

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 15 (9.555)  
Thứ Tư ngày 15/1/2025  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

**Tạo thêm  
nhiều đột phá  
cho hợp tác  
Việt Nam - Nga  
phát triển  
toàn diện**



Trang 3

**Chăm lo Tết  
cho gia đình  
người có công,  
hộ nghèo  
tại các  
địa phương**



Trang 4

# Khởi thông nguồn lực để phát triển các đô thị



● Tiếp tục nghiên cứu, thể hiện mạnh mẽ, đột phá hơn nữa trong việc kiến tạo, khuyến khích, khởi thông nguồn lực để phát triển các đô thị. (Ảnh: Văn Huy)

Trang 5

**Thứ trưởng Bộ Tư pháp  
Nguyễn Khánh Ngọc  
làm Chủ tịch  
Hội Luật gia Việt Nam**



Trang 6

**TỔNG CỤC HẢI QUAN:  
Cải cách công tác quản lý trị giá hải quan  
ngay từ đầu năm 2025**

Trang 9

**Vì sao tăng trưởng GDP tăng vượt mục tiêu?**

Trang 15

**An toàn du lịch vui Xuân, đón Tết Ất Tỵ**

Trang 13

## Tạo điểm tựa vững chắc cho ngư dân vươn khơi, bám biển

**Trong không khí cả nước chuẩn bị đón Tết Nguyên đán Ất Tỵ, chào mừng kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2025), sáng 14/1, Chủ tịch nước Lương Cường và Đoàn công tác Trung ương đã tới thăm và chúc Tết các đơn vị lực lượng vũ trang đứng chân trên địa bàn TP Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.**

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo, chỉ huy các đơn vị báo cáo khái quát kết quả thực hiện nhiệm vụ và công tác chuẩn bị đón Tết Nguyên đán Ất Tỵ, Chủ tịch nước Lương Cường ghi nhận và biểu dương những thành tích xuất sắc mà cán bộ, chiến sĩ các đơn vị đã đoàn kết, vượt qua mọi khó khăn, thử thách, hoàn thành tốt nhiệm vụ trong năm qua.

Chỉ rõ 2025 là năm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng của đất nước với nhiều sự kiện chính trị lớn, Chủ tịch nước đề nghị lực lượng vũ trang các đơn vị đóng quân trên địa bàn TP Phú Quốc và đang làm nhiệm vụ bảo vệ biển, đảo hướng Tây Nam của Tổ quốc tập trung triển khai có hiệu quả Nghị quyết số 44-NQ/TW của Trung ương 8 khóa XIII về Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới, nhất là những tư duy, nhận thức mới về bảo vệ Tổ quốc; luôn nêu cao cảnh giác, nhận thức rõ đối tượng, đối tác, âm mưu, thủ đoạn của các thế lực thù địch.

Đồng thời, chủ động nắm bắt tình hình, sớm phát hiện và giải quyết kịp thời những vấn đề mới nảy sinh, không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống. Kiên quyết, kiên trì trong thực hiện nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền biển, đảo; tinh táo, xử lý chuẩn xác những tình huống phức tạp trên biển theo đúng phương châm, đối sách. Kịp thời tham mưu với Đảng, Nhà nước, những giải pháp “đúng”, “trúng” bảo vệ vững chắc chủ quyền, lãnh thổ, giữ vững môi trường hòa bình, ổn định để phát triển.



● Chủ tịch nước Lương Cường với cán bộ chỉ huy Bộ Tư lệnh Vùng 5 Hải quân. (Ảnh: TTXVN)

Chủ tịch nước yêu cầu lực lượng vũ trang cùng với cấp ủy, chính quyền địa phương và làm tốt công tác phối hợp, hiệp đồng chiến đấu nhằm quản lý, bảo vệ chủ quyền vùng biển; bảo vệ các hoạt động dầu khí và khai thác tài nguyên biển, các hoạt động kinh tế biển; phòng, chống tội phạm và xử lý có hiệu quả tàu cá ngư dân Việt Nam sang vùng biển nước ngoài đánh cá bất hợp pháp. Thực hiện tốt vai trò nòng cốt trong xây dựng nền quốc phòng toàn dân, thế trận quốc phòng toàn dân gắn với nền an ninh nhân dân, thế trận an ninh nhân dân vững chắc. Làm tốt hơn nữa công tác dân vận, tuyên truyền biển đảo và công tác cứu nạn, cứu hộ, bảo vệ, giúp đỡ ngư dân, nhất là trên các vùng biển, đảo xa bờ, tạo điểm tựa vững chắc cho ngư dân vươn khơi, bám biển kết hợp tham gia bảo vệ chủ quyền biển, đảo.

Cùng với đó, Chủ tịch nước nhấn mạnh tầm quan trọng của việc nâng cao hiệu quả công tác đối ngoại quốc phòng, đối ngoại an ninh theo đúng quan điểm của Đảng, Nhà nước, góp phần giữ vững môi trường hòa bình, ổn định trên biển. Tiếp tục nghiên cứu tham mưu cho Đảng, Nhà nước, Bộ Quốc phòng, Bộ Công an chủ trương, đối sách giải quyết những vấn đề còn tồn tại trên vùng biển Tây Nam.

Chủ tịch nước cũng yêu cầu tập trung xây dựng các tổ chức đảng

trong sạch, vững mạnh về chính trị, tư tưởng, đạo đức, tổ chức và cán bộ. Không ngừng nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của cấp ủy, tổ chức đảng các cấp gắn với đẩy mạnh học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh. Chuẩn bị chu đáo, chặt chẽ và tổ chức thành công Đại hội Đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội XIV của Đảng. Quan tâm, chăm lo xây dựng nguồn lực con người, cán bộ, chiến sĩ luôn có bản lĩnh chính trị vững vàng; có phương pháp, phong cách công tác khoa học, đổi mới, nói đi đôi với làm, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, không ngừng học tập, vươn lên làm chủ trang bị kỹ thuật mới, hiện đại; có ý chí quyết tâm “dám đánh, biết đánh, quyết đánh và niềm tin chiến thắng mọi hình thái chiến tranh thế hệ mới”.

Chủ tịch nước lưu ý cần làm tốt công tác tuyên truyền những ngày lễ lớn, các sự kiện chính trị quan trọng của đất nước trong năm 2025. Trong dịp Tết Nguyên đán sắp tới, phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền địa phương, các cấp, ngành chăm lo Tết cho Nhân dân trên địa bàn đóng quân được đón Tết Nguyên đán đầm ấm, đầy đủ hơn; không để ai bị bỏ lại phía sau.

Nhân dịp này, Chủ tịch nước đã trao tặng những món quà động viên ý nghĩa cho các đơn vị thuộc lực lượng vũ trang đứng chân trên địa bàn TP Phú Quốc. **T.QUYÊN**

## Tham vấn chiến lược cấp Thứ trưởng thường trực Bộ Ngoại giao Việt Nam - Trung Quốc

Ngày 14/1, tại Bắc Kinh (Trung Quốc), nhân dịp đồng chủ trì Tham vấn chiến lược cấp Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao Việt Nam - Trung Quốc lần thứ nhất, Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Vũ đã đến chào Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ nhiệm Văn phòng Ủy ban công tác đối ngoại Trung ương, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Trung Quốc Vương Nghị.

Tại buổi tiếp, đồng chí Vương Nghị và Thứ trưởng Thường trực Nguyễn Minh Vũ bày tỏ vui mừng và đánh giá cao đà phát triển tích cực của quan hệ Việt Nam - Trung Quốc trong năm qua; nhất trí tiếp tục phối hợp chặt chẽ thúc đẩy quan hệ song phương theo định hướng “6 hơn” mà Lãnh đạo cấp cao đã thống nhất cũng như những kết quả cụ thể của Phiên họp lần thứ 16 Ủy ban chỉ đạo hợp tác song phương Việt Nam - Trung Quốc diễn ra tháng 12/2024 vừa qua.

Về hợp tác thời gian tới, Thứ trưởng Thường trực Nguyễn Minh Vũ đề nghị hai bên tăng cường hơn nữa trao đổi chiến lược và tin cậy chính trị thông qua duy trì tiếp xúc cấp cao và các cấp, đẩy mạnh kết nối hai nền kinh tế, nâng cao chất lượng, hiệu quả hợp tác, nhất là tập trung triển khai những công trình lớn, mang tính biểu tượng và tương xứng với tầm mức quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, Cộng đồng chia sẻ tương lai có ý nghĩa chiến lược, trong đó, dành ưu tiên cao để thúc đẩy triển khai 3 tuyến đường sắt kết nối hai nước, phân đầu công tuyến Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng ngay trong năm 2025.

Về vấn đề trên biển, Thứ trưởng Thường trực Nguyễn Minh Vũ đề nghị hai bên tiếp tục thực hiện tốt thỏa thuận và nhận thức chung cấp cao, tôn trọng lợi ích chính đáng, hợp pháp của nhau phù hợp với luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982, sớm xử lý một số vấn đề về ngư dân, tàu cá phù hợp với quan hệ hữu nghị giữa hai nước, cùng giữ gìn hòa bình, ổn định, xử lý thỏa đáng vấn đề Biển Đông trong bối cảnh phức tạp hiện nay.

Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Trung Quốc Vương Nghị đánh giá cao việc hai bên tiến hành Tham vấn chiến lược cấp Thứ trưởng Thường trực giữa hai Bộ Ngoại giao, thể hiện bước tiến mới và sự tin cậy trong hợp tác giữa hai nước. Bộ trưởng Vương Nghị khẳng định Trung Quốc coi trọng cao độ quan hệ với Việt Nam; sẵn sàng cùng Việt Nam duy trì tiếp xúc cấp cao, củng cố tin cậy chính trị, thúc đẩy hợp tác thực chất, củng cố nền tảng dân ý trong quan hệ hai nước.

Trước đó, ngày 13/01, thực hiện Thỏa thuận hợp tác giữa hai Bộ Ngoại giao, Việt Nam và Trung Quốc đã tiến hành Tham vấn chiến lược cấp Thứ trưởng Thường trực lần thứ nhất dưới sự chủ trì của Thứ trưởng Thường trực Nguyễn Minh Vũ và Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao Trung Quốc Mã Triệu Húc. Tại phiên Tham vấn, hai bên tái khẳng định tầm quan trọng của việc duy trì các cơ chế đối thoại, thúc đẩy và làm sâu sắc hơn khuôn khổ quan hệ Đối tác Hợp tác Chiến lược toàn diện Việt Nam - Trung Quốc, xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược và triển khai nhận thức chung đã được Lãnh đạo cấp cao hai nước nhất trí. Hai bên đã thảo luận sâu rộng về quan hệ song phương, hợp tác tại các diễn đàn đa phương giữa hai nước, các vấn đề khu vực và quốc tế hai bên cùng quan tâm, việc cùng nhau phối hợp nhằm thúc đẩy hòa bình, ổn định và thịnh vượng ở khu vực. **VIỆT NGÀ**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Đề sớm đưa Nghị quyết 57-NQ/TW vào cuộc sống

Để đất nước có thể vươn mình như kỳ vọng, nhiều vấn đề lớn đang được đặt ra cần giải quyết, trong đó có khoa học công nghệ (KHCN). Chính vì thế, ngày 22/12/2024, Bộ Chính trị có Nghị quyết 57-NQ/TW về đột phá phát triển KHCN, đổi mới sáng tạo (ĐMST) và chuyển đổi số quốc gia.

Sau khi Nghị quyết 57 được ban hành, Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển KHCN, ĐMST và chuyển đổi số quốc gia đã được thành lập. Tổng Bí thư Tô Lâm làm Trưởng Ban. Phó Trưởng Ban là Thủ tướng Phạm Minh Chính.

Bộ Chính trị xác định đây là cuộc cách

mạng sâu sắc, toàn diện trên tất cả các lĩnh vực; được triển khai quyết liệt, kiên trì, đồng bộ, nhất quán, lâu dài. Nghị quyết số 57 đã đề ra 7 nhóm nhiệm vụ và giải pháp, trong đó, Bộ Chính trị định hướng với những vấn đề mới phát sinh từ thực tiễn, cần có cách tiếp cận mở, vận dụng sáng tạo, cho phép thí điểm. Nghị quyết 57 được coi như “khoán 10” trong lĩnh vực KHCN Việt Nam.

Nội dung cốt lõi của cuộc cách mạng này bao gồm thể chế, nhân lực, hạ tầng, dữ liệu và công nghệ chiến lược. Nghị quyết có nhiều nội dung rất mới. Do vậy, thể chế là điều kiện tiên quyết. Tại Hội

nghị toàn quốc vừa diễn ra ngày 13/1, Tổng Bí thư Tô Lâm yêu cầu phải khẩn trương hoàn thiện thể chế, chính sách, trong năm 2025, càng sớm càng tốt.

Hệ thống pháp luật về KHCN, ĐMST, hiện nay có một số Luật liên quan trực tiếp, gồm: Luật KH&CN, Luật Công nghệ cao, Luật Chuyển giao công nghệ, Luật Sở hữu trí tuệ. Ngoài ra, có khoảng 12 luật, 42 nghị định, 131 thông tư khác có liên quan. Hệ thống pháp luật về chuyển đổi số nước ta đã kịp thời có 8 luật liên quan trực tiếp và nhiều văn bản luật khác liên quan; 4 nghị quyết của Chính phủ và hơn 160 nghị định, quyết định, thông tư hướng dẫn thi hành.

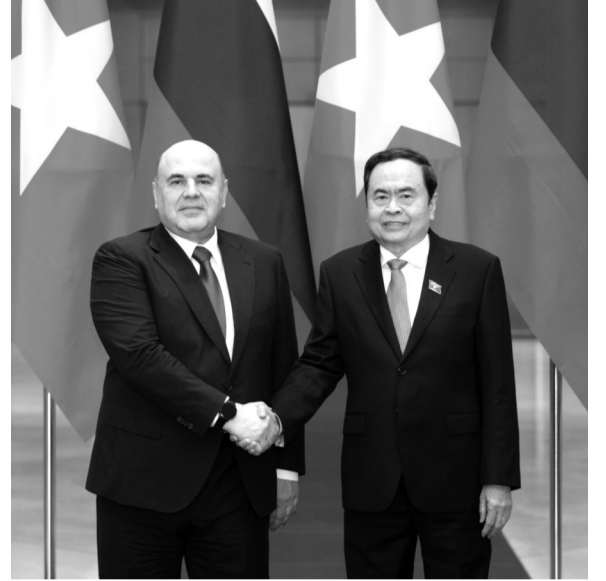
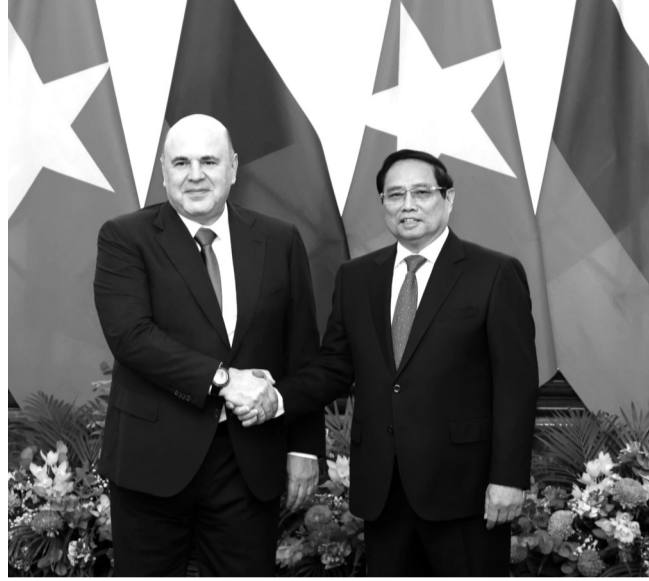
Về ưu điểm, hệ thống pháp luật hiện hành cũng đã có nhiều cơ chế, chính sách khuyến khích, ưu đãi về đầu tư, tài chính, phát triển nguồn nhân lực, thúc đẩy các hoạt động KHCN, ĐMST và chuyển đổi

số. Tuy nhiên, còn một số hạn chế. Thứ nhất, chưa đồng bộ, thống nhất, dẫn đến một số cơ chế khuyến khích, thúc đẩy trong những lĩnh vực này không phát huy được tác dụng. Thứ hai, cơ chế đầu tư, tài chính cho KHCN, ĐMST chưa thực sự phù hợp, chưa khuyến khích, thu hút đầu tư từ xã hội...

Đảng và Nhà nước luôn coi KHCN là quốc sách hàng đầu, nhất quán từ trước đến nay. Nghị quyết 57 là “Nghị quyết giải phóng tư duy khoa học”, “Nghị quyết để thực hiện các Nghị quyết”, “Nghị quyết của hành động”... Để đưa Nghị quyết 57 vào cuộc sống, việc cần ưu tiên trước hết là thể chế đầy đủ, kịp thời đồng bộ, với tư duy xây dựng pháp luật đổi mới, bảo đảm yêu cầu quản lý và khuyến khích ĐMST, loại bỏ tư duy “không quản được thì cấm”.

**NGÔ ĐỨC HÀNH**

# Tạo thêm nhiều đột phá cho hợp tác Việt Nam - Nga phát triển toàn diện



● Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định, Việt Nam đặc biệt coi trọng quan hệ truyền thống, Đối tác Chiến lược toàn diện với Nga, luôn coi Nga là đối tác quan trọng hàng đầu trong chính sách đối ngoại của Việt Nam. (Ảnh: TTXVN)

● Thủ tướng Phạm Minh Chính chào mừng Thủ tướng Mikhail Mishustin lần đầu tiên thăm chính thức Việt Nam. (Ảnh: VGP - Nhật Bắc)

● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn hội kiến Thủ tướng Liên bang Nga Mikhail Mishustin. (Ảnh: quochoi.vn)

**Nhận lời mời của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Thủ tướng Chính phủ Liên bang Nga Mikhail Mishustin thăm chính thức Việt Nam từ ngày 14 - 15/01/2025. Chiều 14/1, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã chủ trì lễ đón chính thức, hội đàm với Thủ tướng Chính phủ Mikhail Mishustin.**

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chào mừng Thủ tướng Chính phủ Mikhail Mishustin lần đầu tiên thăm chính thức Việt Nam, khởi động cho năm kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao giữa hai nước, đánh giá cao ý nghĩa quan trọng của chuyến thăm và tin tưởng chuyến thăm sẽ tạo động lực mạnh mẽ cho việc củng cố và làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện Việt Nam - Nga trong thời gian tới.

Thủ tướng Chính phủ Mikhail Mishustin bày tỏ vui mừng được đến thăm Việt Nam, nhấn mạnh chuyến thăm là dịp quan trọng để Chính phủ hai nước rà soát các thỏa thuận đã đạt được giữa Lãnh đạo cấp cao hai nước thời gian qua, triển khai những nhiệm vụ cụ thể nhằm đưa quan hệ hợp tác song phương phát triển hiệu quả, thực chất trong thời gian tới.

Trong không khí hữu nghị, tin cậy, chân thành và hiểu biết lẫn nhau, Thủ

tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Mikhail Mishustin đã thông báo cho nhau về tình hình chính trị, kinh tế - xã hội mỗi nước; cùng điểm lại những kết quả đạt được trong hợp tác song phương và trao đổi ý kiến sâu rộng về thực trạng, triển vọng cũng như thống nhất các phương hướng thúc đẩy hợp tác toàn diện giữa hai nước. Hai bên cũng trao đổi về các vấn đề quốc tế và khu vực cùng quan tâm. Thủ tướng Chính phủ Nga bày tỏ ấn tượng trước những thành tựu phát triển kinh tế - xã hội mà Việt Nam đã đạt được thời gian qua, góp phần quan trọng nâng cao đời sống của người dân, vị thế và uy tín của đất nước tại khu vực và trên trường quốc tế; khẳng định coi trọng quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện giữa hai nước, nhấn mạnh Nga coi Việt Nam là đối tác hàng đầu tại Đông Nam Á, mong muốn nâng cao hơn nữa hiệu quả hợp tác song phương cùng có lợi với Việt Nam trên tất cả các lĩnh vực hai bên có tiềm năng và thế mạnh.

Thủ tướng Chính phủ Việt Nam chúc mừng những thành tựu mà Liên bang Nga đạt được trong phát triển kinh tế - xã hội, dưới sự lãnh đạo của Tổng thống Vladimir Putin và sự điều hành của Chính phủ Nga, cũng như sự chỉ đạo của cá nhân Thủ tướng Chính phủ Mikhail Mishustin; khẳng định Việt Nam nhất quán triển khai đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa dạng hóa, đa phương hóa, luôn coi quan hệ hữu nghị truyền thống và Đối tác Chiến lược toàn diện với Nga là một trong những ưu tiên hàng đầu; mong muốn cùng Nga

## Làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện Việt Nam - Liên bang Nga

Chiều cùng ngày, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã có buổi tiếp thân mật Thủ tướng Liên bang Nga Mikhail Mishustin. Tổng Bí thư Tô Lâm bày tỏ vui mừng trước những kết quả hợp tác hai nước đã đạt được trong thời gian qua, nhất là sau chuyến thăm cấp Nhà nước đến Việt Nam của Tổng thống Nga V. Putin vào tháng 6/2024; cho rằng, chuyến thăm lần này của Thủ tướng Mikhail Mishustin là tiếp tục hiện thực hóa những nội dung hợp tác mà hai bên đạt được và để ra những phương hướng lớn nhằm đẩy mạnh quan hệ song phương.

Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định, Việt Nam luôn ghi nhớ sự ủng hộ, giúp đỡ quý báu, chí tình mà Nhân dân Liên Xô, Nhân dân Nga đã dành cho Việt Nam trong những năm tháng kháng chiến cam go, cũng như trong công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc; khẳng định Việt Nam đặc biệt coi trọng quan hệ truyền thống, Đối tác Chiến lược toàn diện với Nga, luôn coi Nga là đối tác quan trọng hàng đầu trong chính sách đối ngoại của Việt Nam. Tổng Bí thư Tô Lâm đã nêu một số phương hướng lớn nhằm tiếp tục làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Việt Nam - Liên bang Nga trong thời gian tới.

thúc đẩy bảo đảm an ninh, hợp tác và phát triển tại khu vực và trên thế giới.

Hai bên ghi nhận kim ngạch thương mại song phương đạt mức tăng trưởng tích cực thời gian qua, tuy nhiên, còn nhiều dư địa để khai thác; thống nhất cần có các giải pháp đột phá nhằm nâng cao giá trị thương mại hai chiều, trong đó có tận dụng hiệu quả Hiệp định Thương mại tự do giữa Việt Nam và Liên minh Kinh tế Á - Âu mà Nga là thành viên; tiếp tục nghiên cứu tạo điều kiện mở cửa cho hàng hóa của nhau như nông sản, dược phẩm... Hai Thủ tướng khẳng định tầm quan trọng của hợp tác trong lĩnh vực khoa học và công nghệ; mong muốn tiếp tục hợp tác trong triển khai xây dựng Trung tâm Nghiên cứu khoa học công nghệ hạt nhân tại Việt Nam. Thủ tướng Chính phủ Mikhail Mishustin đánh giá cao các kết quả hợp tác nghiên cứu khoa học thời gian qua, khẳng định Nga hợp tác với nhiều nước trong phát triển điện hạt nhân và sẵn sàng tham gia xây dựng ngành công nghiệp điện hạt nhân của Việt Nam; đề nghị thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực y tế, lao động, hóa dược.

Hai bên nhấn mạnh mong muốn làm sâu sắc hơn hợp tác trong lĩnh vực nhân văn, ghi nhận tầm quan trọng của hợp tác trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, tăng cường giảng dạy tiếng Việt tại Nga và tiếng Nga tại Việt Nam, thúc đẩy hợp tác thông qua Mạng lưới các Trường Đại học Kỹ thuật Việt Nam - Nga; Nga tiếp tục cấp học bổng đào tạo nhân lực cho Việt Nam trong các lĩnh vực khoa học công nghệ, nghệ thuật... Hai bên hoan nghênh thúc đẩy giao lưu nhân dân, mở rộng hợp tác giữa các địa phương hai nước nhằm giáo dục thế hệ trẻ hai nước về quan hệ hữu nghị truyền thống; thống nhất tổ chức thường

xuyên các hoạt động giao lưu văn hóa, biểu diễn nghệ thuật... đặc biệt là trong năm kỷ niệm 75 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao để tăng cường hiểu biết lẫn nhau giữa Nhân dân hai nước.

Hai Thủ tướng cùng trao đổi các biện pháp nhằm tăng cường hợp tác trong lĩnh vực du lịch; nhất trí thúc đẩy hợp tác kết nối giao thông, trong đó có hàng hải, đường sắt và giao thông đô thị. Đối với các vấn đề còn tồn tại vướng mắc, hai Thủ tướng giao cho các Bộ, ngành liên quan của Việt Nam và Nga trao đổi, nghiên cứu và tham mưu các biện pháp tháo gỡ trên tinh thần bảo đảm hài hòa lợi ích của các bên. Hai bên cũng đã trao đổi về các vấn đề quốc tế và khu vực cùng quan tâm, hợp tác trên các diễn đàn quốc tế; khẳng định tiếp tục phối hợp chặt chẽ, ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn đa phương. Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị phía Nga ủng hộ việc bảo đảm an ninh, an toàn, tự do hàng hải và hàng không ở Biển Đông, giải quyết các tranh chấp bằng biện pháp hòa bình trên cơ sở luật pháp quốc tế và Hiến chương Liên hợp quốc, nhất là UNCLOS 1982.

Hai Thủ tướng tin tưởng rằng kết quả tốt đẹp của chuyến thăm sẽ tạo thêm nhiều đột phá cho hợp tác Việt Nam - Nga phát triển toàn diện, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, hòa bình, ổn định tại khu vực và trên thế giới. Sau hội đàm, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Thủ tướng Chính phủ Mikhail Mishustin đã ký Thông cáo chung về kết quả chuyến thăm chính thức Việt Nam của Thủ tướng Chính phủ Nga và cùng chứng kiến lễ ký kết một số văn kiện hợp tác trong lĩnh vực khoa học, thông tin truyền thông, văn hóa...

**KHÁNH CHI**

## Sẵn sàng giải quyết các vướng mắc về thể chế, thúc đẩy hợp tác ngày càng hiệu quả

Chiều 14/1, tại Nhà Quốc hội (QH), Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đã hội kiến Thủ tướng Liên bang Nga Mikhail Vladimirovich Mishustin. Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh: Đảng, Nhà nước, QH và Nhân dân Việt Nam luôn ghi nhớ, biết ơn sự ủng hộ quý báu và giúp đỡ chí tình, chí nghĩa mà Nhân dân Nga dành cho Việt Nam trong cuộc đấu tranh giành độc lập dân tộc, thống nhất đất nước trước đây và trong sự nghiệp xây dựng, phát triển đất nước ngày nay.

Chủ tịch QH cho biết, trong năm 2025, QH Việt Nam sẵn sàng đón Chủ tịch Duma Quốc gia thăm chính thức Việt Nam và đồng chủ trì Phiên họp lần thứ tư Ủy ban hợp tác liên nghị viện. QH Việt Nam đã xây dựng và đang xúc tiến triển khai Kế hoạch hành động cụ thể để thực hiện Thỏa thuận hợp tác đã ký giữa QH Việt Nam với Hội đồng Liên bang, QH Liên bang Nga. QH Việt Nam ủng hộ nỗ lực của Chính phủ và các Bộ, ngành trong việc tăng cường hơn nữa hợp tác toàn diện giữa hai nước, đặc biệt là trong các lĩnh vực quan trọng về quốc phòng - an ninh, thúc đẩy hợp tác kỹ thuật quân sự, phát triển công nghiệp an ninh; thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực năng lượng - dầu khí thông qua việc nghiên cứu mở rộng hợp tác, ký kết các văn kiện hợp tác mới.

Chủ tịch QH khẳng định, QH Việt Nam sẵn sàng phối hợp với Chính phủ hai nước giải quyết các vấn đề vướng mắc về thể chế, thúc đẩy hợp tác, hài hòa lợi ích, vì mục tiêu chung là đưa quan hệ hai nước ngày càng đi vào chiều sâu và hiệu quả.

## ĐỒNG BẰNG SÔNG HỒNG:

# Cần phát triển bền vững, tăng trưởng hai con số

Ngày 14/1, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị lần thứ 5 Hội đồng điều phối vùng Đồng bằng sông Hồng và công bố Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065.

Vẫn còn một số “điểm nghẽn”, “nút thắt”

Tại Hội nghị, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2024 vùng Đồng bằng sông Hồng (ĐBSH); tình hình triển khai hoạt động của Hội đồng điều phối vùng ĐBSH năm 2024, dự kiến kế hoạch hoạt động năm 2025. Các đại biểu dự họp đã có nhiều ý kiến đóng góp sâu sắc, trách nhiệm, tâm huyết, phù hợp, khả thi, sát thực tiễn.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính ghi nhận, đánh giá cao và biểu dương sự nỗ lực và những kết quả quan trọng của các địa phương trong vùng ĐBSH thời gian qua, đóng góp quan trọng cho thành tựu chung của đất nước. Bên cạnh những kết quả rất cơ bản đã đạt được, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ,



Thủ tướng Phạm Minh Chính trao quyết định công bố 2 quy hoạch cho lãnh đạo TP Hà Nội. (Ảnh: VGP)

vùng ĐBSH vẫn còn một số “điểm nghẽn”, “nút thắt”.

Theo đó, ô nhiễm không khí, tắc nghẽn giao thông, môi trường các dòng sông là những vấn đề cấp bách. Mô hình tăng trưởng hiện nay chưa bắt kịp với xu thế của thời đại, kinh tế vùng phát triển chưa tương xứng với tiềm năng, lợi thế, vị trí, vai trò đặc biệt quan trọng của vùng. Việc triển khai Kế hoạch thực hiện Quy hoạch vùng, Quy hoạch tỉnh tại một số địa phương còn chậm, chưa thực sự quyết liệt. Đầu tư công chưa phát huy vai trò dẫn dắt. Nguồn nhân lực chất lượng cao còn có những hạn chế. Tiến độ triển khai các nhiệm vụ của Hội đồng điều phối vùng còn chậm...

Nêu bật ý nghĩa của năm 2025, Thủ tướng nhấn mạnh đất nước ta đang chuẩn bị bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, phát triển giàu

mạnh, văn minh, thịnh vượng, Nhân dân ngày càng ấm no và hạnh phúc. Cho biết chúng ta đang ưu tiên cho tăng trưởng, phấn đấu tăng trưởng GDP năm 2025 ít nhất 8% và đạt mục tiêu tăng trưởng hai con số trong những năm tới, Thủ tướng đề nghị Hội đồng vùng và các địa phương trong vùng phải quán triệt tinh thần này với tư duy, phương pháp luận, cách tiếp cận giải quyết vấn đề sát tình hình thực tế, kịp thời phù hợp, hiệu quả.

**“Để mỗi hội nghị của Hội đồng là một ngày vui”**

Cơ bản đồng tình với các nhiệm vụ, giải pháp đã đề ra, Thủ tướng nhấn mạnh 6 nhiệm vụ, giải pháp quan trọng mà các Bộ, ngành, địa phương cần tập trung thực hiện để phát triển vùng ĐBSH bền vững, đạt mục tiêu tăng trưởng kinh tế hai con số. Trong đó, cụ thể hóa, xây dựng

ngay kế hoạch thực hiện Nghị quyết 01, 02 năm 2025 của Chính phủ; quyết liệt hơn nữa tập trung tháo gỡ các vướng mắc về thể chế, rà soát các luật, nghị định, thông tư; hoàn thiện việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy và đi vào vận hành bộ máy mới trong quý I/2025.

Ngoài ra, xây dựng Kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết 57 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết 57, hoàn thành trong tháng 1/2025. Xây dựng cơ chế, chính sách huy động mọi nguồn lực cho phát triển, lấy đầu tư công dẫn dắt, kích hoạt đầu tư tư và mọi nguồn lực xã hội. Tích cực, chủ động, hiệu quả triển khai kết nối vùng, đặc biệt là kết nối giao thông với các dự án quan trọng.

Về các vấn đề cấp bách, Thủ tướng yêu cầu Hà Nội và các địa phương xây dựng và triển khai ngay các đề án, dự án để huy động nguồn lực xử lý ô nhiễm không khí, ùn tắc giao thông tại Hà Nội, làm sống lại các dòng sông chết, bảo đảm an toàn thực phẩm cho người dân..., báo cáo Chính phủ về cơ chế, nguồn lực, hoàn thành trong quý I/2025. Cùng với đó, tập trung huy động các nguồn lực phát triển, giải ngân đầu tư công.

Đối với Hội đồng điều phối vùng, Thủ tướng đề nghị từng thành viên, các Bộ, cơ quan, địa

phương trong vùng phát huy trách nhiệm cao nhất, tiếp tục tích cực, chủ động hơn nữa triển khai các nhiệm vụ, giải pháp, thực hiện tốt hơn nữa các nhiệm vụ được giao để thúc đẩy mạnh mẽ, hiệu quả các hoạt động điều phối vùng, để mỗi hội nghị của Hội đồng là một ngày vui, đạt kết quả cụ thể, khắc phục được những hạn chế, bất cập, yếu kém mà phiên họp trước đã chỉ ra và đề xuất những giải pháp đột phá để ưu tiên cho tăng trưởng hai con số.

Về công tác quy hoạch, Thủ tướng ghi nhận và biểu dương Hà Nội đã phối hợp với các Bộ, ngành, các địa phương tổ chức hoàn thành hai quy hoạch rất quan trọng của Thủ đô, của vùng ĐBSH và cả nước. Thủ tướng đánh giá cao Quy hoạch Hà Nội vừa được phê duyệt đã tìm ra và phát triển tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh; phát hiện những mâu thuẫn, tồn tại, hạn chế, thách thức... để đưa ra giải pháp hóa giải, khắc phục. Đồng thời, đề nghị Hà Nội nghiên cứu xây dựng cung triển lãm quy hoạch xứng tầm; xây dựng “làng trong phố, phố trong làng”; tập trung phát triển công nghiệp văn hóa, công nghiệp giải trí, phát huy tối đa truyền thống, bản sắc văn hóa - lịch sử phong phú, hào hùng; khai thác hiệu quả không gian ngầm, không gian vũ trụ, không gian mặt nước, hồ ao, nhất là sông Hồng. **T.HOÀNG**

## Chăm lo Tết cho gia đình người có công, hộ nghèo tại các địa phương

Ngày 14/1, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình; Phó Chủ tịch nước Nguyễn Thị Ánh Xuân; Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định đã thăm, chúc Tết tại các địa phương, đơn vị.

Chúc Tết gia đình người có công, hộ nghèo tỉnh Quảng Ngãi

Dự Chương trình “Tết Sum vầy - Xuân on Đàng” năm 2025 tại tỉnh Quảng Ngãi, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình đã thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước gửi lời chúc mừng năm mới và Tết Nguyên đán bình an, hạnh phúc đến công nhân, người lao động, người nghèo tại tỉnh, đồng thời mong muốn mỗi người lao động, người dân luôn nỗ lực sản xuất để góp phần phát triển kinh tế - xã hội.

Đánh giá cao những nỗ lực của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian qua, Phó Thủ tướng Thường trực tin tưởng tỉnh Quảng Ngãi sẽ tiếp



Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình trao quà Tết cho các gia đình chính sách, hộ nghèo, công nhân viên chức, người lao động tỉnh Quảng Ngãi. (Ảnh: Nguyễn Hoàng)

tục phát huy tinh thần đoàn kết, những truyền thống tốt đẹp để tiếp tục bứt phá trong thời gian tới.

Dịp này, Phó Thủ tướng Thường trực cũng thăm, chúc Tết, tặng quà gia đình người có công là Mẹ Việt Nam Anh hùng Phạm Thị Lự, phường Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi và ông Nguyễn Ánh Dương, thương binh 1/4, tại xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn. Phó Thủ tướng Thường trực gửi lời chúc năm mới tốt đẹp nhất và mong muốn Mẹ Việt Nam Anh hùng, những người có công với cách mạng tiếp tục lan tỏa những giá trị tốt đẹp, tình yêu đất nước, niềm tự hào dân tộc đến thế hệ trẻ.

**Phát huy truyền thống lực lượng cảnh sát cơ động**

Tại Gia Lai, Phó Chủ tịch nước Nguyễn Thị Ánh Xuân dự Lễ đón Xuân Ất Tỵ 2025, báo cáo kết quả công tác năm 2024 của Trung đoàn Cảnh sát Cơ động (CSCĐ) Tây Nguyên.

Bày tỏ vui mừng, đánh giá cao những kết quả mà Trung đoàn CSCĐ Tây Nguyên đạt được trong năm 2024, Phó Chủ tịch nước nhấn mạnh, lực lượng CSCĐ đóng vai trò quan trọng trong công tác bảo vệ an ninh quốc gia, đặc biệt là tại các khu vực chiến lược như Tây Nguyên, nơi có đặc thù về tình hình dân

tộc, tôn giáo và an ninh biên giới.

Phó Chủ tịch nước đề nghị, năm 2025, Trung đoàn cần tiếp tục chú trọng vào công tác huấn luyện nâng cao chất lượng lực lượng, tổ chức các cuộc diễn tập quy mô lớn, sát thực tế để sẵn sàng ứng phó với mọi tình huống.

Bên cạnh đó, cần tiếp tục thực hiện các chỉ tiêu cụ thể trong năm 2025 gồm: triển khai ít nhất 2.000 lượt tuần tra kiểm soát; xử lý 250 vụ việc an ninh trật tự; triệt phá ít nhất 20 chuyên án lớn; nâng cao hiệu quả công tác phối hợp với các lực lượng Công an địa phương và Quân đội trong việc đảm bảo an ninh trật tự, đặc biệt là trong các tình huống khẩn cấp.

Nhấn mạnh tầm quan trọng của công tác xây dựng Đảng, xây dựng lực lượng trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, Phó Chủ tịch nước cũng lưu ý Trung đoàn cần tiếp tục đổi mới công tác huấn luyện, gắn với thực tiễn và yêu cầu tình hình, để lực lượng CSCĐ có thể ứng phó hiệu quả với mọi tình huống trong công tác bảo vệ an ninh quốc gia.

**Bảo đảm mọi người dân đều có Tết**

Thăm hỏi, chúc Tết, tặng quà các gia đình chính sách, hộ nghèo, cận nghèo, công nhân, người lao động có hoàn cảnh khó khăn tại huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn

Khắc Định chúc mừng tỉnh Ninh Bình đã hoàn thành và hoàn thành vượt mức 17/17 chỉ tiêu và nhóm các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội chủ yếu.

Đánh giá cao việc lãnh đạo tỉnh đã luôn quan tâm chăm lo cho Nhân dân, thăm hỏi, tặng quà đối với người có công, người cao tuổi, hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn, công nhân, người lao động, đối tượng bảo trợ xã hội và trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn nhân dịp Tết Nguyên đán, thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Quốc hội, ông Nguyễn Khắc Định biểu dương những cố gắng, nỗ lực của Ninh Bình trong việc chăm lo Tết cho Nhân dân, công nhân lao động theo tinh thần “không ai bị bỏ lại phía sau”, bảo đảm mọi người dân đều có Tết.

Nhấn mạnh những suất quà được trao tới các gia đình chính sách, người có công, hộ nghèo sẽ là nguồn động viên, khích lệ kịp thời, góp phần để các gia đình đón Tết vui vẻ, đầm ấm hơn, Phó Chủ tịch Quốc hội đề nghị chính quyền địa phương, các tổ chức, đơn vị trên địa bàn tiếp tục thực hiện tốt công tác an sinh xã hội, giảm nghèo; quan tâm dành nguồn kinh phí từ nguồn ngân sách Nhà nước và huy động các nguồn tài trợ hỗ trợ các gia đình chính sách, người có công, hộ nghèo... **HƯƠNG GIANG**

# Khởi thông nguồn lực để phát triển các đô thị



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng và Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Việt Hùng chủ trì phiên họp thẩm định. (Ảnh: PV)

## Chiều 14/1, Bộ Tư pháp tổ chức họp Hội đồng thẩm định Dự án Luật quản lý phát triển đô thị. Đồng chủ trì phiên họp là Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng và Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Việt Hùng.

Tham dự phiên họp có các thành viên Hội đồng thẩm định là đại diện các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp; các Bộ, ngành liên quan.

Ông Trần Quốc Thái, Cục trưởng Cục Phát triển đô thị (Bộ Xây dựng) cho biết, trong giai đoạn từ nay đến năm 2030, dự báo tốc độ đô thị hóa tiếp tục tăng mạnh với số lượng đô thị tăng hơn 1,5 lần so với bình quân chung. Do vậy, việc quản lý phát triển đô thị và hệ thống đô thị rất cấp thiết. Tuy nhiên, thực trạng phát triển đô thị Việt Nam đang có 05 nhóm tồn tại, hạn chế lớn tác động đến sự phát triển bền vững, cần được tập trung khắc phục.

Sự phân bố đô thị trong hệ thống đô thị Việt Nam còn thiếu tính liên kết, chưa phân cấp rõ nét, chưa phát huy được kết nối vùng trong hệ thống đô thị. Hệ thống kết cấu hạ tầng còn chưa thực sự đi trước một bước, thiếu đồng bộ. Hạ tầng các trung tâm đô thị lớn bị quá tải; tính liên kết còn yếu...

Không gian ngầm được khai thác, sử dụng còn rất hạn chế, phát triển còn mang tính cục bộ, chưa có sự liên kết tổng thể cho cả khu vực hay một đô thị, chưa quản lý và khai thác hiệu quả, có hệ thống trong đô thị.

Việc tổ chức xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch còn yếu, không gắn với nguồn lực, còn dàn trải. Phát triển phình rộng đô thị còn phổ biến. Các khu vực dân cư cũ trong đô thị còn chậm được cải tạo, chỉnh trang, tái phát triển, nhất là các khu vực có hạ tầng chưa đạt tiêu chuẩn, khu nhà ở lụp xụp, khu dân cư nghèo đô thị, các khu vực không phù hợp chức năng đô thị. Chưa phát huy được nguồn lực, sự tham gia của cộng đồng và cư dân đô thị.

Bên cạnh đó, năng lực quản lý và quản trị đô thị còn yếu, chậm được đổi mới, hiện đại hóa, ứng dụng công nghệ và chuyển đổi số trong quản lý. Chưa đề cao vai trò, trách nhiệm quản lý của chính quyền địa phương gắn với nâng cao năng lực, trình độ quản lý và phát huy sự tham gia, thực hiện của cộng đồng dân cư trong quản lý phát triển đô thị. Phân công trách nhiệm quản lý cần được rà soát, hoàn thiện...

Từ các cơ sở chính trị, pháp lý, cơ sở thực tiễn, kinh nghiệm quốc tế và yêu cầu của thực tiễn phát triển đất nước trong giai đoạn mới cho thấy, việc nghiên cứu, xây dựng Luật Quản lý phát triển đô thị là hết sức cần thiết, nhằm kịp thời thể chế hóa các chủ trương, định hướng, sự chỉ đạo, lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, phát triển đô thị và hạ tầng đô thị, đồng thời tiếp thu các tiến bộ khoa học công nghệ, xu thế mới của thế giới, phát huy tiềm năng của các đô thị, hướng tới mục tiêu phát triển bền vững.

Tại phiên họp, các thành viên Hội đồng thẩm định đánh giá cao hồ sơ, nội dung dự án luật; đánh giá cao việc tiếp thu, giải trình ý

kiến của cơ quan chủ trì soạn thảo, những nội dung giải trình rất nghiêm túc, thỏa đáng. Đại diện các cơ quan liên quan khẳng định sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Bộ Xây dựng trong việc rà soát các quy định pháp luật liên quan, tránh sự chồng chéo, mâu thuẫn...

Phát biểu kết luận phiên họp, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng đánh giá cao các ý kiến của các thành viên hội đồng thẩm định cũng như việc chuẩn bị hồ sơ kỹ lưỡng của Bộ Xây dựng, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng nhấn mạnh cơ quan chủ trì soạn thảo cần nghiên cứu, thể hiện mạnh mẽ, đột phá hơn nữa trong việc kiến tạo, khuyến khích phát triển, khơi thông nguồn lực để phát triển các đô thị. Theo đó, cần bổ sung thêm các cơ chế ưu đãi, đơn giản hóa các quy trình, thủ tục lựa chọn để giải phóng nguồn lực về đầu tư. Cần xác định tính kiến tạo được chi đạo rất rõ tại Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các Nghị quyết khác chính là một đột phá của dự án Luật này.

Về mô hình TOD, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng cho rằng mô hình TOD là một mô hình linh hoạt, việc đưa mô hình TOD vào dự án Luật Quản lý phát triển đô thị cũng chính là kiến tạo, khuyến khích phát triển. Qua đó, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần nghiên cứu, bổ sung quy định liên quan đến vấn đề này sao cho phù hợp; trong đó, cần xác định rõ mô hình TOD là gì và áp dụng đối với những trường hợp nào để tránh việc lạm dụng...

H.GIANG

## TIN TỨC

### Phát huy tốt hơn nữa “sức mạnh mềm” của công tác báo chí

Ngày 14/1, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn gặp gỡ báo chí Việt Nam nhân dịp Xuân Ất Tỵ.

Thay mặt lãnh đạo Chính phủ và Bộ Ngoại giao, Phó Thủ tướng nhiệt liệt biểu dương và đánh giá cao đóng góp của các cơ quan báo chí, các nhà báo, phóng viên đã chung tay cùng nhau kể “câu chuyện Việt Nam” đẹp và đáng tự hào, được cộng đồng quốc tế đánh giá cao, ngưỡng mộ và khâm phục, góp phần nâng cao hình ảnh và “sức mạnh mềm” của đất nước. Phó Thủ tướng cũng đánh giá cao những đóng góp hết sức thiết thực của các địa phương cả nước trong công tác thông tin đối ngoại, góp phần lan tỏa những nét đặc sắc của từng địa phương đến với bạn bè quốc tế.

Năm 2025, cả nước hướng đến các hoạt động kỷ niệm quan trọng như 95 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam, 135 năm Ngày sinh của Chủ tịch Hồ Chí Minh, 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, 80 năm Ngày thành lập nước, 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng... Đây cũng là năm ngành Ngoại giao đánh dấu 80 năm trưởng thành và lớn mạnh. Phó Thủ tướng tin tưởng những người làm công tác báo chí sẽ phát huy tốt hơn nữa “sức mạnh mềm”, lan tỏa mạnh mẽ hình ảnh một đất nước đang vươn mình, không chỉ huy động các nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội của đất nước mà cao hơn là kết nối Việt Nam với thế giới, vun đắp tình hữu nghị với các dân tộc khác, gia tăng vị thế, ảnh hưởng của đất nước.

Trong bối cảnh các cơ quan, tổ chức báo chí sắp tới sẽ có nhiều thay đổi về cơ cấu, tổ chức, bộ máy, phù hợp với tình hình mới và nhiệm vụ mới, Phó Thủ tướng chúc các nhà báo, phóng viên vững bước trên hành trình phía trước, gặt hái được những thành công mới và dù trên cương vị, vị trí nào, sẽ luôn quan tâm, đóng góp cho sự nghiệp thông tin đối ngoại. D.SON

### Khẩn trương xử lý dứt điểm vi phạm khai thác IUU

Ngày 14/1, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, Trưởng Ban Chỉ đạo quốc gia về phòng, chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) chủ trì Phiên họp lần thứ 12 của Ban Chỉ đạo theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến với 28 địa phương ven biển.

Kết luận cuộc làm việc, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đánh giá, thời gian qua, hầu hết các Bộ, ngành, địa phương đạt kết quả tốt trong khắc phục vi phạm IUU. Những địa phương chưa hoàn thành các nhiệm vụ, mục tiêu được giao cần nghiêm túc xem xét trách nhiệm của từng sở, ngành, đơn vị, cá nhân liên quan.

Phó Thủ tướng yêu cầu trong quý I/2025, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) phải hoàn thành kết nối đồng bộ, thống nhất, liên thông từ Trung ương đến địa phương cơ sở dữ liệu nghề cá quốc gia (VNFishbase), hệ thống giám sát tàu cá (VMS), hệ thống truy xuất nguồn gốc điện tử (eCDT). Đồng thời, ban hành quy trình, quy chế quản lý, vận hành, cập nhật, khai thác, sử dụng các cơ sở dữ liệu về quản lý nghề cá và trách nhiệm của các bên.

Nhấn mạnh các hành vi vi phạm IUU rất phức tạp, tinh vi, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ NN&PTNT cùng với các Bộ, ngành khẩn trương rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung quy định pháp luật để nhận diện, thống kê đầy đủ, chính xác, sát thực tế; xử lý nghiêm khắc hành vi liên quan đến an ninh, quốc phòng, xâm phạm lãnh thổ quốc gia, mang tính chất cố ý; bổ sung quy định xử lý đối với những người làm công tác quản lý nhà nước. Các cơ sở thu mua, chế biến, xuất khẩu thủy sản không rõ nguồn gốc xuất xứ thực hiện phân định trách nhiệm quản lý theo lãnh thổ, “tàu cá vi phạm ở đâu, xử lý ở đó”, “biển từ bị động sang chủ động phòng ngừa”.

Phó Thủ tướng giao Bộ NN&PTNT lập các đoàn thanh tra, kiểm tra liên ngành trong quý I/2025 đối với việc thực hiện quản lý, cập nhật dữ liệu về tàu cá tại địa phương; trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước khi không xử lý nghiêm, kịp thời các hành vi vi phạm, hoạt động của các cơ sở thu mua, chế biến, xuất khẩu hải sản; rà soát và bổ sung điều kiện để các cảng cá tư nhân có thể thực hiện cung cấp một số dịch vụ hành chính như cập nhật dữ liệu hành trình, xác nhận nguồn gốc thủy sản khai thác cho tàu cá xuất, nhập bến... Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Ngoại giao và các lực lượng chấp pháp trên biển tích cực hợp tác với các lực lượng, cơ quan quốc tế giải quyết các vụ việc theo đúng pháp luật. A.KHÊ

# Hội Luật gia Việt Nam cần chú trọng nâng cao chất lượng, tham gia xây dựng chính sách pháp luật

**Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc yêu cầu Hội Luật gia Việt Nam nâng cao hiệu quả công tác tư vấn pháp luật và trợ giúp pháp lý, tham gia công tác tiếp dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo, giải quyết tranh chấp ngoài tòa án và hòa giải ở cơ sở. Qua đó, thể hiện tính ưu việt của chế độ cũng như ý nghĩa xã hội nghề nghiệp sâu sắc trong hoạt động của Hội Luật gia Việt Nam.**

Phát biểu chỉ đạo tại Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Luật gia Việt Nam lần thứ XIV, nhiệm kỳ 2024 - 2029, ông Phan Đình Trạc, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương nhấn mạnh, trong quá trình gần 70 năm xây dựng và phát triển, dưới sự lãnh đạo của Đảng, quản lý của Nhà nước, Hội Luật gia Việt Nam - tổ chức chính trị - xã hội - nghề nghiệp lớn nhất đại diện luật gia cả nước đã không ngừng trưởng thành và lớn mạnh.

Các cấp Hội của Hội viên Hội Luật gia Việt Nam cần bám sát và nắm vững quan điểm chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, tôn chỉ mục đích hoạt động của Hội, triển khai thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ của Hội được quy định trong Điều lệ "đoàn kết, quyết tâm, phấn đấu thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đại biểu toàn quốc lần



● Ra mắt Ban Thường vụ Hội Luật gia Việt Nam khóa XIV, nhiệm kỳ 2024 - 2029. (Ảnh: P.Mai)

thứ XIV của Hội", xây dựng Hội Luật gia Việt Nam ngày càng trưởng thành, vững mạnh, đáp ứng tốt nhất yêu cầu nhiệm vụ đang đòi hỏi ở tầm cao mới.

Ông đề nghị Hội Luật gia Việt Nam chú trọng nâng cao chất lượng, tham gia xây dựng chính sách pháp luật, nghiên cứu khoa học pháp lý, đóng góp ý kiến xây dựng các dự án luật trong chương trình xây dựng luật của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương. Đồng thời, rà soát kiến nghị, khắc phục những sơ hở, bất cập của cơ chế chính sách pháp luật hiện hành, tháo gỡ "điểm nghẽn" về thể chế, đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng pháp luật, trong đó đổi mới tư duy xây dựng pháp luật.

Ông Phan Đình Trạc nêu rõ, từ Đại hội XI đến nay, Đảng ta đều xác định đột phá về thể chế là một trong 3 đột phá chiến lược nhất là thể chế phát triển. Để đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới, sớm hoàn

thành thắng lợi các mục tiêu chiến lược mà Đảng đã đề ra, công tác xây dựng pháp luật phải đáp ứng yêu cầu thực tiễn, nóng bỏng đang đòi hỏi ở tầm cao mới, thật sự tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển.

"Do đó, rất cần sự đóng góp nhiều hơn nữa, chất lượng hơn nữa, hiệu quả hơn nữa của giới luật gia Việt Nam trong khâu công tác quan trọng này, để hệ thống pháp luật của chúng ta đáp ứng tốt hơn yêu cầu ngày càng cao của sự nghiệp đổi mới đất nước", Trưởng Ban Nội chính Trung ương nhấn mạnh.

Đầy mạnh và nâng cao hiệu quả công tác tư vấn pháp luật và trợ giúp pháp lý, tham gia công tác tiếp dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo, giải quyết tranh chấp ngoài tòa án và hòa giải ở cơ sở, nhất là chú trọng nâng cao chất lượng liên kết hoạt động của các trung tâm tư vấn pháp luật; chủ động tích cực tư vấn pháp luật cho các cấp chính quyền, hỗ trợ chính quyền trong giải quyết khiếu nại, tố cáo, tập trung trợ

giúp pháp lý miễn phí cho người nghèo, đối tượng chính sách, đối tượng tái hòa nhập cộng đồng.

Làm tốt hơn nữa và phấn đấu trở thành một trong những lực lượng nòng cốt trong công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương đổi mới chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Tiếp tục củng cố phát triển mối quan hệ hợp tác giữa Hội Luật gia Việt Nam với các tổ chức luật gia thế giới, khu vực, phát huy hơn nữa vai trò của Hội Luật gia trong công tác đối ngoại nhân dân, mở rộng quan hệ hợp tác với các tổ chức, cá nhân tiên bộ trong khu vực và thế giới với các cơ quan tổ chức trong nước để tạo cơ hội phát triển mới và nâng cao hiệu quả hoạt động của Hội.

Ông Phan Đình Trạc đề nghị Hội Luật gia Việt Nam khẩn trương hoàn thành sắp xếp tổ chức bộ máy của Hội theo đúng tinh thần chỉ đạo của Trung ương, rà soát đánh giá yêu cầu để đề xuất thành lập tổ chức Hội Luật gia với những Bộ, ngành địa phương có đủ điều kiện; nghiên cứu giải thể Hội Luật gia, chi hội luật gia, trung tâm tư vấn pháp luật hoạt động không hiệu quả, mang tính hình thức. Quan tâm quản lý, sử dụng có hiệu quả quỹ Hội và cơ sở vật chất, trang thiết bị của Hội.

Phối hợp chặt chẽ với Ban Nội chính Trung ương và các cấp ủy, tổ chức Đảng cơ quan có liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát, sơ kết, tổng kết việc thực hiện Chỉ thị 14 của Bộ Chính trị về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với Hội Luật gia Việt Nam trong tình hình mới, để Chỉ thị thực sự đi vào cuộc sống, phát huy mạnh mẽ hơn nữa vai trò của Hội Luật gia Việt Nam trong giai đoạn mới. **P.MAI**

## Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc làm Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam

Ngày 14/1, Hội Luật gia Việt Nam đã tổ chức Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Luật gia Việt Nam lần thứ XIV, nhiệm kỳ 2024 - 2029.

Ông Phan Đình Trạc, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương đã đến dự và phát biểu ý kiến chỉ đạo Đại hội.

Cùng dự có các ông: Nguyễn Sinh Hùng, nguyên Ủy viên Bộ Chính trị, nguyên Chủ tịch Quốc hội; Ưông Chu Lưu, nguyên Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, nguyên Phó Chủ tịch Quốc hội; Nguyễn Hải Ninh, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp; Lại Xuân Lâm, Phó Bí thư phụ trách Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương.

Phát biểu khai mạc Đại hội, TS. Nguyễn Văn Quyền, Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam khóa XIII nêu rõ: Trong 05 năm hoạt động nhiệm kỳ qua (2019 - 2024), giới luật gia Việt Nam luôn nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng và Nhà nước, nổi bật là việc Bộ Chính trị đã ban hành Chỉ thị số 14 ngày 01/7/2022 về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với Hội Luật gia Việt Nam trong tình hình mới.

Bên cạnh đó, trong tất cả các lĩnh vực hoạt động của Hội đều có bước phát triển; kết quả đó ngày càng củng cố vai trò, vị trí của Hội Luật gia Việt Nam trong đời sống xã hội của đất nước, được các cấp ủy đảng, chính quyền và Nhân dân cũng như

bạn bè quốc tế tin tưởng, đánh giá cao, mở ra cơ hội và điều kiện thuận lợi cho hoạt động của Hội trong giai đoạn tới.

Vi vậy, ông Nguyễn Văn Quyền đề nghị các đại biểu cần tập trung trí tuệ, phân tích làm rõ những kết quả đạt được; những hạn chế, yếu kém; chỉ ra những nguyên nhân và rút ra những bài học kinh nghiệm trong tổ chức và hoạt động của Hội nhiệm kỳ tới.

Theo báo cáo tại Đại hội, nhiệm kỳ qua, Hội Luật gia Việt Nam đã hoàn thành tốt các phương hướng, nhiệm vụ mà Đại hội Hội Luật gia Việt Nam lần thứ XIII đã đề ra trên các mặt công tác chính trị tư tưởng; tham gia xây dựng chính sách, pháp luật; giám sát, phản biện xã hội; nghiên cứu khoa học pháp lý; tham gia tuyên truyền, phổ biến đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; phổ biến, giáo dục pháp luật, vận động Nhân dân tôn trọng, chấp hành pháp luật...

Hội Luật gia các tỉnh, thành phố trong nhiệm kỳ qua đã đóng góp hơn 16.600 lượt ý kiến vào các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương; gần 51.000 lượt ý kiến và dự thảo văn bản của địa phương; tham gia kiểm tra, rà soát hơn 49.700 văn bản và đề nghị hủy bỏ hoặc sửa đổi, bổ sung sau kiểm tra, rà soát gần 1.500 văn bản...

Trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, các cấp hội đã trực tiếp thực hiện phổ biến được gần 156.000 cuộc cho



● Ông Nguyễn Khánh Ngọc, Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam khóa XIV phát biểu nhận nhiệm vụ. (Ảnh: P.Mai)

gần 800.000 người; phối hợp các cơ quan, tổ chức ở địa phương tổ chức được hơn 631.000 cuộc cho hơn 4.000.000 người; cung cấp thông tin văn bản pháp luật, tờ rơi, tờ gấp pháp luật hơn 4.100.000 bản; đăng tải trên trang thông tin điện tử, báo, tạp chí, mạng xã hội hơn 1.700.000 tin, bài; phối hợp thực hiện phổ biến pháp luật trong các cơ sở giáo dục tại địa phương được hơn 8.200 cuộc cho hơn 800.000 học sinh, sinh viên...

Đại hội đã công bố, ra mắt 103 Ủy viên Ban Chấp hành và 23 Ủy viên Ban Thường vụ Hội Luật gia Việt Nam khóa XIV, nhiệm kỳ 2024 - 2029. Ông Nguyễn Khánh Ngọc, Phó Bí thư Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp được tín nhiệm bầu làm Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam khóa XIV, nhiệm kỳ 2024 - 2029. Các Phó Chủ tịch gồm các ông: Nguyễn Hữu Chính, Phó Chủ tịch, Trưởng Ban Kiểm tra Hội Luật gia Việt Nam; Nguyễn

Quang Dũng, Phó Viện trưởng VKSNDTC; Đặng Văn Dũng, Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương; Trần Công Phán, Phó Bí thư Đảng đoàn; Nguyễn Văn Tiến, Phó Chánh án Tòa án nhân dân tối cao; Nguyễn Thanh Tịnh, Thứ trưởng Bộ Tư pháp.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam khóa XIV Nguyễn Khánh Ngọc nhấn mạnh đây là niềm vinh dự lớn lao, đồng thời cũng là trách nhiệm nặng nề mà cá nhân ông sẽ không ngừng nỗ lực để cùng tập thể Ban Chấp hành và Ban Thường vụ Hội Luật gia Việt Nam hoàn thành.

"Tôi hiểu là tất cả những điều này sẽ đặt ra nhiều thách thức và cơ hội đan xen đối với Hội Luật gia Việt Nam và các cấp Hội. Để vượt qua thách thức và nắm lấy cơ hội thì trong thời gian tới, chúng ta sẽ cùng nhau đoàn kết, nỗ lực, đồng lòng thống nhất từ trên xuống dưới, phát huy trí tuệ tập thể và truyền thống 70 năm xây dựng và phát triển để tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ được Đảng và Nhà nước giao, khẳng định mạnh mẽ vị trí, vai trò quan trọng của Hội Luật gia Việt Nam là tổ chức chính trị - xã hội - nghề nghiệp có nhiều đóng góp tích cực cho công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa" - tân Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam Nguyễn Khánh Ngọc chia sẻ.

Ông Nguyễn Khánh Ngọc cam kết sẽ làm việc hết sức mình vì sự phát triển của Hội Luật gia Việt Nam, cùng tập thể Ban Chấp hành Hội Luật gia Việt Nam khóa XIV thực hiện thành công Nghị quyết Đại hội và các văn kiện được Đại hội thông qua. **THIÊN THANH**

# Nâng cao hiệu quả công tác thi hành án hình sự

**Chiều 14/1, Bộ Tư pháp họp Hội đồng thẩm định Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án hình sự. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì phiên họp.**

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh cho biết, đây là Luật rất quan trọng; đánh giá cao việc chuẩn bị hồ sơ của cơ quan chủ trì soạn thảo đồng thời đưa ra một số gợi mở để các thành viên Hội đồng thẩm định góp ý kiến.

Tại phiên họp, đại diện Bộ Công an cho biết, qua 5 năm triển khai thực hiện, công tác thi hành án hình sự (THAHS) từng bước đi vào nề nếp, nghiêm minh, chặt chẽ, các quyền và chế độ của người chấp hành án được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, góp phần phục vụ hiệu quả công tác điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án và thể hiện được chính sách khoan hồng, nhân đạo của Đảng và Nhà nước ta trong giáo dục, cải tạo người phạm tội.

Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được, Luật THAHS năm 2019 đã bộc lộ những khó khăn, vướng mắc, đặt ra yêu cầu cần thiết phải tiến hành sửa đổi, bổ sung để giải



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh phát biểu tại cuộc họp thẩm định. (Ảnh: PV)

quyết những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện, phù hợp với điều kiện, tình hình mới.

Từ cơ sở chính trị, pháp lý, cơ sở thực tiễn, Bộ Công an cho rằng việc sửa đổi, bổ sung Luật THAHS năm 2019 là cần thiết và khách quan. Việc này nhằm nâng cao hiệu quả công tác THAHS; đổi mới phương thức quản lý, giám sát, giáo dục đối với người THAHS tại cộng đồng; nâng cao hiệu quả phòng ngừa và tính hướng thiện trong việc xử lý người phạm tội; góp phần đấu tranh phòng, chống tội phạm, bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội; bảo vệ quyền con người, quyền công dân, bảo vệ lợi ích của tổ chức, cá nhân.

Dự thảo Luật gồm 3 điều, Điều 1 quy

định về sửa đổi, bổ sung, thay thế cụm từ, bãi bỏ một số nội dung thuộc 74 điều của Luật THAHS hiện hành và bổ sung 9 điều mới; Điều 2 sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 68 Bộ luật Hình sự; Điều 3 quy định về hiệu lực thi hành.

Trong đó, Điều 1 dự thảo Luật gồm các nội dung: Bổ sung đối tượng hoãn chấp hành hình phạt tù và tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù vào phạm vi điều chỉnh tại Điều 1; Bổ sung quy định về thân nhân người chấp hành án, hoãn chấp hành hình phạt tù, về thi hành quyết định tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù tại Điều 2; Bổ sung quy định thu thập thông tin sinh trắc học của người đang chấp hành hình phạt tù trong trường hợp

chưa có thông tin khi tiếp nhận người chấp hành hình phạt tù tại Điều 28.

Bổ sung quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của Bộ Công an, Bộ Quốc phòng tại Điều 195 và Điều 196; Bổ sung 1 điều (Điều 55a) quy định về giải quyết trường hợp người đang chấp hành hình phạt tù có nguyện vọng hiến mô, một phần bộ phận cơ thể người và giao Chính phủ quy định chi tiết nội dung này.

Tại phiên họp, một số thành viên Hội đồng thẩm định đồng tình với việc xây dựng Dự thảo Dự án Luật sửa đổi; Nội dung Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật THAHS phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, hợp hiến, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật, phù hợp với các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên...

Góp ý về Dự thảo Luật sửa đổi, các thành viên Hội đồng thẩm định đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo bổ sung thêm mẹ kế, cha dượng là thân nhân của người chấp hành án phạt tù cho đầy đủ, phù hợp với Luật Hôn nhân và Gia đình; Đề nghị rà soát, chỉnh sửa, thống nhất các thuật ngữ; Bổ sung thêm cơ sở chính trị, pháp lý; đề nghị rà soát các quy định của Dự thảo Luật với Luật Tư pháp người chưa thành niên để đảm bảo tính thống nhất của hệ thống pháp luật, không đưa những nội dung đã được quy định tại Luật Tư pháp người chưa thành niên...

Sau khi nghe ý kiến các thành viên Hội đồng thẩm định, ý kiến giải trình của cơ quan chủ trì soạn thảo, đại diện Bộ Tư pháp cho biết, sẽ tổng hợp đầy đủ các ý kiến và khẩn trương hoàn thiện Báo cáo thẩm định theo quy định. **HỒNG MÂY**



## THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TÂY NINH: Đẩy mạnh công tác hướng về cơ sở



● Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh triển khai công tác thi hành án dân sự, theo dõi thi hành án hành chính năm 2025. (Ảnh: Cục THADS Tây Ninh)

**Cục Thi hành án dân sự (THADS) Tây Ninh cho biết sẽ tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác quản lý, chỉ đạo điều hành sâu sát, quyết liệt hơn; tăng cường công tác đi cơ sở để nắm chắc tình hình từng địa bàn để có giải pháp tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc của chấp hành viên.**

Ngay từ đầu năm công tác, Cục THADS Tây Ninh đã chỉ đạo các Chi cục tập trung tổ chức thi hành án nhằm nâng cao kết quả thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ. Công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành tiếp tục được tăng cường; lãnh đạo Cục trực tiếp đi cơ sở để kiểm tra tình hình tổ chức thực hiện, đôn đốc giải quyết án có điều kiện trên 01 năm góp phần đưa công tác THADS toàn tỉnh đạt nhiều kết quả khả quan.

Mặt khác, công tác THADS ở địa phương luôn nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền, sự phối hợp của các ngành hữu quan tạo nhiều thuận lợi để cơ quan THADS hoàn thành nhiệm vụ. Nhờ đó, trong quý I/2025, toàn tỉnh đã thi hành xong về việc đạt tỷ lệ

đạt trên 27%; vượt gần 7% so với chỉ tiêu tạm giao theo thời điểm. Về tiền đạt tỷ lệ trên 13%.

Có 8/9 Chi cục THADS và Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án thuộc Cục đều vượt chỉ tiêu tạm giao theo thời điểm về việc. Kết quả thi hành án cho tổ chức tín dụng tăng so với cùng kỳ, đặc biệt là thi hành xong về giá trị. Tổ chức, bộ máy cơ quan THADS địa phương tiếp tục được quan tâm kiện toàn. Công tác tiếp công dân, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo được quan tâm chỉ đạo thực hiện.

Bên cạnh kết quả đạt được, kết quả thi hành xong về tiền của một số đơn vị còn rất thấp. Số việc, tiền chuyển kỳ sau tăng so với cùng kỳ. Công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành ở một số đơn vị chưa thực sự

sâu sát và quyết liệt có ảnh hưởng đến kết quả, tiến độ tổ chức thi hành án.

Trong thời gian tới, Cục THADS Tây Ninh yêu cầu các đơn vị đề ra các biện pháp, giải pháp đột phá, quyết liệt đẩy nhanh tiến độ thi hành án, xử lý các vụ việc thi hành án trên 01 năm có điều kiện chưa thi hành xong, các vụ việc liên quan tổ chức tín dụng, ngân hàng; có giải pháp giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

Cơ quan THADS hai cấp rà soát, xác minh phân loại án đảm bảo chính xác; chuyên sàng số theo dõi riêng đối với các hồ sơ đủ điều kiện. Hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị xét miễn, giảm nghĩa vụ thi hành án đúng quy định. Tổ chức kiểm tra, rà soát tổ chức đấu giá, thẩm định giá đảm bảo năng lực, đủ điều kiện.

Song song với đó cần tiếp tục tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền, Ban Chi đạo THADS, sự phối hợp của các ngành hữu quan để thực hiện tốt công tác thi hành án. Kịp thời tham mưu kiện toàn, họp Ban Chi đạo THADS định kỳ; xây dựng Kế hoạch hoạt động năm 2025 của Ban Chi đạo THADS.

Phát huy và nêu cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu. Lãnh đạo Cục và các Chi cục tăng cường công tác quản lý, chỉ đạo điều hành sâu sát, quyết liệt hơn; thường xuyên chỉ đạo và kiểm tra các đơn vị trong ngành tổ chức thi hành án đạt hiệu quả cao, tránh sai sót. Thực hiện có hiệu quả việc phân công Lãnh đạo Cục theo dõi, phụ trách địa bàn và Chi cục. Tăng cường công tác đi cơ sở để nắm chắc tình hình từng địa bàn để có giải pháp tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc của chấp hành viên.

Thực hiện kiểm tra định kỳ và đột xuất tại Cục và các Chi cục, nâng cao chất lượng công tác tự kiểm tra, đồng thời phúc tra việc thực hiện các kết luận, kiến nghị, kháng nghị, kiểm tra việc chấp hành quy chế, nội quy làm việc và các quy định của ngành. **BẢO NGỌC**

## Tập trung tổ chức thi hành án liên quan dự án bất động sản

Tổng cục THADS vừa có văn bản gửi các Cục trưởng Cục THADS yêu cầu tập trung tổ chức thi hành án liên quan dự án bất động sản. Tổng cục nêu rõ: trong thời gian qua, Tổng cục luôn xác định việc kê biên, xử lý tài sản là một khâu quan trọng trong quá trình tổ chức thi hành án, nhất là việc kê biên, xử lý tài sản là Dự án bất động sản nhằm tránh lãng phí, tiêu cực, sai phạm, tham nhũng. Nhờ đó, kết quả thi hành án năm sau luôn cao hơn năm trước; đồng thời, ngăn chặn các hành vi tham nhũng, tiêu cực trong toàn hệ thống. Tuy nhiên, so với yêu cầu kết quả thi hành án vẫn còn thấp; có việc thời gian xử lý còn dài, giá trị tài sản giảm.

Để tiếp tục thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về việc thúc đẩy phát triển nhà ở và bất động sản, cũng như nâng cao hơn nữa kết quả THADS nói chung, thi hành án liên quan đến Dự án bất động sản nói riêng, Tổng cục THADS đã có văn bản chỉ đạo Cục trưởng Cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tập trung rà soát, tổ chức thực hiện nghiêm các kết luận, chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS; nâng cao nhận thức hơn nữa về tầm quan trọng của công tác thi hành án liên quan đến Dự án bất động sản, coi đây là một trong những giải pháp trọng yếu thực hiện hai nhiệm vụ đó là vừa hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ được giao vừa thực hiện nghiêm, thực hiện tốt chủ trương của Đảng, Nhà nước về chống lãng phí, tiêu cực, tham nhũng. Rà soát toàn bộ, nắm chắc tình hình các vụ việc đang tổ chức thi hành liên quan đến Dự án bất động sản, đặc biệt trong các vụ việc về kinh tế, tham nhũng các vụ việc về tín dụng, ngân hàng. Phân tích nguyên nhân, đánh giá kỹ, làm rõ vướng mắc; từ đó đưa ra giải pháp khắc phục kịp thời. Phát động phong trào thi đua trong toàn Hệ thống THADS năm 2025 với chuyên đề "Thi đua chống lãng phí trong THADS". **P.V**



## CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

THƯỢNG TÁ NGUYỄN VĂN HIỂN:

# Người “giữ lửa” cho HP22



● Lãnh đạo HP22 thăm hỏi, động viên CBCS bị thương khi thi hành nhiệm vụ.

**Sau 20 năm gắn bó với lĩnh vực điều tra tội phạm, Thượng tá Nguyễn Văn Hiến, Phó Trưởng phòng Cảnh sát Hình sự (PC02), Phó Thủ trưởng Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an thành phố Hải Phòng vẫn tràn đầy đam mê, nhiệt huyết. Anh được lãnh đạo cũng như đồng nghiệp gọi là người “giữ lửa” cho HP22 - một mô hình mới nhằm giữ gìn bình yên đất Cảng.**

### Nghề chọn người

Thượng tá Nguyễn Văn Hiến (SN 1980, quê ở Nghệ An) gắn bó với thành phố (TP) Cảng từ nhỏ. Yêu thích ngành Công an, cộng với sự động viên của người cha đã khiến anh quyết tâm thi đỗ và theo học Học viện Cảnh sát nhân dân. Gần 20 năm qua, dù đã trải qua nhiều vị trí khác nhau nhưng Thượng tá Nguyễn Văn Hiến lại có mối lương duyên duy nhất với ngành điều tra tội phạm.

Trong căn phòng làm việc nhỏ nhưng chứa nhiều tài liệu, anh đang trầm ngâm trước hồ sơ của vụ án Bình “đen”, một giang hồ đất Cảng vừa sa lưới. Việc Bình “đen” bị bắt giữ đã chứng minh cho công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm ở Hải Phòng không có vùng cấm, không có bất cứ ai “chống lưng”, bao che.

Với ánh nhìn sắc như dao, Thượng tá Nguyễn Văn Hiến chia sẻ: “Nghề điều tra là một nghề khoa học. Đề phá được án, ngoài nhiệt huyết và đam mê, người phá án phải được “trời phú” cho năng lực nhất định. Đặc biệt trong các vụ trọng án, công an phải chạy đua với thời gian, đặc biệt là khoảng giờ “vàng” trong ba ngày đầu tiên”.

Trước đây, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã từng nói: “Làm Công an không phải là làm quan cách mạng”. Lời dạy này còn vẹn nguyên ý nghĩa đến thời nay. “Lính hình sự, không phải làm cho oai. Không có bản lĩnh, lại sợ hãi trước tội phạm và yếu đuối trước đồng tiền thì không thể trụ vững”, anh chia sẻ.

Với bề dày kinh nghiệm, Thượng tá Nguyễn Văn Hiến đã trực tiếp thụ lý hàng trăm vụ án, chỉ huy lực lượng bóc gỡ hàng loạt án “mò”, án trọng điểm. Công việc của

một cảnh sát hình sự tuy nhiều khó khăn, hiểm nguy cận kề, đối mặt với nhiều tội phạm sùng sỏ, nhưng tư tưởng anh chưa một lần dao động, luôn kiên định với con đường đã chọn. Quá trình khẳng định năng lực bản thân, anh là một trong những lãnh đạo PC02 được Giám đốc Công an TP Hải Phòng tin tưởng giao nhiệm vụ dẫn dắt, chỉ huy lực lượng HP22, “lân gió mới” giữ bình yên trên vùng đất Cảng.

Kế hoạch HP22 là tên viết tắt của kế hoạch “Tuần tra, chốt điểm, mật phục, kiểm tra hành chính, vây ráp thực hiện phòng ngừa và đấu tranh với các loại tội phạm trên địa bàn” do Công an TP Hải Phòng xây dựng. Ở đây, HP được viết tắt từ Hải Phòng và con số 22 biểu thị cho thời gian ban hành kế hoạch vào năm 2022.

Ngay từ khi xây dựng kế hoạch, lực lượng HP22 có biểu tượng logo là hình hoa phượng, loài hoa đặc trưng của TP Hải Phòng và đôi chim bồ câu - biểu tượng của hòa bình. HP22 ra đời không phải do tình hình an ninh trật tự tại Hải Phòng có diễn biến phức tạp mà nhằm kịp thời khắc phục, xử lý ngay các hiện tượng, hành vi vi phạm pháp luật mới nhen nhóm hoạt động, xử lý nhanh từ giai đoạn tiếp nhận tin báo đến triển khai lực lượng, xử lý các hành vi vi phạm hành chính nhưng là nguyên nhân, điều kiện gây ra hậu quả các vụ, việc ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại địa phương...

Dưới sự dẫn dắt của các lãnh đạo, trong đó có Thượng tá Nguyễn Văn Hiến, HP22 đã tập trung xử lý nhanh, hiệu quả các loại tội phạm: Cướp, cướp giật, trộm cắp, cưỡng đoạt tài sản, đua xe trái phép và các hành vi vi phạm pháp luật đang diễn ra trên đường phố. HP22 phối hợp



● Thượng tá Nguyễn Văn Hiến, Phó Trưởng phòng Cảnh sát Hình sự (PC02), Phó Thủ trưởng Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an thành phố Hải Phòng. (Ảnh trong bài: PV)

*Với nỗ lực và quyết tâm trong suốt quá trình công tác, Thượng tá Nguyễn Văn Hiến đã được nhận Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ, Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Công an; Bằng khen của Chủ tịch UBND TP Hải Phòng, Kỷ niệm chương “Vì thế hệ trẻ” về thành tích đóng góp vào sự nghiệp giáo dục thế hệ trẻ và xây dựng tổ chức Đoàn do Ban Chấp hành Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh trao tặng; Giấy khen của Giám đốc Công an thành phố. Nhiều năm liền, Thượng tá Nguyễn Văn Hiến đạt danh hiệu Chiến sỹ thi đua cơ sở, Chiến sỹ thi đua toàn lực lượng Công an nhân dân.*

nhanh với các đơn vị nghiệp vụ, Công an quận, huyện trong truy lùng đối tượng, phương tiện gây án, vây ráp các tụ điểm phức tạp và thực hiện nhiệm vụ đột xuất được giao với phương châm giải quyết nhanh, sớm, tấn công thẳng vào các điều kiện, khả năng hoạt động phạm tội của đối tượng.

“Đúng như mong muốn của lãnh đạo Công an TP Hải Phòng, HP22 là lực lượng ngăn chặn từ sớm, từ xa, phòng ngừa, phát hiện, “bóp chết” những mầm mống phạm tội ngay từ trong trứng nước, ngăn chặn các nguyên nhân, điều kiện phát sinh tội phạm”, Thượng tá Hiến chia sẻ.

### “Khắc tinh” mới của tội phạm đất Cảng

HP22 có bóng dáng của huyền thoại H88, “khắc tinh” của tội phạm đất Cảng những thập niên 80. Trong đó, Đại tá Lê Hồng Thắng, Trưởng phòng PC02 chính là người chấp bút, đặt nền móng cho sự ra đời của HP22 với sự tập hợp của 660 cán bộ, chiến sỹ (CBCS).

Được đánh giá là một quyết sách cực kỳ đúng đắn, chỉ trong vòng 6 tháng từ khi ra đời, HP22 đã thành công trong việc dẹp loạn các “băng cướp nhí”. Đến nay, sau 2,5 năm duy trì, HP22 thực sự đã chiếm được niềm tin từ Nhân dân.

Đề chủ động tiếp cận nguồn tin, Công an TP Hải Phòng thành lập trang mạng xã hội Facebook “HP22 - Công an TP Hải Phòng” cùng đường dây nóng tiếp nhận thông tin là số điện thoại của 19 lãnh đạo trực tiếp, Tổ trưởng các tổ HP22.

Trong khoảng thời gian đó, HP22 đã bắt, ngăn chặn, giải tán khoảng 120 nhóm đối tượng thanh, thiếu niên có hành vi tụ tập, đua xe, mang theo hung khí, đánh nhau, gây rối trật tự công cộng. Lực lượng đã khởi tố 26 vụ án (313 bị can); xử phạt hành chính 45 đối tượng; phối hợp cùng chính quyền địa phương, nhà trường, gia đình kiểm điểm, quản lý giáo dục 293 đối tượng. HP22 cũng phát hiện, bắt giữ 886 trường hợp thanh, thiếu niên điều khiển xe máy lạng lách, đánh võng; khởi tố 39/50 vụ (127/200 đối tượng) mua bán, tàng trữ, tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy; bắt giữ 15 vụ (155 đối tượng) đánh bạc; khởi tố 25 vụ (35 bị can) có hành vi trộm cắp, cướp giật...

Nhờ tính tương tác, kết nối nhanh chóng với người dân, ngay trong năm 2022, trang Facebook “HP22 - Công an TP Hải Phòng” được ghi nhận về sự năng động, sáng tạo trong chỉ số CCHC của Công an TP. Năm 2023, HP22 đạt giải A cuộc thi truyền các mô hình “Dân vận khéo” tham gia xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh và chuyển đổi số do Ban Dân vận Thành ủy Hải Phòng tổ chức.

Để có được thành công như thời gian qua, nhiều ý kiến cho rằng xuất phát từ nhiệt huyết của những người chỉ huy, “giữ lửa” như Thượng tá Nguyễn Văn Hiến. Tuy nhiên, anh luôn khiêm tốn rằng: “Thành công ấy xuất phát từ trí tuệ tập thể, từ sự đồng lòng, quyết tâm của các lãnh đạo, CBCS được tham gia phân công thực hiện kế hoạch và sự trợ giúp đặc lực của quần chúng Nhân dân. Từ đó,

thời gian qua, tỷ lệ phá trọng án thành công của Công an TP Hải Phòng vượt chỉ tiêu Quốc hội giao”.

### Gần 1.000 đêm không trọn giấc

Thành tích, chiến công phá án được ghi nhận là vậy, tuy nhiên, Thượng tá Hiến còn nhiều suy nghĩ, trăn trở với nghề.

Điều đầu tiên chính là đời sống của CBCS. Lực lượng HP22 không phải lực lượng chuyên trách, các CBCS phải kiêm nhiệm các nhiệm vụ do Giám đốc Công an thành phố giao, phục vụ mục tiêu cao cả “luôn giữ vững sự bình yên cho TP Cảng”.

Thượng tá Hiến ví von rằng, CBCS đều “ăn chay” trong các ngày làm việc bởi tất cả đều không có phụ cấp và nghiêm cấm mọi hành vi nhận tiền, quà của người dân trên địa bàn trong bất kỳ trường hợp nào. Không quản ngày hay đêm, lực lượng HP22 luôn túc trực, mật phục tại các địa bàn trọng điểm. Quá trình vây ráp, tuần tra, mật phục, nhiều CBCS đã bị thương, phải đi cấp cứu tại bệnh viện.

“Không chỉ vậy, việc đặt bút ký Quyết định khởi tố các thanh, thiếu niên - thế hệ tương lai của thành phố cũng như của đất nước - do vi phạm pháp luật không dễ dàng. Đáng buồn là nhiều cháu bị xử lý hình sự ngay khi vừa khai giảng nhận lớp. Chúng tôi đã giải quyết được phần ngọn, tức là xử lý, khởi tố các đối tượng trên. Vậy làm sao để giải quyết được phần gốc? Điều này chỉ có thể thực hiện được nhờ sự vào cuộc của chính quyền địa phương, nhà trường và gia đình trong việc giáo dục, dạy dỗ các con”, Thượng tá Hiến trăn trở.

Thời gian qua, HP22 đã phối hợp Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND các quận, huyện tổ chức tuyên truyền tại các trường học về phòng ngừa thanh, thiếu niên, học sinh vi phạm pháp luật. Bên cạnh đó, để phòng ngừa từ sớm, từ xa, lực lượng cũng lập danh sách, rà soát khoảng 1.500 đối tượng và phân công, phân cấp cho Công an các quận, huyện tạo nguồn đưa đối tượng vào diện quản lý nghiệp vụ; cai nghiện bắt buộc, đưa vào trường giáo dưỡng, cơ sở giáo dục bắt buộc.

Để có được một TP Cảng năng động, văn minh, hiện đại và bình yên như ngày hôm nay, đã có mồ hôi, nước mắt, thậm chí cả máu của các CBCS HP22 đổ xuống. Với gần 1.000 đêm không trọn giấc, Thượng tá Nguyễn Văn Hiến cũng như các CBCS khác đã thầm đánh đổi hạnh phúc riêng tư của bản thân để cùng “giữ lửa” cho HP22. Những tình cảm đó thật đáng trân quý!

Những kết quả thiết thực đạt được trong hành trình thực hiện Kế hoạch HP22 tại TP Cảng đã được các Cục nghiệp vụ của Bộ Công an, chính quyền và Nhân dân thành phố biểu dương, ghi nhận, đánh giá cao. Thượng tá Nguyễn Văn Hiến luôn hy vọng, kế hoạch HP22 sẽ được lãnh đạo Bộ Công an xem xét, nhân rộng đối với các địa phương khác trong cả nước. AN THI



TỔNG CỤC HẢI QUAN:

# Cải cách công tác quản lý trị giá hải quan ngay từ đầu năm 2025



**Tổng cục Hải quan vừa có quyết định ban hành kế hoạch hành động để triển khai thực hiện Đề án cải cách công tác quản lý trị giá hải quan đến năm 2030 (gọi tắt là Đề án) đã được phê duyệt tại Quyết định số 167/QĐ-TCHQ ngày 10/2/2023 của Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan.**



● Công chức Hải quan hướng dẫn thủ tục cho doanh nghiệp. (Ảnh minh họa: NH)

## Thường xuyên cải cách công tác quản lý trị giá

Với tư cách là thành viên của Tổ chức Hải quan Thế giới (WCO) và Tổ chức Thương mại Thế giới (WTO), từ năm 2007, Hải quan Việt Nam đã triển khai thực hiện đầy đủ Hiệp định thực thi Điều VII của Hiệp định chung về thuế quan và thương mại GATT/WTO. Qua các thời kỳ, Tổng cục Hải quan đã có những đề án cải cách công tác quản lý trị giá để dần hoàn thiện hệ thống văn bản pháp luật, hệ thống thực thi quản lý trị giá và nâng cao năng lực cho cán bộ, công chức chuyên sâu lĩnh vực trị giá hải quan.

Trên cơ sở các đề án cải cách, Tổng cục Hải quan có hàng loạt hoạt động như sửa đổi văn bản pháp luật về kiểm tra trị giá hải quan trong thông quan, ban hành các quy trình nghiệp vụ kiểm tra trị giá hải quan trong thông quan, quy chế xây dựng và quản lý cơ sở dữ liệu trị giá hải quan, thành lập và đào tạo nhóm chuyên gia về trị giá hải quan tại các cục hải quan tỉnh, TP...

Thông qua công tác quản lý trị giá hải quan, cơ quan Hải quan đã áp dụng nhiều biện pháp kiểm tra, góp phần từng bước ngăn chặn các hiện tượng gian lận thương

mai, chống thất thu thuế cho ngân sách nhà nước. Đối với doanh nghiệp (DN), cơ quan Hải quan đã thường xuyên có các hoạt động đào tạo, đối thoại, hướng dẫn nghiệp vụ cho DN trong lĩnh vực giá, qua đó giúp DN nâng cao năng lực trong việc xác định và kê khai đúng trị giá hải quan của hàng hóa, tránh tình trạng bị sai sót dẫn đến vi phạm và xử phạt, làm ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động thương mại của DN.

Tuy nhiên, do lĩnh vực giá là một lĩnh vực có nhiều biến động, có tính linh hoạt rất cao, bên cạnh đó, áp lực công việc của công chức hải quan về kiểm tra trị giá hải quan đang ngày càng gia tăng, ảnh hưởng trực tiếp đến chất lượng phục vụ của cơ quan Hải quan đối với DN nên bắt buộc Tổng cục Hải quan phải có những động thái mới, một mặt nâng cao hiệu quả quản lý, mặt khác phải tạo thuận lợi nhiều hơn cho DN.

## Sẽ có quy trình nghiệp vụ mới về trị giá hải quan sau khi sửa Luật Hải quan

Trong khuôn khổ thực hiện Chiến lược phát triển Hải quan đến năm 2030,

đầu năm 2023, Đề án cải cách công tác quản lý trị giá hải quan đến năm 2030 được Tổng cục Hải quan ban hành. Sau quá trình chuẩn bị, Tổng cục Hải quan đã có Kế hoạch hành động để đưa Đề án này đi vào thực tiễn ngay những ngày đầu năm 2025.

Theo đó, Kế hoạch hành động thực hiện Đề án gồm 5 phần, Tổng cục Hải quan yêu cầu các đơn vị căn cứ nội dung Kế hoạch để triển khai các nhiệm vụ theo phân công, cụ thể hóa các nhiệm vụ thành các giải pháp, đề án, công việc, kết quả đầu ra và chịu trách nhiệm về kết quả, tiến độ hoàn thành.

Cụ thể tại phần xây dựng hệ thống văn bản, Tổng cục Hải quan đặt mục tiêu xây dựng dự thảo Luật Hải quan sửa đổi, bổ sung theo chương trình xây dựng luật, pháp lệnh của Quốc hội; ban hành quy trình nghiệp vụ về trị giá hải quan sau khi xây dựng Luật Hải quan sửa đổi, bổ sung và các văn bản quy phạm pháp luật thực thi Luật Hải quan được ban hành.

Đối với yêu cầu kiện toàn công tác đào tạo, tổ chức bộ máy cán bộ, công chức về trị giá hải quan, Tổng cục Hải quan sẽ xây

dựng tiêu chí sử dụng cán bộ, công chức làm công tác trị giá trên cơ sở báo cáo đánh giá nhân lực về trị giá hải quan lấy ý kiến các đơn vị liên quan.

Liên quan đến cơ sở dữ liệu và thông tin phục vụ công tác quản lý về trị giá hải quan sẽ xây dựng và triển khai kế hoạch để kết nối, thu thập thông tin liên quan đến quản lý trị giá hải quan từ các đơn vị trong ngành Tài chính (thông tin giá nội địa, bảo hiểm, thanh toán qua ngân hàng); xây dựng và thực hiện cơ chế trao đổi thông tin kê khai giá với các cơ quan quản lý chuyên ngành để phục vụ công tác quản lý trị giá hải quan; xử lý các lỗi của Hệ thống GTT02; xây dựng cấu phần quản lý trị giá hải quan trong phạm vi xây dựng hệ thống công nghệ thông tin thực hiện Hải quan số - cấu phần trong thông quan.

Tổng cục Hải quan cũng sẽ ban hành bộ tiêu chí xây dựng danh mục hàng hóa có rủi ro về trị giá, danh sách DN có rủi ro về trị giá; tăng cường giám sát, kiểm tra thực thi nghiệp vụ kiểm tra, xác định trị giá hải quan trong thông quan; tập huấn công tác kiểm tra trị giá hải quan trong thông quan.

Ngoài ra, sẽ tăng cường kiểm tra sau thông quan trong thời hạn 60 ngày đối với các tờ khai hải quan thuộc Danh mục rủi ro về trị giá nhưng được hệ thống phân luồng Xanh; tăng cường kiểm tra sau thông quan về trị giá hải quan để đánh giá tuân thủ pháp luật về trị giá hải quan; tham vấn trước khi kê khai trị giá hải quan; phân luồng tờ khai hải quan, thực hiện kiểm tra trị giá trong thông quan theo nguyên tắc của Hải quan số, Hải quan thông minh.

Đáng chú ý, Tổng cục Hải quan sẽ tiếp tục duy trì cơ chế đối thoại trực tiếp giữa cơ quan Hải quan với DN và các bên liên quan nhằm xác định nội dung cần thực hiện tổ chức đối thoại, hỗ trợ. **T.CÔNG**

## Giữ đà tăng trưởng xuất khẩu thủy sản năm 2025

**“Việt Nam có nhiều ưu điểm vượt trội về năng lực sản xuất các sản phẩm thủy sản so với các quốc gia cạnh tranh khác”, đó là nhận định của ông Trần Đình Luân - Cục trưởng Cục Thủy sản, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT).**

### Kim ngạch xuất khẩu thủy sản đạt con số ấn tượng

Trong năm 2024, ngành thủy sản Việt Nam đã ngoạn mục vượt mốc 10 tỷ USD. Cục trưởng Cục Thủy sản Trần Đình Luân cho rằng, thành công này đến từ sự nỗ lực đồng bộ của các cơ quan quản lý từ Trung ương đến địa phương, cộng đồng doanh nghiệp, người dân và các hiệp hội. Việc chỉ đạo điều hành đã rất linh hoạt, biết khi nào cần tăng cường sản xuất và khi nào nên duy trì ở mức độ đảm bảo hiệu quả.

“Chẳng hạn, vào các tháng cuối năm 2024, khi thị trường có tín hiệu thuận lợi, sự chỉ đạo, điều hành của Trung ương, Bộ NN&PTNT và các địa phương đã giúp phát huy tối đa hiệu quả sản xuất. Chúng ta đã cơ bản đảm bảo đủ nguyên liệu cho xuất khẩu, không chỉ ở lĩnh vực

nuôi trồng thủy sản mà cả các đối tượng khai thác như cá ngừ, mực, bạch tuộc... cũng đạt giá trị xuất khẩu cao”, Cục trưởng Trần Đình Luân chia sẻ.

Bên cạnh đó, sự nhanh nhạy của cộng đồng doanh nghiệp và các địa phương trong việc tranh thủ cơ hội thị trường, từ đó quay trở lại tổ chức sản xuất theo chuỗi liên kết ngày một tốt hơn. Đây là kết quả mà ngành thủy sản có được từ việc tổ chức sản xuất hiệu quả và quá trình tái cơ cấu. Thành công này là tiền đề quan trọng cho những bước phát triển trong năm 2025.

### Đa dạng hóa các sản phẩm thủy sản

Theo ông Trần Đình Luân, thực hiện chỉ đạo của Bộ trưởng Bộ NN&PTNT, Cục Thủy sản đã triển khai nhiều mô hình cải tiến



● Cục trưởng Cục Thủy sản, Bộ NN&PTNT Trần Đình Luân tin rằng thủy sản Việt Nam sẽ giữ đà tăng trưởng, phát triển trong năm 2025. (Ảnh: PV)

nhằm tăng hiệu quả sản xuất, giảm hệ số chuyển đổi thức ăn, tăng tỷ lệ sống của thủy sản và giảm phát thải ra môi trường.

Hiện nay, chưa có yêu cầu bắt buộc về giảm phát thải và tăng trưởng xanh trong lĩnh vực thủy sản. Tuy nhiên, Cục Thủy sản nhận định đây là ngành hàng xuất khẩu nên phải đáp ứng được yêu cầu chung của thị trường thế giới, đó cũng là xu hướng tất yếu, thủy sản Việt Nam cần chủ động hội nhập đối với các yêu cầu của các thị trường nhập khẩu.

Cục Thủy sản cũng đang xây dựng một số mô hình liên kết giữa các doanh nghiệp và các nhà sáng kiến có những kỹ thuật để tiếp tục cải tiến nhằm nâng cao hiệu quả

sản xuất hơn nữa. Thông qua đó sử dụng những công cụ để tính toán lượng phát thải cụ thể cho từng mô hình. Kết quả ban đầu cho thấy có những điểm cải tiến để giảm phát thải trong lĩnh vực nuôi tôm, cá tra hay nuôi biển.

Các mô hình nuôi kết hợp cá, nhuyễn thể và rong biển đang cho thấy sự bền vững, giúp giảm phát thải và nâng cao hiệu quả kinh tế.

Trong thời gian tới, Cục Thủy sản tiếp tục tích cực tuyên truyền, hướng dẫn để nhân rộng các mô hình hiệu quả, giúp người sản xuất thủy sản có thể học và làm theo được.

Trong Chương trình phát triển thủy sản đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, sẽ không mở rộng diện tích nuôi tôm và cá tra, thay vào đó tập trung nâng cao chất lượng và hiệu quả sản xuất. Ngành Thủy sản sẽ tiếp tục thực hiện mục tiêu này để giữ đà xuất khẩu. Đồng thời đẩy mạnh chế biến sâu, kéo dài chuỗi giá trị, hạn chế phụ phẩm để gia tăng hiệu quả.

Bên cạnh đó, việc đa dạng hóa các đối tượng nuôi là tất yếu. Đối với nuôi nước ngọt, gần đây nông dân, các doanh nghiệp đã phát triển việc nuôi lươn, bước đầu có giá trị xuất khẩu cao. Hay cá rô

phi cũng có rất nhiều tiềm năng, nhất là ở các tỉnh phía Bắc.

Cục trưởng Trần Đình Luân cho biết, thời gian tới, thủy sản Việt Nam sẽ tiếp tục duy trì khai thác tốt tiềm năng mặt nước, đặc biệt là hồ chứa, hệ thống sông ngòi... Ưu tiên thúc đẩy sản xuất, tổ chức sản xuất liên kết theo chuỗi, hợp tác xã, tổ hợp tác.

Đối với nuôi biển, vừa qua Cục Thủy sản đã tập huấn kỹ thuật cho người nuôi để nâng cao trình độ, kỹ thuật; xây dựng các mô hình nuôi trồng thủy sản bền vững, chẳng hạn như hàu và rong biển. Ngoài ra, cũng đang tiến tới phát triển các đối tượng khác như bào ngư, hải sâm, cá biển...

Đối với nuôi biển xa bờ, hiện nay nhiều doanh nghiệp mong muốn tham gia. Cục trưởng Cục Thủy sản tin rằng trong thời gian tới, nếu chúng ta giao được mặt nước biển vùng ngoài 6 hải lý cho các doanh nghiệp đầu tư quy mô lớn thì nuôi biển sẽ là một trong những thế mạnh bứt phá, đóng góp đáng kể vào kim ngạch xuất khẩu thủy sản của Việt Nam.

**GIA HỒNG**



## SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI HÀ NỘI:

## Điều chỉnh, tổ chức lại giao thông để hạn chế ùn tắc kéo dài

Để hạn chế ùn tắc kéo dài tại một số tuyến đường, nút giao thông trên địa bàn Hà Nội, đặc biệt thời điểm Tết Nguyên đán cận kề, đại diện Sở Giao thông vận tải (GTVT) đã trả lời báo chí về một số giải pháp.

Giám đốc Sở - Nguyễn Phi Thường cho biết, năm 2024, Sở GTVT phối hợp xử lý được 13/33 điểm ùn tắc nhưng lại phát sinh thêm 16 điểm ùn tắc, đưa số điểm ùn tắc hiện nay tại Hà Nội lên 36 điểm. Trên địa bàn TP còn hơn 230 điểm có nguy cơ ùn tắc, cần phải có phương án xử lý, tránh để thành những điểm ùn tắc thường xuyên.

Nguyên nhân do lượng xe cá nhân tăng cao, hạ tầng chưa theo kịp với sự phát triển của đô thị, sự hạn chế khả năng đáp ứng của vận tải công cộng... Đường vành đai 3 hiện đang có lưu lượng vượt quá năng lực thiết kế mặt đường 6 lần, thường xuyên ùn tắc ngay cả các khung giờ bình thường trong ngày.

"Trước mắt, biện pháp hiệu quả nhất lúc này là phải giảm bớt lượng xe tải, xe kinh doanh hoạt động. Phương án giảm hay cấm, thực hiện vào thời gian nào, như thế nào sẽ được nghiên cứu, khảo sát và lập phương án cụ thể", ông Thường nói.

Ông Thường cho hay, trước mắt sẽ điều chỉnh, tổ chức lại nút giao Thanh Xuân (Nguyễn Trãi - Khuất Duy Tiến - Nguyễn Xiển) để giảm tình trạng ùn tắc kéo dài, tương tự như đã thực hiện với nút giao Ngã Tư Sở. "Thời gian qua, Sở đã khảo sát, đưa ra nhiều phương án để có hướng xử lý nhưng chưa thành công. Tuy nhiên, với những phương án mới được đưa ra, chúng tôi kỳ vọng sẽ giải quyết được tình trạng ùn tắc giao thông nhiều năm qua tại khu vực này", ông Thường nói.

Liên quan đến một số ý kiến cho rằng có tình trạng một số nút giao đèn đỏ dài tới 120 giây nhưng đèn xanh chỉ 20 giây, Phó Giám đốc Sở GTVT Trần Hữu Bảo cho biết, việc pha đèn dài hay ngắn được tính toán dựa trên cơ sở cân đối lưu lượng phương tiện theo các hướng. Bất kỳ nút đèn nào cũng chỉ đáp ứng được trong một lưu lượng nhất định, nếu quá tải phương tiện thì nút đèn cũng mất tác dụng.

Theo lãnh đạo Sở, nhiều nút giao thông tại Hà Nội lưu lượng xe vượt rất nhiều so với khả năng đáp ứng, đặc biệt trong khung giờ cao điểm. Do vậy, phải ưu tiên tuyến chính, tuyến có lưu lượng lớn hơn, giải phóng lưu lượng nhanh nhất.

Sở sẽ tiếp thu ý kiến, phối hợp Công an TP trong quá trình triển khai không cứng nhắc mà rà soát để điều chỉnh phù hợp với thực tế vào từng thời điểm. Sở cũng sẽ áp dụng công nghệ, dần đưa vào điều chỉnh đèn thích ứng theo lưu lượng các hướng.

Với một số ý kiến cho rằng một số đèn tín hiệu "đang đỏ bất ngờ chuyển sang xanh", ông Bảo cho hay, Sở đang quản lý hơn 800 đèn tín hiệu giao thông. Ngay khi nhận có thông tin về các nút đèn tín hiệu gặp vấn đề, Sở sẽ lập tức cho sửa chữa, điều chỉnh với sự tham gia của đội phản ứng nhanh.

Về việc lắp đặt mũ tên cho phép phương tiện rẽ phải khi đèn đỏ, ông Bảo cho biết, Hà Nội đã triển khai từ trước đến nay, tại những vị trí đủ điều kiện đều cho rẽ phải. TP HCM đã tham khảo cách thức triển khai từ Hà Nội. Sở đang giao Ban duy tu, các đội đèn rà soát lại các nút đủ điều kiện, tiếp tục bố trí thêm các nút rẽ phải.

Về phản ánh một số khu vực vạch kẻ đường bị mờ, lãnh đạo Sở cho rằng có nhiều nguyên nhân như ô nhiễm môi trường, lưu lượng phương tiện quá lớn, vệt bánh xe, khói bụi... Sở đã đề nghị Cty môi trường đô thị tăng cường rửa đường song song với việc yêu cầu cán bộ duy tu nắm bắt và tu sửa các vạch kẻ đường bị mờ. **VĂN SON**

## CÔNG AN HẢI PHÒNG:

## Năm 2024, xử lý hơn 108 ngàn trường hợp vi phạm giao thông

Ngày 14/1, Công an TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị triển khai nhiệm vụ công tác năm 2025 của lực lượng cảnh sát giao thông (CSGT).

Theo báo cáo, năm 2024, tình hình tai nạn giao thông (TNGT) đã được kiềm chế, giảm sâu cả 3 tiêu chí (xây ra 516 vụ; làm chết 229 người; bị thương 380 người).

Trong công tác tuần tra kiểm soát, xử lý vi phạm trật tự, an toàn giao thông, lực lượng CSGT đã tập trung xử lý các hành vi vi phạm là nguyên nhân chính dẫn đến ùn tắc, TNGT; đã kiểm tra, xử lý 108.278 trường hợp vi phạm, phạt tiền hơn 177 tỷ đồng.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thiếu tướng Nguyễn Văn Minh, Phó Cục trưởng Cục CSGT (Bộ Công an) và Đại tá Bùi Trung Thành, Phó Giám đốc Công an TP Hải Phòng yêu cầu lực lượng CSGT Công an TP tiếp tục làm tốt công tác giáo dục chính trị tư tưởng, đẩy mạnh cải cách hành chính; thực hiện nghiêm các ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND TP về trật tự, an toàn giao thông, đặc biệt xử lý lỗi giao xe cho người không đủ điều kiện điều khiển phương tiện giao thông đường bộ. **NGUYỄN AN**

## Triệt xóa đường dây sản xuất tân dược giả cực lớn tại TP Hồ Chí Minh

Công an xác định, cá biệt, có các hoạt chất được nhập khẩu, phân phối phục vụ sản xuất thức ăn chăn nuôi, nhưng được bán trôi nổi ra thị trường và ông Diệu đã mua về sản xuất thuốc uống cho người.

## 11 xe tải mới vận chuyển hết tang vật

Hôm qua (14/1), Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về kinh tế, tham nhũng, buôn lậu và môi trường, Công an TP HCM thi hành lệnh bắt Ngô Kim Diệu (41 tuổi, GD Cty TNHH Kingpharm) và vợ là Nguyễn Thị Ngọc Hương (39 tuổi, GD Cty Kiến Lâm) cùng 20 người khác để điều tra hành vi Sản xuất, buôn bán hàng giả là thuốc chữa bệnh, thuốc phòng bệnh.

Trước đó, trình sát phát hiện đường dây có biểu hiện sản xuất, buôn bán hàng giả là thuốc đông y kết hợp tân dược điều trị các bệnh đau xương khớp, viêm mũi, trĩ, phong ngứa, dạ dày, tim mạch, thần kinh... Vào cuộc điều tra, cảnh sát xác định, vợ chồng ông Diệu có vai trò cầm đầu. Họ đứng tên 2 Cty tại quận Bình Tân và quận 8 để làm bình phong kinh doanh dược phẩm, nhưng thực tế là âm thầm lập kho,



● Một phần tang vật vụ án.

(Ảnh trong bài: Công an cung cấp)



● Ngô Kim Diệu (trái)

và vợ Nguyễn Thị Ngọc Hương lúc bị bắt.

xưởng, máy móc để sản xuất các loại đồng y, tân dược giả.

Sau khi cảnh sát có đủ chứng cứ, Thiếu tướng Mai Hoàng, Phó Giám đốc Công an TP HCM trực tiếp chỉ đạo Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về kinh tế, tham nhũng, buôn lậu và môi trường phối hợp Công an quận 4 và 8 phá án. Ngay sau đó, nhiều tổ công tác đã đồng loạt ập vào 4 địa điểm là nơi chứa nguyên liệu, hàng giả thành phẩm, bắt vợ chồng ông Diệu và những người liên quan.

Cảnh sát thu giữ gần 1.200 thùng thuốc thành phẩm và nguyên liệu các loại (trong đó có hơn 56.000 sản phẩm giả, còn lại là hàng chưa thành phẩm); nhiều hệ thống máy móc, 1,6 tấn bột để sản xuất viên nén, bao bì, tem mác, các loại...

Trong đó có tổng cộng 33 loại sản phẩm giả mang tên Xương Khớp Khắc Tinh, Ty Thống An Khang, Xạ

Hương Linh Chi Đơn, Ngựa An Khang, An Trì Khang, Khang Vị An, Tọa Cột Thần Kinh Thông... với nơi sản xuất ghi trên vỏ hộp là "doanh nghiệp tại Singapore, Malaysia". Cơ quan chức năng phải dùng 11 xe tải mới vận chuyển hết số thuốc giả và các tang vật khác.

Cơ quan điều tra xác định, vợ chồng ông Diệu sản xuất thuốc giả từ năm 2018. Dù không có chuyên môn về y dược, nhưng hai bị can đã tìm hiểu, mua nguyên liệu đông y, hoạt chất tân dược có cùng công dụng chữa một số bệnh đem về trộn lẫn, nghiền thành bột, rồi dùng máy móc đóng thành viên nang, ép vi, đóng lọ thành phẩm.

**Riêng năm 2024 đã sản xuất thuốc giả trị giá hơn 45 tỷ đồng**  
Để giữ bí mật, vợ chồng ông Diệu

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HÀ NỘI:

## Xét xử vụ án tiêu cực tại Nhà xuất bản Giáo dục

**Sáng 14/1, Tòa án nhân dân TP Hà Nội mở phiên tòa xét xử 8 bị cáo trong vụ án "Đưa hối lộ", "Nhận hối lộ", "Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng" xảy ra tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam (NXB Giáo dục).**

Cựu Chủ tịch Hội đồng thành viên NXB Giáo dục Nguyễn Đức Thái bị Viện kiểm sát nhân dân tối cao truy tố về tội "Nhận hối lộ" với số tiền lên tới 25 tỷ đồng.

Ngoài ra, còn có 5 bị cáo khác cũng là cựu lãnh đạo, nhân viên NXB Giáo dục gồm: Nguyễn Thị Thanh Thủy (cựu Trưởng Ban Kế hoạch Marketing), Đinh Quốc Khánh (Phó Trưởng Phòng in, Phát hành NXB Giáo dục Hà Nội), Phạm Gia Thạch (thành viên Hội đồng thành viên), Hoàng Lê Bách và Lê Hoàng Hải (đều là Phó Tổng Giám đốc) cùng bị truy tố về tội "Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng".

Hai bị cáo: Tô Mỹ Ngọc (cựu Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Phùng Vĩnh Hưng, Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc kinh doanh Công ty CP) và Nguyễn Trí Minh (Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Giấy Minh Cường Phát, gọi tắt là Công ty Minh Cường Phát) cùng bị truy tố về tội "Đưa hối lộ".

Theo cáo trạng của Viện kiểm sát nhân dân tối cao, từ năm 2017, Nguyễn Đức Thái đã chỉ đạo thực

hiện việc đấu thầu giấy in sai quy định theo đề nghị của Tô Mỹ Ngọc và Nguyễn Trí Minh.

Cụ thể, Tô Mỹ Ngọc và Nguyễn Trí Minh lựa chọn mua sắm giấy in theo phương thức chào hàng cạnh tranh rút gọn, trái quy định của Luật Đấu thầu để hạn chế sự tham gia của các nhà thầu có năng lực. Đồng thời, tiết lộ thông tin trước khi phát hành hồ sơ yêu cầu, thông đồng và hợp thức hóa thủ tục đấu thầu để tạo điều kiện cho Công ty Phùng Vĩnh Hưng và Công ty Minh Cường Phát được cung cấp giấy in cho NXB Giáo dục. Trong quá trình thực hiện các gói thầu, Nguyễn Đức Thái đã nhận hối lộ của hai nhà thầu này với tổng số tiền 24,9 tỷ đồng.

Trong đó, Thái nhận hối lộ từ Ngọc 20 tỷ đồng và giúp nhóm công ty của Ngọc trúng 13 gói thầu, tổng trị giá hơn 2.100 tỷ đồng. Còn Minh còn nhiều lần đưa hối lộ cho bị cáo Thái với tổng số tiền hơn 4 tỷ đồng. Nhờ vậy, Công ty Minh Cường Phát được trúng 5 gói thầu của NXB Giáo dục, tổng trị giá hơn 200 tỷ đồng.

Quá trình điều tra, truy tố, các bị cáo đã nộp khắc phục hậu quả tổng

số tiền hơn 47 tỷ đồng. Theo đó, toàn bộ số tiền thiệt hại, hậu quả trong vụ án đã được các bị cáo khắc phục ngay từ giai đoạn điều tra, truy tố. Cụ thể: bị cáo Nguyễn Đức Thái nộp 25 tỷ đồng, Tô Mỹ Ngọc nộp 19 tỷ đồng, Nguyễn Trí Minh nộp gần 2,8 tỷ đồng, Nguyễn Thị Thanh Thủy nộp 370 triệu đồng, Đinh Quốc Khánh nộp 100 triệu đồng, Hoàng Lê Bách nộp 30 triệu đồng, Lê Hoàng Hải và Phạm Gia Thạch mỗi bị cáo nộp 50 triệu đồng.

Trong vụ án này, quá trình điều tra, cơ quan tố tụng còn xác định hành vi của một số cá nhân có liên quan. Theo đó, nhóm thành viên Tô tư vẫn triển khai mua sắm giấy in phục vụ in ấn sách giáo dục năm 2018-2019 của NXB Giáo dục, gồm: Vũ Gia Hưng (Phó Trưởng Ban Kế hoạch Tài chính), Nguyễn Thị Trà Giang (chuyên viên Ban Kế hoạch Tài chính), Lê Anh Quân (chuyên viên Ban Kế hoạch Marketing) đã có hành vi thông nhất việc thực hiện mua sắm theo phương thức chào hàng cạnh tranh rút gọn đối với 7 gói thầu, tham gia tổ chức triển khai hoạt động đấu thầu trái quy định pháp luật.

thuê các xưởng in ấn bao bì, tem, nhãn; tuyển 16 nhân viên là người thân, họ hàng để sản xuất, quản lý kho nguyên liệu, thành phẩm. Chi riêng năm 2024, đường dây này đã sản xuất số thuốc giả trị giá hơn 45 tỷ đồng, tiêu thụ trót lọt ra thị trường là 35 tỷ đồng.

Ngoài ra, nắm nhu cầu một số người tiêu dùng thường có tâm lý "sinh ngoại", vợ chồng ông Diêu không làm giả các thương hiệu thuốc đang lưu hành trên thị trường mà tự nghĩ ra tên một Cty "ma" trụ sở ở Malaysia và Singapore. Họ thừa nhận làm như vậy sẽ "dễ tiêu thụ" trên thị trường, còn nếu bị kiểm tra thì cơ quan chức năng khó truy nguồn gốc, xuất xứ.

Quá trình điều tra, cảnh sát còn phát hiện một số DN có vi phạm trong việc nhập khẩu, kinh doanh các hoạt chất tân dược; thiếu quản lý, bán chưa đúng đối tượng, yêu cầu, mục đích khi đăng ký nhập khẩu. Việc này được cho là tạo cơ hội để ông Diêu và đồng phạm thu mua các nguyên liệu hoạt chất tân dược để sản xuất thuốc giả.

Cá biệt, có các hoạt chất được nhập khẩu, phân phối phục vụ sản xuất thức ăn chăn nuôi, nhưng được bán trôi nổi ra thị trường và ông Diêu đã mua về sản xuất thuốc uống cho người, cơ quan điều tra xác định. Hiện vụ án đang được công an mở rộng điều tra.

Chuyên án triệt phá đường dây sản xuất tân dược giả này của Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về kinh tế, tham nhũng, buôn lậu và môi trường diễn ra trong bối cảnh Công an TP HCM mở cao điểm tấn công trấn áp các loại tội phạm, bảo đảm an ninh trật tự dịp Tết Nguyên đán 2025. **HUỲNH PHÚC**

**HẢI DƯƠNG:**

**Năm 2025, phấn đấu tăng trưởng kinh tế đạt 12%**

Ngày 14/1, UBND tỉnh Hải Dương tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2024, triển khai nhiệm vụ 2025; kế hoạch kích bản tăng trưởng kinh tế và kích bản tiến độ giải ngân vốn đầu tư công năm 2025.

Theo kịch bản tăng trưởng kinh tế năm 2025, UBND tỉnh Hải Dương quyết tâm thực hiện thắng lợi mục tiêu tăng trưởng tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) ở mức 2 con số, phấn đấu GRDP đạt 132.632 tỷ đồng (theo giá so sánh), tăng 12% so với năm 2024. Tổng thu ngân sách nhà nước đạt 31.900 tỷ đồng. Thu hút vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) từ 1 tỷ USD trở lên, đầu tư trong nước trên 8.500 tỷ đồng. Khởi công xây dựng 20 dự án trọng điểm, quan trọng; 7 dự án phát triển nhà ở xã hội, tương ứng 4.515 căn hộ. . .

Phát biểu tại Hội nghị, ông Trần Đức Thắng, Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương đánh giá rất cao việc UBND tỉnh đã kịp thời ban hành kế hoạch Kích bản tăng trưởng kinh tế (GRDP) năm 2025 chi tiết đến từng quý, thể hiện tinh chủ động, sự quyết tâm thực hiện thắng lợi Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 của tỉnh.

Ông Thắng đề nghị, trước mắt cần tập trung chuẩn bị chu đáo để mọi người dân đều được đón Tết Nguyên đán Ất Tỵ vui tươi, hạnh phúc, bình an; cùng với đó, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo ưu tiên hàng đầu sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hiệu quả, bảo đảm không gián đoạn công việc; thực hiện nghiêm túc tinh giản biên chế và chính sách nhân sự sau sắp xếp.

Năm 2024, Hải Dương đã đạt được nhiều kết quả quan trọng, vượt và đạt 13/15 chỉ tiêu chủ yếu đã đề ra. Tăng trưởng cả năm ước đạt trên 10,2%, đứng thứ 06/63 tỉnh thành, tăng 7 bậc so với 2023. Thu ngân sách nhà nước tăng trên 50% so với dự toán. Thu hút FDI đạt 718,1 triệu USD; thành lập mới 2.000 doanh nghiệp, tăng 6,2%. Tỷ lệ giải ngân vốn đầu công tính đến hết 31/12/2024 đạt 110,8% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao.

Bên cạnh đó, địa phương cũng đã tập trung hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tỉnh, điều chỉnh các quy hoạch vùng, quy hoạch chung. Đời sống Nhân dân tiếp tục được cải thiện.

**HOÀNG GIANG**



● Các bị cáo tại phiên tòa. (Ảnh: Giang Long)

Tuy nhiên, Cơ quan điều tra xác định các cá nhân này là cán bộ cấp dưới, thực hiện hành vi sai phạm theo chỉ đạo của cấp trên; không thông đồng, không làm việc trực tiếp với nhà thầu; không biết mục đích của Thái khi chỉ đạo thực hiện để Thái được nhận tiền hối lộ; không được bàn bạc, trao đổi, không bị tác động hoặc chỉ đạo để làm sai lệch hồ sơ đấu thầu; không được hưởng lợi. Vì vậy, Cơ quan công an kết luận không đủ căn cứ xem xét trách nhiệm hình sự đối với hành vi của các cá nhân nêu trên, đồng thời có văn bản kiến nghị xem xét xử lý về Đảng và hành chính đối với những người này.

Đối với một số kiểm soát viên của Bộ Giáo dục và Đào tạo tại NXB Giáo dục được phân công nhiệm vụ thực hiện kiểm soát trên báo cáo định kỳ 6 tháng hoặc 1 năm đối với toàn bộ các nội dung liên quan quản lý nhà nước tại doanh nghiệp. Quá trình điều tra cho thấy các kiểm soát viên đó không có trách nhiệm tham gia hoạt động đấu

thầu, đã thực hiện việc kiểm soát thông qua báo cáo đối với hoạt động mua sắm giấy in nhưng không phát hiện ra sai phạm; không biết việc các bị cáo thông đồng, làm trái quy định đấu thầu để nhận tiền hối lộ. Vì vậy, Cơ quan điều tra kết luận không đủ căn cứ xem xét trách nhiệm hình sự đối với hành vi của các cá nhân này.

Trong vụ án, Huỳnh Thanh Hoàng (nhân viên kinh doanh Công ty Minh Cường Phát) là người có hành vi lập hồ sơ dự thầu của Công ty Minh Cường Phát và hồ sơ của các công ty "quân xanh"; bàn giao hồ sơ dự thầu cho Đinh Quốc Khánh, giả chữ ký của nhân viên Công ty Giấy Chánh Đạt và Công ty Giấy Hân Phát để ký vào biên bản giao nhận hồ sơ dự thầu với NXB Giáo dục. Ngoài ra, Hoàng đã cùng Nguyễn Trí Minh rút 2,5 tỷ đồng từ tài khoản của Minh và đến NXB Giáo dục để đưa Thái. Tuy nhiên, xét việc Hoàng là nhân viên, thực hiện theo chỉ đạo của

Nguyễn Trí Minh; quá trình điều tra, Hoàng đã chủ động tố giác hành vi đưa hối lộ của Nguyễn Trí Minh, khai báo, phối hợp cung cấp tài liệu, dữ liệu quan trọng giúp Cơ quan điều tra phát hiện, khởi tố điều tra, hành vi "Đưa hối lộ" của Nguyễn Trí Minh, làm rõ bản chất của vụ án... Do đó, căn cứ động cơ, mục đích, tính chất hậu quả, Cơ quan điều tra đã quyết định không xử lý hình sự đối với Huỳnh Thanh Hoàng.

Ngoài ra, một số đại diện doanh nghiệp như: Nguyễn Thị Hoàng Xuân Diêu (Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty Chánh Đạt) và Nguyễn Tuấn Mỹ (Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty Hân Phát) có mối quan hệ quen biết từ trước nên khi Nguyễn Trí Minh nhờ, Diêu và Mỹ đã ký hồ sơ dự thầu của Công ty Hân Phát và Công ty Chánh Đạt. Tuy nhiên, mọi thủ tục liên quan đến việc lập hồ sơ dự thầu đều do Nguyễn Trí Minh chỉ đạo Huỳnh Thanh Hoàng thực hiện, Diêu và Mỹ không được bàn bạc, trao đổi, không biết về việc thông thầu giữa Nguyễn Trí Minh và những người liên quan tại NXB Giáo dục, không được hưởng lợi. Do vậy, xét tính chất, mức độ hành vi sai phạm, Cơ quan điều tra quyết định không xem xét xử lý trách nhiệm hình sự đối với ông Nguyễn Tuấn Mỹ và bà Nguyễn Thị Xuân Hoàng Diêu.

Dự kiến, phiên tòa diễn ra trong 4 ngày. **B.T.K**

**CÔNG AN QUẬN 4 (TP HỒ CHÍ MINH):**

**Phá đường dây tàng trữ mua bán vũ khí quân dụng**

Cơ quan CSĐT quận 4 (TP HCM) vừa triệt phá đường dây tàng trữ, mua bán trái phép vũ khí quân dụng và công cụ hỗ trợ liên tỉnh; khởi tố, bắt tạm giam 5 đối tượng.

Qua công tác quản lý địa bàn, công an phường 13 (quận 4) phát hiện Lê Nguyên Hạnh (SN 1990, quê Đắk Lắk) có hành vi mua bán trái phép vũ khí quân dụng nên phối hợp công an quận bắt giữ, thu giữ 1 khẩu súng rulo và 6 viên đạn. Khám xét chỗ ở của Hạnh, công an thu giữ thêm 12 khẩu súng ngắn, thuộc nhóm công cụ hỗ trợ nguy hiểm bị cấm, 1 thân súng bằng kim loại và nhiều phụ kiện, dụng cụ để chế, độ, cải tạo súng công cụ hỗ trợ thành súng quân dụng.



● Các bị can trong đường dây "Tàng trữ, mua bán trái phép vũ khí quân dụng". (Ảnh: Công an cung cấp)

Hạnh khai mua súng trên mạng, sau đó thuê người "độ, chế" lại thành súng có tính năng tương tự như vũ khí quân dụng để bán cho nhiều đối tượng tại nhiều tỉnh, thành.

Xác định đây là đường dây tội phạm nguy hiểm, Ban Giám đốc công an TP chỉ đạo công an quận 4 lập chuyên án, tập trung lực lượng truy xét các đối tượng và thu hồi tang vật nhằm ngăn chặn các đối tượng sử dụng súng đạn thực hiện hành vi phạm tội khác.

Nhiều tổ công tác phối hợp công an các tỉnh: Kiên Giang, Bến Tre, Bình Phước, Hà Nam tiến hành truy xét, mời làm việc nhiều đối tượng, trong đó có Nguyễn Trường Phi (SN 1990, ngụ Kiên Giang), Nguyễn Văn Khánh (SN 1997, ngụ Bến Tre), Phan Đình Lộc (SN 1991, ngụ TP Thủ Đức) và Bùi Anh Pháp (SN 2000, ngụ Bến Tre) thu giữ 4 khẩu súng quân dụng, 3 khẩu súng công cụ hỗ trợ, 17 viên đạn, 8 thân súng và một số đồ vật, dụng cụ liên quan đến việc "độ chế" súng. Riêng bị can Pháp bỏ trốn nhưng sau đó ra trình diện và giao nộp thêm 3 khẩu súng.

Công an quận 4 đã khởi tố, bắt tạm giam với bị can Hạnh, Phi, Khánh, Lộc, Pháp để điều tra hành vi "Tàng trữ, mua bán trái phép vũ khí quân dụng"; và đang củng cố hồ sơ làm rõ hành vi của 7 đối tượng khác. **BUI YẾN**

**VỤ ÁN BÁC SĨ SÁT HẠI NGƯỜI TÌNH TẠI ĐỒNG NAI:**

**Truy tố bị can về 3 tội danh**

VKSND tỉnh Đồng Nai ngày 14/1 đã ban hành cáo trạng truy tố bị can Danh Sơn (36 tuổi, bác sĩ tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Đồng Nai) về các tội danh "Giết người", "Cướp tài sản" và "Tàng trữ, vận chuyển trái phép vũ khí quân dụng".

Theo cáo trạng, cuối năm 2022, người phụ nữ 35 tuổi (ngụ phường Trung Dũng, TP Biên Hòa) đưa người nhà đến khám, chữa bệnh tại Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai. Tại đây, chị này quen biết Danh Sơn là bác sĩ trực tiếp khám bệnh. Mặc dù cả 2 người đã có gia đình nhưng vẫn phát sinh mối quan hệ tình cảm.

Đến tháng 3/2024, người tình thông báo với Danh Sơn rằng mình mang thai, yêu cầu "chịu trách nhiệm". Ngày 9/4, khi người tình đưa người thân đến phòng khám riêng, Danh Sơn đề nghị đưa đi khám thai. Người phụ nữ bày tỏ ý định tiết lộ mối quan hệ giữa hai người cho gia đình và cơ quan biết. Lo sợ điều này ảnh hưởng đến sự nghiệp và gia đình, Danh Sơn lên kế hoạch sát hại người tình, mua dao, búa và thuốc ngủ rồi cất giấu trong phòng trực tại bệnh viện.

Ngày 13/4/2024, Danh Sơn nói với đồng nghiệp nhường phòng trực để ở một mình, sau đó gọi điện hẹn người tình. Khoảng 13h cùng ngày, khi người tình đến, Danh Sơn dụ truyền nước cho khô. Trong lúc truyền, Danh Sơn lén bơm thuốc ngủ vào chai nước biển.

Khi nạn nhân bất tỉnh, Danh Sơn ra tay sát hại rồi phân xác nạn nhân thành nhiều phần, bỏ vào các túi đen. Sau đó, Danh Sơn mang các túi chứa thi thể nạn nhân phi tang tại nhiều địa điểm ở TP Biên Hòa và huyện Vĩnh Cửu. Tiếp đó, Danh Sơn quay lại phòng trực lục ba lô nạn nhân lấy 2,8 triệu đồng cùng lắc vàng, nhẫn, dây chuyền, đôi bông tai và 2 điện thoại di động.

Danh Sơn vứt quần áo và chiếc chăn dính máu vào thùng rác của bệnh viện, mang hung khí gây án phi tang ở khu vực rẫy tại phường Long Bình. Ngày hôm sau, Danh Sơn bán số tài sản của nạn nhân, đôi 3 chỉ vàng mới và dư được một ít nên tiêu xài. Riêng đôi bông tai và mặt dây chuyền có dính máu, Danh Sơn vứt bỏ trên đường Đồng Khởi. Danh Sơn tìm xe máy của nạn nhân trong bãi giữ xe bệnh viện, tháo biển số và vứt tại cầu Suối Linh (TP Biên Hòa).

Đến ngày 26/4, sau quá trình điều tra, Công an tỉnh đã bắt khẩn cấp Danh Sơn. Khám xét nơi ở của đối tượng, công an thu giữ 3 chỉ vàng, 1 khẩu súng, 5 viên đạn. **NGUYỄN HẠNH**

# Lo ngại các vụ đánh cắp cổ vật và đào trộm mộ cổ

Những năm gần đây, Việt Nam đã chứng kiến sự gia tăng đáng lo ngại của các vụ đánh cắp cổ vật và đào trộm mộ cổ, gây tổn thất nghiêm trọng cho di sản văn hóa quốc gia. Việc bảo vệ và gìn giữ di sản văn hóa không chỉ là trách nhiệm của các cơ quan chức năng mà còn đòi hỏi sự chung tay của toàn xã hội, nhằm bảo tồn những giá trị lịch sử và văn hóa quý báu của dân tộc.

## Xót xa những vụ đào mộ cổ

Các ngôi mộ cổ, đặc biệt là những mộ có giá trị lịch sử và văn hóa đã bị xâm phạm nghiêm trọng. Theo lãnh đạo Trung tâm Bảo tồn di tích Cố đô Huế, lăng Chúa Nguyễn Phúc Khoát bị đào trộm mộ phần vào ngày 5/1/2025. Tại hiện trường còn vương vãi lớp đất đá do việc đào mộ để lại. Lỗ đào mộ dù đã lấp lại nhưng vẫn còn rất mới, không rõ cụ thể phần mộ của Chúa Nguyễn Phúc Khoát bị đào sâu xuống bao nhiêu mét. Đây không phải lần đầu tiên lăng mộ Chúa Nguyễn Phúc Khoát bị xâm hại. Trước đó, khu lăng mộ này từng bị kẻ xấu đào trộm dưới thời chiến tranh để tìm kiếm vàng bạc, châu báu.

Không chỉ lăng mộ Chúa Nguyễn Phúc Khoát mà nhiều lăng mộ của các chúa Nguyễn, hoàng thân, thậm chí là mộ vua nhà Nguyễn cũng từng bị nạn trộm mộ xâm hại để tìm kiếm kho báu, vàng bạc, ngọc ngà... Tiêu biểu như vụ việc lăng Hoàng Thái hậu Từ Dũ bị đào trộm vào những năm 1980, lăng Vĩnh Mậu (mẹ Chúa Nguyễn Phúc Chu) bị đào trộm năm 1990... Cũng năm 1990, lăng Vĩnh Thái (vợ Chúa Nguyễn Phúc Khoát, bà nội Vua Gia Long) cũng bị đào



● Lăng mộ Chúa Nguyễn Phúc Khoát bị đào trộm. (Ảnh: N.Linh)

Theo các chuyên gia văn hóa, có nhiều bất cập dẫn đến tình trạng này như việc thiếu nguồn lực giám sát; cơ quan chức năng không đủ nhân lực và kinh phí để kiểm tra, bảo vệ các di tích trên phạm vi rộng. Hệ thống hồ sơ di sản và cổ vật còn chưa đồng bộ, gây khó khăn trong việc truy vết cổ vật bị đánh cắp. Ngoài ra, việc xử lý chưa đủ sức răn đe. Một số vụ việc bị phát hiện nhưng mức phạt nhẹ, dẫn đến tình trạng tái phạm.

Để đối phó với tình trạng này, các địa phương cần lập danh mục và hồ sơ chi tiết về các di tích, cổ vật và mộ cổ. Tăng cường áp dụng công nghệ như GPS, camera giám sát để bảo vệ di tích; Phối hợp với Interpol và các tổ chức quốc tế để truy tìm, thu hồi cổ vật bị đánh cắp; Tham gia các công ước quốc tế như Công ước UNESCO về chống buôn lậu di sản văn hóa; Tăng mức phạt hành chính và hình sự đối với các hành vi vi phạm, đặc biệt là các đối tượng tổ chức hoặc tiêu thụ cổ vật trái phép. Đưa các vụ việc điển hình ra xét xử công khai nhằm răn đe và giáo dục cộng đồng. Ngoài các biện pháp pháp lý, việc tuyên truyền, giáo dục về tầm quan trọng của di sản văn hóa và trách nhiệm bảo vệ di sản là yếu tố không thể thiếu; cần khuyến khích người dân tố giác các hành vi vi phạm và tham gia vào việc giám sát, bảo vệ di sản tại địa phương...

trộm, xâm hại... Bồi Lăng của Vua Kiến Phúc, An Lăng của Vua Dục Đức, lăng Kiên Thái vương và lăng Trường Phong của Chúa Nguyễn Phúc Chu... đều đã bị đào trộm, xâm hại. Đêm 19/11/2013, tại thôn Thị Trung, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, kẻ gian đã đào trộm mộ cổ của Chúa Bà, lấy đi 4 tấm ván gỗ thiên.

Sau ba tháng thực hiện cuộc khai quật khảo cổ Phụ Sơn lăng - lăng tẩm của Vua Trần Dụ Tông và Nguyên Lăng - lăng tẩm của Vua Trần Nghệ Tông, các nhà khảo cổ đau xót phát hiện ra, di tích Nguyên Lăng vào những năm 70, 80 của thế kỷ trước từng bị đào trộm. Phần nền của khu trung tâm mộ bị phá hủy gần như toàn bộ. Theo các nhà khoa học,

những kẻ trộm đã đào sâu xuống huyết mộ, làm bật lên rất nhiều than tro và gỗ, trong đó có các súc gỗ lớn dài 3 - 5m. Ở trung tâm lăng, hiện vật còn lại chỉ là gạch ngói, than tro, vôi bột, mẫu gỗ vụn và hợp chất vốn được sử dụng phổ biến ở các ngôi mộ thời Trần...

## Đau lòng các cổ vật bị “chảy máu”

Vấn nạn đánh cắp cổ vật ngày càng trở nên nghiêm trọng, đe dọa trực tiếp đến di sản văn hóa của quốc gia. Theo thống kê, từ năm 2009 đến nay đã có 20 di tích tại Hà Nội đã bị mất hàng trăm cổ vật, hiện vật, di vật quý... Tương tự Hà Nội, tỉnh Bắc Giang, hơn 15 năm qua, trên địa bàn đã xảy ra 62 vụ đạo chích trộm cắp tại di tích, hàng trăm cổ vật như tượng, sắc phong, câu đối, chuông, chấp kích, lư hương... đã “không cánh mà bay”. Nhiều địa phương khác như tỉnh Khánh Hòa, TP Hải Phòng, Thái Bình, TP HCM, TP Huế... cũng bị trộm đột nhập, lấy đi nhiều cổ vật quý. Những ngày cuối năm 2023 và đầu năm 2024, trên địa bàn TP Huế (Thừa Thiên Huế) liên tiếp xảy ra nhiều vụ trộm cắp tài sản tại di tích, đình làng, nhà thờ... khiến người dân lo lắng, bức xúc. Tài sản bị đánh cắp thường là vật có giá trị gồm các bức liễn, hoành, lư đồng, đèn thờ, bộ tam sư, hạc bằng đồng... có tuổi đời lên đến cả trăm năm.

Ngoài thiệt hại về kinh tế ước tính nhiều tỷ đồng, những tổn thất giá trị tinh thần, nghệ thuật khó có thể đo đếm bởi hầu hết cổ vật đều là linh vật đối với mỗi di tích, là tác phẩm nghệ thuật có giá trị lịch sử, thẩm mỹ cao... Cơ quan Công an cũng đã triệt phá, bắt giữ nhiều siêu trộm tại các đình làng, chùa, nơi thờ tự, thế nhưng đáng ngại là thực trạng này vẫn tiếp tục diễn ra. Nguyên nhân có phần do công tác quản lý, bảo vệ các cổ vật tại nhiều đình làng, chùa, di tích vẫn còn rất lỏng lẻo. Đa số các chôn tẩm linh từng bị trộm đột nhập hoặc chưa bị đột nhập đều có đặc điểm là hệ thống tường rào cửa, khóa còn mang tính tạm bợ.

Dù nạn trộm cắp cổ vật diễn ra ở nhiều địa phương, nhưng thực tế vẫn có khá nhiều di tích lịch sử - văn hóa, nơi thờ tự có quy mô lớn, có nhiều cổ vật nhưng không có phương án bảo vệ chu đáo.

THUY DUONG

## 66 tác phẩm mỹ thuật đặc sắc tại triển lãm “95 mùa Xuân có Đảng”

Ngày 17/1/2025 tại Hà Nội, Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam sẽ khai mạc triển lãm chuyên đề: “95 mùa Xuân có Đảng” nhân kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2025) và Mừng xuân Ất Tỵ 2025. Triển lãm “95 mùa Xuân có Đảng” giới thiệu tới công chúng 66 tác phẩm đa dạng về thể loại và chất liệu của 55 tác giả sáng tác trong giai đoạn từ năm 1954 đến 2010. Các tác phẩm được trưng bày theo hai hình thức: truyền thống và trình chiếu. 66 tác phẩm được lựa chọn trong bộ sưu tập của Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam, phản ánh sự sáng tạo của nhiều thế hệ nghệ sĩ tạo hình Việt Nam, từ mỹ thuật Đông Dương, mỹ thuật kháng chiến đến mỹ thuật hiện đại, đương đại.

Thông qua ngôn ngữ đặc thù của hội họa, triển lãm sẽ đưa người xem tới từng thời kỳ của đất nước từ những bước ra đi tìm đường cứu nước của Bác Hồ - người sáng lập Đảng Cộng sản Việt Nam, đến những cuộc đấu tranh giành độc lập, trải qua hai cuộc kháng chiến chống Pháp, chống Mỹ, đến hòa bình thống nhất non sông, xây dựng đất nước và công cuộc Đổi mới. Triển lãm mở cửa từ ngày 17/1 đến hết ngày 27/2/2025. M.D

## Bữa ăn hạnh phúc cho trẻ em vùng cao

Tại Trường Phổ thông Dân tộc Bán trú Trung học cơ sở (PTDTBT THCS) Khao Mang, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái, Quỹ hỗ trợ đổi mới giáo dục phổ thông Việt Nam (VIGEF), MSD United Way Việt Nam phối hợp với các đối tác đã tổ chức sự kiện đầy ý nghĩa mang tên “Bữa ăn hạnh phúc và trao tặng 662 phần quà cho các em học sinh Trường PTDTBT THCS Khao Mang”. Sự kiện nằm trong khuôn khổ dự án “Kiến tạo trường học hạnh phúc”.

Sự kiện “Bữa ăn hạnh phúc” nhằm mang lại niềm vui, sự ấm áp và những hỗ trợ thiết thực cho 622 em học sinh tại ngôi trường dân tộc miền núi thuộc huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái. Đây là một địa bàn đặc biệt khó khăn, nơi hơn 96% là các em học sinh dân tộc có hoàn cảnh thiệt thòi, cần sự quan tâm và sẻ chia từ cộng đồng. Trước sự kiện này, VIGEF, MSD United Way Vietnam và các đối tác đã gây quỹ 100.025.652 đồng từ hơn 3.000 nhà hảo tâm trên nền tảng Viet-tel Money và Givenow để trao tặng 30 bộ bàn ghế ăn mới, cải tạo phòng



● Sự kiện đã mang đến nhiều hoạt động ý nghĩa nhằm phần nào giúp đỡ và lan tỏa yêu thương tới các em. (Ảnh: MSD)

ăn rộng rãi và trao tặng bữa ăn liên hoan trung thu cho trường.

Đại diện trường PTDTBT THCS Khao Mang, thầy Nguyễn Thanh Hà - Quyền Hiệu trưởng nhà trường xúc động chia sẻ: “Thầy và trò chúng tôi rất vui mừng, phấn khởi khi nhận được tình cảm, sự quan tâm, chia sẻ, mang không khí Tết đầm ấm đến với học sinh Trường PTDTBT THCS Khao Mang. Sự đồng hành hỗ trợ của quý vị là minh chứng cho tinh thần đoàn kết, tương thân, tương ái, sẻ chia giúp đỡ những khó khăn, sự động

viên to lớn cho thầy, cô giáo và các em học sinh vùng cao còn nhiều thiếu thốn”.

Hiện tại, giai đoạn 3 dự án “Kiến tạo trường học hạnh phúc” với hoạt động cải tạo nhà vệ sinh và nhà tắm cho gần 600 em học sinh Trường PT-DTBT Ché Tạo, Yên Bái đã được khởi động từ tháng 8/2024 đang tiếp tục và khi hoàn thành sẽ mang niềm hạnh phúc giản dị khi được học tập và sinh hoạt trong môi trường sạch sẽ và an toàn hơn.

H.MINH

# An toàn du lịch vui Xuân, đón Tết Ất Tỵ

Tết Nguyên đán năm 2025, người dân được nghỉ liên tục 9 ngày, đây là thời gian nhiều hoạt động du lịch hấp dẫn diễn ra. Bên cạnh việc vui chơi, trải nghiệm, tham quan các điểm đến hấp dẫn, du khách cần lưu ý đảm bảo an toàn để có một kỳ nghỉ trọn vẹn niềm vui.



● Du lịch Tết có nhiều chương trình hấp dẫn nhưng du khách cần đảm bảo an toàn cho bản thân. (Ảnh minh họa: Hà Phong)

## Những “thiên đường” trải nghiệm

Bước sang thời điểm giữa tháng 1/2025, thiên nhiên, khí hậu Việt Nam đang vào thời điểm “vàng” cho du lịch mùa xuân. Ở cả ba miền Bắc - Trung - Nam đều có khí hậu dễ chịu, không quá nóng bức, không rét buốt như những tháng mùa đông vừa qua. Các bãi biển nổi tiếng Nha Trang (tỉnh Khánh Hòa), Phú Quốc (tỉnh Kiên Giang), Đà Nẵng (TP Đà Nẵng),... đều qua mùa biển động, dần “mở cửa” trở lại, thu hút du khách trong và ngoài nước đến trải nghiệm, nghỉ dưỡng đón Tết. Đặc biệt, những tháng đầu năm 2025, trên tất cả các tỉnh, thành Việt Nam đều có những lễ hội đặc sắc, độc đáo.

Tại tỉnh Quảng Ninh, một trong những điểm đến du lịch đang thu hút khách hàng đầu ở miền Bắc, đang có rất nhiều chương trình hấp dẫn trong dịp Tết Nguyên đán. Hội chợ Hoa đào Vân Đồn được tổ chức tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao Khu kinh tế Vân Đồn thuộc thôn 6, xã Hạ Long. Hội chợ diễn ra từ ngày 15 - 28/1 (tức từ ngày 16 - 29/12 Âm lịch), nhằm tôn vinh và quảng bá hình ảnh, văn hoá, con người xã Hạ Long gắn với hình ảnh hoa đào phai bản địa, một biểu tượng của mùa xuân. Ngoài hội chợ hoa, còn có lễ hội Cờ truyền thống tại đền Cửa Ông cùng chương trình văn nghệ, các trò chơi dân gian, hoạt động vui chơi; giải thể thao mừng Đảng, mừng Xuân Ất Tỵ 2025; lễ hội đền Cửa Ông...

Tỉnh Ninh Bình là một địa điểm du lịch mùa xuân nổi tiếng ở Việt Nam với nhiều lễ hội độc đáo, đậm đà bản

sắc văn hóa dân tộc. Trong dịp Tết năm 2025, tỉnh sẽ tổ chức Chương trình văn nghệ Chào Xuân mới tại thành phố Ninh Bình (do Sở Văn hóa và Thể thao tỉnh Ninh Bình chủ trì); tổ chức lễ hội chùa Bái Đính vào mừng 6 Tết Nguyên đán cho đến hết tháng 3 Âm lịch; tổ chức các chương trình Chào Xuân, chợ ông đồ, chợ xuân, Tết xưa... tại khu phố cổ Hoa Lư.

Ở tỉnh Khánh Hòa, vào dịp Tết Nguyên đán mừng Đảng - mừng Xuân Ất Tỵ, tỉnh sẽ có các hoạt động văn hóa, nghệ thuật, thể dục, thể thao như Festival DJ EDM Nha Trang từ 17 - 18/1 tại Quảng trường 2/4. Từ ngày 22/1 - 3/2/2025 (tức từ 23 tháng Chạp đến hết mừng 6 Tết), tại Bảo tàng tỉnh Khánh Hòa diễn ra triển lãm chuyên đề “Sắc màu Xuân Đất nước” và triển lãm cây cảnh, bonsai. Từ ngày 26/1 - 3/2 (từ 27 tháng Chạp đến hết mừng 6 Tết), Trung tâm Văn hóa - Điện ảnh tỉnh Khánh Hòa sẽ tổ chức chiếu phim lưu động chào mừng 95 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930) và Xuân Ất Tỵ năm 2025, tại các khu vực vùng sâu, vùng xa tại các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh.

## Bảo đảm an toàn khi đi du Xuân đón Tết

Mở đầu cho một mùa du lịch bội thu, các công ty du lịch - lữ hành, các cơ sở lưu trú, doanh nghiệp sẽ có những chương trình ưu đãi hấp dẫn với giá cả phải chăng. Tuy nhiên, khi đặt các tour, tuyến du lịch khách hàng cần phải thận trọng, tránh “tiền mất, tật mang”.

Từ tháng 12, Cục An toàn thông tin, Bộ Thông tin và Truyền thông đưa ra loạt cảnh báo về các mảnh khõe lừa đảo mới. Như thủ đoạn lừa đảo của đối tượng là giả mạo các công ty du lịch uy tín hoặc tạo lập những công ty không có thật. Đối tượng đăng tải hàng loạt các quảng cáo tour qua các trang mạng xã hội, tin nhắn hoặc qua các cuộc gọi không rõ nguồn gốc; chào bán các tour du lịch với mức giá cực kỳ thấp so với thị trường và yêu cầu thanh toán trước toàn bộ hoặc một khoản tiền lớn mà không có hợp đồng rõ ràng hoặc không có thông tin đầy đủ về công ty tổ chức tour. Ngoài ra, đã có trường hợp dùng AI để làm giả khuôn mặt để đăng lừa đảo du khách cả tin, không tìm hiểu kỹ các công ty bán tour du lịch.

Bên cạnh việc cảnh giác với các tour du lịch “ma”, du khách cần tự tìm hiểu các thông tin đảm bảo an toàn cho bản thân khi đi du lịch. Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Thương mại & Du lịch Minh Anh, ông Đặng Danh Long đưa ra một số lưu ý cho hành khách có dự định đi du lịch vào dịp Tết Nguyên đán. Đầu tiên du khách phải lựa chọn được công ty du lịch uy tín và phù hợp với dịch vụ, nhu cầu của cá nhân hoặc gia đình. Đặc thù của tour Tết không giống như những tour truyền thống vì phần lớn nhân viên đều trong thời gian nghỉ Tết. Vì vậy, du khách phải có kế hoạch sớm, lựa chọn địa điểm phù hợp. Một số tour du lịch có dịch vụ “xuyên” Tết mà hành khách có thể tham khảo như những điểm đến ở miền Nam hay các tour du lịch nước ngoài là Thái Lan, Trung Quốc, Nhật Bản,...

Đặc biệt, hành khách cần tự trang bị cho bản thân những kiến thức nền tảng cơ bản về văn hóa, ẩm thực của những nơi mà mình sắp tới để chủ động trong việc trải nghiệm dịch vụ. Ngoài ra, cần chuẩn bị kỹ lưỡng vấn đề tài chính, giấy tờ tùy thân, thuốc y tế cơ bản như: hạ sốt, đau bụng, dị ứng. Hành lý di chuyển cố gắng tối giản, gọn gàng và dễ mang vác, di chuyển. Luôn luôn tuân thủ quy định của bên công ty lữ hành, cũng như điểm đến tham quan.

HƯƠNG NGỌC

## Đồng Nai trao 43 Giải thưởng Văn học nghệ thuật 2024

Ngày 14/1, UBND tỉnh tổ chức Lễ trao tặng Giải thưởng Văn học nghệ thuật (VHNT) Đồng Nai năm 2024.

Giải thưởng VHNT năm 2024 được xét và trao cho những tác phẩm ở các chuyên ngành: văn học (thơ, truyện ngắn và tiểu thuyết), âm nhạc, mỹ thuật, nhiếp ảnh, sân khấu - điện ảnh, múa. Ban Tổ chức đã nhận được 175 tác phẩm của 71 tác giả tham gia, trong đó thể loại nhiếp ảnh có số lượng tác giả, tác phẩm tham gia đông nhất với 99 tác phẩm và 21 tác giả.

Hội đồng sơ khảo đã tuyển chọn được 74 tác phẩm của 51 tác giả đủ điều kiện dự vòng chung khảo, số tác phẩm bị loại là 101 tác phẩm. Kết quả, có 43 tác phẩm được chọn để trao tặng giải thưởng, trong đó có 6 giải A, 12 giải B, 13 giải C và 12 giải Khuyến khích.

Tại Lễ trao giải, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Nguyễn Sơn Hùng bày tỏ sự phấn khởi khi qua 3 năm phát động, số lượng tác giả có tác phẩm đoạt giải đều tăng; giải thưởng đã tạo không khí sáng tạo sôi nổi không chỉ với hội viên mà với tất cả các tầng lớp Nhân dân, văn nghệ sĩ tình bạn. Qua đó góp phần khẳng định sức hấp dẫn của giải thưởng đã lan tỏa, trở thành nguồn động viên, khích lệ lớn với lực lượng sáng tạo VHNT trong và ngoài tỉnh.

Dịp này, Ban Tổ chức giải thưởng đã phát động phong trào thi đua sáng tác cho văn nghệ sĩ, các tầng lớp Nhân dân hưởng ứng mùa giải 2025. Các tác phẩm đoạt giải cao đã công diễn và triển lãm ảnh, phục vụ nhu cầu tham quan, thưởng lãm của Nhân dân. YẾN NHI

## TIN TỨC

### Thành phố hoa Sa Đéc khai mạc Lễ hội hoa xuân năm 2025



● Đại biểu thực hiện nghi thức khai mạc Lễ hội hoa xuân thành phố Sa Đéc. (Ảnh: TTXVN)

Tối 14/1, tại Quảng trường thành phố Sa Đéc (tỉnh Đồng Tháp), UBND thành phố Sa Đéc tổ chức khai mạc Lễ hội hoa xuân năm 2025 với chủ đề: Sa Đéc - Nơi bốn mùa khoe sắc.

Phó Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc Võ Thị Bình cho biết, Lễ hội hoa xuân Sa Đéc đã được thành phố duy trì tổ chức định kỳ từ năm 2012 cho đến nay, trở thành thương hiệu và là món ăn tinh thần không thể thiếu của du khách gần xa mỗi khi Tết đến, Xuân về với nhiều hoạt động phong phú.

Lễ hội năm nay diễn ra từ ngày 14 - 21/1 với các hoạt động như: Lễ tri ân tiền nhân và tôn vinh nghề trồng hoa, kiếng Sa Đéc; chương trình nghệ thuật giới thiệu những ca khúc về Đồng Tháp, về Sa Đéc; hội thi kỹ năng tay nghề “Bê bột gạo truyền thống”; hội thi và trưng bày sinh vật cảnh Đồng bằng sông Cửu Long. Cùng với đó là hội thi trang trí cụm tiêu cảnh check-in du lịch thành phố Sa Đéc; ngày hội “Thú cưng”; hội thi “Âm thực đường phố”; hội thi thời trang hoa chủ đề “Sắc màu Sa Giang”; trưng bày, giới thiệu các sản phẩm OCOP...

Bà Võ Thị Bình hy vọng các hoạt động văn hóa, nghệ thuật sẽ là những điểm nhấn, kỷ niệm, ấn tượng tốt đẹp mà thành phố Sa Đéc dành cho người dân địa phương, du khách gần xa trong dịp Tết đến, Xuân về. Mặt khác, đây cũng là dịp để thành phố quảng bá hình ảnh, văn hóa, con người Sa Đéc nói riêng và văn hóa, con người Đồng Tháp nói chung, góp phần thúc đẩy sự phát triển mạnh mẽ ngành Du lịch Sa Đéc hơn nữa trong thời gian tới. T.MAI

## TP Hồ Chí Minh bắn pháo hoa 15 điểm đón Tết Ất Tỵ 2025

UBND TP HCM vừa chính thức phê duyệt đề xuất của Bộ Tư lệnh TP HCM về việc tổ chức bắn pháo hoa nghệ thuật nhân dịp giao thừa Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025.

Theo kế hoạch, thành phố sẽ tổ chức bắn pháo hoa tại 15 địa điểm, bao gồm: 2 điểm bắn pháo hoa tầm cao: Khu vực đường hầm sông Sài Gòn (TP Thủ Đức) và đền tưởng niệm liệt sĩ Bến Dược (huyện Củ Chi).

13 điểm bắn pháo hoa tầm thấp: Các điểm bắn trên sà lan tại khu đô thị Thảo Điền, khu vực sông Sài Gòn (TP Thủ Đức, cách cầu Rạch Chiếc 500m) và khu vực cầu Rạch Đìa (huyện Nhà Bè). Các điểm bắn khác bao gồm: Công viên văn hóa Đầm Sen (quận 11), đền tưởng niệm Bến Nọc (TP Thủ Đức), khu tưởng niệm Cuộc tổng tiến công và nổi dậy Tết Mậu Thân 1968 (huyện Bình Chánh), Khu công nghiệp Tây Bắc (huyện Củ Chi)...

Thời gian bắn pháo hoa được ấn định từ 0h đến 0h15 ngày 29/1/2025, tức đêm giao thừa.

Ngoài màn bắn pháo hoa, Sở Văn hóa và Thể thao TP HCM cũng đã công bố kế hoạch tổ chức nhiều hoạt động phong phú nhằm chào đón năm mới: Trình chiếu ánh sáng 3D trên tòa nhà UBND TP HCM vào tối 28/1 (29 Tết); Triển lãm mừng Xuân chủ đề “Mừng Xuân Ất Tỵ - Mừng Đảng quang vinh” từ ngày 25/1 đến 9/2/2025 tại các khu vực như công viên Lam Sơn, đường Đồng Khởi và đường Pasteur - Lý Tự Trọng; Hội hoa xuân và chợ hoa Tết từ ngày 26/1 đến 2/2 tại công viên Tao Đàn; Hốp mặt kiêu bào, gặp lãnh sự đoàn đầu năm. Lễ viếng Nghĩa trang TP HCM, dâng hương và dâng hoa Chủ tịch Hồ Chí Minh, Chủ tịch Tôn Đức Thắng... DIỆU THẢO

# Quy định mới về khám nghiệm hiện trường trong tố tụng hình sự

**Bộ Công an đã ban hành Thông tư 98/2024/TT-BCA quy định quy trình khám nghiệm hiện trường trong tố tụng hình sự của lực lượng Công an nhân dân.**

Thông tư 98/2024/TT-BCA quy định những việc cần làm trước khi khám nghiệm hiện trường; nội dung, trình tự khám nghiệm hiện trường; thu mẫu so sánh; dựng lại hiện trường; biên bản, tài liệu khám nghiệm hiện trường trong tố tụng hình sự của lực lượng Công an nhân dân.

Cụ thể, về công tác khám nghiệm chi tiết hiện trường, Thông tư 98/2024/TT-BCA quy định, người chủ trì khám nghiệm hiện trường phân công lực lượng khám nghiệm hiện trường sử dụng các phương tiện kỹ thuật chuyên dùng, áp dụng phương pháp, chiến thuật khám nghiệm phù hợp để thực hiện các nội dung: Phát hiện, làm rõ dấu vết, vật chứng, tài liệu, đồ vật, dữ liệu điện tử, tử thi (nếu có). Ghi nhận, mô tả dấu vết, vật chứng, tài liệu, đồ vật, dữ liệu điện tử, tử thi (nếu có). Thu lượm, bảo quản dấu vết, vật chứng, tài liệu, đồ vật, dữ liệu điện tử, tử thi (nếu có). Thu mẫu so sánh (nếu có). Mô tả hiện trường vào biên bản khám nghiệm hiện trường. Vẽ sơ đồ hiện trường. Chụp ảnh; ghi hình hiện trường (nếu cần thiết).

Khi kết thúc khám nghiệm hiện trường, tiến hành đánh giá dấu vết, vật chứng, tài liệu, đồ vật, dữ liệu điện tử, tử thi (nếu có) đã phát hiện, thu thập được để khai thác các thông tin phục vụ công



● Kiểm sát khám nghiệm hiện trường, thu thập dấu vết. (Ảnh: VKS Thái Bình)

tác điều tra: Đánh giá từng dấu vết, vật chứng, tài liệu, đồ vật, dữ liệu điện tử, tử thi (nếu có) và mối liên hệ giữa các dấu vết, vật chứng, tài liệu, đồ vật, dữ liệu điện tử và với tử thi (nếu có), với các đồ vật khác tại hiện trường. Đưa ra nhận định về nguyên nhân, cơ chế hình thành, thời gian xuất hiện và tồn tại của dấu vết, vật chứng, tài liệu, đồ vật, dữ liệu điện tử; đặc điểm của vật gây vết.

Đánh giá giá trị chứng minh của từng dấu vết, vật chứng, tài liệu, đồ vật, dữ liệu điện tử; xác định những dấu vết, vật chứng, tài liệu, đồ vật, dữ liệu điện tử cần trưng cầu giám định. Đánh giá số lượng, đặc điểm về đối tượng nghi vấn thực hiện hành vi phạm tội; nạn nhân hoặc những người liên quan khác (nếu có) đã có mặt tại hiện trường. Đánh giá hậu quả tác hại

do vụ việc gây ra.

Đối với đánh giá kết quả khám nghiệm hiện trường: Xác định những kết quả đã đạt được; xác định những vấn đề còn thiếu, sót cần bổ sung, những nội dung cần xem xét lại tại hiện trường.

Đóng gói, niêm phong dấu vết, vật chứng, tài liệu, đồ vật, dữ liệu điện tử đã phát hiện, thu thập được và mẫu so sánh (nếu có) theo đúng quy định. Hoàn thành biên bản khám nghiệm hiện trường; thống kê số lượng, các loại sơ đồ hiện trường đã vẽ; số lượng, các loại ảnh hiện trường đã chụp vào biên bản khám nghiệm hiện trường.

Người chủ trì khám nghiệm tuyên bố kết thúc khám nghiệm, giải phóng hiện trường hoặc tuyên bố kết thúc buổi khám nghiệm và tiếp tục công tác bảo vệ hiện

trường để khám nghiệm lại hoặc khám nghiệm lần sau (nếu cần thiết).

Đối với công tác dựng lại hiện trường, Thông tư 98/2024/TT-BCA nêu rõ, trường hợp hiện trường bị xáo trộn, sau khi khám nghiệm chi tiết, nếu thấy cần thiết có thể dựng lại hiện trường theo sự trình bày của người làm chứng, người bị hại, người phạm tội hoặc người khác có liên quan đến vụ việc, vụ án nhằm kết hợp kết quả phát hiện, thu lượm, đánh giá các dấu vết, vật chứng, tài liệu, đồ vật, dữ liệu điện tử, tử thi (nếu có) đã phát hiện với tình trạng hiện trường được dựng lại để nhận định về diễn biến của vụ việc, hành động của đối tượng ở hiện trường. Việc dựng lại hiện trường phải được ghi nhận, mô tả đầy đủ trong biên bản khám nghiệm hiện trường.

Bên cạnh đó, Thông tư 98/2024/TT-BCA cũng quy định rõ nguyên tắc khám nghiệm hiện trường. Theo đó, khám nghiệm hiện trường phải tuân thủ quy định của Bộ luật Tố tụng hình sự, quy định của Thông tư 98/2024/TT-BCA và các văn bản pháp luật khác có liên quan đến công tác khám nghiệm hiện trường.

Nhanh chóng, kịp thời, thận trọng, tỉ mỉ, khách quan, toàn diện, khoa học và chính xác. Người chủ trì khám nghiệm hiện trường phải phối hợp chặt chẽ với lực lượng khám nghiệm hiện trường và các thành phần tham gia khám nghiệm hiện trường khác, đảm bảo sự chỉ đạo tập trung, thống nhất và phải chịu trách nhiệm chung về kết quả khám nghiệm hiện trường.

Quá trình khám nghiệm hiện trường phải đảm bảo an toàn cho lực lượng khám nghiệm hiện trường và các thành phần tham gia khám nghiệm. Việc cung cấp thông tin, chuyển giao tài liệu, kết quả công tác khám nghiệm hiện trường phải tuân thủ các quy định của pháp luật và ngành Công an.

Thông tư 98/2024/TT-BCA có hiệu lực từ 1/2/2025.

**HỒNG THƯƠNG - THIÊN ĐỨC**

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

### Cần tuân thủ những quy định gì để thanh lý tài sản cầm cố hợp pháp?

● **Bạn Hữu Bằng (TP HCM) hỏi:** Khi bên nhận cầm cố muốn thanh lý tài sản để thu hồi khoản nợ, việc này cần được thực hiện những quy định pháp luật như thế nào để đảm bảo tính hợp pháp và quyền lợi của các bên?

- **Luật sư Nguyễn Văn Tuấn (Giám đốc Công ty Luật TGS) - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết:** Cầm cố tài sản là một trong những biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ phổ biến trong quan hệ dân sự tại Việt Nam.

Các căn cứ pháp lý để thanh lý tài sản cầm cố khi một bên không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ đã cam kết, bên nhận cầm cố có quyền thanh lý tài sản cầm cố để thu hồi khoản nợ. Tuy nhiên, quá trình này phải tuân thủ các quy định của pháp luật.

Cụ thể, điều kiện phát sinh quyền thanh lý tài sản cầm cố: Theo Điều 299 Bộ luật Dân sự năm 2015, quyền xử lý tài sản bảo đảm (bao gồm tài sản cầm cố) phát sinh trong các trường hợp: Nghĩa vụ được bảo đảm đến hạn nhưng bên có nghĩa vụ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ. Bên có nghĩa vụ phải thực hiện trước thời hạn nhưng không thực hiện. Các trường hợp khác theo thỏa thuận hoặc theo quy định pháp luật.

Phương thức thanh lý tài sản: Theo Điều 303 Bộ luật Dân sự năm 2015, tài sản bảo



● Luật sư Nguyễn Văn Tuấn.

đảm (bao gồm tài sản cầm cố) được xử lý thông qua các phương thức sau đây: Bán đấu giá tài sản. Bên nhận bảo đảm tự bán tài sản. Bên nhận bảo đảm nhận chính tài sản để thay thế cho việc thực hiện nghĩa vụ của bên bảo đảm. Các phương thức khác do các bên thỏa thuận. Phương thức xử lý phải được lựa chọn dựa trên thỏa thuận trong hợp đồng cầm cố hoặc theo quy định pháp luật.

Trình tự, thủ tục xử lý tài sản cầm cố: Thông báo xử lý tài sản cầm cố: Theo Điều 300 Bộ luật Dân sự năm 2015, trước khi xử lý tài sản cầm cố, bên nhận cầm cố phải thông báo bằng văn bản cho bên cầm cố và các bên có liên quan (nếu có) về việc xử lý tài sản. Thời hạn thông báo do các bên thỏa thuận, nhưng tối thiểu là 15 ngày, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

Định giá tài sản: Trong trường hợp các bên không thỏa thuận được về giá trị tài

sản hoặc phương thức định giá, việc định giá sẽ được thực hiện bởi tổ chức có chức năng định giá theo quy định tại Điều 104 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Thanh toán tiền thu được từ việc xử lý tài sản: Theo Điều 307 Bộ luật Dân sự năm 2015, số tiền thu được từ việc xử lý tài sản cầm cố sẽ được thanh toán theo thứ tự sau: Chi phí bảo quản, xử lý tài sản. Nghĩa vụ được bảo đảm. Số tiền còn lại (nếu có) sẽ trả lại cho bên cầm cố hoặc các bên liên quan.

Bảo đảm quyền lợi các bên liên quan: Trong quá trình xử lý tài sản cầm cố, bên nhận cầm cố phải đảm bảo: Quyền lợi của bên cầm cố được tôn trọng, bao gồm quyền nhận thông báo và quyền nhận lại phần tiền còn dư (nếu có). Quyền lợi của bên thứ ba liên quan (nếu có), đặc biệt khi tài sản cầm cố có tranh chấp hoặc bị kê biên bởi cơ quan thi hành án.

Những lưu ý quan trọng khi thanh lý tài sản cầm cố: Hợp đồng cầm cố phải hợp pháp, hợp đồng cầm cố là căn cứ pháp lý quan trọng để thực hiện quyền thanh lý tài sản. Hợp đồng này cần đảm bảo các điều kiện: Được lập thành văn bản. Có nội dung rõ ràng về quyền và nghĩa vụ của các bên, tài sản cầm cố, phương thức xử lý tài sản khi nghĩa vụ không được thực hiện. Nếu hợp đồng cầm cố vô hiệu (theo quy định tại Điều 123 Bộ luật Dân sự năm 2015), quyền thanh lý tài sản của bên nhận cầm cố sẽ không được pháp luật công nhận.

Không được tự ý chiếm đoạt tài sản: Theo quy định tại Điều 15 Nghị định 21/2021/NĐ-CP, bên nhận cầm cố không được tự ý chiếm đoạt, sử dụng tài sản cầm cố mà không thông qua trình tự pháp luật.

Nếu vi phạm, hành vi này có thể bị xử lý hành chính hoặc hình sự.

Đảm bảo quyền khiếu nại của các bên: Nếu các bên liên quan không đồng ý với cách thức xử lý tài sản, họ có quyền khởi kiện ra tòa án theo quy định tại Điều 317 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Một số ví dụ thực tế về xử lý tài sản cầm cố: Trường hợp thanh lý xe ô tô cầm cố, một cá nhân A cầm cố chiếc xe ô tô cho cá nhân B để vay 500 triệu đồng. Khi đến hạn, A không trả nợ, B thông báo xử lý tài sản cầm cố bằng cách bán đấu giá chiếc xe. Quy trình bán đấu giá được thực hiện qua trung tâm đấu giá hợp pháp, thu về số tiền 600 triệu đồng. Sau khi trừ khoản nợ gốc, lãi và chi phí đấu giá, số tiền còn lại được trả lại cho A.

Trường hợp tranh chấp hợp đồng cầm cố, do hợp đồng cầm cố không ghi rõ phương thức xử lý tài sản khi nghĩa vụ không được thực hiện, bên nhận cầm cố đã tự ý bán tài sản. Bên cầm cố sau đó khởi kiện ra tòa, yêu cầu hủy kết quả bán tài sản. Tòa án tuyên giao dịch thanh lý tài sản vô hiệu, yêu cầu bên nhận cầm cố bồi thường thiệt hại.

Như vậy, thanh lý tài sản cầm cố là một quá trình pháp lý quan trọng, cần được thực hiện theo đúng quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015 và các văn bản pháp luật có liên quan. Việc tuân thủ đầy đủ các quy định không chỉ đảm bảo quyền lợi của bên nhận cầm cố mà còn tránh được các rủi ro pháp lý trong quá trình xử lý tài sản. Các bên liên quan cần hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình để bảo vệ lợi ích hợp pháp và đảm bảo sự minh bạch trong các giao dịch dân sự.

**MINH ĐỨC - THƯƠNG THƯƠNG**

# Vì sao tăng trưởng GDP tăng vượt mục tiêu?

**Năm 2024, nền kinh tế Việt Nam đạt mức tăng trưởng 7,09%, vượt mục tiêu 6 - 6,5% đề ra. Đây là mức tăng trưởng rất tích cực trong bối cảnh thế giới biến động khó lường. Vậy đâu là động lực dẫn đến mức tăng trưởng này?**



● Thị trường bất động sản đang có sự chuyển biến khi các "điểm nghẽn" pháp lý đang được tháo gỡ. (Ảnh minh họa: VGP)

## Nhiều ngành then chốt chuyển biến tích cực

Bà Nguyễn Thị Hương - Tổng cục trưởng Tổng cục Thống kê (TCTK) nhận định, trong bối cảnh tình hình kinh tế, chính trị thế giới biến động khó lường, với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, sự chỉ đạo, điều hành kịp thời, quyết liệt, sát sao của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và nỗ lực của các cấp, các ngành, các địa phương, cộng đồng doanh nghiệp (DN) và Nhân dân cả nước, năm 2024, nền kinh tế nước ta đạt mức tăng trưởng 7,09%, vượt mục tiêu 6 - 6,5% đề ra.

Trả lời Báo Pháp luật Việt Nam, bà Nguyễn Thị Hương đánh giá: "Đây là mức tăng trưởng rất tích cực, thể hiện sự quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, kịp thời, hiệu quả của cả hệ thống chính trị trong chỉ đạo, điều hành và thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trước những biến động nhanh, bất thường trong khu vực và trên thế giới, cũng như trước những thiệt hại do thiên tai, bão lũ gây thiệt hại lớn cho sản xuất kinh doanh và đời sống của Nhân dân ở nước ta".

Trong đó, có một số nhân tố chính đóng góp quan trọng để đạt được kết quả này như khu vực công nghiệp và xây dựng. Theo đó, sản xuất công nghiệp có bước phát triển vượt bậc với mức tăng trưởng cao nhất từ 2020 đến nay, mặc dù phần nào chịu thiệt hại do tác động của cơn bão Yagi. Giá trị tăng thêm ngành công nghiệp tăng 8,32%, cao hơn năm 2023 là 5,34 điểm phần trăm; trong đó, ngành công nghiệp chế biến, chế tạo tăng 9,83%; ngành sản xuất và phân phối điện tăng 10,05%; ngành cung cấp nước; quản lý và xử

lý rác thải, nước thải tăng 9,43% và ngành khai khoáng giảm 7,24%. Sự kết hợp giữa phục hồi nhanh và yếu tố nền so sánh thấp của năm trước (3 quý đầu năm 2023 tăng trưởng thấp) đã tạo ra mức tăng trưởng cao cho toàn ngành công nghiệp trong năm 2024.

Bên cạnh đó, ngành xây dựng đã có những chuyển biến tích cực như việc đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công đã thúc đẩy hoạt động sản xuất của các doanh nghiệp, nhà thầu xây dựng cơ sở hạ tầng; lãi suất ngân hàng giảm đã làm giảm chi phí đầu vào của DN. Hoạt động xây dựng trong quý IV/2024 tăng tại các địa phương bị ảnh hưởng của bão, lũ nhằm khắc phục thiệt hại của cơn bão số 3 (Yagi) và hoàn lưu sau bão tại 26 tỉnh phía Bắc và cơn bão số 4 tại các tỉnh miền Trung trong tháng 9/2024. Đáng chú ý, thị trường bất động sản đang dần bước qua thời điểm khó khăn và ghi nhận sự chuyển biến với các "điểm nghẽn" pháp lý đang dần được tháo gỡ, tạo điều kiện cho hoạt động xây dựng phát triển.

Ngoài ra, Tổng cục trưởng TCTK khẳng định, kết quả này được hỗ trợ từ sự phục hồi của các nền kinh tế lớn như Mỹ, EU, Nhật Bản và Hàn Quốc làm gia tăng nhu cầu tiêu thụ hàng hóa, tạo điều kiện thuận lợi cho xuất khẩu sản phẩm; Các tập đoàn đầu tư nước ngoài (FDI) lớn đầu tư vào Việt Nam, mở rộng sản xuất đáp ứng nhu cầu thiết bị điện tử tăng trong bối cảnh chuyển đổi số. Cùng với đó, các chính sách hỗ trợ, ưu đãi từ Chính phủ khuyến khích sản xuất và tiêu thụ sản phẩm trong nước, tác động làm khu vực dịch vụ giữ được mức tăng trưởng tốt.



● Bà Nguyễn Thị Hương - Tổng cục trưởng Tổng cục Thống kê. (Ảnh: TCTK)

## Nhiều yếu tố thuận lợi tác động đồng thời

Theo bà Nguyễn Thị Hương, kết quả tăng trưởng kinh tế năm 2024 còn được hỗ trợ bởi một số yếu tố thuận lợi như ổn định chính trị và kinh tế vĩ mô, áp dụng linh hoạt, hiệu quả chính sách tài khóa và chính sách tiền tệ đã giúp kiểm soát lạm phát ở vùng an toàn, lãi suất điều hành giảm dần là cơ sở để giảm lãi suất cho vay hỗ trợ sản xuất; Môi trường đầu tư kinh doanh tiếp tục được cải thiện mạnh mẽ, với nhiều chính sách hỗ trợ DN, thu hút FDI; Các chính sách kích cầu tiêu dùng, giảm, gia hạn thuế đã hỗ trợ DN và người dân trong sản xuất và tiêu dùng.

Hạ tầng giao thông và logistics đã có nhiều bước tiến lớn, tạo thuận lợi cho việc di chuyển hàng hóa và kết nối các vùng miền. Hệ thống cảng biển, đường bộ và đường sắt được nâng cấp, giúp giảm chi phí vận chuyển và tăng khả năng cạnh tranh của hàng hóa Việt Nam trên thị trường quốc tế. "Những cải thiện này không chỉ hỗ trợ xuất khẩu mà còn tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước, thúc đẩy sự phát triển kinh tế vùng" - bà Hương nhấn mạnh.

Ngoài ra, việc ký kết thành công các hiệp định thương mại (FTA) từ những năm trước là tiền đề, cơ hội giúp xuất khẩu của Việt Nam vượt mục tiêu đặt ra, khẳng định vị thế của Việt Nam như một điểm đến hấp dẫn cho đầu tư và sản xuất. Các thị trường xuất khẩu của Việt Nam ngày càng đa dạng, không chỉ tập trung vào một vài thị trường lớn mà còn mở rộng sang nhiều thị trường mới nổi.

Đáng chú ý, sự phục hồi mạnh mẽ của ngành du lịch kể từ sau dịch Covid-19 với đa dạng hoạt động du lịch sinh thái, du lịch trải nghiệm... đã thu hút sự quan tâm đặc biệt của khách du lịch. Hoạt động du lịch tăng trưởng tốt có tác động lan tỏa tới các ngành khác như vận tải, lưu trú, ăn uống... NHẬT THU

## HẢI DƯƠNG: Phấn đấu tăng trưởng kinh tế đạt 12% trong năm 2025

Ngày 14/01, UBND tỉnh Hải Dương tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025; kế hoạch kịch bản tăng trưởng kinh tế và kịch bản tiến độ giải ngân vốn đầu tư công năm 2025.

Theo kịch bản tăng trưởng kinh tế năm 2025, UBND tỉnh Hải Dương quyết tâm thực hiện thắng lợi mục tiêu tăng trưởng tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) ở mức 2 con số, phân đấu GRDP đạt 132.632 tỷ đồng (theo giá so sánh), tăng 12% so với năm 2024. Tổng thu ngân sách nhà nước đạt 31.900 tỷ đồng. Tổng vốn đầu tư toàn xã hội 80.850 tỷ đồng, tăng 25,7%. Tăng trưởng tín dụng đạt 12%. Thu hút vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) từ 01 tỷ USD trở lên, đầu tư trong nước trên 8.500 tỷ đồng. Khởi công xây dựng 20 dự án trọng điểm, quan trọng; 07 dự án phát triển nhà ở xã hội, tương ứng 4.515 căn hộ...

Từ mục tiêu tổng quát đó, UBND tỉnh Hải Dương đã xây dựng kịch bản nhiệm vụ giải pháp trong từng quý. Cụ thể: GRDP toàn tỉnh quý I/2025 đạt 30.209 tỷ đồng, tăng 11% so với cùng kỳ năm trước; quý II/2025 GRDP đạt 32.635 tỷ đồng, tăng 11,8%; quý III/2025 GRDP đạt 32.428 tỷ đồng, tăng 13,7% và quý IV/2025 GRDP đạt 37.360 tỷ đồng, tăng 11,5%.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương nhấn mạnh, đây là lần đầu tiên tỉnh Hải Dương xây dựng kế hoạch, kịch bản tăng trưởng kinh tế; kịch bản giải ngân vốn đầu tư công chi tiết đến từng tháng, từng quý, từng khu vực, từng công trình, dự án với nhiều mục tiêu, chỉ tiêu đặt ra cao hơn, mang tính đột phá hơn. Điều này phản ánh quyết tâm, ý chí, khát vọng phát triển của Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Trần Đức Thắng, Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương nhấn mạnh, năm 2025 là thời điểm "tăng tốc và bứt phá" để đạt mục tiêu cả nhiệm kỳ 2020 - 2025. UBND tỉnh Hải Dương khẩn trương tiếp thu các ý kiến đã tham gia, bám sát 8 nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, đột phá Chính phủ đề ra.

Đồng thời Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương lưu ý, UBND tỉnh, các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương cần bám sát các kịch bản tăng trưởng, thực hiện các giải pháp đồng bộ và hiệu quả; để phấn đấu tốc độ tăng trưởng kinh tế, thu ngân sách nhà nước đạt kế hoạch đề ra. Chủ động kịch bản điều hành ngân sách chủ động, linh hoạt, tiết kiệm ngay từ đầu năm 2025... HOÀNG GIANG

## Trưng bày nhận diện thật - giả 500 mặt hàng thiết yếu nhân dịp Tết

Ngày 14/1/2025, tại Hà Nội, Tổng cục Quản lý thị trường (QLTT) đã mở cửa Phòng trưng bày giúp người dân phân biệt hàng thật - hàng giả. Phòng trưng bày được tổ chức vào dịp người dân cả nước chuẩn bị đón Tết cổ truyền dân tộc, nhu cầu mua sắm tăng cao, xuất hiện tình trạng trà trộn các sản phẩm kém chất lượng lưu thông trên thị trường. Do đó, các mặt hàng thực phẩm thiết yếu được trưng bày tại các vị trí dễ nhìn nhất, nhằm thu hút sự chú ý của người dân.

Tại kỳ trưng bày lần này, có trên 500 sản phẩm thuộc một số lĩnh vực như: đồ uống; thực phẩm chăm sóc sức khỏe; mỹ phẩm; hàng tiêu dùng; thời trang, giày dép, túi xách; kính mắt, mũ bảo hiểm, đồ điện tử... Đây đều là những mặt hàng được tiêu dùng nhiều trong dịp Tết và có nhiều nguy cơ làm giả trên thị trường. Phần lớn các sản phẩm trưng bày là do lực lượng QLTT phát hiện, xử lý trong thời gian qua.

Đây là lần thứ 15 Phòng trưng bày của Tổng cục mở cửa đón khách tham quan miễn phí. Đặc biệt, khách đến tham quan được cán bộ QLTT trực tiếp hướng dẫn cách thức nhận diện, phân biệt dấu hiệu thật - giả của một số sản phẩm có nhu cầu cao, được người dân ưa chuộng trên thị trường. Phòng trưng bày sẽ mở cửa đón khách tham quan tự do đến hết ngày 18/01/2025.

Nói thêm về công tác quản lý thị trường dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025, bà Vũ Thị Minh Ngọc - Vụ trưởng Vụ Tổng hợp kế hoạch tài chính (Tổng cục QLTT) cho biết, Tổng cục QLTT đã ban hành kế hoạch cao điểm chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả các tháng cuối năm và dịp trước, trong và sau Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025. Hiện, lãnh đạo Tổng cục QLTT đang làm Trưởng đoàn, tiến hành kiểm tra về an toàn thực phẩm tại Hà Nội, Bắc Ninh, Đà Nẵng, TP Hồ Chí Minh là những điểm, thành phố lớn có lượng tiêu thụ an toàn thực phẩm lớn.

HOÀNG TỬ

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số: 38/2023/DS-PT ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Nội dung:

Buộc ông Đặng Văn Mực, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; bà Nguyễn Kim Ngân, sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Trường, huyện An Phú, tỉnh An Giang phải có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền gốc 572.073.109 đồng, lãi trong, quá hạn 98.695.647 đồng đến ngày 31/7/2023. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thanh toán xong, anh Mực, chị Ngân còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Buộc ông Đặng Văn Mực phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền gốc 26.299.000 đồng. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thanh toán xong, anh Mực còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận vay qua thẻ.

Trong trường hợp ông Đặng Văn Mực và bà Nguyễn Kim Ngân không thanh toán nợ hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông, thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý, phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng diện tích 149,1m<sup>2</sup> đất ở, tọa lạc xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang theo giấy chứng nhận số CS03825 ngày 31/10/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Đặng Văn Mực và tài sản có trên đất là 01 căn nhà cấp 4 để bảo đảm việc thi hành án.

Chủ sở hữu có nhà trên đất được quyền ưu tiên mua lại nhà và đất nêu trên trong giai đoạn thi hành án. Trường hợp không thực hiện quyền ưu tiên mua lại tài sản này thì Cơ quan thi hành án thực hiện thủ tục bán đấu giá theo quy định.

Trường hợp ông Mực, bà Ngân thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông có trách nhiệm trả lại cho ông Mực, bà Ngân 01 (Một) bản chính giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số CS03825, ngày 31/10/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Đặng Văn Mực.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông phải chịu số tiền 400.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tài sản cho theo danh sách chi phí ngày 08 tháng 3 năm 2023. Anh Mực, chị Ngân phải hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền 400.000 đồng chi phí tố tụng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo đến ông Đặng Văn Mực, bà Nguyễn Kim Ngân về việc phải thực hiện nghĩa vụ thi hành án nêu trên. Trong thời 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày thông báo áp dụng pháp luật Việt Nam ông Đặng Văn Mực, bà Nguyễn Kim Ngân phải đến Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa 1, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo nội dung thông báo. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Đặng Văn Mực, bà Nguyễn Kim Ngân không thực hiện theo nội dung thông báo này thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên xử, lý tài sản của ông Đặng Văn Mực, bà Nguyễn Kim Ngân theo quy định của pháp luật./

**CHI CỤC THADS  
HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG**

# Sở Tư pháp Nghệ An hỗ trợ xây nhà cho hộ nghèo và trao quà nhân dịp Tết Ất Tỵ



● Sở Tư pháp Nghệ An trao quà nhân dịp Tết Nguyên đán và hỗ trợ xây dựng nhà cho các hộ dân có hoàn cảnh khó khăn về nhà ở. (Ảnh: PV)



Hưởng ứng thư kêu gọi của Bí thư Tỉnh ủy Nghệ An về ủng hộ, giúp đỡ người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn đón Tết Ất Tỵ năm 2025; Kế hoạch giúp đỡ xã Nậm Càn thuộc huyện Kỳ Sơn theo sự phân công của UBND tỉnh Nghệ An và Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 10/4/2023 của Ban Chỉ đạo 1838 tỉnh Nghệ An về triển khai Chương trình vận động, hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà cho người

nghèo, người có khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Nghệ An giai đoạn 2023 - 2025; Sở Tư pháp đã tổ chức vận động cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong toàn cơ quan và các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở, các tổ chức hỗ trợ tư pháp trên địa bàn tỉnh với tinh thần “tương thân, tương ái”, “lá lành đùm lá rách”, “không để ai bỏ lại phía sau”, số tiền vận động, ủng hộ là 161 triệu đồng.

Vừa qua, đại diện lãnh đạo Sở Tư pháp Nguyễn Mạnh Cường, Phó Giám đốc Sở làm Trưởng đoàn cùng với Ban Chấp hành Công đoàn Sở, Đoàn Thanh niên, đại diện các đơn vị luật sư, công chứng trên địa bàn tỉnh đã tổ chức chương trình giúp đỡ xã Nậm Càn, huyện Kỳ Sơn. Đoàn công tác đã tổ chức trao tặng 20 suất quà nhân dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025, mỗi suất quà trị giá 550 ngàn đồng cho 20 hộ gia

đình thuộc đối tượng hộ nghèo và hỗ trợ xây dựng nhà cho 3 hộ gia đình thuộc đối tượng hộ gia đình có khó khăn về nhà ở, mỗi gia đình được hỗ trợ 50 triệu đồng. Nậm Càn là một xã biên giới của huyện Kỳ Sơn có địa hình chia cắt, hiểm trở, nhiều bản vẫn chưa có đường giao thông, chưa có điện; dân số có 497 hộ với 2.622 khẩu, chủ yếu là người dân tộc Mông. Thu ngân sách thấp, năm 2024 toàn xã thu được 56

triệu đồng, thu nhập bình quân đầu người chỉ đạt khoảng 15,9 triệu đồng/người/năm, nghề nghiệp chính của bà con là nông nghiệp; tỷ lệ hộ nghèo vẫn còn chiếm tỷ lệ cao với 175/497 hộ, chiếm 36,84%, hộ cận nghèo là 234 hộ, chiếm 49,26.

Ngày 11/1, Đoàn công tác do Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An và Sở Giao thông vận tải đã đến thăm hỏi, tặng quà Tết, trao nhà “Đại đoàn kết” cho các gia đình chính sách, hộ nghèo trên địa bàn huyện Nghĩa Đàn. Tại đây, Đoàn đã trực tiếp trao tặng 200 suất quà Tết, mỗi suất là 500 ngàn đồng tiền mặt, cho 200 hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên địa bàn các xã Nghĩa Long, Nghĩa Lộ, Nghĩa Thành, Nghĩa Mai và Nghĩa Lâm. Ngoài ra, Đoàn cũng trao tặng 5 ngôi nhà “Đại đoàn kết”. Tổng trị giá 250 triệu đồng cho 5 hộ gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn tại xã Nghĩa Thành, xã Nghĩa Lâm và Nghĩa Mai. Đây là một trong những hoạt động thiết thực, ý nghĩa được Sở Tư pháp tỉnh và Sở Giao thông vận tải Nghệ An tổ chức hàng năm hỗ trợ động viên các gia đình chính sách, hộ nghèo trên địa bàn tỉnh Nghệ An mỗi dịp Tết đến, Xuân về.

NGÔ TOÀN

## THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH

Ngày 06/1/2025, ngày 9/1/2025 và ngày 14/1/2025 trên Báo Pháp luật Việt Nam Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội có đăng thông báo đấu giá tài sản dưới đây nay xin đính chính lại các ki báo như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Đ/C: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản phát sinh trước và sau khi thế chấp tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 10, diện tích 738,5m<sup>2</sup> (diện tích thực tế là 709,8m<sup>2</sup>), được cấp GCNQSDĐ số 50700232, do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 30/9/2004 đứng tên ông Trần Trung Tuyền, tại địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- + 01 ngôi nhà 2 tầng 01 tum, trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, cửa ra vào bằng gỗ, ngôi nhà có DT 78,2m<sup>2</sup>, được xây dựng năm 2000; 01 ngôi nhà 02 tầng 01 tum (phần tum lợp tôn), trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có DT 62,8m<sup>2</sup>, được xây dựng năm 2003; 01 ngôi nhà cấp bốn mái bằng, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có DT 18m<sup>2</sup>; 01 ngôi nhà tam, mái lợp ngói, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có DT 74,8m<sup>2</sup>; + 01 (một) mái tôn, tường xây gạch đỏ (Phía Tây) có DT 22,7m<sup>2</sup>; 01 ngôi nhà mái lợp tôn, tường xây gạch đỏ có DT 23,5m<sup>2</sup>; Mái tôn trước ngôi nhà 02 tầng 1 tum có DT 52m<sup>2</sup>; Mái vẩy lợp tôn trước ngôi nhà cấp 4 mái bằng có DT 27m<sup>2</sup>; Mái vẩy lợp tôn (phía trước ngôi nhà mái lợp tôn DT 23,5m<sup>2</sup>) có DT 12m<sup>2</sup>; Sân lát gạch đỏ có DT 83m<sup>2</sup>; DT sân lát gạch lát chỉ có DT 280m<sup>2</sup>; Sân láng xi măng có DT 66,8m<sup>2</sup>;

+ 2 (hai) trụ cổng xây gạch có kích thước mỗi trụ 45cm x 47cm, cao 2,74m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,4m, rộng 1,39m; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 2,74m, rộng 76cm; 2 (hai) trụ cổng xây gạch có kích thước mỗi trụ 50cm x 50cm, cao 2,17m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,83m, rộng 80cm; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 1,83m, rộng 2,17m; Tường bao trước nhà cao 1,3m, dài 16,3m;

+ 01 cây Bưởi có đường kính thân 18cm; 01 cây Bưởi có đường kính thân 11cm; 1 cây Sấu có đường kính thân 30cm; 01 cây Xoài có đường kính thân 65cm; 1 cây Mít có đường kính thân 12cm; 01 cây Cau có đường kính thân 5cm; 02 cây Nhân có đường kính thân 27cm; 01 cây Vú Sữa có đường kính thân 24cm; 01 không trúc;

1. Giá khởi điểm: 18.409.436.184 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế, phí khác... theo quy định của pháp luật do người mua chịu. Tiền đặt trước: 2.760.000.000 đồng.

2. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 06/1/2025 đến 17 giờ ngày 03/02/2025 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ).

3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/1/2025 đến ngày 21/1/2025 tại địa chỉ của tài sản (trong giờ hành chính).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 03/2/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/2/2025.

5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 06/2/2025.

6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội. Kính mời các khách hàng đủ điều kiện theo quy định pháp luật đến đúng địa điểm bán, nhận hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá. ĐT: 024.62598201.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO

Về quyền từ chối thỏa thuận hoặc yêu cầu tòa án giải quyết để xác định phân quyền sở hữu tài sản, phân quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung theo thủ tục tố tụng dân sự

Kính gửi:

- Ông Huỳnh Công Tuấn, sinh năm 1972, địa chỉ: số 397/7 Đường Huỳnh Châu Số, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

- Bà Mai Thị Túy Hằng, sinh năm 1979, địa chỉ: số 397/7 Đường Huỳnh Châu Số, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Điều 74 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Khoản 2 Điều 24 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/1/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại toà án số: 26/2024/QĐCNHGT-DS ngày 19/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Quyết định thi hành án số: 1363/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến: Ông Huỳnh Công Tuấn, sinh năm 1972, địa chỉ: số 397/7 Đường Huỳnh Châu Số, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Bà Mai Thị Túy Hằng, sinh năm 1979, địa chỉ: số 397/7 Đường Huỳnh Châu Số, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ Thông báo này, có quyền từ chối thỏa thuận chia tài sản chung hoặc yêu cầu Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 42, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 796922 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Huỳnh Công Tuấn vào ngày 30/6/2020.

Quá thời hạn trên, mà các bên không có thỏa thuận hoặc thỏa thuận vi phạm quy định tại Điều 6 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 hoặc thỏa thuận không được và không yêu cầu Tòa án giải quyết thì Chấp hành viên xử lý việc thi hành án theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc khiếu nại về sau không được xem xét giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo ông Huỳnh Công Tuấn và bà Mai Thị Túy Hằng biết, thực hiện./.

**CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. QSD thửa đất số 182, tờ bản đồ số 22, có diện tích 407,4 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị), tại đường Ba Cu Phường 4, TP. VT, theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC: 697487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR-VT cấp ngày 15/10/2021. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II, số tầng 04 và 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II, số tầng 04 và 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II. GKĐ: 48.085.160.469 đồng

2. QSD thửa đất số 26509-32.59, tờ bản đồ số 32 có diện tích 155,7m<sup>2</sup> (trong đó 150,0 m<sup>2</sup> đất ở đô thị), 5,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, theo giấy CNQSDĐ số AP: 474962 được UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 22/7/2009. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà cấp 4, và 01 (một) nhà cấp I, 01 (một) mái che khu bếp 5 m<sup>2</sup>

GKĐ 5.372.375.828 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P.9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước: Bằng 10% GKĐ. Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 15/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 17/02/2025 (Trong giờ hành chính).

Tổ chức phiên Đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ ngày 20/02/2025. Tài sản 2: Lúc 14 giờ ngày 20/02/2025

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P.9, TP. VT. ĐT: 0254.3573968.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 17 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 03 thửa đất liền kề và tài sản gắn liền với đất tại xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:

a) Thửa đất thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 916, tờ bản đồ số 18; Diện tích: 3063m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 2963m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 100m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2017; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2763m<sup>2</sup>, Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>, Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>.

Loại tài sản	Diện tích chiếm đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sản (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp hạng	Thời hạn sở hữu
Nhà ở riêng lẻ	87,5	175	Riêng	3	-/-
Nhà ở riêng lẻ	90,1	90,1	Riêng	4	-/-

- Công trình xây dựng khác: Tên công trình: Nhà xưởng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sản (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng 1	241	241	Sở hữu riêng	4	-/-
Nhà xưởng 2	1063	1063	Sở hữu riêng	4	-/-

b) Thửa đất thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 915, tờ bản đồ số 18; Diện tích: 530m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sản (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng	530	530	Sở hữu riêng	4	-/-

Tên công trình: Nhà xưởng

c) Thửa đất thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 17; Diện tích: 5175m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 21/03/2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sản (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng	611	611	Sở hữu riêng	4	Đến ngày 21/03/2067

- Tổng giá khởi điểm của 03 thửa đất: 39.100.000.000 đồng (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 1.955.000.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên. Bán tron gói cả 03 thửa đất trên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:  
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: từ ngày 15/01/2025 đến 17h00/ ngày 22/01/2025.  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 16/01/2025 và ngày 17/01/2025 tại thửa đất đưa ra đấu giá.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/01/2025 đến 17h00/ ngày 22/01/2025 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 24/01/2025.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở có tổng diện tích đo đạc thực tế là 94,2m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 100m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 172 (do đạc, chính lý là thửa số 89), tờ bản đồ số 04; địa chỉ thửa đất: Thôn Trung, xã Nghĩa Hưng, thị xã Việt Yên. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 919016, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03417 QSDĐ/1079/2003/QĐ-UB/H ngày 05/8/2003 mang tên bà Nguyễn Thị Điểu.  
Giá khởi điểm: 1.946.314.000 đồng; Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng.  
4. Nơi có tài sản: Thôn Trung, xã Nghĩa Hưng, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (gồm phiếu đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/02/2025.  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 tại trụ sở Công ty An Nam  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;  
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Khu, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 820m<sup>2</sup> đất (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở; 720m<sup>2</sup> đất vườn); nằm trong tổng diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng đất thực tế là 3.455,6m<sup>2</sup> đất (trong đó: 4002 đất ở; 3.055,6m<sup>2</sup> đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 663130, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00446 QSDĐ/số 490/QĐ-UB(H) ngày 11/10/2001 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đình chỉ trạng 4 ngày 24/7/2020 tại Chi nhánh văn phòng đăng kí đất đai huyện Lục Ngạn thửa kế cho bà Phạm Thị Phượng (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.828m<sup>2</sup>; trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ở và 2.428m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền với đất.  
4. Giá khởi điểm: 303.066.000 đồng; Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2025; (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Nộp tiền đặt trước Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 vào tài khoản của Công ty An Nam.  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam.  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
8. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Đông tá Hoàng Gia tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội (tạm tính đến ngày 11/7/2024 là 101.413.310.405 đồng)  
- Giá khởi điểm: 91.280.000.000 đồng  
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.  
- Tiền đặt trước: 9.128.000.000 đồng  
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định của Pháp luật.  
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/01/2025 đến 17h00' ngày 05/02/2025 (Trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 21/01/2025 đến -17h00' ngày 23/01/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 15/01/2025 đến 17h00' ngày 05/02/2025. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 05/02/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty.  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.  
- Tổ chức phiên đấu giá: Bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 15h00' ngày 10/02/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 12 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản là Hệ thống Nhà xưởng và Dây chuyền chế biến gạo thuộc Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu gắn liền với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ: Khu công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuần Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích: 65.102,2m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đốt khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/5/2033; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Người sử dụng đất: chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Công ty Cổ phần tập đoàn Tân Châu Phát; Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố 8, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Cụ thể tài sản gắn liền với đất gồm:

a) Tài sản 01: Công trình xây dựng Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu gồm:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ); công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà sôm, kho thành phẩm	7.140,9	7.140,9	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Nhà sản xuất	2.174,4	2.174,4	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Kho nguyên liệu, thành phẩm (phần khu 1)	3.600,0	3.600,0	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Kho nguyên liệu, thành phẩm (lối lưu thông 15m)	1.800,0	1.800,0	Sở hữu riêng	III	26/05/2053

b) Tài sản 02: Hệ thống Dây chuyền, máy móc, thiết bị thuộc Nhà máy chế biến gạo Giai đoạn 1 gồm: 01 Máy đóng gói hút chân không; 01 Dây chuyền xay xát; 01 Hệ thống bồn chứa xuất nhập là 6.000 m<sup>3</sup> và hệ thống băng tải nhập liệu tự động; 01 Dây chuyền truyền tải gạo và bồn chứa; 01 Hệ thống cân điện tử; 01 Cân ở 0,2 điện tử 100 tấn; 01 Hệ thống đường dây 22kV và TBA 630kVA-22/0,4kV; 01 Hệ thống phòng cháy chữa cháy; 01 Hệ thống cấp điện, tủ điện hạ thế kho hàng; 01 Băng tải hạ gạo cao 4,5m (B600x10m).  
Lưu ý: Đối với hồ sơ tài sản báo đảm của Dây chuyền, máy móc, thiết bị BIDV Quảng Bình đã báo giá cho bên bảo đảm toàn bộ Hóa đơn GTGT bản gốc, không lưu kho các Hóa đơn GTGT bản gốc của các tài sản báo đảm này).  
\* Hiện trạng tài sản: Các tài sản hiện trạng đã cũ, lâu ngày không hoạt động.

Đối với tài sản 01: Ngoài các hạng mục công trình nêu trên, trên đất còn có các tài sản sau: Mái che; Nhà bỏ phế; Tường rào; Hệ thống thoát nước; Hồ điều hòa; Sân bãi lùn; Sân bê tông; Tháp nước; Bể

nước... Các hạng mục công trình này hiện trạng cũng đã cũ.  
Đối với tài sản 02: Ngoài hệ thống dây chuyền máy móc, thiết bị thuộc Nhà máy chế biến gạo Giai đoạn I, bên trong các hạng mục công trình thuộc Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu hiện có lắp đặt một số máy móc, thiết bị Giai đoạn II. Tuy nhiên, các máy móc, thiết bị Giai đoạn II này chưa hoàn thiện Hóa đơn, giấy tờ xác thực quyền sở hữu của Công ty CP Tập đoàn Tân Châu Phát.  
- Giá khởi điểm: 81.000.000.000 đồng (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).  
- Tiền đặt trước: Nộp 8.100.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất) theo phương thức trả giá lên.  
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Luật Đất đai 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Có năng lực tài chính; Có ngành nghề kinh doanh phù hợp; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:  
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 15/01/2025 đến 17h00/ ngày 22/01/2025.  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 16/01/2025 và ngày 17/01/2025 tại nơi có tài sản

đưa ra đấu giá.  
- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/01/2025 đến 17h00/ ngày 22/01/2025. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.  
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày 24/01/2025.  
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaviet.vn (http://daugiao5.vn); Thời gian đấu giá ngày 07/02/2025: Tài sản 1 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút.  
Tài sản đấu giá:  
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu JAC SUNRAY-V1 16 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 26B-008.73; Số máy: HFC4DA12CL4003335; Số khung: RRG1P16D4LB00006. Giá khởi điểm: 284.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC TMT/ST10575M đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34C-357.08; Số máy: YC4E14048E4835M00016; Số khung: RRT10575TM1A00002. Giá khởi điểm: 308.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Nơi có tài sản đấu giá: Tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần);  
Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaviet.vn (http://daugiao5.vn).  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaviet.vn (http://daugiao5.vn) làm theo hướng dẫn đề đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tài nộp dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiao5.vn). Hoặc khách hàng điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugiavantanhhan.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bằng đường bưu điện tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.  
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình

Theo nội dung Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên thì Công ty TNHH may mặc J&S Minh Hiến; địa chỉ: thôn Nam Tiến, xã Hòa Bình, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình. Người đại diện theo pháp luật: bà Vũ Thị Thanh Xuân, chức vụ: Giám Đốc phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ 198 phố Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội số tiền: 2.856.477.741đ (Hai tỷ tám trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm bốn mươi mốt đồng). Tài sản thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, thửa số 66, tờ bản đồ 22, diện tích 60m<sup>2</sup> số DC 299499 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 20/01/2022 mang tên ông Bùi Quốc Hoàn và bà Vũ Thị Thanh Xuân; địa chỉ: Tổ dân phố Công Hòa, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Hiện nay Công ty TNHH may mặc J&S Minh Hiến không còn hoạt động. Ông Bùi Quốc Hoàn và bà Vũ Thị Thanh Xuân không có mặt tại địa phương và không thông báo nơi ở mới cho địa phương và người thân biết

Nay thông báo cho ông Bùi Quốc Hoàn và bà Vũ Thị Thanh Xuân trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (số 726, đường Trần Nhân Tông, tổ dân phố Quang Trung, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình) để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn kể trên nếu ông Hoàn, bà Xuân không có mặt để giải quyết. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương sẽ kê biên, phát mại bản đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo quy định của pháp luật.

**CHI CỤC THADS HUYỆN KIẾN XƯƠNG, TỈNH THÁI BÌNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 327,4m<sup>2</sup> (trong đó có 40m<sup>2</sup> đất ở) thửa số 25 bản đồ số 47 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 174849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/3/2022 cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).GKD: 2.647.821.600 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.  
Tiền đặt trước tham gia ĐG: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký tham gia ĐG: Từ ngày 15/01/2025 đến ngày 11/02/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 14/02/2025 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP.VTầu. ĐT: 0254.3573968.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản bán đấu giá: Đội Quản lý Bến xe Củ Chi – Địa chỉ: Quốc lộ 22, khu phố 8, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 cho đến khi kết thúc phiên đấu giá (công bố lần lượt từng tài sản) tại số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM

Tài sản đấu giá: Cho thuê quyền khai thác, quản lý bãi giữ xe 02 bánh, quyền khai thác dịch vụ nhà vệ sinh công cộng, quyền khai thác dịch vụ hậu cần, kỹ thuật và quyền khai thác dịch vụ cấn tin tại Bến xe Củ Chi, địa chỉ Quốc lộ 22, khu phố 8, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh, diện tích đo đạc từ 18m<sup>2</sup> - 177,2 m<sup>2</sup> / tại sản; Thời gian khai thác: 05 năm được tính từ ngày bán giao mặt bằng.

Tổng Giá khởi điểm: 2.676.780.000 đồng. Tổng tiền đặt trước: 535.356.000 đồng (Chi tiết GKĐ, tiền đặt trước cho các tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Thời gian đăng ký đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 15/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 11/02/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần);

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại CTY ĐGH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng, cam kết các nội dung quy định về khai thác của Bên xe (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 233 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 44; địa chỉ: Khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).  
5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/01/2025 đến 17h00 ngày 04/02/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 07/02/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.  
(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 6286 1568

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (CN BRVT Cty Đông Sài Gòn) – 36, Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá Huỳnh Long, SDK BV-99972-TS theo GCNĐK tàu cá số 657/17 do Chi cục Thủy sản T.BRVT cấp ngày 12/09/2017. Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: khai thác hải sản; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Vinh Long; Mẫu thiết kế: LR278.07; CQ thiết kế: CT CP Kỹ thuật và PTCN Hàng hải VN; Chiều dài: Lmax,m: 27,86; Ltk,m: 24,96; Chiều rộng: Bmax,m: 7,30; Btk,m: 7,00; Chiều cao mạn D,m: 3,20; Chiều chìm d,m: 3,20; Mạn khô f,m: 1,00; Vật liệu vỏ: thép; Sức chở tối đa, tấn: 102,28. Tàu cá gồm có 02 máy: Máy 01: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AA; Công suất: 634; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam. Máy 02: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AB; Công suất: 471; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam.
- Hiện trạng: Theo TBDG số 020223.18/TBDG ngày 13/01/2025 của CN BRVT Cty Đông Sài Gòn
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Xuyên Mộc - Số 268, QL55, TT.Phước Bửu, H.Xuuyên Mộc, tỉnh BRVT.
- Giá khởi điểm: 952.267.075 đồng; Tiến đặt trước: 190.453.415 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn hoặc tại CN BRVT Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 (Trừ thời gian nghỉ Tết theo quy định). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 tại nơi có tài sản (Trừ thời gian nghỉ Tết theo quy định).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10h00 ngày 14/02/2025 tại địa chỉ - Số 107 Bến Nôm, P.Rạch Dứa, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

### CHI NHÁNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

## QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ vào:
- Khoản 2 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39, Điều 149, 361, 367, 369, 370, 371, 372, 383, 384 và Điều 385 Bộ luật tố tụng dân sự;
  - Điều 64 Bộ luật dân sự;
  - Điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.
1. Chấp nhận đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Đan Thủy về việc thông báo tìm kiếm ông Phạm Văn Minh – sinh năm 1981 vắng mặt tại nơi cư trú theo địa chỉ nơi cư trú cuối cùng Ấp Thọ Lâm 2, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
- Trong thời hạn 01 (một) tháng kể từ ngày Tòa án ra quyết định thông báo tìm kiếm đối với ông Phạm Văn Minh vắng mặt tại nơi cư trú, thông báo này được đăng trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong 03 (ba) số liên tiếp, Cổng thông tin điện tử của Tòa án, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (nếu có) và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp theo quy định của pháp luật.
2. Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Bà Nguyễn Thị Đan Thủy phải nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) lệ phí giải quyết việc dân sự sơ thẩm. Số tiền tạm ứng lệ phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) bà Thủy đã nộp theo biên lai số 0013476 ngày 10/10/2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai chuyển thành lệ phí.
3. Quyền kháng cáo, kháng nghị: Người yêu cầu có quyền kháng cáo quyết định giải quyết việc dân sự trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc quyết định được thông báo, niêm yết. Quyết định này có thể bị kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của pháp luật.
4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Quyền sử dụng đất diện tích 616,4m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở) thuộc thửa số 28 từ bản đồ số 33 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 352462 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 01/6/2021 và vật kiến trúc trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).GKD: 2.336.072.400 đồng
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.
- Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.
- Tiến đặt trước tham gia ĐG:10% GKD. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia ĐG: Từ 08 giờ ngày 15/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 11/02/2025 (Trong giờ hành chính).
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ ngày 14/02/2025 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP.VTàu. ĐT: 0254.3573968.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Quyền sử dụng đất diện tích 225,5m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 269 từ bản đồ số 136 (thửa cũ 997, từ bản đồ cũ là 27) tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 051.078 ngày 23/7/2015 đứng tên ông Tạ Thái Tuấn
  - Quyền sử dụng đất diện tích 38,6m<sup>2</sup> đất trống cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 141 từ bản đồ số 136 tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 5707092 ngày 26/12/ đứng tên ông Nguyễn Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Thanh Oanh. Ông Tạ Thái Tuấn nhận chuyển nhượng ngày 23/01/2018
- Tài sản gắn liền trên hai thửa đất là 01 căn nhà 03 tầng và một số cây trồng trên đất cùng các tài sản khác GKD: 7.209.540.000. đồng
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Long Đất
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu
- Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKD. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 15/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 14/02/2025 (Trong giờ hành chính).
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 19/02/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

## THÔNG BÁO VỀ THỊ HÀNH ÁN

- Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐST-DS ngày 02/12/2019 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03.TDĐT/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 (nay là Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 285/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024) của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo về thi hành án số 31/CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai, Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội thông báo cho:
- Ông Nguyễn Văn Hợp, sinh năm 1941 – ĐKKHTT: Khu dân cư số 1 (nay là số 351, 353, 355, tổ 17A phố Định Công), phường Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội.
- Anh Nguyễn Tự Nguyễn, sinh năm 1976 và chị Nguyễn Thị Ngọc Tú, sinh năm 1978 cùng hai con chung là cháu Nguyễn Phương Anh và cháu Nguyễn Anh Thơ (do anh Nguyễn và chị Tú làm giám hộ).
- Anh Nguyễn Sỹ Tuyên, sinh năm 1975 và chị Nguyễn Thị Minh Tâm, sinh năm 1983 cùng ba con chung là cháu Nguyễn Mai Thi, Nguyễn Ngọc Diệp, Diệp Chi (do anh Nguyễn và chị Tâm làm giám hộ).
- Anh Nguyễn Mạnh Tuyên và chị Nguyễn Thị Kim Thu, sinh năm 1981 cùng một con chung của chị Thu và anh Tuyên là cháu Nguyễn Quỳnh Nhi (cháu Nhi do anh Tuyên và chị Thu làm giám hộ).
- Tất cả những người trên đều trú tại: Số 351, 353, 355 phố Định Công, tổ 17A (tổ 21 mới) phường Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội.
- Bà Nguyễn Thị Tố Nguyễn, sinh năm 1971 và ông Trương Minh Hùng, sinh năm 1962 – cùng ĐKKHTT và sinh sống tại: số 20, lô 1, tổ 100 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Anh Nguyễn Sỹ Hiệp – Địa chỉ: Số 48, tổ 16A phố Định Công Hạ, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Và những người thừa kế khác liên quan đến di sản của bà Đặng Thị Lợi để lại (nếu có).
- Yêu cầu ông Nguyễn Văn Hợp, các con của ông Nguyễn Văn Hợp và bà Đặng Thị Lợi, tất cả những người có tên nêu trên và những người thừa kế khác (nếu có) liên quan đến di sản của bà Đặng Thị Lợi thực hiện thủ tục nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật đối với di sản thừa kế do bà Đặng Thị Lợi để lại, đồng thời thực hiện thay nghĩa vụ thi hành án đối với di sản được chuyển giao của người chết để lại theo quy định của pháp luật về thừa kế. Di sản của bà Đặng Thị Lợi để lại là: “Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Định Công (nay là số nhà 351, 353, 355 phố Định Công, tổ 17A (tổ 21 mới) phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T674531, vào số chứng nhận số 00929 QSDĐ/1743/QHM do UBND quận Hoàng Mai, Hà Nội cấp ngày 22/11/2004 đứng tên ông Nguyễn Văn Hợp – ĐKKHTT: Khu dân cư số 1 (nay là số 351, 353, 355, tổ 17A phố Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội) theo Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 1322.2014/TC-ĐĐ/TCB ngày 15/10/2014 được lập tại phòng công chứng Đông Đô và được đăng ký thế chấp ngày 16/10/2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Hoàng Mai”.
- Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người thừa kế hoặc người quản lý di sản của bà Đặng Thị Lợi để lại có trách nhiệm thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Đặng Thị Lợi để lại.
- Hết thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, nếu người thừa kế hoặc người quản lý di sản của bà Đặng Thị Lợi để lại không thực hiện thủ tục nhận di sản thừa kế của người chết để lại, không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc thực hiện nghĩa vụ của bà Đặng Thị Lợi hoặc có thể khởi kiện để phân chia di sản thừa kế mà không có người khởi kiện phân chia di sản thừa kế thì Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai áp dụng biện pháp bảo đảm, biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với tài sản để lại của bà Đặng Thị Lợi để xử lý tài sản bảo đảm nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật.

### CHI CỤC THADS QUẬN HOÀNG MAI, TP HÀ NỘI

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đấu giá 01 phao neo tàu chứa dầu của mỏ Đại Hùng đã qua sử dụng. Trọng lượng: 405,808kg.
- Giá khởi điểm: 2.840.656.000 đồng (đã bao gồm thuế VAT). Tiến đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.
- Người có tài sản: Chi nhánh Điều hành Dầu khí trong nước - Công ty TNHH - Tổng Công ty Thâm do Khai thác Dầu khí. Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Victory, số 12 Tân Trào, phường Tân Phú, Quận 7.
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/01/2025 đến hết ngày 23/01/2025 (giờ hành chính), đăng ký xem tài sản đấu giá tại Trung tâm. Trung tâm sẽ phối hợp với người có tài sản tổ chức xem tài sản.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/02/2025.
- Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 ngày 07/02/2025.
- Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trụ sở Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình. Điện thoại: 38.115.845.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (SỞ TƯ PHÁP TP.HCM)

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Củ Chi (Địa chỉ: số 189 Tỉnh lộ 8, Khu phố 3, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM). Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Ngã Hai, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Bao Bi Vinh Khang tại Agribank Chi nhánh Củ Chi theo Hợp đồng tín dụng (HĐTD) số 6120-LAV-202203519 ngày 24/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 01/202203519 ngày 19/12/2022, số 02/202203519 ngày 23/03/2023, số 03/202203519 ngày 06/12/2023 và số 04/202203519 ngày 08/12/2023. Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 24/10/2024 là: 69.858.423.705 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 58.598.575.304 đồng; Nợ lãi: 11.259.848.401 đồng) – Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 24/10/2024 cho đến khi khách hàng thanh toán hết nợ gốc và lãi tiến vay tại Agribank Chi nhánh Củ Chi. GKD: 69.858.423.705 đồng. Tiến đặt trước: 6.986.000.000 đồng.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 15/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM;
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.
- (Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 5.4. Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 15/01/2025 đến ngày 10/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
- 5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/01/2025, ngày 23/01/2025 và ngày 24/01/2025 tại thửa đất số 104, từ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Đại Cát, xã Liên Mạc, huyện Từ Liêm (nay là Tổ dân phố Đại Cát 1, phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm), thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
- 5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/01/2025 đến 17h00 ngày 10/02/2025. Tiến đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.
- 5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.
- 5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08h30 ngày 13/02/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- (Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
  - Điện thoại: (024) 6286 1568

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THỊ HƯNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02.01/2025/ĐG/S1QG

- Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi Cục Thị hành án dân sự huyện Thạch Thất.**
1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
2. Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, từ bản đồ số 06, diện tích 147,1m<sup>2</sup> tại địa chỉ thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) nay có địa chỉ hiện tại là số 31 Đông Mát, thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận QSD đất số AH 801482, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00644/QSDĐ/1895/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 12/10/2007 cho ông Phan Văn Tiến và bà Hoàng Thị Yến.
- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bao gồm:
- Một phần ngôi nhà có không rõ năm xây dựng có diện tích 77m<sup>2</sup>, mái lợp ngói, khung kèo bằng gỗ, nền lát gạch đỏ, tường hậu xây bằng đá ong trát cát vôi, đốc nhà xây bằng đá ong, bức tiến của ngôi nhà làm bằng gỗ, không có cánh cửa, nền gian bằng lát gạch men hoa, tường xây trát vôi vữa, cửa làm bằng gỗ tạp. Toàn bộ ngôi nhà đã xuống cấp;
  - Một ngôi nhà cấp bốn có ba gian, nền lát gạch đỏ, mái lợp ngói khung kèo làm bằng tre, gỗ; tường xây trơng đỏ có một gian làm phòng vệ sinh, phòng tắm; cửa phòng tắm, vệ sinh làm bằng nhôm kính, nền lát gạch hoa có diện tích 32m<sup>2</sup>;
  - Một ngôi nhà bếp tương tự xây gạch 10cm, nền lát gạch đỏ, cửa ra vào không có cánh, mái đổ bê tông, có diện tích 5,9m<sup>2</sup>;
  - Một bể nước nhà chim, nhà rời phía khoảng bốn khối nước;
  - Một sân lát gạch đỏ có diện tích 32,2m<sup>2</sup>.
3. Giá khởi điểm: 1.918.083.784 VND (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm mười tám triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi tư đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 15/01/2025 đến 17h00' ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức,
- cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm 1, d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
  - 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
    - Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 21/01/2025; ngày 22/01/2025 đến 17h00 ngày 23/01/2025 (trong giờ hành chính), (khách hàng mua hồ sơ tư liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).
    - Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 63, từ bản đồ số 06, thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) hiện nay có địa chỉ là số 31 Đông Mát, thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
    - 7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
      - Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 15/01/2025 đến 17h00' ngày 10/02/2025;
      - Số tiền đặt trước: 380.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
      - 8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định pháp luật: (tạm thu) 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng), (thiếu Công ty thu thêm, thu Công ty trả lại khách hàng).
      - 9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
        - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9h30' ngày 13/02/2025;
        - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở chính công ty: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
        - Tuy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.
        - 10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá là Trá giá lên.
        - 11. Budget chi cho các vòng trả giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
        - 12. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## CÔNG TY LUẬT TNHH MTV SAO KIM TV CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ THÀNH LẬP

- Tên gọi Công ty luật: CÔNG TY LUẬT TNHH MTV SAO KIM TV  
Tên viết tắt (nếu có): CÔNG TY LUẬT SAO KIM TV
- Địa chỉ trụ sở: Tổ 18, ấp Bàu Trâm, xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.  
Điện thoại: 0919789536.
- Lĩnh vực hành nghề:
  - Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật;
  - Thực hiện tư vấn pháp luật;
  - Đại diện ngoài tố tụng cho khách hàng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật;
  - Thực hiện dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.
- Người đại diện theo pháp luật:  
Họ và tên: Vũ Văn Tuấn Nam/Nữ: Nam Sinh ngày: 15/11/1985.  
Địa chỉ: Tổ 18, ấp Bàu Trâm, xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.  
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 21134/TP/LS-CCHN cấp ngày 26/10/2022.
- Giấy đăng ký hoạt động số: 47.02.0155/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp Đồng Nai cấp ngày 06/01/2025.

## THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 20; Điều 43 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm Căn cứ Bản án, Quyết định số 301/2024/DS-ST ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Căn cứ Quyết định thi hành án số 694/QĐ-CTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên. Nội dung quyết định: "Buộc ông Dương Đình Nghĩa Trung, bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng, địa chỉ: Số 528B/27, đường Tú Xương, khóm Bình Thới 2, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho ông Huỳnh Chí Tâm, bà Giang Ngọc Thiên Lan tổng số tiền vốn vay là 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng). Tổng số tiền lãi là 264.167.000 đồng (hai trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng). Tổng số vốn lãi là 2.264.167.000 đồng (hai tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)." Quy định trong thời gian 07 ngày, kể từ ngày thông báo này được thông báo hợp lệ, yêu cầu ông Dương Đình Nghĩa Trung, bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng có trách nhiệm đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ: số 77, đường Nguyễn Biêu, khóm Đồng Hưng, phường Đồng Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để liên hệ giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn trên ông Dương Đình Nghĩa Trung, bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng không đến để liên hệ giải quyết, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên sẽ tiến hành thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản là QSD Đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM354929, số vào sổ H.04884mA ngày 04/8/2008, thửa đất số 274, tờ bản đồ số 33, diện tích 77.1m, đất ở đô thị và nhà ở gắn liền trên đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở số 898833029201091 ngày 10/8/2009 gắn liền với thửa đất số 274, tờ bản đồ số 33, diện tích sàn 155.80 m<sup>2</sup> cấp 3A, tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo quy định của pháp luật để thi hành án. Nay, thông báo cho các đương sự biết để thi hành./.

CHI CỤC THADS TP LONG XUYỀN, TỈNH AN GIANG

## RƠI GIẤY TỜ

**Tên tôi là Nguyễn Thị Ngọc, sinh ngày 04/09/1994**  
**Địa chỉ thường trú: Thôn 5, Xuân Quan, Văn Giang, Hưng Yên**  
Ngày 22/10/2024 tôi đi từ dự án Sky Forest Residence đến công viên Hồ Thiên Nga thuộc khu đô thị Ecopark xã Phụng Công – Văn Giang – Hưng Yên. Trong quá trình đi chuyển tôi có làm rơi một số giấy tờ sau:  
- Phụ lục 02A ký ngày 03/02/2023 tại trụ sở Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark;  
- Hợp đồng vay số SF32312A/HĐV  
- Văn bản thỏa thuận số SF32312A/VBTT  
- Đơn đề nghị thanh toán trước hạn, bản đăng ký chương trình hỗ trợ khi mua căn hộ (đính kèm Hợp đồng mua bán số HĐMB/Ecopark-SF32312A)  
Tôi cam đoan các giấy tờ trên của tôi bị mất, không bị cầm cố, thế chấp hoặc bị cơ quan có thẩm quyền nào thu giữ. Ai nhặt được các giấy tờ trên xin liên hệ theo số điện thoại: Nguyễn Thị Ngọc – 0971682222  
Tôi xin chân thành cảm ơn và hậu tạ.

## THÔNG BÁO

### TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm: Bà Lê Thị Linh, sinh năm: 1976. Địa chỉ cư trú cuối cùng: 73/2 Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Bà Lê Thị Linh vắng mặt lại nơi cư trú từ năm 2022. Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Lê Thị Linh liên hệ với Tòa án Nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ số 400 Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Lê Thị Linh thì thông báo cho Tòa án Nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; ông Lê Văn Phú. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Lê Thị Linh thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIẾU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 22.04-6/2024/ĐG/S1QG

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức:**

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
  - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
  - VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
  - Tài sản đấu giá: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN950369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H541 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2009 cho Ông Bùi Công Quý. Ngày 09/5/2012 đăng ký sang tên ông Nguyễn Xuân Hải tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mỹ Đức. Tổng diện tích: 165m<sup>2</sup> (diện tích hiện trạng không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
  - Tài sản gắn liền với đất gồm:
    - 01 (một) nhà cấp 4 có 03 gian và 01 buồng ngủ. Mái nhà lợp ngói rì, được xây dựng năm 1993.
    - Diện tích xây dựng mặt sân nhà cấp 4 là 59.6m<sup>2</sup> trong đó 18.0m<sup>2</sup> (15.6m<sup>2</sup> + 2.4m<sup>2</sup>) nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 41.6m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
    - Diện tích xây dựng mặt sân buồng (nhà tạm) là 22,2m<sup>2</sup>, trong đó 3.4m<sup>2</sup> (15.6m<sup>2</sup> + 2.4m<sup>2</sup>) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 18.8m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
    - Giá khởi điểm: 1.942.755.509 VND (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm lẻ chín đồng).
  - Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức - Địa chỉ: Tổ dân phố Tề Tiệp, Thị trấn Đại Nghĩa, huyện

Mỹ Đức, TP. Hà Nội.  
3. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/01/2025 đến 17h00' ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại địa chỉ: VPGD Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 16/01/2025 và ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính); tại VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Địa điểm xem tài sản: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 04/02/2025; ngày 05/02/2025 đến 17h00' ngày 06/02/2025;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng); Số tiền đặt trước 350.000.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng). Được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 07/02/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: VPGD Công ty - Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên. Bước giá: 5.000.000 VND (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án
- Chi tiết liên hệ:
  - VPGD: Số 25 sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
  - Điện thoại: 02462921679 hoặc 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## THÔNG BÁO BẢN NỢ

**Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh**  
**Công ty Cổ phần Dược phẩm Sam Ma Ki (Khách hàng)**  
**Ông Huỳnh Tấn Hiệu (Chủ tài sản)**  
**Bà Lê Thị Hồng Thúy, trẻ Huỳnh Ngọc Hà Anh, trẻ Huỳnh Tấn Hào, trẻ Huỳnh Tấn Hưng (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)**  
**Ông Nguyễn Quốc Thắng và ông Nguyễn Minh Hiếu (Bên mua nợ)**

Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 9026/HĐHMTD/TCB-SGN ngày 19/03/2011 và Phụ lục Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 9026-01/HĐHMTD/TCB-SGN ngày 23/03/2012 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Dược phẩm Sam Ma Ki.  
Căn cứ Bản án sơ thẩm 14/2016/KDTM ngày 24/06/2016 của Tòa án nhân dân Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh và Bản án phúc thẩm số 19/2017/KDTM-PT của Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh ngày 04/01/2017.

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2512/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 25/12/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Nguyễn Quốc Thắng, ông Nguyễn Minh Hiếu (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, ông Nguyễn Quốc Thắng và ông Nguyễn Minh Hiếu lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bản khoản nợ của Công ty Cổ phần Dược phẩm Sam Ma Ki tại Techcombank cho ông Nguyễn Quốc Thắng và ông Nguyễn Minh Hiếu.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bản như sau:

(XEM BẢNG)

Tài sản đảm bảo kèm theo khoản nợ được bản nêu trên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (sau khi đã căn trừ giá trị tài sản của bà Lê Thị Hồng Thúy đóng góp vào (nếu có)) tại số 47 đường Cù Lao, phường 02, quận Phú Nhuận, Tp Hồ Chí Minh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 764946, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T00233 do UBND Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/07/2006, đăng ký thay đổi chủ sử dụng đất ngày 28/06/2007 mang tên ông Huỳnh Tấn Hiệu.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam sang cho Bên mua nợ:

Ông Nguyễn Quốc Thắng - Căn cước công dân số: 045206000692 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021. Địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Bến Quan, Vĩnh Hưng, Quảng Trị.

Và ông Nguyễn Minh Hiếu - Căn cước công dân: 002098000002 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/8/2022. Địa chỉ: TDP Đồng Ngạc 8, Đồng Ngạc, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, ông Nguyễn Quốc Thắng và ông Nguyễn Minh Hiếu được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nêu trên sang ông Nguyễn Quốc Thắng và ông Nguyễn Minh Hiếu (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

**NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**

STT	Số Khách ược	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Nợ gốc	Dư nợ bản (ĐVT: đồng)		Lãi phát sinh
						Nợ lãi (tính đến ngày 06/11/2024)	Nợ lãi trong hạn	
1	9181	2.100.000.000	29/03/2012	29/09/2012	2.100.000.000	42.875.000	8.123.587.500	Và lãi phát sinh kể từ ngày 07/11/2024 cho đến khi thanh toán dứt nợ.
2	9183	2.700.000.000	29/03/2012	29/09/2012	2.700.000.000	118.029.832	10.444.612.500	
3	9184	2.550.000.000	30/03/2012	01/10/2012	2.550.000.000	143.549.086	9.859.893.750	
					<b>Tổng cộng</b>		<b>36.082.547.668</b>	

## QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 1115/2024/TLST-KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;

Trụ sở: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Yourhouse; Địa chỉ: 37/31 Đường C1, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Trang. Sinh năm: 1989. Địa chỉ: Ấp Phương Quới C, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:  
1/ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Bình Phước; Trụ sở: Đường Lê Duẩn, tổ 3, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Như Ngọc, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Xóm 1, thôn Hội Xá, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội.

2/ Ông Trần Huy Phúc, sinh năm 1977; Địa chỉ: Cán học 116, tầng 11-M5, 91 Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

3/ Ông Nguyễn Đăng Thiệp, sinh năm 1981; Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 17.01, tầng 18, khối B, chung cư kết hợp thương mại 18 tầng (Lô H) khu nhà ở Linh Tây, tổ dân phố 5, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

đang thụ lý vụ án dân sự số 1115/2024/TLST-KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng". Tòa án thông báo cho Ông Trịnh Như Ngọc, sinh năm 1988, địa chỉ: Xóm 1, thôn Hội Xá, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội và Bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1989, địa chỉ: Ấp Phương Quới C, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 02 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để trình bày ý kiến đối với yêu cầu của nguyên đơn và cung cấp các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trong trường hợp có yêu cầu phân tố hoặc yêu cầu độc lập thì đề nghị thực hiện theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 02 năm 2025 có mặt tại địa chỉ: thôn Đồng Tháp, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước và xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước để tham gia buổi làm việc xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.

- Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 02 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải và buổi đối chất. Căn cứ khoản 3 Điều 200 và khoản 2 Điều 201 BLTDS năm 2015, bị đơn được quyền đưa ra yêu cầu phân tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền đưa ra yêu cầu độc lập trước thời điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, sau buổi làm việc này nếu đương sự có yêu cầu phân tố hoặc yêu cầu độc lập thì Tòa án sẽ không chấp nhận.

- Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25 tháng 3 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 1. Nếu đương sự vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 2 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Trường hợp đương sự vắng mặt thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN,  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

## TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

### THÔNG BÁO

**Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận đã ban hành Quyết định số 48/2024/TAPN ngày 31 tháng 12 năm 2024 về việc đăng thông báo giải quyết vụ án trên phương tiện thông tin đại chúng với nội dung:**

"Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số 1115/2024/TLST-KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng". Tòa án thông báo cho ông Trịnh Như Ngọc, sinh năm 1988; địa chỉ: Xóm 1, thôn Hội Xá, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội và Bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1989; địa chỉ: Ấp Phương Quới C, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang biết như sau:

- Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 02 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để trình bày ý kiến đối với yêu cầu của nguyên đơn và cung cấp các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trong trường hợp có yêu cầu phân tố hoặc yêu cầu độc lập thì đề nghị thực hiện theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 02 năm 2025 có mặt tại địa chỉ: thôn Đồng Tháp, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước và xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước để tham gia buổi làm việc xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.

- Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 02 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải và buổi đối chất. Căn cứ khoản 3 Điều 200 và khoản 2 Điều 201 BLTDS năm 2015, bị đơn được quyền đưa ra yêu cầu phân tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền đưa ra yêu cầu độc lập trước thời điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, sau buổi làm việc này nếu đương sự có yêu cầu phân tố hoặc yêu cầu độc lập thì Tòa án sẽ không chấp nhận.

- Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25 tháng 3 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 1. Nếu đương sự vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 2 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Trường hợp đương sự vắng mặt thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật."

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.  
Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
VP giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.  
Địa chỉ: số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 01, diện tích 190m<sup>2</sup>; địa chỉ: thôn Phương Luật, xã Đông Lạc, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 426272, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00244/QSDĐ/429QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 28/12/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Chuyển. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 890.866.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSD SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 22/01/2025, ngày 23/01/2025 và ngày 24/01/2025 tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: thôn Phương Luật, xã Đông Lạc, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 15/1/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính từ thứ bảy – chủ nhật, các ngày lễ – tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 đến 17h00' ngày 11/02/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế phiên đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước của tài sản là: 178.170.000 đồng
- Đang ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đặt ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: B27, Lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào 14 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội
- Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 0246624364.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU**

PHẢN ÁNH LIÊN QUAN CÔNG TY CP TEPAYLINK:

# Sở Thông tin và Truyền thông Hà Nội cho biết sẽ phối hợp kiểm tra, làm rõ

**Báo PLVN nhận được phản ánh của bạn đọc về việc Cty CP Tepadlink có dấu hiệu phát triển trò chơi trực tuyến (game online) sai giấy phép, thu tiền của người chơi trái quy định pháp luật.**

Theo đơn, trò chơi trực tuyến do Tepadlink phát hành mang tên “Kiếm Hiệp Tinh 2 Mobile”, “Kiếm Thiên Mobile” chưa tuân thủ quy định trong quá trình phát triển. “Thời điểm tháng 5/2024, là nhà phát hành trò chơi “Kiếm Hiệp Tinh 2 Mobile”, Tepadlink chỉ có giấy phép đăng ký bản quyền cho phiên bản 7 môn phái. Nhưng trên thực tế, nhà phát hành đã tự ý phát hành song song 2 phiên bản, trong đó, phiên bản 10 môn phái không có giấy phép”, đơn nêu.

Cũng theo đơn, khi có nhu cầu nạp thẻ, nạp tiền vào trò chơi “Kiếm Hiệp Tinh 2 Mobile” hay “Kiếm Thiên mobile”, người chơi được hướng dẫn chuyển tiền qua ngân hàng, Momo, Zalopay, Paypal. Tuy



● Ảnh chụp màn hình tại website: [kiemhieptinh2.vn](http://kiemhieptinh2.vn) ngày 19/12/2024 (Ảnh trong bài: Gia Hải)

nhiên, tài khoản nhận tiền được đăng ký với tư cách cá nhân, không phải tài khoản của tổ chức, DN. Do đó, bạn đọc cho rằng nhà phát hành của 2 trò chơi trực tuyến này có dấu hiệu trốn thuế.

“Với trò chơi “Kiếm Hiệp Tinh 2 Mobile”, từ ngày khai mở đến nay Cty Tepadlink vẫn tiếp tục tiến hành nạp tiền thẳng cho người chơi chứ không thông qua phát hành thẻ, xuất hóa đơn theo pháp luật”, đơn nêu.

Bạn đọc cho rằng, dù Thông tư 24/2014/TT-BTTTT cấm mua bán các vật phẩm ảo, đơn vị, điểm thưởng trong trò chơi và ngoài trò chơi, nhưng nhà phát hành trò chơi này vẫn thực hiện các giao dịch tương tự.

PV PLVN đã có cuộc làm việc với đại diện Sở Thông tin và Truyền thông (TT&TT) Hà Nội để phản ánh, tìm hiểu thông tin về sự việc. Đại diện Sở cho biết sẽ phối hợp cơ quan chức năng lập đoàn kiểm tra liên ngành để kiểm tra, làm rõ những phản ánh nêu trên. PV cũng đã phản ánh sự việc đến đại diện Phòng An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao Công an TP Hà Nội và một cán bộ cho biết “đã cử

cán bộ tham gia tổ công tác do Sở TT&TT Hà Nội chủ trì kiểm tra đột xuất hoạt động cung cấp dịch vụ trò chơi điện tử trực tuyến của Cty Tepadlink...”. Tuy nhiên, đến nay, Báo PLVN vẫn chưa nhận được thông tin phản hồi về sự việc từ phía Sở TT&TT. Ngày 8/1/2025, một cán bộ Phòng An ninh mạng cho biết: “Chúng tôi cũng đang chờ thông tin, kết quả từ Sở TT&TT”.

Ngày 19/12/2024, PV liên hệ với số điện thoại 0985.132.9... được đăng tải trên website “kiemhieptinh2.vn” của Cty Tepadlink, dù có chuông nhưng không có người nghe máy. Tiếp tục liên hệ tổng đài 190082... của Cty Tepadlink, PV được nhân viên tổng đài cho biết: “Anh có thể vào Fanpage “Kiemhieptinh2.vn” trên Facebook để tìm hiểu...”. Tuy nhiên, tại Fanpage nêu trên, không có thông tin nào cho thấy game online “Kiếm Hiệp Tinh 2 Mobile” phiên bản 10 môn phái đã được cấp phép.

PV cũng đã nhiều lần tìm, liên hệ làm việc với phía Cty Tepadlink qua tổng đài và đến địa chỉ 46, ngõ 50 đường Mễ Trì Thượng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (theo thông tin từ Tổng cục Thuế là trụ sở Cty), nhưng tại đây chỉ có tấm biển đề chữ “Cty CP Tepadlink”, chứ không có nhân sự nào của Cty này.

PV tìm đến tầng 5, tòa nhà Golden Tower - 275 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội (địa chỉ được đăng tải tại website: [Tepadlink.vn](http://Tepadlink.vn)), cũng không thấy có biển, bảng nào cho thấy đây là trụ sở Cty Tepadlink.

GIA HẢI - QUỐC ANH

NGHỆ AN:

## 275 nhà đất dôi dư sau sáp nhập cần bán đấu giá, thu hồi

Tại cuộc họp báo tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh tỉnh Nghệ An năm 2024, bà Đậu Thị Minh Loan, PGĐ Sở Tài chính thông tin, đến nay tỉnh còn 275 cơ sở dôi dư sau sáp nhập cần xử lý bán đấu giá, thu hồi. Trong đó có 23 trụ sở cấp xã, 12 đơn vị sự nghiệp công lập và 240 nhà văn hóa thôn, xóm, bản.

Sở Tài chính đã đôn đốc các địa phương, đơn vị thực hiện việc phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất đã được UBND tỉnh phê duyệt. Với các cơ sở nhà, đất thuộc diện phải bán đấu giá, thu hồi chưa khai thác, sử dụng mà mục đích sắp xếp chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thì sẽ giao cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác cho thuê đất và tài sản gắn liền đất ngắn hạn.

Theo Sở Tài chính, một khó khăn hiện nay là thực tế phần lớn mục đích sử dụng của các cơ sở nhà đất dôi dư sau sáp xếp đều không phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Từ 1/1/2025, tỉnh Nghệ An sau sáp xếp theo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã giảm 1 đơn vị hành chính cấp huyện, từ 21 còn 20 (sáp nhập toàn bộ diện tích thị xã Cửa Lò vào địa giới hành chính TP Vinh); giảm 48 đơn vị hành chính cấp xã, từ 460 còn 412. NGÔ TOÀN

## Công ty Bất động sản An Gia bị xử phạt 325 triệu đồng

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước vừa ra Quyết định 12/QĐ-XPHC xử phạt hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán với Cty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (mã chứng khoán: AGG). DN này bị phạt 325 triệu đồng do thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng nhưng không thông qua đại hội cổ đông.

Trước đó, ngày 29/3/2022, AGG đã thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng năm 2022 nhưng chưa hỏi ý kiến các cổ đông.

Được biết, tháng 12/2024, DN này cũng đã bị xử phạt do có hành vi không công bố với thông tin phải công bố theo quy định với các tài liệu; công bố thông tin không đầy đủ nội dung theo quy định.

NGUYỄN TUẤN - BÍCH HẰNG

BÀ Rịa - Vũng Tàu:

## Phát hiện khoảng 25kg nghi chất ma túy dạt vào Côn Đảo

Thông tin từ Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho biết vừa tiếp nhận 25 gói nilon nghi chứa ma túy có tổng khối lượng khoảng 25kg trôi dạt vào bờ biển Côn Đảo được người dân phát hiện và giao nộp.

Trước đó, lúc 10h ngày 11/1, Trạm kiểm soát Biên phòng Cỏ Ống, Đồn Biên phòng Côn Đảo tiếp nhận tin trình báo của người dân về việc sáng sớm 11/1, trong lúc đi nhặt phế liệu tại khu vực ven biển thuộc Bãi Vòng thì phát hiện bao tải màu xanh. Trong bao có 25 gói nilon màu trắng, in chữ nước ngoài, bên trong có các tinh thể màu trắng (nghi là ma túy) nên trình báo và giao nộp sở tang vật trên cho lực lượng BĐBP.

Sau khi tiếp nhận thông tin, Đồn Biên phòng Côn Đảo phối hợp với Công an huyện, VKSND huyện tiến hành test nhanh chất tinh thể màu trắng, hiển thị kết quả dương tính với chất ma túy. Lực lượng chức năng lập biên bản tạm giữ vật chứng, niêm phong để tiếp tục điều tra, xác minh làm rõ theo quy định. NGUYỄN HẠNH

### SỰ VIỆC LIÊN QUAN MỘT NHÀ ĐẤT BỊ TẠM DỪNG GIAO DỊCH TẠI HÀ NỘI:

## Trình phương án lên Bộ Tài nguyên và Môi trường giải quyết

Liên quan việc căn nhà có quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số nhà B3, ngõ 48 Dốc Thợ Lão, quận Hai Bà Trưng của gia đình bà Nguyễn Thị Vân Khánh (ngụ phường Trung Vãn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội) bị tạm dừng giao dịch, đại diện Văn phòng đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) Hà Nội cho biết, cơ quan này đang hoàn thiện thủ tục, trình Bộ TN&MT giải quyết, bảo đảm quyền lợi cho công dân.

Trước đó, ngày 12/1/2024, bà Khánh nhận chuyển nhượng 2 tài sản là nhà đất có GCN DA228904 (cấp ngày 3/12/2020) và DA228905 (cấp ngày 3/12/2020) cùng có địa chỉ tại số nhà B3, ngõ 48 Dốc Thợ Lão. Sau khi ký hợp đồng, bà Khánh làm thủ

tục đăng ký biến động đất đai. Ngày 30/1/2024, VPĐKĐĐ chi nhánh Hai Bà Trưng cấp GCN DN 837880 và DN 83788. Ngày 25/4/2024, bà Khánh được UBND quận cấp Giấy phép xây dựng 207/GPXD. Ngày 3/5/2024, do có nhu cầu vay ngân hàng để xây nhà, bà Khánh làm thủ tục thế chấp 2 tài sản trên, nhưng khi nộp hồ sơ đăng ký giao dịch bảo đảm tài sản thế chấp tại VPĐKĐĐ Hà Nội, hồ sơ bị từ chối với lý do bị ngăn chặn (hủy GCN) từ VPĐKĐĐ chi nhánh Hai Bà Trưng.

Ngày 21/6/2024, bà Khánh nhận được Văn bản 6150 của VPĐKĐĐ chi nhánh Hai Bà Trưng cho biết, cơ quan này chưa thực hiện thủ tục đăng ký tài sản bảo đảm cho bà với hồ sơ

tại địa chỉ số nhà B3, căn cứ theo Kết luận 3111/SXD-KL-TTR ngày 9/6/2009 của Sở Xây dựng.

Bà Khánh cho rằng, theo Luật Đất đai 2013, Nghị định 43/2014/NĐ-CP thì tài sản bà đã nhận chuyển nhượng và được công nhận không thuộc đối tượng thu hồi. “Việc ra quyết định ngăn chặn giao dịch là không phù hợp pháp luật, gây thiệt hại về kinh tế cũng như tinh thần của gia đình tôi”, bà Khánh nói.

Ngày 14/1/2025, đại diện VPĐKĐĐ Hà Nội cho biết cơ quan này đang hoàn thiện thủ tục, trình Bộ TN&MT giải quyết. “Chúng tôi sẽ cố gắng thực hiện để xong sớm nhất có thể cho người dân”, vị cán bộ này cho hay.

TRUNG THỨ - TUỆ PHONG