

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 41 (9.581)
Thứ Hai ngày 10/2/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

THU HỒI KHOẢN NỢ CHO CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG:

Khó xử lý tài sản bảo đảm là bất động sản



●Cường chế thi hành án dân sự ở Đồ Sơn, Hải Phòng. (Ảnh: Cục THADS Hải Phòng)

Trang 8



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH "GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT"

TRƯỞNG PHÒNG PHỔ BIẾN, GIÁO DỤC PHÁP LUẬT LƯU THỊ THU HUYỀN:

Hơn 20 năm tận tụy đưa pháp luật đến với người dân thành phố Cảng



Trang 6

KINH NGHIỆM QUỐC TẾ:

Nhiều kinh nghiệm có thể tham khảo về quy trình ban hành văn bản quy phạm pháp luật

Trang 7

LÀO CAI:

Đẩy nhanh tiến độ xóa nhà tạm, nhà dột nát

Trang 9

THỨ TRƯỞNG BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO:

Không cấm nhà giáo dạy thêm, chỉ cấm hoạt động dạy thêm không đúng quy định

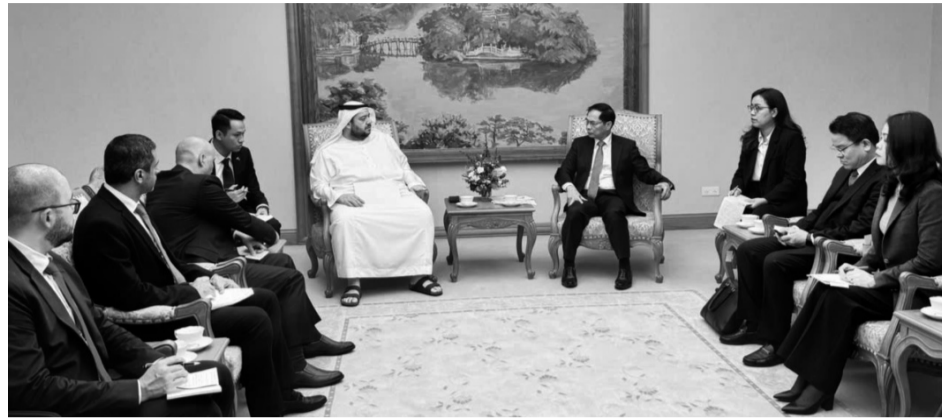
Trang 13

Việt Nam coi trọng tăng cường hơn nữa quan hệ Đối tác toàn diện với UAE

Ngày 8/2, tại Trụ sở Văn phòng Chính phủ, Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn đã tiếp Bộ trưởng Đầu tư Các Tiểu vương quốc Arab Thống nhất (UAE) Mohamed Alsuwaidi, Bộ trưởng đầu mối phía UAE trong thúc đẩy hợp tác song phương Việt Nam - UAE.

Tại buổi tiếp, Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn khẳng định Việt Nam coi trọng tăng cường hơn nữa quan hệ Đối tác toàn diện với UAE và hoan nghênh Bộ trưởng Đầu tư UAE đã được chỉ định là Bộ trưởng đầu mối bên phía UAE trong hợp tác song phương.

Phó Thủ tướng đánh giá cao chuyên thăm lần này của Bộ trưởng Đầu tư UAE và việc thời gian qua nhiều tập đoàn, doanh nghiệp lớn của UAE đã đến Việt Nam khảo sát cơ hội đầu tư tại Việt Nam. Đây là hành động cụ thể triển khai các cam kết giữa Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và các nhà Lãnh đạo cấp cao UAE trong chuyến thăm chính thức UAE tháng 10



● Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn tiếp Bộ trưởng Đầu tư UAE Mohamed Alsuwaidi. (Ảnh: VGP/Minh Ngọc)

vừa qua, đúng theo tinh thần "đã nói là làm, đã cam kết là thực hiện".

Bộ trưởng Đầu tư UAE nhấn mạnh phía UAE rất coi trọng các kết quả đã đạt được tại chuyến thăm chính thức UAE của Thủ tướng Phạm Minh Chính, theo đó, mục tiêu quan trọng của chuyến thăm Việt Nam lần này nhằm cụ thể hóa các cam kết, phấn đấu đạt được các kết quả, dự án hợp tác cụ thể. Bộ

trưởng cũng cho biết phía UAE đặc biệt quan tâm đến các lĩnh vực như công nghệ cao, trí tuệ nhân tạo; năng lượng và logistics...; đánh giá cao môi trường đầu tư, kinh doanh tại Việt Nam và chia sẻ thông tin ngày càng có nhiều doanh nghiệp, quỹ đầu tư UAE quan tâm đến cơ hội đầu tư tại Việt Nam với nhiều dự án hợp tác tiềm năng đang được thảo luận giữa hai nước. **H.T**

Bộ Tài chính đề xuất 2 phương án miễn, giảm lệ phí trước bạ đối với ô tô điện

Bộ Tài chính đang xin ý kiến các Bộ, ngành liên quan về dự thảo công văn gửi Thủ tướng Chính phủ các phương án miễn, giảm lệ phí trước bạ đối với ô tô điện để thúc đẩy chuyển đổi xanh.

Bộ Tài chính đề xuất 2 phương án. Cụ thể, phương án 1 là tiếp tục thực hiện giảm 50% mức thu lệ phí trước bạ đối với ô tô điện chạy pin theo quy định tại Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/1/2022 về lệ phí trước bạ, Bộ Tài chính đã có những định hướng khá rõ đối với lệ phí trước bạ cho ô tô điện.

Quy định ưu đãi về lệ phí trước bạ trong vòng 5 năm, bao gồm miễn 3 năm đầu (từ 1/3/2022 đến 28/2/2025), giảm 50% cho 2 năm tiếp theo (từ 1/3/2025 đến 28/2/2027) đối với xe ô tô điện chạy pin quy định tại Nghị định 10 (sau khi đã được đánh giá tác động của chính sách miễn, giảm lệ phí trước bạ; tham khảo kinh nghiệm quốc tế về lệ phí trước bạ, cũng như qua nhiều cuộc họp trao đổi thống nhất giữa lãnh đạo Chính phủ cùng các Bộ, ngành liên quan).

Bộ Tài chính cho biết, thực hiện theo phương án này đảm bảo tính ổn định của chính sách và không tác động đến số thu ngân sách nhà nước, đặc biệt là ngân sách địa phương.

Phương án 2, nhằm khuyến khích hơn nữa đối với phương tiện giao thông xanh theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Thông báo số 08/TB-VPCP ngày 8/1/2025 của Văn phòng Chính phủ thì có thể nghiên cứu miễn 100% lệ phí trước bạ đối với 2 năm còn lại (từ ngày 1/3/2025 đến ngày 28/2/2027) thay vì giảm 50% như quy định tại Nghị định 10/2022/NĐ-CP. **T.D**

Tổ chức lễ giao nhận quân trên cả nước từ ngày 13 - 15/2

Thực hiện Luật Nghĩa vụ quân sự ngày 19/6/2015, Quyết định số 102/QĐ-TTg ngày 20/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc gọi công dân nhập ngũ năm 2025, Hướng dẫn 4705/HD-BQP ngày 31/10/2024 của Bộ Quốc phòng về việc tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ năm 2025, từ ngày 13 đến hết ngày 15/2/2025, thanh niên

trên cả nước sẽ lên đường thực hiện nghĩa vụ quân sự năm 2025.

Năm 2025, việc tiến hành tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ được thực hiện trong một đợt. Theo kế hoạch, Lễ giao nhận quân năm 2025 tại các địa phương diễn ra trong 3 ngày. Cụ thể, ngày 13/2, có 52 tỉnh, thành phố tổ chức lễ giao nhận quân, bao gồm Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà

Nội; 6 tỉnh thuộc Quân khu 1; 4 tỉnh thuộc Quân khu 2; 9 tỉnh, thành phố thuộc Quân khu 3; 11 tỉnh, thành phố thuộc Quân khu 5; 9 tỉnh, thành phố thuộc Quân khu 7; 12 tỉnh, thành phố thuộc Quân khu 9. Ngày 14/2, có 6 tỉnh, thành phố tổ chức lễ giao nhận quân (thuộc Quân khu 4). Ngày 15/2, có 5 tỉnh (thuộc Quân khu 2) tiến hành lễ giao nhận quân. **L.H**

CHÀO NGÀY MỚI

Ngày 8/2 vừa qua, trong chương trình công tác tại Quảng Nam, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã tới thăm và làm việc với Cty CP Tập đoàn Trường Hải (THACO) tại Khu kinh tế mở Chu Lai.

THACO từ lâu nay đã là một thương hiệu nổi tiếng Việt Nam, niềm tự hào của nền kinh tế đất nước. Đây là một trong những DN tư nhân lớn nhất Việt Nam, hoạt động đa ngành, gồm các ngành ô tô, nông nghiệp, cơ khí và công nghiệp hỗ trợ, đầu tư - xây dựng, thương mại - dịch vụ và logistics, phát triển trên nền tảng quản trị công nghiệp, có tinh tích hợp và bổ trợ.

Nhắc đến THACO là nhắc đến Khu kinh tế mở (KKT) Chu Lai và ngược lại. Đó là KKT ven biển đầu tiên được Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập năm 2003, là một trong tám nhóm khu kinh tế trọng điểm quốc gia, với mô hình KKT tổng hợp, áp dụng các cơ chế, chính sách mới, tạo môi trường đầu tư thuận lợi, bình đẳng, phù hợp theo thông lệ quốc tế. Đến nay, KKT Chu Lai đã

Tín hiệu vui về nội lực doanh nghiệp Việt

thu hút hơn 4,5 tỷ USD vốn đầu tư, góp phần quan trọng đưa Quảng Nam thành địa phương có thể tự cân đối ngân sách, điều tiết về Trung ương.

Nghị quyết Đại hội X của Đảng năm 2006 đã khẳng định: Kinh tế tư nhân (KTTN) là khu vực "có vai trò quan trọng, là một trong những động lực của nền kinh tế". Đến Đại hội XII của Đảng năm 2016, xác định khu vực KTTN là "một động lực quan trọng của nền kinh tế". Đây là bước tiến quan trọng trong tư duy, quan điểm của Đảng về vai trò của khu vực KTTN. Và THACO là một trong các minh chứng.

Ngày nay, nói đến THACO Chu Lai là nói đến trung tâm công nghiệp cơ khí - ô tô và logistics tập trung có quy mô lớn bậc nhất cả nước và thuộc top đầu khu vực ASEAN. Không chỉ thế, hệ sinh thái công nghiệp đa ngành thế hệ mới của THACO đã, đang hình thành. KKT Chu Lai và THACO thể hiện tầm nhìn về phát triển KTT, kinh tế biển, hội nhập kinh tế quốc tế trong thời đại chuỗi giá trị toàn cầu.

Trong chuyến thăm vừa qua, Thủ tướng đã đề nghị THACO tham gia nghiên cứu, chuyển giao công nghệ, sản xuất toa tàu đường sắt tốc độ cao, tiến tới nghiên cứu, chuyển giao công nghệ và sản xuất đầu máy.

Trước đó, tháng 11/2024, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết thông qua chủ trương đầu tư dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam. Đây là dự án mang tính chiến lược dài hạn, quy mô rất lớn, tác động sâu rộng tới mọi mặt của nền kinh tế - xã hội đất nước; yêu cầu về công nghệ kỹ thuật phức tạp, lần đầu tiên được triển khai thực hiện ở Việt Nam. Khi thông qua chủ trương đầu tư, Quốc hội lưu ý, phải phát huy cao nhất nội lực, tinh thần tự chủ. Công nghệ, thiết bị máy móc khó như đầu máy chắc chắn phải mua, còn toa xe, thiết bị có thể sản xuất được trong nước. Với chỉ đạo của Thủ tướng như trên, THACO có thể tham gia chuỗi cung ứng này. Đó là tín hiệu vui với không chỉ riêng THACO, mà còn là niềm vui với các DN Việt nói chung. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

Chủ động ứng phó đợt rét đậm, rét hại kéo dài

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ban hành Công điện số 11/CĐ-TTg gửi Chủ tịch UBND 31 tỉnh, TP phía Bắc và các Bộ, ngành liên quan, yêu cầu các tỉnh chủ động ứng phó đợt rét đậm, rét hại kéo dài.

Theo đó, đợt rét đậm, rét hại diện rộng ở Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ có khả năng ảnh hưởng đến gia súc, gia cầm; ảnh hưởng lớn tới quá trình sinh trưởng và phát triển của cây trồng; gió mạnh và sóng lớn trên biển có khả năng ảnh hưởng đến hoạt động của tàu thuyền và các hoạt động khác; có khả năng xảy ra mưa dông lốc, sét và gió giật mạnh.

Để chủ động ứng phó với đợt rét đậm, rét hại kéo dài, bảo vệ sức khỏe của Nhân dân, hạn chế thiệt hại đối với sản xuất kinh doanh, nhất là sản xuất nông nghiệp, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Chủ tịch UBND các tỉnh, TP từ TP Huế trở ra tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, có hiệu quả công tác phòng, chống rét đậm, rét hại theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 07/CĐ-TTg và chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Bộ Y tế.

Trong đó, tập trung tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn cho người dân các biện pháp, kỹ năng phòng, chống rét an toàn, hiệu quả. Tổ chức rà soát, kịp thời hỗ trợ thực phẩm, nhu yếu phẩm, cung cấp thuốc men, khám, chữa bệnh cho người dân, đặc biệt chú ý các đối tượng người cao tuổi, trẻ em, người lang thang, vô gia cư và các đối tượng yếu thế khác. Tuyệt đối không để người dân đói, rét, đau ốm vì rét mà không tiếp cận được dịch vụ y tế. Triển khai đồng bộ các biện pháp phòng, chống rét, dịch bệnh để bảo vệ cây trồng, vật nuôi, nhất là gia súc, gia cầm, thủy sản, giảm thiệt hại đối với sản xuất nông nghiệp... **H.G**

Sẽ tổ chức lễ ký Công ước về chống tội phạm mạng tại Hà Nội

Đại sứ Vũ Lê Thái Hoàng, Đại sứ và Đại diện Thường trực của Việt Nam tại Liên hợp quốc (LHQ) khẳng định Việt Nam luôn coi phòng, chống tội phạm mạng là một trong những ưu tiên trong chính sách an ninh quốc gia. Thông điệp này được đưa ra tại buổi tham vấn thông tin về Công ước LHQ về chống tội phạm mạng và các công tác triển khai thực thi công ước này, cùng với kế hoạch về việc đàm phán Nghị định thư của Công ước.

Sự kiện này do Văn phòng LHQ về các vấn đề ma túy và tội phạm (UNODC) tổ chức tại Thủ đô Vienna (Áo) ngày 6/2 vừa qua. Sự kiện thu hút sự tham gia của đại diện nhiều quốc gia thành viên và các đại diện quốc tế, với mục tiêu làm rõ các thủ tục ký kết, phê chuẩn văn kiện, giới thiệu về lễ ký Công ước tại Hà Nội và thúc đẩy hợp tác toàn cầu trong việc đối phó với tội phạm mạng. Tại buổi thông tin, UNODC thông báo Công ước LHQ về chống tội phạm mạng đang được rà soát và dịch sang 6 ngôn ngữ chính thức của LHQ. Sau khi hoàn tất, Công ước sẽ được công bố trên trang web của UNODC trong thời gian sớm nhất để các quốc gia và bên liên quan dễ dàng tiếp cận.

Việt Nam sẽ đăng cai tổ chức lễ ký kết Công ước LHQ về chống tội phạm mạng vào năm 2025, năm kỷ niệm 80 năm thành lập LHQ, 80 năm Quốc khánh và nhiều ngày lễ lớn của Việt Nam. Đại sứ Vũ Lê Thái Hoàng nhấn mạnh sự kiện này không chỉ khẳng định vai trò của Việt Nam trong cộng đồng quốc tế mà còn thúc đẩy hợp tác toàn cầu, đặc biệt ở khu vực châu Á - Thái Bình Dương, nơi tội phạm mạng đang gia tăng. **B.T**

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH THĂM VÀ LÀM VIỆC TẠI QUẢNG NAM, QUẢNG NGÃI:

Lắng nghe kiến nghị của địa phương

Trong hai ngày 8 - 9/2, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cùng Đoàn công tác Trung ương đã thăm, làm việc tại hai địa phương Quảng Ngãi, Quảng Nam về đánh giá kết quả phát triển kinh tế - xã hội, định hướng chiến lược phát triển và lắng nghe, giải quyết các kiến nghị quan trọng của địa phương.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính thăm hỏi, chúc mừng gia đình ông Trần Trung Kiên (xã Đức Chánh, H.Mộ Đức, Quảng Ngãi) đã hoàn thành sửa chữa để có căn nhà mới khang trang, sạch đẹp.

Tháo gỡ vướng mắc cùng cơ chế, chính sách đặc thù cho Quảng Ngãi

Tại Quảng Ngãi, báo cáo với Thủ tướng cùng Đoàn công tác vào chiều 9/2, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Nguyễn Hoàng Giang đã thông tin về tình hình thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và các chủ trương của Trung ương về sắp xếp, tinh gọn bộ máy. Ngoài ra, tỉnh Quảng Ngãi kiến nghị Thủ tướng Chính phủ với 2 Đề án Trung tâm lọc, hóa dầu và năng lượng quốc gia tại Khu kinh tế (KKT) Dung Quất và phát triển huyện đảo Lý Sơn thành trung tâm du lịch biển, đảo với một số cơ chế, chính sách đặc thù. Bên cạnh đó, trong quá trình hoàn thiện hồ sơ quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi và quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất có xuất hiện chồng lấn, mâu thuẫn với quy hoạch ngành quốc gia nên tỉnh này kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo các đơn vị liên quan cùng tháo gỡ.

Trực tiếp có mặt tại công trường dự án đường cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, Thủ tướng biểu dương những nỗ lực của đội ngũ cán bộ, công nhân làm việc xuyên lễ, Tết; đồng thời hoan nghênh nhà thầu Tập đoàn Đèo Cả đã có nhiều giải pháp để đẩy nhanh tiến độ thi công, trong đó có sáng kiến đào hầm. Đối với các kiến nghị của nhà thầu, Thủ tướng đồng ý đầu tư hoàn chỉnh và đưa vào sử dụng đồng bộ cả 2 ống hầm để phát huy hiệu quả đầu tư. Những nhà thầu làm tốt phải có cơ chế thưởng rõ ràng, còn nhà thầu làm không tốt, bỏ thầu phải xử phạt nghiêm minh.

Tại dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh (đoạn qua thôn Minh Tân Nam, xã Đức Minh, huyện Mộ Đức), Thủ tướng cho biết, đây là tuyến đường chạy song song bờ biển và quỹ đất hai bên rộng lớn, thông thoáng là lợi thế rất lớn để Quảng Ngãi khai thác triệt để tiềm năng, lợi thế khi hoàn thành, đưa công trình vào khai thác. Thủ tướng đề nghị Quảng Ngãi xây dựng một số cầu trên tuyến, tính toán tính kết nối sao thuận lợi nhất. "Tinh thần là qua sông bắc cầu, qua ruộng đắp đất, qua núi khoét núi. Làm tuyến đường cho thẳng, đẹp, chất lượng để tạo động lực phát triển trong tương lai", Thủ tướng nhấn mạnh.



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính giao các Bộ, ngành phối hợp với tỉnh Quảng Nam hoàn thiện trình hồ sơ Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Chu Lai giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050 để trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. (Ảnh trong bài: VGP/Nhật Bắc)

Cũng nhân chuyến làm việc tại Quảng Ngãi, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã kiểm tra việc thực hiện chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát của tỉnh. Đến thăm nhà ông Trần Trung Kiên (xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức), Thủ tướng đã chúc mừng gia đình có một căn nhà mới khang trang, sạch, đẹp, từ nay yên tâm sinh sống. Đây là một trong nhiều ngôi nhà được sự hỗ trợ một phần kinh phí của Nhà nước; sự chung tay giúp sức của người thân, các tổ chức chính trị xã hội trong chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát của tỉnh Quảng Ngãi.

Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao tỉnh đã tích cực triển khai chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát và đã xây dựng được hơn 2.100 căn nhà cho gia đình chính sách, người nghèo khó khăn về nhà ở. Tuy nhiên, Thủ tướng Chính phủ nhắc nhở, số lượng nhà dột nát, nhà tạm của tỉnh còn khá lớn, với hơn 4.500 gia đình khó khăn về nhà ở. Do đó, Quảng Ngãi phải tiếp tục đổi mới cách làm, huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc để chương trình được triển khai hiệu quả hơn.

Quảng Nam có nhiều đặc thù, cần phải khai thác

Trước đó, vào ngày 8/2, tại buổi làm việc với tỉnh Quảng Nam, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã nghe báo cáo của tỉnh về những nội dung theo Thông báo số 135 ngày 6/5/2022 của Văn phòng Chính phủ "về Kết luận của Thủ tướng Phạm Minh Chính tại buổi làm việc với tỉnh Quảng Nam".

Báo cáo với Đoàn công tác, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam Lê Văn Dũng cho biết, để tiếp tục thực hiện hiệu quả, đề nghị Thủ tướng xem xét cho phép Quảng Nam đề xuất cấp có thẩm quyền thực hiện "cơ chế, chính sách đặc thù để xây dựng, phát triển tỉnh Quảng Nam". Trong đó, tập trung một số chương trình, dự án lớn như: Xã hội hóa sân bay Chu Lai; cụm cảng biển, logistics; thí điểm khu phi thuế quan tại Khu kinh tế mở Chu Lai; bảo tồn, phát huy giá trị di sản thế giới đô thị cổ Hội An, khu đền tháp Mỹ Sơn, di tích quốc gia Phật viện Đồng Dương; cơ chế hỗ trợ cho các nhà đầu tư chiến lược vào tỉnh; sớm hình thành trung tâm logistics đa phương

tiện tại Chu Lai và xây dựng cảng biển Quảng Nam trở thành trung tâm cảng biển - dịch vụ logistics container của khu vực miền Trung - Tây Nguyên...

Ngoài ra, kiến nghị Thủ tướng sớm phê duyệt Đề án "Phát triển và hình thành Trung tâm công nghiệp dược liệu tại tỉnh Quảng Nam với sâm Ngọc Linh là cây chủ lực".

Tại buổi làm việc, Thủ tướng đánh giá cao những thành tựu Quảng Nam đạt được, đóng góp quan trọng cho kết quả chung của cả nước. Đặc biệt là nỗ lực trong tăng trưởng, an sinh xã hội, hạ tầng, khuyến khích doanh nghiệp đầu tư. Thủ tướng cho rằng, Quảng Nam có nhiều điểm đặc thù, cần phải khai thác; năm 2025 phải đạt mục tiêu tăng trưởng 2 con số.

Thủ tướng cũng chỉ ra những tồn tại, hạn chế mà Quảng Nam phải khắc phục, như tỷ lệ hộ nghèo còn cao; nhân lực chất lượng cao còn thiếu; chỉ số năng lực cạnh tranh, cải cách hành chính thuộc nhóm thấp... Trong đó, hạ tầng hiện đầy đủ nhưng chưa hoàn thiện; sân bay, bến cảng, cao tốc đều có nhưng chưa khai thác tối ưu. Toàn bộ phần ven biển về phía đông phải để cho sản xuất kinh doanh dịch vụ. "Từ những con số còn tồn tại, cần mở xê tìm cách khắc phục. Bản khoản thì phải tìm ra giải pháp chứ không thể để đấy. Thời gian tới cần phân cấp, phân quyền triệt để, nâng cao năng lực thực thi đi đôi với tăng cường giám sát kiểm tra. Nên nhìn xa trông rộng, nghĩ sâu làm lớn, làm việc nào ra việc đó, không dàn trải, giữ đúng nguyên tắc xuyên suốt, kiên định, kiên trì", Thủ tướng nhấn mạnh.

Về Cảng hàng không Chu Lai, Thủ tướng yêu cầu tỉnh phải chủ trì theo thẩm quyền, trong tháng 2 phải giải quyết dứt điểm đất đai, kêu gọi nhà đầu tư theo phê duyệt của Bộ Giao thông vận tải. "Sân bay Chu Lai có vị trí trung tâm, bay đến các nước rất gần, cần phát huy, đây là tiềm năng phát triển cơ hội lợi thế cạnh tranh. Phải tập trung vào làm và phải làm càng sớm càng tốt. Đối với các doanh nghiệp xin đầu tư, ai cam kết sau 2 năm hoàn thành đường băng, nhà ga thì tỉnh đồng ý", Thủ tướng nêu. ANH HUY

TIN TỨC

HÀ GIANG: Phát động Tết trồng cây nhớ ơn Bác Hồ

Ngày 8/2, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc, Bí thư Tỉnh ủy Hà Giang Hầu A Lênh dẫn đầu Đoàn công tác đã tham dự Lễ thượng cờ tại Cột cờ Quốc gia Lũng Cú và phát động Tết trồng cây "Đời đời nhớ ơn Bác Hồ" tại xã Lũng Cú, huyện Đồng Văn.

Sau Lễ thượng cờ, Bí thư Tỉnh ủy Hà Giang Hầu A Lênh đã phát động Tết trồng cây tại xã Lũng Cú, huyện Đồng Văn. Hưởng ứng lời dạy của Bác "Vì lợi ích mười năm thì phải trồng cây, vì lợi ích trăm năm thì phải trồng người" và lời căn dặn của Người khi lên thăm Hà Giang năm 1961 "Phải chú ý hơn nữa bảo vệ rừng và trồng cây gây rừng", huyện Đồng Văn đã trồng gần 200 cây sa mộc và cây lê bản địa, góp phần bảo vệ môi trường, phát triển kinh tế rừng, gìn giữ vẻ đẹp thiên nhiên nơi miền đá nở hoa. Hoạt động này còn góp phần khẳng định trách nhiệm của thế hệ hôm nay với việc bảo vệ thiên nhiên, sự phát triển bền vững của quê hương, đất nước.

Nhân dịp này, Bí thư Tỉnh ủy Hà Giang Hầu A Lênh cùng Đoàn công tác đã đến thăm, tặng quà Đồn Biên phòng Lũng Cú, biểu dương nỗ lực của cán bộ, chiến sĩ trong bảo vệ chủ quyền biên giới, giữ gìn an ninh trật tự và chăm lo Tết cho Nhân dân. Đồng thời nhấn mạnh, đơn vị cần tiếp tục phát huy vai trò nòng cốt trong bảo vệ biên cương, hỗ trợ Nhân dân phát triển kinh tế, xóa đói giảm nghèo, xây dựng vùng biên ngày càng vững mạnh. T.K

Ân nghĩa quê dứa - Khát vọng vươn xa lần 2 tổ chức ở Bến Tre

Sáng 9/2, tại Thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM), Ban liên lạc đồng hương Bến Tre tại TP HCM tổ chức buổi họp mặt truyền thống lần thứ 35. Tham dự có ông Phan Văn Mãi - Chủ tịch UBND TP HCM; bà Hồ Thị Hoàng Yến - Quyền Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Bến Tre...

Tại buổi họp mặt, ông Lê Tấn Bửu - Trưởng Ban liên lạc đồng hương Bến Tre tại TP HCM - thông tin, chương trình Ân nghĩa quê dứa - Khát vọng vươn xa lần 2 sẽ tổ chức từ ngày 17 đến 21/4, tại tỉnh Bến Tre. Chương trình gồm ba hoạt động chính: hội thi và triển lãm ảnh nghệ thuật Bến Tre - Khát vọng vươn xa năm 2025 dành cho người yêu thích nghệ thuật nhiếp ảnh trên cả nước, từ đủ 18 tuổi trở lên. Hội thi nhận ảnh đến hết ngày 15/3/2025.

Chuỗi sự kiện ứng dụng khoa học công nghệ vào hoạt động xúc tiến góp phần quảng bá những thế mạnh của tỉnh Bến Tre về kinh tế, văn hóa, du lịch... tại quảng trường thành phố Bến Tre. Điểm nhấn là chương trình nghệ thuật đặc biệt tôn vinh những cá nhân, tổ chức tiêu biểu có nhiều đóng góp về tinh thần và vật chất cho tỉnh nhà. Qua chương trình này, Ban Tổ chức vận động kinh phí xây nhà tình thương, cầu nông thôn, trao học bổng cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn.

TIẾN ĐẠT - THANH TRÚC

DỰ THẢO LUẬT NHÀ GIÁO:

Nhiều chính sách ưu đãi dành cho giáo viên

Dự thảo Luật Nhà giáo - một dự luật được dư luận xã hội rất quan tâm đã được trình Quốc hội cho ý kiến tại Kỳ họp thứ 8. Sau tiếp thu, chỉnh lý, dự thảo Luật gồm 9 chương, 46 điều với nhiều chính sách ưu đãi dành cho các nhà giáo.



● Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Nguyễn Kim Sơn phát biểu. (Ảnh trong bài: quochoi.vn)

Lương của nhà giáo được xếp cao nhất

Cụ thể, về chính sách tiền lương, đãi ngộ đối với nhà giáo, dự thảo Luật được chỉnh lý theo hướng bỏ quy định cụ thể về tăng 1 bậc lương trong hệ thống thang bậc lương hành chính sự nghiệp đối với nhà giáo được tuyển dụng, xếp lương lần đầu. Lương của nhà giáo được xếp cao nhất trong hệ thống thang bậc lương hành chính sự nghiệp; việc cải thiện chính sách tiền lương cho công chức, viên chức cần được nghiên cứu, tính toán đồng bộ trong quá trình xây dựng chính sách tiền lương theo vị trí việc làm.

Đối với chính sách hỗ trợ chỗ ở tập thể, thuê nhà ở công vụ đối với giáo viên, dự thảo Luật đã được chỉnh lý theo hướng nhà giáo được hưởng chính sách thuê nhà ở công vụ theo quy định của Luật Nhà ở hoặc được bảo đảm chỗ ở tập thể khi đến công tác tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi, biên giới, hải đảo và vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. Đồng thời, bổ sung quy định trường hợp không bố trí được chỗ ở tập thể hoặc nhà ở công vụ thì nhà giáo được hỗ trợ tiền thuê nhà ở theo mức hỗ trợ thuê nhà ở công vụ; bỏ tiêu chí “đủ các điều kiện thiết yếu” trong quy định về nhà ở tập thể của giáo viên.

Bên cạnh đó, dự thảo Luật cũng đã bổ sung quy định về trình độ chuẩn được đào tạo đối với nhà giáo dạy môn học đặc thù, nhà giáo làm nhiệm vụ đào tạo,



● Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến về việc giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật Nhà giáo.

bồi dưỡng trong trường của cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, lực lượng vũ trang nhân dân; đưa quy định về lộ trình đào tạo nâng trình độ chuẩn và sử dụng nhà giáo chưa đạt trình độ chuẩn về điều khoản chuyển tiếp để thống nhất với quy định của Luật Giáo dục.

Cần hoàn thiện hơn các nội dung về đạo đức nhà giáo

Tại Phiên họp 42 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) vừa qua, các ý kiến cơ bản cho rằng, đến thời điểm hiện tại, về tổng thể, các nội dung của dự thảo Luật Nhà giáo đã có sự tiếp thu, chỉnh sửa chi tiết, bảo đảm bám sát đúng tinh thần đổi mới tư duy trong công tác lập pháp, chỉ quy định những nội dung chung, mang tính nguyên tắc, những nội dung thuộc thẩm quyền của QH, đã được thực tiễn chứng minh tính ổn định.

Qua thảo luận, các ý kiến cơ bản thống nhất với việc giao thẩm quyền cho ngành Giáo dục để chủ động trong tuyển dụng, sử dụng, quản lý, phát triển nhà giáo đáp ứng yêu cầu về số lượng, cơ cấu và chất lượng đội ngũ nhà giáo; giao Chính phủ quy định cụ thể trách nhiệm quản lý nhà nước của từng Bộ, ngành liên quan, nhất là việc giao thẩm quyền quản lý nhà nước về nhà giáo ở các địa phương cho UBND cấp tỉnh đối với nhà giáo thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương.

Riêng về quyền và nghĩa vụ của nhà giáo, các Ủy viên UBTVQH cơ bản ủng hộ việc cho phép viên chức là nhà giáo được tham gia quản lý, điều hành doanh nghiệp do cơ sở giáo dục đại học thành lập hoạt động trong lĩnh vực phát triển khoa học, ứng dụng và

chuyển giao công nghệ; cho rằng quy định như vậy là phù hợp và có tính cách mạng. UBTVQH cũng nhất trí với quy định lương nhà giáo được xếp cao nhất trong hệ thống lương hành chính sự nghiệp và được hưởng phụ cấp ưu đãi nghề; cơ chế hỗ trợ tiền thuê nhà cho giáo viên khi công tác tại khu vực khó khăn; chính sách nghỉ hưu sớm trước tuổi nhưng không bị giảm tỷ lệ lương hưu đối với giáo viên mầm non có thời gian đóng bảo hiểm xã hội từ 20 năm trở lên...

Đặc biệt, nhiều ý kiến đề nghị hoàn thiện các nội dung về đạo đức nhà giáo. Theo Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định, đạo đức không phải là quy tắc mà là chuẩn mực ứng xử. Đạo đức nhà giáo là vấn đề rất khó định nghĩa, đạo đức nhà giáo là ứng xử của nhà giáo được mọi người đánh giá là có đạo đức, không có đạo đức, đạo đức cao, đạo đức thấp. Do đó, nên sửa thành “quy định về đạo đức nhà giáo”; nếu chỉ dùng từ “đạo đức nhà giáo” thì phải viết lại.

Cùng quan điểm này, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương nêu rõ, qua tham khảo các tài liệu, đạo đức là một hệ giá trị chuẩn mực, song hiện chưa thống nhất với nhau về khái niệm. Bởi thế, có thể quy định lại là quy tắc ứng xử hoặc quy tắc về đạo đức nhà giáo thì sẽ thuyết phục hơn.

Ở khía cạnh khác có liên quan, Chủ tịch Hội đồng Dân tộc Y Thanh Hà Niê Kđăm đề nghị cần bổ sung thêm một điều khoản quy định trách nhiệm của cơ quan có thẩm quyền trong việc bồi dưỡng nâng cao trình độ cho giáo viên thì cũng cần phải bồi dưỡng, rèn luyện đạo đức sự phạm của giáo viên.

T.QUYÊN

Rà soát, báo cáo đầy đủ các dự án đầu tư có khó khăn, vướng mắc

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ban hành Công điện số 13/CĐ-TTg về việc khẩn trương rà soát, báo cáo đầy đủ các dự án đầu tư có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài để kịp thời tháo gỡ, triển khai ngay các dự án.

Công điện nêu rõ, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) đã có Văn bản 10339/BKHĐT-TTtr ngày 16/12/2024 đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương gửi báo cáo rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án về Bộ KH&ĐT trước ngày 20/1/2025. Tuy nhiên, đến ngày 7/2/2025, mới có 33 địa phương, 9 Bộ, cơ quan Trung ương gửi báo cáo về Bộ KH&ĐT.

Để sớm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án trên cả nước, không để phải kiểm điểm hành chính, gây lãng phí nguồn lực, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ trưởng, Thủ trưởng các cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương khẩn trương rà soát kỹ, tổng hợp đầy đủ các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng trong thời gian dài theo các biểu mẫu, nội dung đề nghị của Bộ KH&ĐT tại Văn bản 10339, gửi Thủ tướng Chính phủ và Bộ KH&ĐT chậm nhất trước ngày 15/2/2025; chịu trách nhiệm trước Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin, nội dung, số liệu báo cáo, đề xuất.

Sau ngày 15/2/2025, các Bộ, cơ quan, địa phương chưa gửi báo cáo rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án về Thủ tướng Chính phủ và Bộ KH&ĐT, Thủ tướng Chính phủ sẽ giao Thanh tra Chính phủ thực hiện thanh tra để xem xét trách nhiệm, xử lý nghiêm theo quy định của Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực Trung ương. T.HOÀNG

HÀ NAM: Công bố quyết định thành lập thị xã Kim Bảng

Tối 8/2, thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam long trọng tổ chức Lễ công bố Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thành lập thị xã Kim Bảng. Theo Nghị quyết số 1288/NQ-UBTVQH của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, thị xã Kim Bảng được thành lập trên cơ sở nguyên trạng toàn bộ diện tích tự nhiên hơn 175km²; dân số hơn 145.700 người và 17 đơn vị hành chính cấp phường, xã trực thuộc của huyện Kim Bảng.

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh đề nghị Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Hà Nam và thị xã Kim Bảng tiếp tục thực hiện tốt các chủ trương, đường lối của Đảng, trọng tâm là Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh nhiệm kỳ 2020 - 2025. Đồng thời thực hiện có hiệu quả quan điểm, chủ trương của Đảng về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị, tạo lập không gian phát triển theo mô hình đa trung tâm nhằm tối ưu hóa nguồn lực tài nguyên, tạo cơ hội và động lực tăng trưởng.

Tỉnh Hà Nam, thị xã Kim Bảng cần tận dụng tối đa vị trí chiến lược để tăng cường liên kết vùng với Thủ đô Hà Nội và các tỉnh, thành phố Đồng bằng sông Hồng, quyết tâm đưa Hà Nam trở thành điểm đến hấp dẫn của các nhà đầu tư. Thị xã Kim Bảng tiếp tục quan tâm mở rộng khu vực nội thị, phát triển hạ tầng đô thị, hạ tầng công nghệ nhằm thu hút đầu tư phát triển công nghiệp và dịch vụ, phấn đấu đến năm 2030 đạt tiêu chuẩn đô thị loại III, trở thành trung tâm du lịch, dịch vụ, đô thị và công nghiệp trọng điểm vùng kinh tế xanh, phát triển bền vững phía Tây Bắc của tỉnh Hà Nam. T.T

HÀ NỘI:

Thi đua cao điểm chào mừng Ngày thành lập Đảng bộ TP Hà Nội

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch số 33/KH-UBND về việc tổ chức phong trào thi đua cao điểm chào mừng kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng bộ TP Hà Nội (17/3/1930 - 17/3/2025).

Theo Kế hoạch, 100% đơn vị thuộc TP triển khai thực hiện các hoạt động thiết thực chào mừng kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng bộ TP Hà Nội, các ngày lễ lớn của Thủ đô và đất nước bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú.

Các hoạt động được tổ chức hiệu quả, thiết thực, có giải pháp cụ thể, bảo đảm tính tự giác, phù hợp điều kiện thực tế của từng địa phương, đơn vị, góp phần thúc đẩy mạnh mẽ phong trào thi đua yêu nước trên địa bàn TP.

Nội dung thi đua tập trung thực hiện tốt Kế hoạch số 290-KH/TU ngày 3/1/2025 của Thành ủy Hà Nội về tổ chức các hoạt động kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng bộ TP Hà Nội. Cụ thể, đẩy mạnh công tác tuyên truyền về

kết quả, thành tựu đạt được trên tất cả các lĩnh vực kinh tế, văn hóa, xã hội, khoa học công nghệ, quy hoạch và quản lý đô thị, quân sự quốc phòng, an ninh trật tự, an toàn xã hội của Thủ đô... Tiếp tục đẩy mạnh các phong trào thi đua do Trung ương và TP phát động. Thực hiện các biện pháp thúc đẩy phong trào thi đua yêu nước rộng khắp trong các tầng lớp Nhân dân trên các lĩnh vực lao động, sản xuất, kinh doanh, học tập, công tác... N.G

NĂM 2024:

Số vụ việc trợ giúp pháp lý trong tổ tụng cao nhất từ trước đến nay



● Trợ giúp viên pháp lý tư vấn cho người dân. (Ảnh minh họa - Nguồn: tapchitoaan.vn)

Trong năm 2024, số vụ việc trợ giúp pháp lý (TGPL) tham gia tố tụng hoàn thành là 30.538 vụ việc (tăng 19% so với cùng kỳ năm 2023) và là con số cao nhất từ trước đến nay. Đây là kết quả nỗ lực của cả hệ thống TGPL ở Trung ương và địa phương, góp phần bảo vệ quyền con người, quyền công dân, quyền công bằng trong tiếp cận công lý và công bằng trong xét xử.

Nhiều vụ việc có kết quả tích cực

Theo Bộ Tư pháp, triển khai Luật TGPL 2017, các tổ chức thực hiện TGPL trên toàn quốc đã tập trung vào nhiệm vụ trọng tâm của công tác TGPL là thực hiện vụ việc TGPL, nhất là vụ việc tham gia tố tụng. Số lượng vụ việc TGPL nói chung và vụ việc TGPL tham gia tố tụng nói riêng liên tục tăng, năm sau cao hơn năm trước.

Số lượng vụ việc tham gia tố tụng của trợ giúp viên pháp lý trên toàn quốc tăng rõ rệt, tăng hơn gấp 3 lần so với năm đầu tiên giao chỉ tiêu (năm 2016: 12,2 vụ/trợ giúp viên pháp lý; 2024: 38,4 vụ/trợ giúp viên pháp lý), trong đó nhiều vụ việc được đánh giá là thành công, hiệu quả, từ đó cho thấy năng lực thực hiện TGPL tham gia tố tụng của các trợ giúp viên pháp lý ngày càng được nâng cao, góp phần bảo đảm quyền được TGPL của người dân nghèo, đối tượng chính sách và người dễ bị tổn thương trong xã hội.

Bên cạnh đó, các hoạt động TGPL đã được Trung ương và địa phương triển khai đồng bộ, toàn diện. Kết quả thực hiện nội dung TGPL trong các chương trình này đã giúp người dân, nhất là người nghèo, người dân tộc thiểu số cư trú ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, người dân ở vùng nông thôn thuộc diện được TGPL tiếp cận và thụ hưởng miễn phí khi có tranh chấp, vướng mắc pháp luật.

Các hoạt động tăng cường năng lực cho người thực hiện TGPL đã góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả vụ việc TGPL. Nhiều vụ việc do người thực hiện TGPL thực hiện có kết quả tích cực, đạt chất lượng; quan điểm

bảo chữa, bảo vệ cho người được TGPL của trợ giúp viên pháp lý, luật sư ký hợp đồng thực hiện được các cơ quan tiến hành tố tụng chấp nhận, được Tòa án tuyên mức án nhẹ hơn hoặc chuyển tội danh, thay đổi khung hình phạt thấp hơn so với đề nghị của Viện kiểm sát, thậm chí được tuyên vô tội hoặc trong các vụ án dân sự người thực hiện TGPL giúp cho người được TGPL bảo vệ được quyền và lợi ích hợp pháp của mình trong các vụ tranh chấp dân sự. Nhiều vụ việc được chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện lấy lại được đất, được tài sản của mình... Các vụ việc TGPL được thẩm định, đánh giá chất lượng đều đạt chất lượng trở lên.

Nâng cao khả năng tiếp cận, sử dụng quyền được TGPL miễn phí

Đề đạt mục tiêu của công tác TGPL là bước vào kỷ nguyên vươn mình, trở thành nước có hoạt động TGPL phát triển trong khu vực giai đoạn 2025 - 2030 và là nước có hoạt động TGPL tiên tiến trong khu vực và trên thế giới giai đoạn 2031 - 2045, các tổ chức thực hiện TGPL cần tiếp tục tập trung thực hiện vụ việc TGPL, nhất là vụ việc tham gia tố tụng, bảo đảm thuận lợi cho người dân tiếp cận và sử dụng dịch vụ sự nghiệp công thiết yếu xuyên suốt, kịp thời, hiệu quả.

Tăng cường chất lượng, hiệu quả vụ việc TGPL thông qua việc tổ chức thẩm định, đánh giá chất lượng, hiệu quả vụ việc TGPL; xây dựng đội ngũ người thực hiện TGPL chuyên nghiệp, có đầy đủ kiến thức và kỹ năng bảo đảm cung cấp dịch vụ TGPL có chất lượng, nhất là trong tham gia tố tụng. Bảo đảm đủ số lượng trợ

giúp viên pháp lý phù hợp với vị trí việc làm đã được phê duyệt và nâng cao năng lực cho đội ngũ người thực hiện TGPL; nghiên cứu cơ chế thu hút mạnh mẽ tổ chức, cá nhân, nhất là luật sư có nhiều kinh nghiệm, năng lực tham gia thực hiện TGPL.

Nâng cao khả năng tiếp cận, sử dụng quyền được TGPL miễn phí cho người dân thông qua việc đa dạng hóa các cách thức và nâng cao chất lượng truyền thông về TGPL, kết hợp các cách thức truyền thông truyền thống với các cách thức truyền thông hiện đại trên mạng xã hội, các diễn đàn trực tuyến, mạng viễn thông, sóng phát thanh, truyền hình... bằng tiếng Việt hoặc dịch sang các tiếng dân tộc phổ biến, bảo đảm hiệu quả, phù hợp với từng vùng, miền, từng nhóm đối tượng yếu thế (như trẻ em, người khuyết tật, người dân tộc thiểu số...); nâng cao kiến thức, hiểu biết về TGPL của đội ngũ cán bộ cơ sở, người có uy tín trong cộng đồng trong việc hỗ trợ người dân tiếp cận dịch vụ TGPL.

Bên cạnh đó, cần tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong lĩnh vực TGPL; tiếp tục đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực TGPL, phấn đấu 100% thủ tục hành chính trong lĩnh vực này được xác định là dịch vụ công trực tuyến tại tất cả các địa phương và tích hợp các dịch vụ công này trên Cổng dịch vụ công quốc gia; tăng cường kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu của các cơ quan tiến hành tố tụng và cơ sở dữ liệu chuyên ngành của các Bộ, ngành, cơ quan có liên quan, giúp người dân tiếp cận và được TGPL sớm khi có nhu cầu.

THANH TRÀ

TIN TỨC

Hoàn thiện hành lang pháp lý phục vụ việc xây dựng, sử dụng dữ liệu số

Bộ Công an đang đưa ra lấy ý kiến dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Dữ liệu. Trước đó, ngày 30/11/2024, Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV thông qua Luật Dữ liệu, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025. Luật Dữ liệu giao Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung để bảo đảm công tác tổ chức thực hiện.

Theo Bộ Công an, ở nước ta, quán triệt, triển khai các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về phát triển khoa học, công nghệ, nhất là những vấn đề liên quan đến xây dựng, tạo lập, kết nối, chia sẻ dữ liệu đã đạt được một số kết quả tích cực như: Bước đầu khởi tạo và hình thành được 7 cơ sở dữ liệu quốc gia; một số cơ sở dữ liệu quốc gia đã có sự kết nối liên thông, chia sẻ dữ liệu góp phần cải cách, đơn giản hóa thủ tục hành chính cho người dân; hạ tầng công nghệ xây dựng các trung tâm dữ liệu bước đầu được quan tâm đầu tư hơn...

Tuy nhiên, vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế. Trong đó, nhiều hệ thống thông tin còn lỗi hỏng bảo mật, không đủ điều kiện kết nối với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; Khó khăn trong việc khai thác, liên thông, cung cấp kịp thời dữ liệu để phục vụ giải quyết thủ tục hành chính, dịch vụ công liên thông... Do đó, việc xây dựng Nghị định hoàn thiện hành lang pháp lý phục vụ việc xây dựng, phát triển, bảo vệ, quản trị, xử lý, sử dụng dữ liệu số; Trung tâm dữ liệu quốc gia; Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia; Quản lý nhà nước về dữ liệu số.

Dự thảo gồm 5 chương với 30 điều quy định việc xây dựng, phát triển, bảo vệ, quản trị, xử lý, sử dụng dữ liệu; việc bảo đảm nguồn lực cho hoạt động của Trung tâm dữ liệu quốc gia; trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động về dữ liệu. Đặc biệt, dự thảo có những quy định xác định quản lý rủi ro phát sinh trong xử lý dữ liệu và bảo vệ dữ liệu. P.V

10.188 đơn vị cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật

Thời gian qua, công tác thực hiện quy định về xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật tiếp tục được Bộ, ngành Tư pháp chú trọng triển khai thực hiện, bám sát các nhiệm vụ được Thủ tướng Chính phủ giao. Đặc biệt, Bộ Tư pháp đã ban hành hướng dẫn nội dung tiêu chí, chỉ tiêu "tiếp cận pháp luật" trong đánh giá nông thôn mới và đô thị văn minh. Các Sở Tư pháp chủ động tham mưu đưa nội dung, nhiệm vụ xây dựng cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật vào các chương trình, kế hoạch và văn bản chỉ đạo liên quan đến công tác phổ biến, giáo dục pháp luật. Qua báo cáo của các địa phương về công nhận cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật, tính đến nay có 10.188 đơn vị cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật (đạt 94,7%).

Năm 2025, Bộ Tư pháp sẽ nghiên cứu, xây dựng trình Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 25/2021/QĐ-TTg ngày 22/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ quy định về xã, phường, thị trấn đạt chuẩn tiếp cận pháp luật để đáp ứng yêu cầu tình hình mới; xây dựng, ban hành Thông tư sửa đổi, bổ sung Thông tư số 09/2021/TT-BTP để hướng dẫn việc thi hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 25/2021/QĐ-TTg sau khi được Thủ tướng Chính phủ ban hành; tiếp tục chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện tiêu chí tiếp cận pháp luật trong xây dựng nông thôn mới và đô thị văn minh. B.A

VĨNH PHÚC: Tỷ lệ hòa giải thành đạt trên 76%

Sở Tư pháp Vĩnh Phúc cho biết, đến nay hầu hết các tổ hòa giải đã được kiện toàn bảo đảm đúng quy định, chất lượng hòa giải được nâng lên. Sở Tư pháp tham mưu ban hành hướng dẫn thực hiện Đề án "Nâng cao năng lực đội ngũ hòa giải viên ở cơ sở giai đoạn 2024 - 2030" trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc. Năm 2024, Sở Tư pháp đã tổ chức 3 lớp tập huấn bồi dưỡng kiến thức pháp luật, kỹ năng, nghiệp vụ cho cho đội ngũ tập huấn viên cấp huyện và hòa giải viên ở cơ sở năm 2024 của các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh, với gần 1.500 người tham dự; tổ chức tọa đàm về nâng cao chất lượng công tác hòa giải ở cơ sở; xây dựng cuốn tài liệu bồi dưỡng kiến thức pháp luật, nghiệp vụ, kỹ năng hòa giải cho hòa giải viên ở cơ sở với số lượng 2.700 cuốn.

Trong năm 2024, tổng số vụ việc hòa giải là 1.040 vụ, trong đó hòa giải thành 767 vụ, đạt trên 76%, còn 15 việc đang hòa giải; qua đó đã hỗ trợ đắc lực cho chính quyền địa phương quản lý nhà nước xã hội bằng pháp luật, hạn chế tranh chấp, mâu thuẫn trong Nhân dân, hạn chế đơn thư, khiếu nại chuyển đến các cơ quan có thẩm quyền, tiết kiệm thời gian và kinh phí của cơ quan nhà nước và công dân.

Tuy nhiên, trong công tác hòa giải một số đơn vị cấp huyện còn chưa quan tâm đầu tư kinh phí; tỷ lệ hòa giải được hỗ trợ kinh phí hàng tháng theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh và chi thù lao cho hòa giải viên còn thấp. Chất lượng hoạt động của các tổ hòa giải không đồng đều... T.H



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

TRƯỞNG PHÒNG PHỔ BIẾN, GIÁO DỤC PHÁP LUẬT LƯU THỊ THU HUYỀN:

Hơn 20 năm tận tụy đưa pháp luật đến với người dân thành phố Cảng



● Trưởng phòng PBGDPL Lưu Thị Thu Huyền (thứ tư từ trái sang) cùng các cán bộ Phòng nhận Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ do đạt thành tích xuất sắc trong thực hiện Chương trình PBGDPL từ năm 2017 - 2021.

Ở Hải Phòng, nói đến công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, dù ở cấp xã hay cấp huyện, nhiều người nhắc đến chị Lưu Thị Thu Huyền - Trưởng phòng Phổ biến, giáo dục pháp luật, Sở Tư pháp TP Hải Phòng - người cán bộ với sự tận tâm, trách nhiệm trong công việc, nỗ lực hết mình để hoàn thành “sứ mệnh” đưa pháp luật đến với người dân.

Lựa chọn nội dung tuyên truyền trọng tâm, trọng điểm

Năm 2002, tốt nghiệp Đại học Luật Hà Nội, với hành trang tri thức và khát vọng cống hiến của tuổi trẻ, chị Thu Huyền quyết định về phục vụ, xây dựng quê hương. Tháng 1/2003, chị có quyết định chính thức về công tác tại Phòng Pháp chế - Sở Tư pháp Hải Phòng, sau nay là Phòng Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), nơi vun đắp tình yêu đầu tiên với nghề, để rồi gắn bó, trưởng thành hơn mỗi ngày.

Hơn 20 năm làm công tác tuyên truyền pháp luật, với hàng trăm văn bản khác nhau, cho hàng chục ngàn lượt người nghe, đến nay, chị cũng không thể nhớ hết đã thực hiện bao nhiêu buổi tuyên truyền pháp luật. Điều ai cũng nhận thấy rất rõ ở chị là sự tận tâm, trách nhiệm với công việc, vượt qua khó khăn để hoàn thành nhiệm vụ được giao, luôn có mong muốn được đóng góp trong việc thực hiện nhiệm vụ chung của đơn vị.

Chia sẻ về chuyện nghề, chị Huyền bộc bạch: Những năm gần đây, công tác PBGDPL ngày càng được chú trọng, với nhiều hình thức đổi mới sáng tạo. Hiện nay, văn bản pháp luật ngày một nhiều, để các văn bản đi nhanh vào đời sống thì công tác tuyên truyền, PBGDPL phải đi trước một bước. Thay vì trước đây chỉ tập trung truyền thông sau khi văn bản được ban hành thì hiện nay, việc tuyên truyền được chú trọng ngay từ khi chính sách còn đang dự thảo, nhằm bảo đảm chính sách được ban hành nhận được sự đồng thuận cao trong Nhân dân.

Đặc biệt, sau khi chính sách đã được ban hành, việc quan tâm đến đối tượng người nghe trong tuyên truyền pháp luật là điều rất quan trọng. “Có kiến thức, có phương pháp, song với các đối tượng khác nhau lại phải lựa chọn nội dung sao cho

phù hợp. Là một báo cáo viên, mình phải dày công tìm hiểu người nghe quan tâm tới điều gì, từ đó lựa vấn đề trọng tâm, trọng điểm cần thiết trong văn bản sắp tuyên truyền. Cần đặt bản thân vào vị trí người nghe, từ đó lựa chọn nội dung mà tuyên truyền, không tuyên truyền một cách dàn trải, hình thức”, chị Huyền chia sẻ.

Bên cạnh công tác tuyên truyền, công tác hòa giải ở cơ sở cũng được Phòng PBGDPL chú trọng thực hiện. Hàng năm, chị Huyền tham mưu với lãnh đạo Sở tổ chức các buổi tuyên truyền lưu động, tập huấn, bồi dưỡng kỹ năng, kiến thức cho đội ngũ hòa giải viên cơ sở. Qua đó, nhiều Câu lạc bộ hòa giải, tuyên truyền, phổ biến pháp luật được thành lập: Mô hình “Hội viên nông dân tham gia tự quản bảo đảm an ninh trật tự”, mô hình “Nông dân với an toàn giao thông”, Câu lạc bộ “Nông dân với pháp luật”, Câu lạc bộ “Gia đình có sức khỏe, không khói thuốc lá phòng chống lao”,...

Chuyển hóa pháp luật một cách sinh động, dễ hiểu

Trong những năm tháng gắn bó với nghề tư pháp, chị Huyền đã tham mưu cho cấp ủy, chính quyền địa phương triển khai tốt các văn bản pháp luật mới đến cán bộ, công chức, các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thành phố.

Theo chị Huyền, để làm tốt công tác tuyên truyền, PBGDPL cần quan tâm đến việc đổi mới cả về hình thức lẫn nội dung tuyên truyền, phải phù hợp với tình hình thực tiễn ở địa phương, tìm tòi những mô hình, cách thức để chuyển hóa pháp luật một cách sinh động, giúp cho người dân dễ hiểu, dễ tiếp cận, nâng cao ý thức pháp luật của người dân. Thời gian qua, các hội nghị tuyên truyền pháp luật, các phiên tòa giả định, các buổi trợ giúp pháp lý, các cuộc



● Trưởng phòng PBGDPL Lưu Thị Thu Huyền phát tờ gấp tuyên truyền phòng, chống khai thác IUU cho ngư dân tại cảng cá Trần Châu, huyện Cát Hải.

thi tìm hiểu pháp luật trực tuyến, hội thi hòa giải viên giỏi hay công tác in ấn, phát hành tờ gấp, tờ rơi pháp luật... đều được Sở Tư pháp Hải Phòng phối hợp với các đơn vị triển khai thường xuyên, liên tục, đem lại hiệu quả cao.

Ngoài ra, để công tác tuyên truyền, PBGDPL đi vào chiều sâu, hiệu quả, chị Huyền cho rằng phải phối hợp với các cơ quan truyền thông xây dựng các chuyên trang, các phóng sự chuyên đề về những nội dung được quan tâm trong từng thời kỳ, từng giai đoạn. Từ năm 2003 đến nay, với sáng kiến phối hợp Báo Hải Phòng thực hiện phụ trương pháp luật vào thứ Năm hằng tuần, tờ phụ trương đã khẳng định vai trò là “cẩm nang” pháp luật của nhiều người dân và cán bộ tư pháp trên địa bàn TP. “Với hàng loạt các chuyên mục dễ đọc, dễ tiếp cận như: “Câu chuyện hòa giải”, “Bạn cần biết”, “Vấn đề bạn quan tâm”, “Mỗi ngày một điều luật”,... người dân có thêm góc nhìn sâu hơn, đa dạng hơn về các quy định của pháp luật, thiết thực nâng cao nhận thức pháp luật của Nhân dân TP”, chị Huyền bày tỏ.

Trong giai đoạn hiện nay, sau khi Luật Đất đai 2024 được Quốc hội thông qua, có hiệu lực từ ngày 01/8/2024, ngoài việc tổ chức các buổi tuyên truyền, phổ biến, chị còn cùng các đồng nghiệp xây dựng chuyên đề về Luật Đất đai đăng tải trên tờ phụ trương nhằm đưa luật mới và các văn bản hướng dẫn đi vào cuộc sống. Hay trong việc triển khai cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên ứng dụng VNeID, Sở Tư pháp phối hợp với Đài Truyền hình Hải Phòng làm phóng sự “Hải Phòng cải cách hành chính - triển khai cấp Phiếu lý lịch tư pháp qua phần mềm VNeID”, đề những vấn đề nóng, mang tính thời sự được cập nhật một cách kịp thời đến với người dân.

Mới đây, để đẩy mạnh tuyên truyền pháp luật về chống khai thác thủy sản bất hợp pháp với quyết tâm gỡ “thẻ vàng” IUU theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Sở Tư pháp Hải Phòng đã phối hợp với các đơn vị tổ Hội nghị tuyên truyền về nội dung trên cho cán bộ, Nhân dân và ngư dân vùng biên giới biên kết hợp trao tặng áo phao và tặng sách pháp luật cho các ngư

Trong công tác PBGDPL, chị Huyền đã trực tiếp biên soạn, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND quận, huyện cấp phát miễn phí các loại tài liệu, tờ gấp pháp luật tới các đơn vị, các buổi tập huấn, tuyên truyền pháp luật như: Tờ gấp “Một số điều cần biết về Luật Nghĩa vụ quân sự”; tờ gấp “Tìm hiểu về mức xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ”; tờ gấp “Tìm hiểu về Luật Đấu giá tài sản”; tờ gấp “Một số quy định pháp luật về chính sách hỗ trợ, tạo việc làm cho người lao động”; tờ gấp “Tìm hiểu một số quy định về đóng bảo hiểm xã hội tự nguyện của người lao động”; tờ gấp “Một số quy định của pháp luật hình sự đối với người dưới 18 tuổi phạm tội”; tờ gấp “Tìm hiểu về Luật Đất đai 2024”...

dân, chủ tàu thuyền; tiếp cận các thuyền bè neo đậu phát tờ gấp tuyên truyền chống khai thác IUU...

Để pháp luật thực sự lan tỏa cũng như nâng cao hiệu quả tuyên truyền trong thời kỳ công nghệ số, Phòng PBGDPL cũng chú trọng đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động, tận dụng ưu thế của mạng xã hội trong tuyên truyền, phổ biến pháp luật. Đến nay, Sở Tư pháp Hải Phòng đã duy trì hoạt động đều đặn các kênh: Công thông tin điện tử Sở Tư pháp; Trang thông tin điện tử PBGDPL TP; Fanpage của Hội đồng phối hợp PBGDPL TP Hải Phòng; nhóm zalo công tác PBGDPL và Tư pháp các quận, huyện để cập nhật kịp thời chỉ đạo chung về công tác phổ biến pháp luật trên địa bàn.

Với tinh thần trách nhiệm, lòng nhiệt huyết trong công việc, cùng sự nỗ lực của bản thân, những đóng góp, sáng kiến của chị Huyền đều được lãnh đạo TP, lãnh đạo ngành Tư pháp ghi nhận. Nhiều năm liền, chị đều được UBND TP, ngành Tư pháp khen thưởng, tuyên dương. Với chị, tất cả những động viên, khích lệ đó là chất xúc tác để tình yêu ngành, yêu nghề lớn hơn; những trăn trở, tâm huyết với công việc nhiều hơn và bản lĩnh nghề nghiệp vững vàng thêm trong mỗi chặng đường.

THUY LINH

KINH NGHIỆM QUỐC TẾ:

Nhiều kinh nghiệm có thể tham khảo về quy trình ban hành văn bản quy phạm pháp luật

Xuất phát từ cơ sở chính trị, cơ sở pháp lý và cơ sở thực tiễn hiện nay, việc sửa đổi Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) là rất cần thiết. Việc nghiên cứu, tham khảo kinh nghiệm của các nước trên thế giới sẽ góp phần giúp dự thảo Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi) ngày càng hoàn thiện, tạo khuôn khổ pháp lý cho việc xây dựng và vận hành hệ thống VBQPPL thống nhất, đồng bộ, minh bạch, khả thi, dễ tiếp cận, hiệu lực và hiệu quả, dễ áp dụng.



● Tòa nhà Chính phủ Trung ương số 4, nơi đặt Cục Pháp chế Nội các Nhật Bản. (Ảnh: The Japan Times)

Quy trình xây dựng luật thường bao gồm 5 bước chính

Để bảo đảm thể chế hóa các chỉ đạo về đổi mới tư duy xây dựng hệ thống pháp luật, một nội dung được quan tâm hàng đầu của dự thảo Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi) là đổi mới quy trình xây dựng luật. Tham khảo kinh nghiệm lập pháp của nhiều nước như: Anh, Pháp, Đức, Nga, Nhật Bản, Hàn Quốc, Trung Quốc, Canada... cho thấy, mặc dù có sự khác biệt về thể chế chính trị, truyền thống lập pháp nhưng hầu hết các nước, quy trình xây dựng luật thường bao gồm 5 bước chính là sáng kiến xây dựng luật; soạn thảo dự thảo luật (gồm cả lấy ý kiến và trình dự luật); thẩm tra dự án luật tại các ủy ban của Quốc hội (QH)/Nghị viện; thảo luận, thông qua dự luật tại phiên họp QH/Nghị viện; ban hành và công bố luật.

Chẳng hạn, một số nước như Canada, Nhật Bản có sự tách biệt rõ 2 giai đoạn bên phía Nội các là xây dựng chính sách và quy phạm hóa chính sách, trong đó, bước xây dựng chính sách (hoạch định chính sách) có vai trò rất quan trọng, quyết định chất lượng của dự án luật sau này. Do đã đầu tư nhiều công sức ở giai đoạn chính sách nên bước soạn thảo luật (quy phạm hóa chính sách) được giảm tải đáng kể thời gian và chi phí. Việc tách hai bước như vậy tạo tiền đề quan trọng để chuyên nghiệp hóa cả khâu phân tích, hoạch định chính sách và khâu quy phạm hóa chính sách. Ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo của các dự án luật đều do những người trong cùng cơ quan chuyên soạn luật quyết định cũng có vai trò quan trọng trong việc bảo đảm tính nhất quán về ngôn từ, cấu trúc, văn phong của các đạo luật, tạo tiền đề bảo đảm tính thống nhất của hệ thống pháp luật. Ở nhiều nước như: Anh, Nhật Bản, Australia, Canada, công việc soạn thảo luật được giao cho cơ quan chuyên trách đảm nhiệm.

Hay về quy trình xem xét, thông qua dự luật, ở một số nước, trong quá trình dự luật được xem xét, thảo luận tại Hạ viện, Thượng viện hoặc các ủy ban của Nghị viện, Bộ trưởng Bộ quản lý ngành là người thay mặt Nội các bảo vệ, giải trình nội dung của dự thảo luật để thuyết phục các thành viên Hạ viện và Thượng viện. Còn vai trò chủ yếu của Nghị viện là xem xét về chính sách để bảo đảm chính sách không đi ngược lại quyền lợi của người dân, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ và khả thi của dự luật, dung hòa được các lợi ích trong xã hội.

Ở Trung Quốc, theo Luật Lập pháp năm 2000, thông thường, một dự án luật trong chương trình kỳ họp của QH sẽ được xem xét 3 lần trong kỳ họp trước khi Ủy ban bỏ phiếu về việc thông qua. Trong quá trình xem xét, nếu xét thấy cần thiết, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH có thể tổ chức một cuộc họp nhóm hoặc một phiên họp toàn thể để thảo luận về những vấn đề lớn của dự thảo luật. Đối với các dự thảo luật trải qua 3 lần thảo luận của UBTVQH mà không còn quá nhiều ý kiến khác nhau về những vấn đề cơ bản, Ủy ban Pháp luật của QH sẽ hoàn thiện dự thảo luật. Dự thảo này sẽ được Chủ tịch đoàn của UBTVQH đưa ra bỏ phiếu tại phiên họp toàn thể của UBTVQH. Dự thảo này sẽ được thông qua nếu quá nửa số ủy viên UBTVQH nhất trí thông qua. Sau khi dự thảo luật được UBTVQH thông qua, Chủ tịch nước sẽ ký lệnh công bố.

Ở Canada, sau khi được Bộ Tư pháp soạn thảo và được lãnh đạo của Bộ đặt hàng dự luật nhất trí và được Hội đồng Cơ mật chấp thuận thì dự án luật sẽ được trình QH xem xét. Quy trình xem xét và thông qua luật rất phức tạp vì phải qua 3 lần xem xét của Hạ viện và 3 lần xem xét của Thượng viện. Sau khi dự luật được soạn thảo thì phải thông báo cho Hạ viện thông qua chỉ gồm tên và tiêu đề của dự luật (mục đích của dự luật; cơ quan trình; tài liệu gửi kèm). Nếu



● Quang cảnh một kỳ họp của Đại biểu Nhân dân Toàn quốc (Nhân Đại - tức Quốc hội) Trung Quốc khóa XIV. (Ảnh: THX/TTXVN)

dự luật được Thượng viện thông qua thì dự luật sẽ được trình Toàn quyền phê duyệt. Việc phê chuẩn này chỉ mang tính tự động, chứ không có tác động tới việc khẳng định hay phủ quyết dự luật ở giai đoạn này.

QH Gruzia chỉ xem xét dự thảo nếu đã có kết luận của các ủy ban của QH về lĩnh vực tương ứng. Kết luận phủ định của ủy ban không cản trở việc xem xét dự thảo trong phiên họp toàn thể của QH. Khi xem xét dự thảo do Tổng thống đề trình theo quy trình đề xuất xây dựng pháp luật, người được chỉ định đặc biệt của Tổng thống có quyền phát biểu đại diện cho Tổng thống. Người này không được là thành viên QH. Dự thảo do Tổng thống đề trình được xem xét tại một phiên họp đặc biệt và phải được chuyển cho ủy ban QH tương ứng ngay lập tức theo đúng quy trình mà QH quy định. Ủy ban có trách nhiệm xem xét dự thảo trong phiên họp gần nhất và đưa ra kết luận. QH xem xét dự thảo trong phiên họp toàn thể gần nhất của mình sau khi ủy ban đã đưa ra kết luận.

Tham vấn chính sách có thể tiến hành ở nhiều giai đoạn

Tham vấn ý kiến trong quá trình xây dựng chính sách là một thông lệ tốt trong quá trình soạn thảo, xây dựng chính sách. Tham vấn chủ yếu được thực hiện ở giai đoạn đề xuất chính sách, còn ở các giai đoạn sau có thể cũng sẽ tiến hành tham vấn nhưng không quan trọng bằng giai đoạn phân tích chính sách. Một số nước có quy trình xây dựng chính sách, tham vấn công chúng được thực hiện từ giai đoạn hình thành chính sách.

Ở Bulgaria, Azerbaijan, Kyrgyzstan, dự luật cùng đánh giá tác động của dự luật đó phải được công bố trên trang thông tin điện tử của cơ quan chủ trì soạn thảo. Công chúng được tự do góp ý và ấn định thời hạn nhận ý kiến góp ý. Phương pháp lấy ý kiến góp ý có thể bằng văn bản, thảo luận, khảo sát, truyền

thông, kênh báo chí xuất bản chính thức, thư viện, trung tâm thông tin cộng đồng cũng như các cách thức khác được luật quy định. Ở Bulgaria, trong vòng 30 ngày kể từ ngày đăng thông tin, các cá nhân và tổ chức phải gửi ý kiến góp ý bằng văn bản. Trong vòng 30 ngày kể từ ngày kết thúc việc lấy ý kiến công chúng, cơ quan tổ chức lấy ý kiến công chúng sẽ công bố bản tổng hợp những đề xuất được chấp nhận và không được chấp nhận trên trang thông tin điện tử của cơ quan chủ trì soạn thảo.

Ở Canada, để thu hút người dân quan tâm tới chính sách, Bộ trưởng có thể mời các đối tượng chịu sự tác động trực tiếp bằng văn bản đến bộ để thông qua đối thoại hoặc góp ý trực tiếp. Nếu không cần lấy ý kiến chuyên sâu thì có thể lấy ý kiến qua tọa đàm, hội thảo hoặc phát tờ rơi về các nội dung chính của chính sách. Về việc tiếp thu, giải trình ý kiến tham vấn không bắt buộc vì các nhóm đối tượng được tham vấn đã nêu được bản khoăn và nguyện vọng của các đối tượng chịu sự tác động và nếu cần thiết các đối tượng này có thể tiếp tục các hoạt động kiến nghị, đề xuất.

Tại Anh, trong quá trình hình thành các đề xuất, Bộ trưởng thường phải tiến hành các công việc tham vấn những đối tượng quan trọng như các chuyên gia, các nhóm lợi ích và các đối tượng dự kiến chịu sự tác động bởi chính sách dự kiến đề xuất. Theo Bộ quy tắc ứng xử của Văn phòng Nội các của Anh, thời hạn tham vấn công chúng vào khoảng 12 tuần và việc tham vấn được công bố công khai trên trang thông tin điện tử. Quy định này cũng giống với Canada và một số quốc gia khác.

Quy định về việc lấy ý kiến trong quá trình xây dựng pháp luật ở Nhật Bản được ghi nhận tại Luật Thủ tục hành chính năm 2005 và đã đạt được hiệu quả nhất định góp phần quan trọng trong quá trình xây dựng chính sách và pháp luật của các cơ quan nhà nước. Việc tổ chức

lấy ý kiến Nhân dân đối với các dự luật của Nhật Bản được thực hiện thông qua các biện pháp hiện đại, đặc biệt là sử dụng trang thông tin điện tử do Bộ Thông tin quản lý. Mục đích của việc lấy ý kiến không phải nhằm thu nhận được đa số sự đồng thuận mà chủ yếu thu thập các ý kiến trái chiều, các quan điểm, cách thức, giải pháp được góp ý để làm cơ sở nghiên cứu, củng cố về mặt lý luận và thực tiễn cho nội dung chính sách pháp luật được đưa ra cũng như các phương án kỹ thuật giải quyết vấn đề sẽ được quy định trong văn bản. Vì vậy, nhiều trường hợp có những quan điểm thuộc thiểu số nhưng được ghi nhận để trình lên cơ quan có thẩm quyền xem xét.

Luật Lập pháp Mông Cổ quy định cơ quan đề nghị ban hành luật phải tổ chức lấy ý kiến công chúng trước khi trình dự án luật ra QH bằng cách đăng tải hồ sơ dự án luật trên trang điện tử chính thức trong thời hạn 15 ngày (trừ trường hợp điều ước quốc tế mà Mông Cổ quy định thời hạn khác) để lấy ý kiến bằng văn bản của công dân, tổ chức. Thời hạn đăng tải là 60 ngày đối với dự thảo luật có tác động đến môi trường kinh doanh như thương mại, đầu tư, thuế kèm theo bản dịch tiếng Anh của bản thuyết minh chi tiết về dự án luật. Vì mục đích an ninh quốc gia, sẽ không tổ chức lấy ý kiến công chúng đối với những nội dung thuộc bí mật nhà nước của dự thảo luật.

Ở Đức, một nguyên lý của bất cứ một nền dân chủ pháp quyền nào là phải duy trì và bảo vệ niềm tin của người dân vào pháp luật. Do vậy, quá trình soạn một dự luật đòi hỏi phải rất công khai, minh bạch. Những đối tượng có liên quan, các nhà khoa học, đối tượng chịu sự điều chỉnh trực tiếp của dự luật phải được Nhà nước tạo điều kiện tham gia ý kiến về dự luật và trách nhiệm của các cơ quan nhà nước có liên quan phải nghiêm túc lắng nghe, tiếp thu những ý kiến đóng góp đó. **HÀ UYÊN**



THU HỒI KHOẢN NỢ CHO CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG:

Khó xử lý tài sản bảo đảm là bất động sản

Với 6.252 việc đã thi hành, tương ứng 30.544 tỷ đã thu được của loại án thu hồi các khoản nợ cho các tổ chức tín dụng trong năm 2024 góp phần khơi thông dòng chảy tín dụng, hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Tuy nhiên, việc thi hành loại án này còn nhiều khó khăn.

Tại TP Hồ Chí Minh, đa số những vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng đều phải kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là bất động sản, nhà đất có giá trị lớn. Trong đó, thị trường bất động sản hiện đang rơi vào tình trạng trầm lắng, ít phát sinh các giao dịch mua bán, thanh khoản từ hoạt động kinh doanh bất động sản gặp nhiều khó khăn do các ngân hàng, tổ chức tín dụng siết chặt việc cho vay. Ngoài ra, việc cấp Giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá tài sản thi hành án còn chậm. Từ những phân tích trên thì người dân còn tâm lý e ngại việc mua tài sản của cơ quan thi hành án.

Bên cạnh đó, trình tự, thủ tục xử lý tài sản (nhất là thủ tục xử lý bất động sản) còn khá phức tạp, mất nhiều thời gian, ảnh hưởng lớn đến hiệu quả giải quyết thi hành án cho các tổ chức tín dụng, ngân hàng.



● **Cưỡng chế THADS ở Đò Sơn, Hải Phòng.** (Ảnh: Cục THADS Hải Phòng)

Pháp luật về thi hành án dân sự (THADS) vẫn còn một số kẽ hở, từ đó người phải thi hành án lợi dụng trốn tránh, để khiếu nại, tố cáo, kéo dài thời gian thi hành án.

Một số trường hợp hiện trạng tài sản thế chấp không phù hợp, có sai lệch nhiều về diện tích giữa thực tế so với giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng gây khó khăn cho việc xác minh xử lý tài sản. Một số vụ việc để kéo dài, không tuân thủ thời hạn theo luật định, thậm chí có biểu hiện cố tình kéo dài việc thi hành án thông qua thủ tục đo vẽ, kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Còn theo Cục THADS Hải Phòng, nhiều tài sản thế chấp, cầm

cổ khi khảo sát thực tế không đúng so với hồ sơ thế chấp ban đầu; Ngân hàng nhận cầm cố, thế chấp không xác định được đâu là tài sản thế chấp, cầm cố. Một số ngân hàng nhận thế chấp nhiều tài sản cho chung một khoản vay lớn (thường là khoản vay của doanh nghiệp, sử dụng tài sản của người thứ ba) mà không tách riêng khoản vay nhỏ đối với từng tài sản, nên khi người có tài sản đảm bảo muốn được nộp tiền để giải chấp tài sản của mình thì không thể giải chấp được do toàn bộ khoản vay.

Cơ chế thỏa thuận miễn lãi của các ngân hàng thương mại khác nhau và ngày càng chặt. Người

được ủy quyền làm việc trong quá trình thi hành án thường không được tự quyết mà phải về báo cáo cấp trên, do đó việc thỏa thuận thi hành án giữa bên phải thi hành án và ngân hàng thường không hiệu quả, dẫn tới thời gian giải quyết thi hành án bị kéo dài.

Khó khăn nhất là đối với việc thu giữ, xử lý tài sản là động sản như: xe ô tô, xe container, tàu biển... Do các tài sản này dễ di chuyển, không dừng ở một nơi cố định, mặt khác chủ tài sản dùng các thủ đoạn dẫn đến có vụ án kinh doanh thương mại, Tòa án không xác minh, không thẩm định được tài sản. Ngân hàng không cung cấp

được tình hình, hiện trạng tài sản. Đối với những việc tài sản là động sản thu giữ được thì tài sản đã ở tình trạng xuống cấp, giá trị tài sản chênh lệch nhiều so với hồ sơ vay ban đầu bán đấu giá phải giảm giá nhiều lần. Đối với tàu biển phạm vi hoạt động rộng ra cả nước ngoài, việc bắt giữ rất khó khăn liên quan đến pháp luật của nhiều nước...

Tại Hà Nội, số hồ sơ tín dụng ngân hàng tăng cả về số việc và giá trị thi hành, chủ yếu là các khoản nợ xấu của các tổ chức tín dụng, ngân hàng; tài sản thế chấp hầu hết không đủ cho nghĩa vụ bảo đảm, do quá trình ngân hàng cho vay không thẩm định kỹ tài sản thế chấp; hiện trạng tài sản thế chấp có nhiều thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, nhiều tài sản bảo đảm sau khi kê biên bán đấu giá nhiều lần không có người mua, khi xử lý chỉ thu được một phần số tiền phải thi hành án.

Theo Cục THADS Hà Nội, nhiều tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất sau khi xác minh kiểm tra hiện trạng xác định đất không đúng với hiện trạng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, một số vụ ngân hàng đã nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án và một số việc đã bán đấu giá thành nhưng chưa giao được tài sản do đương sự chống đối quyết liệt nên chưa xử lý được khoản tiền có điều kiện.

Để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, nhiều địa phương đã tăng cường công tác phối hợp giữa cơ quan THADS với các ngân hàng, tổ chức tín dụng, đồng thời tăng cường nguồn lực cho các cơ quan THADS; phát huy vai trò của Ban Chỉ đạo THADS các cấp, đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp chây ì, trốn tránh.

THU NGUYỄN

CÀ MAU:

Tăng cường phân loại án bảo đảm chính xác, thực chất

Trong những tháng tới, Cục Thi hành án dân sự (THADS) Cà Mau sẽ tăng cường công tác phân loại án, thường xuyên chỉ đạo đối chiếu số liệu thống kê; kịp thời hướng dẫn, đôn đốc chấp hành viên trong việc tự kiểm tra số liệu, không để xảy ra tình trạng phân loại án thiếu chính xác.

Xác định nhiệm vụ THADS năm 2025 trên địa bàn tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thử thách nên các cơ quan THADS Cà Mau đã triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt các nhiệm vụ chuyên môn. Cục THADS đã quyết liệt hơn trong công tác chỉ đạo, điều hành; công tác phân loại án được thực hiện thực chất. Nhờ vậy, trong 04 tháng đầu năm 2025 (từ 1/10/2024 đến 31/1/2025), toàn tỉnh đã thi hành xong đạt trên 33% về việc và gần 18% về tiền.

Bên cạnh kết quả đạt được, Cục THADS tỉnh cũng nhìn nhận một số hạn chế, tồn tại như: năng lực, trình độ, phương pháp quản lý, chỉ đạo, điều hành ở một số đơn vị chậm đổi mới; một số đơn vị chưa xác định được những nhiệm vụ trọng tâm cần phải thực hiện nên hiệu quả chưa cao. Chấp hành viên chưa quyết liệt trong

công tác xác minh, đôn đốc, cưỡng chế thi hành án, dẫn đến tiến độ tổ chức thi hành các vụ việc còn chậm so với yêu cầu.

Trong khi đó, các cơ quan THADS trong tỉnh phải đối mặt với không ít khó khăn, thách thức do lượng án thụ lý mới tăng, giá trị phải thi hành án lớn, tài sản kê biên phát mãi để thi hành án thì xảy ra tranh chấp, đương sự khởi kiện yêu cầu tòa án giải quyết... Từ đó việc thi hành án phải chờ cơ quan có thẩm quyền giải quyết mới tiếp tục tổ chức thi hành, làm ảnh hưởng đến thời gian giải quyết hồ sơ thi hành án.

Việc cưỡng chế kê biên tài sản bán đấu giá phải giảm giá nhiều lần dẫn đến vụ việc kéo dài thời gian mới kết thúc được, có vụ việc bán đấu giá số tiền bán đấu giá đã giảm bằng với chi phí cưỡng chế và phải tạm ngưng

việc bán đấu giá lại, có vụ việc đã giảm giá đến lần thứ 18 vẫn không có người mua tài sản...

Mặc dù trong thời gian gần đây, các tổ chức tín dụng đã chặt chẽ hơn trong giai đoạn thẩm định cho vay nhưng các vụ việc cũ gặp khó là do tài sản đảm bảo không đúng với thực tế, không đúng với hợp đồng thế chấp; thủ tục nhận thế chấp chưa đảm bảo; cùng một loại tài sản nhưng thế chấp chông chéo cho nhiều ngân hàng để vay vốn... nên việc xử lý tài sản gặp nhiều khó khăn. Vẫn còn tâm lý "e ngại" của tổ chức, cá nhân khi mua tài sản kê biên, bán đấu giá, do đó nhiều tài sản kê biên bán đấu giá nhiều lần dẫn đến không bán được, dẫn đến thời gian thi hành án bị kéo dài.

Việc thu hồi tài sản án tham nhũng, kinh tế sau xét xử còn gặp nhiều khó khăn, thách thức nhất

định, mà một trong những nguyên nhân cơ bản là những vướng mắc, bất cập của các quy định pháp luật về thu hồi tài sản tham nhũng.

Mặt khác, hiệu quả công tác phối hợp giữa cơ quan THADS với một số cơ quan có liên quan trong một số trường hợp chưa cao; có lúc, có việc còn chậm, nhất là trong các khâu xác minh tài sản thi hành án, đo vẽ, xác định hiện trạng ranh giới tài sản, đất đai, cấp Giấy chứng nhận sau đấu giá...

Để khắc phục những hạn chế, khó khăn nêu trên, trong những tháng tiếp theo của năm 2025, Cục THADS Cà Mau sẽ tăng cường công tác cơ sở, đặc biệt là các đồng chí Lãnh đạo Cục phụ trách địa bàn, triển khai đồng bộ các giải pháp, chỉ đạo tập trung có trọng tâm, trọng điểm trong việc tổ chức thi hành án.

Các cơ quan THADS trong tỉnh tiếp tục rà soát giải quyết dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành theo đúng quy trình; các vụ án có giá trị lớn, phức tạp, các khoản nợ của tổ chức tín dụng, vụ án lớn liên quan đến thu hồi tài sản cho ngân sách nhà nước, những vụ việc có tính chất chi phối đến việc hoàn thành chỉ tiêu được giao. Tăng cường đôn đốc thi hành có hiệu quả các khoản thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án

hình sự về tham nhũng, kinh tế.

Tổ chức thực hiện hiệu quả việc theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc chấp hành pháp luật tố tụng hành chính, theo dõi đối với 100% bản án, quyết định về vụ án hành chính có nội dung theo dõi. Kiến nghị xử lý trách nhiệm Chủ tịch UBND, UBND các cấp không chấp hành án hành chính nhằm bảo đảm kỷ cương, kỷ luật hành chính.

Tăng cường công tác phân loại án, thường xuyên chỉ đạo đối chiếu số liệu thống kê; kịp thời hướng dẫn, đôn đốc chấp hành viên Cục, Chi cục THADS các huyện, thành phố trong việc tự kiểm tra số liệu, không để xảy ra tình trạng phân loại án thiếu chính xác.

Tiếp tục kiện toàn, củng cố đội ngũ công chức, lãnh đạo các cơ quan, THADS trong tỉnh, nhất là những đơn vị còn yếu kém; tiếp tục thực hiện việc điều động, luân chuyển, biệt phái công chức đến các địa bàn trọng điểm, có nhiều án, án có giá trị lớn khó khăn, phức tạp. Cùng với đó, kịp thời đề xuất sửa đổi các quy định cụ thể của pháp luật về công tác THADS phục vụ chuyển đổi số quốc gia đến năm 2025, định hướng đến năm 2030. **BẢO NGỌC**

LÀO CAI:

Đẩy nhanh tiến độ xóa nhà tạm, nhà dột nát



● Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai Trịnh Xuân Trường (thứ tư từ trái sang) cùng các đại biểu thực hiện nghi thức động thổ.

Ngày 8/2/2025, tại xã Mường Vi, Ban Chỉ đạo Xóa nhà tạm, nhà dột nát huyện Bát Xát (tỉnh Lào Cai) đã tổ chức Lễ ra quân phát động Phong trào thi đua "Xóa nhà tạm, nhà dột nát" và "Chung sức xây dựng nông thôn mới" trên địa bàn huyện năm 2025.

Từ tháng 9/2024, tỉnh Lào Cai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trong bối cảnh khắc phục thiệt hại nặng nề về người, tài sản do bão số 3 gây ra. Với sự chỉ đạo sát sao của Thủ tướng, Ban Chỉ đạo Quốc gia, sự quyết tâm của cấp ủy, chính quyền tỉnh; đặc biệt có sự hỗ trợ, sẻ chia của các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp và sự yêu thương, đùm bọc trong cộng đồng dân cư, hết năm 2024, tỉnh Lào Cai đã khởi công xây dựng mới và sửa chữa được gần 6.000 nhà, đạt 53,4% kế hoạch.

Phát biểu tại Lễ phát động, ông Trịnh Xuân Trường, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai yêu cầu địa phương tiếp tục bám sát quy định, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất đai, đẩy nhanh tiến độ xóa nhà tạm, nhà dột nát; tinh thần là hoàn thiện đến đâu thì cấp số đỏ ngay cho người dân đến đâu...

Bí thư Tỉnh ủy Lào Cai mong muốn Phong trào thi đua "Xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2025" sẽ tiếp tục nhận được sự chung tay góp sức, đồng lòng, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và người dân. Ông Trịnh Xuân Trường đề nghị cấp ủy, chính quyền địa phương, các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội và Nhân dân phải quyết tâm cao hơn nữa,

đoàn kết, sáng tạo, tập trung mọi nguồn lực có thể để hoàn thành mục tiêu.

Hưởng ứng phong trào thi đua xóa nhà tạm trên cả nước và của tỉnh Lào Cai, cấp ủy, chính quyền huyện Bát Xát đã quyết tâm, quyết liệt và sát sao trong công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát, khắc phục hậu quả thiên tai và đã nhận được sự đồng tình, hưởng ứng tích cực của Nhân dân, sự ủng hộ, chung sức của các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp.

Số hộ nghèo, hộ cận nghèo toàn huyện cần hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát là 2.824 nhà. Trong năm 2024, huyện Bát Xát đã thực hiện hỗ trợ xóa 1.354 nhà tạm (xây mới 471 nhà, sửa chữa 883 nhà); hoàn thành hỗ trợ xây dựng 125 nhà bị sập hoàn toàn do bão số 3. Huyện Bát Xát quyết tâm phấn đấu đến trước 30/5/2025 thực hiện xóa 1.470 nhà tạm, nhà dột nát (572 nhà xây

mới, 898 nhà sửa chữa) với dự toán kinh phí trên 62 tỷ đồng.

Trước đó, UBND tỉnh Lào Cai đã ban hành Đề án và Kế hoạch hỗ trợ làm nhà cho hộ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ; hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Lào Cai giai đoạn 2024 - 2025 với 11.024 nhà cần hỗ trợ (xây mới 7.743 nhà, sửa chữa 3.281 nhà).

Tỉnh cũng kịp thời ban hành các văn bản quy định, triển khai về cơ chế, chính sách, mẫu nhà điển hình... huy động mọi nguồn lực để thực hiện với mục tiêu chính trị cao nhất, tinh thần như Thủ tướng đã ra lời kêu gọi "ai có gì giúp nấy, ai có công góp công, ai có của góp của, ai có ít góp ít, ai có nhiều góp nhiều".

Ngay sau Lễ ra quân phát động, các đại biểu tỉnh, huyện Bát Xát, xã Mường Vi đã di chuyển đến thôn Cửa Cái, khu tái định cư Đồi tre để khởi công xóa nhà tạm, nhà dột nát cho 3 hộ dân. NGUYỄN HẢI

BẠC LIÊU: Xây dựng thị xã Giá Rai phát triển nhanh, bền vững

Trao đổi với PLVN, ông Đỗ Minh Thắng - Chủ tịch UBND thị xã Giá Rai (tỉnh Bạc Liêu) cho biết: Năm 2025, thị xã phấn đấu phát triển nhanh và bền vững, gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng, nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả và sức cạnh tranh. Đặc biệt, trong đó tập trung triển khai thực hiện có hiệu quả 5 trụ cột và 2 khâu đột phá phát triển kinh tế - xã hội đã được xác định tại Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thị xã lần thứ XIII đề ra.

Cùng với đó, thị xã Giá Rai tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, tinh gọn bộ máy; cải thiện mạnh mẽ, thực chất

môi trường đầu tư, kinh doanh. Tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, phát triển nền kinh tế số, xã hội số. Đồng thời, phát triển các lĩnh vực văn hóa, xã hội, môi trường, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân.

Cũng trong năm 2025, thị xã Giá Rai phấn đấu các chỉ tiêu thu ngân sách đạt 144 tỷ đồng; sản lượng lương thực đạt 196.250 tấn; sản lượng thủy sản đạt 44.500 tấn; duy trì các tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới (NTM), NTM nâng cao, NTM kiểu mẫu. Phấn đấu cuối năm 2025, Giá Rai hoàn thành các

tiêu chí 2 xã NTM kiểu mẫu (xã Phong Thạnh Đông, xã Phong Tân) và thị xã hoàn thành nhiệm vụ xây dựng NTM.

Bên cạnh đó, thị xã Giá Rai tiếp tục triển khai thực hiện Đề án thành lập phường Tân Phong, Tân Thạnh, Phong Thạnh Tây, Phong Thạnh; hộ nghèo, hộ cận nghèo giảm đạt chỉ tiêu giao; tỷ lệ trường đạt chuẩn quốc gia đạt 100%; tỷ lệ bao phủ bảo hiểm y tế toàn dân đạt chỉ tiêu giao. Cùng với đó, thực hiện có hiệu quả Đề án 06/CP, đảm bảo công tác làm sạch dữ liệu "Đúng, Đủ, Sạch, Sóng" và cấp thẻ CCCD, định danh điện tử cho công dân... TRỌNG NGHĨA

TIN TỨC

NINH THUẬN:

Kiện toàn Ban Chỉ đạo triển khai dự án nhà máy điện hạt nhân

Ông Trần Quốc Nam, Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo (BCĐ) tỉnh thực hiện dự án nhà máy điện hạt nhân tại tỉnh Ninh Thuận mới chủ trì cuộc họp triển khai các nội dung liên quan đến dự án điện hạt nhân Ninh Thuận.

Tại cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận đề nghị các sở, ban, ngành, địa phương rà soát kiện toàn BCĐ và Tổ giúp việc, hoàn thiện quy chế hoạt động của BCĐ tỉnh thực hiện dự án nhà máy điện hạt nhân; Tham mưu cơ chế, chính sách đặc thù liên quan đến triển khai dự án, chính sách ưu tiên hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2026 - 2030. Trưởng BCĐ đề nghị khẩn trương hoàn thiện chính sách giải phóng mặt bằng, bồi thường, thu hồi đất, hỗ trợ chuyển đổi nghề, di dân, tái định cư theo mức hỗ trợ, bồi thường cao nhất; chuẩn bị nguồn nguyên vật liệu, xử lý các chông lán quy hoạch, chuyển đổi đất rừng đối với việc các hạng mục liên quan đến dự án, phục vụ thi công xây dựng các dự án nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận.

"Dự án nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận có ý nghĩa, tầm quan trọng, nên yêu cầu các ngành, địa phương cần triển khai thực hiện dự án với tinh thần khẩn trương, quyết liệt, phấn đấu hoàn thành trong vòng 5 năm theo tinh thần chỉ đạo của Trung ương. Các thành viên sớm hoàn thiện các chính sách, kế hoạch, quy hoạch để gửi Bộ Công Thương tích hợp chung trình trong Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV. Đặc biệt BCĐ cần rà soát, quy trình rút gọn các quy hoạch để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án. Các địa phương rà soát, khảo sát cụ thể, có số liệu chi tiết và thẩm định chặt chẽ diện tích mặt bằng thu hồi đất tại địa điểm Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 và Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 2; cập nhật, điều chỉnh, bổ sung để hoàn thiện hồ sơ phương án giải phóng mặt bằng, di dân tái định cư, đảm bảo thực hiện đúng chỉ đạo của Trung ương là hoàn tất thủ tục thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, triển khai khu tái định cư, khu tái định canh trong năm 2025", ông Trần Quốc Nam đề nghị. LỘC TRINH

KIÊN GIANG: Tập trung ứng phó với nắng nóng và xâm nhập mặn

Tại cuộc họp thường kỳ của UBND tỉnh Kiên Giang tổ chức triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm đầu năm, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhân yêu cầu các cơ quan chức năng phải tập trung ứng phó với nắng nóng và xâm nhập mặn, bảo đảm an toàn cấp nước sinh hoạt cho Nhân dân.

Ông Lê Hữu Toàn - Giám đốc Sở NN&PTNT tỉnh Kiên Giang cho biết, nông dân đang tập trung chăm sóc vụ lúa 2024 - 2025. "Ngành Nông nghiệp cần chủ động triển khai thực hiện các giải pháp phòng, chống hạn, xâm nhập mặn mùa khô 2024 - 2025; Vận hành đóng, mở các cống ngăn mặn hợp lý, đến nay không xảy ra thiệt hại do xâm nhập mặn đối với sản xuất; đảm bảo cung cấp nước sạch cho người dân trên địa bàn tỉnh", ông Toàn nói.

Tại cuộc họp, Chủ tịch tỉnh Kiên Giang Nguyễn Thanh Nhân đánh giá cao các kết quả đạt được trong tháng 1, đồng thời lưu ý một số nhiệm vụ trọng tâm thực hiện trong tháng 2/2025. Trong đó, Chủ tịch tỉnh yêu cầu cơ quan liên quan tập trung ứng phó với nắng nóng, xâm nhập mặn, phòng, chống cháy và cấp nước. Các sở, ngành và địa phương tăng cường theo dõi sát diễn biến thời tiết, thủy văn; phối hợp chặt chẽ, vận hành linh hoạt các công việc để kịp thời ứng phó các tình huống phát sinh, đặc biệt là xâm nhập mặn và phải bảo đảm an toàn cấp nước sinh hoạt cho Nhân dân. KHÁNH THUY

HÓA ĐƠN ĐIỆN TỬ

Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Hà Nội dự kiến phê duyệt thành lập các Sở mới trước 20/2

UBND TP Hà Nội vừa có Công văn 362/UBND-NC triển khai nhiệm vụ sắp xếp tổ chức bộ máy.

Theo đó, để bảo đảm tiến độ hoàn thành việc sắp xếp tổ chức bộ máy các cơ quan, UBND TP giao Sở Nội vụ hoàn thiện hồ sơ sắp xếp tổ chức bộ máy các cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác thuộc UBND TP trình Ban Cán sự Đảng UBND TP cho ý kiến trước 10/2/2025 để báo cáo Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy chỉ đạo và kịp tiến độ trình HĐND TP phê duyệt thành lập các Sở mới trước ngày 20/2/2025.

Đồng thời, hoàn thiện hồ sơ trình UBND TP quy định lại chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy với các Sở, đơn vị mới sau khi được HĐND TP thông qua và các Sở giữ nguyên nhưng có quy định lại chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy bên trong.

Sở Nội vụ gửi Sở Tư pháp dự thảo Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức các đơn vị sau sắp xếp tổ chức bộ máy trước ngày 12/2/2025 để phục vụ công tác thẩm định.

Sở Tư pháp thẩm định dự thảo quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức các đơn vị sau sắp xếp tổ chức bộ máy trên cơ sở Kết luận 121-KL/TU; các văn bản chỉ đạo, định hướng sắp xếp tổ chức bộ máy các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, cấp huyện của Ban Chỉ đạo về tổng kết thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TU của Chính phủ bảo đảm tiến độ.

Sở Tư pháp khẩn trương hoàn thành các báo cáo thẩm định sau kỳ họp HĐND TP (dự kiến tổ chức ngày 18/2/2025).

UBND TP đề nghị Ban Pháp chế HĐND TP phối hợp các cơ quan chuyên môn thuộc TP thực hiện thẩm tra dự thảo các nghị quyết về sắp xếp tổ chức bộ máy theo tiến độ kỳ họp chuyên đề của HĐND TP. **NGUYỄN TUẤN - BÍCH HẰNG**

TP HỒ CHÍ MINH:

Cách làm sáng tạo về hình thành mạng lưới các trạm cấp cứu vệ tinh

Ngày 9/2, Sở Y tế TP HCM cho biết, trước năm 2013, hoạt động cấp cứu ngoại viện tại TP HCM chỉ do Bệnh viện (BV) Trung Vương đảm trách với nguồn lực chỉ có 5 xe cứu thương, mỗi năm tiếp nhận khoảng 5.000 cuộc gọi, chưa đáp ứng được nhu cầu chăm sóc sức khỏe của người dân.

Trước thực trạng này, ngành y tế TP đã tham mưu lãnh đạo TP thành lập Trung tâm Cấp cứu 115, đồng thời kêu gọi sự tham gia tình nguyện của các BV công lập và tư nhân theo mô hình làm trạm cấp cứu vệ tinh đặt ngay tại các khoa cấp cứu của BV và chịu sự điều phối chung của Trung tâm Cấp cứu 115.

Đây có thể xem là cách làm sáng tạo về hình thành mạng lưới các trạm cấp cứu vệ tinh thay vì chỉ có Trung tâm Cấp cứu 115.

Qua từng năm, số trạm cấp cứu vệ tinh không ngừng gia tăng. Hiện TP đã có 44 trạm vệ tinh, góp phần bao phủ cung ứng dịch vụ cấp cứu ngoại viện đến tất cả các quận, huyện và Thủ Đức.

Số lượng cuộc gọi cấp cứu qua tổng đài 115 tăng gấp 40 lần so với thời điểm năm 2013 trở về trước. Điều này cho thấy dịch vụ cấp cứu ngoại viện đã tạo dựng được niềm tin đến người dân.

Bên cạnh đó, lực lượng cấp cứu ngoại viện đã từng bước triển khai các loại hình cấp cứu chuyên sâu như cấp cứu người bệnh tâm thần, bệnh trầm cảm có ý định tự sát, cấp cứu người bệnh đột quỵ đảm bảo giờ vàng trong điều trị, cấp cứu người bệnh đa chấn thương bằng quy trình báo động đỏ liên viện.

Tổng đài 115 đã triển khai các quy trình tư vấn, hướng dẫn sơ cứu qua điện thoại, vừa trấn an, vừa giúp người dân có thể thực hiện được những việc nên làm trong khi chờ kịp cấp cứu đến, thậm chí có thể hướng dẫn sơ cứu từ xa.

Quy trình hướng dẫn hồi sinh tim phổi, sơ cứu hóc dị vật qua điện thoại thực sự đã góp phần cứu sống nhiều bệnh nhân nguy kịch.

Trong hơn 1 năm triển khai, có 1.469 trường hợp ngừng tuần hoàn hô hấp được sơ cứu qua điện thoại, giúp cải thiện tỉ lệ hồi sinh tim phổi thành công tăng thêm được 11%.

Không dừng lại ở cấp cứu đường bộ, TP cũng đang và sẽ tiếp tục nghiên cứu thực hiện loại hình cấp cứu đường không, đường thủy phù hợp với thực tiễn về nguồn lực và địa lý của địa phương; tăng khả năng kết nối với Đồng bằng sông Cửu Long, Đông Nam Bộ, các khu vực biên đảo...

BV Quân y 175 đã triển khai thành công nhiều trường hợp cấp cứu đường không cho các bệnh nhân là chiến sĩ, ngư dân nơi các vùng biên đảo; người dân trên xã đảo Thạnh An, huyện Cần Giờ cần cấp cứu vẫn đang được triển khai vận chuyển bằng tàu thủy vào đất liền.

Hệ thống tiếp nhận và điều phối cấp cứu sẽ tiếp tục được nâng cấp theo hướng tích hợp trí tuệ nhân tạo (AI), giúp phân loại ưu tiên cấp cứu, tối ưu hóa nguồn lực và dự đoán nhu cầu cấp cứu.

Đội ngũ cấp cứu viên ngoại viện tiếp tục được đào tạo bài bản, chuyên nghiệp, kết hợp lực lượng bán chuyên và tình nguyện viên, tạo nên hệ thống cấp cứu đa tầng, đáp ứng mọi tình huống khẩn cấp. **TRẦN MỪNG**

SAU VỤ KHAI THÁC TRÁI PHÉP ĐẤT HIẾM TẠI YÊN BÁI:

Bộ Công an đề nghị tăng cường công tác giám sát, thanh tra



● Mỏ đất hiếm tại Yên Bái của Cty Thái Dương. (Ảnh: Hải Phong - Duy Đại)

Như PLVN phản ánh, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an vừa ban hành Kết luận điều tra (KLĐT) đề nghị truy tố 27 bị can trong vụ án Cty CP Tập đoàn Thái Dương và các đơn vị liên quan. Trong đó, Bộ Công an kiến nghị cơ quan có thẩm quyền cần tăng cường công tác quản lý, giám sát, thanh tra, kiểm tra đối với lĩnh vực cấp phép thăm dò, khai thác và chế biến tài nguyên.

Theo KLĐT, từ 2019 - 2023, Đoàn Văn Huân (Chủ tịch HĐQT Cty Thái Dương) đã tổ chức khai thác trái phép quặng đất hiếm và quặng sắt tại mỏ đất hiếm Yên Phú (Yên Bái) với tổng giá trị hơn 864 tỷ đồng, thu lợi bất chính hơn 736 tỷ đồng.

Liên quan việc Đoàn Văn Huân tổ chức khai thác trái phép quặng đất hiếm, gây thiệt hại đặc biệt lớn cho Nhà nước; còn có hành vi vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước của một số cán bộ có thẩm quyền tại Bộ TN&MT, Sở TN&MT tỉnh Yên Bái.

Qua công tác điều tra vụ án, Cơ

quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an thấy có một số sơ hở, thiếu sót từ đó các đối tượng lợi dụng hoạt động phạm tội. Trong đó, có sự buông lỏng trong việc quản lý cấp phép thăm dò, khai thác và chế biến sâu đất hiếm; thiếu kiểm tra trong việc thẩm định hồ sơ đề nghị cấp phép thăm dò, khai thác tài nguyên của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Đặc biệt là việc kiểm tra, giám sát quá trình khai thác và chế biến sâu đất hiếm.

Theo CQĐT, các đối tượng đã lợi dụng giấy phép thăm dò, khai thác tài nguyên để khai thác số

lượng đặc biệt lớn và không báo cáo các cơ quan chức năng, tiêu thụ trái quy định nguồn tài nguyên khai thác được để hưởng lợi bất chính. Mặt khác, việc kiểm soát quá trình sử dụng nguyên liệu nhập khẩu dùng để sản xuất còn sơ hở, chủ yếu theo sự báo cáo của doanh nghiệp. Lợi dụng điều này, các đối tượng đã mua nguyên liệu đất hiếm không có hóa đơn, chứng từ được khai thác trái phép trong nước để sản xuất, chế biến thành "tổng ô xít đất hiếm" và khai báo với cơ quan hải quan khi thực hiện xuất khẩu là hàng hóa được sản xuất từ nguyên liệu nhập khẩu sản xuất để xuất khẩu, trái với các quy định của Nhà nước về xuất khẩu đất hiếm, với thuế xuất 0%, qua đó xuất khẩu trái pháp luật đất hiếm với số lượng lớn.

Bên cạnh đó, đất hiếm là sản phẩm đặc thù, lực lượng cán bộ hải quan giám sát ít, làm việc thủ công, khối lượng công việc nhiều, không được kiểm tra thực tế hàng hóa đối

DIỄN BIẾN VỤ ÁN TẠI CÔNG TY TÂN TÂN (BÌNH DƯƠNG):

Khởi tố thêm 1 bị can về hành vi "không chấp hành án"

Công an TP Dĩ An (Bình Dương) vừa khởi tố bà Châu Ngọc Phụng (54 tuổi, nguyên thành viên HĐQT Cty CP Tân Tân) để điều tra hành vi Không chấp hành án theo Điều 380 BLHS.

Động thái này được đưa ra sau hơn 4 tháng TAND TP Dĩ An trả hồ sơ, yêu cầu điều tra bổ sung hàng loạt dấu hiệu tội phạm tại DN thời kỳ ông Trần Quốc Tân làm Chủ tịch HĐQT và nhiều vấn đề liên quan đến bà Phụng, các nhân viên...

Công an TP Dĩ An cũng hoàn tất kết luận điều tra bổ sung lần 2, chuyển sang VKS cùng cấp đề nghị truy tố vợ chồng cựu chủ tịch HĐQT Cty Tân Tân, ông Trần Quốc Tuấn (57 tuổi, em ông Tân) về tội Không chấp hành án. Riêng ông Tân còn bị đề nghị truy tố về tội Trốn thuế.



● Công ty Cổ phần Tân Tân. (Ảnh: X.A)

Như PLVN đã phản ánh, Cty Tân Tân tại phường Bình An, TP Dĩ An, gồm 3 cổ đông góp vốn. Ông Tân sở hữu 6.400.000 cổ phần, nắm 80%; bà Phụng và ông Tuấn mỗi người 10%.

Ngày 5/7/2011, ông Tân làm hợp đồng chuyển nhượng cho bà

Nguyễn Thị Thanh (62 tuổi, ngụ TP HCM) 3.666.666 cổ phần của cá nhân với giá 36,6 tỷ đồng (10.000 đồng/cổ phần). Cty CP Tân Tân cũng cấp giấy chứng nhận sở hữu 45,83% cổ phần cho bà Thanh.

Sau khi trở thành cổ đông, trong

VỤ BỊ LỪA HƠN 1 TỶ ĐỒNG KHI ĐẶT PHÒNG KHÁCH SẠN
QUA MẠNG:

Công an Hải Phòng
thông tin chính thức

Công an Hải Phòng có thông tin chính thức vụ sử dụng trang Facebook lừa đảo, chiếm đoạt trên 1 tỉ đồng của khách hàng đặt phòng nghỉ dịp cận Tết Nguyên đán 2025 gây xô xao dư luận.

Theo đó, Công an TP Hải Phòng tiếp nhận, giải quyết đơn trình báo của một phụ nữ ngụ tại Hải Phòng, trình báo việc bị người sử dụng trang Facebook lừa đảo chiếm đoạt trên 1 tỉ đồng.

Ban đầu cơ quan chức năng xác định nạn nhân bị người sử dụng fanpage giả mạo, yêu cầu chuyển tiền đặt cọc thuê phòng khách sạn. Sau khi nạn nhân chuyển tiền đặt cọc thì được thông báo chuyển sai cú pháp, yêu cầu chuyển lại tiền đặt cọc và chuyển thêm tiền để nhận lại tiền đặt cọc đã chuyển nhầm. Do tin tưởng, nạn nhân tiếp tục sử dụng tài khoản ngân hàng cá nhân chuyển tiền nhiều lần theo yêu cầu của người này.

Tuy nhiên, sau mỗi lần nạn nhân chuyển thêm tiền thì người này lại đưa ra các lý do, lỗi sai và yêu cầu chuyển thêm tiền để khắc phục các lỗi đó... Tổng số tiền bị lừa đảo, chiếm đoạt trên 1 tỉ đồng.

Trước đó, thông tin với báo chí, nạn nhân cho biết, đó là ngày 27 Tết, bận nhiều công việc nên đầu óc không được tỉnh táo. Những người này lại liên tục thúc ép chuyển tiền và làm theo hướng dẫn nên chị đã chuyển tới 7 lần với số tiền hơn 1 tỉ đồng.

Trước khi đặt phòng chị đã kiểm tra fanpage của resort có tích xanh, nghĩ đây là trang uy tín và đã nhấn tin liên hệ đặt phòng. Sau khi nhấn tin qua lại, người này báo chị chuyển khoản trước khoản đặt phòng với số tiền 6,57 triệu đồng, do tin tưởng nên chị chuyển khoản.

Tuy nhiên, khi chuyển khoản thành công, người này nói “chưa ghi nội dung chuyển khoản”, đề nghị chị chuyển khoản lại và ghi nội dung chuyển khoản như đã gửi. Sau hai lần chuyển khoản, đối tượng đánh vào tâm lý khách hàng đã chuyển khoản hai lần, muốn lấy lại tiền; nên giảng dạy, yêu cầu khách hàng cung cấp số tài khoản ngân hàng kèm tên và số điện thoại để nhận lại tiền.

Người này gửi nạn nhân một bức ảnh chụp nội dung “Giao dịch không thành công” và yêu cầu nhập mã xác thực VNpay để nhận lại tiền.

Nóng lòng muốn nhận lại tiền và liên tục bị thúc ép nhập mã xác thực, nạn nhân đã vào ứng dụng ngân hàng nhập mã xác thực với các con số được gửi; sau đó xác thực khuôn mặt, mã OTP và đến bước “xác nhận”. Bị gọi điện liên tục thúc ép nhấn vào “xác nhận” nên chị đã nhấn vào.

Qua 7 lần gửi với số tiền lần sau cao hơn lần trước, nạn nhân đã chuyển 1,1 tỉ đồng đến khi tài khoản của chị hết tiền.

VĂN SƠN

LÂM ĐỒNG:

Kết luận điều tra vụ án đầu độc người tình

Công an tỉnh Lâm Đồng vừa hoàn tất kết luận điều tra vụ án đầu độc người tình, chuyển sang VKS cùng cấp đề nghị truy tố Trần Nguyễn Thu Trang (40 tuổi, ngụ TP HCM) về tội Giết người.

Theo điều tra, Trang và người đàn ông 39 tuổi đầu độc thân, yêu nhau hơn hai năm. Cuối tháng 8/2024, Trang nhận được tin nhắn, điện thoại của một người phụ nữ nói rằng đang sống với người đàn ông và mẹ anh này tại nhà riêng. Trang đem chuyện này hỏi người yêu, song không nhận được câu trả lời. Trang cho rằng mình bị phản bội, bết tắc, mất ngủ trong thời gian dài, nảy sinh ý định tự sát bằng xyanua để giải thoát cho mình.

Trang lên mạng tìm kiếm thông tin, đặt mua 6 viên xyanua với giá 1,4 triệu đồng. Hai ngày sau, một người đàn ông giao cho Trang những viên chất độc dạng nén. Thử kiểm tra, Trang nghiền một viên thành bột, pha với nước rồi cho con mèo uống khiến con vật chết ngay sau đó. Số xyanua còn lại Trang cất ở phòng ngủ, không sử dụng cho ý định tự tử như dự định.

Sáng 20/10/2024, người tình đề nghị chở Trang về nhà bố mẹ cô ở TP Cao Lãnh, Đồng Tháp. Nghĩ đến việc bị anh này lừa dối tình cảm, Trang nảy sinh ý định sát hại người tình nên lấy một ít chất độc cho vào túi nylon, để trong túi xách.

Chiều hôm đó, trên đường trở về TP HCM, Trang nói người tình dừng xe để đi mua cà phê. Tiếp đó, khi ngồi ghế phụ bên cạnh, Trang lên đồ xyanua vào ly nước cho người tình uống. Mãi lái xe, nạn nhân không phát hiện. Vài phút sau anh này mệt, lái ôtô chậm lại.

Thấy chất độc đã có tác dụng, Trang hạ kính xe, vứt ly cà phê xuống đường. Ngay lúc đó nạn nhân dừng ô tô, mở cửa đi về phía đuôi xe thì gục xuống đường, hai tay vịn vào lớp trước. Trang xuống xe, nhờ người dân hỗ trợ đưa người tình lên ghế phụ, rồi tự mình lái xe về TP HCM.

Khi đến tỉnh Tiền Giang, Trang kiểm tra nhịp tim, hơi thở và nhận thấy người tình đã tử vong. Trang tiếp tục lái xe về nhà ở quận 7, TP HCM. Đến nơi trời mưa lớn, Trang ngồi trong xe cùng thi thể nạn nhân. Sau đó, Trang vào phòng ngủ lấy số xyanua còn lại ném qua hàng rào lưới B40 sau nhà.

Rạng sáng hôm sau, Trang điều khiển ô tô chở thi thể hướng về Lâm Đồng. Đến đèo Bảo Lộc lúc 14h, Trang lao xe xuống vực với ý định tự sát. Tuy nhiên, nhờ thắt dây an toàn, túi khí bung kịp thời, Trang không bị thương.

Lực lượng chức năng tỉnh Lâm Đồng nhanh chóng có mặt, cứu hộ Trang và đưa thi thể nạn nhân về bệnh viện. Sau khi sơ cứu, Trang được đưa về trụ sở Công an TP Bảo Lộc làm việc.

Ngay khi tiếp cận hiện trường, lực lượng chức năng nhận định đây không phải vụ tai nạn giao thông đơn thuần. Bằng con mắt nghề nghiệp, các cảnh sát đã xác định nạn nhân không tử vong do tai nạn. “Nếu là sự cố kỹ thuật hay mất lái, xe không thể lao thẳng đứng xuống vực. Tài xế là nữ, lại không ở trong ô tô, bên cạnh là một người đàn ông không chết do quá trình xe lao xuống vực...”, một điều tra viên phân tích. Ban đầu, Trang im lặng để che giấu sự thật, sau đó đã thừa nhận hành vi vi phạm. MAI LONG

BÌNH THUẬN:

Đình chỉ công tác 2 Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Bình Thuận vừa ra quyết định tạm đình chỉ công tác với hai Phó Giám đốc Sở là bà Phan Thị Xuân Thu và ông Ngô Minh Thành do liên quan vụ án Cty Hưng Thịnh vi phạm khai thác và buôn lậu titan.

Cùng bị tạm đình chỉ công tác đợt này có ông Lê Trung Khánh, Phó Trưởng Phòng Tài nguyên nước và Khoáng sản.

Từ giữa tháng 1/2025, 3 người này đã bị Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an khởi tố bị can, cấm ra khỏi nơi cư trú, do liên quan vụ án Vi phạm quy định về khai thác tài nguyên và Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng xảy ra tại Cty CP Tập đoàn Đầu tư khoáng sản Hưng Thịnh.

Hồi tháng 11/2024, ông Phan Thành Muôn, Chủ tịch HĐQT Cty Hưng Thịnh và 8 người khác cũng đã bị khởi tố.

CQĐT xác định DN này có sai phạm khi khai thác quặng titan vượt nhiều lần trữ lượng, công suất theo giấy phép khai thác khoáng sản do Bộ TN&MT cấp. DN này còn tổ chức khai thác, xuất bán quặng titan nguyên khai không qua chế biến. Các sai phạm này bị xác định đã gây thất thoát, lãng phí đặc biệt lớn nguồn tài nguyên khoáng sản và tiền thuế cho ngân sách nhà nước.

Cty Hưng Thịnh hoạt động chính trong lĩnh vực khoáng sản và đã xây dựng nhà máy sản xuất xi titan tại xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình. Dự án nhà máy có quy mô khoáng 10ha, tổng mức đầu tư 250 tỷ đồng. Tại Bình Thuận, Hưng Thịnh còn thuê 350ha đất để thực hiện dự án khai thác sa khoáng titan - zircon.

HUỶNH PHÚC

với các tờ khai “luồng xanh, luồng vàng” hoặc nếu có kiểm tra thực tế thì cũng khó phân biệt được sản phẩm xuất khẩu có đúng với nội dung kê khai của doanh nghiệp hay không, sản phẩm đó được sản xuất từ nguồn nguyên liệu trong nước hay nguyên liệu nhập khẩu.

Theo CQĐT, tính khả thi của quy định về chế biến đất hiếm còn chưa cao. Theo quy định hiện hành, đất hiếm được chế biến thành “tông ô xít đất hiếm” có hàm lượng từ 95% trở lên mới được xuất khẩu. Để chế biến, DN phải có tiềm lực kinh tế đủ mạnh, hợp tác với các nước phát triển để chuyển giao công nghệ đạt chuẩn.

Tuy nhiên, thực tế hiện nay, việc chuyển giao công nghệ chế biến đất hiếm với các nước phát triển là hết sức khó khăn. Công nghệ trong nước chưa đáp ứng được yêu cầu. DN được cấp phép tự lắp đặt dây chuyền theo hình thức chấp vá, không đảm bảo chế biến được sản phẩm đạt chuẩn để xuất khẩu dẫn đến khai thác, bán trái phép đất hiếm gây thất thoát tài nguyên khoáng sản.

Để nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động khai thác, chế biến đất hiếm, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an kiến nghị cơ quan có thẩm quyền cần nghiên cứu, hoàn thiện cơ chế, chính sách và các quy định cụ thể, chặt chẽ để quản lý việc cấp phép thăm dò, khai thác và đặc biệt là việc sử dụng nguồn đất hiếm khai thác được để chế biến sâu đất hiếm.

Bên cạnh đó, cơ quan có thẩm quyền cần tăng cường công tác quản lý, giám sát, thanh tra, kiểm tra đối với lĩnh vực cấp phép thăm dò, khai thác và chế biến tài nguyên. Bổ sung quy định về việc kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ sản lượng khai thác và quản lý chặt chẽ việc chấp hành các quy định theo giấy phép được cấp của DN trong quá trình triển khai thực hiện (cả trước, trong và sau khi khai thác). Cần có quy định cụ thể về việc kiểm tra, giám sát việc doanh nghiệp khai báo hàng hóa xuất khẩu có đúng quy định hay không.

HỒNG MÂY

suốt thời gian dài bà Thanh nhiều lần yêu cầu HĐQT triệu tập Đại hội cổ đông bất thường bầu lại HĐQT, cung cấp thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh, các báo cáo tài chính, đánh giá tình hình hoạt động của doanh nghiệp nhưng ông Tân không thực hiện.

Đến tháng 11/2015, bà Thanh gửi đơn kiện đến TAND Bình Dương. Gần 3 năm sau, ngày 27/9/2018, tòa ban hành bản án, buộc các thành viên HĐQT Cty Tân Tân (vợ chồng ông Tân, ông Tuấn) phải “triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường để bầu lại HĐQT của Cty theo đúng quy định pháp luật”. Ngoài ra, tòa cũng yêu cầu Cty (khi đó do ông Tân đại diện theo pháp luật) phải cho bà Thanh được xem xét, trích lục sổ, biên bản, Nghị quyết của HĐQT, báo cáo tài chính giữa năm và hàng năm.

Sau khi bản án có hiệu lực, ngày 14/6/2019, Cục Thi hành án dân sự nhận được đơn yêu cầu của bà Thanh, đã ban hành Quyết định thi hành án, buộc các thành viên HĐQT Cty Tân Tân thi hành. Tuy nhiên, ông Tân và 2 thành viên còn lại (bà Phụng và ông Tuấn) “không thi hành bản án mặc dù có điều kiện để thi hành án”. Đến tháng 9/2020,

cơ quan này tiếp tục ra quyết định về việc cưỡng chế thi hành án đối với ông Tân, Tuấn và bà Phụng nhưng họ vẫn không thi hành.

Ngày 9/4/2021, Cục Thi hành án dân sự có công văn kiến nghị CQĐT khởi tố ông Tân, Tuấn và bà Phụng về hành vi Không chấp hành án.

Ngày 28/5/2022, đại diện theo ủy quyền của bà Thanh tiến hành triệu tập Đại hội đồng cổ đông để bầu thành viên HĐQT mới, thì vợ chồng ông Tân và Tuấn đều không đến; đồng thời có văn bản gửi tòa án yêu cầu hủy bỏ nghị quyết đại hội. Việc này thể hiện việc cố ý không thực hiện bản án của tòa án đã có hiệu lực luật pháp luật.

Công an TP Dĩ An xác định, vợ chồng ông Tân và em trai có đủ điều kiện để thực hiện bản án, nhưng nếu thực hiện sẽ phải bầu lại thành viên HĐQT. Khi đó, bà Thanh chiếm giữ 45,83% cổ phần sẽ là người lãnh đạo DN chứ không phải ông Tân.

Còn ông Tuấn, là em ruột của ông Tân, làm việc tại Cty Tân Tân từ những ngày đầu mới thành lập với vai trò là quản lý sản xuất. Đến 2007, khi Cty này chuyển sang cổ phần, ông Tuấn được anh trai cho 10% (quy định Cty CP phải có ít

nhất từ 3 cổ đông trở lên) trở thành thành viên HĐQT của Cty Tân Tân. Năm 2013, do kinh doanh thua lỗ, DN này ngừng hoạt động. Ông Tuấn cũng nghỉ việc, mọi điều hành đều do ông Tân thực hiện.

CQĐT nhận định, dù ông Tuấn không tham gia điều hành Cty từ 2013, nhưng với vai trò là thành viên HĐQT phải có trách nhiệm trong việc thực hiện bản án của TAND Bình Dương đã có hiệu lực thi hành.

KLĐT bổ sung xác định, dù nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2019, Cty Tân Tân do đại diện theo ủy quyền của bà Thanh thực hiện đã bãi miễn tư cách thành viên HĐQT của bà Phụng và ông Tân. Tuy nhiên, bà Phụng vẫn tham gia điều hành, thể hiện bằng việc ký các phiếu chi, ủy nhiệm chi để thanh toán các khoản tiền trong việc điều hành hoạt động của Cty.

Riêng việc ông Lê Hồng Phương (ông Lê Hồng Phương, Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc mới của Cty Tân Tân) tổ giác ông Tân, ông Tuấn và bà Phụng có hành vi Tham ô tài sản; Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức... CQĐT tiếp tục xác minh, xử lý sau.

BÙI YÊN

Cơ hội để phụ nữ Việt Nam tiếp tục khẳng định vị thế



● Đoàn đại biểu Hội LHPN Hà Nội tại Lễ kỷ niệm 70 năm Giải phóng Thủ đô tháng 10/2024. (Ảnh: HLPNH)

Những bước tiến trong bình đẳng giới đã khẳng định vị thế của phụ nữ Việt Nam trên hành trình xây dựng đất nước. Trong kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam, công tác phụ nữ hứa hẹn những bước tiến vượt bậc nhờ vào những chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước và nỗ lực của cả hệ thống chính trị.

Phụ nữ Việt Nam - sắt son một lòng theo Đảng

Trên con đường hoạt động cách mạng, bà Nguyễn Thị Minh Khai và ông Lê Hồng Phong đã gặp và yêu nhau. Năm 1934, đám cưới của họ được tổ chức ở Thượng Hải (Trung Quốc). Kết quả của tình yêu ấy là sự ra đời của con gái Lê Nguyễn Hồng Minh năm 1939, cũng là lúc ông Lê Hồng Phong bị giặc bắt. Ít lâu sau bà Nguyễn Thị Minh Khai cũng bị địch bắt. Biết họ là vợ chồng, chúng cho hai người gặp mặt với mục đích cho hai người nhận nhau, từ đó ghép tội ông Lê Hồng Phong. Nhưng với ý chí kiên định, cả hai đã phủ nhận mọi chứng cứ mà kẻ thù đưa ra. Cuối cùng thực dân Pháp đưa bà Nguyễn Thị Minh Khai giam ở Khám lớn, sau đó xử bắn ở Hóc Môn ngày 26/8/1941. Một năm sau, ông Lê Hồng Phong cũng tử hình ở cùng cùng vì sức khỏe suy kiệt.

Đây là một trong rất nhiều tấm gương nữ chiến sĩ cách mạng trung kiên qua triển lãm số “Sắt son một lòng” vừa được Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam, Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam khai mạc ngày 3/2/2025, tái hiện 95 năm về vang của Đảng Cộng sản Việt Nam, tôn vinh các cá nhân nữ kiên trung đã hy sinh vì sự nghiệp cách mạng, đồng thời gọi lên lòng biết ơn, tự hào và trách nhiệm của thế hệ trẻ trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Cách đây 4 năm, ngày 20/10/2021, trung bày chuyên đề “Sắt - Son” cũng được Ban Quản lý Di tích Nhà tù Hỏa Lò thực hiện

nhân dịp kỷ niệm 91 năm thành lập Hội LHPN Việt Nam. Trong đó, “Sắt” là câu chuyện “Hoa nơi ngục lửa” giới thiệu tâm gương của 9 nữ chiến sĩ yêu nước, cách mạng tiêu biểu trong hoàn cảnh lao tù khắc nghiệt, gồm: Nguyễn Thị Minh Khai, Nguyễn Thị Quang Thái, Võ Thị Sáu, Lê Thị Riêng, Nguyễn Thị Định, Võ Thị Thắng, Trần Thị Lý, Nguyễn Thị Bình, Trương Mỹ Hoa. “Sắt” còn là câu chuyện về những người mẹ, người chị, người em dịu dàng, nhỏ nhắn, đã hòa mình vào sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc. “Son” tập trung khắc họa câu chuyện những người phụ nữ hôm nay luôn nỗ lực vượt qua rào cản về định kiến giới, năng động, sáng tạo, “Giỏi việc nước, đảm việc nhà”, hăng say cống hiến để khẳng định vị trí, vai trò của mình trong thời đại mới “Tự tin, tự trọng, trung hậu, đảm đang”...

Có thể nói, những bước tiến trong công tác phụ nữ đã và đang khẳng định vị thế của phụ nữ Việt Nam trên hành trình xây dựng đất nước. Mới đây, trong bài viết với nhan đề “Phát huy vai trò của Hội LHPN Việt Nam trong xây dựng Đảng, chính quyền”, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam Nguyễn Thị Tuyền đã nhấn mạnh, Hội LHPN Việt Nam có các nhiệm vụ như: tuyên truyền, vận động hội viên, phụ nữ thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; tham gia xây dựng Đảng, Nhà nước, phát triển kinh tế - xã hội và bảo vệ Tổ quốc...

Tăng cường hơn nữa số lượng đảng viên nữ và tỷ lệ nữ tham gia cấp ủy

Cũng trong bài viết, Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam Nguyễn Thị Tuyền đề cập tới nhiệm vụ “tham mưu tạo nguồn, đề xuất công tác cán bộ nữ”. Hội nghị lần thứ 12 Ban Chấp hành Trung ương Hội LHPN Việt Nam khóa XIII diễn ra vào trung tuần tháng 12/2024 đã xác định chủ đề hoạt động năm 2025 là: “Phát huy vai trò của phụ nữ tham gia xây dựng Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh, sẵn sàng bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc”.

Thông tin từ Hội LHPN Việt Nam cho thấy, sau nửa đầu nhiệm kỳ Đại hội đại biểu phụ nữ toàn quốc

lần thứ XIII, đối với chỉ tiêu phần đầu ít nhất 50% chi hội trưởng chưa là đảng viên được Hội LHPN cấp cơ sở bồi dưỡng, giới thiệu phát triển Đảng, theo kết quả khảo sát tháng 12/2023, cả nước có 85.328 chi hội trưởng, trong đó 38.506 chi hội trưởng là đảng viên (chiếm 38,51%). Theo kế hoạch, toàn quốc phấn đấu đến cuối nhiệm kỳ đạt ít nhất 33.000 chi hội trưởng được bồi dưỡng, giới thiệu phát triển Đảng...

Theo thống kê, hiện nay, tỷ lệ nữ đại biểu Quốc hội khóa XV (nhiệm kỳ 2021 - 2026) đạt trên 30%, cao nhất từ Quốc hội khóa VI trở lại đây. Tỷ lệ nữ đại biểu HĐND các cấp đều đạt 29%, cao hơn nhiệm kỳ trước.

Một trong những giải pháp tăng cường tỷ lệ nữ tham gia cấp ủy các cấp thời gian tới, theo nhóm nghiên cứu của UNDP Việt Nam, Hội Xã hội học Việt Nam và Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh đề xuất, cần có giải pháp gắn với các cấp ủy đảng và người đứng đầu ở địa phương. Nâng cao nhận thức của cấp ủy và người đứng đầu, yêu cầu thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Đảng về việc tăng cường sự tham gia của cán bộ nữ vào cấp ủy, đặc biệt là với các cấp ủy có tỷ lệ nữ tham gia thấp...

Hiện nay tại nhiều địa phương, công tác chuẩn bị nguồn nhân sự nữ cho Đại hội Đảng các cấp đã và đang tích cực được triển khai. Đơn cử như tại Hà Giang, chuẩn bị cho Đại hội Đảng các cấp sắp tới, các cấp Hội LHPN tỉnh Hà Giang phát huy vai trò của mình trong việc giới thiệu nhân sự tham gia cấp ủy và Hội đồng nhân dân các cấp theo từng bước, công khai, minh bạch. Tại Bình Phước, Đảng đoàn, Ban Thường vụ Hội LHPN các cấp của tỉnh đã chủ động rà soát, khảo sát tình hình cán bộ nữ chủ chốt, nữ tham gia cấp ủy và các ban, ngành có đông nữ cán bộ, công chức nhằm phát hiện những nhân tố tiêu biểu, tích cực để giới thiệu cho cấp ủy, chính quyền các cấp; số cán bộ, hội viên được giới thiệu cho Đảng xem xét kết nạp tăng qua các năm...

Có thể nói, bối cảnh đất nước đang vươn mình phát triển mạnh mẽ và cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0 là cơ hội tuyệt vời để phụ nữ nói riêng và công tác phụ nữ nói chung khẳng định vị thế của mình trên hành trình xây dựng đất nước.

HỒNG MINH

“Gửi một người mẹ Việt Nam” - bài thơ được nhà thơ Mỹ đọc tại “Ngày Thơ Việt Nam năm 2025”

Ngày 12/2/2025 (tức 15 tháng Giêng năm Ất Tỵ) tại TP Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình sẽ diễn ra “Ngày Thơ Việt Nam năm 2025” với chủ đề “Tổ quốc bay lên”. Ngày Thơ năm nay có nhiều điều đặc biệt như lần đầu tiên không tổ chức ở Hà Nội và có sự tham gia trình diễn thơ của nhà thơ cựu chiến binh Mỹ Bruce Weigl. Ông sẽ đọc tác phẩm “Gửi một người mẹ Việt Nam” tại Ngày Thơ như một cách để kết nối văn hóa và hàn gắn quá khứ bằng ngôn ngữ của thi ca.



● Huân chương Hữu nghị tặng nhà thơ Bruce Weigl. (Ảnh: Báo ND)

Nhà thơ Bruce Weigl sinh năm 1949, hiện sống tại bang Ohio, tham gia chiến tranh Việt Nam từ năm 1967 đến năm 1968, sau khi trở về Mỹ đã tham gia phong trào phản chiến. Ông đã xuất bản tập thơ rất nổi tiếng tên là “Bài ca bom Napan”. Tập thơ đã được dịch ra nhiều tiếng trên thế giới, được trao giải chung kết của Giải Pulitzer (một giải thưởng danh giá nhất dành cho văn chương và báo chí của nước Mỹ). Nhà thơ Bruce Weigl là một thành viên quan trọng xây dựng mối quan hệ giữa các nhà văn Việt Nam và Mỹ trong việc tuyển chọn, dịch thuật, quảng bá văn học Việt Nam. Ông đã trực tiếp dịch và giới thiệu tác phẩm của hàng chục nhà thơ Việt Nam tới bạn đọc Mỹ. Người Mỹ gọi ông là “Nhà Việt Nam học” bởi sự hiểu biết về văn hóa, về văn học Việt Nam.

Với những cống hiến không mệt mỏi của nhà thơ cựu binh Mỹ, ngày 20/9/2024, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Tô Lâm đã ký Quyết định số 943/QĐ-CTN tặng Kevin Bowen và Bruce Weigl Huân chương Hữu nghị vì “đã có những đóng góp tích cực trong việc tham gia dịch và quảng bá hiệu quả các tác phẩm văn học Việt Nam; tổ chức giao lưu, kết nối các nhà văn hai nước, góp phần xây dựng nhịp cầu hữu nghị giữa Việt Nam và Hoa Kỳ”. Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 22/9/2024 (giờ Mỹ), tức 2 giờ 30 phút ngày 23/9/2024 (giờ Việt Nam) tại New York, trong khuôn khổ sự kiện “Gặp gỡ những người bạn Hoa Kỳ” tại chuyến công tác của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cùng Đoàn đại biểu cấp cao dự Hội nghị Thượng đỉnh tương lai, Đại hội đồng Liên hợp quốc khóa 79, làm việc tại Hoa Kỳ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã trao tặng Huân chương Hữu nghị cho nhà thơ Bruce Weigl. M.D

Bắc Giang khai mạc Tuần Văn hóa - Du lịch năm 2025

Sáng qua 9/2, UBND tỉnh Bắc Giang tổ chức khai mạc Lễ hội Xuân Tây Yên Tử và Tuần Văn hóa - Du lịch tỉnh Bắc Giang năm 2025. Ông Mai Sơn - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bắc Giang, Trưởng Ban Tổ chức cho biết, đây không chỉ là sự kiện văn hóa mà còn là một hành trình gắn kết giữa lịch sử, tâm linh và sự phát triển. “Bắc Giang mang trong mình sự giao thoa độc đáo giữa văn hóa Kinh Bắc cổ truyền và bản sắc văn hóa Trung du miền núi phía Bắc. Những di sản lịch sử và văn hóa phong phú đã trở thành nguồn lực to lớn thúc đẩy phát triển du lịch và đời sống tâm linh”, ông Mai Sơn nhấn mạnh.

Cũng theo ông Sơn, tỉnh Bắc Giang có trên 2.000 di tích lịch sử, văn hóa, trong đó có 6 di tích quốc gia đặc biệt. “Chúng ta tự hào với những địa danh nổi tiếng gắn liền với Chiến thắng Xương Giang, Khởi nghĩa Yên Thế, Chùa Bỏ Đà và đặc biệt là Chùa Vĩnh Nghiêm - chốn tổ của Phật giáo Trúc Lâm Yên Tử, nơi hội tụ tinh thần Phật giáo Việt Nam từ bao đời”, ông Sơn nói và thêm rằng, các di sản văn hóa phi vật thể như dân ca Quan họ, Ca trù, Thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu Tam phủ và Thực hành Thờ cúng đã được UNESCO vinh danh, khẳng định giá trị văn hóa đa dạng của Bắc Giang trên trường quốc tế. MINH HỮU

THỨ TRƯỞNG BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO:

Không cấm nhà giáo dạy thêm, chỉ cấm hoạt động dạy thêm không đúng quy định

Từ ngày 14/2, Thông tư 29/2024/TT-BGD&ĐT quy định về dạy thêm, học thêm sẽ chính thức có hiệu lực. Theo đó, không tổ chức dạy thêm đối với học sinh tiểu học, trừ các trường hợp: bồi dưỡng về nghệ thuật, thể dục thể thao, rèn luyện kỹ năng sống.

Không thu phí học sinh học phụ đạo tại trường

Theo Thông tư 29, các trường hợp không được dạy thêm, tổ chức dạy thêm gồm: Không tổ chức dạy thêm đối với học sinh tiểu học, trừ các trường hợp: bồi dưỡng về nghệ thuật, thể dục thể thao, rèn luyện kỹ năng sống. Giáo viên đang dạy học tại các nhà trường không được dạy thêm ngoài nhà trường có thu tiền của học sinh đối với học sinh mà giáo viên đó đang được nhà trường phân công dạy học theo kế hoạch giáo dục của nhà trường. Giáo viên thuộc các trường công lập không được tham gia quản lý, điều hành việc dạy thêm ngoài nhà trường nhưng có thể tham gia dạy thêm ngoài nhà trường.

Việc dạy thêm, học thêm trong nhà trường không được thu tiền của học sinh và chỉ dành cho các đối tượng học sinh đăng kí học thêm theo từng môn học như sau: Học sinh có kết quả học tập môn học cuối học kì liền kề ở mức chưa đạt; Học sinh được nhà trường lựa chọn để bồi dưỡng học sinh giỏi; Học sinh lớp cuối cấp tự nguyện đăng kí ôn thi tuyển sinh, ôn thi tốt nghiệp theo kế hoạch giáo dục của nhà trường.

Tổ chức dạy thêm ngoài nhà trường có thu tiền của học sinh phải đăng ký kinh doanh... Công khai trên cổng thông tin điện tử hoặc niêm yết tại nơi cơ sở dạy thêm đặt trụ sở về các môn học được tổ chức dạy thêm; thời lượng dạy thêm đối với từng môn học theo từng khối lớp; địa điểm, hình thức, thời gian tổ chức dạy thêm, học thêm; danh sách người dạy thêm và mức thu tiền học thêm trước khi tuyển sinh các lớp dạy thêm, học thêm. Giáo viên đang dạy học tại các nhà trường tham gia dạy thêm ngoài nhà trường phải báo cáo với Hiệu trưởng



● Dạy thêm, học thêm luôn là vấn đề "nóng" nhiều năm qua, khiến phụ huynh lo lắng.

(Ảnh minh họa: PV)

hoặc Giám đốc hoặc người đứng đầu nhà trường (gọi chung là Hiệu trưởng) về môn học, địa điểm, hình thức, thời gian tham gia dạy thêm.

Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) cho biết, việc tổ chức dạy thêm, học thêm phải bảo đảm lợi ích của học sinh; ngăn chặn các nguy cơ dẫn đến tình trạng học sinh mặc dù không có nguyện vọng, không có nhu cầu nhưng vẫn phải đi học thêm ở các lớp dạy thêm do nhà trường, giáo viên tổ chức.

Trước khi Thông tư chính thức có hiệu lực, nhiều ý kiến trái chiều xung quanh câu chuyện này đã "nóng" trên các diễn đàn. Thực tế, trong nhiều thập kỷ qua, một bộ phận phụ huynh bức xúc vì con bị ép học thêm, tốn kém vì học thêm mà không thấy lợi ích, mệt mỏi, quá tải vì học thêm. Ở góc độ khác, khi Thông tư được ban hành, có phụ huynh lại "hoang mang" vì con không được học thêm nếu trường không tổ chức, thầy cô không dạy thêm nữa.

Giữ gìn hình ảnh, tôn nghiêm của nhà giáo

Về phía giáo viên, nhiều thầy cô cho rằng, Thông tư nếu ra sớm hơn như vào thời điểm đầu năm học để nhà trường sắp xếp hợp lý, không gây xáo trộn với guồng học thêm, nhất là học sinh cuối cấp ôn thi. Hơn nữa, nếu lương không tăng cao, không có thù lao dạy thêm trong nhà trường sẽ rất vất vả cho các nhà trường...

Thông tin mới nhất về vấn đề này, Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Phạm Ngọc Thương nhấn mạnh, Thông tư 29 quán triệt 5 nội dung: phù hợp với quy định của Luật Giáo dục 2019 và Chương trình giáo dục 2018; hình thành khả năng tự học, xây dựng xã hội học tập suốt đời; học thêm không ảnh hưởng đến học chương trình phổ thông chính khóa trong nhà trường như không cắt xén, trùng lặp; phù hợp lợi ích của học sinh, không ép buộc học sinh học thêm bất cứ hình thức nào; từng bước hình thành phương pháp tự học, thói quen tự học của học sinh. Quy định học thêm tại Thông tư còn nhằm giữ gìn hình ảnh, đảm bảo sự tôn nghiêm của nhà giáo và ngành Giáo dục. Thầy cô tâm huyết, chân chính, đủ năng lực không bao giờ có hành vi ép buộc học sinh học thêm. Do đó, quy định minh bạch là bảo vệ tôn nghiêm của ngành và thầy cô.

Theo Thứ trưởng Phạm Ngọc Thương, lâu nay thầy cô vướng bận chuyện dạy thêm, học thêm phải theo Luật Đầu tư kinh doanh có điều kiện. Nhưng thực chất dạy thêm là hoạt động giáo dục liên quan đến nghề nghiệp của nhà giáo, liên quan đến học sinh nên Bộ GD&ĐT có trách nhiệm ban hành quy định quản lý hoạt động này theo luật chuyên ngành, phù hợp với quy định khác. Theo đó, Bộ GD&ĐT không cấm nhà giáo dạy thêm mà chỉ cấm những hoạt động dạy thêm không đúng quy định.

Quan điểm của Bộ là trong các trường công lập, giáo viên không dạy thêm thu

Thủ tướng yêu cầu thực hiện nghiêm quy định về dạy thêm, học thêm

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ký ban hành Công điện số 10/CD-TTg ngày 7/2/2025 gửi Bộ trưởng Bộ GD&ĐT, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về tăng cường chỉ đạo công tác tuyển sinh trung học cơ sở, tuyển sinh trung học phổ thông và quản lý hoạt động dạy thêm, học thêm.

Công điện nêu rõ: Để tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả quản lý nhà nước về tuyển sinh trung học cơ sở, tuyển sinh trung học phổ thông và hoạt động dạy thêm, học thêm, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tập trung chỉ đạo thực hiện đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp và chịu trách nhiệm toàn diện về công tác tuyển sinh trung học cơ sở, tuyển sinh trung học phổ thông và quản lý hoạt động dạy thêm, học thêm trên địa bàn.

Hoàn thành việc công bố phương án tuyển sinh trung học cơ sở, tuyển sinh trung học phổ thông năm học 2025 - 2026 trong tháng 02 năm 2025 để học sinh, giáo viên và các nhà trường, các cơ sở giáo dục phổ thông chủ động chuẩn bị cho công tác tuyển sinh...

Đồng thời, chỉ đạo các cơ sở giáo dục phổ thông trên địa bàn thực hiện nghiêm quy định về dạy thêm, học thêm; xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm quy định. Kịp thời phát hiện, tuyên dương, khen thưởng, nhân rộng những tấm gương của tập thể, cá nhân tận tụy, tâm huyết, hết lòng vì học sinh. Hỗ trợ kinh phí phù hợp cho các nhà trường để góp phần nâng cao chất lượng giáo dục.

tiền của phụ huynh, học sinh. Ở trong trường công lập có 3 đối tượng được hỗ trợ miễn giảm (không phải học thêm): phụ đạo học sinh chưa đạt chuẩn, bồi dưỡng học sinh giỏi, bồi dưỡng học sinh thi cuối cấp. Bởi vậy, Bộ khuyến khích Sở GD&ĐT tham mưu cho tỉnh hỗ trợ kinh phí cho giáo viên tham gia dạy hỗ trợ miễn giảm cho 3 đối tượng học sinh này.

Thứ trưởng Phạm Ngọc Thương nhận định, việc dạy thêm, học thêm thời gian qua có hiện tượng giáo viên dạy tốt, tâm huyết cũng bị mang tiếng, tổn thương. Theo ông Thương, cần có những giải pháp đồng bộ như: đổi mới kiểm tra đánh giá, chấm dứt tình trạng hỏi xoáy, đáp xoay; bố trí chất lượng giáo viên đồng đều giữa các trường, không tập trung giáo viên tốt về trường điểm (sẽ chấm dứt được tình trạng đi học thêm để thi vào trường điểm). Do đó, các địa phương cần đảm bảo đủ chỗ học cho học sinh học, cùng đó là giải pháp thanh tra, kiểm tra... UYÊN NA

Khai mạc Lễ hội Xuân Tam Chúc 2025 - Linh thiêng hội tụ

Ngày 9/2 (tức ngày 12 tháng Giêng năm Ất Ty), tại Khu du lịch Tam Chúc, phường Ba Sao, thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh đã dự Lễ khai mạc Hội Xuân Tam Chúc 2025 với chủ đề "Linh thiêng hội tụ".

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch UBND tỉnh Hà Nam Trương Quốc Huy cho biết: Danh lam thắng cảnh Tam Chúc là di sản tiêu biểu, độc đáo, có giá trị nổi bật và ưu thế về cảnh quan thiên nhiên cũng như giá trị văn hóa.

Lễ Khai hội Xuân Tam Chúc 2025 với nhiều hoạt động phong phú, đa dạng nhằm tiếp nối, gìn giữ truyền thống văn hóa tốt đẹp, quảng bá sâu rộng hình ảnh vùng đất, con người Hà Nam đến đông đảo các tầng lớp Nhân dân, du khách trong nước và quốc tế, góp phần bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa Hà Nam gắn với phát triển du lịch bền vững.

Nhân dịp này, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh đã trao Giải thưởng "Điểm đến du lịch mới nổi hàng đầu châu Á" và danh hiệu "Giải thưởng thành tựu đặc biệt 2024" cho tỉnh Hà Nam.

XUÂN DẦN - THIÊN KIM

Hơn 700 người diễu hành tại Lễ hội Nghinh Ông Quan Thánh Đế Quân tuần du

Sáng 9/2, tại Hội quán Nghĩa An (quận 5, TP HCM) diễn ra Lễ hội Nghinh Ông Quan Thánh Đế Quân tuần du thu hút hàng trăm người tham gia diễu hành, khởi đầu chuỗi hoạt động của Tết Nguyên tiêu 2025.

Lễ hội có sự tham gia của hơn 700

người với đội hình gồm đội Chiêng lớn mở đường; đoàn diễu hành học sinh Trường Tiểu học; Đội Công chiêng cổ nhạc Triều Quận; Đội ngũ cờ Tiêu Hội Quán Nghĩa An; Đội ngũ băng gõ chũr Thần; nhóm múa ngựa; nhóm Bát Tiên chúc mừng; sau cùng là đội rước kiệu

Quan Thánh Đế Quân...

Lễ hội Nghinh Ông Quan Thánh Đế Quân tuần du tổ chức với ước nguyện cầu cho quốc thái dân an, mưa thuận, gió hòa, cuộc sống ấm no, hạnh phúc cho mọi gia đình và xã hội được thanh bình, phồn vinh. KIỀU DĨ

Liên hoan Sân Sư Rồng mừng Xuân 2025 được xác lập kỷ lục Việt Nam

Ngày 9/2, Chương trình biểu diễn nghệ thuật Sân Sư Rồng mừng Đảng, mừng Xuân Ất Ty 2025 tại thành phố Thủ Dầu Một (Bình Dương) đã chính thức ghi danh vào sách kỷ lục Việt Nam với số lượng đoàn Sân Sư Rồng tham gia biểu diễn đông nhất tại một địa điểm. Sự kiện quy tụ hơn 108 đoàn Sân Sư Rồng từ khắp các tỉnh, thành, tạo nên một màn trình diễn hoành tráng, đậm bản sắc văn hóa dân tộc.

Sự kiện không chỉ là nơi hội tụ những đoàn nghệ thuật xuất sắc mà còn là dịp để các nghệ nhân giao lưu, học hỏi, góp phần bảo tồn và phát triển nghệ thuật Sân Sư Rồng - biểu tượng của sức mạnh, may mắn và tinh thần thượng võ dân tộc. Các tiết mục trình diễn ấn tượng như "Lân lên mai hoa thung", "Trống trận", "Múa rồng", "Múa sư tử" và "Múa lân địa bửu" đã mang đến cho khán giả những khoảnh

khắc mãi mãi, thể hiện sự điêu luyện và tinh thần đoàn kết của các đoàn nghệ thuật.

Sau quá trình thẩm định chặt chẽ, tổ chức kỷ lục Việt Nam (VietKings) đã chính thức công nhận kỷ lục cho "Chương trình biểu diễn nghệ thuật Sân Sư Rồng mừng Đảng, mừng Xuân Ất Ty Thành phố Thủ Dầu Một năm 2025" - Sự kiện có số lượng đoàn Sân Sư Rồng tham gia biểu diễn nhiều nhất tại một địa điểm. T.MAI

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

• **Bạn Nam Phong (Hà Nam) hỏi:** Tôi mới mua xe máy và muốn thay đổi gương chiếu hậu của xe cho hợp thời trang. Tôi dự định chỉ lắp một gương chiếu hậu thì liệu có bị xử phạt không? Quy định gương chiếu hậu xe máy phải đáp ứng các điều kiện kỹ thuật như thế nào?

Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn: Căn cứ theo điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định 168/2024/NĐ-CP quy định xử phạt, trừ điểm giấy phép lái xe của người điều khiển xe mô tô, xe gắn máy, các loại xe tương tự xe mô tô và các loại xe tương tự xe gắn máy vi phạm quy định về điều kiện của phương tiện khi tham gia giao thông như sau: Phạt tiền từ 400.000 đồng - 600.000 đồng đối với hành vi vi phạm điều khiển xe không có còi; đèn soi biển số; đèn báo hãm; gương chiếu hậu bên trái người điều khiển hoặc có nhưng không có tác dụng.

Như vậy, xe máy khi tham gia giao thông phải có gương chiếu hậu bên trái để bảo đảm tầm nhìn cũng như đảm bảo sự quan sát cho người điều khiển phương tiện. Nếu xe máy không có gương chiếu hậu bên trái hoặc có nhưng không có tác dụng sẽ bị phạt tiền từ 400.000 đồng - 600.000 đồng.

Căn cứ Mục 2 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 28:2024/BGTVT quy định kỹ thuật của gương chiếu hậu xe mô tô, xe gắn máy như sau:

Quy định kỹ thuật chung: Gương phải điều chỉnh được vùng quan sát.

Xe máy chỉ lắp một gương chiếu hậu có bị xử phạt?



• Luật sư Lê Hiếu.

Mép của bề mặt phản xạ gương phải nằm trong vỏ bảo vệ (đế gương) và mép của vỏ bảo vệ phải có bán kính cong "c" có giá trị không nhỏ hơn 2,5mm tại mọi điểm và theo mọi hướng. Nếu bề mặt phản xạ nhô ra khỏi vỏ bảo vệ thì bán kính cong "c" của mép biên của phần nhô ra không được nhỏ hơn 2,5mm và phải di chuyển được vào phía trong của vỏ bảo vệ khi tác dụng một lực 50N vào điểm ngoài cùng của phần nhô ra lớn nhất so với vỏ bảo vệ theo hướng vuông góc với mặt phản xạ gương.

Tất cả các bộ phận của gương phải có bán kính cong "c" không nhỏ hơn 2,5mm.

Mép của các lỗ để lắp đặt hay là các chỗ lõm có chiều rộng nhỏ hơn 12mm thì không cần phải áp dụng các yêu cầu về bán kính trên nhưng phải được làm cùn cạnh sắc.

Các bộ phận của gương chiếu hậu được làm bằng vật liệu có độ cứng không lớn hơn 60 Shore A thì không phải áp dụng các yêu cầu trên.

Quy định về kích thước: Diện tích của bề mặt phản xạ không được nhỏ hơn 69cm². Trong trường hợp gương tròn, đường kính của bề mặt phản xạ không được nhỏ hơn 94mm và không được lớn hơn 150mm. Trong trường hợp gương không tròn kích thước của bề mặt phản xạ phải đủ lớn để chứa được một hình tròn nội tiếp có đường kính 78mm, nhưng phải nằm được trong một hình chữ nhật có kích thước 120mm x 200mm.

Quy định về hệ số phản xạ và bề mặt phản xạ: Giá trị hệ số phản xạ của bề mặt phản xạ (quang học) được xác định theo phương pháp mô tả trong Phụ lục A của Quy chuẩn này không được nhỏ hơn 40%. Bề mặt phản xạ của gương phải có dạng hình cầu lõm.

Giá trị "r" được xác định theo phương pháp mô tả trong Phụ lục B của Quy chuẩn này không được nhỏ hơn

1.000mm và không lớn hơn 1.500mm.

Sự khác nhau giữa ri hoặc ri' và rpi tại mỗi điểm khảo sát không được vượt quá 0,15 r. Sự khác nhau giữa các bán kính cong (rp1, rp2 và rp3) và r không được vượt quá 0,15 r.

Quy định về độ bền va chạm và độ bền uốn của vỏ bảo vệ gương: Gương phải được thử nghiệm độ bền va chạm và độ bền uốn của vỏ bảo vệ gương theo quy định.

Gương không bị vỡ trong quá trình thử. Tuy nhiên, cho phép có chỗ vỡ trên bề mặt phản xạ của gương nếu gương được làm từ kính an toàn hoặc thỏa mãn điều kiện sau: Mảnh kính vỡ vẫn dính ở mặt trong của vỏ bảo vệ hoặc dính vào một mặt phẳng gắn chắc trên vỏ bảo vệ, ngoại trừ một phần mảnh kính vỡ cho phép tách rời khỏi vỏ bảo vệ, miễn là kích thước mỗi cạnh của mảnh vỡ không vượt quá 2,5mm. Cho phép những mảnh vỡ nhỏ có thể rời ra khỏi bề mặt gương tại điểm đặt lực.

Như vậy, gương chiếu hậu sử dụng lắp trên xe mô tô, xe gắn máy phải đạt các quy định kỹ thuật nêu trên, được lắp đặt chắc chắn thì người điều khiển phương tiện sẽ không bị xử phạt hành chính khi lưu thông trên đường

HỒNG THƯƠNG - QUỐC ANH

Chủ hộ kinh doanh dùng tài khoản người khác để giao dịch có được không?

• **Bạn Thu Thủy (Hà Nội) hỏi:** Tôi là chủ một hộ kinh doanh cá thể chuyên về kinh doanh thực phẩm sạch. Gần đây, do tài khoản ngân hàng cá nhân của tôi gặp trục trặc, tôi định nhờ bạn bè hoặc người thân nhận tiền giúp rồi chuyển lại cho tôi. Vậy, tôi có được sử dụng tài khoản ngân hàng của người khác để thực hiện giao dịch kinh doanh không? Nếu không, xin cho tôi biết quy định pháp lý cụ thể về vấn đề này?

Luật sư Hoàng Trọng Giáp (Giám đốc Công ty Luật Hoàng Sa) cho biết: Theo quy định hiện hành, hộ kinh doanh là một hình thức kinh doanh cá thể, không có tư cách pháp nhân và chủ hộ kinh doanh phải chịu trách nhiệm bằng toàn bộ tài sản của mình đối với hoạt động kinh doanh.

Pháp luật Việt Nam quy định rõ ràng về việc sử dụng tài khoản ngân hàng trong kinh doanh. Cụ thể, theo Điều 17 Thông tư 17/2024/TT-NHNN về mở và sử dụng tài khoản thanh toán tại tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán: Tài khoản thanh toán của cá nhân là tài khoản do chính cá nhân đó đứng tên và chỉ cá nhân đó có quyền sử dụng.

Điều này có nghĩa là chủ hộ kinh doanh phải sử dụng tài khoản đứng tên mình để thực hiện các giao dịch kinh doanh.

Cùng với đó, theo Điều 7, Điều 8 Luật Doanh nghiệp 2020 quy định về Quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp thì doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải chịu trách nhiệm về các hoạt động tài chính và đảm bảo tính minh bạch trong các giao dịch.

Theo các quy định trên, chủ hộ kinh doanh không được tự ý sử dụng tài khoản ngân hàng của người khác để giao dịch.



• Luật sư Hoàng Trọng Giáp.

Nếu vi phạm, có thể gặp rủi ro pháp lý và bị xử lý theo quy định.

Tuy nhiên, pháp luật cũng có những quy định về việc ủy quyền sử dụng tài khoản. Cụ thể, tại điểm a khoản 1 Điều 5 Thông tư 17/2024/TT-NHNN có quy định:

"1. Chủ tài khoản thanh toán được ủy quyền trong sử dụng tài khoản thanh toán. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng văn bản, phù hợp với quy định pháp luật về ủy quyền và quy định sau:

a) Đối với tài khoản thanh toán của cá nhân: Chủ tài khoản thanh toán gửi tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán nơi mở tài khoản văn bản ủy quyền kèm tài liệu, thông tin, dữ liệu để xác minh thông tin nhận biết đối với cá nhân, pháp nhân là người được ủy quyền. Tài liệu, thông tin, dữ liệu để xác minh thông tin nhận biết đối với người được ủy quyền thực hiện theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 12 Thông tư này;"

Và cũng tại điểm 2 Điều này cũng quy định: "2. Tổ chức cung ứng dịch vụ thanh

toán phải áp dụng biện pháp xác minh thông tin nhận biết đối với người được ủy quyền theo quy định tại khoản 2 Điều 15 Thông tư này".

Như vậy, khi bạn nhờ tài khoản thanh toán của bạn bè hoặc người thân để thực hiện các giao dịch kinh doanh thì bạn cần phải thực hiện thủ tục ủy quyền và phải thông báo với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền mới được tính là hợp lệ để thực hiện giao dịch.

Về rủi ro pháp lý khi sử dụng tài khoản người khác để giao dịch, nếu hộ kinh doanh sử dụng tài khoản ngân hàng của người khác để nhận tiền từ khách hàng hoặc thanh toán giao dịch, có thể gặp các rủi ro pháp lý sau:

Vi phạm quy định về sử dụng tài khoản ngân hàng: Theo Thông tư 23/2020/TT-NHNN, tài khoản ngân hàng là tài sản riêng của cá nhân và chỉ cá nhân đó có quyền sử dụng. Nếu chủ hộ kinh doanh sử dụng tài khoản của người khác, ngân hàng có quyền chặn giao dịch hoặc từ chối xử lý.

Nguy cơ bị nghi ngờ liên quan đến rửa tiền: Luật Phòng, chống rửa tiền 2022 quy định rằng giao dịch qua tài khoản ngân hàng phải đảm bảo danh tính minh bạch. Nếu tiền từ hoạt động kinh doanh chuyển vào tài khoản của một cá nhân không liên quan đến hộ kinh doanh, cơ quan chức năng có thể nghi ngờ về hành vi rửa tiền hoặc trốn thuế.

Rủi ro tranh chấp tài chính: Nếu chủ hộ kinh doanh sử dụng tài khoản của người khác, trong trường hợp xảy ra tranh chấp hoặc tài khoản bị phong tỏa, người sở hữu tài khoản có thể không chịu trách nhiệm đối với số tiền đó, gây khó khăn cho việc

giải quyết vấn đề tài chính.

Vi phạm quy định về kê khai thuế: Theo quy định tại Luật Quản lý thuế 2019, các giao dịch tài chính liên quan đến hộ kinh doanh phải được ghi nhận trên hệ thống kê khai thuế. Nếu sử dụng tài khoản của người khác, chủ hộ kinh doanh có thể bị xử phạt do kê khai không trung thực hoặc trốn thuế.

Tiếp đó, cách xử lý đúng theo quy định pháp luật: Mở tài khoản ngân hàng riêng cho hộ kinh doanh. Hiện nay, ngân hàng cho phép hộ kinh doanh mở tài khoản đứng tên chủ hộ kinh doanh, giúp tách bạch tài chính cá nhân và tài chính kinh doanh. Bạn có thể đến ngân hàng để mở tài khoản chuyên dụng cho hộ kinh doanh.

Sử dụng dịch vụ thanh toán hợp pháp, nếu tài khoản cá nhân gặp trục trặc, bạn có thể sử dụng các phương thức thanh toán hợp pháp như: Sử dụng ví điện tử liên kết với tài khoản hộ kinh doanh. Sử dụng dịch vụ thanh toán của ngân hàng với các tài khoản do chính bạn đứng tên.

Thực hiện giao dịch qua tài khoản chính chủ: Tất cả các giao dịch liên quan đến hộ kinh doanh nên được thực hiện qua tài khoản chính chủ để tránh vi phạm pháp luật và đảm bảo minh bạch tài chính.

Tóm lại, theo quy định pháp luật, chủ hộ kinh doanh không được phép sử dụng tài khoản ngân hàng của người khác để thực hiện giao dịch kinh doanh. Việc này có thể vi phạm các quy định về sử dụng tài khoản thanh toán, phòng, chống rửa tiền và quản lý thuế, gây ra nhiều rủi ro pháp lý.

Để đảm bảo hoạt động kinh doanh hợp pháp, chủ hộ kinh doanh nên mở tài khoản ngân hàng riêng, thực hiện giao dịch qua tài khoản chính chủ và tuân thủ các quy định tài chính của pháp luật. Nếu gặp khó khăn trong vấn đề tài khoản ngân hàng, bạn có thể liên hệ ngân hàng hoặc cơ quan thuế để được hướng dẫn cụ thể.

M.ĐỨC - H.THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan:
 - Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng tổ chức kinh doanh khai thác dịch vụ của Trung tâm Quản lý đô thị đại học gồm:

Gói tài sản	Loại TS	Loại hình dịch vụ	DVT	Số lượng vị trí	Khối lượng mỗi vị trí
Gói 1	Dịch vụ cung cấp in uống (Càng (tạ) tại nhà khách ĐHQGHN	Hình thành khu dịch vụ in uống, giải trí... -Ám thực, cơm văn phòng - Ăn uống bình dân sinh viên: quán cơm, phở-bún-miến, đồ ăn đường phố... - Đồ uống, cafe, đồ ăn nhanh văn phòng....	Vị trí/m2	1	328
	Siêu thị mini tại nhà khách ĐHQGHN	Hình thành địa điểm cung cấp các nhu cầu yếu phẩm, đồ dùng học tập, gian hàng tiện lợi cho các bộ giáo viên, sinh viên và khách vùng tại.	Vị trí/m2	1	45
Gói 8A	Địa điểm lắp đặt màn hình, dàn thanh máy quang cáo tại khu giảng đường HT1, HT2	Quảng cáo (trung bảng thanh máy, trước các thang máy tầng 1 HT1, HT2)	Vị trí	8	1
Gói 8B	Kioset đồng tại khu QC-HN09	Phục vụ nước giải khát, cafe, đồ ăn vặt, đồ ăn nhanh....	Kioset/m	03	10
Gói 8C	Vị trí đặt bảng làm Sân bóng	Làm sân bóng	Vị trí/m2	1	1.800
Gói 9A	Kioset đồng tại khu giảng đường HT1, HT2	Phục vụ nước giải khát, cafe, đồ ăn vặt, đồ ăn nhanh....	Kioset/m	03	10
Gói 9B	Container di động tại khu giảng đường HT1, HT2	Cung cấp phục vụ nhu cầu của giảng viên, sinh viên, khách vùng tại. - Đồ uống, cafe, đồ ăn nhanh văn phòng. - đồ gia dụng sinh viên, gian hàng tiện lợi.	Vị trí/m2	05	15

- Tài sản được bán theo từng gói.
- Ghi chú:
 - Đối với các vị trí có thời gian cho thuê là 20 tháng sẽ không bao gồm 02 tháng hệ theo kế hoạch học tập của các đơn vị.
 - Hiện trạng tài sản: Đã có mặt bằng.
 - Thời hạn thuê tài sản: 20 tháng.

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản hợp pháp của Trung tâm Quản lý đô thị đại học được Đại học Quốc gia Hà Nội phê duyệt mục đích cho thuê kinh doanh dịch vụ.

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Loại TS	Đơn giá khởi điểm (đồng/tháng)	Tổng GKD (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)
Gói 1	13.600.000	272.000.000	54.400.000	200.000
Gói 8A	12.000.000	240.000.000	48.000.000	200.000
Gói 8B	7.500.000	150.000.000	30.000.000	200.000
Gói 8C	11.000.000	220.000.000	44.000.000	200.000
Gói 9A	4.500.000	90.000.000	18.000.000	150.000
Gói 9B	12.500.000	250.000.000	50.000.000	200.000

- Kinh phí đầu tư, tu bổ thêm để hoàn thiện cơ sở phục vụ do bên trúng đấu giá chịu trách nhiệm, sau khi có sự đồng ý của Trung tâm Quản lý đô thị đại học và phải trình bày trong đề án hoạt động kinh doanh.
- Bước giá: 2.000.000 đồng/tháng.
- Đơn vị có tài sản: Trung tâm Quản lý đô thị đại học; Địa chỉ: Khu dự án ĐHQGHN, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/02/2025 đến 17h00' ngày 17/02/2025 (trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 12/02/2025 đến 17h00' ngày 14/02/2025 tại Khu dự án ĐHQGHN, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 10/02/2025 đến 17h00' ngày 17/02/2025.

- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 17/02/2025.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy chế đấu giá.
- Phương thức và hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 09h00' ngày 19/02/2025.
 - Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng; Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Tên tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG MGS 1.5L MT, BKS: 73A-312.49 cụ thể:
 - Số khung: LSJA36E30PZ350220;
 - Số máy: 1554C9KGPC100407.
- Nơi giữ Tài sản đấu giá: Bãi xe Gia Vũ 502 Vũ Nguyễn Giáp, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviat.vn (http://daugiav5.vn)
- Giá khởi điểm: 272.000.000 đồng . Tiền đặt trước: 54.400.000 đồng .
- Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviat.vn (http://daugiav5.vn) hoặc trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành ngân đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM. Người có khoản nợ và nợ có khoản nợ đấu giá: Agribank - CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế Sáu Sao tại Agribank - Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn theo Hợp đồng tín dụng số 1900-LAV-201100908 ngày 16/12/2011 ký giữa Agribank - Chi nhánh Mạc Thị Bưởi (nay đổi tên là Agribank chi nhánh Trung tâm Sài Gòn) và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế Sáu Sao. Giá trị ghi số khoản nợ tính đến ngày 19/11/2024: 95.255.408.536 đồng (trong đó: Nợ gốc: 30.381.842.316 đồng, lãi 64.873.566.220 đồng)

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Thửa đất số 512; tờ bản đồ số 07 (gộp từ thửa 6.9.10); Địa chỉ: Xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, Diện tích: 37.563,5m2; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 20 năm.

Giá khởi điểm: 45.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/02/2025. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 03/03/2025.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Vũng Tàu- Côn Đảo.

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Lúc 08 giờ ngày 05/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2025.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

* Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng phát hành).
- Nếu là cá nhân: Nộp bản sao CMND/CCCD, Giấy xác nhận nơi cư trú.
- Nếu là tổ chức: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Mã số thuế; Nộp bản sao CMND/CCCD của người đại diện...

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ ngày 19/02/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Áp dụng đối với tài sản trên tối thiểu là: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Điện thoại: 0254.3573968.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại tài sản nêu nội dung tiến hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc thành phố Hồ Chí Minh; Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại An Vinh Tường, địa chỉ: 168/38 đường D2, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh-Người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Lê Mạnh Tuấn, chức danh: Giám đốc và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Sản xuất Dịch vụ Đại Tài, địa chỉ: Số 23 đường Lâm Văn Bền, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung Tuấn, chức vụ: Giám đốc; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Kiều Thế Anh, địa chỉ Thành Mỹ; Tâm trí: 314/100/11 Xú Dương Lân, phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh được biết. Yêu cầu nghiêm túc thực hiện.

(Kèm theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 30/7B -TBH ngày 05/02/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng.)

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2248/QĐ-CCTHADS, 2249/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:129/QĐ-CC-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Xuân Bình, địa chỉ: 353/2D Lê Quang Định, phường 5, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bảng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cưỡng chế kê biên gồm: thửa đất số 327, tờ bản đồ số 3, diện tích 336m2/0 Giây chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 435939, số vào sổ cấp Giấy GCN CH 03000 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2015 cấp nhật biến động cho ông Trần Xuân Bình ngày 03/3/2017 và Quyền sử dụng đất thửa 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1,175.3m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 435994, số vào sổ cấp giấy GCN số CH 03001 do do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh

THÔNG BÁO

VỀ KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN, QUYỀN YÊU CẦU THẨM ĐỊNH GIÁ LẠI TÀI SẢN, QUYỀN THỎA THUẬN CHỌN PHƯƠNG ÁN BÁN RIÊNG LẺ TỪNG THỪA HAY BÀN GỘP, QUYỀN THỎA THUẬN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101- Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023, 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023, 03/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023, 05/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023, 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023, 108/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023, 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023, 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023, 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023, 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023, 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023, 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023, 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023, 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023, 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023, 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023, 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023, 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023, 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023, 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023, 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023, 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023, 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023, 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023, 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023, 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024, 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024, 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024, 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024, 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024, 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024, 135/QĐ-CTHADS ngày 25/04/2024, 136/QĐ-CTHADS ngày 16/05/2024 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 05/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 319/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 350/QĐ-CTHADS ngày 25/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Lệnh kê biên số 02/2022-HSST-QĐKB ngày 15/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 1263.088 ngày 20/3/2020 Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát tại Chứng thư thẩm định giá số 317/2024/414/CT.Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc thông báo cho:

Người được thi hành án: Toàn bộ người được thi hành án có tên tại các Bản án và các Quyết định thi hành án nêu trên (Vu án Công ty cổ phần địa ốc Alibaba) chưa nhận được Thông báo số 70/TBTHADS ngày 10/01/2025 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc gửi.

Kết quả thẩm định giá tài sản của:

- Ông Nguyễn Thái Luyến, nơi đăng ký thường trú: 66 Đèo Duy Tú, ấp Tân Sơn, xã Tân Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; chủ ô: 120-122 Kha Văn Cán, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh. Hiện đang chấp hành án tại Trại giam Thủ Đức (Z30D).

- Bà Võ Thị Thanh Mai, nơi đăng ký thường trú: Phường Trưng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; chủ ô: B8-21 Công cụ Saigones, 188 Nguyễn Xí, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cụ thể như sau:

- 1. Quyền sử dụng đất 1: Quyền sử dụng đất diện tích 67.518,9 m2, tại thửa 05, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 550022.

- 2. Quyền sử dụng đất 2: Quyền sử dụng đất diện tích 32.581,3 m2, tại thửa 03, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 984235.

- 3. Quyền sử dụng đất 3: Quyền sử dụng đất diện tích 19.768,6 m2, tại thửa 09, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 984236.

- 4. Quyền sử dụng đất 4: Quyền sử dụng đất diện tích 32.267,1 m2, tại thửa 13, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 984237.

- 5. Quyền sử dụng đất 5: Quyền sử dụng đất diện tích 23.526,3 m2, tại thửa 25, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 754426.

- 6. Quyền sử dụng đất 6: Quyền sử dụng đất diện tích 73.093,3 m2, tại thửa 68, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 016263.

- 7. Quyền sử dụng đất 7: Quyền sử dụng đất diện tích 18.086,3 m2, tại thửa 19, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 754425.

- 8. Quyền sử dụng đất 8: Quyền sử dụng đất diện tích 22.279,2 m2, tại thửa 18, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 754424.

- 9. Quyền sử dụng đất 9: Quyền sử dụng đất diện tích 41.385,4 m2, tại thửa 03, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 984238.

- 10. Quyền sử dụng đất 10: Quyền sử dụng đất diện tích 30.283,7 m2, tại thửa 24, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 984239.

- 11. Quyền sử dụng đất 11: Quyền sử dụng đất diện tích 149.421,1 m2, tại thửa 21, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh

Long An cấp ngày 08/6/2015 cập nhật biến động cho ông Trần Xuân Bình ngày 03/3/2017.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 28 tháng 02 năm 2025 Địa điểm cưỡng chế: tại thửa 327, thửa 328, tờ bản đồ số 03, tại ấp An Đình, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Dự trữ chi phí cưỡng chế do người phải thi hành án chịu là: 117.850.000 đồng (một trăm mười bảy triệu tám trăm năm chục ngàn đồng) do ông Trần Xuân Bình phải chịu theo quy định. (Quả trình tổ chức cưỡng chế, chi phí phát sinh tăng hoặc giảm được tính theo thực tế do ông Trần Xuân Bình phải chịu theo quy định)

Yêu cầu ông Trần Xuân Bình và người được thi hành án có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt ông Trần Xuân Bình và người được thi hành án phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Trần Xuân Bình và người được thi hành án có tình trạng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Đồng thời Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo ông Trần Xuân Bình và người được thi hành án có mặt tại địa điểm cưỡng chế để sau khi kê biên, sẽ thỏa thuận về giá tài sản hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá. Trường hợp ông Trần Xuân Bình và người được thi hành án vắng mặt tại địa điểm cưỡng chế hoặc không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên và thuê người bảo quản tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 754423.

12. Quyền sử dụng đất 12: Quyền sử dụng đất diện tích 11.188,6 m2, tại thửa 45, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 984240.

13. Quyền sử dụng đất 13: Quyền sử dụng đất diện tích 7.387,2 m2, tại thửa 01, tờ bản đồ số 79, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 326895.

14. Quyền sử dụng đất 14: Quyền sử dụng đất diện tích 7.056,6 m2, tại thửa 310, tờ bản đồ số 55, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 326891.

15. Quyền sử dụng đất 15: Quyền sử dụng đất diện tích 7.061,4 m2, tại thửa 214, tờ bản đồ số 55, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 264695.

16. Quyền sử dụng đất 16: Quyền sử dụng đất diện tích 4.986,2 m2, tại thửa 158, tờ bản đồ số 55, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 326893.

17. Quyền sử dụng đất 17: Quyền sử dụng đất diện tích 2.289,2 m2, tại thửa 309, tờ bản đồ số 55, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 326892.

18. Quyền sử dụng đất 18: Quyền sử dụng đất diện tích 1.444,1 m2, tại thửa 311, tờ bản đồ số 55, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 326890.

19. Quyền sử dụng đất 19: Quyền sử dụng đất diện tích 4.864,2 m2, tại thửa 04, tờ bản đồ số 78, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 801986.

Tất cả 19 thửa đất trên đã được Tòa án Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyến và bà Võ Thị Thanh Mai, tọa lạc tại ấp 1A, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Cụ thể giá từng thửa đất như sau:

Dvt: đồng

Stt	Tên tài sản	MBSD	Diện tích (m ²)	Đơn giá (vnd/m ²)	Thành tiền (vnd)
1	Quyền sử dụng đất 1.	CLN	67.518,9	260.000	17.554.914.000
2	Quyền sử dụng đất 2.	CLN	32.581,3	220.000	7.167.886.000
3	Quyền sử dụng đất 3.	BHK	19.768,6	220.000	4.349.092.000
4	Quyền sử dụng đất 4.	CLN	32.267,1	220.000	7.098.762.000
5	Quyền sử dụng đất 5.	CLN	23.526,3	220.000	5.175.786.000
6	Quyền sử dụng đất 6.	CLN	73.093,3	220.000	16.080.526.000
7	Quyền sử dụng đất 7.	CLN	18.086,3	220.000	3.978.986.000
8	Quyền sử dụng đất 8.	CLN	22.279,2	220.000	4.901.424.000
9	Quyền sử dụng đất 9.	BHK	41.385,4	220.000	9.104.788.000
10	Quyền sử dụng đất 10.				

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số: 41/2023/KDTM-ST ngày 20/12/2023 của Tòa án nhân dân TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho Công ty TNHH Giấy Phú Hoa; địa chỉ: tổ 18, KP An Hòa, P Hóa An, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Đại diện theo pháp luật là ông Hong Công Và – Chủ tịch HĐQT kiêm tổng giám đốc phải thi hành án số tiền 8.194.332.436 đồng. Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho ông Hong Công Và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày báo Pháp luật Việt Nam đăng thông báo này ông phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán để thi hành bản án, quyết định trên. Hết thời hạn quy định mà ông Hong Công Và không thực hiện, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản là QSDĐ, thửa đất số 95, tờ bản đồ số 59 xã Phú Tân, huyện Định Quán (theo Hợp đồng thế chấp giữa Ngân hàng OCEANBANK cho nhánh Đồng Nai và ông Y Nhộc Và, bà Huỳnh Kim Hương) để thi hành án. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Ân. Đ/c: ấp Thuận Bình, xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ tại thửa 259, 262, 263, 316, 317, 318, tờ bản đồ số 19, tổng diện tích là 6.015,8m2, đất LUK và LUC và tài sản trên đất (nhà ở, mái che, chuồng heo 16m2, bốn nước, trụ bốn nước, suất điện và 90 cây sầu riêng).

Nơi có tài sản: Xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 13h30 ngày 06/3/2025 tại chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 2.858.293.098 đồng; Tiền đặt trước: 286.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 10/02/2025 đến 17h ngày 03/3/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (số 02 đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H.Tân Châu, T.Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Thùy Duyên và ông Lê Ánh Dương, đ/c: Ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Chỗ ở hiện nay: Thôn Bình Ba Tây, xã Cam Bình, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.030,1m2 và tài sản gắn liền với đất.

Nơi có tài sản: Ấp Tân Tiến, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 14h30 ngày 06/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 1.494.548.280 đồng; Tiền đặt trước: 298.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 10/02/2025 đến 17h ngày 03/3/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đính chính Thông tin đấu giá được đăng trên số báo 37, ngày 06//02/2025 của Báo Pháp luật Việt Nam. Địa chỉ nơi có tài sản đấu giá của TSDG 02, từ: Thôn Xuân Bình, xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh được sửa đổi thành “ Thôn Xuân Bình, xã Bình Khê (Nay là phường Bình Khê), thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh”, mọi thông tin khác được giữ nguyên theo thông báo đã phát hành.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ máy móc, thiết bị của Công ty Cổ phần Xúc tiến Thương mại Việt Nam. Nơi trưng bày tài sản: Công ty Cổ phần chế biến Lâm sản Phú Quý – Địa chỉ: Xóm Nam Sơn, xã Nghĩa Long, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Giá khởi điểm: 3.888.000.000 đồng.

Tổ chức hành nghề đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Đình, địa chỉ: Tòa nhà A009, Tháp The Manor, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp từ ngày 10/02/2025 đến ngày 25/02/2025, tại một trong các địa chỉ sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Đình, địa chỉ: Tòa nhà A009, Tháp The Manor, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

+ Số 1 ngõ 80 Vò Thi Sáu, phường Trường Thi, Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trong giờ hành chính từ ngày 10/02/2025 đến ngày 25/02/2025: Tiền đặt trước: 388.800.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 tại Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội:

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 08.02PL04/2024/ĐGBP

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 34.2m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82b, tờ bản đồ số 7E-III-42, địa chỉ số 918 Đường Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, tp Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA766991, số vào sổ cấp GCN CH00259, 1996.2010/QĐ-UBND do UBND quận Đống Đa cấp ngày 09/7/2010 mang tên ông Bùi Mạnh Tú. Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà bê tông 03 tầng, 01 tum; có tổng diện tích sử dụng là 149.2m2.(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa). Lưu ý: Tài sản đấu giá hiện không có lỗi di rừng, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ, khởi kiện tới cơ quan có thẩm quyền để có lời di rừng.

Giá khởi điểm của tài sản là: 2.039.170.050 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, một trăm bảy mươi nghìn, không trăm năm mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho nhà nước.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá.

Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bản hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm

yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Phong.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.

Số tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 11/03/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thu hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "cố" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 11/03/2025).

Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 03/3/2025 & 04/3/2025 & 05/3/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 10h30' ngày 14/3/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật cấm mua và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Rô và bà Võ Thị Châu Pha. Đ/c: ấp Thuận An, xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 295,6m2, thửa số 32, tờ bản đồ số 60 và tài sản trên đất: Nhà ở 4 tầng và bốn nước 1000L.

Nơi có tài sản: Xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08h ngày 20/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 5.312.815.164 đồng; Tiền đặt trước: 531.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 10/02/2025 đến 17h ngày 17/3/2025 Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số: 11/2024/DSST ngày 12/4/2024; Bản án số 47/2024/DSST ngày 17/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024; số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho ông Trần Thanh Toàn, bà Phạm Thị Bích Phượng; địa chỉ: KDC 17, ấp 3, xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai phải thi hành án số tiền 190.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án. Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho ông Toàn, bà Bích Phượng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày báo Pháp luật Việt Nam đăng thông báo này ông, bà phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán để thi hành bản án, quyết định trên. Hết thời hạn quy định mà ông Toàn, bà Bích Phượng không thực hiện, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản là QSDĐ để thi hành án. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 07 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Huệ Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0212; Nhân hiệu: KOMATSU; Số động cơ: 6D107-26554056; Số khung: C64657; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 20580kg; Nước sản xuất: Thái Lan; Năm sản xuất: 2010. Giá khởi điểm: 455.977.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0458; Nhân hiệu: Komatsu D31PX; Số động cơ: 4D102-26373803; Số khung: KMTOD007P01051006; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 7610kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2005. Giá khởi điểm: 266.785.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Máy đào bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0408; Nhân hiệu: Hitachi; Số động cơ: 6BG1213642; Số khung: 04600010202; Màu sơn: Cam; Trọng lượng: 20600kg; Nước sản xuất: Hà Lan; Năm sản xuất: 2006. Giá khởi điểm: 548.980.000 đồng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp...

* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đấu giá.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu

giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/01/2025 đến 17h00/ ngày 20/01/2025.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/01/2025 đến 17h00/ ngày 20/01/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 22/01/2025.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 06.02/2025/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai.

1. Thông tin đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Thửa đất số 70.1, tờ bản đồ số 01, diện tích 64m2 (nay là thửa đất số 57, tờ bản đồ số 35, diện tích 64m2); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: TDP Ngô Sài, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 990788, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H1953 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 10/08/2009 cho ông Tạ Đình Tuấn.

Tài sản gắn liền với đất là: 01 nhà 3 tầng khép kín, xây dựng năm 2007, tổng diện tích sử dụng 192m2, khung đổ bê tông, tường xây gạch 10cm. Tầng 1 của chính phía ngoài thang cuốn, phía trong là kính cường lực; khuôn và cửa phụ bằng gỗ, nền và trần ốp gỗ, cấu thang và tay vịn gỗ. Tầng 2 nền ốp gỗ, cấu thang và tay vịn gỗ, khuôn và cửa gỗ. Tầng 3 nền lát gạch men và gạch đỏ, khuôn và cửa gỗ.

Tài sản 2: Thửa đất số 70.2, tờ bản đồ số 01, diện tích 67m2 (nay là thửa đất số 56, tờ bản đồ số 35, diện tích 67m2); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: TDP Ngô Sài, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 990789, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H1954 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 10/08/2009 cho ông Tạ Đình Tuấn.

Tài sản gắn liền với đất là: 01 nhà 3 tầng khép kín, xây dựng năm 2007, tổng diện tích sử dụng 192m2, khung đổ bê tông, tường xây gạch 10cm. Tầng 1 của chính phía ngoài thang cuốn, phía trong là kính cường lực; khuôn và cửa phụ bằng gỗ, nền và trần ốp gỗ, cấu thang và tay vịn gỗ. Tầng 2 nền ốp gỗ, cấu thang và tay vịn gỗ, khuôn và cửa gỗ. Tầng 3 nền lát gạch men, khuôn và cửa gỗ, cấu thang tay vịn gỗ. Tầng 3 nền lát gạch men, cấu thang ốp đá, tay vịn inox, sàn lát gạch đỏ diện tích 32m2; diện tích tường bao 10m2, phía dưới xây gạch, trần gắn song sắt, cánh cửa công bằng sắt.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm của tài sản 1 là: 1.451.468.800 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi tám ngàn, tám trăm đồng).

- Giá khởi điểm của hai tài sản 2 và 3 là: 3.671.976.800 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi một triệu, chín trăm bảy mươi

sáu mươi sáu ngàn, tám trăm đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30' ngày 10/02/2025 đến 17h00' ngày 10/03/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 18/02/2025; ngày 19/02/2025 đến 17h00' ngày 20/02/2025 (trong giờ hành chính), (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 70.1, 70.2, 70.3, tờ bản đồ số 01, (nay là thửa đất số 56, 57 tờ bản đồ số 35), TDP Ngô Sài, TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 10/02/2025 đến 17h00' ngày 10/03/2025;

- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng);

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 13/03/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: là Trả giá lên.

- Bước giá cho các vòng trả giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

10. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11 thông báo tìm chủ sở hữu các tài sản sau:

- 01 (Một) Xe mô tô hai bánh hiệu AirBlade mang biển kiểm soát số 59V3-236.96 (CHV Minh);
 - 01 (Một) Xe máy hiệu Yamaha Mio màu xám đến biển số: 86B3-296.47 (CHV Phương);
 - 01 (Một) Xe mô tô hai bánh biển số 54U1-3511 (CHV Phương);
 - 01 (Một) Xe mô tô kiểu dáng xe Honda Dream Trung Quốc màu nâu mang biển số 52N6-9385 (CHV Phương);
 - 01 (Một) Xe mô tô hiệu Yamaha Sirius, màu trắng, biển số 63B9-152.18 (CHV Phương);
 - 01 (Một) Xe mô tô Honda AirBlade màu đỏ đen, gắn biển kiểm soát 6Z21-4547 (CHV Phương);
 - 01 (Một) Xe mô tô nhãn hiệu Honda. Loại FutureLead, màu đen (CHV Mạnh);
 - 01 (Một) Xe mô tô kiểu dáng Honda Wave, số khung: LLCLXN3A8Y1081399 (CHV Khoa);
 - 01 (Một) Xe mô tô hai bánh kiểu dáng Wave biển số: 60Z6-5433 (CHV Khoa);
 - 01 (Một) Xe máy Yamaha Nouvo, màu trắng đen, biển số 73B1-018.93 (CHV Khoa);
- Trong thời hạn 01 (một) năm hoặc 12 (mười hai) tháng kể từ ngày thông báo mà chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) không đến nhận tài sản, Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tịch thu sung ngân sách Nhà nước các tài sản nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) để nghị đến Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11, địa chỉ: 1309 đường 3/2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản.

* Lưu ý: Khi đến nhận tài sản mang theo: Giấy Chứng nhận đăng ký xe mô tô hai bánh và Hộ chiếu hoặc Căn cước công dân (bản chính + 02 bản photocopy).

CHI CỤC THADS QUẬN 11, T.HCM

RƠI GIẤY TỜ

Bà Nguyễn Thị Nga tìm giấy tờ bị đánh rơi

Vào khoảng tháng 12 năm 2024, trong lúc đi chuyển từ nhà số 93 Nguyễn Hữu Huân đi khu đô thị Ecopark Văn Giang, Hưng Yên, tôi có làm mất (thất lạc) 01 bản Hợp đồng mua bán và các phụ lục đính kèm của căn hộ số HĐMB/ECOPARK - R21005A kí ngày 21/02/2022.

Vậy nếu ai nhặt được xin liên hệ Nguyễn Thị Nga - Số điện thoại: 0988692828. Tôi xin cảm ơn và hậu tạ!

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 600m2 (diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 105,9m2, diện tích nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ là 105,9m2) thuộc một phần thửa 321, tờ bản đồ số 10 (Cũ là thửa 1892, tờ bản đồ số 2) và Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 5.305.172.112 đồng
Tiền đặt trước: 1.061.034.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa: Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: ngày 10/3/2025 đến ngày 13/3/2025 (giờ hành chính). Tại Thửa 321 tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy Định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 11/02/2025 đến ngày 18/3/2025 (giờ hành chính) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Long An để đăng ký. Điện thoại: 0888.164.369 - 0816.168.133

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 11/02/2025 đến ngày 18/3/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 21/3/2025 tại Chi nhánh Long An.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ M'gar, tỉnh Đắk Lắk sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Ngô Văn Hùng và bà Trần Thị Thảo; địa chỉ: thôn 01, xã Ea Kpam, huyện Củ M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 27, diện tích 11770m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Ea H'ging, huyện Củ M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 620568 do UBND huyện Củ M'gar cấp ngày 04/6/2014 cho ông Nguyễn Văn Thành và bà H Ner Mlô và được cấp nhập thay đổi chủ sử dụng đất ngày 09/6/2017 đã chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Hùng và bà Trần Thị Thảo, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ M'gar xác nhận thay đổi ngày 06/02/2018.

Thời gian cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 25 tháng 02 năm 2025

Địa điểm cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản: tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 27, địa chỉ tại: xã Ea H'ging, huyện Củ M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu ông Ngô Văn Hùng và bà Trần Thị Thảo có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ M'gar tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông, bà. Trường hợp ông Ngô Văn Hùng và bà Trần Thị Thảo cố tình vắng mặt thì mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được giải quyết.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ M'gar thông báo cho ông Ngô Văn Hùng và bà Trần Thị Thảo được biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN CƯ M'GAR, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 02/2025/HĐDV-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, địa chỉ: Số 2 ngõ 699, đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: 01 xe ô tô nhãn hiệu NISSAN, Biển kiểm soát số 29C-581.50; Số khung: MNTCC2D23Z0011488; Số máy: YD25662946T; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 222497 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an thành phố cấp ngày 25/04/2016; Tên chủ xe là Công ty TNHH Cao su Phùng Cường; Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/3078949/2016/HĐTC ngày 20/10/2016 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/3078949/2016/HĐTC số 01/3078949/2016/HĐTC/SĐBS ngày 23/02/2018; Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên ngày 20/10/2016; Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thì hành án ngày 21/10/2016 của Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Hà Nội; Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi nội dung đã đăng ký ngày 30/03/2018 và Giấy chứng nhận đăng ký hành pháp bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thì hành án ngày 10/5/2018 của Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Hà Nội; Tài sản thuộc mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 27/11/2024 của Chi cục THADS quận Tây Hồ.

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 27/11/2024 tại 18 ngõ 89 phố Tứ Liên, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội và Chứng thư thẩm định giá số: 266/2025/CT-TPV ngày 02/01/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Giá khởi điểm: 207.000.000 đồng (Hai trăm linh bảy triệu đồng). Tiền đặt trước: 41.000.000 đồng (Bốn mươi một triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 06/02/2025, ngày 07/02/2025 và ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Tổ 13, cụm 3, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội) và xã Đông Anh, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 21/02/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 01/2025/HĐDV-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, địa chỉ: Số 2 ngõ 699, đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 69 (chung thửa), tờ bản đồ số 01, tại địa chỉ: Tổ 13, cụm 3, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội (Nay là số 02 ngõ 172/46/20 đường Âu Cơ, Phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và sử dụng đất ở số 10103072598, hồ sơ gốc số 1293/QĐ-UB, do UBND quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/10/2002, đăng ký chuyển nhượng và sang tên cho ông Dương Trung Dũng (Địa chỉ: Số 18 ngõ 89 phố Tứ Liên, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội) và bà Đinh Thị Minh Hiền (Địa chỉ: Số 7 ngõ 124/18 đường Nguyễn Hoàng Tôn, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội) ngày 06/01/2014; Hợp đồng thế chấp số công chứng số 000058/2014/HĐTC. Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/01/2014; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng số 001203/2018/HĐSĐBS, Quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/5/2018; Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 15/01/2014; Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 10/03/2022 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ. Tài sản được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 27/11/2024 của Chi cục THADS quận Tây Hồ.

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 45 phút ngày 27/11/2024 tại số 2 ngõ 172/46/20 đường Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội và Chứng thư thẩm định giá số: 266/2025/CT-TPV ngày 02/01/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Giá khởi điểm: 11.554.285.402 đồng (Mười một tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn, bốn trăm linh hai đồng). Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 13, cụm 3, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội (Nay là số 02 ngõ 172/46/20 đường Âu Cơ, Phường Tứ

Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 06/02/2025, ngày 07/02/2025 và ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Tổ 13, cụm 3, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội) và xã Đông Anh, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 21/02/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại ấp 5, xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 340, DT 1.000 m2, đất LUC, tờ bản đồ số 09. GKĐ: 2.568.664.078 đ.Đặt trước 20%GKĐ.

TS02: QSDĐ tọa lạc tại ấp An Tấp, xã An Lạc Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 507, tờ bản đồ số 07, diện tích 329 m2, loại đất ONT. GKĐ: 1.684.809.000 đ.Đặt trước 20% GKĐ.

TS03: QSDĐ, CTXD và tài sản trên đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 14, DT 1.625m2, loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở 01 (nhà ở riêng lẻ cấp 04, 02 tầng): DT 149,3m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn fibro xi măng,...Nhà vệ sinh nhà ở 01: DT 4,5m2, kết cấu tường bao che xây gạch, mái lợp tôn, fibro xi măng. Nhà ở 02 (nhà ở riêng lẻ cấp 04, 01 tầng): DT 102,5m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn fibro xi măng, cửa đi và các cửa sổ chừa hoàn thiện, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (mỗi phòng có nhà vệ sinh trong phòng),...Tường rào: DT 84,5m2, kết cấu móng, cột BTCT, tường xây gạch,...Hố trôn đùng nước: có 06 cái mỗi cái có thể tích 1,5m3. GKĐ: 4.327.770.600 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS04: QSDĐ tọa lạc ấp 1A, xã Long Hòa, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 192, tờ bản đồ số 07, DT thực tế 303m2 (trong đó DT chi giới xây dựng 16,6m2), loại đất ONT. GKĐ: 810.146.000 đ.Đặt trước 20%GKĐ.

TS05: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 131 (thửa đất có số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 246 m2 (DT nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 18 m2), loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 191 (thửa đất có số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 61 m2 (DT nằm trong hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 07 m2), loại đất ONT. GKĐ: 1.835.875.350 đ. Đặt trước 20%GKĐ

TS06: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Chánh Hội, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 56 (thửa cũ số 1051, tờ bản đồ số 37), DT thực tế 884 m2 (DT nằm trong chỉ giới đường đỏ là 86,5m2 và hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 72,6 m2), loại đất ONT.GKĐ: 2.574.200.250 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS07: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Long Thới, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc,

tỉnh Long An. QSDĐ:Thuộc thửa đất số 854, DT thực tế 62 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 02 (trong đó DT nằm trong chỉ giới đường đỏ là 2,6 m2), CTXD trên đất: nhà liên kế 03 tầng (gồm 1 trệt, 2 lầu) xây dựng năm 2018. Nhà có DT xây dựng 39 m2, DT sàn 116,22 m2; kết cấu móng, cột, dầm bê tông cốt thép,... Cửa thế: Tầng trệt: DT 39 m2, cửa công 2 cánh bằng sắt, cửa ra vào 4 cánh bằng sắt và khung sắt lóng kính. Nhà vệ sinh bên trong của khung nhôm, nền gạch men. Tầng trệt gồm 01 phòng khách và 01 phòng bếp,... Tầng 1: DT 39 m2; kết cấu gồm 02 phòng (phòng khách và phòng ngủ), nhà vệ sinh; cầu thang đúc bê tông, dầm tam cấp bằng đá hoa cương,...Tầng 2: DT 38,22 m2, kết cấu gồm 02 phòng (01 phòng khách và 01 phòng ngủ); cửa ra bằng sắt và khung sắt gắn kính. Sân phía trước nền lát gạch, có rào phía trước xây tường lửng, khung sắt cao đến mắt trời. GKĐ: 1.102.418.000 đ.Đặt trước 20% GKĐ.

TS08: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố Bình cư 1, đường Nguyễn Thị Bảy, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. QSDĐ: Thuộc thửa đất số 1612, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, DT 138 m2; Thuộc thửa đất số 1545, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, DT 592,1 m2 (trong đó DT chi giới đường đỏ đường Nguyễn Thị Bảy là 10,9 m2), DT chi giới xây dựng đường Nguyễn Thị Bảy là 10,9 m2); Thuộc thửa đất số 4533, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, DT 581,2 m2. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà chính (nhà cấp 4, riêng lẻ 01 tầng): DT 105,4 m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường xây gạch, ợp gạch cao 1,2 m, nền lát gạch, mái lợp tôn thép,...Gác lửng (thuộc nhà chính): DT 25,2 m2, kết cấu chịu lực bằng thép, sàn bằng van ép, cầu thang bằng thép,...12 căn phòng trọ (nhà liên kế 1 tầng): DT 238 m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch,... Nhà xe (nhà tiền chế): DT 126 m2, kết cấu khung thép tiền chế kèo thép I, xà gồ thép hộp,...Trụ công (02 trụ): thể tích 0,622 m3, gồm 02 trụ công bằng BTCT kiên cố. Cửa công: DT 5,188 m2,... Tường rào: DT 81,12 m2, ...Sân trước: DT 248,7 m2,...GKĐ: 7.947.720.138 đ.Đặt trước 20%GKĐ.

TS09: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Tru, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 521, tờ bản đồ số 10, DT 259,8m2, loại đất ONT. GKĐ: 759.055.000 đ.Đặt trước 20%GKĐ.

TS10: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bàu Sen, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 103, DT do đạc thực tế 588,6m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 51.Cây trồng trên đất: 01 cây tràm. GKĐ: 1.568.803.609 đ.Đặt trước 20%GKĐ.

TS11: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố Nhơn Hậu 1, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 84, DT 126,3m2 (trong đó DT chi giới đường đỏ đường Trần Văn Đẩu là 14m2 DT chi giới xây dựng đường Trần Văn Đẩu là 26,2m2), đất ODT, tờ bản đồ số 38. Tài sản gắn liền trên đất: Nền gạch men, chất lượng còn lại là 85%, DT 109,8m2. GKĐ: 1.047.033.480 đ.Đặt trước 20% GKĐ.

TS12: QSDĐ tọa lạc tại ấp 3, xã Hường Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 106, DT 1.334,1 m2 (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Đỗ Trinh Thoại là 46,1m2 diện tích chỉ giới xây dựng đường Đỗ Trinh Thoại là 116,6 m2), đất ONT, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 9.341.176.851 đ.Đặt trước 20% GKĐ.

TS13: 02 lô tài sản QSDĐ tọa lạc tại ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản 01: Thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 03, DT thực tế 1.200,1m2, loại đất LUC. GKĐ TS1: 717.395.778 đ. Tài sản 02: Thuộc thửa đất số 417, tờ bản đồ số 03, DT thực tế 5.305,6m2, loại đất LUC. GKĐ TS2: 3.171.581.568 đ.Đặt trước 20%GKĐ từng tài sản.

TS14: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 820, DT 905 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 2.025.000.000 đ.Đặt trước 20% GKĐ.

TS01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức TS05,06,10; Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS02,03; Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. TS04; Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức. TS07; Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc. TS08; Người có TS: CHV thuộc đơn vị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. TS09; Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru. TS11,12; Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. TS13,14; Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

TS01: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ truyền dân 2025) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 20/01/2025 đến 17h00 ngày 25/02/2025. Ngày giá: ngày 28/02/2025.

TS02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ truyền dân 2025) và ngày nghỉ lễ truyền dân 2025) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 23/01/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025. Ngày giá: ngày 05/03/2025

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên. Đăng điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.1, Tp.Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.1, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

ĐÀ NẴNG:

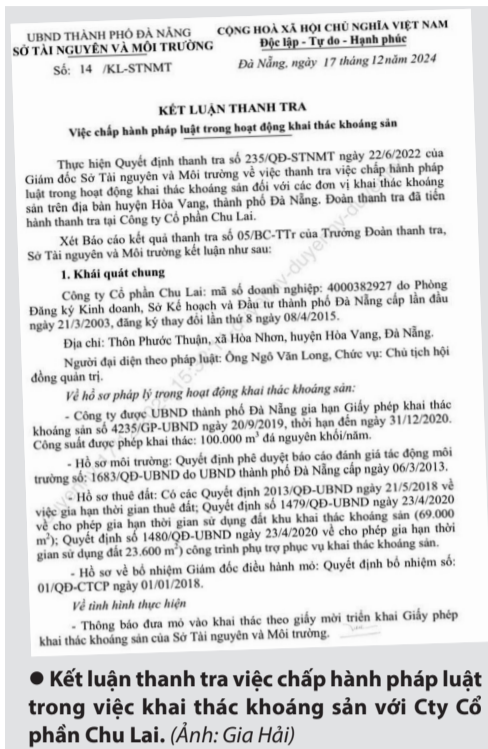
Hàng loạt doanh nghiệp vi phạm trong khai thác khoáng sản

Sở TN&MT TP Đà Nẵng đã ban hành kết luận thanh tra (KLTT) về việc chấp hành pháp luật trong hoạt động khai thác khoáng sản với một số DN khai thác trên địa bàn huyện Hòa Vang.

Theo KLTT, với Cty CP Chu Lai được UBND TP Đà Nẵng gia hạn giấy phép khai thác khoáng sản vào tháng 9/2019 (thời hạn đến 31/12/2020), được phép khai thác 100.000m³ đá nguyên khối/năm. Tuy nhiên, hồ sơ pháp lý để đưa mỏ vào hoạt động của Cty chưa đầy đủ. DN này chưa có hồ sơ thuê đất để khai thác mỏ trong thời gian từ đầu 2019 đến 22/4/2020 là không đúng quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Khoáng sản.

Ngoài ra, Cty hoạt động khai thác, chế biến khoáng sản khi chưa có hồ sơ thuê đất. Theo cơ quan thanh tra, qua theo dõi số liệu từ ngành Thuế thì đến tháng 12/2022 Cty còn nợ ngân sách nhà nước tổng số tiền hơn 3,6 tỷ đồng. Trong đó, thuế tài nguyên hơn 1 tỷ đồng, phí bảo vệ môi trường hơn 429 triệu đồng, tiền thuê đất gần 900 triệu đồng...

Với Cty TNHH MTV Đông Sơn Hòa Ninh được cấp giấy phép khoáng sản tháng 6/2019, thời hạn đến 31/5/2024, công suất được phép khai thác 70.000m³ đá nguyên khối/năm. Qua thanh tra phát hiện Cty vẫn hoạt động khai thác khoáng sản tại mỏ khi chưa có hồ sơ thuê đất theo quy định. Cty này cung cấp đá khai thác để Cty TNHH Xây dựng và



● **Kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật trong việc khai thác khoáng sản với Cty Cổ phần Chu Lai.** (Ảnh: Gia Hải)

Thương mại Nguyễn Hải Đăng thực hiện việc chế biến. Tuy nhiên, Cty Nguyễn Hải Đăng chưa có hồ sơ thuê đất để làm mặt bằng chế biến khoáng sản với cơ quan thẩm quyền.

Với Cty TNHH Xây dựng Biên Giới, tại thời điểm thanh tra, Cty chưa thực hiện lắp đặt trạm cân để thống kê sản lượng khai thác khoáng sản tại mỏ. Từ tháng 2 - 10/2020, Cty đã khai thác 105.807m³ khi chưa hoàn thiện hồ sơ thuê đất.

Cty này bị lập biên bản vi phạm hành chính về hành vi khai thác vượt công suất cho phép và vi phạm quy định về thiết kế mỏ (năm 2022). Ngoài ra, Cty không lắp đặt trạm cân để thống kê sản lượng khai thác khoáng sản tại mỏ; lập sổ sách, chứng từ, văn bản, tài liệu có liên quan để xác định sản lượng khai thác thực tế

hàng năm mà số liệu, thông tin không chính xác...

Đối với Cty CP Xây dựng công trình giao thông Đà Nẵng - Miền Trung được cấp giấy phép khai thác khoáng sản tháng 7/2017 với công suất được phép khai thác là 200.000m³ đất nguyên khối/năm. Cty chưa lắp đặt trạm cân tại nơi vận chuyển khoáng sản nguyên khai đưa ra khỏi mỏ, vi phạm quy định về thống kê sản lượng khoáng sản đã khai thác theo quy định.

Với Cty TNHH Trung Thành Đà Nẵng, qua thanh tra phát hiện hoạt động khai thác, chế biến khoáng sản khi chưa có đầy đủ hồ sơ thuê đất. Việc này là trách nhiệm của Chi cục Quản lý đất đai (nay là Phòng Quy hoạch, Đo đạc, Bản đồ và Đăng ký đất đai) và Phòng

Khoáng sản và Tài nguyên nước.

Với Cty Công nghiệp Hóa chất mỏ Trung Trung Bộ, sử dụng đất để lắp đặt trạm xay, nghiền theo Biên bản thỏa thuận cho sử dụng đất của Quân chủng Hải quân là không đúng quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Khoáng sản. Ngoài ra, việc tham mưu UBND TP gia hạn giấy phép mà tính trữ lượng được khai thác trước ngày có hiệu lực là không đúng quy định, các nội dung này cần được rà soát để xử lý.

Sở TN&MT kiến nghị cơ quan liên quan rà soát, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong việc để một số DN khai thác mỏ mà không có đầy đủ hồ sơ thuê đất theo quy định.

TRUNG THỨ - TUỆ PHONG

Tình trạng khe co giãn trên mỏ phía Bắc cầu sông Nhom (Km341+182) bị bung bật, có thể là nguyên nhân gây nổ lớp phurong tiện.

Ban Quản lý dự án 2 đã nhanh chóng phối hợp kiểm tra hiện trường, đánh giá nguyên nhân, xác định trách nhiệm và yêu cầu nhà thầu thi công khắc phục hư hỏng theo đúng quy định trong thời gian bảo hành.

Thời điểm hiện tại, vị trí khe co giãn đã được xử lý, đảm bảo êm thuận và an toàn cho phương tiện lưu thông. Chủ đầu tư đang yêu cầu các đơn vị liên quan rà soát tổng thể các khe co giãn còn lại, đánh giá chất lượng sau quá trình đưa vào khai thác và đưa ra phương án xử lý kịp thời nếu phát hiện tồn tại.

VĂN SƠN

Phòng khám Đa khoa Cần Thơ bị tước giấy phép hoạt động

Thanh tra Sở Y tế Cần Thơ vừa ra quyết định xử phạt Phòng khám Đa khoa Cần Thơ gần 200 triệu đồng, tước giấy phép hoạt động 3 tháng.

Theo Thanh tra Sở Y tế, từ phản ánh của người dân, đơn vị đã đột xuất kiểm tra Phòng khám Đa khoa Cần Thơ (133A Trần Hưng Đạo, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều), phát hiện nhiều sai phạm trong hoạt động khám, chữa bệnh (KCB).

Cụ thể, Phòng khám Đa khoa Cần Thơ do ông Ngô Văn Mỹ phụ trách chuyên môn, đã vi phạm: Cung cấp dịch vụ KCB vượt phạm vi cho phép, không thực hiện đầy đủ biện pháp kiểm soát nhiễm khuẩn tại cơ sở KCB.

Các vi phạm trên bị phạt 135 triệu đồng; phạt bổ sung tước giấy phép hoạt động KCB trong 3 tháng (kể từ ngày nhận quyết định).

Thanh tra còn xử phạt hành chính 61 triệu đồng với 4 cá nhân tại Phòng khám Đa khoa Cần Thơ do vi phạm đăng ký hành nghề tại nhiều cơ sở cùng thời gian, làm việc không đúng thời gian đăng ký; không có kho bảo quản; mua, bán thuốc dược liệu đã có thông báo thu hồi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Đồng thời, áp dụng hình phạt bổ sung tước quyền sử dụng giấy phép hoạt động KCB của Phòng khám Đa khoa Cần Thơ trong 3 tháng; tước quyền sử dụng giấy phép hành nghề của các cá nhân có sai phạm trong 2 tháng.

HỒNG THƯƠNG

TP HCM đã phát triển thêm 237ha công viên trong 4 năm

UBND TP HCM vừa có báo cáo tổng kết thực hiện chương trình phát triển công viên và cây xanh công cộng giai đoạn 2020 - 2025.

Theo báo cáo, cả ba chỉ tiêu phát triển công viên, mảng xanh công cộng và trồng mới, cải tạo cây xanh của TP đều đạt và vượt chỉ tiêu.

Cụ thể, từ đầu nhiệm kỳ 2021 đến cuối năm 2024, TP HCM đã phát triển 237ha công viên (đạt 158% chỉ tiêu); phát triển 54ha mảng xanh công cộng (đạt 540% chỉ tiêu); trồng mới và cải tạo 42.534 cây xanh (đạt 140% chỉ tiêu).

Song bên cạnh những mặt được, việc thực hiện chương trình phát triển công viên và cây xanh công cộng cũng còn những hạn chế.

Việc bố trí vốn đầu tư công các dự án xây dựng công viên còn gặp khó. Giai đoạn 2020 - 2025, TP có danh mục 75 dự án ưu tiên đầu tư xây dựng. Tuy nhiên, đến nay chỉ mới có 8 dự án được Sở KH&ĐT bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2020 - 2025.

Đồng thời, công tác mời gọi đầu tư với lĩnh vực công viên cây xanh hiện nay không thể thực hiện, nên chưa khuyến khích các nguồn lực bên ngoài tham gia.

Nguyên nhân bởi theo quy định tại Luật Đầu tư và Nghị định 59/2014/NĐ-CP, công viên cây xanh không thuộc lĩnh vực đầu tư theo phương thức đối tác công - tư (PPP) và xã hội hóa.

Bên cạnh đó, một số nhiệm vụ thuộc công tác nghiên cứu chuyên ngành như nghiên cứu đặc điểm của một số loài cây xanh trong điều kiện đô thị; xây dựng cơ sở dữ liệu cây xanh... không có đơn vị tham gia thực hiện, dù cơ quan nhà nước đã kêu gọi các trường đại học, viện nghiên cứu tham gia.

Ngoài ra, việc hướng dẫn sử dụng khai thác mặt bằng công viên còn nhiều bất cập, vướng mắc. Do chưa có quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công nên trong quá trình quản lý có phát sinh các khó khăn, vướng mắc về quản lý, khai thác.

Cụ thể như việc tổ chức thực hiện các dịch vụ thiết yếu để phục vụ nhu cầu của người dân khi vào công viên như bãi giữ xe, căng tin, máy bán nước tự động và các dịch vụ thiết yếu khác. **BUI YÊN**

Tăng cường kiểm tra, bảo trì các dự án đường bộ cao tốc

Bộ GTVT vừa có công điện yêu cầu các đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra và sửa chữa, khắc phục tồn tại, hư hỏng tại các dự án đường bộ cao tốc, nhằm đảm bảo an toàn trong quá trình khai thác, sau vụ bung bật khe co giãn trên tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn quốc lộ 45 - Nghi Sơn.

Theo chỉ đạo của Bộ GTVT, Cục Đường bộ, Cục Đường cao tốc cần tăng cường kiểm tra, giám sát các đơn vị thực hiện quản lý bảo trì hệ thống đường bộ cao tốc; chỉ đạo các đơn vị tổ chức sửa chữa, khắc phục các hư hỏng, bảo đảm điều kiện khai thác bình thường của hệ thống.

Đối với các tuyến đường bộ cao tốc đang trong giai đoạn bảo hành, cơ quan quản lý phải yêu cầu chủ đầu tư tổ chức sửa chữa, khắc phục hư hỏng

công trình thuộc trách nhiệm bảo hành của nhà thầu, bảo đảm tuân thủ các tiêu chuẩn kỹ thuật.

Đặc biệt, với các chủ đầu tư dự án đường bộ cao tốc được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, Bộ GTVT yêu cầu, trong giai đoạn bảo hành, chủ đầu tư tăng cường kiểm tra định kỳ, kiểm tra đột xuất, kịp thời phát hiện các tồn tại, khiếm khuyết về chất lượng, để yêu cầu nhà thầu sửa chữa, khắc phục theo quy định của hợp đồng.

Trong suốt quá trình sửa chữa, khắc phục, các đơn vị phải tổ chức giám sát chất lượng, đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động trên công trường.

Trước đó, ngày 6/2, trên tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn quốc lộ 45 - Nghi Sơn đã xuất hiện