



<https://baophapluat.vn>

**Đổi mới mạnh mẽ,
quyết liệt,
toàn diện hơn nữa
trong quản lý
kinh tế**



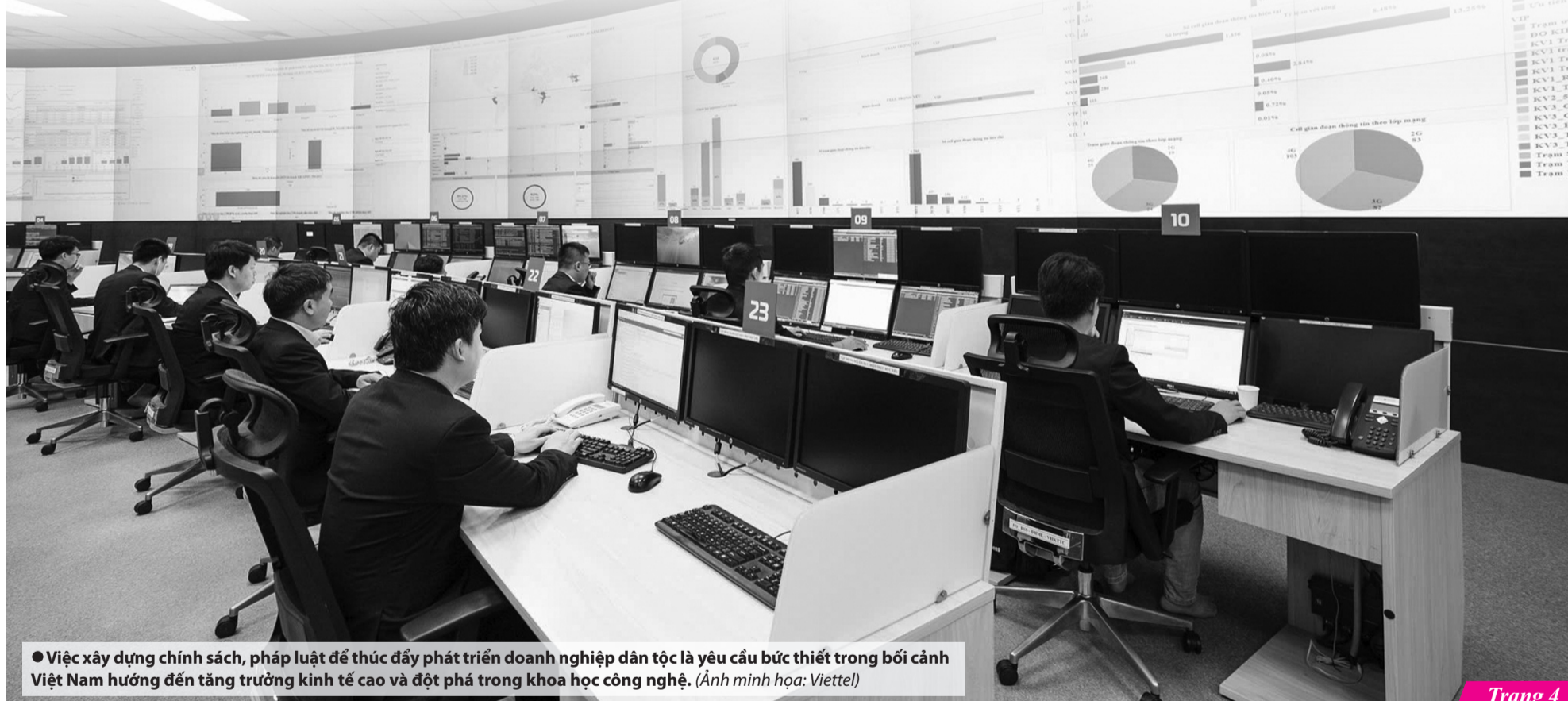
Trang 3

**Chính phủ xác định tập trung phát triển mạnh
doanh nghiệp tư nhân**

Một trong 8 nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, đột phá năm 2025 được Chính phủ xác định là huy động tối đa các nguồn lực xã hội, khai thác hiệu quả nguồn lực từ doanh nghiệp nhà nước, phát triển mạnh doanh nghiệp tư nhân. Trong đó, có nhiệm vụ xây dựng Đề án về cơ chế, chính sách hình thành và phát triển doanh nghiệp dân tộc, giữ vai trò tiên phong, dẫn dắt.

Trang 5

Cần xây dựng chính sách, pháp luật để hình thành và phát triển doanh nghiệp dân tộc



• Việc xây dựng chính sách, pháp luật để thúc đẩy phát triển doanh nghiệp dân tộc là yêu cầu bức thiết trong bối cảnh Việt Nam hướng đến tăng trưởng kinh tế cao và đột phá trong khoa học công nghệ. (Ảnh minh họa: Viettel)

Trang 4

Rộn ràng sắc màu truyền thống đón Tết Nguyên đán

Chỉ còn khoảng ba tuần nữa sẽ đến Tết Nguyên đán Ất Tỵ. Năm 2025, xu hướng đón Tết cổ truyền hướng về những giá trị văn hóa truyền thống. Những sản phẩm dân gian mộc mạc, gần gũi đang được nhiều khách hàng lựa chọn. Các địa điểm, hoạt động mang đậm văn hóa truyền thống cũng đang là ưu tiên của người dân.



Trang 12

**Tinh gọn bộ máy là để cơ cấu lại
đội ngũ cán bộ nhằm nâng cao
hiệu quả công việc**

Trang 6

**BỘ QUỐC PHÒNG TỔNG KẾT CÔNG TÁC CHUYỂN ĐỔI SỐ 2024:
Nhiều chuyển biến tích cực**

Trang 7

**Quyết liệt thực hiện các dự án
nguồn điện**

Trang 8

VIỆT NAM - NHẬT BẢN:

Hợp tác tài chính là một trụ cột quan trọng trong quan hệ song phương

Chiều 8/1, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp Bộ trưởng Tài chính Nhật Bản Kato Katsunobu đang thăm, làm việc tại Việt Nam.

Tại cuộc tiếp, Thủ tướng Phạm Minh Chính hoan nghênh Đoàn công tác của Bộ Tài chính Nhật Bản sang thăm Việt Nam; vui mừng chứng kiến quan hệ hai nước ngày càng phát triển mạnh mẽ, thực chất và hiệu quả trên mọi lĩnh vực. Năm 2023, hai nước đã nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện vì hòa bình và thịnh vượng tại châu Á và trên thế giới.

Lãnh đạo hai nước thường xuyên tiếp xúc với sự tin cậy chính trị cao. Nhật Bản tiếp tục là đối tác kinh tế quan trọng hàng đầu của Việt Nam, là đối tác cung cấp vốn vay và viện trợ ODA song phương lớn nhất và đối tác hợp tác lao động thứ nhất, nhà đầu tư thứ ba, đối tác thương mại và du lịch thứ tư của Việt Nam...

Cảm ơn Bộ trưởng luôn dành tình cảm, ủng hộ hợp tác với Việt Nam và khẳng định quan hệ hợp tác tài chính là một trụ cột quan trọng trong quan hệ song phương, Thủ tướng đánh giá cao phía Nhật Bản đã dành cho Việt Nam sự hỗ trợ tài chính hiệu quả để thực hiện các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng quy mô, có tính lan tỏa lớn, như cầu Nhật Tân, nhà ga T2 của sân bay quốc tế Nội Bài và gần đây nhất là tuyến Metro số 1 TP HCM (Bến Thành - Suối Tiên) đã chính thức vận hành thương mại từ cuối tháng 12/2024.

Thủ tướng cho biết, vừa qua, các bên đã tiến hành nhiều biện pháp tái cơ cấu để Dự án lọc hóa dầu Nghi Sơn (Thanh Hóa) nâng cao hiệu quả hoạt động và bước đầu đã có kết quả; đề nghị Bộ trưởng có tiếng nói thúc đẩy Ngân hàng Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JBIC) tích cực hơn nữa trong tham gia tái cơ cấu dự án này với tinh thần hài hòa lợi ích, chia sẻ rủi ro để dự án thực sự là một biểu tượng hợp tác hiệu quả, cùng có lợi giữa các bên...

Trên tinh thần quan hệ "chân thành, tinh cảm, tin cậy", Thủ tướng đề nghị phía Nhật Bản tiếp tục hỗ trợ tài chính, thúc đẩy ODA thế hệ mới dành cho Việt Nam phù hợp tình hình hiện nay với lãi suất ưu đãi, cơ chế đơn giản, thủ tục linh hoạt, triển khai nhanh để thực hiện các dự án hạ tầng chiến lược mang tính thay đổi trạng thái, xoay chuyển tình thế, đặc biệt là dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam, điện hạt nhân, các dự án đường sắt đô thị tại Hà Nội, TP HCM...



● Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp Bộ trưởng Tài chính Nhật Bản Kato Katsunobu. (Ảnh: VGP)

Cùng với đó, tiếp tục hợp tác chuyển giao công nghệ, hỗ trợ xây dựng và hoàn thiện thể chế, đào tạo nhân lực, nâng cao năng lực quản trị với quy mô lớn hơn, tốc độ nhanh hơn, phạm vi rộng hơn, có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào một số dự án lớn.

Về phát triển nguồn nhân lực, Thủ tướng cảm ơn Chính phủ Nhật Bản đã cung cấp các chương trình học bổng, cũng như tiếp nhận và đào tạo thực tập sinh Việt Nam tại Nhật Bản; đề nghị tiếp tục đẩy mạnh hợp tác trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo.

Cảm ơn Chính phủ Nhật Bản đã dành cho Việt Nam các khoản viện trợ để hỗ trợ phục hồi sau ảnh hưởng của cơn bão Yagi, Thủ tướng cho biết Việt Nam mong muốn tiếp tục nhận được hỗ trợ của Nhật Bản trong các dự án phát triển cơ sở hạ tầng ứng phó rủi ro thiên tai và biến đổi khí hậu, các dự án thuộc cơ chế Đối tác chuyển đổi năng lượng công bằng (JETP) và Cộng đồng châu Á phát thải ròng bằng 0 (AZEC)...

T.BÌNH

Bảo đảm công tác khám, chữa bệnh, không để thiếu thuốc dịp Tết Ất Tỵ

Bộ Y tế vừa ban hành Chỉ thị tăng cường công tác y tế bảo đảm đón Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025. Theo đó, đối với đơn vị thuộc, trực thuộc Bộ Y tế; Giám đốc Sở Y tế các tỉnh, thành và đơn vị y tế các ngành, Bộ Y tế yêu cầu xây dựng và triển khai kế hoạch tăng cường công tác y tế đảm bảo đón Tết Nguyên đán 2025, trong đó phân công trực 24/24 giờ đối với lãnh đạo và nhân viên đơn vị theo quy định. Tổ chức lực lượng, phương tiện ứng trực, theo dõi, giám sát diễn biến dịch bệnh và xử lý kịp thời các tình huống phát sinh.

Bảo đảm an toàn, an ninh mạng, các

điều kiện cần thiết để hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu y tế hoạt động ổn định; thực hiện tốt việc chăm lo, động viên vật chất, tinh thần đối với lực lượng trực chống dịch và cán bộ y tế công tác tại đơn vị; bảo đảm công tác an ninh trật tự, phòng ngừa tội phạm, phòng, chống cháy nổ và vi phạm pháp luật tại các cơ sở y tế... Đồng thời, theo dõi, giám sát, phát hiện sớm, xử lý kịp thời triệt để các ổ dịch bệnh truyền nhiễm, không để lây lan, bùng phát lan rộng ra cộng đồng... trong dịp Tết Ất Tỵ.

Đối với Sở Y tế tỉnh, thành, Bộ Y tế đề nghị tham mưu UBND tỉnh, TP tăng cường chỉ đạo phòng, chống dịch, bệnh

dịp Tết Nguyên đán 2025. Tăng cường kiểm tra, giám sát dịch bệnh tại các cửa khẩu để phát hiện sớm, cách ly, xử lý kịp thời những trường hợp nghi ngờ, trường hợp mắc bệnh truyền nhiễm, không để dịch bệnh xâm nhập và lây lan vào Việt Nam.

Phân công cán bộ trực 24/24 giờ trong thời gian nghỉ Tết; xây dựng phương án sẵn sàng ứng phó với các tình huống của dịch bệnh theo phương châm 4 tại chỗ; chuẩn bị đầy đủ hóa chất, trang thiết bị, phương tiện và nhân lực bảo đảm đáp ứng các yêu cầu về phòng, chống dịch bệnh trên địa bàn... N.GIANG

CHÀO NGÀY MỚI

Xử lý tận gốc vấn nạn ô nhiễm

Tình trạng ô nhiễm môi trường, ô nhiễm không khí ở một số đô thị lớn, từ Hà Nội đến TP HCM, ngày càng nhức nhối trong những năm gần đây. Đã là ô nhiễm, ai cũng có thể bị ảnh hưởng đến sức khỏe, chất lượng cuộc sống. Đó là lý do cuộc họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội vừa tổ chức, cho ý kiến kế hoạch và đề cương của Đoàn giám sát chuyên đề việc thực hiện chính sách, pháp luật về bảo vệ môi trường (BVMT) từ khi Luật BVMT 2020 có hiệu lực; được dư luận cả nước quan tâm.

Theo kế hoạch, Đoàn giám sát sẽ tập trung đánh giá việc bố trí và sử dụng nguồn lực cho BVMT; quy hoạch BVMT Quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch

tỉnh; việc lập, thẩm định, phê duyệt đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường.

Đoàn cũng giám sát hoạt động kiểm soát ô nhiễm chất lượng môi trường nước, không khí; chống ngập úng ở các đô thị; việc quản lý chất thải rắn sinh hoạt, nước thải đô thị, chất thải nông nghiệp, y tế và xây dựng. Ngoài ra, giám sát công tác thanh, kiểm tra, kiểm toán, giám sát việc chấp hành pháp luật về BVMT và xử lý vi phạm, đấu tranh phòng, chống tội phạm; phát triển thị trường carbon.

Tại cuộc họp, nhiều ý kiến rất sát thực tế, rất trần trụi, đã được nêu ra. Một ý kiến đề nghị Đoàn giám sát đánh giá tổng thể nguyên nhân và nguồn ô nhiễm không khí;

rà soát nguồn phát thải công nghiệp; việc đốt rơm rạ, phế phẩm nông nghiệp; công trình xây dựng gây bụi.

Cũng tại cuộc làm việc, chúng ta kỳ vọng những giải pháp quyết liệt để BVMT sẽ được Đoàn giám sát kiến nghị để Quốc hội xem xét thông qua. Một đại biểu lấy ví dụ một TP lớn ở nước ngoài từng ô nhiễm nặng nề, nhưng sau khi chính quyền chuyển hết ngành công nghiệp ra ngoài TP, tổ chức trồng cây xanh, thì không khí TP này đã trong lành trở lại; từ đó gợi ý những đô thị lớn ở nước ta có thể cần nhắc áp dụng. Một ý kiến khác nói rõ "chúng ta cần có hành động quyết liệt hơn", như kinh nghiệm một số nước trên thế giới đã đánh phí và không cho ô tô đi vào khu vực ô nhiễm nghiêm trọng hay tắc nghẽn giao thông.

Một đại biểu khác cho rằng, xử lý vấn đề môi trường cần theo nguyên tắc "ai

làm ô nhiễm, người đó phải trả tiền xử lý". Ví dụ về xử lý nước thải, một hộ dùng 100m³ nước/tháng, tức là nhà đó thải ra 100m³ nước thải, nên số tiền hộ này phải trả không chỉ tiền nước sạch mà còn là tiền xử lý nước thải. Tiền đó sẽ được thu để tái đầu tư xử lý ô nhiễm môi trường.

Tại cuộc họp, một lãnh đạo Bộ TN&MT nhận định, để khắc phục tình trạng ô nhiễm, cần bắt đầu từ việc sửa đổi luật, nghị định, kèm theo đó là ý thức người dân và hành động quyết liệt của chính quyền địa phương. Về phía lãnh đạo Quốc hội, đề nghị qua lần giám sát này, Quốc hội ban hành được nghị quyết, làm cơ sở pháp lý để cấm các hành vi gây ô nhiễm. Đó mới là cái đích chúng ta hướng tới, để giải quyết vấn đề tận gốc, để chấm dứt tình trạng phải chịu đựng cảnh sống chung với ô nhiễm.

HUỶNH NGỌC HIẾU

Phát huy tinh thần đoàn kết, xây dựng Thủ đô văn minh, hạnh phúc

Ngày 8/1, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam (MTTQ) TP Hà Nội tổng kết công tác Mặt trận năm 2024; triển khai chương trình phối hợp và thống nhất hành động năm 2025.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Nguyễn Văn Phong đã khái quát những kết quả về phát triển kinh tế - xã hội của TP trong năm 2024 như tập trung hướng dẫn, chỉ đạo tổ chức Đại hội MTTQ Việt Nam các cấp nhiệm kỳ 2024 - 2029; phối hợp với UBND TP hoàn thành xây, sửa 714 nhà đại đoàn kết cho hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn, góp phần hoàn thành mục tiêu xóa 100% nhà tạm, nhà xuống cấp trên địa bàn TP.

Quý "Vì người nghèo" 3 cấp tiếp nhận ủng hộ 49,2 tỷ đồng; trích Quỹ "Vì người nghèo" các cấp hơn 70 tỷ đồng hỗ trợ xây dựng mới, sửa chữa 1.405 nhà Đại đoàn kết trị giá 43,82 tỷ đồng; hỗ trợ phát triển sản xuất, sinh kế cho 650 hộ trị giá gần 4,6 tỷ đồng, 1.043 người được khám, chữa bệnh trị giá 1,15 tỷ đồng, hỗ trợ học sinh thuộc hộ nghèo, khó khăn trị giá trên 769 triệu đồng...

Khẳng định kết quả trên có sự tham gia trách nhiệm, đồng lòng của các tầng lớp Nhân dân Thủ đô và vai trò tuyên truyền, vận động của MTTQ các cấp TP, ông Nguyễn Văn Phong đề nghị MTTQ các cấp cần tiếp tục thể hiện vai trò là trung tâm đại đoàn kết tập hợp Nhân dân để xây dựng Thủ đô văn minh, hạnh phúc.

Cụ thể, Mặt trận cần tiếp tục bám sát, bám đúng chức năng hiệp thương chính trị, tập hợp đoàn kết Nhân dân, phát huy dân chủ, bảo vệ quyền làm chủ của Nhân dân, tham gia xây dựng Đảng, phân biện xã hội. Mặt trận cần cân bằng giữa hoạt động nhân đạo từ thiện với hoạt động chính trị của Mặt trận trong bối cảnh sắp xếp tinh gọn bộ máy với tinh thần không chông chéo, không làm thay. Tích cực vận động Nhân dân tham gia thiết thực, có trách nhiệm, hiệu quả vào tổ chức Đại hội Đảng các cấp. Tiếp tục phát huy và làm tốt vai trò giám sát, phản biện xã hội, nhất là giám sát việc thực hiện Luật Thủ đô, việc triển khai các quy hoạch đã được Trung ương phê duyệt trong năm 2024 nhằm bảo đảm tính chính xác trong quá trình triển khai thực hiện.

Nhất trí với các phương hướng hoạt động của Mặt trận trong năm 2025 đã nêu trong báo cáo, ông Nguyễn Văn Phong mong rằng thời gian tới, MTTQ các cấp tiếp tục làm tốt hơn nữa vai trò là nòng cốt chính trị trong tập hợp, huy động các tầng lớp Nhân dân trong xây dựng Thủ đô ngày càng xanh - sạch - đẹp. G.HƯƠNG

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2024, triển khai công tác năm 2025 của Chính phủ và chính quyền địa phương, diễn ra ngày 8/1, Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị cần thống nhất nhận thức và hành động về sự cấp bách phải tiếp tục tiến hành công cuộc đổi mới về kinh tế; cần phải đổi mới mạnh mẽ, dứt khoát, quyết liệt, cách mạng, toàn diện hơn nữa trong quản lý kinh tế để chúng ta vững vàng bước vào kỷ nguyên thịnh vượng, giàu mạnh và phát triển.

Hoàn thiện hệ thống pháp luật bảo đảm minh bạch, đồng bộ, công bằng

Thay mặt Bộ Chính trị, Ban Bí thư, lãnh đạo Đảng và Nhà nước, Tổng Bí thư Tô Lâm nhiệt liệt hoan nghênh, ghi nhận, chúc mừng, biểu dương Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các cấp ủy đảng, chính quyền, đoàn thể, cộng đồng doanh nghiệp, cán bộ, đảng viên, đồng bào, chiến sĩ cả nước và kiều bào ta ở nước ngoài về những nỗ lực phấn đấu và những kết quả, thành tích đã đạt được trong năm 2024, tạo nền tảng, động lực mới, khí thế mới, tâm thế mới cho việc thực hiện mục tiêu, nhiệm vụ của năm 2025 và Kế hoạch 5 năm 2021 - 2025... Cơ bản đồng tình với nội dung báo cáo của Chính phủ và ý kiến phát biểu của các đại biểu, Tổng Bí thư đề nghị cần chủ động ứng phó với mọi tình huống, đặc biệt trong bối cảnh dự báo tình hình thế giới và khu vực còn tiếp tục phức tạp, khó đoán định; khó khăn, thách thức nhiều hơn thuận lợi, thời cơ.

Tổng Bí thư đề nghị cần thống nhất nhận thức và hành động về sự cấp bách phải tiếp tục tiến hành công cuộc đổi mới về kinh tế; cần phải đổi mới mạnh mẽ, dứt khoát, quyết liệt, cách mạng, toàn diện hơn nữa trong quản lý kinh tế để chúng ta vững vàng bước vào kỷ nguyên thịnh vượng, giàu mạnh và phát triển. Ưu tiên hàng đầu là tinh gọn tổ chức bộ máy của Hệ thống chính trị theo hướng "Tinh - Gọn - Mạnh - Hiệu năng - Hiệu lực - Hiệu quả." Cần bỏ tư duy "không quản được thì cấm", đề cao phương pháp "quản lý theo kết quả", đổi mới phân bổ ngân sách theo kết quả đầu ra, chuyển từ "tiền kiểm" sang "hậu kiểm", tạo không gian mới và động lực phát triển.

Đổi mới mạnh mẽ, quyết liệt, toàn diện hơn nữa trong quản lý kinh tế



● Hội nghị có ý nghĩa hết sức quan trọng, tập trung đánh giá tình hình, kết quả đạt được trên các lĩnh vực trong năm 2024. (Ảnh trong bài: VGP)



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị.

Phát biểu đáp từ, kết thúc Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, Chính phủ tiếp thu toàn bộ ý kiến chỉ đạo tâm huyết, trách nhiệm của Tổng Bí thư Tô Lâm để đưa vào Nghị quyết. Ngay sau Hội nghị hôm nay, Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương tập trung quán triệt sâu sắc và nghiêm túc triển khai thực hiện bằng những hành động cụ thể nhất, sản phẩm rõ ràng, thiết thực, hiệu quả nhất.

Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương sẽ tập trung quán triệt phương châm "kỷ cương trách nhiệm; chủ động kịp thời; tinh gọn hiệu quả; tăng tốc bút phá", thực hiện đúng quan điểm "Đảng lãnh đạo, Chính phủ thống nhất, Quốc hội đồng tình, Nhân dân ủng hộ, Tổ quốc mong đợi, bạn bè quốc tế giúp đỡ, thì chỉ bàn làm, không bàn lùi, làm việc nào ra việc đấy, làm việc nào dứt việc đó". Trên tinh thần đó, Chính phủ sẽ chỉ đạo, điều hành ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng gắn với ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế, trong đó giao nhiệm vụ cho các ngành, địa phương, phấn đấu tăng trưởng ít nhất 8% hoặc cao hơn; tập trung làm mới các động lực tăng trưởng truyền thống là đầu tư, tiêu dùng, xuất khẩu. Đồng thời tạo đột phá thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới, lực lượng sản xuất mới, tiên tiến như chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, chip bán dẫn, dữ liệu lớn, trí tuệ nhân tạo, Internet vạn vật, điện toán đám mây...; xây dựng các chính sách tạo đột phá huy động các nguồn lực xã hội, khai thác hiệu quả nguồn lực từ doanh nghiệp, phát triển mạnh doanh nghiệp tư nhân...

Thực hiện cải cách mạnh mẽ hệ thống tài chính, ngân hàng, tiền tệ. Hoàn thiện hệ thống pháp luật đảm bảo minh bạch, đồng bộ, công bằng, nhanh chóng khắc phục những chông chéo, bất cập trong hệ thống hiện hành, tạo nền tảng pháp lý ổn định, dễ tuân thủ. Ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô và kiểm soát lạm phát là mục tiêu then chốt để xây dựng nền kinh tế vững mạnh, ổn định, quán triệt phương châm "phát triển để ổn định - ổn định để phát triển". Để đạt tốc độ tăng trưởng kinh tế 8% trong năm 2025, coi trọng chất lượng tăng trưởng và phấn đấu tốc độ tăng trưởng hai con số trong giai đoạn 2026 - 2030, Tổng Bí thư yêu cầu cần phải thực hiện các giải pháp đồng bộ và hiệu quả. Trong đó, cần đẩy mạnh đột phá về thể chế, đề cao nguyên tắc thị trường trong huy động và phân bổ nguồn lực,

đồng thời loại bỏ cơ chế "xin - cho" và tư duy bao cấp.

Thực hiện chính sách "khoán tăng trưởng" cho các địa phương

Tổng Bí thư nêu rõ, chuyển đổi số quốc gia cần được đẩy mạnh, phát triển kinh tế số và tăng cường kết nối giữa chính quyền, doanh nghiệp và người dân. Ưu tiên giải quyết các nguồn lực bị lãng phí, như quy hoạch treo, dự án vướng thủ tục, đất công không sử dụng, tài sản tranh chấp và các vụ án kéo dài. Thực hiện chính sách "khoán tăng trưởng" cả về số lượng và chất lượng cho các địa phương đi kèm với đẩy mạnh phân cấp, phân quyền nhằm tạo sự năng động, sáng tạo để các địa phương tự tìm cơ chế, chính sách và giải pháp nhằm đạt mức tăng trưởng hai con số, đóng góp cho tăng trưởng kinh tế cả nước...

Cùng với đó, tập trung đầu tư hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng chiến lược, trọng điểm và quan trọng quốc gia, đặc biệt, các dự án về hạ tầng giao thông đường bộ và đường sắt cao tốc, cảng biển, sân bay, năng lượng và thích ứng với biến đổi khí hậu. Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện cơ chế, chính sách phát triển điện lực và năng lượng tái tạo, đặc biệt là hydrogen, điện hạt nhân... Đặc biệt, tăng cường nghiên cứu và triển khai các chương trình khai thác hiệu quả không gian vũ trụ, không gian biển và không gian ngầm nhằm mở ra những cơ hội phát triển kinh tế mới và gia tăng năng lực nghiên cứu và phát triển khoa học công nghệ, bảo vệ tài nguyên và chủ quyền quốc gia...

Việc đầu tư phát triển văn hóa cần hài hòa với kinh tế và xã hội, tạo dựng một xã hội văn minh, đoàn kết và tiến bộ. Bảo vệ vững chắc, độc lập, chủ quyền, thống nhất toàn vẹn lãnh thổ; bảo đảm ổn định an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội; đẩy mạnh đối ngoại và hội nhập quốc tế; tập trung thực hiện các giải pháp quyết liệt để đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng, từ đó nâng cao hiệu quả công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng.

Trong không khí chuẩn bị đón năm mới 2025 và những sự kiện trọng đại của đất nước, Tổng Bí thư mong muốn các đồng chí lãnh đạo, từng cán bộ, đảng viên và công chức, viên chức sẽ thấm nhuần tư tưởng trung tâm "kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình phát triển giàu mạnh, thịnh vượng của dân tộc". Coi đây là "kim chỉ nam" cho mọi hành động, quyết sách và là ngọn đuốc soi đường cho sự nghiệp phát triển đất nước trong giai đoạn tới.

KHÁNH CHI

NHÓM PHỤ NỮ CỘNG ĐỒNG ASEAN TẠI HÀ NỘI:

Góp phần quảng bá văn hóa đa dạng, đặc sắc của ASEAN

Hôm qua (8/1), tại Hà Nội, Nhóm Phụ nữ Cộng đồng ASEAN tại Hà Nội (AWCH) tổ chức buổi gặp mặt thân mật đầu năm mới 2025.

Bà Ngô Phương Ly, Phu nhân Tổng Bí thư Tô Lâm; bà Vũ Thị Bích Ngọc, Phu nhân Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn, Chủ tịch danh dự Nhóm Phụ nữ Cộng đồng ASEAN tại Hà Nội; bà Lê Thị Thu Hằng, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao tham dự sự kiện. Cùng dự có các nữ đại sứ, phu nhân đại sứ, lãnh đạo và cán bộ nữ của đại sứ quán các nước ASEAN và một số nước đối tác tại Hà Nội, phu nhân lãnh đạo Bộ Ngoại giao.

Phát biểu chào mừng sự kiện, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng cho biết, 2025 là năm có ý nghĩa đặc biệt, kỷ niệm 10 năm thành lập Nhóm Phụ nữ Cộng đồng ASEAN tại Hà Nội. Sau gần 10 năm hoạt động, AWCH ngày càng gắn bó, mở rộng và có nhiều hoạt động ý nghĩa. Từ khởi điểm ban đầu, AWCH dần mở rộng và hình thành mạng lưới với sự tham gia của 19 đối tác ASEAN và lan tỏa sang cả Thủ đô của các nước ASEAN... Các hoạt động gắn kết ý nghĩa, phong phú của AWCH đã góp phần tăng cường giao lưu, hiểu biết, quảng bá văn hóa đa dạng, đặc sắc của ASEAN, tăng cường tình hữu

nghị, gắn kết bạn bè quốc tế, lan tỏa hình ảnh "Gia đình ASEAN" và sự đoàn kết của phụ nữ ASEAN.

Thứ trưởng Lê Thị Thu Hằng tin tưởng, với những hoạt động thiết thực, AWCH sẽ tiếp tục không chỉ góp phần thúc đẩy vai trò và sự đóng góp của phụ nữ trong xã hội, lan tỏa những giá trị cộng đồng tốt đẹp, mà còn đóng góp nỗ lực vào việc củng cố và vun đắp tình đoàn kết ASEAN và sự phát triển thịnh vượng của cộng đồng ASEAN; đồng thời đồng hành cùng nỗ lực của Việt Nam để bước vào kỷ nguyên mới.

Bày tỏ vui mừng khi tham dự sự kiện, nhân dịp năm mới, bà Ngô Phương Ly, Phu nhân Tổng Bí thư Tô Lâm gửi lời chúc mừng sức khỏe đến các thành viên của AWCH; đồng thời cho biết đây là lần thứ hai bà tham gia các hoạt động của nhóm AWCH. "Sự thân tình, gắn gũi của tất cả chị em giống như trong một gia đình - gia

đình lớn, gia đình ASEAN", Phu nhân chia sẻ. Phu nhân Tổng Bí thư chúc mừng đất nước Lào khi năm 2024 đã đảm nhiệm thành công vai trò Chủ tịch ASEAN và tin tưởng rằng Malaysia sẽ đảm nhiệm thành công trọng trách này trong năm 2025.

Phu nhân cho biết, trong năm nay, Việt Nam có nhiều lễ kỷ niệm lớn, trong đó có tròn 20 năm Việt Nam gia nhập ASEAN; khẳng định luôn sẵn sàng ủng hộ, đồng hành cùng các thành viên nhóm AWCH tạo thành cầu nối hữu nghị, đoàn kết trong khu vực để cùng nhau phát triển.

Tại sự kiện, các phu nhân, nữ đại sứ và các đại biểu đã cùng nhau thưởng thức một chương trình hòa nhạc đặc biệt do các nghệ sỹ tên tuổi của dòng nhạc thính phòng và Học viện Âm nhạc Quốc gia Việt Nam thể hiện; chiêm ngưỡng những tác phẩm hội họa tiêu biểu của nữ họa sĩ Lê Thiều Ngân... **VIỆT NGÀ**

THỨ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP NGUYỄN THANH TỊNH:

Cần xây dựng chính sách, pháp luật để hình thành và phát triển doanh nghiệp dân tộc

Việc xây dựng chính sách, pháp luật để thúc đẩy phát triển doanh nghiệp dân tộc là yêu cầu bức thiết trong bối cảnh Việt Nam hướng đến tăng trưởng kinh tế cao và đột phá trong khoa học công nghệ. Chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước đều khẳng định cần tạo môi trường pháp lý thuận lợi, thu hút đầu tư và phát triển doanh nghiệp, trong đó có các doanh nghiệp có quy mô lớn, mang tính dẫn dắt. Tuy nhiên, hiện nay vẫn thiếu khung pháp lý rõ ràng để hỗ trợ doanh nghiệp dân tộc. Để làm rõ vấn đề trên, Báo PLVN đã có cuộc trao đổi với Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh.

Thế chế mở đường, nâng bước tăng trưởng

• Ông đánh giá thế nào về sự cần thiết của việc xây dựng một khung pháp lý đồng bộ, đột phá để thúc đẩy sự phát triển của doanh nghiệp dân tộc, đặc biệt trong bối cảnh Việt Nam đang hướng tới mục tiêu tăng trưởng kinh tế cao và đột phá trong khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo?

- Nghị quyết số 41-NQ/TW ngày 10/10/2023 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới đã xóa bỏ mọi rào cản để đội ngũ doanh nhân phát triển, trong đó đề ra nhiệm vụ, giải pháp “Có chính sách đột phá để hình thành, phát triển doanh nghiệp dân tộc”.

Thời gian vừa qua, Báo Pháp luật Việt Nam đã triển khai loạt bài viết chuyên đề về việc hình thành và phát triển doanh nghiệp dân tộc. Qua theo dõi, tôi thấy đây là vấn đề thu hút được sự quan tâm của đông đảo độc giả, không chỉ cộng đồng doanh nghiệp mà còn cả các chuyên gia, nhà khoa học, các hiệp hội và cơ quan quản lý nhà nước... Có nhiều ý kiến xoay quanh chủ đề này, nhưng tựu trung lại, các ý kiến đều quan tâm đến khái niệm, hay nói cách khác là tiêu chí để xác định đâu là “doanh nghiệp dân tộc” và doanh nghiệp dân tộc có vai trò, trách nhiệm gì cũng như Nhà nước cần có cơ chế, chính sách gì để hỗ trợ, phát triển doanh nghiệp dân tộc?

Những câu hỏi, vấn đề đặt ra đó cho chúng ta thấy sự quan tâm, kỳ vọng của xã hội trong việc xây dựng, hoàn thiện pháp luật về doanh nghiệp dân tộc.

Tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp ngày 07/11/2024, đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm đã đặt ra yêu cầu “Đổi mới tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông nguồn lực

để phát triển, dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”; đồng thời việc xây dựng pháp luật cần phải trên cơ sở thực tiễn phát triển của Việt Nam và thế chế hóa đầy đủ, đúng đắn, kịp thời chủ trương, đường lối của Đảng; Chương trình xây dựng pháp luật hàng năm phải phản ánh hơi thở thực tiễn, bám sát, giải quyết vấn đề thực tiễn; thế chế hóa kịp thời những chủ trương mới của Đảng, bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng trên các lĩnh vực của đời sống kinh tế - xã hội.

Để đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới, hoàn thành thắng lợi các mục tiêu chiến lược đến 100 năm thành lập Đảng, 100 năm thành lập nước mà Đảng đã đề ra, đòi hỏi công tác xây dựng pháp luật phải tiên phong, mở đường cho đổi mới sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển, nhất là “tập trung xây dựng hành lang pháp lý cho những vấn đề mới, xu hướng mới, từ đó, hình thành các động lực tăng trưởng mới, các quan hệ sản xuất và lực lượng sản xuất mới, các ngành công nghiệp mới”.

Ngày 27/12/2024 vừa qua, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cũng đã có Công điện số 140/CĐ-TTg về việc phấn đấu tăng trưởng kinh tế hai con số năm 2025. Trong đó, nêu rõ cần tiếp tục hoàn thiện thể chế, pháp luật, cơ chế, chính sách, coi đây là “đột



• Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh. (Ảnh: Phương Mai)

phá của đột phá”, đề tháo gỡ “điểm nghẽn của điểm nghẽn”; đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật, vừa quản lý chặt chẽ, vừa kiến tạo phát triển, huy động tối đa các nguồn lực phát triển, tạo không gian phát triển mới.

Thực hiện chỉ đạo này của các đồng chí Lãnh đạo Đảng và Chính phủ, Bộ Tư pháp đã giao các đơn vị liên quan rà soát lại hệ thống văn bản pháp luật, nhất là những chính sách của Đảng, đảm bảo chủ trương, chính sách của Đảng được thể chế hóa đầy đủ, kịp thời.

Thực hiện Nghị quyết số 41-NQ/TW của Bộ Chính trị về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới, Chính phủ đã có Kế hoạch triển khai, cụ thể hóa các nhiệm vụ được giao, trong đó có nội dung về xây dựng, hoàn thiện pháp luật; cộng đồng doanh nhân, doanh nghiệp rất mong chờ, trong đó có chính sách, cơ chế để hình thành và phát triển doanh nghiệp dân tộc. Với tư cách là chủ thể quan trọng của hoạt động kinh tế, việc có chính sách, pháp luật phù hợp mang tính đột phá để phát triển doanh nghiệp, trong đó có doanh nghiệp dân tộc là giải pháp hữu hiệu để khơi thông nguồn lực thu hút đầu tư như chỉ đạo của các đồng chí Lãnh đạo Đảng, Nhà nước.

Nhân đây, tôi cũng hoan nghênh và đánh giá cao việc Báo Pháp luật Việt Nam đã kịp thời

triển khai và đăng tải tuyên bài về vấn đề “doanh nghiệp dân tộc”, thu hút được sự quan tâm của đông đảo bạn đọc, thể hiện được vai trò của Báo Pháp luật Việt Nam là cơ quan ngôn luận của Bộ Tư pháp, tờ báo đi đầu trong công tác truyền thông chính sách, pháp luật.

Để trở thành doanh nghiệp dân tộc, phải có giá trị thương hiệu mạnh

• Ngày 09/1/2025, Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức Tọa đàm “Hoàn thiện chính sách, pháp luật về doanh nghiệp dân tộc tại Việt Nam”. Ông có thể chia sẻ gì về kỳ vọng của mình với Tọa đàm này?

- Thực hiện chủ trương của Lãnh đạo Bộ Tư pháp về việc chủ động nghiên cứu, đề xuất hoàn thiện pháp luật để thế chế hóa chủ trương, chính sách của Đảng, Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp với các đơn vị liên quan của Bộ Tư pháp tổ chức Tọa đàm này là hết sức cần thiết. Đây là vấn đề mới, do đó, Tọa đàm sẽ là diễn đàn để các chuyên gia, nhà khoa học, doanh nhân, chuyên gia pháp lý trao đổi về các khía cạnh liên quan về doanh nghiệp dân tộc. Tôi kỳ vọng Tọa đàm này sẽ làm rõ được khái niệm “doanh nghiệp dân tộc” tại Việt Nam cũng như tiêu chí nào để xác định doanh nghiệp dân tộc. Từ đó, đề xuất, gợi mở cho những người làm chính sách, pháp luật thông tin, cứ liệu để xây dựng cơ chế, chính sách phục vụ hình thành và phát

triển doanh nghiệp dân tộc cũng như xác định vai trò, trách nhiệm của doanh nghiệp dân tộc đối với đất nước.

• Theo ông, trong những vấn đề nêu trên, đâu là vấn đề quan trọng và tiêu chí cốt lõi để xác định một doanh nghiệp đủ điều kiện trở thành doanh nghiệp dân tộc?

- Theo tôi, có lẽ việc làm rõ tiêu chí xác định doanh nghiệp dân tộc là vấn đề được quan tâm nhất.

Có nhiều tiêu chí để xác định đâu là một doanh nghiệp dân tộc và chắc chắn đây là chủ đề thu hút được sự quan tâm, đóng góp nhiều ý kiến. Cá nhân tôi cho rằng, tiêu chí *đầu tiên* của doanh nghiệp dân tộc phải là tính đại diện cho cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam và phải đạt quy mô nhất định.

Thứ hai là, phải có thương hiệu mạnh, được kiểm chứng của cộng đồng, đây chính là giá trị của doanh nghiệp. Để có được thương hiệu mạnh thì doanh nghiệp phải kinh doanh tốt, quản trị hiện đại, có uy tín trên thương trường, chấp hành tốt quy định pháp luật, có đóng góp cho cộng đồng... Nói cách khác, một doanh nghiệp dân tộc bên cạnh mục tiêu kinh tế hợp pháp thì phải đặt lợi ích quốc gia, dân tộc lên trên hết, trước hết; khi đó, lợi ích quốc gia, dân tộc cũng chính là lợi ích của doanh nghiệp. Ngoài ra, những doanh nghiệp này cũng cần thể hiện vai trò là dẫn dắt, tạo điều kiện, động lực để các doanh nghiệp nhỏ và vừa của Việt Nam trưởng thành, như tham gia vào chuỗi cung ứng của doanh nghiệp mình, thúc đẩy kinh tế chia sẻ... để cộng đồng doanh nghiệp liên tục phát triển và ngày càng có nhiều doanh nghiệp trở thành doanh nghiệp dân tộc, đủ sức vươn mình ra thế giới.

Thứ ba, được tôn vinh là doanh nghiệp dân tộc, chắc chắn doanh nghiệp đó phải có trách nhiệm với xã hội, với quốc gia, dân tộc hơn những doanh nghiệp khác. Có thể trách nhiệm đó được thể hiện qua các hoạt động an sinh, xã hội, khả năng tạo việc làm, khả năng thu hút các chuyên gia, nhà khoa học hàng đầu thế giới về cống hiến, đóng góp cho Việt Nam...

Chắc chắn rằng, tiêu chí xác định doanh nghiệp dân tộc sẽ là chủ đề hay, được bàn thảo một cách kỹ lưỡng. Tôi hi vọng rằng, chúng ta sẽ sớm xây dựng được bộ tiêu chí xác định doanh nghiệp dân tộc để có thể định kỳ hàng năm đánh giá, công bố ra công chúng danh sách doanh nghiệp dân tộc trên tinh thần “động, mở”, “có vào, có ra”, khách quan, minh bạch. Điều này cũng góp phần tạo động lực để doanh nghiệp phấn



• Những dự án trọng điểm quốc gia như cảng hàng không, đường sắt tốc độ cao, ... cần sự vào cuộc của các doanh nghiệp dân tộc. (Ảnh minh họa: Đường sắt tốc độ cao do AI vẽ - Chinhphu.vn)

đầu để không chỉ được lọt vào danh sách mà còn duy trì, giữ vững thương hiệu của mình.

• Theo ông, việc một doanh nghiệp được xác định là doanh nghiệp dân tộc sẽ mang lại ý nghĩa gì về kinh tế, chính trị và xã hội?

- Khi trở thành một doanh nghiệp dân tộc, doanh nghiệp sẽ được hưởng những chính sách, cơ chế ưu đãi, đặc thù để doanh nghiệp đó tiếp tục lớn mạnh, dẫn dắt cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam phát triển và đóng góp tích cực cho nền kinh tế và xã hội.

Hiện nay, đất nước chúng ta đang triển khai những công trình mang tầm vóc thế kỷ, những dự án trọng điểm quốc gia như: cảng hàng không, đường cao tốc, đường sắt tốc độ cao, các dự án, chương trình phát triển công nghiệp công nghệ số... Tôi cho rằng, nếu như có những chính sách, cơ chế đặc thù để thu hút, sử dụng doanh nghiệp dân tộc tham gia vào những dự án, chương trình này thì rất có ý nghĩa. Chúng ta sẽ có những công trình của Việt Nam, do người Việt Nam làm, cho người dân Việt Nam sử dụng, qua đó, khơi dậy động lực, tinh thần cống hiến vì đất nước, khơi thông mọi nguồn lực xã hội, nguồn lực trong Nhân dân như đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm đã phát biểu tại Phiên khai mạc Hội nghị Trung ương 10 vừa qua. Thực tế đã chứng minh, những "biểu tượng" Việt Nam do người Việt Nam làm rất thành công như: tòa nhà cao nhất Việt Nam do nhà thầu Việt Nam xây dựng, hầu hết các dự án đường cao tốc đang triển khai cũng do nhà thầu Việt Nam đảm nhiệm, hay như tại Hội nghị trực tuyến triển khai nhiệm vụ năm 2025 của ngành Văn hóa, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đặt câu hỏi tại sao chúng ta không tổng kết, nhân rộng 02 concert rất thành công do người Việt Nam thực hiện. Rõ ràng tiềm lực, khả năng của doanh nghiệp Việt Nam đủ sức đảm nhiệm những dự án đặc biệt đó, nếu như có những chính sách, cơ chế thỏa đáng thì chắc chắn doanh nghiệp dân tộc sẽ vươn mình, tạo tiền đề để doanh nghiệp Việt Nam tham gia vào các công trình, dự án mang tầm vóc quốc gia, khu vực và thế giới.

Bên cạnh ý nghĩa về kinh tế, việc trở thành doanh nghiệp dân tộc còn mang ý nghĩa chính trị, xã hội, bản sắc văn hóa. Và bản thân những doanh nghiệp này khi trở thành doanh nghiệp dân tộc, bằng ý thức trách nhiệm, sự tự tôn, tự hào thương hiệu, thì họ sẽ có động lực tiếp tục phấn đấu để duy trì sự lớn mạnh, trường tồn của mình.

Về phía các cơ quan Bộ, ngành, địa phương, căn cứ vào chính sách về doanh nghiệp dân tộc được ban hành, cần thực hiện vai trò định hướng, dẫn dắt, xây dựng doanh nghiệp dân tộc trong ngành, lĩnh vực, địa phương mình quản lý. Về phía Bộ Tư pháp sẽ tiếp tục phát huy tính chủ động, trách nhiệm phối hợp cùng với các Bộ, ngành nghiên cứu, đề xuất, tham mưu Chính phủ xây dựng, ban hành Đề án về cơ chế, chính sách hình thành và phát triển doanh nghiệp dân tộc.

• *Trần Trọng Cảm ơn Thứ trưởng!*

THU HẰNG - ĐỨC ANH - NHẬT HỒNG (thực hiện)

Chính phủ xác định tập trung phát triển mạnh doanh nghiệp tư nhân

• Xây dựng Đề án về cơ chế, chính sách hình thành và phát triển doanh nghiệp dân tộc



• Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình. (Ảnh: Chinhphu.vn)

Tình hình phát triển doanh nghiệp chuyển biến tích cực hơn

Các báo cáo tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025 của Chính phủ và chính quyền địa phương ngày 8/1 cho biết, năm qua, tình hình phát triển doanh nghiệp (DN) chuyển biến tích cực hơn, số DN gia nhập và tái gia nhập thị trường trong năm 2024 vẫn đạt mức cao với 233.419 DN, gấp 1,2 lần số DN rút lui khỏi thị trường. Số DN quay trở lại hoạt động trong năm 2024 đạt mức cao nhất từ trước đến nay với 76.179 DN, vượt mức 70.000 DN tái gia nhập thị trường trong một năm. Số vốn đăng ký bổ sung của DN đang hoạt động vào nền kinh tế trong năm 2024 đạt 2.025.854 tỷ đồng, tăng 3,6% so với năm 2023. Khoảng 77,3% DN đánh giá tình hình kinh doanh trong quý IV/2024 tốt hơn và giữ ổn định so với quý III/2024, cho thấy niềm tin của DN vào sự phục hồi tích cực của nền kinh tế.

Các chính sách, chương trình hỗ trợ DN được triển khai hiệu quả, nhất là DN nhỏ và vừa. Mạng lưới tư vấn cho DN nhỏ và vừa tiếp tục được nâng cấp, mở rộng. Cơ chế, chính sách thúc đẩy hộ kinh doanh chuyển đổi thành DN được chủ động nghiên cứu xây dựng, hoàn thiện theo hướng khuyến khích, tạo điều kiện cho các hộ kinh doanh mở rộng quy mô, nâng cao hiệu quả hoạt động.

Chương trình Hỗ trợ DN chuyển đổi số giai đoạn 2021 - 2025 được triển khai hiệu quả, đạt được một số kết quả nổi bật; đã đào tạo trực tiếp cho gần 14.200 DN và hỗ trợ tư vấn chuyên sâu cho khoảng 390 DN nhằm xây dựng và triển khai lộ trình chuyển đổi số, hỗ trợ ứng

dụng công nghệ cải tiến vào quy trình quản trị, sản xuất của DN.

Tạo tiền đề phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2026 - 2030

Tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình đã trình bày Báo cáo về phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm, đột phá thực hiện Kế hoạch kinh tế - xã hội (KT-XH) năm 2024, trong đó nêu rõ năm 2025 có ý nghĩa vô cùng quan trọng và là năm diễn ra nhiều sự kiện trọng đại của đất nước. Phó Thủ tướng Thường trực nhấn mạnh, nhiệm vụ đặt ra là hết sức nặng nề. Chúng ta phải "tăng tốc và bút phá" để đạt mục tiêu phát triển KT-XH của năm 2025 và cả nhiệm kỳ 2021 - 2025, tạo tiền đề thực hiện kế hoạch phát triển KT-XH giai đoạn 2026 - 2030.

Với chủ đề của năm 2025 là "Kỷ cương trách nhiệm, chủ động kịp thời, tinh gọn hiệu quả, tăng tốc bút phá", Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tập trung chỉ đạo thực hiện đồng bộ các nghị quyết, kết luận của Đảng và Quốc hội, tập trung vào 3 đột phá chiến lược, 6 nhiệm vụ trọng tâm, 12 nhóm giải pháp chủ yếu và 185 nhiệm vụ cụ thể để hướng đến các mục tiêu, chỉ tiêu.

Từ đó, Phó Thủ tướng Thường trực nêu 8 nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, đột phá năm 2025. Trong đó, có nhóm nhiệm vụ, giải pháp là huy động tối đa các nguồn lực xã hội, khai thác hiệu quả nguồn lực từ DN nhà nước, phát triển mạnh DN tư nhân. Triển khai quyết liệt các giải pháp để huy động nguồn lực từ ngân sách nhà nước, vốn vay trong và ngoài nước, nguồn lực hợp tác công - tư và các nguồn hợp pháp khác để đẩy nhanh đầu tư các dự án quy mô lớn, có tác động lan tỏa. Khẩn

Một trong 8 nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, đột phá năm 2025 được Chính phủ xác định là huy động tối đa các nguồn lực xã hội, khai thác hiệu quả nguồn lực từ doanh nghiệp nhà nước, phát triển mạnh doanh nghiệp tư nhân. Trong đó, có nhiệm vụ xây dựng Đề án về cơ chế, chính sách hình thành và phát triển doanh nghiệp dân tộc, giữ vai trò tiên phong, dẫn dắt. Đây là thông tin được Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cho biết tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025 của Chính phủ và chính quyền địa phương được tổ chức theo hình thức trực tuyến ngày 8/1.



• Lãnh đạo nhiều địa phương khẳng định xây dựng kịch bản tăng trưởng 2 con số trong năm 2025. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

trương tháo gỡ vướng mắc để khơi thông hiệu quả các nguồn lực từ thị trường bất động sản, chứng khoán, trái phiếu DN.

Đồng thời, nâng cao hiệu quả đầu tư, hoạt động của DN nhà nước một cách toàn diện, bền vững, tương xứng với nguồn lực nắm giữ; tập trung rà soát, sửa đổi Luật số 69/2014/QH13 theo hướng giảm chi phí cho DN, hạn chế cơ chế "xin - cho", xử lý triệt để những vướng mắc về đầu tư vốn tại DN. Tập trung phát triển kinh tế tư nhân trở thành một động lực quan trọng; phấn đấu năm 2025, tỷ trọng đóng góp của khu vực kinh tế tư nhân vào GDP đạt khoảng 55%; ban hành Chiến lược quốc gia về phát triển đội ngũ doanh nhân đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2045. Xây dựng Đề án về cơ chế, chính sách hình thành và phát triển DN dân tộc, giữ vai trò tiên phong, dẫn dắt và Đề án phát triển DN nhỏ và vừa.

Trước đó, chiều 7/1, tới dự và phát biểu tại Diễn đàn kịch bản kinh tế Việt Nam lần thứ 17, Phiên toàn thể mùa Xuân 2025, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc kỳ vọng thời gian tới, Chính phủ tiếp tục sẽ nhận được những đóng góp quý báu và thực chất của các doanh nhân, DN, nhà khoa học, nhà quản lý trong xây

dựng đất nước, xây dựng nền kinh tế nước ta phát triển bước sang kỷ nguyên mới là kỷ nguyên vươn mình, kỷ nguyên phát triển, thịnh vượng, dân giàu, nước mạnh, hùng cường.

Theo Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc, Chính phủ đang tập trung thực hiện 3 giải pháp đột phá được Đại hội XIII của Đảng đề ra, đó là hoàn thiện thể chế, xây dựng kết cấu hạ tầng và phát triển nguồn nhân lực.

Trong đó, về hoàn thiện thể chế, Phó Thủ tướng cho biết, thời gian qua, đặc biệt là những tháng cuối năm 2024, đã hoàn thiện sửa đổi một số luật. Nổi bật, Chính phủ đã trình Quốc hội 1 luật sửa 4 luật (Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư và Luật Đầu thầu); 1 luật sửa 9 luật (Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán; Luật Kế toán; Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Quản lý thuế; Luật Dự trữ quốc gia...) để tháo gỡ "điểm nghẽn của điểm nghẽn", phát huy nguồn lực để phát triển. Phó Thủ tướng khẳng định, thời gian tới, Chính phủ sẽ tiếp tục hoàn thiện hệ thống chính sách, pháp luật để tạo bước đột phá lớn hơn, mạnh hơn. T.QUYỀN

Tinh gọn bộ máy là để cơ cấu lại đội ngũ cán bộ nhằm nâng cao hiệu quả công việc

Đó là một trong những nội dung Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh tại Hội nghị triển khai công tác năm 2025 của Văn phòng Bộ và Vụ Tổ chức cán bộ. Cùng dự và chủ trì có Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh.

Các mặt công tác được triển khai bài bản, chất lượng

Trong năm 2024, các nhiệm vụ chính trị của Văn phòng Bộ đã được triển khai thực hiện kịp thời, có nhiều đổi mới, hiệu quả, bài bản và kế hoạch hơn, bám sát chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ và Kế hoạch công tác đề ra. Công tác tham mưu, tổng hợp tiếp tục được thực hiện bài bản, chất lượng; chế độ báo cáo được thực hiện nghiêm túc, đúng quy định. Công tác cải cách hành chính, kiểm soát thủ tục hành chính, thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông và ứng dụng Hệ thống quản lý chất lượng ISO trong hoạt động cơ quan Bộ Tư pháp, tham mưu triển khai thực hiện Đề án 06, quản lý báo chí, truyền thông, lễ tân, đối ngoại, văn thư, lưu trữ của Bộ Tư pháp được tham mưu thực hiện bài bản, hiệu quả.

Công tác quản lý cơ sở vật chất, tài sản, kinh phí hoạt động, bảo đảm phương tiện, điều kiện làm việc, bảo đảm an ninh trật tự phục vụ chung cho hoạt động của Bộ được thực hiện nề nếp, góp phần phục vụ tốt việc thực hiện nhiệm vụ của Lãnh đạo Bộ, nhiệm vụ chuyên môn của các đơn vị thuộc Bộ. Công tác đội xe, bảo vệ, phòng cháy, chữa cháy được thực hiện tốt, không để xảy ra sai sót, mất an toàn, an ninh trật tự.

Về kết quả công tác của Vụ Tổ chức cán bộ, với phương châm kỷ cương, chủ động, trách nhiệm, sáng tạo, công tác chỉ đạo, điều hành của Vụ đã được thực hiện đồng bộ, bám sát các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Trung ương, các đề án, chỉ đạo của Chính phủ và chỉ đạo của Ban Cán sự, Lãnh đạo Bộ về sắp xếp tinh gọn bộ máy, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả.



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh phát biểu chỉ đạo Hội nghị. (Ảnh: PV)

Công tác tham mưu kiện toàn tổ chức bộ máy, chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị thuộc Bộ, ban hành các quy định về vị trí việc làm đã được thực hiện khẩn trương theo đúng định hướng của Đảng, pháp luật của Nhà nước, nhất là trong việc tham mưu thực hiện tinh gọn, sắp xếp tổ chức bộ máy các đơn vị thuộc Bộ theo yêu cầu tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW. Công tác quản lý cán bộ đảm bảo dân chủ, khách quan, minh bạch, tuân thủ chặt chẽ quy định pháp luật, kịp thời tăng cường nhân lực có trình độ, kinh nghiệm cho việc thực hiện các nhiệm vụ chính trị được giao.

Việc hướng dẫn, nắm bắt tình hình cán bộ của các đơn vị được thực hiện thường xuyên để kịp thời tham mưu các nội dung, nhiệm vụ công tác tổ chức cán bộ, góp phần tạo sự đồng thuận, đoàn kết, phát huy sức mạnh của cán bộ, đảng viên trong cơ quan, đơn vị. Công tác đào tạo, bồi dưỡng; công tác thi đua - khen thưởng được quan tâm, thực hiện kịp thời...

Đổi mới nâng cao chất lượng công tác tham mưu, tổng hợp

Sau khi nghe các ý kiến, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị Văn phòng

Bộ đổi mới nâng cao chất lượng công tác tham mưu, tổng hợp. Để làm được điều này, Văn phòng cần quan tâm tới tính trọng tâm, trọng điểm các nhiệm vụ của Bộ, ngành; chủ động, kịp thời hơn trong lãnh đạo, chỉ đạo, đề ra các giải pháp cụ thể hơn; phối hợp toàn diện với các đơn vị, các ngành. Tăng cường công tác truyền thông kết quả hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp gắn với quản lý báo chí; thúc đẩy trách nhiệm của các đơn vị trong công tác này.

Đối với Vụ Tổ chức cán bộ, Thứ trưởng đề nghị Vụ chú trọng công tác chủ trì phối hợp theo dõi tình hình hoạt động tổ chức cán bộ của Bộ, ngành Tư pháp để làm tốt công tác tham mưu về luân chuyển, điều động cán bộ; chủ trương cắt giảm theo Nghị quyết số 18; bảo đảm nguồn lực cho công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế.

Song song với đó, hai đơn vị cần đổi mới cách làm theo hướng củng cố công tác nắm bắt tình hình, tổng hợp đầy đủ các quan điểm chỉ đạo, lãnh đạo của Trung ương Đảng, Chính phủ về nhiệm vụ tư pháp; tình hình công tác tư pháp địa phương, pháp chế Bộ, ngành, tình hình giải quyết kiến nghị của người dân, doanh nghiệp.

Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động hỗ trợ tư pháp

Ngày 8/1, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đã chủ trì Hội nghị triển khai công tác năm 2025 của Cục Hỗ trợ tư pháp.

Theo báo cáo, năm 2024, Cục đã triển khai hiệu quả Kế hoạch công tác và nhiều nhiệm vụ phát sinh, trong đó: thể chế tiếp tục được hoàn thiện, tạo cơ sở pháp lý đầy đủ cho hoạt động hỗ trợ tư pháp; việc phát triển các nghề tư pháp như luật sư, công chứng, đấu giá tài sản... tiếp tục được tăng cường theo định hướng phát triển số lượng đi đôi với tăng cường chất lượng đã góp phần làm giảm công việc và chi phí của Nhà nước, tăng cường tiếp cận công lý của người dân, bảo đảm an toàn pháp lý và thúc đẩy các giao dịch trong hoạt động kinh tế, dân sự.

Việc phát triển các nghề mới như thừa phát lại, quản tài viên cũng được quan

tâm thực hiện, đáp ứng ngày càng tốt hơn nhu cầu của người dân. Công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp ngày càng đi vào chiều sâu, kịp thời tham mưu cho Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ trong việc chỉ đạo, phối hợp với cơ quan, tổ chức có liên quan, thực hiện các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng tổ chức và hoạt động hỗ trợ tư pháp trong bối cảnh công cuộc cải cách tư pháp, hội nhập quốc tế đang được Đảng và Nhà nước đặc biệt quan tâm.

Việc hướng dẫn nghiệp vụ, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, giải quyết khiếu nại, tố cáo đã được chú trọng, đổi mới, đạt nhiều kết quả tích cực; công tác thanh tra, kiểm tra từng bước đã được đẩy mạnh, tăng cường.

Bên cạnh đó, hoạt động cấp phép, bổ nhiệm các chức danh hỗ trợ tư pháp từng bước được chuẩn hóa, kịp thời hơn, không có sự nhùng nhịu, đáp ứng yêu cầu cải cách thủ tục hành chính, tạo

thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp; công tác kiểm soát thủ tục hành chính, cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin tiếp tục được triển khai, thực hiện.

Bên cạnh những kết quả đạt được, một số nhiệm vụ về xây dựng văn bản còn chưa đảm bảo tiến độ; hoạt động hành nghề luật sư, công chứng, đấu giá tài sản còn tiềm ẩn nhiều phức tạp; công tác giám định tư pháp cũng còn nhiều tồn tại như chậm trễ về thời hạn giám định, trách nhiệm của các Bộ, ngành UBND cấp tỉnh trong công tác giám định, chất lượng kết luận giám định trong một số trường hợp chưa thực sự bảo đảm...

Tại Hội nghị, các đại biểu thẳng thắn nêu ra những khó khăn, vướng mắc trong công tác hỗ trợ tư pháp, đồng thời đưa ra một số giải pháp, biện pháp khắc phục như: tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, đẩy mạnh dịch vụ công trực tuyến, tập trung triển khai số hoá trong lĩnh

Phát biểu chỉ đạo, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh thời gian gần đây, các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước đều rất quan tâm tới công tác thể chế, đổi mới tư duy xây dựng pháp luật. Điều này đặt ra không ít trần trở, thách thức cho Bộ, ngành Tư pháp.

Bộ trưởng nhận định, 2025 là năm đặc biệt, kết quả của năm 2025 sẽ tác động tới chỉ tiêu, nhiệm vụ của cả nhiệm kỳ, đồng thời cũng là năm kỷ niệm nhiều ngày lễ lớn của đất nước và kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp. Vì vậy, hai đơn vị cần quan tâm chú trọng đến sắp xếp tinh gọn bộ máy trong đơn vị của mình theo đúng quy định, hợp lý, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của công chức, người lao động. Chủ động rà soát toàn bộ quy trình, quy chế trong hoạt động nội bộ của Bộ và của đơn vị theo hướng giảm bớt báo cáo, giảm thủ tục nhưng vẫn bảo đảm sự lãnh đạo, hiệu quả, thực chất và linh hoạt.

Cùng với đó, Bộ trưởng cũng yêu cầu hai đơn vị đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, khuyến khích đổi mới sáng tạo trong từng công việc nhỏ nhất. Làm tốt công tác Đảng, đoàn thể; phát huy tinh thần đoàn kết nội bộ; rà soát công việc chuẩn bị cho tổ chức kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp.

Đối với Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ trưởng yêu cầu Vụ tiếp tục tập trung nguồn lực để làm tốt công tác tinh gọn bộ máy, trong đó then chốt là cơ cấu lại đội ngũ cán bộ để nâng cao hiệu quả công việc; nắm bắt nguyện vọng của công chức, người lao động để đề xuất các chế độ chính sách phù hợp. Công tác thi đua, khen thưởng phải mang tính thực chất, đổi mới quy trình chấm điểm theo hướng đơn giản hóa.

Đối với Văn phòng Bộ, Bộ trưởng yêu cầu tăng cường công tác theo dõi, đôn đốc và nâng cao hiệu quả phối hợp với các đơn vị; nghiên cứu cơ chế chia sẻ và kết nối thông tin với Lãnh đạo Bộ; chủ động định hướng thông tin trong công tác truyền thông... **BẢO NGỌC**

vực luật sư, công chứng, đấu giá tài sản; phối hợp Vụ Hợp tác quốc tế đối với việc thực hiện các hoạt động, dự án, chương trình hợp tác liên quan đến lĩnh vực hỗ trợ tư pháp...

Kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị Cục Hỗ trợ tư pháp nêu cao tinh thần đoàn kết, thống nhất triển khai nhiệm vụ công tác năm 2025; Lãnh đạo, các cán bộ, công chức của Cục phải chủ động nâng cao năng lực, trình độ trong việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số trong các hoạt động của đơn vị.

Tập trung nguồn lực để tham mưu xây dựng, trình Chính phủ, Quốc hội dự thảo Luật Luật sư (sửa đổi) và Luật Giám định tư pháp (sửa đổi), bảo đảm tiến độ, chất lượng. Bên cạnh đó, tổ chức triển khai đồng bộ các Luật mới được thông qua (Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, Luật Công chứng sửa đổi), các Nghị định, Thông tư mới được ban hành. Qua đó, Thứ trưởng Mai Lương Khôi mong muốn đơn vị tiếp tục phát huy, kế thừa kết quả, thành quả, đề xuất những cách làm hay, đổi mới, sáng tạo để công tác của Cục Hỗ trợ tư pháp năm 2025 được thực thi hiệu quả, kịp thời, nhanh chóng hơn. **P.MAI**

BỘ QUỐC PHÒNG TỔNG KẾT CÔNG TÁC CHUYỂN ĐỔI SỐ 2024:

Nhiều chuyển biến tích cực

Năm 2024, nhiều nội dung, nhiệm vụ về cải cách hành chính, chuyển đổi số (CCHC, CDS) được thực hiện với quyết tâm cao. Công tác CCHC, CDS trong Bộ Quốc phòng (BQP) có nhiều chuyển biến tích cực, nhiều nội dung hoàn thành tốt, nổi bật là đẩy mạnh thực hiện thủ tục hành chính (TTHC) trên môi trường điện tử.



● Lãnh đạo Binh chủng Thông tin liên lạc trình bày tham luận tại Hội nghị.

(Ảnh trong bài: Lam Hạnh)

Giảm 34 thủ tục so với bộ TTHC năm 2019

Sáng qua (8/1), Bộ Quốc phòng đã tổ chức Hội nghị tổng kết công tác CCHC, CDS năm 2024 và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm năm 2025. Hội nghị được tổ chức trực tuyến đến 47 điểm cầu trong toàn quân.

Năm 2024, Thường vụ Quân ủy Trung ương, BQP đã lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, tiếp tục đẩy mạnh thực hiện CCHC, CDS trong BQP. Nhiều nội dung, nhiệm vụ về CCHC, CDS được thực hiện với quyết tâm cao; sự vào cuộc quyết liệt của lãnh đạo, chỉ huy các cấp trong toàn quân đã đạt nhiều kết quả tích cực, góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ quân sự, quốc phòng năm 2024.

Công tác CCHC, CDS trong BQP có nhiều chuyển biến tích cực, nhiều nội dung hoàn thành tốt, nổi bật là đẩy mạnh thực hiện TTHC trên môi trường điện tử; trong đó có

80 TTHC đủ điều kiện tái cấu trúc thực hiện toàn trình trên môi trường điện tử, đưa 15 TTHC lĩnh vực quản lý vùng trời lên thực hiện trực tuyến; công bố danh mục thành phần hồ sơ phải số hóa 183 TTHC. Đã cắt giảm, đơn giản hóa TTHC nội bộ giữa các cơ quan trong hệ thống hành chính nhà nước; trong đó công bố bộ TTHC với 216 thủ tục, giảm 34 thủ tục so với bộ TTHC năm 2019.

Phát triển mạng truyền số liệu quân sự, chữ ký số cá nhân; triển khai các công cụ theo dõi, đánh giá CCHC, CDS các cơ quan, đơn vị trực thuộc BQP và đo lường sự hài lòng của các cơ quan, đơn vị với Cục Tài Chính, Cục Kế hoạch và Đầu tư, Cục Doanh trại... Một số lĩnh vực thuộc các Bộ, ngành, địa phương triển khai thực hiện tốt về CCHC, CDS như: Tài chính, bảo hiểm xã hội, xuất nhập cảnh... tương ứng với các lĩnh vực trong BQP cũng được triển khai hiệu quả.

BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG TỈNH QUẢNG BÌNH:

Tuyên dương "Gương mặt trẻ tiêu biểu" năm 2024

Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh Quảng Bình vừa tổ chức Lễ tuyên dương "Gương mặt trẻ tiêu biểu" năm 2024.

Năm 2024, phát huy tinh thần xung kích, sáng tạo của tuổi trẻ, các tổ chức cơ sở Đoàn trong BĐBP tỉnh Quảng Bình đã triển khai nhiều chương trình, mô hình, việc làm thiết thực, nổi bật như: "Nâng bước em tới trường", "Con nuôi đồn Biên phòng", "Cán bộ, chiến sĩ Quân đội nâng bước em tới trường", "Thầy giáo quân hàm xanh", "Thầy thuốc quân hàm xanh"... mang lại hiệu quả tích cực, được cấp ủy, chính quyền địa phương và Nhân dân ghi nhận, đánh giá cao.

Bên cạnh đó, các tổ chức Đoàn đã làm tốt công tác giáo dục chính trị tư tưởng cho cán bộ, đoàn viên, thanh niên, bồi dưỡng, rèn luyện, giáo dục đoàn viên ưu tú tạo nguồn phát triển Đảng gắn với học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh. Phối hợp tốt với đoàn viên, thanh niên các địa phương tham gia củng cố cơ sở chính trị, phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, giúp Nhân dân xóa đói giảm nghèo, xây dựng khu vực biên giới vững mạnh.



● Một số cá nhân và tập thể có thành tích xuất sắc trong năm 2024 được tuyên dương. (Ảnh: Minh Tú)

Tại Lễ tuyên dương, Bộ Chỉ huy BĐBP tỉnh đã trao giấy chứng nhận "Gương mặt trẻ tiêu biểu" tặng 5 cá nhân. Tỉnh đoàn Quảng Bình trao Bằng khen tặng 4 tập thể và 2 cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi năm 2024.

MINH PHƯƠNG

Quân khu 1 tổng kết công tác quốc phòng địa phương

Sáng qua (8/1), Quân khu (QK) 1 đã tổ chức Hội nghị Tổng kết công tác quốc phòng địa phương, giáo dục quốc phòng và an ninh năm 2024; triển khai nhiệm vụ 2025. Hội nghị được tổ chức trực tiếp và trực tuyến tại điểm cầu QK1 và trực tuyến tại 6 điểm cầu Bộ Chỉ huy quân sự các tỉnh trực thuộc QK1.

Năm 2024, Đảng ủy, Bộ Tư lệnh QK1 đã phối hợp chặt chẽ cấp ủy, chính quyền các địa phương trong lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai tổ chức thực hiện toàn diện công tác quốc phòng địa phương với nhiều nhiệm vụ đạt kết quả tốt.

Nổi bật là: Chất lượng tổng hợp, trình độ huấn luyện, khả năng sẵn sàng chiến đấu của lực lượng vũ trang (LLVT) địa phương được nâng lên đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới; xây dựng, kiện toàn tổ chức, biên chế đúng quy định; chỉ tiêu tuyển quân hoàn thành 100%; phối hợp chặt chẽ các lực lượng giữ vững an ninh trật tự, trật tự, an toàn xã hội.

Bảo vệ vững chắc chủ quyền biên giới; tạo môi trường ổn định để địa phương phát triển kinh tế, xã hội; công tác phòng, chống thiên tai, dịch bệnh, tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn được Nhân dân đánh giá cao. Các hoạt động thi đua Quyết thắng, tuyên truyền, vận động Nhân dân được triển khai tích cực, có chất lượng; thực hiện tốt chế độ, chính sách về quốc phòng, chính sách hậu phương quân đội; đẩy mạnh công tác dân vận. Những kết quả trên đã khẳng định LLVT địa phương thực sự là chỗ dựa tin cậy của cấp ủy Đảng, chính quyền và Nhân dân các dân tộc trên địa bàn. QUANG ĐOẢN

Năm 2024, doanh thu Nhà máy Z125 tăng 36,2%

Đoàn công tác Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng vừa đến thăm và làm việc tại Nhà máy Z125. Tại buổi làm việc, kết quả sản xuất, kinh doanh, Đại tá Trần Anh Tuấn, Giám đốc Nhà máy Z125 cho biết, năm 2024, Z125 đã chủ động rà soát, xây dựng kế hoạch, bảo đảm đầy đủ yếu tố sản xuất các chủng loại sản phẩm quốc phòng đáp ứng chất lượng, tiến độ, an toàn. Trong năm, nhà máy chủ trì thực hiện 2 đề tài nghiên cứu khoa học công nghệ cấp Tổng cục, phối hợp với các đơn vị tham gia thực hiện 5 đề tài và 1 sản phẩm dự án KH&CN cấp Bộ. Chủ động rà soát, ban hành đầy đủ, kịp thời tài liệu thiết kế, tài liệu công nghệ cho sản xuất, thử nghiệm sản phẩm quốc phòng và kinh tế.

Năm 2024, giá trị doanh thu của Nhà máy đạt 526 tỷ đồng, tăng 36,2% so với 2023; lợi nhuận đạt 23 tỷ đồng, tăng 34,8% so với năm 2023; thu nhập bình quân đạt trên 17 triệu đồng/người/tháng.

Về phương hướng, nhiệm vụ năm 2025, Nhà máy xác định tập trung bảo đảm nhân lực, kỹ thuật, vật tư, thiết bị và nghiên cứu KH&CN phục vụ sản xuất quốc phòng. Đẩy mạnh xúc tiến thương mại, mở rộng đối tác bạn hàng trong và ngoài nước để tiêu thụ các sản phẩm kinh tế. Phần đầu doanh thu kinh tế tăng trưởng 20% so với năm 2024. NHẬT TUẤN

BỘ TƯ LỆNH VÙNG 3 HẢI QUÂN:

Tư vấn hướng nghiệp cho quân nhân xuất ngũ

Bộ Tư lệnh Vùng 3 Hải quân vừa phối hợp Thành đoàn Đà Nẵng và các trường nghề, DN trên địa bàn tổ chức chương trình "Tư vấn hướng nghiệp cho hạ sĩ quan, binh sĩ hoàn thành nghĩa vụ quân sự (NVQS) năm 2025".

Tại chương trình, hơn 300 hạ sĩ quan, binh sĩ hoàn thành NVQS năm 2025 của Vùng 3 Hải quân đã được các chuyên viên cung cấp thông tin các chính sách về đào tạo nghề, giới thiệu việc làm của Trung ương và địa phương; hỗ trợ tư vấn chính sách, pháp luật về lao động, việc làm, bảo hiểm thất nghiệp; cung cấp thông tin thị trường lao động trong và ngoài nước, hỗ trợ lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng; kết nối thanh niên với các cơ sở giáo dục nghề nghiệp, đơn vị cung ứng lao động và nhà tuyển dụng; thực hiện trải nghiệm nghề nghiệp qua các mô hình ứng dụng chuyển đổi số...

Thông qua chương trình nhằm tạo điều kiện cho quân nhân hoàn thành NVQS tiếp cận các chương trình đào tạo nghề, tìm việc làm phù hợp với năng lực, sở trường của bản thân, sớm ổn định cuộc sống.

NGUYỄN TOÀN

Quyết liệt thực hiện các dự án nguồn điện



● Nhà máy thủy điện Hòa Bình mở rộng được yêu cầu hoàn thành sớm hơn dự kiến 6 tháng. (Ảnh: EVN)

Theo báo cáo mới nhất, hiện hầu như tất cả các dự án trong Quy hoạch điện VIII đều đang bị chậm tiến độ, do đó, Bộ Công Thương đã có những động thái dứt khoát với những dự án này.

Kiên quyết thu hồi nếu dự án chậm tiến độ

Thông tin từ Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo (Bộ Công Thương) cho biết, Cục đã thực hiện rà soát và cập nhật tình hình triển khai các dự án trọng điểm thuộc Quy hoạch điện VIII. Theo đó, hiện tại, 2 dự án điện khí Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4 đang được triển khai với tiến độ dự kiến vận hành vào năm 2025, trong khi dự án Hiệp Phước theo kế hoạch ban đầu sẽ hoàn thành trong năm 2025 nhưng hiện chưa đạt yêu cầu.

Một số dự án khác như Hải Lăng 1 đã hoàn tất công tác thẩm định và đang chờ phê duyệt đầu tư; dự án LNG Thái Bình đang được khẩn trương lập hồ sơ khả thi với mục tiêu hoàn thành trong quý II/2025... Các dự án BOT lớn như Sơn Mỹ 1 và 2 đã được các chủ đầu tư trình phương án nghiên cứu tiền khả thi, tuy nhiên vẫn gặp khó khăn về cơ chế cần giải quyết.

Đối với các dự án khí điện sử dụng khí trong nước, với chuỗi lô B cơ bản bám sát tiến độ, dự kiến dòng khí đầu tiên sẽ được đưa vào vận hành từ năm 2026 - 2027, nhưng một số dự án như Nghi Sơn, Cà Ná và Quỳnh Lập đang chậm tiến độ do vướng mắc về quy định pháp luật trong việc lựa chọn nhà đầu tư.

Đáng chú ý, Quy hoạch điện VIII đặt mục tiêu vận hành 6.000MW điện gió ngoài khơi trong giai đoạn 2026 - 2030. Hiện Bộ Công Thương đang xây dựng cơ chế lựa chọn nhà đầu tư, đơn vị khảo sát, cũng như xác định danh mục dự án trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Tuy nhiên, theo Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo,

hiện tiến độ một số dự án lớn đang bị chậm trễ, chủ yếu do vướng mắc về cơ chế, thay đổi quy định pháp luật và sự phối hợp chưa đồng bộ tại địa phương. Bộ Công Thương đang nỗ lực hoàn thiện các điều kiện pháp lý và hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo các dự án đáp ứng yêu cầu theo kế hoạch.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án, Bộ Công Thương đã tổ chức nhiều cuộc họp với các địa phương, Bộ, ngành và các chủ đầu tư có dự án đã được xác định nhưng đến bây giờ tiến độ vẫn chậm. Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên nhấn mạnh, trong Luật Điện lực đã ghi rất rõ, dự thảo nghị định liên quan cũng đã cơ bản hoàn tất trình lên Chính phủ và hiện Bộ Tư pháp đang thẩm định cũng thể hiện: “Nếu chủ đầu tư nào không thực hiện theo tiến độ cam kết thì Chính phủ kiên quyết thu hồi. Khi đã thu hồi như vậy thì nhà đầu tư phải chịu”.

Về điện gió ngoài khơi, Luật đã cho phép, dự thảo nghị định cũng đã trình lên Chính phủ theo hướng tạo điều kiện thuận lợi cho cả tập đoàn kinh tế nhà nước và cả ngoài nhà nước tiến hành các bước triển khai cần thiết. Theo Bộ trưởng Diên, tinh thần là cả điện khí và điện gió ngoài khơi được xem xét cấp phép trong giai đoạn này đều đưa vào vận hành, hoà lưới quốc gia trước ngày 31/12/2030, nếu không sẽ mất quyền hưởng các cơ chế ưu đãi và đối mặt với chế tài xử phạt, xử lý trách nhiệm.

Các dự án của EVN phải hoàn thành sớm hơn kế hoạch

Để đảm bảo an ninh năng lượng và thực hiện lộ trình theo cam kết Net Zero, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên đã nhắc nhở tiến độ của từng dự án. Theo đó, dự án Nhơn Trạch 3, 4 đã xác định phải đưa vào vận hành quý I/2025 thì chủ đầu tư cần quyết liệt hoàn tất các thủ tục cần thiết phân đấu hòa lưới điện, phát điện thương mại trong quý I, muộn nhất quý II/2025, bảo đảm các yêu cầu về kỹ thuật và chất lượng.

Với các dự án điện khí đã có chủ đầu tư bao gồm (Hiệp Phước giai đoạn 1, Quảng Ninh, Thái Bình, Quảng Trạch 2, Hải Lăng giai đoạn 1, BOT Sơn Mỹ I, BOT Sơn Mỹ II, Bạc Liêu, Long An, Ô Môn 1, 2, 3, 4), Bộ trưởng Diên đề nghị các chủ đầu tư phải rất khẩn trương hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư, xây dựng lộ trình cụ thể để triển khai thực hiện, phấn đấu hoàn thành đưa vào vận hành trước năm 2030.

Với các dự án chưa có chủ đầu tư (bao gồm: Thanh Hóa, Nghệ An và Ninh Thuận), Bộ trưởng Diên đề nghị các địa phương phải lựa chọn được nhà đầu tư chậm nhất trong quý I/2025. Đồng thời, đề nghị các địa phương tách các dự án ra không nên gộp dự án nhà máy với dự án về hạ tầng khí (kho, bãi, cảng) bởi vì “Quy hoạch kho bãi cảng chuyên dụng cho khí đã được xác định trong quy hoạch hạ tầng xăng dầu khí đốt quốc gia”.

Riêng với các dự án của Tập đoàn điện lực Việt Nam (EVN), Bộ trưởng nhấn mạnh cần đẩy nhanh tiến độ để sớm đưa các dự án nguồn điện đang triển khai sớm so với kế hoạch từ 6 tháng trở lên. Bộ trưởng đề nghị: “Dự án nào cũng phải sớm so với kế hoạch, đặc biệt dự án Quảng Trạch 1 trong năm 2027, Hòa Bình mở rộng trong 2025, Trị An mở rộng và Thủy điện tích năng Bắc Ái được khởi động trong quý I/2025”.

Với các dự án nguồn khác mà EVN đang triển khai, có cả dự án liên danh với nhà đầu tư Thái Lan, trong trường hợp nhà đầu tư Thái Lan và Malaysia không thực hiện được thì EVN rà soát lại năng lực của mình và đề xuất trong tháng 1/2025. “Nếu làm được thì Bộ Công Thương sẽ báo cáo Chính phủ xem xét giao cho EVN đầu tư nhà máy này trong trường hợp đặc biệt. Đây là dự án nguồn đặc biệt quan trọng thì chúng ta sẽ giao trong trường hợp đặc biệt của Luật Điện lực, có hiệu lực từ ngày 1/2/2025” - Bộ trưởng Diên nói.

HOÀNG TÚ

TIN TỨC

Có thể điều chỉnh mức giảm trừ gia cảnh vào tháng 10/2025

Tại cuộc họp thường kỳ quý IV/2024 của Bộ Tài chính, ông Trương Bá Tuấn - Phó Cục trưởng Cục Quản lý, giám sát thuế phí và lệ phí (Bộ Tài chính) cho biết, Bộ đang có kế hoạch báo cáo Chính phủ trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội điều chỉnh mức giảm trừ gia cảnh tính thuế thu nhập cá nhân (TNCN) vào tháng 10/2025.

Theo ông Tuấn, hiện mức giảm trừ gia cảnh là 11 triệu đồng và mỗi người phụ thuộc 4,4 triệu đồng một tháng. Mức này duy trì từ tháng 7/2020. Trong khi đó, theo Luật Thuế TNCN hiện hành, trường hợp chỉ số giá tiêu dùng (CPI) biến động trên 20% so với lần giảm trừ gia cảnh gần nhất thì Chính phủ báo cáo Quốc hội điều chỉnh. Bộ Tài chính đã theo dõi sát diễn biến CPI thời gian qua, từ năm 2020 đến nay, CPI chưa vượt ngưỡng 20%.

Tính từ năm 2020 đến hết 2024, chỉ số CPI tăng gần trên 15%. Nhưng ông Tuấn cho biết, trong năm 2025, nếu chỉ số CPI có biến động lớn thì có thể tại Kỳ họp 50 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội vào tháng 10/2025 sẽ có nội dung nghị quyết liên quan tới giảm trừ gia cảnh (nâng mức giảm trừ gia cảnh). Đại diện Bộ Tài chính nhận định, giảm trừ gia cảnh cụ thể cần được nghiên cứu, tính toán kỹ lưỡng, đảm bảo cao hơn GDP bình quân đầu người, tiền lương tối thiểu vùng và chi tiêu bình quân trong giai đoạn nhất định.

Về tiến độ xây dựng dự thảo Luật Thuế TTCN sửa đổi, Bộ Tài chính đã báo cáo Chính phủ lộ trình sửa đổi Luật Thuế này. Tháng 11/2024, Bộ Tài chính chính đã có công văn gửi xin ý kiến các Bộ, ngành, địa phương, hiệp hội, đăng tải đầy đủ trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Tài chính về các nội dung dự kiến sẽ sửa Luật Thuế TNCN.

Về các nội dung dự kiến sửa đổi, Bộ Tài chính đề xuất sửa đổi tổng thể, căn bản với 7 nhóm chính sách liên quan nội dung thu nhập chịu thuế, thu nhập tính thuế, giảm trừ gia cảnh, biểu thuế, thuế suất... Hiện nay, Bộ Tài chính đã tổng hợp các ý kiến, góp ý của các Bộ, ngành, địa phương. Sau 60 ngày, Bộ Tài chính sẽ gửi hồ sơ Dự án Luật này để đề nghị Bộ Tư pháp thẩm định theo trình tự. **NINH CO**

HÀ NỘI:

Kiểm tra nguồn cung nông, lâm, thủy sản tiêu dùng dịp Tết

Đoàn kiểm tra Bộ NN&PTNT vừa làm việc với UBND TP Hà Nội về nguồn cung nông, lâm, thủy sản cho người tiêu dùng dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025.

Báo cáo tại buổi làm việc cho thấy, hiện nhiều mặt hàng đã được các đơn vị, doanh nghiệp thực hiện dự trữ cung ứng phục vụ người dân Thủ đô dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025, bao gồm: 298.350 tấn gạo, 59.670 tấn thịt lợn hơi, 19.890 tấn thịt gia cầm, 16.500 tấn thịt bò, 396 triệu quả trứng gia cầm, 331.500 tấn rau củ, 16.560 thủy sản, thực phẩm chế biến 16.560 tấn, trái cây 238.500 tấn...

Hiện nay, sản xuất nông nghiệp của Hà Nội cơ bản có thể đáp ứng nguồn cung thịt lợn, gà, trứng gia cầm, thủy sản (cá). Các loại nông sản, thực phẩm khác, TP mới đáp ứng được từ 20 - 70% nhu cầu tiêu dùng của người dân Thủ đô. Số lượng còn thiếu và các sản phẩm đặc sản vùng miền được Hà Nội nhập từ các tỉnh, TP và nhập khẩu. Hà Nội đang tiếp tục chỉ đạo ngành Nông nghiệp duy trì phát triển sản xuất nông nghiệp an toàn, đảm bảo nguồn cung tại chỗ và kết nối, khai thác nguồn cung hàng hóa nông, lâm, thủy sản từ 1.327 chuỗi của các tỉnh, đồng thời phối hợp chặt chẽ với các đơn vị, doanh nghiệp thực hiện dự trữ lượng hàng hóa để phục vụ tốt nhất cho người tiêu dùng.

Ông Nguyễn Mạnh Quyền - Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội nhấn mạnh, Hà Nội luôn ưu tiên, tạo điều kiện thuận lợi nhất để phát triển sản xuất nông nghiệp. Chú trọng đảm bảo nguồn cung, kiểm soát an toàn thực phẩm nông, lâm, thủy sản, cung cấp thực phẩm chất lượng cao, an toàn phục vụ người tiêu dùng Thủ đô và du khách trong và ngoài nước.

Tại buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Trần Thanh Nam đánh giá Hà Nội đã bảo đảm nguồn cung thực phẩm nông, lâm, thủy sản an toàn và có đánh giá chi tiết, kế hoạch cụ thể nhằm chủ động dự trữ hàng hoá phục vụ dịp Tết cho người dân. Tuy nhiên, Thứ trưởng Nam lưu ý, Hà Nội cần tiếp tục triển khai đồng bộ các giải pháp, trong đó có tăng cường công tác kiểm tra đột xuất, để không chỉ đảm bảo nguồn cung và chất lượng nông sản thực phẩm dịp Tết mà còn trong suốt cả năm 2025. **GIA HỒNG**

Doanh nghiệp châu Âu tin tưởng triển vọng kinh tế Việt Nam



● Doanh nghiệp châu Âu kỳ vọng vào triển vọng kinh tế Việt Nam. (Ảnh minh họa: Hồng Pha)

Triển vọng kinh tế Việt Nam đang được cộng đồng doanh nghiệp (DN) châu Âu tại Việt Nam tin tưởng và kỳ vọng nhất, kể từ sau đại dịch Covid-19.

Niềm tin kinh doanh đạt mức cao nhất trong 2 năm

Theo báo cáo vừa công bố của Hiệp hội DN châu Âu tại Việt Nam (EuroCham), chỉ số Niềm tin Kinh doanh tại Việt Nam (BCI) đạt mức cao nhất trong hơn 2 năm qua. Theo đó, BCI đã tăng vọt từ 46,3 trong quý IV/2023 lên 61,8 trong quý IV/2024. “Kết quả này minh chứng cho khả năng phục hồi đáng kinh ngạc của Việt Nam trước những biến động toàn cầu, đồng thời khẳng định vị thế ngày càng nổi bật của khu vực và đánh dấu một bước ngoặt quan trọng khi chỉ số đạt mức cao nhất kể từ đầu năm 2022” - EuroCham nhận định.

Theo kết quả khảo sát, 42% DN tham gia cho biết họ cảm thấy tích cực về tình hình kinh doanh hiện tại, trong khi 47% kỳ vọng điều kiện kinh doanh sẽ tiếp tục lạc quan trong quý tiếp theo. Đáng chú ý hơn, 56% DN dự báo sự cải thiện trong triển vọng kinh tế vĩ mô của Việt Nam trong quý đầu tiên của năm 2025.

“Đây là dấu hiệu rõ ràng cho thấy các DN châu Âu ngày càng tự tin hơn vào triển vọng kinh tế của Việt Nam. Sự gia tăng rõ rệt về niềm tin này phản ánh sự công nhận rộng rãi về quá trình chuyển đổi chính trị và kinh tế của đất nước trong suốt những năm qua. GDP của đất nước vẫn tiếp tục trên đà tăng trưởng càng khẳng định vị thế của Việt Nam như một mắt xích quan trọng trong thương mại và đầu tư khu vực Đông Nam Á” - ông Bruno Jaspert, Chủ tịch EuroCham Việt Nam nhận xét.

Theo EuroCham, điểm nổi bật nhất là 75% lãnh đạo DN tham gia

khảo sát cho biết họ sẽ giới thiệu Việt Nam như một điểm đến đầu tư lý tưởng. Dữ liệu này nhấn mạnh sự công nhận ngày càng gia tăng về tầm quan trọng chiến lược của Việt Nam như một trung tâm đầu tư trong khu vực Đông Nam Á. Với tốc độ tăng trưởng mạnh mẽ và cơ sở hạ tầng đang mở rộng, Việt Nam đã và đang tiếp tục khẳng định vị thế là điểm đến hấp dẫn cho các DN châu Âu muốn mở rộng hoạt động tại khu vực này.

Kết quả khảo sát cũng cho thấy, phần lớn các DN đã lên kế hoạch mở rộng hoạt động tại Việt Nam, 25% DN cho biết họ đang cân nhắc hợp tác với các nhà máy sản xuất hoặc nhà cung cấp dịch vụ Việt Nam, trong khi hơn 20% số DN tham gia khảo sát mong muốn mở rộng sự hiện diện của mình tại Việt Nam. Thêm vào đó, 30% các DN khác dự định tăng cường các hoạt động nhập khẩu/xuất khẩu và/hoặc chuyển hoạt động sản xuất sang Việt Nam để tận dụng những lợi thế thương mại mà quốc gia này mang lại. Động thái này phù hợp với xu hướng chuyển dịch thương mại toàn cầu, đặc biệt trong bối cảnh các gián đoạn gần đây đối với các chuỗi cung ứng toàn cầu.

Kỳ vọng vào cuộc cải cách thể chế

Theo EuroCham, sự gia tăng niềm tin kinh doanh có thể được lý giải nhờ vào nhiều yếu tố, đặc biệt là những cải cách kinh tế đang diễn ra tại Việt Nam và vai trò trung tâm của đất nước trong xu hướng toàn cầu về phát triển bền vững. Đặc biệt, nhiều DN tham gia khảo sát đã nhận định “chuyển đổi kép” (gồm chuyển đổi số và chuyển đổi xanh) đóng vai trò quan trọng cho những đánh giá tích cực. Các DN nắm bắt những xu hướng này đã ghi nhận sự tăng trưởng mạnh mẽ, với một số DN thậm chí báo cáo mức tăng trưởng doanh thu lên tới 40% so với năm trước. Xu hướng bền vững, được

thúc đẩy bởi cả chính sách của Chính phủ Việt Nam và các quy chuẩn xanh của quốc tế, đang trở thành yếu tố quan trọng trong việc hình thành chiến lược kinh doanh trên nhiều lĩnh vực.

“Mặc dù đối mặt với những thách thức toàn cầu, môi trường đầu tư tích cực của Việt Nam vẫn đang tạo ra nhiều cơ hội mới cho các DN châu Âu, đặc biệt là trong các lĩnh vực trọng điểm như công nghệ, sản xuất, du lịch và năng lượng tái tạo. Niềm tin ngày càng tăng cao của các DN châu Âu vào Việt Nam như một điểm đến đầu tư hấp dẫn chính là minh chứng cho nền tảng vững chắc của đất nước trong cả thương mại và chính sách kinh tế” - Chủ tịch EuroCham nhận xét.

Tuy thế, báo cáo BCI mới nhất này cũng cho thấy, 3 trở ngại lớn nhất trong vận hành được xác định là gánh nặng hành chính, quy định chưa rõ ràng và khó khăn trong việc xin giấy phép vẫn chưa được cải thiện đáng kể. Nhưng Chủ tịch EuroCham cho rằng: “Việt Nam đang đứng trước một bước ngoặt quan trọng. Những khó khăn hành chính kéo dài này đang thử thách hoạt động kinh doanh nhưng chúng tôi vẫn lạc quan về quyết tâm của Chính phủ trong việc tạo ra một môi trường thuận lợi hơn. Các nỗ lực như đề án sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy đang cho thấy triển vọng tích cực”.

Đáng chú ý, ông Jaspert kỳ vọng: “Các quy trình pháp lý minh bạch, rõ ràng và hiệu quả sẽ giúp đất nước phát triển mạnh mẽ, cải thiện thương mại và khuyến khích các nhà đầu tư coi Việt Nam là ngôi nhà mới của họ. Tôi tin tưởng rằng Việt Nam sắp bước vào thời kỳ hoàng kim. Việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy Chính phủ là một đề án không lồ và phức tạp, nhưng các thành quả như nền kinh tế phát triển, thu hút vốn đầu tư nước ngoài tăng trưởng sẽ giúp mọi nỗ lực trở nên vô cùng xứng đáng”. **BẢO NHI**

TIN TỨC

Cần hỗ trợ vay vốn để tăng cường mua gạo tích trữ trong giai đoạn giá xuống thấp

Giá gạo xuất khẩu (XK) hiện đang giảm mạnh trong khoảng 2 tuần trở lại đây, giá lúa gạo nội địa và XK đang ở mức thấp nhất 2 năm qua. Theo ông Trần Thanh Hải - Phó Cục trưởng Cục Xuất nhập khẩu (Bộ Công Thương), giá XK gạo giảm là theo xu hướng của thế giới trong bối cảnh Ấn Độ đang “xả hàng” sau khi dỡ bỏ lệnh cấm XK gạo cũng như bỏ thuế XK. Sản lượng gạo trên thế giới dồi dào sẽ tác động đến giá gạo của thế giới, trong đó có cả các nước như Thái Lan, Pakistan chứ không riêng Việt Nam. Ông Hải cũng nhấn mạnh, giá gạo không thể tăng mãi, khi đã lên đến đỉnh thì sẽ phải giảm.

Tuy nhiên, do gạo Việt Nam đã xây dựng được thương hiệu và có những bạn hàng nhất định; mặt khác, thời gian qua, doanh nghiệp Việt Nam đã tập trung nâng cao chất lượng gạo, xây dựng thương hiệu gạo khá tốt và có những bạn hàng nhất định, từ đó đã tìm kiếm được những thị trường XK gạo mới. Do đó, nguồn lúa Đông Xuân (nhiều địa phương đã bắt đầu gieo sạ) sớm muộn cũng sẽ có thị trường.

Trong bối cảnh hiện tại, ông Trần Thanh Hải cho rằng, doanh nghiệp, người dân sản xuất lúa gạo cần trợ lực từ nhiều bên. Ví dụ, ngân hàng hỗ trợ vay vốn để tăng cường mua gạo tích trữ, nhân lúc giá đang xuống thấp, giúp bình ổn thị trường trong nước. Hoặc ngành tài chính nhanh chóng hoàn tất thủ tục hoàn thuế VAT để doanh nghiệp có điều kiện xoay vòng vốn.

Được biết, ngay đầu năm 2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định 01 sửa đổi Nghị định 107 ngày 15/8/2018 về kinh doanh XK gạo. Trong đó, Chính phủ đề ra nhiều giải pháp quản lý rõ ràng, minh bạch hơn về XK gạo nhằm vừa đảm bảo an ninh lương thực, vừa duy trì đà XK. Một trong những điểm quan trọng của Nghị định (có hiệu lực từ ngày 1/3/2025) là quy định trách nhiệm của thương nhân kinh doanh XK gạo. Theo Nghị định 107, định kỳ vào thứ năm hàng tuần, thương nhân kinh doanh XK gạo báo cáo Bộ Công Thương về lượng thóc, gạo thực tế tồn kho theo từng chủng loại cụ thể. Nhưng trong Nghị định 01, thương nhân được giãn kỳ báo cáo, định kỳ trước ngày mùng 5 hằng tháng.

Ngoài văn bản gửi Bộ Công Thương để chỉ đạo, điều hành, doanh nghiệp cũng phải đồng gửi Sở Công Thương nơi thương nhân có trụ sở chính, có kho, có cơ sở xay, xát hoặc chế biến thóc, gạo và gửi cả Hiệp hội Lương thực Việt Nam. Ngoài ra, Nghị định này cũng bổ sung thêm trường hợp bị thu hồi Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh XK gạo và bổ sung quy định về trách nhiệm của thương nhân xuất khẩu. **HỒNG TUỔI**

Đề xuất 6 chính sách trong cơ chế thử nghiệm phát triển kinh tế tuần hoàn

Bộ Kế hoạch và Đầu tư đang dự thảo Nghị định về cơ chế thử nghiệm phát triển kinh tế tuần hoàn gọi tắt là Cơ chế thử nghiệm. Tại dự thảo, Bộ này đề xuất 6 chính sách trong cơ chế thử nghiệm, bao gồm: Chính sách khu công nghiệp, khu kinh tế; phân loại xanh; Chính sách giới thiệu công nghệ, chuyển giao công nghệ; Chính sách tín dụng xanh, trái phiếu xanh; Chính sách hỗ trợ phát triển nguồn nhân lực và chính sách đất đai. Dự thảo cũng nêu rõ, các lĩnh vực được phép thử nghiệm tại Cơ chế thử nghiệm gồm nông, lâm nghiệp và thủy sản; Công nghiệp; Năng lượng tái tạo và vật liệu xây dựng.

Các đối tượng có thể tham gia cơ chế thử nghiệm là pháp nhân được thành lập và hoạt động hợp pháp trên lãnh thổ Việt Nam, có dự án kinh tế tuần hoàn cụ thể thuộc các lĩnh vực quy định gồm các lĩnh vực thực hiện cơ chế thử nghiệm. Các pháp nhân này không đang trong quá trình chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi, giải thể, phá sản theo quyết định đã được ban hành; Có năng lực tài chính hoặc kế hoạch tiếp cận tài chính rõ ràng, khả thi; không có nợ xấu, vi phạm nghiêm trọng về thuế hoặc công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

Các dự án kinh tế tuần hoàn được tham gia cơ chế thử nghiệm phải đảm bảo các tiêu chí như có kế hoạch khả thi và có tiềm năng phát huy tác động tích cực cả về kinh tế, xã hội và môi trường, trong đó tác động về kinh tế là chủ đạo, thể hiện qua lợi nhuận của doanh nghiệp, năng suất lao động, việc làm và thu nhập cho người lao động từ việc thực hiện dự án; Và sử dụng nguyên liệu đầu vào trong nước, thương mại nhập khẩu và sử dụng các công nghệ tiên tiến thì phải có kế hoạch rõ ràng và khả thi về chuyển giao công nghệ, làm chủ và tiến tới phát triển công nghệ ở Việt Nam. **NHẬT THU**

TP HỒ CHÍ MINH:

Trả hồ sơ vụ bắt cóc người bảo lãnh nợ

TAND TP HCM ngày 8/1 mở phiên xét xử sơ thẩm với các bị cáo Lê Đắc Quảng (34 tuổi, quê Hải Phòng), Nguyễn Văn Vinh (34 tuổi, quê Trà Vinh), Nguyễn Văn Đuộc (33 tuổi, ngụ quận 4, TP HCM) về các tội "Bắt, giữ người trái pháp luật" và "Cướp tài sản".

Theo cáo trạng, từ tháng 4 - 6/2022, em gái của chị Lê Thị Thảo vay tổng cộng 700 triệu đồng của Nguyễn Văn Vinh và một người đàn ông không rõ danh tính, biệt danh "đại ca Bé", với mức lãi suất 1%/ngày. Nguyễn Văn Vinh và "đại ca Bé" yêu cầu chị Thảo đứng ra bảo lãnh khoản vay.

Đến tháng 7/2022, không còn khả năng trả lãi, chị Thảo đã nói với bên cho vay đề nghị bỏ qua phần lãi, hứa trả nợ gốc 100 triệu đồng/tháng. Các đối tượng không đồng ý và yêu cầu chị Thảo trả đủ số tiền gốc, liên tục đe dọa yêu cầu trả tiền.

Khoảng 19h15 ngày 25/8/2022, gặp vợ chồng chị Thảo đi dự sinh nhật bạn tại một quán ăn ở quận Tân Phú, nhóm của Nguyễn Văn Vinh tới chờ sẵn. Khoảng 21h cùng ngày, vừa thấy vợ chồng chị Thảo mở cửa lên ô tô đi về, nhóm đối tượng ập tới, leo lên xe rồi ép chồng chị lái theo sự chỉ dẫn của mình. Quá trình di chuyển, các đối tượng đánh đập, đe dọa, yêu cầu vợ chồng chị Thảo cung cấp mật khẩu điện thoại và mật khẩu ngân hàng. Sau đó, các đối tượng tiếp tục ép nạn nhân qua nhiều địa điểm khác nhau, cuối cùng là tới rừng cao su tại huyện Bù Đăng (Bình Phước). Vợ chồng chị Thảo quỳ xuống van xin rồi gọi điện vay mượn được 150 triệu đồng của nhiều người, chuyển trả cho Nguyễn Văn Vinh.

Tại phiên tòa, chị Thảo trình bày chỉ là người đứng ra bảo lãnh cho em gái nhưng vẫn chịu trách nhiệm với khoản vay. Chị hứa với bị cáo Vinh mỗi tháng sẽ trả 100 triệu đồng.

Thừa nhận hành vi nhưng bị cáo Vinh cho rằng "không có ý định cướp tài sản của chị Thảo. Mục đích bắt cóc vợ chồng là muốn đòi lại số tiền gốc đã cho vay". Bị cáo Quảng thì cho rằng việc tham gia bắt cóc "là muốn giúp bị cáo Vinh chứ không được hứa hẹn cho hưởng lợi".

Quá trình xét hỏi, do thấy nhiều vấn đề cần làm rõ nên sau khi hội ý, HĐXX quyết định trả hồ sơ cho VKS để điều tra lại. **TRẦN MỪNG**

BÌNH DƯƠNG:

Khởi tố đối tượng đánh chết người vì mâu thuẫn giao thông

Ngày 8/1, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP Bến Cát (tỉnh Bình Dương) đã khởi tố bị can với Lê Văn Hiền (SN 1986, quê An Giang) để điều tra hành vi cố ý gây thương tích dẫn đến chết người.

Theo điều tra ban đầu, vụ việc xảy ra vào khoảng 19h ngày 30/12/2024, khi Lê Văn Hiền điều khiển xe gắn máy đã xảy ra va chạm với một xe gắn máy khác do người đàn ông 39 tuổi (ngụ TP Bến Cát) điều khiển. Sau va chạm, Hiền dùng tay, chân đánh đập khiến nạn nhân bị thương nặng.

Hình ảnh từ camera an ninh ghi lại cho thấy, sau khi va chạm, bị can Hiền đã vật ngã nạn nhân xuống đường và liên tục tấn công vào đầu của nạn nhân bằng tay, chân và mũ bảo hiểm. Khi thấy nạn nhân nằm bất động, đối tượng mới dừng lại và rời khỏi hiện trường bằng xe máy.

Được đưa đi cấp cứu tại bệnh viện, nạn nhân được chẩn đoán giập não trán hai bên. Sau 4 ngày điều trị tích cực, nạn nhân đã tử vong. Sau khi gây án, Lê Văn Hiền đã trốn về tỉnh An Giang, sau đó đến cơ quan công an đầu thú. **TIỀN DŨNG**

VỤ ÁN "BẢO KÊ MẶT BIỂN" Ở KIÊN GIANG:

Đối tượng cầm đầu bị phạt 2 năm tù

TAND huyện An Minh (tỉnh Kiên Giang) vừa mở phiên xử Phạm Minh Quyết và nhóm đối tượng "bảo kê mặt biển", mua chuộc lực lượng kiểm ngư, từ đó chèn ép ngư dân bán hải sản cho mình. Bị cáo Quyết bị tuyên 2 năm tù về tội Gây rối trật tự công cộng và Đưa hối lộ. 8 đàn em của bị cáo bị phạt từ 3 tháng 15 ngày đến 2 năm tù.

Liên quan vụ án, Trần Thanh Liêm, cựu thanh tra viên thuộc Sở NN&PTNT bị tuyên 2 năm tù về tội Nhận hối lộ. Nguyễn Thái Ngan và Nguyễn Tấn Dũng cùng bị phạt 6 tháng tù về hành vi Môi giới hối lộ, Đưa hối lộ.

Theo cáo trạng, Phạm Minh Quyết từng là tiểu thương mua bán hải sản. Tháng 10/2023, thấy vùng biển huyện An Minh có nhiều nguồn lợi thủy sản, nhiều nhóm ngư dân khai thác, đối tượng tập hợp "đàn em" bao chiếm mặt biển. Ngư dân muốn khai thác tại đây phải theo "luật" của Phạm Minh Quyết, phải bán toàn bộ hải sản đánh bắt được cho đối tượng.

Ngoài ra, để hoạt động "bảo kê" trơn lọt, Phạm Minh Quyết móc nối, mua chuộc lực lượng kiểm ngư, vì theo quy định ngư dân bị cấm đánh bắt nhuyễn thể hai mảnh (sò lụa, nghêu...) từ tháng 6 đến tháng 12. Phạm Minh Quyết thông qua hai đối tượng môi giới tiếp cận bị cáo Liêm nhằm nắm lịch trình tuần tra các tàu kiểm ngư, thậm chí chi phối lực lượng chức năng rời khỏi vùng biển mà Phạm Minh Quyết đang bao chiếm, để thoải mái đánh bắt. Tiếp tay cho nhóm "bảo kê", đối tượng Liêm nhận hối lộ tổng cộng 55 triệu đồng. **PHƯƠNG ANH**

Tăng cường biện pháp phòng ngừa tội phạm sản xuất ma túy

Theo Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (CSĐTTPMT, Bộ Công an), tình hình sản xuất trái phép chất ma túy hiện tại ở nước ta mới chỉ xảy ra một số vụ với phương pháp giản đơn. Chưa phát hiện tình trạng sản xuất trái phép chất ma túy quy mô lớn, phức tạp đòi hỏi phải có phòng thí nghiệm và người thực hiện có trình độ cao về hóa dược và khoa học tự nhiên khác.

Năm 2024, lực lượng chức năng chưa phát hiện hoạt động sản xuất trái phép chất ma túy bán tổng hợp, tổng hợp trên địa bàn cả nước, tuy nhiên, nguy cơ các đối tượng người nước ngoài tìm cách câu kết để tổ chức sản xuất trái phép ma túy tổng hợp ở nước ta là rất cao.

Dự báo trong thời gian tới, tình hình sản xuất trái phép chất ma túy sẽ có nhiều diễn biến phức tạp, đặt ra nhiều nguy cơ, thách thức đối với lực lượng chức năng trong công tác đấu tranh, phòng, chống.

Phương thức, thủ đoạn của các đối tượng sẽ ngày càng tinh vi, xảo quyệt hơn, triệt để sử dụng không gian mạng để thành lập các hội nhóm



● Cục CSĐTTPMT chủ trì, phối hợp Công an các đơn vị, địa phương khám phá Chuyên án 199T, thu giữ 59kg ketamine và ma túy đá, 25kg ma túy nước vui. (Ảnh: Công an cung cấp)

nhằm hướng dẫn sản xuất trái phép chất ma túy trong và ngoài nước.

Đề đối phó với lực lượng chức năng, các đối tượng có thể phân chia các công đoạn sản xuất thành các khâu nhỏ từ thu gom đến cất giữ tiền chất, hóa chất, máy móc, phương tiện, trang thiết bị ở nhiều nơi khác nhau. Sau đó sử dụng hình thức kinh doanh thuê các khu công nghiệp, kho bãi, nhà xưởng cũ hoặc xa khu dân cư để sản xuất trái phép chất ma túy. Triệt để lợi dụng địa bàn giáp ranh, khu vực biên giới, vùng sâu, vùng xa đi lại khó khăn, có điều kiện về thổ nhưỡng, khí hậu để trồng cây có chứa chất ma túy...

Đề đấu tranh với loại tội phạm này, theo Cục CSĐTTPMT, cần thực hiện có hiệu quả công tác phối hợp PVMT giữa các ngành, các lực lượng Công an, Công Thương, Y tế, NN&PTNT, Bộ đội Biên phòng, Hải quan...

Qua đó, duy trì thường xuyên nắm tình hình, trao đổi thông tin, chủ động tham mưu lãnh đạo các cấp đưa ra những phương án phòng ngừa, xử lý kịp thời các tình huống xảy ra trên địa bàn. Tăng cường công tác kiểm tra, quản lý với cơ sở sản xuất kinh doanh có sử dụng tiền chất ma túy.

Đồng thời, quản lý chặt chẽ đầu ra của các loại tiền chất có thể đưa vào việc sản xuất trái phép chất ma túy. Xây dựng phương án tổng rà soát các DN, cơ sở có liên quan đến việc xuất nhập khẩu tiền chất, hóa chất. Chủ động phát hiện các công ty xuất nhập khẩu tiền chất, hóa chất bất hợp pháp.

Bên cạnh đó, Cục CSĐTTPMT đặc biệt chú trọng nắm tình hình trong khu vực và các nước trên thế giới và khuyến cáo của Ủy ban kiểm soát ma túy quốc tế (INCB);

Phúc thẩm vụ án "thuê người đánh ghen" ở Bến Tre

Ngày 7/1/2025, TAND tỉnh Bến Tre mở phiên xử phúc thẩm với các bị cáo Lê Thị Trang (SN 1982), Phạm Thành Lộc (SN 1998), Đinh Văn Chăng (SN 2004), Lê Đoàn Thiên Phúc (SN 2004) và Đinh Văn Hùng (SN 1978) cùng bị truy cứu trách nhiệm hình sự về tội "Cố ý gây thương tích".

Bị cáo buộc "thuê người đánh ghen"

Cáo trạng cho rằng, do nghi ngờ cha mình có quan hệ tình cảm với bà Huỳnh Thị Bích Tuyền (SN 1985) nên khoảng 19h ngày 13/11/2022, bà Trang thuê bị cáo Chăng và bị cáo Lộc (là những người làm thuê cho bà Trang) đến ấp Phú Long Phụng A, xã Phú Khánh, huyện Thạnh Phú, Bến Tre để "đánh cảnh cáo".

Bà Trang đưa hình bà Tuyền cho bị cáo Lộc xem và hỏi đi mấy người, lấy bao nhiêu tiền? Bị cáo Lộc nói đi 3 - 4 người, yêu cầu trả công 2 triệu/người, đồng thời xin ứng trước 2 triệu. Bà Trang đưa bị cáo Chăng 2 triệu và một bình xịt hơi cay. Bị cáo Chăng lấy một dao tự chế, một tuýp sát, một cây gỗ, rồi điện thoại rủ Phúc đi cùng.

Tiền của bà Trang, bị cáo Chăng đưa bị cáo Lộc 1 triệu, bị cáo Phúc 500.000 đồng, còn giữ lại 500.000 đồng. Sáng 14/11/2022, cả ba đi đến ấp Phú Long Phụng A với mục đích đánh bà Tuyền.

Sáng 15/11/2022, cả nhóm đến đoạn gần nhà bà Tuyền thì phát hiện bà Tuyền đang chạy xe máy đi hướng ngược lại. Cả nhóm chặn đầu

xe, xịt hơi cay. Bà Tuyền bỏ chạy. Bị cáo Lộc đuổi theo, chém nhiều nhất trúng tay, vai, mông và chân trái bà Tuyền gây thương tích.

Nghe tiếng la, Đinh Văn Hùng (sống chung như vợ chồng với bà Tuyền) cầm dao tự chế chạy ra đuổi chém. Bị cáo Lộc bỏ chạy nhưng té ngã, bị Đinh Văn Hùng chém từ trên xuống trúng khuỷu tay. Bị cáo Chăng xịt hơi cay "giải cứu" bị cáo Lộc. Bà Tuyền được gia đình đưa đi bệnh viện.

Kết quả giám định thương tích bà Tuyền 13%, bị cáo Lộc 36%. Cáo trạng cho rằng bà Trang thuê nhóm Phạm Thành Lộc, Đinh Văn Chăng, Lê Đoàn Thiên Phúc bị truy cứu trách nhiệm chung với nhóm này.

Tại phiên sơ thẩm, bà Trang bị tuyên phạt 3 năm tù, bị cáo Lộc và bị cáo Chăng cùng mức án 2 năm tù, bị cáo Phúc 1 năm tù, bị cáo Hùng 3 năm tù về tội "Cố ý gây thương tích".

Bà Trang kháng cáo kêu oan, cho rằng không thuê người đánh bà Tuyền. Các bị cáo khác không kháng cáo. Về phía bị hại, kháng cáo đề nghị tăng nặng hình phạt với các bị cáo và tăng tiền bồi thường.

Tòa tuyên y án sơ thẩm

Tại phiên phúc thẩm, bị cáo Chăng khai: Vào ngày 13/11/2022, bà Trang nói "có con nhỏ kia dưới quê mất dạy, về dưới đánh giùm tao" và kêu chờ bị cáo Lộc lên nói chuyện. Bị cáo Lộc và bà Trang nói gì, bị cáo Chăng không biết. Bà Trang đưa bị cáo Chăng 2 triệu và bình xịt hơi cay nhưng không nói đưa để làm gì. Bị cáo Chăng gọi thêm bị cáo Phúc vì có xe. Về đến Bến Tre thì bị cáo Phúc mới biết là đi đánh người.

Bị cáo Lộc thừa nhận hành vi như bản án sơ thẩm. Bị cáo Phúc khai được bị cáo Chăng rủ đi chơi, đưa 500 để dẫn túi, đến Bến Tre mới biết đi đánh người và cùng tham gia; không gặp, không thỏa thuận gì với bà Trang, chỉ nghe nói được bà Trang thuê đi đánh người.

Bà Trang không đồng ý với những lời khai trên; cho rằng bị vu khống. Bà Trang khai bị cáo Chăng và bị cáo Lộc biết chuyện bà Tuyền có quan hệ tình cảm với cha mình là do khi gọi điện thoại mở loa ngoài: "Bị cáo không thuê người đánh bà Tuyền. Số tiền 2 triệu đồng đưa ông Lộc là tiền công chăm cây cảnh".

kịp thời đưa các chất ma túy, tiền chất mới vào danh mục quản lý của Chính phủ. Thường xuyên chia sẻ những kinh nghiệm trong đấu tranh, phát hiện phương thức thủ đoạn mới của tội phạm sản xuất trái phép chất ma túy đến công an các địa phương. Phát động phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, tuyên truyền, vận động quần chúng không trồng cây có chứa chất ma túy. Tổ chức các buổi xét xử lưu động một số vụ án điển hình về ma túy tại địa bàn trọng có ý định phạm tội...

VĂN SON

HẢI PHÒNG:

Tăng cường hoạt động bảo đảm an toàn thực phẩm dịp Tết

UBND TP Hải Phòng vừa ban hành Kế hoạch 149/KH-BCH về triển khai công tác bảo đảm an toàn thực phẩm (ATTP) Tết Nguyên đán Ất Tỵ và mùa Lễ hội Xuân 2025.



●Kế hoạch của Hải Phòng nhằm bảo đảm ATTP trong sản xuất, chế biến, kinh doanh, nhập khẩu và sử dụng thực phẩm.

Kế hoạch được triển khai từ nay đến hết ngày 20/3/2025 trên phạm vi toàn TP, nhằm bảo đảm ATTP trong sản xuất, chế biến, kinh doanh, nhập khẩu và sử dụng thực phẩm. Tăng cường kiểm soát, xử lý việc sản xuất, kinh doanh thực phẩm giả, kém chất lượng, phòng, chống ngộ độc thực phẩm trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ và Lễ hội Xuân 2025. Hạn chế tối đa các vụ ngộ độc thực phẩm trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ và Lễ hội Xuân 2025.

Theo đó, thành lập các đoàn kiểm tra liên ngành TP và cấp huyện, xã. Kiểm tra việc thực hiện các quy định bảo đảm ATTP với việc sản xuất, kinh doanh thực phẩm. Tập trung vào các nhóm sản phẩm tiêu thụ nhiều trong dịp Tết và lễ hội có yếu tố nguy cơ cao, các làng nghề chế biến thực phẩm. Huy động các kênh truyền thông phổ biến pháp luật về ATTP; kiến thức trong lựa chọn, bảo quản, chế biến tiêu dùng thực phẩm; kịp thời công khai các trường hợp vi phạm.

Văn bản nêu rõ huy động toàn xã hội tham gia phòng ngừa, đấu tranh với việc sản xuất, kinh doanh thực phẩm giả, kém chất lượng; phòng ngừa ngộ độc thực phẩm, kịp thời cảnh báo nguy cơ mất ATTP.

UBND TP giao Cục Quản lý thị trường và các Sở Y tế, NN&PTNT, Công Thương trên cơ sở kế hoạch của TP thành lập các đoàn kiểm tra chuyên ngành theo chuyên đề (không trùng lặp với các đoàn liên ngành của TP). Các địa phương lập các đoàn kiểm tra liên ngành tại các cấp từ huyện đến xã.

Đối tượng kiểm tra tập trung vào những cơ sở sản xuất, kinh doanh các mặt hàng thực phẩm được sử dụng nhiều trong dịp Tết Nguyên đán và lễ hội như thịt và các sản phẩm chế biến từ thịt; thủy sản và các sản phẩm chế biến từ thủy sản; bia, rượu, nước giải khát; bánh, mứt, kẹo; rau, củ, quả nhập khẩu; nước mắm, gia vị...

Các đoàn liên ngành của TP tập trung kiểm tra các cơ sở sản xuất các mặt hàng trên thuộc diện tự công bố; cơ sở kinh doanh, nhập khẩu thực phẩm với số lượng lớn; các chợ đầu mối, siêu thị, trung tâm thương mại, các cơ sở đo lường và TP cấp giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện ATTP.

NGUYỄN AN

Tranh cãi số tiền 121 triệu đồng

Ngoài kháng cáo về hành vi phạm tội, bà Trang và chồng là ông Đỗ Minh Hoàng (người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) còn kháng cáo với số tiền 121 triệu.

Cụ thể, 6 triệu tiền tang vật, ông Hoàng cho rằng đây là tiền một ĐTV mượn của ông nhưng sau đó số tiền này được đưa vào làm tang vật vụ án.

Với số tiền 100 triệu mà 4 bị cáo bồi thường cho bị hại (trong đó bị cáo Lộc, bị cáo Chăng, bị cáo Phúc mỗi người 10 triệu; bà Trang 70 triệu), ông Hoàng cho rằng cho bị cáo Lộc mượn khắc phục hậu quả những ĐTV tự phân chia.

Với số tiền 15 triệu nộp phạt hành chính cho bà Trang và bị cáo Chăng (mỗi người 7,5 triệu), bà Trang nói ĐTV phải trả lại cho bà 7,5 triệu. Việc ĐTV tự ý dùng tiền của bà đóng phạt cho Chăng là không đúng.

Kháng cáo này đều bị tòa phúc thẩm bác bỏ, không chấp nhận.



● Các bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: Bùi Yên)

Tại phiên xử, Luật sư (LS) Trần Cao Phú (Đoàn LS TP HCM) bào chữa cho bà Trang: “Tại phiên tòa hôm nay, lời khai của bị cáo Chăng bị cáo Lộc về việc được bà Trang thuê đánh bà Tuyền chỉ là lời khai một phía. Bà Trang bàn việc với bị cáo Chăng, bà Trang bàn việc với bị cáo Lộc thì chỉ có 2 người, không có người thứ ba chứng kiến. Bị cáo Chăng, bị cáo Lộc khai có được thuê, bà Trang nói

không thuê. Ngoài ra, không có chứng cứ nào xác định việc thuê mướn”. Bị cáo Phúc thì khai không gặp, không trao đổi với bà Trang, chỉ “nghe nói lại”.

“CQĐT trích xuất cuộc gọi, tin nhắn giữa bà Trang và các bị cáo. Nội dung cuộc gọi thì không trích xuất được, còn tin nhắn thì hoàn toàn không có nội dung thuê hoặc chỉ đạo, chủ mưu việc đánh bà Tuyền”, LS nói.

LS cũng cho rằng lời khai nhận tội của bà Trang từ 15 - 25/11/2022 không có giá trị pháp lý vì vi phạm tố tụng. Lời khai vào chiều 16/11/2022, bà Trang đề nghị được mời LS hoặc thông qua chồng là ông Nguyễn Minh Hoàng (kèm số điện thoại) mời LS. Căn cứ quy định pháp luật, điều tra viên (ĐTV) phải hướng dẫn bà Trang làm đơn yêu cầu LS hoặc thông báo cho gia đình bà Trang mời LS; nhưng động thái này đã không được thực hiện.

LS Phú cho rằng không có chứng cứ chứng minh bà Trang là chủ mưu, chỉ đạo các bị cáo phạm tội.

Tuy nhiên, cấp phúc thẩm không chấp nhận các ý kiến của LS bào chữa, tuyên y án sơ thẩm. Sau khi tòa tuyên, bà Trang cho biết sẽ tiếp tục gửi đơn kêu oan đến các cơ quan thẩm quyền.

BÙI YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n Tân Phú - Địa chỉ: 126 Thoại Ngọc Hầu, P.Phú Thọ Hòa, Q.Tân Phú, TP.HCM (Đại diện: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323)

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 24/01/2025; tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ: khoản nợ của Công ty TNHH Dược Phẩm Anphaco tại Agribank Chi nhánh Tân Phú theo hợp đồng tín dụng số: 6460-LAV-201900321 ký ngày 12/4/2019, kèm theo PLHD tín dụng số: 6460-LAV-201900321/PL01 ký ngày 14/5/2019, số: 6460-LAV-201900321/PL02 ký ngày 30/5/2019 và Hợp đồng SDBS số: 6460-LAV-201900321/HDSDB01 ký ngày 22/7/2019 giữa Agribank Chi nhánh Tân Phú và Công ty TNHH Dược Phẩm Anphaco (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh Tân Phú). Giá trị ghi sổ của khoản nợ tạm tính đến ngày 06/01/2025 là 47.665.914.507 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 38.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 9.665.914.507 đồng) - Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 07/01/2025 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn. GKD: 38.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.800.000.000 đồng

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 09/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc); Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và không có liên quan đến bên vay/vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.

(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt 2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ. Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - tầng 8, tầng 9 số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá: - Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc tại Agribank Chi nhánh Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số: 1400-LAV-201100151 ngày 28/01/2011 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Agribank Chi nhánh Láng Hạ và Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc.

- Giá khởi điểm: 47.991.017.992 VND; Tiền đặt trước: 4.799.101.799 VND.

4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 09/01/2025 đến hết ngày 07/02/2025 tại văn phòng Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: Từ ngày 06/02/2025 đến hết ngày 07/02/2025 tại Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 10/02/2025 tại địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 082267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây, địa chỉ: Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 23/01/2025, tại Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty Xây dựng Trường Giang (địa chỉ: Thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội) theo Hợp đồng tín dụng số 2200-LAV-200803851 ngày 02/12/2011 ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hà Tây, thành phố Hà Nội với Công ty Xây dựng Trường Giang.

* Thông tin khoản nợ đến thời điểm ngày 15/09/2024, như sau: - Tổng dư nợ là: 19.564.239.838 đồng, trong đó:

+ Dư nợ gốc là: 10.827.024.000 đồng;

+ Dư nợ lãi là: 8.737.215.838 đồng, gồm lãi trong hạn: 8.737.215.838 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng.

Giá khởi điểm: 16.319.128.500 đồng. Tiền đặt trước: 3.263.825.000 đồng.

Nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Hà Tây, địa chỉ: Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần);

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Chợ Lớn - Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, P.10, Q.5, Tp.HCM (Đại diện: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323)

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 24/01/2025; tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ ông Phạm Văn Phát tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-201000743/HDTD ngày 21/5/2010 (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn). Giá trị ghi sổ của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 là 8.837.584.722 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 5.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 3.837.584.722 đồng) - Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn. GKD: 8.837.584.722 đồng. Tiền đặt trước: 883.758.472 đồng

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 08/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và không có liên quan đến bên vay/vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.

(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

01 nhà điều hành 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép diện tích xây dựng mỗi sàn 82,5m², tổng diện tích 02 sàn 165m². Xây dựng năm 2014;

Nhà nghỉ công nhân 02 tầng xây liền kề với nhà điều hành xây dựng năm 2014, kết cấu bê tông cốt thép diện tích xây dựng 55m², diện tích sàn hai tầng 110m²;

Các công trình phụ trợ: công, tường rào, đường nội bộ và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

Tất cả tài sản đấu giá nằm trên diện tích đất 2013m², tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA910455, số vào sổ cấp GCN: CT-000110 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định cấp ngày 30/11/2010 cho Công ty CP Đầu tư Nam Thành An. Đây là đất thuê sử dụng hàng năm không đủ điều kiện thế chấp. Mục đích sử dụng đất để sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất là 30 năm kể từ ngày 01/01/2004; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm (Đất không bị kê biên).

2. Giá khởi điểm: 985.253.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.

4. Tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định của pháp luật.

5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường; Địa chỉ: Thị trấn Xuân Trường, Huyện Xuân Trường, Tỉnh Nam Định.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/01/2025 đến 17h00' ngày 04/02/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ tết);

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên

kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00' - 17h00' các ngày 20/01/2025, 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/01/2025 đến ngày 04/02/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/02/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 181822338888

Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 06.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08h30' ngày 07/02/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

13. Bước giá: 5.000.000 đồng.

Lưu ý: Trường hợp trước khi mở phiên công đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Rộn ràng sắc màu truyền thống đón Tết Nguyên đán

Chỉ còn khoảng ba tuần nữa sẽ đến Tết Nguyên đán Ất Tỵ. Năm 2025, xu hướng đón Tết cổ truyền hướng về những giá trị văn hóa truyền thống. Những sản phẩm dân gian mộc mạc, gần gũi đang được nhiều khách hàng lựa chọn. Các địa điểm, hoạt động mang đậm văn hóa truyền thống cũng đang là ưu tiên của người dân.

Tìm về văn hóa truyền thống

Những ngày cận Tết, phố Hàng Mã, Hà Nội đã “thay áo” rực rỡ sắc màu đỏ tươi, dây hoa, câu đối chuẩn bị đồ trang trí cho Tết Nguyên đán năm 2025. Năm nay, các món hàng như dây bánh chưng xanh, hoa đào, hoa mai giả, đèn lồng đỏ, câu đối, dây pháo giả đang là các mặt hàng bán chạy. Từng sản phẩm được làm chi tiết, cầu kỳ, góp phần làm nên những gánh quà Tết sống động, y như thật, vừa mộc mạc, gần gũi lại vừa mang hương vị riêng có của Tết Nguyên đán.

Ngoài ra, các mặt hàng như những set trang trí Tết mua theo bộ gồm mâm ngũ quả (giả), câu đối, giỏ mây tre đan,... cũng đang là mặt hàng được những gia đình có điều kiện kinh tế chuẩn bị để trang trí lại nhà cửa. Mỗi set (bộ) có giá từ vài trăm nghìn cho đến cả triệu bạc. Các loại quạt giấy, dây trang trí truyền thống cũng là món hàng được nhiều người mua quan tâm.

Bà Trịnh Thị Duân, một tiểu thương ở phố Hàng Mã cho biết, các khung trang trí, quạt trang trí, dây câu đối hiện đang là món đồ bán chạy nhất ở sạp hàng của bà. Năm nay, những món hàng tại sạp của bà không chỉ nhập từ các xưởng thủ công, các làng nghề mà có rất nhiều nghệ nhân trẻ tốt nghiệp các trường mỹ thuật tự tay làm. Tùy vào kích cỡ, độ đẹp, độc đáo, hài hòa của mỗi món hàng, bà Duân bán giá thành khoảng từ 300.000 nghìn cho 2 triệu đồng.

Mùa Tết cổ truyền năm nay, thú chơi lan cũng rất được ưa chuộng. Ngay từ đầu tháng Chạp, loài hoa này đã được các



● Những món đồ trang trí đậm đà bản sắc văn hóa truyền thống rất được người dân ưa chuộng. (Ảnh: PV)

thương lái, chủ cửa hàng trưng bày ngập tràn trên nhiều tuyến phố của Hà Nội như: Trương Định, Thái Hà, Phạm Hùng, Phạm Văn Đồng, Hoàng Hoa Thám,... Nhiều người dân, đặc biệt là những người trung niên, người lớn tuổi đã đến đây chiêm ngưỡng và lựa chọn những chậu hoa ưng ý.

Thú chơi hoa lan vốn có từ lâu đời ở Việt Nam, đây là một thú chơi công phu, đòi hỏi nhiều tâm huyết. Để làm hài lòng các khách hàng khó tính, năm nay chủ vườn lan, lái thương đã thiết kế thêm nhiều cách trang trí, cách trồng mới lạ như trồng trong các chậu sứ, ghép lứa dáng bonsai,... vô cùng đa dạng với nhiều dòng lan khác nhau như lan hồ điệp kích cỡ mini (nhỏ), kích cỡ trung, kích cỡ lớn.

Nhiều hoạt động văn hóa đặc sắc

Bên cạnh món đồ trang trí truyền thống, các tỉnh, thành phố đã có rất nhiều chương trình hấp dẫn chuẩn để người dân vui Xuân, chuẩn bị đón Tết Nguyên đán. Tại Hà Nội, Hội hoa Xuân và các sản phẩm OCOP vùng miền Xuân Ất Tỵ năm 2025 sẽ diễn ra trong 5 ngày từ 16 - 20/1/2025, tại Không gian văn hóa sáng tạo quận Tây Hồ (Hà Nội).

Chương trình có sự tham gia của 100 đơn vị, doanh nghiệp đến từ các quận, huyện trên địa bàn TP Hà Nội và có sự góp mặt của gần 100 nhà vườn tham dự Hội thi Tinh hoa nghệ thuật quất cảnh, đào cảnh.

Đây là dịp khách tham quan sẽ được tìm hiểu thêm về nghề thủ công truyền thống - nghề trồng đào Nhật Tân, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

Tại TP HCM, nơi được vinh danh là điểm đến lễ hội hàng đầu châu Á cũng sẽ diễn ra nhiều sự kiện sôi động. Chia sẻ với truyền thông, từ cuối tháng 12 (Dương lịch), Sở Văn hóa và Thể thao TP HCM cho biết, năm nay, thành phố sẽ có khoảng 20 sự kiện mừng Xuân Ất Tỵ. Đây được xem là cơ hội để TP HCM thu hút khách du lịch dịp Tết. Một số hoạt động hấp dẫn của TP HCM như: Chợ hoa Xuân trên bến dưới thuyền, Lễ hội Tết Việt và Đường hoa Nguyễn Huệ. Đặc biệt, TP HCM sẽ tổ chức triển lãm “Mừng Xuân Ất Tỵ - Mừng Đảng quang vinh” từ ngày 25/1 đến 9/2/2025, tại Công viên Lam Sơn (đối diện Nhà hát thành phố) và đường Pasteur - Lý Tự Trọng (quận 1).

Ở Đà Nẵng, để chuẩn bị cho người dân đón Tết Ất Tỵ, thành phố sẽ tổ chức nhiều chương trình văn hóa nghệ thuật phong phú, như “Xuân yêu thương”, hội chợ xuân, lễ hội văn hóa ẩm thực Tết Quảng Đà. Những phiên chợ ngày Tết với các gian hàng đặc sản, hoạt động vui chơi, khám phá Tết cổ truyền, cùng các lễ hội mùa xuân như “Hội ngộ muôn sắc hoa” và “Bản giao hưởng mùa xuân” sẽ tạo nên thành phố. **HƯƠNG NGỌC**

và đảm bảo quan điểm kỳ thi nhẹ nhàng, không gây tốn kém, Thông tư quy định chung việc thực hiện 3 môn thi, bài thi, gồm: Toán, Ngữ văn và 01 (một) môn thi hoặc bài thi thứ ba do Sở GD&ĐT lựa chọn.

Môn thi thứ ba được lựa chọn trong số các môn học có đánh giá bằng điểm số trong chương trình giáo dục phổ thông cấp THCS, bảo đảm không chọn cùng một môn thi thứ ba quá 03 (ba) năm liên tiếp. Bài thi thứ ba là bài thi tổ hợp của một số môn học được lựa chọn trong số các môn học có đánh giá bằng điểm số trong chương trình giáo dục phổ thông cấp THCS.

Đối với các trường THPT thuộc Bộ GD&ĐT, đại học, trường đại học, viện nghiên cứu có tổ chức thi tuyển riêng thì môn thi thứ ba hoặc bài thi tổ hợp của một số môn học còn lại do Bộ GD&ĐT, đại học, trường đại học, viện nghiên cứu trực tiếp quản lý lựa chọn. Môn thi thứ ba hoặc bài thi tổ hợp của một số môn học được công bố sau khi kết thúc học kì I nhưng không muộn hơn ngày 31 tháng 3 hằng năm. **UYÊN NA**

Ra mắt cuốn sách “Hành trình vì hòa bình” của cố Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh

Sáng 8/1, tại Trụ sở Cục Gìn giữ hòa bình Việt Nam (Hà Nội), Nhà xuất bản Quân đội nhân dân chủ trì, phối hợp với Cục Gìn giữ hòa bình Việt Nam và gia đình tổ chức ra mắt cuốn sách “Hành trình vì hòa bình” của cố Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh, nguyên Ủy viên Trung ương Đảng, nguyên Ủy viên Thường vụ Quân ủy Trung ương, nguyên Thứ trưởng Bộ Quốc phòng.

Thuộc thể loại hồi ức của tác giả với tư cách người trong cuộc, bằng văn phong giản dị, mộc mạc, cuốn sách đã kể lại những câu chuyện về quá trình tham gia hoạt động gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc của Việt Nam, từ hành trình đầy gian nan để vượt qua rào cản tư duy, cho tới những khó khăn, trở ngại trong quá trình xây dựng, triển khai lực lượng tham gia vào các hoạt động gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc trong hơn 10 năm qua.

Cuốn sách “Hành trình vì hòa bình” không chỉ là một tài liệu ghi lại những đóng góp quý báu của lực lượng “mũ nồi xanh” Việt Nam mà còn là lời nhắc nhở về trách nhiệm của mỗi chúng ta đối với hòa bình. Ngoài ra, còn mang đến cái nhìn sâu sắc về vai trò và ý nghĩa của việc quân đội ta tham gia sứ mệnh nhân đạo...

Cuốn sách này sẽ trở thành nguồn cảm hứng cho thế hệ trẻ Việt Nam, đặc biệt là các bạn trẻ trong quân ngũ. Những câu chuyện về lòng dũng cảm, tinh thần trách nhiệm, sự hy sinh quên mình vì mục tiêu cao cả của các chiến sĩ “mũ nồi xanh” Việt Nam sẽ là nguồn động lực mạnh mẽ, khơi dậy lòng yêu nước, tự hào dân tộc và khát vọng cống hiến của những thế hệ tương lai. **ĐAN THANH**

TRUNG TÂM LAO ĐỘNG NGOÀI NƯỚC (BỘ LĐ-TB&XH):

Năm 2024, đưa 10.400 lao động ra nước ngoài làm việc

Theo Trung tâm Lao động ngoài nước, Bộ LĐ-TB&XH năm 2024, Trung tâm đưa 10.400 lao động ra nước ngoài làm việc. Trong đó, chương trình EPS (chương trình cấp phép làm việc cho lao động nước ngoài của Hàn Quốc) có 10.144 người; chương trình IM Japan (chương trình đưa thực tập sinh Việt Nam đi thực tập kỹ thuật tại Nhật Bản) 784 người; chương trình hộ lý Nhật Bản có 10 người...

Trong năm 2024, Trung tâm Lao động ngoài nước đã phối hợp với các cơ quan liên quan của Hàn Quốc tổ chức thành công các kỳ thi tiếng Hàn cho 45.956 lao động. Đây cũng là năm ghi nhận số lượng lao động tham gia dự thi cao nhất trong vòng 10 năm qua.

Bên cạnh đó, Diễn đàn hợp tác lao động Việt Nam - Hàn Quốc do Trung tâm Lao động ngoài nước phối hợp với các đơn vị của Bộ tổ chức trong khuôn khổ chuyến thăm Hàn Quốc của Thủ tướng Chính phủ vào tháng 7/2024, đã tạo dấu ấn đậm nét, góp phần thúc đẩy hợp tác lao động giữa hai quốc gia.

Theo lãnh đạo Trung tâm Lao động ngoài nước, để đạt được kết quả trên, Trung tâm đã thực hiện các biện pháp cần thiết trong công tác tuyển chọn, đào tạo, rút ngắn thời gian làm thủ tục cho người lao động và thực tập sinh. Năm 2025, Trung tâm Lao động ngoài nước đặt mục tiêu duy trì, mở rộng và phát triển các thị trường lao động hiện tại cũng như các thị trường mới. Gia tăng số lượng lao động có tay nghề, đặc biệt là lao động từ các huyện nghèo, miền núi... tham gia vào các chương trình do đơn vị triển khai. **H.M**

QUY CHẾ TUYỂN SINH THCS, THPT:

Thi tuyển vào lớp 10 gồm 3 môn thi, bài thi

Ngày 8/1, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) đã ban hành Thông tư số 30/TT-BGDĐT ngày 30/12/2024 về ban hành Quy chế tuyển sinh trung học cơ sở (THCS) và tuyển sinh trung học phổ thông (THPT). Thông tư được xây dựng nhằm bảo đảm cụ thể hóa quy định của Luật Giáo dục 2019, phù hợp với tình hình thực tiễn tại các địa phương trong công tác quản lý, tổ chức tuyển sinh THCS và tuyển sinh THPT. Đồng thời, bảo đảm đồng bộ, thống nhất với Chương trình giáo dục phổ thông 2018...

Đối với tuyển sinh THCS, ngoài đối tượng học sinh tiểu học, Thông tư bổ sung đối tượng tuyển sinh là học viên hoàn thành chương trình xóa mù chữ giai đoạn 2, trong độ tuổi vào học lớp 6 theo quy định tại Điều lệ trường THCS, trường THPT và trường phổ thông có nhiều cấp học. Thông tư mới quy định cụ thể hơn về phương thức tuyển sinh THCS trên cơ sở bảo đảm phù hợp với Luật Tổ chức

chính quyền địa phương, phân cấp quản lý và Chương trình giáo dục phổ thông 2018 nhằm giảm áp lực cho học sinh, cha mẹ học sinh và cơ sở giáo dục.

Theo đó, tuyển sinh THCS được thực hiện theo phương thức xét tuyển. Tiêu chí xét tuyển do Sở GD&ĐT hướng dẫn cụ thể, bảo đảm thực hiện việc xét tuyển công bằng, khách quan, minh bạch, phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. Đối với trường THCS, trường phổ thông có nhiều cấp học, trong đó có cấp THCS thuộc đại học, trường đại học, viện nghiên cứu, tiêu chí xét tuyển do đại học, trường đại học, viện nghiên cứu trực tiếp quản lý hướng dẫn hoặc thực hiện theo hướng dẫn của Sở GD&ĐT nơi trường đặt trụ sở.

Theo Thông tư mới, có 3 phương thức tuyển sinh vào lớp 10 THPT gồm: thi tuyển, xét tuyển hoặc kết hợp giữa thi tuyển và xét tuyển. Việc lựa chọn phương thức tuyển sinh thuộc thẩm quyền của địa phương. Đối với phương thức thi tuyển vào lớp 10 THPT, để đảm bảo thống nhất

Ngăn chặn tình trạng lấn làn, vượt ẩu xây dựng văn hóa giao thông

Hành vi lấn làn, vượt ẩu của một bộ phận tài xế khiến nhiều người bức xúc bởi không chỉ vi phạm luật giao thông mà còn là một hành vi thiếu trách nhiệm, coi thường tính mạng của bản thân và những người xung quanh.



● Hình ảnh xe bốn chạy lấn làn gây tai nạn chết người tại quận 7, TP HCM. (Nguồn: cắt từ clip)

Hệ lụy kinh hoàng

Mới đây, trên mạng xã hội đang lan truyền đoạn video ghi lại một vụ tai nạn nghiêm trọng trên đường Huỳnh Tấn Phát (quận 7, TP HCM), khiến một tài xế công nghệ tử vong. Theo thông tin từ Công an quận 7 và Đội Cảnh sát giao thông (CSGT) Nam Sài Gòn (thuộc Phòng CSGT Công an TP HCM), vào khoảng 16h ngày 6/1/2025, một xe bốn đang lưu thông trên đường Huỳnh Tấn Phát, theo hướng từ quận 7 về huyện Nhà Bè, đã xảy ra va chạm với một xe máy điện tại giao lộ Huỳnh Tấn Phát - hẻm 710. Vụ va chạm làm nam tài xế công nghệ ngã xuống đường, không may bị bánh xe bốn cán qua người, dẫn đến tử vong tại chỗ.

Đáng chú ý, trong đoạn video có ghi lại hình ảnh xe bốn lấn làn qua bên phải để vượt một ô tô lưu thông cùng chiều, từ đó mới dẫn đến va chạm từ phía sau với xe máy điện đang đi sát lề đường. Hành vi lấn làn, vượt ẩu của tài xế

xe bốn nhanh chóng nhận được sự chỉ trích của cộng đồng mạng. Nhiều người bày tỏ phần nộ cho rằng đây không chỉ là hành vi vi phạm luật giao thông mà còn thể hiện sự thiếu trách nhiệm, coi thường tính mạng của bản thân và những người xung quanh: "Qua video, có thể thấy rõ đường Huỳnh Tấn Phát rất rộng với 4 làn xe, mật độ phương tiện thời điểm đó khá thưa thớt. Thế nhưng, tài xế xe bốn vẫn cố tình cướp hết phần đường và gây tai nạn. Đây là hành vi không thể chấp nhận và cần bị lên án mạnh mẽ", theo anh N.Đạt (30 tuổi, Hải Phòng).

Thực tế cho thấy, mỗi năm cả nước ghi nhận vô số vụ tai nạn giao thông bắt nguồn từ hành vi lấn làn, vượt ẩu của các tài xế. Đây được xem là nguyên nhân hàng đầu gây ra tai nạn giao thông nghiêm trọng, với mức độ nguy hiểm vượt trội so với những hành vi vi phạm khác như chuyển

hướng sai quy định, chạy quá tốc độ, sử dụng rượu, bia, không tuân thủ tín hiệu đèn giao thông hay đi ngược chiều. Theo thống kê từ Cục CSGT, Bộ Công an, trong năm 2024, cả nước ghi nhận 21.532 vụ tai nạn giao thông đường bộ, khiến 9.954 người tử vong và 16.044 người bị thương. Đáng chú ý, có 3.065 vụ tai nạn giao thông do người điều khiển phương tiện đi không đúng chiều đường, phần đường, dẫn đến 1.423 người thiệt mạng và 2.764 người bị thương.

Cần có những chế tài đủ mạnh, đủ sức răn đe

Từ lâu, hành vi lấn làn, vượt ẩu vốn không còn xa lạ khi tham gia giao thông tại Việt Nam. Thậm chí, đây còn được coi như một "căn bệnh" khó chữa và trở thành thói quen khó bỏ của không ít tài xế. Tình trạng này diễn ra trên tất cả các cung đường, từ đô thị đến nông thôn, từ các tuyến

đường nội đô, quốc lộ cho đến đường cao tốc. Mặc dù biết rõ nguy hiểm, một số tài xế vẫn bất chấp biến các cung đường thành những "con đường tử thần", còn bản thân thành "hung thần xa lộ".

Bàn về nguyên nhân vì sao một số tài xế cố ý, liên tục đi sai phần đường, lấn đường, vượt sai quy định, TS. Khương Kim Tạo - nguyên Phó Chánh Văn phòng Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia từng nhận định, do những tài xế này có nhận thức văn hóa giao thông yếu kém. Trong quá trình được đào tạo lái xe, một số tài xế này chỉ chú trọng về kỹ năng, kinh nghiệm mà ít chú trọng đến văn hoá, hành vi ứng xử khi tham gia giao thông.

Trước tình trạng đáng báo động về ý thức chấp hành pháp luật khi tham gia giao thông, cũng như văn hoá, đạo đức của một bộ phận tài xế, nhiều ý kiến cho rằng cần phải có chế tài xử phạt đủ mạnh, đủ sức răn đe trước những hành vi vi phạm. Theo Nghị định 168/2024/NĐ-CP quy định mức phạt mới đối với vi phạm giao thông đường bộ chính thức có hiệu lực từ ngày 1/1/2025. Một trong những điểm nổi bật là xử phạt lỗi lấn làn, không đi đúng phần đường và lỗi vượt xe không đúng quy định.

Theo đó, quy định mức phạt tiền từ 4 triệu đến 6 triệu đồng đối với người điều khiển ô tô không đi bên phải theo chiều đi của mình; đi không đúng phần đường hoặc làn đường quy định (lấn cùng chiều hoặc lấn ngược

chiều). Ngoài ra, người vi phạm bị trừ 2 điểm trên giấy phép lái xe. Nếu gây tai nạn khi đang điều khiển ô tô đi không đúng làn đường mà gây tai nạn thì tài xế sẽ bị phạt tiền từ 20 triệu đến 22 triệu đồng và bị trừ 10 điểm giấy phép lái xe.

Lỗi vượt xe không đúng quy định cũng có mức phạt tương tự từ 4 triệu đến 6 triệu đồng, trừ 2 điểm trên giấy phép lái xe nếu người điều khiển ô tô vượt xe trong những trường hợp không được vượt, vượt xe tại đoạn đường có biển báo hiệu có nội dung cấm vượt (đối với loại phương tiện đang điều khiển); không có tín hiệu vượt xe nhưng không sử dụng trong suốt quá trình vượt xe; vượt bên phải xe khác trong trường hợp không được phép. Phạt tiền từ 20 triệu đồng đến 22 triệu đồng, trừ 10 điểm giấy phép lái xe nếu vượt xe không đúng quy định gây tai nạn giao thông.

Sự thay đổi trong mức phạt của Nghị định 168/2024/NĐ-CP được đánh giá là một bước đi quan trọng trong việc thắt chặt kỷ cương giao thông, góp phần bảo vệ an toàn cho những người tham gia giao thông. Đồng thời, đây cũng là một biện pháp mạnh mẽ giúp thay đổi những "căn bệnh", thói quen xấu như lấn làn, vượt ẩu. Tuy nhiên, cũng cần lưu ý rằng pháp luật chỉ là công cụ giúp điều chỉnh hành vi, yếu tố quan trọng hơn cả vẫn là ý thức của mỗi cá nhân. Chính vì vậy, bên cạnh việc tăng mức xử phạt, cần phải đẩy mạnh công tác giáo dục, tuyên truyền để nâng cao ý thức, trách nhiệm, tự giác chấp hành pháp luật khi điều khiển phương tiện, hãy nói "không" với những hành vi vi phạm pháp luật khi tham gia giao thông. LINH CHI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 01: Quyền sử dụng đất (đất ở lâu dài tại đô thị) có diện tích 50,4m2 thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: số 37/26, tổ 13, phố Tây Ga (nay là số 38/43 Nguyễn Khuyến) phường Trường Thi, thành phố Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 194, tờ bản đồ số 10 Khu tái định cư Phạm Ngũ Lão II (nay là số 31 Đào Văn Tiên), phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 11/11/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây cấp 4 cùng công trình phụ trợ (Hiện tại Cơ quan Thi hành án chưa thu giữ được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
+ Tài sản 02: Quyền sử dụng đất (đất ở lâu dài tại đô thị) có diện tích 64,0m2 thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10 Khu tái định cư Phạm Ngũ Lão II (nay là số 31 Đào Văn Tiên, phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 235658 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 14/6/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây bề tổng 3 tầng 01 tum cùng công trình phụ trợ (Hiện tại Cơ quan Thi hành án chưa thu giữ được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
+ Tài sản 03: Quyền sử dụng đất (đất ở lâu dài tại đô thị) có diện tích 59,9m2 thuộc thửa đất số 109B, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: 7/213 tổ 26 (nay là 5/5/213 tổ 6), Mạc Thị Bưởi, phường Quang Trung, thành phố Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 228223 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 07/11/2011 và tài sản gắn liền với đất là nhà xây bề tổng 2 tầng cùng công trình phụ trợ (Hiện tại Cơ quan Thi hành án chưa thu giữ được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
- Giá khởi điểm:
- Tài sản 01: 1.230.354.141 đồng.
- Tài sản 02: 2.872.857.219 đồng.
- Tài sản 03: 1.348.076.655 đồng.
Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).
- Tiến độ đặt trước:
- Tài sản 01: 240.000.000 đồng.
- Tài sản 02: 560.000.000 đồng.
- Tài sản 03: 260.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định của pháp luật.
- Đơn vị có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Số 120 Đường Nguyễn Đức Thuận, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/01/2025 đến 17h00' ngày 10/02/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liếp số 3, KĐT Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 17h00' các ngày 20/01/2025, 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại:
- Tài sản 01: Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ số 37/26 tổ 13, phố Tây Ga (nay là số 38/43 Nguyễn Khuyến), phường Trường Thi, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Tài sản 02: Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10 Khu tái định cư Phạm Ngũ Lão II (nay là số 31 Đào Văn Tiên), phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Tài sản 03: Thửa đất số 109B, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: 7/213 tổ 26 (nay là 5/5/213 tổ 6), Mạc Thị Bưởi, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/01/2025 đến ngày 10/02/2025.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 10/02/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh.
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nộp: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 683694299999
Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Nam Định.
- Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 07/3.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khách tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phòng đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian:
+ Tài sản 01: Bắt đầu từ 15h30' ngày 13/02/2025.
+ Tài sản 02: Bắt đầu từ 13h30' ngày 13/02/2025.
+ Tài sản 03: Bắt đầu từ 14h30' ngày 13/02/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Bước giá: 10.000.000 đồng/tài sản.
Lưu ý: Trường hợp trước khi mở phiên cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng - Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất thửa đất số: 130, tờ bản đồ số: 77, địa chỉ: Xóm Pò Tầu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 129849, số vào sổ cấp GCN: CH05104 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích: 111,5m2 (Diện tích thực địa: 104,4 m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại các thửa đất số 286, 300, 325, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: Xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 129852, số vào sổ cấp GCN: CH05106 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích lần lượt là: 286,1 m2, 465,1 m2, 501,4 m2, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064.
- Giá khởi điểm: TS1: 267.122.053 VNĐ; TS2: 55.274.936 VNĐ
- Tiền đặt trước: TS1: 27.000.000 VNĐ; TS2: 6.000.000 VNĐ

- Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 09/01/2025 đến hết ngày 04/02/2025 tại Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.
- Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/01/2025 đến hết ngày 23/01/2025 tại Xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: TS1: 09h00 ngày 07/02/2025; TS2: 10h30 ngày 07/02/2025 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaso.vn hoặc https://daugiaiviet.vn.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản. Đối với tài sản 2, người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Bình Định Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), P Sông Hiến, TP Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
- SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nô 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn)): Thời gian đấu giá ngày 23/01/2025. Tài sản 01 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 04 lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 05 lúc 14 giờ 30 phút.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-594.74; Số máy: 1554CSQTN4200019; Số khung: MMLA36U68NG020370. Giá khởi điểm: 337.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu VEAM V7750 MB đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 26C-108.73; Số máy: D40DFJ609268; Số khung: RN1J1B178GMM00257. Giá khởi điểm: 165.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu JAC N9005.PLUS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 26H-013.81; Số máy: ISF3854R1687250787; Số khung: RRGARV2D4NB000183. Giá khởi điểm: 378.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu THACO K165 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-088.48; Số máy: JT677868; Số khung: RNHA500BFC061732. Giá khởi điểm: 105.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC Z23171 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-725.57; Số máy: D103850201007014887; Số khung: RRT27413DL1A00320. Giá khởi điểm: 700.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Nơi có tài sản đấu giá: Tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 01); tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ: 01/2025/VNPT-HN

a. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Số 19 và số 106A1 ngõ 105/8 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.
b. Người có tài sản đấu giá: VNPT Hà Nội, Địa chỉ: Số 75 Đinh Tiên Hoàng, phường Trưng Trắc, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
c. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 10h15 đến 11h15 ngày 21/01/2025 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn/>
c. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản, vật tư cấp đồng thanh lý (527.698,5 mét cấp đồng các loại từ 6x2 đến 1200x2) tại các kho thuộc địa bàn Trung tâm Viễn thông 1,2,3,4,5,6,7,9 thuộc VNPT Hà Nội.
d. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:
+) Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 46.330.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ, ba trăm ba mươi triệu đồng).
Các chi phí phát sinh liên quan đến cầu, kéo, vận chuyển tài sản thuộc trách nhiệm của bên mua; người trúng đấu giá phải tự lo phương tiện, công cụ, trang thiết bị, nhân lực để vận chuyển hàng hóa của mình, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ theo quy định.
+) Tiền đặt trước: 9.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ đồng chẵn) nộp từ ngày 09/01/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2025.
d. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn>, tài phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến (Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ vào đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát) từ ngày 09/01/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2025) và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế số 01/2025/VNPT-HN ngày 08/01/2025.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh – Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM. (Mr.Huyền, số ĐT 0868.186.367).
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đống Đa, Hà Nội.
Địa điểm đấu giá: tại số 67 Phan Trọng Tuệ, T. Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
TS1: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại BlueLines tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100575 ngày 10/5/2021 và Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100818 ngày 31/7/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa và Công ty TNHH Thương mại BlueLines. Giá khởi điểm: 48.077.158.185 đồng. Tiền đặt trước: 4.807.715.818 đồng. Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/02/2025
TS2: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Trường Hải tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100425 ngày 01/4/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa và Công ty TNHH Thương mại Trường Hải. Giá khởi điểm: 49.018.605.854 đồng. Tiền đặt trước: 4.901.860.585 đồng. Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 14/02/2025
TS3: Khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Ví Trần tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV202100232 ngày 08/2/2021; Hợp đồng tín dụng số 1504LAV202100136 ngày 04/2/2021; Hợp đồng tín

dụng số 1504LAV202100290 ngày 04/3/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa và Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Ví Trần. Giá khởi điểm: 51.295.279.724 đồng. Tiền đặt trước: 5.129.527.972 đồng. Thời gian đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/02/2025
Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/02/2025.
Xem tài sản: Từ ngày 07/01/2025 đến ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính), tại 211 phố Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 07/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 (đang quy giờ hành chính), tại số 67 Phan Trọng Tuệ, T. Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, T. Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh **VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 224m2 (CLN) trong tổng diện tích đất 834m2 tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn) của ông Nguyễn Văn Đông đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV831755 ngày 17/2/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Đông.
2. Giá khởi điểm: 464.640.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).
3. Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.
4. Tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định của pháp luật.
5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/01/2025 đến 17h00' ngày 04/02/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thành, T. Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 20/01/2025, 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn), huyện Hải

Hậu, tỉnh Nam Định.
8. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/01/2025 đến ngày 04/02/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/02/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 181822338888
Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 02.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 10h30' ngày 07/02/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
13. Bước giá: 10.000.000 đồng.
Lưu ý: Trường hợp trước khi mở phiên cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh **VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**
1. Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 01: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích 248,0m2 (đất ONT 105m2, đất CNL 143m2) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 822905 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 23/5/2018 cho ông Bùi Văn Khôn;
Tài sản gắn liền với đất gồm:
- 01 nhà cấp 4 lợp ngói, hiện mái bằng bê tông cốt thép, được xây dựng năm 2017, diện tích 51,12m2. Hiện trạng ngôi nhà cấp 4 xây liền khối với ngôi nhà 02 tầng của thửa đất 603 và xây lán sang thửa đất 603 một chiều 0,3m và một chiều 0,6m.
- Một nhà xưởng lợp tôn, tương tự lợp, diện tích 110.36m2 cùng các công trình phụ khác kèm theo như tường bao, cổng sắt ...
+ Tài sản 02: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích đất được cấp là 217m2, diện tích đất đo thực tế 211,2m2 (đất ONT 105m2, đất CNL 106,2m2). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 831841 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 29/5/2015 cho ông Bùi Văn Khôn và bà Lê Thị Hồng;
Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 02 tầng diện tích (dài 12,5m x rộng 5,05m) x 02 tầng = 126,25 m2, nhà xây năm 2017 (Hiện trạng ngôi nhà 02 tầng được xây dựng liền khối với ngôi nhà cấp 4 của thửa đất số 319); các công trình phụ khác gồm: 01 nhà cấp 4 lợp ngói có một phần mái bê tông cốt thép phía trên có xây bê tông nước, có diện tích nhà là 12,75m2; 02 bản mái lợp tôn xây sắt tường bao; tường bao, cổng ra vào.
2. Giá khởi điểm:
+ Tài sản 01: 1.534.892.000 đồng.
+ Tài sản 02: 1.574.672.000 đồng.
Tài sản được bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua cả 02 tài sản cùng một lúc. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc mua hồ sơ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
3. Tiền đặt trước:
+ Tài sản 01: 300.000.000 đồng.
+ Tài sản 02: 310.000.000 đồng.
4. Tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định của pháp luật.

5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/01/2025 đến 17h00' ngày 03/02/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thành, T. Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 20/01/2025, 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa đất số 319 và thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
8. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 09/01/2025 đến ngày 03/02/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 03/02/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 181822338888
Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản..... theo Quy chế số 04.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian:
+ Tài sản 01: Vào hồi 10h00' ngày 06/02/2025.
+ Tài sản 02: Vào hồi 09h00' ngày 06/02/2025.
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
13. Bước giá: 10.000.000 đồng/tài sản
Lưu ý: Trường hợp trước khi mở phiên cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẨM PHẢ, TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự số 28/2024/TLST-DS về " Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa:
Cán cứ Điều 180 Bộ luật tố tụng dân sự.
THÔNG BÁO:
1. Thông báo cho: Ông Vũ Văn Cao, sinh năm 1949 và bà Đinh Thị Chanh, sinh năm 1958; Cùng nơi thường trú: tổ 6, khu Hòa Bình, phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.
NỘI DUNG:
Ngày 22 tháng 10 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã thụ lý vụ án số 28/2024/TLST-DS về " Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa:
- Nguyên đơn:
+ Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam, địa chỉ: Số 6, Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
+ Công ty cổ phần Mars, địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Bị đơn: Ông Vũ Văn Cao, sinh năm 1949 và bà Đinh Thị Chanh, sinh năm 1958.
Cùng nơi thường trú: Tổ 6, Hòa Bình, Cẩm Tây, Cẩm Phả, Quảng

Ninh.
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH bất động sản Newvision, địa chỉ: Khu tổ hợp Corona Resort và Casino, khu du lịch Bãi Dải, ấp Gành Dầu, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
Ông Vũ Văn Cao, sinh năm 1949 và bà Đinh Thị Chanh, sinh năm 1958; Cùng nơi thường trú: Tổ 6, Hòa Bình, Cẩm Tây, Cẩm Phả, Quảng Ninh. Tuy nhiên, hiện nay ông Vũ Văn Cao và bà Đinh Thị Chanh không có mặt tại địa chỉ nêu trên. Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã tiến hành tổng đạt các văn bản tố tụng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự nhưng ông Vũ Văn Cao, bà Đinh Thị Chanh không đến Tòa để giải quyết.
Ngày Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, thông báo cho ông Vũ Văn Cao, bà Đinh Thị Chanh biết: ông Vũ Văn Cao, bà Đinh Thị Chanh hiện nay đang ở đâu về ngày Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh để giải quyết vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty cổ phần Mars.
Nếu ông Vũ Văn Cao, bà Đinh Thị Chanh biết được thông báo này thì liên hệ ngay với Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh để giải quyết.
2. Nội dung thông báo được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án; phát trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình Trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp và đăng trên một trong các báo hàng ngày của trung ương trong ba số liên tiếp.

THÔNG BÁO VỀ VIỆC TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN HOẶC NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội thông báo: Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, những người là chủ sở hữu tài sản trên đất hoặc các đồng thừa kế theo pháp luật của là chủ sở hữu tài sản trên đất gồm : 01 nhà xây bê tông 03 tầng , diện tích mỗi tầng 78m2 (Tổng diện tích 3 tầng là 234m2) ; 01 nhà xây bê tông 02 tầng, diện tích mỗi tầng 82 m2 (Tổng Diện tích 2 tầng là 164m2) ; 01 nhà xây 1 tầng kiểu 3 gian lợp mái ngói dùng làm nhà thờ có diện tích : 78m2 ; tại thửa tại thửa đất số 96 tờ bản đồ số 2 thuộc xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm cũ, TP Hà Nội theo GCN QSDĐ số U 768064, số cấp 00288.QSDĐ do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 25/12/2001 cho họ bà Nguyễn Thị Địa, đăng ký sang tên chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Kim Thu ngày 31/8/2012 (Nay là Số 21 ngày 8/151 đường Lê Quang Đạo, TDP số 1 Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội) Có quyền liên hệ với chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm để thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật. Hết thời hạn trên mà chủ sở hữu tài sản trên đất hoặc các đồng thừa kế theo pháp luật của chủ sở hữu tài sản trên đất tại thửa tại thửa đất số 96 tờ bản đồ số 2 thuộc xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm cũ, TP Hà Nội theo GCN QSDĐ số U 768064, số cấp 00288.QSDĐ do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 25/12/2001 cho họ bà Nguyễn Thị Địa, đăng ký sang tên chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Kim Thu ngày 31/8/2012 (Nay là Số 21 ngày 8/151 đường Lê Quang Đạo, TDP số 1 Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội) không liên hệ với chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm để thực hiện quyền, nghĩa vụ chủ sở hữu tài sản trên đất hoặc các đồng thừa kế theo pháp luật của chủ sở hữu tài sản trên đất thì cơ quan thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm sẽ tiến hành việc xử lý tài sản trên đất theo quy định của pháp luật (Tài sản này hiện đang do ông Ngô Văn Phúc, bà Ngô Thị Hồng cùng các con, cháu chiếm giữ, quản lý, sử dụng). Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời hạn 03 tháng kể từ ngày đăng thông báo đều không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN NAM TỪ LIÊM, HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh **VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 375 m² tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6, xã Hải Hà (nay là xã Hải Hưng), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 317521 ngày 06/12/2021 đứng tên ông Đặng Văn Quyền, bà Nguyễn Thị Thu. Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 nhà hai tầng và các công trình kiến trúc khác gắn liền trên diện tích đất kê biên.
2. Giá khởi điểm: 2.258.920.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).
3. Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng.
4. Tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định của pháp luật.
5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/01/2025 đến 17h00' ngày 04/02/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thành, T. Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 20/01/2025, 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa

đất số 83, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6, xã Hải Hà (nay là xã Hải Hưng), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
8. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/01/2025 đến ngày 04/02/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/02/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 181822338888
Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 03.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 11h15' ngày 07/02/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
13. Bước giá: 10.000.000 đồng.
Lưu ý: Trường hợp trước khi mở phiên cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh **VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**
1. Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Yên Lợi (nay là xã Tân Minh), huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; Diện tích 735m² (đất ONT - 645m2) thời hạn sử dụng lâu dài, đất TN - 90m², thời hạn sử dụng 2013) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 343922 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 19/5/2010 cho họ ông (bà) Nguyễn Thị Oanh; Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 03/2010/HĐTC ngày 17/12/20210 giữa bà Nguyễn Thị Oanh với Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 đoạn tường bao xây gạch bê tông dài 24,6m, cao 1,45m, tương không chất, 01 đoạn tường bao xây gạch đỏ, không chất dài 8m, cao 1,4m; 01 đoạn tường bao xây đá rỗng 0,20m (Tường hư hỏng, xuống cấp); 02 cánh cổng bằng sắt cao 1,3m, rộng 1,2m.
+ Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất được cấp 146m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 335600 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 01/6/2006 cho ông Bùi Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Oanh; Theo Hợp đồng bảo lãnh số 04/2006/HĐBL ngày 7/6/2006 giữa ông Bùi Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Oanh với Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài. Tài sản gắn liền với đất gồm: Tường bao xây bao 03 mét của thửa đất có chiều dài 33,5m, cao 2,7m, rộng 0,25m, tương xây gạch đỏ có cát; Cổng vào thửa đất: Trụ cổng xây bê tông, cao 3,2m, rộng 0,6m, cánh cửa công bằng inox thiết kế 02 cánh rộng 3,2m, cao 3,05m; Hệ thống khung bằng sắt học, trong đó có 01 phần được lợp tôn diện tích dài 5,8m x rộng 3,9m = 22,62m², phần còn lại không có mái tôn là 30,03m²; Sân lát gạch diện tích 104m²; 01 cây vú sữa.
2. Giá khởi điểm:
+ Tài sản 01: 1.252.851.000 đồng.
+ Tài sản 02: 853.192.000 đồng.
Tài sản được bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua cả 02 tài sản cùng một lúc. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).
3. Tiền đặt trước:
+ Tài sản 01: 240.000.000 đồng.
+ Tài sản 02: 160.000.000 đồng.
4. Tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định của pháp luật.
5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/01/2025 đến 17h00' ngày 03/02/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thành, T. Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 20/01/2025, 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại:
- Tài sản 01: Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Yên Lợi (nay là xã Tân Minh), huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Tài sản 02: Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).
8. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/01/2025 đến ngày 03/02/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 03/02/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 181822338888
Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản..... theo Quy chế số 05.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian:
+ Tài sản 01: Vào hồi 14h00' ngày 06/02/2025.
+ Tài sản 02: Vào hồi 15h00' ngày 06/02/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
13. Bước giá: 5.000.000 đồng/tài sản.
Lưu ý: Trường hợp trước khi mở phiên cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HOÀN KIẾM, HÀ NỘI THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Ai là chủ sở hữu các tài sản dưới đây, đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm – Địa chỉ: số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội để làm thủ tục nhận tài sản:

- Xe máy nhãn hiệu Honda Vision màu đỏ, đã cũ, đã qua sử dụng, số khung RLHJF 3307CY256691, số máy JF33E 0267459 và 01 biển kiểm soát 23B1-492.70 đã qua sử dụng. (QĐ 510/06.8.2024, CHV: Chu Ngọc).
- Xe máy YAMAHA NOUVO màu trắng đen, BKS: 29X6-2442.(QĐ 221/10.01.2024, CHV: Thu Huyền).
- Xe máy Honda Wave màu đen trắng mang BKS: 29E1-195.54 có số khung RLHCJ4325BY640127, số máy JC43E-6288114 (QĐ 215/10.01.2024 CHV: Thu Huyền).
- Xe máy Honda Wave, màu đen, đã qua sử dụng. Qua giám định xác định Số khung nguyên thủy: RLHJA3926NY?..? (Ký tự ? không xác định được), Số máy nguyên thủy: JA39E-?? (Ký tự ? không xác định được). (CHV: Thu Huyền).
- Xe máy Honda Airblade màu đen, không đeo Biển kiểm soát, số khung nguyên thủy của xe là: RIHJA460XDY348963, số máy nguyên thủy của xe: 011210, số máy 0717026. (CHV: Thu Huyền).
- Xe máy nhãn hiệu Honda Wave Alpha, màu xanh, số khung: RLHJA3915LY023956, số máy: JA39E-1357694, đã qua sử dụng. (QĐ 248/10.01.2024, CHV: Ngọc).
- Xe đạp màu hồng, khung xe in dòng chữ OSAKA (đã qua sử dụng, chất lượng hiện trạng không rõ.(QĐ 405/06.5.2024, CHV: Thu Huyền).
- Xe máy nhãn hiệu Yamaha Jupiter màu xanh BKS: 29P4-6155, SK, SM: 56479, xe đã cũ nát, phần nhựa bị vỡ, đã qua sử dụng, (CHV: Hà).
- Xe máy kiểu dáng nhãn hiệu Yamaha Exciter màu đen, số khung: RLCUG1010K Y206329, số máy: G3D4E975765 đã cũ, đã qua sử dụng, không rõ hiện trạng chất lượng, hiện tại đã nát, vỏ nhựa bị vỡ nhiều chỗ (kèm theo biển số: 29S6-790.57). (QĐTHA: 50/24.10.2024, CHV: Sơn).

CHI CỤC THADS QUẬN HOÀN KIẾM, HÀ NỘI

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC NHẬN TÀI SẢN VÀ VIỆC THI HÀNH ÁN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 10 ĐANG TẠM GIỮ CÁC XE MÔ TÔ SAU ĐÂY:

- Xe mô tô nhãn hiệu Airblade, biển số: 59Y1-450.82, có số máy: JF46E-0048399, số khung: RLHJF460DDY048347 (CHV Thủy - vụ Đặng Anh Duy);
- Xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Mio, màu vàng-đen, biển số: 63S8-1747, có số khung RLCSWP204Y014055, số máy: SWP2-14055 (Lê Văn Hùng – CHV Thu);
- Xe mô tô nhãn hiệu Yamaha, biển số 76Z1-4184, số khung: PLCM23B109Y012667, số máy: 23B1-012665 (Nguyễn Thị Ngọc Trinh – CHV Thu);
- Xe mô tô biển số 83P1-02691, số khung: RLCSNP110AY287252, số máy: 5P11-287266 (Nguyễn Thị Ngọc Trinh – CHV Thu);
- Xe mô tô biển số 52M1-4774, loại xe DREAM II, màu sơn: Đen, số máy: C100MSE0053828, số khung: C100MS0053828 (Đương Văn Long – CHV Thu);
- Xe mô tô biển kiểm soát 84B1-23 924, số khung: VHSBCG033H5000006, số máy: HD100FMG83101103 (CHV Kiệt – vụ Bùi Vũ Hoàng Tuấn).
- Xe mô tô biển số 52H3-4597 có số khung: VDNFX8MBQ704982, số máy: FT704982 (CHV Kiệt – vụ Lê Minh Tâm).
- Xe mô tô hiệu Honda Wave biển số: 54Y1-1464, số máy: HC12E-0102380, số khung: RLHHC12068Y054557 (CHV Kiệt – vụ Danh Thành).
- Xe mô tô hiệu Yamaha Nouvo biển số: 59X1-10552, số máy: 5P11374844, số khung: RLCSNP110BY374831 (CHV Kiệt – vụ Danh Thành).
- Xe mô tô biển số 95R1-7047, số khung: 4EHOA0103321, số máy 4FA5161521 (CHV Kiệt – vụ Nguyễn Văn Thảo).
- Mô tô có số khung: RMNWCH9MN 9H005046; số máy: VLKZS150FMG-2-000045524, nhãn hiệu Newangelhi, số loại: M5B, loại xe: Hai bánh từ 50-175 cm3; màu sơn: nâu, dung tích xi lanh 85 cm3 (CHV Huế - vụ: Mai Bích Ngọc).
- Chiếc xe mô tô mang biển số 52F2-3270, số khung: VDNFM90B4X046375, số máy: HB046375, nhãn hiệu Newangelhi, số loại: M5B, loại xe: Hai bánh từ 50-175 cm3; màu sơn: nâu, dung tích xi lanh 85 cm3 (Vụ Đăng Văn Nghiệp – CHV Oanh)
- Chiếc xe mô tô hai bánh Yamaha Sirius, biển số: 61C1 - 620.53, số khung: RLCS5C6J0 - GY191152, số máy: SC6J - 191153; loại xe: hai bánh từ 50 - 175 cm3, màu sơn: xanh bạc, nhãn hiệu: Yamaha, dung tích xi lanh: 110 cm3, số loại: Sirius-SC6J; (Vụ: Châu Ngọc Anh Khoa – CHV Oanh).
- Chiếc xe mô tô hai bánh Honda Wave, biển số: 62L1 - 292.90, số khung: RLHCJ4316AY030629, số máy: JC43E - 1241123; (Vụ: Châu Ngọc Anh Khoa – CHV Oanh).
- Chiếc xe mô tô hai bánh Honda Wave, biển số: 62N1 - 164.55, số khung: RLHCJ521X0Y280322, số máy: JC52E-4419065, hai bánh từ 50 - 175 cm3; nhãn hiệu: Honda, số loại: Wave, màu sơn: Đỏ

CHI CỤC THADS QUẬN 10, TP.HCM

Đen Bạc, dung tích xi lanh: 109 Cm3; (Vụ: Châu Ngọc Anh Khoa – CHV Oanh).

- 01 chiếc xe mô tô hiệu Citi, biển số: 53S3 - 5132, số khung: CT00E - 1436454, số máy: CT100E - 1436520; (Vụ: Châu Ngọc Anh Khoa – CHV Oanh).

- 01 chiếc xe mô tô hai bánh Honda Wave, biển số: 51M5 - 5372, số khung: RLHC09026Y473762, số máy: HCO6E - 6473777. (Vụ: Châu Ngọc Anh Khoa – CHV Oanh).

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo trong thời hạn 01 năm để chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) đến nhận, nếu quá thời hạn trên, kể từ ngày đăng báo đầu tiên mà không có chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp liên hệ nhận thì tịch thu sung quỹ Nhà nước.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế như sau:

Căn cứ quy định tại Điều 43 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014), điểm b, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo cho các đồng thừa kế của các ông bà có tên sau:

1/ Ông Trần Thông, sinh ngày: 02/04/1949, CMND số: 021592662 do Công an TP. HCM cấp ngày 04/8/2010, chết ngày: 21/8/2021 địa chỉ: 154 Xóm Chiếu, Phường 14, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh (là bên được thi hành án theo Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2008 của Thi hành án dân sự Quận 10)
2/ Bà Lê Thị Luyến, Sinh ngày: 10/3/1947, CMND số 021592663 do Công an TP. HCM cấp ngày 04/8/2010, chết ngày: 11/9/2021, địa chỉ: 154 Xóm Chiếu, Phường 14, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh (là bên được thi hành án theo Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2008 của Thi hành án dân sự Quận 10)
3/ Trích Thị Hoa Tranh, sinh ngày: 15/01/1974, CMND số 022723228 do do Công an TP. HCM cấp ngày 09/8/2011, chết ngày: 07/12/2019, địa chỉ: 20/17 Cư xá Triệu Đà, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (là bên phải thi hành án theo Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2008 của Thi hành án dân sự Quận 10)
4/ Ông Trần Bà Xiển, sinh ngày: 21/01/1930, CMND số: 020191121 chết ngày 29/5/2008, địa chỉ: 68/11 Trần Nhân Tôn, Phường 02, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (là bên phải thi hành án theo Quyết định thi hành án số 46/THA ngày 03/12/2003 của Hội trưởng Hội Thi hành án dân sự Quận 10 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10)

Nội dung thông báo như sau:
Để bảo đảm thi hành án, trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo này được thông báo và niêm yết hợp lệ, các đồng thừa kế của các ông bà có tên nói trên phải liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để khai nhận thừa kế, đồng thời liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, địa chỉ: 23 Thành Tín, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh để được hướng dẫn thủ tục thi hành án theo quy định pháp luật. Hết thời hạn nêu trên mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ tiếp tục xử lý việc thi hành án theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 10, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Chợ Lớn – Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, P.10, Q.5, Tp.HCM (Đại diện: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323)
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ ông Đoàn Ngọc Long tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo Hợp đồng tín dụng (HĐTD) số 6220-LAV-201000929 ngày 30/6/2010 (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn). Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 là 10.632.955.538 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 5.752.648.904 đồng; Nợ lãi: 4.880.306.634 đồng) – Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn. GKĐ: 10.632.955.538 đồng. Tiền đặt trước: 1.063.295.553 đồng
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 08/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);
Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 3 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM;
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.
(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Chợ Lớn – Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, P.10, Q.5, Tp.HCM (Đại diện: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323)
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/01/2025; tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ: Khoản nợ ông Trần Quang Bình tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo Hợp đồng tín dụng (HĐTD) số 6220-LAV-201000854 ngày 15/6/2010 (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn). Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 là 11.132.083.505 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 5.744.167.373 đồng; Nợ lãi: 5.387.916.132 đồng) – Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn. GKĐ: 11.132.083.505 đồng. Tiền đặt trước: 1.113.208.351 đồng
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 08/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);
Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 3 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM;
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.
(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 13)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tôn, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 61,6 m2 (diện tích thực tế, theo Văn bản trích đo ngày 04/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình), đất có diện tích 59,8 m2 và tài sản gắn liền trên đất, gồm 01 nhà xây 02 tầng 01 tum (mái lợp tôn) có tổng diện tích sàn là 140,7 m2, giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Đặng Văn Khiết. Bà Đặng Thị Tuyết (được nhận thừa kế theo hồ sơ số 363 ngày 15/3/2012), địa chỉ thừa thừa: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
4. Giá khởi điểm (lần 13): 2.473.000.000 đồng (hai tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
5. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).
6. Tiền mua hồ sơ mỗi tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 10/01/2025 đến ngày 15/01/2025, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mỗi tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025, tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số: 117623256688 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Vietinbank - Chi nhánh Hòa Bình.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 21/01/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
12. Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;
Căn cứ Bản án số 300/2023/H5-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 607/2022/H5-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Lệnh Kê biên số 290-08a, số 836-51b, số 836-51 cùng ngày 28/02/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP.Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 171/24/TB-ĐG ngày 30/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam tại Đồng Nai.
Địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản:
Quyền sử dụng đất có tổng diện tích là 105.664m2 tọa lạc tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2764, 2765 ngày 12/8/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, cụ thể như sau:
+ Khu đất 1: Gồm 02 Quyền sử dụng đất (không có tài sản gắn liền với đất):
Quyền sử dụng đất 1 có tổng diện tích 67.193,5m2 thuộc các thửa 38, 43 cùng tờ bản đồ số 56 (thuộc thửa cũ 386, 387 388, 389, 390, 391, 385 (1 phần), 83, 84, 85, 89, 392, 392 cùng tờ bản đồ số 18 cũ).
Lưu ý: Diện tích đất nêu trên có 35.485,1m2 nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 7.567,3m2 nằm trong quy hoạch đất giao thông và 24.141,1m2 nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.
- Quyền sử dụng đất 2 có tổng diện tích 8.242m2 thuộc các thửa 45, 46 cùng tờ 56 (thuộc thửa cũ 394, 395, 396, 397, 398 cùng tờ bản đồ số 18 cũ).
Lưu ý: Diện tích đất nêu trên nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng.
+ Khu đất 2: Gồm 02 Quyền sử dụng đất (không có tài sản gắn liền với đất):
- Quyền sử dụng đất 1 có tổng diện tích 13.281,5m2 thuộc các thửa 32,89,35,111 cùng tờ bản đồ 60 (thuộc thửa cũ 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382 và một phần thửa 383, 384 cùng tờ bản đồ số 18 cũ).
Lưu ý: Diện tích đất nêu trên có 9.602,8m2 nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 787,7m2 nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.891m2 nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.
- Quyền sử dụng đất 2 có tổng diện tích 16.947m2 thuộc các thửa 36, 91 (thuộc thửa cũ 399, 400 và một phần thửa 398, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 cùng tờ bản đồ số 18 cũ) và thửa 90 cùng tờ bản đồ số 60 và thửa 45 tờ 61.
Lưu ý: Tài sản bán riêng từng quyền sử dụng đất của từng khu đất:
- Nguồn gốc tài sản: Theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Lệnh kê biên số 290-08a; 836-51; 836-51b cùng ngày 28/2/2020; Biên bản kê biên tài sản ngày 27/3/2020 của Cơ quan CSĐT Công an thành phố Hồ Chí Minh; Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2764, 2765 ngày 12/8/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch; Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/111312 và số 009/2024/111311 ngày 13/11/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai thì tài sản có đặc điểm:
+ Địa chỉ: xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
+ Tổng diện tích thực tế là 105.664m2
+ Khu đất 1:
Quyền sử dụng đất 1:

Số thửa cũ	Diện tích (m ²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đấu giá (m ²)	Ghi chú
386	3916				
387	3334				
388	619				
389	669				
390	504				
391	540				
385 (1 phần)		38,43	56	67.193,5	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LƯU. - Diện tích đất nêu trên có 35.485,1m ² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 7.567,3m ² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.891m ² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn
83	21462				
84	7205				
85	2702				
89	8248				
392	7929				
393	8363				

Quyền sử dụng đất 2:

Số thửa cũ	Diện tích (m ²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đấu giá (m ²)	Ghi chú
394	1158				
395	1704				
396	1113				
397	4947				
398	3229	45,46	56	8.242	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LƯU. - Diện tích đất nêu trên nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng.

+ Khu đất 2:

Quyền sử dụng đất 1:

Số thửa cũ	Diện tích (m ²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đấu giá (m ²)	Ghi chú
369	648				
370	441				
371	280				
372	253				
373	694				
374	805				
375	559				
376	551				
377	635				
378	471				
379	4564				
380	1822				
381	1441				
382	179				
Một phần thửa 383					
Một phần thửa 384					

Quyền sử dụng đất 2:

Số thửa cũ	Diện tích (m ²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đấu giá (m ²)	Ghi chú
399	1322				
400	1189				
Một phần 398		36,91, 90, 45	60,61	16.947	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LƯU. - Diện tích đất nêu trên có 13.266,1m ² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 965,4m ² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.715,5m ² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.
403	811				
404	1006				
405	839				
406	903				
407	807				
90	5260,6				
45	881,4				Quy hoạch đất ở tại nông thôn. + Thửa 45, tờ bản đồ số 61 có diện tích 881,4m ² , trong đó: + Diện tích được cấp: 690,8m ² ; + Diện tích không được cấp: 190,6m ² . + Thửa 90, tờ bản đồ số 60 có diện tích 5260,6m ² , trong đó: + Diện tích được cấp: 5173,6m ² ; + Diện tích không được cấp: 87,0m ² .

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 06/02/2025 và ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính).

hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 31/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Khu đất	Quyền sử dụng đất	Giá khởi điểm (đ)	Tổng giá khởi điểm (đ)	Tiền đặt trước (20%) (đ)	Tiền mua hồ sơ (đ)
Khu đất 1	Quyền sử dụng đất 1	80.632.200.000	111.762.234.000	16.126.440.000	500.000
	Quyền sử dụng đất 2	31.130.034.000			
Khu đất 2	Quyền sử dụng đất 1	46.219.620.000	97.060.620.000	9.243.924.000	500.000
	Quyền sử dụng đất 2	50.841.000.000			

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Nộp tiền đặt trước:
Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 05/02/2025, ngày 06/02/2025 và ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỎ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 07/02/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định (Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 31/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/0

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo: Ông Nguyễn Công Khương và bà Mai Bích Yên. Địa chỉ: Số 43 ngách 189/61 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội ở đầu về ngay phòng 302 Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: 53 Phố Linh Lang, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội) trước ngày 06/02/2025 để giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự.

Ai biết được Ông Nguyễn Công Khương và bà Mai Bích Yên, địa chỉ: Số 43 ngách 189/61 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội ở đầu xin thông báo về Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: 53 Phố Linh Lang, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội) trước ngày 06/02/2025.

Hết thời hạn nêu trên nếu người được thông báo không đến Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội để giải quyết việc kiện thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật."

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, Đạ Tẻh (nay là huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 47 toạ lạc tại xã Đạ Lây, huyện Đạ Tẻh (nay là huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Đức Sanh - bà Ngô Nguyễn Thương), cụ thể:

*Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD991491, số vào sổ cấp GCN: CS00360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/11/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Tẻh (nay là huyện Đạ Huoai) xác nhận chuyển nhượng ngày 09/12/2021.

- Thửa đất số: 241 - Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ: xã Đạ Lây, huyện Đạ Tẻh (nay là huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng.

- Diện tích: 334 m2.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (80m2), Đất trồng cây lâu năm (254m2).

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043;

* Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BĐS-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA chưa được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng.

* Ghi chú:

- Tài sản được đấu giá và bàn giao cho khách hàng trúng đấu giá theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BĐS-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA. Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật nếu được cho phép chi phí chi phí sinh.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

2. Giá khởi điểm tài sản: 608.754.300 đồng (Sáu trăm lẻ tám triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn, ba trăm đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Đạ Lây, huyện Đạ Tẻh (nay là huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 07/01/2025 đến 17h30 ngày 11/02/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14/02/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, Đạ Tẻh (nay là huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Nguyễn Đức Nam và bà Nguyễn Vũ Lê Quyền tại Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 148,3 m² trong đó có 72 m² đất ở đô thị và 76,3 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 413 bản đồ số 31 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX199453 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 19/8/2020.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường Hà Huy Tập, tổ 3, thị trấn Di Linh).

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.
Đường đi: đường rải đá.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng diện tích 112 m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1233 bản đồ số 11 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA834966 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 11/01/2021.

Vị trí xác định được trên thực địa, trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nằm trên đường xuống đập hồ đồng, thị trấn Di Linh).

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.

2. Giá khởi điểm tài sản
Tài sản 01: 1.054.079.058 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn, không trăm năm đồng).

Tài sản 02: 807.982.661 đồng (Tám trăm lẻ bảy triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu triệu đồng).

Tài sản 02: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 07/01/2025 đến 17h30 ngày 11/02/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 14/02/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Dakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (số 02 đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H.Tân Châu, T.Tây Ninh) như sau:

Tài sản (ts) đấu giá:

Ts1: QSDĐ tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 92, diện tích 15.440,7m2 (diện tích đo đạc thực tế 14.419,5m2, giảm 1.021,2m2), đất trồng cây lâu năm, do ông Nguyễn Văn Tý đứng tên sử dụng và 750 cây cao su khoảng 20 năm tuổi.

Ts2: QSDĐ tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 61, diện tích 1.869,1m2 (400m2 ONT và 1.469,1m2 CLN), do ông Đặng Thành Tâm và bà Trần Thị Kim Rốt đứng tên sử dụng; Và các tài sản gắn liền với đất, cây trồng trên đất.

Nơi có tài sản: Xã Suối Ngô và xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Ts1 bắt đầu lúc 08h, ts2 lúc 09h ngày 13/02/2025 tại Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: Ts1: 978.541.000 đồng; Ts2: 4.344.835.000 đồng.

Tiền đặt trước: Ts1: 195.000.000 đồng; Ts2: 868.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 09/01/2025 đến 17h ngày 10/02/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trường hợp trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO

Căn cứ các Bản án số: 14/2024/HSST ngày 26/01/2024; 31/2024/HSST ngày 08/3/2024; 49/2024/HSST ngày 14/3/2024; 61/2024/HSST ngày 10/4/2024; của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP.HCM;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 451/QĐ-CCTHADS; 454/QĐ-CCTHADS; 455/QĐ-CCTHADS; 459/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP.HCM.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo tìm chủ sở hữu trong thời hạn 06 tháng đối với các tài sản sau:

1/ Xe gắn máy dạng SYM ELEGANT, biển số 59PA-020.27, số khung: RLGSC05MDGD003743, số máy: VMSE1AD0003743.

2/ Xe gắn máy dạng Dream, biển số 51U5-4604, số khung: C100M8237538, số máy C100ME8237538.

3/ Xe gắn máy dạng Honda Vision màu trắng, biển số 59S1-954.79, số khung: RLHJF3312DY391443, số máy: JF33E0471583.

4/ Xe điện hiệu HK bike.

5/ Xe gắn máy hiệu Honda Dream, biển số 51U1-1541, số khung: C100M-0341562, số máy: E34156.

6/ Xe gắn máy dạng Wave, màu xanh, biển số 59V2-690.09, số khung: RLXHJ761XGZ027894, số máy: JC76E-0043379.

7/ Xe gắn máy hiệu Dream biển số 51U5-4604, số khung: HD1P50FMG3-99337487, số máy: 001367.

Vậy ai là chủ sở hữu các chiếc xe trên. Xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú để được giải quyết.

Quá thời hạn 06 tháng nếu không có chủ sở hữu đến nhận thì các chiếc xe trên sẽ được tịch thu nộp ngân sách Nhà nước, xử lý theo quy định chung.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN TỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Toà án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đang giải quyết việc dân sự thụ lý số 04/2014/VDS ngày 20/12/2024 về việc "Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết".

Người yêu cầu: Bà Vũ Thị Thủy - sinh năm 1962.

Địa chỉ: thôn 3, xã Định Sơn, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

Người bị yêu cầu: Bà Phạm Thị Thới - sinh năm 1963.

HKTT và nơi cư trú cuối cùng: thôn 3, xã Định Sơn, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

Căn cứ vào các Điều 384, 385, 392 của Bộ luật Tố tụng dân sự:

Toà án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương thông báo cho bà Phạm Thị Thới, sinh năm 1963; HKTT và nơi cư trú cuối cùng: thôn 3, xã Định Sơn, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đã bỏ nhà đi từ năm 1994, sau đó đến cuối năm 2018 có về thăm gia đình một lần rồi lại bỏ đi mất tích từ đó đến nay không có tin tức gì. Nay bà Phạm Thị Thới ở đầu hoặc có ai biết tin tức gì về bà Phạm Thị Thới xin thông báo cho Toà án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (địa chỉ: khu Thống Nhất, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương) để giải quyết việc bà Vũ Thị Thủy yêu cầu Toà án tuyên bố bà Phạm Thị Thới là đã chết.

Trong thời hạn 4 tháng, kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu không có tin tức gì của bà Phạm Thị Thới thì Toà án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIÀNG, TỈNH HẢI DƯƠNG

CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÍ HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh DHL công bố thay đổi nội dung đăng ký hoạt động như sau:

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Giấy đăng ký hoạt động số: 06/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày lần đầu ngày: 27/6/2019, cấp thay đổi lần 06 ngày 06/5/2024.

Thành viên hợp danh đồng thời là giám đốc: Nguyễn Thị Lê, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1212/TP-DG-CCHN, ngày cấp: 18/9/2015;

Thành viên hợp danh: Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1906/TP-DG-CCHN, ngày cấp: 21/6/2017;

Thành viên hợp danh: Nguyễn Đại Lâm

Nội dung thay đổi như sau:

+ Tên cũ của doanh nghiệp: Công ty đấu giá hợp danh DHL

+ Tên mới của doanh nghiệp: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Giấy đăng ký hoạt động số: 06/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày lần đầu ngày: 27/6/2019, cấp thay đổi lần 07 ngày 25/12/2024.

Các nội dung khác trong giấy đăng ký hoạt động không thay đổi.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, Đạ Tẻh (nay là huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở diện tích: 354,7 m² (thời hạn sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; diện tích nhà ở đã chứng nhận quyền sở hữu là: Diện tích sử dụng 146,4 m², Diện tích xây dựng: 354,7 m²; kết cấu nhà xây, xi măng, mái tôn. Số tầng: 01 trệt; Địa chỉ thửa đất: TT Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh (nay là huyện Đạ Huoai) (nay là huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4208010114 do UBND huyện Đạ Tẻh (nay là huyện Đạ Huoai) (nay là huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/10/2003.

+ Tài sản trên đất theo biên bản kê biên: 01 căn nhà cấp 4A, diện tích xây dựng tầng 1 diện tích 100 m² (7,3m x 13,7m), tổng diện tích sàn 193,38m² (thước giấy phép xây dựng số 41/GPXD ngày 31/5/2007 của UBND huyện Đạ Tẻh (nay là huyện Đạ Huoai) (nay là huyện Đạ Huoai)) kể cả nhà ở 01 lầu, tương xây gạch nền gạch men, trần bê tông, lợp ngói.

01 căn nhà cấp 4A, diện tích 4m x 13,7m =54,8 m², tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men trần gỗ.

Hàng rào song sắt, 8 trụ bê tông dài 18m.

01 giếng khoan sâu 11m.

Toàn bộ hệ thống điện, nước sạch đô thị gắn liền với nhà.

Cây trồng trên đất: 02 cây vù sữa trên 10 năm và 01 cây Na thái

tự mọc sát bờ tường hàng rào.

Mái che bằng tôn để chôn nguội.

(tài sản kê biên của Ông/bà: Nguyễn Văn Toàn-Nguyễn Thị Hiến).

*Ghi chú: Phần diện tích biên động thay đổi thực tế tăng thêm so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở thì người mua được tài sản chịu trách nhiệm làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, và nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trên.

2. Giá khởi điểm tài sản: 4.531.018.350 đồng (Bốn tỷ, năm trăm ba mươi một triệu, không trăm mười tám nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh (nay là huyện Đạ Huoai), Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 07/01/2025 đến 17h30 ngày 11/02/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 14/02/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, Đạ Tẻh (nay là huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa chuyển giao như sau:

TS01: Lô hàng tồn kho được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương (thuộc sở hữu của Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương) địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Hạnh II, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm: 25 tầng đá xanh thái, khối lượng 63,94 m³ và lô đá tấm các loại khác có tổng khối lượng 41,6m³ đá rube, đá đỏ ruby, đá tím hồng cỏ, đá trắng sỏi lưu QC, đá đỏ Bình Định, đá đen Bazan, đá vàng Bình Định, đá hồng Phan Rang QC, hồng Phan Rang,....tổng ước tính khoảng 98.623 tấm tương đương diện tích khoảng 26.219,53 m².GKD: 805.148.388 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS02: Lò máy móc, thiết bị đã qua sử dụng được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương (thuộc sở hữu của Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương) địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Hạnh II, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm: 01 (một) máy cắt đá quy cách hiệu SHENGDA YTOQ 500, sản xuất 2011; 02 (hai) máy cưa xẻ đá loại thủy lựcdraulie liệu DZQ 1600 multi blade Hg draulic stone cutter, sản xuất năm 2011; 01 (một) máy cưa đá loại thủy lực đá tháo rời HSGJ-1600 Hg draulie Bridge Saw, sản xuất năm 2011; 01 (một) máy mài bóng đá granite tự động 16 đầu SHENGDA XMJ 1250-16, sản xuất năm 2011; 08 (tám) máy đánh bóng đá tay (có 01 máy đã tháo rời); 02 trạm biến áp 320KVA + đường dây phục vụ sản xuất,....GKD: 1.569.820.133 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS01,02: Thời gian, địa điểm xem tài sản; thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 15/01/2025. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025): Từ 08h00 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 15/01/2025. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An, ngày 20/01/2025, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 15/01/2025. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 20/01/2025. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.1, Tp.Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.1, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)

Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

2.Người có tài sản đấu giá: Agribank CN An Phú-310-312-314 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM

Bên được ủy quyền: Agribank AMC LTD-ĐCĐKKD: Tầng 08, tầng 09, số nhà 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

3.Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và TSKGLVD thuộc TD số 82; TBD số 8 tại 309 Bình Quới, P.28, Q.Bình Thạnh, TP.HCM. Cụ thể: Thửa đất: DT: 3071,2 m²; HTSD: Riêng: 3071,2 m²; MPDS: OTD; THSD: Lâu dài. TSKGLVD: Nhà ở; DTXD: 96m²; DT sàn: 96m²; Kết cấu: Vách gạch, mái tôn; Cấp: 3; Số tầng: 1+ sân theo GCN QSDĐ, QSHN và TSKGLVD số BU 374979, số vào sổ cấp GCN: CH01290 do UBND Q.Bình Thạnh cấp ngày 23/05/2014, CN chung nhượng ngày 16/09/2014.

4.Giá khởi điểm: 154.400.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 15.440.000.000 đồng.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ ngày 02/01/2025 đến hết ngày 04/02/2025 (Trừ thời gian nghỉ Tết theo quy định).

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6.Thời gian và địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản: Trong giờ hành chính ngày 23/01/2025 và ngày 24/01

THÔNG BÁO

(V/v tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết)

Căn cứ Điều 392 Bộ Luật tố tụng dân sự
Căn cứ Điều 81, Bộ luật Dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ dân sự sơ thẩm thụ lý số 213/2024/TLST-VDS ngày 21 tháng 10 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố là đã chết theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn On, sinh năm 1950; địa chỉ: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm: Bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm 1975
Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước
Bà Nguyễn Thị Phương vắng mặt tại nơi cư trú từ khoảng năm 2004 cho đến nay.
2. Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Phương liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước theo địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Phương thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, người yêu cầu.
3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Phương thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 55/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 97/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1088/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1357/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 49/2024/HĐMB ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 50/2024/HĐMB ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH XD-TM Hương Quê và ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế; Xét đơn đề nghị nhận tài sản ngày 03 tháng 01 năm 2025 của ông Đoàn Ngọc Đức.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho: ông Đoàn Ngọc Đức, sinh năm 1979, địa chỉ: 179/43 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (là người mua tài sản đấu giá thành).
Tài sản gồm:
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 535 (thửa cũ số 1412), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 306 m2 (diện tích nằm trong chi giới đường đỏ là 33 m2, diện tích nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m2) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 429-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024). Giá trị tài sản bán đấu giá thành là 2.132.500.000 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa 534, tờ bản đồ số 15, diện tích 297 m2 (diện tích nằm trong chi giới đường đỏ là 33 m2, diện tích nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m2) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 429-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024). Giá trị tài sản bán đấu giá thành là 2.070.500.000 đồng (Hai tỷ không trăm bảy mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).
Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản

Căn cứ Bản án số: 55/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 97/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1088/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1357/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 49/2024/HĐMB ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 50/2024/HĐMB ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH XD-TM Hương Quê và ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế;
Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến Công ty TNHH XD-TM Hương Quê, trụ số: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và bên có tài sản thế chấp bảo lãnh là ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành giao tài sản cho ông Đoàn Ngọc Đức, sinh năm 1979, địa chỉ: 179/43 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (là người mua tài sản đấu giá thành) gồm:
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 535 (thửa cũ số 1412), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 306 m2 (diện tích nằm trong chi giới đường đỏ là 33 m2, diện tích nằm trong hành lang an

toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m2) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 429-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024). Giá trị tài sản bán đấu giá thành là 2.132.500.000 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa 534, tờ bản đồ số 15, diện tích 297 m2 (diện tích nằm trong chi giới đường đỏ là 33 m2, diện tích nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 25 m2) loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Theo mảnh trích đo địa chính số 429-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024). Giá trị tài sản bán đấu giá thành là 2.070.500.000 đồng (Hai tỷ không trăm bảy mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).
Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).
Thời gian: 09 giờ 00 ngày 13 tháng 01 năm 2025
Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (Yêu cầu Công ty TNHH XD-TM Hương Quê và ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế có mặt để làm các thủ tục tự nguyện giao tài sản theo nội dung nêu trên). Khi hết thời gian trên mà Công ty TNHH XD-TM Hương Quê và ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế không có mặt để thực hiện các thủ tục tự nguyện giao tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ ra quyết định cưỡng chế và tiến hành cưỡng chế giao tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa số 535 (thửa cũ số 1412), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 306 m2 loại đất ONT và thửa 534, tờ bản đồ số 15, diện tích 297 m2, loại đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cho ông Đoàn Ngọc Đức (là người mua đấu giá thành) theo quy định của pháp luật.
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người mua tài sản đấu giá thành, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo Thủ tục rút gọn)

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 10/01/2025 lúc 14 giờ 30 phút.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu KIA SELTOS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-629.26; Số máy: G4LDDN076214; Số khung: RNVEF51D7NC274637. Giá khởi điểm: 416.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Nơi lưu giữ tài sản: Tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.
Thời gian đăng ký đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần);
Địa điểm đăng ký đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội, đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn))
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng, cam kết các nội dung quy định về khai thác của Nhà trường
(Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, địa chỉ: 124 Lê Lợi (đường số 12 cũ), Phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh đang tạm giữ các xe gắn máy và tài sản sau để thông báo tìm chủ sở hữu:

1/ - Xe mô tô biển số 49T9-6776, số khung: DCH0A4TT165938, số máy: 1P52FMH-165938. (CHV:Huy)
- Xe gắn máy biển số 59N2-791.73, số khung: RLHF5812GY002325, số máy: JF66E-0002374. (CHV: Ái)
- Xe ô tô xe gắn máy biển số 61N9-3265, số máy: 000965, số khung: 00965. (CHV: Kéo).
Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 sẽ tịch thu nộp vào ngân sách Nhà nước các tài sản nêu trên.
2/ Xe mô tô hiệu Wave, màu đỏ, biển số: S2U5-6475, số khung: 072269Y, số máy: 6072026HC09E. (CHV: Giang)
- Xe gắn máy biển số 51U5-6080, số khung: C100MS8001719, số máy: C100MS8001719; nhãn hiệu: Honda; số loại: C100; màu sơn: Xanh; dung tích xi lanh: 97cm3. (CHV: Huy).
- Xe mô tô biển số 59S2-066.95, số khung: RLSCF4EE-080116089, số máy: F4A5116089; loại xe: 02 bánh từ 50-1275cm3; số loại: Hayate; màu sơn: Đen; dung tích: 125cm3; số chỗ ngồi 2. (CHV: Tú)
Nếu hết thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo mà không có người thừa nhận hợp pháp thì giao cho Ủy ban nhân dân Quận 8 xử lý đối với tài sản vắng chủ.
3/ Xe mô tô có số máy: JF46E6083114, số khung: RLHF4612E2157767. Nếu hết thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo mà không có người nhận hợp pháp thì trả lại cho chi Phạm Huệ Anh. (CHV: Tú)
Xe mô tô biển số 59K1-127.88, số khung: 44S10AY005904, số máy: 44S1005900. Nếu quá thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo mà không có người nhận hợp pháp thì trả lại chiếc xe trên cho chị Phạm Thị Thanh Thảo. (CHV: Cúc)

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP.HCM

CÔNG BỐ THAY ĐỔI

NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH

1. Tên chi nhánh doanh nghiệp: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Hải Dương.
2. Địa chỉ trụ sở Chi nhánh: Số 138 Cao Bá Quát, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
3. Giấy ĐKKH số 15/TP-ĐKKH do Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương cấp ngày 24/12/2024 (Cấp lần đầu ngày 31/12/2019, Cấp lại lần 3).
4. Trưởng Chi nhánh: Ông Lê Văn Hòa
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 392/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 09/8/2011.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Hải Dương – Số 138 Cao Bá Quát, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. ĐT: 0963.866.836.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT - CHI NHÁNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Nghiệp. Địa chỉ: Tổ 5, xã Thanh Hòa, huyện Bồ Đề, tỉnh Bình Phước
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 262, tờ bản đồ số 12 (theo tài liệu đo đạc năm 1995, nay chuyển thành thửa 258, tờ bản đồ số 8 theo tài liệu đo đạc năm 2020), diện tích 1.378,4 m2, loại đất ở - cây lâu năm và các tài sản gắn liền với QSD đất, tọa lạc tại ấp Tư, xã Mỹ Long Nam, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm: 1.203.992.000 đ (Một tỷ hai trăm lẻ ba triệu chín trăm chín mươi hai ngàn đồng).
Hạn chót nộp hồ sơ và tiền đặt trước: ngày 03/02/2025.
Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại: 02943.865399; 0913633661.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang;
Người có tài sản đấu giá: Công an huyện Phù Mỹ;
1. Tài sản đấu giá: Lò xe mô tô, xe gắn máy, xe lôi 3 bánh, rơmooc máy cày số lượng 173 phương tiện.
- Giá khởi điểm: 112.320.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng)
Tiền đặt trước: 11.232.000 đồng Nộp tiền đặt trước trong các ngày 15/01/2025; 16/01/2025 và 17/01/2025
2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 09/01/2025 đến 17/01/2025, trong giờ hành chính tại tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, Chơn Thành, Bình Phước.
3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 13/01/2025 và 14/01/2025, Tại Công an huyện Phù Mỹ địa chỉ: 646 Quang Trung, TT. Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 15h00 ngày 20/01/2025.
- Đại điểm: Tại Công an huyện Phù Mỹ địa chỉ: 646 Quang Trung, TT. Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.
5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đĩnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1850, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM; Diện tích: 80,7m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng: trên đất có căn nhà trống. GKĐ: 4.687.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 468.700.000 đồng
Xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 31/12/2024 đến 17 giờ ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 1850, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ ngày 31/12/2024 đến 17 giờ ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 17/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 513, TĐĐ số 24 tại ấp số 5, xã Mỹ Cẩm, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh; Diện tích: 5292,3m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m2; Đất trồng cây lâu năm 4992,3m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày: 06/10/2033.
Giá khởi điểm: 2.124.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 212.400.000 đồng.
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 513, TĐĐ số 24, tọa lạc tại ấp số 5, xã Mỹ Cẩm, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/01/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn))
Tài sản đấu giá: Xe ô tô tải địa phương số dụng nhãn hiệu FORLAND biển kiểm soát 72H-017.65; Số loại THACO; Số máy WP6180E326P15D005496; Số khung RNHD1600DHC055014; Màu: Xanh; Số chỗ ngồi: 03.
Giá khởi điểm: 211.500.000 đồng. Tiến đặt trước: 31.725.000 đồng
Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025. Địa điểm: Tại 368 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, Thành Phố Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký: xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian đăng kí trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An; đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nalaf@gmail.com) và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội quản lý thị trường số 3; địa chỉ: 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
* Tên tài sản: Lô hàng gồm 1.498 kg Vải trắng phủ PU khổ 150cm, hàng mới, không rõ nguồn gốc, xuất xứ theo Quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản số 333/QĐ-QLTBN ngày 19/12/2024 của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh.
* Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Khu Đội quản lý thị trường số 3; 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiến đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Giá khởi điểm: 59.920.000 đồng.

- Tiến đặt trước: 10.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiến mua hồ sơ: 150.000 đồng/01 hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 09/01/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian: 8h30 ngày 21/01/2025.
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;
Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án

Kính gửi: Ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ, cùng địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Bản án số 31/2024/DS-ST ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 273-275/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thông báo cho ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ được biết.
Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Bến Nhứt Kiên Giang II số tiền số tiền 21.319.181.506 đồng và lãi chậm thi hành án
Hết thời gian nêu trên mà ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Chấp hành viên sẽ kê biên tài sản thế chấp của ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ để thi hành án cho Ngân hàng theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế do ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ phải chịu theo quy định pháp luật.
Vây, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo cho ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ được biết.

CHI CỤC THADS TX LONG MỸ, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Bảo Lạc Cao Bằng - Khu 2 (nay là tổ dân phố 2), TT Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.
3. Thông tin về tài sản:
+ TS1: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại: Thửa đất số 12, 35; Tờ bản đồ số: 144; địa chỉ: xã Ngũ Lão, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng. Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CK 369602 do Sở TN và MT tỉnh Cao Bằng cấp ngày 06/06/2018, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số: CS 02118 cấp cho ông bà Lê Văn Tả và Tô Thị Hạnh. Tổng diện tích: 620,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: SK; Thời hạn sử dụng: 10/04/2059. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản)
+ TS2: Gồm 3 quyền sử dụng đất (Chi tiết theo hồ sơ tài sản)
- QSDĐ 1: QSDĐ và TSLG với đất tại: Thửa đất số 57; Tờ bản đồ số: 59; địa chỉ: xóm Cốc Pục, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng. Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CN 642443 do Sở TN và MT tỉnh Cao Bằng cấp ngày 12/06/2018, số vào sổ cấp GCN số: CS 02753 cấp cho ông bà Lê Văn Tuấn và Lý Thị Duyên. Diện tích: 778,8m²; HTSD: riêng 778,8m²; MĐSD: Đất thương mại dịch vụ; THSD: 16/04/2068.
- QSDĐ 2: QSDĐ và TSLG với đất tại: Thửa đất số 32, 37, 58; Tờ bản đồ số: 59; địa chỉ: xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng. Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CN 642427 do Sở TN và MT tỉnh Cao Bằng cấp ngày 12/06/2018, số vào sổ cấp GCN số: CS 02754 cấp cho ông bà Lê Văn Tuấn và Lý Thị Duyên. Tổng diện tích: 5.222,7m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: 12/2064.
- QSDĐ 3: QSDĐ và TSLG với đất tại: Thửa đất số 38; Tờ bản đồ số: 59; địa chỉ: xóm Cốc Pục, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng. Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BV 966016 do UBND huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 10/08/2015, số vào sổ cấp GCN số: CH01016 cấp cho ông Tô Ngọc

Nghiệm. Ngày 28/03/2018 Văn phòng Đăng ký đất đai CN Bảo Lạc xác nhận chuyển nhượng QSDĐ cho ông Lê Văn Tuấn, theo hồ sơ số 000184.CN.001. Diện tích: 113,6m²; HTSD: riêng 113,6m²; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài.
- Giá khởi điểm: *TS 1: 2.958.039.000 VNĐ;
*TS 2: QSDĐ 1: 2.231.733.489 VNĐ; QSDĐ 2: 10.069.761.930 VNĐ; QSDĐ 3: 351.838.581 VNĐ.
- Tiến đặt trước: *TS 1: 296.000.000 VNĐ;
*TS 2: QSDĐ 1: 223.000.000 VNĐ; QSDĐ 2: 1.000.000.000 VNĐ; QSDĐ 3: 35.000.000 VNĐ.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 06/01/2025 đến hết ngày 04/02/2025 tại Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/01/2025 đến hết ngày 21/01/2025 tại:
TS 1: Thửa đất số 12, 35; Tờ bản đồ số: 144; địa chỉ: xã Ngũ Lão, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng
TS 2: Các thửa đất số 57, 32, 37, 58, 38; Tờ bản đồ số: 59; địa chỉ: xóm Cốc Pục, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tó 22 cũ (nay là tổ 12), P Sóng Hiên, TP Cao Bằng, Tỉnh Cao Bằng
+ TS 1: 13h00 ngày 07/02/2025;
+ TS 2: Bắt đầu từ 13h30 ngày 07/02/2025.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với TS 1 và từng QSDĐ thuộc TS 2 nêu trên. Cán nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá TS năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P Phạm Đình Hổ, Q Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tó 22 cũ (nay là tổ 12), P Sóng Hiên, TP Cao Bằng, T Cao Bằng.
- SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:
Tài sản của ông Đoàn Minh Ân và bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy, địa chỉ: ấp Thanh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
Quyền sử dụng đất, thuộc thửa số 1126, tờ bản đồ số 09, diện tích kê biên 2.660,0m² loại đất trồng lúa nước, tọa lạc ấp Ninh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.
* Giá khởi điểm: 149.080.439 đồng (Một trăm bốn mươi chín triệu không trăm tám mươi nghìn bốn trăm ba mươi chín đồng) .
* Bước giá: 3.300.000 đồng (Ba triệu ba trăm nghìn đồng).
(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật).
1/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/01/2025 và 17/01/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc.
2/ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/12/2024 đến 10h00 ngày 04/02/2025. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm vào số tài khoản: 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh, phi hồ sơ tham gia đấu giá 100.000 đồng/1 hồ sơ, nếu là tổ chức phải có tờ cách ph nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).
3/ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định.
4/ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 07 tháng 02 năm 2025. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ https://dgtg.moj.gov.vn.
Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 0294.6273636.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:
Tài sản của ông Nguyễn Kim Bằng và bà Nguyễn Thị Mỹ Trang, địa chỉ: ấp Xóm Trảng, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;
Quyền sử dụng đất thửa 128, tờ bản đồ số 34, diện tích 422m², loại đất ở 112m², đất trồng cây lâu năm 310m², tọa lạc: ấp Hòa Lạc A, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Kim Bằng đứng tên quyền sử dụng đất.
* Giá khởi điểm: 736.615.732 đồng (Bảy trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm mười lăm nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng).
- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).
(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật).
1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/01/2025 và 24/01/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc.
2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/12/2024 đến 10h00 ngày 07/02/2025. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định.
3/ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định.
4/ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 12 tháng 02 năm 2025. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: https://dgtg.moj.gov.vn.
Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Kho bạc nhà nước Bắc Ninh; Số 35 Nguyễn Đăng Đạo, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản:
- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô 5 chỗ ngồi, Nhân hiệu: Mitsubishi Pajero GL, loại ô tô chở tiền, BKS: 99A-2458, màu xám, số khung: JMYLNV93W8J000641, số máy: 6G72TN4841, năm sản xuất: 2008. Hiện trạng tài sản: đã qua sử dụng, cũ, hỏng.
- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Kho bạc nhà nước Bắc Ninh; Số 35 Nguyễn Đăng Đạo, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý của Nhà nước (Quyết định số 4157/QĐ-KBBN ngày 22/7/2024 của Tổng Giám đốc Kho bạc Nhà nước về việc thanh lý tài sản tại KBNN Bắc Ninh).
4. Giá khởi điểm, tiến đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Giá khởi điểm: 110.200.000 đồng
- Tiến đặt trước: 20.000.000đồng/01 hồ sơ.
- Tiến mua hồ sơ: 200.000đồng/01 hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 09/01/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian: 9h30 ngày 21/01/2025.
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án

Kính gửi: Ông Nguyễn Minh Khánh và bà Lê Thị Bé Ngọc, cùng địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang là người phải thi hành án.
- Ông Cao Hùng Thảo, bà Nguyễn Thị Lệ, cùng địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thông báo cho ông Nguyễn Minh Khánh, bà Lê Thị Bé Ngọc, ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ được biết.
Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ra thông báo phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Bến Nhứt Kiên Giang II số tiền 9.541.689.898 đồng và lãi chậm thi hành án.
Hết thời gian nêu trên mà ông Nguyễn Minh Khánh, bà Lê Thị Bé Ngọc, ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Chấp hành viên sẽ kê biên tài sản thế chấp của ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ để thi hành án cho Ngân hàng theo quy định pháp luật.
Vây, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo cho ông Nguyễn Minh Khánh, bà Lê Thị Bé Ngọc, ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ được biết./.

CHI CỤC THADS TX LONG MỸ, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT A tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

1. Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ phải thu (nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Hưng Thịnh theo Hợp đồng tín dụng số 1240-LAV-201910004 ngày 31/12/2019 và Hợp đồng tín dụng số 1240-LAV-202000195 ngày 19/03/2020 ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai với Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Hưng Thịnh.
2. Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá
3. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt A (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
4. Đơn vị có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai (Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà chung cư Sky Central, số 176 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).
5. Giá khởi điểm: 16.532.790.411 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm chín mươi nghìn, bốn trăm mười một đồng).
Trong đó: Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
II. Tên người có tài sản đấu giá:
1. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS1: QSDĐ thuộc 03 thửa đất: Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 1.105,3m². Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 787,2m². Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 2.849,5m² và Cây trồng trên đất (thuộc thửa đất 149) gồm có: Cây tràm 02 năm tuổi: 42 cây; Cây tràm bông vàng loại B: 12 cây; Cây tràm bông vàng loại A: 34 cây; Cây ca na loại B: 01 cây; Cây tràm loại B: 01 cây. Cả 03 thửa đất đều do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cùng tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.
Giá khởi điểm: 1.375.011.000đ. Tiến đặt trước: 206.252.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
TS2: QSDĐ gồm các thửa: TĐ số 2310, DT: 811,2 m², loại đất: ONT; TĐ số 2311, diện tích: 822,4 m², loại đất: ONT (Chủ sử dụng đất: Nguyễn Thị Kim Hòa), TĐ số 2151, diện tích: 579,6 m², loại đất: ONT; TĐ số 2226, diện tích: 394,7m², loại đất: ONT (Chủ sử dụng đất: Võ Tuấn Bằng); TĐ số 2261, diện tích: 441m², loại đất: ONT (Chủ sử dụng đất: Nguyễn Thị Kim Hằng) và Tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà chính (đứng làm cửa hàng bách hóa Trường Phát); DTXD: 185,6m². Nhà phụ (Bàn kiến có làm nơi bán cà phê) DTXD: 122,45m². Nhà vệ sinh DTXD: 17,64m². Mái che (trước sân) DTXD: 68,08m² . Cửa cổng chính DTXD: 16,17m². Cổng rào (trụ cổng) DTXD: 1,51m³. Hàng rào trước DTXD: 15,84m². Hàng rào DTXD: 121,67m². Tài sản khác gắn liền với đất (Cây trồng): 01 Cây sơ ri. Tài sản tọa lạc tại: Ấp 2, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Hiện trạng tài sản: Đang bỏ trống, hiện không ai sử dụng.
Giá khởi điểm: 20.569.772.400đ. Tiến đặt trước: 3.085.466.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

2. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS3: Gồm có 03 tài sản như sau:
- Tài sản 1 (của bà Bùi Thị Thu Hương) gồm có:
+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 10, loại đất LUC, diện tích là 587,5m² (trong đó diện tích hàng lang bao vệ an toàn giao thông là 41,4m²), tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do bà Bùi Thị Thu Hương đứng tên quyền sử dụng.
+ Nhà ở: Diện tích 62,8m². Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp, các cửa chính và cửa sổ đã bị xuống cấp, nhà đang bỏ trống không có người ở.
- Tài sản 2 (của ông Lê Bùi Hiệp) gồm có:
+ Nhà ở: Diện tích 48,8m². Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp, các cửa chính và cửa sổ đã bị xuống cấp, nhà đang bỏ trống không có người ở.
+ Nhà vệ sinh: Diện tích 3m². Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp.
- Tài sản 3 (của ông Lê Công Bình) gồm có:
+ Nhà tiền chế: Diện tích: 27,1m². Thực trạng: Nhà đang sử dụng.
+ Nhà vệ sinh (loại nhà tiền chế): Diện tích: 2,5m². Thực trạng: Nhà đang sử dụng.
Giá chủ: Bán đấu giá chung 03 tài sản.

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)
7. Tiến đặt trước: 3.306.558.082 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm linh sáu triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn, không trăm tám mươi hai đồng).
8. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến trước 16 giờ, ngày 20/01/2025 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt A - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ ngày 14/01/2025 đến ngày 16/01/2025 tại trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai - Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà chung cư Sky Central, số 176 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. (Trong giờ hành chính).
11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/01/2025 đến 16 giờ ngày 20/01/2025.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 15 giờ, ngày 23/01/2025 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt A (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 Phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
13. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Việt A
Địa chỉ: P.304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội
Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT A

Giá khởi điểm: 579.859.000đ. Tiến đặt trước: 86.979.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
TS4: QSDĐ: Thửa đất số 697, tờ bản đồ số 09, loại đất trồng cây lúa nước, diện tích 1.600m², tọa lạc ấp 3, xã Tân Phước Tây huyện Tân Trụ, tỉnh Long An và Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà tiền chế (chứng bỏ): diện tích 62,05m². Cây trồng: 04 cây đa loại A; 05 cây dừa loại C; 37 cây dừa loại D; 22 cây ôi loại C; 14 cây xoài loại C. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Lệ.
Giá khởi điểm: 972.180.000đ. Tiến đặt trước: 145.827.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
TS5: QSDĐ: Thửa đất số 71, tờ BD số 25, diện tích 3501,6m², loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số BY 978559, số vào sổ CH 10940 do ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ cấp ngày 27/7/2015). Diện tích do đặc thù tế là 3511,1m² (tăng 9,5m² so với giấy chứng nhận) (Theo minh trích do địa chính số 166-2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Trụ do và duyệt ngày 4/9/2024). Tên người sử dụng đất: Huỳnh Thị Thu Vân.
Giá khởi điểm: 793.5099.000đ. Tiến đặt trước: 119.026.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá: (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).
- TS1 -> TS5: Ngày 21/01/2025 và ngày 22/01/2025.
* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- TS1 -> TS5: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 04/02/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
- TS1 -> TS5: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 04/02/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ tham gia đấu giá, đến các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu).
* Thời gian nhận tiền đặt trước:
- TS1 -> TS5: Từ ngày 04/02/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/02/2025.
* Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 07/02/2025. Cụ thể như sau: TS1: Lúc 08 giờ 30 phút; TS2: Lúc 10 giờ 00 phút; TS3: Lúc 14 giờ 00 phút; TS4: Lúc 15 giờ 00 phút; TS5: Lúc 16 giờ 00 phút.
* Hình thức và phương thức đấu giá: TS1 -> TS5: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
Lưu ý:
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thuế tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Đ/C: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản phát sinh trước và sau khi thế chấp tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 10, diện tích 738,5m2 (diện tích thực tế là 709,8m2), được cấp GCNQSDĐ số S0700232, do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 30/9/2004 dương tên ông Trần Trung Tuấn, tại địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- + 01 ngôi nhà 2 tầng 01 tum, trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, cửa ra vào bằng gỗ, ngôi nhà có DT 78,2m2, được xây dựng năm 2000; 01 ngôi nhà 02 tầng 01 tum (phần tum lợp tôn), trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có DT 62,8m2, được xây dựng năm 2003; 01 ngôi nhà cấp bốn mái bằng, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có DT 18m2; 01 ngôi nhà tạm, mái lợp ngói, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có DT 74,8m2;
- + 01 (một) mái tôn, tường xây gạch đỏ (Phía Tây) có DT 22,7m2; 01 ngôi nhà mái lợp tôn, tường xây gạch đỏ có DT 23,5m2; Mái tôn trước ngôi nhà 02 tầng 1 tum có DT 52m2; Mái vẩy lợp tôn trước ngôi nhà cấp 4 mái bằng có DT 27m2; Mái vẩy lợp tôn (phía trước ngôi nhà mái lợp tôn DT 23,5m2) có DT 12m2; Sân lát gạch đỏ có DT 83m2; DT sân lát gạch lát chỉ có DT 280m2; Sân láng xi măng có DT 66,8m2;
- + 2 (hai) trụ công xây gạch có kích thước mỗi trụ 45cm x 47cm, cao 2,74m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,4m, rộng 1,39m; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 2,74m, rộng 76cm; 2 (hai) trụ công xây gạch có kích thước mỗi trụ 50cm x 50cm, cao 2,17m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,83m, rộng 80cm; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 1,83m, rộng 2,17m; Tường bao trước nhà cao 1,3m, dài 16,3m;
- + 01 cây Bưởi có đường kính thân 18cm; 01 cây Bưởi có đường kính thân 11cm; 1 cây Sấu có đường kính thân 30cm; 01 cây Xoài có đường kính thân 65cm; 1 cây Mít có đường kính thân 12cm; 01 cây Cau có đường kính thân 5cm; 02 cây Nhân có đường kính thân 27cm; 01 cây Vú Sữa có đường kính thân 24cm; 01 khóm trúc;
- 1. Giá khởi điểm: 18.409.436.184 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế, phí khác... theo quy định của pháp luật do người mua chịu. Tiến đặt trước: 2.760.000.000 đồng.
- 2. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 27/1/2025 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật).
- 3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/1/2025 đến ngày 21/1/2025 tại địa chỉ của tài sản (trong giờ hành chính).
- 4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/1/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/1/2025.
- 5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 30/1/2025.
- 6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kinh mời khách hàng đi điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ trực tiếp văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 25.09-3/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 02, diện tích 44,3m², địa chỉ: 88b phố Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 423/ĐG, số vào sổ cấp GCN: CS-ST 14507 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/8/2020 cho bà Nguyễn Thị Hôn, ngày 14/01/2022 bà Hôn chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mai Ly đình chính chuyển nhượng tại trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm: 2.177.510.850 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm mười nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây - Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/01/2025 đến 17h00' ngày 03/02/2025 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn phòng Công ty - Địa chỉ: số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tại liên hệ quan: Ngày 14/01/2025 và ngày 15/01/2025 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: 88b phố Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 03/02/2025; 04/02/2025; đến 17h00' ngày 05/02/2025.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 400.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 06/02/2025;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: VP Công ty - Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VND (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- 6. Chi tiết liên hệ: VP Công ty - Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội . Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 23.09-3/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở diện tích 21,6m², hình thức sử dụng riêng: 21,6 m² tại thửa đất số 1pt51, tờ bản đồ số 54, địa chỉ số 45 ngách 189/81 đường Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 057841 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 28/8/2018 cho ông Vũ Đức Bình và bà Phạm Ánh Hồng Tài sản gắn liền với đất là: ngôi nhà 4 tầng + 1 tum (Đất thuộc quy hoạch mở rộng ngõ 189 Hoàng Hoa Thám).

3. Giá khởi điểm là: 3.991.240.648 đồng (Ba tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, hai trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi tám đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/01/2025 đến 17h00' ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn Phòng của Công ty - Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội .
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tại liên hệ quan: Ngày 08/01/2025 và ngày 09/01/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Thửa đất số 1pt51, tờ bản đồ số 54, địa chỉ số 45 ngách 189/81 đường Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, TP Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 04/02/2025 ngày 05/02/2025 đến 17h00' ngày 06/02/2025;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 780.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm, tám mươi triệu đồng chẵn) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 07/02/2025;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn phòng Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
- 6. Chi tiết liên hệ: Văn phòng Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội -Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, Phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước là:

Tài sản đấu giá là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 46, tờ bản đồ số: 04, diện tích: 294,3 m² (Trong đó đất ở tại nông thôn (ONT): 189,3 m² (Có 44,34 m² đất ONT thuộc quy hoạch giao thông), đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 105 m²), địa chỉ: Xóm 2, xã Kim Đồng, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình mang tên ông Trần Viết Hải và bà Đoàn Thị Thanh theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số: AB 856201 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 21/05/2008. Tài sản gắn liền với đất là nhà 2 tầng, 01 tum cùng các công trình phụ khác.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 33, tờ bản đồ số: 3, diện tích: 75,0 m² (ONT), địa chỉ: Xóm 3, xã Kim Đồng, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình mang tên ông Trần Viết Hải và bà Đoàn Thị Thanh theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số: AM 439632 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 04/07/2008. Tài sản gắn liền với đất là nhà xây cũ gạch đỏ, mái lợp tôn, trần nhựa cùng công trình phụ khác.

4. Giá khởi điểm là:

Tài sản 1: 4.729.289.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn đồng./)

Tài sản 2: 1.751.095.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi một triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng./)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/01 hồ sơ

(Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Tiền đặt trước là:

Tài sản 1: 300.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

Tài sản 2: 150.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 14/01/2025 đến ngày 15/01/2025 tại thửa số: 46, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: Xóm 2, xã Kim Đồng, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình và thửa số: 33, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ: Xóm 3, xã Kim Đồng, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ ngày 22/01/2025 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/01/2025 đến 16 giờ ngày 24/01/2025.

Hình thức: Bằng chuyển khoản

7. Thời gian, địa điểm cuộc đấu giá: 08h00, ngày 25/01/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:

- * Điều kiện tham gia đấu giá:
- * Đơn đon đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu
- * Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.
- * Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- * Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 0292.882.885 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229.

CÔNG TY HỢP DANH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TUẤN LINH

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 07/02/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của bà Nguyễn Thị Mỹ cùng đồng sở hữu với ông Ngô Tôn Linh), cụ thể như sau:

*Quyền sử dụng 987 m² đất ở trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng lâu đến ngày 15/10/2063, thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 872023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/01/2021 và theo hoạ đồ do đạc hiện trạng thửa đất số 366, tờ bản đồ 20 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà vào ngày 28/7/2023.

*Tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng trên đất: 43 cây Mãng cầu, 03 cây Hồng xiêm, 01 cây Bưởi, 01 cây Chanh, 02 cây Xoài, 02 cây Mít tất cả đều 02 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 995.570.376 đồng (Chín trăm chín mươi lăm triệu năm trăm ba mươi mốt nghìn ba trăm bảy mươi sáu đồng).

Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: thôn Pháp Ké, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là đá tại Mỏ đá Khe Lau gồm:

- Tài sản số 01: 2 đá thành phẩm loại 5x40; Khối lượng 2.000m³; Giá khởi điểm: 360.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu đồng)
- Tài sản số 02: Đá thô; Khối lượng 2.000m³; Giá khởi điểm: 320.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi triệu đồng)

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch lập ngày 19/12/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

b) Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

c) Nơi có tài sản: Mỏ đá Khe Lau, thôn Minh Sơn, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

d) Tiến đặt trước:

- Tài sản số 01: Tiến đặt trước: 72.000.000 đồng.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký QB-98299-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 70131 do Chi cục Thủy sản Quảng Bình cấp ngày 31/5/2017 mang tên chủ tàu Nguyễn Văn Hoàng và các trang thiết bị còn lại trên tàu.

Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vây; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Nam; Mẫu thiết kế: TH-003/QB; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH Thiên Hải; Căng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản Quảng Nam.

Hiện trạng: Vỏ tàu đã xuống cấp, hư hỏng, nhiều chỗ bị mục, thủng, máy tàu đã bị ngập nước, rỉ sét.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Chiều dài: Lmax,m: 22,50; Ltk,m: 16,60
- Chiều rộng: Bmax,m: 6,90; Btk,m: 6,56
- Chiều cao mạn: D,m: 3,00
- Chiều chìm d,m: 1,94
- Mạn khô f,m: 1,06
- Vạt liệu vỏ: Gổ
- Sức chở tối đa, tấn: 62,66
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 11,0

Máy tàu:

- Máy chính: Ký hiệu máy MITSUBISHI S6R – MPTK, số máy 69533, công suất (sức ngựa) 822,8, nơi chế tạo: Nhật.
- Máy phụ 1: Ký hiệu máy WEICHAJ, số máy MKS01G0011, công suất 258,5KW.
- Máy phụ 2: Ký hiệu máy YUCHAI, số máy 4708F061308, công suất 470CV.

Trang thiết bị còn lại trên tàu gồm:

- 07 (bảy) thùng dầu rỗng.
- 03 (ba) thùng nước rỗng.
- 01 (một) bộ cào tời (không có tang đóng) đã bị rỉ sét.
- 01 (một) chần vít.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký QB-98064-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 50768 do Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Quảng Bình cấp ngày 03/9/2015 mang tên chủ tàu Phạm Toàn và các trang thiết bị còn lại trên tàu.

Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2015; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: TKTC-2015-QB07; Cơ quan thiết kế: Công ty cổ phần Tư vấn và Thiết kế Kim Thủy; Căng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Quảng Bình.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Chiều dài: Lmax,m: 20,5; Ltk,m: 17,6
- Chiều rộng: Bmax,m: 6,0; Btk,m: 5,5
- Chiều cao mạn: D,m: 2,8
- Chiều chìm d,m: 2,3
- Mạn khô f,m: 0,5
- Vạt liệu vỏ: Gổ
- Trọng dung tích: 72,0
- Sức chở tối đa, tấn: 48,0
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 9,0

Trang thiết bị còn lại trên tàu gồm:

- Máy chính: Ký hiệu máy DOOSAN - V180TIL, số máy 506936, công suất (sức ngựa) 820, nơi chế tạo: 2015, Hàn Quốc, mới 100%.
- Máy hiện bị cháy sém, bị rỉ sét, không kiểm tra được tình trạng máy.
- 02 tọc nhiên liệu đã bị cháy.

Hiện trạng: Hệ thống gỗ trên tàu, ván lót sàn bị bong tróc, chày nhiều nơi. Tàu bị cháy năm 2019 và được đưa lên triển đã Trần Tĩnh. Hiện trạng tàu chỉ còn các trang thiết bị đã liệt kê trên, các thiết bị khác hiện không còn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 26/11/2024)

b) Giá khởi điểm: 480.000.000 đồng. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiến đặt trước: 96.000.000 đồng

d) Nơi có tài sản: Tàu được neo đậu tại Triển đã Trần Tĩnh thuộc Công ty TNHH MTV Trần Tĩnh. Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/01/2025 và ngày 17/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

DIỄN BIẾN SỰ VIỆC LIÊN QUAN CÔNG TY NHỰT PHÁT - TÂY NINH:

Chi cục Thuế quận 4 (TP HCM) có văn bản trả lời

Liên quan sự việc Cty TNHH Sản xuất Tinh bột khoai mì Nhựt Phát - Chi nhánh Tây Ninh khiếu nại Kết luận thanh tra 987/KL-UBND (KLTT) của UBND tỉnh Tây Ninh cho rằng mình không trốn thuế; mới đây, Chi cục Thuế quận 4 (TP HCM, là đơn vị quản lý số hóa đơn liên quan vụ việc) đã có văn bản trả lời Báo PLVN.

Như PLVN đã phản ánh, KLTT 987 cho rằng “đã làm rõ” được với 41 hóa đơn của Cty TNHH Thực phẩm Trần Cao (trụ sở quận 4, TP HCM) xuất cho Cty Nhựt Phát có dấu hiệu “không hợp pháp, không có hàng hóa”.

KLTT 987 cho rằng ngày 11/10/2023, Chi cục Thuế quận 4 có Văn bản 1745/CCTQ4-KT2 xác định các hóa đơn của Cty Trần Cao không có giá trị sử dụng. Trong khi đó, hồ sơ cho thấy, Cty Nhựt Phát mua hàng và được Cty Trần Cao xuất hóa đơn từ tháng 1 - 3/2019. Từ tháng 4/2019, do bị lấy lại mặt bằng, Cty Trần Cao không hoạt động tại trụ sở cũ nên ngày 18/4/2019, Chi cục Thuế quận 4 có Thông báo 1041/TB-CCTQ4 về việc Cty Trần Cao không hoạt động tại địa chỉ đăng ký.

Ngày 19/9/2019, Cty Trần Cao xin chuyển sang địa điểm mới, có văn bản đề nghị khôi phục mã số thuế. Ngày 25/10/2019, Cty Trần Cao báo cáo một số hóa đơn bị mất, cháy, hỏng, chưa kê khai thuế GTGT quý I năm 2019.

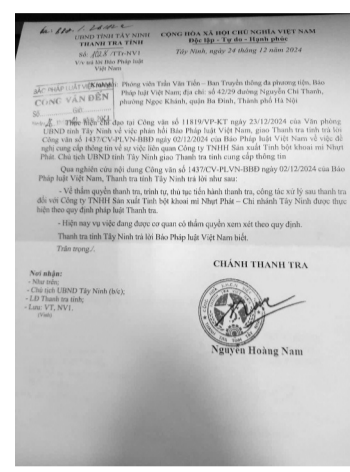
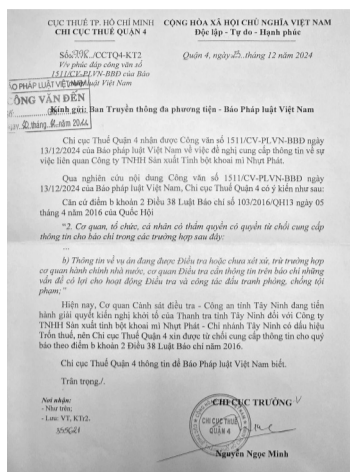
Để xác định tính hợp pháp của những hóa đơn trên (có 41 hóa đơn xuất cho Cty Nhựt Phát), ngày 1/10/2019, Chi cục Thuế quận 4 chuyển sự việc sang Công an quận 4 xác minh, làm rõ. Đến thời điểm này Công an

quận 4 chưa trả lời Chi cục Thuế quận 4 về việc những hóa đơn này có hợp pháp hay không. “Những chứng cứ trên cho thấy việc KLTT 987 kết luận 41 hóa đơn này có dấu hiệu “không hợp pháp, không có hàng hóa” là không có căn cứ pháp lý”, đại diện Cty Nhựt Phát nói.

Cty Nhựt Phát - Tây Ninh mong muốn các cơ quan sớm giải quyết và tin tưởng vào sự công minh của cơ quan có thẩm quyền, không hình sự hóa quan hệ dân sự.

Ngày 13/12/2024, PLVN có Văn bản 1511/CV-PLVN-BBĐ gửi Chi cục Thuế quận 4, đề nghị thông tin một số vấn đề: Đến nay, có cơ quan nào kết luận 41 hóa đơn là bất hợp pháp chưa? Ngày 11/10/2023, Chi cục Thuế quận 4 có Văn bản 1745/CCTQ4-KT2 gửi Thanh tra tỉnh Tây Ninh thì văn bản này có phải kết luận hay căn cứ pháp lý để xác định tính hợp pháp của 41 hóa đơn?

Ngày 23/12/2024, Chi cục Thuế quận 4 có Văn bản 2798/CCT4-KT2 gửi Báo PLVN, cho rằng “Hiện nay, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Tây Ninh đang tiến hành giải quyết kiến nghị khởi tố của Thanh tra tỉnh Tây Ninh với Cty Nhựt Phát có dấu hiệu trốn thuế; nên Chi cục xin được từ chối cung cấp thông tin cho quý Báo”.



Văn bản của Chi cục Thuế quận 4 và Thanh tra tỉnh Tây Ninh gửi Báo PLVN.

Ngày 2/12/2024, PLVN có Văn bản 1437/CV-PLVN-BBĐ gửi Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh, đề nghị thông tin về thẩm quyền và căn cứ pháp lý với KLTT 987. Căn cứ pháp lý nào Chủ tịch UBND tỉnh quyết định thanh tra với DN tư nhân? Qua trình thanh tra áp dụng Luật Thanh tra 2010 hay 2022?

Nhận được công văn của PLVN, UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh trả lời. Ngày 24/12/2024, Chánh Thanh tra Nguyễn Hoàng Nam ký Văn bản 1028/TTr-NV1, cho rằng: “Thẩm quyền thanh tra, trình tự, thủ tục tiếp hành thanh tra, công tác xử lý sau thanh tra với Cty Nhựt Phát - Tây Ninh được thực hiện theo quy định pháp luật Thanh tra”. Và “hiện nay vụ việc đang được cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định”.

Nhận xét về trả lời của Chi cục Thuế quận 4, Luật sư (LS) Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) cho rằng lý do Chi cục Thuế quận 4 đưa ra để từ chối cung cấp thông tin là không phù hợp.

“Bộ luật Tố tụng Hình sự 2015 quy định các giai đoạn giải quyết vụ án hình sự gồm: Khởi tố vụ án; điều tra; truy tố; xét xử; thi hành bản án; xét lại bản án. Hiện nay, Công an tỉnh Tây Ninh chưa khởi tố vụ án nên chưa được xem là vụ án hình sự và chưa thực hiện các quy trình về điều tra vụ án hình sự. Việc xác minh theo kiến nghị khởi tố không phải điều tra vụ án. Chi

cục Thuế quận 4 áp dụng điểm b khoản 2 Điều 38 Luật Báo chí để từ chối trả lời là chưa thực hiện đúng trách nhiệm cung cấp thông tin cho báo chí”, LS Hiệp nói.

Liên quan sự việc, ngày 20/12/2024, Thanh tra Bộ Công an cũng đã có Văn bản 6092/TB-X05-P6 gửi Cty Nhựt Phát, cho biết “Bộ trưởng Bộ Công an đã nhận được đơn ghi tên người đại diện Cty Nhựt Phát và giao Thanh tra Bộ Công an giải quyết”. Sau khi xem xét nội dung, Thanh tra Bộ Công an đã chuyển đơn đến UBND tỉnh Tây Ninh xem xét, giải quyết.

HUỲNH PHÚC

CÔNG TY ANCTEK VIỆT NAM: Bị phạt gần 1,17 tỷ đồng vì xây dựng không phép

Ngày 8/1, UBND TP Biên Hòa (tỉnh Đồng Nai) cho biết đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính với Cty TNHH Anctek Việt Nam với tổng số tiền gần 1,17 tỷ đồng.

Theo quyết định, Cty Anctek Việt Nam (địa chỉ tại Khu công nghiệp Giang Điền, phường Tam Phước) đã tiến hành xây dựng 9 hạng mục quy mô lớn mà không có giấy phép cần thiết. Trong đó, có 4 hạng mục nhà xưởng sản xuất cao 3 tầng, diện tích mỗi hạng mục khoảng 6.040m². Các nhà xưởng này đã hoàn thành

nhiều công đoạn xây dựng thô, gồm móng, đổ cột kết cấu bê tông cốt thép, lắp dựng cốt thép.

Ngoài các nhà xưởng, Cty còn xây dựng 4 hạng mục nhà hành chính dịch vụ, gồm nhà văn phòng cao 4 tầng với diện tích hơn 1.979m², nhà sinh hoạt, nhà xe và nhà ăn, tất cả đều đã hoàn thành xây dựng thô với nhiều công đoạn đã được thực hiện.

Cty Anctek Việt Nam, chuyên sản xuất đồ điện dân dụng, đăng ký kinh doanh lần đầu vào ngày 8/12/2023, thay đổi lần thứ hai vào ngày 11/6/2024. THIÊN PHÚC



Một công trình xây dựng không phép của Cty Anctek Việt Nam.

Tỉnh Quảng Ninh dự kiến tặng 213.500 suất quà Tết

Tết Ất Tỵ 2025, tỉnh Quảng Ninh dự kiến sẽ tặng hơn 213.500 suất quà Tết với tổng kinh phí trên 120 tỷ đồng, đồng thời tổ chức nhiều hoạt động chăm lo đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân trong dịp Tết, “không để ai bị bỏ lại phía sau, không để cho một ai không có Tết”.

Số suất quà Tết năm nay tăng hơn 6.800 suất so với năm 2024. Tổng kinh phí tặng quà là trên 120 tỷ đồng, từ nguồn ngân sách tỉnh (tăng hơn 12,2 tỷ đồng so với năm ngoái). Việc tặng quà sẽ hoàn thành trước ngày 22/1/2025 (tức 23 Tháng Chạp).

Theo kế hoạch, lãnh đạo tỉnh Quảng Ninh sẽ tổ chức các đoàn đi thăm hỏi, động viên, chúc Tết cán bộ lão thành cách mạng, Bà mẹ Việt Nam Anh hùng, thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sĩ, gia đình có công với cách mạng, gia đình chính sách, nhân sĩ, trí thức, văn nghệ sĩ, người có uy tín trong đồng bào dân tộc thiểu số, chức sắc tôn giáo tiêu biểu, các đơn vị lực lượng vũ trang, lực lượng thường trực làm nhiệm vụ.

Riêng với người lao động, nhất là những người có hoàn cảnh khó khăn, Liên đoàn Lao động tỉnh dự kiến tặng 9.000 suất quà, mức 500.000 đồng/suất cho công nhân, viên chức, lao động khó khăn. Hội Chữ thập đỏ và các tổ chức, đơn vị khác cũng huy động hàng ngàn suất quà để tặng cho các hộ khó khăn, nạn nhân chất độc da cam/dioxin và các đối tượng bảo trợ khác.

Dự kiến các hoạt động của “Tết Nhân ái” bắt đầu từ ngày 7 - 26/1 (từ ngày 8 - 27 tháng Chạp); cao điểm từ ngày 14 - 23/1 (từ 15 - 24 tháng Chạp) cùng nhiều chương trình như tặng thẻ bảo hiểm y tế cho người có hoàn cảnh khó khăn. Các đơn vị, DN bố trí phương tiện, vé tàu, xe cho công nhân về quê ăn Tết và trở lại.

Cùng với đó, sẽ có hàng loạt hoạt động hội chợ, triển lãm, văn hóa, thể thao tổ chức trước, trong và sau ngày Tết như: Hội chợ OCOP Quảng Ninh - Xuân 2025; Hội hoa Xuân, trưng bày sinh vật cảnh; Chợ Tết Công đoàn - Tết sum vầy; Chương trình văn nghệ “Chào xuân năm 2025”; Hội chợ, không gian văn hóa Tết các dân tộc tỉnh Quảng Ninh; Chương trình nghệ thuật chào Xuân đón giao thừa; bắn pháo hoa tại 13/13 địa phương trong tỉnh; Lễ khai bút Xuân Ất Tỵ; Tết trồng cây...

Toàn tỉnh Quảng Ninh sẽ đồng loạt ra quân thực hiện tổng vệ sinh môi trường vào ngày 19/1 (tức 20 tháng Chạp) tại tất cả thôn, bản, khu phố, đơn vị, cơ quan, bảo đảm công tác vệ sinh môi trường để đón Tết vui tươi, ấm cúng. VŨ HIỀN

Phápluật VIET NAM

- Tổng Biên tập: TS VŨ HOÀI NAM
Phó Tổng Biên tập: HÀ ANH BÌNH, TRẦN NGỌC HÀ, VŨ HỒNG THŨY
Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa báo in: HOÀNG VĂN TOÀN

- TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
ĐT: (024) 37245180
Fax: (024) 37245178
Email: baoplvn2014@gmail.com.
GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ): 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com
Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc): 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng): 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung): Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

- Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên): 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long): 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)