

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 20 (9.560)
Thứ Hai ngày 20/1/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

BÀ CON KIỀU BÀO
THAM DỰ CHƯƠNG TRÌNH
XUÂN QUÊ HƯƠNG:

**Mong muốn đất nước
phát triển, sánh vai
với các cường quốc
năm châu**



Trang 2

DOANH NHÂN VIỆT
TẠI CH SÉC VÀ CHÂU ÂU:

**Tích cực đóng góp
cho các mục tiêu
phát triển
của Việt Nam**



Trang 3

PHÂN CẤP, PHÂN QUYỀN TRONG XÂY DỰNG PHÁP LUẬT

Bảo đảm tính minh bạch, hiệu quả và đồng bộ của hệ thống pháp luật



● Tại Phiên họp Chính phủ Thường kỳ tháng 9 và Hội nghị trực tuyến Chính phủ với địa phương (2024), Thủ tướng Phạm Minh Chính đã nhấn mạnh “tiếp tục đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với phân bổ nguồn lực với phương châm địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”, các cơ quan nhà nước ở Trung ương giữ vai trò kiến tạo, tăng cường hoàn thiện thể chế, cơ chế kiểm tra, giám sát góp phần tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, khơi thông nguồn lực, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. (Ảnh: TTXVN)

Trang 5

Kiều hói 2024 về Việt Nam ở mức ổn định

Trang 9

THỨC ĐẨY QUYỀN ĐƯỢC KHAI SINH CỦA TRẺ:
Em đã thực sự có những “trang mới cuộc đời”

Trang 12

Đệt “nét tơ sen” vươn tầm quốc tế

Trang 13



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

**Người miệt mài
bắc “cầu nối”
cho những cuộc
đối thoại công - tư**



Trang 6

BÀ CON KIỀU BÀO THAM DỰ CHƯƠNG TRÌNH XUÂN QUÊ HƯƠNG: Mong muốn đất nước phát triển, sánh vai với các cường quốc năm châu

Trong khuôn khổ Chương trình Xuân Quê hương 2025 do Bộ Ngoại giao - Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài tổ chức, sáng 19/1 (tức ngày 20 tháng Chạp), Chủ tịch nước Lương Cường và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu kiều bào về quê đón Tết cổ truyền dân tộc đã thực hiện nghi lễ truyền thống thả cá chép tiễn ông Công, ông Táo tại Ao cá Bác Hồ trong Khu Di tích Phủ Chủ tịch.

Chủ tịch nước và Phu nhân cùng kiều bào tham gia hoạt động phóng sinh cá chép tại Ao cá Bác Hồ trong khuôn viên Khu Di tích Phủ Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch. Đây là một truyền thống tốt đẹp của người Việt là tiễn ông Công, ông Táo châu trời, với ngụ ý "cá vượt vũ môn", biểu tượng cho sự thăng hoa, tinh thần vượt khó, sự kiên trì và bền bỉ để đi tới thành công.

Trước đó, Chủ tịch nước Lương Cường và Phu nhân, đại diện lãnh đạo các Bộ, ban, ngành Trung ương, TP Hà Nội cùng Đoàn kiều bào đã dâng hương tại Điện Kính Thiên trong Di tích Hoàng thành Thăng Long. Lễ dâng hương tại đây đã trở thành một trong những hoạt động truyền thống của Chương trình Xuân Quê hương, là biểu tượng của tình cảm và hướng về cội nguồn dân tộc của người Việt Nam trên khắp thế giới.

Đoàn đại biểu kiều bào cũng vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh; dâng hương tưởng niệm Người tại Nhà 67 trong khuôn viên Di tích Phủ Chủ tịch; tham dự Lễ công bố quyết định công nhận ba chiếc xe ô tô từng phục vụ Chủ tịch Hồ Chí Minh là Bảo vật quốc gia tại Khu Di tích Phủ Chủ tịch; dâng hương tưởng niệm tri ân các anh hùng liệt sĩ tại Đài tưởng niệm Anh hùng liệt sĩ tại đường Bắc Sơn.

Tại Phủ Chủ tịch, trong không khí tiết trời sang Xuân, Chủ tịch nước Lương Cường cùng trò chuyện, chúc Tết kiều bào, mong muốn bà con vượt qua khó khăn, chung tay đóng góp cho nước sữ tại và cho quê hương.

Chủ tịch Hội Doanh nhân và Đầu tư Hàn Quốc Trần Hải Linh bày tỏ niềm vui và sự cảm động khi quay trở về quê hương, đất nước để đón Tết cổ truyền của dân tộc và vinh dự, tự hào khi là thành viên kiều bào các nước trên thế giới tham gia Chương trình Xuân Quê hương 2025. Ông Linh vui vì được trở về quê hương đúng dịp Tết cổ truyền, được nhìn thấy sự hào hứng phấn khởi vui mừng của mỗi người dân trong nước, được nhìn thấy quê hương ngày càng phát triển và lớn mạnh hơn, đồng thời kỳ vọng đất nước sẽ tiếp tục vững mạnh trong kỷ nguyên vươn mình, kỷ nguyên mới của dân tộc.

Ông Võ Toàn Trung, Trưởng khoa Phục hồi chức năng, Bệnh



● Chủ tịch nước Lương Cường và Phu nhân cùng các đại biểu kiều bào tại Điện Kính Thiên trong Khu di tích Hoàng Thành Thăng Long. (Ảnh: nhandan.vn)

Tiếp đoàn kiều bào tiêu biểu tham dự Chương trình "Xuân Quê hương 2025", Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, đích đến của kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam là dân giàu, nước mạnh, xã hội xã hội chủ nghĩa, sánh vai với các cường quốc năm châu. Mọi người dân Việt Nam trăm triệu người như một, dưới sự lãnh đạo của Đảng, đồng tâm, hiệp lực, chung sức, đồng lòng, tranh thủ tối đa thời cơ, thuận lợi, đẩy lùi nguy cơ, thách thức, đưa đất nước phát triển toàn diện, mạnh mẽ. Bên cạnh những nỗ lực ở trong nước, Đảng và Nhà nước hết sức trân trọng những đóng góp quý báu của cộng đồng người Việt Nam ở khắp nơi trên thế giới cho công cuộc phát triển đất nước hiện nay.

viện Bullion Paris, Pháp xúc động trước sự quan tâm của Đảng và Nhà nước, Chính phủ với kiều bào - một bộ phận không thể thay thế được của dân tộc Việt Nam. Đó là cảm nhận được sự âm áp khi trở về quê hương, tình cảm ấy đến từ nhiều phía, từ không khí đất trời mùa xuân, được gặp gỡ, được đón tiếp trọng thị, tình cảm. Ông cũng chia sẻ mong muốn của tất cả bà con người Việt Nam ở nước ngoài là đất nước ngày càng phát triển mạnh mẽ hơn nữa, sánh vai với các cường quốc năm châu.

Chiều cùng ngày, Đoàn đại biểu kiều bào dự Xuân Quê hương 2025 đến chào Tổng Bí thư Tô Lâm, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn, lãnh đạo Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, lãnh đạo TP Hà Nội và tham dự tiệc chào mừng do TP Hà Nội chiêu đãi, dự Chương trình giao lưu nghệ thuật Xuân Quê hương 2025 (truyền hình trực tiếp trên VTV1, VTV4). **T.HOÀNG**

Vinh danh 26 tập thể, cá nhân kiều bào tiêu biểu năm 2024

Ngày 19/1, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam đã tổ chức Lễ trao tặng Bằng khen của Chủ tịch MTTQ cho 8 tập thể và 18 cá nhân kiều bào đã có thành tích xuất sắc trong công tác cộng đồng và hướng về quê hương, đất nước.

Thứ trưởng Bộ Ngoại giao, Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài Lê Thị Thu Hằng đã báo cáo Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam về tình hình cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài và Chương trình Xuân Quê hương 2025 với nhiều hoạt động ý nghĩa của đoàn kiều bào tiêu biểu. Một số kiều bào đã chia sẻ tâm tư, nguyện vọng, nêu ý kiến về phát huy khối đại đoàn kết dân tộc.

Phát biểu chúc mừng Đoàn kiều bào tiêu biểu về tham dự Chương trình Xuân Quê hương và đến thăm Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến đã thông tin về những sự kiện quan trọng của đất nước trong năm 2024, đặc biệt là các thành tựu về kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng, đối ngoại...

Ông Đỗ Văn Chiến cho biết, quyết tâm của Đảng và Nhà nước trong việc đưa nước ta vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Tư tưởng chỉ đạo của lãnh đạo Đảng và Nhà nước là Việt Nam tham gia sâu hơn vào nền kinh tế thế giới. Bước vào kỷ nguyên mới phát triển đất nước là căn cứ theo Di chúc của Bác Hồ. Trong đó, coi doanh nghiệp và người dân là trung tâm của mọi chính sách. **G.LÂM**

Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức Chương trình "Xuân yêu thương" tại Làng Nữ

Sáng 18/1, Đoàn công tác Báo Pháp luật Việt Nam do Tổng Biên tập Vũ Hoài Nam dẫn đầu vượt gần 300 cây số đến Làng Nữ đem "Xuân yêu thương" đến bà con nơi này.

Đoàn công tác của Báo cùng lãnh đạo Sở Tư pháp Lào Cai, lãnh đạo huyện Bảo Yên, xã Phúc Khánh dâng hương tưởng nhớ 67 nạn nhân trong "binh minh định mệnh" hôm 10/9.

Tại Nhà văn hóa Làng Nữ cũ, không khí trở nên lắng đọng khi Đoàn công tác cùng người dân ôn lại những mất mát, đau thương và sẽ chia những thông điệp ý nghĩa từ điểm nhìn của những người dân trong vùng tâm lũ.

Cách đó không xa, tại Nhà văn hóa Khu tái định cư mới, Báo Pháp luật Việt Nam dùng chân tổ chức chương trình "Xuân yêu thương" trao gửi những tình cảm của cán bộ, viên chức, người lao động của Báo đến 33 hộ dân Làng Nữ.

Xúc động trước những đổi thay của Làng Nữ trong ngày trở lại, TS Vũ Hoài Nam - Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam hy vọng những yêu thương mà Báo trao gửi sẽ là nguồn động lực để bà con Làng Nữ đón mùa xuân mới và vươn mình bước đến tương lai.

Trước thềm xuân mới Ất Tỵ 2025, ông Hoàng Văn Diệp - Trưởng thôn Làng Nữ, thay lời cho bà con cảm ơn những yêu



● Báo Pháp luật Việt Nam mang "Xuân yêu thương" đến với người dân Làng Nữ. (Ảnh: Đức Mạnh)

thương mà Báo Pháp luật Việt Nam đã trao gửi từ khi xây ra con lũ cho đến nay. Ông Diệp cho biết, nhờ sự giúp sức của Đảng, Nhà nước cùng các tổ chức, cá nhân, người dân Làng Nữ đã vượt qua những khó khăn, ổn định cuộc sống, hướng đến tương lai vững bền.

Ghi nhận những đóng góp của Báo Pháp luật Việt Nam trong quá trình khắc phục hậu quả mưa lũ, Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai đã tặng Bằng khen cho Báo Pháp luật Việt Nam và cá nhân đồng chí Tổng Biên tập Vũ Hoài Nam.

ĐỨC TUYẾN - NGUYỄN HẢI

CHÀO NGÀY MỚI

Tại Tọa đàm "Nghiên cứu khoa học: Đổi mới tư duy, sáng tạo để bứt phá" do Bộ NN&PTNT vừa tổ chức nhằm triển khai hiệu quả Nghị quyết 57/NQ-TW về đầu tư, thúc đẩy khoa học và công nghệ (KH&CN); ý kiến của lãnh đạo ngành Nông nghiệp được đánh giá rất thú vị, thiết thực.

Tại Tọa đàm, lãnh đạo một viện nghiên cứu ngành Nông nghiệp đề xuất xem xét trao nhiều quyền hơn để các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính có thể chủ động trong triển khai các dự án nghiên cứu và ứng dụng công nghệ. Các cơ quan, tổ chức cần mở rộng hợp tác công - tư, tạo ra sự liên kết mạnh mẽ giữa các DN và tổ chức nghiên cứu. Đại diện

Tư duy thực tế về khoa học trong nông nghiệp

một viện nghiên cứu khác cũng trong ngành Nông nghiệp thì xác định một số nội dung trọng tâm tới đây sẽ thực hiện như tăng cường giải pháp khai thác nguồn lực đầu tư; thay đổi năng lực quản trị và tập trung quản trị các sản phẩm khoa học công nghệ để bảo đảm chất lượng và khả năng ứng dụng của các sản phẩm nghiên cứu trong thực tiễn.

Tuy nhiên, số liệu công bố tại hội thảo cho thấy từ trước tới nay, nghiên cứu khoa học trong nông nghiệp vẫn còn một số hạn chế. Tỷ lệ chế biến nông sản ở Việt Nam còn thấp, chỉ khoảng 12%; trong khi thiệt hại sau thu hoạch lại rất cao, đặc biệt trong ngành trồng rau quả và thủy sản (từ 20 - 30%). Đại diện của Vụ KH&CN

thuộc Bộ cho biết hiện nay, ngành thủy sản còn thiếu nguồn lực tham gia nghiên cứu khoa học trình độ cao, chưa được đào tạo bài bản, chưa gắn liền với nghiên cứu cơ bản. Vì vậy, thời gian tới, các nhà khoa học và cơ quan nghiên cứu KH&CN cần thay đổi tư duy, liên kết hợp tác cùng phát triển. Bên cạnh đó, xây dựng các nhóm nghiên cứu sâu, phát triển thương hiệu cho các nhóm nghiên cứu.

Tại Tọa đàm, Bộ trưởng Bộ NN&PTNT Lê Minh Hoan đã có những quan điểm rất rõ ràng, rất thực tế, đó là một nghiên cứu hay công nghệ dù phức tạp "cao siêu" đến đâu cũng chỉ có giá trị khi nó được ứng dụng vào thực tế, khi nó giúp người nông dân trồng được cây, nuôi

được con và nâng cao đời sống người sản xuất. Bộ trưởng Nông nghiệp cũng thúc giục đội ngũ nhà khoa học nông nghiệp cần tích cực "ra ruộng, về làng" hơn nữa, về với bà con nông dân để cùng lan tỏa giá trị sâu rộng của KH&CN khắp làng quê, nông thôn. Chỉ khi các nhà khoa học, nhà nghiên cứu được đào tạo, trui rèn bài bản, thực tế thì mới có thể giúp việc canh tác, sản xuất, thương mại trong nông nghiệp đạt hiệu quả cao nhất.

Quan điểm nêu trên của Bộ trưởng Nông nghiệp được dư luận đánh giá rất cao. Đặc biệt với ngành Nông nghiệp và với người nông dân, nghiên cứu khoa học phải để áp dụng ứng dụng giúp ích cho cuộc sống, chứ không phải nghiên cứu chỉ trên lý thuyết rồi khóa trong ngăn tủ.

HUỶNH NGỌC HIẾU

DOANH NHÂN NGƯỜI VIỆT TẠI CH SÉC VÀ CHÂU ÂU:

Tích cực đóng góp cho các mục tiêu phát triển của Việt Nam

Sau khi kết thúc tốt đẹp chuyến thăm chính thức Cộng hòa Ba Lan, chiều 18/1 giờ địa phương (tức tối cùng ngày giờ Hà Nội), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cùng Phu nhân Lê Thị Bích Trân và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã tới sân bay Václav Havel, Thủ đô Praha, bắt đầu thăm chính thức Cộng hòa Czech từ ngày 18/20/1, theo lời mời của Thủ tướng Cộng hòa Czech Petr Fiala.

Sáng 19/1, tại Thủ đô Praha, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã làm việc với lãnh đạo các doanh nghiệp tiêu biểu của người Việt tại CH Séc và châu Âu gồm: Sportisimo, Frostfood, tập đoàn Anam, East Sea Travel, Thăng Long Holding, Trung tâm Phát triển Kinh tế Hungary - Việt Nam, Tamda Foods, Asia Dragon Cheb, FPT Séc và Slovakia, České šterkopický, Veltatea và PAMA.

Tại cuộc làm việc, bày tỏ vinh dự được tiếp kiến Thủ tướng Phạm Minh Chính; tự hào trước bước phát triển vượt bậc của Việt Nam, ngày càng khẳng định vai trò, vị thế trên trường quốc tế, lãnh đạo các doanh nghiệp người Việt tại Séc và châu Âu cho biết, doanh nghiệp người Việt tại châu Âu không chỉ kinh doanh thương mại truyền thống mà đã vượt qua chính mình, mở rộng sang các lĩnh vực khác như vật liệu xây dựng, nông nghiệp công nghệ cao, chế biến, du lịch, bất động sản, văn hoá, thể thao, công nghệ thông tin...

Lãnh đạo các doanh nghiệp mong muốn Việt Nam tập trung đầu tư nhiều hơn nữa để hàng hoá, dịch vụ của Việt Nam có hàm lượng giá trị gia tăng cao hơn, có các thương hiệu mạnh, đáp ứng các thị trường khó tính; đầu tư nhiều hơn nữa quảng bá hình ảnh đất nước, con



● Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp đại diện một số doanh nghiệp tiêu biểu Việt Nam tại Cộng hòa Séc và châu Âu. (Ảnh: TTXVN)

người và tiềm năng, cơ hội hợp tác đầu tư vào Việt Nam trên trường quốc tế; thúc đẩy phát triển dựa vào khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo; cải cách thủ tục hành chính nhiều hơn nữa để các doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh thuận lợi hơn ở trong nước; có phương thức kết nối hiệu quả hơn giữa doanh nghiệp trong nước và doanh nghiệp Việt Nam ở nước ngoài để cùng phát triển; có giải pháp hiệu quả hơn trong việc huy động nguồn lực của người Việt Nam ở nước ngoài đầu tư, phát triển đất nước...

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính bày tỏ niềm tự hào, chúc mừng trước những thành tựu, sự lớn mạnh của doanh nhân người Việt tại CH Séc nói riêng và châu Âu nói chung; biểu dương các doanh nghiệp trong việc gắn kết các doanh nghiệp và doanh nhân khu vực châu Âu, hỗ trợ bà con kinh doanh, làm ăn; có nhiều hoạt động kết nối doanh nghiệp trong và ngoài nước.

Chia sẻ với khó khăn, trăn trở của doanh nghiệp, Thủ tướng Chính phủ khẳng định Đảng, Nhà nước Việt Nam luôn đồng hành, ủng hộ, tạo điều kiện tốt nhất để các doanh nghiệp phát triển; mong muốn các doanh nghiệp Việt Nam tại CH Séc và châu Âu tiếp tục đầu tư kinh doanh đúng luật pháp sở tại; là cầu nối cho người dân, doanh nghiệp trong nước làm ăn, phát triển kinh tế tại châu Âu, đồng thời trở về Việt Nam đầu tư sản xuất, kinh doanh; gắn kết sức mạnh, chiến lược phát triển của Việt Nam với nước sở tại; chia sẻ kinh nghiệm, chuyên giao

khoa học công nghệ, khoa học quản trị; góp ý với Đảng, Nhà nước để tiếp tục hoàn thiện thể chế, xây dựng chiến lược phát triển đất nước; kết nối chuỗi sản xuất, chuỗi cung ứng trong và ngoài nước.

Ghi nhận ý kiến tâm huyết, có trách nhiệm, phản ánh đúng thực tế của doanh nghiệp Việt Nam tại CH Séc và châu Âu, Thủ tướng cho biết, Việt Nam đã xác định và đang thúc đẩy phát triển đất nước dựa vào khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo; thúc đẩy 3 đột phá chiến lược về thể chế, hạ tầng, nguồn nhân lực; ưu tiên phát triển các ngành công nghệ cao; xây dựng các thương hiệu mạnh; thúc đẩy quảng bá du lịch, phát triển công nghiệp văn hóa...

Cho rằng từ chủ trương, đường lối tới việc triển khai trên thực tế vẫn có khoảng cách, Thủ tướng Chính phủ giao các Bộ, ngành liên quan tiếp thu các ý kiến của lãnh đạo các doanh nghiệp, xử lý theo thẩm quyền; tin tưởng thời gian tới các doanh nghiệp Việt Nam tại CH Séc và châu Âu, cũng như doanh nghiệp Việt Nam trên toàn thế giới sẽ chung sức, đồng lòng, tích cực đóng góp trực tiếp, gián tiếp cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam, cùng đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình phát triển giàu mạnh, văn minh, hùng cường, người dân ngày càng hạnh phúc, ấm no, hướng đến mục tiêu đến năm 2030 thành nước có thu nhập trung bình cao, đến năm 2045, Việt Nam sẽ trở thành nước phát triển, thu nhập cao. **B.T.K**

TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM:

Công an xã cần trở thành điểm tựa bình yên của Nhân dân

Cuối tuần qua, tại Nhà hát Hồ Gươm (Hà Nội), Tổng Bí thư Tô Lâm đã dự Chương trình giao lưu nghệ thuật chính luận "Sống trong lòng dân".

Đây là chương trình do Cục Công tác Đảng và công tác chính trị, Bộ Công an tổ chức nhằm gặp mặt, biểu dương,



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại Chương trình. (Ảnh: TTXVN)

tôn vinh và lan tỏa những con người, những việc làm bình dị mà cao quý, cùng những cách làm đổi mới, sáng tạo của công an xã và lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự (ANTT) ở cơ sở trong thực hiện có hiệu quả công tác bảo vệ ANTT ở cơ sở, bảo vệ cuộc sống bình yên, hạnh phúc của Nhân dân.

Phát biểu chỉ đạo tại Chương trình, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, thực hiện Nghị quyết Trung ương 6 khóa XII, Đảng ủy Công an Trung ương đã lãnh đạo lực lượng Công an tiên phong, đi đầu trong đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đã đề xuất với Bộ Chính trị ban hành và lãnh đạo thực hiện chủ trương bố trí công an cấp xã và xây dựng lực lượng bảo vệ trị an ở cơ sở. Với chủ trương đúng đắn, phù hợp với thực tiễn, công an xã từ lực lượng bán chuyên trách đã trở thành lực lượng chính quy, cấp công an quan trọng trong hệ thống Công an nhân dân.

Thời gian tới, Tổng Bí thư Tô Lâm yêu cầu lực lượng Công an nhân dân, trong đó có lực lượng công an xã, tiếp tục phải gương mẫu đi đầu trong thực hiện các chủ trương của Đảng, tiếp tục đi đầu trong tinh gọn tổ chức bộ máy, phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số...

Bên cạnh đó, Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an chủ động rà soát, điều chỉnh, phân công, phân cấp, quan tâm chăm lo xây dựng công an xã vững mạnh, đủ sức giải quyết tình hình ANTT ngay tại cơ sở sau khi đã hoàn thành tinh gọn tổ chức bộ máy.

Các cấp ủy, chính quyền, tổ chức Đảng cần chú trọng đào tạo, bồi dưỡng, xây dựng đội ngũ cán bộ công an cơ sở vừa hồng, vừa chuyên, đủ năng lực đáp ứng các yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới. Dành những điều kiện tốt nhất, bảo đảm thực hiện các chế độ, chính sách theo quy định, chăm lo xây dựng tiềm lực vật chất, kỹ thuật để cán bộ công an xã và lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở yên tâm công tác.

Ngoài ra, Tổng Bí thư cũng đề nghị công an xã và lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở không ngừng học tập, trau dồi kiến thức, kỹ năng, vươn lên đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Thường xuyên duy trì mối quan hệ gắn bó mật thiết với Nhân dân, quan tâm chăm lo, giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc, những tâm tư, nguyện vọng chính đáng của Nhân dân, thật sự trở thành điểm tựa bình yên của Nhân dân, pháo đài vững chắc trong trận tuyến, bảo đảm ANTT ở cơ sở. **T.QUYÊN**

Sớm tổ chức Kỳ họp lần thứ 8 Ủy ban Hỗn hợp Việt Nam - Malaysia cấp Bộ trưởng

Ngày 19/1 tại Langkawi, Malaysia, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã gặp Bộ trưởng Ngoại giao Malaysia, nước Chủ tịch ASEAN năm 2025, Ngai Dato' Seri Utama Haji Mohamad Bin Haji Hasan nhân dịp dự Hội nghị hẹp các Bộ trưởng Ngoại giao ASEAN.

Tại cuộc gặp, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn chúc mừng Malaysia đã tổ chức thành công Hội nghị hẹp các Bộ trưởng Ngoại giao ASEAN và bày tỏ tin tưởng Malaysia sẽ đảm nhiệm thành công vai trò Chủ tịch ASEAN 2025,

góp phần củng cố đoàn kết và vai trò trung tâm của ASEAN.

Hai bên bày tỏ vui mừng trước bước tiến đặc biệt quan trọng của quan hệ song phương với việc nâng cấp lên Đối tác Chiến lược toàn diện, đánh dấu mốc quan trọng trong lịch sử quan hệ hai nước; đồng thời mở ra nhiều cơ hội làm sâu sắc và thắt chặt hơn nữa các lĩnh vực hợp tác.

Hai Bộ trưởng khẳng định sẽ tiếp tục thúc đẩy triển khai các nội dung hợp tác đã được lãnh đạo cấp cao hai nước thông qua, phối hợp xây dựng Chương trình Hành động triển khai quan hệ Đối tác

Chiến lược toàn diện giai đoạn mới và sớm tổ chức Kỳ họp lần thứ 8 Ủy ban Hỗn hợp Việt Nam - Malaysia cấp Bộ trưởng tại Malaysia để hiện thực hóa các cam kết của lãnh đạo cấp cao. Hai bên nhất trí đẩy mạnh hơn nữa các lĩnh vực kết nối kinh tế, dữ liệu, hợp tác thủy sản, năng lượng và du lịch.

Bộ trưởng Ngoại giao Malaysia nhấn mạnh trong quá trình triển khai các ưu tiên như chuyên đổi năng lượng, chuyên đổi số, Malaysia luôn coi Việt Nam là đối tác quan trọng và khẳng định sẽ thúc đẩy hợp tác chặt chẽ giữa hai nước nhằm đạt những kết quả cụ thể, thực chất.

Trao đổi về hợp tác trong khuôn khổ ASEAN, Phó Thủ tướng và Bộ trưởng Ngoại giao Malaysia cũng nhất trí thúc

đẩy hợp tác trong khu vực trên các lĩnh vực chuyển đổi số, kết nối năng lượng, xây dựng trung tâm dữ liệu, tạo thuận lợi cho giao thương, du lịch và giao lưu nhân dân.

Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn khẳng định sẽ phối hợp chặt chẽ với Malaysia - Chủ tịch ASEAN 2025 và các nước thành viên ASEAN khác trong thúc đẩy các trọng tâm, ưu tiên và sáng kiến do Malaysia đề xuất cho Năm Chủ tịch và mong rằng ASEAN nói chung và nước Chủ tịch ASEAN 2025 Malaysia nói riêng sẽ có những hoạt động thiết thực đánh dấu 10 năm hình thành Cộng đồng ASEAN (2015 - 2025), đưa hình ảnh Cộng đồng ASEAN đến gần hơn với người dân khu vực và thế giới. **VGP**

Thiết thực chăm lo Tết cho mọi người dân

Tiếp tục các hoạt động thăm, tặng quà nhân dịp Tết cổ truyền của dân tộc - Xuân mới Ất Tỵ 2025, ngày 19/1, các lãnh đạo Đảng, Nhà nước đã tới thăm, chúc Tết, tặng quà cho các gia đình chính sách; hộ nghèo, cận nghèo; người lao động có hoàn cảnh khó khăn tại một số địa phương.

Tại hội trường UBND thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cùng Đoàn công tác của Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam đã thăm hỏi, tặng 200 suất quà Tết cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo, người lao động có hoàn cảnh khó khăn của thị xã.

Phó Thủ tướng Thường trực nhấn mạnh, đã trở thành truyền thống, nét đẹp văn hóa của dân tộc mỗi dịp Tết đến, Xuân về, các cấp, các ngành lại có các hoạt động thăm hỏi, chúc Tết đồng bào. Những năm qua, Đảng và Nhà nước, chính quyền các cấp đã bố trí nguồn lực lớn để chăm lo cho Nhân dân, nhất là đối với các gia đình chính sách, hộ nghèo, người có công, người có hoàn cảnh khó khăn, người dân ở vùng sâu, vùng xa, biên giới và hải đảo...

Theo Phó Thủ tướng Thường trực, thời gian qua có rất nhiều sáng kiến chăm lo Tết cho người dân của các cấp, các ngành, tiêu biểu như các sáng kiến đang được thực hiện rất hiệu quả, thiết thực của Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Bộ đội Biên phòng, Hội Chữ thập đỏ Việt Nam, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh... để cả nước cùng chung tay, chăm lo Tết cho đồng bào. Đây là những nghĩa cử cao đẹp, đạo lý, truyền



● Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương thăm, tặng 300 suất quà Tết cho đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn tại Đăk Lăk. (Ảnh: TTXVN)

thống đùm bọc, “trương thân, tương ái” rất tốt đẹp của dân tộc ta, đất nước ta.

Hoan nghênh tỉnh Quảng Nam và các cấp chính quyền của tỉnh đã bố trí nguồn lực thỏa đáng và tới nay cơ bản đã hoàn thành nhiệm vụ chăm lo Tết cho đồng bào, Phó Thủ tướng Thường trực nhấn mạnh, từ nay đến Tết Nguyên đán thời gian không còn nhiều, các cấp chính quyền cần tiếp tục rà soát; đến tận nhà, nhất là đối với các gia đình chính sách, Mẹ Việt Nam Anh hùng, thương binh, hộ nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn... để trao quà của các cấp, bảo đảm người người có Tết, nhà nhà có Tết; không để hộ dân nào thiếu đói, không có Tết, phải “tối lửa, tắt đèn” trong dịp Tết; bảo đảm Tết đến với mọi người dân thực sự vui tươi, an toàn, đầm ấm, sum vầy, ấm no, hạnh phúc.

Tiếp theo Quảng Nam, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình đã tới thăm, chúc Tết, tặng quà cán bộ, chiến sĩ Quân khu 5 tại TP Đà Nẵng. Nhấn mạnh địa bàn Quân khu 5 có vị trí chiến lược đặc biệt quan trọng của đất nước, Phó Thủ tướng Thường trực chúc cán bộ, chiến sĩ Quân khu 5 luôn mạnh khỏe, hạnh phúc; thực hiện tốt công tác huấn luyện và sẵn

sàng chiến đấu; hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước và Nhân dân tin yêu giao phó.

Tại Khe Ngát, thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bồ Trạch, Quảng Bình, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Lê Hoài Trung và Đoàn công tác đã thăm, chúc Tết và tặng quà 50 hộ nghèo. Ông Lê Hoài Trung đã ân cần gửi lời hỏi thăm sức khỏe và chúc Tết với nhiều niềm vui, hạnh phúc, bình an đến bà con Nhân dân. Đồng thời, mong muốn người dân đoàn kết, cùng chính quyền địa phương, Đảng và Nhà nước tiếp tục xây dựng đất nước giàu mạnh, thịnh vượng.

Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương biểu dương những thành quả đạt được về các mặt kinh tế - xã hội của huyện Bồ Trạch nói riêng và tỉnh Quảng Bình nói chung. Trong đó, đáng chú ý là các cấp chính quyền đã chú trọng công tác chăm lo đời sống vật chất cho người dân, hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo vươn lên trong cuộc sống; huy động tối đa nguồn lực để giải quyết xóa nhà tạm, nhà dột nát.

Tiếp đó, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương và Đoàn công tác đã thăm và chúc Tết người lao động có hoàn cảnh khó khăn

TP dưới mọi hình thức; quyết tâm không để Hải Phòng trở thành địa bàn sản xuất, trung chuyển ma túy. Tập trung xây dựng địa bàn xã, phường, thị trấn thực sự là “pháo đài” trong công tác phòng, chống ma túy; kiên quyết không để hình thành các điểm, tụ điểm về tội phạm, tệ nạn ma túy tại địa bàn cấp xã. Bảo đảm cơ sở vật chất, nhân lực; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác cai nghiện, điều trị nghiện ma túy; từng bước làm giảm bền vững số người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy.

Tờ trình cũng nêu rõ mục tiêu cụ thể theo từng giai đoạn thực hiện. Trong giai đoạn đến hết năm 2026, TP triển khai đồng bộ các giải pháp giữ vững các địa bàn đã đạt tiêu chí không có tệ nạn, tội phạm ma túy năm 2024; tổng rà soát, lập hồ sơ để quản lý người nghiện ma túy hoặc áp dụng biện pháp cai nghiện phù hợp; không để phát sinh thêm và tổ chức đấu tranh, triệt xóa các điểm, tụ điểm, ổ nhóm mua bán, tổ chức trái phép chất ma túy trên địa bàn; phấn đấu xây dựng thành công địa bàn không ma túy tại 9 địa bàn cấp huyện...

Giai đoạn 2027 - 2030, tiếp tục triển khai các giải pháp giữ vững đối với các địa bàn cấp xã, cấp huyện đã được công nhận không ma túy trong giai đoạn trước và thực hiện từ 70% trở lên địa bàn cấp

tại Xí nghiệp may Hà Quảng, Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, Quảng Bình.

Tại Bến Tre, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Đức Hải cùng Đoàn công tác đến thăm, tặng quà gia đình chính sách, đồng thời, trao 450 phần quà đến lao động có hoàn cảnh khó khăn của huyện Châu Thành và 200 triệu đồng cho Quỹ “Vì người nghèo” của tỉnh.

Đánh giá cao nỗ lực của Đảng bộ, chính quyền, Mặt trận và các đoàn thể tỉnh Bến Tre trong việc chăm lo đời sống người dân khi tình còn nhiều khó khăn, Phó Chủ tịch QH đề nghị UBND tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tiếp tục kế thừa và phát huy truyền thống “trương thân, tương ái” để tiếp tục nâng cao đời sống Nhân dân, chăm lo tốt hơn nữa cho gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn, công nhân lao động. Các cấp chính quyền địa phương, cơ quan, đơn vị, mỗi cá nhân chủ động, sáng tạo thực hiện nhiều hoạt động thiết thực chăm lo cho người có công, các đối tượng yếu thế...

Tại Đăk Lăk, Đoàn công tác của Trung ương do Thượng tướng Trần Quang Phương, Phó Chủ tịch QH làm Trưởng đoàn đã thăm, tặng 300 suất quà Tết cho đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn của huyện biên giới Ea. Thượng tướng Trần Quang Phương đề nghị Đảng bộ tỉnh cần lãnh đạo, chỉ đạo cấp ủy, chính quyền các cấp tập trung phát triển kinh tế, củng cố quốc phòng, an ninh gắn với nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho Nhân dân, thực hiện tốt hơn nữa chính sách an sinh xã hội, giảm nghèo bền vững...

Thăm, tặng quà cán bộ, chiến sĩ Đồn Biên phòng Ia Rvê; Đoàn Kinh tế Quốc phòng 737; cán bộ, già làng và gia đình chính sách, học sinh có hoàn cảnh khó khăn ở huyện biên giới Ea Súp, tỉnh Đăk Lăk, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương mong muốn Nhân dân khu vực biên giới tích cực tham gia công tác bảo vệ biên giới, nỗ lực vượt qua mọi khó khăn, thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng vùng biên ngày càng giàu đẹp. Lãnh đạo chính quyền các cấp cùng Bộ đội Biên phòng tiếp tục quan tâm thực hiện tốt công tác dân vận, chăm lo đời sống Nhân dân biên giới...

UYÊN SAN - HUƠNG GIANG

Xây dựng Hải Phòng trở thành thành phố không ma túy



● Hải Phòng quyết tâm trở thành thành phố không ma túy. (Ảnh: PV)

TP Hải Phòng tập trung xây dựng địa bàn xã, phường, thị trấn thực sự là “pháo đài” trong công tác phòng, chống ma túy; kiên quyết không để hình thành các điểm, tụ điểm về tội phạm, tệ nạn ma túy tại địa bàn cấp xã.

Mới đây, tại Hội nghị Thành ủy Hải Phòng, Phó Chủ tịch UBND TP Lê Khắc Nam trình bày tờ trình của Ban Cán sự Đảng UBND TP đề nghị ban hành Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ TP khóa XVI, nhiệm kỳ 2020 - 2025 về “Xây

dựng Hải Phòng trở thành thành phố không ma túy”.

Tờ trình nêu rõ mục tiêu tổng quát là phát huy sức mạnh tổng hợp của hệ thống chính trị, dưới sự lãnh đạo của Đảng, quản lý của chính quyền, sự phối hợp chặt chẽ của các ngành và sự tham gia của toàn dân nhằm tiếp tục kiểm chế, chặn đứng, đẩy lùi tội phạm và tệ nạn ma túy. Tổ chức phòng ngừa, phát hiện từ sớm, từ xa, đấu tranh ngăn chặn có hiệu quả nguồn ma túy thâm lậu vào địa bàn

xã, cấp huyện còn lại được công nhận là địa bàn không ma túy.

Giai đoạn từ năm 2031 trở đi, TP tiếp tục triển khai các giải pháp giữ vững đối với các địa bàn cấp xã, cấp huyện đã được công nhận không ma túy; tập trung thực hiện vượt các tiêu chí xác định địa bàn không ma túy đã đề ra.

Đồng thời, tờ trình đề ra 9 giải pháp quan trọng để bảo đảm Nghị quyết được triển khai thực hiện đạt hiệu quả cao. Trong đó, TP tăng cường vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, nhất là người đứng đầu trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện quyết liệt công tác phòng, chống và kiểm soát ma túy; tăng cường tuyên truyền, nâng cao nhận thức về hiểm họa ma túy và vận động Nhân dân tích cực tham gia công tác phòng, chống ma túy với việc xây dựng và nhân rộng các mô hình, điển hình tiên tiến về phòng, chống ma túy tại địa bàn cơ sở...

Cùng với đó, TP phát huy vai trò nòng cốt của lực lượng công an và nâng cao sự phối hợp giữa các lực lượng trong ngăn chặn nguồn ma túy, tội phạm sản xuất ma túy trên địa bàn; nâng cao hiệu quả công tác cai nghiện ma túy; tăng cường hợp tác quốc tế trong quá trình xây dựng và thực hiện mục tiêu “Xây dựng Hải Phòng trở thành thành phố không ma túy”... **NGUYỄN AN**

PHÂN CẤP, PHÂN QUYỀN TRONG XÂY DỰNG PHÁP LUẬT

Bài 1: Bảo đảm tính minh bạch, hiệu quả và đồng bộ của hệ thống pháp luật

Thời gian qua, Đảng, Nhà nước ta đã dành nhiều sự quan tâm tới công tác phân cấp, phân quyền trong công tác xây dựng pháp luật. Những yếu tố này đảm bảo tính minh bạch, hiệu quả, đồng bộ của hệ thống pháp luật; nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước và tốc độ phản ứng với các vấn đề phát sinh trong xã hội.

Chính sách khung về phân cấp, phân quyền cơ bản đầy đủ

Phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước là một trong những nội dung quan trọng nhằm phân định nhiệm vụ, quyền hạn cho từng cấp, nâng cao hiệu lực, hiệu quả của hoạt động quản lý nhà nước. Phân cấp, phân quyền giúp xác định rõ trách nhiệm, nhiệm vụ, quyền hạn giữa các cơ quan, tổ chức từ Trung ương đến địa phương; giúp mỗi cấp, mỗi cơ quan có thể ra quyết định nhanh chóng, không phụ thuộc vào cơ quan cấp trên, tăng tính hiệu quả, linh hoạt trong quản lý.

Nước ta đã và đang triển khai mạnh mẽ các chủ trương phân cấp, phân quyền trong quá trình đổi mới tổ chức và hoạt động của bộ máy nhà nước, cải cách nền hành chính quốc gia. Đặc biệt, trong bối cảnh xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, vấn đề về phân cấp, phân quyền ngày càng được chú trọng.

Văn kiện Đại hội XIII của Đảng đã khẳng định: “Đổi mới mạnh mẽ phân cấp, phân quyền, ủy quyền và nâng cao hiệu quả phối hợp trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành. Cùng cố, hoàn thiện hệ thống chính quyền địa phương; phân định rõ trách nhiệm, quyền hạn giữa trung ương và địa phương”.

Hiến pháp năm 2013 lần đầu tiên quy định về nguyên tắc xác định quyền của mỗi cấp chính quyền. Theo đó, tại Điều 52 quy định: “Nhà nước xây dựng và hoàn thiện thể chế kinh tế, điều tiết nền kinh tế trên cơ sở tôn trọng các quy luật thị trường; thực hiện phân công, phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước; thúc đẩy liên kết kinh tế vùng, bảo đảm tính thống nhất của nền kinh tế quốc dân.

Khoản 2 Điều 112 Hiến pháp năm 2013 quy định rõ: “Nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền



● Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 9 năm 2024 và Hội nghị trực tuyến Chính phủ với địa phương. (Ảnh: TTXVN)

địa phương được xác định trên cơ sở phân định thẩm quyền giữa các cơ quan nhà nước ở trung ương và địa phương và của mỗi cấp chính quyền địa phương”. Vì vậy, việc đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền là vô cùng cần thiết.

Khoản 4 Điều 5 Luật Tổ chức Chính phủ năm 2015 đã xác định rõ nguyên tắc phân quyền, phân cấp giữa Chính phủ với chính quyền địa phương là “bảo đảm quyền quản lý thống nhất của Chính phủ và phát huy tính chủ động, sáng tạo, tự chịu trách nhiệm của chính quyền địa phương”.

Trên cơ sở Hiến pháp năm 2013, Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 phát triển thêm một bước về nguyên tắc xác định thẩm quyền của chính quyền địa phương các cấp. Theo đó, khoản 1 Điều 11 Luật này quy định: Nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương các cấp được xác định trên cơ sở phân định thẩm quyền giữa các cơ quan nhà nước ở trung ương và địa phương và của mỗi cấp chính quyền địa phương theo hình thức phân quyền, phân cấp.

Có thể khẳng định, pháp luật về phân cấp, phân quyền đã cơ bản quy định cụ thể, rõ ràng về yêu cầu, điều kiện phân quyền, phân cấp giữa trung ương và chính quyền địa phương cũng như giữa các cấp chính quyền địa phương; xác định rõ cơ quan nhà nước được phân cấp chịu trách nhiệm trước cơ quan nhà nước đã phân cấp về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.

Triển khai thực hiện các quy định về phân cấp quản lý trong các luật, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 99/2020/NQ-CP ngày 24/6/2020 của Chính phủ về đẩy mạnh phân cấp quản lý nhà nước theo ngành và lĩnh vực. Nghị quyết này đặt ra các chỉ đạo chiến lược để cải thiện quản lý nhà nước theo ngành và lĩnh vực

bằng cách phân định rõ ràng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm của từng cấp hành chính. Đồng thời nhấn mạnh sự cần thiết của việc quản lý tập trung, thống nhất từ Chính phủ, trong khi vẫn bảo đảm sự tự chủ, tự chịu trách nhiệm cho các chính quyền địa phương. Mục tiêu là khai thác tối đa tiềm năng của mỗi địa phương, đồng thời quy định rõ ràng nguyên tắc một việc chỉ được giao quản lý cho không quá hai cấp hành chính để tăng hiệu quả giám sát và kiểm soát.

Nhằm thúc đẩy mạnh mẽ hơn nữa việc phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 04/2022/NQ-CP ngày 10/01/2022. Nghị quyết xác định rõ nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm giữa Chính phủ và các Bộ, ngành cũng như giữa các cấp chính quyền nhằm tăng cường hiệu quả quản lý và phát huy sự chủ động, sáng tạo của các cấp. Nghị quyết nhấn mạnh sự cần thiết của việc kiểm soát quyền lực, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân và doanh nghiệp, cũng như yêu cầu xác định rõ các văn bản pháp lý cần được sửa đổi hoặc bổ sung để hỗ trợ việc phân quyền và phân cấp hiệu quả.

Các văn bản pháp luật nói trên tạo nên chính sách khung về phân quyền, phân cấp; đồng thời thể hiện quan điểm, mục tiêu, nội dung và các giải pháp về phân quyền, phân cấp trong quản lý nhà nước. Bên cạnh đó, một số luật chuyên ngành và các văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL)) khác đã cụ thể hóa các quy định về phân cấp, phân quyền.

Phân định rõ thẩm quyền ban hành VBQPPL của chính quyền địa phương

Thời gian gần đây, vấn đề phân quyền, phân cấp được Đảng, Nhà nước ta ngày càng chú trọng và được thể chế hóa thông

qua các văn bản pháp luật. Tại Nghị quyết số 188/NQ-CP ngày 11/10/2024 về Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 9 và Hội nghị trực tuyến Chính phủ với địa phương, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã nhấn mạnh “tiếp tục đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với phân bổ nguồn lực với phương châm địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”, các cơ quan nhà nước ở trung ương giữ vai trò kiến tạo, tăng cường hoàn thiện thể chế, cơ chế kiểm tra, giám sát góp phần tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, khơi thông nguồn lực, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Đặc biệt là chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm về đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng pháp luật, trong đó yêu cầu “phân định rõ khâu xây dựng chính sách và quy phạm hoá chính sách. Nghiên cứu việc tổ chức soạn thảo VBQPPL tập trung, bảo đảm tính chuyên nghiệp, đồng bộ, thống nhất. Quy định rõ trách nhiệm của từng chủ thể, nhất là người đứng đầu trong từng khâu của quá trình soạn thảo, thẩm định, trình, thẩm tra, xây dựng chính sách và ban hành VBQPPL. Bộ Tư pháp khẩn trương tham mưu với Chính phủ, Quốc hội sửa đổi Luật Ban hành VBQPPL để cụ thể hoá các tư duy, quan điểm mới trong xây dựng pháp luật”.

Nhằm phân định rõ hơn thẩm quyền ban hành VBQPPL của chính quyền địa phương, Điều 28 Luật Ban hành VBQPPL năm 2015 quy định Nghị quyết của HĐND cấp tỉnh được ban hành để quy định chi tiết điều, khoản, điểm được giao trong VBQPPL của cơ quan nhà nước cấp trên; chính sách, biện pháp nhằm bảo đảm thi hành Hiến pháp, luật, VBQPPL của cơ quan nhà nước cấp trên; biện pháp nhằm phát

triển kinh tế - xã hội, ngân sách, quốc phòng, an ninh ở địa phương; biện pháp có tính chất đặc thù phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Quyết định của UBND cấp tỉnh được ban hành để quy định chi tiết điều, khoản, điểm được giao trong VBQPPL của cơ quan nhà nước cấp trên; biện pháp thi hành Hiến pháp, luật, văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên, Nghị quyết của HĐND cùng cấp về phát triển kinh tế - xã hội, ngân sách, quốc phòng, an ninh ở địa phương; biện pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước ở địa phương.

Luật Ban hành VBQPPL năm 2015 cũng bổ sung quy định mới về VBQPPL của chính quyền địa phương ở đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt. Cụ thể, theo Điều 29, HĐND ở đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt ban hành Nghị quyết, UBND ở đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt ban hành quyết định theo quy định của Luật này và các luật khác có liên quan.

Nhằm bảo đảm quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm của chính quyền địa phương trong việc ban hành quy định, đồng thời cũng kiểm soát tình trạng các cấp chính quyền địa phương sao chép văn bản của chính quyền trung ương, Điều 30 Luật Ban hành VBQPPL năm 2015 quy định: HĐND cấp huyện, cấp xã ban hành Nghị quyết, UBND cấp huyện, cấp xã ban hành quyết định để quy định những vấn đề được luật giao.

Có thể thấy, chính sách phân cấp, phân quyền trong quản lý hành chính nhà nước nói chung và trong xây dựng pháp luật nói riêng đã có những bước tiến quan trọng, tạo khung pháp lý cơ bản về phân định quyền hạn, trách nhiệm giữa chính quyền trung ương và các cấp chính quyền địa phương.

Việc thực hiện các quy định pháp luật về phân cấp, phân quyền nêu trên cơ bản đã đạt được những kết quả quan trọng và tạo ra những chuyển biến tích cực trong hoạt động của trung ương và chính quyền địa phương, giúp phát huy tính chủ động sáng tạo, khai thác tiềm năng, lợi thế của các địa phương; tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp. Đồng thời góp phần tăng cường tính công khai, minh bạch trong chỉ đạo, điều hành của từng cấp, từng ngành trong tổ chức thực hiện và thúc đẩy việc đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả theo chủ trương chung của Đảng, Nhà nước.



Từ mô hình điển đàn kinh tế tư nhân Việt Nam đến Văn phòng Ban IV (Ban Nghiên cứu phát triển kinh tế tư nhân, thuộc Hội đồng Tư vấn cải cách thủ tục hành chính của Thủ tướng Chính phủ), chị Phạm Thị Ngọc Thủy vẫn luôn bền bỉ thực hiện sứ mệnh “cầu nối công - tư” của mình. Để rồi những tiếng nói, đề xuất từ khu vực kinh tế tư nhân đã có thể được hiện thực hóa và những quyết sách, tạo động lực phát triển cho doanh nghiệp tư nhân ra đời, lan tỏa ngược lại với cộng đồng doanh nghiệp...

Trải nghiệm “2 vai” Nhà nước - doanh nghiệp

Chị Phạm Thị Ngọc Thủy - Giám đốc Văn phòng Ban IV di chuyển như con thoi. Khi thì có mặt ở Đồng bằng sông Cửu Long điều phối diễn đàn khởi nghiệp; Xong lại đến từng địa chỉ của kinh tế xanh để cô vũ những “tân binh” xác định “xanh từ khi khởi nghiệp”... Rồi những ngày tập trung huấn luyện các doanh nghiệp (DN) điển hình về thực hành ESG (môi trường, xã hội, quản trị); Những chuyến thị sát để xây dựng “tập” doanh nghiệp tiên phong ở các lĩnh vực...

Chị Thủy còn tham gia tổ chức hàng loạt các diễn đàn kinh tế, từ các diễn đàn cho từng ngành, lĩnh vực như nông nghiệp, du lịch... đến các diễn đàn đối thoại công - tư cấp cao, quy tụ những DN tư nhân lớn của Việt Nam; rồi những cuộc giao ban doanh nghiệp hàng quý, những báo cáo về tình hình DN mà chị Thủy cùng các cộng sự khảo sát, xây dựng định kỳ, để từ đó, Ban IV phản ánh và tham mưu với lãnh đạo Chính phủ, góp phần tạo ra những quyết sách thực tiễn, giúp DN có niềm tin vượt qua từng giai đoạn khó khăn.

Tất cả đều được chị Thủy và các cộng sự trong Văn phòng Ban IV thực hiện cần mẫn và nhiệt huyết trong nhiều năm qua, được cộng đồng DN đánh giá rất cao. Văn phòng Ban IV dưới sự dẫn dắt của “trường thôn, trường bản” Phạm Thị Ngọc Thủy đã trở thành địa chỉ tin cậy, nơi mà cộng đồng DN tư nhân Việt Nam đặt niềm tin mỗi khi gặp phải một vướng mắc nào đó...

Gọi chị Thủy là “trường thôn, trường bản” bởi chị vốn là sinh viên Học viện Hành chính quốc gia, chuyên ngành Hành chính công. Chị kể, thời điểm còn đi học, chưa hình dung được “rồi mình sẽ làm gì”, chị hay đùa “sau này ra làm trường thôn, trường bản”. 10 năm đầu sau khi ra trường, chị đã làm việc và phát triển bản thân ở một số cơ quan nhà nước, luôn được ghi nhận là cán bộ trẻ có năng lực, được bổ nhiệm chức danh lãnh đạo từ khá sớm.

Nhưng dường như không gian trong môi trường nhà nước chưa đủ để Phạm Thị

CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Người miệt mài bắc “cầu nối” cho những cuộc đối thoại công - tư



● Chị Ngọc Thủy (bìa trái) tham gia điều phối nhiều diễn đàn.

Ngọc Thủy thỏa chí. Bởi chị mong muốn “chạm tới” và giải được nhiều bài toán có tính thực tiễn nhiều hơn. Thế là chị quyết định nghỉ làm nhà nước và chuyển sang điều hành DN. “Đây là khoảng thời gian rất giá trị bởi tôi có thể đi sâu vào thực tiễn của DN. Trước đó có rất nhiều chuyện chỉ nhìn được từ góc độ chính sách, khi sang DN tôi bất ngờ mất một thời gian. Ban đầu hơi bị “sốc văn hóa” bởi nhận ra tư duy hai bên công - tư có nhiều điểm rất khác nhau, đặc biệt, tư duy của DN luôn gắn chặt với giá trị lợi ích thiết thực về nguồn lực, lợi nhuận và có cơ chế điều chỉnh linh hoạt để bảo đảm được mục tiêu cuối cùng chứ không bị lệ thuộc vào những quy trình cứng” - chị Thủy kể.

Thúc đẩy vai trò của doanh nghiệp tư nhân

Gắn bó với môi trường DN hơn 1 năm, chị Thủy muốn có sự thay đổi bởi nhớ rõ “tâm huyết của mình vẫn là bài toán cộng đồng”. Do đó, khi các chuyên gia của Ngân hàng Phát triển châu Á đánh giá “tiếng nói của DN tư nhân trong nước còn thiếu và yếu trong các hoạt động đối thoại chính sách”, đã mời chị cùng đội ngũ chuyên gia xây dựng một mô hình - Diễn đàn kinh tế tư nhân Việt Nam và mời chị tham gia hoạt động điều phối.

“Nhưng cũng mất đến nửa năm trần trở, rồi cuộc mô hình này là để giải bài toán gì” - chị Thủy kể lại. Sau đó là những ngày chị tự mày mò nghiên cứu, gặp gỡ các chuyên gia, đại diện DN xem nhu cầu thực tiễn của họ là gì, đâu là những khoảng trống, những dư địa để có thể dùng một mô hình được gọi là diễn đàn để giải đáp. Dần dần cũng kiến tạo được mô hình Diễn đàn Kinh tế tư nhân, tập trung mục tiêu thúc đẩy đối thoại chính sách công - tư trong nước, với sự ủng hộ của Chính phủ, sự vào cuộc nhiệt tình của DN, sự cộng hợp tiếng nói của các bên khác nhau.

Năm 2017, khi Thủ tướng đối thoại với 1.000 DN tư nhân, một trong những nội dung kiến nghị là “đề xuất Thủ tướng cho phép hình thành một mô hình để tiếng nói của DN tư nhân trong nước được chụm lại”. Sau diễn đàn, Thủ tướng đã chỉ đạo giao Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ cùng với một số đại diện của khu vực tư nhân Việt Nam (Chủ tịch Hội đồng quản trị FPT Trương Gia Bình là đầu mối) suy nghĩ về việc hình thành một mô hình để “cộng hợp tiếng nói và nguồn lực của DN tư nhân trong nước hiệu quả hơn cho những bài toán của kinh tế quốc gia”.

Sau nhiều cân nhắc thì mô hình Ban Nghiên cứu Phát triển kinh tế tư nhân (Ban IV) ra đời với mục tiêu tiếp nối dòng chảy trong việc thúc đẩy tiếng nói của DN tư nhân trong nước hiệu quả, chuyên nghiệp hơn. Đồng thời Ban IV nhận thêm một nhiệm vụ mới là “tim cách cộng hợp nguồn lực của các DN tư nhân với những bài toán của kinh tế quốc gia”.

Do đã có kinh nghiệm từ Diễn đàn Kinh tế tư nhân, chị Thủy cùng các đại diện DN đã xây dựng mô hình Ban IV trở thành một “cầu nối công - tư” có tính chất thường xuyên, liên tục, phản ánh khách quan, hiệu quả, kịp thời tiếng nói khu vực tư với khu vực công. Ban IV cũng nhận sứ mệnh “mở rộng cuộc chơi để thu hút tiếng nói, nguồn lực của nhiều hiệp hội hơn, nhiều lĩnh vực hơn”.

Điều phối hoạt động Văn phòng Ban IV, chị Thủy tâm niệm, các hoạt động phải hướng đến hiệu quả thực sự và có sự gắn kết chặt chẽ giữa các bên liên quan, không phải khi cần mới mời DN đến, do đó Ban IV lựa chọn cách xây dựng và duy trì liên tục các hoạt động “cầu nối công - tư”, thông qua các diễn đàn lớn, các cuộc giao ban tháng/quý với các hiệp hội, DN; những vấn đề kinh tế vĩ mô, những bài toán nóng, điểm nhấn của kinh tế và doanh nghiệp luôn được trao đổi thẳng thắn, đa chiều và đúc kết qua các báo cáo của Ban IV hoặc các hiệp hội với tinh thần trung thực, xây dựng, trách nhiệm.

Hành trình dài chinh phục niềm tin của doanh nghiệp, hiệp hội

Mặc dù vậy, chị Thủy và các cộng sự ở Văn phòng Ban IV không lường trước được khi đi vào hoạt động, Văn phòng Ban IV lại gặp rất nhiều khó khăn. Khó khăn bởi tìm kiếm, xây dựng mô hình để hoạt động hiệu quả đã giải quyết xong nhưng việc thuyết phục và tạo được niềm tin từ phía các DN, hiệp hội lại là một chặng đường dài, không đơn giản.

Chị Thủy chia sẻ, có những hiệp hội phải mất 4 năm trời để chinh phục, để lấy được niềm tin của họ dù rõ ràng họ cũng cần mô hình của Ban IV và họ cũng đã đến ngay từ ban đầu nhưng với tâm thế “chưa vội đặt niềm tin”. Trong hành trình chinh phục niềm tin của những hiệp hội này, cũng có lúc, có những người đồng đội của chị Thủy không đủ sự kiên nhẫn để theo đuổi bởi suy nghĩ “tại sao phải mất quá nhiều thời gian để nhận lại với những người đang không đặt niềm tin vào mình”.

Trước những băn khoăn này, chị Thủy



● Chị Phạm Thị Ngọc Thủy - Giám đốc Văn phòng Ban IV.

Chị Thủy vui mừng khi thấy Ban IV và Văn phòng Ban đã thực sự trở thành “cầu nối” để cộng đồng DN có thể có những buổi đối thoại thực sự với các cơ quan nhà nước, với Chính phủ và DN tự tin hơn, cất lên những tiếng nói chất lượng hơn, chuyên nghiệp hơn. Hướng đích cho những cuộc đối thoại mang tính xây dựng hơn. “Suy cho cùng, trong cuộc đối thoại, ngoài chuyện đối thoại và chất vấn thì phải đi được đến những giải pháp để hai bên phải cùng chung sức đồng lòng chứ không phải là trách nhiệm của riêng bên nào”, chị Thủy tâm niệm.

giải thích, đó là những DN chưa quen với những câu chuyện đối thoại chính sách nên việc họ thiếu niềm tin là chuyện bình thường. Nếu vì khó khăn đó mà Văn phòng Ban IV dừng lại thì không có cách nào để kết nối được với DN. “Chúng tôi đã phải rất cố gắng vượt qua và chứng minh cho họ thấy sự trong sáng của những mục tiêu, mục đích mình đặt ra, tâm huyết của những thành viên trong Ban IV và Văn phòng Ban trong quá trình bắc những “chiếc cầu nối”, rồi kê cả năng lực trong việc theo đuổi những dòng kiến nghị để bảo vệ các quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng cho DN” - chị Thủy chia sẻ.

Chị Thủy đồng thời phải chia sẻ “hai vai” của mình khi đồng thời phải đóng một vai trò nhất định trong chuyện chung tay thúc đẩy những mục tiêu phát triển của đất nước, chứ không phải chỉ thuần túy đứng ở khía cạnh phản ánh những nhức nhối của DN. Tức là Ban IV phải cân bằng những bài toán của “cả công cả tư”. Qua một hành trình bền bỉ, tâm huyết, chị Thủy và đồng nghiệp đã xây dựng được niềm tin của nhiều DN và hiệp hội. Để rồi, từ việc chỉ có 10 - 20 DN, hiệp hội trong những cuộc giao ban thời kỳ đầu thì nay đã có đến cả trăm hiệp hội cùng tham gia các cuộc giao ban của Ban IV mỗi quý.

Một “bí quyết” mà chị Thủy không ngần ngại “bật mí” với PLVN khi vận hành mạng lưới này, được xây dựng ngay từ đầu và đến giờ vẫn tuân thủ rất chặt chẽ. Đó là “không ai là ngôi sao”. Tất cả mọi người đều có vai trò và tất cả cùng nỗ lực từ vai trò của mình và hướng đến một kết quả, một hiệu quả chung là xây dựng cộng đồng kinh tế tư nhân ngày một lớn mạnh, vững chắc, đóng góp ngày càng nhiều cho phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

NHẬT THU



Kiên toàn tổ chức bộ máy ở những địa bàn trọng điểm

Đảng ủy Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS), Bộ Tư pháp vừa tổ chức Hội nghị triển khai công tác đảng năm 2025. Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp, Bí thư Đảng ủy Tổng cục, Tổng cục trưởng Nguyễn Quang Thái và Phó Tổng cục trưởng Trần Thị Phương Hoa đồng chủ trì Hội nghị.



● Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái phát biểu tại Hội nghị triển khai công tác đảng năm 2025 của Đảng ủy Tổng cục THADS. (Ảnh: PV)

Báo cáo tại Hội nghị, Phó Bí thư Tổng cục, Phó Tổng cục trưởng Trần Thị Phương Hoa cho biết, Đảng bộ Tổng cục có 7 chi bộ trực thuộc, Đảng ủy có 4 Ban kiêm nhiệm làm công tác xây dựng đảng. Hiện nay, Đảng bộ có 148 đảng viên, trong đó, đảng viên chính thức 147 đồng chí, đảng viên dự bị 1 đồng chí.

Năm 2024, Đảng ủy Tổng cục THADS đã tập trung các giải pháp để triển khai tổ chức thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Tư pháp, Đảng ủy Khối, Đảng ủy Bộ Tư pháp và Nghị quyết của BCH Đảng bộ Tổng cục. Về cơ bản, tất cả các nhiệm vụ đã được triển khai, toàn Đảng bộ giữ vững sự đoàn kết, thống nhất và tuân thủ nguyên tắc tập trung dân chủ. Ban Thường vụ và lãnh đạo Tổng cục luôn có sự phối hợp, tập trung và quyết tâm cao để thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

Công tác xây dựng đảng, đã hoàn thành chương trình, kế hoạch đề ra, toàn Đảng bộ đạt được nhiều thành quả trong thực hiện nhiệm vụ. Đảng bộ có Phó Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Sơn được Đảng ủy Khối tặng Huy hiệu 40 năm tuổi Đảng; Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp, Bí thư Đảng ủy Tổng cục Nguyễn Quang Thái được tặng Kỷ niệm chương vì sự nghiệp Tổ chức xây dựng Đảng.

Năm 2024, Đảng bộ Tổng cục THADS được Đảng bộ Bộ Tư pháp đánh giá, xếp loại Đảng bộ hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ. Trong đó, Chi bộ, Chi ủy Văn phòng Tổng cục đạt mức chất lượng hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ; 6 Chi bộ, cấp ủy chi bộ còn lại đạt mức chất lượng hoàn thành tốt nhiệm vụ...

Về nhiệm vụ trọng tâm công

tác năm 2025, theo Phó Bí thư Đảng ủy Tổng cục THADS Trần Thị Phương Hoa, Đảng ủy Tổng cục phối hợp chặt chẽ với lãnh đạo Tổng cục triển khai thực hiện và hoàn thành thắng lợi các nhiệm vụ chính trị, chuyên môn của Tổng cục được giao, nhất là những nhiệm vụ trọng tâm được xác định tại Hội nghị triển khai công tác tư pháp; Hội nghị triển khai công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) năm 2025.

Thực hiện sắp xếp cơ quan THADS sau khi kết thúc hoạt động mô hình Tổng cục trực thuộc Bộ. Tiếp tục củng cố, kiện toàn tổ chức bộ máy, đội ngũ Chấp hành viên, công chức làm công tác THADS, nhất là tại những địa bàn lớn, địa bàn trọng điểm, địa bàn còn nhiều yếu kém. Chú trọng phòng ngừa vi phạm, tội phạm trong công tác THADS.

Tiếp tục tổ chức triển khai đồng bộ các giải pháp để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, THAHC; đẩy nhanh tiến độ xử lý tài sản thu hồi tiền cho Nhà nước. Tiếp tục tham mưu Lãnh đạo Bộ thực hiện tốt công tác theo dõi, quản lý công tác THAHC và chấp hành pháp luật tố tụng hành chính. Thực hiện hiệu quả ứng dụng công nghệ thông tin và chuyên đổi số trong công tác THADS. Triển khai hiệu quả các nhiệm vụ được giao tại Đề án 06 của Thủ tướng Chính phủ. Nâng cao hiệu quả công tác phối hợp liên ngành...

Triển khai, học tập, quán triệt các nghị quyết của cấp ủy cấp trên. Quan tâm đổi mới, cải tiến cách thức, hình thức tổ chức học tập, quán triệt nghị quyết và nâng cao chất lượng học tập nghị quyết của Đảng

KHÁNH HÒA:

Bám sát địa bàn để thi hành án

Quý I/2025, Cục Thi hành án dân sự (THADS) Khánh Hòa đã tăng cường chỉ đạo, đơn đốc chấp hành viên và công chức tập trung thực hiện nhiệm vụ với tinh thần và trách nhiệm cao ngay từ những ngày đầu của năm công tác.

Theo báo cáo của Cục THADS, trong quý I, công tác chỉ đạo, điều hành tiếp tục được quan tâm, chỉ đạo quyết liệt đặc biệt là trong chỉ đạo thực hiện các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước liên quan đến công tác THADS, hành chính. Công tác tiếp công dân, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo được quan tâm chỉ đạo quyết liệt và ngày càng đi vào nề nếp. Tổ chức bộ máy tại các cơ quan THADS trong tỉnh tiếp tục được củng cố kiện toàn; kỷ cương, kỷ luật hành chính không ngừng được tăng cường.

Cục THADS đã kịp thời chỉ

đạo tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn, vướng mắc trong công tác THADS, nhất là những vụ việc tồn đọng, kéo dài, phức tạp ảnh hưởng đến an ninh, chính trị, trật tự an toàn xã hội ở địa phương. Đổi mới, tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác kiểm tra các lĩnh vực, các địa bàn, nhất là đối với công tác xác minh thi hành án, phân loại điều kiện thi hành án. Đã chỉ đạo tích cực tổ chức xác minh ngay và tổ chức thi hành án kịp thời, tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm những vụ việc có điều kiện thi hành; giải quyết các vụ việc phức tạp kéo dài, các vụ việc liên quan đến tín dụng ngân hàng; vụ việc án tham nhũng, thu hồi cho ngân sách nhà nước.

Xác định vai trò quan trọng của công tác phối kết hợp trong hoạt động THADS, Cục THADS tỉnh tiếp tục chủ động phối hợp với các cơ quan, ban, ngành liên

quan trong công tác THADS. Nhiều Quy chế phối hợp liên ngành được ký kết và thực hiện là giải pháp đúng đắn, kịp thời, là cơ sở quan trọng để các ngành thực hiện ngày càng nâng cao hơn, tốt hơn nhiệm vụ của mình; đồng thời, góp phần gắn kết trách nhiệm phối hợp giữa các ngành có liên quan trong công tác THADS. Đảm bảo sự chỉ đạo thống nhất, nâng cao chất lượng và hiệu quả của công tác THADS trên địa bàn tỉnh.

Cục THADS cho biết, kế hoạch công tác THADS năm 2025 xác định từng nhiệm vụ cụ thể, từng thời gian thực hiện và đề ra các giải pháp khả thi nhất, sát với tình hình thực tế, làm cơ sở giải quyết dứt điểm vụ việc. Đồng thời, Cục THADS giao chỉ tiêu nhiệm vụ cho các chấp hành viên, qua đó làm cơ sở đánh giá nhận xét, phân loại công chức, đơn vị cuối năm.

Bên cạnh đó, tăng cường công tác quản lý, chỉ đạo điều hành, bám sát từng lĩnh vực, địa bàn, vụ việc phụ trách, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của đơn vị; tăng cường kiểm soát chặt

chẽ công tác xác minh điều kiện thi hành án, bảo đảm phân loại án chính xác, đúng pháp luật; kiểm soát bảo đảm công tác tiếp nhận, quản lý, xử lý vật chứng, tài sản tạm giữ và các khoản tiền tạm giữ, tạm thu được thực hiện đúng quy định pháp luật.

Tập trung thi hành hiệu quả các bản án, quyết định về kinh doanh, thương mại, nhất là các vụ việc thu hồi nợ cho tổ chức tín dụng. Rà soát những vụ việc thi hành án còn tồn đọng, liên quan đến xử lý tài sản bảo đảm để tập trung, ưu tiên giải quyết dứt điểm nhằm bảo đảm giá trị tài sản bảo đảm thu hồi lớn nhất. Tập trung nguồn lực, thực hiện quyết liệt việc thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, ưu tiên thi hành dứt điểm những vụ việc có điều kiện thi hành. Kiểm soát chặt chẽ tiến độ, kết quả xử lý tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế, đặc biệt là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo cấp tỉnh, Trung ương theo dõi, chỉ đạo.

Thực hiện nghiêm quy định Thủ trưởng cơ quan trực tiếp tiếp

cho đảng viên, công chức...

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp, Bí thư Đảng ủy Tổng cục, Tổng cục trưởng Nguyễn Quang Thái chúc mừng và đánh giá cao những kết quả mà Đảng bộ Tổng cục THADS đã đạt được trong năm 2024.

Theo Bí thư Đảng ủy Tổng cục Nguyễn Quang Thái, trong năm 2025, Đảng bộ Tổng cục phải nhận diện đúng bối cảnh, tình hình, thời cơ, thuận lợi, khó khăn, thách thức để cùng đoàn kết thống nhất, chung sức, chung lòng, lãnh đạo, chỉ đạo Tổng cục cũng như các đơn vị cũng như trong hệ thống THADS thực hiện được các nhiệm vụ trọng tâm mà Ban Cán sự Đảng, lãnh đạo Bộ đã đề ra...

Quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ cần lấy phương châm hoàn thành tốt nhiệm vụ nhưng không để xảy ra sai phạm, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực; Chú trọng phòng ngừa vi phạm, tội phạm trong công tác THADS.

Tiếp tục tổ chức triển khai đồng bộ các giải pháp để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, THAHC theo Nghị quyết số 96/2019/QH14; Thực hiện hiệu quả ứng dụng công nghệ thông tin và chuyên đổi số trong công tác THADS; Tăng cường công tác giáo dục chính trị, tư tưởng cho đoàn viên chấp hành tốt chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước; tăng cường giáo dục lý tưởng cách mạng, đạo đức, lối sống văn hóa cho thế hệ trẻ...

Bí thư Đảng ủy Tổng cục THADS, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS mong rằng cán bộ, đảng viên, người lao động Tổng cục sẽ tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, trách nhiệm để thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ của kế hoạch công tác năm 2025.

HỒNG MÂY

công dân định kỳ; chú trọng việc giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo thông qua công tác tiếp dân. Tăng cường đối thoại trực tiếp, hướng dẫn, giải thích cho công dân thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của mình. Tiếp tục duy trì đường dây nóng, các kênh thông tin tiếp nhận kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của người dân, doanh nghiệp.

Tăng cường công tác kiểm tra, chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế, vi phạm trong công tác THADS, THAHC. 100% các đơn vị ban hành và thực hiện Kế hoạch tự kiểm tra; thực hiện tự kiểm tra, chủ động rà soát, hạn chế yếu kém trong tất cả các lĩnh vực. Đổi mới và nâng cao chất lượng công tác tự kiểm tra trong nội bộ, chú trọng kiểm tra việc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ về THADS, kiểm tra theo chuyên đề về trình tự, thủ tục thi hành án nhằm phát hiện những thiếu sót để qua đó chấn chỉnh, khắc phục kịp thời. Tổ chức kiểm tra đột xuất, tăng cường kiểm tra công vụ, kiểm tra công tác cán bộ, đặc biệt là ở địa bàn có nhiều khiếu nại, tố cáo, thông tin báo chí phản ánh. **BÌNH AN**



Chi cục trưởng Trần Văn An kể về giá trị của sự “phối hợp”, “hỗ trợ” trong cưỡng chế



● Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình Trần Văn An.

“Vi sao 01 vụ việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá mà 10 năm vẫn chưa thể giao tài sản?” là trăn trở của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình Trần Văn An.

Kỷ niệm khi vừa nhận nhiệm vụ

Vừa mới “chân ướt, chân ráo” về Ba Đồn nhận công tác được 2 ngày, tân Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, anh Trần Văn An đã gặp ngay một “ca khó”. Đó là vụ việc ông Đinh Minh Ph. (người mua trúng đấu giá trong vụ bà Nguyễn Thị Hòa ở khu phố 1, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình) đã điện hỏi thăm chúc mừng và không quên đề nghị lãnh đạo Chi cục sớm giải quyết quyền lợi của mình, nếu không ông sẽ khởi kiện.

Sinh ra trong gia đình có truyền thống cách mạng tại phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, là con trai út trong gia đình có hai anh em trai, sau khi tốt nghiệp Đại học và chính thức vào ngành Thi hành án dân sự năm 1995, anh Trần Văn An đã kinh qua với nhiều vị trí khác nhau trong suốt quá trình công tác tại ngành Thi hành án dân sự. Kể từ ngày 10/11/2023, anh Trần Văn An được điều động, bổ nhiệm Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Thị xã Ba Đồn không phải là địa bàn xa lạ đối với tân Chi cục trưởng Trần Văn An vì trước đây anh đã từng là Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch (huyện lớn trước khi chia tách thành huyện Quảng Trạch và thị xã Ba Đồn). Nhưng địa bàn này đúng như sự gửi gắm niềm tin của ông Mai Công Danh, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình khi đó tại buổi lễ công bố Quyết định điều động, bổ nhiệm Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn tới Chi cục trưởng Trần Văn An: “Ba Đồn hiện có nhiều vụ việc khó khăn, phức tạp đang chờ sự chỉ đạo quyết liệt của đồng chí tân Chi cục trưởng”.

Theo hồ sơ thi hành án, vụ Nguyễn Thị Hòa (ở khu phố 1, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình) được tổ chức thi

hành án từ tháng 7 năm 2013 và ông Đinh Minh Ph. đã mua trúng đấu giá tài sản từ ngày 08/5/2014 nhưng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn chưa giao được tài sản (nhà, đất) cho ông, ảnh hưởng đến quyền lợi của người mua trúng đấu giá, gây bức xúc trong dư luận ở địa phương.

Đây là vụ việc được đưa vào diện Thường trực Tỉnh ủy theo dõi, chỉ đạo và được xác định là việc thi hành án dân sự trọng điểm theo Quyết định số 148/QĐ-TC-THADS ngày 02/02/2024 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc phê duyệt danh sách việc thi hành án dân sự trọng điểm năm 2024.

Với vai trò, trách nhiệm Chi cục trưởng, anh Trần Văn An luôn trăn trở “Vi sao 01 vụ việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá mà 10 năm vẫn chưa thể giao tài sản?”.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ thi hành án, nhận thấy việc xét xử của Toà án, cũng như quá trình tổ chức thi hành án của chấp hành viên đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Khi phân tích nguyên nhân của việc chưa thi hành án dứt điểm vụ việc, ngoài nguyên nhân do ông bà Sự, Dứ (người đang chiếm giữ trái phép nhà) kiên quyết chống đối, không chịu ra khỏi nhà để cơ quan thi hành án dân sự giao nhà cho người mua trúng đấu giá và các nguyên nhân khách quan khác thì một nguyên nhân quan trọng là cơ



● Cán bộ Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình luôn xác định phải làm việc tỉ mỉ, cẩn thận để đảm bảo quyền lợi của đương sự theo quy định của pháp luật.

quan thi hành án dân sự chưa tranh thủ được sự quan tâm, chỉ đạo của cấp uỷ, chính quyền địa phương, sự phối hợp của các cơ quan, ban, ngành liên quan trong công tác phối hợp cưỡng chế thi hành án.

Xác định được nguyên nhân, Chi cục đã xây dựng, ban hành Kế hoạch số 200/KH-CCTHADS ngày 03/3/2024 về việc giải quyết việc thi hành án dân sự trọng điểm năm 2024 (trong đó có vụ Nguyễn Thị Hoà ở khu phố 1, Ba Đồn) và triển khai tổ chức thực hiện.

Trước hết, chỉ đạo chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành án phối hợp cùng Đội Thi hành án hình sự và hỗ trợ tư pháp Công an thị xã Ba Đồn tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Kế hoạch cưỡng chế thi hành án, trong đó nêu rõ các tình huống phát sinh và phương án xử lý cụ thể, phù hợp, trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân tham gia cưỡng chế. Đây là cơ sở quan trọng để cơ quan Công an thị xã xây dựng, hoàn thiện Kế hoạch, Phương án bảo vệ cưỡng chế thi hành án theo quy định.

Phối hợp với cấp uỷ, chính quyền các xã Quảng Tiên, Quảng Trung và phường Ba Đồn tích cực thực hiện công tác dân vận, bản thân Chi cục trưởng Trần Văn An cùng đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã, Công an thị xã và UBMTTQ Việt Nam thị xã trực tiếp về cơ sở họp đội ngũ cốt cán ở địa phương để thông báo nội dung vụ việc, gặp gỡ người thân của ông bà Sự, Dứ (người đang chiếm giữ tài sản) để tuyên truyền, động viên

ông bà Sự, Dứ chấp hành việc thi hành án, không tham gia chống đối khi cưỡng chế thi hành án...; tổ chức họp dân khu vực cưỡng chế để thông báo rõ nội dung vụ việc, giải thích những vấn đề bà con còn băn khoăn, nhằm tạo sự đồng thuận trong Nhân dân. Đồng thời, Chi cục tham mưu tổ chức nhiều cuộc đối thoại với ông bà Sự, Dứ nhằm nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, đề nghị các bên hỗ trợ thêm cho ông bà Sự, Dứ để ông, bà tự nguyện ra khỏi nhà nhưng các cuộc đối thoại đều không thành do ông bà Sự, Dứ không hợp tác.

Do đương sự không hợp tác, Chi cục phải tham mưu họp Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự thị xã để thảo luận, cho ý kiến chỉ đạo đối với Kế hoạch cưỡng chế, Phương án tổ chức lực lượng phối hợp cưỡng chế... đồng thời tranh thủ sự chỉ đạo, lãnh đạo của cấp uỷ, chính quyền địa phương trong việc chỉ đạo việc cưỡng chế thi hành án.

Ngày 27/6/2024, Ban Thường vụ Thị uỷ Ba Đồn đã họp, thống nhất chủ trương triển khai thực hiện việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua tài sản bán đấu giá vụ Nguyễn Thị Hòa.

Thực hiện Thông báo số 537-TB/ThU ngày 01/7/2024 của Ban Thường vụ Thị uỷ Ba Đồn, trên cơ sở Phương án phối hợp đảm bảo ANTT phục vụ cưỡng chế thi hành án dân sự số 3086/PA-CATXBD ngày 03/7/2024 của Công an thị xã Ba Đồn, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn đã tham mưu Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự thị xã họp, thống nhất Phương án tổ chức lực lượng cưỡng chế giao tài sản thi hành án, đồng thời phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên tham gia cưỡng chế để thi hành dứt điểm vụ việc.

Kiên quyết thực thi pháp luật

Mặc dù đã tích cực vận động, thuyết phục nhưng ông bà Sự, Dứ vẫn không tự nguyện ra khỏi nhà để cơ quan thi hành án dân sự giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, mà còn cố chiếm giữ tài sản bất hợp pháp. Do đó, ngày 21/8/2024, với sự vào cuộc của cả hệ thống

chính trị, sự quan tâm chỉ đạo của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, Thường trực Thị uỷ và Ban chỉ đạo Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, sự kiên quyết của Công an thị xã và công tác chuẩn bị chu đáo của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá đã được thực hiện thành công, đảm bảo an toàn, đúng quy định.

Việc cưỡng chế thành công vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá đã tạo niềm tin tốt trong dư luận, lấy lại niềm tin của người dân đối với hiệu quả công tác thi hành án dân sự, cũng như tính nghiêm minh kỷ cương của pháp luật.

Vụ việc cưỡng chế được các cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh tham khảo, học tập. Từ vụ việc cưỡng chế, Chi cục trưởng Trần Văn An đã rút ra nhiều bài học kinh nghiệm trong công tác phối hợp, công tác dân vận cũng như việc tổ chức cưỡng chế thi hành án. Có thể nói, việc thi hành các vụ việc khó khăn, phức tạp thành hay bại rất cần bản lĩnh, kinh nghiệm của người đứng đầu.

Trao đổi với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, ông Mai Công Danh, nguyên Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình cho biết: Đồng chí Trần Văn An là một người cán bộ có phẩm chất đạo đức tốt, có kỹ năng kinh nghiệm, với nhiều năm công tác và có tín nhiệm trong đơn vị. Cũng theo ông Mai Công Danh: “Vụ cưỡng chế thi hành án ở phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình vừa qua được tổ chức thi hành án rất bài bản, tạo dấu ấn, niềm tin tốt trong dư luận, lấy lại niềm tin của người dân đối với hiệu quả công tác thi hành án dân sự, cũng như tính nghiêm minh của pháp luật. Vụ việc cưỡng chế được các cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh tham khảo, học tập, rút ra nhiều bài học kinh nghiệm trong công tác phối hợp, công tác dân vận cũng như việc tổ chức cưỡng chế thi hành án dân sự”.

TRUNG NGHĨA

(*) Bài dự thi Chuyên ngành Thi hành án dân sự.



● Để tiến hành cưỡng chế thi hành đối với một bản án, các lực lượng, đặc biệt là lực lượng Thi hành án dân sự mất rất nhiều thời gian, công sức.

Kiều hối 2024 về Việt Nam ở mức ổn định

Năm 2024, mặc dù kinh tế và chính trị thế giới có những diễn biến không thuận lợi nhưng lượng kiều hối về Việt Nam vẫn đạt 16 tỷ USD, được đánh giá là ổn định, tương đương với năm 2023 - năm tăng trưởng kỷ lục của lượng kiều hối.



● Lượng kiều hối về Việt Nam duy trì ở mức ổn định trên nền tăng cao kỷ lục của năm 2023.

(Ảnh: VCB)

Nhiều yếu tố tác động đến lượng kiều hối gửi về

Theo số liệu thống kê, lượng kiều hối chuyển về Việt Nam năm 2024 ước đạt 16 tỷ USD - tương đương với năm 2023 - năm tăng trưởng kỷ lục của lượng kiều hối, trong đó, hơn 9,5 tỷ USD chuyển về TP Hồ Chí Minh. Kiều hối chủ yếu đến từ hai nguồn, gồm kiều bào gửi hỗ trợ thân nhân trong nước và lao động Việt Nam ở nước ngoài gửi về đầu tư, tiết kiệm. Báo cáo tổng kết của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội năm 2024 cho thấy, hiện có trên 700.000 lao động Việt Nam đang làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng với thu nhập ổn định, gửi về nước lượng kiều hối khoảng 3,5 - 4 tỷ USD/năm.

Theo ông Nguyễn Đức Lệnh, Phó Giám đốc (PGĐ) Ngân hàng Nhà nước (NHNN) chi nhánh TP Hồ Chí Minh, lượng kiều hối chuyển về TP năm 2024 tăng 0,9% so với cùng kỳ năm 2023; trong đó, châu Á và châu Mỹ là 2 khu vực có lượng kiều hối chuyển về chiếm tỷ trọng cao nhất, tới 82,2%. So với năm 2023, lượng kiều hối chuyển về của khu vực châu Á tăng 2,5%; châu Mỹ tăng 7,4%; châu Đại Dương tăng 8,7% nhưng lại giảm ở khu vực châu Âu với

mức giảm lên đến 23%, châu Phi cũng giảm đến 33%.

PGĐ NHNN chi nhánh TP Hồ Chí Minh cho rằng, những yếu tố khách quan về tình hình kinh tế thế giới; thị trường lao động; thu nhập và việc làm của kiều bào và người Việt Nam đang học tập, làm việc ở nước ngoài; cũng như chất lượng và hiệu quả hoạt động dịch vụ chi trả kiều hối của các ngân hàng thương mại và công ty kiều hối tiếp tục là các yếu tố tác động trực tiếp đến lượng kiều hối chuyển về trong năm 2024.

Tuy nhiên, ông Nguyễn Đức Lệnh đánh giá, lượng kiều hối chuyển về TP dù tốc độ tăng trưởng không cao như 2 năm gần đây, nhưng vẫn tiếp tục duy trì ở mức trên 9 tỷ USD. Đặc biệt, cùng với các nguồn vốn ngoại tệ khác, kiều hối chuyển về năm 2024 đã góp phần quan trọng đối với phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn TP và phát huy vai trò nguồn cung ngoại tệ để thực hiện hiệu quả chính sách tiền tệ ngoại hối, với mục tiêu ổn định kinh tế vĩ mô và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế. Đây cũng sẽ là động lực thu hút nguồn kiều hối chuyển về trong năm 2025 và giai đoạn tới.

Sẽ thành lập Hiệp hội kiều hối

Đại diện Công ty kiều hối Vietcombank (VCBR) cho biết, trong năm 2024, ngoại trừ có sự đột biến trong quý II/2024 từ thị trường xuất khẩu lao động, vì yếu tố tỷ giá biến động thì nguồn kiều hối trong năm qua nhìn chung vẫn duy trì ổn định như năm 2023 (là năm có doanh số kiều hối kỷ lục). Nhưng cũng có nhiều yếu tố đã làm giảm đáng kể giá trị dòng kiều hối từ các thị trường trọng điểm về Việt Nam, ảnh hưởng không nhỏ đến người lao động và gia đình họ trong nước.

Đó là biến động từ căng thẳng chính trị và suy thoái kinh tế toàn cầu, các nền kinh tế lớn như Mỹ, châu Âu, Nhật Bản, Hàn Quốc... đang chịu những áp lực lớn. Đồng Yên Nhật đã giảm xuống mức thấp nhất trong 30 năm, khiến giá trị tiền gửi từ Nhật Bản bị suy giảm đáng kể. Tương tự, đồng đô la Đài Loan (Trung Quốc) cũng mất giá mạnh do áp lực suy giảm xuất khẩu và sự suy yếu của nền kinh tế khu vực, trong khi đồng Won Hàn Quốc chịu tác động từ lãi suất cao và suy thoái toàn cầu.

PGS.TS, chuyên gia kinh tế Đinh Trọng Thịnh nhận định, việc kiều hối tiếp tục duy trì ổn định trên nền tăng cao kỷ lục của năm 2023 cho thấy sự tin tưởng của kiều bào Việt Nam ở nước ngoài vào tình hình kinh tế vĩ mô ổn định và môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi trong nước, cùng với cơ chế, chính sách của Chính phủ, của NHNN Việt Nam về thu hút kiều hối. Vị chuyên gia này cho rằng, dòng kiều hối về Việt Nam sẽ tiếp tục xu hướng gia tăng trong những năm tới do tình hình kinh tế, chính trị trong nước ổn định, nhiều cơ hội đầu tư kinh doanh.

Đại diện VCB cho biết thêm, TP Hồ Chí Minh sẽ tiếp tục là đầu tàu trong việc thu hút lượng kiều hối về Việt Nam. Do đó, VCB sẽ tiếp tục có những đóng góp quan trọng vào Đề án "Phát huy hiệu quả nguồn lực kiều hối" của UBND TP Hồ Chí Minh, góp phần tối ưu hóa nguồn vốn ngoại tệ, thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

Đáng chú ý, đại diện VCB "bật mí" công ty còn đang chủ trì những bước đầu tiên để thành lập Hiệp hội Kiều hối Việt Nam, một tổ chức chuyên biệt nhằm nâng cao vị thế ngành kiều hối trên trường quốc tế. Đồng thời cam kết sẽ triển khai các sáng kiến cụ thể, như hỗ trợ cải thiện cơ chế, chính sách, tạo điều kiện thuận lợi hơn cho người Việt Nam ở nước ngoài gửi tiền về. **HOÀNG TỬ**

Tiếp tục nghiên cứu chính sách giảm thuế, phí, lệ phí

Theo Công điện về tiếp tục đẩy mạnh phát triển thị trường trong nước, kích cầu tiêu dùng dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025 Thủ tướng Chính phủ đã yêu cầu các Bộ, ngành liên quan thực hiện đồng bộ các giải pháp để đẩy mạnh phát triển thị trường trong nước, kích cầu tiêu dùng dịp Tết Nguyên đán cũng như những tháng đầu năm 2025. Trong đó, Thủ tướng yêu cầu Bộ trưởng Bộ Tài chính tiếp tục khẩn trương nghiên cứu chính sách giảm thuế, phí, lệ phí cho người dân, doanh nghiệp trình cấp có thẩm quyền trong tháng 2/2025.

Ngoài ra, Thủ tướng cũng yêu cầu Bộ trưởng Bộ Tài chính điều hành chính sách tài khóa mở rộng hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm, phối hợp đồng bộ, hài hòa, linh hoạt với chính sách tiền tệ và các chính sách kinh tế vĩ mô khác để thúc đẩy tăng trưởng, ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế.

Đồng thời theo dõi sát diễn biến giá cả, thị trường nhất là những hàng hóa, dịch vụ tiêu dùng thiết yếu, mặt hàng thuộc

diện bình ổn giá, kịp thời chỉ đạo và có biện pháp xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về giá theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; Đồng thời chỉ đạo đẩy nhanh thủ tục giải ngân kinh phí triển khai các Chương trình xúc tiến thương mại, kích cầu tiêu dùng của các Bộ, ngành, địa phương nhằm thúc đẩy tiêu thụ hàng hóa sản xuất trong nước.

Trước đó, tại Hội nghị tổng kết công tác 2024, triển khai nhiệm vụ năm 2025 của Bộ Tài chính, Thủ tướng đã nhấn mạnh căn bộ ngành Tài chính cần mạnh dạn đề xuất những chính sách về thuế, phí, góp phần đẩy mạnh tiêu dùng trong nước. Ví dụ với các đề xuất về giảm thuế VAT, Thủ tướng nhấn mạnh, tính đến nay, Bộ Tài chính đã 6 lần đề xuất giảm thuế VAT (mỗi lần đề xuất giảm trong 6 tháng) và với mỗi lần đề xuất, thủ tục hành chính đều mất nhiều thời gian, do đó, cần mạnh dạn hơn trong các đề xuất chính sách để vừa kích cầu thị trường trong nước, vừa có thời gian để doanh nghiệp tính toán sản xuất hiệu quả.

NINH CƠ

Đề xuất xây dựng Luật Thương mại điện tử

Thương mại điện tử (TMĐT) Việt Nam được các tổ chức nghiên cứu thị trường uy tín đánh giá cao (xếp thứ 3 trong khu vực Đông Nam Á về quy mô năm 2024 và xếp thứ 5 trên thế giới về tốc độ tăng trưởng). Quy mô thị trường bán lẻ TMĐT B2C tăng trưởng nhanh chóng từ 2,97 tỷ USD năm 2014 đến 20,5 tỷ đô năm 2023, trung bình tăng trưởng 20 - 30% cả giai đoạn. Thị trường TMĐT là điểm đầu tư hấp dẫn cho nhiều nhà đầu tư nước ngoài.

Theo Bộ Công Thương, hiện lĩnh vực TMĐT đang được điều chỉnh tập trung, chủ yếu tại hai văn bản Nghị định số 52/2013/NĐ-CP ngày 16/5/2013 của Chính phủ về TMĐT (Nghị định 52), Nghị định 85/2021/NĐ-CP ngày 25/9/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 52 (Nghị định 85). Tuy nhiên, do hai văn bản trên ở cấp Nghị định nên chưa đủ để điều chỉnh các vấn đề quan trọng trong TMĐT.

Bên cạnh đó, sự phát triển nhanh chóng của khoa học công nghệ, sự xuất hiện nhiều mô hình kinh doanh mới, đa dạng về mặt chủ thể, phức tạp về mặt bản chất và từ thực tiễn quản lý nhà nước trong lĩnh vực TMĐT, dẫn đến các chính sách, quy định về TMĐT đã bộc lộ một số tồn tại, hạn chế do đó, Bộ Công Thương cho rằng, cần thiết hoàn thiện hệ thống pháp luật về TMĐT.

Lý giải cho đề xuất này, Bộ Công Thương cho biết, TMĐT liên quan đến nhiều lĩnh vực như thương mại, giao dịch điện tử, bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, quản lý thuế, bảo mật dữ liệu, chống gian lận thương mại... Vì vậy, quan hệ pháp luật trong lĩnh vực TMĐT hiện đang được điều chỉnh bởi nhiều văn bản quy phạm pháp luật thuộc các ngành luật khác nhau, như Luật Thương mại, Luật Giao dịch điện tử, Luật An toàn thông tin mạng và Luật An ninh mạng. Mặc dù vậy, các quy định hiện hành trong các luật chung hiện nay không đủ chi tiết, cụ thể để xử lý các vấn đề đặc thù, phức tạp của TMĐT. Để điều chỉnh chi tiết và toàn diện các vấn đề này, cần thiết phải xây dựng văn bản ở cấp luật.

Đồng thời, với sự xuất hiện của các công nghệ mới, nền tảng mới như dữ liệu lớn (Big Data), trí tuệ nhân tạo (AI), thương mại qua mạng xã hội (Social Commerce), các mô hình TMĐT ngày càng trở nên phức tạp và đa dạng, nhưng hiện nay chưa có quy định pháp luật điều chỉnh riêng biệt. Đặc biệt, một xu hướng phát triển nhanh chóng của TMĐT là hoạt động livestream bán hàng chỉ được điều chỉnh chung giống như một hoạt động quảng cáo đi kèm với bán hàng, mà chưa có các quy định riêng về các chủ thể tham gia livestreams (chủ tài khoản, người tham gia livestreams), các trường thông tin tối thiểu phải cung cấp cho người xem, trình độ chuyên môn của người thực hiện livestreams, định danh chủ tài khoản và các vấn đề về kiểm soát thông tin trong quá trình phát livestreams. Việc các mô hình, xu hướng trên vượt ra ngoài phạm vi điều chỉnh của các chính sách hiện hành cũng như các vấn đề liên quan để bảo vệ dữ liệu cá nhân khiến cho việc quản lý gặp nhiều khó khăn, bất cập... **NHẬT THU**

Đổi tên một số đoạn quốc lộ đi qua TP HCM

Theo nghị quyết về đổi tên đường được UBND TP HCM triển khai hôm qua (19/1), QL1 qua địa bàn TP HCM được chia làm ba đoạn. Đoạn một dài 21km, từ nút giao Thủ Đức (ngã ba Trạm 2 cũ) đến ngã tư An Sương mang tên Đỗ Mười. Đoạn hai từ An Sương đến An Lạc, dài hơn 14km, có tên Lê Đức Anh. Đoạn ba từ An Lạc đến ranh tỉnh Long An dài 9,4km mang tên Lê Khả Phiêu.

QL22 được chia thành hai đoạn. Đoạn từ nút giao QK1 đến cầu An Hạ dài 10 km mang tên Lê Quang Đạo. Đoạn từ cầu An Hạ đến ranh tỉnh Tây Ninh dài 20km có tên mới là Phan Văn Khải.

QL50 dài 8,5km từ đường Nguyễn Văn Linh đến ranh tỉnh Long An được đặt tên mới là Văn Tiến Dũng.

QL1K qua địa bàn TP dài hơn 1,8 km đổi sang tên Hoàng Cầm.

Theo UBND TP HCM, những người được lựa chọn đặt cho tên đường lần này là nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, chỉ huy Chiến dịch Hồ Chí Minh như Tổng Bí thư Đỗ Mười, Lê Khả Phiêu, Chủ tịch nước Lê Đức Anh, Thủ tướng Phan Văn Khải, Chủ tịch Quốc hội Lê Quang Đạo, Bộ trưởng Quốc phòng Văn Tiến Dũng, Thượng tướng Hoàng Cầm. Đây là những nhân vật có nhiều công lao với đất nước, cách mạng.

Phát biểu tại lễ đổi tên đường, lãnh đạo UBND TP nói việc đặt tên đường phần nào ảnh hưởng sinh hoạt của người dân sống trên địa bàn. TP rất mong người dân, DN chia sẻ trong điều chỉnh, cập nhật các loại giấy tờ liên quan. Các cơ quan nhà nước sẽ hỗ trợ người dân trong quá trình thực hiện đề hạn chế xáo trộn, ảnh hưởng đời sống người dân.

* Cũng trong ngày 19/1, UBND TP HCM công bố đặt tên Công viên 30 tháng 4 cho Công viên trước Hội trường Thống Nhất, quận 1. Công viên này từ trước đến nay được Nhân dân gọi là công viên 30 Tháng 4, nhưng thực tế là chưa được đặt tên.

Phát biểu tại buổi lễ, đại diện UBND TP cho biết gần 50 năm qua, tên gọi công viên 30 Tháng 4 đã đi vào ký ức người dân TP. Đến nay TP nhận thấy cần thiết phải trình HĐND TP HCM ban hành nghị quyết đặt tên cho công viên này.

Với vị trí trung tâm quận 1, nơi tập trung nhiều cơ quan chính trị, văn hóa và các hoạt động cộng đồng, công viên 30 Tháng 4 không chỉ là một không gian xanh mà còn là một địa điểm mang giá trị lịch sử và văn hóa đặc biệt.

Lãnh đạo TP đề nghị quận 1 tiếp tục xây dựng và phát triển công viên 30 Tháng 4 trở thành một không gian xanh kiểu mẫu, một công viên lịch sử - văn hóa với các công trình nghệ thuật công cộng hoặc triển lãm nhằm tái hiện tinh thần đấu tranh bất khuất của dân tộc. Đồng thời đưa công viên trở thành điểm đến cộng đồng hấp dẫn của các đoàn thể, DN để tổ chức các hoạt động văn hóa, giáo dục, nghệ thuật tại công viên.

HUỲNH PHÚC

GIA LAI:

Thanh tra phát hiện sai phạm hơn 2,7 tỷ đồng tại huyện Chư Prông

Thanh tra tỉnh Gia Lai vừa ban hành Kết luận thanh tra 01/KL-TTr (KLTT) về việc quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí và công tác đầu tư xây dựng tại UBND huyện Chư Prông (giai đoạn 2021 - 2023).

Theo KLTT, quá trình quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí, vẫn có các đơn vị còn hạn chế, thiếu sót trong thực hiện lưu trữ hồ sơ thanh toán như một số hồ sơ chứng từ chưa được lưu trữ đầy đủ, sắp xếp chưa khoa học, còn thiếu hồ sơ liên quan...

Qua thanh tra, phát hiện có 43/70 đơn vị được thanh tra có xây ra sai phạm. Văn phòng HĐND và UBND huyện thanh toán trùng tiền làm thêm giờ trong năm 2021, 2022; thanh toán tiền phụ cấp trách nhiệm cho kế toán trong năm 2021 vượt định mức so với quy định; thanh toán thừa khối lượng với công trình sửa chữa trụ sở làm việc UBND huyện - Khu nhà A, B, C và hạng mục phụ năm 2023 với tổng số tiền hơn 37,5 triệu đồng.

Qua kiểm tra 43 trường (16 trường Mầm non, 12 trường Tiểu học, 12 trường Trung học cơ sở, 2 trường Tiểu học và Trung học cơ sở, 1 trường Phổ thông Dân tộc Nội trú), có 23/43 trường đã thanh toán một số chế độ, phụ cấp và tiền dạy tăng giờ cho một số cán bộ, giáo viên không đúng theo quy định với tổng số tiền sai phạm hơn 2,1 tỷ đồng

Tiến hành kiểm tra các công trình do UBND 16 xã, thị trấn làm chủ đầu tư là 200 công trình, qua kiểm tra hồ sơ và thực tế một số công trình, còn 53 công trình có vi phạm như dự toán tính thừa khối lượng; thi công thiếu khối lượng, không đúng chủng loại vật liệu theo thiết kế; thanh toán thừa khối lượng; dự toán áp đơn giá vật liệu, nhân công chưa phù hợp...

GIA HẢI - TRUNG THỨ

SƠ THẨM VỤ ÁN TẠI DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH BIỂN PHAN THIẾT: Cựu Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận bị đề nghị đến 7 năm tù

TAND TP Hà Nội vừa mở phiên xử cựu Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận Lê Tiến Phương và 16 bị cáo về tội "Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí".

Ngoài ông Phương, các bị cáo trong vụ án là Nguyễn Ngọc (cựu Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bình Thuận), Nguyễn Văn Phong (cựu PGĐ Sở Tài chính), Hồ Lâm (cựu GD Sở TN&MT) tỉnh Bình Thuận), Đỗ Ngọc Điệp (cựu Chủ tịch UBND TP Phan Thiết), Lê Nguyễn Thanh Danh (cựu PGĐ Sở TN&MT)...

Theo cáo trạng, trên cương vị là Chủ tịch UBND tỉnh, đồng thời là Chủ tịch Hội đồng thẩm định (HĐTĐ) giá đất, bị cáo Lê Tiến Phương biết rõ đồ án quy hoạch chi tiết và cơ cấu sử dụng đất tại Khu đô thị du lịch biển (KĐTDLB) Phan Thiết. Bị cáo được HĐTĐ giá đất báo cáo đầy đủ về quá trình triển khai, kết quả thẩm định tư vấn xác định giá đất của Cty SJVC và dự thảo Phương án giá đất của Sở TN&MT.

Tuy nhiên ông Phương vẫn thống nhất với kết quả tư vấn xác định giá đất và phương án giá đất do Sở TN&MT xây dựng. Trong đó sử dụng tài sản so sánh không đủ điều kiện, không căn cứ quy hoạch chi tiết được phê duyệt; làm cơ sở tính toán, tính giá đất nhà cao tầng bằng cách thức, phương pháp xác định



● Các bị cáo tại phiên sơ thẩm (Ảnh: Hồng Mây)

như đối với đất biệt thự, nhà liền kề; nên phê duyệt giá đất tại dự án KĐTDLB Phan Thiết với giá 2.577.000 đồng/m² là trái quy định pháp luật và ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Cùng thực hiện hành vi với Lê Tiến Phương là Nguyễn Ngọc, Nguyễn Văn Phong, Đỗ Ngọc Điệp, Hồ Lâm... Các bị cáo với các vai trò khác nhau đã cố ý làm trái nhiệm vụ được giao trong quy trình xây dựng, thẩm định phương án giá đất; thống nhất sử dụng kết quả xác định giá đất sai quy định làm cơ sở tính toán...

Các bị cáo thuộc Cty Thẩm định giá Miền Nam đã cùng nhau thống nhất việc xây dựng Chứng thư thẩm định giá không đúng quy định, đồng phạm với các bị can tại các cơ quan quản lý Nhà nước. Hành vi của các bị cáo đã gây thiệt hại hơn 308 tỷ đồng cho ngân sách nhà nước.

Tại phiên xử, đại diện VKS nhận định vi phạm của các bị cáo là nguy hiểm cho xã hội, đã xâm phạm trực tiếp đến công tác quản lý, sử dụng

tài sản của Nhà nước. Trong vụ án này, các bị cáo đều là những người có trình độ, chức vụ, lẽ ra phải là những người tiên phong đi đầu, nắm vững và tuân thủ pháp luật, nhưng lại thực hiện không đúng các quy định pháp luật, gây thiệt hại hơn 308 tỷ đồng cho Nhà nước.

Hành vi của các bị cáo đã làm ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế của địa phương, làm giảm uy tín của Đảng và Nhà nước, gây dư luận xấu cho xã hội và mất niềm tin với Nhân dân. Việc đưa vụ án ra xét xử đối với các bị cáo thể hiện đúng tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực với phương châm "không ngừng, không nghỉ, không có vùng cấm, không có ngoại lệ, bất kể người đó là ai; xử lý một vụ cảnh tỉnh cả vùng, cả lĩnh vực".

Tuy nhiên, đại diện VKS cũng xem xét bối cảnh và nguyên nhân, điều kiện vi phạm. Theo đại diện VKS, những năm 2014 - 2015, Bình

Hôm nay (20/1), tuyên án với bị cáo Mai Tiến Dũng

Dự kiến hôm nay (20/1), TAND Hà Nội sẽ tuyên án với cựu Bộ trưởng, cựu Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Mai Tiến Dũng và các bị cáo trong vụ án sai phạm tại dự án Sài Gòn - Đại Ninh (SGĐN, tỉnh Lâm Đồng)

Trước đó, VSKND Hà Nội đã đáp với các quan điểm bào chữa của luật sư trong vụ án.

Hậu quả vụ án là vấn đề được nhiều LS đưa ra tranh luận, cho rằng thực tế không có thiệt hại, vì đến cuối cùng, quyền sử dụng đất dự án vẫn chưa trao cho ai, tỉnh Lâm Đồng vẫn đang quản lý sử dụng.

VKS đánh giá, hành vi trái pháp luật của các bị cáo dẫn đến việc Nguyễn Cao Trí được gia hạn thực hiện dự án mà đáng lẽ đã bị thu hồi, trả Nhà nước. Ông Trí sau đó sử dụng pháp nhân Cty để bán cho Cty Thiên Vương và thu lợi trái luật hơn 27.000 tỷ



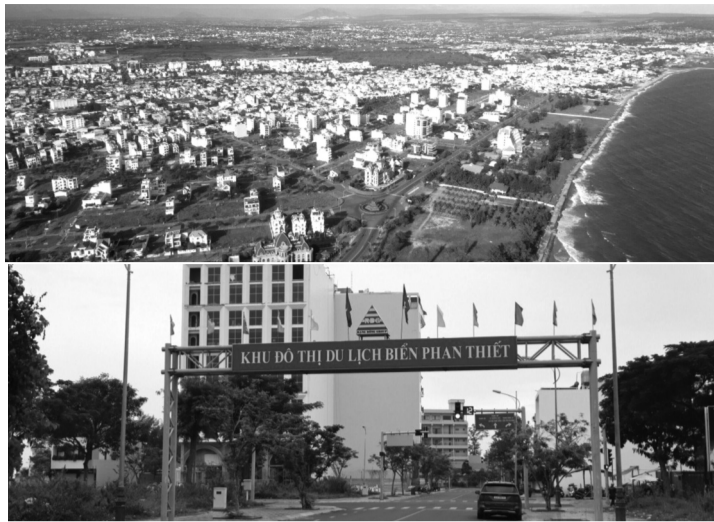
● Các bị cáo trong phiên tòa xét xử vụ án sai phạm tại dự án Sài Gòn - Đại Ninh. (Ảnh: Mạnh Hùng)

đồng. "Từ hành vi của bị cáo Trí, đã tha hóa chính bị cáo; tha hóa nhiều bị cáo giữ chức vụ trong cơ quan quản lý Nhà nước, từ Văn phòng Chính phủ, Tỉnh ủy, UBND tỉnh Lâm Đồng... Rõ ràng hậu quả về công tác cán bộ là cực kỳ đau xót", đại diện VKSND Hà Nội nêu quan điểm.

Theo VKS, hành vi của bị cáo Trí là tiền đề để người khác phạm tội nên toàn bộ bị cáo phải chịu trách nhiệm về hậu quả này.

Hậu quả của vụ án được VKS xác định là "toàn bộ dự án của Nhà nước bị giao không đúng quy định cho doanh nghiệp của bị cáo Trí, sau đó lại được bán với số tiền 27.600 tỷ đồng. Đó là chưa bao gồm hết các thiệt hại vật chất và phi vật chất với dự án, những thiệt hại không thể định giá được. Vì thế, VKS không xác định thiệt hại chỉ là 27.600 tỷ đồng".

VKS dẫn chứng, ông Trí cũng khai mới được Cty Thiên Vương



● Hiện trạng dự án liên quan vụ án (Ảnh: Tư Huynh - Xuân Cường)

Thuận là một tỉnh kinh tế - xã hội còn có một số điểm hạn chế, đời sống một bộ phận nhân dân còn khó khăn, do vậy chủ trương thu hút các nhà đầu tư để phát triển kinh tế là chủ trương đúng đắn được Nhân dân ủng hộ. Nguồn thu lớn cho sự phát triển kinh tế của tỉnh thời điểm đó là nguồn thu từ việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai chiếm phần quan trọng trong tổng thu ngân sách trên địa bàn tỉnh.

UBND tỉnh thường xuyên chỉ đạo các sở, ngành triển khai các giải pháp tăng thu ngân sách nhà nước. Trong bối cảnh đó, đã phần nào tạo áp lực cho lãnh đạo, cán bộ các cơ quan quản lý Nhà nước trên địa bàn tỉnh nói chung và các bị cáo trong vụ án này nói riêng.

Mặt khác, KĐTDLB là dự án có quy mô lớn nhất tại thời điểm 2015 trên địa bàn tỉnh. Quá trình xây dựng, thẩm định giá đất phải làm lại nhiều lần, Sở TN&MT đã 4 lần xây dựng phương án giá đất, trên cơ sở đó HĐĐ cũng đã 4 lần tổ chức các cuộc họp thẩm định để rà soát, chỉnh sửa. Điều này

thể hiện các bị cáo cũng có phần thận trọng và lúng túng trong việc áp dụng phương pháp tính giá đất.

Quá trình điều tra cũng như tại phiên tòa, các bị cáo đều khai nhận về việc không có động cơ, mục đích cá nhân trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; mà chỉ có mong muốn sớm hoàn thành và tạo nguồn thu cho địa phương, như tạo điểm nhấn cho du lịch, góp phần phát triển kinh tế - xã hội.

Trong vụ án này, Lê Tiến Phương là người giữ vai trò chính trong vụ án và phải chịu mức án cao nhất trong các bị cáo còn lại. VKS đề nghị HĐXX tuyên phạt bị cáo 6 - 7 năm tù, Hồ Lâm 5 - 6 năm tù, Nguyễn Văn Phong và Xà Dương Thắng (cựu GD Sở Xây dựng) cùng 4 - 5 năm tù, Nguyễn Xuân Phong (cựu Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh) 3 - 4 năm tù, Nguyễn Ngọc 36 - 42 tháng tù.

Các bị cáo còn lại bị đề nghị mức án 18 - 36 tháng tù cùng về tội danh trên, trong đó có bị cáo được đề nghị cho hưởng án treo. **HỒNG MÂY**

Khởi tố 7 bị can tại Công ty Thiên Minh Đức

Cơ quan CSĐT Bộ Công an vừa ra quyết định khởi tố vụ án "Tham ô tài sản; In, phát hành, mua bán trái phép hóa đơn, chứng từ thu nộp ngân sách nhà nước" xảy ra tại Cty Thiên Minh Đức (Nghệ An) và các đơn vị có liên quan, đồng thời khởi tố 7 bị can.

Trước đó, thực hiện kế hoạch đấu tranh làm rõ các dấu hiệu lãng phí, thất thoát trong quản lý tài chính, thuế và làm rõ hành vi chiếm đoạt Quỹ bình ổn giá xăng dầu với số lượng rất lớn tại Cty CP Tập đoàn Thiên Minh Đức và các đơn vị có liên quan, ngày 3/1, Cơ quan CSĐT Bộ Công an tiến hành khám xét khẩn cấp 6 địa điểm và triệu tập đấu tranh ghi lời khai các cá nhân tại Cty Thiên Minh Đức và các Cty liên quan.

Căn cứ kết quả điều tra, ngày 17/1, CQĐT đã khởi tố vụ án; khởi tố bị can Chu Thị Thành (Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ), Lê Thanh An (Phó TGĐ), Nguyễn Thị Bích Liên (Kế toán trưởng), Chu Đức Mạnh (Trưởng phòng Kinh doanh), Mai Anh Tuyên (Phó TGĐ Cty Thiên Minh Đức); Nguyễn Văn Công (GD Cty TNHH Hợp Mạnh), Cao Bảo Ngọc (GD Cty TNHH TMTH xăng dầu Việt Trung).

Sau khi VKSND tối cao (Vụ 3) phê chuẩn, Cơ quan CSĐT Bộ Công an đã thi hành các quyết định, lệnh trên đúng quy định pháp luật. Hiện CQĐT đang tiếp tục điều tra triệt để, mở rộng vụ án và áp dụng các biện pháp theo luật định để thu hồi tài sản.

VÂN THANH

VKS đánh giá đây là vụ án điển hình sai phạm trong hoạt động thanh tra và giải quyết khiếu nại, có sự cấu kết giữa các cá nhân trong và ngoài cơ quan quản lý Nhà nước.

Cơ quan công tố khẳng định trước khi đưa ra quan điểm luận tội và mức án đề nghị đã xem xét tổng thể vụ án, tình tiết tăng nặng giảm nhẹ, động cơ, bối cảnh phạm tội và đưa ra mức án "giảm đặc biệt" dưới khung hình phạt.

VKS dân chúng khung hình phạt với tội Nhận hối lộ tới 20 năm, chung thân, tử hình, song thực tế VKS chỉ đề nghị mức 2-8 năm tù cho 6 bị cáo.

Tội Đưa hối lộ và Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ cũng có khung án rất cao (15 - 20 năm) nhưng các bị cáo bị truy tố tội này cũng chỉ bị VKS đề nghị án bằng thời gian tạm giam và đến 3 năm tù. Ông Mai Tiến Dũng cũng được đề nghị chỉ 24 - 30 tháng tù án treo.

Với phân tích trên, VKS khẳng định "đã rất nghiêm túc đánh giá" để đưa ra mức án "hết sức nhân văn và phù hợp".

thanh toán 2.700 tỷ đồng (gần 10% giá trị hợp đồng), song tiền này không bao gồm toàn bộ dự án. "Bị cáo khai còn giữ lại cho mình rất nhiều đất để phát triển các dự án y tế, giáo dục... Đây là bị cáo nói thế còn có phát triển được không thì chưa có căn cứ nào khẳng định được", VKS nêu quan điểm.

Trong phần bào chữa, luật sư nêu nhiều về hoàn cảnh phạm tội, nói ông Trí "tâm huyết, đam mê với dự án do có ý nghĩa lớn với quê hương". Song quan điểm này bị VKS phản đối: "Riêng với bị cáo Trí, VKS khẳng định làm dự án không phải vì đam mê". Bị cáo biết rõ dự án bị Thanh tra Chính phủ kiến nghị thu hồi,

ông Trí mà chỉ đánh giá hành vi của bị cáo với dự án là trái luật. Ông Trí bán dự án được 2.700 tỷ đồng, trong khi dự án đáng phải thu hồi. Đó là căn cứ xác định số tiền này là thu lợi bất chính, VKS kiến nghị thu hồi, dù ông Trí trước đó xin giữ lại vì "đây là giao dịch ngay tình giữa hai Cty, bị cáo không được hưởng một đồng".

Trước việc một số LS cũng so sánh vụ án này với các sai phạm khác, hoặc so sánh mức án đề nghị giữa các bị cáo trong cùng vụ án này. VKS cho rằng mỗi vụ án có bối cảnh, thiệt hại, tính chất khác nhau, "không có lý do gì để so sánh như thế".

VKS nêu quan điểm không quan tâm đến năng lực Cty của

ông Trí mà chỉ đánh giá hành vi của bị cáo với dự án là trái luật. Ông Trí bán dự án được 2.700 tỷ đồng, trong khi dự án đáng phải thu hồi. Đó là căn cứ xác định số tiền này là thu lợi bất chính, VKS kiến nghị thu hồi, dù ông Trí trước đó xin giữ lại vì "đây là giao dịch ngay tình giữa hai Cty, bị cáo không được hưởng một đồng".

Trước việc một số LS cũng so sánh vụ án này với các sai phạm khác, hoặc so sánh mức án đề nghị giữa các bị cáo trong cùng vụ án này. VKS cho rằng mỗi vụ án có bối cảnh, thiệt hại, tính chất khác nhau, "không có lý do gì để so sánh như thế".

VÂN SƠN

VỤ ÁN ĐAU LÒNG 4 NGƯỜI TỬ VONG TẠI HÀ NỘI: Nghi phạm có dấu hiệu trầm cảm, tâm lý bất thường

Công TP Hà Nội đã phối hợp với các Cục nghiệp vụ của Bộ Công an, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, bắt giữ nghi phạm liên quan tới vụ việc 4 người trong cùng một gia đình tử vong tại huyện Phú Xuyên.

Khoảng 14h30 ngày 17/1/2025, người thân khi đến nhà phát hiện bà Đ.T.N (SN 1946, ngụ thôn Kim Long Trung, xã Hoàng Long, huyện Phú Xuyên) tử vong trong tư thế nằm trên giường tại phòng khách. Sau đó phát hiện con dâu bà cụ là chị Đ.T.T (SN 1975) cùng con trai SN 2008 và con gái SN 2006 đều tử vong dưới gầm giường tại buồng ngủ cạnh phòng khách.

Nhận định tính chất nghiêm trọng của vụ việc, lãnh đạo Công an TP Hà Nội đã trực tiếp đến hiện trường chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ phối hợp VKSND thực hiện các hoạt động điều tra theo quy định.

Sau hơn 20 tiếng đồng hồ khẩn trương xác minh, điều tra, đến khoảng 12h30' ngày 18/1/2025, công an bắt giữ nghi phạm gây ra vụ việc là Vũ Văn Vương (SN 1973, là con trai bà Đ.T.N). Khai thác nhanh, bước đầu đối tượng thừa nhận đã ra tay sát hại mẹ, vợ và 2 con. Vũ Văn Vương có dấu hiệu trầm cảm, tâm lý bất thường, xét nghiệm âm tính với ma túy.

Hiện CQĐT đã di lý đối tượng về Hà Nội để điều tra làm rõ hành vi của đối tượng, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

PHƯƠNG ANH



● Đối tượng Vương khi bị bắt. (Ảnh: Công an cung cấp)

TIỀN GIANG: Khởi tố 13 đối tượng đốt pháo hoa, nhả múa trên quốc lộ

Ngày 19/1, Cơ quan CSĐT Công an TX Cai Lậy (Tiền Giang) đã khởi tố bị can đối với 13 đối tượng để điều tra hành vi "Gây rối trật tự công cộng", trong vụ đốt pháo hoa, nhả múa trên QL1.

Theo điều tra ban đầu, khoảng 18h ngày 9/1, Lê Thanh Khoa (35 tuổi) tổ chức sinh nhật tại quán phở do mình làm chủ, ven QL1 đoạn qua phường Nhị Mỹ. Khoa mời nhiều người thân, bạn bè đến dự; thuê rạp, dựng sân khấu, sử dụng dàn nhạc công suất cao để ca hát.

Đến khoảng 22h cùng ngày, Trần Thanh Dũng lấy 5 hộp pháo hoa đặt trên dải phân cách QL1 đốt để "giúp vui" cho buổi tiệc. Khi pháo hoa nổ, khoảng 20 người chạy ra nhả múa, quay phim và chụp hình làm ảnh hưởng đến trật tự, an toàn giao thông, gây mất trật tự công cộng.

Ban Giám đốc Công an tỉnh chỉ đạo Phòng Cảnh sát hình sự và Công an TX Cai Lậy phối hợp xử lý, giải tán đám đông, tạm giữ hình sự nhiều đối tượng, triệu tập những người liên quan để điều tra, làm rõ. Qua xác minh ban đầu, Trần Thanh Dũng khai lấy pháo hoa do người bạn ở Campuchia tặng để đốt. **ĐÌNH THƯƠNG**

Giám đốc Đại học Huế bị bắt

Công an TP Huế vừa bắt tạm giam ông Lê Anh Phương (51 tuổi, Giám đốc Đại học Huế, nguyên Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm Huế, bị Công an TP Huế) để điều tra hành vi Lạm dụng chức vụ, quyền hạn chiếm đoạt tài sản. CQĐT cũng thực hiện lệnh khám xét nhà riêng và nơi làm việc của bị can.



● Ông Phương nghe công bố lệnh bắt. (Ảnh: Công an cung cấp)

Động thái này được công an đưa ra trong quá trình điều tra Nguyễn Văn Vinh, nguyên Phó phòng phụ trách Phòng đào tạo sau đại học thuộc Đại học Sư phạm Huế, về hành vi "Lạm dụng chức vụ, quyền hạn chiếm đoạt tài sản". Ông Vinh bị bắt hôm 26/12/2024.

Bước đầu, CQĐT xác định, từ năm 2020 đến năm 2021, ông Vinh và Lê Anh Phương (thời điểm này là Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm Huế) đã thực hiện vượt quá chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn của mình để chiếm đoạt hơn 2,6 tỷ đồng của sinh viên.

Trước khi bị bắt, ông Phương đã ủy quyền điều hành và giải quyết công việc của Đại học Huế cho một Phó Giám đốc.

Ông Phương sau khi tốt nghiệp Trường Đại học Sư phạm Huế chuyên ngành sư phạm toán đã học thạc sĩ, tiến sĩ tại Đại học Bách khoa Hà Nội chuyên ngành công nghệ thông tin. Từ năm 2016, ông Phương giữ chức hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm Huế. Tháng 7/2022, ông được bổ nhiệm giữ chức Giám đốc Đại học Huế nhiệm kỳ 2021 - 2026. **TÁM BẢY**

THỨC ĐẨY QUYỀN ĐƯỢC KHAI SINH CỦA TRẺ:

Em đã thực sự có những “trang mới cuộc đời”

Đối với một cá nhân, giấy khai sinh là tấm giấy khởi đầu hành trình đúng nghĩa của một con người. Không có giấy khai sinh đồng nghĩa với việc đối diện với nhiều chữ “không” khác trong cuộc đời từ bé đến lớn như: không thể đến trường, không thể có bảo hiểm y tế cho khám, chữa bệnh, không có căn cước công dân, không thể đăng ký kết hôn....

Hơn 320 tấm giấy khai sinh đã được trao cho các trẻ em có hoàn cảnh khó khăn

Vì lẽ đó, cách đây hơn 10 năm, năm 2014, dự án “Trang mới cuộc đời” với sứ mệnh thúc đẩy quyền được khai sinh và các quyền cơ bản khác cho trẻ em và thanh, thiếu niên có hoàn cảnh khó khăn tại TP HCM đã khởi động. Dự án được Viện Nghiên cứu quản lý phát triển bền vững (MSD) phối hợp với Sở Tư pháp TP HCM, Trung tâm Trợ giúp pháp lý TP Hồ Chí Minh và nhóm Trang mới cuộc đời phối hợp thực hiện với các mục tiêu: hỗ trợ làm giấy khai sinh cho trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt tại TP HCM; truyền thông nâng cao nhận thức cộng đồng và kết nối các nguồn lực để hỗ trợ làm giấy khai sinh cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn; vận động và kiến nghị sửa đổi chính sách và quy trình tư pháp thân thiện hỗ trợ thực hiện quyền được khai sinh cho mọi trẻ em.

Tháng 11/2020, cô bé Nguyễn Khánh HN đã đón nhận niềm vui có giấy khai sinh. Mẹ của HN là người dân tộc Khơ me, di dân từ Sóc Trăng lên TP HCM để kiếm kế sinh nhai, giấy tờ tùy thân thất lạc vì cuộc sống dịch chuyển biến động. Cha của HN đã gần 50 tuổi, đôi mắt mờ dần vì chứng bệnh viêm giác mạc. Hai vợ chồng mưu sinh bằng nghề nhặt ve chai, phương tiện sinh kế duy nhất của cả gia đình là chiếc xe ba gác cũ kỹ. Suốt những năm tháng kể từ khi HN sinh ra, cha mẹ em chưa bao giờ ngừng nỗ lực để đi tìm cho con tấm giấy khai sinh, một cái tên chính thức. Ai chỉ nơi nào, cha của em lại cầm giấy tờ lặn lội đến từng nơi, với niềm tin rằng bé Muội (tên ở nhà của HN) sẽ được đi học để có một tương lai tươi sáng hơn.

Cuối năm 2020, khi HN được đi học tiểu học tại một trường tình thương gần



● Trải qua 10 năm dự án “Trang mới cuộc đời” hoạt động, hơn 320 tấm giấy khai sinh đã được trao cho các trẻ em có hoàn cảnh khó khăn. (Ảnh minh họa. Nguồn: MSD)

nhà, gia đình em mới biết đến dự án “Trang mới cuộc đời”. Sau một thời gian với sự đồng hành của dự án, HN đã chính thức có giấy khai sinh. Cái tên Nguyễn Khánh HN cũng chính là tên chính thức mà em vừa mới được đặt. HN chia sẻ: “Sau này khi con lớn lên, con muốn đi học để trở thành luật sư, giúp cho những em bé từng không có giấy khai sinh như con được đến trường, giống như các cô chú của dự án “Trang mới cuộc đời” đã giúp đỡ gia đình con”.

Từ câu chuyện của HN có thể thấy, dù rằng tấm giấy khai sinh cũng không phải là tấm vé thông hành duy nhất để đi đến tương lai, nhưng nếu không có giấy khai sinh, hành trình lớn khôn của trẻ sẽ thiếu đi ánh sáng của học vấn và trẻ sẽ gặp vô vàn những khó khăn, bất lợi khác. Trải qua 10 năm dự án “Trang mới cuộc đời” hoạt động, hơn 320 tấm giấy khai sinh đã được trao cho các trẻ em có hoàn cảnh khó khăn, mà cô bé Nguyễn Khánh HN là một trong số đó.

Giúp trẻ em vượt qua nghịch cảnh và vươn lên

Tháng 1/2025, Viện MSD đã tổ chức buổi lễ tri ân 10 năm dự án “Trang mới cuộc đời”, tại lễ tri ân, bà Nguyễn Phương Linh - Viện trưởng Viện MSD và cũng là người khởi xướng dự án “Trang mới cuộc đời” đã chia sẻ về hành trình 10 năm. “Đây là hành trình với những trăn trở, thăng trầm của những con người “sống lo chuyện bao đồng” vì lợi ích tốt nhất của trẻ. Chúng tôi tâm niệm, nếu chưa có một con đường hãy đi thành đường để trẻ em có giấy khai sinh, giúp các em được hưởng các quyền cơ bản, dù trong hoàn cảnh nào”, bà Linh chia sẻ.

Trong hành trình 10 năm, đặc biệt trong năm 2024, dự án “Trang mới cuộc đời” đã tập trung hơn vào khía cạnh giáo dục cho trẻ em với chủ đề “Đến trường

không còn là điều ước” với mục tiêu đặt ra là tiếp tục hỗ trợ 100 trẻ có hoàn cảnh khó khăn tại TP HCM được đi học, được tiếp cận với con chữ và kiến thức thông qua các hoạt động: hỗ trợ học bổng, học phí hàng tháng; hỗ trợ lớp học gia sư để phổ cập và củng cố kiến thức cho các em chưa được đến trường; hỗ trợ sách vở, dụng cụ, đồ dùng học tập; hỗ trợ bảo hiểm y tế cho học sinh...

Theo bà Trần Văn Anh, đại diện MSD United Way Việt Nam, trong hành trình 10 năm dự án đã gặp và hỗ trợ tới hàng trăm, hàng nghìn những gia đình có hoàn cảnh khó khăn, mà trẻ em không có sách, có vở đi học. Thậm chí có không ít những gia đình không có giấy khai sinh trong nhiều thế hệ, phụ huynh không biết chữ và các con phải lao động sớm. Sau khi đã có giấy khai sinh, con được đến trường vẫn đầy thách thức. Rào cản tới trường của các trẻ em yếu thế có thể do khó khăn về kinh tế, do cả những ràng buộc về phân biệt đối xử, tự ti và nhận thức đúng đắn về việc giáo dục là con đường để thay đổi cuộc đời. Chính vì thế, “Trang mới cuộc đời” dày công theo đuổi mục tiêu hỗ trợ đồng hành cùng trẻ, vượt qua và xoá bỏ các rào cản để các em tiếp cận giáo dục, y tế, dinh dưỡng, tự tin nắm bắt tương lai của mình.

Nhiều nghiên cứu cho thấy, tỷ lệ bỏ học của trẻ em có sự chênh lệch rõ rệt theo khả năng kinh tế gia đình và khu vực sinh sống. Mỗi người đều không được lựa chọn nơi mình sinh ra nhưng với chính những công việc như MSD hay các tổ chức xã hội khác đã và đang là sự cải thiện, truyền động lực hỗ trợ các em thay đổi hai chữ “số phận”. “Một đứa trẻ không thể chọn nơi hay gia đình đứa trẻ được sinh ra, nhưng nếu có sự hỗ trợ phù hợp, hoàn toàn đứa trẻ có thể vượt qua nghịch cảnh và vươn lên”, TS. Lê Nguyễn Phương chuyên gia giáo dục và tâm lý nhân mạnh tại buổi lễ tri ân. **HỒNG MINH**

Công nhận ba chiếc xe ô tô phục vụ Chủ tịch Hồ Chí Minh là Bảo vật quốc gia

Ngày 19/1, tại Hà Nội, Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch tổ chức Lễ công bố Quyết định của Thủ tướng Chính phủ công nhận ba chiếc xe ô tô phục vụ Chủ tịch Hồ Chí Minh niên đại 1954 - 1969 là Bảo vật quốc gia.

Trong hệ thống di tích, tài liệu, hiện vật Khu Di tích hiện đang bảo quản và phát huy giá trị có ba chiếc xe ô tô từng phục vụ Chủ tịch Hồ Chí Minh từ năm 1954 - 1969, vừa được Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1712/QĐ-TTg ngày 31/12/2024 công nhận là Bảo vật quốc gia (đợt 13, năm 2024). Mỗi chiếc xe - mỗi bảo vật là một câu chuyện lịch sử lưu giữ giá trị đặc biệt sâu sắc đối với quốc gia, dân tộc và tình cảm hữu nghị quốc tế.

Phát biểu về hồ sơ Bảo vật quốc gia ba chiếc xe ô tô, bà Lê Thị Phương - Giám đốc Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch nhấn mạnh: Chủ tịch Hồ Chí Minh - vị lãnh tụ kính yêu của dân tộc Việt Nam, anh hùng giải phóng dân tộc, nhà văn hóa kiệt xuất - là hiện thân của tư tưởng hòa bình, đoàn kết và tình hữu nghị quốc tế. Những hiện vật, tài liệu gắn liền với cuộc đời của Người không chỉ phản ánh cuộc sống giản dị, phong cách lãnh đạo gần gũi, mà còn là biểu tượng cho tinh thần đoàn kết dân tộc và sự sẻ chia, ủng hộ của bạn bè quốc tế dành cho Việt Nam. Trong số những hiện vật vô giá ấy, ba chiếc xe ô tô - Zit, Pô bê đa và Peugeot 404 - là minh chứng đặc biệt.

Ba chiếc xe ô tô đã luân phiên được đồng hành cùng Chủ tịch Hồ Chí Minh trong gần 2.000 chuyến đi cơ sở, tới rất nhiều địa phương cũng như các công việc thường ngày tại Hà Nội.

Theo bà Lê Thị Phương, nhóm Bảo vật quốc gia - ba chiếc xe ô tô không chỉ là phương tiện di chuyển, mà còn mang trong mình những giá trị lịch sử, văn hóa sâu sắc - không chỉ phản ánh tư tưởng, phong cách sống giản dị của Chủ tịch Hồ Chí Minh mà còn là biểu tượng sinh động, khẳng định mạnh mẽ sức sống trường tồn của tinh thần đoàn kết dân tộc; tình đoàn kết quốc tế; lòng yêu nước nồng nàn của kiều bào và khát vọng độc lập, tự do của dân tộc Việt Nam.

Bà Lê Thị Phương bày tỏ, với niềm vinh dự là đơn vị được giao nhiệm vụ trực tiếp bảo vệ, bảo quản và phát huy giá trị di sản Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch - Quyết định của Thủ tướng Chính phủ công nhận Bảo vật quốc gia đối với ba chiếc xe ô tô đã từng phục vụ Chủ tịch Hồ Chí Minh là niềm tự hào, xúc động của các thế hệ đã tận tụy sớm khuya, một lòng gìn giữ và phát huy giá trị di sản của Bác Hồ. Đây là động lực để Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch tiếp tục thực hiện sứ mệnh bảo tồn, lan tỏa di sản Hồ Chí Minh tới công chúng trong và ngoài nước, góp phần gìn giữ và phát huy tinh thần đoàn kết, hữu nghị quốc tế, cũng như lòng yêu nước sâu sắc của dân tộc. **T.HAI**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng 198m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: xã Vạn Điểm (nay là xã Vạn Nhất), huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: L 142004 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 26/9/1998 mang tên ông Nguyễn Văn Đình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín. Địa chỉ: Xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.122.336.000 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).
- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 20/01/2025 đến ngày 20/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/01/2025 đến ngày 20/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/01/2025 đến ngày 20/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/01/2025, ngày 22/01/2025 và ngày 23/01/2025 tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: xã Vạn Điểm (nay là xã Vạn Nhất), huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/01/2025 đến 17h00 ngày 20/02/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 25/02/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

V/v cưỡng chế thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho ông Nguyễn Văn Bành, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Kim Hồng, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: ấp Phước Long, xã Lộc Hòa, huyện Long Hồ, Vĩnh Long được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa số 754, tờ bản đồ số 05, diện tích 60m2, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Phước Long, xã Lộc Hòa, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long do hộ ông Nguyễn Văn Bành đứng tên

Thời gian và địa điểm cưỡng chế: lúc 8 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 02 năm 2025 tại ấp Phước Long, xã Lộc Hòa, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Yêu cầu ông Nguyễn Văn Bành và bà Nguyễn Kim Hồng phải có mặt đúng thời gian và địa điểm đã nêu trên để tham gia buổi cưỡng chế. Trường hợp ông Nguyễn Văn Bành và bà Nguyễn Kim Hồng vắng mặt không có lý do thì Chấp hành viên căn cứ các quy định của pháp luật về thi hành án dân sự sẽ tiến hành cưỡng chế vắng mặt người phải thi hành án, mọi thiệt hại phát sinh thì ông Nguyễn Văn Bành và bà Nguyễn Kim Hồng phải tự chịu trách nhiệm do không chấp hành quyết định cưỡng chế thi hành án và thông báo cưỡng chế thi hành án của Chấp hành viên.

CHI CỤC THADS HUYỆN LONG HỒ, TỈNH VĨNH LONG

Dệt "nét tơ sen" vươn tầm quốc tế

Từ những tấm lụa đầu tiên được dệt bằng tơ sen ở Việt Nam của nghệ nhân Phan Thị Thuận, tơ sen hiện nay đã trở thành một mặt hàng thủ công độc đáo thu hút nhiều khách hàng trong và ngoài nước. Tuy nhiên, để tơ sen giữ hồn lụa Việt, vươn mình sang các thị trường lớn ở quốc tế vẫn cần nhiều nỗ lực, đầu tư và tâm huyết.

Đó là chủ đề chính được trao đổi trong Tọa đàm khoa học "Nghệ nhân Phan Thị Thuận - Tơ sen - Thực trạng và giải pháp vươn mình ra thế giới" do Câu lạc bộ Doanh nhân họ Phan miền Bắc phối hợp với một số cơ quan truyền thông trong đó có Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức vào buổi ngày 19/1/2025.

Sản phẩm độc đáo, giàu tiềm năng

Mở đầu buổi Tọa đàm, nghệ nhân Phan Thị Thuận chia sẻ câu chuyện của bản thân. Nghệ nhân sinh ra và lớn lên ở làng nghề dệt lụa Phúc Xá, từ bé, bà đã nuôi dưỡng tình yêu với tơ lụa ngay từ trong dòng máu của mình. Khoảng chục năm trước đây, trong bối cảnh nghề dệt lụa truyền thống Việt Nam đứng trước nhiều thách thức từ công nghiệp hóa, nghệ nhân Phan Thị Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Dâu tằm tơ Mỹ Đức, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, Hà Nội đã làm nên dấu ấn đặc biệt với hai sản phẩm.



● Nghệ nhân Phan Thị Thuận chụp ảnh kết thúc Tọa đàm với các khách mời. (Ảnh trong bài: PV)

Đầu tiên việc sản xuất lụa do chính con tằm làm "thợ dệt" thay cho máy công nghiệp. Tiếp theo, là tơ sen - một sản phẩm độc đáo, mang giá trị văn hóa và kinh tế cao. Đây không chỉ là sự khẳng định tài năng và sự sáng tạo của bà, mà còn mở ra một hướng đi mới đầy tiềm năng cho nghề dệt thủ công Việt Nam.

Đề tạo ra được lụa tơ sen, đòi hỏi người thợ cần trải qua nhiều quy trình tỉ mỉ. Những cuộn sen được thu hoạch và cắt cuộn, làm sạch gai. Sau khi đã phân loại, người thợ cần dùng dao khứa nhẹ và làm đứt vỏ thân cây sen. Tơ rút xong được cho vào ống và đưa vào giũng se cho sợi tơ săn chắc lại. Những sợi tơ sen đạt chuẩn được đưa vào khung cửi để dệt thành những tấm lụa hoàn chỉnh. Một tấm lụa cần khoảng 4.800 cuộn sen, nhưng ngay cả những người thợ lành nghề nhất một ngày chỉ làm khoảng 200 - 250 cuộn sen.

Lụa tơ sen được làm ra mang hương thơm thảo mộc, dễ chịu. Mỗi sợi tơ sen như "mạch máu" nuôi dưỡng cây sen. Nhờ sự độc đáo, giá trị văn hóa, mà các sản phẩm dệt từ tơ sen thu hút được rất nhiều khách hàng trong và ngoài nước. Tơ sen đã được Nhà nước

đầu tư phát triển. Năm 2023, các sản phẩm: khăn lụa tơ sen, tranh lụa thêu tơ sen,... của làng nghề đã được thành phố đánh giá, phân hạng trong chương trình OCOP. Trong đó, sản phẩm "Chân bông tơ tằm tự dệt" phân hạng sản phẩm OCOP 5 sao. Tháng 4/2024, Sở Du lịch Hà Nội công bố tuyến du lịch mới "Khám phá con đường di sản Nam Thăng Long". Xưởng dệt tơ tằm Phùng Xá, huyện Mỹ Đức cùng với nghệ nhân Phan Thị Thuận được công nhận là điểm dừng chân cuối của hành trình khám phá di sản làng nghề Thủ đô.

Đưa tơ sen vươn "biển lớn" quốc tế

Theo thông tin từ Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Việt Nam hiện đứng thứ ba trên thế giới về sản lượng tơ, chỉ sau Trung Quốc và Ấn Độ. Giá trị xuất khẩu tơ lụa năm 2022 đạt 70 triệu USD. Phần lớn tơ thô của Việt Nam được xuất khẩu sang Ấn Độ, chiếm tỷ trọng hơn 90%.

Trong năm 2024, nhà thiết kế Bùi Công Thiên Bảo đã sử dụng tơ sen để làm mẫu thiết kế "Lụa vàng Sen", được Hoa hậu Huỳnh Thanh Thủy trình diễn trong cuộc thi Miss International 2024 tại Nhật Bản.

Điểm nhấn bộ trang phục là phần mô phỏng khung cửi dệt vải thủ công gắn sau lưng. Trang phục đã được các giới chuyên môn quốc tế đánh giá rất cao.

Thực tế, các sản phẩm làm từ tơ sen hội tụ nhiều yếu tố để mở rộng ra những thị trường lớn trên thế giới. Ví dụ như, các sản phẩm làm từ tơ sen đã được công nhận là OCOP 5 sao. Tơ sen của nghệ nhân Phan Thị Thuận cũng có những câu chuyện hấp dẫn, độc đáo. Sản phẩm tơ sen đã và đang được thị trường quốc tế yêu thích, đánh giá cao nhờ sự độc đáo, giá trị nhân văn, nhân đạo tốt đẹp.

Hiện nay, Việt Nam đang bước vào kỷ nguyên vươn mình với thời đại, nghệ nhân Phan Thị Thuận đang nỗ lực nâng cao chất lượng sản phẩm, tích cực đổi mới sáng tạo để đưa tơ sen, tơ lụa vươn ra biển lớn quốc tế. Các sản phẩm làm bằng tơ sen đang được

nghệ nhân cùng đội ngũ định hướng, đầu tư mở rộng quảng bá ra các hội chợ quốc tế về thương mại, du lịch.

TS Đào Trọng Chương, nguyên Trợ lý Phó Thủ tướng Chính phủ Trương Vĩnh Trọng nhận định, tơ sen của nghệ nhân Phan Thị Thuận là một sản phẩm độc đáo, đậm đà bản sắc dân tộc. Tơ sen có tiềm năng rất lớn để vươn tầm quốc tế. Hiện tại, các nghệ nhân, doanh nghiệp, làng nghề đã được địa phương, Nhà nước tạo điều kiện, hỗ trợ sản xuất kinh doanh và mở rộng thị trường ra nước ngoài.

Tuy nhiên, để các sản phẩm tơ sen, tơ lụa vươn mình ra "biển lớn" quốc tế, thứ nhất việc sản xuất tơ cần phải nâng tầm công nghệ, bắt kịp thời đại. Thứ hai, thị trường nguyên liệu



● Những chiếc khăn được làm từ tơ sen mang vẻ đẹp nhẹ nhàng, tinh tế.

đáp ứng nhu cầu. Ngoài ra, công ty cần phải nâng cấp cơ sở hạ tầng, áp dụng công nghệ, máy móc rút ngắn thời gian sản xuất sản phẩm để tăng tính cạnh tranh. Cuối cùng, cần đảm bảo chế độ an sinh, xã hội cho những người thợ làm các sản phẩm tơ sen, tơ lụa an tâm làm nghề.

HƯƠNG NGỌC - NGUYỆT THƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2024/226 ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06/TB-DGTS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.
b) Tên tài sản:
1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 51, diện tích 379 m², loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thu Nga đứng tên quyền sử dụng.
2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 296, tờ bản đồ số 51, diện tích 1167,5 m², loại đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thu Nga đứng tên quyền sử dụng.
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/02/2025.
- Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá.
d) Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản:
Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/02/2025. (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ, tết).
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm của tài sản: 3.201.356.000 đồng (Ba tỷ hai trăm lẻ một triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 640.000.000 đồng/hồ sơ (Sáu trăm bốn mươi triệu đồng).
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.
- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á; số TK: 0701 0493 0075 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - CN Long An. Nội dung nộp < Họ tên người tham gia đấu giá > nộp tiền đấu giá tài sản tại xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức. Phi chuyển tiền, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 21/02/2025.
Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.
Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Tổ chức, cá nhân, cơ cấu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;
Địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3550 737 - 0932.495.146.
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án

Căn cứ Điều 39 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 55/2022/DSST ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm; Các khoản phải thi hành:
Buộc ông Võ Duy Thiên, sinh năm 1985, địa chỉ: số 2016, ấp Nhất, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam số tiền vốn và lãi tổng cộng 3.618.960.902 đồng (Ba tỷ sáu trăm mười tám triệu chín trăm sáu mươi nghìn chín trăm lẻ hai đồng) và lãi suất theo Hợp đồng tín dụng.
Qua kết quả xác minh được biết ông Võ Duy Thiên không còn đăng ký thường trú tại địa chỉ: số 2016, ấp Nhất, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho ông Võ Duy Thiên biết trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận thông báo được thông báo hợp lệ. Yêu cầu ông Võ Duy Thiên đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long để giải quyết việc thi hành án theo nội dung Bản án, Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long và yêu cầu ông cung cấp địa chỉ liên lạc mới cho cơ quan Thi hành án dân sự biết theo quy định.
Hết thời hạn nêu trên mà ông Võ Duy Thiên không thực hiện theo đúng nội dung thông báo thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm sẽ thực hiện việc thông báo các văn bản, giấy tờ về thi hành án cho ông đúng theo quy định. Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm sẽ cưỡng chế kê biên, bán đấu giá tài sản là 01 (Một) xe ô tô biển số kiểm soát 63A-058.37; nhãn hiệu: BMW; màu sơn: Xám; số máy: 22429426848B20B; số khung: WBA7E01000G560488; loại xe: Ô tô con; số loại: 730LL; màu sơn: Xám; dung tích xi lanh: 1998; tự trọng: 1860; số chỗ ngồi: 05; năm sản xuất 2015; tên chủ xe: Võ Duy Thiên. (Hiện trạng tài sản kê biên màu sơn: Trắng); 01 (Một) bản chính giấy chứng nhận kiểm định xe ô tô biển kiểm soát 63A-058.37; 01 (Một) bản sao giấy chứng nhận bảo hiểm xe ô tô biển kiểm soát 63A-058.37 theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN VŨNG LIÊM, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 100m² đất (ONT) và các tài sản gắn liền trên diện tích 100m² đất (trong tổng diện tích 200m² đất là tài sản chung vợ chồng ông Phạm Văn Huy và bà Lâm Thị Mào) tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 13 thuộc xóm 6, xã Hải Lộc đã được UBND huyện Hải Hậu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 18/QĐUB-H97 ngày 13/9/1997 vào sổ cấp GCN số 1051. Tên chủ sử dụng ông Huy, bà Mào, địa chỉ thường trú: Xóm 6, xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo như biên bản kê biên ngày 23/7/2024 để đảm bảo thi hành án của bà Mào (Tài sản kê biên không thu giữ được Giấy chứng nhận gốc do đương sự không phối

hợp trong việc thi hành án, không nộp lại theo thông báo của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu).
2. Giá khởi điểm: 400.421.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).
3. Tiến đặt trước: 80.000.000 đồng.
4. Tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: Theo quy định của pháp luật.
5. Đơn vị có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
6. Thời gian, địa điểm bán đấu giá mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/01/2025 đến 17h00' ngày 18/02/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ tết).
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ:

Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
7. Xem tài sản: Từ 08h00' - 17h00' các ngày 05/02/2025; 06/02/2025 và ngày 07/02/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 13, tại địa chỉ: Xóm 6, xã Hải Lộc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
8. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/01/2025 đến ngày 18/02/2025.
- Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 21/02/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999
Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 09.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 21/02/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
13. Bước giá: 10.000.000 đồng.
14. Giá trị hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liên kế đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo.
15. Giá trả không hợp lệ:
- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.
- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.
Lưu ý: Trường hợp trước khi mở phiên cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.
CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Quy định mới về điều chỉnh nội dung Giấy phép khai thác khoáng sản

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 10/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực khoáng sản; trong đó có Nghị định 158/2016/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản.

Điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản

Nghị định 10/2025/NĐ-CP đã bổ sung Điều 37a Nghị định 158/2016/NĐ-CP về điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản. Theo đó, từ 1/3 các trường hợp được điều chỉnh nội dung Giấy phép khai thác khoáng sản gồm: Trữ lượng khoáng sản sau khi thăm dò nâng cấp từ các khối tài nguyên trong phạm vi Giấy phép khai thác được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức, cá nhân có đề nghị khai thác, thu hồi khoáng sản đi kèm. Khi có sự thay đổi tên tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản. Khi tổ chức, cá nhân đề nghị thay đổi phương pháp khai thác, công suất khai thác đã xác định trong dự án đầu tư khai thác khoáng sản.

Nghị định 10/2025/NĐ-CP nêu rõ, cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy phép khai thác khoáng sản nào thì có thẩm quyền ra quyết định điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản đó. Quyết định điều chỉnh nội dung Giấy phép khai thác khoáng sản là văn bản pháp lý không tách rời của Giấy phép khai thác khoáng sản đã cấp trước đó.



● Từ 1/3, khung thời gian khai thác cát, sỏi lòng sông từ 5h - 19h. (Ảnh: baotainguyenmoitruong.vn)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản có nghĩa vụ thực hiện thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, đầu tư công; thủ tục về đánh giá tác động môi trường, cấp giấy phép môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu có) trước khi đề nghị điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản.

Nghị định 10/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung khoản 4 Điều 7 Nghị định 158/2016/NĐ-CP quy định trách nhiệm nộp báo cáo. Cụ thể: Trước ngày 1/2 hàng năm, tổ chức, cá nhân được phép hoạt động khoáng sản phải nộp báo cáo của năm trước đó quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định 158/2016/NĐ-CP cho Sở Tài nguyên và Môi trường nơi hoạt động khoáng sản. Đối với tổ chức, cá nhân hoạt động khoáng sản theo giấy phép thuộc thẩm quyền cấp phép của Bộ Tài nguyên và Môi trường còn phải gửi báo cáo về Cục Khoáng sản Việt Nam và Bộ Công Thương, Bộ Xây dựng đối với loại khoáng sản thuộc quy hoạch do các bộ quản lý.

Trước ngày 15/2 hàng năm, Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thành báo cáo của năm trước đó quy định tại điểm a khoản 2 Điều 7 Nghị định 158/2016/NĐ-CP trình UBND cấp tỉnh, gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường và gửi Sở Công Thương, Sở Xây dựng để phối hợp quản lý.

Trước ngày 15/3 hàng năm, Cục Khoáng sản Việt Nam lập báo cáo của năm trước đó quy định tại điểm b khoản 2 Điều 7 Nghị định 158/2016/NĐ-CP trình Bộ Tài nguyên và Môi trường để báo cáo Thủ tướng Chính phủ và gửi bản sao báo cáo cho Bộ Công Thương, Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính, Bộ Kế hoạch và Đầu tư (đối với các dự án có yếu tố đầu tư nước ngoài) để phối hợp quản lý.

Thay đổi khung thời gian khai thác cát, sỏi lòng sông

Nghị định 10/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 23/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định về quản lý cát, sỏi lòng sông và bảo vệ lòng, bờ, bãi sông. Cụ thể, Nghị định 10/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số khoản của Điều 9 Nghị

định 23/2020/NĐ-CP về nội dung Giấy phép khai thác cát, sỏi lòng sông.

Theo quy định mới, giấy phép khai thác cát, sỏi lòng sông phải có nội dung về thời gian được phép hoạt động khai thác cát, sỏi lòng sông trong ngày, từ 5 giờ đến 19 giờ; quy định về thời gian khai thác trong năm. Tại Nghị định 23/2020/NĐ-CP quy định khung thời gian khai thác từ 7 giờ sáng đến 5 giờ chiều, không được khai thác ban đêm.

Căn cứ vị trí địa lý, điều kiện khí hậu, thời tiết, thủy văn, UBND cấp tỉnh quyết định thời gian khai thác cụ thể đối với từng giấy phép, hồ sơ đăng ký nhưng không vượt quá khung thời gian quy định nêu trên.

Nghị định 10/2025/NĐ-CP cũng sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 Điều 10 Nghị định 23/2020/NĐ-CP về bến, bãi tập kết cát, sỏi lòng sông. Theo đó, khu vực bến, bãi chứa cát, sỏi phải nằm trong phạm vi cảng thủy nội địa, bến thủy nội địa theo quy định của Luật Giao thông đường thủy nội địa.

Về trách nhiệm của UBND các cấp, Nghị định 10/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 1 Điều 31 Nghị định 23/2020/NĐ-CP như sau:

UBND cấp tỉnh thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về khoáng sản trên địa bàn theo quy định của Luật Khoáng sản, quy định của Chính phủ và các nhiệm vụ trong công tác quản lý nhà nước đối với cát, sỏi lòng sông; bảo vệ lòng, bờ, bãi sông.

Một trong những trách nhiệm cụ thể của UBND cấp tỉnh là tổ chức đấu giá quyền khai thác cát, sỏi lòng sông để cấp phép thăm dò, khai thác cát, sỏi lòng sông trên địa bàn địa phương theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

Như vậy, từ 1/3, UBND cấp tỉnh không còn trách nhiệm chủ trì tổ chức đấu giá đối với khối lượng sản phẩm là cát, sỏi lòng sông thu hồi được từ các dự án duy tu, nạo vét luồng thuộc vùng nước cảng biển, vùng nước đường thủy nội địa.

Nghị định 10/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 1/3/2025.

HỒNG THƯƠNG - QUỐC ANH

Tiền điều trị do tai nạn lao động, bảo hiểm hay công ty phải chi trả?

● **Bạn Tiến Minh (Bình Dương) hỏi:** Bảo hiểm hay công ty là bên chịu trách nhiệm chi trả chi phí điều trị do tai nạn lao động? Căn cứ theo pháp lý liên quan?



● Luật sư Hoàng Trọng Giáp.

Luật sư Hoàng Trọng Giáp (Giám đốc Công ty Luật Hoàng Sa): Tai nạn lao động là một rủi ro thường gặp trong quá trình làm việc và là mối quan tâm lớn đối với cả người lao động (NLĐ) và người sử dụng lao động (NSDLĐ).

Khoản 8 Điều 3 Luật An toàn, vệ sinh lao động 2015 quy định: Tai nạn lao động là tai nạn gây tổn thương cho bất kỳ bộ phận, chức năng nào của cơ thể hoặc gây tử vong cho người lao động, xảy ra trong quá trình lao động, gắn liền với việc thực hiện công việc, nhiệm vụ lao động.

Theo Điều 38 Luật An toàn, vệ sinh lao động 2015, người sử dụng lao động có trách nhiệm chi trả các khoản chi phí liên quan đến tai nạn lao động cho người lao động.

Cụ thể, các chi phí do người sử dụng lao động chi trả bao gồm: Tạm ứng chi phí sơ cứu, cấp cứu và điều trị cho người lao động bị tai nạn lao động. Thanh toán chi phí y tế từ khi sơ cứu, cấp cứu đến khi điều trị ổn định cho người bị tai nạn lao động bao gồm: Thanh toán phần chi phí đồng chi trả và những chi phí không nằm trong danh mục do bảo hiểm y tế chi trả đối với người lao động tham gia bảo hiểm y tế; Trả phí khám giám định mức suy giảm khả năng lao động đối với những trường hợp kết luận suy giảm khả năng lao động dưới 5% do người sử dụng lao động giới thiệu người lao động đi khám giám định mức suy giảm khả năng lao động tại Hội đồng giám định y khoa; Thanh toán toàn bộ chi phí y tế đối với người lao động không tham gia bảo hiểm y tế.

Ngoài ra, người sử dụng lao động còn phải có trách nhiệm: Trả đủ lương, bồi thường, trợ cấp,

sắp xếp công việc phù hợp, lập hồ sơ hưởng chế độ cho người lao động theo quy định của pháp luật.

Bên cạnh trách nhiệm của công ty, bảo hiểm xã hội cũng đóng vai trò quan trọng trong việc hỗ trợ người lao động bị tai nạn lao động. Theo Điều 42 và Điều 46 Luật An toàn, vệ sinh lao động 2015, Quỹ bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp do cơ quan bảo hiểm xã hội quản lý sẽ chi trả các khoản sau:

Trợ cấp một lần hoặc hàng tháng: Trợ cấp một lần khi mức suy giảm khả năng lao động từ 5% đến 30%. Trợ cấp hàng tháng nếu mức suy giảm từ 31% trở lên.

Chi phí hỗ trợ phục hồi chức năng lao động: Gồm cả dụng cụ hỗ trợ hoặc phương tiện chỉnh hình.

Trợ cấp cho thân nhân: Trong trường hợp người lao động tử vong do tai nạn lao động.

Điều kiện hưởng chế độ bảo hiểm, để được nhận các chế độ này, người lao động phải đáp ứng các điều kiện sau: Đã tham gia đóng BHXH bắt buộc. Tai nạn lao động không do lỗi cố ý vi phạm quy định về an toàn lao động của người lao động.

Để hiểu rõ trách nhiệm chi trả, cần phân định rõ hai giai đoạn trong quá trình giải quyết tai nạn lao động:

Giai đoạn điều trị và phục hồi

sức khỏe: Trong giai đoạn này, NSDLĐ chịu toàn bộ trách nhiệm chi trả các khoản chi phí điều trị. Bao gồm: Sơ cứu, cấp cứu; khám, chữa bệnh, thuốc men; tiền lương cho thời gian nghỉ điều trị.

Giai đoạn sau điều trị: Sau khi điều trị, nếu NLĐ được giám định suy giảm khả năng lao động từ 5% trở lên, cơ quan bảo hiểm xã hội sẽ chi trả các chế độ bảo hiểm theo quy định.

Một số trường hợp đặc biệt, trong một số tình huống, việc xác định trách nhiệm chi trả có thể phức tạp:

Trường hợp 1, tai nạn xảy ra ngoài giờ làm việc nhưng liên quan đến công việc: Nếu tai nạn xảy ra ngoài giờ làm việc, nhưng NLĐ đang thực hiện nhiệm vụ được giao (ví dụ, công tác ngoài công ty), công ty vẫn phải chịu trách nhiệm chi trả chi phí điều trị.

Trường hợp 2, tai nạn do lỗi của bên thứ ba: Nếu tai nạn lao động xảy ra do lỗi của bên thứ ba (ví dụ, tai nạn giao thông khi đang làm nhiệm vụ), công ty vẫn phải chi trả chi phí điều trị trước. Sau đó, công ty có quyền yêu cầu bên thứ ba bồi thường hoặc phối hợp với NLĐ để yêu cầu bảo hiểm tai nạn giao thông chi trả.

Bên cạnh đó, theo quy định tại Điều 38 và Điều 39 Bộ luật Lao động 2019, nếu NSDLĐ không

thực hiện đúng trách nhiệm chi trả chi phí liên quan đến tai nạn lao động, NLĐ có quyền: Khiếu nại lên cơ quan quản lý lao động địa phương. Khởi kiện công ty tại tòa án để yêu cầu bồi thường thiệt hại. Đề nghị tổ chức công đoàn hỗ trợ bảo vệ quyền lợi.

Đối với người lao động: Quy trình, thủ tục để được chi trả chế độ có thể tương đối phức tạp đối với khả năng hiểu biết của người lao động. Do đó, cần kiên trì nghiên cứu, nắm rõ quyền lợi của mình theo Luật An toàn, vệ sinh lao động 2015 và Luật BHXH hợp nhất năm 2019. Thực hiện đúng các quy định về an toàn lao động, tránh vi phạm để không bị từ chối chi trả chế độ bảo hiểm.

Đối với công ty: Đảm bảo môi trường làm việc an toàn, hạn chế tối đa nguy cơ xảy ra tai nạn lao động. Tuân thủ đầy đủ trách nhiệm chi trả chi phí điều trị, tránh các tranh chấp không đáng có.

Vậy việc chi trả tiền điều trị do tai nạn lao động là trách nhiệm của cả công ty và cơ quan bảo hiểm xã hội, nhưng tùy thuộc vào từng giai đoạn mà trách nhiệm sẽ khác nhau. Người lao động cần hiểu rõ quyền lợi của mình, trong khi công ty cần tuân thủ nghiêm ngặt các quy định pháp luật để đảm bảo quyền lợi cho cả hai bên.

M.ĐỨC - H.THƯƠNG

Bảo hiểm PJICO và Ngân hàng Shinhan ký kết hợp tác chiến lược

Ngày 17/01/2025, tại Hà Nội, Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam (“Ngân hàng Shinhan”) ký kết hợp tác chiến lược cùng Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Petrolimex (“PJICO”) nhằm khai thác tối đa tiềm năng của hai bên, từ đó thúc đẩy phát triển các sản phẩm và dịch vụ tài chính - bảo hiểm đa dạng, mang lại những lợi ích vượt trội cho khách hàng.

Với lịch sử phát triển hơn 30 năm cùng uy tín vững chắc tại thị trường Việt Nam, Ngân hàng Shinhan là một trong những đối tác toàn diện của PJICO trong việc cung cấp các sản phẩm/dịch vụ tài chính chất lượng, đáp ứng hiệu quả nhu cầu vay vốn thúc đẩy kinh doanh của doanh nghiệp.

Về phía PJICO, với vị thế thương hiệu bảo hiểm phi nhân thọ hàng đầu Việt Nam, trong suốt 30 năm qua, PJICO là đối tác bảo hiểm, điểm tựa tài chính vững chắc của hàng ngàn tổ chức, doanh nghiệp và hàng chục triệu khách hàng cá nhân khắp toàn quốc. Việc lựa chọn PJICO là đối tác chiến lược khẳng định sự tin tưởng của Ngân hàng Shinhan vào sức mạnh tài chính, kinh nghiệm quản lý và khả năng phát triển của PJICO, minh chứng năng lực đồng hành và hỗ trợ hiệu quả các đối tác trong việc tối ưu hóa giá trị kinh doanh, từ đó tạo nên sự cộng hưởng mạnh mẽ trong các dự án hợp tác.

Theo khuôn khổ ký kết hợp tác, Ngân hàng Shinhan sẽ là đối tác ngân hàng ưu tiên của PJICO khi có nhu cầu vay vốn, tái cấp vốn hoặc gia hạn tín dụng. Song song đó, Ngân hàng Shinhan sẽ triển khai phân phối rộng rãi các sản phẩm bảo hiểm phi nhân thọ của PJICO, bao gồm: bảo hiểm tài sản, kỹ thuật, cháy nổ, xe cơ giới, hàng hóa, sức khỏe...đến các khách hàng của Ngân hàng Shinhan trên toàn quốc.



● Bà Nguyễn Thị Hương Giang và ông Ryu Je Eun tại lễ ký kết. (Ảnh trong bài: PJICO)



● Ông Ryu Je Eun - Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng Shinhan Việt Nam phát biểu tại lễ ký kết.

Sự hợp tác chiến lược giữa hai định chế Tài chính - Bảo hiểm lớn không chỉ giúp doanh nghiệp hai bên khai thác hiệu quả các nền tảng kinh doanh hiện có mà còn mang lại cho khách hàng cơ hội tiếp cận các sản phẩm bảo hiểm đa dạng, tiện lợi và an toàn.

Ngân hàng Shinhan và PJICO cũng sẽ hợp tác sâu rộng trong việc triển khai các giải pháp quản lý dòng tiền, giao dịch ngoại hối và phái sinh nhằm tối ưu hóa hiệu quả tài chính, thúc đẩy tiềm năng tăng trưởng của cả hai bên.

Phát biểu tại sự kiện ký kết hợp tác lần này, ông Ryu Je Eun - Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng Shinhan Việt Nam chia sẻ: “Mối



● Bà Nguyễn Thị Hương Giang - Tổng Giám đốc PJICO phát biểu tại lễ ký kết.

quan hệ hợp tác giữa Ngân hàng Shinhan và PJICO được xây dựng dựa trên sự tin tưởng, tôn trọng và sự đồng nhất trong tầm nhìn về tương lai. Chúng tôi tin tưởng rằng sự kết hợp chặt chẽ về chuyên môn, nguồn lực và sự quyết tâm của hai bên sẽ đưa mối quan hệ hợp tác này tiến xa hơn và đạt được những thành công nhất định trong tương lai. Qua đó, không chỉ đem đến cho khách hàng những giải pháp tài chính vượt trội, mà còn góp phần tích cực vào sự phát triển bền vững của nền kinh tế, của cộng đồng”.

Bà Nguyễn Thị Hương Giang - Tổng Giám đốc Tổng Công ty CP Bảo hiểm Petrolimex (PJICO) nhấn mạnh: “Thỏa thuận hợp tác ngày hôm nay đánh dấu mốc quan trọng trong chiến lược phát triển của PJICO, đặc biệt tại thời điểm PJICO sắp kỷ niệm 30 năm ngày thành lập. Việc hợp tác này không chỉ mở ra cơ hội phát triển sâu rộng hơn giữa hai bên mà còn mang lại cho thị trường các sản phẩm, dịch vụ tài chính và bảo hiểm toàn diện, tăng cường sự tiện lợi và đa dạng cho khách hàng. Đồng thời, sự kết hợp này sẽ tối ưu hóa giá trị kinh doanh và cộng hưởng mạnh mẽ ưu thế của PJICO và Ngân hàng Shinhan, giúp hai bên tinh gọn quy trình, giảm thiểu chi phí vận hành, nâng cao hiệu quả hoạt động và gia tăng khả năng cạnh tranh trên thị trường”. P.V

Về Ngân hàng Shinhan Việt Nam

Ngân hàng TNHH Một thành viên Shinhan Việt Nam (“Ngân hàng Shinhan”) là ngân hàng trực thuộc Ngân hàng Shinhan Hàn Quốc - thành viên của Tập đoàn Tài chính Shinhan (Shinhan Financial Group - SFG). SFG là tập đoàn tài chính hàng đầu tại Hàn Quốc, được thành lập trên nền tảng của Ngân hàng Shinhan Hàn Quốc, Quỹ đầu tư Shinhan và Công ty Quản lý Đầu tư Shinhan. SFG được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hàn Quốc (KRX) và Sở Giao dịch chứng khoán New York (NYSE).

Từ năm 1993, Ngân hàng Shinhan đã có đại diện thương mại tại Việt Nam dưới hình thức văn phòng đại diện đầu tiên tại TP Hồ Chí Minh. Sau 31 năm thành lập và phát triển, Ngân hàng Shinhan đã mở rộng mạng lưới hoạt động khắp miền Bắc, Trung và Nam. Hiện nay, Ngân hàng Shinhan cung cấp danh mục các sản phẩm đa dạng và giải pháp tài chính ưu việt cho cả khối khách hàng cá nhân và doanh nghiệp. Đồng thời, Ngân hàng cũng đẩy mạnh quá trình chuyển đổi số bằng việc áp dụng công nghệ tiên tiến vào các sản phẩm/dịch vụ, nhằm mang đến khách hàng giải pháp tài chính “Thân thiện hơn, sáng tạo hơn và bảo mật hơn”, hướng đến mục tiêu “Trở thành ngân hàng số hàng đầu Việt Nam vào năm 2030”.

Với sứ mệnh “Mang đến thế giới tốt đẹp hơn thông qua tài chính”, Ngân hàng Shinhan không ngừng đóng góp cho sự phát triển kinh tế - xã hội Việt Nam không chỉ trên khía cạnh về hoạt động kinh doanh, mà còn thông qua các hoạt động cộng đồng ý nghĩa, mang giá trị nhân văn sâu sắc. Tính từ năm 2007 đến cuối năm 2023, Ngân hàng Shinhan đã đóng góp hơn 81 tỷ đồng cho các công tác xã hội. Tính riêng trong năm 2023, Ngân hàng đã đóng góp số tiền hơn 4,8 tỷ đồng, với 492 giờ hoạt động xã hội và 5.563 lượt nhân viên tham gia.

Để biết thêm các thông tin về Ngân hàng Shinhan Việt Nam, vui lòng truy cập:

Website: <https://shinhan.com.vn/>
Facebook: www.facebook.com/Shinhanbankvn/
Instagram: <https://www.instagram.com/nganhangshinhan/>

Về Tổng Công ty Bảo hiểm Pjico

Tại Việt Nam, PJICO là công ty bảo hiểm phi nhân thọ hàng đầu Việt Nam, có bề dày 30 năm phát triển, sở hữu nền tảng vững chắc nhờ sự đồng hành của các cổ đông lớn như Petrolimex - Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam, Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) và đặc biệt là Samsung Fire & Marine Insurance (SFMI) - Công ty bảo hiểm Số 1 tại Hàn Quốc. Sự tham gia của SFMI không chỉ thể hiện giá trị thương hiệu quốc tế của PJICO mà còn mang đến lợi thế vượt trội, giúp công ty tiên phong phát triển các sản phẩm bảo hiểm chất lượng cao, nhất là bảo hiểm trực tuyến, đáp ứng tốt nhất nhu cầu đa dạng của khách hàng. Trải qua 3 thập kỷ hình thành và phát triển, hiện PJICO có hệ thống mạng lưới 63 đơn vị phủ khắp toàn quốc, đội ngũ nhân sự hơn 1.600 cán bộ, nhân viên năng động, tận tâm và chuyên nghiệp.

Để biết thêm các thông tin về Công ty Bảo hiểm PJICO, vui lòng truy cập:

Website: <https://www.pjico.com.vn/>

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 817,0 m2 (trong đó có 200 m2 đất ở tại nông thôn) và 617,0 m2 đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 04 tại xã Tóc Tiên, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 517453 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) tỉnh BR - VT cấp ngày 02/6/2016 được chỉnh lý sang tên cho ông Lê Huy Duy và bà Nguyễn Thị Thuý (theo mảnh trích đo địa chính số 272/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ ký xác nhận ngày 18/9/2024) GKĐ: 3.330.234.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, địa chỉ: Số 06 Lê Văn Huân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: Số B 20 Khu Bền Đĩnh 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 18/02/2025 (Trong giờ hành chính). Tại Số 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 21/02/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bền Đĩnh 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ; Địa chỉ: 06 Lê Văn Huân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Tài sản đấu giá: Gồm 21 Quyền sử dụng đất (Đất trồng cây lâu năm) thuộc các thửa đất số: Tại thửa đất số: 222, 223, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, cùng tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại xã Tóc Tiên thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR - VT

GKĐ: 16.031.346.148 đồng

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá Từ 08 giờ ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 24/02/2025.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 27/02/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ thửa đất số 163 (cũ) 312, bản đồ số 85 (cũ) 15) diện tích 977m2 tọa lạc tại phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W 839736 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) tỉnh BR - VT cấp ngày 11/8/2013 cho ông Hoàng Ngọc Thạch và bà Nguyễn Thuý Ninh (theo mảnh trích đo địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ ký xác nhận ngày 30/9/2024)

- Tài sản gắn liền với đất: Gồm 01 căn nhà 01 tầng, 01dãy nhà trọ gồm 05 phòng....

- Cây trồng trên đất: 01 cây xanh, hoành 20cm, cao 3m, 03 cây xoài khoảng 04 năm tuổi, 01 cây mãng cầu xiêm khoảng 6 năm tuổi, 01 cây cóc 6 năm tuổi, 05 cây dừa khoảng 3 năm tuổi.

GKĐ: 2.567.409.390 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Địa chỉ: Số B 20 Khu Bền Đĩnh 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước: 10% GKĐ. Mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 17/02/2025.

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 20/02/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

ĐẦU NĂM 2025:

Nhiều chính sách thay đổi trên toàn cầu trong kiểm soát thuốc lá

Trái ngược với chính sách kiểm soát thuốc lá điều vốn ổn định và nhất quán trên toàn cầu, vấn đề kiểm soát các sản phẩm thuốc lá mới tại nhiều quốc gia chỉ trong vài tháng cuối năm 2024 - đầu năm 2025 đã liên tục có những chuyển động mới.

Châu Âu có quốc gia đầu tiên cấm thuốc lá điện tử dùng một lần

Kể từ 1/1/2025, Bỉ áp dụng lệnh cấm thuốc lá điện tử (TLĐT) loại dùng một lần (disposable e-cigarettes). Loại TLĐT này được thiết kế chỉ để sử dụng một lần duy nhất, không thể sạc lại pin hoặc đổ thêm dung dịch sau khi dùng hết. Theo Trung tâm Kiểm soát và Phòng ngừa Bệnh tật Hoa Kỳ (CDC), TLĐT dùng một lần thường có hình dáng bắt chước như thuốc lá điếu, nhưng trên thực tế vẫn có đa dạng hình dáng.

Trừ TLĐT dùng một lần, Bỉ hiện vẫn là quốc gia cung cấp hợp



● Các sản phẩm thuốc lá điện tử lưu tại Thái Lan. (Nguồn: The Nation)

pháp các sản phẩm thuốc lá mới khác, chẳng hạn như thuốc lá nung nóng (TLNN).

Tại Anh, từ giữa năm 2024, Chính phủ đã áp dụng chương trình tặng bộ TLĐT miễn phí cho 1 triệu người đang hút thuốc lá, đồng thời thực hiện các biện pháp khuyến khích quy mô lớn để phụ nữ mang thai có thể đạt được mục tiêu cai hoàn toàn thuốc lá điều truyền thống.

Châu Á: Những chuyển động khác nhau

Tương tự Anh quốc, từ đầu năm 2025, Chính phủ New Zealand sẽ cung cấp miễn phí các bộ sản phẩm không khói (cụ thể là TLĐT) đến những người hút thuốc trưởng thành không thể cai, nhằm giảm tỷ lệ hút thuốc lá điều xuống chỉ còn 5% vào cuối năm

nay. Thứ trưởng thường trực Bộ Y tế New Zealand Casey Costello nhấn mạnh, nếu kết hợp các sản phẩm không khói này cùng với các chương trình hỗ trợ cai thuốc, tỷ lệ cai thuốc thành công sẽ tăng gấp 4 lần so với những nhóm người không có sự hỗ trợ, can thiệp nào khác.

Trong khu vực ASEAN, chính sách kiểm soát thuốc lá mới tại Thái Lan và Việt Nam từ nửa cuối 2024 đến đầu 2025 hiện đang có những chuyển động khác nhau.

Theo đó, tại Việt Nam, bắt đầu từ ngày 1/1/2025, khi sử dụng, tăng trừ, mua bán, quảng cáo TLĐT, TLNN, các chất khí, chất gây nghiện đều là hành vi vi phạm pháp luật. Quyết định có tính lịch sử này kết thúc một quãng thời gian dài thiếu khung pháp lý cho các mặt hàng này.

Những người đã và đang sử dụng TLĐT, TLNN trước đây hiện lên kế hoạch bỏ sản phẩm và cũng được các chương trình cai nghiện hỗ trợ nhằm sớm cai thuốc lá hoàn toàn.

Trong khi đó, ngày 15/1, Ủy ban Đặc biệt (KMT) về TLĐT của Thái Lan đã chính thức trình lên Quốc hội nước này xem xét 3 phương án quản lý TLĐT, TLNN, từ đó trình lên Chính phủ để có quyết định cuối cùng. Nếu báo cáo được chấp thuận, Chính phủ Thái Lan sẽ quyết định hướng tiếp cận phù hợp của một trong các phương án nêu trên. Theo đó, Thái Lan có thể sẽ cập nhật, sửa đổi hoặc ban hành luật mới để nhằm kiểm soát các sản phẩm TLĐT trong tương lai.

Cụ thể, theo *phương án thứ nhất*, TLĐT và tất cả các loại thiết bị TLNN đều là sản phẩm thuộc danh mục hàng hóa bất hợp pháp, sẽ bị hạn chế hành vi nhập khẩu, kinh doanh, quảng bá, truyền thông và sử dụng.

Phương án thứ hai là chỉ đưa TLNN vào danh mục hàng hóa được quản lý bằng cách sửa đổi Đạo luật Hải quan và Thông tư của Bộ Thương mại; còn TLĐT vẫn là hàng cấm nhập khẩu vào Thái Lan.

Phương án thứ ba là Thái Lan sẽ đưa cả TLĐT và TLNN vào quản lý. Theo đó, sẽ sửa đổi Thông tư của Bộ Thương mại để đưa cả hai sản phẩm này thành mặt hàng được phép nhập khẩu, sản xuất và phân phối. Đồng thời, sẽ ban hành Thông tư quy định TLLN là sản phẩm thuốc lá, theo đúng Quy định về Thuốc lá và

Sản phẩm Thuốc lá. Đạo luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và việc thi hành các biện pháp pháp lý theo Đạo luật Kiểm soát Sản phẩm Thuốc lá để kiểm soát việc nhập khẩu, quảng cáo, tiếp thị và truyền thông về thuốc lá. Ngoài ra, còn có Luật Tiêu chuẩn Sản phẩm Công nghiệp, được sử dụng để quản lý tiêu chuẩn chất lượng của thiết bị và cấu tạo của TLĐT và các hợp chất ngoài nicotine được sử dụng trong TLĐT.

Người phát ngôn của Ủy ban KMT, ông Thossiri, cho biết chuyển công vụ của KMT đến Trung Quốc tháng 8/2024 nhằm nghiên cứu, thu thập thông tin về chính sách kiểm soát và quy trình sản xuất TLĐT, cũng như so sánh, đánh giá chính sách kiểm soát tại các quốc gia khác, như Singapore - vốn thi hành lệnh cấm nghiêm ngặt tất cả các sản phẩm TLĐT.

Theo ông Thossiri, trong bối cảnh mức độ phổ biến của các sản phẩm TLĐT đang ngày càng lan rộng tại Thái Lan, nếu chỉ khung pháp lý chỉ dựa vào các luật cũ như Đạo luật Hải quan và Thông tư của Bộ Thương mại thì có thể sẽ không theo kịp với những chuyển biến xã hội đang diễn ra rất nhanh.

Kết quả đến nay, trong khuôn khổ bình chọn nội bộ, hiện tại phương án cấm hoàn toàn tất cả thiết bị TLĐT, TLNN có 8 phiếu tán thành. Phương án hợp pháp hóa riêng TLLN nhận được 5 phiếu tán thành. Phương án hợp pháp hóa tất cả các loại thiết bị TLLN, TLĐT nhận số phiếu tán thành cao nhất là 21 phiếu. P.V

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 602,5 m² (trong đó có 50 m² đất ở đô thị và 552,5 m² đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 179, bản đồ số 85 tại phường Phú Mỹ, được cấp GCNQSDĐ số: AG 184850 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) tỉnh BR - VT cấp ngày 13/10/2006 được chỉnh lý sang tên cho ông Lê Huy Duy và bà Nguyễn Thị Thuý (theo mảnh trích đo địa chính số 272/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ ký xác nhận ngày 18/9/2024, tài sản trên đất 01 nhà cấp 4.

GKD: 1.543.789.530 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, Số 06 Lê Văn Huân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR - VT
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: Số 20 Khu Bền Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu
Tiền đặt mua hồ sơ tham gia đấu giá: 10% GKĐ.
Đăng ký, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 18/02/2025 (Trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14h ngày 21/02/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

CÔNG BỐ NỘI DUNG THAY ĐỔI ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Địa chỉ trụ sở: Số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh thông báo thay đổi địa chỉ trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội như sau:

- Tên gọi: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội
Địa chỉ: Tầng 2 số 2, ngách 2, ngõ 6, Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Giấy đăng ký hoạt động số: 72/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/6/2019, thay đổi lần 3 ngày 30/12/2024.
- Trưởng chi nhánh:
Họ và tên: Nguyễn Chí Hiếu
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số 682/TP/ĐG-CCHN cấp ngày 12/10/2012, CCCD số 025072000346 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/3/2023.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số 489/2018/ĐSPST ngày 17 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; và Quyết định thi hành án số 10/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 09/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Bản án số 29/2023/HNGĐ-ST ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; và Quyết định thi hành án số 1053/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1054/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Bản án số 36/2022/KDTM-ST ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh; và Quyết định thi hành án số 464/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Nội dung:
- Buộc bà Nguyễn Thị Kim Thoa, sinh năm 1980. Địa chỉ: 32-34-36 đường 21, khu dân cư Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh phải trả cho bà Nguyễn Thị Cúc số tiền vay là 20.000.000.000 đồng và lãi chậm thi hành án theo bản án tuyên. Và phải chịu tiếp số tiền 121.811.966 đồng án phí dân sự sơ thẩm.
- Bà Nguyễn Thị Kim Thoa, sinh năm 1980. Địa chỉ: 32-34-36 đường 21, khu dân cư Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh có nghĩa vụ thanh toán cho ông Bùi Quốc Dũng số tiền 33.911.996.000 đồng và lãi chậm thi hành án theo bản án tuyên. Và phải chịu tiếp số tiền 121.811.966 đồng án phí dân sự sơ thẩm.
- Buộc Công ty TNHH phân bón và hóa chất Vạn Tiến Phát. Địa chỉ: 32-34-36 đường 21, khu dân cư Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền còn lại là 499.503.293 đồng và lãi chậm thi hành án theo bản án tuyên. Trường hợp Công ty TNHH phân bón và hóa chất Vạn Tiến Phát không thanh toán đầy đủ dự nợ gốc và lãi phát sinh

cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì bà Nguyễn Thị Kim Thoa có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng bảo lãnh số: 249/2018/HDBL do bà Nguyễn Thị Kim Thoa ký ngày 21/8/2018.
Vào ngày 27/12/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An phối hợp cùng ban, ngành có liên quan và chính quyền địa phương đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1174 (cũ), 138 (mới); tờ bản đồ số 8 (cũ), 48 (mới), diện tích thực tế 1.500m², loại đất ONT và thửa đất số 568 (cũ), 105 (mới); tờ bản đồ số 8 (cũ), 48 (mới); diện tích đo đạc thực tế 15.526m²; loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC); tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, Long An do bà Nguyễn Thị Kim Thoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo các việc thi hành án nêu trên, theo Mảnh Trích đo địa chính số 483-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 21/10/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 05/11/2024.

Trên các thửa đất kê biên có các công trình kiến trúc và cây trồng trên đất như:
(1) Nhà kho 1:
Diện tích: 1404 m² (Căn cứ trích đo)
Kết cấu: Móng BTCT, tường lửng, vách tole, mái tole, xà gỗ thép.
(2) Nhà bảo vệ 2:
Diện tích: 47,5m² (Căn cứ trích đo)
Kết cấu: Móng, cột, đá BTCT; Tường xây gạch; Nền lót gạch men; Trần thạch cao; Mái tole giả ngói + xà gỗ thép.
(3) Nhà 3 (2 tầng):
Diện tích xây dựng: 141,1m² (Căn cứ trích đo)
Diện tích sàn sử dụng: 141,1m² x 2 = 282,2m²
Kết cấu: Móng, cột, đá BTCT; Tường xây gạch; Nền lót gạch men; Trần Prima (tảng lấu); Mái tole giả ngói + xà gỗ thép.
(4) Mái che tiến chế 4 (Bên phải nhà):
Diện tích: 31,7m² (Căn cứ trích đo)
Kết cấu: Nền bê tông; Cột sắt; Mái tole + xà gỗ thép.

(5) Mái che tiến chế 5 (Bên trái nhà):
Diện tích: 37 m² (Căn cứ trích đo)
Kết cấu: Nền bê tông; Cột sắt; Mái tole + xà gỗ thép.
(6) Nhà 6: (Nhà bán kiên cố)
Diện tích: 45m² (Căn cứ trích đo)
Kết cấu: Nền bê tông; Tường xây gạch; Mái tole + xà gỗ thép.
(7) Nhà tạm 7:
Diện tích: 110,6m² (Căn cứ trích đo)
Kết cấu: Nền đất; Mái tole + xà gỗ thép.
(8) Nhà vệ sinh 8:
Diện tích: 3,9m² (Căn cứ trích đo)
Kết cấu: Nền bê tông; Tường xây gạch; Mái tole + xà gỗ thép.
(9) Nhà tiến chế 9:
Diện tích: 193,4 m² (Căn cứ trích đo)
Kết cấu: Nền bê tông; Vách tole; Cột thép; Mái tole + xà gỗ thép.
(10) Trạm cần 10:
- Thông số: 80 tấn
- Nhân hiệu: MK Cells
- Model: MK - Di01
(11) Hồ nước 11:
- Kích thước: Rộng 6,5m x dài 11m x cao 1,3m
- Kết cấu: Tường xây gạch, đổ bê tông, không nắp.
- Tường bao:
+ Kích thước: Dài 323m x Cao 1,4m (trong đó: 4 bức tường x 90m = 360m; 4 của nhỏ x 5m/cửa = 20m; 1 cửa lớn x 17m = 17m) (360m - 20m - 17m = 323m)
+ Kết cấu: Tường xây gạch
Máy bơm:
+ Nhân hiệu: Hyundai
+ Model: D3BB
+ Power: 30HP/22,5Kw
+ Speed: 3000Rpm
Trụ công:
+ Kích thước: 0,5m x 0,5m x cao 3,1m
+ Số lượng: 4 trụ
+ Kết cấu: Trụ BTCT

Cửa cổng:
+ Cổng chính:
Kích thước: Dài 8,2m x cao 2,1m
Kết cấu: Thép khung
+ Cửa phụ:
Kích thước: Ngang 1,2m x cao 2,1m
Kết cấu: Thép khung
Hàng rào:
+ Kích thước: Dài 576,57 m x cao 3m
+ Kết cấu: Tường xây gạch
Trong đó:
+ Tổng chiều dài hàng rào chưa trừ cổng chính, phụ: 585,97m
+ Cửa chính: 8,2m + cửa phụ 1,2m => tổng 9,4m (585,97m - 9,4m = 576,57m)
Cây trồng trên đất:
+ Cây ổi: 3 cây (loại A)
+ Cây măng cầu: 1 cây (loại A)
+ Cây nhãn: 1 cây (loại A)
+ Cây me: 2 cây (loại A)
+ Cây trám: 2 cây (loại A)
+ Cây xanh: 2 cây (loại A)
+ Cây xoài: 1 cây (loại A)
+ Cây xoài: 6 cây (loại A); 4 cây loại B
+ Cây cao kiông: 3 cây (loại B); 1 cây (loại E)
+ Cây mai trắng (mai chiến thủy): 3 cây (loại A); 1 cây (loại E)
+ Cây mai vàng: 22 cây (loại A)
+ Cây vú sữa: 1 cây (loại C); 2 cây (loại E)
+ Cây ổi: 2 (loại E)
+ Cây bàng lằng: 3 cây (loại A)
+ Cây Sake: 1 cây (loại A)
+ Cây bưởi: 1 (loại E)
Ngoài ra trên đất còn một số cây trồng không có giá trị (cây ngắn hạn)
Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An thông báo đến các ông bà sau đây:
1/ Bà Phạm Thị Huỳnh Như, sinh năm 1988. Địa chỉ cư trú: số 1183/37/13/5B, đường Phạm Thế Hiển, phường 5, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. Chỗ ở hiện nay: số 23, đường số 5, khu C Bông Sao, phường 5,

quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
2/ Công ty trách nhiệm hữu hạn Phan Bón và Hóa chất Vạn Tiến Phát (gọi tắt là Công ty Vạn Tiến Phát). Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Hữu Nghĩa, chức vụ: Giám đốc công ty. Địa chỉ trụ sở: 32-34-36 đường 21, khu dân cư Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.
3/ Công ty cổ phần xuất nhập khẩu sản xuất hữu cơ Mỹ (gọi tắt Công ty hữu cơ Mỹ). Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đức Hương, chức vụ: Giám đốc công ty. Địa chỉ trụ sở chính: ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Thời gian vào lúc: 09 giờ 30 phút ngày 23 tháng 01 năm 2025.
Đến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức (địa chỉ: đường Võ Công Tôn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Long An).
Để giải quyết việc thi hành án có liên quan đến tài sản gắn liền với đất nêu trên của bà Nguyễn Thị Kim Thoa. Yêu cầu bà Phạm Thị Huỳnh Như, Công ty trách nhiệm hữu hạn Phan Bón và Hóa chất Vạn Tiến Phát (gọi tắt là Công ty Vạn Tiến Phát), Công ty cổ phần xuất nhập khẩu sản xuất hữu cơ Mỹ (gọi tắt Công ty hữu cơ Mỹ) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Nếu hết thời hạn quy định mà bà Phạm Thị Huỳnh Như, Công ty trách nhiệm hữu hạn Phan Bón và Hóa chất Vạn Tiến Phát (gọi tắt là Công ty Vạn Tiến Phát), Công ty cổ phần xuất nhập khẩu sản xuất hữu cơ Mỹ (gọi tắt Công ty hữu cơ Mỹ) không đến để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức sẽ xử lý tài sản trên theo quy định mọi thủ tục, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo cho bà Phạm Thị Huỳnh Như, Công ty trách nhiệm hữu hạn Phan Bón và Hóa chất Vạn Tiến Phát (gọi tắt là Công ty Vạn Tiến Phát), Công ty cổ phần xuất nhập khẩu sản xuất hữu cơ Mỹ (gọi tắt Công ty hữu cơ Mỹ) biết để thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Nguyễn Ngọc Côn, sinh năm 1962, hộ khẩu thường trú: 1/1, khu phố 1, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:
Ngày 05/4/2022 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 174/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng góp vốn” do nguyên đơn ông Nguyễn Văn Bảo, sinh năm 1990 khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
Buộc ông Phạm Minh Lâm trả lại cho ông Nguyễn Văn Bảo số tiền 2.900.000.000 đồng (hai tỷ chín trăm triệu đồng) mà ông Bảo đã đưa cho ông Phạm Minh Lâm trước đó. Ông Bảo không yêu cầu tính lãi.
- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa triệu tập ông Nguyễn Ngọc Côn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 để làm việc, đối chất và cung cấp tài liệu, chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Văn Bảo, sinh năm 1990.
- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa triệu tập ông Nguyễn Ngọc Côn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/3/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Côn vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa ra thông báo hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải và ấn định mở lại phiên họp vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/3/2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa triệu tập ông Nguyễn Ngọc Côn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2025. Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Côn vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa ra quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Nguyễn Ngọc Côn vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

- Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ bản án số 01/ĐSST ngày 19 tháng 01 năm 2021; Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ5ĐB5BA-QĐ ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 563/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 009/2024/100711 ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 104-01A/CV-MĐ ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, trụ sở chính: 0.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước: Số 54, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo cho:
Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Giáng Châu, sinh năm 1971, địa chỉ: Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
Nội dung: Buộc bà Nguyễn Thị Giáng Châu phải có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, số tiền gốc đã vay còn nợ lại là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng), tiền lãi theo lãi suất tính đến ngày 19/01/2021 là 50.899.000 đồng (Năm mươi triệu tám trăm chín mươi chín nghìn đồng), tổng trị số: 150.899.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu tám trăm chín mươi chín nghìn đồng), và lãi suất chậm thi hành án đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, tương ứng với thời gian và số tiền chậm thi hành.
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc kể từ ngày được Thông báo hợp lệ của thông này bà Nguyễn Thị Giáng Châu có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú để thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu hết thời hạn trên các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.
Vay, thông báo bà Nguyễn Thị Giáng Châu biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỒNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Người có tài sản đấu giá: Agribank - CN Trung tâm Sài Gòn, số 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM. ĐT: 0915257250 (Anh Tuấn).
2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, phòng 6.1, tầng 6, số 354, 356, 360/2, 360/4 Nguyễn Thị Minh Khai, P.5, Q.3, TP.HCM (gọi tắt là “ĐGMN”) ĐT: 0901729679 (Ms.Thu).
3. Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của khách hàng Trần Thị Bích Thủy theo Hợp đồng tín dụng số 1900-LAV-200901916 ngày 23/12/2009 và Hợp đồng tín dụng số 1900-LAV-201100172 ngày 25/3/2011 tại Agribank CN Trung tâm Sài Gòn. Giá trị ghi số khoản nợ đến ngày 27/8/2024: 8.974.480.444 đồng. Trong đó, dư nợ gốc: 5.170.217.000 đồng, dư nợ lãi: 2.804.262.444 đồng.
4. Giá khởi điểm: 7.451.744.324 đồng.
5. Tiền đặt trước: 745.174.000 đồng (đã làm tròn). Nộp tiền đặt trước từ 08 giờ ngày 20/01/2025 đến 17 giờ ngày 05/02/2025, trong giờ hành chính.
6. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ ngày 20/01/2025 đến 17 giờ ngày 05/02/2025, trong giờ hành chính, tại ĐGMN. Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng quy định.
7. Xem hồ sơ khoản nợ: từ 08 giờ ngày 21/01/2025 đến 17 giờ ngày 24/01/2025 tại Agribank - Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn và ĐGMN.
8. Đấu giá: 09 giờ ngày 07/02/2025 tại ĐGMN.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN NAM

THÔNG BÁO

Về việc xác định người thừa kế quyền và nghĩa vụ thi hành án

- Cục Thi hành án dân sự TP.Hố Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 320/2024/ĐS-PT ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1447/2023/ĐS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 774/QĐ-CTHA ngày 08/11/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, nội dung thi hành:
- Bà Nguyễn Thị Tuyết được quyền sở hữu và sử dụng nhà đất số 80 Tân Trang, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 70127170468 ngày 28/8/2002 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp cho ông Nguyễn Văn Ấp (chết) và bà Nguyễn Thị Tuyết.
- Bà Nguyễn Thị Tuyết có trách nhiệm thanh toán cho bà Nguyễn Thị Hiếu Lisa (Nguyễn Thị Hiếu, Nguyen Lisa Hieu Thi) số tiền 20.640.247.200 đồng, tương đương 50% giá trị đất. Buộc bà Nguyễn Thị Hiếu Lisa (Nguyễn Thị Hiếu, Nguyen Lisa Hieu Thi) trả Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 70127170468 ngày 28/8/2002 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp cho ông Nguyễn Văn Ấp (chết) và bà Nguyễn Thị Tuyết.
- Trường hợp bà Nguyễn Thị Tuyết không thanh toán tiền thì bà Nguyễn Thị Hiếu Lisa (Nguyễn Thị Hiếu, Nguyen Lisa Hieu Thi) có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi nhà đất số 80 Tân Trang, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án.
Quá trình tổ chức thi hành án: bà Nguyễn Thị Tuyết chưa thi hành khoản nợ.
Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tiến hành xác minh, xử lý tài sản là nhà đất số 80 Tân Trang, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án.
Qua xác minh được biết: bà Nguyễn Thị Tuyết đã chết ngày 02/12/2024 tại 80 Tân Trang, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. (Trích lục khai tử số 16/TLKT-BS ngày 08/01/2025 của UBND Phường 9, quận Tân Bình).
Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014); khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính Phủ; Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho những người thuộc diện thừa kế của bà Nguyễn Thị Tuyết: trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Tuyết để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

- TS01: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố Hòa Thuận 1, thị trấn Cán Giuộc, huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78 (tờ bản đồ cũ số 02), DT thực tế 1.979 m2 (trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ kênh là 177 m2), loại đất LUC. Cây trồng trên đất: 42 cây sủi loại A, 02 cây Bạch đàn (khoảng 02 năm tuổi) loại A. GKĐ: 1.577.024.268 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS02: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 587, DT thực tế 695m2; thuộc một phần thửa đất số 588, DT thực tế 101m2, cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 12. CTXD trên đất: Nhà chính (nhà cấp 4, xây dựng năm 2000): DT 73,44m2, kết cấu mái lợp tole, tường xi măng,... Nhà phụ (nhà dũ cũ, xây dựng năm 2000): DT khoảng 60m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT,... Nhà vệ sinh: DT 4,8m2. Hồ nước: thể tích 6,72m3. Cây trồng trên đất: cây xanh, cây mai, cây xoài,... GKĐ: 994.646.790 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS03: QSDĐ, CTXD và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc ấp 3, xã Phước Tuy, huyện Cán Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 834, DT thực tế 600 m2, tờ bản đồ số 04, loại đất BHK. Thuộc thửa đất số 4094, DT thực tế 400 m2, tờ bản đồ số 04, loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở cấp 4: DT 50,37 m2, kết cấu mái ngói, cột xi măng, vách tường, nền gạch bông, móng BTCT, 01 phòng ngủ lát gạch bông, cửa sổ chính bên hông, 04 cửa sổ bằng cây, 03 cái của chính,...Mái che phía trước nhà chính: DT 16,8 m2,... Nhà sau: DT 156,8 m2, kết cấu móng, cột BTCT, cột xi măng,...Mái che bên hông: DT khoảng 52,65 m2,...Xung quanh nhà xây hàng rào bê tông, cửa cái cổng bằng sắt,... Nhà kho tiền che: DT khoảng 16,68 m2, kết cấu mái thiếc, vách thiếc,... Nhà chõ: DT khoảng 44,02 m2, mái ngói, nền lát gạch men, kèo cây, đôn tay sắt,... Nhà tắm: DT khoảng 12,21 m2, kết cấu mái lợp tole thiếc, vách thiếc, ... Hồ chứa nước: DT ngang 3,27m, dài 3,99m, cao 82cm,... Mái che: DT 18 m2,...Mái che nhà sau: DT khoảng 17,28 m2,...Cây trồng trên đất: cây dừa, cây xoài, cây mít, cây vú sữa, cây mận, cây cau, cây trà,... GKĐ: 4.127.757.400 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS04: QSDĐ tọa lạc tại khu phố Thanh Ba, thị trấn Cán Giuộc, huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 128, DT thực tế 257 m2; Thuộc thửa đất số 129, DT thực tế 248 m2; cùng loại đất BHK, cùng tờ bản đồ số 87. GKĐ: 737.558.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS05: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhà Trường, xã Tân Lân, huyện Cán Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 4484, DT 2.147 m2; Thuộc một phần thửa đất số 2108, DT 1.000 m2; cùng loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 03. GKĐ: 2.004.266.051 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS06: QSDĐ tọa lạc tại ấp Xuân Khánh, xã Hòa Khánh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 505, tờ bản đồ số 13 (thửa đất cũ số 534, tờ bản đồ số 12), DT 2.795m2, loại đất LUC. GKĐ: 1.004.922.126 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS07: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Bình An 1, phường 7, Tp.Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 63, DT 17m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 35; Thuộc thửa đất số 06, DT 120m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 35; Thuộc thửa đất số 85, DT 153,11m2 (trong đó DT phạm vi vùng phụ cận về công trình thủy lợi là 30,1m2), loại đất BHK, tờ bản đồ số 35; Thuộc thửa đất số 61, DT 100m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 35; Thuộc thửa đất số 59, DT 89,6m2 (trong đó DT phạm vi vùng phụ cận về công trình thủy lợi là 18,6m2), loại đất BHK, tờ bản đồ số 35. CTXD trên đất: 01 căn nhà tạm (xây dựng trên thửa đất số 59, thửa đất số 61; cùng từ đất số 35); DT 134,7m2, kết cấu tường xây gạch không 0,85m, cột bê tông, kèo gỗ, mái lã + thiếc, nền lợp gạch tau,... Mái che gần với nhà tạm: DT 12,8m2, kết cấu mái bằng thiếc, ...Hàng rào: DT 58,27m, ...Cổng rào phía trước: DT 11,59m2,... GKĐ: 2.603.026.600 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS08: Tài sản 01: QSDĐ tọa lạc tại ấp 3, xã Nhi Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 272, DT thực tế 240m2; Thuộc thửa đất số 271, DT thực tế 1.864,5m2; Thuộc thửa đất số 204, DT thực tế 980,5m2; cùng tờ bản đồ số 02, cùng loại đất LUC. GKĐ: 3.847.168.000 đ. Tài sản 02 tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An: Thuộc thửa đất số 215, DT thực tế 2.877,2m2; Thuộc thửa đất số 220, DT thực tế 4.318,1m2; Thuộc thửa đất số 239, DT thực tế 4.200m2; Thuộc thửa đất số 240, DT thực tế 4.148,7m2; Thuộc thửa đất số 244, DT thực tế 4.016,2m2; cùng loại đất BHK, cùng tờ bản đồ số 11. GKĐ: 8.009.060.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ/tài sản.
- TS09: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất tổng DT 11.457m2 (trong đó DT lộ giới 285m2), cụ thể: Thuộc một phần thửa đất mới số 19, tờ bản đồ mới số 27 (thửa đất cũ số 320, tờ bản đồ cũ số 20); DT 751 m2, loại đất DYT. Thuộc một phần thửa đất mới số 19, tờ bản đồ mới số 27 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 20); DT 10.591,7 m2, loại đất DYT. Thuộc một phần thửa đất mới số 56, tờ bản đồ mới số 26 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 20); DT 114,3 m2, loại đất DYT. Tài sản gắn liền trên một phần thửa đất mới số 19, tờ bản đồ mới số 27 (thửa cũ đất số 320, tờ bản đồ cũ số 20): Nhà ở (cấp 04, xây dựng năm 1989): DT 155 m2, kết cấu mái ngói + tole, đồ mái gỗ, vách tường, nền gạch tàu, cửa sổ,... Cây trồng trên đất: 35 cây cau, 01 cây mít, 02 cây mai, 01 cây ôi, 01 cây khế. Tài sản gắn liền trên một phần thửa đất mới số 19, tờ bản đồ mới số 27 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 20): một phần thửa 56, tờ bản đồ mới số 26 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 20): Hàng rào tường gạch: cao 0,7m, dày 0,2m, dài 188,2m, gồm 38 trụ rào bằng xi măng. Hàng rào xây gạch lóc: trụ xi măng, lưới B40, dài 233,6m. GKĐ: 44.142.012.956 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS10: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Hòa Hòa, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. QSDĐ của ông Hồ Văn Cáp: Thuộc thửa đất số 621, DT 121 m2, loại đất LUC, thuộc thửa đất số 622, DT 100 m2, loại đất ONT, thuộc thửa đất số 93, DT 621 m2, loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 05. CTXD và cây trồng trên đất của ông Hồ Văn Vũ: Công trình xây dựng trên thửa đất số 93: Nhà ở DT 95,85m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT,... Cây trồng trên đất: 05 cây dừa, 02 cây mít, 01 cây sori. GKĐ: 1.106.717.265 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS11: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. QSDĐ thuộc thửa đất số 246 (thửa cũ số 216), tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 19), DT 1.528m2, loại đất LUC. CTXD trên đất: Hàng rào xây gạch cao 1,7m x 98,1m. Trụ công gong 02 trụ 40cm x 2,8m. Cột sắt 3,2m x cao 2,5m. Cây trồng trên đất: cây cao, cây mai, cây xoài,... GKĐ: 3.778.402.500 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS12: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Bình 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất mới số 267, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 27, tờ bản đồ cũ số 03), DT 275 m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất mới số 228, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 28, tờ bản đồ cũ số 03), DT 1.063 m2, loại đất LUC; Thuộc một phần thửa đất mới số 267, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 29, tờ bản đồ cũ số 03), DT 515 m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất mới số

1059, tờ bản đồ mới số 10 (thửa đất cũ số 30, tờ bản đồ cũ số 03), DT 251 m2, loại đất ONT; CTXD trên thửa đất mới số 228, thửa đất mới số 1059, cùng tờ bản đồ mới số 10 gồm: Căn nhà cấp 4 có kết cấu: móng, cột, đá BTCT, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men + BTCT, xà gỗ thép, mái tole thiếc, trần prima khung nhôm,...Cửa công,... trụ công, hàng rào lưới B40,... Hàng rào lưới B40 (phia sau nhà cấp 4). Đường rào phía trước: tường bao che xây gạch hai mặt chưa tô (kích thước: 2,1m x 15,6m). Nhà kho 1: kết cấu cột BTCT-cột thép tròn, mái tôn thiếc, kèo thép, xà gỗ thép, nền láng bê tông đá 1x2 (kích thước: 21,1 m x 28,5m). Nhà thiếc đơn giản cột BTCT, kèo thép, xà gỗ thép, mái tôn thiếc, nền xi măng+đá (kích thước: 5,6m x 12,7m). Dãy nhà trọ (có 9 phòng và 1 nhà vệ sinh): kết cấu bê tông, cột, đá BTCT, tường bao che xây gạch hai mặt chưa tô, xà gỗ thép, mái tôn thiếc, nền láng bê tông,... Tổng kích thước dãy nhà trọ: 3,0m x 27,0m. Nhà vệ sinh nối liền với dãy nhà trọ: kết cấu đơn giản: móng, cột BTCT,... Hiện trạng trên một phần thửa đất mới số 267 và một phần thửa đất mới số 267, cùng tờ bản đồ mới số 10 đang là ao nước GKĐ: 4.564.826.685 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS13: QSDĐ tọa lạc tại khu phố 3, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 41 (thửa đất cũ số 1019, tờ bản đồ cũ số 1-8), DT 95,3m2, loại đất ODT. GKĐ: 800.043.500 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS14: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2049, tờ bản đồ số 04, DT 64m2, loại đất ODT. CTXD trên đất: Nhà ở: DT sản 105,6m2, DT xây dựng tầng 1 (trệt) 64m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường gạch riêng, mái lợp tole, nền lát gạch, gác lửng 42,4m2, có 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh,... GKĐ: 850.000.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS15: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp 4, xã Vinh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 13, DT 457,8m2, loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ (cấp 04): DT 119m2, kết cấu móng, cột BTCT, tường xây gạch, mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền lát gạch men,...Mái che thiếc chệ: DT 82m2, kết cấu cột thép, mái tole thiếc, xà gỗ thép,...Nền xi măng: DT 16,5m2. Hồ nước: thể tích 5,63m3, ... GKĐ: 1.361.539.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS16: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Ấp Cầu Hàng, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 12, DT 3.055m2, loại đất LUC. Tài sản gắn liền trên đất: 240 trụ xi măng có cây thanh long ruột đỏ mới trồng tại E, 317 trụ xi măng có cây thanh long ruột đỏ đang có trái loại A. GKĐ: 1.174.175.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS17: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 42, DT 11.812m2 (DT trong hàng lang bảo vệ kênh là 160m2; DT tăng 208m2 do đo đạc xác định lại DT, phạm vi mở rộng bờ Kênh Hòa Tân với DT 208m2 chưa thu hồi), loại đất LUC, tờ bản đồ số 06. CTXD trên đất: Nhà cấp 4 (xây dựng năm 2004): DT xây dựng 128,62m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT,... 01 khung của bằng sắt gắn liền với nhà chính và 08 cánh cửa bằng sắt; 05 khung của bằng sắt gắn liền với nhà chính; 12 cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính; 4 cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính,... Nhà thiếc chệ: DT 82m2, cột bê tông cốt thép + cột gỗ, vách tole thiếc,... 01 hồ nước,...Kệ bếp và bếp gas liền với kệ: ngang 1,25m, dài 6,3m, cao 60cm có kết cấu nền lát gạch ceramic. 01 sân nước: ngang 2,8m, dài 4,3m kết cấu lát gạch ceramic; trên sân nước có 01 ghế sinh nông 1,5m, dài 1,9m, kết cấu nhà vệ sinh xây tường chưa tô, không có mái che. 01 cái ao: ngang 11m, dài 39m, ao sâu khoảng 3m, ao không có thả cá. Cây trồng trên đất: cây dừa, bụi tre, cây xoài, cây Sori, cây điều, cây mận cam,... GKĐ: 1.343.798.611 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS18: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 40, DT thực tế 449m2, loại đất ONT.GKĐ: 3.005.461.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS19: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp 3, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 785, DT 2.661,9 m2, loại đất CLN, tờ bản đồ số 15; Thuộc thửa đất số 752, DT 1.460 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 15. CTXD trên thửa đất số 752: Nhà ở cấp 4 loại nhà riêng lẻ, DT 100 m2, kết cấu cột, đá BTCT, mái lợp tôn xi măng,... GKĐ: 1.453.275.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS20: QSDĐ tọa lạc tại ấp Phụng Thốt, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2038, DT 6.999m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 05; Thuộc thửa đất số 930, DT 3.155m2 (DT nằm trong hàng lang bảo vệ kênh là 77m2), loại đất LUC, tờ bản đồ số 05.GKĐ: 1.511.184.600 đ. Đặt trước 20% GKĐ

TS21: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bàu Mết, xã Kiến Bình, huyện Tân Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 10, DT 1.046,9m2 (đạt chỉ giới đường đỏ là 199m2), loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. Cây trồng trên đất: 04 cây bạch đàn loại A, 10 cây bạch đàn loại B, 07 cây bạch đàn loại D, 81 cây bạch tràm loại D, 03 cây tràm loại B, 02 cây sanh loại A, 01 cây sanh loại B. GKĐ: 1.251.548.500 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS22: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Bình Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 22, DT thực tế 777,8m2 (trong đó diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ Rạch là 56,2m2), loại đất ONT. GKĐ: 723.937.095 đ. Đặt trước 20% GKĐ

TS23: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 3, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 389, tờ bản đồ số 06 (thửa cũ số 3388, tờ bản đồ số 07), DT 200m2, đất ODT; CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ, căn nhà cấp 4 (xây dựng năm 2017), DTXD 133,75m2, DTSDX 133,75m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch,... GKĐ: 482.280.836 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS24: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Nhơn Phú, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 4-17a, DT thực tế 2.067,87m2, loại đất ODT. CTXD trên đất: Đường ga 1: DT 20m2, kết cấu nền cát, mái tole thiếc, cột và đỡ mái bằng gỗ tạp,... Chuông ga 2: DT 35,65m2, kết cấu nền cát, mái tole thiếc và tấm bìa nhựa, ... Hàng rào: xây dựng quanh đất, dài 144,48m, cao 2m, trụ xi măng, tường xây gạch tồ hai mặt, dài 25,88m, tường xây gạch tồ hai mặt cao 0,6m, khung sắt cao 1,4m, trụ xi măng. Cổng rào: trụ công có 03 trụ DT 0,5m x 0,5m x 2,4m, xây gạch tồ hai mặt; Cảnh công bằng sắt, diện tích 7m x 2m. GKĐ: 20.996.303.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS25: QSDĐ, CTXD và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại khu phố Bình Quân 2, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 187, DT 246,8m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ trung với DT chỉ giới xây dựng đường Lê Hữu Nghĩa là 23,4m2), loại đất ODT, tờ bản đồ số 2-7. CTXD trên thửa đất mới số 187: Nhà ở: DT xây dựng là 126,12m2, DT sản là 251,19m2, kết cấu mái bê tông cốt thép, nền, móng, cột, đá BTCT,... Hàng rào: xây tường tồ trát xi măng, ốp gạch men bên trong, cao 3,2m, dài 3,8m. Công trình: mái tole thiếc, cảnh công bằng sắt CNC dày 01cm, cao 3,2m, ngang 4m; trụ công bằng xi măng cốt thép ốp gạch men cao 2,8m x 0,5m x 0,5m. Tường rào: xây gạch trát xi măng, ốp gạch men bên trong cao 2,5m, dài 33,1m. Sân: DT 120,68m2, sân xi măng lát gạch men. Mái che: DT 92,9m2, kết cấu mái tole thiếc, đồ mái bằng sắt vuông. Thuộc thửa đất số 746, DT 232,1m2 (trong đó chỉ giới đường đỏ trùng chỉ giới xây dựng đường Lê Hữu Nghĩa là 7,5m2), loại đất ODT, tờ bản đồ số 2-7. CTXD trên thửa đất số 746:

Nhà ở (nhà cấp 04, xây dựng năm 1984): DT là 73,9m2, kết cấu mái tole xi măng, nền, móng, cột BTCT, nền xi măng, tường xây tồ hai mặt,... Cây trồng trên thửa đất số 746, gồm 03 cây dừa loại B, 01 cây mít, 01 cây mai B. GKĐ: 12.045.138.000 đ. Đặt B. Đặt trước 20% GKĐ.

TS26: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố Bình Đông 3, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 114, DT 316 m2; Thuộc thửa đất số 115, DT 610 m2; Thuộc thửa đất số 116, DT 560 m2; cùng loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 46; Thuộc thửa đất số 07 (thửa cũ số 381), DT 9.259 m2, đất TMD, tờ bản đồ số 46 (tờ bản đồ cũ số 02). CTXD trên đất (xây dựng trên thửa đất số 07, do bà Tăng Thị Diễm Thủy xây dựng): Nhà dùng làm văn phòng (vi trí số 2): DT 95m2, kết cấu mái tole, vách xây tường tồ hai mặt, đồ mái bằng sắt,...Mái che tạm (vi trí số 3,4,5): DT 92,3m2, kết cấu cột sắt, đồ mái bằng sắt, nền xi măng, không vách, không có hệ thống điện, nước,... Nhà tiền chệ (vi trí số 7): dùng làm nhà kho, DT 74m2, kết cấu mái tole thiếc, đồ mái bằng sắt,... Hồ chứa nước (vi trí số 7): thể tích 30,72m3, hồ bằng xi măng không có nắp đậy, DT 10,24m2, hồ chứa nước cao 3m, ... Nhà vệ sinh (vi trí số 8): DT 4,2m2, vách xây tường tồ hai mặt, mái bê tông,... Nhà tiền chệ (vi trí số 9): DT 120,96m2, kết cấu mái tole, đồ mái bằng sắt, vách tường tồ hai mặt và vách tole,... Nhà tiền chệ (vi trí số 10): DT 93,3m2, kết cấu mái tole, cột sắt, đồ mái bằng sắt,...Mái che (vi trí số 13): DT 68m2, kết cấu mái tole, cột sắt, đồ mái bằng sắt,... Cây trồng trên đất: 07 cây xoài, 05 cây mít, 01 cây bòn, 01 cây cau kiếng. GKĐ: 25.905.175.403 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS27: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 4, xã Long Định, huyện Cán Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất đất số 1142, DT 300 m2 (DT lộ giới 60m2), loại đất ONT, tờ bản đồ số 09. CTXD trên đất: 01 căn nhà cấp 4: DTXD 129,33 m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT,... GKĐ: 1.927.869.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS28: QSDĐ tọa lạc tại ấp Xuân Hòa 1, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 17 (thửa cũ số 1594, tờ bản đồ số 07), DT đo đạc thực tế 1.213,1 m2 (DT chỉ giới đường đỏ đường Võ Duy Tạo là 5,6 m2), đất LUC; Hiện trạng trên đất: có 01 khu mô DT 49,5m2 gồm 6 cái cột, 01 cái mộ và 01 phần nhà thờ sơ không có mái tồ sử dụng. Thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17 (thửa cũ số 1755, tờ bản đồ cũ số 07), DT đo đạc thực tế 100 m2, đất ONT. Hiện trạng trên đất: có 01 phần nhà thờ sơ không có giá trị sử dụng. GKĐ: 803.203.295 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS29: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 701, DT 605,7 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 12. CTXD trên đất: Nhà bán kiến có: 101,2m2, kết cấu cột gỗ kê, xà gỗ gỗ kê, vách tole fibro xi măng,... Nhà tạm: DT 80,96m2, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, xà gỗ gỗ kê, mái lợp tôn,... 01 Hồ nước tròn,... Nhà tắm: DT 3,4m2,... GKĐ: 179.469.262 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS30: Lô máy móc, thiết bị của Công ty TNHH Nhựa – Khuôn Omnicell được đặt tại kho thuê cá nhân, địa chỉ: khu Phố Long Phú, thị trấn Cán Giuộc, huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An. 01 cái Máy pha vmp -32A, số serial MVG352, 01 cái Máy vmp VMP -32A, số serial MVG353, 01 cái Máy pha nhựa SE280, 01 cái Máy pha vmp - 45A, 01 cái Máy cắt bánh răng DK7740 , 01 cái Máy ép nhựa MA2500II/1000e, 01 cái Máy ép nhựa MA3200II/1700e, 01 cái Máy ép nhựa MA2000II/700e. GKĐ: 3.140.455.782 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS31: 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda, số loại SH150I, biển số 62B1-604.13, màu đỏ đen, số máy: KF4E20013741, số khung: 4207LY010056, dung tích 156,9cm3 tài sản đang được đặt tại kho quản lý vật chứng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An - địa chỉ: 266A, tỉnh lộ 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An. GKĐ: 54.514.212 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS32: 01 (một) xe mô tô con, nhãn hiệu Toyota, số loại WIGO, biển số 62A-131.45, màu trắng

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền, tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:

Thông báo trong thời hạn 01 tháng đối với tài sản:

Xe mô tô hiệu Honda Vision, màu đen – trắng, mang biển số 66H1-277.15. (CHV Thoa).

Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với tài sản:

Chiếc xe gắn máy biển số 29K1-037.85, nhãn hiệu Piaggio Liberty (CHV Trúc).

Xe máy hiệu Honda Spacy biển số: 59P1-748.46, số máy: JF04E-2221377, số khung: JF04-1613557 (CHV Thoa).

Thông báo trong thời hạn 60 ngày đối với tài sản:

Xe gắn máy nhãn hiệu Wave, gắn biển số 51Z9-0937 (CHV Thoa).

Chiếc xe gắn máy nhãn hiệu Wave, màu xanh, biển số 53X9-4606 (CHV Tâm).

Ai là chủ sở hữu pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 725,4m2; Trong đó: đất ở đô thị 280,0m2 có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 445,4m2 có thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2064.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà cấp 3 (04 tầng), diện tích xây dựng 250,0m2, diện tích sàn 980m2 (sàn tầng 1: 250m2, tầng 2: 260,0m2, tầng 3: 235,0m2, tầng 4: 235,0m2, kết cấu các tầng có tường gạch, khung, sàn bê tông cốt thép, mái có xà gồ sắt, lợp tôn.

+ Các công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất gồm: có 02 trụ cống làm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,6m x 0,5m x 3m, phía trên cống xây gạch và đổ bê tông, có lợp mái, kích thước rộng 5m, cao 2m; 01 Cống chính làm bằng sắt loại 4 cánh, có kích thước 2,63m x 3,46m; 01 mái tôn, xà gồ sắt, có diện tích 121,8m2, có tường xây bao quanh kết hợp khung sắt, bên trong có ngán 01 ô lam nhà kho; 01 hồ bơi có tổng diện tích 285m2; Hệ thống cấp nước có 03 máy bơm; Hàng rào xung quanh hồ bơi làm bằng sắt hợp có diện tích 29,5m2; Trụ đèn chiếu sáng xung quanh hồ bơi có số lượng 12 cái làm bằng sắt phi 20, không có bóng đèn; 07 Giếng khoan.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 04/6/2024)

b) Giá khởi điểm: 4.091.518.831 đồng (Giá khởi điểm chưa bao

gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 818.300.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 14/02/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản. (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 240.600.000 đồng.

d) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Công ty TNHH Đóng tàu Quảng Bình bảo quản tại vị trí: Khu neo đậu bó sông Nhật Lệ thuộc TDP Hùng Phú, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, Công ty TNHH Đóng tàu Quảng Bình bảo quản (đối với tàu đánh cá) và nhà kho của Công ty (đối với lưới).

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/02/2025 đến ngày 05/02/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 10/02/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

5.4. Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/01/2025 đến ngày 20/02/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/01/2025, ngày 23/01/2025 và ngày 24/01/2025 tại thửa đất số: 78, tờ bản đồ số: 05 tại xã Vạn Điểm (nay là xã Vạn Nhật), huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/01/2025 đến 17h00 ngày 20/02/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 25/02/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. - Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 09)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 108, khu 2, thị trấn Chi Nè, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 344 m2 đất trong đó: đất ở 244 m2; đất CLN 244 m2; (theo TĐCLBĐĐC số 2017 ngày 16/10/2017) của chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lạc Thủy, thửa đất trích đo số 369, diện tích trích đo: 737,7 m2 đất trong đó: đất ở 244 m2; đất CLN 493,7 m2 và tài sản trên đất của ông Đinh Công Trí (GCN QSDĐ mang tên họ bà Trần Thị Tinh, để thừa kế lại cho ông Đinh Công Trí); Địa chỉ thửa đất: thôn Hoàng Đông, xã Khoan Du, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm lần 09: 860.934.420 đồng (tám trăm sáu mươi triệu, chín trăm ba mươi tư nghìn, bốn trăm hai mươi đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 21/01/2025 đến ngày 24/01/2025, địa chỉ: thôn Hoàng Đông, xã Khoan Du, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 tại trụ sở Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/02/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 17/02/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người có chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).

Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, P.ÂN Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM. ĐT: 028.6686.5120

2. Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNỞ & TSKGLVĐ thuộc TĐ số: 598, TBD số: 13 tọa lạc tại địa chỉ: Phường Thanh Xuân, Quận 12, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNỞ & TSKGLVĐ số DE 468956, số vào số GCN số CH2310 do UBND Quận 12, TP.HCM cấp ngày 08/08/2022 cập nhật chuyển nhượng cho ông Võ Tiến Đạt và bà Châu Hồng Chi ngày 10/11/2022, cụ thể: DT: 70,4 m2 ; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở 63,6 m2 , Đất trồng cây hàng năm khác: 6,8 m2 ; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 26/02/2071.

3. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 3.405.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 510.750.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyenthanhan.vn/>, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ email của Cty Đông Sài Gòn: gdongsaigon@gmail.com bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính đến địa chỉ Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 15/01/2025 đến 17h00 ngày 10/02/2025 (Trừ thời gian nghỉ Tết theo quy định).

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ trước các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 15/01/2025 đến 17h00 ngày 10/02/2025 tại nơi có tài sản - Thửa đất số: 598, tờ bản đồ số: 13 tọa lạc tại địa chỉ: P.Thanh Xuân, Quận 12, TP.HCM (Trừ thời gian nghỉ Tết theo quy định).

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/01/2025 đến 17h00 ngày 10/02/2025 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 13/02/2025 tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyenthanhan.vn/>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt thông báo đấu giá như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Long Biên, Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Đạt

Trụ sở: Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội

Số điện thoại: 0916038538

3. Tài sản đấu giá là:

Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất thửa đất số 19-2, tờ bản đồ số 22, tại địa chỉ tờ 16, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 111566 do UBND thành phố Hà Nội ngày 04/4/2017 cho Công ty TNHH Đầu tư thương mại Gia Định. Giá khởi điểm: 10.843.426.000 đồng.

Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất thửa đất số 19-3, tờ bản đồ số 22, tại địa chỉ tờ 16, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 666566 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/4/2017 cho Công ty TNHH Đầu tư thương mại Gia Định. Giá khởi điểm: 10.843.426.000 đồng.

4. Tiền đặt trước: Tài sản 01: 2.160.000.000 đồng. Tài sản 02: 2.160.000.000 đồng

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Têh, huyện Đa Têh (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng)

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Đoàn Văn Can và bà Nguyễn Thị Tường Vi, cụ thể như sau:

- Tài sản 01: Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 09, diện tích 762,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1756731 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai) cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tờ bản đồ số 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 250.272.573 đồng (Hai trăm năm mươi triệu, hai trăm bảy mươi hai ngàn, năm trăm bảy mươi ba đồng).

- Tài sản 02: Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 09, diện tích 310,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1756730 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai) cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tờ bản đồ số 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 101.875.350 đồng (Một trăm lẻ một triệu, tám trăm bảy mươi lăm ngàn, ba trăm năm mươi đồng).

- Tài sản 03: Thửa đất số 531, tờ bản đồ số 09, diện tích 173,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983852 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai) cấp ngày 08/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tờ bản đồ số 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 56.896.546 đồng (Năm mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi sáu ngàn, năm trăm bốn mươi sáu đồng).

- Tài sản 04: Thửa đất số 532, tờ bản đồ số 09, diện tích 174m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983851 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai) cấp ngày 08/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tờ bản đồ số 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 57.126.365 đồng (Năm mươi bảy triệu, một trăm hai mươi sáu ngàn, ba trăm sáu mươi lăm đồng).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, thủ tục đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

8. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá hai tài sản: Từ ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

9. Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 21/01/2025 và ngày 22/01/2025 (trong giờ hành chính); Khách hàng tự chịu mọi chi phí đi xem tài sản

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tọa lạc.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 10/02/2025; 11/02/2025 đến 17h00' ngày 12/02/2025;

11. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: 9h00' ngày 13/02/2025. Tài sản 02: 10h30' ngày 13/02/2025

12. Địa điểm bán hồ sơ, tổ chức cuộc đấu giá: Tại Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội

13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

14. Chi tiết liên hệ:

- Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội

- Số điện thoại: 0916038538

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH ĐẠT

- Tài sản 05: Thửa đất số 533, tờ bản đồ số 09, diện tích 174,6m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983849 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai) cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tờ bản đồ số 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 57.323.352 đồng (Năm mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi ba ngàn, ba trăm năm mươi hai đồng).

- Tài sản 06: Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 09, diện tích 175,4m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983850 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai) cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tờ bản đồ số 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 57.586.000 đồng (Năm mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi sáu ngàn, không trăm lẻ hai đồng).

* Ghi chú: Hiện trạng tài sản không có lỗi đi

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Nơi có tài sản đấu giá: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tài sản 02: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tài sản 03, 04, 05, 06: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 16/01/2025 đến ngày 18/02/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dự án CH2a Đường Công Trường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 21/02/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Têh, huyện Đa Têh (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá ngày 12/02/2025: Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04 lúc 10 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu CHIENHANG CT4.65TD1/4X4 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 12C-107.39; Số máy: 4DW9384E4B0528866; Số khung: RLDTD42FANDA00018. Giá khởi điểm: 207.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu DONGBEN DB1021K9KM02 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 12C-114.68; Số máy: SWB11M22307455; Số khung: RM3BADAC7N9901853. Giá khởi điểm: 79.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-575.63; Số máy: 3A92ULKS103; Số khung: MMBSTA13APH006292. Giá khởi điểm: 323.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu MG MGS 1.5L đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-783.76; Số máy: 1554C5QNTNC080023; Số khung: MMLA36U68PG010201. Giá khởi điểm: 352.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 01 và Tài sản 02); Tại Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 03 và Tài sản 04).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ email: dau-gia-van-thanh-an.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 07/02/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ: Agribank C/n Tân Phú - Địa chỉ: 126 Thoại Ngọc Hầu, P.Phú Thọ Hòa, Q.Tân Phú, TP.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 20/02/2025; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH SX TM A.B.T tại Agribank Chi nhánh Tân Phú theo Hợp đồng tín dụng số: 6460-LAV-202000501 ngày 22/7/2020. Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 09/01/2025 là 49.064.144.926 đồng, trong đó: Nợ gốc: 33.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 16.064.144.926 đồng. GKD: 34.400.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.440.000.000 đồng.

Gồm:
- Khoản nợ 1: Một phần khoản nợ được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 6460-LCL-201800677 ngày 12/06/2018. Giá trị ghi số của một phần khoản nợ tính đến ngày 09/01/2025 là 30.858.070.905 đồng, trong đó: Nợ gốc: 21.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 9.858.070.905 đồng. GKD: 21.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.100.000.000 đồng.

- Khoản nợ 2: Một phần khoản nợ được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 6460-LCL-201800986, số 6460-LCL-201800987 cùng ngày 20/09/2018; Giá trị ghi số của một phần khoản nợ tính đến ngày 09/01/2025 là 18.206.074.021 đồng, trong đó: Nợ gốc: 12.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 6.206.074.021 đồng. GKD: 13.400.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.340.000.000 đồng.

Lưu ý: Khách hàng có thể đăng ký đấu giá toàn bộ hoặc từng phần riêng biệt trên của khoản nợ (Cách thức đấu giá chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá). Tiến lùi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 09/01/2025 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Tân Phú – Chi tiết tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc); Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định.

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHV Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản: Đơn vị có tài sản đấu giá: Bộ Thông tin và Truyền thông (Đ/c: 18 Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, HN).

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia (Đ/c: Số 193 Hoàng Văn Thái, Khương Trung, Thanh Xuân, HN)
Tài sản đấu giá: QSD tần số vô tuyến điện đối với khối băng tần B1-B1'(703-713MHz và 758-768MHz). GKD: 1.955.613.000.000đ; Tiền đặt trước: 100.000.000.000đ. QSD tần số vô tuyến điện đối với khối băng tần B2-B2'(713-723MHz và 768-778MHz). GKD: 1.955.613.000.000đ; Tiền đặt trước: 100.000.000.000đ. QSD tần số vô tuyến điện đối với khối băng tần B3-B3'(723-733MHz và 778-788MHz). GKD: 1.955.613.000.000đ; Tiền đặt trước: 100.000.000.000đ

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá
Thời gian tổ chức
Khởi băng tần B2-B2': 14h00 ngày 21/02/2025
Khởi băng tần B1-B1': 14h00 ngày 27/02/2025
Khởi băng tần B3-B3': 14h00 ngày 04/3/2025

Địa điểm: Hội trường tầng 10 Cục Tần số vô tuyến điện, địa chỉ: 115 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, HN.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Thời gian mua và nộp hồ sơ (giờ hành chính)

Khởi băng tần B2-B2': Từ ngày 20/01/2025 đến 17h00 ngày 18/02/2025
Khởi băng tần B1-B1': Từ ngày 20/01/2025 đến 17h00 ngày 24/02/2025
Khởi băng tần B3-B3': Từ ngày 20/01/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025
Địa điểm: Mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá HD Số 5 - QG hoặc gửi hồ sơ đăng ký qua đường bưu điện đến Công ty Đấu giá HD Số 5 - QG.

Tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá HD Số 5 - QG: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng tần số vô tuyến điện đối với từng khối băng tần.
Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá quy định tại Hồ sơ mời đấu giá. Tham khảo thông tin tại: https://dgt.s.moj.gov.vn, https://mic.gov.vn/, http://cuctanso.vn/, https://taisaicong.vn/, http://daugiaso5.vn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5 – QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ SỐ: 31.5/2024/PL06/PLHDDV-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

- Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Bên có khoản nợ đấu giá:
2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Tây Hồ (Agribank Chi nhánh Tây Hồ).
- Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện Bên có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

Khoản nợ bản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-20120070/HĐTD ngày 11/9/2012 và Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201300069/HĐTD ngày 06/02/2013 ký giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng và Phụ lục kèm theo.

Giá trị ghi số khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 24.582.521.554 đồng. Trong đó:
- Dư nợ gốc là: 15.124.654.542 đồng;
- Nợ lãi là: 9.457.867.012 đồng

Lưu ý: Tiến lùi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (nay là Agribank Chi nhánh Tây Hồ).
Thông tin về tài sản bảo đảm cho khoản vay:
Quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại Mô than Nước Vàng khu 1 xã Lạc Sơn, huyện Lạc Sơn, Bắc Giang theo quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang. Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 05/06/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng thuê đất, Hợp đồng thuê đất số: 2311/HĐTN ngày 12/10/2009 được ký giữa UBND tỉnh Bắc Giang và Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng, Quyết định số: 1893/QĐ-UBND ngày 28/10/2009 về việc Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng và 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng. Theo Hợp đồng thế chấp Quyền khai thác tài nguyên số 01/2013/HĐTC-QKTTNTN ngày 17/01/2013 ký giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng.

- Giá khởi điểm của khoản nợ: 15.160.876.848 đồng (Mười lăm tỷ, một trăm sáu mươi triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm bốn mươi tám đồng);

4. Tiền đặt trước: 1.516.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm mười sáu triệu đồng);

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:
- Thời gian: Ngày 15/01/2025, ngày 16/01/2025 và ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 12/02/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ trụ sở: Số 358 Nguyễn Văn Luông, Phường 12, Quận 6, TP.HCM. Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày 21/02/2025; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 633, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại địa chỉ 606/20/4 Quốc lộ 13, KP6, PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 467,5m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở 437,6m2, Đất trồng CLN 29,9m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng CLN: đến ngày 05/6/2067; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích nhà: 259,8m2; Cấp hạng: Cấp 3. Giá khởi điểm: 15.650.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.565.000.000 đồng
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 551 (MPT 61), tờ bản đồ số 54 (Tài liệu do năm 2005) tọa lạc tại P.Hiệp Bình Phước, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 247m2; MĐSD: Lành nhà ở; THSD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 8.820.000.000 đồng; tiền đặt trước: 882.000.000 đồng

Nơi có tài sản: tại địa chỉ 606/20/4 Quốc lộ 13, KP6 và thửa đất số 551 (MPT 61), tờ bản đồ số 54 (Tài liệu do năm 2005) cùng tọa lạc tại Phường Bình Phước, Tp.Thủ Đức, TP.HCM

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/01/2025 đến 17 giờ ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM; Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu; không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHV Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này:

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.

II. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Đấu giá khai thác tài sản công (Diện tích tổng 8Toà nhà Y1, Trường Đại học Y Dược) để cung cấp dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, thời gian khai thác: 5 năm. Giá khởi điểm: 600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Trường Đại học Y Dược (Số 144 Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, TP Hà Nội).

Tài sản 2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1421, tờ bản đồ số 18, có diện tích 263m2. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 200m2, đất cây lâu năm 63m2. Diện tích theo hiện trạng sử dụng 231,1m2, địa chỉ thửa đất: TDP Tân Trung, Lương Sơn, TP Sông Công, Thái Nguyên. Đất được cấp GCN QSDĐ số DA 115647, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/01/2021 đứng tên bà Vũ Huy Bình. Tại mục IV của GCN QSDĐ ghi ngày 08/09/2022 đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích 263m2 đất cho ông Dương Văn Bình và không để nghị cấp GCN QSDĐ mới. Giá khởi điểm: 211.850.000 đồng. Tiền đặt trước: 62.000.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự TP Sông Công (Phường Thăng Lợi, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09h30 ngày 12/02/2025; Tài sản 2: 15h30 ngày 13/02/2025.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản 2: Chi cục Thi hành án dân sự TP Sông Công (Phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 01, diện tích 190m²; địa chỉ: thôn Phương Liệt, xã Đông Lạc, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 426272, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00244/QSDĐ/429QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 28/12/2001 cho họ ông Nguyễn Văn Chuyên. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 890.866.000 đồng. Giá trên của bao gồm các loại thuế, LPBT nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPBT nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 22/01/2025, ngày 23/01/2025 và ngày 24/01/2025 tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: thôn Phương Liệt, xã Đông Lạc, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 15/1/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính trừ thứ bảy - chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 đến 17h00' ngày 11/02/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế phiên đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước của tài sản là: 178.170.000 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: B27, Lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào 14 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02.01/2025/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 06, diện tích 147,1m2 tại địa chỉ thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) nay có địa chỉ hiện tại là số 31 Đông Mát, thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận QSD đất số AH 801482, số vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00464/QSDĐ/1895/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 12/10/2007 cho ông Phan Văn Tiến và bà Hoàng Thị Yên.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bao gồm:
- Một phần ngôi nhà có không rõ nền xây dựng có diện tích 77m2, mái lợp ngói, khung kèo bằng gỗ, nền lát gạch đỏ, tường hậu xây bằng đá ong trát cát vôi, dốc nhà xây bằng đá ong, bức tường của ngôi nhà làm bằng gỗ, không có cánh cửa, nền gian buồng lát gạch men hoa, tường xây trát vôi vữa, cửa làm bằng gỗ tạp. Toàn bộ ngôi nhà đã xuống cấp;

- Một ngôi nhà cấp bốn có ba gian, nền lát gạch đỏ, mái lợp ngói khung kèo làm bằng tre, gỗ; tường xây trơng đỏ có một gian làm phòng vệ sinh, phòng tắm; cửa phòng tắm, vệ sinh làm bằng nhôm kính, nền lát gạch hoa có diện tích 32m2;

- Một ngôi nhà bếp tương tự xây gạch 10cm, nền lát gạch đỏ, cửa ra vào không có cánh, mái đổ bê tông, có diện tích 5,9m2;

- Một bể nước nền chìm, nền sỏi chứa khoảng bốn khối nước;

- Một sân lát gạch đỏ có diện tích 32,2m2.

3. Giá khởi điểm: 1.918.083.784 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm mười tám triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi tư đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

5. Thời gian bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07h30' ngày 15/01/2025 đến 17h00' ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức,

cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 21/01/2025; ngày 22/01/2025 đến 17h00 ngày 23/01/2025 (trong giờ hành chính), (kh

Thăm "thủ phủ" nuôi cá chép cứng ông Táo ở Đồng Nai

Tại tỉnh Đồng Nai, có một vùng nuôi cá chép cứng Tết ông Táo nổi tiếng, cung cấp hàng chục tấn cá chép cho người dân trong và ngoài tỉnh, là ấp Sông Mây, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom.



● Ông Quỳnh đang chăm sóc cá chuẩn bị xuất bán vào dịp ông Táo. (Ảnh: Thiên Phúc)

Những ngày cuối năm, khung cảnh nhộn nhịp trên những ao cá chép ở Bắc Sơn. Các ao nuôi được thiết kế bài bản, nước trong, cá được chăm sóc cẩn thận từ cho ăn đến kiểm tra sức khỏe, bảo đảm luôn khỏe mạnh.

Nghề nuôi cá chép ở ấp Sông Mây đã có từ nhiều năm trước, nhưng phát triển mạnh nhất từ những năm 2000. Theo ông Nguyễn Văn Quỳnh, cá chép đỏ được nuôi trong các ao lớn, diện tích từ vài trăm đến hàng ngàn mét vuông. Loại cá chép đỏ thường được chọn vì khỏe mạnh, có màu sắc rực rỡ, kích thước phù hợp. Quy trình nuôi cá chép đỏ không quá phức tạp, nhưng đòi hỏi sự tỉ mỉ, chăm sóc thường xuyên. Người nuôi thường thả cá vào khoảng tháng 9 âm lịch, sau đó chăm sóc cho cá lớn đến dịp Tết.

Trong quá trình nuôi, phải thường xuyên theo dõi chất

lượng nước, cho cá ăn đầy đủ, bảo đảm môi trường sống sạch sẽ. Nhưng mỗi hộ nuôi đều có những bí quyết riêng, từ cách cho ăn đến việc thay nước. Thức ăn cho cá chủ yếu là cám, rau xanh, các loại thức ăn bổ sung.

Mùa thu hoạch cá chép đỏ diễn ra vào khoảng giữa tháng Chạp, khi cá đã đạt kích thước phù hợp cho việc cứng ông Công, ông Táo. Các nhà thường thu hoạch cá vào buổi sáng sớm, khi thời tiết còn mát mẻ. Đầu tiên sử dụng lưới để bắt cá, sau đó cho cá vào các thùng chứa. Những con cá chép đỏ được chọn lựa kỹ lưỡng, đáp ứng màu sắc đẹp, khỏe mạnh. Sau khi thu hoạch, cá được rửa

sạch, đóng gói bơm ô xy đưa đi tiêu thụ.

Đại diện Hội Nông dân xã Bắc Sơn cho biết, hiện tại ấp Sông Mây có khoảng 100 hộ nuôi cá các loại, trong đó nuôi cá chép cứng ông Táo khoảng 20 hộ. Những năm qua, nghề nuôi cá chép đã phát triển mạnh mẽ, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người dân. Mỗi năm, vùng nuôi cá chép Bắc Sơn cung cấp hàng trăm tấn cá thịt và hàng chục tấn cá chép phóng sinh cho thị trường, không chỉ trong tỉnh Đồng Nai mà còn xuất bán đi nhiều tỉnh, thành như TP HCM, Tây Nguyên, các tỉnh miền Trung.

Chị Trần Thị Lan, một tiểu thương chuyên mua cá chép tại

Bắc Sơn cho biết, mỗi dịp Tết đến, thường mua 2 - 3 tấn cá chép cung cấp cho khách cứng ông Công, ông Táo. Năm nay, số lượng đặt hàng tăng hơn so với năm trước. Giá cá cũng rất đa dạng. Năm nay, cá chép có giá khoảng 60.000 đồng/con, tùy vào kích thước và độ đẹp. Những con cá chép lớn, khỏe mạnh, màu sắc đẹp thường được bán với giá cao hơn.

Nhiều hộ gia đình đã có thu nhập khá từ nghề nuôi cá, giúp cải thiện kinh tế. Ông Quỳnh cho biết, năm nay dự kiến từ 21 - 22 tháng Chạp, gia đình ông thu hoạch khoảng 2 tấn cá chép đỏ cung cấp cho các thương lái.

Ông Nguyễn Văn Tuấn, Chủ tịch Hội Nông dân xã Bắc Sơn chia sẻ: "Nghề nuôi cá chép đỏ ở ấp Sông Mây không chỉ là một nguồn thu nhập quan trọng cho người dân, còn là một phần không thể thiếu trong văn hóa phong tục tập quán của địa phương. Cá chép đỏ được xem là biểu tượng của sự may mắn, thịnh vượng trong dịp Tết Nguyên đán. Chúng tôi rất tự hào về nghề này, vì không chỉ giúp cải thiện đời sống kinh tế cho các hộ gia đình mà còn góp phần gìn giữ văn hóa truyền thống dân tộc".

Thời gian qua, Hội Nông dân xã đã tổ chức nhiều hoạt động hỗ trợ, đào tạo kỹ thuật nuôi cá, giúp bà con nâng cao năng suất và chất lượng sản phẩm. Hội cũng khuyến khích người dân áp dụng các phương pháp nuôi trồng bền vững, bảo vệ môi trường.

THIÊN PHÚC

HẢI DƯƠNG: Công ty Clark Material Handling Việt Nam bị phạt 485 triệu đồng

UBND tỉnh Hải Dương vừa ra quyết định xử phạt Cty TNHH Clark Material Handling Việt Nam (Km 38, QL5, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng) 485 triệu đồng về 3 hành vi vi phạm.

Cty này hoạt động sản xuất kinh doanh tại dự án Clark Material Handling Việt Nam nhưng không có giấy phép môi trường được UBND tỉnh cấp theo quy định. Vi phạm này bị xử phạt 320 triệu đồng; đồng thời đình chỉ hoạt động nguồn phát sinh chất thải mà không có giấy phép môi trường đối với dự án.

Cty còn bị xử phạt 15 triệu đồng do không gửi báo cáo công tác bảo vệ môi trường năm 2022 tới cơ quan nhà nước thẩm quyền. Cty cũng bị xử phạt 150 triệu đồng do có hành vi xả nước thải tại dự án (nước thải do Đoàn kiểm tra Sở TN&MT tổ chức lấy mẫu ngày 21/10/2024) sai quy định với lưu lượng nước thải 9,5m³/ngày.

UBND tỉnh giao UBND huyện Cẩm Giàng chủ trì, phối hợp với Sở TN&MT, Công an huyện Cẩm Giàng, UBND xã Cẩm Phúc tổ chức niêm phong máy móc, trang thiết bị hoạt động phát sinh nguồn chất thải mà không có giấy phép môi trường tại dự án.

HÔNG THƯƠNG

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Sự việc mâu thuẫn liên quan đất đai cần sớm giải quyết dứt điểm



● Khu đất nhiều năm nay vướng khiếu nại. (Ảnh trong bài: H.P.Thảo)

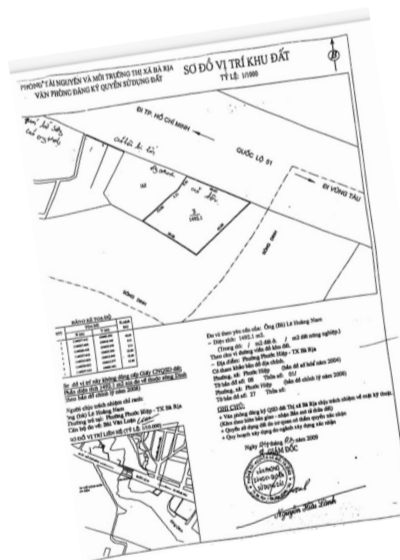
Thời gian qua, bà Trần Thị Kim Chi (SN 1967, ngụ xã Long Mỹ, huyện Đất Đỏ, Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT)) có một số đơn thư gửi đến các cơ quan chức năng về sự việc mâu thuẫn liên quan đến mảnh đất bà đã mua và đề nghị các cơ quan chức năng sớm xử lý dứt điểm.

Theo hồ sơ, thửa đất 08 tờ bản đồ 01, nay là tờ bản đồ 27 (bản đồ 2008) có diện tích 1492,1m², mặt tiền giáp QL51 thuộc phường Phước Hiệp, TX Bà Rịa (nay là TP Bà Rịa, BR-VT) do ông Lê Hoàng Nam (SN

1955) khai phá, sử dụng nuôi trồng thủy sản từ 1987.

Năm 2009, ông Nam làm các thủ tục xin cấp sổ đỏ. Tại phiếu lấy ý kiến khu dân cư, biên bản xác minh của UBND phường cùng ngày, 27/4/2009, xác định nguồn gốc đất đúng như trên, ông Nam sử dụng ổn định, không xảy ra tranh chấp. Thửa đất được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Bà Rịa đo vẽ, xác nhận diện tích.

Ngày 26/7/2010, ông Nam lập hợp đồng chuyển nhượng cho bà Chi toàn bộ 1492,1 m². Do ông



● Bản vẽ năm 2009 thể hiện thửa đất bà Chi nhận chuyển nhượng.

Nam đang làm thủ tục cấp sổ đỏ nên sau khi chuyển nhượng, ngày 27/7/2010 ông Nam lập ủy quyền cho bà Chi thực hiện các thủ tục còn lại cho đến khi được cấp sổ đỏ.

Cạnh thửa đất này, bà Chi còn nhận chuyển nhượng phần đất của vợ chồng ông Lê Anh Đào và bà Ôn Thị Kim Thảo, có chiều ngang 12,5m, dài từ đường QL51 đến bờ sông Dinh, tiếp giáp với

đất của ông Nguyễn Văn T.

Ngày 6/12/2018, bà Chi có đơn cho rằng sau khi nhận chuyển nhượng, nhiều lần đăng ký cấp sổ đỏ nhưng bị chính người hàng xóm là ông T "gây khó dễ" vì ông T thời điểm đó là một trong những cán bộ quản lý đất đai tại địa phương. Bà Chi còn cho rằng ông T lấn chiếm, phá căn nhà mái tôn vách vữa và tự ý xây dựng trên khu đất bà đã mua.

Ngày 24/12/2018, Thường trực Tỉnh ủy có Phiếu chuyển 269-PC/TU chuyển đơn của bà Chi đến UBND tỉnh để xem xét, xử lý, trả lời công dân và báo cáo kết quả đến Thường trực Tỉnh ủy. Ngày 10/1/2019, UBND tỉnh chuyển đơn đến UBND Bà Rịa xem xét, giải quyết đơn. Ngày 14/1/2019, UBND Bà Rịa có Văn bản 357/UBND-VP chuyển đơn đến Thanh tra TP Bà Rịa, giao Chánh Thanh tra chủ trì phối hợp các ngành chức năng rà soát hồ sơ, kiểm tra, xác minh nội dung đơn, báo cáo đề xuất UBND TP xem xét, giải quyết.

Ngày 7/03/2019, UBND tỉnh có Thông báo 117/TB-UBND về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo giải quyết sự việc; đồng ý với kiến nghị của Thanh tra tỉnh về việc chuyển toàn bộ hồ sơ vụ việc đến Cơ quan CSĐT Công an tỉnh để làm rõ theo quy định pháp luật. Giao Thanh tra tỉnh chuyển hồ sơ đến Công an tỉnh. Sau khi có kết quả của CQĐT, thì Thanh tra tỉnh tiếp tục tham mưu để UBND tỉnh giải quyết tố cáo của bà Chi với ông T.

Bà Chi cho rằng, đến nay sự việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm vì quá trình trả lại đất cho bà, đã không có sự tham gia có mặt của mình trong quá trình đo vẽ, dẫn đến có sai lệch về diện tích. Bà cho rằng theo bản đồ đo vẽ năm 2009, diện tích bà nhận chuyển nhượng là 1.492,1 m² nhưng khi trả lại thì chỉ có 1.270,3 m². Bà giao nộp bản vẽ năm 2009 nhưng chưa được xem xét. Vì vậy bà Chi đề nghị cơ quan chức năng địa phương giải quyết dứt điểm sự việc.

HÀ PHƯƠNG THẢO

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)