



## Chính phủ đề nghị doanh nghiệp tham gia giải quyết những “bài toán” lớn của đất nước



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị của Thường trực Chính phủ gặp gỡ doanh nghiệp về nhiệm vụ, giải pháp để doanh nghiệp tư nhân tăng tốc, bứt phá, góp phần phát triển đất nước nhanh, bền vững trong kỷ nguyên mới. (Ảnh: VGP)

Trang 4

### Doanh nghiệp tư nhân cam kết phát huy mạnh mẽ vai trò, sứ mệnh đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới

Cùng với sự quyết tâm của Chính phủ, tại buổi gặp gỡ ngày 10/2, nhiều doanh nghiệp đã đưa ra những cam kết, kiến nghị với Thường trực Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp để doanh nghiệp tư nhân tăng tốc, góp phần phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Trang 5

### Phòng ngừa ẩn họa cháy rừng mùa lễ hội



Trang 12

### CHÀO NGÀY MỚI

### Mãnh liệt sức sống Việt

Hôm qua (10/2), “Hội nghị của Thường trực Chính phủ gặp gỡ doanh nghiệp về nhiệm vụ, giải pháp để doanh nghiệp tư nhân tăng tốc, bứt phá, góp phần phát triển đất nước nhanh, bền vững trong kỷ nguyên mới” đã diễn ra tại Hà Nội trong một bối cảnh đặc biệt. Trên thế giới và trong khu vực, những dự báo về tình hình kinh tế vẫn khó lường; nên trước đó chủ trì phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 1/2025, Thủ tướng Phạm Minh Chính thậm chí đã đặt ra tình huống không loại trừ khả năng xảy ra “chiến tranh” thương mại trên thế giới.

Trang 2

### Nhiều đề xuất sửa đổi Luật Thuế thu nhập cá nhân

Trang 9

### BÀ RỊA - VŨNG TÀU: Triệt để ngăn chặn đường đi của ma túy lên tàu cá

Trang 10



# Xây dựng nền tư pháp chuyên nghiệp, hiện đại, công bằng, liêm chính

Sáng 10/2, tại Hà Nội, Chủ tịch nước Lương Cường cùng Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã có buổi làm việc với Văn phòng Chủ tịch nước về triển khai công tác tư pháp năm 2025, một lĩnh vực quan trọng thuộc chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch nước theo quy định của Hiến pháp.

Sau khi nghe báo cáo và các ý kiến thảo luận, Chủ tịch nước Lương Cường đánh giá cao nỗ lực của Văn phòng Chủ tịch nước đã chủ động, tích cực phối hợp với các cơ quan liên quan để hoàn thành các nội dung nhiệm vụ công tác được giao.

Chủ tịch nước chỉ rõ, dưới sự lãnh đạo của Đảng, những năm qua, nền tư pháp nước ta đã có những bước phát triển tích cực, đạt kết quả quan trọng trên các mặt, Trên cơ sở đó, thời gian tới, hoạt động cải cách tư pháp tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW về xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới; phấn đấu xây dựng nền tư pháp chuyên nghiệp, hiện đại, công bằng, nghiêm minh, liêm chính, phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân...

Về công tác chuẩn bị cho Phiên họp thứ nhất năm 2025 của Ban Chỉ đạo Cải cách tư pháp Trung ương, Chủ tịch nước nhấn mạnh, công tác cải cách tư pháp phải bám sát chủ trương, đường lối của Đảng, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa các chính sách pháp luật, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động tư pháp, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa.

Đồng thời, phải đánh giá toàn diện, đầy đủ để Ban Chỉ đạo tiếp tục triển khai các hoạt động một cách hiệu quả,



● Chủ tịch nước Lương Cường chủ trì cuộc họp với Văn phòng Chủ tịch nước về triển khai công tác tư pháp năm 2025. (Ảnh: TTXVN)

cũng như hướng tới kiện toàn tổ chức bộ máy, chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền của các cơ quan tư pháp và hỗ trợ tư pháp theo tinh thần Nghị quyết 18-NQ/TW; phù hợp với tình hình thực tiễn khi triển khai chủ trương không duy trì cơ quan Công an cấp huyện để đảm bảo hoạt động tư pháp tiếp tục hiệu quả, ổn định, góp phần bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, giữ vững an ninh Tô quốc, đáp ứng tốt hơn yêu cầu, đòi hỏi của tình hình mới.

Liên quan tới công tác đặc xá, Chủ tịch nước khẳng định, đây là một nhiệm vụ quan trọng được triển khai nhân các ngày lễ lớn trong năm 2025, tiếp tục thể hiện chính sách khoan hồng của Đảng, Nhà nước và truyền thống nhân đạo của dân tộc Việt Nam đối với những người phạm tội, khuyến khích họ hối cải, rèn luyện trở thành người có ích cho xã hội. Trên cơ sở đó, Chủ tịch nước đề nghị các cơ quan liên

quan phải tập trung triển khai chặt chẽ, công khai, minh bạch, đảm bảo đúng với qui trình của pháp luật, tạo niềm tin cho Nhân dân về chính sách khoan hồng của Đảng và Nhà nước.

Về các đề án cải cách tư pháp, Chủ tịch nước yêu cầu Văn phòng Chủ tịch nước tiếp tục làm việc với các cơ quan, nhất là VKSNDTC để sớm hoàn thành các đề án, trong đó chú trọng đảm bảo chất lượng, khả thi, đánh giá được đúng tình hình, trước khi trình Ban Chỉ đạo Cải cách tư pháp Trung ương góp ý, hoàn thiện và báo cáo Bộ Chính trị.

Nhấn mạnh tinh thần “không để đầu năm thông thả, cuối năm vất vả”, Chủ tịch nước yêu cầu Văn phòng Chủ tịch nước nêu cao trách nhiệm, chủ động triển khai công việc ngay từ đầu năm, không để chậm trễ, tồn đọng, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động của Chủ tịch nước trên tất cả lĩnh vực. **H.GIANG**

## Sinh hoạt chuyên đề “95 năm vinh quang Đảng Cộng sản Việt Nam, tự hào và trách nhiệm”

Chiều 10/2, Công đoàn Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức buổi sinh hoạt chuyên đề “95 năm vinh quang Đảng Cộng sản Việt Nam, tự hào và trách nhiệm”.

Tham dự buổi sinh hoạt, về phía Bộ Tư pháp có: Ông Cao Xuân Thủy, Ủy viên BCH Đảng bộ Bộ, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy, Phó Chánh Văn Phòng Đảng ủy Bộ Tư pháp; bà Khương Thị Thanh Huyền, Ủy viên BCH Đảng bộ Bộ, Chủ tịch Công Đoàn Bộ Tư pháp; ông Trịnh Xuân Tùng, Bí thư Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, Bộ Tư pháp.

Về phía Báo Pháp luật Việt Nam có Phó Tổng Biên tập Trần Ngọc Hà và Phó Tổng Biên tập Vũ Hồng Thúy; lãnh đạo các Phòng, Ban thuộc Báo cùng toàn thể cán bộ, phóng viên là công đoàn viên của Báo.

Tại buổi sinh hoạt, PGS.TS Nguyễn Viết Thông, nguyên Phó trưởng Ban Tư tưởng - Văn hóa Trung ương, nguyên Tổng Thư ký Hội đồng lý luận Trung ương cho biết, cách đây 95 năm, ngày 3/2/1930 Đảng Cộng sản Việt Nam được thành lập. Đây là một mốc lớn đánh dấu bước ngoặt trọng đại trong lịch sử cách mạng Việt Nam, mở ra một thời kỳ phát triển mới của lịch sử dân tộc.

Đảng Cộng sản Việt Nam ra đời như ngọn đuốc soi đường, khơi nguồn cho những mùa xuân độc lập, tự do của dân tộc. Từ những ngày đầu gian khó, Đảng đã kiên cường chèo lái con thuyền cách mạng vượt qua bão tố, mang lại độc lập, thống nhất và mở ra kỷ nguyên đổi mới,

kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

PGS.TS Nguyễn Viết Thông thông tin về những thành quả của Việt Nam sau 40 năm đổi mới trên tất cả các lĩnh vực; những vấn đề xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam; về vấn đề tinh gọn bộ máy...

Buổi sinh hoạt chuyên đề cũng dành thời gian để các đại biểu trao đổi, thảo luận với báo cáo viên về một số vấn đề quan tâm như công tác xây dựng cán bộ trong tổ chức Đảng, cảnh giác với bệnh công thân và kiêu ngạo cộng sản; về xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong kỷ nguyên mới, ... Các vấn đề đại biểu đặt ra đã được PGS.TS Nguyễn Viết Thông giải đáp cặn kẽ. **H.MÃY**

## CHÀO NGÀY MỚI

Hôm qua (10/2), “Hội nghị của Thường trực Chính phủ gặp gỡ DN về nhiệm vụ, giải pháp để DN tư nhân tăng tốc, bứt phá, góp phần phát triển đất nước nhanh, bền vững trong kỷ nguyên mới” đã diễn ra tại Hà Nội trong một bối cảnh đặc biệt.

Trên thế giới và trong khu vực, những dự báo về tình hình kinh tế vẫn khó lường; nên trước đó chủ trì phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 1/2025, Thủ tướng Phạm Minh Chính thậm chí đã đặt ra tình huống không loại trừ khả năng xảy ra “chiến tranh” thương mại trên thế giới.

Ở trong nước, tình hình thế giới như trên có thể tác động trực tiếp tới nước ta, nhất là tới xuất khẩu, sản xuất kinh doanh, kinh tế vĩ mô. 2025 cũng là năm chúng ta đặt ra mục tiêu tăng trưởng cao hơn 2024,

tiến tới mốc tăng trưởng 2 con số; đứng trước ngưỡng cửa bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Hàng loạt dự án trọng điểm quốc gia đã, đang, sẽ được triển khai, như đường sắt cao tốc Bắc - Nam, dự án điện hạt nhân Ninh Thuận...

Ngay từ những ngày đầu Xuân, cùng với việc ráo riết thực hiện công cuộc tinh gọn bộ máy, lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chính phủ đã có những hoạt động vô cùng năng nổ, đầy năng lượng lan tỏa. Khi công nhân trên công trường nhiều dự án trọng điểm quốc gia không nghỉ ngơi mà làm xuyên Tết, thì các lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chính phủ cũng không nghỉ ngơi. Ngay từ mừng 4 Tết Ất Tỵ, Thủ tướng đã có mặt tại các công trường kiểm tra, đôn đốc, động viên người lao động,

Tối khuya ngày 9/2, Thủ tướng cùng Đoàn công tác Chính phủ vẫn làm việc cùng lãnh đạo TP Đà Nẵng để bàn phương hướng tháo gỡ một số vướng mắc tại các dự án, phương hướng phát triển mới của địa phương...

Tại Hội nghị của Thường trực Chính phủ gặp gỡ DN ngày 10/2, sau khi nghe phát biểu của các DN, doanh nhân tiêu biểu đại diện cộng đồng DN tư nhân cả nước; Thủ tướng đã có một trong những phát biểu đáng lưu ý, là ông mong muốn “ngày càng có nhiều DN dân tộc lớn tham gia vào các chuỗi giá trị, chuỗi cung ứng, chuỗi sản xuất toàn cầu, góp phần nâng cao thương hiệu quốc gia”. Khi chúng ta có ngày càng nhiều DN dân tộc lớn, nội lực càng nâng cao, sức sống càng mãnh liệt,

## DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG:

### Phải bảo đảm an ninh tài chính quốc gia

Chiều 10/2, tiếp tục Phiên họp thứ 42, dưới sự điều hành của Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã cho ý kiến về chủ trương đầu tư dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

Kết luận nội dung thảo luận, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải nêu rõ, UBTVQH thống nhất trình QH xem xét quyết định chủ trương đầu tư dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại Kỳ họp bất thường lần thứ 9 để thực hiện chủ trương, định hướng của Đảng, Nhà nước, tạo bước đột phá trong phát triển, hiện đại hóa kết cấu hạ tầng giao thông, đáp ứng yêu cầu vận tải, kết nối với các trung tâm đô thị, khu công nghiệp lớn, cửa khẩu, cảng biển của vùng trung du và miền núi phía Bắc, vùng Đồng bằng sông Hồng và vận tải hàng hóa từ khu vực Tây Nam Trung Quốc đến cảng biển quốc tế.

Phó Chủ tịch QH đề nghị Chính phủ tiếp thu ý kiến của Chủ tịch QH, UBTVQH, ý kiến thẩm tra, hoàn thiện hồ sơ dự án và hoàn thiện một số vấn đề: Rà soát tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư, phương án thiết kế sơ bộ, hướng tuyến của dự án và việc kết nối mạng lưới đường sắt, hệ thống giao thông khác, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả. Đánh giá kỹ các yếu tố tác động đến tiến độ triển khai, để có giải pháp đến năm 2030 cơ bản hoàn thành xây dựng dự án, việc thu hồi đất, đền bù, hỗ trợ tái định cư, lựa chọn nhà đầu tư, việc đáp ứng về công nghệ, nhân lực, vật liệu... trong quá trình khai thác, đưa vào sử dụng.

Trong điều kiện đất nước đang triển khai nhiều dự án hạ tầng cần thiết, cấp bách trên nhiều lĩnh vực như giao thông, năng lượng, Phó Chủ tịch QH nhấn mạnh, UBTVQH đề nghị Chính phủ phải bảo đảm an ninh tài chính quốc gia, đánh giá kỹ lưỡng hơn các rủi ro và các giải pháp kiểm soát rủi ro, nhất là rủi ro thiếu vốn, không hoàn thành dự án đúng tiến độ, hoặc phải huy động vốn với chi phí cao, rủi ro mất cân đối ngân sách trong trung hạn khi các khoản nợ đến hạn trả và trả lãi lớn...

Cũng tại Phiên họp, UBTVQH cho ý kiến về Tờ trình Đề án bổ sung về phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt 8% trở lên; Phương án đầu tư bổ sung vốn điều lệ giai đoạn 2024 - 2026 của Công ty mẹ - Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC); Xem xét, phê chuẩn việc xác định và công bố đường cơ sở; Cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt để phát triển hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị tại TP Hà Nội và TP Hồ Chí Minh đến năm 2035; Chủ trương và cơ chế, chính sách đặc thù để xây dựng các nhà máy điện hạt nhân tại Ninh Thuận...

**S.THU**

## Mãnh liệt sức sống Việt

càng có vị thế hơn nữa trên trường quốc tế, càng có khả năng chống chọi những yếu tố ngoại cảnh đến từ bên ngoài.

Những ngày đầu Xuân Ất Tỵ, chúng kiến và khâm phục những hoạt động của lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chính phủ; nhìn lại những niềm tự hào DN dân tộc từ Vinfast - VinGroup, THACO - Trường Hải, Hòa Phát, SunGroup, Vietjet... chúng ta càng thêm tự tin. Tất cả đều mang một sức sống mãnh liệt bắt nguồn từ tình yêu, trách nhiệm với quê hương, đất nước. Sức sống mãnh liệt ấy chắc chắn sẽ tiếp tục lan tỏa, “tiếp lửa” đến mọi cán bộ, Nhân dân và cộng đồng DN; để đất nước có được những thành công như ngày hôm nay, sẽ tiếp tục chinh phục những thành công mới; vững bước tiến vào kỷ nguyên mới vươn mình.

**HUỲNH NGỌC HIỂU**



# Đảng ủy Quốc hội tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện đổi mới tư duy xây dựng pháp luật

Ngày 10/2 tại Nhà Quốc hội, Ban Chấp hành Đảng bộ Quốc hội nhiệm kỳ 2020 - 2025 tổ chức Hội nghị lần thứ Nhất. Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn chủ trì Hội nghị.

Tại Hội nghị, Trưởng Ban Công tác đại biểu, Phó Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Nguyễn Thanh Hải đã công bố các Quyết định của Bộ Chính trị gồm: Quyết định số 244-QĐ ngày 24/1/2025 của Bộ Chính trị về thành lập Đảng bộ Quốc hội (QH); Quyết định số 1893-QĐNS/TW ngày 24/1/2025 của Bộ Chính trị về việc chỉ định tham gia Ban Chấp hành, Ban Thường vụ, Bí thư, Phó Bí thư Đảng ủy QH nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Tại Hội nghị, thay mặt Bộ Chính trị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú đã tặng hoa chúc mừng đồng chí Trần Thanh Mẫn được Bộ Chính trị chỉ định giữ chức Bí thư Đảng ủy QH và Ban Chấp hành Đảng bộ QH nhiệm kỳ 2020 - 2025. Hội nghị cũng thảo luận về Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ QH nhiệm kỳ 2020 - 2025; Phân công nhiệm vụ đối với các Ủy viên Ban Chấp hành, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy QH nhiệm kỳ 2020 - 2025; việc thành lập các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Đảng ủy QH và thông qua Nghị quyết Hội nghị lần thứ Nhất, Ban Chấp hành Đảng bộ QH nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Phát biểu bế mạc Hội nghị, Bí thư Đảng ủy QH, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, hiện nay Đảng bộ QH có quy



● Quang cảnh Hội nghị. (Ảnh: Lâm Hiền)

mô lớn với gần 3.000 đảng viên. Do đó, công tác Đảng, công tác chính trị, công tác tư tưởng, công tác tổ chức, công tác kiểm tra đòi hỏi phải tiến hành bài bản, thực hiện nghiêm các nguyên tắc tổ chức hoạt động của Đảng để xây dựng Đảng bộ QH thật sự trong sạch, vững mạnh, phát huy sức mạnh đoàn kết, dân chủ, trách nhiệm, thống nhất, chủ động, sáng tạo của tập thể Đảng bộ cũng như vai trò, trách nhiệm của mỗi cá nhân, nhất là vai trò của Bí thư, Phó Bí thư Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy, từng Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ.

Về lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị của QH trong thời gian tới, Chủ tịch QH đề nghị Đảng ủy QH tiếp tục tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện có hiệu quả chương trình xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật năm 2025 và chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về đổi mới căn bản tư duy xây dựng pháp luật, coi đây là một đột phá trong hoàn thiện thể chế, tạo tiền đề cho QH khóa XVI, trước mắt là tập trung chuẩn bị tổ chức thành công Kỳ họp bất thường lần thứ 9 và Kỳ họp thứ 9, Kỳ họp thứ 10 của QH khóa XV. Tiếp

tục lãnh đạo, chỉ đạo việc tích cực phối hợp triển khai các luật, nghị quyết đã được thông qua; đẩy mạnh quán triệt tinh thần đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật gắn với tổ chức thi hành pháp luật có hiệu quả.

Chủ tịch QH đề nghị Đảng bộ QH tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2025, 2026; chỉ đạo việc tổng kết đề án, chương trình xây dựng pháp luật của QH khóa XV và định hướng nhiệm kỳ khóa XVI trình Bộ Chính trị. Tiếp tục triển khai sắp xếp bộ máy theo chỉ đạo, kết luận của Trung ương, bảo đảm mọi hoạt động diễn ra liên tục, không ngắt quãng, không ảnh hưởng đến công việc. Chỉ đạo sửa đổi, bổ sung các luật, nghị quyết, nội quy, quy chế liên quan đến công tác sắp xếp tổ chức bộ máy.

Cùng với đó, Đảng bộ QH tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo đổi mới các hoạt động giám sát, bảo đảm tính toàn diện, đồng bộ, từ xây dựng, hoạch định chính sách, tổ chức thực hiện cho đến khi chính sách đi vào thực tiễn cuộc sống, nâng cao chất lượng, hiệu quả, đi vào thực chất, thể hiện tính linh hoạt, nhạy bén trước những vấn đề lớn nổi

lên trong đời sống kinh tế - xã hội của đất nước, cử tri và Nhân dân quan tâm.

“Tổng Bí thư Tô Lâm nói Kỳ họp bất thường lần thứ 9 phải có một nghị quyết về tháo gỡ khó khăn cho lĩnh vực khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số. Hiện nay, tôi đã trực tiếp giao cho Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải cùng Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường phối hợp với Chính phủ sửa những vấn đề cấp thiết để thông qua tại Kỳ họp bất thường lần thứ 9 nhằm triển khai Nghị quyết 57” - Chủ tịch Quốc hội nói.

Chủ tịch QH cũng nêu rõ, Đảng bộ QH phải lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ chính trị của QH một cách toàn diện, hiệu quả, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu của đất nước như tăng trưởng kinh tế 8% trở lên, quyết định những việc quan trọng như đường sắt Hà Nội - Lào Cai - Lạng Sơn - Hải Phòng, quyết định tuyến đường sắt đô thị của TP Hồ Chí Minh, Hà Nội, triển khai chủ trương xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận... Ngoài ra, tiếp tục chỉ đạo chuẩn bị kỷ niệm 80 năm Ngày tổng tuyển cử đầu tiên bầu QH và 80 năm QH Việt Nam...

T.QUYÊN

## Xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh khi sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước

Ngày 10/2, dưới sự chủ trì của Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội (QH) Hoàng Thanh Tùng, Ủy ban Pháp luật tổ chức Phiên họp toàn thể lần thứ 31 để thẩm tra một số dự án Luật, dự thảo Nghị quyết. Trong đó, đã thẩm tra dự thảo Nghị quyết của QH quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước.

Trình bày Tờ trình tóm tắt dự thảo Nghị quyết, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh, việc ban hành Nghị quyết nhằm tạo cơ sở pháp lý thực hiện việc sắp xếp tổ chức bộ máy của các cơ quan nhà nước ở Trung ương và địa phương, qua đó xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước, tránh khoảng trống pháp luật, bảo đảm hoạt động bình thường, liên tục, thông suốt của bộ máy nhà nước và toàn xã hội; không làm gián đoạn việc thực hiện điều ước quốc tế, thỏa thuận quốc tế; bảo đảm quyền con người, quyền công dân theo quy định của pháp luật...

Cho ý kiến về nội dung này tại Phiên họp, các ý kiến tán thành sự cần thiết trình QH ban hành Nghị quyết quy định về

xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước với các lý do như đã nêu trong Tờ trình của Chính phủ. Hồ sơ dự thảo Nghị quyết đã bảo đảm đầy đủ theo quy định của pháp luật; dự thảo Nghị quyết đã được tiếp thu, hoàn thiện một bước theo ý kiến Kết luận của UBTVQH và ý kiến thẩm tra sơ bộ của Thường trực Ủy ban Pháp luật, đủ điều kiện trình QH xem xét, thông qua.

Các đại biểu lưu ý, tiếp tục xem xét bổ sung nội dung hướng dẫn về thủ tục đề nghị, phạm vi trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân đề nghị và người có thẩm quyền ra quyết định xử phạt trong việc tiếp nhận, xử lý và xử phạt vi phạm hành chính để bảo đảm rõ ràng, thuận tiện trong quá trình thực hiện. Rà soát các vấn đề có thể phát sinh sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước liên quan đến việc xử lý đối với văn bản quy phạm pháp luật, văn bản hành chính, đặc biệt là thẩm quyền sửa đổi, bổ sung văn bản quy phạm pháp luật đã được cơ quan, người có thẩm quyền thuộc đối tượng thực hiện sắp xếp ban hành trước đó... D.SƠN

BANTUYÊN GIÁO VÀ DÂN VẬN TRUNG ƯƠNG:

## Triển khai các quyết định về công tác cán bộ

Ngày 10/2, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương tổ chức Hội nghị triển khai quyết định của lãnh đạo Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương về công tác cán bộ.

Tại Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa trao các quyết định của Bộ Chính trị về việc chỉ định nhân sự lãnh đạo Ban tham gia Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ các cơ quan Đảng Trung ương, nhiệm kỳ 2020 - 2025 đối với ông Lại Xuân Môn, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương và ông Phạm Tất Thắng, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương.

Căn cứ Quyết định số 246-QĐ/TW, tại Hội nghị, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa và lãnh đạo Ban đã trao các quyết định của lãnh đạo Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương về bổ nhiệm cho 86 cán bộ lãnh đạo 17 vụ, đơn vị và cán bộ thuộc thẩm quyền lãnh đạo Ban quản lý, sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy theo Nghị quyết số 18-NQ/TW.

Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương cũng công bố các quyết định của lãnh đạo Ban đối với 28 cán bộ, công chức, người lao động nghỉ công tác theo Nghị quyết 18-NQ/TW, đồng thời trao Bằng khen của Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương đối với 28 cán bộ, công chức, người lao động này.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương chúc mừng các ông Lại Xuân Môn và Phạm Tất Thắng được Bộ Chính trị tin tưởng, tin nhiệm, chỉ định tham gia Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ các cơ quan Đảng Trung ương nhiệm kỳ 2020 - 2025. Đồng thời, đánh giá cao nhiều cán bộ lãnh đạo cấp vụ, cấp phòng, công chức, viên chức, người lao động đủ điều kiện nghỉ hưu sớm, nghỉ công tác, nghỉ thôi việc theo các văn bản hướng dẫn của Trung ương đã vì sự nghiệp chung của Đảng, Nhà nước tự nguyện xin nghỉ; mong các cán bộ vừa nghỉ chế độ dù ở cương vị nào sẽ vẫn tiếp tục đóng góp cho sự nghiệp tuyên giáo, dân vận của Đảng và Nhà nước.

Cho rằng công việc sau sắp xếp tinh gọn bộ máy là rất lớn, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương đề nghị các lãnh đạo các vụ, đơn vị của Ban tiếp tục làm tốt công tác tư tưởng, đi trước một bước trong công tác tuyên truyền về chủ trương của Đảng, Nhà nước ta về sắp xếp, tinh gọn bộ máy theo tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW. Đồng thời, làm tốt công tác tư tưởng trong nội bộ để mỗi cán bộ, công chức hiểu rõ tinh thần, chủ trương của Nghị quyết 18-NQ/TW. Trong đó, tuyệt đối không được bỏ sót các nhiệm vụ cũng như công tác Đảng, hoạt động của các tổ chức chính trị - xã hội (gồm tổ chức bộ máy cấp ủy, Đảng bộ, Chi bộ, Công đoàn, Đoàn thanh niên, phụ nữ...) của Ban sau sắp xếp. T.HOÀNG



# Chính phủ đề nghị doanh nghiệp tham gia giải quyết những “bài toán” lớn của đất nước

● Chính phủ tái khẳng định cam kết cải thiện môi trường đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho doanh nghiệp

Trong bối cảnh nền kinh tế toàn cầu đầy biến động, ngày 10/2, tại Hội nghị của Thường trực Chính phủ gặp gỡ doanh nghiệp về nhiệm vụ, giải pháp để doanh nghiệp tư nhân tăng tốc, bứt phá, góp phần phát triển đất nước nhanh, bền vững trong kỷ nguyên mới do Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì, Chính phủ Việt Nam tái khẳng định cam kết cải thiện môi trường đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho doanh nghiệp phát triển bền vững.

Đồng chủ trì Hội nghị có Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, các Phó Thủ tướng Chính phủ: Trần Hồng Hà, Lê Thành Long, Bùi Thanh Sơn. Cùng dự có lãnh đạo các Bộ, ngành, đại diện Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam, Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa, 26 tập đoàn, doanh nghiệp lớn của Nhà nước và tư nhân.

## Tăng trưởng năm 2025 phải trên 8%

Năm 2025 có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với đất nước. Đây là năm cuối thực hiện Kế hoạch phát triển KT-XH 5



● Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị các doanh nghiệp phấn đấu tăng trưởng ít nhất 2 con số, đóng góp triển khai các nhiệm vụ lớn của đất nước. (Ảnh trong bài: VGP)

triển đất nước trong kỷ nguyên mới, ngày 10/2/2025, Thủ tướng Phạm Minh Chính cam kết tiếp tục đẩy mạnh cải cách thể chế, đơn giản hóa thủ tục hành chính, giảm chi phí tuân thủ pháp luật cho doanh nghiệp. Việc rà soát, sửa đổi các quy định pháp lý theo hướng minh bạch, ổn định và thuận lợi hơn cho nhà đầu tư trong và ngoài nước được xác định là ưu tiên hàng đầu. Đồng thời, các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp tiếp cận nguồn vốn, mở rộng thị trường và ứng dụng công nghệ tiên tiến cũng đang được triển khai mạnh mẽ.

Thủ tướng cho biết, Chính phủ có kế hoạch gặp gỡ với các ngân hàng, doanh nghiệp nhỏ và vừa, các doanh nghiệp FDI để chia sẻ, giải quyết những khó khăn, vướng mắc về thể chế, cơ chế, chính sách, góp ý cho Chính phủ, các

Bên cạnh đó, Chính phủ sẽ tập trung phát triển hệ thống cơ sở hạ tầng đồng bộ, cải thiện chất lượng nguồn nhân lực, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp nâng cao năng suất và khả năng cạnh tranh. Các khu công nghiệp, cụm công nghiệp và trung tâm đổi mới sáng tạo sẽ được thúc đẩy để trở thành động lực quan trọng trong quá trình phát triển kinh tế. Ngoài ra, Chính phủ cũng yêu cầu chính quyền các cấp phải tăng cường đối thoại với doanh nghiệp, lắng nghe ý kiến và tháo gỡ khó khăn một cách kịp thời.

## Giao nhiệm vụ doanh nghiệp đồng hành để kinh tế phát triển 2 con số

Cùng với những nỗ lực của Chính phủ, cộng đồng doanh nghiệp cũng được giao nhiệm vụ quan trọng trong việc thúc đẩy tăng trưởng kinh tế đạt mức hai con số. Điều này đòi hỏi doanh nghiệp phải chủ động nâng cao năng lực quản trị, đầu tư vào công nghệ xanh, kinh tế tuần hoàn và phát triển bền vững.

Chính phủ kêu gọi các doanh nghiệp mạnh dạn đổi mới sáng tạo, ứng dụng công nghệ số vào sản xuất và kinh doanh để nâng cao hiệu quả hoạt động. Bên cạnh đó, sự liên kết giữa các doanh nghiệp trong nước với các tập đoàn đa quốc gia sẽ giúp tận dụng được nguồn lực và kinh nghiệm quốc tế, qua đó thúc đẩy năng suất và sức cạnh tranh trên thị trường toàn cầu.

Các doanh nghiệp cũng cần phát huy vai trò, trách nhiệm xã hội, thực hiện các chính sách an sinh cho người lao động, xây dựng môi trường làm việc minh bạch và chuyên nghiệp. Đồng thời, việc tuân thủ các tiêu chuẩn môi trường, áp dụng mô hình sản xuất xanh và bền vững sẽ là yếu tố quan trọng để doanh nghiệp phát triển lâu dài.

Cuộc gặp gỡ giữa Chính phủ và doanh nghiệp không chỉ thể hiện tinh thần đồng hành mà còn là động lực để xây dựng một môi trường kinh doanh minh bạch, hiệu quả và bền vững. Với những quyết sách mạnh mẽ từ Chính phủ và sự đồng lòng của cộng đồng doanh nghiệp, Việt Nam hoàn toàn có cơ sở để hướng tới mục tiêu tăng trưởng kinh tế bền vững và đột phá trong thời gian tới. **ĐỨC ANH**

● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính: Khu vực kinh tế tư nhân là một động lực quan trọng để phát triển kinh tế

Nêu rõ khu vực kinh tế tư nhân là một động lực quan trọng để phát triển kinh tế, một thành phần quan trọng của nền kinh tế thị trường định hướng XHCN của nước ta, Thủ tướng bày tỏ ấn tượng, ngưỡng mộ, khâm phục, tự hào và tin tưởng về những kết quả đã đạt được và sự phát triển của đội ngũ doanh nghiệp, doanh nhân Việt Nam trong tương lai. Sau 40 năm đổi mới, chưa bao giờ đất nước ta có được cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như ngày nay, đất nước ta



đã giành được những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử. Trong thành quả chung đó, có đóng góp quan trọng của đội ngũ doanh nghiệp, doanh nhân.

● Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng: Các doanh nghiệp lớn cần phát huy mạnh mẽ hơn vai trò tiên phong

Thủ tướng Chính phủ thường chỉ đạo, yêu cầu doanh nghiệp: "Tiên phong trong đổi mới sáng tạo; tăng tốc, bứt phá trong tăng trưởng; phát triển toàn diện, bao trùm, bền vững; đẩy mạnh chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, kinh tế sáng tạo; bảo đảm an toàn lao động và vệ sinh môi trường; làm tốt công tác tham gia bảo đảm an sinh xã hội". Đây chính là "kim chỉ nam" hành động cho từng doanh nghiệp để nỗ lực vươn lên, đồng hành cùng Chính phủ thực hiện khát vọng Việt Nam trong kỷ nguyên mới. Các doanh nghiệp lớn cần phát huy mạnh mẽ hơn vai trò tiên phong trong những việc lớn, việc khó, việc mới, chủ động nhận nhiệm vụ giải quyết những bài toán ở tầm quốc gia để tạo lực cho phát triển kinh tế; phát huy vai trò "doanh nghiệp dẫn đầu", chuyên gia công nghệ, chủ động liên doanh, liên kết, dẫn dắt, tạo cơ hội cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa tham gia cùng phát triển theo chuỗi giá trị.

● Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên: Đề nghị doanh nghiệp bám sát tình hình chính trị, kinh tế thế giới

Về phía Bộ Công Thương, chúng tôi kiên nghị các doanh nghiệp một số vấn đề như sau. Thứ nhất, đề nghị bám sát tình hình chính trị, kinh tế thế giới, cơ hội hiếm có và những yêu cầu trong nước để có sự điều chỉnh chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh của mình. Thứ hai, tích cực tham gia thực hiện các đột phá chiến lược về thể chế, hạ tầng và phát triển nguồn nhân lực, góp phần làm mới các động lực tăng trưởng truyền thống thông qua việc đầu tư, kích hoạt tiêu dùng và tăng cường xuất khẩu. Thứ ba, chủ động nghiên cứu, thu xếp nguồn vốn, điều chỉnh chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh để tích cực tham gia dự án trọng điểm quốc gia, nhất là trong lĩnh vực giao thông và năng lượng, các dự án nằm trong nhóm khuyến khích đầu tư đã được xác định tại các quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch ngành quốc gia.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính trao đổi với các doanh nghiệp.

năm 2021 - 2025, là năm tăng tốc, bứt phá, về đích. Với quan điểm phát triển đột phá, chủ động quyết định tương lai, lấy phát triển để duy trì ổn định, ổn định để thúc đẩy phát triển, Chính phủ đã xác định đặt mục tiêu tăng trưởng năm 2025 phải đạt 8% trở lên, tạo nền tảng vững chắc để tăng trưởng hai con số từ năm 2026 nhằm hiện thực hóa khát vọng, tầm nhìn về kỷ nguyên phát triển mới và mục tiêu chiến lược đến năm 2030, nước ta trở thành nước đang phát triển có công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao và năm 2045, phải trở thành nước phát triển, thu nhập cao.

Với mục tiêu đó, trong cuộc gặp gỡ doanh nghiệp của Thường trực Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp để doanh nghiệp tư nhân tăng tốc, góp phần phát

Bộ, ngành, địa phương; lắng nghe ý kiến của các doanh nghiệp về những việc phải làm trước mắt và trong tương lai để tiếp tục phát triển.

Thủ tướng đã thành lập các Ban Chỉ đạo, tổ công tác để hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, đặc biệt là Ban Chỉ đạo về rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án do Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình làm Trưởng Ban, Bộ Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan thường trực nhằm khơi thông các nguồn lực rất lớn tại các dự án đầu tư đang bị ách tắc, trước mắt là 12 dự án tại TP Hồ Chí Minh và 5 dự án tại Đà Nẵng, thể hiện tinh thần luôn đồng hành, sát cánh với cộng đồng doanh nghiệp của Chính phủ.



# Doanh nghiệp tư nhân cam kết phát huy mạnh mẽ vai trò, sứ mệnh đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và các đại biểu, doanh nghiệp dự hội nghị. (Ảnh trong bài: VGP)

Cùng với sự quyết tâm của Chính phủ, tại buổi gặp gỡ ngày 10/2, nhiều doanh nghiệp đã đưa ra những cam kết, kiến nghị với Thường trực Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp để doanh nghiệp tư nhân tăng tốc, góp phần phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

## “Làm gì thì cũng cố gắng đóng góp vào tăng trưởng”

Là một trong những doanh nghiệp tư nhân tiên phong cam kết sẽ phát huy mạnh mẽ vai trò, sứ mệnh nhằm thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của đất nước trong năm 2025 cũng như những năm tiếp theo, ông Trần Bá Dương, Chủ tịch HĐQT CTCP Tập đoàn Trường Hải nhấn mạnh rằng: “THACO đang làm gì thì cũng cố gắng đóng góp vào tăng trưởng”.

Cũng theo ông Trần Bá Dương, THACO đã có được những nền tảng nhất định trong các ngành đang hoạt động sản xuất kinh doanh để hướng đến một kỷ nguyên mới và phát triển với những định hướng, chiến lược rất rõ ràng mà Chính phủ đề ra.

“Với lực lượng kỹ sư, cũng như kinh nghiệm về nghiên cứu - phát triển sản phẩm cũng như hợp tác quốc tế, THACO cam kết sẽ thực hiện chuyên giao công nghệ hợp lý, tổ chức sản xuất tại chỗ nhằm giảm giá thành và thể hiện rằng, sản phẩm này có sự tham gia của các doanh nghiệp Việt Nam, chịu

trách nhiệm về chất lượng và giá thành. Chúng tôi cũng hứa sẽ hợp tác, đề cao tính hợp tác thông qua các dự án lớn, sẽ giúp cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa tham gia vào chuỗi sản xuất, cũng như liên kết để đặt hàng các thép chế tạo theo đúng tiêu chuẩn của sản phẩm”, ông Dương cam kết.

Tương tự, ông Trần Đình Long, Chủ tịch HĐQT CTCP Tập đoàn Hòa Phát nhấn mạnh rằng, với mục tiêu tăng trưởng 8%, trong đó khu vực tư nhân đóng góp 60%. Lúc đó, mỗi doanh nghiệp sẽ là đóng vai trò là một tế bào của nền kinh tế và Hòa Phát cũng như vậy. Chính vì vậy, Hòa Phát cam kết tăng trưởng 15% mỗi năm, hướng ứng mục tiêu tăng trưởng hai con số của đất nước giai đoạn 2025 - 2030.

## Tiên phong thúc đẩy sự đổi mới và phát triển bền vững của đất nước

Ông Nguyễn Việt Quang, Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup cũng cho rằng, trong những năm qua Vingroup đã không ngừng nỗ lực đầu tư mạnh mẽ vào

các lĩnh vực mang tính chiến lược như hạ tầng năng lượng, kinh tế xanh, kinh tế số, công nghiệp hỗ trợ nhằm góp phần hiện thực hóa tầm nhìn phát triển bền vững. Điển hình là Vinfast, một dự án kỳ vọng tạo nên hệ sinh thái sản xuất và tiêu dùng xanh, mang lại lợi ích lâu dài cho cộng đồng.

“Chúng tôi đã, đang và sẽ tiếp tục đầu tư mạnh mẽ vào nghiên cứu khoa học, hợp tác với các trường đại học và viện nghiên cứu để đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, đáp ứng yêu cầu ngày càng lớn về công nghệ và đổi mới sáng tạo, góp phần nâng tầm vị thế của Việt Nam trên bản đồ công nghệ toàn cầu.

Đồng thời, Vingroup cam kết sẽ đóng vai trò là một trong những doanh nghiệp tiên phong thúc đẩy sự đổi mới và phát triển bền vững của đất nước. Với sự đồng hành và hỗ trợ của Chính phủ, các Bộ, ban, ngành, doanh nghiệp tư nhân Việt Nam có cơ hội vươn xa, góp phần xây dựng một nền kinh tế thịnh vượng xanh và bền vững”, ông Quang nêu rõ. ANH VŨ

## ● Ông Trương Gia Bình, Chủ tịch HĐQT Tập đoàn FPT, Trưởng Ban Nghiên cứu phát triển kinh tế tư nhân: Đầu tiên phải giải phóng tiềm lực khoa học công nghệ

Vào thời điểm này, cả nước hào hứng, có niềm hy vọng to lớn là Việt Nam bước vào một kỷ nguyên mới, Việt Nam sẽ là một quốc gia hùng mạnh, phồn thịnh, đứng trong hàng ngũ các nước tiên tiến nhất trên thế giới.

Chính thời điểm này khi vận nước đến chúng ta phải làm mọi cách để mà phát triển, không thể bỏ lỡ. Để làm được điều đó, đầu tiên phải giải phóng tiềm lực khoa học công nghệ. Bởi, khi nghiên cứu thấy mối quan hệ giữa GDP và tiềm lực khoa học công nghệ về thành một đồ thị “parabol đi lên”, nghĩa là khi tăng trưởng GDP thì trình độ khoa học đi lên. Đồng thời, khẩn trương “binh dân AI vụ”. Cách nhanh nhất có thể là đưa AI vào chương trình giáo dục đào tạo của tất cả hệ thống giáo dục. Và điều này cần Nhà nước phát huy vai trò, chỉ đạo bằng được để Việt Nam sớm trở thành quốc gia về trí tuệ nhân tạo.



## ● Bà Nguyễn Thị Nga, Chủ tịch Tập đoàn BRG: Đề nghị xem xét tiếp tục giảm tiền thuê đất cho các doanh nghiệp



Trong năm 2024, chúng ta đạt tăng trưởng GDP trên 7%. Tuy nhiên, nhiều doanh nghiệp bị ảnh hưởng nặng nề bởi bão Yagi. Để hỗ trợ doanh nghiệp, Bộ Tài chính đang đề

ngợi tiếp tục giảm 30% tiền thuê đất.

Doanh nghiệp được giảm tiền thuê đất rất phấn khởi nhưng tiền thuê thu nhập lại tăng lên cho nên doanh nghiệp đang phải đối mặt với nhiều khó khăn. Vì vậy, đề nghị Thủ tướng và các Phó Thủ tướng xem xét tiếp tục giảm tiền thuê đất cho các doanh nghiệp trong năm 2024 và năm 2025, không chỉ trong 6 tháng mà cho cả năm. Còn doanh nghiệp nào được giảm thì cần xét rất kỹ, nếu không xứng đáng thì cũng không được hỗ trợ. Đây thực sự là một điều khích lệ rất thiết thực cho các doanh nghiệp.

## ● Ông Nguyễn Viết Hải, Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Sơn Hải: Cần hoàn thiện cơ chế, pháp lý phù hợp cho hoạt động của doanh nghiệp



Theo quy định của pháp luật về xây dựng, bảo hành công trình cấp 1 trở lên là 24 tháng (2 năm). Nhưng Tập đoàn Sơn Hải đã đề xuất được bảo hành 10 năm. Trong trường hợp này, Tập đoàn

đề xuất khi nhà thầu tự nguyện cam kết bảo hành 10 năm thì chủ đầu tư chỉ giữ lại khoản bảo lãnh trong 2 năm, không cần giữ lại khoản bảo lãnh 10 năm, để tránh đọng vốn của nhà thầu.

Về vấn đề này, xin Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành liên quan xem xét, hoàn thiện cơ chế, pháp lý phù hợp để doanh nghiệp có thể tăng thời gian bảo hành. Vì khi doanh nghiệp đăng ký gói bảo hành 10 năm thì có thể yên tâm hơn trong đầu tư, áp dụng công nghệ cao, bảo dưỡng.

## ● Ông Lê Văn Kiểm, Chủ tịch KN Holdings: Mong cơ chế mua bán điện trực tiếp sớm đi vào thực tiễn



Là một trong những tập đoàn kinh doanh kinh tế tư nhân có lịch sử phát triển hơn 45 năm, chúng tôi luôn đặt mục tiêu đầu tư kinh doanh vì sự

phát triển bền vững, đóng góp tích cực cho cộng đồng. Đối với các dự án năng lượng mặt trời, chúng tôi kiến nghị cần đầu tư hệ thống pin tích trữ để bảo đảm tối ưu vận hành và bảo đảm không bị quá tải của hệ thống. Nghị định 80/2024/NĐ-CP của Chính phủ về cơ chế mua bán điện trực tiếp đã được ban hành từ tháng 7/2024, nhưng vẫn chưa có các thông tư hướng dẫn chi tiết, cũng như quy định cụ thể về các loại phí liên quan. Do đó, chúng tôi mong Chính phủ quan tâm, chỉ đạo sớm hoàn thiện khung pháp lý để Nghị định 80 nhanh chóng đi vào thực tiễn, giúp doanh nghiệp tiếp cận năng lượng sạch và nâng cao sức cạnh tranh trong chuỗi cung ứng toàn cầu.

## ● Ông Nguyễn Xuân Trường, Tập đoàn Xuân Trường: Tháo gỡ cơ chế để doanh nghiệp yên tâm đầu tư



Muốn làm việc lớn thì chúng ta phải có ý tưởng, phải có mục tiêu dự án, phải tổ chức thực hiện tốt... Chúng tôi quyết tâm xây dựng công trình văn hóa mang tính tầm cỡ quốc tế, để chúng ta sánh vai với các nước. Trước đây, Trảng An và Tam Chúc không hề có thương hiệu, thì bây giờ chúng ta có nhiều công trình có giá trị thương hiệu. Chúng ta cần bàn để có cơ chế, chính sách, giao cho doanh nghiệp tự quyết định, tự chịu trách nhiệm. Với đường sắt cao tốc, đường giao thông, chúng ta phải có ý tưởng trước. Chúng ta phải có văn bản để doanh nghiệp yên tâm đầu tư, ngân hàng mới cho vay tiền. Như với thép, để doanh nghiệp đầu tư 10 nghìn tỷ đồng thì ngoài vốn tự có thì phải vay thêm ngân hàng. Doanh nghiệp chúng tôi đầu tư văn hóa nên không phải vay tiền, không phụ thuộc ngân hàng. Bây giờ quan trọng nhất là có cơ chế.



# Điểm sáng trong công tác thi đua, khen thưởng Cụm thi đua Bắc Trung Bộ năm 2024



● Dưới sự chứng kiến của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh và các đại biểu tham dự Hội nghị, các đơn vị thành viên Cụm thi đua Bắc Trung Bộ ký kết giao ước thi đua năm 2025. (Ảnh: PV)

## Ngày 10/2, tại thành phố Vinh (Nghệ An), Cụm thi đua Sở Tư pháp, Cục Thi hành án dân sự các tỉnh Bắc Trung Bộ tổ chức Hội nghị tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2024, ký kết giao ước thi đua năm 2025.

Tham dự Hội nghị có Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An Bùi Đình Long, đại diện các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp cùng các thành viên thuộc Cụm thi đua.

### Nhiều hình thức, nội dung thi đua thiết thực

Phát biểu khai mạc, bà Hoàng Thị Thu Trang, Giám đốc Sở Tư pháp Nghệ An - Trưởng Cụm thi đua cho biết, năm 2024, công tác thi đua, khen thưởng (TĐKT) tại Cụm thi đua Bắc Trung Bộ được triển khai đầy đủ, tích cực. Các thành viên đã kịp thời hưởng ứng các phong trào thi đua do Bộ Tư pháp và địa phương mình phát động với nhiều hình thức, nội dung thiết thực, phù hợp. Qua đó, đạt được nhiều kết quả quan trọng, góp phần trong thực hiện nhiệm vụ chính trị của ngành Tư pháp và các địa phương.

Cụ thể, đối với công tác tư pháp, trong năm 2024, các Sở Tư pháp đều chú trọng nội dung toàn diện, chuyên sâu trong thẩm định, góp ý; đảm bảo 100% văn bản quy phạm pháp luật của HĐND tỉnh và UBND tỉnh trước khi ban hành đều được thẩm định, bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất và khả thi; tham gia góp ý, tham vấn đối với 209 hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh.

Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật có trọng tâm, trọng điểm, thiết thực với nhiều hình thức phong phú, đa dạng. Công tác hộ tịch, quốc tịch, chứng thực tiếp tục được thực hiện nền nếp, kịp thời giải quyết nhu cầu của người dân; hoàn thành nhiệm vụ được giao tại các chủ trương, đề án, chương trình, kế hoạch, nhất là Đề án "Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử toàn quốc", Đề án 06 của Thủ tướng Chính phủ được triển khai đồng bộ,

co bản đáp ứng được yêu cầu đề ra. Năm 2024, các tỉnh đã tiếp nhận, xử lý hơn 208 nghìn hồ sơ cấp Phiếu lý lịch tư pháp; Truyền thông trợ giúp pháp lý được thúc đẩy với nhiều phương thức mới, ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số...

Đối với công tác thi hành án dân sự (THADS), năm 2024, các cơ quan THADS đã thi hành xong gần 64 nghìn việc và hơn 6,3 nghìn tỷ đồng, đạt tỷ lệ 85,74% về việc/50,96% về tiền. Các đơn khiếu nại, tố cáo của công dân đều được các cơ quan THADS tiếp nhận, xem xét xử lý giải quyết kịp thời, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Bên cạnh những kết quả đạt được, phong trào thi đua năm 2024 của Cụm thi đua Bắc Trung Bộ cũng còn nhiều tồn tại, hạn chế. Tại Hội nghị, đại diện các đơn vị đã có ý kiến đóng góp về những kết quả đạt được cũng như những tồn tại, hạn chế còn gặp phải trong năm, đồng thời kiến nghị một số giải pháp để hoàn thành tốt chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao trong năm 2025.

### Đưa công tác tư pháp, pháp luật lên tầm cao mới

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh ghi nhận và đánh giá cao những kết quả mà Cụm thi đua Bắc Trung Bộ đã đạt được. Năm 2024, với ngành Tư pháp là năm của những sự kiện đặc biệt, lần đầu tiên, Bộ, ngành Tư pháp đón Tổng Bí thư đến làm việc với Ban Cán sự Đảng. Trong công tác chuyên môn, nhiều lĩnh vực công tác để lại những dấu ấn đậm nét. Nhìn lại kết quả năm qua, các nhiệm vụ Bộ Tư pháp được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao đều đã hoàn thành; bảo đảm tiến độ, chất lượng và không để nhiệm vụ nào quá hạn.

Thứ trưởng đề nghị, trong năm 2025, các đơn vị trong Cụm thi đua cần quán triệt và tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 41-CT/TW ngày 16/12/2024 của Bộ Chính trị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác TĐKT trong tình hình mới. Tiếp tục nâng cao nhận thức đầy đủ về vị trí, vai trò của công tác TĐKT, tổ chức thực hiện nghiêm túc các quy định của Luật TĐKT năm 2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Tổ chức phát động và triển khai thực chất, hiệu quả các phong trào thi đua trong ngành Tư pháp, trong Cụm thi đua và các đơn vị thành viên với hình thức phong phú, nội dung, tiêu chí thi đua phù hợp, gắn kết chặt chẽ với việc tổ chức thực hiện toàn diện các lĩnh vực công tác của Bộ, ngành, địa phương giao; phân đấu hoàn thành đúng tiến độ, có chất lượng các nhiệm vụ được giao, thiết thực lập thành tích chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp, Đại hội Thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI.

Trong đó, trọng tâm là triển khai, thực hiện tốt, đầy đủ nội dung Kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp ngày 07/11/2024, gắn với việc quán triệt, triển khai thực hiện các văn bản của Đảng, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về công tác xây dựng và thi hành pháp luật, đưa công tác tư pháp, pháp luật lên tầm cao mới, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Tiếp tục đổi mới nội dung và hình thức tổ chức các phong trào thi đua bảo đảm thiết thực, hiệu quả, đảm bảo khen thưởng chính xác, kịp thời, công khai, minh bạch, khách quan, đúng người, đúng việc, đúng thành tích, ưu tiên người làm trực tiếp; kịp thời phát hiện, có biện pháp cụ thể để chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong quá trình tổ chức thực hiện các phong trào thi đua và công tác khen thưởng.

Phát huy tinh thần đoàn kết, trí tuệ tập thể để xây dựng Cụm thi đua ngày càng vững mạnh, thực chất, tăng cường các hoạt động giao lưu giữa các đơn vị trong Cụm thi đua để chia sẻ, học hỏi kinh nghiệm nâng cao chất lượng hoạt động công tác TĐKT của Cụm, gắn với tăng cường công tác kiểm tra chéo giữa các đơn vị thành viên để đôn đốc việc thực hiện công tác TĐKT ở các đơn vị.

Địp này Cụm thi đua Bắc Trung Bộ cũng đề nghị bình xét, suy tôn Cờ thi đua năm 2024. Trong đó, 1 đơn vị đề nghị Cờ thi đua của Chính phủ; 7 đơn vị Cờ thi đua ngành Tư pháp. Đồng thời, phát động phong trào thi đua năm 2025, Trưởng Cụm sẽ là Sở Tư pháp Hà Tĩnh. **THIÊN Ý**

## TIN TỨC

### HOẠT ĐỘNG KHOA HỌC, CÔNG NGHỆ VÀ ĐỔI MỚI SÁNG TẠO: Lĩnh vực đặc thù cần được quản lý theo phương thức đặc thù

Ngày 10/2, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì Hội đồng thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về thi điểm một số chính sách để tháo gỡ vướng mắc trong hoạt động khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo. Thứ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ Bùi Thế Duy và Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông Phạm Đức Long cùng dự.

Theo báo cáo tại buổi làm việc, việc xây dựng Nghị quyết của Quốc hội là cần thiết để thể chế hóa chủ trương, đường lối của Đảng, đồng bộ hóa các quy định pháp luật, tháo gỡ các vướng mắc, tạo hành lang pháp lý thuận lợi nhằm thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo; thi điểm một số chính sách để tháo gỡ vướng mắc trong hoạt động khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo để tác động một cách tích cực đến hoạt động khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo...

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục nghiên cứu, rà soát kỹ các quy định trong dự thảo Nghị quyết những nội dung thuộc thẩm quyền của Quốc hội. Thứ trưởng lưu ý các trường hợp không áp dụng quy trình, thủ tục quy định tại Luật Đầu thầu; các nhà thầu được hưởng ưu đãi trong lựa chọn nhà thầu, cũng cần quy định cụ thể, chặt chẽ hơn về các tiêu chí áp dụng; bổ sung áp dụng một số chính sách cho hoạt động mua sắm đầu thầu phục vụ các dự án chuyên đổi số...

Bên cạnh đó, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo bổ sung một số điều khoản về tổ chức thực hiện. Đây là lĩnh vực mang tính đặc thù nên cần được quản lý theo phương thức đặc thù. Cụ thể, cần quy định về trách nhiệm của tổ chức khoa học và cơ quan chủ quản của tổ chức khoa học công nghệ có sử dụng ngân sách nhà nước; quy định về trách nhiệm hậu kiểm của cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành đối với việc thực hiện các cơ chế đó...

P.MAI

### Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến Luật Thủ đô

Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) TP Hà Nội vừa ban hành văn bản gửi Ban Tuyên giáo Thành ủy; Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội và các tổ chức chính trị - xã hội; Ban Pháp chế HĐND Thành phố; Các sở, ban, ngành, đơn vị Thành phố; Tòa án nhân dân Thành phố; Viện kiểm sát nhân dân Thành phố; Hội Luật gia TP Hà Nội, Đoàn Luật sư TP Hà Nội; UBND các quận, huyện, thị xã; Các cơ quan Báo, Đài của TP Hà Nội về việc đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến Luật Thủ đô và các văn bản triển khai thi hành Luật Thủ đô đã được ban hành.

Ngày 28 tháng 6 năm 2024, tại Kỳ họp lần thứ 7, Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật Thủ đô. Luật có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 (trong đó có 5 nội dung có hiệu lực thi hành từ 01/7/2025). Triển khai thi hành Luật Thủ đô, đến nay Chính phủ đã ban hành Nghị định số 169/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết về tổ chức, hoạt động của UBND phường của TP Hà Nội; Hội đồng nhân dân TP Hà Nội đã ban hành 17 Nghị quyết triển khai thi hành Luật Thủ đô có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025. Thời gian tới, Chính phủ và Thành phố sẽ tiếp tục ban hành các văn bản cụ thể hóa để triển khai thi hành Luật Thủ đô.

Trong thời gian qua, các cấp, các ngành từ Thành phố đến cơ sở đã triển khai đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến Luật Thủ đô; tuy nhiên, một số nội dung cơ bản, quan trọng của Luật còn chưa thực sự được phổ biến, quán triệt sâu đến cán bộ, công chức của Thành phố, kể cả cấp lãnh đạo quản lý. Do đó, Hội đồng phối hợp PBGDPL Thành phố đề nghị các cơ quan nói trên triển khai thực hiện một số nhiệm vụ như: Tổ chức phổ biến các văn bản liên quan đến triển khai thi hành Luật Thủ đô bằng những hình thức phù hợp; Chỉ đạo, hướng dẫn, xác định nội dung, hình thức phổ biến văn bản luật phù hợp với từng nhóm đối tượng, địa bàn; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin để triển khai thực hiện... **P.V**



# Tổng Bí thư Tô Lâm thăm Lữ đoàn Tên lửa 490 Binh chủng Pháo binh

Hôm qua (10/2), Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương đã dẫn đầu Đoàn công tác đến thăm, kiểm tra thực tế tại Lữ đoàn Tên lửa 490 (Binh chủng Pháo binh).

Theo báo cáo của Thiếu tướng Nguyễn Hồng Phong, Tư lệnh Binh chủng Pháo binh, năm 2024, Binh chủng đã hoàn thành chủ đề công tác năm “Năm cơ bản hoàn thành điều chỉnh tổ chức lực lượng theo hướng tinh, gọn, mạnh”; đã sáp nhập, tổ chức lại cơ quan Hậu cần, cơ quan Kỹ thuật các cấp thành cơ quan Hậu cần - Kỹ thuật. Duy trì nghiêm chế độ trực sẵn sàng chiến đấu; thường xuyên rà soát, điều chỉnh hệ thống văn kiện tác chiến, tổ chức luyện tập các phương án bảo đảm an toàn đơn vị, nhất là trong các dịp lễ, Tết và các sự kiện trọng đại của quốc gia, quân đội...

Với nhiều thành tích, Lữ đoàn Tên lửa 490 đã được tặng thưởng nhiều Huân chương; Cờ thi đua của Chính phủ, Cờ thi đua của Bộ Quốc phòng và Binh chủng Pháo binh. Nhiều năm đạt danh hiệu đơn vị vững mạnh toàn diện “mẫu mực, tiêu biểu”, “Đơn vị huấn luyện giỏi”, “Đơn vị văn hóa tiêu biểu” khẳng định quyết tâm, nỗ lực phấn đấu kiên trì, bền bỉ của các thế hệ cán bộ, chiến sĩ Lữ đoàn trong suốt gần 43 năm qua.

Đến thăm và làm việc tại Lữ đoàn Tên lửa 490, Tổng Bí thư Tô Lâm bày tỏ sự vui mừng và gửi lời chúc tốt đẹp đến các cán bộ lãnh đạo, chỉ huy Binh chủng Pháo binh và cán bộ, chiến sĩ Lữ đoàn Tên lửa 490.

Qua kiểm tra công tác, thấy tinh thần sẵn sàng chiến đấu, quyết tâm chiến thắng,



● Tổng Bí thư Tô Lâm và các đại biểu kiểm tra thực tế mô phỏng 1 nhiệm vụ phóng tên lửa tại Lữ đoàn Tên lửa 490. (Ảnh: QĐND)

tinh thần sẵn sàng hy sinh vì Tổ quốc, vì Nhân dân của bộ đội, Tổng Bí thư Tô Lâm biểu dương, khen ngợi những thành tích mà Lữ đoàn Tên lửa 490 đã đạt được trong những năm qua.

Tổng Bí thư yêu cầu Lữ đoàn tận dụng mọi thời cơ, không ngừng nâng cao chất lượng tổng hợp, trình độ, khả năng sẵn sàng chiến đấu và chiến đấu của Binh chủng Pháo binh theo hướng cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại. Xây dựng Lữ đoàn Tên lửa 490 vững mạnh toàn diện “mẫu mực, tiêu biểu”, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao; phải thật sự xứng đáng là hỏa lực chủ yếu của lực lượng và là hỏa lực mặt đất chủ yếu của quân đội.

Tổng Bí thư chỉ rõ, tập trung nâng cao chất lượng huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu theo đúng phương châm, nguyên tắc với quyết tâm “đã đánh là thắng”; coi trọng huấn luyện đồng bộ, chuyên sâu theo hướng hiện đại, lấy thực hành làm chính, sử dụng thành thạo trang bị kỹ thuật, khí tài có trong biên chế, nhất là trang bị kỹ thuật, khí tài mới; tăng cường huấn luyện sát với nhiệm vụ, đối tượng, địa bàn, phương án tác

chiến... Nghiên cứu ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số trong huấn luyện, quản lý bộ đội, xây dựng cơ sở dữ liệu trong quản lý, điều hành huấn luyện; rất chú ý bảo đảm bí mật trang bị, phương tiện kỹ thuật, thông tin liên lạc, phương án tác chiến, bí mật vũ khí mới.

Tổng Bí thư yêu cầu kiện toàn, xây dựng tổ chức biên chế theo hướng tinh, gọn, mạnh, cơ động, linh hoạt, phù hợp với nghệ thuật quân sự, vũ khí trang bị. Nâng cao chất lượng xây dựng chính quy, giữ nghiêm kỷ luật; chăm lo bảo đảm tốt đời sống bộ đội, chính sách cho cán bộ, chiến sĩ và chính sách hậu phương quân đội. Trên cơ sở khai thác có hiệu quả và làm chủ trang bị kỹ thuật, cần phải tập trung vào cải tiến, nâng cao chất lượng trang bị kỹ thuật, giữ tốt, dùng bền, an toàn, tiết kiệm để đáp ứng tốt yêu cầu thực hiện nhiệm vụ được giao.

Với truyền thống vẻ vang “Tích cực, chủ động, tiến bộ toàn diện” và thành tích đạt được trong gần 43 năm qua, Tổng Bí thư tin tưởng Lữ đoàn Tên lửa 490 sẽ hoàn thành tốt và hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, luôn xứng đáng với thành tích và



Thành lập ngày 29/6/1946, trải qua gần 80 năm xây dựng, chiến đấu và trưởng thành, tham gia các cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp, chống đế quốc Mỹ và chiến tranh bảo vệ Tổ quốc, Binh chủng Pháo binh đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, được Đảng và Nhà nước tặng thưởng nhiều phần thưởng cao quý. Binh chủng có 83 tập thể đơn vị, 17 cán bộ, chiến sĩ được Nhà nước tuyên dương danh hiệu Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; trong đó có 6 đơn vị 2 lần được tuyên dương Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân. Đặc biệt, Binh chủng được Bác Hồ khen tặng 8 chữ vàng “Chân đồng vai sắt, đánh giỏi, bắn trúng”, đã trở thành truyền thống vẻ vang của Binh chủng Pháo binh Anh hùng.

truyền thống vẻ vang, xứng đáng với niềm tin yêu và mong đợi của Đảng, Nhà nước, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng, Binh chủng Pháo binh, đóng góp quan trọng vào sự nghiệp xây dựng Binh chủng Pháo binh, xây dựng Quân đội nhân dân vững mạnh, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc trong thời kỳ mới.

HOÀNG GIANG - THỦY TIÊN

## Sáng tạo của Bộ đội Biên phòng trong thực hiện Đề án 1371



● Cán bộ Đồn Biên phòng Sông Trăng tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật tới người dân. (Ảnh: BĐBP tỉnh Long An)

Ba năm triển khai Đề án “Phát huy vai trò của lực lượng QĐND tham gia công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), vận động Nhân dân chấp hành pháp luật tại cơ sở giai đoạn 2021 - 2027” (Đề án 1371), các đơn vị Bộ đội Biên phòng (BĐBP) đã giúp người dân trên địa bàn hiểu và nắm rõ chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, quy định của địa phương để từ đó tạo sự chuyển biến về nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ và Nhân dân

trên địa bàn biên giới.

Tại Tiền Giang, BĐBP tỉnh cùng các sở, ngành trên địa bàn đã quán triệt nghiêm túc và tích cực triển khai Đề án 1371 một cách sâu rộng với nhiều cách làm sáng tạo, nội dung phong phú như: Toàn dân tham gia bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới quốc gia trong tình hình mới; toàn dân tham gia bảo vệ nguồn lợi thủy sản...; lồng ghép công tác tuyên truyền, PBGDPL với hoạt động đấu tranh phòng, chống tội phạm, quản lý biên giới.

Tại Lào Cai, các Đồn Biên

phòng đã chủ động triển khai các tổ, đội công tác trực tiếp xuống địa bàn, từng hộ dân với phương châm “đi từng ngõ, gõ từng nhà” để tuyên truyền cụ thể đến mỗi người dân. Bằng nhiều hình thức tuyên truyền, với tinh thần “nói cho dân hiểu, làm cho dân tin”, các đơn vị đã lồng ghép công tác PBGDPL gắn với hoạt động dân vận, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật với việc đa dạng hóa nội dung, hình thức PBGDPL.

Có thể kể đến các hình thức tổ chức phổ biến tập trung, trực tiếp; nói chuyện pháp luật; tư vấn, hướng dẫn tìm hiểu pháp luật; cung cấp thông tin, tài liệu pháp luật; tuyên truyền pháp luật trên phương tiện thông tin đại chúng, hệ thống thông tin nội bộ, bảng, biển, biểu ngữ, tranh cổ động; phát loa, mở băng tuyên truyền; tù sách pháp luật, tờ rơi, tờ gấp pháp luật, bảng tin, bản tin của cơ quan, đơn vị, khu dân cư; thi tìm hiểu pháp luật, diễn đàn, tọa đàm, sân khấu hóa...

Qua đó, nhận thức, ý thức của Nhân dân trên địa bàn khu vực biên giới về chấp hành pháp luật, kỷ luật được nâng lên, góp phần nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp

luật cho cán bộ, Nhân dân ở khu vực biên giới, giữ gìn an ninh trật tự trên địa bàn.

Thiếu tướng Văn Ngọc Qué, Phó Chủ nhiệm Chính trị BĐBP cho biết, thời gian qua, lực lượng BĐBP đã đổi mới nội dung, hình thức, cách thức triển khai các hoạt động PBGDPL phù hợp đặc điểm, tính chất đối tượng của đề án. Các đơn vị BĐBP đã lồng ghép công tác tuyên truyền, PBGDPL với hoạt động đấu tranh phòng, chống tội phạm, quản lý biên giới, quản lý cửa khẩu... Nội dung tuyên truyền bám sát nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế, xã hội và các sự kiện quan trọng.

Cùng với đó, các đơn vị BĐBP đã gắn công tác thực hiện Đề án 1371 với việc giúp đỡ, hướng dẫn Nhân dân phát triển kinh tế, xóa đói giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới; nâng cao tinh thần cảnh giác trước các thủ đoạn kích động, chia rẽ khối đại đoàn kết toàn dân tộc... Đây là cơ sở quan trọng để xây dựng nền biên phòng toàn dân vững mạnh, xây dựng thế trận lòng dân vững chắc ở khu vực biên giới, góp phần bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới quốc gia trong tình hình mới. LAM HẠNH

## Năm 2025, cả nước giao nhận quân trong 3 ngày

Thực hiện Luật Nghĩa vụ quân sự (NVQS), Quyết định 102/QĐ-TTg ngày 20/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc gọi công dân nhập ngũ năm 2025, văn bản Hướng dẫn 4705/HD-BQP ngày 31/10/2024 của Bộ Quốc phòng về việc tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ năm 2025, từ ngày 13 đến hết 15/2/2025 (tức từ ngày 16 đến hết ngày 18 tháng Giêng năm Ất Ty), thanh niên cả nước sẽ lên đường thực hiện NVQS năm 2025.

Năm 2025, việc tiến hành tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ được thực hiện trong một đợt. Theo kế hoạch, lễ giao nhận quân năm 2025 tại các địa phương diễn ra trong 3 ngày.

Ngày 13/2, 52 tỉnh, thành sẽ tổ chức lễ giao nhận quân, gồm Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội; 6 tỉnh thuộc Quân khu (QK) 1; 4 tỉnh thuộc QK2; 9 tỉnh thành thuộc QK3; 11 tỉnh, thành thuộc QK5; 9 tỉnh, thành thuộc QK7; 12 tỉnh, thành thuộc QK9.

Ngày 14/2, có 6 tỉnh, thành; ngày 15/2, có 5 tỉnh thuộc QK2 tiến hành lễ giao nhận quân. NHẬT TUẤN



# Vốn chính sách giúp nhiều nữ đảng viên vùng cao phát triển thành công kinh tế gia đình

**Không chỉ thể hiện vai trò của người đảng viên gương mẫu trong việc thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước, các nữ đảng viên còn là gương sáng khi quản lý và sử dụng hiệu quả nguồn vốn chính sách, nâng cao thu nhập cho gia đình, góp phần vào việc phát triển kinh tế địa phương.**

Trong những năm gần đây, các chương trình tín dụng được Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) thực hiện cho vay đã góp phần nâng cao đời sống của nhiều nữ đảng viên, tạo điều kiện để vươn lên thoát nghèo bền vững, phát triển kinh tế gia đình.



● Nữ đảng viên Vũ Thị Lệ Thủy - Giám đốc HTX 3T Farm, thị trấn Cao Phong (tỉnh Hoà Bình) giới thiệu sản phẩm cam chất lượng cao để bán ra thị trường. (Ảnh trong bài: Trần Lê)

Tôi thực sự cảm thấy yên tâm bởi lãi suất ưu đãi, là vốn mỗi giúp HTX mua phương tiện vận chuyển hàng hóa và triển khai đến các thành viên là phụ nữ trong HTX để chị em tái đầu tư trang thiết bị trong sản xuất, trồng cam.

Từ đón bấy đó, HTX có thêm trợ lực để phát triển các dự án mang tính đột phá gắn với cây cam đặc sản của địa phương như dự án “Quả tặng cam cao cấp 3T Farm gắn với chuỗi sản xuất theo hướng hữu cơ vì môi trường sống xanh”, dự án “Du lịch trải nghiệm - cây cam nhà tôi”.

Ngoài việc nâng tầm thương hiệu cam Cao Phong, là đảng viên, chị Thủy còn tích cực tham gia hoạt động công tác Hội Phụ nữ, chia sẻ kinh nghiệm trồng cây có múi, kinh nghiệm sử dụng hiệu quả và sáng tạo nguồn vốn chính sách... để động viên, khích lệ cho chị em địa phương vươn lên phát triển kinh tế.

Theo báo cáo, năm 2024 huyện Cao Phong có 2.340 hộ được NHCSXH cho vay vốn để sản xuất kinh doanh. Thông qua nguồn vốn chính sách đã xây dựng được gần 1.250 công trình nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn, tạo việc làm cho 534 lao động...

Còn tại tỉnh Hà Giang, nữ đảng viên Hoàng Thị Miên, sinh năm 1989, ở thôn Yên Lập, xã Yên Thành, huyện Quang Bình là điển hình sử dụng hiệu quả nguồn vốn vay từ NHCSXH.

Chị Miên cho biết, chị đã tích cực tham gia vào các hoạt động của địa phương và thể hiện sự gương mẫu trong công tác phát triển kinh tế. Năm 2019, chị được NHCSXH cho vay vốn để triển khai dự án trồng quế với diện tích 4ha. Dự án không chỉ là một bước đi mang tính chiến lược trong việc phát triển kinh tế gia đình, mà còn là một minh chứng cho sự áp dụng sáng tạo và hiệu quả nguồn vốn vay vào sản xuất.

Nguồn vốn vay chính sách đã được chị Miên sử dụng một cách hợp lý, đầu tư vào việc trồng quế, một cây trồng có giá trị kinh tế cao, phù hợp với điều kiện đất đai và khí hậu của địa phương. Quế không chỉ là cây trồng có giá trị thu hoạch từ lá và cành, mà còn có tiềm năng phát triển lâu dài. Hằng năm, gia đình chị thu hoạch từ việc tỉa lá và tỉa cành quế, đem lại thu nhập khoảng 40 triệu đồng. Số tiền này giúp cải thiện đời sống cho gia đình và giảm bớt gánh nặng tài chính chi phí sinh hoạt, đầu tư cho các hoạt động sản xuất khác.

Không chỉ chăm lo phát triển kinh tế gia đình, chị Miên còn chia sẻ kinh nghiệm, hỗ trợ những người dân trong thôn Yên Lập, đặc biệt là những hộ khó khăn, trong việc sử dụng vốn vay để phát triển sản xuất, từ đó góp phần phát triển kinh tế chung của địa phương. Sự gương mẫu của chị đã lan tỏa tinh thần làm giàu chính đáng và trách nhiệm trong cộng đồng.

Theo đánh giá của NHCSXH huyện Quang Bình, dự án trồng quế của chị Hoàng Thị Miên là một minh chứng rõ ràng khi vay vốn có thể giúp các hộ gia đình thoát nghèo và vươn lên ổn định cuộc sống. Chị Miên đã thể hiện vai trò của một đảng viên gương mẫu trong việc thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước, đồng thời lan tỏa tinh thần đoàn kết, chia sẻ trong cộng đồng.

Có thể nói, những câu chuyện sinh động của các nữ đảng viên tiêu biểu kể trên cho thấy sự năng động, sáng tạo, nhiệt huyết của các nữ đảng viên trong sử dụng và quản lý hiệu quả nguồn vốn chính sách. Nguồn vốn không chỉ là đòn bẩy giúp nâng cao đời sống của người dân mà còn góp phần quan trọng vào việc phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

Những thành công của các nữ đảng viên là minh chứng rõ ràng cho việc khi có sự lãnh đạo tận tâm và sự hỗ trợ đồng bộ từ các cấp, công tác quản lý vốn vay sẽ đạt được những kết quả đáng tự hào, góp phần phát triển kinh tế, chung sức xây dựng quê hương đẹp giàu. **TRẦN LÊ**

## Quy chuẩn quốc gia về môi trường đối với phế liệu nhập khẩu làm nguyên liệu sản xuất

Bộ Tài nguyên và Môi trường vừa ban hành 2 quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường đối với phế liệu nhập khẩu từ nước ngoài làm nguyên liệu sản xuất.

QCVN 32:2024/BTNMT - “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường đối với phế liệu nhựa và mẫu vụn của nhựa nhập khẩu từ nước ngoài làm nguyên liệu sản xuất” áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân nhập khẩu và sử dụng phế liệu và mẫu vụn của nhựa nhập khẩu làm nguyên liệu sản xuất; các cơ quan quản lý nhà nước liên quan đến hoạt động nhập khẩu và sử dụng phế liệu, mẫu vụn của nhựa nhập khẩu làm nguyên liệu sản xuất; các tổ chức đánh giá sự phù hợp có liên quan đến hoạt động nhập khẩu phế liệu và mẫu vụn của nhựa từ nước ngoài làm nguyên liệu sản xuất.

Phế liệu và mẫu vụn của nhựa nhập khẩu phải được loại bỏ các chất, vật liệu, hàng hoá cấm nhập khẩu theo quy định của pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên...

Quy chuẩn QCVN 33:2024/BTNMT - “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường đối với phế liệu giấy nhập khẩu từ nước ngoài làm nguyên liệu sản xuất” áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân nhập khẩu và sử dụng phế liệu giấy nhập khẩu làm nguyên liệu sản xuất; các cơ quan quản lý nhà nước liên quan đến hoạt động nhập khẩu và sử dụng phế liệu giấy nhập khẩu làm nguyên liệu sản xuất; các tổ chức đánh giá sự phù hợp có liên quan đến hoạt động nhập khẩu phế liệu giấy từ nước ngoài làm nguyên liệu sản xuất.

Phế liệu giấy nhập khẩu gồm một hoặc một số khối hàng phế liệu giấy đã được phân loại riêng biệt theo từng mã hồ sơ thuộc Danh mục phế liệu được phép nhập khẩu từ nước ngoài làm nguyên liệu sản xuất do Thủ tướng Chính phủ ban hành...

Xây dựng các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường đối với phế liệu nhập khẩu nhằm thiết lập những quy định chặt chẽ về kỹ thuật, chất lượng phế liệu và yêu cầu bảo vệ môi trường đối với phế liệu nhập khẩu về Việt Nam là rất cần thiết, đảm bảo không đánh đổi môi trường để phát triển kinh tế, đồng thời cũng góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế quốc gia một cách bền vững. **T.BÌNH**

## Cẩn trọng mắc “bẫy” lừa đảo khi đặt các dịch vụ du xuân

Trong cảnh báo phát đi ngày 10/2, Cục An toàn thông tin (Bộ Thông tin và Truyền thông) lưu ý người dân cẩn trọng với những “bẫy” lừa đảo trực tuyến liên quan đến du lịch, bán vé máy bay, vé tàu, phòng khách sạn và cài đặt tính năng mới trên ứng dụng dịch vụ công.

Theo Cục An toàn thông tin, đầu năm là khoảng thời gian cao điểm người dân phát sinh nhu cầu đi du xuân. Đây là cơ hội để các đối tượng lừa đảo du lịch, bán vé máy bay, vé tàu và phòng khách sạn giả mạo tiếp diễn những chiêu trò lừa khách.

Phân tích thủ đoạn lừa đảo, theo Cục An toàn thông tin, nhiều nhóm đối tượng lừa đảo lựa chọn hình thức lập fanpage giả mạo rồi thực hiện thủ thuật để xin “tích xanh” - dấu hiệu nhận biết tài khoản uy tín từ Facebook. Các đối tượng lừa đảo sẽ cho chạy quảng cáo trang thông tin - Fanpage giả để tạo độ uy tín, thậm chí mua các bình luận ảo về việc đặt phòng hay khen ngợi khu nhà ở cho thuê (homestay), khách sạn để tạo lòng tin. Chuyên gia công nghệ cho biết, theo thuật toán của Facebook, các Fanpage, hội nhóm có lượt theo dõi cao hơn thường sẽ hiển thị trước nên du khách dễ bị nhầm lẫn.

Đối với vấn nạn Fanpage Facebook du lịch giả mạo tràn lan, các nạn nhân, đại diện một số khu homestay bị mạo danh và chuyên gia cho rằng cần có sự vào cuộc và phối hợp chặt chẽ giữa Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch các tỉnh với Sở Thông tin và Truyền thông và cơ quan công an để kiểm soát tình hình.

Cục An toàn thông tin khuyến cáo người dân cần nâng cao cảnh giác, thận trọng trước các fanpage giả mạo thông tin khách sạn, phòng nghỉ du lịch. Thực hiện kiểm tra, xác minh thông tin kỹ về vị trí, cơ sở vật chất của nơi ở cũng như lai lịch của người cung cấp. Tuyệt đối không chuyển tiền đặt cọc khi chưa xác minh được độ uy tín của đối tượng. Người dân được khuyến cáo nên kiểm tra kỹ nguồn gốc của tài khoản; tính xác thực của đối tượng trước khi tiếp nhận bất cứ thông tin nào.

Khi phát hiện các trường hợp có dấu hiệu lừa đảo, cần báo ngay cho cơ quan Công an nơi gần nhất để được hỗ trợ, giải quyết kịp thời.

**T.HẢI**



● Các nữ đảng viên trao đổi kinh nghiệm khi vay vốn chính sách phát triển kinh tế.

Những ngày đầu Xuân năm mới, về vùng cam Cao Phong (tỉnh Hòa Bình) có lẽ là thời điểm hấp dẫn nhất, khi những vườn cam, bưởi sai trĩu quả, chín mọng trên cành đang gấp rút thu hoạch để đưa đi khắp mọi miền. Một vụ cam bội thu nữa lại về với bà con nông dân nơi đây. Với hiệu quả kinh tế cao mà cây cam mang lại, tỉnh Hòa Bình xác định cây cam nói riêng và cây có múi nói chung là cây trồng chủ lực của địa phương.

Trong những năm qua, trên địa bàn huyện Cao Phong, nguồn vốn chính sách đã giúp hàng nghìn hộ dân có điều kiện mở rộng diện tích, chăm sóc cây ăn quả đặc sản như: cam, quýt, bưởi... Những vườn cây cho năng suất, chất lượng cao, góp phần cho hộ nghèo, khó khăn vươn lên thoát nghèo bền vững có thể làm giàu chính đáng.

Với vai trò là một đảng viên gương mẫu, nữ Giám đốc Vũ Thị Lệ Thủy - Chủ nhiệm Hợp tác xã (HTX) 3T Farm, thị trấn Cao Phong được NHCSXH cho vay hai lần tổng cộng là 170 triệu đồng. Chị Thủy chia sẻ: “Vay được vốn chính sách





# Nhiều đề xuất sửa đổi Luật Thuế thu nhập cá nhân

Hiện nhiều ý kiến đề xuất sửa đổi Luật Thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đều cho rằng cần phải thay đổi mức giảm trừ gia cảnh và các bậc tính thuế. Trong tờ trình mới nhất về sửa đổi Luật Thuế TNCN của Bộ Tài chính, các vấn đề này đều đã được đề cập cụ thể.

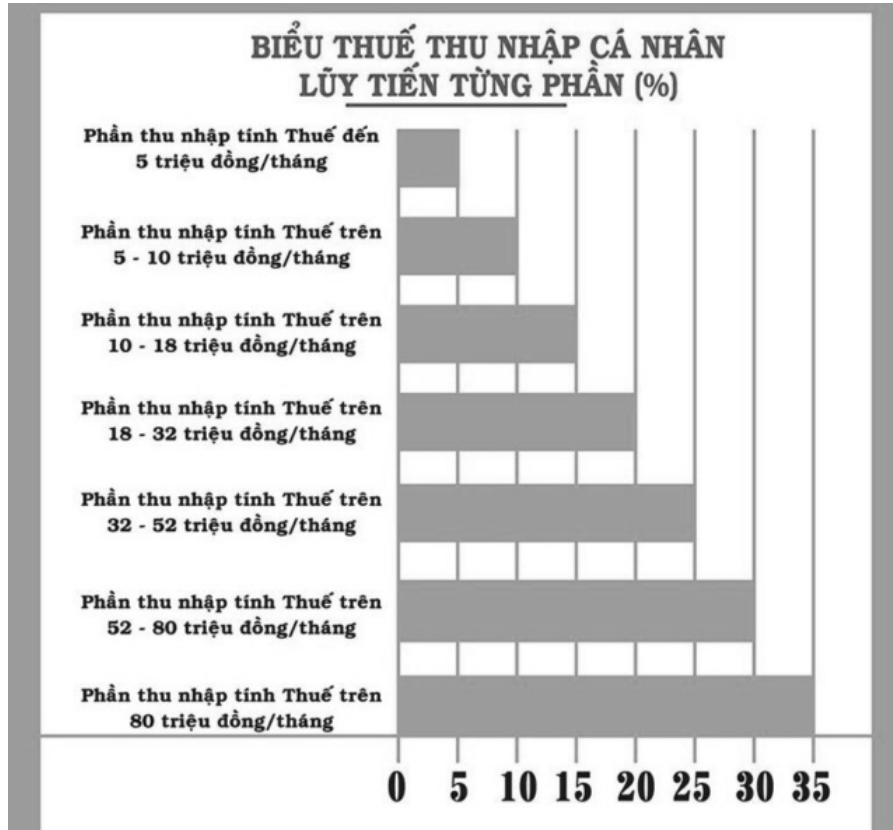
## Sẽ sửa đổi, bổ sung mức giảm trừ gia cảnh phù hợp

Trong tờ trình, Bộ Tài chính dẫn Báo cáo khảo sát mức sống dân cư năm 2023 của Tổng cục Thống kê (Bộ Kế hoạch và Đầu tư) cho thấy, thu nhập bình quân đầu người/tháng của Việt Nam trong năm 2023 (theo giá hiện hành) là 4,96 triệu đồng và nhóm hộ có thu nhập cao nhất (nhóm gồm 20% dân số giàu nhất) có thu nhập bình quân là 10,86 triệu đồng/tháng/người. Do đó, Bộ Tài chính cho rằng, mức giảm trừ cho người nộp thuế hiện nay (11 triệu đồng/tháng) là bằng hơn 2,21 lần so với mức thu nhập bình quân đầu người (cao hơn nhiều so với mức phổ biến mà các nước đang áp dụng), tương đương thu nhập bình quân của nhóm 20% dân số giàu nhất.

Tuy nhiên, Bộ này cũng thừa nhận, thời gian qua có ý kiến cho rằng mức giảm trừ gia cảnh vẫn còn thấp. Ngoài ra, cũng có ý kiến cho rằng, cần quy định mức giảm trừ gia cảnh theo mức lương tối thiểu vùng, mức giảm trừ gia cảnh ở các đô thị, thành phố lớn cần phải cao hơn ở khu vực nông thôn, miền núi do chi phí đắt đỏ hơn.

Bộ Tài chính khẳng định, về bản chất, quy định về giảm trừ trước khi tính thuế đảm bảo nguyên tắc cá nhân cần phải có một mức thu nhập nhất định nhằm đáp ứng được nhu cầu thiết yếu của cuộc sống như ăn, ở, đi lại, học tập, khám, chữa bệnh..., vì thế, thu nhập trên ngưỡng này mới phải nộp thuế. Việc áp dụng các khoản giảm trừ còn hướng tới mục tiêu loại trừ các đối tượng có thu nhập thấp ra khỏi diện phải nộp thuế TNCN. Mức giảm trừ gia cảnh cho người nộp thuế, người phụ thuộc của người nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế TNCN là mức cụ thể theo mặt bằng chung của xã hội, không phân biệt người có thu nhập cao hay thấp, với nhu cầu tiêu dùng khác nhau.

Bộ Tài chính cũng khẳng định, mức giảm trừ gia cảnh hiện hành được áp dụng từ năm 2020 đến nay nên cũng cần thiết phải rà soát, đánh giá lại để đề xuất



• Các bậc tính thuế đang rất hẹp và cần phải sửa đổi. (Ảnh: ST)

phương án sửa đổi, bổ sung phù hợp với các điều kiện mới. Mức giảm trừ gia cảnh cụ thể cần được nghiên cứu, tính toán một cách kỹ lưỡng, đảm bảo cho phù hợp với sự biến động của giá cả cũng như sự gia tăng mức sống dân cư trong giai đoạn vừa qua cũng như dự báo cho thời gian tới đây. Nhưng đồng thời không làm giảm vai trò của chính sách thuế TNCN trong hệ thống thuế. Bởi với mức giảm trừ “quá cao” sẽ làm mờ vai trò của chính sách thuế TNCN trong việc thực hiện các chức năng của sắc thuế này (đảm bảo công bằng xã hội và điều tiết thu nhập) và vô hình sẽ đưa chính sách thuế TNCN trở lại “chính sách thuế đối với người có thu nhập cao” như giai đoạn trước đây.

## Nới rộng khoảng cách chịu thuế trong các bậc thuế

Hiện nay, theo quy định hiện hành, khoảng cách giữa các bậc thuế quá hẹp, thu nhập tính thuế bậc 1 từ 0 - 5 triệu đồng đã phải nộp thuế với thuế suất 5%. Bậc 2 từ 5 - 10 triệu đồng phải nộp thuế suất 10%; bậc 3 từ 10 - 18 triệu đồng nộp thuế 15%. Bên cạnh đó, các chuyên gia cho rằng, quy định biểu thuế lũy tiến từng phần được áp dụng cách đây 15 năm, từ năm 2009, khi mức lương cơ sở mới chỉ là 650.000 đồng/tháng. Đến nay, mức lương cơ sở đã tăng lên 2.340.000 đồng/tháng, tức là gấp 3,6 lần. Thế nhưng, thu nhập tính thuế vẫn giữ nguyên, do đó, cần có sự thay đổi mạnh mẽ và toàn diện về các mức thu nhập tính thuế.

Bộ Tài chính cũng cho biết, qua quá trình thực tế thực hiện, có quan điểm cho rằng Biểu thuế lũy tiến từng phần hiện hành là chưa hợp lý, quá nhiều bậc, giãn cách giữa các bậc quá hẹp dễ dẫn đến nhảy bậc thuế khi tổng hợp thu nhập vào cuối năm làm tăng số thuế phải nộp, số lượng phải quyết toán thuế tăng một cách không cần thiết, trong khi số thuế phải nộp thêm không nhiều.

Do đó, qua rà soát cơ cấu biểu thuế hiện nay và nghiên cứu xu hướng cải thiện về mức sống dân cư trong thời gian tới cũng như kinh nghiệm quốc tế, Bộ Tài chính cho rằng, có thể nghiên cứu để cắt giảm số bậc thuế của Biểu thuế hiện nay từ 7 bậc xuống mức phù hợp; Cùng với đó, xem xét nới rộng khoảng cách thu nhập trong các bậc thuế, đảm bảo điều tiết ở mức cao hơn vào những người có thu nhập ở bậc thuế cao.

Bộ này khẳng định, việc sửa đổi Biểu thuế TNCN sẽ được nghiên cứu, xem xét một cách kỹ lưỡng và cần phù hợp với định hướng được đặt ra trong Chiến lược cải cách hệ thống thuế đến năm 2030, đảm bảo phù hợp với bối cảnh kinh tế - xã hội, thu nhập và mức sống của người dân và với thông lệ quốc tế, đặc biệt là với các nước có điều kiện tương đồng, vừa đảm bảo quyền lợi của người lao động, khuyến khích sự phát triển của thị trường lao động trong bối cảnh hội nhập quốc tế, vừa đảm bảo nguồn thu cho ngân sách nhà nước NSNN. NINH CO

## Doanh nghiệp xuất khẩu cà phê sang châu Âu cần chuẩn bị tuân thủ quy định mới

Theo Thương vụ Việt Nam tại Thụy Điển (kiêm nhiệm các nước Bắc Âu), Quy định của Liên minh châu Âu về sản phẩm không gây phá rừng (EUDR) trước mắt điều chỉnh 7 nhóm mặt hàng gồm: đậu nành, thịt bò, dầu cọ, gỗ, ca cao, cà phê, cao su, trong đó, các ngành hàng bị tác động lớn tại Việt Nam gồm: cà phê, gỗ và cao su. Trước mắt, khi quy định này có hiệu lực (được dời ngày hiệu lực từ 31/12/2024 đến ngày 30/12/2025 với các doanh nghiệp lớn; các doanh nghiệp vừa, nhỏ và siêu nhỏ sẽ phải thực hiện từ ngày 30/6/2026), ngành hàng cà phê sẽ phải chịu tác động lớn vì kim ngạch xuất khẩu cà phê sang các nước châu Âu khá lớn.

Theo đó, để tiếp cận và duy trì thị phần trong khu vực này, các doanh nghiệp cà phê Việt Nam cần chuẩn bị kỹ lưỡng trong một số hoạt động. Trong đó, cần đặc biệt chú ý đến việc xây dựng hệ thống truy xuất nguồn gốc rõ ràng. Cụ thể, doanh nghiệp cần đảm bảo cà phê xuất khẩu đáp ứng yêu cầu của EUDR, bao gồm: Sản phẩm không gây phá rừng; Tuân thủ luật pháp tại quốc gia sản xuất; Chia sẻ thông tin vị trí địa lý cụ thể của vùng trồng cà phê.

Ngoài ra, cần phải dự toán chi phí tuân thủ EUDR bởi quá trình đảm bảo tuân thủ EUDR sẽ đòi hỏi chi phí đáng kể, từ việc thu thập dữ liệu đến áp dụng công nghệ mới. Theo Thương vụ Việt Nam tại Thụy Điển (kiêm nhiệm các nước Bắc Âu), các doanh nghiệp nên lập ngân sách cho các chi phí như lập bản đồ vị trí địa lý, hệ thống truy xuất nguồn gốc và kiểm định chất lượng. Bên cạnh đó, cần xây dựng kế hoạch hỗ trợ nông dân địa phương đáp ứng các tiêu chuẩn cần thiết, giúp duy trì nguồn cung ổn định; Tìm kiếm đối tác tài trợ hoặc nguồn vốn hỗ trợ từ các tổ chức quốc tế để giảm gánh nặng chi phí.

Đồng thời, doanh nghiệp xuất khẩu cần tận dụng quy định EUDR để tạo lợi thế cạnh tranh bởi sự chuẩn bị sớm và đầy đủ để tuân thủ EUDR không chỉ giúp doanh nghiệp đáp ứng yêu cầu thị trường mà còn là yếu tố quan trọng để tạo dựng uy tín với khách hàng khu vực châu Âu. Theo đó, các doanh nghiệp cần chuẩn bị tài liệu và chứng nhận chứng minh sự tuân thủ EUDR, đặc biệt là truy xuất nguồn gốc và dữ liệu về bền vững; Quảng bá những nỗ lực bảo vệ môi trường và tính bền vững của doanh nghiệp như một giá trị cộng thêm... NHẬT THU

## Nhiều sự kiện nổi bật tại Festival nghệ Muối Việt Nam - Bạc Liêu 2025

Ngày 10/2, UBND tỉnh Bạc Liêu phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức họp báo về việc tổ chức Festival nghệ muối Việt Nam - Bạc Liêu năm 2025 “Hành trình 100 năm nghệ muối - Đời người”. Nhằm tôn vinh, bảo tồn và phát triển nghệ muối truyền thống, nâng cao giá trị nghệ muối Việt Nam nói chung, của tỉnh Bạc Liêu nói riêng, Festival sẽ chính thức diễn ra tại tỉnh Bạc Liêu từ ngày 6 - 8/3/2025.

Phát biểu tại buổi họp báo, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu Phạm Văn Thiệu cho biết, thông qua Festival nghệ muối Việt Nam - Bạc Liêu năm 2025, địa phương mong muốn sẽ góp phần hơn nữa việc chú trọng vào phát triển nghệ muối, gìn giữ và “thổi hồn” vào hạt muối, từ đó, nâng dần giá trị hạt muối Bạc Liêu nói riêng và hạt muối Việt Nam nói chung.

Trong thời gian diễn ra Festival sẽ có các hoạt động nổi bật như: lễ khai mạc Festival nghệ muối Việt Nam - Bạc Liêu năm 2025 (ngày 6/3 tại Quảng trường Hùng Vương); Bế mạc Festival nghệ muối Việt Nam - Bạc Liêu năm 2025 (ngày 8/3 tại Trung tâm Văn hóa tỉnh); Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Bạc Liêu năm 2025; không gian trưng bày, giới thiệu muối, gia vị và các sản phẩm OCOP tại Festival nghệ muối Việt Nam - Bạc Liêu; “Về Bạc Liêu nghe đồn ca tài tử” và tổ chức không gian trưng bày các mô hình, hiện vật, các tiến bộ kỹ thuật sản xuất, chế biến muối;... T.MAI

## Bắc Ninh họp bàn kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội

Ngày 10/2, ông Vương Quốc Tuấn - Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh chủ trì Hội nghị xem xét phương án kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội và tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

Về tổng quan, hướng tuyến kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội đi qua địa bàn các huyện Lương Tài, Gia Bình, thị xã Thuận Thành và các huyện Gia Lâm, Đông Anh và quận Long Biên (TP Hà Nội).

Điểm đầu Km0, gần khu vực sân bay Gia Bình thuộc xã Tân Lãng, huyện Lương Tài; điểm cuối kết nối với trung tâm Hà Nội tại khu vực Hồ Tây qua cầu Tứ Liên mới và có hướng tuyến kết nối qua cầu Trần Hưng Đạo; chiều dài dự kiến: phương án 1 qua cầu Tứ Liên dài khoảng 46km; phương án 2 qua cầu Trần Hưng Đạo dài khoảng 40,5km.

Từ điểm đầu thuộc xã Tân Lãng, huyện Lương Tài,

hướng tuyến đi theo đường quy hoạch về phía Tây, qua xã Quỳnh Phú, huyện Gia Bình, xã Quảng Phú (huyện Lương Tài) rồi xã Đại Bái (huyện Gia Bình), cắt qua đường Vành đai 4 sang xã Trạm Lộ, thị xã Thuận Thành.

Tuyến cắt QL17 đi sau Trường Đại học Hậu Cần, đi vào khu vực chùa Chiêu Ứng, cắt QL38 rồi đi phía Bắc KCN Thuận Thành III, xã Trí Quả, Đình Tò đến giáp huyện Gia Lâm (Hà Nội). Sau khi vượt qua sông Đuống sang xã Trung Mậu, huyện Gia Lâm, tuyến đường bộ đi thẳng đến nút giao đường QL1 (Hà Nội - Bắc Ninh) với cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên và nối vào nút giao này.

Tuyến đường sắt nội vùng đi cao, vượt qua tuyến đường bộ để kết nối với ga Trung Mậu (kiến nghị bổ sung ga Trung Mậu vào tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng).

TRẦN ĐIỀU



**BÌNH PHƯỚC:**

**Đặt mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát trước quý II/2025**

UBND tỉnh Bình Phước vừa có Công văn 514/UBND-KGVX, yêu cầu các sở, ban, ngành, đoàn thể và UBND cấp huyện khẩn trương triển khai kế hoạch xóa nhà tạm, nhà dột nát (NT,NDN), hoàn thành trước quý II/2025.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Sở TN&MT chủ trì, phối hợp hướng dẫn thủ tục cho, tặng đất cho người dân nhằm xây dựng nhà ở; xử lý những vướng mắc liên quan việc xác định đất để xây dựng sửa chữa nhà theo quy định; khẩn trương cấp sổ đỏ cho các hộ đã đủ điều kiện nhưng chưa được cấp, thời gian hoàn thành trước 20/2/2025.

Sở Xây dựng được giao nhiệm vụ tham khảo các mẫu nhà theo tiêu chuẩn Bộ Xây dựng và hướng dẫn các địa phương áp dụng mẫu nhà phù hợp phong tục, tập quán người dân, hoàn thành trước 20/2/2025. Sở Xây dựng khẩn trương xử lý kiến nghị của UBND huyện Bù Đăng về việc xây dựng nhà ở bằng hình thức lắp dựng nhà tiền chế để xóa NT,NDN.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu UBND cấp huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát lại đối tượng thụ hưởng, phân loại từng trường hợp cụ thể. Việc xác minh phải bảo đảm công khai, khách quan, tránh bỏ sót đối tượng và không để các trường hợp không đúng đối tượng lợi dụng chính sách, gây lãng phí tiêu cực. Các địa phương phải chịu trách nhiệm về số liệu thống kê và rà soát; phối hợp MTTQ cùng cấp hoàn tất các thủ tục, ưu tiên hỗ trợ sớm cho những hộ có đủ điều kiện, không vướng thủ tục pháp lý nhằm tránh khiếu nại, khiếu kiện. **DUY TRƯỜNG**

**HẢI PHÒNG:**

**Chấn chỉnh công tác đấu giá đất**

Chủ tịch UBND TP Hải Phòng vừa có ý kiến chỉ đạo yêu cầu các sở, ngành và đơn vị liên quan chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất (QSDD) trên địa bàn TP.

Theo đó, giao Sở TN&MT cùng UBND cấp huyện tổ chức công khai quy hoạch, kế hoạch SDD, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị khu vực tổ chức đấu giá QSDD và các khu vực lân cận; có biện pháp bảo đảm nguồn cung bất động sản nhà ở, đất ở phù hợp khả năng tiếp cận và thanh toán của đại đa số người dân có nhu cầu, khắc phục tình trạng mất cân đối cung - cầu trên thị trường bất động sản.

Trước khi xác định giá khởi điểm theo bảng giá đất phục vụ công tác đấu giá QSDD phải tiến hành rà soát, điều chỉnh, bổ sung giá đất tương ứng trong bảng giá đất tại khu vực, vị trí tổ chức đấu giá theo quy định. Chỉ đạo việc xây dựng phương án đấu giá QSDD phải bảo đảm chặt chẽ, khoa học, có sự kiểm soát của cơ quan chức năng, tránh tình trạng lợi dụng việc đấu giá để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường...

Sở Tư pháp chỉ đạo các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản căn cứ quy định pháp luật hiện hành, có biện pháp phù hợp để quản lý chặt chẽ thông tin về lịch sử tham gia đấu giá; kịp thời phát hiện các trường hợp có biểu hiện bất thường trong đấu giá như một người hoặc nhóm người đăng ký đấu giá nhiều thửa đất trong cùng một khu đất đấu giá, người tham gia đấu giá bỏ giá cao bất thường hoặc trúng giá cao nhưng bỏ cọc, báo cáo người có tài sản đấu giá và các cơ quan chức năng để có biện pháp xử lý phù hợp.

Công an TP chủ động nắm tình hình, phát hiện, điều tra, xử lý nghiêm theo quy định với các tổ chức, cá nhân vi phạm. **NGUYỄN AN**

**ĐỒNG NAI:**

**Phê duyệt đề án nguồn nhân lực phục vụ sân bay Long Thành**

Ngày 10/2, UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành quyết định phê duyệt đề án đào tạo và phát triển nguồn nhân lực tại chỗ phục vụ sân bay Long Thành giai đoạn 2024 - 2026, định hướng 2030.

Mục tiêu của đề án nhằm tạo điều kiện để học sinh - sinh viên, người lao động (NLĐ) của tỉnh Đồng Nai, đặc biệt là người dân bị thu hồi đất làm dự án, đáp ứng cao nhất với các yêu cầu nguồn nhân lực phục vụ sân bay Long Thành.

Theo đó, tổ chức đào tạo, hỗ trợ tìm việc làm tại sân bay (trong và ngoài sân bay) cho NLĐ thường trú tại Đồng Nai đến năm 2030 khoảng 4.800 người chia làm hai giai đoạn.

Giai đoạn 2024 - 2026 thực hiện chính sách lồng ghép tổ chức đào tạo cho 1.600 người. Giai đoạn 2027 - 2030 vừa tổ chức đào tạo lồng ghép vừa đặt hàng đào tạo cho 3.200 người. Có sự gắn kết về cung - cầu lao động, phối hợp giữa đơn vị đào tạo với DN tuyển dụng, người sử dụng lao động. Thống nhất về cơ chế ưu tiên tuyển dụng lao động địa phương (tại chỗ) vào làm tại sân bay Long Thành. Theo dự kiến, giai đoạn 1 sân bay Long Thành đưa vào khai thác cuối 2026.

Theo UBND Đồng Nai, toàn tỉnh hiện có hơn 3 triệu người. Người trong độ tuổi lao động (15 tuổi trở lên) khoảng 1,75 triệu, thuận lợi cho việc phát triển nguồn nhân lực. Hàng năm có khoảng từ 30 - 35 ngàn người tốt nghiệp trung học phổ thông.

Đồng Nai hiện có 10 trường cao đẳng, 5 trường trung cấp và 5 trường đại học, hàng năm có quy mô và khả năng đào tạo từ 20 - 25 ngàn người. **MỘC ĐỨC**

**BÀ RỊA - VŨNG TÀU:**

**Triệt để ngăn chặn đường đi của ma túy lên tàu cá**

**Nhận thấy dấu hiệu vấn nạn nghiện hút và mua bán trái phép chất ma túy trên các tàu cá, cơ quan chức năng Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) đã thực hiện nhiều biện pháp quyết liệt.**

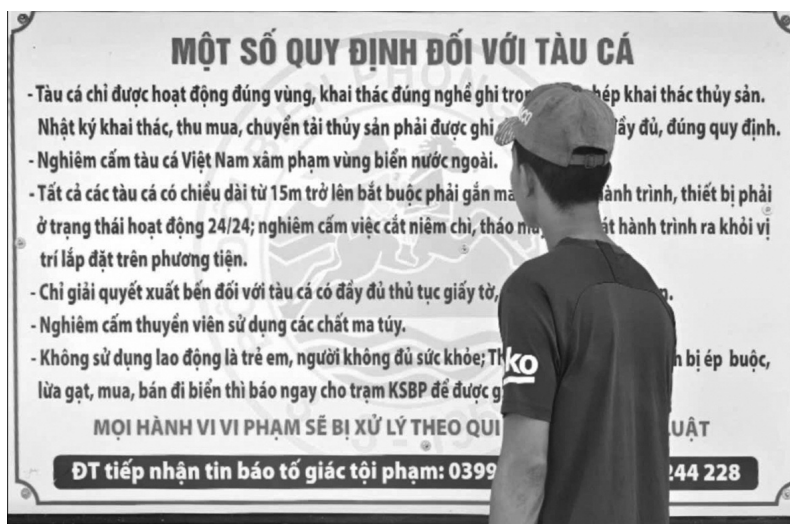
Mới đây, lực lượng Bộ đội Biên phòng (BĐBP) BR-VT đã phát hiện tại khu vực cảng neo đậu tránh trú bão Bến Lội, xã Bình Châu (huyện Xuyên Mộc), đối tượng Nguyễn Công Thông (SN 1997) tàng trữ 1,5g ma túy tổng hợp dạng đá. Đồng thời, hai thuyền viên khác là Nguyễn Đình Nhân (SN 1994) và Bùi Văn Duy (SN 1994, cùng ngụ xã Bình Châu) cũng bị phát hiện đang sử dụng trái phép chất ma túy.

Trung tá Nguyễn Văn Tiệp, Phó Phòng phòng, chống ma túy và tội phạm thuộc BĐBP tỉnh cho biết, việc thuyền viên sử dụng ma túy có thể dẫn đến tình trạng "ngáo đá", gây nguy hiểm không chỉ cho chính họ (như tổn hại sức khỏe, nguy cơ rơi xuống biển...) mà còn dễ dẫn đến các vụ hủy hoại tài sản, ẩu đả, gây mất an ninh trật tự, ảnh hưởng hoạt động khai thác hải sản.

Theo thống kê, hiện toàn tỉnh BR-VT có khoảng 4.481 tàu cá, trong đó, tàu hoạt động vùng khơi 2.534, vùng lộng 599, vùng ven bờ 1.348. Thời gian gần đây, do nguồn lao động đi biển thiếu hụt, nhiều chủ tàu buộc phải thuê lao động từ nhiều địa phương khác, dù chưa nắm rõ lai lịch. Điều này dẫn



● Một hội nghị tuyên truyền, ký cam kết phòng, chống tội phạm ma túy với các chủ ghe, tàu.



● Bảng quy định với tàu cá khi ra khơi tại Trạm Kiểm soát Biên phòng Bến Đá.

đến tình trạng lao động nghiện ma túy có thể được thuê mướn. Ước tính của cơ quan chức năng, có đến hơn 10% ngư dân trong độ tuổi từ 18 - 35 đã từng sử dụng ma túy, trong đó một phần đã trở thành người nghiện.

Thượng tá Hoàng Trọng Hiệp (Trạm Kiểm soát Biên phòng Bến Đá, TP Vũng Tàu) cho biết, có nhiều nguyên nhân dẫn đến tình trạng nghiện hút trong ngư dân. Một trong những nguyên nhân

**HÀ NỘI:**

**Truy tố nhóm đối tượng lừa 2.500 người qua chương trình "Hồ sơ vàng"**

**VKSND TP Hà Nội vừa ban hành cáo trạng truy tố bị can Nguyễn Hồng Dương (SN 1995, quê Nam Định), Phạm Xuân Đức (SN 2002), Hoàng Văn Khánh (SN 2000, cùng ngụ Hà Nội) và 13 người khác về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" và "Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức". Bị hại trong vụ án là 2.531 người.**

**Đóng giả bác sĩ để dụ mua thuốc**

Theo hồ sơ vụ án, tháng 4/2021, Nguyễn Hồng Dương thành lập Cty CPEHA Group để kinh doanh thực phẩm chức năng về mắt. Sau đó, bị can Dương rủ thêm nhiều đối tượng khác tham gia làm cùng. Trong đó, bị can Dương là Giám đốc, có trách nhiệm quản lý chung và nhập thuốc để bán. Những người còn lại phụ trách quảng cáo sản phẩm trên mạng xã hội, tư vấn bán hàng.

Đến tháng 6/2021, do dịch bệnh Covid-19 và không quản lý được việc bán hàng, lợi nhuận bán thuốc không bù được chi phí quảng cáo, trả lương cho nhân viên, Cty làm ăn thua lỗ. Để khắc phục tình trạng trên, ba đối tượng trên thống nhất và nghĩ ra chương trình "Hồ sơ vàng"

nhằm thu hút nhu cầu mua thuốc của khách hàng.

Nhóm này đưa ra các thông tin gian dối, giới thiệu rằng chương trình "Hồ sơ vàng" là của Bệnh viện Mắt Trung ương (Hà Nội), nếu khách hàng mua thuốc với số tiền càng nhiều thì sẽ có nhiều ưu đãi được tham gia chương trình "Hồ sơ vàng". Khi tham gia vào chương trình, khách hàng sẽ được hưởng các ưu đãi: Hỗ trợ khám mắt miễn phí trong vòng 10 năm; mỗi năm Bệnh viện Mắt Trung ương cam kết sẽ hoàn trả 50% chi phí mua thuốc trước đó cho bệnh nhân; Sở Y tế Hà Nội hỗ trợ rút tiền để chi trả tiền mặt tương ứng với số tiền mua thuốc là những sản phẩm thuốc đã mua của Cty...

Để thực hiện việc bán hàng theo phương thức mới này, nhóm đối

tượng thống nhất tuyển thêm nhân viên sale để bán hàng. Thủ đoạn các đối tượng sử dụng là đóng giả nhân viên, bác sĩ của Sở Y tế TP Hà Nội, Bệnh viện Mắt Trung ương, thực hiện tư vấn cho khách hàng về tình trạng mắt để khách hàng tin tưởng. Sau đó, các bị can dụ dỗ khách hàng tham gia mua thuốc theo các liệu trình để được đủ điều kiện làm hồ sơ "Hồ sơ vàng".

Để khách hàng tin tưởng, nhóm này còn bàn bạc, thống nhất sẽ làm giả các giấy tờ của Bệnh viện Mắt Trung ương, Sở Y tế TP Hà Nội gửi kèm theo sản phẩm... nhằm tăng uy tín cho các sản phẩm thuốc, đồng thời tạo niềm tin cho khách hàng về chương trình "Hồ sơ vàng".

Các đối tượng thống nhất số tiền chiếm đoạt được của khách hàng,



Ngày 6/2/2025 vừa qua, tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Đất, Công an xã phối hợp với Quân sự xã và Đồn Biên phòng Phước Tỉnh tổ chức Hội nghị tuyên truyền và các chủ phương tiện ghe, tàu ký cam kết thực hiện nghiêm các quy định về bảo đảm an ninh trật tự, phòng, chống tội phạm, vi phạm pháp luật về ma túy. Các chủ ghe, tàu cam kết nêu cao ý thức cảnh giác, quản lý tốt các thuyền viên và chủ động phối hợp với chính quyền địa phương trong đấu tranh, tố giác các đối tượng và vi phạm liên quan ma túy.

Tại Hội nghị, Công an xã Phước Tỉnh cho biết, tình hình tội phạm và tệ nạn xã hội, đặc biệt là vi phạm liên quan ma túy, đang diễn biến phức tạp. Các đối tượng tội phạm thường trà trộn vào các ghe, tàu, lợi dụng sự thiếu kiểm soát của chủ tàu và lực lượng chức năng để thực hiện các hành vi mua bán, sử dụng trái phép chất ma túy ngay trên biển.



● Một số đối tượng vi phạm về ma túy bị ĐBQP BR-VT bắt giữ. (Ảnh trong bài: Quốc Toàn)

chính là môi trường làm việc trên biển dài ngày, xa đất liền, gia đình, bạn bè, khiến một số ngư dân cảm thấy cô đơn, trống trải. Để giải tỏa căng thẳng, họ có thể tìm đến ma túy.

Ngoài ra, sự thiếu hiểu biết về tác hại ma túy cũng là một yếu tố quan trọng. Một số ngư dân chưa nhận thức rõ về hậu quả nghiêm trọng của việc sử dụng ma túy, dẫn đến việc bị sa chân vào tội lỗi.

Trước tình hình trên, cơ quan chức năng BR-VT đã triển khai nhiều biện pháp ngăn chặn. Một trong những giải pháp quan trọng là tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục về tác hại ma túy. Cơ quan chức năng đã tổ chức nhiều buổi tuyên truyền tại các cảng cá, nhằm nâng cao nhận thức

ngư dân về nguy cơ hậu quả của sử dụng ma túy. Tại các buổi tuyên truyền, lực lượng chức năng còn cung cấp thông tin về tình hình tội phạm ma túy, phương thức hoạt động của tội phạm ma túy...

Lực lượng chức năng cũng liên tục triển khai các chiến dịch mạnh mẽ triệt phá tệ nạn ma túy; ra quân kiểm tra các cảng cá, khu vực neo đậu và phòng trợ gần biển, giúp phát hiện xử lý kịp thời phạm, góp phần làm giảm thiểu tình trạng nghiện hút và các phạm pháp liên quan đến ma túy trong ngư dân.

Mới đây, tại khu vực biên giới biển thuộc phường Nguyễn An Ninh (TP Vũng Tàu), lực lượng chức năng bắt quả tang 3 đối tượng tàng trữ trái phép chất ma túy. Các đối tượng khai nhận số lượng ma

túy nói trên mua về để sử dụng dần và bán cho người nghiện là ngư dân, thuyền viên khu vực cảng bên phà Vũng Tàu - Cần Giờ và khu vực cảng cá Cầu Đá (thuộc phường 5, Vũng Tàu). Tổng số tang vật thu giữ của vụ án là 19 gói nilon chứa khoảng 29,2gram ma túy.

Ngoài công tác tuyên truyền, lực lượng chức năng cũng tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát các tàu cá trên biển. Thượng tá Hoàng Trọng Hiệp cho biết: “Chúng tôi không khoan nhượng với bất kỳ hành vi vi phạm nào. Mỗi chuyến ra khơi đều phải được kiểm soát chặt chẽ để bảo đảm không có ma túy được đưa lên tàu”.

QUỐC TOÀN - TIẾN DŨNG

sau khi trừ đi các chi phí nhân viên, thuê nhà, nhập thuốc, chi phí quảng cáo... sẽ chia nhau. Trong đó, bị can Dương hưởng 40%, bị can Đức và bị can Khánh mỗi người hưởng 30%.

### Số tiền chiếm đoạt hơn 7 tỷ đồng

Cơ quan chức năng xác định, từ tháng 10/2021 đến tháng 7/2022, bị can Dương và bị can Đức tuyển thêm nhiều nhân viên vào làm các nhiệm vụ tư vấn bán hàng, nhân viên kho, nhân viên vận đơn và nhân viên hành chính nhân sự để cùng thực hiện hành vi lừa đảo.

Khoảng đầu tháng 7/2022, bị can Dương không muốn làm giả các giấy tờ để bán hàng theo chương trình “Hồ sơ vàng” nữa nhưng bị can Đức không đồng ý. Do vậy, giữa hai bị can xảy ra mâu thuẫn dẫn đến việc cho nhân viên nghỉ việc.

Tháng 9/2022, bị can Dương tiếp tục bán thuốc thông thường, không có mục đích lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Còn bị can Đức thành lập Cty Thương mại dịch vụ SKT Group, rủ những người đã làm cùng trước đây về tiếp tục bán hàng lừa đảo.

Theo cáo trạng, nhóm này thường gọi điện, giới thiệu bán thuốc về mắt. Nếu khách hàng đồng ý mua, nhóm này thuê đơn vị vận chuyển là Cty CP



● Một số bị can trong vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

Giao hàng tiết kiệm gửi thuốc và thu tiền của khách hàng. Phía Cty Giao hàng tiết kiệm sẽ thu hộ tiền của khách, rồi chuyển tiền vào các tài khoản do các đối tượng sử dụng.

Sau khi giao hàng thành công, bộ phận vận đơn sẽ cập nhật thông tin để chuyển lại cho bộ phận tư vấn bán hàng tiếp tục tư vấn cho khách hàng sử dụng thêm nhiều liệu trình thuốc theo chương trình “Hồ sơ vàng” nhằm chiếm đoạt số tiền lớn hơn của khách hàng.

Vụ việc được phát hiện vào tháng 8/2022. Theo đó, ngày 15/8/2022, Phòng Cảnh sát Hình sự, Công an TP Hà Nội nhận được đơn tố giác của người đàn ông SN 1957 quê Bắc Kạn. Trong đơn, nạn nhân trình bày, bị nhóm đối tượng giả mạo thanh tra

của Sở Y tế TP Hà Nội và bác sĩ Bệnh viện Mắt Trung ương lừa đảo, chiếm đoạt tài sản thông qua chương trình “Hồ sơ vàng”. Cảnh sát do vậy vào cuộc điều tra, làm rõ hành vi của các bị can.

Cơ quan chức năng xác định, từ tháng 9/2021 đến tháng 9/2022, các đối tượng giao thành công 3.816 đơn hàng cho 2.531 khách hàng, tổng số tiền do Cty Giao hàng tiết kiệm đã thu hộ là hơn 7,4 tỷ đồng. Trong đó, nhóm của bị can Dương và bị can Đức làm chung từ 27/9/2021 đến hết tháng 7/2022 chiếm đoạt hơn 6,8 tỷ đồng của 2.342 khách hàng. Từ 5/9/2022 - 22/9/2022 nhóm do bị can Đức đứng ra làm riêng đã chiếm đoạt gần 670 triệu đồng của 189 khách hàng. HỒNG MÂY

### HÀ TĨNH:

## Khởi tố đối tượng dọa tung clip nhạy cảm để cưỡng đoạt tài sản

VKSND huyện Kỳ Anh (Hà Tĩnh) vừa phê chuẩn quyết định khởi tố bị can, lệnh tạm giam của công an cùng cấp với Trần Văn Hùng (SN 2000, ngụ thôn Mỹ Lạc, xã Kỳ Sơn) để điều tra hành vi “Cưỡng đoạt tài sản”.

Theo xác minh, khoảng tháng 12/2024, Trần Văn Hùng thông qua mạng xã hội đã phát hiện và lưu trữ đoạn video ghi lại hình ảnh nhạy cảm của cô gái SN 2005 ngụ xã Kỳ Sơn. Bị can Hùng đã liên hệ nạn nhân, đe dọa, buộc phải đưa mình 12 triệu đồng để xóa video, nếu không sẽ phát tán video trên cho những người khác biết.

Tối ngày 3/2/2025, tại đường liên xã Lâm Hợp, bằng các biện pháp nghiệp vụ, tổ công tác công an phát hiện, bắt quả tang Trần Văn Hùng đang nhận 7 triệu đồng của nạn nhân. Tại cơ quan công an, bị can Hùng khai nhận, ngoài 7 triệu đồng tiền mặt, trước đó nạn nhân đã chuyển vào tài khoản 5 triệu đồng. ANH MINH

### BÌNH PHƯỚC:

## Án mạng vì chuyện mâu thuẫn giữa vợ chồng cũ

Ngày 10/2, Công an tỉnh Bình Phước phối hợp cơ quan chức năng đang xác minh làm rõ vụ án mạng xảy ra tại xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp, khiến người đàn ông SN 1986 (ngụ xã Phước Thiện) tử vong.

Xác minh ban đầu, khuya 9/2, vợ nạn nhân (SN 1985) xảy ra mâu thuẫn với chồng cũ ở ấp Tân An, xã Tân Tiến. Khoảng 0h ngày 10/2, nạn nhân chở vợ tới nhà riêng chồng cũ của vợ để giải quyết mâu thuẫn. Đi cùng cặp vợ chồng còn có thêm một số người khác.

Vừa đến nơi, nhóm người phụ nữ cãi vã lớn tiếng với nhóm của Nguyễn Hữu Nghĩa (SN 1983, em trai chủ nhà), sau đó hai bên lao vào ẩu đả. Trong lúc giằng co, Nghĩa được cho là cầm dao làm bết đầu theo chém nhiều nhát vào người đàn ông SN 1986, khiến anh này gục ngã. Được đưa đến bệnh viện cấp cứu, nhưng do các vết thương quá nặng, nạn nhân đã tử vong sau đó. Sau khi gây án, Nghĩa đã đến Công an huyện Bù Đốp trình diện. NGUYỄN HẠNH

### HÀ NỘI:

## Triệt xóa đường dây cá độ 800 tỉ đồng

Ngày 10/2, Công an TP Hà Nội cho biết Cơ quan Cảnh sát điều tra đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can, tạm giam đối với 6 nghi phạm, cấm đi khỏi nơi cư trú 2 người khác về hành vi đánh bạc.

Theo tài liệu điều tra, do có mối quan hệ quen biết nhau từ trước, khoảng tháng 6/2024 Nguyễn Văn Nam rủ Nguyễn Hữu Quỳnh cùng nhau lấy tài khoản cá độ bóng đá để tổ chức đánh bạc.

Nguyễn Văn Nam được Nguyễn Tiến Dũng (quê Bắc Ninh) cấp cho 1 tài khoản Master, hạn mức 1.000.000 USD (tương đương 25 tỉ đồng) và 1 tài khoản cấp “thư ký” hạn mức 200.000 USD (tương đương 5 tỉ đồng), đăng nhập thông qua trang web Perpa88.com và Bbmg.com.

Sau đó, Nguyễn Văn Nam giao cho Nguyễn Hữu Quỳnh tài khoản Master để theo dõi thắng thua, cộng sổ, thanh toán tiền cho mình. Đồng thời Nguyễn Văn Nam giao cho Nguyễn Văn Phong và Hoàng Anh Quang (cùng ngụ Hà Nội) tiếp tục chia nhỏ, trực tiếp tổ chức cho các con bạc cá cược bằng tiền.

Đến tháng 1/2025, biết lực lượng công an mở đợt cao điểm tấn công trấn áp tội phạm, hai nghi phạm che giấu vi phạm bằng cách đổi sang tài khoản mới, có tên đăng nhập là FA0201030, hạn mức 200.000 USD (tương đương 5 tỉ đồng).

Sau khi nhận tài khoản từ Nguyễn Văn Nam, Nguyễn Văn Phong cùng Hoàng Anh Quang chia nhỏ từ tài khoản nêu trên thành 2 tài khoản. Ngày 17/1/2025, Nguyễn Văn Phong và Nguyễn Văn Thuận đã cá cược với tổng số tiền là 320 triệu đồng.

Quá trình xác minh mở rộng vụ án, tháng 1/2025 Trần Minh Hoàng được Dương Văn Đại (cùng ngụ Hà Nội) cấp cho tài khoản cá cược bóng đá có tên "Xjlo28999" có hạn mức 4.000 USD (tương đương 100 triệu đồng).

Sau đó, Trần Minh Hoàng sử dụng tài khoản trên để trực tiếp cá độ bóng đá và giao tài khoản này cho Đoàn Hoài Nam (ngụ Hà Nội) quản lý làm kỹ thuật, sử dụng để nhập các kèo cá cược bóng đá cho Nguyễn Trung Hiếu (ngụ Hà Nội).

Quá trình khám xét, cảnh sát phát hiện, thu giữ 3 ô tô, 18 điện thoại di động, phong tỏa 500 triệu đồng trong các tài khoản ngân hàng. Căn cứ vào dữ liệu điện tử đã trích xuất, cảnh sát xác định, từ tháng 6/2024 - 1/2025, các nghi phạm đã tham gia cá cược với tổng số tiền là khoảng 800 tỉ đồng.

Theo Công an TP Hà Nội, đây là ổ nhóm tội phạm hoạt động đánh bạc có tính chất chuyên nghiệp với quy mô lớn. Các nghi phạm chủ mưu, cầm đầu có nhiều tiền án, tiền sự, có sự phân công vai trò, nhiệm vụ cụ thể với phương thức, thủ đoạn hoạt động tinh vi.

VĂN SON



### Tiếng chuông cảnh tỉnh

Thực tế cho thấy, những năm gần đây, tình hình cháy rừng diễn biến ngày càng phức tạp và khó lường. Nguyên nhân chủ yếu vẫn là do con người gây ra, từ những hành động vô ý như: sử dụng lửa bất cẩn với ví dụ điển hình là đốt lửa sưởi ấm, nấu nướng trong rừng, tàn thuốc lá vứt bừa bãi; đốt dọn nương rẫy nhưng không kiểm soát được ngọn lửa, để lửa lan sang rừng; hay thắp hương, đốt vàng mã tại các khu vực rừng có đền, chùa, miếu...

Thực tế gần đây đã có những "tiếng chuông cảnh tỉnh" như vụ cháy rừng đặc dụng tại Quần thể danh thắng Tràng An (Ninh Bình) xảy ra vào 23/1, cho thấy sự cấp bách trong công tác bảo vệ di sản thiên nhiên. Không chỉ thiệt hại hàng nghìn mét vuông rừng, đám cháy còn đe dọa hệ sinh thái và giá trị di sản thế giới được UNESCO công nhận. Tình trạng cháy rừng, khai thác quá mức, ô nhiễm môi trường đang khiến nhiều di sản thiên nhiên như Vịnh Hạ Long, Phong Nha - Kẻ Bàng đối mặt nguy cơ suy thoái nghiêm trọng.

Hay tại Quảng Ninh, tối 5/2, 80 cán bộ, chiến sĩ Tiểu đoàn 14, Sư đoàn 395, Quân khu 3 đã khẩn trương dập tắt đám cháy rừng thông tại phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên, Quảng Ninh, ngăn lửa lan rộng và bảo vệ khu dân cư. Sự kịp thời của lực lượng

# Phòng ngừa ẩn họa cháy rừng mùa lễ hội

**Mùa xuân, mùa của lễ hội và du lịch, cũng là mùa cao điểm của nguy cơ cháy rừng. Sự chủ quan, bất cẩn trong sử dụng lửa, đốt dọn nương rẫy... có thể biến những cánh rừng xanh thành tro tàn chỉ trong chốc lát. Hơn bao giờ hết, cần nâng cao ý thức phòng cháy, chữa cháy (PCCC) rừng, phát huy vai trò và trách nhiệm của cộng đồng trong việc bảo vệ "lá phổi xanh" của đất nước.**

chức năng đã giúp ngăn chặn ngọn lửa lan rộng, bảo vệ được hàng trăm hecta rừng.

Những vụ việc trên là lời cảnh báo về nguy cơ cháy rừng luôn rình rập, đặc biệt trong mùa lễ hội xuân. Hậu quả của cháy rừng là vô cùng nghiêm trọng, có thể kể đến thiệt hại về kinh tế, mất đi nguồn tài nguyên rừng, ảnh hưởng đến các hoạt động sản xuất, kinh doanh liên quan đến rừng, gây ô nhiễm không khí, ảnh hưởng đến đa dạng sinh học, đe dọa tính mạng và tài sản của người dân, ảnh hưởng đến các hoạt động du lịch, lễ hội.

### Nâng cao trách nhiệm cộng đồng

Trong cuộc chiến phòng ngừa nguy cơ cháy rừng, lực lượng chức năng đóng vai trò nòng cốt, nhưng sự tham gia của



● Công tác phòng, chống cháy rừng trong mùa lễ hội đòi hỏi sự chủ động từ cả chính quyền và cộng đồng. (Ảnh: Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam)

cộng đồng mới là yếu tố quyết định. Mỗi người dân cần nâng cao ý thức PCCC rừng, tự giác trở thành một chiến sĩ bảo vệ rừng từ những hành động cụ thể. Đó là không sử dụng lửa bừa bãi

trong rừng, không đốt dọn nương rẫy khi có gió lớn, không thắp hương, đốt vàng mã gần rừng. Từ bài học thực tế nhiều vụ cháy rừng lớn đã xảy ra bắt nguồn từ những người dân thiếu

ý thức, đốt dọn nương rẫy không kiểm soát, gây cháy lan. Bởi vậy, việc nâng cao ý thức của cộng đồng là vô cùng quan trọng.

Khi phát hiện cháy rừng, người dân cần nhanh chóng báo cho lực lượng chức năng hoặc chính quyền địa phương. Nếu điều kiện cho phép, họ cũng là lực lượng phối hợp, cùng tham gia chữa cháy rừng cùng với lực lượng chức năng. Ở nhiều địa phương, người dân đã tích cực tham gia vào các đội PCCC rừng, tuần tra, canh gác, phát hiện và báo cháy kịp thời, góp phần hạn chế thiệt hại do cháy rừng gây ra.

Nhìn chung, công tác phòng, chống cháy rừng trong mùa lễ hội đòi hỏi sự chủ động từ cả chính quyền và cộng đồng. Mỗi người dân cần có ý thức bảo vệ các di sản thiên nhiên, trong đó có rừng, không xâm phạm, phá hoại, khai thác trái phép tài nguyên rừng. Lực lượng chức năng, ban quản lý cần tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn du khách và người dân thực hiện nghiêm quy định về an toàn lửa, không thắp hương, đốt vàng mã, đốt lửa tùy tiện tại các khu vực rừng dễ cháy. Chính quyền cũng cần triển khai các biện pháp giám sát chặt chẽ, bố trí lực lượng ứng trực 24/24 giờ, lắp đặt hệ thống cảnh báo sớm và tăng cường tuần tra.

**ĐỖ TRANG**

### TIÊU ĐIỂM

**Theo Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH), giai đoạn 2021 - 2024, tỷ lệ hộ nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều giảm khoảng 4,2% (giảm bình quân khoảng 1,05%/năm); tỷ lệ hộ nghèo các huyện nghèo giảm bình quân trên 4%/năm; tỷ lệ hộ nghèo dân tộc thiểu số giảm bình quân trên 3%/năm. Các chỉ tiêu giảm nghèo năm 2024 đã đạt và vượt mục tiêu Quốc hội, Chính phủ giao.**

Năm 2024, Bộ LĐ-TB&XH đã chủ động tham mưu cho Chính phủ tổ chức Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước. Chương trình đã huy động được sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, sự đồng tình, ủng hộ, tham gia của các Bộ, cơ quan, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân đối với công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát và đã huy động được trên 5.000 tỷ đồng. Phân đầu đến hết năm 2025 xóa toàn bộ nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, cận nghèo trên phạm vi cả nước, về đích sớm trước 5 năm so với mục tiêu Ban Chấp hành Trung ương Đảng đặt ra.

Tuy nhiên, bên cạnh các kết quả đạt được, hiện phần lớn hộ nghèo, cận nghèo còn thiếu sinh kế, việc làm, thu nhập thấp, không ổn định. Những trường hợp này cũng thiếu hụt các dịch vụ xã hội cơ bản như: nhà ở, vệ sinh, thông tin; thiếu kỹ năng nghề nghiệp, chất lượng nguồn nhân lực thấp, khó tiếp cận việc làm. Việc triển khai Chương

## Năm 2025, mục tiêu giảm nghèo cả nước bình quân duy trì giảm 1 - 1,5%/năm



● Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước đã huy động được sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị - xã hội, đã huy động được trên 5.000 tỷ đồng. (Ảnh minh họa: INT)

trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo ở một số địa phương còn chậm. Kết quả giảm nghèo đạt mục tiêu nhưng chưa bền vững do người dân dễ rơi vào tình trạng tái nghèo vì các lý do khách quan (ảnh hưởng bởi biến đổi khí hậu, thiên tai, lũ lụt... đặc biệt là ảnh hưởng bởi bão Yagi và lũ quét, lũ ống tại một số địa phương vừa qua); tỷ lệ hộ nghèo chênh lệch giữa các vùng miền còn cao, đặc biệt là các vùng Tây Bắc, Tây Nguyên, biên giới; chưa đánh giá được chi tiết mục tiêu, kết quả cụ thể thực hiện các dự án, tiểu dự án và chỉ tiêu giải quyết mức độ thiếu hụt các dịch vụ xã hội cơ bản của chương trình theo năm...

Năm 2025, mục tiêu giảm nghèo cả nước bình quân duy trì giảm 1 - 1,5%/năm, tỷ lệ hộ nghèo ở các huyện nghèo giảm từ 4 - 5%/năm. Bộ LĐ-TB&XH sẽ tiếp tục hoàn thiện thể chế về giảm nghèo, đẩy nhanh tiến độ

rà soát, sửa đổi, bổ sung chính sách giảm nghèo theo hướng tích hợp chính sách thuộc các lĩnh vực khác nhau để không bị chồng chéo, trùng lặp, bảo đảm đồng bộ, hiệu quả, gắn với mục tiêu phát triển bền vững, bảo đảm mức sống tối thiểu tăng dần và khả năng tiếp cận các dịch vụ xã hội cơ bản của người dân. Bên cạnh đó, Bộ sẽ tập trung xây dựng cơ sở dữ liệu hộ nghèo, cận nghèo kết nối với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương ứng dụng công nghệ thông tin trong tổ chức rà soát xác định hộ nghèo, cận nghèo, hộ có mức sống trung bình, tổng hợp kết quả rà soát và phân loại hộ nghèo, cận nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2022 - 2025...

Để đạt mục tiêu này, Bộ LĐ-TB&XH vừa có văn bản gửi các Bộ, cơ quan trung ương; UBND các tỉnh, thành phố về triển khai thực hiện Chương

trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững năm 2025. Bộ LĐ-TB&XH đề nghị các đơn vị khẩn trương trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, giao mục tiêu, nhiệm vụ, kế hoạch vốn thực hiện chương trình theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước, Luật Đầu tư công và Nghị định hướng dẫn của Chính phủ. Đồng thời, rà soát, xác định nhiệm vụ và kinh phí thuộc dự toán ngân sách nhà nước được giao năm 2022, 2023, 2024 thực hiện chương trình được chuyển nguồn sang năm 2025, để tiếp tục thực hiện đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn kinh phí được giao, đúng mục tiêu, đối tượng, phạm vi, nội dung hỗ trợ theo quy định.

Các địa phương ưu tiên bố trí đủ vốn đối ứng từ ngân sách địa phương để thực hiện chương trình, lồng ghép với dự toán ngân sách trung ương; huy động mọi nguồn lực hợp pháp khác để thực hiện chương trình trên địa bàn và có giải pháp để hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ giảm nghèo Thủ tướng Chính phủ giao. Cùng với đó, tổ chức thực hiện chỉ ngân sách nhà nước theo dự toán được giao, đảm bảo phân bổ, giao dự toán cho các đơn vị sử dụng ngân sách và cấp dưới theo đúng thời hạn và quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản hướng dẫn. Các Bộ, cơ quan trung ương và địa phương có biện pháp quyết liệt tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân nguồn vốn được phân bổ; chịu trách nhiệm toàn diện

trong triển khai thực hiện chương trình...

Đối với các tỉnh có huyện nghèo, xã đặc biệt khó khăn vùng bãi ngang, ven biển và hải đảo, trong đó đối với các tỉnh có huyện nghèo, cần tổ chức rà soát, đánh giá đối với các huyện nghèo trên địa bàn tỉnh, trình Bộ LĐ-TB&XH theo trình tự, thủ tục quy định tại Quyết định số 36/2021/QĐ-TTg để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Riêng đối với 16 tỉnh có huyện nghèo được hỗ trợ thoát khỏi tình trạng nghèo, đặc biệt khó khăn giai đoạn 2022 - 2025, đề nghị rà soát, tập trung triển khai hoàn thành mục tiêu, nội dung trong Kế hoạch thực hiện được UBND tỉnh phê duyệt...

Bộ LĐ-TB&XH cũng đề nghị các địa phương chỉ đạo rà soát, đánh giá chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2022 - 2025 và đề xuất, kiến nghị chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2026 - 2030; tổng kết Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025 và đề xuất Chương trình giai đoạn 2026 - 2030 đảm bảo nội dung, tiến độ thực hiện.

Đặc biệt, đẩy mạnh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lợi ích nhóm và không để xảy ra thất thoát, lãng phí trong quá trình triển khai thực hiện chương trình. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát tiến độ và kết quả thực hiện; chủ động xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền giải pháp nhằm xử lý kịp thời đối với những vấn đề phát sinh. **H.M**



# Chủ động thực hiện các biện pháp phòng bệnh cúm

**Trước tình hình cúm A diễn biến phức tạp với nhiều ca nặng, ngày càng nhiều người dân chủ động phòng ngừa căn bệnh phổ biến này, thay vì chủ quan như trước.**

## Ca nhập viện do cúm có xu hướng gia tăng

Gần đây, các bệnh viện khu vực phía Bắc ghi nhận số ca nhập viện do cúm A có xu hướng gia tăng ở mọi lứa tuổi. Theo các chuyên gia y tế, giai đoạn mùa đông - xuân hiện nay là thời điểm thuận lợi cho các mầm bệnh lây truyền qua đường hô hấp phát triển, làm gia tăng nguy cơ mắc các bệnh như cúm mùa, sởi, sốt phát ban... Số ca cúm tăng cao tại các bệnh viện lớn có thể liên quan đến việc di chuyển nhiều và thay đổi điều kiện sinh hoạt trong dịp Tết vừa qua.

Đáng lo ngại, nhiều ca cúm nhập viện trong tình trạng nặng và rất nặng. Đặc biệt là với trẻ nhỏ, người cao tuổi, người có bệnh nền hoặc suy giảm miễn dịch, bệnh diễn biến nhanh và có nguy cơ biến chứng nghiêm trọng. Tại TP Hà Nội, nhiều bệnh viện lớn đang điều trị cho bệnh nhân mắc cúm nặng, trong đó có trường hợp phải can thiệp ECMO để hỗ trợ sự sống.

Đơn cử như Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới Trung ương hiện đang điều trị cho 6 ca nhiễm cúm A nặng và rất nặng từ các tuyến chuyển lên. Trường hợp nặng nhất bệnh nhân phải can thiệp ECMO - tìm phổi ngoài lồng ngực do cúm A biến chứng dẫn đến phổi bị tổn thương lan toả 2 bên. Dù đã được điều trị tích cực, thở máy và hết sốt, nhưng sau 3 ngày, bệnh nhân lại sốt cao trở lại, khiến tình trạng bệnh diễn tiến nhanh, dẫn đến sốc nhiễm trùng và suy hô hấp nghiêm trọng.

Bên cạnh người cao tuổi và người có bệnh nền, trẻ nhỏ mắc cúm cũng có nguy cơ gặp nhiều biến chứng nghiêm trọng. Thời gian qua, Bệnh viện Nhi Hà Nội đã tiếp nhận và điều trị cho hơn 1.000 ca mắc cúm, trong đó nhiều trường hợp có biến chứng phải nhập viện điều trị nội trú. Đáng chú ý, Bệnh viện đã tiếp nhận một số trẻ bị biến chứng viêm não do cúm, như hiện tại là một bệnh nhi 12 tuổi, tiền sử khỏe mạnh nhưng mắc cúm và biến chứng thành



● Số ca nhập viện do cúm A có xu hướng gia tăng ở mọi lứa tuổi. (Ảnh: BV Bệnh Nhiệt đới Trung ương)

viêm não. Tương tự, tại Bệnh viện Nhi Trung ương, nhiều bệnh nhi mắc cúm nặng cũng đang được điều trị, một số gặp biến chứng viêm phổi, viêm não, phải thở máy và nằm viện kéo dài.

Đánh giá về những trường hợp diễn biến nặng sau mắc cúm, bác sĩ Phạm Văn Phúc - Phó Giám đốc Trung tâm Hồi sức tích cực, Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới Trung ương cho biết, cúm có thể gây biến chứng nguy hiểm như tổn thương phổi lan toả, bội nhiễm vi khuẩn, viêm cơ tim, suy đa tạng, thậm chí dẫn đến tử vong. Vì vậy, những người có bệnh nền, người cao tuổi và những người suy giảm miễn dịch cần đặc biệt thận trọng khi nhiễm cúm. Ngoài ra, còn nhiều người vẫn chủ quan, cho rằng cúm chỉ là bệnh nhẹ nên không đi khám sớm. Đến khi bệnh trở nặng mới nhập viện thì đã trong tình trạng nghiêm trọng, khiến việc điều trị gặp nhiều khó khăn. Do đó, việc phát hiện và điều trị cúm sớm là vô cùng quan trọng.

## Thay đổi trong nhận thức của cộng đồng

Trước tình hình cúm mùa diễn biến phức tạp với nhiều ca nặng tại khu vực phía Bắc, ngày càng nhiều người dân chủ động phòng ngừa căn bệnh có nhiều biến chứng nguy hiểm này. Một trong những biện pháp được nhiều người lựa chọn là tiêm vaccine phòng cúm. Theo thông tin từ Hệ thống tiêm chủng VNVC, ngày 9/2, số người đến tiêm vaccine cúm đã tăng hơn 500% so với ngày thường và tiếp tục có xu hướng gia tăng, trong đó gần 50% là người cao tuổi.

Sau thời gian đọc tin tức về nhiều ca biến chứng nặng do cúm, anh H.Chung (28 tuổi, Hà Nội) quyết định đưa cả gia đình đi tiêm vaccine cúm để bảo vệ sức

khỏe cho mọi người. “Bố mẹ tôi đều có bệnh nền, tôi lo ngại nếu không may họ mắc cúm, sức khỏe của họ sẽ bị ảnh hưởng nghiêm trọng nên đưa cả nhà đi tiêm luôn. Có vẻ như nhiều người cũng có lo ngại giống tôi nên lượng người đến tiêm rất đông. Khi thấy mọi người ý thức được tầm quan trọng của việc tiêm chủng, tôi cảm thấy an tâm hơn về việc bảo vệ sức khỏe cộng đồng, đặc biệt trong mùa cúm cao điểm này”, anh Chung chia sẻ.

Có thể thấy, nếu như trước đây với tâm lý coi cúm là bệnh “xoàng” nên việc tiêm vaccine phòng cúm không được nhiều người quan tâm thì giờ đây số người tiêm loại vaccine này gia tăng nhanh chóng. Đây là một trong những dấu hiệu đáng mừng cho thấy sự thay đổi trong nhận thức của cộng đồng về tầm quan trọng của việc phòng ngừa bệnh và bảo vệ sức khỏe, đặc biệt trong bối cảnh nhiều bệnh như sởi, thủy đậu, sốt xuất huyết, ho gà, não mô cầu, viêm não Nhật Bản... cũng có xu hướng gia tăng vào mùa xuân.

Bên cạnh biện pháp vaccine, các chuyên gia y tế khuyến cáo người dân cũng cần chú trọng đến các biện pháp phòng bệnh không đặc hiệu như đeo khẩu trang, tăng cường vệ sinh cá nhân, vệ sinh tay và vệ sinh mũi họng hàng ngày. Mỗi người cũng nên giữ ấm cơ thể, ăn uống đầy đủ dưỡng chất để tăng cường sức đề kháng, hạn chế tiếp xúc nơi đông người, với người mắc bệnh hoặc người nghi ngờ mắc bệnh. Khi có dấu hiệu như ho, sốt, sổ mũi, đau đầu, mệt mỏi, người dân nên đến ngay cơ sở y tế để được khám và điều trị kịp thời, tránh tự mua thuốc điều trị hay điều trị bằng mẹo dân gian vì điều này có thể khiến bệnh trở nặng. **LINH CHI**

định hướng chính sách phù hợp với điều kiện thực tế của Việt Nam.

Giới thiệu công nghệ bê chứa nước mưa ngầm bằng nhựa, ông Hideyuki Muofushi, Công ty Trách nhiệm hữu hạn hóa chất Chichibu cho biết, đây là một công trình chứa nước mưa bằng nhựa (PRSS) chủ yếu được phát triển để phòng ngừa thiên tai ngập lụt bằng cách lưu trữ tạm thời nước mưa dưới lòng đất. Công trình này có độ bền cao, độ rộng đạt trên 95%, thi công dễ dàng và nhanh chóng.

Bên cạnh việc chia sẻ thông tin về giải pháp thoát nước, chống ngập mới từ bê chứa nước mưa ngầm bằng nhựa, nhiều chuyên gia, nhà khoa học Việt Nam - Nhật Bản cũng cung cấp thông tin giá trị về các mô hình thực tiễn, tiến bộ công nghệ; từ đó khuyến nghị chính sách hữu ích, góp phần định hướng cho tương lai quản lý tài nguyên nước bền vững tại Việt Nam. **KIỀU DẤ**

## Phát động cuộc thi tìm hiểu 50 năm Chiến thắng Buôn Ma Thuột, giải phóng tỉnh Đắk Lắk

Ngày 10/2, Ban Tổ chức các hoạt động kỷ niệm 50 năm Chiến thắng Buôn Ma Thuột, giải phóng tỉnh Đắk Lắk và Lễ hội Cà phê Buôn Ma Thuột lần thứ 9 năm 2025 tổ chức Lễ phát động Cuộc thi trực tuyến tìm hiểu “50 năm Chiến thắng Buôn Ma Thuột, giải phóng tỉnh Đắk Lắk” (10/3/1975 - 10/3/2025). Cuộc thi được tổ chức trong 3 tuần, từ ngày 10 - 28/2/2025. Đối tượng dự thi là công dân Việt Nam đang sinh sống trong và ngoài tỉnh Đắk Lắk.

Thí sinh lựa chọn tham gia cuộc thi qua 2 cách thức: Thi trắc nghiệm online qua giao diện cuộc thi trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk tại địa chỉ <https://daklak.gov.vn>; quét mã QR link cuộc thi được đăng và chuyển tải trên môi trường internet. Nội dung dự thi gồm: Tìm hiểu kiến thức lịch sử về 50 năm Chiến thắng Buôn Ma Thuột, giải phóng tỉnh Đắk Lắk; thành tựu nổi bật đạt được sau 50 năm giải phóng tỉnh Đắk Lắk; những định hướng chỉ đạo phát triển; nét văn hóa tiêu biểu, đặc trưng của tỉnh...

Phát động cuộc thi, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Đắk Lắk Nguyễn Tuấn Hà cho biết, cách đây 50 năm, Bộ Chính trị và Quân ủy Trung ương quyết định mở Chiến dịch Tây Nguyên (mật danh A275) nhằm tiêu diệt một bộ phận quan trọng sinh lực địch, giải phóng các tỉnh Nam Tây Nguyên, thực hiện chia cắt chiến lược và tạo thế chiến lược mới trên chiến trường toàn miền Nam, trong đó lấy Buôn Ma Thuột làm mục tiêu chủ yếu của Chiến dịch Tây Nguyên.

Dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Quân ủy Trung ương, Đảng bộ, chính quyền, quân và dân các dân tộc trong tỉnh đã dồn sức, đồng lòng, đồng cam cộng khổ, không quản ngại hy sinh, vùng lên chiến đấu, giải phóng quê hương, góp phần làm nên thắng lợi vẻ vang. Chỉ 20 ngày trong tháng 3/1975, quân chủ lực đã đánh đòn quyết chiến chiến lược, tiêu diệt, làm tan rã toàn bộ quân chủ lực phòng ngự và rút chạy của địch trên địa bàn Đắk Lắk, Tây Nguyên. Đến ngày 24/3/1975, tỉnh Đắk Lắk hoàn toàn được giải phóng.

Thắng lợi to lớn, toàn diện của trận Buôn Ma Thuột đã tạo ra đột biến về chiến lược, tạo ra thế và lực mới để quân ta giành thắng lợi từ bộ phận đến giành thắng lợi hoàn toàn, xuất hiện thời cơ chiến lược giải phóng hoàn toàn miền Nam nhanh hơn, chín muồi hơn.

Thông qua cuộc thi nhằm ôn lại truyền thống lịch sử vẻ vang của quân và dân ta trong cuộc kháng chiến chống đế quốc Mỹ cứu nước; khẳng định sự lãnh đạo đúng đắn và sáng suốt của Đảng trong sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước; giáo dục truyền thống cách mạng, nhất là thế hệ trẻ; khơi dậy lòng tự hào dân tộc, khích lệ, động viên đồng bào các dân tộc tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, nỗ lực phấn đấu thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo vững chắc quốc phòng - an ninh, xây dựng tỉnh Đắk Lắk ngày càng giàu đẹp, văn minh, bản sắc. **ĐAN THANH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 372/02, tờ bản đồ số: 04, diện tích: 377m<sup>2</sup>, có địa chỉ: Thôn Quảng Lăng 3, xã Điện Nam Trung, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Nam Trung, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam). Giá khởi điểm: 823.745.000 đồng

Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá hợp danh Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.

Người có tài sản: Công ty Quản lý và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC). Địa chỉ: Số 3 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp từ ngày 14/02/2025 đến ngày 03/03/2025, tại một trong các địa chỉ sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

+ Số 31 Lạc Long Quân, phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

+ Số 39 Đặng Vũ Hy, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá hợp danh Bến Thành trong giờ hành chính từ ngày 14/02/2025 đến ngày 03/03/2025: Tiền đặt trước: 82.374.500 đồng.

Đấu giá trực tiếp vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 06/03/2025 tại Số 31 Lạc Long Quân, phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Liên hệ: Email: [Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com](mailto:Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com) hoặc SĐT: 024.73036056.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

## Việt Nam - Nhật Bản chia sẻ kinh nghiệm kiểm soát ngập úng đô thị và tái sử dụng nước

Sáng 10/2, tại Hà Nội, Trung tâm Quy hoạch và Điều tra tài nguyên nước Quốc gia (Bộ Tài nguyên và Môi trường) phối hợp với Công ty Trách nhiệm hữu hạn hóa chất Chichibu (Nhật Bản), Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản JICA và các đơn vị đối tác khác tổ chức Hội thảo giới thiệu “Bê chứa nước mưa ngầm bằng nhựa: Giải pháp mới trong kiểm soát ngập úng đô thị, bổ sung nước ngầm và tái sử dụng nước”.

Chia sẻ tại Hội thảo, ông Triệu Đức Huy, Phó Tổng Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Điều tra tài nguyên nước Quốc gia cho biết, quá trình đô thị hóa nhanh chóng và tác động của biến đổi khí hậu đang đặt ra những thách thức lớn đối với công tác quản lý tài nguyên

nước, đặc biệt là tại các đô thị đông dân cư. Việt Nam cũng đang phải đối mặt với nguy cơ ngày càng nghiêm trọng về ngập úng đô thị gia tăng, suy giảm nguồn nước ngầm và tình trạng khan hiếm nước. Việc tìm kiếm các giải pháp sáng tạo, bền vững và thân thiện với môi trường là điều hết sức cần thiết nhằm tối ưu hóa các giải pháp sử dụng nước, tái sử dụng nước mưa, áp dụng các công nghệ mới để nâng cao hiệu quả quản lý tài nguyên nước. Hội thảo là cơ hội để các chuyên gia, nhà nghiên cứu, doanh nghiệp và nhà hoạch định chính sách từ Việt Nam và Nhật Bản cùng nhau chia sẻ những kinh nghiệm thực tiễn, cập nhật các tiến bộ công nghệ mới nhất và thảo luận về những



# Quy định mới về mua bán điện, bảo đảm cung cấp điện



• Kiểm tra các thiết bị trước khi đóng điện máy biến áp T1, Trạm biến áp 110kV Thạch Đức, Gò Dầu, Tây Ninh. (Ảnh minh họa: EVN)

## Chính phủ vừa ban hành Nghị định 18/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực liên quan đến hoạt động mua bán điện và tình huống bảo đảm cung cấp điện.

### Quy định về bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán điện

Nghị định 18/2025/NĐ-CP quy định, bên mua điện là khách hàng sử dụng điện có sản lượng điện tiêu thụ bình quân từ 1.000.000kWh/tháng trở lên theo đăng ký tại hợp đồng mua bán điện có trách nhiệm thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng trước khi hợp đồng mua bán điện có hiệu lực.

Trường hợp sản lượng điện tiêu thụ bình quân đăng ký tại hợp đồng mua bán điện thấp hơn mức này, nhưng sản lượng điện tiêu thụ thực tế bình quân 12 tháng gần nhất từ 1.000.000kWh/tháng trở lên, bên mua điện có trách nhiệm phối hợp với bên bán điện sửa đổi, bổ sung hợp đồng mua bán điện đã ký để bổ sung nội dung về bảo đảm thực hiện hợp đồng và thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng trước khi hợp đồng sửa đổi, bổ sung có hiệu lực. Hằng năm, bên bán điện và bên mua điện thỏa thuận giá trị thực hiện bảo đảm hợp đồng phù hợp với sản lượng điện bình quân sử dụng thực tế trong 12 tháng trước liền kề.

Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng do các bên mua điện và bên bán điện thỏa thuận trong phạm vi dài giá trị từ 10 đến 15 ngày tiền điện, được tính trên cơ sở sản lượng điện tiêu thụ bình quân tháng đăng ký trong hợp đồng mua bán điện hoặc sản lượng điện tiêu thụ thực tế bình quân 12 tháng gần nhất và giá điện năng giờ bình thường được áp dụng.

Nghị định 18/2025/NĐ-CP nêu rõ, biện pháp, hình thức, hiệu lực bảo đảm, quyền và nghĩa vụ trong

việc bảo đảm hợp đồng do các bên thỏa thuận cụ thể trong hợp đồng mua bán điện; khuyến khích việc thực hiện biện pháp bảo lãnh qua ngân hàng.

Quy định về bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán điện không áp dụng đối với trường hợp khách hàng sử dụng điện với mục đích cấp điện cho trụ sở làm việc của cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, đơn vị lực lượng vũ trang, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội.

### Điều kiện giao kết hợp đồng mua bán điện phục vụ mục đích sinh hoạt

Nghị định 18/2025/NĐ-CP quy định, tổ chức, cá nhân khi đề nghị giao kết hợp đồng mua bán điện phục vụ mục đích sinh hoạt phải bảo đảm các điều kiện sau: Chủ thể đề nghị giao kết hợp đồng của bên mua điện là người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền của bên mua điện thực hiện giao kết hợp đồng. Chủ thể đề nghị giao kết hợp đồng của bên bán điện là người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền của đơn vị bán lẻ điện đáp ứng nhu cầu của bên mua điện thực hiện giao kết hợp đồng.

Chủ thể tham gia đề nghị giao kết hợp đồng bảo đảm điều kiện có hiệu lực của giao dịch dân sự theo quy định của Bộ luật Dân sự. Trường hợp người mất năng lực hành vi dân sự thì người đại diện theo pháp luật của người mất năng lực hành vi dân sự là chủ thể tham gia đề nghị giao kết hợp đồng.

Trường hợp bên mua điện gồm nhiều hộ sử dụng điện chung giao kết 1 hợp đồng thì chủ thể giao kết hợp đồng của bên mua điện là đại diện số hộ dùng chung ký hợp đồng và có văn bản ủy quyền của các hộ dùng chung khác. Tại hợp đồng phải ghi rõ số hộ dùng chung (có danh sách kèm theo) và giá bán điện được áp dụng theo quy định của pháp luật về điện lực. Việc ủy quyền thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Trường hợp bên mua điện là người thuê nhà ở thì chủ thể giao kết hợp đồng của bên mua điện là

chủ sở hữu nhà ở hoặc người thuê nhà được chủ sở hữu nhà ở ủy quyền bằng văn bản. Trong đó, chủ sở hữu nhà ở có cam kết thanh toán tiền điện trong trường hợp người thuê nhà được ủy quyền chủ thể giao kết hợp đồng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền điện.

Tại một địa điểm đăng ký mua điện, bên mua điện là một hộ gia đình thì chỉ được giao kết 1 hợp đồng.

Theo Nghị định 18/2025/NĐ-CP, bên mua điện lập hồ sơ đề nghị giao kết hợp đồng mua bán điện phục vụ mục đích sinh hoạt bằng văn bản giấy hoặc hình thức thông điệp dữ liệu có giá trị như văn bản theo quy định của pháp luật, gửi 1 bộ hồ sơ tới bên bán điện trong trường hợp bằng văn bản giấy.

Hồ sơ đề nghị giao kết hợp đồng mua bán điện bao gồm các giấy tờ, tài liệu sau: Đề nghị giao kết hợp đồng mua bán điện phục vụ mục đích sinh hoạt.

Số định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền của bên mua điện do Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư xác lập. Trong trường hợp không tra cứu được trên Cơ sở dữ liệu quốc gia thì sử dụng bản sao của thẻ căn cước hoặc thẻ CCCD hoặc CMND hoặc giấy xác nhận thông tin về cư trú của người đại diện bên mua điện có thông tin về cư trú của hộ gia đình tại địa điểm mua điện hoặc một trong số các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận về quyền sở hữu nhà ở; giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất (trên đất đã có nhà ở); quyết định phân nhà; hợp đồng mua bán nhà; hợp đồng thuê nhà có thời hạn từ 1 năm trở lên hoặc giấy tờ khác chứng minh quyền sở hữu, quản lý, sử dụng địa điểm mua điện có thời hạn từ 1 năm trở lên để đăng ký mua điện.

Bên bán điện phải thực hiện giao kết hợp đồng và cấp điện cho bên mua điện trong thời hạn 7 ngày làm việc kể từ ngày các bên đáp ứng quy định nêu trên.

Nghị định 18/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ 8/2/2025.

**HỒNG THƯƠNG - GIA HẢI**

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

### Chủ xe có bị liên đới khi người mượn xe che biển số bị Cảnh sát giao thông xử phạt?

• **Bạn Ngọc Sơn (Hà Nội):** Trong cuộc sống hàng ngày, việc cho bạn bè, người thân mượn xe là điều khá phổ biến. Tuy nhiên, nếu người mượn xe che biển số và bị Cảnh sát giao thông xử phạt thì trường hợp này chủ xe có phải chịu trách nhiệm pháp lý hay không?

**Luật sư Chu Quỳnh Vương - Đoàn Luật sư TP Hà Nội:**

Theo Nghị định 168/2024/NĐ-CP, hành vi che biển số xe được coi là vi phạm pháp luật giao thông đường bộ. Cụ thể, việc che, làm mờ hoặc thay đổi biển số xe nhằm tránh sự giám sát của cơ quan chức năng là hành vi bị nghiêm cấm và sẽ bị xử phạt nghiêm khắc.



• Luật sư Chu Quỳnh Vương.

Khi người mượn xe thực hiện hành vi che biển số và bị Cảnh sát giao thông phát hiện, họ sẽ phải chịu trách nhiệm về hành vi vi phạm của mình. Mức phạt cụ thể sẽ được áp dụng theo quy định tại Nghị định 168/2024/NĐ-CP, tùy thuộc vào loại phương tiện và mức độ vi phạm. Cụ thể: Đối với xe máy thì mức phạt đối với hành vi che biển số sẽ là từ 4 - 6 triệu đồng, đồng thời bị trừ 06 điểm giấy phép lái xe theo quy định tại điểm b khoản 3; điểm b khoản 8 Điều 14 Nghị định 168/2024/NĐ-CP.

Đối với ô tô thì mức phạt đối với hành vi che biển số sẽ từ 20 - 26 triệu đồng. Ngoài bị phạt tiền, người vi phạm cũng sẽ bị trừ 06 điểm giấy phép lái xe; đồng thời buộc thực hiện đúng quy định về biển số căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 8; điểm b khoản 11 và điểm b khoản 13 Điều 13 Nghị định 168/2024/NĐ-CP.

Về việc xác định trách nhiệm của chủ xe trong trường hợp này phụ thuộc vào nhiều yếu tố:

Trường hợp 1: Chủ xe không biết và không đồng ý việc che biển số.

Nếu chủ xe cho mượn xe mà không biết và không đồng ý việc người mượn che biển số và người mượn có đủ giấy phép lái xe hợp lệ, thì chủ xe thường không phải chịu trách nhiệm về hành vi vi phạm của người mượn. Tuy nhiên, chủ xe có trách nhiệm hợp tác với cơ quan chức năng để xác minh danh tính người điều khiển phương tiện tại thời điểm vi phạm. Nếu chủ xe không hợp tác hoặc không chứng minh được mình không phải là người điều khiển phương tiện, chủ xe có thể bị xử phạt.

Trường hợp 2: Chủ xe biết và đồng ý việc che biển số hoặc cho người không đủ điều kiện mượn xe.

Theo quy định pháp luật, nếu chủ xe biết và đồng ý cho người mượn che biển số hoặc giao xe cho người không đủ điều kiện điều khiển phương tiện (như không có giấy phép lái xe), thì chủ xe có thể bị xử phạt. Mức phạt cụ thể sẽ được áp dụng theo Nghị định 168/2024/NĐ-CP.

Để bảo vệ quyền lợi của mình và tránh bị xử phạt trong trường hợp người mượn xe vi phạm, chủ xe nên thực hiện các biện pháp sau:

Xác minh điều kiện của người mượn: Đảm bảo người mượn có giấy phép lái xe hợp lệ và đủ điều kiện điều khiển phương tiện.

Thỏa thuận rõ ràng: Lập văn bản thỏa thuận về việc mượn xe, trong đó nêu rõ trách nhiệm của người mượn trong việc tuân thủ pháp luật giao thông và chịu trách nhiệm nếu gây ra vi phạm.

Giám sát việc sử dụng xe: Nếu có thể, theo dõi và giám sát việc sử dụng xe để đảm bảo người mượn không sử dụng xe vào mục đích vi phạm pháp luật.

Hợp tác với cơ quan chức năng: Trong trường hợp xảy ra vi phạm, chủ xe cần chủ động hợp tác với Cảnh sát giao thông, cung cấp đầy đủ thông tin và bằng chứng liên quan để chứng minh mình không phải là người điều khiển phương tiện tại thời điểm vi phạm.

Việc cho người khác mượn xe tiềm ẩn nhiều rủi ro pháp lý, đặc biệt khi người mượn có hành vi che biển số và bị Cảnh sát giao thông xử phạt. Chủ xe cần thận trọng, xác minh kỹ lưỡng và có các biện pháp phòng ngừa để bảo vệ quyền lợi của mình. Trong trường hợp xảy ra sự cố, cần bình tĩnh, hợp tác với cơ quan chức năng và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành. **M.ĐỨC - H.THƯƠNG**



KHU CÔNG NGHIỆP HẢI LONG (THÁI BÌNH):

# Kỳ vọng thu hút đầu tư trên 600 triệu USD trong năm 2025

Lãnh đạo tỉnh Thái Bình vừa có buổi làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp (KCN) Bảo Minh - nhà đầu tư hạ tầng KCN Hải Long tại huyện Tiền Hải để kiểm tra tình hình triển khai dự án...

Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng KCN Hải Long có diện tích 297ha tại các xã: Đông Trà, Đông Long và Đông Xuyên (thuộc huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình) có tổng vốn đầu tư hơn 2.200 tỷ đồng. Dự án được tổ chức khởi công, động thổ vào đầu năm 2023. Đến nay, KCN Hải Long đã giải phóng mặt bằng với tổng diện tích hơn 130,6ha.

Ngay khi có mặt bằng sạch, nhà đầu tư đã tập trung xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN, thi công hệ thống giao thông kết nối trong KCN, nhà máy xử lý nước thải tập trung; đồng thời đẩy mạnh công tác xúc tiến thu hút đầu tư, lựa chọn những dự án thứ cấp có quy mô lớn, giá trị gia tăng cao, công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường vào KCN góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Năm 2025, KCN Hải Long dự kiến thu hút trên 600 triệu USD, nhà đầu tư hạ tầng cũng phân bổ



● Bi thư Tỉnh ủy Thái Bình Nguyễn Khắc Thận phát biểu tại buổi làm việc với chủ đầu tư. (Ảnh trong bài: PV)

đến hết năm 2026 hoàn thành xây dựng hạ tầng và cơ bản lấp đầy KCN.

Phát biểu tại buổi làm việc, Bi thư Tỉnh ủy Thái Bình Nguyễn Khắc Thận nhấn mạnh, năm 2025, tỉnh Thái Bình đặt mục tiêu tăng trưởng ngân sách trên địa bàn (GRDP) đạt 10,5% trở lên. Để đạt được mục tiêu tăng trưởng hai con số cần có sự nỗ lực lớn, quyết tâm cao của cấp ủy, chính quyền, cả hệ thống chính trị các cấp, sự chung sức, đồng lòng của Nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp trong tỉnh. Thái Bình cũng đề ra những giải pháp quyết liệt, linh hoạt triển khai đồng bộ trong phát triển kinh tế, cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh ngay từ đầu năm,

Thái Bình kỳ vọng sẽ tạo bút phá, hoàn thành mục tiêu tăng trưởng hai con số. Bên cạnh đó, địa phương cũng xác định và tập trung phát triển ngành công nghiệp, nhất là các KCN trong Khu kinh tế Thái Bình, trong đó có KCN Hải Long với nhiều dự địa phát triển, thu hút đầu tư.

Bi thư Tỉnh ủy Thái Bình cũng đề nghị nhà đầu tư hạ tầng KCN nỗ lực, quyết tâm hơn nữa để đạt được những mục tiêu như kỳ vọng đề ra. Đặc biệt, trong thời gian tới, chủ đầu tư cần tăng tốc xây dựng hạ tầng và thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong giai đoạn hiện nay để bù cho năm trước. Chú trọng thu hút các nhà đầu tư công nghệ cao, công nghệ hiện đại, sản xuất, kinh doanh theo hướng thân thiện môi trường và tạo việc làm cho người lao động địa phương, đóng góp tích cực cho ngân sách của tỉnh.

Liên quan đến một số kiến nghị của nhà đầu tư, Bi thư Tỉnh ủy Thái Bình Nguyễn Khắc Thận đề nghị UBND tỉnh cùng các sở, ngành, huyện Tiền Hải tập trung giải quyết theo thẩm quyền và tuân thủ các quy định pháp luật. Huyện Tiền Hải cần tập trung phối hợp với nhà đầu tư để giải quyết dứt điểm những vướng mắc, tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng để dự án không bị chậm tiến độ đề ra.

## QUỐC KHẢI



● Lãnh đạo tỉnh và các đại biểu tham quan mô hình quy hoạch tổng quan KCN Hải Long.

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 08 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0212; Nhân hiệu: KOMATSU; Số động cơ: 6D107-26554056; Số khung: C64657; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 20600kg; Nước sản xuất: Hà Lan; Năm sản xuất: 2010. Giá khởi điểm: 410.380.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Máy đào bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0408; Nhân hiệu: Hitachi; Số động cơ: 6BG1213642; Số khung: 04600010202; Màu sơn: Cam; Trọng lượng: 20600kg; Nước sản xuất: Hà Lan; Năm sản xuất: 2006. Giá khởi điểm: 494.082.000 đồng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

\* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.

\* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

\* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

\* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản

đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/02/2025 đến 17h00/ ngày 17/02/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/02/2025 đến 17h00/ ngày 17/02/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 19/02/2025.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh tiếp Đại sứ Pakistan tại Việt Nam

Ngày 10/2, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh tiếp ngài Kohdayar Marri, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Pakistan tại Việt Nam đến thăm, làm việc tại tỉnh.

Vui mừng chào đón ngài Đại sứ đến thăm, làm việc tại tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Vương Quốc Tuấn thông tin nhanh về những thành tựu nổi bật trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh đạt được trong thời gian qua với nhiều chỉ tiêu nằm trong топ dẫn đầu cả nước. Trong năm 2024, quy mô kinh tế của tỉnh đứng thứ 9 cả nước; thu hút đầu tư nước ngoài là thể mạnh với tổng số vốn FDI dẫn đầu cả nước, thu hút các nhà đầu tư đến từ 41 quốc gia và vùng lãnh thổ; diện tích đất khu công nghiệp của tỉnh lớn nhất miền Bắc; tốc độ tăng dân số cơ học nhanh nhất khu vực phía Bắc, đứng thứ 2 cả nước.

Chủ tịch UBND tỉnh mong muốn ngài Đại sứ sẽ là cầu nối để thúc đẩy hơn nữa mối quan hệ hữu nghị truyền thống tốt đẹp giữa các bên; tạo điều kiện để kêu gọi các nhà đầu tư, đối tác của Pakistan đến tìm hiểu và hợp tác đầu tư tại Bắc Ninh. Đồng thời, hỗ trợ tỉnh tham gia các hoạt động xúc tiến quảng bá hình ảnh, các giá trị văn hóa đặc sắc, các di sản, điểm đến du lịch nổi tiếng của Bắc Ninh tới người dân hai nước; đẩy mạnh các hoạt động đối ngoại nhân dân, tăng cường sự hiểu biết lẫn nhau, làm tiền đề để triển khai các hoạt động hợp tác khác. Đặc biệt quan tâm, ủng hộ đề nghị làm tranh dân gian Đông Hồ của tỉnh Bắc Ninh sớm được UNESCO công nhận là Di sản văn hóa phi vật thể cần được bảo vệ khẩn cấp của nhân loại.

Trân trọng cảm ơn sự đón tiếp trọng thị của lãnh đạo tỉnh, ngài Kohdayar Marri, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Pakistan bày tỏ ấn tượng với sự phát triển kinh tế - xã hội và thu hút đầu tư nước ngoài của Bắc Ninh. Ngài Đại sứ mong muốn giữa hai bên có thể tổ chức các đoàn công tác để trao đổi, tìm hiểu các lĩnh vực hợp tác phù hợp; đồng thời tổ chức các hoạt động, đầu tư hai bên cùng có lợi, thúc đẩy quan hệ ngoại giao, thương mại ngày càng phát triển. **ĐÔNG BẮC**

## Đồng Nai ban hành kế hoạch học tập chuyên đề về tư tưởng Hồ Chí Minh

UBND tỉnh Đồng Nai vừa ban hành Kế hoạch thực hiện chuyên đề năm 2025 “Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh về phát triển kinh tế gắn liền với đảm bảo an sinh xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân”.

Kế hoạch hướng tới gắn nội dung học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh với thực hiện hiệu quả những mục tiêu, nhiệm vụ được đề ra trong Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XI về “Đẩy mạnh ứng dụng khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo; tích cực, chủ động tham gia cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, khai thác và sử dụng có hiệu quả mọi nguồn lực; phát huy tối đa tiềm năng và phát triển văn hóa, xã hội, bảo vệ môi trường, không ngừng nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho Nhân dân”.

Tinh xác định công tác chăm lo đời sống Nhân dân là nhiệm vụ thường xuyên, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội. Tiếp tục phát huy vai trò, trách nhiệm cá nhân, hộ gia đình, người lao động, doanh nghiệp và cộng đồng trong việc nâng cao đời sống Nhân dân, tạo điều kiện để người dân nâng cao khả năng tự bảo đảm các điều kiện sống tốt hơn, góp phần tạo động lực cho tăng trưởng kinh tế, thực hiện công bằng, tạo sự đồng thuận xã hội, giữ vững ổn định chính trị, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội.

UBND tỉnh Đồng Nai yêu cầu cần thực hiện những nội dung đột phá nhằm tạo chuyên biến rõ nét trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh năm 2025. Các đơn vị cần nêu cao vai trò, trách nhiệm đơn vị, địa phương và tổ chức chính trị - xã hội, đặc biệt là vai trò của tổ chức, cá nhân thiện nguyện trong cộng đồng cùng chăm lo đời sống Nhân dân. Đồng thời đẩy mạnh xã hội hóa việc chăm lo đời sống Nhân dân, kết hợp chặt chẽ với chính sách an sinh xã hội và phúc lợi xã hội, các cuộc vận động, phong trào thi đua yêu nước tại địa phương.

Mọi chủ trương, hành động phải thực sự xuất phát từ cuộc sống, nguyện vọng, quyền và lợi ích chính đáng của Nhân dân, lấy hạnh phúc, ấm no của Nhân dân làm mục tiêu phấn đấu. Các bên liên quan tăng cường nắm bắt tâm tư, nguyện vọng chính đáng và đời sống của các tầng lớp Nhân dân, nhất là đồng bào vùng sâu, vùng xa, dân tộc, tôn giáo. Đồng thời coi trọng lợi ích trực tiếp của người dân; huy động sức dân phải đi đôi với bồi dưỡng sức dân.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương phải nêu gương trong việc đăng ký và tập trung thực hiện tốt một số nội dung cụ thể, thiết thực về phát triển kinh tế, thực hiện an sinh xã hội và chăm lo đời sống Nhân dân phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị... **T.K**



## THÔNG BÁO THAY ĐỔI VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG Đ QUỐC DŨNG

Địa chỉ trụ sở: Số nhà 24 Manor 2 STK Sunrise E, khu đô thị The Manor Central Park, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

Số điện thoại: 0935175656

Email: congchungqd@gmail.com

Quyết định cho phép thành lập Văn phòng công chứng số: 4369/QĐ-UBND ngày 3/10/2012.

Đăng ký hoạt động số: 92/TP-ĐKHĐ-CC do Sở Tư pháp TP Hà Nội cấp lần đầu ngày: 28/12/2012; Cấp lại lần thứ 01 ngày 21/01/2013; Thay đổi lần thứ 16 ngày 05/12/2023; Thay đổi lần tiếp theo ngày 06/02/2025.

- Thay đổi Email từ

-Thay đổi Trưởng Văn phòng thành : ông Nguyễn Văn Hùng CCCD số 001066618754 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 22/11/2021.

Trưởng Văn phòng công chứng: Nguyễn Văn Hùng

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0949685485.

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

TS1: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 277, tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Ấp 5, Xã An Khương, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. DT: 6524,4 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m2, đất trồng cây lâu năm: 6424,4 m2. THSD: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 30/12/2047. Tài sản có 32,0m2 thuộc HLBVĐB. GKĐ: 1.650.000.000 đồng

TS2: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 278, tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Ấp 5, Xã An Khương, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. DT: 235,1 m2. DTSD: Sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m2, đất trồng cây lâu năm: 135,1 m2. THSD: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 30/12/2047. Tài sản có 27,6m2 thuộc HLBVĐB. GKĐ: 175.000.000 đồng.

TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 659, TĐĐ số: 24, địa chỉ: Phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. DT: 234m2. HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở. THSD: lâu dài. GKĐ: 2.800.000.000 đồng.

TS4: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Khu phố 7, TT Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là P.Hưng Long, TX. Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, TĐ: 244, TĐĐ: 34. DT: 1301,5m2 (Trong đó: Đất ở: 300m2; Đất trồng cây lâu năm: 1001,5m2). THSD: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 16/11/2054. Theo GCN có 190,6m2 nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ. Theo thông tin quy hoạch tại địa phương thể hiện thửa đất thuộc đất giao thông (239,3m2), đất ở mật độ trung bình (theo Chứng thư). GKĐ: 3.600.000.000 đồng.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế, người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Tiền đặt trước: 10%/GKĐ

Thời gian, địa điểm ĐGTS: TS1,2 từ 08h30 đến 09h00 ngày 05/03/2025; TS3 từ 08h30 đến 09h00; TS4 từ 09h15 đến 09h45 cùng ngày 06/03/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn)).

Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): TS1,2: từ 08h00 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025; TS3: từ 08h00 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 03/03/2025; TS4: từ 08h00 ngày 11/02/2025 đến 17h00 ngày 03/03/2025.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM hoặc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P. Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài sản mời tham gia đấu giá.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Số 29 đường Quang Trung, KP.Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Văn Dừa và bà Phan Thị Tiếng, đ/c: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng. Gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ 40, có diện tích 2.223,10 m2, đất chuyên trồng lúa nước và các loại cây trồng.

Nơi có tài sản: Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10h ngày 13/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 802.035.270 đồng; Tiền đặt trước: 81.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu: Từ 08h ngày 11/02/2025 đến 17h ngày 10/3/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Số 29 đường Quang Trung, KP.Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản (ts) đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Văn Thanh và bà Đinh Thị Khương, đ/c: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng. Tỉnh Tây Ninh. Gồm:

TS1: QSDĐ diện tích 687,4m2 (400m2 ONT + HNK), thuộc trong thửa 4, tờ bản đồ (TĐĐ) 40 và tài sản gắn liền với đất.

TS2: QSDĐ diện tích 2.208,5m2 (LUC), thuộc trong thửa 3, tờ bản đồ (TĐĐ) 40 và tài sản gắn liền với đất.

TS3: QSDĐ diện tích 922,5m2 (LUC), thuộc trong thửa 5, tờ bản đồ (TĐĐ) 40.

TS4: QSDĐ diện tích 439,4m2 (LUC), thuộc trong thửa 6, tờ bản đồ (TĐĐ) 40.

Nơi có tài sản: Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ts1 bắt đầu lúc 09h ngày 13/3/2025, những ts sau bắt đầu ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá trước liền kề, đấu tại chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: Ts1: 1.035.130.093 đồng; Ts2: 750.688.876 đồng; Ts3: 303.871.500 đồng; Ts4: 144.738.360 đồng.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08h ngày 11/02/2025 đến 17h ngày 10/3/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Số 29 đường Quang Trung, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích 120,9m2 (80m2 ODT và 40,9m2 CLN), thửa số 1662, tờ bản đồ 47 và tài sản gắn liền với đất. QSDĐ bà Phạm Thị Lang được quyền sử dụng theo Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng.

Nơi có tài sản: Khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08h ngày 13/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 579.600.000 đồng; Tiền đặt trước: 115.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08h ngày 11/02/2025 đến 17h ngày 10/3/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á**

## THÔNG BÁO

**Đấu giá tài sản thanh lý xe ô tô của Liên đoàn Lao động tỉnh Hòa Bình**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Liên đoàn Lao động tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 389, đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô Toyota Fortuner 07 chỗ BKS 28A-000.06, số máy: 2KD5216633, số khung: RL4ZR69G3A4011179, năm sản xuất: 2010, nước sản xuất Việt Nam, đăng ký lần đầu ngày 15/4/2011. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm: 250.000.000 đồng (hai trăm năm mươi triệu đồng).

5. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 12/02/2025 đến ngày 14/02/2025, tại trụ sở Liên đoàn Lao động tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 389, đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/02/2025 tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2025; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát; mở tài Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 24/02/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ Hội sở Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Liên đoàn Lao động tỉnh Hòa Bình./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Kp. Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Song, địa chỉ làm việc: ấp Bình Phú, xã Phước Bình, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ thuộc thửa số 250, 258, tờ bản đồ 28, diện tích: 501m2, loại đất ONT (thay đổi trang 4); diện tích: 333m2, loại đất lúa. Cùng toàn bộ tài sản các công trình xây dựng gắn liền với 02 thửa đất trên.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Phú, xã Phước Bình, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 13h30 ngày 13/3/2025 tại Cty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 2.447.190.670 đồng; Tiền đặt trước: 245.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08h ngày 11/02/2025 đến 17h ngày 10/3/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, Kp.6, P.4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 86,16m2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Cùm 18, thôn Văn Sa, xã Tân Hồng (nay là xã Phú Hồng), huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, là phần di sản thừa kế được chia cho bà Lê Thị Lộc và 06 người con gồm: Chị Đỗ Thị Minh, chị Đỗ Thị Lý, chị Đỗ Thị Hải, chị Đỗ Thị Hoa, chị Đỗ Thị Lê, anh Đỗ Bằng Đoàn, là những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Đỗ Đức Hợp (đã chết ngày 25/02/2022).

Lưu ý: Tài sản kê biên là phần tài sản được chia thừa kế, Chấp hành viên chỉ kê biên phần tài sản gắn liền trên diện tích đất của người phải thi hành án, phần tài sản còn lại thuộc diện tích đất chia thừa kế cho người khác. Do vậy, người trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm trong trường hợp công trình xây dựng bị giám sát giá trị khi phải tháo dỡ để bán giao tài sản cho người trúng đấu giá và tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của luật đất đai hiện hành.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 1.000.012.650 đồng (Một tỷ, không trăm triệu, không trăm mười hai nghìn, sáu trăm năm mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sử hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định). 4. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 11/02/2025 đến ngày 11/3/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/02/2025 đến ngày 11/3/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Hỏi, tỉnh Quảng Bình.

\* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

\* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản

đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá

để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có

đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ

sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời

hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu

có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định

của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài

sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực

hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá

và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì

chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có (hai) 02 doanh nghiệp trở

lên được cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham

gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công

ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên

doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ

năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua

việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch

vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và

tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/02/2025 đến 17h00/

ngày 17/02/2025.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày

13/02/2025 đến 17h00/ ngày 17/02/2025. Khách hàng nộp tiền đặt

trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng

Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày

làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày

19/02/2025.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung

tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn

Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh

Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website:

https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ**

**TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Phan Khánh Lương và bà Hà Dục Lan. Địa chỉ: B2-8-8, chung cư Lê Thành, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: QSD đất thửa số 102, tờ bản đồ số 12, diện tích 754,8 m2 (trong đó loại đất ở: 300 m2, đất cây lâu năm : 454.8 m2 ) tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: nhà chính + hàng rào, sân đal bê tông; cây trồng trên đất: Dừa, Ngọc lan, Nhãn, Tràm bông vàng; tọa lạc tại khóm Minh Thuận A, thị trấn Cầu Ngang, Cầu Ngang, Trà Vinh. Giá khởi điểm: 2.394.036.829 đ (Hai tỷ ba trăm chín mươi bốn triệu không trăm ba mươi sáu ngàn tám trăm hai mươi chín đồng).

Hạn chốt nộp hồ sơ và tiền đặt trước : ngày 17/3/2025.

Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại : 02943.865399; 0913633661.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH**

## THÔNG BÁO

*Về việc điện tích sau khi đo vẽ thực tế*

Căn cứ Bản án số 489/2018/ĐSPT ngày 17 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Và Quyết định thi hành án số 10/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 09/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Bản án số 29/2023/HNGĐ-ST ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 1053/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1054/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 36/2022/KDTM-ST ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh; Và Quyết định thi hành án số 464/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 13/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Kim Thoa, sinh năm 1980. Địa chỉ: 32-34-36 đường số 21 khu dân cư phong Phú, xã phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Cúa, sinh năm 1960. Địa chỉ: 13 đường 32A, khu dân cư An Lạc, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, sinh năm 1984. Địa chỉ: số 2 Trịn Lối, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. (Giấy ủy quyền lập ngày 04/6/2018 tại Văn phòng công chứng Bình Tân, TPHCM)

- Ông Bùi Quốc Dũng, sinh năm 1976. Địa chỉ: số 13, đường 32A, khu dân cư An Lạc, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí Dũng – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 8, diện tích 16.224m2, loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC); tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Kim Thoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL410999, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00214 do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 14/5/2008, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thoa ngày 17/5/2016.

Căn cứ theo diện tích đo đạc thực tế như sau: thửa số 568 (cũ) 105 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 48 (mới), diện tích 15.626,6m2 (giảm 597,4 m2 so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC), tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Kim Thoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL410999, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00214 do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 14/5/2008, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thoa ngày 17/5/2016.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, Long An thông báo người phải thi hành án, người được thi hành án biết./

**CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*(Tổ chức đấu giá lần 05)*

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, tổ dân phố Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 10 tại thôn Lạc An, xã An Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 163,0m2, trong đó: 100,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 63,0m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở đã đăng ký quyền sở hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp hạng IV, có diện tích xây dựng 61,4m2. Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá hoặc đổ bê tông; Cốt, giằng và bê tông cốt thép; Tường xây bao che bằng gạch hoặc bô lô xi măng; Mái lợp ngói (phần mái hiên và phòng lòi mái có đổ bê tông); Cửa gỗ, có khung ngoài; Nền lát gạch ceramic.

+ Nhà tắm kết hợp nhà vệ sinh có diện tích 8,4m2, kết cấu tường xây bằng gạch, phía bên trong ốp gạch men, nền lát gạch men và 01 giếng nước đào thả bôn.

+ Mái che lợp bằng tôn có diện tích 27,6m2, trụ bê tông cốt thép, xà gỗ bằng gỗ, nền láng xi măng.

+ 02 trụ cổng, mỗi trụ kích thước 45cm x 45cm, cao 2,2m có sơn màu.

+ Cua cổng bằng thép có 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 2,2m x 2,6m.

+ Tường rào xây liền với cổng bằng bô lô xi măng, tô trát hoàn chỉnh dài 5m, cao 2,2m, phía trên có song thép cao 50cm.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, hiện trạng trên thửa đất ở sản (phía trước mặt nhà) có 01 am thờ trời, hội đồng cưỡng chế không

tiến hành kê biên phần tài sản này.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 22/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 347.541.693 đồng.

c) Tiền đặt trước: 69.500.000 đồng.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/02/2025 đến ngày 27/02/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 01.12/2025/ĐGBP**

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 47m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 05, địa chỉ Thôn Phùng Khoang, xã Trung Yên, huyện Từ Liêm (nay là số 14, ngách 7/2 đường Phùng Khoang, TDP số 2, phường Trung Yên, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐP 46891.1, số vào sổ cấp GCN H0315, số QĐ: 4290/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm, Hà Nội cấp ngày 28/12/2005 cho bà Trần Bích Hồng. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 05 tầng. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm).

Giá khởi điểm của tài sản là: 5.511.500.000 đồng (Năm tỷ, năm trăm mười một triệu, năm trăm nghìn đồng). Trong đó, giá trị Quyền sử dụng đất là 4.831.600.000 đồng, tài sản gắn liền với đất là 679.900.000 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 50.000.000 đồng/ 01 bước giá (Năm mươi triệu đồng/ 01 bước giá).

Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Số tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 03/03/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "cố" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 03/03/2025).

Khách hàng đã mua hồ sơ tư liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 24/02/2025 & 25/02/2025 & 26/02/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 10h00' ngày 06/3/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi công bố bản đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bản đấu giá".

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ mọi quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dưa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG**

## THÔNG BÁO

*Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 4)*

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Sơn, Hòa Bình, địa chỉ: tổ 01, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 7787,3 m2 đất nông nghiệp khác và tài sản gắn liền trên đất của bà Nguyễn Ngọc Thủy; địa chỉ tài sản: tổ 6, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm (lần 4): 4.950.000.000 đồng (bốn tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng).

5. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 12/02/2025 đến ngày 21/02/2025, tại địa chỉ: tổ 6, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2025; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 03/3/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Kỳ Sơn, Hòa Bình./

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*(Tổ chức đấu giá lần 02)*

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, tổ dân phố Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ số 27 tại thôn Tuy Lộc, xã Lộc Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 327,6m2, trong đó 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 127,6m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2026.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở ba gian có kích thước 8,6m x 8,2m, khung gỗ, mái lợp ngói, nền láng xi măng, tường xây gạch, tô trát hoàn chỉnh, hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

- Nhà bếp kiểu nhà ngang có kích thước 8,9m x 4,6m, mái lợp ngói, tường xây gạch, tô trát hoàn chỉnh, có trụ giằng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

- Nhà vệ sinh tự hoại có kích thước 2,8m x 4,6m, nhà có kết cấu móng, tường, hầm tự hoại xây bằng gạch, mái lợp ngói, tường ốp gạch (nửa tường), nền lát gạch ceramic.

- Cổng: 02 trụ cổng xây bằng gạch, bên trong lõi bê tông cốt thép, quét sơn không bả, kích thước mỗi trụ 2,2m x 0,45m x 0,45m và cánh cổng dạng cửa đẩy, làm bằng sắt có trang trí hoa văn có kích thước 2,2m x 1,9m.

- Tường rào bao quanh nhà (03 mặt) có tổng chiều dài 40,86m, kết cấu móng xây bằng đá, tường xây bằng gạch bê, phía trên có gắn lưới B40, trụ giằng bê tông cốt thép, tô trát hoàn chỉnh.

- Sân bê tông phía trước nhà có diện tích 6,4m2.

- Am thờ đức sơn có trang trí hoa văn, sơn hoàn thiện, có kích thước 0,9m x 1,7m, đế am xây bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, quét sơn có kích thước 0,3m x 0,3m x 0,9m.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THỊ HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

Địa chỉ: Đường Lê Văn Lương, phường tích Sơn, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

\* Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng 168m2 đất tại thửa đất số 214B; tờ bản đồ 12 tại địa chỉ: thị trấn Tam Dương, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là phường Đồng Tâm, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: K 916251 do Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 25/08/1999 cho họ ông Nguyễn Văn Hoat. Phần diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 168m2 một góc mỗi 2,3,4,8,9,10,2 cụ thể: Cạnh 2 - 3 = 7,52m; cạnh 3 - 4 = 17,09m; cạnh 4 - 8 = 6,63m; cạnh 8 - 9 = 17,48m; cạnh 9 - 10 = 7,52m; cạnh 10 - 2 = 6,93m (theo sơ đồ kèm theo Quyết định thỏa thuận số 10/2024/QĐST- KDTM ngày 07/6/2024 của TAND thành phố Vinh Yên).

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà 03 tầng khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, tầng 3 mái lợp tôn có tổng diện tích là 348,6m2. Diện tích sàn tầng 1 là 116,2m2, diện tích sàn tầng 2 là 116,2m2. Diện tích sàn tầng 3 là 116,2m2 (nhà 3 tầng vụ chống ống Hoạt làm trọn bộ diện tích đất nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); 01 lan ban hàng phía trước nhà 3 tầng, tường xây gạch, mái lợp tôn có diện tích là 68m2; 01 phần mái tôn liên kế với nhà cấp 4 và 03 bể tắm nằm trên một phần đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích là 16m2.

\* Giá khởi điểm: 8.990.682.000đ (Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm chín mươi triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số 302/2025/08/ CT – TĐGVP ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đầu giá Vinh Phúc - đính kèm.

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:

Tài sản kê biên để thi hành án theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hoat và bà Nguyễn Thị Thủy( Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội( SHB) chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 165/2021/HĐTC- CN/SHB.112500 ngày 02/08/2021) bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để thi tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2024 & Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ – CCTHADS Vinh Yên ngày 04 tháng 12 năm 2024- đính kèm.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:  
- Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, tức là ngày 11 tháng 02 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 03 năm 2025 tại địa điểm: số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc ( Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá tức là trong 03 ngày; ngày 17 tháng 02 năm 2025; ngày 18 tháng 02 năm 2025 & ngày 19 tháng 02 năm 2025. Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá, Phố 1, phường Đồng Tâm, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Trong giờ hành chính).

\* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài

- Bình phong xây bằng gạch có kích thước 3,5m x 2,4m, tô trát, sơn hoàn chỉnh có hoa văn, bên trên trang trí hình hạc, rồng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 20/9/2024)

b) Giá khởi điểm: 550.377.750 đồng.

c) Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/02/2025 đến ngày 27/02/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

sản đúng thời gian qui định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ);

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 300.000đ/ hồ sơ ( Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc tức là từ ngày 11 tháng 02 năm 2025 nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 03 năm 2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 03 năm 2025 (trừ bả).

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Sơn Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi



## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số: 11/2024/DSST ngày 12/4/2024; Bản án số 47/2024/DSST ngày 17/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024; số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho ông Trần Thanh Toàn, bà Phạm Thị Bích Phượng; địa chỉ: KDC 17, ấp 3, xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai phải thi hành án số tiền 190.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án. Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho ông Toàn, bà Bích Phượng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày báo Pháp luật Việt Nam đăng thông báo này ông, bà phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán để thi hành bản án, quyết định trên. Hết thời hạn quy định mà ông Toàn, bà Bích Phượng không thực hiện, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản là QSDĐ để thi hành án. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số: 41/2023/KDTM-ST ngày 20/12/2023 của Tòa án nhân dân TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho Công ty TNHH giấy Phú Hoa; địa chỉ: tổ 18, KP An Hòa, P Hóa An, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Đại diện theo pháp luật là ông Hong Cống Và – Chủ tịch HĐQT kiêm tổng giám đốc phải thi hành án số tiền 8.194.332.436 đồng. Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho ông Hong Cống Và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Báo Pháp luật Việt Nam đăng thông báo này ông phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán để thi hành bản án, quyết định trên. Hết thời hạn quy định mà ông Hong Cống Và không thực hiện, Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản là QSDĐ, thửa đất số 95, tờ bản đồ số 59 xã Phú Tân, huyện Định Quán ( theo Hợp đồng thế chấp giữa Ngân hàng OCEANBANK cho nhánh Đồng Nai và ông Ỡ Nhộc Và, bà Huỳnh Kim Hương) để thi hành án. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2248/QĐ-CCTHADS, 2249/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:129/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Xuân Bình, địa chỉ: 353/2D Lê Quang Định, phường 5, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cưỡng chế kê biên gồm: thửa đất số 327, tờ bản đồ số 3, diện tích 336m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 435993, số vào sổ cấp Giấy GCN CH 03000 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2015 cập nhật biến động cho ông Trần Xuân Bình ngày 03/3/2017 và Quyền sử dụng đất thửa 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1,175.3m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 435994, số vào sổ cấp giấy GCN số CH 03001 do do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2015 cập nhật biến động cho ông Trần Xuân Bình ngày 03/3/2017.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 28 tháng 02 năm 2025  
Địa điểm cưỡng chế: tại thửa 327, thửa 328, tờ bản đồ số 03, tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An  
Dự trữ chi phí cưỡng chế do người phải thi hành án chịu là: 117.850.000 đồng (một trăm mười bảy triệu tám trăm năm chục ngàn đồng) do ông Trần Xuân Bình phải chịu theo quy định. (Quá trình tổ chức cưỡng chế, chi phí phát sinh tăng hoặc giảm được tính theo thực tế do ông Trần Xuân Bình phải chịu theo quy định).

Yêu cầu ông Trần Xuân Bình và người được thi hành án có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt ông Trần Xuân Bình và người được thi hành án phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Trần Xuân Bình và người được thi hành án có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Đồng thời Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo ông Trần Xuân Bình và người được thi hành án có mặt tại địa điểm cưỡng chế để sau khi kê biên, sẽ thỏa thuận về giá tài sản hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá. Trường hợp ông Trần Xuân Bình và người được thi hành án vắng mặt tại địa điểm cưỡng chế hoặc không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên và thuê người bảo quản tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 13) (Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 54/2020/KDTM-ST ngày 19/8/2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 393/2021/QĐ-PT ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1680/2020/KDTM-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1406; 1407; 1408/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: CT544/23/TĐ ngày 16/10/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 12) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/HĐ-DVĐG ngày 06/11/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 12 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 30/TB – TBH ngày 05/02/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:  
Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (địa chỉ chỉ nhánh: Số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:  
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, diện tích 6.736,3 m2; Loại đất: Chuyên dùng; Tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu thuộc quyền sử dụng của ông Kiều Thế Anh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 223980, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-03188 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/05/2008 (cập nhật thay đổi ngày 14/07/2014, ngày 20/01/2017).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 62.723.020.106 đồng (Sáu mươi hai tỷ bảy trăm hai mươi ba triệu không trăm hai mươi ngàn một trăm lẻ sáu tỷ đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:  
Thời gian: Từ ngày 05/02/2025 đến ngày 17/02/2025.  
Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu.

5. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:  
- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 05/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2025 (được hướng dẫn tại chi nhánh Công ty trong giờ hành chính).  
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 Lô R, Lương Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hs (Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ).  
- Tiền đặt trước: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản.

Tiến đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Vũng Tàu - Côn Đảo.

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Lúc 08 giờ ngày 05/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2025.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:  
\* Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

\* Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:  
Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng phát hành).

- Nếu là cá nhân: Nộp bản sao CMND/CCCD, Giấy xác nhận nơi cư trú.

- Nếu là tổ chức: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Mã số thuế; Nộp bản sao CMND/CCCD của người đại diện...

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ ngày 19/02/2025.  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

- Bước giá: Áp dụng đối với tài sản trên thì tối thiểu là: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Điện thoại: 0254.3573968.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc thành phố Hồ Chí Minh; Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại An Vĩnh Tường, địa chỉ: 168/38 đường D2, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh - Người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Lê Mạnh Tuấn, chức danh: Giám đốc và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Sản xuất Dịch vụ Đại Tài, địa chỉ: Số C23 đường Lâm Văn Bền, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh - Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung Tuấn, chức vụ: Giám đốc; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Kiều Thế Anh, địa chỉ thường trú: 101/66/6 tổ 1, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Tờ: 314/100/11 Âu Dương Lân, phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh được biết. Yêu cầu nghiêm túc thực hiện/.

(Kèm theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 30/TB – TBH ngày 05/02/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng).

**CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIÀ - VŨNG TÀU**

## QUYẾT ĐỊNH

### VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ KÊ BIÊN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

#### CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2248/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2249/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Xét thấy ông Trần Xuân Bình có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

#### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: ông Trần Xuân Bình. Địa chỉ: 353/2D Lê Quang Định, phường 5, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 3, diện tích 336m2 tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 435993, số vào sổ cấp Giấy GCN CH 03000 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2015 cập nhật biến động cho ông Trần Xuân Bình ngày 03/3/2017 và thửa 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1,175.3m2 tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 435994, số vào sổ cấp giấy GCN số CH 03001 do do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2015 cập nhật biến động cho ông Trần Xuân Bình ngày 03/3/2017.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO

### VỀ KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN, QUYỀN YÊU CẦU THẨM ĐỊNH GIÁ LẠI TÀI SẢN, QUYỀN THỎA THUẬN CHỌN PHƯƠNG ÁN BÁN RIÊNG LẪI TỪNG THỪA HAY BÁN GỢP, QUYỀN THỎA THUẬN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 - Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023, 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023, 03/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2023, 04/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2023, 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023, 106/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023, 107/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2023, 108/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023, 109/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2023, 110/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023, 111/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2023, 112/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2023, 113/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2023, 114/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2023, 115/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2023, 116/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023, 117/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023, 118/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023, 119/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023, 120/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023, 121/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023, 123/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023, 124/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023, 125/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023, 126/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023, 127/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023, 128/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023, 129/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024, 130/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024, 131/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024, 132/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024, 133/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024, 134/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2024, 135/QĐ-CCTHADS ngày 25/04/2024, 136/QĐ-CCTHADS ngày 16/05/2024 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản số 319/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 02/2022-HSST-QĐKB ngày 15/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 1263.088 ngày 20/3/2020 Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát tại Chứng thư thẩm định giá số 317/2024/414/CT.Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc thông báo cho:

Người được thi hành án: Toàn bộ người được thi hành án có tên tại các Bản án và các Quyết định thi hành án nêu trên (Vụ án Công ty cổ phần địa ốc Alibaba) chưa nhận được Thông báo số 70/TBTHADS ngày 10/01/2025 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc gửi.

Kết quả thẩm định giá tài sản của:

- Ông Nguyễn Thái Luyện, nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; chỉ số: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh. Hiện đang chấp hành án tại trại giam Thủ Đức (Z30D).

- Bà Võ Thị Thanh Mai, nơi đăng ký thường trú: Phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; chỉ số: B8-21 Chung cư Saigones, 188 Nguyễn Xi, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất 1: Quyền sử dụng đất diện tích 67.518,9 m2, tại thửa 05, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 550022.

2. Quyền sử dụng đất 2: Quyền sử dụng đất diện tích 32.581,3 m2, tại thửa 03, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 984235.

3. Quyền sử dụng đất 3: Quyền sử dụng đất diện tích 19.768,6 m2, tại thửa 09, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 984236.

4. Quyền sử dụng đất 4: Quyền sử dụng đất diện tích 32.267,1 m2, tại thửa 13, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 984237.

5. Quyền sử dụng đất 5: Quyền sử dụng đất diện tích 23.526,3 m2, tại thửa 25, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 754426.

6. Quyền sử dụng đất 6: Quyền sử dụng đất diện tích 73.093,3 m2, tại thửa 68, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 016263.

7. Quyền sử dụng đất 7: Quyền sử dụng đất diện tích 18.086,3 m2, tại thửa 19, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 754425.

8. Quyền sử dụng đất 8: Quyền sử dụng đất diện tích 22.279,2 m2, tại thửa 18, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 754424.

9. Quyền sử dụng đất 9: Quyền sử dụng đất diện tích 41.385,4 m2, tại thửa 14, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 984238.

10. Quyền sử dụng đất 10: Quyền sử dụng đất diện tích 30.283,7 m2, tại thửa 24, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 984239.

11. Quyền sử dụng đất 11: Quyền sử dụng đất diện tích 149.421,1 m2, tại thửa 21, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh

Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 754423.

12. Quyền sử dụng đất 12: Quyền sử dụng đất diện tích 11.188,6 m2, tại thửa 45, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 984240.

13. Quyền sử dụng đất 13: Quyền sử dụng đất diện tích 7.387,2 m2, tại thửa 01, tờ bản đồ số 79, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 326895.

14. Quyền sử dụng đất 14: Quyền sử dụng đất diện tích 7.056,6 m2, tại thửa 310, tờ bản đồ số 55, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 326891.

15. Quyền sử dụng đất 15: Quyền sử dụng đất diện tích 7.061,4 m2, tại thửa 214, tờ bản đồ số 55, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 264695.

16. Quyền sử dụng đất 16: Quyền sử dụng đất diện tích 4.986,2 m2, tại thửa 158, tờ bản đồ số 55, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 326893.

17. Quyền sử dụng đất 17: Quyền sử dụng đất diện tích 2.289,2 m2, tại thửa 309, tờ bản đồ số 55, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 326892.

18. Quyền sử dụng đất 18: Quyền sử dụng đất diện tích 1.444,1 m2, tại thửa 311, tờ bản đồ số 55, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 326890.

19. Quyền sử dụng đất 19: Quyền sử dụng đất diện tích 4.864,2 m2, tại thửa 04, tờ bản đồ số 78, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 801986.

Tất cả 19 thửa đất trên đã được Tòa án cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai, tọa lạc tại ấp 1A, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Cụ thể giá từng thửa đất như sau:

Dvt: đồng

Stt	Tên tài sản	MBSD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (vnd/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (vnd)
1	Quyền sử dụng đất 1.	CLN	67.518,9	260.000	17.554.914.000
2	Quyền sử dụng đất 2.	CLN	32.581,3	220.000	7.167.886.000
3	Quyền sử dụng đất 3.	BHK	19.768,6	220.000	4.349.092.000
4	Quyền sử dụng đất 4.	CLN	32.267,1	220.000	7.098.762.000
5	Quyền sử dụng đất 5.	CLN	23.526,3	220.000	5.175.786.000
6	Quyền sử dụng đất 6.	CLN	73.093,3	220.000	16.080.526.000
7	Quyền sử dụng đất 7.	CLN	18.086,3	220.000	3.978.986.000
8	Quyền sử dụng đất 8.	CLN	22.279,2	220.000	4.901.424.000
9	Quyền sử dụng đất 9.	BHK	41.385,4	220.000	9.104.788.000
10	Quyền sử dụng đất 10.	RSX	30.283,7	220.000	6.662.414.000
11	Quyền sử dụng đất 11.	CLN	149.421,1	220.000	32.872.642.000
12	Quyền sử dụng đất 12.	CLN	11.188,6	220.000	2.461.492.000
13	Quyền sử dụng đất 13.	CLN	7.387,2	220.000	1.625.184.000
14	Quyền sử dụng đất 14.</				



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô phục vụ công tác chức danh Tổng Cục trưởng 05 chỗ ngồi nhãn hiệu Toyota, Số loại Camry 2.0, BKS: 80A-001.06.
- Giá khởi điểm: 225.981.000 đồng.
- Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các chi phí liên quan khác (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí, lệ phí, ... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).
- Tiến đặt trước: 45.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Văn phòng Tổng cục Thi hành án dân sự; Địa chỉ: Số 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/02/2025 đến 17h00' ngày 24/02/2025 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
  - Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.
  - Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
  - Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 17/02/2025 đến 17h00' ngày 19/02/2025 tại: Văn phòng Tổng cục Thi hành án dân sự; Địa chỉ: Số 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội.
- Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 11/02/2025 đến 17h00' ngày 24/02/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 24/02/2025, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Thời gian: 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 27/02/2025.
  - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>
- Bước giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

## THÔNG BÁO CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định số: 27/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1073/QĐ-CCTHADS, số: 1075/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: ông Nguyễn Hoàng Ân, sinh năm: 1981 và bà Lê Thị Trúc Linh, sinh năm: 1981, cùng địa chỉ: 418/58 đường Hồng Bàng, Phường 16, Quận 11, TP Hồ Chí Minh.  
Bằng biện pháp: Kê biên và xử lý tài sản là quyền sử dụng đất thửa 1035 (số thửa mới 171), tờ bản đồ số 2 (TBD mới số 41), diện tích 4002m2 (diện tích đo đạc thực tế 4068m2) loại đất trồng lúa (LUA) tọa lạc tại thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Hoàng Ân đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 949165, số vào sổ cấp GCN H03184 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 13/8/2008.  
Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 21 tháng 02 năm 2025  
Địa điểm cưỡng chế: QSDĐ đất thửa 1035 (số thửa mới 171), tờ bản đồ số 2 (TBD mới số 41), tọa lạc tại Khu phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;  
Dự trù chi phí cưỡng chế: 103.234.000đ (Một trăm lẻ ba triệu hai trăm ba mươi bốn ngàn đồng) do ông Nguyễn Hoàng Ân và bà Lê Thị Trúc Linh phải chịu.  
Yêu cầu ông Nguyễn Hoàng Ân và bà Lê Thị Trúc Linh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Nguyễn Hoàng Ân và bà Lê Thị Trúc Linh phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Nguyễn Hoàng Ân và bà Lê Thị Trúc Linh có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

**CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO

**Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11 thông báo tìm chủ sở hữu các tài sản sau:**

- 01 (Một) Xe mô tô hai bánh hiệu AirBlade mang biển kiểm soát số 59V3-236.96 (CHV Minh);
- 01 (Một) Xe máy hiệu Yamaha Mio màu xám đến biển số: 86B3-296.47 (CHV Phương);
- 01 (Một) Xe mô tô hai bánh biển số 54U1-3511 (CHV Phương);
- 01 (Một) Xe mô tô kiểu dáng xe Honda Dream Trung Quốc màu nâu mang biển số 52N6-9385 (CHV Phương);
- 01 (Một) Xe mô tô hiệu Yamaha Sirius, màu trắng, biển số 63B9-152.18 (CHV Phương);
- 01 (Một) Xe mô tô Honda AirBlade màu đỏ đen, gắn biển kiểm soát 62Z1-4547 (CHV Phương);
- 01 (Một) Xe mô tô nhãn hiệu Honda. Loại FutureLead, màu đen (CHV Mạnh);
- 01 (Một) Xe mô tô kiểu dáng Honda Wave, số khung: LLCLXN3A8Y1081399 (CHV Khoa);
- 01 (Một) Xe mô tô hai bánh kiểu dáng Wave biển số: 60Z6-5433 (CHV Khoa);
- 01 (Một) Xe máy Yamaha Nouvo, màu trắng đen, biển số 73B1-018.93 (CHV Khoa);

Trong thời hạn 01 (một) năm hoặc 12 (mười hai) tháng kể từ ngày thông báo mà chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) không đến nhận tài sản, Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tịch thu sung ngân sách Nhà nước các tài sản nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) để nghị đến Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11, địa chỉ: 1309 đường 3/2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản.

\* Lưu ý: Khi đến nhận tài sản mang theo: Giấy Chứng nhận đăng ký xe mô tô hai bánh và Hộ chiếu hoặc Căn cước công dân (bản chính + 02 bản photocopy).

**CHI CỤC THADS QUẬN 11, T.HCM**

## THÔNG BÁO

**Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 188, 189/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang cho thi hành khoản: Buộc ông Dương Anh Xuân, bà Phan Thị Thu Nga có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền 9.800.718.527 đồng. (Chín tỷ tám trăm triệu bảy trăm tám ngàn năm trăm hai mươi bảy đồng). Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày 28/9/2024), ông Dương Anh Xuân, bà Phan Thị Thu Nga còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay. Ngoài ra các ông, bà nêu trên còn phải nộp án phí dân sự sơ thẩm 117.800.719 đồng (Một trăm mười bảy triệu tám trăm ngàn bảy trăm mười chín đồng).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo cho ông Dương Anh Xuân, bà Phan Thị Thu Nga biết, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên Kênh báo pháp luật Cán Thơ, ông Xuân, bà Nga phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang để thực hiện quyền và nghĩa vụ phải thi hành khoản thi hành án nêu trên.

Hết thời gian nêu trên ông Xuân, bà Nga không đến Chi cục thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên sẽ tiến hành tố chức cưỡng chế kê biên tài sản để phát mãi trả nợ cho ngân hàng và nộp án phí theo quyết định nêu trên, mọi chi phí liên quan đến việc thi hành án ông, bà phải chịu theo quy định của pháp luật và việc khiếu nại của ông, bà sau này sẽ không được giải quyết.

**CHI CỤC THADS TX TỊNH BIÊN, TỈNH AN GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Tư vấn, dịch vụ quản lý tài chính và tài sản công; Số 2A Lý Thái Tổ, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
  - Tên tài sản: Góm 02 xe mô tô (xe máy); 62 tài sản khác (gồm: Loa, đèn nháy, điện thoại di động các loại).
  - Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Trung tâm Tư vấn, dịch vụ quản lý tài chính và tài sản công - Sở Tài chính Bắc Ninh, địa chỉ: Số 2A Lý Thái Tổ, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiến đặt trước tham gia đấu giá:
  - Giá khởi điểm: 97.990.000 đồng.
  - Tiền mua hồ sơ, tiến đặt trước tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ.
  - Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
  - Thời gian: Từ ngày 11/02/2025 đến 17h00 ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
  - Thời gian: 8h30 ngày 21/02/2025.
  - Địa điểm: Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đổi tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777).

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH**

## THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng

Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 14/03/2025 tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Tên tài sản: Nhà và đất có số thửa 68+69+70, tờ bản đồ số Khu A, diện tích đất 292 m2, tài sản gắn liền với đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 294955 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23 tháng 9 năm 2014, tại địa chỉ: 199 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Nơi có tài sản: 199 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 39.158.292.630 đồng. Tiến đặt trước: 3.915.800.000 đồng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 11/02/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính) tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/các nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

## THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Đà Nẵng. Địa chỉ: 228 đường 2 tháng 9, quận Hải Châu, Đà Nẵng

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 03 năm 2025

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ 34, địa chỉ thửa đất: Phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

Giá khởi điểm: 37.000.000.000đ Tiến đặt trước: 3.700.000.000đ

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 11/02/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

## THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Ngô Văn Hùng và bà Trần Thị Thảo; địa chỉ: thôn 01, xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 27, diện tích 11770m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Ea H'ging, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 620568 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 04/6/2014 cho ông Nguyễn Văn Thành và bà H Ner Mlô và được cập nhập thay đổi chủ sử dụng đất ngày 09/6/2017 đã chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Hùng và bà Trần Thị Thảo; Quyền Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận thay đổi ngày 06/02/2018.

Thời gian cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 25 tháng 02 năm 2025

Địa điểm cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản: tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 27, địa chỉ tại: xã Ea H'ging, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu ông Ngô Văn Hùng và bà Trần Thị Thảo có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông, bà.

Trường hợp ông Ngô Văn Hùng và bà Trần Thị Thảo cố tình vắng mặt thì mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được giải quyết.

Việc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho ông Ngô Văn Hùng và bà Trần Thị Thảo được biết để thực hiện.

**CHI CỤC THADS HUYỆN CƯ M'GAR, TỈNH ĐẮK LẮK**

## THÔNG BÁO

**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS, 858/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2025/2161.CNLA ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tin;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu.

Người phải thi hành án: ông Tống Đức Dũng là chủ Doanh nghiệp tư nhân Đức Dũng Đức Hòa, và bà Đỗ Thị Thủy - 1990; địa chỉ:

376C khu vực 3, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 256, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 913361, vào sổ cấp GCN số CS 11557 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/7/2019.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 258, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 913362, vào sổ cấp GCN số CS 11558 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/7/2019.

Tổng giá trị: 7.874.362.000 đ (bảy tỷ tám trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp phạt và phí nộp phạt ứng chi phí định giá lại tài sản

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, ông Tống Đức Dũng là chủ Doanh nghiệp tư nhân Đức Dũng Đức Hòa, và bà Đỗ Thị Thủy biết./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 7)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 24/02/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập sở hữu toàn dân gồm 03 xe ô tô + 01 Máy xúc. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng. Cụ thể như sau:

STT	Tên Tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
01	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 14H – 030.39	Chiếc	01
02	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 14C – 308.28	Chiếc	01
03	Xe ô tô, nhãn hiệu DONGFENG; BKS: 34C – 288.44	Chiếc	01
04	Máy xúc, nhãn hiệu: HUYNDAI, BKS: 14LA-0596	Chiếc	01

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Kho của Công ty TNHH MTV Quốc tế Thiên Phú - Cụm Công nghiệp Hà Khánh; địa chỉ: P. Hà Khánh, TP. Hà Long, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 14/02/2025 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 950.000.000 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 190.000.000 đ/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 10/02/2025 đến ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hồ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**



DIỄN BIẾN SỰ VIỆC DẤU HIỆU VI PHẠM TRONG CẤP SỔ ĐỎ TẠI THANH HÓA:

# Văn phòng Đăng ký đất đai bị yêu cầu rút kinh nghiệm

Báo PLVN vừa nhận được Thông báo 53/TB-STNMT ngày 7/2/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) Thanh Hóa về kết luận nội dung tố cáo của ông Nguyễn Bá Khương. Theo đó, Giám đốc Sở đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (ĐKĐĐ) rút kinh nghiệm trong việc ghi chép đầy đủ các thành phần hồ sơ trong đo đạc, cấp sổ đỏ theo đúng biểu mẫu; thực hiện nhiệm vụ sắp xếp, lưu giữ, quản lý hồ sơ và cung cấp hồ sơ, tài liệu.

Liên quan nội dung ông Khương tố cáo ông Thiệu Sỹ Việt Hưng vi phạm trong quá trình thực hiện xác định mốc giới, ranh giới, đo đạc chính lý thửa đất, thông báo cho biết: Trước khi ông Hưng (cán bộ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ) thực hiện đo đạc, có liên hệ UBND xã Đông Tiến (bà Thu - công chức địa chính xã) để phối hợp dẫn đạc và thông báo cho chủ sử dụng đất (SDD), các chủ SDD liên hệ để xác định mốc giới, ranh giới để thực hiện đo đạc (gia đình ông Khương vắng nhà nên không liên hệ được để thông báo).

Sau khi xác định mốc giới, ranh giới và tiến hành đo đạc xong, ông Hưng ký và chuyển bản đo đạc kèm bản mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới cho UBND xã (chuyên



● Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Đông Sơn (cũ) bị đề nghị rút kinh nghiệm. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

cho bà Thu) để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh xã, niêm yết công khai tại trụ sở xã để người SDD đến ký xác nhận.

Tuy nhiên, trong quá trình lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, ông Hưng đã có một số thiếu sót: Không ghi ngày, tháng, năm trong bản mô tả; phần mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất không ghi theo hướng dẫn của Bộ TN&MT. Như vậy, việc ông Khương tố cáo ông Hưng vi phạm quy định trong quá trình đo đạc, xác định ranh giới mốc giới thửa đất phục vụ cấp sổ đỏ với thửa đất 1466, tờ bản đồ 16, có đúng, có sai.

Việc UBND xã sau khi tiếp nhận bản đo đạc kèm bản mô tả chi tiết ông Hưng

chuyển đến nhưng không thực hiện thông báo trên loa truyền thanh, niêm yết công khai tại trụ sở để người SDD liên hệ vắng mặt đến ký; việc công chức địa chính xã báo cáo đã gặp để xin chữ ký nhưng ông Khương không ký, sau đó bà Thu không thực hiện việc ghi lý do không ký trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; là không đúng quy định.

Sở TN&MT cho biết, UBND xã Đông Tiến và bà Thu không thuộc quyền quản lý của Sở; mặt khác, ông Khương cũng đang tố cáo các nội dung này đến Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn (nay là TP Thanh Hóa). Do đó, nội dung này sẽ do Chủ tịch UBND TP xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Đoàn xác minh của Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hóa trong quá trình xác minh còn thiếu sót khi mới đánh giá quy trình đo đạc thửa đất nhưng chưa xem xét hết nội dung ghi trong bản mô tả do ông Hưng thực hiện. Các vi phạm trên của ông Hưng thuộc trường hợp sai sót trong quá trình thực hiện nghiệp vụ.

Thực tế thửa đất cấp đổi lại cho bà Lê Thị Bình có tường xây bao quanh, ranh giới rõ ràng, không chồng lấn thửa đất ông Khương đang sử dụng trên thực địa. Mặt khác, ngày 30/3/2024 UBND xã đã có

Biên bản 03/BB-UB công khai kết quả xét duyệt đơn xin đăng ký quyền SDD; và ngày 30/4/2024 UBND xã có Biên bản 04/BB-UB kết thúc công khai kết quả xét duyệt đơn xin đăng ký quyền SDD của bà Bình, trong đó đã nêu về hình thể, hiện trạng, giáp ranh của thửa đất; và trong 30 ngày niêm yết không tổ chức, cá nhân nào có đơn thư khiếu nại. Do đó, nội dung sai phạm trong tố cáo này không ảnh hưởng quyền lợi của ông Khương.

Thông báo của Sở TN&MT kiến nghị các biện pháp xử lý: Đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hóa rút kinh nghiệm, nâng cao chất lượng trong việc trả lời, giải quyết đơn thư, chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP Thanh Hóa thực hiện kiểm điểm trách nhiệm với ông Hưng về nội dung thiếu sót nêu trên.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP Thanh Hóa (Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Đông Sơn cũ) rút kinh nghiệm trong việc ghi chép đầy đủ các thành phần hồ sơ trong đo đạc, cấp sổ đỏ theo đúng biểu mẫu; thực hiện nhiệm vụ sắp xếp, lưu giữ, quản lý hồ sơ và cung cấp hồ sơ, tài liệu. Chi cung cấp thông tin, hồ sơ, giấy tờ chính thống, đã đầy đủ tính pháp lý, nằm trong danh mục hồ sơ người dân được quyền khai thác.

Đề nghị UBND xã Đông Tiến khi phối hợp cán bộ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thực hiện xác định ranh giới, mốc giới, đo đạc chi tiết thửa đất sau khi thực hiện đo đạc xong và nhận được bản mô tả, đo đạc, phải thực hiện thông báo, niêm yết công khai theo quy định.

NGUYỄN TUẤN - QUỐC ANH

## VỤ KHIẾU NẠI QUYẾT ĐỊNH BỒI THƯỜNG KHI THU HỒI ĐẤT TẠI HÀ NỘI:

# UBND quận Long Biên thông tin

Thông tin đến Báo PLVN về vụ việc khiếu nại liên quan đến bố trí tái định cư (TĐC) cho hộ bà Lại Thị Nghĩa, UBND quận Long Biên cho biết, đề nghị được mua căn hộ tái định cư có diện tích tối thiểu là không đủ điều kiện xem xét và không đúng theo quy định tại thời điểm thu hồi đất thực hiện dự án.

Như PLVN đã phản ánh, thực hiện dự án tuyến đường 13,5m theo quy hoạch từ đường 25m đến ngõ Hòa Bình, phường Cự Khối, gia đình bà Nghĩa bị thu hồi, giải phóng mặt bằng (GPMB) 52,10m<sup>2</sup> (gồm 48,9m<sup>2</sup> đất ở và 3,20m<sup>2</sup> đất tự sử dụng ra đường giao thông) tại tổ 10. Phần diện tích còn lại nằm ngoài chỉ giới GPMB 16,1m<sup>2</sup> đất ở.

Theo Quyết định phương án bồi thường 8831/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND quận, với hộ bà Nghĩa: Số hộ gia đình 1, số nhân khẩu 2, diện tích trong chỉ giới GPMB 52,1m<sup>2</sup> có 48,9m<sup>2</sup> đủ điều kiện bồi thường; diện tích ngoài chỉ giới GPMB 16,1m<sup>2</sup>. Hộ bà Nghĩa được bồi thường hơn 722 triệu đồng, không được bố trí TĐC.

Bà Nghĩa không đồng ý với quyết định trên, cho rằng gia đình bà sau khi bị thu hồi đất không còn nơi ở khác trên địa bàn, đề nghị được bố trí TĐC. Tại thời điểm thu

hồi đất, nhà bà có 3 nhân khẩu, nhưng quyết định chỉ tính có 2 người dẫn đến việc không bố trí TĐC cho gia đình bà là không đúng quy định. Sau khi bà Nghĩa khiếu nại, các cấp chính quyền đã giải quyết khiếu nại, ngoài ra UBND TP cũng đã có các chỉ đạo UBND quận xem xét.

Trả lời Báo PLVN tại Văn bản 139/UBND-QLDAĐTCXD ngày 24/1/2025, UBND quận Long Biên cho biết, Văn bản 7205/VP-TNMT ngày 22/7/2022 có nội dung "gia đình UBND quận Long Biên xem xét nội dung kiến nghị của Thanh tra TP tại Văn bản số 2618/BC-TTTP-P3 ngày 14/7/2022 thực hiện theo thẩm quyền và quy định" với nội dung "Xem xét điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ theo hướng giao 1 căn hộ TĐC có diện tích tối thiểu cho hộ bà Nghĩa để ổn định cuộc sống".

Thực hiện Luật Đất đai, Nghị định 47/2014/NĐ-CP; Quyết định 10/2017/QĐ-



● UBND quận Long Biên. (Ảnh: Tuấn Nguyễn)

UBND của UBND Hà Nội; khoản 1 Điều 1 Quyết định 15/2011/QĐ-UBND của UBND TP về việc ban hành quy định xử lý các trường hợp không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng đang tồn tại dọc theo các tuyến đường giao thông nêu rõ "Việc xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng, hiện đang tồn tại dọc theo các tuyến đường giao thông trên địa bàn Hà Nội có diện tích dưới 15,0m<sup>2</sup> và có kích thước mặt tiền hoặc chiều sâu so với chỉ giới xây dựng dưới 3,0m". Vậy diện tích 16,1m<sup>2</sup> đất còn lại của gia đình đủ điều kiện tồn tại, không thuộc đối tượng phải thu hồi nốt.

Mặt khác, ngày 8/1/2025, UBND quận đã có Văn bản 29/UBND-QLDAĐTCXD trả lời bà Nghĩa, đã nêu "diện tích 16,1m<sup>2</sup> nằm trong ranh giới thực hiện dự án xây dựng trường THCS tại ô quy hoạch G.7/THCS tại phường Cự Khối. Khi dự án đủ điều kiện triển khai, UBND quận sẽ xem xét bố trí giao căn hộ TĐC cho gia đình theo đúng quy định".

Do đó, việc gia đình bà Nghĩa đề nghị được mua căn hộ TĐC có diện tích tối thiểu là không đủ điều kiện xem xét và không đúng theo quy định tại thời điểm thu hồi đất thực hiện dự án.

Sau khi nhận được văn bản trả lời của UBND quận, bà Nghĩa tiếp tục có phản hồi, cho rằng tại thời điểm thu hồi đất, gia đình bà có 3 nhân khẩu, diện tích còn lại là 16,1m<sup>2</sup>; không đủ điều kiện theo Luật Cư trú (8m<sup>2</sup>/người). Mặt khác, tại thời điểm ban đầu UBND quận xác định có 2 nhân khẩu dẫn đến phương án bồi thường không đầy đủ. Việc Phòng Quản lý Đô thị cho rằng trường hợp nhà bà Nghĩa được xây dựng tạm công trình 1 tầng và chiều cao không quá 4,5m trên diện tích 16,1m<sup>2</sup>, trong đó có cạnh 0,66m cho 3 người ở, "là không thể thực hiện được", theo lời bà Nghĩa.

Bà Nghĩa cho biết đã phản ánh sự việc của gia đình bà đến quận, theo Giấy mời 04/GM-BTCD ngày 10/02/2025, tới đây Bí thư Quận ủy, Chủ tịch HĐND quận sẽ chủ trì, tiếp công dân liên quan đến đơn thư bà Nghĩa. Bà Nghĩa mong muốn cơ quan chức năng có giải pháp trong trường hợp của bà, vì hiện nay gia đình bà không có chỗ ở khác, việc đi thuê nhà nhiều năm trời gây khó khăn cho kinh tế gia đình. Trong khi đó, phần diện tích đất còn lại (16,1m<sup>2</sup>) nằm trong ranh giới dự án xây dựng trường THCS tại phường Cự Khối đã được HĐND quận phê duyệt chủ trương đầu tư. TUẤN NGUYỄN

## Pháp luật VIET NAM

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THŨY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách  
Ban Thư ký tòa soạn báo in:  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,  
phường Ngọc Khánh,  
quận Ba Đình, Hà Nội.

\*ĐT: (024) 37245180

\* Fax: (024) 37245178

\* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và

Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.

● In tại Cty TNHH MTV In báo

Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du

và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng

sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ

và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,

TP. Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)