



Khoa học, công nghệ là nền tảng cho sự phát triển bền vững của đất nước



● Toàn cảnh Hội nghị toàn quốc về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia. (Ảnh: quochoi.vn)

Trang 3

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Bảo đảm nguyên tắc không bỏ chức năng, nhiệm vụ của các ngành

Chiều 13/1, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Hội nghị Trung ương 6 khóa XII “Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả” (Nghị quyết 18-NQ/TW) của Chính phủ chủ trì Phiên họp lần thứ 10 của Ban Chỉ đạo.

Trang 4

CHÀO NGÀY MỚI

Mệnh lệnh từ trái tim

Những ngày trước Tết Ất Tỵ 2025, Phiên họp lần thứ hai của Ban Chỉ đạo Trung ương triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước được dư luận cả nước quan tâm. Với bất cứ ai, bất cứ gia đình nào, một căn nhà kiên cố là điều kiện để sống một cuộc đời bình thường; nên Tết đến, Xuân về, lại có thêm niềm vui nhà mới, thực sự là niềm hạnh phúc.

Trang 2

Bộ đội vui Xuân lành mạnh, an toàn, tiết kiệm

Trang 7

NĂM 2024:

Doanh nghiệp gia nhập và tái gia nhập thị trường đạt mức cao

Trang 9

Bước tiến trong bảo tồn động vật hoang dã

Trang 13

QUẢNG NINH:

Mục tiêu mô hình mẫu về chuyển đổi số toàn diện cấp tỉnh



Trang 20

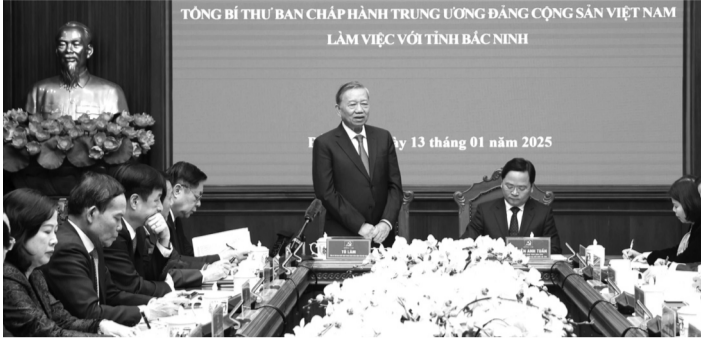
Bắc Ninh phấn đấu trở thành thành phố trực thuộc Trung ương vào cuối năm 2026

Chiều qua (13/1), tại Bắc Ninh, Tổng Bí thư Tô Lâm và Đoàn công tác Trung ương đã thăm và làm việc với Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bắc Ninh.

Phát biểu tại buổi làm việc, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, Bắc Ninh với những lợi thế căn bản, cùng với sự quan tâm tạo điều kiện của Trung ương, các cấp ủy Đảng, chính quyền, cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân đã đoàn kết, đồng lòng nỗ lực khắc phục khó khăn. Đến nay, tỉnh đã đạt được những kết quả quan trọng. Nhiều chỉ tiêu kinh tế - xã hội đứng trong nhóm dẫn đầu cả nước. Xây dựng Đảng và hệ thống chính trị đạt trong sạch, vững mạnh. Đời sống Nhân dân được nâng cao. Bắc Ninh đã cơ bản đáp ứng tiêu chí tỉnh công nghiệp hiện đại, là cực tăng trưởng kinh tế cùng Đồng bằng sông Hồng.

Định hướng nhiệm vụ thời gian tới, Tổng Bí thư đề nghị tỉnh Bắc Ninh tiếp tục tăng cường xây dựng Đảng, hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh; phát huy tinh thần đoàn kết, sáng tạo, hành động quyết liệt của toàn Đảng bộ. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, điều hành của các cấp chính quyền, tiến tới thực hiện theo mô hình chính quyền đô thị; cải cách hành chính, nâng cao các chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh; chỉ đạo thành công Đại hội Đảng các cấp, tiến tới Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XXI, nhiệm kỳ 2025 - 2030. Tỉnh cần triển khai thực hiện nghiêm việc sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tỉnh Bắc Ninh tinh gọn, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả theo yêu cầu tại Kết luận số 09-KL/BCĐ ngày 24/11/2024 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương về Đảng khóa XII.

Tổng Bí thư đề nghị tỉnh tiếp tục bảo đảm an sinh, phúc lợi xã hội và nâng cao đời sống Nhân dân; phấn đấu hoàn thành các mục tiêu Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX, nhiệm kỳ 2020 - 2025; năm 2025, phấn đấu đạt và vượt mục tiêu; đẩy mạnh thu hút đầu tư phát triển đô thị, thương mại, dịch vụ chất lượng cao. Trong đó, tỉnh tập trung một số khu đô thị, du lịch, vui chơi, giải trí có quy mô lớn; phát triển hạ tầng giao thông chiến lược, khu công nghiệp; nâng cao các tiện ích đô thị; trung tâm thương mại cấp vùng...; tạo sự lan tỏa cho phát triển du lịch, dịch vụ, văn hóa, phục vụ cho vùng Thủ đô Hà Nội và các khu công nghiệp trên địa bàn. Tổng Bí thư hoan nghênh tỉnh Bắc Ninh phấn đấu đạt các tiêu chí đô thị loại I vào năm 2025 và trở



● Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị tỉnh tiếp tục bảo đảm an sinh, phúc lợi xã hội và nâng cao đời sống Nhân dân. (Ảnh: TTXVN)

Trước đó, Tổng Bí thư Tô Lâm và Đoàn công tác Trung ương đã đến dâng hoa, dâng hương tưởng niệm Tổng Bí thư Nguyễn Văn Cừ tại Khu lưu niệm Tổng Bí thư Nguyễn Văn Cừ (phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Tổng Bí thư Tô Lâm và Đoàn công tác Trung ương nguyên phát huy truyền thống, đoàn kết, thống nhất, khắc phục khó khăn, vượt qua thách thức, thực hiện khát vọng: tăng tốc, bứt phá, vươn tới mục tiêu, thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ đề ra; đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức phong cách Hồ Chí Minh; tinh thần "Tự chỉ trích" của đồng chí, xây dựng Đảng ngày càng trong sạch, vững mạnh, đưa đất nước phát triển toàn diện, bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Chiều cùng ngày, Tổng Bí thư Tô Lâm và Đoàn công tác Trung ương đã dự và nhấn nút khởi công công trình "Đền thờ Bác Hồ và Công viên Văn Miếu", tại thành phố Bắc Ninh. **HOÀNG GIANG**

thành thành phố trực thuộc Trung ương vào cuối năm 2026; đồng thời yêu cầu tỉnh cần xây dựng các giải pháp phát triển liên tục trong thời gian tới.

Tổng Bí thư đề nghị Bắc Ninh thí điểm triển khai mô hình chính quyền đô thị đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ về hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả trong triển khai thực hiện nhiệm vụ; tập trung thực hiện tạo sự đột phá về chuyển đổi số. Cùng với đó, quan tâm đầu tư, bảo tồn, phát triển các giá trị văn hóa, đảm bảo an sinh xã hội và nâng cao đời sống, hạnh phúc của Nhân dân...

VIỆT NGÀ

Việt Nam - Phần Lan thiết lập quan hệ đối tác về di cư lao động

Ngày 13/1, tại Hà Nội, Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) Đào Ngọc Dung và Bộ trưởng Bộ Kinh tế và Việc làm Phần Lan Arto Olavi Satonen đã ký Bản ghi nhớ (MOU) giữa hai Bộ, qua đó thiết lập quan hệ đối tác về di cư lao động giữa hai bên. Bản ghi nhớ là căn cứ hợp tác bền vững, cùng có lợi là nền tảng để thúc đẩy đưa chuyên gia, lao động có kỹ năng nghề và lao động thời vụ Việt Nam đi làm việc tại Phần Lan được minh bạch, bền vững, có đạo đức và chống lại tình trạng bóc lột, lạm dụng, phù hợp với pháp luật hai nước. Bản ghi nhớ hợp tác

này có giá trị trong vòng 5 năm từ năm 2025 đến 2030.

Đánh giá cao những kết quả hợp tác giữa Việt Nam và Phần Lan trong thời gian qua, Bộ trưởng Đào Ngọc Dung nhấn mạnh, quan hệ hai nước đang chuyển dần từ đối tác phát triển sang hợp tác cùng có lợi và mối quan hệ hữu nghị này ngày càng phát triển tốt đẹp với những chuyến thăm của lãnh đạo cấp cao hai bên. Từ cuối năm 2023 đến nay, Bộ LĐ-TB&XH đã chấp thuận đăng ký của 3 doanh nghiệp hoạt động dịch vụ Việt Nam có hợp đồng cung ứng 134 lao động (trong đó có 65 nữ) đi làm việc tại Phần Lan...

Về phía Phần Lan, Bộ trưởng Arto Olavi Satonen bày tỏ, Phần Lan mong muốn tăng cường hợp tác giữa hai quốc gia nhằm giúp các doanh nghiệp và chuyên gia quốc tế kết nối với nhau; cam kết hỗ trợ các nhà tuyển dụng và chuyên gia để đảm bảo họ có điều kiện thuận lợi cho quá trình tuyển dụng thành công; ưu tiên hàng đầu trong duy trì các tiêu chuẩn đạo đức và quy trình tuyển dụng suôn sẻ. Phần Lan cũng khẳng định tiếp tục là đối tác đáng tin cậy trong tuyển dụng quốc tế, đồng thời mang lại chất lượng cuộc sống cao và nhiều cơ hội nghề nghiệp đa dạng... **H.G**

T.QUYÊN

CHÀO NGÀY MỚI

Những ngày trước Tết Ất Tỵ 2025, Phiên họp lần thứ hai của Ban Chỉ đạo Trung ương triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát (NT,NDN) trên phạm vi cả nước được dự luận cả nước quan tâm. Với bất cứ ai, bất cứ gia đình nào, một căn nhà kiên cố là điều kiện để sống một cuộc đời bình thường; nên Tết đến, Xuân về, lại có thêm niềm vui nhà mới, thực sự là niềm hạnh phúc.

Xóa NT,NDN là một chương trình lớn, không nhiều quốc gia có thể làm được; liên quan đến nhiều Bộ, cơ quan, địa phương; phải triển khai trên quy mô rộng trong thời gian ngắn, nhiều đối tượng hỗ trợ ở các địa bàn khó khăn. Tuy nhiên, vượt qua những yếu tố trở ngại đó, chúng ta đã đạt được nhiều thành quả rất đáng ghi nhận.

Trong năm 2024, ngoại trừ 6 tỉnh, thành (Hà Nội, TP HCM, Hải Phòng, Quảng Ninh, Vĩnh Phúc, Bà Rịa - Vũng Tàu không còn NT,NDN), toàn bộ 58 tỉnh, thành có NT,NDN đã thành lập Ban Chỉ

đạo cấp tỉnh; 50 tỉnh, thành đã ban hành kế hoạch triển khai phong trào trên địa bàn. Bộ LĐ-TB&XH cho biết cả nước đã hoàn thành, bàn giao, đang xây dựng 84.888 căn. Bộ Quốc phòng đã hỗ trợ kinh phí xây dựng 9.200 căn cho 5 địa phương có nhiều NT,NDN lớn; hỗ trợ xây dựng hơn 13.100 căn "Nhà Đồng đội", "Nhà Đại đoàn kết". Bộ Công an phân đấu đến trước Tết Nguyên đán 2025 hỗ trợ hoàn thành khoảng 1.000 căn nhà cho người nghèo tại 14 tỉnh đón Tết.

Một số địa phương đặt mục tiêu hoàn thành chương trình sớm, như tỉnh Bắc Ninh hoàn thành trước 3/2/2025; 7 địa phương hoàn thành trong quý II (Lào Cai, Thái Nguyên, Khánh Hòa, Bình Thuận, Kon Tum, Tây Ninh, Long An); 12 địa phương hoàn thành trong quý III (Hà Giang, Tuyên Quang, Thái Bình, Nghệ An, Quảng Bình, Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng, Gia Lai, Tiền Giang, Cần Thơ, Sóc Trăng, Cà Mau).

Mệnh lệnh từ trái tim

Có được những thành quả đó, là nhờ tinh thần đại đoàn kết, truyền thống tốt đẹp của dân tộc ta; chủ trương đúng đắn của Trung ương; sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị; sự ủng hộ, tham gia tích cực của cộng đồng DN và các tầng lớp Nhân dân; sự chủ động, tích cực, linh hoạt, sáng tạo của các Bộ, cơ quan, địa phương.

Tuy nhiên, vẫn còn đó bộn bề công việc để chương trình đi tới đích. Trên toàn quốc vẫn còn khoảng 230.000 căn NT,NDN. Để hoàn thành mục tiêu xóa NT,NDN trong năm 2025, bình quân mỗi ngày phải hoàn thành khoảng 700 căn trên cả nước; bình quân mỗi địa phương phải hoàn thành 12 căn/ngày.

Từ thực tế đó, tại cuộc họp, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã nêu rõ, phê bình một số Bộ, ngành, địa phương chưa ban hành văn bản hướng dẫn tiêu chí xác định NT,NDN; chưa đôn đốc thống kê người có công đang khó khăn về nhà ở; chưa ban hành

hướng dẫn phương án sử dụng kinh phí; chưa quyết liệt, trách nhiệm chưa cao, chưa ban hành kế hoạch hành động; chưa nghiêm túc báo cáo, thống kê theo quy định. Một số Bộ, cơ quan, địa phương chưa nêu cao tinh thần trách nhiệm; còn máy móc, thiếu sự chủ động, sáng tạo, linh hoạt trong tổ chức triển khai thực hiện và còn trông chờ, y lại vào nguồn lực hỗ trợ của Trung ương.

Đó cũng là nguyên nhân Thủ tướng yêu cầu "xem xét xử lý, kỷ luật những trường hợp chậm tiến độ, không tích cực, thiếu trách nhiệm, thờ ơ, vô cảm trong thực hiện nhiệm vụ hỗ trợ xóa NT,NDN". Tất cả chúng ta phải một lần nữa cùng nhau nhận thức lại rõ ràng rằng hoàn thành xóa NT,NDN là nhiệm vụ nặng nề nhưng vinh quang, là trách nhiệm cao cả, là tình cảm tương thân, tương ái xuất phát từ trái tim. Khi mà tất cả cùng đồng sức, đồng lòng, thực hiện mệnh lệnh từ trái tim, nhất định mục tiêu xóa NT,NDN sẽ đạt được trong năm 2025.

HUỲNH NGỌC HIẾU

TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM:

Khoa học, công nghệ là nền tảng cho sự phát triển bền vững của đất nước



● Tổng Bí thư Tô Lâm và các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước dự Hội nghị tại điểm cầu Trung ương. (Ảnh trong bài: quochoi.vn)

Sáng 13/1, tại Hội trường Diên Hồng - Nhà Quốc hội, Ban Bí thư Trung ương Đảng tổ chức Hội nghị toàn quốc về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia. Tổng Bí thư Tô Lâm dự và phát biểu chỉ đạo Hội nghị.

Tạo “cú hích” cho năng suất lao động mới và niềm tin cho xã hội

Cùng dự Hội nghị tại điểm cầu Trung ương có các đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị: Chủ tịch nước Lương Cường; Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính; Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn; các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước; lãnh đạo các ban, Bộ, ngành Trung ương. Hội nghị được kết nối trực tuyến tới 15.345 điểm cầu trên toàn quốc với sự tham dự của gần 1 triệu đại biểu.

Hội nghị đã được nghe công bố Quyết định thành lập; Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số quốc gia (KHCCN, ĐMST&CĐS); Báo cáo tóm tắt tình hình, kết quả thực hiện chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về phát triển KHCCN, ĐMST&CĐS quốc gia thời gian qua; quán triệt, triển khai tinh thần và nội dung cốt lõi của Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển KHCCN, ĐMST&CĐS quốc gia.

Các đại biểu cũng được nghe Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính quán triệt nội dung, tinh thần Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW; Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn trình bày chủ trương, giải pháp về thể chế pháp luật về đột phá phát triển KHCCN, ĐMST&CĐS quốc gia.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, Đảng và Nhà nước ta luôn coi KHCCN là yếu tố quyết định và nền tảng cho sự phát triển bền vững của đất nước. Từ Đại hội IV, KHCCN đã được xác định là cuộc cách mạng và đến nay, là quốc sách hàng đầu. Nhiều Nghị quyết quan trọng đã được ban hành, mang lại kết quả tích cực, đóng góp vào sự phát triển của đất nước như ngày nay.

Để đưa Nghị quyết 57 đi vào cuộc sống một cách hiệu quả và kịp thời, Tổng Bí thư nêu rõ cần thống nhất nhận thức và hành động, xác định phát triển KHCCN, ĐMST&CĐS là nhiệm vụ chiến lược của toàn Đảng, toàn dân và toàn quân. Trung ương đã gương mẫu hành động với Chương trình hành động; các cấp ủy, chính quyền cần cụ thể hóa Nghị quyết bằng các kế hoạch sát thực tiễn, lấy kết quả triển khai làm tiêu chí đánh giá thi đua, khen thưởng. Ngay trong năm 2025 cần lựa chọn các vấn đề cần cơ chế tạo nền tảng cho giai đoạn 2026 - 2030; tạo “cú hích” cho năng suất lao động mới và niềm tin cho xã hội.

Loại bỏ ngay tình trạng “trên rai thăm, dưới rai đình”

Tổng Bí thư đề nghị phải khẩn trương hoàn thiện thể chế, chính sách. Trong năm 2025, càng sớm càng tốt phải hoàn thành việc sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các quy định pháp luật, cơ chế chính sách, tháo gỡ hết các “điểm nghẽn”, rào cản để phát triển KHCCN, ĐMST&CĐS; giải phóng tối đa sức sáng tạo; khuyến khích người năng động sáng tạo, dám nghĩ, dám làm trước hết phải bằng chính các quy định của pháp luật, tạo không gian cho người quản lý quyết định và chịu trách nhiệm.

Tổng Bí thư nêu rõ: Bộ Chính trị đã định hướng đổi mới quy trình xây dựng pháp luật, đảm bảo linh hoạt, hiệu quả và tinh thần này sẽ được thể chế hóa trong Luật sửa đổi Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, dự kiến được Quốc hội thông qua sớm. Ban Cán sự Đảng Chính phủ cần phối hợp với Đảng đoàn Quốc hội chỉ đạo thực hiện đúng tiến độ xây dựng 27 luật và 19 nghị định trong năm 2025, đảm bảo thể chế hóa Nghị quyết 57 của Bộ Chính trị và ban hành sớm văn bản hướng dẫn để các quy định mới sớm đi vào thực tiễn. Hoàn thiện thể chế phải đi đôi với tổ chức thực hiện hiệu

quả, có cơ chế giám sát và đánh giá chặt chẽ, nhất là với đội ngũ cán bộ thực thi. Loại bỏ ngay tình trạng “trên rai thăm, dưới rai đình” và loại bỏ tư duy nhiệm kỳ, đổ kỵ, hay bình quân chủ nghĩa.

Cùng với đó, Tổng Bí thư cũng yêu cầu khẩn trương sắp xếp lại bộ máy về KHCCN, hoàn thành trong quý I/2025. Cụ thể, tập trung đầu tư trọng điểm để phát triển các tổ chức nghiên cứu mạnh; có kế hoạch cụ thể để xây dựng nguồn nhân lực chất lượng cao, nhất là nhân tài KHCCN. Triển khai các giải pháp đột phá để thu hút các tập đoàn công nghệ hàng đầu, thu hút nhân tài công nghệ là người Việt và người nước ngoài tới làm việc.

“Các thủ tục liên quan đến vấn đề này phải thực sự thông thoáng hơn nữa, thậm chí phải có tính cạnh tranh cao so với các nước khác mới thu hút được. Xem xét bỏ bớt các điều kiện kinh doanh không còn phù hợp với yêu cầu mới của Nghị quyết 57”, Tổng Bí thư lưu ý.

Ưu tiên bố trí ngân sách cho KHCCN xứng tầm là quốc sách đột phá. Theo đó, bố trí ngân sách cho KHCCN, R&D, lập các quỹ KHCCN, khuyến khích hình thành các quỹ đầu tư mạo hiểm, quỹ thiên thần, quỹ khởi nghiệp, quỹ đổi mới sáng tạo... Nghiên cứu cơ chế cho mô hình “đầu tư công - quản trị tư”, bảo đảm nhà khoa học có quyền chủ động trong nghiên cứu và ứng dụng công nghệ.

2025 là năm đầu thực hiện Nghị quyết 57, do đó, Tổng Bí thư yêu cầu Chính phủ cần đổi mới kế hoạch bố trí ngân sách cho phát triển KHCCN, ĐMST&CĐS quốc gia. Tiến hành rà soát, điều chỉnh các đề án, dự án để đảm bảo phù hợp với Nghị quyết 57, tránh lãng phí, tập trung đầu tư hiệu quả, có trọng tâm. Đồng thời, cải cách triệt để quy trình phân bổ, quản lý và thanh quyết toán kinh phí, loại bỏ cơ chế “xin - cho” và các thủ tục rườm rà để tối ưu hóa nguồn lực và khuyến khích sáng tạo.



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị.

Dự tại điểm cầu Bộ Tư pháp có: Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh; Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi; các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ, ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ, Thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ, Chủ tịch Hội đồng, Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội; Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự; Bí thư, Phó Bí thư các Đảng bộ, Chi bộ trực thuộc Đảng bộ Bộ...



● Đồng chí Đặng Hoàng Oanh, Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp chủ trì tại điểm cầu Bộ Tư pháp. (Ảnh: PV)

Ban hành cơ chế thu hút nhân tài KHCCN

Tổng Bí thư yêu cầu nhanh chóng phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao. Theo đó, ban hành cơ chế thu hút nhân tài nói chung, đặc biệt là nhân tài KHCCN, nhân tài người Việt Nam ở nước ngoài và chuyên gia quốc tế, với các chính sách hấp dẫn về quốc tịch, thu nhập, nhà ở và môi trường làm việc. Thủ tục liên quan phải thông thoáng, hấp dẫn, cạnh tranh với quốc tế. Xây dựng mạng lưới chuyên gia trong nước và quốc tế, thường xuyên báo cáo kết quả với Ban Chỉ đạo Trung ương. Đây mạnh phong trào tôn vinh tài năng và sáng tạo, khơi dậy tinh thần yêu nước, cống hiến của các nhà khoa học. Tiếp tục duy trì phong trào học tập suốt đời, cải cách hệ thống giáo dục đào tạo, trọng tâm là sau đại học, đại học, dạy nghề.

Tăng cường đầu tư cơ sở hạ tầng công nghệ, bao gồm công nghệ số. Đặc biệt, cần chuẩn bị hạ tầng năng lượng cho 5 - 10 năm tới, với trọng tâm là năng lượng sạch, đảm bảo đủ năng lượng cho phát triển bằng hành động cụ thể. Xây dựng Trung tâm dữ liệu quốc gia, triển khai Luật Dữ liệu và sản phẩm dịch dữ liệu trong năm 2025.

Tập trung mũi nhọn vào các ngành có lợi thế và tiềm năng, tránh dàn trải, kém hiệu quả và lãng phí, bao gồm giải pháp công nghệ cho những vấn đề của thực tiễn đất nước như sử dụng tài nguyên hợp lý, tiết kiệm, bảo vệ môi trường, thích ứng biến đổi khí hậu, nông nghiệp công nghệ cao, an ninh

lương thực, khoa học về sức khỏe con người, các ngành công nghiệp 4.0. Tập trung thúc đẩy các “mũi nhọn” chuyển đổi số, đặc biệt là triển khai Đề án 06 và xây dựng Trung tâm dữ liệu quốc gia.

Trong năm 2025, đảm bảo 100% thủ tục hành chính liên quan đến doanh nghiệp được thực hiện trực tuyến, thông suốt, hiệu quả; 100% thủ tục hành chính không bị giới hạn bởi địa giới hành chính cấp tỉnh. Đây nhanh kết nối và chia sẻ dữ liệu quan trọng trong các lĩnh vực như dân cư, tư pháp, giáo dục, ngân hàng, thuế, bảo hiểm, doanh nghiệp, đất đai, phương tiện... Trung tâm dữ liệu quốc gia phải hoàn thành với dữ liệu “đúng, đủ, sạch, sống”, dẫn dắt CĐS toàn diện, tạo nền tảng phát triển kinh tế số và lực lượng sản xuất hiện đại giai đoạn 2026 - 2030, đáp ứng mục tiêu Nghị quyết 57.

Đây mạnh hợp tác và tận dụng tri thức quốc tế, nhất là trong các lĩnh vực như trí tuệ nhân tạo, công nghệ sinh học, bán dẫn và năng lượng tái tạo. Tích cực tham gia xây dựng các chuẩn mực quốc tế, trước mắt là trong khu vực ASEAN, thông qua các sáng kiến như Công ước Hà Nội.

“Chúng ta phải biết cách “đứng trên vai của những người khổng lồ”. Thu hút đầu tư từ các tập đoàn công nghệ lớn, tạo cơ hội để doanh nghiệp Việt Nam tham gia chuỗi giá trị toàn cầu, khuyến khích chuyển giao công nghệ, nâng cao năng lực học hỏi, tiếp thu, làm chủ, cải tiến tri thức, công nghệ của thế giới”, Tổng Bí thư nói. **LÊ HỒNG**

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Bảo đảm nguyên tắc không bỏ chức năng, nhiệm vụ của các ngành

Chiều 13/1, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Hội nghị Trung ương 6 khóa XII "Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả" (Nghị quyết 18-NQ/TW) của Chính phủ chủ trì Phiên họp lần thứ 10 của Ban Chỉ đạo.

Tại Phiên họp, Ban Chỉ đạo đã rà soát tình hình, tiến độ triển khai tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW; phương án sắp xếp, tinh gọn bộ máy của Chính phủ; hoàn thiện các văn bản báo cáo Ban Chỉ đạo Trung ương, Bộ Chính trị. Đồng thời thảo luận về việc sắp xếp tổ chức bộ máy ngành Thanh tra.

Theo Ban Chỉ đạo, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Chỉ đạo Trung ương về sắp xếp tổ chức bộ máy của Chính phủ, các Bộ, ngành và Ban Chỉ đạo của Chính phủ đã hoàn thiện thêm một bước



● Quang cảnh Phiên họp lần thứ 10 Ban Chỉ đạo tinh gọn bộ máy của Chính phủ. (Ảnh: VGP)

các phương án, báo cáo đề trình Bộ Chính trị, Ban Chỉ đạo Trung ương xem xét. Trong đó, không tính việc sắp xếp tổ chức bộ máy của Bộ Công an, Bộ Quốc phòng, dự kiến bộ máy của Chính phủ sau khi sắp xếp có 22 Bộ, cơ quan, gồm 17 Bộ, cơ quan ngang Bộ (giảm 5 Bộ, cơ quan) và 5 cơ quan thuộc Chính phủ (giảm 3 cơ quan); giảm 13/13 tổng cục, 519 cục, 219 vụ, 3.303 chi cục, 203 đơn vị sự nghiệp công lập. Dự kiến, tổng biên chế giảm khoảng 20%.

Sau khi nghe các báo cáo và các ý kiến của các đại biểu, kết luận Phiên họp, Thủ

tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo và các thành viên Ban Chỉ đạo, các Bộ, ngành đã tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Chỉ đạo Trung ương, cơ bản hoàn thiện phương án, với sự thống nhất cao, bảo đảm nguyên tắc không bỏ các chức năng, nhiệm vụ của các ngành mà chỉ sắp xếp để các ngành hoạt động hiệu lực, hiệu quả nhất, thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị, gắn việc tinh gọn bộ máy với tinh giản biên chế, cơ cấu lại, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức.

Hoan nghênh Bộ Quốc phòng, Bộ

Công an đã hoàn thành các nhiệm vụ, mục tiêu theo Nghị quyết số 05-NQ/TW của Bộ Chính trị về tổ chức Quân đội nhân dân, Nghị quyết số 22-NQ/TW của Bộ Chính trị về đẩy mạnh xây dựng lực lượng Công an nhân dân, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu cần tiếp tục rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền về sắp xếp các đơn vị, cơ quan theo kết luận, chủ trương, định hướng của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo của Chính phủ. Đối với việc sắp xếp tổ chức bộ máy ngành Thanh tra, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu khẩn trương rà soát, hoàn thiện các phương án trình Bộ Chính trị, Ban Chỉ đạo Trung ương. Trong đó, đảm bảo việc sắp xếp tổ chức bộ máy ngành Thanh tra hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả hơn; tránh chồng chéo, giảm khâu trung gian; đảm bảo tính thống nhất, độc lập trong thực thi công vụ; đảm bảo phương thức lãnh đạo của Đảng, là công cụ thực hiện chức năng quản lý nhà nước của các ngành.

Thủ tướng Chính phủ cũng yêu cầu tiếp tục làm tốt công tác tư tưởng và chế độ, chính sách với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động để giữ vững đoàn kết, thống nhất trong các cơ quan và giữ chân, thu hút được những người tài, người làm được việc, có năng lực, phẩm chất, uy tín... **KHÁNH CHI**

NĂM 2025:

Phấn đấu tăng trưởng GDP hai con số trong điều kiện thuận lợi hơn

Chính phủ vừa ban hành Nghị quyết 01/NQ-CP về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2025.



● Chính phủ yêu cầu năm 2025 phấn đấu tăng trưởng GDP hai con số trong điều kiện thuận lợi hơn. (Ảnh minh họa: VGP)

Nghị quyết nêu rõ: Nhằm thực hiện thắng lợi mục tiêu, nhiệm vụ kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 và cả giai đoạn 5 năm 2021 - 2025 theo Kết luận, yêu cầu của Trung ương, Bộ Chính trị, Nghị quyết của Quốc hội, Chính phủ yêu cầu các cấp, các ngành, các địa phương tập trung chỉ đạo, điều hành, tăng trưởng GDP cả nước năm 2025 đạt ít nhất 8% và phấn đấu hai con số trong điều kiện thuận lợi hơn (cao hơn mục tiêu Quốc hội đề ra là 6,5 - 7%, phấn đấu 7 - 7,5%), chỉ tiêu tăng trưởng GRDP của các địa phương năm 2025 tối thiểu ở mức 8 - 10%, nhất là TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, các địa phương tiềm năng, TP lớn là đầu tàu, cực tăng trưởng cần phấn đấu mức tăng trưởng cao

hơn bình quân chung cả nước để phát huy vai trò mạnh mẽ hơn nữa trong năm 2025.

Phát huy sức mạnh đoàn kết, tinh thần đổi mới, không ngừng nỗ lực sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, ý chí tự lực, tự cường và khát vọng vươn lên, chung sức, đồng lòng, biến mọi khó khăn, thách thức thành cơ hội bứt phá, quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt theo chủ đề "Kỷ cương trách nhiệm; chủ động kịp thời; tinh gọn hiệu quả; tăng tốc bứt phá" với 5 quan điểm, trọng tâm chỉ đạo điều hành.

Trong đó, quán triệt và thực hiện nghiêm các nghị quyết của Đảng, Quốc hội, nhất là Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII (chú trọng 3 đột phá chiến lược, 6 nhiệm vụ trọng tâm và 12

nhóm giải pháp chủ yếu). Phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị; chủ động, tích cực chuẩn bị, tổ chức thành công Đại hội Đảng các cấp tiến tới Đại hội XIV của Đảng. Phân tích kỹ lưỡng, đánh giá sát tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 - 2025, từ đó có các giải pháp đột phá trên tinh thần "chỉ tiêu nào chưa đạt thì phải đạt, chỉ tiêu đạt rồi thì phải nâng cao chất lượng, hiệu quả".

Bám sát thực tiễn, kịp thời ứng phó với những vấn đề phát sinh trên tinh thần "dám nghĩ, dám làm, dám đột phá vì lợi ích chung", "đã nói là làm, đã cam kết là phải thực hiện; đã làm, đã thực hiện là phải có hiệu quả", "Đảng đã chỉ đạo, Chính phủ đã thống nhất, Quốc hội đồng tình, Nhân dân ủng hộ, Tổ quốc mong đợi thì chỉ bàn làm, không bàn lùi"...

Tại Nghị quyết, Chính phủ đã đề ra 12 nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2025. Cụ thể: Đột phá về thể chế là "đột phá của đột phá", phải đi sớm, đi trước mở đường cho phát triển; Ưu tiên thúc đẩy mạnh mẽ tăng trưởng kinh tế gắn với giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế và có thặng dư cao.

Hoàn thành việc sắp xếp tổ chức bộ máy, tăng cường phân cấp, phân quyền, nâng cao trách nhiệm người đứng đầu, đẩy mạnh hơn nữa công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, lợi ích nhóm, siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính gắn với kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực và phân bổ nguồn lực, nâng cao năng lực thực thi; Hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng chiến lược đồng bộ, hiện đại, ưu tiên công trình hạ tầng giao thông trọng điểm, quan trọng quốc gia, hệ thống đường bộ cao tốc, đường sắt tốc độ cao, các dự án có tính liên vùng và hạ tầng đô thị lớn, hạ tầng chuyên

đổi số, kết nối hệ thống cao tốc với sân bay, cảng biển và triển khai hệ thống đường sắt tốc độ cao, đường sắt đô thị.

Đồng thời, tập trung thực hiện cơ cấu lại các ngành, lĩnh vực và trong nội ngành gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng theo hướng tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ, đẩy mạnh đổi mới sáng tạo, nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, sức cạnh tranh, tinh tự chủ, khả năng thích ứng và sức chống chịu của nền kinh tế. Chú trọng phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, nhất là nguồn nhân lực trong lĩnh vực chip, bán dẫn gắn với đẩy mạnh nghiên cứu khoa học, phát triển và ứng dụng công nghệ, thúc đẩy đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp. Phát triển toàn diện các lĩnh vực văn hóa, xã hội, bảo đảm gắn kết hài hòa với phát triển kinh tế; bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân; tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chính sách xã hội đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới.

Bên cạnh đó, chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai, tăng cường quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường; giải quyết hài hòa mối quan hệ giữa phát triển kinh tế với bảo vệ môi trường. Tăng cường liên kết vùng, thực hiện hiệu quả quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh; đẩy nhanh tốc độ, nâng cao chất lượng đô thị hóa và kinh tế đô thị.

Đẩy mạnh triển khai đồng bộ, hiệu quả, toàn diện công tác đối ngoại và hội nhập quốc tế; giữ vững môi trường hòa bình, ổn định và tạo điều kiện thuận lợi, thu hút các nguồn lực để phục vụ phát triển đất nước, củng cố và nâng cao uy tín, vị thế quốc tế của Việt Nam. Chủ động hơn nữa công tác thông tin tuyên truyền, tạo động lực, truyền cảm hứng, khuyến khích đổi mới sáng tạo; nâng cao hiệu quả công tác dân vận, tạo đồng thuận xã hội. **D.SƠN**

Hoàn thiện phương án sắp xếp của Bộ, ngành, địa phương

Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo của Chính phủ về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW vừa đề nghị các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ hoàn thiện phương án sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của Bộ, ngành.



● Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình. (Ảnh: VOV)

Giữ nguyên tên gọi một số Bộ sau hợp nhất

Theo phương án của Ban Chỉ đạo của Chính phủ, về tên gọi, giữ nguyên tên Bộ Tài chính sau khi hợp nhất Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Bộ Tài chính. Giữ nguyên tên Bộ Nội vụ sau khi hợp nhất Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) và Bộ Nội vụ. Giữ nguyên tên Bộ Xây dựng sau khi hợp nhất Bộ Giao thông vận tải và Bộ Xây dựng. Giữ nguyên tên Bộ Khoa học và Công nghệ sau khi hợp nhất Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) và Bộ Khoa học và Công nghệ. Giữ nguyên tên Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch sau khi tiếp nhận chức năng quản lý nhà nước về báo chí từ Bộ TT&TT. Thành lập Bộ Dân tộc và Tôn giáo trên cơ sở Ủy ban Dân tộc tiếp nhận thêm chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy quản lý nhà nước về tôn giáo từ Bộ Nội vụ.

Các Bộ, ngành khác tiếp tục giữ tên gọi như đề xuất tại Báo cáo số 3792-BC/BCSDCP ngày 31/12/2024 của Ban Cán sự Đảng Chính phủ. Cụ thể gồm: Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Ngoại giao, Bộ Y tế, Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Tư pháp, Bộ Công Thương, Văn phòng Chính phủ, Thanh tra Chính phủ, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam, Đài Truyền hình Việt Nam, Đài Tiếng nói Việt Nam, Thông tấn xã Việt Nam.

Tiếp thu ý kiến của Bộ Chính trị về việc điều chuyển một số chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy như sau: Chuyển chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy quản lý nhà nước về báo chí, xuất bản từ Bộ TT&TT sang Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Chuyển nhiệm vụ, tổ chức bộ máy quản lý nhà nước về giảm nghèo từ Bộ LĐ-TB&XH sang Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Chuyển chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy quản lý nhà nước về bảo trợ xã hội, trẻ em, phòng, chống tệ nạn xã hội từ Bộ LĐ-TB&XH sang Bộ Y tế (chức năng chỉ đạo, quản lý công tác bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ Trung ương của Ban Bảo vệ, Chăm sóc sức khỏe cán bộ Trung ương đã được chuyển về Ban Tổ chức Trung ương theo quyết định của Bộ Chính trị; nhiệm vụ quản lý nhà nước về cai nghiện ma túy và quản lý sau cai nghiện ma túy chuyển về Bộ Công an). Đồng thời, điều chỉnh sửa đổi, chức năng,

nhiệm vụ của Viện Nghiên cứu Chiến lược và Chính sách kinh tế - tài chính không bao gồm chức năng, nhiệm vụ của Viện Nghiên cứu quản lý kinh tế Trung ương (do Bộ Chính trị đã quyết định chuyển Viện này về Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương).

Hoạt động của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp sẽ kết thúc; chuyển 18 tập đoàn, tổng công ty hiện đang giao cho Ủy ban này quản lý về Bộ Tài chính quản lý; chuyển Tổng Công ty Viễn thông Mobifone về Bộ Công an quản lý (tổ chức đảng của Tổng Công ty chuyển về trực thuộc Đảng ủy Công an Trung ương). Trước mắt, Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp xây dựng phương tiếp nhận nguyên trạng chức năng, nhiệm vụ và nhân sự của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp để quản lý 18 tập đoàn, tổng công ty này.

Ban Chỉ đạo của Chính phủ đề nghị điều chỉnh một số chức năng, nhiệm vụ giữa Bộ Công an và một số Bộ, ngành liên quan; đồng thời đề nghị một số Bộ, cơ quan ngang Bộ tiếp tục sắp xếp, tinh gọn tổ chức bên trong.

Căn cứ yêu cầu cuộc họp Bộ Chính trị ngày 10/1/2025, Ban Chấp hành Trung ương sẽ họp vào ngày 23 - 24/1/2025, dự kiến Quốc hội sẽ tổ chức họp vào khoảng thời gian từ ngày 12 - 17/2/2025. Theo đó, trên cơ sở phương án sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của Chính phủ, Ban Chỉ đạo của Chính phủ đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ hoàn thiện Đề án cơ cấu, sáp nhập, hợp nhất và tinh gọn tổ chức bộ máy bên trong (kèm theo dự thảo nghị định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ, ngành mình), gửi Bộ Nội vụ vào trưa 13/1/2025.

Hoàn thiện phương án sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, cấp huyện

Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ cũng vừa ký Công văn bổ sung, hoàn thiện phương án sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, cấp huyện.

Căn cứ ý kiến kết luận của Bộ Chính trị, Ban Chỉ đạo của Chính phủ đề nghị các địa phương hoàn thiện phương án sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, cấp huyện. Theo đó, về tên gọi của các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, cấp huyện, cơ bản tên gọi giống

với các Bộ, ngành Trung ương. Riêng TP Hồ Chí Minh và Hà Nội giữ Sở Quy hoạch và Kiến trúc và các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương giữ Sở An toàn thực phẩm (được thành lập tại theo Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù).

Tương tự cấp Trung ương, một số nhiệm vụ quản lý nhà nước sẽ được chuyển về Công an tỉnh, TP quản lý như nhiệm vụ quản lý nhà nước về cai nghiện ma túy và quản lý sau cai nghiện ma túy (trước thuộc Sở LĐ-TB&XH quản lý); về lý lịch tư pháp và thực hiện dịch vụ công cấp Phiếu lý lịch tư pháp (trước thuộc Sở Tư pháp); về sát hạch, cấp Giấy phép lái xe cơ giới đường bộ (do Sở Giao thông vận tải quản lý trước đây); về an toàn, an ninh thông tin mạng (do Sở TT&TT quản lý trước đây).

Ban Chỉ đạo của Chính phủ đề nghị các cấp ủy, tổ chức đảng lãnh đạo, chỉ đạo cơ quan, đơn vị của địa phương hoàn thiện Đề án sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy (kèm theo dự thảo quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của từng cơ quan, tổ chức, đơn vị) theo đúng tinh thần chỉ đạo của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Chỉ đạo Trung ương và định hướng, gợi ý của Ban Chỉ đạo của Chính phủ.

Đồng thời, chuẩn bị kỹ lưỡng phương án nhân sự, chế độ chính sách, trụ sở, tài chính, tài sản, trang thiết bị, con dấu và các điều kiện bảo đảm khác để trình cấp có thẩm quyền ban hành ngay sau khi Trung ương, Quốc hội thông qua. Theo đó, bảo đảm ngay sau khi bế mạc kỳ họp Quốc hội, Tỉnh ủy, UBND cấp tỉnh công bố các quyết định về tổ chức bộ máy cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, cấp huyện để hoạt động ngay, không có khoảng trống pháp lý, liên tục, hiệu lực, hiệu quả. Các địa phương khẩn trương hoàn thành việc sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, cấp huyện, bảo đảm hoạt động đồng bộ với việc hoàn thành sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của Chính phủ.

Phó Trưởng Ban Chỉ đạo của Chính phủ lưu ý, trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy, các Bộ, ngành, địa phương cần chú ý làm tốt công tác chính trị, tư tưởng, chế độ, chính sách đối với cán bộ, bảo đảm duy trì và thực hiện tốt công việc thường xuyên, nhất là trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ sắp tới. **T.HOÀNG**

Gặp mặt kỷ niệm 50 năm Ngày thành lập Hội hữu nghị Việt Nam - Lào

Ngày 13/1, tại Hà Nội, Hội hữu nghị Việt Nam - Lào (Liên hiệp các tổ chức hữu nghị Việt Nam) tổ chức Gặp mặt kỷ niệm 50 năm Ngày thành lập Hội (15/1/1975 - 15/1/2025).

Nhân dịp này, Chủ tịch nước Lương Cường đã gửi thư chúc mừng đến Hội hữu nghị Việt Nam - Lào. Trong thư, Chủ tịch nước biểu dương, chúc mừng những thành tựu mà Hội đã đạt được và bày tỏ tin tưởng rằng thời gian tới, Hội hữu nghị Việt Nam - Lào sẽ chủ động, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan, nhất là Hội hữu nghị Lào - Việt Nam, tiếp tục tuyên truyền về mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào cho thế hệ trẻ hai nước.

Chủ tịch nước đề nghị Hội đẩy mạnh các hoạt động đóng góp vào thực hiện mục tiêu phát triển của mỗi nước; tổ chức các hoạt động thiết thực, hiệu quả, ý nghĩa nhân kỷ niệm những ngày lễ lớn của hai nước trong năm 2025, góp phần đẩy mạnh mối quan hệ Việt Nam - Lào, đúng như lời căn dặn của Chủ tịch Hồ Chí Minh "Việt - Lào hai nước chúng ta tình sâu hơn nước Hồng Hà, Cửu Long" và câu nói chí tình của Chủ tịch Souphanouvong "Tình nghĩa Việt - Lào cao hơn núi, dài hơn sông, rộng hơn biển cả, sáng hơn trăng rằm, ngát hương thơm hơn đóa hoa nào thơm nhất".

Đến dự và phát biểu tại buổi gặp mặt, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Đỗ Văn Chiến biểu dương và chúc mừng những kết quả đáng trân trọng mà Hội hữu nghị Việt Nam - Lào đã đạt được trong thời gian qua.

Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam khẳng định, 50 năm qua, Hội đã có bước phát triển mới cả về quy mô, tổ chức hội ở các tỉnh, thành phố, nhất là các tỉnh biên giới Việt Nam - Lào. Hoạt động của Hội ngày càng phong phú, đa dạng, có chiều sâu và sức lan tỏa lớn trong xã hội, nhất là tuyên truyền, giáo dục truyền thống cho thế hệ trẻ; góp phần củng cố, tăng cường mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào, Lào - Việt Nam mãi mãi xanh tươi, đời đời bền vững.

Trong thời gian tới, ông Đỗ Văn Chiến đề nghị Hội hữu nghị Việt Nam - Lào phối hợp chặt chẽ với Hội hữu nghị Lào - Việt Nam cùng xây dựng định hướng chiến lược cho công tác đối ngoại nhân dân trong thời kỳ mới, góp phần triển khai hiệu quả các chương trình, kế hoạch, thỏa thuận đã ký kết, tuyên bố chung giữa lãnh đạo cấp cao hai Đảng, hai Nhà nước; nâng cao hiệu quả và tính thiết thực của các hoạt động hợp tác, tăng cường trao đổi thông tin, chia sẻ kinh nghiệm, giúp đỡ, hỗ trợ lẫn nhau cùng phát triển.

Hội hữu nghị Việt Nam - Lào cần làm tốt hơn nữa công tác tuyên truyền, giáo dục truyền thống về quan hệ đặc biệt Việt Nam - Lào cũng như quan hệ Việt Nam - Lào - Capuchia trong các tầng lớp Nhân dân, nhất là thế hệ trẻ; tiếp tục tuyên truyền cho Nhân dân hợp tác chặt chẽ trong xây dựng và bảo vệ tuyên biên giới Việt Nam - Lào hòa bình, hữu nghị, ổn định và phát triển thịnh vượng; phối hợp tổ chức tốt các cuộc giao lưu, liên hoan nhân dân biên giới, tăng cường tiếp xúc, trao đổi thông tin, kinh nghiệm để nâng cao hơn nữa sự hiểu biết và tin cậy lẫn nhau...

Trước đó, cùng ngày, Hội hữu nghị Việt Nam - Lào đã tổ chức Hội nghị Ban Chấp hành lần thứ hai, khóa V nhằm tổng kết công tác năm 2024 và đề ra phương hướng, trọng tâm công tác năm 2025. **T.BÌNH**

Làm tốt vai trò “dẫn dắt” chuyển đổi số trong Bộ, ngành Tư pháp

Tại Hội nghị triển khai công tác năm 2025 của Cục Công nghệ thông tin (CNTT) diễn ra chiều 13/1, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi yêu cầu Cục cần nâng cao tính chuyên nghiệp, khoa học, chủ động, sáng tạo để làm tốt công tác hướng dẫn, “dẫn dắt” các đơn vị của Bộ, ngành Tư pháp trong chuyển đổi số.

Tham dự Hội nghị có Cục trưởng Cục CNTT Phạm Quang Hiếu, các Phó Cục trưởng: Tạ Thành Trung, Phạm Đức Dự; đại diện Lãnh đạo một số đơn vị thuộc Bộ cùng các công chức, viên chức, người lao động của Cục.

Phối hợp triển khai hiệu quả các nhóm nhiệm vụ về CNTT

Báo cáo tại Hội nghị, Phó Cục trưởng Phạm Đức Dự cho biết, trong năm 2024, Cục CNTT đã tập trung triển khai bài bản, đúng quy định, hiệu quả các nhóm nhiệm vụ theo tiến độ Kế hoạch công tác.

Theo đó, Cục đã tham mưu Lãnh đạo Bộ trong việc đôn đốc triển khai các dự án đầu tư công; chủ trì, phối hợp với các đơn vị triển khai thực hiện đồng bộ, hiệu quả các văn bản pháp luật về ứng dụng CNTT, chuyển đổi số, xây dựng Chính phủ điện tử, Chính phủ số và đảm bảo an toàn thông tin, an ninh mạng.

Với vai trò thường trực giúp việc cho Ban Chỉ đạo Chuyển đổi số ngành Tư pháp, Cục CNTT đã tham mưu Ban Chỉ đạo tổ chức một số hoạt động gồm: Hội nghị “Triển khai chuyển đổi số ngành Tư pháp và vai trò người đứng đầu”; Tọa đàm



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị. (Ảnh: PV)

“Thúc đẩy triển khai các nhiệm vụ ứng dụng CNTT sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước”; Tọa đàm “Ứng dụng AI trong công tác chuyển đổi số ngành Tư pháp”.

Cục CNTT đã phối hợp với Trung tâm Lý lịch tư pháp (LLTP) quốc gia thực hiện hiệu quả công tác triển khai thí điểm cấp Phiếu LLTP qua ứng dụng VNeID từ ngày 22/4 - 22/6 và trên toàn quốc từ ngày 1/10/2024. Đến nay đã có 63/63 tỉnh, thành phố hoàn thành kết nối chính thức và triển khai thí điểm cấp Phiếu LLTP qua ứng dụng VNeID trên địa bàn. Đây là hoạt động được Ủy ban Quốc gia về chuyển đổi số đánh giá là hoạt động chuyển đổi số nổi bật trong năm 2024.

Bên cạnh đó, Cục CNTT đã phối hợp thực hiện liên thông 02 nhóm thủ tục hành chính gồm: đăng ký khai sinh, đăng ký thường trú, cấp thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ dưới 6 tuổi; đăng ký khai tử, xóa đăng ký thường trú, trợ cấp mai táng phí. Hoạt động này đã được thực hiện ổn định, thông suốt với số lượng hồ sơ ngày càng tăng. Đã có 63/63 địa phương đã hoàn thành và triển khai chính thức với tổng số hồ sơ yêu cầu thực hiện liên thông thủ tục hành chính liên quan đến đăng ký khai sinh là gần 1,3 triệu hồ sơ, số hồ sơ có yêu cầu thực hiện liên

thông thủ tục hành chính liên quan đến đăng ký khai tử là gần 300 ngàn hồ sơ (tính đến tháng 10/2024).

Ngoài ra, Cục còn phối hợp triển khai liên thông nhóm thủ tục cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân và Đăng ký kết hôn; Quản lý, cấp phát và khai thác hiệu quả hạ tầng Trung tâm Dữ liệu điện tử Bộ Tư pháp; chủ trì xây dựng, tham mưu Ban Cán sự Đảng Bộ phát hành Báo cáo tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 36-NQ/TW ngày 01/7/2014 của Bộ Chính trị (khóa XI) về đẩy mạnh ứng dụng, phát triển CNTT đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững và hội nhập quốc tế...

Bên cạnh những kết quả trên, việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao của Cục còn gặp một số khó khăn, hạn chế như: nhân lực, kinh phí đảm bảo còn hạn chế; các hệ thống thông tin, Phần mềm ứng dụng được đưa vào sử dụng lâu, chưa bố trí nguồn lực duy trì, vận hành, do vậy nhiều khi hệ thống hoạt động chưa liên mạch...

Tham mưu cơ chế vận hành triển khai các nhiệm vụ CNTT

Ghi nhận và biểu dương nỗ lực, tinh thần trách nhiệm của tập thể Cục CNTT trong bối cảnh còn nhiều khó khăn và áp

lực, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đánh giá Cục đã chủ động và làm tốt công tác tham mưu để Lãnh đạo Bộ chỉ đạo triển khai các nhiệm vụ về CNTT, chuyển đổi số của Bộ, ngành. Công tác phối hợp giữa Cục với các đơn vị thuộc Bộ có nhiều chuyển biến.

Trong năm 2025, Thứ trưởng nhận định, yêu cầu đặt ra rất cao đối với công tác CNTT, Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia đã xác định rất rõ vấn đề này.

Do đó, Thứ trưởng yêu cầu tập thể Lãnh đạo Cục, Lãnh đạo cấp phòng, công chức, viên chức, người lao động của đơn vị cần nhận thức đầy đủ các yêu cầu đặt ra trong giai đoạn sắp tới để phát huy vai trò đi đầu trong chuyển đổi số, thể hiện tính chuyên nghiệp, khoa học, chủ động, sáng tạo; làm tốt công tác bồi dưỡng, hướng dẫn, “dẫn dắt” các đơn vị của Bộ, ngành Tư pháp trong chuyển đổi số.

Cục cần phối hợp các đơn vị tham mưu ban hành kế hoạch, chương trình hành động của Bộ, ngành Tư pháp về triển khai Nghị quyết 57 và Nghị quyết 03 của Chính phủ. Trong đó xác định cụ thể các nhiệm vụ, cơ chế vận hành triển khai các nhiệm vụ CNTT, chuyển đổi số; phân định rõ vai trò, trách nhiệm của Cục, đơn vị thuộc Bộ, cơ quan tư pháp địa phương. Triển khai giải pháp nhằm nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của các đơn vị, các cán bộ, công chức của Bộ, ngành Tư pháp về chuyển đổi số.

Thứ trưởng nhấn mạnh việc thực hiện các nhiệm vụ phải được cụ thể hóa bằng các sản phẩm, đặc biệt trong mảng quản trị điều hành của Bộ, các phần mềm ứng dụng, cơ sở dữ liệu, hạ tầng kỹ thuật... Đây là những việc cần tập trung trong năm 2025.

Cục cần phối hợp chặt chẽ Vụ Tổ chức cán bộ để nghiên cứu đảm bảo nguồn nhân lực và kinh phí triển khai các nhiệm vụ CNTT tại Cục và tại các đơn vị thuộc Bộ, trong đó xác định các nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên triển khai trước.

BẢO NGỌC

HẬU GIANG:

Tuyên truyền pháp luật bám sát nhu cầu xã hội



● Các buổi nói chuyện chuyên đề giúp đưa pháp luật đến với người dân. (Ảnh: PV)

Nhiều năm qua, công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) luôn được tỉnh Hậu Giang triển khai hiệu quả với nội dung đa dạng, phong phú, hình thức mới mẻ, hấp dẫn. Sở Tư pháp Hậu Giang thường xuyên tham mưu UBND tỉnh tạo điều kiện và tăng cường nhiều giải pháp hỗ trợ người dân tiếp cận pháp luật.

Hàng năm, nhân Ngày Pháp luật Việt Nam 9/11, Hậu Giang luôn tổ chức nhiều hội thi hướng đến tuyên truyền PBGDPL cho người dân như: Hội thi Hòa giải viên giỏi, Hội

thi tìm hiểu pháp luật về phòng, chống tham nhũng và thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Hội thi báo cáo viên, tuyên truyền viên giỏi; Hội thi tìm hiểu pháp luật về an toàn giao thông; Hội thi “Pháp luật cho mọi người”.

Đặc biệt, để nâng cao hiểu biết pháp luật trong học đường, Sở Tư pháp đã phối hợp Sở GD&ĐT tỉnh Hậu Giang tổ chức tuyên truyền, PBGDPL tại 15 điểm trường THCS, THPT trên địa bàn tỉnh và Cuộc thi trực tuyến “Pháp luật và học đường”. Bằng hình thức vừa học, vừa chơi giúp các em hào hứng, tích cực

tham gia và trở thành tuyên truyền có ích cho xã hội. Em Nguyễn Thị Tuyết Trân (học sinh Trường THPT Vị Thanh) cho biết: “Cuộc thi rất bổ ích, giúp em hiểu biết về luật giao thông, môi trường và bạo lực học đường. Em và các bạn rất hào hứng và nhiệt tình tham gia”.

Ông Nguyễn Văn Hiền - Phó Giám đốc Sở GD&ĐT tỉnh Hậu Giang cho biết, qua các cuộc thi giúp các em học sinh hiểu biết và nâng cao kiến thức pháp luật. Qua đó, các em có thể trở thành tuyên truyền viên tích cực, lan tỏa pháp luật và ý thức chấp hành đến với mọi người. Bên cạnh đó, đây còn là điều kiện thuận lợi để giáo viên nghiên cứu tìm hiểu để ứng dụng vào các môn lồng ghép. Theo ông Hiền, mô hình này rất thiết thực, hiệu quả. Sở sẽ tiếp tục phối hợp với Sở Tư pháp triển khai lâu dài và ngày càng lan tỏa rộng ra.

Ngoài ra, Sở Tư pháp còn phối hợp với các Trường Cao đẳng tổ chức phiên tòa giả định. Đây là điểm mới trong công tác tuyên truyền pháp luật giúp các em hiểu rõ được quy định pháp luật hiện nay.

Công tác tuyên truyền, PBGDPL trên địa bàn luôn được chú trọng, hướng mạnh về cơ sở,

địa bàn khó khăn của tỉnh. Từ đó, góp phần nâng cao kiến thức và ý thức thượng tôn pháp luật trong cộng đồng nói chung, người dân vùng đồng bào dân tộc thiểu số nói riêng. Ông Danh Huôi (người dân xã Lương Nghĩa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang) cho biết, đây là lần thứ 2 ông tham gia triển khai chuyên đề về trợ giúp pháp lý, mỗi lần ông lại hiểu thêm về các quy định của pháp luật.

Đề nâng cao năng lực đội ngũ tuyên truyền viên pháp luật, Sở Tư pháp tỉnh Hậu Giang thường xuyên kết nối giảng viên, báo cáo viên của Bộ Tư pháp, Trường Đại học Luật Hà Nội tập huấn cho đội ngũ báo cáo viên pháp luật tỉnh về các chính sách, chủ trương mới liên quan đến pháp luật môi trường. Thông qua đó giúp cho đội ngũ cán bộ tư pháp, báo cáo viên pháp luật nâng cao kỹ năng chuyên môn, tham mưu, tư vấn, đề xuất cho lãnh đạo cơ quan, đơn vị về những nội dung liên quan đến bảo vệ môi trường, xử lý vi phạm trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

Bên cạnh đó, tỉnh còn thực hiện Đề án nâng cao năng lực cho đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật

thực hiện PBGDPL tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và Đề án nâng cao năng lực đội ngũ hòa giải viên ở cơ sở giai đoạn 2024 - 2030. Theo đó, phấn đấu tối thiểu 1 tập huấn viên cấp huyện trên 80 tổ hòa giải ở cơ sở; tối thiểu 1 tập huấn viên cấp tỉnh trên 100 tổ hòa giải ở cơ sở; ít nhất 10% tổ hòa giải ở cơ sở được luật sư, luật gia... hỗ trợ về chuyên môn pháp luật.

Ông Nguyễn Quốc Lai - Trưởng Phòng Tuyên truyền và Theo dõi thi hành pháp luật, Sở Tư pháp tỉnh Hậu Giang cho biết, công tác hòa giải tác động rất lớn đến đời sống xã hội của người dân. Qua đó, kịp thời giải quyết các tranh chấp, mâu thuẫn ở địa phương, hạn chế đơn thư khiếu nại, tố cáo kéo dài, góp phần tăng tỷ lệ hòa giải thành, nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật trên địa bàn.

Với sự cố gắng và nỗ lực không ngừng, công tác triển khai và tuyên truyền pháp luật trên địa bàn Hậu Giang đã được lan tỏa rộng khắp, đảm bảo pháp luật đến gần với người dân, góp phần nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật, ổn định trật tự, an toàn xã hội tại địa phương.

ĐÌNH THƯƠNG

Bộ đội vui Xuân lành mạnh, an toàn, tiết kiệm



● Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến tặng quà người dân ở Lạng Sơn. (Ảnh trong bài: Nhật Tuấn)



● Thượng tướng Lê Quang Minh tặng quà, chúc Tết cán bộ, chiến sĩ Đội K90, Cục Chính trị Quân khu 9.

Chuẩn bị Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025, những ngày qua, các đoàn công tác của Quân ủy Trung ương (QUTƯ), Bộ Quốc phòng (BQP) đã đến thăm, kiểm tra một số cơ quan, đơn vị trong toàn quân.

Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến, Thứ trưởng BQP đã tới thăm, kiểm tra công tác sẵn sàng chiến đấu (SSCĐ), chúc Tết một số đơn vị tại tỉnh Lạng Sơn.



● Trung tướng Trương Thiên Tô tặng quà Bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Ngãi.

Thượng tướng Lê Quang Minh, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị (TCCT) đi thăm, kiểm tra công tác SSCĐ, chúc Tết một số đơn vị trên địa bàn Quân khu 9 gồm: Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BĐBP) An Giang; Đồn Biên phòng Cửa khẩu Quốc tế Tịnh Biên (An Giang); Đội K90 (Cục Chính trị Quân khu 9); Đội K93 (Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) An Giang); Sư đoàn 330 và Lữ đoàn Tăng - Thiết giáp 416.

Trung tướng Trương Thiên Tô, Phó Chủ nhiệm TCCT QĐND đã đến thăm, kiểm tra, chúc Tết các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Quảng Nam gồm: Bộ CHQS Quảng Ngãi, Bộ Chỉ huy BĐBP Quảng Ngãi; Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Quảng Ngãi; Sư đoàn 315 (Quân khu 5).

Thay mặt QUTƯ, BQP, lãnh đạo

BQP, lãnh đạo TCCT yêu cầu cấp ủy, chỉ huy các cấp và cán bộ, chiến sĩ các đơn vị tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết của QUTƯ và của cấp ủy các cấp về lãnh đạo nhiệm vụ năm 2025; tập trung nâng cao chất lượng tổng hợp, sức mạnh chiến đấu; duy trì nghiêm túc SSCĐ, chủ động nắm chắc tình hình, xử trí linh hoạt, nhạy bén, không để bất ngờ trong mọi tình huống, tập trung nhiều hơn vào dịp Tết cổ truyền dân tộc và các sự kiện chính trị quan trọng của đất nước, quân đội và đơn vị, phối hợp giữ vững an ninh trật tự địa bàn đóng quân.

Song song đó, cần thường xuyên đổi mới, nâng cao chất lượng huấn luyện,

điển tập sát với đặc điểm, tình hình, nhiệm vụ của từng đơn vị. Làm tốt công tác chuẩn bị và tiếp nhận thanh niên nhập ngũ năm 2025 chặt chẽ, đúng quy định. Tổ chức tốt lễ ra quân huấn luyện 2025. Tiếp tục đẩy mạnh công tác tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ với quyết tâm cao nhất, nhằm đáp ứng sự mong mỏi của thân nhân các liệt sĩ và nguyện vọng của đồng bào cả nước.

Đối với nhiệm vụ trước mắt, các trưởng đoàn công tác lưu ý các đơn vị cần tăng cường quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị 40 của Ban Bí thư Trung ương Đảng, Chỉ thị 45 của Thủ tướng Chính phủ, Chỉ thị 94 của Bộ trưởng BQP, các quy định, hướng dẫn của Trung ương, BQP, Bộ Tổng Tham mưu, TCCT về công tác SSCĐ và tổ chức Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025.

Chuẩn bị chu đáo và tổ chức Tết cho bộ đội bảo đảm vui tươi, lành mạnh, an toàn, tiết kiệm, SSCĐ cao. Quan tâm bảo đảm tốt các chế độ, tiêu chuẩn Tết cho bộ đội, thực hiện tốt chính sách hậu phương quân đội, các hoạt động “Đền ơn đáp nghĩa”... Giải quyết phép, tranh thủ dịp Tết phải đảm bảo quân số trực đúng quy định; chấp hành nghiêm các quy định về an toàn giao thông khi tham gia giao thông, việc sử dụng rượu, bia, việc đòi ca, đòi kíp phải bàn giao đầy đủ; an toàn về mọi mặt. **LAM HẠNH**

QUÂN CHỪNG PHÒNG KHÔNG - KHÔNG QUÂN:

Sư đoàn 363 phát động thi đua đột kích

Sáng qua (13/1), các cơ quan, đơn vị thuộc Sư đoàn 363, Quân chủng Phòng không - Không quân đã đồng loạt tổ chức Lễ phát động thi đua đột kích với chủ đề “Mừng Đảng, mừng Xuân”, chào mừng kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2025), mừng Xuân Ất Tỵ 2025.

Đợt thi đua diễn ra từ ngày 16/1 đến 3/2 với các nội dung “3 nhất”: SSCĐ

cao nhất; tổ chức đón Tết Ất Tỵ và chuẩn bị cho Lễ ra quân huấn luyện năm 2025 tốt nhất; tổ chức Đại hội Đảng các cấp làm trước.

Đề thực hiện thắng lợi nội dung thi đua, cấp ủy, chỉ huy các cơ quan, đơn vị đã đề ra nhiều tiêu chí cụ thể trong xây dựng bản lĩnh chính trị, sẵn sàng nhận và hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao cho cán bộ, chiến sĩ; 100% các cơ quan, đơn vị không có

quân nhân vi phạm về quy định sản xuất, buôn bán, tàng trữ, vận chuyển, đốt pháo, đốt và thả đèn trời...

Tổ chức cho bộ đội đón Tết cổ truyền Ất Tỵ 2025 với phương châm “SSCĐ cao, quản lý vùng trời chặt chẽ, kỷ luật nghiêm, đoàn kết, an toàn, tiết kiệm”; làm tốt công tác chuẩn bị cho Đại hội Đảng các cấp làm điểm cho Quân chủng và Lễ ra quân huấn luyện năm 2025, bảo đảm chặt chẽ, đúng kế hoạch đề ra; chăm lo bảo đảm tốt đời sống vật chất, tinh thần cho bộ đội và các đối tượng chính sách.

HỒNG LINH

BỘ TƯ LỆNH BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG:

Trao thưởng thành tích đấu tranh chống tội phạm ma túy

Tại TP HCM, BTL BĐBP vừa tổ chức trao thưởng thành tích xuất sắc trong đấu tranh các chuyên án chống tội phạm về ma túy và buôn lậu. Trung tướng Lê Đức Thái, Tư lệnh BĐBP chủ trì Hội nghị.

Theo đó, Ban Chỉ đạo 1389 BQP và BTL BĐBP đã quyết định khen thưởng các đơn vị có thành tích xuất sắc tham gia 5 chuyên án của BĐBP các tỉnh Long An, An Giang, Tây Ninh và Đoàn 3, Cục Phòng, chống ma túy và tội phạm đấu tranh chống

tội phạm ma túy, buôn lậu, vận chuyển hàng hóa trái phép qua biên giới.

Đây là các chuyên án được triển khai trong cao điểm đấu tranh phòng, chống các loại tội phạm của BĐBP thời gian trước, trong và sau Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025. Kết quả các chuyên án, BĐBP đã phối hợp bắt giữ 8 đối tượng, thu giữ nhiều tang vật, gồm: 25,5kg ma túy tổng hợp, 12kg vàng, 1.173kg pháo. Quá trình đấu tranh các chuyên án, lực lượng BĐBP đã phối hợp chặt chẽ với đơn vị bạn, công

an và các cơ quan chức năng liên quan.

Tại Hội nghị, Trung tướng Lê Đức Thái biểu dương tinh thần mưu trí, dũng cảm, quyết tâm đấu tranh chống các loại tội phạm của các đơn vị trong thực hiện 5 chuyên án nêu trên. Qua đó, tạo khí thế trong thực hiện hiệu quả kế hoạch cao điểm phòng, chống ma túy và các loại tội phạm trước, trong và sau Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025 trên tuyến biên giới đất liền và biên giới biển, nhất là khu vực phía Nam. **BUI YÊN**

Điều chuyển

Trung đoàn 375 về Bộ Tư lệnh Bảo vệ Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh

Sáng qua (13/1), BQP phối hợp Bộ Công an tổ chức Hội nghị thống nhất điều chuyển chức năng, nhiệm vụ của Trung đoàn 375 Bộ Tư lệnh (BTL) Cảnh vệ, Bộ Công an về BTL Bảo vệ Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Trung đoàn 375 là đơn vị chuyên trách phối thuộc Ban Quản lý Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh, có các chức năng, nhiệm vụ: Nghiên cứu, xây dựng phương án, kế hoạch, biện pháp bảo vệ Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh, Quảng trường Ba Đình, Đài tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ, Quảng trường Bắc Sơn, Nhà Quốc hội, Bảo tàng Hồ Chí Minh; chủ động phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn và xử lý các tình huống gây mất an ninh trật tự; tổ chức, hướng dẫn, phục vụ Nhân dân, khách quốc tế vào viếng Lăng; thực hiện nghi lễ hộ tống danh dự bảo vệ nguyên thủ quốc gia các nước sang thăm và làm việc tại Việt Nam... Trong các nhiệm vụ trên, có hai nhiệm vụ liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Tại Hội nghị, lãnh đạo BQP và Bộ Công an đã trao đổi, thống nhất quan điểm cấp Bộ về phương án sắp xếp, điều chuyển chức năng của các đơn vị. Hai bên cần tiếp tục bàn bạc, nghiên cứu phương án phù hợp trong việc bàn giao, tiếp nhận từng chức năng, nhiệm vụ của Trung đoàn 375; thống nhất tiếp nhận toàn bộ chức năng, nhiệm vụ hoặc tiếp nhận một số nhiệm vụ cụ thể, để trình Chính phủ xem xét, quyết định.

NHẬT TUẤN

VÙNG 3 HẢI QUÂN:

Kết thúc chuyến thăm, chúc Tết quân dân một số huyện đảo

Đoàn công tác BTL Vùng 3 Hải quân do Đại tá Phạm Đình Thành, Phó Chính ủy Vùng 3 Hải quân làm Trưởng đoàn đi thăm, chúc Tết cán bộ, chiến sĩ và quân, dân huyện đảo Côn Cỏ (tỉnh Quảng Trị), Lý Sơn (tỉnh Quảng Ngãi) đã về đến Quân cảng Đà Nẵng, kết thúc tốt đẹp chuyến công tác.

Tại huyện đảo Côn Cỏ, do sóng to, gió lớn, tàu không thể cập cảng vào đảo nên Đoàn công tác đã chuyển qua và tổ chức chúc Tết trực tuyến đến Đảng bộ, chính quyền, các cơ quan, đơn vị, cán bộ, chiến sĩ và Nhân dân đang công tác, sinh sống trên đảo.

Đến huyện đảo Lý Sơn, Đoàn công tác đã đến dâng hương, dâng hoa tại Nghĩa trang liệt sĩ huyện Lý Sơn và Đài tưởng niệm Đội Hoàng Sa kiêm quản Bắc Hải; tham gia lễ chào cờ; thăm, tặng quà, chúc Tết cán bộ, chiến sĩ Trạm Radar 550 (Trung đoàn 351, Vùng 3 Hải quân) và quân, dân đang công tác, sinh sống trên đảo.

Trong chuyến công tác, Vùng 3 Hải quân đã trao quà Tết của BQP, Quân chủng Hải quân, BTL Vùng và các cơ quan, đơn vị trực thuộc Vùng tặng cán bộ, chiến sĩ, các lực lượng đang thực hiện nhiệm vụ trên hai đảo tiền tiêu và trên biển. Đồng thời tổ chức tiếp nhận và trao gần 500 triệu đồng; gần 230 suất quà (mỗi suất trị giá 1 triệu đồng); hơn 40 đầu sách, báo, tạp chí; 200 cuốn lịch treo tường và 500 lịch để bàn của các địa phương, cơ quan, tổ chức, DN, cá nhân tặng quân, dân hai huyện đảo.

Thực hiện Chương trình “Hải quân Việt Nam làm điểm tựa cho ngư dân vươn khơi bám biển”, nhân dịp này, BTL Vùng 3 đã đến thăm, trao 15 suất quà gồm phao tròn, áo phao, cờ Tổ quốc và 1.000m dây buộc tàu tặng các ngư dân tại huyện đảo Lý Sơn.

NGUYỄN TOÀN

“Chìa khóa” mở ra cơ hội mới cho người chấp hành xong án phạt tù

Ngay sau khi Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 22/2023/QĐ-TTg ngày 17/8/2023 về tín dụng đối với người chấp hành xong án phạt tù, Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) tỉnh Cao Bằng đã nhanh chóng bắt tay vào thực hiện. Ngân hàng đã phối hợp chặt chẽ với Công an, các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác các cấp tiến hành rà soát, lựa chọn đối tượng có nhu cầu để hoàn thiện hồ sơ và giải ngân kịp thời nguồn vốn hỗ trợ.

Sau hơn một năm thực hiện, chương trình tín dụng cho người hoàn lương đã trở thành động lực quan trọng giúp nhiều người từng lầm lỡ có cơ hội làm lại cuộc đời. Chính sách không chỉ hỗ trợ vượt qua những rào cản xã hội mà còn giúp họ ổn định cuộc sống, hòa nhập cộng đồng và đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời duy trì an ninh trật tự địa phương.

Điển hình như trường hợp anh Chu



● Đại tá Vũ Hồng Quang - Giám đốc Công an tỉnh Cao Bằng (thứ 3 từ phải qua) cùng các thành viên Đoàn công tác của NHCSXH, Công an tỉnh Cao Bằng tặng quà Tết cho hộ vay vốn chấp hành xong án phạt tù. (Ảnh: PV)

Phương Thao, cư dân khu 3, thị trấn Pác Miều, huyện Bảo Lâm (Cao Bằng). Sau một năm chấp hành án, anh Thao đã được Phòng giao dịch NHCSXH huyện Bảo Lâm cho vay 100 triệu đồng để phát triển kinh tế gia đình. Với số vốn này, anh và vợ mở quán nước giải khát, sau đó mở rộng kinh doanh thêm quán cơm bình dân. Hiện nay, gia đình anh đã có thu nhập ổn định, tạo nền tảng vững chắc để xây dựng cuộc sống mới.

Theo báo cáo từ Phòng giao dịch NHCSXH huyện Bảo Lâm, tính đến ngày 31/12/2024, chương trình đã giải ngân được 400 triệu đồng, gồm 200 triệu đồng từ nguồn vốn trung ương và 200 triệu đồng từ ngân sách địa phương cấp huyện. Dư nợ cho vay đạt 400 triệu đồng với 04 khách hàng còn dư nợ, đạt 100% kế hoạch được giao.

Trên toàn tỉnh Cao Bằng, dư nợ cho vay đối với người chấp hành xong án phạt

tù đạt 4,57 tỷ đồng với 52 hộ còn dư nợ. Trong đó, 2,92 tỷ đồng thuộc nguồn vốn trung ương với 35 khách hàng còn dư nợ và 1,65 tỷ đồng từ nguồn vốn địa phương với 17 khách hàng còn dư nợ. Những con số này cho thấy chính sách đã đáp ứng hiệu quả nhu cầu vay vốn, giúp người lao động sau án phạt tù có cơ hội tái hòa nhập cộng đồng.

Quyết định số 22 không chỉ là giải pháp tài chính mà còn thể hiện chính sách nhân văn, nhân đạo của Đảng và Nhà nước đối với những người hoàn lương. Chính sách này đã giúp nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp chính quyền và tổ chức liên quan trong việc hỗ trợ người chấp hành xong án phạt tù tái hòa nhập cộng đồng, góp phần quan trọng trong việc giảm nguy cơ tái phạm tội, giữ vững an ninh trật tự tại địa phương.

Nguồn vốn tín dụng không chỉ hỗ trợ về kinh tế mà còn giúp người lao động lấy lại niềm tin, giảm mặc cảm với xã hội. Những người vay vốn đã có ý thức cao trong việc sử dụng vốn đúng mục đích, trả lãi và tiết kiệm đúng quy định. Bên cạnh đó, họ còn tự chủ động tạo thêm việc làm, nâng cao thu nhập và ổn định cuộc sống.

Có thể nói, chương trình tín dụng theo Quyết định số 22 đã mở ra cánh cửa mới cho những người chấp hành xong án phạt tù, giúp họ vượt qua những rào cản và định kiến xã hội. Chính sách này nhận được sự đồng thuận và đánh giá cao từ các cấp ủy Đảng, chính quyền và Nhân dân địa phương, đồng thời khẳng định tính hiệu quả trong việc hỗ trợ người lao động tái hòa nhập cộng đồng. **TRỌNG TOÁN**

TP HẢI PHÒNG:

Bảo đảm nguồn cung và đa dạng hàng hóa phục vụ Tết Nguyên đán



● Bảo đảm nguồn cung và đa dạng hàng hóa phục vụ Tết Nguyên đán 2025.



● Triển khai chính sách bình ổn giá, nhằm cung ứng các mặt hàng thiết yếu với mức giá hợp lý. (Ảnh trong bài: H.Anh)

Dịp Tết Nguyên đán 2025 đang đến gần, nhu cầu tiêu dùng của người dân TP Hải Phòng đang sôi động hơn bao giờ hết. Các cửa hàng, siêu thị, trung tâm thương mại và các chợ truyền thống trên địa bàn TP đã chủ động triển khai các kế hoạch cung ứng hàng hóa thiết yếu, nhằm bảo đảm một mùa Tết trọn vẹn cho người dân.

Đa dạng hàng hóa và chương trình khuyến mãi hấp dẫn

PV Báo PLVN ghi nhận tại các hệ thống siêu thị lớn như Aeon Mall và Co.opmart Hải Phòng cho thấy, các đơn vị đã nhập khẩu và dự trữ đầy đủ các mặt hàng thiết yếu phục vụ nhu cầu tiêu dùng trong dịp Tết. Các nhóm sản phẩm nổi bật gồm gạo, dầu ăn, thịt gia cầm, gia súc, đặc biệt là các loại bánh kẹo, mứt Tết, nước ngọt... những mặt hàng được ưa chuộng trong dịp lễ hội.

Tại siêu thị Aeon Mall TP Hải Phòng, ngoài các chương trình giảm giá, khách hàng còn được tham gia chương trình “gom hóa đơn đôi quà”, với nhiều phần quà hấp dẫn. Đặc biệt, đơn vị này cũng mở cửa phục vụ lâu hơn, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho khách hàng tham gia các hoạt động mua sắm, vui chơi giải trí.

Còn tại siêu thị Co.opmart Hải Phòng, chương trình khuyến mãi “Tân niên phú quý - Mua sắm như ý” được triển khai, giảm giá cho nhiều nhóm hàng tiêu dùng thiết yếu như gạo, dầu ăn, gia vị, thực phẩm tươi sống, bánh mứt và nước giải khát. Siêu thị cũng mang đến những giỏ quà Tết đa dạng, chất lượng, phục vụ nhu cầu biếu tặng của khách hàng.

Theo bà Trần Thị Lan, chủ cửa hàng tạp hoá tại đường Lê Lai, quận Ngô Quyền trong những ngày gần đây, lượng khách mua sắm tại cửa hàng có sự gia tăng rõ rệt, nhất là sau Tết Dương lịch. Các sản phẩm được cửa hàng tiêu thụ nhiều trong thời gian này là bánh kẹo, bia, rượu... Cửa hàng luôn đáp ứng đủ nhu cầu cũng như chất lượng của sản phẩm và duy trì giá ổn định, đồng thời cửa hàng cũng có nhiều ưu đãi cho khách hàng mua số lượng.

Ngoài việc bán hàng trực tiếp, các đơn vị kinh doanh còn đẩy mạnh các dịch vụ mua sắm online, giao hàng tận nơi miễn phí, nhằm mang đến sự tiện lợi cho khách hàng trong dịp Tết. Đây là một chiến lược giúp tiết kiệm thời gian cho người tiêu dùng và đáp ứng xu hướng mua sắm hiện đại.

Tăng cường kiểm soát chất lượng hàng hóa

Khoảng hai tháng trước Tết, các doanh nghiệp và nhà phân phối trên địa bàn thành phố đã chủ động chuẩn bị nguồn hàng từ sớm, với nguồn hàng trong nước và nhập khẩu đa dạng. Theo đó, Sở Công Thương Hải Phòng cũng đã chủ động xây dựng các phương án để bảo đảm nguồn cung hàng hóa, đồng thời theo dõi chặt chẽ diễn biến cung - cầu và triển khai các giải pháp điều tiết hàng hóa khi cần thiết. Các nhóm hàng trọng điểm như gạo, thịt lợn, thịt gia cầm, trứng gia cầm, thủy hải sản, thực phẩm chế biến sẵn, rau củ và các mặt hàng đặc sản Tết như bánh kẹo, mứt Tết, rượu, bia, nước giải khát... sẽ được kiểm soát chặt chẽ để đảm bảo cung ứng đầy đủ, bình ổn giá trong suốt dịp Tết.

Các cơ quan chức năng TP Hải Phòng

Mới đây, UBND TP Hải Phòng ban hành Kế hoạch 149/KH-BCH về triển khai công tác bảo đảm an toàn thực phẩm Tết Nguyên đán Ất Tỵ và mùa Lễ hội Xuân 2025. Theo đó, kế hoạch được triển khai từ nay đến hết ngày 20/3/2025 trên phạm vi toàn thành phố, nhằm bảo đảm an toàn thực phẩm trong sản xuất, chế biến, kinh doanh, nhập khẩu và sử dụng thực phẩm. Tăng cường kiểm soát, xử lý việc sản xuất, kinh doanh thực phẩm giả, kém chất lượng, phòng, chống ngộ độc thực phẩm trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ và Lễ hội Xuân 2025.

cũng đã triển khai các hoạt động thanh tra, kiểm tra và giám sát việc chấp hành quy định pháp luật về an toàn thực phẩm, đặc biệt là đối với các sản phẩm thực phẩm chế biến sẵn. Việc đảm bảo nguồn gốc xuất xứ, nhãn mác và chất lượng hàng hóa là một trong những ưu tiên hàng đầu của các cơ quan chức năng trong dịp Tết Nguyên đán năm nay.

Bên cạnh đó, Sở Công Thương cũng phối hợp với các đơn vị triển khai chính sách bình ổn giá, nhằm cung ứng các mặt hàng thiết yếu với mức giá hợp lý. Các chương trình đưa hàng Việt về nông thôn và bình ổn giá tại các khu vực ngoại thành cũng được chú trọng, giúp người dân ở các khu vực này dễ dàng tiếp cận với các mặt hàng tiêu dùng chất lượng và giá cả hợp lý.

Khách hàng Trần Thùy Linh hào hứng chia sẻ: “Các mặt hàng phục vụ Tết tại Aeon Hải Phòng năm nay rất đa dạng về mẫu mã, nhiều thay đổi hơn so với năm trước, kèm theo đó là nhiều chương trình khuyến mãi hấp dẫn không chỉ giúp tiết kiệm chi phí mà còn tạo không khí mua sắm vui tươi, sôi động trong dịp mua sắm cuối năm”. **HẢI ANH**

NĂM 2024:

Doanh nghiệp gia nhập và tái gia nhập thị trường đạt mức cao

Tổng cục trưởng Tổng cục Thống kê Nguyễn Thị Hương cho biết, thời gian gần đây, số doanh nghiệp quay trở lại hoạt động trên phạm vi cả nước tăng cao. Có thể thấy, các doanh nghiệp này đang có kế hoạch để đón nhận cơ hội trong năm 2025.

Để hỗ trợ tốt hơn nữa cho hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp ngành công nghiệp chế biến, chế tạo, Tổng cục Thống kê đề xuất đề giảm áp lực chi phí đầu vào của doanh nghiệp và tạo điều kiện cho doanh nghiệp có nguồn vốn sản xuất kinh doanh, 42% doanh nghiệp kiến nghị Nhà nước tiếp tục giảm lãi suất cho vay.

Theo ngành kinh tế, ngành sản xuất chế biến thực phẩm có tỷ lệ doanh nghiệp kiến nghị giảm lãi suất cho vay cao nhất với 50,3%. Thứ hai là ngành chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn, ghế) với 50,1%; thứ ba là ngành sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác với 47,3%.

Theo địa phương, có tới 36/63 địa phương có tỷ lệ doanh nghiệp kiến nghị giảm lãi suất cho vay cao hơn mức bình quân chung của cả nước (42%). Một số trung tâm công nghiệp lớn của cả nước có tỷ lệ doanh nghiệp kiến nghị giảm lãi suất cho vay cao gồm: TP Hồ Chí Minh 51,6%, Hà Nội 48,8%, Bắc Ninh 40,5% Đồng Nai 35,6%.

Bên cạnh đó, có 33,3% doanh nghiệp kiến nghị Nhà nước cần có các biện pháp nhằm bình ổn giá nguyên vật liệu và năng lượng để doanh nghiệp yên tâm sản xuất. Theo ngành kinh tế, ngành sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại có 40,2% doanh nghiệp mong muốn được hỗ trợ bình ổn giá nguyên vật liệu, năng lượng; ngành sản xuất chế biến thực phẩm với 37,3%; ngành sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (trừ máy móc thiết bị) với 35,0%.

Có 32/63 địa phương có tỷ lệ doanh nghiệp mong muốn được

hỗ trợ bình ổn giá nguyên vật liệu, năng lượng cao hơn mức bình quân chung của cả nước (33,3%). Một số trung tâm công nghiệp lớn của cả nước có tỷ lệ doanh nghiệp mong muốn được hỗ trợ bình ổn giá nguyên vật liệu, năng lượng cao gồm: Hà Nội, Bắc Ninh, TP Hồ Chí Minh, Bình Dương và Đồng Nai.

Mặt khác, Tổng cục Thống kê đề xuất cải cách thủ tục hành chính bao gồm việc rút ngắn thời gian và cắt giảm quy trình xử lý thủ tục hành chính có 25,2% doanh nghiệp kiến nghị, đặc biệt là các ngành công nghiệp nặng như ngành sản xuất phương tiện vận tải khác với 32,4%; ngành sản xuất thiết bị điện với 31,5%; ngành sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học với 30,7% doanh nghiệp kiến nghị.

Đồng thời, doanh nghiệp cũng kiến nghị Nhà nước có chính sách cụ thể đối với việc thuê đất dùng cho sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, hạn chế việc gia tăng gánh nặng cho doanh nghiệp do giá thuê đất trong năm 2024 tăng cao; đặc biệt là các doanh nghiệp vùng Đông Nam Bộ.

Bà Phí Thị Hương Nga, Vụ trưởng Vụ Thống kê công nghiệp và xây dựng, Tổng cục Thống kê cũng đã chỉ ra những điểm sáng trong bức tranh đăng ký doanh nghiệp năm 2024. Đó là các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp đã có những tác động tích cực đến tâm lý của người dân và cộng đồng doanh nghiệp, được phản ánh qua số doanh nghiệp gia nhập và tái gia nhập thị trường trong năm 2024 vẫn đạt mức cao, gấp 1,2 lần số doanh nghiệp rút lui khỏi thị trường.

Bên cạnh đó, số doanh nghiệp



● Năm 2024, các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp đã có những tác động tích cực, được phản ánh qua số doanh nghiệp gia nhập và tái gia nhập thị trường trong năm đạt mức cao. (Ảnh minh họa: Phạm Tăng)

quay trở lại hoạt động trong năm 2024 đạt mức cao nhất từ trước đến nay, vượt mức 70 nghìn doanh nghiệp tái gia nhập thị trường trong một năm; đồng thời, các doanh nghiệp đang hoạt động trong nền kinh tế đẩy mạnh việc mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh hơn so với năm trước: số vốn đăng ký bổ sung của doanh nghiệp đang hoạt động vào nền kinh tế trong năm 2024 đạt trên 2 triệu tỷ đồng, tăng 3,6% so với năm 2023.

"Đây là một trong những dấu hiệu tích cực, các doanh nghiệp đang hoạt động là những doanh nghiệp đã có trải nghiệm, thích nghi trong nền kinh tế, khi bỏ vốn kinh doanh đồng nghĩa với việc đã nhìn thấy cơ hội kinh doanh", Tổng cục trưởng Tổng cục Thống kê Nguyễn Thị Hương cho biết.

Bên cạnh những điểm sáng, theo bà Phí Thị Hương Nga, bức tranh doanh nghiệp năm 2024 vẫn còn một số điểm đáng lưu tâm như: doanh nghiệp vẫn đối mặt với nhiều khó khăn, trong khi nguồn lực của người dân, doanh nghiệp có dấu hiệu suy giảm sau nhiều biến động tiêu cực. Số doanh nghiệp thành lập mới trong năm 2024 giảm 1,4% so với năm 2023. Trong 2 tháng cuối năm 2024, số doanh nghiệp gia nhập thị trường giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2023.

Không những thế, khó khăn của doanh nghiệp đến từ việc giá nguyên vật liệu nhập khẩu tăng cao ảnh hưởng tới chi phí sản xuất. Bên cạnh đó, sự phát triển của thương mại điện tử cũng khiến nhiều cá nhân không lựa chọn thành lập doanh nghiệp mà chỉ cộng tác và tham gia vào khâu trung gian bán hàng trên những nền tảng số, sản phẩm thương mại điện tử để giảm chi phí hoạt động và tối đa hóa lợi nhuận.

Tổng cục Thống kê cũng chỉ ra, số doanh nghiệp tạm ngừng kinh doanh đã vượt mốc 100 nghìn doanh nghiệp, phần nào cho thấy những khó khăn của doanh nghiệp vẫn còn hiện hữu. Bên cạnh đó, sức mua và nhu cầu trong nước giảm cũng khiến các doanh nghiệp gặp khó khăn cho đầu ra của sản phẩm. Điều này dẫn đến nhiều doanh nghiệp phải thu hẹp quy mô sản xuất hoặc tạm ngừng kinh doanh trong ngắn hạn.

"Có thể thấy những kết quả ấn tượng về xuất khẩu, sản xuất và thu hút nguồn vốn FDI đã góp phần khẳng định khu vực doanh nghiệp đang có xu hướng phát triển tích cực nhưng vẫn còn khó khăn, số doanh nghiệp rút lui khỏi thị trường còn cao, ngành sản xuất đang tồn tại những rủi ro tiềm tàng", bà Phí Thị Hương Nga nhấn mạnh. **B.T.K**

Sẽ ra mắt "Chuyến tàu Xuân" vào đêm giao thừa

Nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại trong dịp Tết, đặc biệt là nhu cầu trải nghiệm của hành khách, vào đêm giao thừa Tết Nguyên đán Ất Ty 2025, ngành Đường sắt sẽ tổ chức 2 đoàn tàu mang tên "Chuyến tàu Xuân" có hành trình từ Hà Nội vào TP Hồ Chí Minh và ngược lại gồm: tàu SE1 xuất phát tại ga Hà Nội vào lúc 22 giờ 10 phút ngày 28/1/2025 và tàu SE4 xuất phát tại Ga Sài Gòn lúc giờ 30 phút ngày 28/1/2025 (tức 29 tháng Chạp).

Trên tàu SE1 và SE4, ngành Đường sắt bố trí 2 toa xe cộng đồng (mỗi tàu 1 toa cộng đồng) được thiết kế riêng, ở bên ngoài được vẽ những tác phẩm hội họa liên quan đến các hoạt động văn hoá dân gian ngày Tết như chợ hoa, viết thư pháp... Nội thất toa xe được thiết kế biểu tượng hoa đào và hoa mai tượng trưng cho Tết của hai miền Nam - Bắc và là điểm "check in" trên tàu. Hai toa xe này cũng là nơi diễn ra các hoạt động sinh hoạt văn hoá cộng đồng trong suốt hành trình.

Đại diện Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam chia sẻ, ở nước ta, dịp nghỉ Tết Nguyên đán thường là kỳ nghỉ dài nhất trong năm. Trong những năm gần đây, xu hướng dịch chuyển trong dịp Tết ngày càng phổ biến. Thay vì ở nhà cùng nhau đón Tết, nhiều gia đình đã lựa chọn đón Tết theo một cách riêng là cùng nhau đi du lịch và trải nghiệm nhiều điều thú vị trong những ngày đầu năm mới. Chuyến tàu Xuân là sản phẩm du lịch mới lần đầu ra mắt trong dịp Tết Nguyên đán Ất Ty 2025, hứa hẹn mang lại nhiều trải nghiệm thú vị, hấp dẫn đối với hành khách trong nước và du khách quốc tế trong những ngày đầu năm mới.

Vé tàu "Chuyến tàu Xuân" đang bán rộng rãi tại tất cả các kênh bán vé như website www.dsvn.vn, các ứng dụng ví điện tử, app bán vé tàu trên thiết bị di động hoặc tại các nhà ga, các điểm bán vé và các đại lý bán vé thuộc đường sắt Việt Nam, hoặc gọi tới Tổng đài bán vé 19001520 (Sài Gòn), 19000109 (Hà Nội)... **T.HẢI**

Xuất khẩu cá tra giá trị gia tăng sang Mỹ đạt đỉnh trong 10 năm

Theo Hiệp hội Chế biến và Xuất khẩu Thủy sản Việt Nam (VASEP), năm 2024 đánh dấu bước chuyển mình mạnh mẽ của xuất khẩu cá tra giá trị gia tăng (GTGT) sang thị trường Mỹ. Đây là một trong những thị trường tiêu thụ lớn nhất của cá tra Việt Nam, trước đây chủ yếu nhập khẩu sản phẩm cá tra fillet đông lạnh. Tuy nhiên, vài năm gần đây, xu hướng tiêu dùng đã thay đổi khi người tiêu dùng Mỹ ưa chuộng các sản phẩm cá tra GTGT hơn,

đặc biệt là cá tra giá trị gia tăng cao, tạo cơ hội lớn cho ngành thủy sản Việt Nam.

Theo thống kê, tháng 11/2024, giá trị xuất khẩu cá tra GTGT sang Mỹ đạt hơn 2 triệu USD, tăng đột biến tới 4.270% (tương đương tăng gấp 42 lần) so với cùng kỳ năm trước. Tính chung 11 tháng đầu năm, kim ngạch xuất khẩu đạt hơn 12 triệu USD, tăng 2.182% (tăng gấp 21 lần) so với cùng kỳ năm trước. Kết quả này ghi nhận là giá trị XK cá tra GTGT cao nhất trong 10 năm trở lại đây, kể từ năm 2015.

Trong 11 tháng đầu năm 2024, phân khúc cá tra GTGT tại thị trường Mỹ chủ yếu nhập khẩu các sản phẩm tẩm bột mang mã HS 16041990 từ Việt Nam. Các sản phẩm như cá tra finger tẩm bột đông lạnh (size 25g), cá tra tẩm bột chiên, cá tra cắt miếng tẩm bột đông lạnh và cá tra fillet nugget tẩm bột đông lạnh chiếm ưu thế vượt trội, đóng góp tới 99,9% tổng giá trị xuất khẩu cá tra GTGT sang Mỹ, đạt kim ngạch 12,4 triệu USD.

Trong số các doanh nghiệp tham gia xuất khẩu mã sản phẩm HS 16041990, Công ty Vạn Đức Tiền Giang dẫn đầu với tỷ trọng

74%, tiếp theo là Biển Đông với 13%, Thủy sản NTFs chiếm 12%, Vĩnh Hoàn chiếm 2% và SKYEX chiếm một phần rất nhỏ, chỉ 0,0002%.

Ngoài ra, Việt Nam còn xuất khẩu sang Mỹ các sản phẩm GTGT khác như mã HS 16042099 (cá tra xiên que đông lạnh, snack da cá tra chiên giòn), mã HS 16042030 (cá tra viên luộc đông lạnh, chả viên cá tra đông lạnh) và mã HS 16042091 (cá tra cắt miếng tẩm bột, chiên đông lạnh). Dù chiếm tỷ trọng nhỏ hơn, các sản phẩm này đã góp phần làm phong phú danh mục hàng hóa và tăng cường sự

hiện diện của cá tra GTGT Việt Nam tại thị trường Mỹ.

Bên cạnh sản phẩm chủ lực là cá tra fillet đông lạnh, cá tra GTGT đang trở thành mặt hàng tiềm năng cần được đẩy mạnh truyền thông và xuất khẩu sang nhiều thị trường quốc tế. Việc tập trung phát triển phân khúc này không chỉ giúp đa dạng hóa sản phẩm mà còn góp phần định hình thương hiệu cá tra Việt Nam trên trường quốc tế, tạo dấu ấn rõ nét về chất lượng và giá trị.

Với những kết quả ấn tượng trong năm 2024, năm 2025 được kỳ vọng sẽ tiếp tục là cột mốc tăng trưởng mạnh mẽ của cá tra GTGT. **THANH HÀ**

Đồng Nai khởi động dự án “đánh thức” cù lao Phố



● Một góc cù lao Phố nhìn từ trên cao.

Đồng Nai vừa chính thức khởi động dự án Aeon Mall Biên Hòa có tổng mức đầu tư 6.000 tỷ đồng, quy mô rộng gần 12ha. Đây là công trình mở đầu năm trong “siêu dự án” Khu đô thị (KĐT) Hiệp Hòa với mục tiêu phát triển kinh tế và hạ tầng để “đánh thức” khu vực cù lao Phố, phường Hiệp Hòa, TP Biên Hòa.

Theo quy hoạch được duyệt, dự án KĐT Hiệp Hòa có tổng diện tích hơn 293ha, tổng số vốn đầu tư 72.000 tỷ đồng, được thiết kế hiện đại, đồng bộ với các tiện ích công cộng, không gian xanh và khu vui chơi giải trí.

Ông Võ Tấn Đức, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cho biết, cù lao Phố nằm giữa dòng sông Đồng Nai, từ lâu đã được biết đến như một vùng đất với những trị văn hóa độc đáo và cảnh quan thiên nhiên tươi đẹp. Tuy nhiên, suốt thời gian dài, khu vực này vẫn chưa được khai thác đúng mức. Với sự phát triển của các khu đô thị xung quanh, cù lao Phố đang dần trở nên lạc lõng và cần một “cú hích” mạnh mẽ. Ông Đức nhấn mạnh dự án này không chỉ nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở mà còn góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống người dân.

Bí thư Tỉnh ủy Đồng Nai Nguyễn Hồng Lĩnh bày tỏ sự ủng hộ với dự án KĐT Hiệp Hòa. Tuy nhiên, ông Lĩnh cũng nhấn mạnh việc phát triển KĐT phải gắn liền với bảo tồn các giá trị văn hóa, lịch sử của cù lao Phố, tạo ra môi trường sống hài hòa giữa hiện đại và truyền thống.

Do vậy, dự án sẽ được triển khai với sự tham gia của các chuyên gia trong lĩnh vực văn hóa, lịch sử để bảo đảm các giá trị văn hóa địa phương được gìn giữ phát huy. Chính quyền tỉnh Đồng Nai cũng kêu gọi người dân đóng góp ý kiến và nguyện vọng của mình trong quá trình phát triển dự án. **TIẾNG DŨNG**

CÀ MAU:

Đề nghị nông dân thực hiện nghiêm quy định không tự ý sản xuất lúa vụ 3

Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau vừa có công văn chỉ đạo UBND huyện Trần Văn Thời về việc không để người dân tự ý sản xuất lúa vụ 3.

Theo đó, công văn yêu cầu huyện Trần Văn Thời tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động, khuyến cáo người dân tổ chức sản xuất đúng lịch mùa vụ, hướng dẫn của cơ quan chuyên môn, tránh bị thiệt hại. Hướng dẫn người dân sử dụng nước tiết kiệm, hiệu quả, tuyệt đối không bơm nước cưỡng bức cục bộ trong sản xuất gây sụt lún, sạt lở đất.

Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau đề nghị xác lập, củng cố chặt chẽ hồ sơ với các hộ dân đã xuống giống lúa vụ 3. Không xem xét, hỗ trợ khôi phục sản xuất nếu xảy ra thiệt hại. Rà soát cơ sở pháp lý, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định. Rà soát, xử lý trách nhiệm quản lý địa bàn với tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc để người dân xuống giống lúa vụ 3.

Bên cạnh đó, chủ tịch tỉnh Cà Mau giao Sở Tư pháp nghiên cứu, hướng dẫn UBND huyện Trần Văn Thời về cơ sở pháp lý để xử lý hành vi vi phạm. Giao Sở NN&PTNT rà soát kế hoạch, phương án tổ chức sản xuất trên từng lĩnh vực, qua đó hướng dẫn các địa phương điều chỉnh lịch mùa vụ phù hợp với tình hình thực tế, tổ chức sản xuất phù hợp với diễn biến thời tiết.

Khuyến cáo người dân tổ chức sản xuất đúng lịch mùa vụ, hướng dẫn của cơ quan chuyên môn để tránh bị thiệt hại cho hộ sản xuất và khu vực xung quanh (do bơm nước từ kênh rạch lên ruộng trong mùa khô, làm nước ở kênh rạch khô cạn, dẫn đến sạt lở, sụp lún đất...).

"Chủ tịch UBND các huyện, TP Cà Mau chịu trách nhiệm trước chủ tịch UBND tỉnh nếu để phát sinh việc sản xuất không đúng quy định", công văn nêu rõ.

Bán đảo Cà Mau có huyện Trần Văn Thời là vùng sản xuất ngọt với diện tích lúa khoảng 30.000ha. Việc sản xuất ở vùng ngọt huyện Trần Văn Thời chủ yếu dựa vào nước trời nên mùa khô nước rút rất nhanh. Một số người dân không theo khuyến cáo sản xuất lúa vụ 3 đã tiêu tốn rất nhiều nước, gây ra thực trạng sạt lở, sụp lún đất. **BUI YÊN**

TP Hồ Chí Minh bàn giải pháp “hạ nhiệt” ùn tắc giao thông dịp cuối năm

Hôm qua (13/1), UBND TP HCM tổ chức cuộc họp về tình hình giao thông trên địa bàn TP, tập trung giải quyết vấn đề ùn tắc giao thông cuối năm, đặc biệt tại một số khu vực trọng điểm như sân bay Tân Sơn Nhất; cảng Cát Lái - Phú Hữu, bến xe, nhà ga... Cuộc họp do Phó Chủ tịch UBND TP HCM Bùi Xuân Cường chủ trì.



● Phó Chủ tịch UBND TP HCM Bùi Xuân Cường chủ trì cuộc họp. (Ảnh: Quốc Hùng)

Ùn tắc ở các tuyến đường tại trung tâm tăng 17%

Tại cuộc họp, PGĐ Sở GTVT TP Bùi Hòa An cho biết, thông qua dữ liệu từ trung tâm điều khiển cho thấy lưu lượng xe ở các tuyến đường trên địa bàn gần đây tăng 2,8 - 11,4% so với cùng kỳ. Trong đó, mật độ xe rất lớn ở khu trung tâm, quanh sân bay Tân Sơn Nhất, khu vực Bình Thạnh...

Theo ông An, từ dữ liệu quan trắc cho thấy ùn tắc ở các tuyến đường tại trung tâm TP tăng khoảng 17%, một số khu vực cửa ngõ cũng tăng 10%. Điều này dẫn đến năng lực lưu thông qua các nút giao chậm hơn, chu kỳ đèn xanh không thể giải tỏa hết xe, ảnh hưởng dây chuyền tới các giao lộ liên kề.

Lãnh đạo Sở GTVT cho biết, có nhiều nguyên nhân dẫn đến tình trạng trên. Ngoài nhu cầu đi lại, mua bán tăng cao cuối năm, gần đây TP tổ chức nhiều lễ hội, sự kiện... phải hạn chế xe ở một số tuyến đường.

Mặt khác, sau khi Nghị định

168/2024/NĐ-CP có hiệu lực, mức phạt với các vi phạm cao hơn nhiều so với trước nên người dân tuân thủ hơn, hạn chế rẽ phải khi đèn đỏ. Với mật độ xe rất lớn, các nút giao ở trung tâm đa phần nằm gần nhau, dẫn đến tình trạng dừng chờ kéo dài.

Để hạn chế ùn tắc, lãnh đạo Sở GTVT cho biết đang phối hợp cảnh sát giao thông (CSGT) điều chỉnh linh hoạt đèn tín hiệu giao thông, theo từng thời điểm trong ngày. Đồng thời, khoảng 131 nút giao trên địa bàn mới được lắp đèn tín hiệu mũi tên màu xanh cho xe máy rẽ phải khi đèn đỏ, thuận lợi hơn cho người dân đi lại. Ông An cho biết, giải pháp này sẽ tiếp tục được mở rộng ở những nút giao đủ điều kiện sau khi các đơn vị liên quan thống nhất tiêu chí; và ngành Giao thông TP cũng đang liên tục rà soát, khắc phục các bất cập về hạ tầng và tổ chức giao thông phù hợp.

Ông Nguyễn Thành Lợi, Phó Ban chuyên trách Ban An toàn giao thông

TP HCM cũng đánh giá ý thức của người dân được nâng cao hơn nhiều sau khi Nghị định 168 có hiệu lực. Theo ông Lợi, trước đây, khung giờ cao điểm, nhiều người không chấp hành đèn tín hiệu mà thường rẽ phải khi đèn đỏ hoặc lán trái để dừng. Các hành vi này hiện không còn nhiều, ngoài một số người như taxi, shipper vẫn vi phạm khi đón trả khách, leo lề đường...

Ban ATGT đề nghị tiếp tục khắc phục một số bất cập thời lượng đèn tín hiệu; bố trí làn rẽ phải hoặc đưa ra những tiêu chí cụ thể nhằm làm cơ sở thực hiện rộng trên địa bàn. Khi xe rẽ phải ở những nơi giao lộ, lái xe cần ưu tiên cho người đi bộ, khuyết tật khi băng qua đường.

“Đèn xanh còn khoảng 5 giây, nhiều người đã dừng lại”

Tại cuộc họp, Đại tá Nguyễn Đình Dương, PGĐ Công an TP HCM thông tin, sau khi Nghị định 168 có hiệu lực, tình hình tai nạn giao

Công bố bản án vụ Công ty Xuyên Việt Oil

TAND TP HCM vừa công bố bản án sơ thẩm vụ án Cty Xuyên Việt Oil. Vụ án này đã được đưa ra xét xử hồi tháng 11/2024.

97 miếng vàng và 133 số tiết kiệm “không liên quan đến vụ án”

Theo bản án, với bị cáo Lê Đức Thọ (cựu Bí thư Tỉnh ủy Bến Tre), ngoài mức hình phạt tổng hợp là 28 năm tù về tội Nhận hối lộ và Lợi dụng chức vụ, quyền hạn gây ảnh hưởng đối với người khác, HĐXX buộc ông Thọ phải nộp lại 1,47 triệu USD, 300 triệu đồng; tiếp tục tạm giữ hơn 440.000 USD, 25,6 tỷ đồng và một số tiết kiệm để bảo đảm thi hành án.

Tòa cũng tuyên tịch thu, nộp ngân sách nhà nước một ô tô Mercedes Benz S450 (khoảng 6,6 tỷ đồng); 5 chiếc đồng hồ Patek Philippe, trong đó có một chiếc trị giá 421.000 USD (gần 10 tỷ đồng) là những tài sản ông

Thọ được bà chủ Cty Xuyên Việt Oil tặng khi đương chức. Tuy nhiên, ông Thọ được trả lại 97 miếng vàng và 133 số tiết kiệm “do không liên quan đến vụ án”.

Là người có vai trò cầm đầu, bà Mai Thị Hồng Hạnh, Chủ tịch HĐQT Cty Xuyên Việt Oil bị tuyên phạt 30 năm tù về các tội Đưa hối lộ; Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí.

Liên quan đến vụ án, 13 bị cáo còn lại bị tuyên mức án từ 1 năm 6 tháng đến 7 năm tù. Trong đó bị cáo Đỗ Thắng Hải (cựu Thứ trưởng Bộ Công Thương) giữ vai trò trực tiếp phụ trách cấp giấy phép kinh doanh xuất nhập khẩu xăng dầu, đã nhận 50.000 USD (1,139 tỷ đồng) từ Mai Thị Hồng Hạnh, để tạo điều kiện cấp giấy phép kinh doanh cho Cty Xuyên Việt Oil. Bị cáo và gia đình đã nộp tiền khắc phục hậu quả, hợp tác điều tra. Do đó, HĐXX tuyên phạt 3 năm tù về tội “Nhận hối lộ”.

Cùng tội danh “Nhận hối lộ”, tòa tuyên phạt các bị cáo Trần Duy Đông (cựu Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước - TTTN, Bộ Công Thương) 7 năm tù; Hoàng Anh Tuấn (cựu Phó Vụ trưởng Vụ TTTN) 7 năm tù; Nguyễn Lộc An (cựu Phó Vụ trưởng TTTN) 4 năm tù; Lê Duy Minh (cựu Cục trưởng Cục Thuế TP HCM) 6 năm tù; Phan Kiến Anh (cựu GD chi nhánh phân phối sản phẩm lọc dầu Nghi Sơn) 4 năm tù; Đặng Công Khôi (cựu Phó Cục trưởng Cục Quản lý giá, Bộ Tài chính) 2 năm tù.

HĐXX tuyên phạt bị cáo Nguyễn Văn Thắng (Phó Giám đốc chi nhánh Hà Nội Cty Xuyên Việt Oil) 4 năm tù; Đồng Xuân Dũng (lao động tự do); Vũ Trung Thành (cựu GD Vietinbank Chi nhánh Thanh Xuân); Đinh Tiên Dũng (kế toán Cty Xuyên Việt Oil) cùng bị tuyên án 2 năm 6 tháng tù nhưng cho hưởng án treo; Nguyễn Tấn Long (cựu Trưởng phòng kinh doanh Xuyên Việt Oil) 1 năm 6 tháng

Liên quan lĩnh vực, hôm qua (13/1), đại diện Cục CSGT (Bộ Công an) cho biết, lực lượng CSGT toàn quốc đang kiểm tra, rà soát tổng thể hệ thống đèn tín hiệu giao thông. Từ đó có cơ sở kiến nghị thay thế, sửa chữa những cụm đèn hư hỏng, lỗi.

Trong quá trình vận hành, CSGT cũng sẽ điều chỉnh chu kỳ đèn phù hợp với tình hình từng địa bàn. Mục tiêu là bảo đảm cho người dân đi lại thông suốt; công tác xử lý vi phạm chính xác, đúng hành vi, người vi phạm "tâm phục, khẩu phục".

Trước đó, Cục CSGT (Bộ Công an) và Cục Đường bộ Việt Nam (Bộ GTVT) đã bàn giao một số nhiệm vụ thực hiện Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ.

Về nguyên tắc, CSGT sẽ có chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền vận hành, khai thác, sử dụng, điều chỉnh chu kỳ đèn tín hiệu giao thông nhằm phục vụ công tác bảo đảm TTATGT, phòng ngừa giải quyết ùn tắc.

Đối với cơ sở vật chất, hạ tầng hệ thống đèn tín hiệu giao thông, trung tâm đèn tín hiệu giao thông, công tác quản lý, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, chia sẻ dữ liệu hệ thống đèn tín hiệu giao thông, tiếp tục được quản lý bởi các đơn vị đang thực hiện nhiệm vụ của UBND cấp tỉnh và Bộ GTVT.

Lực lượng CSGT sẽ theo dõi, kiểm tra tình hình hoạt động của đèn tín hiệu giao thông để báo cáo, đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền bảo dưỡng, thay thế kịp thời khi phát hiện hư hỏng. Từ đó, bảo đảm hệ thống hoạt động ổn định, liên tục, tránh gây oằn sai khi xử phạt liên quan đến việc chấp hành hiệu lệnh của đèn tín hiệu; không xử phạt các tình huống không rõ ràng hoặc có sự cố trong hệ thống đèn tín hiệu.

Với phạt trực tiếp, lực lượng phụ trách đèn sẽ phối hợp CSGT tại chốt, thông báo vi phạm vượt đèn đỏ để dừng, xử lý. Đồng thời hình ảnh, clip của người vi phạm từ trung tâm sẽ được gửi tới lực lượng tại chốt, từ đó thông báo cho người vi phạm.

Với trường hợp "phạt nguội", lực lượng chức năng sẽ cho người vi phạm xem lại clip diễn biến của vi phạm vượt đèn đỏ trước khi lập biên bản.



● Một cảnh ùn tắc giao thông tại TP HCM sáng 13/1/2025.

(Ảnh: Đào Phương - Nguyễn Huệ)

thông ở TP đã giảm, các vi phạm cũng giảm rất nhiều.

Theo Đại tá Dương, một trong những lý do nhiều đường trung tâm TP gần đây ùn ứ là các đơn vị mới diển tập phòng cháy, chữa cháy quy mô lớn, một số tuyến đường phải hạn chế xe. Một nguyên nhân khác là người dân quá e dè bị xử phạt nên có hiện tượng dù đèn xanh vẫn còn khoảng 5 giây nhưng nhiều người đã dừng lại, nhất là ô tô. Kéo theo đó dòng xe chiếm dụng mặt đường lớn, làm xe phía sau bị ùn ứ lại, nhất là giờ cao điểm.



● Bị cáo Thọ và Hạnh tại phiên sơ thẩm hồi tháng 11/2024. (Ảnh: Quỳnh Trân)

tù nhưng cho hưởng án treo, cùng về tội "Đưa hối lộ".

Hiện nay, TAND TP HCM đã tiếp nhận đơn kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt của ông Thọ, bà Hạnh cùng 5 bị cáo khác với bản án trên, chuyên cùng hồ sơ cho TAND cấp cao tại TP HCM thụ lý theo thủ tục phúc thẩm.

Tiếp tục kê biên 11 bất động sản của bà Hạnh

Bản án sơ thẩm xác định, khi Cty Xuyên Việt Oil vay vốn tại Vietinbank và xin cấp giới hạn tín dụng, kéo dài thời gian duy trì giới hạn tín dụng, từ năm 2019 đến tháng 1/2020, ông Lê Đức Thọ đã hai lần nhận hối lộ, tổng 600.000 USD (tương đương 13,8 tỷ đồng) của bà Hạnh.

Theo Đại tá Dương, Công an TP đang tập trung bố trí lực lượng tại các điểm thường ùn tắc, đồng thời phân luồng từ xa, hạn chế xe dồn đến nơi ùn tắc. Thông qua hệ thống camera, nhóm chat, nhiều lực lượng sẽ phản ứng nhanh, tập trung xử lý tránh ùn tắc kéo dài.

Kết luận cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND TP HCM Bùi Xuân Cường đánh giá, những ngày tới giao thông TP HCM có thể phức tạp hơn do bước vào cao điểm phục vụ đi lại dịp Tết Nguyên đán.



Ngoài ra, từ năm 2021, ông Thọ còn lợi dụng chức vụ, quyền hạn là Bí thư Tỉnh ủy Bến Tre và nguyên Chủ tịch HĐQT Ngân hàng Vietinbank để tác động, gây ảnh hưởng đến Giám đốc Ngân hàng Chi nhánh Bến Tre cho Cty Xuyên Việt Oil được vay vốn thuận lợi, với hạn mức tín dụng 400 tỷ đồng, lãi suất ưu đãi và tỷ lệ tín chấp khoản vay là 40%. Bà Hạnh đã tặng cho ông Thọ nhiều tài sản có giá trị.

Tổng cộng, ông Thọ đã Nhận hối lộ và Lợi dụng vụ, quyền hạn gây ảnh hưởng lên người khác để trục lợi hơn 33 tỷ đồng. Quá trình điều tra xét xử sơ thẩm, bị cáo và gia đình đã nộp lại 34 tỷ đồng hưởng lợi.

Đối với Mai Thị Hồng Hạnh, bản án xác định, vì Cty Xuyên Việt Oil không đủ điều kiện được cấp giấy

Lãnh đạo UBND TP yêu cầu các đơn vị liên quan phối hợp triển khai đồng loạt các giải pháp hạn chế ùn tắc, nhất là khu vực trung tâm, quanh các đầu mối giao thông lớn như sân bay, bến xe... Khi phát sinh ùn ứ, các lực lượng cần phương án xử lý nhanh, không để xảy ra tắc nghiêm trọng.

"Quy định mới có một số nội dung thay đổi như việc điều khiển đèn tín hiệu giao thông hiện đã chuyển từ Sở GTVT qua Công an TP phụ trách, nên các đơn vị cần phối hợp điều chỉnh linh hoạt, tránh bị động. TP HCM có mật độ xe rất lớn nhưng nguyên tắc là chúng ta phải chấp hành quy định. Vì vậy, các đơn vị cần tập trung tuyên truyền, kết hợp với các giải pháp tổ chức giao thông phù hợp để thuận lợi cho người dân đi lại trong dịp Tết", ông Cường nói.

Ông Cường nhấn mạnh, mục tiêu năm nay là tiếp tục giảm số vụ, số người chết và bị thương do tai nạn giao thông ít nhất 15% so với 2024; giảm ùn tắc giao thông, đặc biệt là các tuyến đường có mật độ giao thông cao. **TRẦN MỪNG**

phép xuất nhập khẩu xăng dầu, từ 2016 - 2022, bà Hạnh đã tìm cách gặp gỡ một số cán bộ của Bộ Công Thương đặt vấn đề nhờ giúp đỡ. Bà Hạnh đã đưa hối lộ 22 lần cho 8 cá nhân với tổng số tiền hơn 31 tỷ đồng.

Quá trình điều hành Xuyên Việt Oil, bị cáo Hạnh đã chỉ đạo cấp phó là Nguyễn Thị Như Phương và nhân viên không thực hiện việc trích lập, quản lý nộp quỹ bình ổn giá xăng dầu gây thất thoát 219 tỷ đồng. Bị cáo còn chỉ đạo nhân viên lập báo cáo đầy đủ về 1.244 tỷ đồng tiền thuế bảo vệ môi trường, nhưng không nộp mà rút ra sử dụng vào mục đích cá nhân gây thất thoát.

Tòa tuyên bị cáo Hạnh 19 năm tù về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí; 11 năm tù về tội Đưa hối lộ. Tổng hợp hình phạt là 30 năm tù (mức cao nhất của hình phạt tù có thời hạn); đồng thời buộc bồi thường tổng cộng hơn 1.700 tỷ đồng.

Tòa tiếp tục kê biên 11 bất động sản, phong tỏa 36 tài khoản của bà Hạnh; tạm giữ số tiền 700 triệu đồng của bà Hạnh và các bị cáo khác nộp để bảo đảm việc thi hành án.

NGUYỄN HẠNH

CÔNG AN HẢI DƯƠNG:

Tim bị hại vụ án liên quan "đại gia" Lê Thanh Hồng

Theo Cơ quan An ninh điều tra, Công an tỉnh Hải Dương, ông Lê Thanh Hồng (SN 1973, ngụ số 250 phố Quang Trung, phường Quang Trung, TP Hải Dương) đã bị khởi tố và bắt giam để điều tra về hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Trước thời điểm bị bắt, Lê Thanh Hồng là người đại diện theo pháp luật của Cty CP Đầu tư AVISA (trụ sở tại phố Quang Trung) và Cty CP Đầu tư Vạn Đạt Phát (trụ sở tại phố Nhữ Đình Hiến, phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Dương).

Theo tài liệu của CQĐT, từ 2021 đến nay, Lê Thanh Hồng đưa ra nhiều thông tin gian dối về các dự án bất động sản do Cty AVISA làm chủ đầu tư để rao bán, chiếm đoạt tài sản của người dân, đặc biệt là dự án AVISA City tại phường Ái Quốc khi vẫn đang là các khu ruộng bỏ hoang, chưa được cơ quan chức năng chấp thuận.

Được biết, một số người dân do tin vào các thông tin gian dối mà Hồng đưa ra mà đã bỏ số tiền lớn để mua đất phân lô trên giấy. Sau đó đối tượng không giao đất theo hẹn và có dấu hiệu chiếm đoạt tiền của nhà đầu tư.

Lê Thanh Hồng là người có tiếng trong hoạt động đầu tư bất động sản đất ở, thương mại lâu năm ở Hải Dương. Cty do bị can Hồng làm chủ tham gia xây dựng, quảng cáo về nhiều khu đất có giá trị tại địa bàn này, chủ yếu là dưới dạng phân lô bán nền, hoặc xây nhà cao tầng.

Cơ quan An ninh điều tra Công an tỉnh Hải Dương thông báo ai là nạn nhân trong vụ án trên thì liên hệ với điều tra viên Phạm Duy Hưng, SĐT 0975357157 và điều tra viên Đoàn Văn Linh, SĐT 0975788895 để trình báo và được giải quyết. **HOÀNG GIANG**

TÂY NINH:

Bắt nhóm cướp quen nhau qua hội nhóm "vợ nợ làm liều"

Công an huyện Gò Dầu (Tây Ninh) vừa khởi tố vụ án, bắt giam Phan Thanh Minh (39 tuổi, quê Gia Lai), Đoàn Quyết Thắng (47 tuổi, quê Đồng Nai), Cao Văn Hiệp (48 tuổi, ngụ tỉnh Tây Ninh) và Nguyễn Văn Tiến (27 tuổi, quê Nghệ An) để điều tra hành vi cướp tài sản.

Trước đó ngày 11/1, Cao Văn Hiệp biết nhà một phụ nữ ở xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu có tài sản tiền, vàng nên rủ Phan Thanh Minh cùng nhau đi cướp tài sản. Bị can Hiệp chỉ nhà nạn nhân rồi đứng ngoài chờ, bị can Minh cầm dao xông vào bên trong khống chế cướp tiền, vàng; nạn nhân chống trả, tri hô nên cả hai bỏ chạy.

Nhận tin báo, Công an huyện Gò Dầu cử lực lượng đến hiện trường điều tra và một tổ công tác khác truy đuổi, đã bắt giữ hai đối tượng cùng 2 người liên quan là Nguyễn Văn Tiến và Đoàn Quyết Thắng.

Tại cơ quan điều tra, 4 người này khai nhận thông qua nhóm Facebook "hội những người vợ nợ thích làm liều" mới quen biết nhau rồi liên hệ qua số điện thoại. Do không có tiền tiêu xài, 4 người cùng nhau bàn bạc đi cướp tài sản. Bị can Hiệp là người đi tìm những nhà dân có tài sản để "chỉ điểm" cho 3 đồng phạm đến dùng dao khống chế gia chủ cướp tài sản vàng, nữ trang, tiền... rồi tẩu thoát. Số tài sản cướp được cả nhóm bán lấy tiền chia nhau tiêu xài.

Với thủ đoạn trên, ngày 21/12/2024, nhóm người này đã vào nhà một phụ nữ ở xã Thanh Phước, dùng khăn bịt miệng, dùng dao khống chế lời nạn nhân vào nhà vệ sinh, trói tay, chân rồi ra tay cướp tiền, vàng, nữ trang giá trị khoảng 250 triệu đồng rồi tẩu thoát.

Hiện Công an huyện Gò Dầu đang tiếp tục điều tra mở rộng vụ án. **MỘC ĐỨC**

CÔNG AN ĐÀ NẴNG:

Phá đường dây mua bán hóa đơn hơn 1.000 tỷ đồng

Ngày 13/1, Công an TP Đà Nẵng cho biết, Phòng Cảnh sát kinh tế đã khởi tố Nguyễn Thị Thanh Thúy (38 tuổi, đối tượng chủ mưu); Nguyễn Thị Tường Vi (39 tuổi, cùng ngụ quận Cẩm Lệ), Nguyễn Thị Thanh Tâm (40 tuổi, ngụ quận Thanh Khê), Nguyễn Hoàng Tuấn (50 tuổi, quê Hà Nội, là Giám đốc Phân viện Khoa học công nghệ xây dựng miền Trung) để điều tra về hành vi "Mua bán trái phép hóa đơn, chứng từ thu nộp ngân sách nhà nước".

Quá trình điều tra xác định, từ cuối năm 2022 đến nay, Nguyễn Thị Thanh Thúy cùng các đồng phạm đã thành lập hơn 35 Cty tại Đà Nẵng và các địa phương lân cận để xuất bán trái phép hóa đơn giá trị gia tăng cho nhiều đơn vị, DN, hộ kinh doanh với tổng giá trị hóa đơn trước thuế hơn 1.000 tỷ đồng, thu lợi bất chính trên 50 tỷ đồng.

Khám xét nơi ở, nơi làm việc của nhóm đối tượng, công an thu thập nhiều tài liệu, chứng cứ chứng minh hành vi của các nghi phạm. Công an đã bắt tạm giam 3 bị can, ngoại trừ Nguyễn Thị Thanh Thúy được cho tại ngoại vì đang mang thai. **TÁM BẢY**

Thời điểm cuối năm, TP Hồ Chí Minh thường rộng ràng không khí mua sắm, giao dịch với các cửa hàng, quán xá thi nhau khai trương và đẩy mạnh kinh doanh. Thế nhưng năm nay, trái với kỳ vọng, hàng loạt mặt bằng tại các con đường lớn ở trung tâm thành phố vẫn treo biển “cho thuê”, thậm chí bỏ trống trong nhiều tháng, nhiều năm liền.

Vị trí đắc địa “phủ bụi” thời gian

Từng sở hữu một cửa hàng bán hàng đan lát thủ công trên con đường Nguyễn Thị Minh Khai đông đúc, nhưng năm nay, người quen không thấy chị Huệ Anh quảng cáo địa chỉ cửa hàng vào dịp Tết nữa, thay vào đó là địa chỉ mới, một mặt bằng trong hẻm ở quận Bình Thạnh. Hỏi ra mới biết, chị đã trả mặt bằng từ dịp hè 2023 để chuyển cửa hàng về nhà riêng. Chị Huệ Anh cho biết: Giá thuê cửa hàng nhỏ hơn 10m2 này là hơn 60 triệu đồng/tháng do vị trí đắc địa. Trước kia, doanh thu của chị vẫn đảm bảo “gồng gánh” được giá mặt bằng, lợi nhuận cũng ổn. Tuy nhiên,

từ hai năm nay, kinh tế ảm đạm, doanh thu giảm hơn 50%, chị quyết định bán thêm mùa Tết Giáp Thìn, sau đó trả mặt bằng để “cắt lỗ”, đồng thời chuyển cửa hàng về nhà và tập trung đẩy mạnh bán online. Theo chị Huệ Anh, dù chị đã trả gần 1 năm nhưng cửa hàng vẫn chưa cho thuê lại được, dù đến lúc này là thời gian cao điểm bán hàng Tết.

Ông Nguyễn Thành Công, chủ hai mặt bằng cho thuê ở đường Lê Thánh Tôn, quận 1 cho biết, hiện ông chỉ có thuê được một mặt bằng cho thương hiệu trà sữa, còn mặt bằng có giá thuê trên trăm triệu bị trả từ hai năm nay vẫn để trống mà chưa có khách cho thuê. Khi được hỏi vì sao không giảm giá cho để có khách, ông Công cho biết, giảm giá ít thì “không thấm vào đâu”, còn giảm nhiều thì sợ phá giá, không quay lại được giá cũ và cũng sợ bất động sản bị giảm giá trị.

Có thể thấy, những năm gần đây, nhiều tuyến đường trung tâm ở TP Hồ Chí Minh, tình trạng mặt bằng bỏ trống ngày một nhiều. Ngay cả các tuyến Nguyễn Huệ, Đồng Khởi, Lê Thánh Tôn - những

TP HỒ CHÍ MINH:

Mặt bằng cho thuê ế ẩm giữa mùa cao điểm



● Một mặt bằng treo biển cho thuê đã lâu ở khu vực trung tâm TP Hồ Chí Minh. (Ảnh: NM)

con đường vốn được coi là “đất vàng” nay cũng vắng bóng người thuê. Các biển hiệu “cho thuê mặt bằng” mọc lên ngày càng nhiều và ngay cả những vị trí đắc địa cũng không thu hút được khách hàng.

Thay đổi để thích nghi với thời cuộc

Theo nhiều chuyên gia, một trong những nguyên nhân chính khiến mặt bằng khó cho thuê là giá thuê quá cao, trong khi kinh tế hiện tại đang gặp nhiều khó khăn. Các doanh nghiệp và cá nhân kinh doanh đều lo ngại về sức mua giảm sút, không dám mạo hiểm đầu tư lớn vào mặt bằng khi lợi nhuận chưa đảm bảo.

Bên cạnh đó, xu hướng chuyển dịch sang kinh doanh online đang ngày càng rõ nét. Nhiều người kinh doanh nhận ra rằng việc bán hàng trực tuyến tiết kiệm chi phí hơn rất nhiều so với mở cửa hàng. Không phải trả tiền thuê mặt bằng, chi phí nhân viên hay điện nước, họ có thể tập trung vào chất lượng sản phẩm và quảng cáo trên các nền tảng trực tuyến. Người tiêu dùng hiện nay cũng có xu hướng ưa chuộng mua sắm online.

Ngoài ra, các thương hiệu lớn cũng đang chuyển hướng sang trung tâm thương mại. Không gian hiện đại, tiện nghi và lượng khách ổn định tại các trung tâm thương

mại giúp các doanh nghiệp tối ưu hóa hình ảnh và doanh thu, thay vì đầu tư vào những mặt bằng riêng lẻ, trong khi các trung tâm thương mại cũng là điểm đến yêu thích của người tiêu dùng vì có thể tận hưởng nhiều chức năng như thư giãn, giải trí... bên cạnh mua sắm.

Tuy nhiên, nói như thế không có nghĩa là sức “nóng” của mặt bằng cho thuê đã hết. Nhu cầu thực tế vẫn còn rất nhiều, nhưng chính tình trạng giá cả nhiều nơi đắt đỏ đến vô lý đã kìm hãm người kinh doanh, đặc biệt là người khởi nghiệp. Tình trạng mặt bằng bỏ trống không chỉ khiến chủ nhà mất đi nguồn thu nhập ổn định, mà còn tạo cảm giác kinh tế đình trệ và ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị. Những con đường từng nhộn nhịp người qua lại nay trở nên vắng vẻ, lạnh lẽo với những biển hiệu “cho thuê” phủ bụi.

Đã đến lúc cả người kinh doanh và chủ nhà cần nhìn nhận lại thực tế thị trường. Các chủ nhà nên cân nhắc giảm giá thuê hoặc đưa ra chính sách linh hoạt hơn để thu hút khách hàng. Người kinh doanh cũng cần tìm kiếm mô hình kết hợp giữa online và offline để tối ưu hóa lợi nhuận. Trong bối cảnh kinh tế thay đổi nhanh chóng, thích nghi với xu hướng mới không chỉ là “chìa khóa” để tồn tại, mà còn là con đường duy nhất để phát triển bền vững. **NGỌC MAI**

GÓC NHÌN

Chuyện của những đảng viên tâm huyết với việc xây dựng đời sống văn hóa ở địa phương

Đến với phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ những ngày này, có thể cảm nhận được không khí náo nức chuẩn bị Tết, mừng Đảng, mừng Xuân và đặc biệt hơn là mừng Đại hội Đảng bộ phường Thụy Khuê lần thứ XIV sẽ diễn ra trong hai ngày 16 - 17/01/2025 tới đây.

Với phương châm “Đoàn kết - Sáng tạo - Kỷ cương - Dân chủ - Phát triển”, Đại hội Đảng bộ phường Thụy Khuê xác định 4 nhiệm vụ, giải pháp nhiệm kỳ 2025 - 2030. Trong đó đặc biệt nhấn mạnh về sự phát triển toàn diện sự nghiệp văn hóa - xã hội; quan tâm giải quyết tốt các vấn đề an sinh xã hội với các tiêu chí cụ thể như: tỷ lệ hộ gia đình đạt “Gia đình văn hóa - sức khỏe” đạt trên 95%; tỷ lệ tổ dân phố đạt “Tổ dân phố văn hóa - sức khỏe” đạt 100%...

Có thể nói, trong công tác xây dựng người Hà Nội phát triển toàn diện, hào hoa, thanh lịch, nghĩa tình, văn minh tiêu biểu cho văn hoá, lương tri và phẩm giá con người Việt Nam, được sự chỉ đạo của lãnh đạo quận Tây Hồ, Hà Nội, phường Thụy Khuê tích cực tuyên truyền, giáo dục đạo đức, lối sống trong gia đình lồng ghép với Phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa”.

Theo bà Võ Bích Thủy - Bí thư Đảng ủy phường Thụy Khuê, Đảng bộ phường Thụy Khuê hiện có 19 Chi bộ trực thuộc với 991 đảng viên. Phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh”, “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa”



● Lãnh đạo quận Tây Hồ, Hà Nội trao Quyết định công nhận danh hiệu “Phường văn hóa” đối với phường Thụy Khuê. (Ảnh: T.H)

triển khai thực hiện tại phường Thụy Khuê rất có hiệu quả. Tỷ lệ hộ gia đình đạt “Gia đình văn hóa”, tổ dân phố đạt “Tổ dân phố văn hóa” hằng năm đều đạt và vượt chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội XIII đề ra. Nhiệm vụ xây dựng “Phường văn hóa” được Đảng ủy tập trung lãnh đạo tổ chức thực hiện ngay từ đầu nhiệm kỳ; đã chỉ đạo tổ chức thực hiện hiệu quả Đề án số 09-ĐA/QU ngày 14/7/2021 của Quận ủy Tây Hồ về “Xây dựng phường văn hóa, phường đạt chuẩn văn minh đô thị giai đoạn 2021 - 2025”; huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị phường triển khai tuyên truyền cán bộ, đảng viên và Nhân dân thực hiện hoàn thành 5 tiêu chuẩn với 31 tiêu chí xây dựng phường văn hóa bằng nhiều hình thức sinh động, phong phú. Năm 2024, có 3544/3605 hộ gia đình đạt “Gia đình văn hóa - sức khỏe”, đạt tỷ lệ

98,3%, 13/13 Tổ dân phố đạt “Tổ dân phố văn hóa - sức khỏe”. Phường đã tổ chức căng treo 150 lượt cụm pano, 330 pano, khẩu hiệu tuyên truyền xây dựng phường văn hóa trên các tuyến phố và địa bàn dân cư.

Tại “Ngày hội văn hóa - thể thao, giao lưu các mô hình câu lạc bộ văn hóa, văn nghệ - thể dục, thể thao quận Tây Hồ”, trong tiết mục thi sáng tác thơ, phường Thụy Khuê giành giải Nhất. Bà Chu Kim Mai, Chủ nhiệm Câu lạc bộ Vui khỏe Hồ Tây chia sẻ: “Các câu lạc bộ trên địa bàn quận Tây Hồ đã hưởng ứng nhiệt tình tham gia. Ngày hội đã trở thành nét đẹp của người dân trên địa bàn”.

Người dân tại phường Thụy Khuê còn tích cực tổng vệ sinh, dọn dẹp, trang trí đường, ngõ thêm sạch, đẹp, trồng cây xanh, khóm hoa, treo đèn lồng. Đóng góp một phần không nhỏ vào việc tạo được

không gian như vậy là nhờ các cán bộ, hội viên phụ nữ. Bà Bùi Tuyết Mai - một hội viên phụ nữ chia sẻ: “Hàng ngày, chúng tôi tích cực thay phiên nhau chăm sóc cây hoa rất cẩn thận. Nhìn cả ngõ rực rỡ sắc hoa, phong quang, sạch đẹp, ai cũng thấy vui. Nhiều hộ còn chủ động trồng thêm cây, chậu hoa trước cửa nhà để làm đẹp thêm”.

Gia đình ông Bùi Đức Long là một trong những gia đình ở phường nhiều năm đạt danh hiệu gia đình văn hóa nhờ nếp sống gương mẫu, trên dưới thuận hòa và lối ứng xử giản dị, hòa đồng, tích cực tham gia các hoạt động của địa phương. Gia đình ông là một trong những gia đình điển hình được TP Hà Nội tuyên dương “Gia đình truyền thống, Gia đình văn hóa - hạnh phúc tiêu biểu”. Chia sẻ về việc xây dựng gia đình văn hóa, ông Long cho biết: “Gia đình chính là tổ ấm, nơi các thế hệ sum vầy bên nhau. Trong cuộc sống có những lúc các thành viên trong gia đình bất đồng ý kiến nhưng dù lớn hay nhỏ, mọi người đều tôn trọng, chia sẻ, cảm thông với nhau, nhờ vậy gia đình vẫn êm ấm, hạnh phúc”.

Không chỉ gìn giữ nét đẹp văn hóa trong gia đình, với vai trò là Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng Ban công tác Mặt trận Tổ dân phố số 10 phường Thụy Khuê, ông Long luôn tuyên truyền, vận động người dân thực hiện có hiệu quả phong trào toàn dân đoàn kết xây dựng

đời sống văn hóa ở khu dân cư, qua đó tạo chuyển biến cơ bản về nếp sống văn minh, thanh lịch của người Tràng An. Ông Long là một là những “hạt nhân” quan trọng ở cơ sở giúp Phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” ngày càng đi vào thực chất, bắt đầu từ việc nêu gương, lan tỏa mạnh mẽ văn hóa ứng xử trong cộng đồng.

Với sự quyết tâm cao của cả hệ thống chính trị, phường Thụy Khuê đã được công nhận đạt “Phường văn hóa” vào tháng 12/2023. Tại Lễ công bố danh hiệu “Phường văn hóa”, bà Lê Thị Thu Hằng - TUV, Bí thư Quận ủy, Chủ tịch HĐND quận Tây Hồ đã ghi nhận, biểu dương và đánh giá cao sự nỗ lực, phấn đấu không ngừng nghỉ của cả hệ thống chính trị từ quận tới cơ sở. Đặc biệt là Đảng ủy, chính quyền và Nhân dân phường Thụy Khuê đã luôn đoàn kết, trách nhiệm, chủ động, sáng tạo, kiên trì, bền bỉ trong thực hiện nhiệm vụ xây dựng “Phường văn hóa” gắn với nâng cao chất lượng xây dựng đời sống văn hóa”; Cuộc vận động “Xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh”; đẩy mạnh việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh thực sự đem lại hiệu quả tích cực trong công tác xây dựng đời sống văn hóa ở cơ sở.

THÙY DƯƠNG

Bước tiến trong bảo tồn động vật hoang dã

Mới đây, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã ký phê duyệt Quyết định số 49/QĐ-TTg, chính thức khởi động Chương trình Quốc gia về bảo tồn các loài động vật hoang dã nguy cấp, quý, hiếm được ưu tiên bảo vệ đến năm 2030, tầm nhìn 2050. Đây là một bước tiến lớn nhằm thúc đẩy các nỗ lực bảo tồn động vật hoang dã, bảo vệ đa dạng sinh học, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội theo hướng bền vững và thích ứng với biến đổi khí hậu.

Trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, toàn xã hội

Sự suy giảm nghiêm trọng của các loài động vật hoang dã (ĐVHD) nguy cấp trên toàn cầu đặt ra câu hỏi cấp bách về trách nhiệm bảo vệ môi trường sống tự nhiên. Tại Việt Nam, nhiều loài quý hiếm như tê giác, voọc Cát Bà và rùa hồ Gươm đang đối mặt với nguy cơ tuyệt chủng do nạn săn bắn, mất sinh cảnh và biến đổi khí hậu.

Các nỗ lực bảo tồn ĐVHD nguy cấp, quý, hiếm đã diễn ra trong nhiều thập kỷ, âm thầm, bền bỉ và công hiến. Điển hình là câu chuyện về bảo tồn loài sao la tại Việt Nam, còn được biết đến là loài "chỉ thị của rừng nguyên sinh", "kỳ lân châu Á". Loài thú móng guốc này được xếp hạng ở mức cực kỳ nguy cấp trong Sách Đỏ của IUCN và là bước cuối cùng trước khi tuyệt chủng. Kể từ khi bức ảnh cuối cùng về sao la được chụp lại bằng bẫy ảnh được công bố tháng 9/2013 ở núi rừng Trường Sơn, các nhà khoa học, tổ chức bảo tồn và chính quyền địa phương đã nỗ lực không ngừng nghỉ tìm kiếm dấu vết tồn tại của sao la trong tự nhiên và thúc đẩy công tác bảo tồn.

Từ các chương trình bẫy ảnh tại rừng Trung Trường Sơn đến các chiến dịch nâng cao nhận thức cộng đồng, mỗi bước đi đều hướng đến việc tìm kiếm dấu vết và bảo vệ môi trường sống tự nhiên của loài thú quý hiếm này. Năm 1996 và 1998, các cá thể sao la từng được đưa vào nuôi nhốt nghiên cứu nhưng chưa thành công. Tuy vậy, các khu rừng nguyên sinh như Khu dự trữ thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong vẫn được xem là "mái nhà hy vọng" của loài này - nơi các biện pháp bảo tồn sinh cảnh và mô hình bảo vệ rừng bền vững đang được triển khai để bảo vệ sự sống còn của sao la và hệ sinh



● Hành trình truy tìm dấu vết tự nhiên và bảo tồn sao la là minh chứng về nỗ lực bảo tồn dài hơi, bền bỉ với sự chung tay của cả hệ thống chính trị, toàn xã hội. (Ảnh sao la trong tự nhiên: WWF Việt Nam)

thái độc đáo của Việt Nam. Cùng với đó, năm 2023, Tổ chức Quốc tế về Bảo tồn Thiên nhiên (WWF) Việt Nam đã phát động chiến dịch truyền thông nâng cao nhận thức cộng đồng bảo vệ những cá thể sao la còn tồn tại ở khu vực Trung Trường Sơn với chủ đề "Giữ rừng nguyên vẹn - Tái hẹn sao la".

Tiếp thêm động lực thúc đẩy các nỗ lực bảo tồn, Chương trình Quốc gia về bảo tồn các loài ĐVHD nguy cấp, quý, hiếm được ưu tiên bảo vệ đến năm 2030, tầm nhìn 2050 (sau đây gọi tắt là Chương trình), nêu rõ quan điểm công tác bảo tồn này là nhiệm vụ ưu tiên của công tác bảo tồn đa dạng sinh học (ĐDSH), là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội. Theo đó, Chương trình thiết lập khuôn khổ hành động chung, khuyến khích và tạo điều kiện để mọi tổ chức, cá nhân tham gia vào đầu tư, bảo tồn. Chương trình nhấn mạnh kết hợp hiệu quả công tác bảo tồn tại chỗ và bảo tồn chuyển chỗ đối với các loài ĐVHD nguy cấp, quý, hiếm được ưu tiên bảo vệ; từng bước tiếp cận và áp dụng các phương pháp bảo tồn tiên tiến của quốc tế, phù hợp với điều kiện thực tế của Việt Nam.

Hướng đến tương lai bền vững

Đặt ra nhiều mục tiêu kỳ vọng, Chương trình phấn đấu cải thiện tình trạng của ít nhất 10 loài động vật nguy cấp, đồng thời thực hiện bảo tồn tại chỗ và tái thả ít nhất 3 loài về tự nhiên vào năm 2030. Ngoài ra, 100% các loài nguy cấp, quý, hiếm sẽ có phương án quản lý và giám sát tại các khu vực bảo tồn thiên nhiên, các khu vực ĐDSH và cơ sở bảo tồn ĐDSH. Việc tái cấu trúc hệ thống bảo tồn thiên nhiên không chỉ mang ý nghĩa bảo vệ ĐDSH mà còn tạo tiền đề để phát triển kinh tế xanh. Các loài ĐVHD vai trò không thể thiếu

trong việc duy trì sự cân bằng của hệ sinh thái, từ đó hỗ trợ sản xuất nông nghiệp, công nghiệp và cả du lịch bền vững. Chương trình cũng đặt ra nhiều nhóm nhiệm vụ và giải pháp cụ thể, điển hình như điều tra và xây dựng cơ sở dữ liệu, kết hợp hiệu quả công tác bảo tồn tại chỗ và chuyển chỗ, nâng cao nhận thức cộng đồng và tăng cường hợp tác quốc tế.

Chương trình quốc gia về bảo tồn đầy tham vọng này mở ra nhiều cơ hội nhưng cũng đối mặt với không ít thách thức. Việc thực hiện các biện pháp bảo tồn đòi hỏi nguồn ngân sách lớn, từ việc xây dựng cơ sở hạ tầng bảo tồn đến triển khai nghiên cứu khoa học. Trong khi các khu vực rừng đặc dụng và ĐDSH thường nằm ở vùng có tiềm năng phát triển kinh tế, xung đột lợi ích giữa bảo tồn và khai thác tài nguyên là điều khó tránh khỏi. Đáng chú ý, dù đã có nhiều chính sách kiểm soát, nạn săn bắn trái phép vẫn tồn tại ở nhiều khu vực, đòi hỏi sự quyết liệt hơn trong công tác thực thi pháp luật.

Trong bối cảnh tình trạng suy giảm ĐDSH diễn ra mạnh mẽ toàn cầu, động thái này đã góp phần thể hiện cam kết mạnh mẽ với công cuộc bảo vệ tài nguyên thiên nhiên của Việt Nam trong thập kỷ phục hồi sinh thái. Chương trình quốc gia không chỉ tạo ra hành lang chính sách về môi trường mà còn là bước đi chiến lược hướng tới phát triển bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu và tăng cường kinh tế xanh. Đây là hành trình dài hơi, đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ giữa các bên liên quan, từ cơ quan quản lý, tổ chức bảo tồn, cộng đồng đến doanh nghiệp. Hơn hết, đây là cơ hội để mỗi cá nhân và tổ chức cùng chung tay tạo nên một tương lai tốt đẹp hơn cho thế hệ mai sau.

ĐỖ TRANG

TIN TỨC

Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân gặp mặt 95 nữ đảng viên tiêu biểu của Thủ đô

Theo thông tin từ Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Hà Nội, dự kiến ngày 16/1/2025, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân sẽ gặp mặt 95 nữ đảng viên tiêu biểu của Thủ đô. Tham dự chương trình gặp mặt, có đại diện Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam; lãnh đạo TP Hà Nội; đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành thành phố cùng 95 nữ đảng viên tiêu biểu Thủ đô.

95 nữ đảng viên tiêu biểu được lựa chọn từ Đảng bộ cơ sở của 30 quận, huyện, thị xã và trực thuộc TP Hà Nội; là cán bộ Hội, công chức, viên chức, giáo viên, bác sĩ, văn nghệ sĩ, công nhân, nữ doanh nhân... đang tham gia công tác và sinh hoạt tại các tổ chức cơ sở Đảng trên địa bàn thành phố; được cấp ủy Đảng các cấp, các sở, ngành, quận, huyện, thị xã giới thiệu, đề xuất. Các nữ đảng viên tiêu biểu được xét chọn đều có phẩm chất, đạo đức tốt, là những gương sáng về công tác Hội phụ nữ, nữ tri thức tiêu biểu, bác sĩ giỏi, đảng viên trẻ xuất sắc, doanh nhân nữ tài năng, cán bộ, công nhân viên chức giỏi việc nước, đảm việc nhà...; có nhiều đóng góp, công hiến cho sự nghiệp xây dựng, phát triển Thủ đô và đất nước, xây dựng Đảng và hệ thống chính trị.

Theo kế hoạch, các nữ đảng viên sẽ tiếp kiến Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân, báo cáo kết quả hoạt động của Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Hà Nội thời gian qua và vai trò của các nữ đảng viên tiêu biểu Thủ đô đóng góp cho đất nước và thành phố. Phó Chủ tịch nước lắng nghe, trao đổi ý kiến với các nữ đảng viên; đồng thời, trao tặng quà động viên 95 nữ đảng viên tiêu biểu của Thủ đô. Chương trình do Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Hà Nội tổ chức, thiết thực hướng tới kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2025); 95 năm Ngày thành lập Đảng bộ TP Hà Nội (17/3/1930 - 17/3/2025); nhằm ghi nhận và tôn vinh nữ đảng viên Thủ đô, nâng cao niềm tự hào của phụ nữ khi được vinh dự đứng trong hàng ngũ của Đảng. **H.B**

Hà Nội sẽ có tuyến phố đi bộ 24/7

Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội vừa tổ chức Lễ khánh thành dự án chỉnh trang tuyến phố ẩm thực Tống Duy Tân - ngõ Hàng Bông để trở thành nơi kết nối, quảng bá các làng nghề và đặc sản ẩm thực của Hà Nội và các vùng miền, quốc gia khác; tiến tới trở thành một phố đi bộ 24/7 chuyên về ẩm thực trong tương lai, trở thành điểm đến hấp dẫn cho người dân và du khách.

Dự án chỉnh trang tuyến phố ẩm thực Tống Duy Tân - ngõ Hàng Bông đã nâng cấp toàn bộ mặt đường, vỉa hè, lát đá tự nhiên; lắp đặt hệ thống chiếu sáng hiện đại và biển báo chỉ dẫn du lịch tại khu phố. Cùng với đó là chuyên đổi 100% mô hình kinh doanh sang ẩm thực; cải tạo hơn 30 cơ sở, đồng bộ mặt tiền và đảm bảo an toàn thực phẩm. Đồng thời, tổ chức các lớp tập huấn kỹ năng cho hộ kinh doanh, ứng dụng công nghệ số hóa và thương mại điện tử... Tuyên phố văn hóa - ẩm thực Tống Duy Tân - ngõ Hàng Bông không chỉ mang lại diện mạo mới cho khu vực mà còn tạo nên không gian văn hóa, du lịch, tạo điểm nhấn cho du khách trong và ngoài nước khi đến với Hà Nội; thúc đẩy kinh doanh dịch vụ ẩm thực, nâng cao đời sống của người dân. Việc khánh thành tuyến phố là sự kiện có ý nghĩa quan trọng, đánh dấu sự chuyển mình mới của quận Hoàn Kiếm trong việc phát triển không gian kinh tế, văn hóa, du lịch, đặc biệt là thúc đẩy phát triển kinh tế ban đêm theo chỉ thị của Thành ủy Hà Nội. **H.M**

"Tết đồng bào 2025" - Lan tỏa những giá trị yêu thương tới cộng đồng

"Tết đồng bào 2025" là chương trình do Trung tâm Truyền hình Nhân đạo phối hợp với UBND tỉnh Cao Bằng, Hội Chữ thập đỏ Việt Nam tỉnh Cao Bằng, Huyện ủy - UBND huyện Nguyên Bình (Cao Bằng) tổ chức. Tại chương trình, Ban Tổ chức đã tặng 100 suất quà Tết cho các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn của Trường Tiểu học Ca Thành (Cao Bằng); 10 suất học bổng cho học sinh nghèo vượt khó và 500 suất quà của các nhà tài trợ gửi tới những hoàn cảnh khó khăn huyện Nguyên Bình.

Ngoài ra, "Tết đồng bào 2025" đã diễn ra chuỗi hoạt động: Thăm tặng quà, học bổng tại Trường học Ca Thành; Tổ chức bữa cơm tất niên và gói bánh truyền thống; Khám bệnh, cấp thuốc miễn phí; Hội chợ Tết 0 đồng; Tái hiện không gian văn hóa ngày Tết với các trò chơi dân gian; Đêm giao lưu văn nghệ, đốt lửa trại. Những hình ảnh ấn tượng của Chương trình "Tết đồng bào 2025" sẽ được phát sóng vào thời điểm đặc biệt của Tết Nguyên đán trên kênh VTV1 - Đài Truyền hình Việt Nam. **T.DƯƠNG**

Quy định mới về hồ sơ của người nhận con nuôi trong nước

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 06/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về nuôi con nuôi; trong đó có nội dung quy định về hồ sơ của người nhận con nuôi trong nước. Nghị định này có hiệu lực từ ngày 8/1/2025.



● Hồ sơ của người nhận con nuôi bị tẩy xóa thì không có giá trị sử dụng.
(Ảnh minh họa: chinhphu.vn)

Hồ sơ của người nhận con nuôi

Cụ thể, tại khoản 4 Điều 1 Nghị định 06/2025/NĐ-CP đã sửa đổi, bổ sung Điều 7 của Nghị định 19/2011/NĐ-CP quy định về hồ sơ của người nhận con nuôi. Theo đó, từ 8/1/2025, hồ sơ của người nhận con nuôi trong nước được lập thành 1 bộ, gồm các giấy tờ quy định tại Điều 17 của Luật Nuôi con nuôi và được thực hiện như sau:

Người nhận con nuôi nộp hồ sơ cho UBND cấp xã nơi có thẩm quyền giải quyết việc nuôi con nuôi thông qua hình thức nộp trực tiếp, gửi hồ sơ qua hệ thống bưu chính hoặc nộp trực tuyến theo quy định của pháp luật về thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử. Đối với Phiếu lý lịch tư pháp quy định tại khoản 3 Điều 17 của Luật Nuôi con nuôi, người nhận con nuôi nộp Phiếu lý lịch tư pháp số 1.

Trường hợp người nhận con nuôi nộp Phiếu lý lịch tư pháp điện tử, UBND cấp xã nơi có thẩm quyền giải quyết việc nuôi con nuôi tra cứu được thông tin, dữ liệu về nhân thân, về tình trạng hôn nhân của người nhận con nuôi từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu chuyên ngành thì người nhận con nuôi không phải nộp bản giấy của giấy tờ quy định tại khoản 2, khoản 3 và khoản 4 Điều 17 của Luật Nuôi con nuôi. Kết quả tra cứu được UBND cấp xã lưu trữ dưới dạng điện tử hoặc bản giấy, phản ánh đầy đủ, chính xác thông tin tại thời điểm tra cứu và đính kèm

hồ sơ của người nhận con nuôi.

Đối với văn bản xác nhận hoàn cảnh gia đình, tình trạng chỗ ở, điều kiện kinh tế của người nhận con nuôi quy định tại khoản 5 Điều 17 của Luật Nuôi con nuôi: Trường hợp người nhận con nuôi có nơi thường trú và nơi ở hiện tại khác nhau, trong 2 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị của người nhận con nuôi, UBND cấp xã nơi người nhận con nuôi thường trú trực tiếp xác minh trong 5 ngày làm việc hoặc có văn bản đề nghị UBND cấp xã nơi ở hiện tại của người nhận con nuôi thực hiện xác minh, đánh giá hoàn cảnh gia đình, tình trạng chỗ ở, điều kiện kinh tế của người nhận con nuôi.

Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị, UBND cấp xã nơi ở hiện tại của người nhận con nuôi thực hiện xác minh, đánh giá theo nội dung văn bản xác nhận hoàn cảnh gia đình, tình trạng chỗ ở, điều kiện kinh tế của người nhận con nuôi và có văn bản thông báo kết quả đánh giá cho UBND cấp xã nơi người nhận con nuôi thường trú.

Hồ sơ của người nhận con nuôi bị tẩy xóa thì không có giá trị sử dụng

Bên cạnh đó, tại khoản 2 Điều 1 Nghị định 06/2025/NĐ-CP đã sửa đổi, bổ sung Điều 5 của Nghị định 19/2011/NĐ-CP về thời hạn và giá trị sử dụng của giấy tờ.

Theo đó, giấy khám sức khỏe, văn bản xác nhận hoàn cảnh gia đình, tình trạng chỗ ở, điều kiện

kinh tế của người nhận con nuôi trong nước theo quy định tại Điều 17 của Luật Nuôi con nuôi và Giấy khám sức khỏe theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 21 của Nghị định 19/2011/NĐ-CP có giá trị sử dụng nếu được cấp chưa quá 6 tháng, tính đến ngày nộp hồ sơ tại UBND cấp xã.

Văn bản xác nhận tình trạng sức khỏe, bản điều tra về tâm lý, gia đình, văn bản xác nhận thu nhập và tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 31 của Luật Nuôi con nuôi, giấy khám sức khỏe và văn bản về đặc điểm, sở thích, thói quen đáng lưu ý của trẻ em theo quy định tại khoản 1 Điều 32 của Luật Nuôi con nuôi có giá trị sử dụng nếu được lập, cấp, xác nhận chưa quá 12 tháng, tính đến ngày nộp hồ sơ tại cơ quan có thẩm quyền.

Phiếu lý lịch tư pháp do cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài cấp đối với người nhận con nuôi theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 31 của Luật Nuôi con nuôi và điểm b khoản 1 Điều 21 của Nghị định 19/2011/NĐ-CP, người dự kiến đứng đầu văn phòng con nuôi nước ngoài tại Việt Nam theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 31 của Nghị định 19/2011/NĐ-CP có giá trị sử dụng nếu được cấp chưa quá 12 tháng, tính đến ngày nộp hồ sơ tại cơ quan có thẩm quyền.

Đáng chú ý, Nghị định 06/2025/NĐ-CP quy định rõ, giấy tờ có trong hồ sơ của người nhận con nuôi và người được nhận làm con nuôi, hồ sơ xin cấp, gia hạn, sửa đổi giấy phép hoạt động của tổ chức con nuôi nước ngoài tại Việt Nam do cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền lập, cấp, xác nhận mà bị tẩy xóa, sửa chữa làm sai lệch nội dung hoặc thông tin trong các văn bản, giấy tờ được khai không đúng sự thật thì không có giá trị sử dụng. Người thực hiện hành vi tẩy xóa, sửa chữa làm sai lệch nội dung hoặc khai thông tin không đúng sự thật bị xử lý vi phạm theo quy định pháp luật.

Như vậy, theo quy định nêu trên thì hồ sơ của người nhận con nuôi bị tẩy xóa sẽ không có giá trị sử dụng. Bên cạnh đó, người thực hiện hành vi tẩy xóa, sửa chữa làm sai lệch nội dung hoặc khai thông tin không đúng sự thật bị xử lý vi phạm theo quy định pháp luật.

HỒNG THƯƠNG - GIA HẢI

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Hồ sơ, thủ tục thực hiện đăng ký kinh doanh dạy thêm

● **Bạn Hồng Ngọc (Hà Nội) hỏi:** Tôi là giáo viên dạy môn Tiếng Anh tại một trường trung học cơ sở. Sắp tới tôi muốn mở lớp dạy thêm tại nhà riêng với sĩ số khoảng hơn 10 học sinh một lớp. Xin hỏi, theo quy định mới, giáo viên đang dạy học tại các nhà trường tham gia dạy thêm ngoài nhà trường phải báo cáo với ai? Báo cáo nội dung gì? Điều kiện, thủ tục đăng ký dạy thêm, học thêm như thế nào?

- **Luật sư Đoàn Thị Ánh Hồng - Đoàn Luật sư TP Hà Nội:** Tại khoản 3 Điều 6 Thông tư 29/2024/TT-BGDĐT quy định, giáo viên đang dạy học tại các nhà trường tham gia dạy thêm ngoài nhà trường phải báo cáo với Hiệu trưởng hoặc Giám đốc hoặc người đứng đầu nhà trường (Hiệu trưởng) về môn học, địa điểm, hình thức, thời gian tham gia dạy thêm (theo Mẫu số 03 tại Phụ lục kèm theo Thông tư này).



● Luật sư Đoàn Thị Ánh Hồng.

Như vậy, theo quy định nêu trên, giáo viên đang dạy học tại các nhà trường muốn tham gia dạy thêm ngoài nhà trường phải báo cáo với Hiệu trưởng hoặc Giám đốc hoặc người đứng đầu nhà trường. Nội dung báo cáo gồm: Môn học dạy thêm; Thời gian tham gia dạy thêm; Hình thức dạy thêm; Địa điểm dạy thêm.

Cũng tại khoản 1 Điều 6 Thông tư 29/2024/TT-BGDĐT nêu rõ, tổ chức hoặc cá nhân tổ chức hoạt động dạy thêm, học thêm ngoài nhà trường có thu tiền của học sinh (cơ sở dạy thêm) phải thực hiện các yêu cầu sau: Đăng kí kinh doanh theo quy định của pháp luật. Công khai trên cổng thông tin điện tử hoặc niêm yết tại nơi cơ sở dạy thêm đặt trụ sở về các môn học được tổ chức dạy thêm; thời lượng dạy thêm đối với từng môn học theo từng khối lớp; địa điểm, hình thức, thời gian tổ chức dạy thêm, học thêm; danh sách người dạy thêm và mức thu tiền học thêm trước khi tuyển sinh các lớp dạy thêm, học thêm (theo Mẫu số 02 tại Phụ lục kèm theo Thông tư này).

Theo đó, từ ngày 14/2/2025, giáo viên có tổ chức dạy thêm ngoài nhà trường sẽ phải thực hiện đăng ký kinh doanh. Và việc đăng ký kinh doanh dạy thêm có thể thực hiện đăng ký theo một trong các loại hình kinh doanh gồm: Hộ kinh doanh, doanh nghiệp tư nhân, công ty hợp danh, công ty trách nhiệm hữu hạn hoặc công ty cổ phần. Trường hợp của bạn muốn mở lớp dạy thêm quy mô hơn 10 học sinh một lớp nên phù hợp với loại hình hộ kinh doanh.

Căn cứ Điều 87 Nghị định 01/2021/NĐ-CP quy định, hồ sơ đăng ký hộ kinh doanh bao gồm: Giấy đề nghị đăng ký hộ kinh doanh. Giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với chủ hộ kinh doanh, thành viên hộ gia đình đăng ký hộ kinh doanh trong trường hợp các thành viên hộ gia đình đăng ký hộ kinh doanh. Bản sao biên bản họp thành viên hộ gia đình về việc thành lập hộ kinh doanh trong trường hợp các thành viên hộ gia đình đăng ký hộ kinh doanh. Bản sao văn bản ủy quyền của thành viên hộ gia đình cho một thành viên làm chủ hộ kinh doanh đối với trường hợp các thành viên hộ gia đình đăng ký hộ kinh doanh.

Sau khi chuẩn bị các loại giấy tờ nêu trên, cá nhân hoặc người đại diện hộ gia đình có thể chọn 1 trong các phương thức sau để nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp/qua bưu điện đến Phòng Tài chính - Kế hoạch thuộc UBND cấp huyện nơi đặt trụ sở kinh doanh. Nộp online trên hệ thống thông tin về đăng ký hộ kinh doanh thuộc Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp thông qua Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp.

Về thời gian làm thủ tục, theo khoản 3 Điều 87 Nghị định 01/2021/NĐ-CP quy định, khi tiếp nhận hồ sơ, Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp huyện trao Giấy biên nhận và cấp Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh cho hộ kinh doanh trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trường hợp hồ sơ không hợp lệ, trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ, Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp huyện phải thông báo bằng văn bản cho người nộp hồ sơ hoặc người thành lập hộ kinh doanh biết. Thông báo phải nêu rõ lý do và các yêu cầu sửa đổi, bổ sung hồ sơ (nếu có).

Như vậy, để đăng ký kinh doanh dạy thêm bạn cần thực hiện theo những hướng dẫn như đã nêu ở trên.

Lưu ý, căn cứ theo quy định Điều 4 Thông tư 29/2024/TT-BGDĐT, có 3 trường hợp không được dạy thêm bao gồm: Không tổ chức dạy thêm đối với học sinh tiểu học, trừ các trường hợp: bồi dưỡng về nghệ thuật, thể dục thể thao, rèn luyện kỹ năng sống. Giáo viên đang dạy học tại các nhà trường không được dạy thêm ngoài nhà trường có thu tiền của học sinh đối với học sinh mà giáo viên đó đang được nhà trường phân công dạy học theo kế hoạch giáo dục của nhà trường. Giáo viên thuộc các trường công lập không được tham gia quản lý, điều hành việc dạy thêm ngoài nhà trường nhưng có thể tham gia dạy thêm ngoài nhà trường.

Do đó, bạn không được dạy thêm ngoài nhà trường có thu tiền của học sinh đối với học sinh mà bạn đang được nhà trường phân công dạy học theo kế hoạch giáo dục của nhà trường.

THƯƠNG THƯƠNG - QUỐC ANH

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu;
Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - 674 Núi Thành, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 - tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;
Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 5-B1, Tờ bản đồ số: 00, tọa lạc tại: 09 Phạm Tứ, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
Nơi có tài sản đấu giá: 09 Phạm Tứ, phường Khuê Trung, quận

Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
Giá khởi điểm: 23.884.900.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.388.490.000 đồng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/01/2025 đến hết ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ). Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án Nhà máy điện khí LNG Bạc Liêu

Chiều 13/1, UBND tỉnh Bạc Liêu tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2024 và triển khai nhiệm vụ năm 2025.

Tại Hội nghị, Bí thư Tỉnh ủy Bạc Liêu Lữ Văn Hùng đề nghị: Đề thực hiện tốt nhiệm vụ năm 2025, UBND tỉnh Bạc Liêu cần quan tâm chỉ đạo các cấp, ngành khẩn trương thực hiện tốt các chỉ tiêu đề ra. Trước mắt là quan tâm, chăm lo các hoạt động trong dịp trước, trong và sau Tết Nguyên đán, nhất là chăm lo cho người nghèo, gia đình chính sách, đảm bảo tình hình an toàn giao thông, an ninh trật tự.

Bí thư Tỉnh ủy Bạc Liêu đề nghị các đơn vị, địa phương bám sát các nghị quyết, các chỉ đạo của Trung ương, chỉ tiêu, kế hoạch của Hội đồng nhân dân tỉnh, lên kế hoạch cụ thể, triển khai theo tiến độ, có sơ kết, tổng kết. Lãnh đạo các sở, ngành và các địa phương, chuẩn bị tốt các điều kiện để triển khai chương trình xóa nhà tạm, đột nạt cho Nhân dân, theo chỉ đạo của Chính phủ. Các cơ quan, đơn vị phải chủ động, chuẩn bị làm thật tốt công tác sáp nhập, tinh gọn bộ máy theo Nghị quyết 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII.

Theo Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu Phạm Văn Thiều, năm 2024, tỉnh đạt tốc độ tăng trưởng kinh tế 6,62% (xếp thứ 10/13 tỉnh, thành vùng Đồng bằng sông Cửu Long). Tỉnh đề ra mục tiêu tăng trưởng kinh tế năm 2025 đạt từ 8 - 9%. Để đạt mục tiêu này, Ủy ban nhân dân tỉnh tập trung thực hiện 5 trụ cột phát triển kinh tế - xã hội theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI, trong đó thực hiện đồng bộ các giải pháp xây dựng Bạc Liêu trở thành trung tâm ngành công nghiệp tôm cả nước. Cùng với đó, tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án Nhà máy Điện khí LNG Bạc Liêu 3.200MW. Hiện dự án này còn một số vướng mắc về thủ tục, UBND tỉnh Bạc Liêu đã tích cực phối hợp với nhà đầu tư làm việc với Bộ Công Thương, Quân khu 9 để thống nhất phương án xử lý tối ưu, đảm bảo các yêu cầu về tiến độ và hiệu quả thực hiện dự án, sớm khởi công dự án.

Giảm thiểu phát thải khí mê-tan từ cánh đồng lúa

Ngày 13/1, Tọa đàm với chủ đề "Phát thải khí mê-tan từ đồng lúa tại Đồng bằng sông Cửu Long" đã diễn ra tại tỉnh Trà Vinh, thu hút gần 100 đại biểu là lãnh đạo ngành Nông nghiệp, Tài nguyên và Môi trường, doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh ngành hàng lúa gạo khu vực Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) các chuyên gia, nhà khoa học đến từ các viện, trường trong và ngoài nước tham dự.

Tại buổi tọa đàm, các nhà khoa học đã giới thiệu đến đại biểu các nghiên cứu về giảm thiểu phát thải khí mê-tan từ những cánh đồng lúa, công cụ giám sát lúa gạo, thiết kế bản đồ phát thải khí mê-tan, cách đo mực nước và khí mê-tan phát thải... Theo các nhà khoa học, với phương pháp canh tác truyền thống, cây lúa được tưới ngập nước liên tục trong suốt chu kỳ sinh trưởng. Điều này tạo môi trường yếm khí tăng cường quá trình phân hủy chất hữu cơ, làm hình thành và giải phóng khí mê-tan. Tuy nhiên, phương pháp canh tác ngập nước không liên tục được chứng minh có thể làm giảm 40 - 50% lượng khí mê-tan phát thải và ít



● Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu Phạm Văn Thiều phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: TTXVN)

UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo đẩy mạnh cải cách hành chính, khẩn trương sắp xếp tinh gọn bộ máy, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; cải thiện mạnh mẽ, thực chất môi trường đầu tư, kinh doanh; huy động các nguồn vốn để đầu tư kết cấu hạ tầng; tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ, thúc đẩy đổi mới, sáng tạo, chuyển đổi số, phát triển nền kinh tế số, xã hội số. Tỉnh sẽ tập trung đổi mới phương thức chỉ đạo, đột phá trong điều hành bằng những việc làm cụ thể, từng nội dung công việc phải được phân công cụ thể, rõ việc, rõ người phụ trách và phải có mốc thời gian yêu cầu hoàn thành, chế độ thông tin báo cáo chặt chẽ, mang lại hiệu quả thực chất. Đồng thời, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và xử lý nghiêm đối với việc thực hiện chậm các nhiệm vụ được giao.

Tại Hội nghị, lãnh đạo các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố đã nêu nhiều ý kiến xung quanh những khó khăn, vướng mắc, đề xuất các giải pháp để đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng của tỉnh Bạc Liêu trong năm 2025. **B.MẾN**

nhất 30% lượng nước sử dụng mà không làm ảnh hưởng đến năng suất lúa.

Đề ước tính lượng khí mê-tan phát thải từ cánh đồng lúa và lập kế hoạch hành động tiếp theo nhằm giảm phát thải trên quy mô rộng lớn, nhu cầu về giải pháp có khả năng giám sát tình trạng ngập nước của quá trình canh tác lúa ở từng giai đoạn sinh trưởng là hết sức cần thiết.

Hiện nay, các tỉnh ở ĐBSCL đang nhân rộng mô hình theo Đề án "Phát triển bền vững một triệu héc-ta chuyên canh lúa chất lượng cao và phát thải thấp gắn với tăng trưởng vùng ĐBSCL đến 2030", hướng đến tham gia thị trường carbon ngành hàng này. Hầu hết nông dân đều mong muốn sản xuất lúa chất lượng cao để nâng cao chất lượng lúa hàng hóa, tăng thu nhập. Tuy nhiên, khi bắt đầu triển khai, nhiều địa phương rất lúng túng về việc đánh giá, đo đạc tín chỉ carbon, lượng khí phát thải mê-tan...

Vi vậy, cùng với việc thực hiện đồng bộ các giải pháp về đầu tư hạ tầng, cải thiện các giống lúa, hướng dẫn quy trình canh tác... thì việc nghiên cứu về phát thải khí mê-tan, cách đo đạc, giảm thiểu phát thải khí mê-tan từ những cánh đồng lúa đang rất cần thiết và cấp bách, đặc biệt là phải đảm bảo tính chính xác và ít tốn kém.

KIỀU DÃ

ĐAN THANH

TP HỒ CHÍ MINH: Hơn 8.000 tỷ đồng chuẩn bị hàng lương thực, thực phẩm thiết yếu phục vụ Tết

Ngày 13/1, Đoàn công tác Bộ Công Thương do Thứ trưởng Phan Thị Thắng làm Trưởng đoàn đã kiểm tra công tác bảo đảm cân đối cung - cầu, bình ổn thị trường cuối năm 2024 và dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025 tại TP HCM; đồng thời, Đoàn công tác Bộ Công Thương cũng đã có buổi làm việc với ngành Công Thương TP HCM và cộng đồng doanh nghiệp (DN), nhà bán lẻ trên địa bàn.

Báo cáo với Đoàn công tác Bộ Công Thương về công tác bảo đảm cân đối cung - cầu, chương trình bình ổn thị trường cuối năm 2024 và dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025, ông Nguyễn Nguyên Phương, Phó Giám đốc Sở Công Thương TP HCM cho biết, chương trình năm nay có sự kết hợp đồng bộ với nhiều chương trình lớn của thành phố như kích cầu đầu tư, kết nối cung - cầu, khuyến mại tập trung... Đồng thời, chương trình cũng bổ sung hình thức tham gia hỗ trợ, gồm: hỗ trợ giá thuê mặt bằng, dịch vụ vận chuyển hàng bình ổn thị trường, xây dựng thương hiệu... để DN yên tâm đầu tư, ổn định sản xuất, từng bước xây dựng chuỗi cung ứng bền vững.

Cụ thể, để chuẩn bị nguồn cung dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025, các DN đầu mối tham gia chương trình bình ổn thị trường đã chuẩn bị nguồn vốn hơn 22.000 tỷ đồng; trong đó hơn 8.000 tỷ đồng chuẩn bị hàng lương thực, thực phẩm thiết yếu để phục vụ thị trường Tết; sản lượng hàng thiết yếu chuẩn bị chiếm từ 25 - 43% thị phần; bình quân mỗi tháng Tết dự kiến cung ứng gần 8.000 tấn gạo, 5.000 tấn thịt gia súc; 5.500 tấn thịt gia cầm; 23 triệu quả/trứng gia cầm; 1.400 tấn đường; 1.100 tấn dầu ăn; 800 tấn thực phẩm chế biến; 10.000 tấn rau, củ, quả...

ĐAN THANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Đ/C: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1106, tờ bản đồ số 02, diện tích 102m², mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ xã Chàng Sơn, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội). Giấy chứng nhận QSDĐ số T 029982, số vào sổ cấp GCN QSDĐ 00126 QSDĐ/848 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 19/10/2001, đã đăng ký sang tên cho bên thế chấp ngày 5/11/2010 tại Văn phòng đăng ký QSDĐ, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Hợp đồng thế chấp tài sản có công chứng 2606.2011/HĐTC-TCB kí ngày 4/5/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, TP Hà Nội. Diện tích, kích thước tài sản được xử lý là diện tích kích thước thực tế của tài sản tại thời điểm xử lý tài sản đảm bảo. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà 03 tầng kết cấu bê tông cốt thép, trên tầng 3 mái lợp tôn khung kèo sắt xây dựng năm 2005; Tầng 1 diện tích 88,8 m² gồm có phòng khách, phòng bếp, khu vệ sinh + tắm, nền lát gạch men, cửa chính ra vào ngôi nhà 04 cánh bằng gỗ, cửa sổ làm bằng gỗ kính; Tầng 2 diện tích 88,8 m² gồm có 03 phòng ngủ, nền lát gạch men, cánh cửa bằng gỗ + gỗ kính; Tầng 3 một phần xây gạch lợp mái tôn khung kèo sắt làm phòng thờ, diện tích 68,8m², phần còn lại 20m² làm sân lát gạch đỏ, phía trên sân để trống không có mái che, 2 bức tường dọc 2 bên, mỗi bức có diện tích 11m².

+ Cấu thang từ tầng 1 lên tầng 3 tay vịn, con tời cấu thang làm bằng gỗ, bậc cầu thang đổ bê tông lát gạch.

+ 01 sân gạch nằm ở phía trước ngôi nhà, diện tích 12m². Phía trên sân gạch lợp mái tôn, khung kèo sắt có diện tích 15,81m² (trong đó 3,81m² mái tôn chia ra ngoài đất công).

+ 02 trụ cổng chính, diện tích 0,4m² x 2 trụ, cánh cửa bằng sắt 2 bên, mỗi cánh rộng 1,05m, cao 2,2m. 2 trụ cổng phụ diện tích 0,2m² x 2. Giữa 2 trụ cổng là 2 bức tường, mỗi bức có diện tích 1,2m², phía trên là 2 bức rào sắt, mỗi bức có diện tích 1m².

+ Ô văng tầng 1 và tầng 2, mỗi ô văng có diện tích 3,6m², bên ngoài có lan can bằng cọc bê tông, mỗi lan can cao 72cm, dài 5,6m; Ô văng nằm ngoài diện tích của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chia ra ngoài đất công.

1. Giá khởi điểm: 6.674.758.112 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế, phí khác... theo quy định của pháp luật do người mua chịu. Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng.

2. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00, ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ) tại:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6, Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội;

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 5/2/2025 đến 7/02/2025 tại địa chỉ của tài sản (trong giờ hành chính).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00, ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025.

5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 14/2/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội. Đ/C: 024.62598201. Kính mời KH không thuộc quy định khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đến địa điểm bán, nhận hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá /J. Điện thoại: 024.62598201.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm: Bà Lê Thị Linh, sinh năm: 1976. Địa chỉ cư trú cuối cùng: 73/2 Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Bà Lê Thị Linh vắng mặt lại nơi cư trú từ năm 2022. Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Lê Thị Linh liên hệ với Tòa án Nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ số 400 Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Lê Thị Linh thì thông báo cho Tòa án Nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; ông Lê Văn Phú. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Lê Thị Linh thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIẾU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ngày 06/1/2025 và ngày 9/1/2025 trên Báo Pháp luật Việt Nam Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội có đăng thông báo đấu giá tài sản dưới đây nay xin đính chính lại hai ki báo như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Đ/C: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản phát sinh trước và sau khi thế chấp tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 10, diện tích 738,5m² (diện tích thực tế là 709,8m²), được cấp GCNQSDĐ số 50700232, do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 30/9/2004 đứng tên ông Trần Trung Tuyển, tại địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

+ 01 ngôi nhà 2 tầng 01 tum, trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, cửa ra vào bằng gỗ, ngôi nhà có DT 78,2m², được xây dựng năm 2000; 01 ngôi nhà 02 tầng 01 tum (phần tum lợp tôn), trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có DT 62,8m², được xây dựng năm 2003; 01 ngôi nhà cấp bốn mái bằng, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có DT 18m²; 01 ngôi nhà tạm, mái lợp ngói, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có DT 74,8m²;

+ 01 (một) mái tôn, tường xây gạch đỏ (Phía Tây) có DT 22,7m²; 01 ngôi nhà mái lợp tôn, tường xây gạch đỏ có DT 23,5m²; Mái tôn trước ngôi nhà 02 tầng 1 tum có DT 52m²; Mái vẩy lợp tôn trước ngôi nhà mái lợp tôn DT 23,5m² có DT 12m²; Sân lát gạch đỏ có DT 83m²; DT sân lát gạch lát chi có DT 280m²; Sân láng xi măng có DT 66,8m²;

+ 2 (hai) trụ cổng xây gạch có kích thước mỗi trụ 45cm x 47cm, cao 2,74m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,4m, rộng 1,39m; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 2,74m, rộng 76cm; 2 (hai) trụ cổng xây gạch có kích thước mỗi trụ 50cm x 50cm, cao 2,17m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,83m, rộng 80cm; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 1,83m, rộng 2,17m; Tường bao trước nhà cao 1,3m, dài 16,3m;

+ 01 cây Bưởi có đường kính thân 18cm; 01 cây Bưởi có đường kính thân 11cm; 1 cây Sầu có đường kính thân 30cm; 01 cây Xoài có đường kính thân 65cm; 1 cây Mít có đường kính thân 12cm; 01 cây Cau có đường kính thân 5cm; 02 cây Nhãn có đường kính thân 27cm; 01 cây Vú Sữa có đường kính thân 24cm; 01 khóm trúc;

1. Giá khởi điểm: 18.409.436.184 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế, phí khác... theo quy định của pháp luật do người mua chịu. Tiền đặt trước: 2.760.000.000 đồng.

2. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 06/1/2025 đến 17 giờ ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ).

3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/1/2025 đến ngày 21/1/2025 tại địa chỉ của tài sản (trong giờ hành chính).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 10/2/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/2/2025.

5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 13/2/2025.

6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội. Kính mời các khách hàng đủ điều kiện theo quy định pháp luật đến đúng địa điểm bán, nhận hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá. Đ/C: 024.62598201.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tiếp tục chăm lo cho các hộ nghèo, công nhân lao động đón Tết

Nhân dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ sắp tới gần, nhiều địa phương trong cả nước tiếp tục tổ chức những chương trình ý nghĩa nhằm chăm lo hơn nữa cho các hộ nghèo, công nhân lao động đón Tết.

Hải Dương: Tặng quà Tết và xóa nhà tạm cho hộ nghèo

Tại Hải Dương, ngày 13/1, Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổ chức Hội nghị triển khai vận động tặng quà cho hộ nghèo, cận nghèo nhân dịp Tết và ủng hộ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh.

Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Hải Dương Nguyễn Đức Tuấn kêu gọi các ngân hàng, cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, doanh nhân và các nhà hảo tâm tiếp tục phát huy tinh thần tương thân, tương ái tham gia ủng hộ quà Tết cho hộ nghèo, cận nghèo; ủng hộ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn. Đây là chương trình có ý nghĩa xã hội và nhân văn sâu sắc để mọi người dân đều được đón Tết ấm áp, vui tươi; các hộ khó khăn về nhà ở sớm có được mái ấm cho gia đình.



● Trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025 sắp tới, Liên đoàn Lao động tỉnh Phú Thọ đã quyết định hỗ trợ gần 4.000 suất quà Tết cho đoàn viên và người lao động có hoàn cảnh khó khăn, đặc biệt khó khăn trên địa bàn.

(Ảnh minh họa: baophutho.vn)

Thông qua việc phát động chương trình, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Hải Dương phân đấu mục tiêu 100% số hộ nghèo, cận nghèo trên địa bàn tỉnh được tặng quà Tết; 100% gia đình chính sách, hộ nghèo, cận nghèo, có hoàn cảnh khó khăn được hỗ trợ sửa chữa, xây mới nhà ở, hoàn thành việc xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn trong năm 2025. Theo kế hoạch, Hải Dương phân đấu hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh trước quý III/2025.

Ban Vận động Quỹ “Vì người nghèo”, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Hải Dương cam kết phối hợp tiếp nhận và phân bổ các phần quà đúng đối tượng để

phát huy giá trị các phần quà, góp phần động viên, khích lệ tinh thần cho các hộ nghèo, cận nghèo vượt khó, vươn lên ổn định cuộc sống. Tại chương trình, đại diện các đơn vị, tổ chức, cá nhân trao tặng hỗ trợ 12,679 tỷ đồng. Trong đó, 3,6 tỷ đồng ủng hộ chương trình xóa nhà tạm và 9,079 tỷ đồng ủng hộ quà Tết cho hộ nghèo, cận nghèo.

Phú Thọ: Hỗ trợ gần 4.000 suất quà Tết cho đoàn viên, người lao động

Trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025 sắp tới, Liên đoàn Lao động tỉnh Phú Thọ đã quyết định hỗ trợ gần 4.000 suất quà Tết cho đoàn viên và người lao động có

hoàn cảnh khó khăn, đặc biệt khó khăn trên địa bàn, trị giá mỗi suất quà từ 500.000 đồng - 1.300.000, với tổng trị giá hỗ trợ 2,2 tỉ đồng.

Để phần quà thêm ý nghĩa, trong hai ngày 11 - 12/1, Liên đoàn Lao động tỉnh tổ chức thành công “Chợ Tết Công đoàn năm 2025”. Chương trình có sự tham gia của 31 đơn vị, doanh nghiệp, gần 200 mặt hàng thiết yếu, mặt hàng OCOP, sản phẩm nông sản, đặc sản địa phương đảm bảo chất lượng và bán với giá ưu đãi phục vụ đoàn viên, người lao động trong dịp Tết (mỗi sản phẩm bán ra đều có giá ưu đãi giảm ít nhất 10%).

Bên cạnh đó, để giúp công đoàn viên khó khăn vui đón Tết, tối 11/1, tại trụ sở Công đoàn các Khu công nghiệp tỉnh, Liên đoàn Lao động tỉnh tổ chức chương trình “Tết sum vầy - Xuân an Khang”. Tại chương trình, Liên đoàn Lao động tỉnh đã trao trực tiếp 50 suất quà Tết cho đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn (mỗi suất trị giá 1,3 triệu đồng) và trao biểu trưng hỗ trợ Tết cho các Công đoàn cấp cơ sở trực thuộc để trao tới đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn.

Tiền Giang: Chung tay vì người nghèo, không để ai bị bỏ lại phía sau

Theo Chủ tịch Liên đoàn Lao

động tỉnh Tiền Giang Lê Minh Hùng, nhằm phát huy vai trò tổ chức công đoàn, tạo điều kiện giúp công nhân lao động khó khăn trong các khu công nghiệp trong tỉnh vui Tết Ất Tỵ 2025 với tinh thần “không để ai bị bỏ lại phía sau”, trước thềm năm mới, Liên đoàn Lao động tỉnh tổ chức 3 chương trình “Đón Tết cùng công nhân - Mừng Đảng, mừng Xuân Ất Tỵ”, chủ đề “Tết sum vầy, Xuân an Khang” năm 2025 tại các khu công nghiệp.

Tham dự các chương trình “Đón Tết cùng công nhân - Mừng Đảng, mừng Xuân Ất Tỵ” có tổng cộng 2.200 công nhân lao động khó khăn được tặng tiền, quà Tết trị giá từ 500.000 đồng đến 1 triệu đồng/suất tùy theo hoàn cảnh cụ thể.

Các chương trình gồm nhiều hoạt động chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho công nhân lao động như: hoạt động văn hóa, văn nghệ, trao quà Tết, trao tặng “Mái ấm công đoàn”, tổ chức rút thăm trúng thưởng, phối hợp cùng các doanh nghiệp đã ký kết Chương trình “Phúc lợi đoàn viên công đoàn” tổ chức các “Phiên chợ công đoàn” chuyển bán các sản phẩm thiết yếu là hàng Việt với giá ưu đãi phục vụ công nhân lao động dịp Tết Nguyên đán...

Dịp Tết Ất Tỵ, Liên đoàn Lao động tỉnh cũng vận động các doanh nghiệp góp 1,56 tỷ đồng tặng 5.000 suất quà Tết cho công nhân lao động nghèo, bình quân mỗi suất quà trị giá từ 300.000 - 500.000 đồng, trao tặng 2 “Mái ấm công đoàn” cho các công nhân lao động nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn về nhà ở trong tỉnh. **ĐỨC ANH**

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, Đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: khu Tân Nhất, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 157,1 m² đất và tài sản trên đất của ông Trần Văn Do địa chỉ: khu Thống Nhất, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 02): 2.521.000.000 đồng (hai tỷ, năm trăm hai mươi mốt triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 20/01/2025 đến ngày 24/01/2025, địa chỉ: khu Thống Nhất, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 tại: trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ ngày 14/02/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Nguyên trạng khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam; Giá trị khoản nợ tính đến thời điểm ngày 30/9/2024 là 63.714.434.978 đồng; Trong đó: Nợ gốc: 29.628.446.000 đồng, nợ lãi: 34.085.988.978 đồng.
- Lưu ý: Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ khoản nợ và tự xác định tình trạng của khoản nợ theo hiện trạng thực tế, các hồ sơ pháp lý của khoản nợ và tài sản thế chấp. Khi tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua khoản nợ đấu giá nêu trên; Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh VNA không chịu trách nhiệm đối với bất cứ rủi ro nào phát sinh đối với khoản nợ, hồ sơ khoản nợ và tài sản thế chấp kể từ thời điểm khoản nợ được đấu giá thành.
- Khoản nợ được DATC mua nợ để xử lý nợ gắn với tài cơ cấu cho Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam theo thỏa thuận hợp tác với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Việt Thành. Vì vậy, Người trúng đấu giá mua nguyên trạng khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam có trách nhiệm tiếp tục thực hiện thỏa thuận về xử lý nợ, tài cơ cấu cho Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam hoặc tự chịu trách nhiệm đàm phán, thỏa thuận thay đổi nội dung hợp tác để thanh toán khoản nợ liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Việt Thành theo thỏa thuận xử lý, tài cơ cấu.
- Giá khởi điểm: 16.371.900.000 đồng
- + Tài sản trên thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.
- + Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 3.200.000.000 đồng
- Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam; Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 14/01/2025 đến 17h00' ngày 03/02/2025 (Từ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 21/01/2025 đến 17h00' ngày 23/01/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 14/01/2025 đến 17h00' ngày 03/02/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 03/02/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- + Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 06/02/2025.
- + Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 27 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản thứ nhất: 01 Máy thu hoạch đậu 4HB-2A (1); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đậu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 83.754.766 đồng.
 - Tài sản thứ hai: 01 Máy phun thuốc 3ZW-500; Loại phương tiện: Máy phun thuốc; Model: 3ZW-500; Công suất động cơ: 36,8Kw; Tốc độ dòng chảy: 60L/phút; Dung tích bể: 700L; Chiều dài phun: 12m; Áp suất làm việc: 0,3-0,5Mpa; Số nhà máy sản xuất: HSW800101; Năm sản xuất: Tháng 11/2018; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 84.166.278 đồng.
 - Tài sản thứ tư: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cày (1); Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đổ thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 16.352.122 đồng.
 - Tài sản thứ năm: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cày (2). Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đổ thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180 x 1000x1000(mm); Giá khởi điểm: 16.352.122 đồng.
 - Tài sản thứ sáu: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (1); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSI; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92571; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 35.894.899 đồng.
 - Tài sản thứ bảy: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (2); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSI; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92571; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 35.894.899 đồng.
 - Tài sản thứ tám: 01 Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (3); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phòng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSI; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92572; Nước sản xuất:

Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 35.894.899 đồng.

- Tài sản thứ chín: 01 Thiết bị thu gom đầu phòng 6 hàng thương hiệu KMC; Loại phương tiện: Thiết bị thu gom đầu phòng 6 hàng; Model: 3386; Dung tích thùng chứa: 3 tấn; Số seri: 92573; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 196.225.450 đồng.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng. (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

*Nơi có tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Tamico; Địa chỉ: Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 tài sản đăng ký đấu giá.

Thông tin cụ thể về tài sản đấu giá được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình và nơi có tài sản đấu giá.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/01/2025 đến 17h00' ngày 20/01/2025.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/01/2025 đến 17h00' ngày 20/01/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 22/01/2025.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Tham khảo tài website: https://dau-gia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

CÔNG TY LUẬT TNHH MTV SAO KIM TV CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ THÀNH LẬP

- Tên gọi Công ty luật: CÔNG TY LUẬT TNHH MTV SAO KIM TV
Tên viết tắt (nếu có): CÔNG TY LUẬT SAO KIM TV
- Địa chỉ trụ sở: Tổ 18, Ấp Bầu Trâm, xã Bầu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.
Điện thoại: 0919789536.
- Lĩnh vực hành nghề:
 - Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật;
 - Thực hiện tư vấn pháp luật;
 - Đại diện ngoài tố tụng cho khách hàng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật;
 - Thực hiện dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.
- Người đại diện theo pháp luật:
Họ và tên: Vũ Văn Tuấn Nam/Nữ: Nam Sinh ngày: 15/11/1985.
Địa chỉ: Tổ 18, ấp Bầu Trâm, xã Bầu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 21134/TP/LS-CCHN cấp ngày 26/10/2022.
- Giấy đăng ký hoạt động số: 47.02.0155/TP/ĐKKHĐ do Sở Tư pháp Đồng Nai cấp ngày 06/01/2025.

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 20; Điều 43 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm Căn cứ Bản án, Quyết định số 301/2024/DS-ST ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Căn cứ Quyết định thi hành án số 694/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên. Nội dung quyết định: "Buộc ông Dương Đình Nghĩa Trung, bà Nguyễn Thị Ngọc Phương, địa chỉ: Số 528B/27, đường Tú Xương, khóm Bình Thới 2, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho ông Huỳnh Chí Tâm, bà Giang Ngọc Thiên Lan tổng số tiền vốn vay là 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng). Tổng số tiền lãi là 264.167.000 đồng (hai trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng). Tổng số vốn lãi là 2.264.167.000 đồng (hai tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)". Quy định trong thời gian 07 ngày, kể từ ngày thông báo này được thông báo hợp lệ, yêu cầu ông Dương Đình Nghĩa Trung, bà Nguyễn Thị Ngọc Phương có trách nhiệm đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ: số 77, đường Nguyễn Biểu, khóm Đồng Hưng, phường Đồng Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để liên hệ giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn trên ông Dương Đình Nghĩa Trung, bà Nguyễn Thị Ngọc Phương không đến để liên hệ giải quyết, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên sẽ tiến hành thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản là QSD Đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM354929, số vào sổ H.04884Ma ngày 04/8/2008, thửa đất số 274, tờ bản đồ số 33, diện tích 77.1m, đất ở đô thị và nhà ở gắn liền trên đất được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 898833029201091 ngày 10/8/2009 gắn liền với thửa đất số 274, tờ bản đồ số 33, diện tích sàn 155,80 m² cấp 3A, tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo quy định của pháp luật để thi hành án. Nay, thông báo cho các đương sự biết để thi hành. /.

CHI CỤC THADS TP LONG XUYỀN, TỈNH AN GIANG

RƠI GIẤY TỜ

Tên tôi là **Nguyễn Thị Ngọc**, sinh ngày **04/09/1994**

Địa chỉ thường trú: **Thôn 5, Xuân Quan, Văn Giang, Hưng Yên**

Ngày **22/10/2024** tôi đi từ dự án **Sky Forest Residence** đến công viên Hồ Thiên Nga thuộc khu đô thị **Ecopark xã Phụng Công – Văn Giang – Hưng Yên**. Trong quá trình di chuyển tôi có làm rơi một số giấy tờ sau:

- Phụ lục O2A ký ngày 03/02/2023 tại trụ sở Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark;
- Hợp đồng vay số SF32312A/HĐV
- Văn bản thỏa thuận số SF32312A/VBTT
- Đơn đề nghị thanh toán trước hạn, bản đăng ký chương trình hỗ trợ khi mua căn hộ (đính kèm Hợp đồng mua bán số HĐMB/Ecopark-SF32312A)

Tôi cam đoan các giấy tờ trên của tôi bị mất, không bị cầm cố, thế chấp hoặc bị cơ quan có thẩm quyền nào thu giữ. Ai nhặt được các giấy tờ trên xin liên hệ theo số điện thoại: Nguyễn Thị Ngọc – 0971682222

Tôi xin chân thành cảm ơn và hậu tạ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1.Tài sản của bà Phạm Thị Thanh Ngân: 01 xe mô tô nhãn hiệu HONDA, số loại VARIO 125, màu sơn xanh đen, số máy JM51E1557126, số khung MH1JM5112LK557749, dung tích xi lanh 124,88m³, năm sản xuất 2020, số chố người 02, biển số 70H1-577.88. Tình trạng xe: đã qua sử dụng, không có chìa khóa, không thu hồi được giấy chứng nhận đăng ký xe...Giá khởi điểm: 14.256.000 đồng. Tiến đặt trước: 2.138.400 đồng.
Lưu ý: người mua được tài sản đấu giá chịu các khoản thuế, phí, trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 05/02/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 đến 17 giờ ngày 03/02/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ, ngày 06/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2.Tài sản của Công ty TNHH TMDV tổng hợp Nhứt Thành: 01 xe ô tô tại trụ sở nhân hiệu FOTON, số loại THACO, màu sơn xanh, số máy 31618C027606, số khung 4FWAJC084549, năm sản xuất 2018, nước sản xuất Việt Nam, biển số 70C-133.95, niên hạn sử dụng 2043, tải trọng hàng hóa 11.800kg. Tình trạng: đã qua sử dụng. Giá khởi điểm: 590.125.500 đồng. Tiến đặt trước: 88.518.825 đồng.

Lưu ý: xe đã hết hạn kiểm định từ năm 2020, người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 05/02/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 đến 17 giờ ngày 03/02/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ, ngày 06/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

3.Tài sản của ông Dương Văn Nhân: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 05/5/2045) qua đo đạc thực tế có diện tích 321,1m2, trên đất có căn nhà ở diện tích 150,6m2, mái che và 01 giếng khoan, thuộc thửa đất số 667, tờ bản đồ số 12 (trích đo chính lý từ thửa đất số 19, tờ bản đồ số 12 diện tích 8.197m2), tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 855.285.000 đồng. Tiến đặt trước: 128.292.570 đồng.

4.Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 250,9m2 (theo GCN diện tích 273m2) thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại khu phố Ninh Tân, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở 1 diện tích 50,2m2, nhà ở 2 diện tích 111,5m2, nhà vệ sinh, cửa công + hàng rào lưới B40, mái che ở giữa, mái che trước nhà 1. Giá khởi điểm: 2.484.392.310 đồng. Tiến đặt trước: 372.658.846 đồng.

Tài sản 3 và 4, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

5.Tài sản của bà Ly Na: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 11/2052) qua đo đạc thực tế có diện tích 148,3m2 (diện tích theo GCN là 168m2) thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại ấp Trường An, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở diện tích 102,85m2 (diện tích theo GCN là 107,32m2), nhà vệ sinh, 01 giếng khoan, 01 hệ thống điện sinh hoạt dùng cho gia đình. Giá khởi điểm: 558.283.500 đồng. Tiến đặt trước: 83.742.525 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 147,7m2 thuộc LQGH, diện tích còn lại 0,6m2.

- 6.Tài sản của ông Trần Văn Báo và bà Lê Ngọc Huệ (để đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH TMDV tổng hợp Nhứt Thành):
- QSDĐ diện tích 96m2 (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở (02 tầng) tổng diện tích 188,1m2. Lưu ý: nhà xây lán sang đất công (lộ 2m) là 0,18m.
 - QSDĐ diện tích 93,6m2 (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số: 38/2023/DS-PT ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Nội dung:

Buộc ông Đặng Văn Múc, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; bà Nguyễn Kim Ngân, sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Trường, huyện An Phú, tỉnh An Giang phải có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền gốc 572.073.109 đồng, lãi trong, quá hạn 98.695.647 đồng đến ngày 31/7/2023. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thanh toán xong, anh Múc, chị Ngân còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Buộc ông Đặng Văn Múc phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền gốc 26.299.000 đồng. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thanh toán xong, anh Múc còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận vay qua thẻ.

Trong trường hợp ông Đặng Văn Múc và bà Nguyễn Kim Ngân không thanh toán nợ hoặc thanh toán nợ không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông, thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý, phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng diện tích 149,1m² đất ở, tọa lạc xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang theo giấy chứng nhận số CS03825 ngày 31/10/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Đặng Văn Múc và tài sản có trên đất là 01 căn nhà cấp 4 để bảo đảm việc thi hành án.

Chủ sở hữu có nhà trên đất được quyền ưu tiên mua lại nhà và đất nêu trên trong giai đoạn thi hành án. Trường hợp không thực hiện quyền ưu tiên mua lại tài sản này thì Cơ quan thi hành án thực hiện thủ tục bán đấu giá theo quy định.

Trường hợp ông Múc, bà Ngân thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông có trách nhiệm trả lại cho ông Múc, bà Ngân 01 (Một) bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03825, ngày 31/10/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Đặng Văn Múc.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông phải chịu số tiền 400.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ theo danh sách chi phí ngày 08 tháng 3 năm 2023. Anh Múc, chị Ngân phải hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền 400.000 đồng chi phí tố tụng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo đến ông Đặng Văn Múc, bà Nguyễn Kim Ngân về việc phải thực hiện nghĩa vụ thi hành án nêu trên.

Trong thời 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày thông báo hợp lệ trên báo pháp luật Việt Nam ông Đặng Văn Múc, bà Nguyễn Kim Ngân phải đến để trả số Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa 1, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo nội dung thông báo. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Đặng Văn Múc, bà Nguyễn Kim Ngân không thực hiện theo nội dung thông báo này thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản của ông Đặng Văn Múc, bà Nguyễn Kim Ngân theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 17/02/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 07, diện tích 3.808m2 tại thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL993428 tháng 8 năm 2012.(tài sản kê biên của ông bà Lê Xuân Tinh - Nguyễn Thị Thoại).

Về đất: Địa chỉ: thửa số 61, tờ bản đồ số 07, tại thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích đất: 3.808m2
- Mục đích sử dụng đất: + 400m2 đất ODT + 3.408m2 đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng (Phần diện tích sau khi được Văn phòng Đăng lý đất đai huyện Lâm Hà đo đạc hiện trạng là 3.771m2 trong đó diện tích thuộc lộ giới là 278m2, diện tích còn lại 3.493m2)

Tài sản trên đất:

- Nhà ở riêng lẻ, tường bao quanh, nền lát gạch, nền sân bê tông cốt thép, diện tích 6,8m x 23,5m = 159,8m² (mái hiên bê tông và tôn kẽm)

- Nhà trước kinh doanh, tường gạch bao quanh, nền xi măng, mái tôn kẽm, diện tích 19,3m x 11,9m = 229,67m²

- Mái vòm lợp tôn kẽm nền xi măng diện tích 24mx 12,5m = 300m²

- 03 Giếng đào sâu khoảng 15m trong đó có 1 giếng đang sử dụng và 02 giếng không sử dụng.

Cây trồng trên đất:

- Cây mít thường: 01 cây (khoảng 7 năm tuổi)
- Cây hồng xiêm: 03 cây (khoảng 4 năm tuổi)
- Cây sầu riêng: 04 cây (khoảng 8 năm tuổi)
- Cây cà phê với loại B: 209 cây (trên 04 năm tuổi)
- Bụi chuối : 05 bụi

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa số 61, tờ bản đồ số 07, tại thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giá khởi điểm: 12.060.326.800 đồng (Mười hai tỷ không trăm sáu mươi triệu ba trăm hai mươi sáu ngàn tám trăm đồng).

4. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 đến 17g00 ngày 12/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02363.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở (cấp 4) diện tích 103,6m2. Lưu ý: nhà xây lán sang thửa 175 là 0,1m.

Giá khởi điểm: 5.990.827.000 đồng. Tiến đặt trước: 898.624.050 đồng.

7.Tài sản của ông Lê Hoài Nhân và bà Bùi Thị Nhân: QSDĐ (ODT + CLN) qua đo đạc thực tế có diện tích 33,6m2 (diện tích theo GCN là 26,8m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (1 tầng + 2 lầu) có tổng diện tích sàn 144,9m2 và mái che. Giá khởi điểm: 2.660.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 399.000.000 đồng.

Lưu ý: nhà ở có 44,3m2 (tầng trệt: 28,1m2; lầu 1: 8,1m2; lầu 2: 8,1m2) và toàn bộ diện tích mái che thuộc LQGH.

Tài sản từ 5 đến 7, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01, Hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

8.Tài sản của ông Bùi Quang Hà và bà Lê Thị Kiều Oanh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.214,2m2 (trong đó: 100m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.114,2m2 đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2066), diện tích theo GCN là 1.218m2, thuộc thửa đất số 418, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 105m2, nhà ở 2 diện tích 120,6m2, mái che phía trước nhà 1, mái che phía sau nhà 1, mái che phía trước và mặt bên nhà 2, nhà vệ sinh, chường chân núi, 03 cây xoài, 06 cây dưa, 01 cây mận, 01 cây mít, 01 cây sung. Giá khởi điểm: 1.563.327.000 đồng. Tiến đặt trước: 234.499.050 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

9.Tài sản của ông Nguyễn Trần Nhật Khang và bà Đào Thị Cẩm Vân:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 98,8m2 (trong đó: 97,5m2 đất ở – thời hạn sử dụng lâu dài và 1,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/01/2068), trên đất có 01 nhà ở cấp 4 diện tích 98,8m2 thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 104 tọa lạc tại ấp Đông Thịnh, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.300.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 195.000.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích 30.000,4m2, thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 85, tọa lạc ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.180.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 377.000.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích 34.821,2m2 thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 85, tọa lạc ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.450.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 367.500.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Tân Châu Tây Ninh – địa chỉ: số 388 Lê Duẩn, khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 3 đến 9, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 13/02/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết 17 giờ ngày 11/02/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ, ngày 14/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

10.Tài sản của ông Võ Văn Út và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.750,5m2 (trong đó: 535m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.215,5m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2069) thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 69 (theo GCN là thửa đất số 981, tờ bản đồ số 24 diện tích 1.914m2) tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 167,1m2, nhà ở 2 + 3 diện tích 490,5m2, mái che giữa nhà 2 và 3, mái che phía trước và mặt bên nhà 1, nhà nước, hàng rào lưới B40, cửa công + khung rào. Giá khởi điểm: 4.032.860.803 đồng. Tiến đặt trước: 604.929.120 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 634m2 thuộc LQGH.

11.Tài sản của bà Hồ Kim Thư: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 803,7m2 (trong đó: 150m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 653,7m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 07/2062), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 107m2, 01 mái che, 01 nhà vệ sinh, 01 chường bô, 01 bồn nước + trụ bồn, thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 214, tờ bản đồ số 28 có diện tích 653m2) tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 537.391.367 đồng. Tiến đặt trước: 80.608.705 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 111,6m2 thuộc LQGH.

Tài sản 10 và 11, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

12.Tài sản của ông Lê Thành Chiểu và bà Nguyễn Thị Thanh (dùng để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH Đất Tây Nam): QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 257,2m2 (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài), diện tích theo GCN là 261,1m2 thuộc thửa đất số 119 và 132, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 2 tầng diện tích 471,9m2 (diện tích theo GCN là 486,08m2) và cửa cống. Giá khởi điểm: 8.036.681.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.205.502.150 đồng.

13.Tài sản của ông Trần Minh Trung và bà Phạm Thị Pin: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 65,6m2 (trong đó: 55,3m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 10,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 5/2047), diện tích theo GCN là 78,5m2 thuộc thửa đất số 468, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại ấp Trường Hưng, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 372.180.000 đồng. Tiến đặt trước: 55.827.000 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 23,3m2 thuộc LQGH.

14.Tài sản của ông Trương Văn Tâm: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 175,3m2 (trong đó: 70m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 105,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2044), diện tích theo GCN là 190,6m2 thuộc thửa đất số 685, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 73,5m2, nhà vệ sinh, mái che phía sau, mái che phía trước + mặt bên. Giá khởi điểm: 373.427.000 đồng. Tiến đặt trước: 56.614.050 đồng.

Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong lộ giới quy hoạch đường giao thông.

Tài sản từ 12 đến 14, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01, Hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

15.Tài sản của ông Trần Văn Phương và bà Ngô Thị Bích Vân: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 271,4m2 (trong đó: 80m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 191,4m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2044), diện tích theo GCN là 274,1m2, thuộc thửa đất số 571 (trích đo chính lý từ thửa 571, 572, 573), tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích 97,2m2, mái hiên diện tích 15,2m2. Giá khởi điểm: 1.339.998.390 đồng. Tiến đặt trước: 200.999.758 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

16.Tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Phi Long: QSDĐ (đất thuộc mục đích vụ) tổng diện tích 7.095,2 m² – thời hạn sử dụng đến tháng 11/2053. Trên đất có tường rào và nền xi măng thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần. Thời hạn thuê đất: 50 năm. Thời hạn còn lại: 28 năm. Giá khởi điểm: 7.194.512.333 đồng. Tiến đặt trước: 1.079.176.849 đồng.

17.Tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Phi Long: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) có tổng diện tích 10.646,4 m² (gồm 26 thửa đất, trong đó đã mốc 03 hãm đất), trên đất có 78 cây thông, 03 cây thông, 02 cây sộp, 03 cây xoài, 01 cây xoài, 248 cây tùm một năm, 260 cây tùm một năm, 40 cây xoan, 33 cây khế và 03 cây lộc vừng thuộc thửa đất số Lô M, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 14.134.094.040 đồng. Tiến đặt trước: 2.120.114.106 đồng.

Tài sản 16 và 17, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bến Cầu – địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 10 đến 17, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 19/02/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết 17 giờ ngày 17/02/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 20/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD và Giấy ĐKKD (đối với tài sản 16 và 17), phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHỨNG

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 115/2024/TLST-KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
Trụ sở: 02 Làng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Yourhouse;
Địa chỉ: 37/31 Đường C1, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Trang. Sinh năm: 1989.
Địa chỉ: Ấp Phương Quới C, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
1/ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước;
Trụ sở: Đường Lê Duẩn, tổ 3, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Như Ngọc, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Xóm 1, thôn Hội Xá, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội.
2/ Ông Trần Huy Phúc, sinh năm 1977;
Địa chỉ: Căn hộ 116, tầng 11-M5, 91 Nguyễn Chí Thanh, Phường Lăng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
3/ Ông Nguyễn Đăng Thiệp, sinh năm 1981;
Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 17.01, tầng 18, khối B, chung cư kết hợp thương mại 18 tầng (Lô H) khu nhà ở Linh Tây, tổ dân phố 5, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

đang thụ lý vụ án dân sự số 1115/2024/TLST-KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Tòa án thông báo cho Ông Trịnh Như Ngọc, sinh năm 1988, địa chỉ: Xóm 1, thôn Hội Xá, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội và Bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1989, địa chỉ: Ấp Phương Quới C, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 02 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để trình bày ý kiến đối với yêu cầu của nguyên đơn và cung cấp các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trong trường hợp có yêu cầu phân tố hoặc yêu cầu độc lập thì đề nghị thực hiện theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 02 năm 2025 có mặt tại địa chỉ: thôn Đông Tháp, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước và xã Đông Tiến, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước để tham gia buổi làm việc xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.

- Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 02 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải và buổi đối chất. Căn cứ khoản 3 Điều 200 và khoản 2 Điều 201 BLLTDS năm 2015, bị đơn được quyền đưa ra yêu cầu phân tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền đưa ra yêu cầu độc lập trước thời điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, sau buổi làm việc này nếu đương sự có yêu cầu phân tố hoặc yêu cầu độc lập thì Tòa án sẽ không chấp nhận.

- Vào lúc 08 giờ 30 ngày 25 tháng 3 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 1. Nếu đương sự vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 2 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Trường hợp đương sự vắng mặt thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận đã ban hành Quyết định số 48/2024/TAPN ngày 31 tháng 12 năm 2024 về việc đăng thông báo giải quyết vụ án trên phương tiện thông tin đại chúng với nội dung:

“Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số 1115/2024/TLST-KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Tòa án thông báo cho ông Trịnh Như Ngọc, sinh năm 1988; địa chỉ: Xóm 1, thôn Hội Xá, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội và Bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1989; địa chỉ: Ấp Phương Quới C, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang như sau:

- Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 02 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để trình bày ý kiến đối với yêu cầu của nguyên đơn và cung cấp các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trong trường hợp có yêu cầu phân tố độc lập thì đề nghị thực hiện theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 02 năm 2025 có mặt tại địa chỉ: thôn Đông Tháp, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước và xã Đông Tiến, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước để tham gia buổi làm việc xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.

- Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 02 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải và buổi đối chất. Căn cứ khoản 3 Điều 200 và khoản 2 Điều 201 BLLTDS năm 2015, bị đơn được quyền đưa ra yêu cầu phân tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền đưa ra yêu cầu độc lập trước thời điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, sau buổi làm việc này nếu đương sự có yêu cầu phân tố hoặc yêu cầu độc lập thì Tòa án sẽ không chấp nhận.

- Vào lúc 08 giờ 30 ngày 25 tháng 3 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 1. Nếu đương sự vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 2 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Trường hợp đương sự vắng mặt thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.”

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO (V/v: Bán khoản nợ)

**Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;
Công ty Cổ phần công nghiệp cơ khí Kim Quang (khách hàng);**

**Bà Quan Thị Liễu, Anh Khuất Duy Hoàn, Anh Khuất Duy Hoàng, Anh Khuất Văn Huỳnh, Chị Khuất Thị Hưng, Cháu Khuất Anh Dương (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan);
Bà Nguyễn Thị Hoa (Bên mua nợ). Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 311210/HĐHMTD/TCB/BDN-KMA ngày 31/12/2010;**

Căn cứ Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 0030;
Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2112/2024/HĐMBN/TCB ngày 21/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (bên bán nợ) và Bà Nguyễn Thị Hoa (bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý khách; Công ty Cổ phần công nghiệp cơ khí Kim Quang, bà Nguyễn Thị Hoa và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty Cổ phần công nghiệp cơ khí Kim Quang tại Techcombank cho bà Nguyễn Thị Hoa.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(XEM BẢNG BÊN)**

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: “Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa

đất số 259, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 635291, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00447.QSDĐ/776 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 05/9/2001 mang tên hộ Bà Quan Thị Liễu; Định chính thông tin chủ sử dụng đất từ hộ bà Quan Thị Liễu thành bà Quan Thị Liễu ngày 27/9/2010 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.”

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sử hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam sang cho:

Bà Nguyễn Thị Hoa - CCCD số: 001191053441 do Cục cảnh sát QLHC về TTX xã hội cấp ngày 24/06/2021 - Hộ khẩu thường trú: Phường Bám, Phường Châu, Chương Mỹ, Hà Nội.

Chúng tôi xin trân trọng thông báo tới Quý cơ quan, khách hàng, bên liên quan được biết để thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang bà Nguyễn Thị Hoa (Bên mua nợ).
Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

S T T	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VND)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bản (VND)		Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 30/9/2024)	
1	Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 311210/HĐHMTD/TCB/BDN-KMA ngày 31/12/2010	15.000.000.000	31/12/2010	31/12/2011	3.138.000.000	5.958.022.753	và lãi phát sinh kể từ ngày 01/10/2024 trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ gốc.
Tổng					9.096.022.753		

THÔNG BÁO Về việc thi hành án

Kính gửi: bà Nguyễn Thị Nết, sinh năm 1984

Địa chỉ: thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương đang tổ chức thi hành Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2024/DSST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 15/2024/QĐ-DSPT ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương, giữa nguyên đơn là ông Nguyễn Tuấn Anh, sinh năm 1974, trú tại trung tâm thể thao Tuổi Trẻ, Khu đô thị Tuổi Trẻ, phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương và bị đơn là bà Nguyễn Thị Nết, sinh năm 1984, CCCD số 030184011512, trú tại thôn Khuơ 7, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Theo quy định của bản án thì bà Nguyễn Thị Nết phải có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, trả lại cho ông Nguyễn Tuấn Anh toàn bộ thửa đất số 141, tờ bản đồ số 14 tại thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cùng toàn bộ nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất gồm: 01 nhà hai tầng, 01 nhà mái tôn; nhà bếp, nhà tắm và nhà vệ sinh; 01 təc nước và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 14 thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương có diện tích theo Giấy chứng nhận là 119m2 (diện tích theo đo đạc thẩm định tại chỗ ngày 18/01/2024 là 114,1m2) theo sơ đồ của bản án.

Ngoài ra bà Nguyễn Thị Nết phải tự dọn, tháo dỡ, di dời, vận chuyển đồ đạc, tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bà ra khỏi nhà đất của ông Nguyễn Tuấn Anh tại thửa đất nêu trên để trả lại nhà đất và các tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Tuấn Anh theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ đã thông báo nghĩa vụ thi hành án nêu trên để bà Nguyễn Thị Nết biết và thực hiện. Nhung đến nay bà Nguyễn Thị Nết vẫn cố tình không thực hiện.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương thông báo và yêu cầu bà Nguyễn Thị Nết có trách nhiệm tự nguyện thi hành nghĩa vụ của mình theo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày được thông báo và có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương vào hồi 09 giờ 00 ngày 06 tháng 02 năm 2025 để giải quyết việc thi hành án hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Tuấn Anh theo số điện thoại 0976.964.983.

Hết thời hạn nêu trên mà bà Nguyễn Thị Nết vẫn không tự nguyện thi hành và không có mặt. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương sẽ phối hợp với chính quyền địa phương, các ngành có liên quan áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với bà theo quy định, mọi chi phí liên quan đến việc cưỡng chế thi hành án bà Nguyễn Thị Nết phải chịu theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương thông báo để bà Nguyễn Thị Nết biết và thực hiện, tránh trường hợp phải đề các cơ quan nhà nước và chính quyền địa phương vào cuộc và dự luận xã hội về sau đối với bà về vụ việc nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN TỨ KỲ, TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đống Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSK của ông Đống Bá Nguyễn và bà Nguyễn Thị Phương), cụ thể như sau:

Quyền sử dụng 844 m² đất trong đó có 300 m² đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 544 m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32 tại TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đống Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 737351 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 28/12/2006. Diện tích thực tế là 765 m² trong đó có 300 m² đất ở nông thôn và 465 m² đất trồng cây lâu năm đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà đo đạc thửa đất theo hiện trạng sử dụng ngày 01/11/2022.

Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu 85m

Giá khởi điểm: 1.781.604.836 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi một triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn tám trăm ba mươi sáu đồng).

Nơi có tài sản đấu giá: Thuet thừa đất số 90, tờ bản đồ số 32, TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đống Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đất trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản đấu giá

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 đến 17g00 ngày 12/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282)./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 07 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0212; Nhân hiệu: KOMATSU; Số động cơ: 6D107-26554056; Số khung: C64657; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 20580kg; Nước sản xuất: Thái Lan; Năm sản xuất: 2010. Giá khởi điểm: 455.977.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0458; Nhân hiệu: Komatsu D31PX; Số động cơ: 4D102-26373803; Số khung: KMTD007P01051006; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 7610kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2005. Giá khởi điểm: 266.785.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Máy đào bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0408; Nhân hiệu: Hitachi; Số động cơ: 6BG1213642; Số khung: 04600010202; Màu sơn: Cam; Trọng lượng: 20600kg; Nước sản xuất: Hà Lan; Năm sản xuất: 2006. Giá khởi điểm: 548.980.000 đồng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp...

* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

* Tiền đất trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá

để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vì thực thuộc thì chỉ được một đơn vì tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời gian tham khảo, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/01/2025 đến 17h00/ ngày 20/01/2025.

- Thời gian nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/01/2025 đến 17h00/ ngày 20/01/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 22/01/2025.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN Số: 20.5/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngã 67/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ số 03, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo thỏa thuận đầu tư giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune (với tư cách là bên phát triển dự án) và Nguyễn Thị Thanh Nhân (với tư cách là chủ đầu tư) ký kết ngày 12/6/2024 hết hạn 14/8/2043 - có diện tích 183.5m2 (trong đó: sử dụng riêng: 158.50m², sử dụng chung 25m², có 10 bộ xe trong khu vực để xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện....).

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403066/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Giá khởi điểm: 7.739.615.264 đồng (Bảy tỷ, bảy trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, hai trăm sáu mươi bốn đồng).

Tiền đất trước: 1.540.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi triệu đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngã 67/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/01/2025, ngày 10/01/2025 và ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngã 67/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 07/02/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngã 67/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh - Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiếng, Quận 7, TP.HCM. (Mr:Huyến, số ĐT 0868.186.367).

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội.

Địa điểm đấu giá: tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

TS1: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Bluelines tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam -Chi nhánh Đồng Đa (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100575 ngày 10/5/2021 và Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100818 ngày 31/7/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam -Chi nhánh Đồng Đa và Công ty TNHH Thương mại Bluelines. Giá khởi điểm: 48.077.158.185 đồng. Tiền đặt trước: 4.807.715.818 đồng. Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/02/2025

TS2: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Trường Hải tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam -Chi nhánh Đồng Đa (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100425 ngày 01/4/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam -Chi nhánh Đồng Đa và Công ty TNHH Thương mại Trường Hải. Giá khởi điểm: 49.018.605.854 đồng. Tiền đặt trước: 4.901.860.585 đồng. Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 14/02/2025

TS3: Khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Vi Trần tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam -Chi nhánh Đồng Đa (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV202100232 ngày 08/2/2021; Hợp đồng tín dụng số 1504LAV202100136 ngày 04/2/2021; Hợp đồng tín dụng số 1504LAV202100290 ngày 04/3/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa và Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Vi Trần. Giá khởi điểm: 51.295.279.724 đồng. Tiền đặt trước: 5.129.527.972 đồng. Thời gian đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/02/2025

Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/02/2025.

Xem tài sản: Từ ngày 07/01/2025 đến ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính), tại 211 phố Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 07/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính), tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng - Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Trưng Khánh, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 130, tờ bản đồ số: 77, địa chỉ: Xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 129849, số vào sổ cấp GCN: CH05104 do UBND huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích: 111,5m2 (Diện tích thực địa: 104,4 m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại các thửa đất số 286, 300, 325, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: Xã Chí Viễn, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 129852, số vào sổ cấp GCN: CH05106 do UBND huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích lần lượt là: 286,1 m2, 465,1 m2, 501,4 m2, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064.
- Giá khởi điểm: TS1: 267.122.053 VND; TS2: 55.274.936 VND
- Tiền đặt trước: TS1: 27.000.000 VND; TS2: 6.000.000 VND
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 09/01/2025 đến hết ngày 04/02/2025 tại Công ty Sao Việt và VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/01/2025 đến hết ngày 23/01/2025 tại Xã Chí Viễn, huyện Trưng Khánh, tỉnh Cao Bằng.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: TS1: 09h00 ngày 07/02/2025; TS2: 10h30 ngày 07/02/2025 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaso.vn hoặc https://daugia viet.vn.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản. Đối với tài sản 2, người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
VPDD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), P Sông Hiến, TP Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
-SDT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo:

+) Tịch thu sung vào công quỹ Nhà nước sau thời hạn 06 tháng kể từ ngày cơ quan thi hành án ra thông báo tịch thu sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp mà không có ai đến nhận đối với các loại xe như sau:
-01 xe máy biển số 51N3-6135, số khung VFBYCH013FY003422, số máy VDTF51P39FMB-822787 (số máy theo phiếu xác minh xe ngày 23/10/2023, còn số khung theo phiếu xác minh xe ngày 24/10/2023 của Công an quận Bình Thạnh, xe được gắn biển số 51N3-6135, nhãn hiệu không, số loại không.
-01 xe mô tô nhãn hiệu Yamaha, số loại Sirius, màu trắng nâu, loại xe hai bánh, biển số 55Y2-2598, số khung RLC55C640AY248044, số máy 5C64-248040, dung tích xi lanh 110cm (không kiểm tra tình trạng hoạt động).
-01 xe gắn máy biển số 59X2-390.59, số khung RLGN1DB10CY101405, số máy 1 DB1-101424, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Yamaha, số loại Nouvo, màu sơn đen đỏ, dung tích xi lanh 125cm.
-01 xe mô tô 02 bánh nhãn hiệu Honda, số loại Blade, biển số 59U2-036.84, màu sơn đen đỏ, số máy JA26E046205, số khung RLHJA3630GY015100.
-01 xe mô tô 02 bánh nhãn hiệu Suzuki, số loại Hayate biển số 63B2-130.43, màu đen xanh, số máy F4E8-104212, số khung RLCSF4EVOV0104212.
-01 xe mô tô biển số 59S3-494.23, số máy JM51E174774, số khung MH1JM5118MK748433, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Honda, số loại VARIO, dung tích xi lanh 124,88, màu sơn đen theo phiếu trả lời xác minh xe của Công an quận Bình Thạnh ngày 16/7/2024, màu sơn trắng đen (không kiểm tra tình trạng hoạt động).
-01 xe mô tô thực tế dẫn nhãn Wave 110 và gắn biển số 67K9-2768. Theo phiếu trả lời xác minh xe ngày 05/8/2024, nhãn hiệu HAESUN, số loại C100, màu sơn xanh, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 97cm, số máy HA100E0015588, số khung VFCBGC064FC000588 (không kiểm tra tình trạng hoạt động).
-01 xe mô tô biển số 51R4-6882, số khung RLHJF180X7Y623697, số máy JF18E5123782, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Honda, số loại Airblade, màu sơn cam đen xám (thực tế xe màu sơn đen cam đỏ), dung tích xi lanh 108cm.
-01 xe mô tô hai bánh nhãn hiệu Wave a, biển số 51Y1-0651, màu xanh, số máy LC152FMH01400669, số khung LGNXCHLX31001400644.
-01 xe mô tô biển số 53Z1-0251, số khung RLGH125GD-7D018653, số máy VMM9BED018653, màu sơn bạc, dung tích xi lanh 124,6, loại xe hai bánh từ 50-175cm, số loại VT1, nhãn hiệu Attila Victoria.
+) Sau thời hạn 06 tháng kể từ ngày cơ quan thi hành án ra thông báo tịch thu sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp mà không có ai đến nhận thì trả lại cho bà Nguyễn Huyền Thủy Trú đối với 01 xe mô tô loại Dream, biển số 52H1-2846 theo phiếu trả lời xác minh xe ngày 21/5/2024, nhãn hiệu CITI, số loại 100, màu sơn đen, loại xe hai từ 50-175cm, dung tích xi lanh 97cm, số máy CT100E1354234, số khung CT100F1353957 (không kiểm tra tình trạng hoạt động)

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THẠNH, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 23.5/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ chung cư số 10, tầng 17 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 28/09/2017 hết hạn ngày 14/8/2043- có diện tích là 120,7 m2 (Trong đó: 104,9m2 sử dụng riêng và 15,80m2 sử dụng chung, không lộ đất xe trong khu vực đỗ xe; đã hoàn thiện nội thất(cũ)...).
Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403069/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;
Giá khởi điểm: 5.610.328.017 đồng (Năm tỷ, sáu trăm mười triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn, không trăm mười bảy đồng).
Tiền đặt trước: 1.120.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi triệu đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/01/2025, ngày 10/01/2025 và ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 16 giờ 00 phút ngày 07/02/2025
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 22.5/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ chung cư số 09, tầng 17 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 28/06/2017 hết hạn ngày 14/8/2043- có diện tích là 218,6 m2 (Trong đó: 192,90m2 sử dụng riêng và 25,70m2 sử dụng chung, không lộ đất xe trong khu vực đỗ xe; đã hoàn thiện nội thất(cũ)...).
Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403068/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;
Giá khởi điểm: 10.192.236.491 đồng (Mười tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, bốn trăm chín mươi mốt đồng).
Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/01/2025, ngày 10/01/2025 và ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 07/02/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lạng Hà.
Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – tầng 8, tầng 9 số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Công nghiệp Giấy Miến Bắc tại Agribank Chi nhánh Lạng Hạ theo Hợp đồng tín dụng số: 1400-LAV-201100151 ngày 28/01/2011 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Agribank Chi nhánh Lạng Hạ và Công ty CP Công nghiệp Giấy Miến Bắc.
- Giá khởi điểm: 47.991.017.992 VND; Tiền đặt trước: 4.799.101.799 VND.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 09/01/2025 đến hết ngày 07/02/2025 tại văn phòng Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem hồ sơ khoản nợ đấu giá: Từ ngày 06/02/2025 đến hết ngày 07/02/2025 tại Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 10/02/2025 tại địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. -ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 18.5/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ số 01, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 15/01/2013, hết hạn 14/08/2043 – có diện tích 67,80m2 (trong đó: sử dụng riêng: 58,80m2 sử dụng chung 9m2 , không lộ đất xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).
Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403064/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;
Giá khởi điểm: 2.767.247.081 đồng (Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn, không trăm tám mươi mốt đồng).
Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/01/2025, ngày 10/01/2025 và ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/02/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 19.5/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (thuê dài hạn) căn hộ số 02, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 05/1/2012 hết hạn 14/8/2043- có diện tích 68m2 (trong đó: sử dụng riêng: 59,0m2 , sử dụng chung 09m2 , không lộ đất xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).
Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403065/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;
Giá khởi điểm: 2.809.553.936 đồng (Hai tỷ, tám trăm linh chín triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn, chín trăm ba mươi sáu đồng).
Tiền đặt trước: 560.000.000 đồng (Năm trăm sáu mươi triệu đồng).
4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/01/2025, ngày 10/01/2025 và ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025. (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 07/02/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 21.5/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ chung cư 04, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 21/01/2022 hết hạn 14/8/2043- có diện tích 142,8m2 (trong đó: sử dụng riêng:123,6m2 , sử dụng chung 19,20m2 , có 01 lô đỗ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).
Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403067/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;
Giá khởi điểm: 6.022.981.252 đồng (Sáu tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, chín trăm tám mươi mốt nghìn, hai trăm năm mươi hai đồng).
Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng).
4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/01/2025, ngày 10/01/2025 và ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 07/02/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

QUẢNG NINH:

Mục tiêu mô hình mẫu về chuyển đổi số toàn diện cấp tỉnh

Tỉnh Quảng Ninh đặt mục tiêu quyết tâm sẽ trở thành mô hình mẫu về chuyển đổi số (CDS) toàn diện cấp tỉnh trên cả 3 lĩnh vực chính quyền số, kinh tế số, xã hội số. Năm 2024, các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ cụ thể về CDS đều được Quảng Ninh quyết tâm, quyết liệt thực hiện và thu về những kết quả khả quan.

Về chính quyền số, năm 2024, tỉnh tập trung triển khai nhiệm vụ số hóa trong các cơ quan Đảng, Nhà nước, MTTQ và các đoàn thể tỉnh. Trong đó, ưu tiên trước hết cho việc cập nhật, số hóa dữ liệu văn bản chỉ đạo điều hành, dữ liệu chuyên ngành, hồ sơ CBCCVC, người lao động...

Đến nay, toàn bộ các cơ quan, đơn vị, địa phương trong tỉnh đang sử dụng, khai thác hiệu quả hệ thống chính quyền điện tử phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành, chuyên môn. 100% văn bản được xử lý trên môi trường điện tử (trừ văn bản mật); 91% số hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) được tiếp nhận, giải quyết, trình, ký số và trả kết quả hoàn toàn trên môi trường mạng.

Về kinh tế số, tỉnh đã hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm, gồm triển khai thanh toán không dùng tiền mặt trong khu vực công và trong Nhân dân; 100% các dịch vụ thiết yếu của xã hội như y tế, giáo dục, điện, nước, viễn



● Cán bộ Trung tâm hành chính công hướng dẫn người dân thực hiện dịch vụ công trực tuyến. (Ảnh: Đức Dương)

thông... và 100% TTHC đều chấp nhận thanh toán không dùng tiền mặt.

Đến nay, trên địa bàn tỉnh có hơn 2,5 triệu tài khoản ngân hàng cá nhân đang hoạt động, bình quân có 2,5 tài khoản đang hoạt động/người dân từ 15 tuổi trở lên. Triển khai thanh toán không dùng tiền mặt đã được phổ cập đến 82,6% đối tượng được chi trả lương hưu, trợ cấp BHXH; 100% đối tượng có nhu cầu chi trả an sinh xã hội; 97,9% đối tượng trả tiền điện và 90,8% đối tượng trả tiền nước sạch. Các khoản thu - nộp học phí, viện phí đều đạt tỷ lệ thanh toán trực tuyến cao. Riêng thu phí, lệ phí tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh và cấp huyện đạt 100%.

Mô hình chợ 4.0 hiện đã được triển khai tới 19 chợ hạng I, 11 chợ hạng II và 13 chợ hạng III. Tỷ lệ số hộ kinh doanh tại chợ chấp nhận phương thức thanh toán không dùng tiền mặt đạt trung bình 83%...

Quảng Ninh đã phối hợp với các đơn vị viễn thông trong việc triển khai ứng dụng chữ ký số công cộng miễn

phí. Đến nay, đã có hơn 42.000 chữ ký số cá nhân được các đơn vị viễn thông cung cấp miễn phí cho người dân để thực hiện nộp hồ sơ dịch vụ công trực tuyến.

Quảng Ninh đã hoàn thành tích hợp chữ ký số, sim ký số và dịch vụ ký số công cộng trên Cổng dịch vụ công để cho phép người dân ký số điện tử; tích hợp thành công chữ ký số của Ban Cơ yếu Chính phủ tại các bước theo quy trình xử lý hồ sơ lên Hệ thống phần mềm một cửa điện tử phục vụ quá trình liên thông, giải quyết TTHC, luân chuyển hồ sơ điện tử...

Từ những kết quả khả quan trong CDS, được đánh giá sẽ là tiền đề vững chắc để Quảng Ninh tiếp tục đổi mới căn bản, toàn diện hoạt động quản lý, điều hành của bộ máy hành chính nhà nước và hoạt động sản xuất kinh doanh của DN; thay đổi tích cực phương thức sống, làm việc của người dân; phát triển môi trường số an toàn, nhân văn, rộng khắp trong năm 2025 và giai đoạn tiếp theo.

ĐỨC DƯƠNG

LIÊN QUAN DỰ ÁN CHỢ GIANG ĐÌNH (HÀ TĨNH): Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời đơn khiếu nại của công dân

Báo PLVN vừa nhận được trả lời của Sở KH&ĐT Hà Tĩnh liên quan đơn khiếu nại của công dân xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân; cho rằng một số quyết định, thông báo của cơ quan chức năng khi thực hiện chợ Giang Đình (thị trấn Tiên Điền) có dấu hiệu chưa phù hợp pháp luật.

Sau khi nhận đơn của bạn đọc, Báo PLVN đã chuyển sự việc đến Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh theo Công văn 523/CV-PLVN-BBĐ ngày 16/5/2024. Chủ tịch UBND tỉnh sau đó có ý kiến gửi Sở KH&ĐT, Tài chính, Công Thương, TN&MT, Thanh tra tỉnh, UBND huyện Nghi Xuân tại Văn bản 3124/UBND-KT ngày 4/6/2024.

Ngày 13/1/2025, PLVN nhận được Văn bản 4107/SKHĐT-DNĐT ngày 4/12/2024 của Sở KH&ĐT Hà Tĩnh cho biết, thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở đã ban hành Văn bản 2075/SKHĐT-DNĐT ngày 26/6/2024 gửi công dân và báo cáo UBND tỉnh.

Theo đơn của công dân, năm 2001, UBND thị trấn Nghi Xuân (nay là thị trấn Tiên Điền) làm chủ đầu tư dự án xây dựng chợ Giang Đình. Nguồn vốn xây dựng chợ do các tiểu thương đóng góp. Sau khi chợ xây xong, UBND thị trấn cho các tiểu thương bốc thăm chọn ki ốt kinh doanh, hàng tháng vẫn đóng tiền kinh doanh chợ. UBND thị trấn cũng xác nhận quyền của từng hộ kinh doanh tại Quyết định 02/QĐ-UBND ngày 25/9/2001. Hiện nay, UBND các cấp chưa lấy ý kiến của các hộ kinh doanh tại chợ, chưa cho các tiểu thương có ý kiến đóng góp về việc xây dựng chợ, nhưng đã đưa ra các quyết định liên quan quy hoạch, xây dựng, thu hồi đất liên quan chợ Giang Đình, ảnh hưởng quyền lợi chính đáng của các tiểu thương.

Về việc công dân khiếu nại Thông báo 460/TB-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh về thu hồi đất để thực hiện dự án, theo Văn bản 2075/SKHĐT-DNĐT ngày 26/6/2024 gửi công dân và báo cáo UBND tỉnh được Sở KH&ĐT đính kèm Văn bản 4107; việc thực hiện dự án xây dựng chợ Giang Đình thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Diện tích đất thu hồi do UBND thị trấn Tiên Điền quản lý, sử dụng; không có đất của hộ gia đình, cá nhân; thuộc trường hợp UBND tỉnh là cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất; trước khi thực hiện thu hồi đất, cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất ban hành thông báo thu hồi đất là đúng quy định pháp luật.

Như vậy, việc các tiểu thương đề nghị hủy bỏ Thông báo 460/TB-UBND là chưa có cơ sở. Việc UBND tỉnh ban hành Thông báo 460 là đúng quy định pháp luật, nên không có căn cứ để bãi bỏ. **NGUYỄN TUẤN**

CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH:

Cảnh báo về phương thức, thủ đoạn của tội phạm lừa đảo, buôn bán người

Công an TP HCM vừa phát đi cảnh báo về phương thức, thủ đoạn hoạt động của tội phạm lừa đảo, buôn bán người Việt Nam sang Campuchia làm việc với chiêu bài “việc nhẹ, lương cao” để thực hiện các hoạt động phi pháp.

Gần đây, nhiều trường hợp người dân ở khắp các tỉnh, thành, trong đó có TP HCM bị lôi kéo, dụ dỗ sang Campuchia làm việc nhẹ, hưởng lương cao. Tuy nhiên, sau đó những người này bị bán lại cho các cơ sở để giam giữ, ép buộc lao động khổ sai hoặc làm các công việc liên quan hoạt động lừa đảo trực tuyến. Nếu nạn nhân muốn trở về phải liên hệ với gia đình để chuyển khoản tiền chuộc rất lớn. Trường hợp gia đình, người thân không có tiền chuộc, nạn nhân sẽ bị đánh đập, bán cho những “Cty” khác để thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật.

Công an TP cho biết, thống kê của Sở Ngoại vụ, tính

đến hết tháng 11/2024, cơ quan này đã tiếp nhận 199 đơn đề nghị hỗ trợ giải cứu công dân Việt Nam ở nước ngoài của các cơ quan chức năng, trong đó có 43 trường hợp có hộ khẩu TP HCM.

Công an TP nhận diện phương thức, thủ đoạn của các đối tượng buôn bán người dưới chiêu thức dụ dỗ “việc nhẹ, lương cao”, là dùng mạng xã hội để đăng các bài quảng cáo, tuyển lựa lao động hoặc tiếp cận lôi kéo, rủ rê công dân Việt Nam có nhu cầu xuất cảnh ra nước ngoài tìm kiếm việc với mức lương, thưởng hấp dẫn lên đến hàng nghìn USD/tháng.

Công việc được mô tả nhẹ nhàng, không cần kỹ năng, trình độ, cam kết “việc nhẹ, lương cao”, trong đó có các casino. Khi nạn nhân “dính bẫy”, các đối tượng sẽ tổ chức cho số người này xuất cảnh trái phép ra nước ngoài, chủ yếu sang Campuchia ở khu vực cửa khẩu Mộc Bài (tỉnh Tây Ninh).

Nạn nhân bị giam giữ trong các Cty và bị ép buộc dùng mọi thủ đoạn để lừa đảo trực tuyến. Nếu nạn nhân chống đối sẽ bị nhốt, bỏ đói, đánh đập. Nếu nạn nhân muốn trở về Việt Nam, các đối tượng yêu cầu phải liên hệ với gia đình để nộp tiền chuộc lên đến hàng trăm triệu đồng. Khi gia đình chuyển tiền, chúng không thả người mà bán nạn

nhân cho các Cty lừa đảo khác để tiếp tục thu lợi bất chính.

Công an TP HCM khuyến cáo với người dân khi có nhu cầu tìm kiếm việc làm hay xuất khẩu lao động ở nước ngoài, cần tìm hiểu kỹ thông tin và liên hệ với các trung tâm giới thiệu việc làm hợp pháp, uy tín để được hướng dẫn cụ thể; tránh mắc bẫy của các đối tượng lừa đảo. Khi tìm việc làm trên mạng, người dân cần cảnh giác với các trang web có dấu hiệu lừa đảo.

Với gia đình các nạn nhân, nếu nhận được điện thoại yêu cầu chuyển tiền để chuộc người thân về nước, cần bình tĩnh tìm hiểu thông tin người thân xuất cảnh thời gian nào, theo đường gì, đối tượng nào lôi kéo, hiện đang ở “trung tâm” nào... sau đó trình báo công an địa phương để được hỗ trợ kịp thời.

Với các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể địa phương: cần tăng cường công tác tuyên truyền bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức của người dân; đồng thời tiếp cận, hỗ trợ các hộ dân nghèo, có hoàn cảnh khó khăn, có nhu cầu xuất cảnh tìm việc làm ở nước ngoài để cung cấp thông tin, giới thiệu các trung tâm giới thiệu việc làm, hỗ trợ lao động có uy tín tại địa phương. **HUYNH PHÚC**