



TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM:

Nam Định
cần phấn đấu
giữ vững thành tích
dẫn đầu về
chất lượng giáo dục



Trang 3

Chăm lo Tết
để Nhân dân
phấn khởi,
tạo động lực
thực hiện
nhiệm vụ mới



Trang 4

Năm 2024, ngành Tư pháp đạt nhiều kết quả nổi bật



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì họp báo. (Ảnh: Anh Thu)

Trang 7

**Tăng cường hợp tác quốc tế trong thu giữ tài sản
tội phạm đưa ra nước ngoài**

Trang 8

Chuyên gia an ninh mạng cảnh báo về lừa đảo cận Tết

Trang 13

**BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN:
Cơ bản đã khắc phục theo khuyến nghị của Ủy ban
châu Âu về IUU**

Trang 15

**Báo Pháp luật
Việt Nam
mang Xuân về
với bà con
xứ Huế**



Trang 2

Đồng hành, chia sẻ và góp ý để Quốc hội ngày càng vững mạnh hơn

Tại cuộc gặp mặt các nguyên lãnh đạo Quốc hội (QH), nguyên Ủy viên Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH, đại biểu QH chuyên trách qua các thời kỳ đã nghỉ hưu diễn ra chiều 16/1, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu bật những thành tựu của đất nước, của QH trong năm 2024. Chủ tịch QH nhấn mạnh, trong mỗi bước tiến của QH, không chỉ là kết quả của nỗ lực hiện tại, mà còn là sự tiếp nối những giá trị tốt đẹp mà các thế hệ lãnh đạo đi trước, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động qua các thời kỳ đã xây dựng và vun đắp. Khẳng định

điều này, Chủ tịch QH nêu rõ, các đồng chí, dù đã nghỉ hưu, nhưng bằng trí tuệ, tâm huyết và kinh nghiệm của mình, luôn đồng hành, chia sẻ và góp ý để QH ngày càng vững mạnh hơn; đù dặt, truyền cảm hứng, để lại tấm gương sáng của các thế hệ đi trước cho các thế hệ hôm nay và mai sau.

Với ý nghĩa quan trọng của năm 2025, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, QH xác định tiếp tục đổi mới mạnh mẽ trên các phương diện, từ lập pháp, giám sát, quyết định những vấn đề quan trọng của đất nước, đối ngoại đến tổ chức

bộ máy..., đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới hiện nay. UBTVQH mong muốn sẽ tiếp tục nhận được sự quan tâm, ủng hộ, tham gia đóng góp ý kiến mạnh mẽ hơn nữa của các nguyên lãnh đạo QH, nguyên Ủy viên UBTVQH, đại biểu QH chuyên trách ở Trung ương qua các thời kỳ - những người có sự am hiểu sâu sắc về tổ chức và hoạt động của QH, cùng bề dày kinh nghiệm thực tiễn, kiến thức phong phú, đề không ngừng cải tiến, đổi mới các hoạt động của QH theo hướng ngày càng hiệu quả và chất lượng hơn. **G.LÂM**

Báo Pháp luật Việt Nam mang Xuân về với bà con xứ Huế

Nhân dịp Tết Nguyên đán 2025, ngày 16/1, Văn phòng Đại diện (VPĐD) Báo Pháp luật Việt Nam tại TP Đà Nẵng (khu vực Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung) đã trao tặng 30 suất quà cho bà con có hoàn cảnh khó khăn tại phường Thủy Bằng, TP Huế.

Phát biểu tại buổi trao quà, ông Trần Ngọc Hà, Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam chia sẻ: Những người làm báo Pháp luật Việt Nam luôn hướng đến bà con có hoàn cảnh khó khăn. Đặc biệt là mỗi độ Xuân về, chúng tôi luôn mong muốn có thể sẻ chia, có thể mang thêm chút niềm vui cho bà con. Hy vọng những phần quà từ Báo Pháp luật Việt Nam sẽ là nguồn động viên tinh thần, giúp các gia đình đón một mùa Xuân đầy hy vọng. Đợt này, Báo Pháp luật Việt Nam đã trao 30 suất quà Tết, tổng trị giá 30 triệu đồng. Mỗi suất bao gồm tiền mặt và các nhu yếu phẩm cần thiết cho bà con.

Đón nhận những món quà Xuân ấm



● Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam Trần Ngọc Hà trao quà cho bà con có hoàn cảnh khó khăn tại phường Thủy Bằng, TP Huế. (Ảnh: PV)

áp từ Báo Pháp luật Việt Nam, nhiều người dân không giấu được sự xúc động. Bà Lê Thị Vân (84 tuổi, ngụ thôn Cư Chánh 2, phường Thủy Bằng) bày tỏ niềm vui mừng khi Báo Pháp luật Việt Nam đã quan tâm đến đời sống của người dân, đặc biệt là những gia đình có hoàn cảnh khó khăn như bà. “Được nhận quà Tết, lòng tôi vui vô cùng. Phần quà

là nguồn động viên lớn, giúp tôi cảm nhận được tình thương và sự quan tâm từ Báo Pháp luật Việt Nam và các nhà hảo tâm”, bà Vân nói.

Trong dịp này, Báo Pháp luật Việt Nam cũng đã đến trao quà cho các em nhỏ mồ côi đang được nuôi dưỡng tại chùa Đức Sơn (phường Thủy Bằng, TP Huế).

QUYNH NGA

7 sản phẩm đạt giải Vàng Make in Viet Nam 2024

Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) vừa tổ chức Lễ công bố và trao giải thưởng “Sản phẩm Công nghệ số Make in Viet Nam” năm 2024. Sự kiện nằm trong khuôn khổ phiên cấp cao của Diễn đàn quốc gia về doanh nghiệp công nghệ số Việt Nam lần thứ VI.

Theo đó, Hội đồng giám khảo đã chọn được 71 sản phẩm, giải pháp công nghệ số Make in Viet Nam xuất sắc để trao giải thưởng Top 10 ở 8 hạng mục. Căn cứ vào

tiêu chí của giải thưởng và chất lượng của sản phẩm, Ban Tổ chức đã quyết định trao 7 giải Vàng, 8 giải Bạc và 9 giải Đồng.

“Sản phẩm Công nghệ số Make in Viet Nam” là giải thưởng chính thức trong lĩnh vực ICT, được Bộ TT&TT tổ chức với mục đích cụ thể hóa Chỉ thị 01 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về thúc đẩy phát triển doanh nghiệp công nghệ số Việt Nam.

Giải thưởng lần này tiếp tục tôn vinh

các sản phẩm công nghệ số xuất sắc, mang tự hào trí tuệ Việt Nam, tạo ra động lực mới để tăng trưởng kinh tế, tạo lợi thế cạnh tranh quốc gia và tăng năng suất lao động. Cùng với đó, giải thưởng Make in Viet Nam 2024 cũng nhằm tạo ra kết quả thiết thực hơn và toàn diện hơn, mang lại giá trị cho người dân và doanh nghiệp trong chuyên đổi số, phát triển kinh tế số cho các ngành, lĩnh vực kinh tế - xã hội và các sản phẩm công nghệ số mới. **YẾN NHI**

CHÀO NGÀY MỚI

Tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật về đất đai

Chính phủ vừa ban hành Nghị quyết số 13/NQ-CP về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Đất đai là tài sản đặc biệt, là tư liệu sản xuất cơ bản, là tài nguyên vô cùng quý giá và nguồn lực to lớn của đất nước. Đất đai thuộc sở hữu toàn dân nhưng quyền sử dụng đất ngày càng phát huy vai trò là hàng hóa đặc biệt; là nguồn sống của Nhân dân, không chỉ trước đây, hiện nay, mà còn mãi mãi của con cháu mai sau.

Chính vì thế, luật pháp về đất đai ngày càng được sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện. Nghị quyết 39/2021/QH15 của Quốc hội về quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 nêu quan điểm phải có tầm nhìn dài

hạn, tổng thể, đáp ứng các mục tiêu của Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, làm cơ sở cho quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất; bảo đảm tính liên vùng, liên tỉnh, kết nối giao thông, hành lang kinh tế ven biển, trọng điểm và quốc tế; gắn kết giữa đô thị và nông thôn, giữa yêu cầu công nghiệp hóa với nhu cầu đô thị hóa trên phạm vi toàn quốc và từng địa phương.

Cách đây 13 năm, Hội nghị Trung ương lần thứ 6 (khóa XI) đã có Nghị quyết số 19-NQ/TW về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới. Quốc hội XV đã ban hành Luật Đất đai 2024, có hiệu lực từ ngày 1/8/2024, có nhiều điểm mới, nhiều bước tiến so với Luật Đất đai 2013, đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

Tuy nhiên, để hoàn thiện hệ thống quy định pháp luật về đất đai, vẫn còn nhiều việc phải làm. Thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW và Nghị quyết 39 của Quốc hội, chúng ta còn phải đáp ứng các yêu cầu quá trình hoàn thiện cơ chế, chính sách phải theo hướng đẩy mạnh cải cách hành chính, rút gọn các thủ tục hành chính; bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch; tăng cường phân công, phân cấp đi đôi với kiểm tra, giám sát, kiểm soát việc thực hiện.

Còn có nhiều vấn đề phải hoàn thiện như quy định về giữ đất lúa, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng, tạo quỹ đất ở vùng phụ cận dự án hạ tầng kỹ thuật; xây dựng, chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn để đấu giá quyền sử dụng đất, tăng nguồn thu từ đất đai. Mới đây, Thủ tướng cũng đã yêu cầu Bộ Tài chính nghiên cứu, đề xuất chính sách thuế nhằm hạn chế hoạt động đầu cơ bất động sản. Tất cả để nhằm quản lý, sử dụng nguồn tài sản đặc biệt này một cách hiệu quả, chặt chẽ. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

Các nhà ngoại giao trải nghiệm chương trình “Bản hòa ca Tết Việt”

Sáng 16/1, tại Hà Nội, Bộ Ngoại giao đã tổ chức Chương trình ngoại giao văn hóa với chủ đề “Bản hòa ca Tết Việt” với sự tham dự của gần 150 đại biểu. Đây là sự kiện giao lưu, ngoại giao văn hóa đầu tiên của năm 2025 dành cho nữ Đại sứ, Phu nhân Đại sứ/Trưởng cơ quan đại diện tại Việt Nam, các nhà ngoại giao nữ của Ngoại giao đoàn tại Hà Nội.

Thay mặt lãnh đạo Bộ Ngoại giao, phát biểu tại sự kiện, Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia UNESCO Việt Nam Nguyễn Minh Vũ nhấn mạnh ý nghĩa của chương trình nhằm tôn vinh Tết cổ truyền. Đây còn là chương trình gắn kết, giao lưu với bạn bè quốc tế để hướng tới một năm mới với hòa bình, tình yêu thương, đoàn kết quốc tế và tình hữu nghị bền chặt giữa các dân tộc trên toàn thế giới.

Thay mặt các nhà ngoại giao nước ngoài tại Việt Nam, Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Ai Cập tại Việt Nam Amal Abdel Kader Elmorsi Salama gửi lời cảm ơn chân thành đến Bộ Ngoại giao đã tổ chức sự kiện rất có ý nghĩa nhân dịp Tết đến, Xuân về. Bà Salama vô cùng ấn tượng trước những bản sắc văn hóa đặc sắc của người Việt hội tụ trong Tết Nguyên đán. Đại sứ Salama cũng gửi gắm niềm tin về một năm mới hòa bình, thịnh vượng, hữu nghị và hợp tác giữa các quốc gia và dân tộc trên thế giới.

Tại chương trình, các nữ Đại sứ, Phu nhân Đại sứ, các nhà ngoại giao trải nghiệm và cảm nhận sâu sắc không khí Tết cổ truyền, với việc xin chữ ông đồ ngày Tết, tìm hiểu những nét văn hóa đặc sắc của làng nghề dân gian truyền thống như gốm Luy Lâu, thêu tranh lụa Hà Đông, tranh Kim Hoàng; trải nghiệm chợ quê, các trò chơi dân gian như ô ăn quan, múa sạp, nhảy dây...; thưởng thức những làn điệu dân ca được UNESCO ghi danh di sản văn hóa phi vật thể như quan họ, ca trù. **T.HOÀNG**

TUYÊN QUANG:

“Ai có gì góp nấy” chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát

Ngày 16/1, Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát tỉnh Tuyên Quang tổ chức Lễ phát động ủng hộ chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh.

Tại Lễ phát động, bà Hà Thị Nga - Bí thư Tỉnh ủy Tuyên Quang kêu gọi các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, các nhà hảo tâm trong và ngoài tỉnh, Nhân dân tiếp tục hưởng ứng, ủng hộ về tinh thần và vật chất, tham gia đóng góp với phương châm “Ai có gì góp nấy, ai có công góp công, ai có của góp của, ai có nhiều góp nhiều, ai có ít góp ít”, để hỗ trợ hoàn thành xóa trên 6.000 nhà tạm, nhà dột nát cho các hộ gia đình trên địa bàn tỉnh trong năm 2025.

Báo cáo giai đoạn 2021 - 2024 ghi nhận, toàn tỉnh Tuyên Quang đã có trên 7.000 hộ gia đình được xây mới và sửa chữa, với tổng kinh phí trên 900 tỷ đồng, trong đó, kinh phí xã hội hóa chiếm gần 35%, góp phần giảm tỷ lệ hộ nghèo từ 23,45% năm 2021 xuống còn 10,19% năm 2024.

Hưởng ứng Phong trào thi đua “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước năm 2025” do Thủ tướng Chính phủ phát động, với mục tiêu “không để ai bị bỏ lại phía sau”, tỉnh Tuyên Quang quyết tâm, phấn đấu xóa hết nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh trước ngày 2/9/2025.

Tại Lễ phát động, Ban Chỉ đạo đã tiếp nhận sự hỗ trợ tại điểm cầu tỉnh và các huyện, thành phố với tổng số tiền trên 25,5 tỷ đồng. Đây là số tiền các đơn vị, doanh nghiệp, cá nhân ủng hộ Chương trình xóa nhà ở tạm, dột nát trên địa bàn tỉnh. **XUÂN HỒNG - ĐỨC TUYẾN**

TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM:

Nam Định cần phấn đấu giữ vững thành tích dẫn đầu về chất lượng giáo dục



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc với Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Nam Định. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 16/1, tại Nam Định, Tổng Bí thư Tô Lâm và Đoàn công tác Trung ương đã thăm và làm việc với Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Nam Định về kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2024, phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm năm 2025.

Kinh tế - xã hội đạt kết quả toàn diện trên các lĩnh vực

Báo cáo với Đoàn công tác, Bí thư Tỉnh ủy Nam Định Đặng Khánh Toàn cho biết, Nam Định là tỉnh ven biển nằm ở trung tâm vùng Nam Đồng bằng sông Hồng. Trong những năm qua, tình hình chính trị, xã hội của tỉnh Nam Định tiếp tục ổn định; môi trường đầu tư ngày càng được cải thiện, kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội được tăng cường, các dự án động lực đang và sẽ được triển khai đồng bộ. Kinh tế - xã hội của tỉnh năm 2024 tiếp tục phát triển, đạt kết quả toàn diện trên các lĩnh vực. Tổng sản phẩm GRDP ước tăng 10,01% (đứng thứ 9 cả nước và thứ 4 vùng Đồng bằng sông Hồng, là năm thứ 2 liên tiếp có tốc độ tăng trưởng đạt hai con số). Thu ngân sách nhà nước trên địa bàn đạt 14.828 tỷ đồng, tăng 42% so với năm 2023 (vượt mục tiêu Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh đề ra là 10.000 tỷ đồng)...

Tỉnh đã hoàn thành việc tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW, đồng thời xây dựng các phương án, đề án sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy trên địa bàn tỉnh theo đúng định hướng chỉ đạo của Trung ương. Đồng thời, tỉnh tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cấp ủy, tổ chức đảng triển khai sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030, với tinh thần quyết tâm, quyết liệt,

quyết làm, huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị...

Quyết liệt các phương án, đề án sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hiệu quả

Thay mặt Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Tổng Bí thư biểu dương những nỗ lực, cố gắng và thành tích của cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân tỉnh Nam Định đã đạt được trong năm qua.

Tại buổi làm việc, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã trao Quyết định số 88 QĐ-TTg ngày 14/1/2025 của Thủ tướng Chính phủ về thành lập Khu kinh tế Ninh Cơ cho lãnh đạo tỉnh Nam Định. Khu kinh tế Ninh Cơ với mục tiêu xây dựng và phát triển trở thành khu kinh tế ven biển tổng hợp, đa ngành, đa chức năng, là trọng điểm phát triển mang tính đột phá của tỉnh Nam Định với cơ sở hạ tầng đồng bộ, có môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi; trung tâm kinh tế biển phát triển có chức năng hỗ trợ, bổ sung qua lại với các khu kinh tế ven biển khác, tạo động lực phát triển cho vùng Đồng bằng sông Hồng, vành đai kinh tế Vịnh Bắc Bộ. Tạo việc làm, đào tạo và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, nâng cao thu nhập cho người dân.

Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, tỉnh cần tổ chức thực hiện nghiêm, kịp thời, hiệu quả các đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, các nghị quyết, chương trình công tác của Tỉnh ủy, Ban Thường vụ, Thường trực Tỉnh ủy. Triển khai thực hiện quyết liệt các phương án, đề án sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, mạnh, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả theo tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XII); tạo sự thống nhất cao trong nhận thức và đoàn kết trong hành động của toàn Đảng bộ, Nhân dân và cả hệ thống chính trị trong tỉnh, đảm bảo lộ trình, tiến độ đề ra.

Tổng Bí thư Tô Lâm nhìn nhận năm 2025 và những năm tiếp theo đất nước đứng trước nhiều cơ hội phát triển, đi liền là nhiều thách thức. Tổng Bí thư nhất trí với định hướng phát triển chung của tỉnh Nam Định, nhấn mạnh thêm 4 nhóm vấn đề tỉnh cần tập trung thực hiện.

Theo đó, tỉnh cần tiếp tục nâng cao vai trò lãnh đạo của Đảng, trong đó cần đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng. “Mọi chủ trương, nghị quyết của Đảng phải được triển khai tới tận cơ sở, tới từng chi bộ và đảng viên, để thành nền nếp, thống nhất hành động, không để nghị quyết chỉ nằm trên giấy”, Tổng Bí thư Tô Lâm nói và nhấn mạnh, cần tập trung thực hiện tốt công tác chuẩn bị tổ chức Đại hội Đảng các cấp tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ 14 của Đảng.

Tổng Bí thư đề nghị chú trọng phát triển toàn diện các lĩnh vực văn hóa - xã hội; đẩy mạnh đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, phấn đấu giữ vững thành tích dẫn đầu về chất lượng giáo dục. Tổng Bí thư cũng lưu ý, làm tốt công tác quốc phòng, quân sự địa phương; giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội; an ninh tôn giáo, an ninh nông thôn.

Về những kiến nghị, đề xuất của tỉnh Nam Định, Tổng Bí thư đề nghị Chính phủ, các Bộ, ngành, các cơ quan liên quan tháo gỡ ngay những vướng mắc; nghiên cứu bổ sung quy hoạch đưa vào Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia, Quy hoạch điện VIII một số dự án điện; Quy hoạch nhóm cảng biển để tạo động lực cho Nam Định nói riêng và vùng Đồng bằng sông Hồng ngày càng phát triển.

THIÊN KIM - DIỆU THẢO

Phụ nữ Thủ đô tích cực xây dựng và phát triển văn hóa Việt Nam

Chiều 16/1, tại Phủ Chủ tịch, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân gặp mặt 95 nữ đảng viên tiêu biểu Thủ đô.

Cảm ơn tình cảm, sự quan tâm sâu sắc của Phó Chủ tịch nước đối với nữ đảng viên Thủ đô nói riêng và phụ nữ Thủ đô nói chung, Phó Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam Nguyễn Thị Thu Hiền bày tỏ: “Đây không chỉ là niềm vui, niềm tự hào riêng của phụ nữ Hà Nội mà còn là niềm tự hào, nguồn động viên to lớn đối với phong trào phụ nữ và công tác Hội phụ nữ cả nước, động viên, khích lệ các tầng lớp phụ nữ Việt Nam nỗ lực phấn đấu, khát vọng vươn lên, đóng góp xứng đáng trong kỷ nguyên mới của dân tộc”.



● Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân với các nữ đảng viên tiêu biểu Thủ đô. (Ảnh: Hội LHPN TP Hà Nội)

Bày tỏ niềm vui khi gặp mặt các nữ đảng viên tiêu biểu Thủ đô, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân cho biết, từ khi thành lập Đảng, Đảng và Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn xem trọng mục tiêu giải phóng phụ nữ và bình đẳng giới, gắn liền sự nghiệp giải phóng phụ nữ với sự nghiệp giải phóng dân tộc cũng như xây dựng chủ nghĩa xã hội của đất nước.

Trong bối cảnh toàn quân, toàn dân ta đang chung sức, đồng lòng, quyết tâm thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, tiến tới Đại hội XIV của Đảng, Phó Chủ tịch nước mong rằng, phụ nữ Thủ đô, nhất là các nữ đảng viên, sẽ làm nòng cốt thúc đẩy phong trào đổi mới sáng tạo, nghiên cứu và tiếp thu các thành tựu khoa học công nghệ của thế giới để nâng cao trình độ lực lượng sản xuất của Việt Nam trong giai đoạn phát triển mới.

Nhấn mạnh Nghị quyết 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia là Nghị quyết rất quan trọng để phát triển đất nước, là động lực để đưa đất nước phát triển nhanh và bền vững. Do đó, Phó Chủ tịch nước mong muốn phụ nữ Thủ đô phát huy kinh nghiệm, trí tuệ và tâm huyết, thực hiện tốt các nhiệm vụ liên quan.

Cùng với đó, Phó Chủ tịch nước mong rằng phụ nữ Thủ đô tiếp tục tích cực xây dựng và phát triển văn hóa Việt Nam nói chung, văn hóa Thủ đô nói riêng; tích cực giải quyết các vấn đề liên quan đến phụ nữ, trẻ em, nhất là trẻ em gái. Phụ nữ Thủ đô nói riêng, phụ nữ cả nước nói chung, đặc biệt là các nữ đảng viên, tiếp tục là lực lượng nòng cốt tham gia xây dựng Đảng ngày càng trong sạch, vững mạnh, thực sự là đạo đức, là văn minh, vững bước tiến vào kỷ nguyên mới.

LINH CHI

Triển khai có hiệu quả sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy các nhà xuất bản

Ngày 16/1, tại Hà Nội, Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Thông tin và Truyền thông, Hội Xuất bản Việt Nam tổ chức Hội nghị giao ban cơ quan chủ quản nhà xuất bản năm 2024.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Phan Xuân Thủy biểu dương những thành tích xuất sắc mà các cơ quan chủ

quản nhà xuất bản đạt được trong năm 2024.

Năm 2025 có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là năm tăng tốc, bứt phá để thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ của nhiệm kỳ Đại hội XIII; chuẩn bị tốt các điều kiện để tổ chức thành công Đại hội đảng các cấp, tiến tới Đại hội lần thứ XIV của Đảng; là năm diễn ra nhiều sự kiện chính trị quan

trọng của đất nước, đồng thời, cũng là năm ưu tiên sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị theo hướng “tinh - gọn - mạnh - hiệu năng - hiệu lực - hiệu quả”. Với ý nghĩa đó, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo đề nghị cấp ủy, tổ chức đảng, các cơ quan chủ quản xuất bản nỗ lực cao, quyết tâm lớn, tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy theo tinh thần chỉ đạo của Trung ương, Nghị quyết số 18-NQ/TW; xác định đây là nhiệm

vụ đặc biệt quan trọng, là cuộc cách mạng về tinh gọn tổ chức bộ máy, cần thống nhất rất cao về nhận thức và hành động trong toàn hệ thống các nhà xuất bản.

Các cơ quan chủ quản xuất bản phát huy vai trò, thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị, tập trung quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo đơn vị xuất bản trực thuộc nghiên cứu, chủ động xây dựng kế hoạch, đề tài, bảo đảm trọng tâm, trọng điểm; sáng tạo, đổi mới các hình thức xuất bản phẩm tạo sức lan tỏa mạnh mẽ.

Căn cứ tình hình thực tiễn của ngành, lĩnh vực, địa phương, cơ quan chủ quản xuất bản tập trung triển khai có hiệu quả Nghị quyết 57-NQ/TW, ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị “về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia”; tập trung đầu tư, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, ứng dụng mạnh mẽ khoa học và công nghệ, nhất là những thành tựu của cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư vào lĩnh vực xuất bản... TTX

VIỆT NAM - BA LAN:

Hướng tới nâng tầm quan hệ lên Đối tác chiến lược



● Hai Thủ tướng duyệt đội danh dự. (Ảnh: VGP - Nhật Bắc)

Nhận lời mời của Thủ tướng Ba Lan Donald Tusk, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam thăm chính thức Ba Lan từ 16 - 18/1/2025.

Sáng 16/1, tại Phủ Thủ tướng Ba Lan, sau lễ đón chính thức trang trọng, hai Thủ tướng đã gặp hẹp và có cuộc hội đàm quan trọng. Tại hội đàm, chia sẻ tình hình mỗi nước, hai nhà lãnh đạo đã trao đổi sâu rộng về các định hướng lớn, các biện pháp cụ thể và nhất trí xem xét sớm nâng cấp quan hệ hai nước lên tầm chiến lược. Trên tinh thần đó, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã đề xuất với Thủ tướng Donald Tusk 6 nhóm biện pháp lớn gồm:

Tăng cường tin cậy chính trị, hướng tới nâng tầm quan hệ hai nước lên Đối tác chiến lược trong thời gian tới, tiếp tục tăng cường tiếp xúc và trao đổi đoàn các cấp, nhất là cấp cao, trên tất cả các kênh Đảng, Nhà nước, Chính phủ, Quốc hội và giao lưu nhân dân; Nâng cao hơn nữa hiệu quả, đưa hợp tác kinh tế trở thành trụ cột quan trọng của quan hệ song phương; phấn đấu đưa kim ngạch thương mại hai chiều sớm đạt 5 tỷ USD, tăng cường kết nối hai nền kinh tế gồm kết nối mềm và kết nối cứng; Tăng cường hợp tác an ninh - quốc phòng...

Thủ tướng Donald Tusk nhất trí hai bên xem xét sớm nâng cấp quan hệ lên tầm chiến lược trên cơ sở tin cậy chính trị cao và các thành tựu tốt đẹp của mối quan hệ hữu nghị truyền thống Việt Nam - Ba Lan với bề dày lịch sử 75 năm; đánh giá Việt Nam một trong những thị trường tiềm năng nhất của Ba Lan tại khu vực châu Á - Thái Bình Dương, ngày càng có nhiều doanh nghiệp Ba Lan quan tâm mở rộng đầu tư, kinh doanh ở Việt Nam. Chia sẻ đề xuất của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Thủ tướng Donald Tusk khẳng định Ba Lan sẽ sớm phê chuẩn Hiệp định Bảo hộ đầu tư Việt Nam - EU (EVIPA), ủng hộ Ủy ban châu Âu (EC) sớm gỡ bỏ “thẻ vàng” đối với hải sản xuất khẩu của Việt Nam vào thị trường EU.

Hai bên nhất trí sẽ hỗ trợ, làm cửa ngõ cho hàng hóa của nhau vào thị trường ASEAN và EU. Nhân dịp này, hai bên đã ký một số văn kiện hợp tác giữa hai nước trong các lĩnh vực ngoại giao và lao động.

VIỆT NGÀ

Đổi mới mạnh mẽ tư duy trong công tác điều tra, xử lý tội phạm

Đó là nhấn mạnh của Đại tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ trưởng Bộ Công an nhấn mạnh vấn đề này khi dự và chỉ đạo Hội nghị công tác Cảnh sát điều tra (CSĐT) năm 2025, chiều 16/1, tại Hà Nội.

Thay mặt Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an, Bộ trưởng Lương Tam Quang ghi nhận, đánh giá cao, biểu dương và chúc mừng những thành tích, kết quả mà lực lượng CSĐT đạt được trong năm 2024, góp phần bảo đảm trật tự, an toàn xã hội cũng như nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của từng địa phương.

Về nhiệm vụ giải pháp trọng tâm năm 2025, Bộ trưởng nhấn mạnh việc đổi mới mạnh mẽ tư duy trong công tác điều tra, xử lý tội phạm, gương mẫu đi đầu trong thực hiện chủ trương của Đảng về phòng, chống lãng phí, tiêu cực, chống ô nhiễm môi trường. Về tư duy, cần quán triệt nghiêm túc chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm: “Công an tốt nhất phải đi bước trước”. Trong đấu tranh phòng, chống tội phạm, lấy phòng ngừa là chính, kết hợp chặt chẽ với tấn công, tấn công liên tục tội phạm; gắn điều tra, xử lý tội phạm, nhất là điều tra, xử lý các vụ án tham nhũng,

Chăm lo Tết để Nhân dân phấn khởi, tạo động lực thực hiện nhiệm vụ mới

Ngày 16/1, nhân dịp đón Tết cổ truyền Ất Tỵ và hướng tới kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Lương Cường và Đoàn công tác đã thăm và chúc Tết Đảng bộ, chính quyền, lực lượng vũ trang và Nhân dân tỉnh An Giang.

Chủ tịch nước vui mừng được biết, năm 2024, Đảng bộ, chính quyền, lực lượng vũ trang và Nhân dân tỉnh An Giang đã nỗ lực vươn lên, đạt kết quả khá toàn diện trên các lĩnh vực. Năm 2024, tỉnh đã thực hiện đạt 13/15 chỉ tiêu, tốc độ tăng GRDP đạt 7,16%. Nhân mạnh An Giang còn nhiều tiềm năng, điều kiện để phát triển, Chủ tịch nước mong muốn tỉnh tiếp tục phát huy những thành tích đã đạt được, phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ trọng tâm của năm 2025, qua đó đóng góp hiệu quả hơn nữa vào sự phát triển chung của vùng Đồng bằng sông Cửu Long và đất nước.

Chủ tịch nước đánh giá cao việc chuẩn bị và chăm lo Tết cho đồng bào, các tầng lớp Nhân dân trong tỉnh, trong đó tỉnh An Giang đã chủ động từ sớm, xây dựng kế hoạch, triển khai nhiều hoạt động thiết thực, qua đó thể hiện đạo lý, trách nhiệm, tình cảm của các cấp ủy, chính quyền, đoàn thể đối với các tầng lớp Nhân dân.

Nhân dịp đón Tết Nguyên đán Ất Tỵ, Chủ tịch nước Lương Cường, lãnh đạo các ban, ngành T.Ư đã tặng quà Tết tỉnh An Giang và các hộ nghèo, gia đình chính sách, người có công, người lao động trên địa bàn.

Tiếp đó, tại TP Hải Phòng, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã tham dự Chương trình trao quà Tết cho công nhân lao động, gia đình chính sách, hộ cận nghèo với chủ đề “Tết sum vầy - Xuân ơn Đảng” nhân dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025.

Tại đây, Phó Thủ tướng biểu

lăng phí, tiêu cực với bảo vệ cán bộ năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm...

Tại Công an các đơn vị, địa phương cần đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm chất lượng điều tra các vụ án, vụ việc, nhất là các vụ thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực tỉnh ủy, thành ủy theo dõi, chỉ đạo, theo quan điểm “làm rõ từng phần, rõ đến đâu, kết luận đề nghị xử lý đến đó”...

Bộ trưởng Lương Tam Quang cũng lưu ý, trước mắt, triển khai quyết liệt các giải pháp, mục tiêu của cao điểm tấn công trấn áp tội phạm, bảo đảm an ninh trật tự Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025... **TH**

BAN KINH TẾ TRUNG ƯƠNG:

Phải có cách tiếp cận mới trong việc xử lý công việc

Ngày 16/1, Ban Kinh tế Trung ương (T.Ư) tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Bí thư Đảng ủy Khối các cơ quan T.Ư Đỗ Việt Hà đánh giá cao các thành tích của Ban Kinh tế T.Ư năm 2024 và nêu rõ, Ban đã tham mưu cho Bộ Chính trị, Ban Bí thư nhiều đề án quan trọng, thực



● Chủ tịch nước Lương Cường tặng quà cho các gia đình có công với cách mạng, gia đình chính sách tỉnh An Giang. (Ảnh: TTXVN)

dương, đánh giá cao những kết quả nổi bật của Hải Phòng trong năm 2024, khi 10 năm liên tiếp duy trì tốc độ tăng trưởng 2 con số, thuộc nhóm dẫn đầu của cả nước. Đồng thời đánh giá cao Hải Phòng đã chú trọng chăm lo, hỗ trợ cho người có công, người nghèo, công nhân, người lao động có hoàn cảnh khó khăn. Tính đến cuối năm 2024, Hải Phòng không còn hộ nghèo theo chuẩn nghèo quốc gia giai đoạn 2021 - 2025; trên 20.000 người có công đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng...

Nhân dịp này, Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn và Đoàn công tác đã trao 245 suất quà Tết cho đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn, các gia đình chính sách, hộ nghèo trên địa bàn TP Hải Phòng.

Cùng ngày, tham dự chương trình “Tết sum vầy - Xuân ơn Đảng”, do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam phối hợp với Tỉnh ủy Phú Yên tổ chức, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc đã thăm, chúc Tết Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân tỉnh Phú Yên và trao hơn 200 suất quà cho đoàn viên công đoàn, người lao động có hoàn cảnh khó khăn, mỗi suất quà trị giá 1,3 triệu đồng, từ nguồn hỗ trợ của Chính phủ và Ủy ban T.Ư Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.

Tại chương trình, Phó Thủ tướng lưu ý, Phú Yên tiếp tục chăm lo Tết

cho Nhân dân vui tươi, phấn khởi, tạo động lực để thực hiện các nhiệm vụ mới. Đặc biệt, cả hệ thống chính trị phải tập trung huy động nhiều nguồn lực để xóa nhà tạm, dột nát một cách bền vững theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ...

Cũng trong ngày 16/1, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư T.Ư Đảng, Trưởng Ban Nội chính T.Ư Phan Đình Trạc đã thăm, chúc Tết và tặng quà cho 50 gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ đặc biệt khó khăn khu tái định cư bản Lạ, xã Lượng Minh, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An.

Nhấn mạnh huyện Tương Dương nói chung và xã Lượng Minh nói riêng còn nhiều khó khăn, đời sống người dân còn thiếu thốn, Trưởng Ban Nội chính T.Ư cho biết đã huy động Tổng Công ty Khí Việt Nam hỗ trợ xã 1 tỷ đồng để giúp người nghèo, cận nghèo, gia đình khó khăn trên địa bàn xã đón Tết đầy đủ hơn. Ông Phan Đình Trạc mong muốn, dù còn nhiều khó khăn nhưng người dân cần chia sẻ lẫn nhau, tìm sinh kế phù hợp để vươn lên thoát nghèo chính đáng, không nên có các hành vi vi phạm pháp luật; tạo điều kiện cho những người lầm lỡ tái hòa nhập cộng đồng để xây dựng xã ngày càng ấm no hơn...

H.GIANG - NGUYỄN AN - DUƠNG THẮNG

hiện tốt các nhiệm vụ khác. Ban Kinh tế T.Ư cũng thể hiện trách nhiệm của mình trong các công tác xây dựng Đảng, tuyên giáo, kiểm tra, giám sát...

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Trưởng Ban Kinh tế T.Ư Trần Lưu Quang ghi nhận, biểu dương những kết quả công tác của Ban trong năm vừa qua, đồng thời chỉ rõ một số mặt hạn chế cần khắc phục... để thực hiện tốt hơn nhiệm vụ trong thời gian tới.

Nhấn mạnh những chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm trong buổi làm việc với Ban Kinh tế T.Ư vừa qua, ông Trần Lưu Quang mong muốn Ban Kinh tế T.Ư khẳng định vị thế, vai trò của mình trong năm 2025; chủ động thực hiện tốt các nhiệm vụ theo chỉ đạo của Ban Chấp hành T.Ư, Bộ Chính trị, Ban Bí thư và của Tổng Bí thư. Đẩy mạnh công tác sắp xếp tổ chức bộ máy tinh, gọn, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; các vụ, đơn vị phải có cách tiếp cận mới trong việc xử lý công việc.

Trưởng Ban Kinh tế T.Ư Trần Lưu Quang đề nghị tập thể Ban thực hiện tốt công tác tham mưu về khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; công tác phối hợp giữa các vụ, đơn vị trong Ban cũng như các cơ quan bên ngoài; tổng hợp, chất lọc ý kiến của các chuyên gia... Các cán bộ, công chức chủ động nâng cao trình độ để thực hiện tốt hơn nhiệm vụ của mình... **T.QUYẾN**

KHU KINH TẾ VEN BIỂN PHÍA NAM HẢI PHÒNG:

Sẽ trở thành động lực chủ đạo của nền kinh tế TP Hải Phòng



● Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà trao Quyết định thành lập KKT ven biển phía Nam TP Hải Phòng. (Ảnh: PV)

Chiều 16/1, tại TP Hải Phòng, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà dự Hội nghị công bố quyết định thành lập Khu kinh tế (KKT) ven biển phía Nam Hải Phòng và trao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho các dự án đầu tư trong Khu công nghiệp (KCN), KKT tháng 01/2025.

Phát biểu tại Hội nghị, Trưởng Ban Quản lý KKT Hải Phòng Lê Trung Kiên cho biết, KKT ven biển phía Nam Hải Phòng với quy mô khoảng 20.000ha được định hướng là một KKT đa ngành, mang tầm quốc tế, với các trụ cột phát triển là công nghiệp công nghệ cao, dịch vụ logistics hiện đại, đô thị thông minh, du lịch sinh thái và khu thương mại tự do thí điểm. Đây không chỉ là động lực tăng trưởng kinh tế mới mà còn là cơ sở để Hải Phòng khẳng định vị thế là trung tâm kinh tế biển, trung tâm dịch vụ logistics quốc tế, một cực tăng trưởng quan trọng của vùng và của cả nước. Việc thành lập KKT sẽ tạo điều kiện để TP thí điểm các cơ chế, chính sách mới, tạo ra môi trường đầu tư thông thoáng, thuận lợi, thu hút các nguồn lực từ trong và ngoài nước để hiện thực hóa các mục tiêu đã đề ra.

Đến năm 2030, KKT ven biển phía Nam Hải Phòng sẽ trở thành động lực chủ đạo của nền kinh tế TP

Hải Phòng, tương đương với 80% năng lực của KKT Đình Vũ - Cát Hải. KKT thứ 2 sẽ có vai trò đặc biệt quan trọng trong kết nối với các KKT lân cận, tạo thành chuỗi KKT ven biển, làm động lực phát triển của cả vùng. Ngoài ra, KKT ven biển phía Nam còn được kỳ vọng đóng góp ngân sách 550.000 tỷ đồng và tạo 301.000 việc làm lao động.

Tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà nhận định, Đề án mang dấu ấn, khát vọng của một thời kỳ mới, giai đoạn mới, thể hiện tầm nhìn của TP Hải Phòng, do đó TP cần có tư duy đổi mới, có cơ chế khác biệt. Cần cụ thể hoá đề án thành quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết; xây dựng, phát triển hạ tầng KKT một cách đồng bộ; KKT ven biển giữ vai trò quan trọng trong gắn kết hài hòa các yếu tố tự nhiên - con người - xã hội, hình thành những khu công nghiệp với định hướng xanh, sinh thái, tập trung thu hút các lĩnh vực công nghệ cao, công nghiệp sạch, phát thải thấp, sử dụng tiết kiệm và hiệu quả tài nguyên...

Nhân dịp này, TP Hải Phòng cũng trao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 5 dự án đầu tư trong nước và 6 dự án đầu tư nước ngoài.

Cùng này, TP Hải Phòng cũng tổ chức Hội nghị gặp mặt 320 doanh nghiệp, khách quốc tế tiêu biểu nhân dịp xuân Ất Tỵ 2025. Phát biểu tại buổi gặp mặt, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Lê Anh Quân ghi nhận và nhiệt liệt biểu dương thành

tích của cộng đồng doanh nghiệp, doanh nhân trong những năm vừa qua. Đồng thời khẳng định, những kết quả TP đạt được là sự đóng góp to lớn của cộng đồng doanh nghiệp, doanh nhân trên địa bàn TP.

Phó Chủ tịch tin tưởng rằng, cộng đồng doanh nghiệp, doanh nhân của TP Hải Phòng sẽ phát huy những kết quả đã đạt được, góp sức cùng với TP Hải Phòng hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu về kinh tế - xã hội trong các năm tiếp theo, đóng góp và tạo nhiều dấu ấn mang tính đột phá hơn nữa trong quá trình đổi mới và phát triển TP trong năm 2025.

Tính đến nay, toàn TP có trên 23.000 doanh nghiệp đang hoạt động, trong đó có trên 3.300 doanh nghiệp thành lập mới, tăng 5,3% so với năm 2023; nhiều doanh nghiệp nằm trong top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam.

Năm 2024, các doanh nghiệp tiếp tục đóng góp lớn vào số thu ngân sách nội địa của TP. Trong số các doanh nghiệp nộp thuế lớn, có 1 doanh nghiệp nộp thuế hơn 6.700 tỷ đồng (Tập đoàn Vingroup); 1 doanh nghiệp nộp thuế hơn 3.000 tỷ đồng (Công ty TNHH Xây dựng dân dụng Phú Quốc); 3 doanh nghiệp nộp thuế từ 1.000 tỷ đồng đến dưới 2.000 tỷ đồng; 4 doanh nghiệp nộp thuế từ 500 tỷ đồng đến dưới 1.000 tỷ đồng; 34 doanh nghiệp nộp từ 100 đến gần 500 tỷ đồng; 26 doanh nghiệp nộp từ 50 đến gần 100 tỷ đồng; 255 doanh nghiệp nộp từ 10 tỷ đến gần 50 tỷ đồng...

THÙY LINH

TP HỒ CHÍ MINH:

Nâng cao chất lượng công tác tuyển chọn công dân nhập ngũ

Tại Phiên họp thứ nhất Hội đồng nghĩa vụ quân sự (NVQS) Thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM) năm 2025 vào sáng 16/1, Chủ tịch UBND TP HCM Phan Văn Mãi, Chủ tịch Hội đồng NVQS TP đã ghi nhận, đánh giá cao sự nỗ lực, tích cực của các thành viên Hội đồng NVQS TP, Hội đồng NVQS các địa phương trong chuẩn bị, triển khai công tác giao, nhận quân năm 2025 bảo đảm chất lượng và đúng tiến độ.

Thời gian tới, ông Phan Văn Mãi yêu cầu Hội đồng NVQS TP và các địa phương tiếp tục quán triệt nghiêm các chỉ đạo cấp trên trong công tác tuyển chọn công dân nhập ngũ và thực hiện nghĩa vụ Công an nhân dân; phối hợp với cơ quan chức năng tập trung triển khai, thường xuyên kiểm tra và kịp thời báo cáo các vấn đề phát sinh để giải quyết dứt điểm, kịp thời.

Đồng thời, tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, vận động trên phương tiện thông tin đại chúng và trực

tiếp cho thanh niên, gia đình thanh niên bằng những hành động cụ thể; trong đó, quan tâm đón, giải quyết việc làm cho bộ đội xuất ngũ, chăm lo cho những trường hợp cụ thể có hoàn cảnh khó khăn... Từ đó, củng cố sự tin tưởng, động viên công dân tham gia nhập ngũ.

Ngoài ra, Bộ Tư lệnh TP và Công an TP phối hợp chặt chẽ với các đơn vị huấn luyện quân để đảm bảo tốt các điều kiện giao nhận quân và huấn luyện tân binh an toàn đạt chất lượng tốt. Hội đồng NVQS TP HCM yêu cầu Hội đồng NVQS TP Thủ Đức, các quận, huyện và các sở, ngành, đơn vị liên quan thời gian tới tập trung nắm chắc số lượng, chất lượng, tình hình biến động, tư tưởng của công dân được thông báo trúng tuyển, nhận lệnh gọi nhập ngũ đảm bảo hoàn thành 100% chỉ tiêu giao quân năm 2025...

N.GIANG

TIN TỨC

Đà Nẵng đưa công viên phần mềm gần 1.400 tỷ đồng đi vào hoạt động

Ngày 16/1, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình có buổi làm việc với lãnh đạo Đà Nẵng về các vấn đề kinh tế - xã hội, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến một số dự án của thành phố.



● Lễ công bố Quyết định mở rộng và khai trương Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng số 2 với sự tham dự của Phó Thủ tướng Nguyễn Hòa Bình. (Ảnh: NLD)

Sau khi nghe báo cáo tình hình, những kết quả đạt được trong phát triển kinh tế - xã hội năm 2024 của Đà Nẵng, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình tin tưởng, trên cơ sở những thành quả đạt được thời gian qua, đặc biệt với các dự án đang được thúc đẩy triển khai, thực hiện, trong đó có các dự án công nghệ cao, dự án hạ tầng trọng điểm, Đà Nẵng sẽ tiếp tục có những bước phát triển bứt phá và là một trong những cực tăng trưởng mạnh của đất nước.

Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ đã cho ý kiến cụ thể về định hướng, phương hướng, giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến một số dự án cụ thể của Đà Nẵng theo Kết luận số 77-KL/TW của Bộ Chính trị và Quyết định số 93/QĐ-TTg ngày 12/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về Kế hoạch triển khai thực hiện Kết luận 77-KL/TW ngày 02/5/2024 của Bộ Chính trị về Đề án “Phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố”.

Cùng ngày, Phó Thủ tướng Nguyễn Hòa Bình dự lễ công bố Quyết định mở rộng và khai trương Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng số 2.

Dự án Khu công viên phần mềm số 2 nằm trên đường Như Nguyệt (quận Hải Châu), với các khối nhà văn phòng làm việc 8 - 20 tầng. Đây là công trình trọng điểm có tổng mức đầu tư hơn 1.400 tỷ đồng. Mục đích của dự án nhằm xây dựng trung tâm đổi mới sáng tạo, nghiên cứu và phát triển, đào tạo, vườn ươm công nghệ thông tin (CNTT); xây dựng hạ tầng phục vụ cho ứng dụng và phát triển CNTT, thúc đẩy phát triển công nghiệp CNTT. Khi đi vào hoạt động, nơi đây sẽ đáp ứng cho khoảng 6.000 nhân sự làm việc trực tiếp về CNTT, sản phẩm công nghệ số... YẾN NHI

Chuẩn bị tốt nhất cho Hội nghị Ban Chấp hành Liên minh Nghị viện Pháp ngữ 2025

Ngày 16/1, Ban Tổ chức Hội nghị Ban Chấp hành Liên minh Nghị viện Pháp ngữ (APF) và Diễn đàn Nghị viện hợp tác Pháp ngữ về Nông nghiệp bền vững, an ninh lương thực và ứng phó với biến đổi khí hậu đã họp về công tác chuẩn bị tổ chức Hội nghị.

Tại cuộc họp, các thành viên Ban Tổ chức đã nghe báo cáo tóm tắt tiến độ công tác chuẩn bị tổ chức Hội nghị Ban Chấp hành APF và Diễn đàn Nghị viện hợp tác Pháp ngữ về Nông nghiệp bền vững, an ninh lương thực và ứng phó với biến đổi khí hậu, do QH Việt Nam đăng cai tổ chức tại TP Cần Thơ từ ngày 21 - 24/1/2025.

Các ý kiến thảo luận tại cuộc họp cơ bản đánh giá cao công tác chuẩn bị tổ chức đến thời điểm này đã được triển khai tích cực, khẩn trương, bảo đảm tiến độ triển khai; nhấn mạnh, Hội nghị Ban Chấp hành APF và Diễn đàn Nghị viện hợp tác Pháp ngữ về nông nghiệp bền vững, an ninh lương thực và ứng phó với biến đổi khí hậu là sự kiện đối ngoại hết sức quan trọng của QH đầu năm 2025.

Các đại biểu cũng cho rằng, việc QH Việt Nam đăng cai tổ chức Hội nghị Ban Chấp hành APF tiếp tục khẳng định Việt Nam là thành viên có vai trò chủ chốt của APF tại khu vực châu Á - Thái Bình Dương, chủ động và có trách nhiệm trong APF; đồng thời, cụ thể hóa việc triển khai thực hiện đường lối đối ngoại của Đại hội XIII của Đảng, Chỉ thị 25-CT/TW của Ban Bí thư về đẩy mạnh và nâng tầm đối ngoại đa phương đến năm 2030, góp phần triển khai các cam kết của Hội nghị Thượng đỉnh APF lần thứ 19 tại Paris, Pháp tháng 10/2024, góp phần triển khai các Nghị quyết, Chiến lược mới đã được thông qua tại Hội nghị Thượng đỉnh...

D.SON

HỘI NGHỊ BÁO CÁO VIÊN THÁNG 1/2025:

Tập trung tuyên truyền đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội XIV của Đảng

Sáng 16/1, Ban Tuyên giáo Trung ương tổ chức Hội nghị Báo cáo viên tháng 1/2025 bằng hình thức trực tiếp kết nối trực tuyến đến 1.465 điểm cầu trên cả nước; trong đó có 3 điểm cầu ở Ban Tuyên giáo Trung ương tại Hà Nội, Đà Nẵng, Thành phố Hồ Chí Minh và các điểm cầu cấp xã với gần 48.000 đại biểu tham dự.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã nghe Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Trần Quốc Phương thông tin chuyên đề “Tổng quan tình hình kinh tế - xã hội năm 2024, dự báo tình hình và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025”; Quyền Giám đốc Học viện Ngoại giao Nguyễn Hùng Sơn thông tin chuyên đề “Tổng quan tình hình thế giới, hoạt động đối ngoại - ngoại giao của Đảng, Nhà nước năm 2024, dự báo tình hình thế giới và nhiệm vụ công tác đối ngoại - ngoại giao năm 2025”.

Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Trần Quốc Phương cho biết, trong bối cảnh còn nhiều khó khăn, thách thức, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát, kịp thời của Ban Chấp hành Trung ương, mà trực tiếp, thường xuyên là Bộ Chính trị, Ban Bí thư, đứng đầu là Tổng Bí thư; sự đồng hành, phối hợp chặt chẽ của Quốc hội và các cơ quan trong hệ thống chính trị; sự điều hành linh hoạt, kịp thời, hiệu quả, rõ trọng tâm, trọng điểm của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; sự ủng hộ, tham gia tích cực của Nhân dân, cộng đồng doanh nghiệp; sự giúp đỡ của bạn bè quốc tế; Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, nước ta đã đạt được những kết quả quan trọng, khá toàn diện trong năm 2024; đã đạt và vượt toàn bộ 15/15 chỉ tiêu chủ yếu Quốc hội đề ra.

Nhiều chỉ tiêu, chỉ số quan trọng về tăng trưởng, quy mô nền kinh tế,



● Quang cảnh Hội nghị Báo cáo viên tháng 1/2025. (Ảnh: Phương Hoa)

GDP bình quân đầu người, lạm phát, năng suất lao động, doanh nghiệp, thu hút FDI, văn hóa, an sinh xã hội, lao động việc làm, đời sống người dân... đạt kết quả nổi bật.

Kết quả tích cực của năm 2024 là tiền đề quan trọng để bước sang năm 2025 nền kinh tế sẽ tăng tốc và về đích, hoàn thành cao nhất các mục tiêu trong Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021 - 2025.

Thông tin chuyên đề, Quyền Giám đốc Học viện Ngoại giao Nguyễn Hùng Sơn cho biết, năm qua, Việt Nam vẫn giữ vững cục diện đất nước hòa bình, ổn định, phát triển và được dư luận quốc tế đánh giá là một trong những điểm sáng ở khu vực.

Các hoạt động đối ngoại, ngoại giao của Việt Nam trong năm 2024 được triển khai một cách chủ động, tích cực, đạt nhiều kết quả thực chất, tạo nên tầm vóc đối ngoại mới, tạo đà thuận lợi cho đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc...

Cũng tại Hội nghị, các đại biểu đã nghe Báo cáo tổng kết công tác tuyên truyền miệng, hoạt động báo cáo viên năm 2024 và Hướng dẫn công tác tuyên truyền miệng, hoạt động báo cáo viên năm 2025 của Ban Tuyên giáo Trung ương.

Phát biểu kết luận, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Phan Xuân Thủy đề nghị, trong năm 2025, toàn ngành Tuyên giáo, đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 30 ngày 5/2/2024 của Ban Bí thư khóa

XIII về công tác tuyên truyền miệng trong tình hình mới; tập trung nâng cao chất lượng, tạo chuyển biến rõ rệt trong hoạt động cung cấp thông tin phục vụ công tác tuyên truyền miệng của Đảng; đa dạng hóa phương thức, nâng cao hiệu quả các loại hình tuyên truyền miệng; tham mưu giúp cấp ủy xây dựng kế hoạch chỉ đạo và tổ chức các hoạt động tuyên truyền kỷ niệm các ngày lễ lớn và sự kiện lịch sử quan trọng; tuyên truyền đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội XIV của Đảng bằng các hình thức phù hợp, thiết thực gắn với tuyên truyền thực hiện nhiệm vụ chính trị trong năm 2025.

Về công tác tuyên truyền trong tháng 1/2025, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Phan Xuân Thủy đề nghị đội ngũ báo cáo viên tuyên truyền theo Hướng dẫn số 184-HD/BTGTW ngày 31/12/2024 của Ban Tuyên giáo Trung ương và thông tin do ông Trần Quốc Phương, Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Quyền Giám đốc Học viện Ngoại giao Nguyễn Hùng Sơn cung cấp tại Hội nghị.

Cùng với đó, đội ngũ báo cáo viên tập trung tuyên truyền kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2025); việc tổng kết và những kết quả thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; cùng một số nội dung quan trọng khác. **B.T.K**

Vĩnh Long thúc đẩy hợp tác với tỉnh Banteay Meanchey, Campuchia

Ngày 16/1, UBND tỉnh Vĩnh Long tổ chức Lễ ký kết Bản ghi nhớ hợp tác giữa UBND tỉnh Vĩnh Long và chính quyền tỉnh Banteay Meanchey (Vương quốc Campuchia), giai đoạn 2025 - 2029.

Nội dung hợp tác hướng đến phát huy tinh thần “Láng giềng tốt đẹp, hữu nghị truyền thống, hợp tác toàn diện, bền vững lâu dài”, tiếp tục xây dựng mối quan hệ tốt đẹp, hữu nghị truyền thống và hợp tác toàn diện, ổn định giữa nhân dân hai nước Việt Nam - Campuchia, trong đó có tỉnh Vĩnh Long và tỉnh Banteay Meanchey.

Theo đó, hai tỉnh thúc đẩy các hoạt động hợp tác trong lĩnh vực nông nghiệp, thương mại và dịch vụ du lịch, trên cơ sở những hiệp định có liên quan giữa Chính phủ hai nước. Hai tỉnh khuyến khích, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nhân hai địa phương trong hoạt động sản xuất kinh doanh, mở rộng thị trường, liên kết đầu tư, hợp

tác đầu tư, nhằm tối đa hóa tiềm năng kinh tế.

Cùng với đó, Vĩnh Long và Banteay Meanchey hỗ trợ, hợp tác trong giáo dục và đào tạo cho cán bộ, phụ nữ, thanh niên, học sinh của hai tỉnh để giao lưu văn hóa, phổ biến kiến thức, kinh nghiệm; ứng dụng khoa học - công nghệ hiện đại vào nông nghiệp; trang bị cho trẻ em và thanh, thiếu niên kiến thức, kỹ năng.

Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long Lữ Quang Ngời nhấn mạnh, Bản ghi nhớ là cơ sở để hai tỉnh triển khai hiệu quả các chương trình hợp tác thời gian tới trong các lĩnh vực nông nghiệp, thương mại, đào tạo, du lịch, giao lưu hữu nghị giữa phụ nữ và thanh niên hai tỉnh... Đồng thời khẳng định nỗ lực của hai tỉnh trong việc tăng cường giao lưu, hợp tác, đóng góp tích cực cho sự phát triển của mỗi bên. Qua đó góp phần tăng cường mối quan hệ hữu nghị truyền thống giữa Việt Nam và Campuchia... **TTXVN**

BẮC NINH:

Đại biểu Quốc hội tiếp xúc cử tri chuyên đề về sắp xếp tổ chức bộ máy

Sáng 16/1, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, HĐND tỉnh Bắc Ninh tổ chức Hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc các cơ quan đơn vị, địa phương trong hệ thống chính trị về thực hiện việc sắp xếp, tổ chức bộ máy.

Giám đốc Sở Nội vụ tỉnh Bắc Ninh Lê Hồng Phúc trình bày Báo cáo tóm tắt Đề án sắp xếp tổ chức bộ máy theo Kết luận số 09-KL/BCĐ ngày 24/11/2024 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW. Tại Hội nghị, các ý kiến đều đồng thuận với chủ trương của Đảng về sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế, đồng thời nêu một số ý kiến, kiến nghị.

Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bắc Ninh Nguyễn Anh Tuấn chia sẻ những tâm tư, băn khoăn của các tập thể, cá nhân trong quá trình triển khai sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế. Đồng thời yêu cầu các cơ quan trong hệ thống chính trị tiếp tục hoạt động hiệu lực, hiệu quả, không gián đoạn, không ảnh hưởng trước, trong và sau sáp nhập. Các đơn vị thuộc diện sáp nhập khẩn trương bố trí sắp xếp nhân lực, quy chế tổ chức hoạt động để khi chính thức có hiệu lực, bộ máy đi vào hoạt động ngay. Tỉnh sẽ vận dụng tối đa các cơ chế, chính sách để cán bộ khi nghỉ trước hạn, sắp xếp được hưởng chính sách nhà nước nhiều nhất.

Bí thư Tỉnh ủy Bắc Ninh đặc biệt lưu ý, trong quá trình thực hiện, tỉnh sẽ rà soát, đánh giá ghi nhận khen thưởng và công bố công khai những người tự nguyện, tiên phong thực hiện chủ trương này. Tỉnh cũng xem xét, nghiên cứu các ý kiến, kiến nghị của cử tri về chính sách hỗ trợ thêm cho các đối tượng thuộc diện tinh giản. Trong giai đoạn này, Bí thư Tỉnh ủy Bắc Ninh yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương công vụ. Tỉnh sẽ xử lý nghiêm trường hợp vi phạm...

T.HẢI

Bình Định ra mắt Ngân hàng Thực phẩm hỗ trợ người dân gặp khó khăn

Ngày 16/1, tại thành phố Quy Nhơn, Hội Chữ thập đỏ tỉnh Bình Định phối hợp với Ngân hàng thực phẩm Việt Nam tổ chức ra mắt Ngân hàng thực phẩm Bình Định và chương trình “Hỗ trợ, nhận thực phẩm, trao tặng thực phẩm đến người dân có hoàn cảnh khó khăn”. Đây là thành viên thứ 7 tại khu vực miền Trung và là thành viên thứ 23 trong mạng lưới Ngân hàng thực phẩm Việt Nam.

Tại Lễ ra mắt, ông Nguyễn Tuấn Khởi, Chủ tịch Mạng lưới Ngân hàng thực phẩm Việt Nam (GFN) nhấn mạnh, Mạng lưới Ngân hàng thực phẩm Việt Nam là một tổ chức cộng đồng phi lợi nhuận với sứ mệnh thúc đẩy tính bền vững trong chuỗi giá trị thực phẩm, lấy con người làm trọng tâm. Thông qua các hoạt động đa dạng được đúc kết từ các Ngân hàng thực phẩm (Foodbank) trên nhiều châu lục, kết hợp sự thích ứng linh hoạt tại địa phương, Ngân hàng thực phẩm Việt Nam tập trung vào hai sứ mệnh lớn nhất là giảm thiểu tình trạng người đói và thúc đẩy các nỗ lực chống lãng phí trong cộng đồng. Qua đó, góp phần thúc đẩy sự cân bằng trong xã hội, đảm bảo công bằng lương thực, giúp giảm thiểu lượng rác thải thực phẩm, bảo vệ môi trường.

Chủ tịch Hội Chữ thập đỏ tỉnh Bình Định Hà Văn Cát cho biết, việc thành lập Ngân hàng thực phẩm Bình Định là sự mong đợi của Hội từ lâu nhằm góp phần chia sẻ thực phẩm, chung tay cùng người dân có hoàn cảnh khó khăn; hỗ trợ lương thực, thực phẩm một cách nhanh chóng đến vùng sâu, vùng xa, biên giới, khu vực chịu ảnh hưởng của thiên tai, bão lũ. Đối tượng hướng đến là người nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số có hoàn cảnh khó khăn, trẻ em mồ côi, người khuyết tật, người già neo đơn, nạn nhân chất độc da cam... Qua đó, tạo ra “nhịp cầu” kết nối sâu rộng, giúp các giá trị nhân đạo ngày càng lan tỏa trong xã hội.

“Ban điều hành (gồm 8 thành viên) sẽ phụ trách các công việc điều phối, giám sát hoạt động thu thập, phân phối thực phẩm, các chương trình hỗ trợ cộng đồng nhằm đảm bảo hiệu quả, tính minh bạch trong các hoạt động của Ngân hàng thực phẩm Bình Định” - ông Hà Văn Cát nhấn mạnh. **M.HƯƠNG**

Trao Hiệp định Tài chính Dự án “Tăng cường pháp luật và tư pháp tại Việt Nam giai đoạn II”

Ngày 16/1, Bộ Tư pháp và Phái đoàn Liên minh châu Âu tại Việt Nam tổ chức Lễ trao Hiệp định Tài chính Dự án “Tăng cường pháp luật và tư pháp tại Việt Nam giai đoạn II” (EU JULE II).

Tham dự buổi lễ có Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh; Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc và ông Julien Guerrier, Đại sứ - Trưởng phái đoàn Liên minh châu Âu tại Việt Nam cùng đại diện một số Bộ, ngành và các cơ quan của Việt Nam tham gia thực hiện Dự án, các cơ quan của Liên hợp quốc đã tham dự Lễ trao Hiệp định Tài chính.

Kế thừa các kết quả tích cực đạt được từ Dự án EU JULE giai đoạn 2018 - 05/2024, Dự án EU JULE II được triển khai với kỳ vọng sẽ hỗ trợ các cơ quan nhà nước trong việc nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ, công chức thông qua các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng, hỗ trợ chuyển đổi số một số lĩnh vực công tác... nhằm đáp ứng các yêu cầu về xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới và bảo vệ quyền hợp pháp cho tất cả người dân.

Dự án được thực hiện theo các nguyên



● Dưới sự chứng kiến của Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc và ông Julien Guerrier, Đại sứ - Trưởng Phái đoàn Liên minh châu Âu tại Việt Nam trao Hiệp định Tài chính Dự án “Tăng cường pháp luật và tư pháp tại Việt Nam giai đoạn II”. (Ảnh: PV)

tắc: Việc triển khai thực hiện Dự án phải đảm bảo nguyên tắc chủ quyền quốc gia, tuân thủ quy định có liên quan trong hợp tác quốc tế về pháp luật và cải cách tư pháp của Việt Nam. Tất cả các quy định trong Văn kiện Dự án này không được viện dẫn để thực hiện trái các quy định của pháp luật Việt Nam vì bất cứ lý do gì; Nội dung các hoạt động của Dự án cần xuất phát từ nhu cầu của Việt Nam và do cơ quan Việt Nam chủ trì đề xuất; Dự án không được ảnh hưởng tới an ninh quốc gia và chủ quyền tự quyết của Việt Nam về chính sách, pháp luật.

Dự án sẽ được thực hiện trong thời hạn 6 năm, kể từ năm 2025. Định hướng và kế

hoạch thực hiện toàn bộ các hoạt động của Dự án sẽ được Ban Chỉ đạo Dự án xem xét, quyết định. Ban Quản lý dự án của Bộ Tư pháp - cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo sẽ tổng hợp, rà soát và thực hiện thủ tục trình Ban Chỉ đạo Dự án xem xét, phê duyệt theo quy định đối với các đề xuất hoạt động trong khuôn khổ Dự án của các cơ quan, tổ chức đủ điều kiện tham gia Dự án.

Phát biểu tại buổi lễ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh khẳng định, những năm qua, Liên minh châu Âu là đối tác quan trọng đã hỗ trợ Bộ Tư pháp, các cơ quan pháp luật và tư pháp Việt Nam thiết thực, hiệu quả trong việc chia

sẽ kinh nghiệm quốc tế, phục vụ công tác pháp luật, tư pháp, bảo đảm thực hiện quyền con người, xây dựng nền tư pháp trong sạch, vững mạnh, dân chủ và bảo vệ công bằng xã hội.

Bộ trưởng cũng nhấn mạnh việc triển khai tổ chức thực hiện Dự án này rất quan trọng, đòi hỏi phía Việt Nam, các đối tác châu Âu cũng như các cơ quan trong hệ thống chính trị của Việt Nam tham gia Dự án phải chia sẻ, thấu hiểu và thực hiện có trách nhiệm, triển khai nội dung cụ thể thực chất, đóng góp có giá trị vào việc hoàn thiện thể chế của Việt Nam.

“Chúng ta không chỉ học tập kinh nghiệm, những hỗ trợ kỹ thuật, những nội dung từ kinh nghiệm quốc tế mà còn học tập tư duy trong công tác kỹ thuật và xây dựng pháp luật. Thành công của Dự án phụ thuộc vào việc tổ chức thực hiện Dự án và trách nhiệm của tất cả các cơ quan tổ chức tham gia Dự án. Tôi đề nghị phái đoàn Liên minh châu Âu phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp, các Bộ, ngành của Chính phủ Việt Nam trong việc hoàn thành các bước tiếp theo. Tôi tin tưởng và mong muốn Dự án được thực hiện thành công, đạt kết quả cao, đáp ứng được kỳ vọng của Chính phủ Việt Nam, của EU cũng như của các cơ quan tham gia thực hiện Dự án”, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nói. **P.MAI**

Năm 2024, ngành Tư pháp đạt nhiều kết quả nổi bật



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì hội báo. (Ảnh: Anh Thư)

Dưới sự chủ trì của Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh, ngày 16/1, Bộ Tư pháp đã tổ chức hội báo và gặp mặt báo chí nhân dịp Xuân Ất Tỵ 2025.

Phát biểu tại cuộc hội báo, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh, trong năm qua, Bộ, ngành Tư pháp đã triển khai và hoàn thành nhiều nhiệm vụ quan trọng, từ xây dựng và hoàn thiện thể chế, pháp luật, đổi mới, tăng cường cải cách hành chính, xây dựng ngành, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ. Những kết quả, thành tích đó luôn có sự đồng hành, hỗ trợ và phản ánh khách quan của báo chí, truyền thông.

Bước sang năm mới, nhiệm vụ của ngành Tư pháp sẽ ngày càng nặng nề, đặc biệt trong bối cảnh thực hiện chủ trương tinh gọn bộ máy, đổi mới tư duy xây dựng pháp luật theo chỉ đạo của lãnh đạo Đảng Nhà nước, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh mong muốn các cơ quan báo chí tham gia tích cực vào hoạt động truyền thông chính sách theo tinh thần Đề án 407 “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 - 2027” của Thủ tướng Chính phủ.

Năm 2025, lần đầu tiên Bộ Tư pháp tổ chức giải báo chí toàn quốc về ngành Tư pháp hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp do đó Thứ trưởng mong muốn các cơ quan thông tấn báo chí, các nhà báo, phóng viên, biên tập viên quan tâm hưởng ứng, có những bài viết chất lượng; giới thiệu những tấm gương người tốt, việc tốt, gương sáng pháp luật, tập trung vào các chuyên đề lớn, ưu tiên thông tin các nội dung về công tác triển khai, các giải pháp, kết quả trong công tác hoàn thiện thể chế theo Thông báo số 108-TB/VPTW về kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp.

Ngoài ra, Thứ trưởng đề nghị các cơ quan báo chí tăng cường thông tin các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp như hành chính tư pháp, hỗ trợ tư pháp, chuyển đổi số, thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử phục vụ người dân, công tác THADS...

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cũng yêu cầu các đơn vị thuộc Bộ tăng cường công tác phối hợp, cung cấp thông tin cho các cơ quan báo chí để truyền thông kịp thời, đầy đủ về các hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp.

Báo cáo của Bộ Tư pháp cho biết, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng,

Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; sự phối hợp chặt chẽ của các Bộ, ngành và Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; sự đoàn kết, trách nhiệm, kịp thời, nỗ lực của toàn ngành, kết quả công tác năm 2024 trên hầu hết các lĩnh vực của Bộ, ngành Tư pháp đều tăng so với cùng kỳ năm 2023, trong đó, có một số lĩnh vực công tác đạt kết quả nổi bật.

Công tác xây dựng và hoàn thiện pháp luật là lĩnh vực được Bộ, ngành Tư pháp xác định là nhiệm vụ trọng tâm hàng đầu và dành nhiều thời gian, nguồn lực thực hiện. Bộ, ngành Tư pháp tham gia có trách nhiệm vào giải quyết các vấn đề khó khăn, phức tạp phát sinh, góp phần tháo gỡ vướng mắc kim hãm sự phát triển, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, tạo điều kiện thuận lợi cho đầu tư, sản xuất kinh doanh. Đặc biệt, Bộ, ngành Tư pháp đã kịp thời nghiên cứu, phối hợp với các cơ quan của Chính phủ, Quốc hội đề xuất các giải pháp đổi mới công tác xây dựng pháp luật theo tư tưởng chỉ đạo của Lãnh đạo Đảng, Quốc hội, Chính phủ, nhất là tập trung triển khai chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về “đổi mới tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển, dứt khoát từ bỏ tư duy không quản được thì cấm”.

Công tác tổ chức thi hành pháp luật, theo dõi tình hình thi hành pháp luật; phổ biến, giáo dục pháp luật tiếp tục được triển khai có trọng tâm, trọng điểm; Công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa tiếp tục được quan tâm chỉ đạo, triển khai thực hiện, từng bước được đổi mới; Công tác thi hành án dân sự, theo dõi thi hành án hành chính, đạt được nhiều kết quả nổi bật... **BÌNH AN**

“Khoanh vùng” rõ chức năng, nhiệm vụ sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy

Ngày 16/1, Bộ Tư pháp tổ chức cuộc họp thẩm định đối với 3 dự thảo Nghị định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Đài Truyền hình Việt Nam (THVN), Thông tấn xã Việt Nam, Đài Tiếng nói Việt Nam. Vụ trưởng Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính Nguyễn Thị Hạnh chủ trì cuộc họp.

Thông tin tại cuộc họp, đại diện Bộ Thông tin và Truyền thông cho biết: Ban Chỉ đạo tổng kết Nghị quyết 18 của Chính phủ “Giao Đài THVN xây dựng Đề án chi tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ của Truyền hình Nhân dân, Truyền hình Quốc hội, Truyền hình Thông tấn, Truyền hình VOV, Truyền hình VTC; đồng thời, cơ cấu lại và giảm mạnh tổ chức bên trong hiện có của Đài THVN, bảo đảm thực hiện tốt nhiệm vụ đài truyền hình quốc gia, có các kênh chuyên đề phù hợp”.

Thực hiện nhiệm vụ theo định hướng sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo của Chính phủ, Đài THVN đã thực hiện rà soát, phân tích, đánh giá, dự báo tác động để xây dựng phương án tinh gọn tổ chức bộ máy của Đài theo hướng “Tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả”.

Do đó, việc xây dựng Nghị định của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Đài THVN thay thế Nghị định số 60/2022/NĐ-CP đảm bảo đổi mới, tổ chức, sắp xếp lại bộ máy, giảm mạnh tổ chức bên trong hiện có của Đài THVN, trong đó tăng cường nguồn nhân lực, nâng cao năng suất lao động, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, không để lãng phí trong tình hình hiện nay là vô cùng cấp thiết.

Đối với Đài Tiếng nói Việt Nam, Thông tấn xã Việt Nam, các dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số chức năng phù hợp với Luật Báo chí và Kế hoạch số 141 của Ban Chỉ đạo của Chính phủ về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW và xu thế phát triển các loại hình thông tin báo chí.

Tại cuộc họp, thành viên Hội đồng thẩm định đã góp ý cụ thể về vị trí, quyền hạn; chức năng, nhiệm vụ; cơ chế tài chính... của 3 đơn vị. Kết luận cuộc họp, Vụ trưởng Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính Nguyễn Thị Hạnh đề nghị đơn vị chủ trì soạn thảo rà soát kỹ về vị trí, chức năng, nhiệm vụ đảm bảo thống nhất; nghiên cứu tiếp thu ý kiến của Bộ Tài chính về cơ chế tự chủ tài chính. Bà Hạnh cũng cho biết sẽ trình Thủ tướng Chính phủ ban hành danh sách các đơn vị sự nghiệp công lập, từ đó tạo cơ sở pháp lý để quy định cơ cấu tổ chức đối với các đơn vị này.

BẢO NGỌC



Tăng cường hợp tác quốc tế trong thu giữ tài sản tội phạm đưa ra nước ngoài

Trước khó khăn trong việc xử lý tài sản các vụ án tham nhũng, kinh tế lớn, cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) đề nghị nhiều giải pháp ngăn ngừa chặn việc tẩu tán tài sản.

Nhiều vụ việc thi hành có số tiền rất lớn

Năm 2024, toàn hệ thống đã tổ chức thi hành xong 9.211 việc trên tổng số 10.944 việc có điều kiện thi hành, đạt tỉ lệ trên 84% (tăng trên 17%) so với cùng kỳ năm 2023; tương ứng với số tiền thi hành được là trên 22.177 tỷ đồng, đạt tỷ lệ trên 57%, tăng hơn 16% so với cùng kỳ năm 2023. Năm 2024 cũng là năm kết quả thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế đạt cao nhất từ trước đến nay.

Nhận diện về những khó khăn, Bộ Tư pháp cho biết, xuất phát từ 3 nhóm vấn đề: vướng mắc về áp dụng pháp luật; khó khăn, vướng mắc về nguồn lực để tổ chức thực hiện và yêu cầu về bảo đảm an ninh, chính trị, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình tổ chức thi hành vụ việc.

Đặc biệt, theo phản ánh của Cục THADS TP HCM, trong quá trình xử lý tài sản của một số vụ án tham nhũng kinh tế có một số khó khăn, vướng mắc như: Một số vụ việc thi hành có số tiền phải thi hành án rất lớn, nghĩa vụ thi hành án đan xen nhưng chưa được cản trở nghĩa vụ giữa các bên; nhiều tài sản có vướng mắc về vấn đề pháp lý, tài sản hình thành trong tương lai (dự án bệnh viện Phú Mỹ - vụ Hứa Thị Phấn giai đoạn 1); một số tài sản được cấp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc mua bán giấy tay, xây dựng không phép trong vụ Huỳnh Công Thiện (đất tại quận 12 và quận Gò Vấp). Vụ Trần Thị Hiếu - Ngân hàng Nam Đô liên quan đến việc xác định tình trạng pháp lý đối với nhà kho 180/21 cư xá An Lạc, huyện Bình Chánh và căn nhà 180/15C Hùng Vương nổi dài, cư xá An Lạc, huyện Bình Chánh (số cũ 80/8C) và việc cấp giấy cho người mua trúng đấu giá đối với 26 căn nhà thuộc cư xá An Lạc, huyện Bình Chánh (nay thuộc khu phố 2, phường An Lạc A, quận Bình Tân).

Ngoài ra, nhiều cơ quan THADS phản ánh, nhiều cá nhân, doanh nghiệp vay ngân hàng không có khả năng trả nợ, bị khởi kiện ra Tòa án; Tòa án đưa ra xét xử các vụ đại án kinh tế, tham nhũng làm phát sinh nhiều vụ việc phải



● Bị cáo Trương Mỹ Lan tại phiên xử hồi tháng 4/2024. (Ảnh minh họa: Trần Tiến)

thi hành có giá trị cao, hồ sơ phức tạp và khó thi hành.

Tại một số thành phố lớn, trọng điểm, khối lượng công việc liên tục tăng cao trong nhiều năm, trong khi đó số lượng biên chế của cơ quan thi hành án giảm, dẫn đến tình trạng quá tải cho đội ngũ chấp hành viên. Quá trình tổ chức thi hành án liên quan đến tài sản có giá trị rất lớn, việc xử lý tài sản kéo dài trong nhiều năm, tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến quyền lợi của nhiều cá nhân, tổ chức nên rất dễ phát sinh khiếu nại, tố cáo.

Ngoài ra, Luật THADS và các văn bản hướng dẫn còn nhiều bất cập, trình tự thủ tục thi hành án nhiều, làm chập chồng hành vi phải mất rất nhiều thời gian để tác nghiệp. Bên cạnh đó, nhiều cá nhân, tổ chức hiểu biết pháp luật đã lợi dụng những kẽ hở điểm bất cập, vướng mắc trong hệ thống pháp luật để thực hiện quyền khiếu nại, tố cáo gây khó khăn, cản trở quá trình tổ chức thi hành án.

Đề nghị cho phép kê biên tài sản đã bị chuyển dịch sang người thân

Nhằm nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, các cơ quan THADS đề nghị hoàn thiện pháp luật liên quan đến thu hồi tài sản trong các vụ án kinh tế tham nhũng như cho phép cơ quan tố tụng ngăn chặn, phong tỏa, kê biên tạm giữ tài sản đã bị chuyển dịch sang người thân, có các quy định pháp luật về tăng cường hợp tác quốc tế trong việc truy thu, thu giữ các tài khoản, tài sản bị tội phạm đưa ra nước ngoài để đầu tư nhưng tẩu tán tài sản, quy định rõ trách nhiệm của các cơ quan trong việc thu hồi tài sản...

Cùng đó, hoàn thiện thể chế về THADS, bổ sung cơ chế đặc thù đối với khoản thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế; quy định rõ trách nhiệm của Tòa án trong việc giải thích, đính chính bản án theo quy định của pháp luật, bổ sung quy định trình tự, thủ tục về yêu cầu công nhận và cho thi hành tại nước ngoài phần dân sự trong bản án, quyết định hình sự của Việt Nam đối với việc thi hành án chủ động.

Hoàn thiện quy chế phối hợp giữa các cơ quan tư pháp (Công an, Viện kiểm sát, Tòa án, Cơ quan THADS) ngay từ giai đoạn điều tra, truy tố, xét xử... Tăng cường trách nhiệm của Thủ trưởng các cơ quan tố tụng, THADS, cơ quan chức năng khác trong công tác quản lý, chỉ đạo điều hành đối với công tác phòng, chống tội phạm kinh tế tham nhũng, công tác thu hồi tài sản.

Bên cạnh đó, nâng cao năng lực của các cơ quan chức năng trong thu hồi tài sản trong các vụ án kinh tế, tham nhũng như: kiện toàn bộ máy của các cơ quan chức năng trong thu hồi tài sản trong các vụ án kinh tế, tham nhũng; nâng cao hiệu quả hoạt động của các cơ quan chức năng trong thu hồi tài sản trong các vụ án kinh tế, tham nhũng.

Nâng cao tính chủ động, chất lượng tham mưu đề xuất quan điểm xử lý với Ban Chỉ đạo THADS các cấp nhằm giải quyết triệt để các vụ việc phức tạp, tồn đọng; Tăng cường nâng cao nhận thức trách nhiệm trong phối hợp công tác liên ngành về thi hành án của từng đơn vị tham gia cũng như trách nhiệm của cán bộ có liên quan. **THU NGUYỄN**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐIỆN BIÊN: Đồng hành cùng mùa đông học sinh vùng cao

Thông tin từ Cục THADS tỉnh Điện Biên cho biết, vừa qua, Cục đã phối hợp một số đơn vị tổ chức chương trình thiện nguyện “Đồng hành cùng mùa đông học sinh vùng cao” và thăm, chúc Tết Nguyên đán Ất Tỵ năm 2025 đối với Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng.

Tại chương trình thiện nguyện, Đoàn đã trao tặng 200 chiếc áo rét tổng trị giá trên 30 triệu đồng cho các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn và 10 suất quà tổng trị giá 5 triệu đồng cho 10 hộ gia đình chính sách có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn của xã Ảng Cang. Đây là phần quà có giá trị tinh thần cao kịp thời đến với các em và các hộ gia đình khó khăn đã góp phần xua tan đi phần nào giá lạnh của mùa đông, thấp thêm ước mơ cho những học sinh nghèo vùng cao và người dân có cái Tết ấm áp hơn.

Nhân dịp này, Cục THADS tỉnh đã đến thăm và chúc Tết Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng. Quyền Cục trưởng Cục THADS tỉnh Đoàn Trọng Ngôn mong muốn Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân xã Ảng Cang tiếp tục triển khai thực hiện tốt các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật nhằm nâng cao nhận thức cho cán bộ, công chức và các tầng lớp Nhân dân. Đồng thời nâng cao trách nhiệm của cán bộ xã, trưởng bản, đảng viên ở cơ sở trong xây dựng nông thôn mới, phấn đấu hoàn thành thắng lợi các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

LÊ HỒNG

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SƠN LA: Bám sát đặc thù của địa phương

Vừa qua, Cục THADS tỉnh Sơn La đã tổ chức Hội nghị triển khai công tác quý II năm 2025 với sự chủ trì của Cục trưởng Nguyễn Ngọc Hải.

Theo thông tin tại Hội nghị, trong quý I/2025, các cơ quan THADS Sơn La đã chủ động, tích cực tổ chức triển khai công việc cơ bản bảo đảm kế hoạch đề ra. Toàn tỉnh đã thi hành xong về việc đạt tỉ lệ trên 53% (đạt hơn 63% so với chỉ tiêu được giao); về tiền đạt tỉ lệ trên 22% (đạt hơn 42% so với chỉ tiêu được giao).

Sau khi nghe các ý kiến, Cục trưởng Nguyễn Ngọc Hải chỉ rõ những tồn tại, hạn chế còn phải khắc phục trong thời gian tới. Để hoàn thành kế hoạch công tác, đạt và vượt chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2025, Cục trưởng yêu cầu các Phòng chuyên môn thuộc Cục, Chi cục THADS huyện, thành phố trực thuộc bám sát Chương trình công tác trọng tâm trong lĩnh vực THADS, theo dõi thi hành án hành chính năm 2025 của Bộ Tư pháp; Quyết định giao chỉ tiêu, nhiệm vụ của Tổng cục THADS; Kế hoạch công tác của Cục THADS tỉnh và đặc thù của địa phương. Nhân dịp này, Cục THADS tỉnh đã tổ chức Hội nghị tập huấn công tác đấu giá tài sản và công tác kiểm tra THADS cho công chức, chấp hành viên, thẩm tra viên các cơ quan THADS trong tỉnh.

BẢO NGỌC

KIÊN GIANG: Kiểm sát công tác thi hành án dân sự tại huyện Hòn Đất

Mới đây, Đoàn trực tiếp kiểm sát của Viện KSND tỉnh Kiên Giang phối hợp với Viện KSND huyện Hòn Đất đã công bố Quyết định trực tiếp kiểm sát hoạt động THADS tại Chi cục THADS huyện Hòn Đất. Đoàn do ông Nguyễn Văn Hùng, Trưởng phòng 11, Viện KSND tỉnh Kiên Giang làm Trưởng đoàn.

Theo Quyết định, Đoàn tiến hành kiểm sát trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Hòn Đất bao gồm các nội dung: việc thụ lý, tổ chức thi hành án và việc

xử lý các khoản tiền thi hành án do người được thi hành án chưa nhận tại Chi cục. Tiếp đó, Đoàn đã được nghe Chi cục báo cáo về kết quả tổ chức thi hành đối với các việc có điều kiện thi hành, những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành án của đơn vị.

Phát biểu tại buổi làm việc, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Hòn Đất Trần Thị Bảo Châu nêu rõ: Việc trực tiếp kiểm sát công tác THADS là hoạt động thường xuyên hàng năm, qua đó giúp cho

hoạt động THADS của Chi cục nói chung và các chấp hành viên của Chi cục nói riêng ngày một hoàn thiện, chấp hành đúng quy định của pháp luật.

Kết thúc buổi làm việc, Đoàn kiểm sát và Chi cục THADS huyện Hòn Đất đã có sự thống nhất về việc giao nhận, kiểm sát hồ sơ. Trong quá trình làm việc, các thành viên của Đoàn sẽ trao đổi trực tiếp với chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành hồ sơ thi hành án để khắc phục kịp thời nếu có thiếu sót. **HỒNG LÊ**

CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Lớp học thầy giáo Di nơi công trời xứ Thanh

Khi màn đêm buông xuống, các bản làng miền biên viễn xa xôi của huyện Mường Lát chìm dần trong bóng tối, cũng là lúc tiếng học sinh đặc biệt có độ tuổi trải dài từ 20 - 50 ở bản Khăm 2, xã Trung Lý vang lên tại điểm Trường Tiểu học Khăm 2. Đó là lớp học thầy giáo Di, một thầy giáo mang quân hàm xanh nơi công trời biên giới Việt - Lào xứ Thanh...

Hành trình gieo chữ gian nan của thầy giáo quân hàm xanh

Đồng bào Mông ở Thanh Hóa sinh sống chủ yếu ở các bản làng vùng sâu, vùng xa các huyện Quan Hóa, Quan Sơn và Mường Lát thuộc các xã giáp biên giới với nước bạn Lào. Nơi đây có nhiều đồng bào không biết chữ nhưng bằng sự nhiệt huyết của những cán bộ, đảng viên đi gieo chữ mà đời sống người dân đang dần thay đổi. Trong số những người đi gieo chữ cho đồng bào có Thiếu tá Hơ Văn Di đang công tác tại Đồn Biên phòng Trung Lý, Mường Lát (Bộ đội Biên phòng tỉnh Thanh Hóa).

Thiếu tá Hơ Văn Di sinh năm 1978, là người Mông xã Pù Nhi (Mường Lát), trong gia đình nghèo có 6 anh em, bố mẹ mất sớm, học hết trung học phổ thông, Di nhập ngũ vào Bộ đội Biên phòng. Đến năm 2001, Di được cử đi học. Sau khi tốt nghiệp Trung cấp Biên phòng, năm 2006, anh được điều động về công tác tại Đồn Biên phòng Trung Lý.

Với nhiệm vụ là cán bộ vận động quần chúng, anh cùng cán bộ, chiến sĩ đơn vị khắc phục khó khăn, thực hiện “ba bám, bốn cùng”, gần gũi mật thiết với bà con các dân tộc; tích cực sát cánh, tham mưu cho chính quyền địa phương củng cố, xây dựng cơ sở chính trị. Đồng thời hướng dẫn, giúp đỡ Nhân dân phát triển kinh tế, ổn định đời sống.

Quá trình cầm bản, gần gũi với bà con, anh Di nhận thấy một trong những căn nguyên khiến bà con dân tộc mình lạc hậu, nghèo đói là do thiếu cái chữ. Anh tâm sự, mù chữ khiến cho người dân bị động và khó hòa nhập cộng đồng, không có kiến thức áp dụng vào trong đời sống, dẫn đến lạc



● Thầy Di tận tình sửa từng con chữ cho bà con.



● Lớp học xóa mù chữ của thầy Di được đông đảo đồng bào ở mọi lứa tuổi theo học. (Ảnh trong bài: NVCC)

hậu, đói nghèo. Chưa kể, bà con dễ bị các đối tượng xấu lừa gạt, lợi dụng, mua chuộc, lôi kéo làm những việc vi phạm pháp luật.

Tháng 8/2009, Thiếu tá Di được lãnh đạo Đồn Biên phòng Trung Lý giao nhiệm vụ vào chốt biên phòng ở bản Tà Cóm phối hợp cùng Chi bộ bản Tà Cóm vận động, tuyên truyền bà con phát triển kinh tế, ổn định đời sống. Song song đó là nắm địa bàn, ngăn chặn các phần tử xấu kích động, lôi kéo, chống phá Đảng, Nhà nước.

Thiếu tá Hơ Văn Di kể: Bản Tà Cóm, xã Trung Lý, huyện Mường Lát được xem là bản biệt lập với thế giới bên ngoài. Nơi đây được nhiều người ví như là “tam giác vàng” của xứ Thanh bởi sự phức tạp của ma túy, đồng bào chìm trong đói nghèo, lạc hậu...

Cùng là người dân tộc Mông, anh Di thấu hiểu tâm tư của bà con. Anh nghiên cứu cho mình cách tuyên truyền gần gũi, dễ hiểu và sát thực tế: “Bây giờ, mọi nơi đều đổi mới rồi, đồng bào mình cũng cần phải biết cái chữ để không phải lo ăn từng ngày, để có điều kiện đủ ăn, đủ mặc, để trồng cây ngô, cây lúa không sâu bệnh, đạt năng suất cao, nuôi con trâu, con bò, con lợn nhanh lớn, để nuôi dạy con cái tốt. Biết chữ để không bị kẻ xấu lừa gạt”.

Đường vào bản thời điểm ấy cũng rất khó khăn, nếu đi bộ bằng

đường núi thì phải đi từ sáng sớm đến chiều tối mới tới. Và nếu vượt sông Mã thì rất nguy hiểm vì nước chảy xiết, nhất là vào mùa lũ. “Đêm đầu tiên nhận nhiệm vụ, mưa rừng không ngớt, cả bản làng bao trùm bóng tối, không ánh đèn... Chứng kiến tình trạng đói nghèo, lạc hậu, nhiều hủ tục của bà con dân bản, tôi chỉ mong muốn làm sao để họ biết viết, biết đọc cái tên của mình, từ đó ít nhiều cũng giúp bà con biết cách làm ăn, tránh xa kẻ xấu kích động lừa ma túy...”, Thiếu tá Di bày tỏ.

Mặc dù là người lính, nhưng Thiếu tá Hơ Văn Di lại có năng khiếu về sư phạm. Trước đó, đã có những lớp xóa mù được mở ra nhưng rất ít người học. Phần vì bà con người Mông còn e thẹn, xấu hổ, nhất là khi người đứng lớp lại là người Kinh, người dưới xuôi lên.

Và biết chữ để ấm no, không bị kẻ xấu lừa gạt

Thế rồi, lớp học đã thành phong trào. Ngày ngày, bà con lên nương rẫy, nhưng đúng 19 giờ 30 phút, họ lại í ới gọi nhau về, khi cánh rừng đã chìm trong bóng tối cũng là lúc lớp học xóa mù chữ do Thiếu tá Hơ Văn Di đứng lớp tại điểm Trường Tiểu học bản Pa Búa bắt đầu sáng đèn. Các học viên của lớp xóa mù chữ đa phần là phụ

Bí thư Huyện ủy huyện Mường Lát Hà Văn Ca chia sẻ: Đảng, Nhà nước, chính quyền địa phương luôn chăm lo đời sống người dân vùng biên nói chung và đồng bào người Mông nói riêng. Các lớp xóa mù chữ



● Thầy giáo quân hàm xanh Hơ Văn Di.

của Thiếu tá Hơ Văn Di đã giúp nhiều người Mông biết đọc, biết viết, biết làm một số phép tính đơn giản. Việc làm của Thiếu tá Hơ Văn Di góp phần vào công cuộc xóa đói giảm nghèo, bảo vệ biên giới của Tổ quốc.

nữ bản Pa Búa, xã Trung Lý, họ ở nhiều lứa tuổi khác nhau, có người lên chức bà, dịu cháu đi học, có những đứa bé ngồi bên bà ngủ gật và cũng có bé lác lư cùng cái điệu trên vai theo nhịp đánh vần của mẹ...

Chị Thảo Thị Xay, học viên lớp xóa mù bản Khăm 2, xã Trung Lý, huyện Mường Lát cho biết: “Trước đây thì phụ nữ bản Khăm 2 chúng ta không biết chữ, được thầy Di biên phòng dạy cho chị em chúng ta biết chữ, biết viết tên mình, biết đi làm công ty kiếm tiền nuôi gia đình, cho các con đi học, không nghe theo cái xấu...”.

Bà Hoàng Thị Sơ (48 tuổi, học lớp xóa mù) kể: Bà theo gia đình từ phía Bắc vào bản Khăm 2 từ những năm 1985, giờ đã có cháu, có chất mới đi học chữ. “Lúc đầu viết cái chữ khó lắm, không viết được tên mình nên buồn lắm, định bỏ học rồi nhưng thầy Di bảo cứ học đi, chưa biết thì mãi cũng biết”, bà Sơ nói.

Suốt gần 20 năm qua, những câu chuyện ý nghĩa, gần gũi, thấu hiểu tâm tư của đồng bào, chia sẻ những khó khăn, cả những mất mát của đồng bào, trái tim của người lính ấy đã bao lần xúc động khi mỗi người viết được tên mình, đọc rõ một bài báo... Và hơn thế, Thiếu tá Di cho biết: “Thông qua các lớp học xóa mù chữ, chúng tôi đã tổ chức tuyên truyền cho bà con Nhân dân nắm được chủ trương,

đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, kiến thức khoa học kỹ thuật áp dụng trong sản xuất, phát triển kinh tế; xóa bỏ các tập tục lạc hậu như tảo hôn, hôn nhân cận huyết thống và thực hiện việc cưới, việc tang theo nếp sống mới; tuyên truyền các quy định của pháp luật liên quan đến hoạt động tín ngưỡng, tôn giáo để người dân nắm chắc, hiểu sâu, không cổ xúy, tham gia hoạt động, tuyên truyền đạo trái pháp luật”...

Theo các thầy, cô giáo xã Trung Lý, với tâm huyết đem tri thức đến với đồng bào dân tộc Mông vùng sâu, vùng xa biên giới, nhiều năm nay, Thiếu tá Hơ Văn Di luôn khắc phục khó khăn, miệt mài đưa cái chữ đến với đồng bào dân tộc Mông ở xã biên giới. Chi hội trưởng Chi hội Phụ nữ bản Pa Búa Thảo Thị Xênh, học viên lớp xóa mù chữ chia sẻ: “Được cán bộ Biên phòng cho đi thăm các bản bên, thấy chị em phụ nữ được học chữ với thầy Di nên đã biết cái chữ, biết làm kinh tế, được các công ty nhận vào làm việc, có thu nhập ổn định nên Ban Quản lý bản đã mời thầy Di về dạy cho chị em trong bản biết cái chữ”.

Chỉ riêng từ năm 2019 đến nay, ngoài công việc chuyên môn của người lính cầm chốt nơi biên giới, Thiếu tá Hơ Văn Di cùng cán bộ, chiến sĩ Đồn Biên phòng Trung Lý tham mưu mở thành công 6 lớp xóa mù chữ với tổng cộng trên 250 học viên tại bản Khăm 1 và Khăm 2 và Pa Búa.

Năm 2023, Thiếu tá Hơ Văn Di vinh dự được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa tặng Bằng khen về thành tích trong công tác phổ cập giáo dục, xóa mù chữ cho Nhân dân trên khu vực biên giới.

Những ngày tháng 11 vừa qua, Thiếu tá Hơ Văn Di có dịp về Hà Nội trong Lễ tuyên dương Chia sẻ cùng thầy cô, nhận Bằng khen của Ủy ban Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam cùng 60 thầy giáo, cô giáo tiêu biểu đang dạy học ở vùng sâu, vùng xa, vùng biên giới, huyện đảo, xã đảo, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn...

Và như thế, nơi biên viễn xa xôi, cùng với các thầy, cô giáo, những người thầy mang quân hàm xanh như Thiếu tá Hơ Văn Di đang lặng thầm hy sinh, vượt muôn vàn gian khó, miệt mài mang cái chữ, sự hiểu biết pháp luật, chính sách của Đảng, Nhà nước tới bà con. Thiếu tá Hơ Văn Di hạnh phúc khi được góp một phần công sức vào sự ấm no, đổi thay, phát triển của dải đất nơi phen dậu Tổ quốc này...

NGUYỆT THƯƠNG

Hơn 900 nghìn khách qua sân bay Tân Sơn Nhất dịp Tết Ất Ty

Cục Hàng không (Bộ GTVT) cho biết, theo lịch bay và số liệu đặt chỗ của các hãng hàng không tính đến ngày 15/1/2025, giai đoạn Tết Nguyên đán Ất Ty, sân bay Tân Sơn Nhất (TP HCM) sẽ phục vụ lượng khách tăng cao.

Thống kê từ ngày 23 tháng Chạp đến 29 tháng Chạp Âm lịch, số lượng chuyến bay khai thác tại Tân Sơn Nhất khoảng 820 - 900 chuyến bay/ngày. Ngày cao điểm nhất vào 24 tháng Chạp với 901 chuyến bay, ngày thấp nhất 29 tháng Chạp với 823 chuyến bay. Sản lượng khách thông qua trong các ngày cao điểm nhất (26 và 27 tháng Chạp) xấp xỉ 150 nghìn khách (tăng 12,7% so với ngày cao điểm trước Tết năm 2024).

Với các ngày sau Tết (từ mùng 1 đến ngày mùng 6 tháng Giêng Âm lịch), số lượng chuyến bay khai thác tại Tân Sơn Nhất dao động 830 - 900 chuyến bay/ngày, ngày cao nhất 917 chuyến (mùng 5 tháng Giêng), ngày thấp nhất 832 chuyến (mùng 1 tháng Giêng). Sản lượng khách thông qua cảng trong ngày cao điểm nhất (mùng 5 tháng Giêng) đạt hơn 155 nghìn khách (tăng 4% so với ngày cao điểm sau Tết 2024).

Số lượng khách thông qua cảng hàng không có thể tăng thêm nhưng không nhiều do về cơ bản, các đường bay từ TP HCM đi các tỉnh miền Bắc, miền Trung đã gần kín chỗ giai đoạn trước Tết. Như vậy, trong dịp Tết Ất Ty 2025, so cùng kỳ năm trước, dự báo hoạt động khai thác tại sân bay Tân Sơn Nhất dịp Tết tăng với trên 6.100 chuyến bay và xấp xỉ 900 nghìn khách.

Để chuẩn bị cho giai đoạn cao điểm, từ cuối tháng 10/2024, Cục Hàng không đã điều chỉnh tăng tham số giờ cất hạ cánh tại cảng (slot), hỗ trợ và tạo điều kiện cho các hãng hàng không Việt Nam bổ sung máy bay để tăng cường tải cung ứng, bố trí máy bay dự phòng, sẵn sàng thay thế, điều chỉnh phương án khai thác...

Ngoài ra, các hãng hàng không cũng đẩy mạnh việc khai thác các chuyến bay đêm. Vietnam Airlines khai thác hơn 1.500 chuyến bay đêm, Vietjet Air 1.590 chuyến. Các đường bay này chủ yếu từ TP HCM đi các tỉnh miền Bắc, miền Trung.

Cục Hàng không khuyến cáo hành khách chủ động nắm bắt mọi thông tin về chuyến bay, thời gian làm thủ tục hàng không, tìm hiểu và chấp hành tốt quy định về an toàn, an ninh hàng không. Thời gian mở quầy với chuyến bay quốc tế và nội địa lần lượt là 3 và 2 tiếng đồng hồ trước giờ khởi hành dự kiến. Hành khách cần tính toán thời gian có mặt tại sân bay, tránh việc lỡ chuyến bay.

TRẦN MỪNG

Lưu ý với hành khách đi tàu hỏa ngày Tết

Cty CP Vận tải đường sắt vừa phát đi thông báo một số lưu ý với hành khách đi tàu dịp Tết. Theo đó, tại ga Sài Gòn, từ 20 - 26/1 (tức 21 đến 27 tháng Chạp) chủ yếu còn vé chặng ngắn đi Phan Thiết, Nha Trang, các vé tàu đi chặng xa hơn đã hết. Với vé tàu sau Tết, chiều từ Hà Nội đi TP HCM thì từ ngày 31/1 đến 3/2 còn ít vé, các ngày khác còn nhiều vé đi tất cả các ngày, các ga.

Hiện nay vé tàu hỏa về các tỉnh miền Trung trong dịp Tết Nguyên đán 2025 hầu hết đã đặt kín. Trong ngày 25/1, ngày đầu tiên của kỳ nghỉ Tết, có 11 tàu chạy tuyến Hà Nội - Vinh và các tàu này đều hầu hết đã kín vé ở các toa.

Giá vé tàu Tết từ TP HCM đi Hà Nội dao động 1,15 - 2,35 triệu đồng, tùy từng loại tàu và hạng ghế. Giá vé trên tàu SE14 từ Hà Nội - Vinh có giá 454.000 đồng/vé trong ngày 25/1 với hạng vé ngồi mềm điều hòa, gần 1 triệu đồng/vé với hạng giường nằm điều hòa...

Theo Cty CP Vận tải đường sắt, khi nhà ga thông báo mở cửa thì hành khách vào ga và lên đứng chuyển tàu, số toa, số chỗ của mình để tránh nhớ tàu. Hành khách cần mang theo giấy tờ tùy thân hợp lệ (CMND/CCCD, hộ chiếu, hoặc giấy tờ khác theo quy định).

Mỗi vé, hành khách mang không quá 20kg và tự trông coi bảo quản hành lý. Hành khách cần tuân thủ hướng dẫn của nhân viên nhà ga và trên tàu, không mang theo các vật phẩm bị cấm theo quy định.

Ngành Đường sắt sẽ tổ chức kiểm soát thẻ lên tàu, giấy tờ tùy thân và giấy tờ để xác minh đối tượng giảm giá của khách, tại cửa vào ga và của toa tàu. Hành khách có thông tin cá nhân trùng khớp với thông tin trên thẻ lên tàu mới được vào ga đi tàu.

Trong dịp này, đường sắt tiếp tục áp dụng chính sách giảm giá vé với các đối tượng chính sách, xã hội. Mẹ Việt Nam anh hùng, người hoạt động cách mạng trước tổng khởi nghĩa 19/8/1945 được giảm 90% giá vé. Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học; người khuyết tật đặc biệt nặng và người khuyết tật nặng được giảm 30% giá vé.

Người cao tuổi là công dân Việt Nam từ 60 tuổi trở lên được giảm 15% giá vé. Trẻ em từ 6 - 10 tuổi được giảm 25% giá vé. Trẻ dưới 6 tuổi đi cùng người lớn được miễn vé (sử dụng chung chỗ với người lớn đi cùng). Mỗi người lớn được kèm không quá 2 trẻ em miễn vé đi cùng. **MỘC ĐỨC**

LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG TỈNH ĐỒNG NAI:

Nhiều hoạt động thiết thực chăm lo Tết cho người lao động

Tết Nguyên đán Ất Ty 2025 đang đến gần. Với chủ đề “Tết Sum vầy - Xuân ơn Đảng”, Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) tỉnh Đồng Nai đã khởi động hàng loạt hoạt động thiết thực chăm lo Tết cho đoàn viên, người lao động (NLĐ). Bà Nguyễn Thị Như Ý, Chủ tịch LĐLĐ Đồng Nai đã trả lời phỏng vấn PLVN.

“Tất cả đoàn viên, NLĐ đều có Tết”

● *Thưa bà, dịp Tết Nguyên đán Ất Ty 2025, các cấp Công đoàn Đồng Nai có những hoạt động nào chăm lo cho NLĐ?*

- Trước Tết 3 tháng, LĐLĐ đã có Kế hoạch 54/KH-LĐLĐ về việc tổ chức các hoạt động chăm lo cho đoàn viên, NLĐ tình dịp Tết Nguyên đán Ất Ty 2025 với chủ đề “Tết Sum vầy - Xuân ơn Đảng”, phương châm “Tất cả đoàn viên, NLĐ đều có Tết”.

Tùy điều kiện từng cấp Công đoàn, đơn vị, Công đoàn sẽ tổ chức các hoạt động “Tết Sum vầy”, họp mặt “Gia đình công nhân”, văn nghệ, thể thao... tại các địa phương, khu công nghiệp (KCN), khu nhà trọ, DN. Các cấp Công đoàn triển khai



● Bà Nguyễn Thị Như Ý trao tặng vé xe hỗ trợ công nhân.

nhiều hoạt động hỗ trợ, chăm lo cho NLĐ; tổ chức linh hoạt, đa dạng các hình thức như hỗ trợ 1.000 vé tàu hỏa cho NLĐ đến ga Vinh, Thanh Hóa, Hà Nội; tổ chức chương trình “Chợ Tết Công đoàn 2025” tại Công viên Quảng trường Amata (Biên Hòa) với khoảng 100 gian hàng; chương trình họp mặt 250 gia đình công nhân, viên chức, NLĐ có hoàn cảnh khó khăn.

Còn có các hoạt động hỗ trợ 4.600 voucher mệnh giá 500.000 đồng/voucher cho 4.600 NLĐ tham gia chương trình “Chợ Tết Công đoàn 2025” trực tuyến; hỗ trợ 92 vé máy bay và 350 vé tàu khứ hồi cho NLĐ và thân nhân về quê đón Tết và quay trở lại làm việc. Đồng thời, nhiều hoạt động văn hóa, văn nghệ, ngày hội Xuân sẽ được tổ chức tại các KCN và nhà máy nhằm tạo không khí Tết vui tươi, đầm ấm.

● *Chương trình “Chợ Tết Công đoàn” năm nay có những thay đổi gì, thưa bà?*

- “Chợ Tết Công đoàn” là điểm nhấn quan trọng trong các hoạt động chăm lo Tết hàng năm của LĐLĐ. Năm nay, chương trình đã đang tiếp tục được tổ chức đến 19 tháng Chạp tại nhiều địa điểm trên toàn tỉnh như các KCN lớn ở Biên Hòa, Long Thành, Nhơn Trạch, Trảng Bom. “Chợ Tết Công đoàn” có nhiều gian hàng cung cấp các mặt hàng thiết yếu như lương thực, thực phẩm, đồ gia dụng, quần áo... với giá ưu đãi giảm 20 - 30% so với thị trường. Ngoài ra, chương trình còn có các hoạt động hỗ trợ như biểu diễn văn nghệ, bốc thăm trúng thưởng, các trò chơi dân gian tạo không khí vui Xuân phấn khởi. Đặc biệt, năm nay, LĐLĐ đã vận động thêm sự tham gia của các DN để tặng phiếu mua hàng miễn phí cho hơn 5.000 NLĐ khó khăn.

Sơ thẩm vụ án “nhận hối lộ” liên quan dự án Đại Ninh

Hôm qua (16/1), TAND TP Hà Nội đưa cựu Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ (VPCP) Mai Tiến Dũng, Trần Đức Quận (cựu Bí thư Tỉnh ủy Lâm Đồng), Trần Văn Hiệp (cựu Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng), Nguyễn Cao Trí (TGD Cty Sài Gòn Đại Ninh (SGĐN)) và 6 bị cáo khác ra xét xử về tội “Nhận hối lộ”, “Đưa hối lộ” và “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.



● (Từ trái qua phải) Bị cáo Dũng và bị cáo Hiệp trả lời HĐXX.

Theo cáo trạng, do xác định có vi phạm pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng, Thanh ra Chính phủ (TTCP) đã ban hành Kết luận kiến nghị chấm dứt hoạt động, thu hồi đất của dự án Đại Ninh theo quy định pháp luật.

Sau khi thỏa thuận mua lại dự án Đại Ninh, Nguyễn Cao Trí dùng tiền và sử dụng mối quan hệ để tác động đến các bị cáo thuộc VPCP, TTCP; thông đồng, thỏa thuận, đưa tiền hối lộ, thao túng một số bị cáo tại TTCP và Tỉnh ủy, UBND tỉnh Lâm Đồng để họ lợi dụng chức vụ, quyền hạn được giao, thực hiện các

hành vi trái công vụ, nhiệm vụ. Điều này đã giúp ông Trí thay đổi kết luận thanh tra từ “chấm dứt hoạt động, thu hồi đất dự án” thành “không thu hồi, cho giãn tiến độ và tiếp tục thực hiện dự án”, gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng.

Nguyễn Cao Trí đã nhiều lần đưa hối lộ tổng số tiền hơn 7 tỷ đồng cho nhiều người tại TTCP, Tỉnh ủy, UBND tỉnh Lâm Đồng có liên quan đến Dự án Đại Ninh để các bị cáo này thực hiện các hành vi sai phạm, giúp Trí đạt được mục đích.

Đối với ông Mai Tiến Dũng, mặc dù không phụ trách lĩnh vực

thanh tra, giải quyết đơn thư nhưng do có mối quan hệ, quen biết với Nguyễn Cao Trí nên đã nhận đơn kiến nghị của Cty SGĐN từ ông Trí. Ông Dũng đã bút phê và chỉ đạo cấp dưới tham mưu, xin ý kiến và truyền đạt ý kiến của lãnh đạo về việc chuyển đơn... trái quy định pháp luật. Quá trình thực hiện, Mai Tiến Dũng được ông Trí biếu 200 triệu đồng.

Tại tòa, bị cáo Nguyễn Cao Trí nói: “Sai phạm của tôi thì tôi phải trả giá” và “mong sớm có cơ hội quay lại để phục vụ cho xã hội”. Khai về mối quan hệ với ông Trần Văn Minh (Phó Tổng TTCP, đã

Theo bà Nguyễn Thị Như Ý, phong trào thi đua yêu nước trong công nhân, viên chức, NLĐ tại Đồng Nai năm 2024 tiếp tục đạt được những kết quả đáng khích lệ. Trong khối DN, Phong trào “Lao động giỏi, lao động sáng tạo” đã ghi nhận hàng nghìn sáng kiến cải tiến kỹ thuật, tiết kiệm nhiều tỷ đồng chi phí sản xuất; nâng cao hiệu quả sản xuất, kinh doanh. Trong khối hành chính sự nghiệp, Phong trào “Đổi mới, sáng tạo, hiệu quả” đã giúp nâng cao chất lượng phục vụ người dân và DN. Các phong trào thi đua, khen thưởng được thực hiện minh bạch, công bằng, đã khích lệ tinh thần hăng say lao động, tạo nên khí thế thi đua sôi nổi. Qua các phong trào thi đua do tổ chức Công đoàn phát động, đã có trên 281 đề tài, 4.568 sáng kiến cải tiến kỹ thuật, trên 21.100 ý tưởng sản xuất từ NLĐ, làm lợi 200 tỷ đồng.



● Đại diện Công đoàn tỉnh Đồng Nai tiến công nhân về quê ăn Tết.

● Ngoài các chương trình do LĐLĐ tỉnh tổ chức, năm nay các tổ chức Công đoàn trong tỉnh còn có những hoạt động gì?

- Các Công đoàn cơ sở trên địa bàn tỉnh cũng tích cực triển khai các hoạt động sáng tạo để chăm lo cho NLĐ. Điển hình như chương trình “Xuân yêu thương”, “Tết ấm áp cùng công đoàn”, “Vui Xuân cùng gia đình NLĐ” tổ chức tại các DN, khu nhà trọ, cụm dân cư đông công nhân. Ngoài việc trao quà Tết, nhiều Công đoàn cơ sở phối hợp DN tổ chức các bữa tiệc tất niên, ngày hội văn nghệ, hoạt động thể thao nhằm gắn kết NLĐ. Điều này không chỉ thể hiện sự quan tâm của tổ chức Công đoàn mà còn cho thấy sự đồng hành chặt chẽ giữa Công đoàn và DN trong việc chăm lo đời sống NLĐ.

Niềm tin, sự gắn bó giữa NLĐ với tổ chức Công đoàn

● Nhìn lại năm 2024 với rất nhiều hoạt động, đâu là những điểm nhấn nổi bật của LĐLĐ tỉnh Đồng Nai?

- Năm 2024 đánh dấu một năm đầy sôi động với các hoạt động



● NLĐ mua sắm hàng hóa tại “Chợ Tết Công đoàn”. (Ảnh trong bài: Thiên Phúc)

chăm lo cho NLĐ Đồng Nai. Một trong những điểm nhấn là chương trình “Công đoàn đồng hành cùng DN”, hỗ trợ kịp thời hàng nghìn NLĐ khó khăn kinh tế, giúp họ ổn định công việc, đời sống. “Tháng Công nhân 2024” được tổ chức với hơn 100 hoạt động thiết thực như khám sức khỏe miễn phí, hội thảo nâng cao kỹ năng nghề nghiệp, ngày hội việc làm... Còn có các chương trình an sinh xã hội như hỗ trợ xây dựng nhà “Mái ấm Công đoàn” cho NLĐ khó khăn; mang đến nhiều niềm tin và sự gắn bó hơn giữa NLĐ với tổ chức Công đoàn.

● Thời điểm này, NLĐ rất quan tâm đến vấn đề lương, thưởng Tết, LĐLĐ nắm bắt và giám sát hoạt động này như thế nào?

- LĐLĐ đã chỉ đạo các cấp công đoàn tăng cường kiểm tra, giám sát người sử dụng lao động trong việc thực hiện các quy định pháp luật về chế độ tiền lương, tiền thưởng trong dịp Tết; kịp thời báo cáo về LĐLĐ tình hình thực hiện của các DN.



● NLĐ mua sắm hàng hóa tại “Chợ Tết Công đoàn”. (Ảnh trong bài: Thiên Phúc)

Trong đó đặc biệt quan tâm với các DN gặp khó khăn phải nợ lương, nợ BHXH, không có thưởng Tết cho NLĐ.

Hiện nay, các tổ công tác đã được thành lập để làm việc trực tiếp với các DN, hướng dẫn việc thực hiện chế độ chính sách cho NLĐ, nắm bắt tình hình chi trả lương, thưởng và các chế độ phúc lợi.

LĐLĐ cũng thiết lập đường dây nóng tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh của NLĐ về vấn đề này. Với các DN gặp khó khăn trong việc chi trả, LĐLĐ đang phối hợp chính quyền và các bên liên quan tìm giải pháp phù hợp, bảo đảm quyền lợi tốt nhất cho NLĐ.

Chúng tôi tin tưởng, với nỗ lực của các cấp Công đoàn; sự quan tâm của các cấp ủy, chính quyền; sự chung tay của cộng đồng DN; đoàn viên, NLĐ Đồng Nai sẽ đón một mùa Xuân mới thật yên vui, ấm áp, để bước vào một năm 2025 với thật nhiều khởi sắc, thành công.

● Xin cảm ơn bà!

THIÊN PHÚC

Cựu Chủ tịch NXB Giáo dục Việt Nam bị tuyên 12 năm tù

Chiều qua (16/1), HĐXX TAND TP Hà Nội đã tuyên phạt Cựu Chủ tịch Nhà xuất bản (NXB) Giáo dục Việt Nam Nguyễn Đức Thái 12 năm tù về tội “Nhận hối lộ”. Tô Mỹ Ngọc (cựu Chủ tịch HĐQT Cty Phùng Vĩnh Hưng) bị tuyên 5 năm 6 tháng tù, Nguyễn Trí Minh (Giám đốc Cty TNHH Giấy Minh Cường Phát) 36 tháng tù về tội “Đưa hối lộ”.

Nhóm cựu cán bộ NXB Giáo dục Việt Nam bị tuyên từ 23 tháng 3 ngày tù đến 30 tháng tù, trong đó, nhiều bị cáo được hưởng án treo, bằng thời gian tạm giam về tội “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”.

Theo nhận định của HĐXX, tại phiên tòa, các bị cáo đều khai nhận hành vi phạm tội như cáo trạng xác định, lời khai phù hợp với các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án...

HĐXX nhận định, có đủ cơ sở kết luận năm 2017, Nguyễn Đức Thái được bổ nhiệm là Chủ tịch HĐQT, đại diện pháp luật NXB Giáo dục Việt Nam. Theo đề nghị của Tô Mỹ Ngọc và Nguyễn Trí Minh, bị cáo Thái đã chỉ đạo thực hiện việc đấu thầu giấy in sai quy định; lựa chọn mua sắm giấy in theo phương thức chào hàng cạnh tranh rút gọn, trái quy định của Luật Đấu thầu để hạn chế sự tham gia của các nhà thầu có năng lực... Quá trình thực hiện các gói thầu, Nguyễn Đức Thái đã nhận hối lộ của hai nhà thầu Phùng Vĩnh Hưng và Minh Cường Phát.

Các bị cáo còn lại đã thực hiện theo chỉ đạo của Nguyễn Đức Thái, tham gia triển khai tổ chức đấu thầu không đảm bảo tính cạnh tranh, minh bạch, vi phạm quy định của Luật Đấu thầu.

Hành vi nêu trên của các bị cáo đã gây thiệt hại cho NXB Giáo dục Việt Nam hơn 10 tỷ đồng.

Theo HĐXX, đây là vụ án đặc biệt nghiêm trọng, được dư luận xã hội quan tâm. Các bị cáo đã câu kết với nhau, tạo thuận lợi cho doanh nghiệp thân quen được cung cấp giấy in cho NXB Giáo dục Việt Nam. Việc đưa các bị cáo ra xét xử là đúng quy định của pháp luật. **VĂN THANH**

CẦN THƠ:

Xét xử đối tượng đốt nhà hàng xóm vì mâu thuẫn vật

TAND TP Cần Thơ vừa mở phiên sơ thẩm xét xử bị cáo Huỳnh Tấn Duy (39 tuổi, ngụ phường Cái Khế, quận Ninh Kiều) về tội “Giết người” và “Hủy hoại tài sản”.

Theo cáo trạng, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhiều (62 tuổi) có 7 người sống chung tại căn nhà trong một con hẻm ở đường Trần Phú. Bị cáo Duy ở đối diện với nhà ông Nhiều. Giữa bị cáo Duy với những người trong gia đình ông Nhiều có mâu thuẫn trong sinh hoạt hàng ngày.

Khoảng 19h ngày 24/10/2023, con trai ông Nhiều đi làm về thấy bị cáo Duy đứng trước cửa nhà “vội thái độ thách thức” nên hai người xảy ra mâu thuẫn. Đến 20h cùng ngày, bị cáo Duy mua rượu về nhà uống một mình. Bị cáo khai sau khi uống hết khoảng nửa lít rượu, nghĩ đến việc bị gia đình ông Nhiều mắng mỏ nên nảy sinh ý định dùng xăng phóng hỏa đốt nhà hàng xóm để trả thù.

Nửa đêm, bị cáo Duy lấy khoảng 1 lít xăng, bật lửa, ca nhựa và đoạn dây kim loại đi đến trước cổng rào nhà ông Nhiều. Bị cáo lấy dây kim loại buộc cửa rào và cửa ra vào nhà ông Nhiều; khóa cổng hai nhà bên cạnh để ngăn cản nếu ra cứu giúp; khóa cửa sau nhà ông Nhiều để chặn đường thoát thân của gia đình này... Sau đó, bị cáo Duy tạt xăng vào khu vực cửa sổ nhà ông Nhiều rồi bật lửa nhưng không cháy. Do đó, đối tượng về lấy xô mang ra đốt, làm lửa bùng cháy lan vào nhà ông Nhiều.

Lúc này, một nhà hàng xóm phát hiện tri hô cháy. Bị cáo Duy tạt xăng vào cửa chính nhà này và bật xô, làm lửa cháy trước nhà họ rồi lan qua nhà kế bên. Đốt xong, đối tượng về nhà ngủ.

Vợ ông Nhiều nghe tiếng tri hô nên chạy ra cửa trước, phát hiện lửa đang cháy lớn nên hô hoán mọi người trong gia đình thức dậy để thoát thân. Tuy nhiên, vì trước cửa đang cháy lớn, cửa sau bị khóa trái nên mọi người phải lên gác gỗ, phá kính cửa sổ để thoát ra ngoài. Vợ ông Nhiều bị gãy xương gót chân trái, gãy ngón chân áp út sau vụ việc... Đám cháy được dập tắt nhưng nhiều tài sản, vật dụng trong nhà ông Nhiều bị hư hỏng không còn sử dụng được.

Theo kết luận giám định pháp y tâm thần, Duy bị rối loạn nhân cách, hành vi; bị hạn chế khả năng nhận thức và điều khiển hành vi.

HĐXX tuyên phạt bị cáo Duy 15 năm tù về tội "Giết người", 3 năm 6 tháng tù về tội "Hủy hoại tài sản", tổng hợp hình phạt 18 năm 6 tháng tù. **ĐÌNH THƯƠNG**

TP HỒ CHÍ MINH:

18 tháng tù với bị cáo giả mạo cán bộ công an

TAND TP HCM vừa mở phiên xử, tuyên phạt bị cáo Trần Quốc Do (40 tuổi, quê Hà Tĩnh) 18 tháng tù về tội “Giả mạo chức vụ, cấp bậc, vị trí công tác”.

Theo cáo trạng, ngày 20/8/2024, Cơ quan An ninh điều tra, Bộ Công an nhận được đơn tố giác tội phạm của người đàn ông (36 tuổi, ngụ quận 4) tố giác hành vi mạo danh công an. Kết quả điều tra xác định, bị cáo Do lấy tên giả Trần Thiên Lượng và tự xưng là Phó Cục trưởng phụ trách phía Nam của Bộ Công an. Bị cáo tự nhận “có mối quan hệ nên có khả năng “chạy án, chạy dự án”, đòi nợ, xin việc làm, giấy phép kinh doanh...”.

Cuối năm 2023, trong một lần đi nhậu, người tố cáo gặp bị cáo Do, hai bên trao đổi số điện thoại. Khi vào zalo, người tố cáo thấy hình ảnh bị cáo trong trang phục an ninh, cấp hàm thượng tá. Qua bạn bè người tố cáo biết cơ quan này không có ai là Trần Thiên Lượng, nghi ngờ mạo danh nên viết đơn tố giác.

Theo kết quả điều tra, với việc mạo nhận là công an, tháng 7/2024, một cán bộ tại tỉnh Bình Phước là người có liên quan tới một vụ án, bị công an triệu tập lên làm việc. Lo sợ nên ông này nhờ một người khác giúp đỡ. Sau đó, người trung gian đã gọi nhờ bị cáo Do giúp. Bị cáo đã hướng dẫn người bị triệu tập khai báo gian dối khi làm việc với cơ quan công an. Tuy nhiên, thấy hướng dẫn của bị cáo Do là không đúng nên người bị triệu tập đã khai báo thành khẩn với cơ quan điều tra.

Trước đó, tháng 1/2024, một cán bộ Phòng An ninh kinh tế (Công an TP HCM) làm việc với một phụ nữ về việc bà này tố giác về sản phẩm của một công ty mỹ phẩm bị làm giả, sau đó bà này ủy quyền cho bị cáo Do làm việc. Khi cán bộ công an gọi điện thoại thì thấy hình ảnh bị cáo Do trong trang phục cảnh sát, cấp bậc thượng tá và bị cáo tự nhận mình đang công tác tại một Cục của Bộ Công an. Phát hiện sự thật, cán bộ này đã tố giác. Ngày 26/8/2024, Trần Quốc Do bị khởi tố, bắt tạm giam.

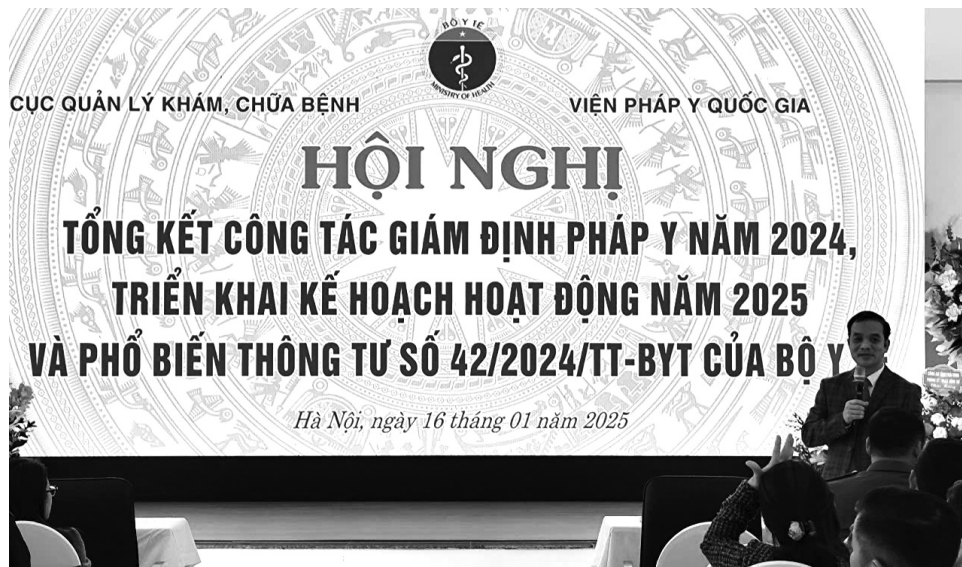
Cơ quan tố tụng phát hiện dữ liệu điện thoại của bị cáo có nhiều hình ảnh mặc quân phục công an cấp hàm thượng tá, đại tá; các tin nhắn giả mạo cán bộ công an để đòi nợ, có dấu hiệu “chạy án”... nhưng chưa đủ tài liệu, căn cứ buộc tội. Với việc hướng dẫn người bị triệu tập khai báo, đòi nợ giúp, bị cáo không chiếm đoạt tài sản, không nhận lợi ích vật chất gì từ những người này nên không có cơ sở để truy tố về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. **HUYỀN PHÚC**

TỔNG KẾT CÔNG TÁC GIÁM ĐỊNH PHÁP Y NĂM 2024:

Nhân lực vẫn là vấn đề nổi cộm

Ngày 16/1/2025, Viện Pháp y quốc gia đã phối hợp với Cục Khám, chữa bệnh, Bộ Y tế tổ chức Hội nghị tổng kết công tác giám định pháp y năm 2024 và triển khai kế hoạch hoạt động năm 2025. Báo cáo của 3 đơn vị pháp y bao gồm Viện Pháp y quốc gia, Viện Pháp y quân đội, Trung tâm 1 Viện Khoa học hình sự, Bộ Công an cho thấy, trong công tác giám định pháp y vẫn còn tồn tại những bất cập có nguyên nhân từ hệ thống pháp luật.

Cụ thể, theo Đại tá Nguyễn Văn Lợi - Viện trưởng Viện Pháp y quân đội, một số văn bản quy phạm pháp luật chưa cụ thể hóa các nội dung nên khi áp dụng còn lúng túng và không thống nhất giữa các tổ chức giám định, trong đó có Thông tư số 22/2019/TT-BYT ngày 28/8/2019 của Bộ Y tế quy định tỷ lệ phần trăm tổn thương cơ thể sử dụng trong giám định pháp y tâm thần. Thông tư 34/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí giám định tư pháp trong lĩnh vực pháp y đã hết hiệu lực từ năm 2017 và chưa có văn bản quy định mới. Việc lập biểu chi phí giám định gặp khó khăn do phải căn cứ nhiều tiêu chí và quá nhiều văn bản hướng dẫn. Hơn nữa, chưa có sự thống nhất giữa các tổ chức giám định nên các cơ quan trung cầu khó khăn trong thanh quyết toán với



● Theo ông Nguyễn Đức Nhựt, đối với ngành Pháp y, vấn đề nhân lực luôn là vấn đề nan giải bởi đặc thù công việc “bác sĩ của pháp luật”. (Ảnh: PV)

cơ quan tài chính để chi trả cho cơ quan giám định.

Về phía Viện Pháp y quốc gia, cùng quan điểm, ông Nguyễn Đức Nhựt - Viện trưởng cho biết, một số văn bản quy định hiện còn đang bất cập như: Thông tư số 34/2014/TT-BTC ngày 21/3/2014 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí giám định tư pháp trong lĩnh vực pháp y đã hết hiệu lực từ năm 2017 nhưng chưa có văn bản thay thế; Thông tư số 31 và Quyết định 01 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ bồi dưỡng giám định có nhiều bất cập; chưa có hướng dẫn giám định tổn thương cơ thể trên hồ sơ những trường hợp nạn nhân còn sống.

Đối với ngành pháp y, vấn đề nhân lực luôn là vấn đề nan giải bởi đặc thù công việc “bác sĩ của pháp luật”. Theo ông Nguyễn Đức Nhựt, việc tuyển dụng cán bộ, nhất là bác sĩ cho giám định pháp y là vô cùng khó

khăn. Nhiều nơi, Sở Y tế không thể bố trí được cán bộ cho Trung tâm pháp y. Do thiếu nguồn bác sĩ nên nhiều nơi không thể bổ nhiệm giám định viên để bổ sung cho đội ngũ giám định (trong năm 2024 số lượng bác sĩ của các đơn vị pháp y giảm 4 người do nghỉ hưu, số lượng giám định viên chuyên trách tăng 20 người do bổ nhiệm mới, giám định viên kiêm nhiệm tăng 3 người). Nhiều lãnh đạo của Trung tâm pháp y được điều chuyển từ các chuyên ngành khác không phải chuyên môn pháp y, nhiều cán bộ trong số đó là những người lớn tuổi sắp nghỉ hưu hoặc do bắt buộc bị điều chuyển về làm công tác pháp y.

Theo Trung tá Đặng Trần Dũng - Phó Giám đốc Trung tâm 1 Viện Khoa học hình sự, Bộ Công an cho thấy, hiện nay các cán bộ làm công tác pháp y có nguyện vọng được đào tạo sau đại học một số chuyên ngành để phục vụ công tác đang gặp khó

do quy định phải có chứng chỉ hành nghề. Tuy nhiên, tại các tổ chức pháp y lại không được cấp chứng chỉ hành nghề do không phải là cơ sở điều trị. Do vậy, kiến nghị Bộ Y tế nghiên cứu, ưu tiên cho đối tượng đang công tác tại các tổ chức giám định pháp y khi có nhu cầu được đào tạo sau đại học thì không nhất thiết phải có chứng chỉ hành nghề và có chính sách miễn giảm học phí đối với các đối tượng này...

Từ tầm quan trọng của công tác giám định pháp y trong việc hỗ trợ hoạt động tố tụng, đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, đại diện các đơn vị giám định pháp y đều bày tỏ mong muốn tới đây, hệ thống pháp luật về công tác giám định pháp y sẽ tiếp tục được hoàn thiện.

“Đề nghị Bộ Tư pháp tiếp tục hoàn thiện thủ tục, trình Chính phủ ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 01/2014/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về chế độ bồi dưỡng giám định tư pháp”, theo Viện trưởng Viện Pháp y quân đội, Đại tá Nguyễn Văn Lợi. Từ phía Viện Pháp y quốc gia, ông Nguyễn Đức Nhựt đề xuất: “Sớm ban hành Thông tư sửa đổi Thông tư số 31/2015/TT-BYT ngày 14 tháng 10 năm 2015 của Bộ Y tế quy định việc áp dụng chế độ bồi dưỡng, thời gian và số người thực hiện đối với từng loại việc giám định pháp y, giám định pháp y tâm thần. Tiếp tục nghiên cứu xây dựng chính sách tăng cường đào tạo nhân lực chuyên ngành pháp y...”.

Cũng nhân dịp này, Viện Pháp y quốc gia đã tổ chức khánh thành trụ sở mới của Viện tại đường Tam Trinh, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội thay thế cho trụ sở cũ tại số 41 phố Nguyễn Đình Chiểu bị hạn chế về cơ sở vật chất không đảm bảo cho công tác giám định. Trụ sở mới có đầy đủ các hạng mục gồm Khố hành chính quản trị, chuyên môn nghiệp vụ, nhà giải phẫu, các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật cơ bản phục vụ cho hoạt động giám định pháp y đạt chất lượng và hiệu quả.

X.HOA

Cẩn thận với thực phẩm, đồ chơi độc hại “bủa vây” trẻ em

Đồ chơi nhựa tái chế, thực phẩm bẩn với phẩm màu công nghiệp, chất bảo quản tràn lan đang dẫn “bủa vây”, đe dọa sức khỏe và sự phát triển của thế hệ tương lai.

Đồ chơi giá rẻ - mối nguy dai dẳng

Chỉ cần bước chân ra chợ, các con phố nhỏ hoặc trước cổng trường học, chúng ta dễ dàng bắt gặp hàng loạt đồ chơi trẻ em đủ màu sắc, mẫu mã với giá chỉ vài đến vài chục ngàn đồng. Đa phần trong số các sản phẩm này đều không rõ nguồn gốc, xuất xứ, không ít sản phẩm được sản xuất từ nhựa tái chế kém chất lượng và chứa nhiều hóa chất độc hại. Đáng lo ngại hơn, nhiều phụ huynh vẫn giữ thói quen mua đồ chơi một cách vô tội vạ, mà không nhận thức được rằng trẻ em thường xuyên ngậm, cắn hoặc cầm nắm đồ chơi, khiến các hóa chất như chì, BPA hay phẩm màu công nghiệp dễ dàng xâm nhập vào



● Bên trong một cơ sở sản xuất bim bim bẩn vừa được cơ quan chức năng kiểm tra. (Ảnh: Đoàn kiểm tra cung cấp)

cơ thể. Những chất này không chỉ làm tổn thương hệ thần kinh mà còn gây rối loạn nội tiết, ảnh hưởng lâu dài đến sự phát triển thể chất và trí não của trẻ.

Mới đây, một nhóm các nhà khoa học và bác sĩ từ 17 tổ chức tại Mỹ và châu Âu đã công bố các nghiên cứu liên quan đến tác hại của loại hóa chất tổng hợp và vi nhựa đến sức khỏe trẻ em. Theo các nhà nghiên cứu, một xu hướng đáng báo động là tỷ lệ ung thư ở trẻ em đã tăng 35% trong nửa thế kỷ qua, mặc

dù tỷ lệ ung thư ở người lớn tuổi đang giảm. Và tỷ lệ mắc chứng tự kỷ đã tăng gấp 3 lần trong thập kỷ qua. Nhóm nghiên cứu cũng cho rằng các hóa chất tổng hợp và vi nhựa có thể là nguyên nhân gây ra sự gia tăng đột biến các bệnh khác ở trẻ em như hen suyễn và béo phì. Theo các nhà nghiên cứu, trẻ em dễ bị tổn thương lâu dài do độc tố tổng hợp hơn vì các cơ quan của trẻ chưa phát triển đầy đủ, khiến khả năng lọc độc tố của trẻ kém hơn. Trẻ nhỏ cũng có xu hướng

cho đồ chơi và các vật dụng khác có chứa nhựa tổng hợp vào miệng, làm tăng nguy cơ phơi nhiễm.

Thực phẩm bẩn “đầu độc” trẻ em

Bên cạnh đồ chơi, đồ ăn vặt bẩn cũng là một “kẻ thù thầm lặng” đối với sức khỏe trẻ em. Những gói bim bim đầy màu sắc, xiên que thơm phức hay các loại siro, nước ngọt lấp lánh màu bắt mắt trước cổng trường luôn thu hút trẻ nhỏ. Tuy nhiên, ẩn sau vẻ ngoài hấp dẫn ấy là nguy cơ từ phẩm màu công nghiệp, chất bảo quản độc hại và dầu ăn dùng đi dùng lại nhiều lần.

Mới đây, một cơ sở sản xuất bim bim tại Hà Nội bị cơ quan chức năng kiểm tra, từ đó cho thấy sự thật kinh hoàng về vấn đề vệ sinh thực phẩm. Bên trong khu sản xuất của cơ sở này là rác rến, các loại phẩm màu phụ gia độc hại, bim bim được chế biến dưới... sàn nhà với không gian bẩn thỉu hơn cả nhà vệ sinh công cộng, đồng thời có cả xác chuột chết bốc mùi hôi thối gần đó. Nhiều phụ huynh đã xác nhận mình từng mua bim bim của cơ sở này cho con ăn.

Thực tế, không ít phụ huynh có thói quen chiều chuộng theo sở thích của con mà không cần nhắc đến vấn đề an toàn thực phẩm và sức khỏe. Họ sẵn sàng mua cho

con các loại gà rán, cá viên chiên, xúc xích ven đường cho đến trà sữa, nước ngọt, các loại nước, bánh kẹo đủ sắc màu không rõ nguồn gốc cho trẻ ăn hàng ngày.

Thói quen tiêu thụ các món ăn vặt không rõ có an toàn hay không đang đặt trẻ em đối mặt với hàng loạt vấn đề sức khỏe: từ ngộ độc thực phẩm, rối loạn tiêu hóa cho đến tích tụ độc tố trong cơ thể. Trên thực tế, đã có một số vụ ngộ độc thực phẩm hàng loạt đã xảy ra khi trẻ ăn quà vặt hay một số “kẹo lạ” được bày bán trước cổng trường học. Nghiêm trọng không kém, nếu không được kiểm soát, những thực phẩm này có thể gây ra các bệnh mãn tính như béo phì, tiểu đường, thậm chí ung thư trong tương lai.

Đã đến lúc các bậc phụ huynh cần thay đổi thói quen tiêu dùng, lựa chọn đồ chơi và thực phẩm một cách cẩn trọng hơn. Đừng để những món đồ chơi giá rẻ hay những thức ăn hề phổ đầy màu sắc trở thành tác nhân hủy hoại sức khỏe và tương lai của trẻ em. Đồng thời, các cơ quan chức năng cũng cần mạnh tay hơn trong việc kiểm soát chất lượng đồ chơi và thực phẩm trên thị trường, xử lý nghiêm các cơ sở sản xuất và kinh doanh vi phạm.

NGỌC MAI

Chuyên gia an ninh mạng cảnh báo về lừa đảo cận Tết

Ông Vũ Ngọc Sơn, Giám đốc Công nghệ, Công ty Công nghệ An ninh mạng Quốc gia Việt Nam (NCS) cảnh báo: “Vừa qua, hàng loạt người dùng chia sẻ về cảnh báo quét mã QR (khi thanh toán trực tuyến) hay sao chép số tài khoản có thể khiến điện thoại bị treo, tài khoản bị mất tiền... đây là tin giả”.



● **Đội ngũ chuyên gia giám sát và ứng cứu tấn công mạng tại Vnetwork.**
(Ảnh minh họa: Vnetwork.vn)

Tin giả có thể “dẫn dụ” tới chiêu trò lừa đảo mới

Theo đó, những ngày qua, trên các trang mạng xã hội, một số người chia sẻ trên trang cá nhân của mình thông tin về việc chỉ cần quét mã QR (khi thanh toán) là máy bị sập nguồn và tiền trong tài khoản ngân hàng bị mất hết. “Bước đầu họ xem mình bán gì để mua hàng. Ví dụ mua của mình hết 1 triệu đồng. Họ sẽ chuyển khoản thừa lên 2 - 3 triệu đồng, rồi ngay lập tức họ sẽ gửi mã QR cho mình xin chuyển khoản lại số tiền thừa. Khi quét chuyển tiền như mọi khi đến đoạn sinh trắc quét mặt xong là máy đơ, sập nguồn và tiền trong tài khoản mất hết”; “Cần thận nhất là ghi lại số tài khoản ngân hàng rồi ghi vào trong lúc chuyển tiền, chứ không sao chép, không quét mã. Sao chép cũng không nên, vì họ gắn kèm đường link trong số tài khoản họ gửi. Mình sao chép và dán vào mà chuyển khoản là cũng mất hết tiền trong tài khoản luôn. Tét nhất đến nơi rồi. Rất nhiều người mất tiền kiểu như này”, các tài khoản mạng xã hội lan truyền cảnh báo.

Thế nhưng, khi liên hệ với chủ nhân trang cá nhân để kiểm chứng thông tin, ngay cả họ cũng không biết ai là người đã bị mất tiền theo cách thức như vậy mà đơn giản chỉ là thấy bạn bè đưa thông tin thì sao chép lại đưa lên để cảnh báo mọi người.

Về vấn đề này, ông Vũ Ngọc Sơn khẳng định: “Quét mã QR hay sao chép số tài khoản, đường link thực tế không làm bạn bị mất tiền hay chiếm tài khoản. Các cảnh báo vừa qua là các tin đồn thất thiệt. Các tin đồn này thường được tung ra để gây hoang mang dư luận, tạo ra sự sợ hãi không cần thiết, có thể dẫn đến hành vi tự vệ thái quá hoặc mất cảnh giác trước các chiêu trò lừa đảo thực sự”.

Theo ông Vũ Ngọc Sơn, về bản chất, cần phải hiểu mã QR là một cách thức để “nén” một hoặc nhiều nội dung dữ liệu về một dạng ảnh giúp cho máy móc có cảm biến hình

ảnh (như máy quét, camera điện thoại) có thể ánh xạ ngược từ ảnh sang nội dung ban đầu. QR Code có nhiều ứng dụng, nhưng phổ biến nhất hiện nay là để chứa các đường link hoặc số tài khoản ngân hàng trong các giao dịch chuyển khoản. Lợi dụng việc phổ biến của QR Code, các đối tượng lừa đảo có thể mã hoá các được link lừa đảo hoặc các số tài khoản giả mạo thành các mã QR Code để lừa người dùng. Tuy nhiên, bản chất QR Code không phải mã độc tấn công trực tiếp mà chỉ là trung gian để chuyển tải nội dung. Vì vậy, người dùng có bị tấn công hay không phụ thuộc vào cách xử lý nội dung sau khi máy quét ánh xạ từ QR code ra nội dung ban đầu. Cụ thể hơn là nếu sau khi quét mã QR ra đường link hay số tài khoản thì người dùng chưa bị mất tiền hay bị tấn công, chiếm quyền điều khiển. “Nhưng nếu người dùng bấm vào link, cài đặt phần mềm hay chuyển khoản theo số tài khoản quét ra từ mã QR thì lúc này mới bị mất tiền và bị tấn công”, ông Sơn nhấn mạnh.

Mặc dù hiện nay tình trạng lừa đảo trên không gian mạng rất phổ biến, tuy nhiên không phải cảnh báo lừa đảo nào cũng là thật. Thậm chí các đối tượng lừa đảo có thể dùng cảnh báo lừa đảo để dẫn dụ người dùng vào kịch bản lừa đảo. Vì vậy, theo ông Sơn, nếu nhận được các thông tin, bất kể nội dung là gì, bạn luôn cần kiểm chứng lại. Người dùng có thể kiểm tra thông tin qua các kênh chính thống như trang web của cơ quan công an, ngân hàng, báo chí, truyền hình chính thống. Theo dõi các cảnh báo từ Hiệp hội An ninh mạng quốc gia hoặc các công ty an ninh mạng uy tín. Không chia sẻ thông tin chưa được kiểm chứng để hạn chế phát tán các tin đồn gây hoang mang mà không có cơ sở.

Cảnh giác với lừa đảo cận Tết

Trước những lo lắng về nguy cơ có thể mất tiền trong tài khoản, khi thời điểm cận Tết Nguyên đán phải



● **Theo ông Vũ Ngọc Sơn, Giám đốc Công nghệ Công ty Công nghệ An ninh mạng Quốc gia Việt Nam, khi nhận được các thông tin, bất kể nội dung là gì, người dùng luôn cần kiểm chứng lại.**

(Ảnh: Vân Anh)

chi tiêu, giao dịch nhiều, các chuyên gia cho biết, một mảnh khoe gần đây là kẻ gian cố tình nhập sai mật khẩu nhiều lần. Theo cơ chế bảo vệ, khi nhập sai nhiều lần, tài khoản sẽ bị khóa. Sau đó, đối tượng đóng vai nhân viên ngân hàng lừa cài mã độc lên điện thoại...

Chuyên gia an ninh mạng Ngô Minh Hiếu (Hiếu PC), người sáng lập dự án Chongluadao bày tỏ sự bất ngờ bởi sau rất nhiều khuyến cáo, nhiều người vẫn “sập bẫy nhân viên ngân hàng” gửi link cài ứng dụng giả mạo. “Khi bạn làm theo chỉ dẫn của các đối tượng này, cài đặt và cấp một số quyền truy cập, thì tới lúc đó điện thoại của bạn nằm trong tay hacker luôn. Từ đó, họ sẽ dùng chính điện thoại của bạn để chuyển khoản tiền ra” - Chuyên gia an ninh mạng Ngô Minh Hiếu chia sẻ.

Theo các chuyên gia, tương tự những chiêu lừa đảo khác, người dùng vẫn có thể tránh được nguy cơ bị đánh cắp tiền trong tài khoản, nếu thực hiện đúng các lưu ý, như khi gặp vấn đề về tài khoản ngân hàng, nên ra quầy thực hiện trực tiếp hoặc chủ động liên hệ qua kênh chăm sóc khách hàng chính thức của ngân hàng.

Chuyên gia Ngô Minh Hiếu nhấn mạnh: “Người dân không nên bấm vào đường link lạ hoặc cài đặt tệp tin không rõ nguồn gốc lên thiết bị, không chia sẻ OTP cho bất cứ ai qua điện thoại. Ngoài ra, các thông tin như số điện thoại, số tài khoản thường gắn với nhiều hoạt động trên mạng, nên hạn chế công khai nếu không cần thiết”.

Cũng theo nhiều chuyên gia về bảo mật, những hình thức lừa đảo này không mới mà chỉ là biến thể của các chiêu trò đã xuất hiện từ trước. Các cơ quan chức năng và báo chí đã liên tục cảnh báo về thủ đoạn này từ năm 2023 đến nay. Mặc dù thay đổi đôi chút về kịch bản, nhưng hình thức này vẫn đặc biệt nguy hiểm với những người dùng thiếu cảnh giác. Bởi vậy, trước nguy cơ tội phạm công nghệ cao, chúng ta cần cảnh giác hơn, không chỉ với một ứng dụng, mà trên tất cả nền tảng. Nếu không may gặp phải những trò lừa đảo này, người dân cần báo cáo ngay cho cơ quan chức năng.

UYÊN NA

Trưng bày “Bia đá kể chuyện 2” tại Văn Miếu - Quốc Tử Giám

Ngày 16/1, Trung tâm Hoạt động Văn hóa Khoa học Văn Miếu - Quốc Tử Giám khai mạc trưng bày chuyên đề “Bia đá kể chuyện 2”. Đây là hoạt động thiết thực mừng Xuân Ất Tỵ 2025, kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2025) và hướng tới kỷ niệm 950 năm khoa thi Nho học đầu tiên (1075 - 2025).

Phát biểu khai mạc, Phó Giám đốc Trung tâm Hoạt động Văn hóa Khoa học Văn Miếu - Quốc Tử Giám Nguyễn Văn Tú cho biết, tiếp nối thành công của trưng bày “Bia đá kể chuyện” năm 2022, trưng bày chuyên đề lần này khai thác giá trị nghệ thuật và nội dung của 82 bia Tiên sỹ nhằm giúp công chúng hiểu rõ hơn giá trị di sản tư liệu đặc biệt của Văn Miếu - Quốc Tử Giám cũng như của đất nước.

“Bia đá kể chuyện 2” được trưng bày theo 4 chủ đề chính. Cụ thể là: “Chiêu mộ hiền tài” giới thiệu một số nét chính về giáo dục khoa cử Nho học của nước ta; “Con đường khoa cử” làm rõ thông tin thi cử và chế độ đãi ngộ dành cho những người đỗ đạt. Tiếp đó là “Gương sáng tiên nhân”, giới thiệu một số danh nhân tiêu biểu có nhiều đóng góp cho giáo dục nước nhà và một số lĩnh vực khác; “Tài hoa nghệ thuật” sẽ giúp công chúng cảm nhận rõ sự tài hoa và thể giới quan phong phú của những nghệ nhân tạo tác bia Tiên sỹ.

Theo ông Lê Xuân Kiêu, Giám đốc Trung tâm Hoạt động Văn hóa Khoa học Văn Miếu - Quốc Tử Giám, trưng bày chuyên đề “Bia đá kể chuyện 2” tổ chức tại không gian vườn bia Tiên sỹ, đặt gần những tấm bia tạo hiệu quả cao về thị giác và tâm lý. Từ đó, công chúng được tiếp cận gần hơn với bia Tiên sỹ, cảm nhận sâu hơn nội dung tư liệu hiện hữu cũng như khám phá điều ẩn chứa trong những tấm bia đá. **T.MAI**

2.025 drone light cùng chào năm mới 2025

Chương trình “Hòa nhạc ánh sáng - Chào năm mới 2025” với chủ đề “Shine Your Vibes - Tỏa chất riêng” sẽ được tổ chức vào 20 giờ ngày 18/1/2025 tại ngã tư Nguyễn Hoàng Tôn - Lạc Long Quân (quận Tây Hồ, Hà Nội) và được truyền hình trực tiếp trên kênh Hanoi 1 cùng các nền tảng mạng xã hội. Chương trình do Báo Nhân Dân và UBND TP Hà Nội, UBND quận Tây Hồ phối hợp tổ chức không chỉ là một bữa tiệc âm nhạc - ánh sáng mà còn khơi dậy niềm tự hào di sản, kết hợp hào khí ngàn năm với sức sáng tạo hiện đại, góp phần quảng bá Hà Nội trở thành điểm đến văn hóa và sáng tạo hàng đầu khu vực. Đồng thời thu hút khách du lịch trong nước và quốc tế, góp phần phát triển kinh tế đêm của Thủ đô.

Điểm nhấn của “Hòa nhạc ánh sáng - Chào năm mới 2025” là màn trình diễn ánh sáng từ 2.025 drone light (thiết bị bay không người lái) kết hợp với âm nhạc của dàn nhạc giao hưởng. Chương trình quy tụ dàn nghệ sĩ hàng đầu Việt Nam, đại diện cho sự giao thoa giữa truyền thống và hiện đại như: NSND Thanh Hoa, ca sĩ Mỹ Tâm, rapper Big Daddy, ca sỹ Emily (Nguyễn Hương Ly), Hà Lê, Đỗ Hoàng Hiệp, ca nương Kiều Anh, Background Band...

T.DƯƠNG

Nem của Việt Nam lọt danh sách đồ chiên rán ngon nhất thế giới

Ấm thực Việt Nam từ bao đời nay là biểu tượng sinh động cho sự sáng tạo, giao thoa văn hóa, tinh hoa truyền thống. Chuyên trang ẩm thực thế giới - Taste Atlas vừa công bố 100 món ăn chiên rán ngon nhất thế giới. Món nem là đại diện duy nhất của Việt Nam lọt vào danh sách này. Được thành lập vào năm 2015, Taste Atlas (trụ sở chính tại Zagreb, Croatia) được biết đến như một tấm bản đồ tập hợp các món ăn truyền thống từ khắp thế giới. Theo Matija Babić, nhà sáng lập Taste Atlas, các danh sách xếp hạng món ăn, đồ uống đều được dựa trên ý kiến và đánh giá từ các chuyên gia, nhà phê bình ẩm thực để đảm bảo độ tin cậy của giải thưởng.

Taste Atlas mô tả đây nem là món ăn “có nhân thịt lợn băm nhỏ cùng tôm, cuốn trong lớp bánh tráng mềm dẻo. Sau khi cuộn lại và đem chiên rán, nem có lớp vỏ ngoài giòn, vàng và giòn. Phần nhân thơm ngon khó cưỡng nhờ kết hợp thịt, tôm với các loại rau, miến, mộc nhĩ, nấm hương”. Đây không phải lần đầu tiên nem Việt được vinh danh trên các trang truyền thông thế giới. Tháng 5/2023, nem Việt được Taste Atlas đưa vào danh sách “100 món khai vị ngon nhất thế giới”. Nem rán cũng từng nằm trong top “50 món ăn ngon nhất thế giới” theo bình chọn của CNN. **H.M**

ĐẢNG BỘ TỔNG CÔNG TY HUD:

Trong tháng 4/2025, hoàn thành việc đại hội đảng các cấp

● Hôm nay (17/1), đại hội điểm Đảng bộ Công ty CP Đầu tư Tam Đảo.

Trao đổi với Báo PLVN, ông **Đậu Minh Thanh - Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐTV Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và ô thị (HUD)** cho hay, trong tháng 4/2025, sẽ hoàn thành việc đại hội đảng các cấp thuộc Đảng bộ để tiến tới Đại hội đại biểu Đảng bộ Tổng Công ty, dự kiến diễn ra vào tháng 7/2025.



● Ông Đậu Minh Thanh - Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Tổng Công ty HUD.

● Đảng bộ Tổng Công ty HUD là đảng bộ cấp trên cơ sở trực thuộc Đảng bộ Khối Doanh nghiệp TU, với nhiều đảng viên và tổ chức cơ sở đảng trực thuộc đóng tại nhiều địa bàn trong cả nước. Đặc thù như vậy, thì công tác chuẩn bị cho đại hội đảng các cấp để tiến tới Đại hội đại biểu Đảng bộ Tổng Công ty HUD lần thứ VI, đang được tiến hành như thế nào, thưa ông?

- Thực hiện các văn bản của Bộ Chính trị, Ban Tổ chức TƯ và Đảng bộ Khối Doanh nghiệp TU về công tác tổ chức đại hội đảng bộ các cấp, ngày 4/10/2024, Đảng ủy Tổng Công ty HUD đã ban hành Kế hoạch số 2106-KH/ĐU về việc tổ chức đại



● Đảng bộ Công ty CP Đầu tư Tam Đảo (đảng bộ cơ sở, thuộc Đảng bộ HUD) từng được chọn để đại hội điểm, bầu trực tiếp Bí thư. (Ảnh trong bài: Tổng Công ty HUD)

hội đảng các cấp tiến tới Đại hội đại biểu Đảng bộ Tổng Công ty HUD lần thứ VI (nhiệm kỳ 2025 - 2030).

Theo đó, đại hội các chi bộ trực thuộc và các chi bộ, đảng bộ cơ sở thuộc Đảng bộ HUD sẽ tập trung tổng kết việc thực hiện nghị quyết nhiệm kỳ cũ, xác định phương hướng, nhiệm vụ nhiệm kỳ sắp tới; thảo luận, đóng góp vào dự thảo văn kiện đại hội đảng cấp trên; bầu ban chấp hành, bí thư, phó bí thư nhiệm kỳ tới và bầu đoàn đại biểu đi dự Đại hội đại biểu Đảng bộ Tổng Công ty HUD lần thứ VI (nhiệm kỳ 2025 - 2030).

Đến thời điểm này, các hướng dẫn về tổ chức đại hội như xây dựng văn kiện, điều kiện tiêu chuẩn về nhân sự sự bầu cấp ủy, công tác hậu cần phục vụ đại hội... đã được chúng tôi đề cập rất chi tiết trong Kế hoạch 2106-KH/ĐU và đã tiến hành phổ biến tới tận các chi bộ, để làm căn cứ tổ chức thực hiện.

Theo kế hoạch, việc đại hội đảng bộ,

chi bộ cơ sở thuộc Đảng bộ Tổng Công ty HUD sẽ bắt đầu từ tháng 4/2025 và kết thúc trước 30/4/2025. Đối với các chi bộ trực thuộc Đảng ủy Tổng Công ty HUD, thời gian đại hội bắt đầu từ tháng 2/2025, hoàn thành trước ngày 31/3/2025.

● Việc tiến hành đại hội điểm để rút ra kinh nghiệm về công tác tổ chức, xây dựng văn kiện, chuẩn bị nhân sự cấp ủy... phục vụ đại hội đảng các cấp trong Tổng Công ty được Đảng ủy Tổng Công ty HUD chỉ đạo, định hướng ra sao?

- Chúng tôi đã xem xét và quyết định lựa chọn Đảng bộ Công ty CP Đầu tư Tam Đảo (là đảng bộ cơ sở) để tổ chức đại hội điểm ngay trong tháng 1/2025. Đại hội Đảng bộ Công ty CP Đầu tư Tam Đảo nhiệm kỳ 2020 - 2025 cũng đã được Đảng ủy Tổng Công ty HUD tin tưởng, lựa chọn tổ chức đại hội điểm bầu trực tiếp bí thư tại đại hội.

Cấp ủy đã gửi các hồ sơ liên quan (báo cáo công tác chuẩn bị đại hội, văn kiện dự

kiến trình đại hội, tờ trình giới thiệu nhân sự bầu tại đại hội) để báo cáo với Ban Thường vụ Đảng ủy Tổng Công ty HUD xem xét trước khi tiến hành đại hội theo đúng quy định.

Theo kế hoạch, tại đại hội điểm của Đảng bộ Công ty CP Đầu tư Tam Đảo, chúng tôi sẽ mời các tổ chức đảng trong Đảng bộ Tổng Công ty HUD cùng dự để học tập kinh nghiệm về trình tự, cách thức tổ chức một đại hội ở một tổ chức đảng, qua đó góp phần tổ chức thành công đại hội đảng các cấp trong đảng bộ của Tổng Công ty.

● Ông có thể cho biết kế hoạch và thời gian tiến hành Đại hội đại biểu Đảng bộ Tổng Công ty HUD lần thứ VI?

- Đại hội đại biểu Đảng bộ Tổng Công ty HUD lần thứ VI (nhiệm kỳ 2025 - 2030) dự kiến sẽ tổ chức trong tháng 7/2025 đến tháng 8/2025. Để tiến tới Đại hội đại biểu Đảng bộ Tổng Công ty HUD, căn cứ Kế hoạch 2106-KH/ĐU, chúng tôi đã cụ thể hóa trách nhiệm và các công việc phải làm từ nay cho tới thời điểm diễn ra đại hội.

Cụ thể, Đảng ủy Tổng Công ty, các tổ công tác của Đảng ủy Tổng Công ty và các cơ quan tham mưu cho Đảng ủy Tổng Công ty HUD - ai, bộ phận nào làm việc gì, thời gian hoàn thành như thế nào đều được xác định rõ ràng, chi tiết. Theo kế hoạch, trước ngày 1/6, Đảng ủy Tổng Công ty HUD sẽ báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy Khối Doanh nghiệp TU dự thảo Báo cáo chính trị; Báo cáo kiểm điểm của Ban Chấp hành; Đề án nhân sự Ban Chấp hành, Ban Thường vụ, Bí thư, Phó Bí thư và Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy nhiệm kỳ 2025 - 2030, kèm các nội dung quan trọng khác phục vụ cho Đại hội...

Sau khi được sự đồng ý của Ban Thường vụ Đảng ủy Khối Doanh nghiệp TU, chúng tôi sẽ tiến hành Đại hội đại biểu Đảng bộ Tổng Công ty HUD lần thứ VI.

● Trân trọng cảm ơn ông!
VÕ TUẤN (thực hiện)

Hà Nội khởi công 8 dự án nhà ở xã hội trong năm nay

Theo thông tin từ UBND TP Hà Nội, 8 dự án nhà ở xã hội sẽ được khởi công trong năm nay. 8 dự án có tổng diện tích sàn hơn 255.000m², với gần 1.600 căn hộ. Trong đó, huyện Thường Tín có 5 dự án; quận Long Biên có 2 dự án; quận Hoàng Mai có 1 dự án.

Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, từ nay đến năm sau, thành phố có 11 dự án nhà ở xã hội dự kiến hoàn thành với gần 6.000 căn, tương đương 345.000m² sàn.

UBND TP Hà Nội cũng cho biết, đối với trường hợp các dự án chưa triển khai hoặc đang thực hiện dở dang, chậm triển khai so với tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt mà chưa có trong danh mục các dự án kèm theo Kế hoạch phát triển nhà ở của thành phố giai đoạn 2021 - 2025 đã được phê duyệt (kể cả trường hợp cập nhật), UBND thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động rà soát, tham mưu đề xuất báo cáo định kỳ 3 tháng/lần.

Trong đó, xác định rõ các dự án thuộc trường hợp được tiếp tục triển khai hoặc không đủ điều kiện để tiếp tục thực hiện dự án (không gia hạn tiến độ thực hiện dự án, không gia hạn thời gian sử dụng đất/thuê đất, dự án thuộc diện chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư, hoặc trường hợp dự án thuộc diện thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai).

Đồng thời gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định cập nhật hoặc đưa ra khỏi danh mục dự án đính kèm Kế hoạch theo quy định tại khoản 1.5 mục 1 phần V Kế hoạch phát triển nhà ở TP Hà Nội giai đoạn 2021 - 2025 đã được phê duyệt.

KIỀU DÃ

Tăng cường bảo đảm trật tự, an toàn giao thông dịp lễ, Tết Nguyên đán 2025

Ngày 16/1, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà ký Công điện số 4/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường bảo đảm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ và Lễ hội Xuân 2025.

Theo Công điện, để bảo đảm TTATGT phục vụ Nhân dân đón Tết Nguyên đán Ất Tỵ và Lễ hội Xuân 2025, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ, cơ quan, địa phương tiếp tục đẩy mạnh thực hiện Công điện số 132/CĐ-TTg. Đồng thời, có kế hoạch đáp ứng nhu cầu đi lại tăng cao, ứng phó hiệu quả với các hành vi vi phạm về TTATGT có tính phổ biến trong các dịp lễ, Tết để bảo đảm an toàn cho người tham gia giao thông và phục vụ tốt nhất nhu cầu đi lại của Nhân dân; phòng ngừa, ngăn chặn ùn tắc giao thông và tai nạn giao thông (TNGT); tăng cường lực lượng, phương tiện, vật tư y tế để bảo đảm khả năng cao nhất trong việc khám, chữa bệnh, nhất là cấp cứu, cứu chữa nạn nhân TNGT, giảm thiểu thiệt hại về người.

Các cơ quan truyền thông tăng cường thời lượng và nội dung tuyên truyền về TTATGT trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ và Lễ hội Xuân 2025; chú trọng tuyên truyền, phổ biến pháp luật ATGT;

hướng dẫn kỹ năng tham gia giao thông an toàn, đặc biệt là trên đường cao tốc; các thông tin hỗ trợ hướng dẫn Nhân dân đi lại trong dịp nghỉ Tết; kế hoạch phục vụ vận tải; kiên trì tuyên truyền Nhân dân thực hiện các quy tắc giao thông an toàn "Đã uống rượu, bia - không lái xe"; không sử dụng điện thoại khi lái xe; thắt dây an toàn khi ngồi trên xe ô tô, tuân thủ quy định về tốc độ; tuyên truyền hỗ trợ quá trình thực thi nhiệm vụ của các lực lượng chức năng làm nhiệm vụ bảo đảm TTATGT; thường xuyên cập nhật kịp thời tình hình TNGT, ùn tắc giao thông, các nguy cơ cao xảy ra TNGT đường bộ, đường ngang qua đường sắt, đường thủy nội địa, các tuyến giao thông chính, đầu mối giao thông trọng điểm, các khu vực tổ chức các sự kiện, lễ hội...

Kế hoạch của UBND các tỉnh, TP phải bảo đảm cụ thể, có danh mục công việc chi tiết, có phân công cơ quan chịu trách nhiệm và bố trí nguồn lực để thực hiện. Trong quá trình thực hiện có giám sát, đôn đốc và tổng kết, đánh giá định lượng hiệu quả bằng các chỉ tiêu cụ thể.

U.SAN



BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN:

Cơ bản đã khắc phục theo khuyến nghị của Ủy ban châu Âu về IUU

Theo báo cáo của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT), tại đợt thanh tra lần thứ tư của Ủy ban châu Âu (EC) về: Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thủy sản; xử lý tàu cá "3 không"; xử lý hình sự đối với các hành vi liên quan đưa tàu cá, ngư dân đi khai thác trái phép ở vùng biển nước ngoài ở Việt Nam, các nội dung trên cơ bản đã được khắc phục.

Tại cuộc họp Ban Chỉ đạo về IUU, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà yêu cầu trong quý I/2025, Bộ NN&PTNT phải hoàn thành kết nối đồng bộ, thống nhất, liên thông từ Trung ương đến địa phương Cơ sở dữ liệu nghề cá quốc gia (VNFishbase), Hệ thống giám sát tàu cá (VMS), Hệ thống truy xuất nguồn gốc điện tử (eCDT). Đồng thời, ban hành quy trình, quy chế quản lý, vận hành, cập nhật, khai thác, sử dụng các cơ sở dữ liệu về quản lý nghề cá và trách nhiệm của các bên như cơ quan quản lý, lực lượng chấp pháp, các cảng cá, doanh nghiệp chế biến, xuất khẩu thủy sản, ngư dân... nhằm phân định quản lý tàu cá theo lãnh thổ, "tàu cá vi phạm ở đâu, xử lý ở đó".

Việt Nam cơ bản khắc phục được các nội dung theo khuyến nghị của EC về IUU. Quá trình xây dựng, cập nhật, kết nối các cơ sở dữ liệu về quản lý nghề cá cần tích hợp định danh tàu cá, thuyền trưởng, công dân tham gia hoạt động khai thác thủy sản vào cơ sở dữ liệu quốc gia về



● Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp về IUU ngày 14/01/2025. (Ảnh: Minh Khôi)

dân cư, gắn với bổ sung nhiệm vụ, trách nhiệm của lực lượng công an cơ sở.

Trên cơ sở đó, Bộ NN&PTNT rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung quy định pháp luật để nhận diện, thống kê đầy đủ, chính xác, sát thực tế về các hành vi vi phạm IUU; xử lý nghiêm khắc những hành vi liên quan đến an ninh, quốc phòng, xâm phạm lãnh thổ quốc gia, mang tính chất cố ý; xác định rõ trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước khi không xử lý kịp thời hoặc bỏ sót hành vi vi phạm; cũng như các cơ sở thu mua, chế biến, xuất khẩu thủy sản không rõ nguồn gốc xuất xứ...

Ngoài ra, Bộ NN&PTNT cần rà soát và bổ sung điều kiện để các cảng cá tư nhân thực hiện cung cấp một số dịch vụ hành chính như cập nhật dữ liệu hành trình, xác nhận nguồn gốc thủy sản khai thác cho tàu cá xuất, nhập bến...

Bộ trưởng Bộ NN&PTNT Lê Minh Hoan nhấn mạnh, nếu không thay đổi cách làm thì không chuyên biến, từ cách

thức báo cáo, xây dựng cơ sở dữ liệu quản trị nghề cá quốc gia liên mạch giữa các vùng khai thác (bờ, lòng, khơi); hỗ trợ cho các cảng cá tư nhân đầu tư để đủ điều kiện cho tàu cá xuất, nhập bến thuận lợi theo quy định...

Theo báo cáo của Bộ NN&PTNT, đến nay, chúng ta đã cơ bản khắc phục được các nội dung theo khuyến nghị của EC tại đợt thanh tra lần thứ tư vào tháng 10/2023: Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thủy sản; xử lý tàu cá "3 không" (không đăng ký, không đăng kiểm, không cấp phép); xử lý hình sự đối với các hành vi liên quan đưa tàu cá, ngư dân đi khai thác trái phép ở vùng biển nước ngoài. Các địa phương đã ứng dụng công nghệ thông tin, dữ liệu được số hóa để theo dõi, quản lý, cập nhật. Cụ thể, số lượng tàu cá đã đăng ký được cập nhật trên Cơ sở dữ liệu nghề cá quốc gia (VN-Fishbase) đạt 98,9%; toàn bộ tàu cá có chiều dài từ 15m trở lên lắp đặt thiết bị giám sát hành trình

(VMS); cấp giấy phép khai thác thủy sản còn hạn cho đội tàu từ 15m trở lên đã đạt 90,3%, nhưng tính toàn bộ đội tàu cá có chiều dài từ 6m trở lên thì mới chỉ đạt 76,5%.

Hiện nay, cả nước còn 888 tàu cá "3 không", theo báo cáo của địa phương là tàu đã hư hỏng, không còn khả năng hoạt động, một số chủ tàu không có nhu cầu đăng ký để đi hoạt động và một số tàu không còn tồn tại tại địa phương. Trong việc giám sát sản lượng, truy xuất nguồn gốc thủy sản khai thác trong nước, đã có 86 cảng cá, điểm lên cá tổ chức thực hiện Hệ thống truy xuất nguồn gốc thủy sản khai thác điện tử (eCDT). Bộ NN&PTNT đang tiếp tục hoàn thiện hệ thống eCDT để tổ chức triển khai thực hiện hệ thống thống nhất, đồng bộ tại tất cả các cảng cá trong cả nước. Công tác kiểm tra, kiểm soát sản phẩm thủy sản khai thác nhập khẩu từ nước ngoài được thực hiện đầy đủ theo quy định quốc tế và khuyến nghị của EC. **GIA HỒNG**

TIN TỨC

Giá xăng dầu đồng loạt tăng

Liên Bộ Công Thương - Tài chính vừa quyết định tăng giá bán lẻ RON 95 thêm 201 đồng/lít, lên 21.220 đồng/lít. Giá bán lẻ xăng E5 RON 92 tăng 319 đồng/lít, lên mức 20.750 đồng/lít.

Giá dầu diesel tăng 539 đồng/lít, lên mức 19.782 đồng/lít. Giá dầu hỏa bán lẻ tăng 462 đồng/lít, lên mức 19.706 đồng/lít. Giá dầu mazut tăng 999 đồng/kg, lên mức 17.181 đồng/kg. Giá xăng RON 95 trong nước đã tăng 3 phiên liên tiếp sau một phiên giảm.

Ở kỳ điều hành này, cơ quan quản lý không thực hiện trích lập Quỹ Bình ổn giá xăng dầu và không chi sử dụng Quỹ với các mặt hàng xăng dầu.

Dư địa quỹ bình ổn giá xăng dầu của một số doanh nghiệp đầu mỗi vẫn ghi nhận mức dương lớn do nhiều kỳ điều hành không sử dụng quỹ. Số dư quỹ tính đến cuối quý II/2024 là 6.061 tỷ đồng, giảm 18 tỷ đồng so với quý liền trước và là quý giảm thứ 5 liên tục. So với cuối năm 2023, số dư quỹ này giảm gần 600 tỷ đồng.

Trên thị trường thế giới, giá dầu liên tục tăng trong những ngày gần đây. Giá dầu thô WTI đang ở mức 76,63 USD/thùng, dầu Brent có giá 80,11 USD/thùng. Giá dầu tăng khi giới đầu tư lo ngại khả năng gián đoạn nguồn cung do lệnh trừng phạt đối với tàu chở dầu của Nga. **T.BÌNHH**

Công bố Chương trình hỗ trợ doanh nghiệp đo lường và thực hành ESG

Ngày 16/1, tại TP Hồ Chí Minh, Doanh nghiệp xã hội ECUE và Trung tâm Nghiên cứu Kinh doanh và Hỗ trợ Doanh nghiệp (BSA) chính thức công bố chương trình GEARS@VIETNAM - chương trình hỗ trợ doanh nghiệp tại Việt Nam đo lường và thực hành ESG toàn diện trong quản trị nguồn nhân lực, qua đó gia tăng lợi thế cạnh tranh trong chuỗi cung ứng toàn cầu.

Cụ thể, chương trình GEARS@VIETNAM được hỗ trợ bởi Investing in Women (Đầu tư cho Phụ nữ), một sáng kiến của Chính phủ Australia nhằm thúc đẩy bình đẳng kinh tế của phụ nữ ở các nước Indonesia, Myanmar, Philippines và Việt Nam. Tại Việt Nam, chương trình do nhóm đối tác chiến lược ECUE - BSA phối hợp triển khai.

Chương trình này cũng hướng tới mục tiêu nâng cao nhận thức, kỹ năng và hỗ trợ doanh nghiệp ứng dụng bộ công cụ GEARS (đánh giá, kết quả và chiến lược bình đẳng giới). Đây là một công cụ đánh giá tiên tiến được thiết kế riêng cho thị trường ASEAN dựa trên công cụ chuẩn đoán toàn diện do Cơ quan Bình đẳng giới tại nơi làm việc Australia (Australia's Workplace Gender Equality Agency - WGEA) và các đối tác ở Đông Nam Á phát triển, với sự hỗ trợ của Investing in Women.

GEARS giúp doanh nghiệp đo lường và hoạch định chiến lược quản trị và phát triển nguồn nhân lực của mình, với các kết quả có thể được đưa vào báo cáo phát triển bền vững. GEARS gồm 13 khía cạnh liên tầng có liên quan đến giới trong môi trường sản xuất và kinh doanh từ tuyển dụng, chính sách, lương thưởng, thăng tiến, chống quấy rối và phân biệt đối xử... cho đến đảm bảo bình đẳng giới trong chuỗi cung ứng. **T.K**

Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải kiểm tra tiến độ thi công cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn

Ngày 16/1, Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải Trần Hồng Minh đi kiểm tra tiến độ cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đồng thời thăm và tặng quà Tết cho đội ngũ kỹ sư, công nhân, tại dự án.

Dự án cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn là dự án thành phần lớn nhất trong 12 dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025. Dự án có chiều dài 88km được chia làm 3 gói thầu XL1, XL2, XL3. Đại diện Tập đoàn Đèo Cả cho biết, hiện nay trên công trường đang duy trì 49 mũi thi công chính, gồm: 25 mũi thi công đường, 18 mũi thi công cầu và 6 mũi thi công hầm. Nhà thầu đã huy động 1.432 máy móc, thiết bị, 3.814 nhân sự. Tính đến nay, lũy kế sản lượng thi công đạt khoảng 7.200/13.343,334 tỷ đồng (đạt 53,96% giá trị hợp đồng).

Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải Trần Hồng Minh đánh giá cao sự quyết liệt vào cuộc của chính quyền tỉnh Quảng Ngãi, biểu dương tinh thần quyết tâm thực hiện của chủ đầu tư, ghi nhận sự nỗ lực vượt khó thi công của các nhà thầu. Bộ trưởng Trần Hồng

Minh đề nghị chính quyền địa phương tiếp tục vào cuộc, tạo điều kiện để chủ đầu tư, nhà thầu triển khai, thực hiện hoàn thành công trình dự án cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn. Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát kịp thời kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn cho nhà thầu trong quá trình thi công các hạng mục, gói thầu, tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thi công, đảm bảo chất lượng công trình theo quy định.

"Thi công các hạng mục công trình gói thầu không chỉ đảm bảo chất lượng mà còn phải đáp ứng kiến trúc, thẩm mỹ công trình. Đặc biệt, việc thi công mái ta-luy phải đảm bảo độ chặt, vỗ mái, lu lèn, khi hoàn thành tránh được tình trạng mái ta-luy âm, ta-luy dương bị sạt lở", Bộ trưởng lưu ý và nhấn mạnh: "Về địa chất cần nghiên cứu phương án thi công trong đường hầm, đây là khâu thi công hết sức phức tạp, nên cần xem xét kỹ các vấn đề về địa chất và có biện pháp thi công phù hợp, an toàn cho người, phương tiện, thiết bị và máy móc", Bộ trưởng Trần Hồng Minh nhấn mạnh. **ĐAN THANH**

Nhà, đất công khi không sử dụng liên tục quá 12 tháng sẽ bị thu hồi

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 03/2025/NĐ-CP quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; theo đó, nhà, đất sẽ bị thu hồi trong trường hợp không sử dụng liên tục quá 12 tháng.

Theo đó, Nghị định 03/2025/NĐ-CP quy định 5 hình thức sắp xếp lại, xử lý nhà, đất gồm: Giữ lại tiếp tục sử dụng; thu hồi; điều chuyển; chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; tạm giữ lại tiếp tục sử dụng.

Trong đó, đối với hình thức giữ lại tiếp tục sử dụng Nghị định 03/2025/NĐ-CP quy định, việc giữ lại tiếp tục sử dụng được áp dụng đối với nhà, đất đang sử dụng phù hợp với mục đích được Nhà nước giao, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển đổi công năng sử dụng của tài sản, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư xây dựng, mua sắm.

Cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhà, đất được phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Đối với việc thu hồi nhà, đất Nghị định 03/2025/NĐ-CP quy định được áp dụng trong các trường hợp: Nhà, đất không sử dụng liên tục quá 12 tháng, trừ trường hợp đang triển khai thủ tục để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật mà không thuộc trường hợp thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai. Tặng cho, góp vốn, cho mượn, cho thuê, liên doanh, liên kết, sử dụng nhà, đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự không đúng quy định, trừ nhà, đất thuộc vụ việc đã được Tòa án



● Một trụ sở đất công của cơ quan nhà nước tại Hà Nội. (Ảnh: Dân Việt)

nhân dân có thẩm quyền thụ lý. Nhà, đất sử dụng không hiệu quả hoặc giảm nhu cầu sử dụng do thay đổi tổ chức bộ máy, thay đổi chức năng, nhiệm vụ.

Nghị định 03/2025/NĐ-CP nêu rõ, UBND cấp tỉnh (nơi có nhà, đất) ban hành Quyết định thu hồi nhà, đất do các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Trung ương và địa phương quản lý (bao gồm cả nhà, đất của địa phương khác trên địa bàn) sau khi cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại Điều 8 Nghị định 03/2025/NĐ-CP phê duyệt phương án thu hồi.

Nội dung Quyết định thu hồi, việc bàn giao, tiếp nhận và xử lý, khai thác nhà, đất sau khi có Quyết định thu hồi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền được thực hiện theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định 151/2017/NĐ-CP; không thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy

định tại Nghị định 03/2025/NĐ-CP khi xử lý nhà, đất sau khi đã có Quyết định thu hồi.

Về hình thức điều chuyển, việc điều chuyển được áp dụng trong các trường hợp quy định tại các điểm b, c, d và đ khoản 1 Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và thực hiện khi xác định được cụ thể đối tượng tiếp nhận. Trường hợp đối tượng tiếp nhận là cơ quan, tổ chức, đơn vị thì tại văn bản đề nghị tiếp nhận nhà, đất phải thuyết minh sự phù hợp của việc tiếp nhận nhà, đất với quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công.

Trường hợp điều chuyển nhà, đất sang doanh nghiệp thì chỉ điều chuyển sang doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ để làm văn phòng làm việc. Không điều chuyển nhà, đất sang doanh nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản hoặc sử

dụng nhà, đất đã tiếp nhận điều chuyển để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản hoặc các mục đích khác (không phải để làm văn phòng làm việc).

Với hình thức chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý Nghị định 03/2025/NĐ-CP nêu rõ, chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý là việc chuyển giao nhà, đất từ cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Trung ương quản lý hoặc địa phương khác quản lý về UBND cấp tỉnh hoặc từ cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương quản lý về các cơ quan chức năng của địa phương (cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, tổ chức phát triển quỹ đất, tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương, UBND cấp huyện, cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp huyện, UBND cấp xã) để quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật.

Việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý được thực hiện trong các trường hợp nhà, đất đã được giao, bố trí làm nhà ở không đúng thẩm quyền trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành có khuôn viên độc lập hoặc có thể tách biệt khỏi khuôn viên cơ sở nhà, đất, có lối đi riêng mà cơ quan, tổ chức, đơn vị không còn nhu cầu sử dụng. Nhà, đất không thuộc trường hợp quy định nêu trên mà cơ quan, tổ chức, đơn vị không còn nhu cầu sử dụng.

Đối với hình thức tạm giữ lại tiếp tục sử dụng được áp dụng đối với nhà, đất quy định tại khoản 1, điểm c khoản 4 Điều 15 Nghị định 03/2025/NĐ-CP. Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch UBND cấp tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện theo quy định tại các khoản 1, 2 và 3, điểm c, điểm d khoản 4 Điều 15 Nghị định 03/2025/NĐ-CP. Sau khi hoàn thành việc di dời, chấm dứt việc sử dụng nhà, đất không đúng quy định thì cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định 03/2025/NĐ-CP.

Nghị định 03/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ 1/1/2025.

HỒNG THƯƠNG - GIA HẢI

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Con nuôi có được hưởng di sản thừa kế như con ruột?

● **Bạn Minh Phúc (Hải Phòng) hỏi:**
Tôi là trẻ mồ côi, được bố mẹ nuôi của tôi nhận về làm con nuôi từ khi tôi ba tuổi. Sau đó vài năm bố mẹ nuôi của tôi sinh được một em gái. Hiện bố nuôi của tôi đã mất, mẹ nuôi tôi đang bị bệnh và tôi là người chăm sóc do em gái tôi đang du học ở nước ngoài. Cho tôi hỏi, con nuôi có được thừa kế tài sản như con đẻ trong trường hợp bố mẹ nuôi mất nhưng không để lại di chúc hay không?

- **Luật sư Hoàng Thị Hương Giang (Văn phòng luật sư Chính Pháp - Đoàn Luật sư TP Hà Nội) tư vấn:** Tại Điều 650 Bộ luật Dân sự 2015 quy định thừa kế theo pháp luật được áp dụng trong trường hợp sau: Không có di chúc. Di chúc không hợp pháp. Những người thừa kế theo di chúc chết trước hoặc chết cùng thời điểm với người lập di chúc; cơ quan, tổ chức được hưởng thừa kế theo di chúc không còn tồn tại vào thời điểm mở thừa kế. Những người được chỉ định làm người thừa kế theo di chúc mà không có quyền hưởng di sản hoặc từ chối nhận di sản.

Theo Điều 653 Bộ luật Dân sự 2015 quy định về quan hệ thừa kế giữa con nuôi và cha nuôi, mẹ nuôi và cha đẻ, mẹ đẻ như



● Luật sư Hoàng Thị Hương Giang.

sau: Con nuôi và cha nuôi, mẹ nuôi được thừa kế di sản của nhau và còn được thừa kế di sản theo quy định tại Điều 651 và Điều 652 của Bộ luật này.

Như vậy, con nuôi và cha nuôi, mẹ nuôi được thừa kế di sản của nhau và còn được thừa kế di sản theo quy định tại Điều 651 và Điều 652 Bộ luật Dân sự 2015. Trường hợp bố mẹ mất nhưng không để lại di chúc thì tài sản thừa kế sẽ được chia theo quy định của pháp luật theo quy định tại khoản 1 Điều 650 Bộ luật Dân sự 2015 đã nêu trên.

Căn cứ Điều 651 Bộ luật Dân sự 2015, những người thừa kế theo pháp luật được quy định theo thứ tự sau đây: Hàng thừa kế thứ nhất gồm: vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết.

Hàng thừa kế thứ hai gồm: ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại, anh ruột, chị ruột, em ruột của người chết; cháu ruột của người chết mà người chết là ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại.

Hàng thừa kế thứ ba gồm: cụ nội, cụ ngoại của người chết; bác ruột, chú ruột, cậu ruột, cô ruột, dì ruột của người chết; cháu ruột của người chết mà người chết là bác ruột, chú ruột, cậu ruột, cô ruột, dì ruột; chất ruột của người chết mà người chết là cụ nội, cụ ngoại.

Những người thừa kế cùng hàng được hưởng phần di sản bằng nhau. Những người ở hàng thừa kế sau chỉ được hưởng thừa kế, nếu không còn ai ở hàng thừa kế trước do đã chết, không có quyền hưởng di sản, bị truất quyền hưởng di sản hoặc từ chối nhận di sản.

Bên cạnh đó, tại Điều 24 Luật Nuôi con nuôi 2010 quy định về hệ quả của việc nuôi con nuôi. Theo đó, kể từ ngày giao nhận con nuôi, giữa cha mẹ nuôi và con nuôi có đầy đủ các quyền, nghĩa vụ của cha mẹ và con; giữa con nuôi và các thành viên khác của gia đình cha mẹ nuôi cũng có các quyền, nghĩa vụ đối với nhau theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình, pháp luật dân sự

và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Như vậy, căn cứ theo quy định trên thì con nuôi được xếp vào hàng thừa kế thứ nhất cùng với vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ của người chết.

Lưu ý, tại Điều 621 Bộ luật Dân sự 2015 quy định những người sau đây không được quyền hưởng di sản: Người bị kết án về hành vi cố ý xâm phạm tính mạng, sức khỏe hoặc về hành vi ngược đãi nghiêm trọng, hành hạ người để lại di sản, xâm phạm nghiêm trọng danh dự, nhân phẩm của người đó. Người vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ nuôi dưỡng người để lại di sản.

Người bị kết án về hành vi cố ý xâm phạm tính mạng người thừa kế khác nhằm hưởng một phần hoặc toàn bộ phần di sản mà người thừa kế đó có quyền hưởng.

Người có hành vi lừa dối, cưỡng ép hoặc ngăn cản người để lại di sản trong việc lập di chúc; giả mạo di chúc, sửa chữa di chúc, huỷ di chúc, che giấu di chúc nhằm hưởng một phần hoặc toàn bộ di sản trái với ý chí của người để lại di sản.

Do đó, nếu bạn là con nuôi được nhận nuôi hợp pháp theo quy định của Luật Nuôi con nuôi 2010 và không thuộc các trường hợp không được quyền hưởng di sản như đã nêu trên thì cũng có quyền hưởng thừa kế như con ruột trong trường hợp bố mẹ nuôi của bạn mất nhưng không để lại di chúc.

THƯƠNG THƯƠNG - BÍCH HẰNG

Vững cánh bay trên vùng gió cát

Chúng tôi có mặt ở sân bay Phan Rang (Ninh Thuận) vào một ngày cuối năm 2024. Tại khu vực sân đỗ, những chiếc tiêm kích Su-22M4 đang được lực lượng kỹ thuật của Trung đoàn 921, Sư đoàn 371 làm công tác chuẩn bị sẵn sàng phục vụ ban bay hỗn hợp ngày đêm. Sau khi chuyến bay trình sát khí tượng thành công và hội nghị triển khai bay được diễn ra, Đại úy Trần Ngọc Pháp - phi công Phi đội 2 cùng các phi công của Trung đoàn tham gia huấn luyện trong ban bay hỗn hợp ngày đêm nhanh chóng cơ động về vị trí, sẵn sàng cho nhiệm vụ.

Nhận bàn giao khí tài từ lực lượng kỹ thuật, anh Trần Ngọc Pháp cùng các phi công kiểm tra kỹ máy bay, chuẩn bị thực hiện bài bay ứng dụng chiến đấu “Sát hạch đường dài, độ cao rất thấp, cơ động phức tạp công kích mục tiêu mặt đất”. Trong bài bay, mục tiêu giả định ở xa sân bay, phi công điều khiển khí tài ở độ cao thấp để tránh hỏa lực địch... Được biết, đề hoàn thành tốt yêu cầu bài bay, trước đó anh Pháp và đồng đội đã nghiên cứu kỹ địa hình đường bay, hiệp đồng tốt với các đài trạm, ghi nhớ những vị trí có địa tiêu khi điều khiển khí tài ở độ cao thấp, quãng đường dài. Khi tiếp cận mục tiêu, phi công



● Những phi công trẻ của Trung đoàn 921. (Ảnh: BP)

vận dụng các yếu lĩnh động tác, đặc biệt là cảm quan không gian nhanh nhạy và chính xác để chớp thời cơ vào công kích mục tiêu và cơ động thoát ly an toàn.

Theo Thượng tá Nguyễn Ngọc Hải - Trung đoàn trưởng Trung đoàn 921, trong ban bay hỗn hợp ngày đêm, đơn vị triển khai cho các phi công huấn luyện kết hợp nhiều nội dung: Nâng cao trình độ chỉ huy bay ban đêm; nâng cao trình độ kỹ thuật

lái - dẫn đường; củng cố giữ giãn cách khoa mục bay đội hình 2 chiếc độ cao trung bình và cao; bay sát hạch và phê chuẩn khoa mục biên đội 2 chiếc bay chặn kích mục tiêu trên không ở độ cao trung bình, độ cao cao và đưa phi công vào thực hiện trực ban chiến đấu; bay che nắp buồng lái, sử dụng đồng hồ hỗ trợ bay trong điều kiện ban ngày và ban đêm... Với 16 lần chuyển, ban bay đạt 100% yêu cầu kế hoạch và bảo đảm an toàn tuyệt đối.

Tìm hiểu, chúng tôi được biết, ngay từ đầu năm 2024, Trung đoàn 921 được giao thực hiện nhiệm vụ cơ động huấn luyện trên nhiều sân bay (Yên Bái, Thọ Xuân, Phan Rang). Thực hiện nhiệm vụ trong điều kiện lực lượng phân tán; cán bộ, nhân viên xa gia đình; máy bay, phương tiện khí tài qua nhiều năm sử dụng dễ phát sinh hỏng hóc, tính chất hỏng hóc ngày càng phức tạp, vật tư thay thế khan hiếm... Bên cạnh đó, Trung đoàn vẫn tiếp tục thực hiện nhiều nhiệm vụ: Tổ chức, duy trì trực ban sẵn sàng chiến đấu (SSCĐ) thường xuyên và tăng cường bảo vệ các ngày lễ, Tết; tổ chức và tham gia các hội thi, hội thao; luyện tập chuyên trạng thái SSCĐ, diễn tập

CH-TM; sẵn sàng tham gia trực ban chiến đấu tại khu vực cơ động khi có lệnh...

Mặc dù thực hiện nhiệm vụ trong điều kiện gặp nhiều khó khăn, song trong năm vừa qua, Trung đoàn tổ chức và hiệp đồng tổ chức được gần 70 ban bay, với gần 500 lần chuyển bay huấn luyện và hàng chục lần chuyển bay nhiệm vụ, với hàng trăm giờ bay trên không, đạt 109% kế hoạch năm. Trong đó, có các nội dung huấn luyện được đẩy mạnh, như: Bay huấn luyện ngày, đêm, hỗn hợp ngày đêm, bay chuyển sân, bay hồi phục, củng cố, giữ giãn cách kỹ thuật lái. Lực lượng phi công trẻ được đẩy mạnh huấn luyện các khoa mục: Nhào lộn phức tạp, đội hình, ứng dụng chiến đấu, đồng hồ, giáo viên; bay ngày, đêm khí tượng giản đơn trên đất, trên biển... Trình độ chỉ huy, kỹ thuật lái của đội ngũ cán bộ, giáo viên bay, phi công trong toàn Trung đoàn không ngừng được nâng lên.

Để đạt được kết quả đó, đơn vị đã tích cực tổ chức huấn luyện cho phi công về lý thuyết bay, khí động lực học - nguyên lý bay, quy chế sân bay chính và các sân bay dự bị; lý thuyết dẫn đường, kỹ thuật hàng không, dù TKCN, thông tin, khí tượng; tổ chức tập buồng lái, bay buồng tập, ôn tập xử lý bất trắc, vẽ lược đồ sân bay; học tập các nội dung trước khi vào trực ban chiến đấu tại Phan Rang... Công tác chuẩn bị bay của kíp chỉ huy bay và phi công được duy trì chặt chẽ, nghiêm túc. Công tác giảng bình, rút kinh nghiệm bảo đảm chất lượng, các chế độ nền nếp giảng bình tuần, tháng, quý, 6 - 8 ban bay được duy trì thường xuyên, nghiêm túc.

Trong thời gian tới, Trung đoàn 921 tiếp tục huấn luyện theo phương châm “Cơ bản, thiết thực, vững chắc, an toàn, tiết kiệm”, phương châm huấn luyện bay “Cơ bản, thận trọng, vững chắc, an toàn” và tư tưởng chỉ đạo trong huấn luyện bay của Quân chủng theo từng giai đoạn, coi trọng huấn luyện đồng bộ, chuyên sâu, theo nhiệm vụ, sát với thực tế. Sẵn sàng thực hiện tốt nhiệm vụ huấn luyện, trực ban SSCĐ, tham gia hội thao dẫn đường kết hợp diễn tập khi có kế hoạch và các nhiệm vụ đột xuất được giao khác.

BÍCH PHƯỢNG

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng

Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 14/02/2025 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: tổ 45, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Nơi có tài sản: tổ 45, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Giá khởi điểm: 6.101.760.000 đồng. Tiến đặt trước: 610.176.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 16/01/2025 đến hết 16 giờ 30 ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

I. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
II. Tên người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.
Tài sản đấu giá gồm có: 01 bộ máy phun kem; 01 cái máy phun kem (hoạt động bằng điện); 01 bộ máy sấy khô không khí FUSHENG; 01 bộ súng phun kem; 03 bộ Súng phun kem; 03 bộ máy mài đường hàn; 01 cái máy cắt ống (Chi tiết về đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản trong hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 95.058.183đ. Tiến đặt trước: 14.529.000đ. Tiến mua hồ sơ: 150.000đ/hồ sơ. Bước giá: 1.000.000đ.
* Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/01/2025 đến ngày 22/01/2025 (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).
* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/01/2025.
* Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/01/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như:
+ Nếu là Doanh nghiệp: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao y được công chứng hoặc chứng thực theo quy định).
+ Nếu là cá nhân: Nộp Căn cước Công dân (02 bản photo tờ kèm theo bản chính để đối chiếu).
* Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/01/2025.
* Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
* Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23/01/2025.
Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TS: Ngân hàng TMCP Phương Đông - Toà nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, Phường Thủ Thiêm, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

TS: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐ số 582, TĐĐ số 12, địa chỉ 5/8/2B Khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú A, TP.Thủ Đức, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CK 165193, số vào sổ cấp GCN: CS07916 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 20/03/2018, cập nhật chuyển MĐSD đất ngày 29/03/2023, cập nhật chuyển nhượng ngày 10/07/2023. QSDĐ: DT: 213,2 m2. MĐSD đất: Đất ở tại đô thị 209,8 m2; đất trồng cây lâu năm 3,4 m2. THSD: Đất ở. Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 06/08/2058. Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD : 70,9 m2; DTS: 70,9 m2.GKD: 10.001.700.000 đồng.

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 14h00 ngày 20/02/2025 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): từ 08h00 ngày 16/01/2025 đến 17h00 ngày 17/02/2025.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại tổ chức hành nghề ĐGTS - Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Agribank C/n Gia Định (110 Phạm Ngũ Lão, Phường 4 (nay là Phường 1), Q.Gò Vấp, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 48/11A và số 48/19 Lê Lợi, Phường 4 (nay là Phường 1), Q.Gò Vấp, TP.HCM, cụ thể: Nhà, đất 48/11A Lê Lợi, Phường 4 (nay là Phường 1), Q.Gò Vấp, TP.HCM; DTKV: 91,1m2; Diện tích sân: 241,7m2; Diện tích xây dựng: 64,6m2 - Nhà, đất 48/19 Lê Lợi, Phường 4 (nay là Phường 1), Q.Gò Vấp, TP.HCM; DTKV: 182,5m2; Diện tích sân: 519m2; Diện tích xây dựng: 136,3m2. Giá khởi điểm: 21.186.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 2.118.600.000 đồng.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính ngày làm việc).
b. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Tham gia đấu giá không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

d. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC THÔNG BÁO

Bị đơn ông Nguyễn Trung Phước, sinh năm 1966; bà Đặng Thị Minh Huệ, sinh năm 1977; Cùng địa chỉ: 46 Đường 12, Khu phố 3, phường Bình An (nay là phường An Khánh), thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức giải quyết vụ án thụ lý số 2268/2023/TLST-DS ngày 21/12/2023 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng TNHH Indovina để:

- Triệu tập đến Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 1 và lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1).

Trường hợp các đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC , TP HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Agribank C/n Gia Định (110 Phạm Ngũ Lão, P.4, Q.Gò Vấp, TP.HCM).

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 516, tờ bản đồ số: 31 và số 40 đường số 7, KP5, P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản trên đất thuộc thửa số: 508, TĐĐ số: 31 tại địa chỉ số 40 đường số 7 và QSDĐ thuộc thửa số: 516, TĐĐ số: 31 cùng tọa lạc tại P.Linh Tây, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; DT: 184,9m2 (Đất ở: 124,5m2 - Đất trồng cây HNK: 60,4m2); HTSD: riêng; THSD: Đất ở: Lâu dài - Đất trồng cây HNK: Đến 27/7/2065.

Giá khởi điểm: 6.000.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 600.000.000 đồng, tương đương 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính ngày làm việc).

b. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

d. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 2.768 m2 đất (trong đó đất ở nông thôn: 2.000m2, đất vườn 768m2), tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hố (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất số BP 602822 ngày 23/9/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải.

Giá khởi điểm là 18.030.420.000 đồng

Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 3.500.000.000 đồng.

4. Nơi có tài sản: Cả 2 tài sản trên đều có địa chỉ tại: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hố (nay là tổ dân phố Minh Khai, phường Chũ), thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm phiếu đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Nộp tiến đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2025.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 20/02/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, địa chỉ: Tở dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 123m2 đất ở tại địa thị, thửa đất số: Lô 26 (Trích đo địa chính thửa đất là thửa số 713), tờ bản đồ phân lô số: 01, địa chỉ thửa đất: Khu Trăn Phú (nay là Tổ dân phố Trăn Phú), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 808916, vào sổ cấp GCN số: CH001017, Quyết định cấp số 2123/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Văn Hoat.

4. Giá khởi điểm: 1.877.847.300 đồng; Tiến đặt trước: 350.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm phiếu đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Nộp tiến đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/02/2025.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 110a, tờ bản đồ số 2, diện tích 226,9 m2, mang tên Hoàng Văn Cừ và Phạm Thị Nguyệt cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở 04 tầng, xây dựng năm 2018, nhà kết cấu khung bê tông cốt thép, chịu lực, tường xây gạch trát, sơn hoàn thiện, nền lát gạch men, cầu thang từ tầng 1 đến tầng 4 bậc ốp đá, tay vịn gỗ, tổng diện tích nhà 574,28 m2, hệ thống điện, nước đầy đủ.

Giá khởi điểm là 4.009.500.000 đồng

Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 800.000.000 đồng/hồ sơ.

3.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 2, diện tích 106,8 m2, mang tên ông Hoàng Văn Cừ (cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (có 01 nhà xưởng làm chung với thửa đất số 265 dưới đây).

Giá khởi điểm là 947.700.000 đồng

Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 180.000.000 đồng/hồ sơ.

3.3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 2, diện tích 204,4 m2, mang tên Hoàng Văn Cừ (cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (có 01 nhà xưởng làm chung với thửa đất số 274 ghi trên).

Giá khởi điểm là 1.895.400.000 đồng

Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 350.000.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 265 và thửa đất số 274, cùng tờ bản đồ số 2 nói trên là 01 công trình xây dựng (nhà xưởng) có diện tích 306,94m2, mái khung sắt lợp tôn, tường xây gạch bê tông, xây lửng, trên tường gắn cột sắt tròn, bên trong sung quanh, nền đổ bê tông, cửa ra vào khung sắt hộp bản tôn.

- Người đăng ký mua tài sản được biết rõ trước khi đăng ký đấu giá và phải chịu trách nhiệm, nghĩa vụ đối với tài sản nói trên khi cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

- Bản tài sản có giá trị lớn trước, trường hợp đã đủ số tiền thi hành án thì dừng việc bán tài sản đối với tài sản chưa bán.

3.4 Nơi có tài sản: Cả 3 tài sản trên đều có địa chỉ tại: Thôn Hoà Tiến, xã Hùng Thái, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm phiếu đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Nộp tiến đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2025.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá:

+ Tài sản 1: 9 giờ 00 phút ngày 20/02/2025.

+ Tài sản 3: 10 giờ 00 phút ngày 20/02/2025.

+ Tài sản 2: 11 giờ 00 phút ngày 20/02/2025.

* Địa điểm: Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ vào:

- Khoản 2 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39, Điều 149, 361, 367, 369, 370, 371, 372, 383, 384 và Điều 385 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Điều 64 Bộ luật dân sự;

- Điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

1. Chấp nhận đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Đan Thủy về việc thông báo tìm kiếm ông Phạm Văn Minh – sinh năm 1981 vắng mặt tại nơi cư trú theo địa chỉ nơi cư trú cuối cùng Ấp Thọ Lâm 2, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Trong thời hạn 01 (một) tháng kể từ ngày Tòa án ra quyết định thông báo tìm kiếm đối với ông Phạm Văn Minh vắng mặt tại nơi cư trú, thông báo này được đăng trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong 03 (ba) số liên tiếp, Cổng thông tin điện tử của Tòa án, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (nếu có) và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp theo quy định của pháp luật.

2. Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Bà Nguyễn Thị Đan Thủy phải nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) lệ phí giải quyết việc dân sự sơ thẩm. Số tiền tạm ứng lệ phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) bà Thủy đã nộp theo biên lai số 0013476 ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai chuyển thành lệ phí.

3. Quyền kháng cáo, kháng nghị: Người yêu cầu có quyền kháng cáo quyết định giải quyết việc dân sự trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc quyết định được thông báo, niêm yết. Quyết định này có thể bị kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẢO LỘC

Căn cứ Điều 388 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 68 của Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 304/2024/TLST-VDS ngày 19 tháng 12 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của bà Dương Thị Hồng, sinh năm 1963. Địa chỉ: Số nhà 509/3 đường Nguyễn Văn Cú, tổ 6, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Minh Tâm, sinh năm 1969.

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Số nhà 509/3 đường Nguyễn Văn Cừ, tổ 6, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Ông Nguyễn Minh Tâm vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2018.

2. Khi biết được thông báo này, để nghị ông Nguyễn Minh Tâm liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo địa chỉ: Số nhà 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Minh Tâm thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc; người yêu cầu bà Dương Thị Hồng, sinh năm 1963. Hộ khẩu thường trú: Số nhà 509/3 đường Nguyễn Văn Cừ, tổ 6, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Nguyễn Minh Tâm thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về quyền khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 101/TB-CTHADS ngày 15/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Cục THADS tỉnh Quảng Nam thông báo cho những cá nhân, tổ chức có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết:

Cục THADS tỉnh Quảng Nam sẽ thực hiện việc kê biên, xử lý toàn bộ tài sản của Công ty CPXS Số đa Chu Lai, địa chỉ: địa chỉ: Khu kinh tế mở Chu Lai, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo các Hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản số 01/2010/SDCL-HĐTCĐS ngày 15/5/2010 và các thỏa thuận sửa đổi kèm theo (gồm: Thỏa thuận sửa đổi hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản số 01/PL-HĐTCĐS ngày 09/01/2012, Thỏa thuận sửa đổi hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản số 02/PL-HĐTCĐS ngày 30/9/2013 và Hợp đồng thế chấp bổ sung cho Hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản số 03/PL-HĐTCĐS ngày 23/6/2017); Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và bất động sản số 01/2010/SDCL-HĐTCĐBS ngày 15/5/2010 và các thỏa thuận sửa đổi kèm theo (gồm: Thỏa thuận sửa đổi hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và bất động sản số 01/PL-HĐTCĐBS ngày 09/01/2012, Thỏa thuận sửa đổi hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và bất động sản số 02/PL-HĐTCĐBS ngày 30/9/2013 và Hợp đồng thế chấp bổ sung cho Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và bất động sản số 03/PL-HĐTCĐBS ngày 23/6/2017). Tài sản bảo đảm là Trám nhiệt điện thuộc Dự án Nhà máy sản xuất số đa Chu Lai tại Khu kinh tế mở Chu Lai (theo Thỏa thuận sửa đổi hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản số 01/PL-HĐTCĐS ngày 09/01/2012); Hợp đồng thế chấp hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh số 01/2015/BDTV/SDCL ngày 03/8/2015, cụ thể gồm: Công trình xây dựng trên đất, máy móc, thiết bị, cây xanh, hệ thống truyền tải điện ...;

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà đương sự, người có tranh chấp khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì việc xử lý tài sản được thực hiện theo quyết định của Tòa án hoặc cơ quan có thẩm quyền.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà đương sự, người có tranh chấp không khởi kiện tại Tòa án hoặc không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì Chấp hành viên xử lý tài sản để thi hành án theo quy định của Luật Thi hành án dân sự.

Việc khởi kiện tại Toà án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết phải được các bên thông báo đến Cục THADS tỉnh Quảng Nam theo thời gian nêu trên.

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Kính gửi: Ông Đàm Quang Ảnh, sinh năm 1969, bà Bé Thị Hợp, sinh năm 1972, bà Đàm Thị Hoa, sinh năm 1993, bà Đình Thị Liên, Đàm Ngọc Thanh, cùng địa chỉ: Ấp Suối Đồi, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Điều Đầu 74, Điều 75 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 41/2023/DSST ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023, số 130/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú Thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Đàm Quang Ảnh, địa chỉ: Ấp Suối Đồi, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất, người có tranh chấp: Bà Bé Thị Hợp, sinh năm 1972, bà Đàm Thị Hoa, sinh năm 1993, địa chỉ cuối cùng trước khi bỏ đi: Ấp Suối Đồi, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Bà Đình Thị Liên, Đàm Ngọc Thanh, địa chỉ: Ấp Suối Đồi, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung, khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản sau:

Quyền sử đất có diện tích 228m2, thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 12, giấy chứng nhận số AB340675, số vào sổ H 1574 do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 05 tháng 8 năm 2005 cho hộ ông Đàm Quang Ảnh, đất tọa lạc tại: ấp Suối Đồi, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và tại sân trên đất.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng thông báo mà không thỏa thuận phân chia tài sản, không khởi kiện tại Tòa án hoặc không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỒNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của ông Đồng Bá Nguyễn và bà Nguyễn Thị Phương), cụ thể như sau:

Quyền sử dụng 844 m2 đất trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 544 m2 đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32 tại TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 737351 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 28/12/2006. Diện tích thực tế là 765 m2 trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn và 465 m2 đất trồng cây lâu năm đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà đo đạc thửa đất theo hiện trạng sử dụng ngày 01/11/2022.

Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu 85m

Giá khởi điểm: 1.781.604.836 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi một triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn tám trăm ba mươi sáu đồng).

Nơi có tài sản đấu giá: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32, TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiến đặt trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản đấu giá

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 đến 17g00 ngày 12/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TPHCM. Điện thoại: TS1,2,3,4,5 liên hệ số 0919 933 281; TS6 liên hệ số 0949685485.

Nội dung của Tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại: Ấp Rừng Dấu, Xã Tân Mỹ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An, thửa đất số: 814, tờ bản đồ số: 39. DT: 330 m2. MĐSD: Đất ở tại nông thôn. GKĐ: 819.000.000 đồng.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại: Ấp Rừng Dấu, Xã Tân Mỹ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An, thửa đất số: 366, tờ bản đồ số: 39. DT: 672,8 m2. MĐSD: Đất ở tại nông thôn. GKĐ: 1.395.000.000 đồng.

TS3: QSDĐ, QSHNO và TS khác gắn liền với đất tại TD số: 235, TBD số: 39, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Hưng, H. Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. DT: 387,0m2; MĐSD: Đất ở tại nông thôn 100m2, Đất trồng cây lâu năm 287m2. THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/07/2064. Ghi chú: Có 41,3m2 nằm trong HLBVDB. Theo tra cứu TTQH Bình Phước: TSBD thuộc QH đất ở và có DT 55m2 đất thuộc QH đường giao thông. GKĐ: 262.000.000 đồng.

TS4: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 236, TBD số: 39, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Hưng, H. Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. DT: 293,2m2. MĐSD: Đất ở tại nông thôn 100m2, Đất trồng cây lâu năm 193,2m2. THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/07/2064. Ghi chú: Có 28,7m2 nằm trong HLBVDB. Theo tra cứu TTQH Bình Phước: Thuộc QH đất ở và có DT 55m2 đất thuộc QH đường giao thông. GKĐ: 262.000.000 đồng.

TS5: QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại TD số: 376, TBD số: 25, địa chỉ: khu phố 4, TT Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. DT: 3553,7m2. MĐSD: Đất ở 200m2, đất trồng cây hàng năm khác: 3353,7m2. THSD: Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: 10/2043. Thửa đất có 405,7m2 đất thuộc HLBV suối. Thửa đất có 258,1m2 đất thuộc HLBV đường bộ. Theo TT QHKHSDĐ tỉnh Bình Dương: Tài sản thuộc QH đất ở và đất giao thông. Theo TT QHXD tỉnh Bình Dương: Tài sản thuộc QH đất trồng cây lâu năm, đất sông, kênh mương, hồ thủy lợi, thủy điện và đất giao thông. Hiện trạng: trên đất có CTXD không có GPXD. Tổng DTXD 100m2, số tầng: 1 tầng. (cần cứ vào chứng thư định giá). GKĐ: 4.540.000.000 đồng.

TS6: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại KP3, PHác Dịch, TX.Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, TD số: 147, TBD số: 24. Tài sản có DT 290m2, trong đó có: 60,3m2; Đất trồng cây lâu năm 229,7m2. Thửa đất có 18,5m2 được sử dụng làm đường giao thông (Chứng thư Citics). GKĐ: 1.230.000.000 đồng.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển QSH, QSD đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí phát sinh.

Tiền đặt trước: 10%/GKĐ

Thời gian, địa điểm ĐGTS: TS1,2 từ 13h30 đến 14h00; TS3,4 từ 14h15 đến 14h45; TS5 từ 15h00 đến 15h30; TS6 từ 09h00 đến 09h30 cùng ngày 19/02/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1,2,6 từ 08h00 ngày 16/01/2025 đến 17h00 ngày 14/02/2025. TS3,4,5 từ 08h00 ngày 17/01/2025 đến 17h00 ngày 14/02/2025.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM hoặc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - trụ sở Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P. Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Lăng Thương, Đống Đa, Hà Nội.

- TS: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 980307, Thửa đất số: 1754; Tờ bản đồ số: 01; diện tích: 125m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị (Đất nhà ở liên kết); HTSD: Sử dụng riêng; THSD: Lâu dài; Địa chỉ: Lô Đ03-39, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định; số vào sổ cấp GCN: CS 04224 do Sở TNMT tỉnh Bình Định cấp ngày 03/08/2022. GKĐ: 1.169.000.000 VNĐ. TĐT: 120.000.000 VNĐ.

- Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản bán đấu giá sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.

- Tài sản được bán theo nguyên trạng tại thời điểm đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản trúng đấu giá, chịu phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, phải nộp các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính, các khoản nợ thuế (nếu có), chi phí liên quan... khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và quyền sử dụng, bảo quản tài sản sau khi nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá.

* Thông tin chi tiết khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành.

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Đến 17h00 ngày 04/02/2025, trong giờ hành chính tại trụ sở CT Hà Thành hoặc Khách hàng có thể liên hệ với công ty để được hỗ trợ tư xa mua hồ sơ, nộp hồ sơ để tham gia đấu giá tài sản (theo Quy chế bán đấu giá tài sản).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 24/01/2025 tại CT Hà Thành hoặc liên hệ đăng ký qua số điện thoại Công ty

- Thời gian xem tài sản: Ngày 03/02/2025 và ngày 04/02/2025 tại địa chỉ nơi có tài sản.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/02/2025 đến 17h00 ngày 06/02/2025 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của CT Hà Thành số: 03101016532932 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. CT Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 06/02/2025.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h30 ngày 07/02/2025 tại CT Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 5, đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác, cho thuê tài sản của Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Bắc Giang là 01 phòng diện tích 40m2, 35 ghế ngồi, tài sản phục vụ khác kèm theo; 02 phòng diện tích 71m2, số ghế ngồi 50 ghế và tài sản phục vụ khác kèm theo.

Thời hạn thuê: 36 tháng

Mục đích sử dụng: Tổ chức Hội nghị, hội thảo, tập huấn, hội họp, tổ chức học tập, dạy nghề, làm văn phòng tư vấn dịch vụ.

4. Nơi có tài sản: Cơ sở 1 Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 5 5, đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Giá khởi điểm:

5.1 Phòng diện tích 40m2: 3.000.000 đồng/tháng; 108.000.000 đồng/36 tháng. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/hồ sơ

5.2 Phòng diện tích 71m2: 4.000.000 đồng/tháng/phòng; 144.000.000 đồng/36 tháng/phòng. Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng/hồ sơ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm phiếu đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CCDĐ/Hồ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCDĐ/Hồ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/02/2025.

Thời gian, địa điểm đấu giá (công bố giá): 09 giờ 00 ngày 14/02/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam

Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

8. ĐÍNH CHÍNH NỘI DUNG

Đính chính số báo 15 (9.555) Thứ Tư ngày 15/01/2025 của Báo pháp luật Việt Nam: Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất ở có tổng diện tích đo đạc thực tế là 94,2m2 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 100m2) thuộc thửa đất số 172 (do đạc, chính lý là thửa số 89), tờ bản đồ số 04; địa chỉ thửa đất: Thôn Trung, xã Nghĩa Trung, thị xã Việt Yên. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 919016, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03417 QSDĐ/1079/2003/QĐ-UB/H ngày 05/8/2003 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Diệu.

Đính chính mục 6: Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 tại trụ sở công ty An Nam

Nội dung đúng: Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 tại trụ sở công ty An Nam.

(Các nội dung khác giữ nguyên không thay đổi.)

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 17/02/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 07, diện tích 3.808m2 tại thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL993428 tháng 8 năm 2012.(Tài sản kê biên của ông bà Lê Xuân Tinh - Nguyễn Thị Thoai).

Về đất: Địa chỉ: thửa số 61, tờ bản đồ số 07, tại thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích đất: 3.808m2

- Mục đích sử dụng đất: + 400m2 đất ODT + 3.408m2 đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng (Phần diện tích sau khi được Văn phòng Đăng lý đất đai huyện Lâm Hà đo đạc hiện trạng là 3.771m2 trong đó diện tích thuộc lộ giới là 278m2, diện tích còn lại 3.493m2)

Tài sản trên đất:

- Nhà ở riêng lẻ, tường bao quanh, nền lát gạch, nền sân bê tông cốt thép, diện tích 6,8m x 23,5m = 159,8m2 (mái hiện bê tông và tôn kẽm)

- Nhà trước kinh doanh, tường gạch bao quanh, nền xi măng, mái tôn kẽm, diện tích 19,3m x 11,9m = 229,67m2

- Mái vòm lợp tôn kẽm nền xi măng diện tích 24mx 12,5m = 300m2

- 03 Giếng đào sâu khoảng 15m trong đó có 1 giếng đang sử dụng và 02 giếng không sử dụng.

Cây trồng trên đất:

- Cây mít thường: 01 cây (khoảng 7 năm tuổi)

- Cây hồng xiêm: 03 cây (khoảng 4 năm tuổi)

- Cây sầu riêng: 04 cây (khoảng 8 năm tuổi)

- Cây cà phê với loại B: 209 cây (trên 04 năm tuổi)

- Bụi chuối : 05 bụi

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa số 61, tờ bản đồ số 07, tại thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giá khởi điểm: 12.060.326.800 đồng (Mười hai tỷ không trăm sáu mươi triệu ba trăm hai mươi sáu ngàn tám trăm đồng).

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2025 đến 17h00 ngày 12/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1.Tài sản của bà Phạm Thị Thanh Ngân: 01 xe mô tô nhãn hiệu HONDA, số loại VARIO 125, màu xanh đen, số máy JM51E1557126, số khung MH1JM5112LK557749, dung tích xi lanh 124,88m3, năm sản xuất 2020, số chỗ ngồi 02, biển số 70H1-577.88. Tình trạng xe: đã qua sử dụng, không có chìa khóa, không thu hồi được giấy chứng nhận đăng ký xe...Giá khởi điểm: 14.256.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.138.400 đồng.

Lưu ý: người mua được tài sản đấu giá chịu các khoản thuế, phí, trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 05/02/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 đến 17 giờ ngày 03/02/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ, ngày 06/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2.Tài sản của Công ty TNHH TMDV tổng hợp Nhựt Thành: 01 xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu FOTON, số loại THACO, màu sơn xanh, số máy 31618C027606, số khung 4FWAJC084549, năm sản xuất 2018, nước sản xuất Việt Nam, biển số 70C-133.95, niên hạn sử dụng 2043, tại trong hàng hóa 11.800kg. Tình trạng: đã qua sử dụng. Giá khởi điểm: 590.125.000 đồng. Tiền đặt trước: 88.518.825 đồng.

Lưu ý: xe đã hết hạn kiểm định từ năm 2020, người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 05/02/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 đến 17 giờ ngày 03/02/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ, ngày 06/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

3.Tài sản của ông Dương Văn Nhân: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 05/5/2045) qua đo đạc thực tế có diện tích 321,1m2, trên đất có căn nhà ở diện tích 150,6m2, mái che và 01 giếng khoan, thuộc thửa đất số 667, tờ bản đồ số 12 (trích đo chính lý từ thửa đất số 19, tờ bản đồ số 12 diện tích 8.197m2), tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 855.285.000 đồng. Tiền đặt trước: 128.292.750 đồng.

4.Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 250,9m2 (theo GCN diện tích 273m2) thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại khu phố Ninh Tân, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 50,2m2, nhà ở 2 diện tích 111,5m2, nhà vệ sinh, của công + hàng rào lưới B40, mái che ở giữa, mái che trước nhà 1. Giá khởi điểm: 2.484.392.310 đồng. Tiền đặt trước: 372.658.846 đồng.

Tài sản 3 và 4, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

5.Tài sản của bà Ly Na: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 11/2052) qua đo đạc thực tế có diện tích 148,3m2 (diện tích theo GCN là 168m2) thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở diện tích 102,85m2 (diện tích theo GCN là 107,32m2), nhà vệ sinh, 01 giếng khoan, 01 hệ thống định sinh hoạt dùng cho gia đình. Giá khởi điểm: 558.283.500 đồng. Tiền đặt trước: 83.742.525 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 147,7m2 thuộc LGQH, diện tích còn lại 0,6m2.

6.Tài sản của ông Trần Văn Bào và bà Lê Ngọc Huệ (để đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH TMDV tổng hợp Nhựt Thành):

- QSDĐ diện tích 96m2 (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở (02 tầng) tổng diện tích 188,1m2. Lưu ý: nhà xây lán sang đất công (lộ 2m) là 0,18m.

- QSDĐ diện tích 93,6m2 (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây

Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở (cấp 4) diện tích 103,6m2. Lưu ý: nhà xây lán sang thửa 175 là 0,1m.

Giá khởi điểm: 5.990.827.000 đồng. Tiền đặt trước: 898.624.050 đồng.

7.Tài sản của ông Lê Hoài Nhân và bà Bùi Thị Nhân: QSDĐ (ODT + CLN) qua đo đạc thực tế có diện tích 33,6m2 (diện tích theo GCN là 26,8m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 2 lầu) có tổng diện tích sàn 144,9m2 và mái che. Giá khởi điểm: 2.660.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 399.000.000 đồng.

Lưu ý: nhà ở có 44,3m2 (tầng trệt: 28,1m2; lầu 1: 8,1m2; lầu 2: 8,1m2) và toàn bộ diện tích mái che thuộc LGQH.

Tài sản từ 5 đến 7, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01, Hẻm số 8, Đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

8.Tài sản của ông Ngô Quang Hà và bà Lê Thị Kiều Oanh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.214,2m2 (trong đó: 100m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.114,2m2 đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2066), diện tích theo GCN là 1.218m2, thuộc thửa đất số 418, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 105m2, nhà ở 2 diện tích 120,6m2, mái che phía trước nhà 1, mái che phía sau nhà 1, mái che phía trước và mặt bên nhà 2, nhà vệ sinh, chuồng chăn nuôi, 03 cây xoài, 06 cây dừa, 01 cây mận, 01 cây mít, 01 cây sung. Giá khởi điểm: 1.563.327.000 đồng. Tiền đặt trước: 234.499.050 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

9.Tài sản của ông Nguyễn Trần Nhật Khang và bà Đào Thị Cẩm Vân:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 98,8m2 (trong đó: 97,5m2 đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài và 1,3m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/01/2068), trên đất có 01 nhà ở cấp 4 diện tích 98,8m2 thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 104 tọa lạc tại ấp Đông Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 195.000.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích 30.000,4m2, thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 85, tọa lạc tại ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.180.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 327.000.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích 34.821,2m2 thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 85, tọa lạc ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.450.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 367.500.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Tân Châu Tây Ninh – địa chỉ: số 388 Lê Duẩn, khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 3 đến 9, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 13/02/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 11/02/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ, ngày 14/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

10.Tài sản của ông Võ Văn Út và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.750,5m2 (trong đó: 535m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 1.215,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2069) thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 69 (theo GCN là thửa đất số 981, tờ bản đồ số 24 diện tích 1.914m2) tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 167,1m2, nhà ở 2 + 3 diện tích 490,5m2, mái che giữa nhà 2 và 3, mái che phía trước và mặt bên nhà 1, nhà xoài, hàng rào lưới B40, của công + khung rào. Giá khởi điểm: 4.032.860.803 đồng. Tiền đặt trước: 604.929.120 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 634m2 thuộc LGQH.

11.Tài sản của bà Hồ Kim Thư: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 803,7m2 (trong đó: 150m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 653,7m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 07/2062), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 107m2, 01 mái che, 01 nhà vệ sinh, 01 chuồng bò, 01 bồn nước + trụ bồn, thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 214, tờ bản đồ số 28 có diện tích 653m2) tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 537.391.367 đồng. Tiền đặt trước: 80.608.705 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 111,6m2 thuộc LGQH.

Tài sản 10 và 11, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

12.Tài sản của ông Lê Thành Chiêu và bà Nguyễn Thị Thanh (dùng để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH Đất Tây Nam): QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 257,2m2 (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài), diện tích theo GCN là 261,1m2 thuộc thửa đất số 119 và 132, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 2 tầng diện tích 471,9m2 (diện tích theo GCN là 486,08m2) và cửa cổng. Giá khởi điểm: 8.036.681.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.205.502.150 đồng.

13.Tài sản của ông Trần Minh Trung và bà Phạm Thị Pin: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 65,6m2 (trong đó: 55,3m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 10,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 5/2047), diện tích theo GCN là 78,5m2 thuộc thửa đất số 468, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại ấp Trường Tây, phường Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 372.180.000 đồng. Tiền đặt trước: 55.827.000 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 23,3m2 thuộc LGQH.

14.Tài sản của ông Trương Văn Tầm: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 175,3m2 (trong đó: 70m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 105,3m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2044), diện tích theo GCN là 190,6m2 thuộc thửa đất số 685, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 73,5m2, nhà vệ sinh, mái che phía sau, mái che phía trước + mặt bên. Giá khởi điểm: 377.427.000 đồng. Tiền đặt trước: 56.614.050 đồng.

Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong lộ giới quy hoạch đường giao thông.

Tài sản từ 12 đến 14, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01, Hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

15.Tài sản của ông Trần Văn Phương và bà Ngô Thị Bích Vân: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 271,4m2 (trong đó: 80m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 191,4m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/8/2060), diện tích theo GCN là 274,1m2, thuộc thửa đất số 571 (trích đo chính lý từ thửa 571, 572, 573), tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích 97,2m2, mái hiện diện tích 15,2m2. Giá khởi điểm: 1.339.998.390 đồng. Tiền đặt trước: 200.999.758 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

16.Tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Phi Long: QSDĐ (đất thương mại dịch vụ) tổng diện tích 7.095,2 m2 – thời hạn sử dụng đến tháng 11/2053. Trên đất có tường rào và nền xi măng thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần. Thời hạn thuê đất: 50 năm. Thời hạn còn lại: 28 năm. Giá khởi điểm: 7.194.512.333 đồng.Tiền đặt trước: 1.079.176.849 đồng.

17.Tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Phi Long: QSDĐ (ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) có tổng diện tích 10.646,4 m2 (gồm 26 thửa đất, trong đó đã mốc 03 hẻm đất), trên đất có 78 cây thông, 03 cây chim mồi, 02 cây xoài, 03 cây sao, 01 cây xoài, 248 cây tùng một năm, 260 cây tùng một trăm, 40 cây xoan, 38 cây khế và 03 cây lộc vừng thuộc thửa đất số Lô M, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 14.134.094.040 đồng. Tiền đặt trước: 2.120.114.106 đồng.

Tài sản 16 và 17, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bến Cầu – địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 10 đến 17, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 19/02/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 17/02/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 20/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCDĐ và Giấy ĐKKD (đối với tài sản 16 và 17), phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HUNG



Xuân sớm ở Trường Sa

● Nụ cười chiến sĩ Trường Sa. (Ảnh trong bài: Nguyễn Thanh Hải)

Hơn 10 ngày nữa mới đến Tết cổ truyền dân tộc, nhưng với quyết tâm vượt mọi khó khăn thời tiết, không gian, các Đoàn công tác của Bộ Tư lệnh Vùng 4 Hải quân đã hoàn thành nhiệm vụ, mang cái Tết ấm áp, mùa Xuân yêu thương tới quân, dân Trường Sa.

Đề hàng Tết đến các đảo Song Tử Tây, Trường Sa, An Bang, Cô Lin, Sinh Tồn, Len Dao, Đá Thì... (huyện đảo Trường Sa, tỉnh Khánh Hòa), những chậu đào, quất được các cán bộ, chiến sĩ nâng niu cẩn thận mang lên, bảo quản trên tàu. Những thùng quà được xếp gọn gàng. Từ lá dong, gạo nếp, đậu xanh, thịt heo, dưa hành, bánh mứt, hoa tươi, mâm ngũ quả... cho đến đèn trang trí, cuốn lịch đều đầy đủ.

Hoạt động ra thăm, chúc Tết nhân dịp Xuân Ất Ty 2025 thể hiện sự quan tâm đặc biệt của Đảng, Nhà nước, Bộ Quốc phòng, Quân chủng Hải quân với quân dân Trường Sa; là trách nhiệm, tấm lòng của các cơ quan đơn vị, DN và đồng bào cả nước cùng hướng về phần đất máu thịt ở khơi xa, đồng lòng vì sự nghiệp bảo vệ biên đảo của Tổ quốc; chung tay chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho quân dân Trường Sa.

Trải qua hàng nghìn hải lý trên hải trình cả đi lẫn về với gần 20 ngày gồm cả quá trình chuẩn



● Hội thi gói bánh chưng trên đảo Sinh Tồn.

bị, Đoàn công tác đặc biệt trên các tàu Trường Sa HQ571 do Đại tá Đỗ Hải Đăng (Phó Chính ủy Lữ đoàn 146, Vùng 4 Hải quân) làm Trưởng đoàn; và Trường Sa HQ561 do Thượng tá Mai Quang Tiên (Phó Chính ủy Lữ đoàn 146) làm Trưởng đoàn; đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao. Sau mỗi hoạt động thăm hỏi, tặng quà, chúc Tết, thay mặt Bộ Tư lệnh Vùng 4 Hải quân và Đoàn công tác, các Trưởng đoàn đã bày tỏ ghi nhận, đánh giá cao những kết quả đạt được của lực lượng cán bộ, chiến sĩ và Nhân dân tại các đảo.

Nhận quà và những lời chúc Tết thân yêu từ đất liền, Trung tá Hoàng Văn Cường (Chính trị viên đảo Sinh Tồn) chia sẻ, với tinh thần đón cái Tết yêu thương, mùa Xuân tươi mới cùng dân tộc bước vào kỷ nguyên vươn mình, đơn vị đã triển khai công tác chính trang, tổng dọn dẹp vệ sinh trên toàn đảo từ nhiều ngày trước. Các pano, áp phích, khẩu hiệu được phủ màu sơn mới khang trang; cây cối được chăm sóc cắt tỉa gọn gàng chờ trở bông. Tại đảo

Sinh Tồn, đã diễn ra các hoạt động đón Tết cổ truyền, vui chơi giải trí như hội thi nấu bánh chưng, kéo co, nhảy bao bố, cờ tướng, ném vòng cổ chai...

Tại đảo Song Tử Tây, nơi được ví là “đảo ngọc” vì sự trù phú của cây cối, hoa lá đậm chồi nảy lộc nhiều nhất trên quần đảo Trường Sa, Đoàn công tác dự bữa cơm thân mật cùng lính đảo, đêm sinh nhật đồng đội ấm áp, buổi hái hoa dân chủ đầy lý thú, các hoạt động thể thao... Chính trị viên đảo Song Tử Tây, Thượng tá Nguyễn Văn Khương chia sẻ: “Năm nào cũng vậy, bộ đội cùng Nhân dân trên đảo. Đề được sống, lao động và chiến đấu trên biển đảo quê hương mình hôm nay, chúng tôi không thể nào quên công lao của bao lớp cha anh dựng xây nên nước non này. Tết đến, Xuân về, quân dân trên đảo tiên tiêu xin gửi lời cảm ơn đến Đảng, Nhà nước, Quân đội, Nhân dân, đồng thời xin hứa quyết tâm bảo vệ vững chắc chủ quyền biển, đảo của Tổ quốc”.

TRẦN NGUYỄN PHONG

TIN TỨC

HÀ NỘI:

Căn hộ tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc không được mua bán

Thời gian qua, xuất hiện một số thông tin quảng cáo rao bán khu căn hộ tại Khu công nghệ cao (CNC) Hòa Lạc trên một số website và các trang mạng xã hội “giá rất tốt chỉ từ 1,5 tỷ đồng/căn cùng chính sách hỗ trợ lãi suất 0% đến 18 tháng”, đại diện Khu CNC Hòa Lạc cho biết đó là thông tin sai sự thật.

Để tránh gây hiểu lầm cho người dân, không tạo cơ hội để các đối tượng lợi dụng thực hiện hành vi mua bán trực lợi bất hợp pháp, trái quy định, ông Lê Thanh Sơn, Phó Ban Quản lý (BQL) KCN cao Hòa Lạc cho biết, hạ tầng xã hội và cơ sở lưu trú là những yếu tố quan trọng để hỗ trợ cho hoạt động của Khu CNC Hòa Lạc. Hiện nay một số dự án về hạ tầng xã hội như trường học, cơ sở kinh doanh dịch vụ,... đã đi vào hoạt động, đáp ứng một phần nhu cầu của các nhà đầu tư, chuyên gia, người lao động (NLĐ) tại Khu CNC.

Một số dự án đang trong quá trình xây dựng hoàn thiện, trong đó có dự án “đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ” với một khu căn hộ. Dự án được cho thuê đất với mục đích sử dụng “đất thương mại, dịch vụ”, sau khi hoàn thành sẽ cung cấp cơ sở lưu trú cho các nhà đầu tư và chuyên gia, NLĐ thuê trong thời gian làm việc tại Khu CNC Hòa Lạc; giúp NLĐ làm việc tại Khu CNC Hòa Lạc an cư, yên tâm cống hiến, phát triển. Đồng thời, giúp các nhà đầu tư tại Khu CNC Hòa Lạc thu hút được nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ cho sự phát triển.

Pháp luật đất đai hiện không có quy định về việc cấp sổ hồng cho người mua căn hộ lưu trú xây dựng trên đất thương mại, dịch vụ. Trường hợp chủ đầu tư cho thuê căn hộ trả tiền thuê một lần cho toàn bộ thời hạn thuê thì người thuê cũng không được Nhà nước cấp bất kỳ một giấy tờ gì, mà chỉ có Hợp đồng thuê căn hộ ký với chủ đầu tư.

Nghị định 102/2024/NĐ-CP, 10/2024/NĐ-CP quy định các công trình nhà ở và cơ sở lưu trú trong phạm vi ranh giới khu CNC để phục vụ đời sống cho NLĐ làm việc tại khu CNC; tổ chức là nhà đầu tư hoặc NLĐ được thuê nhà ở và cơ sở lưu trú trong thời gian hoạt động, làm việc tại khu CNC. Chủ đầu tư không được phép bán, cho thuê các căn hộ như trên với các tổ chức ngoài Khu CNC Hòa Lạc và cá nhân không làm việc tại Khu CNC Hòa Lạc.

BQL đã có văn bản yêu cầu chủ đầu tư nghiêm túc tuân thủ và tập trung triển khai dự án để NLĐ làm việc tại Khu CNC Hòa Lạc sớm tiếp cận quỹ cơ sở lưu trú cho thuê. Nghiêm cấm các hành vi cung cấp thông tin sai lệch để bán, cho thuê căn hộ không đúng đối tượng. **VĂN SƠN**

HÀ NỘI:

Ngày mai (18/1), khai mạc “Tết làng Việt” tại làng cổ Đường Lâm

Từ ngày mai (18/1) - 16/2/2025 (19 tháng Chạp đến 19 tháng Giêng), tại làng cổ Đường Lâm, TX Sơn Tây, Hà Nội sẽ diễn ra chương trình “Tết làng Việt”, là hoạt động nhằm giữ gìn những nét đẹp văn hóa truyền thống cho các thế hệ mai sau và quảng bá những giá trị văn hóa dân tộc tới bạn bè quốc tế.

Thông qua chương trình Tết làng Việt, góp phần đẩy mạnh hoạt động xúc tiến giới thiệu du lịch làng cổ Đường Lâm, các đặc sản địa phương, điểm đến du lịch tới người dân và du khách, nhất là người nước ngoài đang sống tại Việt Nam và kiều bào Việt Nam ở nước ngoài.

Chương trình có nhiều nội dung như: Không gian chợ Tết truyền thống tại sân đình Mông Phụ với những gian hàng giới thiệu về các đặc sản, sản phẩm thủ công, làng nghề của địa phương; không gian trải nghiệm văn hóa Tết cổ truyền với các màn biểu diễn nghệ thuật, nhạc cụ dân tộc, trình diễn áo dài, viết thư pháp... Du khách cũng sẽ được trải nghiệm làm sản phẩm thủ công (làm điều sáo, nặn tò he, hoa thủy tiên, sản phẩm lưu niệm)... và trải nghiệm làng nghề địa phương qua việc tự làm bánh chưng, bánh tẻ, các loại kẹo...

Ngoài ra, du khách sẽ được giới thiệu, biết đến các phong tục truyền thống trong dịp Tết, thăm nhà cổ, thưởng thức các món ăn truyền thống trong dịp Tết của người dân Đường Lâm... Tại khu vực đình làng và công làng giới thiệu các trò chơi dân gian (chơi gà, bịt mắt đập niêu, ô ăn quan, điều sáo, bắt chạch trong chum, đấu vật, đá cầu, cờ người...); trình diễn không gian hát văn, hát xẩm, hát chèo, trống hội... **HỒNG MÂY**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)