



KHAI MẠC KỲ HỌP BẤT THƯỜNG LẦN THỨ 9, QUỐC HỘI KHÓA XV:

Trọng tâm là phục vụ việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy



● Trong Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội khóa XV khẩn trương xem xét, quyết định nhiều vấn đề cấp bách phục vụ cuộc cách mạng sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, đáp ứng yêu cầu rất cao của đất nước trong kỷ nguyên mới. (Ảnh: quochoi.vn)

Trang 3

Rút gọn quy trình, phân định rõ thẩm quyền lập pháp và lập quy



Trang 4

Sửa Luật để khơi thông “điểm nghẽn”, tạo đà cho đất nước phát triển



Trang 5

Náo nức các hoạt động trước “Ngày hội tổng quân”

“Ngày hội tổng quân” không chỉ tiếp tục khẳng định vai trò của tuổi trẻ Quân đội trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc; mà còn thể hiện đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, phát huy truyền thống Bộ đội Cụ Hồ trong thời kỳ mới.



Trang 7

Bộ Công Thương khuyến cáo trước diễn biến phức tạp của thương mại thế giới

Trang 9

Lưu giữ văn hóa truyền thống từ những lễ hội xuân

Trang 13

Các tỉnh Tây Nguyên tích cực triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát

Trang 20

Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp lãnh đạo Samsung Việt Nam

Chiều 12/2, tại Trụ sở Chính phủ, tiếp ông Choi Joo Ho, Tổng Giám đốc Samsung Việt Nam và người kế nhiệm là ông Na Ki Hong, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cảm ơn ông Choi Joo Ho đã đóng góp vào sự phát triển của Samsung Việt Nam và quan hệ Việt Nam - Hàn Quốc; chúc mừng và đề nghị người kế nhiệm Na Ki Hong tiếp nối, thực hiện hiệu quả các chiến lược, kế hoạch đầu tư của Samsung tại Việt Nam.

Tại cuộc tiếp, ông Choi Joo Ho và ông Na Ki Hong cho biết, hiện nay, Samsung là nhà đầu tư trực tiếp nước ngoài lớn nhất ở Việt Nam, với tổng vốn đầu tư đăng ký 23,2 tỷ USD. Năm 2024, doanh thu và xuất khẩu đạt tương ứng 62,5 tỷ USD và 54,4 tỷ USD. Từ năm 2014 đến nay, Tập đoàn đã nâng tổng số lượng nhà cung cấp là doanh nghiệp Việt Nam lên 306 doanh nghiệp. Cùng với đó, Samsung Việt Nam thực hiện nhiều dự án hỗ trợ hàng trăm doanh nghiệp công nghiệp phụ trợ Việt Nam về cải tiến doanh nghiệp, phát triển nhà máy thông minh, đào tạo chuyên gia tư vấn, chuyên gia khuôn mẫu...

Cảm ơn Chính phủ Việt



● Thủ tướng Phạm Minh Chính mong muốn và tin tưởng Samsung sẽ tăng trưởng tương xứng, cùng Việt Nam bước vào kỷ nguyên mới. (Ảnh: VGP)

Nam mà trực tiếp là Thủ tướng Chính phủ đã luôn quan tâm, tạo điều kiện để Samsung đầu tư, sản xuất, kinh doanh hiệu quả tại Việt Nam; cho biết, cùng với đầu tư các lĩnh vực truyền thống, thời gian tới, Samsung tiếp tục mở rộng đầu tư tại Việt Nam trong các lĩnh vực mới như trí tuệ nhân tạo, công nghiệp bán dẫn, tham gia tích cực quá trình chuyển đổi số tại Việt Nam..., ông Choi Joo Ho và ông Na Ki Hong đề nghị Thủ tướng Chính phủ và các Bộ, ngành tiếp tục ủng hộ, hỗ trợ hoạt động đầu tư kinh doanh của Tập đoàn tại Việt Nam.

Đánh giá cao nỗ lực, quyết

tâm và những kết quả kinh doanh của Tập đoàn Samsung cũng như sự đồng hành, hỗ trợ hiệu quả, tích cực của cá nhân Tổng Giám đốc Choi Joo Ho trong 2 nhiệm kỳ công tác tại Việt Nam, qua đó đóng góp vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam, cũng như thúc đẩy quan hệ hợp tác, tình hữu nghị Việt Nam - Hàn Quốc, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính mong muốn dù ở cương vị nào ông Choi Joo Ho cũng tiếp tục đóng góp vào sự phát triển của Samsung Việt Nam, quá trình phát triển của Việt Nam và vun đắp cho quan hệ Việt Nam - Hàn Quốc; chúc mừng và đề nghị người kế nhiệm

Tổng Giám đốc Samsung Việt Nam Na Ki Hong tiếp nối, thực hiện hiệu quả các chiến lược, kế hoạch đầu tư tại Việt Nam, nhằm tận dụng thời cơ và đồng hành với đà phát triển của Việt Nam, đưa Samsung cùng Việt Nam phát triển trong thời gian tới.

Hoan nghênh và ủng hộ kế hoạch triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn trong thời gian tới tại Việt Nam; trên nền tảng quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giữa Việt Nam và Hàn Quốc đang phát triển mạnh mẽ, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, Chính phủ Việt Nam tiếp tục đồng hành và tạo điều kiện thuận lợi để Tập đoàn đầu tư kinh doanh bền vững, hiệu quả và thành công tại Việt Nam, trên tinh thần “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”, “cùng lắng nghe, thấu hiểu; cùng chia sẻ tâm nhìn và hành động; cùng làm, cùng hưởng, cùng thắng và cùng phát triển”...

Cho biết, Việt Nam tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư, đẩy mạnh 3 đột phá chiến lược, phấn đấu đạt mức tăng trưởng 8% trong năm 2025 và tăng trưởng 2 con số trong thời gian tới, Thủ tướng Chính phủ mong muốn và tin tưởng Samsung sẽ tăng trưởng tương xứng, cùng Việt Nam bước vào kỷ nguyên mới. **T.BÌNH**

biến các nông sản chủ lực của Việt Nam, bao gồm lúa gạo, mía, ngô, cây lương thực, cà phê và trái cây.

Agritechnica Asia là hội chợ triển lãm thương mại nông nghiệp hàng đầu khu vực Đông Nam Á dựa trên di sản của hội chợ Agritechnica tại Hannover (Đức) nơi đã giới thiệu công nghệ nông nghiệp từ năm 1985. Agritechnica Asia bắt đầu được tổ chức tại Bangkok để phục vụ nhu cầu nông nghiệp đa dạng của châu Á.

Sau thành công ở Bangkok (Thái Lan) vào tháng 5/2024, năm 2025 là lần đầu tiên Triển lãm Agritechnica Asia đến Việt Nam. Ban Tổ chức kỳ vọng Triển lãm sẽ giới thiệu các giải pháp nông nghiệp tiên tiến và thực hành bền vững đến nông dân Việt Nam... **T.HẢI**

Sắp diễn ra Triển lãm công nghệ nông nghiệp Agritechnica Asia Việt Nam 2025

Theo thông tin được Ban Tổ chức Agritechnica Asia Việt Nam 2025 công bố chiều 12/2, Triển lãm công nghệ nông nghiệp (Agritechnica Asia Việt Nam 2025) với chủ đề “Thúc đẩy sáng kiến xanh ở Đông Nam Á” do Hiệp hội Nông nghiệp Đức (DLG), Trung tâm Khuyến nông Quốc gia phối hợp Báo Nông nghiệp Việt Nam tổ chức, sẽ diễn ra từ ngày 12 - 14/3 tại TP Hồ Chí Minh.

Ông Peter Grothues, Thành viên Hội đồng thị trường DLG cho biết, trong bối cảnh biến đổi khí hậu ngày càng phức tạp, nhu cầu áp dụng công nghệ nông nghiệp ngày càng tăng nhằm tối ưu hóa

quy trình sản xuất. Không chỉ thúc đẩy sự phát triển của các mô hình nông nghiệp bền vững, công nghệ nông nghiệp còn tăng năng suất và giảm thiểu lãng phí, từ đó đảm bảo nguồn cung thực phẩm ổn định và bền vững.

Việt Nam được biết đến là một trong những trung tâm sản xuất nông nghiệp ở Đông Nam Á nhưng cũng đang đối mặt với nhiều thách thức từ biến đổi khí hậu và nhu cầu đổi mới công nghệ để sản xuất nông nghiệp thông minh hơn, hiệu quả hơn. Với chủ đề “Thúc đẩy sáng kiến xanh ở Đông Nam Á”, Triển lãm Agritechnica Asia Việt Nam 2025 tập trung vào giải pháp canh tác và chế

CHÀO NGÀY MỚI

Hôm qua (12/2), sau phiên khai mạc Kỳ họp bất thường thứ 9, Quốc hội khóa XV thảo luận tại Tổ về dự án Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL, sửa đổi); Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có những chia sẻ rất đáng chú ý về vấn đề này.

Với chiếc áo ngắn tay màu xám quen thuộc ướt đầm mồ hôi, hình ảnh Thủ tướng Phạm Minh Chính đã vô cùng quen thuộc với người dân cả nước khi ông thường xuyên có mặt tại các “điểm nóng”, các dự án đầu tư, các cuộc gặp gỡ... để giám sát kiểm tra, động viên, có các chỉ đạo điều hành kịp thời. Với kinh nghiệm thực tế vô cùng dày dặn, ông là một trong những người nắm rõ tình hình thực tế trên cả nước, trong đó có cả những vướng mắc từ quy định pháp luật chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn; nên đã có những gợi ý rất sâu sắc, rất đáng suy ngẫm.

Tư duy mới tiến bộ trong xây dựng pháp luật

Thủ tướng kể, tháng 9/2024, sau cơn bão Yagi, lượng nước đổ về hồ Thác Bà vượt quá khả năng xả, nguy cơ mất an toàn. Thủ tướng yêu cầu các tỉnh kiểm soát lũ từ thượng nguồn và giao Hà Nội cùng một số tỉnh chuẩn bị “kịch bản xấu nhất” có thể xảy ra với hồ Thác Bà. Tuy nhiên, Thủ tướng nhận thấy người quản lý đề điều là Bộ trưởng NN&PTNT, nên luật cần giao quyền quyết định phá đập cho Bộ trưởng. Trong điều kiện mưa lũ, Thủ tướng phải di chuyển liên tục để chống bão, việc liên lạc gặp khó khăn, mà Bộ trưởng phải chờ chỉ đạo từ Thủ tướng là chưa phù hợp. Để giải quyết tình huống này, Thủ tướng đã cử một Phó Thủ tướng đến hồ Thác Bà để thị sát tình hình. Nếu không thể liên lạc được với Thủ tướng, thì Phó Thủ tướng có quyền quyết định.

Một tình huống khác, khi lũ quét tại một tỉnh miền núi phía Bắc, một trưởng

thôn phát hiện đất nứt lờ lỉen chủ động sơ tán toàn bộ dân đến nơi an toàn. Tuy nhiên, do mất thông tin liên lạc, Bí thư Tỉnh ủy báo cáo Thủ tướng cả thôn bị lũ cuốn trôi. Đoàn công tác đến kiểm tra không thể tiếp cận vì địa hình chia cắt. Mãi sau này họ mới nhận tin cả thôn vẫn còn sống nhờ quyết định kịp thời của trưởng thôn. Thủ tướng cho rằng, nếu di dời an toàn, trưởng thôn là anh hùng. Nhưng nếu trong quá trình sơ tán, người dân gặp nạn, thì vị trưởng thôn nọ có thể bị coi là tội đồ.

Thủ tướng dẫn một số ví dụ khác, để nhấn mạnh cần tư duy đổi mới linh hoạt tiến bộ khi xây dựng pháp luật; đáp ứng tốc độ thay đổi nhanh của thực tế. Ông lấy ví dụ khi một cường quốc trên thế giới áp thuế tăng cao với một số mặt hàng nhập khẩu, nhiều nước lập tức có biện pháp ứng phó. Trong khi đó, theo quy trình hiện

HÀ NỘI: Đoàn kết, thống nhất, phát huy dân chủ để thực hiện tốt nhiệm vụ

Sáng 12/2, Thành ủy Hà Nội tổ chức Hội nghị công bố các quyết định của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội về thành lập, kết thúc hoạt động các tổ chức Đảng trực thuộc Thành ủy; quyết định về công tác cán bộ của các cơ quan, đơn vị.

Cụ thể, kết thúc hoạt động của các Đảng đoàn, Ban Cán sự Đảng cấp TP do Thành ủy Hà Nội thành lập; chuyên chức năng của Đảng đoàn, Ban Cán sự Đảng cho Ban Thường vụ Đảng ủy mới theo quy định của Ban Bí thư Trung ương Đảng và Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội.

Cùng với các quyết định được công bố, Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội đã ban hành các quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy của các cơ quan mới thành lập; chỉ định Ban Chấp hành, Ban Thường vụ, Bí thư, Phó Bí thư Đảng ủy Các cơ quan Đảng TP và Đảng ủy UBND TP và các quyết định kiện toàn công tác cán bộ để tạo sự đồng bộ trong thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy theo quy định, bảo đảm đề bộ máy mới đi vào hoạt động hiệu lực, hiệu quả, thông suốt.

Tại Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Bùi Thị Minh Hoài đề nghị, Đảng ủy các cơ quan Đảng TP Hà Nội, Đảng ủy UBND TP Hà Nội khẩn trương triển khai nhiệm vụ theo mô hình tổ chức bộ máy mới; xây dựng và trình cấp có thẩm quyền ban hành quy chế làm việc, quy chế phối hợp bảo đảm hoạt động liên tục, không gián đoạn; làm tốt công tác tư tưởng, tạo sự đồng thuận trong cán bộ, đảng viên.

Đồng thời, các cơ quan phải khẩn trương thành lập các cơ quan tham mưu, giúp việc theo đúng tinh thần Kết luận số 114 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư; trong đó lưu ý sắp xếp, bố trí cán bộ hợp lý, phát huy năng lực chuyên môn, giữ vững kỷ cương, nề nếp hoạt động; khẩn trương thực hiện công tác bàn giao, tiếp nhận cán bộ, tài liệu, tài chính, tài sản theo quy định.

Bí thư Thành ủy Hà Nội cũng đề nghị, Đảng ủy các cơ quan Đảng TP và Đảng ủy UBND TP tập trung chỉ đạo xây dựng kế hoạch cụ thể, chuẩn bị kỹ lưỡng trên mọi mặt để tổ chức thành công Đại hội Đảng bộ cấp mình và chỉ đạo Đại hội các tổ chức cơ sở đảng nhiệm kỳ 2025 - 2030 theo đúng quy định. Các cấp ủy, tổ chức Đảng cần tiếp tục đẩy mạnh, làm tốt công tác chính trị tư tưởng, kịp thời động viên cán bộ, đảng viên phát huy truyền thống của cơ quan, đơn vị, tinh thần trách nhiệm cao trong thực hiện nhiệm vụ được giao; quan tâm chỉ đạo thực hiện đầy đủ, kịp thời các chế độ, chính sách, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động chịu tác động từ quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy. **H.GIANG**

hành, Việt Nam phải qua nhiều bước xin ý kiến, dễ dẫn đến chậm trễ. Một ví dụ khác, một số DN cho rằng có thể làm 60km đường trong 6 tháng, nhưng nếu theo quy trình Nhà nước, có thể kéo dài tới 3 năm. Vì vậy, Thủ tướng nói một số văn bản cần quy định khung mang tính nguyên tắc, tạo dư địa để linh hoạt thực hiện hiệu quả, miễn là không tham ô, tham nhũng, trục lợi nhóm, lãng phí.

Trong lịch sử nhân loại, lịch sử pháp luật, một trong những yếu tố quan trọng nhất với hệ thống pháp luật, là phải đáp ứng yêu cầu thực tiễn. Sự phát triển của đất nước và cả thế giới yêu cầu trong kỷ nguyên mới, yếu tố này phải linh hoạt sáng tạo mạnh mẽ hơn nữa. Những chỉ đạo, gợi mở của Thủ tướng vừa thực tế sát sườn, vừa sinh động như trên, rất có giá trị để các Đại biểu Quốc hội, cán bộ, cơ quan chức năng suy ngẫm, áp dụng trong công tác ban hành, sửa đổi VBQPPL.

HUỖNH NGỌC HIỂU

KHAI MẠC KỲ HỌP BẤT THƯỜNG LẦN THỨ 9, QUỐC HỘI KHÓA XV:

Trọng tâm là phục vụ việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy

Sáng 12/2, tại Hà Nội, Quốc hội khóa XV khai mạc trọng thể Kỳ họp bất thường lần thứ 9. Kỳ họp dự kiến bế mạc vào ngày 19/2 để xem xét, cho ý kiến về nhiều nội dung quan trọng, trọng tâm là phục vụ việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy theo Nghị quyết 18 của Trung ương.

Xem xét, quyết định nhiều vấn đề cấp bách

Phát biểu khai mạc, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, Kỳ họp bất thường lần này có ý nghĩa rất quan trọng, khẩn trương xem xét, quyết định nhiều vấn đề cấp bách phục vụ cuộc cách mạng sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, đáp ứng yêu cầu rất cao của đất nước trong kỷ nguyên mới. Đây là vấn đề đang nhận được sự đồng tình, ủng hộ rất cao của cán bộ, đảng viên và Nhân dân, cũng là tạo tiền đề về công tác tổ chức, cán bộ tại Đại hội lần thứ XIV của Đảng; bầu cử đại biểu (ĐB) QH khóa XVI và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Bên cạnh đó, QH sẽ xem xét, quyết định, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thể chế, chính sách, tạo đột phá để hoàn thiện cơ sở hạ tầng, phát huy nguồn lực, kiến tạo không gian



● Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội khóa XV. (Ảnh: quochoi.vn)

phát triển mới, nhằm thực hiện thắng lợi các mục tiêu Đại hội lần thứ XIII của Đảng đã đề ra.

Chủ tịch QH cho biết, QH sẽ làm việc trong 6,5 ngày, từ ngày 12/2 đến ngày 19/2/2025, trong đó làm việc cả ngày thứ Bảy để xem xét, quyết định nhiều nội dung.

Cụ thể, QH sẽ xem xét, quyết định các luật, nghị quyết có tính nền tảng để thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy để kịp thời cụ thể hóa các chủ trương, nghị quyết của Trung ương Đảng về thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, bảo đảm các cơ quan, tổ chức, đơn vị sau sắp xếp, kiện toàn thực sự được “nâng cấp, nâng tầm, chất lượng tốt hơn, hiệu quả cao hơn”...

Tại Kỳ họp này, QH sẽ xem xét, thông qua 4 dự án luật gồm: Luật Tổ chức Chính phủ (sửa

đổi); Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức QH; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi) và 5 dự thảo nghị quyết để thực hiện việc sắp xếp tổ chức bộ máy của QH, Chính phủ nhiệm kỳ QH khóa XV.

Ngoài ra, QH sẽ xem xét, thông qua 7 nghị quyết nhằm kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của đất nước và các cơ chế, chính sách đặc thù đối với một số dự án, công trình.

Cùng với đó, QH sẽ tiến hành một số nội dung về công tác nhân sự thuộc thẩm quyền, theo đúng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước, kiện toàn các chức danh để bảo đảm tổ chức bộ máy mới hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn tới...

Cần quy định rõ hơn trách nhiệm của đại biểu QH khi bị xử lý kỷ luật

Ngay sau phát biểu khai mạc, QH đã nghe trình bày Tờ trình, Báo cáo thẩm tra về Đề án bổ sung về phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt 8% trở lên; Tờ trình, Báo cáo thẩm tra về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức QH; thảo luận tại tổ về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức QH và dự án Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi).

Chiều cùng ngày, QH nghe trình bày Tờ trình, Báo cáo thẩm tra về dự án Luật Tổ chức Chính phủ (sửa đổi); Tờ trình, Báo cáo thẩm tra về dự án Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi); Tờ trình, Báo cáo thẩm tra về dự thảo Nghị quyết của QH

quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước và thảo luận ở hội trường về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức QH với nhiều nội dung đáng chú ý như sắp xếp tổ chức bộ máy của QH, hoàn thiện cơ chế giám sát hoạt động của QH, cách thức tổ chức các kỳ họp thường kỳ/bất thường (không thường kỳ)...

Góp ý vào dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức QH, nhiều ĐB bày tỏ quan tâm đến các quy định về trách nhiệm của ĐBQH khi bị xử lý kỷ luật. ĐB Trần Văn Khải (Đoàn Hà Nam) cho rằng, quy định tại dự thảo Luật chưa chặt chẽ trong trường hợp ĐB bị điều tra kéo dài nhưng chưa có kết luận chính thức cũng như không nêu rõ quy trình bảo vệ quyền lợi của ĐB trong trường hợp bị điều tra oan sai. ĐB Khải đề xuất cần quy định rõ về thời hạn tạm đình chỉ để tránh việc kéo dài không có căn cứ. Đồng thời, bổ sung cơ chế bảo vệ quyền lợi của ĐBQH trong trường hợp bị đình chỉ oan sai, bao gồm việc phục hồi vị trí, danh dự và các quyền lợi đi kèm.

Cùng nội dung, ĐB Thạch Phước Bình (Đoàn Trà Vinh) nhận thấy quy định về tạm đình chỉ thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của ĐBQH và các hệ quả pháp lý liên quan có một số điểm nổi bật so với quy định hiện hành. Tuy nhiên, theo ĐB, vẫn cần xem xét lại một số nội dung về cơ sở tạm đình chỉ ĐBQH hiện dự thảo Luật chưa xác định rõ các tiêu chí để quyết định mức độ vi phạm nào đủ nghiêm trọng để tạm đình chỉ, cần phân biệt giữa vi phạm hành chính, kỷ luật đảng và vi phạm pháp luật hình sự. ĐB đề xuất cần quy định rõ các tiêu chí khách quan để tránh tình trạng xử lý thiếu thống nhất giữa các ĐB.

T.QUYÊN

Xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh khi sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước

Chiều 12/2, tiếp tục chương trình Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội (QH) khóa XV, thay mặt Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã trình bày tóm tắt Tờ trình của Chính phủ về dự thảo Nghị quyết quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước.

Trong bối cảnh hiện nay, theo Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh, việc ban hành Nghị quyết của QH quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước là rất cần thiết, nhằm thể chế hóa đầy đủ, toàn diện chủ trương quan trọng của Đảng về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh



● Các lãnh đạo và nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước dự phiên khai mạc. (Ảnh: quochoi.vn)

gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả nêu tại Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Hội nghị Trung ương 6 khóa XII, Kết luận số 121-KL/TW của Hội nghị Trung ương khóa XIII, tháng 1/2025 và các kết luận của Bộ Chính trị, của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW. Đồng thời, tạo cơ sở pháp lý đồng bộ cho việc sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước, đáp ứng yêu cầu hoạt động bình thường,

liên tục, thông suốt, không bị gián đoạn sau khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước; bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức trong xã hội.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, việc ban hành Nghị quyết nhằm tạo cơ sở pháp lý thực hiện việc sắp xếp tổ chức bộ máy của các cơ quan nhà nước ở Trung ương và địa phương, qua đó xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh khi thực

hiện sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước, tránh khoảng trống pháp luật, bảo đảm hoạt động bình thường, liên tục, thông suốt của bộ máy nhà nước và toàn xã hội; không làm gián đoạn việc thực hiện điều ước quốc tế, thỏa thuận quốc tế; bảo đảm quyền con người, quyền công dân theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này được đề xuất có hiệu lực thi hành từ ngày 1/3/2025 và được thực hiện đến hết ngày 28/2/2027. Trường hợp cần kéo dài thời hạn áp dụng, Chính phủ báo cáo QH xem xét, quyết định tại Kỳ họp thứ 2, QH khóa XVI (tháng 10/2026).

Trình bày tóm tắt Báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của QH Hoàng Thanh Tùng cho biết, Ủy ban Pháp luật tán thành sự cần thiết ban hành và đánh giá cao sáng kiến của Chính phủ trong việc xây dựng, trình QH ban hành Nghị quyết quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước.

Về một số nội dung cụ thể, trong đó có nội dung về hiệu lực thi hành và thời hạn áp dụng Nghị quyết, Chủ nhiệm Hoàng Thanh Tùng nêu rõ, bên cạnh một số ý kiến đồng ý với việc xác định Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 1/3/2025 như Chính phủ trình thì đa số ý kiến trong Ủy ban Pháp luật đề nghị quy định Nghị quyết này có hiệu lực thi hành ngay từ khi được QH thông qua để tạo cơ sở pháp lý càng sớm càng tốt cho các cơ quan từ Trung ương đến địa phương thực hiện việc sắp xếp và chuyển giao chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, sẵn sàng đi vào hoạt động ngay từ thời điểm có quyết định của cơ quan có thẩm quyền về việc sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước bởi hiện tại cũng đã có một số cơ quan công bố và chính thức thực hiện việc sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước theo các phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. **U.SAN**

Rút gọn quy trình, phân định rõ thẩm quyền lập pháp và lập quy

Ngày 12/2, ngay sau Phiên khai mạc, Kỳ họp bất thường thứ 9, Quốc hội khóa XV đã nghe Tờ trình, Báo cáo thẩm tra và thảo luận tại các Tổ về dự án Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) sửa đổi, một dự án Luật được đánh giá là đặc biệt quan trọng, ảnh hưởng đến việc xây dựng, hoàn thiện cả hệ thống pháp luật.

7 đổi mới quan trọng, mang tính đột phá

Sáng 12/2, thay mặt Chính phủ, thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã trình bày Tờ trình tóm tắt dự án Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi).

Nêu rõ sự cần thiết và mục đích xây dựng dự án Luật, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, dự thảo Luật tập trung 7 vấn đề đổi mới quan trọng, mang tính đột phá về quy trình xây dựng pháp luật.

Cụ thể, tiếp tục đơn giản hóa hệ thống VBQPPL; tăng cường kiểm soát quyền lực; phân định rõ thẩm quyền lập pháp và lập quy. Theo đó, dự thảo Luật bỏ thẩm quyền ban hành VBQPPL của chính quyền cấp xã; bổ sung 1 hình thức nghị quyết của Chính phủ; thay đổi từ quyết định sang thông tư của Tổng Kiểm toán Nhà nước. Đồng thời, dự thảo Luật bổ sung một số nguyên tắc quan trọng như kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí; bảo đảm chủ quyền, lợi ích quốc gia, dân tộc; kịp thời giải quyết vấn đề thực tiễn; bảo đảm quản lý nhà nước và khuyến khích sáng tạo, khơi thông mọi nguồn lực; quy định về xin ý kiến của Bộ Chính trị khi ban hành VBQPPL trong trường hợp đặc biệt, trách nhiệm xin ý kiến các cơ quan có thẩm quyền của Đảng...

Dự thảo Luật đã phân định rõ thẩm quyền lập pháp và lập quy theo hướng Luật này chỉ quy định về trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành VBQPPL của QH, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH và một số chủ thể nhất định, giao Chính phủ quy



● Ông Hoàng Thanh Tùng, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội.

định trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành các VBQPPL thuộc thẩm quyền của Chính phủ; sửa đổi, bổ sung khái niệm “quy phạm pháp luật”, “chính sách” làm cơ sở xác định thẩm quyền của các chủ thể trong lập pháp và lập quy; quy định QH ban hành luật để quy định các vấn đề thuộc thẩm quyền theo quy định của Hiến pháp và Luật Tổ chức QH.

Dự thảo Luật cũng bổ sung quy định Chính phủ ban hành nghị quyết quy phạm tại Điều 14 để giải quyết các vấn đề cấp bách, quan trọng phát sinh từ thực tiễn và để áp dụng trong một thời gian nhất định, phạm vi cụ thể thuộc thẩm quyền của Chính phủ; tạm ngưng, điều chỉnh hiệu lực hoặc kéo dài thời hạn áp dụng toàn bộ hoặc một phần nghị định của Chính phủ đáp ứng các yêu cầu cấp bách về phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quyền con người, quyền công dân; thực hiện thí điểm một số chính sách chưa có pháp luật điều chỉnh thuộc thẩm quyền của Chính phủ hoặc khác với nghị định, nghị quyết hiện hành.

Đồng thời, đổi mới việc xây dựng Chương trình lập pháp của QH theo hướng xây dựng Định hướng lập pháp nhiệm kỳ, chương trình lập pháp hằng năm của QH với tính chất linh hoạt cao. UBTVQH chủ trì, phối hợp xây dựng Định hướng lập pháp nhiệm kỳ QH để trình Bộ Chính trị phê duyệt. Căn cứ định hướng lập pháp nhiệm kỳ hoặc yêu cầu giải quyết vấn đề phát sinh từ thực tiễn (nếu có), các cơ quan đề xuất các dự án vào Chương trình lập pháp hằng năm với hồ sơ đơn giản, gửi đến UBTVQH xem xét, quyết định.

Ngoài 7 vấn đề lớn như trên, dự thảo Luật còn quy định một số nội dung cơ bản liên quan đến tổ chức thi hành VBQPPL để thể chế hóa chủ trương “gắn công tác xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật”.

Đã thể chế hóa đầy đủ định hướng đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật

Thẩm tra dự án Luật, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật (UBPL) của QH Hoàng Thanh Tùng cho biết, UBPL tán thành việc sửa đổi toàn diện Luật Ban hành VBQPPL với các lý do và cơ sở chính trị, pháp lý, thực tiễn, quan điểm như được nêu trong Tờ trình của Chính phủ nhằm kịp thời thể chế hóa chủ trương của Đảng về đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật; góp phần đẩy nhanh tiến độ, nâng cao chất lượng xây dựng, ban hành VBQPPL, hoàn thiện thể chế đáp ứng yêu cầu xây dựng và phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

UBPL cũng đánh giá cao sự cố gắng, nỗ lực của Chính phủ và cơ quan chủ trì soạn thảo trong việc chuẩn bị hồ sơ dự án Luật đầy đủ, đúng thời hạn, bảo đảm chất lượng, đủ điều kiện trình QH xem xét, quyết định.

Về nội dung, UBPL nhận thấy, dự thảo Luật đã cơ bản bám sát, thể chế hóa đầy đủ định hướng đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp và yêu cầu đổi mới tư duy xây dựng pháp luật. Dự thảo Luật có 8 chương, 72 điều, giảm 101 điều so với Luật hiện hành mặc dù phạm vi điều chỉnh được mở rộng hơn bao hàm một số nội dung về trách nhiệm tổ chức thi hành pháp luật. Bên cạnh đó, đề nghị tiếp tục rà soát để bảo đảm tính thống nhất của hệ thống pháp luật, nhất là với các dự án luật khác được QH xem xét, thông qua tại cùng Kỳ họp.

UBPL tán thành quy định Mặt trận Tổ quốc Việt Nam (MTTQVN) và các tổ chức chính trị - xã hội thực hiện phản biện xã hội đối với dự thảo VBQPPL để bảo đảm phát huy vai trò của MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội; thống nhất với Quy chế giám sát và phản biện xã hội của MTTQVN và các đoàn thể chính trị - xã hội, Chỉ thị số 18-CT/TW của Ban Bí thư, Luật MTTQVN cũng như quy định tại Luật Công đoàn; đồng thời, cũng cơ bản kế thừa quy định về phản biện xã hội của Luật Ban hành VBQPPL hiện hành.

Về tham vấn chính sách, UBPL cơ bản tán thành với quy định của dự thảo Luật và cho rằng quy định này giúp các cơ quan phối hợp chặt chẽ, hiệu quả hơn, góp phần nâng cao chất lượng, đẩy nhanh tiến độ xây dựng, ban hành VBQPPL. Bên cạnh đó, đề nghị xác định rõ chủ thể tổ chức hội nghị tham vấn chính sách là cơ quan lập đề xuất chính sách; nghiên cứu mở rộng hơn đối tượng được tham vấn chính sách để nâng cao chất lượng và hiệu quả tham vấn.

Về thông qua và điều chỉnh Chương trình lập pháp hằng năm, UBPL cơ bản tán thành với quy định của dự thảo Luật về quy trình thông qua Chương trình lập pháp hằng năm, theo đó, trên cơ sở đề xuất xây dựng luật, pháp lệnh, nghị quyết của các cơ quan, tổ chức, đại biểu QH gửi UBTVQH, Thường trực UBPL



Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh cho biết, đối với các luật, pháp lệnh cần thực hiện quy trình chính sách gồm 4 bước cơ bản, trên cơ sở chính sách được thông qua thì sẽ tiến hành soạn thảo theo quy trình gồm 7 bước, trong đó đơn giản một số thủ tục hoặc một số loại hồ sơ, tài liệu. Với quy trình này, có thể rút ngắn thời gian ban hành luật có thể từ 22 xuống 10 tháng.

và Tư pháp chủ trì, phối hợp với cơ quan trình, các cơ quan khác của QH “rà soát, đề xuất” ý kiến về dự kiến Chương trình báo cáo UBTVQH xem xét, quyết định. Quy định như vậy vừa bảo đảm tính linh hoạt, chủ động cho cơ quan trình, đơn giản hóa quy trình, thủ tục, nhưng vẫn bảo đảm chặt chẽ và thẩm quyền của UBTVQH trong việc quyết định Chương trình lập pháp...

Về quan hệ giữa quy trình xây dựng chính sách với quy trình soạn thảo văn bản, UBPL cơ bản tán thành với cách thiết kế các quy định của dự thảo Luật đối với nội dung này. Theo đó, về cơ bản đã “phân định rõ quy trình chính sách và quy trình soạn thảo”, thể chế hóa được yêu cầu “Chính phủ, cơ quan trình dự án quyết định chính sách làm cơ sở cho việc soạn thảo” tại Kết luận số 119-KL/TW; làm rõ được vai trò, tầm quan trọng của việc xây dựng chính sách. Cùng với đó, một số ý kiến đề nghị nghiên cứu, rà soát để có thể quy định gọn hơn quy trình soạn thảo đối với dự án đã thực hiện quy trình xây dựng chính sách để tránh trùng lặp về quy trình, thủ tục, góp phần đẩy nhanh hơn tiến độ xây dựng văn bản.

Về quy trình QH xem xét, thông qua dự thảo luật, nghị quyết, UBPL cơ bản tán thành với định hướng các dự án luật, nghị quyết về nguyên tắc sẽ được xem xét, thông qua trong một kỳ họp nhằm đẩy nhanh tiến độ ban hành nhưng vẫn bảo đảm chất lượng của văn bản.

Để bảo đảm chất lượng luật, nghị quyết, đề nghị nghiên cứu, bổ sung các quy định nhằm phát huy hơn nữa vai trò, trách nhiệm của đại biểu QH trong quy trình xem xét, cho ý kiến và thông qua dự thảo luật, nghị quyết, ví dụ như lấy ý kiến của đại biểu QH, Đoàn đại biểu QH trong quá trình xây dựng chính sách, tổ chức soạn thảo; tổ chức Hội nghị đại biểu QH chuyên trách để thảo luận, cho ý kiến về dự án luật, nghị quyết trước khi cơ quan trình chính thức trình dự án; tăng thời gian thảo luận tổ về dự án luật, nghị quyết trong kỳ họp để đại biểu QH thảo luận, cho ý kiến kỹ lưỡng và cơ quan trình tiếp thu, giải trình trước khi QH thảo luận tại hội trường...

T.HOÀNG



● Các đại biểu Quốc hội rất quan tâm đến dự án Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi). (Ảnh trong bài: quochoi.vn)

Sửa Luật để khơi thông “điểm nghẽn”, tạo đà cho đất nước phát triển

Sáng 12/2, sau phiên khai mạc Kỳ họp bất thường lần thứ 9, các Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) đã thảo luận ở Tổ về 2 dự án Luật, trong đó có dự án Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) (sửa đổi).



● Quang cảnh họp Tổ 15 gồm Đoàn ĐBQH các tỉnh Lai Châu, Quảng Trị, Bình Phước, Bình Thuận. (Ảnh: ĐBND)

Tại phiên thảo luận Tổ về dự án Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi), các ĐBQH đánh giá cao việc Bộ Tư pháp đã chủ động, tích cực, nỗ lực, trách nhiệm trong quá trình chuẩn bị Hồ sơ dự án Luật, bảo đảm đầy đủ, đúng tiến độ theo quy định. Các ý kiến đều nhất trí nhận định dự thảo Luật có nhiều điểm mới so với luật hiện hành. Trong đó, dự thảo Luật đã bám sát quan điểm chỉ đạo của Đảng, chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm và Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn về đổi

mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật, đổi mới tư duy xây dựng pháp luật theo hướng: Luật chỉ quy định vấn thuộc thẩm quyền QH, bỏ tư duy không quản được thì cấm; chuyển thẩm quyền quyết định Chương trình lập pháp hằng năm từ QH sang UBND; quy định về việc chịu trách nhiệm đến cùng đối với dự án luật của cơ quan trình; tách quy trình chính sách ra khỏi quy trình lập dự kiến Chương trình lập pháp.

Đa số ĐBQH tán thành việc sửa đổi toàn diện dự án Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi) nhằm kịp thời thể chế hóa chủ trương của Đảng về đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật và kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật. Đồng thời, bảo đảm đồng bộ, thống nhất, phù hợp với những thay đổi trong cơ cấu tổ chức, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan trong bộ máy nhà nước sau khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy; tạo khung khổ pháp lý kịp thời tháo gỡ những vướng mắc, bất cập về thể chế đã được xác định là “điểm nghẽn của điểm nghẽn”, khơi thông các nguồn lực để đất nước phát triển đột phá, vững bước tiến vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình, phát triển giàu mạnh, thịnh vượng của dân tộc, bảo đảm hiện thực hóa các mục tiêu chiến lược mà Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng đã đề ra.

Theo chương trình dự kiến, dự thảo Luật Ban hành VBQPPL sửa đổi sẽ được QH thông qua ngay tại Kỳ họp này. **HOÀNG THU**

* Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn: Phải tăng cường vai trò và chịu trách nhiệm đến cùng của cơ quan trình

Thảo luận tại Tổ về dự thảo Luật Ban hành VBQPPL sửa đổi, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhận định: “Kinh tế - xã hội thì diễn biến thường xuyên. Việc điều hành vừa qua có những vướng mắc do Luật Ban hành VBQPPL. Do đó, chúng ta sửa Luật này là trụ cột cho việc xây dựng các luật mới cũng như sửa đổi, bổ sung các luật bảo đảm đúng thẩm quyền”, Chủ tịch QH nhấn mạnh. Trên tinh thần đó, Chủ tịch QH đề nghị các ĐBQH, trong quá trình xem xét, thông qua dự luật này cần bám sát định hướng, chủ trương của Đảng, đồng thời “hướng đến là phải tăng cường vai trò của cơ quan trình trong việc chịu trách nhiệm đến cùng về dự thảo VBQPPL. Đây là vấn đề cần lưu ý trong sửa đổi Luật lần này”. Chủ tịch QH cũng lưu ý, phải bảo đảm tính thống nhất của hệ thống pháp luật, nhất là các dự án luật, nghị quyết cùng được QH thông qua tại Kỳ họp bất thường lần này. “Nếu Luật Ban hành VBQPPL được QH thông qua sẽ tạo điều kiện cho việc xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật của QH trong thời gian tới, trước mắt là năm 2025 còn hai Kỳ họp thường lệ thứ Chín, thứ Mười”, Chủ tịch QH nói.



* Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính: Thực tiễn có vướng mắc, đòi hỏi phải sửa Luật

Phát biểu tại phiên thảo luận, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cho biết, việc thực hiện Luật Ban hành VBQPPL đã mang lại những kết quả tốt như hoàn thiện các trình tự, thủ tục ban hành văn bản; sự phối hợp giữa các cơ quan trong việc xây dựng, hoàn thiện thể chế nhằm giải quyết các vấn đề thực tiễn đặt ra... Tuy nhiên, trong quá trình phát triển sẽ phát sinh những mâu thuẫn mới cần giải quyết nên việc sửa Luật Ban hành VBQPPL lần này là việc bình thường vì phải giải quyết các mâu thuẫn mới thì tiếp tục phát triển được. Cũng theo Thủ tướng, sửa Luật lần này hướng tới “đúng vai, thuộc bài”, phân biệt rõ cơ quan hành pháp, lập pháp. Càng rõ thì càng dễ đánh giá, dễ xác định trách nhiệm; đồng thời, phân cấp theo tinh thần địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm; giảm thủ tục hành chính, giảm chi phí tuân thủ của người dân. “Một nguyên tắc nữa là từ thực tiễn có vướng mắc thì phải sửa Luật”, Thủ tướng nói.



* Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long: Rút ngắn thời gian xây dựng pháp luật là vấn đề hết sức quan trọng

Phát biểu thảo luận tại Tổ, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long (Đoàn ĐBQH tỉnh Kiên Giang) cho rằng, quy



trình xây dựng VBQPPL sẽ được rút ngắn thời gian, đồng thời, cùng với khả năng chuyên môn và trách nhiệm của các chủ thể có liên quan thì vẫn thực hiện được và bảo đảm được chất lượng Luật, pháp lệnh. Rút ngắn thời gian xây dựng pháp luật là vấn đề hết sức quan trọng, bảo đảm sự linh hoạt của các cơ quan điều hành, của các cơ quan hành pháp và thậm chí có cả Quốc hội trong việc xem xét các vấn đề thuộc thẩm quyền, đáp ứng được một cách tốt hơn, nhanh hơn các yêu cầu đặt ra đối với phát triển đất nước.

* ĐB Mai Thị Phương Hoa, Đoàn ĐBQH tỉnh Nam Định: Sửa đổi phù hợp với thực tiễn

Đồng tình với nhiều nội dung tại dự thảo Luật, ĐB Mai Thị Phương Hoa - Đoàn ĐBQH tỉnh Nam Định nhấn mạnh, việc sửa đổi lần này là một cuộc đại cách mạng trong công tác xây dựng và ban hành VBQPPL. Định hướng xây dựng luật là hoàn toàn đúng đắn và phù hợp với tình hình thực tiễn trong giai đoạn hiện nay để xây dựng được một quy trình ban hành VBQPPL vừa bảo đảm chất lượng của luật, vừa rút ngắn thời gian đến mức tối đa. Đối với quy định về lùi thời điểm trình QH, UBND thông qua luật, pháp lệnh, nghị quyết tại khoản 4 Điều 38 và điểm b khoản 11 Điều 40, ĐB tỉnh Nam Định bày tỏ nhất trí với đề xuất của Chính phủ, để bảo đảm quyền trình dự án luật, pháp lệnh của cơ quan trình, đồng thời bảo đảm yêu cầu đối với cơ quan trình chịu trách nhiệm đến cùng.



* ĐB Tô Văn Tám, Đoàn ĐBQH tỉnh Kon Tum: Luật chỉ quy định những vấn đề khung, những vấn đề có tính nguyên tắc thuộc thẩm quyền của QH



Tán thành với tư duy đổi mới xây dựng pháp luật đã được thể hiện trong các quy định trong dự thảo Luật. Theo ĐB, thực tiễn cuộc sống có nhiều vấn đề phát sinh. Việc đổi mới tư duy theo hướng các luật điều chỉnh các nội dung về kiến tạo phát triển chỉ quy định những vấn đề khung, những vấn đề có tính nguyên tắc thuộc thẩm quyền của QH, còn những vấn đề thực tiễn thường xuyên biến động thì giao Chính phủ quy định sẽ giúp chúng ta phản ứng kịp thời với các yêu cầu của thực tiễn. Bên cạnh đó, ĐBQH Tô Văn Tám cho rằng, với cách tiếp cận mới như phân định rõ quy trình chính sách và quy trình soạn thảo, thời gian ban hành luật giảm được một nửa so với hiện tại. ĐB cũng đề xuất bổ sung quy định tham vấn đối với cá nhân là các chuyên gia, các nhà khoa học nhằm tìm được giải pháp tối ưu, hoàn thiện chính sách làm cơ sở soạn thảo, cũng như bảo đảm tính khả thi của chính sách trong cuộc sống.

* ĐB Hà Sỹ Đồng, Đoàn ĐBQH tỉnh Quảng Trị: Dự thảo Luật đã có thay đổi lớn

ĐB Hà Sỹ Đồng cho rằng, dự thảo Luật có 2 thay đổi lớn, đó là tạo sự linh hoạt trong quá trình soạn thảo, rút ngắn thời gian để có thể đẩy nhanh tiến độ ra quyết sách. Đồng thời, chuyển vai nhiều về cho Chính phủ, QH sẽ chỉ thông qua hoặc không thông qua luật. Tuy nhiên, một số ĐBQH đề nghị, cần nghiên cứu bổ sung thêm nguyên tắc bảo đảm tính ổn định khi xây dựng và ban hành luật như: bảo đảm tính ổn định, tránh sửa đổi thường xuyên, trừ khi có sự thay đổi lớn về chính sách hoặc thực tiễn đặt ra yêu cầu cấp bách để tránh việc vừa ban hành xong lại phải sửa đổi.



* ĐB Nguyễn Phương Thủy, Đoàn ĐBQH TP Hà Nội: Cần quy định cụ thể hơn việc triển khai lập định hướng

Cũng tán thành việc sửa Luật Ban hành VBQPPL để rút ngắn được quy trình xây dựng chính sách, ĐB Nguyễn Phương Thủy (Đoàn Hà Nội) cho rằng, quy trình hiện đã khá chặt chẽ, được thực hiện trong thời gian dài, nhưng từ khi đề xuất chính sách đến khi ban hành còn khá dài, chưa đáp ứng yêu cầu có những chính sách hiệu quả, kịp thời trong điều kiện mới. Theo ĐB Thủy, vai trò của UBND rất quan trọng, khi cơ quan trình và thẩm tra không thống nhất, UBND sẽ quyết định những nội dung trình QH. Định hướng chương trình lập pháp của nhiệm kỳ QH là điểm mới trong dự án Luật, nhưng cần quy định cụ thể hơn về việc triển khai lập định hướng, UBND cần có chỉ đạo, các Ủy ban cần rà soát triển khai; rà soát các mốc thời hạn thẩm tra, thời gian gửi tài liệu cho ĐBQH, tính toán bảo đảm thời gian cho ĐB nghiên cứu, góp ý... **HÀ UYÊN**



Đề xuất tiếp tục miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp đến hết năm 2030

Ngày 12/2, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì Hội đồng thẩm định dự án Nghị quyết của Quốc hội về miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp.

Theo báo cáo của Bộ Tài chính, chính sách miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp (SDĐNN) đã thực hiện được hơn 30 năm và hiện đang miễn thuế đến hết ngày 31/12/2025 theo Nghị quyết số 55/2010/QH12, Nghị quyết số 28/2016/QH14 và Nghị quyết số 107/2020/QH14 của Quốc hội, trừ diện tích đất nông nghiệp mà Nhà nước giao cho tổ chức quản lý nhưng không trực tiếp sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp mà giao cho tổ chức, cá nhân khác nhận thầu theo hợp đồng để sản xuất nông nghiệp.

Đánh giá chính sách thuế SDĐNN qua hơn 30 năm thực hiện cho thấy đến nay có những quy định không còn phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội (KT-XH) hiện nay như cách xác định thuế lạc hậu, giá trị thu được thấp (thuế được tính bằng thóc, thu bằng tiền) và phần lớn các nội dung hiện không còn được áp dụng trên thực tế do thi hành chính sách miễn thuế SDĐNN cho toàn bộ diện tích đến hết ngày 31/12/2025. Chính sách thuế SDĐNN mặc dù được ban hành từ năm 1993 nhưng thực tế, từ năm 2001 đến nay, chính sách thuế SDĐNN chỉ thay đổi về quy định ưu đãi thuế (miễn, giảm) nhằm thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước trong việc khuyến khích phát triển nông nghiệp, nông dân, nông thôn.

Nguồn thu từ thuế SDĐNN rất nhỏ, chỉ mang tính chất bù đắp một phần nhỏ để hỗ trợ chính quyền thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với đất nông nghiệp (số thu chỉ chiếm khoảng 0,00057% tổng thu ngân sách nhà nước năm 2023). Việc miễn thuế SDĐNN trong thời gian qua mặc dù làm giảm thu ngân sách nhà nước (tổng số thuế miễn, giảm giai đoạn 2003 - 2010 trung bình khoảng 3.200,5 tỷ đồng/năm; giai đoạn từ 2011 - 2016 trung bình khoảng 6.308,3 tỷ đồng/năm; giai đoạn 2017 - 2018 và đến hết năm 2020 khoảng 7.438,5 tỷ đồng/năm).

Giai đoạn 2021 - 2023 trung bình khoảng 7.500 tỷ đồng/năm nhưng đây là giải pháp góp phần thực hiện chủ trương, quan điểm của Đảng và Nhà nước về nông



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh phát biểu tại buổi thẩm định. (Ảnh: PV)

ng nghiệp, nông dân, nông thôn; góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp, nông thôn theo hướng hiện đại hóa, giảm bớt khó khăn cho người nông dân, khuyến khích đầu tư, thúc đẩy kinh tế nông nghiệp phát triển bền vững; và phù hợp với bối cảnh hội nhập quốc tế. Đồng thời, việc quy định miễn thuế SDĐNN không gây xung đột, vướng mắc trong quan hệ thương mại với các nước, không vi phạm các cam kết quốc tế của Việt Nam khi gia nhập WTO.

Việc miễn thuế SDĐNN thời gian qua chưa gặp vướng mắc phát sinh. Các địa phương đều cho rằng việc tiếp tục miễn thuế SDĐNN như quy định hiện hành cho giai đoạn tiếp theo là cần thiết.

Vì vậy, đề tiếp tục thực hiện kết quả đạt được của việc miễn thuế SDĐNN, phù hợp với định hướng của Đảng và Nhà nước về nông nghiệp, nông dân, nông thôn; tiếp tục khuyến khích tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; khuyến khích kinh tế trang trại; góp phần chuyển dịch cơ cấu nông nghiệp, nông thôn theo hướng công nghiệp hóa - hiện đại hóa; góp phần nâng cao sức cạnh tranh của sản phẩm nông nghiệp trên thị trường trong bối cảnh hội nhập kinh tế quốc tế; tiếp tục hỗ trợ, tạo công ăn việc làm cho khu vực nông thôn, nâng cao thu nhập và đời sống người nông dân, góp phần xây dựng nông thôn mới và vẫn đảm bảo phù hợp với thông lệ quốc tế thì cần thiết tiếp tục miễn thuế SDĐNN cho giai đoạn tiếp theo.

Dự thảo Nghị quyết gồm 2 điều, trong đó Điều 1 quy định về kéo dài thời hạn miễn thuế SDĐNN được quy định tại các Nghị quyết số 55/2010/QH12, Nghị quyết

số 28/2016/QH14, Nghị quyết số 107/2020/QH14. Điều 2 quy định về điều khoản thi hành từ ngày 1/1/2026. Theo dự thảo, việc tiếp tục miễn thuế SDĐNN đến hết năm 2030 sẽ không làm giảm thu do đây là chính sách đang được thực hiện trên thực tế. Với đề xuất kéo dài thời gian miễn thuế SDĐNN như quy định hiện hành đến hết ngày 31/12/2030 thì số thuế SDĐNN được miễn khoảng 7.500 tỷ đồng/năm. Đây sẽ tiếp tục là hình thức hỗ trợ trực tiếp tới người nông dân, là nguồn đầu tư tài chính trực tiếp cho khu vực nông nghiệp, nông dân, nông thôn.

Tại buổi làm việc, các đại biểu tham dự đều nhất trí cao với nội dung dự thảo Nghị quyết, đồng thời đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cân nhắc, bổ sung về thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện miễn thuế SDĐNN; nghiên cứu ngưỡng được miễn để đảm bảo sự cân bằng giữa các lực lượng lao động khác trong xã hội; làm rõ các quy định chi tiết hướng dẫn thi hành và rà soát với quy định tại Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn có liên quan...

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh, trong các lĩnh vực KT-XH, khu vực nông thôn là khu vực được ưu tiên với nhiều chính sách đổi mới, trong đó chính sách miễn thuế SDĐNN đã thể hiện tác động tích cực tới sự phát triển của nền nông nghiệp nói riêng và của KT-XH nói chung. Vì vậy, Thứ trưởng nhất trí kéo dài thời hạn thực hiện chính sách này đến hết ngày 31/12/2030, thể hiện sự quan tâm của Đảng, Nhà nước đến sản xuất nông nghiệp, nông thôn, hướng tới chuyển đổi mô hình sản xuất nông nghiệp. **THIÊN THANH**

Xây dựng mô hình điểm tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân

Đánh giá việc thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật cho biết, việc thực hiện các nhiệm vụ của Đề án năm 2024 cơ bản hoàn thành theo Kế hoạch đề ra, góp phần bảo đảm, hỗ trợ người dân tiếp cận pháp luật. Công tác truyền thông về ý nghĩa, tầm quan trọng của pháp luật đối với đời sống xã hội; sự cần thiết của việc chủ động nghiên cứu, tìm hiểu pháp luật, các lĩnh vực pháp luật liên quan đến quyền, lợi ích của người dân, nâng cao nhận thức của người dân về ý thức chấp hành, tuân thủ pháp luật đã được quan tâm triển khai. Một số hoạt động tạo điểm nhấn như Hội thảo “Pháp luật và giới trẻ” đã thu hút các khách mời là người nổi tiếng, người có ảnh hưởng trong cộng đồng tham gia, góp phần lan tỏa tinh thần “thượng tôn pháp luật”. Nhiều hoạt động thực hiện Đề án đã mang lại hiệu quả, tác động, gắn với lĩnh vực quản lý của các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp. Qua đó, góp phần nâng cao hiểu biết, ý thức tuân theo

pháp luật, sử dụng pháp luật của người dân để thực hiện quyền, bảo vệ lợi ích hợp pháp, hình thành thói quen, văn hóa sống và làm việc theo Hiến pháp và pháp luật của người dân.

Năm 2025, Cục sẽ tổ chức các buổi tọa đàm, hội thảo, buổi làm việc để theo dõi, nắm bắt tình hình thực hiện và đề xuất các giải pháp tiếp tục nâng cao hiệu quả triển khai Đề án. Chú trọng bồi dưỡng, nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ của đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật, hòa giải viên ở cơ sở, công chức tại đơn vị, đặc biệt khuyến khích việc tự bồi dưỡng, tự học; phát huy thế mạnh của từng công chức, tiếp tục có sự phân công nhiệm vụ hợp lý. Triển khai xây dựng các mô hình điểm gắn với từng đối tượng của Đề án; có đánh giá, rút kinh nghiệm và nhân rộng. Thường xuyên đôn đốc, phát huy vai trò của tổ chức pháp chế và Sở Tư pháp là nòng cốt trong việc tham mưu tổ chức triển khai Đề án. Đồng thời, tăng cường lồng ghép, phối hợp triển khai Đề án với các chương trình, đề án khác tại các Bộ, ngành, địa phương; quan tâm bố trí kinh phí ngân sách nhà nước bảo đảm thực hiện có hiệu quả Đề án. **P.V**

THI HÀNH ÁN VỤ VẠN THỊNH PHÁT: Triển khai đầu số hotline 1900599802 hỗ trợ người dân

Nhằm hỗ trợ kịp thời cho người dân trong vụ án Vạn Thịnh Phát, Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP HCM đã triển khai đầu số hotline 1900599802 để cung cấp thông tin tổng quan, hỗ trợ người dân thực hiện quyền và nghĩa vụ liên quan.

Đồng thời, Cục THADS TP HCM cũng phối hợp với Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt (TVSI) trong việc thu thập thông tin cá nhân của các trái chủ. Trước tình hình nhiều trái chủ và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gặp khó khăn trong việc tiếp cận thông tin, Cục THADS TP HCM đã triển khai đầu số hotline 1900599802. Đường dây nóng hoạt động 24/7 để cung cấp thông tin nhanh chóng, chính xác, hỗ trợ người dân thực hiện các thủ tục liên quan đến thi hành án.

Để đảm bảo công tác thi hành án đúng quy định, hiệu quả và kịp thời, Cục THADS TP HCM phối hợp với Công ty TVSI - Đại lý Đăng ký, Lưu ký trái phiếu của toàn bộ trái chủ trong vụ án Vạn Thịnh Phát giai đoạn 2 - để hướng dẫn các trái chủ cung cấp hồ sơ phục vụ thi hành án, gồm: Đơn đề nghị nhận thông báo thi hành án trên Trang thông tin điện tử Cục THADS TP HCM và nhận tiền qua chuyển khoản (bản chính); Căn cước công dân hoặc hộ chiếu (đối với cá nhân); Giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc Giấy phép thành lập và hoạt động (đối với tổ chức) (bản sao y); Giấy xác nhận thông tin tài khoản ngân hàng (bản chính). Các trái chủ cần làm theo hướng dẫn của Công ty TVSI và nộp hồ sơ qua đường link: <https://hotrotraiphieu.tvsi.com.vn/>. Thông tin cá nhân sẽ được thu thập và bảo mật theo đúng quy định pháp luật.

Cục THADS TP HCM cho biết đã tạm thu khoảng 8.000 tỷ đồng từ tiền thi hành án của bà Trương Mỹ Lan và các đương sự khác để đảm bảo thi hành án. Trong quá trình thi hành án giai đoạn 1, Cục đang tích cực xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi tiền, tài sản theo nội dung án tuyên. Sau khi bản án phúc thẩm (giai đoạn 2) có hiệu lực, Cục THADS TP HCM sẽ ưu tiên chi trả số tiền đã tạm thu và tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm cho các trái chủ theo đúng quy định pháp luật. Cục THADS TP HCM đề nghị các trái chủ và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Liên hệ trực tiếp đầu số hotline 1900599802 để được hỗ trợ. Theo dõi thông tin chính thống trên Trang thông tin điện tử Cục THADS TP HCM tại mục: “THÔNG TIN THI HÀNH VỤ ÁN VẠN THỊNH PHÁT” qua đường link: <https://thads.moj.gov.vn/tphochim-inh/Pages/Trang-chu.aspx>. Không tập trung đông người tại trụ sở Cục THADS TP HCM để tránh ảnh hưởng đến hoạt động chung và không bị lợi dụng bởi các thông tin sai lệch từ nguồn không chính thống. Cục THADS TP HCM cam kết thực hiện đúng quy trình, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các trái chủ và người liên quan trong vụ án Vạn Thịnh Phát.

CẨM TÚ - THƯƠNG HOÀI

Náo nức các hoạt động trước “Ngày hội tòng quân”

“Ngày hội tòng quân” không chỉ tiếp tục khẳng định vai trò của tuổi trẻ Quân đội trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc; mà còn thể hiện đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, phát huy truyền thống Bộ đội Cụ Hồ trong thời kỳ mới.

Nhiều hoạt động ý nghĩa

Thực hiện chỉ đạo của Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị từ ngày 8/2 đến hết ngày 15/2, Ban Thanh niên Quân đội (TNQĐ) phối hợp Cục Chính trị các Quân khu (QK) 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 và Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội tổ chức “Ngày hội tòng quân” và Tết trồng cây “Đời đời nhớ ơn Bác Hồ” năm 2025. Chương trình được tổ chức tại tất cả các quận huyện, tỉnh thành trên cả nước.

Trong đó, Ban TNQĐ trực tiếp chủ trì, phối hợp Cục Chính trị các Quân khu 1, 2, 3, 9 và cấp ủy, chính quyền, tổ chức Đoàn TNCS các địa phương tổ chức chương trình tại 4 điểm, cụ thể: QK 1 tổ chức tại TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ngày 11/2. QK 3 tổ chức tại huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình ngày 12/2; QK 9 tổ chức tại huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre ngày 12/2. QK 2 tổ chức tại TP Sơn La, tỉnh Sơn La ngày 14/2.

Thượng tá Nguyễn Quang Huy, Phụ trách Ban TNQĐ cho biết, chương trình “Ngày hội tòng quân” và Tết trồng cây “Đời đời nhớ ơn Bác Hồ” năm 2025 là hoạt động thường niên, được tổ chức nhằm tuyên truyền nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho thanh niên và Nhân dân trong thực hiện Luật Nghĩa vụ quân sự (NVQS); tạo không khí vui tươi, phấn khởi, cổ vũ, động viên thanh niên hăng hái tình nguyện lên đường nhập ngũ; góp phần xây dựng Quân đội cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại và bảo vệ vững chắc Tổ quốc.

Chương trình gồm nhiều hoạt động phong phú, thiết thực, hiệu quả, thu hút đông đảo cán bộ, Nhân dân và đoàn viên, thanh niên địa phương tham gia như: Dâng hương, viếng nghĩa trang liệt sĩ, tham quan di tích lịch sử, căn cứ cách mạng; tổ chức Tết trồng cây “Đời đời nhớ ơn Bác Hồ”, hội trại truyền thống, trưng bày bảng ảnh; liên hoan văn nghệ, giao lưu, gặp gỡ giữa lãnh đạo địa phương, các cựu chiến binh với những thanh niên chuẩn bị nhập ngũ; tổ chức gặp gỡ, động viên thanh niên trước ngày nhập ngũ.

Trung tướng Đỗ Xuân Tụng khảo sát tại Đảng bộ Quân chủng Phòng không - Không quân

Hôm qua (12/2), Đoàn khảo sát của Tổ biên tập của Tiểu ban Văn kiện Đại hội đại biểu Đảng bộ Quân đội lần thứ XII do Trung tướng Đỗ Xuân Tụng, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị, Tổ phó Tổ biên tập Văn kiện làm trưởng đoàn, tiến hành nghiên cứu, khảo sát tại Đảng bộ Quân chủng Phòng



● Thượng tá Nguyễn Quang Huy trao quà tặng các thanh niên thành phố Bắc Ninh trước ngày lên đường nhập ngũ.



● Chương trình lửa trại sôi nổi tiếp sức các tân binh. (Ảnh trong bài: Nguyễn Minh)

Bên cạnh đó, Ban Tổ chức cũng trao nhiều phần quà tặng những thanh niên trúng tuyển NVQS, nghĩa vụ Công an nhân dân và gia đình công dân nhập ngũ hoàn cảnh khó khăn, thể hiện tình cảm, sự quan tâm của các cấp chính quyền, ban, ngành, đoàn thể tới các chiến sĩ mới và gia đình...

“Ngày hội tòng quân” thể hiện trách nhiệm, tình cảm của Quân đội với thế hệ trẻ, đồng thời lan tỏa tinh thần đoàn kết quân dân, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, củng cố nền quốc phòng toàn dân.

“Tiếp lửa truyền thống, vững bước tương lai”

Ngày 11/2, Ban TNQĐ chủ trì, phối hợp Cục Chính trị QK1 và Thành ủy, HĐND, UBND, MTTQ TP Bắc Ninh đã tổ chức “Ngày hội tòng quân” và Tết trồng cây “Đời đời nhớ ơn Bác Hồ” năm 2025.

Tại chương trình đã diễn ra các hoạt động như: Dâng hương, viếng Anh hùng liệt sĩ tại Đài tưởng niệm Anh hùng liệt sĩ Bắc Ninh; tổ chức Tết trồng cây “Đời đời nhớ ơn Bác Hồ”; giao lưu văn hóa, văn nghệ; tổ chức đêm lửa trại “Tiếp lửa truyền thống, vững bước tương lai”; trao quà tặng các thanh niên chuẩn bị lên đường nhập ngũ...

Tết trồng cây là hoạt động có ý nghĩa quan trọng, góp phần bảo đảm cho sự phát triển bền vững, bảo vệ môi trường sinh thái và cuộc sống của Nhân dân trong bối cảnh ô nhiễm môi trường, biến đổi khí hậu toàn cầu; đặc biệt, sau ảnh hưởng của cơn bão số 3, hàng nghìn cây xanh trên địa bàn đã bị gãy đổ.

Trong không khí sôi nổi, tươi vui của “Ngày hội tòng quân” những thanh niên trúng tuyển NVQS thể hiện niềm tự hào vì được khoác lên mình bộ quân phục màu xanh áo lính, đồng thời thể hiện sự quyết tâm cố gắng rèn luyện để trở thành quân nhân tốt, phát huy truyền thống Bộ đội Cụ Hồ, truyền thống quê hương Bắc Ninh anh hùng.

Đại diện cho các thanh niên của thành phố Bắc Ninh lên đường tòng quân năm 2025, tân binh Vũ Nguyễn Mạnh Đức (ngụ phường Suối Hoa) nêu quyết tâm sẽ luôn giữ gìn và phát huy truyền thống tốt đẹp của dân tộc, của Quân đội, Công an nhân dân Việt Nam anh hùng. Trung thành tuyệt đối với Đảng, Nhà nước và Nhân dân, sẵn sàng chiến đấu, hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc; đồng thời luôn ra sức học tập, rèn luyện, khắc phục khó khăn, hoàn thành tốt nhiệm vụ phục vụ tại ngũ. LAM HẠNH

Khởi công xây dựng tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh tại địa đạo Củ Chi

Ngày 12/2, tại Khu di tích lịch sử địa đạo Củ Chi, Bộ Tư lệnh TP HCM tổ chức khởi công xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí Minh và tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Không gian văn hóa Hồ Chí Minh và tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh được xây dựng trong khuôn viên Khu di tích lịch sử địa đạo Củ Chi, tại vị trí trang trọng, thuận lợi, để Nhân dân cả nước cũng như bạn bè quốc tế tham quan, học tập và tổ chức lễ dâng hoa, dâng hương.

Dự kiến, công trình sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng dịp kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), góp phần làm phong phú thêm các giá trị văn hóa, lịch sử tại Khu di tích lịch sử địa đạo Củ Chi; một trong những “địa chỉ đỏ” về giáo dục truyền thống, điểm tham quan du lịch nổi tiếng của TP HCM.

Phát biểu tại buổi lễ, Trung tướng Nguyễn Văn Nam (Tư lệnh Bộ Tư lệnh TP HCM) nhấn mạnh, việc xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí Minh và tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Khu di tích lịch sử địa đạo Củ Chi là sự tri ân sâu sắc đối với vị lãnh tụ kính yêu của dân tộc, để thế hệ hôm nay ôn lại lịch sử hào hùng, giáo dục truyền thống yêu nước, tinh thần cách mạng cho thế hệ trẻ. BUI YẾN

Sắp diễn ra Hội thảo kỷ niệm 50 năm Chiến thắng Tây Nguyên

Ngày 12/2, Thượng tướng Lê Huy Vịnh, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP), Trưởng Ban Chỉ đạo Hội thảo khoa học cấp BQP kỷ niệm 50 năm Chiến thắng Tây Nguyên (1975 - 2025) đã chủ trì họp Ban Chỉ đạo Hội thảo.

Hội thảo do BQP phối hợp Tỉnh ủy Đắk Lắk tổ chức, có chủ đề “Chiến thắng Tây Nguyên 1975 và nửa thế kỷ xây dựng, phát triển Đắk Lắk”. Theo kế hoạch, Hội thảo sẽ được tổ chức tại TP Buôn Ma Thuột (Đắk Lắk) vào đầu tháng 3/2025.

Hội thảo nhằm khẳng định, làm sâu sắc thêm về tầm vóc, ý nghĩa của Chiến thắng Tây Nguyên với sự nghiệp kháng chiến chống Mỹ, cứu nước; đúc rút những bài học kinh nghiệm quý có thể vận dụng trong công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc hiện nay. Bên cạnh đó, Hội thảo cũng làm nổi bật những thành tựu của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân các tỉnh Tây Nguyên nói chung, tỉnh Đắk Lắk nói riêng sau 50 năm hàn gắn vết thương chiến tranh; tiếp tục phát huy lợi thế, tiềm năng của tỉnh, khơi dậy ý chí và khát vọng vươn mình trong kỷ nguyên mới của dân tộc, xây dựng vùng chiến lược Tây Nguyên ngày càng giàu đẹp, văn minh, phát huy bản sắc dân tộc. HỒNG LINH

Triển khai đề án điều binh, diễu hành kỷ niệm 50 năm thống nhất đất nước

Ngày 12/2, Thượng tướng Nguyễn Văn Nghĩa, Phó Tổng Tham mưu trưởng đã chủ trì Hội nghị làm việc với các cơ quan, đơn vị về đề án điều binh, diễu hành trong Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước và Lễ kỷ niệm 80 năm Quốc khánh nước Cộng hòa XHCN Việt Nam.

Sau khi hoàn thiện hệ thống văn kiện điều binh, diễu hành, từ ngày 3/2, các đơn vị được giao nhiệm vụ tham gia điều binh, diễu hành tổ chức biên chế lực lượng các khối đúng quy định; tổ chức huấn luyện theo nội dung chương trình đã thống nhất. Đến nay, lực lượng điều binh, diễu hành đang huấn luyện tuần 11 (gộp khối - khối luyện tập).

Qua kiểm tra, nhìn chung các đơn vị đã tổ chức huấn luyện chặt chẽ, nghiêm túc; các giáo viên, cán bộ quản lý tích cực theo dõi nắm chắc kết quả, kịp thời rút kinh nghiệm; có nhiều biện pháp bồi dưỡng nâng cao chất lượng huấn luyện. Từ 16/2, các đơn vị cơ động về khu vực huấn luyện giai đoạn 2.

Ban Chỉ đạo đề án điều binh, diễu hành trong Lễ kỷ niệm 80 năm Quốc khánh đã tổ chức khảo sát thực địa, xây dựng đề án, xin ý kiến các cơ quan, đơn vị và ban, Bộ, ngành Trung ương, địa phương có liên quan, tổng hợp tiếp thu, hoàn chỉnh đề án báo cáo cấp trên theo quy định. NHẬT TUẤN

VŨ DUY

Cần chấn chỉnh hoạt động sản xuất và xuất khẩu sầu riêng

Có những cơ sở, doanh nghiệp, khu vực trồng và đóng gói còn những “chệch choạc” nhất định trong sản xuất và xuất khẩu sầu riêng, do đó, Bộ NN&PTNT đã chỉ đạo Cục Bảo vệ thực vật cùng các địa phương rà soát, chấn chỉnh một cách nghiêm túc.

Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến cho biết, vừa qua, 64 tấn sầu riêng từ Thái Lan bị trả lại do nhiễm chất vàng O thì quá trình sản xuất và xuất khẩu (XK) sầu riêng của Việt Nam sang thị trường Trung Quốc đa phần đều đạt chất lượng tốt, kim ngạch XK tăng mạnh.

Tuy nhiên Thứ trưởng Tiến thừa nhận, bước đầu XK có những cơ sở, doanh nghiệp, khu vực trồng và đóng gói còn những “chệch choạc” nhất định. Bộ NN&PTNT đã chỉ đạo Cục Bảo vệ thực vật cùng các địa phương rà soát, chấn chỉnh một cách nghiêm túc, từ đó vừa sản xuất trên quy mô lớn, vừa có tỷ suất XK cao và giá cả đảm bảo.

Thứ trưởng Tiến nhấn mạnh, Trung Quốc vẫn là thị trường rất quan trọng với các loại nông sản Việt, trong đó có sầu riêng. Việc Trung Quốc siết chặt hàng rào kỹ thuật với sầu riêng nhập khẩu, Thứ trưởng Tiến cho rằng, ở mỗi thị trường đều đưa ra những tiêu chuẩn, quy chuẩn với hàng hóa nhập khẩu và chúng ta buộc vào tuân thủ khi XK vào đó. Thế nên, khi xảy ra các lô hàng có sự cố, Bộ NN&PTNT chỉ đạo thường xuyên và liên tục. Cục Bảo vệ thực vật cũng khẳng định rà soát và chấn chỉnh ngay hoạt động sản xuất và XK để hạn chế số doanh nghiệp vi phạm về mức thấp nhất.

Sầu riêng là cây trồng chủ lực có rất nhiều lợi thế với Việt Nam, đồng thời đem lại giá trị lớn trong XK. Vừa qua, Bộ NN&PTNT cũng đã ký nghị định thư XK sầu riêng đông lạnh sang Trung Quốc. Do đó, “chúng ta phải làm thật sự nghiêm túc để duy trì tốc độ tăng



● Sầu riêng là cây trồng chủ lực có rất nhiều lợi thế với Việt Nam, đồng thời đem lại giá trị lớn trong xuất khẩu. (Ảnh minh họa: vneconomy.vn)

Kể từ ngày 10/1, chính quyền Trung Quốc đã kiểm tra 100% các lô hàng trái cây tại tất cả các cửa khẩu biên giới. Mỗi đây, Tổng cục Hải quan Trung Quốc đã yêu cầu Thái Lan và Việt Nam cung cấp báo cáo vụ mùa sầu riêng của họ sau khi phát hiện dư lượng vàng O (hóa chất có thể gây ung thư). Và ngày 8/2, Trung Quốc đã từ chối nhập khẩu 64 tấn sầu riêng từ Thái Lan do phát hiện nhiễm chất vàng O.

trường của ngành sầu riêng” - Thứ trưởng Phùng Đức Tiến lưu ý. Ông Tiến cũng thông tin, nước ta hiện có vùng trồng sầu riêng lên tới 169.000ha, trong đó diện tích cho thu hoạch trái khá lớn với sản lượng ước khoảng 1,55 triệu tấn trong năm nay.

Hiện Việt Nam tiếp tục là nguồn cung sầu riêng lớn thứ 2 vào thị trường Trung Quốc. Đáng chú ý, thị phần sầu riêng Việt trong tổng lượng nhập của Trung Quốc tăng mạnh lên 47,2% về lượng và 42% về giá trị, sắp bắt kịp đối thủ cạnh tranh Thái Lan. Thống kê sơ bộ từ Tổng cục Hải quan cho thấy, năm vừa qua, xuất khẩu sầu riêng của Việt Nam tiếp tục bùng nổ giúp ngành hàng trái cây này thu về 3,21 tỷ USD, tăng 43,2% so với năm 2023, tương đương tăng gần 1 tỷ USD. Dự báo, kim ngạch XK sầu riêng có thể tăng lên 3,6 - 3,8 tỷ USD vào năm 2025, cao hơn 13 - 15% so với năm 2024.

Sầu riêng của nước ta chiếm gần 45% tổng kim ngạch XK của toàn ngành rau quả Việt Nam năm 2024. Thế nhưng, những tháng gần đây, sầu riêng của nước ta XK bị hải quan Trung Quốc cảnh báo một số lô hàng không tuân thủ yêu cầu về kiểm dịch thực vật và an toàn thực phẩm. Bên cạnh đó, còn tình trạng một số đối tượng đã lợi dụng gian lận, sao chép trái phép mã số vùng trồng và mã số cơ sở đóng gói sầu riêng XK thông qua các hình thức hợp đồng ủy quyền sử dụng mã số với các con dấu, chữ ký giả, tự chế... Từ đó, lừa đảo doanh nghiệp, qua mặt các cơ quan chức năng nhằm trục lợi, thông quan XK sang thị trường Trung Quốc.

Tình trạng này nếu không được kiểm soát tốt sẽ ảnh hưởng nghiêm trọng đến uy tín và thương hiệu nông sản Việt Nam trên thị trường quốc tế, đồng thời có nguy cơ cao sẽ đánh mất thị phần. **GIA HỒNG**

HẢI DƯƠNG:

Tăng tốc giải ngân vốn đầu tư công ngay từ những ngày đầu năm

Trong tháng 1/2025, thời tiết khô hanh đã tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động thi công các dự án xây dựng, do đó kết quả thực hiện vốn đầu tư công trong tháng của tỉnh Hải Dương tăng cao so với cùng kỳ năm trước.

UBND tỉnh Hải Dương đánh giá, năm 2025 là năm cuối thực hiện nhiệm vụ kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 - 2025. Đồng thời đây cũng là năm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, quyết định việc hoàn thành nhiệm vụ của cả giai đoạn và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Để đạt được mục tiêu tăng tốc, bứt phá, về đích đòi hỏi các cấp, các ngành của tỉnh Hải Dương phải phấn đấu hoàn thành cao nhất nhiệm vụ kế hoạch đề ra, chuẩn bị tốt nhất các điều kiện, tạo nền tảng để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội địa

phương nhanh và bền vững giai đoạn 2026 - 2030.

Ngay từ những ngày đầu tiên của năm 2025, với sự vào cuộc của các ngành, đặc biệt là sự chỉ đạo quyết liệt của UBND tỉnh, nỗ lực quyết tâm thực hiện của các chủ đầu tư; thêm vào đó là thời tiết hanh khô tương đối thuận lợi và một số dự án giao thông được các nhà thầu huy động tối đa nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công để hoàn thành công trình, đưa vào sử dụng trước Tết Nguyên đán. Nhờ đó, tháng 1/2025 kết quả thực hiện vốn đầu tư công của tỉnh Hải Dương đạt mức tăng trưởng cao so với cùng kỳ năm trước.

Cụ thể, ước tính tháng 1/2025, tổng vốn đầu tư thực hiện thuộc nguồn vốn ngân sách nhà nước do địa phương quản lý đạt 369,6 tỷ đồng, tăng 31,2% so với cùng kỳ năm trước, đạt 3,5% so với kế hoạch cả năm. Trong đó, vốn

ngân sách nhà nước cấp tỉnh đạt 172,3 tỷ đồng, tăng 13,6%; vốn ngân sách nhà nước cấp huyện đạt 182,1 tỷ đồng, tăng 59,9%; vốn ngân sách cấp xã đạt 15,2 tỷ đồng, giảm 6,5%.

Kế hoạch đầu tư công năm 2025, căn cứ vào khả năng cân đối vốn và kế hoạch giai đoạn 2021 - 2025, Hải Dương dự kiến sẽ dành gần 23.000 tỷ đồng (tương đương gần 1 tỷ USD) nguồn ngân sách địa phương để thực hiện các dự án, công trình, tăng 3,5 lần so với năm 2024. Ngoài ra, tỉnh cũng đề nghị Trung ương giao đủ hơn 1.000 tỷ đồng từ nguồn ngân sách trung ương thực hiện các dự án đầu tư công.

HOÀNG GIANG



Tham vấn ý kiến Hội đồng thẩm định Đề án Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII

Ngày 12/02/2025, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên, đồng thời là Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia (Quy hoạch điện VIII) đã chủ trì cuộc họp tham vấn ý kiến Hội đồng thẩm định Đề án Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII.

Theo báo cáo tại buổi thẩm định, Quy hoạch đã rà soát đồng bộ các yếu tố, thông tin dữ liệu đầu vào, các ràng buộc tính toán, xem xét tính động và mở phù hợp với bối cảnh và tình hình mới, kế thừa và phát triển tổng thể, tối ưu, đồng bộ, cân bằng giữa nguồn điện, phụ tải điện và lưới điện truyền tải..., do vậy đã đảm bảo được tính khách quan, chính xác và tin cậy, hợp lý của các kết quả đầu ra của mô hình tính toán, đảm bảo cung cấp đủ điện năng cho nền kinh tế với chi phí tối thiểu, góp phần đáp ứng cam kết phát thải ròng bằng “0” năm 2050 của Việt Nam. Các mục tiêu cụ thể như điện thương phẩm năm 2030 khoảng 500 - 558 tỷ kWh; định hướng năm 2050 khoảng 1238 - 1375 tỷ kWh; Điện sản xuất và nhập khẩu năm 2030 khoảng 560 - 624 tỷ kWh; định hướng năm 2050 khoảng 1.360 - 1.511 tỷ kWh; Mức phát thải khí nhà kính từ sản xuất điện khoảng 204 - 254 triệu tấn năm 2030 và khoảng 27 - 31 triệu tấn vào năm 2050; Hướng tới đạt mức phát thải đỉnh 170 triệu tấn vào năm 2030 với điều kiện nhận được sự hỗ trợ mạnh mẽ về tài chính, công nghệ và quản trị của các đối tác quốc tế theo JETP.

Quy hoạch cũng đã làm rõ được các nội dung liên quan khác như định hướng liên kết lưới điện với các nước khu vực, phát triển điện nông thôn, điều độ và thông tin hệ thống điện. Đồng thời nghiên cứu, đề xuất các cơ chế và 10 nhóm giải pháp thực hiện quy hoạch, tận dụng tối đa các nguồn lực và hỗ trợ quốc tế là điều kiện để thúc đẩy quá trình chuyển dịch năng lượng, tăng trưởng xanh của Việt Nam, trong đó đặc biệt quan tâm đến các giải pháp để xây dựng các nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận. **HOÀNG TÚ**

Gỡ “nút thắt” về vốn tại cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng

Dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng (Lạng Sơn) có tổng mức đầu tư khoảng 11.000 tỷ đồng, thực hiện theo hình thức đối tác công - tư (PPP) do UBND tỉnh Lạng Sơn làm cơ quan có thẩm quyền, nhà đầu tư là Liên danh Công ty Xây dựng Đèo Cả - Tập đoàn Đèo Cả - Công ty Xây dựng công trình 568 - Công ty Lizen, trong đó Tập đoàn Đèo Cả là đơn vị đứng đầu. Ngày 10/2 vừa qua, đại diện nhà đầu tư và Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) đã ký kết hợp đồng tín dụng trị giá 2.500 tỷ đồng cho Dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng.

Tại sự kiện, ông Lương Trọng Quỳnh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn bày tỏ sự phấn khởi khi vấn đề vốn tín dụng - một trong những “nút thắt” lớn nhất của dự án - đã được tháo gỡ. Ông Quỳnh khẳng định chính quyền tỉnh Lạng Sơn sẽ hỗ trợ tối đa cho các nhà thầu từ công tác thiết kế đến giải phóng mặt bằng, đồng thời đề nghị Tập đoàn Đèo Cả và liên danh nhà đầu tư tăng cường nhân lực, thiết bị để đảm bảo mục tiêu thông tuyến vào năm 2025.

Dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng được khởi công từ tháng 4/2024. Đến nay, các địa phương có cao tốc đi qua đã bàn giao được khoảng 76% mặt bằng, trong đó 64% diện tích đủ điều kiện triển khai thi công. Theo đại diện Tập đoàn Đèo Cả, các nhà thầu hiện huy động khoảng 1.000 nhân sự, gần 500 thiết bị để triển khai đồng loạt 40 mũi thi công, đặt mục tiêu thông tuyến vào năm 2025 với giá trị sản lượng dự kiến 4.623 tỷ đồng.

Theo ông Hồ Minh Hoàng - Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Đèo Cả, nỗ lực của liên danh nhà đầu tư và Ngân hàng TPBank trong việc gỡ khó về vốn tín dụng là minh chứng rõ nét cho tinh thần phụng sự đất nước của những doanh nghiệp dân tộc. “Tập đoàn Đèo Cả cam kết hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng”, ông Hồ Minh Hoàng cho biết.

MINH HỮU

Bộ Công Thương khuyến cáo trước diễn biến phức tạp của thương mại thế giới

Bộ Công Thương vừa có thông tin liên quan đến diễn biến phức tạp của thương mại thế giới. Theo đó, Bộ đã đưa ra các giải pháp, đồng thời khuyến cáo doanh nghiệp cần chủ động bám sát thị trường và phát huy sự nhạy bén của mình trong việc tận dụng tình thế thị trường.

Thận trọng trong việc hợp tác với các doanh nghiệp của một số quốc gia

Theo Bộ Công Thương, thời gian gần đây, thương mại thế giới nổi lên ba xu hướng rõ rệt, gồm “phi toàn cầu hoá” hay phân mảnh trong thương mại quốc tế khiến cho các công cụ thuế quan được sử dụng trở lại; Bảo hộ thị trường thông qua các biện pháp kỹ thuật, rào cản thương mại hay các biện pháp phòng vệ thương mại; Và các động thái chính sách khó đoán định khiến chuỗi cung ứng và sản xuất bị xáo trộn, tổn thương, thậm chí đứt gãy.

Cùng với đó, các thị trường xuất khẩu (XK) chính của Việt Nam ngày càng quan tâm nhiều đến các vấn đề phát triển bền vững, chống biến đổi khí hậu, an toàn cho người tiêu dùng... Và từng bước triển khai việc áp dụng những tiêu chuẩn mới, quy định mới liên quan đến chuỗi cung ứng, nguyên liệu, lao động, môi trường... khắt khe hơn đối với các sản phẩm nhập khẩu.

Trước diễn biến phức tạp của tình hình thị trường thế giới, Bộ Công Thương đã chỉ đạo các Vụ thị trường nước ngoài, hệ thống các Thương vụ Việt Nam ở nước ngoài theo dõi sát, nắm bắt thông tin diễn biến tình hình thị trường, biến động về kinh tế, chính trị, chính sách trong khu vực và trên thế giới ảnh hưởng tới thương mại với Việt Nam để kịp thời tham mưu cho Chính phủ các phản ứng chính sách phù hợp; đồng thời chủ động xây dựng các kịch bản và phương án ứng xử khi căng thẳng thương mại toàn cầu “leo thang”.

Đối với thị trường Hoa Kỳ, theo Bộ Công Thương, về quan hệ kinh tế, thương mại, hai nền kinh tế mang tính chất bổ trợ, cơ cấu XK và ngoại thương của hai nước không cạnh tranh trực tiếp mà có sự bổ sung cho nhau, phù hợp với nhu cầu nội



● Trong thời gian tới đây, ngành Công Thương dự kiến tập trung đồng bộ, hiệu quả các giải pháp nhằm hạn chế những rủi ro và thúc đẩy xuất khẩu. (Ảnh minh họa: BLĐ)

tại của mỗi nước. Hàng hóa Việt Nam xuất sang Hoa Kỳ chủ yếu là cạnh tranh với các nước thứ ba, không cạnh tranh trực tiếp với doanh nghiệp Hoa Kỳ trên thị trường Hoa Kỳ.

Trong thời gian tới, Bộ Công Thương đánh giá trụ cột kinh tế, thương mại sẽ tiếp tục phát triển ổn định trong tổng thể quan hệ đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam và Hoa Kỳ. Các vấn đề tồn tại trong kinh tế thương mại song phương (nếu có) sẽ được chủ động trao đổi thông qua cơ chế đối thoại chính sách của Hội đồng Thương mại và Đầu tư Việt Nam - Hoa Kỳ, là cơ chế đang được duy trì thường xuyên, liên tục và hiệu lực, hiệu quả ở tất cả các cấp.

Tuy nhiên, Bộ Công Thương cũng lưu ý, để tiếp tục phát triển trong bối cảnh kinh tế thế giới nhiều biến động và khó khăn, ngoài nỗ lực từ Chính phủ, các Bộ, ban, ngành, còn phải dựa vào sự nhạy bén, chủ động bám sát thị trường và khả năng thích ứng, tìm tòi, phát triển năng lực cạnh tranh của bản thân các doanh nghiệp (DN). Ngoài ra, DN cũng cần chú trọng việc kiểm soát xuất xứ nguồn cung nguyên vật liệu phục vụ sản xuất, cũng như đánh giá thận trọng việc hợp tác đầu tư với các DN của những nước đang có căng thẳng thương mại với Hoa Kỳ.

Đề xuất thiết lập và tăng cường cơ quan thương mại tại thị trường tiềm năng

Bộ Công Thương khẳng định, trong thời gian tới đây, ngành Công Thương dự kiến tập trung đồng bộ, hiệu quả các giải pháp nhằm hạn chế những rủi ro và thúc đẩy XK.

Cụ thể, Bộ sẽ tiếp tục hỗ trợ DN, hiệp hội ngành hàng tận dụng lợi thế cạnh

tranh, 17 Hiệp định thương mại tự do (FTA) và gần 70 cơ chế hợp tác song phương hiện có với các nước để khai thác có hiệu quả các thị trường trọng điểm và thị trường truyền thống, phát triển các thị trường nhỏ, thị trường ngách và khai mở những thị trường tiềm năng mới.

Bên cạnh đó, tiếp tục triển khai mạnh mẽ chiến lược đa dạng hóa thị trường XK tới các thị trường tiềm năng, thông qua việc nghiên cứu, phổ biến thông tin, cơ hội thị trường tới các DN, đề xuất đàm phán các FTA mới với các thị trường có nhiều tiềm năng, đẩy mạnh XK sang các thị trường này.

Đáng chú ý, Bộ Công Thương thông tin, thời gian tới, Bộ Công Thương sẽ kiến nghị Chính phủ cho phép thiết lập mới, tăng cường sự hiện diện của các đại diện thương mại Việt Nam tại các thị trường tiềm năng, nhằm phục vụ phát triển hoạt động ngoại thương của đất nước, hỗ trợ bảo vệ lợi ích kinh tế, thương mại của Việt Nam, thương nhân Việt Nam trong hoạt động ngoại thương.

Ngoài ra, các đơn vị trong Bộ Công Thương phối hợp với các cơ quan chức năng và các Thương vụ Việt Nam ở nước ngoài tăng cường nắm bắt thông tin về tình hình, biến động về kinh tế, chính trị, chính sách trong khu vực và trên thế giới ảnh hưởng tới thương mại với Việt Nam, từ đó kịp thời đưa ra cảnh báo cho cộng đồng DN và tham mưu cho Chính phủ các phản ứng chính sách phù hợp.

Đặc biệt, Bộ sẽ tăng cường giám sát cấp phép các dự án đầu tư mới, sàng lọc nghiêm ngặt vốn đầu tư nước ngoài để tránh trường hợp Việt Nam trở thành địa điểm trung chuyển, lợi dụng nguồn gốc xuất xứ của nước thứ ba.

NHẬT THU

TIN TỨC

Tiếp tục ưu đãi thuế nhập khẩu vật tư, linh kiện ô tô đến hết năm 2027

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 21/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điều 9 của Nghị định số 26/2023/NĐ-CP về Biểu thuế xuất khẩu, Biểu thuế nhập khẩu ưu đãi, Danh mục hàng hóa và mức thuế tuyệt đối, thuế hỗn hợp, thuế nhập khẩu ngoài hạn ngạch thuế quan.

Theo đó, Nghị định số 21/2025/NĐ-CP quy định: “Thuế suất thuế nhập khẩu ưu đãi đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện để sản xuất, gia công (lắp ráp) các sản phẩm công nghiệp hỗ trợ ưu tiên phát triển cho ngành sản xuất, lắp ráp ô tô đến ngày 31/12/2027 (gọi tắt là Chương trình ưu đãi thuế công nghiệp hỗ trợ ô tô). Như vậy, quy định thuế suất thuế nhập khẩu ưu đãi 0% đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được để sản xuất, gia công (lắp ráp) các sản phẩm công nghiệp hỗ trợ ưu tiên phát triển cho ngành sản xuất, lắp ráp ô tô sẽ được kéo dài đến ngày 31/12/2027.

Doanh nghiệp đã đăng ký tham gia Chương trình ưu đãi thuế công nghiệp hỗ trợ ô tô quy định trước thời điểm Nghị định số 21/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành không phải đăng ký lại Chương trình ưu đãi thuế công nghiệp hỗ trợ ô tô và được hưởng ưu đãi theo quy định tại Nghị định này. Nghị định số 21/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành từ ngày 10/02/2025. **HỒNG TUỔI**

BÌNH DƯƠNG:

Tháo gỡ vướng mắc cho doanh nghiệp phát triển điện mặt trời mái nhà

Ngày 12/2, UBND tỉnh Bình Dương đã tổ chức Hội nghị gặp mặt các Hiệp hội ngành hàng và Hiệp hội đầu tư nước ngoài đầu năm nhằm giải đáp những khó khăn, tăng cường hợp tác, thúc đẩy môi trường đầu tư và hỗ trợ doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Tại Hội nghị nhiều ý kiến, kiến nghị đã được đưa ra nhằm tháo gỡ khó khăn trong thực tiễn triển khai các chính sách liên quan đến năng lượng tái tạo và hoạt động xuất khẩu.

Trong đó, đại diện Hiệp hội Năng lượng tái tạo tỉnh Bình Dương phản ánh một số bất cập trong Nghị định 135/2024/NĐ-CP liên quan đến hệ thống điện mặt trời mái nhà. Theo quy định, điện mặt trời mái nhà lắp tại hộ gia đình, công sở được coi là thiết bị công nghệ, nhưng chưa có quy định rõ ràng đối với hệ thống lắp tại nhà xưởng công nghiệp và trung tâm thương mại. Điều này dẫn đến việc các doanh nghiệp phải xin giấy phép xây dựng, gây khó khăn và làm chậm tiến độ phát triển điện mặt trời mái nhà, ảnh hưởng đến mục tiêu đạt 50% mái nhà dân và công sở có điện mặt trời vào năm 2030.

Ngoài ra, Nghị định 80/2024/NĐ-CP yêu cầu đơn vị phát điện năng lượng tái tạo phải có công suất tối thiểu 10MW mới được tham gia mua bán điện trực tiếp, trong khi các nhà xưởng tại khu công nghiệp khó có thể lắp đặt quy mô này. Điều này hạn chế khả năng tham gia của doanh nghiệp, đi ngược lại chủ trương khuyến khích phát triển năng lượng tái tạo.

Trước những vướng mắc này, Sở Công Thương tỉnh Bình Dương đã tổng hợp kiến nghị gửi Bộ Công Thương, đề xuất bổ sung quy định công nhận điện mặt trời mái nhà tại các công trình công nghiệp là thiết bị công nghệ, giúp đơn giản hóa thủ tục. Đồng thời, các sở, ban, ngành đang phối hợp đề tăng cường phổ biến thông tin và hướng dẫn triển khai nhằm đảm bảo sự thống nhất trong thực hiện chính sách. **T.MAI**

Hợp tác xây dựng trung tâm đào tạo kỹ năng công nghệ cao tiêu chuẩn quốc tế tại TP Hồ Chí Minh

Chiều 12/2, tại TP Hồ Chí Minh, Khu công nghệ cao Thành phố, Trung tâm Xúc tiến thương mại và Đầu tư TP Hồ Chí Minh và Trường Đại học Anh Quốc Việt Nam đã ký kết ghi nhớ thỏa thuận hợp tác nhằm thúc đẩy việc xây dựng mô hình trung tâm đào tạo kỹ năng công nghệ cao đạt tiêu chuẩn quốc tế đặt tại khu công nghệ cao.

Thông qua thỏa thuận này, các bên sẽ cùng nghiên cứu xây dựng mô hình tổ chức trung tâm đào tạo kỹ năng công nghệ cao đạt tiêu chuẩn quốc tế; tìm hiểu và xây dựng các khuôn khổ pháp lý phục vụ hoạt động đào tạo và cấp chứng chỉ quốc tế; nghiên cứu nhu cầu cụ thể về nguồn nhân lực và đào tạo nguồn nhân lực công nghệ cao của các doanh nghiệp trong nước và doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại TP Hồ Chí Minh, khu vực phía Nam, Việt Nam và quốc tế.

Ba bên cũng xây dựng các kế hoạch và chiến lược chi tiết về vận hành và tài chính cho trung tâm đào tạo khu công nghệ cao đạt tiêu chuẩn quốc tế; xây dựng phương án, kế hoạch và

chương trình đào tạo phù hợp với thực tiễn; kết nối cơ hội hợp tác đào tạo với các nhà tài trợ, các quỹ và doanh nghiệp, tập đoàn lớn và hoàn thiện đề án tổng thể để trình UBND TP Hồ Chí Minh phê duyệt.

Sự hợp tác thể hiện cam kết mạnh mẽ của ba bên trong việc phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu của doanh nghiệp trong và ngoài nước, góp phần triển khai thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia.

Chia sẻ tại buổi ký kết, Phó Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Võ Văn Hoan cho biết, mục tiêu của Việt Nam đến năm 2030 đào tạo ít nhất 50.000 kỹ sư phục vụ ngành công nghiệp bán dẫn, trong đó TP Hồ Chí Minh phải đóng góp nhiều nhất có thể. Việc hình thành trung tâm đào tạo kỹ năng công nghệ cao đạt tiêu chuẩn quốc tế có ý nghĩa lớn đối với sự phát triển của thành phố. **ĐAN THANH**

CẢNH SÁT GIAO THÔNG HÀ NỘI:

Khuyến khích người dân phản ánh bất cập về tổ chức giao thông

Đại diện Phòng Cảnh sát giao thông (CSGT) Công an TP Hà Nội cho biết, nhằm bảo đảm giao thông an toàn, thông suốt, đơn vị khuyến khích người dân hỗ trợ cung cấp thông tin phản ánh về các sự cố, bất cập trong tổ chức giao thông.

Theo Phòng CSGT, hiện nay hệ thống hạ tầng giao thông trên địa bàn TP chịu nhiều tác động từ thời tiết mưa bão, cây đổ, va chạm giao thông hoặc sự cố kỹ thuật bất ngờ khiến đèn tín hiệu giao thông hỏng, pha tín hiệu hoạt động không ổn định, biển báo bị che khuất...

Bên cạnh đó, một số khu vực có mật độ phương tiện cao, tổ chức giao thông chưa phù hợp hoặc xảy ra sự cố đột xuất cũng có thể dẫn đến ùn tắc, gây khó khăn cho việc di chuyển của người dân.

“Sự chung tay của người dân trong việc phát hiện, phản ánh các bất cập là yếu tố quan trọng giúp nâng cao hiệu quả quản lý, điều hành giao thông. Phòng CSGT Hà Nội tiếp nhận thông tin 24/24h, sẵn sàng xử lý nhanh chóng các sự cố phát sinh để phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân”, Phòng CSGT Hà Nội khẳng định.

Phòng CSGT đề nghị người dân gửi thông tin phản ánh qua trang Zalo Phòng CSGT Hà Nội và số điện thoại đường dây nóng 0243.942.4451.

Các thông tin gửi đến cơ quan công an sẽ được kiểm tra, chuyển đến đơn vị liên quan để xử lý ngay, bảo đảm giao thông thông suốt, an toàn.

HỒNG THƯƠNG

Lên kế hoạch kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng Hải Phòng

Ngày 12/2, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Lê Khắc Nam chủ trì cuộc làm việc nghe báo cáo tiến độ triển khai việc tổ chức các hoạt động kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng Hải Phòng (13/5/1955 - 13/5/2025) và Lễ hội Hoa Phượng Đỏ - Hải Phòng 2025.

Báo cáo tại cuộc làm việc, lãnh đạo Sở VH&TT cho biết đã có văn bản đề nghị các cấp, ngành, địa phương rà soát các sự kiện đã đăng ký và được giao nhiệm vụ; gửi về Sở để đề xuất, tổng hợp.

Sau khi nghe báo cáo, lãnh đạo TP đề nghị Sở VH&TT phối hợp thống nhất lại các sự kiện, những nội dung trọng tâm, trọng điểm, lựa chọn đơn vị sự kiện, ê kíp chương trình uy tín... để sự kiện diễn ra thành công tốt đẹp. Công an TP phối hợp TP Thủy Nguyên xây dựng phương án phân luồng giao thông, có phương án đảm bảo an ninh trật tự, phòng cháy, chữa cháy,... NGUYỄN AN

TP HỒ CHÍ MINH:

Chấn chỉnh hoạt động các trường học có vốn đầu tư nước ngoài

Sở GD&ĐT TP HCM vừa có văn bản chấn chỉnh tình hình hoạt động giáo dục các trường mầm non, phổ thông có vốn đầu tư nước ngoài trên địa bàn TP.

Sở GD&ĐT cho biết, sau hơn 4 tháng tiến hành kiểm tra, rà soát tình hình hoạt động giáo dục, một số trường học có vốn đầu tư nước ngoài trên địa bàn TP chưa tổ chức hoạt động đúng với các quy định hiện hành.

Về vấn đề thu phí, quản lý và sử dụng học phí, Sở yêu cầu các trường thực hiện các quy định tại Nghị định 81/2021/NĐ-CP. Theo đó, học phí được thu định kỳ hàng tháng; nếu người học tự nguyện, nhà trường có thể thu một lần cho cả học kỳ hoặc cả năm học. Với cơ sở giáo dục (CSGD) thường xuyên, đào tạo thường xuyên và các khóa đào tạo, bồi dưỡng ngắn hạn, học phí được thu theo số tháng thực học. Với CSGD mầm non, giáo dục phổ thông, học phí được thu tối đa 9 tháng/năm. Đồng thời kê khai giá dịch vụ giáo dục theo quy định.

Trong trường hợp trường có thực hiện các gói hợp đồng đầu tư giáo dục (nếu có) thì phải báo cáo về Sở.

Sở GD&ĐT yêu cầu các trường thực hiện công khai đúng biểu mẫu, nội dung, cách thức công khai, thời gian công khai theo quy định tại Thông tư 09/2024/TT-BGDĐT. Công khai đầy đủ, chính xác, rõ ràng cho học sinh, cha mẹ học sinh và trên trang thông tin điện tử của CSGD các thông tin về chương trình giáo dục và kết quả kiểm định, số lượng giáo viên người nước ngoài, số lượng học sinh người nước ngoài, phương thức kiểm tra, đánh giá kết quả học tập; chịu trách nhiệm về sự chính xác của thông tin này.

Các nội dung phải công khai trước ngày 30/6 hằng năm trên cổng thông tin điện tử của CSGD. Phổ biến hoặc phát tài liệu về nội dung công khai vào đầu khóa học, năm học mới.

Trường hợp nội dung công khai có thay đổi hoặc đến ngày 30/6 hằng năm chưa có thông tin do nguyên nhân khách quan hoặc do quy định khác của pháp luật thì phải được cập nhật, bổ sung chậm nhất sau 10 ngày làm việc kể từ ngày thay đổi thông tin hoặc từ ngày có thông tin chính xác.

Các CSGD mầm non phải thực hiện công khai thêm trên cổng thông tin điện tử hoặc niêm yết tại CSGD các thông tin: Kế hoạch giáo dục tuần, ngày và dự kiến thực đơn hàng ngày/tuần của trẻ trước ngày thứ Bảy tuần trước. Các trường phổ thông phải thực hiện công khai thêm trên cổng thông tin điện tử của CSGD về dự kiến thực đơn hàng ngày/tuần của học sinh (nếu có) trước ngày thứ Bảy tuần trước.

Sở GD&ĐT yêu cầu các trường học có vốn đầu tư nước ngoài rà soát, thực hiện đúng các quy định về cơ cấu tổ chức, quản lý và sử dụng con dấu, cơ sở vật chất, chương trình giáo dục... BUI YÊN

Sự chuyển mình mạnh mẽ của ngành thủy sản TP Huế

Sau những ngày vui Tết, đón Xuân, ngư dân các địa phương trên địa bàn TP Huế tiếp tục xuất quân đánh cá vụ Nam. Những chuyến biển đầu năm không chỉ mang kỳ vọng về một mùa đánh bắt bội thu mà còn phản ánh sự chuyển mình mạnh mẽ của ngành thủy sản TP Huế.

Sau tiếng trống rộn rã báo hiệu lễ xuất quân bắt đầu, hàng chục tàu cá công suất lớn của ngư dân ở phường Thuận An (quận Thuận Hóa, TP Huế) cùng nổ máy ra khơi; ai cũng khi thế trở lại ngư trường. Đây là một trong những nghi lễ quan trọng của ngư dân các địa phương ven biển miền Trung nhằm cầu mong trời yên biển lặng, một năm đánh bắt thuận lợi.

Ngư dân Trần Văn Cường (ngư phường Thuận An) chia sẻ, chuyến biển đầu năm có ý nghĩa rất quan trọng, không chỉ là việc mưu sinh mà còn mang theo kỳ vọng về một mùa biển bội thu, giúp ngư dân có thêm động lực bám biển dài ngày. Trước lễ xuất quân, ngư dân đã chuẩn bị đầy đủ nhu yếu phẩm, lương thực, nước ngọt, đá cây phục vụ cho chuyến đi biển kéo dài 15 - 20 ngày. Ngoài chuẩn bị ngư lưới cụ và những vật dụng thiết yếu, trước lễ xuất quân, các ngư dân đều

thay mới lá cờ Tổ quốc cắm trên tàu cá.

Tại các phường, xã ven biển của TP Huế như: Phú Thuận, Phú Hải, Phú Diên (huyện Phú Vang); Lộc Trì (huyện Phú Lộc); Phong Phú, Phong Thạnh (TX Phong Điền), ngư dân cũng đã “xông biển” đánh bắt hải sản đầu năm.

Ông Ngô Văn Đù, Bí thư Đảng ủy phường Thuận An, quận Thuận Hóa cho biết, vụ cá Nam năm nay, phường Thuận An sau khi sáp nhập cả hai địa phương Thuận An và Hải Dương, có khoảng 385 tàu thuyền vươn khơi sản xuất ngay trong những ngày đầu năm. Qua đó tiếp tục là địa phương có số lượng tàu thuyền và lao động biển lớn nhất trên địa bàn TP, giúp phát huy hơn nữa thế mạnh về kinh tế biển. Hiện các tàu cá của ngư dân đều được trang thiết bị hiện đại như máy bộ đàm, máy định vị hàng hải, máy dò cá. Nhờ vậy nên sản lượng khai



●Tàu cá của bà con ngư dân phường Thuận An, quận Thuận Hóa đồng loạt ra khơi đánh bắt đầu năm, kỳ vọng một năm bội thu.

(Ảnh: Thùy Nhung)

thác hải sản trong năm 2024 của ngư dân phường đạt 14.500 tấn. Cùng hoạt động khai thác, bà con ngư dân chú trọng công tác bảo vệ nguồn lợi hải sản, bảo vệ chủ quyền an ninh trên biển.

Những chuyến biển đầu năm không chỉ mang kỳ vọng về một mùa đánh bắt bội thu mà còn phản ánh sự chuyển mình mạnh mẽ của ngành thủy sản TP Huế. Việc nâng cao chất lượng đội tàu, đẩy mạnh khai thác có trách nhiệm bảo đảm an toàn và tuân thủ các thủ tục quốc tế giúp ngành thủy sản địa phương phát triển bền vững; tạo tiền đề cho việc mở rộng thị trường xuất khẩu trong tương lai. Theo thống kê của ngành thủy sản TP Huế, tính đến cuối 2024, tổng số tàu khai thác hải sản biển của TP có đăng ký là 1.123 chiếc. Năm 2025, bên cạnh duy trì sản lượng ổn định trên 40.000 tấn, ngành thủy sản tiếp tục đẩy mạnh vận động bà con ngư dân tuân thủ

Truy tố đường dây mua nợ xấu để cưỡng đoạt tài sản

VKSND TP Hà Nội vừa hoàn tất cáo trạng truy tố Trần Hồng Tiến (SN 1974), Nguyễn Đức Khoa (SN 1991), Võ Thị Cẩm Vân (SN 1984, cùng ngụ TP HCM) và 42 bị can khác về tội “Cưỡng đoạt tài sản”. Bị hại trong vụ án là 26 người.

Theo hồ sơ, năm 2017, Lê Quốc Thống (SN 1978, ngụ quận 10, TP HCM, hiện đang bỏ trốn) và Trần Hồng Tiến cùng thành lập nhiều Cty để mua lại các khoản nợ xấu của Cty Tài chính TNHH MTV Mirae Asset Việt Nam, sau đó tổ chức thu hồi nợ. Cả hai thường xuyên thành lập các Cty mới (có cùng hoạt động như nhau) nhằm mục đích che giấu và trốn tránh, không để các cơ quan chức năng phát hiện ra hoạt động thu hồi nợ trái luật.

Các Cty trên chỉ làm việc tại một địa chỉ ở TP HCM, đều do hai bị can trên làm chủ, tổ chức nhân sự; hoạt động bằng hình thức mua các khoản nợ xấu mà khách hàng đã vay của Cty Mirae Asset nhưng không có khả năng trả với giá mua bằng 12 - 15% giá trị tổng số tiền khách nợ.

Từ 2/7/2018 - 30/8/2022, Lê Quốc Thống, Trần Hồng Tiến, Lê Hiền Thảo (đại diện các Cty) đã ký thỏa thuận mua lại 238.160 hợp đồng vay của khách hàng từ Cty Mirae Asset; tổng giá trị hơn 3.555 tỷ đồng.

Sau khi có các thông tin khách hàng, thông tin khoản nợ, bộ phận vận hành cùng bộ phận

kỹ thuật (IT) sẽ cập nhật các thông tin khoản vay của khách hàng vào hệ thống riêng của Cty; phân chia vào từng tài khoản của nhân viên bộ phận thu hồi nợ để trực tiếp đòi nợ bằng cách gọi điện, yêu cầu khách trả tiền hoặc gọi điện cho người thân, đồng nghiệp của khách để gây sức ép buộc trả tiền.

Thủ đoạn đòi nợ là dùng nhiều số điện thoại khác nhau liên tục gọi trong thời gian dài, nhắn tin chửi bới, đe dọa... Nếu khách không trả tiền, các đối tượng sẽ cắt ghép hình ảnh khách hàng, người thân khách hàng vào các hình ảnh đòi nợ, các thông tin không đúng sự thật. Sau đó, các đối tượng tạo lập, dùng các tài khoản Facebook, Zalo ảo đăng tải, bình luận lên mạng xã hội nhằm bôi nhọ danh dự, tạo sức ép buộc khách trả tiền.

Để quản lý và đốc thúc nhân viên thu hồi nợ, hàng tháng các đối tượng đều tổ chức cuộc họp gồm lãnh đạo Cty và trưởng các bộ phận; yêu cầu báo cáo số liệu trong tháng, phổ biến cách thức đòi nợ để đạt doanh số. Trong trường hợp khách đồng ý trả tiền thì có thể trả tiền trực tiếp tại trụ

sở văn phòng Cty hoặc chuyển khoản vào 4 tài khoản ngân hàng của Cty.

Với khách bị cắt, ghép hình ảnh sau khi thực hiện xong việc thanh toán tiền cho Cty, nhân viên thu hồi nợ hoặc bộ phận kỹ thuật sẽ xóa các hình ảnh cắt, ghép trên hệ thống máy tính. Mỗi nhân viên sẽ được Cty cấp cho máy tính để nhận và tìm kiếm dữ liệu khách hàng, phục vụ việc cắt, ghép hình ảnh và những việc liên quan.

Các đối tượng còn trang bị hệ thống tổng đài gọi tự động Volare để gọi cho khách, phần mềm chuyển giọng nói qua điện thoại để nhân viên gọi cho khách. Số tiền thu được của khách hàng nợ tiền sẽ được dùng để trả lương nhân viên, trả tiền thuê mặt bằng...

Ngày 20/2/2023, Công an Hà Nội phối hợp với Cục Cảnh sát Hình sự (Bộ Công an) kiểm tra trụ sở Cty tại TP HCM, đưa 103 đối tượng về trụ sở công an để điều tra làm rõ.

Quá trình điều tra, CQĐT đã xác định được 26 bị hại bị các đối tượng sử dụng thủ đoạn trên đe dọa, cưỡng đoạt hơn 904 triệu đồng. Trong số này có người đàn

UBND TP Huế vừa có quyết định công bố mở cảng cá loại II với cảng cá Thuận An. Cảng cá Thuận An kết hợp khu neo đậu tránh trú bão có tổng kinh phí hơn 220 tỷ đồng. Cảng có chiều dài cầu cảng 370m, độ sâu luồng - 3,4m, chiều rộng luồng 60m, độ sâu vùng nước đậu tàu và vùng nước trước cầu cảng - 2,6m; tổng diện tích vùng nước trước cầu cảng là hơn 13ha; năng lực bốc dỡ hàng hóa tối thiểu 20.000 tấn/năm; đáp ứng nhu cầu neo đậu và tránh trú bão cùng lúc cho 500 tàu thuyền các loại có chiều dài từ 6m trở lên.

Việc cảng cá Thuận An đi vào hoạt động góp phần tạo đà phát triển cho ngành khai thác, chế biến hải sản của TP Huế và là cơ sở hậu cần nghề cá lớn ở khu vực miền Trung phục vụ tàu thuyền các tỉnh, thành lân cận. Ngoài ra, cảng cá này còn đáp ứng yêu cầu tiêu chuẩn của Ủy ban châu Âu (EC) về quản lý cảng cá.

các quy định về phòng, chống các hoạt động đánh bắt bất hợp pháp, không có báo cáo và không được quản lý (IUU), góp phần củng cố thể trận an ninh quốc phòng toàn dân trên các vùng biển xa.

Ông Hoàng Hải Minh, Phó Chủ tịch UBND TP Huế cho biết, ngoài nỗ lực bám biển của ngư dân, TP đã yêu cầu chính quyền các địa phương và Chi cục Thủy sản cùng các đơn vị liên quan tăng cường công tác tuyên truyền đến ngư dân, các chủ tàu cá để thực hiện nghiêm các quy định trong quá trình đánh bắt hải sản trên biển, không tham gia đánh cá trái phép ở vùng biển nước ngoài để chung sức gỡ “thẻ vàng” IUU.

Bên cạnh đó, kêu gọi toàn thể bà con ngư dân tích cực ra khơi bám biển, bám ngư trường, tập trung đầu tư nâng cao năng lực khai thác xa bờ và đánh bắt có hiệu quả để đạt năng suất, sản lượng cao nhất. Từ đó khai thác hiệu quả lợi thế kinh tế biển gắn với bảo vệ nguồn lợi hải sản và bảo vệ chủ quyền lãnh hải, giải quyết việc làm cho ngư dân và người lao động, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội các địa phương vùng ven biển của TP Huế.

THUỠY NHUNG



●Công an kiểm tra Cty Tài chính TNHH MTV Mirae Asset Việt Nam là DN đã bán các khoản nợ.

(Ảnh: Công an cung cấp)

ông SN 1983 (ngụ Hà Nội), bị cưỡng đoạt 103 triệu đồng.

Theo cáo trạng, nạn nhân vay của Cty Mirae Asset 50 triệu đồng với lãi suất 5,25%/tháng, trả trong 24 tháng. Đến tháng 6/2018, anh không trả nợ tiếp. Cty Mirae Asset đã bán khoản nợ hơn 51,5 triệu đồng (gồm cả gốc và lãi) cho Cty TNHH Mua bán nợ DSP. Tính đến ngày 1/9/2022, khoản nợ là hơn 175 triệu đồng (gồm cả gốc, lãi và lãi phạt).

Tháng 9/2022, Trần Thị Hương Ly (nhân viên thu hồi nợ) được giao thu hồi khoản nợ trên. Ngoài gọi điện cho vợ chồng nạn nhân, đối tượng còn gọi điện đến trường của con nạn nhân theo học, gọi cho cô giáo chủ nhiệm và gọi vào số điện thoại bàn của trường, thông báo mình là phụ huynh, xin đón cháu về sớm.

Khi trường học không đồng ý cho đón học sinh, đối tượng liền thông báo mình là chủ nợ của nạn nhân. Sau đó, trên Facebook của trường này liên tục nhận được những bình luận với nội dung xúc phạm nhà trường, xúc phạm danh dự giáo viên.

Do bị đe dọa, nạn nhân đã liên hệ lại với đối tượng, xin giảm lãi còn 103 triệu đồng. Ngày 3/10/2022, anh đã đến trụ sở Cty TNHH Mua bán nợ DSP nộp số tiền trên.

Cơ quan chức năng xác định Trần Hồng Tiến là GD Cty TNHH Mua bán nợ DSP phải chịu trách nhiệm chung về toàn bộ số tiền do nhân viên đã cưỡng đoạt là hơn 904 triệu đồng.

HỒNG MÂY

HƠN 400 CÔNG NHÂN ĐÌNH CÔNG TẠI TRÀ VINH: Lãnh đạo tỉnh yêu cầu chấn chỉnh sau sự việc

Ngày 12/2, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh Châu Văn Hòa đã có buổi làm việc với UBND huyện Tiểu Cần, các sở, ngành chức năng và đại diện Cty TNHH Giày Gia Định - Chi nhánh Trà Vinh để giải quyết những vướng mắc vừa qua trong việc chi trả lương, thưởng Tết 2025 cho công nhân.

Tại buổi làm việc, đại diện Cty Giày Gia Định có chi nhánh tại khóm 5, thị trấn Tiểu Cần, huyện Tiểu Cần, trình bày lý do sự việc vừa qua. Theo đại diện Cty, sự việc xảy ra do hiểu lầm trong sự truyền đạt giữa người quản lý với công nhân.

Cụ thể, trước thời gian công bố mức thưởng năm 2025 là 50%, Cty có đưa ra quyết định cho công nhân ứng lương tháng 1/2025. Sau này, Cty điều chỉnh lại mức thưởng lên 100%, lúc này người lao động (NLĐ) không cần ứng lương và khi sau Tết vào làm việc người lao động sẽ hưởng trọn tháng lương.

“Tuy nhiên, do cách truyền đạt của cán bộ quản lý làm cho NLĐ hiểu lầm, và mục đích DN muốn tốt cho người lao động để sau Tết có nguồn thu”, đại diện Cty nói.

Sau phần trình bày đại diện phía Cty, bà Trần Thị Kim Chung, Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh cho rằng, quyết định và cách truyền đạt của cán bộ quản lý là gây khó phần nào cho NLĐ. Vì thời điểm ngày 25/1 đã cận kề Tết (tức 26 Tết) NLĐ rất cần chi phí để xoay xở trong gia đình, thêm vào đó cán bộ quản lý người nước ngoài tỏ thái độ không hợp tác, không chịu giải thích cặn kẽ nên dẫn đến công nhân bức xúc.

Theo bà Chung, trước đây vẫn có sự việc đình công xảy ra tại Cty, qua đó cho thấy tình hình sử dụng, quản lý lao động gặp nhiều bất cập. Qua tìm hiểu, có những trường hợp NLĐ tại Cty đã làm việc hơn 1 năm mà vẫn chưa có hợp đồng lao động, dẫn đến rất nhiều thiệt thòi cho NLĐ.

Hiện Cty Giày Gia Định đã chậm nộp BHXH tháng 1/2025; nợ công đoàn phí; chỉ có 107/441 người tham gia chế độ BHXH; phần cơm công nhân chưa đạt so với mặt bằng chung,... dẫn đến khó thu hút NLĐ.

Tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh cho rằng đơn vị sử dụng lao động chấn chỉnh tác phong quản lý và cần tôn trọng NLĐ; rút kinh nghiệm trong việc giao tiếp, đối xử với NLĐ đúng chuẩn mực. Đồng thời, giao các đơn vị, ngành chức năng liên quan phối hợp với Cty rà soát các chính sách của NLĐ minh bạch, rõ ràng. Kiểm tra đã có bao nhiêu NLĐ được tham gia BHXH, lý do vì sao chưa tham gia, qua đó giải quyết triệt để vấn đề, tránh xảy ra tình trạng đình công vừa qua.

Trước đó, vào ngày 25/1, hơn 400 công nhân Cty này đình công, cho rằng Cty không tuân thủ cam kết về việc chi trả tiền thưởng Tết và tạm ứng lương cho công nhân.

Theo phản ánh, cuối 2024, đại diện Cty đã thông báo sẽ chi trả thưởng Tết (lương tháng 13) và tạm ứng lương tháng 1/2025 trước khi nghỉ Tết Nguyên Đán. Tuy nhiên, sáng 25/01, Cty lại yêu cầu công nhân làm việc đến 18h nhưng không đề cập đến việc chi trả thưởng và lương như cam kết. Khi công nhân hỏi, cán bộ người nước ngoài không giải trình rõ ràng mà còn có những lời nói khiến công nhân bức xúc, dẫn đến đình công và phản ánh đến các cơ quan chức năng nhờ can thiệp.

Tiếp nhận thông tin, cùng ngày, cơ quan chức năng đã làm việc với đại diện Cty. Sau khi trao đổi, Cty đã đồng ý chi trả thưởng và tạm ứng lương 1,5 triệu đồng/người, phần còn lại sẽ được trả khi công nhân trở lại làm việc sau Tết.

NGUYỄN THUẬN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện - Địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 ngày 06/03/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện - Đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản 1: QSD thửa đất số 232b2, TĐĐ số 8, diện tích 56m2, (Theo bản đồ địa chính năm 2015 là thửa 163, tờ bản đồ số 22, do hiện trạng là 74,5m2). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Bình, xã Cao Thăng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương được UBND huyện Thanh Miện cấp GCN QSD đất mang tên ông Vũ Văn Sơn và bà Trương Thị Thu.

Tài sản 2: QSD thửa đất số 235a2, TĐĐ số 8, diện tích 73m2, (Theo bản đồ địa chính năm 2015 là thửa 164, tờ bản đồ số 22, do hiện trạng là 72,8m2). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Bình, xã Cao Thăng,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT liên hệ: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiasao5.vn>): Thời gian đấu giá ngày 07/03/2025 lúc 09 giờ 00 phút.

Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của khách hàng Lâm Uy Minh tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), Chi nhánh Sài Gòn theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 06/2022/HĐTĐTDH-CN/SHB.130905 ngày 03/03/2022 và số: 08/2022/HĐTĐTDH-CN/SHB.130905 ngày 10/03/2022 được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), Chi nhánh Sài Gòn và Bên vay là khách hàng Lâm Uy Minh. Dư nợ tạm tính đến ngày 30/12/2024 là: 9.331.869,155 đồng, trong đó: Nợ gốc: 6.876.400,000 đồng; Nợ lãi, phí: 2.455.469,155 đồng; Tổng tín dụng số 480237xxxxxx8834 do SHB phát hành cho ông Lâm Uy Minh. Dư nợ tạm tính đến ngày: 30/12/2024 là: 152.227.581 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 93.332.408 đồng; Nợ lãi, phí: 58.895,173 đồng;

Giá khởi điểm: 9.226.545.839 đồng. Tiến đặt trước: 10% Giá khởi điểm.

Địa điểm xem hồ sơ khoản nợ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: Lô H3 Hoàng Diệu, Phường 6, Quận 4, TP Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản 1: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Công – Hà Nội - Từ tầng 1 đến tầng 5 - Tòa nhà số 01B Yết Kiêu, P. Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người có tài sản 2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Hà Tây - Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 14h00 ngày 21/02/2025; TS2: 10h30 ngày 21/02/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206). (Theo thủ tục rút gọn).

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: TS1: QSD 102.3 m2 đất và TS GLVD tại thửa đất số: 1634 (24/LK3), TĐĐ số: 4, ĐC: Thôn Vũ Đông, xã Hồng Lĩnh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình. Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với thửa đất số: CE 404642, số vào sổ cấp GCN: CH00322 do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 23/11/2016 cho ông Hà Văn Thượng. Ngày 12/12/2016, VPDKĐĐ Số TN&MT tỉnh Thái Bình - Chi

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 10 giờ 30 phút ngày 28/3/2025 (Đấu giá lần lượt từng tài sản, bắt đầu từ tài sản 1 đến tài sản 2) tại Agribank Chi nhánh huyện Cần Giuộc Đồng Long An – Địa chỉ: Số 1, Quốc lộ 50, TT.Cần Giuộc, H.Cần Giuộc, T.Long An.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thạnh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An (Nơi có tài sản), Diện tích: 11246m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; HTSD: lâu dài. Giá khởi điểm: 20.370.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 2.037.000.000 đồng.

Tài sản 2: 02 QSDĐ tại thửa đất số 2112 (Diện tích: 1000m2) và thửa đất số 2113 (Diện tích: 1003m2) cùng tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An (Nơi có tài sản); HTSD: riêng; MĐSD: Đất chuyên trồng lúa nước; HTSD: 15/10/2063. Giá khởi điểm: 2.513.500.139 đồng; Tiến đặt trước: 251.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 13/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 25/03/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc Agribank Chi nhánh huyện Cần Giuộc Đồng Long An – Địa chỉ: Số 1, Quốc lộ 50, TT.Cần Giuộc, H.Cần Giuộc, T.Long An.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh huyện Cần Giuộc Đồng Long An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây, địa chỉ: Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/02/2025, tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty Xây dựng Trường Giang (địa chỉ: Thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội) theo Hợp đồng tín dụng số 2200-LAV-200803851 ngày 02/12/2011 ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hà Tây, thành phố Hà Nội với Công ty Xây dựng Trường Giang.

* Thông tin khoản nợ đến thời điểm ngày 15/09/2024, như sau: - Tổng dư nợ là: 19.564.239.838 đồng, trong đó: + Dư nợ gốc là: 10.827.024.000 đồng; + Dư nợ lãi là: 8.737.215.838 đồng, gồm lãi trong hạn: 8.737.215.838 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng.

Giá khởi điểm: 15.013.598.220 đồng. Tiến đặt trước:

huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương được UBND huyện Thanh Miện cấp GCN QSD đất mang tên ông Vũ Văn Sơn và bà Trương Thị Thu.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) căn nhà ở mái bằng, xây dựng trên đất ONT; 03 tầng lách (01 tầng hầm); xây dựng năm 2011, diện tích mặt sàn xây dựng là 235m2, xây chống lán sang thửa 235a2 là 24m2; kết cấu nhà chủ yếu là tường gạch, móng và mái là bê tông cốt thép; trong nhà có các công trình xây dựng khác như nhà bếp, nhà vệ sinh... (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

Tổng giá khởi điểm: 3.296.930.000 VNĐ; Tiến tiền đặt trước: 330.000.000 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 13/02/2025 đến 17h00’ ngày 03/03/2025 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời với các tài sản nêu trên (Không bán riêng lẻ).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiasao5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiasao5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiasao5.vn>). Hoặc khách hàng điện đầu tư thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugiaivanthanh.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

nhánh VPDKĐĐ huyện Hưng Hà đăng ký chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Đỗ Duy Huỳnh theo Hợp đồng số 406, Công số: 01/TP/CC-SCT/HĐGD, ngày 09/12/2016, chứng thực tại UBND xã Hồng Lĩnh.

TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Xăng dầu và DVTM Đông Xuân phát sinh tại Agribank - CN huyện Quốc Oai, theo HĐTD số: 2209-LAV-202000419 ngày 23/04/2020, HĐTD số: 2209-LAV-202200635 ngày 11/05/2022 và các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo, đã ký giữa Công ty TNHH Xăng dầu và DVTM Đông Xuân và Agribank - CN huyện Quốc Oai. Nơi có tài sản đấu giá: Agribank – Chi nhánh Hà Tây.

Giá khởi điểm TS1: 644.000.000 VNĐ; TS1: 48.359.483.700 VNĐ; Tiến đặt trước TS1: 64.000.000 VNĐ; TS2: 9.671.896.740 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá TS1&2: Từ 08h00 ngày 13/02/2025 đến 17h00 ngày 19/02/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Ứng xử có văn hóa khi xảy ra va chạm giao thông

Va chạm trong giao thông vốn thường xảy ra nhưng thay vì ứng xử văn minh, nhiều người lại chọn phương án dùng bạo lực để giải quyết, từ đó dẫn đến những hậu quả đáng tiếc.

Hành vi ẩu đả sau va chạm giao thông

Những ngày qua, đoạn clip ghi lại cảnh nam shipper bị tài xế ô tô Lexus hành hung trên đường phố Hà Nội đã gây xôn xao trên mạng xã hội. Trong clip, chỉ vì shipper không thể kịp thời lùi xe để nhường đường mà tài xế ô tô lao xuống khỏi xe, lớn tiếng quát mắng và tấn công shipper một cách dã man. Không chỉ dùng tay, chân đánh đập, người này còn dùng mũ bảo hiểm để tiếp tục hành hung. Được biết, vụ việc xảy ra vào trưa ngày 10/2 tại ngõ 310 đường Nghi Tàm, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ.

Ngay sau khi tiếp nhận đơn trình báo của nạn nhân, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an quận Tây Hồ đã nhanh chóng chỉ đạo các lực lượng tiến hành điều tra, xác định danh tính người hành hung để làm rõ vụ việc. Đến chiều ngày 11/2, tài xế ô tô Lexus đã ra trình báo và khai nhận hành vi của mình. Cùng ngày, Cơ quan Công an quyết định khởi tố vụ án, tạm giữ hình sự đối với tài xế ô tô Lexus về hành vi cố ý gây thương tích để điều tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật. Chứng kiến hành vi vô văn hoá của tài xế ô tô, làn sóng phẫn nộ đã lan rộng trong cộng đồng mạng. Nhiều người tỏ ra bức xúc trước hành động côn đồ của tài xế và yêu cầu phải có biện pháp xử lý nghiêm khắc.

Có thể thấy, trong vụ việc trên, nguyên nhân phát sinh mâu thuẫn dẫn đến hành hung chỉ bắt nguồn từ một va chạm giao thông



● Hình ảnh tài xế ô tô Lexus hành hung nam shipper. (Ảnh: cắt từ clip)

rất nhỏ. Thay vì ứng xử văn minh, nhiều người lại chọn phương án dùng bạo lực để giải tỏa cơn nóng giận nhất thời.

Theo quy định của pháp luật, những hành vi vi phạm do thiếu kiểm chế khi tham gia giao thông, bao gồm cố ý gây thương tích, gây rối trật tự công cộng hoặc hủy hoại, cố ý làm hư hỏng tài sản của người khác, tùy vào tính chất, mức độ và hậu quả, người vi phạm có thể bị xử phạt hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

Nâng cao ý thức, văn hóa khi tham gia giao thông

Thực tế, đã có nhiều vụ việc tương tự từng xảy ra, thậm chí có vụ còn gây chết người. Những vụ việc này không chỉ gây mất an ninh trật tự mà còn gióng lên hồi chuông cảnh báo về văn hóa ứng xử của một bộ phận người tham gia giao thông. Vì cái tôi quá lớn, nhiều người không ngần ngại lao vào tranh cãi, dùng bạo lực để giải quyết mâu thuẫn, thay vì giữ bình tĩnh và tìm cách xử lý. Một va chạm nhỏ trên đường, lẽ ra có thể giải quyết bằng sự cảm thông và tôn trọng lẫn nhau, nhưng chỉ vì phút nóng giận, nhiều người lại tự đẩy mình vào vòng lao lý, trở thành đối tượng vi phạm pháp luật.

Để hạn chế những vụ việc đáng

tiếc như vậy, theo các chuyên gia tâm lý học, mỗi cá nhân cần học cách kiểm soát cảm xúc, chú ý đến tính an toàn và văn hóa ứng xử khi tham gia giao thông. Đồng thời, các cơ quan chức năng cần đẩy mạnh công tác tuyên truyền về văn hóa giao thông, cách ứng xử phù hợp khi xảy ra va chạm cũng như những hậu quả pháp lý của hành vi bạo lực.

Bên cạnh nâng cao văn hoá ứng xử, mỗi người cũng cần nâng cao ý thức chấp hành luật giao thông, tuân thủ các quy định để hạn chế tối đa những va chạm không đáng có. Theo Trung tá, TS Lê Hoàng Việt Lâm - Giảng viên Trường Đại học An ninh nhân dân, nguyên nhân chính dẫn đến va chạm và ẩu đả trên đường phần lớn xuất phát từ thiếu ý thức chấp hành luật giao thông, cùng với áp lực tâm lý khi tham gia giao thông. Hiện nay, nhiều người chỉ quan tâm đến yếu tố trước mắt làm sao để di chuyển nhanh chóng mà không lường trước khi xảy ra hậu quả thì bản thân phải gánh chịu đầu tiên. Do đó, mỗi người cần thay đổi tư duy khi tham gia giao thông, không chỉ quan tâm đến lợi ích mà còn phải chú ý đến sự an toàn của chính bản thân và những người xung quanh.

LINH CHI

Lễ hội Đền Thượng - Di sản văn hóa tâm linh nơi biên cương Tổ quốc

Lễ hội Đền Thượng là một trong những lễ hội lớn và quan trọng nhất của tỉnh Lào Cai, diễn ra vào ngày 15 tháng Giêng âm lịch hàng năm. Nằm trên đỉnh núi Mai Lĩnh, thuộc thành phố Lào Cai, Đền Thượng được xây dựng từ thời nhà Trần, gắn liền với công lao của Hưng Đạo Đại Vương Trần Quốc Tuấn - vị tướng tài ba đã lãnh đạo quân dân Đại Việt đánh bại quân Nguyên Mông thế kỷ XIII.

Lễ hội Đền Thượng không chỉ là một sự kiện văn hóa đơn thuần mà còn mang đậm màu sắc tâm linh và tinh thần cộng đồng. Lễ hội gồm hai phần chính là phần lễ và phần hội. Phần lễ được tổ chức với các nghi thức trang trọng, thể

hiện lòng thành kính, diễn ra trong không gian linh thiêng của đền. Các nghi thức tế lễ được thực hiện theo đúng truyền thống, thể hiện lòng tôn kính đối với các vị thần linh và bậc tiền nhân.

Một trong những nghi thức quan trọng nhất của Lễ hội là Lễ rước kiệu, tái hiện không khí uy nghiêm của các đoàn rước thời phong kiến. Hàng trăm người trong trang phục truyền thống tham gia rước kiệu từ chân núi Mai Lĩnh lên Đền Thượng, tạo nên một khung cảnh hoành tráng, thiêng liêng.

Bên cạnh những nghi thức trang trọng, Lễ hội Đền Thượng còn là một dịp để cộng đồng thể hiện tinh thần đoàn kết và giữ gìn

bản sắc văn hóa. Tham gia Lễ hội, Nhân dân và du khách được trải nghiệm nhiều hoạt động đặc sắc, tham gia các trò chơi dân gian như kéo co, đẩy gậy, bắn nỏ,... Được thưởng thức các màn biểu diễn nghệ thuật dân gian: múa xòe, hát then, đàn tính,...

Trong bối cảnh hội nhập và phát triển, việc bảo tồn và phát huy giá trị của lễ hội truyền thống như Lễ hội Đền Thượng là một nhiệm vụ quan trọng. Chính quyền và người dân địa phương đang nỗ lực duy trì những nét đẹp văn hóa truyền thống, đồng thời kết hợp với các yếu tố hiện đại để nâng cao sức hấp dẫn của Lễ hội.

NGUYỄN HẢI - HỮU TRƯỜNG

Khai mạc Ngày Thơ Việt Nam

Vào 20h ngày 12/2 tức Rằm tháng Giêng năm Ất Tỵ đêm thơ “Tổ quốc bay lên” - điểm nhấn của Ngày Thơ Việt Nam 2025 đã diễn ra tại Nhà hát Phạm Thị Trân tại thành phố Hòa Lư, Ninh Bình. Năm 2025, Ngày Thơ Việt Nam được tổ chức tại tỉnh Ninh Bình với sự phối hợp tổ chức của UBND tỉnh Ninh Bình, để đưa Ngày Thơ đến với đông đảo công chúng trong cả nước, theo chủ trương của Hội Nhà văn Việt Nam. Năm nay, Ngày Thơ Việt Nam có chủ đề “Tổ quốc bay lên”, lấy cảm hứng từ câu thơ “Tổ quốc bay lên bát ngát mùa Xuân” trong tác phẩm “Đáng đứng Việt Nam” của nhà thơ Lê Anh Xuân. Tham gia đêm thơ là các nhà thơ thuộc thế hệ kháng chiến chống Mỹ cứu nước, thế hệ sau ngày thống nhất đất nước (1975) đến những năm đầu đổi mới (2000) và các nhà thơ trẻ thế hệ từ 2001 đến nay. Những năm tiếp theo, Ngày Thơ hằng năm có thể được tổ chức tại các địa phương khác nhau, tùy thuộc vào chủ đề của năm đó.

Tại TP HCM, Hội Nhà văn TP HCM cũng tổ chức khai mạc Ngày Thơ Việt Nam. Đây là năm thứ hai, Ngày Thơ Việt Nam tại TP HCM trở thành một sự kiện trong chuỗi hoạt động Lễ hội Nguyên tiêu tại Thành phố. Với chủ đề “Bài ca thống nhất”, Ngày Thơ Việt Nam 2025 đánh dấu nửa thế kỷ non sông liền một dải. Đây cũng là dịp nhìn lại dòng chảy thi ca của Thành phố trong suốt 50 năm qua và điểm danh thế hệ nhà thơ tiếp nối con đường sáng tạo. **M.D**

Ký kết Thỏa thuận hợp tác Việt - Pháp về lĩnh vực thể dục, thể thao

Ngày 12/2, tại Hà Nội, Đại sứ quán Pháp và Cục Thể dục thể thao (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) đã ký kết Thỏa thuận hợp tác về lĩnh vực thể dục, thể thao. Tham dự buổi lễ có Đại sứ Pháp tại Việt Nam Olivier Brochet; Cục trưởng Cục Thể dục, thể thao Đặng Hà Việt. Thỏa thuận hợp tác nhằm tăng cường mối quan hệ hợp tác lâu dài giữa Việt Nam - Pháp, đặc biệt trong lĩnh vực thể dục, thể thao. Cả hai bên thống nhất thúc đẩy giao lưu thanh niên, trao đổi kinh nghiệm và tổ chức các chương trình hướng tới nâng cao năng lực các vận động viên cũng như cán bộ thể thao. Những nội dung trọng tâm bao gồm: Phát triển năng lực thể thao thành tích cao; đào tạo chuyên môn cho huấn luyện viên và tăng cường giá trị của thể thao đối với thanh niên hai nước.

Thỏa thuận hợp tác có thời gian 5 năm và có thể tự động gia hạn thêm 5 năm tiếp theo. Trong khuôn khổ hợp tác, hai bên sẽ tập trung vào một số hoạt động nổi bật như: Đào tạo thường xuyên về dinh dưỡng và tâm lý thể thao; chia sẻ ứng dụng khoa học công nghệ tiên tiến; trao đổi kinh nghiệm đánh giá trình độ vận động viên... Đặc biệt, các vận động viên thể thao thành tích cao sẽ được hỗ trợ tập huấn tại Pháp hoặc Việt Nam nhằm cải thiện thành tích và mở rộng giao lưu quốc tế.

H.M

Số hóa việc đánh giá, xếp loại công tác Hội và phong trào sinh viên

Là nội dung Hội nghị triển khai hệ thống đánh giá, xếp loại công tác Hội và phong trào sinh viên do Trung ương Hội Sinh viên Việt Nam tổ chức. Thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/ 2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Nghị quyết số 03/NQ-CP ngày 9/1/ 2025 của Chính phủ về ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW, Trung ương Hội Sinh viên Việt Nam đã ban hành Đề án Chuyển đổi số các hoạt động của Hội Sinh viên Việt Nam giai đoạn 2024 - 2028. Nhằm ứng dụng chuyển đổi số các hoạt động của Hội Sinh viên, Ban Thư ký Trung ương Hội Sinh viên Việt Nam thực hiện triển khai hệ thống đánh giá, xếp loại công tác Hội và phong trào sinh viên. “Việc triển khai hệ thống đánh giá, xếp loại thi đua theo hình thức số hóa chính là một trong những giải pháp quan trọng để thúc đẩy phong trào thi đua trong toàn thể Hội Sinh viên. Hệ thống này không chỉ giúp đánh giá đúng thực trạng công tác Hội mà còn giúp tạo ra một môi trường làm việc hiện đại, thông minh và hiệu quả cho các cơ sở Hội”, theo Trưởng Ban Thanh niên trường học Trung ương Đoàn, Phó Chủ tịch Thường trực Trung ương Hội Sinh viên Việt Nam - ông Hồ Hồng Nguyên.

Tại Hội nghị, Trung ương Hội đã tập huấn, hướng dẫn quy trình đăng tải minh chứng công tác Hội và phong trào sinh viên lên hệ thống đánh giá, xếp loại thi đua công tác hội, phong trào sinh viên và cung cấp các tài liệu hướng dẫn chi tiết và giải đáp mọi thắc mắc trong quá trình các cơ sở thực hiện.

N.THƯƠNG

Lưu giữ văn hóa truyền thống từ những lễ hội xuân

Tháng Giêng là thời điểm các tỉnh, địa phương tại Việt Nam nô nức tổ chức những lễ hội truyền thống. Mỗi lễ hội đều có một vẻ đẹp, nét độc đáo riêng biệt góp phần lưu giữ “hồn cốt” Việt Nam từ hàng nghìn năm nay.

Bản hòa ca đa sắc màu

Khi những ngày nghỉ Tết Nguyên đán vừa kết thúc, người dân ở Việt Nam lại nhộn nhịp chuẩn bị tham dự các lễ hội. Lễ hội truyền thống thường bắt nguồn từ những ngôi làng cổ, có tuổi đời lên đến hàng trăm, hàng nghìn năm ở Việt Nam. Người dân trong làng bao đời nay vẫn lưu giữ nét đẹp văn hóa của ông cha để lại. Tết đến, Xuân về, bên cạnh chuẩn bị đón năm mới, họ còn tất bật vun vén cho hội làng.

Như năm nay, vào ngày 5/2 (tức mừng 8 tháng Giêng), dân làng Phú Gia (nay thuộc phường Phú Thượng, quận Tây Hồ) lại nhộn nhịp tham dự Hội làng nghề truyền thống Xôi Phú Thượng diễn ra tại đình làng. Được biết, đây là lễ hội lâu đời, để tôn vinh nghề truyền thống của làng. Trong hội làng, có rất nhiều hoạt động như hội thi làm xôi giữa các xóm, trò chơi dân gian, rước nước thụ lộc,...

Để chuẩn bị cho Lễ hội Xôi, người phụ nữ giỏi đồ xôi nhất của các chi hội đã phải họp bàn nhau trước Tết, lên kế hoạch tỉ mỉ, cẩn thận để làm ra những “bức tranh” xôi đẹp mắt. Chia sẻ với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, chị Ngô Hằng - Hội phó Chi hội 2, phường Phú Thượng cho biết, phần thi xôi của Chi hội 2 được lên ý tưởng trước Tết một tháng với chủ đề “Mừng



● Những đĩa xôi của Chi hội 2 Hội làng nghề truyền thống Xôi Phú Thượng được trang trí với chủ đề “Mừng Đàng, mừng Xuân”. (Ảnh: PV)

Đàng, mừng Xuân”, toàn bộ phần trang trí, nấu xôi được thực hiện từ một đến hai ngày trước khi hội làng diễn ra.

Đi qua làng xôi, cách trung tâm Hà Nội khoảng 15km, về hướng huyện Thanh Trì, vào ngày 6/2 (tức mừng 9 tháng Giêng), đã diễn ra Lễ hội truyền thống làng Triều Khúc diễn ra để tưởng nhớ vị anh hùng dân tộc Bô Cai Đại Vương Phùng Hưng. Lễ hội này cũng chính là cái nôi điệu múa “Con đi đánh bông” - một trong 10 điệu múa cổ của đất Thăng Long xưa, chỉ dành riêng cho nam giới. Đại lễ năm nay kỷ niệm 1244 năm Ngày Đức Thánh Phùng Hưng tức vị lên ngôi thu hút đông đảo người dân địa phương và du khách tới tham dự.

Vào ngày 9/2 (tức ngày 12 tháng Giêng), Hội Lim - Lễ hội lớn nhất vùng Kinh Bắc đã chính thức khai hội, thu hút hàng nghìn du khách thập phương đến trải

hội, du Xuân tại huyện Tiên Du (tỉnh Bắc Ninh). Lễ hội nổi bật ở đồi Lim với những làn điệu Quan họ trong câu hát mượt mà, đắm thắm của liền anh, liền chị vang lên khắp các lán. Liền anh áo the khăn đóng, liền chị lúng liếng trong trang phục áo tứ thân với nón quai thao đắm say trong các bài hát đối đáp giao duyên. Ngoài các làn Quan họ, hoạt động tham gia đấu vật ở Hội Lim năm nay cũng được nhiều du khách dành tình cảm đặc biệt...

“Truyền lửa” cho thế hệ trẻ

Tính đến nay, cả nước có gần 9 nghìn lễ hội, trong đó có khoảng 7 nghìn lễ hội dân gian truyền thống, hơn 1 nghìn lễ hội tôn giáo, hơn 4 trăm lễ hội lịch sử. Mỗi lễ hội đều ẩn chứa những vẻ đẹp riêng của cộng đồng dân cư, kết tinh lại thành bức tranh văn hóa, tín ngưỡng sinh động, đa màu sắc về cuộc sống của con người trên mỗi miền quê. Những hình thức sinh hoạt

cộng đồng độc đáo trong lễ hội truyền thống như mạch nguồn chảy mãi, được trao truyền tiếp nối từ đời này sang đời khác chính là cầu nối, sự kết tinh, hòa hợp giữa những giá trị truyền thống từ trong quá khứ với hiện tại và tương lai.

Ngay từ ngày đầu Xuân năm mới, hình ảnh các lễ hội truyền thống được người trẻ nhiệt tình lan tỏa trên mạng xã hội. Điều đó cho thấy sự quay trở lại của thế hệ trẻ đối với văn hóa cổ truyền Việt Nam. Đó là nhờ những chuyển biến tích cực của các địa phương trong việc tổ chức các lễ hội dân gian.

Hiện nay, bên cạnh những âm hưởng truyền thống, các lễ hội đang ngày càng có thay đổi, để phù hợp với xu hướng của xã hội. Lấy ví dụ, Lễ kỷ niệm 236 năm Chiến thắng Ngọc Hồi - Đống Đa đã được tổ chức vào mừng 5 tháng Giêng Âm lịch tại Công viên văn hóa Đống Đa. Bên cạnh các hoạt động truyền thống như: Lễ dâng hương, tế lễ của các đoàn tế lễ địa phương; Lễ rước kiệu; biểu diễn múa Lân, múa Rồng; biểu diễn võ thuật Bình Định Gia; viết chữ thư pháp, giới thiệu nghệ thuật truyền thống... Chương trình nghệ thuật đặc biệt với chủ đề “Đống Đa - Sứ vàng lưu danh - Tương lai vững bước” được làm theo hình thức bán thực cảnh kết hợp công nghệ 3D mapping hiện đại. Với hình ảnh mãn nhãn, đẹp mắt, thu hút người dân ở mọi lứa tuổi đến tham dự, đặc biệt là người trẻ.

Hay đến với Hội làng nghề truyền thống Xôi Phú Thượng, có thể dễ dàng nhận thấy, mỗi phần thi xôi của các Chi hội không chỉ thể hiện tài nấu xôi thơm dẻo, ngọt bùi mà đã được “nâng tầm” thành những bức tranh đa màu sắc, mang nhiều ý nghĩa. Có vó xôi trang trí thành bức tranh đình làng nằm trên dải đất hình chữ S. Có vó xôi khác lại tô điểm hình cá chép hóa rồng, có vó lại “thổi hồn” nên bức tranh tình mẹ thân thương... Việc không hạn chế sự sáng tạo của những người làm xôi trẻ đã giúp họ “bung sắc, tỏa hương” trong chính nghề truyền thống của ông cha để lại...

HƯƠNG NGỌC

HẢI PHÒNG:

Xây dựng khu vực biên giới biển vững mạnh



● Lực lượng Biên phòng TP Hải Phòng kịp thời hỗ trợ Nhân dân sau ảnh hưởng của thiên tai. (Ảnh: PV)

Hải Phòng sở hữu bờ biển dài 93,36km và vùng biển rộng khoảng 7.855km², khu vực biên giới biển của Hải Phòng là địa bàn có lưu lượng người, phương tiện và hàng hóa ra, vào lớn. Thành phố luôn phải đối mặt với nhiều thách thức về an ninh trật tự, chủ quyền biển đảo, do đó việc xây dựng khu vực biên giới biển vững mạnh là một trong nhiệm vụ quan trọng hàng đầu.

Đại tá Kiều Mạnh Hiệp, Phó Chính ủy Bộ đội Biên phòng (BĐBP) TP Hải Phòng khẳng định, phát huy vai trò nòng cốt,

chuyên trách trong quản lý, bảo vệ chủ quyền an ninh biên giới, BĐBP thành phố đã lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc quyền triển khai toàn diện, chặt chẽ các mặt công tác biên phòng. Trên cơ sở làm tốt công tác nắm, dự báo, đánh giá đúng tình hình, lực lượng BĐBP đã chủ động xây dựng và thực hiện các phương án, kế hoạch đấu tranh phòng, chống hoạt động lợi dụng vấn đề dân tộc, tôn giáo, cơ hội chính trị làm mất an ninh chính trị trên địa bàn khu vực biên giới biển. Đồng thời, xây dựng kế hoạch nghiệp vụ, xác lập

nhiều chuyên án đấu tranh có hiệu quả với các loại tội phạm.

Vừa qua, BĐBP Hải Phòng đã tổ chức 4 biên đội hoạt động tuần tra, kiểm soát, bảo vệ chủ quyền và chống buôn lậu, gian lận thương mại, chống khai thác IUU trên biển; tuần tra, kiểm soát hơn 467.400 lượt phương tiện/gần 2,45 triệu lượt người, đăng ký kiểm chứng gần 48.300 lượt phương tiện/gần 1,15 triệu lượt người; trực tiếp, phối hợp phát hiện, bắt giữ 156 vụ/229 đối tượng, xử lý vi phạm hành chính 166 vụ/229 trường hợp, xử phạt vi phạm hành chính và bán phát mại hàng hoá sung công quỹ nhà nước hơn 7,45 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, BĐBP Hải Phòng làm thủ tục biên phòng điện tử đối với gần 12.600 lượt chuyển tàu nhập, xuất cảnh và chuyển cảng đến, đi; xét duyệt và cấp hơn 34.800 giấy phép lên, xuống tàu làm việc; cấp thị thực cho 239 thuyền viên, phát hiện và thực hiện đúng đối sách đối với 366 công dân Trung Quốc sử dụng hộ chiếu phổ thông điện tử có in hình “đường lưỡi bò” xuất, nhập cảnh qua cửa khẩu cảng Hải Phòng; kiểm tra, kiểm soát hơn 11.500 thuyền viên nước ngoài đi bờ, hơn 61.700 lượt người lên, xuống tàu làm việc, gần 1.400 phương tiện cập mạn, đăng ký

và kiểm soát hơn 8.000 lượt phương tiện thủy nội địa.

Ngoài ra, BĐBP Hải Phòng còn kịp thời tham gia cứu hộ, cứu nạn, trục vớt, lai dắt các phương tiện gặp nạn trên biển. Trong công tác phòng, chống cơn bão số 2 và 3 BĐBP cũng đã tích cực thông báo, tuyên truyền, hướng dẫn, hỗ trợ ngư dân neo đậu, chằng buộc 3.880 phương tiện/gần 11.700 lao động; thông báo, trao đổi thông tin với Bộ Chỉ huy BĐBP các tỉnh ven biển tạo điều kiện, sắp xếp nơi neo đậu cho 565 phương tiện của Hải Phòng vào tránh trú bão tại các tỉnh, thành phố khác.

Vị trí địa lý và điều kiện tự nhiên thuận lợi đã tạo điều kiện cho Hải Phòng phát triển mạnh mẽ. Tuy nhiên, thành phố cũng phải đối mặt với nhiều thách thức về an ninh trật tự, chủ quyền biển đảo. Để đối phó với những thách thức này, BĐBP TP Hải Phòng đã xác định rõ quan điểm lấy “dân là gốc” trong việc xây dựng thế trận Biên phòng toàn dân và an ninh nhân dân vững chắc. Đơn vị đã triển khai nhiều biện pháp đồng bộ và thiết thực, vừa bảo vệ vững chắc chủ quyền lãnh thổ, vừa chăm lo, vun đắp tình quân - dân, tạo nên sức mạnh tổng hợp trong bảo vệ chủ quyền biển, đảo.

Một trong những nhiệm vụ quan trọng nhất là tuyên truyền, phổ biến pháp luật, đặc biệt là các

quy định liên quan đến khai thác thủy sản và chống khai thác hải sản bất hợp pháp (IUU). Các cán bộ, chiến sĩ BĐBP thành phố đã trực tiếp xuống các điểm neo đậu tàu thuyền, nhà ngư dân để tổ chức tuyên truyền, phát tờ rơi và ký cam kết, giúp bà con hiểu rõ quyền lợi và nghĩa vụ khi đánh bắt thủy sản trên biển. Tại huyện đảo Bạch Long Vĩ, nơi có đông ngư dân sinh sống, công tác tuyên truyền được triển khai thường xuyên và bài bản qua nhiều hình thức sáng tạo.

Để chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho Nhân dân yên tâm bám trụ ở khu vực biên giới biển, xuất phát từ tình hình thực tiễn ở cơ sở, các đơn vị quân đội đã triển khai nhiều phong trào, chương trình, mô hình giúp dân phát triển kinh tế - xã hội, giảm nghèo bền vững hiệu quả như “Xuân biên phòng ấm lòng dân biển”; “Cụm an ninh liên kết”, “Tổ tàu, thuyền đoàn kết” và “Tổ dò đoàn kết”... Những hoạt động này đã tạo ra những hình ảnh đẹp về sự gắn bó giữa quân và dân, thể hiện tinh thần “tương thân, tương ái”.

Hải Phòng sẽ tiếp tục phát huy tiềm năng kinh tế biển, đồng thời củng cố quốc phòng - an ninh để bảo vệ vững chắc chủ quyền biển đảo, mang lại cuộc sống ấm no, hạnh phúc cho người dân - Đại tá Kiều Mạnh Hiệp khẳng định.

HẢI ANH

Người phụ nữ 58 tuổi nhập viện điều trị cấp cứu vì thói quen hay gặp

Hai lần mắc viêm tụy do tăng Triglycerid, nhưng người phụ nữ 58 tuổi, ở Hà Nội vẫn tiếp tục chủ quan không tuân thủ điều trị mỡ máu. Xuất hiện bất thường sau 2 ngày, người phụ nữ đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC thăm khám thì được chẩn đoán viêm tụy cấp cần phải điều trị tích cực và đặt Catheter tĩnh mạch trung tâm để xử trí cấp cứu.



●BSCKI. Đào Việt Hưng - Chuyên khoa Nội thực hiện đặt Catheter tĩnh mạch trung tâm trong cho ca viêm tụy cấp nặng, do tăng Triglyceride máu.



● Kiểm tra sức khỏe định kỳ giúp người dân an tâm kiểm soát sức khỏe tốt nhất.



● Kiểm tra sức khỏe định kỳ, người dân an tâm được bác sĩ tư vấn kịp thời.

Lãnh hậu quả do thói quen xấu hay gặp

Lo lắng sau 2 ngày xuất hiện đau bụng thượng vị, đau âm ỉ liên tục, lan sau lưng, chướng bụng, nôn, bệnh nhân nữ (58 tuổi, ở Hà Nội) quyết định đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC thăm khám.

Khai thác tiền sử, bệnh nhân cho biết, bản thân bị viêm tụy cấp do tăng Triglycerid (lần đầu năm 2021, lần thứ hai năm 2022). Đặt 2 stent mạch vành năm 2023. Hiện bệnh nhân đang điều trị thuốc thuộc nhóm chống kết tập tiểu cầu, thuốc tăng huyết áp, nhưng không tuân thủ điều trị và theo dõi mỡ máu định kỳ.

Bác sĩ thăm khám, người bệnh bụng chướng hơi, ấn đau nhiều vùng thượng vị và sườn trái, phản ứng thành bụng (+), ấn điểm sườn lưng bên trái đau. Đáng lưu ý, kết quả xét nghiệm tiểu đường (HbA1c) tăng: 6,37%; Xét nghiệm đo lượng chất béo trung tính trong máu (Triglycerid) tăng; Cholesterol tăng (14,11mmol/L); Lipemia tăng (759) cho biết độ đục có thể nhìn thấy trong các mẫu huyết thanh hoặc huyết tương; Lipase tăng (216,30 U/L) có ý nghĩa chẩn đoán các bệnh lý liên quan đến tuyến tụy.

Chụp CT ổ bụng có đầu tụy tăng kích thước, đường kính xấp xỉ 40mm. Bờ tụy đều, xung quanh tụ dịch dày 8mm, dịch lan ra khoang cạnh thận phải, góc mạc treo dày 5mm. Hình ảnh viêm tụy cấp (Balthazar D).

Dựa vào thăm khám, xét nghiệm, bệnh nhân có chẩn đoán xác định bị viêm tụy cấp Balthazar D do tăng Triglycerid - Stent mạch vành - Rối loạn chuyển hóa lipid máu.

Với sự giải thích và tư vấn tận tình của

chuyên gia giàu kinh nghiệm, bệnh nhân nhanh chóng được hỗ trợ làm thủ tục nhập viện điều trị để tránh biến chứng nguy hiểm.

Đánh giá quá trình điều trị ca bệnh, BSCKI. Đào Việt Hưng - Chuyên khoa Nội, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC cho hay: “Đây là ca bệnh khó, vì bệnh nhân khó kiểm soát mỡ máu và mắc bệnh phối hợp, do đã đặt stent mạch vành, nên phải sử dụng hai nhóm thuốc hạ mỡ máu. Trong quá trình điều trị luôn là bài toán cân lời giải của cả chuyên khoa Nội tiết và Tim mạch. Nếu chỉ dùng một nhóm thuốc mỡ máu cụ thể (Statin) để ổn định mạch vành thì có thể mỡ máu Triglycerid cũng sẽ tăng lên và gây viêm tụy cấp tái phát lần 3”.

Ngoài ra, bác sĩ Hưng chỉ ra “sai lầm” bệnh nhân mắc phải là bị tăng mỡ máu hỗn hợp, nhưng không tuân thủ điều trị và theo dõi định kỳ mỡ máu. Đồng thời, bác sĩ cho biết thêm: “Mỡ Triglycerid lại tăng lên cao. Dùng một nhóm Statin có thể chưa kiểm

soát được Triglyceride. Nên khi tăng Triglycerid gây viêm tụy cấp, đây có thể là nguyên nhân gây bệnh tái phát lần 3. Vì vậy, để kiểm soát bệnh tốt nhất, người bệnh cần duy trì mỡ máu đều đặn; Tuân thủ điều trị, tái khám định kỳ; Theo khuyến cáo tăng Triglyceride ưu tiên kiểm soát nhóm Fibrat”.

Viêm tụy cấp nếu không được điều trị kịp thời có thể gây biến chứng nguy hiểm như suy đa tạng, sốc nhiễm khuẩn, nhiễm trùng tại tụy, chảy máu trong ổ bụng, hoặc biến chứng xa hơn là áp xe tụy, nang giả tụy, nguy cơ viêm tụy tái phát.

Tuy nhiên, ở bệnh nhân này, ekip bác sĩ thực hiện điều trị bằng đặt Catheter tĩnh mạch trung tâm, truyền tĩnh mạch Insulin liên tục 6 UI/h, dinh dưỡng tĩnh mạch, PPI, thuốc giảm đau, hạ mỡ máu, giảm nôn và tậm nhện ăn. Sau 7 ngày điều trị tích cực, bệnh nhân được xuất viện với toàn trạng ổn định, tỉnh táo, ăn uống được và đại tiện tiện bình thường.

Nhằm giúp người dân an tâm kiểm soát bệnh lý tiểu đường, mỡ máu - nguyên nhân hàng đầu gây xơ vữa cứng, hẹp, tắc động mạch mạch não, mạch vành tim... từ nay đến hết ngày 28/2/2025, Hệ thống Y tế MEDLATEC tặng 25.000 Gói khám và Gói xét nghiệm đường máu, mỡ máu. Chương trình áp dụng tại Hệ thống Bệnh viện/Phòng khám và dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi toàn quốc.

Mọi liên hệ, hoặc đăng ký, người dân vui lòng liên hệ tổng đài toàn quốc 1900 56 56 56.



● MEDLATEC trao cơ hội kiểm tra 0 đồng xét nghiệm đường máu, mỡ máu cho tất cả người dân đến hết ngày 28/2.

May mắn thoát khỏi “cửa tử”, người phụ nữ này gửi lời cảm ơn ekip bác sĩ đã phát hiện, điều trị chính xác với trình độ chuyên môn sâu, cũng như tận tình thăm hỏi, chia sẻ và hướng dẫn trong suốt thời gian nằm viện bằng trái tim y đức của người thầy thuốc.

Thoát khỏi bệnh lý tim mạch nhờ kiểm tra định kỳ

Nếu nữ bệnh nhân 58 tuổi tự ý không tuân thủ điều trị mỡ máu mà 3 lần phải điều trị viêm tụy cấp, thì nam bệnh nhân Đ.Q.S (45 tuổi, Thái Bình) dù không có triệu chứng nhưng vẫn kiểm tra sức khỏe định kỳ. Trong lần đi khám định kỳ, anh S., vô tình phát hiện có tăng mỡ máu và nghi ngờ bệnh lý mạch vành do vữa xơ.

Với thói quen ít hoạt động thể lực, thừa cân, xét nghiệm có rối loạn chuyển hóa lipid máu, điện tim có nghi ngờ thiếu máu cơ tim, vì vậy, bác sĩ tư vấn anh S., chụp MSCT mạch vành.

Không nằm ngoài dự báo của bác sĩ, kết quả chụp MSCT của anh S., có vữa xơ gây hẹp đáng kể động mạch vành phải và động mạch liên thất trước.

BS.CKII Trần Hải Nam - Chuyên khoa Tim mạch, Phòng khám Đa khoa MEDLATEC Thanh Xuân chia sẻ: Bệnh xơ vữa động mạch nếu không được phát hiện và điều trị kịp thời có thể gây hậu quả nghiêm trọng như nhồi máu cơ tim, đột quỵ, thậm chí là tử vong. Trường hợp của anh S. đã được bác sĩ kê đơn điều trị mỡ máu kịp thời, ngăn ngừa vữa xơ động mạch vành, chống kết tập tiểu cầu để dự phòng biến chứng hội chứng vành cấp và nhồi máu cơ tim.

Ngoài ra, bệnh nhân được bác sĩ tư vấn phòng bệnh và kiểm tra định kỳ gồm:

- * Thay đổi/điều chỉnh lối sống sinh hoạt, kết hợp tăng cường hoạt động thể thao;
- * Theo dõi sức khỏe định kỳ 3 tháng/ lần;
- * Kiểm soát mỡ máu để tránh biến chứng xơ vữa động mạch;
- * Tránh không để căng thẳng, lo âu;
- * Giảm cân, hoặc bỏ hút thuốc lá, thuốc lá (nếu có hút).

Tết Nguyên đán là dịp mỗi gia đình đoàn tụ, quây quần bên nhau và cùng thưởng thức các món ăn truyền thống như bánh chưng, bánh tét, giò chả, nem rán... cùng các loại bánh kẹo, mứt tết, nước ngọt, bia, rượu... Nhưng những đồ ăn, thức uống của những mâm cỗ thịnh soạn ngày Tết cùng chế độ sinh hoạt bị đảo lộn, ít vận động sẽ trở thành tác nhân làm trầm trọng hơn với người mắc bệnh tiểu đường, mỡ máu, gan mật...

Kỳ nghỉ Tết Nguyên đán vừa khép lại, nhưng có lẽ dư âm với bệnh nhân tiểu đường, mỡ máu thì chỉ “người trong cuộc” mới hiểu. Bên cạnh đó có sự nóm nớp, lo lắng ở những người có yếu tố nguy cơ như thừa cân, béo phì, ít vận động, hoặc có chế độ ăn nhiều dầu mỡ, ít chất xơ...

Theo đó, để an tâm năm mới khỏe mạnh, BS.CKII Trần Hải Nam khuyên người dân nên thực hiện ăn uống khoa học, duy trì lối sống lành mạnh và đi kiểm tra định kỳ. Từ kết quả khám, xét nghiệm người dân sẽ biết tình trạng sức khỏe của mình để điều trị, hoặc phòng bệnh bằng điều chỉnh chế độ ăn uống và luyện tập theo tư vấn của bác sĩ. **P.V**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 – Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 28/03/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ tại thửa đất 34, tờ bản đồ 33, x.Phú Mỹ Hưng, H.Củ Chi, Tp.HCM (Nơi có tài sản); Diện tích: 1.292,5m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 872,4m2, đất trồng cây hàng năm khác: 420,1m2; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2070; Nguồn gốc SD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 872,4m2, Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDĐ: 420,1m2. Giá khởi điểm: 12.300.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.230.000.000đồng.
Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 13/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 25/03/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS Q.Liên Chiểu; địa chỉ: 324 đường Hồ Tùng Mậu, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 28/02/2025, tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;
Tên tài sản: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 230, Tờ bản đồ số: 78, diện tích đất: 191,8 m2, địa chỉ thửa đất: Số 01 – 03 đường Bàu Nằng 8, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Nơi có tài sản: Số 01 – 03 đường Bàu Nằng 8, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 8.282.562.431 đồng. Tiền đặt trước: 1.500.000.000đ
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia: Từ 08 giờ 00 ngày 13/02/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 26/02/2025; tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 76.3/2025/VCB-CNBTH

1. Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 27/02/2025 tại Nơi có/để tài sản đấu giá.

4. Tên tài sản đấu giá: Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 437272; Số vào sổ cấp GCN: CS 01107 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/08/2019 cho Bà Hoàng Thị Huyền.

5. Nơi có/để tài sản: tại Thửa đất số: 57; Tờ bản đồ số: 3(47-III); Địa chỉ: Phường Thắng Lợi, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên;

6. Số lượng: 01 tài sản;

7. Chất lượng tài sản: Theo hồ sơ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

8. Giá khởi điểm: 4.745.000.000đồng.

9. Tiền đặt trước: 940.000.000đồng.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh từ 08 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/02/2025.

11. Thời hạn nộp phiếu trả giá: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 (Những Phiếu trả giá gửi thông qua đường bưu điện, chuyển phát nhanh ... phải được gửi đến trước ngày 25/02/2025). Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/3/2025 tại Agribank Chi nhánh huyện Cấn Giuộc Đồng Long An – Địa chỉ: Số 1, Quốc lộ 50, TT.Cấn Giuộc, H.Cấn Giuộc, T.Long An.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, Ấp Vinh Thạnh, X.Phước Vinh Đông, H.Cấn Giuộc, T.Long An (Nơi có tài sản), Diện tích: 737m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 3.000.000.000 đồng – Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 13/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 25/03/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc Agribank Chi nhánh huyện Cấn Giuộc Đồng Long An – Địa chỉ: Số 1, Quốc lộ 50, TT.Cấn Giuộc, H.Cấn Giuộc, T.Long An.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh huyện Cấn Giuộc Đồng Long An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá). -

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: Viện Trao đổi Văn hóa với Pháp - số 31 Thái Văn Lung, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/03/2025. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Tài sản đấu giá: Đất đai cho thuê Quyền khai thác, quản lý bãi đổ trống giữ phương tiện đường bộ tại Viện Trao đổi Văn hóa với Pháp năm 2025-2027. Nơi có tài sản: Viện Trao đổi Văn hóa với Pháp - số 31 Thái Văn Lung, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, cụ thể:

Nội dung tài sản	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm tháng (đồng)	Giá khởi điểm cho thuê 24 tháng (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Quyền khai thác, quản lý bãi đổ trống giữ phương tiện đường bộ	200	42.100.000	1.010.400.000	101.040.000

mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng, cam kết các nội dung quy định về khai thác của Viện Trao đổi Văn hóa với Pháp (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 – Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/3/2025 (Đấu giá lần lượt từng tài sản, bắt đầu từ tài sản 1 đến tài sản 3) tại số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, X.Phước Vinh Đông, H.Cấn Giuộc, T.Long An (Nơi có tài sản); Diện tích: 1.123m2; HTSD: riêng; MDSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKĐ: 4.073.101.216 đồng; Tiền đặt trước: 407.000.000 đồng.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP 1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Nơi có tài sản); Diện tích: 903m2; HTSD: riêng; MDSD: Đất ở tại đô thị: 680,8m2, Đất chuyên trồng lúa nước: 222,2m2; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất chuyên trồng lúa nước: Đến ngày 15/10/2063. GKĐ: 13.746.716.605 đồng; Tiền đặt trước: 1.375.000.000 đồng.
- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM (Nơi có tài sản); Diện tích: 120,6m2; HTSD: riêng; MDSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKĐ: 2.545.688.261 đồng; Tiền đặt trước: 255.000.000 đồng;

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 13/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 25/03/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc Agribank Chi nhánh huyện Cấn Giuộc Đồng Long An – Địa chỉ: Số 1, Quốc lộ 50, TT.Cấn Giuộc, H.Cấn Giuộc, T.Long An hoặc Agribank Chi nhánh Tây Ninh – Địa chỉ: Số 468 Đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 3, Thành Phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh huyện Cấn Giuộc Đồng Long An hoặc Agribank Chi nhánh Tây Ninh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Khách sạn Huyện An) gồm:

- + Quyền sử dụng đất là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang. Có diện tích 540 m2, hình thức sử dụng: Riêng 540m2, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng: Từ ngày 02/4/2010 đến ngày 01/10/2059, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất mang tên: Hợp tác xã Văn tài và Dịch vụ Thương mại Huyện An. Ngoài ra, khi xây dựng khách sạn HTX Huyện An đã xây dựng vượt đất ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích là: 146,9 m2. (Số diện tích đất HTX Huyện An xây dựng vượt không nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, phần đất này nhà nước chưa giao cho tổ chức, cá nhân nào sử dụng theo quy định của pháp luật).
- + Tài sản gắn liền với đất: là 01 Nhà xây cấp II liên kế, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch nung, số tầng: 5 tầng, tổng diện tích xây dựng là: 2.848 m2.
- Phần diện tích sân xây dựng nằm trong chỉ giới sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 2.466,8 m2.
- Phần diện tích sân xây dựng vượt chỉ giới sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 381,2 m2.
- + Trang thiết bị trong phòng nghỉ:
- Tài sản trên thuộc quyền sử dụng, sở hữu của HTX vận tải Huyện An.
- Giá khởi điểm: 8.974.232.828 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Tài sản phát mại thì hành án không thuộc diện chịu thuế GTGT theo Luật thuế GTGT).
- Tiền đặt trước: 1.780.000.000 đồng.
- Bước giá: 20.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xin Mần; Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 19/02/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- + Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vna.vn
- + Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty
- + Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 17/02/2025 đến 17h00' ngày 19/02/2025 tại Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 19/02/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 19/02/2025 tiền đặt trước của khách hàng nộp vào báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:
- + Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 21/02/2025.
- + Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vna.vn
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 73.5/2025/VCB-CNBTH

1. Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 tại Nơi có/để tài sản đấu giá.

4. Thông tin tài sản đấu giá

TT	Tên tài sản	Nơi có/để TS	Số lượng	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tỷ lệ %
TS1	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548166; Số vào sổ cấp GCN: CS 01098	Thửa đất số: 153; tờ bản đồ số: 93(51-III) – Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	24.676.086.544	55,99
TS2	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548158; Số vào sổ cấp GCN: CS 01099	Thửa đất số: 152; tờ bản đồ số: 93(51-III) – Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	5.557.266.720	12,61
TS3	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548199; Số vào sổ cấp GCN: CS 01096	Thửa đất số: 150; tờ bản đồ số: 93(51-III) – Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	7.230.989.020	16,41
TS4	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548159; Số vào sổ cấp GCN: CS 01097	Thửa đất số: 151; tờ bản đồ số: 93(51-III) – Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	6.606.345.590	14,99
Tổng cộng			04 TS	44.070.687.874	100

9. Thời hạn nộp phiếu trả giá: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 26/02/2025 (Những Phiếu trả giá gửi thông qua đường bưu điện, chuyển phát nhanh ... phải được gửi đến trước ngày 26/02/2025). Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. QSD đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ 26, diện tích 120 m2 (mục đích sử dụng: Đất ở 70m2, đất trồng cây lâu năm 50m2) tại phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482740 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 06/05/2021 cùng tài sản gắn liền trên đất

2. QSD đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ 26, diện tích 168 m2 (mục đích sử dụng: Đất ở 110m2, đất trồng cây lâu năm 58m2) tại phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482741 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 06/05/2021 (Diện tích 02 QSD đất trên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 23/10/2024)

Tổng giá khởi điểm: 11.054.517.600 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước: Bằng 10% GKĐ. Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 13/02/2025 đến 16 giờ 30 ngày 03/03/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14h ngày 06/03/2025

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lường Thế Vinh, P9, TP. VTau. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 – Địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 28/03/2025 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ có diện tích 1.000,8m2 thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 1 BDC P.TT, Q.TP toạ lạc tại P.Tây Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM (Nơi có tài sản); Hình thức SD: Sử dụng riêng 1.000,8m2; Mục đích SD: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; Thời hạn SD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 30.300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.030.000.000 đồng

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 13/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 25/03/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá, nơi có tài sản: Vietcombank Chi nhánh Đông Sài Gòn – Địa chỉ: 22F-24 Phan Đăng Lưu, Phường 6, Q.Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/03/2025 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của ông Vũ Hoa Cường tại Vietcombank C/n Đông Sài Gòn theo các HĐTD số 053.016.19.0102 ký ngày 26/06/2019 và số 053.016.19.0103 ký ngày 27/06/2019. Dư nợ tạm tính đến ngày 26/06/2024 là 32.234.472.953 đồng (góc 22.196.400.000đồng; lãi: 10.038.072.953 đồng). Tiến lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 27/6/2024 theo mức lãi suất quy định tại các HĐTD đã ký cho đến khi bên vay trả hết nợ. GKĐ: 28.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 5.600.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 13/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 04/03/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký: Tại số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.

(Chi tiết hồ sơ, tài sản bảo đảm tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TPHà Nội.ĐT: 0822.2677799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, PLáng Hạ, Q.Đống Đa, TPHà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiaso.5.vn); Thời gian đấu giá ngày 27/02/2025. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút. Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút. Tài sản 03 lúc 10 giờ 00 phút. Tài sản 04 lúc 10 giờ 30 phút. Tài sản 05 lúc 10 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 60H-155.06; Số máy: 1554C9KGR1271105; Số khung: LSJA36E39RZ168888. Giá khởi điểm: 240.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET AVEO đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 63A-086.67; Số máy: 4D3180800010; Số khung: 69YDJH952010. Giá khởi điểm: 176.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI ACCENT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 71A-129.99; Số máy: 64LCNG00223. Số khung: RLJAC418BNN076632. Giá khởi điểm: 366.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI GRAND I10 1.2 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 71A-152.03; Số máy: G4LANM289885; Số khung: RLUB151CANN013071. Giá khởi điểm: 255.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 05: Xe ô tô nhãn hiệu CHIENHANG CT4.65TD1/4X4 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 12C-107.39; Số máy: 4DW9384E80528866; Số khung: RLDT042FANDA00018. Giá khởi điểm: 187.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: tại 83/7A đường Tam Bình, P. Tam Bình, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh (Đối với Tài sản 01 đến Tài sản 04); tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 05).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiaso.5.vn).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiaso.5.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso.5.vn). Hoặc khách hàng điện đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugia vanthanh.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, điểm c, khoản 3 Điều 39, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2024/DS-ST ngày 22/05/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 856/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Xét thấy ông (bà): Mã Phi Long, Ngô Thị Thu Phương, địa chỉ: ấp Phú Hòa, xã Tây Phú, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo cho ông (bà): Mã Phi Long, Ngô Thị Thu Phương nội dung cụ thể như sau:

Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày thông báo hợp lệ, ông (bà): Mã Phi Long, Ngô Thị Thu Phương có quyền tự nguyện trả cho ông (bà): Dương Thanh Thảo, Lê Thị Ngọc Hương số tiền 165.500.000đ (Một trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng).

Hết thời hạn nêu trên mà ông (bà): Mã Phi Long, Ngô Thị Thu Phương không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên sẽ áp dụng biện cưỡng chế thi hành án (Kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) để buộc ông bà thi hành dứt điểm bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật. Mọi khiếu nại của ông bà đối với việc kê biên, xử lý tài sản, Chấp hành viên sẽ không xem xét, giải quyết.

Yêu cầu ông (bà): Mã Phi Long, Ngô Thị Thu Phương chấp hành theo thông báo này.

CHI CỤC THADS HUYỆNTHOẠI SƠN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang; Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Công ty Điện lực Dầu khí Hà Tĩnh; Địa chỉ: Xóm Hải Phong, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

1. Tài sản đấu giá: Khối lượng tro bay, xi đáy lò và hỗn hợp tro xi tại bãi chứa dự kiến hình thành trong quá trình sản xuất điện của Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1 trong thời gian 5 năm (tháng 6/2024 đến tháng 6/2029)

2. Giá khởi điểm, bước giá:

3. Tổng tiền đặt trước: 12.584.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu đồng), Trong đó:

Stt	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/tấn)	Khối lượng (tấn)	Thành tiền (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Tro bay	20.700	3.550.000	73.485.000.000	200.000.000
2	Xi đáy lò	11.000	600.000	6.600.000.000	500.000.000
3	Hỗn hợp tro xi tại bãi chứa	2.200	1.800.000	3.960.000.000	20.000.000
Tổng cộng				84.045.000.000	

+Tiền đặt trước đối với phần Tro bay: 11.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ đồng chẵn), tương ứng 15% giá khởi điểm tạm tính.

+Tiền đặt trước đối với phần Xi đáy lò: 990.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi triệu đồng chẵn), tương ứng 15% giá khởi điểm tạm tính.

+Tiền đặt trước đối với phần Hỗn hợp tro xi tại bãi chứa: 594.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi bốn triệu đồng chẵn), tương ứng 15% giá khởi điểm tạm tính.

-Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 24/02/2025, 25/02/2025 và 26/02/2025.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Trong giờ hành chính 18/02/2025 đến ngày 24/02/2025 tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ giờ thành chính ngày 19/02/2025 và 20/02/2025 tại: Công ty Điện lực Dầu khí Hà Tĩnh - Xóm Hải Phong, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 27 tháng 02 năm 2025 tại Công ty Điện lực Dầu khí Hà Tĩnh. Địa chỉ: Xóm Hải Phong, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Quy chế đấu giá. Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.; Điện thoại: 024.6290.1638.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc - đính kèm.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Công ty bán hồ sơ mới tham gia đấu giá,tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, tức là ngày 13 tháng 02 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 03 năm 2025 tại địa điểm: số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Trong giờ hành chính, trừ chủ nhật và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá tức là trong 03 ngày; ngày 03 tháng 03 năm 2025; ngày 04 tháng 03 năm 2025 & ngày 05 tháng 03 năm 2025. Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: tại xã An Hòa, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là tổ dân phố Đối, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc). Trong giờ hành chính.

* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian qui định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 120.000.000đ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại. Trụ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc tức là từ ngày 13 tháng 02 năm 2025 nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 03 năm 2025(trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 03 năm 2025(trừ bù).

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty

đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 1126005999999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Địa chỉ: Thị Trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

1.1 Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng diện tích 120m2 đất ở thuộc thửa số 203, tờ bản đồ 27 (Nay theo hệ tọa độ VN-2000 là thửa đất số 127a, tờ bản đồ số 36), tại tổ dân phố Đối, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C872601, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1511.QSĐĐ/QĐ-UB do UBND huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc) cấp ngày 08/11/1993 đứng tên ông Trần Văn Thắng, tại xã An Hòa, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là tổ dân phố Đối, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc). (Có trích đo địa chính thửa đất kèm theo).

* Tài sản trên đất gắn liền với đất gồm có: 02 trụ cổng; 02 cánh cửa sắt loại của xép; hệ thống tường bao loan xây gạch trát xi măng; 01 cây vú sữa; 02 cây vải, 03 cây sưa; 01mái tôn khung sắt; 01 sân lát gạch ngang đồ điện tích khoảng 70m x 2; 03 bậc đá gratino dùng để đi từ ngoài cổng vào sân nhà ông Trần Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 645.145.269đ (Bằng chữ: sáu trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm bốn lăm nghìn, hai trăm sáu mươi chín đồng).

Giá trên của bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chi trả các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án kê biên, xử lý Tài sản của ông Trần Văn Thắng, và bà Nguyễn Thị Thanh bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương & Quyết định về việc giám giá tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSĐĐ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2521, DT 229m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 10. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở DT 85m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, vách tường,...bên trong nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp,...Nhà có hệ thống điện, nước phục vụ sinh hoạt. Mái che phía sau nhà: DT 12,94m2, kết cấu mái tole, xà gỗ thép,...Nhà vệ sinh: DT 5,35m2. Hồ nước: kết cấu tường 20cm, chiều ngang 1,85m x chiều dài 2,06m x cao 1,7m, diện tích đáy hồ 3,81m2. Điện tích lát xi măng: DT 134,84m2. Nền sang lát: 229m2 x 2m= 458m3. Nền nhà: 0,65m x 5m x 17m= 55,25m3. GKD: 532.501.290 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS02: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tà Nụ, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 83, DT 7.892m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 04. CTXD trên một phần thửa đất số 83: 01 (một) căn nhà tạm có diện tích ngang 5m dài 5m (khoảng 25m2), có kết cấu mái tôn, cột bằng cây gỗ tạp + sắt, nền đất; 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích khoảng 3,75m2, ...Cây trồng trên đất: 30 cây dừa loại B, 04 cây dừa loại C, 07 bụi chuối loại A. GKD: 559.739.322 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS03: QSĐĐ tọa lạc tại ấp Bắc, xã Đồng Thanh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 270, DT thực tế 575 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04. GKD: 1.644.004.500 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS04: QSĐĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1203, DT 621,6m2, đất BHK; Thuộc thửa đất số 2047, DT 166,4m2, đất BHK; Thuộc thửa đất số 1206, DT 25,5m2, đất ONT; cùng tờ bản đồ số 08. CTXD trên thửa đất 2047: 01 căn nhà kho, kết cấu khung BTCT dài 10m, ngang 4,5m, vách tường, lợp tole.... GKD: 1.376.871.054 đ. Đặt trước 20%.

TS05 : Hai lô tài sản cùng tọa lạc tại Ấp Rạch Mây, xã Tuyền Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. TS01: QSĐĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 1082, DT 100 m2; Thuộc thửa đất số 1084, DT 100 m2; Thuộc thửa đất số 1086, DT 100 m2; Thuộc thửa đất số 1088, DT 100 m2; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 2. Nhà xưởng xây dựng trên thửa đất 1082, 1084, 1086, 1088 (xây dựng năm 2020): 1 nhà xưởng bán kiên cố có kết cấu móng, cột BTCT, lợp tole, trần nhà lợp tấm la phiêng prima chống cháy, nền một phần xi măng,... Trước nhà xưởng có 04 bể của sắt và có mái lợp prima trước các bể, 2,9 m x 4 m; 4 trụ bê tông cốt thép trước nhà xưởng và 04 trụ bê tông cốt thép phía sau nhà xưởng. Bên trong nhà xưởng có 08 cột lam bằng sắt. Chiều cao xưởng 8,1 m; trong nhà xưởng (thửa 1088) có 1 phòng vệ sinh diện tích 04 m2,... GKD : 2.018.591.782. TS02 : QSĐĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 1080, diện tích 100 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 2. CTXD trên đất: Nhà ở xây dựng trên thửa đất 1080 (xây dựng năm 2020): Nhà kết cấu 1 trệt + lửng; DT 100 m2, kết cấu móng cột dầm, BTCT, tường gạch, mái tole thiếc,...Tầng 1 gồm: trước nhà có cửa cổng bằng sắt hộp, có 02 trụ bê tông cốt thép dầm gác men, có mái hiên dài 2,9 m; trong tầng 1 có phòng khách DT 15 m2, phía trước có gôn cửa kính cường lực,... GKD : 564.865.903 đ. Đặt trước 20%GKD/tài sản.

TS06: QSĐĐ tọa lạc tại ấp 03, xã Thanh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 926, DT 16.694,3m2; Thuộc thửa đất số 927, DT 12.336m2; Thuộc thửa đất số 966, DT 12.557,4m2; cùng loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 08. GKD: 5.654.247.210 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS07: QSĐĐ tọa lạc tại ấp Nhơn Xuyến, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1721, DT 11.408m2 (DT chỉ giới đường đỏ 1.064m2, DT hành lang BVATCT kênh 486m2), đất RSX, tờ bản đồ số 08. GKD: 4.127.414.400 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS08: QSĐĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 1062, DT 212 m2 (trong đó DTHKBVATCT rạch là 27m2; chỉ giới đường đỏ là 5m2), đất ONT; Thuộc thửa đất số 183, DT 324 m2, đất NTS, cùng tờ bản đồ số 04; CTXD trên một phần thửa đất số 1062: Hàng rào xây gạch: DT 58,24m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT,...Sân xi măng: diện tích 83,57m2, kết cấu nền trảng xi măng dày 20cm, BTCT,...CTXD trên thửa đất số 183: Hàng rào 1- Lưỡi B40: DT 31,08m2, kết cấu trụ xi măng, lưỡi B40,...Hàng rào 2- Lưỡi B40: DT 20,4m2, kết cấu trụ xi măng, lưỡi B40,... Hiện trạng là đất ao cá.Cây trồng trên thửa đất số 183: 06 cây dừa loại E, 01 cây dừa loại E, 01 cây nhãn loại E, 01 cây nhãn loại C. Cây trồng trên một phần thửa đất số 1062: 39 cây mai loại C được 05 tháng tuổi, 01 cây xoài loại C. GKD: 268.625.889 đ. Đặt trước 20%GKD

TS09: QSĐĐ tọa lạc tại Ấp Tân Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 768,8m2 (trong đó diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ Rạch là 58m2), loại đất ONT. GKD : 706.274.154 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS10: 02 lô tài sản cùng tọa lạc tại Ấp Sầy Giăng, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Tài sản 01 QSĐĐ và cây trồng trên đất:Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 174, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 9.745,3m2; Thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 35 (thửa

củ số 175, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 107m2; thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 176, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 1.895,4m2; thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 177, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 2.738,4m2; cùng loại đất LUC. Cây trồng trên đất: 1.301 cây mít, hiện đang cho trái (03 năm tuổi); 16 cây mít nhỏ, chưa có trái (08 tháng tuổi); 130 cây dừa, chưa có trái (03 năm tuổi); 54 cây ổi, hiện đang cho trái (03 năm tuổi); 42 cây măng cầu gai, chưa có trái (03 năm tuổi, 849 cây mai vàng cây hiện còn nhỏ (03 năm tuổi).GKD TS01:2.394.997.000 đ. Tài sản 02 QSĐĐ và CTXD trên đất: Thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 22, tờ bản đồ cũ số 14-2), DT thực tế 200m2; Thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 23, tờ bản đồ cũ số 14-2), DT thực tế 200m2; cùng loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở (cấp 04): DT 149m2, kết cấu cột, dầm BTCT, căn nhà có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh,...Mái che: DT 54,5m2, kết cấu sắt + tole gồm mái che phía trước ngang 11m, dài 2,5m, mái che bằng sắt + tole bên hông ngang 3m dài 9m. GKD TS02: 1.032.994.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS11: QSĐĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp 3, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 424, tờ bản đồ số 65, DT 409,7m2, loại đất LUC. CTXD trên đất: Nhà 1 (xây dựng năm 2015): DT 190,9m2, kết cấu nền lót gạch men, cột thép hình,...Nhà 2 (xây dựng năm 2015): DT 57m2, kết cấu nền lót gạch men,...Nhà tiền chế 03 (xây dựng năm 2020): DT 152,8m2 (trong đó có 43,7m2 xây dựng trên đất công), kết cấu nền lát gạch men, cột thép hình, dầm mái kèo thép hình, mái lợp tole thiếc. Sân xi măng (xây dựng năm 2015): DT 102,1m2, kết cấu nền bê tông xi măng, GKD: 1.848.337.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS12: QSĐĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 118, DT 4.366m2, loại đất LUC; Thuộc một phần thửa đất số 176; cùng tờ bản đồ số 06, DT 1.207m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 74m2, DT giảm 124m2 do nằm trong phạm vi mở rộng đường bộ bắc kênh 5000), loại đất BHK. Cây trồng trên đất: cây mít, cây mai, cây chuối, cây dừa,... Hiện trạng trên mỗi một phần thửa đất có 01 hàm dầm đục đất đào ao nuôi cá, ao không có thả cá.GKD: 1.138.009.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS13: QSĐĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Rừng Dầu, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 45 (thửa củ số 2118, tờ bản đồ cũ số 33), DT thực tế 161,8m2 (trong đó DT nằm trong chỉ giới đường đỏ là 12,2m2; DT nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 40,4m2), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ (xây dựng năm 2021): DT 67,3m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT,...Hiện nhà (xây dựng năm 2021): DT 29m2,... GKD: 1.437.503.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS14: Lò máy móc, thiết bị có sử dụng của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu NIWA NANO (địa chỉ số 236/3 Nguyễn Thị Lăng, ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh), tại sân đang được bảo quản tại kho của Công ty có phần xây lắp – cơ khí và lương thực phẩm, tọa lạc tại: ấp Sô Đa, thị trấn Hòa Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. 03 Máy lạnh đã qua sử dụng, 01 bộ máy tính hiệu Asus + màn hình Dell, 05 bàn làm việc, 01 máy in hiệu Fuji xerox, 02 bể có gắn nhãn hiệu màu đỏ chỉ màu trắng ghi nội dung BH Bão Hân, 01 cái tủ hút bên trong có máy đo nhiệt độ chớp nháy, 02 cái tủ hồ sơ văn phòng, 01 cái quạt treo tường hiệu Senko, 01 bảng viết màu trắng, 01 bàn họp bằng gỗ dài 2m, 06 cái ghế tựa màu đen, 01 cái ghế xoay màu đen, 01 cái ghế xoay màu đen, 101 thùng giấy rỗng màu xanh lá cây trên thùng có dán nhãn hiệu Niwa nano, 06 cái tủ sắt 02 cánh, 03 dây chuyền máy móc bằng sắt, 01 hệ thống thiết bị là hệ điều hành, bên ngoài hệ thống điều hành làm bằng kim loại màu trắng, 25 bồn kim loại và phụ kiện kèm theo, 01 máy nén khí, 10 hệ thống khung thép hộp,... GKD: 2.162.970.540 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS15: QSĐĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Bình Tây, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 12, DT 741m2 (trong đó DT thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 162,6m2, DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là: 32,5m2), loại đất ONT; Công trình xây dựng trên đất: Nhà 01: DT 107,84m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT,...Nhà 02: DT 69,4m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT,...Nhà Bếp: DT 20,72m2, kết cấu cột BTCT, mái tole xi măng,...Chường heo: DT 40m2, kết cấu cột bê tông, mái tole xi măng,...Hàng rào: tường xây to có ốp gạch ceramic (0,5m x 17,16m) có khung sắt gắn lưới B40 (1,5m x 17,16m); tường xây không to (0,7m x 75,3m) khung sắt gắn lưới B40 (1,5m x 75,3m) + tường xây to (0,5m x 6,3m); tường xây không to (2,2m x 6,4m) và 3.102 sắt gắn lưới B40 (1,5m x 6,3m). Cây trồng trên đất: cây dừa, cây mai, cây vú sữa. GKD: 3.102.967.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS16: QSĐĐ tọa lạc tại ấp Mối 1, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 536 (thửa củ số 808), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), DT thực tế 605m2 (trong đó DT nằm trong chỉ giới đường đỏ là 69m2, DT nằm trong hành lang bảo vệ công trình đường bộ là 50m2), loại đất ONT. GKD: 4.051.178.131 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS17: QSĐĐ tọa lạc tại Ấp Đức Hạnh 1, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 519, DT 2.442 m2 (DT nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ: 212m2), đất ONT, tờ bản đồ số 18. GKD: 6.939.662.385 đ.Đặt trước 20%GKD.

TS18: QSĐĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố 2, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. QSĐĐ và CTXD trên đất của ông Lê Văn Minh và bà Võ Thị Thanh Liên: Thuộc thửa số 306, DT thực tế 51,6 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 1-2-4; CTXD trên thửa đất số 306: Nhà ở (cấp

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THA ông Trần Văn Thắng, và bà Nguyễn Thị Thanh tại xã An Hòa, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là tổ dân phố Đối, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc).

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

6.1 Đối với cá nhân:

(i) Là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên,có đầy đủ năng lực, hành vi dân sự;

(ii) Có hồ sơ tham gia đấu giá đầy đủ và hợp lệ(bao gồm Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành có dấu của Công ty đấu giá, bản sao Căn cước công dân có chứng thực; phiếu xem tài sản);

(iii) Chúng tôi nộp tiền đặt trước theo quy định.

6.2 Đối với tổ chức:

(i). Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

(ii) Chúng tôi nộp tiền đặt trước theo quy định;

(iii). Giấy tờ chứng minh người tham gia đấu giá là đại diện theo pháp luật. Giấy ủy quyền trong trường hợp người tham gia đấu giá không phải là đại diện theo pháp luật của tổ chức.

Lưu ý Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được nộp một bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại phiên đấu giá(đấu giá liên tục nhiều vòng tại phiên đấu giá cho đến khi không còn người trả giá; đấu giá có thời gian chờ).

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;

Bước giá bán tài sản: 3.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Ba triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản). Bước giá áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 03 năm 2025 (Thứ sáu). Tại hội trường UBND thị trấn Hợp Hòa,huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lãi tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: TDP 5C, TT Đa Têh, huyện Đa Têh (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc:ĐT: 02113861970/ 0912535999. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký mới tham gia đấu giá..

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

4): tổng DT sàn xây dựng là 83,942m2 (trong đó DT XD 52,19m2, DT sàn gó 31,752m2), kết cấu mái ngói, sân gác gỗ, tường xây gạch có tốp, cột BTCT, nền bê tông,...QSĐĐ, CTXD và cây trồng trên đất của bà Lê Thị Phương Dung: Thuộc thửa số 62, DT thực tế 136,3m2, đất ODT, tờ bản đồ số 1-2-4. CTXD trên thửa đất số 62: Nhà ở (cấp 4 gác lửng): DT 56,7m2, kết cấu mái lợp tole, một phần sân gác gỗ, khung BTCT,...và công trình phụ trên đất. Trên đất có 01 số cây trồng nhỏ, có thể đi dơi được và không có vật cản gì tại lờn. GKD: 2.009.571.480 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS19: QSĐĐ tọa lạc tại ấp Lộc Hậu, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 36, DT 2.500 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 07. GKD: 2.734.527.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS20: QSĐĐ tọa lạc tại ấp Nhơn Trị 2, xã Nhơn Thanh Trung, Tp.Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 01, DT 175,6 m2, loại đất ONT. GKD: 690.480.976 đ. Đặt trước 15% GKD.

TS21: QSĐĐ tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 77, DT 2.481,6 m2; Thuộc thửa đất số 114, DT 536,9 m2; cùng tờ bản đồ số 28, cùng loại đất LUC. GKD: 2.222.316.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS22: QSĐĐ tọa lạc tại ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 36 (thửa củ số 101, tờ bản đồ cũ số 08), DT 10.417,5 m2, đất CLN. GKD: 7.612.263.928 đ. Đặt trước 20%G

THÔNG BÁO VỀ VIỆC CƯỠNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST ngày 23/4/2021, Bản án số 51/2021/DSST ngày 27/4/2021 cùng của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022, Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Tp Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Phạm Huy Quang, địa chỉ: số 018 Lở B, chung cư Nguyễn Thiện Thuật, phường 01, Quận 3, TP.HCM; Bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ: 152/64/21 đường Lạc Long Quân, phường 3, Quận 11, Tp HCM.

Bằng biện pháp:

Kê biên bổ sung nhà đất tọa lạc tại địa chỉ 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nổi dài), phường 3, Quận 11, Tp HCM (thửa số 116 tờ bản đồ số 27 (BĐĐC), Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 007/2004 được Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp ngày 14/9/2004.

Thời gian cưỡng chế: vào lúc 8 giờ 30 ngày 27 tháng 02 năm 2025,

Địa điểm cưỡng chế: Căn nhà số 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nổi dài), phường 3, Quận 11, Tp HCM.

Sau khi kê biên bổ sung, Chấp hành viên yêu cầu các bên thỏa thuận về giá tài sản (giá tài sản các bên đương sự thỏa thuận là giá khởi điểm để bán đấu giá) hoặc tổ chức thẩm định giá, trưởng hợp đương sự có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các bên thỏa thuận.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kê biên bổ sung tài sản, Chấp hành viên ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá (theo quy định tại khoản 2, điều 98 Luật thi hành án dân sự).

Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá.

Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được tiến hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá.

Yêu cầu ông Phạm Huy Quang, bà Phạm Thị Hòa có mặt tại đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 89, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1330/2017/KDTM-ST ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 90/QĐ-CC-THADS ngày 16/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2017/KDTM-PT ngày 17 tháng 01 năm 2017 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 91/QĐ-CC-THADS ngày 02/5/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2017/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2017 của Tòa án Nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/QĐ-CC-THADS ngày 22/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1080/2017/QĐST-KT ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 89/QĐ-CC-THADS ngày 16/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 173/2018/KDTM-ST ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 59/QĐ-CC-THADS ngày 22/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1925/2018/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 122/QĐ-CC-THADS ngày 12/7/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 281/2018/KDTM-PT ngày 06 tháng 3 năm 2018 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 117/QĐ-CC-THADS ngày 10/7/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1329/2018/KDTM-ST ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CC-THADS ngày 22/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 178/2018/KDTM-ST ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 89, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 251/2022/KDTM-PT ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 17/2021/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án Nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 01 năm 2022 của Tòa án Nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ về việc quyết định ủy thác thi hành án số 79/QĐ-CC-THADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 02/2024/MBN-VietinBank(CN 948)-Descon ngày 07/8/2024 giữa bên bán nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Bắc Sài Gòn với bên mua nợ là ông Nguyễn Quang Trung;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-CNBSG-HKDH ngày 06/9/2024 về việc chuyển giao hồ sơ khoản vay và quyền sở hữu khoản nợ của Công ty Cổ phần xây dựng Công nghiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CC-THADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 07/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đảm bảo thế chấp để thi hành án đối với: Công ty Cổ phần xây dựng Công Nghiệp.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 92/QĐ-CC-THADS ngày 16/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 227/2018/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ-CC-THADS ngày 16/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 103/2018/KDTM-ST ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CC-THADS ngày 22/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đảm bảo thế chấp để thi hành án đối với:

Công ty Cổ phần xây dựng Công Nghiệp.

Địa chỉ: số 146, đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất.

Thời gian cưỡng chế: Lúc 08 giờ 30 ngày 25 tháng 02 năm 2025 (Thứ 3)

Địa điểm cưỡng chế: Tại vị trí thửa đất số 27, 36, 38, tờ bản đồ số 04 xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Thời gian cưỡng chế: Lúc 08 giờ 30 ngày 26 tháng 02 năm 2025 (Thứ 4)

Địa điểm cưỡng chế: Tại vị trí thửa đất số 25, tờ bản đồ số 100; thửa đất số 290, 291, 64, 117, 118, tờ bản đồ số 69 xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

(Việc kê biên thực hiện theo Bản vẽ hiện trạng của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đại tỉnh Đồng Nai).

Dự trừ chi phí cưỡng chế: Công ty Cổ phần xây dựng Công Nghiệp phải chịu là: 50.000.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Yêu cầu Công ty Cổ phần xây dựng Công Nghiệp có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Việc tham gia kê biên nhằm đảm bảo quyền lợi của các đương sự đối với tài sản kê biên; ngay khi kê biên các bên đương sự được thực hiện quyền thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền hợp lệ cho người khác tham gia theo nội dung thông báo này. Nếu người phải thi hành án, người được ủy quyền có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

Địa chỉ: số 146, đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất.

Thời gian cưỡng chế: Lúc 08 giờ 30 ngày 25 tháng 02 năm 2025 (Thứ 3)

Địa điểm cưỡng chế: Tại vị trí thửa đất số 27, 36, 38, tờ bản đồ số 04 xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Thời gian cưỡng chế: Lúc 08 giờ 30 ngày 26 tháng 02 năm 2025 (Thứ 4)

Địa điểm cưỡng chế: Tại vị trí thửa đất số 24, 30, tờ bản đồ số 100; thửa đất số 16, 54, 125, 14, 57, 288, 119, 13, 123, tờ bản đồ số 69 xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

(Việc kê biên thực hiện theo Bản vẽ hiện trạng của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đại tỉnh Đồng Nai).

Dự trừ chi phí cưỡng chế: Công ty Cổ phần xây dựng Công Nghiệp phải chịu là: 50.000.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Yêu cầu Công ty Cổ phần xây dựng Công Nghiệp có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Việc tham gia kê biên nhằm đảm bảo quyền lợi của các đương sự đối với tài sản kê biên; ngay khi kê biên các bên đương sự được thực hiện quyền thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền hợp lệ cho người khác tham gia theo nội dung thông báo này. Nếu người phải thi hành án, người được ủy quyền có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

01 nhà điều hành 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép, diện tích xây dựng mỗi sàn 82,5m², tổng diện tích 02 sàn 165m². Xây dựng năm 2014;

Nhà nghỉ công nhân 02 tầng xây liên thông với nhà điều hành xây dựng năm 2014, kết cấu bê tông cốt thép diện tích xây dựng 55m², diện tích sân hai tầng 110m²;

Các công trình phụ trợ: cổng, tường rào, đường nội bộ và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

Tất cả tài sản đấu giá nằm trên diện tích đất 2013m², tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA910455, số vào sổ cấp GCN: CT-000110 Công ty CP Đầu tư Nam Thành An. Đây là đất thuê sử dụng hàng năm không đủ điều kiện thế chấp. Mục đích sử dụng đất để sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất là 30 năm kể từ ngày 01/01/2004; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm (Đất không bị kê biên).

2. Giá khởi điểm: 916.285.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

3. Tiền đặt mua: 180.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định của pháp luật.

5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường;

Địa chỉ: Thị trấn Xuân Trường, Huyện Xuân Trường, Tỉnh Nam Định.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 03/3/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật);

-Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

-Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 89, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 251/2022/KDTM-PT ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 17/2021/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án Nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 01 năm 2022 của Tòa án Nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ về việc quyết định ủy thác thi hành án số 79/QĐ-CC-THADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 02/2024/MBN-VietinBank(CN 948)-Descon ngày 07/8/2024 giữa bên bán nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Bắc Sài Gòn với bên mua nợ là ông Nguyễn Quang Trung;

Căn cứ Thông báo số 321/TB-CNBSG-HKDH ngày 06/9/2024 về việc chuyển giao hồ sơ khoản vay và quyền sở hữu khoản nợ của Công ty Cổ phần xây dựng Công nghiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CC-THADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Xét thấy Công ty Cổ phần xây dựng Công Nghiệp có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của: Công ty Cổ phần xây dựng Công Nghiệp

địa chỉ: số 146, đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

1- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 5.687 m2 thuộc thửa số 124(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cấp nhật hiện tại 5.275 m2 thuộc thửa số 16(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AK 694788 ngày 08/10/2007.

2- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 5.042 m2 thuộc thửa số 131(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cấp nhật hiện tại 5.250 m2 thuộc thửa số 54(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số AL 011334 ngày 03/01/2008.

3- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 4.239 m2 thuộc thửa số 322(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cấp nhật hiện tại 3.593 m2 thuộc thửa số 125(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số AL 011335 ngày 03/01/2008.

4- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 4.165 m2 thuộc thửa số 114(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cấp nhật hiện tại 4.188 m2 thuộc thửa số 14(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: LN (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AA 129878 ngày 29/9/2004.

5- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 7.272 m2 thuộc thửa số 138(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cấp nhật hiện tại 6.742 m2 thuộc thửa số 57(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: LN (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 19/02/2025, 20/02/2025 và ngày 21/01/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/02/2025 đến ngày 03/3/2025. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 03/3/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau: Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 181822338888

Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 14.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 06/3/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

13. Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kế đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

14. Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 13 Thông báo này.

- Trả sai bước giá mà đầu giá viên điều hành đã công bố.

15. Bước giá: 5.000.000 đồng.

16. Trường hợp trước khi mở phiên cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

CNQSD đất số X 525431 ngày 05/9/2003.

6- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 1.654 m2 thuộc thửa số 24(cũ), tờ bản đồ số 100(cũ); diện tích đất cấp nhật hiện tại 1.654 m2 thuộc thửa số 24(mới), tờ bản đồ 100(mới), loại đất: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số BA 281625 ngày 25/05/2010.

7- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 1.400 m2 thuộc thửa số 158(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cấp nhật hiện tại 776,7 m2 thuộc thửa số 288(mới), tờ bản đồ 69 (mới), loại đất: LN (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AA 115945 ngày 11/10/2004.

8- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 2.636 m2 thuộc thửa số 223(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cấp nhật hiện tại 2.552 m2 thuộc thửa số 119(mới), tờ bản đồ 69 (mới), loại đất: LN (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số Y 983976 ngày 04/6/2004.

9- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 3.964 m2 thuộc thửa số 321(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cấp nhật hiện tại 4.070 m2 thuộc thửa số 30(mới), tờ bản đồ 100(mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AK 625138 ngày 08/01/2008.

10- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 4.971 m2 thuộc thửa số 118(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cấp nhật hiện tại 4.997 m2 thuộc thửa số 13(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AK 718208 ngày 09/01/2008.

11- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 1.048 m2 thuộc thửa số 307(cũ), tờ bản đồ số 31(cũ); diện tích đất cấp nhật hiện tại 972 m2 thuộc thửa số 123(mới), tờ bản đồ 69(mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AK 712225 ngày 23/11/2007.

12- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 9.615 m2 thuộc thửa số 118(cũ), tờ bản đồ số 05(cũ); diện tích đất cấp nhật hiện tại 9.994 m2 thuộc thửa số 38(mới), tờ bản đồ 04(mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AL 631853 ngày 28/02/2008.

13- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 28.708 m2 thuộc thửa số 120 (cũ), tờ bản đồ số 05(cũ); diện tích đất cấp nhật hiện tại 27.577 m2 thuộc thửa số 36(mới), tờ bản đồ 04(mới), loại đất: đất trồng cây lâu năm (cũ), CLN(mới) xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số U 550695 ngày 08/05/2002.

14- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 13.756 m2 thuộc thửa số 84 (cũ), tờ bản đồ số 05(cũ); diện tích đất cấp nhật hiện tại 12.378 m2 thuộc thửa số 27(mới), tờ bản đồ 04(mới), loại đất: RTS xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Tài sản gắn liền trên đất không có. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số U 531031 ngày 25/04/2002.

Điều 2. Công ty Cổ phần xây dựng Công Nghiệp không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 89, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGÔ THỐNG NHẤT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

04 tàu thủy là vật chứng, tài sản bị tuyên tịch thu, sung quỹ nhà nước do Sở Tài chính tỉnh Hậu Giang, trụ sở: Số 01, đường Hòa Bình, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang đưa ra đấu giá. Tiền đặt trước 20% GKĐ

- Tàu Huỳnh Ngân 2; Số đăng ký VL-15388. GKĐ: 2.573.250.000đ
- Tàu Nhật Minh 06; Số đăng ký BV 1558. GKĐ: 7.312.407.568đ
- Tàu Nhật Minh 07; Số đăng ký BV 1206. GKĐ: 6.510.592.000đ
- Tàu Nhật Minh 08; Số đăng ký BV 2089. GKĐ: 6.856.081.776đ

*Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá các tài sản trên: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty từ ngày 10/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/02/2025.*Thời gian, địa điểm công bố giá: 15 giờ 00 ngày 27/02/2025 tại Trụ sở Công ty. Chi tiết liên hệ Công ty, Trụ sở Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 CMT8, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP.Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

CƠ QUAN CSĐT CÔNG AN HUYỆN THANH TRÌ THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT công an huyện Thanh Trì Quyết định khởi tố vụ án hình sự 362 ngày 03 tháng 12 năm 2024 vụ án Tàng trữ trái phép chất ma túy xảy ra ngày 25/11/2024 tại Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội. Quá trình điều tra cơ quan CSĐT công an huyện Thanh Trì tạm giữ 01 chiếc xe máy nhãn hiệu Yamaha Jupiter BKS: 29U1-8116 có số máy 5VT2-106702 , số khung không xác định được. Để phục vụ công tác điều tra cơ quan CSĐT công an huyện Thanh Trì đăng báo, thông báo trên truyền thông có ai là chủ sở hữu hoặc có liên quan đến chiếc xe máy này thì liên hệ lại với cơ quan CSĐT công an huyện Thanh Trì (Điều tra viên Nguyễn Khắc Tiến số điện thoại 0973331983).

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

Thông báo cho:

Bà Trần Vũ Thùy Trang, sinh năm 1987. Nơi cư trú cuối cùng: Số nhà 379B đường Trần Phú, phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Vắng mặt tại nơi cư trú cuối cùng từ đầu tháng 04 năm 2023 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Trang ở đâu về ngay Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng để giải quyết việc bà Vũ Thị Đan Thùy, sinh năm 1978. Nơi cư trú: Số nhà 123/7 đường Phạm Ngọc Thạch, phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bà Trang trả số tiền nợ vay cho bà Thùy. Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày thông báo lần đầu tiên, nếu bà Trang không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO THAY ĐỔI VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒ QUỐC DŨNG

Địa chỉ trụ sở: Số nhà 24 Manor 2 STK Sunrise E, khu đô thị The Manor Central Park, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

Số điện thoại: 0935175656 * Email: congchungqd@gmail.com

Quyết định cho phép thành lập Văn phòng công chứng số: 4369/QĐ-UBND ngày 3/10/2012.

Đăng ký hoạt động số: 92/TP-ĐKHĐ-CC do Sở Tư pháp TP Hà Nội cấp lần đầu ngày: 28/12/2012; Cấp lại lần thứ 01 ngày 21/01/2013; Thay đổi lần thứ 16 ngày 05/12/2023; Thay đổi lần tiếp theo ngày 06/02/2025.

- Thay đổi Email từ

-Thay đổi Trưởng Văn phòng thành : ông Nguyễn Văn Hùng CCCD số 001066618754 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 22/11/2021.

Trưởng Văn phòng công chứng: Nguyễn Văn Hùng

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022.
Căn cứ Bản án số 33/2024/DS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024; Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/202 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.
Nội dung: Ông Nguyễn Hải Lâm, sinh năm 1983; địa chỉ: Ấp Phước Chung, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.
Phải thi hành các khoản:
- Nộp án phí dân sự sơ thẩm: 112.178.686 đồng
- Nộp tiền trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) số tiền 4.178.685.539 đồng và toàn bộ lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 11/9/2024 cho đến khi trả hết nợ vay cho Ngân hàng.
Nếu ông Nguyễn Hải Lâm không thi nguyện thi hành án Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp tại các hợp đồng thế chấp đã ký giữa ông với Ngân hàng TMCP Quân Đội theo quy định của Pháp luật.
Yêu cầu ông Nguyễn Hải Lâm trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật có mặt (Trong giờ làm việc từ thứ 2 đến thứ 6) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành (đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương) để giải quyết việc thi hành án. Quá thời hạn trên nếu ông Nguyễn Hải Lâm không có mặt để thực hiện nghĩa vụ thi hành án Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành để giải quyết vụ việc theo quy định của Pháp luật.
Mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH KIÊN GIANG

THÔNG BÁO

(V/v tìm kiếm người bị yêu cầu Tòa án tuyên bố một người đã chết)

Căn cứ các hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 231/2024/VD5-ST về việc “Yêu cầu tuyên bố một người đã chết”, giữa:
- Người yêu cầu: Bà Thái Thị Hanh, sinh năm: 1979; Địa chỉ: Thôn 2, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Số điện thoại: 0355714277;

- Người bị yêu cầu: Ông Trần Văn Linh, sinh năm: 1975; Địa chỉ cư trú cuối cùng: Thôn 2, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Chỗ ở hiện nay: Không xác định.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC THÔNG BÁO

1. Thông báo tìm kiếm nội dung: Ông Trần Văn Linh, sinh năm: 1975; Địa chỉ cư trú cuối cùng: Thôn 2, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Chỗ ở hiện nay: Không xác định. Hiện nay đang ở đâu, về ngày Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để tham gia giải quyết việc dân sự “Yêu cầu Tòa án tuyên bố một người đã chết”, do người yêu cầu bà Thái Thị Hanh yêu cầu Tòa án giải quyết; hoặc ai biết được tin tức về ông Trần Văn Linh thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, Ủy ban nhân dân xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
2. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên.
3. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Trần Văn Linh thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chếtthì Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sẽ giải quyết vụ án vắng mặt đối với người bị yêu cầu ông Trần Văn Linh theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Tàu cá đăng ký QNg-94415-T5 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/10/2017 cho chủ tàu Tôn Hưng Nhân. Vật liệu: gỗ, số máy B10137, Công suất chính 420CV, kích thước 18,0m x 5,1m x 2,07m. Công dụng khai thác thủy sản. Năm và nơi đóng 2010 tại Quảng Ngãi (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu).
2. Giá khởi điểm: 257.396.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá từ chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).
3. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.
4. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Đơn vị có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 25/02/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên k3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 19/02/2025; 20/02/2025 và ngày 21/02/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Trám kiểm soát Biên phòng Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 25/02/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 25/02/2025, tiền đặt trước của

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên k3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH MTV Sắt Vũ Quang tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.
(Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 15/7/2024 là 270,662,545,202 đồng, trong đó dư nợ gốc là 98,493,342,674 đồng, dư nợ lãi và phí phạt là 172,169,202,528 đồng).
- Giá khởi điểm: 159.823.526.316 đồng.
Giả khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- Tiền đặt trước: 15.982.000.000 đồng.
- Tiến hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 19/02/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
Cụ thể như sau:
+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài

THÔNG BÁO

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiot 38, Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà; Địa chỉ: Số 12 đường Phạm Ngũ Lão, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 05/03/2025. Địa điểm tại Hội trường nhà văn hoá Khu phố 4, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Kiot 38 đường Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).
4. Thông tin tài sản đấu giá, giá khởi điểm;
a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm có: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 60, diện tích 140m2 và Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 132, diện tích 120m2 tại tờ bản đồ số 25; địa chỉ thửa đất: Khu phố 10, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Hiện trạng sử dụng (QSD đất tại thửa đất số 60) 141,8 m2 có biển đồng tăng diện tích sử dụng 1,8 m2 , phần diện tích sử dụng ngoài giấy chứng nhận không bán đấu giá. Tài sản gắn liền với đất (chưa được đăng ký quyền sở hữu) gồm: 01 ngôi nhà xây 02 tầng được xây dựng trên 02 thửa đất nêu trên (thửa đất số 60,132); Diện tích xây dựng 229,3 m2 (Diện tích sàn 458,6 m2). Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng.
b) Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 5.254.228.000 đồng (Năm tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn đồng).
Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Vào ngày 24,25,26/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 08.02PL04/2024/ĐGBP

*Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 34,2m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82b, tờ bản đồ số 7E-III-42, địa chỉ số 918 Đường Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, tp Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA766991, số vào sổ cấp GCN CH00259, 1996.2010/QĐ-UBND do UBND quận Đống Đa cấp ngày 09/7/2010 mang tên ông Bùi Mạnh Tú. Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà bê tông 03 tầng, 01 tum; có tổng diện tích sử dụng là 149,2m2.(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa). Lưu ý: Tài sản đấu giá hiện không có lối đi riêng, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ, khởi kiện tố cơ quan có thẩm quyền để có lối đi riêng.
-Giá khởi điểm của tài sản là: 2.039.170.050 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, một trăm bảy mươi nghìn, không trăm năm mươi đồng).
-Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho nhà nước.
-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
-Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá.
-Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm

khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 683694299999
Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 13.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 28/02/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
13. Giá trả hợp lệ:
- Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
- Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước lên kế đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo.
14. Giá không hợp lệ:
- Giá trả không theo quy định tại Mục 13 Thông báo này.
- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.
15. Bước giá: 10.000.000 đồng.
16. Trường hợp trước khi mở phiên cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.
+ Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá tài hồ sơ đấu giá và nộp hồ sơ đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty.
- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 17/02/2025 đến 17h00' ngày 19/02/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên k3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 19/02/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 19/02/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: 15 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 21/02/2025.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

6. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08h00 ngày 12/02/2025 đến 16h30 ngày 28/02/2025 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiot 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường 5, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị). Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.
7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng). Thời gian nộp bắt đầu từ lúc 08h00 ngày 12/02/2025 đến 16h30 ngày 28/02/2025 (trong giờ làm việc). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 3900 201 013 250. Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Trị.
8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a. Điều kiện: Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định của Luật đấu giá tài sản, Luật đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan, trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.
b. Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế đấu giá, Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 50.200.000 đồng/lần trả giá.
Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh
Số điện thoại: ĐD: 0911 465 989 – 0914 603 835

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.
-Số tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).
-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 11/03/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'ngày 11/03/2025).
-Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 03/3/2025 & 04/3/2025 & 05/3/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
-Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 10h30' ngày 14/3/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
-Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án DS Huyện Thạch Thất. Đ/c: TT.Liên Quan, huyện Thạch Thất, Tp.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 209,7m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 87, TĐĐ số 18, địa chỉ: thôn Chi Quan 1 (nay là TDP Chi Quan), TT.Liên Quan, H.Thạch Thất, T.Hà Tây nay là Tp.Hà Nội (chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 13/8/2024 của Chi cục THADS huyện Thạch Thất). Tài sản mang tên hộ ông Nguyễn Đăng Nam theo Giấy chứng nhận QSD đất số: S 070714; số vào sổ cấp GCN QSD đất: 00469.QSĐD/21/QĐ-UB.H do UBND H.Thạch Thất cấp ngày 20/01/2003.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 5.086.339.894 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.
- Thời gian xem tài sản: ngày 18/02/2025, ngày 19/02/2025 và ngày 20/02/2025 (trong giờ hành chính, buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Chi Quan 1 (nay là TDP Chi Quan), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là Tp.Hà Nội).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00' ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 03/03/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Hà Nội (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định). Tiền mua HS: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00' ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 03/03/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 1.017.267.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định), địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào 14h30' ngày 06/03/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
- Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội
Địa chỉ : số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 22b, tờ bản đồ số 05, diện tích 433m² (trong đó đất ờ: 300m²; đất vườn: 133m²; thời hạn sử dụng đất nộp đến tháng 8 năm 2059) tại địa chỉ thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP44515 vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 01805 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 06/8/2009 cho ông Đỗ Văn Hạnh, bà Hoàng Thị Thê.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 4.424.360.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 19/02/2025, ngày 20/02/2025 và ngày 21/02/2025 (Sáng từ 9h30' tới 10h30'; chiều từ 14h30' tới 15h30') tại thửa đất số 22b, tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 13/2/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính từ thứ bảy – chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 04/03/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế phiên đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước của tài sản là: 884.872.000 đồng
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: B27, Lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào 14 giờ 30 phút ngày 07/03/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội
- Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án số 20/2021/KDTM-PT ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; các Quyết định thi hành án chủ động số 905/QĐ-CCTHADS, số 906/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 907/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Vĩ Vạn; địa chỉ: Khu phố 5, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Để đảm bảo thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 đã ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để tổ chức thẩm định giá tài sản là Căn hộ số 1 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everich tại số 968 đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 169218 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01009) do Ủy ban nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2012.
- Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: số 24B Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Vĩ Van; địa chỉ: Khu phố 5, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Tăng Thanh Hải, địa chỉ: số 55/1A Phan Đăng Lưu, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:
- Căn hộ số 1 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everich tại số 968 đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 169218 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01009) do Ủy ban nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2012.
- Có giá trị là: 22.507.317.000 đồng (Hai mươi hai tỷ năm trăm lẻ bảy triệu ba trăm mười bảy ngàn đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1400555/HCM ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.
- Trong thời hạn 05 ngày làm việc từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.
- Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa - Địa chỉ: Thôn Yên Thắng, xã Yên Hòa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 03 tại thôn Tân Tiến, xã Hóa Tiến (nay là xã Tân Thành), huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 1.296m2, trong đó: 400m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài, 265m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2064, 631m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2034.
 - Ghi chú: Thửa đất có 631m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn giá thông.
- Tài sản gắn liền với đất:
 - 01 ngôi nhà cấp 4 đã được đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng: Nhà có diện tích xây dựng 247,2m2. Nhà có kết cấu: Tường xây gạch, khung và sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, bên ngoài và bên trong nhà đã được hoàn thiện, sơn màu trắng, trần nhà bằng thạch cao, nền lát đá hoa. Hệ thống điện, sơn dầu, nội thất, tại thời điểm kê biên vẫn hoạt động bình thường.
 - 01 ngôi nhà gỗ ba gian có diện tích 57.34m2: Nhà gồm 20 cột nhà làm bằng gỗ lim và trần nhà làm bằng gỗ nạo, xung quanh nhà được bao quanh tường gạch, nền nhà lát gạch, mái lợp ngói.
 - Giàn mát (xung quanh nhà gỗ ba gian) có 03 phần: Giàn mát thứ nhất phía trước nhà lợp bằng tôn sắt có kích thước 10m x 2,3m và một chiếc phía sau nhà lợp bằng tôn sắt có kích thước 9,4m x 3,4m. Giàn mát thứ ba làm bằng tôn sắt có kích thước 4,5m x 11m.
 - 01 ngôi nhà gỗ có diện tích 10m2, mái lợp tôn, xung quanh là bằng ván.
 - 01 nhà kho có diện tích 30m2, xung quanh xây gạch, mái lợp tôn sắt.
 - 01 chuồng bò có diện tích 7m2, xung quanh xây tập ló, mái lợp fibơ xi măng.
 - 01 chuồng gà có diện tích 03m2, xung quanh xây bằng tập ló, mái lợp tôn.
 - 01 giàn mát có diện tích 20m2, làm bằng khung sắt, lợp tôn.
 - 01 bể chứa nước xây bằng gạch có kích thước 3,85m x 3,3m x cao 2m.
 - Hàng rào được xây bằng gạch cao khoảng 2,7m, có tổng chiều dài 156,2m.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.
- TS: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DD 980314; Thửa đất số: 1756; Tờ bản đồ số: 1; Diện tích: 125 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị (đất ở nhà liên kết); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: Lô Đ03-41, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cầm Văn, phường Nhon Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định; Số vào sổ cấp GCN: CS04226 do S/TNMT tỉnh Bình Định cấp ngày 08/08/2022. Giá khởi điểm: 1.061.000.000VNĐ; Tiền đặt trước: 110.000.000 VNĐ.
- Trách nhiệm nộp thuế: Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản bán đấu giá sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.
- * Thông tin chi tiết khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành.
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 08h00 ngày 08/02/2025 đến 17h00 ngày 26/02/2025.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở CT Hà Thành; Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam; Tại số 22 Đường Nguyễn Tất Thành, P.Lê Hồng Phong, TP.Quì Nhơn, T.Bình Định; Trên trang thông tin điện tử của Công ty Hà Thành (Website: www.daughiahathanh.com.vn) và liên hệ điện thoại để được hướng dẫn;
- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 19/02/2025 đến 17h00 ngày 21/02/2025, tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/02/2025 đến 17h00 ngày 26/02/2025 (Bằng chứng minh). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của CT Hà Thành số: 03101016532932 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. CT Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 26/02/2025
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h30 ngày 03/03/2025 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Bình Định, Địa chỉ: Số 72 Mai Xuân Thưởng, Lê Hồng Phong, Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Điều kiện, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

- Chi cục Thi hành án dân tự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đang thi hành Quyết định số: 144/2024/QĐST-DS ngày 08/7/2024 của TAND Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số: 963/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024; Quyết định thi hành án số: 1990/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về khoản:
- Ông Mai Tiến Hải còn nợ Ngân hàng Thương mại có phần Công thương Việt Nam (Vietinbank) số tiền nợ tạm tính đến ngày 28/6/2024, gồm: Hợp đồng cho vay 22.099.031/2022-HĐCV/NHCT908 - MAITIENHAI, ngày 08/8/2022: Nợ gốc là: 22.220.000.000đồng, nợ lãi là: 2.154.351.780 đồng, tổng cộng là: 24.374.351.780 đồng (Hai mươi bốn tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi một nghìn, bảy trăm tám mươi đồng). Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng kiểm hợp đồng ngày 09/8/2022: Nợ gốc là: 99.576.485 đồng, nợ lãi là: 8.419.833 đồng, phí: 1.901.939 đồng, tổng cộng: 109.898.257 đồng.
 - Tổng cộng 2 khoản nợ trên là: 24.374.351.780 đồng + 109.898.257 đồng = 24.484.250.037 đồng (Hai mươi bốn tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi nghìn, không trăm ba mươi bảy đồng).
- Ngân hàng Thương mại có phần Công thương Việt Nam (Vietinbank) đồng ý và ông Mai Tiến Hải cam kết trả toàn bộ số tiền nợ hạn cuối là ngày 28/7/2024 dương lịch.
- Kể từ ngày 29/6/2024, ông Mai Tiến Hải còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo quy định tại Hợp đồng đã ký cho đến khi thanh toán hết tất cả các khoản nợ.
- Trường hợp ông Mai Tiến Hải không thanh toán theo đúng thỏa thuận trên thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là: Nhà, đất tại thửa đất số 231 (số mới 137), tờ bản đồ số 06 (số mới 32), địa chỉ Nhà số: 440/2 (Số mới: 21/2) Trương Công Định, Phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc 3567/2002 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/12/2002 cập nhật cho ông Mai Tiến Hải theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 22.099.031/2022/ HĐĐĐ - NHCT908 ngày 05/8/2022, để thu hồi nợ

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1322, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 106,6m2 trong đó 99,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 7,6m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2064.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - + 01 ngôi nhà cấp 4, một tầng, có kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch, tổ trát sơn hoàn thiện với diện tích xây dựng 106,6m2, xây dựng và hoàn công năm 2014.
 - + Tru công bê tông, cao 2m, kích thước 50cm x 50cm.
 - + Cánh cổng làm bằng sắt, kích thước 2m x 2m.
- Ghi chú: Ngôi nhà có một phần diện tích 7,6m2 xây dựng trên diện tích đất trồng cây hàng năm đã được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các thành viên tham gia kê biên thống nhất người mua trúng đấu giá tài sản phải thực hiện các thủ tục để chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thực hiện các thủ tục để hợp thức hóa theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa lập ngày 02/8/2024)
- Giá khởi điểm: 985.280.408 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 44 có địa chỉ tại tổ dân phố Thăng Lợi, thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 4.046,9m2, hình thức sử dụng riêng, trong đó 200,0m2 đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 3.846,9m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến hết tháng 12 năm 2029.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - + Nhà ở có diện tích xây dựng 130m2, móng được xây bằng đá hộc, có trụ bê tông cốt thép, mái được lợp ngói, nền lát gạch granit, hệ thống điện đi chim, trần được làm bằng tôn giả gỗ.
 - + Dàn mát có diện tích 48m2 gồm 3 trụ bê tông được làm bằng tôn xà gô, mái được lợp bằng tôn.
 - + Sân được làm bằng bê tông có diện tích 240m2.
 - + Hàng rào cao khoảng 2m, có chiều dài 65,25m, được xây dựng bằng đá hộc, tường xây bằng bô-lôc, có trụ bê tông.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 25/12/2024)
- b) Giá khởi điểm: 3.132.512.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi

theo quy định của Pháp luật.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay với Ngân hàng. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Hải vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng.

Ông Mai Tiến Hải phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền là: 30.000.000 đồng.

2. Ông Mai Tiến Hải phải nộp án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là: 66.242.125 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho ông Mai Tiến Hải (hoặc người được ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật). Đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu:

Để giải quyết việc thi hành án và nhận các Quyết định thi hành án số: 963/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024; Quyết định thi hành án số: 1990/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chi cục THADS TP Vũng Tàu.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được đăng báo ông Mai Tiến Hải (hoặc người được ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật) có nghĩa vụ liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (trong giờ hành chính) để giải quyết vụ việc thi hành án nêu trên.

Nếu ông Mai Tiến Hải (hoặc người được ủy quyền) không thực hiện đúng theo nội dung thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thực hiện việc kê biên bán đấu giá các tài sản sau để thu hồi nợ cho Ngân hàng, nộp án phí (mọi chi phí kê biên xử lý tài sản ông Mai Tiến Hải phải chịu theo quy định của pháp luật).

Tài sản kê biên gồm: Nhà, đất tại thửa đất số 231 (số mới 137), tờ bản đồ số 06 (số mới 32), địa chỉ Nhà số: 440/2 (Số mới: 21/2) Trương Công Định, Phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc 3567/2002 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/12/2002 cập nhật cho ông Mai Tiến Hải theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 22.099.031/2022/ HĐĐĐ - NHCT908 ngày 05/8/2022.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

- c) Tiền đặt trước: 197.000.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/3/2025 đến ngày 07/3/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

phí khác nếu có)

- c) Tiền đặt trước: 626.500.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/02/2025 đến ngày 27/02/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

Các tỉnh Tây Nguyên tích cực triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát

Thực hiện Chương trình phát động xóa nhà tạm, nhà dột nát (NT,NDN) của Thủ tướng Chính phủ, các tỉnh Lâm Đồng, Đắk Nông, Đắk Lắk, Gia Lai, Kon Tum đang tích cực triển khai các kế hoạch để hoàn thành.

Sở LĐ-TB&XH Lâm Đồng vừa có báo cáo tình hình triển khai xóa NT,NDN cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn. Theo đó, trong hai năm 2024 - 2025, tỉnh dự kiến hỗ trợ 1.813 căn nhà, trong đó xây mới 1.460 căn, sửa chữa 353 căn với tổng kinh phí thực hiện hơn 81 tỷ đồng. Mức hỗ trợ xây mới 50 triệu đồng/căn, mức hỗ trợ sửa chữa 25 triệu đồng/căn.

Tính đến 5/2/2025, các huyện, TP trên địa bàn đã xây mới và sửa chữa 1.038 căn (xây mới 380, sửa chữa 178) với tổng kinh phí thực hiện hơn 47 tỷ đồng. Huyện Di Linh có 291 căn xây mới, 1 căn sửa chữa; huyện Đam Rông xây mới 210 căn với chi phí hơn 10 tỷ



● Lễ tiếp nhận ủng hộ chương trình xóa NT,NDN tại tỉnh Lâm Đồng, tháng 8/2024 (Ảnh: Trịnh Ninh)

đồng... Việc triển khai thực hiện chương trình đã nhận được sự quan tâm chỉ đạo của lãnh đạo Tỉnh ủy, UBND tỉnh; sự phối hợp chặt chẽ của MTTQ, các ngành, DN, người dân.

Khó khăn trong triển khai xóa NT,NDN ở Lâm Đồng là tiến độ triển khai thực hiện xây mới, sửa chữa nhà ở và giải ngân của một số địa phương còn chậm. Một số hộ nghèo, hộ cận nghèo còn vướng thủ tục pháp lý về đất đai theo quy định (đất không có sổ đỏ, đất chưa chuyển mục đích sử dụng sang đất ở...). Một số hộ nghèo, hộ cận nghèo có hoàn cảnh khó khăn chưa tiếp nhận kinh phí

hỗ trợ vì gia đình không có khả năng đối ứng để xây mới nhà ở.

Tại tỉnh Đắk Nông, từ 2020 đến nay, toàn tỉnh đã xây mới và sửa chữa hơn 1.210 căn nhà cho hộ đồng bào dân tộc thiểu số, hộ chính sách, hộ nghèo, cận nghèo với tổng kinh phí trên 86 tỷ đồng.

Toàn tỉnh còn khoảng hơn 6.000 hộ đang sống trong những căn NT,NDN; trong đó, số lượng hộ đủ điều kiện, hiện đã đang triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, chính sách theo quy định là 1.755 hộ.

Thực hiện Chương trình phát động xóa NT,NDN của Thủ tướng Chính phủ, Đắk Nông có 540 hộ gia đình được hỗ trợ, với

tổng kinh phí hơn 40 tỷ đồng. Đắk Nông phấn đấu, đến trước tháng 9/2025 sẽ hoàn thành 540 căn nhà sau khi Trung ương phân bổ kinh phí.

Tại Đắk Lắk, từ 2021 đến hết tháng 12/2024, đã xây mới, sửa chữa 5.649 căn nhà cho người có công, hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ khó khăn về nhà ở với tổng kinh phí hơn 284 tỷ đồng. Qua rà soát, hiện còn 7.468 hộ có khó khăn về nhà ở có nhu cầu làm mới hoặc sửa chữa. Tỉnh đã thành lập Ban Chỉ đạo (BCĐ) 3 cấp; ban hành quy chế tổ chức và hoạt động BCĐ các cấp; vận động được hơn 101 tỷ đồng để triển khai xóa NT,NDN.

Tại Gia Lai, BCĐ triển khai xóa NT,NDN ngày 11/2 đã họp Phiên thứ 2. Trong cuộc họp, Bí thư Tỉnh ủy Hồ Văn Niên nhấn mạnh, tỉnh quyết tâm hoàn thành mục tiêu xóa NT,NDN trong 6 tháng đầu năm 2025.

Tại Kon Tum, trong Kế hoạch 4597/KH-BCĐ ngày 20/12/2024 của BCĐ tỉnh, địa phương này quyết tâm phấn đấu đến tháng 6 năm 2025 xóa bỏ 100% NT,NDN. Tính đến 6/2/2025 tỉnh đã triển khai xây mới 320 căn và sửa chữa 49 căn. Toàn tỉnh có 2.752 căn NT,NDN, trong đó xây mới 2.186 và sửa chữa 566 căn. Tổng kinh phí để tỉnh thực hiện xóa NT,NDN là hơn 141,5 tỷ đồng và hiện tỉnh còn thiếu hơn 54,7 tỷ đồng.

TRỊNH NINH

ĐẮK LẮK: Sắp diễn ra Lễ hội cà phê Buôn Ma Thuột lần thứ 9

UBND tỉnh Đắk Lắk đang gấp rút triển khai các hoạt động chuẩn bị cho việc tổ chức Lễ hội cà phê Buôn Ma Thuột lần thứ 9 năm 2025 với chủ đề "Buôn Ma Thuột - Điểm đến của cà phê thế giới" từ 9/3 đến hết 13/3.

Lễ hội này là hoạt động chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày Chiến thắng Buôn Ma Thuột, giải phóng tỉnh Đắk Lắk (10/3/1975 - 10/3/2025); góp phần quảng bá thương hiệu cà phê Buôn Ma Thuột, xây dựng hình ảnh TP Buôn Ma Thuột là "TP cà phê của thế giới".

Sự kiện còn góp phần nâng cao vị thế ngành cà phê Việt Nam, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và du lịch tỉnh; tôn vinh người trồng, chế biến, kinh doanh cà phê; giới thiệu tiềm năng du lịch, xúc tiến đầu tư trong lĩnh vực cà phê và các sản phẩm nông nghiệp; giới thiệu, quảng bá văn hóa truyền thống đặc trưng đồng bào các dân tộc.

Lễ hội sẽ có nhiều hoạt động như lễ hội đường phố; lễ hội đua voi; hội nghị giao thương quốc tế kết nối, nâng tầm cà phê Việt; khởi công Nhà máy năng lượng Trung Nguyên Legend; Hội trại cà phê "Đồng hành, chia sẻ"; cuộc thi rang cà phê... **TỰ LẬP**

Hàng loạt vi phạm tại Khu đô thị mới Nam TP Hồ Chí Minh

Thanh tra TP HCM vừa có Thông báo kết luận thanh tra (KLTT) việc chấp hành pháp luật trong quản lý quy hoạch đô thị, quản lý đầu tư xây dựng, mời gọi đầu tư tại Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Khu đô thị mới Nam TP (BQL).

Thiếu sót, vi phạm liên quan 28 nội dung

Khu đô thị mới Nam TP (KĐT) đã chưa cụ thể hóa được đồ án quy hoạch chung được Thủ tướng phê duyệt dẫn đến không bảo đảm mục tiêu, định hướng phát triển KĐT; chưa báo cáo, xin ý kiến Thủ tướng về chủ trương điều chỉnh quy hoạch chung KĐT khi có sự thay đổi quy mô, ranh giới, phạm vi, tính chất để làm cơ sở cho việc lập, phê duyệt quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết.

Việc điều chỉnh quy hoạch cục bộ nhiều lần các khu chức năng dẫn đến manh mún, không đồng bộ, không đủ quỹ đất Nhà nước quản lý; không bảo đảm hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Còn tình trạng xây dựng, sử dụng đất sai quy hoạch, chiếm dụng đất đai tại kênh rạch, công viên cây xanh...

Tỷ lệ dự án được giao đất hoàn thành

đưa vào sử dụng thấp, phần lớn các dự án chưa hoàn thành do công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng chậm, kéo dài từ 2000 đến nay.

Qua thanh tra, xác định có 9 cơ quan, đơn vị có thiếu sót, vi phạm liên quan 28 nội dung. Với BQL là thiếu sót, vi phạm trong lập, trình đồ án quy hoạch; công bố, công khai quy hoạch; cam mốc giới; cấp phép xây dựng; quản lý xây dựng theo quy hoạch xây dựng và về xúc tiến đầu tư.

Với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, chưa rà soát kỹ, không phát hiện được những thiếu sót, khuyết điểm, vi phạm liên quan quá trình triển khai, thẩm định các đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng với các khu chức năng thuộc KĐT.

Với Sở TN&MT, cấp Sổ đỏ CT 19864 ngày 24/1/2013 cho Cty Phú Mỹ Hưng với diện tích 2ha không đúng về nguồn gốc sử dụng đất. Cấp Sổ đỏ AK 387213 ngày 23/10/2007 cho Cty liên doanh Phú Mỹ Hưng diện tích 94.140,8m² thuộc thửa đất số 8, có một phần diện tích sông, rạch Ông Kịch khoảng 10.000m² không được Nhà

nước giao đất, cho thuê đất là vi phạm Điều 49 Luật Đất đai 2003.

Sở TN&MT không thực hiện phối hợp tổ chức cắm mốc giới toàn KĐT, các dự án khi giao đất, cho thuê đất theo quy định, chậm phối hợp xác định nghĩa vụ tài chính phát sinh với việc xây dựng tầng hầm liên thông giữa một số lô tại khu chức năng số 1.

Sở Xây dựng chưa kịp thời, kiên quyết chỉ đạo Thanh tra Sở kiểm tra dẫn đến tình trạng xây dựng không phép, sai phép tại KĐT.

UBND quận 7 thiếu kiểm tra, giám sát để UBND các phường Tân Phú, phường Tân Phong quản lý không chặt chẽ, không kiên quyết xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng.

Chênh lệch diện tích 400ha

Cũng theo KLTT, Cty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng đã kéo dài thời gian thực hiện hoàn chỉnh đồ án quy hoạch và thời gian xây dựng theo quy hoạch đã được UBND TP giao nhiệm vụ tại Điều 2 Quyết định 380/QĐ-UB-QLĐT ngày 23/01/1997 làm ảnh hưởng đến việc xác định diện tích đất (299ha) do Cty Phú Mỹ Hưng khai thác, lập dự án đầu tư xây dựng và diện tích đất công trình công cộng thuộc TP quản lý (110ha).

Cty này cũng chưa thực hiện đầu tư xây dựng công trình kè hành lang bảo vệ sông, rạch được duyệt tại Quyết định 380/QĐ-UB-QLĐT, ảnh hưởng cảnh quan, ô nhiễm môi trường, thoát nước và an toàn giao thông thủy. Chưa đầu tư xây dựng công viên cây xanh theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định 4987/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 của UBND TP về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu A. Thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng khu A không đúng diện tích Thủ tướng đã giao, hiện đang sử dụng nhiều hơn thực tế tăng khoảng 400ha.

Cty này còn chưa xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường Nguyễn Văn Linh theo tiến độ Giấy phép đầu tư số 602/GP ngày 19/5/1993 vì các làn xe qua các Khu B, C, D, E chưa bàn giao đất.

Với Cty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận đã thiếu kiểm tra, giám sát dẫn đến việc chồng lấn ranh quy hoạch dự án khu dân cư Tân Mỹ với văn phòng Cty Phú Mỹ Hưng.

Liên đoàn Lao động TP chậm triển khai thực hiện dự án xây dựng trụ sở làm việc tại Lô C8B dẫn đến khu đất để trống kéo dài nhiều năm, gây lãng phí.

GIA HẢI - TRUNG THỨ