



Chấp nhận rủi ro trong nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ



● Quang cảnh Phiên họp sáng 17/2. (Ảnh: quocloi.vn)

Trang 3

XÂY DỰNG DỰ ÁN ĐIỆN HẠT NHÂN NINH THUẬN:

Việt Nam không bắt đầu từ con số 0



● Phối cảnh nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận.

Trang 4

CHÀO NGÀY MỚI

Để “mỗi ngày đến trường là một ngày vui”

Gần 50 năm trước, năm 1978, lần đầu tiên khẩu hiệu “Mỗi ngày đến trường là một ngày vui” xuất hiện tại Trường phổ thông cơ sở Thực nghiệm ở Hà Nội do Giáo sư Hồ Ngọc Đại đề nghị thành lập; với phiên bản chính xác là: “Đi học là hạnh phúc - mỗi ngày đến trường nào nức một niềm vui”.

Trang 2

PMU Giao thông “lên dây cót” cho các dự án đường sắt tử USD

Trang 9

Thận trọng với thông tin sức khỏe trên mạng xã hội

Trang 12

VIỆT NAM TRÊN HÀNH TRÌNH TIẾN ĐẾN NET ZERO: Tháo gỡ rào cản để thúc đẩy nông nghiệp công nghệ cao

Trang 13

Những ngày đầu trong quân ngũ

Những ngày đầu trong quân ngũ còn nhiều ngỡ ngàng, lo lắng, nhưng được sự quan tâm, hướng dẫn của cán bộ, các chiến sĩ mới tự tin, nhanh chóng hòa nhập môi trường Quân đội, chuẩn bị bước vào mùa huấn luyện mới.



Trang 7

Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp Chủ tịch Tập đoàn Yamato Holdings, Nhật Bản

Chiều 17/2, Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã tiếp ông Nagao Yutaka, Chủ tịch Tập đoàn Yamato Holdings, Nhật Bản đang thăm, làm việc tại Việt Nam.

Bày tỏ vui mừng chứng kiến quan hệ hai nước ngày càng phát triển mạnh mẽ, thực chất và hiệu quả trên mọi lĩnh vực với sự tin cậy chính trị cao, nhất là sau khi Việt Nam - Nhật Bản nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện vì hòa bình và thịnh vượng tại châu Á và trên thế giới vào năm 2023, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, Nhật Bản tiếp tục là đối tác kinh tế quan trọng hàng đầu của Việt Nam, là đối tác hợp tác lao động đứng thứ nhất. Cộng đồng người Việt Nam là cộng đồng người nước ngoài lớn thứ hai tại Nhật Bản. Cùng với đó, Nhật Bản cũng là nhà đầu tư thứ ba, đối tác thương mại và du lịch thứ tư của Việt Nam.

Cho biết Việt Nam có nhiều tiềm năng, lợi thế phát triển vận tải, logistics, với thị trường 100 triệu dân, là nước có sự phát triển thương mại điện tử hàng đầu thế giới, đã đưa ra mục tiêu tăng trưởng hai con số trong những năm tới, Thủ tướng Chính phủ đề nghị Tập đoàn Yamato Holdings tích cực phối hợp với các doanh nghiệp Việt Nam, nhất là Tập đoàn FPT, áp dụng những công nghệ tiên tiến nhất nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh và phát triển bền vững trong ngành vận tải Việt Nam với quy mô lớn hơn, tốc độ nhanh hơn.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và ông Nagao Yutaka, Chủ tịch Tập đoàn Yamato Holdings. (Ảnh: VGP)

Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị, thời gian tới, Yamato Holdings tăng cường, mở rộng các hoạt động đầu tư kinh doanh tại Việt Nam, không chỉ trong lĩnh vực vận tải, mà còn trong các lĩnh vực mà Tập đoàn có thế mạnh như logistics, tài chính, bảo hiểm, công nghệ thông tin; hợp tác, hỗ trợ, chuyển giao công nghệ với các đối tác Việt Nam, giúp Việt Nam tham gia sâu hơn vào chuỗi cung ứng của khu vực và thế giới... **T.K**

Tăng cường hợp tác đào tạo cán bộ giữa Việt Nam với Cuba, Canada

Chiều 17/2, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương Nguyễn Xuân Thắng có buổi tiếp, làm việc với Đại sứ Cuba và Đại sứ Canada tại Việt Nam.

* Tiếp Đại sứ Cuba, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh Nguyễn Xuân Thắng chúc mừng ông Rogelio Polanco Fuentes được bổ nhiệm làm Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Cộng hòa Cuba tại Việt Nam; khẳng định, Học viện luôn coi trọng và mong muốn thúc đẩy hơn nữa quan hệ hợp tác với các đối tác Cuba, góp phần củng cố mối quan hệ đoàn kết, hữu nghị truyền thống giữa hai nước.

Nhấn mạnh quan hệ hai Đảng, hai nước Việt Nam, Cuba là mối quan hệ hữu nghị đặc biệt, thủy chung, trong sáng, hiếm có trong quan hệ quốc tế, ông Nguyễn Xuân Thắng khẳng định, việc Đại sứ Rogelio Polanco Fuentes thăm, làm việc tại Học viện là dịp để hai bên trao đổi, thúc đẩy hợp tác để thực hiện nhận thức chung của lãnh đạo hai Đảng, hai nước, nhất là những thỏa thuận đạt được trong chuyến thăm cấp Nhà nước tới Cuba của Tổng Bí thư Tô Lâm vào tháng 9/2024...

Cho biết, Việt Nam đang trong quá trình sắp xếp bộ máy Đảng, Nhà nước, trong đó có việc sáp nhập Học viện Hành chính Quốc gia vào Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh và thành lập Học viện Hành chính và Quản trị công, ông Nguyễn Xuân Thắng mong muốn hợp tác với Cuba trong nghiên cứu, đào tạo, bồi dưỡng cán bộ trong lĩnh vực hành chính, chính sách công.

* Tiếp Đại sứ Canada tại Việt Nam Shawn Steil, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh Nguyễn Xuân Thắng bày tỏ vui mừng trước sự phát triển quan hệ hợp tác hai nước nói chung cũng như giữa Học viện với các đối tác Canada, trong đó có Đại sứ quán Canada nói riêng thời gian qua.

Khẳng định Canada là một đối tác lớn của Việt Nam trong hợp tác phát triển bao trùm, lấy con người là trung tâm, nâng cao năng lực của lãnh đạo nữ, ông Nguyễn Xuân Thắng cho biết Học viện trước đây có nhiều mối quan hệ hợp tác với nhiều đối tác Canada, nay sau khi Học viện Hành chính Quốc gia sáp nhập với Học viện, mạng lưới đối tác Canada tiếp tục được mở rộng đi cùng với những lĩnh vực hợp tác mới.

Thông tin với Đại sứ về việc Việt Nam đang đẩy mạnh cải cách hành chính theo hướng đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, giảm các khâu trung gian, hướng về cơ sở, ông Nguyễn Xuân Thắng cho rằng, muốn vậy, trước hết cần nâng cao năng lực của cán bộ cấp địa phương. Giữa Học viện và các đối tác Canada sắp triển khai dự án “Quản trị địa phương bao trùm” do Cơ quan Giáo dục Quốc tế Canada tài trợ, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh tin tưởng dự án này và các chương trình hợp tác khác sẽ có sức lan tỏa mạnh mẽ, góp phần tăng cường sức mạnh, hiệu quả quản trị công cấp địa phương, đáp ứng yêu cầu trong kỷ nguyên phát triển mới của Việt Nam... **B.NGUYỄN**

Cần tuyển hơn 71.000 vị trí tại phiên giao dịch việc làm trực tuyến 13 tỉnh

Ngày 17/2, Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội phối hợp với Trung tâm Dịch vụ việc làm các tỉnh, TP tổ chức “Phiên giao dịch việc làm trực tuyến kết nối 13 tỉnh, TP” nhằm đáp ứng nhu cầu tuyển dụng của doanh nghiệp, tạo cơ hội việc làm cho người lao động sau Tết Nguyên đán.

Theo tổng hợp từ các trung tâm, nhu cầu tuyển dụng nhiều nhất là tại Bắc Giang với 36.342 vị trí; tiếp đó là Phú Thọ, Thái Nguyên, Ninh Bình, Hà Nội... Phân tích theo trình độ, nhu cầu tuyển dụng hệ cao đẳng, đại học là hơn 23,4 nghìn vị trí; trình độ trung cấp là gần 26 nghìn vị trí và lao động phổ thông là trên 22,2 nghìn vị trí. Lĩnh vực tuyển dụng nhiều nhất là điện, điện tử, điện công nghiệp, dệt may, da giày, cơ khí...

Theo ông Vũ Quang Thành, Phó Giám đốc Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội, tại Hà Nội, các doanh nghiệp đang

tích cực tập trung tuyển dụng lao động ngay từ thời điểm đầu năm để bổ sung nguồn lao động, đáp ứng nhu cầu sản xuất, kinh doanh. Đây là cơ hội cho người lao động, nhất là sinh viên, học viên mới tốt nghiệp tìm được việc làm và người lao động có nhu cầu thay đổi việc làm phù hợp.

Tại đầu cầu Hà Nội có sự tham gia của 42 doanh nghiệp, trong đó có 32 doanh nghiệp thuộc lĩnh vực thương mại dịch vụ chiếm tỷ lệ cao nhất 76,2%, tiếp đó là các lĩnh vực sản xuất, xây dựng... Tại điểm sàn giao dịch việc làm Hà Nội, các chỉ tiêu có mức thu nhập cao từ 15 triệu/tháng trở lên chiếm tỷ lệ 17,6% tổng số chỉ tiêu tuyển dụng. Đây là mức thu nhập của các chỉ tiêu tuyển dụng chất lượng cao, người lao động có kinh nghiệm và chuyên môn tốt, có khả năng chịu áp lực công việc cao. **N.G**

Khởi công xây dựng công trình xóa nhà tạm, nhà dột nát

Nhằm triển khai thực hiện chủ trương xóa nhà tạm, nhà dột nát, sáng ngày 17/2, huyện Châu Thành (Kiên Giang) tổ chức Lễ khởi công xây dựng công trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Bình An.

Tại buổi lễ, Ban Chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà dột nát huyện Châu Thành (Kiên Giang) đã khởi công xây dựng nhà cho bà Thị Sụa (ngụ tổ 6, ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành). Kinh phí xây dựng từ ngân sách trung ương hỗ trợ 60 triệu đồng/căn.

Cùng với đó, huyện Châu Thành cũng đã trao bằng tượng trưng cho 12 hộ gia đình được hỗ trợ nhà từ chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Trịnh Thế Đoàn, Quyền Chủ

tịch UBND xã Bình An cho biết, qua rà soát theo chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã, có 35 hộ dân là hộ nghèo, hộ cận nghèo cần được hỗ trợ về nhà ở. Dịp này xã triển khai giai đoạn 1 xây dựng 13 căn, 22 căn còn lại sẽ sớm triển khai trong năm 2025.

“Đảng ủy - UBND xã đang khẩn trương triển khai theo kế hoạch và tập trung vận động các tổ chức, cá nhân trong và ngoài huyện. Đồng thời, rất mong lãnh đạo tỉnh tiếp tục quan tâm, hỗ trợ huyện Châu Thành nói chung, xã Bình An nói riêng để có điều kiện thực hiện tốt chương trình này nhằm chăm lo nhà ở cho Nhân dân tốt hơn”, Quyền Chủ tịch UBND xã Bình An nhấn mạnh.

KHÁNH THÙY - PHƯƠNG VŨ

CHÀO NGÀY MỚI

Đề “mỗi ngày đến trường là một ngày vui”

Gần 50 năm trước, năm 1978, lần đầu tiên khẩu hiệu “Mỗi ngày đến trường là một ngày vui” xuất hiện tại Trường phổ thông cơ sở Thực nghiệm ở Hà Nội do Giáo sư Hồ Ngọc Đại đề nghị thành lập; với phiên bản chính xác là: “Đi học là hạnh phúc - mỗi ngày đến trường nào mức một niềm vui”.

Giáo sư Hồ Ngọc Đại đã dành rất nhiều năm trời để lan tỏa quan niệm này. Giải thích phải làm gì để trẻ vui khi đến trường, ông khẳng định “trước hết phải làm cho trẻ thích”; để trẻ tự làm ra, tự khám phá bài học, cuộc sống, vấn đề dựa trên sự hướng dẫn của giáo viên. Cần một hệ thống đánh giá theo hướng khuyến khích, chỉ rõ đúng, sai, bỏ khuyết với sự tiến bộ của trẻ mỗi ngày, chứ không đánh giá theo điểm. Việc thầy giảng, trò ghi nhớ cần được thay thế bằng thầy giao việc, học sinh (HS) thực hiện. Người thầy cần được cả xã hội tôn trọng vì “khi giáo viên

được tôn trọng, vui vẻ, yên tâm; thì HS được hưởng”.

Những quan điểm trên của Giáo sư Hồ Ngọc Đại nhận được nhiều nhận xét nhiều chiều từ rất nhiều năm nay; nhưng sau này, một trong số đó được đa số phụ huynh, học sinh, cơ quan quản lý nhận xét phù hợp. Đó là quan điểm “mỗi ngày đến trường là một ngày vui”.

Mới đây, Thông tư 29/2024/TT-BGDĐT quy định về dạy thêm, học thêm có hiệu lực từ 14/2/2025, là một trong những động thái góp phần để môi trường giáo dục đạt đến mục đích theo quan điểm nêu trên. Thông tư mới quy định không dạy thêm, học thêm với HS tiểu học, trừ các trường hợp bồi dưỡng về nghệ thuật, thể dục, thể thao, rèn luyện kỹ năng sống; không dạy thêm với HS đã được trường tổ chức dạy 2 buổi/ngày.

Việc dạy thêm, học thêm trong trường không được thu tiền HS và chỉ dành cho 3

đối tượng: HS có kết quả học tập môn học cuối học kỳ liền kề ở mức chưa đạt; HS được trường lựa chọn để bồi dưỡng HS giỏi; HS lớp cuối cấp tự nguyện đăng ký ôn thi tuyển sinh, ôn thi tốt nghiệp theo kế hoạch giáo dục của trường.

Về dạy thêm, học thêm ngoài nhà trường, theo quy định mới, tổ chức, cá nhân muốn dạy thêm, học thêm có thu tiền của HS phải thực hiện đúng các quy định pháp luật liên quan (đăng ký kinh doanh, khai báo hoạt động, cung cấp thông tin với chính quyền địa phương); giáo viên đang dạy tại các trường không được dạy thêm ngoài trường có thu tiền với HS của mình trên lớp...

Nếu không thuộc đối tượng cần học thêm trong nhà trường, HS có nguyện vọng học thêm ở ngoài là hoàn toàn tự nguyện. Học để giỏi hơn, phát triển bản thân hơn là nguyện vọng chính đáng nên luật không cấm; nhưng tổ chức, cá nhân dạy thêm phải đăng ký kinh doanh, công khai địa điểm, môn học, thời lượng học, kinh phí; thực hiện nghiêm quy định về thời giờ, thời gian làm việc, an toàn an ninh...

Giải thích với dư luận về những quy định mới như trên, lãnh đạo Bộ GD&ĐT cho biết, quan điểm của Bộ là hướng tới các trường không có học thêm, dạy thêm. Thay vào đó, sau giờ học các môn học theo chương trình, HS có thời gian, không gian để tham gia các hoạt động vui chơi, thể thao, mỹ thuật, âm nhạc... Để thời gian trong trường không chỉ là thời gian hướng học kiến thức mà còn là thời gian để HS phát triển toàn diện về nhân cách, lối sống, ý thức trách nhiệm và khả năng hòa nhập với xã hội, rèn luyện khả năng giải quyết vấn đề. HS không phải học thêm quá nhiều gây áp lực, mệt mỏi không cần thiết, để “mỗi ngày đến trường là một ngày vui”.

Cùng với việc đề xuất tăng mức thu nhập của người dạy học, quan tâm hơn nữa tới các chế độ chính sách với các thầy cô; dư luận kỳ vọng tinh thần “mỗi ngày đến trường là một ngày vui” nêu trên sẽ lan tỏa đến từng học sinh, từng thầy cô, các bậc phụ huynh và toàn xã hội.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Chấp nhận rủi ro trong nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ



● Toàn cảnh phiên họp sáng 17/2. (Ảnh trong bài: quochoi.vn)

Sáng 17/2, tiếp tục chương trình Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội (QH) thảo luận tại hội trường về dự thảo Nghị quyết của QH về thí điểm một số cơ chế, chính sách để tháo gỡ vướng mắc trong hoạt động khoa học, công nghệ (KH-CN), đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia.

Đề nghị bổ sung cơ chế miễn trừ trách nhiệm các tập thể, cá nhân

Góp ý kiến thảo luận, Đại biểu (ĐB) Nguyễn Duy Minh (Đoàn Đà Nẵng) đề nghị bổ sung cơ chế miễn trừ trách nhiệm của các tập thể, cá nhân quyết định việc đầu tư, quản lý, sử dụng kết cấu hạ tầng phục vụ cho KH-CN, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số khi xảy ra thất thoát, lãng phí mà không có nguyên nhân từ tham nhũng, tiêu cực. Hiện dự thảo mới đề cập đến việc miễn trừ trách nhiệm trong việc xây dựng và ban hành chính sách, chưa có quy định miễn trừ trách nhiệm cho người tổ chức thực hiện chính sách như đã nêu ở trên.

Đánh giá cao việc Chính phủ đề xuất vào trong Nghị quyết quy định chấp nhận rủi ro trong nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ, ĐB Hoàng Văn Cường (Đoàn Hà Nội) khẳng định, việc làm này sẽ góp phần tháo gỡ “nút thắt” và tạo niềm tin, yên tâm hơn trong công tác nghiên cứu đối với nhiều nhà khoa học. ĐB còn đề nghị phải nêu rõ, khi đã thực hiện đúng quy trình nghiên cứu đề tài đã đăng ký mà không đạt được hiệu quả thì không phải trả lại kinh phí.

ĐB Nguyễn Thị Thủy (Đoàn Bắc Kạn) cũng có quan điểm là không quy



● ĐB Nguyễn Thị Thủy (Đoàn Bắc Kạn).

trách nhiệm dân sự và được miễn trừ rủi ro nếu như kết quả nghiên cứu không đạt được khi đã thực hiện đúng quy trình và quy định của pháp luật. Đồng thời bổ sung là việc miễn trừ trách nhiệm dân sự phải kèm theo áp dụng đầy đủ các biện pháp áp dụng thử nghiệm, phòng ngừa rủi ro trong quá trình nghiên cứu khoa học.

Ngoài ra, ĐB Thủy cho rằng, việc xem xét miễn trừ trách nhiệm dân sự chỉ là với các đề tài nghiên cứu khoa học gây ra thiệt hại cho Nhà nước. Còn gây thiệt hại cho các tổ chức, cá nhân khác thì vẫn phải thực hiện việc bồi thường theo quy định của chế định bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng như trong Bộ luật Dân sự đã quy định.



● ĐB Trịnh Xuân An (Đoàn Đồng Nai).

Đáng chú ý, ĐB Trịnh Xuân An (Đoàn Đồng Nai) cho rằng, nếu chỉ có cơ chế miễn trừ trách nhiệm dân sự trong nghiên cứu khoa học sẽ không bao quát hết tình hình thực tế.

Với tổ chức, cá nhân thực hiện đề tài khoa học và phát triển công nghệ, nếu đã tuân thủ đầy đủ quy trình và đảm bảo tính khách quan, ĐB An đề nghị, nếu gây thiệt hại cho cả Nhà nước và cho cả các tổ chức, cá nhân khác, cũng cần miễn trừ trách nhiệm dân sự. Ngoài miễn trừ trách nhiệm dân sự cũng cần nghiên cứu miễn cả trách nhiệm hình sự cho hoạt động nghiên cứu khoa học. Bởi nếu không, người làm khoa học hết sức rủi ro trong nghiên cứu. Theo ĐB An, có thể nghiên cứu nội dung trên để

đưa vào thực hiện thí điểm Nghị quyết, làm nền tảng trong việc thực hiện ở các luật tiếp theo.

Thẩm tra bổ sung hơn 38,2 nghìn tỷ vốn điều lệ cho VEC

Chiều 17/2, QH nghe Tờ trình và Báo cáo thẩm tra về phương án đầu tư bổ sung vốn điều lệ giai đoạn 2024 - 2026 của Công ty mẹ - Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC).

Thừa ủy quyền của Thủ tướng trình bày Tờ trình, Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng cho biết, Chính phủ đề nghị bổ sung 38.251 tỷ đồng vốn điều lệ cho Công ty mẹ - VEC từ hai nguồn.

Trong đó, khoảng 1.562 tỷ đồng từ Quỹ Đầu tư phát triển tại doanh nghiệp (DN) được ghi trong dự án đầu tư hình thành tài sản phục vụ sản xuất kinh doanh và 36.689 tỷ đồng từ nguồn ngân sách nhà nước đã giải ngân đầu tư 5 dự án đường bộ cao tốc do VEC làm chủ đầu tư (gồm 10.062 tỷ đồng vốn đối ứng từ ngân sách; 24.127 tỷ vốn ODA tại các dự án thực hiện theo hình thức chuyển vốn vay về cho vay lại thành cấp phát ngân sách và 2.500 tỷ cấp phát ngân sách cho dự án Nội Bài - Lào Cai và Cầu Giẽ - Ninh Bình).



● Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng.

Theo Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng, việc tăng vốn điều lệ từ nguồn đầu tư công đã giải ngân đảm bảo nguyên tắc bảo toàn vốn. Theo đó, số tiền ngân sách nhà nước đã chi ra được giao thành vốn điều lệ của DN và VEC có trách nhiệm bảo toàn phần vốn được cấp.

Thẩm tra nội dung này, Ủy viên UBTVQH Lê Quang Mạnh cho biết, khi thẩm tra, đa số ý kiến Ủy ban Tài chính - Ngân sách nhất trí cần tăng vốn điều lệ cho VEC giai đoạn 2024 - 2026, để tăng năng lực tài chính cho DN trong phát triển các dự án đường cao tốc.

Về xác định mức vốn, nguồn vốn đầu tư bổ sung vốn điều lệ, Ủy ban cho rằng, cấp có thẩm quyền đã có kết luận đồng ý chủ trương cho phép sử dụng nguồn vốn đầu tư công đã giao cho Bộ Giao thông vận tải để chuyển thành nguồn vốn ngân sách nhà nước bổ sung vốn điều lệ cho Công ty mẹ - VEC.

Tuy nhiên, cơ quan thẩm tra đề nghị Chính phủ chỉ đạo các cơ quan tính toán, xác định chính xác và chịu trách nhiệm về số liệu khi thực hiện chủ trương này nhằm đảm bảo sử dụng vốn hiệu quả, không thất thoát vốn và tài sản nhà nước, cũng như xử lý các vấn đề liên quan tới quản lý, hạch toán, phương án bảo toàn và phát triển vốn khi bổ sung vốn điều lệ cho VEC.

Ủy ban Tài chính - Ngân sách cũng kiến nghị giao Kiểm toán Nhà nước trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình thực hiện kiểm toán việc tuân thủ các quy định về tăng vốn điều lệ, quản lý, sử dụng vốn của Công ty mẹ - VEC theo quy định của Luật Kiểm toán Nhà nước, báo cáo QH tại Kỳ họp thứ 10 (tháng 10/2025).

T.HOÀNG

100% ĐBQH tham gia biểu quyết tán thành, thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức QH:

Chiều 17/2, trình bày Báo cáo tóm tắt giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức QH, Ủy viên UBTVQH, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật Hoàng Thanh Tùng nêu rõ, về phân định thẩm quyền của QH, Chính phủ và các cơ quan trong bộ máy nhà nước, việc quy định nội dung này trong Luật Tổ chức QH là xuất phát từ yêu cầu Luật Tổ chức QH phải phân định rõ ràng, rành mạch phạm vi, nhiệm vụ, thẩm quyền của các cơ quan theo đúng quy định của Hiến pháp.

Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật Hoàng Thanh Tùng cũng cho biết, UBTVQH đã chỉ đạo nghiên cứu, rà soát, tiếp thu tối đa ý kiến của các vị ĐBQH, ý kiến của các cơ quan, tổ chức hữu quan để chỉnh lý cả về nội dung và kỹ thuật lập pháp. Dự thảo Luật sau khi tiếp thu, chỉnh lý đã sửa đổi, bổ sung 21 điều (tăng 04 điều so với dự thảo Luật trình Quốc hội cho ý kiến) và bãi bỏ 17 điều của Luật Tổ chức QH hiện hành; bảo đảm thể chế hóa kịp thời chủ trương của Đảng về sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy và công tác cán bộ, bảo đảm đồng bộ, thống nhất với việc sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức Chính phủ, Luật Tổ chức chính quyền địa phương và Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.



● Các ĐB biểu quyết thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức QH.

Tiếp đó, dưới sự điều hành của Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định, QH tiến hành biểu quyết thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức QH. Kết quả biểu quyết cho thấy, có 461/461 đại biểu Quốc hội biểu quyết tán thành, chiếm 100% đại biểu tham gia biểu quyết và chiếm 96,44% tổng số đại biểu QH, QH đã chính thức thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức QH. T.BÌNH

XÂY DỰNG DỰ ÁN ĐIỆN HẠT NHÂN NINH THUẬN: Việt Nam không bắt đầu từ con số 0

Ngày 17/2, thảo luận tại hội trường về dự thảo Nghị quyết các cơ chế, chính sách đặc thù đầu tư xây dựng dự án điện hạt nhân Ninh Thuận, các đại biểu Quốc hội cơ bản tán thành với sự cần thiết ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù và kiến nghị nhiều giải pháp để bảo đảm thực hiện thành công dự án.



● Các đại biểu Quốc hội cơ bản tán thành với sự cần thiết ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù đầu tư xây dựng dự án điện hạt nhân Ninh Thuận. (Ảnh trong bài: quochoi.vn)



● ĐB Dương Khắc Mai (Đoàn Đắk Nông).



● ĐB Trịnh Thị Tú Anh (Đoàn Lâm Đồng).



● Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đã làm rõ thêm một số vấn đề nhiều ĐB Quốc hội quan tâm.

Hỗ trợ tốt nhất cho người dân vùng có dự án

Đồng tình với nội dung thẩm tra của Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường nhận định rằng bên cạnh những lợi ích tiềm năng và mặt tích cực, dự án còn phải đối mặt với nhiều rủi ro, thách thức, Đại biểu (ĐB) Dương Khắc Mai (Đoàn Đắk Nông) đề nghị Chính phủ cần chỉ đạo các cơ quan liên quan nghiên cứu kỹ, đánh giá toàn diện các rủi ro, có sự chuẩn bị thật kỹ lưỡng về mọi mặt, có chính sách quản lý và giải pháp trước mắt lẫn lâu dài để dự án được thực hiện thành công.

Theo ĐB, đây là lĩnh vực có công nghệ chuyên sâu, đặc thù, phức tạp, trong khi phải nhìn nhận thực tế trình độ nước ta có thể nói chỉ ở mức cơ bản trong lĩnh vực này và nhiều lĩnh vực phụ trợ có liên quan. Do đó, chắc chắn phải phụ thuộc vào các đối tác nước ngoài cùng với nguồn nhân lực đáp ứng cho dự án cũng là một vấn đề lớn, nếu không đảm bảo thì ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng cũng như vận hành nhà máy. Nhiều nhân lực từng chuẩn bị cho các dự án hiện làm việc ở bên ngoài và ở nước ngoài, trong khi chưa có cơ chế, chính sách đặc thù đối với vấn đề nhân lực như đào tạo đội ngũ cán bộ, thu hút, tìm, chọn và giữ nhân tài. Vì vậy, ĐB đề nghị Chính phủ quan tâm có phương án, giải pháp ứng phó, đào tạo nguồn nhân lực của dự án này, đảm bảo sự chủ động tối đa.

Trao đổi cụ thể về hình thức hợp đồng chia khóa trao tay, ĐB Trịnh Thị Tú Anh (Đoàn Lâm Đồng) nhận thấy, trong điều kiện Việt Nam hiện nay việc lựa chọn hình thức này là hoàn toàn phù hợp. Một số quốc gia khác cũng lựa chọn hình thức hợp đồng chia khóa trao tay khi xây dựng nhà máy điện hạt nhân đầu tiên như Hàn Quốc, Ai Cập, Thổ Nhĩ Kỳ, Bangladesh, Belarus, Các tiểu Vương quốc Ả rập Thống nhất, Ba Lan...

Tương tự, việc áp dụng hình thức chỉ định thầu rút gọn đối với các đối tác có đủ năng lực vận hành, bảo dưỡng trong thời

hạn 5 năm kể từ ngày dự án nghiệm thu đưa vào sử dụng là phù hợp nhằm đảm bảo khả năng vận hành, bảo dưỡng nhà máy liên tục, trong trường hợp khi hết hợp đồng chia khóa trao tay mà chủ đầu tư hoặc đơn vị vận hành vẫn chưa thể hoàn toàn vận hành và bảo dưỡng nhà máy. Tuy nhiên, về lâu dài, theo ĐB Tú Anh, Nhà nước cũng như chủ đầu tư cần có kế hoạch chuẩn bị năng lực kỹ thuật quốc gia thông qua các hợp đồng chuyên gia công nghệ, dịch vụ kỹ thuật và các chương trình đào tạo được ký kết với đối tác cung cấp công nghệ nhà máy điện hạt nhân cho Việt Nam.

Tuy nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận là dự án điện hạt nhân đầu tiên của nước ta nhưng chúng ta không phải bắt đầu từ con số 0. Trên cơ sở kế thừa những kết quả, bài học kinh nghiệm của giai đoạn chuẩn bị xây dựng nhà máy điện hạt nhân trước đây, kinh nghiệm vận hành lò phản ứng hạt nhân Đà Lạt an toàn tuyệt đối hàng chục năm qua, ĐB Đoàn Lâm Đồng đề nghị khẩn trương xây dựng, hoàn thiện Luật Năng lượng nguyên tử nhằm tạo hành lang pháp lý đảm bảo an toàn, an ninh trong lĩnh vực năng lượng nguyên tử của quốc gia dựa trên các khuyến cáo của Cơ quan Năng lượng Nguyên tử quốc tế (IAEA). Đồng thời, cần làm tốt công tác truyền thông và hỗ trợ tốt nhất cho người dân vùng có dự án để tạo sự đồng thuận trong xã hội, để người dân có đời sống tốt hơn khi nhường đất xây dựng dự án nhà máy điện hạt nhân.

Sẽ có sự giám sát rất chặt chẽ của IAEA

Phát biểu tiếp thu, giải trình, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đã làm rõ thêm một số vấn đề nhiều ĐB Quốc hội quan tâm. Trong đó, về sự cần thiết có cơ chế, chính sách đặc thù, Bộ trưởng cho hay, nhu cầu điện của nước ta trong những năm tới là rất lớn để đáp ứng nhu cầu tăng trưởng 8 đến 10% trở lên đến năm 2030. Trong khi đó, chúng ta đã cam kết

với quốc tế là đạt trung hòa carbon vào năm 2050, nên phải phát triển rất mạnh các loại hình nguồn điện, nhất là năng lượng tái tạo để đáp ứng được nhu cầu điện năng tăng thêm và nhu cầu điện sạch phát triển kinh tế đất nước...

Cũng theo Bộ trưởng, để hoàn thành một dự án điện hạt nhân quy mô tương tự thì thời gian từ khi phê duyệt dự án đầu tư đến vận hành trong khoảng 10 năm. Dự án tiến độ nhanh nhất cũng từ 7 đến 8 năm và đều phải có cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện những dự án này. Do tính chất phức tạp của dự án điện hạt nhân và lần đầu tiên được xây dựng ở nước ta, để bảo đảm mục tiêu hoàn thành dự án trong năm 2030 - 2031, rất cần có những cơ chế, chính sách đặc thù đủ mạnh để đẩy nhanh tiến độ và rút ngắn thời gian thực hiện.

Về đối tượng áp dụng, Bộ trưởng khẳng định, cơ chế, chính sách đặc thù nêu trên chỉ áp dụng cho dự án điện hạt nhân Ninh Thuận 1, Ninh Thuận 2 và các dự án thành phần đã được Quốc hội khóa XII thông qua tại Nghị quyết 41. Thời gian áp dụng kể từ thời điểm nghị quyết có hiệu lực tới khi hoàn thành đầu tư dự án, đưa vào vận hành khai thác. Những chính sách đặc thù khác nếu có sẽ được Chính phủ tiếp tục nghiên cứu, tổng kết và trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định trong thời gian tới.

"Nhiều hạng mục công trình của dự án như việc đàm phán Hiệp định đối tác với tổng thầu thực hiện các gói thầu chìa khóa trao tay; lập, phê duyệt báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, nghiên cứu khả thi, thu xếp vốn đầu tư, đền bù di dân tái định cư, chuẩn bị mặt bằng xây dựng, đào tạo nguồn nhân lực... để góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện, bảo đảm hoàn thành dự án theo chỉ đạo của lãnh đạo Đảng, Nhà nước. Việc thực hiện dự án này, chúng ta còn có sự giám sát rất chặt chẽ của IAEA, cho nên chúng ta hoàn toàn yên tâm", Bộ trưởng Diên nhấn mạnh.

T.HOÀNG

Ông Huỳnh Thành Đạt giữ chức Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương

Sáng 17/2, tại Hà Nội, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương tổ chức Hội nghị công bố Quyết định của Bộ Chính trị về công tác cán bộ. Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa dự Hội nghị.

Tại Hội nghị, Phó Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Phan Thăng An đã công bố Quyết định của Bộ Chính trị về việc điều động, phân công, bổ nhiệm Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ Huỳnh Thành Đạt giữ chức Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương.

Trao Quyết định của Bộ Chính trị và phát biểu chỉ đạo, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa cho biết, trong bối cảnh chung đặt ra nhiều yêu cầu nhiệm vụ mới của Đảng, đất nước và Nhân dân, việc điều động, phân công, bổ nhiệm ông Huỳnh Thành Đạt giữ chức Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương là sức mạnh mới, nguồn lực mới để Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương tiếp tục hoàn thành tốt các nhiệm vụ của Đảng, Nhà nước và Nhân dân giao phó.

Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương nhấn mạnh, khoa học và công nghệ là một trong những lĩnh vực đột phá, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, là nền tảng để đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, như Tổng Bí thư Tô Lâm đã khẳng định. Vì vậy, vai trò, trách nhiệm của Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương đối với những nhiệm vụ nêu trên là rất quan trọng, trong đó, cần đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác định hướng tư tưởng, truyền thông chính sách đến từng cán bộ, đảng viên và người dân.

Khái quát công cuộc đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương đề nghị tập thể lãnh đạo, cán bộ, công chức, người lao động Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương tiếp tục đoàn kết, đồng sức, đồng lòng để mọi hoạt động thông suốt, thống nhất, hiệu quả.

Đồng thời, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương đề nghị tân Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Huỳnh Thành Đạt phát huy kinh nghiệm thực tiễn công tác, nhanh chóng tiếp cận lĩnh vực công tác mới, cùng tập thể lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao phó.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, tân Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Huỳnh Thành Đạt gửi lời cảm ơn sâu sắc đến lãnh đạo Đảng, Nhà nước đã tin tưởng điều động, phân công, bổ nhiệm giữ chức Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương; đồng thời bày tỏ sự trân trọng đối với những chỉ đạo sát sao của lãnh đạo Đảng, Nhà nước, nhất là tình cảm, sự giúp đỡ nhiệt tình của tập thể lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động các đơn vị đã giúp ông hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao.

Tiếp thu các ý kiến chỉ đạo, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Huỳnh Thành Đạt cho biết sẽ quyết tâm, nỗ lực, cùng với lãnh đạo Ban, các vụ, đơn vị tập trung trí tuệ, tâm sức, kinh nghiệm; phát huy tinh thần đoàn kết, trách nhiệm, nâng cao chất lượng tham mưu để hoàn thành tốt các nhiệm vụ chính trị được giao, đáp ứng yêu cầu thực tiễn cũng như sự tin tưởng của lãnh đạo Đảng, Nhà nước. **T.HẢI**

Nhiều doanh nghiệp trong ngành Dầu khí tìm giải pháp tăng trưởng hai con số

Nhiều doanh nghiệp trong ngành Dầu khí như: PVGAS, BSR, PTSC, PVFCCo, PVPOWER, PVOIL, PVCFC... đã và đang nỗ lực tìm các giải pháp để hoàn thành kế hoạch năm, tạo đà cho mục tiêu tăng trưởng hai con số.

Cơ bản hoàn thành và vượt kế hoạch các chỉ tiêu được giao

Theo Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (Petrovietnam), trong tháng 1/2025, giá cả các mặt hàng năng lượng biến động với xu hướng tăng giảm đan xen. Trong đó, giá dầu thô tăng nhẹ trở lại, giá khí đốt khó lường, giá LNG nhích lên trong khi biên lợi nhuận lọc hóa dầu trung bình giảm so với tháng trước... Đặc biệt, kỳ nghỉ Tết Nguyên đán kéo dài 9 ngày khiến nhu cầu tiêu thụ năng lượng sụt giảm. Trong bối cảnh đó, Petrovietnam vẫn nỗ lực duy trì hoạt động an toàn, ổn định và vận hành liên tục xuyên Tết, hoàn thành vượt kế hoạch hầu hết các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chính.

Ngay từ đầu năm, Tập đoàn đã ban hành các nghị quyết, chỉ đạo về triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm nhằm thực hiện kế hoạch năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng cao hơn năm trước, hoàn thành các nhiệm vụ chính trị được giao, đồng thời giữ vững vị thế là tập đoàn kinh tế trụ cột, đóng góp vào thực hiện các mục tiêu chung của đất nước. Lãnh đạo Tập đoàn thường xuyên tổ chức kiểm tra, đôn đốc tiến độ các dự án, công trình trọng điểm, đồng thời chỉ đạo các đơn vị tuân thủ nghiêm ngặt công tác an toàn, đảm bảo vận hành sản xuất liên tục tại các công trình, nhà máy, dự án của Tập đoàn.

Trong tháng 1/2025, Petrovietnam đã cơ bản hoàn thành và vượt kế hoạch các chỉ tiêu được giao. Các chỉ tiêu tài chính trọng yếu toàn Tập đoàn đều hoàn thành vượt mức từ 13 - 61% kế hoạch tháng và đạt mức tương đương cùng kỳ năm 2024. Trong đó, tổng doanh thu toàn Tập đoàn tháng 01/2025 ước đạt 77,4 nghìn tỷ đồng, vượt 18% kế hoạch tháng và tương đương cùng kỳ 2024; nộp ngân sách toàn Tập đoàn ước đạt 10,3 nghìn tỷ đồng, vượt 12% kế hoạch tháng, tiếp tục khẳng định vai trò đóng góp quan trọng của Petrovietnam đối với nền kinh tế.

Giá trị thực hiện đầu tư toàn Tập đoàn trong tháng ước đạt 2,3 nghìn tỷ đồng, tăng 35% so với cùng kỳ năm 2024. Tập đoàn kiểm soát chặt chẽ về tiến độ đầu tư các dự án, đặc biệt là những công trình trọng điểm và vẫn duy



● Sản xuất xăng dầu của Tập đoàn Petrovietnam duy trì liên tục, bảo đảm cung ứng trong dịp Tết Nguyên đán. (Ảnh: Petrovietnam)

trì hoạt động liên tục trong kỳ nghỉ Tết Nguyên đán Ất Tỵ.

Tại các đơn vị thành viên của Petrovietnam, kết quả kinh doanh tháng 01/2025 tiếp tục ghi nhận những tín hiệu tích cực. Cụ thể, 11 đơn vị tăng trưởng cao về doanh thu hợp nhất từ 0,4 - 95% và 8 đơn vị tăng trưởng về lợi nhuận trước thuế hợp nhất từ 7% đến 3 lần so với cùng kỳ tháng.

Nhiều giải pháp để tăng trưởng hai con số

Các đơn vị thành viên của Petrovietnam đã và đang nỗ lực tìm các giải pháp ở các lĩnh vực hoạt động để hoàn thành kế hoạch tháng 02/2025 và kế hoạch năm của toàn Tập đoàn trong thời gian tới. Ở Khối thăm dò - khai thác, các đơn vị đang tích cực triển khai công tác phát triển mỏ, gia tăng trữ lượng; kiểm soát chất lượng, đảm bảo vận hành khai thác ổn định, an toàn, liên tục, hiệu quả.

Khối khí - điện - đạm, PVGAS tập trung đầu tư vào phát triển các dự án mới; PVFCCo tăng cường hợp tác quốc tế về mở rộng phân phối màng hóa chất; PVCFC có nhiều tín hiệu tốt về xuất khẩu phân bón; PV Power và PVPGB khắc phục những thách thức từ thị trường, đảm bảo công tác bảo dưỡng sửa chữa các nhà máy điện để luôn sẵn sàng đáp ứng yêu cầu huy động, đặc biệt là phục vụ trong mùa khô sắp tới.

Đối với khối lọc hóa dầu và phân phối sản phẩm xăng dầu, BSR tiếp tục áp dụng các giải pháp tăng công suất, phát triển các sản phẩm mới, tăng tỷ lệ các dịch vụ ra bên ngoài để tăng doanh thu, đồng thời tập trung cho Dự án nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất; PVOIL tập trung nguồn lực thúc đẩy các dự án đầu tư gắn liền với triển khai hoạt

động kinh doanh nhiên liệu bay (Jet A1) và tiếp tục phát triển các trạm sạc xe điện tại cửa hàng xăng dầu, nâng cao độ phủ trên toàn quốc.

Khối dịch vụ đảm bảo hoạt động an toàn, xác định đầu tư là động lực chính để hoàn thành kế hoạch trong năm 2025, làm mới động lực cũ, tái cấu trúc, trong đó, PTSC tham gia nhiều gói thầu về dự án năng lượng tái tạo, nghiên cứu xây dựng trung tâm (Hub) về năng lượng tái tạo.

Trước các thách thức của bối cảnh thị trường, toàn Tập đoàn xác định nhiệm vụ trọng yếu trước mắt là nâng cao chất lượng về quản trị, đặc biệt là quản trị rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trong tháng 2/2025, Khối thăm dò - khai thác sẽ tập trung các giải pháp đẩy nhanh các dự án, gia tăng trữ lượng, tháo gỡ vướng mắc, tạo tiền đề cho giai đoạn tiếp theo. Khối lọc hóa dầu tiếp tục phát triển thêm các sản phẩm mới, đặc biệt các sản phẩm về xu hướng xanh, chuyên dịch năng lượng, tạo động lực mới giúp gia tăng doanh thu. Tương tự, Khối khí - điện - đạm sẽ tiếp tục tối ưu hoạt động sản xuất kinh doanh và tập trung tăng doanh thu. Đặc biệt, gia tăng cung cấp LNG sẽ góp phần tăng doanh thu năm 2025, đóng góp vào mục tiêu tăng trưởng hai con số của toàn Tập đoàn. Khối dịch vụ đồng hành cùng các khối khác hỗ trợ trong hệ sinh thái Petrovietnam, phát huy các thành công trong thời gian qua, phấn đấu tăng tỷ lệ cung cấp dịch vụ cho ngoài ngành và quốc tế.

"Khởi đầu 2025 đầy khí thế, Petrovietnam quyết tâm bút phá, hiện thực hóa mục tiêu tăng trưởng hai con số, đảm bảo an ninh năng lượng và đóng góp tích cực vào nền kinh tế", lãnh đạo Petrovietnam cho biết. **MINH HỮU**

Biểu dương 95 công nhân lao động tiêu biểu

Tối 16/2, tại Hà Nội, Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam tổ chức chương trình biểu dương 95 công nhân lao động tiêu biểu là đảng viên Đảng Cộng sản Việt Nam lần I năm 2025 với chủ đề "Gương sáng công nhân tiên phong".



● Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn phát biểu tại chương trình. (Ảnh: PV)

Phát biểu tại chương trình, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, trong suốt 95 năm đồng hành cùng dân tộc, Đảng luôn là đội tiên phong của giai cấp công nhân và kiên định giữ vững, phát huy bản chất giai cấp công nhân của một Đảng cách mạng chân chính; Đảng luôn coi trọng công tác xây dựng Đảng, trong đó phát triển đảng viên là một nội dung có ý nghĩa hết sức quan trọng.

Ghi nhận, đánh giá cao về những kết quả nổi bật mà tổ chức Công đoàn, đội ngũ đảng viên, đoàn viên, người lao động đã đạt được trong thời gian vừa qua, đặc biệt là 95 đồng chí đảng viên được biểu dương lần này, Chủ tịch QH nhấn mạnh, đây là những điển hình tiên tiến trong đội ngũ đảng viên công nhân cả nước, gương mẫu trong công tác và mọi hoạt động, nói đi đôi với làm, có đề xuất, sáng kiến, giải pháp đổi mới, hiệu quả trong lao động sản xuất và công tác xây dựng Đảng ở cơ sở; được cấp ủy, cấp quản lý về chuyên môn và công đoàn tin tưởng, đánh giá cao.

Nhấn mạnh những công nhân là đảng viên cần phát huy vai trò tiên phong, gương mẫu, nâng cao bản lĩnh chính trị, trình độ chuyên môn, kỹ năng nghề nghiệp, tác phong công nghiệp, kỷ luật lao động, ra sức thi đua, phấn đấu để góp phần đưa nước ta phát triển nhanh và bền vững, Chủ tịch QH đề nghị Tổng LĐLĐ Việt Nam và cán bộ công đoàn, đoàn viên, người lao động quan tâm thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó, tiếp tục tuyên truyền, quán triệt, triển khai có hiệu quả các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, nhất là về tổ chức, hoạt động của Công đoàn, các quy định liên quan đến người lao động. Phối hợp triển khai có hiệu quả các chính sách về cải cách tiền lương, điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, chính sách an sinh xã hội; nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, lao động thu nhập thấp.

Đồng thời, chú trọng công tác đào tạo, bồi dưỡng nâng cao bản lĩnh chính trị, trình độ, kỹ năng nghề nghiệp, ý thức pháp luật của đoàn viên, người lao động. Thường xuyên nắm bắt, lắng nghe tâm tư, nguyện vọng của người lao động, tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả việc thực hiện nhiệm vụ đại diện, chăm lo, bảo vệ quyền lợi người lao động, tạo niềm tin, sự gắn bó mật thiết của đoàn viên, người lao động với tổ chức Công đoàn...

HƯƠNG GIANG

Bảo vệ động, thực vật hoang dã gắn với khai thác bền vững tài nguyên sinh học

Ngày 17/2, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp về dự thảo Nghị định quản lý thực vật rừng, động vật rừng nguy cấp, quý, hiếm và thực thi Công ước về buôn bán quốc tế các loài động vật, thực vật hoang dã nguy cấp (CITES).

Theo báo cáo của cơ quan soạn thảo, với 5 chương, 28 điều, nội dung Dự thảo Nghị định cập nhật kịp thời những thay đổi mới nhất của Công ước CITES, tăng

cường phân cấp quản lý, cắt giảm thủ tục hành chính và đảm bảo tính đồng bộ với các quy định pháp luật khác; đồng thời kế thừa và bổ sung những điểm mạnh, những nội dung còn phù hợp với thực tiễn trong các nghị định đã ban hành trước đây.

Đáng chú ý, Dự thảo bổ sung tiêu chí mới về xây dựng danh mục động/ thực vật rừng nguy cấp, quý, hiếm tại Việt Nam; quy định trình tự, thủ tục khai thác mẫu vật

động, thực vật thuộc Phụ lục CITES từ tự nhiên và từ nuôi, trồng; quy định về cấp gia hạn, cấp đổi mã số cơ sở nuôi, trồng; quy định về các trường hợp miễn trừ giấy phép, chứng chỉ CITES...

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu thay đổi tư duy xây dựng Nghị định, lấy mục tiêu, kết quả làm thước đo. Các quy định phải có tính thực thi cao trong thực tiễn, bao gồm cả biện pháp hành chính, kinh tế, thậm chí hình sự để giải quyết tận gốc của tình trạng khai thác, buôn bán, sử dụng động vật, thực vật hoang dã quý, hiếm, nguy cấp.

Một điểm quan trọng khác là Nghị định cần có chương quy định các giải pháp thay đổi nhận thức cộng đồng, đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục từ trường học nhằm thay đổi hành vi tiêu dùng động, thực vật hoang dã. Đồng thời, cơ chế hậu kiểm cần được thực hiện chặt chẽ, đảm bảo "phát hiện vi phạm lúc nào, xử lý ngay lúc đấy".

Phó Thủ tướng lưu ý, hoạt động bảo vệ, bảo tồn động vật hoang dã quý, hiếm, nguy cấp cần gắn với khai thác bền vững, phát huy tiềm năng, giá trị kinh tế của tài nguyên đa dạng sinh học, tạo sinh kế cho người dân bản địa... **DIỆU BẢO**

CỤM CÁC CƠ QUAN TƯ PHÁP, THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG:

Chú trọng phát hiện, bồi dưỡng tập thể, cá nhân điển hình



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh và các đại biểu tham dự Hội nghị.

Đó là yêu cầu của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh tại Hội nghị Tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2024; ký kết giao ước thi đua năm 2025, tổ chức tại Đà Nẵng ngày 17/2.

Đóng góp tích cực cho sự phát triển của ngành và địa phương

Báo cáo tại Hội nghị, Giám đốc Sở Tư pháp TP Đà Nẵng Trần Thị Kim Oanh cho biết, trong năm 2024, toàn thể công chức, viên chức, người lao động trong Cụm thi đua đã ra sức thi đua phấn đấu hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ chuyên môn của ngành và nhiệm vụ chính trị của địa phương.

Cụ thể, các Sở Tư pháp trong Cụm thi đua đã thực hiện thẩm định 458 dự thảo văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL); tham mưu UBND, HĐND thành phố ban hành 467 VBQPPL; tiến hành kiểm tra 337 VBQPPL; thực hiện việc rà soát, xử lý kết quả rà soát và thực hiện góp ý đối với các văn bản theo quy định. Công tác xây dựng cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật tiếp tục được triển khai thực hiện nghiêm túc. 5 cơ quan thi hành án dân sự (THADS) trong Cụm, tổng số việc và tiền giải quyết trong năm 2024 đều đạt và vượt chỉ tiêu được giao.

Trong năm 2025, Cụm thi đua đưa ra mục tiêu tiếp tục đổi mới nội dung, phương thức tổ chức, đánh giá kết quả thực hiện phong trào thi đua, với hình thức phong phú, đa dạng, thực chất.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã tích cực trao đổi, thảo luận về kết quả triển khai

công tác thi đua, khen thưởng trong năm 2024 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2025. Đồng thời chia sẻ về những kết quả nổi bật, về cách làm hay cũng như những khó khăn trong công tác chuyên môn và phong trào thi đua. Qua đó, tìm ra những giải pháp cụ thể để tổ chức các phong trào thi đua đồng bộ, hiệu quả hơn.

Ông Nguyễn Văn Hòa, Cục trưởng Cục THADS TP Hồ Chí Minh cho rằng, phong trào thi đua phải được thực hiện thường xuyên, liên tục, đồng bộ, đa dạng về hình thức. Công tác xây dựng điển hình tiên tiến phải được thực hiện từ cơ sở và thực hiện đồng bộ cả bốn khâu: phát hiện, bồi dưỡng, tổng kết, nhân rộng điển hình tiên tiến để ghi nhận những đóng góp của từng cá nhân, từ những việc làm nhỏ nhất nhằm lan tỏa những việc làm tốt, góp phần vào việc xây dựng và phát triển thành phố.

Tại Hội nghị, Cụm thi đua Sở Tư pháp, Cục THADS các thành phố trực thuộc Trung ương đã thống nhất kết quả đề nghị Bộ Tư pháp suy tôn Cờ thi đua ngành Tư pháp đối với Sở Tư pháp cho Sở Tư pháp TP Hải Phòng, suy tôn Cờ thi đua ngành Tư pháp đối với Chi Cục THADS huyện Phú Xuyên (TP Hà Nội) và Chi Cục THADS quận Hải Châu (TP Đà Nẵng).

Ngoài ra, Hội nghị cũng thực hiện ký giao ước thi đua năm 2025 trong Cụm thi đua Sở Tư pháp, Cục THADS các thành phố trực thuộc Trung ương. Đồng thời, đơn vị TP Đà Nẵng đã trao Cụm trưởng cụm thi đua lại cho đơn vị TP Cần Thơ sẽ đảm nhận trong năm 2025.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh trong bài: PV)

Tiếp tục đổi mới nội dung, hình thức tổ chức các phong trào thi đua

Phát biểu kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh ghi nhận và biểu dương những nỗ lực, thành tích mà các cơ quan Tư pháp, THADS của Cụm thi đua các thành phố trực thuộc Trung ương đạt được trong năm 2024. Thứ trưởng cũng đồng thời chúc mừng Huế trở thành thành phố trực thuộc Trung ương thứ 6 của Việt Nam; chào đón ngành Tư pháp Huế chính thức là thành viên của Cụm thi đua.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cho biết, năm 2024 với ngành Tư pháp là năm của những sự kiện đặc biệt, lần đầu tiên, Bộ, ngành Tư pháp đón Tổng Bí thư đến làm việc với Ban Cán sự Đảng. Trong công tác chuyên môn, nhiều lĩnh vực công tác để lại những dấu ấn đậm nét. Nhìn lại kết quả năm qua, các nhiệm vụ Bộ Tư pháp được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao đều đã hoàn thành; bảo đảm tiến độ, chất lượng và không để nhiệm vụ nào quá hạn.

Về công tác thi đua, với việc phát động phong trào năm 2024 với chủ đề “Kỷ cương,

trách nhiệm, sáng tạo, bút phá hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ”, các đơn vị trong Cụm thi đua đạt nhiều kết quả công tác nổi bật.

Bên cạnh những kết quả đạt được, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cũng nhìn nhận, chỉ ra một số tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các nhiệm vụ công tác chuyên môn và công tác thi đua, khen thưởng. Qua đó, yêu cầu các đơn vị rút kinh nghiệm, tập trung khắc phục trong năm 2025.

Theo Thứ trưởng Tịnh, trong năm 2025 có rất nhiều sự kiện lớn của đất nước, của ngành Tư pháp, do đó, 6 đơn vị trong Cụm thi đua phải tập trung triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ.

Thứ trưởng yêu cầu, cần quán triệt và tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 41 của Bộ Chính trị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thi đua, khen thưởng trong tình hình mới; Phát động và triển khai bảo đảm thực chất, hiệu quả các phong trào thi đua trong ngành Tư pháp; phấn đấu hoàn thành đúng tiến độ, có chất lượng các nhiệm vụ được xác định trong kế hoạch công tác năm 2025 của từng đơn vị, thiết thực lập thành tích chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp, Đại hội Thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI.

Các đơn vị trong Cụm tiếp tục đổi mới nội dung và hình thức tổ chức các phong trào thi đua bảo đảm thiết thực, hiệu quả, đảm bảo khen thưởng chính xác, kịp thời, công khai, minh bạch, khách quan, đúng người, đúng việc, đúng thành tích, ưu tiên người làm trực tiếp; Chú trọng phát hiện, lựa chọn, xây dựng, bồi dưỡng tập thể, cá nhân tiêu biểu, điển hình từ các phong trào thi đua, bồi dưỡng các nhân tố mới, điển hình mới, những tấm gương có thành tích xuất sắc trong các phong trào thi đua làm nòng cốt xây dựng các gương điển hình tiên tiến ngành Tư pháp...

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cũng mong muốn Cụm thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, sơ kết, tổng kết, đánh giá hiệu quả các phong trào thi đua trên cơ sở đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ chính trị của cơ quan, đơn vị; Phát huy tinh thần đoàn kết, trí tuệ tập thể để xây dựng Cụm thi đua ngày càng vững mạnh.

“Các đơn vị trong Cụm thi đua cần tăng cường các hoạt động giao lưu, chia sẻ kinh nghiệm, nâng cao chất lượng hoạt động công tác thi đua, khen thưởng. Đây cũng là hình thức kiểm tra chéo giữa các đơn vị thành viên. Qua đó, cùng nhau đôn đốc thực hiện công tác thi đua, khen thưởng ở các đơn vị”, Thứ trưởng Tịnh nhấn mạnh. ANH HUY

BẮC NINH:

Tiếp tục kiện toàn công chức làm công tác hộ tịch

Thời gian qua, các cấp, các ngành, chính quyền tỉnh Bắc Ninh đã luôn quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo, từng bước củng cố, kiện toàn, nâng cao chất lượng và năng lực hoạt động của đội ngũ công chức hộ tịch. Qua đó, giúp cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý theo quy định pháp luật.

bồi dưỡng nghiệp vụ hộ tịch và chưa được cấp chứng chỉ về nghiệp vụ hộ tịch tham gia lớp bồi dưỡng do Bộ Tư pháp tổ chức, góp phần hoàn thiện tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp, nâng cao chất lượng đăng ký, quản lý hộ tịch nhằm đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính.

Nhờ vậy, chất lượng đội ngũ công chức làm công tác hộ tịch có trình độ chuyên môn phù hợp, đáp ứng yêu cầu công việc được nâng cao. Tuy nhiên, so với yêu cầu nhiệm vụ hiện nay thì công tác bố trí, đào tạo, bồi dưỡng, kiện toàn đội ngũ công chức

hộ tịch vẫn còn nhiều khó khăn. Đặc biệt là về việc tuyển dụng, bố trí, sử dụng nguồn nhân lực: Công chức tư pháp hộ tịch vẫn còn thiếu so với yêu cầu nhiệm vụ đặt ra; cơ sở vật chất phục vụ và kinh phí dành cho hoạt động đào tạo bồi dưỡng còn hạn chế.

Để khắc phục những khó khăn, vướng mắc nêu trên, thời gian tới, Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh sẽ tăng cường sự chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Tư pháp về công tác đăng ký, thống kê hộ tịch. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật nói chung và pháp luật hộ tịch nói riêng.

Thường xuyên tổ chức cập nhật, tập huấn về các lĩnh vực chuyên môn của hộ tịch.

Tăng cường kiện toàn đủ số lượng công chức tư pháp - hộ tịch theo quy định đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao; tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ, ý thức pháp luật nhằm nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ tư pháp - hộ tịch. Tăng cường sự phối kết hợp của các cơ quan, ban ngành liên quan trong triển khai thực hiện Luật Hộ tịch và các văn bản hướng dẫn thi hành. Triển khai kết nối, chia sẻ dữ liệu điện tử giữa các ngành liên quan tạo thuận lợi cho việc tra cứu, thống kê.

Ngoài ra, lãnh đạo UBND các cấp tạo điều kiện về mọi mặt; trang bị đủ cơ sở vật chất, kinh phí, trang thiết bị... đặc biệt trong giai đoạn chuyển đổi số hiện nay. Đồng thời, thường xuyên rà soát, phân loại trình độ chuyên môn cán bộ, công chức; có kế hoạch, quy hoạch nguồn công chức hộ tịch để sẵn sàng bổ sung khi công chức hộ tịch được điều động, chuyển vị trí công tác khác; bảo đảm đội ngũ cán bộ, công chức hộ tịch trên địa bàn tỉnh thực hiện tốt công tác đăng ký, thống kê hộ tịch. THANH TRÀ

Những ngày đầu trong quân ngũ



● Ngay khi về đơn vị, CSM được khám phúc tra sức khỏe.
(Ảnh trong bài: Thanh Đông)



● CSM được hướng dẫn từ việc gấp, phơi khăn mặt.

Những ngày đầu trong quân ngũ còn nhiều bỡ ngỡ, lo lắng, nhưng được sự quan tâm, hướng dẫn của cán bộ, các chiến sĩ mới (CSM) tự tin, nhanh chóng hòa nhập môi trường Quân đội, chuẩn bị bước vào mùa huấn luyện mới.

Phúc tra sức khỏe, chuẩn bị huấn luyện CSM

Tại Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh Thanh Hóa, sau lễ giao nhận quân, các cơ quan, đơn vị trực thuộc Bộ Chỉ huy BĐBP tỉnh đã tổ chức tiếp nhận đầy đủ quân số, hồ sơ quân nhân; kiểm tra y tế, phúc tra sức khỏe, khám tổng hợp ngoại khoa, da liễu, nội khoa, chuyên khoa; kiểm tra thể lực; tổ chức biên chế, ổn định nơi ăn, nghỉ, sinh hoạt và học tập.

Hoạt động khám phúc tra sức khỏe CSM năm 2025 nhằm kịp thời phát hiện các trường hợp có sốt và các triệu chứng bệnh lý đường hô hấp, nhất là bệnh cúm mùa đang bùng phát hiện nay để cách ly kịp thời; đồng thời nhằm phân loại sức khỏe chính xác, chuẩn bị bước vào huấn luyện.

Thượng tá Đặng Minh Sơn, Tiểu đoàn trưởng Tiểu đoàn Huấn luyện - Cơ động BĐBP tỉnh cho biết, cùng với thực hiện tốt công tác đón, tiếp nhận CSM nhập ngũ, đơn vị đã chủ động làm tốt công tác chuẩn bị cho việc huấn luyện từ tổ chức tập huấn cán bộ khung, chuẩn bị giáo án, mô hình học cụ huấn luyện, thao trường, bãi tập đến sửa chữa, vệ sinh doanh trại, bảo đảm nơi ăn ở, sinh hoạt của

bộ đội... Đến nay, đơn vị đã cơ bản hoàn thành các nội dung bảo đảm để CSM nhanh chóng hòa nhập và có môi trường huấn luyện tốt nhất, yên tâm tư tưởng, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Thực hiện công tác chuẩn bị huấn luyện CSM 2025, các đơn vị của Sư đoàn 5, Quân khu (QK) 7 đã đầu tư hơn 1,2 tỷ đồng mua sắm vật chất, làm mới mô hình học cụ, đồ dùng huấn luyện. Các đơn vị huy động 28.000 ngày công bộ đội sơn sửa, làm mới mô hình học cụ các loại, củng cố doanh trại, thao trường bãi tập, cảnh quan môi trường.

Thượng tá Nguyễn Hoàng Duy, Phó Sư đoàn trưởng, Tham mưu trưởng Sư đoàn 5, QK7 khẳng định, huấn luyện CSM là bước khởi đầu quan trọng, mang tính bản lề để hình thành kỹ năng quân sự, phẩm chất, bản lĩnh, năng lực của người quân nhân cách mạng. Vì vậy, đơn vị đã chỉ đạo thực hiện tốt công tác chuẩn bị huấn luyện, là cơ sở bảo đảm nâng cao chất lượng huấn luyện CSM năm 2025.

Nhanh chóng hòa nhập môi trường quân đội

Tiếp nhận CSM, Trung tá Lê Công Danh, Trung đoàn trưởng Trung đoàn 5, Sư đoàn 5 QK7 cho biết, nhằm tạo ấn tượng đẹp với CSM ngay ngày đầu về đơn vị và bảo đảm huấn luyện tốt CSM năm 2025, đơn vị đặc biệt chú trọng chỉ đạo giáo dục, bồi dưỡng đội ngũ cán bộ, làm nòng cốt xây dựng môi quan hệ đoàn kết trong đơn vị, đoàn kết cán binh. Đội ngũ cán bộ phải gương mẫu, hết lòng thương yêu, gần gũi, giúp đỡ, hướng dẫn chiến sĩ bằng những việc làm, hành động cụ thể, giúp CSM nhanh chóng hòa nhập môi trường

quân đội, tự tin vượt qua bỡ ngỡ, khó khăn ban đầu, tích cực tự giác, hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Ngay sau khi tiếp nhận CSM, Sư đoàn 363 (Quân chủng Phòng không - Không quân) đã nhanh chóng ổn định tổ chức, biên chế; hướng dẫn CSM thực hiện các nề nếp, chế độ quy định trong Quân đội; đồng thời tăng cường công tác giáo dục, nắm bắt tình hình chính trị, tư tưởng của CSM ngay từ những ngày đầu.

Những đổi thay trong môi trường học tập, sinh hoạt từ những việc rất nhỏ như: Gấp chăn màn, sắp đặt nội vụ vệ sinh, phơi khăn mặt, quần áo, xếp hàng ăn cơm, lễ tiết tác phong, đến xưng hô chào hỏi... tất cả đều được cán bộ các cấp hướng dẫn, chỉ bảo tỉ mỉ, tận tình. Vì vậy, những bỡ ngỡ ban đầu đã nhanh chóng nhường chỗ cho bầu không khí chan hòa, gần gũi, đoàn kết, sẻ chia; giúp CSM nhanh chóng hòa đồng, tự tin, phấn khởi, xác định rõ nhiệm vụ, quyết tâm phấn đấu giành kết quả cao trong huấn luyện.

Ngày nghỉ cuối tuần đầu tiên của CSM, Trung đoàn Gia Định (Bộ Tư lệnh TP HCM) đã tổ chức sôi nổi các hoạt động vui chơi giải trí. Những bỡ ngỡ ban đầu nhanh chóng nhường chỗ cho sự sôi động và nhiệt huyết, khi các chiến sĩ hòa mình vào các hoạt động văn hóa văn nghệ, thể dục thể thao, giúp gắn kết tình đồng chí, đồng đội. Các hoạt động tạo ra sân chơi bổ ích, nâng cao đời sống tinh thần, giúp CSM vui đi nhớ nhà, nhanh chóng hòa nhập với môi trường quân ngũ. Đây cũng là kỷ niệm đầu tiên của chiến sĩ, là hành trang quý trong cuộc đời mỗi quân nhân.

LAM HẠNH - NGUYỄN HIỂN

TIN TỨC

Quân chủng Phòng không - Không quân tập huấn đầu năm 2025

Sáng qua (17/2), Quân chủng Phòng không - Không quân tổ chức Hội nghị tập huấn đầu năm 2025 theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến tại 14 điểm cầu trong Quân chủng.

Trong chương trình tập huấn, các đại biểu được giới thiệu các nội dung: Tình hình thế giới, khu vực, trong nước và biển Đông năm 2024, dự báo tình hình năm 2025; công tác bảo đảm an toàn trong bắn, ném bom đạn thật của lực lượng không quân và an toàn kho tàng, đạn dược; công tác bảo đảm an toàn trong bắn đạn thật của lực lượng phòng không và thực hành 3 tiếng nổ; những nội dung cơ bản về soạn thảo, viết vẽ, trình bày văn kiện chiến đấu...

Phát biểu khai mạc, Thiếu tướng Vũ Hồng Sơn, Phó Tư lệnh kiêm Tham mưu trưởng Quân chủng yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiên cứu, học tập nghiêm túc; sau Hội nghị này sẽ tổ chức tập huấn bồi dưỡng ở cấp mình nghiêm túc, chặt chẽ; tạo sự thống nhất trong thực hiện nhiệm vụ, góp phần xây dựng cơ quan, đơn vị vững mạnh toàn diện "mẫu mực, tiêu biểu", hoàn thành thắng lợi các nhiệm vụ được giao... HỒNG LINH

Quân khu 7 gặp mặt cán bộ cao cấp quân đội nghỉ hưu

Sáng qua (17/2), tại TP HCM, Đảng ủy, Bộ Tư lệnh SQK7 tổ chức gặp mặt đại biểu cán bộ cao cấp quân đội nghỉ hưu, nghỉ công tác trên địa bàn QK đầu năm 2025.

Thay mặt Thường vụ Đảng ủy, Bộ Tư lệnh, Thiếu tướng Trần Vinh Ngọc, Phó Chính ủy QK7 đã thông tin đến các đại biểu về tình hình thế giới, khu vực và trong nước; kết quả nổi bật về công tác quân sự, quốc phòng, xây dựng Đảng bộ và lực lượng vũ trang QK trong năm 2024, một số nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2025.

Trong năm 2024, QK7 đã hoàn thành giai đoạn 2 xây dựng đường tuần tra biên giới tại Tây Ninh vượt tiến độ 6 tháng; xây dựng kiên cố hóa 63/65 chốt dân quân thường trực biên giới đất liền; xây dựng 2 điểm trường mẫu giáo liên kê diêm dân cư biên giới; phối hợp các địa phương xây dựng, khánh thành và bàn giao 722 căn nhà tại 58 điểm dân cư biên giới với tổng kinh phí hơn 215 tỷ đồng; xây tặng gia đình chính sách, đồng bào dân tộc thiểu số, tôn giáo 511 căn nhà tình nghĩa quân dân, nhà tình nghĩa, nhà đại đoàn kết... trị giá hơn 38 tỷ đồng và 30 công trình văn hóa, thể dục, thể thao trong các cơ sở tôn giáo, vùng đồng bào dân tộc thiểu số với kinh phí hơn 15 tỷ đồng.

Hiện nay, 100% Ban Chi huy quân sự (CHQS) cấp xã trên địa bàn QK có trụ sở làm việc riêng đạt chuẩn, 100% Ban CHQS cấp xã có chi bộ quân sự, trong đó chi bộ có chi ủy đạt 99,7%...

Lãnh đạo Bộ Tư lệnh QK7 mong muốn, thời gian tới các cán bộ cao cấp quân đội nghỉ hưu, nghỉ công tác tiếp tục quan tâm theo dõi, đóng góp nhiều ý kiến, kinh nghiệm quý báu trong xây dựng nền quốc phòng toàn dân, thế trận quốc phòng toàn dân, xây dựng Quân đội và lực lượng vũ trang QK vững mạnh toàn diện, góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ quân sự quốc phòng, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. XUÂN CƯỜNG

Khởi thi đua số 4 Bộ Quốc phòng:

Phát động Phong trào Thi đua Quyết thắng năm 2025

Sáng qua (17/2) tại Quân đoàn 34 (TP Pleiku, tỉnh Gia Lai) Khởi thi đua số 4 Bộ Quốc phòng (gồm Quân đoàn 12; Quân đoàn 34; Bộ Tư lệnh (BTL) 86; BTL Bảo vệ Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh) tổ chức Lễ phát động Phong trào Thi đua Quyết thắng (TĐQT) năm 2025.

Buổi lễ đã phát động Phong trào TĐQT năm 2025 với chủ đề "Dân chủ, đoàn kết, kỷ cương, sáng tạo, quyết thắng" và tư tưởng chỉ đạo là "Phát huy dân chủ, tăng cường đoàn kết, giữ vững kỷ cương, đổi mới sáng tạo, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ". Nội dung thi đua tập trung quán triệt sâu sắc Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng, Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Quân đội lần thứ XI, các nghị quyết, kết luận, chỉ thị, kế hoạch của Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng... ANH SƠN

Đại tá Nguyễn Quang Vinh làm Giám đốc Công an tỉnh Bắc Giang

Ngày 17/2, Trung tướng Nguyễn Văn Long, Thứ trưởng Bộ Công an đã chủ trì lễ công bố quyết định về việc điều động và bổ nhiệm Đại tá Nguyễn Quang Vinh, Phó Cục trưởng, Thứ ký lãnh đạo Bộ Công an, đến nhận công tác và giữ chức vụ Giám đốc Công an tỉnh Bắc Giang.

Phát biểu tại buổi lễ, Trung tướng Nguyễn Văn Long đề nghị tân Giám đốc Công an tỉnh Bắc Giang tiếp tục phát huy năng lực, sở trường, kinh nghiệm công tác, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

Thứ trưởng Bộ Công an cũng đề nghị Đại tá Vinh nhanh chóng nắm bắt công việc, không ngừng nỗ lực phấn đấu, đề cao tinh thần trách nhiệm, tiếp tục xây dựng

mỗi đoàn kết trong Đảng ủy, Ban Giám đốc Công an tỉnh, thực hiện tốt công tác xây dựng Đảng, xây dựng lực lượng Công an tỉnh Bắc Giang trong sạch, vững mạnh...

Phát biểu nhận nhiệm vụ mới, Đại tá Nguyễn Quang Vinh cảm ơn sự quan tâm, giúp đỡ của lãnh đạo Bộ Công an, Thường trực Tỉnh ủy Bắc Giang đã tin nhiệm trao trọng trách mới; đồng thời khẳng định sẽ tiếp tục phát huy những kinh nghiệm, kết quả đạt được trong thời gian công tác tại Bộ Công an vào thực hiện nhiệm vụ mới.

Trước đó, ngày 20/1, Đại tá Nguyễn Quốc Toàn, Giám đốc Công an tỉnh Bắc Giang được điều động đến nhận công tác và giữ chức vụ Chánh Văn phòng Bộ Công an. PHƯƠNG MAI



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

Bí quyết phá án của Đại úy Phan Hoàng Sử

Suốt nhiều năm qua, Đại úy Phan Hoàng Sử đã cùng các đồng nghiệp trong lực lượng Công an Đồng Nai đã tham gia phá hàng loạt vụ án lớn; đồng thời cũng tuyên truyền sâu rộng đến người dân về các thủ đoạn lừa đảo, phạm tội của các loại tội phạm để người dân cảnh giác.



● Đại úy Phan Hoàng Sử vinh dự được nhận nhiều Bằng khen, Giấy khen vì có thành tích trong việc phá các chuyên án.

Tuyên truyền pháp luật qua những tình huống thực tế

Đại úy Phan Hoàng Sử, công tác tại Đội Cảnh sát điều tra tội phạm về trật tự xã hội - Công an thành phố Biên Hòa (tỉnh Đồng Nai) là cán bộ thường xuyên tham gia những vụ án khó, chuyên án lớn trong đơn vị.

Khi nhắc đến anh Sử, nhiều người dân hay các đồng nghiệp đều biết đến anh. Bởi anh Sử là “khắc tinh” của tội phạm, nhất là tội phạm cướp, cướp giật, trộm cắp và những năm qua đã truy bắt hàng loạt đối tượng đưa về quy án, lấy lại được tài sản cho người dân, giữ gìn an ninh trật tự trên địa bàn thành phố. Ngoài chuyên môn nghiệp vụ trinh sát, anh Sử còn là gương mặt thường xuyên tham gia các buổi tuyên truyền pháp luật cho người dân, đặc biệt giới trẻ học sinh - sinh viên.

Từ những câu chuyện thực tế, pha chút dí dỏm, anh Sử đã truyền đạt về những nội dung liên quan đến phương thức, thủ đoạn lừa đảo của các đối tượng phạm tội. Qua đó giúp người dân nhớ, hiểu, nhận thức được các hành vi, từ đó biết tránh, đề phòng, cảnh giác hơn.

Trong suốt những năm tháng công tác tại các đơn vị, anh Sử thường xuyên tham gia các buổi tuyên truyền về cảnh giác lừa đảo, các hành vi phạm tội, các loại tội phạm, tác hại của ma túy. Ngoài các buổi tuyên truyền đến người dân, anh còn tham gia các buổi tuyên truyền ở trường học để giúp các em

học sinh nhận thức rõ hơn, biết tránh xa tệ nạn xã hội.

Thông qua những câu chuyện thực tế, anh Sử đã tuyên truyền để mọi người tránh xa tệ nạn ma túy, các tệ nạn xã hội. Bằng tình cảm và trách nhiệm của một cán bộ công an, anh Sử đã khuyên các thanh, thiếu niên tránh xa các loại tệ nạn, ma túy, làm người tử tế, có ích cho xã hội. Không được vướng vào ma túy vì đó có thể là con đường dẫn đến các hành vi khác như trộm cắp, cướp, cướp giật, buôn bán, tàng trữ ma túy.

Bên cạnh đó, anh Sử còn kể về những câu chuyện xúc động, những gương vượt khó trong nghiệp cảnh và cả những bài học đắt giá của những người làm lỗi để mọi người lấy đó làm bài học cho bản thân. Từ đó gửi gắm nhiều thông điệp trong cuộc sống cũng như đề cao cảnh giác với tội phạm, tránh xa các tệ nạn xã hội, hạn chế bộc phát hành vi phạm tội... nâng cao ý thức tuân thủ pháp luật, phòng tránh tệ nạn xã hội.

Để thông tin lan tỏa nhanh đến người dân, anh Sử còn tuyên truyền mạnh qua các kênh Facebook, Zalo, Tiktok với những clip, bài đăng thiết thực để người dân có thể dễ tiếp cận. Thông qua đó giúp người dân cảnh giác hơn với mọi thủ đoạn lừa đảo, nhất là hành vi lừa đảo trên không gian mạng. Anh Sử còn đề cập số điện thoại xem như một đường dây nóng để khi bà con có việc cần đến có thể liên lạc nhanh để lực lượng chức năng hỗ trợ, xử lý.



● Đại úy Phan Hoàng Sử, Đội Cảnh sát điều tra tội phạm về trật tự xã hội - Công an thành phố Biên Hòa, Đồng Nai.

Với tinh thần hết mình “Vi Nhân dân phục vụ”, anh Phan Hoàng Sử và đồng đội liên tiếp phá án, lập công. Khen ngợi về những thành tích đó, trong năm 2023 và những tháng đầu năm 2024, Đại úy Phan Hoàng Sử đã được Công an tỉnh Đồng Nai, Công an thành phố Biên Hòa và lãnh đạo thành phố Biên Hòa tặng nhiều Bằng khen, Giấy khen. Cũng với những thành tích này, Đại úy Phan Hoàng Sử được Bộ Công an khen thưởng nóng vì có thành tích trong phá án.

Tham gia phá nhiều án lớn

Song song với công tác tuyên truyền, anh Sử thường xuyên tham gia phá các vụ án lớn. Mới đây nhất anh đã tham gia truy bắt nhóm cướp giật tài sản trong Khu công nghiệp Biên Hòa 2.

Đại úy Sử kể, khi nhận được tin báo về vụ việc xảy ra, lực lượng trinh sát đã truy xét các đối tượng gây án ở nhiều nơi. Sau hơn 80 giờ truy xét, các trinh sát đã bắt giữ nhóm cướp giật khi các đối tượng đang mang tài sản chiếm đoạt được đi bán tại phường Long Bình (thành phố Biên Hòa). Để bắt được những đối tượng này, trinh sát đã phải làm việc liên tục xuyên ngày đêm lần theo các manh mối qua nhiều tỉnh, thành, thu giữ hình ảnh thông tin các đối tượng.

Ngoài ra còn vụ án cướp máy tính bảng của học sinh gây hoang mang dư luận cũng được anh Sử và các đồng nghiệp phá án nhanh.



● Ngoài các buổi tuyên truyền đến người dân, Đại úy Phan Hoàng Sử còn tham gia các buổi tuyên truyền ở trường học để giúp các em học sinh nhận thức rõ hơn, biết tránh xa tệ nạn xã hội.

11h ngày 6/1, khi thấy 2 đối tượng khả nghi đang di chuyển trên đường Bùi Văn Hòa (thuộc phường Long Bình Tân), các trinh sát đã ngay lập tức bám theo, nhanh chóng không chế, bắt giữ Bùi Việt Thăng (31 tuổi) và Bùi Nguyễn Hoàng Trường (25 tuổi), đều là những đối tượng sống lang thang.

Ngoài những vụ án trên anh Sử đã cùng đồng nghiệp phá hàng trăm vụ án khác, trao trả lại tài sản cho người dân, trấn an dư luận, đảm bảo giữ gìn an ninh trật tự tại địa phương.

Đại úy Phan Hoàng Sử chia sẻ, anh có nhiều năm gắn bó với nghề trinh sát hình sự. Trước khi về công tác tại Đội Cảnh sát hình sự - Công an thành phố Biên Hòa, anh tham gia Tổ hình sự tại Công an phường Bửu Long (Biên Hòa).

Những năm tháng ở địa bàn đã cho anh kinh nghiệm sâu sát cơ sở, mỗi ngày xong ca trực anh đều chạy xe máy rảo khắp các tuyến đường hẻm để tìm hiểu. Khi đã thông thuộc mọi tuyến đường, ngõ hẻm, đêm đến anh lại đều đặn rong ruổi trên các tuyến đường để nắm bắt tình hình an ninh trật tự ở địa bàn. Nhờ vậy, khi xảy ra chuyện anh đã kịp thời hỗ trợ người dân.

Nhớ lại câu chuyện xảy ra năm 2018, anh Sử kể, thời điểm đó trực ban hình sự Công an Bửu Long nhận được tin báo của người dân tại khu phố 1, phường Bửu Long về việc bị kẻ gian đột nhập lấy trộm tài sản. Được phân công, anh Sử nhanh chóng xuống hiện trường để ghi nhận sự việc. Đến hiện trường, anh thấy hai vợ chồng ngồi ngay cửa phòng trọ khóc, còn hai cháu nhỏ cũng buồn vì tài sản không có gì nhiều, chỉ có cái tivi mới mua nhưng bị kẻ gian lấy trộm.

Thấy sự việc, anh Sử tự nhủ phải nỗ lực hơn để giữ vững an ninh trật tự tại địa bàn, cố gắng triệt phá các vụ án để người dân an tâm sinh sống.

Cũng vì vậy, sau khi chuyển công tác đến Đội Cảnh sát hình sự - Công an Biên Hòa, Đại úy Sử tiếp tục làm công việc trinh sát hình sự. Nhiệm vụ lúc này lại áp lực hơn, đòi hỏi phải đi nhiều, đụng độ nhiều nhưng do muốn sống hết mình với nghề nên mỗi ngày anh càng cố gắng, khắc phục khó khăn để hoàn thành tốt nhiệm vụ. Rất nhiều vụ án khó, anh đã cùng các đồng nghiệp nhanh chóng truy bắt được các đối tượng phạm tội về quy án.

Nhắc đến anh Sử, nhiều đồng nghiệp, lãnh đạo đơn vị cho biết anh là cán bộ rất có trách nhiệm trong công tác. Khi được giao nhiệm vụ điều tra khám phá các vụ án, anh đều nhanh chóng triển khai và áp dụng các biện pháp nghiệp vụ để truy xét, tiến hành bắt giữ đối tượng. Từ đó góp phần rất lớn vào thành tích đấu tranh, phá án của đơn vị trong thời gian qua. **ĐỖ HẢI SƠN**

PMU Giao thông “lên dây cót” cho các dự án đường sắt tỉ USD

Các siêu dự án đường sắt trị giá từ 8,3 đến gần 70 tỉ USD đã, đang gấp rút triển khai các thủ tục để sớm khởi công. Câu hỏi đặt ra là các Ban quản lý dự án (PMU) ngành Giao thông vận tải đã “lên dây cót” như thế nào để có thể tham gia quản lý, điều hành các dự án, dự kiến con số giải ngân phải đạt từ 2 - 7 tỉ USD/năm?

“Linh bộ” sẵn sàng cho đường sắt

Dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam đã được Quốc hội chốt chủ trương đầu tư hồi tháng 11/2024, với tổng số vốn sơ bộ 1,7 triệu tỉ đồng, tương đương khoảng 67 tỉ USD, dự kiến sẽ sớm khởi công để hoàn thành vào năm 2035. Tiếp đó, Dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng cũng đã được trình Quốc hội hôm 13/2, với tổng mức đầu tư khoảng 8,3 tỉ USD, tương đương hơn 200 ngàn tỉ đồng, nhiều khả năng sẽ được khởi công trong năm nay để hoàn thành vào năm 2030.

Khái toán cho thấy quy mô của các đại công trường đường sắt 10 năm tới là gần 80 tỉ USD - một con số rất lớn so với 2 đại công trường được coi là lớn trong những năm gần đây của ngành Giao thông, đó là Dự án nâng cấp mở rộng QL1A và QL14 (hơn 116 ngàn tỉ đồng) và Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông (hơn 240 ngàn tỉ đồng), với thời gian thi công từ 3 - 6 năm.

Rõ ràng, yêu cầu về giải ngân và tiến độ dự án sẽ là một áp lực cực lớn so với “sức lực” hiện tại của các PMU Giao thông, vì trong số 10 PMU chuyên ngành của Bộ Giao thông vận tải chỉ có duy nhất PMU Đường sắt là có kinh nghiệm “thực chiến” về quản lý, điều hành các dự án đường sắt, các PMU còn lại lâu nay chỉ làm nhiệm vụ quản lý các dự án đường bộ, đường biển, đường thủy, hàng không... Trong khi công trình đường sắt tỉ USD sắp tới sẽ phải thi công khổ ray 1.435mm, tốc độ thiết kế 350km/h, điện khí hóa, với hệ thống thông tin tín hiệu hiện đại, phải cập nhật, ứng dụng nhiều công nghệ thi công và vận hành tiên tiến.

“Thực tế, các PMU thuộc Bộ đều có chức năng quản lý, điều hành các dự án thuộc lĩnh vực sắt - thủy - bộ... Nhưng lâu nay, “anh” Đường sắt được giao nhiệm vụ chuyên quản trong lĩnh vực này. Các Ban còn lại như chúng tôi chỉ điều hành các dự án đường bộ, nên không có điều kiện để có xạ trên các công trường, dự án đường sắt. Tới đây, nếu được cấp trên giao, chúng tôi sẵn sàng tham gia các dự án đường sắt tốc độ cao”, ông Nguyễn Vũ Quý - Giám đốc PMU đường Hồ Chí Minh (Bộ Giao thông vận tải) nói.

Theo quan sát của PLVN, tuy không phổ biến nhưng chuyện “lính thủy đánh bộ” ở ngành Giao thông đã từng diễn ra, khi nhiều năm trước PMU Đường thủy từng được Bộ giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư Dự án cải tạo, mở rộng QL2. Trước nữa, PMU Thăng



● Dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam là đường đôi, khổ 1.435mm, tốc độ thiết kế 350km/h, dự kiến tổng vốn đầu tư hơn 67 tỉ USD. (Ảnh minh họa: AI)



● Ông Nguyễn Vũ Quý - Giám đốc PMU đường Hồ Chí Minh: “Nhiều kỹ sư được đào tạo về chuyên ngành đường sắt nhưng lâu ngày không vận dụng”. (Ảnh: Võ Tuấn)

Long - một Ban vốn được “đóng đinh” trên các công trường, dự án đường bộ đã quản lý, điều hành thành công Dự án cải tạo, nâng cấp đường băng sân bay Nội Bài.

Cấp sách đi học hay “mua cầu thủ”?

Theo các chuyên gia am tường về lĩnh vực xây lắp hạ tầng, nếu không chủ động chuẩn bị về mặt nhân sự, cập nhật kiến thức, kinh nghiệm quản lý chuyên ngành và xây dựng các bộ tiêu chuẩn định mức kinh tế - kỹ thuật, thì khó có thể kham được một “núi” công việc trong tương lai, ngay cả với những đơn vị quản lý dự án chuyên ngành như PMU Đường sắt, bởi hiện tại, mỗi năm Ban này cũng chỉ được giao quản lý, giải ngân trên dưới 2.000 tỉ đồng.

“Khi Dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam khởi công, mỗi năm cần phải giải ngân khoảng... 7 tỉ USD. Nếu công tác quản lý dự án không chuyên nghiệp, không sát sao sẽ rất khó mà theo kịp”, ông Lê Thăng - Giám đốc PMU2 (Bộ Giao thông vận tải) nói và cho biết, con số trên sẽ là một thách thức rất lớn đối với nhiều đơn vị, trong đó có PMU2, khi năm 2024 cả Ban này mới hoàn thành việc giải ngân hơn 7.400 tỉ đồng.

Theo lãnh đạo PMU2, điều cần thiết bây giờ là phải cấp tốc trang bị kiến thức, kinh nghiệm cho cho đội ngũ cán bộ, kỹ sư những người làm công tác kế hoạch thẩm định... để đến khi hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư là bắt tay ngay vào triển khai dự án ngoài thực địa.



● Ông Lê Thăng - Giám đốc PMU2: “Giải ngân 7 tỉ USD/năm là một thách thức rất lớn”. (Ảnh: Võ Tuấn)

Những năm gần đây, Bộ Giao thông vận tải đạt mục tiêu và đã thực hiện giải ngân đạt từ 95% trở lên so với kế hoạch vốn giao. Cụ thể, năm 2023 được giao hơn 91 ngàn tỉ đồng; năm 2024, được giao hơn 75 ngàn tỉ đồng; dự kiến năm nay, Bộ này phải “tiêu” khoản đầu tư công hơn 87 ngàn tỉ đồng. Thông thường, tỷ lệ giải ngân của Bộ cao hơn mức bình quân chung của cả nước.

“Chúng tôi đã đăng ký nhu cầu đào tạo với Bộ Giao thông. Đồng thời đã làm việc với Trường Đại học GTVT Hà Nội để sớm cử cán bộ đi cập nhật kiến thức về công nghệ và kinh nghiệm thi công đường sắt tốc độ cao”, ông Thăng thông tin thêm.

Trao đổi với PLVN về vấn đề này, ông Nguyễn Vũ Quý - Giám đốc PMU đường Hồ Chí Minh cũng đồng quan điểm nguồn nhân lực là mối quan tâm hàng đầu khi khởi công các siêu dự án đường sắt. Ông nói: “PMU đường Hồ Chí Minh có hơn 100 nhân sự. Các kỹ sư được đào tạo đủ chuyên ngành từ xây dựng, cầu đường bộ, đường sắt cho đến kinh tế... Nhưng do Ban không được tiếp xúc, kể cả những kỹ sư có chuyên ngành đường sắt ở Ban, lâu rồi cũng không vận dụng những kiến thức đó”.

Vì thế, vị đại diện PMU đường Hồ Chí Minh tiếp cận vấn đề này theo hai hướng. Một là, ưu tiên tuyển dụng những sinh viên xuất sắc ở khối trường kỹ thuật về Ban công tác. Hai là, “mua cầu thủ” - tức sẽ tiếp nhận, tuyển dụng những kỹ sư có kinh nghiệm trong lĩnh vực Tư vấn thiết kế và Tư vấn giám sát ở các cơ quan đơn vị trong ngành Đường sắt về Ban làm việc khi Ban được giao làm chủ đầu tư các dự án đường sắt. “Cá nhân tôi thấy rằng giải pháp này là hợp lý, vì khi “anh” đã có kinh nghiệm trên “sân” thì khi “ra sân” chẳng có gì ngỡ”, lời ông Quý. **VÕ TUẤN**

TIN TỨC

Sẽ mở mới tuyến xe buýt điện Bắc Ninh - Nội Bài

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Bắc Ninh và TP Hà Nội, đặc biệt là hành khách đến và đi từ sân bay quốc tế Nội Bài, tỉnh Bắc Ninh sẽ mở mới tuyến xe buýt điện Bắc Ninh - Nội Bài (Hà Nội).

Theo đó, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Ngô Tân Phụng vừa ban hành Văn bản 80/UBND-XDCB đồng ý chủ trương mở mới tuyến xe buýt điện Bắc Ninh - Nội Bài theo đề nghị của Sở Giao thông vận tải tỉnh. Đồng thời, tỉnh giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục pháp lý để sớm đưa tuyến xe buýt vào vận hành khai thác, phát huy hiệu quả đầu tư, đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Việc đưa tuyến xe buýt điện Bắc Ninh - Nội Bài vào vận hành góp phần tạo điều kiện thuận lợi phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Bắc Ninh và TP Hà Nội, đặc biệt là hành khách đến và đi từ sân bay quốc tế Nội Bài, đồng thời thực hiện Chương trình hành động về chuyển đổi năng lượng xanh, giảm phát thải khí carbon và khí mê tan của ngành Giao thông vận tải theo Quyết định số 876/QĐ-TTg ngày 22/7/2022 của Chính phủ (từ năm 2025, 100% xe buýt thay thế, đầu tư mới sử dụng điện, năng lượng xanh). **ĐAN THANH**

THANH HÓA:

Khởi công hai dự án trọng điểm trị giá hàng nghìn tỷ đồng

Sáng 17/2, tại thị xã Nghi Sơn, UBND tỉnh Thanh Hóa cùng với các chủ đầu tư đã khởi công hai dự án trọng điểm gồm Dự án số 1 tổ hợp hóa chất Đức Giang - Nghi Sơn và Dự án Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam có giá trị hàng nghìn tỷ đồng. Với tổng mức đầu tư lớn, các dự án sẽ góp phần lan tỏa sức hút đầu tư cũng như hứa hẹn thúc đẩy sự phát triển mạnh mẽ kinh tế - xã hội của Thanh Hóa trong thời gian tới.

Cụ thể, Dự án số 1 tổ hợp hóa chất Đức Giang - Nghi Sơn của Tập đoàn Hóa chất Đức Giang được xây dựng tại xã Tân Trường (thị xã Nghi Sơn). Dự án sẽ được chia thành nhiều nhà máy với tổng quy mô sản xuất 151.000 tấn/năm. Với dự án Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam tại xã Tân Trường - Khu kinh tế Nghi Sơn được Công ty TNHH Dệt Billion Union Thanh Hóa khởi công cũng có ý nghĩa quan trọng, thể hiện mối quan hệ hợp tác tốt đẹp giữa Việt Nam - Singapore nói chung và tỉnh Thanh Hóa với các nhà đầu tư Singapore nói riêng. Đánh dấu bước phát triển mới trong việc thu hút đầu tư đối với ngành công nghiệp hỗ trợ, cung cấp nguyên liệu đầu vào cho ngành công nghiệp dệt may. **KIỀU DÃ**



VNR lập nhiều tổ công tác liên quan đường sắt tốc độ cao

Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (VNR) hiện đang có 15 công ty quản lý đường sắt, với hơn 1 vạn lao động, dự kiến sẽ góp phần đáng kể vào quá trình triển khai các dự án đường sắt tốc độ cao. Hiện, VNR đã thành lập nhiều tổ công tác liên quan tới xây lắp hạ tầng, bảo trì, phát triển các công nghiệp liên quan đến công trình này...

Được biết, “Tổng” này cũng đã sớm có kế hoạch liên quan công tác đào tạo, không đợi khi dự án hoàn thành mới triển khai vì đào tạo nguồn nhân lực như lái tàu mất rất nhiều thời gian, gần giống như đào tạo phi công chứ không thể nhanh như quản lý, vận hành công trình đường sắt khổ 1mm.

Người dân được khám, chữa bệnh miễn phí tại Bệnh viện Đại học Nam Cần Thơ

Ngày 17/2, Bệnh viện (BV) Đại học Nam Cần Thơ (TP Cần Thơ) tổ chức khai mạc chương trình khám, cấp thuốc và điều trị bệnh miễn phí cho người dân. Hoạt động khám, chữa bệnh thiện nguyện được diễn ra cho đến hết ngày 19/2, tại BV.

PGS.TS.BS. Đàm Văn Cương, Giám đốc BV Đại học Nam Cần Thơ cho biết, chương trình khám, cấp thuốc và điều trị bệnh miễn phí cho người dân là sự kiện ý nghĩa được phối hợp tổ chức bởi Trường Đại học Nam Cần Thơ, BV Đại học Nam Cần Thơ cùng Cty CP Tập đoàn Đầu tư Khôi Nguyên và BV Đại học Wonkwang (Hàn Quốc). Dự kiến quy mô chương trình sẽ tiến hành khám, cấp thuốc và điều trị bệnh miễn phí cho 3.000 bệnh nhân.

Thực hiện sự kiện này, BV Đại học Wonkwang (Hàn Quốc) đã cử đoàn chuyên gia bác sĩ, y tá, dược sĩ, kỹ thuật viên và lực lượng phục vụ trên 60 người đến BV Đại học Nam Cần Thơ. Các bác sĩ của cả hai BV sẽ phối hợp tiến hành khám, cấp thuốc, điều trị bệnh miễn phí cho bệnh nhân theo các danh mục như: Tổng quát Nội khoa, Ngoại khoa, Da liễu, Sản phụ khoa, Nhi khoa, Nha Khoa, Nhân khoa, Y học cổ truyền; đo mắt, cắt và lấy kính miễn phí...

Chia sẻ với PLVN, các bệnh nhân đến tham gia chương trình đánh giá cao chất lượng khám, điều trị bệnh và sự tận tình thăm khám, tư vấn sức khỏe tận tâm của đội ngũ bác sĩ. Nhiều bệnh nhân bày tỏ, với những người lao động, người dân có hoàn cảnh khó khăn thì việc đi BV đôi khi là điều xa xỉ. Nhờ có chương trình này mà nhiều người được khám bệnh, qua đó biết được bản thân đang gặp vấn đề gì về sức khỏe để kịp thời chữa trị.

Trong dịp này, hai BV cùng Cty Khôi Nguyên đã ký kết thỏa thuận hợp tác về trao đổi tiến tiến công nghệ y khoa, trao đổi giao lưu sinh viên y khoa, mục tiêu nâng cao chất lượng giáo dục đào tạo y khoa, từ đó nâng cao chất lượng hoạt động khám, chữa bệnh cho người dân. **LONG VĨNH**

TP VINH (NGHỆ AN):

BOT Bến Thủy không miễn giảm giá vé với người dân 11 phường, xã mới sáp nhập

Thời gian gần đây, người dân thuộc các xã, phường thuộc huyện Nghi Lộc và TX Cửa Lò (cũ) vừa được sáp nhập vào TP Vinh; đến trạm thu phí Bến Thủy 1 để làm thủ tục xin giấy qua trạm BOT miễn phí nhưng đều bị từ chối.

Anh Nguyễn Đức Quang (ngụ phường Nghi Hòa) cho biết, sau khi Nghi Hòa sáp nhập vào TP Vinh, anh mang giấy tờ đến trạm thu phí để làm thủ tục đi qua BOT miễn phí nhưng nhân viên ở đây không chấp nhận. “Dù tôi đã có thắc mắc và lý giải về việc bản thân giờ cũng là người dân TP Vinh nhưng tại sao lại không được hưởng chính sách như các phường khác, nhưng nhân viên vẫn từ chối xử lý. Tôi mong muốn chủ đầu tư xem xét tạo điều kiện để chúng tôi cũng được hưởng quyền lợi như những người dân TP Vinh bình thường khác”, anh Quang nói.

Liên quan vấn đề này, đại diện BOT Bến Thủy 1 (thuộc Cienco 4) cho biết, đơn vị đã có văn bản gửi Cục Đường bộ đề nghị không giảm giá vé qua trạm Bến Thủy 1 với 7 phường và 4 xã mới sáp nhập vào TP Vinh (gồm các phường Nghi Hải, Nghi Hòa, Nghi Hương, Nghi Thu, Nghi Thủy, Nghi Tân, Thu Thủy; các xã Nghi Thái, Nghi Phong, Nghi Xuân, Phúc Thọ). Lý do việc miễn giảm với 11 phường, xã này sẽ làm giảm nguồn thu, dẫn đến phương án tài chính của dự án BOT không bảo đảm, DN dự án mất cân đối tài chính. Ngoài ra, các địa phương này sau khi sáp nhập vào TP Vinh không có thay đổi khoảng cách địa lý so với trạm thu phí Bến Thủy 1.

Mới đây, Cục Đường bộ đã có văn bản gửi UBND tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh và Cienco 4, thống nhất với chủ đầu tư không thực hiện giảm giá dịch vụ sử dụng đường bộ tại trạm Bến Thủy 1 với 11 địa phương trên.

Dự án BOT đường tránh QL1 qua TP Vinh do Cienco 4 làm nhà đầu tư, dài 25,8km với tổng mức đầu tư 378 tỉ đồng, thu phí hoàn vốn tại trạm thu phí Bến Thủy 1. Năm 2017, nhiều tài xế có hộ khẩu TP Vinh, huyện Hưng Nguyên (Nghệ An) và huyện Nghi Xuân, TX Hồng Lĩnh (Hà Tĩnh) kéo đến BOT Bến Thủy 1, phản đối việc DN đặt trạm thu phí tại đây. Người dân cho rằng vị trí đặt trạm chưa hợp lý và họ không đi qua dự án BOT trên. Tháng 4/2017, Bộ GTVT quyết định miễn phí vé qua BOT Bến Thủy 1 các phương tiện dưới 30 chỗ ngồi và xe tải dưới 4 tấn với chủ xe có hộ khẩu, cơ quan, DN đặt trụ sở tại 4 huyện, TP, TX nêu trên. **THIÊN Ý**

Đồng Nai bàn giải pháp tăng trưởng kinh tế 2025 đạt 10%

Ngày 17/2, UBND tỉnh Đồng Nai tổ chức Hội thảo: “Giải pháp cần tập trung ưu tiên thực hiện để ấn tăng trưởng kinh tế hai con số năm 2025 trên địa bàn tỉnh”. Hội nghị nhằm cụ thể hóa những nhiệm vụ, giải pháp của từng sở, ngành, địa phương thực hiện thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội từ 10% trở lên trong năm 2025.

Nhận diện “điểm nghẽn”

Phát biểu khai mạc, Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức mong muốn các chuyên gia kinh tế, quy hoạch đóng góp ý tưởng, hiến kế các giải pháp để tăng trưởng kinh tế; các DN cùng chung tay tháo gỡ vướng mắc, tập trung sản xuất kinh doanh, thúc đẩy phát triển kinh tế; các địa phương đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn, tồn tại đang gặp phải.

Theo báo cáo, năm 2024, Đồng Nai đạt được nhiều kết quả tốt, tăng trưởng kinh tế 8,02%, GRDP đạt hơn 260.000 tỷ đồng... Bên cạnh đó vẫn còn 12 “điểm nghẽn” có cả nguyên nhân khách quan và chủ quan như giải ngân đầu tư công thấp, quy hoạch xây dựng chưa được phê duyệt, các khu công nghiệp (KCN) chưa phát huy hết được thế mạnh tăng trưởng, sự năng động của các chính quyền và cán bộ, cơ chế, chính sách, thủ tục hành chính... làm ảnh hưởng quá trình phát triển.

Hội thảo đưa ra 9 giải pháp ưu tiên nhằm giúp Đồng Nai tháo gỡ những



● Ông Võ Tấn Đức, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phát biểu tại Hội thảo.

“điểm nghẽn”, tăng trưởng kinh tế. Các sở, ngành, địa phương tập trung công tác lập quy hoạch xây dựng các đô thị như Biên Hòa, Nhơn Trạch... nhất là Đô thị sân bay Long Thành. Đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án lớn, trọng điểm quốc gia trên địa bàn tỉnh như: Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, Dầu Giây - Tân Phú, Bến Lức - Long Thành, Vành đai 3, 4, sân bay Long Thành.

Đối với chính sách tài chính, tiền tệ, thu - chi ngân sách: Lãnh đạo tỉnh làm việc với Ngân hàng Nhà nước để ổn định, hạ lãi suất cho vay, tập trung triển khai các chương trình tín dụng ưu đãi, cơ cấu nợ xấu. Ngay trong 2025, Đồng Nai phải mở rộng thu, chống thất thu thuế, chuyển đổi số, khuyến khích thanh toán không tiền mặt và bắt buộc về hóa đơn điện tử với các ngành, lĩnh vực...

Tập trung giải ngân đầu tư công; xác định tiến độ theo từng tuần. Cán bộ yếu kém về năng lực, tri thức, gây những phiền hà, sạt trách nhiệm, phải bị thay thế. Khuyến khích cán bộ dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung.

BỘ CÔNG AN:

Kiến nghị tăng cường kiểm soát hoạt động kinh doanh vàng miếng

Như PLVN đã phản ánh, Cơ quan Cảnh sát điều tra (CSĐT) - Bộ Công an vừa ra Kết luận điều tra (KLĐT), đề nghị truy tố 25 bị can trong vụ án buôn lậu, trốn thuế xảy ra tại Cửa khẩu Quốc tế Lao Bảo (Quảng Trị), Cty CP Đầu tư vàng Phú Quý (Cty vàng Phú Quý). Đồng thời CQĐT đưa ra loạt kiến nghị liên quan hoạt động kinh doanh vàng miếng.

Theo khoản 3 Điều 4; khoản 1 Điều 14 và khoản 3 Điều 16 Nghị định 24/2012/NĐ-CP, quy định “Ngân hàng Nhà nước (NHNN) độc quyền nhập khẩu vàng nguyên liệu (vàng khối, thỏi, hạt) để sản xuất vàng miếng; tổ chức, quản lý, sản xuất vàng miếng”.

Từ 2012 đến nay, NHNN chỉ cấp giấy phép nhập khẩu vàng nguyên liệu để tái xuất sản phẩm cho 11 DN kinh doanh vàng có hợp đồng gia công vàng trang sức, mỹ nghệ với nước ngoài; và giấy phép nhập khẩu vàng nguyên liệu để sản xuất/gia công vàng trang sức mỹ nghệ cho 20 DN có vốn đầu tư nước ngoài.

NHNN không cấp phép nhập khẩu vàng nguyên liệu để sản xuất vàng trang sức, mỹ nghệ cho DN được NHNN cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện sản xuất vàng trang sức, mỹ nghệ và DN đầu tư ra nước ngoài trong lĩnh vực khai thác vàng; không cấp

phép cho tổ chức, cá nhân nào sản xuất vàng miếng.

Theo quy định trên, Nguyễn Thị Hóa, Nguyễn Thị Gái và nhiều tiệm vàng không được phép nhập khẩu vàng nguyên liệu, không được cấp phép sản xuất, mua bán và kinh doanh vàng miếng. Tuy nhiên, đầu năm 2022, do có nhu cầu mua vàng nguyên liệu để chế tác, kinh doanh và biết Nguyễn Thị Hóa (SN 1972, ngụ Quảng Trị) có thể nhập vàng nguyên liệu dạng thỏi từ Lào có giá thấp hơn trong nước, 7 người là quản lý, chủ một số tiệm vàng ở Hà Nội đã liên hệ, đặt mua.

Theo đơn đặt hàng của các tiệm vàng, Nguyễn Thị Hóa cùng các bị can khác đã thiết lập, điều hành đường dây buôn lậu vàng với nhiều đối tượng tham gia. Bị can Hóa cùng đồng phạm đã vận chuyển từ Lào về Việt Nam 310kg vàng, tổng trị giá hơn 454 tỷ đồng. Trong đó, bị can Nguyễn Thị Văn

Phát triển Đồng Nai gắn với “tứ giác kinh tế”

Đóng góp ý kiến tại Hội thảo, các chuyên gia đều xác định mục tiêu tăng trưởng kinh tế của Đồng Nai đạt 10% năm 2025 và dài hạn trong giai đoạn 2026 - 2030 là khả quan. Để đạt được kết quả như trên, Đồng Nai cần gắn liền với sự phát triển của “tứ giác kinh tế” (Đồng Nai - Bà Rịa Vũng Tàu - Bình Dương - TP HCM), nhất là quy hoạch đô thị sân bay Long Thành, các tuyến đường sắt đô thị...

TS Trần Du Lịch cho rằng thách thức lớn nhất cho mục tiêu tăng trưởng kinh tế của Đồng Nai là tình hình kinh tế thế giới đang biến động rất lớn, nguy cơ chiến tranh thương mại.

“Việc đưa ra các giải pháp tăng trưởng hai con số cho năm 2025 là cần thiết nhưng giải pháp có ý nghĩa lớn hơn, tạo tiền đề cho sự phát triển giai đoạn 2026 - 2030. Đồng Nai nên lấy động lực phát triển công nghiệp làm nền tảng, dựa trên yếu tố trên địa bàn tỉnh có 34 và dự kiến là 44 KCN.

Ông Trần Du Lịch cho rằng căn cơ là triển khai, ưu tiên quy hoạch Đồng

(quản lý tiệm vàng Kim Linh) thỏa thuận mua 84kg vàng nhập lậu từ Lào của Hóa trị giá gần 122 tỷ đồng; Đặng Văn Định (chủ tiệm vàng Minh Phúc) mua 54kg vàng nhập lậu; Trần Công Quán (chủ tiệm vàng Nhật Vượng) mua 10kg...

Từ thực tế trên, CQĐT kiến nghị NHNN khẩn trương tham mưu Chính phủ sửa đổi Nghị định 24/2012/NĐ-CP theo hướng cấp phép cho DN đủ điều kiện được nhập khẩu, sản xuất, kinh doanh vàng nguyên liệu, bảo đảm cung ứng vàng cho thị trường. Đồng thời tăng cường các biện pháp quản lý, giám sát, nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý để đáp ứng nhu cầu vàng cho người dân; ngăn chặn hoạt động đầu cơ, buôn lậu.

Bên cạnh đó, CQĐT kiến nghị cơ quan quản lý thị trường vàng tăng cường công tác thanh, kiểm tra, kiểm soát hoạt động kinh doanh vàng miếng,



● Hội thảo đưa ra 9 giải pháp ưu tiên nhằm giúp Đồng Nai tháo gỡ những "điểm nghẽn", tăng trưởng kinh tế. (Ảnh trong bài: Tiến Dũng)

Nai và quy hoạch vùng. Đồng Nai cần đề xuất, thực hiện tuyến đường sắt đô thị Trảng Bom - Suối Tiên (kết nối Suối Tiên - Bến Thành). Việc xây dựng cầu Cát Lái là cấp thiết, Đồng Nai phải quyết liệt để phát triển đô thị Nhơn Trạch.

"Đồng Nai phải xác định việc phát triển của tỉnh gắn liền với phát triển của cả vùng. Không thể mạnh tinh nào tinh đó phát triển. Mỗi tỉnh, thành một cơ chế phát triển riêng. Đồng Nai cần đề xuất chính sách đặc thù như TP HCM. Địa phương quyết, làm và chịu trách nhiệm thì mới có đủ dư địa thẩm quyền phát triển", TS Lịch nói.

Đồng quan điểm, kiến trúc sư Ngô Việt Nam Sơn cho rằng Đồng Nai muốn phát triển kinh tế hai con số không thể tự lực, mà còn phụ thuộc vào "tứ giác kinh tế". "Dùng thế mạnh của mình để hỗ trợ cho tỉnh bạn và nhìn xem tỉnh bạn có thể mạnh gì để hỗ trợ cho mình. Phải có tầm nhìn vùng", ông Sơn nói.

Chuyên gia kinh tế Trần Sĩ Chương thì cho rằng, để Đồng Nai tăng trưởng kinh tế hai con số xuyên suốt 10 năm cần hội tụ nhiều điều kiện. Trong đó, quan trọng nhất là quy hoạch chiến lược, hạ tầng giao thông và đô thị sân bay Long Thành. "Về quy hoạch, phải làm sao đưa Đồng Nai phát triển bền vững hài hòa và tạo sự đồng thuận cao trong Nhân dân", ông Chương nói.

GS Võ Xuân Vinh: "Chuyển đổi số là ưu tiên chiến lược"

Một tham luận đáng chú ý tại Hội thảo, là của GS. TS. Võ Xuân Vinh, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Kinh doanh (ĐH Kinh tế TP HCM).

Theo TS Vinh, trong ngắn hạn, Đồng Nai cần hoàn thiện khung pháp lý, loại bỏ các rào cản thể chế để tạo môi trường thuận lợi cho phát triển kinh tế số và thu hút đầu tư. Chính sách cần linh hoạt, bám sát biến động thị trường và xu hướng công nghệ. Tỉnh cũng cần thúc đẩy thu hút nguồn vốn từ FDI, ngân sách nhà nước và khu vực tư nhân nhằm cải thiện kết cấu hạ tầng và mở rộng các KCN chiến lược. Xây dựng chiến lược thu hút FDI gắn với định hướng công nghệ cao và công nghiệp xanh, tránh phụ thuộc vào mô hình sản xuất thâm dụng lao động.

"Đồng Nai cần nói lỏng cơ chế sử dụng nguồn thu ngân sách vượt kế hoạch để đầu tư vào phát triển hạ tầng giao thông, KCN hiện đại và các dự án chuyển đổi xanh, góp phần thúc đẩy tăng trưởng dài hạn. Đây mạnh hoạt động xúc tiến thương mại, mở rộng thị trường xuất khẩu và nâng cao năng lực cạnh tranh cho DN địa phương", TS Vinh nói.

Trong dài hạn, theo TS Vinh, tỉnh cần ưu tiên phát triển hạ tầng kinh tế theo hướng đồng bộ, hiện đại, bảo đảm liên kết vùng và bền vững. Phát

triển hạ tầng xã hội với trọng tâm đầu tư vào y tế, giáo dục, văn hóa và du lịch nhằm nâng cao chất lượng sống và thu hút nhân lực chất lượng cao. Đây mạnh mô hình đô thị thông minh, xây dựng các trung tâm giáo dục - đào tạo đạt chuẩn quốc tế phục vụ chiến lược phát triển nguồn nhân lực dài hạn.

Đặc biệt, Đồng Nai cần xem việc chuyển đổi số là ưu tiên chiến lược trong quản lý nhà nước, sản xuất và đời sống kinh tế - xã hội. Việc ứng dụng công nghệ số vào hoạt động quản lý, sản xuất và kinh doanh sẽ nâng cao năng suất lao động, tối ưu hóa chuỗi giá trị và tạo ra đột phá trong mô hình tăng trưởng. Tăng cường việc đào tạo phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao. Thực hiện các chương trình liên kết đào tạo.

Phát biểu kết thúc Hội thảo, Chủ tịch UBND tỉnh cảm ơn, tiếp thu những ý kiến để thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ tăng trưởng kinh tế hai con số đã đề ra. Năm 2025, Đồng Nai đặt ra 33 chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng. Chủ tịch UBND tỉnh giao nhiệm vụ cho các sở, ngành tiếp thu ý kiến, triển khai các biện pháp, giải pháp, rà soát bổ sung các giải pháp đột phá, thường xuyên triển khai các ý kiến chỉ đạo, tháo gỡ vướng mắc để đạt mục tiêu đặt ra.

HÀ PHƯƠNG THẢO -
TIẾN DŨNG



● CQĐT khám xét một tiệm vàng liên quan vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

vàng trang sức; giám sát thị trường vàng, các cơ sở kinh doanh mua bán vàng; quản lý nguồn gốc vàng bày bán tại các tiệm vàng; đồng thời xử lý các cơ sở kinh doanh mua bán vàng không hợp pháp, không có nguồn rõ ràng.

Kiến nghị cơ quan thuế tăng cường công tác thanh, kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong việc giao dịch mua bán vàng các loại không có hóa đơn, chứng từ; phát hành, sử dụng hóa đơn, chứng từ không trong hoạt động kinh doanh mua bán vàng.

Trong vụ án này, các bị can cũng lợi dụng chính sách là cư dân biên giới chỉ cần sử dụng căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân là có thể đi qua cửa khẩu để vận chuyển vàng. Các bị can đi xe máy hoặc xe

đạp điện qua cửa khẩu Lao Bảo, nhận vàng thời được bọc vào túi nilon màu đen, cất giấu vàng trong balo hoặc cho vào tất dài quần quanh người. Các bị can mua kèm hàng hóa khác như sữa, mì tôm, lạp xưởng... nhằm tránh bị lực lượng chức năng kiểm tra khi đi qua cửa khẩu.

Vì vậy, Bộ Công an cũng kiến nghị Hải quan, Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng chỉ đạo lực lượng tại các cửa khẩu đường bộ, nhất là khu vực có nhiều đường mòn lối mở, tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát, giám sát việc đăng ký, quản lý với người, phương tiện của cư dân biên giới thường xuyên qua lại cửa khẩu; kịp thời phát hiện, ngăn chặn có hiệu quả các hoạt động buôn lậu và gian lận thương mại. **HỒNG MÂY**

TP HỒ CHÍ MINH: Truy tố tài xế ô tô đánh người trước cổng bệnh viện

Ngày 17/2, VKSND quận 1 (TP HCM) ra cáo trạng truy tố Quách Minh Nhật (SN 1991, ngụ quận 6) về tội "Cố ý gây thương tích".

Theo cáo trạng, khoảng 12h30 ngày 14/12/2024, Nhật lái ô tô chở mẹ, vợ và con đến Bệnh viện (BV) Từ Dũ (quận 1) để khám bệnh. Khi người thân vào BV, Nhật lái xe đi gửi. Tuy nhiên, do không khám bệnh được, vợ Nhật gọi chồng quay lại.

Khi Nhật quay lại trước cổng BV, giao thông ùn tắc. Lúc này, một người đàn ông chạy xe máy tới gần và nói chuyện với Nhật, nhưng Nhật không nghe rõ. Thấy người đàn ông có thái độ bức tức, Nhật xuống xe và đánh vào mặt, đầu tổng cộng 9 lần. Được can ngăn, Nhật vẫn tiếp tục đánh, khiến nạn nhân ngã xuống đường. Đến ngày 16/12/2024, Nhật ra trình diện tại Công an phường Phạm Ngũ Lão.

Theo kết luận giám định, nạn nhân bị thương tích 6%. Nạn nhân đã có đơn yêu cầu Nhật bồi thường hơn 242 triệu đồng, gồm những khoản thiệt hại về chi phí cứu chữa, bồi dưỡng, phục hồi sức khỏe; thu nhập thực tế bị mất và tổn thất tinh thần.

BUI YÊN

NINH BÌNH: 11 lãnh đạo công an cấp phòng, cấp huyện xin nghỉ hưu trước tuổi

Ngày 17/2, Công an tỉnh Ninh Bình tổ chức Lễ công bố các Quyết định về nghỉ công tác, hưởng chế độ hưu trí và nghỉ công tác, chờ hưởng chế độ hưu trí đối với một số lãnh đạo Công an cấp phòng, cấp huyện trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện tinh thần chỉ đạo của Bộ Công an, Công an Ninh Bình đã có 11 cán bộ lãnh đạo Công an cấp phòng, cấp huyện có đơn xin nghỉ công tác, hưởng chế độ hưu trí, trong đó 10 cán bộ nghỉ công tác, hưởng chế độ hưu trí, 1 cán bộ nghỉ công tác, chờ hưởng chế độ hưu trí...

Tại buổi lễ, Đại tá Đinh Việt Dũng, Giám đốc Công an tỉnh khẳng định, các cán bộ nghỉ công tác hưởng chế độ hưu trí lần này đều là những cán bộ mẫn cán, được đào tạo cơ bản, trưởng thành từ cơ sở, có bề dày kinh nghiệm giữ các chức vụ lãnh đạo, chỉ huy ở các đơn vị, lĩnh vực công tác khác nhau, có nhiều đóng góp quan trọng cho Công an tỉnh. Khi có chủ trương của Trung ương về sắp xếp, tinh giản bộ máy, các cán bộ đã nêu cao tinh thần tự nguyện, sẵn sàng vì lợi ích chung nên đã có đơn tình nguyện xin nghỉ công tác trước độ tuổi quy định...

Thời gian tới, Giám đốc Công an tỉnh yêu cầu cấp ủy, lãnh đạo các đơn vị tiếp tục làm tốt công tác chính trị, tư tưởng, nhất là với số cán bộ Công an cấp các đơn vị trực tiếp chịu tác động của việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, động viên cán bộ, chiến sỹ yên tâm công tác, nỗ lực khắc phục khó khăn, phấn đấu hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, phục vụ đắc lực, có hiệu quả nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

* Cũng trong ngày 17/2, tại Nam Định, Công an tỉnh tổ chức Lễ công bố quyết định của Giám đốc công an tỉnh về công tác cán bộ. Theo đó, Công an tỉnh Nam Định có 13 cán bộ lãnh đạo xin nghỉ hưu trước tuổi gồm 6 Trưởng phòng, 1 Trưởng Công an huyện, 4 Phó phòng, 2 Phó Công an huyện. Trong đó, có 5 cán bộ còn thời gian công tác từ 30 đến dưới 60 tháng.

Bên cạnh đó, còn có 55 cán bộ lãnh đạo, chỉ huy xung phong nhận giữ chức vụ thấp hơn (1 Trưởng phòng, 1 Trưởng Công an huyện, 1 Phó Công an huyện, 38 Đội trưởng, 6 Trưởng Công an xã, 8 Đội phó).

Phát biểu tại buổi lễ, Đại tá Nguyễn Hữu Mạnh, Giám đốc Công an tỉnh Nam Định biểu dương, ghi nhận, đánh giá cao những cán bộ trên đã nêu cao tinh thần đoàn kết, thống nhất, sẵn sàng công hiến vì nhiệm vụ chính trị chung của Công an tỉnh. Đại tá Mạnh đề nghị với những kinh nghiệm thực tiễn quý báu, các đồng chí tiếp tục góp sức vào sự nghiệp bảo vệ an ninh, trật tự và xây dựng lực lượng Công an tỉnh ngày càng trong sạch, vững mạnh.

Với tinh thần chủ động, quyết tâm, Công an tỉnh Nam Định sẽ nỗ lực phấn đấu là đơn vị lá cờ đầu trong thực hiện các quy định, chủ trương của Đảng, Nhà nước, Đảng ủy Công an Trung ương về tinh gọn tổ chức bộ máy; xây dựng đội ngũ cán bộ chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, với quan điểm "vì việc chọn người", "vì người bố trí việc", đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong kỷ nguyên mới.

THIÊN KIM - QUỐC KHÁI

CÔNG AN QUẬN NGŨ QUYỀN (HẢI PHÒNG): Kịp thời cứu 4 người mắc kẹt trong đám cháy

Công an quận Ngũ Quyền (TP Hải Phòng) đã có mặt kịp thời, cứu nạn thành công 4 người trong một gia đình xảy ra hỏa hoạn, trong đó có 1 cụ bà 94 tuổi, may mắn đám cháy không có thiệt hại về người.

Cụ thể, hồi 2h06 ngày 17/2, Công an quận Ngũ Quyền nhận được thông tin từ Trung tâm 114 (Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ) về vụ hỏa hoạn xảy ra tại nhà số 10/4/50 Lê Thánh Tông, phường Gia Viên, quận Ngũ Quyền, TP Hải Phòng. Theo thông tin ban đầu, có 4 người mắc kẹt bên trong ngôi nhà 3 tầng khoảng 60m². Ngọn lửa bùng phát tại tầng 1.

Tại hiện trường, lực lượng chữa cháy phát hiện có 4 người đang mắc kẹt tại tầng 2 của ngôi nhà 3 tầng, đám cháy đang bùng phát mạnh ở tầng 1, tạo ra khói và khí độc nguy hiểm.

Công an quận Ngũ Quyền đã triển khai kịp thời đội hình, bố trí thang cứu người, phá cửa, điều động đội hình phun nước dập lửa, tránh cháy lan sang các hộ dân xung quanh... Đội hình thang từ hai hướng nhanh chóng hướng dẫn đưa 3 người xuống khu vực an toàn. Riêng cụ bà 94 tuổi không thể tự di chuyển, nên lực lượng cứu nạn đã cử người công cụ qua thang xuống khu vực an toàn, đồng thời liên hệ Trung tâm y tế quận để kịp thời thăm khám sức khỏe, đảm bảo an toàn cho cụ bà. Sau đó, lực lượng cứu nạn tiếp tục phun nước dập tắt đám cháy.

Đám cháy đã được khống chế kịp thời, bảo đảm an toàn tính mạng cho 4 người trong gia đình. Công tác phun nước làm mát tiếp tục được thực hiện, đến rạng sáng ngày 17/2, đám cháy đã được dập tắt hoàn toàn.

Hiện Công an quận Ngũ Quyền đang tiến hành điều tra làm rõ nguyên nhân vụ cháy. **HẢI ANH**

Thận trọng với thông tin sức khỏe trên mạng xã hội

Việc người dân tin tưởng và áp dụng những thông tin chưa được kiểm chứng trên mạng xã hội không chỉ không mang lại hiệu quả mà còn có thể gây nguy hiểm cho sức khỏe.

Trần lan phương pháp phòng bệnh kỳ lạ

Thời gian gần đây, tình hình cúm diễn biến phức tạp với nhiều ca bệnh nặng khiến người dân lo lắng về sức khỏe của bản thân và gia đình. Để chủ động phòng ngừa cúm, nhiều người áp dụng các phương pháp đặc hiệu và không đặc hiệu được khuyến cáo bởi Bộ Y tế và chuyên gia y tế như: tiêm vaccine, đeo khẩu trang, thực hiện tốt vệ sinh cá nhân, tăng cường sức đề kháng, hạn chế tiếp xúc nơi đông người,... Tuy nhiên, bên cạnh những phương pháp nói trên, mạng xã hội cũng lan truyền những phương pháp phòng bệnh kỳ lạ, nhận được sự quan tâm của nhiều người.

Một trong số đó là hàng loạt bài viết trên mạng xã hội với tiêu đề “Giúp bé tăng đề kháng, vượt ồm tự nhiên với máy sấy tóc” thu hút hàng chục nghìn lượt tương tác và chia sẻ. Theo bài viết, việc sử dụng máy sấy tóc không chỉ giúp làm ấm cơ thể mà còn hỗ trợ trẻ vượt ồm không kháng sinh nhờ tác động nhiệt giúp tăng tuần hoàn máu, làm loãng đờm, kích thích hệ miễn dịch và hỗ trợ tiêu hóa. Bài viết còn bao gồm các hướng dẫn đi kèm như khuyến nghị đặt máy sấy trong áo, sấy dọc sống lưng, hai bên phổi, gan bàn chân để phòng ngừa cảm lạnh. Ngoài ra, việc sấy gan bàn chân và lòng bàn tay trong 3 - 5 phút được cho là giúp trẻ ngủ ngon, sấy quanh rốn theo chiều kim đồng hồ giúp kích thích tiêu hóa...

Cũng rộ lên trên mạng xã hội là phương pháp trồng hành tây để “hút” virus cúm và diệt khuẩn, làm sạch không khí. Bài viết cho biết có thể đuổi virus cúm bằng việc trồng củ hành tây trong nước, đặt rải rác khắp nhà. Để tăng độ tin cậy, bài viết còn trích dẫn một câu chuyện liên quan đến đại dịch cúm năm 1919, theo đó, một bác sĩ được người nông dân chia sẻ bí quyết phòng bệnh bằng cách đặt một củ hành tây trên bàn. Khi mang củ hành tây này về soi dưới kính hiển vi, ông phát hiện bên trong bám đầy siêu vi trùng.



● Trần lan thông tin sức khỏe sai lệch trên mạng xã hội. (Ảnh chụp màn hình)

“Gạn đục, khơi trong” khi tiếp cận thông tin

Có thể thấy, dù chỉ xuất phát từ những bài đăng trên mạng xã hội, không có cơ sở khoa học hay xác nhận từ các chuyên gia y tế, nhưng hai phương pháp trên vẫn được nhiều người, đặc biệt là các bậc phụ huynh chia sẻ và tham khảo để áp dụng cho gia đình. Tuy nhiên, việc tin tưởng và áp dụng những thông tin chưa được kiểm chứng trên mạng xã hội không chỉ không mang lại hiệu quả mà còn có thể gây nguy hiểm cho sức khỏe.

Đơn cử như phương pháp dùng máy sấy tóc giúp trẻ “tăng đề kháng, vượt ồm tự nhiên”, theo ThS.BS Đoàn Dư Mạnh - Thành viên Hội Bệnh Mạch máu Việt Nam, việc tăng đề kháng cho trẻ không liên quan gì đến dùng máy sấy tóc làm ấm tay chân, gáy, lưng... Máy sấy tóc thực chất chỉ là một thiết bị hỗ trợ sưởi ấm, không có tác dụng điều trị bệnh. Bên cạnh đó, các bệnh như viêm phổi, viêm phế quản do vi khuẩn chứ không phải do lạnh gây ra, nên việc sấy lưng hay sấy huyệt sẽ không có tác dụng.

Tương tự, phương pháp trồng hành tây để “hút” virus cúm cũng được nhận định là phương pháp phản khoa học. Thông tin về việc hành tây chữa cúm đã xuất hiện từ lâu và thường được lan truyền trên mạng xã hội, tuy nhiên các chuyên gia y tế khẳng định hành tây không có tác dụng trong việc ngăn ngừa hay tiêu diệt virus cúm.

Trên trang fanpage của Thông tin Chính phủ đã đăng tải ý kiến của bác sĩ Trần Hải Long, chuyên khoa Y học cổ truyền, Học viện Y Dược cổ truyền khẳng định, phương pháp trên hoàn toàn không chính xác, không có chứng cứ khoa học. Dùng hành tây để xua đuổi virus cúm chỉ là hành động “câu view”, “câu like” trên mạng xã hội. Theo bác sĩ Long, về bản chất thì hành tây sẽ không gây hại. Tuy nhiên thay vào đó, mọi người nên áp dụng các biện pháp phòng ngừa cúm đã được chứng minh hiệu quả, như: Tiêm phòng cúm đầy đủ; Giữ vệ sinh cá nhân sạch sẽ, thường xuyên rửa tay bằng xà phòng; Đeo khẩu trang khi đến nơi đông người hoặc khi tiếp xúc với người bệnh; Hạn chế tiếp xúc với người bị bệnh hô hấp, những người ho, sổ mũi nên nghỉ làm, nghỉ học, không ra ngoài...

Thực tế, mỗi ngày trên mạng xã hội xuất hiện vô số thông tin về sức khỏe chưa được kiểm chứng, thiếu cơ sở khoa học và không bảo đảm độ chính xác, được đăng tải với mục đích “câu like”, “câu view”. Những thông tin này không chỉ gây hoang mang dư luận mà còn có thể gây ra hậu quả nghiêm trọng như ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe và tính mạng con người. Trước thực trạng này, người dân cần tỉnh táo, chọn lọc thông tin từ những nguồn chính thống, đáng tin cậy như các trang web, nền tảng mạng xã hội của Chính phủ, ban, ngành, cơ quan báo chí, bệnh viện và trung tâm y tế. **LINH CHI**

Cảnh giác nguy cơ cháy rừng mùa khô hanh

Thông tin từ Chi cục Kiểm lâm tỉnh Sơn La, hiện nay, trên địa bàn tỉnh thời tiết đã bước vào mùa khô hanh, nắng nóng kéo dài trên diện rộng, tiềm ẩn nguy cơ cháy rừng cao. Qua đó, khuyến cáo các chủ rừng và người dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về bảo vệ rừng và phòng cháy, chữa cháy rừng.

Hiện nay, một số khu vực trên địa bàn tỉnh Sơn La dự báo nguy cơ cháy rừng ở cấp IV (cấp nguy hiểm), cấp V (cấp rất nguy hiểm). Để giảm thiểu các nguy cơ xảy ra cháy rừng, hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại do cháy rừng gây ra, Chi cục Kiểm lâm tỉnh Sơn La khuyến cáo các chủ rừng và người dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về bảo vệ rừng và phòng cháy, chữa cháy rừng (PCCCR), tuyệt đối không sử dụng lửa trong rừng, đốt nương làm rẫy gần rừng. Đồng thời, yêu cầu từng gia đình, từng cá nhân cần thực hiện tốt các nội dung sau:

Tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về PCCCR: Cấm mang lửa vào rừng săn bắt động vật rừng, đốt ong; khi đốt nương, rẫy, đồng ruộng, đốt thực bì người sử dụng lửa phải thực hiện biện pháp an toàn PCCC; không đốt vào những ngày có gió Lào, những ngày dự báo nguy cơ cháy rừng ở nguy hiểm. Trong ngày, tiến hành đốt lúc gió nhẹ; đốt trước 9 giờ sáng và sau 16 giờ chiều. Khi đốt phải cách xa rừng từ 8m đến 12m.

Ngoài ra, trước khi đốt phải báo cho trưởng thôn, bản, tổ, đội quản chúng bảo vệ rừng, PCCC. Trong khi đốt phải bố trí người canh gác, có đủ dụng cụ để dập lửa khi cháy lan vào rừng, sau khi đốt phải dập tắt hết tàn lửa.

Đôn đốc nhắc nhở các thành viên trong gia đình thực hiện quy định, nội quy, các điều kiện an toàn về PCCCR. Phối hợp với chủ rừng, các hộ gia đình,

cơ quan, tổ chức trên địa bàn trong việc bảo đảm an toàn về PCCCR, không gây nguy hiểm cháy đối với các khu rừng. Chủ động các phương tiện, dụng cụ PCCCR (dao phát, cuốc, xẻng, máy bơm, nguồn nước phục vụ chữa cháy...).

Cùng với đó, bảo đảm an toàn về PCCCR khi được phép sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, các thiết bị, dụng cụ sinh lửa, sinh nhiệt và bảo quản, sử dụng chất cháy trong rừng và ven rừng.

Đặc biệt, khi xảy ra cháy rừng báo ngay cho mọi người xung quanh và cơ quan chức năng gần nhất; tham gia các hoạt động PCCCR khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền...

Trước diễn biến phức tạp của thời tiết, người dân và các chủ rừng cần nâng cao ý thức bảo vệ rừng, không sử dụng lửa bừa bãi để tránh nguy cơ cháy lan rộng, gây thiệt hại nghiêm trọng đến tài nguyên rừng và môi trường sinh thái.

QUỐC ĐỊNH

TIN TỨC

Từ 1/3/2025, miễn thị thực cho công dân 3 nước Ba Lan, Séc và Thụy Sĩ

Theo thông tin từ Bộ VH,TT&DL, từ 1/3/2025, Việt Nam sẽ thực hiện miễn thị thực (visa) cho công dân 3 nước Cộng hòa Ba Lan, Cộng hòa Séc và Liên bang Thụy Sĩ vào Việt Nam du lịch. Trước đó, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 15/1/2025 về việc miễn thị thực theo Chương trình kích cầu phát triển du lịch trong năm 2025 cho công dân các nước nói trên. Theo Nghị quyết, công dân các nước: Cộng hòa Ba Lan, Cộng hòa Séc, Liên bang Thụy Sĩ được miễn thị thực trong thời hạn tạm trú 45 ngày kể từ ngày nhập cảnh với mục đích du lịch theo chương trình của các doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế của Việt Nam tổ chức. Chính sách này không phân biệt loại hộ chiếu, trên cơ sở đáp ứng đủ các điều kiện nhập cảnh theo quy định của pháp luật Việt Nam. Chính sách miễn thị thực khi nhập cảnh Việt Nam cho công dân các nước nêu trên được thực hiện từ ngày 1/3/2025 đến hết ngày 31/12/2025 theo khuôn khổ Chương trình kích cầu phát triển du lịch trong năm 2025.

Việt Nam hiện đang áp dụng cấp thị thực điện tử đối với công dân tất cả các nước, vùng lãnh thổ và miễn thị thực cho công dân 13 nước, kéo dài thời hạn tạm trú lên 45 ngày, tăng 30 ngày so với quy định trước đó, có hiệu lực từ ngày 15/8/2023. Năm 2024, Chính phủ cũng cho ra mắt Cổng thông tin cấp thị thực điện tử cho người nước ngoài, giúp quy trình xin thị thực điện tử trở nên đơn giản, thuận tiện hơn đối với khách du lịch quốc tế.

Năm 2024, Việt Nam có tốc độ phục hồi du lịch nhanh nhất khu vực Đông Nam Á, đón gần 17,6 triệu lượt khách quốc tế, phục hồi 98% so với mức kỷ lục năm 2019. Trong khu vực ASEAN, Malaysia ở vị trí thứ hai với tỉ lệ phục hồi là 94%, Thái Lan 88%, Singapore 86%, Indonesia 86% và Philippines 72%. Năm 2025, Việt Nam hướng tới mục tiêu đón 22 - 23 triệu khách quốc tế năm 2025. Theo kế hoạch năm nay, Việt Nam sẽ tham gia các hội chợ, triển lãm xúc tiến du lịch hàng đầu thế giới để quảng bá điểm đến, thương hiệu, sản phẩm du lịch Việt Nam đến bạn bè quốc tế. **M.DƯƠNG**

ĐÀ NẴNG:

Đặc sắc Lễ hội Cầu ngư của người dân miền biển

Ngày 17/2, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng tổ chức Lễ hội Cầu ngư truyền thống năm 2025. Đây là lễ hội lớn nhất trong năm của ngư dân miền biển cầu mong một năm trời yên biển lặng, thuận buồm xuôi gió, tôm, cá đầy khoang.

Lễ hội Cầu ngư là một trong những lễ hội truyền thống lâu đời, là sản phẩm văn hóa đặc trưng của cộng đồng cư dân vùng biển miền Trung, cư dân các làng chài ven biển Đà Nẵng. Lễ hội Cầu ngư gắn với tín ngưỡng thờ cá Ông ở làng biển ra đời và phát triển dựa trên lịch sử văn hoá tâm linh của vùng đất, phản ánh sinh động đời sống sinh hoạt của ngư dân làng chài ven biển.

Lễ hội này diễn ra trong 3 ngày với các nghi lễ truyền thống cùng nhiều hoạt động văn hóa nghệ thuật. Phần lễ gồm Lễ nghinh thần, Lễ cúng tế rước ngài Nam Hải Thượng đẳng thần tại bãi biển, múa cờ trình tường, Lễ cầu an và nghi lễ cúng tạ. Phần hội được tổ chức nhiều hoạt động mang đậm tính dân gian của làng chài như: đan lưới, gánh cá, ngoáy thúng, âm thực “huong vị biển”; hát tuồng, hò hội bài chòi và những môn thể thao vận động trên biển như: biểu diễn thuyền Sup, thuyền Kzal... **T.MAI**

VIỆT NAM TRÊN HÀNH TRÌNH TIẾN ĐẾN NET ZERO:

Tháo gỡ rào cản để thúc đẩy nông nghiệp công nghệ cao

Việc ứng dụng công nghệ trong nông nghiệp ngày càng trở thành vấn đề cốt lõi để phát triển bền vững, nâng cao năng suất và giảm phát thải khí nhà kính.

Cơ giới hóa và đổi mới công nghệ là “chìa khóa”

Trước những tác động ngày càng rõ rệt của biến đổi khí hậu, việc ứng dụng công nghệ vào nông nghiệp không còn là lựa chọn mà đã trở thành xu hướng tất yếu. Các giải pháp như gieo trồng thông minh, bảo vệ thực vật tiên tiến và cơ giới hóa không chỉ giúp nâng cao năng suất, tối ưu hóa tài nguyên mà còn góp phần giảm phát thải khí nhà kính, hướng tới một nền nông nghiệp bền vững và thân thiện với môi trường. Đây cũng là một trong những nội dung trọng tâm được đề cập tại hợp báo công bố Triển lãm AGRITECH-NICA Asia Vietnam 2025.

Các chuyên gia cũng nhấn mạnh vai trò của công nghệ trong tối ưu hóa sản xuất nông nghiệp và giảm chi phí đầu vào. Cụ thể, ông Peter Grothues, Thành viên Hội đồng Thị trường Hiệp hội Nông nghiệp Đức nhận định: “Việt Nam đang đóng vai trò trung tâm đổi mới sáng tạo trong nông nghiệp ở Đông Nam Á. Đây là nền tảng quan trọng giúp thúc đẩy nhanh chóng cơ giới hóa và đổi mới sáng tạo trong ngành”. Còn theo ông Hoàng Văn Hồng, Phó Giám đốc Trung tâm Khuyến nông Quốc gia, nông nghiệp hiện đại không thể tách rời cơ giới hóa và ứng dụng công nghệ. Việt Nam đang dịch chuyển từ sản xuất nhỏ lẻ sang quy mô lớn, đòi hỏi một tổ chức sản xuất hợp lý hơn, trong đó cơ giới hóa đóng vai trò cốt lõi để giảm công lao động, nâng cao năng suất và hiệu quả sản xuất.

Các giải pháp công nghệ hiện đại đang giúp nhiều hộ nông dân, doanh nghiệp, hợp tác trong ngành nông nghiệp phát triển tối ưu và bền vững hơn. Có thể kể đến, việc thay thế phân bón hóa học bằng phân bón hữu cơ và sinh học giúp hạn chế khí N₂O, trong khi công nghệ tưới nhỏ giọt tiết kiệm nước và giảm tiêu thụ năng lượng. Quản lý đất đai bền vững thông qua luân canh cây trồng và che phủ đất giúp cải thiện chất lượng đất và tăng khả năng hấp thụ carbon. Trong chăn nuôi, việc sử dụng thức ăn hiệu quả và quản lý chất thải giúp giảm khí metan.

Sự phát triển mạnh mẽ của khoa học công nghệ đang mở ra nhiều cơ hội nhưng cũng đặt ra không ít thách thức cho các



● Nông nghiệp công nghệ cao là xu thế tất yếu. (Ảnh minh họa: TCTC)

ngành Nông nghiệp chủ lực của Việt Nam như lúa gạo, cà phê, trái cây, mía đường. Để nâng cao năng lực cạnh tranh và đảm bảo sự phát triển bền vững, ngành Nông nghiệp cần nhanh chóng cập nhật và áp dụng các xu hướng canh tác hiện đại như canh tác chính xác, trí tuệ nhân tạo (AI), Internet vạn vật (IoT), máy bay không người lái và cảm biến thông minh, giúp tối ưu hóa quy trình sản xuất và nâng cao chất lượng sản phẩm.

Tháo gỡ rào cản

Một thách thức lớn trong việc ứng dụng công nghệ vào nông nghiệp chính là nguồn vốn đầu tư. Theo TS. Trần Minh Hải, Phó Hiệu trưởng Trường Chính sách Công và Phát triển nông thôn, cần có sự tham gia của ngân hàng và tổ chức tài chính quốc tế để hỗ trợ hợp tác xã và nông dân trong việc tiếp cận vốn vay, tránh rơi vào “bẫy tài chính”. Với xu hướng phát triển 1 triệu ha lúa chuyên canh chất lượng cao, phát thải thấp tại Đồng bằng sông Cửu Long, các chuyên gia đều cho rằng cần có chiến lược đầu tư đồng bộ để tận dụng tiềm năng và phát triển bền vững.

Bên cạnh “bài toán” vốn đầu tư, một rào cản lớn khác đối với việc ứng dụng công nghệ cao trong nông nghiệp là chính sách và quy trình tiếp cận các nguồn lực hỗ trợ còn nhiều hạn chế. Dù Chính phủ đã có nhiều chương trình khuyến khích nông nghiệp công nghệ cao, nhưng các doanh nghiệp, hợp tác xã và hộ nông dân vẫn gặp nhiều khó khăn trong việc tiếp cận ưu đãi tài chính, đất đai và khoa học kỹ thuật.

Một số chính sách tiêu biểu như Chương trình phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao đã được Thủ tướng Chính phủ ban hành từ năm 2012. Tiếp đó là một loạt chính sách do Chính phủ ban

hành như Nghị định 210/2013/NĐ-CP về chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; Nghị định 55/2015/NĐ-CP về chính sách tín dụng phục vụ phát triển nông nghiệp, nông thôn; Quyết định 575/QĐ-TTg về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể khu và vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Nghị định 57/2018/NĐ-CP về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn...

Dù vậy, thực tế cho thấy vẫn còn nhiều bất cập như thủ tục hành chính phức tạp, quy định chồng chéo và thiếu cơ chế giám sát hiệu quả. Nhiều đề xuất đã nhấn mạnh việc cần có cơ chế linh hoạt hơn trong hỗ trợ vốn vay để các hộ nông dân và hợp tác xã có thể tiếp cận nguồn vốn dài hạn với lãi suất ưu đãi, tương tự như các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa trong các lĩnh vực khác. Bên cạnh đó, việc xây dựng các khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao vẫn đang trong giai đoạn thử nghiệm tại một số địa phương, nhưng chưa có chính sách nhân rộng và thu hút nhà đầu tư tư nhân tham gia.

Đặc biệt, việc thúc đẩy chuyển đổi số trong nông nghiệp là yếu tố then chốt giúp nâng cao năng suất và giảm thiểu rủi ro. Hiện nay, nhiều địa phương vẫn thiếu hạ tầng số, làm hạn chế khả năng triển khai các công nghệ tiên tiến như AI, IoT hay blockchain trong quản lý chuỗi cung ứng. Tuy nhiên, các chính sách hiện hành như Nghị quyết 57, Chương trình chuyển đổi số quốc gia đang được kỳ vọng đem lại nhiều kết quả tích cực về thúc đẩy công cuộc cải thiện cơ sở hạ tầng, làm nền tảng thúc đẩy nông nghiệp hiện đại, công nghệ cao. **ĐỖ TRANG**

Số hóa Điện Thái Hòa sau trùng tu phục vụ công tác bảo tồn và quảng bá di sản

Lãnh đạo Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế cho biết, đơn vị đang phối hợp với Công ty Trách nhiệm hữu hạn UALS (Hàn Quốc) triển khai Dự án quét 3D và chụp ảnh kỹ thuật số nhằm xây dựng cơ sở dữ liệu số hóa không gian, kiến trúc độc đáo của Điện Thái Hòa vừa mới được trùng tu. Dự án này không chỉ phục vụ công tác bảo tồn mà còn hướng đến chuyên đổi số di sản, giúp tái hiện chân thực và lưu giữ giá trị văn hóa qua nền tảng số. Đây là tiền đề quan trọng trong việc bảo tồn, quảng bá di sản Huế đến du khách trong và ngoài nước.

Thời gian thực hiện quét 3D và chụp ảnh kỹ thuật số Điện Thái Hòa sẽ kéo dài đến hết năm 2025; quá trình xây dựng cơ sở dữ liệu sẽ hoàn thành vào tháng 6/2026 theo tiêu chuẩn của Việt Nam và quốc tế.

Điện Thái Hòa là công trình kiến trúc quan trọng, uy nghi và tráng lệ nhất trong Hoàng cung triều Nguyễn, biểu trưng cho cơ quan quyền lực của triều đình. Đây không chỉ là công trình kiến trúc, mà còn là nơi lưu giữ hệ thống văn thư theo hình thức trang trí “nhất thi, nhất họa” độc đáo đã được tổ chức UNESCO công nhận là Di sản Tư liệu thuộc Chương trình Ký ức Thế giới khu vực châu Á - Thái Bình Dương.

Dự án bảo tồn, tu bổ tổng thể di tích Điện Thái Hòa được khởi công vào tháng 11/2021 với tổng vốn đầu tư gần 129 tỷ đồng. Sau 3 năm thi công, cuối tháng 11/2024, dự án đã về đích trước thời hạn 9 tháng và trở thành điểm đến tham quan không thể bỏ qua của du khách khi đến với Đại nội Huế.

Theo Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế, Điện Thái Hòa được Vua Gia Long cho xây dựng vào năm 1805 tại khu vực Đại Cung môn. Đến năm 1833, vua Minh Mạng cho xây dựng lại công trình ở vị trí hiện nay. Đây là nơi Hoàng đế ngự ngai vàng, tổ chức các buổi thiết triều, đại lễ và nghi thức quan trọng, ghi dấu lịch sử thăng trầm của 13 vị Hoàng đế nhà Nguyễn.

ĐỨC ANH

Triển khai mạnh mẽ công tác phòng, chống xâm hại trẻ em trên không gian mạng

Năm 2024, toàn quốc đã khởi tố 2.361 vụ án xâm hại trẻ em, với 2.931 đối tượng bị xử lý. Trong đó, các vụ xâm hại tình dục trẻ em chiếm tỷ lệ cao nhất, với 1.927 vụ, liên quan đến 2.106 đối tượng và 1.960 nạn nhân. So với năm 2023, số vụ án đã giảm 5,5%, cho thấy hiệu quả của các biện pháp phòng ngừa và xử lý nghiêm minh của lực lượng chức năng. Tuy nhiên, tình hình xâm hại trẻ em vẫn tiềm ẩn nhiều diễn biến phức tạp. Đáng chú ý là các vụ việc xảy ra trong gia đình hoặc do

người quen biết gây ra, chiếm hơn 60% số vụ. Bên cạnh đó, một trong những vấn đề nổi cộm trong năm 2024 là sự gia tăng của tội phạm lợi dụng mạng xã hội để xâm hại trẻ em khi toàn quốc ghi nhận 381 vụ việc, tăng 13% so với cùng kỳ năm 2023.

Năm 2024, Quốc hội đã thông qua Luật Phòng, chống mua bán người (sửa đổi) và Luật Tư pháp người chưa thành niên. Đây là một trong những yếu tố then chốt giúp công tác phòng, chống xâm hại trẻ em đạt hiệu quả cao, vì

những văn bản pháp luật này không chỉ củng cố hành lang pháp lý mà còn tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ quan chức năng trong việc điều tra, xử lý tội phạm liên quan đến trẻ em.

Năm 2025, ngành Công an sẽ triển khai mạnh mẽ công tác phòng, chống xâm hại trẻ em trên không gian mạng theo Quyết định 830/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt “Chương trình bảo vệ và hỗ trợ trẻ em tương tác lành mạnh, sáng tạo trên môi trường mạng giai đoạn 2021 - 2025”; kết nối và huy động chuyên gia công nghệ tin học, tình nguyện viên mạng lưới ứng cứu trẻ em trên không gian mạng; bóc gỡ, cảnh báo tin, bài, trang web nội dung xấu ảnh

hưởng đến trẻ em, kịp thời thông tin vụ việc xâm hại trẻ em.

Bên cạnh đó, Quy chế phối hợp liên Bộ số 01/QCPH giữa Bộ LĐ-TB&XH, Bộ GD&ĐT, Bộ Công an, Bộ NN&PTNT, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Liên minh Hợp tác xã Việt Nam, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam về phòng ngừa, giảm thiểu trẻ em lao động trái quy định của pháp luật giai đoạn 2024 - 2025, định hướng đến năm 2030 cũng tiếp tục được triển khai mạnh mẽ, góp phần ngăn chặn tình trạng trẻ em bị lợi dụng, bóc lột, đặc biệt là trong các ngành nghề có nguy cơ cao như lao động nặng nhọc, độc hại. **H.MINH**

Quy định về các trường hợp ngừng, giảm mức cung cấp điện

Bộ Công Thương đã ban hành Thông tư 04/2025/TT-BCT ngày 1/2/2025 (Thông tư 04) quy định trình tự ngừng, giảm mức cung cấp điện.

Quy định về thông báo ngừng, giảm mức cung cấp điện

Theo Thông tư 04, mọi trường hợp ngừng, giảm mức cung cấp điện, bên bán điện phải thông báo trước cho bên mua điện, trừ trường hợp quy định tại Điều 6 Thông tư 04 về ngừng, giảm mức cung cấp điện khi xảy ra sự kiện bất khả kháng, sự cố mà bên bán điện không kiểm soát được có nguy cơ làm mất an toàn nghiêm trọng cho người, trang thiết bị hoặc do thiếu nguồn điện đe dọa đến an toàn của hệ thống điện.

Về thông báo ngừng, giảm mức cung cấp điện, Thông tư 04 quy định phải bao gồm các nội dung sau: Địa điểm ngừng, giảm mức cung cấp điện; mức công suất giảm hoặc khả năng cung cấp tối đa trong trường hợp giảm



● Thông tư 04 quy định cụ thể về trình tự ngừng, giảm cung cấp điện.

(Ảnh minh họa: erav.vn)

mức cung cấp điện. Lý do ngừng, giảm mức cung cấp điện. Thời gian bắt đầu ngừng, giảm mức cung cấp điện. Thời điểm dự kiến đóng điện trở lại hoặc bảo đảm mức cung cấp điện bình thường.

Thông tư 04 nêu rõ, người của bên bán điện ký thông báo ngừng, giảm mức cung cấp điện phải là một trong những người sau: Người đại diện theo pháp luật hoặc đại diện theo ủy quyền của bên bán điện. Người giữ chức

đanh được ủy quyền ký thông báo ngừng, giảm mức cung cấp điện do hai bên thỏa thuận trong hợp đồng mua bán điện.

Thông báo ngừng, giảm mức cung cấp điện được thực hiện bằng hình thức do hai bên thỏa thuận và ghi trong hợp đồng mua bán điện.

Các trường hợp ngừng, giảm mức cung cấp điện

Thông tư 04 quy định trường

hợp bên bán điện ngừng, giảm mức cung cấp điện khi có nhu cầu sửa chữa, bảo dưỡng hoặc nhu cầu khác theo kế hoạch, cụ thể như sau: Ngừng, giảm mức cung cấp điện theo kế hoạch của bên bán điện khi có nhu cầu sửa chữa, bảo dưỡng, đại tu, xây lắp các công trình điện và các nhu cầu khác theo kế hoạch của bên bán điện hoặc theo yêu cầu của tổ chức, cá nhân trong trường hợp để bảo đảm an toàn thi công các công trình phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng.

Ngừng, giảm mức cung cấp điện theo yêu cầu của bên mua điện.

Ngừng cấp điện theo yêu cầu của tổ chức, cá nhân có liên quan trong trường hợp để đảm bảo an toàn phục vụ thi công các công trình không thuộc quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư 04. Tổ chức, cá nhân có liên quan phải phối hợp với bên bán điện xác định phạm vi ảnh hưởng của việc ngừng giảm mức cung cấp điện để báo cáo cơ quan quản lý tại địa phương thông qua trước khi thực hiện.

Đối với trường hợp bên bán điện ngừng, giảm mức cung cấp điện khi xảy ra sự kiện bất khả kháng, sự cố mà bên bán điện không kiểm soát được có nguy cơ làm mất an toàn nghiêm trọng cho người, trang thiết bị hoặc do thiếu nguồn điện đe dọa đến an toàn của hệ thống điện, cụ thể như

sau: Có sự cố xảy ra trên lưới điện cấp điện cho bên mua điện; sự cố trong hệ thống điện gây mất điện mà bên bán điện không kiểm soát được. Có nguy cơ gây sự cố, mất an toàn nghiêm trọng cho người, thiết bị và hệ thống điện. Thiếu nguồn điện đe dọa đến việc bảo đảm an toàn cân bằng cung - cầu điện của hệ thống điện. Có sự kiện bất khả kháng.

Ngoài ra, trường hợp bên bán điện được ngừng cấp điện khi tổ chức, cá nhân vi phạm quy định của pháp luật, Thông tư 04 quy định như sau: Bên mua điện không thực hiện thanh toán tiền điện theo quy định tại khoản 4 Điều 48 Luật Điện lực. Bên mua điện có hành vi vi phạm quy định tại các khoản 2, 4, 7, 8, 9 và khoản 11 Điều 9 của Luật Điện lực (Các hành vi bị cấm trong hoạt động điện lực và sử dụng điện).

Theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện biện pháp cưỡng chế ngừng cấp điện theo quy định của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực điện lực.

Theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong trường hợp tổ chức, cá nhân vi phạm quy định của luật khác và phải áp dụng biện pháp ngừng cung cấp điện theo quy định của luật đó.

Thông tư 04 có hiệu lực từ 1/2/2025.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Công ty có được yêu cầu người lao động đặt cọc tiền để thực hiện hợp đồng lao động?

Bạn Kim Ngân (TP Hồ Chí Minh) hỏi: Tôi vừa ký hợp đồng lao động với một công ty truyền thông, trong hợp đồng có yêu cầu đặt cọc 30% lương của người lao động trong 3 tháng đầu tiên để đảm bảo thực hiện hợp đồng. Xin hỏi, như vậy có đúng theo quy định pháp luật không? Nếu trái quy định thì công ty có phải trả lại cho người lao động cả gốc và tiền lãi hay không?



● Luật sư Nguyễn Quang Tâm.

Luật sư Nguyễn Quang Tâm - Đoàn Luật sư TP Hà Nội: Căn cứ quy định tại Điều 15 Bộ luật Lao động 2019 thì nguyên tắc về hợp đồng lao động bao gồm: Tự nguyện, bình đẳng, thiện chí, hợp

tác và trung thực. Tự do giao kết hợp đồng lao động nhưng không được trái pháp luật, thỏa ước lao động tập thể và đạo đức xã hội.

Đồng thời, căn cứ Điều 17 Bộ luật Lao động 2019 quy định về hành vi người sử dụng lao động

không được làm khi giao kết, thực hiện hợp đồng lao động gồm: Giữ bản chính giấy tờ tùy thân, văn bằng, chứng chỉ của người lao động. Yêu cầu người lao động phải thực hiện biện pháp bảo đảm bằng tiền hoặc tài sản khác cho việc thực hiện hợp đồng lao động. Buộc người lao động thực hiện hợp đồng lao động để trả nợ cho người sử dụng lao động.

Như vậy, theo quy định nêu trên thì người sử dụng lao động sẽ không được yêu cầu người lao động thực hiện biện pháp bảo đảm bằng tiền cho việc giao kết và thực hiện hợp đồng lao động. Do đó, việc công ty yêu cầu bạn phải đặt cọc 30% lương trong 3 tháng đầu tiên để đảm bảo thực hiện hợp đồng lao động là vi phạm quy định của pháp luật.

Căn cứ điểm b khoản 2 và điểm đ khoản 3 Điều 9 Nghị

định 12/2022/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực lao động, bảo hiểm xã hội, người lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng quy định về vi phạm quy định về giao kết hợp đồng lao động như sau: Phạt tiền từ 20 - 25 triệu đồng đối với người sử dụng lao động có hành vi buộc người lao động thực hiện biện pháp bảo đảm bằng tiền hoặc tài sản khác cho việc thực hiện hợp đồng lao động.

Buộc người sử dụng lao động trả lại số tiền hoặc tài sản đã giữ của người lao động cộng với khoản tiền lãi của số tiền đã giữ của người lao động tính theo mức lãi suất tiền gửi không kỳ hạn cao nhất của các ngân hàng thương mại nhà nước công bố tại thời điểm xử phạt đối với hành vi vi phạm.

Bên cạnh đó, theo khoản 1 Điều 6 Nghị định 12/2022/NĐ-CP thì mức phạt tiền nêu trên áp dụng với cá nhân. Mức phạt tiền đối với tổ chức bằng 02 lần mức phạt tiền đối với cá nhân.

Như vậy, theo các quy định nêu trên thì trường hợp người sử dụng lao động buộc bạn phải đặt cọc để ký và thực hiện hợp đồng lao động thì sẽ bị phạt tiền từ 20 - 25 triệu đồng nếu là cá nhân và từ 40 - 50 triệu đồng nếu là tổ chức.

Ngoài việc bị phạt tiền công ty còn buộc phải trả lại số tiền đã giữ của bạn cộng với khoản tiền lãi của số tiền đã giữ tính theo mức lãi suất tiền gửi không kỳ hạn cao nhất của các ngân hàng thương mại nhà nước công bố tại thời điểm xử phạt đối với hành vi vi phạm.

T.THƯƠNG - B.HẰNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị trường an dân sự huyện Thanh Miện - Địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 ngày 06/03/2025 tại Trụ sở Chi cục Thị trường an dân sự huyện Thanh Miện - Đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản 1: QSD thửa đất số 232b2, TĐĐ số 8, diện tích 56m2, (Theo bản đồ địa chính năm 2015 là thửa 163, tờ bản đồ số 22, do hiện trạng là 72,8m2). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Bình, xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương được UBND huyện Thanh Miện cấp GCN QSD đất mang tên ông Vũ Văn Sơn và bà Trương Thị Thu.
Tài sản 2: QSD thửa đất số 235a2, TĐĐ số 8, diện tích 73m2, (Theo bản đồ địa chính năm 2015 là thửa 164, tờ bản đồ số 22, do hiện trạng là 72,8m2). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Bình, xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương được UBND huyện Thanh Miện cấp GCN QSD đất mang tên ông Vũ Văn Sơn và bà Trương Thị Thu.
Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) căn nhà ở mái bằng, xây dựng trên đất ONT; 03 tầng lách (01 tầng hầm); xây dựng năm 2011, diện tích mặt sàn xây dựng là 235m2, xây chống lán sang thửa 235a2 là 24m2; kết cấu nhà chủ yếu là tường gạch, móng và mái là bê tông cốt thép; trong nhà có các công trình xây dựng khác như nhà bếp, nhà vệ sinh... (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
- Tổng giá khởi điểm: 3.296.930.000 VND; Tổng tiền đặt trước: 330.000.000 VND.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 03/03/2025 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời với các tài sản nêu trên (Không bán riêng lẻ).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CÔNG TY ĐGDH VẠN THÀNH AN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân Hàng TMCP Kiên Long (Địa chỉ: Số 40-42-44 Đường Phạm Hồng Thái, Phường Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang).
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/3/2025 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 20/3/2025) trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugia.vn>) (<http://daugiaso5.vn>)
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1885, tờ bản đồ số: 5; toạ lạc tại Xã Long Khê, Huyện Cấn Đức, Tỉnh Long An (Nơi có tài sản); Diện tích: 250m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Giá khởi điểm: 1.066.755.000đồng. Tiền đặt trước: 213.351.000đồng.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)
- Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM hoặc Ngân Hàng TMCP Kiên Long Bank Chi nhánh Long An - Địa chỉ: Khu thương mại dịch vụ, Đường số 1, Khu công nghiệp Thuận Đạo, Thị Trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (Địa chỉ miền: <http://daugia.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Ngân Hàng TMCP Kiên Long Bank Chi nhánh Long An; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ miền: <http://daugia.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 45/2024/DSST ngày 19/9/2024; Quyết định số 26/2024/QĐ-SCBSBA ngày 30/9/2024 của TAND huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước; Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHAD5 ngày 03/12/2024; số 230/QĐ-CCTHAD5 ngày 06/12/2024; số 13/QĐ-CCTHAD5 ngày 30/12/2024; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHAD5 ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với: Bà Bùi Thị Vân - sinh năm 1982; ông Lê Trọng Luyện - sinh năm 1977 và ông Lê Thanh Phước - sinh năm 1999, địa chỉ thường trú: thôn 11, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Bảng biện pháp: Kế biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể: Quyền sử dụng đất có diện tích 3954,6m2 (400m2 ONT + 3554,6m2 CLN), thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 29. Tọa lạc tại thôn 11, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp GCN: CS 08782/CD01 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/02/2022 cho người sử dụng đất họ ông Lê Trọng Luyện - sinh năm 1977, CCCD số 038077023716, địa chỉ thường trú: thôn 11, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây (dã xuống cấp); cây trồng: Điều ghép khoảng 2 năm tuổi và tài sản khác gắn liền với đất.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 25 tháng 02 năm 2025 (Thứ ba)

Địa điểm cưỡng chế: Thôn 11, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Dự trữ chi phí: Bà Vân; ông Luyện và ông Phước phải chịu là: 35.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng/).

Yêu cầu bà Vân; ông Luyện, ông Phước, ông Long có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Vân; ông Luyện, ông Phước, ông Long có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc kê biên vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

V/v tìm chủ sở hữu vật chứng, tài sản tạm giữ

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều Thông báo tìm chủ sở hữu vật chứng, tài sản tạm giữ trong các vụ án hình sự

- 01 (một) xe mô tô biển số 63T1-6654. 01 (một) Xe máy điện màu đen nhãn hiệu Xmen, số khung: RPEYBEHPEFA300144; Biển số xe 65H7-229. 01 (một) xe kiểu dáng Sirius màu đen, số khung RL9GCBUJMLAV00510, số máy VZ5139FMB5900510; Biển số xe 65H6-2659. 01 (một) xe mô tô hiệu Mio màu đen, số máy: 5WP106801, số khung: RLCSMWP104Y006801; Biển số 61R1-603. 01 (một) xe mô tô kiểu dáng Sirius, màu xanh đen, số khung: RPESCBFPELA389870, số máy VDE10139FMB389870; Biển số 83CA-001.12. 01 (một) xe mô tô hai bánh nhãn hiệu Honda Wave Alpha màu trắng đen, biển số 65B2-119.77, số máy JA39E0486679, số khung RLHJA3905HY511514, dung tích xi lanh 109. 01 (một) xe mô tô biển số 78C1- 076.05, số máy JC54E0030097, số khung RLHJC5312CY014355. 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Wave màu xanh, biển số 60K2 – 8115, số máy 1P53FMH10071809, số khung LFX3CHX00200100409. 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda màu đỏ, loại C70, biển số 29-292-N4, số máy C70E8575002, số khung C708426204. 01 (một) xe mô tô biển số 94K1-5774, số máy RNRHA152FMH-108381, số khung RNRWCH1UM91-108381 cùng giấy đăng ký xe mô tô, xe máy biển số 94K1-5774 mang tên Lê Hoàn An. 01 (một) xe mô tô kiểu dáng Sirius, màu trắng, số máy VDTF51P39FMB859409, số khung RRRDCB1RRBD859409 và biển số xe 15AA-141.37. 01 (một) xe mô tô hiệu Airblade, màu đen trắng, biển số 65X2-0302, số máy: JF18E5257054, số khung: RLHJF18088Y653797.

Chi cục THADS quận Ninh Kiều thông báo cho các tổ chức, cá nhân là chủ sở hữu các vật chứng, tài sản tạm giữ trong các vụ án hình sự đến liên hệ với Chi cục để làm thủ tục nhận lại. Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày thông báo nếu không xác định được chủ sở hữu thì tịch thu sung công quỹ nhà nước.

Địa chỉ liên hệ: Số 01 đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0292 3820378; 0292 3508942.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN NINH KIỂU, TP. CẦN THƠ

THÔNG BÁO

(Về việc kết quả đấu giá tài sản)

Căn cứ Thông báo về việc kết quả đấu giá tài sản số 217/TB-CCTHAD5 ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn. Chấp hành viên thông báo cho ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt, cùng địa chỉ: tổ 6, KV 6, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn biết: Ngày 12/02/2025, Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A, đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định tổ chức bán đấu giá thành tài sản: Quyền sử đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số: BU445425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00471 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/9/2014, được Văn phòng Đưng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp thay đổi chuyển nhượng sang tên cho Ông Huỳnh Tấn Đạt và bà Lê Thị Mỹ Nhựt vào ngày 30/3/2022, cụ thể như sau:Quyền sử dụng đất:Thửa đất số 211, tờ Bản đồ số 18 diện tích đất 30,90 m2.Địa chỉ: tổ 22, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Hình thức sử dụng: Rừng; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ Cấp (hạng) IV diện tích xây dựng 18,8 m2, diện tích không xây dựng 12,1 m2; Kết cấu: Tầng gác, mái tôn, nền trảng xi măng. Tầng số: Cao 1,65m, dài 7,07 m (Phần xây gạch cao 0,75 m dài 7,07 m trên gác lười B40, cao 0,9 m dài 5,07m); 01 Cây mít.Với giá trúng đấu giá là 1.677.500.000 đồng. Người trúng đấu giá là ông Võ Tiến Châu, NƠI thường trú: Thôn Tuy An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định; Sau khi ông Võ Tiến Châu nộp đủ tiền mua tiền mua tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn sẽ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo quy định.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Đ/c: Tầng 2 số 2, ngách 2 ngõ 6, Tôn Thất Tùng, Trung Tú, Đống Đa, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC). Đ/c: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 Tôn Thất Tùng, Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Da bò thuộc đã qua gia công, da bò lông, vải không dệt, vải dệt thoi, bia các loại, vải lưới.

Giá khởi điểm đã gồm VAT: 5.176.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 517.600.000 đồng.

Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng kí tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00, ngày 18/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2025 (giờ HC) tại: Công ty Đấu giá HD Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội- Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6, Tôn Thất Tùng, Phường Trung Tú, quận Đống Đa, TP.Hà Nội; Công ty Đấu giá HD Lam Sơn Sài Gòn-111A Tân Sơn Nhì, p.Tân Sơn Nhì, q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; VIBAMC-Tầng 12, Tòa Coninco Tower, số 4 Tôn Thất Tùng, Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội; Thôn Vân Kỳ, Bắc Hưng, Tiên Lãng, TP. Hải Phòng (liên hệ 0335540925).

Xem tài sản: Từ ngày 18/2/2025 đến 20/2/2025 (giờ HC) tại 196 Hoàng Quốc Việt, p. Ngọc Sơn, q.Kiến An, TP. Hải Phòng.

Mở phiên đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 18/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2025.

Mở phiên đấu giá: 9h ngày 24/2/2025 tại Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, Trung Tú, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kính mời KH không thuộc quy định khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đến địa điểm bán, nhận hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá . Điện thoại: 024.62598201.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 78/2024/KDTM ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh Căn cứ Quyết định thi hành án số:787/QĐ-CCTHAD5 ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Người phải thi hành án: Ông Thái Nguyễn Toàn, sinh năm 1984 và bà Phạm Thị Kim Một, sinh năm 1990, địa chỉ: 810, tỉnh lộ 10, khu phố 1, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: 456 Tên Lửa, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Tòa nhà B8, số 05, Công trường Mê Linh, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam, 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Nội dung thi hành:

Buộc ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam số tiền hợp theo các hợp đồng: Hợp đồng cho vay số 0032/2260/D-TN/DAT ngày 26/01/2022, Hợp đồng cho vay số 0033/2260/D-TN/SCN ngày 26/01/2022, Hợp đồng cho vay số 0098/2260/D-TN/DAT ngày 12/04/2022 và Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 0099/2260/D-TN/DAT ngày 13/04/2022 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam-Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh-Phòng giao dịch Lê Thánh Tôn với ông Thái Nguyễn Toàn, bà Phạm Thị Kim Một là 23.022.480.651 (hai mươi ba tỷ không trăm hai mươi hai triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm năm mươi một đồng). Trong đó nợ gốc là 19.857.106.505 (mười chín tỷ tám trăm mười bảy triệu một trăm lẻ sáu nghìn năm trăm lẻ năm) đồng, nợ lãi là 3.111.302.383 (ba tỷ một trăm mười một triệu ba trăm lẻ hai nghìn ba trăm tám mươi ba đồng, trừ một triệu không trăm bảy mươi tám triệu không trăm bảy mươi tám nghìn bảy trăm sáu mươi ba) đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (từ ngày 15/03/2024), ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một còn phải tiếp tục chịu khoản tiền nợ lãi, lãi phạt chậm trả của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận theo các hợp đồng; Hợp đồng cho vay số 0032/2260/D-TN/DAT ngày 26/01/2022, Hợp đồng cho vay số 0033/2260/D-TN/SCN ngày 26/01/2022, Hợp đồng cho vay số 0098/2260/D-TN/DAT ngày 12/04/2022 và Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 0099/2260/D-TN/DAT ngày 13/04/2022 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam-Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh-Phòng giao dịch Lê Thánh Tôn với ông Thái Nguyễn Toàn, bà Phạm Thị Kim Một cho đến khi thanh toán xong khoản tiền nợ trên.

Buộc ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam số tiền nợ tính đến hết ngày 14/03/2024 của các thể tin dụng theo Đệ nghị phát hành thể kiểm học hợp đồng ngày 18/12/2020 là 467.478.276 (bốn trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn hai trăm bảy mươi sáu) đồng. Trong đó nợ gốc là 293.788.740 (hai trăm chín mươi ba triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm bốn mươi) đồng, nợ lãi là 67.219.714 (sáu mươi bảy triệu hai trăm mười chín nghìn bảy trăm bốn mươi) đồng, lãi phạt là 106.069.822 (một trăm lẻ sáu triệu không trăm sáu mươi tám nghìn hai mươi tám nghìn tám trăm hai mươi hai) đồng, plus chi ngân niên là 400.000 (bốn trăm nghìn) đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (từ ngày 15/03/2024), ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một còn phải tiếp tục chịu khoản tiền nợ lãi, lãi phạt chậm trả của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Đệ nghị phát hành thể kiểm học hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản tiền nợ trên.

Ngay khi ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam có trách nhiệm trả lại cho ông Thái Nguyễn Toàn bà Phạm Thị Kim Một các giấy tờ sau:

- Một bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 800353, số vào sổ cấp GCN: CH00261 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 27/02/2012.

- Một bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 359153, số vào sổ cấp GCN: CH13914 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 20/10/2020.

- Một bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 158633, số vào sổ cấp GCN: CH 02223 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 06/04/2018.

- Một bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 158635, số vào sổ cấp GCN: CH 02221 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 06/04/2018.

- Một bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 158634, số vào sổ cấp GCN: CH 02222 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 06/04/2018.

- Một bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 158636, số vào sổ cấp GCN: CH

THÔNG BÁO

Yêu cầu bị đơn Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture, địa chỉ trụ sở: 653/6/3, Tinh lộ 43, phường Tam Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và người đại diện theo pháp luật của bị đơn bà Nguyễn Thị Hồng Hôn, sinh năm 1982, địa chỉ: 635/6/3 Tinh Lộ 43, phường Tam Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Yêu cầu người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Hồng Hôn, sinh năm 1982, địa chỉ thường trú: ấp 4, xã Long Khê, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An; Ông Lâm Văn Quang, sinh năm 1985, địa chỉ thường trú: thôn 8, xã Đam Bri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Ông Huỳnh Quang Thuận, sinh năm: 1982 địa chỉ thường trú: ấp 3, xã Long Sơn, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức và Ông Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạch Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý 566/2023/TLST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính” giữa nguyên đơn Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease với bị đơn Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture, cụ thể:

+ Triệu tập Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture, người đại diện theo pháp luật của Công ty Bà Nguyễn Thị Hồng Hôn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Quang Thuận, Lâm Văn Quang, bà Nguyễn Thị Hồng Hôn đến trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/3/2025 để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, cụ thể:

Buộc Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture trả cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease số tiền nợ tạm tính đến ngày 05/7/2023 là 778.817.896 đồng (trong đó tạm tính nợ gốc của hợp đồng số F210725302 ngày 29/7/2021 là 354.792.969 đồng, tiền lãi tiền lãi tính đến ngày chấm dứt hợp đồng thuê: 66.101.052 đồng và tiền lãi chậm thanh toán tạm tính từ ngày 19/6/2023 đến ngày 05/7/2023: 1.738.239 đồng; tiền nợ gốc của hợp đồng số F220130802 ngày 21/01/2022 là 297.952.260 đồng, tiền lãi tiền lãi tính đến ngày chấm dứt hợp đồng thuê: 57.044.200 đồng và tiền lãi chậm

+ Triệu tập Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture, người đại diện theo pháp luật của Công ty Bà Nguyễn Thị Hồng Hôn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Quang Thuận, Lâm Văn Quang, bà Nguyễn Thị Hồng Hôn đến trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 và 08 giờ 30 phút ngày 23/5/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải.

+ Triệu tập Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture, người đại diện theo pháp luật của Công ty Bà Nguyễn Thị Hồng Hôn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Quang Thuận, Lâm Văn Quang, bà Nguyễn Thị Hồng Hôn đến trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 và 08 giờ 30 phút ngày 23/5/2025 để tham gia phiên họp và hòa giải.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

V/P giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 22b, tờ bản đồ số 05, diện tích 433m² (trong đó đất ở: 300m²; đất vườn: 133m²); thời hạn sử dụng đất vượt đến tháng 9 năm 2059) tại địa chỉ thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP44515 vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 01805 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 06/8/2009 cho ông Đỗ Văn Hạnh, bà Hoàng Thị Thế.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 4.424.360.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, khác ngoài phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 19/02/2025, ngày

thanh toán tạm tính từ ngày 19/6/2023 đến ngày 05/7/2023: 1.189.176 đồng) và tiền lãi chậm trả phát sinh từ ngày 06/7/2023 tính trên nợ gốc với mức lãi suất theo thỏa thuận trong hợp đồng thuê cho đến khi thanh toán xong nợ gốc.

Trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture không thanh toán đầy đủ nghĩa vụ trả nợ buộc Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture bàn giao các tài sản thuê theo hợp đồng cho thuê tài chính số F210725302 ngày 29/7/2021 và số F220130802 ngày 21/01/2022 để thanh lý căn trụ vào số tiền thuê mà Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture còn nợ.

Trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture không thanh toán đầy đủ khoản tiền trước người bảo lãnh là bà Nguyễn Thị Hồng Hôn và ông Huỳnh Quang Thuận có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease toàn bộ số tiền còn nợ theo hợp đồng cho thuê tài chính số F210725302 ngày 29/7/2021. Và buộc người bảo lãnh là bà Nguyễn Thị Hồng Hôn, ông Huỳnh Quang Thuận và ông Lâm Văn Quang có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease toàn bộ số tiền còn nợ theo hợp đồng cho thuê tài chính số F220130802 ngày 21/01/2022.

+ Triệu tập Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture, người đại diện theo pháp luật của Công ty Bà Nguyễn Thị Hồng Hôn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Quang Thuận, Lâm Văn Quang, bà Nguyễn Thị Hồng Hôn đến trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/3/2025 và lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/4/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải.

+ Triệu tập Công ty TNHH Một thành viên Hưng Phát Furniture, người đại diện theo pháp luật của Công ty Bà Nguyễn Thị Hồng Hôn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Quang Thuận, Lâm Văn Quang, bà Nguyễn Thị Hồng Hôn đến trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 và 08 giờ 30 phút ngày 23/5/2025 để tham gia phiên họp và hòa giải.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

20/02/2025 và ngày 21/02/2025 (Sáng từ 9h30' tới 10h30', chiều từ 14h30' tới 15h30') tại thửa đất số 22b, tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 13/2/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính trừ thứ bảy – chủ nhật, các ngày lễ – tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 04/03/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế phiên đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước của tài sản là: 884.872.000 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào 14 giờ 30 phút ngày 07/03/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN PHÚ KHÁNH

Địa chỉ: 151 Phan Chu Trinh, phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm

Đông

Số điện thoại: 0263 221 7979

Email: vpongchungdalat@gmail.com

Mã số thuế: 5801505019

- Thay đổi Trương văn phòng từ bà Lo Thị Hằng sang ông Trần Phú Khánh

- Thay đổi tên Văn phòng từ Văn phòng công chứng Lo Thị Hằng thành Văn phòng công chứng Trần Phú Khánh

02220 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 06/04/2018.

- Một bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 178535, số vào sổ cấp GCN: CH 05305 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 29/05/2020.

- Một bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 178536, số vào sổ cấp GCN: CH 05304 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 29/05/2020.

- Một bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 791025, số vào sổ cấp GCN: CH 00623 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 09/11/2010.

- Một bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 719524, số vào sổ cấp GCN: CS 02731 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/11/2018.

- Một bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 539069, số vào sổ cấp GCN: CS 08963 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/01/2022.

- Và các giấy tờ khác liên quan (nếu có) theo các Hợp đồng thế chấp số 0032/2260/TC ngày 26/01/2022, số 0097/2260/TC ngày 26/04/2022 và số 0098/2260/TC ngày 28/04/2022 được ký kết giữa bên thế chấp là ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một với bên nhận thế chấp là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Giao dịch Lê Thánh Tôn.

Xác định các hợp đồng: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0032/2260/TC ngày 26/01/2022, số 0097/2260/TC ngày 26/04/2022 và số 0098/2260/TC ngày 28/04/2022 được ký kết giữa bên thế chấp là ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một với bên nhận thế chấp là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Giao dịch Lê Thánh Tôn và bên nhận thế chấp là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Giao dịch Lê Thánh Tôn.

Trường hợp ông Thái Nguyễn Toàn bà Phạm Thị Kim Một không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam số tiền nợ trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi các tài sản thế chấp để thi hành các khoản nợ của ông Thái Nguyễn Toàn bà Phạm Thị Kim Một, gồm:

- Thửa đất số 430; tờ bản đồ số 13; địa chỉ: ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và thửa đất số 1378; tờ bản đồ số 13; địa chỉ: xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0032/2260/TC ngày 26/01/2022, số công chứng 890, quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HGDG ngày 26/01/2022 giữa bên thế chấp là ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một và bên nhận thế chấp là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Giao dịch Lê Thánh Tôn.

- Thửa đất số 642, 643, 644, 645, 257, 278, 289; tờ bản đồ số 2; địa chỉ: ấp Thuận Hòa 2, xã Hòa Khánh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0097/2260/TC ngày 26/04/2022, số công chứng 4196, quyền số 04/2022TP/CC-SCC/HGDG ngày 26/04/2022 giữa bên thế chấp là ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một và bên nhận thế chấp là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Giao dịch Lê Thánh Tôn.

- Thửa đất số 291, 972; tờ bản đồ số 19; địa chỉ: ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0098/2260/TC ngày 28/04/2022, số công chứng 7418, quyền số 04/2022TP/CC-SCC/HGDG ngày 28/04/2022 giữa bên thế chấp là ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một và bên nhận thế chấp là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Giao dịch Lê Thánh Tôn.

Nếu các tài sản thế chấp nêu trên không đủ thi hành các nghĩa vụ trả nợ của ông Thái Nguyễn Toàn bà Phạm Thị Kim Một theo Hợp đồng cho vay số 0032/2260/D-TN/DAT ngày 26/01/2022, Hợp đồng cho vay số 0033/2260/D-TN/SCN ngày 26/01/2022, Hợp đồng cho vay số 0098/2260/D-TN/DAT ngày 12/04/2022 và Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 0099/2260/D-TN/DAT ngày 13/04/2022 nêu trên, thì ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một còn phải trả tiếp số tiền còn thiếu cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam cho đến khi hoàn tất nghĩa vụ thanh toán xong khoản tiền nợ trên. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: ông Thái Nguyễn Toàn và bà Phạm Thị Kim Một có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 30.000.000 (ba mươi triệu) đồng.

Chi cục thi hành án dân sự/huyện Đức Hòa thông báo đến Ông

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giám giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN
Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 537/2023/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/35 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 1042/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo số: 03/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa "Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành";

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám giá tài sản của: ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giám giá gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 536 (thửa cũ số 808), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 605 m², (trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 69 m², diện tích nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 50 m²) đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Giá khởi điểm tài sản của lần liên kế là: **4.176.472.300** đồng (Bốn tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, ba trăm đồng).

Mức giảm giá quyền sử dụng đất là 3% (tương đương số tiền giảm là 125.294.169 đồng).

Giá trị còn lại là: 4.051.178.131 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi một triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm ba mươi một đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 3

1. Tài sản đấu giá: Lò gỗ, củi khai thác tận dụng của các Dự án Đường dây 500Kv Moonson – Thanh Mỹ (đoạn trên lãnh thổ Việt Nam) và Dự án Trạm cắt 220Kv Đăk Ooc và các đường dây 220Kv đấu nối Nhà máy thủy điện Nam Emoun (Lào) vào hệ thống điện Việt Nam đi qua huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam.

2. Nơi có tài sản: Tại các bãi tập kết, cụ thể: Bãi tập kết gỗ số 1: Xã Tà Pơ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam; Bãi tập kết số 2,3,4 xã La Đê, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam.

3. Giá khởi điểm: **4.208.901.000** đồng

4. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng

6. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

7. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban Quản lý rừng phòng hộ Nam Giang (Địa chỉ: Thôn Bến Giàng, xã Cà Dy, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam, Huyện Nam Giang, Tỉnh Quảng Nam).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/03/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/03/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 06/03/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqt.vn

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, Quảng Nam); Điện thoại: 0235.6338777.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ QUẢNG NAM

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

1: Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín;

Địa chỉ: Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09h00 ngày 11/03/2024. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3: Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 989572 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp cho Ông Lê Quang Tấn và Bà Trương Thị Lệ ngày 15/08/2016. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00968/QSDĐ/1686/QĐ - UBND. Diện tích là 200 m²

4: Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Giá khởi điểm: 957.415.386 đồng (Chín trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm mười lăm nghìn ba trăm tám mươi sáu đồng)

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ)

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

5: Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài

6: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7h30 ngày 18/02/2025 đến 17h00 ngày 06/03/2025 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

7: Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ: 7h30 Ngày 18/02/2025 đến 17h00 Ngày 06/03/2025. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín số: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank- CN Thanh Hóa.

8: Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá:

Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian quy định.

9: Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, Tiểu khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 537/2023/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/35 ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa "Về việc giám giá tài sản lần 2"

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 67/TB-ĐG ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thạnh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 536 (thửa cũ số 808), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 05), diện tích 605 m², (trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 69 m², diện tích nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 50 m²) đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 10/02/2025 đến 17 giờ, ngày 17/3/2025,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bác Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích **354,4m2** đất, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 679642 ngày 31/12/2014 cho họ ông Lê Tuấn Xuyên, sinh năm 1955, địa chỉ: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất kê biên.

4. Giá khởi điểm: 3.789.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 750.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,... không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/03/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam từ 07 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/03/2025.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bác Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bác Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích **576,7m2** và tài sản gắn liền với đất, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360m2, và đất trồng cây lâu năm 216,7m2, tại thửa đất số 746, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Thăng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DC 095656 ngày 29/4/2021 cho họ ông Chu Bá Hưng, địa chỉ: Thôn Thăng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, (được Chi nhánh Văn phòng đăng kí đất đai huyện Hiệp Hòa chính lý ngày 19/5/2021 tại trang 3 của giấy chứng nhận: Tạng cho quyền sử dụng đất cho ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975, CMND số 121251709 địa chỉ tại thôn Thăng Lợi, xã Mai Đình theo hồ sơ số 6094 ngày 14/5/2021) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất kê biên.

4.Giá khởi điểm: 1.776.638.861 đồng; Tiền đặt trước: 355.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,... không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/03/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam từ 07 giờ 30 phút ngày 17/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/03/2025.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 27/3/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bác Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

Tài sản đấu giá: Tại huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang gồm:

-Quyền sử dụng đất (QSDĐ) **1.878,2m2** (có 563,6m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ) thuộc thửa 216, tờ bản đồ (TBD) số 25, tại ấp Phú Thiệu, xã Phú Nhuận và cây trồng trên đất. Giá khởi điểm (GKD): 1.207.265.657 đồng. Tiền đặt trước (TĐT): 120.727.000 đồng

-QSDĐ 1.148,3m2 (có 100m2 đất ở nông thôn, 1.048,3m2 đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa 992, TBD số 18 tại ấp 9B, xã Mỹ Thành Nam, cây trồng và công trình xây dựng. GKD: 829.160.468 đồng. TĐT: 82.916.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy. Địa chỉ: Khu phố Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 04/3/2025 đến ngày 07/3/2025 (giờ hành chính). Tại nơi có tài sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 17/02/2025 đến ngày 18/3/2025 (giờ hành chính) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Tiền Giang để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0816.152.133 - 0816.168.133

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/02/2025 đến ngày 18/3/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 21/3/2025 tại Chi nhánh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CÔNG TY ĐGDH VẠN THÀNH AN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

HCM có tài sản bán đấu giá: Ngân Hàng TMCP Kiên Long (Địa chỉ: Số 40-42-44 Đường Phạm Hồng Thái, Phường Vĩnh Thanh Văn, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/3/2025 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 20/3/2025) trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>)

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1884, tờ bản đồ số 5; toạ lạc tại Xã Long Khê, Huyện Cấn Đức, Tỉnh Long An (Nơi có tài sản); Diện tích: 250m²; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 1.066.755.000đồng. Tiền đặt trước: 213.351.000đồng.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM hoặc Ngân hàng TMCP Kiên Long Bank Chi nhánh Long An – Địa chỉ: Khu thương mại dịch vụ, Đường số 1, Khu công nghiệp Thuận Đạo, Thị Trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Ngân hàng TMCP Kiên Long Bank Chi nhánh Long An; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hồ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 10/02/2025 đến 17 giờ, ngày 17/3/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.051.178.131** đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi một triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm ba mươi một đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 hồ sơ

Tiền đặt trước là (20%): 810.235.626 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 10/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/3/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 20/3/2025 (lúc 09 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 150/2023/DS-ST ngày 27 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1291/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Nội dung thi hành án:

1. Theo Quyết định thi hành án số: 1291/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 "Anh Võ Minh Sang phải chịu **80.100.400** (Tám mươi triệu một trăm nghìn bốn trăm) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm";

2. Theo Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024

"Buộc anh Võ Minh Sang có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền 2.405.020.000 (hai tỷ bốn trăm lẻ năm triệu không trăm hai mươi nghìn) đồng. Trong đó: Khoản nợ vay theo Hợp đồng tín dụng số 1600-LAV-202100973 ngày 05-7-2021, bao gồm: Tiền vay gốc: 2.000.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn: 15.287.671 đồng; tiền lãi quá hạn là 389.732.055 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (27-9-2023), anh Võ Minh Sang còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 1600-LAV-202100973 ngày 05-7-2021 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam cho vay thì lãi suất mà khách hàng (anh Võ Minh Sang) vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam cho vay.

Khi anh Võ Minh Sang trả xong tiền gốc, lãi thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có trách nhiệm giải chấp và trả bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số CU 455549, số vào sổ cấp GCN: CS05276, thửa đất số

907, tờ bản đồ số 14, diện tích 143m², đất tọa lạc thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02-01-2020, cấp nhập biến động ngày 01-7-2021 cho anh Võ Minh Sang đứng tên.

Trường hợp anh Võ Minh Sang không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì anh Võ Minh Sang phải chịu biện pháp cưỡng chế phát mãi tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CU 455549, số vào sổ cấp GCN: CS 05276, diện tích 143 m², tờ bản đồ số 14, thửa đất số 907, đất tọa lạc thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02-01-2020, cấp nhập biến động ngày 01-7-2021 cho anh Võ Minh Sang đứng tên để thanh toán số tiền đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho anh Võ Minh Sang tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Anh Võ Minh Sang có trách nhiệm trả lại tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 (ba triệu) đồng cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam".

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo đến ông Võ Minh Sang, sinh năm 1991, nơi cư trú: Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh được biết:

Ông Võ Minh Sang phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Địa chỉ: Ở 7 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Vào hồi: 14 giờ 00 ngày 03 tháng 3 năm 2025

Để thi hành xong các khoản thi hành án nêu trên hoặc tự nguyện giao tài sản để kê biên xử lý để đảm bảo cho việc thi hành án.

Khi hết thời gian ấn định mà Võ Minh Sang không đến để thực hiện xong các khoản thi hành án nêu trên trên hoặc tự nguyện giao tài sản để kê biên xử lý để đảm bảo cho việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức cưỡng chế do Võ Minh Sang phải chịu theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được đăng trên báo pháp luật Việt Nam. Đồng thời thông báo đến Võ Minh Sang, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

1: Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín;
Địa chỉ: Khu 5, TT Quán Lâu, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 11/03/2024. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3: Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 800812 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp cho ông Nguyễn Hồng Quân và bà Trần Thị Minh ngày 1/12/2021. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00223. Ngày 21/12/2021. Chuyển nhượng cho ông Lê Sỹ Chí, sinh năm 1980, số CCCD 038080032192 và bà Trịnh Thị Hương, sinh năm 1983, số CCCD 038183050501, địa chỉ thường trú tại Thôn Cổ Diệp, xã Vinh Phúc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích là 1035 m²

4: Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá
- Giá khởi điểm: 1.036.730.182 đồng (Một tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi nghìn một trăm tám mươi hai đồng)
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ)
-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

5: Mục đích, thời hạn sử dụng đất:
+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
+ Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài

6: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Thời gian: Từ 7h30 ngày 18/02/2025 đến 17h00 ngày 06/03/2025 (Trong giờ hành chính)
Địa điểm tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

7: Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ: 7h30 Ngày 18/02/2025 đến 17h00 Ngày 06/03/2025. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín số: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank- CN Thanh Hóa.

8: Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá:
Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian quy định.

9: Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, Tiểu khu 5, TT Quán Lâu, huyện Yên Định Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 1 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 33; Có diện tích 403,6m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 360,0 m², Đất trồng cây lâu năm: 43,6 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 11/6/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được công nhận QSDN như gia đình có đủ tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. (Vị trí thửa đất nằm tiếp giáp mặt tiền đường Lý Thường Kiệt).

b. Giá khởi điểm: 12.500.000.000 đồng(Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

4. Tiền đặt trước: 625.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.
5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp (Bộ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Là cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bộ phiếu trả giá: Từ 07h30/ ngày 18/02/2025 đến 17h00/ ngày 26/02/2025.
b. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/02/2025 đến 17h00/ ngày 21/02/2025.

c. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/02/2025 đến 17h00/ ngày 26/02/2025. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Bình. Số TK 5310188304.

d. Thời gian tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 09h00/ ngày 28/02/2025.
e. Địa điểm làm các thủ tục trên: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3827779.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

2. Người có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. (Đại diện theo ủy quyền của: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ - Địa chỉ: Số 24 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội)

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 28/02/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).

4. Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Công nghiệp Giấy Miến Bắc tại Agribank Chi nhánh Láng Hạ theo Hợp đồng tín dụng số: 1400-LAV-201100151 ngày 28/01/2011 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ và bên vay vốn là Công ty CP Công nghiệp Giấy Miến Bắc.

5. Giá khởi điểm: 43.191.916.193 VND; Tiền đặt trước: 4.319.191.619 VND.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/02/2025 đến 17h00' ngày 25/02/2025 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC) - Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB).

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP.Hà Nội

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 14h00, TS2: 15h00 ngày 28/02/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
-TS1: 01 xe ô tô nhãn hiệu: Kia, số loại: Morning Jape, màu sơn: Đỏ, biển kiểm soát: 14A-798.62, số khung: RNYTF51A4PC304713, số máy: G4LANP200177, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 14 039230 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 14/08/2023 cho Bà Phạm Thị Thoa. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

-TS2: 01 xe ô tô nhãn hiệu: Ford, số loại: Everest, màu sơn: Đỏ, biển kiểm soát: 60A-542.64, số khung: XMAWAJP78578, số máy: YMWQAP78578, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 126418 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Đống Nai cấp ngày 05/11/2018 cho ông Lê Văn Thành. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

* Nơi có tài sản: 12 phố Lâm Hạ, tổ 23, phường Bồ Đề, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

5. Giá khởi điểm: TS1: 336.700.000 VND; TS2: 648.830.000 VND.

6. Tiền đặt trước: TS1: 33.670.000 VND; TS2: 64.883.000 VND.

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/02/2025 đến 17h00' ngày 25/02/2025 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích **180,7m2** thuộc thửa 124, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Hưng, Huyện Vĩnh Hưng, Long An và tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm: 2.514.427.434 đồng
Tiền đặt trước: 502.885.000 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Đường 30/4 thị Trấn Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, Long An.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: ngày 17/3/2025 đến ngày 20/3/2025 (giờ hành chính) tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 11 thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 18/02/2025 đến ngày 25/3/2025 (giờ hành chính) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Long An để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0888.164.369 – 0816 168 133.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025.
Tổ chức phiên đấu giá: ngày 28/3/2025 tại Chi nhánh Long An.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất BHKH diện tích thực tế **562,5m2**, thuộc thửa đất số 4423, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An và công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 752.593.000 đồng. Tiền đặt trước: 75.259.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ: Số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 10/03/2025 đến ngày 12/03/2025 (giờ hành chính) Tại thửa 4423, tờ bản đồ 4 tại Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 18/02/2025 đến ngày 25/03/2025 (giờ hành chính) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Long An. Điện thoại: 0816.052.133.
Nộp tiền đặt trước: từ ngày 18/02/2025 đến ngày 25/03/2025.
Tổ chức phiên đấu giá: ngày 28/3/2025 tại Chi nhánh Long An.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị TP Cần Thơ tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP Cần Thơ (sau đây được gọi là "Khoản Nợ"), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.

Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 30/6/2024 là: **47.924.537.535** đồng, gồm: dư nợ gốc: 14.656.275.417 đồng; dư nợ lãi 33.268.262.118 đồng.

- Giá khởi điểm: 29.871.124.624 đồng.
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

- Tiền đặt trước: 2.987.000.000 đồng.
- Bước giá: 100.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP Cần Thơ; Địa chỉ: 12 Hòa Bình, phường An Cự, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 10/03/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 26/02/2025 đến 17h00' ngày 28/02/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 10/03/2025. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 10/03/2025 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 13/03/2025.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:
Tài sản: Cho thuê quyền sử dụng đất thuộc quy chế đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Phước Ninh:
- Diện tích cho thuê **16.819m2** (trong đó phạm vi vùng phụ cận là 106,1m²) thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại ấp Phước An, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn cho thuê đất: 05 năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc ký Hợp đồng cho thuê đất.

- Hình thức cho thuê: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê hàng năm.
- Đối tượng được thuê đất: Hộ gia đình, cá nhân tại địa phương có đơn đề nghị tham gia đấu giá (theo mẫu do tổ chức bán đấu giá phát hành), cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt khi trúng đấu giá. Phải có đủ điều kiện về khả năng tài chính và đã nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Giá khởi điểm: 16.247.154 đồng/năm. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 3.249.430 đồng.
Người có tài sản: Ủy ban Nhân dân xã Phước Ninh. Địa chỉ: Ấp Bàu Dài, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 12/02/2025 đến hết ngày 10/3/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ ngày 10/3/2025 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Phước Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 13/3/2025 tại UBND xã Phước Ninh.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoạch Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

LẦN THỨ 30
(Theo thủ tục rút gọn)

I. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
II. Tên người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.
Tài sản đấu giá gồm có: 01 bộ máy phun kềm; 01 cái máy phun kềm (hoạt động bằng điện); 01 bộ máy sấy khô không khí FUSHENG; 01 bộ súng phun kềm; 03 bộ Súng phun kềm; 03 bộ máy mài đường hàn; 01 cái máy cắt ống (Chi tiết về đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản trong hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 85.552.365đ. Tiền đặt trước: 12.833.000đ. Tiền mua hồ sơ: 50.000đ/hồ sơ. Bước giá: 1.000.000đ.
* Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/02/2025 đến ngày 25/02/2025.
Ghi chú: Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật).
* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/02/2025.
* Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/02/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như:
+ Nếu là Doanh nghiệp: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao y được công chứng hoặc chứng thực theo quy định).
+ Nếu là cá nhân: Nộp Căn cước Công dân (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).
* Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/02/2025.
* Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
* Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/02/2025.
Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 05 xe ô tô tải với chi tiết như sau:

STT	Loại phương tiện giao thông	Số giấy chứng nhận đăng ký phương tiện giao thông	Ngày cấp	Biển kiểm soát	Số khung	Số máy
1	Xe ô tô tải THACO	238125	10/05/2016	29C-801.48	00AKFC048265	JT669512
2	Xe ô tô tải THACO	238676	17/05/2016	29C-805.59	00BKFC070597	JT684746
3	Xe ô tô tải THACO	238681	17/05/2016	29C-806.39	B27TDC907602	JT639156
4	Xe ô tô tải THACO	237202	17/06/2016	29C-815.77	50AKFC047017	J2714477
5	Xe ô tô tải THACO	210020	17/06/2016	29C-816.16	00BKFC066341	JT681903

2. Tổng giá khởi điểm: 540.800.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

3. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 04/3/2025 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau: - Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 26/02/2025 đến 17h00' ngày 28/02/2025 tại Bãi gửi xe đường Vũ Lăng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 04/3/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/3/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 45 phút đến 10 giờ 15 phút ngày 07/3/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 17.17/2025/AGRIBANK-CNĐD

1. Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH.
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa.
Địa chỉ: số 211 Xã Đán, Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 tại VPGD-Phòng Đấu giá.
4. Tên tài sản: Lò hàng hoá nguyên vật liệu để sản xuất Conterner (theo Danh mục bảng kê).
5. Nơi có/để TS: tại Công ty có phần Container Quốc tế CAS tại Lô 11, khu Công nghiệp Lai Vu, xã Lai Vu, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
6. Số lượng: theo Danh mục bảng kê tài sản 01 kèm theo biên bản định giá lại tài sản ngày 08/01/2025 (Niêm yết theo Thông báo việc đấu giá tài sản MHS: 17.16/2025/AGRIBANK-CNĐD trên: <https://dgtst.moj.gov.vn>).
7. Chất lượng: theo hồ sơ giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.
8. Giá khởi điểm: 869.805.000 đồng.
9. Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng.
10. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh từ 08 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/02/2025.
11. Thời hạn nộp phiếu trả giá: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 24/02/2025 (Như Phiếu trả giá gửi thông qua đường bưu điện, chuyển phát nhanh ... phải được gửi đến trước ngày 24/02/2025).
Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO

Về kết quả bán đấu giá tài sản và quyền nhận tài sản để trả về số tiền
đương thi hành án hoặc thỏa thuận mức giảm giá tài sản để thi hành án

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33/TB-DG ngày 17/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 83/TB-CCTHADS ngày 20/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 160/25/TP-CV ngày 12/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông báo số 163/TB-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho đương sự, gồm:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn, địa chỉ: số 38-40-42 Nguyễn Thị Thập, Khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell, người đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Văn, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ trụ sở: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tân Kim

mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim (nay là khu phố Tân Phước, thị trấn Cấn Giuộc), huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 193/2023/HĐDVĐB-GTHA ngày 15/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 07) ký ngày 16/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong để tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell, đối với các tài sản kê biên thi hành án, gồm:

- 1/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG352.
- 2/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG353.
- 3/ Máy Ép Nhựa số Model SE-280, Số serial D62038.
- 4/ Máy Phay số Model VMP-45A, Số serial VNJ1155.
- 5/ Máy Cắt Bành Răng Model DK7740; Số serial 1602011.
- 6/ Máy Ép Nhựa số Model MA2500lle, Số serial 201311025034201.
- 7/ Máy Ép Nhựa số Model MA3200lle, Số serial 201311032031992.
- 8/ Máy Ép Nhựa số Model MA2000lle, Số serial 201309020034160.

Giá bán khởi điểm của tài sản là 3.140.455.782 đồng. Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17 giờ 00 ngày 11/02/2025 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được niêm yết, đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng hợp lệ theo quy định, thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả về số tiền được thi hành án, nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản, thì đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Trường hợp các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kế trước đó. Giá bán tài sản tiếp theo (lần 9) với giá bán khởi điểm là 2.826.410.204 đồng (lăm trăn số) (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm mười nghìn hai trăm lẻ bốn đồng) và tiếp tục hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong có trụ sở tại Tỉnh Long An để bán đấu giá tài sản trên.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn và Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell người đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Văn được biết./

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẤN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 02 xe ô tô thanh lý của Trường Trung cấp nghề tổng hợp Hà Nội mang BKS: 33A-0484 và 33A-0665.
2. Tổng giá khởi điểm: 93.300.000 đồng.
3. Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.
5. Đơn vị có tài sản: Trường Trung cấp nghề tổng hợp Hà Nội; Địa chỉ: Số 21 phố Bùi Bằng Đoàn, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 03/03/2025 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
7. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 25/02/2025 đến 17h00' ngày 27/02/2025 tại Số 226 đường HCM, thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 03/03/2025.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 06/03/2025.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 14 xe ô tô KIA với chi tiết như sau:
2. Tổng giá khởi điểm: 1.024.000.000 đồng.
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
3. Tiền đặt trước: 204.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
5. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 04/03/2025 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 26/02/2025 đến 17h00' ngày 28/02/2025 tại Bãi gửi xe đường Vũ Lăng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 04/03/2025.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 07/03/2025.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

Công ty từ 08h00' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 04/03/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/03/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 07/03/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang; Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Công ty Điện lực Dầu khí Hà Tĩnh; Địa chỉ: Xóm Hải Phong, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;
1. Tài sản đấu giá: Khối lượng tro bay, xỉ đáy lò và hỗn hợp tro xỉ tại bãi chứa dự kiến hình thành trong quá trình sản xuất điện của Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1 trong thời gian 5 năm (tháng 1/2025 đến tháng 1/2030)
2. Giá khởi điểm, bước giá:

Stt	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/tấn)	Khối lượng (tấn)	Thành tiền (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Tro bay	20.700	3.550.000	73.485.000.000	200.000.000
2	Xi đáy lò	11.000	600.000	6.600.000.000	50.000.000
3	Hỗn hợp tro xỉ tại bãi chứa	2.200	1.800.000	3.960.000.000	20.000.000
Tổng cộng				84.045.000.000	

3. Tổng tiền đặt trước: 12.584.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu đồng), Trong đó:
+ Tiền đặt trước đối với phần Tro bay: 11.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ đồng chẵn), tương ứng 15% giá khởi điểm tạm tính.
+ Tiền đặt trước đối với phần Xi đáy lò: 990.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi triệu đồng chẵn), tương ứng 15% giá khởi điểm tạm tính.
+ Tiền đặt trước đối với phần Hỗn hợp tro xỉ tại bãi chứa: 594.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi bốn triệu đồng chẵn), tương ứng 15% giá khởi điểm tạm tính.
- Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 24/02/2025, 25/02/2025 và 26/02/2025.
4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Trong giờ hành chính 18/02/2025 đến ngày 24/02/2025 tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ thành chính ngày 19/02/2025 và 20/02/2025 tại: Công ty Điện lực Dầu khí Hà Tĩnh - Xóm Hải Phong, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 27 tháng 02 năm 2025 tại Công ty Điện lực Dầu khí Hà Tĩnh. Địa chỉ: Xóm Hải Phong, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Quy chế đấu giá. Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội; Điện thoại: 024.6290.1638.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 12.02-2/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
2. Tài sản bán đấu giá:
* Quyền sử dụng đất:
Diện tích QSDĐ là 80,00 m² thuộc thửa đất số 72(1), tờ bản đồ số 01, địa chỉ: tổ 26 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 614490, số vào số 739/2006/QĐ-UB/696/2006; MS: 10127310810 do UBND quận Long Biên, TP.Hà Nội cấp ngày 19/05/2006 đứng tên ông Đình Văn Thanh và bà Bùi Thị Kim Lương (Địa chỉ số nhà 36 Thanh Am, tổ 26 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 80,00 m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (kèm theo bản vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất do đơn vị có chức năng do vẽ xác lập).
* Tài sản gắn liền với đất:
- 01 nhà 02 tầng 01 tum, tường gạch 110 cm, kết cấu khung bê tông cốt thép, cửa ra vào khung gỗ kính có thêm cửa xếp sắt diện tích khoảng 10,50 m², cầu thang xây tay vịn sắt, hệ thống điện nước cơ bản, nội thất cơ bản, không có tầng hầm. Diện tích tầng 01 khoảng 49,20 m². Tổng diện tích xây dựng của ngôi nhà khoảng 106,00 m². Chưa có thông tin về cấp phép xây dựng từ cơ quan quản lý và theo chủ sở hữu tài sản cung cấp thì nhà được xây vào năm 1997. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.
- 01 gian bếp cấp bốn mái lợp proximang, tường 110 cm, diện tích khoảng 24,50 m². Chưa có thông tin về cấp phép xây dựng từ cơ quan quản lý và theo chủ sở hữu tài sản cung cấp thì nhà được xây vào năm 1997. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.
Lưu ý: Các tài sản trên chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận (Tài sản gắn liền với đất được chứng nhận trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 614490, số vào số 739/2006/QĐ-UB/696/2006; MS: 10127310810 do UBND quận Long Biên, TP.Hà Nội cấp ngày 19/05/2006 đứng tên ông Đình Văn Thanh và bà Bùi Thị Kim Lương là nhà bê tông 2 tầng diện tích xây dựng 80,00 m²).
3. Giá khởi điểm: 14.728.662.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - Địa chỉ: Lô H0 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội.
5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức đấu giá tài sản thế chấp của Ngân hàng TMCP Bắc Á – Chi nhánh Hưng Yên.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - CN Hưng Yên
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Trụ sở chính Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội).
- Trụ sở Chi nhánh: 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên
2. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Bắc Á – Chi nhánh Hưng Yên - Địa chỉ: số 479 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.
3. Tài sản bán đấu giá: 01 chiếc Xe ô tô con đã qua sử dụng, nhãn hiệu Chevrolet, Số loại: CRUZE, BKS: 89A-016.67; Số máy: f16d33423572; Số khung: RLLJF696ECH913301; sản xuất 2012 tại Việt Nam, đăng ký ngày 25/12/2012 (Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 004717 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 25/12/2012).
Xe ô tô nói trên là tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 171/2012/HĐTC-BacABank ngày 27 tháng 12 năm 2012 đã ký giữa Bắc Á Bank – Chi nhánh Hưng Yên với bên thế chấp là ông Vũ Văn Huy và bà Bùi Thị Hiền.
4. Giá khởi điểm của tài sản: 108.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm lẻ tám triệu đồng).
5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 04/03/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký

tham gia đấu giá theo quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điểm 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội và Trụ sở Chi nhánh - 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản: 07h30' ngày 26/02/2025; ngày 27/02/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Ngân hàng TMCP Bắc Á – Chi nhánh Hưng Yên, địa chỉ: 479 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 04/03/2025;
- Số tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng); được chuyển vào tài khoản số: 1290281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Chi nhánh Hưng Yên;
8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng);
9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14h30' ngày 07/03/2025;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Trụ sở Công ty -Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội; Trụ sở Chi nhánh - 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên; Bước giá: 2.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai triệu đồng);
10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Trụ sở Công ty -Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội; Trụ sở Chi nhánh - 19 Sài Thị, Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 17.17/2025/AGRIBANK-CNĐĐ

- Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH.
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đám Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa.
Địa chỉ: số 211 Xã Đàn, Nam Đống, Đống Đa, Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 tại VPGD-Phòng Đấu giá.
4. Tên tài sản: Lò hàng hoá nguyên vật liệu để sản xuất Container (theo Danh mục bảng kê).
5. Nơi có/để TS: tại Công ty cổ phần Container Quốc tế CAS tại Lô 11, khu Công nghiệp Lai Vu, xã Lai Vu, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
6. Số lượng: theo Danh mục bảng kê tài sản 01 kèm theo biên bản định giá lại tài sản ngày 08/01/2025 (Niêm yết theo Thông báo việc đấu giá tài sản MHS: 17.16/2025/AGRIBANK-CNĐĐ trên: Website: https://dgsst.moj.gov.vn).
7. Chất lượng: theo hồ sơ giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.
8. Giá khởi điểm: 869.805.000đồng.
9. Tiền đặt trước: 170.000.000đồng.
10. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh từ 08 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/02/2025.
11. Thời hạn nộp phiếu trả giá: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 24/02/2025 (Những Phiếu trả giá gửi thông qua đường bưu điện, chuyển phát nhanh ... phải được gửi đến trước ngày 24/02/2025).
Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Thành ủy Bảo Lộc (76 Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 02 xe ô tô, cụ thể:
Tài sản 01: Xe ô tô con biển kiểm soát 49B-0939; Xe ô tô con nhãn hiệu Toyota Corolla Altis, 5 chỗ ngồi, biển kiểm soát 49B-0939, sản xuất năm 2002 (đã sử dụng đến nay được 22 năm), hoạt động bình thường, hao mòn xuống cấp theo thời gian, số kilomet đã sử dụng: 239.932 km.
Số máy: 1ZZ-1050155
Số khung: ZZE122-7501627
Tài sản 02: Xe ô tô khách biển kiểm soát 49B-0763; Xe ô tô khách nhãn hiệu Toyota Hiace, 12 chỗ ngồi, biển kiểm soát 49B-0763, sản xuất năm 2004 (đã sử dụng đến nay được 20 năm), hoạt động bình thường, hao mòn xuống cấp theo thời gian, số kilomet đã sử dụng: 195.582 km.
Số máy: 2RZ-3207833
Số khung: RZH115-3001680
2. Giá khởi điểm tài sản:
Tài sản 01: 82.035.000 đồng (Tám mươi hai triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn đồng).
Tài sản 02: 37.701.000 đồng (Ba mươi bảy triệu, bảy trăm lẻ một nghìn đồng).
3. Nơi có tài sản: Thành ủy Bảo Lộc (76 Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
4. Tiền đặt trước:
Tài sản 01: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).
Tài sản 02: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).
5. Thời gian, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: T Từ 7h30 ngày 18/02/2025 đến ngày đến 17h30 ngày 17/03/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dây CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dây CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).
7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 21/03/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dây CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).
8. Hình thức, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

“ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh đang tạm giữ các tài sản và xe gắn máy như sau:
Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo đối với các xe máy: 01 xe mô tô hiệu Knight, biển số 5171-9391, số khung: FD100200101822, số máy: 50FMG-10776604; 01 xe mô tô hiệu BEST110 biển số 52L6-8726, số khung: không rõ (bị hàn, không xác định được số khung nguyên thủy), số máy: LC152FMH01740279; 01 xe mô tô có số khung: MLTSRA209HA001597, số máy: 154FM13F001597 (xe có biển số thật là 67F1-415.26); 01 xe mô tô hiệu HALONG, kiểu dáng Dream, mang biển kiểm soát số 64 F9-4192, số khung: VHLP CG0022H001576, số máy: ZS150FMG32085907; 01 xe mô tô hiệu Honda, loại Vision, biển số 59E 1-680.47, số khung: RLHJF3319DY304170, số máy: JF33E-0374723; 01 xe moto hiệu SYM, loại Attila, BKS: 15K1-101.56, không rõ số khung, số máy
Ai là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM – Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM – ĐT: (028) 39203.250 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn quy định theo quyết định của bản án, nếu không ai đến nhận, sẽ xử lý theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết”.

CHI CỤC THADS QUẬN 1, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
1. Tên tài sản đấu giá: 08 xe ô tô KIA tải, chi tiết cụ thể như sau:
- Xe ô tô KIA, BKS: 29H-184.57;
- Xe ô tô KIA, BKS: 29H-136.53;
- Xe ô tô KIA, BKS: 29H-187.84;
- Xe ô tô KIA, BKS: 29H-207.21;
- Xe ô tô KIA, BKS: 29H-188.10;
- Xe ô tô KIA, BKS: 29H-187.89;
- Xe ô tô KIA, BKS: 29H-187.87;
- Xe ô tô KIA, BKS: 29H-187.47.
2. Tổng giá khởi điểm: 479.700.000 đồng.
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
3. Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 04/3/2025 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 26/02/2025 đến 17h00' ngày 28/02/2025 tại Bãi giữ xe đường Vũ Lăng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty tổ 08h00' ngày 18/02/2025 đến 17h00' ngày 04/3/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/3/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 07/3/2025.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Bán đất kèm đàn heo

Theo KLĐT, ngày 20/11/2020, bị can Nguyễn Tuấn Thành (SN 1991, ngụ đường số 1, phường Xuân Lập) và vợ ký hợp đồng đặt cọc bán nhà đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 3, tờ bản đồ 9, khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập (tổng diện tích 10,5 ngàn m²). Bên mua là một số người, trong đó có bị can Vòng Sáng Liên (SN 1972, ngụ Long Khánh), Lương Thị Ngọc Thủy (SN 1972, ngụ huyện Xuân Lộc).

Giá trị hợp đồng là 13,5 tỷ đồng; trong đó giá trị thửa đất 7 tỷ đồng; giá trị đàn heo 6,5 tỷ đồng. Thửa đất này ông Thành được thừa kế từ cha mẹ từ trước năm 2017, được xác định là tài sản riêng của ông Thành. Ông Thành kết hôn năm 2017, nên đàn heo được vợ chồng ông xác định là tài sản chung.

Hơn 3 tháng sau, ngày 3/3/2021, các bên mua bán ra văn phòng công chứng ký hợp đồng chuyển nhượng, thỏa thuận khai giá thấp hơn giá trị thật, chỉ còn 1 tỷ đồng. Hai bên cùng chịu trách nhiệm nộp thuế, phí, lệ phí liên quan. Sau khi hai bên nộp xong thuế phí, cuối tháng 3/2021, cơ quan chức năng cấp sổ đỏ cho bên mua.

Gần 3 năm sau, tháng 12/2023, hai bên “đến Chi cục Thuế tự giác trình báo giá trị chuyển nhượng là không đúng thực tế”, KLĐT nêu rõ, đồng thời lập tờ khai thuế thu nhập cá nhân (TNCN) bổ sung với thửa đất là 7 tỷ đồng, nộp thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và tiền chậm nộp.

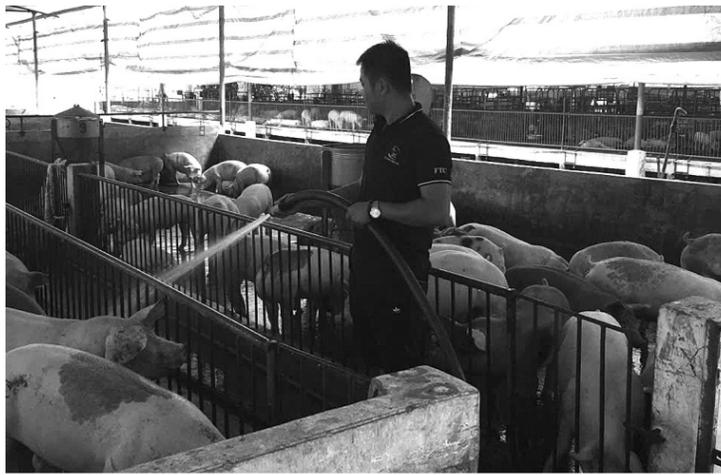
Tuy nhiên, CQĐT cho rằng bị can Thành “không nộp thuế TNCN với khoản thu nhập 6,5 tỷ đồng từ việc chuyển nhượng tài sản là vật nuôi (đàn heo) gắn liền với thửa đất; gây thiệt hại số tiền thuế phải nộp cho Nhà nước là 130 triệu đồng”.

Ngày 10/6/2024, CQĐT đề nghị Chi cục Thuế khu vực Long Khánh - Cẩm Mỹ xác định thiệt hại. Ngày 20/6/2024, Chi cục

ĐỒNG NAI:

Vụ án đàn heo được coi là “tài sản gắn liền với đất”

Cơ quan Cảnh sát điều tra (CQĐT) Công an TP Long Khánh (tỉnh Đồng Nai) vừa ban hành Kết luận điều tra (KLĐT) 08A/KLĐT- KTMT đề nghị truy tố 3 người về tội “Trốn thuế” xảy ra tại phường Xuân Hòa. Đây là vụ án vô cùng hi hữu khi cơ quan tố tụng xác định đàn heo là “tài sản gắn liền với đất”.



● Bị can Nguyễn Tuấn Thành cho rằng không cố tình khai báo gian dối để trốn thuế khi bán đàn heo.

Thuế có công văn cho rằng ông Thành trốn thuế 130 triệu đồng.

Sáu tháng sau, ngày 5/12/2024, CQĐT ra quyết định trung cầu giám định. Cục Thuế Đồng Nai sau đó có Kết luận giám định 547/KL-CTDON, kết luận ông Thành trốn 130 triệu tiền thuế TNCN với khoản thu nhập 6,5 tỷ đồng “từ chuyển nhượng vật nuôi (đàn heo) là tài sản gắn liền với thửa đất”.

Từ những lập luận trên, CQĐT cho rằng trong vụ án “trốn thuế” này có 3 bị can là Nguyễn Tuấn Thành và hai đồng phạm giúp sức là Vòng Sáng Liên, Lương Thị Ngọc Thủy.

Cả 3 bị can được đánh giá “phạm tội lần đầu ít nghiêm

trọng; phạm tội do lạc hậu; thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải”; và cùng bị đề nghị truy tố theo điểm đ khoản 1 Điều 200 BLHS. Cả 3 bị can hiện đều bị áp dụng biện pháp ngăn chặn cấm đi khỏi nơi cư trú, tạm hoãn xuất cảnh.

Cần xác định đàn heo là tài sản chung của vợ chồng hay không?

Sau khi nhận được các quyết định tố tụng, một số bị can trong vụ án đã có đơn gửi đến các cơ quan chức năng, cho rằng cơ quan tố tụng cần xem xét lại một số kết luận trong vụ án này.

Bị can Nguyễn Tuấn Thành cho rằng, đàn heo là tài sản chung của vợ chồng. Biên bản tự thẩm

định giá kê khai đất và tài sản trên đất ngày 12/11/2020 giữa hai bên đã xác định đàn heo (150 con heo nái, 1.728 con heo thịt, trị giá 6,5 tỷ đồng) “là của bên bán: Vợ chồng Nguyễn Tuấn Thành”. Ngày 20/11/2020, hợp đồng đặt cọc giữa hai bên có đủ chữ ký xác nhận của ông Thành và vợ ông Thành.

“Do không hiểu biết pháp luật, lần đầu bán tài sản, nên mọi người hướng dẫn khi ra ký hợp đồng công chứng chỉ cần cá nhân tôi nên vợ tôi mới không đi cùng. Sau này tôi mới biết theo quy định thì hợp đồng mua bán này không có vợ tôi ký thì sẽ vô hiệu. Đàn heo là của hai vợ chồng, nên cả hai vợ chồng cùng phải đóng thuế TNCN mỗi người

Trong quá trình điều tra, bị can Nguyễn Tuấn Thành đã có đơn đề nghị xác định đàn heo là tài sản chung của vợ chồng, nên nghĩa vụ nộp thuế thuộc về cả hai người, mỗi người 50% tương đương 65 triệu đồng nên hành vi của Nguyễn Tuấn Thành không cấu thành tội trốn thuế.

KLĐT sau đó nêu “căn cứ tài liệu có trong hồ sơ, xác định bà Võ Thị Quỳnh Mai (là vợ Nguyễn Tuấn Thành) không tham gia vào việc ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 3”.

**TIẾP VỤ “XE HỢP ĐỒNG TRÁ HÌNH XE TUYẾN CỐ ĐỊNH” TẠI THANH HÓA:
Sở Công Thương thông tin về sự việc**

Liên quan phản ánh của người dân về việc một số xe hợp đồng trả hình xe tuyến cố định, thực hiện đón trả khách gây mất an toàn giao thông và thực hiện cấp xăng dầu không đúng quy định nguy cơ cháy nổ tại một số huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; đại diện Sở Công Thương cho biết, khu vực phản ánh không có cây xăng được cấp phép hoạt động. Việc kiểm tra tình hình xây dựng, bơm, cấp xăng dầu nội bộ thuộc trách nhiệm UBND cấp huyện.

Sau khi nhận được phản ánh từ PLVN, Sở GTVT đã kiểm tra, xác minh, xử lý phản ánh về hoạt động kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô trên địa bàn các huyện Vĩnh Lộc, Yên Định, Thạch Thành. Qua đó, đã xử lý vi phạm và tiếp tục tăng cường kiểm tra, xử lý tình trạng “xe dù, bển cóc”, “xe hợp đồng trả hình xe tuyến cố định”.

Theo đó, các địa điểm Văn phòng nhà xe Hoàng Đông tại thôn Thạch Quả, xã Yên Trường, huyện Yên Định và phố Mới, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc có

Giấy phép kinh doanh vận tải bằng xe ô tô (do Sở GTVT cấp), được phép kinh doanh vận tải hành khách (VTHK) theo hợp đồng, vận tải hàng hóa.

Với địa chỉ nhà xe tại khu phố 1, Tân Sơn, thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành không có Giấy phép kinh doanh vận tải bằng xe ô tô. Hộ kinh doanh vi phạm khi gom khách, bán vé, thu tiền, xác nhận đặt chỗ cho từng khách đi xe với xe kinh doanh VTHK theo hợp đồng.

Sở đã yêu cầu nhà xe Hoàng Đông dừng hoạt động, tháo dỡ biển hiệu tại khu phố 1, Tân Sơn,

thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành; chấp hành nghiêm pháp luật về kinh doanh và điều kiện kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô theo hợp đồng.

Ngoài các địa điểm bị kiểm tra trên, còn một số địa điểm bị phản ánh hoạt động thu gom khách nhưng chưa được Sở GTVT cung cấp thông tin. Đại diện Sở cho biết đã giao thanh tra phối hợp chính quyền địa phương kiểm tra. Sở GTVT cũng đề nghị PV làm việc với chính quyền địa phương để xử lý triệt để, vì hiện nay đã giao chính quyền địa phương theo thẩm quyền, các lực lượng chức năng trên tuyến.

65 triệu đồng, chưa đủ số tiền để bị khởi tố về tội trốn thuế. Tôi cho rằng buộc tôi chịu trách nhiệm về số tiền trốn thuế 130 triệu đồng là chưa phù hợp”, ông Thành nói.

Cũng theo ông Thành, ngay sau khi ý thức được việc của mình là chưa đúng quy định pháp luật, ông đã đến Chi cục Thuế khu vực Long Khánh - Cẩm Mỹ xin được đóng bổ sung và cán bộ chức năng hướng dẫn ra sao thì ông làm như vậy, chứ ông không có ý định trốn thuế TNCN với khoản tiền bán đàn heo. “Đúng như CQĐT đã nhận định là chúng tôi “phạm tội do lạc hậu”. Từ nhỏ tới lớn, sau khi ba mẹ lần lượt qua đời, tôi tiếp quản trại heo và đây là lần đầu tiên bán cả đất lẫn heo; nên nếu cán bộ chức năng hướng dẫn tôi cẩn kỹ, chính xác hơn, thì tôi đã không phải bị rơi vào vòng tố tụng như hiện nay. Tới khi đi nộp thuế TNCN bổ sung, tôi không hề cố tình khai báo gian dối để trốn thuế”, ông Thành nói.

Một vấn đề thứ ba ông Thành băn khoăn, là việc đàn heo bị coi là “tài sản gắn liền với thửa đất”. Theo ông Thành: “Xưa nay tôi vẫn nghĩ “tài sản gắn liền với thửa đất” phải là công trình xây dựng hay ít nhất là cây trồng. Nay mới thấy đàn heo là “tài sản gắn liền với thửa đất”. Sau này tôi tìm hiểu cũng được biết theo điểm e khoản 1 Điều 3 Thông tư 111/2013/TT-BTC thì thu nhập từ bán đàn heo là tài sản chung vợ chồng tôi là khoản thu nhập được miễn thuế TNCN. Vì vậy, đề nghị cơ quan chức năng làm rõ hơn với trường hợp của vợ chồng tôi”.

Nhận định về sự việc, Luật sư Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) cho rằng những bản khoản của bị can Thành là có căn cứ. “Hơn nữa, như cơ quan tố tụng đã nhận định hành vi của các bị can “phạm tội do lạc hậu”, nên càng cần sự chứng minh, giải thích rõ ràng hơn nữa để sự việc được xử lý đúng tội, đúng người; và nếu có vi phạm thì các bị can “tâm phục, khẩu phục”. **TIẾN DŨNG**

Liên quan việc cấp phép hoạt động xăng dầu của Cty Hoàng Đông, theo đại diện Sở Công Thương, khu vực người dân phản ánh không có cây xăng được cấp phép hoạt động, trạm nội bộ của đơn vị không phải là cửa hàng xăng dầu, nên Sở không cấp phép. Việc kiểm tra tình hình xây dựng, bơm, cấp xăng dầu nội bộ thuộc UBND huyện quản lý; công tác kiểm tra phòng cháy, chữa cháy thuộc Công an huyện. Trường hợp có hoạt động kinh doanh xăng dầu, lực lượng quản lý thị trường sẽ kiểm tra, xử lý.

NGUYỄN TUẤN - GIA HẢI

Pháp luật VIỆT NAM

- **Tổng Biên tập:** TS VŨ HOÀI NAM
- **Phó Tổng Biên tập:** HÀ ANH BÌNH, TRẦN NGỌC HÀ, VŨ HỒNG THŨY
- **Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn báo in:** HOÀNG VĂN TOÀN
- **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội. *ĐT: (024) 37245180 * Fax: (024) 37245178 * Email: baoplvn2014@gmail.com.
- **GPXB số 180/GP-BTTTT** ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn:** In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.
- **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):** 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh. *ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):** 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai. *ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):** 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng. *ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):** Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng. *ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):** 92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai. *ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):** 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ. *ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)