

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 354 (9.528)  
Thứ Năm ngày 19/12/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<https://baophapluat.vn>

TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM:

# Tuổi trẻ Việt Nam sẽ không ngừng vươn lên tự chủ, tự cường

## NHIỆM KỲ 2024 - 2029

HÀ NỘI, NGÀY 17-18 THÁNG 12 NĂM 2024



● Tổng Bí thư Tô Lâm tặng hoa chúc mừng Ủy ban Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam khóa IX, nhiệm kỳ 2024 - 2029. (Ảnh: Thống Nhất/TTXVN)

Trang 3

HỘI ĐÀM  
GIỮA HAI BỘ TƯ PHÁP  
VIỆT NAM - LÀO:

Vun đắp,  
phát triển  
mối quan hệ  
truyền thống,  
gắn bó



Trang 6

Khai mạc  
Triển lãm  
Quốc phòng  
quốc tế  
Việt Nam  
2024



Trang 7

## Bảo đảm bình ổn giá, chất lượng hàng hóa phục vụ Tết 2025

Lượng hàng hóa dự trữ Tết với giá cả bình ổn đã được các hệ thống phân phối lớn sẵn sàng để phục vụ nhu cầu mua sắm cuối năm và dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ.



Trang 8

## Gia tăng hiệu quả ứng phó với điều tra phòng vệ thương mại

Trang 9

## Diễn tập an ninh mạng quốc gia - đề cao sự phối hợp nhịp nhàng

Trang 13

## HÀ NỘI: Xử lý tận gốc nguồn gây ô nhiễm sông Tô Lịch

Trang 14

## ĐẠI SỨ, TRƯỞNG CƠ QUAN ĐẠI DIỆN NGOẠI GIAO VIỆT NAM Ở NƯỚC NGOÀI: CẦU NỔI ĐỂ TRIỂN KHAI CÁC CHỦ TRƯỞNG, CHÍNH SÁCH của Đảng, Nhà nước

Ngày 18/12, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn đã gặp mặt các Đại sứ, Trưởng cơ quan đại diện ngoại giao Việt Nam ở nước ngoài trước khi đi nhận nhiệm vụ.

Vui mừng gặp mặt các Đại sứ, Trưởng cơ quan đại diện ngoại giao Việt Nam ở nước ngoài tại Nhà QH, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn khẳng định, Đảng và Nhà nước luôn coi trọng vị trí, vai trò của công tác đối ngoại trong sự nghiệp giải phóng dân tộc trước đây cũng như trong xây dựng và bảo vệ Tổ quốc ngày nay. Chúc mừng các Đại sứ, Trưởng cơ quan đại diện đã được giao nhiệm vụ đại diện cho đất nước, dân tộc, Chủ tịch QH tin rằng với sự chuyên nghiệp, tinh thông nghiệp vụ, có trí tuệ, bản lĩnh, kinh nghiệm, đã có nhiều cống hiến cho công tác đối ngoại, được chọn lựa kỹ càng, các Đại sứ, Trưởng cơ quan đại diện sẽ hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình.

Chủ tịch QH cho biết, công tác đối ngoại, ngoại giao thời gian qua đã đạt được “những kết quả, thành tựu quan trọng, có ý nghĩa lịch sử”, tạo nên tầm vóc chiến lược mới của đất nước. Từ một đất nước bị bao vây cô lập, đến nay Việt Nam đã thiết lập quan hệ ngoại giao với 194 quốc gia, trong đó Việt Nam có quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện với 9 quốc gia. Có quan hệ kinh tế với hơn 230 quốc gia và vùng lãnh thổ, là thành viên tích cực của trên 70 tổ chức khu vực và quốc tế. Đây là sự tự hào và niềm động viên to lớn với các Đại sứ, Trưởng cơ quan đại diện trước khi lên đường làm nhiệm vụ.

Thông báo đến các Đại sứ, Trưởng cơ quan đại diện ngoại giao Việt Nam ở nước ngoài về kết quả của Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV, Chủ tịch QH cho biết, QH đã thông qua 18 luật, 21 nghị quyết, trong đó có 4 nghị quyết quy phạm pháp luật và cho ý kiến lần đầu đối với 10 dự án luật khác. Đây là nền tảng quan trọng góp phần để đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam. Vì thế, Chủ tịch QH đề nghị, các Đại sứ, Trưởng cơ quan đại diện ngoại giao Việt Nam ở nước ngoài sẽ là cầu nối để triển khai các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước.

Lưu ý năm 2025, đất nước ta có nhiều sự kiện quan trọng và để thực hiện được các mục tiêu đã đề ra, Chủ tịch QH đề nghị các Đại



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn gặp gỡ các Đại sứ, Trưởng cơ quan đại diện ngoại giao Việt Nam ở nước ngoài trước khi lên đường làm nhiệm vụ.

(Ảnh: Phạm Thăng)

sứ, Trưởng cơ quan đại diện ngoại giao Việt Nam ở nước ngoài nắm chắc chủ trương, đường lối của Đảng, cập nhật những luật có liên quan để phổ biến đến cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài.

Đánh giá cao vai trò của các Đại sứ, Trưởng cơ quan đại diện ngoại giao Việt Nam ở nước ngoài, Chủ tịch QH yêu cầu tiếp tục thúc đẩy việc kết nối hợp tác giữa Chính phủ với Chính phủ, nghị viện với nghị viện; hợp tác đầu tư song phương; đẩy mạnh mối quan hệ địa phương với địa phương; đặc biệt, cần quan tâm, nâng cao công tác chính trị, công tác Đảng trong cơ quan Đại sứ quán. Với ngoại giao nghị viện, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn mong các Đại sứ, Trưởng cơ quan đại diện ngoại giao Việt Nam ở nước ngoài đẩy mạnh hoạt động đối ngoại đa phương giữa QH Việt Nam với các tổ chức như Liên minh Nghị viện Thế giới (IPU), Hội đồng Liên minh Nghị viện Hiệp hội các nước Đông Nam Á (AIPA), Diễn đàn Nghị viện châu Á - Thái Bình Dương (APPF)... **T.HOÀNG**

## Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp trao tặng “Mái ấm Tư pháp” ở Hậu Giang

Chiều ngày 18/12, Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) và Trường Cao đẳng Luật Miền Nam trao tặng “Mái ấm Tư pháp” cho chị Nguyễn Thị Nhung (nhân viên Trường Cao đẳng Luật miền Nam) tại khu vực 6, phường IV, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Ông Nguyễn Văn Phụng - Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Luật Miền Nam thay mặt Trường cảm ơn sự quan tâm của các đơn vị đã đồng hành cùng nhà trường thực hiện tốt chính sách, chăm lo cho cán bộ, viên chức nhà trường. Trong thời gian qua, Báo Pháp luật Việt Nam luôn quan tâm và hỗ trợ nhà trường trong chăm lo đời sống cho giáo viên và học sinh của trường, góp phần giúp trường

đạt và vượt chỉ tiêu, kế hoạch đề ra. Theo ông Phụng, chị Nguyễn Thị Nhung là nhân viên gắn bó với trường trong thời gian dài. Tuy nhiên, do hoàn cảnh khó khăn, gia đình đơn chiếc phải chăm lo cho mẹ già không đủ điều kiện để xây dựng nhà ở. Từ đó, trường vận động và đề nghị Báo Pháp luật Việt Nam hỗ trợ “Mái ấm tư pháp” để bà có nhà ở ổn định, yên tâm công tác và làm việc.

Nhà báo Trần Phong Trần - Trưởng VPĐD Báo Pháp luật Việt Nam tại TP Cần Thơ cho biết, bên cạnh công tác chuyên môn, Báo Pháp luật Việt Nam còn đặc biệt quan tâm đến công tác xã hội, hướng đến cộng đồng. Chương trình “Mái ấm Tư pháp” cũng là hoạt động ý nghĩa trong hành trình sẽ chia

cho gia đình chính sách, những người có hoàn cảnh khó khăn. Chương trình được duy trì trong nhiều năm qua và nhận được sự hưởng ứng, ủng hộ của lãnh đạo các địa phương, các doanh nghiệp, mạnh thường quân trong cả nước...

Ông Phan Nhật Minh - Giám đốc MB Chi nhánh Hậu Giang cho biết, trong thời gian qua, Ngân hàng luôn quan tâm thực hiện tốt công tác an sinh xã hội, chăm lo cho người dân có hoàn cảnh khó khăn và đồng hành cùng với các nghĩa cử cao đẹp. “Mong rằng với căn nhà này, gia đình chị Nhung sẽ nỗ lực, cố gắng và vững tâm làm tốt công việc và chăm lo cho gia đình”, ông Minh nhấn mạnh. **ĐÌNH THƯƠNG**

## CHÀO NGÀY MỚI

### Phải chặt đứt nguồn cầu ma túy

Phiên sơ thẩm một vụ án “giết người” TAND TP HCM vừa mở ngày 17/12 là một phiên xử đặc biệt, vì khiến dư luận càng thấu hiểu hơn về mức độ tàn phá kinh hoàng của ma túy.

Bị cáo là nam thanh niên 28 tuổi, sử dụng ma túy lâu năm nên bị ảo giác, trong đầu luôn nghĩ “có người muốn giết mình”. Trưa một ngày cuối 2021, thấy cha đi về, nghĩ cha “đang sử dụng công nghệ cao cài vào não bộ để không chế hại mình” nên đối tượng vác dao tấn công liên tiếp vùng đầu, vùng mặt cha. Thoát chết do được đưa đi cấp cứu kịp thời, nhưng nạn nhân hỏng 1 mắt, liệt nửa người, thương tích 73%. Thủ phạm bị tuyên bản án 9 năm, nhưng với người cha, cũng là nạn nhân vụ án, đó là điều không phải quan trọng nhất. Đau đớn chồng chất khi vừa mất con, vừa bản thân tàn

phé, vừa không biết con mình liệu có thể hồi phục những tổn thương não bộ do ma túy gây ra.

Một vài chục năm trước, nếu thuốc phiện tạo ra những người dật dẹo phụ thuộc vào thuốc; thì nay ma túy thế hệ mới không chỉ khiến người sử dụng suy nhược thể chất, mà còn tàn phá hệ thần kinh, trở thành những mối nguy hiểm với xã hội và người xung quanh. Báo cáo của công an các địa phương cho thấy tệ nạn sử dụng, mua bán, vận chuyển ma túy; loại tội phạm nguy hiểm được coi là “tội phạm của các loại tội phạm”; càng ngày càng vô cùng phức tạp. Tại Hải Phòng, số vụ án liên quan ma túy năm 2024 tăng gấp hơn hai lần so với 2023. Tại TP HCM, án ma túy năm 2024 tăng gần 50% số vụ và hơn 75% số đối tượng. Trong quan niệm lệch lạc của không ít thanh niên, cứ phải

“vào sà” “chơi” thuốc lắc, tụ tập thác loạn “đập đá” mới là “sành điệu”, “khẳng định mình”... Nguy hại hơn ở chỗ, với ma túy, chỉ một lần thử, là có thể mãi mãi lún sâu vào vũng bùn.

Đã đến lúc không thể cứ coi người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy là “nạn nhân”, “bệnh nhân”. Không chỉ quyết liệt chặt đứt nguồn cung, mà còn phải phòng, chống chặt đứt nguồn cầu. Ngày 14/12, tại Hội nghị giao ban trực tuyến thực hiện Kế hoạch 483/KH-BCA-C04 của Bộ Công an về cao điểm tổng rà soát, phát hiện, thống kê, quản lý người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy, người bị quản lý sau cai nghiện và đấu tranh, triệt xóa điểm, tụ điểm phức tạp về ma túy (Kế hoạch 483); Thứ trưởng Bộ Công an, Trung tướng Nguyễn Văn Long khẳng định: “Chúng ta cứ tập trung giải quyết nguồn cung thì không bao giờ giải quyết được cái gốc của công tác phòng, chống ma túy”.

Số liệu công bố tại hội nghị cho thấy kết quả thực hiện giai đoạn I của Kế hoạch

483, xác định tổng số người nghiện, người sử dụng trái phép ma túy, người bị quản lý sau cai nghiện, người nghi nghiện, nghi sử dụng trái phép ma túy là 285.643 người; tăng 8,2% so với trước khi thực hiện kế hoạch. Trong đó 909 người có biểu hiện loạn thần, “ngáo đá”.

Tuy nhiên, đó có thể mới chỉ là phần nổi của tảng băng. Đó là lý do trong hội nghị có sự tham dự của gần 20.000 đại biểu, lãnh đạo Bộ Công an khẳng định tiếp tục quyết liệt triển khai giai đoạn II Kế hoạch, đặc biệt lưu ý kiểm tra đột xuất, tổng rà soát để hoạch định đúng chủ trương, giải pháp giải quyết nguồn cầu ma túy.

Dư luận vô cùng đồng tình với quan điểm chỉ đạo của lãnh đạo Bộ Công an: “Có chặn đứng sự gia tăng của người nghiện, người sử dụng trái phép ma túy, giảm nguồn cầu; thì mới cắt được nguồn cung”. Để xã hội bình an hơn, phải mạnh tay hơn nữa trong xử lý, triệt xóa đối tượng ma túy liên quan cả nguồn cung và cầu. **HUỖNH NGỌC HIỂU**

TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM:

# Tuổi trẻ Việt Nam sẽ không ngừng vươn lên tự chủ, tự cường

Sáng 18/12, phiên trọng thể Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam khóa IX, nhiệm kỳ 2024 - 2029 đã diễn ra tại Trung tâm Hội nghị quốc gia (Hà Nội). Tổng Bí thư Tô Lâm dự và phát biểu chỉ đạo tại Đại hội.

Lòng yêu nước luôn thường trực trong tim người trẻ

Trong diễn văn khai mạc phiên trọng thể, Chủ tịch Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam Nguyễn Tường Lâm khẳng định, trải qua hơn 68 năm xây dựng, phát triển, dưới sự lãnh đạo của Đảng, với vai trò nòng cốt chính trị của Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam ngày càng xứng đáng là tổ chức xã hội rộng rãi của thanh niên và các tổ chức thanh niên Việt Nam yêu nước theo tư tưởng Hồ Chí Minh và lý tưởng của Đảng Cộng sản Việt Nam, đoàn kết mọi tầng lớp thanh niên Việt Nam trong và ngoài nước cùng phấn đấu cho lý tưởng độc lập dân tộc và chủ nghĩa xã hội, vì mục tiêu dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh, vì hạnh phúc và sự tiến bộ của thanh niên.

Nhìn lại chặng đường 5 năm qua với tinh thần "Thanh niên Việt Nam yêu nước, sáng tạo, tinh nguyện, hội nhập, phát triển", chúng ta có thể vui mừng báo cáo trước Đại hội về sự trưởng thành của công tác Hội và phong trào thanh niên cả nước. Các cấp bộ Hội đã thực hiện thành công mục tiêu, giải pháp công tác Hội và phong trào thanh niên do Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam lần thứ VIII, nhiệm kỳ 2019 - 2024 đề ra.

Theo anh Nguyễn Tường Lâm, trước bối cảnh, thời cơ, vận hội mới của đất nước, thanh niên Việt Nam với vai trò "là người tiếp sức cách mạng cho thế hệ cách mạng đi trước, đồng thời là người phụ trách, diu dắt thiếu niên nhi đồng - thế hệ thanh niên tương lai", là lực lượng "có vinh dự to thì cũng có trách nhiệm lớn", phải tiếp tục là lực lượng tiên phong, xung kích đi đầu trong kỷ nguyên của sự phát triển bứt phá, tăng tốc dưới sự lãnh đạo sáng suốt của Đảng Cộng sản Việt Nam đứng đầu là Tổng Bí thư Tô Lâm, xây dựng thành công nước Việt Nam xã hội chủ nghĩa, giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh, phồn vinh, hạnh phúc; sánh vai với các cường quốc năm châu như di nguyện của Chủ tịch Hồ Chí Minh muốn và kính yêu.

"Lòng yêu nước luôn thường trực trong trái tim mỗi bạn trẻ cần phải được khơi dậy mạnh mẽ; khát vọng về một đất nước Việt Nam giàu mạnh hùng cường từng ngày, từng giờ thôi thúc mỗi bạn thanh niên cần phải được hiện thực hóa bằng mồ hôi và trí tuệ; sức mạnh nền tảng từ tinh thần



● Tổng Bí thư Tô Lâm với các đại biểu phiên trọng thể Đại hội IX Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam. (Ảnh: TTXVN)

Trước đó, chiều 17/12, Hội nghị lần thứ nhất Ủy ban Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam khóa IX đã hiệp thương chọn cử Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Hội gồm 37 anh, chị; hiệp thương chọn cử anh Nguyễn Tường Lâm, Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đoàn, Phó Chủ tịch Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam khóa VIII giữ chức Chủ tịch Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam khóa IX và 6 anh, chị giữ chức Phó Chủ tịch Trung ương Hội.

đại đoàn kết cần phải được không ngừng củng cố, tính tiên phong, dám dấn thân, sẵn sàng sẻ chia của mỗi bạn thanh niên cần được định hướng và phát huy; sự sáng tạo, dám đổi mới của thanh niên cần phải có môi trường đề thúc đẩy và phát triển", anh Nguyễn Tường Lâm nhấn mạnh. Đồng thời, anh Nguyễn Tường Lâm cho rằng, yêu nước - khát vọng - đoàn kết - tiên phong - sáng tạo sẽ là hành trang để thanh niên tự chủ, tự tin, tự lập, tự cường, tự hào cùng toàn dân tộc bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên giàu mạnh và phát triển. Đó là những câu hỏi lớn từ thực tiễn đặt ra cần các đại biểu Đại hội lần này tập trung trí tuệ, tâm huyết thảo luận, đề có những giải pháp phù hợp cho nhiệm kỳ tới.

## Đặt thanh niên ở trung tâm nhiều vấn đề của đất nước

Phát biểu tại phiên trọng thể, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, cần thống nhất nhận thức về vai trò của thanh niên và tầm quan trọng đặc biệt của công tác thanh niên trong giai đoạn cách mạng mới của Đảng, của dân tộc. Tổng Bí thư cho biết, đất nước đang đứng trước cơ hội lịch sử bước vào kỷ nguyên mới song còn rất nhiều khó khăn, thách thức. Nguy cơ tụt hậu về kinh tế vẫn hiện hữu. cạnh đó, việc đẩy mạnh công nghệ chiến lược, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh lấy khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo làm động lực chính đang đặt ra những yêu cầu rất mới trong việc huy động phát huy vai trò xung kích của thanh niên. Vì vậy, Tổng Bí thư đề nghị Ủy ban T.Ư Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Ban Dân vận T.Ư, Ban Tuyên giáo T.Ư phối hợp với các hội, các tổ chức thành viên, tập thể của Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, của Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam sớm đề xuất Bộ Chính trị ban hành nghị quyết về công tác thanh niên trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Đồng thời, theo Tổng Bí thư Tô Lâm, cần xác định rõ trách nhiệm, nhiệm vụ của Hội, Đoàn trong công tác giáo dục lý tưởng cách mạng, phòng, chống suy thoái đạo đức, lối sống, tội phạm, tệ nạn xã hội trong thanh niên, học sinh, sinh viên. Đổi mới mạnh mẽ phương pháp đồng hành, hỗ trợ, tiếp cận của Hội đảm bảo sát cánh với thanh niên. Tập hợp đoàn kết rộng rãi thanh niên Việt Nam trong và ngoài nước, kể cả trên môi trường mạng để thực hiện có hiệu quả các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. Đi đâu, tạo thành các phong trào cách mạng thanh niên thực hiện chủ trương, chiến lược của Đảng về phòng, chống lãng phí, về chuyên đổi số, về phòng, chống ô nhiễm môi trường, sắp xếp bộ máy của hệ thống chính trị tinh - gọn - mạnh, hiệu năng - hiệu lực - hiệu quả.

Tổng Bí thư yêu cầu đối với thanh niên trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc cần có nhiều nhiệm vụ đột phá trong xây dựng đất nước trong kỷ nguyên mới. Yêu cầu nhiệm vụ đối với thanh niên trong giai đoạn cách mạng mới rất vẻ vang đòi hỏi hơn bao giờ hết thanh niên cần tỏ rõ vai trò của mình trong mọi hoạt động đời sống xã hội. Đồng thời, cần ý thức rõ về trách nhiệm, nhiệm vụ của mình phải là lực lượng đi đầu trong học tập rèn luyện, không ngừng phấn đấu vươn lên làm chủ khoa học, công nghệ. Bền lòng quyết tâm, đồng tâm, việc đáng làm phải làm bằng được, ưu tiên hành động, năng động, quyết đoán, nắm bắt tranh thủ thời cơ, tuyệt đối không kiêu ngạo, tự mãn...

Tổng Bí thư Tô Lâm bày tỏ, tuổi trẻ Việt Nam sẽ không ngừng vươn lên tự chủ tự cường, tự hào dân tộc, nỗ lực mạnh mẽ vì một Việt Nam dân giàu, nước mạnh, xã hội dân chủ - công bằng - văn minh, sớm sánh vai với các cường quốc năm châu như tâm nguyện của Chủ tịch Hồ Chí Minh và ước vọng của toàn dân tộc.

NGUYỆT THƯƠNG

## CHỦ TỊCH NƯỚC LƯƠNG CƯỜNG: Xây dựng Quân đoàn 12 "tinh, gọn, mạnh"

Nhân kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam và 35 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân, sáng 18/12, Chủ tịch nước Lương Cường và Đoàn công tác Trung ương đã tới thăm, làm việc với Quân đoàn 12 đóng quân tại tỉnh Ninh Bình.

Phát biểu tại buổi làm việc, Chủ tịch nước Lương Cường nêu bật những thành tích mà đơn vị đã đạt được sau hơn một năm thành lập, đặc biệt Quân đoàn 12 đã quán triệt sâu sắc, nắm chắc nhiệm vụ, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị nhanh chóng ổn định tổ chức, biên chế, đoàn kết, thống nhất. Đồng thời chủ động phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương kịp thời xây dựng, hoàn thiện các phương án tác chiến mới, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và thế bố trí của các lực lượng, duy trì thực hiện nghiêm nền nếp chính quy, quản lý kỷ luật, nâng cao chất lượng huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu và nâng cao khả năng chiến đấu của đơn vị. Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chủ tịch nước ghi nhận, đánh giá cao và biểu dương những kết quả và thành tích xuất sắc mà cán bộ, chiến sĩ Quân đoàn 12 đã đoàn kết, nỗ lực khắc phục khó khăn giành được trong thời gian qua.

Thời gian tới, trong bối cảnh tình hình thế giới và khu vực được dự báo tiếp tục diễn biến phức tạp, Chủ tịch nước lưu ý một số nội dung trọng tâm của Quân đoàn 12 để có thể hoàn thành tốt các nhiệm vụ với yêu cầu ngày càng cao của sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc trong thời kỳ mới. Trong đó, cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Quân đội lần thứ XI; chú trọng làm tốt công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, khơi dậy, phát huy truyền thống vẻ vang của các đơn vị tiền thân, trách nhiệm chính trị của từng tổ chức, đảng viên. Cùng với đó là đẩy mạnh phong trào hành động "tự hào truyền thống, viết tiếp chiến công", không ngừng nỗ lực, khắc phục khó khăn, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ, xứng đáng là Quân đoàn "tinh, gọn, mạnh", chủ lực, cơ động chiến lược của Quân đội nhân dân Việt Nam.

Chủ tịch nước yêu cầu Quân đoàn quán triệt sâu sắc và triển khai thực hiện hiệu quả Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới theo tinh thần Nghị quyết Trung ương 8 khóa XIII; chủ động xây dựng, hoàn thiện các phương án tác chiến theo thế bố trí mới; nâng cao khả năng cơ động, ứng phó, xử lý hiệu quả các tình huống, thách thức an ninh phi truyền thống, góp phần giữ vững môi trường hòa bình, ổn định để xây dựng, phát triển đất nước. Quân đoàn 12 cần chú trọng chăm lo xây dựng cơ quan, đơn vị vững mạnh toàn diện; giữ vững, tăng cường sự lãnh đạo tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt của Đảng, sự quản lý tập trung, thống nhất của Nhà nước đối với Quân đội... Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo chuẩn bị chu đáo các mặt và tổ chức thành công Đại hội đảng các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Đơn vị tiếp tục đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, phát huy phẩm chất cao đẹp "Bộ đội Cụ Hồ", kiên quyết chống chủ nghĩa cá nhân trong tình hình mới. Cùng với đó là tăng cường bảo vệ chính trị nội bộ, tích cực bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng; phát huy tốt vai trò tiên phong, gương mẫu của đội ngũ cán bộ, đảng viên, trước hết là cán bộ chủ trì, cấp ủy, chỉ huy các cấp.

Chủ tịch nước yêu cầu Quân đoàn tiếp tục thực hiện tốt công tác phối hợp với cấp ủy, chính quyền, Nhân dân các địa phương trên địa bàn đóng quân, xây dựng "thế trận lòng dân", khu vực phòng thủ vững chắc, xây dựng nền quốc phòng toàn dân, thế trận quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân vững mạnh. Đồng thời tăng cường xây dựng mối quan hệ đoàn kết máu thịt quân, dân, tiếp tục xung kích đi đầu trong giúp Nhân dân phòng, chống khắc phục hậu quả thiên tai, dịch bệnh, tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn, thực hiện tốt nhiệm vụ "chiến đấu" của Quân đội trong thời bình. VIỆT NGÀ

HẢI PHÒNG:

# Tiếp tục có chính sách, cơ chế đặc thù để bước vào kỷ nguyên mới



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn trao Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của TP Hải Phòng. (Ảnh: PV)

**Chiều 18/12, tại Cung Văn hóa lao động hữu nghị Việt Tiệp, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn dự và phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị công bố Nghị quyết của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị TP Hải Phòng và Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của TP Hải Phòng giai đoạn 2023 - 2025.**

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nêu rõ, Hải Phòng đã đạt được những thành tựu mà nhiều địa phương khác chưa làm được khi cùng bối cảnh và thể chế. Nhiều mô hình hay, kinh nghiệm tốt trong nhiều lĩnh vực là sáng kiến của Hải Phòng có thể áp dụng cho nhiều địa phương. Đảng bộ và chính quyền TP Hải Phòng đã khơi dậy tinh thần "dám nghĩ, dám làm" của lãnh đạo TP, phát huy tiềm năng, chí khí, táo bạo, bản lĩnh, vốn đã là cốt cách của người Hải Phòng.

Việc triển khai thực hiện mô hình chính quyền đô thị và thực hiện sắp xếp các đơn vị hành chính là phù hợp thực tiễn và xu thế phát triển của TP; tạo điều kiện tập trung được các nguồn lực về đất đai, dân số, mở rộng không gian để quy hoạch, tập trung mở rộng sản xuất, phát huy hiệu quả các tiềm năng, thế mạnh để phát triển kinh tế - xã hội. Đồng thời, góp phần tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của chính quyền địa phương; tiết kiệm chi cho ngân sách, góp phần nâng cao đời sống cán bộ, công chức và Nhân dân; đảm bảo quốc phòng; giữ vững trật tự, an toàn xã hội trong tình hình mới.

Xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, TP cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và dồn lực để tổ chức thực hiện. Ban Chỉ đạo thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính do Bí thư Thành ủy làm Trưởng Ban; thường xuyên họp bàn, rà soát công việc, đôn đốc, với tinh thần không được bàn lùi, kêu khó, chỉ đạo triển khai đồng bộ, bảo đảm công khai, dân chủ, thống nhất. Cán bộ cơ sở "đi từng ngõ, gõ từng nhà" tuyên truyền, vận động, lắng nghe, giải thích thấu đáo, tiếp thu kiến nghị của người dân, tạo sự đồng thuận, ủng hộ, thống nhất cao trong các tầng lớp Nhân dân và đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, tỷ lệ đạt từ 97% trở lên, đặc biệt có địa phương đạt tuyệt đối

100%. Bên cạnh đó, TP chủ động làm việc với các Bộ, ngành Trung ương để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; chủ động rà soát kỹ, xây dựng phương án bố trí đối với từng trường hợp bị tác động cụ thể.

Để triển khai hiệu quả Nghị quyết của Quốc hội và Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội đề nghị TP Hải Phòng tập trung tổ chức thực hiện đồng bộ, hiệu quả, hoàn thiện mô hình tổ chức chính quyền đô thị theo đúng tinh thần của Nghị quyết, đảm bảo tính ổn định, thống nhất, không gây gián đoạn trong hoạt động quản lý nhà nước và cung cấp dịch vụ công; nhanh chóng kiện toàn hệ thống chính quyền các cấp sau khi sắp xếp, đảm bảo tính thống nhất, liên thông trong quản lý nhà nước; chú trọng đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Chủ tịch Quốc hội yêu cầu TP cần thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến để người dân hiểu rõ mục đích, ý nghĩa của các Nghị quyết. Đồng thời, đơn giản hóa các thủ tục hành chính, nhất là liên quan đến thay đổi giấy tờ, hồ sơ của người dân và doanh nghiệp sau sắp xếp; giải quyết thấu đáo các vướng mắc, kiến nghị phát sinh trong quá trình triển khai; bảo đảm quyền lợi chính đáng của cán bộ, công chức, người lao động, nhất là những người chịu tác động từ việc tinh giản biên chế hoặc sắp xếp lại vị trí việc làm.

"Quan trọng nhất là sắp xếp lại đơn vị hành chính phải đạt: kinh tế - xã hội của địa phương phát triển hơn, doanh nghiệp được phục vụ thuận lợi hơn, đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân được tốt hơn; các giá trị văn hóa truyền thống được bảo tồn, trao truyền và phát huy hiệu quả hơn", Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh.

Chủ tịch Quốc hội cũng lưu ý Hải Phòng cần phân cấp mạnh mẽ cho chính quyền TP trong các lĩnh

*Chiều cùng ngày, tại Hải Phòng, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn tới dự Lễ khởi công xây dựng Dự án đầu tư xây dựng cầu Nguyễn Trãi và chỉnh trang đô thị vùng phụ cận.*

vực như quản lý đô thị, quy hoạch, đầu tư, tài chính, đảm bảo tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm; xây dựng các chính sách, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội phù hợp với quy mô, đặc thù của các đơn vị hành chính sau sắp xếp. Tăng cường giám sát việc thực hiện để kịp thời phát hiện và giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai, nhất là chú ý bố trí, quản lý, sử dụng trụ sở, tài sản công của các cơ quan, đơn vị theo đúng quy định, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả; kiên quyết đấu tranh, phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, "chạy việc, chạy chức, chạy quyền".

Để xứng đáng với vai trò không chỉ là một cực tăng trưởng mà còn là động lực phát triển cho khu vực và cả nước; trở thành một TP hiện đại, đi đầu, hoàn thành sớm công nghiệp hoá, hiện đại hoá, có vị thế không chỉ trong nước mà cả khu vực và quốc tế, Hải Phòng cần có chính sách, cơ chế đặc thù để đáp ứng được yêu cầu phát triển, cất cánh, bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Thay mặt Tỉnh ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ TP, Bí thư Thành ủy, Trưởng Đoàn ĐBQH TP Hải Phòng Lê Tiến Châu khẳng định sẽ khẩn trương tiếp thu ý kiến chỉ đạo sâu sắc và toàn diện của Chủ tịch Quốc hội, bổ sung và hoàn thiện các chương trình, kế hoạch để triển khai thực hiện thật tốt Nghị quyết của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại TP Hải Phòng và Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của thành phố giai đoạn 2023 - 2025... **NGUYỄN AN**

## BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM - TRUNG QUỐC: Chia sẻ kinh nghiệm về công tác giám định tư pháp

Ngày 18/12, Bộ Tư pháp Việt Nam phối hợp với Bộ Tư pháp Trung Quốc tổ chức buổi làm việc trực tuyến về giám định tư pháp do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Việt Nam Mai Lương Khôi và Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trung Quốc Lý Minh Chính chủ trì.

Phát biểu khai mạc buổi làm việc, Thứ trưởng Mai Lương Khôi nhấn mạnh, trong bối cảnh hiện nay, hợp tác về pháp luật



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Việt Nam Mai Lương Khôi chủ trì buổi làm việc trực tuyến với Bộ Tư pháp Trung Quốc. (Ảnh: P.Mai)

và tư pháp giữa Bộ Tư pháp hai nước đã có những bước phát triển mới, đóng góp vào việc củng cố và phát triển quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược.

Buổi làm việc về chủ đề giám định tư pháp là hoạt động thiết thực nhằm triển khai Bản Ghi nhớ hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp đã được hai bên ký kết ngày 31/10/2022 nhân chuyến thăm của cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tới Trung Quốc.

Thứ trưởng Mai Lương Khôi khẳng định, giám định tư pháp là tiếng nói của nhà chuyên môn ở mọi lĩnh vực, ngành nghề, với mục đích trợ giúp, hỗ trợ cho việc giải quyết các vụ án, vụ việc được chính xác, khách quan và đúng pháp luật. Bộ Tư pháp được Quốc hội giao Chính phủ thống nhất quản lý nhà nước về giám định tư pháp, trong đó có nhiệm vụ quan trọng là nghiên cứu, đề xuất giải pháp hoàn thiện thể chế và nâng cao hiệu quả hoạt động của công tác này, đáp ứng kịp thời và có chất lượng yêu cầu của hoạt động tố tụng và nhu cầu xã hội.

Để việc nghiên cứu được toàn diện, đầy đủ, cập nhật được những kinh nghiệm hay của thế giới, Bộ Tư pháp Việt Nam rất chú trọng học tập, trao đổi với các quốc gia phát triển, đi trước về công tác giám định tư pháp.

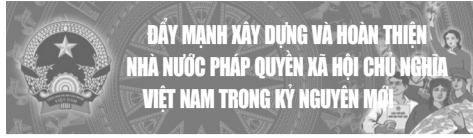
"Tôi hy vọng buổi làm việc sẽ giúp các đại biểu của Trung Quốc hiểu thêm về những nỗ lực, kết quả, thành công và cả những thách thức của Việt Nam, từ đó có thể tiếp tục phối hợp, hỗ trợ Việt Nam về công tác giám định tư pháp trong thời gian tới" - Thứ trưởng Mai Lương Khôi bày tỏ.

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trung Quốc Lý Minh Chính nhấn mạnh, trong bối cảnh hữu nghị Trung - Việt, Bộ Tư pháp hai nước luôn duy trì mối quan hệ hợp tác tốt đẹp, nhất là trong những năm vừa qua, giao lưu cấp cao giữa hai Bộ Tư pháp liên tục diễn ra, các bên đã ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác, Kế hoạch hợp tác trong giai đoạn 2024 - 2025.

Chế độ giám định tư pháp Trung Quốc là một phần quan trọng của hệ thống tư pháp giáo dục chủ nghĩa đặc sắc Trung Quốc, là một chế độ bảo đảm tư pháp, giúp giải quyết các vấn đề chuyên môn liên quan đến tranh tụng và giúp các cơ quan tư pháp làm rõ sự thật của vụ án. Đồng thời làm rõ tình hình thực tiễn, một số hoạt động cụ thể của hệ thống giám định tư pháp Trung Quốc.

Qua đó, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trung Quốc Lý Minh Chính mong muốn tiếp tục tăng cường và làm sâu sắc hơn nữa quan hệ hợp tác với Bộ Tư pháp Việt Nam dựa trên chức năng mỗi bên, hợp tác thực tiễn, học hỏi lẫn nhau trong lĩnh vực quản lý giám định tư pháp, cùng nhau nỗ lực để thực hiện những đồng thuận quan trọng mà các đồng chí lãnh đạo cao nhất của hai Đảng đã đạt được, chuyển thành hành động thực tế trong hệ thống luật pháp và tư pháp của một nước, đóng góp vào việc bảo vệ pháp lý cho sự nghiệp hiện đại hoá xã hội chủ nghĩa của mỗi quốc gia, hỗ trợ xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Trung Quốc - Việt Nam có ý nghĩa chiến lược.

Tại buổi làm việc, các đại biểu phía Việt Nam và Trung Quốc đã trình bày, chia sẻ kinh nghiệm của pháp luật Việt Nam và Trung Quốc về giám định tư pháp cũng như trao đổi, thảo luận về thực tiễn thi hành quy định pháp luật trong lĩnh vực giám định tư pháp, như: thành lập, đăng ký và quản lý các tổ chức giám định tư pháp; đăng ký hoạt động của giám định viên tư pháp và các yêu cầu/tiêu chí đối với công việc này; các quy định về thủ tục tố tụng đối với hoạt động giám định tư pháp. **THIÊN THANH**



# Thực thi pháp luật trở thành một giá trị rất cao trong Nhà nước pháp quyền

Theo GS.TS Hoàng Thế Liên, nguyên Thứ trưởng Thường trực Bộ Tư pháp, nếu pháp luật không được thực thi một cách công bằng thì Nhà nước pháp quyền chưa phải là Nhà nước pháp quyền trên thực tế. Do đó, yêu cầu thực thi pháp luật trở thành một giá trị, một yêu cầu rất cao trong Nhà nước pháp quyền.



● GS.TS Hoàng Thế Liên phát biểu tại một Tọa đàm do Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp tổ chức. (Ảnh: PV)

## Những chuyện “hậu trường”

Kể lại một số câu chuyện “hậu trường” trong quá trình xây dựng Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền (NNPQ) xã hội chủ nghĩa (XHCHN) Việt Nam trong giai đoạn mới (gọi tắt là Nghị quyết 27), GS.TS Hoàng Thế Liên, nguyên Thứ trưởng Thường trực Bộ Tư pháp khẳng định, Nghị quyết 27 là sản phẩm công phu, nghiêm túc, trách nhiệm và sáng tạo của Đảng ta. Bởi vậy, đòi hỏi chúng ta phải tiếp cận một cách rất nghiêm túc, sáng tạo và kỷ luật trong triển khai thực hiện.

Đứng ở góc độ khoa học, GS Liên thống kê có 3 chương trình cấp Nhà nước và hơn 10 đề tài cấp Bộ cùng rất nhiều đề tài khác có liên quan đến NNPQ. Tất cả các nghiên cứu này đi đến một số kết luận “mở đường” cho chúng ta trong quá trình xây dựng NNPQ. Cụ thể, các nhà khoa học đã khẳng định rằng, NNPQ không phải kiểu nhà nước, mà chỉ là phương thức tổ chức quyền lực nhà nước trên cơ sở thượng tôn Hiến pháp và pháp luật, vì dân chủ, nhân quyền và quyền công dân. Ngoài ra, các nhà nghiên cứu khoa học đã khẳng định, không có mô hình NNPQ chung, mà mỗi quốc gia, mỗi dân tộc trên cơ sở những giá trị phổ quát của nhân loại, sẽ xây dựng mô hình nhà nước của mình, trong đó bao hàm hai hệ giá trị: giá trị phổ quát và giá trị đặc thù.

Theo GS Liên, Hiến pháp năm 1992 (sửa đổi, bổ sung năm 2001) lần đầu tiên chúng ta khẳng định NNPQ XHCHN Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân, nhưng chưa đưa được đầy đủ khái niệm và các nguyên tắc cơ bản của NNPQ. Hiến pháp năm 2013 không những khẳng định là tiếp tục xây dựng NNPQ mà còn hình thành được hệ thống các nguyên tắc và đặc trưng của NNPQ XHCHN Việt Nam mà Nghị quyết 27 sau này đã đưa vào.

Ngoài ra, khi tổng kết Nghị quyết 48, Nghị quyết 49 và hai chương trình tổng thể về cải cách hành chính, chúng ta nhận thấy tất cả đều liên quan đến một khái niệm chung là NNPQ. Do đó, nếu đề rải

rác ở các văn bản, chương trình khác nhau sẽ không đồng bộ, vì vậy khi tổng kết Nghị quyết 48, 49, rất nhiều cơ quan đề nghị xây dựng một nghị quyết về NNPQ, trong đó bao hàm cả cải cách pháp luật, cải cách tư pháp, cải cách hành chính. Đây sẽ là một nghị quyết tổng hợp tổng thể, mang tính chiến lược lâu dài và ở tầm Ban Chấp hành Trung ương Đảng, đặc biệt không nêu ra giai đoạn cụ thể nào mà đề cập đến việc xây dựng NNPQ trong điều kiện mới.

Cũng theo GS Hoàng Thế Liên, 5 nguyên tắc mà Đảng ta đề ra trong Nghị quyết 27 được chia thành 3 nhóm. Nhóm thứ nhất là đường lối chung, nhóm thứ hai là đường lối cụ thể và nhóm thứ ba là phương thức thực hiện. Trong đó, nguyên tắc thứ 5 rất quan trọng và “mở đường” cho chúng ta trong quá trình thực hiện, tức là vấn đề gì mà thực tiễn yêu cầu, bức xúc, chín muồi, đồng thuận cao thì làm cho bằng được; vấn đề gì mới, thực tiễn của cuộc sống chưa có kiểm nghiệm, chưa được nhất trí cao thì thí điểm. Còn vấn đề gì mà dù đã quy định nhưng thực hiện không mang lại hiệu quả thì sửa đổi. Đây là chỉ đạo rất rõ, để chúng ta không máy móc áp dụng Nghị quyết này.

## Không được đổ lỗi cho pháp luật

Trong Nghị quyết 27 nêu 3 nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó, về chủ quyền Nhân dân, theo GS Hoàng Thế Liên, từ góc độ pháp lý, chủ quyền Nhân dân phải gắn liền với học thuyết về chủ nghĩa lập hiến. Trước hết, Nhân dân thể hiện ý chí của mình trong Hiến pháp. Lời nói đầu của Hiến pháp 2013 khẳng định, Nhân dân Việt Nam xây dựng và bảo vệ Hiến pháp, tức là đã gián tiếp khẳng định Hiến pháp này thể hiện tính chủ quyền Nhân dân, tác giả là Nhân dân và thông qua Hiến pháp thì Nhân dân chọn chế độ, chọn con đường, cơ cấu bộ máy, giao quyền và giới hạn quyền lực của Nhà nước.

Mặc dù có những thứ chúng ta chưa làm được vì có những điểm khác về điều kiện, về dân trí, về chế độ chính trị nhưng khi xây dựng Hiến pháp 2013 đã bằng phương thức dân chủ tham gia, tức là 26 triệu ý kiến của Nhân dân tham gia góp ý Hiến pháp và đây là một đợt sinh hoạt

chính trị rộng lớn chưa từng thấy. Một khi đã khẳng định quyền lập hiến của dân thì phải có con đường nào đó để người dân thực sự thể hiện ý chí của mình mạnh mẽ, quyết liệt hơn. Thứ hai là phải có cơ chế để bảo vệ quyền lập hiến của dân, như vậy mới giới hạn được quyền lực của Nhà nước và lần đầu tiên trong Nghị quyết 27, chúng ta đã nâng lên thành “dân được làm những gì pháp luật không cấm”. Trước đó, Hiến pháp năm 2013 mới chỉ quy định: dân được kinh doanh tất cả những gì mà pháp luật không cấm. Đó là một nguyên tắc của pháp quyền được ghi trong Nghị quyết, thể hiện sự tiến bộ rất lớn về nhận thức.

Về quyền con người, quyền công dân, chúng ta yêu cầu tất cả các luật khi xây dựng có tác động đến quyền con người, quyền công dân thì phải xây dựng luật đó theo cách tiếp cận quyền. Sở dĩ nói là cách tiếp cận quyền vì đây là quyền hiến định, là quyền tự nhiên. Điều 14 Hiến pháp 2013 cũng đã nói trách nhiệm của Nhà nước là tôn trọng, bảo vệ, bảo đảm thực hiện quyền con người, quyền công dân.

Tư duy này không mới nhưng theo GS Liên, nó đặt ra yêu cầu đối với công tác lập pháp, nhất là Bộ Tư pháp với tư cách là cơ quan giúp Chính phủ xây dựng nhiều đạo luật, phải đổi mới tư duy tiếp cận quyền. Nhà nước phải nghĩ ra cái gì là cấm, cái gì là hạn chế, hạn chế bằng hai cách là quy định điều kiện và thủ tục hành chính. Do đó, chúng ta phải cảnh giác với những thủ tục hành chính vượt phép để hạn chế quyền, chưa kể thủ tục hành chính sẽ gây ra tổn kém trong khi hiện nay chúng ta bảo đảm để tiếp cận và chi phí tuân thủ thấp nhất.

Về hệ thống pháp luật, yêu cầu có 3 nhóm và gắn kết chặt chẽ với nhau. Nhóm đầu tiên là pháp luật trong NNPQ phải như thế nào? Tư pháp trong NNPQ phải như thế nào? Chính phủ trong NNPQ phải như thế nào? Tất cả các nhóm đều có thể là đề tài nghiên cứu vì như thế thì mới hiểu được NNPQ đặt ra yêu cầu gì cho mình và mình phải làm thế nào để đáp ứng yêu cầu đó.

GS Liên nêu quan điểm, đã nói NNPQ thì đích của nó là dân chủ, là nhân quyền và công bằng, nó trở thành giá trị chung của pháp luật. Do đó nếu xây dựng luật rất dân chủ, ban hành rất đúng thẩm quyền, rất đúng thủ tục nhưng không bảo đảm các giá trị thì pháp luật đó chưa phải là pháp luật trong NNPQ. Phải có tư duy như thế thì chúng ta mới làm được và khi xây dựng luật phải có ý kiến của người dân.

Điều cuối cùng GS Liên nhấn là nếu pháp luật không được thực thi một cách công bằng thì NNPQ chưa phải là NNPQ trên thực tế, do đó yêu cầu thực thi pháp luật trở thành một giá trị, một yêu cầu rất cao trong NNPQ. Ông rất trân trọng khi mỗi một cơ quan không thực thi pháp luật, khi hỏi lý do lại đổ lỗi cho pháp luật còn mâu thuẫn, còn chông chéo. Theo ông, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật có đủ nguyên tắc để giải quyết những vấn đề, chẳng qua chúng ta chưa đủ nhận thức để giải quyết vấn đề ấy hoặc né tránh trách nhiệm và không giải quyết tốt.

HOÀNG THU' (ghi)

## TỔNG ĐIỀU TRA NÔNG THÔN, NÔNG NGHIỆP NĂM 2025: Bảo đảm các thông tin thực chất và chính xác nhất

Hôm qua (18/12), Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc triển khai Quyết định số 484/QĐ-TTg ngày 7/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tổ chức Tổng điều tra nông thôn, nông nghiệp năm 2025.

Tại Hội nghị, sau khi nghe lãnh đạo Bộ Kế hoạch và Đầu tư báo cáo về quá trình chuẩn bị triển khai Tổng điều tra nông thôn, nông nghiệp năm 2025, lãnh đạo các Bộ, ngành, địa phương đã trao đổi, thảo luận về các thuận lợi, khó khăn và những đề xuất thực hiện trong thời gian tới, trong đó nhấn mạnh đến các nội dung, nhiệm vụ trọng tâm về công tác thành lập Ban Chỉ đạo các cấp từ Trung ương đến địa phương; công tác chỉ đạo, phân công nhiệm vụ và phối hợp giữa các Bộ, ban, ngành để thu thập thông tin tại địa bàn; huy động hệ thống chính trị cho công tác chuẩn bị và thu thập thông tin...

Phát biểu kết luận Hội nghị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, Trưởng Ban chỉ đạo Tổng điều tra nông thôn, nông nghiệp năm 2025 cho biết, Tổng điều tra nông thôn, nông nghiệp năm 2025 là cuộc điều tra có quy mô lớn trên phạm vi toàn quốc, rất thiết thực, quan trọng, thu thập thông tin từ nhiều loại đơn vị điều tra, với nhiều nội dung phức tạp và qua hội nghị, chúng ta đã thống nhất cao về tầm quan trọng của cuộc điều tra, về những mục tiêu cần đạt được và những khó khăn, thách thức cần phải vượt qua.

Do tính chất quan trọng, quy mô, tầm vóc của cuộc tổng điều tra, từ nay đến thời điểm triển khai tổng điều tra trên toàn quốc, Ban Chỉ đạo Trung ương và Ban Chỉ đạo các cấp tại địa phương phải làm tốt công tác chuẩn bị cuộc tổng điều tra, tuyên truyền và thông báo đầy đủ các đơn vị điều tra tham gia cung cấp đầy đủ thông tin theo yêu cầu. Phó Thủ tướng cũng lưu ý cần quan tâm, triển khai thực hiện hiệu quả, sâu rộng công tác thông tin, tuyên truyền trên các phương tiện truyền thông đại chúng cũng như trên các nền tảng số, mạng xã hội về cuộc tổng điều tra để các cấp, các ngành, người dân hiểu rõ về quy mô, tầm quan trọng của cuộc tổng điều tra, qua đó cung cấp các thông tin đúng, chính xác, đầy đủ cho hoạt động điều tra. Chú ý hoàn thiện các tài liệu hướng dẫn, phần mềm, hạ tầng công nghệ thông tin phục vụ tổng điều tra. Thực hiện tốt công tác tuyển chọn các giám sát viên, điều tra viên thống kê; tổ chức tập huấn đầy đủ cho các điều tra viên.

Theo Phó Thủ tướng Thường trực, công tác tuyển chọn, tập huấn cho các điều tra viên có ý nghĩa hết sức quan trọng. Yêu cầu đặt ra là phải tuyển chọn được đội ngũ điều tra viên tốt, trách nhiệm, nhiệt tình, nhiệt huyết, gắn bó với địa bàn; am hiểu và ứng dụng được công nghệ thông tin, am hiểu về nông nghiệp, nông thôn và nông dân...

Giao nhiệm vụ cụ thể cho các Bộ, ngành liên quan, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ cũng mong muốn các tổ chức chính trị, xã hội, đoàn thể, nhất là tổ chức Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp quan tâm, phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình triển khai thực hiện cuộc tổng điều tra cũng như giám sát cuộc tổng điều tra, bảo đảm các thông tin có được là thực chất và chính xác nhất.

ĐÔNG QUANG

## HỘI ĐÀM GIỮA HAI BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM - LÀO:

# Vun đắp, phát triển mối quan hệ truyền thống, gắn bó



● Toàn cảnh hội đàm. (Ảnh trong bài: PV)



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh trao đổi về tình hình hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp nói riêng và hợp tác pháp luật và tư pháp Việt Nam - Lào nói chung trên 7 lĩnh vực.

**Chiều 18/12, trong chương trình thăm luân phiên Lào và tham dự Hội nghị tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Lào lần thứ 6 mở rộng tại Lào, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã Hội đàm với Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lào Phây-vy Sỉ-bua-lị-pha. Cùng tham dự có Thứ trưởng Bộ Tư pháp Lào Kệt Sạ Ná-Phôm Mạ Chăn. Về phía Việt Nam có Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc.**

## Đề xuất nhiều nội dung phối hợp trong năm 2025

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh bày tỏ sự vui mừng lần đầu được gặp đồng chí Phây-vy Sỉ-bua-lị-pha, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lào. Trân trọng cảm ơn sự tiếp đón chu đáo và thăm tình đồng chí anh em của cá nhân đồng chí Bộ trưởng và các cán bộ, công chức, người lao động của Bộ Tư pháp Lào dành cho cá nhân Bộ trưởng cũng như toàn bộ thành viên Đoàn công tác của Bộ Tư pháp Việt Nam.

Bộ trưởng Tư pháp Lào Phây-vy Sỉ-bua-lị-pha trân trọng chuyên thăm và làm việc của Đoàn đại biểu cấp cao Bộ Tư pháp CHXHCN Việt Nam do đồng chí Nguyễn Hải Ninh, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp nước CHXHCN Việt Nam dẫn đầu lần này. Chuyên thăm và làm việc của Đoàn Bộ Tư pháp Việt Nam nhằm tiếp tục phát huy truyền thống đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện giữa hai dân tộc Lào - Việt anh em, nói chung và hai Bộ Tư pháp nói riêng.

Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lào cho biết, hiện nay Nhân dân các dân tộc đang tiếp tục thực hiện Nghị quyết Đại hội XI của Đảng và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội quốc gia 5 năm (2026 - 2030). Với không khí tại Hội nghị toàn thể lần thứ 9 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI ngày 28/10/2024 đã phân tích kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội XI cũng như nghị quyết của Hội nghị toàn thể lần thứ 4 khóa XI.

Trong 5 năm qua, Đảng và Chính phủ đã tích cực quan tâm thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm lần thứ IX và Kế hoạch 5 năm lần thứ XI và đã đạt những kết quả tích cực.

Trong lĩnh vực Tư pháp, Bộ

Tư pháp CHDCND Lào đã ký Kế hoạch hợp tác năm 2024 giữa Bộ Tư pháp CHDCND Lào và Bộ Tư pháp CHXHCN Việt Nam; Đã cử nhân viên của Bộ Tư pháp sang tập huấn về việc thi hành án. Đối với ngành tư pháp ở địa phương, liên tục có sự hợp tác trong bầu không khí tốt đẹp, không giới hạn ở các tỉnh giáp ranh mà còn là các tỉnh không có biên giới.

Phương hướng tiếp tục hợp tác trong năm 2025, Bộ Tư pháp Lào đề xuất lãnh đạo của Bộ Tư pháp nước CHDCND Lào sang thăm và làm việc với Bộ Tư pháp CHXHCN Việt Nam, tổng kết báo cáo tình hình thực hiện công việc; Đoàn cấp vụ của Bộ Tư pháp Lào sang trao đổi bài học chuyên môn với Bộ Tư pháp Việt Nam; Xây dựng năng lực cho ngành Tư pháp (xây dựng các chương trình cử nhân, thạc sĩ, cải tiến thư viện...); Dự án hiện đại hóa ngành Tư pháp CHDCND Lào; Chương trình nâng cao năng lực xây dựng pháp luật, phổ biến pháp luật và đánh giá pháp luật...

## Quyết tâm cùng nhau viết thêm những trang sử mới

Thông tin về tình hình phát triển kinh tế - xã hội ở Việt Nam, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, Việt Nam đạt nhiều thành tựu trên tất cả các lĩnh vực, kinh tế phát triển, quốc phòng an - ninh xã hội được giữ vững, an sinh xã hội được đảm bảo...

Bộ trưởng cũng cho biết, hiện nay cả hệ thống chính trị và Nhân dân Việt Nam đang quyết tâm rất lớn thực hiện chỉ đạo của Tổng Bí Thư để đưa đất nước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, đặt ra cho Bộ, ngành Tư pháp nhiệm vụ rà soát pháp luật liên quan đến tinh gọn bộ máy. Đây là nhiệm vụ nhiều thách thức, khó khăn, phức tạp với Bộ Tư pháp Việt Nam.

Đối với những yêu cầu mới của Bộ, ngành Tư pháp trong thời gian tới, Bộ trưởng cho biết, ngày 07/11/2024, Bộ Tư pháp Việt Nam vinh dự được đồng chí Tô Lâm, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam đến thăm và làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp, đây là lần đầu tiên một đồng chí Tổng Bí thư về thăm và làm việc với Bộ Tư pháp. Trong những chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư có đặt ra yêu cầu đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật, thể chế và pháp luật phải thúc đẩy phát triển kinh tế, đưa đất nước phát triển giàu mạnh, cuộc sống của người dân được ấm no, hạnh phúc.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cũng trao đổi về tình hình hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp nói riêng và hợp tác pháp luật và tư pháp Việt Nam - Lào nói chung trên 7 lĩnh vực. Về tương trợ tư pháp (TTTP) về dân sự, đề nghị đồng chí Bộ trưởng quan tâm chỉ đạo các đơn vị có liên quan của Bộ Tư pháp Lào tích cực phối hợp với Bộ Tư pháp Việt Nam (đầu mối là Vụ Pháp luật quốc tế) trong việc triển khai thực hiện hiệu quả Hiệp định, cụ thể là thường xuyên trao đổi, thảo luận về các giải pháp khắc phục khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Hiệp định; và đẩy nhanh tiến độ thực hiện các yêu cầu TTTP của Việt Nam.

Về các vấn đề hộ tịch, quốc tịch liên quan đến công dân hai nước: Bộ trưởng khẳng định Bộ Tư pháp và các cơ quan có liên quan của Lào đã tích cực trong triển khai việc cấp quốc tịch cho các trường hợp người Việt Nam di cư tự do đang cư trú tại Lào đã có tên trong Danh sách được Trường đoàn đại biểu biên giới hai nước phê duyệt. Đến nay, cơ bản hai nước đã giải quyết xong các trường hợp theo Thỏa thuận

giữa hai Chính phủ về di cư tự do và kết hôn không giá thú trong vùng biên giới hai nước.

Trong thời gian tới, đề nghị hai bên: tăng cường hợp tác, phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan hữu quan của hai nước để hạn chế và tiến tới chấm dứt tình trạng di cư tự do trái phép trong vùng biên giới Việt Nam - Lào; Phối hợp thiết lập cơ chế trao đổi, cung cấp thông tin pháp luật liên quan đến hộ tịch, quốc tịch giữa các cơ quan cấp Trung ương; Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, trong đó có pháp luật về hộ tịch, quốc tịch, cho người dân sinh sống tại khu vực biên giới; tăng cường công tác tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ quản lý, đăng ký hộ tịch cho các cơ quan tư pháp địa phương của mình khu vực biên giới; Đề nghị phía Lào tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện chính sách, quy định pháp luật liên quan đến hộ tịch, quốc tịch theo hướng đơn giản hóa các thủ tục nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho công dân Lào có đầy đủ giấy tờ khi thực hiện các thủ tục đăng ký hộ tịch, giải quyết các việc về quốc tịch tại cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.

Về các văn kiện hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp: đề nghị hai Bộ sớm hoàn thiện việc đàm phán, thống nhất nội dung dự thảo để sớm ký Chương trình hợp tác năm 2025 vào thời điểm thích hợp.

Về đề xuất nội dung xây dựng Dự án ODA mới hỗ trợ cho Bộ Tư pháp Lào: Trong thời gian qua, hai bên đã tích cực phối hợp thực hiện thành công Dự án hỗ trợ Học viện Tư pháp Lào từ nguồn vốn viện trợ của Chính phủ Việt Nam dành cho Lào. Dự án được đánh giá cao về tính thiết thực, hữu ích đối với sự phát triển của Học viện Tư pháp quốc gia Lào nói riêng, việc tăng cường năng lực nguồn

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh khẳng định Việt Nam sẵn sàng phối hợp chia sẻ kinh nghiệm thực tiễn về việc gia nhập HCCH và các Công ước trong khuôn khổ HCCH mà Việt Nam là thành viên.

Bày tỏ hy vọng rằng hai Bộ Tư pháp sẽ tiếp tục tăng cường hợp tác, tiếp tục phát huy những thành tựu hợp tác đã đạt được trong hơn 40 năm qua, quyết tâm cùng nhau viết thêm những trang sử mới trong hợp tác pháp luật và tư pháp Việt - Lào, xứng tầm với quan hệ hữu nghị vĩ đại, gắn bó keo sơn, mãi mãi xanh tươi, đời đời bền vững giữa hai Đảng, Nhà nước và Nhân dân hai nước Việt - Lào anh em.

Tại hội đàm, Bộ trưởng cũng trân trọng mời đồng chí Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lào sang thăm và làm việc tại Việt Nam trong năm 2025 và dự Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam.

nhân lực chất lượng cao trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp của Lào nói chung.

Đề nghị các đơn vị đầu mối của hai Bộ nghiên cứu kỹ, phối hợp đưa ra các đề xuất thật sự thiết thực, đảm bảo hiệu quả, khả thi, phù hợp với điều kiện, tình hình thực tiễn của hai Bộ Tư pháp nói riêng, hai nước Việt Nam - Lào nói chung.

Về đào tạo, bồi dưỡng về luật: Bộ trưởng đề nghị Bộ Tư pháp Lào tiếp tục phối hợp với Bộ Giáo dục và Thể thao Lào để chọn, cử các cán bộ của Bộ Tư pháp Lào tham gia chương trình học bổng của Chính phủ Việt Nam.

Bên cạnh đó, trong năm học tới, Bộ Tư pháp Việt Nam trân trọng dành tặng riêng 1-2 suất học bổng cho cán bộ Bộ Tư pháp Lào đáp ứng được các tiêu chuẩn tham gia đào tạo trình độ sau đại học tại Trường Đại học Luật Hà Nội theo mức hỗ trợ tương tự như các lưu học sinh Lào theo Hiệp định của Chính phủ.

Đề nghị đồng chí Bộ trưởng chỉ đạo Học viện Tư pháp quốc gia Lào tích cực phối hợp với Trường Đại học Luật Hà Nội và Học viện Tư pháp thuộc Bộ Tư pháp Việt Nam thực hiện có hiệu quả các Thỏa thuận hợp tác đào tạo đã ký.

Về hợp tác tư pháp địa phương: Sau khi kết thúc Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Lào mở rộng lần thứ 5, hai bên đã đạt được các kết quả tốt đẹp, Bộ trưởng mong muốn hai bên sẽ phối hợp chặt chẽ để tổ chức thành công Hội nghị này cũng như tiếp tục triển khai thực hiện hiệu quả những nội dung được thống nhất trong Hội nghị.

Về hợp tác đa phương: Đề nghị hai bên tiếp tục hợp tác chặt chẽ và ủng hộ lẫn nhau trong các diễn đàn/tổ chức quốc tế về pháp luật và tư pháp, đặc biệt là trong khuôn khổ hợp tác pháp luật và tư pháp ASEAN thông qua kênh ALAWMM và ASLOM.

**THU HẰNG - HỒNG THÚY**

# Khai mạc Triển lãm Quốc phòng quốc tế Việt Nam 2024



● Một số chủng loại xe tăng tại Triển lãm.

**9h sáng nay (19/12), Triển lãm Quốc phòng quốc tế (QPQT) Việt Nam lần thứ hai năm 2024 chính thức khai mạc. Triển lãm được tổ chức nhằm tăng cường, mở rộng quan hệ hợp tác quốc tế, đối ngoại quốc phòng, tạo dựng lòng tin giữa Việt Nam và các nước trên thế giới; chia sẻ chính sách, đường lối đối ngoại quốc phòng; chủ trương xây dựng quân đội và phát triển nền công nghiệp quốc phòng (CNQP) Việt Nam.**

## Góp phần tăng cường hợp tác quốc tế về CNQP

Tại Triển lãm, các DN quốc phòng trong nước và quốc tế trưng bày, giới thiệu các phương tiện chiến đấu, giải pháp công nghệ, vũ khí, trang bị sử dụng cho lực lượng Hải quân, Lục quân, Phòng không - Không quân, tác chiến không gian mạng và các trang thiết bị hậu cần, kỹ thuật.

Có 56 đoàn khách quốc tế từ 36 quốc gia, gồm các đoàn cấp Bộ trưởng Quốc phòng, Tổng Tham mưu trưởng tham dự sự kiện. Bên lề Triển lãm, các chương trình giao lưu quân nhạc ASEAN, biểu diễn nghệ thuật và hội thảo chuyên đề về vũ khí công nghệ cao, thiết bị không người lái sẽ diễn ra.

Các sản phẩm của Việt Nam trưng bày, giới thiệu tại triển lãm gồm các sản phẩm do các cơ quan, đơn vị của Bộ Quốc phòng (BQP - gồm Tổng cục CNQP, Quân chủng Phòng không - Không quân, Quân chủng Hải quân, Học viện Kỹ thuật Quân sự, Trung tâm Nhiệt đới Việt - Nga, Binh chủng Tăng - thiết giáp, Binh chủng Hóa học, Viện Khoa học và Công nghệ



● Một số sản phẩm của Tập đoàn Viettel.



● Xe chiến đấu bộ binh BMP-3ME do Nga sản xuất. (Ảnh trong bài: Lam Hạnh)

quân sự, Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội Viettel) và các công ty thương mại, dịch vụ của BQP nghiên cứu, chế tạo.

Thiếu tướng Lê Quang Tuyền, Phó Chủ nhiệm Tổng cục CNQP cho biết, không chỉ tạo điều kiện để các quốc gia, DN trong nước, quốc tế giới thiệu, trưng bày sản phẩm, tìm kiếm cơ hội mở rộng hợp tác, triển lãm còn góp phần tăng cường hợp tác quốc tế về CNQP, đa dạng hóa các kênh hợp tác mua sắm, tiếp nhận, chuyển giao công nghệ để sản xuất trang bị kỹ thuật, trang bị hậu cần đáp ứng yêu cầu của các lực lượng vũ trang.

Triển lãm cũng là dịp để tìm hiểu xu hướng phát triển của vũ khí, trang bị kỹ thuật trên thế giới để đề xuất, lựa chọn mua sắm, sản xuất, cải tiến vũ khí trang bị cho quân đội; quảng bá, tuyên truyền năng lực, tiềm lực công nghệ, vũ khí trang bị do CNQP Việt Nam sản xuất đến bạn bè quốc tế và Nhân dân trong nước; tìm kiếm cơ hội xuất khẩu các sản phẩm CNQP.

## Viettel giới thiệu trên 80 sản phẩm

Triển lãm QPQT Việt Nam 2024

giới thiệu 68 chủng loại khí tài trang bị của QĐND Việt Nam, tăng 19 chủng loại so với năm 2022. Các sản phẩm CNQP trong nước sản xuất được nâng lên 468 sản phẩm, tăng 155 sản phẩm. Công nghệ trình chiếu hiện đại như 3D mapping, thực tế ảo (VR) và các mô hình sa bàn tái hiện các chiến dịch lớn như chiến dịch Điện Biên Phủ, chiến dịch Hồ Chí Minh sẽ mang đến trải nghiệm sống động và chân thực cho người tham quan. Triển lãm trên không gian mạng với màn hình tương tác và VR cũng được triển khai, giúp quốc tế hóa sự kiện và tiếp cận đông đảo người quan tâm.

Các đối tác quốc tế từ các quốc gia có khả năng CNQP mạnh như Mỹ, Nga, Italia... đăng ký trưng bày các vũ khí, khí tài quân sự hiện đại như máy bay C130, tổ hợp chống UAV RB-504P-E và máy bay huấn luyện trên tổng diện tích hàng nghìn mét vuông. Hơn 140 Cty từ 28 quốc gia tham gia trưng bày trong nhà, vượt xa mục tiêu đặt ra ban đầu của Triển lãm.

Với tổng diện tích trưng bày 2.600m<sup>2</sup>, Viettel là đơn vị có diện tích trưng bày lớn nhất tại triển lãm. Tại đây, Viettel giới thiệu trên 80 sản phẩm trong lĩnh vực CNQP công nghệ cao thuộc 10 ngành gồm: Radar, khí tài quang - điện tử, tác chiến điện tử, thông tin quân sự, huấn luyện mô phỏng, chỉ huy điều khiển, UAV, khí tài hàng không vũ trụ, tác chiến không gian mạng, an ninh mạng và nhóm sản phẩm khác.

Số lượng sản phẩm trưng bày tại triển lãm lần này của Viettel tăng hơn 20 sản phẩm so với 2022. Nhiều sản phẩm Viettel phục vụ tác chiến hiện đại lần đầu tiên được giới thiệu như máy bay không người lái (UAV) cự ly 1.000km, tổ hợp trinh sát và gây nhiễu chống UAV, radar điều khiển hỏa lực quét búp sóng điện từ chủ động (beam-forming)...

LAM HẠNH

## Truy điệu, an táng 11 hài cốt liệt sĩ ở Quảng Trị

Hôm qua (18/12), UBND huyện Hướng Hóa (Quảng Trị) phối hợp Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 337 (Quân khu 4) tổ chức Lễ truy điệu và an táng 11 hài cốt liệt sĩ vừa được tìm thấy trên địa bàn.

Trước đó, qua nhiều tháng triển khai nhiệm vụ, Đội Quy tập hài cốt liệt sĩ Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 337 đã tìm kiếm và cất bốc được 11 hài cốt liệt sĩ ở khu vực rẫy của một hộ dân ở thôn Tà Rùng, xã Húc và tại khối 3B, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa.

Các hài cốt được tìm thấy ở độ sâu 1,2m còn bọc nguyên vẹn trong tầng và vông, còn nhiều xương răng, xương ống tay, xương chân, xương hàm và nhiều mảnh xương vụn. Đồng thời còn có di vật như: Tăng, vông, dây dù, đồ giày, khuy dày, bút máy, cúc áo, huy hiệu đoàn.

Đặc biệt, hồ sơ liệt sĩ số 8 có miếng nhôm dài 5cm khắc dòng chữ Trương Thành Ý-21/1. Qua xác minh danh sách liệt sĩ hy sinh trên địa bàn do các đơn vị bàn giao có thông tin về liệt sĩ Trương Thành Ý, SN 1948, nguyên quán Nghĩa Thịnh, Nghĩa Hưng, Hà Nam Ninh (nay là tỉnh Nam Định), đơn vị C21, E9, F304, hy sinh ngày 20/1/1968.

Trong không khí trang nghiêm, lãnh đạo tỉnh Quảng Trị, Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 337, đại diện chính quyền huyện Hướng Hóa và Nhân dân trên địa bàn huyện đã thành kính dâng hương, dâng hoa, kính cẩn nghiêng mình trước các anh hùng liệt sĩ. Đồng thời, tri ân công lao to lớn của các anh hùng liệt sĩ đã hi sinh vì độc lập của Tổ quốc, vì hạnh phúc của Nhân dân.

Sau lễ truy điệu, 11 hài cốt liệt sĩ được an táng tại các phần mộ ở Nghĩa trang liệt sĩ huyện Hướng Hóa.

Được biết, trong năm 2024, Đội Quy tập hài cốt liệt sĩ của Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 337 đã tổ chức tìm kiếm và cất bốc được 23 bộ hài cốt liệt sĩ trên địa bàn huyện Hướng Hóa. QUYNH NGA

## Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Việt Nam - Lào hội đàm

Sáng qua (18/12), Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng BQP Việt Nam đã hội đàm với Thượng tướng Khamliang Outhakaysone, Bộ trưởng BQP Lào sang thăm chính thức Việt Nam và tham dự Triển lãm QPQT Việt Nam 2024.

Đại tướng Phan Văn Giang chúc mừng Thượng tướng Khamliang Outhakaysone được bổ nhiệm giữ chức Bộ trưởng BQP Lào, bày tỏ tin tưởng rằng, trên cương vị của mình, Thượng tướng Khamliang Outhakaysone sẽ lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng Quân đội nhân dân Lào ngày càng phát triển, thúc đẩy quan hệ hợp tác giữa quân đội hai nước Việt Nam - Lào ngày càng bền chặt.

Đại tướng Phan Văn Giang và Thượng tướng Khamliang Outhakaysone đánh giá hợp tác quốc phòng Việt Nam - Lào thời gian qua đạt những kết quả to lớn, thực chất, là một trong những trụ cột quan trọng của quan hệ song phương Việt Nam - Lào. Qua 5 năm triển khai Nghị định thư về hợp tác quốc phòng giai đoạn 2020 - 2024, hai bên đã đạt được những kết quả quan trọng.

Nổi bật là tin cậy chính trị chiến lược cao hơn, quan hệ đoàn kết, gắn bó giữa Quân đội hai nước ngày càng được củng cố vững chắc hơn; các hình thức, cơ chế hợp tác ngày càng phong phú hơn, lan tỏa sâu rộng hơn; an ninh, trật tự khu vực biên giới hai nước ngày càng được củng cố vững chắc; hợp tác đào tạo nguồn nhân lực ngày càng được coi trọng hơn với sự gia tăng cả về chất lượng và số lượng; hợp tác xây dựng tiềm lực quốc phòng, công nghiệp quốc phòng ngày càng có trọng tâm, trọng điểm, hiệu quả.

Hai Bộ trưởng thống nhất thời gian tới tập trung thực hiện hiệu quả, toàn diện Nghị định thư về hợp tác quốc phòng giai đoạn 2025 - 2029 và Kế hoạch hợp tác năm 2025. Trong đó, triển khai đầy đủ, hiệu quả các nội dung: Trao đổi đoàn các cấp, các cơ chế hợp tác, nhất là cơ chế Đối thoại chính sách quốc phòng; tăng cường hợp tác công tác Đảng, công tác chính trị, trọng tâm là tuyên truyền, giáo dục về lịch sử, ý nghĩa, tầm quan trọng của mối quan hệ đoàn kết đặc biệt Việt Nam - Lào; tăng cường hợp tác đa phương; duy trì cơ chế cuộc gặp thường niên giữa 3 Bộ trưởng BQP Việt Nam - Lào - Campuchia; nâng cao chất lượng hợp tác đào tạo và phát triển nguồn nhân lực; tăng cường hợp tác quản lý, bảo vệ biên giới...

Tại hội đàm, Đại tướng Phan Văn Giang và Thượng tướng Khamliang Outhakaysone đã ký Bản ghi nhớ về hợp tác trong lĩnh vực pháp luật quân sự, quốc phòng.

HÔNG LINH



● Máy bay vận tải quân sự hạng trung C-130J Super Hercules của Mỹ.

# Bảo đảm bình ổn giá, chất lượng hàng hóa phục vụ Tết 2025

### Lượng hàng hóa dự trữ Tết với giá cả bình ổn đã được các hệ thống phân phối lớn sẵn sàng để phục vụ nhu cầu mua sắm cuối năm và dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ.

Theo thông tin từ Sở Công Thương TP Hồ Chí Minh, để chuẩn bị nguồn hàng Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025, Sở đã cùng các doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực bán lẻ và thực phẩm triển khai các kế hoạch dự trữ hàng, kích cầu tiêu dùng với giá cả hợp lý. Trong đó, chương trình bình ổn năm nay có nhiều doanh nghiệp tham gia hơn năm ngoái. Các doanh nghiệp còn bổ sung muối, nước uống vào nhóm các mặt hàng lương thực, thực phẩm thiết yếu...

Theo đó, dự kiến, dịp Tết này, các doanh nghiệp chuẩn bị khoảng 23.000 tỷ đồng phục vụ 2 tháng mùa Tết Nguyên đán 2025, trong đó có khoảng 9.000 tỷ đồng chuẩn bị hàng bình ổn thị trường. Danh mục hàng bình ổn đợt này được mở rộng, bổ sung nhiều mặt hàng. Các doanh nghiệp tham gia chương trình được hỗ trợ giá thuê mặt bằng kinh doanh, bán lẻ, hỗ trợ dịch vụ vận chuyển hàng, hỗ trợ xây dựng thương hiệu...

Trong đó, Saigon Co.op đã chuẩn bị khoảng 10.000 tỷ đồng hàng Tết, tăng 20 - 50% tùy nhóm hàng so tháng kinh doanh bình thường. Phần lớn ngân sách chuẩn bị cho dịp Tết ưu tiên cho dự trữ các nhóm hàng bình ổn thị trường như gạo, đường, dầu ăn, thịt heo, thịt gia cầm, trứng gia cầm, thực phẩm chế biến, rau củ quả, thủy hải sản...

Đồng thời, để đảm bảo chất lượng và vệ sinh an toàn thực phẩm các mặt hàng phục vụ Tết, đơn vị đã tăng cường tần suất kiểm tra hàng hóa kinh doanh tại hệ thống lên gấp 2 - 3 lần so với ngày thường. Các mặt hàng thực phẩm, đặc biệt là nhóm hàng phục vụ Tết như bánh mứt kẹo, giò chả, rau củ quả, trái cây,... được kiểm tra chất lượng ngay tại trung tâm phân phối và test (xét nghiệm) nhanh trước khi lên quầy kệ tại siêu thị.

Đặc biệt, năm nay, Saigon Co.op còn cung cấp các loại giỏ quà Tết hướng đến



● Các chương trình khuyến mại cũng được triển khai mạnh mẽ để kích cầu tiêu dùng. (Ảnh: SaigonCoop)

những sản phẩm thiết yếu và tốt cho sức khỏe, như: dầu ăn, nước yến, hạt nêm với mức giá khá bình dân. Theo thông tin được niêm yết trên website và cảm nang mua sắm của hệ thống siêu thị này, các mẫu giỏ quà có giá từ 130.100 đến 424.000 đồng/giỏ với sản phẩm gia vị và hàng tiêu dùng thiết yếu.

Đại diện Hệ thống phân phối của Central Retail cũng cho biết, Công ty đã dự trữ đầy đủ số lượng với nhóm ngành hàng thực phẩm tươi sống với dự kiến sản lượng cung ứng cho dịp Tết tăng khoảng 10% so với cùng kỳ Tết năm trước. Bên cạnh đó, nhằm kích cầu tiêu dùng, Central Retail Việt Nam triển khai đồng loạt nhiều chương trình khuyến mãi với các mặt hàng đặc trưng cho Tết, như lễ hội thịt heo, lễ hội đồ chua, giò chả, chương trình giá sốc giảm 50%, mua 1 tặng 1 dịp cuối năm... Đặc biệt, Central Retail sẽ cùng hợp tác với các nhà cung cấp trên toàn quốc giao hàng xuyên Tết, đảm bảo nguồn cung ứng cho cả trước và sau Tết đầy đủ nhất, kể cả với các mặt hàng hàng thực phẩm tươi sống.

Ngoài ra, theo truyền thống, Central Retail Việt Nam sẽ áp dụng chương trình "khóa giá" với hơn 10.000 mặt hàng tiêu dùng nhanh (không áp dụng cho mặt hàng rau củ quả, thực phẩm tươi sống, thực phẩm đông lạnh, bia, rượu, sữa và sản phẩm từ sữa). Như vậy, trong 6 tuần trước Tết, Central Retail cam kết sẽ giữ giá cố định như đã niêm yết đối với hơn 10.000 sản phẩm này. Bà Nguyễn Thị Bích Vân, Giám đốc

Truyền thông Central Retail Việt Nam cho biết, sức mua những ngày qua đã và đang nhích dần lên từng ngày, đặc biệt là những ngày cuối tuần. Trong đó, sức mua tăng, tập trung chủ yếu vào các mặt hàng chuyên phục vụ nhu cầu cuối năm như bia rượu, nước ngọt, thịt nguội, trái cây, hamper, đồ trang trí Noel...

Đại diện Công ty CP Tập đoàn bán lẻ BRG cho biết, BRG đã tiến hành dự trữ hàng hóa với các mặt hàng tiêu thụ mạnh dịp Tết với 12 nhóm mặt hàng đăng ký theo chương trình bình ổn thị trường như: gạo, thịt lợn, thịt gà, trứng, thủy hải sản, dầu ăn, rau củ, thực phẩm chế biến, bánh mứt kẹo, rượu, bia - nước giải khát. Ngoài ra, trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025, còn dự trữ thêm các nhóm mặt hàng như: mặt hàng khô (măng, miến, mộc nhĩ...); các loại quả - hạt khô phục vụ Tết, các mặt hàng khác như đồ gia dụng, hóa mỹ phẩm... Tổng lượng hàng hóa dự trữ ước đạt xấp xỉ 1.000 tỷ đồng, trong đó đã bao gồm lượng hàng hóa các đơn vị tham gia chương trình bình ổn thị trường các mặt hàng thiết yếu trên địa bàn TP Hà Nội.

Ngoài hệ thống của BRG này, Sở Công Thương Hà Nội cũng đã cùng các doanh nghiệp trên địa bàn chuẩn bị một lượng lớn hàng dự trữ thiết yếu phục vụ nhu cầu trong dịp Tết gồm gần 300 nghìn tấn gạo, gần 60 nghìn tấn thịt lợn hơi, 20 nghìn tấn thịt gia cầm, 16.500 tấn thịt bò, hơn 331 nghìn tấn rau củ, 238 nghìn tấn trái cây và 1.575 tấn bánh mứt kẹo... **NHẬT THU**

## Diễn đàn chuỗi phân phối LNG toàn cầu và vị thế của Việt Nam

Ngày 18/12, Viện Nghiên cứu Chiến lược, Chính sách Công Thương (Bộ Công Thương) phối hợp Tạp chí Năng lượng sạch Việt Nam tổ chức diễn đàn về chuỗi phân phối khí LNG toàn cầu và vị thế của Việt Nam. Diễn đàn có sự tham gia của các chuyên gia quốc tế, đại diện cơ quan chính phủ, các tổ chức quốc tế và doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực năng lượng.

Trong bối cảnh ngành năng lượng toàn cầu chứng kiến sự chuyển dịch nhanh chóng từ nhiên liệu hóa thạch sang các nguồn năng lượng sạch và bền vững, khí tự nhiên hóa lỏng (LNG) đã và đang nổi lên như một giải pháp chiến lược quan trọng. Với khả năng giúp giảm phát thải khí nhà kính, đồng thời đáp ứng nhu cầu năng lượng ổn định, LNG đang trở thành sự lựa chọn ưu tiên tại nhiều quốc gia, đặc biệt là ở Đông Nam Á.

Tại Diễn đàn, các đại biểu đã thảo luận kỹ lưỡng về những vấn đề cốt lõi như hiện trạng thị trường LNG, xu hướng phát triển toàn cầu và khả năng Việt Nam tham gia chuỗi giá trị LNG quốc tế. Ngoài ra, các chuyên gia quốc tế và đại diện doanh nghiệp đã cung cấp những nhìn nhận sâu rộng về xu hướng tương lai, đề xuất các giải pháp tài chính linh hoạt và các cơ chế hợp tác công - tư nhằm thu hút đầu tư quốc tế vào Việt Nam.

Diễn đàn góp phần thiết thực trong việc định hình chiến lược năng lượng quốc gia và khẳng định vai trò của Việt Nam trong chuỗi giá trị năng lượng khu vực và quốc tế. Với tiềm năng tăng trưởng vượt bậc của thị trường LNG, Việt Nam đang đứng trước cơ hội vàng để khai thác lợi thế trong chuỗi cung ứng LNG toàn cầu. Tuy nhiên, sự phát triển ngành LNG tại Việt Nam không chỉ đơn thuần là vấn đề đầu tư hạ tầng kỹ thuật mà còn đòi hỏi những chiến lược hợp tác quốc tế bài bản, sự cập nhật nhanh chóng xu hướng thị trường và đề xuất các chính sách tiên tiến nhất.

T.MAI



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

**Người có tài sản đấu giá:** Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Tài sản 1: Lúc 10 giờ 30 phút, Tài sản 2: Lúc 11 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

**Tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 205, Tờ bản đồ số: 43, Bộ địa chính phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (Theo tài liệu năm 2005), Phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP.HCM; Diện tích: 1231,8m<sup>2</sup>; Hình thức SD: Sử dụng riêng; Mục đích SD: Đất thương mại dịch vụ; Thời hạn SD: Lâu dài; Nguồn gốc SD: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 28.450.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.845.000.000 đồng.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số: 129-5; tờ bản đồ số: 3B (Số đo nền), tại địa chỉ 228 Phan Văn Hớn, P.Tân Thới Nhất, Quận 12, TP.HCM; Diện tích: 1061m<sup>2</sup>; Hình thức SD: Riêng; Tổng DTSD: 105,6m<sup>2</sup>; DTXD: 105,6m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Tường gạch, mái ngói, số tầng: 01. Giá khởi điểm: 80.230.000.000

đồng. Tiền đặt trước: 8.023.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản, thửa đất số: 205, Tờ bản đồ số: 43, Bộ địa chính phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (Theo tài liệu năm 2005), Phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP.HCM và thửa số: 129-5; tờ bản đồ số: 3B (Số đo nền), tại địa chỉ 228 Phan Văn Hớn, P.Tân Thới Nhất, Quận 12, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký:** Xem giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự minh mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**Điều kiện:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

**Bên có tài sản đấu giá:** Trường THCS Bạch Đằng (Địa chỉ: số 386/42 Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.HCM);

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/01/2024. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**Tài sản đấu giá:** Quyền thuê mặt bằng quán lý, khai thác dịch vụ căn tin của Trường THCS Bạch Đằng (Địa chỉ: số 386/42 Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.HCM); Diện tích căn tin: 29m<sup>2</sup>; Thời hạn khai thác: Từ năm học 2024-2025 đến hết năm học 2025-2026

**Giá khởi điểm:** 162.498.600 đồng - Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh.... Tiền đặt trước: 16.250.000 đồng.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 08 giờ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại số 386/42 Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.HCM

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký:** Xem giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính); tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

**Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá:** Từ 08 giờ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ ngày 08/01/2025 (Trong giờ hành chính).

**Cách thức:** đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự minh mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**Điều kiện:** Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng, cam kết các nội dung quy định về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

**Bên có tài sản đấu giá:** Trường THCS Đức Trí (Địa chỉ: số 273 Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM);

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/01/2024. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**Tài sản đấu giá:** Quyền thuê mặt bằng quán lý, khai thác dịch vụ căn tin của Trường THCS Đức Trí (Địa chỉ: số 273 Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM); Diện tích căn tin: 29m<sup>2</sup>; Thời hạn hợp đồng: từ năm học 2024-2025 đến năm học 2026-2027.

**Giá khởi điểm:** 245.470.500 đồng - Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng không bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh phát sinh.... Tiền đặt trước: 24.547.000 đồng.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 08 giờ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại số 273 Nguyễn Trãi, P.Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký:** Xem giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 20/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (Trong giờ hành chính); tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

**Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá:** Từ 08 giờ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ ngày 08/01/2025 (Trong giờ hành chính).

**Cách thức:** đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự minh mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**Điều kiện:** Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng, cam kết các nội dung quy định về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

**Tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

**Người có tài sản đấu giá:** Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Tài sản 1: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

**Tài sản đấu giá:** Bán chung không tách rời các tài sản sau:

- Tài sản 1: Nhà, đất thuộc thửa đất số: 586, 587, 572, Tờ bản đồ số: 51, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, TP.HCM; Diện tích: 335,9m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất ở tại đô thị (DT: 263,1m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (DT: 72,8m<sup>2</sup>); HTSD: THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 23/4/2063; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 173,6m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 1223,1m<sup>2</sup>; HTSH: Sở hữu riêng; Cấp (Hàng): Cấp III.

- Tài sản 2: Nhà, đất thuộc thửa đất số: 586, 587, 572, Tờ bản đồ số: 51, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, TP.HCM; Diện tích: 336,3m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất ở tại đô thị (DT: 271m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (DT: 65,3m<sup>2</sup>); HTSD: Riêng; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 23/4/2063; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 167,2m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 1223,6m<sup>2</sup>; HTSH: Sở hữu riêng; Cấp (Hàng): Cấp III.

**Giá khởi điểm:** 79.027.785.750 đồng. Tiền đặt trước: 7.903.000.000 đồng

Xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản, thửa đất số: 588, 589, 571 và 586, 587, 572, cùng tờ bản đồ số: 51, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký:** Xem giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

**Cách thức:** đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự minh mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**Điều kiện:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**



# Gia tăng hiệu quả ứng phó với điều tra phòng vệ thương mại

Số lượng các vụ kiện phòng vệ thương mại (PVTM) ở các thị trường lớn đang gia tăng, sẽ tác động rất lớn đến kim ngạch xuất khẩu. Do đó, Bộ Công Thương tiếp tục đẩy mạnh các biện pháp PVTM để ứng phó với các vụ việc do nước ngoài điều tra và áp dụng đối với hàng xuất khẩu của Việt Nam.

## Hoa Kỳ áp dụng biện pháp phòng vệ thương mại nhiều nhất

Theo báo cáo của Bộ Công Thương, tính đến nay đã có 270 vụ việc PVTM từ 25 thị trường và vùng lãnh thổ điều tra đối với hàng xuất khẩu (XK) của Việt Nam. Trong đó, đứng đầu là các vụ điều tra chống bán phá giá (148 vụ việc), tiếp đó là các vụ việc tự vệ (54 vụ việc), chống lẩn tránh biện pháp PVTM (38 vụ việc) và chống trợ cấp (30 vụ việc). Riêng năm 2024, có 28 vụ việc PVTM bị nước ngoài khởi xướng điều tra phát sinh mới của 12 thị trường thì có đến 13 vụ việc từ thị trường Hoa Kỳ, xếp sau đó là thị trường ASEAN, Canada, Hàn Quốc,...

Mới đây nhất, Bộ Thương mại Hoa Kỳ (DOC), trong thông báo quyết định gia hạn thời hạn xử lý hành chính trong thủ tục điều tra áp thuế chống bán phá giá và chống trợ cấp, DOC đã "hé lộ" thông tin cho thấy, nhiều khả năng, các vụ việc điều tra PVTM của Hoa Kỳ với các quốc gia khác vẫn chưa dừng lại. Cụ thể, theo DOC, trong năm tài chính 2024 (từ ngày 01/10/2023 - 30/9/2024), DOC đã nhận được 117 đơn kiện mới từ các ngành sản xuất trong nước yêu cầu khởi xướng điều tra chống bán phá giá và/hoặc chống trợ cấp - số lượng đơn này đã vượt quá số lượng đơn kiện cao nhất mọi thời đại trước đó (năm tài chính 2020). Đáng chú ý, chỉ trong 2 tháng đầu năm tài chính 2025 (bắt đầu từ ngày 1/10/2024), DOC đã nhận được thêm 25 đơn kiện.

Đại diện Vụ Thị trường châu Âu - châu Mỹ (Bộ Công Thương) cho biết, Hoa Kỳ cũng là quốc gia áp dụng nhiều nhất các biện pháp PVTM đối với hàng hóa XK của Việt Nam, bao gồm điều tra chống trợ cấp và chống bán phá giá, tập trung vào các mặt hàng XK chủ lực như đồ gỗ, thủy sản, dệt may, da giày... Các cuộc điều tra nhằm xác định liệu các sản phẩm này có được trợ cấp từ chính phủ hay bán với giá thấp hơn giá trị thực tế, gây thiệt hại cho ngành sản xuất Hoa Kỳ hay không. Bên cạnh đó, Hoa Kỳ cũng siết chặt các quy định nhằm ngăn



● Thép là mặt hàng có tần suất bị điều tra phòng vệ thương mại lớn nhất. (Ảnh minh họa: MOIT)

Trong nước, tính đến nay, Bộ Công Thương đã khởi xướng điều tra 30 vụ việc PVTM và đã áp dụng 22 biện pháp với hàng hóa nhập khẩu; hiện đang có 16 biện pháp PVTM có hiệu lực. Năm 2024, Bộ Công Thương tiếp tục điều tra, rà soát 7 vụ việc đã khởi xướng trong năm 2023; khởi xướng điều tra 3 vụ việc mới, khởi xướng rà soát 3 vụ việc rà soát cuối kỳ; tiếp nhận và xử lý 7 hồ sơ đề nghị điều tra và rà soát mới.

chặn hành vi chuyển tải, gian lận nguồn gốc xuất xứ để hưởng lợi.

Đại diện Vụ này lưu ý, Hoa Kỳ cũng thay đổi quy trình rà soát hàng năm theo hướng tăng cường tính minh bạch và hiệu quả trong thực thi các biện pháp PVTM, tạo ra áp lực lớn hơn cho các doanh nghiệp xuất khẩu Việt Nam.

## Cần lưu ý danh sách cảnh báo sớm mặt hàng có nguy cơ

Trước những thách thức ngày càng gia tăng từ các biện pháp PVTM của Hoa Kỳ nói riêng, của các thị trường lớn khác của Việt Nam nói chung, Cục PVTM (Bộ Công Thương) khuyến cáo, doanh nghiệp Việt Nam cần triển khai các giải pháp đồng bộ để giảm thiểu rủi ro và duy trì vị thế cạnh tranh. Việc tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của Hoa Kỳ và các nước nhập khẩu là điều kiện tiên quyết, bao gồm minh bạch hóa quy trình sản xuất và xây dựng hệ thống truy xuất nguồn gốc rõ ràng nhằm đáp ứng các yêu cầu pháp lý, đồng thời tăng niềm tin từ phía đối tác và khách hàng.

Đồng thời, doanh nghiệp cần hợp tác chặt chẽ với các cơ quan chức năng và hiệp hội ngành hàng để nắm bắt kịp thời các thay đổi trong chính sách thương mại của các quốc gia nhập khẩu, từ đó xây dựng chiến lược ứng phó hiệu quả. Biện pháp đa dạng hóa thị trường xuất khẩu và nguồn nguyên liệu đầu vào để giảm sự phụ thuộc vào một thị trường duy nhất và hạn chế tác

động tiêu cực từ các biện pháp PVTM cũng được Bộ Công Thương lưu ý.

Ngoài ra, Cục PVTM cũng đã cập nhật danh sách cảnh báo các mặt hàng có nguy cơ bị điều tra PVTM, chống lẩn tránh PVTM (danh sách cập nhật vào tháng cuối hàng quý) gửi các Bộ, ngành, UBND các tỉnh, hiệp hội, doanh nghiệp liên quan để phối hợp theo dõi. Do đó, các doanh nghiệp cần lưu ý với các mặt hàng mà Cục đã cảnh báo, đề tránh rơi vào tình trạng có thể bị xem xét điều tra PVTM.

Thực tế, theo Bộ Công Thương, công tác cảnh báo sớm cũng như hỗ trợ doanh nghiệp ứng phó với các vụ việc PVTM do nước ngoài khởi xướng điều tra đối với hàng hóa xuất khẩu của Việt Nam thời gian qua đã đem lại một số kết quả tích cực. Nhờ đó, các doanh nghiệp xuất khẩu không bị áp thuế PVTM hoặc bị áp thuế ở mức thấp, góp phần giữ vững và mở rộng thị trường xuất khẩu.

Trong trường hợp bị điều tra, Bộ Công Thương khuyến cáo doanh nghiệp nên chủ động hợp tác, cung cấp đầy đủ hồ sơ liên quan để chứng minh được sự phù hợp của mức giá đưa ra tại các thị trường tiêu thụ. Đồng thời, chủ động phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương, hiệp hội, doanh nghiệp xử lý hiệu quả giữa các doanh nghiệp xuất khẩu không bị áp thuế PVTM hoặc bị áp thuế ở mức thấp, góp phần giữ vững và mở rộng thị trường XK. **HOÀNG TỬ**

## TIN TỨC

### Quảng bá hàng Việt tại Ả rập Xê út

Thương vụ Việt Nam tại Ả rập Xê út vừa tổ chức gian hàng trưng bày sản phẩm của trên 100 doanh nghiệp Việt đang tìm kiếm cơ hội mở rộng thị trường sang khu vực Trung Đông. Các mặt hàng nổi bật gồm nông sản (gạo, hạt điều, hạt tiêu, cà phê, chè, quả sấy khô), thực phẩm chế biến, gia vị, thủy sản đóng hộp, mật ong, hàng may mặc, vật liệu xây dựng, nội thất, trang trí, các sản phẩm thân thiện với môi trường, than củi, trầm hương... Đây đều là những sản phẩm có nhu cầu tại thị trường sở tại.

Ngoài ra, theo Thương vụ Việt Nam tại Ả rập Xê út, hiện, thị trường Ả rập Xê út đang quan tâm đến các sản phẩm của Việt Nam như nông sản, thực phẩm, hàng gia dụng, trầm hương, sản phẩm organic, thân thiện với môi trường, tiết kiệm nhiên liệu.

Được biết, quảng bá sản phẩm của doanh nghiệp Việt Nam tại Ả rập Xê út và các địa bàn nhiệm vụ đã được Thương vụ Đại sứ quán Việt Nam tại Riyadh thực hiện thường xuyên trong nhiều năm nay, góp phần thúc đẩy tăng trưởng xuất khẩu từ Việt Nam sang Ả rập Xê út, Bahrain, Jordan, Oman. Kim ngạch xuất khẩu đã tăng trưởng rất ấn tượng trong 10 tháng năm 2024 đạt 1,34 tỷ USD tăng 41,1% so với cùng kỳ và lần đầu tiên ta xuất siêu trên 180 triệu USD vào thị trường Ả rập Xê út.

**HỒNG TƯƠI**

### Tập đoàn BP cam kết đồng hành với Việt Nam trong quá trình chuyển dịch năng lượng

Mới đây, trong cuộc làm việc với Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hoàng Long, đại diện Tập đoàn BP đã trình bày sự quan tâm của mình trong việc tham gia các dự án năng lượng tại Việt Nam, trong đó đặc biệt là dự án chuyển đổi nhà máy nhiệt điện Công Thành.

Đại diện Tập đoàn BP cũng đồng thời trình bày về kế hoạch xây dựng, triển khai dự án máy nhiệt điện LNG Công Thành trên cơ sở hạ tầng đất đai sẵn có tại Nghi Sơn, Thanh Hóa. Đại diện Tập đoàn nhấn mạnh về tầm quan trọng của việc đầu tư, xây dựng kho cảng LNG quy mô lớn để tăng tính linh hoạt và hạ giá thành đầu ra.

BP được biết đến là một công ty năng lượng tích hợp toàn cầu, cam kết mạnh mẽ các mục tiêu phát triển bền vững của Liên hợp quốc và hiện diện lâu dài tại Việt Nam. BP cam kết hỗ trợ các mục tiêu chuyển dịch năng lượng, tăng trưởng xanh và trung hòa các-bon của Việt Nam.

Trả lời quan tâm của Tập đoàn BP, Thứ trưởng Nguyễn Hoàng Long đã trao đổi về một số quy trình thẩm định dự án LNG, một số yêu cầu đối với nhà đầu tư. Theo đó, Thứ trưởng đề nghị liên danh các nhà đầu tư phải có kế hoạch cụ thể, cam kết về tiến độ triển khai dự án, làm cơ sở để Bộ Công Thương và các cấp có thẩm quyền thẩm định, để có thể phê duyệt đưa dự án vào kế hoạch triển khai của Quy hoạch điện VIII. **NHẬT THU**

## Vietcombank đứng đầu danh sách thương hiệu niêm yết lớn nhất Việt Nam

Theo danh sách 25 thương hiệu niêm yết dẫn đầu năm 2024 do Tạp chí Forbes Việt Nam công bố, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) có giá trị thương hiệu lớn nhất Việt Nam với quy mô đạt 891,4 triệu USD.

Danh sách 25 thương hiệu niêm yết dẫn đầu năm 2024 do Forbes Việt Nam thực hiện bao gồm đại diện từ 12 ngành nghề khác nhau.

Trong đó, lĩnh vực ngân hàng chiếm ưu thế với 7 đại diện, chiếm 28% tổng số thương hiệu. Theo Forbes Việt Nam, đây là "các ngân hàng quốc doanh lớn mạnh nhờ quy mô, lịch sử phát triển lâu đời và độ phủ

rộng, phản ánh sự phát triển bền vững của ngành ngân hàng bất chấp những biến động kinh tế trong các năm qua". Với giá trị thương hiệu đạt 891,4 triệu USD, Vietcombank không chỉ đứng số 1 lĩnh vực tài chính mà còn dẫn đầu toàn thị trường.

Phương pháp tính của Forbes Việt Nam theo nguyên tắc chung, lợi nhuận của doanh nghiệp được tạo ra từ tài sản hữu hình và vô hình. Do đó, thương hiệu của một công ty có đóng góp vào lợi nhuận, phần đóng góp này giúp xác định giá trị thương hiệu của công ty. Tổng giá trị thương hiệu của 25 công ty trong danh sách 2024 lên tới gần 5,2 tỷ USD, với tổng lợi

nhuận trước thuế đạt hơn 185 ngàn tỷ đồng (tương đương 7,3 tỷ USD) trong năm 2023.

Trước đó, theo Báo cáo Việt Nam 100 năm 2024 do Brand Finance công bố, Vietcombank là ngân hàng có giá trị thương hiệu lớn nhất Việt Nam, đứng thứ 4 trên tổng số 100 thương hiệu trên cả nước. Vietcombank duy trì vị thế hai năm liên tiếp đứng đầu toàn ngành ngân hàng về giá trị thương hiệu theo bình chọn của tổ chức định giá thương hiệu hàng đầu thế giới Brand Finance. Năm nay, giá trị thương hiệu của Vietcombank được định giá 2,04 tỷ USD, tăng 7% so với năm trước.

**BẢO NHI**

HÀ NỘI:

## Thêm 191 tuyến phố được trồng giữ xe dưới lòng đường

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định 6440 phê duyệt danh mục tuyến đường, phố được sử dụng tạm thời một phần lòng đường để trồng giữ phương tiện giao thông đường bộ. 191 tuyến đường, phố đủ điều kiện được bổ sung vào danh sách.

Cùng với 43 tuyến đường, phố đã được cấp phép trước đó, Hà Nội hiện có tổng cộng 234 tuyến phố được phép trồng giữ phương tiện dưới lòng đường. Trong đó, quận Hoàn Kiếm có số lượng cao nhất với 42 đường phố, tiếp đến là quận Hai Bà Trưng với 32 tuyến, quận Cầu Giấy 26, quận Long Biên 20.

Quyết định 6440 cũng quy định: Không tổ chức trồng giữ phương tiện trên tuyến QL đi qua đô thị. Việc trồng giữ xe không được gây cản trở giao thông, ảnh hưởng đến sinh hoạt và các hoạt động của hai bên đường phố.

Đường tổ chức giao thông hai chiều, nếu rộng 10,5m thì cho phép trồng giữ xe một bên; đường rộng từ 14m cho phép giữ xe hai bên. Đường tổ chức giao thông một chiều nếu rộng tối thiểu 7,5m thì được trồng xe bên phải phần xe chạy.

Điểm trồng giữ xe phải cách nút giao thông tối thiểu 20m, xe đỗ thành hàng thuận theo chiều xe chạy; không cấm cọc, chằng dây rào chắn lòng đường, không cản trở lối đi dành cho người đi bộ tại các vị trí sang đường.

TP cũng quy định không trồng giữ xe trước mặt tiền của các công sở và một số tuyến phố đặc thù. Vị trí hè phố tổ chức trồng giữ xe phải có kết cấu bảo đảm khả năng chịu tải trọng phương tiện. Hạn chế khung giờ cao điểm 6h - 9h và 16h - 19h30.

Mới đây, tại phiên họp HĐND TP, lãnh đạo Sở GTVT TP cho hay Hà Nội hiện thiếu nhiều bãi đỗ xe. TP quy hoạch 1.690 bãi đỗ xe nhưng hiện mới đầu tư xây dựng được 72 bãi đỗ; diện tích giao thông tĩnh phải đáp ứng được 30% nhưng mới đáp ứng được 0,5%. Hiện tổng số phương tiện của Hà Nội là trên 8 triệu, trong đó hơn 1,1 triệu ô tô, khoảng 6,9 triệu xe máy. **VĂN SON**

TP HỒ CHÍ MINH:

## Tăng cường quản lý chất lượng nước sạch tại các chung cư

UBND TP HCM vừa có văn bản chỉ đạo về việc thực hiện công tác quản lý chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt tại các chung cư trên địa bàn TP.

Trước đó, qua báo cáo của Sở Y tế TP về kết quả giám sát nước sinh hoạt qua bể chứa nước ở chung cư, khu vực có bể chứa nước tập trung trên địa bàn TP; có một số chỉ tiêu không đạt theo quy định (thông số Clo dư, Coliform tổng số, E.coli...). Điều này làm tăng nguy cơ phát sinh bệnh tật, ảnh hưởng đến sức khỏe người dân khi sử dụng nguồn nước sinh hoạt.

Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt, đảm bảo sức khỏe của người dân, Chủ tịch UBND TP chỉ đạo Sở Y tế chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện công tác giám sát chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt trên địa bàn.

Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp TCTy Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV, Cty CP Hạ tầng nước Sài Gòn và các đơn vị liên quan, bảo đảm cấp nước an toàn cho người dân sử dụng và nâng cao chất lượng dịch vụ cấp nước sinh hoạt trên địa bàn.

UBND quận, huyện, Thủ Đức chỉ đạo các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch, dự toán kinh phí hàng năm cho việc tổ chức thực hiện các hoạt động kiểm tra, giám sát chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt trên địa bàn quản lý theo quy định. Hướng dẫn ban quản lý, ban quản trị chung cư ban hành quy trình súc xả bể chứa và chế độ kiểm tra chất lượng nước...

**MỘC ĐỨC**

ĐỒNG NAI:

## Thông tin chính thức về phương án làm hầm chui Cát Lái

Tại cuộc họp báo thông tin về tình hình kinh tế - xã hội năm 2024 do UBND tỉnh Đồng Nai vừa tổ chức, cơ quan chức năng đã thông tin chính thức về vấn đề chuyển đổi phương án xây cầu sang hầm vượt sông Đồng Nai thay thế phà Cát Lái, nối Đồng Nai - TP HCM.

Ông Phan Trung Hưng Hà, PGĐ Sở KH&ĐT cho biết, theo chủ trương trước đây của Chính phủ, dự án cầu Cát Lái thực hiện theo hình thức BOT, phần đường dẫn thuộc địa phương nào thì bên đó đầu tư. Tuy nhiên, quá trình nghiên cứu, cơ quan chức năng nhận thấy độ tĩnh không cầu sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động của tàu thuyền ra vào cảng Cát Lái (TP HCM). Do đó, Đồng Nai đề xuất chuyển sang phương án làm hầm vượt sông Đồng Nai và đã được Thủ tướng chấp thuận.

Đại diện Sở KH&ĐT cho rằng phương án làm hầm có tính khả thi cao hơn, vừa bảo đảm kết nối giao thông, vừa không ảnh hưởng hoạt động của cảng sau này. Tuy nhiên, chi phí đầu tư dự kiến sẽ cao hơn so với phương án xây cầu.

"Chúng tôi vẫn đề xuất thực hiện dự án theo hình thức BOT, phần đường dẫn hai bên hầm sẽ do từng địa phương chịu trách nhiệm đầu tư như chủ trương ban đầu", ông Hà nói. Thời gian tới, Đồng Nai sẽ phối hợp TP HCM thống nhất bảo đảm tính khả thi dự án và đáp ứng nhu cầu giao thông kết nối giữa hai địa phương. **HUYNH PHÚC**

TP HỒ CHÍ MINH:

# Hầu hết các vụ cướp giật tài sản được khám phá chỉ sau vài giờ gây án

Hôm qua (18/12), tại Hội nghị tổng kết công tác xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền, công tác dân vận năm 2024, do Thành ủy TP HCM tổ chức, báo cáo của Công an TP cho thấy nhiều loại tội phạm được giải quyết hiệu quả, như tội phạm cướp giật tài sản kéo giảm 24,35%, hầu hết được khám phá nhanh chỉ sau vài giờ gây án.

### Tội phạm xâm phạm trật tự xã hội đã được kéo giảm

Báo cáo tại Hội nghị, Thiếu tướng Mai Hoàng, PGĐ Công an TP cho biết, trong năm 2024 tình hình an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn được giữ vững, tội phạm xâm phạm trật tự xã hội kéo giảm 17,34% so với cùng kỳ 2023.

Công an TP đã xử lý 3.174 vụ với 7.975 đối tượng về ma túy, tăng 49,5% số vụ và 75,8% số đối tượng so với cùng kỳ; thu giữ 370 bánh heroin, 615kg ma túy tổng hợp; 188kg cần sa, 41 khẩu súng... cho thấy số đối tượng và số vụ phạm tội về ma túy tăng rất cao, đột biến.

Theo Thiếu tướng Mai Hoàng, các đường dây tội phạm hình sự, kinh tế, ma túy, hoạt động có tính chất đặc biệt nghiêm trọng liên tỉnh, xuyên quốc gia sớm được triệt xóa, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Điển hình, Công an TP đã triệt phá đường dây mua bán vũ khí quân dụng hoạt động trên không gian mạng tại hội nhóm kín "Phê liệu chiến tranh". Đã cử hơn 10 tổ

công tác đồng loạt xác minh, trinh sát tại 26 tỉnh, thành, thu giữ hơn 100 khẩu súng, 9.000 viên đạn quân dụng và hàng ngàn linh kiện vũ khí. Đến nay đã khởi tố 71 bị can với tổng cộng 10 tội danh.

Trong chuyên án liên quan 4 tiếp viên hàng không, đến nay Công an TP đã triệt phá 500 đường dây tội phạm, băng nhóm, khởi tố trên 1.000 bị can, thu giữ 316kg ma túy, 10 khẩu súng. Bước đầu chứng minh các đối tượng bắt giữ giao dịch, mua bán ma túy với số tiền hơn 28.000 tỉ đồng.

Năm 2024, nhiều loại tội phạm được giải quyết hiệu quả, không còn diễn biến phức tạp, như tội phạm cướp giật tài sản kéo giảm 24,35%, hầu hết được khám phá nhanh chỉ sau vài giờ gây án.

"Mỗi vụ cướp giật được coi là một vụ trọng án, qua đó xóa đi những ấn tượng không tốt của người dân và bạn bè, khách du lịch khi đến thăm TP. Những kết quả tích cực trên đến từ sự giúp đỡ, ủng hộ của nhân dân TP với phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc trong năm", tướng Hoàng nói.

## VỤ ÁN NAM SINH TỬ VONG SAU KHI BỊ ĐÁNH TẠI HÀ NỘI: Cha của thủ phạm day dứt "một phần lỗi của tôi"

TAND quận Long Biên, Hà Nội vừa mở phiên xử bị cáo Trương Văn Minh (SN 2008) về tội "Cố ý gây thương tích". Bị hại trong vụ án là em Nguyễn Hoàng Đạt (SN 2010). Đây là vụ án được dư luận quan tâm vì chỉ từ một mâu thuẫn nhỏ giữa hai thiếu niên, đã xảy ra hậu quả chết người. Dù không được vào tòa, song những người thân quen của bị hại hay quan tâm đến vụ án vẫn đến, trên tay là di ảnh người đã khuất.

### Thiệt mạng sau cú đâm

Theo cáo trạng, chiều 17/3/2024, Trương Văn Khang (SN 2012, em trai Trương Văn Minh) xảy ra mâu thuẫn với bị hại nên về nhà nói với anh. Hai anh em cùng nhau đi tìm nạn nhân "giải quyết mâu thuẫn". Biết tin, Trương Văn Tâm (SN 1979, là cha của hai người này) cũng đi theo, chở các con tới nơi rồi quay về.

Về phía hai anh em, sau khi xuống xe cha chờ đến, đã tới chỗ nạn nhân cùng các bạn đang chơi bóng rổ. Trương Văn Minh túm cổ áo nạn nhân, đâm 1 phát vào vùng má trái khiến nam sinh lớp Tám ngã xoay một vòng, ngã đập đầu xuống nền đá. Trương Văn Minh tiếp tục túm cổ áo nạn nhân, yêu cầu xin lỗi em mình. Nạn nhân ngồi dậy quỳ bằng một chân, chống năm đầm tay phải xuống

nền đá, có lẽ bị choáng nên không nói gì.

Cùng lúc này, ông Tâm chạy xe máy đi vào khu vực, dừng xe cách vị trí xảy ra vụ việc khoảng 10m, hô: "Minh không được đánh em", can ngăn và chờ các con về nhà.

Sau khi đưa hai con về, ông Tâm quay trở lại khu vực trên để xem tình hình sức khỏe thế nào. Thấy cháu Đạt có biểu hiện choáng, tái mặt, uống nước bị nôn, ông Tâm đưa nạn nhân vào bệnh viện cấp cứu. Ngày 21/5/2024, nạn nhân tử vong. Theo kết luận giám định tử thi, nguyên nhân tử vong là suy đa phủ tạng do hậu quả của tổn thương chảy máu não.

Tại tòa, bị cáo Minh khai về hành vi gây án trong khoảng 5 phút, nội dung giống với cáo trạng. Bị cáo bày tỏ sự hối hận, nói đã nhận thức hành vi của



●Thiếu tướng Mai Hoàng, Phó Giám đốc Công an TP HCM. (Ảnh: Huỳnh Phúc)

### Xử lý 701 đối tượng "tín dụng đen"

Về công tác dân vận và phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, Công an TP đã triển khai nhiều mô hình tự quản, như các chiến dịch phòng, chống tội phạm và bảo vệ an ninh trật tự, với sự tham gia tích cực của người dân. Điển hình là phong trào xóa quảng cáo sai quy định, thu hút rất nhiều người dân tham gia.

Công an TP cũng phối hợp hiệu quả với các lực lượng để giải quyết các vấn đề nóng như "tín dụng đen". Trong năm 2024, đã đấu tranh trấn áp, xử lý nghiêm 701 đối tượng hoạt động "tín dụng đen" với tổng số tiền cho vay lãi hơn 13.000 tỉ đồng. Tình trạng đòi nợ, cưỡng đoạt tài sản theo phương thức gọi điện đe dọa khủng bố, tạt chất bẩn, tạt sơn đã không còn xuất hiện trên địa bàn TP.

Trong thời gian tới, Công an TP chủ động tham mưu cấp ủy, chính quyền phát động tháng hành động phòng, chống ma túy, xây

minh là sai trái và xin được giảm nhẹ hình phạt.

Có mặt tại tòa, ông Tâm bật khóc, thừa nhận bản thân đã quá chủ quan, không đánh giá được hết tình huống và thừa nhận sự việc này có một phần lỗi của mình, biết có mâu thuẫn mà không can ngăn. "Nếu lúc đó tôi báo con ở nhà... Tôi không lường được sự việc, đã làm khổ gia đình cháu, làm khổ mẹ cháu", ông Tâm vừa khóc, vừa nói. Ông Tâm cúi gập người xin lỗi mẹ nạn nhân. "Anh xin lỗi em. Anh không biết nói gì bây giờ ngoài câu xin lỗi em, xin lỗi gia đình", ông Tâm nói.

Quá trình khai báo, ông Tâm còn nói gia đình ông chịu "lần sóng áp lực rất khủng khiếp sau khi cháu Đạt mất. Bị nhân tin, bị đến tận nhà đe dọa, chửi bới, ném chất bẩn. Phải tắt điện thoại".

Theo báo cáo tại Hội nghị, về công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, trong năm 2024, Ban Thường vụ Thành ủy đã lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện các yêu cầu của Ủy ban Kiểm tra Trung ương về việc kiểm tra, giám sát, thi hành kỷ luật với các tổ chức Đảng, đảng viên có sai phạm liên quan Cty CP Tiến bộ Quốc tế (AIC), Cty Vạn Thịnh Phát, Cty CP Tập đoàn Thuận An...

Chỉ đạo các cấp ủy trực thuộc Thành ủy tập trung kiểm tra, giám sát với tổ chức Đảng, người đứng đầu, cán bộ chủ chốt ở các lĩnh vực, địa bàn, vị trí công tác dễ xảy ra sai phạm như quản lý đất đai, trật tự xây dựng; quản lý, sử dụng tài sản công; đầu tư công...

Qua kiểm tra, giám sát, Ban Thường vụ Thành ủy và cấp ủy các cấp đã thi hành kỷ luật 10 tổ chức Đảng (khiển trách 9 trường hợp, cảnh cáo 1 trường hợp); thi hành kỷ luật 299 đảng viên (khiển trách 214 trường hợp, cảnh cáo 54, cách chức 9, khai trừ 22).

Ủy ban Kiểm tra Thành ủy và Ủy ban Kiểm tra cấp ủy các cấp đã thi hành kỷ luật 9 tổ chức Đảng (khiển trách 7, cảnh cáo 2); thi hành kỷ luật 206 đảng viên (khiển trách 81, cảnh cáo 34, cách chức 1, khai trừ 90).

dụng xã phường không ma túy, tháng an toàn giao thông... Đồng thời, phối hợp các đơn vị thực hiện hiệu quả phong trào toàn dân tham gia bảo vệ an ninh Tổ quốc; thường xuyên mở các đợt cao điểm tấn công trấn áp tội phạm.

Tại Hội nghị, Phó Bí thư thường trực Thành ủy TP HCM, ông Nguyễn Hồ Hải đánh giá, những nỗ lực, quyết tâm, thành tích trong công tác giữ gìn trật tự an toàn xã hội của Công an TP là tiền đề để TP phát triển kinh tế - xã hội. Đồng thời tạo niềm tin cho Nhân dân TP, niềm tin cho bạn bè, du khách khi đến với TP, góp phần thể hiện rõ nét một TP HCM văn minh, hiện đại, nghĩa tình.

TRẦN MỪNG



● HĐXX nhận định nguyên nhân sự việc xuất phát từ mâu thuẫn chơi thể thao giữa các học sinh, tuổi trẻ bong bột.



● Nhiều người cầm di ảnh người đã khuất đến theo dõi phiên xử. (Ảnh trong bài: Hồng Mây)

4 năm 9 tháng tù, bồi thường hơn 1 tỷ đồng

Tại phiên tòa, mẹ bị hại vừa khóc, vừa khai, khi nhận được điện thoại, bà đến bệnh viện thì thấy con bất tỉnh. Bà Lan đề nghị đòi tội danh với bị cáo Minh từ tội "Cố ý gây thương tích" sang tội "Giết người" và đề nghị truy tố ông Tâm với vai trò đồng phạm. Về dân sự, đại diện bị hại yêu cầu bồi thường hơn 1,2 tỷ đồng gồm các khoản viện phí, chi phí chăm sóc, thiệt hại tiền lương, tổn thất tinh thần...

Theo HĐXX, hành vi của bị cáo là nguy hiểm trong xã hội, nguyên nhân sự việc xuất phát từ mâu thuẫn chơi thể thao giữa các học sinh. Do tuổi trẻ bong bột, vì muốn bênh vực em trai nên bị cáo Minh đã đâm làm nạn nhân tử vong. Hành vi của bị cáo gây đau

thương, tang tóc cho gia đình nạn nhân, gây mất trật tự trị an xã hội, do đó, cần có hình phạt nghiêm khắc để răn đe, giáo dục và phòng ngừa chung.

Tuy nhiên, bị cáo chưa có tiền án, tiền sự, quá trình điều tra và tại phiên tòa, đã ăn năn hối cải, ông bà nội có công với cách mạng. Quá trình xét xử, gia đình tiếp tục khắc phục thêm 200 triệu đồng. Bị cáo phạm tội khi chưa đủ 18 tuổi nên HĐXX xem xét giảm nhẹ một phần trách nhiệm.

Trong vụ án, HĐXX xác định chỉ duy nhất bị cáo Minh đâm nạn nhân làm chảy máu não, dẫn đến tử vong. Bị cáo là ông Trương Văn Tâm có xuất hiện tại hiện trường là có thật nhưng có gián đoạn. Ông Tâm không có mặt khi bị cáo Minh đánh cháu Đạt. Ông

Tâm sau đó đã can ngăn và đưa nạn nhân đi cấp cứu.

Theo tòa, Trương Văn Khang là người đồng phạm về hành vi cố ý gây thương tích. Khi có hành vi, cháu Khang 11 tuổi 5 tháng 20 ngày, chưa đủ tuổi chịu trách nhiệm hình sự. CQĐT đã thông báo về địa phương nơi cư trú và trường học để phối hợp quản lý, giáo dục.

Sau khi nghị án, HĐXX tuyên phạt bị cáo Trương Văn Minh 4 năm 9 tháng tù về tội "Cố ý gây thương tích". Về dân sự, HĐXX buộc bị cáo và người đại diện hợp pháp phải bồi thường cho phía bị hại số tiền hơn 1 tỷ đồng. HĐXX ghi nhận gia đình bị cáo đã bồi thường 300 triệu đồng, còn phải bồi thường hơn 750 triệu đồng.

HỒNG MÂY

ĐƯỜNG DÂY CHO VAY NẶNG LÃI THU LỢI BẤT CHÍNH 4.150 TỶ ĐỒNG:

Đối tượng cầm đầu bị phạt 33 tháng tù

TAND TP HCM vừa tuyên phạt Aigars Plivēs (39 tuổi, quốc tịch Latvia), 2 năm 9 tháng tù về tội Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự. Các đồng phạm của Aigars Plivēs gồm: Nguyễn Thị Tuyết Suong (56 tuổi, GD Cty Digital Credit) bị phạt 1 năm 9 tháng tù; Trương Tuấn Tài (33 tuổi, GD Cty Fincap Việt Nam) bị phạt 1 năm 6 tháng tù. Trong vụ án này, còn có 10 bị cáo khác bị tuyên từ 9 tháng đến 2 năm 6 tháng về cùng tội danh.

Bản án xác định, năm 2018, theo sự chỉ đạo của Tập đoàn Sun Finance có trụ sở tại nước ngoài, Aigars Plivēs đến Việt Nam vận hành hoạt động cho vay nặng lãi thông qua 3 Cty TNHH Sofi Solutions, Digital Credit và Fincap VN. Các Cty này đều được đăng ký 100% vốn góp nước ngoài. Việc cho vay hoạt động qua trang tamov.vn và findo.vn.

Aigars Plivēs là người điều hành cả 3 Cty và trực tiếp chỉ đạo toàn bộ nhân viên dưới quyền. Các Cty đều có chung bộ phận nhân sự. Khách có nhu cầu chỉ cần đăng nhập, điền thông tin cá nhân (số điện thoại, email) hình ảnh căn cước, hình ảnh chính diện, thu nhập, số tiền vay, thời hạn... Hệ thống sẽ tự động giải quyết cho vay, tính số tiền lãi và các khoản phí phải trả mà không cần tiếp xúc trực tiếp với bất cứ người nào của bên cho vay.

Đến hạn, người vay không trả tiền thì có thể vào web gia hạn nợ nhưng không quá 30 ngày và phải trả phí gia hạn. Các khoản phí cộng thêm được tính lãi tương tự các khoản vay.

Toàn bộ dữ liệu được lưu trữ trên hệ thống của hai trang web và có phần mềm bảo vệ ngăn chặn việc tải, sao chép dữ liệu. Vào cuộc điều tra, công an phát hiện hoạt động của đường dây cho vay lãi nặng này "núp bóng" dưới hình thức "dịch vụ cầm đồ".

Theo bản án, từ tháng 4/2019 đến nay, 3 Cty trên đã giải ngân cho vay hơn 2 triệu lượt, tổng cộng hơn 6.000 tỷ đồng; lãi suất thấp nhất 401,5%/năm; cao nhất 1.379,7%/năm; thu lợi bất chính hơn 4.150 tỷ đồng. Công an đã trích xuất được 229 người vay và lấy lời khai được 28 người. HUỶNH PHÚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Tuyên giáo Tỉnh uỷ Quảng Ninh; Địa chỉ: Tầng 6, trụ sở Liên cơ quan số 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 08/01/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con; Biển số đăng ký: 14A-013.39; Nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Màu sơn: Đen; Năm, nước sản xuất: 2012, Việt Nam. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Ban Tuyên giáo Tỉnh uỷ Quảng Ninh; Địa chỉ: trụ sở Liên cơ quan số 4, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
6. Thời gian xem tài sản: Ngày 24/12/2024 và ngày 25/12/2024 (giờ hành chính).
7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 189.704.000 đồng.
8. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 35.000.000 đ/01 hồ sơ.
9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 23/12/2024 đến ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá liền.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSDG 01: Khoản nợ của Công ty TNHH AIA Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Ba Đình. Nơi trú ngụ tài sản: BIDV - Chi nhánh Ba Đình. Địa chỉ: Số 57 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 12.522.000.000 đồng. TSDG 02: Khoản nợ của ông Dương Thái Long cùng vợ là bà Vương Thị Mai Hương tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Hà Nội. Nơi trú ngụ tài sản: Chi nhánh xứ lý nợ - SHB. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafur, số 127 Lô Đức, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Giá khởi điểm: 2.916.000.000 đồng.
TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGDH Bến Thành - Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
Người có TS: TSDG 01: BIDV - Chi nhánh Ba Đình. Địa chỉ: Số 57 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP Hà Nội. TSDG 02: SHB. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội:
TSDG 01, TSDG 02: Từ ngày 19/12/2024 đến ngày 23/12/2024.
Tiền đặt trước nộp vào Tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:
Các ngày 20,23,24/12/2024: TSDG 01: 1.252.200.000 đồng; TSDG 02: 583.200.000 đồng.
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội:
Ngày 25/12/2024: TSDG 01: Lúc 10 giờ 00 phút; TSDG 02: Lúc 14 giờ 00 phút.
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Đình, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc Tp.Hồ Chí Minh - Địa chỉ trụ sở: Số 358 Nguyễn Văn Luân, Phường 12, Quận 6, TPHCM. Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/C: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đò, Q.Cầu Giấy, TP Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 14 giờ 30 phút; Tài sản 3: Lúc 15 giờ 00 phút; cùng ngày 27/12/2024; tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Đình, Quận 1, TPHCM.
Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 560, tờ bản đồ số 18 toạ lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TPHCM; Diện tích: 902,4m2; Hình thức sử dụng: SD riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 867,6m2; Đất trồng lúa nước còn lại 34,8m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Ôn định Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: đến ngày 31/8/2024. Giá khởi điểm: 12.235.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.223.500.000 đồng
- Tài sản 2: QSDĐ thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 18 toạ lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TPHCM; Diện tích: 870,4m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Ôn định Lâu dài. Giá khởi điểm: 11.805.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.180.500.000 đồng

- Tài sản 3: QSDĐ thuộc thửa đất số 344, tờ bản đồ số 54 toạ lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TPHCM; Diện tích: 1162,5m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn 1091,1m2; Đất trồng cây hàng năm khác 71,4m2; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 17/01/2023. Giá khởi điểm: 11.515.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.151.500.000 đồng.
Xem tài sản: từ 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 560 và 561, tờ bản đồ số 18 toạ lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TPHCM; thửa đất số 344, tờ bản đồ số 54 toạ lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TPHCM;
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; xem giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sử dụng và các hồ sơ liên quan: từ 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Đình, Quận 1, TPHCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Đình, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam -Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Đình, Quận 1, TPHCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 432, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Xã Tân Hưng, huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương, Diện tích: 418,8m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m2, Đất trồng cây lâu năm 318,8m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 6/2044
Giá khởi điểm: 2.965.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 296.500.000 đồng
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản toạ lạc tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Xã Tân Hưng, huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Đình, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 - 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VB: 0949.685.485 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc. 14 giờ 00 ngày 20/01/2025. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng là tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Văn Tư và bà Phùng Thị Hà.
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 04 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 221242 ngày 13/7/2018.
\* Về đất
- Địa chỉ: thửa đất số 34, tờ bản đồ số 04 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;
- Diện tích đất: 3.770m2 (trong đó có 300m2 đất ODT và 3.470m2 đất CLN)
Diện tích đất thực tế theo kết quả đo đạc ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 3.759m2 trong đó có 300m2 đất ODT và 3.459m2 đất CLN - Đất có 467m2 CLN thuộc HLAT đường bộ, có 437m2 CLN thuộc HLBV suối.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 300m2 Đất trồng cây lâu năm 3.470m2
- Thời hạn sử dụng đất: ODT: lâu dài; CLN: đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền sử dụng đất: 3.470m2
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
\* Tài sản trên đất:
- Nhà ở: Nhà xây cấp 4, 4 tầng gạch nê lát gạch men, cửa sắt, mái lợp tôn diện tích 99,6m2
- Mái che bằng sắt, khung sắt, cột kèo sắt lợp tôn, diện tích 63,7m2
- Sân bê tông diện tích 84,7m2
- Hàng rào làm bằng khung sắt lưới B40 dài 38,1m
- Bồn chứa nước 500l và gian chôn để

- Cây trồng trên đất:
+ Cây cà phê Catimmo trên 10 năm tuổi: 300 cây
+ Bơ kinh doanh trên 05 năm tuổi: 35 cây
+ Cây Na trên 03 năm : 20 cây
+ Cây Sung : 01 cây
+ Cây Mâm (Roi): 01 cây
\*Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 34, tờ bản đồ số 04 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CM 221243 ngày 13/7/2018.
- Địa chỉ: thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;
- Diện tích đất: 887m2
Diện tích đất thực tế theo kết quả đo đạc ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 862m2 - Đất có 144m2 CLN thuộc HLAT đường bộ, có 397m2 CLN thuộc HLBV suối
- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tổng giá khởi điểm: 2.364.708.799 đồng (Hai tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu bảy trăm tám tám ngàn bảy trăm chín mươi chín đồng).
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 17/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
8. Thông báo này thay đổi mới ghi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

# Cần xử lý nghiêm vi phạm trong quản lý vật nuôi

Những vụ việc liên quan tới chó cắn chết người hay mắc bệnh dại do chó, mèo cào dù đã được cảnh báo nhiều lần, song vẫn liên tục xảy ra. Một số ý kiến cho rằng nguyên nhân đến từ mức xử phạt hiện nay chưa đủ sức răn đe, giáo dục, trong khi việc thực thi đôi khi còn mang tính hình thức, thiếu hiệu quả.



● Thực trạng chó không đeo rọ mõm, thả rông nơi công cộng. (Ảnh minh họa: PV)

## Hiểm họa khôn lường từ vật nuôi thả rông

Mới đây, Cục Y tế dự phòng, Bộ Y tế thông tin, từ đầu năm 2024 đến nay, cả nước ghi nhận hơn 80 trường hợp tử vong do bệnh dại tại 33 tỉnh, thành phố. Còn trong giai đoạn 2017 - 2021, trung bình hàng năm ghi nhận khoảng hơn 70 trường hợp tử vong do bệnh dại. Tại Việt Nam, nguồn chính gây bệnh dại xuất phát từ chó, mèo.

Về nguyên nhân gây tử vong do bệnh dại ở người, theo Cục Y tế dự phòng, có nhiều nguyên nhân như người bị động vật nghi dại cắn không tiêm vaccine phòng dại và/hoặc huyết thanh kháng dại, tiêm muộn, không đủ liều, không đúng chỉ định, tự điều trị. Bên cạnh đó, công tác quản lý đàn chó, mèo còn lỏng lẻo, tỷ lệ tiêm vaccine phòng dại cho chó, mèo chỉ đạt khoảng 50%. Nhìn chung nguy cơ lây truyền bệnh dại từ động vật sang người vẫn ở mức cao, kéo theo khả năng tiếp tục ghi nhận các ca tử vong do bệnh dại trong thời gian tới.

Hiện nay, tình trạng người dân nuôi chó, mèo nhưng không đeo rọ mõm, để chạy rông ngoài đường,

không tiêm phòng vaccine dại vẫn diễn ra khá phổ biến. Tình trạng này đến từ ý thức của một số cá nhân, hộ gia đình sở hữu vật nuôi, chính vì suy nghĩ chủ quan mà không để tâm đến những hiểm họa khôn lường có thể xảy ra. Ngoài tiềm ẩn nguy cơ lây lan dịch bệnh dại; chó, mèo còn cắn, cào, gây thương tích cho người đi đường, người trong gia đình, thậm chí gây chết người.

Như vụ việc thương tâm đã xảy ra vào cuối tháng 11/2024, một bé gái 5 tuổi tại huyện Vĩnh Tường (Vĩnh Phúc) bị hai con chó béc giê lao vào cắn liên tiếp ở vùng cổ và bụng. Bé gái được đi cấp cứu ngay sau đó nhưng đã không qua khỏi do vết thương quá nặng. Ngay sau khi vụ việc được đăng tải, làn sóng bất bình trong cộng đồng mạng đã nổ ra, bên cạnh những bình luận bày tỏ sự đau xót là những ý kiến cho rằng cần có biện pháp mạnh tay hơn trong việc quản lý vật nuôi để tránh xảy ra những thảm kịch tương tự.

## Cần xử phạt nghiêm các trường hợp vi phạm

Trên thực tế, những vụ việc liên

quan tới chó cắn chết người hay mắc bệnh dại do chó, mèo cào không mới, dù đã được cảnh báo nhiều lần, song vẫn xảy ra. Mỗi khi những thông tin đau lòng được đăng tải là lại một lần giống lên "hồi chuông" cảnh báo về những hiểm họa khôn lường từ vật nuôi không được quản lý. Tuy nhiên, những cảnh báo đó dường như bị bỏ qua khi một số người sở hữu vật nuôi còn thờ ơ, chủ quan và chưa bảo đảm các biện pháp an toàn khi nuôi.

Từ lâu, các quy định pháp luật liên quan đến hành vi thả rông vật nuôi và trách nhiệm của chủ nuôi đã được quy định rõ ràng trong các văn bản pháp luật. Theo đó, người thả rông vật nuôi trong khu đô thị có thể bị phạt từ 300.000 đến 500.000 đồng, còn hành vi không rọ mõm hoặc không xích giữ chó có mức phạt từ 1.000.000 đến 2.000.000 đồng. Trong trường hợp vật nuôi gây thương tích hoặc cắn chết người, chủ vật nuôi có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của Bộ luật Hình sự.

Có thể thấy, mặc dù pháp luật đã quy định rõ ràng về trách nhiệm dân sự và hình sự, nhưng một số ý kiến cho rằng mức xử phạt hiện nay vẫn chưa đủ sức răn đe, giáo dục, trong khi việc thực thi đôi khi còn mang tính hình thức, thiếu hiệu quả. Đơn cử như việc chủ nuôi không đeo rọ mõm, không xích giữ khi đưa chó ra nơi công cộng là hành vi vi phạm hành chính, tuy nhiên, việc xử phạt của cơ quan quản lý, chính quyền địa phương đối với vi phạm này còn tình trạng bỏ sót.

Chính vì các vi phạm dù nhỏ không được xử lý kịp thời và nghiêm minh nên một số người sở hữu vật nuôi dần hình thành thói quen chủ quan, coi thường pháp luật và thiếu trách nhiệm trong việc quản lý vật nuôi của mình. Có lẽ đã đến lúc các cơ quan quản lý, chính quyền địa phương cần phải tăng cường công tác quản lý vật nuôi của cá nhân, hộ gia đình. Song hành với tuyên truyền, nâng cao ý thức, cần phải siết chặt việc thực thi chế tài xử phạt sao cho nghiêm ngặt và hiệu quả. Có như vậy chủ sở hữu vật nuôi mới nắm rõ và tuân thủ nghiêm túc quy định pháp luật, từ đó tăng trách nhiệm trong việc quản lý vật nuôi. LINH CHI

## GÓC NHÌN

### DU LỊCH CUỐI NĂM:

## Du khách cần tìm hiểu kỹ về thời tiết

Chỉ còn vài tuần nữa sẽ đến Giáng sinh và năm mới 2025, nhiều người đang háo hức chuẩn bị cho kỳ nghỉ lễ cuối năm. Tuy nhiên, ở một số điểm du lịch đang trong giai đoạn trái mùa, tình hình thời tiết không được thuận lợi, khiến cho du khách phân vân, lo lắng trước khi "chốt hạ" các tour.

Chị Vũ Thị Thùy Linh (30 tuổi, sinh sống ở Hà Nội) cho biết, gia đình chị vừa từ đảo Phú Quý (tỉnh Bình Thuận) trở về vào đầu tuần. Chị chia sẻ: "Mùa hè năm nay, gia đình chúng tôi đã đi du lịch đảo Phú Quý, đây là một hòn đảo xinh đẹp với phong cảnh thiên nhiên thơ mộng, đồ ăn ngon, nhiều hoạt động hấp dẫn như tắm biển, lặn biển, chèo sub,... Vì vậy, vào tháng 12, gia đình chúng tôi quyết định trở lại đảo trong mùa thấp điểm nhằm tận hưởng không gian bình yên, ít du khách". Tuy nhiên, tháng 12, ở đảo Phú Quý đang là mùa biển động, mưa nhiều, với những lớp sóng cao, khiến cho chị Linh cùng gia đình bị say sóng khi đi tàu ra đảo. Ngoài ra, thời tiết mưa nhiều, biển đục, ảnh hưởng đến các hoạt động như tắm biển, lặn biển trên đảo.

Thực tế, vào cuối năm, nhu cầu đi du lịch của người dân rất cao. Nhiều điểm đến ở miền Trung, miền Nam được các du khách lựa chọn để tránh rét mùa đông. Tuy nhiên, khách du lịch cần phải nghiên cứu thật kỹ thời tiết các điểm du lịch trước khi đến. Hiện tại, nhiều nơi bước vào mùa mưa, mùa biển động, hoặc chịu ảnh hưởng của gió mùa đông bắc. Lấy ví dụ, trong tuần cuối tháng 12, theo dự báo thời tiết, đảo Phú Quý (tỉnh Bình Thuận) sẽ có gió lớn, mưa to, sóng cao không phù hợp cho tàu thuyền ra khơi. Hay nhiệt độ ở Đà Nẵng, Nha Trang đang dao động khoảng 20 - 25 độ, mùa biển động, mưa liên tục, không phù hợp cho các hoạt động dưới nước. Vì vậy, tùy vào nhu cầu, mỗi du khách cần phải tìm hiểu thật kỹ trước khi đặt vé máy bay, khách sạn, để có được những trải nghiệm hoàn hảo nhất cho chuyến du lịch cuối năm.

Mặc dù miền Bắc đang bước vào những ngày mùa đông giá rét, nhiệt độ có lúc xuống đến gần 10 độ. Tuy nhiên, đây chính là mùa cao điểm du lịch ở các vùng núi phía Bắc. Từ tháng 11, các điểm đến như Tam Đảo (tỉnh Vĩnh Phúc), Sa Pa (tỉnh Lào Cai), Mộc Châu (tỉnh Sơn La), Hà Giang... đã thu hút hàng nghìn khách du lịch ghé thăm.

Đây là khoảng thời gian, du khách có thể tham gia các tour săn mây ở Sa Pa (tỉnh Lào Cai), Tà Xùa (Yên Bái)... với độ cao lên đến hàng nghìn mét, du khách gần như bước vào chốn bồng lai, chỉ cần chạm nhẹ tay có thể sờ đến đường chân mây rực rỡ. Cuối năm, cũng là dịp "săn hoa" yêu thích của rất nhiều du khách. Một số điểm đến được chú ý là Ba Vì với con đường hoa dã quỳ ngập nắng vàng, Hà Giang với ruộng hoa tam giác mạch tím ngắt. Hay Mộc Châu chuẩn bị bước vào mùa hoa ban, hoa mận nở trắng rừng trên các bản làng.

Theo số liệu thống kê của Sở Du lịch tỉnh Lào Cai, tổng lượng khách du lịch đến Lào Cai tháng 11 đạt 619.170 lượt (khách quốc tế là 66.653 lượt, khách nội địa là 552.517 lượt), tăng 51% so với tháng 10. Trong đó, riêng thị xã Sa Pa đón hơn 1 nửa tổng lượng khách du lịch đến Lào Cai với khoảng 392.800 lượt khách. Từ đầu năm đến nay, theo thống kê, Hà Giang đón khoảng 2,5 triệu lượt du khách, trong đó trên 290 nghìn lượt khách quốc tế, khách nội địa gần 2,2 triệu lượt người (tăng 0,5% so với cùng kỳ năm 2023, đạt 77,1% kế hoạch đề ra); tổng thu từ du lịch ước đạt 6.120 tỷ đồng. Dự tính cả năm 2024, Hà Giang sẽ tiếp đón 3,2 triệu lượt khách. Hiện tại, lượng khách nội địa và quốc tế đến Hà Giang vẫn tiếp tục tăng cao...

Hiện tại, nhiều điểm đến du lịch như Sa Pa, Tam Đảo, Mộc Châu, Tà Xùa... đang có những chương trình kích cầu du lịch cuối năm hấp dẫn như các lễ hội văn hóa đậm đà bản sắc dân tộc, những hoạt động thể thao như săn mây, trekking (leo núi), chạy trail (chạy cự ly đường dài)... Đặc biệt, các tỉnh, địa phương đang lên kế hoạch chuẩn bị cho các dịp như Giáng sinh, đón năm mới 2025... HƯƠNG NGỌC

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### (Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Củ Chi (Địa chỉ: số 189 Tỉnh lộ 8, Khu phố 3, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM). Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghiã Hòa, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 26/12/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH TMDV Điện tử Ngọc Huy tại Agribank Chi nhánh Củ Chi theo Hợp đồng tín dụng (HĐTD) số 6120-LAV-201013350 ngày 01/10/2010 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HĐTD số 01/PLHD ngày 16/3/2011; số 02/PLHD ngày 06/5/2011. Giá trị ghi sổ của khoản nợ tam tính đến ngày 11/12/2024 là: 86.327.118.877 đồng, (Trong đó: Nợ gốc: 24.404.893.240 đồng; Nợ lãi: 1.622.225.637 đồng). GKD: 27.304.959.330 đồng. Tiền đặt trước: 2.730.000.000 đồng

Gồm:  
Khoản nợ 1: Một phần khoản nợ Công ty TNHH TMDV Điện tử Ngọc Huy tại Agribank Chi nhánh Củ Chi được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp QSDĐ của bên thứ ba số 6120-LCP-201100522 ngày 18/3/2011 và Hợp đồng thế chấp QSDĐ của bên thứ ba số 6120-LCP-201001621 ngày 6-8/10/2010. Giá trị ghi sổ của một phần khoản nợ tam tính đến ngày 11/12/2024 là 71.329.521.799 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 20.165.034.893 đồng; Nợ lãi: 51.164.486.906 đồng).

GKD: 22.180.456.937 đồng. Tiền đặt trước: 2.218.000.000 đồng

Khoản nợ 2: Một phần khoản nợ Công ty TNHH TMDV Điện tử Ngọc Huy tại Agribank Chi nhánh Củ Chi được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp QSDĐ của bên thứ ba số 6120-LCP-201001625 ngày 25/10/2010. Giá trị ghi sổ của một phần khoản nợ tam tính đến ngày 11/12/2024 là 14.997.597.078 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 4.239.858.347 đồng; Nợ lãi: 10.757.738.731 đồng). GKD: 5.124.502.393 đồng. Tiền đặt trước: 512.000.000 đồng

Ghi chú: Khách hàng có thể đăng ký đấu giá toàn bộ hoặc từng phần riêng biệt trên các khoản nợ (Cách thức đấu giá chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá). Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 11/12/2024 cho đến khi Công ty TNHH TMDV Điện tử Ngọc Huy thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Củ Chi.

Xem hồ sơ khoản nợ: từ 08 giờ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Củ Chi. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: từ 08 giờ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ ngày 24/12/2024 tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

# Diễn tập an ninh mạng quốc gia - đề cao sự phối hợp nhịp nhàng



● Các đội diễn tập từ chính những tình huống có thật. (Ảnh: A05)

**Thực hiện kế hoạch hoạt động của Ban Chỉ đạo An toàn, An ninh mạng quốc gia và kỷ niệm Ngày An ninh mạng Việt Nam, Bộ Công an phối hợp với Hiệp hội An ninh mạng quốc gia lần đầu tiên tổ chức diễn tập an ninh mạng quốc gia năm 2024 với chủ đề “Ứng phó khắc phục sự cố tấn công APT vào hệ thống thông tin quan trọng về an ninh quốc gia”.**

## 74 nghìn cuộc tấn công mạng năm 2024

Phát động diễn tập, Thiếu tướng Lê Xuân Minh, Phó Cục trưởng Cục A05 cho biết: Thời gian qua, tình hình tấn công mạng không ngừng gia tăng, phức tạp, khó lường và có xu hướng nhắm vào các hệ thống thông tin quan trọng của các lĩnh vực trọng yếu như năng lượng, ngân hàng, chứng khoán, viễn thông... Trong năm 2024, Cục An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (A05), Bộ Công an đã tiếp nhận, xử lý 74.000 cảnh báo tấn công mạng, 83 chiến dịch tấn công mạng có chủ đích (APT) tại Việt Nam, thu thập và phân tích 125 mẫu thuộc 64 dòng mã độc khác nhau của “tin tặc”.

Theo Thiếu tướng Lê Xuân Minh, năng lực phòng, chống và ứng phó với tấn công mạng của Việt Nam vẫn còn hạn chế. Khi có sự cố tấn công mạng xảy ra, quy trình xử lý, ứng phó nhanh chóng để giảm thiểu tối đa thiệt hại còn gặp lúng túng, khó khăn, dẫn đến trường hợp các đơn vị, tổ chức phải chịu thiệt hại lớn từ các cuộc tấn công mạng và để lại những hệ lụy, rủi ro tiềm ẩn tiếp tục bị tấn công trong tương lai.

Theo phân tích của Cục A05, thực trạng trên xuất phát từ nhiều nguyên nhân, trong đó có 4 nguyên nhân chính: nhận thức chưa đầy đủ về hiểm họa khôn lường của các hình thái tấn công mạng tinh vi, phức tạp và liên tục đổi mới phương thức; đầu tư bảo đảm an ninh, an toàn hệ thống thông tin chưa tương xứng với hoạt động khai thác, vận hành và tầm quan trọng của lĩnh vực; chưa xây dựng được quy trình phòng ngừa và ứng cứu sự cố đủ nhanh chóng, kịp thời và hiệu quả và đặc biệt là chưa hình thành được mạng lưới ứng phó với sự tham gia của đầy đủ các thành phần nòng cốt giúp phòng thủ đa lớp và ứng phó khắc phục sự cố toàn diện.

Chương trình diễn tập an ninh mạng năm 2024 nhằm góp phần nâng cao nhận thức bảo đảm an ninh mạng cho các bên tham gia và là cơ hội quý báu để trau dồi, chia sẻ kinh nghiệm, kỹ năng an ninh mạng, kỹ năng triển khai quy

trình đồng bộ ứng phó khắc phục sự cố. Kịch bản được xây dựng dựa trên tư liệu từ các vụ tấn công có thật, đã xảy ra trong thời gian qua.

## Tăng cường nhận thức về các rủi ro bảo mật

Trung tướng Nguyễn Minh Chính, Cục trưởng Cục An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao, Phó Chủ tịch thường trực Hiệp hội An ninh mạng quốc gia đánh giá: “Diễn tập an ninh mạng lần này không chỉ giúp các đội trải nghiệm và rèn luyện kỹ năng phát hiện, đối phó với các mối đe dọa mạng một cách hiệu quả, mà còn tăng cường nhận thức về các rủi ro bảo mật, tạo cơ hội để thử nghiệm các kịch bản phản ứng và khắc phục sự cố khác nhau, tạo ra cơ chế hiệp đồng chiến đấu, cùng nhau chia sẻ thông tin, phối hợp chặt chẽ”.

Trung tướng Nguyễn Minh Chính nhận định, Việt Nam muốn xây dựng kỷ nguyên mới phát triển thịnh vượng thì phải dựa trên nhiều yếu tố, trong đó có sự thịnh vượng trên không gian mạng, phải bảo vệ được các hệ thống thông tin trọng yếu của quốc gia, như bảo vệ hệ thống thần kinh trung ương.

Thực tế, với hàng chục triệu cảnh báo, chỉ dấu tấn công mạng diễn ra vào hệ thống thông tin của nước ta hằng năm, chúng ta đã thấy rõ đây không phải là cuộc chơi mà là cuộc chiến. Trên môi trường không gian mạng, chúng ta không có khái niệm thời chiến hay thời bình, bởi vì những người làm công tác bảo đảm an ninh mạng vốn đã là những chiến sỹ thầm lặng. Đây chính là tinh thần, ý nghĩa mà Ban Chỉ đạo An toàn, An ninh mạng quốc gia, Hiệp hội An ninh mạng quốc gia, Văn phòng Ban Chỉ đạo An toàn, An ninh mạng quốc gia tổ chức sự kiện diễn tập an ninh mạng này.

Ông Vũ Ngọc Sơn, thành viên Ban Giám khảo, Trưởng ban Công nghệ của Hiệp hội An ninh mạng Quốc gia đánh giá: “Đây là cuộc diễn tập mang tính phối hợp giữa nhiều cơ quan, đơn vị bao gồm cả lực lượng công an, doanh nghiệp; giúp họ có những kinh nghiệm khi xảy ra các sự cố trong thực tế. Các đội thi có chất lượng chuyên môn, thể hiện khả năng gắn kết phối hợp xuất sắc dù đến từ các công ty, tổ chức khác nhau; nhưng vẫn hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ”.

Chương trình diễn tập đã diễn ra thành công, tốt đẹp với các giải thưởng dành cho đội nhất, nhì, ba (lần lượt có trị giá 50 triệu đồng, 30 triệu đồng, 20 triệu đồng) và chứng nhận tham gia cho các đơn vị diễn tập. Với ý nghĩa và sự lan tỏa mà chương trình mang lại, hứa hẹn đây sẽ trở thành sự kiện thường niên của Ban Chỉ đạo An toàn, An ninh mạng quốc gia trong những năm tiếp theo. NGUYỆT THƯƠNG

## Báo Pháp luật Việt Nam nhận giải Báo chí toàn quốc về Bình đẳng giới năm 2024

Ngày 18/12/2024, tại Hà Nội, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam, Cơ quan Liên hợp quốc về Bình đẳng giới và Trao quyền cho Phụ nữ (UN Women) phối hợp với Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức Lễ trao giải Báo chí toàn quốc về Bình đẳng giới năm 2024. Giải Báo chí toàn quốc về Bình đẳng giới năm 2024 được tổ chức nhằm hưởng ứng Tháng hành động vì bình đẳng giới và phòng ngừa, ứng phó bạo lực trên cơ sở giới. Sự kiện hướng tới kỷ niệm 30 năm Tuyên bố và Cương lĩnh



● Ban Tổ chức trao giải Khuyến khích các thể loại báo chí cho tác giả/nhóm tác giả đoạt giải. (Ảnh: PV)

hành động Bắc Kinh và 10 năm thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững (SDGs), đồng thời, đây cũng là một trong những hoạt động trong khuôn khổ đối tác chiến lược của Trung ương Hội LHPN Việt Nam và UN Women nhằm thúc đẩy môi trường thuận lợi cho hoạt động bình đẳng giới, trao quyền cho phụ nữ và chấm dứt bạo lực trên cơ sở giới với phụ nữ và trẻ em gái tại Việt Nam.

Phát biểu tại Lễ trao giải, Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam Nguyễn Thị Minh Hương cho biết, đây là lần đầu tiên, một giải báo chí cấp quốc gia về bình đẳng giới được tổ chức tại Việt Nam, đánh dấu bước tiến quan trọng trong hoạt động truyền thông thúc đẩy bình đẳng giới, nâng cao quyền năng của phụ nữ và xóa bỏ bạo lực đối với phụ nữ và trẻ em gái tại Việt Nam. “Sau một tháng phát động, Ban Tổ chức đã nhận được 367 tác phẩm từ các tác giả, nhóm tác giả của 88 cơ quan thông tấn, báo chí trên cả nước, vượt chỉ tiêu hơn 20% so với kế hoạch đề ra. Con số này cho thấy Giải Báo chí toàn quốc về Bình đẳng giới đã nhận được sự quan tâm, tham gia đông đảo của giới báo chí và lĩnh vực truyền thông về bình đẳng giới đã đi vào cuộc sống, tạo được sự hưởng ứng tích cực của Nhân dân và toàn xã hội”, Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam bày tỏ.

Tại Lễ trao giải, Ban Tổ chức vinh danh các tác phẩm xuất sắc ở 04 thể loại báo in, báo điện tử, phát thanh, truyền hình. Loạt bài “Bình đẳng cho mọi giới” đăng tải trên số Chủ nhật ấn phẩm báo in Báo Pháp luật Việt Nam được trao giải Khuyến khích thể loại báo in. LINH CHI

## Năm 2025: Phấn đấu giảm tần suất tai nạn lao động chết người

Cục An toàn lao động, Bộ LĐ-TB&XH vừa tổ chức Hội nghị đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2024; phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm năm 2025 về lĩnh vực an toàn vệ sinh lao động (ATVSLĐ). Theo đó, năm 2024, các hoạt động truyền thông, thông tin ATVSLĐ thường xuyên được đổi mới, tăng cường với nhiều hình thức, hoạt động truyền thông nhằm thúc đẩy Luật ATVSLĐ, các chủ trương, nghị quyết, nghị định, văn bản của Đảng, Nhà nước, Chính phủ đi vào thực tiễn. Năm 2024, thực hiện thanh tra tại 61/62 đơn vị, doanh nghiệp (1 đơn vị tại thời điểm thanh tra đã dừng hoạt động). Kết quả, hoàn thành 61/61 đơn vị, doanh nghiệp; đưa ra 65 kiến nghị đề nghị đơn vị, doanh nghiệp thực hiện; xử phạt vi phạm hành chính 10 doanh nghiệp trên địa bàn các thành phố: Hà Nội, TP HCM, Hải Phòng và các tỉnh: Hải Dương, Phú Yên, Vĩnh Phúc.

Tuy nhiên, năm qua, công tác ATVSLĐ còn tồn tại, hạn chế. Cả nước đã xảy ra nhiều vụ tai nạn lao động (TNLĐ) nghiêm trọng, nguyên nhân chủ yếu do thiếu tuân thủ quy trình làm việc an toàn; một số đơn vị, cơ sở, địa phương đầu tư chưa tương xứng công tác ATVSLĐ, nhận thức trong công tác giáo dục, tuyên truyền chưa sâu sát. Nhiều doanh nghiệp chưa chú ý thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, kiểm soát nguy cơ, rủi ro TNLĐ, bệnh nghề nghiệp, nhiều người lao động (NLĐ) chưa được huấn luyện ATVSLĐ, không được trang bị đầy đủ phương tiện, trang thiết bị bảo hộ lao động.

Mục tiêu Cục An toàn lao động đề ra trong năm 2025 là tiếp tục thực hiện các mục tiêu chung về công tác ATVSLĐ, chăm lo cải thiện điều kiện làm việc, giảm ô nhiễm môi trường lao động; chăm sóc sức khỏe NLĐ tốt hơn; nâng cao nhận thức và sự tuân thủ pháp luật về ATVSLĐ; Xây dựng văn hóa ATLĐ trong doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh; bảo đảm an toàn tính mạng NLĐ và Nhân dân, tài sản của Nhà nước, tài sản của doanh nghiệp, góp phần vào sự phát triển bền vững của quốc gia. Theo Cục An toàn lao động, năm 2025, phấn đấu giảm tần suất TNLĐ chết người trung bình là 4%. Để đạt được mục tiêu trên Cục An toàn lao động đề ra 4 nhiệm vụ trọng tâm, trong đó chú trọng việc tiếp tục rà soát, hoàn thiện thể chế, xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật về ATVSLĐ đảm bảo hiệu lực, hiệu quả, góp phần hoàn thiện thể chế chung, đóng góp tích cực cho phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

X.HOA

HÀ NỘI:

# Xử lý tận gốc nguồn gây ô nhiễm sông Tô Lịch

Mới đây, lãnh đạo Thành ủy và UBND TP Hà Nội đã có những chỉ đạo kiên quyết trong việc xử lý tận gốc nguồn gây ra ô nhiễm sông Tô Lịch, sớm đưa con sông trở lại trong sạch vào dịp 2/9/2025.



● Một đoạn sông Tô Lịch hiện tại. (Ảnh: Văn Sơn)

PGS.TS Bùi Thị An, nguyên Ủy viên Ủy ban Khoa học, công nghệ và Môi trường của Quốc hội đánh giá cùng với các dự án xử lý nước thải, cấp nước cho các dòng sông; thì để hồi sinh các dòng sông chết, Hà Nội cần tập trung nâng cao nhận thức về môi trường cho các chuyên gia, người làm chuyên môn, đặc biệt là người dân. "Cần minh bạch phương án, kinh phí, đơn vị thực hiện... để các nhà khoa học, giới chuyên môn giám sát, phân biện. Làm rõ công tác quản lý, phân cấp quản lý sông Tô Lịch sau tiến hành cải tạo, rõ người, rõ trách nhiệm, rõ phương án... để tạo sự đồng thuận trong Nhân dân", bà An nói.

Sông Tô Lịch dài hơn 14km, bắt nguồn từ phường Nghĩa Đô (quận Cầu Giấy), đổ ra sông Nhuệ - đoạn xã Hữu Hòa (huyện Thanh Trì). Từ quá khứ đến hiện tại, sông Tô Lịch gắn bó với đời sống cư dân nội thành, mang nhiều giá trị lịch sử, văn hóa. Tuy nhiên, nhiều năm gần đây, dưới sức ép của quá trình đô thị hóa, quy hoạch xây dựng không đồng bộ cùng sự thiếu ý thức của người dân sống ven sông đã làm cho lòng sông bị thu hẹp, một số đoạn hành lang bảo vệ bị lấn chiếm, tập kết rác và xả nước thải bừa bãi; chất lượng nước sông bị ô nhiễm nghiêm trọng.

Trung bình mỗi ngày, sông Tô Lịch phải tiếp nhận khoảng 160.000m<sup>3</sup> nước thải sinh hoạt. Hầu hết lượng nước thải này không được xử lý hoặc xử lý chưa đạt quy chuẩn đã xả trực tiếp ra sông.

Trong những năm qua, TP Hà Nội đã dành nhiều nguồn lực để hồi sinh các dòng sông chết chảy qua nội thành, đặc biệt trong đó là sông Tô Lịch, sông Lừ, sông Sét, Kim Ngưu... Hà Nội đã nỗ lực thực hiện một số giải pháp để làm sạch hệ thống sông nói chung, sông Tô Lịch nói riêng.

Một số trạm xử lý nước thải đã được xây dựng. Năm 2013, Nhà

máy xử lý nước thải Yên Sở (quận Hoàng Mai) có công suất 200.000m<sup>3</sup>/ngày đêm đã được TP đưa vào vận hành, với nhiệm vụ thu gom, xử lý nước thải của sông Sét và Kim Ngưu.

Một số dự án cũng được tiến hành nhằm thu gom và xử lý nước thải như hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị khu vực quận Hà Đông và Sơn Tây, công suất lần lượt 45.000m<sup>3</sup>/ngày đêm và 20.000m<sup>3</sup>/ngày đêm; hệ thống thu gom và Nhà máy xử lý nước thải Phú Đô công suất 84.000m<sup>3</sup>/ngày đêm.

Tuy nhiên, những giải pháp nêu trên vẫn chưa đạt kỳ vọng, đặc biệt là với sông Tô Lịch. Vì vậy, khi gói thầu số 1 Nhà máy xử lý nước thải

Yên Xá (công suất 270.000m<sup>3</sup>/ngày đêm) đã hoàn thành và bắt đầu vận hành thử nghiệm từ ngày 1/12/2024, kỳ vọng lộ trình cải tạo môi trường nước sông Tô Lịch sẽ sớm thành hiện thực;

trong đó có công việc quan trọng là triển khai dự án bổ cập nước sông Hồng vào sông Tô Lịch, dự kiến bắt đầu vận hành từ 2/9/2025.

Đại diện Sở Xây dựng cho biết, về việc làm ống ngầm dẫn nước từ sông Hồng vào Hồ Tây để làm sạch sông Tô Lịch, Sở đã tính toán các phương án. Phương án tốt nhất hiện nay để tạo dòng chảy cho sông Tô Lịch là lấy nước từ sông Hồng đưa vào ngõ 464 Âu Cơ, đi ngầm qua đường Âu Cơ.

Hiện Hà Nội đã thu gom nước thải ở các công xã thải dọc sông Tô Lịch để chuyển về Nhà máy xử lý nước thải Yên Xá. Sau khi đưa vào vận hành thử nghiệm, dự kiến phát sinh khoảng 200 tấn bùn thải/ngày. Ngoài ra, Sở Xây dựng Hà Nội sẽ lập báo cáo dự án xử lý, tái chế bùn thải thoát nước đặt ở huyện Thường Tín. Mục tiêu của dự án trên là để xử lý từ 1.500 tấn, sau đó nâng công suất lên là 3.000 tấn bùn thải/ngày đêm. Bùn thải sau xử lý sẽ được vào tái sử dụng tại các nhà máy làm xi măng, hoặc để trồng cây...

VĂN SƠN



● Nhà máy xử lý nước thải Yên Xá bước vào giai đoạn 6 tháng vận hành thử nghiệm. (Ảnh: Di Linh)

## SỰ VIỆC BỊ TỐ CÁO "VI PHẠM QUY ĐỊNH VỀ CHO VAY": VKSND tỉnh Hòa Bình phản hồi

Báo PLVN vừa nhận được Văn bản 627/VKS-TTr-KT của VKSND tỉnh Hòa Bình về việc thông báo giải quyết đơn của 8 hộ dân tại Hòa Bình liên quan hợp đồng tín dụng (HĐTD) của Cty TNHH MTV Thương mại Dũng Hiệp (trụ sở TP Hòa Bình) do bà Đỗ Thị Cúc, ông Hoàng Văn Hiệp làm đại diện.

Nội dung đơn tố cáo một số cán bộ Ngân hàng Đầu tư phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình vi phạm quy định về cho vay, có dấu hiệu thông đồng trong việc cấp tín dụng cho Cty Dũng Hiệp để lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

VKS cho biết, qua kiểm tra, rà soát và trao đổi, phối hợp Cơ quan CSĐT Công an tỉnh (PC03) với nội dung tố cáo trên, sau khi CQĐT tiếp nhận đã phân loại xác định nội dung đơn liên quan đến lĩnh vực hành chính, dân sự và đã hướng dẫn giải quyết. Theo quy định pháp luật, Công an tỉnh Hòa Bình không phân công giải quyết nguồn tin về tội phạm với nội dung tố cáo trên.

Trước đó, ngày 15/11/2011, BIDV và Cty Dũng Hiệp ký HĐTD ngắn hạn hạn mức số 01/2011/HĐHM/3824059, cho vay thường xuyên theo hạn mức tín dụng bảo lãnh tối đa 9 tỷ đồng, mục đích sử dụng hạn mức: Bổ sung vốn lưu động kinh doanh hàng hóa, thời hạn tối đa vay không quá 4 tháng.

Tài sản thế chấp gồm 4 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Cúc, ông Hiệp. Tài sản thế chấp của bên thứ ba là các ông bà Nguyễn Thành Đồng, Vũ Kiên, Nguyễn Văn Thái, Trần Huy Dũng, Nguyễn Đức Thái (Nguyễn Văn Thái), Nguyễn Văn Ân, Nguyễn Văn Thương, Nguyễn Thị Hy dùng tài sản của mình là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để Cty Dũng Hiệp thế chấp.

Do Cty Dũng Hiệp vi phạm nghĩa vụ trả nợ, không trả đủ số nợ theo hợp đồng đã ký, ngân hàng khởi kiện. Tháng 3/2024, TAND TP Hòa Bình mở phiên sơ thẩm vụ án kinh doanh thương mại, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của BIDV; buộc Cty Dũng Hiệp phải trả tổng số tiền hơn 18 tỷ đồng (nợ gốc 6,6 tỷ đồng; nợ lãi trong hạn 8 tỷ đồng; nợ lãi quá hạn 3,8 tỷ đồng). Trường hợp Cty không trả hoặc trả không đủ, BIDV có quyền yêu cầu cơ quan thẩm quyền xử lý kê biên, phát mại tài sản thế chấp. Bản án sơ thẩm không bị kháng cáo, kháng nghị nên đã có hiệu lực pháp luật.

HỒNG THƯƠNG - NGUYỄN TUẤN

## TAND CẤP CAO TẠI HÀ NỘI: Hoãn phiên phúc thẩm vụ "lừa bán hàng hiệu"

Ngày 16/12, HĐXX TAND cấp cao tại Hà Nội mở phiên phúc thẩm với bị cáo Trịnh Thu Trang về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" tại TAND tỉnh Bắc Giang.

Tại phiên xử, trong phần xét hỏi, HĐXX và VKS, luật sư đã hỏi bị cáo Trang để làm một số tình tiết của vụ án. Sau khi nghe bị cáo trình bày, đại diện VKS cho rằng một số nội dung tại CQĐT, lời khai của bị cáo nêu rằng các hoạt động mua bán của bị cáo đều qua tin nhắn điện thoại, zalo, facebook và tài khoản ngân hàng. Để làm rõ tính chất vụ án, VKS đề nghị hoãn phiên tòa để yêu cầu CQĐT làm rõ các tình tiết trong vụ án làm căn cứ HĐXX tiếp tục phiên tòa. Bên cạnh đó, các bị hại vắng mặt tại phiên tòa nên một số lời khai cần kiểm chứng.

Trình bày tại phiên tòa, người bào chữa cho bị cáo đồng tình với ý kiến của VKS, đề nghị HĐXX có biện pháp yêu cầu các bị hại đến phiên tòa. HĐXX sau đó đã chấp nhận các đề nghị này.

Trước đó, ngày 20/6/2024, TAND tỉnh Bắc Giang có Bản án 51/2024/HS-ST tuyên bị cáo Trịnh Thu Trang án chung thân về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản"; Nguyễn Thùy Anh 1 năm 3 tháng tù, Lương Thị Thu Thảo 1 năm tù, cùng cho hưởng án treo, cùng về tội "Cho vay nặng lãi trong giao dịch dân sự". Bị cáo Trang sau đó kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Theo hồ sơ vụ án, từ tháng 8/2020, bị cáo Trang (ngụ TP Bắc Giang) bắt đầu buôn bán mỹ phẩm trên mạng. Đến tháng 7/2021, bị cáo Trang buôn bán túi xách đắt tiền của nhiều thương hiệu khác nhau. Bị cáo Trang không có cửa hàng kinh doanh, không tạo gian hàng kinh doanh trực tuyến trên mạng xã hội; mà kinh doanh trên cơ sở sự phối hợp, hợp tác với một đối tác. Bị cáo Trang tìm nguồn hàng cung ứng cho đối tác và 7 đầu mối quen với đối tác.

Trong quá trình mua bán hàng hóa, bị cáo Trang chuyển tiền đặt mua hàng chủ yếu từ một số đầu mối; đồng thời cũng nhập mua từ chính những người trên (khoảng 20 người). Trên 90% số hàng hoá bị cáo Trang không giao nhận trực tiếp mà bên bán giao trực tiếp cho bên mua qua shipper giao hàng. Theo bản án sơ thẩm, Trịnh Thu Trang bị xác định chiếm đoạt nhiều tỷ đồng. GIA HẢI - TRUNG THỨ

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Căn cứ Bản án số 147/2024/HSST ngày 18/6/2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Chi cục THADS quận Hoàng Mai đăng thông báo công khai tìm chủ sở hữu tài sản như sau:

- 01 xe máy nhãn hiệu Honda Wave RS màu đỏ, không có biển kiểm soát, số máy: 5720001, số khung: 620102
- 01 xe máy nhãn hiệu Honda Dream, không biển kiểm soát, số máy: 0256798, số khung: 0256798;
- 01 xe máy nhãn hiệu Honda Dream, BKS: 30M5-1200, số máy: 0165426, số khung: 0165426;
- 01 xe máy nhãn hiệu Honda Dream, không biển kiểm soát, số máy: 0989187, số khung: 089352;
- 01 xe máy nhãn hiệu Honda Wave màu xanh, không có biển kiểm soát, số máy: 0217026, số khung: 217289;
- 01 xe máy nhãn hiệu Honda Wave màu đen, BKS: 20Y2-6990, số máy 5453450, số khung: 353639;
- 01 xe máy nhãn hiệu Honda Airlade màu đỏ, không có biển kiểm soát, số máy: không có, số khung: 2709BY030011;
- 01 xe máy nhãn hiệu Honda Wave, BKS: 29Y3-180.54, số máy: 0305901, số khung: 305862.
- 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1256FY130464.
- 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1207BY071844.
- 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1250FY420716.
- 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1219DY 175232.
- 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1255FY133565.

14. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1253FY265465.
15. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1209BY609766.
16. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1215DY170755.
17. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1256FY070637.
18. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC090X7Y159391.
19. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1216DY544158.
20. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1201BY579744.
21. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC121XDY533454
22. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1215DY460204
23. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1251FY395406
24. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1250FY261275
25. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC0903Y273670
26. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1253FY379367
27. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1219DY478740
28. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1219DY748579
29. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1219DY045345
30. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1214DY220707
31. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC0907Y021367
32. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1255FY134697
33. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1254FY047132
34. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1213DY009451
35. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1254FY047132
36. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1217DY 167078
37. 01 Khung xe máy có số khung: RLHHC1250FY367371.

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày thông báo công khai, ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản nêu trên đến liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 1 ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội để làm thủ tục nhận tài sản.

Sau thời hạn 01 năm kể từ ngày thông báo công khai mà không xác định được chủ sở hữu tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội có quyền tịch thu, phát mại, sung quỹ Nhà nước 08 xe máy và 29 khung xe máy trên".

CHI CỤC THADS QUẬN HOÀNG MAI, TP HÀ NỘI

# Mộc Châu Milk khẳng định thương hiệu khi được vinh danh “Hàng Việt Nam được người tiêu dùng yêu thích”

**Đầu tháng 12 vừa qua, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP Hà Nội phối hợp với Sở Công Thương Hà Nội tổ chức Lễ tôn vinh “Hàng Việt Nam được người tiêu dùng yêu thích” năm 2024. Mộc Châu Milk vinh dự là 1 trong 142 doanh nghiệp (DN) được vinh danh tại buổi lễ.**

Đánh giá về ý nghĩa của chương trình, bà Nguyễn Lan Hương - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP Hà Nội, Trưởng Ban Chỉ đạo Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” TP Hà Nội nhấn mạnh, chương trình tôn vinh năm nay là dấu mốc quan trọng, tiếp nối hành trình 15 năm của Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”.

Theo đó, chương trình bình chọn năm 2024 tiếp tục nâng cao nhận thức của người tiêu dùng về hàng Việt Nam có chất lượng cao, đồng thời khuyến khích các DN cải tiến sản phẩm, đáp ứng nhu cầu thị trường trong nước. Chương trình vinh danh các thương hiệu và sản phẩm uy tín, được người tiêu dùng bình chọn, nhằm tôn vinh và quảng bá thương hiệu Việt, giúp DN phát triển bền vững trong thời đại cạnh tranh quốc tế.

Lễ tôn vinh năm nay ghi nhận 150 sản phẩm, dịch vụ từ 142 DN thuộc 18 nhóm ngành được trao danh hiệu “Hàng Việt Nam được người tiêu dùng yêu thích”. Đây là kết quả của quá trình bình chọn minh bạch và nghiêm túc, kéo dài suốt ba tháng, với sự



**● Mộc Châu Milk được vinh danh tại buổi lễ.**

*“Nhân dịp vinh dự đạt được giải thưởng này, Mộc Châu Milk cam kết sẽ tiếp tục mở rộng thị trường trong và ngoài nước, đẩy mạnh nghiên cứu và phát triển để cung cấp những dòng sản phẩm sữa an toàn và bổ dưỡng cho mọi lứa tuổi. Công ty liên tục cải tiến và phát triển những sản phẩm mới nhằm đáp ứng nhu cầu đa dạng của người tiêu dùng hiện đại, đồng thời xây dựng hệ thống phân phối đa dạng để tiếp cận dễ dàng hơn với người tiêu dùng trong nước và quốc tế” - ông Trần Quốc Huy, đại diện Mộc Châu Milk khẳng định.*

tham gia của 535.929 lượt người tiêu dùng, tăng 5,55% so với năm 2023.

Vinh dự là 1 trong 142 DN được vinh danh tại Lễ tôn vinh “Hàng Việt Nam được người tiêu dùng yêu thích” năm 2024, đại diện Công ty CP Giống bò sữa Mộc Châu (Mộc Châu Milk) cho biết, chương trình bình chọn “Hàng Việt Nam được người tiêu dùng yêu thích” là một sáng kiến do Ban Chỉ đạo Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” TP Hà Nội tổ chức. Chương trình nhằm nâng cao nhận thức của người tiêu dùng về hàng Việt Nam có chất lượng cao, đồng thời khuyến khích các DN cải tiến sản phẩm, đáp ứng nhu cầu thị trường trong nước.

“Chương trình vinh danh các thương hiệu và sản phẩm uy tín, được người tiêu dùng bình chọn, nhằm tôn vinh và quảng bá thương hiệu Việt, giúp DN phát triển bền vững trong thời đại cạnh tranh quốc tế. Đây là sự công nhận cho những nỗ lực không ngừng của Mộc Châu Milk trong việc đầu tư vào công nghệ hiện đại và phát triển các sản phẩm đạt tiêu chuẩn quốc tế” - ông Trần Quốc Huy, Giám đốc Marketing Công ty CP Giống bò sữa Mộc Châu chia sẻ.

Mộc Châu Milk đã triển khai hệ thống quản lý sản xuất thông minh, ứng dụng công nghệ tự động hóa tiên tiến nhằm gia tăng hiệu quả sản xuất, tối ưu hóa quy trình và đảm bảo sự nhất quán về chất lượng sản

phẩm. Tất cả sản phẩm của Mộc Châu Milk đều được sản xuất trên dây chuyền hiện đại, khép kín từ Thụy Điển với quy trình kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt từ nguyên liệu đầu vào đến khi đến tay người tiêu dùng. Đặc biệt, sản phẩm không sử dụng chất bảo quản, đáp ứng các tiêu chuẩn vệ sinh an toàn thực phẩm ISO 9001:2015 và FSSC 22000. Với chất lượng sữa tươi đã được khẳng định qua hơn 66 năm và sự đầu tư kỹ lưỡng trong phát triển sản phẩm mới, Mộc Châu Milk kỳ vọng sẽ tiếp tục chinh phục người tiêu dùng Việt.

Được thành lập từ năm 1958, Mộc Châu Milk là thương hiệu tiên phong trong ngành chăn nuôi bò sữa và chế biến các sản phẩm từ sữa tại Việt Nam, chuyên cung cấp sản phẩm sữa tươi nguyên chất với quy trình khép kín từ chăn nuôi đến sản xuất. Với tầm nhìn trở thành một trong những DN hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực thực phẩm sạch từ chuỗi giá trị nông nghiệp bền vững và khép kín, Mộc Châu Milk luôn ưu tiên chất lượng, đổi mới và phát triển bền vững.

Mộc Châu Milk trở thành thành viên của Vinamilk vào năm 2020 và từ đó đã đạt được nhiều tiến bộ toàn diện trong phát triển thương hiệu, hệ thống quản trị hiện đại, đáp ứng quy mô ngày càng mở rộng. Hiện nay, Mộc Châu Milk tập trung vào các mục tiêu phát triển bền vững, củng cố và phát huy giá trị cốt lõi dựa trên nền tảng nội lực vững chắc. Ưu tiên hàng đầu của Công ty là nâng cao chất lượng sản phẩm sữa và đẩy mạnh nghiên cứu, phát triển thêm các dòng sản phẩm chất lượng cao như sữa tươi, sữa chua và sữa trái cây, đáp ứng nhu cầu người tiêu dùng.

## BÍCH HẰNG - HỒNG THƯƠNG

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Gồm 18 tài sản: Hệ thống chuyên sơn, hút bụi, máy phay, máy cắt, máy chà.
  - Giá khởi điểm: 2.228.384.946 đồng.
  - Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như thuế vận chuyển, đi dời, trồng coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, và các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
  - Tiền đặt trước: 223.000.000 đồng.
  - Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
  - Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.Hồ Chí Minh.
  - Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/12/2024 đến 17h00' ngày 23/12/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:
    - + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
    - + Công ty Đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.
  - Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 23/12/2024 đến 17h00' ngày 24/12/2024 tại Lô B2-59-60, đường số 2, Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.
  - Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
  - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
  - + Thời gian: 15h00' ngày 25/12/2024.
  - + Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE (Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- TS 1: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 211, TBD: 16, DT: 499,5 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Q, tại Khu phố Mỹ Lộ, Phường Nhị Mỹ, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKD: 1.193.786.343d. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.
- TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất, thửa đất số 44, TBD 02, DT: 5.361,4m<sup>2</sup>, loại đất: LUC, tại: ấp Tân Thới, xã Tân Phú, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 1.361.340.351d. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.
- TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 586, TBD: 17, DT: 216,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: CLN, tại Khu phố 3, Phường 5, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKD: 3.025.863.846đ. Tiền đặt trước: 310.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1, 2, 3: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 07/01/2025; Thời gian đấu giá TS 1: 08h30p, TS 2: 09h00p, TS 3: 09h30p cùng ngày 10/01/2025.
- TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm:
  - Lô 1: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 91, TBD 2, DT: 5.174,7m<sup>2</sup>; loại đất LUC, tại ấp 1, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKD: 469.551.436đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.
  - Lô 2: QSDĐ thửa đất số 93, TBD 2, DT: 5.182,5m<sup>2</sup>; loại đất LUC, tại ấp 1, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKD: 457.823.191đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.
  - TS 5: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 727, TBD: 04, DT: 620,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, tại ấp Mỹ Phú, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 1.151.118.000đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.
  - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 4, 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 14/01/2025; Thời gian đấu giá TS 4: 09h00p, TS 5: 09h30p cùng ngày 17/01/2025.
- TS 6: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 267, TBD: 06, DT: 357,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ONT 150m<sup>2</sup>, đất CLN 207,5m<sup>2</sup>. Thửa đất có 38,4m<sup>2</sup> đất CLN thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ, tại ấp Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. GKD: 2.401.438.500đ, Tiền đặt trước: 240.000.000đ.
- TS 7: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 493, TBD: 24, DT: 75,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất CLN; QSDĐ thửa đất số 494, TBD: 24, DT: 32m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất CLN. Tài sản gắn liền trên đất là 01 cây xoài; QSDĐ thửa đất số 495, TBD: 24, DT: 137m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất CLN, tại khu phố 5, phường 10, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. GKD: 700.038.700đ, Tiền đặt trước: 70.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6, 7: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 17/01/2025; Thời gian đấu giá TS 6: 10h00p, TS 7: 10h30p cùng ngày 22/01/2025.
- TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm:
  - Lô 5: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 178, TBD 47, DT: 117,9 m<sup>2</sup>; loại đất ODT: 70 m<sup>2</sup>, CLN: 47,9 m<sup>2</sup>, tại Khu phố 1, Phường 5, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKD: 764.337.454đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.
  - TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm:

- Lô 1: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất thửa đất số 109, TBD: 07, DT: 1.111,9 m<sup>2</sup>, loại đất: ODT: 300 m<sup>2</sup>, CLN: 811,9 m<sup>2</sup>, tại ấp Thanh Sơn, xã Thanh Hoà, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKD: 356.136.912đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.
- TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 44, TBD: 13, DT: 1.853,7 m<sup>2</sup>, loại đất: CLN, tại ấp Thanh Hưng, xã Thanh Hoà, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKD: 4.977.653.084đ. Tiền đặt trước: 500.000.000đ.
- TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm:
  - Lô 1: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 192, TBD 15, DT: 1380,3 m<sup>2</sup>; loại đất: đất ONT: 735,3m<sup>2</sup>, đất CLN: 645m<sup>2</sup>, tại ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 4.660.036.971d. Tiền đặt trước: 520.000.000đ.
  - Lô 2: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 743, TBD 05, DT: 922,6 m<sup>2</sup>; loại đất: đất CLN, tại ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 1.904.152.401d. Tiền đặt trước: 220.000.000đ.
  - Lô 3: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 191, TBD 05, DT: 1508,5m<sup>2</sup>; loại đất: đất ONT: 300m<sup>2</sup>, đất CLN: 1208,5m<sup>2</sup>, tại ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 3.776.892.277d. Tiền đặt trước: 420.000.000đ.
  - Lô 4: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 745, TBD 05, DT: 3670m<sup>2</sup>; loại đất: đất CLN, tại ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 3.881.325.726đ. Tiền đặt trước: 430.000.000đ.
  - TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 225, TBD: 24, DT: 313,7 m<sup>2</sup>, loại đất: ODT: 250 m<sup>2</sup>, CLN: 63,7 m<sup>2</sup>, tại Phường 2, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKD: 3.772.390.183đ. Tiền đặt trước: 400.000.000đ.
  - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 8, 9, 10, 11, 12: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 21/01/2025; Thời gian đấu giá TS 8: 13h30p, TS 9: 14h00p, TS 10: 14h30p, TS 11: 15h00p, TS 12: 15h30p cùng ngày 24/01/2025.
  - TS 13: Người có tài sản là: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Tiền Giang. Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất Diện tích 142,23 m<sup>2</sup> thuộc thửa (một phần) 372, TBD 7, loại đất: đất ở tại đô thị và Căn nhà ở có diện tích xây dựng 122,52m<sup>2</sup> diện tích sàn 494,24m<sup>2</sup> (diện tích chưa hoàn công là 734,73 m<sup>2</sup>), toạ lạc tại số 02 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Ngày là số 04 Phan Như Thạch, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). GKD: 28.350.000.000đ. Tiền đặt trước: 2.835.000.000đ.
  - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 13: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 08/01/2025; Thời gian đấu giá TS 13: 09h00p ngày 13/01/2025.
  - TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và tài sản trong nhà thửa đất số 25, TBD: 6, DT: 214,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ONT 200,0m<sup>2</sup> + đất CLN 14,3m<sup>2</sup>, tại ấp Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKD: 272.798.363đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.
  - TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất: QSDĐ thửa đất số 751, TBD 16, DT: 188,8 m<sup>2</sup>, loại đất: đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC), QSDĐ thửa đất số 242, TBD 16, DT: 410,4m<sup>2</sup> loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) tại: xã Phú Lê, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKD: 1.412.283.600đ. Tiền đặt trước: 160.000.000đ.
  - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 14, 15: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 07/01/2025; Thời gian đấu giá TS 14: 13h30p, TS 15: 14h00p cùng ngày 10/01/2025.
  - TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất: QSDĐ thửa đất số 01, TBD 30, DT: 173,9 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở đô thị (ODT), tại thị trấn Tiêm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKD: 1.435.533.000đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.
  - TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản gồm 05 lô cùng tài sản là An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.
    - Lô 1: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 392, TBD 09, DT: 367,8m<sup>2</sup>, loại đất HNK. GKD: 606.499.114đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.
    - Lô 2: QSDĐ thửa đất số 402, TBD 09, DT: 881,1m<sup>2</sup>, loại đất: HNK. GKD: 577.728.037đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.
    - Lô 3: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất thửa đất số 342, TBD 09, DT: 1.161,8m<sup>2</sup>, loại đất: LUA; thửa đất số 325, TBD 09, DT: 1.109,3m<sup>2</sup>, loại đất: LUA. GKD: 3.263.463.940đ. Tiền đặt trước: 300.000.000đ.
    - Lô 4: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 274, TBD 09, DT: 615,5m<sup>2</sup>, loại đất: LUA. GKD: 1.214.005.474đ. Tiền đặt trước: 140.000.000đ.

- Lô 5: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất thửa đất số 106, TBD 14, DT: 4637,0m<sup>2</sup>, loại đất: LUA; thửa đất số 114, TBD 14, DT: 888,2m<sup>2</sup>, loại đất: LUA; thửa đất số 113, TBD 14, DT: 1067,4m<sup>2</sup>, loại đất: LUA; thửa đất số 112, TBD 14, DT: 1500,5m<sup>2</sup>, loại đất: LUA; thửa đất số 120, TBD 14, DT: 5009,8m<sup>2</sup>, loại đất: LUA; thửa đất số 124, TBD 14, DT: 5448,0m<sup>2</sup>, loại đất: LUA; thửa đất số 127, TBD 14, DT: 3732,9m<sup>2</sup>, loại đất: LUA; thửa đất số 115, TBD 14, DT: 2244,2m<sup>2</sup>, loại đất: LUA; GKD: 2.810.216.986đ. Tiền đặt trước: 310.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 16, 17: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 14/01/2025; Thời gian đấu giá TS 16: 14h00p, TS 17: 14h30p cùng ngày 17/01/2025.
- TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 441, TBD 18, DT: 609,7m<sup>2</sup>, loại đất: đất CLN, tại: ấp Tân Quới Ngoại, xã Tân Thạch, Huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre. GKD: 2.554.023.934đ. Tiền đặt trước: 300.000.000đ.
- TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 100C, TBD 24, DT: 200m<sup>2</sup>, loại đất: ONT; Thửa 100D, TBD 24, diện tích: 1.811,9m<sup>2</sup> đất CLN, tại: ấp Quí An Hòa, xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. GKD: 580.227.390đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.
- TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 88, TBD 20, DT: 3480,2 m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN), tại: ấp Phụng Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKD: 1.328.016.000đ. Tiền đặt trước: 140.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 18, 19, 20: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 17/01/2025; Thời gian đấu giá TS 18: 08h00p, TS 19: 08h30p, TS 20: 14h00p cùng ngày 22/01/2025.
- TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, tài sản khác gắn liền với đất và cây trồng trên đất thửa số 323, TBD 11, DT: 1002,1m<sup>2</sup>, loại đất: đất CLN, tại: ấp Quí Thế, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến tre. GKD: 1.918.638.735đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.
- TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, tài sản khác gắn liền với đất và cây trồng trên đất thửa số 19, TBD 14, DT: 1.132,9m<sup>2</sup>, loại đất: ONT: 70m<sup>2</sup>; đất CLN: 1.062,9m<sup>2</sup>, tại: ấp Quí Đức A, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, Tỉnh Bến Tre. GKD: 153.981.543đ. Tiền đặt trước: 17.000.000đ.
- TS 23: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 158, TBD 31, DT: 903,4m<sup>2</sup>, loại đất: chuyên trồng lúa nước (LUC), tại: ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mộ Cây Nam, tỉnh Bến Tre. GKD: 85.908.572đ. Tiền đặt trước: 10.000.000đ.
- TS 24: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 43, TBD 39, DT: 4.479,5m<sup>2</sup>, loại đất: đất chuyên trồng lúa, tại xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKD: 584.836.168đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 21, 22, 23, 24: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 21/01/2025; Thời gian đấu giá TS 21: 08h00p, TS 22: 08h30p, TS 23: 09h00p, TS 24: 10h00p cùng ngày 24/01/2025.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định. Địa điểm đăng ký đối với TS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.
- Địa điểm đăng ký đối với TS: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam - CN Bến Tre.
- Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.
- Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 14, 15, 16, 17, 24: tại Chi cục Thị hành an dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.
- Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 20: tại Chi Cục thị hành an dân sự huyện Chợ Lách. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.
- Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS: 18, 19, 21, 22, 23: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.
- Muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ số: 0273.3889978 - ĐD: 0945.204593 (Mrs. Nguyễn) để được cung cấp thông tin, hoặc Website: dgts.mog.govn.

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 13/2012/KDTM-ST ngày 13/7/2012 của TAND huyện Gò Công Tây; Căn cứ Quyết định thi hành án số: số 04/QĐ-CTHA.ĐTĐ ngày 02/10/2015 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tiền Giang.  
Cục THADS thông báo cho ông Trần Thanh Phú, bà Huỳnh Thị Bích Liên, cùng địa chỉ: khu phố 4, TT Vinh Bình, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng tin thông báo này ông Phú, bà Liên phải có mặt tại Cục THADS tỉnh Tiền Giang để nộp số tiền thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân là 600.000.000 đồng gốc và lãi theo HĐĐTĐ; án phí nộp NSNN.  
Hết thời hạn thông báo, ông Phú, bà Liên không có mặt để thực hiện các khoản tiền trên, Cục THADS sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất có diện tích 213,2m2 (đo đạc thực tế 211.8m2) thuộc thửa 156, TĐ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00895/QSĐĐ/722/QĐ.UB do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 29/8/2003 với giá khởi điểm là 5.539.331.100 đồng (Năm tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, ba trăm ba mươi một ngàn một trăm đồng) để đảm bảo thi hành án.  
Nếu ông, bà cố tình vắng mặt mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

### CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng  
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà  
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng  
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 15 giờ 00 ngày 20/01/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).  
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 401998 ngày 09/4/2011; ông Nguyễn Thành Trung, bà Trần Thị Thiên nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 1740.CN01 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 08/5/2017. (tài sản kê biên của ông bà Nguyễn Thành Trung- Trần Thị Thiên).  
Về đất  
- Địa chỉ: thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng  
- Diện tích đất: 2812m2

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm  
- Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2030 (HNK)  
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất  
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 2812m2  
Tài sản trên đất: 2500m2 đất trồng cây lâu năm gồm lại được 01 nam tuổi, phần còn lại là đất trồng.  
Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.  
3. Tổng giá khởi điểm: 558.041.400 đồng (Năm trăm năm mươi tám triệu không trăm bốn mươi một ngàn bốn trăm đồng).  
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản  
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 17/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.  
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).  
8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

#### (Theo thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số nhà B5 Ngõ 5 (Maj là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 27/12/2024: Tài sản 1 lúc 10 giờ 00 phút, Tài sản 2 lúc 10 giờ 30 phút trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn)).  
Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 81, tờ bản đồ số 75 tại địa chỉ: Thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích 768,6 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng 768,6 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT): 360,0 m<sup>2</sup>, đất CLN: 408,6m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: ONT: lâu dài; CLN: năm 2063; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
Giá khởi điểm: 1.780.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10%.  
Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 75 tại địa chỉ: Thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích 427,3 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 360 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 67,3 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng:

Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.  
Giá khởi điểm: 1.220.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10%.  
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6). Địa điểm: tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 75 (Đối với Tài sản 1); tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 75 (Đối với Tài sản 2) - Địa chỉ: Thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT: 0822267799).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký; Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6). Địa điểm: Số nhà B5 Ngõ 5 (Maj là số nhà B5 Ló 5) Khu đô thị mới Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Đổng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn)). ĐT: 0822267799.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liễn kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tô Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 Hết thống dây chuyền sơn pallet, chuyên sơn treo, buồng sơn và phòng sấy được lắp ráp tại Việt Nam, năm sản xuất 2021.  
- Giá khởi điểm: 2.302.569.106 đồng.  
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, đi đõi, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhân bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.  
- Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng.  
- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.  
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tủ chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP.Hố Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.Hố Chí Minh.  
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/12/2024 đến 17h00' ngày 23/12/2024 tại:  
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liễn kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tô Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hố Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hố Chí Minh.  
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 23/12/2024 đến 17h00' ngày 24/12/2024 tại Lô số 19, Đường D04, KCN Châu Đức, Thôn Quảng Tây, Xã Nghĩa Thành, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.  
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 20/12/2024 đến ngày 24/12/2024.  
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 24/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.  
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lễ.  
+ Thời gian: 14h00' ngày 25/12/2024.  
+ Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh VNA - Chi nhánh TP.Hố Chí Minh; Địa chỉ: 162L/24 Trường Chinh, Phường 12, quận Tân Bình, TP.Hố Chí Minh.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN TÀI SẢN THANH LÝ 01 XE Ô TÔ TOYOTA COROLLA, BKS 28A - 1638

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Sở giao dịch I (gọi tắt Sở Giao dịch I), địa chỉ: 185A Giảng Võ, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội  
3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đấu được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.  
4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ  
4.1. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu Toyota Corolla Altis, biển kiểm soát: 28A - 1638; Số khung: ZZE122-7506385; Số máy: 1Z2-4450746; số chỗ ngồi: 05 chỗ; màu sơn: đen; Năm sản xuất: 2005; (chi tiết tài sản tham khảo trong hồ sơ đấu giá).  
4.2. Giá khởi điểm: 93.123.000 đồng (chín mươi ba triệu, một trăm hai mươi ba nghìn đồng chẵn./)  
4.3. Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng (mười tám triệu đồng).  
4.4. Bước giá: 1.000.000 đồng (một triệu đồng).  
4.5. Tiền hồ sơ: 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).  
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 25/12/2024 đến ngày 27/12/2024; tại trụ sở Ngân hàng Phát triển, Phòng Giao dịch Hòa Bình, địa chỉ: số 78, đường Trần Quốc Toản, tổ 4, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

6. Thời gian, địa điểm, cách thức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.  
6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 25/12/2024 đến 16h30 ngày 30/12/2024, tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.  
6.2. Cách thức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Khách hàng truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ liên hệ là: (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn))  
\* Lưu ý:  
+ Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được ghi nhận đến 17h00 ngày 31/12/2024.  
+ Việc ủy hồ sơ đăng ký đấu giá bằng hình thức thư bảo đảm phải được nhận trước 17h00 ngày 31/12/2024. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00 ngày 31/12/2024 sẽ không được tiếp nhận.  
7. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 31/12/2024 đến ngày 02/01/2025 (trong giờ hành chính); chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, số tài khoản: 3012.6666.7.9999; mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.  
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá  
8.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: từ 09h00 đến 10h00 phút ngày 03/01/2025.  
8.2. Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá: từ 09h00 đến 10h00 phút ngày 30/01/2025.  
8.3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn, http://daugiaso.vn).  
8.4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: hình thức đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lễ.  
9. Chi tiết xin liên hệ: trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hồ, tỉnh Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình  
3. Thông tin tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 53 tại thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.  
Quyền sử dụng đất có diện tích 151,8m<sup>2</sup>, trong đó: 70,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 81,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.  
Tài sản gắn liền với đất:  
+ Nhà ở 02 tầng, có diện tích xây dựng 69,93m<sup>2</sup>, diện tích sàn 139,86m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu móng bê tông cốt thép, móng phát xây đá dốt, mái đổ bê tông cốt thép, mái tằng 2 kết hợp lợp tôn lạch và trần nhựa; Tường xây gạch đã được tô trát, sơn màu; Nền nhà lát gạch ceramic; Cấu thang lát đá tự nhiên, lan can cấu thang bằng gỗ nhóm 2,3; Bếp và hệ thống vệ sinh, tắm kê trong nhà theo tầng tầng; Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ.  
+ Sân có diện tích 75,0m<sup>2</sup> đổ bê tông, nền láng xi măng, phía trên có mái che bằng tôn, 02 mái liên kế nhau xi bằng sắt, cột bằng sắt.  
+ Tường rào xây bằng gạch, đã tô trát có tổng chiều dài 16,68m (bao gồm tường bao trước nhà và tường bao một bên nhà).  
+ 02 trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,4m x 0,4m x 2,5m.  
+ Cổng làm bằng sắt hợp gồm 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 0,8m x 2,5m.  
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy

lập ngày 23/5/2024)  
b) Giá khởi điểm: 960.002.788 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu các loại GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
c) Tiền đặt trước: 192.000.000 đồng.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lễ.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (theo quy định trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/01/2025 và ngày 14/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đường giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## QUYẾT ĐỊNH

### Thi hành án theo đơn yêu cầu CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2023/KDTM-ST, ngày 26 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án và trích lục bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02A/2023/QĐ-SCB58A, ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;  
Xét yêu cầu thi hành án của: Ngân hàng Thương mại có phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh (liên viết tắt HDBank).  
Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.  
**QUYẾT ĐỊNH:**  
Điều 1. Cho thi hành án đối với: Nguyễn Vũ Nhật Hạ, sinh năm 1997.  
Địa chỉ: Khu Đồng Khê, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.  
Vũ Văn Nhân, sinh năm 1997.  
Địa chỉ: Thôn An Diêm, xã Cộng Hòa, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.  
Các khoản phải thi hành:  
Buộc ông Vũ Văn Nhân và bà Nguyễn Vũ Nhật Hạ phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại có phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh các khoản vay theo thỏa thuận về các

điều khoản và điều kiện tín dụng theo Hợp đồng tín dụng số 14173/20MB/HĐTD và 14173/20MB/HĐTD ngày 25/8/2020 với số tiền nợ gốc, lãi tính đến ngày xét xử ngày 26/9/2023 là 820.638.623 đồng (Tám trăm hai mươi triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn, sáu trăm hai mươi ba đồng) trong đó nợ gốc là 586.636.972 đồng; lãi trong hạn là: 38.660.692 đồng; lãi quá hạn và chậm trả là: 195.340.959 đồng. (Cụ thể: Đối với khoản vay 500.000.000 đồng thì số tiền phải thanh toán là: 701.986.576 đồng trong đó nợ gốc là 500.000.000 đồng; lãi trong hạn là: 20.676.712 đồng; lãi quá hạn và lãi chậm trả là 181.909.864 đồng và đối với khoản vay 100.000.000 đồng thì tiền còn lại phải thanh toán là 118.652.047 đồng trong đó nợ gốc là: 86.636.972 đồng; lãi trong hạn là: 18.583.980 đồng; lãi quá hạn và chậm trả là: 13.431.095 đồng).  
Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm 26/9/2023 cho đến khi thi hành án xong, ông Vũ Văn Nhân và bà Nguyễn Vũ Nhật Hạ còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, kể từ ngày nộp đã kỳ kết.  
Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.  
Điều 2. Chấp hành viên Ngô Văn Long được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành quyết định này.  
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.  
**CHI CỤC THADS HUYỆN NAM SÁCH, TỈNH HẢI DƯƠNG**

## THÔNG BÁO Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;  
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS và Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hải Dương.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương. Thông báo cho:  
1. Người Phải Thi hành án: công ty TNHH sản xuất và thương mại Trúc Cường  
Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thanh Trúc, chức vụ: Giám đốc  
Địa chỉ: thị tứ Quang Phục, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;  
Các khoản phải thi hành: Án phí dân sự: 42.888.000 đồng (Bốn mươi hai triệu tám trăm tám mươi tám nghìn đồng).  
2. Người Phải Thi hành án: Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trúc Cường  
Địa chỉ trụ sở: thị tứ Quang Phục, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Trúc - Chức vụ: Giám đốc  
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:  
2.1. Ông Nguyễn Thanh Trúc và bà Đỗ Thị Trang. Đều có hộ khẩu thường trú và nơi cư trú cuối cùng tại: Thôn Thái An, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương  
2.2. Bà Nguyễn Thị Bình.  
2.3. Chị Nguyễn Thị Chiên.  
2.4. Anh Nguyễn Văn Cấp.  
Đều trú tại: Thôn Thái An, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương  
2.5. UBND xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Thước Chủ tịch UBND xã Quang Phục.  
Các khoản phải thi hành:  
Buộc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trúc Cường phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) theo Hợp đồng tín dụng hàng mua số 01/2019/10147366/HĐTD ngày 12/12/2019 và các Hợp đồng tín dụng cụ thể số

01.26/2019 ngày 03/11/2020, Hợp đồng tín dụng cụ thể số 01.27/2019 ngày 19/11/2020, Hợp đồng tín dụng cụ thể số 01.28/2019 ngày 01/12/2020.  
Tổng dư nợ gốc và lãi của cả ba khoản vay tính đến ngày 26/9/2024 là: 1.029.597.839 đồng (Một tỷ không nghìn hai mươi chín triệu năm trăm chín mươi ba nghìn tám trăm ba mươi chín đồng), trong đó: Nợ gốc: 710.000.000 đồng, Nợ lãi trong hạn: 22.401.369 đồng, Nợ quá hạn là: 297.196.470 đồng.  
Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trúc Cường còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng nêu trên.  
Về xử lý tài sản thế chấp: Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trúc Cường không thực hiện thanh toán toàn bộ số tiền gốc, lãi đối với các khoản vay nêu trên thì Ngân hàng BIDV có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành phát mãi các tài sản thế chấp sau theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.  
Tài sản thế chấp gồm:  
- Quyền sử dụng đất diện tích 284m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200m2, đất trồng cây lâu năm 20m2, đất nuôi trồng thủy sản 64m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất tại xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Thanh Trúc, bà Đỗ Thị Trang, số CI 915962, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04026 do UBND huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 28/8/2017 theo Hợp đồng thế chấp bất động sản để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 01/2017/10147366/HĐBĐ ngày 15/9/2017.  
- Quyền sử dụng đất diện tích 200 m<sup>2</sup> về theo hiện trạng là 195,3m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn: 100m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm: 95,3m<sup>2</sup>) được giới hạn bởi các điểm A15, A14, A28, A26, A25, A24, A23, A22, A21, A20, A19, A18, A17, A16 đến A15 tại thửa đất số 724, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thôn Thái An, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Bình, số BN 257047, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02425 do UBND huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 26/3/2013 và các tài sản gắn liền với tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 02/2017/10147366/HĐBĐ ngày 15/9/2017.  
Trong đó, một phần nhà cấp 4, bếp, nhà vệ sinh được giới hạn bởi các điểm A16, A17, A18, A32, A31, A30, A29 đến A16 diện tích 21,8m<sup>2</sup> của bà Nguyễn Thị Bình xử dụng đất là chị Nguyễn Thị Chiên. Buộc bà Nguyễn Thị Bình tháo dỡ phần công trình được giới hạn bởi các điểm A16, A17, A18, A32, A31, A30, A29 đến A16 diện tích 21,8m<sup>2</sup> để trả lại quyền hiện trạng

đất cho chị Nguyễn Thị Chiên; phần nhà 02 tầng, nhà mái bằng giới hạn bởi các điểm A24, A25, A26, A27 đến A24 diện tích 15,5m<sup>2</sup> của chị Nguyễn Thị Chiên xây trên đất công là ngõ đi chung thuộc sự quản lý của UBND xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ.  
Chấp nhận một phần yêu cầu đề nghị của chị Nguyễn Thị Chiên: Chị Chiên được nhận trả giá của 01 nhà 02 tầng, diện tích 46,1m<sup>2</sup>, 01 nhà mái bằng diện tích 42,5m<sup>2</sup>, 01 nhà kho diện tích 12,2m<sup>2</sup>, 01 trụ cổng có độ cao 2,3mx0,7mx0,55m, 01 sân diện tích 23m<sup>2</sup>, 01 đoạn tường giáp đường đi có chiều dài 5m theo hình ghi tại chỉ điểm bán đấu giá.  
Chị Nguyễn Thị Chiên được quyền ưu tiên nhận chuyển nhượng diện tích đất thế chấp tài sản đất số 724, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương khi phát mãi tài sản.  
Người mua tài sản thế chấp sẽ được tạm giao phần công trình xây dựng là một phần nhà 02 tầng xây dựng trên đất công thuộc sự quản lý của UBND xã Quang Phục được giới hạn bởi các điểm A24, A25, A26, A27 đến A24 diện tích 15,5m<sup>2</sup>.  
(Toàn bộ hiện trạng nhà đất tại thửa 724, 725 tờ bản đồ số 01 địa chỉ Thôn Thái An, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương có sơ đồ đo vẽ kèm theo).  
Trường hợp Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quản lý đất đai có kết quả xử lý thì người mua tài sản thế chấp phải có trách nhiệm phá dỡ toàn bộ phần công trình đã xây dựng trên diện tích đất công để trả lại nguyên trạng.  
Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản bảo đảm sau khi trừ đi các chi phí hợp lý cho việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trúc Cường đối với Ngân hàng BIDV. Số tiền thu được từ phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trúc Cường phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng BIDV, số tiền còn thừa sẽ được trả lại cho người thế chấp.  
Chấp nhận sự tự nguyện của anh Nguyễn Văn Cấp trả lại phần diện tích đất 20,4m<sup>2</sup> hạn bởi các điểm A22, A21, A20, A19, A18, A4 đến A22 thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cho bà Nguyễn Thị Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 257047, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02425 do UBND huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 26/3/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Bình và sự tự nguyện tháo dỡ tường bao, phá bỏ các cây cối trồng trên phần diện tích này trả lại đất nguyên trạng cho bà Nguyễn Thị Bình.  
Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

### CHI CỤC THADS HUYỆN TỨ KỲ, TỈNH HẢI DƯƠNG











# TỔNG CÔNG TY KHÍ VIỆT NAM - CTCP

## FUELLING VALUES TO LIFE

# LNG



## Hành trình năng lượng xanh của **PV GAS**



Toà nhà PV GAS Tower, 673 Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh  
Điện thoại: [84-28] 3781 6777 | Fax: [84-28] 3781 5666 | Email: pvgas@pvgas.com.vn | Website: http://www.pvgas.com.vn

### **Pháp luật** VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ÁNH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách  
Ban Thư ký tòa soạn báo in:  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,  
phường Ngọc Khánh,  
quận Ba Đình, Hà Nội.

\*ĐT: (024) 37245180

\* Fax: (024) 37245178

\* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và

Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo

Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuongthaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du**

**và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng**

**sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ**

**và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,

TP. Đà Nẵng.

\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

-----  
**Liên hệ thông tin - quảng cáo:**

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)