



Sáng nay (12/2) khai mạc Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội khóa XV

● Quốc hội thảo luận 4 dự án luật quan trọng, trong đó có Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi)

NỘI DUNG MỚI CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO LUẬT BAN HÀNH VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT (SỬA ĐỔI)
(Trình Quốc hội tại kỳ họp bất thường lần thứ 9)

✓ Dự thảo Luật gồm 8 chương, 72 điều (giảm 9 chương tương ứng 53% số chương, 101 điều tương ứng 58,4% số điều so với Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015).

✓ Những nội dung đổi mới quan trọng, mang tính đột phá

1. Tiếp tục đơn giản hóa hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL); bổ sung nguyên tắc kiểm soát quyền lực trong xây dựng và thi hành pháp luật; phân định rõ thẩm quyền lập pháp và lập quy

- Giảm 02 hình thức, bổ sung 01 hình thức VBQPPL và giảm 06 chủ thể có thẩm quyền ban hành VBQPPL so với Luật năm 2015 (bỏ thẩm quyền ban hành văn bản của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn)
- Bảo đảm kiểm soát quyền lực, phòng chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí trong xây dựng pháp luật; xây dựng pháp luật phải vừa bảo đảm quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, khơi thông nguồn lực

- Sửa đổi khái niệm "quy phạm pháp luật", bổ sung khái niệm "chính sách" làm cơ sở phân định thẩm quyền lập pháp và lập quy, tăng cường ban hành các luật đa ngành, ngắn gọn, giải quyết vấn đề thực tiễn
- Luật hóa đến mức tối đa những vấn đề quan trọng của đất nước thuộc thẩm quyền của Quốc hội

2. Bổ sung hình thức nghị quyết quy phạm pháp luật của Chính phủ để giải quyết các vấn đề cấp bách, quan trọng phát sinh từ thực tiễn

3. Đổi mới việc xây dựng định hướng lập pháp nhiệm kỳ Quốc hội và chương trình lập pháp hằng năm với tính chất linh hoạt cao, thủ tục đơn giản; tách quy trình chính sách với việc lập đề nghị xây dựng chương trình lập pháp hằng năm

4. Đổi mới quy trình xây dựng, ban hành VBQPPL

4.1. Đổi mới quy trình xây dựng, ban hành VBQPPL của Quốc hội, Ủy ban thường vụ Quốc hội:
• Tách quy trình chính sách khỏi việc lập chương trình lập pháp hằng năm
• Thu hẹp các trường hợp VBQPPL cần thực hiện quy trình chính sách
• Phân định rõ hơn quy trình chính sách và quy trình soạn thảo (cơ quan trình quyết định chính sách, thực hiện soạn thảo và trình Quốc hội quyết định dự thảo)
• Đơn giản hóa quy trình về tổng thể và có sự cân đối, điều chỉnh cụ thể, tập trung thời gian, nguồn lực vào một số bước quan trọng, để nâng cao chất lượng chính sách và dự thảo luật

4.2. Sửa đổi, bổ sung quy định về trình tự, thủ tục rút gọn theo hướng vừa đơn giản, hợp lý hoá quy trình nhưng vừa phải bảo đảm chất lượng của văn bản gắn với tăng cường vai trò, trách nhiệm toàn diện của cơ quan, người có thẩm quyền trong việc ban hành VBQPPL theo thủ tục rút gọn.

4.3. Bổ sung quy định về xây dựng, ban hành VBQPPL trong trường hợp đặc biệt

5. Quy định cơ quan trình dự án luật chủ trì tiếp thu, chỉnh lý dự án luật theo ý kiến của Quốc hội, Ủy ban thường vụ Quốc hội; phân định rõ vai trò, tăng cường cơ chế phối hợp giữa cơ quan trình, cơ quan thẩm tra và Ủy ban thường vụ Quốc hội trong quá trình trình, thẩm tra, cho ý kiến, chỉnh lý, hoàn thiện dự án luật

6. Bổ sung các quy định về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng và trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan trong quá trình xây dựng, tổ chức thi hành VBQPPL

7. Bổ sung quy định hướng dẫn áp dụng VBQPPL dưới luật nhằm bảo đảm sức sống của pháp luật thay vì thường xuyên thay đổi pháp luật

8. Bổ sung quy định một số nội dung cơ bản về tổ chức thi hành VBQPPL và nguồn lực bảo đảm cho công tác xây dựng, tổ chức thi hành VBQPPL

Trang 3

Nâng cấp năng lực hàng không - "mệnh lệnh" để Phú Quốc phát triển xứng tầm trong kỷ nguyên mới



Trang 6

Ngành Ngân hàng phải tiên phong trong thúc đẩy tăng trưởng

Trang 4

DỰ ÁN LUẬT ĐƯỜNG SẮT (SỬA ĐỔI): Phải có tầm nhìn, định hướng 50 - 100 năm

Trang 9

TP Huế đốc thúc tiến độ các dự án giao thông kết nối liên vùng

Trang 10

Nâng cao chất lượng công tác tham mưu phục vụ Chủ tịch nước, Phó Chủ tịch nước



● Chủ tịch nước Lương Cường phát biểu chỉ đạo buổi làm việc. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 11/2, tại Hà Nội, Chủ tịch nước Lương Cường cùng Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã làm việc với Văn phòng Chủ tịch nước về chuẩn bị tổ chức Đại hội Đảng bộ các cấp và kết quả thực hiện tổng kết Nghị quyết 18 về sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của Văn phòng Chủ tịch nước và một số nhiệm vụ trọng tâm khác.

Đánh giá cao nỗ lực của Văn phòng Chủ tịch nước, Chủ tịch nước Lương Cường nhấn mạnh, Đại hội các chi bộ (nhiệm kỳ 2025 - 2027) và Đại hội Đảng bộ Văn phòng nhiệm kỳ 2025 - 2030 là đợt sinh hoạt chính trị quan trọng của toàn Đảng bộ Văn phòng. Vì vậy, công tác chuẩn bị, tổ chức Đại hội phải được các cấp ủy lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện theo đúng quy định,

Bảo đảm an ninh, trật tự Đại hội Đảng bộ các cấp

Chiều 11/2, Bộ Công an tổ chức Hội nghị quán triệt, triển khai công tác bảo đảm an ninh, trật tự Đại hội Đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030 tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và các sự kiện cấp quốc gia, hội nghị quốc tế tại Việt Nam năm 2025.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Trung tướng Phạm Thế Tùng, Thứ trưởng Bộ Công an khẳng định, bảo đảm an ninh, trật tự, góp phần tổ chức thành công các sự kiện, hội nghị có ý nghĩa chính trị, lịch sử, ngoại giao quan trọng, góp phần tạo khí thế thi đua sôi

Hà Nội: Gặp mặt thanh niên tình nguyện nhập ngũ và quân nhân xuất ngũ tiêu biểu

Ngày 11/2, Thành đoàn Hà Nội phối hợp Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội tổ chức chương trình “Gặp mặt thanh niên tình nguyện lên đường nhập ngũ và quân nhân xuất ngũ tiêu biểu năm 2025”.

Phát biểu tại chương trình, Phó Bí thư Thành đoàn Hà Nội Trần Quang Hưng nhấn mạnh, những quân nhân lên đường nhập ngũ là những thanh niên tiêu biểu, tiếp nối truyền thống tốt đẹp của các thế hệ cha anh, mang trong mình khí thế của tuổi trẻ, sẵn sàng bảo vệ Tổ quốc.

Với quân nhân xuất ngũ tiêu biểu trở về địa phương tiếp tục, ông Trần Quang Hưng bày tỏ mong muốn các anh phát huy phẩm chất Bộ đội Cụ Hồ, của người chiến sĩ Công an nhân dân “Vì

đúng nguyên tắc của Đảng, nhất là nguyên tắc tập trung dân chủ, phát huy đầy đủ thẩm quyền, trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng và bí thư cấp ủy các cấp; thực hiện phương châm đổi mới, sáng tạo và phát triển trên cơ sở kế thừa, ổn định.

Đối với nhiệm vụ tổng kết Nghị quyết 18 và triển khai thực hiện kết luận của Bộ Chính trị về sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, Văn phòng Chủ tịch nước dự kiến tổ chức bộ máy của Văn phòng Chủ tịch nước gồm có 6 vụ trực thuộc và không tổ chức cấp phòng trong vụ (giảm 1 vụ và 6/6 đơn vị cấp phòng).

Khẳng định đây là chủ trương lớn của Đảng, Nhà nước, Chủ tịch nước nhấn mạnh việc thực hiện cần bảo đảm bộ máy tinh, gọn, mạnh, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong xử lý công việc nhằm giảm thủ tục hành chính, nâng cao tính chuyên nghiệp. Bộ máy mới cần hoạt động tốt hơn, hiệu quả hơn, đáp ứng tốt hơn yêu cầu, chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng Chủ tịch nước. Quá trình thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy cần chú ý quan tâm đến tâm tư, nguyện vọng, chăm lo đời sống của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của cơ quan, đơn vị yên tâm, nỗ lực hoàn thành tốt nhất nhiệm vụ được giao.

Bên cạnh đó, ngay sau khi rà soát, sắp xếp, tinh gọn bộ máy, Văn phòng Chủ tịch nước cần rà soát, hoàn thiện quy chế, quy trình làm việc, quy chế phối hợp nhằm chủ động nâng cao chất lượng công tác tham mưu phục vụ Chủ tịch nước, Phó Chủ tịch nước thực hiện nhiệm vụ theo quy định của Đảng, Nhà nước trong thời gian tới đạt hiệu quả cao nhất. **H.GIANG**

nói trong toàn Đảng, toàn dân và toàn quân ta, tiếp thêm động lực cho công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Mục tiêu, yêu cầu cao nhất đề ra là “Bảo vệ tuyệt đối an ninh, an toàn, không để xảy ra đột xuất bất ngờ, không để xảy ra sơ suất dù là nhỏ nhất không chỉ ở nơi diễn ra các hoạt động của sự kiện, hội nghị, mà trên phạm vi cả nước; tạo thuận lợi tối đa cho mọi hoạt động của người dân, khách quốc tế tham dự, phục vụ đặc lực, hiệu quả, thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội”. **H.T**

nước quên thân, vì dân phục vụ”; trở thành lượng nòng cốt trong các phong trào của địa phương.

Trong khuôn khổ chương trình, Thành đoàn Hà Nội cũng tổ chức chương trình giao lưu với chủ đề “Khát vọng cống hiến - Vững bước tương lai”, nhằm “truyền lửa” và động viên, khích lệ tinh thần cho các thanh niên lên đường nhập ngũ.

Đồng thời, trao Giấy chứng nhận và quà tặng 80 thanh niên tình nguyện lên đường nhập ngũ năm 2025; tặng Bằng khen của Thành đoàn Hà Nội cho 20 quân nhân xuất ngũ tiêu biểu; tặng 5 suất quà cho thanh niên nhập ngũ có hoàn cảnh khó khăn... **N.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Tăng tốc, bứt phá, đổi mới sáng tạo

Để đưa đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình, phải tăng tốc, bứt phá, đổi mới sáng tạo. Để làm được điều này, phải thực hiện cuộc cách mạng tinh gọn, chống lãng phí, phát huy mọi nguồn lực và tháo gỡ các “điểm nghẽn”, nhất là “điểm nghẽn” thể chế.

Từ đầu tuần đến nay, đã diễn ra nhiều sự kiện quan trọng của Thủ tướng Chính phủ, Thường trực Chính phủ. Sáng 10/2 là Hội nghị của Thường trực Chính phủ gặp gỡ DN tư nhân về nhiệm vụ, giải pháp để DN tư nhân tăng tốc, bứt phá, góp phần phát triển đất nước nhanh, bền vững trong kỷ nguyên mới. Hôm qua - 11/2, là Hội nghị Thường trực Chính phủ làm việc với các ngân hàng thương mại để tăng tốc, bứt phá, thúc đẩy tăng trưởng và kiểm soát lạm phát.

Tại Hội nghị với các DN tư nhân, Thủ tướng nhấn mạnh thông điệp: “Đất nước có khát vọng, Nhân dân mong muốn và chờ đợi, thì Nhà nước phải kiến tạo, DN phải đóng góp, đất nước phải phát triển”.

Tại Hội nghị với các ngân hàng thương mại, Thủ tướng nêu lên phương châm “Nguồn lực bắt nguồn từ tư duy và tầm nhìn, động lực bắt nguồn từ sự đổi mới và sáng tạo, sức mạnh bắt nguồn từ Nhân dân và DN”.

Để làm được như vậy, trách nhiệm của Đảng, Nhà nước, Chính phủ phải kiến tạo, trước hết bằng xây dựng chính sách, hành lang pháp lý; cùng tháo gỡ khó khăn phát sinh do quy định chưa đồng bộ, hoặc thực tiễn nảy sinh.

Ở cả hai hội nghị, người đứng đầu Chính phủ đều nhấn mạnh đến nhiệm vụ tháo gỡ, xử lý khó khăn, vướng mắc. Với các DN tư nhân, cùng với nhấn mạnh thông điệp này, Thủ tướng chỉ đạo các Bộ, ngành trao đổi, bàn bạc với các DN để có cam kết triển khai công việc cụ thể, thực hiện những nhiệm vụ, dự án lớn của đất nước. Với các ngân hàng thương mại, Thủ tướng lắng nghe và nêu giải pháp tháo gỡ khó khăn cho khách hàng, tiếp tục đổi mới biện pháp điều hành tăng trưởng tín dụng.

Cũng trong ngày 11/2, khi làm việc với Văn phòng Chủ tịch nước, Chủ tịch nước Lương Cường nêu lên nhiệm vụ cải cách tư pháp, tiếp tục thực hiện Nghị quyết 27-NQ/TW về xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới. Đất nước đang chuyển động bước vào kỷ nguyên vươn mình; trong nhiều việc phải làm, quan trọng trước hết là kiến tạo, xây dựng chính sách và hành lang pháp lý.

Năm 2025 là năm thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy hiệu lực, hiệu quả theo tinh thần Nghị quyết 18 của Trung ương. Theo Nghị quyết 27-NQ-CP, tổ chức bộ máy mới, hoàn thành trước ngày 15/2/2025, bảo đảm đi vào hoạt động từ ngày 1/3/2025.

Sắp tới đây, Quốc hội khóa XV sẽ họp Phiên bất thường lần thứ 9. Trong các nội dung có việc hoàn thiện bộ máy, tiếp tục cải cách, hoàn thiện thể chế để đạt mục tiêu tăng trưởng kinh tế từ 8% trở lên năm 2025. Kỳ họp cũng chú trọng tập trung vào luật tháo gỡ các “điểm nghẽn”, rào cản; hoàn thiện hệ thống pháp luật thống nhất, đồng bộ... Tất cả những động thái trên đã phản ánh khí thế chuyển động, tăng tốc, bứt phá của cả hệ thống chính trị; mang đến cho Nhân dân những niềm tin mới.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Lãnh đạo Bộ Quốc phòng làm việc với Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam

Ngày 11/2, tại Hà Nội, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng chủ trì Hội nghị lãnh đạo Bộ Quốc phòng làm việc với Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam (Tổng cục Chính trị).

Đại tướng Phan Văn Giang yêu cầu, năm 2025, Tổng cục Chính trị cần tiếp tục làm tốt công tác nghiên cứu, dự báo, tham mưu, đề xuất với Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quân ủy Trung ương lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hiệu quả các chủ trương, giải pháp xây dựng Quân đội vững mạnh về chính trị; giữ vững trận địa tư tưởng của Đảng trong Quân đội.

Bộ trưởng Bộ Quốc phòng lưu ý Tổng cục Chính trị tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo làm tốt công tác tư tưởng, tổ chức, chính sách trong điều chỉnh tổ chức lực lượng Quân đội tinh, gọn, mạnh; chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra và làm tốt công tác nắm, quản lý tư tưởng, công tác hậu phương Quân đội; kịp thời chỉ đạo giải quyết chế độ, chính sách để cán bộ, sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, chiến sĩ trong toàn quân yên tâm công tác, sẵn sàng chiến đấu cao, sẵn sàng nhận và hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao. **L.H**

Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc công bố Quyết định thành lập các tổ chức Đảng trực thuộc

Chiều ngày 11/2, tại Hà Nội, Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể Trung ương (Đảng ủy) nhiệm kỳ 2020 - 2025 tổ chức Hội nghị công bố Quyết định thành lập các tổ chức đảng trực thuộc và công tác nhân sự.

Hội nghị đã nghe quán triệt các Quyết định: Quyết định thành lập các tổ chức đảng trực thuộc; Quy định chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy của các tổ chức đảng trực thuộc; Quyết định chỉ định nhân sự các tổ chức đảng trực thuộc; Quyết định thành lập các ban tham mưu, giúp việc của Đảng ủy và Cơ quan Đoàn Thanh niên; Quyết định chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy của các ban tham mưu, giúp việc của Đảng ủy và Cơ quan Đoàn Thanh niên; Quyết định về công tác cán bộ.

Ban Thường vụ Đảng ủy đã công bố quyết định thành lập 22 Đảng bộ, Chi bộ trực thuộc Đảng ủy. Trong đó có 3 Đảng bộ cấp trên cơ sở, 6 Đảng bộ cơ sở (được giao một số nhiệm vụ cấp trên cơ sở), 8 Đảng bộ cơ sở và 5 Chi bộ cơ sở. Đồng thời, chỉ định các đồng chí Ủy viên Ban Chấp hành, Ủy viên Ban Thường vụ, Bí thư, Phó Bí thư của từng chi đảng bộ.

Phát biểu tại Hội nghị, đồng chí Đỗ Văn Chiến, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam khẳng định: “Ban Thường vụ Đảng ủy yêu cầu các đồng chí Bí thư và cấp ủy các tổ chức Đảng trực thuộc, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, khả năng kiện toàn công tác cán bộ; xây dựng Quy chế làm việc và bắt đầu làm việc ngay theo quy chế, không được để có “khoảng trống” trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo. Nắm vững tình hình, chủ động giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết kịp thời những vướng mắc, phát sinh”, đồng chí Đỗ Văn Chiến nêu rõ. **M.T**

Sáng nay (12/2) khai mạc Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội khóa XV

● Quốc hội thảo luận 4 dự án luật quan trọng, trong đó có Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi)



● Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV. (Ảnh: quochoi.vn)

Sáng nay (12/2), Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội khóa XV khai mạc tại Nhà Quốc hội, Hà Nội và dự kiến bế mạc vào ngày 19/2 để xem xét, cho ý kiến về nhiều nội dung quan trọng, trọng tâm là phục vụ việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy theo Nghị quyết 18 của Trung ương. Phiên khai mạc Kỳ họp sẽ được truyền hình, phát thanh trực tiếp.

Phục vụ việc sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy

Tại Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội (QH) sẽ thảo luận, thông qua 4 dự án Luật, gồm: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức QH, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi), Luật Tổ chức Chính phủ (sửa đổi), Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi).

Đồng thời, thảo luận, thông qua nhiều vấn đề quan trọng nhằm phát triển kinh tế - xã hội, bao gồm: Nghị quyết bổ sung về phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt 8% trở lên; Nghị quyết quy định về việc xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước; Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Nghị quyết về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt để phát triển hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị tại TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh; Nghị quyết thí điểm một số chính sách để tháo gỡ vướng mắc trong hoạt động khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo; Nghị quyết về chủ trương và các cơ chế chính sách đặc thù để xây dựng các nhà máy điện hạt nhân tại Ninh Thuận; Nghị quyết về phương án đầu tư bổ sung vốn điều lệ giai đoạn 2024 - 2026 của Công ty mẹ - Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) và các nghị quyết liên quan đến tổ chức bộ máy, gồm: Nghị quyết về cơ cấu tổ chức

của Chính phủ nhiệm kỳ QH khóa XV (sửa đổi); Nghị quyết về cơ cấu số lượng thành viên Chính phủ nhiệm kỳ QH khóa XV (sửa đổi); Nghị quyết về việc tổ chức các cơ quan của QH; Nghị quyết về số thành viên của Ủy ban Thường vụ QH khóa XV (sửa đổi).

QH cũng sẽ họp về công tác nhân sự theo thẩm quyền.

Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền

Quá trình chuẩn bị cho Kỳ họp bất thường lần thứ 9, việc sửa đổi, bổ sung các đạo luật về tổ chức bộ máy với nhiều đổi mới đáng chú ý đã nhận được nhiều quan tâm.

Cụ thể, dự thảo Luật Tổ chức Chính phủ (sửa đổi) dự kiến giảm 2 chương, giảm 15 điều so với Luật hiện hành, tập trung hoàn thiện các quy định nhiệm vụ, quyền hạn của Chính phủ trong mối quan hệ với các cơ quan nhà nước ở Trung ương (QH, TANDTC, VKSNDTC, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam); hoàn thiện các quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của Thủ tướng Chính phủ, của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ và mối quan hệ giữa các cơ quan của Chính phủ; hoàn thiện các quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ trong mối quan hệ với chính quyền địa phương.

Dự thảo Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) dự kiến giảm 84 điều so

với Luật hiện hành. Trong đó, dự thảo Luật có các quy định rõ về phân định thẩm quyền, phân quyền, phân cấp, ủy quyền giữa chính quyền địa phương các cấp; về nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương các cấp; về mô hình tổ chức chính quyền địa phương; về cơ cấu tổ chức và hoạt động của HĐND, UBND các cấp; Tổ chức đơn vị hành chính, thành lập, giải thể, nhập chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính...

Trong đó, về mô hình tổ chức chính quyền địa phương, dự thảo Luật đề xuất điều chỉnh tổ chức mô hình chính quyền địa phương, cấp chính quyền địa phương ở từng loại đơn vị hành chính phù hợp với địa bàn đô thị, nông thôn, miền núi, hải đảo; mở rộng phạm vi không tổ chức HĐND ở các xã thuộc thị xã, TP thuộc tỉnh, TP thuộc TP trực thuộc Trung ương.

Dự thảo Luật Tổ chức QH sẽ xác định cụ thể hơn những nội dung cần được quy định bằng luật, nghị quyết của QH. Đồng thời, quy định có tính nguyên tắc, định hướng về mức độ chi tiết cần được quy định trong luật, theo đó, luật chỉ quy định các vấn đề mang tính ổn định, có giá trị lâu dài; quy định cụ thể các nội dung liên quan đến quyền con người, quyền, nghĩa vụ của công dân, các vấn đề có ảnh hưởng lớn đến đời sống xã hội. Đối với các nội dung quản lý nhà nước, các vấn đề, lĩnh vực có tính kiến tạo, phát triển, dự thảo Luật đẩy mạnh

phân quyền cho Chính phủ, các cơ quan trong bộ máy nhà nước trong việc tiếp tục cụ thể hóa các quy định của luật và tạo điều kiện cho việc thực hiện phân cấp phù hợp với năng lực tổ chức thực hiện của từng cơ quan, tổ chức, chính quyền các cấp...

Nhiều ý kiến đã góp ý hoàn thiện vào những nội dung sửa đổi, bổ sung của các dự luật trên. Về dự thảo Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi), PGS.TS Phan Thanh Bình - nguyên Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa, Giáo dục, Thanh niên, Thiếu niên và Nhi đồng của QH khóa XIV kiến nghị cần làm rõ cơ chế phân cấp, phân quyền giữa Trung ương và địa phương vì hiện còn nhiều quy định chồng chéo, chưa rõ.

Cùng nội dung này, nguyên Chủ tịch HĐND TP Hồ Chí Minh Phạm Phương Thảo kiến nghị, dự thảo Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) cần có quy định hướng đến việc tổ chức Ủy ban Hành chính. Điều này sẽ giúp xác định rõ trách nhiệm của người đứng đầu, khắc phục tình trạng chồng chéo chức năng giữa UBND và HĐND, đồng thời bảo đảm bộ máy hành chính vận hành linh hoạt, hiệu lực, hiệu quả. Bà đề nghị cần phân cấp, phân quyền mạnh hơn cho Chính phủ và UBND các tỉnh trong việc quyết định danh mục đầu tư dự án. QH chỉ nên xem xét thông qua các siêu dự án có tính chất đặc biệt, liên quan tới quốc phòng, an ninh, môi trường mang tính vĩ mô.

Ngoài ra, đối với Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi), nhiều ý kiến cho rằng Luật cần quy định rõ việc phân định thẩm quyền, phân quyền, phân cấp, ủy quyền giữa chính quyền địa phương các cấp nhằm cụ thể hóa chủ trương đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, phát huy tính chủ động, sáng tạo, tự chịu trách nhiệm của chính quyền địa phương các cấp theo tinh thần "địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm" nhằm kịp thời tháo gỡ "điểm nghẽn" về thể chế để tạo điều kiện thuận lợi cho Chính phủ và các địa phương thực hiện tốt hơn các nhiệm vụ, quyền hạn, bảo đảm phù hợp với tình hình và yêu cầu thực tiễn.

T.HOÀNG

Tổ chức tốt Đại hội Đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030

Tổng Bí thư Tô Lâm mới đây có bài viết: Tổ chức Đại hội Đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030. Trong bài viết, Tổng Bí thư khẳng định: Đại hội Đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030 có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Đây không chỉ là đợt sinh hoạt chính trị to lớn, sâu rộng trong toàn Đảng, toàn dân



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu bế mạc Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.

(Ảnh: Thống Nhất/TTXVN)

mà còn là tiền đề để tổ chức thành công Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Cao hơn, chuỗi sự kiện này là một trong những yếu tố then chốt tạo nên tăng chính trị vững chắc đưa đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên phát triển, giàu mạnh, phồn vinh, thịnh vượng, sánh vai với các cường quốc năm châu như tâm nguyện của Chủ tịch Hồ Chí Minh muôn vàn kính yêu và ước vọng của toàn dân tộc.

Để tiên hành tốt Đại hội Đảng bộ các cấp, trong bài viết, Tổng Bí thư yêu cầu các cấp ủy cần tập trung vào 3 vấn đề chính sau đây:

Thứ nhất, cần thống nhất nhận thức, những thành tựu của đất nước đạt được sau 95 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng, đặc biệt sau 40 năm đổi mới là rất vĩ đại, rất đáng trân trọng, tự hào. Nhưng đất nước ta vẫn đang phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức mà toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta phải nỗ lực đoàn kết, quyết tâm hơn nữa để vượt qua, trong đó Đại hội Đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030 có trách nhiệm phải tham gia và là lực lượng nòng cốt giải quyết hiệu quả những khó khăn, thách thức này.

Thứ hai, về xây dựng Văn kiện và tham gia ý kiến vào Văn kiện đại hội cấp trên, Văn kiện Đại hội XIV của Đảng. Báo cáo chính trị trình Đại hội Đảng bộ các cấp cần bám sát tinh thần dự thảo các Văn kiện trình Đại hội XIV; tập trung phân tích, đánh giá khách quan việc thực hiện nghị quyết đại hội vừa qua; phản ánh đầy đủ, sát thực tình hình và thực tiễn phát triển của các địa phương, ngành, lĩnh vực, cơ quan, đơn vị. Làm rõ những thành tựu đổi mới, nổi bật trong sự lãnh đạo, chỉ đạo của tổ chức đảng; trên tinh thần nhìn thẳng sự thật, đánh giá đúng sự thật, nói rõ sự thật, cần thẳng thắn chỉ ra những hạn chế, yếu kém, khuyết điểm còn tồn tại, nhất là những "điểm nghẽn", "nút thắt" đối với sự phát triển chưa được tháo gỡ, khắc phục.

Thứ ba, đặc biệt chú trọng chuẩn bị nhân sự Đại hội. Cần ý thức sâu sắc, chuẩn bị nhân sự không chỉ cho một kỳ đại hội; xa hơn, đó là sự chuẩn bị nhân sự cho tương lai phát triển của tổ chức đảng, sự phát triển của ngành, lĩnh vực, địa phương, cơ quan, đơn vị; rộng hơn, đó là vận mệnh của Đảng, sự tồn vong của chế độ và sự phát triển của đất nước, của dân tộc. V.A

Ngành Ngân hàng phải tiên phong trong thúc đẩy tăng trưởng



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị. (Ảnh: VGP)



● Thủ tướng và các đại biểu tham dự Hội nghị. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Trong bối cảnh tình hình thế giới có nhiều thay đổi, có tác động đến nhiều chính sách, trong đó có chính sách tiền tệ, sáng 11/2, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị Thường trực Chính phủ làm việc với các ngân hàng thương mại để bàn và lắng nghe các giải pháp phục vụ cho mục tiêu tăng trưởng năm 2025.

Sẽ có kênh đưa tiền ra bảo đảm không gặp khó về vốn

Phát biểu khai mạc, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, năm 2025 sẽ phấn đấu tăng trưởng kinh tế từ 8% trở lên, tạo đà, tạo thế, tạo lực tăng trưởng hai con số trong giai đoạn tiếp theo. Thủ tướng nhận định, từ đầu năm tới nay, tình hình thế giới có nhiều thay đổi, có tác động đến nhiều chính sách, trong đó có chính sách tiền tệ. Xác định đây là năm có nhiều thách thức nhưng Thủ tướng cũng nhấn mạnh “có không ít thời cơ, thuận lợi”. Vì vậy, lãnh đạo Chính phủ đề nghị lấy đòn bẩy ngân hàng để phát huy, khai thác tiềm năng khác biệt, cơ hội nội trội, lợi thế cạnh tranh, tạo động lực, xung lực mới trong phát triển đất nước.

Báo cáo tại Hội nghị, Phó Thống đốc thường trực Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Đào Minh Tú cho biết, năm 2024, NHNN tiếp tục chủ động điều hành lãi suất ở mức thấp để định hướng thị trường giảm lãi suất cho vay, hỗ trợ doanh nghiệp và người dân, nhờ đó lãi suất cho vay giảm 1,24% so với cuối năm 2023. Thị trường ngoại tệ, tỉ giá ổn định. Thanh khoản hệ thống tổ chức tín dụng dồi dào, đáp ứng nhu cầu vốn của nền kinh tế, góp phần kiểm soát lạm phát, ổn định tỉ giá. Bên cạnh đó, NHNN kịp thời chỉ đạo hệ thống tổ chức tín dụng triển khai nhiều giải pháp thúc đẩy tăng trưởng tín dụng hiệu quả, tăng 15,08% so với cuối năm 2023 và đạt mục tiêu đề ra, bổ sung thêm cho

nền kinh tế 2,2 triệu tỷ đồng (doanh số cho vay 23 triệu tỷ đồng).

Việc tổ chức thực hiện Đề án cơ cấu lại hệ thống các tổ chức tín dụng gắn với xử lý nợ xấu tiếp tục triển khai quyết liệt, tích cực xử lý các tổ chức tín dụng yếu kém, đặc biệt là NHNN đã hoàn thành chuyển giao bắt buộc 4 ngân hàng yếu kém. Nợ xấu được tập trung xử lý và kiểm soát thấp hơn mục tiêu 3% đề ra. Các ngân hàng thương mại nâng cao năng lực quản trị điều hành, năng lực tài chính và kinh doanh có lãi.

Phát biểu tại Hội nghị, Thống đốc NHNN Nguyễn Thị Hồng cho biết, toàn ngành Ngân hàng quán triệt sâu sắc và ý thức năm 2025 là năm tăng tốc, bứt phá. NHNN đã định hướng tăng trưởng tín dụng khoảng 16% và có điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế. Để hoàn thành nhiệm vụ này, NHNN sẽ theo sát diễn biến, nếu lạm phát được kiểm soát ở mức thấp sẽ điều chỉnh tăng chỉ tiêu tín dụng và ngược lại, nếu có dấu hiệu rủi ro, chính sách tín dụng sẽ được điều chỉnh để bảo đảm ổn định vĩ mô. Chính sách tín dụng cũng sẽ tập trung vào các động lực tăng trưởng kinh tế. Đáng chú ý, Thống đốc Nguyễn Thị Hồng nhấn mạnh: “Trong điều hành, NHNN có các kênh đưa tiền ra để bảo đảm các ngân hàng không phải gặp khó khăn trong nguồn vốn”.

Hy sinh một phần lợi nhuận để giảm lãi suất cho vay

Theo Thủ tướng Chính phủ, năm 2025 phải giữ vững ổn định kinh tế vĩ

mô, kiểm soát lạm phát, thúc đẩy tăng trưởng, bảo đảm các cân đối lớn và kiểm soát bội chi, nợ Chính phủ, nợ công, nợ nước ngoài trong giới hạn, điều hành tốt chính sách tiền tệ, tỉ giá, lãi suất, đặc biệt là mục tiêu tăng trưởng GDP ít nhất từ 8% trở lên. Với mục tiêu tăng trưởng tín dụng khoảng trên 16%, Thủ tướng đề nghị ngành Ngân hàng nói chung và các ngân hàng thương mại nói riêng phải tiên phong trong thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát và ổn định kinh tế vĩ mô.

Thủ tướng chỉ rõ một số nhiệm vụ, giải pháp mà ngành Ngân hàng và các ngân hàng thương mại cần tập trung thực hiện. Theo đó, cần tiết giảm chi phí, tổ chức lại hoạt động hiệu quả hơn và đặc biệt là hy sinh một phần lợi nhuận để giảm lãi suất cho vay, hỗ trợ nền kinh tế, người dân, doanh nghiệp, tạo sinh kế cho Nhân dân.

Đồng thời tập trung tín dụng, góp phần làm mới 3 động lực tăng trưởng gồm đầu tư, tiêu dùng, xuất khẩu và thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới. Theo đó, lấy đầu tư công dẫn dắt đầu tư tư; có các gói tín dụng tiêu dùng, tín dụng cho các ngành mũi nhọn giải quyết nhiều công ăn việc làm, chuyển dịch cơ cấu nền kinh tế; tín dụng ưu đãi cho các ngành nghề, lĩnh vực, đối tượng ưu tiên; tín dụng cho các dự án BOT, hợp tác công - tư; tín dụng tháo gỡ khó khăn các dự án bất động sản...

Bên cạnh đó, NHNN, các ngân hàng thương mại nghiên cứu, tiếp tục có các gói tín dụng ưu đãi cho cả cung và cầu để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho người trẻ từ 35 tuổi trở xuống, nhà ở cho những đối tượng khó khăn; tích cực góp phần xóa nhà tạm, nhà dột nát trên cả nước.

Ngoài ra, còn một số nhiệm vụ khác được Thủ tướng chỉ ra như tiên phong trong chuyển đổi số, ứng dụng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo; Đẩy mạnh cắt giảm thủ tục hành chính, phiền hà, sách nhiễu, những biểu hiện tiêu cực, chống tham nhũng, lãng phí trong hoạt động ngân hàng, giảm nợ xấu, tạo thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp; Tham gia tích cực, hiệu quả hơn nữa trong triển khai 3 đột phá chiến lược về thể chế, hạ tầng, nhân lực, góp ý cho việc xây dựng luật pháp, tập trung huy động nguồn lực phát triển hạ tầng chiến lược, đào tạo nguồn nhân lực cho đất nước trong kỷ nguyên phát triển mới.

HOÀNG TÚ

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH: Ngân hàng cần hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa

Các ngân hàng hoạt động kinh doanh phải có lãi nhưng ngoài lợi nhuận thì phải mang lại lợi ích chung cho đất nước, bởi “nuớc nổi thì bèo nổi” nhưng cũng cần lưu ý việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài gây lãng phí của các doanh nghiệp tư nhân và hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ và vừa vì số doanh nghiệp này chiếm tỉ trọng rất lớn, giải quyết nhiều việc làm. Ngân hàng cũng phải hoạt động đúng luật, góp phần phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, sách nhiễu.



BỘ TRƯỞNG BỘ GTVT TRẦN HỒNG MINH: Ngành Giao thông cần khoảng 6,27 triệu tỷ đồng từ nay tới năm 2035



Đang có 11 dự án BOT giao thông gặp khó khăn cần xử lý, trong đó 7 dự án đã cơ bản giải quyết dứt điểm. Để giải quyết các khó khăn này cũng như triển khai các dự án BOT mới, cần sự chung sức, đồng lòng, chia sẻ giữa các bên liên quan. Tới đây, ngành Giao thông rất cần sự đồng hành của ngân hàng với tổng mức đầu tư cho 5 loại hình giao thông cần khoảng 6,27 triệu tỷ đồng từ nay tới năm 2035.

BÀ NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO, PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HDBANK: Sẵn sàng nguồn vốn tài trợ cho các doanh nghiệp



HDBank đã thành lập và hỗ trợ hoạt động của quỹ đầu tư AI và Blockchain nhằm xây dựng các sản phẩm công nghệ “Make-in-Vietnam”, sẵn sàng nguồn vốn tài trợ cho các doanh nghiệp, ưu tiên lĩnh vực bán dẫn, công nghệ cao. Nhưng cũng cần thúc đẩy phát triển thị trường vốn, thúc đẩy áp lực cho tín dụng ngân hàng, hỗ trợ tăng trưởng dài hạn; Giữ ổn định lãi suất, hỗ trợ tín dụng cho các chương trình ưu tiên; Điều hành tỉ giá linh hoạt để thúc đẩy xuất khẩu.

ÔNG ĐỖ MINH PHÚ - CHỦ TỊCH TP BANK: Ngân hàng thương mại luôn chủ trương “3 giảm”

Với mong muốn góp phần để đất nước có 3.000km cao tốc trong năm nay, TP Bank đã tham gia nhiều dự án như cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo. Gần đây, TP Bank đã ký ngay hợp đồng tín dụng 2.400 tỷ đồng cho dự án BOT cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng và sẽ giải ngân ngay trong tuần này.

Năm 2024, dư nợ tín dụng của TP-Bank đạt khoảng 20,25% cao hơn trong tăng trưởng toàn ngành. Bởi vì đối với các ngân hàng xếp hạng loại A thì NHNN đã cho phép được tính toán mức hợp lý nhất. Tuy nhiên, cũng cần giảm dần và tiến tới xóa bỏ việc điều hành phân bổ chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng cho từng tổ chức tín dụng.

Các ngân hàng thương mại, trong đó có TP Bank có chủ trương 3 giảm gồm giảm lãi suất cho vay (trong năm 2024, TP Bank đã giảm khoảng 1.900 tỷ cho khoảng 92.000 khách hàng trên tổng dư nợ 183.000 tỷ để hỗ trợ nền kinh tế, hỗ trợ các doanh nghiệp); Giảm thủ tục, áp dụng đơn giản hóa các thủ tục; Và giảm các quy trình nội bộ chưa phù hợp và áp dụng công nghệ sử dụng dữ liệu lớn để ngân hàng ứng dụng có thể đánh giá...



DỰ ÁN LUẬT BAN HÀNH VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT (SỬA ĐỔI):

Cần nghiên cứu mở rộng hơn đối tượng được tham vấn chính sách

Chiều 11/2, sau khi được thẩm tra tại phiên họp toàn thể của Ủy ban Pháp luật của Quốc hội, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh và Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì làm việc với các đơn vị trong và ngoài Bộ để tiếp tục chỉnh lý dự thảo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) (sửa đổi), bảo đảm cao nhất chất lượng của Dự án Luật sẽ được trình Quốc hội tại Kỳ họp bất thường lần thứ 9 dự kiến diễn ra từ ngày 12 - 19/2/2025.

Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội (QH) Ngô Trung Thành; Ủy viên Thường trực Ủy ban Pháp luật Trần Thị Kim Nhung cùng tham dự buổi làm việc.

Dự thảo Luật được bố cục gồm 8 chương, 72 điều (giảm 9 chương tương ứng với 53% số chương, 101 điều tương ứng với 58,4% số điều so với Luật năm 2015) nhưng phạm vi điều chỉnh được mở rộng bao hàm cả một số nội dung về trách nhiệm tổ chức thi hành pháp luật. Theo đó, trên cơ sở kế thừa Điều 1 Luật hiện hành, dự thảo Luật quy định khái quát hơn và bổ sung nội dung, trách nhiệm tổ chức thi hành bên cạnh nội dung về xây dựng VBQPPL, đồng thời, giữ quy định Luật này không quy định về làm Hiến pháp, sửa đổi Hiến pháp.

Nội dung dự thảo Luật tập trung quy định 7 vấn đề đổi mới quan trọng, mang tính đột phá về quy trình xây dựng pháp luật. Cụ thể: Tiếp tục đơn giản hóa hệ thống VBQPPL; Đổi mới tư duy xây dựng pháp luật, tăng cường kiểm soát quyền lực trong xây dựng và thi hành pháp luật; Phân định rõ thẩm quyền ban hành VBQPPL của QH, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH và văn bản dưới luật; Bổ sung hình thức nghị quyết QPPL của Chính phủ; Đổi mới việc xây dựng Chương trình lập pháp của QH; Đổi mới quy trình xây dựng, ban hành VBQPPL; Đẩy mạnh phân cấp gắn với tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan chủ trì soạn thảo; Quy định việc chịu trách nhiệm đến cùng của các cơ quan trình dự án luật; Hướng dẫn áp dụng VBQPPL.

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Kết luận số 119-KL/TW và các ý kiến thẩm tra của Ủy ban Pháp luật, các nội dung tại dự thảo Luật tiếp tục được rà soát, hoàn thiện như quy định về tham vấn chính sách; xác định rõ hơn vai trò của các cơ quan trong thực hiện quy trình xây dựng VBQPPL; nghiên cứu, thiết kế phương án để các đại biểu QH, các cơ quan của QH có thể tham gia nhiều lần vào dự án luật; vẫn đề xin ý kiến của cơ quan có thẩm quyền đối với các vấn đề lớn của hồ sơ chính sách và dự thảo VBQPPL...



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh phát biểu tại Phiên họp toàn thể của Ủy ban Pháp luật của QH cho ý kiến đối với dự thảo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi) tối 10/2.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội Ngô Trung Thành, Ủy viên Thường trực Ủy ban Pháp luật Trần Thị Kim Nhung đồng chủ trì chỉnh lý dự thảo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi) chiều ngày 11/2.

Trước đó, tối 10/2, dưới sự chủ trì của Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật Hoàng Thanh Tùng, Ủy ban Pháp luật đã tiến hành phiên họp thẩm tra dự án Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi).

Cho ý kiến tại phiên họp, các đại biểu cơ bản tán thành việc sửa đổi toàn diện Luật Ban hành VBQPPL nhằm kịp thời thể chế hóa chủ trương của Đảng về đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật; thực hiện nghiêm quan điểm đổi mới tư duy xây dựng pháp luật đã được lãnh đạo Đảng, Nhà nước quán triệt thời gian qua; đồng thời, góp phần đẩy nhanh tiến độ, nâng cao chất lượng xây dựng, ban hành VBQPPL, hoàn thiện thể chế đáp ứng yêu cầu xây dựng và phát triển đất nước trong giai đoạn mới. Dự thảo Luật đã cơ bản bám sát, thể chế hóa đầy đủ định hướng đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật theo Kết luận số 119-KL/TW ngày 20/01/2025 của Bộ Chính trị và yêu cầu đổi mới tư duy xây dựng pháp luật.

Bên cạnh đó, các ý kiến cũng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần tiếp tục rà soát để bảo đảm tính thống nhất của hệ thống pháp luật, nhất là với các dự án luật, nghị quyết khác được trình QH xem xét, thông qua tại cùng Kỳ họp bất thường lần thứ 9 như Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức QH, Luật Tổ chức Chính phủ (sửa đổi), Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi)...

Ngoài ra, các đại biểu còn tập trung cho ý kiến vào một số nội dung cụ thể tại dự thảo Luật liên quan tới quy định về hệ thống VBQPPL; phản biện xã hội và tham vấn chính sách; thông qua và điều chỉnh Chương trình lập pháp hằng

năm; mối quan hệ giữa quy trình xây dựng chính sách với quy trình soạn thảo văn bản; quy trình QH xem xét, thông qua dự thảo luật, nghị quyết...

Trong đó, về tham vấn chính sách, một số ý kiến đại biểu cho rằng, quy định này giúp các cơ quan phối hợp chặt chẽ, hiệu quả hơn, góp phần nâng cao chất lượng, đẩy nhanh tiến độ xây dựng, ban hành VBQPPL. Tuy nhiên, đề nghị cần nghiên cứu mở rộng hơn đối tượng được tham vấn chính sách.

Về thông qua và điều chỉnh Chương trình lập pháp hằng năm, các ý kiến cơ bản tán thành với quy định của dự thảo Luật, theo đó, trên cơ sở đề xuất của các cơ quan, tổ chức về dự án cần đưa vào Chương trình, Thường trực Ủy ban Pháp luật và Tư pháp chủ trì, phối hợp với cơ quan trình, các cơ quan khác của QH “rà soát, đề xuất” ý kiến về dự kiến Chương trình báo cáo UBTVQH xem xét, quyết định. Quy định như vậy vừa bảo đảm tính linh hoạt, chủ động cho cơ quan trình, đơn giản hóa quy trình, thủ tục nhưng vẫn bảo đảm chặt chẽ và thẩm quyền của QH trong việc quyết định Chương trình lập pháp của QH.

Bên cạnh đó, cũng có ý kiến đề nghị để bảo đảm tính chuyên nghiệp, chặt chẽ của quy trình thì nên quy định việc “thẩm tra” thay cho việc “rà soát, đề xuất” ý kiến đối với các đề nghị xây dựng luật, pháp lệnh, nghị quyết; đồng thời, nên tiếp tục kế thừa Luật hiện hành, bổ sung quy định trách nhiệm của QH trong việc triển khai Chương trình lập pháp hằng năm để làm cơ sở cho các cơ quan tổ chức thực hiện...

HÀ UYÊN

TS. DƯƠNG THỊ THANH MAI, NGUYÊN VIỆN TRƯỞNG VIỆN KHOA HỌC PHÁP LÝ, BỘ TƯ PHÁP:

Tôi tâm đắc với quy trình xây dựng luật theo nguyên tắc thuận theo nhu cầu của cuộc sống

Kỳ họp bất thường của QH sẽ xem xét về thông qua một số luật rất quan trọng trực tiếp phục vụ cho việc thực hiện chủ trương của Trung ương Đảng, của Bộ Chính trị về việc tinh gọn bộ máy, sắp xếp lại



● TS. Dương Thị Thanh Mai.

tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu năng, hiệu quả hoạt động của bộ máy nhà nước. Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi) cũng sẽ là một trong những đạo luật được trình ra Kỳ họp bất thường này. Trong thời gian vừa qua, để đảm bảo được tiến độ và chất lượng của dự thảo Luật nói trên thì các cơ quan từ cơ quan Chính phủ đến các cơ quan của QH cũng đã phải làm việc trong tình trạng “vừa chạy, vừa xếp hàng” hết sức khẩn trương và cũng cố gắng đến mức tối đa để có được một dự thảo có chất lượng. Dù không thể nói là hoàn toàn hoàn hảo, hoàn thiện nhưng theo tôi đã đáp ứng được các yêu cầu đặt ra của việc sửa đổi, tạo ra công cụ pháp lý với mục tiêu là công cụ góp phần kịp thời tháo gỡ những “điểm nghẽn” trong thể chế.

Nói về các điểm mới thì tôi rất tâm đắc với quy trình lập chương trình lập pháp. Theo pháp luật hiện hành có chương trình nhiệm kỳ nhưng cũng có chương trình lập pháp hàng năm. Tuy nhiên, chương trình xây dựng luật, pháp lệnh hàng năm thì được xây dựng theo các bước rất tốn kém thời gian từ khi mà cơ quan đề xuất xây dựng luật cho đến lúc Chính phủ thông qua để xuất đó để trình sang QH tốn ít nhất 12 - 18 tháng. Vì vậy, lần này dự thảo đã thay đổi rất cơ bản quy trình lập pháp của QH. Theo dự thảo thì QH sẽ có hai chương trình. Một là, chương trình định hướng lập pháp của QH theo nhiệm kỳ và chương trình này sẽ được QH thông qua tại kỳ họp đầu tiên của nhiệm kỳ mới và với vai trò rất quan trọng là có ý kiến của Bộ Chính trị về định hướng lập pháp 5 năm. Sau đó thì trên cơ sở của chương trình đó thì Ủy ban Thường vụ QH là cơ quan sẽ được giao thẩm quyền là ra nghị quyết về chương trình lập pháp hàng năm.

Như vậy, chương trình lập pháp hàng năm này là điểm đổi mới rất cơ bản. Chương trình này sẽ do các cơ quan có quyền trình dự án luật như là Chính phủ, như là Tòa án tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao... sẽ lập đề nghị gửi lên cho QH và gửi lên cho UBTVQH và các cơ quan của QH sẽ xem xét rồi trình để UBTVQH thông qua và quy trình này thì chỉ có trong vòng 2 - 3 tháng là đã có được Nghị quyết của UBTVQH. Nhưng đồng thời chương trình này nó không cứng, được bổ sung rất kịp thời và linh hoạt. Ngay cả trước kỳ họp cũng vẫn có thể bổ sung các dự thảo luật được đưa ra trình QH nếu như các cơ quan trình đảm bảo được chất lượng. Như vậy, tức là cách làm chương trình và cả quy trình xây dựng luật sẽ theo nguyên tắc là thuận theo nhu cầu của cuộc sống, theo dòng chảy của cuộc sống. Cứ có nhu cầu cơ quan quản lý nhận diện được vấn đề và chuẩn bị được dự thảo thì QH sẽ sẵn sàng là xem xét và thông qua bất cứ thời điểm nào. Đây là cái đổi mới, tôi cho là rất là quan trọng, nguyên tắc là bám sát nhu cầu của thực tiễn. P.V

Nâng cấp năng lực hàng không - “mệnh lệnh” để Phú Quốc phát triển xứng tầm trong kỷ nguyên mới



● Năm 2024, sân bay Phú Quốc đã khai thác hơn 4,1 triệu khách (gần 2 triệu khách quốc tế), vượt công suất thiết kế.

Phú Quốc được bình chọn là hòn đảo đẹp thứ 2 thế giới, có tốc độ phát triển du lịch nhanh nhất Đông Nam Á nhưng hạ tầng hàng không được đánh giá chưa đáp ứng nhu cầu. Công suất và mức độ ứng dụng công nghệ tại sân bay có khoảng cách khá xa với các điểm đến trong khu vực. Đây cũng là trở ngại của đảo ngọc trước thềm APEC 2027 và tương lai của ngành du lịch thành phố.

Nghịch lý tăng trưởng du lịch và hạ tầng hàng không

Theo Travel Off Path, Phú Quốc dẫn đầu trong 5 điểm đến nổi bật nhất, được coi là những trung tâm phát triển du lịch nhanh nhất Đông Nam Á. Đây là một trong những hòn đảo đẹp nhất Việt Nam, nơi du khách quốc tế được hưởng chính sách miễn thị thực, khám phá thiên nhiên tuyệt đẹp và trải nghiệm những hoạt động đầy hấp dẫn.

Đáng chú ý, tháng 1 vừa qua, sân bay Phú Quốc trở thành tâm điểm chú ý về tốc độ tăng trưởng ấn tượng với số lượng hơn 108.000 ghế được bổ sung, tương đương với mức tăng trưởng 185,2%. Đây là tỷ lệ tăng trưởng cao nhất trong số các sân bay ở Đông Nam Á, khẳng định hiệu quả của chính sách miễn thị thực và sự thúc đẩy hợp tác giữa các hãng hàng không, tăng cường khai thác các đường bay mới và số lượng chuyến bay đến Phú Quốc.

Mặc dù có tốc độ tăng trưởng nhanh nhất tại Đông Nam Á trong tháng 1/2025 nhưng sân bay Phú Quốc sở hữu công suất khai thác thấp nhất so với top 10 sân bay dẫn đầu theo Aviation A2Z (trang thông tin hàng không của Ấn Độ). Trong bối cảnh ngành du lịch tiếp tục tăng trưởng bùng nổ và cột mốc APEC 2027 tới gần, nhu cầu nâng cấp năng lực hàng không của đảo ngọc trở nên vô cùng cấp thiết và không thể chờ đợi thêm.

Năm 2024, sân bay Phú Quốc đã khai thác hơn 4,1 triệu khách (gần 2 triệu khách quốc tế), vượt công suất thiết kế.

Trong khi, quy hoạch dự kiến đến năm 2025 lượng hành khách thông qua sân bay Phú Quốc đạt khoảng 7 triệu lượt. Trung bình mỗi ngày Tết Âm lịch vừa qua sân bay Phú Quốc đón gần 40 chuyến quốc tế, tương đương 10 - 12 nghìn khách/ngày. Theo Sở Du lịch Kiên Giang, thống kê giai đoạn cao điểm, tính từ 26 tháng Chạp năm Giáp Thìn 2024 đến mừng 3 Tết Âm lịch 2025, có hơn 800 chuyến nội địa và quốc tế đưa đón khách đến đảo ngọc Phú Quốc.

Dịp Tết Nguyên đán vừa qua, một trong những hình ảnh phổ biến nhất về du lịch Phú Quốc là chật kín khách quốc tế và cũng là hàng dài khách... tắc tại sân bay vài tiếng đồng hồ để chờ làm thủ tục nhập cảnh.

Sân bay Phú Quốc đã “gồng mình” hoạt động vượt công suất để đáp ứng được lượng khách du lịch tăng cao dịp Tết. Đại tá Bùi Thế Dương, Trưởng Công an cửa khẩu Cảng quốc tế Phú Quốc cho biết, hiện nay ở ga quốc tế có 7 quầy kiểm soát thủ công và 2 quầy kiểm soát tự động tại khu vực nhập cảnh; 5 quầy làm thủ tục thủ công và 2 quầy tự động tại khu vực xuất cảnh. Dịp cao điểm Tết Nguyên đán vừa qua, có 70 - 80% cán bộ, chiến sĩ trực xuyên Tết. Tuy nhiên, hiện sân bay đã đón lượng khách vượt công suất thiết kế nên khó tránh ứ tắc cục bộ vào một số thời điểm, gây phiền hà cho hành khách.

Ông Nguyễn Minh Đông, Giám đốc sân bay Phú Quốc cho biết, công suất hiện tại là 4 triệu khách/năm, trong đó có 3 triệu khách quốc nội và 1 triệu khách quốc tế. “Trong năm 2024, chúng ta khai thác được hơn 4,1 triệu, trong đó gần 2 triệu khách quốc tế”, ông Đông khẳng định công suất đã vượt nên các phương án sắp tới cần mở rộng để đáp ứng nhu cầu khách đi và đến Phú Quốc trong thời gian tới. Theo các chuyên gia, tình trạng quá tải hạ tầng hàng không, dịch vụ yếu kém ngay “cửa ngõ” thành phố du lịch Phú Quốc sẽ là nhân tố gây cản trở, là “điểm nghẽn” cho sự phát triển của Phú Quốc, nhất là khi hòn đảo này đã được lựa chọn là điểm đến APEC 2027, bình chọn là đảo đẹp thứ 2 thế giới, vị thế ngày càng được nâng cao trên thế giới.

“Bộ mặt quốc gia” tại APEC 2027

Năm 2017, Đà Nẵng đã từng chạy

Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc đang quá tải

CHK quốc tế Phú Quốc được đầu tư vào năm 2012 đạt quy mô cấp 4E, sản lượng khai thác sau khi đã nâng cấp năm 2018 hiện đạt 4 triệu lượt khách/năm. Nếu chia trung bình, công suất/ngày sẽ dao động trong khoảng gần 11.000 lượt, nhưng nếu nhìn vào số lượng khách dịp Tết vừa qua, dễ thấy CHK này đang hoạt động vượt gần 2 lần công suất thiết kế. Chưa kể theo báo cáo của ACV, dự kiến năm 2025, sản lượng khách qua cảng sẽ cán mốc 7 triệu hành khách/năm, cũng xấp xỉ gần 2 lần công suất thiết kế hiện có.

Nếu so với loạt CHK quốc tế tại các điểm đến nổi tiếng trong khu vực - những hình mẫu mà đảo ngọc đang hướng đến hay muốn “soán ngôi” như Phuket, Maldives hay Bali thì công suất của sân bay Phú Quốc khá khiêm tốn. Sân bay Phuket có công suất 12,5 triệu lượt khách/năm và đang được nâng cấp lên 18 triệu lượt vào năm 2027. Sân bay quốc tế Ngurah Rai tại Bali có thể đón 24 triệu lượt khách/năm và đang trên lộ trình nâng cấp lên 32 triệu lượt. Hay sân bay quốc tế Maldives cũng công suất thiết kế 7 triệu lượt khách/năm và cũng được nghiên cứu tăng lên 12 triệu lượt. Tương quan, con số 4 triệu lượt khách/năm cùng hạ tầng hiện tại của sân bay Phú Quốc còn hạn chế so với mục tiêu trở thành thành phố đáng sống, đáng đến, đáng đầu tư của khu vực nơi đón đến hơn 23 triệu lượt khách vào năm 2030. Hay gần hơn là xứng tầm “bến đỗ” của hàng loạt nguyên thủ quốc gia, giới doanh nhân, truyền thông và cả du khách quốc tế vào năm 2027 khi APEC diễn ra.

đưa trong 6 tháng để xây dựng nhà ga VIP tại khu vực nhà ga quốc tế cùng mở rộng sân đỗ máy bay để đáp ứng phương án khai thác 70 - 75 vị trí đỗ, không chỉ nâng cao sản lượng thương mại mà còn cần có thể đón cùng lúc 30 - 50 chuyên cơ của các nguyên thủ quốc gia. Bộ phận dịch vụ mặt đất được tăng cường để đáp ứng tăng công suất phục vụ APEC lên 180 chuyến/ngày.

Nhưng hiện nay, sân bay Phú Quốc chỉ có thể đón cùng lúc 6 - 8 chuyên cơ, một con số vô cùng khiêm tốn. Trong khi, với dịch vụ mặt đất hiện nay mỗi ga xuất, nhập cảnh cũng có 7 quầy kiểm soát thủ công và 2 quầy kiểm soát tự động.

Cụ thể, tại Đà Nẵng năm 2017, ngay trước thềm Hội nghị, các dự án cải tạo, nâng cấp sân đỗ máy bay trước nhà ga quốc tế; mở rộng sân đỗ máy bay về phía bắc và xây mới đường lăn E7 và Nhà khách VIP tại sân bay Đà Nẵng đã được hoàn thành kịp thời để đưa vào vận hành đúng dịp Tuần lễ Cấp cao APEC 2017.

Đặc biệt, dự án xây dựng Nhà ga hành khách quốc tế - Cảng hàng không (CHK) quốc tế Đà Nẵng có 40 quầy thủ tục hàng không, 20 quầy xuất cảnh, 22 quầy nhập cảnh, 10 cửa ra tàu bay, hai đảo xử lý hành lý đi và 4 đảo trả hành lý đến... với công suất 6 triệu hành khách/năm, đáp ứng 1.600 hành

khách/giờ cao điểm, đã góp phần quan trọng vào thành công ấn tượng của APEC 2017. Cho đến nay, nhà ga quốc tế trở thành bộ phận chấp cánh cho du lịch Đà Nẵng, xứng tầm là cửa ngõ của Việt Nam nói chung và TP Đà Nẵng nói riêng với thế giới. Điều này cho thấy vai trò hạ tầng hàng không đối với điểm đến du lịch tầm cỡ, nơi tổ chức sự kiện đẳng cấp thế giới như APEC là quan trọng ra sao.

Việc tổ chức Hội nghị APEC 2027 được đánh giá là vận hội để Phú Quốc bứt phá, vươn mình. Mốc thời gian này đang cận kề nhưng hiện tại sân bay Phú Quốc đang quá tải đón khách, khó khăn trong sắp xếp chuyến bay hạ cánh cùng lúc vào khung giờ cao điểm. Trong khi tại APEC đặt ra yêu cầu khắt khe về vị trí đỗ cho các chuyên cơ, lần việc tiếp đón nguyên thủ, lãnh đạo tập đoàn đa quốc gia.

Nếu tiếp tục duy trì hạ tầng như hiện tại, chắc chắn Phú Quốc sẽ bị du khách quốc tế quay lưng, bỏ lỡ cơ hội trở thành điểm đến các sự kiện quốc tế lớn. Chính bởi vậy, cần nhanh chóng nâng cấp, mở rộng, cải thiện chất lượng dịch vụ tại CHK Phú Quốc, thậm chí cần xã hội hóa để giảm tải áp lực vốn công, tìm ra nhà đầu tư giàu tiềm lực, kinh nghiệm, mang đến chất lượng đầu tư, chất lượng dịch vụ cạnh tranh, tốt nhất cho Phú Quốc.

QUANG MINH

Lời giải từ chủ trương xã hội hóa trong đầu tư sân bay



● Sân bay Phú Quốc được nâng cấp hiện đại.

Phú Quốc là địa điểm tổ chức APEC 2027, đồng nghĩa thành phố đảo chỉ còn 2 năm chạy đua tháo gỡ những “điểm nghẽn”, đặc biệt là về hạ tầng hàng không để nắm lấy cơ hội vàng “bước chân” ra thế giới. Đây là lĩnh vực mà khu vực kinh tế tư nhân có thể tham gia để đóng góp cho sự phát triển của điểm đến và đất nước. Các doanh nghiệp cần làm gì để tham gia giải quyết những “bài toán” của đất nước như yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Hội nghị ngày 10/2 của Thường trực Chính phủ gặp gỡ doanh nghiệp về nhiệm vụ, giải pháp để doanh nghiệp tư nhân tăng tốc, bứt phá, góp phần phát triển đất nước nhanh, bền vững trong kỷ nguyên mới?

Cảng hàng không Phú Quốc đang cần nâng cấp, mở rộng ngay

Hiện tại, Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam (ACV) là doanh nghiệp khai thác CHK quốc tế Phú Quốc. Theo quy định, để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ trong việc quản lý, vận hành, duy trì điều kiện khai thác, ACV có trách nhiệm đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng các công trình thiết yếu tại CHK này. Tuy nhiên, trên thực tế, việc nâng cấp không đáp ứng kịp yêu cầu phát triển. Cụ thể sau khi nâng cấp công suất từ 2,65 triệu khách lên 4 triệu khách năm 2018, ngay sau đó, năm 2019, CHK quốc tế Phú Quốc đã đón 3,7 triệu hành khách; vượt quá công suất dự báo của cảng năm 2020.

Thực tế, từ năm 2020 ACV cũng đã có kế hoạch đầu tư xây dựng nhà ga hành khách T2, công suất 6 triệu hành khách/năm. Nhưng đến nay dự án chưa có tiến triển. Theo hồ sơ quy hoạch giai đoạn 2021 - 2030, CHK quốc tế Phú Quốc được mở rộng, nâng công suất đạt khoảng 10 triệu hành khách/năm, đến năm 2050 nâng lên 18 triệu hành khách/năm. Theo các chuyên gia, đã đến lúc việc nâng cấp, mở rộng CHK Phú Quốc cần làm ngay, không thể cứ tiếp tục chờ đợi. Cho dù tình trạng quá tải khách quốc tế xuất hiện cục bộ các thời điểm trong năm nhưng không thể đợi đến lúc quá tải như các sân bay lớn như Tân Sơn Nhất, Nội Bài mới nghĩ đến việc mở rộng, nâng cấp. Nếu ACV không thể thu xếp nguồn lực, nên chăng cần mạnh dạn quyết liệt thu hút xã hội hóa.

Tại Thông báo số 99/TB-VPCP ngày 5/4/2022 của Văn phòng Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã giao “Bộ GTVT chủ trì, phối hợp với Bộ KH&ĐT, Bộ Tài chính và UBND tỉnh Kiên Giang nghiên cứu các hình thức đầu tư phù hợp để đầu tư mở rộng CHK quốc tế Phú Quốc (ưu tiên đầu tư theo hình thức PPP), nâng tổng công suất đến năm 2030 lên 10 triệu hành

khách/năm, đảm bảo đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, phù hợp với các quy định hiện hành”.

Chính phủ đã có chủ trương, địa phương cần có động thái thúc đẩy

Cục trưởng CHK Việt Nam Ưông Việt Dũng cho biết, Chính phủ đã có chủ trương đầu tư mở rộng để chuẩn bị cho Hội nghị APEC 2027. Trên cơ sở quy hoạch tổng thể hệ thống CHK, sân bay toàn quốc được Thủ tướng phê duyệt, Bộ GTVT đã giao Cục khẩn trương hoàn thành hồ sơ điều chỉnh quy hoạch CHKQT Phú Quốc. Theo ông Dũng, về phương án đầu tư, sẽ xem xét và tính toán phương án tối ưu nhất, huy động mọi nguồn lực để đầu tư nhanh nhất hạ tầng sân bay Phú Quốc, bao gồm cả sử dụng nguồn vốn nhà nước và huy động nguồn vốn khác của các nhà đầu tư. Tuy nhiên, dù phương án nào thì nhà đầu tư phải đầu tư tổng thể các công trình thiết yếu.

Như vậy, mặc dù đã có phương án đầu tư, Phú Quốc vẫn đứng trước áp lực lớn khi APEC 2027 tới gần và ngành Du lịch tăng trưởng mạnh mẽ.

PGS.TS Trần Đình Thiên, nguyên Viện trưởng Viện Kinh tế Việt Nam nhấn mạnh: Sự kiện APEC 2027 sắp tới được tổ chức ở Phú Quốc cần được coi là điểm đột phá rất mạnh để tạo bước nhảy vọt cho du lịch Việt Nam vào kỷ nguyên mới. Trung ương cần dồn mọi sự hỗ trợ để giúp sự kiện APEC 2027 tạo được tiếng vang cực lớn, sức hấp dẫn cực mạnh. Theo ông Thiên, cần ưu tiên khắc phục ngay những bất cập, tồn tại để Phú Quốc cũng như Việt Nam tận dụng thật tốt cơ hội “ghi điểm” với thế giới. Đây là việc cần làm ngay, không thể tiếp tục chờ đợi.

Nếu Phú Quốc và Kiên Giang không có động thái thúc đẩy mạnh mẽ, sẽ dễ lỡ mất cơ hội. Nhìn sang các địa phương khác, mới đây nhất, sân bay Chu Lai (Quảng Nam) được Thủ tướng đồng ý đầu

tu, nâng cấp theo hình thức xã hội hóa, đáp ứng công suất đến năm 2030 khoảng 10 triệu hành khách/năm và 1,5 triệu tấn hàng hóa. Sân bay Thành Sơn đã được UBND tỉnh Ninh Thuận lập đề án xã hội hóa và quy hoạch chi tiết trình Bộ GTVT xem xét, phê duyệt cuối 2024. Năm 2025, UBND tỉnh Ninh Thuận đặt mục tiêu hoàn thiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư PPP cho dự án.

Theo Quyết định số 655/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống CHK, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, sân bay Phú Quốc sẽ được nâng cấp và có công suất đạt 10 triệu hành khách/năm giai đoạn đến năm 2030 và 18 triệu hành khách/năm tầm nhìn 2050.

Tổng chi phí đầu tư giai đoạn 2026 - 2030 ước tính khoảng hơn 9.500 tỷ đồng. Sân bay Phú Quốc sẽ cần mở rộng gần như toàn diện cả về đường băng, sân đỗ, xây mới Nhà ga hành khách T2 và cải thiện hạ tầng dịch vụ mặt đất. Việc nâng cấp này không chỉ tăng quy mô lượng khách tiếp nhận qua sân bay, mà hơn hết còn hiện đại hóa hệ thống làm thủ tục, rút ngắn thời gian xuất nhập cảnh cho hành khách quốc tế.

Theo ông Trần Minh Khoa, Chủ tịch UBND TP Phú Quốc, mở rộng hạ tầng sân bay Phú Quốc là việc cần thiết và cấp thiết, không chỉ để phục vụ APEC 2027, mà xa hơn còn tạo tiền đề cho Phú Quốc bứt phá thành điểm đến du lịch hàng đầu khu vực.

Cần nguồn lực doanh nghiệp vào cuộc

Để giải “bài toán” hơn 9.500 tỷ đồng, tìm đến nguồn lực xã hội hóa được xem là lời giải khả thi nhất để kịp thời nâng cấp sân bay Phú Quốc. Thực tế trên thế giới đã có không ít sân bay được xây dựng và đẩy nhanh tiến độ nâng cấp nhờ có sự vào cuộc của khu vực tư nhân. Singapore đang rất ráo hoản thành siêu nhà ga số 5 có công suất 50 triệu khách/năm trong 5 năm với 51% vốn của Tập đoàn

● KTS. Trần Ngọc Chính, Chủ tịch Hội Quy hoạch, Phát triển đô thị Việt Nam: Tạo cơ chế cho doanh nghiệp tư nhân đầu tư hạ tầng giao thông

Hiểu được vai trò “đi trước dẫn đường” của hạ tầng giao thông với sự phát triển kinh tế đất nước, nên trong những năm qua, không ít địa phương đã mời gọi khối doanh nghiệp tư nhân tham gia đầu tư hạ tầng giao thông, xây dựng đường cao tốc, sân bay quy mô, khang trang, hiện đại. Riêng về sân bay, nhìn lại thời gian qua, việc đầu tư các CHK mới thường mất rất nhiều năm. Xét các dự án đầu tư hạ tầng hàng không mới từ sau năm 1975 của nước ta thì còn rất hạn chế. Điểm sáng nhất trong đó là sân bay quốc tế Vân Đồn ở Quảng Ninh. Đây là CHK mới do tập đoàn tư nhân đầu tư và xây dựng, chỉ trong 24 tháng.



Mới đây, sân bay Gia Bình (tại Bắc Ninh) có nhà thầu là doanh nghiệp tư nhân gây chú ý với cam kết xây xong một sân bay lưỡng dụng trong 12 tháng. Thời gian qua, khối tư nhân đã chứng minh năng lực trong việc phát triển dự án hạ tầng trọng điểm. Các công trình được triển khai nhanh, quyết liệt, đặc biệt không đội vốn, thể hiện tinh thần chống lãng phí, tiết kiệm nguồn lực to lớn cho đất nước. Doanh nghiệp tư nhân có khả năng làm tốt những nhiệm vụ quan trọng để kiến thiết quốc gia. Vậy, hiển nhiên, theo tôi Chính phủ cần có những chính sách thu hút đầu tư như ưu đãi về chính sách vay vốn, cơ chế, chính sách phù hợp yêu cầu phát triển chung, hài hòa của cả đất nước, doanh nghiệp và người dân.

Ở đây quy hoạch đóng vai trò quan trọng. Khi đã có luật rõ ràng, quy hoạch đi trước, doanh nghiệp có thể đứng ra để xuất tham gia dự án. Chính sách sẽ được đề xuất phù hợp với từng dự án và từng bối cảnh. Tuy nhiên, cần được nghiên cứu sớm tạo cơ chế thúc đẩy doanh nghiệp tư nhân tham gia đầu tư hạ tầng giao thông nói chung, sân bay nói riêng để có thể tạo được sự đột phá về hạ tầng giao thông, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

sân bay Changi và 49% còn lại từ đơn vị vận hành chuỗi siêu thị Capitamalls Asia. Thái Lan cũng nhắm vào nguồn vốn huy động tư nhân khi dự định xây thêm sân bay ở thủ đô Bangkok để giảm tải cho sân bay Suvarnabhumi. Hay loạt sân bay hàng đầu Ấn Độ như sân bay quốc tế Delhi, sân bay Mumbai, sân bay Hyderabad cũng đều được xây dựng và hiện đại hóa dựa trên nguồn vốn công tư.

Ngay tại nước ta, sân bay Vân Đồn (Quảng Ninh) hay gần đây nhất là sân bay Gia Bình (Bắc Ninh) với tiến độ cam kết làm cả 2 giai đoạn chỉ trong 12 tháng cũng đều là sân bay được xây dựng với hình thức PPP hoặc có sự đầu tư, thi công của khối tư nhân.

Tựu trung, 2 năm là khoảng thời gian không ngắn nhưng cũng không còn nhiều để Phú Quốc “chần chừ” sớm tháo gỡ “điểm nghẽn” hạ tầng cửa ngõ, trước để phục vụ APEC và sau là để đón đầu những vận hội chuyên mình hậu APEC.

NGỌC ANH

Bộ Tư pháp tập trung kiện toàn tổ chức bộ máy

Tập trung kiện toàn tổ chức bộ máy bảo đảm tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả là một trong những giải pháp được Bộ Tư pháp xác định trong chương trình hành động của ngành Tư pháp thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2025 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2025; Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 08/01/2025 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2025.

Rà soát, hoàn thiện quy định về tổ chức bộ máy

Một trong những nhiệm vụ được Bộ Tư pháp ưu tiên hàng đầu là kịp thời quán triệt, tham mưu thể chế hóa đầy đủ và triển khai thực hiện nghiêm, hiệu quả các nghị quyết, chỉ thị, kết luận, văn bản chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ liên quan đến các lĩnh vực công tác của Bộ, ngành Tư pháp, đặc biệt là công tác xây dựng và thi hành pháp luật theo tinh thần chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm về đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật. Xây dựng, trình Bộ Chính trị ban hành Chỉ thị về “Đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”.

Thực hiện hiệu quả Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chương trình công tác của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ năm 2025. Trong đó, tập



● Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, các Thứ trưởng: Nguyễn Khánh Ngọc, Mai Lương Khôi, Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì Hội nghị toàn quốc triển khai công tác tư pháp 2025. (Ảnh: P.Mai)

trung xây dựng, bảo đảm tiến độ, chất lượng các dự án do Bộ Tư pháp chủ trì. Thực hiện rà soát, hoàn thiện quy định về tổ chức bộ máy, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền phục vụ triển khai cuộc cách mạng về sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước. Nâng cao chất lượng thẩm định đề nghị xây dựng, dự án, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL).

Tăng cường công tác rà soát VBQPPL nhằm góp phần hoàn thiện hệ thống pháp luật, nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật; tham mưu giúp Thủ tướng Chính phủ thực hiện tốt nhiệm vụ Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo rà soát và tổ chức thực hiện việc xử lý vướng mắc trong hệ thống pháp luật; kịp thời tổng hợp nội dung báo cáo của các Bộ, ngành, địa phương về rà soát VBQPPL, xác định các vướng mắc, “điểm nghẽn” cần tập trung tháo gỡ ở tầm luật để đề xuất Chính phủ báo cáo Quốc hội xem xét, ban hành văn bản phù hợp, hiệu quả để xử lý ngay các bất cập, vướng mắc pháp lý phát sinh trong thực tiễn, cản trở sự phát triển; xây dựng và tổ chức thực hiện hiệu quả Đề án “Ứng dụng công nghệ số trong việc tiếp nhận, xử lý thông tin, phản ánh vướng mắc trong hệ thống

VBQPPL”; đẩy mạnh công tác truyền thông, giới thiệu, hướng dẫn, khai thác sử dụng Bộ pháp điển để đáp ứng việc tiếp cận, tìm hiểu, sử dụng pháp luật; nâng cấp, hoàn thiện Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật nhằm góp phần bảo đảm tính công khai, minh bạch của hệ thống pháp luật.

Bên cạnh đó, tập trung rà soát, đề xuất và triển khai các phương án sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy Bộ, ngành Tư pháp bảo đảm tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả và nhiều nhiệm vụ quan trọng khác.

Tiếp tục đổi mới, quyết liệt trong chỉ đạo, điều hành

Bộ Tư pháp yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trong toàn ngành khẩn trương rà soát, đưa các nội dung tại Chương trình hành động vào chương trình, kế hoạch công tác năm để chỉ đạo, tổ chức thực hiện, bảo đảm tiến độ, chất lượng, gắn với kết quả đầu ra; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đánh giá tiến độ, kết quả công việc.

Tiếp tục đổi mới, quyết liệt trong chỉ đạo, điều hành; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, đề cao trách nhiệm người đứng đầu; chỉ đạo tăng cường hơn

nữa mối quan hệ phối hợp giữa các đơn vị trong ngành; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác cải cách hành chính, tiết kiệm chi phí hành chính gắn với công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí; thực hiện nghiêm các chương trình, kế hoạch công tác đã đề ra, nhất là những nhiệm vụ liên quan trực tiếp đến phát triển kinh tế - xã hội.

Tập trung kiện toàn tổ chức bộ máy bảo đảm tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; sắp xếp đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức Bộ, ngành Tư pháp theo cơ cấu tổ chức mới; đẩy mạnh công tác đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức trong toàn ngành, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao gắn với đẩy mạnh nghiên cứu khoa học pháp lý. Thường xuyên, kịp thời động viên, khích lệ các tập thể, cá nhân đã nỗ lực hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao; đề ra giải pháp và triển khai có hiệu quả các quy định về chế độ, chính sách phát hiện, thu hút, trọng dụng nhân tài; khuyến khích cán bộ năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, dám đột phá vì lợi ích chung.

Chủ động hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc; điều chỉnh linh hoạt việc triển khai các chương trình, kế hoạch công tác đã đề ra, bảo đảm tính khả thi, phù hợp với điều kiện thực tế nhưng vẫn thực hiện được đầy đủ, hiệu quả các nhiệm vụ được giao.

Tăng cường công tác phối hợp với các Bộ, ngành, cơ quan và cấp ủy, chính quyền các cấp trong chỉ đạo, điều hành công tác tư pháp từ Trung ương đến địa phương; Tập trung đầu tư nguồn nhân lực, cơ sở hạ tầng, đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong ngành Tư pháp.

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi sai phạm (nếu có). Đẩy mạnh công tác truyền thông dự thảo chính sách, truyền thông về các hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp; kịp thời chia sẻ cách làm hay, hiệu quả trong thực hiện nhiệm vụ được giao phù hợp với điều kiện nguồn lực của Bộ, ngành và tình hình thực tiễn của đất nước. **THU NGUYỄN**



Đề xuất nhiều thủ tục rút gọn trong thi hành án vụ án Vạn Thịnh Phát

Trước những khó khăn trong vụ án có số lượng đương sự “phá mọi kỷ lục tư pháp” như vụ án Vạn Thịnh Phát, Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP Hồ Chí Minh đang đề xuất nhiều giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ thi hành án.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 36 Luật THADS, Thủ trưởng cơ quan THADS chỉ ra quyết định thi hành án đối với các khoản thuộc diện theo yêu cầu thi hành án khi có yêu cầu thi hành án của đương sự.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 31 Luật THADS thì khi tiếp nhận yêu cầu thi hành án, cơ quan THADS phải kiểm tra nội dung yêu cầu và các tài liệu kèm theo. Khi nộp đơn yêu cầu thi hành án kèm theo yêu cầu thi hành án, người yêu cầu thi hành án phải nộp bản án, quyết định được yêu cầu thi hành và tài liệu khác có liên quan.

Với số lượng đương sự kỷ lục trên 36.000 người của vụ án Vạn Thịnh Phát đối với hệ thống tư pháp tại TP Hồ Chí Minh thì quy định như trên của Luật THADS hiện hành sẽ gặp rất nhiều khó khăn. Đối với Tòa án, cần thực hiện việc trích sao rất nhiều bản án để đương sự có thể thực hiện làm đơn yêu cầu thi hành án tại Cơ quan THADS gây mất rất nhiều chi phí sao chụp, trích sao

bản án, giấy tờ tài liệu, mất thời gian, công sức của cán bộ, công chức để thực hiện. Mặt khác, Cục THADS TP với cơ sở hạ tầng, trang thiết bị, lực lượng cán bộ, công chức hiện có cũng không đáp ứng được việc tiếp nhận đơn yêu cầu thi hành án của khoảng 36.000 đương sự đến trụ sở.

Mặc dù chưa có thống kê cụ thể về số lượng các loại văn bản mà chấp hành viên cần thông báo trong quá trình tổ chức một vụ việc thi hành án, nhưng thực tiễn cho thấy có rất nhiều loại văn bản phải thông báo. Với số lượng đương sự kỷ lục, cũng như số lượng tài sản cần phải xử lý của vụ án Vạn Thịnh Phát, thì số lượng văn bản cần thông báo là con số quá lớn từ trước đến nay. Trong khi, chấp hành viên Cục THADS không chỉ tổ chức thi

hành án vụ án Vạn Thịnh Phát mà còn phải thi hành rất nhiều bản án, cũng như các vụ án về tham nhũng, kinh tế khác. Chưa kể, việc phải thông báo một lượng lớn văn bản làm tốn khá nhiều chi phí từ ngân sách nhà nước.

Tính đến 31/8/2024 thì tổng số tài sản còn phải xử lý tại Cục THADS TP dự kiến còn phải xử lý và theo dõi xử lý để bảo đảm thi hành án khoảng 1.837 bất động sản; 36 động sản; 118.948.993 cổ phần, cổ phiếu. Nếu tính trên tổng 72 chấp hành viên đang công tác thì 1 chấp hành viên trung bình phải xử lý và theo dõi xử lý, đối với bất động sản là khoảng 26 tài sản và 1.652.069 cổ phiếu, cổ phần. Với số lượng chấp hành viên hiện có thì việc bảo đảm tổ chức thi hành án đối với lượng án, lượng tài sản cần phải xử lý là đang quá tải và áp lực công việc đang hết sức nặng nề (chưa kể đến việc phải tổ chức thi hành vụ án Vạn Thịnh Phát với số

lượng hàng nghìn tài sản).

Do đó, Cục THADS TP Hồ Chí Minh kiến nghị cho phép Cơ quan THADS chỉ thực hiện thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử THADS của các cơ quan THADS, Cổng thông tin điện tử THADS của ngành THADS hoặc trên phương tiện thông tin đại chúng.

Nhằm bảo đảm tiến độ tổ chức thi hành án không bị kéo dài, đẩy nhanh thu hồi tối đa tiền và tài sản cho ngân sách nhà nước, cũng như nhanh chóng bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp cho người được thi hành án, Cục THADS TP đề xuất giải pháp rút gọn thủ tục đối với quá trình xử lý tài sản. Đồng thời, Cục THADS cho biết, nếu thực hiện việc chi tiền theo quy định thì vụ án này phải thực hiện khoản 72.000 chứng từ hồ sơ. Do đó, Cục THADS cũng đề xuất kiến nghị cơ chế thanh toán tiền vụ Vạn Thịnh Phát theo thủ tục rút gọn. **BÌNH AN**

Phát biểu tại cuộc họp về Dự án Luật Đường sắt (sửa đổi), chiều 11/2, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, Dự thảo Luật phải xác định được những nội dung cốt lõi, có tính khái quát, tầm nhìn, định hướng 50 - 100 năm; dứt khoát bỏ tư duy "không quản được thì cấm, không biết mà vẫn quản"; không đưa vào luật những nội dung quá cụ thể, mang tính kỹ thuật.

Phó Thủ tướng yêu cầu thay đổi cơ bản tư duy quản lý đường sắt một cách toàn diện, đồng bộ, tiên tiến và đáp ứng được yêu cầu phát triển của ngành đường sắt trong hiện tại và tương lai. Quá trình xây dựng, hoàn thiện Dự thảo Luật cần tiếp cận, tham khảo kinh nghiệm về phương thức đầu tư, công nghệ, quản lý từ các quốc gia đã phát triển đường sắt hàng trăm năm cho đến những quốc gia hình thành mạng lưới đường sắt tốc độ cao chỉ trong vài chục năm.

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nêu rõ, Luật Đường sắt (sửa đổi) phải có tính kế thừa, học

DỰ ÁN LUẬT ĐƯỜNG SẮT (SỬA ĐỔI): **Phải có tầm nhìn, định hướng 50 - 100 năm**



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà lưu ý, công tác quản lý đường sắt quốc gia, đường sắt đô thị, đường sắt chuyên dụng phải thống nhất. (Ảnh: VGP/Minh Khôi)

hỏi kinh nghiệm các nước có ngành đường sắt phát triển, thể chế hoá các cơ chế, chính sách giúp công tác xây dựng, vận hành, quản lý hệ thống đường sắt của đất nước phục vụ tốt nhất, hiệu quả nhất, an toàn nhất cho phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh - quốc phòng.

Theo Phó Thủ tướng, Luật Đường sắt (sửa đổi) phải xác định rõ phạm vi, nội hàm, mục tiêu xuyên suốt trong quá trình xây dựng từ khâu lập chiến lược, quy hoạch đến xây dựng, vận hành,

quản lý hạ tầng, phương tiện, duy tu, bảo dưỡng... phân định với những vướng mắc chung liên quan đến thu hút đầu tư, cơ chế, chính sách đặc thù liên quan đến vốn, đất đai... đã được quy định, điều chỉnh trong các luật, văn bản pháp luật chuyên ngành.

"Luật cần làm rõ lĩnh vực nào quản lý thống nhất trên phạm vi quốc gia, những vấn đề phân cấp cho địa phương. Bảo đảm tính đồng bộ, tổng thể của hệ thống đường sắt quốc gia kết nối với quốc tế, kết nối giữa các địa

phương cũng như với các phương thức vận tải khác", Phó Thủ tướng đặt vấn đề và cho rằng cùng với công cụ quy hoạch, thì cần chỉ rõ vai trò, trách nhiệm của Chính phủ, Bộ, ngành, địa phương, doanh nghiệp. Luật cần có quy định về nguyên tắc đối với phát triển hệ thống hạ tầng đường sắt (hành lang an toàn, ga dừng đỗ, hệ thống phụ trợ kèm theo...), sau đó cụ thể, chi tiết hoá trong các văn bản dưới luật.

Nhấn mạnh tầm quan trọng của an toàn đường sắt, Phó Thủ tướng đề nghị quy định rõ trách nhiệm trong quy hoạch, phát triển hạ tầng, hệ thống thông tin tín hiệu, trách nhiệm của các chủ thể tham gia... và tiếp tục được cụ thể bằng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật; đồng thời có lực lượng, cơ chế, chính sách để bảo vệ các công trình đường sắt.

Phó Thủ tướng cũng cho ý kiến về quy định đối với doanh nghiệp quản lý, vận hành, khai thác, kinh doanh, duy tu, bảo trì... phải tính đến đặc thù của lĩnh vực đường sắt; phân biệt về công nghệ, phương thức kết nối

Phát biểu tại cuộc họp, các ý kiến cho rằng Dự thảo Luật cần xác định rõ phạm vi điều chỉnh, đồng thời rà soát, tránh chồng chéo với các luật liên quan (đầu tư, quản lý tài sản công, đất đai, ngân sách, khoa học công nghệ...) khi xử lý khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực đường sắt; chi quy định nguyên tắc và sẽ được chi tiết hoá trong các văn bản dưới luật như nghị định, thông tư; chú trọng đến hoạt động vận tải đường sắt, an toàn đường sắt; bảo đảm tính đồng bộ giữa quy hoạch đường sắt với quy hoạch quốc gia, vùng, địa phương...

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đánh giá, Dự thảo Luật đã đầy mạnh, quy định rõ phân cấp, phân quyền từ Thủ tướng Chính phủ cho Bộ trưởng, từ Trung ương cho địa phương sẽ tháo gỡ được nhiều vướng mắc trong phát triển hạ tầng đường sắt quốc gia, đường sắt chuyên dụng, đường sắt địa phương.

giữa đường sắt tốc độ cao với đường sắt đô thị, đường sắt chuyên dụng; định hướng phát triển công nghiệp đường sắt (công nghệ, đào tạo nhân lực)...

H.T



Tuyên truyền sâu rộng chính sách pháp luật trong lĩnh vực hải quan



Tổng cục Hải quan vừa ban hành Kế hoạch phổ biến, giáo dục pháp luật; tuyên truyền, hỗ trợ, cung cấp thông tin năm 2025 nhằm cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin pháp luật, đặc biệt là các văn bản quy phạm pháp luật mới được ban hành để tổ chức, cá nhân có liên quan nắm bắt và thực thi có hiệu quả; gắn phổ biến pháp luật với xây dựng, hoàn thiện văn bản quy phạm pháp luật về hải quan...

Cung cấp thông tin pháp luật đầy đủ, kịp thời

Với mục đích cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin pháp luật, đặc biệt là các văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) mới được ban hành đến công chức, viên chức Hải quan; người khai hải quan, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến hoạt động xuất nhập khẩu, quá cảnh hàng hóa, xuất nhập cảnh, quá cảnh phương tiện vận tải (sau đây gọi tắt là tổ chức, cá nhân có liên quan) để nắm bắt và thực thi có hiệu quả; gắn phổ biến pháp luật với xây dựng, hoàn thiện văn bản QPPL về hải quan. Ngoài ra, Tổng cục Hải quan đặt mục tiêu thống nhất công tác chỉ đạo, phối hợp trong và ngoài ngành về việc thực hiện phổ biến, giáo dục pháp luật cho công chức, viên chức Hải



● Cán bộ Hải quan phổ biến kiến thức pháp luật cho người dân. (Ảnh: Quang Phú)

quan; tuyên truyền, hỗ trợ, cung cấp thông tin cho tổ chức, cá nhân có liên quan.

Tổng cục Hải quan yêu cầu các đơn vị kịp thời phổ biến, tuyên truyền luật, pháp lệnh và các văn bản QPPL quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành luật, pháp lệnh thuộc lĩnh vực hải quan mới ban hành hoặc chuẩn bị được ban hành, đáp ứng kịp thời nhu cầu nắm bắt, tìm hiểu văn bản QPPL của các đối tượng thi hành; tổ chức thực hiện thường xuyên, có trọng tâm, trọng điểm và hiệu quả.

Đồng thời, bám sát nhiệm vụ trọng tâm của Tổng cục Hải quan, phát huy thế mạnh của từng đơn vị và huy động sự tham gia tích cực của tạp chí ngành, các trang thông tin điện tử. Gắn hoạt động

tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho cán bộ, công chức Hải quan với hoạt động hỗ trợ pháp lý cho tổ chức, cá nhân có liên quan, công tác soạn thảo văn bản, hoạt động tuyên truyền, hỗ trợ, cung cấp thông tin cho người dân, doanh nghiệp (DN) và các hoạt động quản lý nhà nước khác theo chức năng.

Bên cạnh đó, các hình thức phổ biến, giáo dục pháp luật, tuyên truyền, hỗ trợ, cung cấp thông tin phải phù hợp với nhu cầu, trình độ của đối tượng được tuyên truyền, phổ biến pháp luật và truyền thông, phong tục tập quán của Việt Nam. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, Bộ, ngành liên quan, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) và các hiệp hội DN

để thực hiện tuyên truyền, hỗ trợ, cung cấp thông tin.

Phổ biến, giáo dục pháp luật phải bám sát từng nội dung cụ thể

Để việc triển khai đạt kết quả, Tổng cục Hải quan yêu cầu các nội dung, hình thức phổ biến, giáo dục pháp luật và tuyên truyền, hỗ trợ, cung cấp thông tin đến công chức, viên chức Hải quan; tổ chức, cá nhân có liên quan phải được bám sát từng nội dung cụ thể.

Theo đó, tại cơ quan Tổng cục Hải quan, đối với các văn bản QPPL do các đơn vị thuộc và trực thuộc Bộ Tài chính chủ trì soạn thảo xây dựng, Tổng cục Hải quan yêu cầu thủ trưởng các đơn vị thuộc Tổng cục có trách nhiệm phân công công chức, viên chức tham dự các buổi hội nghị, hội thảo, tập huấn theo số lượng do Bộ Tài chính yêu cầu, đồng thời phổ biến lại nội dung cho công chức, viên chức trong đơn vị.

Đồng thời, yêu cầu các đơn vị hải quan địa phương chủ động phối hợp với các đơn vị thuộc khối cơ quan Tổng cục và các cơ quan hữu quan của tỉnh, TP để tổ chức phổ biến đến cán bộ, công chức, viên chức trong đơn vị. Trong đó, các đơn vị có trách nhiệm phân công công chức, viên chức tham dự các buổi hội nghị, hội thảo, tập huấn theo số lượng do Tổng cục Hải quan yêu cầu; tập huấn, phổ biến lại nội dung cho công chức, viên chức trong đơn vị. Cùng với đó, các đơn vị cần chủ động mời báo cáo viên

pháp luật giới thiệu, tập huấn.

Tổng cục Hải quan cũng yêu cầu các đơn vị nghiệp vụ được giao chủ trì soạn thảo văn bản thực hiện soạn thảo và đăng tải đề cương giới thiệu nội dung mới của văn bản trên Cổng thông tin điện tử hải quan, Tạp chí Hải quan điện tử chậm nhất 15 ngày trước khi văn bản có hiệu lực thi hành (trừ văn bản có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký). Cổng thông tin điện tử Hải quan, Tạp chí Hải quan, Bản tin Nghiên cứu hải quan đăng tải đầy đủ các văn bản đã có đề cương tuyên truyền để các cá nhân, đơn vị khai thác, sử dụng.

Đáng chú ý, Tổng cục Hải quan yêu cầu các đơn vị thuộc và trực thuộc phối hợp với các cơ quan, đơn vị như Tổng cục Thuế, Cục Quản lý, giám sát chính sách thuế, phí và lệ phí, Vụ Pháp chế (Bộ Tài chính); liên hệ với VCCI, các hiệp hội DN hoặc các cơ quan liên quan để thực hiện tuyên truyền, hỗ trợ, cung cấp thông tin bằng các hình thức tuyên truyền đã được quy định tại Quy chế tuyên truyền, phổ biến pháp luật và hỗ trợ pháp lý cho người khai hải quan, DN trong lĩnh vực hải quan.

Đồng thời, tổ chức các hoạt động triển khai "Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam", "Ngày Pháp luật Tài chính" và "Ngày Pháp luật Hải quan" năm 2025 theo quy định của Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật và kế hoạch của Tổng cục Hải quan với các hình thức và nội dung phù hợp. T.CÔNG

LÂM ĐỒNG:

Thu hồi khu đất dự án Đà Lạt plaza

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng Nguyễn Ngọc Phúc vừa có văn bản giao Cục Thuế tỉnh khẩn trương chủ trì, phối hợp Sở TN&MT, Tài chính, UBND TP Đà Lạt kiểm tra, rà soát, xác định số tiền mà Cty CP Du lịch Delta (chủ đầu tư) phải nộp, tiền chậm nộp từ khi được gia hạn sử dụng đất (SDD) tại số 23 (nay là số 33) đường Phan Như Thạch, phường 1, TP Đà Lạt đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định 92/QĐ-UBND (ngày 16/1/2025) thu hồi đất; và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan; yêu cầu DN thực hiện đầy đủ trước ngày 25/2/2025, không để thất thu, thất thoát ngân sách nhà nước.



● Khu đất thực hiện dự án Đà Lạt plaza. (Ảnh: Mai Long)

Tại Quyết định 92, UBND tỉnh đã thu hồi toàn bộ diện tích 3.377,5m² tại đường Phan Như Thạch từng giao Cty Delta (theo Quyết định 1634/QĐ-UBND ngày 22/6/2007). Lý do thu hồi là Cty Delta vi phạm pháp luật đất đai quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 (điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai

2013); và đã được gia hạn tiến độ SDD nhưng đến nay Cty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng.

Theo báo cáo của Sở TN&MT, thì Sở Tài chính đã bàn giao tài sản thu hồi cho UBND TP Đà Lạt quản lý theo biên bản ngày 19/6/2023. Về nghĩa vụ tài chính, theo Văn bản 4069/CTLĐO-TTKT2 ngày 1/8/2023 của Cục Thuế, thì DN hiện đang còn nợ trên 1,945 tỷ đồng.

Dự án khu liên hợp khách sạn và trung tâm thương mại tại số 23 Phan Như Thạch có tên thương mại Đà Lạt plaza của Cty Delta được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư (GCNĐT) 42121000191 ngày 14/3/2008. Dự án được đầu tư xây dựng trên diện tích 3.977,5m² với tổng vốn đầu tư 267 tỷ đồng. Theo GCNĐT, tiến độ thực hiện dự án từ 2008 - 2010, sau đó được tỉnh đồng ý cho gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng 24 tháng kể từ 12/4/2019. Tiếp đó, tháng 3/2019, Lâm Đồng có văn bản điều chỉnh thời gian đưa đất vào sử dụng tại dự án đến hết tháng 12/2022 nhằm bù đắp khoảng thời gian chờ kết luận thanh tra về quản lý, SDD và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh của Thanh tra Chính phủ và những lý do khách quan khác.

Thời gian gần đây, UBND tỉnh Lâm Đồng nhiều lần có các động thái, thông điệp kiên quyết thu hồi các dự án chậm tiến độ; tích cực cải thiện môi trường kinh doanh; nhằm thu hút đầu tư một cách có chọn lọc, hiệu quả vì sự phát triển chung của địa phương. **MAI LONG**

ĐỒNG NAI:

Xử phạt Công ty TNHH Kinh doanh vàng bạc đá quý Mỹ Ngọc

UBND tỉnh Đồng Nai vừa xử phạt hành chính Cty TNHH Kinh doanh vàng bạc đá quý Mỹ Ngọc (địa chỉ tổ 1, khu Phước Thuận, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành) số tiền 205 triệu đồng.

Theo Quyết định 343 ngày 4/2/2025 của UBND tỉnh, Cty Mỹ Ngọc đã thực hiện vi phạm hành chính trong buôn bán hàng hóa giả mạo nhãn hiệu trong trường hợp giá trị hàng hóa vi phạm từ trên 100 triệu đến 300 triệu đồng.

Theo khoản 7 Điều 12 Văn bản hợp nhất 01/VBHN-BKHCN ngày 16/6/2024 của Bộ KH&CN về hợp nhất các Nghị định xử phạt hành chính lĩnh vực sở hữu công nghiệp; ngoài bị xử phạt 205 triệu đồng, Cty này bị buộc tiêu hủy hàng hóa giả mạo nhãn hiệu. Thời gian khắc phục hậu quả 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

NGUYỄN TUẤN - HỒNG THƯƠNG

Nam Định thành lập Cụm công nghiệp Nam Thanh

UBND tỉnh Nam Định vừa có quyết định thành lập Cụm công nghiệp (CCN) Nam Thanh (huyện Nam Trực), dự kiến khởi công quý IV/2025, đi vào hoạt động sau 24 tháng.

CCN Nam Thanh được quy hoạch diện tích 50ha với vị trí giao thông thuận lợi, phía Nam và Đông giáp huyện Trực Ninh, phía Tây giáp tuyến đường bộ Nam Định - Lạc Quan. CCN sẽ tập trung các ngành nghề sản xuất cơ khí, công nghiệp hỗ trợ ngành cơ khí, cơ khí đúc, luyện thép, công nghiệp phụ trợ dệt may, công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa, tiêu thụ công nghiệp và các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo khác. .

Cty TNHH Xây dựng & Thương mại Phú Xuân được lựa chọn làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN với tổng vốn đầu tư hơn 666 tỷ đồng. Hạ tầng kỹ thuật CCN sẽ được đầu tư đồng bộ, hiện đại.

Việc thành lập CCN Nam Thanh đánh dấu một bước quan trọng trong chiến lược phát triển công nghiệp của Nam Định, phù hợp quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn 2050; góp phần tăng cường năng lực sản xuất công nghiệp, tạo việc làm, thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế. .

QUỐC KHẢI

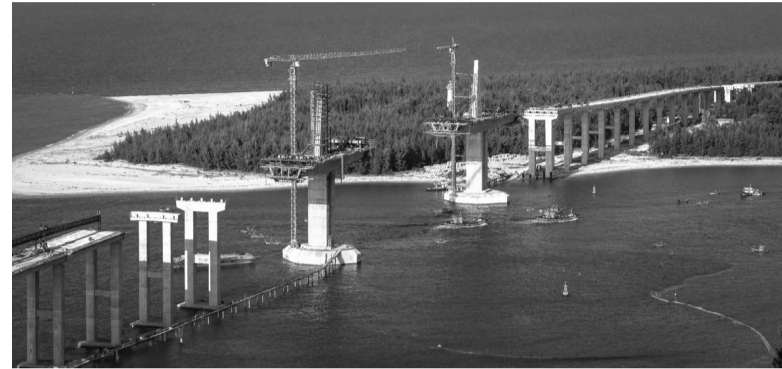
TP Huế đốc thúc tiến độ các dự án giao thông kết nối liên vùng

Thời gian qua, TP Huế đã, đang đầu tư một số dự án giao thông lớn để kết nối liên vùng. Khi những tuyến đường, cây cầu vượt sông, vượt biển ngàn tỷ hình thành, không chỉ hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông, mà còn thúc đẩy hình thành các đô thị ven biển, đô thị vệ tinh phục vụ phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH), nâng cao đời sống người dân.

Tại dự án tuyến đường bộ ven biển và cầu qua cửa Thuận An giai đoạn 1 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông TP Huế làm chủ đầu tư; công trình cầu vượt cửa biển Thuận An đến nay đạt khoảng 80% giá trị xây lắp, dự kiến hoàn thành vào tháng 3/2025.

Dự án có tổng mức đầu tư 2.400 tỷ đồng, khởi công xây dựng vào tháng 3/2022. Quy mô tuyến dài gần 8km, trong đó phần cầu dài khoảng 2,36km, điểm đầu tuyến tại nút giao QL49B - cầu Tam Giang; điểm cuối nút giao QL49A - 49B.

Khi dự án hoàn thiện, các huyện Quảng Điền, Phú Vang và trung tâm TP Huế sẽ được kết nối thông thương nhờ cây cầu này, mở ra cơ



● Dự án tuyến đường bộ ven biển và cầu qua cửa Thuận An sắp hoàn thiện.

(Ảnh: Nguyễn Phong)

hội mới cho người dân đi lại và phát triển kinh tế. Khát vọng hàng trăm năm của người dân Huế giờ đã sắp thành hiện thực. Bà Đinh Thị Bích (ngụ phường Thuận An) chia sẻ: “Tiếng máy, tiếng xe thi công cầu có nhiều đêm nghe rầm rầm không ngủ được, nhưng lòng luôn thấy rất vui vì quê nhà sắp có một cây cầu, xóa bỏ cách trở giao thương đi lại trong vùng”.

Cùng niềm tự hào được thi công công trình vượt biển mang tính lịch sử, ông Ngô Văn Trường, đại diện Cty CP Xây dựng Tân Nam cho biết, cầu qua cửa Thuận An là công trình có quy mô lớn, trong đó Cty thực hiện gói thầu xây lắp với tổng giá trị hơn 1.100 tỷ đồng. Trong điều kiện công trình thi công vùng cửa biển, gặp thời tiết bất lợi nhưng nhà thầu triển khai nhiều giải pháp thi công hiệu quả, bảo đảm đúng tiến độ các hạng mục cũng như chất lượng công trình.

Thời gian qua, Huế đã, đang nỗ lực đầu tư nhiều dự án giao thông lớn để kết nối liên vùng. Năm 2024, Huế đã có quyết định phê duyệt đầu tư dự án cầu qua phá Tam Giang, nối thị trấn Phú Đa đi xã Vinh Xuân (huyện Phú Vang), tổng mức đầu tư hơn 1.000 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách. Chia sẻ về niềm vui sắp có cầu mới, ông Nguyễn Văn Nam (ngụ thị trấn Phú Đa) cho biết, từ lâu vùng đất ven biển, đầm phá sống cảnh cách trở đò giang. Khi dự án cầu khởi công, bà con rất kỳ vọng, phấn khởi. Có đường, có cầu sẽ mở ra nhiều cơ hội cho vùng đất đầm phá phát triển cũng như người dân xa trung tâm có việc làm, không phải tha phương kiếm sống.

Theo Sở GTVT Huế, cầu qua phá Tam Giang 1,4km, dự kiến hoàn thành 2028, sẽ rút ngắn khoảng cách giữa các xã ven biển với trung tâm huyện Phú Đa và trung tâm Huế. Đây là cây cầu thứ 6 qua phá Tam Giang - Cầu Hai, tạo

BÌNH THUẬN:

Đẹp nạn khoan nuôi hải sản trái phép trên biển

Thời gian gần đây, tình trạng tự ý làm cội chà và khoan nuôi hải sản trái phép tại vùng biển tỉnh Bình Thuận không chỉ xâm hại môi trường biển mà còn ảnh hưởng trực tiếp đến sinh kế ngư dân.

Vô vàn hệ lụy

Việc nuôi trồng thủy sản tự phát theo phương thức trên tiềm ẩn nguy cơ ô nhiễm môi trường biển rất lớn. Các cội chà và bè nuôi không được quản lý chặt chẽ có thể gây ra tình trạng mất cân bằng sinh thái, ảnh hưởng đến sự phát triển của các loài hải sản, làm suy giảm nguồn lợi thủy sản.

Một số người dân thường tìm kiếm các khu vực ven biển có điều kiện thuận lợi để làm cội chà, nhằm thu hút hải sản. Họ sử dụng các vật liệu như lốp xe, gỗ, các loại vật liệu không phù hợp tạo thành các cấu trúc dưới nước. Sau khi làm cội chà, người dân khoan vùng bằng cách sử dụng dây, cọc hoặc các vật liệu khác để đánh dấu khu vực mà họ tự ý chiếm dụng.

Sự xuất hiện của các cội chà có thể làm thay đổi môi trường sống tự nhiên, gây ảnh hưởng đến sự phát triển của các loài hải sản khác. Bà Lê Thị Mai, một ngư dân tại xã Chí Công, huyện Tuy Phong cho biết: “Chúng tôi thấy nhiều loại cá và tôm không còn xuất hiện như trước. Việc sử dụng vật liệu không phù hợp để làm cội chà cũng làm ô nhiễm môi trường biển, ảnh hưởng chất lượng nước và sức khỏe các loài hải sản”. Ông Nguyễn Văn Hải, một ngư dân khác tại xã Chí Công chia sẻ, trước đây mỗi lần ra khơi có thể thu hoạch được nhiều loại hải sản. Nhưng giờ đây, do tình trạng khoan nuôi trái phép, nguồn lợi đã giảm sút đáng kể. Nhiều khu vực mà ông thường đánh bắt giờ đã bị chiếm dụng.

Việc khoan nuôi hải sản trái phép còn dẫn đến tình trạng tranh

chấp giữa các ngư dân. Theo Công an tỉnh Bình Thuận, thời gian qua, trên địa bàn huyện Tuy Phong, đặc biệt là khu vực từ xã Chí Công đến xã Bình Thạnh đã xảy ra một số vụ việc phức tạp liên quan hoạt động tự phát khoan vùng nuôi trồng thủy sản. Cả trăm cụm nuôi tự phát đã hình thành, gây ra nhiều tranh chấp ngư trường giữa các ngư dân hành nghề lặn và các hộ, nhóm chiếm giữ cội chà, nuôi bè. Những tranh chấp này không chỉ khiến hoạt động khai thác thủy sản của ngư dân bị cản trở mà còn nguy cơ tiềm ẩn an ninh trật tự. Theo Phòng An ninh kinh tế - Công an tỉnh, có hơn 100 cụm nuôi tự phát đã được ghi nhận tại khu vực này.

Tương tự, tại TP Phan Thiết, tình trạng mua sò nhỏ về thả nuôi tại các khu vực cội chà, bè và cừ

Những năm qua, Huế đã đầu tư xây dựng nhiều dự án trọng điểm phát triển khung hạ tầng như: Đường Tố Hữu nối dài đi sân bay Phú Bài; đường Nguyễn Hoàng và cầu vượt sông Hương; đường ven biển và cầu qua cửa Thuận An; đề chắn sóng cảng Chân Mây - giai đoạn 2. Theo quy hoạch chung đô thị Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Chính phủ phê duyệt tháng 1/2024, xác định Huế là cực tăng trưởng của vùng động lực miền Trung về kinh tế biển, kinh tế du lịch, trung tâm về phát triển công nghiệp và cảng biển của quốc gia. Vì vậy, đầu tư hạ tầng giao thông kết nối liên vùng được xem là giải pháp mang tính chiến lược.



● Lãnh đạo TP Huế kiểm tra tiến độ dự án cầu qua cửa Thuận An. (Ảnh: Thùy Nhung)

động lực thu hút đầu tư, phát triển KT-XH, phục vụ nhu cầu dân sinh. Trong tương lai sẽ có thêm ít nhất 3 cây cầu bắc qua phá Tam Giang.

Mới đây, Phó Chủ tịch UBND Huế, ông Hoàng Hải Minh đã có buổi kiểm tra tiến độ một số công trình trọng điểm trên địa bàn. Theo ông Minh, năm 2025, TP tập trung huy động các nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các dự án hạ tầng trọng điểm, đặc biệt là các dự án hạ tầng giao thông có tính chất kết nối, lan tỏa; các dự án hạ tầng kỹ thuật để phát triển quỹ đất; các dự án đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế, khu công nghiệp nhằm kêu gọi, thu hút đầu tư góp phần xây dựng TP Huế xứng tầm đô thị trực thuộc Trung ương.

Lãnh đạo UBND tỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị khẩn trương tập trung triển khai các nhiệm vụ ngay từ đầu năm. Với các dự án trọng điểm phải tăng cường máy móc, nhân lực, thi công. Thường xuyên kiểm tra, giám sát, phối hợp tốt đơn vị thi công để kịp thời tháo gỡ những vướng mắc trong quá trình triển khai công trình, dự án.

THUY NHUNG



● Lực lượng chức năng kiểm tra, tháo dỡ các cội chà trái phép. (Ảnh: Tiến Dũng)

người canh giữ đã trở nên phổ biến tại một số phường như Phú Hải, Mũi Né... gây ra bức xúc trong cộng đồng ngư dân. Các ngư dân lặn vốn sống dựa vào việc khai thác hải sản tự nhiên, nay thường xuyên bị cản trở mưu sinh.

Quyết liệt tháo dỡ

Trước tình hình phức tạp trên, Phòng An ninh kinh tế và Công an huyện Tuy Phong cùng lực lượng chức năng đã tiếp xúc, làm việc và vận động các hộ tự ý khoanh vùng nuôi trồng tự nguyện tháo gỡ khoảng 80 cội chà. Đồng thời, công an cũng phối hợp Chi cục Thủy sản rà soát công tác quản lý nhà nước trong hoạt động nuôi biển và bảo vệ nguồn lợi thủy sản. Việc thực hiện các quy định pháp luật liên quan nuôi trồng thủy sản như

thông báo về việc đăng ký nuôi trồng thủy sản bằng lồng bè, giao khu vực biển cho cá nhân nuôi trồng thủy sản, được tăng cường chú trọng.

Ngoài việc xử lý các vi phạm, công tác tuyên truyền cũng được đẩy mạnh. Cơ quan chức năng đã tổ chức nhiều buổi tuyên truyền pháp luật về nuôi trồng thủy sản, nâng cao nhận thức về việc bảo vệ nguồn lợi thủy sản và an ninh trật tự trên biển. Việc tuyên truyền không chỉ giúp ngư dân hiểu rõ hơn về quyền lợi và nghĩa vụ của mình, còn tạo ra sự đồng thuận trong cộng đồng, từ đó góp phần giảm thiểu các tranh chấp xung đột có thể xảy ra.

Thời gian tới, nhằm tăng cường công tác bảo đảm an ninh, trật tự trong hoạt động nuôi biển, khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản, Phòng An ninh kinh tế tiếp tục phối hợp

HÀ NỘI: Từ 1/3, thí điểm cấm ô tô trên 16 chỗ vào phố cổ

UBND TP Hà Nội vừa có văn bản chấp thuận đề nghị của Sở GTVT về phương án thí điểm cấm ô tô trên 16 chỗ hoạt động trên các tuyến phố khu vực phố cổ và Hồ Gươm trong giờ cao điểm.

Thời gian thí điểm hạn chế bắt đầu từ 1/3, buổi sáng từ 6h30 - 8h30, chiều từ 16h30 - 18h30. Sau 6 tháng, các cơ quan sẽ đánh giá hiệu quả, báo cáo TP xem xét quyết định.

Tuyến đường hạn chế xe trên 16 chỗ gồm trục hàng Giầy - Đồng Xuân - Hàng Đường - Hàng Ngang - Hàng Đào - Đinh Tiên Hoàng; trục hàng Đậu - Trần Nhật Duật - Nguyễn Hữu Huân trở vào trong khu vực phố cổ Hà Nội và các tuyến phố Lý Quốc Sư, Nhà Thờ, Nhà Chung, Quang Trung (đoạn Tràng Thi tới Nhà Chung), Âu Triệu, Bảo Khánh, Hàng Trống, ngõ Hàng Hành, ngõ Bảo Khánh.

Để hỗ trợ người dân và du khách đi lại thuận tiện, TP sẽ bố trí 4 điểm trung chuyển theo các hướng của khu vực hạn chế trên các tuyến phố Bà Triệu, Trần Nhật Duật, Phùng Hưng và khu vực chợ Đồng Xuân. Phương tiện trung chuyển không sử dụng nhiên liệu hóa thạch.

Theo Sở GTVT, việc cấm ô tô trên 16 chỗ hoạt động ở các khu vực trên sẽ góp phần giảm ùn tắc trong khu phố cổ, đặc biệt là vào giờ cao điểm, góp phần cải thiện môi trường, giảm lượng phát thải, bảo vệ sức khỏe cộng đồng và giữ gìn không gian sống trong lành hơn.

Giữa năm 2024, tại cuộc tiếp xúc trước kỳ họp HĐND TP, cử tri quận Hoàn Kiếm phản ánh tình trạng ùn tắc trên 16 chỗ, xe 45 chỗ đưa đón khách du lịch làm ùn tắc giao thông, nhất là vào đầu giờ sáng và chiều tối. Cử tri đề nghị TP bố trí quỹ đất ngoài đê sông Hồng hoặc một số nơi khác để làm bãi đỗ xe máy, ô tô và tổ chức xe buýt loại nhỏ hoạt động từ 5h - 8h và từ 16h - 20h để đưa đón khách gửi xe nhằm giảm mật độ giao thông ở khu vực phố cổ.

Trả lời cử tri, Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm Phạm Tuấn Long cho hay quận đã có đề xuất TP hạn chế ô tô vào phố cổ và hạn chế xe buýt đi vào các trục xuyên tâm để giảm mật độ giao thông ở phố cổ.

Theo lãnh đạo quận, sau khi quận mở các tuyến phố đi bộ, một số điểm ùn tắc đã xuất hiện vào cuối tuần. Quận đã phối hợp nghiên cứu tổ chức giao thông, trước mắt bố trí giao thông tĩnh ở vườn hoa Nhà hát Lớn, quảng trường 1/5, điều chỉnh một số điểm ùn tắc cục bộ, tăng cường xe buýt nhỏ đi vào trung tâm của quận.

Khu phố cổ có diện tích khoảng 80ha gồm 10 phường: Hàng Đào, Hàng Bạc, Hàng Gai, Hàng Bồ, Hàng Bông, Hàng Buồm, Hàng Mã, Cửa Đông, Đồng Xuân, Lý Thái Tổ. Hồ Gươm rộng khoảng 12ha với các tuyến phố bao quanh là Đinh Tiên Hoàng, Lý Thái Tổ, Hàng Khay. **VĂN SƠN**



HÀ NỘI: Truy tố đối tượng lập kế hoạch lừa tiền của hai anh ruột

VKSND TP Hà Nội vừa hoàn tất cáo trạng truy tố bị can Trương Hưng Đông (SN 1977, ngụ quận 1) và Nguyễn Thị Thanh Nga (SN 1985, ngụ quận Tân Bình, cùng TP HCM) về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Theo hồ sơ vụ án, Trương Hưng Đông là người đã có gia đình riêng nhưng vẫn có quan hệ tình cảm với Nguyễn Thị Thanh Nga. Để có tiền sử dụng cá nhân và trả lãi ngân hàng, tháng 5/2015, bị can Đông bàn với bị can Nga tìm cách chiếm đoạt tiền của hai anh ruột cùng ngụ Hà Nội.

Cả hai đồng ý sẽ đưa ra thông tin gian dối, giới thiệu với hai nạn nhân về việc bị can Nga đang làm việc tại một cơ quan cấp Bộ, có nhiều mối quan hệ thân cận với lãnh đạo tỉnh, thành, cấp Bộ, có thể nhận được dự án kẻ vạch sơn đường băng một số sân bay; xin mua được xe ô tô giá rẻ thanh lý, xin được suất ngoại giao mua nhà chung cư cao cấp, giảm giá tại các dự án trên địa bàn Hà Nội.

Tháng 9/2015, bị can Đông gọi điện cho anh trai để giới thiệu về bị can Nga; hứa hẹn sẽ đưa bị can Nga đến gặp ở Hà Nội. Để tạo sự tin tưởng với các nạn nhân, bị can Đông và Nga mua 4 sim điện thoại, 2 điện thoại di động và Ipad rồi lập ra 2 nhóm trên ứng dụng viber. Trong đó, nhóm thứ nhất gồm số của bị can Nga, bị can Đông, nạn nhân và các số điện thoại còn lại được lưu tên mạo danh những người mà bị can Nga có mối quan hệ để giúp nạn nhân. Nhóm thứ hai được lưu tên mạo danh thư ký lãnh đạo Bộ, nhân tin với nội dung hứa hẹn tặng khu đất giá trị hàng chục tỷ đồng, cho chỉ tiêu du học Úc - Mỹ, có thể xin hợp đồng các dự án kẻ vạch sơn đường băng... Tin tưởng các thông tin cặp đôi đưa ra, từ tháng 1 - 4/2016, hai nạn nhân đã nhiều lần đưa cho bị can Đông và bị can Nga hơn 1 tỷ đồng. Sau khi nhận tiền, hai bị can sử dụng một phần để chi tiêu cá nhân, trả nợ ngân hàng.

Đến tháng 1/2017, khi thấy các đối tượng không thực hiện được các công việc như hứa hẹn, các nạn nhân đòi lại tiền. Bị can Nga đã đi vay mượn để trả hai nạn nhân 358 triệu đồng. Quá trình điều tra, bị can Nga tiếp tục khắc phục hơn 700 triệu đồng.

Tháng 6/2021, bị can Đông xuất cảnh đi Mỹ làm việc, đến tháng 4/2024 về nước. Ngày 26/5/2024, Trương Hưng Đông và Nguyễn Thị Thanh Nga đã bị CQĐT khởi tố bị can về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Kết quả xác minh tại TCty Thăm dò khai thác dầu khí - PVEP xác định, Trương Hưng Đông là kỹ sư địa vật lý, học viên, chuyên viên của Cty từ 2008 - 2021 thì nghỉ việc. Kết quả các minh tại Vụ Tổ chức cán bộ (Bộ Công Thương) cho thấy, từ tháng 5/2015 - 4/2017, không có nhân sự nào tên Nguyễn Thị Thanh Nga làm việc tại Bộ.

Xác minh tại Thành ủy TP HCM cho thấy, từ tháng 4/2016 - 4/2017, Thành ủy không đăng thông tin tuyển dụng công chức vào làm việc tại các cơ quan, tổ chức thuộc Thành ủy TP HCM.

HỒNG MÂY

Vụ án chơi lô đề hơn 11,3 tỷ đồng trong 27 ngày

VKSND TP Hà Nội vừa hoàn tất cáo trạng truy tố bị can Nguyễn Thường Tâm (SN 1982), Lê Văn Thắng (SN 1976), Mai Văn Vượng (SN 1975), Nguyễn Thị Thủy (SN 1983, cùng ngụ Hà Nội) và 5 bị can khác về tội "Đánh bạc" và "Tổ chức đánh bạc".

Theo hồ sơ, chiều 22/1/2024, tổ công tác thuộc Phòng Cảnh sát Hình sự Công an Hà Nội kiểm tra hành chính tại khu vực đường xóm Thanh Bình, thôn Thượng Thanh, xã Thanh Cao, huyện Thanh Oai thì phát hiện Nguyễn Thường Tâm có biểu hiện nghi vấn. Tổ công tác kiểm tra, phát hiện trong điện thoại đối tượng lưu giữ các nội dung liên quan đến hoạt động đánh bạc dưới hình thức ghi số lô, số đề.

Qua đấu tranh, CQĐT đã làm rõ hàng loạt chủ đề nhận ghi lô, đề với nhiều tỷ đồng. Các đối tượng thống nhất chốt tiền thắng thua sau khi có kết quả xổ số kiến thiết miền Bắc, bằng hình thức chuyển tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Từ 23/12/2023 - 22/1/2024, Mai Văn Vượng đã tổ chức đánh bạc bằng hình thức nhận số lô, đề với số tiền hơn 7,1 tỷ đồng, thu lợi bất chính hơn 531 triệu đồng. Nguyễn Thường Tâm tổ chức đánh bạc bằng hình thức nhận số lô, số đề với số tiền hơn 6 tỷ đồng, thu lợi bất chính hơn 546 triệu đồng.

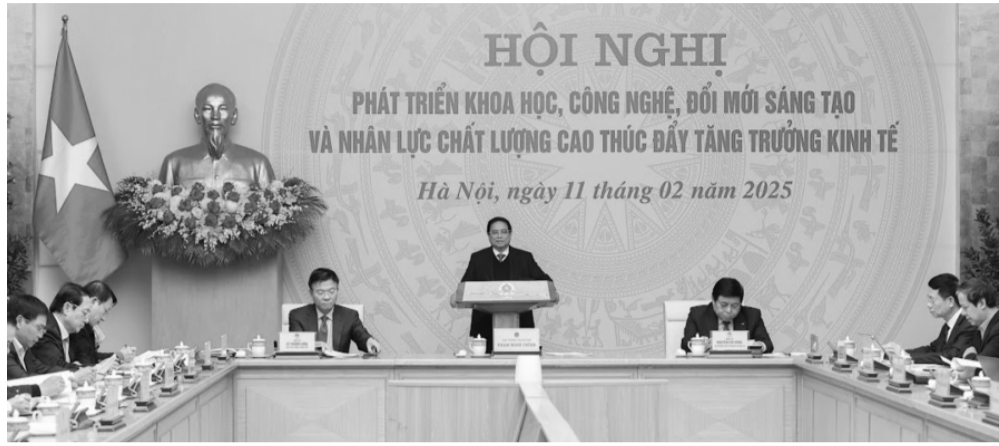
Các bị can khác đã tổ chức đánh bạc bằng hình thức nhận số lô, số đề với số tiền từ hơn 57 triệu đồng đến hơn 2,7 tỷ đồng, hưởng lợi từ hơn 50 triệu đồng đến hơn 1 tỷ đồng.

Đối với Nguyễn Thị Thủy, từ cuối tháng 12/2023 - 1/2024, đã đánh bạc bằng hình thức ghi số lô, số đề với Nguyễn Thường Tâm và Đào Xuân Dương trong 27 ngày với tổng số tiền đánh bạc là hơn 11,3 tỷ đồng, bị thua hơn 4,4 tỷ đồng. **VĂN THANH**

TIẾN DŨNG

PHÁT TRIỂN KHOA HỌC, ĐỔI MỚI SÁNG TẠO VÀ NHÂN LỰC CHẤT LƯỢNG CAO: **Phải có những giải pháp đột phá**

Chủ trì Hội nghị phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và nhân lực chất lượng cao thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, chiều 11/2, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh, muốn tăng trưởng thì phải tăng năng suất lao động, trên cơ sở phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, nhân lực chất lượng cao.



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và nhân lực chất lượng cao thúc đẩy tăng trưởng kinh tế. (Ảnh: VGP)

Nghị quyết 57 làm “kim chỉ nam”

Hội nghị phát triển khoa học công nghệ (KHCN), đổi mới sáng tạo (ĐMST) và nhân lực chất lượng cao thúc đẩy tăng trưởng kinh tế tiếp nối Hội nghị với các tập đoàn, doanh nghiệp lớn và Hội nghị với các ngân hàng thương mại lớn nhằm thảo luận các nhiệm vụ, giải pháp thúc đẩy tăng trưởng GDP năm 2025 từ 8% trở lên, tạo nền tảng cho tăng trưởng hai con số trong những năm tiếp theo. Đồng thời, hội nghị triển khai Nghị quyết 57 của Bộ Chính trị về KHCN, ĐMST, chuyển đổi số theo tinh thần rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm.

Theo Thủ tướng Phạm Minh Chính, chương trình hành động của Chính phủ đã chỉ rõ 7 nhóm nhiệm vụ với 142 nhiệm vụ cụ thể cho các Bộ, ngành, cơ quan, địa phương. Vấn đề là tổ chức thực hiện thế nào để KHCN, ĐMST, chuyển đổi số và nhân lực chất lượng cao thực sự là yếu tố đột phá, động lực chủ yếu cho tăng trưởng kinh tế, phát triển đất nước nhanh, bền vững.

Thủ tướng cho biết đã giao các cơ quan khẩn trương xây dựng, trình Quốc hội ngay tại kỳ họp bất thường dự thảo Nghị quyết về thí điểm một số chính sách mới khó khăn, vướng mắc cho phát triển KHCN, ĐMST, chuyển đổi số; đồng thời trình Quốc hội dự án sửa đổi Luật Khoa học và Công nghệ tại Kỳ họp tháng 5. Thủ tướng nhấn mạnh “tinh thần là rất khẩn trương, vừa chạy, vừa xếp hàng để giải phóng tư duy, huy động mọi nguồn lực phát triển”.

Quyết tâm cao độ về hoàn thiện thể chế, chính sách

Tại Hội nghị, Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng cho biết, thời gian qua dưới sự chỉ đạo của Đảng, điều hành quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và đồng hành của Quốc hội, các Bộ, ngành đã đẩy mạnh việc

hoàn thiện các cơ chế, chính sách cho KHCN, ĐMST thông qua các luật như: Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Thủ đô và các Nghị quyết đặc thù của một số tỉnh, thành phố.

Nhiều văn bản pháp luật về KHCN, chuyển đổi số được ban hành hoặc được sửa đổi cho phù hợp với thực tiễn. Trong đó, Luật KHCN và ĐMST dự kiến trình Quốc hội tháng 5/2025. Nghị quyết đặc thù của Quốc hội về KHCN, ĐMST dự kiến trình Quốc hội ngay tại Kỳ họp bất thường lần thứ 9 trong tháng 02/2025.

Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã kịp thời ban hành các chiến lược, chương trình, đề án, chỉ thị về phát triển các ngành, lĩnh vực trọng tâm; phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao. Nghị định về cơ chế đặc thù cho Trung tâm ĐMST Quốc gia (NIC) tiếp tục được điều chỉnh, bổ sung và dự kiến ban hành trong tháng 2/2025. Đặc biệt, Nghị định 182 quy định việc thành lập và sử dụng Quỹ Hỗ trợ đầu tư đã được Chính phủ ban hành với nhiều chính sách hỗ trợ đột phá được cộng đồng doanh nghiệp đánh giá cao và kỳ vọng vào các cơ chế, chính sách hỗ trợ trong thời gian tới.

Dù vậy, bên cạnh những kết quả đã đạt được, còn có những hạn chế, bất cập cần phải giải quyết để đạt được những thành tựu lớn hơn. Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng nhấn mạnh thể chế, chính sách, cơ chế, pháp luật vẫn là “điểm nghẽn” của phát triển. Đặc biệt, các cơ chế, chính sách về tài chính, ưu đãi thuế, khai thác tài sản công, tiếp nhận, quản lý, sử dụng các nguồn tài trợ, viện trợ để phục vụ cho phát triển KHCN, ĐMST, thu hút nhân tài còn chưa đổi mới, đáp ứng nhu cầu phát triển, phù hợp với thông lệ quốc tế.

Thủ tục hành chính còn nhiều vướng mắc, chưa khuyến khích, thậm chí còn cản trở cho hoạt động KHCN, ĐMST. Cơ chế

“thử nghiệm” ở Việt Nam chưa giải phóng được năng lực ĐMST quốc gia. Cơ chế thu hút đầu tư xã hội cho KHCN, ĐMST không còn phù hợp với thực tiễn phát triển. Ngoài ra, pháp luật hiện hành chưa có các quy định về thuế, vay vốn kinh doanh, thành lập doanh nghiệp trực thuộc đơn vị sự nghiệp công lập để thúc đẩy ĐMST.

Năm 2025 có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là năm tăng tốc, bứt phá để phấn đấu đạt kết quả cao nhất các mục tiêu, chỉ tiêu của Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 05 năm 2021 - 2025 và đặc biệt là quyết tâm đạt được mục tiêu tăng trưởng 8% trở lên. Trong đó, KHCN và ĐMST phải có những giải pháp đột phá, tạo động lực phát triển quan trọng trong năm 2025, góp phần tạo tiền đề, xung lực mới cho Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm tiếp theo.

Bộ trưởng Bộ KH&CN Huỳnh Thành Đạt cho biết, Bộ đã khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu, xây dựng, hoàn thiện và triển khai các giải pháp mang tính đột phá để quyết tâm “cởi trói”, tháo gỡ các “điểm nghẽn” trong thời gian tới. Trong các nhiệm vụ trọng tâm, Bộ KH&CN xác định nhiệm vụ hàng đầu, tiên quyết là tập trung hoàn thiện thể chế, chính sách về KHCN và ĐMST.

Cạnh đó, Bộ KH&CN đang xây dựng Luật KHCN và ĐMST để thể chế hóa các chủ trương, chính sách đột phá của Đảng, cùng hoàn thiện ba dự án Luật sửa đổi về tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật, chất lượng sản phẩm và năng lượng nguyên tử, dự kiến trình Quốc hội trong năm 2025. Đồng thời, Bộ cũng đang xây dựng, hoàn thiện dự thảo Nghị định của Chính phủ về ĐMST và khởi nghiệp sáng tạo, nhằm thúc đẩy hoạt động ứng dụng, chuyển giao công nghệ và ĐMST trong các ngành, lĩnh vực, dự kiến trình Chính phủ ban hành ngay trong quý I/2025. **ĐỖ TRANG**

Tăng cường chỉ đạo đối với giáo dục phổ thông

Chiều 11/2, Bộ Giáo dục và Đào tạo có Công văn số 545/BGDĐT-GDTrH gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc tăng cường chỉ đạo đối với giáo dục phổ thông. Trong đó yêu cầu: Thống nhất triển khai đúng quy định công tác tuyển sinh THCS, THPT và quản lý dạy thêm, học thêm. Năm học 2024 - 2025 là năm học Chương trình giáo dục phổ thông mới được triển khai thực hiện trong toàn bậc học phổ thông từ lớp 1 đến lớp 12 với những thay đổi căn bản từ chương trình định hướng nội dung sang chương trình định hướng phát triển phẩm chất năng lực học sinh.

Thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về giáo dục và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 10/CĐ-TTg ngày 07/02/2025 về tăng cường chỉ đạo công tác tuyển sinh trung học cơ sở, tuyển sinh trung học phổ thông và quản lý hoạt động dạy thêm, học thêm thuộc thẩm quyền, bảo đảm phù hợp với thực tế của địa phương và các quy định hiện hành. Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc tổ chức triển khai thực hiện để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và có những giải pháp phù hợp ở những nơi gặp khó khăn trong quá trình thực hiện.

Nâng cao hiệu quả công tác quản lý biên chế trên địa bàn, sử dụng hiệu quả biên chế hiện có theo thẩm quyền; tăng cường công tác rà soát, điều động, luân chuyển giáo viên bảo đảm chất lượng giáo viên giữa các trường; thực hiện tuyển dụng đúng, đủ số chỉ tiêu biên chế giáo viên được giao, có giải pháp đối với những nơi còn thiếu giáo viên, bảo đảm nguyên tắc “có học sinh phải có giáo viên đứng lớp”.

Tuyệt đối không buông lỏng việc tổ chức ôn tập, bồi dưỡng cho những học sinh có kết quả học tập ở mức chưa đạt; tổ chức cho học sinh lớp cuối cấp tăng cường ôn thi tuyển sinh, ôn thi tốt nghiệp theo kế hoạch giáo dục của nhà trường, xác định đây là trách nhiệm của các nhà trường để giúp học sinh đáp ứng các yêu cầu cần đạt theo từng môn học của từng khối lớp theo quy định của Chương trình giáo dục phổ thông 2018, không gây áp lực học thêm cho học sinh.

N.THƯƠNG

NGHỆ AN:

Gần 44.800 lá cờ Tổ quốc được trao cho ngư dân

Sau nhiều năm thực hiện, Phong trào “Tôi yêu Tổ quốc tôi” - tặng cờ Tổ quốc cho ngư dân đi biển tại Nghệ An - đã mang lại nhiều dấu ấn tích cực và ý nghĩa. Phong trào do Đoàn Thanh niên Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) tỉnh Nghệ An và Ban CHQS một số huyện, thị xã, thành phố cùng một số đơn vị trên địa bàn phát động.

Theo đó, từ năm 2016 đến nay, hành trình tặng cờ Tổ quốc cho ngư dân đã trở thành hoạt động thường xuyên với sự chung tay của tuổi trẻ các đơn vị quân

đội phối hợp với các tổ chức, doanh nghiệp, trường học và cả những cơ sở tôn giáo thực hiện.

Những đội xung kích thanh niên đã không quản ngày đêm, đi từng địa phương vận động quần góp để có thêm thật nhiều lá cờ gửi tặng ngư dân. Từ vùng bãi ngang biển Cửa Lò đến những con sóng vùng biển Quỳnh Lưu, đâu đâu cũng thấy màu cờ đỏ rực, như tiếp thêm sức mạnh cho những con tàu vươn khơi, bám biển. Với mỗi ngư dân, lá cờ là biểu tượng thiêng liêng của quê hương, đất nước, là niềm tự hào,



● Phong trào “Tôi yêu Tổ quốc tôi” tại Nghệ An đã trao gần 44.800 lá cờ Tổ quốc cho ngư dân.

nhắc nhở họ rằng mỗi chuyến ra biển, ngoài việc mưu sinh còn góp phần bảo vệ chủ quyền biển, đảo của Tổ quốc.

Thiếu tá Lê Đức Thọ, Trợ lý

công tác quần chúng, Phòng Chính trị, Bộ CHQS tỉnh Nghệ An cho biết, phong trào “Tôi yêu Tổ quốc tôi” - tặng cờ Tổ quốc cho ngư dân đi biển không chỉ là

một chương trình trao tặng cờ mà là hoạt động khẳng định sự gắn kết của người dân với Tổ quốc, thể hiện tinh thần bảo vệ chủ quyền biển, đảo từ những điều bình dị nhưng sâu sắc.

Không chỉ trao cờ, phong trào còn trao hàng trăm suất quà tặng ngư dân có hoàn cảnh khó khăn. Những món quà nhỏ nhưng mang ý nghĩa lớn, là nguồn động viên giúp các ngư dân vững tin trước những gian nan nơi đầu sóng ngọn gió.

Từ năm 2016 đến nay, gần 44.800 lá cờ đã được trao tận tay bà con ngư dân, với tổng trị giá gần 900 triệu đồng, cùng 569 suất quà trị giá hơn 1 tỷ đồng cũng đã được gửi đến những gia đình khó khăn. **THIÊN Ý**

Phim kinh dị Việt "ghi điểm" nhờ dùng chất liệu dân gian

Lấy cảm hứng từ những câu chuyện về tín ngưỡng, kỳ bí trong dân gian được truyền miệng từ đời này sang đời khác, những tập tục văn hóa tâm linh, tôn vinh và giữ gìn các giá trị truyền thống dân gian qua ngôn ngữ điện ảnh, thể loại phim kinh dị mang màu sắc dân gian được trình chiếu tại các rạp, truyền hình ngày càng thu hút khán giả.

Huyền bí phim kinh dị Việt

Được lấy cảm hứng từ "Chuyện người con gái Nam Xương" của Nguyễn Dữ, "Đèn âm hồn" mang đến một câu chuyện liêu trai, kinh dị, tâm linh, kể về người phụ nữ tên Thương một mình nuôi con trai chờ chồng đi lính trở về. Lĩnh (con Thương) vô tình nhặt được một cây đèn lạ và gọi chiếc bóng hắt từ cây đèn hiện trên tường là cha. Khi người chồng trở về, Thương vui mừng khôn xiết, còn Lĩnh không nhận đó là cha vì theo cậu bé Lĩnh, cha là một người đàn ông đêm đêm lui tới. Vì hiểu lầm và quá ghen tuông, không để cho Thương thanh minh, người chồng đã đánh, si nhục và đuổi cô ra khỏi nhà. Oan ức, Thương trầm mình xuống sông tự vẫn. Việc Lĩnh vô tình nhặt được một cây đèn không ngờ đây là "cây đèn âm hồn". Lĩnh giao tiếp với chiếc bóng đã triệu hồi một ác linh trong cây đèn quay lại báo thù. Từ đây, những câu chuyện bất thường ma quái xảy ra với gia đình Thương và cả dân làng.

Khai thác đề tài gia đình, ông bà, tổ tiên với sợi dây kết nối âm - dương, bộ phim mang đậm màu sắc huyền bí nhưng vẫn đầy tính nhân văn. Những bối cảnh tâm linh đậm chất dân gian Việt Nam, xuyên suốt bộ phim tạo nên một bầu không khí lạnh lẽo, bí ẩn, đưa người xem đi từ bất ngờ này sang bất ngờ khác. Đạo diễn Hoàng Nam chia sẻ: "Ăn oán, yêu thương sẽ kết nối hai thế giới đó lại với



● "Đèn âm hồn" phim kinh dị, tâm linh mang màu sắc dân gian đang hút khán giả Việt.

n nhau, tạo nên một câu chuyện mang thông điệp ý nghĩa tôn vinh phụ nữ và trân trọng giá trị gia đình".

Ngoài việc khắc họa những yếu tố tâm linh dân gian như bóng đèn, ma giấu bụi tre, bói chén gọi ma, lễ trực vong... hình ảnh "Đèn âm hồn" cũng gây ấn tượng với bối cảnh thác Bản Giốc (Cao Bằng) hùng vĩ, núi Thung, đèo Mã Phục kỳ bí, màu phim bảng lảng sương khói toát lên vẻ liêu trai, u tịch, ma mị, bí ẩn hấp dẫn người xem.

Dù không có sự góp mặt của dàn diễn viên nổi tiếng song bộ phim "Đèn âm hồn" vừa ra mắt đã dẫn đầu lượng vé bán ra. Trước khi công chiếu chính thức vào ngày 7/2/2025, "Đèn âm hồn" đã nhận được hơn 40.000 lượt vé đặt trước và được nhân đôi số suất chiếu tại các cụm rạp. Đây là kỷ lục mới về đặt vé trước của điện ảnh Việt Nam và là thành tích bất ngờ bởi "Đèn âm hồn" là phim đầu tay của đạo diễn Hoàng Nam - Youtuber chuyên giải mã những câu chuyện kỳ bí, tâm linh trong hành trình 10 năm rong ruổi trên khắp Việt Nam và một số nước trên thế giới.

Trên các diễn đàn và mạng xã hội, "Đèn âm hồn" nhận về nhiều phản hồi tích cực của khán giả bởi nội dung được khai thác mới lạ, không đơn thuần là câu chuyện tâm linh - kinh dị mà còn có cái nhìn mới mẻ, độc đáo về một truyền

thuyết dân gian, khắc họa nhiều yếu tố văn hóa thờ cúng tổ tiên của người Việt. Đây cũng là một trong những lý do bộ phim có thể bùng nổ doanh thu.

Chất liệu dân gian là kho tàng văn hóa vô giá

Những năm gần đây, nhiều bộ phim kinh dị đua nhau ra rạp giúp điện ảnh Việt thêm màu sắc như: "Mười", "Suối oan hồn", "Lời nguyện huyết ngải", "Con ma nhà họ Vương", "Bắc Kim Thang", "Chuyện ma gần nhà", "Cô gái từ quá khứ"...

Đặc biệt, khán giả yêu thích các tác phẩm kinh dị cổ trang, những tập tục văn hóa tâm linh, tín ngưỡng mang bản sắc Việt kết hợp với những tình tiết li kì, bí ẩn được chuyển thể từ tiểu thuyết ăn khách mang tên "Tết ở làng Địa Ngục" nhà văn Thảo Trang và phim điện ảnh "Kẻ ăn hồn". "Tết ở làng Địa Ngục" cài cắm xuyên suốt những tập tục văn hóa tâm linh, tín ngưỡng mang bản sắc Việt vào phim như tập tục thả cá chép trong ngày ông Công, ông Táo hay rượu sọ người, con đồ chờ vong, đom đóm cầu hôn kết hợp với trang phục (áo tứ thân, giao lĩnh, ngũ thân). Ngôi làng Sáo Há (Hà Giang) - nơi được chọn làm bối cảnh phim - hoang sơ mang vẻ đẹp ma mị nay càng thêm huyền bí thông qua những góc máy toàn cảnh, ghi trọn sự hùng vĩ của rừng tre, ruộng ngô hay làm đậm

thêm chất liệu dân gian với những ngôi làng cổ.

Những phim kinh dị được làm dựa trên chất liệu dân gian Việt có doanh thu bùng nổ: "Kẻ ăn hồn" đạt hơn 66 tỉ đồng, "Quý cầu đạt" 108,4 tỉ đồng hay "Ma da" trở thành phim kinh dị Việt có doanh thu cao nhất với 113,69 tỉ đồng sau 15 ngày công chiếu. Sau thành công của "Ma da", đơn vị sản xuất của phim này tiếp tục thực hiện phim kinh dị "Quý nhập tràng" và sẽ công chiếu tại 6 nước gồm: Việt Nam, Mỹ, Úc, Canada, Hàn Quốc, New Zealand vào ngày 7/3 tới. Phim lấy cảm hứng từ những câu chuyện dân gian truyền miệng đậm chất Việt về người chết sống lại. Với các cảnh quay ở vùng núi cao phía bắc, ở đó có một ngôi làng mà người dân chuyên làm nghề mai táng nên liên quan đến các hoạt động chôn cất, đào mộ... tạo nên những tình tiết kinh dị, những câu chuyện ám ảnh... Khán giả đang mong chờ các bộ phim kinh dị "Hoàng tử quý", "Âm dương lộ", "Code: Phản ước" hay "Dưới đáy hồ" dự kiến ra mắt năm 2025.

Có thể thấy phim kinh dị mang màu sắc dân gian đang là mảnh đất màu mỡ của các nhà sản xuất. Hiện tượng bùng nổ doanh thu đã tạo nên cú hích để các nhà sản xuất, đạo diễn tự tin để đầu tư vào phim kinh dị, tạo nên "con sóng" mới "đổ bộ" các rạp trong năm 2025. Theo đó, các dự án phim kinh dị sẽ chiếm hơn 50% thị phần với khoảng 20 dự án ra mắt khán giả. Bỏ qua yếu tố kinh dị có thể thấy, chất liệu dân gian là kho tàng văn hóa vô giá. Nếu kết hợp giữa yếu tố dân gian với thể loại kinh dị, liêu trai sẽ khơi gợi nỗi sợ hãi, muốn khám phá thế giới âm dương trong tiềm thức của mỗi người cũng như khán giả có thể tìm hiểu thêm về văn hóa truyền thống đầy sắc màu của 54 dân tộc, phong cảnh thiên nhiên thơ mộng trên dải đất hình chữ S. Qua các tác phẩm điện ảnh, các khán giả Việt thêm trân trọng văn hóa dân gian, văn hóa tâm linh, tín ngưỡng, tiếp thêm lòng hiếu thuận, gìn giữ giá trị gia đình Việt. Các nhà làm phim Việt hy vọng, thể loại phim kinh dị mang màu sắc dân gian Việt sớm "định vị" trên bản đồ điện ảnh thế giới. THUY DUONG

Dạy nghề trong xu thế mới

Thực tiễn hiện nay cho thấy, chất lượng giáo dục nghề nghiệp trong thời gian tới cần nâng cao để góp phần quan trọng trong nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, sức cạnh tranh quốc gia, tạo động lực cho phát triển bền vững của đất nước.

Đơn cử như Hà Nội phấn đấu năm 2025 đào tạo cho 240.000 lượt người; tỷ lệ lao động qua đào tạo đạt 75%, trong đó tỷ lệ lao động có bằng cấp, chứng chỉ đạt 55%. Để thực hiện các chỉ tiêu trên, Hà Nội thực hiện giải pháp xây dựng, phát triển không gian truyền thông giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn thành phố. Cùng với đó, tiếp tục triển khai công tác hướng nghiệp và phân luồng học sinh sau tốt nghiệp THCS, THPT tham gia học nghề... Đầu tháng 2/2025, UBND TP Hà Nội đã ban hành Kế hoạch số 21/KH-UBND về việc đào tạo trình độ sơ cấp và đào tạo dưới 3 tháng trên địa bàn năm 2025 với mục đích triển khai thực hiện chính sách đào tạo trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 3 tháng theo quy định của Nhà nước, kịp thời trang bị

kiến thức, kỹ năng nghề cho người lao động. Đồng thời tạo cơ hội tìm kiếm việc làm, chuyên đôi việc làm phù hợp yêu cầu của thị trường lao động, góp phần nâng cao tỷ lệ lao động qua đào tạo, gắn đào tạo nghề với giải quyết việc làm...

Trước đó, cuối năm 2024, Bộ LĐ-TB&XH đã ban hành Thông tư số 14/2024/TT-BLĐTBXH quy định tiêu chí, tiêu chuẩn kiểm định chất lượng giáo dục nghề nghiệp. Thông tư của Bộ LĐ-TB&XH quy định tiêu chí, tiêu chuẩn kiểm định chất lượng giáo dục nghề nghiệp, bổ sung các tiêu chuẩn liên quan để đánh giá mức độ đạt "chuẩn đầu ra" của chương trình đào tạo. Các tiêu chuẩn đánh giá chất lượng có sự thay đổi từ cách tiếp cận dựa trên quy tắc "rule based" chuyên sang tiếp cận dựa trên nguyên lý "principle based". Đánh giá định tính nhiều hơn, phù hợp với xu thế của tiêu chuẩn đánh giá chất lượng giáo dục các nước tiên tiến trong khu vực và quốc tế... M.D

Hàng trăm nghệ nhân tham gia Hội thi bánh chưng, bánh giầy tại Lễ hội mùa Xuân Côn Sơn - Kiếp Bạc

Ngày 11/2, tại chùa Côn Sơn (Khu di tích quốc gia đặc biệt Côn Sơn - Kiếp Bạc, TP Chí Linh) Ban Tổ chức Lễ hội mùa Xuân Côn Sơn - Kiếp Bạc tổ chức khai mạc Hội thi bánh chưng, bánh giầy tỉnh Hải Dương năm 2025.

Tham gia Hội thi năm nay có hơn 100 nghệ nhân của 12 đội đến từ các địa phương trên địa bàn tỉnh Hải Dương. Trong đó 12 đội dự thi gói bánh chưng và 6 đội tham dự thi gói bánh giầy.

Hội thi bánh chưng, bánh giầy là dịp để các nghệ nhân thể hiện tài năng, đồng thời tôn vinh nét đẹp văn hóa truyền thống dân tộc qua từng chiếc bánh, từng công đoạn chế biến. Ngày 12/2, Ban Tổ chức sẽ tổng kết và trao thưởng cho các cá nhân, tập thể đạt giải tại Hội thi.

Lễ hội mùa Xuân Côn Sơn - Kiếp Bạc năm nay của tỉnh Hải Dương diễn ra từ ngày 11 - 20/02/2025 (tức từ ngày 14 - 23



● Tham gia Hội thi năm nay có hơn 100 nghệ nhân của 12 đội đến từ các địa phương trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

tháng Giêng), có quy mô lớn, gắn với kỷ niệm 60 năm Ngày Bác Hồ về thăm Côn Sơn (1965 - 2025). Đồng thời, Lễ khai hội cũng gắn với tưởng niệm 691 năm Ngày viên tịch của Đệ Tam Tổ Trúc Lâm Huyền Quang tôn giả (1334 - 2025), một danh nhân thời Trần có tầm ảnh hưởng lớn trong lịch sử Phật giáo dân tộc.

HOÀNG GIANG

Bộ Thông tin và Truyền thông đang lấy ý kiến đóng góp đối với dự thảo Luật Báo chí (sửa đổi); trong đó đề xuất bổ sung quy định hoạt động báo chí trên không gian mạng.

Sửa đổi, bổ sung một vài khái niệm liên quan đến hoạt động báo chí trên không gian mạng

Theo đó, dự thảo đã sửa đổi, bổ sung một vài khái niệm liên quan đến hoạt động báo chí trên không gian mạng. Cụ thể, Luật Báo chí 2016 chỉ quy định Trang thông tin điện tử tổng hợp là sản phẩm thông tin có tính chất báo chí của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cung cấp thông tin tổng hợp trên cơ sở đăng đường dẫn truy cập tới nguồn tin báo chí hoặc trích dẫn nguyên văn, chính xác nguồn tin báo chí theo quy định của pháp luật về sở hữu trí tuệ.

Tuy nhiên, tại dự thảo Luật Báo chí (sửa đổi) nêu rõ, trang thông tin điện tử tổng hợp là trang thông tin điện tử của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp cung cấp thông tin tổng hợp đã được đăng, phát trên báo chí Việt Nam và đã được đăng phát trên các trang thông tin điện tử của các tổ chức của Đảng, cơ quan nhà nước theo quy định của pháp luật về báo chí, sở hữu trí tuệ.

Đồng thời, dự thảo Luật Báo chí (sửa đổi) cũng đã bổ sung 3 sản phẩm thông tin mới gồm: Mạng xã hội (social network) là hệ

BỘ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG:

Đề xuất quy định hoạt động báo chí trên không gian mạng



● Dự thảo lần 2 Luật Báo chí (sửa đổi) bổ sung quy định hoạt động báo chí trên không gian mạng. (Ảnh: Hồng Thương)

thống thông tin được thiết lập trên nền tảng trang thông tin điện tử hoặc ứng dụng trên mạng, cung cấp các dịch vụ, công cụ cho phép người sử dụng dịch vụ cung cấp, trao đổi, tương tác, chia sẻ thông tin với nhau.

Tổ hợp báo chí truyền thông là mô hình hoạt động của cơ quan báo chí có nhiều loại hình báo chí, có các cơ quan báo chí trực thuộc, doanh nghiệp trực thuộc, đáp ứng các điều kiện theo quy định của Chính phủ.

Cơ quan truyền thông chủ lực đa phương tiện là tổ hợp báo chí truyền thông hoạt động nhiều loại hình, nhiều dịch vụ, có vai trò nòng cốt định hướng dư luận xã hội, được có cơ chế hoạt động đặc thù.

Đáng chú ý, tại dự thảo Luật Báo chí (sửa đổi), Bộ Thông tin và

Truyền thông đã bổ sung quy định hoạt động báo chí trên không gian mạng. Theo đó, tại Điều 30 dự thảo đề xuất, hoạt động trên không gian mạng của cơ quan báo chí phải tuân thủ quy định pháp luật về báo chí, quy định pháp luật về an ninh mạng, quy định về tôn chỉ, mục đích của cơ quan báo chí và phù hợp với các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

Nhà nước đầu tư công cụ số để thực hiện giám sát hoạt động báo chí trên không gian mạng phục vụ công tác quản lý báo chí; thúc đẩy hình thành và phát triển các nền tảng số quốc gia cho báo chí.

Nền tảng số báo chí ngoài đăng nội dung báo chí còn được tích hợp hoạt động dịch vụ trực tuyến theo quy định của pháp luật.

Trang thông tin điện tử tổng hợp, mạng xã hội sử dụng tin/bài của cơ quan báo chí phải có thỏa thuận với cơ quan báo chí. Việc thiết lập trang thông tin điện tử tổng hợp, cung cấp dịch vụ mạng xã hội của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp thực hiện theo quy định của Chính phủ.

Bên cạnh đó, dự thảo cũng bổ sung quy định trách nhiệm của cơ quan báo chí khi hoạt động báo chí trên không gian mạng như sau: Cơ quan báo chí chịu trách nhiệm về nội dung, bản quyền khi đăng, phát thông tin lên không gian mạng. Thông tin do cơ quan báo chí đưa lên không gian mạng phải có đăng, phát trên hệ thống chính thống của cơ quan báo chí, biên tập nội dung phù hợp với không gian mạng.

Cơ quan báo chí thực hiện đăng ký/thông báo, kết nối hệ thống với cơ quan quản lý nhà nước về báo chí khi mở các kênh nội dung trên không gian mạng. Cơ quan báo chí phải thực hiện kết nối trực tuyến với hệ thống của cơ quan quản lý nhà nước về báo chí để đo kiểm xu hướng thông tin trên không gian mạng theo quy định của Chính phủ.

Sửa đổi, bổ sung quy định về cải chính trên báo chí, phù hợp với sự phát triển của không gian mạng

Bên cạnh đó, dự thảo Luật Báo chí (sửa đổi) cũng sửa đổi, bổ sung quy định về cải chính trên báo chí. Theo đó, cơ quan báo chí thông tin sai sự thật, xuyên tạc, vu khống, xúc phạm uy tín của cơ quan, tổ chức, danh dự, nhân phẩm của cá nhân thì phải đăng, phát lời cải chính, xin lỗi trên báo chí và thông báo cho cơ quan, tổ chức, cá nhân đó.

Khi có văn bản kết luận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về vụ việc mà báo chí đã đăng, phát là sai sự thật, xuyên tạc, vu khống, xúc phạm uy tín của cơ quan, tổ chức, danh dự, nhân phẩm của cá nhân thì cơ quan báo chí phải đăng, phát phần nội dung kết luận đó.

Cơ quan báo chí phải gỡ bỏ ngay thông tin sai sự thật đã đăng, phát trên báo chí điện tử và trên không gian mạng nhưng phải lưu giữ nội dung thông tin trên máy chủ để phục vụ công tác thanh tra, kiểm tra. **HỒNG THƯƠNG**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Người bán không đưa sổ đỏ, người mua có làm thủ tục sang tên được không?

Bạn Nhật Nam (Hà Nội) hỏi: Trong giao dịch mua bán đất, xây ra trường hợp người mua đã hoàn tất nghĩa vụ thanh toán cho người bán, tuy nhiên, sau khi hoàn tất giao dịch, người chuyển nhượng lại không trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) cho người mua. Xin hỏi, trong trường hợp này, người mua có thực hiện được thủ tục đăng ký sang tên không?

Luật sư Hoàng Tuấn Vũ (Công ty Luật TNHH Tuệ Anh) - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết: Nếu việc chuyển nhượng hợp pháp thì người nhận chuyển nhượng không phải quá lo lắng khi bên chuyển nhượng không trao giấy chứng nhận vì có căn cứ pháp lý để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình. Tùy thuộc vào thời điểm chuyển nhượng mà có cách xử lý khác nhau.

Tại khoản 2 Điều 42 Nghị định 101/2024/NĐ-CP quy định, trường hợp người đang sử dụng đất do nhận chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 1/8/2024 mà thửa đất đó đã có giấy chứng nhận và bên nhận chuyển quyền sử dụng đất chỉ có giấy chứng nhận đã cấp cho thửa đất kèm theo giấy tờ về việc nhận chuyển quyền sử dụng đất hoặc chỉ có hợp đồng, văn bản về chuyển

quyền sử dụng đất đã lập theo quy định thì thực hiện như sau:

Người sử dụng đất nộp Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK ban hành kèm theo Nghị định 101/2024/NĐ-CP và hợp đồng, văn bản về chuyển quyền sử dụng đất đã lập theo quy định đối với trường hợp chỉ có hợp đồng hoặc văn bản về chuyển quyền sử dụng đất đã lập theo quy định nhưng bên chuyển quyền không trao Giấy chứng nhận cho bên nhận chuyển quyền.

Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất nhưng không có hợp đồng, văn bản theo quy định thì nộp Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp, giấy tờ về việc chuyển quyền sử dụng đất có đủ chữ ký của bên chuyển quyền và bên nhận chuyển quyền.

Văn phòng đăng ký đất đai thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và UBND cấp xã nơi có đất đề niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền.

Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì Văn phòng đăng ký đất đai



● Luật sư Hoàng Tuấn Vũ.

thực hiện đăng tin 3 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương, chi phí đăng tin do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trả.

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bên nhận chuyển quyền; trường hợp bên chuyển quyền không nộp giấy chứng nhận đã cấp thì thực hiện việc hủy giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định.

Như vậy, ngay cả khi người đang sử dụng đất do nhận chuyển nhượng trước ngày 1/8/2024 mà thuộc trường hợp người nhận chuyển nhượng chỉ có hợp đồng chuyển quyền theo quy định thì thực hiện thủ tục đăng ký sang tên theo Mẫu số 11/ĐK ban hành kèm theo Nghị định 101/2024/NĐ-CP.

Hay nói cách khác, khi người chuyển nhượng không trao giấy chứng nhận thì người nhận chuyển nhượng vẫn được quyền nộp hồ sơ đề nghị thực hiện thủ tục đăng ký sang tên nếu có hợp đồng được công chứng hoặc chứng thực.

Lưu ý, mặc dù thực hiện thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận mới nhưng không phải là thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận lần đầu.

Đối với trường hợp chuyển nhượng từ ngày 01/8/2024 đến nay, nếu người chuyển nhượng không trao giấy chứng nhận để thực hiện thủ tục sang tên thì cần căn cứ vào hợp đồng chuyển nhượng để giải quyết.

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là sự thỏa thuận giữa các bên về việc chuyển nhượng như giá, phương thức thanh toán, quyền và nghĩa vụ của các bên, phương thức giải quyết tranh chấp... Liên quan đến nghĩa vụ trao giấy chứng nhận thì có 2 khả năng xảy ra:

Trường hợp 1: Hợp đồng ghi nhận việc người chuyển nhượng phải trao giấy chứng nhận

Hầu hết các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được công chứng hoặc chứng thực đều ghi nhận nghĩa vụ của người chuyển nhượng là trao giấy chứng nhận và các giấy tờ khác có liên quan để thực hiện thủ tục sang tên.

Nếu người chuyển nhượng không trao giấy chứng nhận theo quy định của hợp đồng thì người nhận chuyển nhượng có quyền khởi kiện. Người chuyển nhượng có thể phải mất 2 khoản tiền sau: Phạt vi phạm hợp đồng nếu hợp đồng có điều khoản này; mức phạt vi phạm do các bên thỏa thuận. Bồi thường thiệt hại nếu có thiệt hại xảy ra trên thực tế; bên yêu cầu bồi thường có nghĩa vụ chứng minh thiệt hại.

Trường hợp 2: Hợp đồng không có điều khoản ghi nhận người chuyển nhượng phải trao giấy chứng nhận

Mặc dù khi soạn hợp đồng chuyển nhượng có thể sơ suất mà không "quên" điều khoản này thì người nhận chuyển nhượng vẫn được quyền khởi kiện để yêu cầu bên kia trao giấy chứng nhận.

Như vậy, mặc dù người bán không đưa sổ đỏ để thực hiện thủ tục đăng ký sang tên thì bên mua vẫn có đủ cơ sở pháp lý để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình nếu các bên đủ điều kiện thực hiện việc chuyển nhượng, hình thức hợp đồng không vi phạm quy định pháp luật.

THƯƠNG THƯƠNG - MINH ĐỨC

Quảng Ninh phấn đấu tăng trưởng GRDP năm 2025 đạt 14%

Ngày 11/2, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ninh tổ chức Hội nghị để nghe và cho ý kiến về kịch bản tăng trưởng kinh tế năm 2025 và một số nội dung quan trọng khác.

Bảo đảm giải phóng toàn bộ nguồn lực cho đầu tư phát triển

Phát biểu tại Hội nghị, ông Vũ Đại Thắng - Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh cho biết, Quảng Ninh phấn đấu tăng trưởng kinh tế GRDP năm 2025 đạt 14%, cao hơn mức Thủ tướng giao, tăng 2% so với Nghị quyết số 31-NQ/TU ngày 2/12/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh và Nghị quyết số 237/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2025. Để hoàn thành mục tiêu tăng trưởng GRDP 14%, quy mô nền kinh tế năm 2025 sẽ đạt khoảng 395.000 tỷ đồng. Đây là mục tiêu đòi hỏi sự cố gắng tối đa, nỗ lực cao nhất của toàn bộ hệ thống chính trị, người dân và cộng đồng doanh nghiệp.

Một trong những giải pháp quan trọng nhất được xác định là đẩy mạnh hoạt động đầu tư, bảo đảm giải phóng toàn bộ nguồn lực cho đầu tư phát triển. Theo đó, phải tập trung tháo gỡ dứt điểm, tổng thể tất cả các “điểm nghẽn”, vướng mắc đã tồn tại từ nhiều năm nay như: quy hoạch, giải phóng mặt bằng, nguồn đất san lấp; nhanh chóng rà soát, điều chỉnh các quy định không còn phù hợp với thực tế đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền cấp tỉnh...

Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh yêu cầu tất cả các dự án đầu tư công đang triển khai phải đẩy nhanh tiến độ thi công, giải ngân nhanh nhất ngay từ những ngày đầu, tháng đầu, bảo đảm nhanh chóng đưa các dự án đi vào khai thác, nhằm tạo động lực cho phát triển kinh tế - xã hội. Bên cạnh đó, cần sớm hoàn thiện thủ tục đầu tư đối với các dự án đã có chủ trương đầu tư và có đủ điều kiện để khởi



● Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh yêu cầu tất cả các dự án đầu tư công đang triển khai phải đẩy nhanh tiến độ thi công. (Ảnh minh họa)

Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh cũng đề nghị cần chuẩn bị các điều kiện để bảo đảm mục tiêu tăng trưởng trong dài hạn. Trong đó, nghiên cứu các dự án đầu tư hạ tầng một cách tổng thể nhằm phát triển đô thị khu vực xung quanh vịnh Cửa Lục; từ đó, gia tăng lợi thế của đô thị TP Hạ Long trong thu hút đầu tư, phát triển các lĩnh vực dịch vụ - du lịch. Đây được xác định là động lực phát triển rất quan trọng trong giai đoạn 2026 - 2030; Hoàn thiện báo cáo trình Trung ương xem xét, quyết định các cơ chế đặc thù cho Khu kinh tế Vân Đồn; nghiên cứu phát triển khoa học công nghệ theo tinh thần Nghị quyết 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia.

công ngay trong năm 2025.

Đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách, tập trung giải quyết các vướng mắc về thủ tục đối với các dự án đầu tư bất động sản. Đặc biệt là các dự án chủ đầu tư đã chuẩn bị đầy đủ các điều kiện để có thể triển khai thi công ngay trong năm 2025.

Đối với việc thu hút các dự án đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI), phải tập trung giải phóng mặt bằng nằm trong phạm vi quy hoạch của các khu công nghiệp, bảo đảm chuẩn bị sẵn sàng quỹ đất để thu hút các dự án đầu tư mới, nhất là đón đầu xu hướng chuyển dịch đầu tư trong khu vực đang diễn ra rất mạnh mẽ hiện nay; đồng thời tập trung thu hút các dự án đầu tư trong lĩnh vực năng lượng sạch, năng lượng tái tạo.

Đối với lĩnh vực dịch vụ, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh yêu cầu các ngành văn hóa, thể thao, du lịch phối hợp với các đơn

vị liên quan để tổ chức các sự kiện lớn, thu hút khách du lịch; đồng thời, tập trung phát triển các sản phẩm du lịch mới mang lại giá trị gia tăng cao.

Tính toán kỹ lưỡng, căn cơ từng nguồn lực

Trước đó, theo báo cáo của UBND tỉnh Quảng Ninh, kịch bản tăng trưởng năm 2025 được xây dựng trên cơ sở tính toán kỹ lưỡng, căn cơ từng nguồn lực, từng nhân tố tăng trưởng trong từng ngành, từng lĩnh vực. Đồng thời, kịch bản đã xây dựng những giải pháp quyết liệt, trực diện giải quyết vấn đề trong điều kiện thực hiện tốt nhất ở cả 3 khu vực kinh tế.

Theo đó, khu vực nông nghiệp, lâm nghiệp và thủy sản mức tăng trưởng năm 2025 được đặt ra ở mức cao nhất trong bối cảnh ngành nông nghiệp của tỉnh bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi cơn bão số 3 (Yagi).

Đối với khu vực công nghiệp - xây dựng, ngành công nghiệp chế biến, chế tạo tiếp tục được xác định là động lực tăng trưởng chính. Để đạt được mục tiêu tăng trưởng của lĩnh vực này trong năm 2025, kịch bản xác định cần đảm bảo Nhà máy ô tô Thành Công Việt Hưng đi vào sản xuất thương mại đúng như dự kiến, đạt 20.000 ô tô trong năm 2025.

Đồng thời, tỉnh Quảng Ninh tiếp tục hỗ trợ, đồng hành cùng các doanh nghiệp đã đi vào hoạt động sản xuất để có sản phẩm có giá trị gia tăng lớn; đôn đốc các doanh nghiệp đã đăng ký đầu tư đi vào sản xuất đúng tiến độ đã cam kết, trọng tâm là các nhà máy của các Tập đoàn Foxconn, Lite on, TCL,... Tỉnh cũng tiếp tục thu hút vốn FDI trong khu công nghiệp, khu kinh tế trong năm 2025.

Đối với ngành xây dựng, các giải pháp được xác định là phải giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc, khơi thông các “điểm nghẽn”, tạo mọi điều kiện thuận lợi để đưa toàn bộ nguồn vốn đầu tư toàn xã hội năm 2025 dự kiến là trên 120 nghìn tỷ vào phát triển kinh tế - xã hội.

Đối với khu vực dịch vụ, ngành du lịch đặt mục tiêu thu hút 20 triệu lượt khách, doanh thu từ lĩnh vực du lịch đạt 55.000 tỷ đồng, đồng thời thúc đẩy mạnh mẽ hơn nữa hoạt động xuất nhập khẩu.

Phát biểu tại Hội nghị, các Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ninh đã thảo luận làm rõ về các mức tăng trưởng ở từng khu vực; phân tích những rủi ro tác động đến tăng trưởng, nhất là ở những ngành truyền thống như than, điện và các ngành sản xuất mới bởi nhiều yếu tố khách quan và chủ quan. Trên cơ sở đó, các đại biểu đã chỉ ra các dự địa, giải pháp để giải phóng toàn bộ nguồn lực; đồng thời, cũng thảo luận đưa ra những đột phá mới trong việc tháo gỡ “điểm nghẽn”, “nút thắt” liên quan đến đất đai, quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư, vật liệu san lấp...

CÔNG HOAN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022.
Căn cứ Bản án số 33/2024/ĐS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024; Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.
Nội dung: Ông Nguyễn Hải Lâm, sinh năm 1983; địa chỉ: Ấp Phước Chung, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.
Phải thi hành các khoản:
- Nộp án phí dân sự sơ thẩm: 112.178.686 đồng
- Nộp tiền trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) số tiền 4.178.685.539 đồng và toàn bộ lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 11/9/2024 cho đến khi trả hết nợ vay cho Ngân hàng.
Nếu ông Nguyễn Hải Lâm không tự nguyện thi hành án Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp tại các hợp đồng thế chấp đã ký giữa ông với Ngân hàng TMCP Quân Đội theo quy định của Pháp luật.
Yêu cầu ông Nguyễn Hải Lâm trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật có mặt (Trong giờ làm việc từ thứ 2 đến thứ 6) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành (đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương) để giải quyết việc thi hành án. Quá thời hạn trên nếu ông Nguyễn Hải Lâm không có mặt để thực hiện nghĩa vụ thi hành án Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành để giải quyết vụ việc theo quy định của Pháp luật.
Mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết./

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH KIÊN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, KP4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, TP.HCM – ĐT 0837.797.985. Email: daugia@caonguyenauction.vn.
2. Tài sản đấu giá:
01 Máy sản xuất Plastics (màng PE), model CL-80/120/80H; 01 Máy sản xuất Plastics (màng co PVC), model PVC-65; 01 Máy đùn Plastics (màng PE), model GBC-600; 01 Máy thổi Plastics (màng PE), model GBC-400; 01 Máy thổi Plastics (thổi gang tay 2 lớp), model JCGP-40-CE; 01 Máy thổi Plastics (thổi túi nylon đang cuộn), model JCHR2 (S)—36; 01 Máy cắt, hàn túi plastic, model Nautilus-A22005-C; 01 Máy thổi PP75-QD600; 01 Máy in online 02 màu, 01 Máy in online 04 màu; 01 Máy in online 05 màu; 01 Máy cắt 2 line độc lập QD450 và 01 Máy sản xuất túi PE, model RD Series No LF221013056.
3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, P.4, Q.3, TP. HCM.
4. Giá khởi điểm: 6.172.074.900 đồng và Tiến đặt trước 617.207.490 đồng
5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025;
6. Thời gian mua, nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025 tại trụ sở Công ty (trong giờ hành chính) hoặc Liên hệ mua hồ sơ qua số điện thoại/email của Công ty.
7. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 05/03/2025 tại nơi có tài sản.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/03/2025 tại Công ty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
Địa chỉ: Đường Lê Văn Lương, phường Tích Sơn, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.
1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:
* Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:
- Quyền sử dụng đất 224,3m2 (trong đó có 100m2 đất ở, 124,3m2 đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 516 tờ bản đồ 24, địa chỉ thửa đất TDP Thanh Giã, Khai Quang Vinh Yên, Vĩnh Phúc. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 901154 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 17/12/2018 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Ninh và bà Nguyễn Thị Thuý; Quyền sử dụng đất 3,8m2 đất thuộc một phần thửa đất số 128 tờ bản đồ số 04 địa chỉ thửa đất TDP Thanh Giã 1, Khai Quang Vinh Yên, Vĩnh Phúc
- Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 3 tầng + 01 tum đang xây dựng dở dang; diện tích xây dựng 536,9m2 (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Xuyên bị kê biên để đảm bảo thi hành án);
* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 7.091.472.000đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm chín mươi triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng chẵn). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:
Quyết định số 45/QĐ – CCTHADS ngày 14/04/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số: 62/QĐ – CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên; căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022; Quyết định bổ sung quyết định về thi hành án số: 09/QĐ – CCTHADS ngày 06/11/2024; Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 02/QĐ – CCTHADS ngày 20/01/2025 chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Vinh Yên xử lý tài sản của ông Nguyễn Ngọc Ninh và bà Nguyễn Thị Thuý và đề nghị tiếp tục bán đấu giá công văn số: 51/CCTHADS – NV ngày 23 tháng 01 năm 2025 để nghị tổ chức bán đấu giá.
3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.
3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, tức là ngày 11 tháng 02 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11 tháng 03 năm 2025 tại địa điểm: số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).
3.2 Thời gian xem tài sản: trong 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá tức là trong 03 ngày; ngày 25 tháng 02 năm 2025; ngày 26 tháng 02 năm 2025 & ngày 27 tháng 02 năm 2025. Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: TDP Thanh Giã, phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Trong giờ hành chính).
* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian qui định.
3.3 Địa điểm bán hồ sơ:
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.
4. Tiến đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tiến đặt trước: 1.400.000.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm triệu đồng trên một hồ sơ);
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 300.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại. Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.
5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc tức là từ ngày 11 tháng 02 năm 2025 nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 11 tháng 03 năm 2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 11 tháng 03 năm 2025 (thứ ba).
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên như sau:
+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;
+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
+ Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.
Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THA họ ông Nguyễn Ngọc Ninh và bà Nguyễn Thị Thuý phường Khai Quang, TP Vinh Yên, T. Vĩnh Phúc.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.
6.1 Đối với cá nhân:
(i) Là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đầy đủ năng lực, hành vi dân sự;
(ii) Có hồ sơ tham gia đấu giá đầy đủ và hợp lệ (bao gồm Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành có dấu của Công ty đấu giá, bản sao Căn cước công dân có chứng thực; phiếu xem tài sản);
(iii) Chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định.
6.2 Đối với tổ chức:
(i) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
(ii) Chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định;
(iii) Giấy tờ chứng minh người tham gia đấu giá là đại diện theo pháp luật. Giấy ủy quyền trong trường hợp người tham gia đấu giá không phải là đại diện theo pháp luật của tổ chức.
Lưu ý: Mọi người tham gia đấu giá chỉ được nộp một bộ hồ sơ tham gia đấu giá.
7. Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, vòng tại cuộc đấu giá cho đến khi không còn người trả giá hợp lệ);
8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;
Bước giá bán tài sản 5.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Năm triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản). Bước giá áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi.
9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.
Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 03 năm 2025 (Thứ sáu). Tại hội trường UBND phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:
Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.
Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên – Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;ĐT: 02113861970/ 0912535999. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký mời tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

CỤM DI TÍCH TỪ LƯƠNG XÂM (TP HẢI PHÒNG):

Nổi lưu dấu chiến thắng vang dội

Những ngày đầu Xuân, TP Hải Phòng vui mừng, vinh dự chuẩn bị cho Lễ đón nhận Bằng xếp hạng di tích quốc gia đặc biệt Cụm di tích Từ Lương Xâm - Căn cứ bản doanh của Ngô Quyền năm 938, diễn ra vào tối nay, ngày 12/2 (tức 15 tháng Giêng Ất Ty).

Đại bản doanh của trận thủy chiến Bạch Đằng

Trương truyền, khi kéo quân về cửa biển Bạch Đằng bố trí thế trận, Ngô Quyền sớm nhận ra vị trí chiến lược quan trọng của vùng đất Lương Xâm, nay thuộc phường Nam Hải, quận Hải An, TP Hải Phòng. Tại đây, ông đặt một đồn quân lớn làm đại bản doanh chỉ huy tiền phương, huy động Nhân dân đắp thành vành kiệu; tuyển mộ trai tráng và người dân địa phương tham gia việc chuẩn bị và chiến đấu trong trận quyết chiến trên cửa sông Bạch Đằng.

Sau Chiến thắng Bạch Đằng năm 938, quân doanh Lương Xâm được sử dụng là đồn canh phòng bờ biển. Khi Đức Vương Ngô Quyền qua đời, cũng như Nhân dân nhiều làng xã khác ở vùng cửa sông Bạch Đằng, dân làng Lương Xâm đã đóng góp tiền của, công sức xây dựng linh từ phụng thờ Ngô Vương. Đền Lương Xâm được dựng ngay trên khu đất vốn là nơi đắp thành vành kiệu và đóng trại quân doanh tiền phương thuở trước.

Tục truyền rằng, khi dân các làng Lương Xâm, Hạ Đoạn, Xâm Bô dựng xong linh từ thờ Ngô Quyền, nhưng vẫn băn khoăn về việc chọn gỗ để tạc thân tượng Ngài. Lúc các bô lão các làng cùng nhau họp bàn ở linh từ thì nhận được tin có cây gỗ lớn đang trôi trên sông, nhưng khi đến địa phận làng Lương Xâm thì bỗng nhiên quay tít và dừng hẳn lại. Biết đây là



● Từ Lương Xâm - nơi người Anh hùng dân tộc Ngô Quyền đặt đại bản doanh trong cuộc chiến đấu chống quân xâm lược Nam Hán trên dòng sông Bạch Đằng lịch sử.



● Chương trình tổng duyệt Lễ đón nhận Bằng xếp hạng Di tích quốc gia đặc biệt và khai mạc Lễ hội truyền thống Từ Lương Xâm năm 2025.

điềm lành do Thánh vương hiển linh giúp đỡ. Mọi người đều nhất trí chọn cây gỗ này để chia cho các làng tạc thân tượng Ngô Vương. Làng Lương Xâm được ưu tiên chia phần gốc, nên tượng Ngô Vương ở Di tích lịch sử khu vực Từ Lương Xâm - Căn cứ bản doanh của Ngô Quyền năm 938 to và đẹp hơn cả và được coi là "Tứ Cối" trong hệ thống các đền, miếu thờ Ngô Quyền trên vùng cửa sông Bạch Đằng.

Bên cạnh đó, một trong những điều làm nên giá trị lịch sử của Di tích quốc gia đặc biệt Cụm di tích Từ Lương Xâm gồm: 125 hiện vật, cổ vật và 25 dạng sắc phong niên

đại từ năm 1522 đến 1924 của các triều đại Lê Sơ, Mạc, Lê Trung Hưng, Tây Sơn, Nguyễn. Đặc biệt, trong linh từ còn lưu giữ 3 chiếc cọc - được cho là chứng tích của trận Bạch Đằng lịch sử năm 938.

Lễ hội Từ Lương Xâm - biểu tượng của tinh thần đoàn kết

Bên cạnh lịch sử lâu đời, Di tích lịch sử Cụm di tích Từ Lương Xâm còn có giá trị văn hóa phi vật thể, thể hiện qua Lễ hội truyền thống Từ Lương Xâm diễn ra vào tháng Giêng hằng năm. Lễ hội truyền thống Từ Lương Xâm là biểu tượng của

Chủ tịch UBND quận Hải An Nguyễn Anh Tuấn cho biết, đến nay, công tác chuẩn bị cho sự kiện vào tối ngày 12/2 đã sẵn sàng, chuẩn bị chu đáo.

Lễ đón nhận Bằng xếp hạng di tích quốc gia đặc biệt Cụm di tích Từ Lương Xâm và Lễ hội truyền thống Từ Lương Xâm không chỉ tri ân công lao to lớn của người anh hùng dân tộc - Đức Vương Ngô Quyền, mà còn là dịp để quận Hải An quảng bá, phát huy các giá trị di sản văn hóa tới người dân TP, du khách trong và ngoài nước.

tinh thần đoàn kết, là sự gắn kết cộng đồng sâu sắc của người dân TP Cảng...

Theo lời kể của các bậc cao niên, trước đây, Lễ hội Từ Lương Xâm hằng năm được tổ chức trong 3 ngày, từ ngày 16 đến 18 tháng Giêng, đúng vào dịp kỷ niệm ngày mất Đức Vương Ngô Quyền để tưởng nhớ công lao của ông. Để chuẩn bị tốt cho hoạt động của Lễ hội, ngay từ ngày 14 tháng Giêng hằng năm Nhân dân tổng Lương Xâm đã tiến hành các hoạt động tế lễ như: lễ trình, lễ mở cung, lễ mộc dục, lễ di cung thánh thượng, lễ an vị.

Sáng ngày 15 tháng Giêng, lễ rước thánh tượng ra đình Lương Xâm được tổ chức từ sáng sớm với nghi lễ thành kính, trang nghiêm cùng với sự tham gia nô nức của đông đảo Nhân dân trong vùng. Thánh tượng được rước ra đình để làm lễ và phụng thờ một đêm ở đó. Tham gia lễ rước còn có đoàn rước của các làng lân cận cùng có di tích thờ Đức Vương Ngô Quyền như đoàn rước của làng Hạ Lũng, làng Hạ Đoạn, làng Xâm Bô... Đi đầu đoàn rước bao giờ cũng là đoàn của làng Lương Xâm, sau đó là Hạ Đoạn, Xâm Bô, Hạ Lũng và các đoàn của các địa phương khác.

Sáng 16 tháng Giêng, tượng thánh được rước từ đình về Di tích lịch sử khu vực Từ Lương Xâm - Căn cứ bản doanh của Ngô Quyền năm 938 làm đại tế với những nghi lễ truyền thống và kể từ đây các hoạt động của lễ hội chính thức được bắt đầu. Trong lễ hội có nhiều tiết mục văn nghệ, biểu diễn ca múa nhạc dân tộc tái hiện lại Chiến thắng Bạch Đằng, các trò chơi dân gian: bịt mắt đập niêu, bịt mắt bắt dê, đu xuân, cờ tướng... NGUYỄN AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn (Tên viết tắt: APT CO) - Địa chỉ: Lô 4-6-8 đường 1A KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, TP.HCM;

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/02/2025, tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: 40% phần vốn góp của Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn (APT CO) tại Công ty TNHH Chăn nuôi SOMO FARM Tân Biên (Chi tiết giá trị doanh nghiệp tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Giá khởi điểm: 24.202.656.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.211.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 12/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.

Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

TOÀN ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

Thông báo cho:

Bà Trần Vũ Thùy Trang, sinh năm 1987. Nơi cư trú cuối cùng: Số nhà 379B đường Trần Phú, phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Vắng mặt tại nơi cư trú cuối cùng từ đầu tháng 04 năm 2023 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Trang ở đầu về ngay Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng để giải quyết việc bà Vũ Thị Đan Thùy, sinh năm 1978. Nơi cư trú: Số nhà 123/7 đường Phạm Ngọc Thạch, phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bà Trang trả số tiền nợ vay cho bà Thùy. Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày thông báo lần đầu tiên, nếu bà Trang không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, KP.4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, TP.HCM - ĐT 0837.797.985. Email: daugia@caonguyennauction.vn.

2. Tài sản đấu giá:

TS01: QSDĐ có diện tích: 108,7m²; HTSD: riêng 108,7 m² thuộc TĐ số: 9, TĐ số: 5 (BĐDC 2005) tại 124 Phan Huy Ích, p.15, Q.Tân Bình, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản gắn liền với đất hồ sơ gốc số: 2226/2003 do UBND Q.Tân Bình, TP.HCM cấp ngày 31/03/2003; Cập nhật chuyển nhượng ngày 23/11/2021. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: tổng diện tích sử dụng: 108,7 m²; diện tích xây dựng: 108,7 m² kết cấu nhà: tường gạch, mái tole; số tầng: 2

TS02: QSDĐ có diện tích: 710,7m²; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 544,3m²; đất trồng cây lâu năm 166,4m²; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2051 thuộc TĐ số: 21, TĐ số: 16 tại ấp: Ấp, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản gắn liền với đất số: C0930958, số vào sổ cấp GCN: CH04642 do UBND huyện Củ Chi, TP.HCM cấp ngày 24/10/2019, cập nhật thay đổi ngày 28/01/2022. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: diện tích sử dụng: 44,3m²; diện tích sàn: 44,3 hình thức sử dụng: số hũu; riêng: cấp: 4.

TS03: Gồm 02 tài sản

- QSDĐ có diện tích: 1.293 m²; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất nuôi trồng thủy sản; THSD: Đến tháng 01/2025 thuộc TĐ số: 5, TĐ số: 6 tại xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản gắn liền với đất số: C1679950, số vào sổ cấp GCN: C500533 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 04/01/2018, cập nhật thay đổi ngày 02/12/2019

- QSDĐ có diện tích: 4.773 m²; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất nuôi trồng thủy sản; THSD: Đến tháng 01/2025 thuộc TĐ số: 5, TĐ số: 6 tại xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản gắn liền với đất số: C1679949, số vào sổ cấp GCN: C500535 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 04/01/2018, cập nhật thay đổi ngày 02/12/2019.

TS04: QSDĐ có diện tích: Thửa 12-1: 608 m², Thửa 13-1: 1.128 m², Thửa 14-1: 318 m²; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến tháng 01/2025 thuộc TĐ số: 12-1, 13-1, 14-1, TĐ số: 6 tại xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản gắn liền với đất số: C1679952, số vào sổ cấp GCN: C500534 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp ngày 04/01/2018, cập nhật thay đổi ngày 29/11/2019.

TS05: QSDĐ có diện tích: 9.307,8 m²; HTSD: Riêng: 9.307,8m²; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến tháng 10/2043 thuộc TĐ số: 210, TĐ số: 12 tại ấp 4, xã Cửa Can, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản gắn liền với đất số: B939235, số vào sổ cấp GCN: CH00518 do UBND huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/02/2012, thay đổi ngày 08/11/2013, 18/01/2017.

TS06: QSDĐ có diện tích: 2.859,7 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Ngày 15/10/2043 thuộc TĐ số: 88, TĐ số: 13 tại ấp 2, xã Cửa Can, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản gắn liền với đất số: B898714, số vào sổ cấp GCN: CH00924 do UBND huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/01/2015, thay đổi ngày 25/03/2015

TS07: QSDĐ có diện tích: 1.648,8 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Ngày 15/10/2043 thuộc TĐ số: 181, TĐ số: 1 tại ấp 2, xã Cửa Can, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản gắn liền với đất số: B898715, số vào sổ cấp GCN: CH00925 do UBND huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/01/2015, thay đổi ngày 25/03/2015

TS08: QSDĐ có diện tích: 2.848,7 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Ngày 25/12/2062 thuộc TĐ số: 204, TĐ số: 37 tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản gắn liền với đất số: DD 942186, số vào sổ cấp GCN: CS08380 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.

TS09: QSDĐ có diện tích: 2.400 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: ngày 26/08/2067 thuộc TĐ số: 209, TĐ số: 46 tại ấp Thành Bắc, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản gắn liền với đất số: DD942181, số vào sổ cấp GCN: CS08379 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.

TS10: Gồm 02 tài sản

- QSDĐ có diện tích: 547,4 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: ngày 25/12/2062 thuộc TĐ số: 88, TĐ số: 38 tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản gắn liền với đất số: DD 942185, số vào sổ cấp GCN: CS08380 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.

- QSDĐ có diện tích: 3.594,4 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 400 m², đất trồng cây lâu năm: 3.194,4 m²; THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 25/12/2062 thuộc TĐ số: 98, TĐ số: 38 tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản gắn liền với đất số: DD942184, số vào sổ cấp GCN: CS08379 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 - 203 Cách Mạng Tháng Tám, P.4, Q.3, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm (GKD) và Tiền đặt trước (TĐT) các tài sản như sau:
GKD TS01: 17.587.350.000 đồng. TĐT TS01: 1.758.735.000 đồng.
GKD TS02: 15.980.140.000 đồng. TĐT TS02: 1.598.014.000 đồng.
GKD TS03: 4.402.300.000 đồng. TĐT TS03: 440.230.000 đồng.
GKD TS04: 1.059.440.000 đồng. TĐT TS04: 105.944.000 đồng.
GKD TS05: 48.364.500.000 đồng. TĐT TS05: 4.836.450.000 đồng.

GKD TS06: 5.161.758.500 đồng. TĐT TS06: 516.175.850 đồng.
GKD TS07: 3.132.720.000 đồng. TĐT TS07: 313.270.000 đồng.
GKD TS08: 4.330.024.000 đồng. TĐT TS08: 433.002.400 đồng.
GKD TS09: 3.504.360.000 đồng. TĐT TS09: 350.436.000 đồng.
GKD TS10: 7.179.530.000 đồng. TĐT TS10: 717.953.000 đồng.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước TS01, TS02, TS03, TS04: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025.

Thời gian nộp tiền đặt trước TS05, TS06, TS07: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/03/2025.

Thời gian nộp tiền đặt trước TS08, TS09, TS10: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2025.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ TS01, TS02, TS03, TS04: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính) hoặc Liên hệ mua hồ sơ qua số điện thoại/email của Công ty.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ TS05, TS06, TS07: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/03/2025 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính) hoặc Liên hệ mua hồ sơ qua số điện thoại/email của Công ty hoặc trụ sở UBND xã Cửa Can, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ TS08, TS09, TS10: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2025 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính) hoặc Liên hệ mua hồ sơ qua số điện thoại/email của Công ty hoặc trụ sở UBND xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

7. Thời gian xem tài sản TS01, TS02, TS03: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 06/03/2025 tại nơi có tài sản.

Thời gian xem tài sản TS05, TS06, TS07: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 10/03/2025 tại nơi có tài sản.

Thời gian xem tài sản TS08, TS09, TS10: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 07/03/2025 tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- TS01 Lúc 09 giờ; TS02 Lúc 10 giờ; TS03 Lúc 14 giờ; TS04 Lúc 15 giờ; Công ngày 07/03/2025 tại Công ty.
- TS05 Lúc 11 giờ 30 phút; TS06 Lúc 14 giờ 30 phút; TS07 Lúc 15 giờ 30 phút Công ngày 11/03/2025 tại UBND xã Cửa Can, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang
- TS08 Lúc 10 giờ 30 phút; TS09 Lúc 13 giờ 30 phút; TS10 Lúc 14 giờ 30 phút Công ngày 10/03/2025 tại UBND xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án số 20/2021/KDTM-PT ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; các Quyết định thi hành án chủ động số 905/QĐ-CCTHADS, số 906/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 907/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Vi Vạn; địa chỉ: Khu phố 5, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Để đảm bảo thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 đã ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để tổ chức thẩm định giá tài sản là Căn hộ số 1 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everich tại số 968 đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 169218 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01009) do Ủy ban nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2012.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: số 248 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 08.08PL03/2024/DGBP

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 84,7 m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 14A, tờ bản đồ số 24, có địa chỉ tại Số 206 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 371091, số vào sổ cấp GCN: CH000981/212/2013/QĐUB do UBND quận Ba Đình, TP Hà Nội cấp ngày 05/02/2013 cho Ông Hoàng Đức Tại. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà 04 tầng, 01 tum. Lưu ý: Tài sản trên đất của ông Hoàng Đức Tại không có cấu thang đi lên giữa các tầng, không có vách ngăn phân chia với diện tích nhà đất của ông Hoàng Gia Lộc, hiện đang được đi chung cấu thang với nhà của ông Hoàng Gia Lộc. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình).

-Giá khởi điểm của tài sản là: 24.411.072.038 đồng (Hai mươi tư tỷ, bốn trăm mười một triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, không trăm ba mươi tám đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sử hữu, sử dụng. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng và phải chịu nộp lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho nhà nước.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

-Bước giá: 100.000.000 đồng/bước giá.

-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm

phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Vi Vạn; địa chỉ: Khu phố 5, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Tăng Thanh Hải, địa chỉ: số 55/1A Phan Đăng Lưu, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Căn hộ số 1 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everich tại số 968 đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 169218 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01009) do Ủy ban nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2012.

Có giá trị là: 22.507.317.000 đồng (Hai mươi hai tỷ năm trăm lẻ bảy triệu ba trăm mười bảy ngàn đồng) theo Chứng từ thẩm định giá số 019/2025/1400555/HCM ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tam ứng chi phí đình giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 10/03/2025 (trong giờ hành chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.

-Số tiền đặt trước: 4.800.000.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn).

-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 10/03/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600889999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thu hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “cđ” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 10/03/2025).

-Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 03/3/2025 & 04/3/2025 & 05/3/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

-Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 10h30' ngày 13/3/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

-Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội. Lưu ý: Bề ngoài 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

-Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà kết cấu bê tông cốt thép, gồm 01 tầng hầm và 08 tầng được xây dựng trên toàn bộ thửa đất.

- Giá khởi điểm: 43.441.200.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ).

- Tiền đặt trước: 8.680.000.000 đồng.

-Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/02/2025 đến 17h00' ngày 04/3/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 19/02/2025, 20/02/2025 và ngày 21/02/2025 tại:Thửa đất số 74 (1P), tờ bản đồ số 8H.1.32, địa chỉ: Số 152 phố Yên Hòa, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 12/02/2025 đến 17h00' ngày 04/03/2025, theo thông tin số tài khoản sau:

Tài khoản số: 110601631555 tại Ngân TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân – PGD Nguyễn Ngọc Vũ.

Đơn vị thu hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh VNA
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 04/03/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 07/03/2025.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

đậu (nếu có) theo thông báo cụ thể từ Công ty cổ phần Hàng hải Đông Đô hoặc xem tài sản qua ảnh, phim ảnh (video).

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 12/02/2025 đến 17h00' ngày 25/02/2025.

Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 25/02/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Thời gian và địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian:

Tài sản 01: Bắt đầu từ 09h00' ngày 28/02/2025.

Tài sản 02: Bắt đầu từ 10h30' ngày 28/02/2025.

+ Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Bước giá: 100.000.000 đồng/tài sản.

- Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Có đóng dấu treo của Công ty;

+ Không bị rách rời, không tẩy xóa, điền đúng và đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá;

+ Tại vòng thứ nhất: Giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm; Giá trả = Giá khởi điểm + n x bước giá (trong đó n là số tự nhiên > 0);

+ Tại vòng thứ hai trở đi: Giá trả tối thiểu phải lớn hơn 01 bước giá; Giá trả = Giá trả cao nhất đã trả ở vòng đầu giá liên kế trước đó + n x bước giá (trong đó n là số tự nhiên > 0).

- Phiếu trả giá không hợp lệ:

+ Không đóng dấu treo của Công ty;

+ Bị rách rời, chấp v, tẩy xóa, không điền đúng và đầy đủ thông tin, không có chữ ký của người tham gia đấu giá;

+ Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, từ vòng thứ 02 (hại) trở đi giá trả bằng giá khởi điểm của vòng đó;

+ Giá trả bằng chữ không đúng theo quy định giá trả;

- Giá trả trong phiên trả giá: Số tiền ghi bằng chữ phải trùng với số tiền ghi bằng số. Trong trường hợp số tiền ghi bằng chữ không trùng với số tiền ghi bằng số thì lấy giá trị số tiền ghi bằng chữ.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 05

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 05 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – Địa chỉ: Khu Nội Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở tại thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: F48a-104-27, địa chỉ: số 18, ngò 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội,

diện tích: 27,4m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 817640, số vào sổ cấp GCN: 2513.2005/1422.QĐUB; MS: 3430683 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/10/2005 cho bà Nguyễn Thị Tôn và ông Nguyễn Hữu Duyên. Trên đất: có 01 nhà kết cấu bê tông 03 tầng (một tum lợp mái tôn), tầng 1 gồm: 01 phòng khách + 01 nhà vệ sinh; tầng 2: 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh; tầng 3: 01 phòng ngủ; từ tầng 1 lên tầng 2 là 01 gác xếp để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo quy định. Toàn bộ diện tích 27,4m2 tại thửa đất số: 74A, tờ bản đồ số: F48a-104-27, địa chỉ: số 18, ngò 72 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội nằm trong quy hoạch mở rộng đường giao thông chưa có quyết định thu hồi (Theo bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 UBND phường Nhân Chính đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 85/2006/QĐ-UBND ngày 01/6/2006)

THÔNG BÁO

Về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, điểm c, khoản 3 Điều 39, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2024/DS-ST ngày 22/05/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 856/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Xét thấy ông (bà): Mã Phi Long, Ngô Thị Thu Phượng, địa chỉ: ấp Phú Hòa, xã Tây Phú, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo cho ông (bà): Mã Phi Long, Ngô Thị Thu Phượng nội dung cụ thể như sau:

Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày thông báo hợp lệ, ông (bà): Mã Phi Long, Ngô Thị Thu Phượng có quyền tự nguyện trả cho ông (bà): Dương Thanh Thôn, Lê Thị Ngọc Hương số tiền 165.500.000đ (Một trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng).

Hết thời hạn nêu trên mà ông (bà): Mã Phi Long, Ngô Thị Thu Phượng không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên sẽ áp dụng biện cưỡng chế thi hành án (Kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) để buộc ông bà thi hành dứt điểm bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật. Mọi khiếu nại của ông bà đối với việc kê biên, xử lý tài sản, Chấp hành viên sẽ không xem xét, giải quyết.

Yêu cầu ông (bà): Mã Phi Long, Ngô Thị Thu Phượng chấp hành theo thông báo này.

CHI CỤC THADS HUYỆNTHOẠI SƠN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

(V/v tìm kiếm người bị yêu cầu Tòa án tuyên bố một người đã chết)

Căn cứ các hồ sơ vụ án dân sự số thẩm thụ lý số 231/2024/VDS–ST về việc “Yêu cầu tuyên bố một người đã chết”, giữa:

- Người yêu cầu: Bà Thái Thị Hạnh, sinh năm: 1979; Địa chỉ: Thôn 2, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Số điện thoại: 0355714277;

- Người bị yêu cầu: Ông Trần Văn Linh, sinh năm: 1975; Địa chỉ cư trú cuối cùng: Thôn 2, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Chỗ ở hiện nay: Không xác định.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

1. Thông báo tìm kiếm nội dung: Ông Trần Văn Linh, sinh năm: 1975; Địa chỉ cư trú cuối cùng: Thôn 2, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Chỗ ở hiện nay: Không xác định. Hiện nay đang ở đâu, về ngay Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để tham gia giải quyết việc dân sự “Yêu cầu Tòa án tuyên bố một người đã chết”, do người yêu cầu bà Thái Thị Hạnh yêu cầu Tòa án giải quyết; hoặc ai biết được tin tức về ông Trần Văn Linh thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, Ủy ban nhân dân xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên.
3. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Trần Văn Linh thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chếtthì Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sẽ giải quyết vụ án vắng mặt đối với người bị yêu cầu ông Trần Văn Linh theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO VỀ VIỆC CƯỖNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST ngày 23/4/2021, Bản án số 51/2021/DSST ngày 27/4/2021 cùng của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022, Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Phạm Huy Quang, địa chỉ: số 018 lô B, chung cư Nguyễn Thiện Thuật, phường 01, Quận 3, TP HCM; Bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ: 152/64/21 đường Lạc Long Quân, phường 3, Quận 11, TP HCM.

Bằng hình pháp:
Kê biên bổ sung nhà đất tọa lạc tại địa chỉ 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nổi dài), phường 3, Quận 11, TP HCM (thửa số 116 tờ bản đồ số 27 (BĐDC), Giấy chứng nhận quyền quyền sử hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 007/2004 được Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp ngày 14/9/2004.

Thời gian cưỡng chế: vào lúc 8 giờ 30 ngày 27 tháng 02 năm 2025,

Địa điểm cưỡng chế: Căn nhà số 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nổi dài), phường 3, Quận 11, TP HCM.

Sau khi kê biên bổ sung, Chấp hành viên yêu cầu các bên thỏa thuận về giá tài sản (giá tài sản các bên đương sự thỏa thuận là giá khởi điểm để bán đấu giá) hoặc tổ chức thẩm định giá, trường hợp đương sự có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các bên thỏa thuận.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kê biên bổ sung tài sản, Chấp hành viên ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá (theo quy định tại khoản 2, điều 98 Luật thi hành án dân sự).

Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá.

Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được tiến hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá.

Yêu cầu ông Phạm Huy Quang, bà Phạm Thị Hòa có mặt tại đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG:Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.Điện thoại: 0949.685.485.

Tổ chức hàng nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 327, TĐĐ số: 68, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hòn Quản, tỉnh Bình Phước. DT: 852,0 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 100,0 m2, đất trồng cây lâu năm 752,0 m2. THSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 14/03/2049. Theo GCN tại số: 54m2 thuộc HLBVĐĐ. Theo công TTQH thể hiện trên đất thuộc quy hoạch “Đất ở đô thị, đất trồng cây lâu năm và đất giao thông”. GKĐ: 1.580.000.000 đồng.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: KP3, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thửa đất số: 185, tờ bản đồ số: 24.DT: 128 m2.THSD: sử dụng riêng.MĐSD: Đất ở 60 m2, đất trồng cây lâu năm: 68 m2. THSD: Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2049. GKĐ: 735.000.000 đồng.

TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số:150, TĐĐ số: 31, địa chỉ: phường Thới Hòa, TX Bến Cát, tỉnh Bình Dương. DT: 248m2.MĐSD: đất ở tại đô thị:160m2, Đất trồng cây lâu năm: 88m2.THSD: đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 8/2049. Hiện trạng: tài sản để trống, hàng xóm để đổ VLXD trên đất và nuôi gà. Theo thông tin QKHHSĐĐ tỉnh Bình Dương, TSĐĐ có thuộc quy hoạch là đất ở. GKĐ: 1.580.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 10%/GKĐ

Thời gian, địa điểm ĐGTS:TS1: từ 08h30 đến 09h00 ngày 07/03/2025; TS2: từ 09h00 đến 09h30 ngày 10/03/2025; TS3: từ 08h30 đến 09h00 ngày 11/03/2025 tại Trang thông tin điện tử trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn)).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): TS1: từ08h00 ngày 11/02/2025 đến 17h00 ngày 04/03/2025; TS2: từ 08h00 ngày 11/02/2025 đến 17h00 ngày 05/03/2025; TS3: từ 08h00 ngày 11/02/2025 đến 17h00 ngày 06/03/2025.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM hoặc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - trụ số: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM hoặc trực tiếp truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ liên hệ: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản: QSDĐ diện tích thực tế là 189,7m2 thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 70 tọa lạc tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 1.003.968.972 đồng. Tiền đặt trước: 200.793.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Long Đất. Địa chỉ: Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 17/03/2025 đến ngày 19/03/2025 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 12/02/2025 đến ngày 19/03/2025 (giờ hành chính) tại số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 12/02/2025 đến ngày 19/03/2025.
Tổ chức đấu giá: ngày 24/03/2025 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

CƠ QUAN CSĐT CÔNG AN HUYỆN THANH TRÌ THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT công an huyện Thanh Trì Quyết định khởi tố vụ án hình sự 362 ngày 03 tháng 12 năm 2024 vụ án Tàng trữ trái phép chất ma túy xảy ra ngày 25/11/2024 tại Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội. Quá trình điều tra cơ quan CSĐT công an huyện Thanh Trì tạm giữ 01 chiếc xe máy nhãn hiệu Yamaha Jupiter BKS: 29U1-8116 có số máy 5VT2-106702, số khung không xác định được. Để phục vụ công tác điều tra cơ quan CSĐT công an huyện Thanh Trì đăng báo, thông báo trên truyền thông có ai là chủ sở hữu hoặc có liên quan đến chiếc xe máy này thì liên hệ lại với cơ quan CSĐT công an huyện Thanh Trì (Điều tra viên Nguyễn Khắc Tiến số điện thoại 0973331983).

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá số 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là 01 (một) tàu cá vỏ thép cũ, đã qua sử dụng (cùng các trang thiết bị, dụng cụ khác còn lại trên tàu), tên tàu: Phú Thịnh 01, số đăng ký: QB 91568 TS, có Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60626 do Chi cục Thủy sản - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Bình cấp ngày 08/12/2016, chủ tàu: ông Trương Ngọc Tú.
- Loại tàu: Đành cá; Công dụng: Tàu lưới rê; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Nam Định.
- Đặc điểm kỹ thuật:
+ Chiều dài: Lmax, m: 27,50, Ltk, m: 24,48
+ Chiều rộng: Bmax, m: 7,00, Btk, m: 6,80
+ Chiều cao mạn: Dm, m: 3,25
+ Chiều chìm d.m: 2,45
+ Mạn khô f, m: 0,80
+ Vật liệu vỏ: Thép
+ Sức chở tối đa, tấn: 85,17
+ Tốc độ tự do, hải lý/h: 10,0
+ Máy chính: Kỳ hiệu máy: YANMAR, Số máy: 6223, công suất (sức ngựa): 829, nơi chế tạo: Nhật Bản.
- Hiện trạng: Tàu đã qua sử dụng, đã cũ, thân tàu đã bị rỉ sét nặng, nhiều chi tiết bị hỏng hoàn toàn, không thể hoạt động. Quá trình neo đậu, tàu bị thủng đáy và ngập nước, tự nhiên đã được bỏ lờ thủng vào đầu năm 2024, tại thời điểm kê biên tàu không bị rò rỉ nước vào khoang tàu.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 01: 1.789.970.000 đồng.
Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 01: 357.900.000 đồng
b) Tài sản đấu giá số 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là bộ ngư/lưới cụ phục vụ nghề lưới rê đã qua sử dụng, đã cũ (gồm lưới, chì, triêng phao, triêng chì), hiện không có phao thung và dây phao thung. Bộ lưới rê có tổng cộng 40 chèo (đều), mỗi chèo (đều) có kích thước: 40m x 45m, mái lưới có kích thước 8cm x 8cm, cần nâng khoảng 85kg.
Hiện trạng: Lưới qua sử dụng, đã cũ, chất lượng xuống cấp, giảm công năng sử dụng, nhiều chèo (đều) lưới không có chì và lưới đã bị rách.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 02: 225.680.000 đồng
Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 02: 45.100.000 đồng
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 19/11/2024)
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Tài sản đang được Công ty TNHH Đông tàu Quảng Bình bảo quản tại tổ dân phố Hùng Phú, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, cụ thể vị trí như sau: Cầu tàu bờ sông Nhật Lệ (đối với tàu đành cá) và nhà kho của Công ty (đối với lưới).
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/02/2025 đến ngày 27/02/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 17 tại thôn Giao Tế, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích là 518,4m2, trong đó 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 318,4m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.
Tài sản gắn liền với đất:
- Khối công trình xây dựng là nhà ở cấp 4, nhà bếp và chuồng heo có tổng diện tích xây dựng là 82,0m2, gồm:
+ Nhà ở cấp 4 có 01 tầng (nhà chính) xây dựng hoàn thành năm 1993, loại nhà 3 gian, kết cấu với nhau bởi khung gian mở, không có vách ngăn kín. Nhà có kết cấu móng xây đá hộc; tường xây bằng bờ lóc xi măng; tô trát, vữa vẩy đỏ, hiện hiện mất mát tương bị bong tróc vữa tô; nền nhà trảng xi măng; mái có vè kiề, đòn tay, rui mèn bằng gỗ, mái lợp ngói. Phía trước nhà có phân hiên, nền hiên trảng xi măng, mái hiên liên mạch với mái nhà, có trụ xây ở giữa. Nhà xây dựng đã lâu, hiện có nhiều vị trí đã xuống cấp.
+ Nhà bếp được xây dựng liền kề nhà chính và chung 01 tường với nhà chính. Nhà bếp có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây bờ lóc xi măng chưa tô trát, nền trảng xi măng thô, mái có các thanh xà bằng gỗ đơn giản, mái lợp tấm bia rô xi măng.
+ Chuồng heo được xây dựng liền kề và dùng chung 01 tường với nhà bếp, 3 phía còn lại tường xây bờ lóc xi măng bao quanh cao khoảng 1,2m, nền trảng xi măng, mái bằng các thanh gỗ đơn giản, lợp tấm bia rô xi măng. Bên trong chuồng heo ngăn thành các ô chuồng. Bên trong chuồng heo có bố trí 01 ô lằm nhà vệ sinh, tường xây bao quanh cao khoảng 1,2m, có 01 bồn cầu sử dụng bệt.
Nhà kho có kích thước 6,95m x 3,65m, được xây dựng liền kề nhà bếp dạng mái tôn có vách bên tôn, nền trảng xi măng đơn giản. Nhà kho có 06 cột đỡ bằng sắt (Ø 60mm), xa gỗ bằng các thanh sắt hộp, mái được bản tôn. Nhà kho có 02 phân vách che, phần phía trước xây bằng bờ lóc xi măng cao 01m, dài 4,2m, được chừa tô trát, bên trên bản vách bằng tôn, phần vách phía sau được bản tôn. Phần còn lại của nhà kho là không gian mở liên thông từ sân phía trước ra vườn phía sau.
Sân xi măng phía trước nhà được trảng xi măng thô, có kích

thước 8,5m x 3,7m.
Đường bê tông nối từ mương thủy lợi và đến sân xi măng kích thước 2,8m x 8m.
Giếng nước có đường kính miệng giếng là 86cm, sâu 3,0m, thành giếng xây cao 78cm. Xung quanh giếng nước có nền xi măng có kích thước 2,6m x 3,0m.
Cây trồng trên đất: 03 cây ổi (trong đó: 02 cây có đường kính gốc 15cm, 01 cây có đường kính gốc 10cm).
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 31/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 2.880.879.077 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 576.100.000 đồng.
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/3/2025 đến ngày 13/3/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO THAY ĐỔI

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỐC QUỐC DŨNG

Địa chỉ trụ sở: Số nhà 24 Manor 2 STK Sunrise E, khu đô thị The Manor Central Park, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

Số điện thoại: 0935175656

Email: congchungqd@gmail.com

Quyết định cho phép thành lập Văn phòng công chứng số: 4369/QĐ-UBND ngày 3/10/2012.

Đăng ký hoạt động số: 92/TP-ĐKHĐ-CC do Sở Tư pháp TP Hà Nội cấp lần đầu ngày: 28/12/2012; Cấp lại lần thứ 01 ngày 21/01/2013; Thay đổi lần thứ 16 ngày 05/12/2023; Thay đổi lần tiếp theo ngày 06/02/2025.

- Thay đổi Email từ

-Thay đổi Trưởng Văn phòng thành : ông Nguyễn Văn Hùng CCCD số 001066618754 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 22/11/2021.

Trưởng Văn phòng công chứng: Nguyễn Văn Hùng

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 11)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 04 (nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 435, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có tổng diện tích thực tế kê biên là 108,0m2 trong đó 90,0m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 18,0m2 là diện tích đất tăng thêm thông qua kê biên thực tế và không có tranh chấp.
Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2008, diện tích xây dựng 91,8m2. Nhà có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, mái dờ bằng, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, trần sơn giả gỗ. Trong nhà có 01 cầu thang lát đá, chừa có tay vịn. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.
+ Mái hiên có diện tích 14,2m2 có kết cấu bê tông cốt thép, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn.
+ Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/11/2023)
Ghi chú: Đối với phần diện tích 18,0m2 đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) người mua tài sản đấu giá phải thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích nói trên theo quy định.

b) Giá khởi điểm: 418.414.128 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 83.600.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/3/2025 đến ngày 07/3/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 06)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 61 tại tổ dân phố 13, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích là 289,2m2, trong đó 85,0m2 đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 204,2m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2051.
Tài sản gắn liền với đất:
+ Giếng nước hình tròn, cao khoảng 01m, có nắp đậy bằng tấm bê tông.
+ Nhà tắm (nhà vệ sinh) xây bằng gạch bờ lóc xi măng, đã cũ, bên trong có 01 xi bệt, tường cao 1,0m được ốp gạch men, có kích thước 2,5m x 1,6m. Phía trên có bể nước bằng tường xây, tô trát.
+ Bể nước xây bằng bờ lóc xi măng, tô trát đơn giản, cao khoảng 80cm, rộng 80cm, dài 01m.
+ Chuồng nuôi xây bằng gạch bờ lóc, kích thước 2,5m x 1,2m, cao khoảng 1,2m, phía trên lợp bờ rô xi măng, cao làm bằng khung sắt gần lưới B40.
+ Mái che bằng tôn, cốt trụ bằng 06 cột bê tông, xà gồ bằng thép hộp. Diện tích 8,0m x 4,23m, cao 4,0m.
+ Nền xi măng quanh giếng nước và nền xi măng mái che có kích thước 8,0m x 4,23m.
+ Trụ công (phía Tây thửa đất) xây bằng gạch bờ lóc cao 2,5m, hàng rào bằng khung sắt gần lưới B40 dài 6,0m.
+ Hệ thống hàng rào (phía Nam, phía Đông và phía Bắc thửa đất) cao khoảng 2,0m, có tổng chiều dài 54,72m, xây bằng gạch bờ lóc, đã tô trát, phía trên có gần lưới B40.
+ Hàng rào giữa thửa đất xây theo hướng Bắc Nam dài khoảng 13m, cao 1,5m, xây bằng gạch bờ lóc, đã tô trát.
+ Công (hướng Bắc thửa đất): 02 trụ công xây bằng gạch bờ lóc cao 3m, rộng 40cm, tô trát hoàn chỉnh. Cảnh công có kích thước 3m x 2,5m làm bằng khung sắt bản tôn, dang của lùa.
+ 02 cây xoài, cao khoảng 5m, đường kính 20cm.
Lưu ý: Hiện trạng tài sản gắn liền với thửa đất (phần tài sản đã kê biên) có một phần tài sản xây dựng chồng lấn lên thửa đất liên kế

(thửa đất số 74) gồm: Đoạn tường rào xây có chiều dài 22m, một phần chuồng nuôi và phần mái tôn cùng 3 trụ dờ bê tông. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền hoặc theo thuận phương thức giá quyết với người sở hữu, sử dụng thửa đất số 74.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 20/3/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.819.559.399 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 363.900.000 đồng.
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/3/2025 đến ngày 07/3/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Đình, Hai Bà Trưng, Hà Nội. VP giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm.
Địa chỉ: 3 ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Tp.Hà Nội
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 187(1), tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, Hà Nội hiện đang treo biên nhà số 12 ngách 122/2 Do Nha, TDP số 4 Miêu Nha, Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội, có diện tích 90,5m². Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 201620, MS: 6281560, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất H1560, số QĐ: 6488/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 31/12/2008. Ngày 09/10/2009 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm, ông Dương Hồng Thư đã nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 146, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD theo Văn phòng công chứng Hà Thành - TP Hà Nội công chứng ngày 25/08/2009. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
4. Giá khởi điểm của tài sản là: 9.403.551.000 đồng (Chín tỷ, bốn trăm linh ba triệu, năm trăm năm mươi một nghìn đồng)
Mức giá trên đã bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.
5. Thời gian xem tài sản: ngày 17/02/2025, ngày 18/02/2025 và ngày 19/02/2025 (Sáng từ 9 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút, chiều từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút) tại thửa đất số 187(1), tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, Hà Nội hiện đang treo biên nhà số 12 ngách 122/2 Do Nha, TDP số 4 Miêu Nha, Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 07/2/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính từ thứ bảy - chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 đến 17h00' ngày 24/02/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế phiên đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước của tài sản là: 1.880.700.000 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng)
8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: B27, Lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào 14 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 57,5m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224(2), tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Số 79 (nay là số 219) phố Quang Trung, phường Quang Trung (nay là phường Ngô Quyền), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số B0 941939, số vào sổ cấp GCN: CH 00120 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 12/11/2013 đúng tên ông Phạm Văn Cường.

Lưu ý: Thửa đất có 3,04m2 đất thuộc hàng lang giao thông.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 3.349.718.155 đồng (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm mười tám nghìn, một trăm năm mươi lăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).
- Tiền đặt trước: 660.000.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 14/3/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 14/3/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh – Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiếng, Quận 7, TP.HCM. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đống Đa, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số T610414, số vào sổ cấp GCN 18596QSD/317QB-UB do UBND Huyện Mỹ Đức, Tỉnh Hà Tây cấp ngày 25/6/2002, cụ thể: Thửa đất số: 154; Tờ bản đồ số: 29; Địa chỉ: xã An Phú, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội); Diện tích: 910 m2 (trong đó đất ở: 500 m2, đất trồng cây lâu năm: 410 m2, thời hạn sử dụng đến 15/10/2043)

Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vạy. Những thông tin về tài sản đấu giá nếu trên được mô tả theo Giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Giá khởi điểm: 1.900.000.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, chín trăm triệu đồng). Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính).

Xem tài sản: Từ ngày 07/02/2024 đến ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính). tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá. LH: Mr.Huyền, số ĐT 0868.186.367).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO Về việc điện tích sau khi đo vẽ thực tế

Căn cứ Bản án số 489/2018/DSPT ngày 17 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Và Quyết định thi hành án số 10/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 09/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Bản án số 29/2023/HNGĐ-ST ngày 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 1053/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1054/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 36/2022/KDTM-ST ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh; Và Quyết định thi hành án số 464/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 133/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Kim Thoa, sinh năm 1980. Địa chỉ: 32-34-36 đường số 21 khu dân cư phong Phú, xã phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Cúa, sinh năm 1960. Địa chỉ: 13 đường 32A, khu dân cư An Lạc, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.
- Đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, sinh năm 1984. Địa chỉ: số 2 Trĩnh Lỗi, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. (Giấy ủy quyền lập ngày 04/6/2018 tại Văn phòng công chứng Bình Tân, TP.HCM)
- Ông Bùi Quốc Dũng, sinh năm 1976. Địa chỉ số 13, đường 32A, khu dân cư An Lạc, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí Dũng – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 8, diện tích 16.224m2, loại đất có sở hữu xuất kinh doanh (SKC); toạ lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Kim Thoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL410999, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00214 do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 14/5/2008, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thoa ngày 17/5/2016.

Căn cứ theo điện tích đo đạc thực tế như sau: thửa số 568 (cũ) 105 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 48 (mới), diện tích 15.626,6m2 (giảm 597,4 m2 so với điện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC), toạ lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Kim Thoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL410999, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL410999, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00214 do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 14/5/2008, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thoa ngày 17/5/2016.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, Long An sẽ tiến hành thẩm định giá, bán đấu giá tài sản gồm thửa đất trên theo điện tích đo đạc thực tế. Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, Long An thông báo người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: QSDĐ, nhà ở và TSLGVD tại số 39 Quốc lộ 62, phường 2 (nay là phường 1), TP. Tân An, tỉnh Long An của Ông Nguyễn Thành Đa và bà Võ Thị Ngọc Cúc.

-Giá khởi điểm: 17.577.667.433 đồng (Mười bảy tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm ba mươi ba đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự thành phố Tân An.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 17/01/2025 đến 16 giờ 00 ngày 25/02/2025.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 25/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/02/2025.

-Ngày đấu giá: ngày 28/02/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 2: QSDĐ và TSLGVD thửa đất số 226, TĐĐ số 8, diện tích 636,8m2, loại đất ONT tại ấp Bình Tây, xã Bình Trĩnh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Trần Nguyễn Anh Tuấn.

-Giá khởi điểm: 496.769.400 đồng (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi chín ngàn, bốn trăm đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Tân Trụ.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 17/01/2025 đến 16 giờ 00 ngày 25/02/2025.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 25/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/02/2025.

-Ngày đấu giá: ngày 28/02/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 3: QSDĐ thửa số 382 (mới), TĐĐ số 16 (mới), DT 424m2 (thửa số 457, TĐĐ số 15 (cũ)), loại đất ONT, toạ lạc ấp Bầu Công, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của Nguyễn Ngọc Thị, Phạm Lú Cảnh.

-Giá khởi điểm: 3.453.861.600 đồng (Ba tỷ, bốn trăm năm mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Đức Hòa.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 17/01/2025 đến 16 giờ 00 ngày 25/02/2025.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 25/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/02/2025.

-Ngày đấu giá: ngày 28/02/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 4: QSDĐ tại thửa đất số 473, TĐĐ số 15, DT do đạc thực tế là 1239,9m2, loại đất ở nông thôn toạ lạc tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Lưu Trung Hiếu.

-Giá khởi điểm: 854.839.800 đồng (Tám trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi chín ngàn, tám trăm đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Tân Trụ.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 17/01/2025 đến 16 giờ 00 ngày 25/02/2025.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 25/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/02/2025.

-Ngày đấu giá: ngày 28/02/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 5: QSDĐ tại thửa đất số 474, TĐĐ số 15, DT do đạc thực tế là 400,2m2, loại đất trồng cây lâu năm toạ lạc tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An của ông Nguyễn Phạm Thịnh.

-Giá khởi điểm: 202.346.200 đồng (Hai trăm lẻ hai triệu, ba trăm bốn mươi sáu ngàn, hai trăm đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Tân Trụ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 1554 m2 đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Thôn Đò Tân, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: B0 935876, số vào sổ cấp GCN: CH 00560 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 25/9/2013 cho ông Lê Thanh Tùng. Ngày 20/3/2018, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Sóc Sơn đã đăng ký sang tên chủ sử dụng đất cho ông Lê Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Hương (do nhận chuyển nhượng).
- Lưu ý: Hiện trạng thửa đất không có lối đi vào thửa đất.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.237.100.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, một trăm nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).
- Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 13/3/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 13/3/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 28/02/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê khai thác dịch vụ bãi trông giữ xe đạp, xe máy của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh (khu đất trống sau tòa nhà xét nghiệm); Trông giữ xe cho nhân viên bệnh viện và tổ chức khai thác trông giữ xe dịch vụ. Thời hạn cho thuê khai thác: 04 năm (48 tháng), trả tiền thuê tài sản hàng năm.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại trụ sở Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/02/2025 đến hết ngày 14/02/2025 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Đơn giá khởi điểm trên 01 tháng: 72.500.000 đồng; Tổng giá khởi điểm trên 04 năm (48 tháng): 3.480.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 696.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 11/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên. Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh; Khu Thanh phương, Phường Vũ Ninh, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá; thời gian cho khai thác tài sản; địa điểm tài sản đấu giá:
 - * Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ nhà ăn - căng tin tại Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh.
 - Tài sản 2: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ nhà thuốc tại Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh.
- * Thời gian cho khai thác tài sản đấu giá để thực hiện dịch vụ: 36 tháng (03 năm).
- * Địa điểm tài sản đấu giá:
 - Tại vị trí thực hiện dịch vụ nhà ăn - căng tin và nhà thuốc tại Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

	Tài sản 1	Tài sản 2
+ Giá khởi điểm	291.600.000 đồng/36 tháng.	147.600.000 đồng/36 tháng.
+ Tiền đặt trước:	30.000.000 đồng/01 hồ sơ	20.000.000 đồng/01 hồ sơ
+ Tiền mua hồ sơ:	200.000 đồng/01 hồ sơ	200.000 đồng/01 hồ sơ

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/02/2025 đến 17h00 ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 -

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
 - Ngày: Ngày 28/02/2025 (Tài sản 1: 08h30; Tài sản 2: 09h30)
 - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đổi tương, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

An của ông Huỳnh Văn Anh và bà Trần Thị Hằng. Cụ thể: + TS 1: QSDĐ và TSLGVD thửa số 792, TĐĐ số 5, loại đất lúa, toạ lạc tại xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.010.871.000 đồng + TS 2: QSDĐ thửa số 868, TĐĐ số 12, loại đất lúa, toạ lạc tại xã Vĩnh Thị, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 888.140.000 đồng. + TS 3: QSDĐ thửa số 883, TĐĐ số 12, loại đất lúa, toạ lạc tại xã Vĩnh Thị, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 324.335.000 đồng.

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Vĩnh Hưng.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 23/01/2025 đến 16 giờ 00 ngày 04/03/2025.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 23/01/2025 đến 16 giờ 00 ngày 04/03/2025.

-Ngày đấu giá: ngày 07/03/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 11: QSDĐ và TSLGVD tại ấp Chợ Tràm, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An của bà Võ Thị Kim Loan và ông Phạm Văn Thu.

-Giá khởi điểm: 1.392.937.332 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, chín trăm ba mươi bảy ngàn, ba trăm ba mươi hai đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Cần Đước.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 06/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 18/03/2025.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 06/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 18/03/2025.

-Ngày đấu giá: ngày 21/03/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 12: QSDĐ và TSLGVD tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An của ông Lê Hoàng Dũng và bà Trần Thị Ngọc Thảo.

-Giá khởi điểm: 2.251.207.908 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, hai trăm lẻ bảy ngàn, chín trăm lẻ tám đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Mộc Hóa.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 07/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 18/03/2025.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 18/03/2025.

-Ngày đấu giá: ngày 21/03/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 13: QSDĐ và TSLGVD tại ấp Cái Sậy, xã Tuyền Thành, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An của ông Trương Hữu Quân và bà Trần Thị Thanh Thủy.

-Giá khởi điểm: 895.511.040 đồng (Tám trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm mười một ngàn, không trăm bốn mươi đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án Dân sự thị xã Kiến Tường.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 07/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 18/03/2025.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/02/2025 đến 16 giờ 00 ngày 18/03/2025.

-Ngày đấu giá: ngày 21/03/2025. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:
Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 569.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

MỘT DOANH NGHIỆP PHẢN ÁNH SỰ VIỆC VỎ CONTAINER BỊ LƯU GIỮ NHIỀU NĂM: VKSND TP Bến Tre cung cấp thông tin

VKSND TP Bến Tre (tỉnh Bến Tre) vừa có văn bản gửi Báo PLVN cung cấp thông tin liên quan phản ánh của Cty TNHH MTV Vận tải Hoàng Sơn HD.



● Chiếc xe của Cty Hoàng Sơn HD mang BKS 34C-09.566. (Ảnh: Bạn đọc cung cấp)

Trước đó, PLVN nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Cường, đại diện theo ủy quyền của Cty Hoàng Sơn HD cho rằng có một số dấu hiệu sai phạm trong vụ tai nạn giao thông (TNGT) xảy ra từ 2018 tại TP Bến Tre.

Theo đơn, vụ TNGT xảy ra ngày 21/9/2018 tại ấp 2, xã Phú Nhuận, TP Bến Tre giữa xe ô tô đầu kéo BKS 34C-09.566 kéo theo rơ-moóc 34R-01.700 do lái xe Vũ Đình Huy điều khiển; bị xe máy BKS 54S3-5062 chở theo 4 người đổ vào.

Theo Kết luận giám định 3259/C09B ngày 30/6/2020 của Phân viện Khoa học hình sự tại TP HCM, xe máy do bà Trần Thị Ánh Nhi ở huyện Giồng Trôm (tỉnh Bến Tre) điều khiển. Hậu quả làm người ngồi sau cùng là bà Đặng Ngọc Lan mất 1 chân, 1 tay, tổn hại 92% sức khỏe; cháu Hào 6%; cháu Trọng 1%.

Theo thẩm quyền, vụ việc này do Cơ quan CSĐT và VKSND TP Bến Tre thụ lý, giải quyết. CQĐT và VKS sau đó

đã thu giữ hàng hóa trên xe của Cty Hoàng Sơn HD là chiếc vỏ container số hiệu FSCU 7028930.

Căn cứ bản thống kê vật chứng ngày 24/6/2019 của CQĐT (bút lục số 25): Thùng container FSCU 7028930 không phải là vật chứng vụ án, không mang dấu vết vụ án và không liên quan đến vụ án, không đưa vào hồ sơ vụ án. Cty Hoàng Sơn HD đã nhiều lần gửi văn bản đến CQĐT và VKSND đề nghị giao trả thùng container, nhưng đề nghị chưa được thực hiện.

Tại phiên xử, TAND TP Bến Tre đã phán quyết, yêu cầu Công an và VKSND TP có trách nhiệm thỏa thuận, giải quyết quyền lợi, bồi thường thiệt hại cho Cty Hoàng Sơn HD liên quan chiếc thùng container.

Ngày 26/4/2022, VKSND TP ra Quyết định kháng nghị phúc thẩm 01/QĐ-VKSTPBT với nội dung thùng container là

vật chứng vụ án, đề nghị tòa cấp phúc thẩm đưa thùng container vào hồ sơ vụ án để giải quyết cùng một vụ án. Đồng thời, đề nghị TAND tỉnh tuyên tiếp tục tạm giữ thùng container. TAND tỉnh đã bác kháng nghị nêu trên. Đến nay, Cty Hoàng Sơn HD cho rằng cơ quan thẩm quyền tại TP Bến Tre vẫn chưa trả tài sản thùng container FSCU 7028930.

Sau khi tiếp nhận phản ánh, Báo PLVN có Công văn 36 gửi kèm đơn của công dân đến cơ quan chức năng tỉnh Bến Tre đề nghị chỉ đạo, giải quyết theo quy định. Ngày 4/2/2025, VKSND TP có văn bản gửi Báo PLVN cung cấp thông tin về sự việc.

Văn bản cho biết, Bản án hình sự phúc thẩm ngày 11/7/2022/HS-PT ngày 04/10/2022 của TAND tỉnh Bến Tre nhận định thùng container FSCU 7028930 không được thu giữ trong vụ án "Vi phạm quy định về tham gia giao

thông đường bộ" xảy ra ngày 21/9/2018 nên không xem xét giải quyết trong vụ án này. Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự TP đã bàn giao chiếc thùng container FSCU 7028930 cho Đội Cảnh sát giao thông, trật tự Công an TP Bến Tre quản lý vào ngày 27/2/2024.

Ngày 28/2/2024, Công an TP có Công văn 33 mời bà Trần Thị Châm là người đại diện theo pháp luật Cty Hoàng Sơn HD đến giải quyết trả lại chiếc thùng container; nhưng bà Châm không có mặt.

Ngày 21/3/2024, Công an TP tiếp tục có Công văn 266/ĐTTH mời ông Nguyễn Văn Cường là người đại diện theo ủy quyền của Cty Hoàng Sơn HD đến giải quyết nhưng ông Cường cũng không có mặt.

Do bà Châm, ông Cường đến nay vẫn chưa đến nhận lại thùng container FSCU 7028930 nên Công an TP chưa thể giải quyết trả lại thùng container trên cho Cty Hoàng Sơn HD.

Căn cứ quy định pháp luật, VKS tiếp tục chuyển đơn của ông Cường kèm Công văn 36 của Báo PLVN đến Công an TP Bến Tre để giải quyết theo thẩm quyền. VKS cũng đã trao đổi Công an TP tiếp tục mời đại diện hợp pháp của Cty Hoàng Sơn HD đến Công an TP để giải quyết trả lại chiếc thùng container FSCU 7028930 theo quy định.

TUỆ PHONG - QUỐC ANH

HẢI DƯƠNG: Chuyển giao các Trung tâm y tế về UBND cấp huyện quản lý trước 1/7/2025

Theo kế hoạch thực hiện việc tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập vừa ban hành, UBND tỉnh Hải Dương yêu cầu hoàn thành việc chuyển giao Trung tâm y tế cấp huyện (TTYT, đa chức năng) về UBND cấp huyện quản lý trong quý II/2025.

Sở Y tế chủ trì, phối hợp UBND cấp huyện xây dựng đề án chuyên giao 12 TTYT về UBND cấp huyện quản lý bảo đảm đúng quy định; phối hợp thực hiện việc bàn giao số lượng viên chức, người lao động, tài chính, tài sản, cơ sở vật chất, đất đai... của các đơn vị.

Sở Nội vụ phối hợp xây dựng đề án trình UBND tỉnh xem xét, bảo đảm chuyển giao tất cả 12 TTYT trên địa bàn tỉnh đang trực thuộc Sở Y tế (theo hướng nguyên trạng về cơ sở vật chất, biên chế, chức năng, nhiệm vụ) về UBND cấp huyện quản lý trước 1/7/2025.

Việc chuyển giao nhằm tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập và cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước.

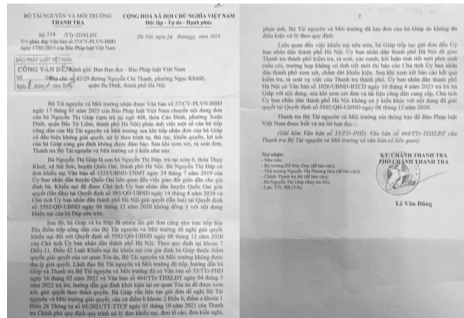
UBND tỉnh cũng yêu cầu thực hiện việc sắp xếp với các Trạm y tế (TYT) cấp xã, bảo đảm mỗi đơn vị hành chính chỉ có 1 TYT. UBND cấp huyện chỉ đạo phòng chuyên môn xây dựng đề án và quyết định hợp nhất TYT bảo đảm đúng quy định, hoàn thành trong quý II/2025. **HOÀNG GIANG**

VỤ VIỆC KHIẾU NẠI CẤP ĐẤT TẠI QUỐC OAI (HÀ NỘI): Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường có văn bản trả lời

Cho rằng việc gia đình mình không được cấp đất tại xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai (TP Hà Nội) có dấu hiệu chưa khách quan, từ tháng 1/2016, gia đình bà Giáp đã nhiều lần gửi đơn đến cơ quan chức năng.

Trước đó, Báo PLVN nhận đơn của bà Nguyễn Thị Giáp cho rằng bố mẹ bà là ông Nguyễn Hữu Vũ và bà Nguyễn Thị Đáp có hộ khẩu xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn. Sinh thời, vợ chồng ông Vũ, bà Đáp sinh được 6 người con Nguyễn Thị Nhuận, liệt sỹ Nguyễn Hữu Nghệ, Nguyễn Thị Giáp, Nguyễn Thị Tý, Nguyễn Hữu Trụ và Nguyễn Thị Dậu.

Từ năm 1990, ông Nguyễn Hữu Vũ, đại diện gia đình liệt sỹ Nguyễn Hữu Nghệ đã nhiều lần làm đơn xin đất để có nơi cư trú và thờ cúng liệt sỹ nhưng không được. Bà Giáp cùng gia đình trong những năm qua đã có đơn gửi UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội, Sở TN&MT,



● Văn bản của Thanh tra Bộ TN&MT gửi Báo PLVN. (Ảnh: Gia Hải)

Bộ TN&MT mong được giải quyết. Từ ngày 27/6/2022 đến nay, bà Giáp một số lần có đơn cùng tài liệu kèm theo gửi Ban tiếp công dân của Bộ TN&MT nhưng chưa nhận được phản hồi.

Sau khi tiếp nhận đơn thư của bà Giáp, Báo PLVN có Công văn 37 gửi Bộ trưởng TN&MT chuyển đơn, đề nghị xác minh, giải quyết theo quy định pháp luật.

Ngày 24/1/2025, Bộ TN&MT có Văn

bản 114 gửi Báo PLVN để cung cấp thông tin liên quan đến nội dung trên. Văn bản nêu, sau khi xem xét, rà soát đơn, Thanh tra Bộ có ý kiến: Bà Giáp có đơn khiếu nại Văn bản 1525/UBND-TNMT ngày 24/7/2019 của UBND huyện Quốc Oai liên quan việc giao đất giãn dân cho gia đình bà. Khiếu nại đã được giải quyết 2 lần. Lần đầu do Chủ tịch UBND huyện giải quyết tại Quyết định 985/QĐ-UBND ngày 14/4/2020; lần 2 do Chủ tịch UBND TP tại Quyết định 5502/QĐ-UBND ngày 8/12/2020.

Sau đó, bà Giáp nhiều lần gửi đơn cũng như trực tiếp đến địa điểm tiếp công dân của Bộ TN&MT đề nghị giải quyết khiếu nại với Quyết định 5502/QĐ-UBND. Tuy nhiên, theo Bộ TN&MT, khiếu nại của bà Giáp thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án, Bộ TN&MT không được thụ lý giải quyết.

Lãnh đạo Bộ TN&MT đã tiếp, hướng dẫn bà Giáp; Thanh tra Bộ TN&MT đã có Văn bản 33/TTr-PHD ngày 16/2/2022 và 464/TTr-TDXLĐT ngày 4/5/2022 trả lời, hướng dẫn gia đình khởi kiện tại Tòa án để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Nhưng bà Giáp vẫn liên tục gửi đơn đề

nhị Bộ TN&MT giải quyết. Bộ TN&MT đã lưu đơn của bà Giáp do không đủ điều kiện xử lý theo quy định.

Liên quan việc khiếu nại nêu trên, bà Giáp tiếp tục gửi đơn đến UBND Hà Nội. UBND TP sau đó đã giao Thanh tra TP kiểm tra, rà soát, xác minh, kết luận tình tiết mới phát sinh (nếu có). Trường hợp không có tình tiết mới thì báo cáo Chủ tịch UBND TP xem xét, chấm dứt khiếu kiện.

Sau khi xem xét báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của Thanh tra, UBND TP có Văn bản 1026/UBND-BTCD ngày 10/4/2023 trả lời bà Giáp với nội dung, sau khi xem xét đơn và tài liệu công dân cung cấp, Chủ tịch UBND TP không có ý kiến khác với nội dung đã giải quyết tại Quyết định 5502/QĐ-UBND.

Trước thông tin trên, bà Giáp nêu quan điểm, gia đình bà là gia đình liệt sỹ, có công với cách mạng. Tuy nhiên, khi địa phương lập danh sách, cấp đất tái định cư cho người dân, gia đình bà Giáp lại không được cấp đất tái định cư là chưa thỏa đáng; trong khi đó, tại địa phương, một số gia đình vẫn được cấp đất.

GIA HẢI - TRUNG THỨ

Pháp luật VIET NAM

- **Tổng Biên tập:** TS VŨ HOÀI NAM
- **Phó Tổng Biên tập:** HÀ ANH BÌNH, TRẦN NGỌC HÀ, VŨ HỒNG THÚY
- **Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn báo in:** HOÀNG VĂN TOÀN
- **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội. *ĐT: (024) 37245180 * Fax: (024) 37245178 * Email: baoplvn2014@gmail.com.
- **GPXB số 180/GP-BTTTT** ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- **In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.**
- **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):** 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh. *ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):** 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai. *ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):** 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng. *ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):** Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng. *ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):** 92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai. *ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):** 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ. *ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)