



<https://baophapluat.vn>

TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM:

**Đội ngũ trí thức  
là nòng cốt  
tạo ra sự đổi mới,  
bứt phá  
của đất nước**



Trang 2

VIỆT NAM - LÀO:

**Hướng tới  
sớm đạt mục tiêu  
5 tỷ USD thương mại  
song phương**



Trang 3

## Hoàn thiện chính sách, pháp luật để doanh nghiệp dân tộc phát triển và vươn mình



● Toàn cảnh Tọa đàm.

BỘ TƯ PHÁP

Pháp luật

Trang 6

## Khánh thành cầu Pháp luật Việt Nam ở Bến Tre

Ngày 9/1, tại ấp Tân Hưng, xã Khánh Thạnh Tân (huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre), Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp UBND huyện Mỏ Cày Bắc khánh thành cầu Pháp luật Việt Nam (cầu Rạch Dấu). Đây là sự kiện trong chuỗi hoạt động "Tết quân - dân" năm 2024 huyện Mỏ Cày Bắc.



Trang 9

**Tăng cường chống lãng phí  
trong sử dụng ngân sách  
và tài sản công của Bộ Tư pháp**

Trang 4

**Chỉ số đổi mới sáng tạo cấp địa phương năm 2024:  
Bức tranh tổng thể để các  
địa phương phát triển đột phá**

Trang 13

**Định hướng chiến lược  
chuyển đổi số ngành  
Nông nghiệp trong năm 2025**

Trang 8



TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM:

# Đội ngũ trí thức là nòng cốt tạo ra sự đổi mới, bứt phá của đất nước

Sáng 9/1, tại TP HCM, nhân dịp chuẩn bị đón Tết Nguyên đán cổ truyền Ất Tỵ 2025, hướng tới 95 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2025), Tổng Bí thư Tô Lâm đã có buổi gặp mặt các đồng chí nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, cán bộ lão thành tiêu biểu và đại biểu trí thức, nhà khoa học, văn nghệ sĩ các tỉnh, thành phía Nam.

Tại buổi gặp mặt, Tổng Bí thư khẳng định Đảng, Nhà nước, Nhân dân đặt niềm tin và kỳ vọng rất lớn vào đội ngũ trí thức, nhà khoa học - những người tiên phong nòng cốt tạo ra sự đổi mới, bứt phá mạnh mẽ, hướng tới mục tiêu phát triển nhanh, bền vững của đất nước trong giai đoạn mới.

Tổng Bí thư Tô Lâm mong muốn đội ngũ trí thức, các nhà khoa học nỗ lực thực hiện cho được trách nhiệm, sứ mệnh của mình trong giai đoạn cách mạng mới, đóng góp cùng toàn Đảng, toàn dân, toàn quân thực hiện thắng lợi các mục tiêu chiến lược của đất nước. Đội ngũ trí thức cần đào tạo, bồi dưỡng, giúp đỡ thế hệ sau tiến bộ, trở thành động lực mạnh mẽ cho xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, góp phần định hình tương lai nhân loại, văn minh toàn cầu; là cầu nối để xây dựng mạng lưới chuyên gia, nhà khoa học trong nước, quốc tế, trí thức người Việt ở nước ngoài, người nước ngoài.

Theo Tổng Bí thư, Đảng sẽ có Nghị quyết về phát triển văn hóa, văn nghệ và nghiên cứu ban hành Chiến lược quốc gia về xây dựng nền văn học nghệ thuật trong kỷ nguyên mới. Quốc hội, Chính phủ,



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại buổi gặp mặt. (Ảnh: TTXVN)

các cơ quan liên quan sẽ phối hợp tháo gỡ những “nút thắt” về pháp luật, cơ chế, chính sách, ngân sách, tài chính, đầu tư... tạo nguồn lực, tạo không gian cho văn nghệ sỹ tự do sáng tạo, sáng tác, đồng thời đấu tranh với những tư tưởng lệch lạc, suy thoái, phi văn hóa.

Tại buổi gặp mặt, các đại biểu xúc động trước sự quan tâm của Đảng, Nhà nước, các ban, Bộ, ngành Trung ương. Nhiều ý kiến đề xuất cơ quan chức năng quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi hơn để đội ngũ văn nghệ sỹ không ngừng lớn mạnh; hoàn thiện thể chế, tạo đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao cho đất nước...

CHU QUANG

## BAN DÂN VẬN TRUNG ƯƠNG VÀ BAN TUYẾN GIÁO TRUNG ƯƠNG:

### Tiếp tục triển khai khẩn trương, nghiêm túc chủ trương hợp nhất

Hôm qua (9/1), Ban Dân vận Trung ương tổ chức Hội nghị toàn quốc tổng kết công tác dân vận năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025.

Dự và phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Cẩm Tú biểu dương kết quả công tác của hệ thống dân vận các cấp đã đạt được trong năm 2024.

Thường trực Ban Bí thư yêu cầu trong thời gian tới cần nâng cao hiệu quả thực hiện Quy chế công tác dân vận của hệ thống chính trị; khẳng định trách nhiệm, gương mẫu, đi đầu của toàn Đảng, cả hệ thống chính trị và mỗi cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, trong thực hiện công tác dân vận. Tiếp tục đổi mới phương pháp vận động Nhân dân; bám sát địa bàn, cơ sở, nắm chắc tình hình; tạo ra nhiều kênh, cơ chế nắm bắt thông tin, tâm tư, nguyện vọng và ý kiến phản ánh với phương châm “trọng dân, gần dân, hiểu dân, học dân, có trách nhiệm với Nhân dân”...

Làm tốt công tác dân vận ở vùng đồng bào dân tộc thiểu số, đồng

bào theo tôn giáo, địa bàn trọng điểm về an ninh - quốc phòng, ở vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn, nắm chắc tình hình đồng bào ta ở nước ngoài. Toàn ngành tích cực chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác dân vận, đẩy mạnh công tác dân vận trên không gian mạng, thông qua chính phủ điện tử, xã hội số, công dân số...

Thường trực Ban Bí thư yêu cầu, chủ trương hợp nhất Ban Dân vận Trung ương và Ban Tuyên giáo Trung ương tiếp tục triển khai khẩn trương, nghiêm túc; đề xuất phương án sắp xếp, tinh gọn khoa học, bảo đảm đúng tiến độ; xây dựng, triển khai thực hiện chương trình công tác năm 2025 ngay sau khi hợp nhất. Thường trực Ban Bí thư nhấn mạnh, việc tinh gọn tổ chức, bộ máy đi đôi với cơ cấu lại đội ngũ cán bộ đủ phẩm chất, năng lực, uy tín đáp ứng yêu cầu tham mưu chiến lược cho Đảng trên lĩnh vực dân vận.

Thường trực Ban Bí thư tin tưởng, với ý thức, trách nhiệm cao, tinh thần đoàn kết, sáng tạo, ý chí nỗ lực vượt qua khó khăn của đội ngũ cán bộ làm công tác dân vận các cấp, toàn ngành Dân vận sẽ hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm 2025. **THOÀNG**

## Chương trình Xuân Quê hương sẽ diễn ra tại Thủ đô Hà Nội

Chiều 9/1, Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài (Bộ Ngoại giao) tổ chức buổi gặp gỡ báo chí để thông tin về chương trình Xuân Quê hương 2025, chào đón đồng bào xa Tổ quốc về nước vui Tết cổ truyền dân tộc.

Phát biểu tại sự kiện, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng, Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài thông tin: Năm 2025, Chương trình Xuân Quê hương có chủ đề “Việt Nam - Vươn lên trong kỷ nguyên mới”, diễn ra từ ngày 18 - 20/1/2025 (tức ngày 19 - 21 tháng Chạp năm Giáp Thìn), tại Hà Nội, với nhiều sự kiện phong phú và ý nghĩa.

Đặc biệt, trong chương trình giao lưu nghệ thuật Xuân Quê

hương tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia, Hà Nội, được truyền hình trực tiếp trên sóng Đài Truyền hình Quốc gia (VTV) vào tối 19/1, Chủ tịch nước Lương Cường sẽ phát biểu chúc Tết đến toàn thể bà con kiều bào và đánh trống khai hội mừng Xuân.

Theo Thứ trưởng Lê Thị Thu Hằng, nếu năm ngoái, chương trình Xuân Quê hương diễn ra tại TP HCM thì năm nay là Thủ đô Hà Nội. Điểm mới thứ hai là chủ đề của chương trình. Với chủ đề “Việt Nam - Vươn lên trong kỷ nguyên mới” mang thông điệp gắn với sự kiện quan trọng của đất nước, thể hiện khát vọng vươn lên của dân tộc Việt Nam trong kỷ nguyên mới.

VIỆT NGÀ

## Nghiên cứu tăng chế tài xử phạt vi phạm an toàn thực phẩm

Ngày 9/1, Phó Thủ tướng Lê Thành Long, Trưởng Ban Chỉ đạo liên ngành Trung ương về an toàn thực phẩm (ATTP) chủ trì cuộc họp của Ban Chỉ đạo về tổng kết công tác năm 2024 và nhiệm vụ trọng tâm năm 2025.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng cho biết, mặc dù có nhiều cố gắng, nhưng vẫn còn một số hạn chế. Số lượng các vụ vi phạm ATTP gia tăng. Số người mắc còn lớn. Một số việc đã có trong kế hoạch nhưng thực hiện còn chậm.

Về phương hướng, nhiệm vụ năm 2025, Phó Thủ tướng nhấn mạnh việc thống nhất quan điểm chung trong bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm là tập trung hơn nữa cho công tác phòng ngừa; tăng cường kiểm tra, giám sát và khi phát hiện vi phạm thì xử lý nghiêm. Đồng thời, cần tập trung vào công tác phối hợp thực hiện liên ngành, không phải chỉ có một cơ quan thực hiện mà là cả hệ thống, trong đó có các cơ quan chủ lực. Công tác tuyên truyền phải toàn diện hơn, đặc biệt là về chế tài và việc xử phạt để mang tính răn đe.

Về công tác xây dựng văn bản pháp luật, Phó Thủ tướng nêu rõ, cần tập trung cho việc xây dựng Luật ATTP (sửa đổi) và sửa đổi Nghị định số 15/2018/NĐ-CP về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật ATTP, trong đó, hướng vào những điều, nội dung cơ bản như vấn đề tiền kiểm, hậu kiểm...

Đối với ý kiến về tăng chế tài xử phạt, Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ nghiên cứu, đề xuất sửa đổi các văn bản liên quan. Về cơ sở dữ liệu và chuyển đổi số trong lĩnh vực ATTP, Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Y tế, cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo có báo cáo chi tiết và có thể tổ chức một cuộc họp chuyên đề của Ban Chỉ đạo bàn về vấn đề này để xem xét việc kết nối dữ liệu của các Bộ, ngành.

Phó Thủ tướng cũng yêu cầu các Bộ, ngành thành viên Ban Chỉ đạo thực hiện nghiêm chủ trương về sắp xếp, tinh gọn bộ máy, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét những vấn đề nảy sinh để tổ chức thực hiện công tác bảo đảm ATTP được thông suốt. Các cơ quan chức năng, địa phương tập trung triển khai tốt các công tác đảm bảo ATTP dịp trước, trong và sau Tết Nguyên đán. **U.SAN**

## CHÀO NGÀY MỚI

### Rõ người, rõ trách nhiệm

Tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2024, triển khai công tác năm 2025 của Chính phủ và chính quyền địa phương vừa tổ chức, Tổng Bí thư Tô Lâm đã có bài phát biểu quan trọng. Một nội dung đáng lưu ý, Tổng Bí thư đặt vấn đề liên quan lĩnh vực hợp tác quốc tế: “Từ 2021 đến nay chúng ta có 579 cam kết, thỏa thuận, dự án hợp tác được ký kết qua hoạt động đối ngoại với 69 đối tác. Vậy có ai theo dõi việc triển khai hay thúc đẩy

các thỏa thuận, hợp đồng này? Tác dụng thế nào? Hay ký chỉ để mà ký”.

Vấn đề này không dễ có câu trả lời ngay, nhưng dứt khoát phải có câu trả lời. Trước đó, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính trong một số cuộc làm việc cũng đã yêu cầu làm việc nào ra việc đó, làm việc nào dứt việc đấy; phân công nhiệm vụ bảo đảm “5 rõ” (rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả).

Vấn đề Tổng Bí thư đặt ra

và yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ càng khiến dư luận tin tưởng, ủng hộ việc chắc chắn phải đẩy mạnh sắp xếp tổ chức bộ máy “Tinh - Gọn - Mạnh - Hiệu năng - Hiệu lực - Hiệu quả”.

Về cuộc cách mạng tinh gọn, phải ghi nhận trong những năm qua, bộ máy tổ chức cán bộ đã phần nào được tinh gọn theo hướng hiệu quả, giảm sự chồng chéo và cải thiện năng lực quản lý. Đây là cơ sở để nâng cao năng suất lao động, tối ưu hóa nguồn lực và đáp ứng tốt hơn yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội. Nhờ đó, năm 2024, Việt Nam đạt được kết quả nổi bật trên tất cả

lĩnh vực, trong đó kinh tế vĩ mô ổn định, tăng trưởng kinh tế đạt 7,09%, cao nhất khu vực và thế giới trong bối cảnh khó khăn toàn cầu.

Tuy nhiên, trước ngưỡng cửa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình, phát triển giàu mạnh, thịnh vượng của dân tộc; rất nhiều yêu cầu lớn phải tập trung giải quyết; trong đó tinh gọn bộ máy phải thực hiện quyết liệt hơn nữa. Vì vậy, Chính phủ đã trình Đề án sắp xếp, tinh gọn bộ máy theo hướng đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, tạo điều kiện thuận lợi cho các cấp chính quyền địa phương chủ động

hơn trong giải quyết công việc, đồng thời nâng cao trách nhiệm và quyền hạn của các cơ quan hành chính; trao quyền tự quyết, chủ động nhiều hơn cho các cấp chính quyền. Bên cạnh đó, là sắp xếp nhằm giảm bớt thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian xử lý công việc và cải thiện sự phục vụ của Nhà nước với người dân.

Với những chỉ đạo của lãnh đạo Đảng, Nhà nước như đã nêu trên; cùng những động thái thực hiện quyết liệt của Chính phủ; chắc chắn vấn đề “rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm” sẽ sớm được giải quyết.

NGÔ ĐỨC HÀNH



VIỆT NAM - LÀO:

# Hướng tới sớm đạt mục tiêu 5 tỷ USD thương mại song phương



● Hai Thủ tướng chúc mừng những thành tựu quan trọng mà mỗi nước đạt được trong năm 2024. (Ảnh trong bài: VGP)



● Chủ trì Kỳ họp, hai Thủ tướng kết luận sẽ quyết liệt tập trung chỉ đạo việc phối hợp triển khai có hiệu quả các thỏa thuận cam kết.

**Ngày 9/1, tại Thủ đô Vientiane (Lào), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Thủ tướng Chính phủ Lào Sonexay Siphandone đồng chủ trì Kỳ họp lần thứ 47 Ủy ban liên Chính phủ về hợp tác song phương Việt Nam - Lào.**

## Hợp tác thành công trong nhiều lĩnh vực

Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone nhiệt liệt chào mừng Thủ tướng Phạm Minh Chính và Đoàn đại biểu cấp cao Chính phủ Việt Nam sang thăm và tham dự Kỳ họp. Thủ tướng Phạm Minh Chính cảm ơn sự đón tiếp trọng thị, chu đáo, nồng hậu và thăm tình đoàn kết anh em mà Thủ tướng Sonexay Siphandone và Chính phủ Lào đã dành cho Đoàn đại biểu Việt Nam.

Hai Thủ tướng bày tỏ vui mừng trước kết quả hợp tác thành công trong nhiều lĩnh vực. Quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện giữa Việt Nam và Lào ngày càng phát triển và đi vào chiều sâu, gắn bó tin cậy, giữ vai trò nòng cốt, định hướng tổng thể quan hệ hai nước. Lãnh đạo cấp cao hai nước thường xuyên trao đổi, tiếp xúc dưới nhiều hình thức. Hai Thủ tướng đã gặp nhau 7 lần trong năm 2024. Ủy ban liên Chính phủ, do hai Bộ trưởng Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tiếp tục

phát huy hiệu quả, thúc đẩy triển khai các thỏa thuận hợp tác trên mọi lĩnh vực.

Năm 2024, hợp tác quốc phòng, an ninh chặt chẽ, thực hiện tốt việc giữ vững ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội của mỗi nước; xây dựng tuyến biên giới Việt Nam - Lào hòa bình, ổn định, hữu nghị, hợp tác và phát triển toàn diện; phòng, chống hiệu quả các loại tội phạm, đặc biệt là tội phạm xuyên quốc gia. Hợp tác kinh tế thương mại và đầu tư được quan tâm, thúc đẩy và thu được những kết quả rất đáng ghi nhận. Hợp tác văn hóa, truyền thông, du lịch, nội vụ, tư pháp... được phát huy, nâng cao. Hợp tác giữa các địa phương hai nước, đặc biệt ở các địa phương giáp biên tiếp tục có hiệu quả, đóng góp vào hợp tác chung giữa hai nước...

## Triển khai hiệu quả các thỏa thuận của lãnh đạo cấp cao

Về trọng tâm hợp tác năm 2025, hai bên sẽ tăng cường thúc đẩy, đưa quan hệ chính trị, ngoại giao đi vào chiều sâu, đạt hiệu quả cao hơn nữa, định hướng tổng thể quan hệ hợp tác Việt Nam - Lào; cải tiến và nâng cao tính thiết thực, hiệu quả hợp tác ở tất cả các cấp, các ngành, các địa phương. Tiếp tục hợp tác chặt chẽ về quốc phòng, an ninh; xây dựng tuyến biên giới Việt Nam - Lào hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển toàn diện; phối hợp chặt chẽ, tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện Việt Nam tại Lào.

Hai bên thúc đẩy thương mại tăng trưởng mạnh mẽ, phấn đấu đưa kim ngạch

thương mại song phương năm 2025 tăng từ 10 - 15% so với năm 2024, hướng tới sớm đạt mục tiêu 5 tỷ USD. Coi nông nghiệp và phát triển nông thôn một trong những trụ cột của hợp tác kinh tế giữa hai nước. Đặc biệt, tập trung giải quyết khó khăn, tháo gỡ vướng mắc, thúc đẩy triển khai kết nối hạ tầng giao thông, nghiên cứu các phương án huy động nguồn lực để triển khai dự án trọng điểm, góp phần triển khai mạnh mẽ chiến lược "biên Lào từ quốc gia không tiếp giáp biên thành quốc gia kết nối"...

Kết luận Kỳ họp, hai Thủ tướng nhấn mạnh sẽ quyết liệt tập trung chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương, doanh nghiệp, đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ triển khai có hiệu quả các thỏa thuận cam kết, trong đó sẽ tiếp tục tạo thuận lợi tối đa cho doanh nghiệp hai nước hợp tác đầu tư, sản xuất kinh doanh. Hai bên tin tưởng rằng thành công của Kỳ họp sẽ tạo động lực mới giúp quan hệ hợp tác giữa hai nước ngày càng phát triển, đi vào chiều sâu, thực chất, tin cậy, hiệu quả, góp phần không ngừng củng cố mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào trong thời gian tới.

Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, các Bộ, ngành, cơ quan hai nước phát huy tinh thần "làm việc nào dứt việc đó, làm việc nào ra việc đó, đã nói là làm, đã làm, đã thực hiện phải ra sản phẩm cụ thể, kết quả năm 2025 phải cao hơn năm 2024".

\* Ngay sau Kỳ họp, hai Thủ tướng đã chứng kiến Lễ ký kết, trao đổi các văn kiện hợp tác quan trọng giữa hai nước.

T.QUYÊN

## Thúc đẩy quan hệ với Cuba, Trung Quốc ngày càng sâu sắc, thực chất hơn

Chiều 9/1, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn tiếp Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Cộng hòa Cuba tại Việt Nam Rogelio Polanco Fuentes và Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa tại Việt Nam Hà Vĩ.

Tại cuộc tiếp Đại sứ Hà Vĩ, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị, hai bên tăng cường xây dựng tin cậy chính trị cao hơn, tổ chức hiệu quả các hoạt động kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao hai nước. Chủ tịch QH trân trọng gửi lời mời Ủy viên trưởng Nhân đại toàn quốc Trung Quốc Triệu Lạc Tế thăm chính thức Việt Nam, đồng chủ trì Phiên họp lần thứ nhất Ủy ban hợp tác giữa QH Việt Nam và Nhân đại toàn quốc Trung Quốc.

Chủ tịch QH tin tưởng, trong nhiệm kỳ tại Việt Nam, Đại sứ Hà Vĩ sẽ góp phần tăng cường hơn nữa quan hệ chính trị, ngoại giao giữa hai nước và hợp tác trong các lĩnh vực đầu tư, kinh tế, thương mại, du lịch, đặc biệt là tăng cường hợp tác về khoa học kỹ thuật, công nghệ số, giáo dục đào tạo, y tế... Trong đó, tăng cường giao lưu nhân dân, hợp tác QH và Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị xã hội hai nước, tăng cường hợp tác văn hóa, du lịch, củng cố nền tảng xã hội vững chắc, tạo động lực cho phát triển quan hệ Việt - Trung thời gian tới.

Chủ tịch QH cũng đề nghị Đại sứ Hà Vĩ quan tâm, làm sâu sắc và thực chất hơn nữa quan hệ giữa QH Việt Nam và Nhân đại toàn quốc Trung Quốc, thúc đẩy trao đổi giữa Nhóm Nghị sĩ hữu nghị hai nước, Nhóm nữ nghị sĩ, Nhóm nghị sĩ trẻ hai nước. Với tiềm năng, lợi thế, dư địa của hai nước còn rất lớn, Chủ tịch QH tin tưởng, quan hệ Việt Nam - Trung Quốc trong thời gian tới sẽ càng ngày sâu sắc, toàn diện và thực chất hơn nữa.

Tại cuộc tiếp Đại sứ Cuba, Chủ tịch QH nhấn mạnh, Việt Nam và Cuba cách xa nhau về địa lý nhưng quan hệ chính trị, ngoại giao đang phát triển tốt đẹp. Chủ tịch QH mong muốn, năm 2025, lãnh đạo cấp cao và các cấp hai nước sẽ tăng cường các chuyến thăm, trao đổi và học tập kinh nghiệm lẫn nhau, qua đó thúc đẩy quan hệ hữu nghị truyền thống, hợp tác đặc biệt Việt Nam - Cuba.

Chủ tịch QH và Đại sứ Rogelio Polanco Fuentes cùng khẳng định, kết quả Phiên họp lần thứ nhất Ủy ban Hợp tác liên nghị viện Việt Nam - Cuba đã được lãnh đạo cấp cao hai nước ghi nhận, đưa vào Tuyên bố chung Việt Nam - Cuba một lần nữa khẳng định quyết tâm của hai QH trong việc làm sâu sắc hơn nữa quan hệ giữa hai nước thông qua kênh hợp tác nghị viện. Trong khuôn khổ này, hai bên đã thống nhất nhiều nội dung quan trọng để tăng cường hơn nữa quan hệ hai nước. Hai bên sẽ phối hợp tổ chức Phiên họp lần thứ hai Ủy ban Hợp tác liên nghị viện Việt Nam - Cuba tại Việt Nam trong năm 2025 đạt kết quả cao. G.LÂM

## Đổi mới mạnh mẽ nội dung, chương trình đào tạo tại các trường chính trị

Hôm qua (9/01), tại Hà Nội, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh tổ chức Hội nghị toàn quốc tổng kết công tác trường chính trị năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, PGS.TS Nguyễn Duy Bắc, Phó Giám đốc trường Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh khẳng định, dưới sự lãnh đạo của Ban Bí thư, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Thường trực các tỉnh ủy, thành ủy, công tác trường chính trị trong thời gian qua đã được triển khai đồng bộ, toàn diện, tham gia tích cực vào quá trình đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, lãnh đạo các cấp, nhất là cấp cơ sở, đạt được những thành tựu tự hào, nhận được sự tin cậy của cấp ủy chính quyền, đoàn thể và Nhân dân các địa phương trong cả nước.

Ghi nhận, biểu dương những cố gắng, nỗ lực và đóng góp quan trọng của cán bộ, giảng viên trong toàn hệ thống trường chính trị toàn quốc, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương Nguyễn Xuân Thắng khẳng định, các trường chính trị ngày càng nhận thức đầy đủ, sâu sắc, toàn diện về vai trò và sứ mệnh vẻ vang, vinh quang của mình; bảo đảm việc triển khai đồng bộ, thống nhất các mặt công tác trên toàn quốc, đổi mới mạnh mẽ nội dung, chương trình đào tạo, bồi dưỡng; gắn kết chặt chẽ công tác nghiên cứu khoa học và việc nâng cao chất lượng đào tạo, bồi dưỡng, bám sát các nhiệm vụ chính trị địa phương, thực hiện tốt kỷ cương, kỷ luật, văn hoá trường Đảng.

Định hướng nhiệm vụ thời gian tới, ông Nguyễn Xuân Thắng nêu rõ, 2024 là năm tăng tốc triển khai thực hiện các nhiệm vụ chính trị của các cơ quan, đơn vị và địa phương, tạo tiền đề cho năm 2025 là năm bứt phá về đích thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV. Vì vậy, trong thời gian tới, cần tiếp tục quán triệt sâu sắc, bám sát những tư tưởng, chủ trương, định hướng, nhất là các thông điệp của Tổng Bí thư Tô Lâm về kỷ nguyên vươn mình của dân tộc; tham gia đóng góp tích cực, trách nhiệm và xây dựng vào Văn kiện Đại hội đảng các cấp, Văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV. Đồng thời, chú trọng nâng cao chất lượng các mặt công tác trường chính trị, nhất là việc triển khai xây dựng trường chính trị chuẩn...

ĐÔNG QUANG



# Tăng cường chống lãng phí trong sử dụng ngân sách và tài sản công của Bộ Tư pháp

Ngày 9/1, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi chủ trì Hội nghị triển khai công tác 2025 của Cục Kế hoạch - Tài chính. Cục trưởng Phan Anh Tuấn cùng tham dự Hội nghị.

Theo báo cáo tại Hội nghị, công tác chỉ đạo, điều hành của Cục Kế hoạch - Tài chính được thực hiện bài bản, sát sao, đề cao kỷ luật hành chính, đạo đức nghề nghiệp trong thực thi công vụ. Công tác rà soát, tham mưu, hoàn thiện thể chế về công tác kế hoạch - tài chính của Bộ được thực hiện thường xuyên, kịp thời cụ thể hóa, triển khai kịp thời, đồng bộ với các quy định của Đảng và Nhà nước về các lĩnh vực công tác có liên quan.

Công tác quản lý ngân sách được thực hiện chủ động, bám sát chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của Bộ, ngành có liên quan, đáp ứng yêu cầu triển khai các nhiệm vụ thường xuyên và đột xuất, đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị, phương tiện làm việc của toàn ngành. Công tác quản lý, sử dụng tài sản công được thực hiện đảm bảo nề nếp, kỷ cương, theo đúng quy định; các tài sản được sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.

Công tác đầu tư công được triển khai thực hiện với tinh thần quyết liệt, chủ động, chặt chẽ, toàn diện, bám sát quy định của pháp luật và hướng dẫn, chỉ đạo của cơ quan có liên quan, góp phần bảo đảm cơ sở vật chất, điều kiện làm việc của Bộ, ngành Tư pháp. Công tác kế hoạch, thống kê của Bộ, ngành Tư pháp đã đi vào nề nếp, phục vụ đắc lực cho công tác phân tích, đánh giá, dự báo... các mặt công tác của Bộ, giúp cho công tác quản lý nhà nước của Bộ, ngành sát với tình hình thực tế hơn. Công tác thực hiện kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát được thực hiện nghiêm túc, kịp thời khắc phục



● Thứ trưởng Mai Lương Khôi và Cục trưởng Cục KHTC Phan Anh Tuấn chủ trì Hội nghị. (Ảnh: PV)

nhiệm vụ tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra.

Mối quan hệ phối hợp với các cơ quan, đơn vị được thực hiện thường xuyên, chặt chẽ, hợp tác và đồng thuận cao. Quan hệ phối hợp giữa Đảng ủy, Thủ trưởng đơn vị và các tổ chức chính trị - xã hội thuộc Cục được duy trì thường xuyên, bài bản, vừa đảm bảo sự lãnh đạo xuyên suốt của Đảng, vừa huy động được trí tuệ tập thể, tạo được môi trường làm việc văn minh, dân chủ, đoàn kết, chia sẻ, chân thành, thẳng thắn trong Cục.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã chỉ ra những tồn tại, hạn chế trong công tác lãnh đạo, điều hành, tổ chức thực hiện công việc; đồng thời đưa ra các giải pháp, biện pháp kịp thời, cụ thể, như: tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số; kịp thời quán triệt, hướng dẫn các đơn vị thực hiện các văn bản, chế độ trong lĩnh vực ngân sách, tài sản...

Quán triệt quan điểm "phân bổ ngân sách phải dựa trên kết quả đầu ra" của Tổng Bí thư Tô Lâm và Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị Cục Kế hoạch - Tài chính tham mưu Lãnh đạo Bộ kiểm soát việc phân bổ ngân sách. Cục cần chủ

động hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị thực hiện, tiến hành tổng kiểm kê tài sản công nghiêm túc, rà soát và lập phương án sử dụng tài sản công kịp thời, đảm bảo tiến độ triển khai các dự án quan trọng.

Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị tăng cường chống lãng phí trong sử dụng ngân sách và tài sản công, đảm bảo sử dụng đúng mục đích; đồng thời thực hiện quyết liệt các biện pháp chống tiêu cực, tham nhũng trong quản lý ngân sách và đầu tư công. Thứ trưởng nhấn mạnh việc tập trung nguồn lực để ưu tiên hoàn thiện thể chế, xây dựng pháp luật, nâng cao hiệu quả công tác đầu tư công và đảm bảo quy trình, thủ tục minh bạch, chuyên nghiệp. Cục cần nhanh chóng hoàn thiện và triển khai phần mềm quản lý dự án đầu tư, phần mềm lập dự toán, phần mềm thống kê; đồng thời đổi mới cách làm việc, cải tiến lề lối công tác và xử lý triệt để các công việc tồn đọng.

Ngoài ra, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị Cục tăng cường phối hợp, hỗ trợ các đơn vị trong Bộ, đảm bảo việc phân bổ ngân sách được thực hiện khách quan, công bằng và minh bạch.

THIÊN THANH

## Nâng cao hiệu quả, tăng cường công tác kiểm tra sau thanh tra

Ngày 9/1, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì Hội nghị triển khai công tác năm 2025 của Thanh tra Bộ Tư pháp.

Theo báo cáo tại Hội nghị, trong năm 2024, Thanh tra Bộ đã bám sát các Chương trình, Kế hoạch công tác và Kết luận, chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ trong thực hiện nhiệm vụ được giao. Cùng với việc nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên ngày càng nhiều và phức tạp hơn, Thanh tra Bộ cũng đã chủ động, giải quyết kịp thời các công việc phát sinh. Nhìn chung, các nhiệm vụ được giao trong năm 2024 đã được Thanh tra Bộ triển khai, thực hiện đồng bộ, bảo đảm chất lượng, hiệu quả.

Về công tác thanh tra, kiểm tra, tính đến ngày 25/12/2024, Thanh tra Bộ đã tiến hành 29 đoàn thanh tra gồm: 11 đoàn thanh tra chuyên ngành, 08 đoàn thanh tra hành chính, 02 đoàn thanh tra chuyên đề, 08 đoàn thanh tra đột xuất (đạt 100% kế hoạch thanh tra). Chánh Thanh

tra đã ban hành 67 kết luận thanh tra.

Kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị Thanh tra Bộ Tư pháp tiếp tục thực hiện chủ trương tinh gọn bộ máy trong đơn vị, có đánh giá, dự báo trong Kế hoạch và tổ chức triển khai công việc phù hợp, đảm bảo hiệu quả. Công tác thanh tra cần gắn với công tác kiểm tra của Đảng, nhất là trong bối cảnh chuyển đổi mô hình hoạt động của Ban Cán sự Đảng thành Đảng ủy Bộ; đảm bảo sự lãnh đạo của Đảng trong hoạt động, nghiệp vụ của đơn vị.

Thứ trưởng cũng đề nghị Thanh tra Bộ Tư pháp tăng cường công tác kiểm tra sau thanh tra, đảm bảo thực hiện nghiêm, triệt để Kết luận Thanh tra; phối hợp chặt chẽ với Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) nghiên cứu, báo cáo Lãnh đạo Bộ về việc bổ sung đối tượng thanh tra là hoạt động nghiệp vụ THADS. Đồng thời thực hiện công tác thanh tra đảm bảo linh hoạt, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; rà soát, phân công triển khai Kế hoạch công tác thanh tra ngay từ đầu năm, tránh thời điểm tổ chức Đại hội Đảng các cấp.

Bên cạnh đó, cần tăng cường công tác tiếp công dân; chủ động đánh giá, nắm bắt, dự báo tình hình thực hiện các vụ việc THADS phức tạp, kéo dài, từ đó xây dựng phương án xử lý kịp thời và hiệu quả trong quá trình tiếp công dân. Đối với công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, Thứ trưởng lưu ý phối hợp chặt chẽ với cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương và Ban Nội chính Trung ương để chủ động thực hiện tốt nhiệm vụ giúp việc Thành viên Ban Chỉ đạo.

Đồng thời rà soát hướng dẫn của Trung ương và Thanh tra Chính phủ để triển khai nhiệm vụ phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; kịp thời tham mưu Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp triển khai công việc. Có giải pháp phối hợp, không để chậm muộn trong xây dựng Báo cáo định kỳ về công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Nghiên cứu, đề xuất xây dựng Chuyên đề theo chức năng, nhiệm vụ của Thanh tra Bộ chủ trì với Vụ TCCB để tham mưu BCSD, LDB tăng cường quản lý cán bộ, kỷ luật, kỷ cương đối với Hệ thống THADS. P.MAI

## Bộ Tư pháp thẩm định dự án Luật Cấp, thoát nước

Sáng 9/1, Bộ Tư pháp tổ chức họp Hội đồng thẩm định Dự án Luật Cấp, thoát nước. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng và Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Tường Văn đồng chủ trì phiên họp.

Báo cáo tại phiên họp, đại diện cơ quan chủ trì soạn thảo là Bộ Xây dựng cho biết, hiện nay, điều chỉnh hoạt động cấp nước sạch, thoát nước (bao gồm thoát nước mưa, thoát nước thải và xử lý nước thải) chưa được quy định trong các văn bản Luật hiện hành; chỉ được quy định bằng văn bản dưới Luật là các Nghị định (quy định trực tiếp). Tuy nhiên, quá trình thực thi pháp luật về cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải đã đạt được một số kết quả về phát triển cấp, thoát nước; về quản lý vận hành, bảo đảm an toàn dịch vụ cấp, thoát nước; chuyên đổi số, quản lý nước thông minh, khoa học công nghệ và hợp tác quốc tế trong lĩnh vực cấp, thoát nước.

Bên cạnh những kết quả nêu trên, quá trình tổ chức triển khai thực hiện các quy định pháp luật về cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải đã phát sinh những tồn tại, hạn chế, bắt cập cần được nghiên cứu, bổ sung, hoàn thiện. Do đó, xây dựng Luật để thể chế hóa chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về phát triển cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải; nâng cao hiệu quả, hiệu lực quản lý nhà nước về cấp nước, thoát nước... là cần thiết.

Dự thảo Luật Cấp, thoát nước gồm 8 chương, 65 điều. Nội dung cơ bản của dự thảo Luật gồm những quy định chung; chiến lược, quy hoạch và kế hoạch phát triển cấp, thoát nước; đầu tư phát triển hệ thống cấp, thoát nước; quản lý vận hành và khai thác hệ thống cấp, thoát nước; dịch vụ cấp, thoát nước; giá nước sạch và giá dịch vụ thoát nước...

Tại phiên họp, các thành viên Hội đồng thẩm định đánh giá cao hồ sơ, nội dung dự án luật; đánh giá cao việc tiếp thu, giải trình ý kiến của cơ quan chủ trì soạn thảo, những nội dung giải trình rất nghiêm túc, thỏa đáng. Ngoài ra, một số thành viên đề nghị bổ sung thêm danh mục một số dự án, công trình ưu tiên và mong dự án Luật sớm đi vào cuộc sống...

Phát biểu kết luận phiên họp, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng đánh giá cao việc chuẩn bị hồ sơ kỹ lưỡng của Bộ Xây dựng. Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đề nghị Bộ Xây dựng cân nhắc, chỉnh sửa lại một số điều liên quan đến quản lý việc cấp, thoát nước cho phù hợp.

Thứ trưởng Bộ Tư pháp nhấn mạnh đây là Luật rất quan trọng, tác động đến từng người dân, doanh nghiệp, tác động đến an ninh nguồn nước nên đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cân nhắc, xây dựng cơ chế thu hút nguồn lực đầu tư một cách mạnh mẽ; có những cơ chế đặc biệt, hỗ trợ những vùng khó khăn, những người yếu thế, người tàn tật... Bên cạnh đó, cần đưa thêm một số quy định liên quan đến việc tuyên truyền tiết kiệm, bảo vệ nguồn nước; cần quan tâm đến vấn đề xử lý nước thải; đơn giản hóa các thủ tục đầu tư dự án liên quan tới quy hoạch cấp, thoát nước...

HỒNG MÂY





# Xây dựng ngành Thi hành án Quân đội vững mạnh, đáp ứng yêu cầu trong tình hình mới

Tại Hội nghị tổng kết công tác thi hành án dân sự (THADS) năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025 của ngành Thi hành án Quân đội diễn ra chiều 9/1, Thiếu tướng Nguyễn Phi Hùng, Cục trưởng Cục Thi hành án (Bộ Quốc phòng) đề nghị, trong năm 2025, chỉ huy các cơ quan, đơn vị trong toàn ngành cần đổi mới tư duy, phương pháp làm việc, triển khai có hiệu quả các giải pháp đã đề ra, tạo sự chuyên biến đột phá trong cơ quan, đơn vị, xây dựng ngành Thi hành án Quân đội ngày càng vững mạnh, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

## Đổi mới tư duy trong thực hiện nhiệm vụ

Phát biểu tại Hội nghị, Thiếu tướng Nguyễn Phi Hùng khẳng định, năm 2024, ngành Thi hành án Quân đội đã thực hiện nghiêm quy định của pháp luật, tổ chức, triển khai thực hiện và hoàn thành tốt nhiệm vụ, đạt được nhiều kết quả nổi bật.

Cụ thể, về công tác xây dựng thể chế, ngành Thi hành án Quân đội đã chủ trì, xây dựng Thông tư của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP) về công tác THADS đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ theo Chương trình của BQP; tích cực tham gia xây dựng Dự án Luật THADS sửa đổi, Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số



●Thiếu tướng Nguyễn Phi Hùng, Cục trưởng Cục THA Quân đội, BQP trao Bằng khen cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác THADS năm 2024. (Ảnh: HG)

62/2015/NĐ-CP. Đồng thời, tham mưu, đề xuất với Thủ tướng BQP được thực hiện tích cực, chủ động; đã kịp thời tham mưu, đề xuất phương án để Thủ tướng BQP chỉ đạo giải quyết các vụ án khó khăn, phức tạp.

Thường xuyên nắm tình hình, làm tốt công tác quản lý, chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ THADS; tổ chức kiểm tra, thẩm tra chặt chẽ, đảm bảo hoạt động THADS được thực hiện đúng quy định pháp luật, kịp thời chỉ đạo, chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, sai sót. Công tác tổ chức thi hành án đã có nhiều cố gắng; phối hợp hiệu quả với các cơ quan chức năng của BQP, Bộ Tư pháp, kịp thời kiện toàn tổ chức, biên chế, bổ nhiệm chức danh cán bộ ngành và cử

cán bộ tham gia các lớp đào tạo nghiệp vụ THADS...

Nhấn mạnh năm 2025, ngành Thi hành án Quân đội có rất nhiều nhiệm vụ, công việc cần triển khai và hoàn thành tốt như: đẩy mạnh nghiên cứu, hoàn thiện thể chế, triển khai thực hiện hiệu quả Đề án của BQP, xây dựng ngành ngày càng vững mạnh, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới... Thiếu tướng Nguyễn Phi Hùng đề nghị chỉ huy các cơ quan, đơn vị trong toàn ngành quyết tâm, quyết liệt hơn nữa trong công tác chỉ đạo, điều hành, đổi mới tư duy, phương pháp làm việc, triển khai có hiệu quả các giải pháp đã đề ra, tạo sự chuyên biến đột phá trong cơ quan, đơn vị.

## THI HÀNH ÁN HÀNH CHÍNH:

# Nhiều quy định pháp luật gây khó cho chấp hành viên

**Một trong những khó khăn của công tác thi hành án hành chính (THAHC) là do những bất cập trong quy định của pháp luật hiện hành. Do đó, nhiều cơ quan THADS đề nghị Bộ Tư pháp sớm trình cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung Luật TTHC và Nghị định số 71/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ.**

Theo phản ánh của nhiều cơ quan THADS, một số quy định của pháp luật về THAHC chưa được quy định rõ ràng, cụ thể dẫn đến những khó khăn trong quá trình áp dụng như: Quy định về thời điểm phát sinh trách nhiệm theo dõi THAHC của cơ quan THADS; Quy định về thời hạn tự nguyện thi hành án; Quy định về thời hạn làm việc với người phải thi hành án; Quy định về trách nhiệm của cơ quan THADS trong việc kiến nghị cơ quan, người có thẩm quyền xử lý trách nhiệm đối với người phải thi hành án chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đúng đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án theo quy định của Luật TTHC và Nghị định số 71/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ.

THAHC là lĩnh vực phức tạp, đặc biệt là khi việc THAHC liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, các quyết định giải quyết tranh chấp, giải quyết khiếu nại về đất đai... trong khi người phải thi hành án lại là UBND, Chủ tịch UBND; các sở, ban, ngành... việc theo dõi THAHC xong hay không xong phụ thuộc nhiều vào sự phối hợp của chính cơ quan là người phải thi hành án và các cơ quan liên quan, phụ thuộc vào hoạt động hành chính, vào tiến trình giải quyết các nội dung liên quan việc đòi của người phải thi hành án.

Theo quy định tại Điều 309 Luật TTHC năm 2015 và Nghị định số 71/2016/NĐ-CP thì thủ tục THAHC được áp dụng duy nhất đối với bản án, quyết định

hành chính. Trong thực tế, có những vụ việc quyết định cấp quyền sử dụng đất bị Tòa án tuyên hủy, nếu như Tòa án tuyên hủy trong bản án, quyết định hành chính thì được thi hành theo thủ tục THAHC, nếu như Tòa án tuyên hủy trong bản án, quyết định dân sự thì thi hành theo thủ tục THADS (đây có thể được xem là phần hành chính trong bản án dân sự). Trong khi cơ quan THADS thực hiện 02 thủ tục thi hành án này rất khác nhau, đối với bản án dân sự, hình sự có nội dung hủy quyết định hành chính... thì cơ quan THADS sẽ không ban hành quyết định thi hành án theo quy định tại Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành; tuy nhiên, cũng là nội dung hủy quyết định hành chính nhưng được giải quyết

Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tham mưu, đề xuất; tăng cường kiểm tra, nắm tình hình; chủ động, kịp thời tham mưu giải quyết những vấn đề phát sinh trong công tác quản lý và tổ chức thi hành án; nâng cao trách nhiệm của cán bộ chỉ huy các cấp trong chỉ huy, điều hành, kiểm tra, giám sát hoạt động của cơ quan, đơn vị.

Tích cực tổ chức đôn đốc, xác minh, giải quyết việc thi hành án; xử lý vật chứng, tài sản; tiếp công dân, giải quyết đơn thư; làm tốt công tác đào tạo, bồi dưỡng, xây dựng, quy hoạch đội ngũ cán bộ; nâng cao năng lực của đội ngũ cán bộ, nhân viên đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ ngày càng cao. Chủ động phối hợp chặt chẽ, hiệu quả với các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

## Tăng cường công tác phối hợp

Ghi nhận những kết quả nổi bật cũng như những nỗ lực vượt khó, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao của ngành Thi hành án Quân đội, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Bộ Tư pháp Nguyễn Văn Lực nhấn mạnh, năm 2024, ngành THADS đã đạt kết quả cao nhất từ trước đến nay, trong đó có sự đóng góp to lớn của ngành Thi hành án Quân đội.

Để tiếp tục tạo sự chuyên biến cơ bản, nâng cao hiệu quả, chất lượng công tác THADS, đóng

góp chung và kết quả của toàn Hệ thống THADS, ông Nguyễn Văn Lực đề nghị Cục Thi hành án Bộ Quốc phòng phối hợp chặt chẽ với Tổng cục THADS trong việc nghiên cứu, đề xuất hoàn thiện thể chế pháp luật về THADS, nhất là việc xây dựng Luật THADS sửa đổi.

Tiếp tục phối hợp, triển khai thực hiện hiệu quả Chỉ thị 04 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế.

Thường xuyên rà soát phối hợp với Tổng cục THADS tham mưu, đề xuất bổ nhiệm chấp hành viên, thẩm tra viên trong Quân đội đối với những trường hợp đáp ứng đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định. Tăng cường lựa chọn, cử cán bộ thi hành án Quân đội tham gia các lớp đào tạo bồi dưỡng do Bộ Tư pháp tổ chức định kỳ; phối hợp với Tổng cục THADS tổ chức các lớp tập huấn, nâng cao kỹ năng, kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, nhân viên ngành Thi hành án Quân đội.

Phối hợp, giới thiệu và đề xuất khen thưởng cho những tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong các phong trào thi đua do Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS phát động nhằm kịp thời động viên, khích lệ các tập thể, cá nhân trong thực hiện nhiệm vụ được giao.

HƯƠNG GIANG

trong bản án hành chính lại được cơ quan THADS thực hiện theo dõi theo Luật TTHC và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 312 Luật TTHC 2015 quy định: trong thời hạn 1 năm kể từ ngày hết thời hạn tự nguyện... mà người phải thi hành án không tự nguyện thi người được có quyền đề nghị Tòa án có thẩm quyền ra quyết định buộc THAHC. Theo quy định này thì người được ở đây có thể là người bị kiện hoặc người khởi kiện, bởi lẽ tùy từng vụ án hành chính mà Tòa tuyên chấp nhận hoặc không chấp nhận yêu cầu khởi kiện. Tuy nhiên, thực tế nếu tòa án không chấp nhận yêu cầu khởi kiện, tiếp tục thực hiện quyết định hành chính, hành vi hành chính thì người được thi hành án (người bị kiện) là cơ quan hành chính nhà nước sẽ áp dụng Điều 15 Nghị định 71 áp dụng các biện pháp cưỡng chế hành chính để yêu cầu người phải thi hành án thực hiện hành quyết định buộc thi hành án.

Từ đó, các cơ quan THADS kiến nghị Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS sớm trình cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung Luật TTHC và Nghị định số 71/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ. Đề xuất sửa đổi Điều 309 Luật TTHC 2015 và Điều 1 Nghị định

71 theo hướng mở rộng phạm vi điều chỉnh, quy định thêm thủ tục THAHC áp dụng đối với cả bản án dân sự, hình sự có nội dung tuyên hủy một phần hoặc toàn bộ quyết định hành chính. Đồng thời kiến nghị tăng thời gian ban hành văn bản thông báo tự nguyện và làm việc với người phải thi hành án (đối với trường hợp có quyết định buộc) như quy định hiện hành để đảm bảo tính khả thi thực hiện trong thực tế. Do thời gian quy định hiện nay là quá ngắn để chấp hành viên đảm bảo thực hiện đúng quy định.

Kiến nghị Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS thường xuyên làm việc với UBND, Chủ tịch UBND các cấp (đặc biệt là cấp tỉnh, thành) để đẩy nhanh tiến độ THAHC, đồng thời kiến nghị UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố tăng cường chỉ đạo UBND các cấp quận, huyện, sở, ban, ngành thực hiện thi hành nội dung bản án, quyết định hành chính của Tòa án đã có hiệu lực. Đồng thời UBND cấp tỉnh cần tăng cường chỉ đạo UBND, chủ tịch UBND các quận, huyện; các sở, ban, ngành trên địa bàn thành phố tổ chức thi hành theo đúng nội dung bản án; xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân không thi hành án, chậm thi hành án theo quy định. THU NGUYỄN



# Hoàn thiện chính sách, pháp luật để doanh nghiệp dân tộc phát triển và vươn mình

**Ngày 9/1, Bộ Tư pháp tổ chức Tọa đàm Hoàn thiện chính sách, pháp luật về doanh nghiệp dân tộc tại Việt Nam. TS. Nguyễn Thanh Tịnh, Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp chủ trì Tọa đàm.**

Đồng chủ trì và điều hành Tọa đàm có TS. Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam; TS. Nguyễn Thanh Tú, Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế; ông Bạch Quốc An, Vụ trưởng Vụ Pháp luật quốc tế.



● TS. Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam.

## Cần tiêu chí cụ thể về doanh nghiệp dân tộc

Chia sẻ tại Tọa đàm, Luật sư Trần Hữu Huỳnh, nguyên Chủ tịch Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam cho biết, có nhiều quan điểm về thế nào là doanh nghiệp dân tộc (DNDT) nhưng nên tiếp cận từ góc độ sở hữu của DN. Nói cách



● Luật sư Trần Hữu Huỳnh, nguyên Chủ tịch Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam.

khác, DNDT không phải là DN có vốn đầu tư nước ngoài chiếm phần lớn. Bên cạnh đó, cũng cần xét tới các tiêu chí về lực lượng lao động; nguyên liệu trong nước; mức độ đóng góp vào nền kinh tế quốc dân; thương hiệu gắn với quốc gia; giám phụ thuộc với DN nước ngoài.

Trên cơ sở đó, Luật sư Trần Hữu Huỳnh nêu ra một số điều kiện để phát triển DNDT như: chính sách hỗ trợ của Nhà nước về tài chính, phát triển nguồn nhân lực, xây dựng hệ sinh thái nội địa mạnh mẽ, khuyến khích người tiêu dùng nội địa. Đồng thời đề xuất một số chính sách cụ thể gồm: thúc đẩy công nghiệp hóa về giá trị gia tăng nội địa; đổi mới công nghệ và tự động hóa; đa dạng hàng hóa xuất khẩu; phát triển thương mại quốc tế; giảm phụ thuộc vào một số thị trường chính; cải thiện môi trường đầu tư và thu hút FDI; phát triển nguồn nhân lực; chính sách đảm bảo phát triển bền vững; hội nhập quốc tế, tận dụng và không vi phạm cam kết quốc tế.

Theo PGS.TS Đinh Trọng Thịnh, Chuyên gia kinh tế, nói đến DNDT là phải đề cập đến những đặc trưng đó là phải do người Việt Nam làm chủ, cổ phần chủ yếu



● Toàn cảnh Tọa đàm. (Ảnh trong bài: PV)

là do người Việt Nam nắm giữ, là người quyết định các đường hướng phát triển của DN. Đồng thời đây phải là DN tổ chức được chuỗi sản xuất kinh doanh thuần Việt, liên kết được các DN trong nước với nhau, tạo ra sản phẩm thuần Việt có khả năng cạnh tranh quốc tế.



● PGS.TS Đinh Trọng Thịnh, Chuyên gia kinh tế.

Để các DNDT phát triển, cần đổi mới cơ chế, chính sách theo hướng Nhà nước tạo điều kiện hỗ trợ cho các DN lớn để họ có thể phát triển ngày càng lớn mạnh. Về mặt tài chính, Nhà nước phải hỗ trợ, bảo lãnh cho DN vay nguồn vốn lớn với chi phí thấp. Nghiên cứu có Luật Công nghiệp trọng điểm vì đây là vấn đề ảnh hưởng đến sự phát triển lâu dài của quốc gia. Về chính sách thuế, nếu họ xây dựng chuỗi sản xuất kinh doanh giá trị Việt thì thuế xuất nhập khẩu cũng phải thay đổi để có được đầu vào rẻ nhất.

“Đối với DN nhỏ và vừa, cơ chế ủng hộ cũng rất quan trọng, đặc biệt là khởi nghiệp, ưu tiên để doanh nghiệp “lớn lên”. Thời gian tới, cần nghiên cứu cơ chế, chính sách và ưu đãi cụ thể, nếu không phát huy sức mạnh kinh tế tư nhân thì khó đạt được mục tiêu tăng trưởng 2 con số và đất nước khó có thể vươn mình vào kỷ nguyên mới”, PGS.TS Đinh Trọng Thịnh cho hay.

Còn bà Đỗ Thị Kim Liên, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Aquaone chỉ ra một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình kinh doanh của DN, qua đó cho rằng nên tăng cường khả năng tiếp cận nguồn vốn xanh và có thêm các ưu đãi về thuế, đặc biệt là trong lĩnh vực sản xuất nước



● Bà Đỗ Thị Kim Liên, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Aquaone.

sạch. Bà cũng cho rằng, DNDT không phải được đánh giá bằng quy mô to hay nhỏ mà DNDT phải là DN đặt lợi ích của cộng đồng lên trên lợi ích của mình. Bà mong rằng DNDT sẽ tiếp tục được đánh giá, công nhận, tôn vinh trong cộng đồng DN.

Ông Nguyễn Quang Mậu, Anh hùng Lao động, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Gốm Đất Việt cho rằng, một trong những yếu tố của DNDT là thế hiện bản sắc, dấu ấn của Việt Nam trên thị trường quốc tế; chỉ gọi là DNDT khi vươn



● Ông Nguyễn Quang Mậu, Anh hùng Lao động, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Gốm Đất Việt.

mình ra thế giới. Để làm được điều này phải tự tin, đầu tư khoa học công nghệ và chính sách chính là “điểm tựa” cho DN “cắt cánh”.

Chia sẻ quan điểm về DNDT, PGS.TS Đinh Dũng Sỹ, nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp luật, Văn phòng Chính phủ cho rằng DN không phân biệt về quy mô, ngành nghề, sản phẩm, miễn là DN đó là của người Việt Nam, sở hữu của người Việt Nam đều có thể được coi là DNDT. Hiện nay, theo Luật Đầu tư có loại hình DN có vốn nước ngoài, không phân biệt bao nhiêu %. Theo ông, cần bàn sâu khía cạnh pháp lý về vấn đề này.



● PGS.TS Đinh Dũng Sỹ, nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp luật, Văn phòng Chính phủ.

“Nghị quyết 41 đã xác định cần có chính sách đột phá để hình thành phát triển DNDT, DN quy mô lớn, có vai trò dẫn dắt một số ngành, lĩnh vực then chốt của đất nước. Chúng ta cần làm rõ nội dung này để hoàn thiện pháp luật”, ông Sỹ nói.

Ông cũng cho biết, năm 2005, nước ta đã hợp nhất Luật Đầu tư nước ngoài và Luật Khuyến khích đầu tư trong nước

thành Luật Đầu tư. Cơ bản đến nay chính sách pháp luật với DN trong nước và DN có vốn đầu tư nước ngoài là không phân biệt. Dự định để có những chính sách đặc thù đột phá phát triển DNDT như Nghị quyết 41 là khá khó bởi chúng ta cần tuân thủ WTO và các hiệp định song phương, đa phương.

PGS.TS Đinh Dũng Sỹ cũng dẫn chứng cụ thể về chính sách thành lập DN và gia nhập thị trường hiện nay chỉ có 2 - 3 ngày, chi phí trung bình khoảng 2 triệu đồng theo Luật DN. Đây đã là thủ tục rất đơn giản nên khó còn dư địa để cải cách thủ tục này, vấn đề mấu chốt hiện nay nằm ở khâu tổ chức thực thi.

Về tiếp cận nguồn tài nguyên đất đai, đây là dự định để quy định đặc thù cho các DN dân tộc. Theo đó, cần ưu đãi, ưu tiên cho DN trong nước nhưng không vi phạm WTO. Nhà nước có thể sử dụng chính sách đất đai để ưu đãi cho DN trong nước về giá thuê đất, tiền sử dụng đất bằng cách phân biệt theo dự án, ví dụ như các dự án xanh, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn

Ông cũng lưu ý, Nhà nước nên hỗ trợ DN vấn đề thông tin thị trường và xúc tiến thương mại; hỗ trợ các DNDT trong việc giải quyết các tranh chấp thương mại, tranh chấp quốc tế. Ông đề nghị Bộ Tư pháp cần thúc đẩy vai trò của luật sư công trong vấn đề này. Với vai trò chuyên môn, ông khẳng định không thể có một đạo luật riêng về việc hỗ trợ cho DNDT, nhưng có thể đưa quy định về sự hỗ trợ vào tất cả các luật liên quan.

## Đặt lý tưởng, sự đồng hành cùng dân tộc lên trên hết

Đại diện một DN đã thành công trong môi trường có nhiều sự cạnh tranh từ nước ngoài, doanh nhân Hoàng Thám Hoa, Chủ tịch Tập đoàn ô tô Nhân Hòa dẫn chứng một số quy định còn đang gây khó khăn cho DN, chưa thực sự phù hợp với thực tiễn, bà mong những ý kiến tại Tọa đàm sẽ chuyển tải ý kiến của DN tới các nhà xây dựng pháp luật, xây dựng chính sách làm sao để chính



● Bà Hoàng Thám Hoa, Chủ tịch Tập đoàn ô tô Nhân Hòa.



sách ngày càng đơn giản, để DN có thể thực hiện một cách dễ dàng, tự nguyện, giảm thiểu tối đa chi phí. Bà cũng kỳ vọng các DN tư nhân sẽ được tạo điều kiện để được bình đẳng phát triển với các DN nhà nước, không để tình trạng các DN tư nhân phải nỗ lực vất vả cạnh tranh, còn DN nhà nước thì thờ ơ mặc kệ lỗ, lãi...

Trong khi đó, Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Tân Á Đại Thành, **ông Phạm Minh Đức** đưa ra góc nhìn khiêm tốn: “Chưa biết Tân Á Đại Thành có được coi là một DN dân tộc hay không nhưng tôi khẳng định đường lối xuyên suốt của Tân Á Đại Thành chính là vì dân tộc. Slogan của chúng tôi là “Tân Á Đại Thành - Phần vinh cuộc sống Việt”. Slogan này đã lan tỏa trong cuộc sống của người Việt Nam khắp mọi miền Tổ quốc”, ông nói.



● Ông Phạm Minh Đức, Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Tân Á Đại Thành.

Ông bày tỏ quan điểm có nhiều DN thành lập chỉ đặt ra mục tiêu lợi nhuận. Nhưng có những DN đặt lý tưởng, sự đồng hành dân tộc lên trên. Nếu như một DN, một cá nhân có một số tài sản nhất định, họ sẽ không còn lặn lội đến chuyện kiếm tiền, nhưng vì lý tưởng, họ sẵn sàng lặn xả vào công việc. Cũng như với người lao động, có những người đến làm để nhận lương. Cũng có người vì sự nghiệp. Khi vì sự nghiệp, họ có thể đồng hành với doanh nghiệp bền bỉ, mà không cân đo lợi ích.

Ông cho rằng, DNDT phải có lý tưởng đồng hành với dân tộc, đồng hành với chủ trương của dân tộc. Ngược lại, DN cũng cần sự đồng viên, tôn vinh và có những chính sách khích lệ phù hợp.

Đại diện cho lĩnh vực du lịch, **ông Lê Công Năng**, Công ty Cổ phần Du lịch quốc tế Wonder Tour - đặt vấn đề về sứ mệnh của DN. Ông cũng đưa ra đề nghị những chính sách hỗ trợ cho DN du lịch. Đặc biệt ông nhấn mạnh sự cần thiết để hỗ trợ DN thúc đẩy du lịch nội địa. Còn bà Lê Thị Hoa, Chủ tịch Hội đồng nữ DN quốc tế đã



● TS. Nguyễn Văn Cương, Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học Pháp lý, Bộ Tư pháp.

Dưới góc nhìn một chuyên gia pháp lý, **TS. Nguyễn Văn Cương**, Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học Pháp lý, Bộ Tư pháp đề nghị một số lưu ý để DNDT có môi trường phát triển. Theo đó, cần làm truyền thông thật tốt để có thể loại bỏ những quan điểm chưa công bằng với DN tư nhân; phải có hành động cụ thể, kế hoạch cụ thể cho DNDT, phải có đầu mối, giao việc cụ thể; rà soát, lắng nghe phản hồi của các DN để thấy điều gì chưa ổn thì thay đổi; tạo không gian tự do, rộng mở cho khu vực kinh tế tư nhân, lập “chỉ giới đỏ” cho những hành vi bị cấm, tránh những rủi ro cho DN; nâng cấp công nghệ; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các doanh nhân... Đặc biệt, ông lưu ý các nhà làm chính sách, các doanh nghiệp cần phải tôn trọng Luật Sở hữu trí tuệ.

Phát biểu tại Tọa đàm, **TS. Nguyễn Trí Hiếu**, Viện trưởng Viện Nghiên cứu và Phát triển Thị trường Tài chính và Bất động sản Toàn cầu nhấn mạnh, DNDT phải gắn liền với việc vươn mình của dân tộc trong kỷ nguyên mới. Ông cho biết, hiện Đảng, Nhà nước đã có nhiều chủ trương để thúc đẩy sự phát triển của DN trong giai đoạn mới; tuy nhiên, bản thân DN cũng phải quan tâm hơn nữa đến lợi ích của dân tộc, của quốc gia bên cạnh lợi ích của riêng DN.

Từ đó, ông mong rằng Bộ Tư pháp sẽ có định nghĩa rõ ràng về khái niệm và cơ cấu của DNDT; rà soát các quy định của pháp luật để tránh chồng chéo, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; quan tâm hơn nữa đến vấn đề vốn của DN và hội nhập quốc tế. Đồng thời, ông cũng mong Nhà nước, Chính phủ có thêm các chương trình để đưa cộng đồng người Việt ở nước ngoài hội nhập nhiều hơn vào nền kinh tế quốc dân. Cùng với đó, bản thân DN cũng tự phải nâng cao tinh thần thượng tôn pháp luật.



● TS. Nguyễn Trí Hiếu, Viện trưởng Viện Nghiên cứu và Phát triển Thị trường Tài chính.

đặt một số câu hỏi thể hiện sự trăn trở của các nữ doanh nhân trong quá trình đồng hành cùng dân tộc. Bà cũng nhấn mạnh yếu tố khó khăn của những nữ doanh nhân, mong muốn có những sự ưu đãi riêng cho nữ doanh nhân...

Chia sẻ niềm tự hào khi phát triển dòng sản phẩm thủ công truyền thống, **bà Ngô Thị Tánh**, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo



● Bà Ngô Thị Tánh, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bánh mứt kẹo Bảo Minh.

Bảo Minh chia sẻ: “Sản phẩm của chúng tôi có mặt ở Hà Nội từ thời Pháp thuộc, do ông bà tôi sản xuất, gián đoạn một thời gian do chiến tranh. Sau này tôi mới khôi phục lại nghề. Tôi đã phát triển nhiều mặt hàng, trên cơ sở truyền thống. Và thật tự hào khi sản phẩm bánh mứt kẹo truyền thống của Hà Nội, của Việt Nam không chỉ được yêu thích ở thị trường trong nước mà còn vươn xa cả nước ngoài. Đặc biệt, tháng 12 vừa rồi, sản phẩm bánh cốm đã ra được thị trường Bắc Mỹ”.

Cũng theo bà Ngô Thị Tánh, để “bứt” ra khỏi làng nghề đó là nhờ sự dám đầu tư, dám thay đổi công nghệ để “vươn ra biển lớn”. Và sự nỗ lực này đã khiến DN ngày càng phát triển, cạnh tranh được với sản phẩm ngoại. Bà bày tỏ khó khăn khi các DN thủ công, truyền thống phải tiếp cận với công nghệ để sản phẩm ngày càng tốt hơn. Và cũng như tâm tư của nhiều doanh nhân trong tọa đàm này, bà mong muốn nhận được sự hỗ trợ để DN Việt Nam ngày càng phát triển.

Kết thúc Tọa đàm, **TS. Vũ Hoài Nam**, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam cảm ơn những ý kiến của các chuyên gia, các doanh nhân trong buổi Tọa đàm. Ông cho biết đây chỉ là hoạt động khởi đầu, Báo Pháp luật Việt Nam sẽ tiếp tục ghi nhận, tổ chức nhiều sự kiện để chuyển tải, lan tỏa những thông điệp, hỗ trợ sự phát triển của DNDT.

**K.QUY - P.MAI - H.GIANG**

## Chính sách là “điểm tựa” để doanh nghiệp phát triển



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh phát biểu khai mạc Tọa đàm.

**Phát biểu tại Tọa đàm Hoàn thiện chính sách, pháp luật về doanh nghiệp dân tộc tại Việt Nam, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cho rằng Tọa đàm góp phần cung cấp thông tin, cứ liệu để xây dựng cơ chế, chính sách phục vụ hình thành và phát triển doanh nghiệp dân tộc.**

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cho biết, thực hiện chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư về phát huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, trong đó nhấn mạnh việc đảm bảo sự lãnh đạo của Đảng là tuyệt đối, trực tiếp, toàn diện, bao trùm mọi lĩnh vực chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội; pháp luật trong Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa cần phải liên tục được hoàn thiện để thể chế hóa đường lối, chính sách của Đảng, phát huy dân chủ, vì con người, công nhận, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ quyền con người, quyền công dân.

Cụ thể, đối với công tác xây dựng pháp luật, Tổng Bí thư Tô Lâm đã chỉ đạo: Đổi mới tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông nguồn lực để phát triển, dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”; việc xây dựng pháp luật phải phản ánh hơi thở thực tiễn, bám sát, giải quyết vấn đề thực tiễn; thể chế hóa kịp thời những chủ trương mới của Đảng, bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng trên các lĩnh vực của đời sống kinh tế - xã hội.

Thủ tướng Chính phủ đặt ra yêu cầu trong năm 2025 cần tiếp tục hoàn thiện thể chế, pháp luật, cơ chế, chính sách, coi đây là “đột phá của đột phá”; tháo gỡ “điểm nghẽn của điểm nghẽn”; đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật, vừa quản lý chặt chẽ, vừa kiến tạo phát triển, huy động tối đa các nguồn lực phát triển, tạo không gian phát triển mới.

“Thực hiện các yêu cầu, chỉ đạo này, Bộ Tư pháp đã tích cực rà soát, nghiên cứu, đề xuất các nội dung liên quan. Trong đó vấn đề về khuyến khích đổi mới, sáng tạo, huy động, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển, phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân, doanh nghiệp cần thực hiện tốt Nghị quyết số 41-NQ/TW ngày 10/10/2023 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới” - Thứ trưởng khẳng định.

Hiện nay, khung pháp luật về doanh nghiệp, doanh nhân cơ bản đã tương đối đồng bộ. Đảng, Nhà nước cũng rất quan tâm, thường xuyên chỉ đạo, rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách là rào cản cho sự phát triển. Tuy nhiên, qua rà soát, Bộ Tư pháp nhận thấy yêu cầu về xây dựng chính sách đột phá để hình thành, phát triển doanh nghiệp dân tộc (DNDT) tại Nghị quyết số 41-NQ/TW chưa được cụ thể hóa.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh, DNDT là vấn đề mới. Đây là Tọa đàm đầu tiên về chủ đề này. “Chúng tôi mong các đại biểu sẽ tập trung, thảo luận sâu về khái niệm, mô hình DNDT, thông tin về kinh nghiệm quốc tế trong xây dựng, hình thành và phát triển DNDT của các nước trên thế giới. Từ đó đưa ra tiêu chí để xác định DNDT tại Việt Nam cũng như chỉ ra những đặc trưng, đặc điểm riêng có của DNDT Việt Nam so với các DNDT khác trên thế giới”, Thứ trưởng bày tỏ.

Thứ trưởng đề nghị Báo Pháp luật Việt Nam tiếp tục thông tin về các vấn đề liên quan đến hoàn thiện chính sách, pháp luật về DNDT, nhất là thông tin về các mô hình DNDT của các nước tiên tiến trên thế giới. Qua đó góp phần cung cấp thông tin, cứ liệu để xây dựng cơ chế, chính sách phục vụ hình thành và phát triển DNDT; để chính sách này thực sự mang tính tiên phong, mở đường cho đổi mới sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để cộng đồng DNDT Việt Nam - chủ thể quan trọng của nền kinh tế tiếp tục phát triển vững mạnh, trường tồn, tạo tiền đề đưa đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới, hoàn thành thắng lợi các mục tiêu chiến lược đến 100 năm thành Đảng, 100 năm thành lập nước mà Đảng đã đề ra. **NHÓM PV**



# Định hướng chiến lược chuyển đổi số ngành nông nghiệp trong năm 2025

Ngày 9/1, tại trụ sở Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT), Trung tâm Chuyển đổi số và Thống kê nông nghiệp đã tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2024 và triển khai nhiệm vụ năm 2025. Hội nghị là dịp quan trọng để nhìn lại những thành tựu đã đạt được, đồng thời định hướng chiến lược cho công tác chuyển đổi số trong năm mới.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Nguyễn Quốc Toàn, Giám đốc Trung tâm Chuyển đổi số và Thống kê nông nghiệp đã trình bày những giải pháp quan trọng nhằm tiếp tục triển khai công tác chuyển đổi số trong thời gian tới. Ông nhấn mạnh tầm quan trọng của việc xây dựng cơ sở dữ liệu tập trung, coi đây là nền tảng cốt lõi để kết nối thông tin từ các địa phương, doanh nghiệp và các cơ quan quản lý. Bên cạnh đó, ông cũng đề xuất tăng cường nhận thức về chuyển đổi số ở mọi cấp độ, từ cán bộ quản lý đến người dân, để đảm bảo sự đồng thuận và hiệu quả triển khai.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Võ Văn Hưng đã đánh giá cao những nỗ lực và thành tích mà Trung tâm Chuyển đổi số và Thống kê nông nghiệp đạt được trong năm qua. Ông khẳng định vai trò cốt lõi của chuyển đổi số trong việc cải thiện hiệu quả quản lý, thúc đẩy sự minh bạch và chính xác trong điều hành ngành Nông nghiệp. Việc thống nhất triển khai chuyển đổi số toàn diện không chỉ dừng lại ở các cuộc họp trực tuyến mà cần được hiện thực hóa trong toàn bộ quy trình làm việc, với mục tiêu loại bỏ hoàn toàn giấy tờ và hướng



● Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Võ Văn Hưng đề nghị cán tăng cường việc cung cấp thông tin và tương tác với người dân trên Cổng thông tin điện tử của Bộ. (Ảnh: GH)

tới số hóa toàn diện. Hơn nữa, Bộ NN&PTNT cần phải tạo ra nhiều ứng dụng đơn giản, hiệu quả phục vụ người dân và doanh nghiệp tham gia vào hoạt động sản xuất, chế biến, tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp.

Với vai trò là “chìa khóa” của quá trình chuyển đổi số trong ngành Nông nghiệp, Trung tâm cần hướng tới xây dựng một hệ thống hiện đại, thông minh và bền vững. Thứ trưởng Võ Văn Hưng yêu cầu mỗi cán bộ của Trung tâm xác định rõ trách nhiệm và trọng trách của mình trong việc tổ chức, triển khai các hoạt động chuyển đổi số, nhằm nâng cao công tác giám sát, điều hành và quản lý của Bộ lên một tầm cao mới. Quá trình chuyển đổi số cần được tối ưu hóa để biến các tác vụ phức tạp thành đơn giản, đưa công nghệ đến gần hơn với mọi người, tăng cường hiệu quả và tính lan tỏa trong toàn ngành.

Thứ trưởng Võ Văn Hưng cũng nhấn mạnh vai trò lãnh đạo và đổi mới của Trung tâm, coi đây là hình mẫu trong công tác cải cách hành chính toàn Bộ. Ông kêu gọi phát huy tối đa tính sáng tạo và năng lực của từng cá nhân và tập thể, khuyến khích các sáng kiến chuyển đổi số và lan tỏa những sáng kiến này để nâng cao hiệu quả giám

sát, quản lý và điều hành sản xuất của các đơn vị thuộc Bộ.

Trong năm 2025, Trung tâm cần tiếp tục nỗ lực nâng cao chỉ số về chuyển đổi số, chính phủ số tại Bộ theo các trụ chính như sau: dịch vụ công trực tuyến, hạ tầng số, an toàn an ninh mạng, cơ sở dữ liệu chuyên ngành, dữ liệu số và nguồn nhân lực CNTT, nhằm góp phần nâng bậc xếp hạng Bộ chỉ số đánh giá chuyển đổi số của Bộ năm 2025 (DTI) và góp phần vào giải pháp nâng xếp hạng Bộ chỉ số cải cách hành chính của Bộ năm 2025 (Par Index); đồng thời triển khai thực hiện các nhiệm vụ thuộc kế hoạch chuyển đổi số của Chính phủ, Bộ.

Bên cạnh đó, Trung tâm cần đặt mục tiêu tăng cường thực hiện trả lời hỏi đáp trên Cổng thông tin điện tử nhằm kết nối giữa người dân với cán bộ quản lý, phát triển truyền thông đa phương tiện để người dân tiếp nhận thông tin hấp dẫn, thú vị hơn. Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện các nhiệm vụ được giao về thống kê, dự báo; triển khai thu thập, tổng hợp số liệu thống kê về tình hình sản xuất, xuất - nhập khẩu nông - lâm - thủy sản, định kỳ hàng tháng, quý xây dựng các Báo cáo về kết quả sản xuất, kinh doanh của ngành...

GIA HỒNG

## Năm thứ 10 liên tiếp Việt Nam kiểm soát lạm phát ở mức dưới 4%

Đây là thông tin được PGS.TS. Nguyễn Đào Tùng, Giám đốc Học viện Tài chính chia sẻ tại Hội thảo khoa học “Diễn biến thị trường, giá cả ở Việt Nam năm 2024, dự báo 2025”, do Học viện Tài chính phối hợp với Cục Quản lý giá (Bộ Tài chính) tổ chức ngày 9/1 tại Hà Nội.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, PGS.TS. Nguyễn Đào Tùng cho biết, thời điểm đầu năm 2024 từng không có nhiều dự báo lạc quan về triển vọng kinh tế Việt Nam khi GDP chỉ tăng 5,66% trong quý I/2024, còn CPI vào tháng 3/2024 đã tăng 3,97% so với cùng kỳ năm trước. Mặc dù vậy, kể từ quý II/2024 bức tranh kinh tế dần sáng hơn. Và kết quả cuối năm 2024 Việt Nam đạt được mục tiêu kép với tăng trưởng GDP đạt mức 7,09% (vượt mục tiêu 6 - 6,5%), còn CPI trung bình chỉ tăng 3,63% so với năm trước, thấp hơn rất nhiều mức mục tiêu được Quốc hội thông qua là 4 - 4,5%. Đây cũng là năm thứ 10 liên tiếp Việt Nam thành công trong việc kiểm soát lạm phát ở mức dưới 4%.

“Các kết quả này đạt được một phần là nhờ sự nỗ lực, quyết tâm của cả hệ thống chính trị với những chính sách nổi bật như miễn, giảm, gia hạn thuế, hay giãn nợ, giảm lãi suất, thúc đẩy tín dụng... đã hỗ trợ mạnh mẽ cho các doanh nghiệp và người dân. Bên cạnh đó, môi trường kinh tế thế giới cũng trở nên thuận lợi cho xuất khẩu với GDP toàn cầu ước tính tăng trưởng 3,2% trong năm 2024, mặt bằng lãi suất giảm nhờ các ngân hàng trung ương lớn nới lỏng tiền tệ, còn giá dầu tương đối ổn định...”, PGS.TS. Nguyễn Đào Tùng phân tích.

Những kết quả đạt được về tăng trưởng kinh tế, kiểm soát lạm phát cho thấy các chính sách tài khóa, tiền tệ, tỷ giá của Chính phủ đang được điều hành đúng hướng và hiệu quả.

Tại phiên thảo luận, chủ trì và khách mời tại Hội thảo đã lắng nghe nhiều tham luận tâm huyết, thẳng thắn, có cơ sở lý luận và thực tiễn về những vấn đề liên quan đến thị trường, giá cả thời gian qua, cũng như những cơ hội và thách thức, dự báo cho thị trường, giá cả thời gian tới.

Giám đốc Học viện Tài chính - PGS. TS. Nguyễn Đào Tùng đánh giá cao các bài tham luận và các ý kiến đóng góp. Đây đều là những căn cứ khoa học và thực tiễn vững chắc để dự báo và đề xuất giải pháp góp phần giúp Chính phủ và các cơ quan chuyên môn kiểm soát lạm phát, ổn định thị trường, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế trong năm 2024 và những năm tới.

DƯƠNG THẮNG

## Các mặt hàng xăng dầu đồng loạt tăng giá

Bình quân giá thành phẩm xăng dầu thế giới 7 ngày trước kỳ điều hành giá ngày 9/1/2025 có xu hướng tăng giảm đan xen tùy từng mặt hàng nhưng xu hướng tăng là chủ yếu. Trong đó tăng mạnh nhất là dầu diesel với mức tăng 3,06%; tiếp theo là xăng RON 92 (xăng nền để pha xăng E5RON92) với mức tăng 2,53%; xăng RON95 tăng mức thấp hơn so với RON 92, ở mức 1,64%; tăng ít nhất là mặt hàng dầu mazut 180CST với mức tăng 0,6%.

Trước diễn biến này, liên Bộ Công Thương - Tài chính quyết định tiếp tục không trích lập và không chi sử dụng Quỹ Bình ổn giá với tất cả các mặt hàng xăng dầu.

Như vậy, hiện giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường hiện nay như sau: xăng E5RON92 tăng 374 đồng/lít, lên 20.431 đồng/lít; xăng RON95-III tăng 273 đồng/lít, lên mức 21.019 đồng/lít; dầu diesel 0.05S tăng 488 đồng/lít, lên 19.243 đồng/lít; dầu hỏa tăng 410 đồng/lít, lên 19.244 đồng/lít; dầu mazut 180CST 3.5S tăng 83 đồng/kg, lên mức 16.182 đồng/kg. HOÀNG TỬ

## Chuyển đổi số trong vận tải thấp nhất

Ngày 9/1, Cục Xuất nhập khẩu (Bộ Công Thương) phối hợp với Dự án Thương mại số tại Việt Nam (VDT) do Cơ quan Phát triển Quốc tế Hoa Kỳ (USAID) tài trợ tổ chức Hội thảo “Thúc đẩy chuyển đổi số trong ngành logistics”. Hội nghị đã đưa ra đánh giá mức độ chuyển đổi số trong các nhóm ngành dịch vụ cảng, kho bãi, vận tải và giao hàng chặng cuối tại Việt Nam, đồng thời đưa ra các khuyến nghị chính sách cụ thể thông qua dự thảo Báo cáo chuyển đổi số trong lĩnh vực logistics tại Việt Nam - thực trạng và khuyến nghị.

Báo cáo nhận định, với quy mô thị trường lớn và tiềm năng tăng trưởng cao, chuyển đổi số là xu thế tất yếu

trong ngành logistic mặc dù các doanh nghiệp mới đang ở giai đoạn đầu của quá trình này. Nguồn vốn hạn chế và thiếu nhân sự có năng lực chuyên môn là những rào cản chính đối với các doanh nghiệp logistics, đặc biệt là nhóm doanh nghiệp vừa và nhỏ. Các doanh nghiệp đầu tư nước ngoài và nhóm giao hàng chặng cuối có mức độ chuyển đổi số cao hơn nhờ lợi thế về nguồn vốn, kinh nghiệm quốc tế và áp lực thị trường. Báo cáo cũng chia sẻ các thực tiễn tốt nhất về chuyển đổi số trong lĩnh vực logistics từ một số quốc gia như Trung Quốc, Hàn Quốc, Thái Lan, Úc và Đức.

Dự thảo báo cáo cũng cho thấy, chuyển đổi số trong mảng vận tải thấp

nhất với 20% có thể đạt đến mức độ tương tác với khách hàng và nhà cung cấp mặc dù có đến 96% doanh nghiệp có áp dụng công nghệ quản lý vận tải. Nguyên nhân là do tỷ lệ các doanh nghiệp có nguồn lực chuyên trách cho hoạt động chuyển đổi số thấp, thiếu nguồn nhân sự chuyên trách về công nghệ thông tin; thiếu quy trình, lộ trình cho chuyển đổi số; hạn chế nguồn vốn cho chuyển đổi số và thiếu cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin.

NHẬT THU



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch



# Khánh thành cầu Pháp luật Việt Nam ở Bến Tre

Ngày 9/1, tại ấp Tân Hưng, xã Khánh Thạnh Tân (huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre), Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp UBND huyện Mỏ Cày Bắc khánh thành cầu Pháp luật Việt Nam (cầu Rạch Dấu). Đây là sự kiện trong chuỗi hoạt động “Tết quân - dân” năm 2024 huyện Mỏ Cày Bắc.

Tham dự buổi lễ có ông Trần Thanh Lâm - Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Bến Tre; Nhà báo Trần Ngọc Hà - Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam; bà Phạm Thị Thanh Thảo - Bí thư Huyện ủy Mỏ Cày Bắc; cùng lãnh đạo các Phòng, Ban của huyện; lãnh đạo xã và đông đảo người dân địa phương.

Xã Khánh Thạnh Tân có hệ thống sông ngòi rạch dầy đặc nhưng hệ thống cầu, đường nhiều nơi bị xuống cấp nghiêm trọng, chưa đáp ứng nhu cầu của người dân tại địa phương. Vì vậy, tỉnh và huyện đã nỗ lực kêu gọi, kết nối, vận động các mạnh thường quân quan tâm hỗ trợ để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân. Theo đó, Báo Pháp luật Việt Nam đã hưởng ứng và vận động các nguồn lực xã hội tài trợ xây dựng cầu Pháp luật Việt Nam (cầu Rạch Dấu) tại ấp Tân Hưng, xã Khánh Thạnh Tân (huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre). Cầu có chiều dài 25m, ngang 3,3m được khởi công xây dựng từ tháng 12/2024. Tổng kinh phí xây dựng hơn 265 triệu đồng, trong đó Báo Pháp luật Việt Nam vận động tài trợ 240 triệu đồng, còn lại do người dân đóng góp.

Bà Phạm Thị Thanh Thảo - Bí thư Huyện ủy Mỏ Cày Bắc cho biết, trong thời gian qua, huyện đã nhận được sự hỗ trợ, ủng hộ của nhiều tổ chức, cá nhân, trong đó có Báo Pháp luật Việt Nam. Nhờ sự quan tâm hỗ trợ và tạo điều kiện của Báo đã giúp bà con 2 ấp trên địa bàn xã lưu thông thuận tiện, đồng thời kết nối với các xã khác trên địa bàn huyện. Qua đó, giúp người dân giao thương hàng hóa, phát triển kinh tế - xã hội, ổn định đời sống, góp phần xây dựng thành công xã nông thôn



● Lãnh đạo địa phương và lãnh đạo Báo Pháp luật Việt Nam thực hiện nghi thức khánh thành cầu.



● Ông Trần Thanh Lâm - Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Bến Tre và Nhà báo Trần Ngọc Hà - Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam thực hiện nghi thức tháo biển đặt tên cầu Pháp luật Việt Nam. (Ảnh trong bài: Đình Thương)

mới. “Trong tiết trời se lạnh những ngày giáp Tết nhưng nơi đây lại ngập tràn không khí ấm áp nghĩa tình, Báo Pháp luật Việt Nam đã chia sẻ và mang mùa xuân đến cho bà con nơi đây. Mong rằng trong thời gian tới, Báo Pháp luật Việt Nam sẽ có ý tưởng, kế hoạch để tiếp tục vận động, hỗ trợ để cùng đồng hành phát triển huyện Mỏ Cày Bắc anh hùng”, bà Thảo nhấn mạnh.

Cảm nhận niềm vui “nổi nhíp đôi bờ”, ông Nguyễn Văn Cường (người dân địa phương) chia sẻ: “Người dân chúng tôi thực sự vui mừng và biết ơn sự quan tâm của lãnh đạo địa phương và các mạnh thường quân đối với người dân 2 ấp Tân Hưng và Khánh Thạnh. Cầu rất khang trang, rộng rãi, giúp người dân vận chuyển hàng hóa, các em nhỏ đến trường được dễ dàng. Bà con có thể yên tâm làm ăn, phát triển kinh tế để ổn định đời sống”.

Nói về công trình cầu Pháp luật Việt Nam, Nhà báo Trần Ngọc Hà -

Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam cho biết, bên cạnh làm công tác chuyên môn báo chí, Báo Pháp luật Việt Nam cũng rất quan tâm thực hiện công tác an sinh xã hội, từ thiện. Việc vận động tài trợ xây dựng cầu thể hiện chút tấm lòng của những người làm Báo Pháp luật Việt Nam mong muốn chia sẻ, giúp đỡ bà con ở Bến Tre. “Nhìn cầu mới vừa hoàn thành, thực sự tôi rất xúc động vì tình cảm của Báo Pháp luật Việt Nam được thực tế hóa bằng một công trình khang trang, ý nghĩa và thiết thực như thế này. Nhìn bà con vui vẻ đi qua lại trên cầu tiếp thêm động lực và thôi thúc chúng tôi tiếp tục có thêm những công trình, việc làm ý nghĩa hơn nữa hướng đến cộng đồng. Đây không chỉ là niềm vui của bà con nơi đây mà còn là niềm vui chung của chúng tôi - những người làm Báo Pháp luật Việt Nam”, Nhà báo Trần Ngọc Hà chia sẻ.

ĐÌNH THƯƠNG

## TIN TỨC

### Hà Nội giải quyết việc làm cho gần 226.000 lao động năm 2024

Sáng 9/1, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) TP Hà Nội tổ chức Hội nghị tổng kết công tác lao động, người có công và xã hội năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025.

Theo Giám đốc Sở LĐ-TB&XH Bạch Liên Hương, năm 2024, thành phố giải quyết việc làm cho gần 226.000 lao động, tăng 11.600 việc làm mới được tạo ra so với năm 2023, giải quyết tốt chế độ chính sách bảo hiểm thất nghiệp theo quy định, kịp thời giải quyết những phát sinh vướng mắc đảm bảo quyền lợi của người lao động. Sở thực hiện chi trả đầy đủ, kịp thời trợ cấp thường xuyên cho trên 78.000 người có công và thân nhân.

Toàn ngành tiếp tục thực hiện, giải quyết tốt chế độ chính sách bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) theo quy định, kịp thời giải quyết những phát sinh vướng mắc đảm bảo quyền lợi của người lao động. ...

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ đặc biệt đánh giá cao hiệu quả công tác của ngành trong việc quan tâm, chăm sóc, quản lý và nuôi dưỡng đối tượng tại các trung tâm nuôi dưỡng người có công, trung tâm bảo trợ xã hội, cơ sở cai nghiện ma túy, cũng như công tác giảm nghèo của thành phố.

Liên quan đến việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của công tác lao động, người có công và xã hội, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh khẳng định, dù có sự thay đổi, điều chỉnh về mô hình, tổ chức bộ máy trong quá trình hợp nhất, điều chuyển nhiệm vụ liên quan đến công tác lao động, người có công và xã hội, Hà Nội sẽ tiếp tục quan tâm toàn diện đến việc phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của Nhân dân Thủ đô, thậm chí còn phải làm ngày càng tốt hơn, hiệu quả hơn công tác này.

Chủ tịch UBND thành phố đề nghị Sở LĐ-TB&XH Hà Nội tiếp tục tham mưu xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách trong lĩnh vực lao động, người có công và xã hội, góp phần nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho Nhân dân, nhất là các đối tượng yếu thế trong xã hội.

Trước mắt, triển khai chu đáo các hoạt động thăm hỏi, tặng quà đối tượng chính sách, người có công nhân dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025 với phương châm “không để ai bị bỏ lại phía sau”. **DIỆU THẢO**

### TP Hồ Chí Minh:

### Bảo đảm tất cả đoàn viên, người lao động đều có Tết

Phát biểu tại Hội nghị tổng kết hoạt động công đoàn năm 2024 do Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP Hồ Chí Minh (TP HCM) tổ chức mới đây, Phó Chủ tịch LĐLĐ TP HCM cho biết, các cấp công đoàn TP đã triển khai nhiều giải pháp thiết thực nhằm chăm lo đời sống và việc làm cho người lao động. Đặc biệt, hoạt động chăm lo Tết được xác định là nhiệm vụ trọng tâm, với mục tiêu bảo đảm tất cả đoàn viên, người lao động đều có Tết. Năm nay, phạm vi hỗ trợ được mở rộng với nhiều đối tượng hơn, đồng thời số lượng người được chăm lo cũng tăng; kinh phí và chất lượng hỗ trợ được điều chỉnh phù hợp với từng chương trình, trong đó mức chăm lo tăng từ 1,8 đến 2 lần so với năm trước.

Theo đó, dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025, LĐLĐ TP HCM sẽ triển khai chương trình “Tết sum vầy - Xuân đoàn kết”, dự kiến hỗ trợ 15.000 hộ gia đình đoàn viên có hoàn cảnh khó khăn, với mỗi hộ nhận được 1,8 triệu đồng; chương trình “Tấm vé nghĩa tình - Xuân đoàn viên” sẽ hỗ trợ vé tàu, xe, máy bay cho các trường hợp đặc biệt, như công đoàn viên mất việc do doanh nghiệp gặp khó khăn, người lao động có sáng kiến cải tiến kỹ thuật, mang lại giá trị lớn từ 50 triệu đồng trở lên. ...

Đánh giá cao các hoạt động của Công đoàn TP, Trưởng Ban Dân vận Thành ủy TP HCM Nguyễn Mạnh Cường nhấn mạnh, trong năm 2025, công nhân, viên chức và người lao động TP cần tiếp tục nỗ lực học tập, lao động và sản xuất, gắn với nhiệm vụ chính trị của từng ngành, đơn vị và doanh nghiệp. Các cấp Công đoàn TP cần xây dựng quan hệ lao động hài hòa, ổn định, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Ngoài ra, Công đoàn TP và đội ngũ công nhân, viên chức, lao động cũng phấn đấu đạt tốc độ tăng trưởng bình quân năng suất lao động 7%; tập trung vào chuyển đổi số và đột phá khoa học công nghệ để nâng cao hiệu quả lao động và sản xuất; chủ động tổ chức các phong trào thi đua gắn với nhiệm vụ chính trị của từng địa phương, phát huy vai trò tiên phong của tổ chức công đoàn và lựa chọn những đoàn viên ưu tú để giới thiệu Đảng xem xét, kết nạp. **H.GIANG**

### Vietnam Airlines thuê thêm 3 máy bay phục vụ Tết Ất Tỵ

Đáp ứng nhu cầu di chuyển tăng cao trong dịp Tết Ất Tỵ 2025, Vietnam Airlines thuê thêm 3 máy bay Airbus A320 trong thời gian từ ngày 13/01 đến 12/02/2025.

Các máy bay này được bàn giao cho Vietnam Airlines theo hình thức thuê ướt (bao gồm tổ bay), trong đó 2 máy bay hạ cánh tại Tân Sơn Nhất chiều 10/01 và 1 chiếc sẽ hạ cánh ngày 13/01/2025.

Các máy bay tăng cường có sức chứa 180 khách, khai thác trên các đường bay giữa TP HCM và Hà Nội, Hải Phòng, Vinh, Thanh Hóa, Đà Nẵng, Chu Lai. Các máy bay này sẽ đóng góp khoảng 75.000 ghế, tương đương hơn 400 chuyến bay trong dịp Tết năm nay.

Trên chuyến bay, hành khách được phục vụ bởi đội ngũ tiếp viên của Vietnam Airlines và tiếp viên quốc tế, với chất lượng dịch vụ theo tiêu chuẩn của hãng (ngoại trừ hệ thống giải trí và một số đặc tính kỹ thuật của ghế ngồi).

Việc thuê máy bay là một phần trong kế hoạch của Vietnam Airlines để cung ứng hơn 2,15 triệu ghế trên các chuyến bay nội địa, tương đương hơn 11.000 chuyến bay phục vụ người dân về nhà đón Tết và du xuân.

Trước đó, Vietnam Airlines đã tiếp nhận thêm 3 máy bay mới trong tháng 12/2024 bao gồm 2 máy bay Airbus A320neo và 1 máy bay thân rộng Boeing 787-10. Cùng với việc thuê ướt thêm máy bay A320, hãng đã sẵn sàng đội máy bay hơn 100 chiếc để phục vụ hành khách trong dịp Tết Ất Tỵ 2025. **HÔNG TƯỚI**



## Bộ Quốc phòng sơ kết Đề án 1371

Sáng 9/1, Bộ Quốc phòng đã tổ chức Hội nghị sơ kết giai đoạn 1 (2021 - 2024) thực hiện Đề án “Phát huy vai trò của lực lượng QĐND tham gia công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), vận động Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở giai đoạn 2021 - 2027” (Đề án 1371). Thượng tướng Võ Minh Lương, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, Trưởng Ban Chỉ đạo Đề án (BCĐ) chủ trì Hội nghị. Cùng dự có Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh; Thượng tướng Nguyễn Văn Nghĩa, Phó Tổng Tham mưu trưởng, Phó BCĐ.

Thượng tướng Võ Minh Lương nhấn mạnh, sau hơn 3 năm triển khai thực hiện, với tinh thần chủ động và trách nhiệm, các đơn vị quân đội đã bám sát mục tiêu, nhiệm vụ của Đề án, phối hợp chặt chẽ địa phương, huy động tối đa mọi nguồn lực, nhân lực, hoàn thành tốt các mục tiêu, nhiệm vụ giai đoạn 1 của Đề án đã đề ra. Qua đó xây dựng tinh thần thượng tôn pháp luật, tinh thần đại đoàn kết dân tộc, nâng cao nhận thức, ý thức pháp luật cho cán bộ, chiến sĩ, Nhân dân; nhất là địa bàn trọng yếu, vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

Các vụ việc vi phạm pháp luật, tệ nạn xã hội, khai thác đánh bắt thủy, hải sản trái phép, tình trạng di cư tự do và khiếu nại vượt cấp ở nhiều địa phương giảm. Ý thức chấp hành các quy chế, quy định về bảo vệ biên giới, trách nhiệm tố giác tội phạm của Nhân dân được nâng lên đã góp phần ổn định tình hình an ninh trật tự, kiềm chế tội phạm; tạo điều kiện thuận lợi để đầu tư phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, xóa đói giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới ở địa phương; xây dựng mối quan hệ quân - dân ngày càng gắn bó mật thiết.

Tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh khẳng định, việc triển khai Đề án 1371 trong Quân đội 3 năm qua được thực hiện nghiêm túc, đa dạng, hiệu quả. Cấp ủy, chỉ huy các cơ quan, đơn vị chú trọng đổi mới nội dung, phương thức, gắn với việc thực hiện nhiệm vụ chính trị được giao. Tại những vùng biên giới, vùng sâu, vùng xa, vùng hải đảo, Quân đội, đặc biệt là Bộ đội Biên phòng luôn là lực lượng nòng cốt, đi đầu trong tuyên truyền PBGDPL. Với nhiều mô hình hay, sự quyết liệt trong thực hiện, tinh thần thượng tôn pháp luật được lan tỏa sâu rộng trong cán bộ, nhân viên, chiến sĩ, Nhân dân.

Từ những kết quả mà Quân đội đã đạt được trong công tác PBGDPL 3 năm qua, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh tin tưởng, trong giai đoạn 2 của Đề án 1371, cán bộ, chiến sĩ toàn quân sẽ tiếp tục lan tỏa tinh thần thượng tôn pháp luật đến bộ đội và Nhân dân trên địa bàn đóng quân; tiếp tục đổi mới nội dung, đa dạng hóa các hình thức, cách thức triển khai, xác định rõ trọng tâm, trọng điểm trong tuyên truyền, chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin, thực hiện chuyển đổi số trong công tác PBGDPL. Bám sát các vấn đề mà dư luận xã hội quan tâm hoặc cần định hướng dư luận xã hội, hoàn thành tốt và hoàn thành xuất sắc công tác PBGDPL cho bộ đội và Nhân dân. **LAM HẠNH**

### HẢI PHÒNG:

## 17/19 chỉ tiêu kinh tế - xã hội hoàn thành và vượt mức kế hoạch

Tại Hội nghị giao ban báo chí định kỳ do Ban Tuyên giáo Thành ủy chủ trì ngày 9/1, Chánh Văn phòng UBND TP Hải Phòng Trần Huy Kiên cho biết, năm 2024, Hải Phòng có 17/19 chỉ tiêu kinh tế - xã hội hoàn thành và vượt mức kế hoạch năm.

Tốc độ tăng trưởng tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) tăng 11,01% so với năm trước, gấp 1,5 lần so với bình quân chung của cả nước. GRDP bình quân đầu người đạt 8.665 USD/người. Chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) tăng 15%, gấp 1,7 lần bình quân chung cả nước. Tổng thu ngân sách trên địa bàn đạt trên 118.200 tỷ đồng, vượt 10,8% kế hoạch năm. Tổng vốn đầu tư toàn xã hội 210 nghìn tỷ đồng, tăng trên 9%. Sản lượng hàng hóa thông qua cảng đạt 190 triệu tấn. Thu hút đầu tư nước ngoài đạt 4,9 tỷ USD.

Năm 2025 Hải Phòng lựa chọn chủ đề năm là: “Mở rộng không gian kinh tế, đô thị; hoàn thiện cơ chế, chính sách đặc thù; tăng cường chuyển đổi xanh, chuyển đổi số”. **NGUYỄN AN**

### ĐỒNG NAI:

## Công ty CP Trung Đông bị phạt 410 triệu vì vi phạm môi trường

UBND tỉnh Đồng Nai vừa quyết định xử phạt Cty CP Trung Đông (trụ sở chính cụm công nghiệp Tam Phước 1, xã Tam Phước, TP Biên Hòa) về 2 hành vi vi phạm về môi trường.

Trước đó, Cty CP Trung Đông đã đưa dự án Chi nhánh An Phước đi vào hoạt động chính thức nhưng chưa được cấp giấy xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành theo yêu cầu tại Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) 264/QĐ-KCNĐN ngày 7/10/2016 của Ban Quản lý các khu công nghiệp.

DN này còn có hành vi vi phạm không thực hiện nội dung quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh theo quy định. Với 2 vi phạm này, Cty bị xử phạt 410 triệu đồng. **HỒNG THƯƠNG**

## BÁO CÁO HIỆN TRẠNG MÔI TRƯỜNG QUỐC GIA 2023:

# Đề xuất tăng đầu tư cho hoạt động bảo vệ môi trường nông thôn

**Bộ Tài nguyên và Môi trường vừa công bố Báo cáo hiện trạng môi trường quốc gia năm 2023 với chủ đề “Môi trường nông thôn - Thực trạng và giải pháp”. Báo cáo được Bộ Tài nguyên và Môi trường xây dựng hai năm một lần với từng chủ đề riêng, như môi trường không khí, môi trường nước, chất thải...**

**Hoạt động thâm canh nông nghiệp khiến đất có xu thế bị chua hóa**

Theo báo cáo, năm 2023, có khoảng 62,1 triệu người dân sống ở vùng nông thôn, chiếm 61,9% dân số toàn quốc. Ô nhiễm môi trường ở khu vực nông thôn xuất phát từ nhiều nguyên nhân khác nhau như hoạt động dân sinh, sản xuất nông nghiệp, chế biến nông sản thực phẩm, hoạt động làng nghề...

Năm 2023, tổng lượng phụ phẩm phát sinh từ hoạt động trồng trọt là 94,42 triệu tấn; 72 nghìn tấn chất thải nhựa từ vỏ bao bì thức ăn chăn nuôi và có xu hướng tăng. Năm 2023 chỉ 16,1% làng nghề có hệ thống xử lý nước thải tập trung đạt yêu cầu về



● Thu gom vỏ thuốc BVTV tại một cánh đồng ở Long An. (Ảnh: Trần Mừng)

bảo vệ môi trường (BVMT); 20,9% làng nghề có điểm thu gom chất thải rắn (CTR) công nghiệp. Phần lớn nước thải, CTR từ làng nghề bị thải trực tiếp ra hệ thống kênh, rạch chung, gây tác động xấu tới cảnh quan, làm ô nhiễm môi trường.

Mức phát sinh CTR sinh hoạt nông thôn năm 2023 khoảng 29.734 tấn/ngày; tỷ lệ được thu gom, xử lý khoảng 77,69%, số còn lại bị xả thải trực tiếp ra môi trường. Một số khu vực có tỷ lệ CTR sinh hoạt nông thôn được thu gom, xử lý còn thấp như Trung du và miền núi phía Bắc (dưới 50%), Tây Nguyên (dưới 30%).

Báo cáo cho biết, hầu hết khu vực quan trắc chất lượng đất chịu ảnh hưởng của chất thải công nghiệp. Ở miền Bắc là khu vực chịu ảnh hưởng trực tiếp của Nhà máy hóa

chất Lâm Thao (Phú Thọ), miền Trung là khu công nghiệp Phú Bài (Bình Định), Liên Chiểu (Đà Nẵng), miền Nam là các khu công nghiệp dọc sông Sài Gòn, Vàm Thuật, Nam Tân Uyên, Long Thành.

Kết quả quan trắc ghi nhận đất nông nghiệp gần các khu vực trên có nguy cơ cao bị ô nhiễm kim loại nặng Cu, Pb, Zn, Cd, Hg. Một số vị trí có thông số kim loại nặng vượt giới hạn 1,1 - 1,8 lần.

Báo cáo cũng đánh giá các hoạt động thâm canh nông nghiệp cũng khiến đất có xu thế bị chua hóa, hàm lượng hữu cơ giảm dần, có hiện tượng phú dưỡng lân (sử dụng quá nhiều phân bón vượt quá khả năng tự điều hòa của đất - NV), ô nhiễm nitrat, nguy cơ ô nhiễm kim loại nặng và đã ghi nhận tồn dư hóa chất

## HÀNG LOẠT VI PHẠM XÂY DỰNG TẠI CƠ SỞ QUÊ NHÀ (TP HCM):

# Phường Thảo Điền cho biết đang đôn đốc lên phương án cưỡng chế

Kết luận thanh tra (KLTT) của Thanh tra TP Thủ Đức (TP HCM) đã nêu rõ một số công trình xây dựng, trong đó có cơ sở kinh doanh Quê Nhà trên đường Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, là không phép, sai phép, phải cưỡng chế buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả. Nhưng đến nay, một số cơ sở đã không chấp hành các quyết định xử phạt, cưỡng chế, thậm chí còn xuất hiện dấu hiệu vi phạm mới.

Trả lời PLVN, UBND phường Thảo Điền cho biết đang khẩn trương đôn đốc lên phương án trình UBND Thủ Đức làm cơ sở xây dựng kế hoạch cưỡng chế.

### 1 địa điểm, nhiều công trình không phép

Theo KLTT 100/KL-TT ngày 7/11/2023 của UBND TP Thủ Đức, trên địa bàn phường Thảo Điền xảy ra một số vụ vi phạm trật tự xây dựng với hàng chục công trình xây dựng không phép, sai phép diện tích hàng ngàn m<sup>2</sup>.

Cơ sở kinh doanh ẩm thực Quê Nhà (số 169 Nguyễn Văn Hưởng), nằm cạnh sông Sài Gòn, là một trong những địa điểm có nhiều vi phạm xây dựng nhất. Tại đây, Đoàn Thanh tra đã kiểm tra và phát hiện chủ đầu tư xây dựng không phép tại một phần thửa 511, tờ bản đồ số 6 (BĐDC 2003) diện

tích 660m<sup>2</sup>. Thời điểm xây dựng tháng 12/2022, hiện trạng đã hoàn thiện đưa vào sử dụng.

Theo KLTT, toàn bộ 660m<sup>2</sup> công trình không phép được xây từ tháng 12/2022, nhưng mãi đến tháng 2/2023 UBND phường mới chỉ lập biên bản vi phạm hành chính diện tích 310m<sup>2</sup>. Chủ đầu tư đã xây dựng nhà kết cấu tường gạch, cột sắt, xà gỗ, mái tôn và ngói.

Ngày 7/2/2023, UBND Thủ Đức ra Quyết định 886/QĐ-XPHC và ngày 13/6/2023 thì có Quyết định cưỡng chế 6455/QĐ-XPHC. Nhưng đến thời điểm KLTT, công trình vẫn chưa bị cưỡng chế.

Còn lại diện tích vi phạm 350m<sup>2</sup>, gồm 3 công trình, phải đến khi Đoàn Thanh tra thực hiện kiểm tra mới phát hiện. Các công trình không phép này có kết cấu cột gạch và sắt, khung sắt, mái bạt, nền gạch... ở thời điểm kiểm tra đã hoàn thiện và đưa vào sử dụng.

Trước các vi phạm này, Thanh tra TP Thủ Đức kiến nghị UBND Thủ Đức yêu cầu phường Thảo Điền đôn đốc và tổ chức thực hiện các quyết định xử phạt, quyết định cưỡng chế buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả. Tăng cường phối hợp Đội Thanh tra địa bàn Thủ Đức, Đội Quản lý trật tự đô thị và các đơn vị liên quan xử lý dứt điểm, tháo dỡ các công

trình vi phạm xây dựng. Tăng cường tuần tra, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn các trường hợp xây dựng không phép, sai phép.

Tuy nhiên, theo ghi nhận của PLVN, đến thời điểm hiện tại, cơ sở này đến nay vẫn chưa thực hiện tháo dỡ các công trình vi phạm.

Một số người dân tại khu vực cho biết, thậm chí gần đây, tại cơ sở này còn có dấu hiệu xuất hiện thêm một số công trình vi phạm mới. Hậu quả của những hành vi này không chỉ là vi phạm pháp luật xây dựng, không chấp hành các quyết định của chính quyền địa phương, mà các công trình vi phạm còn chặn dòng chảy thoát nước từ khu vực ra sông Sài Gòn. Mỗi khi mưa lớn, cả khu vực lại thành một “biển nước” mênh mông, kẹt xe, ách tắc, ảnh hưởng nghiêm trọng đến sinh hoạt, đời sống mọi người.

### 4 lần vận động tháo dỡ vẫn chưa chấp hành

Nói về vấn đề này, ngày 25/12/2024, UBND phường Thảo Điền đã có Văn bản số 934/UBND gửi Báo PLVN, cho biết cơ sở Quê Nhà được UBND quận 2 (nay là TP Thủ Đức) cấp Giấy phép xây dựng (GPXD) 215/GPXD-UBND ngày 21/3/2019 và 2274/GPXD ngày 28/9/2022.



Theo báo cáo, lượng nylon, bao bì thuốc bảo vệ thực vật (BVTV) phát sinh trong trồng trọt là gần 624.000 tấn năm 2023. Tính trên mỗi ha, nông dân thải ra môi trường 1 - 1,5kg bao bì BVTV với trồng lúa; còn hoa màu và cây công nghiệp thải gấp 2 - 3 lần.

Tuy nhiên, chỉ 40% bao bì thuốc BVTV được thu gom xử lý. Trong đó, gần 18% đem đốt, còn lại xử lý như chất thải thông thường. Dù bao bì này thuộc nhóm chất thải nguy hại, thường bị vứt ngay tại bờ ruộng, gốc vườn, có khi vứt xuống ao, hồ, đầu nguồn nước sinh hoạt.

Theo quy định, tối thiểu 3ha trồng cây lâu năm phải có 1 bể thu gom để xử lý loại chất thải nguy hại. Tuy nhiên, hiện có 42 tỉnh, thành bố trí gần 58.000 bể thu gom, chưa đáp ứng được nhu cầu thực tế.



● Ô nhiễm môi trường tại một làng nghề thu gom tái chế nhựa (Ảnh: Xuân Hợp)

bảo vệ thực vật trong đất. Tình trạng ô nhiễm đất do dư lượng hóa chất bảo vệ thực vật có thể tích lũy vào nông sản, thực phẩm, gây ngộ độc thực phẩm và những tác động lâu dài, ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe con người.

Ngoài ra, hoạt động của các làng nghề cũng như từ nguồn rác thải nhựa được đánh giá là nguy cơ gây ô nhiễm đất. Còn nguy cơ khác được cảnh báo là ô nhiễm nhựa với 257.000 tấn màng phủ dùng trong nhà màng, màng lưới và nhựa trong hệ thống tưới tiêu thải ra môi trường mỗi năm.

### Chất lượng nước mặt có dấu hiệu bị suy giảm

Báo cáo đánh giá chất lượng nước mặt ở hầu hết vùng nông thôn có thể sử dụng được cho mục đích nuôi trồng thủy sản, tưới tiêu, nhiều

nơi đạt yêu cầu cấp nước sinh hoạt. Tuy nhiên, ở một vài nơi, chất lượng nước mặt có dấu hiệu bị suy giảm, thậm chí ghi nhận ô nhiễm.

Vấn đề nổi cộm, ghi nhận ở hầu hết địa phương từ Bắc vào Nam, là tình trạng ô nhiễm nước mặt tại các kênh, mương nội đồng do tiếp nhận nước thải từ hoạt động canh tác nông nghiệp, chăn nuôi.

Kết quả quan trắc 387 mẫu trong sản xuất nông nghiệp tại Hà Nội năm 2023 thì 180 điểm ô nhiễm BOD5, 229 điểm ô nhiễm COD, 125 điểm ô nhiễm TSS, 288 điểm ô nhiễm nitrit, 174 điểm ô nhiễm phốt phát, 109 điểm ô nhiễm amoni. Các sông cũng ghi nhận tình trạng ô nhiễm. Như tại điểm Đào Xá, sông Ngũ Huyện Khê và điểm trên sông Nhuệ chảy qua ngoại thành Hà Nội chất lượng nước ở mức xấu đến rất xấu (mức C-D).

Môi trường nước mặt nông thôn vùng Duyên hải miền Trung và Đồng bằng sông Cửu Long chịu tác động bởi nước thải từ hoạt động chế biến, nuôi trồng thủy, hải sản. Hàm lượng các chất hữu cơ, chất dinh dưỡng và vi sinh cao do thức ăn dư thừa, xác thủy sản, chất thải vượt khả năng tự làm sạch của nguồn nước.

Về chất lượng không khí, báo cáo đánh giá chất lượng không khí ở vùng nông thôn thường xuyên ở mức tốt, nhưng đã ghi nhận ô nhiễm cục bộ. Vùng nông thôn miền Bắc có những đợt chất lượng không khí bị suy giảm xuống mức nghiêm trọng, bụi mịn PM 2,5 tăng cao, có trạm vượt 3,5 lần quy chuẩn. Khu vực ô nhiễm nhất là các làng nghề, khu vực gần khu công nghiệp, khu vực khai thác và vận chuyển khoáng sản.

Báo cáo đưa ra một số đề xuất, giải pháp như đẩy mạnh công tác BVMT nông thôn gắn với việc triển khai tiêu chí về môi trường trong Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới. Tiếp tục hoàn thiện chính sách, pháp luật về BVMT nông thôn. Huy động nguồn tài chính, tăng đầu tư cho hoạt động BVMT nông thôn; tiếp tục xây dựng, thí điểm, nhân rộng các mô hình điểm về cộng đồng tham gia công tác BVMT...

Báo cáo đề xuất triển khai các giải pháp ưu tiên phát triển nông nghiệp và nông thôn gắn với BVMT và phát triển bền vững. Tăng cường quản lý chất thải sinh hoạt nông thôn, chất thải nông nghiệp và bao bì hóa chất bảo vệ thực vật sau sử dụng. Kiểm soát ô nhiễm môi trường từ các làng nghề... **TRẦN MỪNG**

### Xây móng nhà lấn chiếm đất công

Tại phường Thảo Điền, một con rạch nằm giữa số nhà 189A2 và 189B đường Nguyễn Văn Hưởng cũng bị lấn chiếm, xây móng bê tông cốt thép lấn chiếm đất công sát rạch.

Tại vị trí đất giáp rạch, sát số nhà 189A2, khu vực này bị đổ đất, đôn nền cao gần 2m so với rạch, rộng 4 - 5m, kéo dài từ đường Nguyễn Văn Hưởng ra đến mép sông Sài

Gòn, tổng diện tích khoảng 300m<sup>2</sup>. Do không có bờ kè nên đất đôn nền bị sụt xuống rạch, khiến lòng rạch bị thu hẹp chỉ còn 1 - 2m, cứ mưa lớn là nước trong khu vực không thoát kịp, dâng lên gây ngập.

Từ mép rạch hiện hữu vào trong khoảng 4m, UBND phường Thảo Điền đã cho lập hàng rào, dán bảng thông báo là đất công. Bên trong khu vực đất này có móng nhà bằng bê tông cốt thép.



● Theo KLTT, cơ sở Quê Nhà tại 169 Nguyễn Văn Hưởng xây dựng trái phép với diện tích 660m<sup>2</sup>.



● Vi phạm xây dựng là một yếu tố khiến tình trạng ngập nước tại đường Nguyễn Văn Hưởng nặng nề, kéo dài.



● Con rạch nằm giữa nhà 189A2 và 189B bị lấn chiếm khiến lòng rạch thu hẹp, chỉ còn 1 - 2m. (Ảnh trong bài: Bùi Yên)

Ngày 11/1/2023, UBND Thủ Đức xử phạt hành chính với chủ sở hữu Bùi Vạn Thuận theo Quyết định 214/QĐ-XPHC. Quyết định đã được niêm yết tại UBND phường. Ngày 16/5/2023 thì có quyết định cưỡng chế và cũng đã niêm yết do ông Thuận không đến nhận quyết định.

Ngày 7/2/2023, UBND Thủ Đức tiếp tục ban hành Quyết định 886/QĐ-XPHC với ông Bùi Vạn Thuận, ngày 13/6/2023 thì ban hành quyết định cưỡng chế.

Các ngày 24/11/2023, 15/12/2023, các ban, ngành, đoàn thể tiếp xúc, vận động ông Bùi Vạn Thuận chấp hành các quyết định hành chính đã có hiệu lực. Đại diện của ông Thuận đồng ý tự tháo dỡ.

Ngày 8/8/2024, UBND phường tiếp tục mời ông Thuận để vận động chấp hành các quyết định xử phạt vi phạm và quyết định cưỡng chế; nhưng ông Thuận không đến mà không có lý do.

Theo UBND phường Thảo Điền, các ngày 3/11/2023 và 29/3/2024, đã mời các đơn vị liên quan tiến hành lập phương án cưỡng chế để trình UBND Thủ Đức. Ngày 5/6/2024, UBND phường tiếp tục đôn đốc nhưng đến nay chưa nhận được phương án cưỡng chế từ đơn vị hỗ trợ lập phương án.

UBND phường đã gửi văn bản đến các ngành, đề nghị không giải quyết các quyền liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở với khu đất như cấp sổ đỏ, chuyển

nhượng, tặng cho, cấp phép hoạt động sản xuất kinh doanh, đăng ký thương trú, lưu trú... nếu cơ sở Quê Nhà chưa chấp hành các quyết định hành chính.

UBND phường cho biết tiếp tục vận động ông Thuận thực hiện các quyết định hành chính, quyết định cưỡng chế. UBND phường đang khẩn trương đôn đốc các đơn vị xây dựng phương án cưỡng chế trình UBND Thủ Đức làm cơ sở xây dựng kế hoạch cưỡng chế.

PLVN cũng đã đến cơ sở Quê Nhà, ghi nhận ý kiến về sự việc. Tại đây, người quản lý cơ sở sau khi nghe đề nghị, đã cho biết sẽ liên hệ trả lời sau. Tuy nhiên đến nay, sau hơn 1 tháng, PLVN vẫn chưa nhận được phản hồi nào từ phía cơ sở này.

**BÙI YÊN**

### TP HỒ CHÍ MINH:

## Xét xử nhóm đối tượng chuyên lừa chiếm đoạt tiền bảo hiểm

TAND TP HCM vừa mở phiên xử Lê Thành Thảo (50 tuổi), Trần Xuân Dũng (75 tuổi, cùng là nhân viên Cty CP Vận tải - Giao nhận và Thương mại Quang Châu) về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản; Lâm gia con đầu, tài liệu của cơ quan, tổ chức; Sử dụng con dấu hoặc tài liệu giả của cơ quan, tổ chức. Riêng ông Thảo còn bị truy tố thêm tội Đưa hối lộ.

Liên quan vụ án, ông Phạm Hồng Thủy và Ngô Minh Khánh (nguyên Phó Giám đốc và chuyên viên Trung tâm bồi thường ô tô thuộc TCty CP Bảo Minh) bị xử về tội Nhận hối lộ. Nguyễn Phú Trung (chuyên viên Ban Bảo hiểm xe cơ giới TCty Bảo Minh) bị xử về tội Thiểu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng.

Theo cáo trạng, TCty Bảo Minh có 50,7% vốn nhà nước. Cty Quang Châu là khách hàng mua bảo hiểm xe cơ giới của Cty Bảo Minh Sài Gòn (trực thuộc TCty Bảo Minh). Từ 2015, Lê Thành Thảo là Trưởng phòng; Trần Xuân Dũng là nhân viên Phòng Tổ chức Pháp chế Cty Quang Châu, phụ trách xử lý các vụ tai nạn giao thông (TNGT), cung cấp hồ sơ và yêu cầu bồi thường cho Cty Bảo Minh. Hai người bàn bạc làm giả hồ sơ, tài liệu các vụ TNGT để chiếm đoạt tiền bảo hiểm.

Các bị cáo làm giả các biên bản khám nghiệm hiện trường, khám phương tiện, giải quyết vụ tai nạn; giấy ra viện, giấy nhận tiền và đơn bồi nại của người bị tai nạn; cắt dán chữ ký nhiều cá nhân; sử dụng con dấu giả công an các địa phương... để lập 23 bộ hồ sơ gửi đến Cty Bảo Minh.

Từ 2016 - 2019, Cty Bảo Minh tiếp nhận hồ sơ bồi thường của Cty Quang Châu liên quan 23 vụ TNGT tại nhiều tỉnh, thành và đã chấp nhận bồi thường cho 22 bộ, tổng số hơn 2,7 tỷ đồng. Thực tế, tại các địa phương không xảy ra các vụ TNGT như trong hồ sơ. Cty Quang Châu cũng không điều động xe tham gia giao thông trên các khu vực này.

Để việc giải quyết hồ sơ được thành công, ông Thảo đã chi 5 - 7% số tiền được bồi thường cho ông Khánh. Ông Khánh sau đó chia lại cho ông Thủy 50%. CQĐT xác minh được số tiền đưa nhận hối lộ với 17/22 hồ sơ, tổng cộng 142 triệu đồng.

Nguyễn Phú Trung là chuyên viên Ban Bảo hiểm xe cơ giới, người trực tiếp xét duyệt bồi thường hồ sơ xe gặp TNGT nhưng không kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp của hồ sơ, gây thiệt hại 191 triệu đồng.

HĐXX tuyên phạt bị cáo Thảo 20 năm tù, bị cáo Dũng 11 năm, bị cáo Khánh 3 năm, bị cáo Thủy 3 năm 6 tháng. Bị cáo Trung bị tuyên 18 tháng tù treo. **HUỶNH PHÚC**

## Hơn 13 năm tù với chủ quán bar lừa "chạy án"

TAND TP HCM vừa tuyên phạt Lê Công Hiền (49 tuổi) 13 năm 6 tháng tù về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản, buộc phải trả 800 triệu đồng cho bị hại.

Cáo trạng xác định, khoảng tháng 5/2022, thông qua các nhân viên trong quán bar do mình làm chủ, Lê Công Hiền biết bạn của một người đang bị Công an quận 11 bắt giữ về hành vi Tàng trữ trái phép chất ma túy. Khi được "nhờ can thiệp" để nghỉ can được thả về, Lê Công Hiền mặc dù không có khả năng, nhưng vẫn nhận lời, nói chi phí khoảng 800 triệu đồng và cam kết "trong vòng 7 ngày sẽ được thả về".

Ngày 17/5/2022, Lê Công Hiền nhận 800 triệu đồng. Hai tháng sau, Lê Công Hiền đề nghị đưa thêm 200 triệu đồng để lo tiếp nhưng không được đồng ý, nên cắt liên lạc.

Tối 28/9/2022, phát hiện Lê Công Hiền đang chạy xe ở quận 3, phía nhờ "chạy án" chặn lại, dẫn lên công an phường làm việc. Sau khi bị Công an TP HCM khởi tố, Lê Công Hiền bỏ trốn khỏi địa phương, bị truy nã, đến cuối năm 2023 thì bị bắt.

Tại phiên xử, bị cáo thừa nhận hành vi, cho biết do việc kinh doanh quán bar thua lỗ nên đã nảy sinh ý định chiếm đoạt tài sản khi được nhờ "chạy án". **MỘC ĐỨC**

### ĐẮK NÔNG:

## Phá đường dây bán hơn 20 ngàn hóa đơn khống

Công an TP Gia Nghĩa (tỉnh Đắk Nông) vừa quyết định khởi tố bị can, bắt tạm Lê Thiện Nhật Thi (SN 1989), Lò Ái Nhi (SN 1991, cùng ngụ TP HCM); Trần Vinh Sơn (SN 1988, quê Ninh Thuận); và khởi tố, áp dụng biện pháp ngăn chặn cấm đi khỏi nơi cư trú với Tô Diễm Xuân (SN 1994, quê TP Huế) để điều tra hành vi mua bán trái phép hóa đơn.

Theo điều tra, đường dây mua bán trái phép hóa đơn giá trị gia tăng (GTGT) do Lê Thiện Nhật Thi cầm đầu. Các đối tượng đã thành lập trên 80 Cty nhưng không hoạt động kinh doanh mà chỉ để thực hiện hành vi bán trái phép hóa đơn GTGT khống.

Từ 2022 đến nay, nhóm đối tượng đã xuất bán hơn 20 ngàn hóa đơn cho các Cty, DN tại nhiều tỉnh, thành. Tổng số tiền giao dịch qua tài khoản ngân hàng là hơn 10 ngàn tỷ đồng. Tổng số tiền hàng hóa sau thuế ghi trên hóa đơn khoảng 2.150 tỷ đồng.

Nhóm đối tượng này mua căn cước công dân của người dân để thành lập các DN "ma". Hóa đơn chủ yếu là các mặt hàng vật liệu xây dựng như cát, sỏi, đá... **NGUYỄN HẠNH**



# Trách nhiệm của cha mẹ trong việc định hình nhân cách con trẻ

**Không ít bậc cha mẹ ngày nay đã và đang dồn mọi điều kiện tốt nhất cho con mình. Thế nhưng, giữa yêu thương và chiều chuộng quá mức là một ranh giới mong manh, khi không hiểu được điều này, phụ huynh có thể tạo ra một thế hệ trẻ em lớn lên trong sự vô ơn, vô cảm, thậm chí vô trách nhiệm với chính cuộc đời mình.**

**Nuông chiều quá mức có thể tạo ra sự vô ơn, vô cảm**

Mạng xã hội hàng ngày xuất hiện không ít video về hành xử lệch chuẩn của những đứa trẻ khi đến nơi công cộng. Từ việc trẻ chạy nhảy, phá vỡ đồ của người khác, tự ý đập phá, dịch chuyển đồ đạc nơi công cộng, cho đến những hành vi nghiêm trọng hơn như tự ý động chạm, phá hoại hiện vật khi thăm quan bảo tàng. Có trường hợp, trẻ con giẫm chết vật nuôi nhà hàng xóm. Điều đáng nói là, trong những trường hợp đáng trách ấy đều có sự chứng kiến, dung túng, thậm chí bênh vực của các bậc cha mẹ.

Trẻ gây ra những sự việc bức xúc nơi công cộng chỉ là một phần của câu chuyện nuông chiều, dung dưỡng con cái mà một bộ phận cha mẹ Việt đang mắc phải. Còn rất nhiều hành xử có thể kể đến cho thấy sự chiều chuộng đến mức quá đà của các bậc cha mẹ. Đó là sẵn sàng mắng chửi, lên mạng bôi nhọ nhà trường, hành hung cả thầy, cô giáo chỉ vì con mình mắc lỗi bị phạt, cùng con mình đánh đập trẻ khác chỉ vì con mình xô xát với bạn,...

Trong đời sống hàng ngày, nhiều bậc cha mẹ thường bỏ qua những hành vi “nhỏ nhặt” của trẻ, như nói chuyện trống không, kén ăn, sử dụng thiết bị điện tử thoải mái, quậy phá nơi công cộng, bắt nạt bạn bè hay đòi hỏi những thứ vô lý. Có những bậc cha mẹ chiều chuộng con vô độ, bênh vực con bất chấp và thỏa mãn mọi mong muốn của con từ khi con còn nhỏ cho đến lúc trưởng thành.

Các nghiên cứu tâm lý đã chỉ ra rằng tính cách và hành vi của trẻ được định hình ngay từ những năm đầu đời, thông qua những thói quen sống và những điều trẻ tiếp nhận hàng ngày. Từ 6 - 10 tuổi chính là độ tuổi định hình nhân cách của một con người, hình thành nên nếp sống và bắt đầu tiếp thu các quy tắc của xã hội. Chính vì thế, những lời nói thô lỗ không được sửa, những hành động sai trái không bị nhắc nhở sẽ dần trở thành thói quen và



● **Điều quan trọng nhất trong giáo dục trẻ chính sự là nghiêm túc và nhất quán, giúp con phân biệt rõ đúng, sai, trở thành một người sống có kỷ luật và trách nhiệm.** (Ảnh minh họa: AI)

hình thành nên tính cách lệch lạc, thiếu chuẩn mực, lệch chuẩn đạo đức...

## Giúp con sống có kỷ luật và trách nhiệm

Các bậc cha mẹ thường đổ lỗi dễ dãi trong cách nuôi dạy con bằng hai lý do phổ biến: Sự bận rộn hoặc tình yêu thương. Trong cuộc sống hiện đại, nhiều cha mẹ phải “quay cuồng” với guồng quay công việc, không có đủ thời gian quan tâm, dạy dỗ con. Họ chọn cách thỏa hiệp, đáp ứng mọi yêu cầu của con để “bù đắp” cho sự thiếu vắng của mình. Bên cạnh đó, không ít phụ huynh lầm tưởng rằng yêu thương con là không để con phải chịu bất kỳ khó khăn nào. Nhưng thực tế, sự dung dưỡng ấy chỉ khiến trẻ thêm yếu đuối, ích kỷ và dễ dàng buông bỏ trước những thử thách của cuộc sống.

Theo các chuyên gia tâm lý, những đứa trẻ lớn lên trong môi trường không có kỷ luật sẽ khó trở thành người có trách nhiệm. Chúng không biết cảm thông, không hiểu giá trị của lao động, không trân trọng những gì mình có. Trong xã hội, những người trẻ lớn lên từ sự giáo dục ấy sẽ dễ dàng buông bỏ mối quan hệ, công việc, hay trách nhiệm gia đình chỉ vì không phù hợp với ý mình. Mà điều dễ dàng nhận thấy hiện nay, là một bộ phận những người trẻ được gọi là “Gen Z”, “Gen Y” không nỗ lực phấn đấu trong công việc, sẵn sàng bỏ việc khi gặp trắc trở.

Đáng nói, chính các bậc cha mẹ là những người phải nhận lấy bi kịch vì sự thiếu giáo dục con cái chuẩn mực. Những hành vi ngược, vô tâm, hay thậm chí là bạo lực gia đình của nhiều đứa con dành cho cha mẹ xảy ra trong thời gian qua chính là minh chứng rõ nét cho hậu quả của hành trình “gieo hạt” sai lầm của phụ huynh.

Nhưng trên hết, những người phải chịu hậu quả nặng nề từ sai lầm trong giáo dục của cha mẹ chính là những đứa trẻ. Sự nuông chiều vô độ, giáo dục lệch lạc tạo ra những con người vô tâm, vô cảm, thiếu trách nhiệm với cuộc sống, không biết cách ứng xử đúng đắn với người khác và hoang mang, lạc lối trên con đường đi của chính mình.

Theo các chuyên gia tâm lý, yêu con chưa bao giờ đồng nghĩa với chiều con. Điều quan trọng nhất trong giáo dục trẻ chính sự là nghiêm túc và nhất quán, giúp con phân biệt rõ đúng, sai và hậu quả của hành vi sai trái, giúp con trở thành một người sống có kỷ luật và trách nhiệm. Điều này chỉ có thể thực hiện khi các bậc cha mẹ cũng trang bị cho mình nhân sinh quan đúng đắn, kiến thức và kỹ năng ứng xử trong đời sống xã hội. Chỉ khi có một nền tảng giáo dục đúng đắn từ gia đình, những đứa trẻ mới có thể lớn lên và trở thành những con người biết yêu thương, biết sống có trách nhiệm với bản thân và xã hội. **NGỌC MAI**

## Chương trình Hòa nhạc ánh sáng - Chào năm mới 2025

Chương trình Hòa nhạc ánh sáng - Chào năm mới 2025 với chủ đề “Shine Your Vibes - Tỏa Chát Riêng” là sự kiện do Báo Nhân dân và UBND TP Hà Nội tổ chức, Sun Bright và LoonEyes Studio sẽ diễn ra vào 20h tối 18/1/2025 tại khu vực ngã tư Nguyễn Hoàng Tôn - Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, Hà Nội.

Các thể hệ nghệ sĩ như: NSND Thanh Hoa, Mỹ Tâm, Hà Lê, Đỗ Hoàng Hiệp, rapper BigDaddy, Emily, ca nương Kiều Anh, (S)TRONG Trọng Hiếu, Band nhạc Background, dàn nhạc Estrings, F.E.D crew, vũ đoàn MTE, Đoàn nghệ thuật HT... sẽ kể những câu chuyện lịch sử qua từng màn biểu

diễn. Dù ở nhiều độ tuổi với phong cách âm nhạc khác nhau, tất cả nghệ sĩ có chung tình yêu nồng nàn dành cho Thủ đô Hà Nội.

NSND Thanh Hoa sẽ mang đến chương trình Hòa nhạc ánh sáng giọng hát nồng nàn, sâu lắng, như tiếng vọng từ quá khứ vang xa trong lòng Thủ đô ngàn năm văn hiến, mang đến cho khán giả cảm nhận về tình yêu Hà Nội và niềm tự hào dân tộc. Ca sĩ Mỹ Tâm - “ngôi sao” sáng giá của làng nhạc Việt sẽ chinh phục khán giả bằng những bản ballad sâu lắng, các ca khúc sôi động với “chất riêng” không thể trộn lẫn, mang đến một nguồn cảm hứng mạnh mẽ cho chương trình năm nay. Bên cạnh đó là hai

ca sĩ Hà Lê và Đỗ Hoàng Hiệp là hai tên tuổi được yêu mến gần đây. Ca nương Kiều Anh là sứ giả trẻ của âm nhạc dân tộc Việt. Tại chương trình Hòa nhạc ánh sáng 2025, Kiều Anh sẽ tái hiện vẻ đẹp tinh tế của âm nhạc truyền thống qua lăng kính sáng tạo đương đại, đưa khán giả vào hành trình âm thanh vừa quen thuộc, vừa mới mẻ, vừa hoài niệm, vừa tràn đầy sức sống...

Chương trình Hòa nhạc ánh sáng - Chào năm mới 2025 với thông điệp “Shine Your Vibes - Tỏa Chát Riêng” không chỉ là một sự kiện nghệ thuật hoành tráng mà còn tạo nên bức tranh nghệ thuật đầy sắc màu giữa lòng di sản hồ Tây. **M.D**

## Năm 2024, trẻ em Việt Nam chứng tỏ tài năng toàn diện trên nhiều lĩnh vực

Năm 2024, tại nhiều cuộc thi quốc tế, trẻ em Việt Nam đã luôn cố gắng hết sức mình để làm rạng danh cho Tổ quốc. Cụ thể, năm 2024, Việt Nam có 7 đoàn học sinh tham dự các kỳ thi Olympic khu vực và quốc tế với 38 lượt học sinh tham gia, gồm 1 đoàn Tin học tham dự Olympic khu vực châu Á - Thái Bình Dương, 1 đoàn Vật lý tham dự Olympic khu vực châu Á và 5 đoàn tham dự Olympic quốc tế Toán, Vật lý, Hóa học, Sinh học, Tin học. Tất cả các thí sinh đi thi đều đoạt giải, với 12 Huy chương Vàng, 15 Huy chương Bạc, 10 Huy chương Đồng và 1 Bằng khen. So với năm 2023, năm 2024 tăng 4 Huy chương Vàng, 3 Huy chương Bạc.

Trong lĩnh vực STEM (khoa học, công nghệ, kỹ thuật, toán học) và AI (trí tuệ nhân tạo), tại kỳ thi Olympic trí tuệ nhân tạo quốc tế (IOAI) diễn ra tại TP Burgas (Bulgaria) tháng 8/2024, Đội 1 gồm 4 học sinh Trường THPT chuyên Hà Nội - Amsterdam đã giành 2 Huy chương Đồng ở các vòng thi Khoa học và Thực hành. Cùng với sự đóng góp của Đội 2, Việt Nam xếp hạng thứ 6 toàn thế giới. Tại cuộc thi Robothon quốc tế 2024 diễn ra ngày 24/11/2024 tại Thái Lan, Đội tuyển Việt Nam đã đoạt thành tích ấn tượng với 19 giải, gồm: 1 giải Vô địch hạng mục Sơ cấp (học sinh Trường Tiểu học Lê Ngọc Hân, TP HCM); 1 giải Nhất hạng mục Trung cấp (học sinh Trường Tiểu học Bình Thủy, TP Cần Thơ); 10 giải Ba và 7 giải Khuyến khích.

Tại cuộc thi STEM Robotics - sân chơi trí tuệ cho học sinh từ Tiểu học đến THPT ở Thổ Nhĩ Kỳ vào tháng 11/2024, vượt qua hàng trăm đội thi đến từ 87 quốc gia, đội GV2-HSRL-01 đến từ Trường THCS Giảng Võ 2 - Hà Nội đã xuất sắc đoạt giải Á quân bảng Robo Mission độ tuổi 8 - 12 tuổi và đội HONG BANG 1 đến từ Trường THPT Lê Quý Đôn và Trường THPT chuyên PT Năng Khiếu TP HCM đạt hạng 3 bảng thi từ 11 - 15 tuổi.

Tại Đại hội thể thao học sinh Đông Nam Á lần thứ 13 diễn ra tại Đà Nẵng từ ngày 29/5 đến 9/6/2024 với 6 bộ môn cùng 107 nội dung thi đấu, Việt Nam xuất sắc dẫn đầu toàn đoàn với tổng cộng 44 Huy chương Vàng. Tại Giải vô địch nước Đức mở rộng German Open Championships (GOC) ngày 14/8 tại Stuttgart (Đức), đại diện Việt Nam đã xuất sắc đoạt Huy chương Vàng trong phần thi đơn (solo) dành cho nam lứa tuổi 15 trở xuống thể loại Standard. Giải đấu này được coi như Olympic của môn dancesport (khiêu vũ thể thao). Giải đấu diễn ra trong 5 ngày, quy tụ gần 10.000 vận động viên tham gia và khoảng 100 trọng tài hàng đầu thế giới chấm thi.

Trong lĩnh vực âm nhạc, tại Liên hoan nghệ thuật quốc tế Vienna 2024 diễn ra từ ngày 5 - 10/8, 3/5 thí sinh của đoàn Việt Nam (2 thí sinh 5 tuổi và 1 thí sinh 9 tuổi) đã vinh dự được Ban Tổ chức trao giải đặc biệt cùng Bằng khen hạng mục piano... **H.M**



CHỈ SỐ ĐỔI MỚI SÁNG TẠO CẤP ĐỊA PHƯƠNG NĂM 2024:

# Bức tranh tổng thể để các địa phương phát triển đột phá

Theo kết quả PII 2024, trong 10 địa phương dẫn đầu chỉ số đổi mới sáng tạo cấp địa phương (Provincial Innovation Index - PII) 2024, có 5 thành phố trực thuộc Trung ương và 5 địa phương có công nghiệp, dịch vụ phát triển. Cụ thể, 3 địa phương không thay đổi vị trí dẫn đầu là: Hà Nội xếp hạng 1, TP HCM xếp hạng 2 và Hải Phòng xếp hạng 3...

Đông Nam Bộ dẫn đầu về chỉ số phát triển kinh tế - xã hội

Thứ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN) Hoàng Minh cho biết, PII là bộ chỉ số tổng hợp duy nhất hiện nay cung cấp bức tranh thực tế, tổng thể về hiện trạng mô hình phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) dựa trên khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo (KH,CN&ĐMST) của từng địa phương. Việc xây dựng chỉ số PII của Việt Nam được Tổ chức Sở hữu trí tuệ thế giới (WIPO) đánh giá rất cao. Việt Nam là một trong 5 quốc gia trên thế giới xây dựng thành công chỉ số này.

Theo kết quả phân tích, đánh giá PII 2024, trong 10 địa phương dẫn đầu PII 2024, có 5 thành phố trực thuộc Trung ương và 5 địa phương có công nghiệp, dịch vụ phát triển. Cụ thể, 3 địa phương không thay đổi vị trí dẫn đầu là Hà Nội xếp hạng 1, TP HCM xếp hạng 2 và Hải Phòng xếp hạng 3. Các địa phương tiếp theo gồm: Bà Rịa - Vũng Tàu xếp hạng 4 (PII 2023 xếp hạng 7), Đà Nẵng xếp hạng 5 (PII 2023 xếp hạng 4), Quảng Ninh xếp hạng 6 (PII 2023 xếp hạng 9), Cần Thơ xếp hạng 7 (PII 2023 xếp hạng 5), Bình Dương xếp hạng 8 (không thay đổi so với PII 2023), Thái Nguyên xếp hạng 9 (PII 2023 xếp hạng 10) và Bắc Giang xếp hạng 10 (PII 2023 xếp hạng 11).

Trong 10 địa phương dẫn đầu PII 2024, có 3 địa phương thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng (Hà Nội, Hải Phòng, Quảng Ninh), 3 địa phương thuộc vùng Đông Nam Bộ (TP HCM, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bình Dương), 2 địa phương thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc (Thái Nguyên, Bắc Giang), 1 địa phương



● Bộ Khoa học và Công nghệ công bố chỉ số PII năm 2024.

thuộc vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung (Đà Nẵng) và 1 địa phương thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long (Cần Thơ). So với bảng xếp hạng top 10 năm 2023, Bắc Ninh bị tụt hạng xuống vị trí 11, thay vào đó là Bắc Giang.

Năm 2024, các địa phương vùng Đông Nam Bộ đã vượt qua các địa phương vùng Đồng bằng sông Hồng để có điểm trung bình cao nhất trong 6 vùng KT-XH với 43.10 điểm. Các địa phương vùng Đồng bằng sông Hồng có điểm trung bình cao thứ hai, đạt 42.77 điểm, tiếp đến là các địa phương vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung với 35.64 điểm và Đồng bằng sông Cửu Long với 33.69 điểm. Hai vùng Trung du và miền núi phía Bắc và Tây Nguyên tiếp tục có điểm số thấp nhất, lần lượt là 32.03 điểm và 31.60 điểm.

Xếp theo nhóm thu nhập, nhìn chung điểm số PII 2024 của các địa phương có tương quan với mức thu nhập bình quân đầu người. Các địa phương có thu nhập bình quân đầu người ở mức cao đạt điểm trung bình cao nhất, 44.55 điểm. Các địa phương có thu nhập bình quân đầu người ở mức thấp có khoảng cách về điểm số khá xa so với nhóm thu nhập cao, kém tới 17.33 điểm.

## Cung cấp căn cứ khoa học để phát triển kinh tế - xã hội

Thứ trưởng Bộ KH&CN Hoàng Minh cho biết, trên thế giới, trước Việt Nam, cho đến nay cũng mới chỉ có 4 quốc gia đã xây dựng và triển khai thành công chỉ số PII là Ấn Độ, Hoa Kỳ, Colombia và Trung Quốc. Việc xây dựng chỉ số PII của Việt Nam được Tổ chức WIPO đánh giá rất cao.

Sau khi PII 2023 được công bố, nhiều địa phương đã tích cực tìm hiểu ý nghĩa, nội hàm, phương pháp tính toán của từng chỉ số thành phần,

tổ chức nghiên cứu, phân tích kết quả để ban hành và thực hiện các chính sách nhằm phát huy các điểm mạnh và khắc phục các điểm yếu mà kết quả PII 2023 đã chỉ ra. Đến nay, đã có hơn 30 địa phương ban hành kế hoạch cải thiện chỉ số PII.

Kết quả đánh giá cho thấy sự phù hợp, tương đồng giữa kết quả PII 2024 với thực trạng phát triển KT-XH của các địa phương. Các địa phương thuộc nhóm dẫn đầu là các địa phương có điều kiện tự nhiên và địa lý thuận lợi (tập trung ở các vùng Đông Nam Bộ, Đồng bằng Sông Hồng), có ngành công nghiệp - xây dựng, dịch vụ chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu kinh tế, tập trung nhiều khu công nghiệp, có cơ sở hạ tầng phát triển và có hoạt động KH,CN&ĐMST mạnh mẽ. Ngược lại, các địa phương thuộc nhóm cuối là các địa phương còn hạn chế trong phát triển KT-XH, có vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên chưa thuận lợi cho phát triển và ứng dụng KH,CN&ĐMST vào phát triển KT-XH (tập trung ở các vùng Tây Nguyên và Trung du và miền núi phía Bắc).

Thứ trưởng Hoàng Minh nhấn mạnh, Chỉ số PII cung cấp căn cứ khoa học và các minh chứng về điểm mạnh, điểm yếu, về các yếu tố tiềm năng và các điều kiện cần thiết để phát triển KT-XH dựa trên KH,CN&ĐMST của từng địa phương. Qua đó giúp lãnh đạo của địa phương xác định, lựa chọn các chủ trương, các định hướng, giải pháp phù hợp cho phát triển KT-XH của địa phương, cũng chính là để thực hiện Nghị quyết 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển KH,CN&ĐMST và chuyển đổi số quốc gia để đưa đất nước phát triển mạnh mẽ trong kỷ nguyên mới. UYÊN NA

## Triển lãm “Đảng ta thật là vĩ đại” với 300 hình ảnh, hiện vật, tư liệu

Chào mừng kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2025), mừng Xuân Ất Tỵ 2025, Bộ VH,TT&DL, UBND tỉnh Thái Nguyên giao Trung tâm Triển lãm VHNT Việt Nam phối hợp cùng các đơn vị liên quan thực hiện Triển lãm “Đảng ta thật là vĩ đại” và “Hội Xuân Ất Tỵ 2025”. Triển lãm “Đảng ta thật là vĩ đại” và “Hội Xuân Ất Tỵ 2025” diễn ra từ ngày 15 - 21/1/2025 (tức ngày 16 - 22 tháng Chạp) tại Nhà hát Ca, Múa, Nhạc dân gian Việt Bắc (TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên). Lễ khai mạc diễn ra vào 19h00 ngày 15/1/2025.

Triển lãm “Đảng ta thật là vĩ đại” với hơn 300 hình ảnh, hiện vật, tư liệu; nội dung được sắp xếp qua từng chặng đường lịch sử của dân tộc, khẳng định rõ hơn vai trò tiên phong, lãnh đạo toàn diện của Đảng Cộng sản Việt Nam. Đảng Cộng sản Việt Nam ra đời là một mốc son chói lọi trong lịch sử dân tộc. Dưới sự lãnh đạo của Đảng, Đảng ta đã giành từ thắng lợi này đến thắng lợi khác... Triển lãm dành một phần trang trọng để giới thiệu chân dung 13 Tổng Bí thư của Đảng Cộng sản Việt Nam qua 13 kỳ Đại hội đại biểu toàn quốc từ khi thành lập đến nay.

Triển lãm cũng tập trung vào từng giai đoạn và thành tựu lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam từ khi ra đời, trải qua các kỳ Đại hội và các giai đoạn đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất và xây dựng đất nước. Đảng Cộng sản Việt Nam ra đời và lãnh đạo đấu tranh giành chính quyền (1930 - 1945) với kỳ Đại hội đầu tiên, phản ánh giai đoạn Đảng quy tụ, đoàn kết các giai cấp, các tầng lớp yêu nước, xây dựng lực lượng cách mạng để cả nước tiến hành Tổng khởi nghĩa Tháng Tám năm 1945 thành công, lập nên nước Việt Nam Dân chủ cộng hòa.

Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo công cuộc xây dựng, củng cố chính quyền cách mạng và kháng chiến chống thực dân Pháp 1945 - 1954; đây là giai đoạn Đại hội lần thứ hai của Đảng, vượt qua thử thách củng cố chính quyền cách mạng, Đảng lãnh đạo Nhân dân ta vừa kháng chiến, vừa kiến quốc... Đảng lãnh đạo thực hiện hai chiến lược cách mạng: Cách mạng Xã hội chủ nghĩa ở miền Bắc và Cách mạng Dân tộc dân chủ nhân dân ở miền Nam 1954 - 1975 gắn với Đại hội lần thứ ba của Đảng, Đảng lãnh đạo cách mạng thành công, giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc Việt Nam độc lập, thống nhất và chủ nghĩa xã hội từ 1975 - 2025 với hình ảnh, cương lĩnh, đường lối, chính sách, văn kiện, nghị quyết của Đại hội IV, V dưới sự lãnh đạo của Đảng, quân và dân ta vừa tập trung khôi phục kinh tế - xã hội, khẩn trương khắc phục những hậu quả vô cùng nặng nề do chiến tranh để lại và giữ vững chủ quyền biên giới Tây Nam, chiến đấu bảo vệ biên giới phía Bắc... Một số thành tựu kinh tế - xã hội nổi bật của công cuộc đổi mới đất nước do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo từ năm 1986 đến nay qua các kỳ Đại hội Đại biểu toàn quốc.

Triển lãm cũng giới thiệu đến công chúng không gian trưng bày sách và tư liệu về lịch sử về vang của Đảng Cộng sản Việt Nam với những tư liệu, ấn phẩm, báo, tạp chí thể hiện quá trình thành lập và truyền thống lịch sử về vang của Đảng; vai trò lãnh đạo, bản lĩnh, trí tuệ, uy tín, năng lực và sức chiến đấu của Đảng, Chủ tịch Hồ Chí Minh trong suốt tiến trình lịch sử phát triển của cách mạng, của dân tộc. Trưng bày các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Đảng; công tác chính đồn Đảng gắn với triển khai thực hiện việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; tư liệu, bài viết của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cùng nhiều bài viết của các phóng viên, tác giả, nhà nghiên cứu phản ánh các hoạt động, chỉ đạo của Tổng Bí thư về những vấn đề của đất nước giai đoạn hiện nay.

Xuyên suốt các ngày diễn ra Triển lãm, Hội Xuân 2025 là các chương trình nghệ thuật đặc biệt như giao lưu tiếng hát sinh viên “Mừng Đảng, mừng Xuân”, chương trình nghệ thuật “Đảng đã cho ta cả mùa xuân”, giao lưu nghệ thuật “Lời ca dâng Đảng”, chương trình nghệ thuật “Đêm diệu kỳ”, Liên hoan nghệ thuật “Vũ điệu Chào xuân 2025”, Vũ hội “Mừng Xuân Ất Tỵ”. M.D

## Danh nhân Nguyễn Duy Thi và đóng góp của dòng họ Nguyễn Duy trong lịch sử dân tộc

Ngày 9/1, UBND tỉnh Vĩnh Phúc phối hợp với Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam tổ chức Hội thảo khoa học “Danh nhân Nguyễn Duy Thi (1572 - 1652) và đóng góp của dòng họ Nguyễn Duy trong lịch sử dân tộc”.

Hội thảo vừa là bước tiếp nối những nghiên cứu đã khá dày dặn của các thế hệ nhà khoa học và quản

lý trước đây, đồng thời cũng là sự khởi đầu cho chặng đường nghiên cứu mới với những yêu cầu và kỳ vọng mới do thực tiễn đặt ra. 56 tham luận, bài viết của các nhà nghiên cứu, nhà sử học đã đánh giá khách quan về truyền thống quê hương, cuộc đời, công lao, sự nghiệp của Danh nhân Nguyễn Duy Thi và dòng họ Nguyễn Duy trong lịch sử dân tộc. Danh nhân

Nguyễn Duy Thi sinh ra tại làng Hợp Lễ, xã An Lãng, nay là thị trấn Thanh Lãng, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc. Ông ra làm quan và từng bước kinh qua nhiều chức vị quan trọng, rường cột của quốc gia. Ông cũng từng hai lần được triều đình cử đi sứ sang nhà Minh vào các năm 1606 và 1623. Dòng họ Nguyễn Duy có tới 12 vị tiến sĩ khoa bảng dưới triều Lê, đặc biệt có gia đình từ cha, con, chú, cháu trọng cùng chi họ nhiều thế hệ tiếp nối đều có người đỗ đạt, làm quan dưới thời Lê - Trịnh. KIỀU DẪ

## THÔNG BÁO

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 32/TB-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Chấp hành viên thông báo cho ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt, cùng địa chỉ: tổ 6, KV 6, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn biết: Ngôi nhà và đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 18 diện tích đất 30,90 m<sup>2</sup>, địa chỉ: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ Cấp (hạng) IV diện tích xây dựng 18,8 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 18,8 m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU445425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00471 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/9/2014 được Công ty Cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA định giá tài sản với giá là 1.657.500.000 đồng. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, Ông Đạt và bà Nhựt được quyền: Gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản và Thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn số 154 đường Cấn Vương, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.

Hết thời hạn quy định nêu trên mà Ông, bà không có ý kiến gì, Chấp hành viên sẽ chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định để bán tài sản. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TP QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH



# Đừng để dịp Tết làm trầm trọng bệnh lý 7 triệu người dân Việt chung sống suốt đời

Nước ta hiện có khoảng 7 triệu người mắc đái tháo đường và cứ 10 người trưởng thành thì có 3 người mỡ máu cao. Đáng lo lắng đây là những bệnh mạn tính hay gặp, không chữa khỏi hoàn toàn và phải theo dõi, điều trị cả đời, nhưng có thể kiểm soát, ngăn ngừa bằng chế độ ăn uống khoa học. Dịp Tết Ất Tỵ cận kề, bạn chớ bỏ qua những thông tin này để kiểm soát sức khỏe tốt nhất.

## Phát hiện bệnh mạn tính khi vô tình đi khám

Thê trạng béo phì, có thói quen ăn nhậu, tụ tập sau mỗi giờ tan sở, nhưng cơ thể không có triệu chứng bất thường nào, nên anh Nguyễn Minh Tú (45 tuổi, Hà Nội) ung dung nghĩ mình khỏe mạnh và chưa từng đi khám sức khỏe định kỳ.

Cuối năm vừa qua, anh Tú đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC kiểm tra sức khỏe theo lịch công ty tổ chức. Đáng chú ý, kết quả xét nghiệm của anh có chỉ số xét nghiệm glucose tăng cao 13.6 mmol/L, nên bác sĩ tư vấn anh cần điều trị ngay, điều chỉnh ngay chế độ ăn uống điều độ và tập thể dục đều đặn.

Sau 1 tháng tuân thủ kế hoạch điều trị, kết hợp với chế độ ăn uống, luyện tập, trong lần tái khám đầu tiên, kết quả điều trị tiểu đường của anh được cải thiện rõ rệt, giúp giảm nguy cơ, giảm biến chứng.

ThS.BS Nguyễn Quỳnh Xuân - Chuyên khoa Nội tiết, Hệ thống Y tế MEDLATEC cho biết: Bệnh nhân này không có triệu chứng, nhưng do có thói quen ăn nhậu, thể trạng thừa cân, xét nghiệm đường máu tăng cao, nên đề giảm nguy cơ gây biến chứng, bệnh



● Chuyên gia giàu kinh nghiệm thăm khám và tư vấn tại MEDLATEC.



● Không có triệu chứng bất thường, người dân cũng nên đi khám sức khỏe định kỳ.

nhân cần điều trị ngay để kéo đường huyết về mức bình thường. Bởi kết quả đường máu tăng cao mà không được phát hiện và điều trị kịp thời, có nguy cơ để lại biến chứng nghiêm trọng như bệnh mạch máu lớn (tăng huyết áp, xơ vữa động mạch), bệnh mạch máu nhỏ (giảm/mất thị lực, suy thận), cấp tính thì có thể hôn mê.

## “Bùng tỉnh” cảnh giác sau 2 năm bỏ ngoài tai lời khuyên bác sĩ

Ông Phạm Văn Hùng (76 tuổi, Hà Nội) chung sống với bệnh đái tháo đường 5 năm nay. Trong đó, 2 năm trở lại đây, ông không đến viện khám, cũng không kiểm tra sức khỏe định kỳ, mà tự ý sử dụng thực phẩm chức

năng. Lần khám gần nhất cũng cách đây hơn 1 năm.

Lần này, ông Hùng quyết định đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC thăm khám vì bị sụt 4kg trong 6 tháng.

Kết quả xét nghiệm đường máu HbA1c (D-100) tăng: 14.62%, xét nghiệm Glucose máu (Alinity c) tăng: 14.80 mmol/L.

Được bác sĩ giải thích cận kề về tình trạng bệnh lý, ông Hùng tuân thủ đơn thuốc bác sĩ kê. Sau 1 tháng điều trị, cân nặng của ông tăng lên được 1kg và đường máu cho kết quả “đẹp” 7.82 mmol/L.

“Tuổi già mà cân nặng bị xuống dốc không phanh, tôi lo lắng lắm, may mắn đi khám phát hiện do nguyên nhân là đường

máu tăng. Đây cũng là bệnh tôi phát hiện 5 năm nay, nhưng do chủ quan nên có tự ý chuyển thuốc. Thật là bài học nhớ đời!”, ông Hùng chia sẻ.

## Những sai lầm thường gặp của bệnh nhân tiểu đường, mỡ máu

Theo số liệu thống kê của Bộ Y tế, hiện nay có khoảng 7 triệu người Việt mắc bệnh tiểu đường. Tỷ lệ biến chứng lên đến 55%, chủ yếu là biến chứng về tim mạch, mắt, thần kinh và thận.

Bên cạnh tiểu đường, mỡ máu cũng là bệnh chuyển hóa chịu tác động mạnh mẽ từ chế độ dinh dưỡng và luyện tập. Theo số liệu thống kê của Tổng hội Y học Việt Nam, tại Việt Nam có đến gần 50% người trưởng thành sống tại thành thị bị mỡ máu cao.

Mỡ máu tăng cao nếu không được kiểm soát là nguyên nhân hàng đầu gây xơ vữa, cứng, hẹp, tắc động mạch xơ vữa cứng, hẹp, tắc nghẽn động mạch não, mạch vành tim, dẫn đến nguy cơ mắc bệnh tim mạch, đột quỵ.

Tiếp nhận thăm khám, quản lý và theo dõi hàng nghìn trường hợp đến thăm khám, ThS.BS Nguyễn Quỳnh Xuân chỉ ra những những lưu ý và “sai lầm” bệnh nhân mắc tiểu đường, mỡ máu hay mắc phải gồm:

**\* Người cao tuổi dễ mắc:** Không chỉ người từ trên 50 tuổi mới mắc, mà bệnh có xu hướng trẻ hóa, có những trường hợp mắc tiểu đường type 2 chỉ trên 10 tuổi.

**\* Người gầy không mắc bệnh:** Làm tương rối loạn mỡ máu chỉ gặp ở người cao tuổi, thừa cân béo phì, nhưng hiện nay bệnh gặp cả ở người trẻ hóa và do thói quen ăn uống không lành mạnh nên người gầy vẫn bị rối loạn mỡ máu.

**\* Tự đổi đơn thuốc điều trị:** Một số người dân có quan niệm điều trị thuốc tây lâu dài sẽ hại gan, hại thận, nên không điều trị thường xuyên, hoặc chuyển uống thực phẩm chức năng, uống thuốc nam, nhưng việc dùng thuốc vô tội vạ càng khiến bệnh khó kiểm soát và dễ để lại biến chứng nguy hiểm.

**\* Một đơn thuốc uống nhiều năm:** Có không ít bệnh nhân cho

rằng chỉ cần đi khám 1 lần, có đơn thuốc rồi mua theo đơn thuốc đó và nhiều năm không tái khám. Chính sự chủ quan đó khiến bệnh không kiểm soát được các biến chứng, cũng như không đánh giá được xem thuốc đang sử dụng có còn phù hợp không để có hướng điều chỉnh hiệu quả.

**\* Đi khám khi có dấu hiệu:** Do bệnh không có triệu chứng rõ ràng nên người dân chủ quan là không có bệnh, hoặc bệnh còn nhẹ, chỉ cần theo dõi, không cần uống thuốc. Nhưng đây là quan niệm sai lầm, vì khi có triệu chứng mới đi khám lúc này đường máu tăng cao, thậm chí đã có biến chứng.

Bác sĩ Xuân lưu ý, tiểu đường, mỡ máu là những bệnh mạn tính, hiện chưa có phương pháp điều trị dứt điểm, nên để giữ lượng đường trong máu và chỉ số mỡ máu trong cơ thể ở mức ổn định cần kiểm soát chế độ ăn uống, duy trì luyện tập vừa sức. Bên cạnh đó, người dân cần có thói quen đi kiểm tra sức khỏe định kỳ, trường hợp phát hiện mắc bệnh cần tuân thủ phác đồ điều trị và uống thuốc theo chỉ dẫn của bác sĩ (đối với bệnh tiểu đường).



● Ngoài đến viện thăm khám, người dân có thể lựa chọn dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi nhanh chóng, tiện lợi khi kiểm tra sức khỏe.

Các chuyên gia y tế khuyên người dân: Vào mỗi dịp lễ, Tết, thói quen ăn uống, tập luyện, sinh hoạt bị đảo lộn, sử dụng bia, rượu, cùng tâm lý ăn uống thả ga... là những yếu tố đe dọa sức khỏe, nhất là người đã mắc hoặc có yếu tố nguy cơ cao.

Tết đến, Xuân về, nhà nhà đều mong muốn một năm sung túc, đủ đầy, khỏe mạnh. Vì vậy, để an tâm sức khỏe, bạn đừng quên kiểm tra định kỳ và xây dựng chế độ ăn uống ngày Tết lành mạnh và khoa học. P.V



● Người dân an tâm thực hiện xét nghiệm tại MEDLATEC - đơn vị y tế đầu tiên ở nước ta đạt Thương hiệu Quốc gia Việt Nam.

Với mong muốn đồng hành chăm sóc sức khỏe người dân dịp Tết Ất Tỵ, Hệ thống Y tế MEDLATEC triển khai chương trình “Đón xuân rộn ràng - nhận ngàn quà tặng sức khỏe” - tặng 25.000 gói khám và xét nghiệm đường máu, mỡ máu miễn phí, diễn ra từ 06/01 đến hết 28/02/2025. Chương trình áp dụng tại Hệ thống Bệnh viện/Phòng khám và dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi trên toàn quốc.

Tham gia chương trình, người dân được phát hiện, sàng lọc và kiểm soát bệnh tiểu đường, mỡ máu tại MEDLATEC - đơn vị y tế đầu tiên ở nước ta có dịch vụ xét nghiệm được công nhận là Thương hiệu Quốc gia Việt Nam. Đặc biệt, với hệ thống máy xét nghiệm hiện đại hàng đầu của thế giới, khách hàng an tâm kết quả trả chính xác, nhanh chóng, bảo mật và được bác sĩ tư vấn, giải thích cận kề.

Khởi đầu năm mới bằng cơ thể khỏe mạnh, quý



● Chương trình miễn phí 25.000 gói khám và xét nghiệm đường máu, mỡ máu diễn ra từ nay đến hết ngày 28/2/2025.

khách hàng đừng bỏ lỡ cơ hội kiểm soát sức khỏe đặc biệt này nhé!

Thông tin chi tiết, hoặc đăng ký tham gia chương trình, quý khách hàng vui lòng liên hệ tổng đài 1900 56 56 56 (hỗ trợ toàn quốc).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**TSDG 01:** Hệ thống thiết bị định vị toàn cầu GPS và Hệ thống giám định tiên của Cục Phát hành và kho quỹ - Ngân hàng Nhà nước Việt Nam. Nơi trưng bày tài sản: Cục Phát hành và kho quỹ - Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Địa chỉ: Số 49 Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội. Giá khởi điểm: 3.930.000 đồng.

**TSDG 02:** 01 xe ô tô con, nhãn hiệu Toyota, số loại: INNOVAG TGN40LGMNKU, màu sơn: ghi bạc, biển kiểm soát: 29A-991.36. Giá khởi điểm: 131.000.000 đồng.

**TSDG 03:** 01 xe ô tô chở người, nhãn hiệu MITSUBISHI, số loại: PA-JERO, màu sơn: bạc, biển kiểm soát: 30A-303.51. Giá khởi điểm: 122.000.000 đồng.

Nơi trưng bày TSDG 02, TSDG03: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

**TSDG 04:** Khoản nợ của khách hàng ông Nguyễn Văn Xiêm và bà Trương Thị Vân Anh tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Quảng Ninh. Nơi trưng bày tài sản: SHB. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 16.285.682.979 đồng.

Tổ chức hành nghề đấu giá: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô Đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.

Người có TS: TSDG 01: Cục Phát hành và kho quỹ - Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Địa chỉ: Số 49 Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội. TSDG 02, TSDG 03: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội. TSDG 04: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp, cụ thể: TSDG 01: từ ngày 10/01/2025 đến ngày 20/01/2025 tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Cục Phát hành và kho quỹ - Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Địa chỉ: Số 49 Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

**TSDG 02, TSDG 03:** từ ngày 10/01/2025 đến ngày 20/01/2025 tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: Số 77 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**TSDG 04:** từ ngày 14/01/2025 đến ngày 21/01/2025 tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 18, đường 25/4, phường Bạch Đằng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Từ ngày 10/01/2025 đến ngày 20/01/2025: TSDG 01: 786.000 đồng, TSDG 02: 13.100.000 đồng, TSDG 03: 12.200.000 đồng.

Từ ngày 14/01/2025 đến ngày 21/01/2025: TSDG 04: 1.628.568.298 đồng.

Địa chỉ tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

Ngày 23/01/2025: TSDG 01: Lúc 11 giờ 00 phút; TSDG 02: Lúc 09 giờ 00 phút; TSDG 03: Lúc 09 giờ 30 phút.

Ngày 24/01/2025: TSDG 04: Lúc 08 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiao5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 23/01/2025: Tài sản 01 lúc 15 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 15 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 16 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:  
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu NISSAN ALMERA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37K-01341; Số máy: HRA0042709E; Số khung: MNTBAAN1820038439. Giá khởi điểm: 243.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE GLX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 38E-004.74; Số máy: 3A92ULL3226; Số khung: MMB5NA13APH007160. Giá khởi điểm: 232.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu SUZUKI XL7 GLX AT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 50E-048.44; Số máy: K15BT1447216; Số khung: MHYANC22SNJ922199. Giá khởi điểm: 378.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại bãi xe Công ty CP vận tải ô tô số 05, Đại lộ 72m, P. Quán Bàu, TP. Vinh, Nghệ An (Đối với Tài sản 01), tại 83/7A Tam Bình, P.Tam Phú, TP.Thủ Đức, Hồ Chí Minh (Đối với Tài sản 02 và Tài sản 03).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày

20/01/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần); Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh hoặc tại Tầng 3, VPBank Sóng Lam, địa chỉ: Khu nhà liên kế Trường Thịnh Bình, đường Lê Nin, Khối Yên Sơn, P.Hà Huy Tập, TP.Vinh, T.Nghệ An (Đối với Tài sản 01), đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiao5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc tại VPBank Sóng Lam (Đối với Tài sản 01), đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiao5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiao5.vn>). Sau đó khách hàng điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá cho mình về địa chỉ email: [daugia vanthanh an.hanoi@gmail.com](mailto:daugia vanthanh an.hanoi@gmail.com), đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về chi Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/01/2025, ngày 10/01/2025 và ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 16 giờ 00 phút ngày 07/02/2025

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:  
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/01/2025, ngày 10/01/2025 và ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 07/02/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

1. Ông Nguyễn Văn Vũ, sinh năm 1978;  
2. Bà Phạm Thị Hiền, sinh năm 1977;  
Cùng địa chỉ: Ấp Xóm Mới, xã Vinh Thuận, huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 18 (thửa đất cũ 1056), diện tích thực tế là 2653,5m2 (Theo Mảnh trích đo địa chính số 99-2024 ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vinh Hưng), diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ là 2787m2 , tờ bản đồ mới số 16 (tờ bản đồ cũ số 02), mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng: thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043, tọa lạc tại xã Vinh Thuận, huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An do Bà Phạm Thị Hiền đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 561759, số vào sổ cấp GCN: CH01091/TC do Ủy ban nhân dân huyện Vinh Hưng cấp ngày 15/9/2014.

Ghi chú: có 320m2 thuộc hàng lan BVATCT Lộ Liên Ấp. Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa đất mới 18 (thửa đất cũ 1056), theo Mảnh trích đo địa chính số 99-2024 ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vinh Hưng.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất mới 751 (thửa đất cũ 1060), diện tích thực tế là 2224,9m2 (Theo Mảnh trích đo địa chính số 100-2024 ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vinh Hưng), diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ là 2153m2, tờ bản đồ mới số 16 (tờ bản đồ cũ số 02), mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng: thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043, tọa lạc tại xã Vinh Thuận, huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An do Bà Phạm Thị Hiền đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 561761, số vào sổ cấp GCN: CH01092/TC do Ủy ban nhân dân huyện Vinh Hưng cấp ngày 15/9/2014.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa đất mới 751 (thửa đất cũ 1060) theo Mảnh trích đo địa chính số 100-2024 ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vinh Hưng.

Điểm 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điểm 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

### CHI CỤC THADS HUYỆN VINH HƯNG, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 20.5/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tô dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ số 03, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo thỏa thuận đầu tư giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune (với tư cách là bên phát triển dự án) và Nguyễn Thị Thanh Nhân (với tư cách là chủ đầu tư) ký kết ngày 12/6/2004 hết hạn 14/8/2043- có diện tích 183.5m2 (trong đó: sử dụng riêng:158.50m2 , sử dụng chung 25m2, có 1 lô xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403066/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Giá khởi điểm: 7.739.615.264 đồng (Bảy tỷ, bảy trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, hai trăm sáu mươi bốn đồng).

Tiến đặt trước: 1.540.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi triệu đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 19.5/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tô dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (thuê dài hạn) căn hộ số 02, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 05/1/2012 hết hạn 14/8/2043- có diện tích 68m2 (trong đó: sử dụng riêng: 59.0m2 , sử dụng chung 09m2 , không lô đỗ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403065/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Giá khởi điểm: 2.809.553.936 đồng (Hai tỷ, tám trăm linh chín triệu, năm trăm mười ba nghìn, chín trăm ba mươi sáu đồng).

Tiến đặt trước: 560.000.000 đồng (Năm trăm sáu mươi triệu đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:  
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 21.5/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tô dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ chung cư 04, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 21/01/2022 hết hạn 14/8/2043- có diện tích 142,8m2 (trong đó: sử dụng riêng:123.6m2 , sử dụng chung 19.20m2 , có 01 lô đỗ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403067/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Giá khởi điểm: 6.022.981.252 đồng (Sáu tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, chín trăm tám mươi một nghìn, hai trăm năm mươi hai đồng).

Tiến đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc

trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/01/2025, ngày 10/01/2025 và ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 07/02/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/01/2025, ngày 10/01/2025 và ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 07/02/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/01/2025, ngày 10/01/2025 và ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 07/02/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

## QUYẾT ĐỊNH Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

### CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2024/DS-ST, số 20/2024/DS-ST, số 21/2024/DS-ST, số 22/2024/DS-ST cùng ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 45/2024/DS-ST, số 46/2024/DS-ST, số 47/2024/DS-ST, số 48/2024/DS-ST cùng ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2024/DS-ST, số 53/2024/DS-ST, số 54/2024/DS-ST cùng ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664,666,668,670/QĐ-CC-THADS cùng ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13,14,15,16/QĐ-CC-THADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74,75,76,77,78,79,80/QĐ-CC-THADS cùng ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135,137,139,141,143,145,147/QĐ-CC-THADS cùng ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204,206,208/QĐ-CC-THADS cùng ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256, 257,258/QĐ-CC-THADS cùng ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An;

Xét thấy ông Nguyễn Văn Vũ và bà Phạm Thị Hiền có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

### QUYẾT ĐỊNH:

Điểm 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của:

21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại Thửa đất số 67, thuộc tờ bản đồ số 6aPL3, tại địa chỉ: Xóm 6, xã Nghĩa Phú, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/01/2025 đến ngày 04/02/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/02/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp bất báo có về tài khoản của Chi nhánh.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quyết số 01.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian: Vào hồi 09h30' ngày 07/02/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.</



## THÔNG BÁO

## Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 111/2023/DSST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo cho ông Trần Thanh Bình, sinh năm 1982, Trần Thanh Tâm, sinh năm 1983, bà Trần Thùy Trang, sinh năm 1987, bà Trần Thùy Dương, sinh năm 2005, cùng ngụ ấp Tân Thuận, xã Tân Hòa Đông, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (qua xác minh ông Bình, ông Tâm hiện ngụ ấp Tân Thành, xã Tân Hòa Đông, huyện Tân Phước) được biết:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo, ông Trần Thanh Bình, ông Trần Thanh Tâm, bà Trần Thùy Trang, bà Trần Thùy Dương phải liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang để giải quyết việc thi hành án, nộp tiền thi hành án khoản: liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Thanh Thủy số tiền 250.000.000 đồng+lãi suất chậm thi hành án và nộp án phí DSST số tiền 12.500.000 đồng.

Hết thời gian quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 732, diện tích 132 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số C2, loại đất: HNK, tọa lạc tại ấp Tân Thuận, xã Tân Hòa Đông, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang đi sản của bà Nguyễn Thị Liêm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo việc thi hành án. Các chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, xử lý tài sản ông Bình, ông Tâm, ông Bình, bà Trang, bà Dương phải chịu theo quy định pháp luật./.

## CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN PHƯỚC, TỈNH TIỀN GIANG

## THÔNG BÁO

## V/v: Bán toàn bộ khoản nợ

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại tổng hợp và dịch vụ Hống Phát (Khách hàng);

**Ông Đỗ Minh Hải, bà Đào Bích Thủy, ông Nguyễn Văn Sáng, bà Vũ Thị Loan, anh Nguyễn Hùng Cường, chị Nguyễn Thu Hà, cháu Nguyễn Hải Sơn, chị Bùi Thị Hiền, cháu Nguyễn Hải Nam, cháu Nguyễn Hà My (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan);**

**Bà Bùi Thị Thanh Huyền (Bên mua nợ).**Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 7130/HĐTD/NH-PN/TCB ngày 11/01/2011 và Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 7136/HĐTD/NH-PN/TCB ngày 13/01/2011, **Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 7130 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 7136 (kể giữa Techcombank và Công ty TNHH Thương mại tổng hợp và dịch vụ Hống Phát).**

Căn cứ Hợp đồng đặt cọc ký ngày 11/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và bà Bùi Thị Thanh Huyền (Bên mua nợ).  
Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 251209/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 25/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và bà Bùi Thị Thanh Huyền (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Công ty TNHH Thương mại tổng hợp và dịch vụ Hống Phát, ông Đỗ Minh Hải, bà Đào Bích Thủy, bà Bùi Thị Thanh Huyền và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng! Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán toàn bộ khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp và dịch vụ Hống Phát tại Techcombank cho bà Bùi Thị Thanh Huyền.

Thông tin chi tiết về khoản nợ bán như sau:

## (XEM BẢNG BÊN)

Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VNĐ)		Ghi chú
				Nợ gốc	Nợ lãi không bao gồm lãi phạt (tính đến ngày 16/8/2024)	
- Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 7130/HĐTD/NH-PN/TCB ngày 11/01/2011;	4.000.000.000	11/01/2011	11/05/2011	4.427.951.320 đồng	16.929.010.102	và lãi phát sinh không bao gồm lãi phạt kể từ ngày 17/8/2024 trên số tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.
- Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: 7136/HĐTD/NH-PN/TCB ngày 13/01/2011;	1.000.000.000	13/01/2011	13/05/2011			
Tổng nợ:	21.356.961.422 đồng					(không bao gồm lãi phạt)

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên (theo Bản án số 37/2024/KDTM-ST ngày 16/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội) là: Quyền sử dụng đất tại thửa số 19, tờ bản đồ số 36, địa chỉ tại phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 517705, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0146 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/11/2002, đã đăng ký sang tên cho ông Đỗ Minh Hải và bà Đào Bích Thủy ngày 22/12/2009 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sử hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam sang cho:

Bà Bùi Thị Thanh Huyền. Căn cước số: 012184000046 do Bộ Công An cấp ngày 10/07/2024. Nơi cư trú: Khu: Trung Định, Hạ Đình, Thanh Xuân, Hà Nội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để khách hàng, bên liên quan được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang Bà Bùi Thị Thanh Huyền (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

## NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ;  
Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên  
Địa chỉ: Số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản đấu giá: Giá khởi điểm, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

STT	Tên tài sản	Biển kiểm soát	Nhãn hiệu	Năm sản xuất	Số chỗ ngồi	Giá khởi điểm	Tiền hồ sơ/đơn/ hồ sơ	Tiền đặt trước/đồng/hồ sơ
Tài sản 1	Toyota Altis COROLLA REI43LGE PVKH	BKS 19A-068.10	Toyota	2010	05	260.000.000	200.000	52.000.000
Tài sản 2	Toyota Altis COROLLA ZZE142LGE PVKH	BKS 19A-068.44	Toyota	2010	05	240.000.000	200.000	48.000.000

Giá khởi điểm nêu trên đã bao gồm thuế GTGT và không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, phạt đương bộ và các loại phí khác theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản, phí đương bộ và các loại phí khác (nếu có) theo quy định. Chi tiết giá khởi điểm theo chứng từ thẩm định giá số:249/2024/16/CT-SKV ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:  
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản có định của Agribank Chi nhánh tỉnh Phú Thọ và Chi nhánh loại II thực hiện quản lý, sử dụng.  
3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Thời gian xem tài sản; Địa điểm xem tài sản.

3.1. Địa điểm bán hồ sơ:  
- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, địa chỉ: Số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Tại Văn phòng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;  
3.2. Thời gian bán hồ sơ:  
- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc từ 8 giờ 00 phút ngày 08 tháng 01 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21 tháng 01 năm 2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ).

3.3. Tiền bán hồ sơ: 200.000 (hai trăm nghìn đồng)/một bộ hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại/ một bộ hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại/ một bộ hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại/ một bộ hồ sơ.  
3.4. Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày: 12;13;14 tháng 01 năm 2025. Công ty không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.  
3.5. Địa điểm xem tài sản: Trụ sở Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

STT	Tên tài sản	Địa điểm bán giao tài sản
Tài sản 1	Xe ô tô Toyota Altis COROLLA ZRE143L-GEPVKH, số khung RL4BL42E0A2-001480; số máy 3ZR-A532635; thể tích làm việc động cơ 1.987 cm3	Trụ sở Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ
Tài sản 2	Xe ô tô Toyota Altis COROLLA ZZE142LGE PVKH, số khung RL4BB42E1A7-305147; số máy IZZ-B011497; thể tích làm việc động cơ 1.794 cm3	Trụ sở Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ

\* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.  
4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp

tiền đặt trước cho Công ty kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc từ 8 giờ 00 phút ngày 08 tháng 01 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21 tháng 01 năm 2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ). Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận được thông báo bằng tin nhắn của ngân hàng (thông báo có) thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:  
+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;  
+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.  
Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp

danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo (không nộp góp).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.  
6. Hình thức đấu giá tài sản: Bộ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện hoặc tại Công ty đã ghi hợp danh Vĩnh Yên (trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho từng loại tài sản; Đơn vị tính: 1.000VNĐ/ tài sản.

8. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:  
- Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu tham gia đấu giá; phiếu xem tài sản phải ghi rõ: chúng tôi nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá; căn cước công dân, hạn cuối 16 giờ 30 phút ngày 21 tháng 01 năm 2025 (Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu gian tiếp 01 lần trước thời điểm mở phiên đấu giá; Phiếu giá và hồ sơ bắt buộc phải gửi qua đường bưu điện hoặc nộp cho Công ty trong thời gian quy định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

- Địa điểm nhận hồ sơ phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu phong bì phiếu trả giá ( địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá (công bố kết quả):  
Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 01 năm 2025 (Thứ sáu). Tại hội trường tầng 5 (năm). Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:  
Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh

Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/ 0912535999. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản mời tham gia đấu giá.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

## THÔNG BÁO

Chi cục THADS huyện Thoại Sơn thông báo cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Vạn Tín Phát, địa chỉ: Số 69/48 Đường số 3, Khu phố 4, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh và ông Lê Quang Nhuận, địa chỉ: Số 678 đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng Công ty và ông Lê Quang Nhuận phải liên hệ với Chi cục THADS huyện Thoại Sơn để giải quyết việc thi hành án và tự nguyện thi hành án cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phát triển VGROWTH,. Hết thời gian nêu trên Công ty và ông Lê Quang Nhuận không đến giải quyết và tự nguyện thi hành án, Chi cục THADS huyện Thoại Sơn sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên các tài sản của ông Lê Quang Nhuận để bảo đảm cho việc thi hành án.

Mọi khiếu nại, thắc mắc về sau trong việc cưỡng chế kê biên, phát mãi tài sản của Công ty và ông Lê Quang Nhuận sẽ không được giải quyết.

## CHI CỤC THADS HUYỆN THOẠI SƠN, TỈNH AN GIANG

## QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

## TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT

Căn cứ Điều 388 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 68 của Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 432/2024/TLST - VDS ngày 09 tháng 12 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố mất người mất tích theo đơn yêu cầu của bà Ngô Thị Kim Hoa; địa chỉ: Số 131, đường Tự Phước, Phường 11, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm ông Ngô Đình Long, sinh năm 1953.

Địa chỉ cư trú trước khi bị mất tích: Số 136, đường Tự Phước, Phường 11, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Ông Ngô Đình Long vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1982.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Ngô Đình Long liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng theo địa chỉ: Số 27, đường Pasteur, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633.822.237 để giải quyết việc yêu cầu tuyên bố mất người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Ngô Đình Long thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân Phường 11, thành phố Đà Lạt; người yêu cầu.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 4 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu. Trong hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Ngô Đình Long thì Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố mất người mất tích.

(Thông tin tìm kiếm trong Quyết định này được đăng trên báo hàng ngày của Trung ương trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình Trung ương 03 (ba) lần trong ba ngày liên tiếp, Cổng thông tin điện tử Tòa án nhân dân trong 03 (ba) số liên tiếp. Bà Ngô Thị Kim Hoa chịu mọi chi phí và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan báo chí, đài phát thanh, truyền hình để ký hợp đồng thực hiện việc thông báo nói trên).

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TP ĐÀ LẠT, TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO

## V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung Tâm Dịch vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 10/02/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 4.993,7 m<sup>2</sup> (bao gồm 700m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài; 4.293,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2058), thuộc thửa 1028, tờ bản đồ 11 tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 318175 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp cho ông Nguyễn Quốc Huy ngày 30/7/2018.

Có từ các:

- Phía Đông: giáp phần diện tích 91,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất 836 tách từ thửa 68 tờ bản đồ số 16; 194,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất 841 tờ bản đồ số 16 và 42,6m<sup>2</sup> thuộc thửa 612 tách từ thửa 79 tờ bản đồ số 16

- Phía Tây: giáp thửa 1025

- Phía Nam: giáp đường Võ Văn Tần

- Phía Bắc: giáp thửa 1027

Hình thức sử dụng: Riêng

Ghi chú:

Tài sản được bán theo Biên bản kê biên tài sản ngày 06/3/2024 của Cục Thi hành án tỉnh Lâm Đồng và Bản đồ đo đạc hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Di Linh đo vẽ xác định diện tích còn lại thực tế là 4.993,7m<sup>2</sup>.

Tài sản được kê biên trạng tại thời điểm kê biên đang trồng cây nhãn ngày là cà chua đã cho thu hoạch và chỉ còn 1 đợt thu hoạch nữa là kết thúc mùa vụ. Do tài sản gắn liền với đất là cây trồng nhãn nên không thực hiện việc kê biên.

Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 1028, tờ bản đồ 11 tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 7.394.562.767 đồng (Bảy tỷ ba trăm chín mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi hai ngàn bảy trăm sáu mươi bảy đồng).

\* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 đến 17g00 ngày 05/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282, 0918162661)/.

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hải Phòng tổ chức đấu giá 01 Lô khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Thép VSC-POSCO (VPS) tại 05 doanh nghiệp Bên nợ (đã được VPS chuyển giao quyền chủ nợ cho DATC theo các thông báo chuyển giao quyền chủ nợ), bao gồm: Công ty TNHH Thanh Biên; Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Nam Sơn; Công ty TNHH Thương mại Đan Việt; Công ty Cổ phần Thép Hoàng Phố tính đến hết ngày 31/5/2022 là: 56.804.836.312 đồng, trong đó:

+ Dư nợ gốc là: 44.099.884.362 đồng.

+ Dư nợ lãi là: 12.704.951.950 đồng.

- Các khoản nợ trong lộ không có tài sản bảo đảm, thông tin các khoản nợ phải thu như sau:

TT	Bên nợ	Dư nợ tại DATC		Ghi chú
		Nợ gốc	Nợ lãi	
1	Công ty CP TM&XD Nam Sơn	16.322.982.297	8.074.418.807	Theo QĐ THA số 25/KTĐ/QĐ-CCTHA ngày 14/8/2015 của CCTHADS Q. Hải Bà Trưng.
2	Công ty TNHH Thanh Biên	2.070.742.893	436.562.270	Theo QĐ THA số 172/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của CCTHADS huyện An Dương.
3	Công ty CP ĐT&TM Sơn	20.961.825.698	3.108.848.985	Theo QĐ THA số 237/QĐ-CCTHADS ngày 15/1/2021 của CCTHADS Q. Hồng Bàng.
4	Công ty TNHH Thương mại Đan Việt	3.620.619.938	723.795.872	Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của CCTHADS Q. Lê Chân. Sau thời điểm 31/5/2022, CCTHADS Q. Lê Chân đã chuyển cho DATC số tiền tự nợ là 240.000.000 đồng.
5	Công ty CP Thép Hoàng Phố	1.123.713.536	361.325.656	Theo QĐ THA số 374/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2013 của CCTHADS Q. Hải Châu
<b>TỔNG</b>		<b>44.099.884.362</b>	<b>12.704.951.950</b>	

- Hiện trạng khoản nợ: Toàn bộ khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng lộ khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao nói vậy.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá lộ khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ lộ khoản nợ và xác định tình trạng của lộ khoản nợ theo hiện trạng thực tế, các hồ sơ pháp lý của lộ khoản nợ, đồng thời tự xem xét, tìm hiểu tình trạng thực tế của các giấy tờ lộ khoản nợ. Khi tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua lộ khoản nợ đấu giá nêu trên; Công ty TNHH mua bán nợ Việt Nam và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng không chịu trách nhiệm đối với bất cứ rủi ro nào phát sinh đối với từng khoản nợ trong lộ, giấy tờ của từng khoản nợ trong lộ kể từ thời điểm lộ khoản nợ được đấu giá thành.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.425.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm hai mươi năm triệu đồng). Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt trước: 285.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi năm triệu đồng).

Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC); Địa chỉ: 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp; Phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

1. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận (nộp) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trú, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 trong giờ hành chính tại Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC); Địa chỉ: 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng.

4. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá tài sản: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 20/01/2025 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng;

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 9 giờ 30 phút ngày 23/01/2025 tại Hội trường tầng 03 - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trú, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trú, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680.

Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên.

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP. HẢI PHÒNG



## CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH

- Tên chi nhánh doanh nghiệp: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Hải Dương.
  - Địa chỉ trụ sở Chi nhánh: Số 138 Cao Bá Quát, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
  - Giấy ĐKKH số 15/TP-ĐKKH do Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương cấp ngày 24/12/2024 (Cấp lần đầu ngày 31/12/2019, Cấp lại lần 3).
  - Trưởng Chi nhánh: Ông Lê Văn Hòa
- Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 392/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 09/8/2011.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Hải Dương - Số 138 Cao Bá Quát, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. ĐT: 0963.866.836.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT - CHI NHÁNH HẢI DƯƠNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

- Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Anh Chiến, đ/c: Ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ có diện tích 206,8m2, thửa đất số 521, tờ bản đồ số 25 và tài sản trên đất (cây trồng).
- Nơi có tài sản: Ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 10h ngày 13/02/2025 tại chi nhánh Tây Ninh.
- Giá khởi điểm: 159.312.722 đồng; Tiền đặt trước: 31.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 10/01/2025 đến 17h ngày 10/02/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.
- Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Gò Dầu (Số 07 đường Nguyễn Hữu Thọ, Kp.1, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

- Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Bùi Thị Bảo Hạnh, địa chỉ: ấp Cẩm Bình, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dầu. Gồm: QSDĐ diện tích 288m2 (ONT), thuộc thửa 89, tờ bản đồ số 45 và tài sản gắn liền với đất.
- Nơi có tài sản: Xã Cẩm Giang và xã Phước Trạch, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 13h30 ngày 13/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.
- Giá khởi điểm: 2.270.688.390 đồng; Tiền đặt trước: 454.000.000 đồng;
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 10/01/2025 đến 17h ngày 10/02/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.
- Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
- Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1: 01 dây chuyền máy sản xuất vải không dệt; 05 dây chuyền máy sản xuất khung trang y tế; 01 dây chuyền máy sản xuất khung trang y tế công suất cao; 10 máy hàn thân tự động; 20 máy hàn quai tự động; 09 máy hàn quai tự động; 15 bộ chày chà năng dùng cho các loại máy và dây chuyền sản xuất. Giá khởi điểm là: 1.036.890.000 đồng. Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Bắc Giang, Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản 2: 665 cây keo có đường kính 5,5 cm nằm trên diện tích 3.065m2, thửa đất thuộc quyền sử dụng của ông Trần Đình và bà Chu Thị Ly (hình V - X-N-N1, có sơ đồ kèm theo bản án số 07/2023/DS-ST ngày 31/03/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động) tại thôn Đồng Bày, xã An Lạc, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 3.231.900 đồng. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Sơn Động. Địa chỉ: TDP số 1, TT An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang
- Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày làm việc.
- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 200 triệu đồng; Tài sản 2: 500 nghìn đồng
- Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 8h00' ngày 23/01/2025; Tài sản 2: 10h30' ngày 07/02/2025.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 22.04-6/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia  
Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).  
- VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:  
- Tài sản đấu giá: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN950369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H541 do UBND nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2009 cho Ông Bùi Công Quý. Ngày 09/5/2012 đăng ký sang tên ông Nguyễn Xuân Hải tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mỹ Đức. Tổng diện tích: 165m2 (diện tích hiện trạng không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
- Tài sản gắn liền với đất gồm:  
- 01 (một) nhà cấp 4 có 03 gian và 01 buồng ngủ. Mái nhà lợp ngói rì, được xây dựng năm 1993.  
+ Diện tích xây dựng mặt sàn nhà cấp 4 là 59,6m2 trong đó 18,0m2 (15,6m2 + 2,4m2) nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 41,6m2 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.  
+ Diện tích xây dựng mặt sân buống (nhà tạm) là 22,2m2, trong đó 3,4m2 (15,6m2 + 2,4m2) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 18,8m2 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.  
- Giá khởi điểm: 1.942.725.509 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm lẻ chín đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức - Địa chỉ: Tô dân phố Tế Tiều, Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội.

- Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:  
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/01/2024 đến 17h00' ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại địa chỉ: VPGD Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.  
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 16/01/2025 và ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính); tại VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The Manor central park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.  
- Địa điểm xem tài sản: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 04/02/2025; ngày 05/02/2025 đến 17h00' ngày 06/02/2025;  
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);  
- Số tiền đặt trước 350.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 07/02/2025.  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: VPGD Công ty - Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).  
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án
- Chi tiết liên hệ:  
- VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.  
- Điện thoại: 02462921679 hoặc 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo: Ông Nguyễn Công Khương và bà Mai Bích Yên. Địa chỉ: Số 43 ngách 189/61 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội ở đầu về ngay phòng 302 Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: 53 Phố Linh Lang, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội) trước ngày 06/02/2025 để giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự.

Ai biết được Ông Nguyễn Công Khương và bà Mai Bích Yên, địa chỉ: Số 43 ngách 189/61 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội ở đầu xin thông báo về Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: 53 Phố Linh Lang, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội) trước ngày 06/02/2025.

Hết thời hạn nêu trên nếu người được thông báo không đến Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội để giải quyết việc kiện thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật."

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH, TP HÀ NỘI

## THÔNG BÁO

### TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN TỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Tòa án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đang giải quyết việc dân sự thụ lý số 04/2014/VDS ngày 20/12/2024 về việc "Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết".

- Người yêu cầu: Bà Vũ Thị Thủy - sinh năm 1962.  
Địa chỉ: thôn 3, xã Định Sơn, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.  
Người bị yêu cầu: Bà Phạm Thị Thới - sinh năm 1963.  
HKTT và nơi cư trú cuối cùng: thôn 3, xã Định Sơn, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.  
Căn cứ vào các Điều 384, 385, 392 của Bộ Luật Tố tụng dân sự:  
Toà án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương thông báo cho bà Phạm Thị Thới, sinh năm 1963; HKTT và nơi cư trú cuối cùng: thôn 3, xã Định Sơn, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đã bỏ nhà đi từ năm 1994, sau đó đến cuối năm 2018 có về thăm gia đình một lần rồi lại bỏ đi mất tích từ đó đến nay không có tin tức gì. Nay bà Phạm Thị Thới ở đầu hoặc có ai biết tin tức gì về bà Phạm Thị Thới xin thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (địa chỉ: khu Thống Nhất, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương) để giải quyết việc bà Vũ Thị Thủy yêu cầu Tòa án tuyên bố bà Phạm Thị Thới là đã chết.
- Trong thời hạn 4 tháng, kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu không có tin tức gì của bà Phạm Thị Thới thì Tòa án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIÀNG, TỈNH HẢI DƯƠNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 18.5/2024/PLHĐDV-ĐV

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ số 01, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 15/01/2013, hết hạn 14/08/2043 - có diện tích 67,80m2 (trong đó: sử dụng riêng: 58,80m2 sử dụng chung 9m2, không lộ để xe trong khu vực để xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403064/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;
- Giá khởi điểm: 2.767.247.081 đồng (Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn, không trăm tám mươi một đồng).  
Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:  
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/01/2025, ngày 10/01/2025 và ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/02/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
- Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1: 01 Sơ mi rơ moóc mang BKS: 98R-0204, nhãn hiệu CIMC; Màu sơn: Xanh; Năm sản xuất: 2010; Tình trạng: không có mùi, đã cũ, trải xước, khung bị bóp méo nhiều chỗ, có 12 bánh cao su màu đen, cũ. Giá khởi điểm: 100.000.000 đồng
- Tài sản 2: 01 Sơ mi rơ moóc (thùng thép) mang BKS: 98R-0200, nhãn hiệu CIMC; Năm sản xuất: 2010; Tình trạng: đã cũ, trải xước, han rỉ, bóp méo nhiều chỗ; có 12 lốp xe bằng cao su đã cũ, nát, mòn; xi nhan bị vỡ; téc bị bóp méo, trải xước nhiều chỗ, không kiểm tra chất lượng bên trong. Giá khởi điểm là: 250.000.000 đồng
- Tài sản 3: 01 Ô tô đầu kéo mang BKS: 98C-000.30, màu sơn vàng, nhãn hiệu DONGFENG; Năm sản xuất: 2009; Tình trạng: đã cũ, xe bị trải xước, bóp méo nhiều chỗ; không khởi động được, không kiểm tra chất lượng bên trong; có 04 bánh xe lốp bằng cao su, màu đen, cũ, nát. Giá khởi điểm là: 200.000.000 đồng
- Tài sản 4: 01 xe Ô tô Toyota Altis mang BKS: 98K-3779, sản xuất năm 2003 tại Việt Nam; số máy 1425062; Số chỗ ngồi: 05; Màu sơn: Đen; Tình trạng: vô xe trải xước nhiều chỗ, 04 bánh cao su màu đen, cũ; có kèm theo 01 Chìa khóa xe. Giá khởi điểm là: 100.000.000 đồng

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 2)

- Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Bản án số: 537/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/35 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;
- Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 1042/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
- Căn cứ công văn số: 1351/24/TP-CV ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

3.5. Tài sản 5: 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota Land Cruiser Prado GX. BKS: 98K-8568, sản xuất năm 2007, nước sản xuất Nhật Bản, màu sơn đen. Tình trạng: vô xe bị trải xước nhiều chỗ, 04 bánh cao su màu đen, cũ; Có kèm theo 01 Chìa khóa xe. Giá khởi điểm là: 380.000.000 đồng

Giấy đăng ký xe ô tô các tài sản trên mang tên Công ty cổ phần Xi măng Bắc Giang.

3. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày làm việc.

4. Tiền đặt trước: Tài sản 1 và tài sản 4: 20 triệu đồng/1 tài sản; Tài sản 2: 50 triệu đồng; Tài sản 3: 40 triệu đồng; Tài sản 5: 70 triệu đồng

5. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9h00' ngày 23/01/2025

6. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

Người phải thi hành án: ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Công văn số: 1351/24/TP-CV ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 536 (thửa cũ số 808), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 605 m2, (trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 69 m2, diện tích nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 50 m2) đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai địa huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết."

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN



## THÔNG BÁO

### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HOÀN KIẾM, HÀ NỘI THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Ai là chủ sở hữu các tài sản dưới đây, đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm – Địa chỉ: số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội để làm thủ tục nhận tài sản:

- Xe máy nhãn hiệu Honda Vision màu đỏ, đã cũ, đã qua sử dụng, số khung RLHJF 3307CY256691, số máy JF33E 0267459 và 01 biển kiểm soát 23B1-492.70 đã qua sử dụng. (QĐ 510/06.8.2024, CHV: Chu Ngọc).
- Xe máy YAMAHA NOUVO màu trắng đen, BKS: 29X6-2442.(QĐ 221/10.01.2024, CHV: Thu Huyền).
- Xe máy Honda Wave màu đen trắng mang BKS: 29E1-195.54 có số khung RLHC4325BY640127, số máy JC43E-6288114 (QĐ 215/10.01.2024 CHV: Thu Huyền).
- Xe máy Honda Wave, màu đen, đã qua sử dụng. Qua giám định xác định Số khung nguyên thủy: RLHJA3926NY?...? (Ký tự ? không xác định được), Số máy nguyên thủy: JA39E-?? (Ký tự ? không xác định được). (CHV: Thu Huyền).
- Xe máy Honda Airblade màu đen, không đeo Biển kiểm soát, số khung nguyên thủy của xe là: RIHJA460XDY348963, số máy nguyên thủy của xe: 011210, số máy 0717026. (CHV: Thu Huyền).
- Xe máy nhãn hiệu Honda Wave Alpha, màu xanh, số khung: RLHJA3915L023956, số máy: JA39E-1357694, đã qua sử dụng. (QĐ 248/10.01.2024, CHV: Ngọc).
- Xe đạp màu hồng, khung xe in dòng chữ OSAKA (đã qua sử dụng, chất lượng hiện trạng không rõ.(QĐ 405/06.5.2024, CHV: Thu Huyền).
- Xe máy nhãn hiệu Yamaha Jupiter màu xanh BKS: 29P4-6155, SK, SM: 56479, xe đã cũ nát, phần nhựa bị vỡ, đã qua sử dụng, (CHV: Hà).
- Xe máy kiểu dáng nhãn hiệu Yamaha Exciter màu đen, số khung: RLCUG1010K Y206329, số máy: G3D4E975765 đã cũ, đã qua sử dụng, không rõ hiện trạng chất lượng, hiện tại đã nát, đồ nhựa bị vỡ nhiều chỗ (kèm theo biển số: 29S6-790.57). (QĐTHA: 50/24.10.2024, CHV: Sơn).

### CHI CỤC THADS QUẬN HOÀN KIẾM, HÀ NỘI

Đen Bạc, dung tích xi lanh: 109 Cm3; (Vụ: Châu Ngọc Anh Khoa – CHV Oanh).

- 01 chiếc xe mô tô hiệu Citi, biển số: 5353 - 5132, số khung: CT00E - 1436454, số máy: CT100E - 1436520; (Vụ: Châu Ngọc Anh Khoa – CHV Oanh).

- 01 chiếc xe mô tô hai bánh Honda Wave, biển số: 51M5 - 5372, số khung: RLHHC09026Y473762, số máy: HC06E - 6473777. (Vụ: Châu Ngọc Anh Khoa – CHV Oanh).

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo trong thời hạn 01 năm để chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) đến nhận, nếu quá thời hạn trên, kể từ ngày đăng báo đấu giá thì không có chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp liên hệ nhận thì tịch thu sung quỹ Nhà nước.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế như sau:

Căn cứ quy định tại Điều 43 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014), điểm b, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo cho các đồng thừa kế của các ông bà có tên sau:

1/ Ông Trần Thông, sinh ngày: 02/04/1949, CMND số: 021592662 do Công an TP. HCM cấp ngày 04/8/2010, chết ngày: 21/8/2021 địa chỉ: 154 Xóm Chiếu, Phường 14, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh (là bên thừa kế theo Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2008 của Thi hành án dân sự Quận 10)

2/ Bà Lê Thị Duyên, Sinh ngày: 10/3/1947, CMND số 021592663 do Công an TP. HCM cấp ngày 04/8/2010, chết ngày: 11/9/2021, địa chỉ: 154 Xóm Chiếu, Phường 14, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh (là bên thừa kế theo Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2008 của Thi hành án dân sự Quận 10)

3/ Trích Thị Hoa Tranh, sinh ngày: 15/01/1974, CMND số 022723228 do Công an TP. HCM cấp ngày 09/8/2011, chết ngày: 07/12/2019, địa chỉ: 20/17 Cư xá Triệu Đà, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (là bên thừa kế theo Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2008 của Thi hành án dân sự Quận 10)

4/ Ông Trần Bá Xien, sinh ngày: 21/01/1930, CMND số: 020191121 chết ngày 29/5/2008, địa chỉ: 68/11 Trần Nhàn Tôn, Phường 02, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (là bên thừa kế theo Quyết định thi hành án số 466/THA ngày 03/12/2003 của Hội trưởng Hội Thi hành án dân sự Quận 10 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10)

Nội dung thông báo như sau:

Đề bảo đảm thủ tục thi hành án, trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo này được thông báo và niêm yết hợp lệ, các đồng thừa kế của các ông bà có tên nêu trên phải liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để khai nhận thừa kế, đồng thời liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh để được hướng dẫn thủ tục thi hành án theo quy định pháp luật. Hết thời hạn nêu trên mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ tiếp tục xử lý việc thi hành án theo quy định.

### CHI CỤC THADS QUẬN 10, TP.HCM

## THÔNG BÁO

### Về việc nhận tài sản và việc thi hành án Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 đang tạm giữ các xe mô tô sau đây:

- 01 Xe mô tô nhãn hiệu Airblade, biển số: 59Y1-450.82, có số máy: JF46E-0048399, số khung: RLHJF4600DY048347 (CHV Thủy - vụ Đặng Anh Duy);

- 01 chiếc xe mô tô hiệu Yamaha Mio, màu vàng-đen, biển số: 635S-1747, có số khung RLCMSWP204Y014055, số máy: SWP2-14055 (Lê Văn Hùng – CHV Thu).

- 01 xe mô tô nhãn hiệu Yamaha, biển số 76Z1-4184, số khung: PLCM23B109Y012667, số máy: 23B1-012665 (Nguyễn Thị Ngọc Trinh – CHV Thu)

- 01 xe mô tô biển số 83P1-02691, số khung: RLNSP110AY287252, số máy: SP11-287266 (Nguyễn Thị Ngọc Trinh – CHV Thu)

- 01 xe mô tô biển số 52M1-4774, loại xe DREAM II, màu sơn: Đen, số máy: C100MSE0053828, số khung: C100MSE0053828 (Dương Văn Long – CHV Thu)

- 01 xe mô tô biển kiểm soát 84B1-23 924, số khung: VHSGC033H5000006, số máy: HD100FMG83101103 (CHV Kiệt – vụ Bùi Vũ Hoàng Tuấn).

- 01 xe mô tô biển số 52H3-4597 có số khung: VDNFX8MBQ074982, số máy: F7704982 (CHV Kiệt – vụ Lê Minh Tâm).

- 01 xe mô tô hiệu Honda Wave biển số: 54Y1-1464, số máy: HC12E-0102380, số khung: RLHHC12068Y054557 (CHV Kiệt – vụ Danh Thành).

- 01 chiếc xe mô tô hiệu Yamaha Nouvo biển số: 59X1-10552, số máy: SP11374844, số khung: RLNSP110BY374831 (CHV Kiệt – vụ Danh Thành).

- 01 xe mô tô biển số 95R1- 7047, số khung: 4EHOA0103321, số máy F4A5161521 (CHV Kiệt – vụ Nguyễn Văn Thảo).

- 01 mô tô có số khung: RNMNCH9MNM 9H005046; số máy: VLKZS150FMG-2-00045524, nhãn hiệu Newangelhi, số loại: M5B, loại xe: Hai bánh từ 50-175 cm3; màu sơn: nâu, dung tích xi lanh 85 cm3 (CHV Huệ - vụ: Mai Bích Ngọc).

- 01 chiếc xe mô tô mang biển số 52F2-3270, số khung: VDNFM9084X046375, số máy: HB046375, nhãn hiệu Newangelhi, số loại: M5B, loại xe: Hai bánh từ 50-175 cm3; màu sơn: nâu, dung tích xi lanh 85 cm3 (Vụ Đặng Văn Nghiệp – CHV Oanh)

- 01 chiếc xe mô tô hai bánh Yamaha Sirius, biển số: 61C1 - 620.53, số khung: RLCS5C6J0 - GY191152, số máy: 5C6J - 191153; loại xe: hai bánh từ 50 - 175 cm3, màu sơn: xanh bạc, nhãn hiệu: Yamaha, dung tích xi lanh: 110 cm3, số loại: Sirius-5C6J; (Vụ: Châu Ngọc Anh Khoa – CHV Oanh).

- 01 chiếc xe mô tô hai bánh Honda Wave, biển số: 62L1 - 292.90, số khung: RLHJC4316AY030629, số máy: JC43E - 1241123; (Vụ: Châu Ngọc Anh Khoa – CHV Oanh).

- 01 chiếc xe mô tô hai bánh Honda Wave, biển số: 62N1 - 164.55, số khung: RLHJC521X0V280322, số máy: JC52E-4419065, hai bánh từ 50 - 175 cm3; nhãn hiệu: Honda, số loại: Wave, màu sơn: Đỏ

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;  
Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Lệnh Kê biên số 290-08a, số 836-51b, số 836-51 cùng ngày 28/02/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP.Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 171/24/TB-ĐG ngày 30/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:  
Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam tại Đồng Nai.  
Địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích là 105.664m2 toa lạc tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2764, 2765 ngày 12/8/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, cụ thể như sau:

+ Khu đất 1: Gồm 02 Quyền sử dụng đất (không có tài sản gắn liền với đất):  
- Quyền sử dụng đất 1 có tổng diện tích 67.193,5m2 thuộc các thửa 38, 43 cùng tờ bản đồ 56 (thuộc thửa cũ 386, 387 388, 389, 390, 391, 385 (1 phần), 83, 84, 85, 89, 392, 392 cùng tờ bản đồ số 18 cũ).

Lưu ý: Diện tích đất nêu trên có 35.485,1m2 nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 7.567,3m2 nằm trong quy hoạch đất giao thông và 24.141,1m2 nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

- Quyền sử dụng đất 2 có tổng diện tích 8.242m2 thuộc các thửa 45, 46 cùng tờ 56 (thuộc thửa cũ 394, 395, 396, 397, 398 cùng tờ bản đồ số 18 cũ).

Lưu ý: Diện tích đất nêu trên nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng.

+ Khu đất 2: Gồm 02 Quyền sử dụng đất (không có tài sản gắn liền với đất):

- Quyền sử dụng đất 1 có tổng diện tích 13.281,5m2 thuộc các thửa 32,89,35,111 cùng tờ bản đồ 60 (thuộc thửa cũ 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382 và một phần thửa 383, 384 cùng tờ bản đồ số 18 cũ).

Lưu ý: Diện tích đất nêu trên có 9.602,8m2 nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 787,7m2 nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.891m2 nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

- Quyền sử dụng đất 2 có tổng diện tích 16.947m2 thuộc các thửa 36, 91 (thuộc thửa cũ 399, 400 và một phần thửa 398, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 cùng tờ bản đồ số 18 cũ và thửa 90 cùng tờ bản đồ số 60 và thửa 45 tờ 61).

Lưu ý: Tài sản bán riêng từng quyền sử dụng đất của từng khu đất.

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên, đấu giá để đảm bảo thi hành án.

- Đặc điểm tài sản: Theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Lệnh kê biên số 290-08a; 836-51; 836-51b cùng ngày 28/2/2020; Biên bản kê biên tài sản ngày 27/3/2020 của Cơ quan Cảnh sát an thành phố Hồ Chí Minh; Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2764, 2765 ngày 12/8/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch; Chứng từ thẩm định giá số 009/2024/11312 và số 009/2024/11311 ngày 13/11/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai thì tài sản có đặc điểm:

+ Địa chỉ: xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

+ Tổng diện tích thực tế là 105.664m2

+ Khu đất 1:

Quyền sử dụng đất 1:

Số thửa cũ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đấu giá (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
386	3916				
387	3334				
388	619				
389	669				
390	504				
391	540				
385 (1 phần)		38,43	56	67.193,5	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LƯA. - Diện tích đất nêu trên có 35.485,1m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 7.567,3m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.891,1m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn
83	21462				
84	7205				
85	2702				
89	8248				
392	7929				
393	8163				

#### Quyền sử dụng đất 2:

Số thửa cũ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đấu giá (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
394	1158				
395	1704				
396	1113				
397	4947				
398	3229				
		45,46	56	8.242	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LƯA. - Diện tích đất nêu trên nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng.

#### + Khu đất 2:

#### Quyền sử dụng đất 1:

Số thửa cũ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đấu giá (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
369	648				
370	441				
371	280				
372	253				
373	694				
374	805				
375	559				
376	551				
377	635				
378	471				
379	4564				
380	1822				
381	1441				
382	179				
Một phần thửa 383					
Một phần thửa 384					
		32,89,35,111	60	13.281,5	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LƯA. - Diện tích đất nêu trên có 9.602,8m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 787,7m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.891,1m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

#### Quyền sử dụng đất 2:

Số thửa cũ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đấu giá (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
399	1322				
400	1189				
Một phần thửa 398		36, 91, 90, 45	60,61	16.947	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LƯA. - Diện tích đất nêu trên có 13.266,1m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 965,4m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.715,5m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn. + Thửa 45, tờ bản đồ số 61 có diện tích 881,4m <sup>2</sup> , trong đó: + Diện tích được cấp: 690,8m <sup>2</sup> ; + Diện tích không được cấp: 190,6m <sup>2</sup> . + Thửa 90, tờ bản đồ số 60 có diện tích 5260,6m <sup>2</sup> , trong đó: + Diện tích được cấp: 5173,6m <sup>2</sup> ; + Diện tích không được cấp: 87,0m <sup>2</sup> .
404	1006				
405	839				
406	903				
407	807				
90	5260,6				
		45			

#### c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 06/02/2025 và ngày 07/02/2025 (trong giờ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Mai Văn Bữa và bà Trần Thị Bé Ba, địa chỉ: ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 1839, diện tích 10.262.0 m2, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (hiện trạng thửa đất số 1839 đã đào ao nuôi tôm). Giá khởi điểm: 590.646.643đ (Năm trăm chín mươi triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm bốn mươi ba đồng).

Hạn chót nộp hồ sơ và tiền đặt trước : ngày 04/02/2025.

Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại: 02943.865399; 0913633661.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN HỎI NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT CỦA CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội thông báo: Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, những người là chủ sở hữu tài sản trên đất hoặc các đồng thừa kế theo pháp luật của là chủ sở hữu tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây bê tông 03 tầng, diện tích mỗi tầng 78m2 (Tổng diện tích 3 tầng là 234m2); 01 nhà xây bê tông 02 tầng, diện tích mỗi tầng 82 m2 (Tổng Diện tích 2 tầng là 164m2); 01 nhà xây 1 tầng kiểu 3 gian lợp mái ngói dùng làm nhà thờ có diện tích: 78m2; tại thửa tại thửa đất số 96 tờ bản đồ số 2 thuộc xã Mê Trì, huyện Từ Liêm cũ, TP Hà Nội theo GCN QSDĐ số U 768064, số cấp 00288.QSDĐ do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 25/12/2001 cho họ bà Nguyễn Thị Địa, đăng ký sang tên chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Kim Thu ngày 31/8/2012 ( Nay là Số 21 ngày 8/151 đường Lê Quang Đạo, TDP số 1 Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội) Có quyền liên hệ với chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm để thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật. Hết thời hạn trên mà chủ sở hữu tài sản trên đất hoặc các đồng thừa kế theo pháp luật của chủ sở hữu tài sản trên đất tại thửa tại thửa đất số 96 tờ bản đồ số 2 thuộc xã Mê Trì, huyện Từ Liêm cũ, TP Hà Nội theo GCN QSDĐ số U 768064, số cấp 00288.QSDĐ do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 25/12/2001 cho họ bà Nguyễn Thị Địa, đăng ký sang tên chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Kim Thu ngày 31/8/2012 ( Nay là Số 21 ngày 8/151 đường Lê Quang Đạo, TDP số 1 Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội) không liên hệ với chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm để thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản trên đất hoặc các đồng thừa kế theo pháp luật của chủ sở hữu tài sản trên đất thì cơ quan thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm sẽ thực hiện việc xử lý tài sản trên đất theo quy định của pháp luật (Tài sản này hiện đang do ông Ngô Văn Phúc, bà Ngô Thị Hồng cùng các con, cháu chiếm giữ, quản lý, sử dụng). Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời hạn 03 tháng kể từ ngày đăng thông báo đều không được xem xét giải quyết.

### CHI CỤC THADS QUẬN NAM TỪ LIÊM, HÀ NỘI

## THÔNG BÁO

### TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẨM PHẢ, TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự số 28/2024/TLST-DS về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa:

Căn cứ Điều 180 Bộ luật tố tụng dân sự.

#### THÔNG BÁO:

1. Thông báo cho: Ông Vũ Văn Cao, sinh năm 1949 và bà Đinh Thị Chanh, sinh năm 1958; Cùng nơi thường trú: tổ 6, khu Hòa Bình, phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

#### NỘI DUNG:

Ngày 22 tháng 10 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã thụ lý vụ án số 28/2024/TLST-DS về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa:

- Nguyên đơn:

+ Ngân hàng TMCP ký thương Việt Nam, địa chỉ: Số 6, Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

+ Công ty cổ phần Mars, địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Bị đơn: Ông Vũ Văn Cao, sinh năm 1949 và bà Đinh Thị Chanh, sinh năm 1958.

Cùng nơi thường trú: Tổ 6, Hòa Bình, Cẩm Tây, Cẩm Phả, Quảng Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH bất động sản Newvision, địa chỉ: Khu tổ hợp Corona Resort và Casino, khu du lịch Bãi Dài, ấp Gành Dầu, xã Gành Dầu, thành phố Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Ông Vũ Văn Cao, sinh năm 1949 và bà Đinh Thị Chanh, sinh năm 1958; Cùng nơi thường trú: Tổ 6, Hòa Bình, Cẩm Tây, Cẩm Phả, Quảng Ninh. Tuy nhiên, hiện nay ông Vũ Văn Cao và bà Đinh Thị Chanh không có mặt tại địa chỉ nêu trên. Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã tiến hành tổng đạt các văn bản tố tụng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự nhưng ông Vũ Văn Cao, bà Đinh Thị Chanh không đến Tòa để giải quyết.

Nay Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, thông báo cho ông Vũ Văn Cao, bà Đinh Thị Chanh biết: Ông Vũ Văn Cao, bà Đinh Thị Chanh hiện nay đang ở đâu và ngày Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh để giải quyết vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Ký thương Việt Nam và Công ty cổ phần Mars.

Nếu ông Vũ Văn Cao, bà Đinh Thị Chanh biết được thông báo này thì liên hệ ngay với Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh để giải quyết.

2. Nội dung thông báo được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án; phát trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình Trung ương ba lẫn trong ba ngày liên tiếp và đăng trên một trong các báo hàng ngày của trung ương trong ba số liên tiếp.

#### hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:



**THÔNG BÁO**

**VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2024/DS-ST, số 20/2024/DS-ST, số 21/2024/DS-ST, số 22/2024/DS-ST cùng ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 42/2024/DS-ST, số 43/2024/DS-ST, số 44/2024/DS-ST, số 45/2024/DS-ST, số 46/2024/DS-ST, số 47/2024/DS-ST, số 48/2024/DS-ST cùng ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2024/DS-ST, số 53/2024/DS-ST, số 54/2024/DS-ST cùng ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664,666,668,670/QĐ-CC-THADS cùng ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13,14,15,16/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74,75,76,77,79,80/QĐ-CC-THADS cùng ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135,137,139,141,143,145,147/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204,206,208/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256, 257,258/QĐ-CCTHADS

cùng ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Nguyễn Văn Vũ, sinh năm 1978 và bà Phạm Thị Hiền, sinh năm 1977. Cùng địa chỉ: Ấp Xóm Mới, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Ngay khi cưỡng chế, kê biên, thi các bên đương sự có quyền thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên.

Bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 01 năm 2025.

Địa điểm cưỡng chế: thửa đất mới 18 (thửa đất cũ 1056) và thửa đất mới 751 (thửa đất cũ 1060), tờ bản đồ mới số 16 (tờ bản đồ cũ số 02), tọa lạc tại xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Dự trữ chi phí cưỡng chế: Ông Nguyễn Văn Vũ và bà Phạm Thị Hiền phải chịu là: 81.500.000đ (Tám mươi một triệu năm trăm nghìn đồng).

Yêu cầu đương sự có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, đương sự phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu đương sự cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN VĨNH HƯNG, TỈNH LONG AN**

**THÔNG BÁO**

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu;

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - 674 Núi Thành, P. Hòa Cường Nam, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng;

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 - tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 67, Tờ bản đồ số: 209, diện tích 395,5m2, tại địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Giá khởi điểm: 4.864.596.980 đồng. Tiến đặt trước: 486.459.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/01/2025 đến hết ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính). Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

**THÔNG BÁO**

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu;

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - 674 Núi Thành, P. Hòa Cường Nam, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng;

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 - tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 66, Tờ bản đồ số: 209, diện tích 338,5m2, tại địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Giá khởi điểm: 4.035.612.705 đồng. Tiến đặt trước: 403.561.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/01/2025 đến hết ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính). Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

**THÔNG BÁO**

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu;

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - 674 Núi Thành, P. Hòa Cường Nam, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng;

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 - tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 66, Tờ bản đồ số: 209, diện tích 338,5m2, tại địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Giá khởi điểm: 4.035.612.705 đồng. Tiến đặt trước: 403.561.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/01/2025 đến hết ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính). Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**(Tổ chức đấu giá lần 02)**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hối, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án gồm:  
- Tài sản số 01: Xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu INTERNATIONAL, biển kiểm soát 73C-077.39; số khung SJ9DN312636; số máy 5HM2Y4167133; màu sơn: bạc; số chỗ ngồi 02 chỗ, theo GCN đăng ký xe ô tô số 013461 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 04/8/2017; tên chủ xe: Công ty TNHH Vận tải và Thương mại tổng hợp Hoàng Linh.

Giá khởi điểm: 450.000.000 đồng.  
- Tài sản số 02: Xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu INTERNATIONAL, biển kiểm soát 73C-079.03; số khung SJ1DN309567; số máy 5HM2Y4163753; màu sơn: trắng; số chỗ ngồi 02 chỗ, theo GCN đăng ký xe ô tô số 014035 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/10/2017; tên chủ xe: Công ty TNHH Vận tải và Thương mại tổng hợp Hoàng Linh.

Giá khởi điểm: 450.000.000 đồng.  
- Tài sản số 03: Xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu INTERNATIONAL, biển kiểm soát 73C-079.06; số khung SJ9DN312634; số máy 5HM2Y4167128 theo GCN đăng ký xe ô tô số 014038 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/10/2017; tên chủ xe: Công ty TNHH Vận tải và Thương mại tổng hợp Hoàng Linh. Xe ô tô hiện đã bị cháy, chỉ còn lại bộ khung.

Giá khởi điểm: 135.000.000 đồng.  
- Tài sản số 04: Xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu INTERNATIONAL, biển kiểm soát 73C-079.41; số khung SJRXDN312628; số máy 5HM2Y4166187; màu sơn: bạc; số chỗ ngồi 02 chỗ, theo GCN đăng ký xe ô tô số 014056 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/10/2017; tên chủ xe: Công ty TNHH Vận tải và Thương mại tổng hợp Hoàng Linh.

Giá khởi điểm: 450.000.000 đồng.  
- Tài sản số 05: Sômi Romooc nhãn hiệu CIMC, biển kiểm soát 73R-004.08; số khung 2386GR007007; màu sơn: xanh, theo GCN đăng ký Romooc, Sômi Romooc số 000542 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 04/8/2017; tên chủ xe: Công ty TNHH Vận tải và Thương mại tổng hợp Hoàng Linh.

Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng.  
- Tài sản số 06: Sômi Romooc nhãn hiệu CIMC, biển kiểm soát 73R-005.03; số khung 2384H2019862; màu sơn: xanh, theo GCN đăng ký Romooc, Sômi Romooc số 000572 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/10/2017; tên chủ xe: Công ty TNHH Vận tải và Thương mại tổng hợp Hoàng Linh.

Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng.  
- Tài sản số 07: Sômi Romooc nhãn hiệu CIMC, biển kiểm soát 73R-005.16; số khung 2383H2019867; màu sơn: xanh, theo GCN đăng ký Romooc, Sômi Romooc số 000571 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/10/2017; tên chủ xe: Công ty TNHH Vận tải và Thương mại tổng hợp Hoàng Linh.

Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng.  
- Tài sản số 08: Sômi Romooc nhãn hiệu CIMC, biển kiểm soát 73R-005.27; số khung 2386H2019863; màu sơn: xanh, theo GCN đăng ký Romooc, Sômi Romooc số 000574 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/10/2017; tên chủ xe: Công ty TNHH Vận

tài và Thương mại tổng hợp Hoàng Linh.

Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng.  
Hiện trạng tài sản: Tất cả các tài sản trên đều đã qua sử dụng. Các giấy tờ kèm theo tài sản kê biên hiện chỉ có giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và giấy đăng ký rơ moóc, sômi rơ moóc. Các thành phần tham gia kê biên, xử lý tài sản không xác định chất lượng cũng như tình trạng hoạt động của các tài sản trên.

Lưu ý: Đối với các lỗi vi phạm giao thông chưa xử lý, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để giải quyết các thủ tục liên quan đến xử lý các lỗi vi phạm giao thông (nếu có).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 13/11/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu cơ).

c) Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.  
b) Nội dung tham giữ, bảo quản tài sản: Gara ô tô Văn Thịnh; Địa chỉ: Tổ dân phố Minh Lợi, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- d) Tiến đặt trước:  
- Tài sản số 01: Tiến đặt trước: 90.000.000 đồng  
- Tài sản số 02: Tiến đặt trước: 90.000.000 đồng  
- Tài sản số 03: Tiến đặt trước: 27.000.000 đồng  
- Tài sản số 04: Tiến đặt trước: 90.000.000 đồng  
- Tài sản số 05: Tiến đặt trước: 18.000.000 đồng  
- Tài sản số 06: Tiến đặt trước: 18.000.000 đồng  
- Tài sản số 07: Tiến đặt trước: 18.000.000 đồng  
- Tài sản số 08: Tiến đặt trước: 18.000.000 đồng

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/01/2025 và ngày 17/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

**THÔNG BÁO**

**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.21.1.723 – 0916.428.728.

II. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN số K1 684159, số vào sổ cấp giấy CS0049, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 11/4/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Hồng Tâm, địa chỉ: Tổ 11A, P. Đức Xuân, TP Bắc Kạn, Bắc Kạn. Ông Vũ Đình Xoài và bà Vũ Thị Ghi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 05/09/2019 (theo xác nhận tại trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thửa số 39, tờ bản đồ số 28, diện tích 148,6m2, loại đất ở đô thị. Tài sản trên đất gồm 1 nhà cấp 4 xây thô chưa lợp mái theo giấy phép xây dựng số: 241/GPXD ngày 23/09/2019 của Phòng quản lý Đô thị TP Bắc Kạn. Giá khởi điểm: 255.879.000 đồng.

Tiến đặt trước: 25.500.000 đồng.  
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự TP Bắc Kạn (Tổ 4, P. Đức Xuân, TP. Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1182a, diện tích 300m2 đất (T) và thửa 1182, có diện tích 1886m2 đất trồng cây lâu năm, đều thuộc tờ bản đồ số 9, Bản đồ Thị trấn Hương Sơn thuộc TDP Ưc Sơn, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 785152, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H/01123/CD do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 26/03/2007 cho hộ (bà) Dương Việt Cam. Cùng các tài sản trên đất. Giá khởi điểm: 2.279.340.000 đồng. Tiến đặt trước: 227.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình (Thị trấn Hương Sơn, Huyện Phú Bình, Tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 3: Bán riêng lẻ từng gói tài sản: (Gói 1) Lô tài sản có định, công cụ dụng cụ đã qua sử dụng, bán thanh lý. Giá khởi điểm:

3.001.937.000 đồng. Tiến đặt trước: 600.000.000 đồng; (Gói 2) Xe ô tô con Toyota Fortuner, BKS 20A-018.74, số máy: 2TR7206520, số khung: RL4YX59G989014099, năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Giá khởi điểm: 280.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 56.000.000 đồng; (Gói 3) Xe ô tô con Lexus ES350, BKS 20A-083.66, số máy: J276143, số khung: JTBK1EG-9A2398151, năm, nước sản xuất: 2010, Nhật Bản. Giá khởi điểm: 600.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 120.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Công ty CP Phụ tùng máy số 1 (Đường 3/2, tổ 10, phường Mỏ Chè, Tp Sóng Công, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 4: Xe ô tô con Toyota Fortuner biển kiểm soát 20A – 005.36, số khung: RL4YX59GXC9015568, số máy: 2TR-7427510, năm sản xuất: 2012, nước sản xuất: Việt Nam, nhiên liệu: Xăng. Giá khởi điểm: 334.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 65.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Trường Cao đẳng Luật Miền Bắc (Xóm Bắc Thành, xã Quyết Thắng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09h30 ngày 13/02/2025; Tài sản 2: 14h00 ngày 13/02/2025; Tài sản 3: 14h30 ngày 06/02/2025; Tài sản 4: 15h00 ngày 06/02/2025.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: Chi cục Thi hành án dân sự TP Bắc Kạn (Tổ 4, P. Đức Xuân, TP. Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).

Tài sản 2: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình (Thị trấn Hương Sơn, Huyện Phú Bình, Tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 3: Công ty CP Phụ tùng máy số 1 (Đường 3/2, tổ 10, phường Mỏ Chè, Tp Sóng Công, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 4: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 76 Đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA**

**THÔNG BÁO**

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu;

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - 674 Núi Thành, P. Hòa Cường Nam, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng;

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 - tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 267, Tờ bản đồ số: 13, diện tích 272,5m2 , địa chỉ: 228 Kỳ Đống, tổ 17 cũ (28 mới), phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Nơi có tài sản đấu giá: 228 Kỳ Đống, tổ 17 cũ (28 mới), P.Thanh Khê Đông, Q.Thanh Khê, TP.Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 16.854.327.351 đồng. Tiến đặt trước: 1.685.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/01/2025 đến hết ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính). Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (trước đây là Công ty đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: Số 59 đường Cá Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng 172 m2 đất ở, tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hố (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chủ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 23/7/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải.

4. Giá khởi điểm: 4.318.920.000 đồng; Tiến đặt trước: 850.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 09/01/2025 đến ngày 04/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam từ ngày 04/02/2025 đến ngày 06/02/2025.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 07/02/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trống, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang;ĐT: 02043.525.676./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (Tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trống, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 86,5m2 ; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời gian sử dụng: Lâu dài, tại thửa đất số: 10N04 , tờ bản đồ: T.Đô (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 15/4/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, nay thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 17), địa



**CÔNG TRÌNH GÂY LÚN NỨT CÁC HỘ LIÊN KỀ TẠI QUẬN ĐỐNG ĐA (HÀ NỘI):**

# Trả lời của Sở Xây dựng

**Sở Xây dựng Hà Nội vừa có văn bản thông tin đến Báo PLVN về nội dung phản ánh của các hộ dân liên kề công trình xây dựng tại số 19 ngách 136/98 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, TP Hà Nội.**

Theo Sở Xây dựng, công trình được UBND quận cấp 4 giấy phép xây dựng (GPXD) số 220236 - 220237 - 220238 - 220239/GPXD ngày 26/4/2022 với quy mô 6 tầng + hầm + lửng + tum cho chủ đầu tư là ông Trần Bình Dương và bà Trần Thu Hạnh. Ngày 03/8/2022, chủ đầu tư gửi thông báo khởi công đến UBND phường, có biên bản ghi nhận tình trạng nhà với các hộ liên kề tại thời điểm trước khi khởi công.

Từ 21/12/2023 - 09/10/2024, UBND quận nhận được 7 đơn của bà Phạm Thị Mai và các hộ xung quanh phản ánh việc thi công xây dựng gây rạn nứt hộ liên kề, thi công sai nội dung giấy phép. Tại thời điểm kiểm tra xác minh, ghi nhận chủ đầu tư đã thi công 4 móng công trình, đang dừng thi công.

Về công tác quản lý trật tự xây dựng, ngày 12/8/2022, UBND phường kiểm tra công tác phá dỡ công trình cũ. Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị phối hợp UBND phường lập Biên bản



● Lối vào công trình số 19 ngách 136/98 phố Tây Sơn. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

12169/BB-QLTTXDDT ngày 27/12/2023 ghi nhận thi công xong phần móng phù hợp GPXD; Biên bản vi phạm hành chính 01005/BB-VPHC ngày 15/1/2024 về hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình vi phạm quy định về quản lý chất lượng gây lún nứt công trình liên kề. Ngày 22/1/2024, UBND quận ra Quyết định xử phạt, chủ đầu tư đã chấp hành nộp phạt và dừng thi công để khắc phục, đền bù hộ liên kề.

Về quá trình giải quyết đơn, UBND phường đã tiếp nhận đơn của công dân, có các Thông báo trả lời đơn 14, 46, 51/TB-UBND (ngày 2/4, 13/8, 13/9/2024) và tổ chức các buổi làm việc giữa các bên để thống nhất mời đơn vị có tư cách pháp nhân thực hiện nội dung kiểm định hiện trạng, xác định ranh giới các hộ liên kề. Tuy nhiên, các hộ có đơn không ký biên bản thống nhất.

Đến nay, về nội dung xác định ranh giới thửa đất đã thực hiện xong trước sự chứng kiến của bà Mai, một số người khác, chủ đầu tư, tổ dân phố. Về nội dung kiểm định hiện trạng công trình chưa thực hiện được do các hộ tiếp tục có đơn và không hợp tác cho đơn vị kiểm định vào kiểm tra công trình.

Trên cơ sở kiểm tra hồ sơ cấp GPXD của UBND quận với công trình tại các địa chỉ nêu trên, Sở Xây dựng nhận thấy: Thẩm quyền cấp GPXD, thành phần hồ sơ đề nghị cấp GPXD, thiết kế xây dựng cơ bản phù hợp Luật Xây dựng. Hồ sơ đề nghị cấp GPXD phù hợp mục đích sử dụng đất tại sổ đỏ. Về sự phù hợp quy hoạch xây dựng, việc đánh giá thuộc trách nhiệm UBND quận Đống Đa.

Như Báo PLVN đã thông tin, một số hộ dân liên kề phản ánh quá trình thi công xây dựng công trình trên không bảo đảm an toàn. UBND quận đã có Quyết định 215/QĐ-UBND xử phạt 35 triệu đồng về hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình vi phạm quy định về quản lý chất lượng, gây lún nứt công trình liên kề, lân cận. Quyết định không đề cập việc khắc phục hậu quả với thiệt hại của các hộ dân, cũng như đình chỉ công trình hay không?

Một số hộ dân cho rằng bị hư hỏng tài sản (nứt nhà), nên đề nghị chủ công trình sớm có phương án bồi thường thỏa đáng; có phương án, biện pháp thi công bảo đảm an toàn.

NGUYỄN TUẤN

**VI PHẠM TẠI TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ KIÊN GIANG:**

## Thanh tra tỉnh kiến nghị chuyển hồ sơ sang cơ quan điều tra

Thanh tra tỉnh Kiên Giang vừa ban hành Kết luận thanh tra 07/KL-TTr (KLTT) về trách nhiệm của thủ trường trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao gắn với thực hiện pháp luật về quản lý và sử dụng thu - chi tài chính, tài sản công và các dự án đầu tư... tại Trường Cao đẳng nghề Kiên Giang và các đơn vị trực thuộc.

KLTT chỉ rõ, hàng năm, Hội đồng Trường ban hành nghị quyết thông qua phương án tuyển sinh có chỉ tiêu tuyển sinh trình độ đào tạo sơ cấp vượt quy định cho phép đào tạo của Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp (GDNN), nhưng không đăng ký bổ sung hoạt động GDNN, là không đúng quy định.

Việc Hiệu trưởng làm Chủ tịch Hội đồng Trường là không đúng quy định. Việc bầu và đề nghị bổ nhiệm Giám đốc Trung tâm Đào tạo và sát hạch lái xe mô tô làm Chủ tịch Hội đồng Trường là không phù hợp Luật GDNN.

Với việc xây dựng kế hoạch tuyển sinh, tổ chức tuyển sinh đào tạo, tổ chức các hoạt động đào tạo, trường không chấp hành nghiêm giấy chứng nhận đăng ký hoạt động GDNN của Tổng cục GDNN, đào tạo không đồng đều giữa các ngành nghề, tuyển sinh vượt chỉ tiêu cấp phép nhưng không thực hiện đăng ký bổ sung. Trường còn tổ chức đào tạo 36 lớp cao đẳng, trung cấp, sơ cấp ngoài địa điểm đăng ký hoạt động GDNN nhưng không đăng ký bổ sung.

Tổng sai phạm trong quản lý, sử dụng tài chính, ngân sách tại trường là hơn 19,3 tỷ đồng. Về nguồn thu từ ngân sách nhà nước, tổng sai phạm là hơn 1,4 tỷ đồng. Trường đề nghị cấp bù miễn, giảm học phí cho học sinh, sinh viên không đúng quy định tổng số hơn 1,2 tỷ đồng. Không lập thủ tục thu hồi tiền đền bù chi phí đào tạo do giáo viên không hoàn thành chương trình nghiên cứu sinh hơn 132 triệu đồng. Về nguồn thu từ các hoạt động dịch vụ, tổng sai phạm hơn 661 triệu đồng.

Về khoản chi từ nguồn ngân sách cấp, tổng sai phạm hơn 2,9 tỷ đồng, trong đó chi không đúng quy định nguồn kinh phí không thường xuyên hơn 2 tỷ đồng. Về khoản chi từ nguồn thu sản xuất, dịch vụ, tổng sai phạm hơn 10,2 tỷ đồng, trong đó lập chứng từ giả mạo để thanh toán hơn 1,5 tỷ đồng là có dấu hiệu tội phạm.

Trường cũng lập hồ sơ giả mạo để đủ điều kiện về giáo viên và xe dạy thực hành để đăng ký lưu lượng học viên với Sở GTVT, nguy cơ gây thất thoát, lãng phí hơn 3,8 tỷ đồng. Về việc trích lập, quản lý, sử dụng các quỹ và khấu hao tài sản, tổng sai phạm là hơn 4 tỷ đồng.

Thanh tra tỉnh xác định về kinh tế, tổng số tiền sai phạm phải xử lý là hơn 19,3 tỷ đồng. Trong đó, nộp ngân sách nhà nước hơn 8,2 tỷ đồng (đã nộp hơn 2,8 tỷ đồng); thu cho đơn vị số tiền hơn 3,7 tỷ đồng và xử lý khác gần 7,4 tỷ đồng.

Thanh tra tỉnh kiến nghị chuyển hồ sơ vụ việc sai phạm có dấu hiệu tội phạm sang CQĐT để điều tra hành vi giả mạo chứng từ, có dấu hiệu vi phạm điểm a khoản 2 Điều 359 BLHS.

GIA HẢI - TRUNG THỨ

**NGHỆ AN:**

## Bắt Chủ tịch xã cầm đầu đường dây mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy "khủng"

Ngày 9/1, Công an TP Vinh, tỉnh Nghệ An cho biết, đơn vị vừa phá thành công chuyên án, bắt giữ 2 đối tượng về hành vi mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy, thu giữ số ma túy lớn và nhiều vật chứng liên quan khác.

Qua công tác nắm tình hình, Công an TP Vinh phát hiện đường dây mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy từ nước ngoài về nội địa, trung chuyển đi các tỉnh, thành khác trong cả nước để tiêu thụ. Cầm đầu đường dây là đối tượng Mùa Bá Vừ (SN 1983, Chủ tịch UBND xã Na Ngoi), trú tại xã Na Ngoi, huyện

Kỳ Sơn với phương thức, thủ đoạn hoạt động tinh vi.

Đối tượng này lợi dụng thông thạo địa bàn, với vợ bọ là người có chức vụ tại địa phương, cấu kết với các đối tượng cộm cán bên kia biên giới để giao dịch mua bán ma túy, sau đó trung chuyển đi các địa phương khác trong cả nước để tiêu thụ...

Cụ thể, vào khoảng 1h sáng ngày 9/1/2025, tổ công tác phát hiện đối tượng Mùa Bá Vừ đang di chuyển từ huyện Kỳ Sơn về TP Vinh với nhiều biểu hiện nghi vấn liên quan đến hành vi vi phạm pháp luật về ma túy.



● Nghi phạm Mùa Bá Vừ và số ma túy bị thu giữ. (Ảnh: C.A)

Đến khoảng 7h sáng 9/1, tại khu vực quốc lộ 46 thuộc xã Hưng Chính, TP Vinh, Ban Chuyên án bắt giữ thành công Vừ về hành vi mua bán trái phép chất ma túy. Tang vật thu giữ là 35kg ma túy tổng hợp, 4 bánh heroin, ô tô bán tải và một số vật chứng liên quan khác. Lúc bắt giữ nghi

phạm Vừ, lực lượng công an phải nổ nhiều phát súng bắn chỉ thiên để khống chế.

Cũng thời điểm trên, tại khu vực phường Cửa Nam, TP Vinh, Tổ công tác thuộc Ban Chuyên án đã bắt giữ Lê Hoàng Cường (SN 1990, quê quán Hà Nội) về hành vi mua

bán, vận chuyển trái phép chất ma túy. Tại hiện trường, lực lượng chức năng thu giữ nhiều vật chứng liên quan khác.

Theo cơ quan điều tra, Vừ là người cầm đầu đường dây ma túy lớn này, còn Cường là mắt xích quan trọng trong đường dây do Vừ "chỉ đạo".

Được biết, ông Vừ được bầu làm Chủ tịch UBND xã Na Ngoi từ năm 2023. Trước khi làm Chủ tịch xã, ông Vừ có nhiều năm giữ chức vụ Phó Chủ tịch UBND xã này. Lãnh đạo UBND huyện Kỳ Sơn cho hay đơn vị đã nhận được thông tin về vụ việc từ phía cơ quan công an. Hiện, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Vinh đang điều tra, mở rộng chuyên án. **TH**