

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 13 (9.553)
Thứ Hai ngày 13/1/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

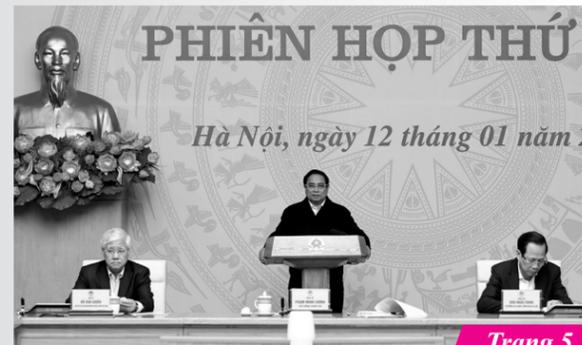
<https://baophapluat.vn>

**Quan tâm
chăm lo Tết
cho gia đình
chính sách,
người lao động
khó khăn**



Trang 5

**Quyết tâm
hoàn thành
nhiệm vụ
xóa nhà tạm,
nhà dột nát**



Trang 5

ĐỔI MỚI, SẮP XẾP TỔ CHỨC BỘ MÁY CỦA HỆ THỐNG CHÍNH TRỊ:

Phải giữ lại, thu hút được những người tài, người có năng lực, phẩm chất, uy tín



● Tại phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh yêu cầu tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế gắn với cơ cấu lại, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức. (Ảnh: Nhật Bắc/VGP)

Trang 4

Báo Pháp luật Việt Nam trao “Mái ấm Tư pháp” tại Ninh Bình

Chiều ngày 10/1, tại Huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình, Báo Pháp luật Việt Nam đã phối hợp cùng Ngân hàng TMCP Quân đội (MB), Bệnh viện Thẩm mỹ Saigon Young, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Yên Thịnh tổ chức lễ bàn giao hai căn nhà “Mái ấm Tư pháp” cho hai gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn.



Trang 2

**SẮP XẾP TỔ CHỨC BỘ MÁY:
Bảo đảm hoạt động liên tục,
thông suốt, thuận lợi**

Trang 6

**VỤ ÁN TẠI TRUNG TÂM R&D THUỘC BAN QUẢN LÝ
KHU CÔNG NGHỆ CAO TP HCM:
Cựu lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư
nhận tiền tỷ khi duyệt dự án**

Trang 10

**HUYỆN ĐẮK HÀ (TỈNH KON TUM):
Tìm cách gỡ vướng cho khu
tái định cư Pa Cheng**

Trang 20

Tổng Bí thư Tô Lâm tiếp Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Công an Lào

Ngày 12/1, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã tiếp Đoàn đại biểu cấp cao Bộ Công an Lào do đồng chí Đại tướng Vilay Lakhampong, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Công an Lào dẫn đầu đang có chuyên thăm và làm việc tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Tổng Bí thư Tô Lâm đánh giá cao ý nghĩa chuyên thăm của đồng chí Vilay Lakhampong, góp phần cụ thể hóa thỏa thuận cấp cao về hợp tác an ninh, quốc phòng giữa hai nước, làm sâu sắc hơn nữa mối quan hệ đoàn kết đặc biệt Việt Nam - Lào.

Tổng Bí thư Tô Lâm bày tỏ vui mừng về sự phát triển tốt đẹp của mối quan hệ Việt Nam - Lào, trong đó có sự

đóng góp rất quan trọng của lực lượng an ninh hai nước; khẳng định Việt Nam luôn coi trọng và dành ưu tiên cao nhất cho việc củng cố và tăng cường quan hệ đoàn kết đặc biệt Việt Nam - Lào, coi đây là nhiệm vụ chiến lược, có ý nghĩa sống còn đối với sự phát triển của mỗi nước; nhân mạnh Việt Nam trước sau như một luôn ủng hộ Lào phát triển, sẵn sàng chia sẻ kinh nghiệm với Lào trên tất cả các lĩnh vực, hai nước Việt Nam - Lào sẽ nắm chặt tay vững bước cùng nhau phát triển.

Tổng Bí thư đánh giá cao hợp tác chặt chẽ, hiệu quả giữa hai Bộ Công an hai nước, xứng đáng là một trong những lĩnh vực trụ cột trong quan hệ giữa hai nước góp phần giữ gìn an ninh, trật tự

an toàn xã hội của mỗi nước. Tổng Bí thư đề nghị trong thời gian tới Bộ Công an hai nước cần tiếp tục phát huy truyền thống tốt đẹp, tăng cường hỗ trợ giúp đỡ lẫn nhau, phối hợp chặt chẽ, tăng cường trao đổi thông tin, kinh nghiệm công tác, nắm chắc tình hình, phối hợp đấu tranh có hiệu quả với hoạt động chống phá của các thế lực thù địch; hợp tác chặt chẽ trong phòng, chống diễn biến hòa bình, bạo loạn lật đổ, ngăn chặn phòng, chống các loại tội phạm xuyên quốc gia, nhất là tội phạm ma túy... bảo đảm an ninh, trật tự và xây dựng đường biên giới hai nước hòa bình, ổn định và phát triển; hai bên kiên quyết, kiên trì không để các thế lực thù địch lợi dụng lãnh thổ của nước này chống phá nước kia. **M.H**

Khởi đầu cho giai đoạn phát triển mới của quan hệ Việt Nam - Liên bang Nga

Nhận lời mời của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Thủ tướng Chính phủ Liên bang Nga Mikhail Vladimirovich Mishustin sẽ thăm chính thức Việt Nam từ ngày 14 - 15/1. Đây là chuyến thăm đầu tiên của Thủ tướng Mishustin đến Việt Nam.

Chuyến thăm cho thấy hai nước coi trọng quan hệ hữu nghị truyền thống, thể hiện quyết tâm tiếp tục củng cố và tăng cường quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện. Nga khẳng định Việt Nam là đối tác tin cậy, là ưu tiên quan trọng trong chính sách hướng Đông của nước này và mong muốn đẩy mạnh hợp tác mọi mặt với Việt Nam. Năm 2024, Việt Nam là một trong những nước đầu tiên Tổng thống Nga Vladimir Putin đã đến

thăm sau khi chính thức nhậm chức nhiệm kỳ mới. Về phần mình, Việt Nam luôn coi Nga là một trong những ưu tiên đối ngoại hàng đầu. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã thăm Nga dự Hội nghị các Nhà lãnh đạo Nhóm các nền kinh tế mới nổi (BRICS) mở rộng tại Kazan vào tháng 10/2024 và Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã thăm chính thức Nga tháng 9/2024.

Chuyến thăm diễn ra ngay trước thềm và mở đầu cho chuỗi hoạt động cấp cao kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao giữa Việt Nam và Nga (30/1/1950 - 30/1/2025). Đây là sự kiện trọng đại trong lịch sử quan hệ Việt Nam - Nga. Kể từ khi hai nước thiết lập quan hệ ngoại giao, Chủ tịch Hồ Chí Minh thực hiện

chuyến thăm chính thức đầu tiên tới Liên Xô và hai bên ký kết văn bản hợp tác đầu tiên (tháng 7/1955). Khoảng thời gian 75 năm là cả một chặng đường dài không ít khó khăn, thử thách nhưng cũng nhiều thành tựu đáng tự hào.

Chuyến thăm sắp tới của Thủ tướng Nga là một sự kiện quan trọng của quan hệ hai nước trong năm 2025 nhằm thúc đẩy triển khai các định hướng lớn làm sâu sắc hơn quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện đã được lãnh đạo cấp cao hai nước trao đổi, thống nhất trong chuyến thăm cấp Nhà nước của Tổng thống Putin đến Việt Nam (tháng 6/2024), cuộc điện đàm giữa Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm với Tổng thống Putin (ngày 8/8/2024). **Đ.A**

Báo Pháp luật Việt Nam trao "Mái ấm Tư pháp" tại Ninh Bình

Chiều ngày 10/1, tại huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình, Báo Pháp luật Việt Nam đã phối hợp cùng Ngân hàng TMCP Quân đội (MB), Bệnh viện Thẩm mỹ Saigon Young, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Yên Thịnh tổ chức lễ bàn giao hai căn nhà "Mái ấm Tư pháp" cho hai gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn.

Hai gia đình được nhận mái ấm trong dịp này là gia đình ông Lê Hữu Đa (xóm Giữa Đông, thị trấn Yên Thịnh) và gia đình bà Đinh Thị Mơ (TDP Yên Thổ, thị trấn Yên Thịnh). Những căn nhà khang trang được xây dựng từ sự chung tay góp sức của các nhà hảo tâm không chỉ mang ý nghĩa vật chất mà còn là nguồn động viên tinh thần to lớn đối với các gia đình khó khăn.

Phát biểu tại buổi lễ, TS. Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam nhấn mạnh: "Bên cạnh nhiệm vụ chuyên môn, Báo Pháp luật Việt Nam



● Báo Pháp luật Việt Nam trao "Mái ấm Tư pháp" tại Ninh Bình.

luôn đặt trọng tâm vào các hoạt động xã hội vì cộng đồng. Chương trình "Mái ấm Tư pháp" không chỉ là sự sẻ chia, mà còn là cam kết đồng hành với những hoàn cảnh khó khăn, giúp họ vươn lên trong cuộc sống".

Chương trình "Mái ấm Tư pháp"

không dừng lại ở những ngôi nhà mới, mà còn nói lên tinh thần đoàn kết, sự sẻ chia trong cộng đồng. Đây cũng là minh chứng cho trách nhiệm xã hội của Báo Pháp luật Việt Nam và các đối tác, lan tỏa giá trị nhân ái đến mọi miền Tổ quốc. **THANH TÂM**

Việt Nam và Cuba thắt chặt hợp tác tại Liên hợp quốc

Ngày 11/1, tại New York (Mỹ), nhân dịp năm mới 2025 và kỷ niệm lần thứ 66 Quốc khánh nước Cộng hòa Cuba (1/1/1959), Đại sứ Đặng Hoàng Giang, Trưởng Phái đoàn Thường trực Việt Nam tại Liên hợp quốc (LHQ) đã đến chúc mừng Phái đoàn Cuba, trao đổi với Đại sứ Ernesto Guzmán, Trưởng Phái đoàn Cuba, về quan hệ giữa hai nước và hợp tác tại LHQ.

Vui mừng nhận thấy quan hệ hữu nghị đặc biệt Việt Nam - Cuba không ngừng được củng cố vững chắc, Đại sứ Đặng Hoàng Giang hoan nghênh nỗ lực của hai bên trong việc triển khai hiệu quả các thỏa thuận hợp tác, nhất là kết quả chuyên thăm cấp nhà nước của Tổng Bí thư Tô Lâm tới Cuba tháng 9/2024. Trên tinh thần đó, Trưởng Phái đoàn Việt Nam mong muốn trong thời gian tới, hai nước tiếp tục phát huy truyền thống hợp tác tin cậy, luôn sẵn sàng ủng hộ và hỗ trợ lẫn nhau tại các diễn đàn đa phương, nhất là LHQ.

Trong không khí thắm tình hữu nghị, đoàn kết Việt Nam - Cuba, hai Đại sứ nhất trí sẽ tăng cường hơn nữa hợp tác giữa hai Phái đoàn tại New York, phối hợp thúc đẩy chủ nghĩa đa phương, thượng tôn luật pháp quốc tế và Hiến chương LHQ, bảo vệ các quyền và lợi ích chính đáng của các nước đang phát triển cũng như các vấn đề cùng quan tâm khác trong khuôn khổ LHQ, Phong trào Không liên kết và Nhóm G77.

T.T

Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương thăm, chúc Tết nhà khoa học, văn nghệ sĩ

Sáng 11/1, tại Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa đến thăm, chúc Tết Giáo sư, Tiến sĩ Phạm Gia Khánh, nguyên Giám đốc Học viện Quân y và nghệ sĩ nhiếp ảnh Chu Chí Thành, nguyên Chủ tịch Hội Nghệ sĩ nhiếp ảnh Việt Nam, nhân dịp Xuân Ất Tỵ 2025.

Thông báo khái quát về tình hình đất nước, đặc biệt là những chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước đối với giới khoa học và văn nghệ sĩ, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa cho biết, qua nhiều thời kỳ, đặc biệt, trong nhiệm kỳ Đại hội Đảng lần thứ XIII, Đảng và Nhà nước đã ban hành nhiều Nghị quyết, chính sách tạo điều kiện thuận lợi để đội ngũ các nhà khoa học, văn nghệ sĩ không ngừng lớn mạnh, đóng góp nhiều hơn nữa, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam.

Bày tỏ niềm xúc động và cảm ơn chân thành trước sự quan tâm sâu sắc của Đảng, Nhà nước, Giáo sư, Tiến sĩ Phạm Gia Khánh, nguyên Giám đốc Học viện Quân y và nghệ sĩ nhiếp ảnh Chu Chí Thành mong muốn tiếp tục được cống hiến cho sự nghiệp chung của Đảng và của dân tộc.

T.N

CHÀO NGÀY MỚI

Phát huy truyền thống "tương thân, tương ái" để ai cũng có Tết

Còn hơn 10 ngày nữa, đất nước bước vào Tết cổ truyền Ất Tỵ 2025. Tuy nhiên, nhịp sống Tết đã tràn ngập phố phường, siêu thị, khu vui chơi giải trí, địa điểm công cộng, mọi nhà... Tết vừa là đặc trưng văn hóa, vừa có ý nghĩa thiêng liêng trong đời sống người Việt. Ai cũng có quyền được thụ hưởng các giá trị vật chất và tinh thần của Tết.

Chính vì thế, từ trước Tết, Ban Bí thư đã có Chỉ thị 40-CT/TW về việc tổ chức Tết Ất Tỵ năm 2025. Sau đó, Thủ tướng

Chính phủ Phạm Minh Chính cũng có Chỉ thị 45/CT-TTg về việc tăng cường các biện pháp bảo đảm đón Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025 vui tươi, lành mạnh, an toàn, tiết kiệm.

Trong các yêu cầu của Ban Bí thư và Chính phủ, yêu cầu đầu tiên là phát huy truyền thống "tương thân, tương ái", đẩy mạnh thực hiện các chương trình giảm nghèo, xóa nhà tạm, nhà dột nát; thực hiện tốt các chính sách an sinh, phúc lợi xã hội, chăm lo chu đáo đời sống vật chất

và tinh thần của Nhân dân; nhất là người có hoàn cảnh khó khăn, hộ nghèo, đồng bào các địa phương bị ảnh hưởng do thiên tai, dịch bệnh, vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo, vùng dân tộc thiểu số, công nhân, người lao động, người bị mất việc làm... bảo đảm mọi nhà, mọi người đều có điều kiện vui Xuân, đón Tết.

Khép lại năm 2024, bức tranh kinh tế cả nước có nhiều điểm sáng tích cực, bảo đảm an sinh xã hội. Năm 2025, đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình, chúng ta phấn đấu để đến năm 2030 là nước có nền công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao, thuộc nhóm 30 nền kinh tế có quy mô GDP hàng đầu thế giới, tạo tiền đề vững chắc đưa nước ta trở thành nước phát

triển, thu nhập cao, giàu mạnh, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc vào 2045.

Người giàu trong xã hội đã tăng lên, tuy nhiên người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn vẫn còn. Chính vì thế, trong nhóm giải pháp của năm 2025, Chính phủ phấn đấu thực hiện tiến bộ và công bằng xã hội; tập trung nâng cao đời sống vật chất, tinh thần và sức khỏe Nhân dân.

Từ đầu tháng 1/2025 đến nay, khắp cả nước diễn ra các hoạt động "tương thân, tương ái", chăm lo các gia đình chính sách, hoàn cảnh khó khăn để bảo đảm mọi nhà, mọi người đều có điều kiện vui Xuân, đón Tết. Đó là minh chứng sinh động của nhân ái, nhân văn Việt Nam.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Thúc đẩy mạnh mẽ quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào

Chuyến công tác của Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam tới Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào đã thành công tốt đẹp, đạt được nhiều kết quả quan trọng, hết sức hiệu quả, thực chất và toàn diện, góp phần thúc đẩy mạnh mẽ quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào.

Nỗ lực cao, quyết tâm lớn thúc đẩy hợp tác hai nước theo hướng đột phá

Đây là chuyến công tác với các lần “đầu tiên” đặc biệt: Là chuyến thăm nước ngoài đầu tiên của Lãnh đạo chủ chốt nước ta trong năm 2025. Với Lào, đây là đoàn nguyên thủ/người đứng đầu Chính phủ nước ngoài đầu tiên tới thăm Lào trong năm 2025. Điều này cho thấy cả hai nước đều dành ưu tiên cao nhất cho việc củng cố và phát triển quan hệ Việt Nam - Lào, thể hiện mối quan hệ đặc biệt có một không hai, thủy chung, gắn bó như anh em một nhà.

Chuyến thăm chỉ diễn ra trong hai ngày nhưng có nhiều hoạt động dày đặc, phong phú, đa dạng với gần 20 hoạt động, trong đó Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã gặp các đồng chí Lãnh đạo cao cấp nhất của Lào và đồng chủ trì 3 sự kiện hết sức quan trọng là Kỳ họp 47 Ủy ban liên Chính phủ Việt Nam - Lào; Hội nghị hợp tác đầu tư Việt Nam - Lào và lễ động thổ Công viên hữu nghị Việt Nam - Lào, dự án mang tính biểu tượng trong quan hệ song phương.

Hai bên đã thống nhất chủ trương, cách tiếp cận mới, tư duy mới, cách làm mới, đề ra nhiều biện pháp mạnh mẽ, thiết thực, hiệu quả hơn để tiếp tục đưa quan hệ chính trị, ngoại giao giữa hai nước đi vào chiều sâu, định hướng tổng thể quan hệ hợp tác Việt Nam - Lào; tăng cường trụ cột hợp tác quốc phòng - an ninh; thúc đẩy mạnh mẽ hợp tác kinh tế; tiếp tục đánh ưu tiên đặc biệt cho hợp tác giáo dục - đào tạo. Lãnh đạo cấp cao hai nước đã nhất trí cao tiếp tục duy trì thường xuyên tiếp xúc, trao đổi đoàn cấp cao và các cấp cả trên bình diện song phương và đa phương; triển khai tốt các cơ chế hợp tác, tham vấn song phương; tăng cường trao đổi lý luận, kinh nghiệm xây dựng Đảng, phát triển kinh tế - xã hội, hội nhập quốc tế; tiếp tục giáo dục thế hệ trẻ hai nước nhận thức rõ tầm quan trọng và quyết tâm không ngừng củng cố, xây đắp mối quan hệ thủy chung, trong sáng, tình đoàn kết đặc biệt giữa hai nước, coi đây là tài sản vô giá cần được gìn giữ, phát triển và truyền lại mãi mãi cho các thế hệ mai sau.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Sonexay Siphandone chứng kiến lễ ký kết, trao đổi Biên bản kỳ họp lần thứ 47 và Thỏa thuận về Kế hoạch hợp tác giữa Chính phủ Lào và Chính phủ Việt Nam năm 2025; Hiệp định giữa hai Chính phủ về mua bán điện than. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Tại các cuộc tiếp xúc trong chuyến thăm, hai Thủ tướng đã hết sức thẳng thắn chỉ ra những những hạn chế, tồn tại, vướng mắc trong đầu tư giữa hai nước, phân tích nguyên nhân để tìm ra các giải pháp tháo gỡ; cam kết tiếp tục tạo điều kiện, có cơ chế, chính sách hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho hợp tác, đầu tư, kinh doanh của doanh nghiệp hai nước.

“Quan hệ đặc biệt thì phải có cơ chế và cách đối xử đặc biệt, từ trái tim đến trái tim, giúp bạn là giúp mình. Cái gì xuất phát từ trái tim sẽ chạm tới trái tim”, Thủ tướng Phạm Minh Chính chân thành bày tỏ và kêu gọi doanh nghiệp hai nước tiếp tục đoàn kết, thống nhất, giúp đỡ nhau, kiên trì, kiên định, quyết tâm, quyết liệt để tăng cường hợp tác đầu tư, kinh doanh với tất cả nhiệt huyết, khả năng của mình.

Năm 2024, hai nước đã triển khai nghiêm túc, hiệu quả các Thỏa thuận cấp cao. Không khí hợp tác được thể hiện rõ qua tần suất gặp gỡ của lãnh đạo hai nước. Năm 2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone đã gặp gỡ 7 lần. Nhờ đó, hợp tác giữa hai nước đạt nhiều kết quả nổi bật rất đáng ghi nhận, với 14 nhóm nhiệm vụ đã hoàn thành, làm tốt. Đặc biệt, trên lĩnh vực kinh tế, Việt Nam và Lào đã đạt được những thành tựu quan trọng, tạo nền tảng vững chắc cho năm 2025. Tổng vốn đăng ký đầu tư từ Việt Nam sang Lào tăng 62,1%, đạt 191,1 triệu USD. Đây là bước đệm để tổng lũy kế vốn đầu tư lên tới 5,7 tỷ USD với 267 dự án, trong đó vốn thực hiện chiếm 2,8 tỷ USD. Nhờ đó, Lào luôn duy trì vị trí thứ nhất trong số các quốc gia và vùng lãnh thổ có đầu tư ra nước ngoài của Việt Nam. Việt Nam luôn nằm trong top 3 nước đầu tư trực tiếp lớn nhất vào Lào. Đáng chú ý, khó khăn, vướng mắc kéo dài nhiều năm tại nhiều dự án được xử lý dứt điểm, các dự án được tiếp tục triển khai với khí thế mới.

Mở ra kỷ nguyên hợp tác mang tính kết nối cao

Với nền tảng quan hệ truyền thống và những thành quả của năm 2024, năm 2025 được kỳ vọng sẽ đánh dấu giai đoạn mới trong hợp tác đầu tư, thương mại giữa Việt Nam và Lào nhằm hướng đến các mục tiêu chiến lược, từ tăng trưởng thương mại, đầu tư đến kết nối hạ tầng cả cứng và mềm.

Lãnh đạo cấp cao hai nước đã đặt quyết tâm nâng tầm hợp tác kinh tế, đầu tư theo hướng đi mới, chú trọng hiệu quả thiết thực, tránh lãng phí, trở thành một trụ cột vững chắc trong

quan hệ giữa hai nước, hỗ trợ tích cực cho quá trình xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ của mỗi nước, thật sự tương xứng tiềm năng và tầm vóc của tình hữu nghị vĩ đại, hợp tác toàn diện và đoàn kết đặc biệt Việt - Lào. Theo đó, hai bên đặt mục tiêu tăng trưởng thương mại song phương ít nhất 10 - 15% trong năm 2025 và sớm đạt mốc 5 tỷ USD. Hai bên thống nhất cao về chủ trương, định hướng các dự án chiến lược trong kết nối hạ tầng, giao thông, năng lượng, tăng cường sự kết nối doanh nghiệp để mở ra kỷ nguyên hợp tác mang tính kết nối cao giữa hai nền kinh tế, đồng thời, khai thông những vướng mắc và giải quyết dứt điểm những dự án tồn đọng.

Trong đó, kết nối hạ tầng giao thông là trọng tâm, điểm nhấn quan trọng. Hai Chính phủ cam kết đẩy nhanh các dự án quan trọng như đường cao tốc Hà Nội - Vientiane và đường sắt Vũng Áng - Vientiane, sớm hoàn thành các dự án cảng Vũng Áng 1, 2, 3... Đây là các dự án không chỉ kết nối giao thông mà còn góp phần thực hiện chiến lược “biên Lào từ quốc gia không giáp biển thành quốc gia kết nối”.

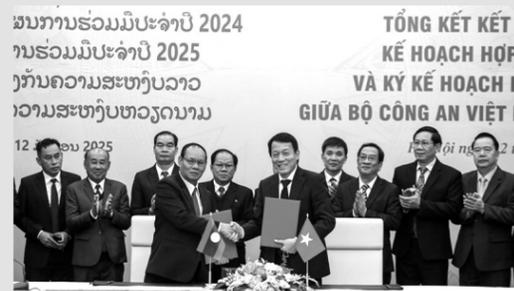
Cùng với đó, việc hai nước đã ký Hiệp định mua bán than và điện, hoàn thiện khuôn khổ thanh toán bản tệ và kết nối thanh toán bản tệ song phương tại Kỳ họp 47 lần này. Đây là những cơ sở pháp lý quan trọng để hai bên tiếp tục phối hợp, triển khai hiệu quả các thỏa thuận đã cam kết về hợp tác mua bán than, điện trong thời gian tới; cũng như tạo thuận lợi cho thương mại, giao thương và nhu cầu tài chính của các doanh nghiệp và người dân hai nước, nhất là khu vực biên giới.

VIỆT NGÀ

VIỆT NAM - LÀO:

Tăng cường trụ cột hợp tác an ninh

Ngày 12/1, Đại tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an và Đại tướng Vilay Lakhampong, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Công an Lào đã đồng chủ trì Hội nghị Tổng kết công tác triển khai kế hoạch hợp tác năm 2024 giữa Bộ Công an Việt Nam và Bộ Công an Lào.



● Bộ trưởng Lương Tam Quang và Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Vilay Lakhampong ký kế hoạch hợp tác năm 2025 giữa Bộ Công an hai nước.

(Ảnh: Không Hà/CAND)

Trong năm qua, tình hình thế giới và khu vực có nhiều diễn biến phức tạp, khó lường, tác động không nhỏ đến tình hình phát triển kinh tế - xã hội cũng như công tác bảo đảm an ninh trật tự giữa hai nước. Dưới sự chỉ đạo sát sao của lãnh đạo hai Bộ, lực lượng Công an Việt Nam - Lào đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ bảo đảm an ninh quốc gia và trật tự, an toàn xã hội. Hai bên đã phối hợp tổ chức và triển khai hiệu quả kết quả Hội nghị hợp tác an ninh Việt Nam - Lào lần thứ XIV với nhiều nội dung quan trọng, phục vụ công tác đảm bảo an ninh trật tự của mỗi nước.

Kết thúc Hội nghị, Bộ trưởng Lương Tam Quang và Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Vilay Lakhampong đã ký kế hoạch hợp tác năm 2025 giữa hai Bộ. Theo đó, hai bên nghiêm túc tiếp thu, cụ thể hóa chương trình hợp tác năm 2025 nhằm nâng tầm quan hệ giữa Bộ Công an Việt Nam và Bộ Công an Lào theo đúng nhận thức chung đã được lãnh đạo Đảng, Nhà nước hai nước thống nhất nhân dịp chuyến thăm cấp Nhà nước của Tổng Bí thư Tô Lâm (khi đó là Chủ tịch nước) tới Lào, hồi tháng 7/2024.

Cụ thể, hai bên tăng cường trụ cột hợp tác an ninh, bảo đảm là chỗ dựa vững chắc cho nhau, quan tâm bảo vệ lợi ích chính đáng của nhau, cùng đối phó với các thách thức an ninh ngày càng đa dạng, phức tạp. Bên cạnh đó, lực lượng Công an hai nước cần duy trì cơ chế trao đổi thông tin, tình hình ở các cấp độ khác nhau. Đồng thời, tiếp tục trao đổi về âm mưu, thủ đoạn và hoạt động của các thế lực thù địch, đối tượng chống phá an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội hai nước.

Hai bên hợp tác chặt chẽ trong bảo vệ an ninh chính trị, đấu tranh ngăn chặn các hoạt động chống phá, xâm phạm an ninh quốc gia của cơ quan đặc biệt nước ngoài; âm mưu hoạt động “diễn biến hòa bình”; phối hợp xác minh các đối tượng có hoạt động xâm phạm an ninh quốc gia Việt Nam - Lào. Hai bên phối hợp bảo đảm an ninh các chuyến thăm của lãnh đạo cấp cao hai nước; bảo đảm an ninh, an toàn cho công dân nước này sinh sống, làm việc và học tập tại nước kia. Hai bên phối hợp trao đổi thông tin và truy bắt các đối tượng truy nã của nước này lẫn trốn ở nước kia; phối hợp với các Bộ, ngành liên quan triển khai hiệu quả nội dung Hiệp định giữa hai nước về phòng, chống mua bán người và bảo vệ nạn nhân bị mua bán... T.QUYÊN

ĐỔI MỚI, SẮP XẾP TỔ CHỨC BỘ MÁY CỦA HỆ THỐNG CHÍNH TRỊ:

Phải giữ lại, thu hút được những người tài, người có năng lực, phẩm chất, uy tín

Cuối tuần qua, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo của Chính phủ về "tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Trung ương khóa XII về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả" chủ trì Phiên họp thứ chín của Ban Chỉ đạo.

Phiên họp tập trung thảo luận về các dự thảo báo cáo chuẩn bị trình cấp có thẩm quyền đối với phương án sắp xếp, tinh gọn bộ máy của Chính phủ trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và tình hình, tiến độ triển khai tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW; dự thảo văn bản gửi các Bộ, ngành, địa phương về một số vấn đề liên quan đến phương án sắp xếp, tinh gọn bộ máy của các cơ quan...

Phát biểu kết luận phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao nỗ lực triển khai nhiệm vụ và công tác chuẩn bị phiên họp của Bộ Nội vụ - cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo và các cơ quan liên quan trong xây dựng, bổ sung, hoàn thiện các báo cáo, đề xuất phương án thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền. Thủ tướng nêu rõ, nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Chỉ đạo Trung ương, phiên họp thống nhất phương án đề trình cấp có thẩm quyền về cơ cấu tổ chức của Chính phủ; theo đó dự kiến có 22 Bộ, cơ quan, gồm 17 Bộ, cơ quan ngang Bộ (giảm 5 Bộ, cơ quan) và 5 cơ quan thuộc Chính phủ (giảm 3 cơ quan). Cùng với



● Tại phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh yêu cầu tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế gắn với cơ cấu lại, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức. (Ảnh: Nhật Bắc/VGP)

đó, các Bộ, cơ quan giảm nhiều đơn vị cấp tổng cục, vụ, cục, phòng, đơn vị sự nghiệp.

Về số lượng đầu mối, tổ chức bên trong của các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Thủ tướng giao các Phó Thủ tướng theo lĩnh vực tiếp tục chỉ đạo các Bộ, ngành, cơ quan rà soát, đề xuất phương án, bảo đảm không trùng chéo, không bỏ sót chức năng, nhiệm vụ; một việc chỉ giao một cơ quan, một cơ quan làm nhiều việc. Các cơ quan chưa đạt mục tiêu, chỉ tiêu về giảm đầu mối bên trong thì phải làm lại phương án để đạt mục tiêu, bảo đảm các Bộ không sáp nhập, hợp nhất thì giảm ít nhất 15 - 20% đầu mối; các Bộ sáp nhập, hợp nhất thì giảm ít nhất 35% trở lên.

Riêng Bộ Quốc phòng, Bộ Công an đã hoàn thành các nhiệm vụ, mục tiêu theo Nghị quyết số 05 của Bộ Chính trị về tổ chức Quân đội nhân dân, Nghị quyết số 12 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh xây dựng lực lượng Công an nhân dân; cần tiếp tục rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền về sắp xếp các đơn vị, cơ quan theo kết luận, chủ trương, định hướng của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo của Chính

phủ; Bộ Công an tiếp tục nghiên cứu xây dựng, hoàn thiện Đề án sắp xếp, tinh gọn bộ máy công an địa phương hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

Thủ tướng yêu cầu các cơ quan tiếp tục khẩn trương bổ sung, hoàn thiện các báo cáo, phương án để báo cáo cấp có thẩm quyền, bảo đảm tiến độ và chất lượng; tinh thần là đặt lợi ích quốc gia dân tộc lên trên hết, trước hết; lựa chọn phương án có lợi nhất, tốt nhất, ai làm tốt nhất thì giao việc; không để ảnh hưởng, không để gián đoạn và phải làm tốt hơn việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của các Bộ, ngành, cơ quan và phục vụ công việc, hoạt động của người dân, doanh nghiệp.

Thủ tướng cũng nhấn mạnh yêu cầu tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế gắn với cơ cấu lại, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức; làm tốt công tác tư tưởng và chế độ, chính sách với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động để giữ vững đoàn kết, thống nhất trong các cơ quan và giữ lại, thu hút được những người người tài, người làm được việc, có năng lực, phẩm chất, uy tín. **KHÁNH CHI**

Thành lập Ban Chỉ đạo xây dựng nhà máy điện hạt nhân

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/1/2025 thành lập Ban Chỉ đạo xây dựng nhà máy điện hạt nhân. Quyết định nêu rõ, thành lập Ban Chỉ đạo xây dựng nhà máy điện hạt nhân (Ban Chỉ đạo) để giúp Thủ tướng Chính phủ nghiên cứu, chỉ đạo và phối hợp giải quyết những công việc quan trọng, liên ngành, liên quan đến công việc xây dựng nhà máy điện hạt nhân, tiếp tục thực hiện chủ trương đầu tư Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận.

Theo Quyết định, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính làm Trưởng Ban Chỉ đạo. Phó Trưởng Ban Thường trực là Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn. Ông Nguyễn Hồng Diên, Bộ trưởng Bộ Công Thương làm Phó Trưởng Ban.

Về nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Chỉ đạo, Quyết định nêu rõ, Ban Chỉ đạo có nhiệm vụ chỉ đạo tiếp tục thực hiện chủ trương đầu tư Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận; chỉ đạo kiểm tra, đôn đốc thực hiện và tham mưu, đề xuất giải pháp để giải quyết các vướng mắc trong quá trình triển khai xây dựng các nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận. Đồng thời, chỉ đạo sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các quy định pháp luật có liên quan, đáp ứng yêu cầu phát triển điện hạt nhân, đảm bảo chất lượng, an toàn, an ninh và hiệu quả; chỉ đạo nghiên cứu, xây dựng chương trình phát triển điện hạt nhân của Việt Nam để báo cáo cấp thẩm quyền phê duyệt. Chỉ đạo thực hiện hợp tác với các nước, tổ chức quốc tế và Cơ quan năng lượng nguyên tử quốc tế (IAEA) trong phát triển điện hạt nhân. **T.K**

Đưa VTV trở thành đài truyền hình hàng đầu trong khu vực



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và các cán bộ lãnh đạo VTV. (Ảnh: VGP)

Cuối tuần qua, dự và chỉ đạo Hội nghị tổng kết công tác năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025 của Đài Truyền hình Việt Nam (VTV), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu đưa VTV trở thành đài truyền hình hàng đầu trong khu vực, uy tín trên thế giới.

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá VTV có vai trò quan trọng trong tổng thể hoạt động của hệ thống

chính trị, trong thông tin, tuyên truyền chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước; góp phần giáo dục, nâng cao dân trí, đào tạo nhân lực, bồi dưỡng nhân tài, phục vụ đời sống tinh thần, nhu cầu văn hóa của Nhân dân; phục vụ đắc lực cho 2 nhiệm vụ chiến lược là xây dựng và bảo vệ Tổ quốc xã hội chủ nghĩa.

Thời gian qua, Đài Truyền hình Việt Nam luôn khẳng định vị thế là đài truyền hình quốc gia, cơ

quan truyền thông đa phương tiện, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao và đạt được những kết quả nổi bật, với nhiều chương trình đặc sắc, đa dạng, đầu tư công phu, tạo được hiệu ứng tích cực. Riêng năm 2024, Thủ tướng biểu dương VTV đã thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị, với nhiều cách làm mới, vượt qua các khó khăn, thách thức, cùng cả nước hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ đã đề ra, đạt và vượt toàn bộ 15/15 chỉ tiêu chủ yếu, trong đó có 12 chỉ tiêu vượt.

Tuy nhiên, Thủ tướng bày tỏ băn khoăn, trăn trở khi một số chương trình của VTV chất lượng chưa cao về chuyên môn, đột phá

chưa mạnh mẽ; hạ tầng công nghệ kỹ thuật chưa đồng bộ; nhân lực công nghệ số còn yếu; còn bất cập về cơ cấu tổ chức bộ máy... Đồng thời, chia sẻ về những khó khăn, thách thức của VTV như sự cạnh tranh gay gắt của các nền tảng số xuyên quốc gia; công nghệ kỹ thuật phát triển nhanh; xu hướng cắt giảm chi phí quảng cáo, marketing; giá bản quyền tăng cao...

Nhấn mạnh tầm quan trọng của năm 2025, Thủ tướng yêu cầu VTV đẩy mạnh thông tin, truyền thông về những nội dung lớn, chiến lược lớn trong năm của Đảng, Nhà nước. Cơ bản nhất trí với phương hướng, nhiệm vụ mà

VTV đã xác định, Thủ tướng lưu ý thêm 8 nội dung trọng tâm.

Trong đó, Thủ tướng chỉ đạo VTV hoàn thiện và bám sát chức năng, nhiệm vụ; nắm vững chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, chỉ đạo điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, đổi mới, sáng tạo, đoàn kết, có các hình thức, cách thức tuyên truyền hiệu quả, để tiếp cận, để tương tác với mọi tầng lớp Nhân dân. Phát huy thế mạnh của đài truyền hình quốc gia; giữ vững định hướng chính trị, tôn chỉ, mục đích; có tầm nhìn, khát vọng, quyết tâm, chiến lược, chương trình hành động cụ thể đưa VTV trở thành đài truyền hình hàng đầu trong khu vực, uy tín trên thế giới, dựa trên nền tảng mạnh về nhân lực, công nghệ, kỹ thuật, công chúng, có khả năng dẫn dắt, định hướng dư luận. VTV cần tiếp tục phát huy đội mới sáng tạo, trí tuệ, tâm huyết, tư duy đổi mới, tầm nhìn chiến lược, nhìn xa trông rộng, nghĩ sâu làm lớn, đa dạng hóa sản phẩm, đa dạng hóa người xem, đa dạng hóa về nguồn lực, đa dạng hóa về nền tảng. **T.HOÀNG**

Về nhiệm vụ thông tin, truyền thông, Thủ tướng yêu cầu đẩy mạnh truyền thông đa phương tiện, hiện đại, vững mạnh toàn diện, phục vụ hiệu quả hoạt động lãnh đạo của Đảng, Nhà nước, chỉ đạo điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Tiếp tục thực hiện tốt vai trò cầu nối giữa Nhân dân với Đảng và Nhà nước; lắng nghe, phản ánh tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân. Góp phần làm chủ trên mặt trận tuyên truyền, không để xảy ra khủng hoảng truyền thông. Chú trọng công tác truyền thông chính sách là một trụ cột trong hoạt động truyền thông, bảo đảm trọng tâm, trọng điểm, có điểm mới và tính lan tỏa lớn, tạo đồng thuận xã hội.

Quan tâm chăm lo Tết cho gia đình chính sách, người lao động khó khăn



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn tặng quà Tết cho hộ gia đình chính sách huyện Châu Thành A. (Ảnh: Lâm Hiến/Quochoi.vn)

Sáng 12/1, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Đoàn công tác của Trung ương đã đến thăm, tặng quà Tết gia đình chính sách, người nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, chiến sĩ lực lượng vũ trang, công nhân, người lao động có hoàn cảnh khó khăn tại xã Thạnh Xuân, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Bày tỏ vui mừng với những kết quả mà tỉnh Hậu Giang, huyện Châu Thành A đã đạt được trong phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh, xây dựng hệ thống chính trị, Chủ tịch Quốc hội cho biết, mặc dù còn nhiều khó khăn nhưng huyện Châu Thành A đã tập trung phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời quan tâm chăm lo người nghèo, gia đình chính sách...

Trong năm 2025, Chủ tịch Quốc hội đề nghị tỉnh phát động mạnh mẽ phong trào thi đua từ tỉnh xuống huyện, xuống xã; phấn đấu năm 2025 tăng trưởng đạt hai con số, nỗ lực gấp đôi, gấp ba để đạt được mục tiêu này. Bên cạnh đó, tỉnh cần quan tâm đầu tư phát triển nông nghiệp gắn với du lịch, nông nghiệp chất lượng cao; đặc biệt quan tâm chăm sóc sức khỏe Nhân dân, đưa bác sỹ, thuốc, trang thiết bị về trạm y tế xã. Xã Thạnh Xuân phải là xã sáng, xanh, sạch, đẹp, hướng tới xây dựng nông thôn mới nâng cao, quan tâm xử lý vấn đề nước thải, rác thải...; đảm bảo an ninh trật tự, không có tệ nạn ma túy, trộm cắp tại địa phương...

Cùng ngày, trao quà cho 100 công nhân, người lao động có hoàn cảnh khó khăn tại Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Giáp Quán Thăng tại thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, Chủ tịch Quốc hội mong muốn Liên đoàn Lao động tỉnh quan tâm hơn nữa tới tư tưởng, đời sống của lực lượng công nhân, quan tâm nhà ở xã hội cho công nhân; chăm lo sức khỏe, khám bệnh định kỳ cho công nhân; đồng thời rà soát quyền lợi của người lao động, không chỉ tại Công ty Giáp Quán Thăng mà tất cả các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn; giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng

Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định trao quà Tết tại Thái Bình

Nhân dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ, ngày 11/1, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định đã thăm, tặng quà cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn, người có công, người cao tuổi, cán bộ, chiến sỹ biên phòng và công nhân, người lao động tại các huyện Thái Thụy, Tiền Hải, Đông Hưng (tỉnh Thái Bình).

Tại các điểm đến thăm và tặng quà, Phó Chủ tịch Quốc hội khẳng định, những năm qua, Đảng, Nhà nước luôn dành sự quan tâm đặc biệt chăm lo công tác an sinh xã hội cho Nhân dân, đặc biệt là các hộ nghèo, hộ cận nghèo, người có công, công nhân, người lao động mỗi dịp Tết đến, Xuân về với phương châm "Không để ai bị bỏ lại phía sau", mọi người dân đều được đón Tết đủ đầy, hạnh phúc. Vui mừng trước sự phát triển của địa phương, Phó Chủ tịch Quốc hội biểu dương và đánh giá cao cấp ủy, chính quyền các cấp tỉnh Thái Bình đã linh hoạt, quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy tinh thần đoàn kết, thống nhất trong hệ thống chính trị, Nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

mắc để người lao động yên tâm sản xuất, kinh doanh.

Thăm và tặng quà các hộ gia đình chính sách, người nghèo, người có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, cán bộ, đồng bào dân tộc thiểu số của huyện Phụng Hiệp, Hậu Giang, Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh, đây là huyện khó khăn nhất của tỉnh Hậu Giang, nhưng là huyện anh hùng, vùng căn cứ kháng chiến, có nhiều công lao đóng góp trong sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc cũng như thống nhất đất nước.

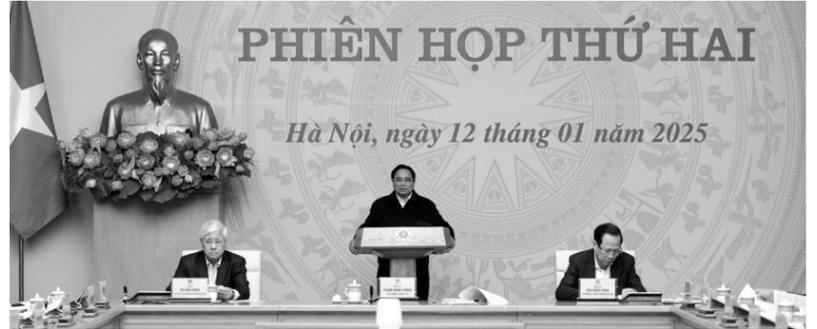
Chủ tịch Quốc hội nêu rõ, Văn kiện Đại hội XIII của Đảng xác định mục tiêu đến năm 2030, Việt Nam là nước đang phát triển có công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao và đến năm 2045 trở thành nước phát triển, thu nhập cao. 2025 là năm diễn ra nhiều ngày lễ kỷ niệm lớn, ý nghĩa của đất nước, của dân tộc. Toàn Đảng, toàn quân, toàn dân phát động đợt thi đua mạnh mẽ chào mừng những sự kiện trọng đại của đất nước, đi đôi với chuẩn bị Đại hội Đảng các cấp, tiến tới Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV... Trong bối cảnh đó, là huyện còn nghèo, gặp nhiều

khó khăn, Phụng Hiệp phải nỗ lực vượt qua khó khăn, thách thức, xây dựng nông thôn mới, phát triển nông nghiệp chất lượng cao, xây dựng các khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp... đây mạnh phát triển kinh tế - xã hội.

Trước đó, ngày 11/1, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn cùng Đoàn công tác đã đến thăm, tặng quà nhân dịp Tết Nguyên đán 2025 cho các hộ chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn; công nhân, người lao động có hoàn cảnh khó khăn; hộ đồng bào dân tộc thiểu số có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Đánh giá cao mục tiêu, chỉ tiêu mà tỉnh Trà Vinh đề ra cho năm 2025, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, nhiệm vụ hàng đầu là phải phấn đấu tăng trưởng hai con số. Cùng với đó, tỉnh tập trung thực hiện việc tổng kết Nghị quyết số 18 của Trung ương, sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị và quan tâm hơn nữa đến công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực... **H.GIANG**

Quyết tâm hoàn thành nhiệm vụ xóa nhà tạm, nhà dột nát



● Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ việc hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát là một nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Chiều 12/1, Ban Chỉ đạo Trung ương triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước tiến hành Phiên họp trực tuyến toàn quốc thứ 2 ở cả 4 cấp. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo chủ trì Phiên họp.

Theo Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH), đến nay có 20 tỉnh, TP đặt mục tiêu hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát sớm hơn yêu cầu, trước và trong quý III/2025; có 13 địa phương đã ban hành quyết định phê duyệt nhu cầu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn. Theo kết quả cập nhật của 42 địa phương tính đến ngày 12/1/2025, đã hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát được 88.488 căn.

Cũng theo báo cáo của các Bộ, ngành và địa phương, thông qua Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên cả nước, đến nay có 12 địa phương nhận được hỗ trợ từ 12 đơn vị với tổng kinh phí 1.370 tỷ đồng. Tính đến ngày 2/1/2025, Quỹ "Vì người nghèo" Trung ương đã tiếp nhận trên 72 tỷ đồng hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, ngay sau Phiên họp thứ nhất, Chính phủ, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các Bộ, ngành, địa phương đã tập trung thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp đã đề ra và đạt nhiều kết quả thiết thực, trong đó nhiều địa phương đã đạt mục tiêu về đích sớm hơn so với kế hoạch của Trung ương.

Thay mặt Ban Chỉ đạo, Thủ tướng ghi nhận, đánh giá cao và biểu dương Bộ LĐ-TB&XH, Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, các Bộ, cơ quan, địa phương đã chủ động, tích cực thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã đề ra, góp phần vào những thành quả bước đầu hết sức tích cực, quan trọng của Chương trình. Đồng thời, trân trọng cảm ơn Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, đoàn thể Nhân dân, các cơ quan trong hệ thống chính trị các cấp, cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân cả nước đã thực sự chung tay, hưởng ứng tích cực, đóng góp quan trọng vào kết quả chung của Chương trình.

Chỉ ra một số tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc; phân tích nguyên nhân kết quả đạt được cũng như nguyên nhân của các tồn tại, hạn chế, Thủ tướng nêu rõ một số bài học kinh nghiệm và các quan điểm, định hướng. Về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thời gian tới, Thủ tướng giao nhiều nhiệm vụ cho các Bộ, ngành. Trong đó, yêu cầu Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát để các địa phương có cơ sở thực hiện và phải báo cáo về Bộ trước ngày 20/1/2025 về số liệu người có khó khăn về nhà ở tại thời điểm đó; các trường hợp đặc biệt phát sinh sau đó thì tiếp tục thống kê theo tiêu chí, hướng dẫn.

Bộ LĐ-TB&XH theo dõi sát, thường xuyên đôn đốc, yêu cầu các địa phương rà soát, hoàn thiện kế hoạch theo ngày, tuần, tháng, quý và từ nay đến cuối năm để hoàn thành mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn; cập nhật hàng ngày tình hình, kết quả triển khai Chương trình trên cả nước; lưu ý yêu cầu tự động cập nhật hàng ngày từ cấp xã, đếm ngược số ngày còn lại và số căn nhà tạm, nhà dột nát còn lại phải hoàn thành...

Với các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương, Thủ tướng yêu cầu Trưởng Ban Chỉ đạo cấp tỉnh tập trung chỉ đạo các sở, ban, ngành, các cấp ủy, chính quyền cơ sở thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp đề ra trong Chương trình, nhất là trong huy động nguồn lực và giải quyết khó khăn, vướng mắc. Yêu cầu các địa phương chưa ban hành kế hoạch thực hiện Chương trình nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm, phê bình, kỷ luật và ban hành ngay trước ngày 15/01/2025. Thường xuyên theo dõi, cập nhật kết quả thực hiện theo ngày, tuần, tháng, quý và từ nay đến cuối năm của từng cấp chính quyền cơ sở.

Đề nghị các địa phương chủ động xử lý, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trên địa bàn theo thẩm quyền và kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền đối với những vấn đề vượt thẩm quyền, Thủ tướng nhấn mạnh thêm một số vấn đề. Trong đó, về việc một số địa phương báo cáo khó khăn về rà soát số liệu nhà ở, giao Trưởng Ban Chỉ đạo các địa phương chỉ đạo cấp huyện, cấp xã phối hợp chặt chẽ với Công an địa phương đẩy nhanh tiến độ rà soát, tổng hợp thông tin chính xác về số lượng nhà ở căn hộ trợ cho các nhóm đối tượng tại địa phương và phê duyệt danh sách hộ đủ điều kiện được hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát, bảo đảm hoàn thành trong tháng 1/2025. **U.SAN**

Đối với số nhà tạm, nhà dột nát phát sinh thêm, yêu cầu địa phương tự huy động nguồn lực để hỗ trợ theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 523/TB-VPCP và Công điện số 117/CD-TTg. Về khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất đai, yêu cầu các địa phương thực hiện đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 523/TB-VPCP và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Sẽ ban hành quy định cụ thể để xử lý một số nội dung liên quan nhằm bảo đảm hoạt động của các cơ quan, xã hội, người dân, doanh nghiệp được liên tục, thông suốt, thuận lợi khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy. Đây là một nội dung đáng chú ý trong đề nghị xây dựng Nghị quyết quy định về việc xử lý một số nội dung liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy do Bộ Tư pháp chủ trì soạn thảo.

5.026 văn bản chịu sự tác động trực tiếp của việc sắp xếp tổ chức bộ máy

Quá trình thực hiện việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy theo phương án sau khi cấp có thẩm quyền phê duyệt sẽ có tác động trực tiếp đến hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) liên quan. Do đó, tại Kế hoạch số 141/KH-BCĐTKNQ18 của Ban Chỉ đạo của Chính phủ về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW đã giao: “Các Bộ, ngành, cơ quan rà soát hệ thống VBQPPL chịu sự tác động của việc sắp xếp tổ chức bộ máy; đề xuất các nhiệm vụ, giải pháp để xử lý những vấn đề vướng mắc khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy; gửi Bộ Tư pháp để tổng hợp”.

Bộ Tư pháp đã tổng hợp, báo cáo Chính phủ và Ban Chỉ đạo của Chính phủ kết quả rà soát hệ thống VBQPPL chịu sự tác động của việc sắp xếp tổ chức bộ máy, trong đó, tổng số VBQPPL của Trung ương chịu sự tác động trực tiếp của việc sắp xếp tổ chức bộ máy là 5.026 văn bản (trong đó có 160 luật, bộ luật), tập trung vào một số nhóm nội dung chính: Nhóm VBQPPL



● Hội nghị của Chính phủ quán triệt, triển khai tổng kết việc thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW. (Ảnh: qdnd.vn)

chi liên quan đến việc thay đổi tên gọi của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; Nhóm VBQPPL có nội dung “cần xử lý ngay” (ngoài việc thay đổi tên gọi), trong đó có những vấn đề có tính chất chung giữa các Bộ và có những vấn đề có tính chất đặc thù riêng của từng Bộ, ngành

Ngoài ra, các cơ quan cũng rà soát, đề xuất xử lý theo lộ trình với 326 văn bản. Bên cạnh đó, các địa phương cũng đã rà soát gần 1700 VBQPPL do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp ban hành.

Với số lượng cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc diện sắp xếp lớn, phạm vi tác động rộng, nhất là việc sắp xếp tổ chức bộ máy các cơ quan của Quốc hội, Chính phủ, chính quyền địa phương liên quan đến điều chỉnh tên gọi, chức năng, nhiệm vụ, mô hình tổ chức của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; sự thay đổi về thẩm quyền, chức danh xử phạt vi phạm hành chính (VPHC); về việc giải quyết các thủ tục hành chính (TTHC) liên quan đến người dân, doanh nghiệp... đang được quy

định tại nhiều luật chuyên ngành và các văn bản dưới luật có liên quan. Vì vậy, cùng với việc trình Quốc hội sửa đổi, bổ sung các luật về tổ chức bộ máy, Nghị quyết về cơ cấu tổ chức của Chính phủ nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV và Nghị quyết về thành lập một số Bộ trên cơ sở tổ chức lại một số Bộ, cơ quan ngang Bộ của Chính phủ nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV thì việc nghiên cứu, xây dựng, trình Quốc hội khóa XV xem xét, ban hành Nghị quyết về thành lập một số Bộ trên cơ sở tổ chức lại một số Bộ, cơ quan ngang Bộ của Chính phủ nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV thì việc nghiên cứu, xây dựng, trình Quốc hội khóa XV xem xét, ban hành Nghị quyết về việc xử lý một số nội dung liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy tại Kỳ họp bất thường tháng 2/2025 là rất cần thiết.

Tổ chức thực hiện thủ tục hành chính thông suốt, không bị gián đoạn

Xây dựng Nghị quyết, Bộ Tư pháp đề nghị quy định nội dung và nguyên tắc xử lý liên quan đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, cụ thể:

được tiếp tục thực hiện bởi các cơ quan nhận chuyển giao chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn đó (bao gồm cả trường hợp thành lập cơ quan mới; trường hợp thay đổi mô hình tổ chức; trường hợp cơ cấu, chuyển giao chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan thuộc Chính phủ hoặc cơ quan khác về các Bộ; trường hợp chuyển giao chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa các Bộ, cơ quan ngang Bộ với nhau).

Trường hợp sau khi cơ quan sắp xếp tổ chức bộ máy dẫn đến thay đổi quy trình, trình tự, thủ tục giải quyết công việc nhưng chưa sửa đổi ngay được VBQPPL quy định về quy trình, trình tự, thủ tục đó thì cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết công việc quyết định điều chỉnh tạm thời quy trình, trình tự, thủ tục giải quyết công việc theo đúng nguyên tắc chuyển giao và tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan.

Cơ quan nhận chuyển giao chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giải quyết TTHC chịu trách nhiệm

tổ chức thực hiện TTHC thông suốt, không bị gián đoạn; thực hiện công bố, thông báo công khai việc thay đổi cơ quan thực hiện TTHC theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn nhận chuyển giao. Trường hợp sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy dẫn đến thay đổi trình tự, thủ tục thực hiện TTHC mà chưa sửa đổi ngay được các VBQPPL thì giao một số cơ quan có thẩm quyền (Chính phủ, Bộ, cơ quan ngang Bộ, Ủy ban nhân cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương) trong phạm vi quản lý nhà nước của mình ban hành hướng dẫn tạm thời để các TTHC được thực hiện thông suốt, không bị gián đoạn.

Trường hợp chức danh có thẩm quyền xử phạt VPHC do sắp xếp tổ chức bộ máy dẫn đến thay đổi tên gọi nhưng không thay đổi về nhiệm vụ, quyền hạn thì chức danh đó tiếp tục thực hiện thẩm quyền xử phạt VPHC đang được giao.

Trường hợp chức danh có thẩm quyền xử phạt VPHC do sắp xếp tổ chức bộ máy dẫn đến thay đổi về nhiệm vụ, quyền hạn, thì chức danh tiếp nhận nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện thẩm quyền xử phạt VPHC liên quan đến nhiệm vụ, quyền hạn đã tiếp nhận cho đến khi có quy định mới thay thế.

Việc lựa chọn chính sách nói trên theo Bộ Tư pháp là phương án tối ưu để đạt được mục tiêu chính sách, đồng thời giúp hạn chế tối đa việc thay đổi hệ thống pháp luật với số lượng lớn văn bản trong khi thời gian thực hiện cần khẩn trương, bảo đảm tính khả thi để đạt được mục tiêu đề ra, tạo thuận lợi, tiết kiệm chi phí thực hiện cho xã hội, người dân, doanh nghiệp.

THU NGUYỄN

Thực hiện cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác VBQPPL thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của cơ quan, địa phương trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật theo quy định. Tập trung đánh giá, tổng kết, tham mưu xây dựng, hoàn thiện các văn bản, đề án về XLVPHC và TDTHPL. Tăng cường kiểm tra liên ngành, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ về thi hành pháp luật và XLVPHC.

Bên cạnh đó, tiếp tục thực hiện tốt công tác bồi dưỡng, tập huấn chuyên sâu và truyền thông về XLVPHC, TDTHPL. Thực hiện TDTHPL trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành năm 2025 theo Kế hoạch của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch TDTHPL của Bộ Tư pháp năm 2025.

THIÊN THANH

Công tác thi hành pháp luật đã được các cấp ủy đảng, chính quyền quan tâm thực hiện và đạt được nhiều kết quả; đồng thời, tham mưu kịp thời với các cơ quan có thẩm quyền sửa đổi hoặc sửa đổi theo thẩm quyền các văn bản nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, cản trở hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp cũng như đời sống của Nhân dân và các vấn đề mới phát sinh.

Tiếp tục hoàn thiện thể chế về xử lý vi phạm hành chính, theo dõi thi hành pháp luật

Năm 2024, các nhiệm vụ về công tác quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật (QLXLVPHC & TDTHPL) đã được Bộ Tư pháp triển khai, thực hiện đồng bộ, đảm bảo chất lượng, hiệu quả.

Cụ thể, công tác tổ chức thi hành pháp luật, theo dõi tình hình thi hành pháp luật tiếp tục được triển khai thực hiện, bám sát các lĩnh vực trọng tâm, liên ngành với nhiều phương thức mới. Nội bật là: Tham mưu cho Chính phủ, Ủy ban Thường vụ Quốc hội tổ chức Hội nghị triển khai thi hành các luật, nghị quyết được Quốc hội thông qua; phối hợp chặt chẽ với

Văn phòng Chính phủ đôn đốc, theo dõi, hướng dẫn các Bộ, ngành xây dựng, trình ban hành các văn bản quy định chi tiết, góp phần giảm thiểu đáng kể tình trạng nợ đọng văn bản quy định chi tiết thi hành luật, pháp lệnh so với trước.

Công tác TDTHPL nói chung và theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành có nhiều đổi mới, mang lại hiệu quả tích cực. Trong năm 2024, Bộ Tư pháp tiếp tục hoàn thiện thể chế đối với công tác TDTHPL; chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan trực tiếp thực hiện kiểm tra, điều tra, khảo sát tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành năm 2024 tại một số địa phương; tổ chức nhiều tọa đàm trao đổi để các Bộ, ngành liên quan trực tiếp trao đổi, tháo gỡ

những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thi hành pháp luật ở địa phương.

Công tác QLXLVPHC được Bộ, ngành Tư pháp quan tâm chỉ đạo, triển khai thực hiện hiệu quả Luật Xử lý vi phạm hành chính và các văn bản hướng dẫn thi hành, đặc biệt là các Bộ, ngành chủ động rà soát, sửa đổi, bổ sung nhiều văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) quy định XLVPHC trong các lĩnh vực cụ thể, bảo đảm phù hợp với các Luật mới được ban hành và tình hình thực tế về phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Năm 2025, trong bối cảnh đẩy mạnh thực hiện xây dựng, hoàn thiện pháp luật, phát huy dân chủ, đổi mới sáng tạo, kiến tạo, phát triển theo định hướng, yêu cầu của Đảng, Nhà nước, yêu cầu, nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp



Xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm pháp luật Thi hành án dân sự

Thời gian qua, theo phản ánh của nhiều cơ quan Thi hành án dân sự (THADS), không ít trường hợp lợi dụng việc khiếu nại, tố cáo, thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến thi hành án. Do đó, cần phải xử lý nghiêm những trường hợp này.

Năm 2024, công tác tiếp công dân trong THADS tiếp tục được Bộ Tư pháp, Hệ thống THADS thực hiện nghiêm. Định kỳ hàng tháng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Lãnh đạo Tổng cục THADS, thủ trưởng cơ quan THADS các cấp đều bố trí lịch tiếp công dân theo quy định; thường xuyên kiểm tra, chấn chỉnh công tác tiếp công dân, tăng cường đối thoại, giải quyết dứt điểm các khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh từ cơ sở.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư khiếu nại theo phản ánh của một số cơ quan THADS còn có khó khăn là: một số địa phương phải thụ lý thi hành án rất nhiều vụ án lớn, phức tạp; Quá trình tố chức thi hành án liên quan đến nhiều tài sản, tài sản có giá trị rất lớn, việc xử lý tài sản kéo dài trong nhiều năm, tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến quyền lợi của nhiều cá nhân, tố chức nên rất dễ phát sinh khiếu nại, tố cáo.

Nhiều trường hợp đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan lợi dụng khiếu nại, tố cáo để trì hoãn, kéo dài việc thi hành án hoặc lợi dụng việc khiếu nại, tố cáo để làm giảm uy tín của công chức ngành THADS, song, pháp luật hiện nay chưa quy định các chế tài cụ thể để ràng buộc trách nhiệm của các công dân trong



● Cường chế THADS tại TP Hồ Chí Minh. (Ảnh minh họa: Cẩm Tú)

Năm 2024, Bộ Tư pháp đã tiếp 7.359 lượt công dân và tại các cơ quan THADS địa phương là 6.556 lượt. Đã giải quyết xong 2.398 việc/2.481 việc (1.884 việc khiếu nại và 514 việc tố cáo), đạt tỷ lệ 96,65%; số việc đang tiếp tục giải quyết là 83 việc (38 việc khiếu nại và 45 việc tố cáo). Một số địa phương có tỉ lệ giải quyết đơn 100%. Bộ Tư pháp cũng đã tiếp tục chỉ đạo thực hiện nghiêm việc đăng tải quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 trên Cổng/Trang thông tin điện tử THADS và quan tâm theo dõi, chỉ đạo giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo tồn đọng, phức tạp, kéo dài.

trường hợp người khiếu nại có tình khiếu nại sai, nội dung khiếu nại không có cơ sở... nên chưa hạn chế được tình trạng khiếu nại tràn lan, vượt cấp.

Trong một số trường hợp, đương sự khiếu nại gay gắt về việc thi hành án nhưng vấn đề chính làm phát sinh khiếu nại là do không đồng tình với kết quả xét xử của Tòa án. Người dân cho rằng bản án xử oan sai, chưa hợp tình, hợp lý nên nhất định không tự nguyện thi hành. Có trường hợp, nội dung án tuyên không cụ thể, không rõ ràng hoặc không khả thi, hay vụ việc bị xét xử nhiều lần, qua nhiều cấp xét xử nhưng kết quả không thống nhất, dẫn đến tình trạng

đương sự tỏ thái độ không đúng mực với công chức cơ quan THADS.

Pháp luật về THADS và một số lĩnh vực liên quan còn có vướng mắc, bất cập, chưa đồng bộ. Do vậy, trong quá trình áp dụng pháp luật vào thực tế đôi khi chưa thống nhất quan điểm xử lý dẫn đến cần phải họp với các ngành để thống nhất trước khi giải quyết khiếu nại (ví dụ: vấn đề hoãn thi hành án khi tài sản có tranh chấp...).

Do đó, các cơ quan THADS cần tăng cường công tác tiếp công dân, tố chức đối thoại với đương sự, tham mưu thực hiện nghiêm chế độ Thủ trưởng cơ quan

dụng, ngân hàng không phối hợp với cơ quan thi hành án trong quá trình xác minh, xử lý tài sản thế chấp (nhất là động sản như ô tô, các xe vận tải chuyên dụng...); không cung cấp các giấy tờ, tài liệu liên quan cho việc xử lý tài sản mặc dù cơ quan thi hành án đã có văn bản đề nghị phối hợp.

Để nâng cao kết quả thi hành án trong những tháng tiếp theo, Cục THADS tình yêu cầu các đơn vị xác định từng nhiệm vụ cụ thể, từng thời gian thực hiện và đề ra các giải pháp khả thi nhất, sát với tình hình thực tế, làm cơ sở giải quyết dứt điểm vụ việc. Đồng thời, giao chỉ tiêu nhiệm vụ cho các chấp hành viên, qua đó làm cơ sở đánh giá nhận xét, phân loại công chức, đơn vị cuối năm.

Lãnh đạo Cục, Chi cục THADS tăng cường công tác quản lý, chỉ đạo điều hành, bám sát từng lĩnh vực, địa bàn, vụ việc phụ trách, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của đơn vị. Tăng cường kiểm soát chặt chẽ công tác xác minh điều kiện thi hành án, bảo đảm phân loại án chính xác, đúng pháp luật; kiểm soát bảo đảm công tác tiếp nhận, quản lý, xử lý vật chứng, tài sản tạm giữ và các khoản tiền tạm giữ, tạm thu được thực hiện đúng quy định pháp luật.

Các cơ quan THADS tập trung thi hành hiệu quả các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại, nhất là các vụ việc thu hồi nợ cho tổ chức tín dụng. Rà soát những

THADS phải trực tiếp tiếp công dân. Chú trọng về chất lượng trong tất cả các buổi tiếp công dân, bảo đảm tiếp nhận kịp thời, đầy đủ các thông tin, kiến nghị, phản ánh, góp ý những vấn đề liên quan đến chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Xử lý nhanh chóng, đúng pháp luật các thông tin chính đáng mà công dân đưa ra.

Bám sát các quy định của pháp luật về tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo trong thực hiện nhiệm vụ. Cán bộ làm công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo phải thường xuyên trau dồi phẩm chất đạo đức, tự giác trong công việc, tích cực học tập để nâng cao nhận thức, chuyên môn nghiệp vụ, chủ động trong xử lý tình huống. Giải quyết dứt điểm khiếu nại, tố cáo ngay từ cơ sở, tránh phát sinh khiếu nại, tố cáo vượt cấp. Đây mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo phù hợp với chủ trương cải cách hành chính.

Cơ quan THADS cũng đề nghị Chính phủ có cơ chế chỉ đạo các cơ quan chức năng phối hợp với cơ quan THADS xử lý nghiêm theo quy định của Bộ luật Hình sự đối với những trường hợp vi phạm có dấu hiệu tội phạm; lợi dụng quyền khiếu nại, tố cáo để cản trở việc thi hành án thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến thi hành án để ngăn ngừa.

Nhà nước cần tăng cường quan tâm hơn nữa về cơ sở vật chất, điều kiện làm việc, công tác đào tạo đội ngũ cán bộ tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; kết hợp với cơ chế bảo vệ tương xứng; bảo đảm công tác ổn định, lâu dài chuyên sâu về nghiệp vụ, giỏi về thực tiễn và có kinh nghiệm; có bản lĩnh chính trị vững vàng, phẩm chất đạo đức tốt, có đủ sức mạnh đấu tranh với tiêu cực, vi phạm pháp luật.

HÀ ANH

KHÁNH HÒA:

Tập trung thi hành hiệu quả án tín dụng, ngân hàng

Công tác thi hành án tín dụng, ngân hàng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa hiện nay còn gặp nhiều khó khăn cần tháo gỡ, trong đó tập trung về một số vấn đề như: xử lý tài sản thế chấp, ý thức tuân thủ pháp luật của người phải thi hành án, công tác phối hợp...

Trong quý I/2025, Cục THADS tỉnh Khánh Hòa tiếp tục chủ động triển khai thực hiện toàn diện, đồng bộ nhiệm vụ công tác. Công tác tiếp công dân, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo được quan tâm chỉ đạo quyết liệt và ngày càng đi vào nề nếp. Tố chức bộ máy tại các cơ quan THADS trong tỉnh tiếp tục được củng cố kiện toàn; kỷ cương, kỷ luật hành chính không ngừng được tăng cường.

Công tác cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin tiếp tục được triển khai áp dụng tiến tới đáp ứng theo yêu cầu "Chính phủ điện tử". Công tác phối hợp liên ngành, phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương tiếp tục được lãnh đạo các cấp, các ngành quan tâm.

Tuy nhiên, do nhiều nguyên nhân chủ quan và khách quan nên kết quả công tác quý I/2025 trên địa bàn vẫn còn đạt khiêm tốn: thi hành xong về việc đạt tỉ lệ 35,14%,

về tiền đạt thấp. Trong đó, kết quả thi hành án tín dụng ngân hàng tuy có tăng so với cùng kỳ năm 2024 nhưng cũng chưa đạt kết quả như mong muốn do nhiều nguyên nhân như: tài sản thế chấp theo nội dung bản án, quyết định của Tòa án khác hiện trạng khi tố chức thi hành án; tài sản thế chấp không xác định được ranh giới đất, chồng lấn nhất là đất trồng rừng, nuôi trồng thủy sản... nên việc xác minh; kê biên xử lý tài sản thế chấp gặp không ít khó khăn.

Việc xử lý tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm còn gặp nhiều khó khăn do thời hạn thuê đất đã hết nhưng chưa gia hạn thời gian thuê mới; tài sản trên đất của doanh nghiệp thế chấp nhiều ngân hàng khác nhau.

Ý thức tuân thủ pháp luật của một số cá nhân, tố chức có liên quan đến việc thi hành án chưa cao, nhất là người phải thi hành án. Mặt khác, một số tố chức tín

vụ việc thi hành án còn tồn đọng, liên quan đến xử lý tài sản bảo đảm để tập trung, ưu tiên giải quyết dứt điểm nhằm bảo đảm giá trị tài sản bảo đảm thu hồi lớn nhất.

Tập trung nguồn lực, thực hiện quyết liệt việc thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, ưu tiên thi hành dứt điểm những vụ việc có điều kiện thi hành. Kiểm soát chặt chẽ tiến độ, kết quả xử lý tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế, đặc biệt là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo cấp tỉnh, Trung ương theo dõi, chỉ đạo.

Nâng cao trách nhiệm của Thủ trưởng cơ quan THADS trong việc kiểm soát quá trình xử lý tài sản kê biên, lựa chọn tố chức thẩm định giá, đấu giá tài sản, thực hiện quy trình tố chức thi hành án theo quy định. Chủ động đề xuất, tham mưu cho chính quyền địa phương, Ban Chỉ đạo THADS cùng cấp tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm các việc khiếu nại, tố cáo trọng điểm, phức tạp, kéo dài trên địa bàn.

Cơ quan THADS hai cấp cần tăng cường công tác kiểm tra, chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế, vi phạm trong công tác THADS, THAHC. Đổi mới và nâng cao chất lượng công tác tự kiểm tra trong nội bộ, tố chức kiểm tra đột xuất, tăng cường kiểm tra công vụ, kiểm tra công tác cán bộ, đặc biệt là ở địa bàn có nhiều khiếu nại, tố cáo, thông tin báo chí phản ánh.

BẢO NGỌC

HẢI PHÒNG:

“Trái ngọt” từ quyết sách phá bỏ chung cư cũ

Mười một năm trước, rạng sáng 19/7/2014, tại dãy nhà tập thể trên đường Lý Thường Kiệt, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, trung tâm TP Hải Phòng xảy ra một sự cố đau lòng. Lan can tầng 4 một “căn hộ” trong ngôi nhà tập thể cũ nát đổ sập xuống đường, khiến chủ căn hộ tử vong. Tai nạn thương tâm đã khiến cả Hải Phòng chấn động.



● Một khu NOXH tại phường Đông Quốc Bình, quận Ngô Quyền.



● Bên trong một dự án NOXH đã được bàn giao từ 2021.



● Trên địa bàn TP có 9 dự án NOXH đang thi công xây dựng. (Ảnh trong bài: Hải Anh)

“Đại công trường” nhà ở xã hội

Điều chấn động đó là giữa TP công nghiệp nổi tiếng, tốc độ phát triển kinh tế luôn thuộc nhóm đứng đầu cả nước, vẫn tồn tại hàng trăm nhà tập thể xập xệ, cũ nát, coi nói, rách rưới. Cách gọi “chung cư cũ” chỉ là nói tránh, nói giảm, nói nhẹ.

Cuộc sống trong những căn phòng ẩm thấp, dột nát, tăm tối; cả trăm người sử dụng một nhà vệ sinh công cộng, mỗi lần bước vào phải mặc áo mưa cho khỏi dột; không phải là cuộc sống đúng nghĩa. Quyết sách phải phá bỏ nhà tập thể cũ, xây mới các chung cư, được TP đặt ra và quyết tâm thực hiện.

Những năm sau đó, Hải Phòng được cả nước đánh giá là một trong những địa phương đi đầu trong thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội (NOXH) giai đoạn 2021 - 2030” theo Quyết định 338 của Thủ tướng Chính phủ.

Mùa Xuân Ất Tỵ 2025 này, thực hiện quyết sách xóa bỏ nhà tập thể cũ quyết liệt hơn, có thể ví von Hải Phòng như một “đại công trường” NOXH. Ông Đỗ Hữu Hưng, PGĐ Sở Xây dựng cho biết, trên địa bàn TP có 9 dự án NOXH đang thi công xây

dựng theo tiến độ được phê duyệt với quy mô khoảng 15.000 căn hộ.

Ngoài ra, 21 dự án NOXH đã có chủ trương đầu tư, hoặc nhà đầu tư đang chuẩn bị khởi công xây dựng với quy mô 20.400 căn, dự kiến hoàn thành hoặc có sản phẩm đưa ra thị trường từ nay đến 2030.

Cùng với đó, TP đã định hướng, quy hoạch, bố trí quỹ đất khoảng 42 địa điểm với diện tích gần 500ha để thực hiện các dự án NOXH khác.

Ông Hưng cho biết, theo Nghị quyết 09 ngày 13/11/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ TP, mục tiêu phát triển NOXH phải bảo đảm là các khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Dự án NOXH phải có vị trí tốt, gắn liền các hoạt động kinh tế, môi trường, xã hội hàng ngày của người dân; bảo đảm bán kính đi lại tối ưu giữa nơi ở, nơi làm việc và các công trình tiện ích phúc lợi xã hội (y tế, giáo dục, văn hóa, thể dục thể thao...).

Chưa hết, chất lượng NOXH phải đạt từ mức cơ bản đến mức tiệm cận nhà ở thương mại, nổi bật 3 đặc trưng ưu việt về “Vị trí - Chất lượng - Giá cả”; có nhiều phân khúc để phù hợp nhu cầu khả năng

đại đa số người dân. Bảo đảm công khai, minh bạch, cơ hội tiếp cận thông tin về các dự án và giá bán. Quản lý, giám sát chặt chẽ các đối tượng được mua NOXH để bảo đảm không xảy ra trục lợi chính sách.

Làm những điều tốt nhất cho dân, vì dân

Chia sẻ kinh nghiệm thành công trong phát triển NOXH, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng, ông Nguyễn Đức Thọ cho biết, khâu quan trọng đầu tiên là rà soát nguồn gốc đất đai; quyết liệt thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng. Thực hiện cưỡng chế với các trường hợp chây ì làm ảnh hưởng tiến độ dự án.

Không chỉ đáp ứng thời gian và số lượng, nhiều dự án NOXH tại Hải Phòng đã xóa bỏ định kiến “NOXH là nhà giá rẻ, chất lượng thấp”. Bên cạnh tuân thủ các quy định tiêu chuẩn về chất lượng xây dựng, thiết kế, nhiều dự án NOXH tại Hải Phòng còn có vị trí đắc địa ở trung tâm TP, giữa khu công nghiệp, có không gian đồng bộ, tiện nghi, đầy đủ hệ thống hạ tầng; mà vẫn bảo đảm vừa túi tiền, phù hợp khả năng chi trả của đa số người dân.

Tiếp đó, chỉ đạo Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Hải Phòng, Ngân hàng Chính sách xã hội tích cực tham gia hỗ trợ chủ đầu tư, người dân tiếp cận gói vay ưu đãi phát triển NOXH. Chỉ đạo, hướng dẫn cụ thể các cơ quan, đơn vị trong việc xác nhận cho người dân đăng ký mua NOXH theo đúng quy định; nghiêm cấm phiền hà, sách nhiễu. Nghiêm cấm đầu cơ, “thổi giá”, thu phí chênh lệch. Tạo điều kiện thuận lợi nhất cho người dân tiếp cận NOXH và chủ đầu tư kinh doanh sản phẩm.

Tại quận Ngô Quyền, “thủ phủ chung cư cũ” của TP (chiếm 60% tổng số chung cư cũ nguy hiểm của Hải Phòng), Phó Chủ tịch UBND quận Nguyễn Quốc Thái cho biết, quận có 121/205 chung cư cũ nguy hiểm, tập trung tại các phường Vạn Mỹ, Cầu Tre, Máy Chai, Lê Lợi, Cầu Đất.

Không thể cùng một lúc phá bỏ xây mới số lượng từng ấy dự án, địa phương thực hiện phương án “từ từ nhưng chắc chắn”, đến nay đã, đang phá dỡ, di chuyển các hộ dân tại 36 chung cư cũ đến những nơi an toàn; còn 85 chung cư cũ sẽ được thực hiện theo lộ trình. Những ngày cuối năm 2024, Ngân hàng Chính sách xã hội quận đã tiếp nhận gần 65 tỷ đồng từ ngân sách TP cấp về làm nguồn vốn cho các hộ gia đình có nhu cầu vay vốn mua NOXH.

Tại dự án khu NOXH Tổng kho 3 Lạc Viên, theo quy hoạch, có 4.148 căn chung cư, trong đó dành hơn 3.000 căn từ CT1 đến CT4 cho nhóm đối tượng ưu tiên là các hộ dân di dời từ các chung cư cũ tại quận Ngô Quyền và Hồng Bàng. Chủ đầu tư dự án khẳng định, những đối tượng này sẽ được hưởng nhiều ưu đãi như: Hồ sơ đăng ký mua NOXH được rút gọn hơn; có thể sử dụng tiền bồi thường, hỗ trợ của TP để chuyển sang mua NOXH trong dự án...

Theo đề án xây dựng 1 triệu căn NOXH, Hải Phòng được giao hoàn thành 33.500 căn từ nay đến năm 2030. Trong đó, giai đoạn 2021 - 2025 là 15.400 căn; giai đoạn 2026 - 2030 là 18.100 căn. Tuy nhiên, trên nền tảng chính sách NOXH được sửa đổi, bổ sung theo hướng ưu đãi hơn cho chủ đầu tư và người mua nhà, cùng với quyết tâm của cả TP, nhiều ý kiến tin tưởng Hải Phòng sẽ sớm vượt chỉ tiêu; không chỉ vì thực hiện nhiệm vụ được giao, mà còn vì khát khao làm những điều tốt nhất cho dân, vì dân. NGUYỄN AN

Tăng hơn 500 chuyến bay phục vụ Tết Nguyên đán 2025



● Tính đến 10/1/2025, các hãng đã bổ sung thêm 522 chuyến bay, tương đương 133.000 ghế. (Ảnh: Bùi Yên)

Thông tin từ Cục Hàng không Việt Nam (Bộ GTVT), các hãng hàng không Việt Nam đã bổ sung thêm 522 chuyến bay trên các đường bay nội địa dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025.

Tính đến ngày 10/1/2025, các hãng hàng không Việt Nam đã bổ

sung thêm 522 chuyến bay, tương đương lượng ghế cung ứng tăng khoảng 133.000 ghế trên các đường bay nội địa.

Các chuyến bay bổ sung tập trung vào các chặng từ TP HCM đi các tỉnh miền Trung trong thời gian từ 22/1 đến 8/2/2025 như

chặng TP HCM - Buôn Mê Thuột tăng 26 chuyến, chặng TP HCM - Quy Nhơn tăng thêm 37 chuyến, chặng TP HCM - Thanh Hóa tăng thêm 32 chuyến, TP HCM - Chu Lai tăng 34 chuyến...

Nhiều đường bay từ TP HCM đến các địa phương đang nhanh chóng được lấp đầy trong các ngày sát Tết và tại chiều ngược lại trong giai đoạn sau Tết.

Nhiều chặng đã tiếp tục có tỉ lệ đặt chỗ đạt 100% như: Hà Nội đi Buôn Mê Thuột (100%); TP HCM đi Huế/Pleiku/Tuy Hòa/Quy Nhơn/Buôn Mê

Thuột/Quảng Bình/Thanh Hóa/Vinh/Chu Lai/Quy Nhơn/Nha Trang/Huế (100%).

Với các đường bay trực như TP HCM - Đà Nẵng, TP HCM - Hà Nội, Hà Nội - Đà Nẵng, Hà Nội - TP HCM, tỉ lệ lấp đầy trong giai đoạn từ 25/1/2025 đến 2/2/2025 (tức 26 tháng Chạp tới mừng 5 tháng Giêng âm lịch) đang tăng lên nhanh chóng, nhất là trên chặng TP HCM - Hà Nội/Đà Nẵng một số ngày cận Tết đã xuất hiện tỉ lệ cao trên 90%.

Đại diện Cục Hàng không cho biết, để đáp ứng tốt nhu cầu

Nhu cầu tăng mạnh đã khiến một số chặng bay từ TP HCM đi các tỉnh, thành hết vé hạng phổ thông trong các ngày cận Tết mặc dù các hãng hàng không đã cân đối nguồn lực, thuê thêm tàu bay, tăng tần suất và bổ sung thêm tài cung ứng trên nhiều chặng bay nội địa. Ở chiều ngược lại, do nhu cầu thấp nên mặc dù giá vé rất rẻ, có chặng chỉ từ 0 đồng nhưng cũng ít người mua và các hãng hàng không phải thực hiện nhiều chuyến bay rỗng.

đi lại của Nhân dân trong dịp nghỉ Tết Nguyên đán năm 2025, Cục đang cùng các hãng hàng không nghiên cứu, triển khai bổ sung tăng chuyến bay đối với các đường bay hiện có tỷ lệ đặt chỗ cao, đặc biệt với các đường bay có tỉ lệ đặt chỗ đã trên 90%; đồng thời tiếp tục triển khai việc khai thác các chuyến bay đêm, trên cơ sở phù hợp với năng lực của các hãng, điều kiện hạ tầng cảng hàng không và bảo đảm tuyệt đối an toàn, an ninh trong quá trình khai thác.

Cục Hàng không cũng sẽ tiếp tục hỗ trợ các hãng hàng không trong công tác quản lý, phối hợp với các đơn vị trong ngành để có thể bổ sung thêm các chuyến bay trên các đường bay nội địa, đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân dịp nghỉ Tết Nguyên đán năm 2025.

BUI YÊN

ĐỒNG NHẤT MÃ SỐ THUẾ VỚI SỐ ĐỊNH DANH CÁ NHÂN:

Đã có 95% mã số thuế cá nhân được rà soát



● Ông Mai Sơn, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế phát biểu. (Ảnh: Thanh Thanh)

Việc chuyển sang sử dụng số định danh cá nhân giúp khắc phục tình trạng một cá nhân sở hữu nhiều mã số thuế, hiện cơ quan Thuế đã rà soát được 95% mã số thuế.

Theo Thông tư 86/2024/TT-BTC ngày 23/12/2024 của Bộ Tài chính Quy định về đăng ký thuế, mã số thuế do cơ quan thuế cấp cho cá nhân, hộ gia đình và hộ kinh doanh sẽ chỉ sử dụng đến ngày 30/6/2025. Sau đó, từ 1/7/2025, số định danh cá nhân sẽ chính thức thay thế mã số thuế cho các đối tượng này, bao gồm cả người phụ thuộc.

Số định danh cá nhân là một chuỗi 12 chữ số do Bộ Công an cấp cho công dân Việt Nam. Ngoài ra, số định danh của người đại diện hộ gia đình hoặc hộ kinh doanh cũng sẽ được dùng làm mã số thuế cho các đối tượng tương ứng. Đối với cá nhân chưa được cấp số định danh cá nhân, cần liên hệ cơ quan công an cấp xã để cung cấp thông tin, bổ sung vào cơ sở dữ liệu quốc gia và nhận số định danh trước khi thực hiện thủ tục đăng ký thuế.

Việc chuyển sang sử dụng số định danh cá nhân giúp khắc phục tình trạng một cá nhân sở hữu nhiều mã số thuế, vốn gây

khó khăn trong việc quyết toán và hoàn thuế. Với số định danh cá nhân duy nhất, những vấn đề này sẽ được giải quyết hiệu quả.

Người đã có căn cước công dân 12 số có thể sử dụng số căn cước như số định danh cá nhân. Số định danh này có thể được tra cứu trên ứng dụng VNeID hoặc tại trang dichvucong.dancuquocgia.gov.vn. Đối với trẻ em, mã số định danh được in trên Giấy khai sinh. Đặc biệt, khi sử dụng ứng dụng VNeID và chọn mục "Thông tin lưu trữ", người dùng có thể xem số định danh của các thành viên trong gia đình.

Liên quan tới việc đồng nhất mã số thuế với số định danh cá nhân trong trường hợp cá nhân có nhiều mã số thuế, tại cuộc họp báo của Bộ Tài chính vừa qua, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Sơn cho biết, triển khai Đề án Phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử theo Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06), Bộ Tài chính (Tổng cục Thuế) đã phối hợp với Bộ Công an triển khai nhiều giải pháp về chia sẻ dữ liệu, truy vấn dữ liệu, tuyên truyền hỗ trợ người nộp thuế rà soát, chuẩn hóa thông tin mã số thuế cá nhân.

Tính đến hết tháng 12/2024, khoảng 95% số lượng mã số thuế cá nhân thuộc đối tượng phải rà soát và có thể rà soát đã được chuẩn hóa thông tin khớp đúng với Cơ sở dữ liệu quốc gia dân cư, chỉ còn khoảng 5% thuộc đối tượng khó tìm kiếm, dữ liệu chưa được đồng bộ nên cơ quan thuế đang tiếp tục rà soát.

Với các trường hợp có nhiều mã số thuế, ông Mai Sơn cho biết, hầu hết do trong quá khứ phát sinh giao dịch dân sự từ các giấy tờ nhân thân khác nhau (chứng minh thư nhân dân, hộ chiếu, căn cước công dân), cơ bản đến nay, các trường hợp này cũng đã được đồng bộ vào 1 mã số do người nộp thuế lựa chọn và sau này sử dụng thống nhất.

Với các trường hợp vẫn còn nhiều hơn 1 mã số thuế, sau ngày 1/7/2025 sẽ được đổi chiếu, thống nhất chung với mã định danh cá nhân. Thực tế thời gian qua, nhiều người nộp thuế có 2 thậm chí 3 mã số thuế cá nhân được cơ quan thuế khuyến cáo đi đóng bớt mã số thuế, chỉ để lại 1 mã số thuế.

Tuy nhiên theo phản ánh, việc đóng mã số thuế cũng không đơn giản khi các mã số thuế đang song song phát sinh nghĩa vụ thuế. Theo quy định, cơ quan thuế phải "làm sạch" mã số thuế của cá nhân thì mới đóng được.

THANH THANH

Du lịch Bình Thuận đón hơn 9,6 triệu lượt khách trong năm 2024

Theo báo cáo từ Cục Thống kê tỉnh Bình Thuận, năm 2024, ngành du lịch Bình Thuận đã có những bước phát triển mạnh mẽ, góp phần quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Với việc phát huy lợi thế về điểm đến và tận dụng hiệu quả các yếu tố thuận lợi, ngành du lịch tỉnh Bình Thuận đã thu hút đông đảo du khách trong và ngoài nước.

Trong năm 2024, lượng khách du lịch đến Bình Thuận ước đạt hơn 9,6 triệu lượt, tăng 15,64% so với năm trước. Đặc biệt, lượng khách quốc tế cũng ghi nhận sự tăng trưởng ấn tượng, ước đạt hơn 393.000 lượt, tăng 43,41% so với năm 2023. Khách quốc tế đến Bình Thuận chủ yếu đến từ các quốc gia như Hàn Quốc, Trung Quốc, Nga, Đức, Anh, Mỹ, Pháp và Hà Lan.

Sự tăng trưởng này không chỉ nhờ vào việc phát triển các điểm đến nổi bật như NovaWorld Phan Thiết, đảo Phú Quý và các khu du lịch cộng đồng tại huyện Tánh Linh, Cù Lao Câu, mà còn nhờ vào

công tác xúc tiến quảng bá du lịch được đẩy mạnh. Các hoạt động quảng bá đã giúp nâng cao nhận thức của du khách về vẻ đẹp và tiềm năng du lịch của Bình Thuận.

Đặc biệt, trong tháng 12/2024, tỉnh Bình Thuận đã tổ chức nhiều hoạt động văn hóa thể thao hấp dẫn như: Giải vô địch Taekwondo tranh cúp Chủ tịch VTF lần thứ 2, Liên hoan Diều nghệ thuật toàn quốc, Hoa hậu Biển Việt Nam và Chương trình "Chào năm mới 2025". Những sự kiện này đã thu hút không chỉ du khách mà còn cả người dân địa phương tham gia, tạo nên không khí sôi động và hấp dẫn cho ngành du lịch.

Sự phát triển mạnh mẽ của ngành du lịch Bình Thuận trong năm 2024 không chỉ mang lại lợi ích kinh tế mà còn góp phần nâng cao hình ảnh và thương hiệu du lịch của tỉnh. Với những nỗ lực không ngừng trong việc phát triển và quảng bá du lịch, Bình Thuận đang dẫn đầu ngành du lịch Việt Nam và quốc tế. TIỀN DŨNG

TIN TỨC

Khai mạc Chợ Tết Công đoàn năm 2025 tại Hải Phòng

Tối 11/1, tại Cung Lao động Hữu nghị Việt Tiệp (TP Hải Phòng), Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam khai mạc Chợ Tết Công đoàn 2025. Chợ Tết Công đoàn 2025 diễn ra trong 7 ngày (11/1 - 17/1), quy mô hơn 200 gian hàng, bày bán các sản phẩm, hàng hóa bảo đảm chất lượng với mức giảm giá từ 10% trở lên. Đây là phiên chợ được Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam lựa chọn là phiên chợ cấp toàn quốc, có quy mô lớn nhất từ trước đến nay.



● Các đại biểu tham quan gian hàng Chợ Tết Công đoàn 2025.

Phát biểu khai mạc Chợ Tết Công đoàn năm 2025, ông Nguyễn Đình Khang - Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam cho biết, để chuẩn bị Tết Nguyên đán Ất Ty, Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam chỉ đạo tổ chức các phong trào thiết thực chăm lo cho người lao động, trong đó có Chợ Tết Công đoàn năm 2025.

Tại chương trình có gần 8.000 đoàn viên, người lao động trên địa bàn Hải Phòng được nhận voucher trị giá 200.000 đồng mỗi người để mua hàng hóa ở tất cả các gian hàng. Dự kiến có khoảng trên 45.000 lượt đoàn viên, người lao động và Nhân dân TP Hải Phòng tham quan, mua sắm hàng hóa tại Chợ Tết Công đoàn năm 2025.

Ngoài ra, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam còn khai trương "Chợ Tết Công đoàn năm 2025" trực tuyến để đoàn viên, người lao động thuộc hệ thống Công đoàn Việt Nam mua sắm hàng hóa trong dịp Tết với mức giá ưu đãi, phương thức thuận lợi, mọi lúc, mọi nơi trên phạm vi toàn quốc.

Từ nguồn tài chính Công đoàn, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam sẽ hỗ trợ hơn 200.000 đoàn viên công đoàn có hoàn cảnh khó khăn, đoàn viên có thành tích xuất sắc, mức hỗ trợ 500.000 đồng/người để tham gia mua các loại sản phẩm, hàng hóa qua website.

Đây là món quà của tổ chức Công đoàn tri ân, động viên, khích lệ đoàn viên, người lao động tiếp tục cố gắng, vượt qua khó khăn, ra sức thi đua lao động sản xuất, công tác, góp phần vào kết quả chung của đơn vị, doanh nghiệp và rộng hơn là của ngành, địa phương và đất nước. NGUYỄN AN

Cảng quốc tế Cà Ná đạt mốc thông quan 1 triệu tấn hàng hóa

Tối 10/1, Cảng quốc tế Trung Nam Cà Ná (tỉnh Ninh Thuận) tổ chức lễ công bố sự kiện đón nhận đạt 1 triệu tấn hàng hóa đầu tiên thông quan qua cảng này.

Phát biểu tại sự kiện, Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận Trần Quốc Nam cho biết, đây là cột mốc có ý nghĩa quan trọng để Ninh Thuận hình thành khu kinh tế ven biển phía Nam của tỉnh, sớm hội nhập với cả nước, khu vực và quốc tế. Việc hình thành khu cảng đang tạo ra kết nối đường biển trên quy mô lớn cho tỉnh Ninh Thuận đến các khu vực trong và ngoài nước. Bên cạnh đó, việc hình thành khu cảng mở rộng sự phát triển chuỗi vận chuyển, logistics hàng hóa, thiết bị, nguyên vật liệu từ các dự án năng lượng đã và đang hoạt động cũng như các dự án năng lượng trọng điểm như Nhà máy Điện hạt nhân Ninh Thuận, Nhà máy điện khí LNG, các nhà máy điện gió ngoài khơi sẽ được triển khai trong thời gian tới.

Sự kiện còn tạo động lực quan trọng để khai thác tối đa tiềm năng, lợi thế của các tỉnh ven biển phía Nam, tăng sức hấp dẫn đối với nhà đầu tư trong và ngoài nước; thu hút nguồn lực đầu tư, hướng đến sự tăng trưởng kinh tế bền vững trong tương lai. "Sự kiện này góp phần đưa Cảng quốc tế Trung Nam Cà Ná trở thành điểm trung chuyển hàng hóa quan trọng trong khu vực Duyên hải miền Trung và giải tỏa áp lực cho các cảng biển miền Đông Nam Bộ và TP Hồ Chí Minh", Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận Trần Quốc Nam nhấn mạnh.

ĐỨC LỘC - DUY TRINH



Phát động phong trào "Hãy trở thành công dân số TP HCM"

Hôm qua (12/1), Trung tâm Chuyển đổi số (CDS) TP HCM phối hợp các đơn vị, sở, ngành tổ chức Lễ phát động "Hãy trở thành công dân số TP HCM - Kết nối nhanh chóng giữa công dân và chính quyền". Đây là hoạt động tiếp nối sự kiện ra mắt ứng dụng Công dân số TP HCM hồi tháng 11/2024.

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch UBND TP Phan Văn Mãi đề nghị MTTQ TP, các lực lượng vũ trang (LLVT), công chức, viên chức (CCVC), các hội đoàn thể lan tỏa thông tin đến người dân, hội viên, thành viên thuộc tổ chức sử dụng ứng dụng Công dân số; trong vòng 3 tuần tới, tất cả thành viên, hội viên các lực lượng đăng ký ứng dụng này.

Theo ông Mãi, để bước vào kỷ nguyên mới thì phải CDS, ứng dụng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo vào mọi hoạt động của đời sống. Trong đó, cán bộ, đảng viên, CCVC, LLVT phải là công dân số trước tiên.

Chủ tịch UBND TP đề nghị các địa phương, ban, ngành, đoàn thể, LLVT tuyên truyền, vận động để có kết quả sớm nhất, để công dân TP trở thành công dân số, thực hiện CDS TP đạt kết quả tốt nhất.

Tại buổi lễ, Chủ tịch UBND TP đã trao biểu trưng ứng dụng Công dân số cho đại diện các ban, ngành, đoàn thể chính trị - xã hội, đơn vị tham dự. Đây là các đơn vị, lực lượng nòng cốt trong việc phát triển, lan tỏa phong trào "Hãy trở thành công dân số TP HCM".

Ứng dụng Công dân số TP HCM là nền tảng kết nối công dân và chính quyền qua các chức năng như: Phản ánh kiến nghị; tra cứu thủ tục hành chính; lấy ý kiến người dân... Đây là ứng dụng thông minh cung cấp nhiều tiện ích cho người dân liên quan các lĩnh vực thiết thực với đời sống như y tế, giáo dục, giao thông... Người dân cũng được cập nhật thông tin về các hoạt động, chủ trương, chính sách của TP; tin tức, thông báo, cảnh báo khẩn cấp... Tất cả qua tính năng tương tác "một chạm" trên ứng dụng.

Sau gần 2 tháng đi vào vận hành, ứng dụng Công dân số TP HCM đã ghi nhận kết quả khả quan về số lượt người tải ứng dụng và truy cập. **MỘC ĐỨC**

QUẢNG NINH:

Lên kế hoạch đón 4,5 triệu lượt khách quốc tế năm 2025



● Du khách quốc tế đến tham quan Quảng Ninh. (Ảnh: Đức Dương)

Theo thống kê của Sở Du lịch Quảng Ninh, năm 2024 tỉnh đã đón 3,8 triệu lượt khách quốc tế, tăng gấp 1,7 lần so với 2023. Bà Nguyễn Huyền Anh, Giám đốc Sở Du lịch cho biết, năm 2025 tỉnh sẽ phát triển các sản phẩm du lịch mới; thúc đẩy hoạt động truyền thông, tăng cường quảng bá, xúc tiến du lịch, tập trung quảng bá vào các thị trường Trung Quốc, Hàn Quốc, Nhật Bản, Ấn Độ và châu Âu...

Năm 2024, Sở Du lịch sẽ tham mưu cho UBND tỉnh xây dựng chính sách hỗ trợ thu hút khách du lịch đến Quảng Ninh qua sân bay quốc tế Vân Đồn; đồng thời tổ chức các chương trình đón và làm việc với các đoàn khảo sát du lịch, báo chí đến tham quan, nghiên cứu.

Năm 2024, cơ cấu khách quốc tế đến Quảng Ninh chủ yếu là khách châu Á (75%), tiếp đó là khách châu Âu, châu Mỹ. Mức chi tiêu bình quân/khách du lịch tăng 14% so với năm 2023, lên 2,45 triệu đồng/khách/lượt. Thời gian lưu trú bình quân/lượt khách du lịch năm 2024 là 2,56 ngày.

Trong năm 2024 tỉnh Quảng Ninh đã đón và phục vụ gần 60 chuyến tàu du lịch biển, với khoảng 70.000 lượt khách, tăng 1,4 lần so với 2023. Trong đó, có những tàu mang theo lượng khách lớn, quay trở lại cập bến Hạ Long nhiều lần như: Tàu Costa Serena chở 3.500 khách Trung Quốc; Celebrity Solstice với 2.800 khách Âu - Mỹ; Mein Schiff 6 với 2.500 khách Đức...

Một số dấu hiệu tích cực khác là mở lại hàng loạt các tuyến tàu biển đến Hạ Long từ Trung Quốc như Quảng Châu, Hồng Kông, Bắc Hải. Hoạt động du lịch đường bộ qua Cửa khẩu quốc tế Móng Cái dần được khôi phục trở lại với việc đón 307.000 lượt khách du lịch Trung Quốc đến Việt Nam tham quan.

Đề đạt mục tiêu năm 2025 đón 20 triệu lượt khách du lịch đến Quảng Ninh, trong đó có 4,5 triệu lượt khách quốc tế, ngành Du lịch đã lên kế hoạch, chủ động khai thác hiệu quả tài nguyên du lịch phù hợp với xu hướng, nhu cầu du khách. Đồng thời, đa dạng hóa thị trường, giảm phụ thuộc vào một số thị trường nhất định, hạn chế rủi ro. **ĐỨC DƯƠNG**

Nhiều hoạt động chăm lo Tết cho người dân tại TP Hồ Chí Minh

Hôm qua (12/1), HĐND TP HCM phối hợp thực hiện số đầu tiên năm 2025 của chương trình "Dân hỏi - Chính quyền trả lời" với chủ đề "Tết Ất Tỵ - Hạnh phúc, bình yên, hướng đến tương lai".

Tại chương trình, PGĐ Sở LĐ-TB&XH TP Nguyễn Tăng Minh cho biết, năm nay, TP chăm lo 325.448 suất quà đến diện chính sách có công, với kinh phí hơn 423,7 tỷ đồng; chăm lo 8.575 suất với người nghèo, với hơn 10,7 tỷ đồng; 148.215 suất quà với diện bảo trợ xã hội, với kinh phí hơn 170,4 tỷ đồng. Riêng diện người cao tuổi không có lương hưu, trợ cấp BHXH hàng tháng, trợ cấp xã hội hàng tháng được chăm lo 4.931 suất, với kinh phí hơn 5,6 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, TP cũng chăm lo 7.542 suất đến trẻ em có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn, với kinh phí hơn 8,6 tỷ đồng. Ngoài ra, còn tổ



● Chương trình "Dân hỏi - Chính quyền trả lời" do HĐND TP HCM phối hợp thực hiện.

chức đoàn đi thăm các đơn vị quản lý học viên tại các cơ sở cai nghiện ma túy, cơ sở xã hội...

Địp Tết Ất Tỵ năm nay với chủ đề "Tết Sum vầy - Xuân đoàn kết", Phó Chủ tịch Liên đoàn Lao động TP Phạm Chí Tâm cho biết thêm, TP tập trung chăm lo 15.000 hộ gia đình đoàn viên công đoàn có hoàn cảnh khó khăn, trong đó ưu tiên chăm lo đoàn viên Công đoàn tại các DN bị nợ lương, nợ BHXH, đoàn viên công

đoàn bị ảnh hưởng bão, lũ các tỉnh phía Bắc không có điều kiện về quê đón Tết, với hơn 27 tỷ đồng.

Đồng thời, Liên đoàn Lao động phối hợp tổ chức chương trình "Gia đình công nhân lao động vui Tết cùng TP" lần 4 năm 2025; "Tấm vé nghĩa tình - Xuân đoàn viên"; "Ngày hội công nhân - Phiên chợ nghĩa tình" với chủ đề: "Khuyến khích thanh toán không dùng tiền mặt"; chương trình họp mặt tặng quà đoàn viên nghiệp

VỤ ÁN TẠI TRUNG TÂM R&D THUỘC BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO TP HCM:

Cựu lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận tiền tỷ khi duyệt dự án

Dự kiến từ ngày 15/1, TAND TP HCM sẽ đưa bị cáo Trần Thị Bình Minh (cựu PGĐ Sở KH&ĐT), Phan Tất Thắng (cựu Phó phòng Kinh tế) ra xét xử về tội Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong thi hành công vụ trong vụ án xảy ra tại Trung tâm nghiên cứu triển khai Khu công nghệ cao (Trung tâm R&D) thuộc Ban Quản lý Khu công nghệ cao (BQLKCNC) TP HCM và các đơn vị liên quan.



● Bị cáo Minh tại một phiên tòa hồi tháng 7/2024. (Ảnh: Hải Duyên)

Trong vụ án này, 11 bị cáo khác, trong đó có Ngô Võ Kế Thành, cựu GD Trung tâm R&D; Đinh Minh Hiệp, cựu Trưởng BQLKCNC; Hoàng Minh Bá, GD Cty T.S.T. bị truy tố về tội Vi phạm quy định đầu thầu gây hậu quả nghiêm trọng. BQLKCNC TP HCM được xác định là bị hại trong vụ án.

Đây là vụ án thứ hai bà Minh và ông Thắng bị truy tố về cùng hành vi. Trước đó, ở vụ án xảy ra tại Trung tâm Công nghệ sinh học TP HCM, bà Minh bị tuyên 7 năm 6 tháng tù; ông Thắng 4 năm 6 tháng tù.

Theo cáo trạng, Trung tâm R&D là đơn vị sự nghiệp nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ cao, trực thuộc BQLKCNC TP HCM. Dự án Năm và dự án



● Bị cáo Phan Tất Thắng (trái) và Hoàng Minh Bá lúc bị bắt. (Ảnh: Công an cung cấp)

Mems thuộc nhóm B được UBND TP HCM phân cấp cho Sở KH&ĐT thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, dự toán. Bà Minh khi đó là PGĐ Sở, được phân công phụ trách lĩnh vực đầu tư công nghệ cao. Cấp dưới chịu trách nhiệm tham mưu cho bà Minh là ông Thắng.

Cuối năm 2016, quá trình tham gia dự thầu các gói mua sắm thiết bị cho hai dự án trên, GD Cty T.S.T Hoàng Minh Bá đã tư vấn và thống nhất với GD Trung tâm R&D Ngô Võ Kế Thành về các thiết bị cần mua sắm và giá dự toán. Tuy nhiên, khi chuyển hồ sơ xin duyệt dự án cho Phòng Kinh tế, Sở KH&ĐT lập báo cáo thẩm định và trình lãnh đạo thì bà Minh không đồng ý.

Cáo trạng xác định, tận dụng

mối quan hệ từ trước, ông Bá đến phòng làm việc của ông Thắng nói về việc Cty của mình "đã được chủ đầu tư lựa chọn" là đơn vị cung cấp thiết bị, nhờ giúp đỡ để dự án sớm được phê duyệt. Thời điểm này là vào dịp Tết năm 2017, ông Bá đã đến phòng làm việc của bà Minh gửi biếu 200 triệu đồng và đặt vấn đề hỗ trợ thực hiện hai dự án.

Sau cuộc gặp, bà Minh đã chỉ đạo ông Thắng đẩy nhanh tiến độ thẩm định, trình phê duyệt 2 dự án này. Do hai chứng thư thẩm định của hai dự án đều quá hạn, không được định giá lại theo giá thị trường để bảo đảm khách quan về giá, bà Minh đã chỉ đạo ông Thắng chỉnh sửa thời gian chứng thư thẩm định trong báo cáo trình duyệt. Bà Minh đã ký duyệt trước, sau đó mới yêu

Đại diện Sở Công Thương cho biết đã tăng cường công tác kiểm tra, quản lý thị trường, không để xảy ra đầu cơ, găm hàng, lưu thông hàng gian, hàng giả, hàng không rõ nguồn gốc trên thị trường; Tăng cường tổ chức bán hàng lưu động tại các quận ven, huyện ngoại thành, khu lưu trú công nhân.

Riêng Chương trình bán hàng lưu động - bình ổn thị trường Tết 2025 với chủ đề "Kết nối tiêu dùng - Lan tỏa yêu thương" được tổ chức đồng loạt từ 10/12/2024 đến hết 5/1/2025 với sự tham gia của nhiều DN, ứng dụng thanh toán không tiền mặt, kết hợp nhiều chương trình ưu đãi, giảm giá sâu và trao tặng những "Giò quà yêu thương" đến những hộ có hoàn cảnh khó khăn.

Để bảo đảm cung ứng hàng hóa những ngày cận Tết, các hệ thống siêu thị, cửa hàng tiện lợi tăng cường nhân lực, tăng công suất phục vụ, kéo giãn thời gian hoạt động. Kiên quyết không để xảy ra tình trạng trống kệ hàng, không để ứ đọng khách hàng mua sắm Tết... Đồng thời, để giảm áp lực mua sắm, dự trữ của người dân trước Tết, hầu hết các hệ thống phân phối có kế hoạch mở cửa gần như xuyên Tết, chỉ nghỉ mừng 1; riêng một số hệ thống cửa hàng 24/7 hoạt động xuyên suốt Tết.

Về giá cả, giá cả các mặt hàng bình ổn thị trường luôn duy trì thấp hơn tối thiểu 5% so với giá bình quân thị trường của sản phẩm cùng quy cách, chủng loại, chất lượng. Đồng thời, chương trình không điều chỉnh tăng giá trong 1 tháng trước Tết và 1 tháng sau Tết.

Bên cạnh đó, để phục vụ người lao động thu nhập thấp, chưa có điều kiện mua sắm Tết sớm, các DN, hệ thống phân phối thực hiện nhiều chương trình kích cầu, khuyến mại, giảm giá sâu nhiều mặt hàng thiết yếu như trứng gia cầm, thịt heo, nước giải khát, bánh, kẹo, mứt, quần áo... những ngày cận Tết.

TRẦN MỪNG

đoàn có hoàn cảnh khó khăn; chương trình thăm, chúc Tết các đơn vị, DN, đoàn viên, người lao động đang làm việc tại các công trình trọng điểm và gia đình đoàn viên công đoàn có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn...

Để kiểm soát an toàn thực phẩm, truy xuất nguồn gốc cũng như chống hàng gian, hàng giả trong dịp Tết, Phó Giám đốc Sở Công Thương Nguyễn Nguyên Phương cho biết, TP đã chuẩn bị nguồn cung, các DN đầu mối tham gia Chương trình bình ổn thị trường với hơn 22.000 tỷ đồng, trong đó hơn 8.000 tỷ đồng chuẩn bị hàng lương thực, thực phẩm thiết yếu để phục vụ thị trường Tết. Sản lượng hàng thiết yếu chuẩn bị chiếm 25 - 43% thị phần; bình quân mỗi tháng Tết dự kiến cung ứng gần 8.000 tấn gạo, 5.000 tấn thịt gia súc, 5.500 tấn thịt gia cầm, 23

triệu quả trứng gia cầm, 1.400 tấn đường, 1.100 tấn dầu ăn, 800 tấn thực phẩm chế biến, 10.000 tấn rau củ quả...

Đồng thời, các DN luôn sẵn sàng phương án tăng sản lượng trong tình huống cần thiết và tổ chức bán hàng lưu động để xử lý biến động bất thường, thiếu hàng cục bộ...

Về hoạt động phân phối hàng hóa, ông Phương cho biết, Sở phối hợp UBND cấp huyện triển khai nhiều giải pháp, đôn đốc các chợ đầu mối, chợ dân sinh, các hệ thống siêu thị, cửa hàng tiện lợi tập trung theo dõi, nắm bắt thị trường, dự ước nhu cầu, chuẩn bị nguồn cung, bám sát tình hình giá cả hàng hóa tại nguồn, thực hiện nghiêm quy định về niêm yết giá, hàng hóa kinh doanh có nguồn gốc xuất xứ, bảo đảm an toàn thực phẩm...

cầu ông Thắng và chủ đầu tư hợp thức sau.

Hai dự án được phê duyệt năm 2017, đến 2018 mới được phân bổ vốn. Theo quy định, trước khi đấu thầu các dự án phải lập lại dự toán làm căn cứ xác định giá gói thầu, nhưng Sở KH&ĐT chỉ yêu cầu các chủ đầu tư triển khai gói thầu tư vấn lập dự toán và tư vấn thẩm tra dự toán.

Kết quả tư vấn lập dự toán và tư vấn thẩm tra dự toán của dự án Mems được lập trên cơ sở các bảng chào giá không có ngày tháng. Còn dự án Nấm được các đơn vị tư vấn thực hiện không có thủ tục chỉ định thầu.

Cáo trạng cho rằng, bà Minh và ông Thắng vì vụ lợi đã cố ý làm trái công vụ trong việc phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu, phê duyệt dự toán trên cơ sở hồ sơ tài liệu không đúng quy trình, thủ tục. Hành vi của các bị cáo tạo điều kiện cho Cty T.S.T trúng thầu theo danh mục và giá thiết bị đã được thỏa thuận từ trước.

Trang thiết bị của dự án Mems hơn 66,9 tỷ đồng, trong khi Cty T.S.T trúng thầu với giá 73,11 tỷ đồng; dự án Nấm hơn 53,1 tỷ đồng và Cty T.S.T trúng thầu hơn 86,4 tỷ đồng. Hành vi của bà Minh cùng các bị cáo liên quan đã gây thiệt hại cho Nhà nước hơn 39,4 tỷ đồng.

Sau khi trúng thầu, ông Bá đã nhiều lần cảm ơn bà Minh thêm 800 triệu đồng; ông Thắng nhận 350 triệu đồng; ông Thành nhận tổng cộng 2,5 tỷ đồng.

Quá trình điều tra các bị cáo đã nộp khắc phục hậu quả gần 5 tỷ đồng, trong đó bà Minh nộp lại hơn 1 tỷ đồng.

HUỲNH PHÚC

CẢN THƠ:

Năm 2024, số vụ vi phạm về trật tự xã hội giảm 8,1%



Thủ trưởng Nguyễn Ngọc Lâm trao Cờ thi đua của Bộ Công an cho các đơn vị của Công an Cần Thơ có thành tích xuất sắc. (Ảnh: Lê Sơn)

Tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025 Công an TP Cần Thơ vừa tổ chức, báo cáo của Công an TP Cần Thơ cho biết đã thực hiện đồng bộ các giải pháp, chủ động nhận diện tội phạm và các biện pháp đấu tranh phòng, chống tội phạm (PCTP) và vi phạm pháp luật.

Đặc biệt, đã triển khai quyết liệt các biện pháp đấu tranh PCTP theo các tuyến, lĩnh vực, địa bàn trọng điểm, không để tồn tại tụ điểm tệ nạn xã hội, các băng nhóm tội phạm hoạt động lộng hành, gây bức xúc trong Nhân dân.

Số vụ vi phạm về trật tự xã hội giảm 8,1% so với năm 2023, vượt chỉ tiêu đề ra; tỉ lệ điều tra, khám phá án cao (đạt 81,4%); tin tố giác, tin báo tội phạm và kiến nghị khởi tố đều được tiếp nhận, bảo đảm đúng quy trình, thời gian theo quy định, tỉ lệ giải quyết tố giác, tin báo tội phạm và kiến nghị khởi tố đạt 90,4%.

Đã đấu tranh, triệt phá nhiều chuyên án, vụ án về kinh tế, ma túy, tội phạm công nghệ cao, tệ nạn xã hội. Đã phát hiện 104 vụ án về kinh tế, tham nhũng; triệt phá 291 vụ án tàng trữ, vận chuyển, mua bán, tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy, bắt và xử lý 477 đối tượng; phát hiện 159 vụ vi phạm pháp luật liên quan tội phạm công nghệ cao, khởi tố 57 vụ, 36 bị can; triệt xóa gần 303 tụ điểm tệ nạn xã hội, xử lý gần 1.600 đối tượng...

Về công tác bảo đảm an ninh trật tự trên địa bàn, công an TP đã tổ chức tuần tra, kiểm soát khép kín địa bàn, nhất là thực hiện các cao điểm và phương án, kế hoạch về bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông "xuyên đêm, xuyên lễ, xuyên Tết", được Nhân dân đồng thuận và đánh giá cao.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thủ trưởng Bộ Công an Nguyễn Ngọc Lâm đề nghị Công an TP Cần Thơ cần tiếp tục đẩy mạnh xây dựng lực lượng Công an nhân dân trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu và nhiệm vụ trọng tình hình mới.

Đồng thời lưu ý Công an Cần Thơ tiếp tục phát huy những thành quả, làm tốt công tác phòng ngừa, đấu tranh có hiệu quả với các loại tội phạm, tiếp tục nắm bắt tình hình, nhận diện các đường dây, tổ chức tội phạm để đấu tranh, triệt phá có hiệu quả trong thời gian tới. ĐÌNH THƯƠNG

HÀ NỘI:

15 năm tù với đối tượng mạo danh cán bộ lừa "chạy" dự án

TAND TP Hà Nội vừa tuyên 15 năm tù với Nguyễn Thị Bích Thành (SN 1982, ngụ quận Ba Đình) về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Theo cáo trạng, bị cáo Thành là lao động tự do nhưng bịa chuyện, giới thiệu bản thân "đang công tác tại cơ quan thuộc Chính phủ, có nhiều mối quan hệ quen biết với cán bộ cơ quan nhà nước, có khả năng xin được dự án và xử lý giúp các công việc liên quan đến cơ quan toạ tụng" để chiếm đoạt tiền. Tin lời giới thiệu là thật, nhiều người đã đưa tiền và bị chiếm đoạt hơn 4,7 tỷ đồng.

Tài liệu điều tra thể hiện, thông qua người quen, một nam doanh nhân được giới thiệu với bị cáo Thành. Nam doanh nhân trao đổi bản thân có nhu cầu xin dự án Xây dựng chợ làng nghề truyền thống Bắc Bộ trên khu đất nông nghiệp tại xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, Hà Nội. Bà Thành nói có thể lo được và nói thêm dự án chia thành 2 giai đoạn. Giai đoạn 1 làm thủ tục xin phê duyệt dự án với chi phí 4 tỷ đồng, giai đoạn 2 xây dựng dự án chi phí 10 tỷ đồng. Nam doanh nhân đồng ý với phương án Thành đưa ra.

Theo yêu cầu của bà Thành, trong năm 2019, nam doanh nhân 2 lần chuyển tổng số 4 tỷ đồng đến tài khoản mang tên Trần Thị Thu Hằng với nội dung "phí tư vấn dự án khu thương mại và trưng bày sản phẩm làng nghề truyền thống Bắc Bộ Ninh Hiệp". Nhận được tiền, chủ tài khoản đã chuyển lại toàn bộ cho bị cáo bà Thành chi tiêu cá nhân.

Khoảng 6 tháng sau, bà Thành tiếp tục nói dối là "có bút phê của lãnh đạo đồng ý chấp thuận chủ trương và quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500". Bà Thành yêu cầu chuyển thêm 10 tỷ đồng để lo chi phí giai đoạn 2 của dự án. Nam doanh nhân yêu cầu đưa văn bản nhưng bị cáo không đưa được văn bản liên quan. Nghi ngờ, nạn nhân kiểm tra lại và phát hiện bà Thành nói dối, nên gửi đơn tố cáo.

Tại CQĐT, bà Thành thừa nhận bản thân không có chức năng, nhiệm vụ xin cấp phép dự án. Bị cáo đã nhờ người thuê đơn vị tư nhân lập bản vẽ dự án, chuyển bản vẽ cho nạn nhân xem. Đối với bà Trần Thị Thu Hằng, nhận số tiền 4 tỷ đồng, khai là nhân viên kế toán của bà Thành, được nhờ nhận hộ tiền qua tài khoản. Sau khi nhận được 4 tỷ đồng, bà Hằng đã đưa lại cho bà Thành. Do bà Hằng không biết nguồn gốc số tiền và không được hưởng lợi nên không có căn cứ xử lý.

Một nạn nhân khác là một phụ nữ bị bà Thành chiếm đoạt 770 triệu đồng. Theo cáo trạng, tháng 3/2023, con trai người phụ nữ bị công an bắt về hành vi tổ chức sử dụng trái phép ma túy. Thông qua người quen, người phụ nữ nhờ bà Thành giúp cho con trai mình không bị xử lý hình sự. Bà Thành yêu cầu chuyển 900 triệu đồng, cam kết trong vòng 10 ngày sẽ được tại ngoại và không bị xử lý hình sự. Tuy nhiên, thực tế, người vi phạm vẫn bị khởi tố, xử lý về hành vi "Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy".

Bị bắt, bà Thành thừa nhận bản thân không có khả năng giúp. Sau khi cầm tiền, bà Thành sử dụng hết để chi tiêu cá nhân...

HỒNG MÂY

ĐẮK LẮK:

Bắt cựu nhân viên ngân hàng lừa đảo

Công an tỉnh Đắk Lắk vừa ra quyết định khởi tố bị can, bắt tạm giam Phạm Kiều Hưng (SN 1995, ngụ xã Ea Na, huyện Krông Ana, cựu nhân viên tín dụng của một ngân hàng) để điều tra hành vi "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Theo kết quả điều tra ban đầu, Phạm Kiều Hưng là nhân viên tín dụng của một ngân hàng có chi nhánh ở Đắk Lắk từ 2019 - 2023. Năm 2021, Phạm Kiều Hưng bắt đầu nạp tiền đầu tư vào sàn giao dịch ảo trên mạng và đầu tư bất động sản. Thời gian đầu, có lời nên vay Phạm Kiều Hưng mượn thêm tiền để đầu tư. Đến tháng 8/2022, Phạm Kiều Hưng đã đầu tư 4,6 tỷ đồng, trong đó có tiền vay mượn của nhiều người.

Đầu năm 2023, Phạm Kiều Hưng bị thua lỗ. Lúc này, Phạm Kiều Hưng đã nợ khoảng 20 tỷ đồng, hằng tháng phải trả lãi 80 triệu đồng. Đối tượng tiếp tục vay mượn tiền của nhiều người khác để đầu tư. Để tạo niềm tin, Phạm Kiều Hưng đưa ra thông tin gian dối là làm hồ sơ đảo hạn ngân hàng cho khách để vay tiền.

Đến tháng 2/2023, khi bị nhiều người đòi nợ, Phạm Kiều Hưng đã làm giả đơn đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ bằng cách lập không, giả chữ ký khách hàng. Sau đó, Phạm Kiều Hưng trình ký lãnh đạo ngân hàng để được giải ngân vào số tài khoản của 2 người thân, để 2 người này chuyển lại vào tài khoản của Hưng 4,7 tỷ đồng. Số tiền này Phạm Kiều Hưng dùng trả nợ và tiếp tục đầu tư trên mạng Internet. Hành vi đã bị ngân hàng phát hiện, nên ngày 15/6/2023, Phạm Kiều Hưng bị ngân hàng sa thải.

Công an xác định, từ 28/3 - 6/4/2023, Phạm Kiều Hưng đưa ra thông tin cần đảo hạn ngân hàng để vay mượn tiền nhiều người nhằm đầu tư trên mạng và trả nợ, sau đó không trả nợ và hiện không còn khả năng chi trả. NGUYỄN HẠNH

Những kết quả điều tra quốc gia cho thấy có 62,9% phụ nữ (tức là gần 2/3 phụ nữ) từng chịu ít nhất một hình thức bạo lực giới và từ năm 2010 đến nay, Chính phủ Việt Nam đã liên tiếp phê duyệt các Chiến lược quốc gia về bình đẳng giới, trong đó khẳng định mục tiêu đảm bảo bình đẳng giới trong gia đình, giảm dần bạo lực trên cơ sở giới. Để ngăn chặn bạo lực giới một cách hiệu quả, chúng ta cần chú trọng và tăng cường các hoạt động truyền thông.

Những Ngôi nhà Ánh Dương và sứ mệnh ngăn chặn bạo lực giới

Ngày 9/1/2025, với sự hỗ trợ của Quỹ Dân số Liên hợp quốc (UNFPA), Trung tâm dịch vụ một cửa - Ngôi nhà Ánh Dương đã chính thức khai trương tại tỉnh Hòa Bình. Đây là Trung tâm thứ 5 được thành lập trên cả nước, sau các địa điểm tại Quảng Ninh, Thanh Hóa, Đà Nẵng và TP.HCM. Cũng như 4 Trung tâm trước đó, Ngôi nhà Ánh Dương tại tỉnh Hòa Bình được trang bị đầy đủ các dịch vụ thiết yếu, toàn diện, tích hợp dành cho phụ nữ và trẻ em gái đang bị hoặc có nguy cơ bị bạo lực trên cơ sở giới và bạo lực gia đình. Bên cạnh đó, Trung tâm cũng hỗ trợ người khuyết tật và cộng đồng các dân tộc thiểu số. Các dịch vụ tại đây bao gồm chăm sóc y tế, hỗ trợ tâm lý, tư vấn, dịch vụ xã hội, nơi tạm lánh khẩn cấp, bảo vệ từ công an, dịch

Đa dạng hình thức truyền thông để ngăn chặn bạo lực giới



● Ngày 9/1/2025, Trung tâm dịch vụ một cửa - Ngôi nhà Ánh Dương đã chính thức khai trương tại tỉnh Hòa Bình. (Ảnh: Vietnam.vn)

vụ pháp lý và tư pháp, cùng với các dịch vụ chuyển gửi theo nhu cầu.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình, ông Nguyễn Văn Toàn nhấn mạnh, Ngôi nhà Ánh Dương đã có những đóng góp quan trọng vào nỗ lực của tỉnh trong việc giải quyết vấn đề bạo lực trên cơ sở giới và bạo lực gia đình. “UBND tỉnh sẽ ban hành quy chế phối hợp liên ngành, bao gồm công an, tư pháp, y tế và các cơ quan liên quan, nhằm hỗ trợ người bị bạo lực trên cơ sở giới một cách có hệ thống và kịp thời. Chúng tôi cũng sẽ tăng cường truyền thông qua nhiều kênh và phương tiện truyền thông địa phương để nâng cao nhận thức của người dân về quyền của phụ nữ và trẻ em, cũng như về Ngôi nhà Ánh Dương”, ông Nguyễn Văn Toàn chia sẻ.

Theo ông Lê Khánh Lương, Vụ trưởng Vụ Bình đẳng giới, Bộ LĐ-TB&XH, việc mở cửa Ngôi nhà

Ánh Dương tại Hòa Bình là rất cần thiết vì sẽ đưa các dịch vụ tích hợp gần hơn với những người bị bạo lực trên cơ sở giới. “Kể từ khi Ngôi nhà Ánh Dương đầu tiên được xây dựng tại Quảng Ninh vào năm 2020, đến nay chúng ta đã có 5 Ngôi nhà Ánh Dương trên cả nước, khẳng định cam kết chung tay vào cuộc của các cơ quan, tổ chức, nhằm xóa bỏ bạo lực đối với phụ nữ và trẻ em gái, thúc đẩy bình đẳng giới. Đây là một phần quan trọng trong việc thực hiện Chiến lược quốc gia về bình đẳng giới giai đoạn 2021 - 2030 và Chương trình phòng ngừa, ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới giai đoạn 2021 - 2025, cũng như Luật Phòng, chống bạo lực gia đình sửa đổi năm 2022. Bộ LĐ-TB&XH mong muốn mô hình sẽ tiếp tục được nhân rộng trên toàn quốc trong thời gian tới”, ông Lương nhấn mạnh.

Thay đổi nhận thức cho người gây ra bạo lực

Thực tế đã và đang cho thấy để ngăn chặn bạo lực giới hiệu quả, chúng ta cần chú trọng và tăng cường các hoạt động truyền thông. Đơn cử như tại Đà Nẵng, báo cáo công tác năm 2024 cho thấy, các cấp Hội LHPN TP Đà Nẵng đã xây dựng nhiều mô hình và địa chỉ tin cậy, giúp phụ nữ nâng cao năng lực tự bảo vệ bản thân, chủ động tìm kiếm sự hỗ trợ để phòng tránh bạo lực, đồng thời lên tiếng khi bị bạo hành; cùng cố và duy trì hoạt động của các “địa chỉ tin cậy” tại cộng đồng, các tổ phản ứng nhanh và CLB Xây dựng gia đình hạnh phúc. “Mỗi địa phương đã triển khai nhiều chiến dịch truyền thông nhằm nâng cao nhận thức cho người dân, đặc biệt là nam giới. Lực lượng và các đơn vị chức năng trên địa bàn đã liên kết, tạo thành cơ chế phối hợp với nhiều công cụ hỗ trợ, can thiệp và tư vấn kịp thời. Qua đó, nhận thức của các chủ hộ gia đình đã được nâng cao đáng kể. Nhiều nam giới chuyển biến rõ rệt trong hành vi, thể hiện trách nhiệm với gia đình, chia sẻ với phụ nữ trong việc nuôi dạy con cái, tham gia phát triển kinh tế, nâng cao chất lượng sống...”, bà Hoàng Thị Thu Hương - Chủ tịch Hội LHPN TP Đà Nẵng chia sẻ.

Câu chuyện ở Đà Nẵng cũng tương tự câu chuyện đã diễn ra ở nhiều địa phương khác. Bốn xã trên địa bàn hai tỉnh Nghệ An và Yên Bái từ tháng 10/2019 đến tháng 9/2022 đã được Tổ chức

HAGAR International tại Việt Nam thực hiện dự án “Nâng cao năng lực cán bộ và nhận thức người dân trong việc cải thiện tiếp cận dịch vụ hỗ trợ cho phụ nữ và trẻ em chịu ảnh hưởng bởi bạo lực giới”. Tại xã Quỳnh Thắng, huyện Quỳnh Lưu, Nghệ An, ông Hồ Diên Cảnh, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã Quỳnh Thắng - thành viên đội phản ứng nhanh phòng, chống bạo lực gia đình cho biết, tại địa phương có một người đàn ông có ba vợ và cả ba người đều phải chịu bạo lực gia đình từ người chồng. Theo ông Cảnh, khi tham gia các buổi tập huấn, người chồng này được xem nhiều clip, bộ phim ngắn về bạo lực gia đình, hậu quả của việc bạo lực ảnh hưởng rất lớn đến con cái, người thân và tự nhận thấy hình ảnh của mình ở trong đó thấy ân hận vô cùng. Nếu như trước đây, việc đánh vợ xảy ra như cơm bữa, thì giờ đây, anh đã tu chí làm ăn, không còn tham gia các cuộc nhậu vô bổ. Thay vào đó là những buổi đưa vợ đi chơi, đi mua sắm... Ông Cảnh cũng cho biết, mặc dù ông đã gọi điện cho Công an xã đến mời người chồng lên trụ sở giải quyết và xử phạt vi phạm hành chính về hành vi bạo lực gia đình nhưng ông không kỳ thị người đàn ông ấy. Ông chia sẻ: “Vi ở cùng địa phương nên tôi biết chủ ấy cũng có một tuổi thơ không yên bình, chủ ấy cũng từng là nạn nhân của bạo hành gia đình. Những điều đó ám ảnh và biến chủ ấy trở thành người gây bạo lực”... HỒNG MINH

Phát biểu tại Hội thảo, ông Lâm Thế Hùng - Phó Giám đốc Sở GD&ĐT tỉnh Hà Giang chia sẻ: “Dự án được khơi nguồn ý tưởng và triển khai thực hiện trong một bối cảnh rất đặc biệt. Tại thời điểm đó, khi dịch COVID-19 vừa qua đi, tình hình kinh tế - xã hội trong cộng đồng cũng như tại các nhà trường của tỉnh Hà Giang đã khó khăn hơn nữa. Trong bối cảnh đó, xuất phát từ yêu cầu thực tế cần có những biện pháp và những hành động thiết thực, kịp thời nhằm bảo vệ trẻ em trong bối cảnh khẩn cấp đó cũng như chuẩn bị cho những tình huống tương tự trong tương lai”. Theo ông Hùng, những kết quả đạt được từ dự án không chỉ mang tính cấp thiết trong thời điểm hiện tại mà còn là nền tảng để phát triển bền vững các dịch vụ hỗ trợ trẻ em tại địa phương.

Theo bà Lê Thị Tho - Phó Trưởng Phòng GD&ĐT huyện Mèo Vạc, những nội dung của dự án như tuyên truyền phòng ngừa bạo lực trên cơ sở giới, bạo lực trong môi trường học đường hay nâng cao chất lượng mô hình

phòng tham vấn học đường đều nằm trong nhiệm vụ giáo dục của các nhà trường, của ngành Giáo dục. Vì thế, ngay cả khi dự án đã kết thúc, những kiến thức và kỹ năng này ngành GD&ĐT huyện Mèo Vạc vẫn sẽ tiếp tục áp dụng và triển khai trong những năm tới để phát huy. Bà Tho khẳng định, các nhà trường tại Mèo Vạc sẽ nỗ lực duy trì và mở rộng những bài học quý báu từ dự án để tạo môi trường học tập an toàn và bình đẳng hơn cho học sinh.

“Có mặt ở tỉnh Hà Giang hơn 15 năm, Plan International rất mong muốn được nối dài hành trình đồng hành với các cơ quan chính phủ, cơ quan nhà nước các cấp - từ cấp trung ương tới cấp địa phương, đồng hành cùng các đối tác và các nhà trường để thúc đẩy các mảng dịch vụ bảo vệ trẻ em, đặc biệt là các dịch vụ bảo vệ trẻ em trong trường học, thúc đẩy quyền trẻ em, thúc đẩy bình đẳng giới, xây dựng cho các em một tương lai tươi sáng và bền vững hơn”, bà Lê Quỳnh Lan - Quyền Giám đốc Quốc gia Plan International Việt Nam nhấn mạnh.

M.D

Nỗ lực bảo vệ trẻ em gái vị thành niên khỏi bạo lực trên cơ sở giới

Đầu tư vào con người, đầu tư vào giáo dục là một hành trình rất dài, kết quả có thể không thấy ngay nhưng đều hướng tới sự bền vững. Mới đây, Sở GD&ĐT tỉnh Hà Giang phối hợp với Plan International Việt Nam đã tổ chức Hội thảo tổng kết Dự án “Trẻ em gái vị thành niên được học tập và được bảo vệ khỏi bạo lực trên cơ sở giới trong bối cảnh hậu đại dịch COVID-19”.

Được triển khai từ tháng 3/2023 đến tháng 2/2025 tại hai huyện Yên Minh và Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang, dự án hướng tới mục tiêu nâng cao kiến thức và năng lực cho trẻ vị thành niên, hỗ trợ các em tiếp cận giáo dục, qua đó ngăn ngừa bạo lực trên cơ sở giới. Song song với đó, dự án đồng thời tập trung hỗ trợ trường học và cộng đồng địa phương cải thiện môi trường học tập hướng tới chất lượng đồng đều và thân thiện với trẻ em, giúp các em tự tin tiếp tục đến trường sau đại dịch COVID-19. Trong hai năm



● Hơn 4.000 học sinh đã được hưởng lợi từ các chương trình truyền thông và giáo dục của Dự án. (Ảnh: Plan)

thực hiện, các hoạt động của dự án đã mang lại nhiều kết quả đáng ghi nhận với hơn 110 cán bộ ngành Giáo dục và chính quyền địa phương tham gia trực tiếp; 5.540 phụ huynh và 4.199 học sinh hưởng lợi từ các chương trình truyền thông và giáo dục. Đặc biệt, 237 giáo viên, trong đó có 142 giáo viên cốt cán đã được tập huấn chuyên sâu về kỹ năng

giao tiếp và hỗ trợ tâm lý học sinh. Ngoài ra, 03 trường học tại Lao Và Chải, Lũng Pù và Giàng Chu Phìn đã được xây mới nhà vệ sinh, trong khi toàn bộ 08 trường của dự án cũng đồng thời được hỗ trợ tu bổ các công trình lớp học, khu vệ sinh song song với nâng cấp cơ sở vật chất như mái che, khu lưu trú và bổ sung trang thiết bị học tập.

GIẢM HỌC THÊM TRẦN LAN:

Cần thay đổi nhận thức từ nhiều phía

Thông tư số 29/2024/TT-BGDĐT quy định về dạy thêm, học thêm có hiệu lực từ ngày 14/2/2025. Theo đó, học sinh (HS) tiểu học không học thêm, HS học phụ đạo trong nhà trường không mất phí, thầy cô có thể dạy thêm ở trung tâm ngoài nhà trường, không dạy thêm HS của mình...

Việc học thêm phải là lựa chọn của chính học sinh

Theo ông Nguyễn Xuân Thành - Vụ trưởng Vụ Giáo dục Trung học, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT), dạy thêm là do nhu cầu của cả người học lẫn người dạy. Tuy nhiên, thực tế có tình trạng các em dù không muốn nhưng vẫn phải học thêm ở các lớp do chính thầy cô, trường học của mình tổ chức. Một bộ phận học sinh phải đi học thêm chỉ nhằm không lạc lõng với bạn bè, không áy náy với thầy cô hay thậm chí vì đề bài kiểm tra không bị lạ lẫm. Hàng ngày, các em "ken đặc" lịch học từ sáng đến khuya, không có thời gian nghỉ ngơi, tự học, thâm thúy, vận dụng kiến thức.

Ông Thành khẳng định, Bộ GD&ĐT không cấm dạy thêm nhưng tìm nguyên nhân để có phương án quản lý phù hợp, hiệu quả. Theo ông Thành, Chương trình giáo dục phổ thông 2018 đã quy định cụ thể số tiết/môn, đưa ra các yêu cầu cần đạt với từng môn học vừa sức với HS. Bộ cũng giao các trường quyền tự chủ xây dựng kế hoạch để đảm bảo hiệu quả, thầy cô chú trọng đổi mới phương pháp dạy học nhằm đạt mục tiêu của Chương trình giáo dục phổ thông 2018 đó là phát triển năng lực học sinh. Như vậy, về nguyên tắc, nhà trường, thầy cô thực hiện đúng giờ học theo quy định có thể đảm bảo cho HS lượng kiến thức và đáp ứng yêu cầu của chương trình giáo dục. Ngoài giờ học theo chương trình, các trường cần tổ chức nhiều hoạt động vui chơi, tập luyện thể thao, luyện vẽ, âm nhạc... để các em HS nhiệt tình tham gia.



● Học sinh cần chú trọng đến phương pháp học thay vì cố học thật nhiều nhưng không đem lại hiệu quả thiết thực. (Ảnh: Quang Vinh)

Ông Nguyễn Xuân Thành nhấn mạnh, điểm mới trong Thông tư lần này là Bộ GD&ĐT quy định 3 đối tượng dạy thêm, học thêm trong trường nhưng không được thu tiền của HS, gồm: HS có kết quả học tập môn học ở mức chưa đạt; HS được nhà trường lựa chọn để bồi dưỡng HS giỏi; HS ôn thi tốt nghiệp, ôn thi tuyển sinh.

Như vậy, nhà trường, thầy cô thực hiện đúng giờ học theo quy định đã đảm bảo cho HS lượng kiến thức và đáp ứng yêu cầu cần đạt của chương trình. Nếu HS chưa đạt, nhà trường phải có trách nhiệm dạy thêm hay còn gọi là phụ đạo kiến thức. Tương tự với đối tượng HS được lựa chọn bồi dưỡng HS giỏi và HS ôn thi cuối cấp, nằm trong kế hoạch nhà trường.

Còn lại, giáo viên cần hướng dẫn cho HS phương pháp tự học, tự tìm tòi để thâm thúy những nội dung đã được học trên lớp, tránh chuyện học thêm theo kiểu dồn ép kiến thức, không mang lại hiệu quả. Bộ GD&ĐT hạn chế 3 đối tượng dạy thêm, học thêm trong nhà trường là nhằm hướng tới các trường không có học thêm, dạy thêm, theo ông Nguyễn Xuân Thành.

Về phía giáo viên, nhiều người lo ngại giảm thu nhập khi Thông tư có hiệu lực. Ông Thành nhấn mạnh không cấm giáo viên dạy thêm ngoài nhà trường. Tuy nhiên, họ phải đăng ký kinh doanh hoặc tham gia giảng dạy ở các trung tâm đã

đăng ký. Lý do Bộ cấm giáo viên thu tiền đối với HS chính khóa nhằm tránh việc giáo viên cắt giảm kiến thức trên lớp, kéo HS ra ngoài để dạy thêm. Ông Thành khẳng định các quy định mới nhằm đảm bảo quyền lợi cho HS. Nếu không thuộc đối tượng cần học thêm trong nhà trường, em nào có nguyện vọng học thêm ở ngoài là hoàn toàn tự nguyện của bản thân.

Các cá nhân, tổ chức đã dạy thêm phải đăng ký kinh doanh, công khai thông tin và thực hiện đúng quy định. Khi đó, nơi nào khiến HS, phụ huynh tin tưởng, đáp ứng được yêu cầu thì HS, phụ huynh sẽ lựa chọn.

Cần chú trọng đến phương pháp học

Vụ trưởng Nguyễn Xuân Thành cũng cho rằng, cơ quan quản lý có quy định cụ thể nhưng nhận thức của người dân rất quan trọng. Bởi HS cần chú trọng đến phương pháp học thay vì cố học thật nhiều nhưng không đem lại hiệu quả thiết thực.

Theo ông Thành, với yêu cầu đề kiểm tra, đánh giá, thi cử hiện nay đều phải bám theo yêu cầu chung của chương trình giáo dục. Lâu nay, phụ huynh vẫn có tâm lý lo sợ con mình không học sẽ thua thiệt so với các bạn trong lớp nên cố theo đuổi dù không chắc việc học thêm này có hiệu quả hay không. Thực tế, trong các kỳ thi cho

thấy, nhiều thủ khoa, á khoa đến từ các vùng nông thôn, có điều kiện kinh tế khó khăn, hoàn toàn không đi học thêm. Nếu nói nhà trường không tổ chức ôn thi, chất lượng giám sát hay không tổ chức cho tất cả HS/lớp để ôn thi đại trà mới mang lại điểm số tốt là chưa thỏa đáng. Chưa kể, khi đã là quy định toàn quốc, các địa phương thực hiện một cách bình đẳng, công bằng và không cần quá lo lắng, đặt nặng vấn đề rồi xếp lớp để HS luyện thi sáng, trưa, chiều, tối. Chúng ta cần khắc phục tình trạng học sinh hằng ngày tới trường với lịch học từ sáng đến khuya, không có thời gian nghỉ ngơi, tự học, thâm thúy, vận dụng kiến thức...

Quy định là như vậy nhưng để hiệu quả cần phải có cơ chế giám sát và vai trò, trách nhiệm của các cơ quan quản lý. Thông tư đã quy định kỹ trách nhiệm của từng đơn vị từ UBND tỉnh, Sở GD&ĐT đến nhà trường, UBND phường, xã trên địa bàn kiểm tra, giám sát.

"Tôi cho rằng, có hai vấn đề đó là quy định pháp luật và nhận thức của người dân. Cơ quan quản lý có quy định cụ thể nhưng nhận thức của người dân rất quan trọng. Đánh rằng, đâu đó vẫn còn có áp lực về thi vượt cấp, tuyển sinh đại học. Ai cũng mong muốn con mình đỗ vào ngôi trường tốt và đó là nhu cầu chính đáng của mỗi người. Tuy nhiên, phụ huynh ngày nay có nhận thức giá trị phát triển con người rõ ràng hơn. Kiến thức là biển mênh mông, chúng ta cần chú trọng đến phương pháp học thay vì cố học thật nhiều nhưng không đem lại hiệu quả thiết thực. Đã có tình trạng HS trong giai đoạn nhất định luyện thi, nhồi nhét đến kiệt sức để vượt qua kỳ thi sau đó lại xả hơi. Hoặc thực tế cũng có nhiều em khi trưởng thành ra cuộc sống đủ kiến thức nhưng thua thiệt do thiếu hụt nhiều kỹ năng" - ông Nguyễn Xuân Thành nêu quan điểm.

Đại diện Bộ GD&ĐT cho rằng, hạn chế dạy thêm, học thêm tràn lan để các em có thời gian, không gian để tham gia các hoạt động vui chơi, tập luyện thể thao... Dần dần, phụ huynh và cả xã hội cũng cần hướng tới điều đó. HS không phải học thêm quá nhiều gây áp lực, mệt mỏi không cần thiết. **UYÊN NA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Gồm 18 tài sản: Hệ thống chuyên sơn, hút bụi, máy phay, máy cắt, máy chà.
- Giá khởi điểm: 1.853.591.806 đồng.
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, đi đởi, trong coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 185.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định của pháp luật.
- Bước giá: 50.000.000 đồng
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/01/2025 đến 17h00' ngày 15/01/2025 tại:
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Trụ sở Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 13/01/2025 đến 17h00' ngày 15/01/2025 tại Lô B2-59-60, đường số 2, Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 13/01/2025 đến 17h00' ngày 15/01/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 15/01/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: 10h30' ngày 17/01/2025.
+ Địa điểm: Số 81-83 đường số 11, khu dân cư Him Lam 6A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 Hệ thống dây chuyền sơn pallet, chuyên sơn tre, buống sơn và phòng sấy được lắp ráp tại Việt Nam, năm sản xuất 2021.
- Giá khởi điểm: 1.865.080.976 đồng.
Giá khởi điểm đã bao gồm VAT nhưng không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, đi đởi, trong coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 186.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định của pháp luật.
- Bước giá: 50.000.000 đồng
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/01/2025 đến 17h00' ngày 15/01/2025 tại:
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Trụ sở Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 13/01/2025 đến 17h00' ngày 15/01/2025 tại Lô số 19, Đường D04, KCN Châu Đức, Thôn Quảng Tây, Xã Nghĩa Thành, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 13/01/2025 đến 17h00' ngày 15/01/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 15/01/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: 14h00' ngày 17/01/2025.
+ Địa điểm: Số 81-83 đường số 11, khu dân cư Him Lam 6A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 46, diện tích thực trạng tại thửa đất; địa chỉ: Thôn Đông Tiến, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 907039, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 00189 do UBND huyện Chương Mỹ, Hà Nội cấp ngày 22/3/2011 đứng tên anh Nguyễn Văn Công và chị Nguyễn Thị Huyền. (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 4.817.794.000 đồng
* Tiền đặt trước: 963.000.000 đồng
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 22/01/2025 đến ngày 24/01/2025 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại: Tại Thôn Đông Tiến, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 tại: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Khi tiến hành điều tra, cơ quan điều tra được gia hạn tạm giam tối đa bao nhiêu lần?

• **Bạn Thanh Tân (Hà Nội) hỏi:** Khi tiến hành điều tra, cơ quan điều tra được gia hạn tạm giam tối đa bao nhiêu lần? Pháp luật có quy định như thế nào về gia hạn tạm giam trong quá trình điều tra hình sự tạm giam?

- **Luật sư Hoàng Tuấn Vũ (Công ty Luật TNHH Tuệ Anh) - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết:** Tạm giam là biện pháp ngăn chặn được quy định tại Bộ luật Tố tụng Hình sự năm 2015, áp dụng đối với bị can, bị cáo khi có căn cứ xác định rằng nếu không tạm giam, người này có thể gây khó khăn cho quá trình điều tra, truy tố, xét xử hoặc có khả năng tiếp tục phạm tội.

Biện pháp tạm giam nhằm mục đích: Ngăn chặn hành vi phạm tội tiếp diễn. Bảo đảm bị can, bị cáo có mặt theo yêu cầu của cơ quan tiến hành tố tụng. Đảm bảo quá trình thu thập chứng cứ và giải quyết vụ án diễn ra suôn sẻ. Tuy nhiên, tạm giam không được sử dụng một cách tùy tiện mà phải tuân thủ các điều kiện và giới hạn cụ thể về thời gian và đối tượng áp dụng.

Thời hạn tạm giam trong giai đoạn điều tra được quy định tại Điều 173 Bộ luật Tố tụng Hình sự năm 2015. Thời gian tạm giam được xác định dựa trên tính chất và mức độ nghiêm trọng của tội phạm mà bị can bị điều tra:

Đối với tội phạm ít nghiêm trọng (khung hình phạt đến 3 năm tù), thời hạn tạm giam tối đa là 2 tháng. Đối với tội



● Luật sư Hoàng Tuấn Vũ.

phạm nghiêm trọng (khung hình phạt từ trên 3 đến 7 năm tù), thời hạn tạm giam tối đa là 3 tháng. Đối với tội phạm rất nghiêm trọng (khung hình phạt từ trên 7 đến 15 năm tù), thời hạn tạm giam tối đa là 4 tháng. Đối với tội phạm đặc biệt nghiêm trọng (khung hình phạt từ trên 15 năm tù, chung thân hoặc tử hình) thì thời hạn tạm giam tối đa là 5 tháng.

Quy định về gia hạn thời hạn tạm giam trong điều tra: Trong quá trình điều tra, nếu chưa kết thúc việc điều tra mà thời hạn tạm giam đã hết, cơ quan điều tra có thể đề nghị gia hạn tạm giam. Tuy nhiên, số lần gia hạn và thời gian gia hạn được quy định cụ thể nhằm tránh việc lạm dụng quyền lực và kéo dài không cần thiết việc thực quyền lực của cá nhân.

Theo Điều 173 Bộ luật Tố tụng Hình

sự 2015: Tội phạm ít nghiêm trọng được gia hạn tạm giam 1 lần, thời gian gia hạn không quá 1 tháng. Tội phạm nghiêm trọng được gia hạn tạm giam tối đa 2 lần, mỗi lần không quá 2 tháng. Tội phạm rất nghiêm trọng được gia hạn tạm giam tối đa 2 lần, mỗi lần không quá 3 tháng. Tội phạm đặc biệt nghiêm trọng được gia hạn tạm giam tối đa 3 lần, mỗi lần không quá 4 tháng.

Ví dụ, đối với một bị can bị điều tra về tội phạm rất nghiêm trọng, tổng thời gian tạm giam tối đa (bao gồm cả gia hạn) có thể lên đến 10 tháng (4 tháng ban đầu và 2 lần gia hạn, mỗi lần 3 tháng).

Quyền và nghĩa vụ của các bên liên quan trong việc gia hạn tạm giam: Quyết định gia hạn tạm giam phải được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục luật định, bảo đảm quyền lợi của bị can và sự kiểm soát của các cơ quan có thẩm quyền. Cơ quan điều tra phải có căn cứ rõ ràng, báo cáo đề xuất gia hạn tạm giam phải được gửi lên Viện kiểm sát có thẩm quyền phê chuẩn. Viện kiểm sát là cơ quan phê chuẩn quyết định gia hạn tạm giam. Viện kiểm sát có trách nhiệm kiểm tra tính hợp pháp và cần thiết của đề nghị gia hạn. Bị can và người bào chữa có quyền được thông báo về quyết định gia hạn tạm giam, có thể khiếu nại nếu thấy việc gia hạn là không có căn cứ hoặc trái pháp luật.

Trách nhiệm của cơ quan tiến hành tố tụng, việc gia hạn tạm giam cần được thực hiện một cách thận trọng và chỉ khi thực sự cần thiết. Trách nhiệm của các cơ quan tiến hành tố tụng là: Không được lạm dụng tạm giam, chỉ áp dụng biện pháp tạm giam và gia hạn tạm giam khi có đủ căn cứ và các biện pháp ngăn chặn khác không hiệu

quả. Bảo đảm tiến độ điều tra, việc kéo dài thời gian điều tra không chính đáng có thể ảnh hưởng đến quyền lợi của bị can và gây lãng phí nguồn lực. Tuân thủ nguyên tắc suy đoán vô tội, dù bị tạm giam, bị can vẫn được coi là vô tội cho đến khi có bản án có hiệu lực pháp luật.

Hệ quả pháp lý khi vi phạm quy định về tạm giam, nếu cơ quan điều tra, Viện kiểm sát hoặc các cơ quan tố tụng khác vi phạm quy định về thời hạn tạm giam hoặc gia hạn tạm giam, các hậu quả pháp lý có thể bao gồm: Hủy bỏ quyết định tạm giam hoặc gia hạn tạm giam, bị can có thể được trả tự do ngay lập tức. Trách nhiệm bồi thường, theo Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước, người bị tạm giam trái pháp luật có quyền yêu cầu bồi thường thiệt hại. Xử lý trách nhiệm cá nhân, các cá nhân trong cơ quan tiến hành tố tụng vi phạm quy định có thể bị xử lý kỷ luật hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự.

Như vậy, quy định về thời hạn tạm giam và gia hạn tạm giam trong giai đoạn điều tra là một trong những biện pháp bảo đảm quyền con người và quyền tự do cá nhân, đồng thời giúp cơ quan tố tụng thực hiện nhiệm vụ của mình một cách hiệu quả. Việc hiểu rõ các quy định pháp luật không chỉ giúp người dân bảo vệ quyền lợi của mình mà còn giúp tăng cường sự minh bạch, công bằng trong hệ thống tư pháp hình sự.

Khi gặp tình huống liên quan đến gia hạn tạm giam, người dân cần tìm hiểu kỹ các quy định pháp luật, đồng thời có thể nhờ đến sự hỗ trợ của luật sư hoặc các cơ quan bảo vệ pháp luật để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của mình.

MINH ĐỨC - HỒNG THƯƠNG



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGÔ THỐNG NHẤT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

04 tàu thủy là vật chứng, tài sản bị tuyên tịch thu, sung quỹ nhà nước do Sở Tài chính tỉnh Hậu Giang, trụ sở: Số 01, đường Hòa Bình, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang đưa ra đấu giá. Tiền đặt trước 20% GKĐ

- Tàu Huỳnh Ngân 2; Số đăng ký VL-15388. GKĐ: 2.573.250.000đ
- Tàu Nhật Minh 06; Số đăng ký BV 1558. GKĐ: 7.312.407.568đ
- Tàu Nhật Minh 07; Số đăng ký BV 1206. GKĐ: 6.510.592.000đ
- Tàu Nhật Minh 08; Số đăng ký BV 2089. GKĐ: 6.856.081.776đ

*Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá các tài sản trên: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty từ ngày 09/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/01/2025. *Thời gian, địa điểm công bố giá: 09 giờ 00 ngày 24/01/2025 tại Trụ sở Công ty và Chi tiết liên hệ Công ty, Trụ sở Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 CMT8, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP.Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 20; Điều 43 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm Căn cứ Bản án, Quyết định số 301/2024/DS-ST ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Căn cứ Quyết định thi hành án số 694/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên. Nội dung quyết định: "Buộc ông Dương Đình Nghĩa Trung, bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng, địa chỉ: Số 528B/27, đường Tú Xương, khóm Bình Thới 2, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho ông Huỳnh Chí Tâm, bà Giang Ngọc Thiên Lan tổng số tiền vốn vay là 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng). Tổng số tiền lãi là 264.167.000 đồng (hai trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng). Tổng số vốn lãi là 2.264.167.000 đồng (hai tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)." Quy định trong thời gian 07 ngày, kể từ ngày thông báo này được thông báo hợp lệ, yêu cầu ông Dương Đình Nghĩa Trung, bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng có trách nhiệm đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ: số 77, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để liên hệ giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn trên ông Dương Đình Nghĩa Trung, bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng không đến để liên hệ giải quyết, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên sẽ tiến hành thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản là QSD Đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM354929, số vào sổ H.04884m ngày 04/8/2008, thửa đất số 274, tờ bản đồ số 33, diện tích 77.1m, đất ở đô thị và nhà ở gắn liền trên đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở số 898833029201091 ngày 10/8/2009 gắn liền với thửa đất số 274, tờ bản đồ số 33, diện tích sàn 155,80 m² cấp 3A, tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo quy định của pháp luật để thi hành án. Nay, thông báo cho các đương sự biết để thi hành/.

CHI CỤC THADS TP LONG XUYỀN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Kính gửi: bà Nguyễn Thị Nết, sinh năm 1984
Địa chỉ: thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương đang tổ chức thi hành Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2024/DSST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 15/2024/QĐ-DSPT ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương, giữa nguyên đơn là ông Nguyễn Tuấn Anh, sinh năm 1974, trú tại trung tâm thể thao Tuệ Tĩnh, khu đô thị Tuệ Tĩnh, khu 7, phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương và bị đơn là bà Nguyễn Thị Nết, sinh năm 1984, CCCD số 030184011512, trú tại thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Theo quyết định của bản án thì bà Nguyễn Thị Nết phải có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, trả lại cho ông Nguyễn Tuấn Anh toàn bộ thửa đất số 141, tờ bản đồ số 14 tại thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cùng toàn bộ nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất gồm: 01 nhà hai tầng, 01 nhà mái tôn; nhà bếp, nhà tắm và nhà vệ sinh; 01 təc nước và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 14 thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương có diện tích theo Giấy chứng nhận là 119m² (diện tích theo đo đạc thẩm định tại chỗ ngày 18/01/2024 là 114,1m²) theo sơ đồ của bản án.

Ngoài ra bà Nguyễn Thị Nết phải trả bù tiền, tháo dỡ, di dời,

vận chuyển đồ đạc, tài sản thuộc quyền sử dụng hợp pháp của bà ra khỏi nhà đất của ông Nguyễn Tuấn Anh tại thửa đất nêu trên để trả lại nhà đất và các tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Tuấn Anh theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ đã thông báo nghĩa vụ thi hành án nêu trên để bà Nguyễn Thị Nết biết và thực hiện. Nhưng đến nay bà Nguyễn Thị Nết vẫn có tình không thực hiện.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương thông báo và yêu cầu bà Nguyễn Thị Nết có trách nhiệm tự nguyện thi hành nghĩa vụ của mình theo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày được thông báo và có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương vào hồi 09 giờ 00 ngày 06 tháng 02 năm 2025 để giải quyết việc thi hành án hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Tuấn Anh theo số điện thoại 0976.964.983.

Hết thời hạn nêu trên mà bà Nguyễn Thị Nết vẫn không tự nguyện thi hành và không có mặt. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương sẽ phối hợp với chính quyền địa phương, các ngành có liên quan áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với bà theo quy định, mọi chi phí liên quan đến việc cưỡng chế thi hành án bà Nguyễn Thị Nết phải chịu theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương thông báo để bà Nguyễn Thị Nết biết và thực hiện, tránh trường hợp phải đề các cơ quan nhà nước và chính quyền địa phương vào cuộc và đư luận xã hội về sau đối với bà về vụ việc nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN TỨ KỲ, TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 300m² đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:
 - + Quyền sử dụng 150m² đất tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 31 tại Xóm Nguyễn Rinh, xã Hải Phú, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 895575, số quyết định cấp GCN: H00147 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 01/6/2010, mang tên ông Nguyễn Văn Phước.
 - + Quyền sử dụng 150m² đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 31 tại Xóm Nguyễn Rinh, xã Hải Phú, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 895576, số quyết định cấp GCN: H00148 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 01/6/2010, mang tên ông Nguyễn Văn Phước.
 - + Các tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của ông Phước, bà Phương, gồm: 01 nhà mái bằng 1 tầng, các công trình phụ, sân, cổng, tường rào và nhà xưởng (Một phần diện tích nhà xưởng phía giáp đường bê tông, 1 phần sân, tường rào và cổng phía trước ngôi nhà mái bằng nằm trên đất thuộc hành lang đường nên khi kê biên và thẩm định giá chỉ xác định giá trị tài sản trên đó chứ không kê biên và xác định giá trị của phần đất xây lên) theo đúng mô tả tại biên bản kê biên tài sản ngày 23/4/2024).
- Giá khởi điểm: 919.185.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sử dụng, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).
- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định của pháp luật.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/01/2025 đến 17h00' ngày 11/02/2025 (trừ ngày nghỉ lễ, chủ nhật và ngày lễ tết):
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- 7. Xem tài sản: Từ 08h00' - 17h00' các ngày 20/01/2025, 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa đất số 175 và thửa đất số 176, tờ bản đồ số 31; Địa chỉ: Xóm Nguyễn Rinh, xã Hải Phú, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- 8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 13/01/2025 đến 17h00' ngày 11/02/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 11/02/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.
- 9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
 - Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
 - Số tài khoản: 181822338888
 - Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Nam Định.
 - Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 08.3.
- 10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- 11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- 12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 14/02/2025.
 - Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- 13. Bước giá: 10.000.000 đồng.
- Lưu ý: Trường hợp trước khi mở phiên cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: Tài sản thanh lý theo hình thức phá dỡ thu hồi vật liệu của dự án: Cải tạo, xây mới khối nhà học và hiệu bộ Trường của THCS Phan Đình Giót, quận Thanh Xuân. Nội dung bán tài sản: Trường THCS Phan Đình Giót - Số 3, Nhân Hòa, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 232.283.015 đồng

TSĐG 02: Khoản nợ của khách hàng ông Nguyễn Văn Xiêm và bà Trương Thị Văn Anh tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung bán tài sản: SHB - Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 16.285.682.979 đồng

Tổ chức đấu giá: CN Hà Nội Cty ĐGDH Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người có TS: TSĐG 01: Trường THCS Phan Đình Giót. Địa chỉ: Công viên Thanh Xuân, khu 1,7ha, đường Hoàng Ngân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp, có thể:

- TSĐG 01: Từ ngày 13/01/2025 đến ngày 20/01/2025, tại các địa chỉ sau:
 - + Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành -

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

- + Trường THCS Phan Đình Giót - Địa chỉ: Công viên Thanh Xuân, khu 1,7ha, đường Hoàng Ngân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- TSĐG 02: Từ ngày 14/01/2025 đến ngày 21/01/2025, tại các địa chỉ sau:
 - + Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
 - + Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
 - + Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 18, đường 25/4, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

- Ngày 23/01/2025 đến ngày 20/01/2025: TSĐG 01: 23.229.000 đồng.
- Từ ngày 14/01/2025 đến ngày 21/01/2025: TSĐG 02: 1.628.568.298 đồng.

Đấu giá tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

- Ngày 23/01/2025: TSĐG 01: Lúc 15 giờ 00 phút.
- Ngày 24/01/2025: TSĐG 02: Lúc 08 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO - QUYỀN / QUYỀN SỞ HỮU TRÍ TUỆ ĐỐI VỚI CÁC NHÂN VẬT CỦA SANRIO

Sanrio Company, Ltd. (“Sanrio”) là một công ty của Nhật Bản có địa chỉ trụ sở đăng ký tại 1-6-1 Osaki, Shinagawa-ku, Tokyo, Nhật Bản. Sanrio sáng tạo và là chủ sở hữu hợp pháp của tất cả các quyền, quyền sở hữu và lợi ích đối với tài sản trí tuệ liên quan đến tên, tên gọi, logo và nhân vật, hình vẽ v.v của tất cả các thương hiệu của Sanrio, bao gồm nhưng không giới hạn ở các thương hiệu sau đây:



HELLO KITTY



Cinnamoroll



POMPOMPURIN



gudetama



POCHACCO



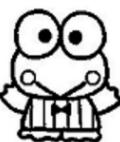
MY MELODY



KUROMI



OSARUNOMONKICHI



KEROKEROKEROPPI



LittleTwinStars



BAD BADTZ-MARU



AHIRUNOPEKKLE

Các nhân vật này và các nhân vật khác thuộc sở hữu của Sanrio mà không được liệt kê ở trên (gọi chung là “Các Nhân Vật của Sanrio”) là tài sản trí tuệ của Sanrio và được bảo hộ tại Việt Nam và trên thế giới theo pháp luật sở hữu trí tuệ liên quan.

Việc sử dụng các thương hiệu của Sanrio và/hoặc Các Nhân Vật của Sanrio tại Việt Nam mà không có sự cho phép của Sanrio và/hoặc không có quyền sử dụng hợp pháp cần thiết là hành vi xâm phạm các quyền sở hữu trí tuệ của Sanrio, bao gồm cả quyền tác giả và quyền đối với nhân hiệu của Sanrio.

LƯU Ý RẰNG bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào thực hiện các hành vi sai trái như vậy có thể phải chịu trách nhiệm về hành vi xâm phạm nhân hiệu, hành vi cạnh tranh không lành mạnh và/hoặc hành vi xâm phạm quyền tác giả, tùy trường hợp có thể áp dụng.

LƯU Ý THÊM RẰNG Sanrio luôn nỗ lực bảo vệ các quyền của mình đối với Các Nhân Vật của Sanrio và đảm bảo tất cả các biện pháp pháp lý luôn sẵn sàng để thực thi các quyền này trước các bên cố tình xâm phạm các quyền của Sanrio. Vì mục đích này, Sanrio sẽ không ngần ngại tiến hành và thực hiện mọi hành động pháp lý cần thiết liên quan đến các hành vi sai trái, không được phép nêu trên.

Để có cơ hội làm việc với các thương hiệu của Sanrio và/hoặc Các Nhân Vật của Sanrio tại Việt Nam, vui lòng liên hệ với tổ chức đại diện tại địa phương của Sanrio, Công ty TNHH Tagger, qua email: tramanh@tagger-vn.com.

Nếu có bất kỳ câu hỏi nào liên quan đến các nội dung nêu trên, xin vui lòng liên hệ:

- Ông Trần Mạnh Hùng - Công ty Luật TNHH Quốc tế BMVN
- Địa chỉ: Phòng CP2.04.01, Tầng 4, Tháp 2, Tòa nhà Capital Place, số 29 Phố Liễu Giai, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Hà Nội 100000, Việt Nam
- Điện thoại: +84 24 3936 9409
- Email: tmh@bmvn.com.vn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 đường Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM). Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH TM Minh An Sài Gòn tại Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng số 1700-LAV-202200663 ngày 03/10/2022; Kèm theo Phụ lục HĐTD số 1700-LAV-202200663.01 ngày 18/8/2023 (Nơi có khoản nợ: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh). Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 20/10/2024 là: 47.421.276.417 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 44.521.930.000 đồng, Lãi: 2.863.012.382 đồng, Lãi phạt: 36.334.035 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 21/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKD: 45.080.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.508.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 10/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc); Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM; Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này. (Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

RƠI GIẤY TỜ

Tên tôi là Nguyễn Thị Ngọc, sinh ngày 04/09/1994

Địa chỉ thường trú: Thôn 5, Xuân Quan, Văn Giang, Hưng Yên

Ngày 22/10/2024 tôi đi từ dự án Sky Forest Residence đến công viên Hồ Thiên Nga thuộc khu đô thị Ecopark xã Phụng Công - Văn Giang - Hưng Yên. Trong quá trình di chuyển tôi có làm rơi một số giấy tờ sau:

- Phụ lục 02A ký ngày 03/02/2023 tại trụ sở Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark;
- Hợp đồng vay số SF32312A/HĐV
- Văn bản thỏa thuận số SF32312A/VBTT
- Đơn đề nghị thanh toán trước hạn, bản đăng ký chương trình hỗ trợ khi mua căn hộ (đính kèm Hợp đồng mua bán số HĐMB/Ecopark-SF32312A)

Tôi cam đoan các giấy tờ trên của tôi bị mất, không bị cầm cố, thế chấp hoặc bị cơ quan có thẩm quyền nào thu giữ. Ai nhặt được các giấy tờ trên xin liên hệ theo số điện thoại: Nguyễn Thị Ngọc - 0971682222

Tôi xin chân thành cảm ơn và hậu tạ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương) Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24/01/2025; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ: Khoản nợ Công ty Cổ phần tập đoàn Phương Thanh Tâm tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần theo Hợp đồng tín dụng số 5590-LAV-202101412 ký ngày 19/10/2021 (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần). Giá trị ghi sổ của khoản nợ tạm tính đến ngày 27/12/2024 là 24.079.919.190 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 19.716.989.948 đồng, Nợ lãi: 4.362.929.242 đồng) - Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 28/12/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần. GKD: 21.671.927.271 đồng. Tiền đặt trước: 2.167.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 10/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc); Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc trụ sở Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương); Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và không có liên quan đến bên vay/vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này. (Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương) Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 24/01/2025; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ: Khoản nợ Công ty TNHH Duy Thăng tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần theo Hợp đồng tín dụng số 5590-LAV-202300465 ký ngày 30/6/2023 (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần). Giá trị ghi sổ của khoản nợ tạm tính đến ngày 27/12/2024 là 98.861.946.895 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 91.146.791.000 đồng; Nợ lãi: 7.715.155.895 đồng) - Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 28/12/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần. GKD: 91.220.524.400 đồng. Tiền đặt trước: 9.122.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 10/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc); Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc trụ sở Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương); Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và không có liên quan đến bên vay/vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này. (Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương) Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 24/01/2025; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ: Khoản nợ Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Phước Huỳnh tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần theo Hợp đồng tín dụng số 5590-LAV-202300790 ký ngày 04/10/2023 (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần). Giá trị ghi sổ của khoản nợ tạm tính đến ngày 27/12/2024 là 61.162.139.181 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 57.080.119.704 đồng, Nợ lãi: 4.082.019.477 đồng) - Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 28/12/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần. GKD: 57.080.119.704 đồng. Tiền đặt trước: 5.708.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 10/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc); Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc trụ sở Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương); Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và không có liên quan đến bên vay/vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này. (Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương) Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/01/2025; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ: Khoản nợ Công ty TNHH Phát triển Đầu tư Xây dựng Hiệp Thành Phát tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần theo Hợp đồng tín dụng số 5590-LAV-202200676 ký ngày 10/6/2022 (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần). Giá trị ghi sổ của khoản nợ tạm tính đến ngày 27/12/2024 là 51.218.869.175 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 46.150.000.000 đồng, Nợ lãi: 5.068.869.175 đồng) - Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 28/12/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần. GKD: 46.150.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.615.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 10/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc); Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc trụ sở Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương); Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và không có liên quan đến bên vay/vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này. (Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

2. Bên có tài sản đấu giá: UBND huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Bên được giao xử lý đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

4- Tài sản đấu giá: Đất đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 88 lô đất ở tại các khu vực OQH4, OQH5, OQH6 - Trung tâm hành chính xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- **Vị trí các lô đất khu vực đấu giá:** Trung tâm hành chính xã Đak Djrăng tại thôn Tân Phú, xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai nằm trên trục đường tỉnh lộ 666, cụ thể:

+ Phía Đông: cách khu trung tâm thị trấn Kon Dơng khoảng 10 km và cách Cụm Công nghiệp khoảng 0,8km.

+ Phía Bắc: cách Quốc lộ 19 khoảng 0,35km.

+ Phía Tây: giáp đường tỉnh lộ 666 và cách thành phố Pleiku khoảng 25km.

+ Phía Nam: cách UBND xã Đak Djrăng khoảng 0,1 km; cách đường cao tốc (dự kiến quy hoạch) khoảng 5km.

- **Mục đích sử dụng:** Đất ở;

- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài;

- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

- **Tổng diện tích: 19.688 m²;** Trong đó:

+ Khu OQH4: 37 lô. Diện tích: 8.263 m².

+ Khu OQH5: 35 lô. Diện tích: 6.741 m².

+ Khu OQH6: 16 lô. Diện tích: 4.684 m².

- **Tổng giá khởi điểm: 48.950.478.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ chín trăm năm mươi triệu bốn trăm bảy mươi tám ngàn đồng)**

5- Địa điểm, thời hạn trưng bày tài sản đấu giá: Xem thực tế tại nơi có lô đất từ ngày niêm yết thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày **13/01/2025**.

6- Địa điểm, thời hạn tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Yang và tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai từ ngày niêm yết thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày **13/01/2025**.

7- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **200.000 đồng/hồ sơ** đối với các lô đất có giá khởi điểm từ trên 200.000.000 đồng đến 500.000.000 đồng.

- **500.000 đồng/hồ sơ** đối với các lô đất có giá khởi điểm trên 500.000.000 đồng.

Tiền đặt trước **20% giá khởi điểm từng lô đất**, nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc (Tiền đặt trước phải được chuyển vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày **15/01/2025**) trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp khách hàng có thỏa thuận được nộp trước) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai số: **1167041000142 tại Ngân Hàng TMCP Bản Việt**.

8- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 15 giờ 00 phút ngày **13/01/2025 (trong giờ hành chính)** tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Yang - Đường Trần Phú, Thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai - số 46, Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp.

- Hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);

+ Bản photo CMND/CCCD.

+ Đơn cam kết thực hiện sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và các quy định khác của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

9- Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc **08 giờ 30'** ngày **16/01/2025** tại Hội trường UBND huyện Mang Yang - Đường Trần Phú, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

10- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá cho đến khi chỉ còn một người trả giá cao nhất. Phương thức trả giá lên.

11- Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định của pháp luật, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai (tại số 46 - Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku), số điện thoại 02693.826628 hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Yang - Đường Trần Phú, Thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, số điện thoại: 0269 6 557999.

Lưu ý: Khách hàng đến đăng ký đấu giá phải mang CMND/CCCD.

PHỤ LỤC CHI TIẾT 88 LÔ ĐẤT, GIÁ KHỞI ĐIỂM BƯỚC GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC TỪNG LÔ ĐẤT (Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 96/2024/TB-ĐGQSDĐ ngày 19/12/2024)

STT	Tổng số lô/Ký hiệu lô, thửa đất số	Vị trí theo bảng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước 20% (đồng)	Được giá (đồng)
I	Khu vực OQH4		8,263	21,169,488,000		
1	OQH.4-01 (577)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4	269	715,540,000	143,108,000	15,000,000
2	OQH.4-02 (578)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4	267	619,440,000	123,888,000	15,000,000
3	OQH.4-03 (579)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4	258	598,560,000	119,712,000	15,000,000
4	OQH.4-04 (580)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4	248	575,360,000	115,072,000	15,000,000
5	OQH.4-05 (582)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4	231	614,460,000	122,892,000	15,000,000
6	OQH.4-06 (597)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
7	OQH.4-07 (624)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
8	OQH.4-08 (616)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
9	OQH.4-09 (628)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
10	OQH.4-10 (634)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
11	OQH.4-11 (655)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
12	OQH.4-12 (647)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
13	OQH.4-13 (656)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
14	OQH.4-14 (663)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
15	OQH.4-15 (671)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
16	OQH.4-16 (678)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
17	OQH.4-17 (672)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
18	OQH.4-19 (590)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	234	505,440,000	101,088,000	15,000,000
19	OQH.4-20 (603)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
20	OQH.4-21 (621)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
21	OQH.4-22 (614)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
22	OQH.4-23 (630)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
23	OQH.4-24 (636)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
24	OQH.4-25 (652)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
25	OQH.4-26 (645)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
26	OQH.4-27 (658)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
27	OQH.4-28 (666)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
28	OQH.4-29 (682)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
29	OQH.4-30 (675)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
30	OQH.4-31 (685)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D5	232	501,120,000	100,224,000	15,000,000
31	OQH.4-32 (696)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	242	1,176,120,000	235,224,000	15,000,000
32	OQH.4-33 (697)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	150	633,600,000	126,720,000	15,000,000
33	OQH.4-34 (698)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	150	633,600,000	126,720,000	15,000,000
34	OQH.4-35 (699)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	150	633,600,000	126,720,000	15,000,000
35	OQH.4-36 (701)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	150	633,600,000	126,720,000	15,000,000
36	OQH.4-37 (702)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	150	633,600,000	126,720,000	15,000,000
37	OQH.4-38 (703)	Khu A4-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường vào chợ xã	242	1,269,048,000	253,809,600	15,000,000
II	Khu vực OQH5		6,741	16,061,520,000		
1	OQH.5-01 (581)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	313	832,580,000	166,516,000	15,000,000
2	OQH.5-02 (583)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	312	723,840,000	144,768,000	15,000,000

3	OQH.5-03 (584)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	302	700,640,000	140,128,000	15,000,000
4	OQH.5-04 (571)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	293	679,760,000	135,952,000	15,000,000
5	OQH.5-05 (570)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	275	731,500,000	146,300,000	15,000,000
6	OQH.5-06 (591)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
7	OQH.5-07 (607)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
8	OQH.5-08 (620)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
9	OQH.5-09 (613)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
10	OQH.5-10 (632)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
11	OQH.5-11 (638)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
12	OQH.5-12 (651)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
13	OQH.5-13 (643)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
14	OQH.5-14 (659)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
15	OQH.5-15 (667)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
16	OQH.5-16 (680)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	230	496,800,000	99,360,000	10,000,000
17	OQH.5-17 (674)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D4, D5	232	519,680,000	103,936,000	15,000,000
18	OQH.5-19 (589)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
19	OQH.5-20 (595)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
20	OQH.5-21 (605)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
21	OQH.5-22 (623)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
22	OQH.5-23 (619)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
23	OQH.5-24 (615)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
24	OQH.5-25 (627)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
25	OQH.5-26 (631)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
26	OQH.5-27 (635)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
27	OQH.5-28 (639)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
28	OQH.5-29 (653)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
29	OQH.5-30 (648)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
30	OQH.5-31 (644)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
31	OQH.5-32 (657)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
32	OQH.5-33 (661)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
33	OQH.5-34 (665)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
34	OQH.5-35 (670)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
35	OQH.5-36 (681)	Khu A5-Đoạn các lô có mặt tiền giáp đường quy hoạch D3	138	356,040,000	71,208,000	10,000,000
III	Khu vực OQH6		4,684	11,719,470,000		
1	OQH.6-01 (569)	Khu A6, A7	570	1,516,200,000	303,240,000	15,000,000
2	OQH.6-02 (568)	Khu A6, A7	392	909,440,000	181,888,000	15,000,000
3	OQH.6-03 (567)	Khu A6, A7	387	897,840,000	179,568,000	15,000,000
4	OQH.6-04 (566)	Khu A6, A7	378	876,960,000	175,392,000	15,000,000
5	OQH.6-05 (611)	Khu A6, A7	432	1,239,840,000	247,968,000	15,000,000
6	OQH.6-06 (609)	Khu A6, A7	232	563,760,000	112,752,000	15,000,000
7	OQH.6-07 (608)	Khu A6, A7	229	556,470,000	111,294,000	15,000,000
8	OQH.6-08 (606)	Khu A6, A7	226	549,180,000	109,836,000	15,000,000
9	OQH.6-09 (604)	Khu A6, A7	224	544,320,000	108,864,000	15,000,000
10	OQH.6-10 (602)	Khu A6, A7	221	537,030,000	107,406,000	15,000,000
11	OQH.6-11 (601)	Khu A6, A7	219	532,170,000	106,434,000	15,000,000
12	OQH.6-12 (600)	Khu A6, A7	216	524,880,000	104,976,000	15,000,000
13	OQH.6-13 (598)	Khu A6, A7	213	517,590,000	103,518,000	15,000,000
14	OQH.6-14 (596)	Khu A6, A7	211	512,730,000	102,546,000	15,000,000
15	OQH.6-15 (594)	Khu A6, A7	208	505,440,000	101,088,000	15,000,000
16	OQH.6-16 (593)	Khu A6, A7	326	935,620,000	187,124,000	15,000,000
TỔNG CỘNG (88 LÔ)			19,688	48,950,478,000		

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.
2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công.
3. Tên tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 359, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 76,4m2. Mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 295264 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/7/2017 mang tên ông Phạm Văn Thuận.
Tài sản trên đất: Tài sản trên thửa 359 tờ bản đồ số 63-I, diện tích 76,4m2 gồm có: 01 nhà 05 tầng xây dựng năm 2017, diện tích xây dựng tầng 1: 75,5m2, tổng diện tích sàn 384,3m2, chiều cao công trình 19,45 (theo giấy phép xây dựng ngày 05/9/2017 do UBND thành phố Sông Công cấp cho ông Phạm Văn Thuận). (Công trình xây dựng 05 tầng trên thửa đất 359, tờ bản đồ 63-I có một phần xây lấn sang đất của hộ giáp ranh lên kể là 14,3m2. Người mua được tài sản phải thỏa thuận với chủ sử dụng đất để làm kết hợp thảo để trả lại hiện trạng đất ban đầu).
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166c, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 54m2, mục đích sử dụng: đất lúa màu. Thời hạn sử dụng: đến năm 2063. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 633258 do UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2005

mang tên ông Phạm Văn Thuận.
(02 tài sản nêu trên liên kế nhau, bán trọn gói cả 02 tài sản như trên).
4. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 1.822.028.400 đồng. Bằng chữ (Một tỷ, tám trăm hai mươi hai triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).
*Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do bên có tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.
5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 182.000.000 (Một trăm tám mươi hai triệu đồng).
6. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Các ngày 16;17;20 tháng 01 năm 2025.
7. Bước giá đấu giá tài sản: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/01 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 (Trong giờ hành chính).
9. Thời gian, địa điểm công bố phiếu trả giá: 09 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công. Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thăng Lũ, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.
10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
Thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648.

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÙNG DŨNG

THÔNG BÁO

(V/v: Bán khoán nợ)

Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;
Công ty Cổ phần công nghiệp cơ khí Kim Quang (khách hàng);
Bà Quận Thị Liễu, Anh Khuất Duy Huân, Anh Khuất Duy Hoàng, Anh Khuất Văn Huynh, Chị Khuất Thị Hưng, Cháu Khuất Anh Dương (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan);
Bà Nguyễn Thị Hoa (Bên mua nợ).
Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 311210/HĐHMTD/TCB/BDN-KMA ngày 31/12/2010;

Căn cứ Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 0030;
Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 21/12/2024/HĐMBN/TCB ngày 21/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (bên bán nợ) và Bà Nguyễn Thị Hoa (Bên mua nợ).
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục Công ty Cổ phần công nghiệp cơ khí Kim Quang, bà Nguyễn Thị Hoa và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!
Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty Cổ phần công nghiệp cơ khí Kim Quang tại Techcombank cho bà Nguyễn Thị Hoa.
Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: (XEM BẢNG BÊN)
Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: "Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa

đất số 259, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 635291, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00447.QSDĐ/776 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 05/9/2001 mang tên họ Bà Quận Thị Liễu; Định chính thông tin chủ sử dụng đất từ họ bà Quận Thị Liễu thành bà Quận Thị Liễu ngày 27/9/2010 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.
Nhu vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sử dụng đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam sang cho:
Bà Nguyễn Thị Hoa - CCCD số: 001191053441 do Cục cảnh sát QLHC về TTX xã hội cấp ngày 24/06/2021 - Hộ khẩu thường trú: Phường Bàn, Phường Châu, Chương Mỹ, Hà Nội.
Chúng tôi xin trân trọng thông báo tới Quý cơ quan, khách hàng, bên liên quan được biết để thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang bà Nguyễn Thị Hoa (Bên mua nợ).
Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

STT	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VND)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VND)		Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến 30/9/2024)	
1	Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 311210/HĐHMTD/TCB/BDN-KMA ngày 31/12/2010	15.000.000.000	31/12/2010	31/12/2011	3.138.000.000	5.958.022.753	và lãi phát sinh kể từ ngày 01/10/2024 trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ gốc.
Tổng					9.096.022.753		

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Đ/c: Số 20 đường Võ Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM).
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/01/2025 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH XNK Mai Anh Sài Gòn tại Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh theo HĐTD số 1700-LAV-202200469 ngày 28/6/2022; Kèm theo Phụ lục HĐTD số 1700-LAV-202200469.01 ngày 07/7/2023 (Nơi có khoản nợ: Agribank Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh). Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 20/10/2024 là: 86.271.795.614 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 79.938.100.000 đồng, Nợ lãi: 6.222.156.717 đồng, Lãi phạt: 11.153.897 đồng); Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 21/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ. GKĐ: 80.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 8.050.000.000 đồng.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 10/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);
Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TPHCM;
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.
(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 11 giờ 00 phút, ngày 24/01/2025; tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ: Khoản nợ Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Tân Phước Khánh tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần theo Hợp đồng tín dụng số 5590-LAV-202300122 (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần). Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 27/12/2024 là 42.646.544.387 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 39.986.000.000 đồng, Nợ lãi: 2.660.544.387 đồng) - Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 28/12/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần. GKĐ: 39.986.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.998.000.000 đồng.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 10/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);
Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phục, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM hoặc trụ sở Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương);
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.
(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 24/01/2025; tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ: Khoản nợ Công ty TNHH MTV Thiết bị Văn phòng Long Tuyền tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần theo Hợp đồng tín dụng số 5590-LAV-202300683 ký ngày 29/8/2023 (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần). Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 27/12/2024 là 42.824.499.615 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 39.013.000.000 đồng, Nợ lãi: 3.811.499.615 đồng) - Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 28/12/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần. GKĐ: 39.013.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.901.000.000 đồng.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 10/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);
Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phục, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM hoặc trụ sở Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương);
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.
(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 04

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 như sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - Địa chỉ: Khu Nội Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở tại thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: F48a-104-27, địa chỉ: số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội, diện tích: 27,4m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 817640, số vào sổ cấp GCN: 2513.2005/1422.QĐUB; MS: 3430683 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/10/2005 cho bà Nguyễn Thị Tốn và ông Nguyễn Hữu Duyên. Trên đất: có 01 nhà kết cấu bê tông 03 tầng (một tum lợp mái tôn), tầng 1 gồm: 01 phòng khách + 01 nhà vệ sinh; tầng 2: 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh; tầng 3: 01 phòng ngủ; từ tầng 1 lên tầng 2 là 01 gác xép để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo quy định. Toàn bộ diện tích 27,4m2 tại thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: F48a-104-27, địa chỉ: số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội nằm trong quy hoạch mở rộng đường giao thông chưa có quyết định thu hồi (Theo bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 UBND phường Nhân Chính đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 85/2006/QĐ-UBND ngày 01/6/2006) để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
* Giá khởi điểm: 1.995.914.520 đồng * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại số 18, ngõ 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 L0 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá ngày 05/02/2025. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MAZDA 3 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34A-527.33; Số máy: P520419235; Số khung: RN28M4AA6HC059828. Giá khởi điểm: 282.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu JAC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18C-140.47; Số máy: YC6A29050A5BJ9M30042; Số khung: LJ11R4F6M3220503. Giá khởi điểm: 675.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Nơi có tài sản đấu giá: Tại bãi xe 95 Trần Thái Tông, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 01), tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 02).
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần);
Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 L0 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mới tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn). Sau đó khách hàng điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugia viet.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội trước: 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.
2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên.
3. Tên tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1069, tờ bản đồ số 18; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 795472 số vào sổ cấp GCN 00402/CD do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/8/2013, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 08/3/2023 mang tên Nguyễn Thị Thủy Nga. Tài sản trên đất có 01 nhà xây 2 tầng, mái đổ bê tông cốt thép, xây dựng năm 2019 và 01 bể bơi. Đất và tài sản trên đất theo số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, L, P, Q, R, S, U, V, hiện trạng tại thửa 1969 là 552,6m.
Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 798, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM059170 số vào sổ cấp GCN CH02677 NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021 (chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thủy Nga, không cấp GCN mới).
Tài sản 3: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 059181 số vào sổ cấp GCN CH02688/NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021 (chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thủy Nga, không cấp GCN mới).

08/3/2021 (chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thủy Nga, không cấp GCN mới). Tài sản trên đất có 02 gian gara để ô tô. Đất và tài sản trên đất theo hiện trạng tại thửa 802 là 43,7m nằm ở thửa số 1069 là 15,7m.
(03 tài sản nêu trên liên kế nhau, bán trọn gói cả 03 tài sản và diện tích thực tế).
4. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 4.211.849.988đ (Bốn tỷ, hai trăm mười một triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng).
*Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng) thực hiện theo quy định của pháp luật.
5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 842.000.000 (Tám trăm bốn mươi hai triệu đồng).
6. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Các ngày 13;14;17 tháng 02 năm 2025.
7. Bước giá đấu giá tài sản: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 (Trong giờ hành chính).
9. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 tại Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng. Địa chỉ: Tầng 2, số 279A đường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
Thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÙNG DŨNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái
3. Tài sản đấu giá:
3.1. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 1654, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 13545m2, đất rừng sản xuất, số phát hành GCNQSDĐ số CM131248, số vào sổ cấp GCN: CH00901 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 217.234.710đ (Hai trăm mười bảy triệu hai trăm ba mươi tư nghìn bảy trăm mười tám đồng).
- Tài sản gắn liền với đất: 50 cây cày khoảng 2 năm tuổi. Giá khởi điểm: 546.750đ (Năm trăm bốn mươi sáu nghìn bảy trăm năm mươi đồng).
3.2. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 56, tờ bản đồ số 258-C4 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 696,6m2, đất trồng cây lâu năm, số phát hành GCNQSDĐ số CM131243, số vào sổ cấp GCN: CH00906 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 17.773.749đ (Mười bảy triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn bảy trăm bốn chín đồng). Nguồn gốc mảnh đất này là đất trồng cây lâu năm, ông Din và bà Hoa đã mua đất để làm ao hợp nhất với đất này trong thủy sản diện tích 896,9m2.
3.3. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 43, tờ bản đồ số 258-C4 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 896,9m2 (hiện đang bỏ hoang), đất nuôi trồng thủy sản, số phát hành GCNQSDĐ số CM131241, số vào sổ cấp GCN: CH00908 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 31.384.325đ (Ba mươi một triệu ba trăm tám mươi tư nghìn ba trăm hai mươi tám đồng).
3.4. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 113, tờ bản đồ số 258-D2 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 331,6m2 (hiện đang bỏ hoang, không canh tác), đất chuyên trồng lúa nước, số phát hành GCNQSDĐ số CM131240, số vào sổ cấp GCN: CH00909 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 15.705.56đ (Một nghìn sáu trăm bảy mươi

lĩnh năm nghìn năm trăm bảy sáu đồng).
3.5. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 76, tờ bản đồ số 258-D3 tại địa chỉ: thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 140,7m2 (hiện đang bỏ hoang, không canh tác), đất trống lúa nước còn lại, số phát hành GCNQSDĐ số CM131237, số vào sổ cấp GCN: CH00912 cấp ngày 19/12/2017 mang tên ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa. Giá khởi điểm: 5.949.077đ (Năm triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn không trăm bảy mươi đồng).
Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (3.1.+3.2.+3.3.+3.4.+3.5): 288.594.187đ (Hai trăm tám mươi tám triệu tám trăm chín mươi tư nghìn một trăm tám mươi tám đồng).
(Mọi chi tiết liên hệ của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế và các loại phí, lệ phí; người trúng đấu giá phải nộp thuế, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí, lệ phí theo quy định. Bán gộp tất cả tài sản ở các mục 3.1.; 3.2.; 3.3.; 3.4.; 3.5; không bán tách rời).
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/01/2025 đến ngày 15/01/2025 (trong giờ hành chính).
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký mua và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại phòng bán hồ sơ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 13/01/2025 đến 16 giờ ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính, từ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 11/02 đến hết ngày 13/02/2025. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 9 giờ ngày 14/02/2025 tại phòng đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá, tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái. * SĐT 0216.856.699

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH YÊN BÁI

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHỨNG

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 1115/2024/TLST-KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
Trụ sở: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Yourhouse;
Địa chỉ: 37/31 Đường C1, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Trang. Sinh năm: 1989.
Địa chỉ: Ấp Phương Quới C, xã Phương Hiệp, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
1/ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước;
Trụ sở: Đường Lê Duẩn, tổ 3, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Như Ngọc, sinh năm 1988.
Địa chỉ: Xóm 1, thôn Hội Xá, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội.

2/ Ông Trần Huy Phúc, sinh năm 1977;
Địa chỉ: Căn hộ 116, tầng 11-M5, 91 Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

3/ Ông Nguyễn Đăng Thiệp, sinh năm 1981;
Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 17.01, tầng 18, khối B, chung cư kết hợp thương mại 18 tầng (Lô H) khu nhà ở Linh Tây, tổ dân phố 5, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

đang thụ lý vụ án dân sự số 1115/2024/TLST-KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng". Tòa án thông báo cho Ông Trịnh Như Ngọc, sinh năm 1988, địa chỉ: Xóm 1, thôn Hội Xá, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội và Bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1989, địa chỉ: Ấp Phương Quới C, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 02 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để trình bày ý kiến đối với yêu cầu của nguyên đơn và cung cấp các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trong trường hợp có yêu cầu phân tố hoặc yêu cầu độc lập thì đề nghị thực hiện theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 02 năm 2025 có mặt tại địa chỉ: thôn Đống Tháp, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước và xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước để tham gia buổi làm việc xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 02 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 1. Nếu đương sự vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 2 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Trường hợp đương sự vắng mặt thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận đã ban hành Quyết định số48/2024/TAPN ngày 31 tháng 12 năm 2024 về việc đăng thông báo giải quyết vụ án trên phương tiện thông tin đại chúng với nội dung:

"Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số 1115/2024/TLST-KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng". Tòa án thông báo cho ông Trịnh Như Ngọc, sinh năm 1988; địa chỉ: Xóm 1, thôn Hội Xá, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội và Bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1989; địa chỉ: Ấp Phương Quới C, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang như sau:

Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 02 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để trình bày ý kiến đối với yêu cầu của nguyên đơn và cung cấp các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trong trường hợp có yêu cầu phân tố hoặc yêu cầu độc lập thì đề nghị thực hiện theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 02 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 1. Nếu đương sự vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 2 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Trường hợp đương sự vắng mặt thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật."

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

Địa chỉ: Kiệt 38 đường Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính Quảng Trị
Địa chỉ: Số 250 Đường Hùng Vương, thành phố Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (buổi công bố giá): Vào lúc 09h00 ngày 25/01/2025 tại Văn phòng công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, thành phố Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).

4. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản: Gồm 09 chiếc xe ô tô. Bán đấu giá tài sản sắt phế liệu, sau khi đấu giá thành công xe phải tháo rời từng bộ phận ra không được lưu hành.

Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị

5. Giá khởi điểm tài sản: 700.256.000 đồng (bằng chữ: Bảy trăm triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Người mua được tài sản đấu giá chịu các khoản thuế, phí và chi phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu tài sản, tháo rời từng bộ phận (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20.11.22/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng đăng ký xem tài sản trước ngày xem tài sản tại đơn vị tổ chức đấu giá để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 08h00 từ ngày 13/01/2025 đến 16h00 ngày 22/01/2025 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường 5, TP Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).

- Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
8. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 140.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm bốn mươi triệu đồng). Thời gian nộp bắt đầu vào lúc 08h00 từ ngày 13/01/2025 đến 16h00 ngày 22/01/2025 (trong giờ làm việc).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty tài Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Trị (số 01 đường Lê Quý Đôn, TP Đồng Hà), Số tài khoản: 3900 201 013 250; Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

9. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (hồ sơ đấu giá): Từ 08h00 ngày 13/01/2025 đến 16h30 ngày 22/01/2025 (trong giờ làm việc) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh. Thời gian kết thúc nộp đến hết 16h30 ngày 22/01/2025.

(Hồ sơ nộp qua đường bưu chính phải đến trước 16h30 ngày 22/01/2025).

Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của công ty). Mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước trong thời hạn của Công ty thông báo.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty; nghiên cứu Quy chế cuộc đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp.

- Phương thức trả giá lên.

- Số vòng đấu: 01 vòng

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại Công ty: ĐTDĐ: 0911 465 989 - 0914 603 835.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

CÔNG TY LUẬT TNHH MTV SAO KIM TV CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ THÀNH LẬP

1. Tên gọi Công ty luật: CÔNG TY LUẬT TNHH MTV SAO KIM TV

Tên viết tắt (nếu có): CÔNG TY LUẬT SAO KIM TV

2. Địa chỉ trụ sở: Tổ 18, ấp Bàu Tràm, xã Bàu Tràm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0919789536.

3. Lĩnh vực hành nghề:

- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện tư vấn pháp luật;

- Đại diện ngoài tố tụng cho khách hàng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật;

- Thực hiện dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.

4. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Vũ Văn Tuấn Nam/Nữ: Nam Sinh ngày: 15/11/1985.

Địa chỉ: Tổ 18, ấp Bàu Tràm, xã Bàu Tràm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 21134/TP/LS-CCHN cấp ngày 26/10/2022.

5. Giấy đăng ký hoạt động số: 47.02.0155/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp Đồng Nai cấp ngày 06/01/2025.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Agribank CN Trung tâm Sài Gòn, số 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. ĐT: 0915257250 (Anh Tuấn).

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, phòng 6.1, tầng 6, số 354, 356, 360/2, 360/4 Nguyễn Thị Minh Khai, P.5, Q.3, TP.HCM (gọi tắt là "ĐGMN"). ĐT: 0901729679 (Ms.Thu).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 58-125, TBD số 2B (sơ đồ nền), địa chỉ 98/14 KP.2, P.Tân Hưng, Q.7, TP.HCM. DT 106,6 m2. Tổng DTSD: 84,6 m2. DTXD: 84,6 m2.

4. Giá khởi điểm: 5.524.200.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: 552.420.000 đồng. Nộp tiền đặt trước từ 08 giờ ngày 10/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025, trong giờ hành chính.

6. Đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ ngày 10/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025, trong giờ hành chính, tại ĐGMN. Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng quy định.

7. Xem tài sản, hồ sơ giấy tờ tài sản: từ 08 giờ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ ngày 23/01/2025, trong giờ hành chính tại nơi có tài sản và tại ĐGMN.

8. Tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ, ngày 13/02/2025 tại ĐGMN.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Đ/c: Tầng 2 số 2, ngách 2 ngõ 6, Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Đ/c: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 Tôn Thất Tùng, Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Đa bộ thuộc đã qua gia công, đa bộ lông, vài không dệt, vật thể thời, bia các loại, vài lưới.

Giá khởi điểm đã gồm VAT: 6.390.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 639.000.000 đồng.

Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng kí tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00, ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 (trong giờ HC) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội. Đ/C: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6, Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, q. Đống Đa, TP.Hà Nội; tại Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Đ/C: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 Tôn Thất Tùng, Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội.

Xem tài sản: Từ ngày 15/1/2025 đến 17/01/2025 (trong giờ HC) tại 196 Hoàng Quốc Việt, p. Ngọc Sơn, q.Kiên An, TP. Hà Phòng.

Nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2025.

Mở phiên đấu giá: 9h ngày 24/1/2025 tại Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kinh môi KH không thuộc quy định khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đến địa điểm bán, nhận hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá. / Điện thoại: 024.62598201.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 143m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 191036, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 17985 QSDĐ/264QB-UB do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 13/5/2002 cho họ ông Hoàng Văn Thuận, định chính thành ông Hoàng Văn Thuận ngày 08/5/2013.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.221.660.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

4. Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 13/01/2025 đến ngày 11/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/01/2025 đến ngày 11/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 13/01/2025 đến ngày 11/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/01/2025, ngày 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 13/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 14/02/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ Thứ Hai đến Thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Quốc tế; Địa chỉ: Số 3 Ngõ 151 Đường La Nội, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Công ty Điện lực Nam Từ Liêm; Địa chỉ: Tổ dân phố số 5 Mê Trì Hạ, phường Mê Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá: TSCĐ, VTTB tồn kho thu hồi kém mất phẩm chất và chuyển giao chất thải nguy hại đợt 2 năm 2024 (Có phụ lục kèm theo), chia thành 02 gói:

- Gói 01: Vật tư thiết bị thu hồi kém mất phẩm chất là chất thải thông thường;

- Gói 02: TSCĐ, Vật tư thiết bị thu hồi là chất thải nguy hại cần chuyển giao.

2. Giá khởi điểm, bước giá:

3. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 13/01/2025, đến 17h00 ngày 17/01/2025

TT	Nội dung	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Bước giá (Đồng)	Tiền bán hồ sơ/01 bộ (đồng)
1	Gói 01: Vật tư thiết bị thu hồi kém mất phẩm chất là chất thải thông thường	96.141.641	6.000.000	5.000.000	150.000
2	Gói 02: TSCĐ, Vật tư thiết bị thu hồi là chất thải nguy hại cần chuyển giao	104.095.529	6.000.000	2.000.000	200.000

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Trong giờ hành chính 13/01/2025, đến 17h00 ngày 17/01/2025 tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 14/01/2025 đến 16/01/2025 tại: Kho Công ty Điện lực Nam Từ Liêm, địa chỉ: Số 5 Đường Mê Trì, Mê Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 22 tháng 01 năm 2025.

- Địa điểm đấu giá: đấu giá trực tuyến tại trang web daugialua.vn.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Quy chế đấu giá. Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội; Điện thoại: 0815.311.113 hoặc 1900.7457

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN QUỐC TẾ

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo:

+) Tịch thu sung vào công quỹ Nhà nước sau thời hạn 06 tháng kể từ ngày cơ quan thi hành án ra thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp mà không có ai đến nhận đối với các loại xe như sau:

-01 xe máy biển số 51N3-6135, số khung VFYBCH013FY003422, số máy VDTF51P39FMB-8227787 (số máy theo phiếu xác minh xe ngày 23/10/2023, còn số khung theo phiếu xác minh xe ngày 24/10/2023 của Công an quận Bình Thạnh, xe được gắn biển số 51N3-6135, nhân hiệu không, số loại không.

-01 xe mô tô nhân hiệu Yamaha, số loại Sirius, màu trắng nâu, loại xe hai bánh, biển số 55Y2-2598, số khung RLCC5C640AY248044, số máy 5C64-248040, dung tích xi lanh 110cm (không kiểm tra tình trạng hoạt động).

-01 xe gắn máy biển số 59X2-390.59, số khung RLGN1DB10CY101405, số máy 1 DB1-101424, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhân hiệu Yamaha, số loại Nouvo, màu sơn đen đỏ, dung tích xi lanh 125cm.

-01 xe mô tô 02 bánh nhân hiệu Honda, số loại Blade, biển số 59U2-036.84, màu sơn đen đỏ, số máy JA26E046205, số khung RLHJA3630GY015100.

-01 xe mô tô 02 bánh nhân hiệu Suzuki, số loại Hayate biển số 63B2-130.43, màu đen xanh, số máy F4E8-104212, số khung RLCSF4EVOV0104212.

-01 xe mô tô biển số 59S3-494.23, số máy JM51E174774, số khung MH1JM5118MK748433, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhân hiệu Honda, số loại VARIO, dung tích xi lanh 124,88, màu sơn đen theo phiếu trả lời xác minh xe của Công an quận Bình Thạnh ngày 16/7/2024, màu sơn trắng đen (không kiểm tra tình trạng hoạt động).

-01 xe mô tô thực tế dân nhân Wave 110 và gắn biển số 67K9-2768. Theo phiếu trả lời xác minh xe ngày 05/8/2024, nhân hiệu HAESUN, số loại CT100, màu sơn xanh, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 97cm, số máy HA100E0015588, số khung VFCBCG064FC000588 (không kiểm tra tình trạng hoạt động).

-01 xe mô tô biển số 51R4-6882, số khung RLHJF180X7Y623697, số máy JF18E5123782, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhân hiệu Honda, số loại Airblade, màu sơn cam đen xám (thực tế xe màu sơn đen cam đỏ), dung tích xi lanh 108cm.

-01 xe mô tô hai bánh nhân hiệu Wave a, biển số 51Y1-0651, màu xanh, số máy LC152FMH01400669, số khung LGNXCHLX31001400644.

-01 xe mô tô biển số 53Z1-0251, số khung RLGH125GD-7D018653, số máy VMM98BD018653, màu sơn bạc, dung tích xi lanh 124,6, loại xe hai bánh từ 50-175cm, số loại VT1, nhân hiệu Attila Victoria.

+) Sau thời hạn 06 tháng kể từ ngày cơ quan thi hành án ra thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp mà không có ai đến nhận thì trả lại cho bà Nguyễn Huỳnh Thủy Trần đối với 01 xe mô tô loại Dream, biển số 52H1-2846 theo phiếu trả lời xác minh xe ngày 21/5/2024, nhân hiệu CITI, số loại 100, màu sơn đen, loại xe hai từ 50-175cm, dung tích xi lanh 97cm, số máy CT100E1354234, số khung CT100F1353957 (không kiểm tra tình trạng hoạt động)

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THẠNH, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương)

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 24/01/2025; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Kh khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ: Khoản nợ ông Dương Đình Tiến và bà Lê Văn Anh tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần theo Hợp đồng tín dụng số 5590-LAV- 202400174 ký ngày 29/03/2024 (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần). Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 27/12/2024 là 2.156.494.862 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 2.000.000.000 đồng, Nợ lãi: 156.494.862 đồng) – Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 28/12/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần. GKĐ: 2.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 10/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM hoặc trụ sở Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương);

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.

(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương)

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 24/01/2025; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Kh khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ: Khoản nợ Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hưng Hiệp Phát tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần theo Hợp đồng tín dụng số 5590-LAV-202201378 (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần). Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 27/12/2024 là 63.933.767.202 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 60.000.000.000 đồng, Nợ lãi: 3.933.767.207 đồng) – Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 28/12/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần. GKĐ: 60.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 10/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM hoặc trụ sở Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần (Đ/c: 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, Dĩ An, Bình Dương);

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.

(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ – Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có thửa đất số 161, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Xóm Dãy, xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, diện tích 109 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 907106, số vào sổ cấp GCN: 00205 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/03/2011 cấp cho Ông Đặng Như Minh và bà Nguyễn Thị Diệp.

(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 2.956.547.000 đồng * Tiền đặt trước: 591.000.000 đồng * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 22/01/2025 đến ngày 24/01/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại: Tại Xóm Dãy, xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội..

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 tại: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT.: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 10/02/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 4.993,7 m2 (bao gồm 700m2 đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài; 4.293,7m2 đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2058), thuộc thửa 1028, tờ bản đồ 11 tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 318715 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp cho ông Nguyễn Quốc Huy ngày 30/7/2018.

Có từ căn:

- Phía Đông: giáp phần diện tích 91,1m2 thuộc thửa đất 836 tách từ thửa 68 tờ bản đồ số 16; 194,7m2 thuộc thửa đất 841 tờ bản đồ số 16 và 42,6m2 thuộc thửa 612 tách từ thửa 79 tờ bản đồ số 16

- Phía Tây: giáp thửa 1025

- Phía Nam: giáp đường Võ Văn Tần

- Phía Bắc: giáp thửa 1027

Hình thức sử dụng: Riêng

Ghi chú:

Tài sản được bán theo Biên bản kê biên tài sản ngày 06/3/2024 của Cục Thi hành án tỉnh Lâm Đồng và Bản đồ đo đạc hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Di Linh đo vẽ xác định diện tích còn lại thực tế là 4.993,7m2.

Tài sản trên đất: Hiện trạng tại thời điểm kê biên đang trồng cây ngắn ngày là cà chua đã cho thu hoạch và chỉ còn 1 đợt thu hoạch nữa là kết thúc mùa vụ. Do tài sản gắn liền với đất là cây trồng ngắn ngày nên không thực hiện việc kê biên.

Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 1028, tờ bản đồ 11 tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 7.394.562.767 đồng (Bảy tỷ ba trăm chín mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi hai ngàn bảy trăm sáu mươi bảy đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 đến 17g00 ngày 05/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282, 0918162661)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO TẠM DỪNG VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình đã ban hành Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 2098/TB-ĐGTS ngày 16/12/2024 về việc tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng thửa đất số 98, tờ bản đồ số 14 tại tổ dân phố 9, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình đã thực hiện việc thông báo công khai, niêm yết việc đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật, trong đó:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 17/12/2024 đến hết ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/01/2025.

Tuy nhiên, ngày 09/01/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình nhận được Công văn số 34/CCTHAD5 ngày 09/01/2025 về việc tạm dừng việc đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới (Người có tài sản đấu giá); Lý do: Người phải thi hành án và người được thi hành án tự thỏa thuận để nghị hoàn thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 7a Luật thi hành án dân sự năm 2018 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Vì vậy, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình xin thông báo về việc tạm dừng tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và không tổ chức cuộc đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568 (Đầu giá viên: Lê Thị Hồng Nhung).

Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 08

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 08 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng – Địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 115, tờ bản đồ 5I-II-04, địa chỉ: Số 488 (nay là 592) phố Minh Khai, tổ 27 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 188625, số vào sổ cấp GCN: CS 18901 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/5/2018 cho bà Phạm Thị Bích Ngọc. Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 1816/2018/HĐTC ngày 06/7/2018 tại phòng công chứng. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 06/7/2018 (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 23.000.000.000 đồng. * Tiền đặt trước: 4.600.000.000 đồng. * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)..

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Số 488 (nay là 592) phố Minh Khai, tổ 27 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 10.01/2025/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia – Trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô con 5 chỗ ngồi đã qua sử dụng, nhãn hiệu Suzuki Vitarra, màu sơn: Nâu; số khung: 54V7H4100753; số máy: J20A844532; biển số 30E – 982.02, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 341307 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 04/10/2017 cho Công ty TNHH Công nghệ xử lý nước thải NVN.

Tình trạng:

- Thân vỏ xe: Đã cũ, màu nâu.

- Logo xe: Suzuki.

- Lốp xe: Bridgestone đã cũ, không rõ chất lượng.

- Động cơ: Không hoạt động được, xe không đề nổ được.

- Nội thất: Đã cũ, màu đen nguyên bản.

- Hệ thống chiếu sáng: Không hoạt động, không rõ chất lượng.

* Lưu ý: Xe đã hết hạn đăng kiểm ngày 13/06/2022, phí bảo trì đường bộ hết hạn ngày 13/06/2022.

3. Giá khởi điểm: 345.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình – Địa chỉ: Số 2B ngã 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

5.Thời gian bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 13/01/2025 đến 17h00' ngày 03/02/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ

tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30' ngày 20/01/2025; ngày 21/01/2025 đến 17h00' ngày 22/01/2025 (trong giờ hành chính);

(khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản);

- Địa điểm xem tài sản: Tại kho của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình – địa chỉ: Số 2B ngã 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 13/01/2024 đến 17h00' ngày 03/02/2025;

- Số tiền đặt trước: 69.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu mươi chín triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định pháp luật: (tạm thu) 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng); (thiếu Công ty thu thêm, thừa Công ty trả lại khách hàng);

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9h30' ngày 06/02/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở chính Công ty: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

- Tuy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá là Trả giá lên;

11. Bước giá tối thiểu cho các vòng trả giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

12. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty –Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 0903210956; Chấp hành viên: 0934650065; Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 02422194543.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

đấu giá: Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/12/2024 đến 17h00' ngày 03/02/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' ngày 06/01/2025 đến 17h00' ngày 14/01/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); tại: Lô 03, khu N2, ngõ 1 đường Nguyễn Hoàng Tôn, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 03/02/2025 đến ngày 05/02/2025, theo thông tin số tài khoản sau:

Tài khoản số: 110601631555 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân – PGD Nguyễn Ngọc Vũ.

Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh VNA

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 05/02/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 15h00' ngày 06/02/2025 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

10. Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

11. Trước khi tiến hành cuộc đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại điều 48, 49, 50 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngừng các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 02)

Khu tái định cư (TĐC) Pa Cheng (xã Đăk Long, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum) được đầu tư hàng trăm tỉ đồng từ nhiều năm nay, tuy nhiên, sau khi hoàn thành vẫn chưa đạt được mục tiêu.

Nhà nhỏ, không bếp, không khu vệ sinh

Khu TĐC Pa Cheng được bố trí làm nơi ở cho những người dân bị ảnh hưởng bởi hai dự án thủy điện và một dự án khác tại hai huyện Đăk Hà, Kon Plông. Dự án do UBND huyện Đăk Hà làm chủ đầu tư, mục tiêu hỗ trợ nhà ở, đất sản xuất cho 300 hộ với 1.500 nhân khẩu. Khu TĐC Pa Cheng rộng 690ha, tổng mức đầu tư 149 tỉ đồng. Trong đó, đất dân cư 110ha, đất sản xuất 580ha. Mỗi hộ sẽ được cấp 800m² đất ở và 20.000m² đất nông nghiệp.

Đến nay đã triển khai gần 15 năm nhưng khu TĐC Pa Cheng mới có 126 hộ, đạt khoảng 42% mục tiêu. Trong đó, 86 hộ ở cố định, còn 40 hộ chưa ở cố định, chỉ lên canh tác hoặc ở tạm vào mùa mưa lũ rồi sau đó lại quay về làng cũ.

Nguyên nhân chính khiến người dân không mặn mà vì họ không có đất sản xuất, nên cuộc sống không được bảo đảm. Được biết, quỹ đất sản xuất cho các hộ TĐC không đáp ứng theo mục tiêu dự án phê duyệt. Đến nay, bình quân mỗi hộ mới nhận được khoảng 6.700m² đất sản xuất (bằng khoảng 1/3 diện tích như dự kiến).

Chị Y Lăk (từ thôn Đăk Mút, xã Đăk Mar chuyển lên) cho biết: “Những năm gần đây, nước sạch sinh hoạt đã được chính quyền địa phương cấp đủ dùng. Nhưng thiếu đất sản xuất nông nghiệp nên bà con không muốn ở cố định tại đây mà về các làng cũ gần rẫy, gần nguồn nước, thuận tiện sản xuất”.



● Khu tái định cư Pa Cheng.



● Nhiều căn nhà đang dở, bỏ hoang. (Ảnh trong bài: NL)

Ngoài ra, nhà ở tại khu TĐC quá nhỏ, lại không có khu nhà bếp, nhà vệ sinh, trong khi hầu hết các hộ dân đều đông người, kinh tế khó khăn, không có tiền để làm nhà rộng thêm hay xây thêm nhà bếp, khu vệ sinh.

Người dân còn phản ánh, với những hộ được bố trí TĐC đợt 2, số tiền được cấp để xây nhà bị khấu trừ nhiều khoản như mua máy tưới cà phê, ông dẫn nước tưới cà phê... nên tiền đến tay người dân còn rất ít, có gia đình chỉ cầm về chưa tới 20 triệu đồng, không đủ để xây nhà.

Ông A Điu (35 tuổi, phó thôn Pa Cheng) cho hay, nhiều hộ chưa lên, chưa ở cố định tại khu TĐC vì ở làng cũ họ vẫn còn đất sản xuất, hoặc có công việc ở đó: “Chỉ những gia đình không có đất, hoặc gia đình đông con nheo nhóc, mới cố gắng bám trụ tại đây. Đất sản xuất được cấp quá ít, không đủ để nuôi sống gia đình”, ông A Điu nói.

Bản thân gia đình phó thôn A

HUYỆN ĐĂK HÀ (TỈNH KON TUM):

Tìm cách gỡ vướng cho khu tái định cư Pa Cheng



● Phó thôn A Điu: “Đất sản xuất được cấp quá ít, không đủ để nuôi sống gia đình”.



Điu, sau khi nhận đất tại khu TĐC, trừ diện tích xây nhà xong, chỉ còn khoảng 300 cây cà phê, không đủ làm kế sinh nhai cuộc sống 7 người. “Nói chung, để duy trì cuộc sống ở đây, các hộ dân phải “oằn mình” gồng gánh đủ việc”, phó thôn nói.

“Cái khó bó cái khôn”

Ông Hoàng Công Ái, Chủ tịch UBND xã Đăk Long cho biết, để bảo đảm đời sống cho người dân tại khu TĐC, xã thường xuyên tuyên truyền, vận động người dân thay đổi nếp nghĩ, cách làm.

Xã triển khai nhiều chính sách thiết thực như: Khoan thêm nhiều giếng nước nhằm đáp ứng đủ nước sinh hoạt cho Nhân dân vào mùa khô; huy động các tổ chức xã hội, đơn vị đỡ đầu giúp đỡ người dân về cây giống, con giống trong sản xuất...

Xã cũng phân công các cán bộ, đảng viên gương mẫu đến tận nơi để hướng dẫn bà con cách áp

dụng các tiến bộ kỹ thuật vào sản xuất, chăn nuôi nhằm nâng cao năng suất.

Ông Nguyễn Đình Mười, Giám đốc Ban Quản lý dự án (BQLDA) đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà thông tin: “Nguồn vốn hỗ trợ nhà ở TĐC của Nhà nước hiện còn chưa cao nên công trình nhà TĐC tương đối nhỏ, không có nhà bếp, khu vệ sinh... dẫn đến việc một số hộ được TĐC không muốn ở. Thời gian tới, UBND huyện sẽ cố gắng tìm kiếm các nguồn xã hội hoá giúp đỡ các gia đình khó khăn xây dựng nhà bếp, nhà vệ sinh, ổn định cuộc sống”.

Ông Mười cho hay, với những căn nhà đã bị xuống cấp, hư hỏng nặng vì bỏ hoang lâu ngày, UBND huyện sẽ có các phương án kêu gọi các nguồn hỗ trợ từ các tổ chức, DN trên địa bàn nhằm sửa chữa, nâng cấp, xây thêm công trình phụ... vận động, thu hút người dân quay lại khu TĐC.

Về việc người dân phản ánh BQLDA huyện hứa sẽ cấp thêm

Cũng tại tỉnh Kon Tum, năm 2009, dự án thủy điện Đăk Đrinh tại huyện Kon Plông được triển khai, 192 hộ với 843 khẩu ở xã Đăk Nền nhường đất để thực hiện dự án. Khu TĐC phục vụ dự án này đã được thực hiện, đã hoàn thành xây nhà cho 165 hộ; còn lại 11 hộ tại thôn Xô Luông chưa chịu nhận nhà tại khu TĐC; 27 hộ thôn Đăk Tiêu có nguyện vọng tự làm nhà.

Ông Phạm Thanh Nam, Chủ tịch UBND xã Đăk Nền cho biết, vì còn nhiều vướng mắc liên quan tiền bồi thường, hỗ trợ mà chủ đầu tư chưa hoàn thành như đã hứa; dẫn đến việc người dân chưa thể ổn định cuộc sống vì thiếu đất sản xuất, thiếu vốn... Điều này dẫn đến việc nhiều hộ dân tuy đã nhận nhà tại khu TĐC nhưng không ở mà bỏ đến nơi khác tìm đất sản xuất. Theo số liệu mới nhất, tại dự án TĐC này, còn 68 hộ chưa nhận đất nương rẫy; 119 hộ chưa nhận đất tái định canh lúa nước.

Ngoài ra, vì chủ đầu tư chưa chi trả hết tiền đền bù cho người dân; tuyến đường tránh ngập lòng hồ nhánh 2 bị xuống cấp nghiêm trọng nên người dân đi lại rất khó khăn, nguy hiểm.

Theo ông Nam, để giải quyết những tồn tại trên, các cấp chính quyền xã đến tỉnh đã nhiều lần báo cáo lên Bộ Công Thương để nghị chủ đầu tư phải có trách nhiệm chi trả các khoản tiền còn nợ.

đất sản xuất, ông Mười giải thích: “Tại khu TĐC còn khoảng hơn 10ha đất trống, huyện từng có chủ trương chia theo bình quân đầu người, nhưng nếu chia vậy mỗi hộ sẽ được rất ít, không đáp ứng sản xuất. Qua năm 2025, huyện sẽ làm việc với người dân xin ý kiến là sẽ chia đất theo nhóm hộ, diện tích đất tập trung hơn, người dân sản xuất cũng thuận tiện hơn. Năm 2025, UBND huyện sẽ tìm các nguồn vốn, nguồn đầu tư để thuê đơn vị đo đạc nhằm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo yêu cầu của bà con”, ông Mười nói. **NGUYỄN LUẬT**

SƠN LA: Vi phạm tại một số dự án do Sở Giáo dục và Đào tạo làm chủ đầu tư

Thanh tra tỉnh Sơn La vừa ban hành Kết luận thanh tra 75/KL-TTr (KLTT) về việc quản lý, sử dụng nguồn kinh phí đầu tư và nguồn kinh phí cải tạo, sửa chữa do Sở GD&ĐT và các đơn vị trực thuộc Sở làm chủ đầu tư.

KLTT chỉ rõ, giai đoạn 2023 - 2024, Sở GD&ĐT trực tiếp làm chủ đầu tư 19 dự án, công trình xây dựng mới và cải tạo, sửa chữa nhà lớp học, nhà bán trú, nhà đa năng, nhà bếp ăn, sân, công, tường rào, kê chắn đất, mái che sân khấu ngoài trời... Giá trị

dự toán được duyệt 275,8 tỷ đồng. Đến thời điểm thanh tra đã hoàn thành 10 dự án; 9 dự án, công trình đang thi công.

Các đơn vị trực thuộc Sở làm chủ đầu tư 78 công trình bảo dưỡng, sửa chữa trường lớp học tổng giá trị dự toán phê duyệt hơn 240,9 tỷ đồng. Đến thời điểm thanh tra đã hoàn thành 68 công trình đưa vào sử dụng; 6 đang thi công; 4 đang trong quá trình thực hiện...

Một số dự án chưa thực hiện đủ thủ tục trong đầu tư xây dựng, công tác lập

dự toán còn sai sót ở một số hạng mục... Một số đơn vị trực thuộc Sở được giao làm chủ đầu tư mua sắm thiết bị năm 2024 chưa thực hiện việc cập nhật tiến độ thực tế thực hiện hợp đồng trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; chưa công khai kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu, chất lượng hàng hóa do nhà thầu cung cấp.

KLTT xác định tổng số tiền sai phạm trong nghiệm thu, thanh toán là 245 triệu đồng. Trong đó hơn 108 triệu đồng phải thu hồi, nộp vào ngân sách tỉnh; giảm trừ trong nghiệm thu, thanh toán 126 triệu đồng do dự toán, nghiệm thu, thanh toán chưa đúng tại 6 dự án, công trình.

GIA HẢI - TRUNG THỨ

ĐỒNG NAI:

Cty TNHH United Jumbo chuyển giao chất thải nguy hại sai quy định

UBND tỉnh Đồng Nai vừa có quyết định xử phạt hành chính Cty TNHH United Jumbo (địa chỉ đường số 10, KCN Suối Tre, phường Suối Tre, TP Long Khánh).

Trước đó, cơ quan chức năng phát hiện Cty TNHH United Jumbo chuyển giao, bán chất thải nguy hại cho Cty TNHH Thiện Phúc Đồng Nai (không có chức năng xử lý chất thải nguy hại), trong trường hợp chuyển giao, bán trên 5.000kg chất thải nguy hại. Với hành vi vi phạm trên, Cty TNHH United Jumbo bị xử phạt 470 triệu đồng, buộc chuyển giao chất thải cho đơn vị có chức năng xử lý theo quy định. **HỒNG THƯƠNG**