

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 4 (9.544)
Thứ Bảy ngày 4/1/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

PHÁT TRIỂN VÙNG ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG:
Cần có giải pháp khả thi, quyết tâm cao



Triển khai quyết liệt các cam kết, thỏa thuận hợp tác đã ký



CÔNG TÁC BÁO CHÍ, XUẤT BẢN:

Chủ động truyền thông chính sách, pháp luật và hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp



DOANH NGHIỆP DÂN TỘC:

Trách nhiệm và sứ mệnh vì một Việt Nam thịnh vượng

Trong bối cảnh nền kinh tế Việt Nam đang từng bước hội nhập sâu rộng vào thế giới, khái niệm “doanh nghiệp dân tộc” là gì và làm thế nào để xây dựng một đội ngũ doanh nghiệp dân tộc thực sự vững mạnh vẫn là bài toán cần được giải đáp. Việc hoàn thiện các cơ chế, chính sách phù hợp để hiện thực hóa mục tiêu này đang là vấn đề được đặt ra với nhiều góc nhìn và cách hiểu khác nhau. Báo Pháp luật Việt Nam tiếp tục ghi nhận ý kiến các chuyên gia, nhà quản lý và cộng đồng doanh nghiệp về vấn đề này.



Xây dựng hệ thống nhà trường Quân đội tinh, gọn, mạnh

Trang 8

Chuẩn bị nguồn nhân lực cho dự án điện hạt nhân Ninh Thuận

Trang 9

Tăng mức phạt, giảm vi phạm - hướng đến xây dựng văn hóa giao thông

Trang 13

PHÁT TRIỂN VÙNG ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG: Cần có giải pháp khả thi, quyết tâm cao

Tinh thần trên được Phó Thủ tướng Lê Thành Long, Chủ tịch Hội đồng vùng Đồng bằng sông Cửu Long (Hội đồng) nhấn mạnh khi chủ trì Hội nghị lần thứ 5 của Hội đồng, diễn ra vào chiều qua (3/1), tại Hà Nội.

Báo cáo tình hình phát triển của vùng, Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng cho biết, tốc độ tăng trưởng kinh tế (GRDP) năm 2024 của vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) đạt 7,31%, cao hơn mức tăng bình quân cả nước (khoảng 7%), đứng thứ 4/6 các vùng kinh tế. Nhiều dự án, công trình trọng điểm trong vùng được triển khai, xây dựng, tạo thuận lợi cho kết nối nội vùng, liên vùng, các tuyến đường trọng điểm đang được đẩy nhanh tiến độ, như tuyến cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng, cao tốc Cần Thơ - Cà Mau, cao tốc An Hữu - Cao Lãnh. Tuy nhiên, kinh tế - xã hội vùng còn nhiều khó khăn, hạn chế. Hiện tượng biến đổi khí hậu đang tác động sâu sắc đến sản xuất nông nghiệp và đời sống của người dân...

Tại Hội nghị, các đại biểu tập trung thảo luận về 3 vấn đề đang là thách thức lớn đối với vùng ĐBSCL, đó là giao thông; xâm nhập mặn, sạt lở; thiếu nước ngọt. Các địa phương trong vùng cũng bàn về các giải pháp tăng trưởng kinh tế cao trong năm 2025 và giai đoạn 2026 - 2030 để đóng góp cho tăng trưởng của cả nước.

Kết luận Hội nghị, Phó Thủ tướng Lê Thành Long nhất trí với đánh giá, vùng ĐBSCL đã có sự phát triển rõ rệt, có thể lượng hóa được, có ý nghĩa quan trọng, đặc biệt trong lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn. Cơ sở hạ tầng từng bước được đầu tư đồng bộ hơn, đảm bảo phục vụ tốt hơn cho các hoạt động kinh tế - xã hội. Từ sự quan tâm của Trung ương, các địa phương trong vùng có nhiều cố gắng, đã khẳng định được vị thế là trung tâm sản xuất, xuất khẩu lúa gạo, thủy hải sản và cây ăn quả hàng đầu của cả nước...

Nhìn nhận về tình hình hoạt động của Hội đồng điều phối vùng ĐBSCL, Phó Thủ tướng cho rằng, từ khi thành lập (năm 2020) đến nay, Hội đồng đã đi đúng hướng trong việc khắc phục những ách tắc, khó khăn và đạt nhiều kết quả quan trọng. Có 13/13 địa phương trong vùng đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh. Các địa phương trong vùng đã chủ động thực hiện liên kết, kết nối giữa các tỉnh, thành phố trong vùng, như ký Thỏa thuận hợp tác phát triển kinh tế - xã hội giữa TP HCM và các tỉnh vùng ĐBSCL đến năm 2025 trong nhiều lĩnh vực. Nhiều dự án trọng điểm trong vùng đang được tích



● Phó Thủ tướng Lê Thành Long phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: VGP)

cực triển khai và khẩn trương hoàn thành. Chúng ta phấn đấu hoàn thành 600km cao tốc tại ĐBSCL vào năm 2025.

Bên cạnh các kết quả tích cực, theo Phó Thủ tướng, vẫn còn một số hạn chế, khó khăn, thách thức.

Định hướng nhiệm vụ thời gian tới, Phó Thủ tướng Lê Thành Long nêu rõ, vùng ĐBSCL đang phải đối mặt với hiện tượng biến đổi khí hậu, tác động sâu sắc đến an ninh nguồn nước tại vùng. Bởi vậy, năm 2025, bên cạnh triển khai các công tác theo chức năng, nhiệm vụ và kế hoạch đề ra, chúng ta phải tập trung thực hiện đồng thời 3 nhiệm vụ, đó là tập trung phân đầu tăng trưởng cao; tổ chức đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội XIV của Đảng; sắp xếp tổ chức bộ máy. "Các đồng chí ý thức rõ để có nhiệm vụ, giải pháp khả thi và đặc biệt là có quyết tâm cao để thực hiện" - Phó Thủ tướng đề nghị.

Đối với những nhiệm vụ, các đề án của Hội đồng vùng chưa được hoàn thành thì phải cố gắng tổ chức thực hiện, đẩy nhanh tiến độ; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công. Cùng với đó, triển khai đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ giải pháp tại các quy hoạch đã được phê duyệt (Quy hoạch tổng thể quốc gia, Quy hoạch vùng ĐBSCL, Quy hoạch tài nguyên nước quốc gia, Quy hoạch phòng, chống thiên tai và thủy lợi và Quy hoạch tỉnh).

Cũng tại Hội nghị, Phó Thủ tướng đã giao nhiều nhiệm vụ cụ thể cho các Bộ, ngành liên quan. Trong đó, Bộ Công Thương tăng cường liên kết vùng trong phát triển thương mại, nhất là xuất khẩu sản phẩm nông nghiệp chủ lực của vùng ĐBSCL; nghiên cứu, lựa chọn các dự án quan trọng, cấp bách theo các nghị quyết của Bộ Chính trị và quy hoạch vùng để ưu tiên nguồn vốn bố trí trong kế hoạch trung hạn 2026 - 2030... **ĐÔNG QUANG**

Thêm hành lang pháp lý để đẩy mạnh chuyển đổi số

Mới đây, Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) đã ban hành 2 thông tư hướng dẫn chi tiết hoạt động đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin (CNTT), thuê dịch vụ CNTT sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

Theo Bộ TT&TT, với việc ban hành 2 thông tư này, hành lang pháp lý cho hoạt động đầu tư ứng dụng CNTT, thuê dịch vụ CNTT sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước, đã cơ bản đầy đủ, tạo thuận lợi cho các Bộ, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị đẩy mạnh chuyển đổi số trong giai đoạn tới.

Cụ thể, Bộ TT&TT đã ban hành Thông tư số 18/2024/TT-BTTTT (Thông tư 18) quy định lập và quản lý chi phí đầu tư ứng dụng CNTT, thuê dịch vụ CNTT sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

Theo Thông tư 18, Bộ TT&TT bổ sung hướng dẫn các phương pháp xác định sơ bộ tổng mức đầu tư; bổ sung phương pháp xác định chi phí quản trị, vận hành và bảo trì sản phẩm của dự án đầu tư ứng dụng CNTT; bổ sung hướng dẫn các phương pháp xác định chi phí thuê dịch vụ CNTT. Đồng thời, Thông tư 18 bãi bỏ quy

định xác định chi phí thuê dịch vụ CNTT theo phương án thanh toán đầu kỳ; sửa đổi quy định về phương pháp lập dự toán đầu tư ứng dụng CNTT, thuê dịch vụ CNTT theo báo giá.

Còn Thông tư số 16/2024/TT-BTTTT quy định chi tiết nội dung công tác triển khai, giám sát công tác triển khai, nghiệm thu đối với dự án đầu tư ứng dụng CNTT; xác định yêu cầu về chất lượng dịch vụ và các nội dung đặc thù của hợp đồng thuê dịch vụ đối với thuê dịch vụ CNTT theo yêu cầu riêng.

Thông tư 16 quy định chi tiết các nội dung được Chính phủ giao tại Nghị định số 73/2019/NĐ-CP, bao gồm: nội dung công tác triển khai, giám sát công tác triển khai, nghiệm thu của dự án đầu tư ứng dụng CNTT; xác định yêu cầu về chất lượng dịch vụ CNTT theo yêu cầu riêng; các nội dung đặc thù của hợp đồng thuê dịch vụ CNTT theo yêu cầu riêng. Thông tư 16 cũng bổ sung quy định công tác triển khai, giám sát triển khai, tổ chức vận hành thử đối với phần mềm phổ biến; bổ sung quy định về xác định yêu cầu chất lượng dịch vụ CNTT theo yêu cầu riêng.

Cả 2 Thông tư trên đều có hiệu lực từ ngày 14/2/2025. **D.SON**

Trao quyết định bổ nhiệm Thứ trưởng Bộ Công an

Chiều 3/1, tại Hà Nội, Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an tổ chức Lễ công bố và trao Quyết định của Thủ tướng Chính phủ bổ nhiệm Thiếu tướng Đặng Hồng Đức, Ủy viên Đảng ủy Công an Trung ương, Chánh Văn phòng Bộ Công an giữ chức vụ Thứ trưởng Bộ Công an.

Tại buổi lễ, Thứ trưởng Bộ Nội vụ Trương Hải Long đã công bố các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ bổ nhiệm chức vụ Thứ trưởng Bộ Công an đối với Thiếu tướng Đặng Hồng Đức, Ủy viên Đảng ủy Công an Trung ương, Chánh Văn phòng Bộ Công an.

Thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Lương Tam Quang đã trao Quyết định bổ nhiệm chức vụ Thứ trưởng Bộ Công an đối với Thiếu tướng Đặng Hồng Đức.

Phát biểu tại buổi lễ, chúc mừng Thiếu tướng Đặng Hồng Đức vinh dự được Thủ tướng Chính phủ bổ nhiệm giữ chức vụ Thứ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Lương Tam Quang khẳng định, trên mỗi cương vị công tác, dù ở bất kỳ hoàn cảnh nào, Thiếu tướng Đặng Hồng Đức cũng luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm, phát huy vai trò gương mẫu đi đầu của người lãnh đạo, chỉ huy, tận tâm, tận lực, vượt qua mọi khó khăn, thử thách, hoàn thành xuất sắc chức trách, nhiệm vụ được giao...

Bộ trưởng Lương Tam Quang mong muốn và tin tưởng, trên cương vị công tác mới, tân Thứ trưởng Đặng Hồng Đức sẽ luôn giữ vững phẩm chất cách mạng, tuyệt đối trung thành với Tổ quốc, với Đảng, Nhà nước và Nhân dân; không ngừng nâng cao năng lực, trình độ về mọi mặt, nhất là tư duy chiến lược về an ninh - quốc phòng.

Trong bất cứ hoàn cảnh nào cũng luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm, thật sự là người lãnh đạo, chỉ huy gương mẫu đi đầu về mọi mặt, dám nghĩ, dám nói, dám làm, dám chịu trách nhiệm, dám hy sinh, quyết tâm hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao. Đồng thời là tấm gương và chỗ dựa tin cậy để cán bộ, chiến sĩ học tập, noi theo; đoàn kết cùng tập thể Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an lãnh đạo, chỉ đạo lực lượng Công an nhân dân dưới sự lãnh đạo của Đảng giữ vững an ninh trật tự, đóng góp tích cực vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa trong giai đoạn cách mạng mới... **T.HẢI**

CHÀO NGÀY MỚI

Bài học bám sát thực tiễn

Đất nước đã khép lại năm 2024 với tất cả những nỗ lực vượt bậc, "biến nguy thành cơ", "thay đổi trạng thái, xoay chuyển tình thế"; với phương châm "kỷ cương trách nhiệm, chủ động kịp thời, tăng tốc sáng tạo, hiệu quả bền vững", "chỉ bàn làm, không bàn lùi"; ngay từ những ngày đầu năm. Chính vì vậy, tính chung cả năm, kinh tế - xã hội đạt và vượt toàn bộ 15 chỉ tiêu chủ yếu, trong đó có những kết quả nổi bật trên nhiều lĩnh vực, được Nhân dân cả nước và cộng đồng quốc tế đánh giá cao.

Trong nhiều bài học được Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu ra trong bài viết "Đổi mới, sáng tạo, tăng tốc, bứt phá, đưa đất nước vững bước tiến vào kỷ

nguyên vươt mình, phát triển giàu mạnh, văn minh, thịnh vượng của dân tộc" có bài học chủ động, linh hoạt, bám sát thực tiễn, thực hiện đồng bộ, hiệu quả, có trọng tâm, trọng điểm các nhiệm vụ, giải pháp đề ra trên các lĩnh vực dễ nhận diện. Nhờ bám sát thực tiễn, chúng ta mới tập trung tháo gỡ những vướng mắc, "điểm nghẽn".

Xin nhắc đến dự án đường dây 500kV mạch 3 Quảng Trạch (Quảng Bình) đến Phố Nối (Hưng Yên), được thực hiện trong thời ngắn kỷ lục về chủ trương đầu tư, thi công xong trong thời gian 6 tháng. Đây là dự án có quy mô trải dài trên 9 tỉnh, với địa hình đi qua nhiều vị trí hiểm trở, khó khăn về huy động máy móc để thi

công đồng loạt các vị trí móng, thiếu hụt cục bộ thiết bị. Việc triển khai dự án trong điều kiện thời tiết bất lợi cũng đặt ra yêu cầu các bên phải có giải pháp kịp thời trong điều hành, đoàn kết sáng tạo.

Lưu ý rằng, dự án đi qua rất nhiều đất rừng, đất lâm nghiệp, cần chuyển đổi mục đích sử dụng. Cùng với việc làm thủ tục chuyển đổi sử dụng đất rừng, còn phải giải quyết rất nhiều vấn đề chưa được pháp luật quy định như sử dụng công trình tạm thi công trên đất rừng, trồng rừng thay thế... Để giải quyết vướng mắc đặt ra từ thực tiễn, cả hệ thống chính trị đã vào cuộc với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, phân công phải rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ sản phẩm, rõ kết quả, dễ kiểm tra, đôn đốc, đánh giá...

Trong chỉ đạo, điều hành, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhiều lần

nêu lên tinh thần: "Chỉ bàn làm, không bàn lùi"; "Thời gian, trí tuệ, quyết định kịp thời, đúng lúc là yếu tố quyết định thành công". Thủ tướng lưu ý: "Đổi mới tư duy hay đổi mới sáng tạo, hội nhập cũng phải căn cứ điều kiện, hoàn cảnh cụ thể đất nước".

Đất nước đã bước vào năm 2025, năm cuối cùng thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng. Nhiều nhiệm vụ lớn đang đặt ra, trong đó có nhiệm vụ tiếp tục tập trung hoàn thiện thể chế, pháp luật để thực sự là "đột phá của đột phá", tạo động lực phát triển đất nước với tinh thần "chính sách thông thoáng, hạ tầng thông suốt, quản trị thông minh". Cuộc cách mạng tinh gọn mà đất nước đang thực hiện cũng chính là xuất phát từ yêu cầu của thực tiễn, chuẩn bị cho đất nước bước vào kỷ nguyên vươt mình.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Triển khai quyết liệt các cam kết, thỏa thuận hợp tác đã ký



● Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn ghi nhận văn hóa thực thi các cam kết bước đầu được lan tỏa. (Ảnh: VGP)

Ngày 3/1, Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn đã chủ trì cuộc họp tổng kết năm 2024 của cơ chế rà soát, đôn đốc việc thực hiện các cam kết, thỏa thuận hợp tác đã được ký kết, đề cập trong các hoạt động đối ngoại cấp cao từ đầu nhiệm kỳ Đại hội Đảng lần thứ XIII đến nay.

Thay mặt cơ quan điều phối cơ chế họp rà soát, đôn đốc, Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Vũ trình bày Báo cáo tổng kết về công tác rà soát, đôn đốc thực hiện các cam kết, thỏa thuận, dự án hợp tác đã ký kết, nêu rõ những kết quả nổi bật từ khi cơ chế được thành lập vào tháng 4/2024.

Đại diện các Bộ, ngành nhất trí đánh giá việc hình thành và duy trì cơ chế rà soát, đôn đốc đã góp phần nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành, các địa phương về trách nhiệm, nghĩa vụ triển khai đầy đủ các cam kết, thỏa thuận quốc tế đã ký kết, qua đó đưa các khuôn khổ hợp tác với các đối tác đi vào thực chất và nâng cao hiệu quả của công tác đối ngoại và hội nhập quốc tế.

Báo cáo cũng nêu ra một số hạn chế, tồn tại trong quá trình triển khai, chỉ rõ

nguyên nhân của những vướng mắc, khó khăn liên quan, trong đó có việc cập nhật tiến độ triển khai các cam kết, thỏa thuận được ký kết đôi khi chưa bám sát tình hình thực tế, còn có “độ trễ”; công tác phối hợp, trao đổi thông tin giữa các Bộ, ngành, địa phương, chưa thực sự nhịp nhàng, đồng bộ.

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn khẳng định, Chính phủ luôn đề cao “văn hóa thực thi” và tinh thần quyết liệt trong triển khai nhiệm vụ; công tác rà soát, đôn đốc triển khai các cam kết, thỏa thuận, dự án hợp tác đã ký kết, đề cập trong các hoạt động đối ngoại cấp cao là ưu tiên và quyết tâm cao của Chính phủ và toàn thể các lãnh đạo chủ chốt, lãnh đạo cấp cao của nước ta. Phó Thủ tướng nhấn mạnh, việc đàm phán, ký kết các cam kết, thỏa thuận là nỗ lực lớn của các Bộ, ngành, địa phương, nhưng đó mới chỉ là bước khởi đầu, quan trọng là phải triển khai thực hiện hiệu quả các cam kết, thỏa thuận để đem lại lợi ích cho cả nước ta và đối tác, đóng góp thực chất cho sự phát triển của đất nước và của các địa phương.

Phó Thủ tướng cũng cho rằng, việc đề xuất, ký kết các cam kết, thỏa thuận, dự án hợp tác trong dịp các hoạt động đối ngoại cấp cao là một minh chứng sinh động cho thành công của các hoạt động đối ngoại cấp cao, khẳng định rõ vai trò của công tác đối ngoại trong

việc tranh thủ các nguồn lực quốc tế để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Phó Thủ tướng lưu ý, năm 2025 là năm nước rút thực hiện các mục tiêu, chủ trương và đường lối mà Đại hội Đảng lần thứ XIII đã đề ra và chuẩn bị cho Đại hội Đảng lần thứ XIV. Việc ký kết, triển khai các cam kết, thỏa thuận, dự án hợp tác với các đối tác có ý nghĩa quan trọng hơn bao giờ hết. Trong thời gian qua, số lượng cam kết, thỏa thuận quốc tế ký kết trong dịp các hoạt động đối ngoại tăng nhanh. Cơ chế rà soát, đôn đốc đã bước đầu đưa “văn hóa thực thi” lan tỏa tới các Bộ, cơ quan, địa phương; việc đôn đốc các Bộ, ngành, địa phương triển khai các cam kết, thỏa thuận cũng được Chính phủ triển khai quyết liệt, ráo riết hơn.

Với tinh thần đó, Phó Thủ tướng đề nghị, trong năm 2025, các Bộ, cơ quan, địa phương tiếp tục phát huy tinh thần chủ động, quyết liệt trong công tác rà soát, triển khai các cam kết, thỏa thuận trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao và định kỳ báo cáo Chính phủ; chủ động khắc phục những tồn tại, vướng mắc đã nêu trong Báo cáo; đẩy nhanh việc phân công phân nhiệm triển khai các cam kết, thỏa thuận ngay sau khi ký kết; bảo đảm tính liên tục trong việc rà soát và thực hiện các cam kết đã ký kết trong quá trình tinh gọn bộ máy.

T.QUYÊN

Khẩn trương hoàn chỉnh Đề án tổng thể đầu tư xây dựng hệ thống đường sắt đô thị Thủ đô

Tại Hội nghị Tổng kết công tác năm 2024 và triển khai nhiệm vụ năm 2025 do Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội tổ chức, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn nhấn mạnh, đối với Thủ đô Hà Nội, việc phát triển hệ thống giao thông công cộng, đặc biệt là đường sắt đô thị, không chỉ là nhiệm vụ cấp thiết mà còn là “chìa khóa” để giải quyết vấn nạn ùn tắc giao thông, ô nhiễm môi trường và góp phần kiến tạo một đô thị thông minh, văn minh, xanh, sạch và đáng sống.

Nêu những kết quả nổi bật, nhất là sự kiện ngày 8/8/2024, tuyến đường sắt đô thị thí điểm đoạn Nhôn - ga Hà Nội chính thức vận hành thương mại, Phó Chủ tịch Dương Đức Tuấn nhận định đây là một cột mốc quan trọng đánh dấu bước chuyển mình trong hệ thống giao thông công cộng của Thủ

đô, là sự kiện quan trọng chào mừng 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô, cũng là minh chứng cho sự kiên trì, trách nhiệm của Ban trong việc khắc phục khó khăn, bảo đảm chất lượng của công trình.

Và mới đây, ngày 16/12/2024, Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn đã ký Quyết định số 1578/QĐ-TTg phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị TP Hà Nội tuyến 2, đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo. Đây là những bước đi quan trọng để xây dựng một mạng lưới giao thông hiện đại, đồng bộ và bền vững cho Thủ đô, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao chất lượng sống của người dân.

Phó Chủ tịch UBND TP Dương Đức Tuấn đề nghị Ban khẩn trương hoàn chỉnh Đề án tổng thể đầu tư xây

dựng hệ thống đường sắt đô thị Thủ đô. Cùng với đó, nghiên cứu xây dựng kế hoạch triển khai và hoàn chỉnh hệ thống cơ chế, chính sách đầu tư xây dựng, cũng như thiết lập nguồn lực để có thể triển khai nhanh, đồng thời, đồng bộ, toàn bộ các hệ thống tuyến đường sắt đô thị đảm bảo nhu cầu của Đề án.

Bên cạnh đó, tập trung đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm, hoàn thành thi công đoạn ngầm tuyến đường sắt đô thị Nhôn - ga Hà Nội và sớm khởi động lại Dự án tuyến số 2 Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo. Đây là nhiệm vụ then chốt, đòi hỏi sự tập trung cao độ, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc. Đồng thời, nâng cao năng lực quản lý, điều hành và ứng dụng công nghệ trong giám sát dự án, bảo đảm tiến độ, chất lượng và an toàn trong thi công... H.G

CÔNG AN TỈNH NAM ĐỊNH: Quyết tâm thực hiện thắng lợi mọi nhiệm vụ được giao

Sáng 03/1, Công an tỉnh Nam Định đã tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2024 và phát động Phong trào thi đua “Vì an ninh Tổ quốc” năm 2025. Tham dự Hội nghị có Thượng tướng Trần Quốc Tô, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Thứ trưởng Bộ Công an.



● Thứ trưởng Trần Quốc Tô biểu dương, ghi nhận và đánh giá cao những kết quả mà Công an tỉnh Nam Định đã đạt được trong năm 2024.

Trong 2 năm liên tiếp, Công an tỉnh Nam Định vinh dự được Chính phủ tặng Cờ “Đơn vị dẫn đầu phong trào thi đua”. Nhiều cá nhân được trao tặng những danh hiệu cao quý như Huân chương, Huy chương của Đảng và Nhà nước; Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ, của Bộ trưởng Bộ Công an, của Chủ tịch UBND tỉnh. Điển hình là Đại tá Nguyễn Hữu Mạnh, Giám đốc Công an tỉnh được trao tặng Huân chương Chiến công hạng Nhì.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thứ trưởng Trần Quốc Tô biểu dương, ghi nhận và đánh giá cao những kết quả mà Công an tỉnh Nam Định đã đạt được trong năm 2024. Đồng thời, định hướng một số nội dung công tác trọng tâm trong năm 2025. Quan trọng nhất, Công an Nam Định cùng với lực lượng Công an toàn quốc thực hiện quyết liệt 2 nhiệm vụ kép, vừa đoàn kết, thống nhất, quyết tâm chính trị cao trong thực hiện việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức, bộ máy Công an các đơn vị, địa phương ngay sau khi đề án được phê duyệt...

Bên cạnh đó, lực lượng Công an trên địa bàn tỉnh vừa tham gia phục vụ Đại hội Đảng các cấp. Trước mắt, toàn lực lượng cần tập trung thực hiện thắng lợi đợt cao điểm tấn công, trấn áp tội phạm bảo đảm an ninh trật tự (ANTT) dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ. Thứ trưởng tin rằng, dưới sự lãnh đạo của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh, sự đoàn kết, thống nhất của toàn lực lượng, Công an Nam Định sẽ thực hiện thắng lợi mọi nhiệm vụ được giao.

Tại Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Đình Nghị cũng đã biểu dương và tin tưởng Công an tỉnh Nam Định sẽ tiếp tục chủ động tham mưu với Tỉnh ủy, UBND tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo về công tác bảo đảm ANTT trong triển khai các dự án đầu tư, xây dựng hạ tầng giao thông, công trình trọng điểm phục vụ phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương; đồng hành, chung tay xây dựng tỉnh Nam Định phát triển giàu mạnh.

Thay mặt Ban Thường vụ Đảng ủy, Giám đốc Công an tỉnh Nam Định Nguyễn Hữu Mạnh nghiêm túc tiếp thu các ý kiến chỉ đạo của Bộ Công an, lực lượng Công an tỉnh sẽ triển khai ngay ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Bộ Công an và lãnh đạo UBND tỉnh. Năm 2025, Công an tỉnh sẽ tiếp tục phát huy truyền thống đoàn kết, thống nhất, chỉ đạo toàn lực lượng thực hiện thắng lợi mọi nhiệm vụ được giao... THIÊN KIM

DOANH NGHIỆP DÂN TỘC:

Trách nhiệm và sứ mệnh vì một Việt Nam thịnh vượng

Trong bối cảnh nền kinh tế Việt Nam đang từng bước hội nhập sâu rộng vào thế giới, khái niệm “doanh nghiệp dân tộc” (DNDT) là gì và làm thế nào để xây dựng một đội ngũ DNDT thực sự vững mạnh vẫn là bài toán cần được giải đáp. Việc hoàn thiện các cơ chế, chính sách phù hợp để hiện thực hóa mục tiêu này đang là vấn đề được đặt ra với nhiều góc nhìn và cách hiểu khác nhau. Báo Pháp luật Việt Nam tiếp tục ghi nhận ý kiến các chuyên gia, nhà quản lý và cộng đồng doanh nghiệp về vấn đề này.

ÔNG NGUYỄN THANH TÚ - VỤ TRƯỞNG VỤ PHÁP LUẬT DÂN SỰ - KINH TẾ, BỘ TƯ PHÁP:

“Để hiện thực hóa kỷ nguyên mới, Nhà nước không thể làm một mình”

Trong bối cảnh đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, chúng ta cần làm rõ Nhà nước hỗ trợ doanh nghiệp như thế nào để doanh nghiệp thực hiện được sứ mệnh của mình cũng như cần xác định vai trò, trách nhiệm của doanh nghiệp trong kỷ nguyên mới. Bởi để hiện thực hóa kỷ nguyên mới, Nhà nước không thể làm một mình mà phải có sự chung sức, chung lòng của doanh nghiệp, người dân. Trong đó, doanh nghiệp đóng vai trò rất quan trọng.

Nhưng muốn doanh nghiệp đóng góp thì phải nhìn từ hai góc độ. Ở góc độ thứ nhất, Nhà nước hỗ trợ doanh nghiệp sao cho thực chất, hiệu quả, đặc biệt trong vấn đề tổ chức thực hiện pháp luật. Gần đây, Tổng Bí thư và Quốc hội (Nghị quyết số 158/2024/QH15) đã khẳng định phải đổi mới tư duy xây dựng pháp luật và phải nâng cao hiệu lực, hiệu quả tổ chức thực hiện pháp luật; trong đó, tập trung cắt giảm tối đa chi phí cho người dân, doanh nghiệp; cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, xóa bỏ cơ chế xin - cho. Tất cả những nội dung này phải được hiện thực hóa và phải được tổ chức thực hiện hiệu quả, chất lượng trên thực tế, bảo đảm doanh nghiệp tận dụng được mọi nguồn lực hợp pháp để phát triển.

Ở góc độ thứ hai, doanh nghiệp cần

làm gì để đóng góp trong kỷ nguyên mới? Điều này đòi hỏi trách nhiệm của doanh nghiệp trong xây dựng, phát triển đất nước. Trước hết, doanh nghiệp cần kinh doanh có trách nhiệm.

Hai “vết” Nhà nước - doanh nghiệp phải song hành, không thể xem nặng hay xem nhẹ về nào mà phải kết hợp cả hai, đặc biệt phải gắn với tổ chức thực hiện pháp luật hiệu lực, hiệu quả.

Hiện nay, chúng ta có nhiều chương trình, đề án hỗ trợ cho doanh nghiệp nhưng nhìn tổng thể chưa thực sự hiệu quả, thực chất, còn dàn trải. Nội dung này cũng gắn với năng lực tổ chức thực hiện pháp luật của đội ngũ cán bộ, công chức nhà nước. Trong bối cảnh tinh gọn bộ máy thì càng cần đẩy mạnh hơn nữa vấn đề tổ chức thực hiện pháp luật phục vụ doanh nghiệp để doanh nghiệp đóng góp tích cực cho sự phát triển kinh tế - xã hội.

Về điều kiện đầu tư kinh doanh, các Bộ, ngành, địa phương cần tiếp tục rà soát theo hướng cắt giảm, dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”; bảo đảm các điều kiện đầu tư kinh doanh phải tuân thủ đúng, đầy đủ yêu cầu của Hiến pháp, Bộ luật Dân sự, Luật Đầu tư, trong đó, quyền của doanh nghiệp chỉ có thể bị hạn chế theo quy định của luật trong trường hợp cần thiết vì lý do quốc phòng, an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội, đạo đức xã



● Ông Nguyễn Thanh Tú.

hội, sức khỏe của cộng đồng; các quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh phải thực sự cân bằng, hợp lý.

Từ góc độ của doanh nghiệp, doanh nghiệp phải đổi mới tư duy trong đầu tư, sản xuất kinh doanh, không thể làm ngắn hạn mà phải có cái nhìn tổng thể, hướng tới tương lai, thể hiện tinh thần kinh doanh có trách nhiệm của doanh nghiệp, tuân thủ pháp luật, tranh chấp phải được giải quyết tại cơ quan tài phán có thẩm quyền trên cơ sở pháp luật và hợp đồng.

Bên cạnh đó, Nhà nước cần có chính sách hỗ trợ cho doanh nghiệp nhưng bảo đảm không vi phạm các cam kết quốc tế, công khai, minh bạch, có trọng tâm, trọng điểm. Ví dụ, đối với thị trường trong nước,

nếu Nhà nước đầu tư các dự án trọng điểm, cần có chính sách phát triển các doanh nghiệp nội địa trong lĩnh vực đó để họ tiếp cận, làm chủ công nghệ, phát triển bền vững, làm tiếp các dự án tương tự trong tương lai. Đây là cách Nhà nước giữ vai trò dẫn dắt, thúc đẩy, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia. Ngược lại, doanh nghiệp cũng phải cố gắng, không được ỷ lại, trông chờ, làm méo mó đi sự hỗ trợ của Nhà nước.

Đối với thị trường nước ngoài, Nhà nước cần hỗ trợ, nhất là vấn đề pháp lý cho doanh nghiệp khi gia nhập thị trường nước ngoài, giúp doanh nghiệp được hưởng lợi từ các FTA đã ký kết. Đặc biệt là khi phát sinh tranh chấp với cơ quan nhà nước nước ngoài liên quan đến trợ cấp, bán phá giá..., doanh nghiệp không thể một mình đối diện. Nhà nước cần thông qua các kênh khác nhau về ngoại giao, về pháp lý để hỗ trợ doanh nghiệp, không để doanh nghiệp Việt Nam “cô đơn”, thua thiệt.

Như vậy, cơ quan nhà nước phải thực sự đồng hành và chia sẻ với doanh nghiệp từ cả khía cạnh xây dựng, hoàn thiện pháp luật và khía cạnh tổ chức thực hiện pháp luật. Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia đã định hướng rõ yêu cầu này; trong đó có việc xây dựng và vận hành hiệu quả các khung pháp lý thử nghiệm (sandbox), bảo đảm “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”. Nếu làm tốt các công việc này thì sẽ góp phần hình thành các DNDT trong kỷ nguyên mới của đất nước. **HOÀNG THƯ** (ghi)

ÔNG NGUYỄN VĂN HỘI - VIỆN TRƯỞNG VIỆN NGHIÊN CỨU CHIẾN LƯỢC, CHÍNH SÁCH CÔNG THƯƠNG:

Cần xây dựng một khung pháp lý ổn định

“Hiện tại, Viện Nghiên cứu chiến lược, chính sách Công Thương, Bộ Công Thương đã hoàn thành dự thảo đối với 3 chiến lược phát triển ngành thép, sữa và ô tô, đã trình Chính phủ chờ phê duyệt. Khi những chiến lược này được thực thi, đối với thị trường các ngành thép, sữa và ô tô sẽ phát triển lành mạnh nhờ các chính sách và công cụ quản lý nhà nước cụ thể. Các DN có thể hưởng lợi từ các biện pháp hỗ trợ cụ thể được đề xuất trong các chiến lược.



● Chính phủ cần xây dựng một khung pháp lý ổn định, trong đó có các chính sách hỗ trợ, khuyến khích đội ngũ doanh nhân, cộng đồng DN Việt phát triển. (Ảnh: H.T)

Ví dụ, các DN ngành thép Việt Nam có thể được khuyến khích tham gia vào các dự án xây dựng lớn của Nhà nước như đường sắt, các công trình xây dựng quy mô

lớn... Các DN ngành sữa được hưởng những chính sách ưu đãi nhằm phát triển vùng nguyên liệu; phát triển các mặt hàng sữa có giá trị gia tăng cao như sữa công thức; tham gia các dự án chính phủ về phát triển nâng cao thể chất cho thế hệ trẻ em Việt Nam; Các DN ngành ô tô được khuyến khích phát triển các loại xe tiết kiệm năng lượng, xe điện, xe sử dụng năng lượng xanh, năng lượng tái tạo...

Những cơ chế, chính sách này được thực thi sẽ mở ra cơ hội lớn cho DN Việt, góp phần giúp DN có thêm kinh nghiệm tham gia các dự án lớn cũng như hình thành được những DN đủ năng lực, tự tin triển khai nghiên cứu và phát triển các kỹ thuật khoa học công nghệ mới, từ đó đóng góp rất nhiều cho tính tự chủ sản xuất của DN Việt và thúc đẩy DN Việt



● Ông Nguyễn Văn Hội.

có thể vươn lên trở thành những DN tiên phong dẫn đầu trong từng ngành, lĩnh vực của mình.

Để hình thành, phát triển DNDT, DN quy mô lớn, có vai trò dẫn dắt một số ngành, lĩnh vực then chốt, trọng yếu, Chính phủ cần xây dựng một khung pháp lý ổn định, trong đó có các chính sách hỗ trợ, khuyến khích đội ngũ doanh nhân, cộng đồng DN Việt phát triển, đặc biệt là trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, được

xem là yếu tố quan trọng trong phát triển các ngành công nghiệp Việt Nam. Các chính sách, chiến lược cần có tính ổn định, đồng bộ, thống nhất, minh bạch. Khuyến khích xã hội hóa, phương thức đối tác công - tư; thúc đẩy đổi mới sáng tạo và phát triển bền vững. Cùng với đó, cần xây dựng cơ chế đối thoại, tham vấn của các cơ quan dân cử, cơ quan quản lý nhà nước với đội ngũ doanh nhân trong quá trình xây dựng, hoạch định, tổ chức thực hiện chiến lược, chính sách, pháp luật, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội.

Ngoài ra, tôi cho rằng, cần có sự ràng buộc chặt chẽ về việc chuyên giao công nghệ và thực hiện các cam kết về chuyên giao công nghệ đối với DN đầu tư nước ngoài (FDI). Bởi phải thừa nhận, hiện Việt Nam đang hưởng lợi nhiều về xuất nhập khẩu từ các DN FDI nhưng những cam kết và hoạt động đầu tư có hỗ trợ của họ ở Việt Nam đang vô cùng thấp, nhất là về công nghệ.

Chính vì vậy, ngoài việc cần có cơ chế, chính sách cho DN Việt có không gian để phát triển cần xây dựng quy định ràng buộc hơn nữa với DN FDI. Đồng thời cần xây dựng DN tư nhân trong nước thực sự là những “sếu đầu đàn” nắm bắt khoa học công nghệ để dẫn dắt trong nước. Cùng với đó, tái cơ cấu lại DN nhà nước để mang lại sự cạnh tranh bình đẳng với DN khác trong giai đoạn tới.

HOÀNG TÚ (thực hiện)

BÀ ĐỖ THỊ KIM LIÊN (SHARK LIÊN) - CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY AQUA ONE:

“Chính phủ cần ưu tiên doanh nghiệp dân tộc trong các dự án đầu thầu lớn”

Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, bà Đỗ Thị Kim Liên (Shark Liên) - Chủ tịch HĐQT Công ty Aqua One cho rằng: “DNDT không đơn thuần là một khái niệm kinh tế, mà còn là trách nhiệm với Tổ quốc”.

Doanh nghiệp hoạt động không chỉ vì lợi nhuận

Bà Đỗ Thị Kim Liên nêu quan điểm: “DNDT có thể hiểu là những doanh nghiệp không chỉ hoạt động vì lợi nhuận mà còn gắn bó mật thiết với các giá trị cốt lõi của đất nước, của dân tộc. Họ là lực lượng tiên phong trong các lĩnh vực trọng yếu, đóng góp vào sự phát triển bền vững của xã hội, bảo vệ môi trường và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân”.

Shark Liên cũng cho rằng, DNDT không đơn thuần là một khái niệm kinh tế, mà còn là

trách nhiệm với Tổ quốc. Aqua One là một minh chứng mà Shark Liên đưa ra. Với sứ mệnh cung cấp nước sạch đạt chuẩn, Aqua One đã góp phần cải thiện chất lượng sống của người dân Việt Nam, đặc biệt tại các khu vực thiếu nước sạch. Đồng thời, Công ty còn hỗ trợ các ngành kinh tế trọng điểm như nông nghiệp, công nghiệp và dịch vụ.

“Đối với chúng tôi, doanh nghiệp không chỉ là nơi tạo ra lợi nhuận mà còn phải là nơi kiến tạo giá trị bền vững cho cộng đồng. Aqua One xem nước sạch không chỉ là sản phẩm mà còn là quyền cơ bản của con người” - Shark Liên nhấn mạnh.

Chính phủ cần có chính sách đột phá

Đề các DNDT như Aqua One phát triển mạnh mẽ hơn, Shark Liên cho rằng Chính phủ cần có những chính sách hỗ trợ mang tính đột phá. Đây là “chìa khóa” để DNDT không chỉ tồn tại mà còn khẳng định vai trò dẫn dắt trong nền kinh tế.



● Bà Đỗ Thị Kim Liên.

Trước hết, các gói hỗ trợ tài chính như ưu đãi thuế, vay vốn với lãi suất thấp sẽ giúp các doanh nghiệp đầu tư vào công nghệ hiện đại và các dự án thân thiện với môi trường.

Song song đó, việc xây dựng các trung tâm nghiên cứu công nghệ và đổi mới sáng tạo sẽ tạo điều kiện để doanh nghiệp tiếp cận kỹ thuật tiên tiến, nâng cao năng lực cạnh tranh.

Ngoài ra, Chính phủ cần ưu tiên DNDT trong các dự án đầu thầu lớn, để từ đó giúp họ có cơ hội tiếp cận các dự án trọng điểm, phát huy tối đa năng lực. Chủ tịch Aqua One cho rằng, bên cạnh những chính sách quan trọng, thì một trong những giải pháp quan trọng để thúc đẩy sự phát triển của doanh nghiệp dân tộc là đẩy mạnh mô hình hợp tác công - tư (PPP).

Đây là cách hiệu quả để tận dụng tối đa nguồn lực từ cả khu vực nhà nước và tư nhân trong các dự án lớn. Các diễn đàn đối thoại giữa doanh nghiệp và Nhà nước cần được tổ chức thường xuyên hơn, giúp doanh nghiệp đóng góp ý kiến trực tiếp vào quá trình xây dựng chính sách. Đồng thời, việc đơn giản hóa thủ tục hành chính cũng sẽ tạo điều kiện thuận lợi hơn để doanh nghiệp triển khai các dự án.

Shark Liên cũng cho rằng, cần đẩy mạnh nghiên cứu và phát triển thành lập các trung tâm nghiên cứu công nghệ để hỗ trợ DNDT tiếp cận nguồn lực khoa học tiên tiến. Bên cạnh đó chúng ta cần phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao trong các lĩnh vực chiến lược như công nghệ, quản trị và môi trường. Shark Liên nhấn mạnh rằng sự hợp tác giữa doanh nghiệp và Nhà nước là yếu tố quyết định để tạo nên một môi trường kinh doanh lành mạnh và bền vững.

MỸ CHÂU (ghi)



● Ông Lê Công Năng.

Bởi vậy, đề xuất giải pháp toàn diện để đưa ngành Du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn và đưa Việt Nam thành điểm đến hàng đầu thế giới, theo ông Lê Công Năng, cần có sự vào cuộc mạnh mẽ từ Chính phủ, các Bộ, ngành liên quan và cộng đồng doanh nghiệp.

Các giải pháp cần được thực hiện đồng bộ và bài bản, bao gồm: Chính sách tài chính - tiền tệ hỗ trợ: Cần có những chính sách tài chính - tiền tệ ưu đãi, cụ thể là các gói hỗ trợ tài chính, quỹ bảo lãnh tín dụng, chính sách thuế ưu đãi và các chương trình hỗ trợ lãi suất vay dành riêng cho doanh nghiệp du lịch, đặc biệt là những doanh nghiệp có kế hoạch phát triển bền vững, tạo ra nhiều việc làm và đóng góp tích cực cho cộng đồng. Việc này sẽ giúp giảm thiểu rủi ro cho các ngân hàng, khuyến khích cho vay và hỗ trợ doanh nghiệp vượt qua giai đoạn khó khăn.

Thứ hai, thúc đẩy mạnh mẽ hơn nữa sự hợp tác giữa Chính phủ và khu vực tư nhân trong việc phát triển du lịch. Việc này bao gồm việc xây dựng các kế hoạch phát triển du lịch dài hạn, chia sẻ thông tin và cùng nhau đầu tư vào cơ sở hạ tầng, đào tạo nhân lực và quảng bá du lịch. Sự phối hợp chặt chẽ giữa các Bộ, ngành liên quan.

Việc xây dựng một thương hiệu du lịch quốc gia mạnh mẽ, hấp dẫn và dễ nhận biết trên thị trường quốc tế là vô cùng quan trọng. Chính phủ cần đầu tư mạnh vào việc quảng bá hình ảnh Việt Nam trên các kênh truyền thông quốc tế, đồng thời xây dựng các sản phẩm du lịch đặc trưng, chất lượng cao, tạo nên dấu ấn riêng biệt của du lịch Việt Nam.

Chính phủ cần đóng vai trò “nhạc trưởng”, có tầm nhìn chiến lược và đầu tư mạnh mẽ vào ngành Du lịch. Việc đầu tư cần hướng đến việc tạo ra các

sản phẩm du lịch quốc gia có giá trị bền vững hàng thế kỷ, mang lại lợi ích cho nhiều thế hệ. Để làm được điều này, cần có sự phân bổ lợi ích hợp lý giữa các ngành liên quan, bao gồm hàng không, lữ hành, các điểm đến du lịch và các điểm mua sắm. Một cơ chế phân bổ minh bạch và hiệu quả sẽ thu hút đầu tư và tạo ra sự phát triển bền vững cho toàn bộ ngành.

Cần có một sự hợp tác chiến lược chặt chẽ hơn nữa giữa Cục Hàng không Việt Nam và Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam. Việc ký kết hợp tác sẽ tạo ra sự kết nối bền vững, thúc đẩy hiệu quả và tạo ra sự cộng hưởng mạnh mẽ trong phát triển cả hai ngành. Hai bên cần cùng nhau xây dựng các kế hoạch phát triển, chia sẻ thông tin và phối hợp trong các chiến dịch quảng bá du lịch.

Đầu tư vào đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho ngành Du lịch là một yếu tố

then chốt. Việc này bao gồm việc đào tạo các kỹ năng chuyên môn, ngoại ngữ, kỹ năng giao tiếp, đặc biệt là đào tạo về du lịch bền vững. Chính phủ cần phối hợp với các trường đại học, cao đẳng và các trung tâm đào tạo để xây dựng các chương trình đào tạo chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu nhân lực của ngành.

Phát triển du lịch bền vững không chỉ là xu hướng mà còn là trách nhiệm của ngành Du lịch. Việc bảo vệ môi trường, bảo tồn di sản văn hóa và phát triển du lịch có trách nhiệm là những yếu tố then chốt để đảm bảo sự phát triển bền vững của ngành. Chính phủ cần ban hành các chính sách khuyến khích doanh nghiệp thực hiện các hoạt động du lịch bền vững, đồng thời tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để đảm bảo các quy định về bảo vệ môi trường được thực hiện nghiêm túc.

Tăng cường hợp tác quốc tế trong lĩnh vực du lịch, chia sẻ kinh nghiệm và thu hút đầu tư từ các quốc gia có nền du lịch phát triển. Việc này sẽ giúp nâng cao chất lượng dịch vụ, mở rộng thị trường, tăng khả năng cạnh tranh của du lịch Việt Nam trên trường quốc tế.

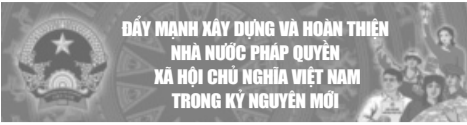
Ngành Du lịch Việt Nam đang đứng trước cơ hội phát triển mạnh mẽ. Với sự nỗ lực của Chính phủ, các cơ quan quản lý và cộng đồng doanh nghiệp, cùng với việc thực hiện đồng bộ các giải pháp trên, ngành Du lịch sẽ không chỉ đóng góp ngày càng lớn vào sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, mà còn góp phần nâng cao vị thế của Việt Nam trên bản đồ du lịch thế giới, khẳng định sứ mệnh đại sứ văn hóa của mình. WonderTour cam kết sẽ tiếp tục đóng góp tích cực vào mục tiêu này.

THÙY DƯƠNG (ghi)

ÔNG LÊ CÔNG NĂNG - CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY CP DU LỊCH QUỐC TẾ WONDERTOUR:

Cần xây dựng một thương hiệu du lịch quốc gia mạnh mẽ

Theo ông Lê Công Năng - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Du lịch Quốc tế WonderTour, ngành Du lịch Việt Nam không chỉ đơn thuần là một ngành kinh tế, đóng góp đáng kể vào GDP quốc gia (9,2% năm 2019, với tác động lan tỏa lên tới 15%), tạo ra hàng triệu việc làm trực tiếp và gián tiếp, ngành Du lịch còn mang trong mình một sứ mệnh cao cả, một trách nhiệm dân tộc: là đại sứ văn hóa, là cầu nối gắn kết Việt Nam với thế giới.



□ TS. TRẦN ĐĂNG VINH - Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Thanh tra Chính phủ

Quán triệt các chủ trương, đường lối về xây dựng Nhà nước pháp quyền Việt Nam xã hội chủ nghĩa (XHCN) của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, Thanh tra Chính phủ và ngành Thanh tra đã chú trọng thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp và đạt được nhiều kết quả tích cực.



● TS. Trần Đăng Vinh. (Ảnh: Hương Giang)

Nhà nước pháp quyền là giá trị tiên bộ của nhân loại

Nhà nước pháp quyền (NNPQ) là giá trị tiên bộ của nhân loại, có tác dụng tích cực trong xây dựng thế giới hòa bình, hữu nghị, phát triển và bảo vệ quyền con người. Tại Việt Nam, khái niệm NNPQ chính thức được đề cập tại Hội nghị đại biểu toàn quốc giữa nhiệm kỳ khóa VII (tháng 1/1994) và không ngừng được vun đắp, bổ sung, hoàn thiện, đưa vào Nghị quyết của Đảng, Hiến pháp, pháp luật của Nhà nước. Việc xây dựng NNPQ ở Việt Nam đạt được nhiều kết quả quan trọng, tạo được nhiều thành tựu trong công cuộc xây dựng, bảo vệ Tổ quốc, hội nhập quốc tế, là Nhà nước XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân.

Trong đó, Nhà nước xây dựng được bộ máy nhà nước với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn rõ ràng, có sự phân công, phối hợp, kiểm soát quyền lực giữa các cơ quan nhà nước trong thực hiện các quyền lập pháp, hành pháp, tư pháp; pháp luật trở thành công cụ hữu hiệu và tạo thành hành lang pháp lý cho các hoạt động của cơ quan nhà nước cũng như điều chỉnh các mối quan hệ trong xã hội vận động theo một trật tự nhất định; quyền con người, quyền công dân được Nhà nước bảo đảm thực hiện theo quy định của pháp luật, các hoạt động của Nhà nước đều quan tâm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân...

Quán triệt các chủ trương, đường lối về xây dựng NNPQ Việt Nam XHCN của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, Thanh tra Chính phủ và ngành Thanh tra đã chú trọng thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp và đạt được kết quả chủ yếu sau:

Thứ nhất, xây dựng tổ chức, bộ máy, đội ngũ cơ quan thanh tra để thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn trong công tác thanh tra, tiếp công dân (TCD), giải quyết khiếu nại, tố cáo (KNTC), phòng, chống tham nhũng (PCTN). Cụ thể: Các cơ quan thanh tra được tổ chức theo cấp hành chính và ngành, lĩnh vực, theo nguyên tắc quản lý đến đâu thì có hoạt động thanh tra đến đó.

Trong đó: Thanh tra theo cấp hành chính gồm Thanh tra Chính phủ, Thanh tra tỉnh, Thanh tra huyện; Thanh tra theo ngành, lĩnh vực gồm Thanh tra Bộ, Thanh tra tổng cục,

Hoạt động thanh tra góp phần xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam



● Thanh tra Chính phủ tổ chức Hội nghị trực tuyến toàn quốc tổng kết công tác năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025 (ngày 28/12/2024). (Ảnh: ĐBND)

cục, Thanh tra sở; cơ quan được giao thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành. Đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức của cơ quan thanh tra không ngừng được củng cố, kiện toàn được đào tạo chuyên môn, bồi dưỡng nghiệp vụ thanh tra, lý luận chính trị và quản lý nhà nước, cơ bản đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ.

Thứ hai, xây dựng, không ngừng hoàn thiện hệ thống pháp luật về thanh tra, TCD, giải quyết KNTC, PCTN, bao gồm: Luật Thanh tra, Luật TCD, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo, Luật PCTN và các Nghị định, Nghị quyết, Thông tư hướng dẫn thi hành. Trong đó, pháp luật về thanh tra đã xác định rõ tổ chức và hoạt động thanh tra, tạo điều kiện thuận lợi cho cơ quan thanh tra trong thực hiện quyền thanh tra, phát hiện, xử lý vi phạm pháp luật; pháp luật về TCD, KNTC đã xây dựng được cơ chế dân chủ, lấy người dân làm trung tâm, bảo đảm quyền hiến định của công dân thông qua việc ban hành đầy đủ các quy định về thẩm quyền, trình tự, thủ tục trong TCD, xử lý đơn thư, giải quyết KNTC của công dân; pháp luật về PCTN đã đề ra các giải pháp quan trọng trong việc phòng ngừa, phát hiện, xử lý tham nhũng. Có thể nói, hệ thống pháp luật về thanh tra, TCD, KNTC, PCTN đã tạo đầy đủ cơ sở pháp lý vững chắc cho việc thực hiện các mục tiêu trong xây dựng NNPQ XHCN ở nước ta hiện nay.

Thứ ba, tổ chức thực hiện chức năng quản lý nhà nước và triển khai các hoạt động thanh tra, TCD, giải quyết KNTC, PCTN, đạt được nhiều kết quả quan trọng. Cụ thể:

Trong công tác thanh tra, Thanh tra Chính phủ và ngành Thanh tra thực hiện chức năng quản lý nhà nước về thanh tra và hoạt động thanh tra nhằm phát hiện hạn chế, bất cập trong cơ chế quản lý, chính sách, pháp luật để kiến nghị với cơ quan nhà nước có thẩm quyền có giải pháp, biện pháp khắc phục; phòng ngừa, phát hiện và xử lý hành vi vi phạm pháp luật; giúp cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện đúng quy định của pháp luật; phát huy nhân tố tích cực; góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước; bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân.

Trong công tác TCD, giải quyết KNTC, Thanh tra Chính phủ và ngành Thanh tra thực hiện chức năng quản lý nhà

nước về TCD, giải quyết KNTC; tổ chức thực hiện công tác TCD, tiến hành kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định giải quyết KNTC, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật nhằm bảo vệ lợi ích của Nhà nước, tổ chức xã hội và quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Trong công tác PCTN, Thanh tra Chính phủ và ngành Thanh tra thực hiện chức năng quản lý nhà nước về công tác PCTN; triển khai các giải pháp phòng ngừa tham nhũng, phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời, đúng pháp luật các hành vi tham nhũng, góp phần vào công cuộc đấu tranh PCTN, tiêu cực, xây dựng Nhà nước trong sạch, vững mạnh.

Thanh tra Chính phủ tiếp tục tham mưu giúp Chính phủ triển khai chương trình công tác năm 2024 của Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN, tiêu cực. Ngành Thanh tra tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn các cấp, các ngành thực hiện quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác PCTN, tiêu cực, trong đó, kiểm tra công khai, minh bạch tại 2.854 cơ quan, tổ chức, đơn vị, phát hiện 228 đơn vị vi phạm; kết luận 15 trường hợp người đứng đầu thiếu trách nhiệm để xảy ra tham nhũng, đã xử lý kỷ luật 22 người; tổ chức kê khai tài sản, thu nhập cho 282.826 người; xác minh việc kê khai tài sản, thu nhập của 2.518 người; xử lý kỷ luật 4 người do kê khai tài sản, thu nhập không trung thực; phát hiện 19 vụ việc, 29 người có dấu hiệu tham nhũng...

Ngoài ra, thông qua thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, Thanh tra Chính phủ và ngành Thanh tra đã phát hiện những bất cập, yếu kém trong công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực để kiến nghị chấn chỉnh, khắc phục, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; phát hiện những cơ chế, chính sách, pháp luật còn sơ hở, bất cập, mâu thuẫn, chồng chéo, không còn phù hợp để kiến nghị cơ quan có thẩm quyền có biện pháp hủy bỏ hoặc sửa đổi, bổ sung cho phù hợp, góp phần xây dựng NNPQ và hoàn thiện hệ thống pháp luật.

Củng cố bộ máy cơ quan thanh tra đủ sức đảm đương nhiệm vụ

Bên cạnh những kết quả đạt được, quá trình thực hiện còn có những hạn chế nhất định, đó là:

Thứ nhất, tiến độ xây dựng, hoàn thiện

chính sách vẫn còn chậm, thực tế vẫn còn một số quy định còn bất cập, chưa phù hợp với thực tế, thiếu tính khả thi.

Thứ hai, việc xây dựng cơ quan thanh tra được tổ chức chưa đủ lực lượng nên ảnh hưởng đến chất lượng và hiệu quả hoạt động.

Thứ ba, kết quả hoạt động của cơ quan thanh tra có lúc, có nơi chưa đáp ứng được yêu cầu, năng lực phòng ngừa, phát hiện, xử lý vi phạm pháp luật, tham nhũng, tiêu cực còn hạn chế; việc giải quyết KNTC của công dân trong một số trường hợp còn chậm, để công dân phải chờ đợi lâu, thậm chí có trường hợp còn sai sót làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của công dân; việc phát hiện tham nhũng, tiêu cực kết quả còn mức độ, số vụ việc chuyên cơ quan điều tra xử lý còn thấp; việc phát hiện cơ chế, chính sách, quy định của pháp luật còn sơ hở để kiến nghị hoàn thiện chưa được nhiều.

Về nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tới, **trước hết,** cần phải quan tâm xây dựng, củng cố, kiện toàn tổ chức, bộ máy cơ quan thanh tra, đủ sức đảm đương nhiệm vụ trong công tác thanh tra, TCD, xử lý đơn thư, giải quyết KNTC, PCTN, tiêu cực.

Thứ hai, tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật về thanh tra, TCD, KNTC, PCTN, tiêu cực; thường xuyên rà soát, hệ thống hóa, pháp điển hóa, kịp thời tổng kết thực tiễn, nghiên cứu sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với thực tiễn và định hướng xây dựng NNPQ trong từng giai đoạn.

Thứ ba, tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, nâng cao trình độ, năng lực của cán bộ, công chức và hiểu biết pháp luật của tổ chức, cá nhân; xây dựng ý thức tôn trọng và chấp hành pháp luật của mọi người, trước hết là đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức.

Thứ tư, đẩy mạnh công tác quản lý nhà nước và thực hiện các nhiệm vụ trong hoạt động thanh tra, TCD, giải quyết KNTC, PCTN, tiêu cực, trong đó, chú trọng phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời, đúng pháp luật các hành vi vi phạm pháp luật, tham nhũng, tiêu cực; bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, góp phần xây dựng và hoàn thiện NNPQ XHCN trong sạch vững mạnh, tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, vì Nhân dân phục vụ và vì sự phát triển của đất nước. **T.Đ.V**

CÔNG TÁC BÁO CHÍ, XUẤT BẢN:

Chủ động truyền thông chính sách, pháp luật và hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh phát biểu tại Hội nghị triển khai công tác báo chí, xuất bản năm 2025 của Bộ Tư pháp. (Ảnh: P.Mai)

Ngày 3/1, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì Hội nghị triển khai công tác báo chí, xuất bản năm 2025. Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam (PLVN) Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Tạp chí Dân chủ và Pháp luật Trương Thế Côn, Giám đốc kiêm Tổng Biên tập Nhà xuất bản Tư pháp Trần Mạnh Đạt đồng chủ trì Hội nghị.

Theo báo cáo tại Hội nghị, năm 2024, với sự quan tâm, chỉ đạo kịp thời của Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Thông tin Truyền thông, Lãnh đạo Bộ Tư pháp và sự phối hợp của các đơn vị thuộc Bộ, tiếp tục là năm Báo Pháp luật Việt Nam nỗ lực vượt qua những khó khăn thách thức, để khẳng định vai trò, vị thế của cơ quan ngôn luận của Bộ, ngành Tư pháp.

Báo đã cơ bản kiện toàn cơ cấu tổ chức, tích cực thực hiện chủ trương tinh gọn bộ máy, chuyên nghiệp hóa đội ngũ người làm báo Pháp luật Việt Nam; tập trung nâng cao chất lượng nội dung, hình thức các ấn phẩm, thực hiện hiệu quả nhiệm vụ chính trị. Báo cũng là đơn vị chủ lực trong việc tổ chức nhiều sự kiện (tọa đàm, các hoạt động xã hội) phục vụ cho các nhiệm vụ chính trị của Bộ, ngành. Cũng trong năm Báo đạt nhiều giải thưởng báo chí uy tín.

Năm 2024, Báo đã phát hành hơn 1 triệu bản báo in đến các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, đơn vị quân đội trong cả nước; Báo điện tử (baophapluat.vn) cùng các chuyên trang và các loại hình báo chí đa phương tiện của Báo ngày càng có độ lan tỏa cao.

Các hoạt động xã hội từ thiện của Báo được đẩy mạnh thông qua nhiều chương trình, hoạt động ý nghĩa chung tay góp phần xoá nghèo pháp luật; giúp đỡ các hoàn cảnh khó khăn trên mọi miền Tổ quốc...

Báo cáo tại Hội nghị, Tạp chí Dân chủ và Pháp luật cho biết: Tạp chí đã biên tập, xuất bản và phát hành 12 số Tạp chí kỳ I - 90 trang và 12 số Tạp chí kỳ II - 64 trang với tổng cộng 293 bài viết đa dạng về các lĩnh vực góp

phần tuyên truyền, phổ biến nâng cao nhận thức về Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Hiến pháp và pháp luật theo đúng tinh thần của Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới...

Tạp chí cũng phối hợp với các chuyên gia, nhà khoa học trong và ngoài Bộ, ngành Tư pháp thực hiện việc xây dựng, biên tập, xuất bản và phát hành 10 số chuyên đề chuyên sâu (200 trang) với tổng số 137 bài viết.

Báo cáo tại Hội nghị, Nhà xuất bản Tư pháp cho biết: Hoạt động xuất bản phẩm của Nhà xuất bản cũng đã đạt được nhất định, đã góp phần quan trọng trong công tác tuyên truyền, phổ biến chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước cho Nhân dân và phục vụ hiệu quả yêu cầu quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp; Xuất bản phẩm của Nhà xuất bản tương đối đa dạng với nội dung, hình thức phong phú, đã đáp ứng được yêu cầu ngày càng cao của đối tác, bạn đọc, phục vụ yêu cầu quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp và đáp ứng nhu cầu nghiên cứu, tìm hiểu pháp luật, đào tạo, bồi dưỡng cán bộ pháp luật, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, góp phần xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Tại Hội nghị, các đại biểu đề xuất một số giải pháp để nâng cao hiệu quả công tác trong năm tới như: tích cực tuyên truyền, quảng bá các ấn phẩm của Nhà xuất bản trên các nền tảng xã hội; triển khai các tuyến bài gợi mở hoàn thiện thể chế, được dư luận xã hội đặc biệt quan tâm; triển khai nhiều giải pháp để nâng điểm khoa học...

Kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đánh giá 03 đơn vị cơ bản hoàn thành kế hoạch công tác; chủ động tích cực trong truyền thông các hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp. Đồng thời nhấn mạnh năm 2025 tới đây là năm diễn ra những sự kiện lớn của đất nước và của Bộ, ngành Tư pháp, vì vậy công tác báo chí, xuất bản cần tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm cụ thể, xác định rõ những nội dung ưu tiên trong năm 2025.

Vi vậy, Thứ trưởng đề nghị 03 đơn vị báo chí, xuất bản cần tiếp tục thực hiện nghiêm túc, kịp thời chủ trương tinh gọn bộ máy, hướng đến nâng cao hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả. Mục tiêu là sau khi hoàn tất quá trình tinh gọn, sẽ đạt được những kết quả tích cực và bền vững hơn. Phát huy tinh thần đoàn kết, trách nhiệm trong tập thể Ban Biên tập, lãnh đạo cấp ủy trong hoạt động báo chí, xuất bản để lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ đúng tôn chỉ, mục đích, quy định của pháp luật; chấp hành nghiêm, đầy đủ chỉ đạo, hướng dẫn của Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Thông tin và Truyền thông cũng như của Bộ, ngành Tư pháp.

Có kế hoạch cụ thể, thực hiện hiệu quả công tác truyền thông chính sách pháp luật, đảm bảo đồng bộ, cụ thể, trọng tâm, trọng điểm. Trong đó, nội dung tin, bài cần đáp ứng yêu cầu "Phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa".

Bên cạnh đó, 03 đơn vị phải phối hợp chặt chẽ với các đơn vị thuộc Bộ để thực hiện hiệu quả nhiệm vụ chung của Bộ, ngành. Cụ thể, phải tiên phong huy động các cơ quan thông tấn, báo chí: tham gia vào công tác truyền thông, xây dựng, hoàn thiện thể chế; thực hiện nhiệm vụ tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật; kịp thời thông tin, truyền tải đầy đủ các hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp.

Thực hiện tốt Kế hoạch tổ chức các hoạt động hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp, trong đó ưu tiên hoạt động xã hội hoá; tổ chức, thực hiện tốt Giải Báo chí toàn quốc về ngành Tư pháp lần thứ I; vinh danh gương sáng Pháp luật lần thứ 3; xuất bản các ấn phẩm của Tạp chí, Nhà xuất bản Tư pháp...

Hoạt động kinh tế báo chí phải gắn với thực hiện hoạt động chuyên môn theo tôn chỉ, mục đích của đơn vị; các hoạt động chi, sử dụng kinh phí phải đảm bảo đúng pháp luật và tiết kiệm, chống lãng phí. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị 03 đơn vị tăng cường hoạt động quản lý toà soạn, phóng viên, biên tập viên; phát huy tính dân chủ trong tổ chức hoạt động của đơn vị; đề cao vai trò của cấp ủy, công đoàn, đoàn thanh niên...

PHƯƠNG MAI

TIN TỨC

Thay đổi mạnh mẽ tư duy, nhận thức trong hoạt động hợp tác quốc tế

Sáng 3/1, Vụ Hợp tác quốc tế (HTQT) tổ chức Hội nghị triển khai công tác năm 2025. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc đến dự và phát biểu chỉ đạo.

Báo cáo tại Hội nghị cho biết, năm 2024, các mặt công tác đều được Vụ HTQT triển khai thực hiện đồng bộ, trong đó đảm bảo tập trung nguồn lực để thực hiện thắng lợi một số nhiệm vụ quan trọng, trọng tâm.

Cụ thể, các hoạt động hợp tác quốc tế do Vụ HTQT tham mưu, chủ trì hoặc phối hợp thực hiện đảm bảo phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về hợp tác quốc tế trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp.

Trong năm 2024, Vụ HTQT đã tham mưu Bộ Tư pháp ký kết 10 văn kiện hợp tác, tạo cơ sở thúc đẩy mạnh mẽ quan hệ hợp tác với nhiều đối tác quan trọng trong thời gian tới. Hoạt động hợp tác đa phương tiếp tục được quan tâm, thúc đẩy. Công tác đàm phán, xây dựng các chương trình, dự án, phi dự án được Vụ HTQT nỗ lực thực hiện...

Đề đảm bảo việc thực hiện những nhiệm vụ trọng tâm của Bộ, ngành Tư pháp năm 2025, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đề nghị Vụ HTQT cần bám sát, tiếp tục nghiên cứu, cụ thể hóa và triển khai hiệu quả các chủ trương, đường lối, chỉ đạo của Đảng về công tác đối ngoại, đặc biệt là những tư tưởng, quan điểm chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm để tham mưu thực hiện tốt hơn công tác đối ngoại, hợp tác quốc tế của Bộ và đơn vị, đảm bảo nhu cầu, lợi ích của ta, phù hợp với thể mạnh của đối tác và đáp ứng các yêu cầu về bảo vệ an ninh chính trị nội bộ.

Trong bối cảnh tình hình quốc tế, khu vực và đất nước hiện nay, Thứ trưởng yêu cầu Vụ HTQT cần thay đổi tư duy, nhận thức một cách mạnh mẽ về hợp tác quốc tế, quan hệ đối ngoại của Bộ, ngành và các đơn vị. Cấp ủy, tập thể đơn vị cần thảo luận để đánh giá và nhận thức đầy đủ những thách thức đặt ra với đơn vị, với công tác HTQT trong bối cảnh, tình hình mới, từ đó xác định mục tiêu, định hướng của đơn vị trong thời gian tới.

"Cần tiếp tục đổi mới mạnh mẽ công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của đơn vị. Lãnh đạo phải là tấm gương tiêu biểu về chuyên môn nghiệp vụ, đổi mới sáng tạo, dám nghĩ, dám làm trong công việc để tạo động lực cho đội ngũ cán bộ", Thứ trưởng nhấn mạnh. **BẢO NGỌC**

Kịp thời giải quyết chế độ bảo hiểm xã hội bắt buộc cho các chủ hộ kinh doanh

Ngày 3/1, Bộ Tư pháp tổ chức cuộc họp thẩm định dự thảo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc ghi nhận thời gian đóng bảo hiểm xã hội (BHXH) bắt buộc của chủ hộ kinh doanh đã tham gia trước ngày Luật BHXH số 41/2024/QH15 có hiệu lực thi hành để làm căn cứ giải quyết chế độ BHXH theo quy định của pháp luật về BHXH. Cuộc họp do Thứ trưởng Trần Tiến Dũng chủ trì.

Theo quy định tại Nghị định số 12/CP ngày 26/01/1995, Nghị định số 01/2003/NĐ-CP ngày 09/01/2003 của Chính phủ, Luật BHXH các năm 2006 và 2014 thì đều không quy định chủ hộ kinh doanh thuộc đối tượng tham gia BHXH bắt buộc; từ năm 2008 trở đi, nếu có nhu cầu thì chủ hộ kinh doanh có thể tham gia BHXH tự nguyện.

Vi vậy, việc xây dựng Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc ghi nhận thời gian đóng BHXH bắt buộc của chủ hộ kinh doanh đã tham gia trước ngày Luật BHXH số 41/2024/QH15 có hiệu lực thi hành để làm căn cứ giải quyết chế độ BHXH theo quy định của pháp luật về BHXH là cần thiết nhằm giải quyết hạn chế, vướng mắc trong thực hiện BHXH bắt buộc đối với chủ hộ kinh doanh thời gian qua.

Sau khi nghe các ý kiến, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng nhất trí việc ban hành Nghị quyết là cần thiết để kịp thời tháo gỡ các vướng mắc trong thực hiện chính sách, chế độ BHXH và đảm bảo quyền lợi của chủ hộ kinh doanh. Đồng thời đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tính toán tổng số tiền và thời hạn thực hiện hoàn trả tiền đóng BHXH; cần nhắc, lựa chọn sử dụng thuật ngữ trong dự thảo Nghị quyết cho phù hợp. Thứ trưởng cũng gợi mở việc giao cho Bộ chủ quản có hướng dẫn trong trường hợp phát sinh thủ tục hành chính.

LÊ HỒNG

Với mục đích gắn nhà trường với đơn vị, đào tạo gắn với sử dụng, sau 3 năm thực hiện phương châm "Chất lượng đào tạo của nhà trường là khả năng sẵn sàng chiến đấu của đơn vị", chất lượng đào tạo của các nhà trường Quân đội được nâng lên; học viên tốt nghiệp ra trường có phẩm chất, năng lực cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

Kịp thời, đồng bộ, sát, đúng

Ba năm qua, các học viện, nhà trường Quân đội đã mời 2.324 lượt lãnh đạo, chỉ huy cơ quan, đơn vị tham gia vào các hoạt động giáo dục đào tạo (GD&ĐT) (tăng 456 lượt so với giai đoạn 2018 - 2021). Các đơn vị tham gia có trách nhiệm, hiệu quả hơn vào dự thảo các văn bản, dự thảo các đề án, dự án về GD&ĐT.

Nhiều đơn vị đã tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà trường trong sử dụng thao trường, bãi tập, vũ khí, trang thiết bị phục vụ huấn luyện, đào tạo. Qua đó, đã tạo được sự thống nhất cao về nhận thức, trách nhiệm giữa nhà trường và đơn vị, phát huy tốt các tiềm năng, thế mạnh của cả đơn vị và nhà trường trong đào tạo nguồn nhân lực.

Hình thức, phương pháp dạy học có nhiều đổi mới, chuyển từ truyền thụ kiến thức một chiều, thụ động sang trang bị cho người học cách học, khả năng tư duy sáng tạo, biết vận dụng kiến thức được trang bị vào giải quyết những vấn đề thực tiễn đặt ra. Đa dạng hóa các hình thức tập bài, diễn tập và các hoạt động ngoại khóa, tham quan, nghiên cứu thực tế. Chú trọng các phương pháp dạy học tích cực, "lớp học đảo chiều", lấy người học làm trung tâm; ứng dụng nhiều hơn công nghệ

Xây dựng hệ thống nhà trường Quân đội tinh, gọn, mạnh



● Đội tuyển Học viện Hải quân tham gia Hội thi olympic tiếng Anh toàn quân lần thứ 4. (Ảnh trong bài: Lam Hạnh)

thông tin, kỹ thuật mô phỏng vào dạy học.

Từ 2022 đến nay, các nhà trường đã hoàn thành 206 chuẩn đầu ra chương trình đào tạo, bảo đảm kịp thời, đồng bộ, sát, đúng... Quy trình, chương trình đào tạo được đổi mới cơ bản, toàn diện, hệ thống, sát thực tế; đội ngũ nhà giáo, cán bộ quản lý giáo dục từng bước được chuẩn hóa.

Các đơn vị tham gia tích cực, trách nhiệm hơn vào các hoạt động của nhà trường; khoảng cách giữa nhà trường và đơn vị được thu hẹp. Chất lượng đào tạo của các nhà trường được nâng lên; học viên tốt nghiệp ra trường có phẩm chất, năng lực cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

Để thực hiện tốt phương châm, nâng cao chất lượng GD&ĐT, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới, mới đây Đại tướng Nguyễn Tân Cương (Tổng Tham mưu trưởng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP)) yêu cầu các cơ quan, đơn vị và nhà trường toàn quân tập trung quán triệt, thực hiện nghiêm nghị quyết, kết luận, chỉ thị của Trung

ương, Quân ủy Trung ương (QUTƯ), BQP, nhất là Kết luận 91 ngày 12/8/2024 của Bộ Chính trị; Nghị quyết 1657, 1659 ngày 20/12/2022 của QUTƯ; và các đề án, dự án, kế hoạch về công tác GD&ĐT. Tạo chuyển biến mạnh mẽ nhận thức về vị trí, vai trò của GD&ĐT với khả năng hoàn thành nhiệm vụ của đơn vị. Nâng cao hơn nữa tinh thần trách nhiệm, sự vào cuộc, tinh chủ động, sáng tạo, quyết liệt của cấp ủy, chỉ huy các cấp, người đứng đầu trong thực hiện các giải pháp đề đổi mới, nâng cao chất lượng GD&ĐT.

Cần thêm những giải pháp mang tính đột phá

Đại tướng Nguyễn Tân Cương lưu ý cần nâng cao hiệu quả công tác phối hợp giữa cơ quan quản lý giáo dục các cấp với đơn vị và nhà trường; giữa nhà trường với đơn vị; giữa nhà trường với nhà trường và các tổ chức giáo dục trong và ngoài Quân đội; giữa nhà trường với gia đình, địa phương trong các hoạt động của nhà trường; gắn



● Đại tướng Nguyễn Tân Cương tặng Bằng khen cho các tập thể có thành tích xuất sắc.

nhà trường với đơn vị, đơn vị với nhà trường.

Nhà trường phải chịu trách nhiệm toàn diện về chất lượng GD&ĐT; nhưng đơn vị phải coi chất lượng đào tạo của nhà trường là khả năng sẵn sàng chiến đấu của chính đơn vị mình. Từ đó có trách nhiệm tham gia, phối hợp thực hiện nhiệm vụ GD&ĐT.

Các cơ quan, đơn vị chú trọng nghiên cứu, đề xuất cơ chế, chính sách điều động, luân chuyển cán bộ đơn vị về nhà trường, nhà trường ra đơn vị để giải quyết tình trạng thừa thiếu cục bộ; thu hút được nhiều cán bộ đơn vị có kiến thức, năng lực, kinh nghiệm về nhà trường công tác và tạo động lực cho đội ngũ nhà giáo, cán bộ quản lý giáo dục yên tâm công tác, phấn đấu và cống hiến.

Có giải pháp mang tính đột phá để phát triển đội ngũ chuyên gia, nhà khoa học đầu ngành, vừa giảng dạy, nghiên cứu trong các nhà trường, đồng thời còn tham gia có hiệu quả vào các dự án, đề án về kinh tế, xã hội, khoa học công nghệ của quốc gia, phát

triển công nghiệp quốc phòng, hiện đại hóa Quân đội...

Bên cạnh đó cần có sự đổi mới mạnh mẽ chương trình đào tạo, phương pháp dạy học theo hướng tinh giản, hiện đại, thiết thực, tăng tri thức, kỹ năng, phẩm chất của học viên, tăng thực hành, vận dụng kiến thức vào thực tiễn; chú trọng thực học, chống bệnh thành tích.

Chuyển mạnh từ lấy trang bị kiến thức làm mục tiêu chủ yếu sang dạy kỹ năng, dạy cách học, tự tìm kiếm tri thức, cách tư duy là chủ yếu, để học viên tốt nghiệp có đủ phẩm chất, năng lực, thích ứng nhanh với mọi môi trường công tác mới, hoàn thành tốt chức trách, nhiệm vụ được giao.

Chú trọng xây dựng hệ thống nhà trường Quân đội tinh, gọn, mạnh, chuyên sâu, thông minh, hiện đại; thực sự mẫu mực, tiêu biểu, đi đầu, đi trước đơn vị về một số lĩnh vực; có môi trường giáo dục thực sự lành mạnh để học viên học tập, rèn luyện, hình thành và phát triển nhân cách của người quân nhân cách mạng.

LAM HẠNH

BAN CHỈ ĐẠO 35 ĐẢNG ỦY CƠ QUAN TỔNG CỤC CHÍNH TRỊ: Tổ chức tốt các hoạt động bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng

Ban Chỉ đạo 35 Đảng ủy Cơ quan Tổng cục Chính trị (TCCT) vừa tổ chức Hội nghị tổng kết nhiệm vụ năm 2024, triển khai phương hướng nhiệm vụ năm 2025.

Năm 2024, Ban Chỉ đạo 35 Đảng ủy Cơ quan TCCT đã bám sát định hướng của cấp trên, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao chất lượng giáo dục, tuyên truyền về đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, nhiệm vụ QSQP; nhận diện âm mưu, thủ đoạn chống phá của các thế lực thù địch; qua đó không ngừng nâng cao nhận thức cho cán bộ, nhân viên, chiến sĩ, người lao động về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, tình hình nhiệm vụ của Quân đội, về đối tác, đối tượng của cách mạng Việt Nam và nhiệm vụ phòng, chống "diễn biến hòa bình", những biểu hiện "tự diễn biến", "tự chuyển hóa" trong nội bộ.

Cấp ủy, Ban Chỉ đạo 35 các tổ chức Đảng trực thuộc đã chỉ đạo tổ chức tốt các hoạt động bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch theo chức năng, nhiệm vụ. Các cơ quan nghiên cứu, chuyên sâu thuộc Cơ quan TCCT đã có nhiều bài đấu tranh bảo vệ chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh, đường lối, quan điểm của Đảng; phản bác những quan điểm, tư tưởng sai trái, phản động.

Tại Hội nghị, Ban Chỉ đạo 35 Đảng ủy Cơ quan TCCT trao Bằng khen của Chủ nhiệm TCCT tặng các tập thể, cá nhân đạt thành tích xuất sắc. NHẬT TUẤN

Quân khu 9 tổng kết công tác quân sự, quốc phòng năm 2024

Hôm qua (3/1), Quân khu (QK) 9 đã tổ chức Hội nghị tổng kết công tác quân sự, quốc phòng (QSQP) năm 2024.

Năm 2024, lực lượng vũ trang (LLVT) QK9 quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm Chi lệnh số 19 của Tổng Tham mưu trưởng về công tác QSQP; chủ động nắm, dự báo, đánh giá đúng tình hình, kịp thời tham mưu, đề xuất với QUTƯ, BQP và cùng với cấp ủy, chính quyền địa phương lãnh đạo, chỉ đạo, xử lý hiệu quả các tình huống, không để bị động, bất ngờ, bảo đảm an toàn các ngày lễ, Tết, sự kiện chính trị quan trọng. Chất lượng huấn luyện, diễn tập, giáo dục, đào tạo, xây dựng chính quy, chấp hành kỷ luật của LLVT QK9 có nhiều chuyển biến tích cực.

TỔNG CỤC HẬU CẦN: Tổng kết công tác Hậu cần, Kỹ thuật năm 2024

Tổng cục Hậu cần vừa tổ chức Hội nghị tổng kết công tác Hậu cần, Kỹ thuật năm 2024.

Năm 2024, các đơn vị thường xuyên chủ động tăng gia sản xuất, chế biến, chăn nuôi gia súc, gia cầm, gieo trồng rau, củ, quả theo mùa vụ. Tổng trị giá thu lãi từ tăng gia sản xuất, chế biến và hoạt động dịch vụ hậu cần đạt 4.969 tỷ đồng đạt 100,5% kế hoạch năm. Bình quân đạt 1.405.000 đồng/người/năm. Phong trào trồng cây đầu Xuân được triển khai tích cực, kết quả đã trồng được 28.750 cây, trong đó 27.100 cây lấy gỗ và 1.650 cây ăn quả.

Công tác quân y thường xuyên được các cấp quan tâm chỉ đạo và tổ chức triển khai thực hiện tốt công phòng,

Song song đó, hoạt động công tác Đảng, công tác chính trị ngày càng đi vào chiều sâu, đạt hiệu quả thiết thực. Cấp ủy Đảng triển khai chi thị, kế hoạch về Đại hội Đảng các cấp trong LLVT QK, tiến tới Đại hội đại biểu Đảng bộ Quân đội lần thứ XII và Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

Các cơ quan, đơn vị phát huy tốt vai trò của LLVT QK trong tham gia các phong trào, cuộc vận động ở địa phương; đặc biệt là thực hiện có hiệu quả mô hình Tết quân dân và Tết quân dân trong đồng bào dân tộc Khmer. Công tác bảo đảm hậu cần, kỹ thuật, tài chính có nhiều tiến bộ, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

QUANG ĐỨC

chống dịch bệnh theo mùa; phòng, chống say nắng, say nóng; an toàn vệ sinh lao động và phòng, chống bệnh nghề nghiệp; bảo đảm quân số khỏe trong toàn Tổng cục đạt 99,2% (vượt chỉ tiêu 0,7%).

Trong công tác bảo đảm kỹ thuật, xe máy, vũ khí đạn, năm 2024 đã tổ chức nghiệm thu, báo cáo BQP thẩm định ban hành 5 sản phẩm hậu cần. Tổng cục ban hành 36 tiêu chuẩn quân sự sản phẩm hậu cần; định mức kinh tế - kỹ thuật 7 sản phẩm quân nhu, xe bếp tự hành năm 2023 và 10 sản phẩm Lễ phục K24; thực hiện đánh giá chứng nhận hợp chuẩn 4 loại vải in loang K20...

THĂNG BẢY

Chuẩn bị nguồn nhân lực cho dự án điện hạt nhân Ninh Thuận

Đào tạo nguồn nhân lực cho điện hạt nhân cần có sự chuẩn bị hàng chục năm, hoặc hơn trước khi đưa nhà máy điện hạt nhân được đưa vào vận hành. Do đó, việc chuẩn bị nguồn nhân lực cho dự án điện hạt nhân Ninh Thuận đang được các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện.

Vấn đề then chốt để phát triển điện hạt nhân

Quốc hội đã quyết định tái khởi động lại dự án điện hạt nhân. Trong đó, nguồn nhân lực thực hiện dự án này là một trong những vấn đề rất quan trọng. Theo Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên, để phục vụ cho chương trình điện hạt nhân và dự án điện hạt nhân Ninh Thuận, nguồn nhân lực kể cả trong ngắn và dài hạn là vô cùng cần thiết, kể cả nhân lực làm công tác nghiên cứu phát triển năng lượng hạt nhân cho đến nguồn nhân lực kỹ thuật để vận hành các dự án điện hạt nhân.

PGS. TS Đinh Văn Châu - Hiệu trưởng Trường Đại học Điện lực cho biết thêm, theo thông lệ quốc tế, một nhà máy điện hạt nhân cỡ 1GW điện cần nguồn nhân lực cho 3 bộ phận với tổng cộng từ 700 - 750 nhân lực, nếu có một tổ máy. Nếu số lượng tổ máy tăng lên mức từ 2 - 3, sẽ cần đến khoảng 1.000 nhân lực. Số nhân lực được chia ở các bộ phận khác nhau, bao gồm bộ phận an toàn, pháp chế, vận hành. Hiện nay, Trường Đại học Điện lực đã đào tạo được khoảng 188 kỹ sư về ngành điện hạt nhân. Tuy nhiên, nhiều học viên trong số đó đã chuyển sang ngành nghề khác, trong khi một số người vẫn ở lại nước ngoài học tập.

Báo cáo của Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cho thấy, giai đoạn đến 2017 (trước khi dừng thực hiện chủ trương đầu tư Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận theo Nghị quyết số 31/2016/NQ-QH của Quốc hội), Bộ Giáo dục và Đào tạo đã cử tổng cộng 429 sinh viên đi học các chuyên ngành liên quan đến điện hạt nhân tại các trường đại học của Liên bang Nga, trong đó có 80 sinh viên là người Ninh Thuận; EVN đã cử tổng cộng 31 sinh viên đi học các chuyên



● Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên chủ trì Hội nghị phát triển nguồn nhân lực khoa học và công nghệ phục vụ chương trình điện hạt nhân. (Ảnh: TTXVN)

ngành liên quan đến điện hạt nhân, cử đi đào tạo Lớp cán bộ khung gồm 24 kỹ sư tại Nhật Bản, đã làm việc với ROSATOM để xây dựng kế hoạch đào tạo chi tiết cho Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận 1.

Tuy nhiên, hiện chưa có tài liệu rà soát, thống kê cụ thể về tình hình thực tế hiện nay đối với số nhân lực đã được đào tạo nêu trên nhưng nhiều khả năng chỉ một số ít trong số nhân lực nêu trên hiện đang làm việc tại EVN, còn phần đông làm việc ở nước ngoài hoặc chuyển sang các ngành, nghề khác.

Trong khi đó, theo Nhà giáo Ưu tú, PGS.TS Lê Thị Hồng Ánh - Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Công Thương TP Hồ Chí Minh, việc đào tạo nguồn nhân lực cho điện hạt nhân cần có sự chuẩn bị hàng chục năm, hoặc hơn trước khi đưa nhà máy điện hạt nhân được đưa vào vận hành.

Gấp rút rà soát, tìm kiếm nhân lực cho dự án

Trước tình hình cấp bách phải gấp rút đào tạo nguồn lực phục vụ việc tái khởi động dự án điện hạt nhân, Bộ trưởng Bộ Công Thương khẳng định, trong quý I, Bộ sẽ chủ trì cùng các Bộ, ngành có liên quan, EVN - với tư cách là chủ đầu tư, xây dựng nhu cầu đào tạo, quy mô đào tạo, trong đó phải rà soát, xác định số nhân lực đã được đào tạo ở những năm trước để từ đó xác định cụ thể về quy mô đào tạo, lĩnh vực kỹ thuật cần đào tạo, đối tác phối hợp...

"Việc này phải làm ngay, kể cả việc rà soát nguồn nhân lực chúng ta đã đào tạo trước đây thì bây giờ tái sử dụng được bao nhiêu, có cần phải đào tạo lại hay không?" - Bộ trưởng Diên nói.

Bên cạnh đó, các cơ sở nghiên cứu đào tạo tự đánh giá và Bộ Công Thương cũng phải lập Hội đồng để đánh giá khả năng đào tạo của các cơ sở đào tạo. Tuy nhiên, Bộ trưởng cũng lưu ý, không phải trường nào cũng có thể lập ra khoa, phòng hay viện để đào tạo, mà có thể liên kết, hợp tác với nhau trong hoạt động nghiên cứu, đào tạo phát triển nhân lực điện hạt nhân. Theo đó, các khoa, bộ môn, viện của các trường có thể hợp tác với nhau và cần có cơ chế dùng chung các phòng thí nghiệm mới khai thác triệt để tính năng hiệu quả của các phòng thí nghiệm. Cần hợp tác với Viện Năng lượng nguyên tử Việt Nam, Viện Nghiên cứu hạt nhân Đà Lạt...

Đồng thời muộn nhất trong quý III/2025, Bộ Công Thương, EVN và các cơ sở nghiên cứu đào tạo phải tăng cường, đàm phán, ký kết hợp tác quốc tế, kể cả hợp tác trong nước để đào tạo.

Ngoài ra, Bộ Công Thương sẽ kiến nghị Ban Chỉ đạo Quốc gia về điện hạt nhân sớm họp để xác định các công việc cần làm, phân công các tổ chức, cá nhân thực thi các nhiệm vụ cụ thể trong từng giai đoạn cụ thể; kiến nghị Chính phủ sớm chỉ đạo và thông qua Quy hoạch điện VIII sửa đổi, trong đó có quy hoạch về điện hạt nhân; kiến nghị Trung ương, Quốc hội, Chính phủ sớm ban hành cơ chế chính sách phù hợp, đủ mạnh, khả thi cho việc phát triển điện hạt nhân, đào tạo nghiên cứu phát triển nguồn nhân lực, chế độ chính sách cho người lao động trong lĩnh vực năng lượng hạt nhân và năng lượng nguyên tử; kiến nghị cho chủ trương đàm phán, ký kết hợp tác với các đối tác phát triển để hỗ trợ đào tạo và hợp tác đào tạo nguồn nhân lực... HOÀNG TỬ

Kim ngạch thương mại Việt - Lào vượt 2 tỷ USD

Ngày 3/1/2025, tại trụ sở Bộ Công Thương, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên đã có buổi tiếp và làm việc với bà Khamphao Ernthvanh, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào tại Việt Nam. Tại buổi làm việc, Bộ trưởng Bộ Công Thương cho biết, năm 2024, thương mại 2 nước đã có sự phát triển vượt bậc với kim ngạch thương mại song phương ước đạt 2,2 tỷ USD, tăng xấp xỉ 34% so với năm 2023. Đặc biệt, đây là lần đầu tiên kim ngạch thương mại giữa hai nước vượt mốc 2 tỷ USD, vượt xa mục tiêu do Chính phủ hai nước đề ra.

Liên quan đến Hiệp định Thương mại Việt Nam - Lào, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên nhấn mạnh rằng, Bộ Công Thương Việt Nam và Bộ Công Thương Lào đã hoàn tất các thủ tục báo cáo Chính phủ phê duyệt Hiệp định Thương mại Việt Nam - Lào mới (ký ngày 08/4/2024) và đã sẵn sàng cho việc thực hiện Hiệp định. Bộ trưởng đề nghị Đại sứ Lào giúp trao đổi với các cơ quan chức năng phía Lào nhanh chóng hoàn tất các thủ tục nội bộ cần thiết, đồng thời sớm thông báo và khẳng định với phía Việt Nam ngày Hiệp định chính thức có hiệu lực để Hiệp định sớm được thực thi, các ưu đãi theo các điều khoản của Hiệp định sớm được tận dụng.

Về hợp tác trong lĩnh vực năng lượng và khoáng sản, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên nhấn mạnh, vai trò then chốt của hai trụ cột này trong quan hệ kinh tế Việt Nam - Lào. Hợp tác mua bán than và điện giữa Việt Nam và Lào trong năm 2024 đã đạt được những kết quả hết sức tốt đẹp. Việc nhập khẩu điện và than từ Lào về Việt Nam không chỉ nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam mà còn giúp khai thác tiềm năng cung ứng của Lào, qua đó góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội hội của nước bạn. NHẬT THU

Đặt mục tiêu thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp không nắm giữ trong năm 2025

Bộ Tài chính vừa ban hành Kế hoạch Cải cách hành chính năm 2025. Trong đó, rất nhiều mục tiêu cải cách được "lượng hóa" bằng những tỷ lệ cụ thể để dễ dàng đo, đếm kết quả. Cụ thể, Bộ Tài chính đặt mục tiêu đến năm 2025, hoàn thành việc sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, thực hiện thoái vốn xong tại các doanh nghiệp mà Nhà nước không nắm giữ, tham gia góp vốn; quy mô vốn hóa thị trường cổ phiếu đạt 100% GDP vào năm 2025. Dự nợ thị trường trái phiếu đạt tối thiểu 47% GDP (trong đó dự nợ trái phiếu doanh nghiệp đạt tối thiểu 20% GDP) vào năm 2025.

Ngoài ra, tối thiểu 80% thủ tục hành chính có yêu cầu nghĩa vụ tài chính, được triển khai thanh toán trực tuyến, trong số đó, tỷ lệ giao dịch thanh toán trực tuyến đạt từ 30% trở lên; số hóa 100% kết quả giải quyết thủ tục hành chính đang còn hiệu lực và có giá trị sử dụng thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ.

Liên quan đến các chỉ tiêu xây dựng và hoàn thiện Bộ Tài chính số, mục tiêu đặt ra là sẽ phục vụ, lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm, nâng cao hiệu quả hoạt động toàn ngành Tài chính thông qua các công cụ số hóa.

Trong đó, 90% hồ sơ công việc được xử lý trên môi trường mạng (trừ hồ sơ công việc thuộc phạm vi bí mật nhà nước); 100% người dân, doanh nghiệp sử dụng dịch vụ công trực tuyến được cấp định danh và xác thực điện tử thông suốt và hợp nhất trên tất cả các hệ thống tin của các cấp chính quyền từ Trung ương đến địa phương. NINH CO

Đối thoại gỡ khó cho các hợp tác xã ngành dừa

Ngày 3/1, UBND tỉnh Bến Tre tổ chức Hội nghị đối thoại giữa lãnh đạo tỉnh với các hợp tác xã nông nghiệp tham gia chuỗi giá trị dừa trên địa bàn tỉnh Bến Tre năm 2024.

Theo UBND tỉnh Bến Tre, Hội nghị là dịp để lãnh đạo tỉnh Bến Tre trao đổi thông tin, giải đáp những câu hỏi, đề xuất, kiến nghị của các hợp tác xã nông nghiệp, các doanh nghiệp tham gia chuỗi giá trị dừa, qua đó kịp thời tháo gỡ khó khăn, giúp các hợp tác xã triển khai, thực hiện có hiệu quả hoạt động sản xuất, kinh doanh trong bối cảnh tình hình mới, góp

phần xây dựng ngành dừa trở thành lĩnh vực kinh tế mũi nhọn, nâng cao đời sống người dân và thúc đẩy kinh tế địa phương theo hướng xanh và bền vững.

Tại Hội nghị, đại diện các hợp tác xã, tổ hợp tác trên địa bàn tỉnh Bến Tre đã thẳng thắn trao đổi, nêu những khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động như: khó khăn về tiếp cận các nguồn vốn ưu đãi; nhiều hợp tác xã chưa có quỹ đất để xây dựng trụ sở làm việc, kho bãi, cơ sở để sơ chế dừa, đề nghị tỉnh tạo điều kiện làm thủ tục thuê cấp đất; hỗ trợ xây dựng nhân

hiệu, chứng nhận hữu cơ, mã số vùng trồng; hỗ trợ xây dựng mô hình điểm cho các hợp tác xã trồng dừa... Các doanh nghiệp cũng đã đưa ra những vấn đề mà doanh nghiệp đang quan tâm trong mối quan hệ liên kết với hợp tác xã, nhất là vấn đề năng lực tổ chức hoạt động của các hợp tác xã, gắn với xây dựng vùng sản xuất, nguyên liệu dừa hữu cơ theo tiêu chuẩn xuất khẩu; chia sẻ những kinh nghiệm trong liên kết thực hiện chuỗi giá trị sản phẩm dừa hữu cơ, chính sách hỗ trợ đối với doanh nghiệp ngành dừa trong thời gian qua. KIỀU DÃ

Hà Nội sẽ tổ chức 70 điểm chợ hoa Xuân

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch 387 về việc tổ chức chợ hoa Xuân phục vụ Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025. Theo đó, Hà Nội sẽ tổ chức 70 điểm chợ hoa Xuân trên toàn TP để phục vụ nhu cầu mua sắm, tham quan, giải trí của người dân. Thời gian tổ chức bắt đầu từ 8/1 đến 20h ngày 28/1/2025. Sản phẩm trưng bày gồm các loại cây, hoa, quả cảnh; các sản phẩm thủ công mỹ nghệ, sản phẩm OCOP và các sản phẩm phục vụ Tết Nguyên đán.

Tại quận Hoàn Kiếm sẽ có 1 điểm, các phố: Hàng Lược, Hàng Mã, Hàng Khoai, Hàng Rươi và tuyến phố bích họa Phùng Hưng (đoạn từ Lê Văn Linh tới Hàng Cót) thuộc phường Hàng Mã.

Quận Hai Bà Trưng có 2 điểm, gồm khu vực sân khấu gạch trong khuôn viên Công viên Thống Nhất và khu đất trong Công viên Tuổi Trẻ phía công Võ Thị Sáu và công đường Thanh Nhân.

Quận Đống Đa có 4 điểm gồm khu đất ao Thước Thợ (44 phố Hoàng Cầu); Trung tâm văn hóa - thông tin và thể thao (22 phố Đặng Tiến Đông); Công viên văn hóa Đống Đa (4 Đặng Tiến Đông) và tuyến phố Cầu Mới, phường Ngã Tư Sở.

Quận Cầu Giấy có 3 điểm, gồm sân chung cư 34T phố Hoàng Đạo Thúy; sân cụm nhà chung cư N05 phố Hoàng Đạo Thúy; và hè phố Hoàng Ngân kéo dài.

Quận Hà Đông có 9 điểm, trong đó có Vườn hoa bờ phải sông Nhuệ đoạn từ Trường THPT Lê Quý Đôn đến Cầu Đen; vỉa hè đường Nhuệ Giang (từ công trường THPT Lê Quý Đôn đến QL6 - phía đầu Cầu Trắng)...

Quận Thanh Xuân có 4 điểm, trong đó có Công viên Thanh Xuân (tại khu đất đường phía Tây Bắc), phường Nhân Chính; Khu vực sân công cộng, đầu ngõ 64 đường Kim Giang...

Các quận Bắc Từ Liêm có 7 điểm, Nam Từ Liêm 2 điểm, Long Biên 3 điểm, Hoàng Mai 3 điểm, Tây Hồ 6 điểm.

Ngoài TX Sơn Tây 4 điểm, các huyện Thanh Trì 5 điểm, Thanh Oai 3 điểm, Thường Tín 2 điểm, Đông Anh và Gia Lâm mỗi nơi 3 điểm, các huyện còn lại mỗi nơi 1 điểm.

Các địa điểm chợ hoa Xuân được duyệt phải bảo đảm các yêu cầu về an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy và vệ sinh môi trường, việc thu tiền thuê diện tích kinh doanh và trông giữ phương tiện tại các chợ hoa phải tuân thủ các quy định hiện hành.

Chợ hoa Xuân phải có biển tên, trang trí cờ, ánh sáng; bố trí nơi làm việc và số điện thoại của đơn vị quản lý chợ hoa để liên hệ giao dịch, kịp thời giải quyết các sự cố; dành diện tích phù hợp làm nơi trông giữ phương tiện cho khách đến tham quan, mua sắm; có bố trí khu vực vệ sinh công cộng.

Đơn vị quản lý phải trang trí, bố trí khu vực chợ và sắp xếp hoa, cây cảnh và các ngành hàng, mặt hàng hợp lý, thuận tiện cho việc mua sắm của Nhân dân, thể hiện nét đẹp văn hóa truyền thống Thủ đô và bảo đảm văn minh thương mại, mỹ quan đô thị.

PHƯƠNG ANH

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN:

Tăng cường bảo đảm an toàn cho thuyền viên tàu cá

Bộ NN&PTNT vừa có Văn bản 9979/BNN-TS gửi UBND các tỉnh, thành ven biển. Theo đó, hiện nay công tác bảo đảm an toàn cho người và tàu cá hoạt động thủy sản đang tiếp tục đối mặt một số khó khăn, thách thức như: Các hình thái thời tiết cực đoan trên biển đang ngày càng phức tạp, khó lường do ảnh hưởng của biến đổi khí hậu; tình hình Biển Đông ngày càng có nhiều diễn biến phức tạp; công tác quản lý đăng ký, đăng kiểm tàu cá và kiểm soát tàu cá hoạt động trên biển vẫn còn một số bất cập, hạn chế.

Bộ NN&PTNT đề nghị UBND các tỉnh, thành chỉ đạo các cơ quan chức năng địa phương tăng cường kiểm tra các tàu cá khi rời cảng đi hoạt động trên biển; bảo đảm các tàu cá phải được đăng kiểm, đầy đủ trang thiết bị an toàn cho thuyền viên, người lao động trên tàu cá; thiết bị phòng, chống cháy nổ. Kiên quyết không cho tàu cá rời cảng nếu không trang bị đủ điều kiện an toàn theo quy định.

Kiểm soát chặt chẽ việc đăng ký thuyền viên tàu cá, việc thay đổi thuyền viên, người lao động trên các tàu cá theo chuyến biển. Các thuyền viên, người lao động phải bảo đảm các quy định về chuyên môn, nghiệp vụ pháp luật; không sử dụng lao động trẻ em trên các tàu cá. Yêu cầu các chủ tàu cá mua bảo hiểm tai nạn và các loại bảo hiểm bắt buộc khác cho thuyền viên và người làm việc trên tàu cá theo quy định.

Tuyên truyền, hướng dẫn ngư dân cách phòng tránh tai nạn, rủi ro trên biển; hướng dẫn ngư dân tổ chức khai thác hải sản theo tổ, đội để kịp thời hỗ trợ nhau khi gặp rủi ro, tai nạn, sự cố trên biển.

Tổ chức trực ban 24/7 vận hành Hệ thống giám sát hành trình tàu cá để theo dõi, giám sát tàu cá hoạt động trên biển, kịp thời cung cấp thông tin và cảnh báo cho tàu cá về tình hình thời tiết trên biển; hướng dẫn ngư dân tránh trú bão đảm bảo an toàn và kết nối với các cơ quan chức năng có liên quan để kịp thời hỗ trợ ngư dân khi cần thiết. **MỘC ĐỨC**

TP HỒ CHÍ MINH:

Sơ thẩm vụ án 592 người bị lừa mua đất dự án "ma"



● Các bị cáo trong vụ án.



●Cáo trạng xác định vụ án có 592 nạn nhân. (Ảnh trong bài: Văn Sơn)

Từ ngày 2/1, TAND TP HCM mở phiên sơ thẩm vụ án Phạm Thị Tuyết Nhung, Nguyễn Ngọc Hoàng (cùng là GD, đại diện Cty Angel Lina và Cty Đất Vàng Hoàng Gia); Kiên Minh Tuấn, Lý Văn Sinh và 4 người khác về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Liên quan vụ án, bà Trần Thị Mỹ Hiền (60 tuổi, GD, đại diện Cty Đất Vàng Hoàng Gia) bị xác định có vai trò chủ mưu, cầm đầu, chỉ đạo xuyên suốt với toàn bộ hoạt động của Cty Đất Vàng Hoàng Gia, Cty Hoàng Kim Land, cùng đồng phạm chiếm đoạt tổng số tiền hơn 285 tỷ đồng. Tuy nhiên, bà Hiền đang bị áp dụng biện pháp chữa bệnh bắt buộc. Viện Pháp y tâm thần Trung ương Biên Hòa xác định bà Hiền bị rối loạn phân liệt cảm xúc loại hỗn hợp - bệnh tâm thần mãn tính có tiến triển liên tục theo từng giai đoạn. Vì vậy, bà Hiền

phải tiếp tục điều trị bắt buộc, khi nào bệnh nhân ổn định sẽ có văn bản thông báo cho cơ quan tố tụng.

Vụ án này từng nhiều lần phải điều tra bổ sung. Cáo trạng xác định số tiền các bị cáo chiếm đoạt là hơn 834 tỷ đồng. Trong đó, bị cáo Nhung chiếm đoạt gần 540 tỷ đồng. Có 592 bị hại, 230 cá nhân, pháp nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được tòa triệu tập đến phiên xử.

Cáo trạng xác định, bà Hiền hợp tác cùng bà Nhung tìm mua những thửa đất lớn có mục đích sử dụng khác nhau như đất ở, trồng cây, trồng lúa, ao hồ... rồi thỏa thuận trả tiền một phần, có lập vi bằng.

Bà Hiền sau đó thuê kiến trúc sư thiết kế các thửa đất ghi là "dự án đất ở đô thị có tỷ lệ 1/500 hoàn chỉnh, đầy đủ cơ sở hạ tầng điện, cấp thoát nước". Những dự án không có thật này được đặt tên Khu dân cư Nguyễn Thị Tú, Triều An, Liên khu 5-6, Tây Lân, Bùi Thanh Kiệt, Hiệp Thành, Xuân Thới Thượng, Làng đại học, Đỗ Xuân Hợp, Hương lộ 11, Phạm Hùng...

Đề có pháp nhân thực hiện ký kết hợp đồng, bà Nhung bà Hiền chỉ đạo

cấp dưới thành lập Cty Angel Lina, Đất Vàng Hoàng Gia, thuê người quảng cáo các dự án, để bán đất nền dưới dạng hợp đồng khác nhau, như "Hợp đồng đặt cọc", "Hợp đồng góp vốn"... để chiếm đoạt tiền.

Nhằm tạo lòng tin và thu hút khách hàng, các bị cáo đã đưa ra những chính sách, khuyến mãi, hạ giá bán với các nền đất thổ cư (không có thật) rẻ hơn giá thị trường tại thời điểm giao dịch, chiết khấu cao, "cam kết bồi thường và hoàn lại toàn bộ vốn đầu tư khi không thực hiện giao đất"...

Các bị cáo đã ký hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán với tư cách đại diện các Cty Angel Lina, Đất Vàng Hoàng Gia, Hoàng Kim Land để thu tiền và chiếm đoạt tiền của khách hàng.

Cáo trạng xác định các bị cáo đã lập 18 dự án không có thật tại nhiều quận, huyện trên địa bàn TP HCM, chiếm đoạt của 592 bị hại hơn 834 tỷ đồng.

Trong đó, bà Nhung được xác định là chủ mưu, chỉ đạo xuyên suốt toàn bộ hoạt động của Cty Angel

Tập trung trấn áp tội phạm ma túy trên toàn bộ các tuyến trọng điểm

Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (CSĐTTPMT) cho biết, qua nguồn tin của quần chúng Nhân dân cung cấp, Công an tỉnh Sơn La nắm được một nhóm đối tượng (quốc tịch Lào) tập kết số lượng lớn ma túy ở khu vực biên giới xã Chiềng Khương (huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La) cất giấu trong rừng và cử người canh gác, rồi tìm mối tiêu thụ, thẩm lậu ma túy vào tỉnh Sơn La. Quá trình vận chuyển, các đối tượng có mang vũ khí quân dụng.

Sau khi xác định đối tượng, nắm được quy luật hoạt động, phương thức, thủ đoạn, Công an huyện Sông Mã xin ý kiến Ban Giám đốc Công an tỉnh xác lập chuyên án, phối hợp Phòng CSĐTTPMT và Đồn Biên phòng Cửa khẩu Chiềng Khương tổ chức đấu tranh ngăn chặn, bóc gỡ.

Tối 17/12/2024, Ban chuyên án quyết định tổ chức lực lượng vây bắt các đối tượng tại khu vực giáp biên giới thuộc địa phận bản Puông, xã Chiềng Khương. Quá trình bắt giữ, các đối tượng đã dùng súng quân dụng và dao quắm chống trả quyết liệt lực lượng chức năng. Ban chuyên án đã khống chế thành công Vàng Phôn Thông (SN 1998, quốc tịch Lào), thu 1 khẩu súng quân dụng, 1 hộp tiếp đạn có 1 viên đã lên nòng, 1 dao quắm. Các đối tượng còn lại lợi dụng trời tối, dùng vũ khí chống trả và bỏ chạy về phía bên kia biên giới.

Tại hiện trường, lực lượng chức năng thu giữ 3 bao tải trọng lượng trên 43,5kg chứa 444.300 viên ma túy tổng hợp.

Cục CSĐTTPMT cho biết, là khu vực ảnh hưởng trực tiếp của tội phạm ma túy từ khu vực "Tam giác vàng", tuyến Tây Bắc luôn được xác định là tuyến trọng điểm, phức tạp về tội phạm và tệ nạn ma túy của nước ta. Nguồn ma túy chủ yếu được vận chuyển từ "Tam giác vàng" qua các tỉnh của Lào rồi đưa về các tỉnh biên giới tiếp giáp với Việt Nam, khi có cơ hội các đối tượng vận chuyển ma túy qua biên giới vào các tỉnh Sơn La, Điện Biên.

Bên cạnh đó, một số đối tượng câu kết, móc nối hình thành các đường dây mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy từ Lào vào Việt Nam và đưa sang Trung Quốc tiêu thụ...

Trên tuyến Đông Bắc, tình hình tệ nạn và tội phạm ma túy cũng đang có dấu hiệu phức tạp trở lại. Địa bàn này là nơi tập trung các đầu mối tiêu thụ; dễ phát sinh các điểm, tụ điểm lớn phức tạp về ma túy.

Thời gian gần đây đã xuất hiện nhiều hơn tình trạng mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy từ Việt Nam sang Trung Quốc qua biên giới đường bộ (Hà Giang, Cao Bằng, Lạng Sơn). Một số điểm trên hàng rào biên giới giữa Việt Nam - Trung Quốc bị người dân phá làm đường mòn đi lại, các đối tượng cũng lợi dụng điểm này để vận chuyển ma túy.

Trên tuyến Bắc miền Trung - Tây Nguyên, tình hình tội phạm ma túy diễn biến phức tạp với nhiều nguy cơ tiềm ẩn. Ma túy tiếp tục được mua bán, vận chuyển trái phép từ Lào, Campuchia vào địa bàn các tỉnh trên tuyến và ngày càng có diễn biến khó

Với bị cáo Hoàng, theo cáo trạng, năm 2017, khi bị cáo Hoàng đang làm luật sư và tham gia tư vấn pháp luật qua tổng đài, có tư vấn cho bà Hiền về vấn đề pháp lý liên quan đất đai. Bị cáo khai được bà Hiền nhờ đứng tên làm thủ tục mua lại Cty Đất Vàng Hoàng Gia do bà Nhung làm GD.

Ngày 1/3/2018, bị cáo Hoàng làm thủ tục nhận chuyển nhượng vốn góp 200 tỷ đồng nhưng thực tế không nhận chuyển nhượng, rồi đứng tên GD, người đại diện pháp luật của Cty này rồi chuyển nhượng lại vốn góp cho bà Hiền để người khác làm GD, đại diện pháp luật.

Từ tháng 6/2018 - 5/2019, bị cáo Hoàng làm việc tại Cty Hoàng Kim Land, công việc chính là soạn thảo, hoàn tất các hợp đồng để GD ký bán đất nền cho khách hàng. Quá trình làm việc tại Cty, bị cáo Hoàng không tham gia điều hành hoạt động kinh doanh, không được bổ nhiệm chức danh PGD nhưng được GD ủy quyền ký kết các hợp đồng khi GD đi vắng. Ngoài ra, trong thời gian đứng tên GD, đại diện pháp luật Cty, bị cáo Hoàng đã ký các hợp đồng thỏa thuận với khách hàng về việc chuyển nhượng các nền đất dự án "ma". Cáo trạng thể hiện bị cáo Hoàng đã ký nhiều hợp đồng chuyển nhượng với khách hàng, chiếm đoạt hơn 17 tỷ đồng.

Đề nghị truy tố đối tượng hành hung người đi đường



● Đối tượng Khoa khi bị bắt. (Ảnh: Công an cung cấp)

Cơ quan CSĐT Công an quận 4 (TP HCM) vừa hoàn tất kết luận điều tra, chuyển hồ sơ sang VKSND đề nghị truy tố Bùi Thanh Khoa (41 tuổi, ngụ quận 10, tạm trú huyện Nhà Bè) về tội "Cố ý gây thương tích".

Bị can Khoa là đối tượng đã tấn công cô gái 23 tuổi (ngụ quận 1) trên đường Khánh Hội, quận 4 vào sáng 9/12/2024. Sự việc bị người đi đường ghi hình, chia sẻ trên mạng xã hội, gây bức xúc dư luận.

Theo điều tra, 7h20 sáng 9/12, nạn nhân chạy xe máy lưu thông trên đường Khánh Hội, theo hướng từ quận 7 sang quận 1. Khi xe chỉ này chạy gần, bị can Khoa loạng choạng tay lái nên bực tức, ép xe nạn nhân dừng giữa đường. Sau đó, bị can Khoa xuống xe dùng tay đánh túi bụi vào mặt, đầu khiến nạn nhân ngã xuống dải phân cách. Bị can tiếp tục dùng tay, cùi chỏ đánh vào đầu và vùng chân đá vào mặt nạn nhân. Chỉ khi người đi đường can ngăn, bị can mới dừng tay, lên xe bỏ đi.

KLĐT nhận định, hành vi của bị can Khoa đã gây thương tích cho nạn nhân trước sự chứng kiến của nhiều người thể hiện tính côn đồ, hung hãn, coi thường pháp luật nên nhanh chóng điều tra, đề nghị truy tố sớm đưa ra xét xử để răn đe, phòng ngừa chung trong xã hội.

NGUYỄN HẠNH

Kết luận điều tra vụ án lợi dụng chức vụ tại Bộ Công Thương

Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an vừa ban hành Kết luận điều tra bổ sung (KLĐT) vụ án "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ; Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng" xảy ra tại Bộ Công Thương và một số tỉnh, thành.

CQĐT giữ nguyên quan điểm đề nghị truy tố 12 bị can về các tội danh "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ" và "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng".

Trong đó, CQĐT đề nghị truy tố cựu Thứ trưởng Bộ Công Thương Hoàng Quốc Vượng về tội "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ". Cùng tội danh trên, đề nghị truy tố Phương Hoàng Kim (cựu Cục trưởng Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo) và 7 người khác. Ngoài ra, 3 bị can ở Cục Thuế tỉnh Bình Phước bị truy tố về tội "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng".

Theo KLĐT, Hoàng Quốc Vượng và Phương Hoàng Kim đã có hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ trong việc Bộ Công Thương tham mưu cho Thủ tướng Chính phủ thực hiện quy định về điện đối tượng và điều kiện được hưởng chính sách giá điện ưu đãi với dự án Nhà máy Điện mặt trời Trung Nam - Thuận Nam. Hành vi của các bị can gây thiệt hại cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) 937 tỷ đồng.

Bảy bị can có hành vi sai phạm khi Cục Điều tiết điện lực (Bộ Công Thương) cấp giấy phép hoạt động điện lực, Cty Mua bán điện công nhận ngày vận hành thương mại, Cục Thuế tỉnh Bình Phước hoàn thuế giá trị gia tăng cho Cty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 3.

Ba bị can là cựu cán bộ Cục Thuế tỉnh Bình Phước bị đề nghị truy tố về hành vi thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng trong hoàn thuế cho Cty Lộc Ninh 3.

Trong KLĐT, CQĐT cũng đề nghị xử lý hành chính và kỷ luật với các thành viên Tổ soạn thảo dự thảo Quyết định 13/2020/QĐ-TTg về cơ chế khuyến khích phát triển các dự án điện mặt trời tại Việt Nam, Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo; các cá nhân liên quan thẩm định, thẩm tra dự thảo; những người liên quan đến việc cấp giấy phép hoạt động điện lực cho Cty Lộc Ninh 3. HUYNH PHÚC

TP HỒ CHÍ MINH:

Bắt tạm giam chủ Mái ấm Hoa Hồng



● Tổng đạt các quyết định tố tụng với hai bị can. (Ảnh: Công an cung cấp)

Ngày 3/1, Cơ quan CSĐT Công an TP HCM cho biết, sau thời gian điều tra, củng cố chứng cứ đã ra quyết định khởi tố bị can và lệnh bắt bị can để tạm giam với Giáp Thị Sông Hương (51 tuổi, ngụ quận Gò Vấp, chủ cơ sở Mái ấm Hoa Hồng tại quận 12) và quyết định khởi tố bị can, lệnh cấm đi khỏi nơi cư trú đối với bà Trang Mỹ Nhanh (72 tuổi, ngụ quận 12; bảo mẫu tại Mái ấm Hoa Hồng) để điều tra hành vi "Hành hạ người khác". Trước đó, CQĐT đã khởi tố vụ án và bắt tạm giam hai bảo mẫu của Mái ấm Hoa Hồng gồm Nguyễn Thị Ngọc và Diệp Ngọc Tuyền.

Theo điều tra, không chỉ các bảo mẫu của Mái ấm Hoa Hồng mà bà Hương và bà Nhanh cũng có những hành vi đe dọa, đối xử tàn ác, đánh mắng các cháu bé tại phòng 102, hành vi này lặp đi lặp lại nhiều lần.

Bảo mẫu Nhanh thường sử dụng cây lược, chổi, tay, chân, chiếc muỗng (loại sử dụng múc canh) đe dọa, đánh các cháu. Bà Nhanh còn sử dụng dầu gió cho vào miệng một số cháu bé.

Riêng bà Hương là chủ cơ sở, trực tiếp chứng kiến việc bảo mẫu Nhanh đánh các cháu nhưng không ngăn cản; mà bà Hương cũng ra tay hành hạ, đánh đập các cháu, dùng bìa các tông, lược, khay nhựa, chổi để đánh; dùng tay nắm áo, xách và kéo các cháu; ôm ném các cháu khi tắm, ngủ. Tất cả hình ảnh đe dọa, hành hạ, đánh đập của hai đối tượng đều được camera ghi lại.

Bà Hương còn vi phạm các quy định về tuyển dụng bảo mẫu chưa có chứng chỉ bảo mẫu; không phổ biến kiến thức về pháp luật trong việc nuôi giữ trẻ cho bảo mẫu; không bảo đảm số lượng bảo mẫu chăm sóc nuôi giữ trẻ theo quy định.

TRẦN MỪNG

Lina và Đất Vàng Hoàng Gia (hợp tác với bà Hiền) chiếm đoạt tổng cộng gần 540 tỷ đồng. Bà Hiền là chủ mưu, chỉ đạo xuyên suốt với toàn bộ hoạt động của Cty Đất Vàng Hoàng Gia, Hoàng Kim Land, cùng đồng phạm chiếm đoạt hơn 285 tỷ đồng.

Quá trình điều tra, bà Hiền đưa ra tài liệu thể hiện bản thân mất năng lực hành vi dân sự. Tháng 11/2019, Công an TP HCM đề nghị Viện Giám định pháp y tâm thần Trung ương phân viện phía Nam (Viện Pháp y tâm thần Trung ương Biên Hòa) giám định tâm thần với bà Hiền. Đến tháng 5/2020, cơ quan giám định kết luận trước, trong và sau khi gây án (từ tháng 5/2017 - 6/2019) và thời điểm giám định, đương sự bị bệnh rối loạn phân liệt cảm xúc loại hỗn hợp.

Về khả năng nhận thức và điều khiển hành vi: trước, trong và sau lúc gây án đương sự mất khả năng nhận thức và điều khiển

hành vi. Viện Pháp y tâm thần Trung ương Biên Hòa kết luận đương sự mất khả năng nhận thức và điều khiển hành vi.

Cho rằng kết luận pháp y chưa bảo đảm khách quan, VKSND TP HCM đã đề nghị và CQĐT ra quyết định trưng cầu giám định đề nghị Viện Pháp y tâm thần Trung ương tại Hà Nội giám định lại. Tháng 9/2020, cơ quan giám định có kết luận tương tự như Viện Pháp y tâm thần Trung ương Biên Hòa.

Đầu năm 2021, Viện Pháp y tâm thần Trung ương tiếp tục có kết quả giám định lần hai với kết quả không thay đổi. Công an TP HCM ra quyết định tạm đình chỉ điều tra bị can với bà Hiền.

Ngày 23/3/2024, Công an TP HCM đã đưa bà Hiền đến chữa bệnh bắt buộc tại Viện Pháp y tâm thần Trung ương Biên Hòa.

Dự kiến phiên tòa sẽ kéo dài nhiều ngày.

VĂN SƠN



● Tang vật trong vụ án ma túy tại Sơn La ngày 17/12/2024. (Ảnh: Công an cung cấp)

lượng. Thời gian gần đây, phát hiện lượng lớn (hàng tấn) ma túy tổng hợp được một số đối tượng người nước ngoài mở xưởng điều chế, sản xuất ngay sát biên giới Việt Nam, sau đó vận chuyển vào Việt Nam rồi vận chuyển đi nước thứ ba tiêu thụ.

Trên tuyến Tây Nam, tình hình tội phạm ma túy có chiều hướng gia tăng. Ma túy từ Campuchia vận chuyển qua tuyến biên giới Tây Nam tập trung là các tỉnh Tây Ninh, Long An, Đồng Tháp; gần đây đang có xu hướng dịch chuyển sang tỉnh Bình Phước, An Giang... rồi tập kết tại các kho ở các tỉnh giáp ranh TP HCM như Bình Dương, Đồng Nai, Long An... sau đó trung chuyển về các kho ở các quận, huyện như: Quận 12, Bình Tân, Tân Phú,

huyện Hóc Môn, Bình Chánh, Nhà Bè... để ngụy trang trong các loại hàng hóa rồi dùng các Cty do các đối tượng thành lập để xuất đi nước thứ 3 tiêu thụ.

Dự báo trong thời gian tới, tình hình tội phạm và tệ nạn ma túy ở Việt Nam tiếp tục diễn biến phức tạp, trong đó các tuyến Tây Bắc, Đông Bắc, Bắc miền Trung - Tây Nguyên và Tây Nam vẫn là tuyến trọng điểm, phức tạp về tội phạm và tệ nạn ma túy. Phương thức, thủ đoạn hoạt động phạm tội của các đối tượng ngày càng tinh vi, xảo quyệt, manh động, liêu lĩnh.

Bên cạnh đó, sẽ tiếp tục xuất hiện tình trạng các đối tượng lợi dụng tuyến đường hàng không, bưu điện để vận chuyển trái phép chất ma túy;

Theo Cục CSĐTTPMT, trên tuyến hàng không, bưu điện, thời gian qua một số các đối tượng lợi dụng hình thức chuyển phát nhanh và ký gửi hàng hóa, quà biếu (nhất là lợi dụng chính sách thông quan điện tử) để gửi hàng hóa cất giấu ma túy rất tinh vi, làm cho tình hình tội phạm về ma túy trên tuyến này diễn biến ngày càng phức tạp.

Tuyến đường biển cũng tiềm ẩn nhiều nguy cơ vận chuyển trái phép chất ma túy với số lượng đặc biệt lớn. Năm 2024, tái diễn tình trạng ma túy trôi dạt ven biển các nhiều tỉnh, thành như: Quảng Ngãi, Bình Thuận, Bà Rịa - Vũng Tàu, Long An...

lợi dụng tuyến đường biển, sử dụng tàu, thuyền đi đến vùng biển quốc tế giáp ranh Việt Nam để mua bán, giao nhận ma túy hoặc thả các bao, phao cứu sinh cất giấu ma túy có gắn định vị theo luồng nước sau đó thông báo cho các đối tượng trong đường dây theo định vị nhận ma túy; thả ma túy trôi trên biển để tàu tấn khi nghi ngờ bị lực lượng chức năng kiểm tra, phát hiện, bắt giữ.

Cục CSĐTTPMT cho biết, trước tình hình trên, các lực lượng chuyên trách phòng, chống ma túy đang tập trung đánh mạnh loại tội phạm này trên toàn bộ các tuyến trọng điểm.

TRẦN MỪNG

Tăng cường thanh tra, kiểm tra các hoạt động lễ hội

Cứ mỗi mùa lễ hội xuân, nỗi lo bị chen lấn, bạo lực, giẫm đạp xin ấn, cướp lộc, “chặt chém”, ăn xin bủa vây, ngộ độc thực phẩm... khiến nhiều du khách thập phương chùn bước. Để mùa lễ hội Ất Tỵ tiết kiệm, văn minh, vừa qua, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) đã có Công văn số 5672/BVHTTDL-VP về việc tăng cường công tác quản lý, tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch và lễ hội mừng Xuân Ất Tỵ 2025.

Đẩy lùi những tiêu cực

Theo thống kê, Việt Nam có hơn 8.000 lễ hội truyền thống, thuộc nhóm quốc gia có số lễ hội nhiều nhất khu vực cũng như châu lục. Theo Bộ VH,TT&DL, bên cạnh những lễ hội được tổ chức quy mô, bài bản thì một số lễ hội cũng đã bắt đầu có dấu hiệu bị biến tướng, có tình trạng lợi dụng lễ hội để thương mại hóa, không đúng với tính chất của lễ hội.

Đơn cử như, trong một số lễ hội còn tồn tại những biểu hiện lãng phí, tình trạng thương mại hóa trong hoạt động dịch vụ lễ hội, bán hàng rong trái quy định, lừa đảo coi bói, giải quẻ, nâng giá dịch vụ, đặt tiền công đức, giọt dầu tùy tiện... Một số lễ hội còn có hiện tượng bán, biển quảng cáo tràn lan gây mất mỹ quan, loa đài mở công suất lớn gây ô nhiễm tiếng ồn; vẫn còn các trò chơi cờ bạc ăn tiền như: xóc đĩa, đá gà... ở một số lễ hội. Ở đó, đôi khi giá trị văn hóa của lễ hội bị lấn át bởi cảnh người người chen lấn, xô đẩy, tranh cướp lộc một cách bạo lực, phản cảm.

Tại Hội thảo khoa học “Lễ hội Phết Hiền Quan - Nhận thức, giá trị

và giải pháp quản lý, tổ chức”, Phó Cục trưởng Cục Văn hóa cơ sở, Bộ VH,TT&DL Lương Đức Thắng cho rằng, thời gian qua, Lễ hội Phết Hiền Quan có nội dung diễn ra chưa đúng với truyền thống của lễ hội, đặc biệt là phần tranh phết, dẫn đến bị nhìn nhận tiêu cực, thậm chí nhiều ý kiến cho rằng đây là một lễ hội có nhiều yếu tố phản cảm, bạo lực. Ông Lương Đức Thắng lưu ý, sau 6 năm không tổ chức phần tranh phết, nếu muốn tổ chức trở lại, cần hoàn thiện Đề án đổi mới công tác quản lý, tổ chức Lễ hội Phết Hiền Quan.

Công tác quản lý và tổ chức lễ hội này cần tiếp tục được nghiên cứu, điều chỉnh, tuân thủ đúng các quy định pháp luật, loại bỏ các yếu tố, hành vi không đúng với giá trị truyền thống. Trong đó, chú trọng các nội dung như chuyển đổi hình thức tranh phết sang hướng thực hành nghi lễ đánh phết; hạn chế số lượng người tham gia đánh phết; quy định rõ trách nhiệm của BTC, người tham gia thực hành nghi lễ đánh phết, người tham gia hội để tránh hiện tượng tranh cướp, giẫm đạp lên nhau dẫn tới ẩu đã mất kiểm soát.



●Rước kiệu tại Lễ hội Gióng Đền Sóc. (Ảnh: Hoàng Lân)

Hạn chế lễ hội tràn lan gây tốn kém

Bộ VH,TT&DL vừa có Công văn số 5672/BVHTTDL-VP về việc tăng cường công tác quản lý, tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch và lễ hội mừng Xuân Ất Tỵ 2025. Trong Công văn, Bộ trưởng Bộ VH,TT&DL yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ chủ động tham mưu, triển khai tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch mang đậm dấu ấn, góp phần khơi dậy niềm tự hào, bản sắc văn hóa truyền thống dịp Tết cổ truyền của dân tộc, gắn với việc thúc đẩy, thu hút khách du lịch, góp phần quảng bá hình ảnh đất nước, con người Việt Nam; tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực theo dõi, quản lý; chỉ đạo, phối hợp tổ chức các hoạt động vui chơi, giải trí lành mạnh, an toàn, tiết kiệm, bảo đảm Nhân dân được đón Tết vui tươi, đầm ấm, phù hợp với nếp sống văn minh, phong tục, tập quán, truyền thống văn hóa tốt đẹp của dân tộc...

Đặc biệt, Bộ trưởng Bộ VH,TT&DL yêu cầu tăng cường thanh tra, kiểm tra các hoạt động lễ hội, xử lý nghiêm các hành vi lợi

dụng tín ngưỡng để trục lợi, tổ chức lễ hội tràn lan gây tốn kém, hoặc vi phạm quy định về tài chính; tuyên truyền, vận động nâng cao ý thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, Nhân dân và du khách nghiêm túc thực hiện các quy định của Nhà nước về tổ chức lễ hội; về nguồn gốc của lễ hội, di tích và các nhân vật được thờ phụng, tôn vinh; về các giá trị, ý nghĩa đích thực của tín ngưỡng và nghi lễ truyền thống; hạn chế đốt đồ mã, vàng mã, bảo đảm an toàn, tiết kiệm bảo vệ môi trường; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát trước, trong và sau khi tổ chức lễ hội; kịp thời ngăn chặn, xử lý nghiêm các vi phạm trong hoạt động lễ hội; đặc biệt là các hành vi lợi dụng di tích, lễ hội, tín ngưỡng để trục lợi; hoạt động mê tín dị đoan, cờ bạc; tổ chức lễ hội tràn lan gây tốn kém, lãng phí...

Từ góc độ địa phương, nhiều Sở VH,TT&DL, Sở Văn hóa - Thể thao cũng bày tỏ mong muốn người dân, du khách nâng cao nhận thức, ý thức về xây dựng môi trường văn hóa lành mạnh khi tham gia lễ hội. **THỦY DƯƠNG**

“Quà tặng của nhân gian” quy tụ 12 nghệ nhân của 7 làng nghề

Nhằm giới thiệu những Nghệ nhân là tinh hoa của các địa phương cùng những sáng tạo độc đáo, nhân dịp đầu năm mới 2025, từ ngày 2 - 5/1, tại Văn Miếu - Quốc Tử Giám Hà Nội diễn ra chương trình “Quà tặng của nhân gian”. “Quà tặng của nhân gian” quy tụ 12 nghệ nhân của 7 làng nghề đến từ nhiều nơi như: Hòa Bình, Kon Tum, Thừa Thiên Huế, Thái Bình... Chương trình mong muốn tạo một không gian sáng tạo văn hoá giới thiệu tinh hoa làng nghề của không chỉ Hà Nội mà còn là tinh hoa làng nghề cả nước. Các nghệ nhân sẽ thao tác thủ công, trình diễn nhạc cụ dân tộc để quảng bá, giới thiệu những nét tinh hoa văn hóa của dân tộc mình tới du khách trong và ngoài nước.

Đặc biệt, tối ngày 4/1/2025 tại Văn Miếu - Quốc Tử Giám Hà Nội sẽ diễn ra chương trình nghệ thuật biểu diễn bộ sưu tập áo dài và thời trang của các nhà thiết kế với các sản phẩm tơ lụa truyền thống và thổ cẩm các vùng miền. Đây là hoạt động văn hoá đa màu sắc mở đầu năm mới 2025 của Văn Miếu - Quốc Tử Giám, hướng tới sẽ tổ chức thường niên vào đầu năm mới với mục đích kết nối tinh hoa văn hoá Việt Nam, mở ra không gian trải nghiệm sáng tạo, đậm bản sắc dân tộc tại Văn Miếu. **T.DƯƠNG**

ỔNG KÍNH THỂ THAO

“Thái Lan là ngọn núi cao, nhưng không thể không vượt qua”

Cơ hội để đội tuyển Việt Nam vô địch AFF Cup 2024 là 50/50, dù chúng ta có lợi thế thắng 2-1 ở lượt đi, nhưng cuộc chiến trên sân Rajamangala không hề đơn giản. Đó là đi vào “tâm bão” 90 phút và có thể là 120 phút.

Sáng 3/1, đội tuyển Việt Nam đã lên đường sang Thái Lan để thi đấu trận chung kết lượt về. Tất cả các thành viên của đội tuyển Việt Nam đều sang Thái Lan, kể cả những cầu thủ không thể thi đấu do chấn thương như Nguyễn Văn Toàn hay Hồ Tấn Tài. Phần vì họ phải theo dõi y tế, nhưng phần nào cũng là cơ hội để họ được chứng kiến đội tuyển vô địch nếu vượt qua Thái Lan trong trận chung kết cuối cùng.

Ở trận chung kết lượt đi, phút 83, Aukkee đã có bàn rút ngắn tỷ số cho tuyển Thái Lan từ đường chuyền của đồng đội. Bàn thắng đã khiến đội tuyển xứ chùa vàng rất hưng phấn và liên tục dồn ép

đội chủ nhà vào thế chống trả rất vất vả. Thắng chung cuộc 2-1, tuyển Việt Nam đang tạm dẫn lợi thế trước khi trận chung kết lượt về diễn ra, nhưng không nhiều. Như vậy, chúng ta còn phải nỗ lực rất nhiều trên sân đối thủ mới mong chạm tay vào chiếc cúp vô địch.

Có thể khẳng định rằng thua 1-2 trước đội tuyển Việt Nam chưa phải là dấu chấm hết với Thái Lan. Họ chỉ cần có 1 bàn thắng là đưa trận đấu về vạch xuất phát. Người Thái từng bị Singapore dẫn 2-0 nhưng cuối cùng họ thắng 4-2, từng thua 1-2 ở lượt đi bán kết trước Philippines, nhưng lượt về họ thắng 4-3. Lối đá của người Thái vẫn rất nguy hiểm, họ biết cách làm chủ trận đấu, phân phối bóng, hạn chế sự hưng phấn của đối phương.

Trận chung kết lượt đi trên sân Việt Trì, đội tuyển Việt Nam có 15 phút đầu tiên chơi ấn tượng,



● Hy vọng tinh thần nhiệt huyết sẽ tiếp tục được nóng lên tại sân Thái Lan ngày 5/1 tới đây. (Ảnh: VFF)

nhưng Thái Lan đã tiết chế lại ngay sự hưng phấn đó, họ còn có những cú phản đòn khiến các khán đài sân Việt Trì phải giật mình. Từ phút 20 trở đi, Thái Lan dần lấy lại cân bằng và kiểm soát trận đấu tốt hơn, qua đó đã hóa giải rất nhiều pha tấn công của đội chủ nhà. Bên cạnh đó, sự nóng nảy muốn có bàn thắng đã khiến những cú dứt điểm của các tuyển thủ Việt Nam rất thiếu chuẩn xác. Đây cũng là một nỗi lo, khi Việt Nam thường chưa biết ghi bàn trong hiệp 1, trừ trận bán kết lượt về trước Singa-

pore mới đây. Thậm chí phút 35, Thái Lan có pha phản công nguy hiểm, nhưng cú dứt điểm của họ chưa đủ chuẩn xác.

Nhìn nhận vấn đề để chúng ta thấy mọi thứ không hề đơn giản khi Thái Lan được chơi trên sân nhà. Đây được xem là “tử huyệt” của nhiều đội bóng Đông Nam Á. Thấy trò của ông Kim Sang Sik có 2 ngày tập luyện và chuẩn bị cho trận chung kết lượt về này. Sức ép khi phải đá ở sân khách trước sự cổ vũ của 50 ngàn khán giả Thái Lan là rất lớn và họ không dễ

dàng từ bỏ danh hiệu nhà đương kim vô địch.

Phát biểu sau trận chung kết lượt đi, tiền vệ Ekanit của đội tuyển Thái Lan tuyên bố: “Thái Lan chơi không tốt nhưng vẫn còn 1 trận nữa ở sân nhà. Chúng ta đã thua trước Việt Nam với tỷ số 1-2 nhưng tôi nghĩ Thái Lan sẽ chiến thắng ở sân nhà và giành chức vô địch”. Với việc để Thái Lan có bàn gỡ ở những phút cuối, đội tuyển Việt Nam ít nhiều giảm đi lợi thế khi trận lượt về diễn ra. HLV Kim Sang Sik cho rằng đây là bài học của đội tuyển Việt Nam. “Đội tuyển lẽ ra đã thắng cách biệt 2 bàn nhưng tôi đã hài lòng rồi. Một chút thiếu thận trọng của hàng thủ khiến chúng tôi bị thủng lưới, nhưng đây cũng là bài học để họ tập trung hơn cho trận chung kết lượt về”, HLV Kim Sang Sik nói.

Việc sợ hãi hay e ngại đội tuyển Thái Lan thì không còn trong tâm lý cầu thủ, nhưng đẳng cấp và lối chơi thì chúng ta vẫn cần phải tôn trọng họ, như HLV Kim Sang Sik chia sẻ: “Thái Lan là ngọn núi cao, nhưng không thể không vượt qua”. Đội tuyển Việt Nam đã vượt qua ở trận lượt đi.

TUẤN NGỌC

Tăng mức phạt, giảm vi phạm - hướng đến xây dựng văn hóa giao thông

Những ngày qua, việc tăng nặng mức xử phạt và áp dụng cơ chế trừ điểm giấy phép lái xe bước đầu tạo hiệu quả tích cực, nâng cao ý thức chấp hành của người dân. Tuy nhiên, để thực sự xây dựng văn hóa giao thông cần nhiều hơn thế.



● Ý thức chấp hành Luật Giao thông đường bộ của người dân có sự chuyển biến rõ rệt sau khi Nghị định 168 có hiệu lực. (Ảnh: QĐND)

Tăng mức xử phạt vi phạm giao thông

Từ 1/1/2025, Nghị định số 168/2024/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự, an toàn giao thông trong lĩnh vực giao thông đường bộ; trừ điểm, phục hồi điểm giấy phép lái xe bắt đầu có hiệu lực. Theo Nghị định mới, nhiều hành vi vi phạm là nguyên nhân trực tiếp dẫn đến tai nạn giao thông như vượt đèn đỏ, đi ngược chiều, lạng lách, đánh võng... sẽ có mức xử phạt vi phạm hành chính tăng rất cao.

Ngay từ sáng 1/1, Phòng Cảnh sát giao thông (CSGT - Công an TP Hà Nội) đã triển khai đồng loạt các biện pháp tuyên truyền, hướng dẫn và xử lý vi phạm nhằm tạo ý thức tự giác chấp hành cho người tham gia giao thông. Bên cạnh đó, lực lượng CSGT sử dụng các thiết bị

công nghệ như camera theo dõi (phối hợp với Đội chỉ huy giao thông và điều khiển đèn tín hiệu giao thông) hay camera cầm tay để phát hiện, ghi nhận các trường hợp vi phạm. Khi tổ công tác tại các chốt dừng phương tiện để xử phạt, hình ảnh vi phạm được xem ngay trên điện thoại hoặc ảnh in màu giúp người dân dễ dàng nhận diện lỗi vi phạm.

Việc tăng mức xử phạt vi phạm giao thông cùng với chiến dịch ra quân quyết liệt của lực lượng CSGT đã góp phần giảm ùn tắc, tai nạn giao thông. Tại các nút giao thông, cảnh tượng ô tô, xe máy dừng lộn xộn, vượt đèn đỏ, hay đè vạch kẻ đường đã giảm nhiều. Thay vào đó, các phương tiện chấp hành tín hiệu đèn giao thông, dừng xe ngay ngắn, đúng vạch.

Đến ngày 2/1, ngày đầu tiên người dân trở lại làm việc sau kỳ nghỉ Tết Dương lịch, cũng là ngày thứ 2 Nghị định 168/2024/NĐ-CP có hiệu lực, nhiều tuyến đường tại Hà Nội chứng kiến lượng phương tiện giao thông tăng đột biến, gây ra tình trạng ùn tắc tại nhiều ngã tư. Dù vậy, điều đáng mừng là ý thức chấp hành Luật Giao thông đường bộ của người dân tiếp tục có sự chuyển biến rõ rệt.

Thông tin từ Cục CSGT cho biết, trong các ngày 1 - 2/1, công an các địa phương trên cả nước đã kiểm tra, phát hiện xử lý 25.079 trường hợp vi phạm quy định về trật tự, an toàn giao thông đường bộ. Trong đó, vi phạm về nồng độ cồn là 6.079 tài xế; vi phạm về tốc độ là 5.405 trường hợp; ma túy là 60 trường hợp. Riêng với lỗi không chấp hành hiệu lệnh của đèn tín hiệu giao thông

(vượt đèn đỏ), công an các địa phương đã xử phạt 682 trường hợp. Ngoài ra, 2.808 trường hợp khác bị lập biên bản vì không đội mũ bảo hiểm khi tham gia giao thông...

Cốt lõi nằm ở ý thức

Có thể thấy, trong hai ngày thực hiện Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ và Nghị định 168/2024/NĐ-CP, những kết quả tích cực đã được ghi nhận khi phần lớn người dân nghiêm túc chấp hành các quy định bảo đảm an toàn giao thông. Đây được coi là bước khởi đầu quan trọng trong việc nâng cao ý thức của người dân. Từ đó góp phần xây dựng văn hóa giao thông, giảm thiểu nguy cơ tai nạn, mang đến sự an toàn cho người tham gia giao thông.

Tuy nhiên, vẫn còn một số trường hợp "con sâu làm rầu nồi canh" cố tình vi phạm quy định về trật tự, an toàn giao thông đường bộ, dù mức phạt đã tăng cao. Đỉnh điểm là vào tối 2/1, ngay sau chiến thắng 2-1 của tuyển Việt Nam trước tuyển Thái Lan trong trận chung kết lượt đi AFF Cup 2024. Theo ghi nhận của phóng viên, khi hàng ngàn người dân đổ về các khu vực trung tâm quận Hoàn Kiếm (Hà Nội) để "đi bão", một số hình ảnh chưa đẹp vẫn xuất hiện. Bên cạnh số đông người dân có ý thức chấp hành luật giao thông vẫn còn đó

không ít trường hợp vi phạm các lỗi như đi ngược chiều, vượt đèn đỏ, chạy xe trên vỉa hè, không đội mũ bảo hiểm, chở quá số người quy định hay thậm chí đua xe, lạng lách, đánh võng.

Theo đại diện Cục CSGT (Bộ Công an), Nghị định mới được xây dựng trong bối cảnh tình hình trật tự, an toàn giao thông có chuyển biến tích cực, tai nạn được kiểm chế. Tuy nhiên, về tổng thể tình hình giao thông còn nhiều vấn đề đặt ra. Đáng chú ý, ý thức của một bộ phận tài xế chưa cao, dẫn đến tình trạng vi phạm vẫn phổ biến. Để lập lại trật tự, cần bảo đảm việc thực thi pháp luật phải nghiêm minh, chế tài đủ tính răn đe và tương xứng với vi phạm, đặc biệt đối với các hành vi cố ý xâm phạm trật tự, an toàn giao thông.

Ngoài ra, bên cạnh các mức phạt "khủng", yếu tố cốt lõi vẫn nằm ở ý thức của mỗi cá nhân. Bởi văn hóa giao thông không chỉ đơn thuần là việc tuân thủ luật lệ mà còn là ý thức, trách nhiệm của mỗi người dân. Chính vì vậy, việc xây dựng văn hóa giao thông là một quá trình lâu dài, đòi hỏi sự chung tay nỗ lực của toàn xã hội, cộng đồng. Mỗi cá nhân cần ý thức được trách nhiệm của mình, tuân thủ pháp luật về giao thông, góp phần xây dựng một môi trường an toàn, văn minh, hiện đại. LINH CHI

TIÊU ĐIỂM

Ngày 2/1/2025, Đoàn kiểm tra liên ngành An toàn thực phẩm số 1 của TP Hà Nội đã kiểm tra công tác bảo đảm an toàn thực phẩm dịp Tết và lễ hội xuân năm 2025 tại các quận Tây Hồ và Ba Đình, Hà Nội. Tại quận Ba Đình, Đoàn đã kiểm tra đột xuất cơ sở sản xuất bánh cốm gia truyền Nguyễn Ninh ở địa chỉ số 11 Hàng Than. Khi kiểm tra, cơ sở chưa xuất trình được giấy khám sức khỏe và xác nhận tập huấn kiến thức an toàn thực phẩm của chủ cơ sở và 5 người lao động. Cơ sở cũng chưa xuất trình được hồ sơ chứng minh nguồn gốc, xuất xứ của các nguyên liệu, phụ gia thực phẩm, bao bì tiếp xúc trực tiếp với thực phẩm... Cơ sở bánh cốm gia truyền Nguyễn Ninh đã bị tạm dừng hoạt động vì chưa đảm bảo điều kiện an toàn thực phẩm, không chứng minh được nguồn gốc nguyên liệu.

Trước đó, trong Báo cáo tổng kết công tác y tế năm 2024 và nhiệm vụ, giải pháp năm 2025, Bộ Y tế cho biết, trong năm 2024, tình hình ngộ độc thực phẩm có diễn biến phức tạp, đặc biệt tại bếp ăn tập thể của các công ty, doanh nghiệp, trường học và do thức ăn đường phố. Thống kê trong 11 tháng, toàn quốc ghi nhận 131 vụ ngộ độc thực phẩm, làm 4.726 người mắc và 21 trường hợp tử vong. So với cùng kỳ năm 2023, số vụ ngộ độc tăng 7 vụ, số mắc tăng 2.677 người, song số tử vong giảm 7 người. Số vụ ngộ độc thực phẩm lớn (trên 30 người mắc/vụ) là 29 vụ, khiến 4.049 người mắc và 2 người tử vong. Số vụ ngộ độc nhỏ, vừa (dưới 30 người mắc/vụ) là 102 vụ, khiến 747 người mắc và 19 người tử vong.

Trong tháng 12, tại một số địa phương đã xảy ra những vụ ngộ độc tập thể khiến nhiều

Năm 2025 tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện thể chế quản lý an toàn thực phẩm



● Cơ sở bánh cốm gia truyền Nguyễn Ninh đã bị tạm dừng hoạt động vì chưa bảo đảm điều kiện an toàn thực phẩm, không chứng minh được nguồn gốc nguyên liệu. (Nguồn: ANTD)

người nhập viện và đã có trường hợp tử vong như: ngày 19/12, trên địa bàn quận Long Biên (Hà Nội) xảy ra vụ ngộ độc thực phẩm làm tử vong 2 người, nhiều người phải cấp cứu tại bệnh viện; đầu tháng 12, hơn 40 công nhân Công ty Premium Fashion (công ty may), đóng trong Khu công nghiệp WHA, thuộc xã Nghi Thuận, huyện Nghi Lộc phải nhập viện trong tình trạng chóng mặt, đau đầu, buồn nôn, cảm giác nóng bừng mặt, một số có cảm giác tức ngực, mất ngủ... với chẩn đoán ban đầu là ngộ độc thực phẩm, phân vệ độ 1.

Năm 2024 cũng ghi nhận một số vụ ngộ độc thực phẩm xảy ra tại bếp ăn trường học và cả căng-tin, các cơ sở kinh doanh thực phẩm xung quanh khu vực trường học; do thức ăn đường phố như vụ ngộ độc thực phẩm hơn 300 người phải nhập viện tại tỉnh Bà Rịa -

Vũng Tàu, khiến nhiều người dân lo lắng khi tất cả số người bệnh này xuất hiện triệu chứng nghi ngộ độc sau khi ăn bánh mì mua ở cửa hàng bánh mì - xôi Cô Ba Bến Đình, phường 7, TP Vũng Tàu.

Trước tình trạng ngộ độc thực phẩm gia tăng trong thời gian qua, Bộ Y tế đã có văn bản đề nghị ngành y tế các tỉnh, thành tăng cường công tác liên ngành trong thanh tra, kiểm tra, giám sát an toàn thực phẩm. Tính đến 30/11, toàn ngành Y tế (tại Trung ương và địa phương) đã kiểm tra 354.820 cơ sở, phát hiện 22.073 cơ sở vi phạm về an toàn thực phẩm, chiếm 6,22% so với số cơ sở được kiểm tra; đã xử lý 9.043 cơ sở (chiếm 41% số cơ sở vi phạm, tăng gần gấp đôi so với cùng kỳ năm 2023). Trong đó, phạt tiền 6.658 cơ sở, với số tiền phạt hơn 33,5 tỷ đồng. Số cơ sở bị phạt tiền tăng 2,9 lần so với năm 2023, cùng với đó số tiền phạt cũng tăng 1,69 lần.

Năm 2025, ngành Y tế sẽ tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện thể chế quản lý an toàn thực phẩm, rà soát xây dựng dự án Luật An toàn thực phẩm (sửa đổi); nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 15/2018/NĐ-CP Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm. Bộ Y tế tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 17-CT/TW ngày 21/10/2022 của Ban Bí thư về tăng cường bảo đảm an ninh, an toàn thực phẩm trong tình hình mới, đặc biệt là nghiên cứu, đề xuất mô hình quản lý an toàn thực phẩm theo hướng thống nhất một đầu mối từ Trung ương đến địa phương.

H.MINH

Khánh thành công trình xây dựng mới Bảo tàng Tôn Đức Thắng

Ngày 3/1, UBND TP Hồ Chí Minh tổ chức Lễ khánh thành công trình xây dựng mới Bảo tàng Tôn Đức Thắng, chính thức đưa Bảo tàng đi vào hoạt động phục vụ công chúng tham quan.

Dự án xây dựng mới Bảo tàng là công trình dân dụng cấp II, nhóm B, được xây dựng trên diện tích đất sử dụng là 6.021m² gồm một tầng hầm và 4 tầng nổi. Tổng diện tích xây dựng sàn các tầng là 8.551m², trong đó, diện tích xây dựng tầng trệt là 1.722m². Tổng mức đầu tư kinh phí là 275 tỷ đồng.

Nhằm đáp ứng yêu cầu chuyên tải các chủ đề trưng bày thường xuyên, chuyên đề ngắn hạn, khu vực cho hoạt động trải nghiệm và hoạt động văn hóa khác, công trình cũng bố trí gần 2.000m² cho diện tích trưng bày. Các trưng bày cố định của Bảo tàng Tôn Đức Thắng được tập trung ở tầng 3 và 4. Tầng 3 gồm các chủ đề "Thời niên thiếu", "Từ người thợ đến người lãnh đạo phong trào công nhân Sài Gòn" và "15 năm tù Côn Đảo". Chủ đề "hạt nhân đại đoàn kết dân tộc" cùng phòng trưng bày trải nghiệm là một nội dung tại tầng 4.

DAN THANH

TỪ 1/1/2025:

Chưa nộp phạt vi phạm có thể bị từ chối đăng kiểm

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 166/2024/NĐ-CP quy định về điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới; tổ chức, hoạt động của cơ sở đăng kiểm; niên hạn sử dụng của xe cơ giới.



● Từ 1/1/2025, chưa nộp phạt vi phạm có thể bị từ chối đăng kiểm. (Ảnh: H.T)

Điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới

Theo Nghị định 166/2024/NĐ-CP, cơ sở đăng kiểm xe cơ giới là tổ chức được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động kiểm định xe cơ giới. Theo đó, tại Chương II Nghị định 166/2024/NĐ-CP đã quy định rõ về điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới.

Cụ thể, Nghị định 166/2024/NĐ-CP nêu rõ điều kiện chung về kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới bao gồm: Đáp ứng các điều kiện về cơ sở vật chất, cơ cấu tổ chức, nhân lực và hệ thống quản lý chất lượng theo quy định tại Nghị định 166/2024/NĐ-CP và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cơ sở vật chất kỹ thuật và vị trí cơ sở đăng kiểm xe cơ giới, cơ sở kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy (Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cơ sở đăng kiểm).

Có đăng kiểm viên phù hợp với chức năng của cơ sở đăng kiểm. Đăng kiểm viên gồm: đăng kiểm viên hạng I, đăng kiểm viên hạng II, đăng kiểm viên hạng III.

Có giấy tờ, tài liệu theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về đất đai; kết nối giao thông và đầu nối đường bộ theo quy định; bảo vệ môi trường, an toàn, vệ sinh lao động, phòng cháy và chữa cháy và pháp luật khác có liên quan khi xây dựng, đưa cơ sở đăng kiểm vào hoạt động.

Đồng thời, Nghị định 166/2024/NĐ-CP nêu rõ điều kiện về diện tích và điều kiện về nhân lực đối với cơ sở đăng kiểm xe cơ giới. Theo đó, mặt bằng cơ sở đăng kiểm xe cơ giới là nơi dùng để bố trí các công trình phục vụ việc kiểm định xe cơ giới trên cùng khu đất, có diện tích tối thiểu được quy định như sau:

Đối với cơ sở đăng kiểm xe cơ giới chỉ có một dây chuyền kiểm định loại I: 1.250m². Đối với cơ sở

đăng kiểm xe cơ giới chỉ có một dây chuyền kiểm định loại II: 1.500m². Đối với cơ sở đăng kiểm xe cơ giới có hai dây chuyền kiểm định: 2.500m². Đối với cơ sở đăng kiểm xe cơ giới có từ 3 dây chuyền kiểm định trở lên thì diện tích cho mỗi dây chuyền tăng thêm tương ứng tính từ dây chuyền thứ 3 trở lên: 625m².

Trường hợp cơ sở đăng kiểm xe cơ giới được bố trí chung với bến xe, trạm dừng nghỉ thì không áp dụng quy định nêu trên. Xưởng kiểm định phải đáp ứng quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cơ sở đăng kiểm.

Về nhân lực, Nghị định 166/2024/NĐ-CP quy định, cơ sở đăng kiểm xe cơ giới phải đáp ứng điều kiện sau về số lượng nhân lực: Có tối thiểu 1 lãnh đạo cơ sở đăng kiểm là đăng kiểm viên hạng II trở lên. Có tối thiểu 1 lãnh đạo bộ phận kiểm định là đăng kiểm viên hạng I.

Có tối thiểu 2 đăng kiểm viên từ hạng II trở lên. Nghị định 166/2024/NĐ-CP nêu rõ, nhân sự quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 6 Nghị định 166/2024/NĐ-CP được tham gia kiểm định tại các dây chuyền kiểm định và được tính là đăng kiểm viên theo quy định.

Có nhân viên nghiệp vụ để thực hiện các công việc tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả, nhập dữ liệu, tra cứu thông tin, in kết quả kiểm định, lưu trữ hồ sơ.

Theo Nghị định 166/2024/NĐ-CP, đăng kiểm viên hạng II theo quy định trên phải đáp ứng các điều kiện về trình độ chuyên môn như sau: Có bằng cử nhân hoặc kỹ sư chuyên ngành kỹ thuật liên quan đến xe cơ giới, xe máy chuyên dùng; có giấy phép lái xe ô tô còn hiệu lực; được cấp chứng chỉ đăng kiểm viên hạng II theo quy định của pháp luật.

Đăng kiểm viên hạng I phải đáp ứng các điều kiện là đăng kiểm viên

hạng II có thời gian hoạt động đăng kiểm đủ 5 năm; được cấp chứng chỉ đăng kiểm viên hạng I theo quy định của pháp luật.

Nhân viên nghiệp vụ phải có trình độ chuyên môn tốt nghiệp hệ trung cấp trở lên; được Cục Đăng kiểm Việt Nam hướng dẫn thực hiện các công việc tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả, nhập dữ liệu, tra cứu thông tin, in kết quả kiểm định, lưu trữ hồ sơ.

Chưa nộp phạt vi phạm giao thông có thể bị từ chối đăng kiểm xe

Nghị định 166/2024/NĐ-CP nêu rõ, hoạt động của cơ sở đăng kiểm phải bảo đảm tính độc lập, khách quan, minh bạch, tuân thủ các quy định của Nghị định 166/2024/NĐ-CP và pháp luật có liên quan về hoạt động kiểm định xe cơ giới, xe máy chuyên dùng, kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy.

Cơ sở đăng kiểm xe cơ giới được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động kiểm định xe cơ giới thực hiện kiểm định và cấp giấy chứng nhận kiểm định cho xe cơ giới, thực hiện kiểm định và cấp giấy chứng nhận kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy.

Cơ sở kiểm định khí thải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy thực hiện kiểm định khí thải và cấp giấy chứng nhận kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy.

Cơ sở đăng kiểm có đăng kiểm viên được cấp chứng chỉ chuyên môn về kiểm định xe máy chuyên dùng theo quy định của pháp luật được thực hiện kiểm định, cấp giấy chứng nhận kiểm định cho xe máy chuyên dùng. Tạo thuận lợi cho tổ chức và cá nhân khi đưa phương tiện đến kiểm định.

Đáng chú ý, tại Điều 12 Nghị định 166/2024/NĐ-CP quy định các trường hợp cảnh báo phương tiện gồm: Vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự, an toàn giao thông đường bộ; theo yêu cầu của các cơ quan tiến hành tố tụng; có bằng chứng về việc chủ xe làm giả tài liệu của phương tiện; có sự sai khác giữa chứng nhận đăng ký xe với phương tiện thực tế khi làm thủ tục kiểm định; chưa thực hiện cấp đổi chứng nhận đăng ký xe ở lần kiểm định tiếp theo sau khi phương tiện đã được cấp chứng nhận cải tạo; giấy chứng nhận kiểm định, tem kiểm định bị mất hoặc thông báo thu hồi.

Như vậy, theo quy định nêu trên, chủ xe chưa thực hiện trách nhiệm giải quyết vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự, an toàn giao thông đường bộ có thể bị từ chối đăng kiểm xe.

Nghị định 166/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 1/1/2025.

HỒNG THƯƠNG - GIA HẢI

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Thủ tục khởi kiện khi người vay tiền không trả?

● **Bạn Nguyễn Mạnh Thắng (Hải Phòng) hỏi:** *Bạn tôi có nhắn tin qua zalo vay tôi số tiền 50 triệu đồng và hứa sẽ trả trong vòng 1 tháng. Tôi đã chuyển khoản số tiền trên cho bạn vay nhưng đến nay sau 1 năm và nhiều lần tôi thúc giục bạn tôi vẫn không chịu trả số tiền này lại cho tôi, khiến tôi rất bức xúc. Xin hỏi, trường hợp này tôi có thể khởi kiện bạn tôi vì không trả tiền vay cho tôi được không? Thủ tục khởi kiện như thế nào?*

- **Luật sư Đoàn Trung Hiếu - VPLS Cộng Đồng thuộc Đoàn Luật sư TP Hà Nội:** Căn cứ Điều 463 Bộ luật Dân sự 2015 quy định, hợp đồng vay tài sản là sự thỏa thuận giữa các bên, theo đó bên cho vay giao tài sản cho bên vay; khi đến hạn trả, bên vay phải hoàn trả cho bên cho vay tài sản cùng loại theo đúng số lượng, chất lượng và chỉ phải trả lãi nếu có thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định.

Mặt khác, tại Điều 119 Bộ luật Dân sự 2015 quy định về hình thức của giao dịch dân sự như sau: Giao dịch dân sự được thể hiện bằng lời nói, bằng văn bản hoặc bằng hành vi cụ thể. Giao dịch dân sự thông qua phương tiện điện tử dưới hình thức thông điệp dữ liệu theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử được coi là giao dịch bằng văn bản. Trường hợp luật quy định giao dịch dân sự phải được thể hiện bằng văn bản có công chứng, chứng thực, đăng ký thì phải tuân theo quy định đó.

Như vậy, vay tiền là giao dịch dân sự thông qua hợp đồng vay tài sản. Pháp luật không quy định bắt buộc hợp đồng vay tài sản phải thể hiện bằng văn bản mà có thể thông qua lời nói hoặc hành vi cụ thể. Cho nên trong trường hợp này, kể cả khi bạn và bạn của bạn có sự thỏa thuận vay mượn số tiền qua zalo mà không lập thành hợp đồng thì đây vẫn là hợp đồng vay tài sản.

Trong trường hợp của bạn, bạn của bạn bắt buộc phải trả số tiền nợ đã vay đúng thời hạn đã thỏa thuận, nếu không thì bạn có quyền nộp đơn khởi kiện vụ án dân sự lên tòa án có thẩm quyền, yêu cầu cơ quan tố tụng buộc người vay phải trả tiền cho bạn.

Về thủ tục khởi kiện ra tòa, theo điểm a khoản 1 Điều 39 và điểm a khoản 1 Điều 40 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 thì cơ quan có thẩm quyền giải quyết là Tòa án nhân dân cấp huyện nơi bị đơn - người vay cư trú, làm việc hoặc nơi người vay có tài sản giải quyết.

Hồ sơ khởi kiện bao gồm: Đơn khởi kiện (theo mẫu); Các tài liệu liên quan đến vụ kiện, chứng minh quan hệ vay (cụ thể như: các hóa đơn giấy tờ chuyển tiền, tin nhắn điện thoại, đoạn chat trên zalo yêu cầu chuyển tiền,...); Bản sao chứng thực giấy tờ tùy thân như Căn cước công dân, Hộ chiếu...; Các tài liệu, chứng cứ khác.

Về thời hạn giải quyết, sau khi nhận được đơn khởi kiện, Tòa án sẽ phân công thẩm phán xem xét đơn trong thời gian 3 ngày làm việc. Trong thời gian 5 ngày kể từ ngày được phân công, thẩm phán sẽ đưa ra quyết định sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện; thụ lý vụ án; chuyển cho đơn vị khác hoặc trả lại đơn khởi kiện.

Sau khi đơn khởi kiện được tiếp nhận, xét thấy vụ án thuộc thẩm quyền thì thẩm phán sẽ thông báo cho người khởi kiện đến nộp tiền tạm ứng án phí (nếu có). Người này phải nộp trong thời gian 7 ngày làm việc kể từ ngày nhận được giấy báo và nộp lại biên lai cho Tòa.

Trong thời hạn 3 ngày, thẩm phán thông báo về việc thụ lý vụ án. Trong thời hạn 3 ngày làm việc, kể từ ngày thụ lý vụ án, Chánh án Tòa án quyết định phân công thẩm phán giải quyết vụ án.

Chuẩn bị xét xử trong thời gian 4 tháng. Trong thời gian này, Tòa sẽ tiến hành lập hồ sơ vụ án, thu thập chứng cứ, hòa giải... Nếu vụ án phức tạp hoặc có tình tiết bất khả kháng, trở ngại khách quan thì có thể gia hạn nhưng không quá 2 tháng.

Trong thời hạn 1 tháng kể từ ngày có quyết định đưa vụ án ra xét xử, Tòa sẽ mở phiên tòa.

THƯƠNG THƯƠNG - MINH ĐỨC



● Luật sư Đoàn Trung Hiếu.

THÀNH PHỐ HUẾ:

Thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế đô thị theo hướng tăng trưởng xanh, bền vững

Ngày 3/1, Ủy ban nhân dân thành phố Huế tổ chức Hội nghị triển khai kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quốc phòng, an ninh năm 2025.

Chủ tịch UBND thành phố Huế Nguyễn Văn Phương cho biết, năm 2025 là năm tăng tốc, phấn đấu hoàn thành cao nhất các mục tiêu, chỉ tiêu của kế hoạch kinh tế - xã hội 5 năm, là năm đầu tiên thành phố Huế triển khai nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trong vai trò, vị thế mới của thành phố trực thuộc Trung ương. Thành phố Huế sẽ tập trung triển khai thực hiện Nghị quyết 175/2024/QH15 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Huế trực thuộc Trung ương; Nghị quyết 1314/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của thành phố Huế giai đoạn 2023 - 2025; triển khai kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh và Quy hoạch chung đô thị Huế; tiếp tục hoàn thiện các quy hoạch, đề án quan trọng; thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế đô thị theo hướng tăng trưởng xanh, bền vững...

Năm 2025, thành phố Huế đặt ra chỉ



● Trao Bằng khen của Chủ tịch UBND thành phố Huế cho những doanh nghiệp xuất sắc trên các lĩnh vực năm 2024. (Ảnh: BDV)

tiêu tốc độ tăng trưởng GRDP đạt 8,5 - 9%; GRDP bình quân đầu người đạt 3.200 - 3.500 USD; duy trì và nâng cao vị thứ xếp hạng PCI năm trong top 10 và thuộc vào "nhóm tốt" của cả nước; hoàn thành dự toán thu ngân sách trên địa bàn đạt 12.360 tỷ đồng, tăng 4,8% so với năm 2024; phấn đấu thực hiện thu ngân sách đạt 13.800 tỷ đồng; phấn đấu đón khoảng 4,8 - 5,0 triệu lượt khách; trong đó, khách nội địa chiếm khoảng 55 - 60%. Tổng thu từ du lịch khoảng 10.800 - 11.200 tỷ đồng; tỷ lệ hộ nghèo đa chiều giảm còn dưới 1,2%...

Thành phố Huế tập trung huy động các nguồn lực đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kinh tế - xã hội, phát triển đô thị hiện đại, thông minh; thực hiện tốt kế hoạch đầu tư công; đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành và đưa vào khai thác các dự án trọng điểm, dự án đầu tư sản xuất kinh doanh có quy mô lớn.

Thành phố chú trọng đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh; thúc đẩy mạnh mẽ khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo; phát triển văn hóa, xã hội và nâng cao đời sống

HẢI PHÒNG:

Đánh dấu mốc tăng trưởng kinh tế 10 năm liên tiếp

Năm 2024 là năm đánh dấu sự bứt phá mạnh mẽ của TP Hải Phòng trong việc thực hiện các mục tiêu kinh tế - xã hội theo kế hoạch 5 năm (2021 - 2025). Ngành Công Thương TP đã nỗ lực triển khai nhiều giải pháp đồng bộ, linh hoạt và đã đạt được kết quả cao trong các nhiệm vụ được giao.

Năm 2024, mặc dù tình hình kinh tế thế giới còn nhiều khó khăn, kinh tế - xã hội TP Hải Phòng vẫn tiếp tục có những chuyển biến và bước tiến mạnh mẽ, là địa phương duy nhất trên cả nước đạt dấu mốc 10 năm liên tiếp tăng trưởng 02 con số. Tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) ước tăng 11,01% so cùng kỳ, đứng thứ 3 cả nước.

Hoạt động xuất khẩu ghi nhận thành công nổi bật với tổng kim ngạch ước đạt 36,3 tỷ USD, tăng 19,5% so với năm trước. Ngành công nghiệp chế biến chế tạo chiếm gần 80% tổng kim ngạch xuất khẩu. Hoạt động nhập khẩu cũng diễn ra sôi động với tổng kim ngạch nhập khẩu ước đạt 28,1 tỷ USD, đáp ứng đầy đủ nguyên liệu cho sản xuất.



● Tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) ước tăng 11,01% so cùng kỳ, đứng thứ 3 cả nước. (Ảnh trong bài: P.V)

Bên cạnh đó, ngành Công Thương đã đảm bảo cung cấp điện an toàn, ổn định, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội. Trong bối cảnh thiên tai ảnh hưởng, ngành đã nhanh chóng khắc phục sự cố và khôi phục cấp điện cho toàn bộ khu vực Hải Phòng...

Sở Công Thương TP Hải Phòng đã tham gia tích cực vào quy hoạch phát triển công nghiệp, hướng tới việc di dời các cơ sở sản xuất nhỏ lẻ ra khỏi khu vực đô thị nhằm bảo vệ môi trường và nâng cao hiệu quả sản xuất. Triển khai nhiều đề án khuyến công với tổng kinh phí 1.870,72

triệu đồng, hỗ trợ các doanh nghiệp trong việc nâng cao năng lực sản xuất. Đồng thời, các dự án đầu tư mới cũng được thu hút, tạo thêm nhiều cơ hội việc làm cho người lao động.

Năm 2025 sẽ là năm quan trọng trong việc thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Ngành Công Thương TP sẽ tiếp tục đổi mới, sáng tạo trong các phương thức quản lý và triển khai nhiệm vụ, tập trung vào việc nâng cao chất lượng sản phẩm công nghiệp, thúc đẩy xuất khẩu và phát triển thị trường nội địa.

Ngành sẽ chú trọng đầu tư vào công

vật chất, tinh thần của Nhân dân; đồng thời, bảo đảm quốc phòng, an ninh; nâng cao hiệu quả công tác đối ngoại; bảo vệ tài nguyên, môi trường và phòng, tránh thiên tai, biến đổi khí hậu; nâng cao năng lực lãnh đạo của các cấp chính quyền; xây dựng bộ máy tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả; siết chặt kỷ luật, kỷ cương; đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí.

Bí thư Thành ủy Huế Lê Trường Lưu nhấn mạnh, năm 2024, Huế đã hoàn thành sứ mệnh lịch sử, trở thành thành phố trực thuộc Trung ương. Năm 2025, các địa phương, đơn vị cần xây dựng kế hoạch, kịch bản tăng trưởng kinh tế với các giải pháp thực hiện cụ thể để đạt mục tiêu phấn đấu tốc độ tăng trưởng đạt hai con số. Bên cạnh đó, các địa phương cần hoàn thiện công tác quy hoạch; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án về cơ chế, chính sách để tạo động lực cho phát triển; khắc phục "điểm nghẽn" trong giải phóng mặt bằng, cương quyết xử lý các dự án chậm tiến độ, kêu gọi các nhà đầu tư mới đủ năng lực, điều kiện triển khai dự án. Các địa phương chú trọng công tác xóa nhà tạm; phát triển văn hóa du lịch; nâng cao chất lượng giáo dục, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao; xây dựng nếp sống văn minh đô thị; giữ vững quốc phòng, an ninh; nâng cao năng lực gắn với sắp xếp bộ máy tổ chức.

Địp này, Chủ tịch UBND thành phố Huế đã tặng Bằng khen cho 6 tập thể và 2 cá nhân đạt thành tích trong công tác cải cách hành chính năm 2024; trao Bằng khen cho 46 doanh nghiệp xuất sắc trên các lĩnh vực. **T.BÌNH**

Theo đó, ngành công nghiệp đã phục hồi mạnh mẽ với chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) tăng 15,43%, vượt kế hoạch đề ra. Đặc biệt, ngành chế biến, chế tạo tiếp tục là động lực tăng trưởng với tốc độ tăng trưởng 16,28%. Một số ngành công nghiệp chủ lực như sản xuất linh kiện điện tử, đồ điện gia dụng và các sản phẩm từ kim loại có mức tăng trưởng ấn tượng, từ 14% đến trên 80%. Cơ cấu công nghiệp chuyển dịch tích cực theo hướng hiện đại hóa, nâng cao giá trị gia tăng và hàm lượng công nghệ cao. Tỷ trọng công nghiệp chế biến, chế tạo ước đạt 43,86%.

Nhiều hoạt động thương mại tiếp tục duy trì đà tăng trưởng ổn định, với tổng mức bán lẻ hàng hóa ước đạt 225.784 tỷ đồng, tăng 13,6% so với năm 2023. Doanh thu bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng đều có sự gia tăng đáng kể, nhờ vào các giải pháp bình ổn thị trường và hỗ trợ người dân vượt qua khó khăn do bão số 3.

nghe cao trong sản xuất công nghiệp, đặc biệt là các lĩnh vực như điện tử, cơ khí chế tạo, sản xuất ô tô và sản phẩm công nghiệp hỗ trợ.

Hướng tới phát triển bền vững, ngành Công Thương TP sẽ tăng cường các hoạt động bảo vệ môi trường, sử dụng hiệu quả tài nguyên thiên nhiên, đồng thời đẩy mạnh các chương trình tiết kiệm năng lượng và phát triển năng lượng tái tạo.

Để nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia, ngành Công Thương sẽ tiếp tục cải cách TTHC, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp trong việc tham gia vào chuỗi cung ứng toàn cầu.

Với những kết quả đạt được trong năm 2024, ngành Công Thương TP Hải Phòng đang trên đà phát triển mạnh mẽ, góp phần quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội của TP. Sự quyết tâm của cả hệ thống chính trị và cộng đồng DN sẽ là động lực để tiếp tục khẳng định vị thế của ngành Công Thương TP trong thời gian tới...

HẢI ANH



● Chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) tăng 15,43%.



● Tổng kim ngạch xuất khẩu hàng hóa của doanh nghiệp TP đạt 36,3 tỷ USD, tăng 19,5% so với cùng kỳ.

THÔNG BÁO

(Về việc công bố nội dung đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư)
- CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN AN CƯỜNG PHÁT

Tên giao dịch: ACP LEGAL

Tên viết tắt: ACP

- Địa chỉ trụ sở: 137 phố Hoa Bằng, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- Lĩnh vực hành nghề:

+ Tham gia tố tụng

+ Tư vấn pháp luật

+ Đại diện ngoài tố tụng

+ Dịch vụ pháp lý khác

- Người đại diện pháp luật: Nguyễn Thanh Loan; Địa chỉ: Căn hộ 0508, tòa CT3, Dự án khu nhà ở xã hội IEC, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội; CCHN số: 9804/LS

- Giấy đăng ký hoạt động số 01072478TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2024.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 24/01/2025, bắt đầu từ 09 giờ 30 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê nhà dinh dưỡng khai thác dịch vụ cung cấp xuất ăn bệnh lý cho người bệnh đang điều trị tại Bệnh viện và cơm trưa cho nhân viên y tế vào các bữa trưa và bữa tối (nhà ăn). Thời gian cho thuê: 04 (bốn) năm, trả tiền thuê tài sản hàng năm.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại trụ sở Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Đơn giá khởi điểm 01 tháng: 35.000.000 đồng; Tổng giá khởi điểm thời hạn cho thuê 04 năm (48 tháng): 1.680.000.000 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 335.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 07/01/2025 đến ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá: Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận).

2. Người có tài sản: Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận (Số 178 đường 16/4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận).

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản: Tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch: Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải (chi tiết tài sản theo quy chế cuộc đấu giá).

5. Tổng giá khởi điểm: 336.885.000.000 đồng.

6. Tiền đặt trước: 67.377.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 31/12/2024 đến 17/01/2025 tại Công ty.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu vui lòng liên hệ Công ty qua số điện thoại: (0259) 3 686 686, địa chỉ tại Lô TM 11-10, đường Huy Cận, khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, tỉnh Ninh Thuận.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THIÊN PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 50 thửa đất ở tổng diện tích 5.477,0 m² tại khu Đồng Cúp, thôn Vô, xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước như sau:

STT	Ký hiệu, vị trí thửa đất	Tổng số thửa	Diện tích (m ²)/thửa	Giá khởi điểm		Tiền bán hồ sơ (Đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (Đồng/ hồ sơ)
				Đồng/m ²	Đồng/thửa		
1	Thửa đất số A- 01	01	172,8	29.000.000	5.011.200.000	500.000	1.002.240.000
2	Thửa đất số A- 21 đến thửa đất số A- 25	05	100,0	27.000.000	2.700.000.000	500.000	540.000.000
3	Thửa đất số A- 27	01	176,2	29.000.000	5.109.800.000	500.000	1.021.960.000
4	Thửa đất số A- 28	01	168,2	20.000.000	3.364.00.000	500.000	672.800.000
5	Thửa đất số A- 54	01	175,8	20.000.000	3.516.000.000	500.000	703.200.000
6	Thửa đất số A- 29 đến thửa đất số A- 53	25	100,0	18.000.000	1.800.000.000	500.000	360.000.000
7	Thửa đất số B- 01	01	144,0	29.000.000	4.176.000.000	500.000	835.200.000
8	Thửa đất số B- 09 đến thửa đất số B- 13	05	100,0	27.000.000	2.700.000.000	500.000	540.000.000
9	Thửa đất số C- 02 đến thửa đất số C- 11	10	1.14,0	18.000.000	2.052.000.000	500.000	410.400.000

Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu không được tổ chức).

4. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là người Việt Nam từ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực, hành vi dân sự, không phân biệt nơi cư trú thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 30 tháng 12 năm 2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 17 tháng 01 năm 2025 (thứ sáu) tất cả các ngày làm việc trong tuần (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm: Tại UBND xã Hoàng Lâu và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 06 tháng 01 năm 2025 và ngày 07 tháng 01 năm 2025 (Trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản: Tại khu Đồng Cúp, thôn Vô, xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 17 tháng 01 năm 2025 (thứ sáu);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo (Không nộp góp, không ghi số thửa đất tham gia đấu giá).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 16 tháng 01 năm 2025 và ngày 17 tháng 01 năm 2025 tại UBND xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá gửi đến trụ sở Công ty trước 08 giờ 30 phút ngày 18 tháng 01 năm 2025. Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc hoặc tại văn phòng UBND xã Hoàng Lâu trước 08 giờ 00 phút ngày 18 tháng 01 năm 2025.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.

10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Đơn vị tính: đồng/ m² (đồng trên mét vuông), được làm tròn 1.000VND.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 18 tháng 01 năm 2025 (Thứ bảy) tại Hội trường UBND xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

12. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi cuộc đấu giá kết thúc. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, ĐT: 02113861970/ 0912535999.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Thời gian đấu giá ngày 20/01/2025. Tài sản 01: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 15 giờ 00 phút

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu MAZDA CX-3 PREMIUM 1.5L AT; BKS: 73A-256.60. Giá khởi điểm: 497.000.000 đồng.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI XPANDER 1.5L MT; BKS: 92A-288.71. Giá khởi điểm: 342.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 68.400.000 đồng.

Nơi giữ Tài sản đấu giá: Bãi xe Gia Vũ 502 Võ Nguyên Giáp, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/01/2025 đến trước 16 giờ 30 ngày 17/01/2025 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)) hoặc trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank Leasing) - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

* TS1: 03 Máy cán màng, Model HPC-1000, xuất xứ: Trung Quốc, lắp đặt tại Việt Nam năm 2022.

* TS2: 05 Máy làm cốc thủy lực tự động, Model HYC-750, xuất xứ: Trung Quốc, lắp đặt tại Việt Nam năm 2022.

- Tổng giá khởi điểm: 1.611.669.234 VNĐ; - Tiền đặt trước: 161.000.000 VNĐ.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 04/01/2025 đến ngày 08/01/2025 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

5. Xem tài sản: Từ ngày 07/01/2025 đến hết ngày 08/01/2025 tại T02, Ấp Thanh Bình, xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10h00 ngày 10/01/2025 tại Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. (Theo thủ tục rút gọn)

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời với 02 tài sản nêu trên (Không bán riêng lẻ).

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội – ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

* Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. - ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lố 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Thời gian đấu giá ngày 20/01/2025. Tài sản 01 lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 02 lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 03 lúc 11 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L MT STD đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-704.08; Số máy: 155CA9KGPC131107; Số khung: LSJA36E32R2133092. Giá khởi điểm: 244.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA W101LE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-654.68; Số máy: 2NRY121314; Số khung: RL4AB1BB6P6701265. Giá khởi điểm: 421.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L MT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 65A-404.08; Số máy: 155CA9KGPC030396; Số khung: LSJA36E30PZ49892. Giá khởi điểm: 281.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản đấu giá: Xem tài sản 01 và Tài sản 02 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 tại 83/7A đường Tam Bình, P. Tam Phú, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lố 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM (Đối với Tài sản 03), đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lố 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM (Đối với Tài sản 03), đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-042.43; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: XCIENTH3; Số máy: D6HBEJ265882; Số khung: 18HPCE003785; Màu sơn: Xanh; Tải trọng: Hàng hoá: 12730kg. Giá khởi điểm: 840.000.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0228; Nhân hiệu: Caterpillar; Số động cơ: C4E08152; Số khung: 00584; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 7795 kg; Năm sản xuất: 2010; Nước sản xuất: Nhật Bản; Công suất động cơ: 55.2KW; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 4000x2000x2700mm. Giá khởi điểm: 257.000.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0457; Nhân hiệu: Komatsu D31PX; Số động cơ: 4D102-26326348; Số khung: KMTD0007 C01050359; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 7610 kg; Năm sản xuất: 2010; Nước sản xuất: Nhật Bản; Công suất động cơ: 56 KW; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 3975x2875x2720mm. Giá khởi điểm: 504.000.000 đồng.

- Tài sản thứ tư: Máy bơm bê tông (Bom gang); Hiệu: EVERDIGM; Model: TP970; Nước sản xuất: Hàn Quốc. Giá khởi điểm: 1.244.000.000 đồng.

- Tài sản thứ năm: Búa cày rung thủy lực; Model: BR45. Giá khởi điểm: 913.000.000 đồng.

- Tài sản thứ sáu: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-110.12; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: HD270; Số máy: D6AC9171423; Số khung: 18CP9C034419; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12600kg. Giá khởi điểm: 531.000.000 đồng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe máy đã xuống cấp.... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.

* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đề xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/12/2024 đến 17h00/ ngày 14/01/2025.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/01/2025 đến 17h00/ ngày 14/01/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày 17/01/2025.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quang-binh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh An Nam (trước đây là Công ty đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: Số 59 Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là 01 (một) ô tô nhãn hiệu Madaz 3 màu trắng đã qua sử dụng, biển kiểm soát 30H-289.55; Số máy: P520738226; Số khung: RN2B14AA6MM067833, xe sản xuất năm 2021; Thẻ tích của động cơ: 1496 (cm3) Kèm theo xe có giấy chứng nhận kiểm định số: 8611316 (bản gốc) cấp ngày 03/12/2021 và Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô (bản gốc) số 152471, mang tên Ngô Đức Hạ cấp ngày 02/12/2021; có chìa khóa theo xe.
4. Giá khởi điểm: 452.122.200 đồng; Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 08/01/2025 đến ngày 18/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam vào ngày 16/01/2025, 17/01/2025 và 20/01/2025.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu đang tổ chức thi hành án theo Bản án số 10/2024/DS-ST, ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu; Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 và số 98/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu đối với: Bà Đoàn Thị Mỹ Dung, ông Nguyễn Văn Yên.
Cùng địa chỉ: Xóm Mới, xã Mường Cang, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.
Các khoản phải thi hành:
1. An phí dân sự sơ thẩm: 72.643.397đ (Bảy mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng).
2. Buộc bà Đoàn Thị Mỹ Dung, ông Nguyễn Văn Yên phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu, tổng số tiền cả gốc và lãi tạm tính đến ngày 30/9/2024 là: 2.032.169.864 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm sáu mươi bốn đồng) theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết.
Kể từ ngày 30/9/2024 cho đến ngày thanh toán hết nợ cho Ngân hàng, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo các Hợp đồng tín dụng và các Khế ước nhận nợ kèm theo hợp đồng.
3. Bà Đoàn Thị Mỹ Dung và ông Nguyễn Văn Yên phải có nghĩa vụ hoàn trả cho đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).
Yêu cầu bà Đoàn Thị Mỹ Dung và ông Nguyễn Văn Yên có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu để làm việc, giải quyết việc thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo.

CHI CỤC THADS HUYỆN THAN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 24/01/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê kinh doanh nhu yếu phẩm cho bệnh viện (kinh doanh hoa quả, nước ép trái cây). Vị trí: Góc trong cầu thang lên xuống tòa nhà Xét nghiệm, chẩn đoán hình ảnh. Thời hạn cho thuê khai thác: 04 năm (48 tháng), trả tiền thuê tài sản hàng năm.
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại trụ sở Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Đơn giá khởi điểm trên 01 tháng: 10.000.000 đồng; Tổng giá khởi điểm trên 04 năm (48 tháng): 480.000.000 đồng.
7. Tiến bản hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 96.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 07/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 20/01/2025: Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 10 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Quyền sở hữu căn hộ tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 808218, số vào sổ cấp GCN: CH000564/1769.2012.QĐUB do UBND quận Ba Đình cấp ngày 10/07/2012 cho ông Đoàn Thanh Sơn và bà Đoàn Thị Phương Mai. Giá khởi điểm: 2.031.174.620 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Quyền sở hữu căn hộ tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 098752, số vào sổ cấp GCN: CH000281/999.QĐUB.2011 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 04/05/2011 cho ông Đoàn Thanh Sơn và bà Đoàn Thị Phương Mai. Giá khởi điểm: 4.115.134.571 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Quyền sở hữu căn hộ tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 808219, số vào sổ cấp GCN: CH000564/1769.2012.QĐUB do UBND quận Ba Đình cấp ngày 10/07/2012 cho ông Đoàn Thanh Sơn và bà Đoàn Thị Phương Mai. Giá khởi điểm: 2.858.239.735 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025. Địa điểm: Số 17 phố Trần Phú, phường Điện Biên, quận Ba Đình, TP Hà Nội.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 16/01/2025. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 10 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu FORLAND THACO FD150- đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 12H-009.29; Số máy: YC4D15048D59M1M00609; Số khung: RNHF16FYANT055531. Giá khởi điểm: 353.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC TMT/ST10575M đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34C-357.08; Số máy: YC4E14048E4835M00016; Số khung: RRT10575TM1A00002. Giá khởi điểm: 342.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI SANTAFE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-411.50; Số máy: D4HEMH754663; Số khung: RLUSW81IHMNO26273. Giá khởi điểm: 330.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản đấu giá: Xem Tài sản 01 và Tài sản 02 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.003m² (Đất ở 700m² + Đất hàng năm khác 303m²) thuộc thửa đất số 521, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Giá khởi điểm: 1.879.670.000đồng. Tiền đặt trước: 375.934.000 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: ngày 16/01/2025 và ngày 17/01/2025 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 02/01/2025 đến ngày 04/02/2025 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết) tại Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trưng Trắc, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E-1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: ngày 04/02/2025, ngày 05/02/2025 và ngày 06/02/2025 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá: ngày 07/02/2025 tại Tầng 1, Lô E-1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 88/2023/DSPT ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Nguyễn Thị Đẹp, sinh năm: 1976; địa chỉ: 1205/19 Huỳnh Tấn Phát, P.Tân Thuận, Quận 7, TPHCM; Địa chỉ cư trú: ấp Long Thới, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An; Bà Nguyễn Kim Huệ, sinh năm: 1984; địa chỉ: ấp Trường Ngãi, Nhơn Bình, Trà Ôn, Vĩnh Long; Địa chỉ cư trú: ấp Long Thới, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
Bảng biện pháp: Buộc chuyển giao quyền tài sản
Bà bà Nguyễn Kim Huệ và bà Nguyễn Thị Đẹp giao lại nhà 2, 3 (Theo chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An lập ngày 12/12/2019) tương ứng vị trí đất. Ông Phan Văn Nghĩa được sở hữu nhà 2,3 tương ứng diện tích đất được nhận.
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 ngày 09 tháng 01 năm 2025
Địa điểm cưỡng chế: Tại ấp Long Thới, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Dự trữ chi phí cưỡng chế: Người phải thi hành án phải chịu là: 72.950.000 đồng (Năm mươi hai triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng)
Yêu cầu bà Nguyễn Kim Huệ và bà Nguyễn Thị Đẹp, có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt có lý do phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Nguyễn Kim Huệ và bà Nguyễn Thị Đẹp có tình trạng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 45.8/2023/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m², địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy nhận quyền sử dụng đất số 150800, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00195 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/07/2002 cho họ ông Nguyễn Hữu Ánh;
Tài sản bán đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 5 năm 2023 tại thửa đất số 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m², địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Chứng thư thẩm định giá số: 06122/2023/CTĐ-ACV ngày 18/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu;
Giá khởi điểm: 2.554.490.943 đồng (Hai tỷ, năm trăm năm mươi tư triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, chín trăm bốn mươi ba đồng).
Tiền đặt trước: 510.000.000 đồng (Năm trăm mười triệu đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 16/01/2025, ngày 17/01/2025 và trước 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 21/01/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 16/01/2025 lúc 14 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 24XA-1062; nhãn hiệu: KOBELCO; màu sơn: Xanh; nước sản xuất: Nhật Bản; số động cơ: J05ETH20326; số khung: LQ1610050.
Giá khởi điểm: 1.415.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
Xem tài sản: Xem tại Trung tâm Dịch vụ Khu Kinh tế tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Số 001 đường Thủ Dầu Một, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 91; khoản 2, khoản 3 Điều 92; khoản 1 Điều 147; Điều 238; Điều 266; Điều 271 và khoản 1 Điều 273, khoản 1 Điều 280 Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Áp dụng Điều 357; Điều 463; Điều 466; Điều 468; Điều 470 Bộ luật Dân sự;
- Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
Tuyên xử:
1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Đồng Thanh Lộc về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” đối với bị đơn ông Nguyễn Trần Vũ Anh.
Buộc ông Nguyễn Trần Vũ Anh có nghĩa vụ thanh toán cho ông Đồng Thanh Lộc số tiền 1.549.205.479đ (một tỷ năm trăm bốn mươi chín triệu hai trăm lẻ năm ngàn bốn trăm bảy mươi chín đồng).
Kể từ ngày 20/12/2024, ông Nguyễn Trần Vũ Anh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.
2. Về lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Nguyên đơn chịu 10.000.000đ (Mười triệu đồng) chi phí đăng phương tiện thông tin đại chúng. Nguyên đơn đã nộp xong.
3. Về án phí:
- Ông Nguyễn Trần Vũ Anh phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 58.476.164đ (Năm mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi sáu ngàn một trăm sáu mươi bốn đồng). Hoàn trả cho ông Đồng Thanh Lộc số tiền 27.875.000đ (hai mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu số 03660 ngày 09/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa
Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quy định chi phí thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.
4. Về quyền kháng cáo, kháng nghị đối với bản án:
Nguyên đơn, bị đơn được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định pháp luật. Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp, Viện kiểm sát nhân dân cấp trên được quyền kháng nghị bản án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

CÔNG BỐ NỘI DUNG HOẠT ĐỘNG CỦA CHI NHÁNH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TẠI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

- Tên của chi nhánh: CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT TẠI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
- Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: 10/386 Phan Chu Trinh, Phường An Cựu, thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế.
Điện thoại: 0914.112184 – 0905.444500, Email: daugiadaivietphathue@gmail.com
- Theo giấy chứng nhận đăng ký hoạt động số 04/TP-ĐKHDCN ngày 12/12/2024 của Sở Tư Pháp tỉnh Thừa Thiên Huế
- Trường chi nhánh: Ông: ĐOÀN THANH HÒA
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1832/TP/ĐG-CCHN Ngày cấp:19/5/2017
Thẻ đấu giá viên số:07/ĐGV do Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/5/2024

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp Thông báo: Anh Nguyễn Văn Đạo, sinh năm 1989, địa chỉ: số 42/5, ấp Phú Thuận, xã Tân Phú Đông, TP. Sa Đéc, Đồng Tháp. Nay anh Đạo ở đâu, đến Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Tinh lộ 848, khóm Tân Bình, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc để giải quyết việc: 1/ Ông Nguyễn Quốc Tuấn yêu cầu ông Nguyễn Văn Đạo thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có diện tích 200m² thuộc một phần thửa 35, tờ bản đồ 06, toạ lạc tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, phần đất này do ông Nguyễn Ngọc Vi và Nguyễn Thị Kim Chung là cha mẹ của ông Đạo đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng ông Vi và bà Chung chết không để lại di chúc. Ông Đạo cam kết với ông Tuấn đến ngày 15/9/2023 làm thủ tục thừa kế và chuyển nhượng đất cho ông Tuấn. Do đó, ông Tuấn đã giao tiền đặt cọc để chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 300.000.000đ cho ông Đạo và ông Đạo đã giao đất cho ông Tuấn sử dụng, nhưng sau khi nhận tiền cọc ông Đạo lại ký văn bản từ chối nhận di sản để bà Nguyễn Thị Bảo Châu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần đất. Bà Nguyễn Thị Bảo Châu có yêu cầu độc lập yêu cầu ông Nguyễn Quốc Tuấn di dời trụ đá và hàng rào lưới B40 trả lại cho bà Châu phần đất ngang 14,5m, dài 15m thuộc thửa số 35 tờ bản đồ 6, toạ lạc ấp Phú Thuận, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc hiện ông Tuấn đang quản lý, vì phần đất này Nguyễn Thị Bảo Châu đã được đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên yêu cầu ông Tuấn giao trả lại cho bà Châu. Đồng thời bà Châu yêu cầu ông Tuấn bồi thường giá trị 05 cây dừa là 5.000.000đ (Năm triệu đồng). 2/ Anh Ngô Hùng Dũng yêu cầu ông Nguyễn Văn Đạo phải tiếp tục hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập ngày 15/5/2024. Buộc anh Nguyễn Văn Đạo, chị Nguyễn Thị Bích Xuân phải liên đới di dời tài sản để bàn giao nhà và đất đã chuyển nhượng cho anh Ngô Hùng Dũng quản lý sử dụng tại thửa đất 34, tờ bản đồ số 6, đất toạ lạc tại xã Tân Phú Đông, TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Hết thời hạn 04 (bốn) tháng kể từ ngày đăng, phát Thông báo này lần đầu tiên anh Nguyễn Văn Đạo không có mặt theo Thông báo, thì Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC, TỈNH ĐỒNG THÁP

TRÍCH LỤC BẢN ÁN, QUYẾT ĐỊNH SƠ THẨM

Tại Bản án dân sự sơ thẩm số 73/2024/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” giữa các đương sự:
- Nguyên đơn: Anh Lê Tuấn Anh, sinh năm 1995.
Địa chỉ: Tổ dân phố 3, TT NT Việt Trung, huyện Bỏ Trạch, tỉnh Quảng Bình.
Người đại diện theo ủy quyền của anh Anh: Anh Nguyễn Ngọc Hùng, địa chỉ: Xóm 2, xã Nam Nghĩa, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An; chỗ ở: Số 10, Lê Bình, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 05/12/2023).
- Bị đơn: Ông Trịnh Đắc Sinh, sinh năm 1967
Địa chỉ: Ấp 5, xã Phú Điền, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ vào: - Điều 26, điểm a, khoản 1 Điều 35 và điểm a, khoản 1, Điều 39, 95, 147, 161, 180, 228, 235, 266, 267 và 271 của Bộ luật Tố tụng dân sự.
- Các Điều 357, 430, 431, 433, 434, 437, 440 và 468 Bộ luật Dân sự.
- Khoản 2 Điều 6 Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.
Tuyên xú:
1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” của anh Lê Tuấn Anh đối với ông Trịnh Đắc Sinh.
Buộc ông Trịnh Đắc Sinh phải có trách nhiệm thanh toán cho anh Lê Tuấn Anh số tiền nợ mua bán hàng hóa là 698.026.000 đồng và tiền phạt vi phạm hợp đồng là 1.068.127.500 đồng, tổng cộng là 1.766.153.500 đồng.
Kể từ ngày có đơn yêu cầu thì hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền phải trả, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.
2. Về chi phí tố tụng: Buộc ông Trịnh Đắc Sinh phải hoàn trả lại cho anh Lê Tuấn Anh chi phí tố tụng về cấp, tổng đạt, trên phương tiện thông tin đại chúng và chi phí giám định, tổng cộng là 20.000.000 đồng.
3. Về án phí:
Ông Trịnh Đắc Sinh phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 64.984.600 đồng.
Hoàn trả lại cho anh Lê Tuấn Anh 32.333.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0012866 ngày 16/01/2024 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú.
4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.
5. Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự.
Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 409/2023/TLST-DS ngày 31/10/2023, về việc “Tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính” giữa:
Nguyên đơn: Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease
Địa chỉ: Tầng 28, Cao ốc Saigon Trade Centre, số 37 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Bị đơn: Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Nhung Thành Phát
Địa chỉ: Số 3/4/1A Đường 9, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Thành, sinh năm 1981
Hộ khẩu thường trú: Thôn 4, Đức Phú, xã Đức Hòa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình
Địa chỉ: Số 63/8 Đường 11, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:
1. Ông Nguyễn Hữu Thành, sinh năm 1981
Hộ khẩu thường trú: Thôn 4, Đức Phú, xã Đức Hòa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình
Địa chỉ: Số 63/8 Đường 11, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm 1980
Địa chỉ: Số 63/8 Đường 11, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Xét thấy: Căn cứ kết quả xác minh số 428/UBND ngày 04/4/2024 của Ủy ban nhân dân phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức thì tại địa chỉ số 3/4/1A Đường số 9, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh ghi nhận không có hoạt động và treo bảng hiệu của Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Nhung Thành Phát.
Căn cứ Kết quả xác minh của Công an phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, thì ông Nguyễn Hữu Thành không có hộ khẩu thường trú, không đăng ký tạm trú và không thực tế cư trú tại 63/8 Đường 11, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, không rõ đi đâu.
Nguyên đơn Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease có yêu cầu Tòa án thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng. Do đó, việc thông báo giải quyết vụ án cho bị đơn Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Nhung Thành Phát và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Hữu Thành trên các phương tiện thông tin đại chúng là cần thiết.
QUYẾT ĐỊNH:
1. Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bị đơn Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Nhung Thành Phát; địa chỉ trụ sở chính: Số 3/4/1A Đường 9, phường Trường Thọ,

thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Nhung Thành Phát: ông Nguyễn Hữu Thành, sinh năm 1981; Hộ khẩu thường trú: Thôn 4, Đức Phú, xã Đức Hòa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 63/8 Đường 11, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Hữu Thành, sinh năm 1981; Hộ khẩu thường trú: Thôn 4, Đức Phú, xã Đức Hòa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 63/8 Đường 11, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Hữu Thành, sinh năm 1981; Hộ khẩu thường trú: Thôn 4, Đức Phú, xã Đức Hòa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 63/8 Đường 11, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đang giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 409/2023/TLST-DS ngày 31/10/2023, về việc “Tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính”, giữa nguyên đơn Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease; bị đơn Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Nhung Thành Phát. Nguyên đơn yêu cầu Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Nhung Thành Phát phải trả cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease số tiền tạm tính đến ngày 29/11/2024 là 228.556.934 đồng, trong đó: nợ gốc là 156.291.669 đồng, nợ lãi trong hạn và các khoản phải thu khác tính đến ngày 12/6/2023 (ngày chấm dứt hợp đồng thuê) là 39.249.605 đồng; nợ lãi chậm thanh toán tính từ ngày 13/6/2023 đến ngày 29/11/2024 là 33.015.660 đồng.

- Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành các thủ tục tố tụng đối với vụ án nêu trên, cụ thể:
+ Tòa án mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 21/01/2025.
+ Tòa án mở phiên tòa xét xử công khai vụ án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 11/02/2025. Trường hợp phiên tòa bị hoãn theo quy định thì phiên tòa được mở lại vào hồi 08 giờ 30 phút 28/02/2025 tại phòng xét xử trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án và triệu tập bị đơn Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Nhung Thành Phát; địa chỉ trụ sở chính: Số 3/4/1A Đường 9, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Nhung Thành Phát: ông Nguyễn Hữu Thành, sinh năm 1981; Hộ khẩu thường trú: Thôn 4, Đức Phú, xã Đức Hòa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 63/8 Đường 11, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Hữu Thành, sinh năm 1981; Hộ khẩu thường trú: Thôn 4, Đức Phú, xã Đức Hòa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 63/8 Đường 11, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh trong vụ án biết để tham gia tố tụng tại Tòa án. Bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào các thời gian nêu trên. Nếu vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

3. Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease được quyền liên hệ đăng Thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp. Thông báo này được đăng trên Công thông tin điện tử Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Mọi chi phí đăng Thông báo do Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease chịu toàn bộ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Tân Vinh, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An, thửa đất số: 131 (TTT 103), tờ bản đồ số: 59, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 385502, số vào sổ cấp GCN: CS 02144 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 24/08/2020 cho ông Trương Sỹ Nam và bà Nguyễn Thị Ngoan. Tài sản này được thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
Lưu ý: Tài sản đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tự điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.
2. Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam). Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Con-inco Tower, số 1 phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Quyền sử dụng đất và quyền sử hữu công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ số 21 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP.HCM, diện tích 262,1 m², sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài, CTXD trên đất: Nhà Văn phòng, DTXD 206,1 m², Diện tích sân 1029,4 m², 06 tầng, kết cấu Tường gạch, cột đá BTCT, sàn BTCT và mái tôn. GKĐ 62.400.263.753 đồng, đặt trước 6.240.026.375 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam CN Quy Nhơn, Đ/c: 155 – 159 – 161 Lê Hồng Phong, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (BIDV Quy Nhơn).

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 (trừ thời gian nghỉ Tết Dương lịch 2025 theo quy định).

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 20/01/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.38453169 – 38453249, Fax: 028.38453363.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trần trang DGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Thời gian đấu giá ngày 17/01/2025. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 14 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI XPANDER đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15A-971.76; Số máy: 4A91KAD2898; Số khung: MK2LNNC1WLN008751. Giá khởi điểm: 342.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28A-210.73; Số máy: 155CA9KGP8070422; Số khung: LSJA36E39P2328460. Giá khởi điểm: 253.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu JAC PLUS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 23H-009.18; Số máy: ISF3854R16877256285; Số khung: RRGASV2D4N8000059. Giá khởi điểm: 345.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản đấu giá: Xem Tài sản 01 và Tài sản 02 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang DGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
- Quyền sử dụng 96,8m² đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: 01; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú (nay là tổ dân phố Trần Phú), thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX 528846; số vào sổ cấp GCN: CH 000827, Quyết định cấp sổ 27669/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 do ông Nguyễn Thanh Liêm, sinh năm 1958.
- Quyền sử dụng 95m² đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: 02; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú (nay là tổ dân phố Trần Phú), thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX528963; số vào sổ cấp GCN: CH 000831, Quyết định cấp sổ 2768/QĐ-UBND ngày 09/12/2014 cho bà Nguyễn Ngọc Quyên. Ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Trịnh Ngọc Yến nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Ngọc Quyên đã đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 10/12/2014.
4. Giá khởi điểm: 11.864.400.000 đồng; Tiền đặt trước: 2.300.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 04/01/2025 đến ngày 21/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL từ ngày 21/01/2025 đến hết ngày 23/01/2025.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 24/01/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 3.136m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 108, tờ bản đồ số: 38, thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2064, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD109005, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02229 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận cho ông Mai Xuân Dũng và tài sản gắn liền với đất.
4. Giá khởi điểm: 452.138.193 đồng; Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 04/01/2025 đến ngày 21/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL từ ngày 21/01/2025 đến hết ngày 23/01/2025.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh - Địa chỉ: Tổ dân phố Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá số 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng 496,2m2 diện tích đất thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 10 tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, trong đó: 225,0m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 271,2m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2033.
Giá khởi điểm tài sản số 01: 1.677.840.000 đồng.
Tiền đặt trước tài sản số 01: 355.500.000 đồng.

b) Tài sản đấu giá số 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 536, tờ bản đồ số 8 tại thôn Trung Quán, xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 1.508,9 m2, trong đó: 200,0m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 1.308,9m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2055.
Cây trồng trên đất: 40 cây cà cừ trên 10 năm tuổi, đường kính của cây từ 10 đến 25 cm.
Giá khởi điểm tài sản số 02: 1.070.190.000 đồng.
Tiền đặt trước tài sản số 02: 214.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/01/2025 và ngày 16/01/2025 tại nơi có tài sản. Người có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Địa chỉ: Văn phòng UBND huyện Quảng Ninh) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 3)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, TP Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 1 (đấu giá lần 3): Quyền sử dụng 88 m2 đất và tài sản gắn liền với đất 01 ngôi nhà xây 03 tầng, 01 tum của ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: số nhà 63, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 13 (chợ Phương Lâm), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 6.254.736.200 đồng (sáu tỷ, hai trăm năm mươi triệu tư, bảy trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm đồng).
* Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (một tỷ, hai trăm triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

3.2. Tài sản 2 (đấu giá lần 3): Quyền sử dụng 143,3 m2 đất và tài sản gắn liền với đất 01 ngôi nhà xây cấp 4 của ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: tổ 1, phường Đống Tiễn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 4.483.573.610 đồng (bốn tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn, sáu trăm mười đồng).
* Tiền đặt trước: 880.000.000 đồng (tám trăm tám mươi triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

3.3. Tài sản 3 (đấu giá lần 3): Quyền sử dụng 90 m2 đất và tài

sản gắn liền với đất 01 ngôi nhà xây 03 tầng của ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: đường Nguyễn Trung Trực, tổ 13 (chợ Phương Lâm), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 5.445.822.240 đồng (năm tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).
* Tiền đặt trước: 1.080.000.000 đồng (một tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 07/01/2025 đến ngày 17/01/2025, thời gian đi của từng tài sản nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

6. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/02/2025 đến ngày 12/02/2025; chuyển khoản vào tài khoản số 117623256688 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Vietinbank - Chi nhánh Hòa Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 13/02/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất 977m2 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất, trong đó có 412m2 đất vườn tăng lên so với giấy CNQSDĐ đã được cấp và diện tích 565m2 (trong đó có: 400m2 đất ở; 165m2 đất vườn), địa chỉ thửa đất: thông Thùng Thịnh, xã Biện Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00059/QSDĐ/56/91/QĐ-UB(H) ngày 23/01/2023 cho hộ ông Lý Văn Thắng mà bà Lý Thị Lợi, bà Lý Thị Nguyệt được giao theo quyết định của Ban án số 34/2023/DS-ST ngày 25/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 57/2024/DS-PT ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 552.744.000 đồng

3. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn. TDP Làng Chủ, TT Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 2 ngày

5. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng

6. Thời gian tổ chức: ĐG: 9 giờ ngày 20/01/2025

7. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá số 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là 01 (một) tàu cao tốc vỏ thép cũ, đã qua sử dụng (cùng các trang thiết bị, động cơ khác còn lại trên tàu), tên tàu: Phú Thịnh 01, số đăng ký: QB 91568 TS, có Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60626 do Chi cục Thủy sản - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Bình cấp ngày 08/12/2016, chủ tàu: ông Trương Ngọc Tú.
- Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lướt rẽ; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Nam Định.
- Đặc điểm kỹ thuật:
+ Chiều dài: Lmax:m: 27,50, Ltk: m: 24,48
+ Chiều rộng: Bmax: m: 7,00, Btk: m: 6,80
+ Chiều cao mạn: Dm: 3,25
+ Chiều chìm m: 2,45
+ Mạn khô f: m: 0,80
+ Vật liệu vỏ: Thép
+ Sức chở tối đa, tấn: 85,17
+ Tốc độ t: hải lý/h: 10,0
+ Máy chính: Ký hiệu máy: YANMAR, Số máy: 6223, công suất (sức ngựa): 829, nơi chế tạo: Nhật Bản.
Hiện trạng: Tàu đã qua sử dụng, đã cũ, thân tàu đã bị rỉ sét nặng, nhiều chi tiết bị hỏng hoàn toàn, không thể hoạt động. Quá trình neo đậu, tầu bị thủng đáy và ngập nước, tuy nhiên đã được bit lỗ thủng vào năm 2024, tại thời điểm kê biên tàu không bị rò rỉ nước vào khoang tàu.
Giá khởi điểm: 1.967.000.000 đồng
Tiền đặt trước: 393.400.000 đồng

b) Tài sản đấu giá số 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là bộ ngư lưới cụ phục vụ nghề lưới rê đã qua sử dụng, đã cũ (gồm lưới, chì, trống phao, trống chì), hiện không có phao thung và dây phao thung. Bộ lưới rê có tổng cộng 40 chèo (đều), mỗi chèo (đều) có kích thước 40m x 45m, mắt lưới có kích thước 8cm x 8cm, cân nặng khoảng 85kg.
Hiện trạng: Lưới qua sử dụng, đã cũ, chất lượng xuống cấp, giảm công năng sử dụng, nhiều chèo (đều) lưới không có chì và lưới đã bị rách.

- Giá khởi điểm: 248.000.000 đồng
Tiền đặt trước: 49.600.000 đồng
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 18/11/2024 và 19/11/2024)
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
b) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Tài sản đang được Công ty TNHH Đông tầu Quảng Bình bảo quản tại tổ dân phố Hưng Phú, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, cụ thể vị trí như sau: Cầu tàu bờ sông Nhật Lệ (đối với tàu đánh cá) và nhà kho của Công ty (đối với lưới).
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/12/2024 đến hết ngày 17/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/01/2025 và ngày 14/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 15/01/2025 đến hết ngày 17/01/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của bà Ngô Hà Diễm Châu: QSDĐ diện tích 226,25m2 (trong đó: 134,35m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 91,9m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 25/8/2053) thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 3 diện tích 176,8m2, hàng rào, cổng khung sắt...Giá khởi điểm: 2.332.800.000 đồng. Tiền đặt trước: 349.920.000 đồng.

2. Tài sản của ông Đinh Cát Hải và bà Bùi Thị Quyên (dùng để bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH MTV Đinh Cát Hải): QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 812,9m2 (trong đó: 504m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 308,9m2 đất CLN – thời hạn sử dụng: 9/2021), diện tích theo GCN là 815,9m2 thuộc thửa đất số 674, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà xưởng diện tích 507,2m2, nhà làm việc, cổng rào lưới B40, mái che, sân xi măng. Giá khởi điểm: 7.059.986.100 đồng. Tiền đặt trước: 1.058.997.915 đồng.

3. Tài sản của bà Hoàng Thị Thúy Nga: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 444,46m2 (trong đó: 287,3m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 157,16m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến 26/7/2056) thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 78,6m2, nhà ở 2 diện tích 133,2m2, mái che trước nhà ở 1, cổng và hàng rào trước nhà 1, cổng + hàng rào trước nhà 2, sân gạch trước nhà 2, 01 bồn inox + chân bồn. Vật dụng trong nhà: 01 hệ thống máy nước nóng năng lượng mặt trời, 01 tivi 52inch, 02 bộ ghế sofa, 03 tủ quần áo, 01 tủ nhôm, 02 tủ giấy, 01 tủ lạnh, 01 máy lạnh, 01 máy giặt, 01 giường cây, 01 bếp điện từ, 01 nồi nấu, 01 bộ lục binh (9 cái), 01 bộ lục binh bằng sứ, 01 két sắt. Giá khởi điểm: 3.679.530.000 đồng. Tiền đặt trước: 551.929.500 đồng.

4. Tài sản của ông Nguyễn Quốc Cường và bà Trần Bé Tý: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 9.951,2m2 (trong đó: 551,3m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 9.399,9m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2048), diện tích theo GCN là 10.000m2, thuộc thửa đất số 495, 496 tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại khu phố Ninh Trung (nay là khu phố Ninh Bình), phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà tạm diện tích 14,06m2 và 08 trụ điện cao 8m. Giá khởi điểm: 6.670.624.104 đồng. Tiền đặt trước: 1.000.593.615 đồng.

5. Tài sản của ông Nguyễn Quốc Cường và bà Trần Bé Tý: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 12.652,3m2 (trong đó: 2.795m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2050; 1.106,4m2 đất HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2065; 7.235,2m2 đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2070 và 1.515,7m2 đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 06/3/2065) thuộc thửa đất số 87, 90, 93, 95, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh

Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 35 cây xoài trên 10 năm tuổi và 233 cây me khoảng 3 năm tuổi. Giá khởi điểm: 12.279.402.263 đồng. Tiền đặt trước: 1.841.910.339 đồng.
Lưu ý: đất thuộc phạm vi quy hoạch chung xây dựng KDLQG Núi Bà Đen.
Tài sản từ 1 đến 5, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
6. Tài sản của bà Trần Thị Phương Tuyền: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 3.631,4m2 (trong đó: 150m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 1.540,3m2 đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 09/10/2069; 1.941,1m2 đất LUC – thời hạn sử dụng đến ngày 22/6/2071) thuộc thửa đất số 29, 629 và 631 (tách thành thửa 835, 836), tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại ấp Tủa Hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở diện tích 155,76m2, 01 bồn nước inox + chân bồn, 08 cây cao su, 15 cây dứa, 01 cây cóc, hàng rào xây gạch. Giá khởi điểm: 3.240.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 486.000.000 đồng.
7. Tài sản của ông Mạch Văn Thuýn: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 793,6m2 (trong đó: 30m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 763,6m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 27/10/2066), trên đất có 01 căn nhà ở phía trước diện tích 81,24m2, 01 căn nhà ở phía sau diện tích 38m2, tường rào, hàng rào song sắt, 01 khung sắt tiền chế, 06 cây dứa, 06 cây xoài, 01 cây mận, 02 cây bơ, 03 cây mai, 02 cây sake, 04 cây mít, 01 cây điều, 03 cây bưởi, 01 cây chùm ruột, 02 cây măng cầu, 05 cây ổi, 01 cây me, 01 cây sapoche thuộc thửa đất số 640, tờ bản đồ số 39. Giá khởi điểm: 508.765.000 đồng. Tiền đặt trước: 76.314.750 đồng.
8. Tài sản của Công ty TNHH Sinh Thành:
- Quyền sử dụng đất diện tích 13.143,9m2 (trong đó: 9.987,2m2 đất SKC (xây dựng nhà máy chế biến mù cao su) - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058 và 3.156,7m2 đất LNK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2060) thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Công trình xây dựng trên đất (nhà máy chế biến mù cao su): nhà xưởng diện tích 3.682,2m2, cầu đổ mù diện tích 514,8m2, nhà văn phòng diện tích 213,15m2, nhà ăn diện tích 99m2, nhà ở công nhân diện tích 200m2, nhà xe diện tích 200m2 và tường rào + cổng rào diện tích 935,44m2.
- Máy móc thiết bị chế biến mù cao su: 03 máy quay mù nước 5HP, 01 bồn quay axit 4m3, 03 cái máng chia mù và hệ thống đánh đồng tự động, 01 máy cán kéo, 02 băng tải cấp liệu, 03 máy cán 420, 01 máy cán cắt 420, 01 bơm chuyển côm + đường ống, 01 hệ thống sản rung + phêu chi liệu, 01 lò sấy mù cao su, 01 máy ép kiện 100 tấn, 01 cân điện tử, 01 bàn để mù, 04 cái rây lọc mù, 01 hệ thống điện nhà xưởng, 01 cái bơm dầu DO, 01 máy phát điện Mitsubishi 450KVA, 01 hệ thống chống sét và hệ thống báo cháy

tự động...
- Cây trồng trên đất: 11 cây sanh, 27 cây trôm, 09 cây cau kiểng, 02 cây khế và 42 cây trà vàng.
(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 1110/2023/CT-VATCĐNB ngày 31/10/2023)
Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá tài sản chịu các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá.
Tổng giá khởi điểm: 12.317.993.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.847.698.950 đồng.
Tài sản từ 6 đến 8, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản từ 1 đến 8, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 05/02/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 03/02/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 06/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
9. Tài sản của ông Cao Tiến Quang: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 126,1m2 thuộc thửa đất số 216 (tách từ thửa 139), tờ bản đồ số 64 tọa lạc tại khu phố 4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.430.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 514.500.000 đồng.
10. Tài sản của ông Cao Tiến Giang và bà Nguyễn Thị Ngọc Hà: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 132,1m2 thuộc thửa đất số 214 (tách từ thửa 138), tờ bản đồ số 64 tọa lạc tại khu phố 4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 70m2. Giá khởi điểm: 3.648.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 547.200.000 đồng.
Tài sản 9 và 10, người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Tân Châu Tây Ninh – địa chỉ: Số 388 Lê Duẩn, khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 06/02/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 04/02/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HUNG

Quảng Bình đồng loạt khởi công xóa nhà tạm, nhà dột nát

Hôm qua (3/1), các huyện Quảng Trạch, Minh Hóa, Lệ Thủy, Tuyên Hóa, Quảng Ninh, Lệ Thủy, Bố Trạch và thị xã Ba Đồn (tỉnh Quảng Bình) đã đồng loạt tổ chức khởi công xóa nhà tạm, nhà dột nát (NT,NDN) cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn.



● Toàn tỉnh Quảng Bình còn 2.154 hộ nghèo, cận nghèo cần được hỗ trợ để cải thiện nhà ở. (Ảnh trong bài: Lưu Hương)

Tại xã Trung Hóa (huyện Minh Hóa), chính quyền địa phương đã tổ chức khởi công xóa NT,NDN cho hộ gia đình bà Cao Thị Hà, một trong những hộ nghèo hoàn cảnh đặc biệt khó khăn ở thôn Yên Phú. Chồng bà Hà đã qua đời, 2 con nhỏ mắc bệnh hiểm nghèo. Ngôi nhà gia đình bà Hà đang ở có nguy cơ bị đổ sập trong mùa mưa bão.

Ngôi nhà mới của gia đình bà Hà được khởi công trên diện tích khoảng 100m², đáp ứng tiêu chuẩn về độ kiên cố, vệ sinh, tiện nghi cơ bản. Dự kiến kinh phí xây dựng ngôi nhà gần 200 triệu đồng từ nguồn hỗ trợ của các tổ chức và đóng góp của cộng đồng, trong đó Ban Chỉ đạo xóa NT,NDN tỉnh Quảng Bình hỗ trợ 60 triệu đồng.

Phát biểu tại lễ khởi công, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Bình, ông Lê Ngọc Quang nhấn mạnh, chương trình xóa NT,NDN là minh chứng thể hiện sự quan tâm của Đảng, Nhà nước dành cho đồng bào còn gặp nhiều khó



● Quảng Bình mục tiêu đến tháng 9/2025 xóa 100% NT,NDN.

khăn trong cuộc sống. Việc chung tay xóa NT,NDN không chỉ là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị mà còn là của cả cộng đồng.

Với quyết tâm cao nhất, trên tinh thần "không để ai bị bỏ lại phía sau", Bí thư Quảng Bình yêu cầu các tổ chức chính trị - xã hội, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, người dân và DN trên địa bàn tỉnh cần phát huy tính chủ động, sáng tạo, linh hoạt, ưu tiên tối đa các nguồn lực, chung tay góp sức để triển khai thực hiện chương trình xóa NT,NDN, phân đầu hoàn thành các mục tiêu đề ra. Riêng huyện Minh Hóa với số lượng nhà xóa NT,NDN lớn cần quyết liệt hơn nữa, quyết tâm hoàn thành trước Đại hội Đảng bộ tỉnh, nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Bí thư Quảng Bình cũng lưu ý cấp ủy, chính quyền địa phương thường xuyên bám sát, chỉ đạo đôn đốc bảo đảm chất lượng công trình, rút ngắn tối đa thời gian thi công để người dân sớm có nhà ở. Với những hộ dân sống dọc đường Hồ Chí Minh nhánh Đông, cần hướng dẫn để việc xây dựng không ảnh hưởng đến hành lang an toàn giao thông. Song song với đó, tiếp tục triển khai đồng bộ các giải pháp để hỗ trợ sinh kế cho người dân thoát nghèo bền vững.

Theo Đề án hỗ trợ nhà xóa NT,NDN cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn

tỉnh giai đoạn 2024 - 2025, toàn tỉnh Quảng Bình còn 2.154 hộ nghèo, hộ cận nghèo (trong đó có 50 hộ nghèo, hộ cận nghèo có thành viên là người có công với cách mạng) cần được hỗ trợ để cải thiện nhà ở bảo đảm an toàn, ổn định để an cư, lạc nghiệp với nguồn kinh phí khoảng 98,22 tỷ đồng.

Để đạt mục tiêu đến tháng 9/2025 xóa 100% NT,NDN cho 2.154 hộ nghèo, hộ cận nghèo, Bí thư Tỉnh ủy đề nghị các cấp ủy, chính quyền, các sở, ngành, đoàn thể, các địa phương xác định rõ vai trò, trách nhiệm, khẩn trương, quyết liệt, bắt tay ngay vào triển khai các nội dung chương trình.

Trong đó, tập trung đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tạo ra phong trào rộng lớn mang tính lan tỏa trong xã hội; dành nguồn vốn ngân sách nhà nước hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa, cải tạo nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo.

Đồng thời, kêu gọi mọi người dân, DN đa dạng hóa các hình thức hỗ trợ với tinh thần "tương thân, tương ái", "lá lành đùm lá rách"; đặc biệt là phát huy tính chủ động, tích cực, không trông chờ, ỷ lại của cá nhân, hộ gia đình được hỗ trợ nhà xóa NT,NDN để thực hiện hiệu quả chương trình.

MINH PHƯƠNG

Hà Nội có 36 điểm ùn tắc giao thông

Sở GTVT Hà Nội vừa có báo cáo cho biết từ đầu năm 2024, Hà Nội xác định có 33 điểm ùn tắc giao thông trong giờ cao điểm, đến hết tháng 11/2024 đã xử lý được 13 điểm, còn lại 20 điểm. Tuy nhiên, phát sinh thêm 16 điểm ùn tắc, nâng tổng số điểm ùn tắc trong giờ cao điểm lên 36. Trong đó, 8 điểm do rào chắn phục vụ thi công công trình; 28 điểm do chậm triển khai đầu tư dự án theo quy hoạch và quá tải kết cấu hạ tầng giao thông.

11 trục tuyến đường ùn tắc gồm: trục Nguyễn Trãi - Trần Phú (quận Hà Đông, Thanh Xuân); trục đường Láng (đoạn từ Ngã Tư Sở đến Cầu Giấy); đường vành đai 3 trên cao, dưới thấp (đặc biệt là tại các lối lên, xuống); đường Tam Trinh; đường Lĩnh Nam; trục đường Thái Hà, Huỳnh Thúc Kháng; trục đường Cầu Giấy - Xuân Thủy

- Hồ Tùng Mậu; đường Hoàng Hoa Thám; đường Giải Phóng; đường đê Nguyễn Khoái (đoạn từ Trần Khát Chân đến cầu Vĩnh Tuy); đường 70 (đoạn từ Phúc La đến cầu Tô); trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương; trục đường Nguyễn Văn Linh - Nguyễn Đức Thuận (QL5 cũ).

Sở GTVT đánh giá tình trạng ùn tắc thời gian tới sẽ diễn biến hết sức phức tạp; nhiều tuyến đường, nút giao thông có mật độ xe lớn, nguy cơ ùn tắc giao thông nhất là vào giờ cao điểm.

Về nguyên nhân, Sở GTVT cho rằng hiện hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông chưa được đầu tư hoàn thiện theo quy hoạch, mạng lưới các tuyến đường giao thông thuộc hệ thống hạ tầng khung vẫn chưa hình thành đồng bộ.

Ngoài ra, mật độ dân cư lớn, tốc độ

tăng dân số cơ học cao, tốc độ gia tăng xe cá nhân khoảng 4 - 5%/năm, cao gấp hơn 10 lần tốc độ phát triển kết cấu hạ tầng giao thông (khoảng 0,35%/năm).

Mạng lưới đường sắt đô thị vẫn đang trong giai đoạn đầu tư và mới chỉ có 2 tuyến được đưa vào khai thác sử dụng; loại hình vận tải hành khách khối lượng lớn (BRT) mới chỉ hình thành được 1/8 tuyến; chưa có tuyến xe điện 1 ray nào được đầu tư hình thành cũng là một trong những nguyên nhân dẫn tới ùn tắc.

Tỉ lệ vận tải hành khách công cộng ở Hà Nội vẫn còn thấp, mới chỉ đạt được 19,5% và ý thức tham gia giao thông, chấp hành luật giao thông của một số người dân cũng là nguyên nhân dẫn tới ùn tắc giao thông.

Nhằm ứng phó ùn tắc, thời gian qua, các cơ quan chức năng đã nỗ lực thực hiện các giải pháp cả trước mắt và lâu dài. Trong đó, Sở GTVT phối hợp Công an TP

SỰ VIỆC BỊ PHẢN ÁNH "LỪA BÁN NHÀ" TẠI HÀ NỘI:

Công an quận Thanh Xuân hướng dẫn khởi kiện ra tòa

Báo PLVN vừa nhận được Văn bản 6188/CQĐT-ĐTTH của Cơ quan CSĐT Công an quận Thanh Xuân (Hà Nội) thông báo về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Đức Tiên (ngụ số 11C, tổ 7, phố Cự Lộc, phường Thượng Đình).

Theo đơn, ông Tiên cho rằng sự việc liên quan một cặp vợ chồng là chủ sở hữu của căn nhà 5 tầng tại Kim Giang. Năm 2014 ngôi nhà trên được vợ chồng chủ nhà thế chấp tại Techcombank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt với số tiền 3,4 tỷ đồng. Do có nhu cầu mua nhà, ông Tiên có đặt cọc cho vợ chồng chủ nhà 1 tỷ đồng vào ngày 27/1/2014. Vợ chồng chủ nhà đã cung cấp Công văn 987 có ghi "Ngân hàng Techcombank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt đồng ý cho vợ chồng chủ nhà được phép giao dịch đặt cọc mua bán và ủy quyền sử dụng ngôi nhà".

Ngày 28/1/2014, sau khi thực hiện các thủ tục liên quan, ông Tiên và vợ chồng chủ nhà ký giấy bán nhà với ngôi nhà trên, giá 5,2 tỷ đồng. Hai bên cam kết trong 30 ngày, bên bán phải hoàn thành các thủ tục liên quan việc mua bán. Sau đó, ngày 4/3/2014, ông Tiên tiếp tục đặt cọc 1,4 tỷ đồng. Sau thời gian dài chưa hoàn thành được việc mua bán và nhận thấy có dấu hiệu lừa đảo, ông Tiên đã gửi đơn tố giác tội phạm đến công an quận.

Cơ quan CSĐT Công an quận Thanh Xuân cho biết, căn cứ tài liệu thu thập được trong quá trình điều tra xác minh, không đủ căn cứ chứng minh vợ chồng chủ nhà có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản của ông Tiên. Ngày 19/9/2024, công an quận đã ra Quyết định không khởi tố vụ án hình sự với vụ việc trên và đã thông báo, hướng dẫn ông Tiên làm đơn khởi kiện ra TAND để được giải quyết theo quy định pháp luật.

HỒNG THƯƠNG

thành lập 5 tổ công tác thực hiện các nhiệm vụ nghiên cứu, tham mưu đề xuất các giải pháp, như: Lắp đặt hệ thống đèn tín hiệu giao thông nhằm điều tiết lưu lượng, điều chỉnh pha đèn phù hợp với lưu lượng phương tiện; Đồng thời, rà soát các bất cập tại các nút giao có mật độ giao thông cao để điều chỉnh tổ chức giao thông; sắp xếp, bố trí lại các điểm dừng, đỗ xe buýt một cách hợp lý... Thanh tra Sở GTVT đã huy động lực lượng bố trí chốt trực, hướng dẫn giao thông tại 143 vị trí...

Tuy nhiên, theo báo cáo, các giải pháp trên mới chỉ là tạm thời. Để giải quyết tình trạng ùn tắc một cách hiệu quả, bền vững, cần phải triển khai đồng bộ các nhóm giải pháp mang tính lâu dài, trong đó tập trung ưu tiên vào giải pháp cốt lõi là ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý, điều hành giao thông và quản lý nhu cầu giao thông. VẠN SON

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du**

và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng**

sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ**

và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)