



**Trao quyết định  
bổ nhiệm  
Phó Viện trưởng  
và Kiểm sát viên  
Viện kiểm sát  
nhân dân tối cao**



Trang 2

**Phát huy tính chủ động của  
pháp chế doanh nghiệp trong đề xuất  
chính sách pháp luật**

Sáng 7/1, Câu lạc bộ Pháp chế doanh nghiệp tổ chức Đại hội nhiệm kỳ 2025 - 2030 với sự tham dự của đại diện các Bộ, ngành và đông đảo doanh nghiệp, cá nhân là hội viên Câu lạc bộ. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đến dự và phát biểu chỉ đạo Đại hội.

Trang 4

**THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:**

# Tư duy làm luật phải nhanh, kịp thời, đi vào cuộc sống



● Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu diễn đạt các nội dung của các dự án luật, nghị quyết phải ngắn gọn, súc tích, dễ hiểu, rõ ý, rõ nghĩa, rõ quyền hạn, rõ trách nhiệm, dễ hiểu, dễ kiểm tra, dễ giám sát. (Ảnh: VGP)

Trang 3

**PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP DÂN TỘC TẠI VIỆT NAM:**

## Có thể ưu tiên lĩnh vực công nghiệp bán dẫn

Nhìn ra thế giới, có thể thấy rất nhiều câu chuyện phát triển thần kỳ của các quốc gia như: Nhật Bản, Hàn Quốc hay gần nhất với Việt Nam là Singapore - cùng khu vực ASEAN... Nhưng trong thời đại công nghệ phát triển như vũ bão hiện nay, nhiều ý kiến cho rằng, để phát triển doanh nghiệp dân tộc tại Việt Nam, chúng ta có thể tập trung ưu tiên vào công nghiệp bán dẫn.



● Việt Nam có nhiều lợi thế trong việc phát triển công nghiệp bán dẫn. (Ảnh: VGP)

Trang 7

**THI HÀNH ÁN TÍN DỤNG, NGÂN HÀNG:**

**Cần tháo gỡ khó khăn về trình tự,  
thủ tục xử lý tài sản**

Trang 5

**Tăng trưởng tín dụng năm 2024  
đạt 15,08%**

Trang 9

**Đưa nghệ thuật truyền thống  
vào phát triển du lịch**

Trang 12



# Trao quyết định bổ nhiệm Phó Viện trưởng và Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân tối cao

Chiều 7/1, tại Phủ Chủ tịch, Văn phòng Chủ tịch nước phối hợp với Viện kiểm sát nhân dân tối cao (VKSNDTC) tổ chức Lễ công bố và trao quyết định của Chủ tịch nước bổ nhiệm Phó Viện trưởng và Kiểm sát viên VKSNDTC.

Tại buổi lễ, Chủ tịch nước Lương Cường đã trao quyết định bổ nhiệm chức danh Kiểm sát viên VKSNDTC đối với ông Nguyễn Hoài Nam, Kiểm sát viên cao cấp, Vụ trưởng Vụ Thực hành quyền công tố và Kiểm sát điều tra án kinh tế, VKSNDTC; Trung tướng Trần Hải Quân, Tư lệnh Bộ Tư lệnh cảnh vệ, Bộ Công an; đồng thời bổ nhiệm giữ chức Phó Viện trưởng VKSNDTC đối với các ông Nguyễn Đức Thái, Kiểm sát viên VKSNDTC, Viện trưởng VKSND TP HCM và Trần Hải Quân, Kiểm sát viên VKSNDTC.

Để đáp ứng tốt yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới, Chủ tịch nước đề nghị các cá nhân được bổ nhiệm tiếp tục tu dưỡng, rèn luyện bản lĩnh chính trị, tuyệt đối trung thành với Đảng, Tổ quốc và Nhân dân; nhận thức sâu sắc về vai trò, vị thế của VKSND nói chung, trách nhiệm của người kiểm sát viên nói riêng; đề cao tinh thần thượng tôn pháp luật, giữ gìn, bảo vệ pháp luật, hết mực công tâm, chính trực, khách quan, vô tư, trọng danh dự, gương mẫu đi đầu trong cuộc sống và công tác...

Chủ tịch nước yêu cầu các cá nhân chủ động cùng tập thể lãnh đạo VKSNDTC phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai kịp thời, hiệu quả chủ trương của Đảng về sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị nói chung và tổ chức, bộ máy ngành KSND nói riêng, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, gắn với việc bố trí, sắp xếp, giải quyết chế độ, chính sách đối với đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và người lao động ngành KSND.



● Chủ tịch nước Lương Cường trao Quyết định bổ nhiệm Phó Viện trưởng và Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân tối cao cho các cá nhân. (Ảnh: TTXVN)

Chủ tịch nước đề nghị các cán bộ được bổ nhiệm nỗ lực cùng tập thể lãnh đạo VKSNDTC tiếp tục đổi mới phương pháp và có nhiều giải pháp cụ thể, thiết thực, đề nâng cao hơn chất lượng các mặt công tác chuyên môn và chăm lo xây dựng tổ chức Đảng trong sạch, vững mạnh; xây dựng ngành KSND vững mạnh toàn diện, xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức “Công minh, chính trực, khách quan, thận trọng, khiêm tốn” như Bác Hồ kính yêu đã dạy...

Tiếp thu ý kiến chỉ đạo, giao nhiệm vụ của Chủ tịch nước, tân Phó Viện trưởng VKSNDTC Nguyễn Đức Thái khẳng định trên cương vị mới sẽ tuyệt đối trung thành với Đảng, Tổ quốc và Nhân dân. Ông cũng hứa chấp hành kỷ luật, kỷ cương, làm việc

với tinh thần trách nhiệm cao nhất; giữ gìn đoàn kết thống nhất trong tập thể Ban Cán sự Đảng, lãnh đạo VKSNDTC và lãnh đạo chủ chốt của ngành; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan hữu quan trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; không ngừng nỗ lực phấn đấu, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao trên cương vị mới.

Ông Nguyễn Đức Thái mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của các lãnh đạo Đảng, Nhà nước và Bí thư Ban Cán sự Đảng, Viện trưởng VKSNDTC; sự ủng hộ, phối hợp chặt chẽ của các cơ quan hữu quan và toàn thể công chức, viên chức, người lao động ngành KSND để hoàn thành chức trách, nhiệm vụ được giao.

**T.HOÀNG**

## HÀ NỘI: Quyết tâm xây dựng bộ máy mới hoạt động hiệu quả

Sáng 7/1, UBND TP Hà Nội tổ chức Hội nghị tổng kết công tác ngành Nội vụ năm 2024 và triển khai nhiệm vụ công tác năm 2025 dưới sự chủ trì của Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND TP Trần Sỹ Thanh.

Theo Báo cáo của UBND TP tại Hội nghị, tính đến quý I/2024, công tác sắp xếp tổ chức bộ máy các sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND TP đã cơ bản hoàn thành. Với kết quả đó, Hà Nội tiếp tục là địa phương đi đầu trong thực hiện chủ trương của Trung ương về rà soát, sắp xếp tổ chức bộ máy.

Đặc biệt, TP Hà Nội đã thực hiện sắp xếp 109 đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp xã để

hình thành 56 ĐVHC cấp xã mới (33 xã, 23 phường), giảm 53 đơn vị (38 xã, 15 phường). Sau khi sắp xếp các ĐVHC cấp xã, TP Hà Nội có 30 ĐVHC cấp huyện, gồm 12 quận, 17 huyện và 1 thị xã; 526 ĐVHC cấp xã, gồm 160 phường, 345 xã và 21 thị trấn...

Ghi nhận những thành tích ngành Nội vụ TP đã đạt được trong năm 2024, Chủ tịch UBND TP Trần Sỹ Thanh nhất trí với 9 nhóm nhiệm vụ trọng tâm đề ra trong kế hoạch công tác năm của Sở Nội vụ, đồng thời đề nghị Sở Nội vụ và các đơn vị phối hợp tiếp tục làm tốt một số nhiệm vụ quan trọng.

Trong đó, cần bám sát chương trình công tác của UBND TP, chủ động nghiên cứu, tham mưu xây dựng cơ chế, chính

sách trong lĩnh vực Nội vụ, nhất là tham mưu triển khai xây dựng các nghị quyết mới để thi hành Luật Thủ đô năm 2024, việc thực hiện chính sách về sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy theo Nghị quyết 18-NQ/TU của Ban Chấp hành Trung ương Đảng. Đặc biệt, về sắp xếp tinh gọn bộ máy, cần có nhiều giải pháp, giải quyết hài hòa, thấu đáo lợi ích, quyền lợi của cán bộ, công chức, viên chức, để xây dựng bộ máy mới hoạt động trơn tru, hiệu quả, vì mục tiêu phát triển chung. Tham mưu giải pháp để cán bộ, công chức, viên chức không bị quá tải theo hướng tăng cường kỹ năng, áp dụng chuyên đổi số, tăng cường đổi mới, sáng tạo... **H.G**

## CHÀO NGÀY MỚI

### “Chìa khóa” để hưng thịnh, giàu mạnh

Mới đây, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã tiếp ông Amandeep Singh Gill, Phó Tổng Thư ký Liên hợp quốc về Công nghệ kỹ thuật số và Công nghệ mới nổi, đồng thời là Đặc phái viên của Tổng Thư ký Liên hợp quốc về Công nghệ đang thăm, làm việc tại Việt Nam.

Tại cuộc gặp, Thủ tướng cho biết, Việt Nam xác định khoa học công nghệ (KH&CN) và đổi mới sáng tạo (ĐMST) là yêu cầu khách quan, lựa chọn chiến lược và là ưu tiên hàng đầu. Trong đó các lĩnh vực chuyển đổi số, dữ liệu lớn,

internet vạn vật, điện toán đám mây, công nghệ lượng tử, bán dẫn, năng lượng sạch, vật liệu mới... là những động lực mới để phát triển đất nước.

Thời gian qua, Đảng, Nhà nước ta đã có nhiều chủ trương, chính sách đẩy mạnh ứng dụng, phát triển KH&CN, thúc đẩy ĐMST và chuyển đổi số, chủ động, tích cực tham gia cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, đạt được nhiều kết quả quan trọng. “Chuyển đổi số” với quản trị số, kinh tế số, xã hội số... đã và đang trở thành từ khóa của ĐMST ở Việt Nam.

Cuối tháng 12/2024, Tổng Bí thư Tô

Lâm đã ký ban hành Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển KH&CN, ĐMST và chuyển đổi số quốc gia. Nghị quyết xác định, phát triển KH&CN, ĐMST và chuyển đổi số quốc gia là đột phá quan trọng hàng đầu, là động lực chính để phát triển nhanh lực lượng sản xuất hiện đại, hoàn thiện quan hệ sản xuất, đổi mới phương thức quản trị quốc gia, phát triển kinh tế - xã hội, ngăn chặn nguy cơ tụt hậu, đưa đất nước phát triển bứt phá, giàu mạnh trong kỷ nguyên mới.

Nghị quyết này là minh chứng rõ nét thể hiện tầm nhìn chiến lược và quyết tâm chính trị của Đảng ta trong phát triển KH&CN, ĐMST và chuyển đổi số quốc gia. Đồng thời, thể hiện khát vọng của dân tộc, mong mỏi của Nhân dân, các nhà khoa học; thôi thúc cả hệ thống chính trị, các DN, các cơ sở giáo dục đại học đổi

mới, với tư duy kiến tạo.

Bài học thành công ở nhiều quốc gia như Nhật Bản, Hàn Quốc, Ấn Độ, Trung Quốc... cho thấy KH&CN là một trong những “chìa khóa” để quốc gia hưng thịnh và giàu mạnh.

Để đưa Nghị quyết 57-NQ/TW vào cuộc sống, cần nhanh chóng có Chương trình hành động. Rất nhiều việc phải thực hiện, trong đó có tập trung sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện hệ thống pháp luật về KH&CN, ĐMST, triển khai các cơ chế thí điểm, vượt trội, đặc thù về KH&CN, ĐMST góp phần tháo gỡ các “điểm nghẽn”, rào cản, giải phóng các nguồn lực...

Được biết, Bộ KH&CN đang tập trung hoàn thiện, tham mưu Chính phủ trình Quốc hội 4 dự án luật liên quan trong năm 2025. Với cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4, chắc chắn không thể bỏ lỡ các cơ hội. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

## UNICEF đồng hành cùng Việt Nam bảo vệ quyền trẻ em

Sáng 7/1, tại Phủ Chủ tịch, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã tiếp bà Silvia Danailov, Trưởng đại diện Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF) tại Việt Nam.

Đánh giá cao vai trò của UNICEF trong công tác chăm sóc, giáo dục, bảo vệ và thúc đẩy sự phát triển toàn diện của trẻ em trên toàn thế giới, nhất là trong bối cảnh nhiều nơi xảy ra xung đột, chiến tranh, thiên tai, dịch bệnh..., Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân nhấn mạnh, trong mọi điều kiện phát triển, Việt Nam luôn ưu tiên các nguồn lực, hoàn thiện chủ trương, chính sách và thể chế liên quan đến trẻ em.

Khẳng định Đảng và Nhà nước luôn quan tâm đến trẻ em phát triển toàn diện và trở thành nguồn nhân lực chất lượng cao, Phó Chủ tịch nước hy vọng UNICEF sẽ đồng hành với những chiến lược, chính sách phát triển mới về trẻ em Việt Nam trong thời gian tới. Theo đó, hai bên cần có phương pháp phù hợp hơn, không chỉ là các biện pháp tình thế mà cần tính toán căn cơ để các gia đình, trẻ em có thể ứng phó với diễn biến bất thường, giảm bớt tổn thương. Đối với các trẻ em khác, cần có cách tiếp cận đa chiều để trẻ được phát triển toàn diện phù hợp với điều kiện, hoàn cảnh đất nước và xu hướng trên thế giới...

Bày tỏ vui mừng khi được nhận nhiệm vụ tại Việt Nam trong bối cảnh năm nay, Việt Nam và UNICEF kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ, bà Silvia Danailov cho biết, các chính sách, pháp luật, nỗ lực và thành tựu của Việt Nam trong bảo vệ và chăm sóc trẻ em, được cộng đồng quốc tế đánh giá cao. UNICEF luôn ghi nhận và đồng hành với những chủ trương, chính sách và các hoạt động của Việt Nam trong việc thúc đẩy, bảo vệ quyền trẻ em.

Với các mục tiêu Việt Nam đã đề ra, bà Silvia Danailov cam kết sẽ phối hợp chặt chẽ, hiệu quả với các Bộ, ngành, địa phương của Việt Nam để thúc đẩy chương trình hợp tác chung. **H.GIANG**



THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

# Tư duy làm luật phải nhanh, kịp thời, đi vào cuộc sống



● Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu diễn đạt các nội dung của các dự án luật, nghị quyết phải ngắn gọn, súc tích, dễ hiểu, rõ ý, rõ nghĩa, rõ quyền hạn, rõ trách nhiệm, dễ hiểu, dễ kiểm tra, dễ giám sát. (Ảnh: VGP)

**Ngày 7/1, kết luận Phiên họp Chính phủ chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 1/2025, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nêu rõ, tình hình hiện nay diễn biến rất nhanh, do đó, tư duy làm luật phải nhanh, kịp thời, đi vào cuộc sống, không kéo dài, rườm rà, không để mất cơ hội, niềm tin, nguồn lực...**

Tại Phiên họp, Chính phủ xem xét, cho ý kiến vào 7 nội dung gồm: Dự án Luật Tổ chức Chính phủ (sửa đổi); Dự án Luật Tổ chức Chính quyền địa phương (sửa đổi); Nghị quyết của Quốc hội (QH) về thành lập một số Bộ của Chính phủ khóa XV, nhiệm kỳ 2021 - 2026; Luật Tham gia lực lượng gìn giữ hòa bình của Liên hợp quốc (LHQ)...

**Ai làm tốt nhất thì giao người đó**

Phát biểu tại Phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, 7 dự án luật, nghị quyết được thảo luận tại Phiên họp rất quan trọng, liên quan vấn đề tổ chức, bộ máy, kịp thời thể chế hóa các chủ trương, đường lối của Đảng và đổi mới tổ chức, hoạt động của Chính phủ, chính quyền địa phương bảo đảm “Tinh - Gọn - Mạnh - Hiệu năng - Hiệu lực - Hiệu quả”. Với tinh thần đổi mới mạnh mẽ, làm từ trên xuống dưới và cả dưới lên trên, “Trung ương làm gương, địa phương hưởng ứng”, “vừa chạy, vừa xếp hàng”, không để gián đoạn công việc, mô hình tổ chức mới phải tốt hơn, hiệu quả hơn, người dân được hưởng thụ nhiều hơn thành quả này.

Thủ tướng cho rằng, quyền hạn của Chính phủ, chính quyền địa phương cần tập trung trong Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, không để tản mạn, manh mún,

phân tán ở các luật chuyên ngành. Cùng với đó, bỏ tư duy “không quản được thì cấm, không biết mà vẫn quản”; quán triệt tư duy ai làm tốt nhất thì giao người đó; người dân, doanh nghiệp làm được, có thể làm tốt hơn thì giao cho họ; cái gì đã cấm thì đưa vào luật, cái gì không cấm thì để cho người dân, doanh nghiệp được phép làm và có không gian sáng tạo, đổi mới... Tình hình hiện nay diễn biến rất nhanh, do đó tư duy làm luật phải nhanh, kịp thời, đi vào cuộc sống, không kéo dài, rườm rà, không để mất cơ hội, niềm tin, nguồn lực. Cái gì đã chín, đã rõ, được thực tiễn chứng minh là đúng, thực hiện có hiệu quả, đa số đồng tình thì luật hoá; những gì còn biến động thì chúng ta thiết kế để rộng đường có thể điều chỉnh theo yêu cầu của thực tế. Có những nội dung cần quy định khung, trên cơ sở đó vận hành trong khung đã được quy định.

Cùng với đó, Thủ tướng yêu cầu phải bảo đảm hành lang pháp lý đầy đủ, vững chắc, lâu dài, ổn định cho việc triển khai lực lượng tham gia gìn giữ hòa bình của LHQ; củng cố sự đồng thuận chính trị, sự ủng hộ của xã hội đóng góp vào sứ mệnh cao cả của LHQ là gìn giữ hòa bình thế giới. Điều này thể chế hóa đường lối của Đảng ta là: Việt Nam là thành viên có trách nhiệm trong cộng đồng quốc tế vì mục tiêu hòa bình, hợp tác và phát triển.

**Pháp luật phải dễ hiểu, dễ nhớ, dễ làm, dễ kiểm tra, giám sát**

Về Nghị quyết của QH giải quyết các vấn đề phát sinh trong các quy định của pháp luật liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, các thành viên Chính phủ cho biết, việc sắp xếp tổ chức bộ máy liên quan đến rất nhiều văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL). Do đó, đề nghị có Nghị quyết quy định một số nội dung để có cơ sở pháp lý đầy đủ cho việc sắp xếp tổ chức bộ máy, tránh khoảng trống

pháp luật và bảo đảm mọi hoạt động bình thường.

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu cơ quan chủ trì và các Bộ, cơ quan liên quan khẩn trương nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ ý kiến của đề chỉnh lý, hoàn thiện Đề nghị xây dựng Nghị quyết; đồng thời tiếp tục hoàn thiện trình tự, thủ tục và hồ sơ đề nghị theo quy định của Luật Ban hành VBQPPL, trình Chính phủ trước ngày 14/01/2025 để Chính phủ kịp xem xét, trình QH tại Kỳ họp bất thường QH khóa XV dự kiến vào tháng tới.

Thủ tướng nhấn mạnh, thể chế là “điểm nghẽn của điểm nghẽn”, cũng là “đột phá của đột phá”, là “động lực, nguồn lực cho sự phát triển”, do vậy, các Bộ trưởng, trưởng ngành trực tiếp chỉ đạo công tác xây dựng pháp luật; tích cực tham gia ý kiến với các luật do các cơ quan khác xây dựng; tiếp tục ưu tiên lãnh đạo, chỉ đạo, đầu tư thời gian, công sức, nguồn lực con người, cơ sở vật chất trong công tác thể chế. Tiếp tục rà soát, phát hiện những vấn đề vướng mắc, bất cập trong hệ thống các VBQPPL; rà soát lại, kiên quyết bỏ các cơ chế xin - cho; phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lợi ích nhóm trong quá trình xây dựng pháp luật; cắt giảm tối đa thủ tục hành chính, chi phí tuân thủ cho người dân, doanh nghiệp; ứng dụng khoa học công nghệ, chuyên đổi số, giảm tiếp xúc và giao dịch trực tiếp, giảm tiêu cực, tham nhũng vặt.

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, giao quyền cho các cấp nhiều hơn đi đôi với phân bổ nguồn lực, kiểm soát quyền lực, nâng cao năng lực thực thi các cấp; khi phân công phải rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ sản phẩm, rõ trách nhiệm; diễn đạt các nội dung của các dự án luật, nghị quyết phải ngắn gọn, súc tích, dễ hiểu, rõ ý, rõ nghĩa, rõ quyền hạn, rõ trách nhiệm, dễ hiểu, dễ kiểm tra, dễ giám sát...

**KHÁNH CHI**

## Quốc hội sẽ xem xét, thông qua các luật liên quan đến sắp xếp, tinh gọn bộ máy

Sáng 7/1, tiếp tục Phiên họp thứ 41, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến về việc chuẩn bị Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội khóa XV.

**Sẽ trình Quốc hội 7 nội dung cấp thiết**

Tổng Thư ký Quốc hội (QH) Lê Quang Tùng cho biết, trên cơ sở chủ trương của cấp có thẩm quyền về việc tiến hành Kỳ họp bất thường lần thứ 9 vào cuối tháng 2/2025 để xem xét sửa đổi, ban hành các luật, nghị quyết có liên quan về sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy.

Theo đó, QH sẽ tập trung xem xét, thông qua đối với 7 nội dung cấp thiết để triển khai, thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy.



● Quang cảnh Phiên họp thứ 41 ngày 7/1. (Ảnh: Phạm Thắng)

Trong đó, QH dự kiến xem xét 3 luật gồm: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức QH và các luật khác có liên quan đến tổ chức và hoạt động của QH; Luật Tổ chức Chính phủ (sửa đổi); Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi).

Bên cạnh đó, 4 dự thảo nghị quyết cũng được trình, gồm nghị quyết của QH về thành lập một số Bộ của Chính phủ khóa XV nhiệm kỳ 2021 - 2026; nghị quyết của QH về cơ cấu số lượng thành viên Chính phủ nhiệm kỳ QH khóa XVI; nghị quyết của QH giải quyết các vấn đề phát sinh trong các quy định của pháp luật liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy... Ngoài ra, QH còn xem xét công tác nhân sự thuộc thẩm quyền (nếu có)...

Tổng Thư ký QH cũng cho biết, Kỳ họp dự kiến khai mạc sau Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng và bế mạc vào cuối tháng 2/2025. QH sẽ họp tập trung khoảng 4,5 ngày, diễn ra theo 2 đợt để các cơ quan có thời gian tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo luật, nghị quyết trước khi trình QH thông qua. Trường hợp trình QH dự án Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi); Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp; dự án đầu tư tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng... thì thời gian họp dự kiến sẽ thêm khoảng 2 ngày.

**Tập trung giám sát thực hiện chính sách, pháp luật về bảo vệ môi trường**

Cùng ngày, UBTVQH cho ý kiến về Đề cương giám sát chuyên đề của QH về “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về bảo vệ môi trường kể từ khi Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 có hiệu lực thi hành”. Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải điều hành nội dung phiên họp.

Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường của QH Lê Quang Huy, Phó Trưởng Đoàn Thường trực Đoàn Giám sát, trình bày một số nội dung của dự thảo Kế hoạch giám sát và các Đề cương báo cáo của Đoàn giám sát chuyên đề “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về bảo vệ môi trường kể từ khi Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 có hiệu lực thi hành”. Trong đó, về nội dung giám sát, Đoàn giám sát tập trung vào các nội dung gồm việc ban hành, hoàn thiện và tổ chức, thực hiện chính sách, pháp luật về bảo vệ môi trường.

Kết luận nội dung thảo luận, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải nêu rõ, UBTVQH đề nghị Đoàn giám sát nghiên cứu tiếp thu các ý kiến đã nêu để hoàn thiện Kế hoạch Đề cương giám sát, bảo đảm phạm vi, mục tiêu của cuộc giám sát phải đánh giá khái quát được tổng thể việc thực hiện chính sách, pháp luật về môi trường, đồng thời có trọng tâm, trọng điểm để tập trung vào các vấn đề còn nhiều bất cập, hạn chế trong thực tiễn, những vấn đề nổi cộm dư luận xã hội quan tâm. **T.QUYÊN**

Cũng trong sáng 7/1, phát biểu bế mạc Phiên họp thứ 41, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn lưu ý, thời gian chuẩn bị không còn nhiều, nhất là vào dịp Tết Nguyên đán, trong khi các nội dung được xem xét rất quan trọng để phục vụ sắp xếp tổ chức tinh gọn bộ máy, nên các cơ quan cần khẩn trương chuẩn bị các điều kiện cho Kỳ họp bất thường lần thứ 9. Cùng với chuẩn bị cho Kỳ họp bất thường, các cơ quan cần tập trung cao để triển khai tổng kết Nghị quyết 18, hoàn thiện các văn bản trình Hội nghị Trung ương giữa tháng 2/2025, nhất là với các nhiệm vụ cần hoàn thành trước ngày 15/1 tới đây.



# Phát huy tính chủ động của pháp chế doanh nghiệp trong đề xuất chính sách pháp luật



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh tặng hoa chúc mừng Ban Chấp hành CLB Pháp chế doanh nghiệp nhiệm kỳ 2025 - 2030. (Ảnh: PV)

**Sáng 7/1, Câu lạc bộ (CLB) Pháp chế doanh nghiệp tổ chức Đại hội nhiệm kỳ 2025 - 2030 với sự tham dự của đại diện các Bộ, ngành và đồng đẳng doanh nghiệp, cá nhân là hội viên CLB. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đến dự và phát biểu chỉ đạo Đại hội.**

## Cầu nối giữa doanh nghiệp với cơ quan quản lý nhà nước

Theo báo cáo tổng kết nhiệm kỳ IV (2019 - 2024), CLB Pháp chế doanh nghiệp đã triển khai nhiều hoạt động với nhiều kết quả tích cực, đóng góp vào thành tựu chung của nền kinh tế đất nước. Trong nhiệm kỳ qua, CLB tiếp tục phát huy được thế mạnh trong lĩnh vực cung cấp ý kiến pháp lý cho hội viên. Trung tâm Thông tin, tư vấn pháp luật và Bồi dưỡng nghiệp vụ thuộc CLB - đơn vị nòng cốt triển khai các hoạt động tư vấn pháp luật đã thu hút được sự tham gia của các Luật gia, luật sư, chuyên gia pháp luật có nhiều kinh nghiệm và thực hiện cung cấp ý kiến pháp lý bằng văn bản cho một số hội viên.

CLB đã phối hợp với các doanh nghiệp hội viên tổ chức nhiều Chương trình bồi dưỡng kiến thức pháp luật kinh doanh, kỹ năng nghiệp vụ theo chuyên đề cho từng đối tượng cụ thể, thu hút được sự quan tâm của rất nhiều doanh nghiệp. Nội dung chuyên đề bồi dưỡng của CLB được các doanh nghiệp đánh giá là cần thiết, mang tính thời sự, đáp ứng nhu cầu tìm hiểu pháp luật để áp dụng vào hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

Bên cạnh đó, với vai trò cầu nối giữa doanh nghiệp và cơ quan quản lý nhà nước trong ứng dụng và thực thi pháp luật, CLB đã tham gia góp ý xây dựng, hoàn thiện

nhiều văn bản quy phạm pháp luật do các Bộ, ngành soạn thảo như: Luật sửa đổi, bổ sung danh mục ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Luật Đầu tư, Luật Đất đai... Qua đó góp phần hoàn thiện hệ thống pháp luật.

Tiếp đó, các đại biểu đã trình bày các tham luận về giải pháp tăng cường phối hợp trong công tác hỗ trợ pháp lý cho hội viên; báo cáo và xin ý kiến về việc đổi tên CLB Pháp chế Doanh nghiệp thành Hiệp hội Pháp chế Doanh nghiệp Việt Nam.

Đại hội đã bầu ra Ban Chấp hành nhiệm kỳ 2025 - 2030 gồm 27 thành viên; Ban Thường vụ gồm 9 người, trong đó Chủ tịch là ông Nguyễn Duy Lâm, các Phó Chủ tịch là bà Ngô Quỳnh Hoa, ông Dương Đăng Huệ, ông Tô Hoài Nam, ông Thân Đức Việt, ông Nguyễn Hữu Thập.

## Nhiều dự địa để doanh nghiệp phát triển

Phát biểu chỉ đạo, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh khẳng định sau 25 năm thành lập và hoạt động, CLB đã có những đóng góp quan trọng trong việc nâng cao năng lực cho cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam, đặc biệt là trong xây dựng, hoàn thiện khung pháp lý, đón nhận những "hơi thở" và kịp thời tháo gỡ vướng mắc pháp lý cho hoạt động của doanh nghiệp.

CLB còn là diễn đàn của các cán bộ làm công tác pháp chế doanh nghiệp, thể hiện tiếng nói của giới luật sư đối với công tác pháp chế, phục vụ tích cực cho hoạt động sản xuất kinh doanh. CLB là chỗ dựa pháp lý tin cậy cho doanh nghiệp thành viên khi gặp phải vướng mắc, rủi ro, đồng hành cùng doanh nghiệp phát triển. "CLB là cầu nối tham gia triển khai các chương trình hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp. Các thành viên luôn tâm huyết và tham gia tích cực, chủ động trong việc hoàn thiện thể chế. Đây là những đóng góp lớn của CLB với sự phát triển kinh tế nói chung, với cộng đồng doanh nghiệp nói riêng", Thứ trưởng nói.

Bước sang giai đoạn mới, nhiệm kỳ mới, mô hình mới gắn với những định hướng, đổi mới tổ chức hoạt động, Thứ trưởng đề nghị CLB nhận thức đầy đủ những thuận lợi và thách thức để có lãnh đạo, chỉ đạo, đóng góp tích cực hơn nữa cho sự phát triển của cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam.

Thứ trưởng nhân mạnh cộng đồng doanh nghiệp ngày càng có vị trí quan trọng trong thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, Nghị quyết số 41-NQ/TW ngày 10/10/2023 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới đã xác định rõ các mục tiêu, yêu cầu về vấn đề này.

Thứ trưởng đề nghị CLB tiếp tục phát huy chức năng, nhiệm vụ để tổ chức tốt nhất các hoạt động, đóng góp tốt nhất cho cộng đồng doanh nghiệp. Theo đó, cần phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp thông qua Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật để xây dựng kế hoạch hoạt động cụ thể, phát huy vai trò tiếp nhận hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp thành viên. Phối hợp chặt chẽ với các Hội doanh nghiệp khác để hỗ trợ, bảo trợ cho thành viên CLB. Nâng cao kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ cho đội ngũ làm pháp chế doanh nghiệp, nhất là những vấn đề thường gặp phải trong đời sống pháp lý doanh nghiệp, vấn đề pháp luật quốc tế.

Cùng với đó, CLB cần phát huy tính chủ động trong việc đề xuất chính sách pháp luật, tạo dựng môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi cho doanh nghiệp; kịp thời tập hợp các phản ánh của thành viên CLB để phối hợp với các cơ quan, hiệp hội khác tổ chức diễn đàn, hội thảo; kiến nghị Bộ, ngành, tham mưu Chính phủ hoàn thiện thể chế.

Thứ trưởng cũng khẳng định Bộ Tư pháp luôn ủng hộ CLB và đề nghị CLB chủ động đề xuất các hoạt động, phối hợp các đơn vị thuộc Bộ; đồng thời các đơn vị thuộc Bộ cũng phát huy sự kịp thời, trách nhiệm hỗ trợ các hoạt động của CLB. **HỒNG LÊ**

## Sở Tư pháp Ninh Bình tổng kết công tác tư pháp năm 2024

Vừa qua, Sở Tư pháp Ninh Bình tổ chức Hội nghị tổng kết công tác tư pháp năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025. Ông Trần Song Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh dự và chỉ đạo Hội nghị.

Trong năm 2024, Sở, ngành Tư pháp đã triển khai đầy đủ, nghiêm túc các chỉ thị, nghị quyết của Đảng; các văn bản chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, của Tỉnh ủy, HĐND và UBND tỉnh về lĩnh vực tư pháp và đạt kết quả tích cực. Công tác xây dựng, thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật luôn được chú trọng và đổi mới, bảo đảm về chất lượng, nâng cao hiệu quả hoạt

động của Hội đồng tư vấn thẩm định.

Trong năm 2024, Sở Tư pháp là một trong những đơn vị thí điểm áp dụng cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên ứng dụng VNeID, một nhiệm vụ mới trong Chương trình công tác của ngành Tư pháp; đến nay, việc triển khai đã thông suốt và đi vào thực hiện chính thức tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, tiết kiệm thời gian, chi phí. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, công tác quản lý nhà nước đối với các lĩnh vực hành chính - hỗ trợ tư pháp được tăng cường, công tác trợ giúp pháp lý và các mặt công tác khác đều được quan tâm, chú trọng.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Trần Song

Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị toàn ngành Tư pháp đoàn kết, bám sát chương trình công tác của tỉnh, hoàn thành tốt nhiệm vụ công tác tư pháp trong năm 2025. Toàn ngành tập trung thực hiện tốt công tác chuyên đổi số, ứng dụng khoa học công nghệ vào công tác tuyên truyền, nâng cao tinh thần thượng tôn pháp luật của cán bộ và Nhân dân; Quan tâm đến việc hỗ trợ pháp lý cho các doanh nghiệp; Trợ giúp pháp lý cho người nghèo, các đối tượng chính sách; Thực hiện tốt công tác phối hợp với các sở, ngành, địa phương trong thực hiện công tác tư pháp... **THANH TRÀ**

## THÁI BÌNH: Bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng lần thứ 2 năm 2024

Vừa qua, Hội Công chứng viên tỉnh Thái Bình phối hợp với Sở Tư pháp tổ chức Hội nghị bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng lần thứ hai năm 2024.

Tại Hội nghị, các đại biểu được nghe các báo cáo viên trình bày những nội dung liên quan đến đạo đức hành nghề công chứng viên; kỹ năng hành nghề công chứng, kỹ năng giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình hành nghề công chứng; một số nội dung của Nghị định số 117/2024/NĐ-CP ngày 18/9/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 82/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; hành chính tư pháp; hôn nhân và gia đình; thi hành án dân sự; phá sản doanh nghiệp hợp tác xã.

Cũng tại Hội nghị, các học viên được nghe giới thiệu và trao đổi về phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu công chứng, thông tin ngăn chặn tại Sở Tư pháp và phần mềm UCHI (phần mềm quản lý hợp đồng công chứng và dữ liệu ngăn chặn) phục vụ lưu trữ, tra cứu thông tin và quản lý hoạt động công chứng tại nội bộ mỗi tổ chức hành nghề công chứng. **P.MAI**

## QUẢNG NINH: Phổ biến, giáo dục pháp luật về chống khai thác IUU

Mới đây, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) đã chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh tổ chức Tọa đàm trao đổi về dự thảo "Tiêu chí riêng thí điểm đánh giá hiệu quả công tác phổ biến, giáo dục pháp luật" trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh. Ông Phan Hồng Nguyên - Phó Cục trưởng Cục PBGDPL và ông Nguyễn Chính Nghĩa - Phó Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh đồng chủ trì Tọa đàm.

Trao đổi tại Tọa đàm, các đại biểu tham dự cho biết, việc lựa chọn công tác PBGDPL về chống khai thác IUU tại các địa phương là rất quan trọng, góp phần nâng cao nhận thức của người dân không vi phạm quy định pháp luật trong khai thác đánh bắt hải sản; phù hợp với thực tiễn yêu cầu triển khai công tác này tại địa phương. Tuy nhiên, một số ý kiến đề nghị lựa chọn nội dung pháp luật cụ thể hơn trong lĩnh vực chống khai thác IUU.

Các đại biểu góp ý về việc bố trí nguồn lực thực hiện thí điểm; bổ sung căn cứ pháp lý ban hành tiêu chí; xác định rõ trách nhiệm tham gia, phối hợp của các sở, ngành, đoàn thể; việc ứng dụng công nghệ thông tin, công nghệ số bảo đảm lộ trình phù hợp với thực tiễn địa phương, trình độ của người dân; xây dựng, nhân rộng mô hình, cách làm hay...

Kết luận Tọa đàm, ông Phan Hồng Nguyên đề nghị địa phương tập trung nguồn lực để thực hiện tốt nhiệm vụ đánh giá; đơn vị soạn thảo tiếp tục nghiên cứu, tiếp thu các ý kiến phát biểu tại Tọa đàm để chỉnh lý, hoàn thiện. Các ngành có liên quan đến lĩnh vực pháp luật đánh giá phối hợp chặt chẽ với Sở Tư pháp, trong tổ chức thực hiện Tiêu chí riêng sau khi được ban hành. **THIÊN THANH**



THI HÀNH ÁN TÍN DỤNG, NGÂN HÀNG:

# Cần tháo gỡ khó khăn về trình tự, thủ tục xử lý tài sản



**Thi hành án tín dụng, ngân hàng là một trong những nhiệm vụ trọng tâm của Hệ thống Thi hành án dân sự (THADS) góp phần khơi thông dòng chảy tín dụng. Mặc dù công tác này có nhiều chuyển biến trong thời gian qua nhưng đây là loại án khó thi hành do nhiều nguyên nhân.**

Năm 2024, Bộ Tư pháp đã chỉ đạo Tổng cục THADS ban hành Kế hoạch công tác của Tổ công tác chỉ đạo, xử lý các vụ việc liên quan đến hoạt động tín dụng ngân hàng; đổi mới cách thức chỉ đạo điều hành như giao chỉ tiêu kết quả thi hành án tín dụng, ngân hàng không thấp hơn kết quả thi hành án nói chung của toàn Hệ thống THADS; chỉ đạo cơ quan THADS chủ động theo dõi, kiểm tra, xử lý các vụ việc có điều kiện thi hành, triển khai các quy định mới có liên quan; rà soát, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc của vụ việc liên quan đến án tín dụng ngân hàng, để có giải pháp giải quyết kịp thời; phối hợp với các Bộ, ngành, Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam và các tổ chức tín dụng/VAMC hoàn thiện thể chế; tổ chức các buổi làm việc, kiểm tra, đôn đốc, tổ chức đối thoại, tập huấn bồi dưỡng để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành án tín dụng ngân hàng với các cơ quan THADS.

Kết quả năm 2024 đã thi hành xong 6.252 việc, tương ứng hơn 30.544 tỷ đồng. So với năm 2023,



● Chấp hành viên xác minh tài sản là tàu cá. (Ảnh minh họa: T.Hàng)

tỷ lệ thi hành xong đều tăng cả về việc và tiền.

Tuy nhiên, theo phản ánh của Cục THADS TP.HCM đa số những vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng đều phải kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là bất động sản, nhà đất có giá trị lớn. Trong đó, thị trường bất động sản hiện đang rơi vào tình trạng trầm lắng ít phát sinh các giao dịch mua bán, thanh khoản từ hoạt động kinh doanh bất động sản gặp nhiều khó khăn do các ngân hàng, tổ chức tín dụng siết chặt việc cho vay.

Đáng chú ý, trình tự, thủ tục xử lý tài sản (nhất là thủ tục xử lý bất động sản) còn khá phức tạp, mất nhiều thời gian, ảnh hưởng lớn đến hiệu quả giải quyết thi hành án cho các tổ chức tín dụng, ngân hàng. Bên cạnh đó, pháp luật về THADS vẫn còn một số kẽ hở, từ đó người phải thi hành án lợi dụng trốn tránh, để khiếu nại, tố cáo, kéo dài thời gian thi hành án.

Còn tại Hải Phòng, theo Cục THADS, nhiều tài sản thế chấp, cầm cố khi khảo sát thực tế không đúng so với hồ sơ thế chấp ban đầu. Một số ngân hàng nhận thế chấp nhiều tài sản cho chung một khoản vay lớn (thường là khoản vay của doanh nghiệp, sử dụng tài sản của người thứ ba) mà không tách riêng khoản vay nhỏ đối với từng tài sản, nên khi người có tài sản đảm bảo muốn được nộp tiền để giải chấp tài sản của mình thì không thể giải chấp được do toàn bộ khoản vay.

Bên cạnh đó, khó khăn nhất là đối với việc thu giữ, xử lý tài sản là động sản như: xe ô tô, xe container, tàu biển... Do các tài sản này dễ di chuyển, không dừng ở một nơi cố định, mặt khác chủ tài sản dùng các thủ đoạn gây khó khăn cho Tòa án trong xác minh, thẩm định được tài sản.

Người phải thi hành án đã mất khả năng thanh toán và có nguy cơ bị xử lý tài sản nên cố tình chống đối bằng nhiều cách khiến cho quá trình

thực hiện các thủ tục xác minh, thông báo các quyết định thi hành án, cũng như các trình tự thủ tục kê biên phát mại tài sản gặp rất nhiều khó khăn, dẫn đến việc kê biên xử lý tài sản kéo dài.

Tại Nghệ An, số việc và số tiền phải thi hành án trong các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng phát sinh ngày càng nhiều, nhất là về giá trị tiền. Qua xử lý tài sản thế chấp của cơ quan thi hành án cho thấy, nhiều vụ việc chất lượng thẩm định tài sản của tổ chức tín dụng ngân hàng khi cho vay vốn chưa thực sự đảm bảo dẫn đến giá trị tài sản tại thời điểm kê biên thấp hơn nhiều so với khoản nợ vay, mặc dù giá trị tài sản không có sự biến động giảm của thị trường.

Việc xử lý tài sản thế chấp đảm bảo thi hành án là động sản gặp nhiều khó khăn. Nhiều vụ việc tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay là xe ô tô, máy công trình... nhưng trong quá trình tổ chức thi

hành án các tổ chức tín dụng không biết tài sản đang ở đâu, do ai đang quản lý, sử dụng. Chấp hành viên đã xác minh tại nhiều nơi cũng như ở các cơ quan có thẩm quyền nhưng vẫn không xác định được địa chỉ của tài sản để xử lý kê biên đảm bảo thi hành án.

Ngoài ra, tại Nghệ An trong thời gian gần đây, ở một số Chi cục đang phải thi hành các vụ việc liên quan đến tài sản thế chấp là tàu cá theo Nghị định 67/2023/NĐ-CP về bảo hiểm bắt buộc của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng, với số tiền phải thi hành án rất lớn. Quá trình thi hành án, do tính chất đặc thù của tài sản, chấp hành viên rất khó khăn khi áp dụng biện pháp bảo đảm hoặc cưỡng chế, giao bảo quản tài sản nên chủ yếu vận động để người phải tự nguyện giao tài sản và ngân hàng nhận bảo quản tài sản. Tuy nhiên, tài sản trên thực tế thường có tình trạng xuống cấp trầm trọng, sau khi xử lý giá trị thu về rất nhỏ so với giá trị đảm bảo. Theo dự báo, trong thời gian tới sẽ phát sinh rất nhiều việc thi hành án đối với loại tài sản thế chấp này.

Do đó, để tháo gỡ những khó khăn trong thi hành án tín dụng, ngân hàng nhiều địa phương đề nghị tiếp tục hoàn thiện pháp luật trong lĩnh vực này trong đó tháo gỡ về trình tự, thủ tục xử lý tài sản, tăng cường công tác phối hợp; tăng cường nguồn lực cho cơ quan THADS cũng như nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về THADS cho các tổ chức, cá nhân.

THU NGUYỄN

## LONG AN:

# Tập trung tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện

**Thời gian tới, các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) Long An sẽ tiếp tục rà soát, tập trung chỉ đạo tổ chức thi hành dứt điểm vụ việc có điều kiện thi hành, đã ra quyết định thi hành án quá 01 năm chưa thi hành xong; thường xuyên báo cáo các vụ việc có giá trị từ 20 tỷ đồng trở lên, có điều kiện thi hành, quá 3 năm chưa thi hành xong.**

Báo cáo của Cục THADS tỉnh Long An cho biết, trong quý I năm 2025, Lãnh đạo Cục THADS tỉnh và Chi cục THADS trực thuộc đã chủ động triển khai nhiều giải pháp trong thực hiện các mặt công tác. Nhờ đó, kết quả thi hành xong về việc đạt tỉ lệ 31,45% (tăng gần 1% so với cùng kỳ năm 2024). Tổ chức thi hành án liên quan đến tín dụng, ngân hàng tăng 31 việc và tăng hơn 111 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

Cùng với kết quả đạt được, Lãnh đạo Cục THADS tỉnh cũng chỉ ra hạn chế đó là kết quả thi hành xong về tiền đạt tỉ lệ 10%

(giảm so với cùng kỳ năm 2024, thiếu so với chỉ tiêu kế hoạch 03 tháng đề ra). Nguyên nhân là do số thụ lý mới tăng cao.

Đề đạt được mục tiêu đến hết ngày 31/3/2025 toàn tỉnh đạt trên 42% về việc, trên 25,98% về tiền trên tổng số việc, tiền có điều kiện thi hành, Cục THADS tỉnh Long An và các Chi cục trực thuộc đã đề ra nhiều giải pháp.

Theo đó, các cơ quan THADS trong tỉnh thực hiện nghiêm túc kỷ cương, kỷ luật trong hoạt động THADS, nâng cao ý thức trách nhiệm, ý thức công vụ, tăng cường giáo dục, nâng cao phẩm

chất chính trị, đạo đức, chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ chấp hành viên, cán bộ, công chức thi hành án.

Các cơ quan THADS trong tỉnh phải thực hiện tốt công tác rà soát, xác minh, phân loại án, đảm bảo kịp thời, chính xác, đúng quy định; có biện pháp giải quyết cụ thể từng loại việc theo quy định của pháp luật. Tập trung có nhiều giải pháp giải quyết dứt điểm các việc đã áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản, tổ chức bán đấu giá nhiều lần không thành. Rà soát các Quyết định cưỡng chế nhưng chưa tổ chức cưỡng chế

trên thực địa để tập trung thực hiện trước khi Đại hội Đảng các cấp diễn ra.

Cơ quan THADS hai cấp tiếp tục rà soát, tập trung chỉ đạo tổ chức thi hành dứt điểm vụ việc có điều kiện thi hành, đã ra quyết định thi hành án quá 01 năm chưa thi hành xong, vụ việc liên quan đến thu hồi nợ cho các tổ chức tín dụng. Các Chi cục THADS trực thuộc cần thường xuyên theo định kỳ báo cáo Cục THADS tỉnh; Cục THADS tỉnh kịp thời báo cáo Tổng cục THADS kết quả tổ chức thi hành các vụ việc có giá trị từ 20 tỷ đồng trở lên, có điều kiện thi hành, quá 3 năm chưa thi hành xong do Cục tổ chức thi hành.

Đối với các vụ việc có điều kiện thi hành, đã ra quyết định thi hành án quá 5 năm chưa thi hành xong, Lãnh đạo Cục sẽ tăng cường chỉ đạo, giám sát nhằm thi hành xong cơ bản các vụ việc này, trừ các vụ việc thi hành theo định kỳ và những vụ việc vì lý do khách quan mà không thể tổ chức thi hành được.

Cùng với đó, tăng cường công tác kiểm tra, tự kiểm tra để kịp

thời phát hiện các thiếu sót, sai phạm trong tổ chức thi hành án, trong công tác cán bộ. Tiếp tục thực hiện công tác kiện toàn cán bộ, thực hiện có hiệu quả việc điều động, luân chuyển, biệt phái công chức, quan tâm công tác giáo dục, chính trị, tư tưởng.

Thực hiện tốt công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân theo quy định, giải quyết dứt điểm đơn thư khiếu nại, tố cáo; Lãnh đạo Cục THADS tỉnh tiếp công dân để đối thoại và giải quyết khiếu nại của công dân.

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, đặc biệt khai thác có hiệu quả các phần mềm đang sử dụng trong Hệ thống THADS để phục vụ công tác quản lý, điều hành hoạt động THADS. Kịp thời cập nhật thông tin người phải thi hành án chưa có điều kiện thi hành lên Trang thông tin điện tử THADS; chỉ đạo sát sao việc cập nhật thông tin, hồ sơ, tiến độ lên phần mềm Quản lý quá trình thụ lý, tổ chức thi hành án và báo cáo thông kê THADS để phục vụ công tác quản lý chỉ đạo điều hành chung. **BẢO NGỌC**



# Nhiều doanh nghiệp lớn sẵn sàng nhận nhiệm vụ được giao

**Trong bối cảnh thế giới còn nhiều biến động và dù phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức nhưng cộng đồng doanh nghiệp luôn sẵn sàng tận dụng cơ hội để tái cơ cấu, trụ vững và phát triển, đặc biệt sẵn sàng thực hiện các trọng trách, các nhiệm vụ mà Đảng, Nhà nước giao phó.**

## Tồn kém doanh nghiệp cũng sẵn sàng

Kể từ sau đại dịch Covid-19, trong bức tranh kinh tế toàn cầu âm ảm, kết quả tăng trưởng kinh tế của Việt Nam đều cao hơn trung bình toàn cầu hàng năm 2023. Đó chính là nhờ những chính sách quyết liệt, sáng suốt, kịp thời của Trung ương Đảng mà trực tiếp, thường xuyên là Bộ Chính trị, Ban Bí thư; sự điều chỉnh kịp thời của Quốc hội; sự chỉ đạo, điều hành quyết liệt của Chính phủ.

Nổi bật, Nghị quyết số 41-NQ/TW ngày 10/10/2023 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới đã nêu rõ quan điểm: Đội ngũ doanh nhân có vị trí, vai trò quan trọng, là một trong những lực lượng nòng cốt góp phần đẩy mạnh sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước và hội nhập quốc tế; xây dựng và phát triển nền kinh tế độc lập, tự chủ, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Tăng cường liên kết, hợp tác trong đội ngũ doanh nhân, giữa doanh nhân với công nhân, nông dân, trí thức cùng thực hiện mục tiêu phát triển đất nước...

Những ngày gần đây, người đứng đầu Đảng ta - Tổng Bí thư Tô Lâm và người đứng đầu Chính phủ - Thủ tướng Phạm Minh Chính liên tục có buổi làm việc với chính quyền các địa phương, trong đó đã



● Metro Bến Thành - Suối Tiên. (Ảnh: Quỳnh Trân)

giao một số nhiệm vụ phát triển kinh tế địa phương cho các doanh nghiệp (DN) lớn.

Tại buổi làm việc của Tổng Bí thư Tô Lâm với chính quyền tỉnh Gia Lai ngày 6/1, đại diện một số DN lớn tham dự đã bày tỏ cam kết sẵn sàng “đánh thức” thế mạnh phát triển của Gia Lai và vùng Tây Nguyên nếu được Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ.



● Ông Trần Bá Dương.

Đánh giá lợi thế vùng Tây Nguyên, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải (Thaco) Trần Bá Dương cho rằng, vùng đất này có tiềm năng rất lớn về nông nghiệp, đặc biệt là chăn nuôi, trồng trọt. Tại tỉnh Gia Lai, Thaco đang có dự án chăn nuôi bò và trồng cây ăn trái quy mô lên tới 10.000ha. Tỷ phú Trần Bá Dương nêu tham vọng xây dựng chuỗi giá trị sản xuất - xuất khẩu trái

cây tươi và nông sản tại khu vực này bên cạnh những dự án đã đầu tư tại Lào và Campuchia. Biến khu vực thành trung tâm sản xuất nông nghiệp quy mô lớn mà trong đó Thaco giữ vai trò DN đầu mối, ứng dụng công nghệ trong chăn nuôi, trồng trọt và sản xuất, chế biến tới xuất khẩu. Tổ chức hệ thống logistics, vận chuyển, kho bãi hoàn thiện cho khu vực Tây Nguyên.



● Ông Đặng Minh Trường.

Bên cạnh nông nghiệp, du lịch cũng là lĩnh vực các nhà đầu tư đánh giá vùng Tây Nguyên còn nhiều tiềm năng cần được khai phá. Chủ tịch Hội đồng quản trị Tập đoàn Sun Group Đặng Minh Trường nhận định, tỉnh Gia Lai có nhiều tiềm năng phát triển du lịch, nhưng cần tăng cường liên kết với các tỉnh vùng Tây Nguyên. Tập đoàn này đề xuất cần có cơ chế, chính sách thu

hút đầu tư hạ tầng giao thông kết nối đường bộ, đường hàng không lên Tây Nguyên và bày tỏ Sun Group sẵn sàng tham gia vào việc này.

Ông Đặng Minh Trường dẫn ví dụ các trường hợp của Sapa (Lào Cai) và Bà Đen (Tây Ninh), sau khi có DN lớn vào đầu tư đã kéo theo lượng khách du lịch tăng rất mạnh, mang về nguồn thu lớn cho địa phương và góp phần phát triển kinh tế - xã hội. Từ những kinh nghiệm của mình, lãnh đạo Sun Group cho rằng với các vị trí càng khó khăn nếu tiếp cận khai thác du lịch thành công hiệu quả càng cao. “Đầu tư vào những vùng sâu, vùng xa chi phí rất tốn kém, nhưng chúng tôi sẵn sàng tham gia cùng địa phương để thay đổi, làm đẹp các vùng đất”, ông Đặng Minh Trường bày tỏ.

## “Nguồn lực bắt nguồn từ tư duy”

Trước đó, tại Hội nghị công bố Quy hoạch TP HCM thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050 diễn ra ngày 4/1, Thủ tướng Phạm Minh Chính chỉ rõ, “điểm nghẽn”, thách thức lớn của TP HCM là TP đông dân nhưng đất chật, người đông. Do vậy, Quy hoạch TP HCM phải định hướng mở rộng không gian vũ trụ, không gian biển, không gian ngầm. Vì thế, Thủ tướng đánh giá cao việc TP HCM hoàn thành và đưa vào khai thác tuyến đường sắt đô thị (metro số 1) trên cao, người dân rất háo hức.

“Tôi có trao đổi anh Vượng Vingroup (tỷ phú Phạm Nhật Vượng, Chủ tịch Tập đoàn Vingroup - PV) xây dựng một hệ thống tàu điện ngầm từ trung tâm TP HCM cho đến huyện Cần Giờ (TP đang nghiên cứu bổ sung tuyến đường sắt đô thị (loại hình phù hợp) từ trung tâm TP HCM đi Cần Giờ vào hợp phần giao thông trong đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung TP HCM đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 - PV). Anh đồng tình và rất say sưa”, Thủ tướng cho biết.

Từ việc này, Thủ tướng gợi ý: “Minh phải giao nhiều việc cho các DN lớn, tôi hiện cũng giao một số việc để người ta hình thành tư duy. Nguồn lực bắt nguồn từ tư duy, động lực bắt nguồn từ sự đổi mới. Chúng ta phải quán triệt tinh thần này khi triển khai thực hiện Quy hoạch”.

UYÊN SAN

## Đề ra “biển lớn”, doanh nghiệp cũng cần đổi mới tư duy

**Đây là chia sẻ của bà Nguyễn Thị Tuyết Minh - Nhà sáng lập, Chủ tịch WeLead, Thành viên sáng lập Mạng lưới Doanh nhân nữ ASEAN trong cuộc trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam.**

● Trong xu hướng nền kinh tế xanh, các doanh nghiệp cần phải dồn tâm sức, trí lực để đi tìm lời giải cho bài toán chất lượng xanh (CLX). Đây cũng là yêu cầu cần và đủ để các DN vươn ra biển lớn. Bà có tâm thành quan điểm này?

- Trong xu hướng nền kinh tế xanh, việc tập trung vào “CLX”, nghiên cứu và phát triển các sản phẩm, dịch vụ thân thiện với môi trường không chỉ là một lựa chọn mà còn là một yêu cầu tất yếu để DN tồn tại và phát triển bền vững. Tôi ủng hộ quan điểm này vì nhiều lý do, trong đó có việc khi các DN muốn vươn ra thị trường toàn cầu, tham gia vào chuỗi cung ứng toàn cầu, họ phải đáp ứng các tiêu chuẩn xanh khắt khe từ đối tác và quy định quốc tế. Các tiêu chuẩn này bao gồm chuỗi cung ứng bền vững, giảm khí thải carbon, trung hòa carbon, sử dụng năng lượng tái tạo và tối ưu hóa tài nguyên.



● Bà Nguyễn Thị Tuyết Minh.

Đầu tư vào CLX không chỉ giúp DN giảm chi phí (như năng lượng, nguyên liệu), mà còn tạo ra cơ hội tăng trưởng dài hạn thông qua việc xây dựng hình ảnh thương hiệu bền vững và có trách nhiệm. Các Chính phủ và tổ chức trên thế giới ngày càng khuyến khích DN hướng tới nền kinh tế xanh thông qua các ưu đãi về thuế, vốn vay và chính sách hỗ trợ kỹ thuật. Đây là cơ hội lớn mà các DN nên tận dụng.

Tuy nhiên, để đạt được “CLX”, DN cần sự đầu tư nghiêm túc về nguồn lực, công nghệ, cũng như thay đổi tư duy quản trị.

Đây không phải là hành động trước mắt, nhất thời, mà đòi hỏi sự cam kết và chiến lược lâu dài. DN nào biết nắm bắt xu hướng, tìm thấy cơ hội trong thách thức, thì sẽ không chỉ vươn ra biển lớn mà còn tự tin cạnh tranh bình đẳng với các DN quốc tế, làm chủ và dẫn dắt một số chuỗi cung ứng xanh toàn cầu, góp phần bảo vệ hành tinh và xây dựng một nền kinh tế toàn cầu bền vững hơn.

● Theo bà, làm thế nào để xây dựng được một đội ngũ DN lớn, có vai trò dẫn dắt như tinh thần Nghị quyết số 41-NQ/TW của Bộ Chính trị về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới?

- Để đạt được các mục tiêu quan trọng trong Nghị quyết số 41-NQ/TW về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới, bên cạnh các chính sách, chương trình hỗ trợ của Nhà nước, theo tôi, các DN Việt Nam cần nêu cao tinh thần và thay đổi tư duy.

Trước hết, DN cần nâng cao tinh thần “phụng sự dân tộc, hưng thịnh quốc gia”. Doanh nhân cần xác định vai trò là lực lượng nòng cốt trong phát triển kinh tế, góp

phần xây dựng đất nước hùng cường; Kết hợp giữa lợi ích DN và lợi ích quốc gia, ưu tiên phát triển bền vững và bảo vệ môi trường. Thứ hai, cần thay đổi tư duy về quản trị và phát triển DN: Chuyển đổi từ tư duy kinh doanh truyền thống sang quản trị hiện đại, dựa trên công nghệ và dữ liệu; Tích hợp các yếu tố chuyên đổi số, chuyên đổi xanh, ứng dụng công nghệ tiên tiến trong hoạt động sản xuất kinh doanh để tăng tính hiệu quả và khả năng cạnh tranh. Thứ ba, cần đề cao văn hóa kinh doanh và đạo đức doanh nhân: Xây dựng văn hóa DN minh bạch, chuyên nghiệp và tôn trọng pháp luật; Phát triển giá trị cốt lõi gắn liền với trách nhiệm xã hội và đạo đức trong kinh doanh. Bên cạnh đó, cần tăng cường đổi mới sáng tạo: Chấp nhận rủi ro và đổi mới mô hình kinh doanh để phù hợp với xu hướng toàn cầu; Đầu tư vào nghiên cứu và phát triển (R&D), không ngừng tìm kiếm các sản phẩm, dịch vụ mới đáp ứng nhu cầu thị trường. Đồng thời, cần phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao: Đào tạo và phát triển kỹ năng cho nhân viên, đặc biệt là các kỹ năng liên quan đến công nghệ và hội nhập quốc tế; Xây dựng đội ngũ nhân sự có năng lực, ý chí và tinh thần đổi mới.

Các DN cũng cần tăng cường liên kết trong nước và quốc tế và tận dụng các chính sách ưu đãi từ Chính phủ như các chính sách hỗ trợ về thuế, vốn vay, đào tạo nhân lực và công nghệ.

● Trân trọng cảm ơn bà!

ĐOAN TRANG (thực hiện)

“Chúng ta có quyền tự hào và tin tưởng về khí chất và bản lĩnh con người Việt Nam, trong đó có doanh nhân Việt Nam, họ sẽ làm nên những kỳ tích mới trên mặt trận kinh tế” - Nhà sáng lập, Chủ tịch WeLead nhấn mạnh.



PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP DÂN TỘC TẠI VIỆT NAM:

# Có thể ưu tiên lĩnh vực công nghiệp bán dẫn

Nhìn ra thế giới, có thể thấy rất nhiều câu chuyện phát triển thần kỳ của các quốc gia như: Nhật Bản, Hàn Quốc hay gần nhất với Việt Nam là Singapore - cùng khu vực ASEAN... Nhưng trong thời đại công nghệ phát triển như vũ bão hiện nay, nhiều ý kiến cho rằng, để phát triển doanh nghiệp dân tộc tại Việt Nam, chúng ta có thể tập trung ưu tiên vào công nghiệp bán dẫn.

Việt Nam có cơ hội trở thành trung tâm công nghiệp bán dẫn toàn cầu

Thế giới đang chứng kiến sự phát triển vô cùng nhanh chóng của một số ngành như công nghiệp ô tô điện, công nghiệp viễn thông, điện toán đám mây, công nghệ trí tuệ nhân tạo (AI). Trong đó, ngành công nghiệp bán dẫn được kỳ vọng sẽ tiếp tục tăng trưởng mạnh mẽ, dự kiến đạt đến 1 nghìn tỷ USD vào năm 2030. Sự bùng nổ này tạo ra vận hội lớn cho nhiều quốc gia tham gia vào ngành công nghiệp bán dẫn (CNBD), mang đến thời cơ cho phép các quốc gia đang phát triển có cơ hội tái cấu trúc và nâng cao hiệu quả phát triển ngành bán dẫn.

Với bối cảnh toàn cầu như trên, Việt Nam có cơ hội trở thành một trong các trung tâm CNBD, điện tử toàn cầu nhờ những yếu tố quan trọng. Đảng và Nhà nước ta cũng đang có những chỉ đạo rất sát sao về vấn đề này. Năm 2024, Thủ tướng



● Đại biểu Nguyễn Duy Minh.

Chính phủ đã ký ban hành Quyết định 1018/QĐ-TTg ngày 21/9/2024 về Chiến lược phát triển CNBD Việt Nam đến năm 2030 và tầm nhìn đến 2050 (Chiến lược). Mới đây nhất, ngày 22/12/2024, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia. Trước đó, Chính phủ cũng đã trình dự án Luật Công nghiệp công nghệ số để Quốc hội cho ý kiến, thảo luận lần đầu tại Kỳ họp thứ 8 hồi tháng 11/2024.

Những chỉ đạo này đã được triển khai thành những hành động thực tế, đem lại vị thế cho Việt Nam trong ngành CNBD. Điển hình là Apple - hãng công nghệ lớn của Mỹ đã chọn Việt Nam làm địa điểm sản xuất quan trọng với khoản đầu tư hơn 15 tỷ USD. NVIDIA - một trong những "đại bàng" công nghệ toàn cầu cũng hợp tác với Việt Nam thành lập Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển về trí tuệ nhân tạo (AI) của NVIDIA và Trung tâm Dữ liệu AI tại Việt Nam...

Tuy nhiên, để hiện thực "giấc mơ" trở thành một trong các trung tâm CNBD, điện



● Đại biểu Đào Chí Nghĩa. (Ảnh trong bài: quochoi.vn)

tử toàn cầu, nhiều chuyên gia cho rằng, còn nhiều việc phải làm, phải hoàn thiện.

## Phát triển công nghệ bán dẫn, cần chính sách cụ thể

Thảo luận tại hội trường Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV, Đại biểu (ĐB) Nguyễn Duy Minh (Đoàn Đà Nẵng) đánh giá cao sự quyết tâm của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ trong việc hoàn thiện thể chế, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thúc đẩy khởi nghiệp và đổi mới sáng tạo. ĐB cũng đánh giá cao sự quyết tâm của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ trong công tác hoàn thiện thể chế, quan tâm chỉ đạo quyết liệt để giải quyết những "điểm nghẽn", cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, tạo cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng phát triển mạnh mẽ khoa học và công nghệ, thúc đẩy khởi nghiệp và đổi mới sáng tạo.

Tuy nhiên, ĐB Nguyễn Duy Minh đề xuất Chính phủ rà soát, ban hành các cơ chế, chính sách thúc đẩy đổi mới sáng tạo, ưu tiên chính sách, tạo môi trường để phát

triển DN khởi nghiệp, nhất là trong lĩnh vực vi mạch bán dẫn. ĐB phân tích, hoạt động đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp đang chịu sự điều chỉnh của nhiều văn bản luật khác nhau và rất phân tán, dẫn đến sự thiếu thống nhất và chưa giải quyết được các vấn đề, chưa có chính sách ưu đãi về thuế cho các DN khởi nghiệp và các nhà đầu tư mạo hiểm trong lĩnh vực vi mạch bán dẫn.

Bên cạnh đó, việc thành lập Trung tâm hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo quốc gia tại một số địa phương vẫn còn chậm. Sử dụng tài sản công hỗ trợ cho các dự án khởi nghiệp, quy trình, thủ tục thanh toán của các sản phẩm ý tưởng, mô hình được nhận hỗ trợ kinh phí của ngân sách nhà nước còn khó khăn. ĐB Minh đề xuất Chính phủ chỉ đạo các cơ quan liên quan khẩn trương nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung một số luật như: Luật DN, Luật Đầu tư, Luật Sở hữu trí tuệ, Luật Khoa học và Công nghệ để tạo hành lang pháp lý thúc đẩy đổi mới sáng tạo.

Đồng tình, ĐB Đào Chí Nghĩa (Đoàn Cần Thơ) cho rằng, Chính phủ cần quan tâm có chính sách cụ thể để phát triển ngành CNBD. Đây là ngành công nghiệp mũi nhọn mà nhiều quốc gia hiện nay đang theo đuổi, sẽ có sự cạnh tranh khốc liệt trong thời gian tới. Trong đào tạo nguồn nhân lực ngành CNBD, ĐB Nghĩa gợi ý có thể đào tạo từ nguồn tri thức tinh hoa; quan tâm đào tạo, chọn lọc những học sinh, sinh viên có năng lực vượt trội để nguồn lực phục vụ cho CNBD bảo đảm chất lượng. ĐB cũng đề nghị Chính phủ cần có chính sách đột phá trong việc đãi ngộ, trọng dụng để dẫn dắt nền khoa học công nghệ nước nhà, nhất là lĩnh vực CNBD.

DOÃN SON

## Phía sau điển hình thành công vượt bậc về kinh tế của Singapore

Vốn không nhiều đất và nghèo tài nguyên nhưng câu chuyện "lột xác" của đảo quốc sư tử Singapore luôn được xem như một kinh nghiệm điển hình về sự phát triển thành công của một quốc gia trong thế kỷ XX.

### Trung tâm sản xuất và tài chính lớn

Sau khi độc lập vào năm 1965, Singapore hướng đến mục tiêu phát triển trở thành một trung tâm sản xuất và tài chính lớn. Những buổi ban đầu, các chính sách thuế thấp, ít hạn chế dòng vốn, cởi mở trong chính sách nhập cư khiến nơi đây trở thành "điểm nóng" thu hút nhà đầu tư. Singapore từng tự hào rằng doanh nghiệp (DN) tại đây chỉ mất 3 tiếng là có thể thành lập.

Nhắc đến sự thành công của Singapore không thể không kể đến "người cha lập quốc" - cố Thủ tướng Lý Quang Diệu. Ông được cho là nắm vai trò trung tâm trong công cuộc biến đổi Singapore. Ông luôn nỗ lực hành động để đạt được những mục tiêu tăng trưởng cao đề ra, khao khát biến Singapore trở thành một điểm đến thu hút trong giới đầu tư, cũng như đối với nguồn nhân lực đẳng cấp thế giới.

Dưới thời ông Lý Quang Diệu,

Singapore nỗ lực nâng cấp cơ sở hạ tầng, áp dụng chính sách thuế thấp và minh bạch, xây dựng bộ máy nhà nước trong sạch và hiệu quả, khuôn khổ pháp luật cứng rắn, đặc biệt là duy trì một Singapore "xanh và sạch". Tất cả những nền tảng này đã góp phần vào câu chuyện thành công kinh tế vượt bậc của Singapore.

Kể từ năm 1968, Chính phủ Singapore đã thực thi hàng loạt chính sách thu hút và ưu đãi thuế cho nhà đầu tư tài chính quốc tế, để hướng tới xây dựng "Thị trường đô la châu Á". Các chính sách này hoạt động hiệu quả giúp Singapore trở thành trung tâm tài chính vượt qua cả đối thủ gần nhất trong khu vực là Hong Kong (Trung

Quốc). Đến năm 1990, Singapore trở thành 1 trong 4 trung tâm tài chính thế giới, chỉ sau London, New York và Tokyo.

### Đẩy mạnh hỗ trợ doanh nghiệp phát triển năng lực

Ngày nay, trong bối cảnh Cách mạng công nghiệp 4.0, Chính phủ Singapore vẫn đẩy mạnh hỗ trợ các doanh nghiệp phát triển năng lực, đổi mới và chuyển đổi hoạt động kinh doanh để duy trì tính cạnh tranh và phù hợp trong thị trường hiện tại và tương lai. Sự hỗ trợ dành cho các doanh nghiệp dưới hình thức tài trợ, các chương trình và chương trình hỗ trợ và bao gồm các lĩnh vực từ các giải pháp kỹ thuật số, mở rộng thị trường và mở rộng quy mô lực lượng lao động.

Nổi bật, Tài trợ Phát triển Doanh nghiệp (EDG) giúp các công ty Singapore phát triển và chuyển đổi. Khoản tài trợ này

hỗ trợ các dự án giúp nâng cấp doanh nghiệp, đổi mới hoặc đầu tư mạo hiểm ở nước ngoài. Đáng chú ý, trong ngân sách 2024, để giúp các công ty quản lý chi phí gia tăng, Chính phủ Singapore thông báo, khoản giảm giá thuế thu nhập doanh nghiệp (CIT) là 50% thuế doanh nghiệp phải trả sẽ được cấp cho tất cả các công ty nộp thuế năm 2024.

Cũng trong năm 2024 vừa qua, Enterprise Singapore (ES) thông báo, từ ngày 1/4/2024, số lượng cho vay tối đa sẽ được nâng lên lên 500.000 đô la Singapore, để cung cấp hỗ trợ nâng cao cho nhu cầu dòng tiền hoạt động trong bối cảnh chi phí tăng cao. Trước đó, từ ngày 29/10/2019, các chương trình tài chính của ES đã được sắp xếp thành một chương trình chung được gọi là Chương trình Tài chính Doanh nghiệp (EFS). EFS cho phép các doanh nghiệp Singapore tiếp cận tài chính dễ dàng hơn trong các giai đoạn tăng trưởng khác nhau của họ.

Đặc biệt, để hỗ trợ doanh nghiệp tiến hành chuyển đổi xanh, Singapore gia hạn Chương trình Tài chính Doanh nghiệp - Xanh (EFS-Green) thêm hai năm, cho đến ngày 31/3/2026, nhằm mục đích tạo ra giá trị gia tăng kinh tế, tác động tích cực đến môi trường và việc làm tốt cho người dân Singapore.

Bằng cách mở rộng hỗ trợ cho những người áp dụng giải pháp xanh, Chương trình EFS-Green cũng nhằm mục đích giúp các doanh nghiệp bắt tay vào hành trình bền vững và giảm lượng khí thải carbon, góp phần vào các mục tiêu trong Kế hoạch Xanh Singapore 2030. GIA LÂM



● Đảo quốc sư tử Singapore là một điển hình về phát triển thần kỳ. (Ảnh minh họa: baoquoctv.vn)





**TỔNG CỤC HẢI QUAN:**

# ĐỒNG LÒNG, CHUNG SỨC HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ ĐỘT NÁT



● 20 căn nhà trị giá 1,8 tỷ đồng đã được trao cho các hộ nghèo, cận nghèo huyện Tân Biên. (Ảnh: T.D)

**Vừa qua, Tổng cục Hải quan phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Tây Ninh tổ chức Lễ bàn giao nhà đại đoàn kết cho 20 hộ nghèo, hộ cận nghèo theo chuẩn Trung ương và hộ nghèo theo chuẩn nghèo tỉnh trên địa bàn huyện Tân Biên năm 2024, góp phần cùng địa phương xóa nhà tạm, nhà đột nát.**

Tổng trị giá 20 căn nhà là 1,8 tỷ đồng. Đây là nguồn kinh phí do đoàn viên, thanh niên cơ quan Tổng cục Hải quan, Đoàn Thanh niên một số Cục Hải quan tỉnh, thành phố và các tổ chức, cá nhân nhà hảo tâm trong ngành quyên góp để cùng với Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà đột nát tỉnh Tây Ninh đồng lòng, chung sức hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn.

Phát biểu tại buổi lễ, bà Nguyễn Thị Phúc Hạnh, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Cơ quan Tổng cục Hải quan, Chánh Văn phòng Đảng và đoàn thể, Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Tổng cục Hải quan nhân mạnh, Tổng cục Hải quan thường xuyên quan tâm, phát huy truyền thống “tương thân, tương ái”, “lá lành đùm lá rách” của dân tộc nhằm thực hiện tốt chính sách an sinh xã hội của Đảng, Nhà nước, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ xóa nhà tạm, nhà đột nát.

Đảng ủy Tổng cục Hải quan đã lãnh đạo, chỉ đạo Đoàn Thanh niên Tổng cục Hải quan phát động phong trào quyên góp ủng hộ sửa chữa, xây dựng nhà ở, với sự giúp đỡ của các địa phương, trong đó có Cục Hải quan Tây Ninh. Đến nay, đã hoàn thành 20 căn nhà cho hộ nghèo, hộ cận nghèo ở huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh nhằm bảo đảm nhà ở an toàn, ổn định cho người dân.

“Tại Lễ bàn giao 20 căn nhà hôm nay, chúng tôi kính mong

lãnh đạo huyện Tân Biên giúp Tổng cục Hải quan hướng dẫn và sử dụng đúng mục đích để nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân, tạo động lực cho người nghèo vươn lên, góp phần xóa đói, giảm nghèo bền vững”, bà Nguyễn Thị Phúc Hạnh bày tỏ.

Bí thư Huyện ủy huyện Tân Biên Trần Lê Duy, Trưởng Ban Chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn huyện Tân Biên cho biết, Tân Biên là huyện biên giới phía Bắc tỉnh Tây Ninh, từng là nơi trú đóng của Trung ương Cục miền Nam, cơ quan đầu não của Cách mạng miền Nam Việt Nam trong những năm kháng chiến chống Mỹ cứu nước. Tân Biên hiện có 29.267 hộ/105.361 khẩu sinh sống chủ yếu bằng nghề nông nghiệp.

Từ năm 2020 đến nay, toàn huyện đã xây dựng, sửa chữa được 191 căn nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết góp phần giảm nghèo, cải thiện nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho các đối tượng khó khăn. Đây là việc làm có ý nghĩa, không chỉ góp phần thực hiện tiêu chí về xây dựng nông thôn mới, thể hiện trách nhiệm và đạo lý “Đền ơn đáp nghĩa”, “Thương người như thể thương thân”, không ai bị bỏ lại phía sau mà góp phần giảm nghèo bền vững gắn với xây dựng nông thôn mới.

Thực hiện Chỉ thị số 42/CT-TTg ngày 9/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh triển khai xóa nhà tạm, nhà

đột nát trên địa bàn cả nước, Huyện ủy Tân Biên đã thành lập Ban Chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn huyện và nhận được sự ủng hộ của các cơ quan, đơn vị, địa phương. Đặc biệt là sự hỗ trợ của Tổng cục Hải quan trong việc ủng hộ xây dựng 20 căn nhà cho người nghèo. Thay mặt Đảng bộ và Nhân dân huyện, ông Trần Lê Duy trân trọng tri ân sự giúp đỡ của các cấp lãnh đạo giúp các hộ nghèo có điều kiện “an cư” để “lạc nghiệp”, vươn lên thoát nghèo, ổn định cuộc sống và ngày càng phát triển.

Thay mặt cho 20 hộ gia đình được nhận nhà đại đoàn kết, anh Nguyễn Văn Nghĩa, trú tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, thuộc hộ nghèo theo chuẩn nghèo của tỉnh Tây Ninh chia sẻ, trước đây, cuộc sống gia đình gặp nhiều khó khăn, vất vả, các thành viên trong gia đình cùng sinh sống trong căn nhà tạm.

Trong thời gian qua, cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể tại địa phương đã luôn quan tâm hỗ trợ, giúp đỡ về vật chất và động viên về tinh thần, tạo động lực để gia đình anh Nghĩa cố gắng vươn lên trong cuộc sống, song cũng chỉ trang trải cho cuộc sống hàng ngày, không có tiền tích lũy để xây, sửa chữa nhà.

“Hôm nay được nhận ngôi nhà mới, chúng tôi rất biết ơn sự quan tâm của Đảng và Nhà nước đối với Nhân dân, đặc biệt là hộ nghèo, thể hiện tinh thần “tương thân, tương ái”, chung tay vì người nghèo, tạo động lực để hộ nghèo an cư lạc nghiệp, ổn định cuộc sống vươn lên thoát nghèo”, anh Nghĩa tâm sự.

Trước đó, ngày 26/12, tại Lễ phát động Phong trào thi đua xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn do UBND tỉnh Tây Ninh tổ chức, cùng với nhiều doanh nghiệp, đơn vị, tổ chức, cá nhân, Tổng cục Hải quan đã ủng hộ 1,8 tỷ đồng và Cục Hải quan Tây Ninh ủng hộ 450 triệu đồng để xây dựng nhà ở cho người nghèo, gia đình chính sách trên địa bàn tỉnh.

Chương trình xóa nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn tỉnh Tây Ninh sẽ tiếp tục nhận đóng góp của các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh đến hết ngày 31/1/2025 nhằm hiện thực hóa ước mơ về nhà ở cho người nghèo, gia đình chính sách trên địa bàn. **T.CÔNG**

**TIN TỨC**

**ĐỒNG THÁP:**

## Khởi công nhà máy chế biến thủy sản gần 700 tỷ đồng

Ngày 7/1, tại huyện Lấp Vò (tỉnh Đồng Tháp), Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Đa quốc gia (IDI) tổ chức Lễ khởi công Nhà máy chế biến thủy sản Hoa Kỳ có tổng vốn đầu tư gần 700 tỷ đồng. Đây là nhà máy số 3 của doanh nghiệp này.

Công trình được xây dựng trên diện tích gần 24.000m<sup>2</sup> trong Khu công nghiệp Sao Mai - Vàm Cống. Nhà máy có công suất 120 tấn nguyên liệu/ngày, sản lượng cá Fillet đông lạnh dự kiến khoảng 20.000 tấn/năm. Nhà máy được lắp đặt dây chuyền thiết bị sản xuất hoàn toàn nhập khẩu từ châu Âu, có qui trình nạp liệu tự động, hệ thống cấp đông hiện đại. Dự kiến thời gian xây dựng từ 12 - 14 tháng. Sau khi hoàn thành, Nhà máy chế biến thủy sản Hoa Kỳ sẽ góp phần nâng tổng công suất chế biến của IDI hơn 500 tấn nguyên liệu/ngày.



● Lãnh đạo và đại biểu thực hiện nghi thức khởi công. (Ảnh: ĐT)

Ông Lê Văn Cảnh - Tổng Giám đốc IDI cho biết, việc IDI sử dụng “nguồn tài chính xanh” để xây dựng Nhà máy chế biến thủy sản Hoa Kỳ đã cho thấy sức bật mạnh mẽ của doanh nghiệp chế biến thủy sản hàng đầu Việt Nam quyết tâm trở thành người tiên phong thực hiện “Hành trình xanh - Giá trị xanh”. Lợi thế về thị trường xuất khẩu thủy sản vào Mỹ đang rộng cửa cho doanh nghiệp này từ chính sách thuế suất ưu đãi.

Ở góc độ địa phương, bà Trương Thị Diệp - Phó Chủ tịch UBND huyện Lấp Vò (tỉnh Đồng Tháp) cho biết, huyện rất vui mừng khi công ty đồng hành để đầu tư, biến khu vực vườn tạp và ruộng lúa năng suất thấp thành một điểm sáng về kêu gọi và thu hút đầu tư. “Với chiến lược đầu tư vào giá trị cốt lõi của doanh nghiệp, đầu tư vào chiều sâu theo chuỗi sản phẩm khép kín con cá tra, Công ty IDI sẽ tạo được lợi thế doanh nghiệp và là nền tảng để công ty khẳng định vị thế và giá trị doanh nghiệp trong ngành thủy sản Việt Nam và thế giới”, bà Diệp tin tưởng.

Hiện, Đồng Tháp có 28 doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực chế biến thủy sản có tổng công suất thiết kế trên 500.000 tấn/năm, chủ yếu là chế biến cá tra fillet đông lạnh xuất khẩu với tỷ trọng kim ngạch chiếm khoảng gần 40% của cả nước. Các doanh nghiệp đã thu hút hơn 25.000 lao động. Trong đó, Cty IDI là doanh nghiệp lớn, đóng vai trò rất quan trọng trong chuỗi sản xuất cá tra của tỉnh nhà.

**ĐÌNH THƯƠNG**

## Tuyên Quang lập cụm công nghiệp rộng gần 75ha

UBND tỉnh Tuyên Quang vừa ban hành Quyết định số 08/QĐ-UBND về việc thành lập Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang. Theo đó, chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp là Công ty Cổ phần Đầu tư LLN An Hòa.

Tổng vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng dự kiến lên tới 662,5 tỷ đồng, được chia làm 3 giai đoạn thực hiện. Giai đoạn 1, từ quý I đến quý IV/2025, hoàn thành đầu tư xây dựng công trình cung cấp nước sinh hoạt, 3 trạm xử lý nước thải tập trung, trung tâm điều hành, đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hệ thống cấp điện, đường giao thông nội bộ, sân bãi, cây xanh và các hạng mục khác. Giai đoạn 2, từ quý I/2026 đến quý II/2027, đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp. Giai đoạn 3, từ quý III/2027 đến quý II/2028, đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật phần diện tích đất còn lại khoảng 22,72ha. Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 182,5 tỷ đồng.

UBND tỉnh Tuyên Quang giao Sở Công Thương, UBND thành phố Tuyên Quang có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. Các sở, ngành gồm: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án theo quy định. **XUÂN HỒNG - ĐỨC TUYẾN**

Từ năm 2020 đến nay, toàn tỉnh Tây Ninh đã xây dựng, sửa chữa được 2.392 căn nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết góp phần giảm nghèo, cải thiện nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho các đối tượng khó khăn. Tuy nhiên, qua rà soát, toàn tỉnh vẫn còn 1.486 hộ nghèo đa chiều, trong đó có 752 hộ người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo khó khăn về nhà ở cần được hỗ trợ, giúp đỡ.



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch



# Tăng trưởng tín dụng năm 2024 đạt 15,08%

**Ngày 7/1/2025, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đã tổ chức họp báo thông tin kết quả hoạt động ngân hàng năm 2024.**

Tại cuộc họp báo, Phó Thống đốc thường trực NHNN Đào Minh Tú cho biết, tính đến ngày 31/12/2024, tín dụng nền kinh tế tăng khoảng 15,08% so với cuối năm 2023, đạt mục tiêu đề ra. Tín dụng tập trung vào các sản xuất, kinh doanh, lĩnh vực ưu tiên. Để có được kết quả này, theo Phó Thống đốc Đào Minh Tú, là do NHNN đã có nhiều giải pháp đồng bộ trong điều hành chính sách trong cả năm 2024.

Theo đó, NHNN đã điều hành tỷ giá linh hoạt, phù hợp, góp phần hấp thu các cú sốc bên ngoài; Đồng thời, phối hợp đồng bộ các công cụ chính sách tiền tệ. Nhờ đó, thị trường ngoại tệ duy trì ổn định, thanh khoản ngoại tệ thông suốt, các nhu cầu ngoại tệ của nền kinh tế được đáp ứng đầy đủ; tỷ giá diễn biến linh hoạt theo cả hai chiều tăng/giảm, phù hợp với điều kiện thị trường.

Về điều hành lãi suất, NHNN tiếp tục giữ nguyên các mức lãi suất điều hành trong bối cảnh lãi suất thế giới vẫn neo ở



● Phó Thống đốc thường trực NHNN Đào Minh Tú thông tin tại họp báo. (Ảnh: PV)

mức cao, tạo điều kiện cho tổ chức tín dụng (TCTD) tiếp cận nguồn vốn từ NHNN với chi phí thấp, qua đó có điều kiện để hỗ trợ nền kinh tế; Tiếp tục chỉ đạo các TCTD tiết giảm chi phí hoạt động để phân đầu giảm lãi suất cho vay, đồng thời yêu cầu các TCTD thực hiện báo cáo và công bố công khai mức lãi suất cho vay bình quân, chênh lệch lãi suất tiền gửi và cho vay bình quân trên trang thông tin điện tử của TCTD.

Đồng thời, NHNN yêu cầu các TCTD thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo về hoạt động tiền tệ, tín dụng, các quy định về cấp

tín dụng nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh, bảo đảm an toàn hệ thống và ổn định thị trường tiền tệ; tăng trưởng tín dụng an toàn, hiệu quả, lành mạnh, hạn chế nợ xấu gia tăng và phát sinh, đảm bảo an toàn hoạt động của TCTD; hướng tín dụng vào các lĩnh vực sản xuất, lĩnh vực ưu tiên, lĩnh vực là động lực tăng trưởng kinh tế theo chủ trương của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; Kiểm soát chặt chẽ đối với lĩnh vực tiềm ẩn rủi ro; Tiếp tục duy trì ổn định mặt bằng lãi suất tiền gửi và nỗ lực hơn nữa để giảm mặt bằng lãi suất cho vay thông qua tiết giảm chi phí, đơn giản hóa

thủ tục hành chính, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số.

Bên cạnh đó, NHNN tiếp tục chỉ đạo các TCTD đẩy mạnh triển khai các chương trình tín dụng như: Chương trình 145.000 tỷ đồng cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ; Chương trình tín dụng đối với lĩnh vực lâm, thủy sản... Đặc biệt, ngành Ngân hàng đã khẩn trương, kịp thời thực hiện các giải pháp hỗ trợ tháo gỡ khó khăn cho khách hàng bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3.

Chuẩn bị cho công tác năm 2025, NHNN cho biết sẽ tiếp tục bám sát diễn biến thị trường, tình hình kinh tế trong và ngoài nước để điều hành linh hoạt, đồng bộ các công cụ và giải pháp chính sách tiền tệ nhằm kiểm soát lạm phát, góp phần ổn định kinh tế vĩ mô, ổn định thị trường tiền tệ và ngoại hối, kiểm soát tốc độ tăng trưởng tín dụng theo định hướng đề ra.

Cụ thể, điều hành lãi suất phù hợp với diễn biến thị trường, kinh tế vĩ mô, lạm phát và mục tiêu chính sách tiền tệ; Theo dõi sát tình hình thị trường để điều hành tỷ giá linh hoạt, phù hợp, phối hợp đồng bộ với các công cụ chính sách tiền tệ, góp phần kiểm soát lạm phát và ổn định kinh tế vĩ mô; Thực hiện các giải pháp điều hành tín dụng phù hợp với diễn biến kinh tế vĩ mô, lạm phát, đáp ứng nhu cầu vốn tín dụng cho nền kinh tế. Tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp tiếp cận vốn tín dụng ngân hàng; tiếp tục triển khai các chương trình, chính sách tín dụng đặc thù đối với một số ngành, lĩnh vực theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

**NHẬT THU**

**Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (Petrovietnam) quyết tâm đẩy nhanh thực hiện hoàn thành Dự án Nhà máy Nhiệt điện (NMNĐ) Long Phú 1, đưa dự án về đích trước năm 2027.**

Theo Petrovietnam, tiếp nối những thành công trong việc triển khai và hoàn thành các công trình, dự án năng lượng trọng điểm quốc gia như NMNĐ Sông Hậu 1, Thái Bình 2, đẩy nhanh quá trình đầu tư hoàn thành dự án chuỗi Khí Điện Lô B - Ô Môn, xử lý tồn tại của Nhà máy đóng tàu Dung Quất, Petrovietnam đang tập trung nguồn lực hoàn thành dự án NMNĐ Long Phú 1. Từ những ngày đầu của năm mới 2025, Petrovietnam tổ chức ra quân để đẩy nhanh thực hiện hoàn thành dự án NMNĐ Long Phú 1 với mục tiêu hoàn thành sớm nhất, trước năm 2027.

Theo ông Trần Toàn Thắng - Phó Trưởng Ban Quản lý dự án (QLDA) Long Phú 1, thời gian qua, Petrovietnam và Ban đã chuẩn bị rất kỹ lưỡng, tập trung nguồn lực cao nhất với ý chí quyết tâm và sự thống nhất xuyên suốt trong toàn hệ thống chính trị - đoàn thể, khẩn trương tháo gỡ các khó khăn, xử lý những vướng mắc và thực hiện các thủ tục điều chỉnh dự án, xây dựng phương án tổng thể triển khai đầu tư hoàn thành dự án.

Trước đó, Petrovietnam/Ban QLDA đã chủ động triển khai các biện pháp kiểm tra, duy tu, bảo dưỡng các trang thiết bị trên công trường, đặc biệt chú trọng và thực hiện kiểm tra định kỳ theo quy trình rất chặt chẽ, qua đó đảm bảo duy trì chất lượng tối ưu của vật tư và thiết bị theo yêu cầu của nhà sản xuất, chế tạo.

Trong năm 2025, để Dự án NMNĐ

## Quyết tâm hồi sinh Dự án Nhà máy nhiệt điện Long Phú 1



● Ban QLDA Long Phú 1 quyết tâm thi công hoàn thành Dự án trước năm 2027. (Ảnh: petrovietnam)

### Tại sao dự án chậm tiến độ?

Dự án nhiệt điện Long Phú 1 do Petrovietnam làm chủ đầu tư, có vốn đầu tư hơn 29,5 nghìn tỷ đồng. Kế hoạch ban đầu hoàn thành tổ máy 1 vào 30/10/2018 và tổ máy 2 vào 29/2/2019. Tuy nhiên, khi nhà thầu PM (Nga) bị Mỹ cấm vận, công tác mua sắm hàng hóa thiết bị nhập khẩu và thu xếp vốn cho dự án thuộc phạm vi công việc của PM đã bị ảnh hưởng nghiêm trọng, gần như không đạt tiến triển cụ thể.

Một năm sau khi bị cấm vận - ngày 28/1/2019, nhà thầu PM đã có văn bản chính thức thông báo về việc chấm dứt thực hiện hợp đồng EPC dự án. PM đã chính thức dừng các hoạt động tại công trường kể từ ngày 15/3/2019, rút giám đốc công trường về nước kể từ 29/3/2019. Thời điểm tạm dừng triển khai, tiến độ dự án ước tính đạt 77,56% so với kế hoạch.

Long Phú 1 triển khai theo tiến độ và đạt được những mục tiêu đề ra, Petrovietnam xác định tập trung thực hiện các công việc trọng tâm như: hoàn tất việc phê duyệt dự án đầu tư điều chỉnh Dự án NMNĐ Long Phú 1; phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tổng thể của Dự án; hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu gói thầu EPC mới/các gói thầu thiết bị chính...

Nhằm sớm đưa dự án về đích, Đảng ủy Petrovietnam đã ban hành Nghị quyết 952 ngày 3/1/2025 về "Lãnh đạo đẩy nhanh

thực hiện hoàn thành Dự án đầu tư xây dựng NMNĐ Long Phú 1" nhằm huy động cả hệ thống chính trị, tập trung mọi nguồn lực để triển khai thực hiện và đạt được mục tiêu của Dự án.

Ông Lê Mạnh Hùng - Chủ tịch HĐQT Petrovietnam nhấn mạnh, Tập đoàn có những cơ sở, điều kiện thuận lợi để đẩy nhanh triển khai hoàn thành dự án. Cụ thể, một số khó khăn của dự án đã và đang được Chính phủ hỗ trợ tháo gỡ; trong năm 2024 Petrovietnam có kết quả sản xuất

kinh doanh ấn tượng và thực hiện bước chuyển mang tính kỷ nguyên trở thành Tập đoàn Công nghiệp năng lượng Quốc gia... Trên những cơ sở đó, Petrovietnam đặt ra mục tiêu bằng mọi giải pháp triển khai thực hiện hoàn thành dự án và đưa vào vận hành trước năm 2027.

Ông Lê Mạnh Hùng đề nghị Đảng bộ Tập đoàn và Đảng bộ các đơn vị trực thuộc có mặt tại công trường quán triệt Nghị quyết 952 về tinh thần, nhiệm vụ và mục tiêu, từ đó tạo sức mạnh tổng hợp của Tập đoàn để hoàn thành dự án đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng và trong tổng mức đầu tư được phê duyệt.

Tổng Giám đốc Petrovietnam chỉ đạo Ban Chỉ đạo điều kiện toàn tổ chức bộ máy Ban QLDA; thực hiện phân cấp triệt để cho Ban QLDA để đảm bảo đẩy nhanh tiến độ; giao Công đoàn DKVN xây dựng các mốc tiến độ, phát động thi đua để hoàn thành từng bước tiến độ dự án; giao người đại diện vốn của Tập đoàn ở các đơn vị trực thuộc xây dựng kế hoạch tham gia thực hiện công việc theo sự phân công của Ban Chỉ đạo, Ban QLDA để đưa dự án hoàn thành đúng mục tiêu; đồng thời triển khai ngay đề án xanh hoá các nhà máy điện nói chung và Long Phú 1 nói riêng đảm bảo mục tiêu phát triển bền vững.

Lãnh đạo Petrovietnam bày tỏ tin tưởng rằng, với sự lãnh đạo và chỉ đạo quyết liệt của Đảng, Chính phủ, sự ủng hộ, hỗ trợ của các Bộ, ngành Trung ương và địa phương; sự hợp tác, chia sẻ của các bên liên quan, cùng với tinh thần, truyền thống văn hoá không ngại khó, không ngại khổ của người lao động Dầu khí, dự án lần lượt sẽ đạt được những mốc quan trọng, vững chắc tiến về đích trước năm 2027, góp phần đảm bảo mục tiêu an ninh năng lượng quốc gia và mục tiêu tăng trưởng kinh tế lên 2 con số. **MINH HỮU**



**LỰC LƯỢNG CẢNH SÁT ĐIỀU TRA TỘI PHẠM VỀ MA TÚY:  
Năm 2024, bắt giữ 51.938 đối tượng  
vi phạm về ma túy**

● Thủ trưởng Bộ Công an Nguyễn Văn Long phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị. (Ảnh: Văn Sơn)

Lực lượng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (CSĐTTPMT) không chỉ đấu tranh với các hành vi liên quan đến ma túy mà phải điều tra, mở rộng đến các hành vi liên quan khác như rửa tiền, chiếm đoạt tài sản, lừa đảo; phải lần theo dòng chảy của ma túy, để truy tận gốc, làm tận ngọn. Thủ trưởng Bộ Công an Nguyễn Văn Long nhấn mạnh yêu cầu trên tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2024 và triển khai chương trình công tác năm 2025 của lực lượng CSĐTTPMT, do Cục CSĐTTPMT vừa tổ chức.

Báo cáo tình hình TPMT năm 2024 cho thấy nguồn cung ma túy toàn cầu tiếp tục tăng, TPMT mở rộng hoạt động sản xuất, mua bán, vận chuyển tại nhiều quốc gia, vùng lãnh thổ, tính liên kết ngày càng chặt chẽ, khó phát hiện.

Trước những diễn biến phức tạp, Cục CSĐTTPMT đã làm tốt vai trò "tư lệnh lực lượng", tham mưu nhiều chủ trương, chính sách lớn trong công tác phòng, chống và kiểm soát ma túy; chủ động hiệp đồng, tác chiến với lực lượng chức năng, qua đó khám phá nhiều đường dây mua bán, vận chuyển ma túy liên tỉnh và quốc tế, thu giữ số lượng ma túy đặc biệt lớn, bắt giữ các đối tượng chủ mưu, cầm đầu.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thủ trưởng Nguyễn Văn Long đề nghị lực lượng CSĐTTPMT phải làm tốt công tác phòng ngừa, đấu tranh, "làm việc với tinh thần tận tâm, tận lực, đến nơi đến chốn": "Chúng ta phải lấy người dân làm trung tâm, chủ thể, là động lực trong công tác PCMT. Coi an ninh, an toàn của người dân là trước hết và trên hết. Lực lượng CSĐTTPMT phải thực sự là niềm tựa, là niềm tin, chỗ dựa của người dân trong công tác PCMT".

Lãnh đạo Bộ Công an cũng yêu cầu các địa phương phải huy động sức mạnh tổng hợp của hệ thống chính trị, phát huy vai trò của các tổ chức đoàn thể, thanh niên, phụ nữ, cựu chiến binh để phát hiện, tố giác, đấu tranh, giải quyết điểm, tụ điểm phức tạp về ma túy.

Với 2 nhiệm vụ lớn của lực lượng CSĐTTPMT là "giảm cung" và "giảm cầu", Thủ trưởng Nguyễn Văn Long đề nghị tập trung làm tốt công tác nghiệp vụ cơ bản, xác định đây là "xương sống" điểm tựa, đồng thời phải ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số, đấu tranh với TPMT trên không gian mạng.

"Phải đấu tranh quyết liệt với TPMT, triệt phá các đường dây. Mở rộng toàn diện, triệt để, không được đánh giữa khúc, cát khúc. Không chỉ đấu tranh với các hành vi liên quan đến ma túy mà phải điều tra, mở rộng đến các hành vi liên quan khác như rửa tiền, chiếm đoạt tài sản, lừa đảo... Phải lần theo dòng chảy của ma túy, để truy tận gốc, làm tận ngọn", Thủ trưởng Nguyễn Văn Long chỉ đạo.

Với công tác giám cầu, lãnh đạo Bộ Công an yêu cầu tiếp tục rà soát, thống kê người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy, điểm, tụ điểm mua bán trái phép chất ma túy, đến tháng 5/2025 phải hoàn thành công tác rà soát để làm sạch địa bàn.

"Hiện nay số người nghiện có xu hướng trẻ hóa, chuyển từ sử dụng ma túy truyền thống sang ma túy tổng hợp. Nguy cơ gia tăng người nghiện ma túy là vô cùng lớn. Chúng ta phải chỉ ra được nguy cơ để từ đó có tham mưu, đối sách", Thủ trưởng Nguyễn Văn Long đồng thời yêu cầu lực lượng CSĐTTPMT phát huy thành tích, kết quả, khắc phục triệt để những tồn tại, hạn chế đã chỉ ra để năm 2025 có giải pháp đột phá, mạnh mẽ, quyết liệt kéo giảm TPMT, đóng góp vào sự bình yên của đất nước.

Năm 2024, lực lượng CSĐTTPMT toàn quốc đã đấu tranh thành công 29.928 vụ, bắt giữ 51.938 đối tượng phạm tội về ma túy, thu giữ 60kg thuốc phiện, 680kg heroin, gần 2,3 tấn cần sa, 3,3 tấn và 3,3 triệu viên ma túy tổng hợp, 138 khẩu súng cùng nhiều đạn.

Riêng Cục CSĐTTPMT đã phối hợp với các đơn vị phát hiện, bắt giữ 81 vụ, 315 đối tượng, thu hơn 190kg heroin, 860kg và gần 630.000 viên ma túy tổng hợp, 10kg quả thuốc phiện tươi, 560kg cần sa. **VĂN SƠN**

# Hệ thống giao thông Hải Phòng hướng tới đô thị thông minh

**Khi các hệ thống giám sát và xử lý vi phạm hoàn thiện, TP Hải Phòng sẽ có một hệ thống giao thông thông minh, hiện đại và an toàn, xứng tầm với một đô thị phát triển bền vững trong tương lai.**

Theo lãnh đạo Sở GTVT TP Hải Phòng, tính đến ngày 7/1/2025, tiến độ triển khai Dự án "Nâng cao năng lực trung tâm quản lý điều hành giao thông, đô thị thông minh thành phố" đang được đẩy mạnh, đặc biệt với việc lắp đặt triển khai hệ thống giám sát giao thông hiện đại.

Hiện đơn vị thi công đang khẩn trương xây dựng, lắp đặt hạ tầng và trang thiết bị để triển khai hệ thống camera thông minh giám sát, xử lý vi phạm trật tự an toàn giao thông (TTATGT) và nâng cấp hệ thống đèn tín hiệu giao thông tại 30 nút giao thông. Bên cạnh đó, 3 điểm đo tốc độ tự động và 4 điểm đo lưu lượng phương tiện tại các cầu cũng sẽ được triển khai.

Đến nay, 5 nút giao thông gồm Lạch Tray - Nguyễn Bình, Hai Bà Trưng - Mê Linh, Trường Chinh - Nguyễn Trường Tộ, Lê Thánh Tông - Đà Nẵng, và Tôn Đức Thắng - Hùng Vương (ngã ba Sở Dầu) đã hoàn thành lắp đặt thiết bị. Các nhà thầu



● Tại một ngã tư, từ khi hệ thống camera giám sát hoạt động, vi phạm đã giảm rõ rệt, tình hình giao thông thông thoáng hơn.

hiện đang thực hiện kết nối dữ liệu với Trung tâm giám sát tại Phòng Cảnh sát giao thông (CSGT, Công an TP). Dự kiến, trước Tết Nguyên đán Ất Ty, hệ thống xử lý vi phạm hành chính qua thiết bị ghi hình "phạt nguội" tại 5 nút này sẽ chính thức hoạt động.

Trước đó, từ 1/5/2023, TP Hải Phòng đã chính thức vận hành hệ thống "phạt nguội" tại 5 nút giao thông đầu tiên: Phan Đăng Lưu - Hoàng Quốc Việt, Phạm Văn Đồng - 363, Bùi Viện - Võ Nguyên Giáp, Tô Hiệu - Trần Nguyên Hãn và Nguyễn Đức Cảnh - Trần Nguyên Hãn.

Sau hơn một năm vận hành hệ thống, số vụ vi phạm giao thông tại các khu vực này đã giảm đáng kể, ý thức chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông của người điều khiển phương tiện được nâng cao. Điều này đã góp phần bảo đảm giao thông luôn thông suốt.

Ông Nguyễn Đức Dũng, một người dân đang chạy xe dịch vụ grab chia sẻ: "Trước đây, tình trạng vượt đèn đỏ, dừng đỗ, đi sai làn rất phổ biến tại ngã tư Hai Bà Trưng - Mê Linh. Nhưng từ khi hệ thống camera giám sát hoạt động, vi phạm đã giảm rõ rệt, tình hình giao thông đã trở nên thông suốt hơn, đặc biệt là giảm thiểu các vụ tai nạn".

Em Nguyễn Trần Hiếu, học sinh Trường THPT FPT Hải Phòng cho biết: "Hàng ngày chúng em đi học vào buổi sáng và về vào buổi chiều, trước kia có lúc sợ y dân hàng ngang, đi sai làn tại ngã tư Lạch Tray - Nguyễn Bình. Nhưng từ khi biết có camera "phạt nguội" chúng em đã chú ý chấp hành nghiêm chỉnh quy định giao thông, không dám vi phạm nữa".

Ông Ngô Hà Thanh (sống tại phố Lạch Tray) cho biết: "Tôi rất đồng tình với việc lắp đặt camera

**KON TUM:**

## Kinh nghiệm phát triển khu tái định cư từ một số mô hình thành công

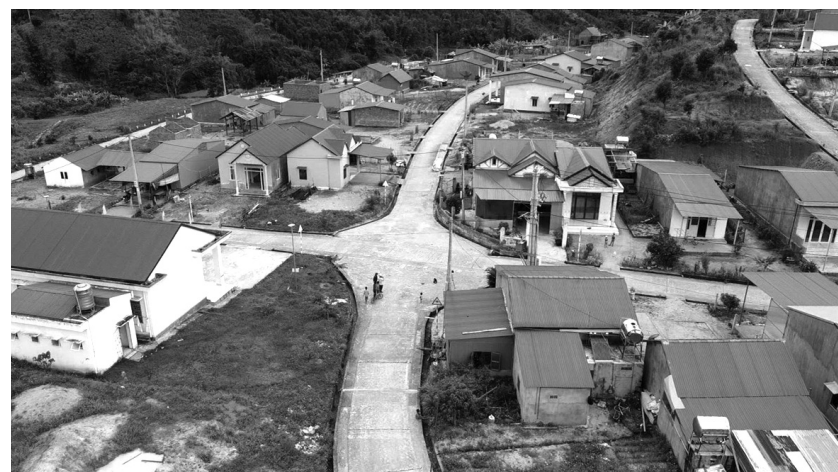
**Như PLVN đã có bài viết trong số báo trước, tại Kon Tum có một số khu tái định cư (TĐC) chưa được hiệu quả như mong muốn. Tuy nhiên, bên cạnh đó có nhiều khu TĐC mang lại lợi ích, được người dân ủng hộ.**

**Làng du lịch - tái định cư**

Đến khu TĐC Tu Thố, xã Tê Xăng, huyện Tu Mơ Rông (tỉnh Kon Tum), du khách không khỏi bất ngờ trước những đặc trưng thiên nhiên, văn hóa tại đây.

Với phương châm xây dựng Tu Thố trở thành một trong những điểm du lịch của huyện, những năm gần đây UBND huyện Tu Mơ Rông đã có những phương án giúp người dân cải thiện đời sống vật chất, phát huy giá trị tinh thần, văn hoá bản địa; tạo ra một thôn Tu Thố du lịch với màu sắc đa dạng vừa gần gũi thiên nhiên, vừa đậm đà bản sắc văn hoá cộng đồng các đồng bào dân tộc thiểu số (DTTS).

Ngoài cảnh đẹp thiên nhiên với những thác nước, cánh rừng, Tu Thố còn có các món ăn độc đáo chế biến từ sâm dây Ngọc Linh, một đặc sản vùng miền, thu hút du khách. Hàng năm, Tú Thố thường được UBND huyện chọn



● Khu TĐC Long Nang tại thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei với những ngôi nhà khang trang.

làm điểm tổ chức một số hoạt động văn hoá, lễ hội tiêu biểu của huyện. Cuối năm 2024, Tu Thố được UBND huyện và UBND tỉnh Kon Tum chọn làm nơi tổ chức hội thảo sâm Ngọc Linh, một trong những hoạt động quan trọng nằm trong chuỗi sự kiện hưởng ứng Tuần Văn hoá - Du lịch lần thứ V và Liên hoan công chiêng, xoang các DTTS tỉnh Kon Tum lần thứ II. Số lượng du khách đến với làng du lịch TĐC này lên tới hàng ngàn lượt khách mỗi năm và con số đó vẫn không ngừng tăng lên theo thời gian.

Nhìn khung cảnh làng du lịch Tu Thố khang trang, tươi đẹp, đông vui như hôm nay, ít ai biết chỉ cách đây ít năm, người dân nơi đây từng

phải khổ sở khi năm lần bảy lượt phải chuyển nơi ở vì các khu TĐC được bố trí đều bị sạt lở. Cuộc sống khi ấy vừa mất an toàn, vừa bấp bênh, vừa thiếu thốn.

Trường thôn A Bù cho biết, năm 2021 khi chuyển về địa điểm hiện tại thì cuộc sống của bà con mới thật sự ổn định và dần bước sang một trang mới. Ở khu TĐC Tú Thố, không còn sợ bị lũ lụt, sạt lở; gần trường học, trạm xá nên thuận tiện cho khám, chữa bệnh, học hành. Những năm gần đây, nhờ sự quan tâm của xã, huyện đầu tư xây dựng khu du lịch tại làng nên bà con hăng hái học làm du lịch, buôn bán... cuộc sống ngày càng đổi thay.



“phạt nguội” tại nhiều điểm trong TP, giúp người dân tự nâng cao ý thức chấp hành luật pháp, qua đó chúng ta sẽ có một môi trường giao thông an toàn và văn minh hơn”.

Đại diện Phòng CSGT cho biết: "Hệ thống camera giám sát giao thông đã giúp giảm thiểu tình trạng vi phạm, đặc biệt là lỗi không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông với ô tô. Tình hình giao thông tại các nút giao thông đã được cải thiện rõ rệt, giúp giảm các vụ tai nạn và ùn tắc”.

Về tiến độ chung của dự án, lãnh đạo Sở GTVT cho biết, toàn bộ khối lượng xây lắp sẽ hoàn thành trong tháng 1/2025 và hệ thống sẽ được vận hành toàn bộ vào tháng 2/2025, gồm 33 điểm “phạt nguội” qua hệ thống camera giám sát. Đại diện Sở cũng khẳng định việc triển khai dự án này không chỉ giúp bảo đảm ATGT mà còn góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật giao thông của người dân, đưa TP Hải Phòng tiến gần hơn đến mô hình đô thị thông minh.

HAI ANH

**BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN:**

**Yêu cầu ngăn chặn triệt để các vụ vi phạm an toàn thực phẩm**

Bộ NN&PTNT vừa có văn bản chỉ đạo các địa phương ngăn chặn triệt để các vụ việc vi phạm an toàn thực phẩm (ATTP) trước, trong và sau Tết Nguyên đán Ất Tỵ và mùa Lễ hội Xuân năm 2025.

Theo Bộ NN&PTNT, thời gian qua, các cơ quan chức năng tại một số địa phương liên tiếp phát hiện vụ việc vi phạm pháp luật về ATTP trong sản xuất, sơ chế, chế biến thực phẩm (6 cơ sở sản xuất giá đỗ sử dụng chất cấm/ngoài danh mục được phép sử dụng tại Đắk Lắk; 1 cơ sở sản xuất giò, chả sử dụng hàn the tại Đà Nẵng).

Bộ NN&PTNT cho biết cần tăng cường hơn nữa công tác bảo đảm vệ sinh, ATTP các sản phẩm nông - lâm - thủy sản, ngăn chặn triệt để các vụ việc vi phạm ATTP trong tiêu dùng thực phẩm thường xuyên của Nhân dân, đặc biệt là trong thời gian trước, trong và sau Tết Nguyên đán Ất Tỵ và mùa Lễ hội Xuân với nhu cầu tiêu thụ tăng cao. Bộ NN&PTNT đề nghị UBND các tỉnh, thành chỉ đạo cơ quan chuyên môn trực thuộc, chính quyền các cấp tập trung phối hợp phổ biến quy định pháp luật về ATTP, tác hại hậu quả của việc sử dụng chất cấm/ngoài danh mục được phép sử dụng trong sản xuất ban đầu, thu hoạch, bảo quản, sơ chế, chế biến thực phẩm nông - lâm sản và thủy sản.

Phổ biến, công khai, cập nhật thông tin để người tiêu dùng lựa chọn sản phẩm nông sản có nguồn gốc rõ ràng, từ các cơ sở sản xuất, sơ chế, chế biến, kinh doanh đáp ứng quy định về ATTP.

Chủ động phối hợp MTTQ phát động thực hiện phong trào khuyến khích, vận động người dân tham gia giám sát bảo đảm vệ sinh ATTP từ cơ sở; xây dựng kênh thông tin để tiếp nhận các phản ánh, tố giác hành vi vi phạm về ATTP từ cấp cơ sở.

Chỉ đạo các cơ quan quản lý ATTP tổ chức các Đoàn công tác liên ngành và theo chức năng được phân công, phân cấp để thanh kiểm tra các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm nông sản (đặc biệt là các cơ sở sản xuất kinh doanh sản phẩm ăn liền, có yêu cầu điều kiện bảo quản đặc biệt, thời gian sử dụng ngắn; dễ bị lạm dụng sử dụng chất cấm, chất ngoài danh mục được phép sử dụng, các đối tượng có chứa độc tố tự nhiên, sản phẩm có rủi ro cao về vi sinh vật gây bệnh...).

Các vi phạm về ATTP phát hiện phải được xử lý nghiêm, bảo đảm tính răn đe và công khai trên phương tiện thông tin đại chúng.

Bổ trí nguồn lực để các cơ quan chuyên môn tổ chức các đợt lấy mẫu giám sát tăng cường với sản phẩm nông sản có nguy cơ cao mất ATTP tại cơ sở sản xuất, thu mua, sơ chế, chế biến, chợ đầu mối, cơ sở chuyên doanh nông sản. **VĂN SON**



● Đọc lệnh khởi tố với chủ cơ sở sản xuất giò, chả sử dụng chất cấm tại Đà Nẵng. (Ảnh: Công an cung cấp)



● Một góc khu du lịch TĐC thôn Tu Thố.



● Các công trình công cộng tại một khu TĐC.



Ông Võ Trung Mạnh, Chủ tịch UBND huyện Tu Mơ Rông cho biết, để xây dựng được một làng Tu Thố như ngày hôm nay, cần kết hợp, làm tốt nhiều yếu tố khác nhau. Một điều quan trọng bậc nhất là UBND huyện đã kịp thời nắm bắt và đi đúng hướng chỉ đạo của Chính phủ là xây dựng các điểm TĐC phải kết hợp khôi phục văn hoá, hướng tới du lịch.

**Vừa làm nông dân, vừa làm công nhân**

Tại Kon Tum, một khu TĐC thành công khác là khu TĐC làng Long Nang, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei. Tại đây san sát những ngôi nhà khang trang, rộng rãi, những con đường bê tông hoá sạch sẽ, với hàng cờ đỏ trải dài hai bên.

Trước khi chuyển tới đây sinh sống, các hộ dân thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo, cuộc sống rất khó khăn, không có nhà ở kiên cố, thiếu đất sản xuất. Toàn bộ khu TĐC Long Nang có hơn 100 hộ dân. Những năm gần đây nhờ sự quan tâm của Đảng, Nhà nước cùng những chính sách hỗ trợ đúng đắn, kịp thời của các cấp chính quyền địa

phương, rất nhiều hộ đã vươn lên thoát nghèo thành công, góp phần xây dựng khu TĐC Long Nang ngày càng khang trang, sạch đẹp.

Còn có thể kể đến khu TĐC thôn Ia Dor, xã Ia Toi, huyện Ia Hdray, được thành lập theo Đề án 285 ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh về việc di dân, sắp xếp, bố trí dân cư tại huyện. Tại khu TĐC Ia Dor, hiện có 100 hộ dân đã được di cư từ các địa phương khác nhau trên toàn tỉnh Kon Tum đến để định canh, định cư. Tất cả đã dựng nhà để sinh sống, sản xuất, làm việc ổn định.

Điều đặc biệt ở khu TĐC Ia Dor là có nhiều dân tộc cùng sinh sống đoàn kết. Phần lớn họ trước đây đều có cuộc sống rất khó khăn, không có nhà cửa ổn định, không có đất canh tác, hoặc nơi ở bị thiên tai đe dọa... Vì vậy, khi được Nhà nước bố trí đất, hỗ trợ tiền di dời nhà, tạo công ăn việc làm thì mọi người ai cũng phấn khởi và cố gắng làm ăn, bám trụ để có cuộc sống ngày một tốt hơn.

Người dân tại khu TĐC Ia Dor được Nhà nước hỗ trợ mỗi hộ khoảng 1.000m<sup>2</sup> đất (trong đó 200m<sup>2</sup> - 400m<sup>2</sup> đất thổ cư và từ

600m<sup>2</sup> - 800m<sup>2</sup> đất vườn liền kề lô đất ở); từ 2.000m<sup>2</sup> - 3.000m<sup>2</sup> ruộng lúa nước để canh tác; được đào tạo nghề trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su; được Cty chế biến mủ cao su gần đó ký hợp đồng lao động làm công nhân. Mỗi hộ gia đình được nhận khoán từ 3 - 5ha cao su để chăm sóc, cạo mủ; được DN tạo điều kiện tận dụng quỹ đất của DN chưa sử dụng để trồng trọt cây ngắn ngày và chăn nuôi; được hưởng các chế độ khác theo quy chế, quy định của DN.

Ông Lê Văn Quân, Phó Chủ tịch xã Ia Toi chia sẻ, mục đích Đề án 285 của UBND tỉnh nhằm di dân, bố trí lại dân cư các khu vực tại huyện Ia Hdray nhằm hình thành các điểm dân cư tại các vùng giáp biên giới, tạo nguồn nhân công cho các nông trường cao su, các Cty cao su đóng trên địa bàn huyện. Đề án còn có mục đích tạo điều kiện để các hộ dân có cuộc sống khó khăn ở các địa phương trong tỉnh, các khu có nguy cơ thiên tai có thể ổn định cuộc sống, nâng cao đời sống khi chuyển đến khu TĐC.

**NGUYỄN LUẬT**

**HÀ NỘI:**

**Lãnh án tù vì “giam lỏng” chủ nhà để đòi nợ**

Hôm qua (7/1), TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Nguyễn Văn Tùng (SN 1997, ngụ Chương Mỹ) ra xét xử về tội “Giữ người trái pháp luật” và “Cưỡng đoạt tài sản”. Nguyễn Văn Tùng là bị cáo còn sót lại trong vụ án “giam lỏng” chủ nhà để đòi nợ xảy ra hồi tháng 10/2021.

Theo hồ sơ vụ án, năm 2018, bà Nguyễn Thị Chiến (SN 1962, ngụ Hà Đông) có quan hệ quen biết với người phụ nữ SN 1973 ở quận Nam Từ Liêm. Quá trình quen biết, người phụ nữ SN 1973 nhiều lần vay bà Chiến tiền theo lãi suất thỏa thuận. Ngoài ra, từ tháng 1/2018 - 9/2019, bà Chiến và con trai đã chuyển cho chị này tổng số hơn 5,1 tỷ đồng để nhờ mua đất.

Thấy chị này không tìm được đất, không trả lại tiền, mẹ con bà Chiến nhiều lần đòi nhưng không được. Do đó, bà Chiến đã nhờ người làm thuê cho mình là Nguyễn Đức Huệ (SN 1989, ở Hạ Hòa, Phú Thọ) tìm, thuê người đòi nợ giúp mình.

Thông qua mạng xã hội, đối tượng Huệ liên hệ với Cty thu hồi nợ xấu Tuấn Tông, sau đó cùng bà Chiến đến gặp Mai Văn Sự (SN 1977, quê Nam Định) và nhiều người khác. Để hợp pháp hóa việc đòi nợ, hai bên đã ra văn phòng công chứng ký giấy ủy quyền với nội dung ủy quyền cho Mai Văn Sự đòi nợ số tiền hơn 5,1 tỷ đồng. Sau đó, bà Chiến cung cấp địa chỉ của nạn nhân cho nhóm đòi nợ thuê.

Tối 13/10/2021, nhóm đòi nợ thuê cùng bà Chiến đến nhà nạn nhân để đòi tiền. Chủ nhà gọi điện cho Công an phường Đại Mỗ. Công an đến nhà, lập biên bản sự việc, yêu cầu các bên giải quyết tranh chấp nợ đúng pháp luật.

Đến 2h ngày 14/10/2021, đối tượng Sự điều khiển ô tô đỗ chắn cửa nhà không cho chủ nhà đi ra. Sau đó, Mai Văn Sự chỉ đạo Nguyễn Văn Tùng và một số người khác chia ca ngày đêm để trông giữ 24/24h, ngăn cản, không cho ai ra vào. Chủ nhà đã 3 lần đi ra ngoài nhưng đều bị các đối tượng ngăn cản không cho ra.

Đến ngày 16/10/2021, nhóm đối tượng in hình ảnh chủ nhà kèm dòng chữ “Lừa đảo chuyên nghiệp...” rồi dán lên tường nhà và những nhà xung quanh. Khoảng 16h cùng ngày, chủ nhà gọi taxi đến đón mình để ra ngoài thì bị Mai Văn Sự giữ lại, yêu cầu giải quyết xong khoản nợ mới được đi, ôm chân, dùng tay trái xóc nách, giữ nạn nhân lại. Nhóm đồng phạm đứng quây quanh chắn không cho chủ nhà ra ngoài.

Phòng Cảnh sát hình sự - Công an Hà Nội phối hợp Công an phường Đại Mỗ đi tuần tra, kiểm soát thì phát hiện vụ việc, bắt quả tang, đưa về Công an phường Đại Mỗ giải quyết. Riêng bị cáo Tùng bỏ trốn khỏi nơi cư trú. Đến ngày 18/8/2024, bị cáo Tùng đến Công an TP Hà Nội đầu thú.

Đưa vụ án ra xét xử, sau khi nghị án, HĐXX tuyên phạt bị cáo Tùng 10 năm 6 tháng tù về tội “Giữ người trái pháp luật” và “Cưỡng đoạt tài sản”. **VĂN THANH**

**Phá đường dây bán người sang các công ty lừa đảo**

Công an TP HCM vừa bắt Bùi Thị Tâm Tuyền (40 tuổi), Võ Hải Dương (23 tuổi) cùng 3 người khác để điều tra các hành vi Mua bán người, Cho vay lãi nặng, Xuất nhập cảnh trái phép và Bắt giữ người trái pháp luật...

Trước đó, Công an TP nhận công điện của Đại sứ quán Việt Nam ở Campuchia, về việc tổ chức tiếp nhận 31 công dân đang bị tạm giữ tại nước này do vi phạm pháp luật (xuất nhập cảnh trái phép, lao động trái phép) và 5 người được chính quyền sở tại giải cứu.

Ban Giám đốc Công an TP HCM đã chỉ đạo tiếp nhận công dân; đồng thời làm rõ những người này có hay không các hành vi liên quan đến việc đưa người ra nước ngoài trái phép. Từ đây, cảnh sát phát hiện nhóm người này có dấu hiệu hoạt động dụ dỗ, lôi kéo, cưỡng ép đưa người trong nước sang Campuchia làm việc tại các casino trá hình, hoặc bán cho các Cty hoạt động lừa đảo qua mạng. Ngay sau đó, CQĐT đã huy động lực lượng, khám xét nhiều địa điểm, triệu tập 16 cá nhân có liên quan để làm việc, tạm giữ nhiều chứng cứ.

CQĐT xác định, tại Campuchia có các khu vực do người nước ngoài thuê và thành lập các trung tâm lừa đảo trực tuyến, casino trá hình với các tên gọi: hai con voi, tam thái tử 1, tam thái tử 2, King Crow, osamat, titan, kimsa 1, 2, 3, kim tài 1, 2, 3... Chủ những nơi này thuê người Việt Nam làm các công việc như phiên dịch, phụ trách giao tiếp và dụ dỗ khách nạp tiền vào các trò chơi trực tuyến; tìm kiếm, dẫn dụ người, cung cấp nguồn lao động bất hợp pháp cho các khu trung tâm trên.

Một số người ở Việt Nam (trong đó có 5 đối tượng trên) đã đưa ra chiêu lừa tuyên lao động làm việc tại nước ngoài "việc nhẹ, lương cao". Mỗi một người được đưa sang làm việc, nhóm tội phạm sẽ trả cho người môi giới 300 USD.

Khai với CQĐT, những đối tượng này cho biết, các lao động Việt Nam sau khi bị bán qua Campuchia thì bị nhốt tại trụ sở Cty, xung quanh có hàng rào thép và người canh gác 24/24h; bị ép làm việc liên tục. Nếu không làm đủ doanh số, nạn nhân sẽ bị các quản lý đánh đập, tra tấn, bỏ đói, chích điện và bán sang nơi khác... **TRẦN MỪNG**



# Đưa nghệ thuật truyền thống vào phát triển du lịch



● Vở cải lương “Cảnh khế ngọt” được kỳ vọng sẽ trở thành sản phẩm du lịch hút khách. (Ảnh: Trang Anh)

**Tuồng, chèo, múa rối... là những di sản văn hóa phi vật thể được Hà Nội “biến” thành sản phẩm du lịch độc đáo thu hút nhiều du khách trong và ngoài nước. Các nhà hát ở Thủ đô đang nâng cao kỹ năng biểu diễn của các nghệ nhân cũng như ý thức trách nhiệm trong bảo tồn, phát huy giá trị của di sản phi vật thể.**

**Thưởng thức di sản phi vật thể qua các tour du lịch**

Đón xuân sang, tại không gian Trung tâm Văn hóa nghệ thuật 22 Hàng Buồm (Hà Nội), vở cải lương “Cảnh khế ngọt” của Nhà hát Cải lương đã để lại nhiều cảm xúc và ấn tượng với du khách. “Cảnh khế ngọt” là vở diễn nằm trong dự án xây dựng các “Chương trình nghệ thuật biểu diễn gắn với không gian phố cổ Hà Nội phục vụ khách du lịch” được Bộ VH,TT&DL chỉ đạo.

Tác phẩm đưa người xem trở lại những năm 30 của thế kỷ XX, khi Nhân dân ta phải sống trong cảnh “1 cô 2 chồng”, dưới hai tầng áp bức. Vở diễn nhắc lại những ký ức đau buồn của quá khứ để thấy được giá trị đích thực của độc lập, tự chủ, hoà bình và ổn định xã hội hôm nay, từ đó phát huy tinh thần đại đoàn kết, hướng tới một kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam.

Trong vở diễn này, đạo diễn cùng ê kíp sáng tạo đã sử dụng các làn điệu chọn lọc của âm nhạc cải lương như: Vọng cổ, Nam ai, Văn Thiên tường, Kim Tiền bản, Bài Hạ, Xàng xê, các điệu lý, các bản nhỏ... Bên cạnh đó, nhạc sĩ Trọng Đài đã đưa vào 8 ca khúc sáng tác mới dựa trên những âm hưởng truyền thống, dân gian như về, đồng giao, dân ca Bắc Bộ và cả nhạc hiệu... đã làm nên bữa tiệc âm nhạc vô cùng thú vị, làm vừa lòng không chỉ với những khán giả yêu cải lương mà cả những khán giả mới tiếp cận cải lương. Đạo diễn, NSND Triệu Trung Kiên chia sẻ: “Cảnh khế ngọt” vốn dĩ là một kịch bản thuần cải lương nhưng khi đưa vào chương trình phục vụ khách du lịch, chúng tôi đã đưa vào rất nhiều chất liệu văn hoá truyền thống dân gian từ nếp ăn ở, phong tục tập quán hội hè của người Việt. Hình thái âm nhạc tân - cổ giao duyên vốn đã có từ trước đây,

nhưng đưa nhiều ca khúc vào một vở cải lương thì hầu như chưa được áp dụng. Vì vậy, thử nghiệm lần này cũng với mục đích tiếp cận nhiều hơn các tầng lớp khán giả mới, đặc biệt là khán giả trẻ. Các bạn trẻ, các du khách trong nước và quốc tế sẽ cảm nhận sự tương đồng giữa một nghệ thuật sân khấu truyền thống Việt Nam với các loại hình nhạc kịch thế giới. Tới đây, Nhà hát sẽ hoàn thiện nội dung giới thiệu, phụ đề bằng tiếng Anh để phục vụ khán giả người nước ngoài”.

Dịp này, chương trình nghệ thuật thực cảnh “Việt Nam - Huyền sử diễn ca: Thăng Long - Tứ trấn” cũng được tổ chức tại khu Trung tâm Hoàng thành Thăng Long. Thăng Long - Tứ Trấn gắn với sự ra đời của kinh đô Thăng Long thời nhà Lý những năm 1010, là truyền thuyết và di tích hiện hữu về 4 vị thần hộ pháp linh thiêng trấn giữ kinh thành Thăng Long: Bạch Mã, Voi Phục, Kim Liên, Quán Thánh. Đây còn được coi là 4 ngôi đền linh thiêng bậc nhất chốn kinh kỳ chính bởi lịch sử hình thành và vẻ đẹp văn hóa của nó trong tín ngưỡng của người Việt. “Thăng Long - Tứ trấn” có sự tham gia của 6 nhà hát gồm: Liên đoàn Xiếc Việt Nam, Nhà hát Kịch Việt Nam, Nhà hát Cải lương Việt Nam, Nhà hát Múa rối Việt Nam, Nhà hát Chèo Việt Nam và Nhà hát Tuồng Việt Nam.

Cũng được Bộ VH,TT&DL đặt hàng, Nhà hát Múa rối Việt Nam đã ra mắt vở diễn mang tên “Khúc đồng dao”, kết hợp nghệ thuật múa rối truyền thống và hơi thở hiện đại. Vở diễn “Khúc đồng dao” (tác giả Dương Dũng, đạo diễn: NSND Nguyễn Tiến Dũng) lấy cảm hứng từ các bài đồng dao - kho tàng văn hóa phi vật thể của dân tộc.

Sẽ là thiếu sót khi không nhắc tới, chương trình “Biểu diễn nghệ thuật gắn với không gian phố cổ” do Nhà hát Tuồng Việt Nam thực hiện và trình diễn tại rạp Hồng Hà. Tại đây, khán giả, du khách được hoà mình vào không gian nghệ thuật bằng nhiều giác quan: được ngắm những bộ trang phục biểu diễn cùng các loại đạo cụ, nhạc cụ truyền thống khác nhau; nghe về lịch sử và quá trình phát triển của tuồng cũng như được hiểu thêm về loại hình sân khấu đặc biệt này.

Đặc biệt, trước khi bắt đầu biểu diễn, chương trình cũng đã có màn giới thiệu các nhân vật có mặt trong vở diễn như: nhân vật Tạ Ôn Đình, nhân vật Khương Linh Tá, nhân vật Đồng Kim Lân và Lôi Phong. Mỗi nhân vật đều được miêu tả chi tiết từ ngoại hình cho tới tính cách. Khán giả được thưởng thức hai trích

đoạn trong “Ôn Đình chém Tá” và “Kim Lân qua đèo” hai vở tuồng kinh điển, mẫu mực nhất trong nghệ thuật tuồng truyền thống. Khán giả được xem những kỹ thuật biểu diễn tuồng đặc trưng như: múa giáo, tay khai, chân co, các tổ hợp múa bắt ngựa... Đầu năm 2025, Nhà hát Tuồng Việt Nam có kế hoạch bán vé chương trình nghệ thuật, tần suất vào khoảng từ 1 - 4 buổi/1 tháng để phục vụ khách du lịch cũng như các khán giả yêu thích bộ môn tuồng.

**Đưa nghệ thuật truyền thống đến gần với du khách quốc tế**

Hà Nội là địa phương tập trung nhiều nhà hát lớn nhất cả nước, là nơi gìn giữ và phát triển các loại hình văn hoá dân gian truyền thống như chèo, tuồng, cải lương, ca trù, quan họ, rối nước... Hiện nay con số người nước ngoài đến sống, học tập, làm việc và du lịch ở Việt Nam nói chung, Hà Nội nói riêng ngày càng gia tăng. Vậy tại sao chúng ta không nắm bắt cơ hội này để giới thiệu những nét văn hóa cũng như những loại hình nghệ thuật truyền thống đến với họ?

Luôn đau đầu câu hỏi đó, những năm qua, các nhà hát tuồng, chèo, cải lương, kịch... đã tìm nhiều hướng đi mới để thu hút không chỉ khán giả Việt Nam mà khán giả quốc tế. Ngành Du lịch có thêm những điểm đến thực sự hấp dẫn du khách nước ngoài, đồng thời qua đó các loại hình văn hóa truyền thống dân tộc cũng được giới thiệu, bảo tồn và phát triển tốt hơn.

Tuy nhiên, để du khách quốc tế dễ cảm thụ nghệ thuật, các nhà hát cần chú trọng hơn phần lời dịch. Bởi lời dịch là “linh hồn” của các vở diễn. Ngôn ngữ, ý tứ của Việt Nam vốn rất đa dạng, phong phú, nhiều khi còn có ý bóng, ý ngầm. Trong khi đó, với tiếng Anh họ chỉ hiểu theo một chiều nên nếu không tìm được nghĩa tương đương sẽ khiến du khách hiểu sang một nghĩa khác. Chính vì vậy, các nhà hát cần lựa chọn người dịch thật sự am hiểu về nghệ thuật cải lương, chèo, tuồng, kịch và thông thạo tiếng Anh mới có thể chuyển tải đúng ngữ điệu, giúp khán giả hiểu được kịch tính và nội dung của chương trình một cách trọn vẹn...

Các “đặc sản” nghệ thuật liên tiếp “trình làng”, các nhà hát Hà Nội mong luôn được sáng đèn, rộn ràng bước chân du khách vào nhà hát thưởng thức các di sản phi vật thể đặc sắc của Việt Nam nói chung, Hà Nội nói riêng.

THÙY DƯƠNG

## TIN TỨC

### Lễ hội hoa anh đào - Điện Biên Phủ năm 2025

Năm 2018, lần đầu tiên tỉnh Điện Biên tổ chức “Sự kiện hoa anh đào” nhằm quảng bá du lịch và giới thiệu văn hóa Nhật Bản. Đến năm 2024, tỉnh Điện Biên đã quyết định nâng tầm sự kiện thành “Lễ hội hoa anh đào” để khẳng định tiềm năng du lịch trên mảnh đất lịch sử Mường Phăng. Từ ngày 11 - 12/1, Lễ hội hoa anh đào - Điện Biên Phủ năm 2025 sẽ diễn ra tại Đào hoa, xã Pá Khoang, TP Điện Biên Phủ. Lễ hội hoa anh đào - Điện Biên Phủ năm 2025 không chỉ là dịp quảng bá hình ảnh về mảnh đất, con người Điện Biên, mà còn tạo cơ hội để các doanh nghiệp và người dân địa phương phát triển du lịch, kinh tế, đồng thời mang đến cho du khách những trải nghiệm khó quên về một Điện Biên đang khoe sắc mỗi độ xuân về.

Trong khuôn khổ lễ hội, người dân và du khách sẽ được tham gia trải nghiệm các hoạt động chính như: Lễ khai mạc cùng chương trình nghệ thuật với chủ đề “Bản Mường vào xuân - Anh đào khoe sắc”, tại khu vực Đào hoa sẽ có 30 gian hàng trưng bày sản phẩm Ocop, sản phẩm văn hóa, du lịch, ẩm thực, không gian văn hóa của 3 dân tộc Thái, Mông và Khơ Mú giới thiệu những nét văn hóa truyền thống dân tộc như trình diễn nghề mây tre đan, nghề rèn, nghề thêu dệt, các hoạt động giao lưu văn hóa, thể thao với các môn thể thao dân tộc như đẩy gậy, kéo co, đi cà kheo, đua thuyền kayak... D.N

### Triển lãm bản in kiệt tác của các danh họa Mỹ thuật Đông Dương

Ngày 7/1, Triển lãm và Tọa đàm “Sự đổi mới của nghệ thuật hiện đại ở Đông Dương” đã diễn ra tại Hà Nội. Sự kiện được tổ chức nhân kỷ niệm 100 năm thành lập Trường Đại học Mỹ thuật Việt Nam (tiền thân là Trường Cao đẳng Mỹ thuật Đông Dương), nhằm tôn vinh di sản nghệ thuật hiện đại trong nước và làm phong phú thêm những kiến thức về Trường Cao đẳng Mỹ thuật Đông Dương giai đoạn 1925 - 1945.

Triển lãm giới thiệu tới công chúng những bản in từ kiệt tác của các họa sỹ nổi tiếng như: Lê Phổ, Mai Trung Thứ, Vũ Cao Đàm, Nguyễn Phan Chánh, Lương Xuân Nhị... là những họa sỹ tốt nghiệp Trường Cao đẳng Mỹ thuật Đông Dương. Các tác phẩm được tổ chức theo hình thức mô phỏng lại không gian trưng bày tác phẩm thật tại Nhà đầu giá Aguttes (Pháp). Đại diện Ban Tổ chức cho biết, các tác phẩm trưng bày tại Triển lãm lần này được tuyển chọn từ hơn 1.000 tác phẩm và 70 nghệ sỹ từng được thẩm định bởi Nhà đầu giá Aguttes, những bức họa và hình ảnh tư liệu tái hiện lại cả một thời kỳ hoàng kim của hội họa Đông Dương, cũng như sự giao thoa tinh tế giữa hơi thở phương Tây và dòng chảy mỹ thuật Việt Nam giai đoạn trước năm 1945.

Bên cạnh hoạt động Triển lãm, trong khuôn khổ sự kiện đã diễn ra các phiên tọa đàm, công chiếu video trò chuyện, trao đổi về nghệ thuật hiện đại Đông Dương nói chung, Việt Nam nói riêng. Trong đó, phiên thảo luận 1 có chủ đề: Ký ức về tình bạn giữa Jacques Lebas, giám học Trường Albert Sarraut, phụ trách giảng dạy bộ môn Lịch sử nghệ thuật tại Trường Cao đẳng Mỹ thuật Đông Dương (khoảng năm 1930) và Victor Tardieu, người sáng lập Trường Cao đẳng Mỹ thuật Đông Dương. Phiên thảo luận thứ 2 về vị hiệu trưởng Trường Cao đẳng Mỹ thuật Đông Dương (từ năm 1938 - 1944) có chủ đề “Evariste Jonchère - người mang sứ mệnh phát triển nghệ thuật trang trí”. Phiên thảo luận thứ 3 có chủ đề “Tầm quan trọng của giáo dục nghệ thuật đa văn hóa”. T.MAI



# Thu hút khách quốc tế dịp Tết Nguyên đán 2025

Theo Tạp chí du lịch thế giới TTW, những tháng đầu năm vẫn là tháng then chốt đối với ngành Du lịch, thời điểm mang lại những cơ hội đáng kể để ngành này tăng tốc và đặt nền móng cho tăng trưởng cả năm. Đón khách nước ngoài đến “khai xuân, đón Tết” đang là mục tiêu thúc đẩy du lịch mùa xuân ở Việt Nam.

## Những tín hiệu tích cực

Theo số liệu Tổng cục Thống kê, lượng khách quốc tế đến Việt Nam 17,6 triệu lượt cả năm 2024. Lượt khách quốc tế tăng 40%, bằng 98% so với năm 2019 trước khi đại dịch COVID-19 diễn ra. Đặc biệt, khách quốc tế có dấu hiệu tăng mạnh vào những tháng cuối năm. Trong đó, tháng 12 là thời gian cao điểm, Việt Nam đón khoảng 1,75 triệu lượt, bằng 102% so với tháng 11 và tăng hơn 27% so với cùng kỳ 2023.

Mặc dù năm nay Tết Dương lịch Việt Nam chỉ có một ngày nghỉ lễ, nhưng số lượng khách du lịch vẫn tăng mạnh tại những điểm đến hấp dẫn. Lấy ví dụ như tại Hà Nội, lượng khách quốc tế tăng 67% so với cùng kỳ năm trước, tổng doanh thu sau dịp nghỉ lễ gần 600 tỷ đồng. Tại TP.HCM, thống kê trong dịp Tết Dương lịch năm nay, khách quốc tế ước đạt khoảng 41.215 lượt, doanh thu du lịch khoảng hơn 2 nghìn tỷ đồng.

Thực tế, mùa đông - xuân là thời gian cao điểm đón khách du lịch quốc tế đến Việt Nam. Những vị khách đến từ các nước ôn đới ở châu Âu, Đông Á tới Việt Nam để nghỉ dưỡng, tránh cái rét mùa đông, tận hưởng nắng ấm và khám phá văn hóa bản địa. Đặc biệt, vào thời điểm cuối năm, lượng khách nước ngoài có xu hướng tăng cao, du khách chọn Việt Nam để tận hưởng không khí đón Tết và đi du lịch tham quan, vui chơi.

Thu hút khách quốc tế đến Việt Nam là một chiến lược phát triển du lịch lâu dài. Khách quốc tế sẽ đem lại nguồn thu dồi dào cho đất nước, thúc đẩy giao lưu thương mại, tăng cường giao lưu, thắt chặt tình hữu nghị. Đặc biệt, khách nước ngoài sẽ trực tiếp quảng bá hình ảnh quốc gia, nâng cao hình ảnh và vị thế của du lịch Việt trên bản đồ du lịch thế giới.

Thu hút khách quốc tế đến Việt Nam du lịch Tết Nguyên đán cũng là một hướng đi của nhiều tỉnh, địa phương và công ty du lịch - lữ hành. Theo thống kê của các công ty du lịch,



● Khách quốc tế đến Việt Nam có xu hướng tăng mạnh vào dịp đầu năm mới. (Ảnh: PV)

trong dịp Tết Nguyên Âm Ty 2025, khách du lịch nội địa có xu hướng chọn những tour đi Trung Quốc, Hàn Quốc, Nhật Bản. Chia sẻ với truyền thông, Công ty BenThanh Tourist cho biết, lượng khách đặt tour đến những khu vực Đông Nam Á và một số nước Đông Á đã lên đến 80%. Lý do vì trong vài năm trở lại đây, giá vé máy bay đến các địa điểm du lịch nổi tiếng vào dịp Tết Nguyên đán thường tăng cao từ 10 - 15% so với giá ngày bình thường trong năm. Các điểm du lịch sẽ phụ thu các chi phí, việc tìm kiếm nhà hàng, khu vui chơi sẽ khó khăn hơn trong các dịp Tết Nguyên đán.

## Phát huy điểm mạnh, đón đầu xu thế để thu hút khách quốc tế

Theo ông Hà Văn Siêu - Phó Cục trưởng Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam, 2025 là năm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc thực hiện và hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội theo Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021 - 2025; cũng là năm có nhiều ngày lễ lớn của đất nước. Trong năm 2025, ngành Du lịch Việt Nam sẽ phấn đấu đón từ 22 - 23 triệu lượt khách quốc tế.

Thời gian đầu năm chính là thời điểm “vàng”, khi Việt Nam đang có nhiều lễ hội văn hóa độc đáo. Vì vậy, Việt Nam cần phải nỗ lực thu hút khách quốc tế đến du xuân, đón Tết, để tạo sức bật và đặt nền móng cho ngành Du lịch trong một năm.

Muốn làm được điều này, các tỉnh, địa phương cần tích cực phát huy thế mạnh, tiềm năng vốn có. Như đổi mới sản phẩm du lịch, tích cực tổ chức các hoạt động sôi nổi, hấp dẫn du khách, nâng cao trình độ đội ngũ nhân viên trong ngành Du lịch.

Đề chuẩn bị du lịch xuân 2025, nhiều tỉnh, địa phương đã có những chương trình hấp dẫn. Trong dịp Tết Nguyên đán sắp tới, tỉnh Ninh Bình sẽ tổ chức Chương trình văn nghệ chào Xuân mới tại thành phố Ninh Bình do Sở Văn hóa và Thể thao tỉnh Ninh

Bình chủ trì; tổ chức Lễ hội chùa Bái Đính vào mùng 6 Tết Nguyên đán cho đến hết tháng 3 Âm lịch; tổ chức các chương trình chào Xuân, chợ ông đồ, chợ Xuân, Tết xưa...

Tại Hà Nội, Lễ hội ánh sáng quốc tế Hà Nội tổ chức tại quận Tây Hồ dự kiến vào 20 giờ ngày 18/1/2025. Chương trình Rực rỡ Thăng Long 2025 tại Khu vực sân khấu trước sân vận động quốc gia Mỹ Đình và khu vực đường đua F1 dự kiến từ 21 giờ - 23 giờ 59 phút ngày 28/1/2025. Tổ chức bắn pháo hoa tại 30 điểm (31 trận địa), trong đó có 9 điểm bắn pháo hoa tầm cao kết hợp tầm thấp (10 trận địa), 21 điểm bắn pháo hoa tầm thấp tại 30 quận, huyện thị xã từ 0 giờ 00 - 0 giờ 15 phút ngày 29/1/2025 (ngày Mừng một Tết Nguyên đán Âm Ty).

Ngoài việc tiếp tục khai thác sản phẩm mới, ngành Du lịch Việt Nam cần “đi trước, đón đầu” các xu hướng du lịch trong năm 2025. Một khảo sát cuối năm 2024 của Ngân hàng American Express nhận định, du lịch cá nhân là xu hướng lớn trong thời gian tới của giới trẻ, vì “những chuyên đi cá nhân dễ dàng lên kế hoạch hơn và cho phép du khách theo đuổi sở thích riêng mà không phải thỏa hiệp với nhóm”. Ngoài xu hướng du lịch cá nhân, còn có xu hướng du lịch theo gia đình. Đặc biệt, năm 2025 được nhiều chuyên gia dự đoán, du khách sẽ chọn địa điểm còn hoang sơ, ít người, không xô bồ, tấp nập.

Vì vậy, đây là cơ hội, lợi thế cho ngành Du lịch Việt Nam. Thực tế cho thấy, các địa điểm du lịch của chúng ta còn rất nhiều nơi giữ nguyên được vẻ đẹp mộc mạc, nét văn hóa bản địa độc đáo. Hơn nữa, du lịch Việt Nam trong những năm gần đây đã được rất nhiều chuyên trang du lịch quốc tế hàng đầu thế giới công nhận về độ an toàn để phụ nữ, các cá nhân đi du lịch một mình. Với nhiều lợi thế như vậy, Việt Nam cần phát huy thế mạnh, khắc phục hạn chế, đón đầu xu thế để sớm cán đích đón khoảng 23 triệu du khách quốc tế trong năm 2025.

HƯƠNG NGỌC

## Dự kiến năm 2025 sẽ trình Quốc hội Luật Du lịch sửa đổi

Theo Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam, Bộ VH,TT&DL năm 2024, số lượng khách quốc tế đến Việt Nam ước đạt 17,5 triệu lượt; tổng lượng khách nội địa ước đạt 110 triệu lượt; tổng thu từ khách du lịch ước đạt 840 nghìn tỷ đồng; tăng 23,8% so với cùng kỳ năm 2023. “Kết quả khách quốc tế tăng cao chứng tỏ hướng đi đúng, kịp thời của du lịch Việt Nam trong cơ cấu lại thị trường khách, định hướng làm mới sản phẩm, công tác xúc tiến, quảng bá hiệu quả cả trên thực địa và trên các nền tảng số cùng hiệu ứng tích cực từ chính sách thị thực mới, trong đó có những đóng góp của Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam”, ông Hà Văn Siêu - Phó Cục trưởng Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam nhận định.

Trong năm 2025, Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam tập trung tham mưu cấp có thẩm quyền tổng kết 8 năm thực hiện Nghị quyết số 08 của Bộ Chính trị về phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn; tham mưu lãnh đạo Bộ VH,TT&DL trình Chính phủ đề trình Quốc hội sửa đổi Luật Du lịch, xây dựng lại hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật của ngành Du lịch phù hợp với tình hình mới, tiếp tục đồng hành với các địa phương, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho địa phương phát triển du lịch.

H.M

## Long trọng kỷ niệm 240 năm Chiến thắng Rạch Gầm - Xoài Mút

Ngày 7/1, UBND tỉnh Tiền Giang long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 240 năm Chiến thắng Rạch Gầm - Xoài Mút (20/1/1785 - 20/1/2025).

Tại buổi lễ, Chủ tịch UBND tỉnh Tiền Giang Nguyễn Văn Vĩnh ôn lại truyền thống đấu tranh chống giặc ngoại xâm hào hùng của cha ông, khẳng định vai trò của thiên tài quân sự Nguyễn Huệ trong trận Rạch Gầm - Xoài Mút với lối đánh mưu trí, sáng tạo đã làm nên chiến tích lẫy lừng trong sự nghiệp dựng và giữ nước của dân tộc. Qua đó cũng cho thấy tinh thần bất khuất của dân tộc trước các thế lực thù địch, quyết tâm bảo vệ bờ cõi, sự toàn vẹn, thống nhất đất nước. Chiến thắng Rạch Gầm - Xoài Mút mãi là thiên anh hùng ca, dấu mốc sáng chói trong sự nghiệp đấu tranh dựng nước và giữ nước oai hùng của quân và dân Nam Bộ, trong đó có Nhân dân Tiền Giang.

Lễ hội kỷ niệm 240 năm Chiến thắng Rạch Gầm - Xoài Mút được UBND tỉnh Tiền Giang tổ chức từ ngày 3 - 7/1, tập trung tại Khu di tích quốc gia đặc biệt Chiến thắng Rạch Gầm - Xoài Mút, xã Kim Sơn, huyện Châu Thành, ngay vàm Rạch Gầm nằm bờ Bắc sông Tiền - nơi diễn ra trận đánh lừng lẫy năm xưa “xóa sổ” 5 vạn quân Xiêm xâm lược cùng 300 chiến thuyền. KIỀU DẤ

## Kỳ thi IELTS tại Việt Nam sẽ chuyển hoàn toàn sang hình thức thi trên máy tính

Theo thông tin từ Hội đồng Anh (British Council Vietnam), kể từ sau ngày 29/03/2025, kỳ thi IELTS tại Việt Nam sẽ chuyển hoàn toàn sang hình thức thi trên máy tính. Thay đổi này được thực hiện với mục đích mang lại trải nghiệm thi nhanh chóng, hiệu quả và tiện lợi hơn cho thí sinh trong khi vẫn duy trì chất lượng và độ tin cậy toàn cầu của kỳ thi IELTS.

Những lợi ích vượt trội của hình thức thi trên máy tính như: Lịch thi linh hoạt (thí sinh có thể đăng ký thi chỉ 1 - 2 ngày trước khi thi và thi vào bất kỳ ngày nào trong tuần, giúp thí sinh dễ dàng sắp xếp thời gian phù hợp); Kết quả nhanh chóng (chỉ trong khoảng 2 ngày, thí sinh sẽ nhận được kết quả, giúp tiết kiệm thời gian chờ đợi và hỗ trợ kịp thời cho các kế hoạch học tập, làm việc và định cư); Cơ hội thi lại một kỹ năng riêng lẻ (thí sinh có thể thi lại một kỹ năng bất kỳ - nghe, nói, đọc, hoặc viết - để cải thiện điểm số, giảm thiểu chi phí và thời gian so với việc thi lại toàn bộ bài thi; thi lại một kỹ năng riêng lẻ áp dụng duy nhất với hình thức thi IELTS trên máy tính)... Đối với các thí sinh đã đăng ký thi trên giấy sau ngày 29/03 sẽ được liên hệ để thông báo về các phương án thay thế. Các hướng dẫn chi tiết sẽ được cung cấp để đảm bảo quyền lợi và sự chuẩn bị tốt nhất cho thí sinh.

Hình thức thi trên máy tính không chỉ mang lại sự linh hoạt và tiện lợi mà còn mở ra cơ hội cải thiện điểm số hiệu quả, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của thí sinh.

D.A

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Agribank C/n An Phú - Đ/c: 310-312-314 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, Tp.HCM (Đại diện bên có tài sản: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSHNó và QSDĐ ở thuộc thửa đất số: 89, tờ bản đồ số: 28 (BĐDC 2005) tọa lạc tại số 104 Yên Thế, Phường 2, Q.Tân Bình, TP.HCM (Nơi có tài sản); Diện tích đất: 75m2; HTSD: riêng; DTXD: 62,5m2; Tổng DTSD: 363,8m2; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Quy mô: Hầm, trệt, lửng, 3 lầu, mái che cầu thang và sân thượng. GKĐ: 18.000.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng

Thời gian đăng ký đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (Trong giờ hành chính ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.

Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha - Địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Phần vốn góp của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA tại Công ty TNHH Dược Phẩm Codupha Lào. Tỷ lệ phần vốn góp Công ty Codupha đang sở hữu: chiếm 93,7% vốn Điều lệ.  
Nơi có tài sản đấu giá: Tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA – địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.  
Giá khởi điểm: 6.720.000.000đồng. Tiền đặt trước: 1.344.000.000đồng.  
Thời gian đăng ký đấu giá, xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 (Trong giờ hành chính ngày làm việc);  
Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 224,3m2 đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 do đặc năm 1998 (nay là thửa 339, tờ bản đồ 45, do đặc chính lý năm 2009) (Theo do đặc chính lý thửa số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Địa chỉ thửa đất (Nơi có tài sản): Tổ dân phố Hướng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015 mang tên ông Lê Kim Lai và bà Nguyễn Thị Thơm.  
4. Giá khởi điểm: 955.091.319 đồng; Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 ngày 08/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam từ 7 giờ 30 ngày 08/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/01/2025.  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam.  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;  
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất số 290,6m2 , thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 73; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đã được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): thôn Non (nay là Tổ dân phố Thành Non), xã Xương Giang (nay là phường Xương Giang), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD148526, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01203/QĐ số 147/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/11/2005 cho người sử dụng đất ông Hà Văn Hiếu, bà Giáp Thị Cách. Bà Giáp Thị Cách nhận thừa kế toàn bộ thửa đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 548/2014/VBTĐ được văn phòng công chứng Thiên Long công chứng ngày 13/5/2014. Ngày 16/5/2014 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chính lý trang 4. (Phiếu xác nhận hiện trạng thửa đất ngày 28/7/2023 thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ 28 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất.  
4. Giá khởi điểm: 2.686.529.572 đồng; Tiền đặt trước: 530.000.000 đồng.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu còn giá trị sử dụng... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 08/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty An Nam từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/01/2025.  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam.  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá:  
+ Quyền sử dụng diện tích 136m2 đất (Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài) tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BV829071 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 15/5/2014 cho Ông Ninh Văn Khánh và Bà Nguyễn Thị Hoa.  
+ Tài sản gắn liền với đất:  
\* 01 nhà cấp 4, cột bằng gỗ (08 cột), vì kèo, rui bằng gỗ, tường xây gạch, mái lợp ngói, cửa trước là ba cửa mỗi cửa hai cánh có kính, sơn màu xanh, nhà có kích thước 5,8 x 3,3m, trước nhà là sân bê tông (theo gia đình cung cấp nhà xây dựng năm 2001).  
\* 01 lán phía Đông giáp nhà cấp 4 chạy dọc thửa đất có chiều dài 12 x 3,2m, tường xây gạch, trần nhua, trên là vì kèo sắt, lợp tôn kéo phủ cả nhà cấp bốn và sân, nền lát gạch hoa, cửa chính phía giáp ngõ đi là cửa gỗ bốn cánh có kính, cửa giáp sân làm bằng nhôm kính, phía sau nhà là công trình phụ.  
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.  
- Giá khởi điểm: 429.540.000 đồng.  
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).  
- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

## THÔNG BÁO

**Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 02)**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 650 m2 đất trong đó; 84,4 m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn giao thông đường quốc lộ 6 (theo trích đo thực tế) GCN mang tên bà Nguyễn Thị Kim Oanh và ông Phùng Đức Tuấn đã chuyển nhượng lại cho bà Tăng Thị Huệ tại trang 4 ngày 09/12/2021. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).  
4. Giá khởi điểm (lần 02): 7.429.000.000 đồng (bảy tỷ bốn trăm hai mươi chín triệu đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.  
5. Tiền đặt trước: 1.450.000.000 đồng (một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng).  
6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).  
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 14/01/2025 đến ngày 24/01/2025, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: tại xóm Tân

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.  
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/12/2024 đến 17h00' ngày 21/01/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Xem tài sản: Từ 08h00' -17h00' ngày 08/01/2025 và ngày 09/01/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 21/01/2025 cho ngày 23/01/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 23/01/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian: 09h00' ngày 24/01/2025.  
+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa) thành phố Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 763756 do UBND huyện Kỳ Sơn tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 00130/QSDĐ- KS.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2025, tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số: 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 24/02/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thì hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

## THÔNG BÁO

**V/v đấu giá tài sản**

Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 07/02/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
2. Tài sản đấu giá là: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7(D95-I) tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 761385 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 20 tháng 11 năm 2010. Cụ thể:  
Thửa đất số: 232 - Tờ bản đồ số: 7(D95-I)  
Địa chỉ: Phường 10, thành phố Đà Lạt  
Diện tích: 220m2 (Hai trăm hai mươi mét vuông)  
Hình thức sử dụng: Riêng 220m2  
Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác  
Thời hạn sử dụng: Tháng 10/2043  
(Tài sản kê biên của Ông Phạm Văn Phát).  
Ghi chú: Tài sản được báo Biên bản kê biên tài sản ngày 05/12/2023 của Cục Thi hành án tỉnh Lâm Đồng và Bản đồ do đặc hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng do về ngày 30 tháng 10 năm 2023 xác định diện tích còn lại thực tế là 219,8 m2. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7(D95-I) tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt.  
Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 777.931.058 đồng (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm ba mươi một nghìn không trăm năm mươi tám đồng).  
\* Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.  
3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản  
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 đến 17g00 ngày 04/02/202 tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).  
5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.  
6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282, 0918162661).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiao5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 24/01/2025 lúc 09 giờ 00 phút.  
Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA INNOVA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 83E-000.16; Số máy: 1TRA796955; Số khung: 3E4ML3720373. Giá khởi điểm: 508.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Nơi có tài sản đấu giá: 83/7A Tam Bình, P.Tam Phú, TP.Thủ Đức, Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần);  
Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiao5.vn>)  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang ĐGTT: (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiao5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiao5.vn>). Sau đó khách hàng điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email [daugia.van.thanh.an.hanoi@gmail.com](mailto:daugia.van.thanh.an.hanoi@gmail.com), đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ ngày 21/01/2025. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Người có tài sản đấu giá: Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn – Địa chỉ: số 10-12 đường Đinh Tiên Hoàng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/01/2025 (công bố lần lượt từng tài sản). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Đấu giá cho thuê quyền khai thác, sử dụng tài sản công đối với 19 tài sản theo Đề án sử dụng tài sản công tại Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn, diện tích đo đạc từ 2,37m-2, 1.200 m2 mỗi tài sản; Thời gian khai thác: 05 năm được tính từ khi ký hợp đồng; Mục đích sử dụng/khai thác: Đặt trụ ATM, lắp đặt màn hình quảng cáo, trạm phát sóng viễn thông, photocopy – in ấn, gửi xe sinh viên, quầy thức ăn, dịch vụ ăn uống....(Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá). Nơi có tài sản: Cơ sở Đinh Tiên Hoàng: Số 10-12 đường Đinh Tiên Hoàng, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM và Cơ sở Thủ Đức: Khu phố 22 (khu phố 6 cũ), phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Tổng Giá khởi điểm: 19.914.000.000 đồng. Tổng tiền đặt trước: 3.982.800.000 đồng (Chi tiết GKĐ, tiền đặt trước cho các tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).  
Thời gian đăng ký đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 07/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần);  
Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng, cam kết các nội dung quy định về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO GIA HẠN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, thông báo gia hạn đấu giá tài sản với thông tin cụ thể như sau:**

- Tài sản đấu giá:  
+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 90,0m2 đất (đất ONT), tại thửa số 222, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550136, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01171 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 26/6/2017 mang tên ông Đình Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng, 01 nhà vệ sinh.  
+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 395m2 (đất ONT)185m2, đất trồng cây lâu năm 210m2) tại thửa số 224, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550138, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01172 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 19/6/2017 mang tên ông Đình Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng.

+ Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 109m2 đất (đất ONT 85m2, đất trồng cây lâu năm 24m2) tại thửa số 225, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01169 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 20/6/2017 mang tên ông Đình Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng.

+ Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích 236m2 đất (đất ONT), tại thửa số 238, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 4420086, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00776 do UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp ngày 13/3/2015 mang tên ông Đình Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: Tài sản 1: 1.068.418.000 đồng; Tài sản 2: 2.134.259.000 đồng; Tài sản 3: 977.014.000 đồng; Tài sản 4: 2.496.844.000 đồng.

Tài sản được bán tách rời. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 210.000.000 đồng; Tài sản 2: 420.000.000 đồng; Tài sản 3: 190.000.000 đồng; Tài sản 4: 490.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/12/2024 đến 17h00' ngày 21/01/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -17h00' ngày 08/01/2025 và ngày 09/01/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 2: Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 3: Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 4: Thửa đất số 238, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/01/2025 đến ngày 23/01/2025. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 23/01/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian: Tài sản 1: 15h00' ngày 24/01/2025; Tài sản 2: 14h00' ngày 24/01/2025; Tài sản 3: 16h00' ngày 24/01/2025; Tài sản 4: 13h00' ngày 24/01/2025.

+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA



# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

2. Bên có tài sản đấu giá: UBND huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Bên được giao xử lý đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

4- Tài sản đấu giá: Đất quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 88 lô đất ở các khu vực OQH4, OQH5, OQH6 - Trung tâm hành chính xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- **Vị trí các lô đất khu vực đấu giá:** Trung tâm hành chính xã Đak Djrăng tại thôn Tân Phú, xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai nằm trên trục đường tỉnh lộ 666, cụ thể:

+ Phía Đông: cách khu trung tâm thị trấn Kon Dơng khoảng 10 km và cách Cụm Công nghiệp khoảng 0,8km.

+ Phía Bắc: cách Quốc lộ 19 khoảng 0,35km.

+ Phía Tây: giáp đường tỉnh lộ 666 và cách thành phố Pleiku khoảng 25km.

+ Phía Nam: cách UBND xã Đak Djrăng khoảng 0,1 km; cách đường cao tốc (dự kiến quy hoạch) khoảng 5km.

- **Mục đích sử dụng:** Đất ở;

- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài;

- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

- **Tổng diện tích: 19.688 m<sup>2</sup>;** Trong đó:

+ Khu OQH4: 37 lô. Diện tích: 8.263 m<sup>2</sup>.

+ Khu OQH5: 35 lô. Diện tích: 6.741 m<sup>2</sup>.

+ Khu OQH6: 16 lô. Diện tích: 4.684 m<sup>2</sup>.

- **Tổng giá khởi điểm: 48.950.478.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ chín trăm năm mươi triệu bốn trăm bảy mươi tám ngàn đồng)**

5- Địa điểm, thời hạn trưng bày tài sản đấu giá: Xem thực tế tại nơi có lô đất từ ngày niêm yết thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 13/01/2025.

6- Địa điểm, thời hạn tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Yang và tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai từ ngày niêm yết thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 13/01/2025.

7- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **200.000 đồng/hồ sơ** đối với các lô đất có giá khởi điểm từ trên 200.000.000 đồng đến 500.000.000 đồng.

- **500.000 đồng/hồ sơ** đối với các lô đất có giá khởi điểm trên 500.000.000 đồng.

Tiền đặt trước **20% giá khởi điểm từng lô đất**, nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc (Tiền đặt trước phải được chuyển vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025) trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp khách hàng có thỏa thuận được nộp trước) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai số: **1167041000142 tại Tại Ngân Hàng TMCP Bản Việt.**

8- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 15 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Yang - Đường Trần Phú, Thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai - số 46, Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp.

- Hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);

+ Bản photo CMND/CCCD.

+ Đơn cam kết thực hiện sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và các quy định khác của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

9- Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc **08 giờ 30'** ngày **16/01/2025** tại Hội trường UBND huyện Mang Yang - Đường Trần Phú, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

10- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá cho đến khi chỉ còn một người trả giá cao nhất. Phương thức trả giá lên.

11- Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định của pháp luật, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai (tại số 46 - Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku), số điện thoại 02693.826628 hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Yang- Đường Trần Phú, Thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, số điện thoại: 0269 6 557999.

Lưu ý: Khách hàng đến đăng ký đấu giá phải mang CMND/CCCD.

## PHỤ LỤC CHI TIẾT 88 LÔ ĐẤT, GIÁ KHỞI ĐIỂM BƯỚC GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC TỪNG LÔ ĐẤT

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 96/2024/TB-ĐGQSDĐ ngày 19/12/2024)

STT	Tổng số lô/Ký hiệu lô, thửa đất số	Vị trí theo bản đồ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước 20% (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>I Khu vực OQH4</b>			8,263	21,169,488,000		
1	OQH.4-01 (577)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4	269	715,540,000	143,108,000	15,000,000
2	OQH.4-02 (578)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4	267	619,440,000	123,888,000	15,000,000
3	OQH.4-03 (579)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4	258	598,560,000	119,712,000	15,000,000
4	OQH.4-04 (580)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4	248	575,360,000	115,072,000	15,000,000
5	OQH.4-05 (582)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4	231	614,460,000	122,892,000	15,000,000
6	OQH.4-06 (597)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
7	OQH.4-07 (624)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
8	OQH.4-08 (616)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
9	OQH.4-09 (628)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
10	OQH.4-10 (634)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
11	OQH.4-11 (655)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
12	OQH.4-12 (647)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
13	OQH.4-13 (656)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
14	OQH.4-14 (663)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
15	OQH.4-15 (671)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
16	OQH.4-16 (678)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
17	OQH.4-17 (672)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
18	OQH.4-19 (590)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	234	505,440,000	101,088,000	15,000,000
19	OQH.4-20 (603)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
20	OQH.4-21 (621)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
21	OQH.4-22 (614)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
22	OQH.4-23 (630)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
23	OQH.4-24 (636)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
24	OQH.4-25 (652)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
25	OQH.4-26 (645)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
26	OQH.4-27 (658)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
27	OQH.4-28 (666)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
28	OQH.4-29 (682)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
29	OQH.4-30 (675)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
30	OQH.4-31 (685)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	232	501,120,000	100,224,000	15,000,000
31	OQH.4-32 (696)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	242	1,176,120,000	235,224,000	15,000,000
32	OQH.4-33 (697)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	150	633,600,000	126,720,000	15,000,000
33	OQH.4-34 (698)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	150	633,600,000	126,720,000	15,000,000
34	OQH.4-35 (699)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	150	633,600,000	126,720,000	15,000,000
35	OQH.4-36 (701)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	150	633,600,000	126,720,000	15,000,000
36	OQH.4-37 (702)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	150	633,600,000	126,720,000	15,000,000
37	OQH.4-38 (703)	Khu A4- Đoan các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	242	1,269,048,000	253,809,600	15,000,000
<b>II Khu vực OQH5</b>			6,741	16,061,520,000		
1	OQH.5-01 (581)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	313	832,580,000	166,516,000	15,000,000
2	OQH.5-02 (583)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	312	723,840,000	144,768,000	15,000,000

3	OQH.5-03 (584)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	302	700,640,000	140,128,000	15,000,000
4	OQH.5-04 (571)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	293	679,760,000	135,952,000	15,000,000
5	OQH.5-05 (570)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	275	731,500,000	146,300,000	15,000,000
6	OQH.5-06 (591)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
7	OQH.5-07 (607)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
8	OQH.5-08 (620)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
9	OQH.5-09 (613)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
10	OQH.5-10 (632)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
11	OQH.5-11 (638)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
12	OQH.5-12 (651)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
13	OQH.5-13 (643)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
14	OQH.5-14 (659)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
15	OQH.5-15 (667)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
16	OQH.5-16 (680)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
17	OQH.5-17 (674)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D4, D5	232	519,680,000	103,936,000	15,000,000
18	OQH.5-19 (589)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
19	OQH.5-20 (595)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
20	OQH.5-21 (605)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
21	OQH.5-22 (623)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
22	OQH.5-23 (619)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
23	OQH.5-24 (615)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
24	OQH.5-25 (627)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
25	OQH.5-26 (631)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
26	OQH.5-27 (635)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
27	OQH.5-28 (639)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
28	OQH.5-29 (653)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
29	OQH.5-30 (648)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
30	OQH.5-31 (644)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
31	OQH.5-32 (657)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
32	OQH.5-33 (661)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
33	OQH.5-34 (665)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
34	OQH.5-35 (670)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
35	OQH.5-36 (681)	Khu A5- Đoan các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
<b>III Khu vực OQH6</b>			4,684	11,719,470,000		
1	OQH.6-01 (569)	Khu A6, A7	570	1,516,200,000	303,240,000	15,000,000
2	OQH.6-02 (568)	Khu A6, A7	392	909,440,000	181,888,000	15,000,000
3	OQH.6-03 (567)	Khu A6, A7	387	897,840,000	179,568,000	15,000,000
4	OQH.6-04 (566)	Khu A6, A7	378	876,960,000	175,392,000	15,000,000
5	OQH.6-05 (611)	Khu A6, A7	432	1,239,840,000	247,968,000	15,000,000
6	OQH.6-06 (609)	Khu A6, A7	232	563,760,000	112,752,000	15,000,000
7	OQH.6-07 (608)	Khu A6, A7	229	556,470,000	111,294,000	15,000,000
8	OQH.6-08 (606)	Khu A6, A7	226	549,180,000	109,836,000	15,000,000
9	OQH.6-09 (604)	Khu A6, A7	224	544,320,000	10	



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.  
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đơn QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đông Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.  
3. Tài sản đấu giá; địa điểm để tài sản đấu giá:  
- Tài sản đấu giá: Tài sản vi phạm hành chính bị tịch thu.  
- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Đơn QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đông Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.  
4. Giá khởi điểm, tiến bản hồ sơ, tiến đặt trước tham gia đấu giá:  
- Giá khởi điểm: 231.859.000 đồng.  
- Tiến bản hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng /01 hồ sơ.  
- Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 25.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:  
- Thời gian: Từ ngày 08/01/2025 đến 17h00 ngày 14/01/2025 (Trong giờ hành chính).  
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:  
- Thời gian: 14h30 ngày 16/01/2025.  
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.  
7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD đất diện tích 262m2 đất (trong đó có 40m2 đất ở) thuộc thửa số 1136 tờ bản đồ số 24 tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 200280 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 14/4/2014 cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc). Tài sản có trên đất: (01 (Một) nhà một tầng.; 01 (Một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 02 (Hai) trụ đỡ mái hiên, Cổng và hàng rào phía trước...  
GKD: 1.507.523.400 đồng  
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.  
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu  
Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKĐ. Tham khảo, đăng ký mua hồ sơ mời tham gia ĐG: Lúc 08 giờ ngày 08/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 10/02/2025 (Trong giờ hành chính).  
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 9h ngày 13/02/2025 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD đất diện tích 286,6m2 đất (trong đó có 95,1m2 đất ở) thuộc thửa số 36 tờ bản đồ số 98 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 319048 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 12/4/2022 cùng vật kiến trúc trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).  
GKD: 4.338.553.500 đồng  
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.  
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu  
Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKĐ. Tham khảo, đăng ký mua hồ sơ mời tham gia ĐG: Lúc 08 giờ ngày 08/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 10/02/2025 (Trong giờ hành chính).  
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14h30 ngày 13/02/2025 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:**

1. Tài sản của ông Trần Minh Nhật: QSDĐ (HNK - thời hạn sử dụng đến 9/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích 822,5m2 thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 04 cây sầu đâu khoảng 2 năm tuổi. Giá khởi điểm: 2.200.363.200 đồng. Tiến đặt trước: 330.054.480 đồng.  
Lưu ý: đất thuộc diện quy hoạch theo Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu đô thị phụ cận KDLQG Núi Bà Đen phía nam đường 790 (379ha) và quy hoạch chi tiết khu trung tâm Khu đô thị phụ cận.  
Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh - địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.  
2. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Thủy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 2.703,9m2 (trong đó: 150m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 2.553,9m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2055), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 174m2, mái che diện tích 191,8m2, 01 bồn nước + trụ bồn, 01 giếng khoan, 01 chân điện thấp sáng, 01 cây dừa, 02 cây bưởi, 01 cây nhãn và 20 cây sầu riêng, thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 882.907.000 đồng. Tiến đặt trước: 132.436.050 đồng.  
Lưu ý: thửa đất có 70m2 thuộc LGQH.  
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu - địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.  
Tài sản 1 và 2, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 06/02/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 04/02/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: bắt đầu từ lúc 09 giờ 30 phút, ngày 07/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.  
3. Tài sản của ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thủy Trang:  
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 197,6m2 (trong đó: 50m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 147,6m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 16/6/2063) thuộc thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Tua Hai, xã Đông Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 608.077.064 đồng. Tiến đặt trước: 91.211.559 đồng.  
- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 201,4m2 (trong đó: 50m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 151,4m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 16/6/2063) thuộc thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Tua Hai, xã Đông Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 617.408.734 đồng. Tiến đặt trước: 92.611.310 đồng.  
- Tài sản thứ ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.633,2m2 (trong đó: 200m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 1.433,2m2 đất HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2064) thuộc thửa đất số 391, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 92 cây cao su 4 năm tuổi. Giá khởi điểm: 1.477.527.514 đồng. Tiến đặt trước: 221.629.127 đồng.  
- Tài sản thứ tư: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 583,7m2 (trong đó: 100m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 483,7m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) thuộc thửa đất số 391, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 677.935.708 đồng. Tiến đặt trước: 101.690.356 đồng.  
- Tài sản thứ năm: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 547,5m2 (trong đó: 150m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 397,5m2 đất CLN - thời hạn

sử dụng đến ngày 16/4/2053) thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 737.001.806 đồng. Tiến đặt trước: 110.550.270 đồng.  
- Tài sản thứ sáu: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 237,6m2 (trong đó: 50m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 187,6m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2066) thuộc thửa đất số 493, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 307.230.000 đồng. Tiến đặt trước: 46.084.500 đồng.  
- Tài sản thứ bảy: QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng đến ngày 15/12/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích 3.211,8m2 thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại ấp Vĩnh, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 662.676.000 đồng. Tiến đặt trước: 99.401.400 đồng.  
- Tài sản thứ tám: QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng đến ngày 15/12/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.000m2 thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại ấp Vĩnh, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 220.892.000 đồng. Tiến đặt trước: 33.133.800 đồng.  
- Tài sản thứ chín: QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng đến ngày 15/12/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.004,3m2 thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại ấp Vĩnh, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 220.892.000 đồng. Tiến đặt trước: 33.133.800 đồng.  
- Tài sản thứ mười: QSDĐ (HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 15/12/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.455,1m2 thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp Sa Nghe, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 729.904.000 đồng. Tiến đặt trước: 109.485.600 đồng.  
Lưu ý: thửa đất có 62,1m2 nằm trong vùng phụ cận kênh.  
- Tài sản thứ mười một: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 240,6m2 (trong đó: 50m2 đất ONT và 190,6m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2066) thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 307.230.000 đồng. Tiến đặt trước: 46.084.500 đồng.  
- Tài sản thứ mười hai: QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.067,3m2 thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại ấp Phước Trung, xã Phước Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 220.892.000 đồng. Tiến đặt trước: 33.133.800 đồng.  
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành - địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.  
Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 07/02/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: bắt đầu từ lúc 09 giờ, ngày 10/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.  
4. Tài sản của bà Võ Tinh Anh: QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng: tháng 12/2012) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.171,4m2 thuộc một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.002.273.000 đồng. Tiến đặt trước: 150.340.950 đồng.  
5. Tài sản của ông Trần Văn Hiếu: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 70,4m2 (trong đó: 64,39m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 6,01m2 đất CLN) thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 27 (theo GCN là thửa đất số 65, tờ bản đồ số 28 diện tích 64,39m2) tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 40,8m2, mái che, 01 bồn nhựa 500L, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 469.256.000 đồng. Tiến đặt trước: 70.388.400 đồng.  
6. Tài sản của bà Nguyễn Thanh Tuyền: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 203m2 thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.593.655.000 đồng. Tiến đặt trước: 239.048.250 đồng.  
Tài sản từ 4 đến 6, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh - địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh,

## CÔNG BỐ THAY ĐỔI

### NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH

1. Tên chi nhánh doanh nghiệp: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Hải Dương.  
2. Địa chỉ trụ sở Chi nhánh: Số 138 Cao Bá Quát, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.  
3. Giấy ĐKKH số 15/TP-ĐKKH do Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương cấp ngày 24/12/2024 (Cấp lần đầu ngày 31/12/2019, Cấp lại lần 3).  
4. Trưởng Chi nhánh: Ông Lê Văn Hòa  
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 392/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 09/8/2011.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Hải Dương - Số 138 Cao Bá Quát, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. ĐT: 0963.866.836.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT - CHI NHÁNH HẢI DƯƠNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu đánh cá bắt hải sản vỏ gỗ, ký hiệu: CUMMINSKTA19M; số máy 60602251, công suất máy 525 CV; năm đóng: 2003, nơi đóng: Nha Trang; số đăng ký BV-9325-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu đánh cá số 399/16 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản cấp ngày 15/7/2016.  
GKD: 358.419.884 đồng  
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.  
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu. CN: Số 01 Lô R Lương Thế Vinh, P 9, TP. Vũng Tàu  
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Lúc 08 giờ ngày 08/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 20/01/2025 (Trong giờ hành chính).  
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 23/01/2025 tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 23/01/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập sở hữu toàn dân gồm 713,4 m3 đất sét dùng sản xuất gạch ngói. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Công ty TNHH gốm, vật liệu xây dựng và phát triển thương mại Phương Nam; địa chỉ: Thôn 7, xã Sông Khoai, TX. Quảng Yên, Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 13/01/2025 và ngày 14/01/2025 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 72.766.800 đồng.  
7. Tiến bản hồ sơ: 150.000 đ/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 14.000.000 đ/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 10/01/2025 đến ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá liền.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

tỉnh Tây Ninh.

7. Tài sản của ông Nguyễn Trần Hòa và bà Lê Thị Lệ Hằng: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 118m2 (trong đó: 80m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 38m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 19/12/2058) thuộc thửa đất số 1093, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 95m2, mái che, hàng rào song sắt, cửa sắt phía trước, 01 giếng khoan. Đồ vật, vật dụng trong gia đình: 01 kệ sắt, 01 máy giặt Panasonic, 02 tủ lạnh Samsung; 01 bồn inox, 01 bộ bếp gas + bồn gas, 01 lò vi sóng Samsung, 02 máy lạnh Samsung, 04 quạt treo tường Lifan, 01 tivi LG, 01 máy tập chạy Kingsport, 01 tủ quần áo nhôm kính, 02 quạt đứng hiệu Senko, 01 tủ thờ gỗ, 01 loa kéo, 01 máy quạt hiệu Midea, 01 thang inox, 02 máy quạt mini hiệu Lifan, 01 mô tô, 01 bộ bàn gỗ + 6 ghế, 01 kệ tivi, 02 tủ nhựa, 01 sào đồ bằng sắt. Giá khởi điểm: 794.017.000 đồng. Tiến đặt trước: 119.102.550 đồng.  
Lưu ý: thửa đất có 32,3m2 thuộc LGQH.  
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bến Cầu - địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.  
8. Tài sản của ông Nguyễn Văn Cảnh và bà Trần Thị Huệ Tr: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 148,3m2 thuộc thửa đất số 126, 137, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố Nội Ô A, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 (nhà tạm) diện tích 103,8m2. Giá khởi điểm: 2.779.200.000 đồng. Tiến đặt trước: 416.880.000 đồng.  
Lưu ý: toàn bộ diện tích thửa 126 và thửa 137 thuộc LGQH.  
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu - địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.  
9. Tài sản của ông Nguyễn Văn Tây: QSDĐ diện tích 106,17m2 (trong đó: 83,6m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 22,57m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2053) thuộc thửa đất số 313, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại khu phố 3, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 66m2. Giá khởi điểm: 910.158.840 đồng. Tiến đặt trước: 136.523.826 đồng.  
Lưu ý: thửa đất có 44,2m2 thuộc LGQH.  
10. Tài sản của ông Lê Quốc Hưng: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 96m2 thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà tạm diện tích 63m2, 01 giếng khoan, 01 mơ tơ bơm nước, 01 bồn nước nhựa 1000L + chân bồn, 01 suất điện thấp sáng, 05 cây dừa, 02 cây bưởi, 06 cây xoài, 02 cây chanh. Giá khởi điểm: 1.529.883.000 đồng. Tiến đặt trước: 229.482.450 đồng.  
Tài sản từ 9 đến 11, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành - địa chỉ: Số 01, Hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.  
Tài sản từ 4 đến 11, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 12/02/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 13/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.  
Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG**



## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

#### CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 55/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 97/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1088/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1357/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 49/2024/HĐMB ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 50/2024/HĐMB ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH XD-TM Hương Quế và ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế; Xét đơn đề nghị nhận tài sản ngày 03 tháng 01 năm 2025 của ông Đoàn Ngọc Đức.

#### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho: ông Đoàn Ngọc Đức, sinh năm 1979, địa chỉ: 179/43 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (là người mua tài sản đấu giá thành).

Tài sản gồm:  
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 535 (thửa cũ số 1412), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 306 m2 (diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 33 m2, diện tích nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m2) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 429-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024). Giá trị tài sản bán đấu giá thành là 2.132.500.000 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa 534, tờ bản đồ số 15, diện tích 297 m2 (diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 33 m2, diện tích nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m2) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 429-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024). Giá trị tài sản bán đấu giá thành là 2.070.500.000 đồng (Hai tỷ không trăm bảy mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO

### Về việc giao tài sản

Căn cứ Bản án số: 55/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 97/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1088/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1357/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 49/2024/HĐMB ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 50/2024/HĐMB ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH XD-TM Hương Quế và ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế;

Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến Công ty TNHH XD-TM Hương Quế, trụ số: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và bên có tài sản thế chấp bảo lãnh là ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành giao tài sản cho ông Đoàn Ngọc Đức, sinh năm 1979, địa chỉ: 179/43 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (là người mua tài sản đấu giá thành) gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 535 (thửa cũ số 1412), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 306 m2 (diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 33 m2, diện tích nằm trong hành lang an

toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m2) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 429-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024). Giá trị tài sản bán đấu giá thành là 2.132.500.000 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa 534, tờ bản đồ số 15, diện tích 297 m2 (diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 33 m2, diện tích nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m2) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 429-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024). Giá trị tài sản bán đấu giá thành là 2.070.500.000 đồng (Hai tỷ không trăm bảy mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Thời gian: 09 giờ 00 ngày 13 tháng 01 năm 2025

Địa điểm: Tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa (Yêu cầu Công ty TNHH XD-TM Hương Quế và ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế có mặt để làm các thủ tục tự nguyện giao tài sản theo nội dung nêu trên). Khi hết thời gian trên mà Công ty TNHH XD-TM Hương Quế và ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế không có mặt để thực hiện các thủ tục tự nguyện giao tài sản thì Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ ra quyết định cưỡng chế và tiến hành cưỡng chế giao tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa số 535 (thửa cũ số 1412), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 306 m2 loại đất ONT và thửa 534, tờ bản đồ số 15, diện tích 297 m2, loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cho ông Đoàn Ngọc Đức (là người mua tài sản đấu giá thành) theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người mua tài sản đấu giá thành, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan qua có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

#### CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO

### Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án

**Kính gửi: - Ông Nguyễn Minh Khánh và bà Lê Thị Bé Ngọc, cùng địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang là người phải thi hành án.**

**- Ông Cao Hùng Thảo, bà Nguyễn Thị Lệ, cùng địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.**

Căn cứ Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thông báo cho ông Nguyễn Minh Khánh, bà Lê Thị Bé Ngọc, ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ được biết.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ra thông báo phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Bến Nhứt Kiên Giang II số tiền 9.541.689.898 đồng và lãi chậm thi hành án.

Hết thời gian nêu trên mà ông Nguyễn Minh Khánh, bà Lê Thị Bé Ngọc, ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Chấp hành viên sẽ kê biên tài sản thế chấp của ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ để thi hành án cho Ngân hàng theo quy định pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo cho ông Nguyễn Minh Khánh, bà Lê Thị Bé Ngọc, ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ được biết./.

#### CHI CỤC THADS TX LONG MỸ, TỈNH HẬU GIANG

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Úy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký QB-98329-T5 mang tên chủ tàu Hoàng Hải và các trang thiết bị còn lại trên tàu.

Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vây; Năm đóng: 2012; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: ĐH-QB-130; Cơ quan thiết kế: Công ty CPDV nghề cá Đại Dương; Căng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu cá Quảng Bình.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Chiều dài: Lmax,m: 19,20;
- Chiều rộng: Bmax,m: 5,50;
- Chiều cao mạn: D,m: 2,40
- Chiều chìm d,m: 1,80
- Mạn khô f,m: 0,60
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 55,80
- Sức chở tối đa, tấn: 47,00
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,5

Trang thiết bị còn lại trên tàu gồm:

Buồng máy có: 01 (một) máy chính, ký hiệu máy MITSUBISHI - 56B3F - MTK, số máy 30321, công suất (sức ngựa) 500, nơi chế tạo Nhật, kèm theo hệ thống trục, chân vịt, ống xả.

- 02 (hai) bình ác quy hiệu GS N200Z, 12V, 210Ah.

- 16 (mười sáu) thùng phi nhựa với dung tích 200L

- Cabin gồm các trang thiết bị sau:

- + 01 (một) máy định vị Furuno GP32.
- + 01 (một) máy dò hiệu Furuno FCV 667.
- + 01 (một) máy giám sát hành trình VNPT dây niêm phong số 036703.

- + 01 (một) bộ đổi điện hiệu ecom.
- + 01 (một) La bàn Express.
- + 01 (một) bộ đàm Sea Eagle 6900.

- Hệ thống lái, điều khiển máy chính đầy đủ; hệ thống cấu chi, điều khiển bằng đèn. Cabin nước có van xả, tủ đựng đồ đầy đủ.

Ngoài ra có 02 (hai) máy bơm hiệu cổ loại nhỏ, không rõ nhãn hiệu.

Bong tàu gồm:

- 01 (một) máy tới 02 tang đồng; 02 cần tới bằng inox; 01 neo

bằng sắt với dây neo dài khoảng 150m; 03 (ba) ròng rọc thuộc hệ thống tới. Bên dưới có 06 khoang hầm hiện trống có nắp đậy bằng gỗ. Trụ tời phía trước tàu bằng gỗ cao khoảng 05 mét.

Phía trên cabin là hệ thống bóng đèn với 83 bóng đèn 1000W, 05 bình ga Petrolimex loại 13kg đã ri sét.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/8/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.034.370.000 đồng. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 206.874.000 đồng.

d) Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu của Công ty TNHH MTV Huệ Thế, Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 tại trụ sở Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong chỉ giới hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/01/2025 và ngày 17/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

#### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

**Chi cục Thị hành án dân sự Quận 8, địa chỉ: 124 Lê Quyên (đường số 12 cũ), Phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh đang tạm giữ các xe gắn máy và tài sản sau để thông báo tìm chủ sở hữu:**

1/ - Xe mô tô biển số 49T9-6776, số khung: DCHOA4TT165938, số máy: 1P52FMH-165938. (CHV:Huy)

- Xe gắn máy biển số 59N2-791.73, số khung: RLHJF5812GY002325, số máy: JF66E-0002374. (CHV: Ai)

- Xe 01 xe gắn máy biển số 61N9-3265, số máy: 000965, số khung: 00965. (CHV: Kéo)

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp, Chi cục Thị hành án dân sự Quận 8 sẽ tịch thu nộp vào ngân sách Nhà nước các tài sản nêu trên.

2/ Xe mô tô hiệu Wave, màu đỏ, biển số: 52U5-6475, số khung: 072269Y, số máy: 6072026HC09E. (CHV: Giang)

- Xe mô tô biển số 51U5-6080, số khung: C100MS8001719, số máy: C100MSE8001719; nhãn hiệu: Honda; số loại: C100; màu sơn: Xanh; dung tích xi lanh: 97cm3. (CHV: Huy).

- Xe mô tô biển số 59S2-066.95, số khung: RLSCF4EE-080116089, số máy: F4A5116089; loại xe: 02 bánh từ 50-1275cm3; số loại: Hayate; màu sơn: Đen; dung tích: 125cm3; số chỗ ngồi 2. (CHV: Tú)

Nếu hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo mà không có người thừa nhận hợp pháp thì giao cho Ủy ban nhân dân Quận 8 xử lý đối với tài sản vắng chủ.

3/ Xe mô tô có số máy: JF46E6083114, số khung: RLHJF4612E2157767. Nếu hết thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo mà không có người nhận hợp pháp thì trả lại cho chủ Phạm Huệ Anh. (CHV: Tú)

Xe mô tô biển số 59K1-127.88, số khung: 44510AY005904, số máy: 4451005900. Nếu quá thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo mà không có người nhận hợp pháp thì trả lại chiếc xe trên cho chủ Phạm Thị Thanh Thảo. (CHV: Cúc)

#### CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP.HCM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM; Chi nhánh Long An, địa chỉ Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa 870, tờ bản đồ số 1, loại đất ở đô thị diện tích 2.007,4m2 (có 149,5m2 nằm trong phạm vi vùng phôi cần bảo vệ công trình thủy lợi) tại khu phố An Hòa 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, Công trình xây dựng và Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: 4.844.385.000 đồng. Tiền đặt trước: 726.658.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thủ Thừa. Địa chỉ: Khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An

Hình thức đấu giá Tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản từ ngày 04/02/2025 đến ngày 07/02/2025 (giờ hành chính). Địa điểm xem Tài sản: Tại thửa đất số 870, tờ bản đồ số 1, khu phố An Hòa 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Mua hồ sơ, nhận đăng ký và nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/01/2025 đến ngày 11/02/2025 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, Lễ Tết theo quy định). Tổ chức phiên đấu giá vào ngày 14/02/2025.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính hoặc Chi nhánh Long An để đăng ký tham gia. Tổ chức đấu giá: Tại Chi nhánh Long An. Điện thoại: 08.88164369 – 08.16168133.

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO

### Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án

**Kính gửi: Ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ, cùng địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.**

Căn cứ Bản án số 31/2024/DS-ST ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 273-275/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thông báo cho ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ được biết.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Bến Nhứt Kiên Giang II số tiền số tiền 21.319.181.506 đồng và lãi chậm thi hành án

Hết thời gian nêu trên mà ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Chấp hành viên sẽ kê biên tài sản thế chấp của ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ để thi hành án cho Ngân hàng theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế do ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ phải chịu theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo cho ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ được biết.

#### CHI CỤC THADS TX LONG MỸ, TỈNH HẬU GIANG

## THÔNG BÁO

Căn cứ các Bản án số: 14/2024/HSST ngày 26/01/2024; 31/2024/HSST ngày 08/3/2024; 49/2024/HSST ngày 14/3/2024; 61/2024/HSST ngày 10/4/2024; của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP.HCM;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 451/QĐ-CCTHADS; 454/QĐ-CCTHADS; 455/QĐ-CCTHADS; 459/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Phú, TP.HCM.

Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Phú thông báo tìm chủ sở hữu trong thời hạn 06 tháng đối với các tài sản sau:

1/ Xe gắn máy dạng SYM ELEGANT, biển số 59PA-020.27, số khung: RLGSC05MDGD003743, số máy: VMSE1AD003743.

2/ Xe gắn máy dạng Dream, biển số 51U5-4604, số khung: C100M8237538, số máy: C100ME8237538.

3/ Xe gắn máy dạng Honda Vision màu trắng, biển số 59S1-954.79, số khung: RLHJF3312DY391443, số máy: JF33E0471583.

4/ Xe điện hiệu HK bike.

5/ Xe gắn máy hiệu Honda Dream, biển số 51U1-1541, số khung: C100M-0341562, số máy: E34156.

6/ Xe gắn máy dạng Wave, màu xanh, biển số 59V2-690.09, số khung: RLHC761XGZ027894, số máy: JC76E-0043379.

7/ Xe gắn máy hiệu Dream biển số 51U5-4604, số khung: HD1P50FMG3-99337487, số máy: 001367.

Vậy ai là chủ sở hữu các chiếc xe trên. Xin liên hệ Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú để được giải quyết.

Quá thời hạn 06 tháng nếu không có chủ sở hữu đến nhận thì các chiếc xe trên sẽ được tịch thu nộp ngân sách Nhà nước, xử lý theo quy định chung.

#### CHI CỤC THADS QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá và gia hạn đấu giá tài sản với thông tin cụ thể như sau:**

1. Đơn vị có tài sản: CHI CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN TÂY HỒ Địa chỉ: Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 94,4 m2 đất, tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: L03, khu N2, ngõ 1 đường Nguyễn Hoàng Tôn, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐP/661886, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 3772/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 10/11/2011) thuộc quyền sở hữu của ông Hoàng Ngọc Thông và bà Phạm Thị Lan, địa chỉ: Số 324, khu 5, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình đã được bán số 01/2017/KDTM-ST ngày 24/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương tuyến xử lý để đảm bảo thi hành án đối với Công ty Cổ phần đóng tàu Hoàng Gia, địa chỉ: Thôn Cổ Phúc, xã Kim Lương (nay là xã Kim Thành), huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

- Giá khởi điểm: 17.880.470.000 đồng.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định, người mua trúng đấu giá phải chịu các loại thuế phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người mua được tài sản bán đấu giá tự thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất sau khi được nhận bàn giao tài sản mua trúng đấu giá.

- Tiền đặt trước: 3.500.000.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia

đấu giá: Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/12/2024 đến 17h00' ngày 03/02/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' ngày 06/01/2025 đến



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 143m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 191036, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 17985 QSDĐ/264QĐ-UB do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 13/5/2002 cho hộ ông Hoàng Văn Thuận, đình chính thành ông Hoàng Văn Thuận ngày 08/5/2013.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.221.660.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sử hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).
- Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
  - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 04/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
  - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 04/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
  - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 04/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/01/2025, ngày 14/01/2025 và ngày 15/01/2025 tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/01/2025 đến 17h00 ngày 04/02/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 07/02/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. - Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội. VP giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm. Địa chỉ: số 3 ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội
- Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 78m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, TP.Hà Nội (nay là số 25, khu tập thể Cầu 7, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 205489 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 14/11/2008 đứng tên ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh đã thế chấp tại ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Hà Nội theo hợp đồng thế chấp tài sản số 360.2012/HĐTC hợp 16/04/2012 tại văn phòng công chứng Nguyễn Tú. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 7.967.903.000 đồng. (Bảy tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm linh ba nghìn đồng) Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá từ làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 15/01/2025 và ngày 16/01/2025 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, TP.Hà Nội (nay là số 25, khu tập thể Cầu 7, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội).
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 21/01/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/01/2025, ngày 22/01/2025 đến 17h00' ngày 23/01/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 1.593.580.600 đồng ( Một tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu, năm trăm tám mươi nghìn, sáu trăm đồng).
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: B27, Lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09 giờ 30 phút ngày 24/01/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: B27, Lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (trước đây là Công ty đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: Số 59 Cà Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là 01 (một) ô tô nhãn hiệu Madaz 3 màu trắng đã qua sử dụng, biển kiểm soát 30H-289.55; Số máy: P520738226; Số khung: RN2B14A6MM067833, xe sản xuất năm 2021; Thể tích của động cơ: 1496 (cm3) Kèm theo xe có giấy chứng nhận kiểm định số: 8611316 (bản gốc) cấp ngày 03/12/2021 và Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô (bản gốc) số 152471, mang tên Ngô Đức Hạ cấp ngày 02/12/2021; có chìa khóa theo xe.
- Giá khởi điểm: 452.122.200 đồng; Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 08/01/2025 đến ngày 18/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam vào ngày 16/01/2025, 17/01/2025 và 20/01/2025.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trống, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

## THÔNG BÁO

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng; Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 20/01/2025. Tài sản 01: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 15 giờ 00 phút
- Tài sản bán đấu giá:  
Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu MAZDA CX-3 PREMIUM 1.5L AT; BKS: 73A-256.60. Giá khởi điểm: 497.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 99.400.000 đồng.  
Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI XPANDER 1.5L MT; BKS: 92A-288.71. Giá khởi điểm: 342.000.000 đồng . Tiền đặt trước: 68.400.000 đồng.
- Nơi giữ Tài sản đấu giá: Bãi xe Gia Vũ 502 Võ Nguyên Giáp, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.
- Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/01/2025 đến trước 16 giờ 30 ngày 17/01/2025 tại trang đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) hoặc trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 24/01/2025, bắt đầu từ 09 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê nhà dinh dưỡng khai thác dịch vụ cung cấp xuất ăn bệnh lý cho người bệnh đang điều trị tại Bệnh viện và com trực cho nhân viên y tế vào các bữa trưa và bữa tối (nhà ăn). Thời gian cho thuê: 04 (bốn) năm, trả tiền thuê tài sản hàng năm.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại trụ sở Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Đơn giá khởi điểm 01 tháng: 35.000.000 đồng; Tổng giá khởi điểm thời hạn cho thuê 04 năm (48 tháng): 1.680.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 335.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 07/01/2025 đến ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Việt Trì, địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 308, tờ bản đồ số 33, diện tích thửa đất 104,8m<sup>2</sup> (diện tích kê biên thực tế là 103,7m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Khu 5, phường Nông Trang, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 258834 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 06/7/2009, người sử dụng đất là bà Đặng Thu Trà. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Việt Trì.
- Giá khởi điểm: 3.381.288.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 338.000.000 đồng.
- Kế hoạch đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.
  - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 14/02/2025.
  - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Phú Thọ (Khu 23, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung (Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ)
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ (Số 18, đường Nguyễn Đoàn Cung, khu Lâm Thao, thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ)
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 16/12/2024, tại Hội trường tầng 1 - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao
- Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiến hồ sơ đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Nhà xưởng, vật kiến trúc, công trình xây dựng, phương tiện vận tải của Công ty TNHH Một thành viên Vật liệu không nung Lâm Việt được xây dựng trên đất thuê của Công ty TNHH Đông Phong, tại Cụm công nghiệp Hợp Hải, xã Kinh Kệ, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ
  - Giá khởi điểm lần 2: 1.184.483.000đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi tư triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn bốn trăm chẵn).
  - Bước giá: 5.000.000 đồng/01 bước giá
  - Tiền đặt trước: 236.896.000 đồng
  - Tiền bán hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
    - Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 08/01 đến hết 16h00 ngày 20/01/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh

- Quang Chung
- Điều kiện, cách thức: Các khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung theo quy định
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14, 15, 16/01/2025 (Trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá thuộc Khu 16, xã Tiên Kiên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ
  - Tiền đặt trước:
    - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/01 đến hết 16h00 ngày 22/01/2025, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2700201007782, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ
    - Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.
  - Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.
  - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
  - Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.
    - \* Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá HD Quang Chung. ĐT: 02106 521 333 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao theo địa chỉ trên.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TPHCM
- Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.003m<sup>2</sup> (Đất ở 700m<sup>2</sup> + Đất hàng năm khác 303m<sup>2</sup> ) thuộc thửa đất số 521, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Giá khởi điểm: 1.879.670.000đồng. Tiền đặt trước: 375.934.000 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
- Xem tài sản: ngày 16/01/2025 và ngày 17/01/2025 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 02/01/2025 đến ngày 04/02/2025 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết) tại Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
- Nhận tiền đặt trước: ngày 04/02/2025, ngày 05/02/2025 và ngày 06/02/2025 (giờ hành chính).
- Tổ chức đấu giá: ngày 07/02/2025 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh đình chính Thông báo đấu giá tài sản số 212/TB-TTĐGQN ngày 31/12/204, đã ra 01 số báo: Số 4 (9.544) Thứ Bảy 04/01/2025 trên Báo in (báo giấy) Báo Pháp luật Việt Nam.
- Tại mục "7. Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ"
- Nay đình chính thành:
- "7. Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ".
- Các nội dung khác trong Thông báo đấu giá tài sản số 212/TB-TTĐGQN ngày 31/12/2024 không thay đổi, vẫn giữ nguyên để thực hiện
- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.
  - Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 24/01/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
  - Tên tài sản đấu giá: Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê kinh doanh nhu yếu phẩm cho bệnh viện (kinh doanh hoa quả, nước ép trái cây). Vị trí: Góc trong cấu thang lên xuống tòa nhà Xét nghiệm, chẩn đoán hình ảnh. Thời hạn cho thuê khai thác: 04 năm (48 tháng), trả tiền thuê tài sản hàng năm.
  - Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại trụ sở Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
  - Thời gian xem tài sản: Ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (giờ hành chính).
  - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Đơn giá khởi điểm trên 01 tháng: 10.000.000 đồng; Tổng giá khởi điểm trên 04 năm (48 tháng): 480.000.000 đồng.
  - Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 96.000.000 đồng/01 hồ sơ.
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 07/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
  - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 20/01/2025. Tài sản 01 lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 02 lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 03 lúc 11 giờ 30 phút.
- Tài sản đấu giá:  
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L MT STD đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-704.08; Số máy: 1554C9KGPC131107; Số khung: LSJA36E32RZ133092. Giá khởi điểm: 244.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA W101LE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-654.68; Số máy: 2NRY121314; Số khung: RL4B18BP6701265. Giá khởi điểm: 421.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L MT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 65A-404.08; Số máy: 1554C9KGPC030396; Số khung: LSJA36E30PZ349892. Giá khởi điểm: 281.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản đấu giá: Xem Tài sản 01 và Tài sản 02 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem Tài sản 03 tại 83/7A đường Tam Bình, P. Tam Phú, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 03), đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với Tài sản 03). Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.
- Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết xem khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 1507,7m<sup>2</sup> (Diện tích theo Giấy chứng nhận là 158m<sup>2</sup>) đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Yên Ninh, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X812807 do UBND huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 19/4/2004 đứng tên hộ ông Ninh Văn Khang và tài sản gắn liền trên diện tích đất kể biên là 01 nhà một tầng, công sáng, tường bao, bếp + nhà vệ sinh nằm ngoài nhà và toàn bộ mái tôn bên ngoài nhà.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 289.180.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/12/2024 đến 17h00' ngày 21/01/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải

Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' ngày 08/01/2025 và ngày 09/01/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 21/01/2025 đến ngày 23/01/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 23/01/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian: 10h00' ngày 24/01/2025.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh theo cường chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

## THÔNG BÁO

I/ CÔNG TY LUẬT VÔ QUÝ

Tên gọi đấu đấ: Công ty Luật TNHH MTV VÔ QUÝ

Số cấp phép: 27020142/TP/ĐKHĐ ngày cấp lần đầu 23/12/2024

Tên giao dịch là: CÔNG TY LUẬT TNHH VÔ QUÝ;

Tên viết tắt: Công ty Luật Vô Quý

Tên bằng tiếng nước ngoài là: VÔ QUÝ LIMITED LIABILITY LAW FIRM

Điện thoại: 0912.435.618

Địa chỉ văn phòng: Nhà 19, ngõ 19, đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật: Vô Thi Quý- Giám đốc, sinh ngày15/04/1960;

Số CCCD: 040160004172 cấp 13/4/2021

Số thẻ Luật sư: 12296/LS cấp 31/8/2017;

II/ LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG:

1. Tham gia tố tụng với tư cách là người bào chữa cho người bị tạm giữ, bị can, bị cáo hoặc là người bào vệ quyền lợi của người bị hại, nguyên đơn dân sự, bị đơn dân sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án hình sự.

2. Tham gia tố tụng với tư cách là người đại diện hoặc là người bào vệ quyền, lợi ích hợp pháp của nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong các vụ án về tranh chấp dân sự, hôn nhân và gia đình, kinh doanh, thương mại, lao động, hành chính, việc về yếu cầu dân sự, hôn nhân và gia đình, kinh doanh, thương mại, lao động và các vụ, việc khác theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện tư vấn pháp luật.

4. Đại diện ngoài tố tụng cho khách hàng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật.

5. Thực hiện dịch vụ pháp lý khác theo quy định của luật luật sư.

**CÔNG TY LUẬT TNHH MTV VÔ QUÝ**

## CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÍ HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh DHL công bố thay đổi nội dung đăng ký hoạt động như sau:**

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Giấy đăng ký hoạt động số: 06/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày lần đầu ngày: 27/6/2019, cấp thay đổi lần 06 ngày 06/5/2024.

Thành viên hợp danh đồng thời là giám đốc: Nguyễn Thị Lệ, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1212/TP-ĐG-CCHN, ngày cấp: 18/9/2015;

Thành viên hợp danh: Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1906/TP-ĐG-CCHN, ngày cấp: 21/6/2017;

Thành viên hợp danh: Nguyễn Đại Lâm

Nội dung thay đổi như sau:

+ Tên cũ của doanh nghiệp: Công ty đấu giá hợp danh DHL

+ Tên mới của doanh nghiệp: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Giấy đăng ký hoạt động số: 06/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày lần đầu ngày: 27/6/2019, cấp thay đổi lần 07 ngày 25/12/2024.

Các nội dung khác trong giấy đăng kí hoạt động không thay đổi.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ

#### MỘT NGƯỜI LÀ ĐÃ CHẾT

##### TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Điều 71 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 132/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2024, về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của bà Lý Huỳnh Hoàng Phương, sinh năm 1985. Địa chỉ: Ấp Phước Phong, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

#### QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm ông Huỳnh Văn Tha, sinh năm 1979. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích tại ấp Phước Phong, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Ông Huỳnh Văn Tha vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2013.

2. Khi biết được thông báo này, để nghi ông Huỳnh Văn Tha liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng theo (Địa chỉ ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 02993834539) để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Huỳnh Văn Tha thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; người yêu cầu.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố một người là đã chết là 04 (bốn) tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Huỳnh Văn Tha thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết

## QUYẾT ĐỊNH

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Trịnh Thị Chung về việc tranh chấp "Hợp đồng vay tài sản".

1. Buộc bà Vũ Thị Hương và ông Lê Văn Hùng cùng có nghĩa vụ chung phải trả cho bà Trịnh Thị Chung số tiền nợ là 801.695.889đ (Tám trăm lẻ một triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn, tám trăm tám mươi chín đồng). Trong đó tiền nợ gốc 363.000.000đ, tiền lãi là 438.695.889đ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Về án phí:

- Buộc bà Vũ Thị Hương và ông Lê Văn Hùng cùng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 36.050.876đ (Ba mươi sáu triệu, không trăm năm mươi nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng).

Hoàn trả cho bà Trịnh Thị Chung số tiền tạm ứng án phí đã nộp 17.105.120đ (Mười bảy triệu, một trăm lẻ năm nghìn, một trăm hai mươi đồng), theo biên lai thu tiền số 0007133 ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hoặc được niêm yết hợp lệ hoặc kể từ ngày quyết định của bản án được đăng trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định của pháp luật.

4. Về việc thi hành án:

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO

Điều 1. Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

Ông Nguyễn Đức Minh – sinh năm 1982.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Phú Điền, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Bà Dương Tiến Hồng Nhung – sinh năm 1984.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Phú Điền, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 08/11/2024, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý vụ án dân sự về việc "Tranh chấp về hợp đồng đặt cọc" theo đơn khởi kiện của ông Nguyễn Đức Minh.

\* Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam yêu cầu Tòa án giải quyết như sau:

- Ông Nguyễn Công Minh yêu cầu hủy hợp đồng đặt cọc ngày 02/4/2021 giữa ông Nguyễn Công Minh và ông Nguyễn Đức Minh.

- Ông Nguyễn Công Minh yêu cầu ông Nguyễn Đức Minh và bà Dương Tiến Hồng Nhung trả lại số tiền đặt cọc là 450.000.000 đồng và phải bồi thường số tiền phạt cọc là 450.000.000 đồng do vi phạm hợp đồng. Tổng cộng số tiền 900.000.000 đồng.

Điều 2: Tòa án triệu tập ông Nguyễn Đức Minh, bà Dương Tiến Hồng Nhung có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 để thu thập lời khai và nộp các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Triệu tập ông Nguyễn Đức Minh, bà Dương Tiến Hồng Nhung có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 27/02/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Trường hợp ông Nguyễn Đức Minh, bà Dương Tiến Hồng Nhung vắng mặt thì Tòa án hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ, hòa giải và ấn định thời gian mở lại phiên họp vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/3/2025.

- Triệu tập ông Nguyễn Đức Minh, bà Dương Tiến Hồng Nhung có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/4/2025.

- Trường hợp ông Nguyễn Đức Minh, bà Dương Tiến Hồng Nhung vắng mặt, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Nguyễn Đức Minh, bà Dương Tiến Hồng Nhung có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Nguyễn Đức Minh, bà Dương Tiến Hồng Nhung vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai sẽ kiến nghị giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO

**Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát thông báo thay đổi nội dung Giấy đăng ký hoạt động như sau:**

1. Trụ sở chính:

Giấy đăng ký hoạt động số 18/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2024 (Ngày cấp lần đầu: 05/6/2018); Số lần thay đổi: 05).

- Chấm dứt thành viên hợp danh Lê Thị Đức, sinh năm 1952, CCCD số: 001152003928 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2021.

- Bổ sung thành viên hợp danh Bùi Việt Hà, sinh năm 1974, CCCD số: 001174044587 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/11/2021.

- Thay đổi thông tin người đại diện từ CCCD số 001192019617 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/6/2020 sang CCCD số 001192019617 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/12/2021.

2. Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản số 01/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 09/12/2024 (Ngày cấp lần đầu: 21/01/2021; Cấp lại lần 01).

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 19 ngõ 105 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Thay đổi thông tin người đại diện từ CCCD số 001192019617 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/6/2020 sang CCCD số 001192019617 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/12/2021.

3. Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - Chi nhánh khu vực Miền Trung.

Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản số 27/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An cấp ngày 03/01/2025 (Ngày cấp lần đầu: 13/01/2021; Số lần thay đổi: 02).

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 19 ngõ 105 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Thay đổi thông tin người đại diện từ CCCD số 001192019617 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/6/2020 sang CCCD số 001192019617 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/12/2021.

- Bổ sung thông tin nơi ở hiện tại của Trưởng chi nhánh: Số 4 ngách 68/189 ngõ 68 đường Nguyễn Văn Linh, tổ 13, Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số 153, TĐĐ số 15, diện tích 3.312,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn tọa lạc ấp Nhứt Hòa, xã Ninh Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Trương Thanh Phong.

-Giá khởi điểm: 1.262.954.009 đồng (Một tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn, không trăm lẻ chín đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Trụ.

-Ngày đăng ký và xem tài sản: từ ngày 31/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 10/02/2025.

-Ngày tiền đặt trước: từ ngày 10/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 12/02/2025.

-Ngày đấu giá: ngày 13/02/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 2: QSDĐ và TSLGVĐ tại ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Nhện.

-Giá khởi điểm: 1.539.069.174 đồng (Một tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, không trăm sáu mươi chín nghìn, một trăm bảy mươi bốn đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.

-Ngày đăng ký và xem tài sản: từ ngày 11/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 21/01/2025.

-Ngày tiền đặt trước: từ ngày 21/01/2025 đến 16 giờ 00 ngày 23/01/2025.

-Ngày đấu giá: ngày 24/01/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 3: QSDĐ tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Kim và ông Nguyễn Thanh Tuấn. Cụ thể:

+ TS 1: QSDĐ tại thửa đất số 42, TĐĐ số 8, loại đất: RSX, DT theo hiện trạng sử dụng 12.182,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 4.396.555.980 đồng + TS2: QSDĐ

tại thửa đất số 51, TĐĐ số 8, loại đất: RSX, DT theo hiện trạng sử dụng 4.637,8m<sup>2</sup> và thửa đất số 66, TĐĐ số 8, loại đất: RSX, DT theo hiện trạng sử dụng 13.680m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 6.116.313.420 đồng + TS 3: QSDĐ tại thửa đất số 918, TĐĐ số 6, loại đất: RSX, DT theo hiện trạng sử dụng 19.979,1m<sup>2</sup> và thửa đất số 5, TĐĐ số 8, loại đất: RSX, DT theo hiện trạng sử dụng 15.424,6m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 3.504.966.300 đồng.

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Huệ.

-Ngày đăng ký và xem tài sản: từ ngày 31/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 10/02/2025.

-Ngày tiền đặt trước: từ ngày 10/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 12/02/2025.

-Ngày đấu giá: ngày 13/02/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 4: QSDĐ và TSLGVĐ thửa đất số 33, TĐĐ số 2D tọa lạc tại khu phố Hội Xuân, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An của ông Lê Hoàng Tinh và bà Lê Thị Ngọc Cẩm.

-Giá khởi điểm: 3.255.391.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi một nghìn đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Thành.

-Ngày đăng ký và xem tài sản: từ ngày 31/12/2024 đến 16 giờ 00 ngày 10/02/2025.

-Ngày tiền đặt trước: từ ngày 10/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 12/02/2025.

-Ngày đấu giá: ngày 13/02/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:

Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

ĐT: (0272) 3 570 569.

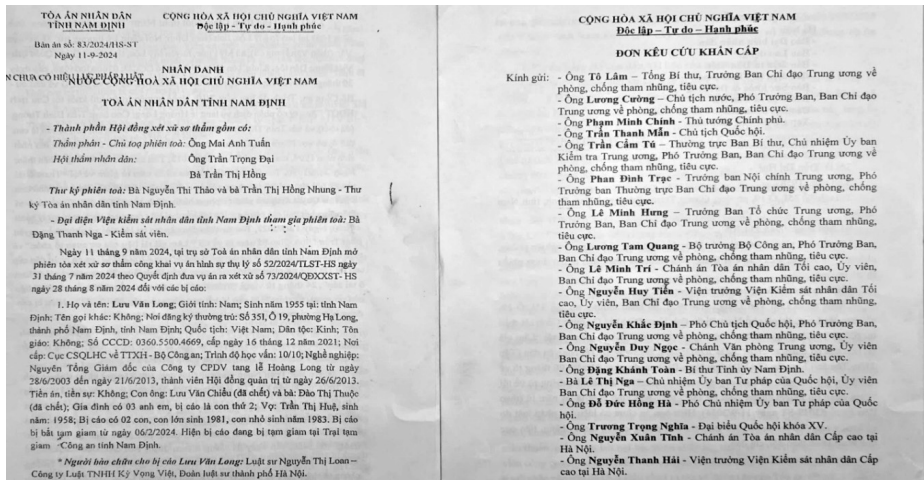
**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM**



SẤP PHỨC THẨM VỤ "LÀM GIẢ CON DẤU" TẠI CÔNG TY HOÀNG LONG (NAM ĐỊNH):

Một số tình tiết cần làm rõ

Dự kiến ngày mai (9/1), TAND Cấp cao tại Hà Nội sẽ mở phiên phúc thẩm vụ án bị cáo Lưu Văn Long (SN 1955, ngụ TP Nam Định, tỉnh Nam Định) "Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan tổ chức" và "Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản". Trước đó, tại phiên sơ thẩm, bị cáo Long bị TAND tỉnh Nam Định tuyên lầnlượt 3 năm 6 tháng tù và 2 năm 6 tháng tù về hai tội danh này.



Bà Huệ (bên trái) trình bày sự việc với PLVN. (Ảnh: Hoàng Thu)

Ông Vi Công Sang (Văn phòng LS Long Tâm) nhận định, trường hợp có tranh chấp nội bộ kéo dài và các tài liệu con dấu; thì việc khắc con dấu mới là một giải pháp cần thiết và phù hợp nhằm duy trì hoạt động bình thường của Cty. "Hành động của ông Long dựa trên các giấy tờ pháp lý có giá trị, gồm Giấy chứng nhận đầu tư do UBND tỉnh Nam Định cấp, bản án của TAND cấp cao và theo tôi là phù hợp với quy định tại Luật Doanh nghiệp 2014, trong đó không giới hạn số lượng con dấu mà 1 DN được phép sử dụng", ông Sang nói.

Bản án 83/2024/HS-ST ngày 11/9/2024 của TAND tỉnh Nam Định, bị cáo Long đã bị tuyên phạt 3 năm 6 tháng tù về tội "Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức".

Cáo trạng vụ án nhận định ông Long tự ý khắc một con dấu mang tên Cty Hoàng Long và sử dụng con dấu này trong các tài liệu giao dịch từ 2017 - 2022. Cấp sơ thẩm cho rằng ông Long không phải là người đại diện pháp luật hợp pháp của Cty CP Dịch vụ tang lễ Hoàng Long (Công ty Hoàng Long) vào thời điểm xảy ra vụ việc.

Trong khi đó, theo Bản án 41/2017/KDTM-PT của TAND cấp cao tại Hà Nội đã tuyên hủy quyết định miễn nhiệm ông Lưu Văn Long và được khôi phục chức danh Tổng Giám đốc, người đại diện pháp luật của Cty Hoàng Long, trước thời điểm xảy ra vụ việc. Trong đơn gửi các cơ quan chức năng, bà Trần Thị Huệ (vợ ông Long) cho rằng một số cơ quan liên quan có dấu hiệu chậm trễ thực hiện bản án đã dẫn đến tình trạng tại Cty Hoàng Long tồn tại song song 2 bộ giấy tờ pháp lý với 2 người đại diện pháp luật khác nhau.

Cũng theo bà Huệ, con dấu được khắc dựa trên tài liệu pháp lý hợp pháp

và chủ cơ sở khắc dấu cũng xác nhận đã kiểm tra hồ sơ đầy đủ trước khi thực hiện dịch vụ. "Vi vậy, cần xem xét các tài liệu chứng minh tính hợp pháp của con dấu và vai trò người đại diện pháp luật của ông Long. Hành vi của ông Long cần được đánh giá trong bối cảnh duy trì hoạt động DN hợp pháp. Việc cấp sơ thẩm cho rằng chồng tôi "làm giả con dấu" khi chưa làm rõ các mẫu thuẫn pháp lý và trách nhiệm của các bên liên quan là chưa thỏa đáng", bà Huệ nêu quan điểm.

Luật sư (LS) Nguyễn Thị Loan (Cty Luật TNHH Kỳ vọng Việt, người bào chữa cho ông Long) nêu quan điểm, ông Long đã được khôi phục và thừa nhận là TGD, thể hiện ở hàng loạt các văn bản như Bản án 41/2017/KDTM-PT; biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 6/1/2023 của Cty Hoàng Long... "Vi vậy, quan điểm ông Long giả chức danh TGD để từ ban hành 62 tài liệu giả là cần xem xét lại", LS Loan nói.

Cũng tại Bản án 83/2024/HS-ST ngày 11/9/2024 của TAND tỉnh Nam Định, ông Long bị tuyên phạt 2 năm 6 tháng tù về tội "Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản". Cụ thể, ông Long bị cáo buộc đã 16 lần vay tiền của ông Trần Đình Tuấn (tổng số 490 triệu đồng) từ

2017 - 2019. Bị cáo mặc dù có khả năng trả nợ, nhưng đã cố tình không thực hiện nghĩa vụ trả nợ và sử dụng thủ đoạn gian dối để chiếm đoạt tài sản của ông Tuấn.

Tại phiên sơ thẩm, LS bào chữa cho rằng ông Long đã sử dụng số tiền vay từ ông Tuấn vào các hoạt động của Cty Hoàng Long, gồm chi phí liên quan việc thực thi Bản án 41/2017/KDTM-PT. Ông Tuấn cũng xác nhận, việc cho vay được thực hiện dựa trên sự quen biết và đồng thuận miệng giữa hai bên, không có hợp đồng cụ thể.

Theo bà Huệ, từ 2017 đến khi bị bắt, chồng bà vẫn sống tại địa chỉ thường trú và duy trì liên lạc với ông Tuấn bằng điện thoại. Bà Huệ cho rằng, quá trình điều tra và xét xử sơ thẩm còn chưa xét đến một số chứng cứ có lợi cho ông Long, như biên bản làm việc giữa hai bên xác nhận một phần khoản vay đã được trả; lời khai của nạn nhân về việc sử dụng tiền vay không đồng nhất. Bà Huệ cho rằng đây là một giao dịch dân sự.

HÀ SƠN - TUỆ PHONG

QUẬN 12 (TP HỒ CHÍ MINH): Yêu cầu xử lý dứt điểm một số công trình xây dựng vi phạm

Thanh tra quận 12 (TP HCM) vừa ban hành Kết luận thanh tra (KLTT) 108/KL-TTr về trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan trong công tác quản lý đất đai, xây dựng tại tổ 11, khu phố 6, phường Thạnh Xuân. Kết quả cho thấy, tại một khu đất ở tổ 11 tồn tại 45 công trình vi phạm trật tự xây dựng kéo dài suốt 17 năm (từ 2004 - 2021) nhưng chưa được xử lý dứt điểm.

Cụ thể, khu đất được thanh tra có vị trí thuộc một phần thửa 379, 380, tờ bản đồ số 8 (Tài liệu 02/CT-UB); một phần thửa 104, tờ bản đồ số 39 (Tài liệu 2005), Bộ địa chính phường Thạnh Xuân. Khu đất được UBND quận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN) 00528/QSĐĐ/Q12/1998 ngày 7/10/1998 đứng tên ông H.V.K, cấp thửa 379, 380, 442, 443, tờ bản đồ số 8 (Tài liệu 02/CT-UB).

Khu đất này, ông H.V.K phân lô, xây dựng công trình nhà và chuyển nhượng cho nhiều người. Có một số lô đất, người mua tự xây dựng sau khi nhận chuyển nhượng từ ông H.V.K.

Theo kết quả kiểm tra, xác minh: Giai đoạn tháng 12/2022 - 3/2023, UBND phường đã lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính với 45 trường hợp (46 công trình xây dựng trên đất) theo sơ đồ vị trí đính kèm KLTT (hồ sơ xử lý vi phạm do UBND phường lập, phần lớn người bị xử phạt là ông H.V.K).

Qua kiểm tra 45 quyết định xử phạt do Phòng TN&MT quận tham mưu UBND quận ban hành, Thanh tra nhận thấy có 35 quyết định xử phạt với ông H.V.K với nhiều thời điểm vi phạm kéo dài từ tháng 1/2004 - 2/2021. Như vậy, ông H.V.K thuộc trường hợp vi phạm hành chính nhiều lần, cần áp dụng tình tiết tăng nặng trong xử phạt. Nhưng thấy không có quyết định xử phạt nào với ông H.V.K có áp dụng tình tiết tăng nặng.

Theo KLTT, các cá nhân có thẩm quyền về quản lý xây dựng, đất đai trên địa bàn phường không kịp thời kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm xây dựng với 45 trường hợp vi phạm tại vị trí khu đất trên. Trách nhiệm chính thuộc về Tổ Thanh tra xây dựng phường (giai đoạn 2011 - 5/2013) và công chức địa chính - xây dựng qua các thời kỳ. Đồng thời, liên quan trách nhiệm trực tiếp quản lý, điều hành của các Phó Chủ tịch UBND phường phụ trách đô thị qua các thời kỳ; trách nhiệm người đứng đầu của các Chủ tịch UBND phường qua các thời kỳ.

Thanh tra quận 12 kết luận những cá nhân nêu trên "không kịp thời kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng khi người trực tiếp sử dụng đất lập thủ tục cấp sổ nhà vào 2014 - 2016. Trách nhiệm thuộc về ông Lê Hồng Phúc (công chức địa chính - xây dựng giai đoạn 2014 - 2018), ông Phan Kim Hoài (Phó Chủ tịch UBND phường giai đoạn 2009 - 2018)".

Thanh tra quận 12 kiến nghị UBND quận giao UBND phường tổ chức thi hành các quyết định vi phạm hành chính với 45 trường hợp vi phạm; giao Phòng Nội vụ tham mưu UBND quận tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của các cá nhân có liên quan về những sai phạm đã được Thanh tra chỉ ra.

GIA HẢI - TRUNG THỨ

Công ty Herbalife Việt Nam bị xử phạt 205 triệu đồng

Ủy ban Cảnh tranh Quốc gia vừa có quyết định xử phạt hành chính với Cty TNHH Một thành viên Herbalife Việt Nam số tiền 205 triệu đồng vì có một số vi phạm trong quá trình hoạt động.

Trước đó, từ 29/10 - 11/12/2024, cơ quan chức năng đã tiến hành thanh tra với Cty Herbalife Việt Nam tại trụ sở Cty (số 26 đường Trần Cao Vân,

phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP HCM) và chi nhánh.

Kết quả cho thấy, Cty vẫn còn một số tồn tại cần được rà soát, hoàn thiện về trách nhiệm trong quá trình vận hành hoạt động và giám sát hoạt động của người tham gia bán hàng đa cấp.

Cty Herbalife Việt Nam đã có 4 hành vi vi phạm, gồm: Không thực hiện, thực hiện không đúng việc đào tạo cơ bản cho

người tham gia bán hàng đa cấp theo quy định của pháp luật. Chỉ định đào tạo viên không đáp ứng điều kiện để thực hiện đào tạo cơ bản cho người tham gia bán hàng đa cấp. Không thực hiện đúng quy tắc hoạt động, kế hoạch trả thưởng đã đăng ký và thực hiện không đúng nghĩa vụ báo cáo trong hoạt động bán hàng đa cấp theo quy định của pháp luật.

THIÊN ĐỨC - QUỐC ANH

Phápluát VIETNAM
• Tổng Biên tập: TS VŨ HOÀI NAM
• Phó Tổng Biên tập: HÀ ANH BÌNH, TRẦN NGỌC HÀ, VŨ HỒNG THÚY
• Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn: Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.
• Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ): 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
• Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc): 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
• Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng): 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
• Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung): Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
• Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên): 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
• Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long): 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51
Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)