

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 52 (9.592)
Thứ Sáu ngày 21/2/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

**Các Phó Thủ tướng
trực tiếp chỉ đạo việc
hoàn thiện 7 dự án
luật quan trọng**



Trang 3

**HỘI NGHỊ ỦY BAN TRUNG ƯƠNG
MTTQ VIỆT NAM LẦN THỨ BA:**

**Đồng lòng chung sức
xây dựng đất nước
phát triển giàu mạnh,
thịnh vượng**

**MẶT TRẬN TỔ QUỐC VIỆT NAM
THỨ BA KHÓA X**
ngày 20 tháng 2 năm 2025



Trang 4

Chuyên gia góp ý về Trung tâm tài chính quốc tế tại Thành phố Hồ Chí Minh



● Một góc Thành phố Hồ Chí Minh. (Ảnh: XDD)

Trang 10

**Đề thi tốt nghiệp THPT từ năm 2025
sẽ theo hướng mở**

Nội dung này được đề cập tại cuộc họp về công tác chuẩn bị cho kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông năm 2025 do Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Nguyễn Kim Sơn chủ trì.



Trang 13

Khẩn trương xây dựng hành lang pháp lý cho những vấn đề mới, xu hướng mới

Trang 6

Nhiều khó khăn trong bán đấu giá tài sản thi hành án

Trang 8

Cân bằng "nội - ngoại" để hôn nhân hạnh phúc

Trang 12

Bảo đảm sự lãnh đạo tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt của Đảng đối với Quân đội nhân dân Việt Nam

Chiều 20/2, Chủ tịch nước Lương Cường đã làm việc với Bộ Quốc phòng về kết quả thực hiện Nghị quyết 05-NQ/TW của Bộ Chính trị về tổ chức Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam giai đoạn 2021 - 2030 và những năm tiếp theo.

Cùng dự có Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng; Thượng tướng Trịnh Văn Quyết, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam; Phó Thủ tướng Chính phủ Mai Văn Chính; lãnh đạo các ban, Bộ, ngành Trung ương và Bộ Quốc phòng; thủ trưởng các đơn vị của Bộ Quốc phòng.

Sau khi nghe ý kiến phát biểu của các đại biểu, Chủ tịch nước bày tỏ thông nhất cao với các ý kiến, đồng thời đánh giá cao và biểu dương Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng đã quán triệt sâu sắc, triển khai thực hiện Nghị quyết 05-NQ/TW và sự chỉ đạo trực tiếp của Tổng Bí thư, Bí thư Quân ủy Trung ương. Chủ tịch nước chỉ rõ, đến hết năm 2024, tổ chức QĐND Việt Nam đã cơ bản tinh, gọn, mạnh; có cơ cấu tổ chức đồng bộ, hợp lý giữa các thành phần, lực lượng; vượt tiến độ 1 năm so với mục tiêu Nghị quyết số 05-NQ/TW đề ra. Quá trình thực hiện điều chỉnh tổ chức biên chế lớn, có sự quan tâm giải quyết chế độ chính sách hợp lý, tạo được sự thống nhất cao trong cán bộ, chiến sĩ toàn quân.

Chủ tịch nước đề nghị trong thời gian tới, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng cần nghiên cứu, rà soát lại tình hình đất



● Chủ tịch nước Lương Cường phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc. (Ảnh: nhandan.vn)

nước trong bối cảnh có sự phát triển mạnh mẽ và chuẩn bị tổ chức Đại hội Đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV, đồng thời đánh giá tình hình thế giới hiện nay để có những đề xuất, kiến nghị về việc tiếp tục triển khai Nghị quyết số 05-NQ/TW cho phù hợp; tiếp tục hoàn thành xuất sắc chức năng, nhiệm vụ là đội quân chiến đấu, đội quân công tác, đội quân lao động sản xuất. Cùng với đó, Quân đội cần gương mẫu trong quán triệt và cụ thể hóa yêu cầu của Bộ Chính trị, Ban Chấp hành Trung ương về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, xây dựng hệ thống chính trị tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; sắp xếp, điều chỉnh sáp nhập những tổ chức có chức năng, nhiệm vụ tương đồng bảo đảm tinh, gọn, mạnh; thực hiện nguyên

tắc một cơ quan thực hiện nhiều việc, một việc chỉ giao cho một cơ quan chủ trì thực hiện và chịu trách nhiệm chính. Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ để có giải pháp hoàn thành tốt việc xử lý mọi tình huống; giữ vững nguyên tắc tổ chức lãnh đạo của Đảng; bảo đảm sự lãnh đạo tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt của Đảng đối với QĐND Việt Nam.

Tại buổi làm việc, lãnh đạo Bộ Quốc phòng, các Tổng cục và cơ quan Bộ Quốc phòng đã tiếp thu ý kiến chỉ đạo; đồng thời mong muốn Chủ tịch nước tiếp tục quan tâm, tạo điều kiện để Bộ tiếp tục điều chỉnh tổ chức lực lượng tinh, gọn, mạnh, xây dựng Quân đội cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại theo các nghị quyết của Đảng đã đề ra. **ĐỨC DUY**

Đoàn kiểm tra của Bộ Chính trị làm việc tại Hải Phòng

Ngày 20/2, Đoàn kiểm tra số 1909 của Bộ Chính trị do ông Nghiêm Phú Cường, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Phó Trưởng Đoàn Thường trực Đoàn kiểm tra dẫn đầu đã làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng.

Tại buổi làm việc, đại diện Đoàn kiểm tra số 1909 của Bộ Chính trị triển khai Quyết định, kế hoạch kiểm tra; dự kiến lịch làm việc; hướng dẫn đơn vị chuẩn bị báo cáo tự kiểm tra theo đề cương gợi ý và các văn bản, tài liệu có liên quan đối với 4 nội dung gồm: Tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống

chính trị, hoạt động hiệu lực, hiệu quả gắn với việc thành lập, hoạt động của các đảng bộ mới; thực hiện Chỉ thị số 35-CT/TW và Kết luận số 118-KL/TW của Bộ Chính trị về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của về Đại hội Đảng bộ các cấp; triển khai thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; thực hiện Kết luận số 123-KL/TW về Đề án bổ sung về phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt 8% trở lên.

Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Phó Trưởng Đoàn Thường trực Nghiêm Phú Cường cho biết, Bộ

Chính trị, Ban Bí thư thành lập 19 Đoàn kiểm tra thực hiện kiểm tra đối với 69 tổ chức đảng trên toàn quốc, gồm Đảng bộ 63 tỉnh, TP và 6 Đảng bộ các cơ quan Trung ương về việc triển khai các nội dung chuyên đề công tác trọng tâm kể trên, thời gian hoàn thành là ngày 28/3.

Phó Trưởng Đoàn Thường trực đề nghị Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng bám sát đề cương theo yêu cầu của Bộ Chính trị để xây dựng báo cáo bảo đảm chất lượng, tiến độ, qua đó đánh giá kết quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy đối với các nội dung chuyên đề công tác trọng tâm của Trung ương.

NGUYỄN AN

CHÀO NGÀY MỚI

Quy hoạch điện VIII được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 với nhiều điểm mới so với các quy hoạch trước đây, như "mang tính động và mở", phát triển tối ưu các loại nguồn điện để đạt mục tiêu phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050 theo cam kết của Việt Nam tại Hội nghị COP26, bảo đảm cung cấp đủ điện cho nhu cầu phát triển kinh tế với mức tăng trưởng GDP theo Nghị quyết 81/2023/QH15 của Quốc hội về Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050.

Quy hoạch điện VIII ra đời từ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) của đất nước, nhu cầu dân sinh. Thời gian qua, cũng đã xuất hiện nhiều yếu tố mới, ảnh hưởng đến nhu cầu tiêu thụ điện và định hướng phát triển nguồn

Tâm nhìn Quy hoạch điện VIII

điện. Lãnh đạo Đảng, Nhà nước đặt mục tiêu phát triển KT-XH tới 2030 cao hơn rất nhiều so với trước (năm 2025 phấn đấu đạt mức tăng trưởng trên 8% giai đoạn 2026 - 2030 phấn đấu đạt mức hai con số). Để đạt được mục tiêu này, cần làm nhiều công việc, trong đó có nguồn cung điện năng. Và Quốc hội đã ban hành Nghị quyết 174/2024/QH15 ngày 30/11/2024 về tiếp tục thực hiện chủ trương đầu tư Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận.

Để bảo đảm cung ứng điện trong những năm tới phục vụ mục tiêu tăng trưởng kinh tế ở mức hai con số, việc rà soát, đánh giá khả năng phát triển các loại hình nguồn điện, điều chỉnh cơ cấu nguồn điện, nhất là giai đoạn đến 2030, trong đó ưu tiên phát triển nguồn điện có thời gian thực hiện nhanh, kịp thời đáp ứng nhu cầu phụ

tải, nhất là tại khu vực phía Bắc, là cần thiết. Nhu cầu điện năng đang tăng lên hàng năm, vượt tầm dự báo trước đó.

Đề án Quy hoạch điện VIII trong thời gian qua cho thấy đã bảo đảm tiến độ theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản 9600/VPCP-CN, trong đó có nhiều điểm mới, ưu việt hơn. Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội khóa XV mới đây, Quốc hội cũng đã thông qua Nghị quyết về cơ chế, chính sách đặc thù đầu tư xây dựng dự án điện hạt nhân Ninh Thuận.

Câu chuyện điều chỉnh Quy hoạch điện VIII để lại kinh nghiệm về tầm nhìn trong quy hoạch. Để đất nước vững bước vào kỷ nguyên vươn mình; thì tư duy vươn mình cũng cần phải được thể hiện trong các chiến lược, quy hoạch. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo chủ động triển khai các giải pháp thúc đẩy kinh tế tuần hoàn

Ngày 20/2, Thủ tướng Chính phủ có Công điện 17/CĐ-TTg về việc tích cực, chủ động triển khai các giải pháp thúc đẩy kinh tế tuần hoàn, sản xuất và tiêu dùng bền vững, thương mại bền vững đáp ứng các chính sách xanh của Liên minh châu Âu.

Công điện nêu rõ: Trong những năm gần đây, hợp tác quốc tế giữa Việt Nam và Liên minh châu Âu (EU) được đẩy mạnh góp phần thúc đẩy thương mại và tăng trưởng kinh tế theo hướng bền vững. EU là thị trường xuất khẩu lớn thứ 3 của Việt Nam với kim ngạch xuất khẩu đạt 51,66 tỷ USD trong năm 2024, tăng 18,5% so với năm 2023 và là đối tác Việt Nam luôn đạt thặng dư thương mại cao. Với tác động tích cực có ý nghĩa của Hiệp định thương mại tự do Việt Nam - EU (EVFTA), triển vọng xuất khẩu sang thị trường EU ngày càng lớn mạnh, kéo theo đó là triển vọng thu nhập gia tăng của hàng chục triệu lao động tham gia chuỗi sản xuất, góp phần thúc đẩy tăng trưởng, hướng đến nền kinh tế xanh, tuần hoàn tại Việt Nam.

Mặc dù vậy, các doanh nghiệp đang đối mặt những thách thức mới đến từ các chính sách xanh của EU. Năm 2020, Ủy ban châu Âu đã thông qua Thỏa thuận xanh với mục tiêu giảm 55% lượng phát thải ròng vào năm 2030 so với năm 1990 và đạt trung hòa các-bon vào năm 2050. Thỏa thuận xanh châu Âu bao gồm các chiến lược, chương trình, kế hoạch hành động, văn bản chính sách, pháp luật cụ thể với các nội dung, chính sách, quy định ngày càng chặt chẽ đối với sản phẩm nhập khẩu và tiêu dùng theo hướng xanh, tuần hoàn, bền vững. Các thỏa thuận xanh của EU đặt ra những thách thức lớn cho xuất khẩu Việt Nam, song về lâu dài, việc thực hiện chủ động chuyển đổi xanh một cách đồng bộ và toàn diện tạo ra nhiều cơ hội cho doanh nghiệp, góp phần nâng cao sức cạnh tranh, mở rộng thị trường sản phẩm xanh, bền vững nhiều tiềm năng. Bởi vậy, việc đẩy mạnh triển khai các giải pháp phù hợp nhằm chủ động ứng phó và đáp ứng các chính sách xanh của EU là hết sức cấp thiết.

Nhằm hỗ trợ doanh nghiệp chuyển đổi xanh, đẩy mạnh xuất khẩu và chuỗi bền vững đáp ứng các quy định, chính sách xanh của EU và các cam kết phát triển bền vững, kinh tế tuần hoàn và biến đổi khí hậu của Việt Nam, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ trưởng các Bộ, Thủ trưởng các cơ quan ngang Bộ, cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, hiệp hội ngành hàng và doanh nghiệp chủ động tổ chức triển khai thực hiện tích cực, hiệu quả, đồng bộ nhiệm vụ, giải pháp đã được giao tại các Nghị quyết của Chính phủ, các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về phát triển bền vững, kinh tế tuần hoàn, sản xuất và tiêu dùng bền vững, sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, bảo vệ môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu và tăng trưởng xanh.

Thủ tướng Chính phủ cũng đã chỉ đạo các Bộ, ngành, UBND các tỉnh, thành phố, Hiệp hội ngành hàng, các Tổng công ty, Tập đoàn tập trung thực hiện ngay một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm đã được nêu cụ thể trong Công điện.

Thủ tướng giao Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn chỉ đạo việc triển khai, đôn đốc, xử lý vướng mắc trong quá trình thực hiện Công điện này. **T.BÌNH**

Công bố quyết định thành lập đoàn kiểm tra với Đảng ủy Chính phủ, Đảng ủy Quốc hội

Ngày 20/2, tại Hà Nội, Đoàn kiểm tra của Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã tổ chức Hội nghị công bố các quyết định thành lập các đoàn kiểm tra năm 2025 đối với Đảng ủy Chính phủ, Đảng ủy Quốc hội.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: VGP)

Tại Hội nghị, các đoàn kiểm tra của Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã công bố Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra số 1910, Kế hoạch kiểm tra đối với Đảng ủy Chính phủ và Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra số 1908, Kế hoạch kiểm tra với Đảng ủy Quốc hội (QH).

Việc kiểm tra nhằm nắm tình hình, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn một số chuyên đề công tác trọng tâm năm 2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư. Nội dung kiểm tra tập trung vào các vấn đề: Việc tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII “Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả” và Kết luận số 121-KL/TW ngày 24/1/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tổng kết Nghị quyết 18, gắn với việc thành lập và hoạt động của các đảng bộ mới; việc tổ chức thực hiện Chỉ thị số 35-CT/TW ngày 14/6/2024 của Bộ Chính trị về đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và Kết luận số 118-KL/TW ngày 18/1/2025 điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Chỉ thị 35; việc quán triệt triển khai và tổ chức thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; việc thực hiện Kết luận số 123-KL/TW ngày 24/1/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về Đề án bổ sung về phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt 8% trở lên.

Phát biểu tại Hội nghị, Bí thư Đảng ủy Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Đoàn Kiểm tra số 1908 (đoàn kiểm tra với Đảng ủy HQ) và Bí thư Đảng ủy QH, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn, Trưởng Đoàn Kiểm tra số 1910 (đoàn kiểm tra với Đảng ủy Chính phủ) chỉ rõ, các cơ quan liên quan cần quán triệt, thực hiện đầy đủ mục đích, yêu cầu, nội dung các quy định, hướng dẫn của Trung ương, đảm bảo đúng yêu cầu về thời gian; bám sát nội dung, yêu cầu kiểm tra theo đúng kế hoạch của Bộ Chính trị.

Việc kiểm tra cần bảo đảm dân chủ, khách quan, nghiêm túc, hiệu quả, thiết thực, tránh hình thức, đúng nguyên tắc, quy định của Đảng và quy trình kiểm tra của Bộ Chính trị, Ban Bí thư. Quá trình kiểm tra, trao đổi phải thật sự khách quan, thẳng thắn, đầy đủ, chính xác, nêu cao ý thức tự phê bình và phê bình của các tổ chức đảng được kiểm tra. Các báo cáo chính xác, khách quan, ngắn gọn, khái quát, rõ trọng tâm, rõ ý.

Kết quả cuối cùng là sau khi kiểm tra, đánh giá đúng ưu điểm, kết quả, hạn chế, tồn tại (nếu có) của các Đảng ủy về các nội dung kiểm tra; phát hiện được những vấn đề mới, tổng hợp được cách làm sáng tạo, hiệu quả, những vướng mắc, khó khăn, những việc còn chậm; đặc biệt là kiến nghị, đề xuất các cơ quan có liên quan để kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo, hướng dẫn, giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh, nhân rộng những mô hình, cách làm hay, sáng tạo, hiệu quả; bảo đảm các tổ chức đảng quán triệt đầy đủ, sâu sắc các chủ trương lớn của Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư và tổ chức thực hiện thống nhất, đạt được các mục tiêu, yêu cầu đề ra.

Các đơn vị được kiểm tra phối hợp chặt chẽ, tạo điều kiện, cung cấp đầy đủ, kịp thời các hồ sơ, tài liệu trong quá trình kiểm tra; chủ động bố trí thời gian làm việc thích hợp để đoàn kiểm tra hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Các đảng ủy trực thuộc tổ chức Đảng được kiểm tra khẩn trương tự kiểm tra, báo cáo tổng hợp theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra.

Các đồng chí tham gia Đoàn kiểm tra tập trung nghiên cứu, thực hiện đầy đủ trách nhiệm được phân công; theo dõi và tích cực tham gia đóng góp ý kiến thẳng thắn, bảo đảm việc kiểm tra được thực chất, đúng các quy định.

Thủ tướng Phạm Minh Chính lưu ý, việc kiểm tra phải bao quát các nội dung theo yêu cầu, riêng lĩnh vực kinh tế cần chú ý thêm các vấn đề liên quan phòng, chống lãng phí, đặc biệt là các dự án tồn đọng, kéo dài.

Thủ tướng Phạm Minh Chính và Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cũng nhấn mạnh, QH và Chính phủ, các cơ quan của hai bên sẽ tiếp tục đồng hành, phối hợp chặt chẽ, hiệu quả hơn nữa thời gian tới trong thực hiện nhiệm vụ được giao. U.SAN

Các Phó Thủ tướng trực tiếp chỉ đạo việc hoàn thiện 7 dự án luật quan trọng



● Phiên họp đã cho ý kiến vào 7 dự án luật quan trọng. (Ảnh: VGP)

Ngày 20/2, Chính phủ tổ chức phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 2/2025. Đây là phiên họp thứ 2 của năm 2025 về chuyên đề xây dựng pháp luật, được tổ chức ngay sau ngày Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội khóa XV bế mạc. Phó Thủ tướng Lê Thành Long thay mặt Thủ tướng Chính phủ điều hành phiên họp.

Tại phiên họp, Chính phủ xem xét, cho ý kiến đối với 7 dự án luật sẽ trình Quốc hội, gồm: Luật Tình trạng khẩn cấp; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa; Luật Đường sắt (sửa đổi); Luật Trưng tự pháp về dân sự; Luật Dẫn độ; Luật Chuyên giao người đang chấp hành án phạt tù; Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân.

Sau khi nghe các Bộ, cơ quan trình bày tờ trình tóm tắt về các dự án luật; báo cáo tiếp thu ý kiến thẩm định về các dự án luật..., các thành viên Chính phủ thảo luận sôi nổi về sự cần thiết, mục tiêu, quan điểm xây dựng dự án luật; nội dung chính sách cơ bản của các dự án luật, nhất là những nội dung mới, mang tính đột phá nhằm tạo hành lang pháp lý và khơi thông các “điểm nghẽn” cho phát triển; tính đồng bộ của quy định; kinh nghiệm quốc tế...

Đánh giá các dự án luật này có ý nghĩa rất quan trọng và cần thiết, phiên họp đã cho ý kiến về các quy định trong các dự thảo nhằm nâng cao hiệu quả công tác trưng tự pháp ở các lĩnh vực hình sự, dân sự, chuyên giao người chấp hành án phạt tù; tăng cường tính chủ động trong việc ứng phó, khắc phục kịp thời, hiệu quả trường hợp xảy ra tình huống khẩn cấp; tăng cường hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước về chất lượng sản phẩm, hàng hóa; phát triển kết cấu hạ tầng đường sắt, tạo ra không gian mới phát triển đường sắt tốc độ cao, đường sắt đô thị; bảo vệ dữ liệu cá nhân; góp phần bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và tương thích với pháp luật quốc tế...

Phiên họp thống nhất giao Văn phòng Chính phủ chủ trì, phối hợp với các Bộ, cơ quan liên quan tiếp thu đầy đủ các ý kiến, hoàn thiện, sớm trình ban hành Nghị quyết phiên họp để thống nhất triển khai; các Bộ trưởng chỉ đạo các cơ quan khẩn trương hoàn thiện các dự án luật theo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật để trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 9 vào tháng 5/2025; các Phó Thủ tướng được phân công theo lĩnh vực phụ trách quan tâm, trực tiếp chỉ đạo việc hoàn thiện 7 dự án luật.

Các đại biểu cũng đánh giá, tại Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội khóa XV đã thống nhất rất cao và thông qua 4 luật, 5 nghị quyết quan trọng liên quan đến xây dựng, hoàn thiện thể chế và đổi mới tổ chức bộ máy nhà nước, sắp

xếp, tinh gọn bộ máy theo Nghị quyết 18. Đặc biệt, việc Quốc hội thông qua Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2025 với nhiều đổi mới, đột phá về cả tư duy, cách làm, thẩm quyền, quy trình, thủ tục, được kỳ vọng sẽ là đòn bẩy trong thực hiện đột phá chiến lược về thể chế; góp phần đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cải cách hành chính, nhất là thủ tục hành chính.

Các đại biểu thống nhất cho rằng, các luật, nghị quyết vừa được Quốc hội thông qua đặt ra nhiệm vụ cho Chính phủ là rất lớn. Vì vậy, trong thời gian tới, Chính phủ cần phải tập trung tối đa nguồn lực vào công tác xây dựng thể chế, pháp luật, trong đó vừa bảo đảm đưa các luật đi vào cuộc sống bằng việc khẩn trương ban hành các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành, vừa xây dựng các luật mới để đáp ứng yêu cầu của thực tiễn...

Các đại biểu nhấn mạnh, quá trình xây dựng, hoàn thiện pháp luật phải bảo đảm thể chế hóa đầy đủ chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước; thống nhất, đồng bộ với các luật vừa được Quốc hội thông qua; tuân thủ trình tự, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Luật cần quy định theo hướng khung, mang tính nguyên tắc, chi quy định những vấn đề thuộc thẩm quyền của Quốc hội. Giao Chính phủ quy định chi tiết nhằm bảo đảm tính ổn định của luật và bảo đảm tính chủ động của Chính phủ trong quản lý, điều hành; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền đi đôi với phân bổ nguồn lực, nâng cao năng lực thực thi theo tinh thần “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”.

Để khẩn trương triển khai thi hành các luật, nghị quyết vừa được Quốc hội thông qua tại Kỳ họp bất thường lần thứ 9, các Bộ, ngành, cơ quan tập trung chỉ đạo kịp thời soạn thảo, trình, ban hành văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành luật, nghị quyết đã được Quốc hội thông qua, bảo đảm đồng bộ, gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng pháp luật với tổ chức thi hành pháp luật, công bằng, nghiêm minh, nhất quán, kịp thời, hiệu lực, hiệu quả; không để nợ ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Tăng cường công tác truyền thông chính sách, phổ biến pháp luật, tạo sự đồng thuận xã hội trong cả khâu xây dựng, hoàn thiện pháp luật và tổ chức thực thi pháp luật... THOÀNG

HỘI NGHỊ ỦY BAN TRUNG ƯƠNG MTTQ VIỆT NAM LẦN THỨ BA:

Đồng lòng chung sức xây dựng đất nước phát triển giàu mạnh, thịnh vượng

Ngày 20/2, tại Hà Nội, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam tổ chức Hội nghị lần thứ ba khóa X dưới sự chủ trì của Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy MTTQ, các đoàn thể Trung ương, Chủ tịch UBUT MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến.



● Chủ tịch UBUT MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: PV)

Góp ý vào nội dung phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt 8% trở lên, ông Nguyễn Văn Phúc, nguyên Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của Quốc hội, Phó Tổng Thư ký Hội kinh tế Môi trường cho rằng, Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị đã xác định chống lãng phí là nhiệm vụ quan trọng cùng với chống tham nhũng. Trong nhiệm kỳ này, nếu Mặt trận huy động toàn dân tham gia vào công cuộc chống lãng phí, việc đạt mục tiêu tăng trưởng 8% trở lên và hướng tới mức tăng trưởng hai con số là khả thi.

Bên cạnh đó, các đại biểu cũng cho biết, Nhân dân đồng tình, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW đã mang lại kết quả tích cực. Sau sắp xếp đã

giảm các tổ chức có chức năng, nhiệm vụ tương đồng; tinh gọn tổ chức bên trong của các cơ quan, đơn vị; giải thể những tổ chức hoạt động không còn phù hợp; cơ cấu lại đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức phù hợp với yêu cầu. Cùng với đó, Nhân dân đề nghị cần phải tiếp tục làm tốt công tác tư tưởng, chế độ, chính sách đối với cán bộ bị tác động, ảnh hưởng; bố trí cán bộ phải công tâm, khách quan, giữ được những cán bộ có năng lực, không để “chảy máu chất xám”, người giỏi ra về, người không giỏi ở lại. Việc tinh gọn, sắp xếp lại bộ máy nhà nước phải đảm bảo sự hoạt động thông suốt, tránh ách tắc trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp...

Về triển khai thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW, qua thảo luận, các đại biểu đều bày tỏ việc Đảng ban hành, triển khai Nghị quyết là yếu tố quyết định để phát triển khoa học công nghệ, tạo động lực quan trọng để đất nước phát triển. Vấn đề là MTTQ đóng góp gì để thực hiện Nghị quyết trên. Nhiều ý kiến cũng đề xuất Mặt trận cần có phương thức để phát huy những ý kiến của chuyên gia đầu ngành trong nước và ngoài nước để đưa ra quyết sách phù hợp; đề xuất chính sách mở để thu hút nhà khoa học giỏi nhằm thúc đẩy mạnh mẽ phát triển đất nước...

Kết luận Hội nghị, ông Đỗ Văn Chiến trân trọng cảm ơn và đánh giá cao các ý kiến tâm huyết, trách nhiệm; đồng thời cho biết sẽ chỉ đạo tiếp thu tối đa các ý

kiến tại Hội nghị để hoàn thiện các văn bản. Về phần ảnh hưởng tâm tư, nguyện vọng của các tầng lớp Nhân dân, thông qua các ý kiến tại Hội nghị cũng như nhiều kênh thông tin khác, UBUT MTTQ Việt Nam cảm nhận sâu sắc sự vui mừng, phấn khởi của các tầng lớp Nhân dân đối với sự ổn định chính trị, xã hội của đất nước, kinh tế - xã hội phát triển, đời sống Nhân dân cải thiện, quốc phòng - an ninh bảo đảm, vị thế đất nước ngày càng nâng cao. Nhân dân cũng rất vui mừng, phấn khởi khi Đảng và Nhà nước đầu tư những chương trình trọng điểm quốc gia mang tính dấu ấn như đường sắt cao tốc Bắc - Nam, sân bay Long Thành, đường sắt tiêu chuẩn Hà Nội - Lào Cai - Hải Phòng... Đồng thời, tin tưởng sâu sắc vào sự đổi mới mạnh mẽ về tháo gỡ “điểm nghẽn”, khó khăn, thúc đẩy kinh tế phát triển đạt tốc độ 8% trở lên trong năm 2025 và đạt hai con số vào những năm tiếp theo.

Đặc biệt, toàn dân phấn chấn, tự hào, tự tin khi Đảng, Nhà nước đưa ra quyết sách có tính lịch sử, đưa đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình. “Tôi trân trọng đề nghị các đại biểu trong Ủy ban, trong Đoàn Chủ tịch lan tỏa tinh thần Hội nghị sâu rộng đến các tầng lớp Nhân dân trong nước, đồng bào ta ở nước ngoài, tiếp tục phát huy mạnh mẽ hơn nữa tinh thần yêu nước, lòng tự hào dân tộc, đoàn kết, đồng thuận ủng hộ và thực hiện tốt các chủ trương của Đảng và Nhà nước, “xây cái đẹp, dẹp cái xấu”, tuyệt đối tin tưởng vào vai trò lãnh đạo của Đảng và Nhà nước, đồng lòng, chung sức cùng toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta bước vào kỷ nguyên vươn mình, xây dựng đất nước phát triển giàu mạnh, thịnh vượng, Nhân dân có cuộc sống ấm no hạnh phúc”, ông Đỗ Văn Chiến nhấn mạnh. **HƯƠNG GIANG**

KỶ HỢP HĐND CÁC TỈNH, THÀNH PHỐ:

Xem xét, quyết nghị nhiều nội dung quan trọng



● Kỳ họp thứ 23 (Kỳ họp chuyên đề) của HĐND TP Hải Phòng khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026. (Ảnh: T.Linh)

● **Tại Hải Phòng:** Chiều 20/2, HĐND TP Hải Phòng khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026 tổ chức Kỳ họp thứ 23 (Kỳ họp chuyên đề). Tại Kỳ họp này, HĐND TP sẽ xem xét, cho ý kiến và quyết nghị 11 dự thảo Nghị quyết, bao gồm: xem xét, quyết định hợp nhất, sáp nhập một số cơ quan chuyên môn thuộc UBND TP theo chỉ đạo của Trung ương và Thành ủy, bảo đảm các cơ quan hoạt động theo mô hình tổ chức bộ máy mới ngay từ ngày 01/3/2025; xem xét, ban hành chính sách hỗ trợ thêm đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tại TP Hải Phòng...

HĐND TP cũng xem xét, thông qua chủ trương đóng góp kinh phí từ nguồn ngân sách TP để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng. Đây chủ trương quan trọng, thể hiện tầm nhìn chiến lược của TP trong việc phát triển hạ tầng giao thông, thể hiện sự đóng

góp tích cực, trách nhiệm của TP với Trung ương, nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, là đòn bẩy thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển nhanh và bền vững, đặc biệt là khu vực cảng quốc tế Lạch Huyện, khu kinh tế phía Nam và cảng nước sâu Nam Đồ Sơn.

Phát biểu bế mạc kỳ họp, Chủ tịch HĐND TP Phạm Văn Lập đề nghị, ngay sau kỳ họp này, UBND TP khẩn trương chỉ đạo xây dựng và triển khai kế hoạch tổ chức thực hiện các Nghị quyết. Trong đó, tập trung vào một số nội dung trọng tâm, gồm: Khẩn trương ban hành các quyết định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan chuyên môn theo tổ chức bộ máy mới, để các cơ quan đi vào hoạt động ngay từ ngày 1/3/2025, bảo đảm thông suốt, nhịp nhàng và hiệu quả; sớm hoàn thiện các thủ tục, bố trí đủ kinh phí để tạo điều kiện thuận lợi nhất cho những người nghỉ việc do sắp xếp tinh gọn bộ máy; tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các cơ quan Trung ương, các địa phương để đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện

các hồ sơ Dự án xây dựng tuyến đường sắt cao tốc Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; hoàn thiện các hồ sơ trình HĐND TP tại kỳ họp gần nhất về việc tiếp tục phân bổ vốn chi tiết cho các chương trình, dự án để đẩy nhanh tiến độ xây dựng và giải ngân vốn đầu tư công năm 2025.

● **Tại Tây Ninh:** Ngày 20/2, trong Kỳ họp thứ 17 (kỳ họp chuyên đề), HĐND tỉnh Tây Ninh đã thông qua nghị quyết điều chỉnh mục tiêu tăng trưởng tổng sản phẩm trong tỉnh (GRDP) năm 2025 lên 10%, cao hơn 2% so với kế hoạch ban đầu. Theo HĐND tỉnh Tây Ninh, mức tăng trưởng này được đặt ra nhằm thực hiện tinh thần chỉ đạo của Chính phủ trong việc nâng cao vị thế của đất nước trên trường quốc tế, đồng thời nhanh chóng thu hẹp khoảng cách phát triển với các quốc gia khác, phấn đấu sớm vượt bẫy thu nhập trung bình.

Trong nghị quyết đã điều chỉnh, một số chỉ tiêu cụ thể cũng được đưa ra như: GRDP bình quân đầu người đạt 4.620 USD; chỉ số sản xuất công nghiệp tăng 16%; tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu các ngành dịch vụ tăng 12%; kim ngạch xuất khẩu tăng 10%.

Ông Nguyễn Thành Tâm, Bí thư Tỉnh ủy và Chủ tịch HĐND tỉnh Tây Ninh đã đề nghị UBND tỉnh cần khẩn trương cụ thể hóa các chỉ tiêu đã được phê duyệt, đồng thời đẩy mạnh công tác tuyên truyền nhằm phát huy tinh thần đoàn kết và trách nhiệm trong toàn hệ thống. Ông Tâm nhấn mạnh khối lượng công việc cần triển khai là rất lớn và yêu cầu các cơ quan, địa phương phối hợp chặt chẽ để thực hiện thành công các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

● **Tại Hải Dương:** Ngày 20/2, HĐND tỉnh Hải Dương đã tổ chức Kỳ họp thứ 29 - kỳ họp đầu tiên năm 2025. Tại kỳ họp này, HĐND tỉnh Hải Dương đã tiến hành xem xét, quyết định một số nội dung cấp bách

phục vụ sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy; chính sách hỗ trợ đối với cán bộ, công chức, viên chức nghỉ hưu trước tuổi và nghỉ thôi việc trong thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy; điều chỉnh biên chế công chức, số lượng người làm việc trong các cơ quan hành chính và nhiều nội dung quan trọng khác.

Phát biểu tại kỳ họp, Chủ tịch HĐND tỉnh Hải Dương Lê Văn Hiệu nhấn mạnh, những nội dung được xem xét, thảo luận và quyết định tại kỳ họp này rất cần thiết, cấp bách, theo thẩm quyền. Chủ tịch HĐND tỉnh Hải Dương lưu ý đây sẽ là cơ sở pháp lý quan trọng cho việc sắp xếp lại tổ chức bộ máy trong hệ thống chính trị, phục vụ đắc lực cho công tác chỉ đạo, điều hành của UBND tỉnh, đáp ứng kịp thời các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong năm 2025.

Chủ tịch HĐND tỉnh Hải Dương nhấn mạnh một số nội dung trọng tâm trong thời gian tới cần tiếp tục bám sát chỉ đạo của Trung ương, của Tỉnh ủy và HĐND tỉnh để hoàn thành việc sắp xếp tổ chức, bộ máy các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh, đưa các đơn vị mới vào hoạt động từ ngày 01/3, bảo đảm thông suốt...

Về các Nghị quyết kỳ họp thông qua, Chủ tịch HĐND tỉnh Hải Dương Lê Văn Hiệu cũng đề nghị các cơ quan đơn vị quyết liệt triển khai thực hiện Kế hoạch đầu tư công năm 2025 để hoàn thành Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025. Tập trung cao độ cho việc xóa nhà tạm, nhà dột nát, hoàn thành trong tháng 6/2025. Các cấp ủy, chính quyền, MTTQ tỉnh tích cực triển khai tổ chức thực hiện và vận động doanh nghiệp, nhà hảo tâm và các tầng lớp Nhân dân phát huy tinh thần “trung thân, trung ái”, chung tay cùng Nhà nước thực hiện thắng lợi mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh...

T.LINH - T.DŨNG - H.GIANG

Bộ trưởng Bộ Tư pháp tiếp Chủ tịch Liên minh Công chứng Quốc tế và Hội đồng Công chứng tối cao Pháp

Chiều 20/2, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã tiếp Chủ tịch Liên minh Công chứng Quốc tế và Hội đồng Công chứng tối cao Pháp.

Vui mừng khi được đón tiếp ông Lionel GALLIEZ, Chủ tịch Liên minh Công chứng Quốc tế và vui mừng được gặp lại ông Thierry VA-CHON, Tổng Thư ký cùng Đoàn công tác tại trụ sở Bộ Tư pháp Việt Nam, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh cho biết, Luật Công chứng do Bộ Tư pháp là cơ quan chủ trì soạn thảo mới được Quốc hội thông qua. Đây là cơ sở pháp lý quan trọng để khắc phục những tồn tại, hạn chế trong việc thực hiện nghề công chứng trong thời gian qua, đồng thời có nhiều nội dung tiếp cận với những quy định chung của công chứng quốc tế.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cảm ơn sự quan tâm đặc biệt và sự đồng hành của Liên minh Công chứng Quốc tế đã dành cho Bộ, ngành Tư pháp Việt Nam và nghề công chứng ở Việt Nam trong suốt thời gian qua. Đồng thời đánh giá cao việc Hội đồng Công chứng tối cao Pháp và Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam phối hợp để tổ chức Hội thảo “Chia sẻ kinh nghiệm quốc tế về công chứng của Việt Nam và Cộng hòa Pháp”. Đây là hoạt động có ý nghĩa nhằm triển khai Chương trình hợp tác giai đoạn 2023 - 2025 mà hai bên đã ký kết.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh và Chủ tịch Liên minh Công chứng Quốc tế.

(Ảnh: PV)

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh mong muốn phía Hội đồng Công chứng tối cao Pháp cũng như Liên minh Công chứng Quốc tế tiếp tục đồng hành, hỗ trợ Việt Nam kinh nghiệm trong thực thi các quy định pháp luật về công chứng, trong đó tăng cường công tác chuyên đổi số lĩnh vực công chứng. Bộ trưởng mong muốn, cùng sự ủng hộ của Liên minh Công chứng quốc tế, hai bên sẽ nỗ lực triển khai thực hiện hiệu quả Chương trình hợp tác giai đoạn 2023 - 2025 giữa hai Hiệp hội; tiếp tục chia sẻ kinh nghiệm trong lĩnh vực công chứng của hai nước Việt Nam và Pháp; thúc đẩy hợp tác đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ công chứng viên Việt Nam; làm

đầu mối kết nối hợp tác công chứng giữa các địa phương của hai nước Việt Nam và Pháp.

Cảm ơn Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đã tiếp Đoàn công tác và cá nhân mình, Chủ tịch Liên minh Công chứng Quốc tế Lionel GALLIEZ cho biết, mối quan hệ hợp tác trong lĩnh vực công chứng giữa Pháp và Việt Nam là mối quan hệ hợp tác bền lâu, có truyền thống lâu đời. Ông Lionel GALLIEZ khẳng định, Liên minh Công chứng Quốc tế và Hội đồng Công chứng tối cao Pháp luôn sẵn sàng đồng hành với Bộ Tư pháp Việt Nam, Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam khi cần hỗ trợ về mặt kỹ thuật, pháp lý.

HỒNG MÂY

Chia sẻ kinh nghiệm quốc tế về công chứng của Việt Nam - Pháp

Ngày 20/2, Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam phối hợp với Hội đồng Công chứng tối cao Pháp tổ chức Hội thảo khoa học “Chia sẻ kinh nghiệm quốc tế về công chứng của Việt Nam và Cộng hòa Pháp”.

Tham dự Hội thảo có ông Lionel Galliez, Chủ tịch Liên minh công chứng quốc tế; ông Laurent Dejoie, Chủ tịch danh dự Hội đồng công chứng tối cao Pháp; ông Nguyễn Chí Thiện, Chủ tịch Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam; ông Lê Xuân Hồng, Cục trưởng Cục Hỗ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, ông Nguyễn Chí Thiện, Chủ tịch Hiệp hội Công chứng viên Việt Nam khẳng định vai trò của công chứng trong xã hội nhằm đảm bảo an toàn pháp lý cho các bên tham gia giao dịch, phòng ngừa tranh chấp, góp phần bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các cá nhân, tổ chức ổn định, phát triển kinh tế - xã hội.

Qua đó bày tỏ mong muốn nhận được sự trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm hai chủ đề về: xây dựng và vận hành hệ thống công chứng điện tử; vai trò của công chứng viên với tư cách là người đảm bảo an ninh pháp lý đối với các giao dịch liên quan đến bất động sản. Đây đều là những nội dung quan trọng, là cơ hội quý để học hỏi từ các quốc gia có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực này, vì vậy, ông Nguyễn Chí Thiện hy vọng Hội thảo này sẽ là khởi đầu tốt đẹp giữa Việt Nam - Cộng hòa Pháp.

Phát biểu tại Hội thảo, ông Lê Xuân Hồng, Cục trưởng Cục Hỗ trợ tư pháp đã thông tin về việc Luật Công chứng (sửa đổi) chính thức được thông qua và có hiệu lực vào ngày 1/7/2025, Bộ Tư pháp hiện đang triển khai xây dựng dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật này. Cục trưởng Lê Xuân Hồng hy vọng Hội thảo có nhiều thông tin hữu ích để góp phần xây dựng dự thảo Nghị định có hiệu quả. Bên cạnh đó, ông Lê Xuân Hồng mong các đại biểu chia sẻ nhiều hơn nữa kinh nghiệm quốc tế về các vấn đề như công chứng điện tử, công chứng liên quan đến bất động sản, mô hình tổ chức của các tổ chức hành nghề công chứng...

Tại Hội thảo, báo cáo viên của Việt Nam đã chia sẻ các nội dung mới trong Luật Công chứng (sửa đổi) tác động đến hoạt động công chứng ở Việt Nam; các đại biểu quốc tế đã chia sẻ kinh nghiệm về xây dựng và vận hành hệ thống công chứng điện tử; kinh nghiệm về phát triển và vận hành hệ thống số hóa trong ngành công chứng... **MINH CHÂU**

THỨ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP MAI LƯƠNG KHÔI:

Thi đua để huy động nguồn lực, tạo khí thế làm việc hiệu quả

Sáng 20/2, tại thành phố Hòa Bình (tỉnh Hòa Bình) đã diễn ra Hội nghị Tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2024 và ký kết giao ước thi đua 2025 của Cụm thi đua Sở Tư pháp, Cục Thi hành án dân sự các tỉnh Trung du và Miền núi phía Bắc.

Dự Hội nghị có ông Mai Lương Khôi - Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp; ông Nguyễn Văn Chương - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình; cùng đại diện các cơ quan chức năng thuộc Bộ Tư pháp, Tổng cục Thi hành án dân sự và các Sở Tư pháp, Cục Thi hành án dân sự các tỉnh trong cụm thi đua.

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hòa Bình Nguyễn Văn Chương cho biết, đối với công tác ngành Tư pháp, Thi hành án dân sự, Tinh ủy, HĐND, UBND tỉnh luôn quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện, đồng bộ, có trọng tâm, trọng điểm và đạt được nhiều kết quả.

Đồng thời, nhận được sự quan tâm, chỉ đạo, giúp đỡ của Lãnh đạo Bộ Tư pháp và các Vụ, Cục thuộc Bộ Tư pháp; sự phối hợp ủng hộ của các thành viên Cụm thi đua đối với công tác Tư pháp, Thi hành án dân sự Hòa Bình nói riêng, công tác phát triển tinh thần nói chung.

“Mong muốn trong thời gian tới, Hòa Bình sẽ tiếp tục nhận được sự quan tâm, chỉ đạo của Bộ Tư pháp và sự ủng hộ, phối hợp của các địa phương để tiếp tục đẩy mạnh phong trào thi đua, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ Tư pháp nói riêng, các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội nói chung, góp phần tích cực vào sự phát triển chung của đất nước”, ông Chương bày tỏ.

Tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2024 của Cụm thi đua các tỉnh Trung du và Miền núi phía Bắc, Phó Cụm trưởng Trần Văn Dũng, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Hòa Bình cho biết: Trong năm qua, Sở Tư pháp các tỉnh trong Cụm thi đua đã tích cực tham mưu, xây dựng, thẩm định, kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật. Trong năm 2024, Sở Tư pháp của Cụm thi đua đã thực hiện thẩm định 11 đề nghị xây dựng Nghị quyết của HĐND cấp tỉnh do UBND tỉnh trình; 440 dự thảo văn bản quy phạm pháp luật

(126 dự thảo Nghị quyết; 314 dự thảo Quyết định).

Cùng với đó, công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, hòa giải ở cơ sở tiếp tục được quan tâm, triển khai thực hiện, các tổ hòa giải ở cơ sở thường xuyên được kiện toàn... góp phần quan trọng trong việc ổn định an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội, củng cố khối đại đoàn kết toàn dân tộc.

Về công tác thi hành án dân sự, Cụm đã hoàn thành 39.795 vụ với tổng giá trị thi hành hơn 2.542 tỉ đồng. Công tác tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo cũng có chuyển biến tích cực với 279/282 đơn khiếu nại đã được giải quyết (chiếm 98,9%).

Bên cạnh đó, Cụm thi đua cũng tích cực tham gia các phong trào như: “Ngành Tư pháp chung tay góp phần xây dựng nông thôn mới”; “Cả nước chung tay vì người nghèo - Không để ai bị bỏ lại phía sau” cùng nhiều hoạt động có ý nghĩa khác góp phần



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi và các đại biểu tham dự Hội nghị chứng kiến ký kết giao ước thi đua giữa các cơ quan THADS trong Cụm. (Ảnh: PV)

nâng cao đời sống người dân, đặc biệt là những người có hoàn cảnh khó khăn, yếu thế.

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đánh giá, các cơ quan Tư pháp, Thi hành án dân sự trong Cụm các tỉnh Trung du và Miền núi phía Bắc đã nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ được giao, phong trào thi đua có nhiều điểm nhấn.

Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị Cụm thi đua các tỉnh Trung du và Miền núi phía Bắc tiếp tục nâng cao nhận thức đúng về vị trí, vai trò của công tác thi đua, khen thưởng trong động viên, huy động nguồn lực, tạo khí thế làm việc hiệu quả.

Nâng cao trách nhiệm của cấp ủy, thủ trưởng các đơn vị, các đoàn thể quần chúng trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức các

phong trào thi đua, đảm bảo thực chất, thúc đẩy thực hiện các nhiệm vụ công tác; Nâng cao chất lượng công tác khen thưởng, đảm bảo khen thưởng chính xác, kịp thời, công khai, minh bạch.

Thứ trưởng yêu cầu các cơ quan Tư pháp, Thi hành án dân sự trong cụm tổ chức thành công Hội nghị điển hình tiên tiến cấp cơ sở, chào mừng Đại hội Thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI, Đại hội Thi đua yêu nước toàn quốc lần thứ XI.

Tại Hội nghị, 167 cá nhân được đề xuất nhận danh hiệu “Vì sự nghiệp Tư pháp”, 18 tập thể Khối các cơ quan thi hành án dân sự địa phương được đề xuất tặng danh hiệu “Tập thể Lao động xuất sắc; đề xuất tặng Bằng khen cho 34 tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong các lĩnh vực công tác. **VIỆT BẮC**

Lời Tòa soạn:

Thời gian qua, Đảng, Nhà nước ta đã có nhiều chủ trương, chính sách đổi mới và nâng cao hiệu quả công tác xây dựng và thi hành pháp luật. Tuy nhiên, để đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, công tác xây dựng và thi hành pháp luật cần tiếp tục được đổi mới một cách căn bản. Từ số báo này, Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp cùng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Bộ Tư pháp mở Chuyên mục “Đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật” để đăng tải ý kiến các chuyên gia, các nhà khoa học và độc giả hiến kế các giải pháp nhằm đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Khẩn trương xây dựng hành lang pháp lý cho những vấn đề mới, xu hướng mới

Ở Việt Nam hiện nay, hệ thống chính trị được thiết lập và vận hành theo cơ chế Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Nhân dân làm chủ. Đảng Cộng sản Việt Nam với tư cách là “lực lượng lãnh đạo Nhà nước và xã hội” có trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng thể chế và cơ chế vận hành cụ thể để bảo đảm thực hiện nguyên tắc tất cả quyền lực nhà nước thuộc về Nhân dân.



● Nhiều chính sách đặc thù sẽ được áp dụng cho việc triển khai Dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam. (Ảnh minh họa: Đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam do AI thực hiện)

Thông kê của Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Bộ Tư pháp cho thấy, đến thời điểm hiện tại, nước ta đã hình thành hệ thống pháp luật tương đối đồng bộ, công khai, minh bạch, dễ tiếp cận, tạo nền tảng pháp lý để phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và hội nhập quốc tế của đất nước.

Tuy nhiên, công tác xây dựng và thi hành pháp luật vẫn còn nhiều hạn chế, bất cập. Một số chủ trương, định hướng lớn của Đảng chưa được thể chế hóa kịp thời, đầy đủ. Chất lượng pháp luật chưa theo kịp yêu cầu thực tiễn. Một số luật mới ban hành đã phải sửa đổi.

Vẫn còn quy định chồng chéo, mâu thuẫn, chưa rõ ràng, cản trở việc thực thi, không thuận lợi cho việc thúc đẩy đổi mới sáng tạo, thu hút và khơi thông nguồn lực đầu tư trong và ngoài nước. Việc phân cấp, phân quyền chưa triệt để, thủ tục hành chính còn rườm rà.

Tổ chức thực thi pháp luật, chính sách vẫn là khâu yếu; thiếu cơ chế

phản ứng chính sách kịp thời. Chậm nghiên cứu, ban hành chính sách, pháp luật điều chỉnh đối với những vấn đề mới phát sinh, chưa tạo khung khổ pháp lý thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới.

Đề đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, Đảng, Nhà nước ta đã xác định việc đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật được là “đột phá của đột phá” trong hoàn thiện thể chế phát triển đất nước. Pháp luật phải thật sự là nền tảng của sự phát triển, phục vụ phát triển và thúc đẩy phát triển, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, chủ thể.

Nhiều chuyên gia đang kỳ vọng, với những đổi mới về tư duy xây dựng pháp luật, trong thời gian tới, nhiều chính sách, pháp luật điều chỉnh các vấn đề mới phát sinh sẽ sớm được ban hành, góp phần tạo khung khổ pháp lý thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới.

NGỌC ANH

Nhiều văn bản quan trọng đặt ra yêu cầu đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật

* Nghị quyết số 48-NQ/TW ngày 24/5/2005 của Bộ Chính trị về Chiến lược xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 (Nghị quyết số 48-NQ/TW) xác định mục tiêu xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật đồng bộ, thống nhất, khả thi, công khai, minh bạch, trọng tâm là hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân; đổi mới căn bản cơ chế xây dựng và thực hiện pháp luật; phát huy vai trò và hiệu lực của pháp luật để góp phần quản lý xã hội, giữ vững ổn định chính trị, phát triển kinh tế, hội nhập quốc tế, xây dựng Nhà nước trong sạch, vững mạnh, thực hiện quyền con người, quyền tự do, dân chủ của công dân, góp phần đưa nước ta trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại vào năm 2020.

* Kết luận số 01-KL/TW ngày 04/4/2016 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 48-NQ/TW đã nêu rõ qua 10 năm thực hiện thì Nghị quyết số 48-NQ/TW đã khẳng định tính đúng đắn, kịp thời và tầm nhìn dài hạn của Đảng ta, đáp ứng yêu cầu bảo vệ, xây dựng và phát triển đất nước. Bộ Chính trị yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng trực thuộc Trung ương tiếp tục quán triệt, thực hiện mục tiêu, yêu cầu, quan điểm chỉ đạo xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật nêu trong Nghị quyết; đồng thời, thể chế hóa đúng đắn, kịp thời các chủ trương, đường lối đổi mới được nêu trong Văn kiện Đại hội lần thứ XII của Đảng.

* Kết luận số 83-KL/TW ngày 29/7/2020 của Bộ Chính trị về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 48-NQ/TW đặt ra yêu cầu: “Hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật, chú ý quy định rõ trách nhiệm, sự phối hợp chặt chẽ của các cơ quan được giao chủ trì soạn thảo, thẩm định, thẩm tra; phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong việc tham gia xây dựng pháp luật”.

* Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII đề ra nhiệm vụ trong điều kiện mới, xây dựng hệ thống pháp luật đầy đủ, kịp thời, đồng bộ, thống nhất, khả thi, công khai, ổn định; đẩy nhanh tiến độ ban hành các luật trực tiếp triển khai thi hành Hiến pháp năm 2013; nhấn mạnh tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng quy trình lập pháp. Đồng thời đặt ra yêu cầu “Tăng cường hiệu lực, hiệu quả các thiết chế thi hành pháp luật, bảo đảm chấp hành pháp luật nghiêm minh.”

* Nghị quyết số 27-NQ/TW đặt ra yêu cầu: “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật, bảo đảm chuyên nghiệp, khoa học, kịp thời, khả thi, hiệu quả... Đổi mới cơ chế thi hành pháp luật, gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng pháp luật với thực hiện pháp luật, bảo đảm pháp luật được thực hiện công bằng, nghiêm minh, nhất quán, kịp thời, hiệu lực, hiệu quả. Xác định rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu trong tổ chức thi hành pháp luật”.

* Quy định số 178-QĐ/TW ngày 27/6/2024 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật (Quy định số 178-QĐ/TW) và các quy định khác về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong các lĩnh vực đặt ra yêu cầu tiếp tục đổi mới hoàn thiện quy trình xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

* Kết luận số 119-KL/TW ngày 20/01/2025 của Bộ Chính trị về định hướng đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật.

* Thông báo số 108-TB/VPTW ngày 18/11/2024 của Văn phòng Trung ương Đảng về Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp ngày 07/11/2024.

* Bài phát biểu quan trọng của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm tại Phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV nhấn mạnh yêu cầu cần đổi mới mạnh mẽ công tác lập pháp: chuyên đổi tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển. Các quy định của luật phải mang tính ổn định, có giá trị lâu dài, không luật hóa các quy định của nghị định, thông tư; luật chỉ quy định những vấn đề khung, những vấn đề có tính nguyên tắc; không cần quá dài. Cần bám sát thực tiễn để xây dựng các quy định pháp luật phù hợp, vừa làm, vừa rút kinh nghiệm, không nóng vội, nhưng cũng không cầu toàn, để mất thời cơ; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cải cách triệt để thủ tục hành chính, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, chủ thể; thường xuyên đánh giá hiệu quả, chất lượng chính sách sau ban hành để kịp thời điều chỉnh bất cập, mâu thuẫn, giảm thiểu thất thoát, lãng phí các nguồn lực; chủ động phát hiện và tháo gỡ nhanh nhất những “điểm nghẽn” có nguyên nhân từ các quy định của pháp luật. Tập trung kiểm soát quyền lực trong xây dựng pháp luật, siết chặt kỷ luật, kỷ cương, đề cao trách nhiệm, nhất là trách nhiệm người đứng đầu, kiên quyết chống tiêu cực, “lợi ích nhóm”. Khẩn trương xây dựng hành lang pháp lý cho những vấn đề mới, xu hướng mới, tạo khung khổ pháp lý để thực hiện thành công cuộc cách mạng về chuyển đổi số, tạo đột phá cho phát triển đất nước những năm tiếp theo.

GS.TS VÕ KHÁNH VINH:

“Đổi mới xây dựng pháp luật phải theo hướng phát huy dân chủ và bảo vệ quyền con người”

Kỷ nguyên phát triển mới của đất nước đòi hỏi phải đổi mới căn bản, mạnh mẽ, mang tính đột phá cách mạng công tác xây dựng pháp luật và thi hành pháp luật theo hướng phát huy dân chủ và bảo vệ quyền con người, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững đất nước. Đây là nội dung trao đổi của GS.TS Võ Khánh Vinh, nguyên Phó Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam với Báo Pháp luật Việt Nam.



● GS.TS Võ Khánh Vinh, nguyên Phó Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam

Phát huy dân chủ, tăng cường pháp quyền

● Thưa Giáo sư, kỷ nguyên phát triển mới của đất nước đặt ra các yêu cầu mới ra sao đối với xây dựng và thực thi pháp luật?

- Theo chúng tôi, đó là các yêu cầu phát huy dân chủ, thúc đẩy quyền con người, tăng cường pháp quyền, đẩy mạnh hội nhập quốc tế về pháp luật. Các yêu cầu này đòi hỏi phải tiếp tục đổi mới căn bản, mạnh mẽ, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động lập pháp, bảo đảm quản trị quốc gia bằng Hiến pháp và pháp luật, đáp ứng yêu cầu hội nhập quốc tế, đổi mới mạnh mẽ cơ chế thi hành pháp luật, gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng pháp luật với thực hiện pháp luật, bảo đảm pháp luật được thực hiện công bằng, nghiêm minh, nhất quán, kịp thời, hiệu lực, hiệu quả.

Trong lĩnh vực này, quan điểm của Đảng, Nhà nước ta là: Dân chủ xã hội chủ nghĩa là bản chất của chế độ ta, vừa là mục tiêu, vừa là động lực của sự phát triển đất nước. Xây dựng và từng bước hoàn thiện nền dân chủ xã hội chủ nghĩa, bảo đảm dân chủ được thực hiện trong thực tế cuộc sống ở mỗi cấp, trên tất cả các lĩnh vực. Dân chủ gắn liền với kỷ luật, kỷ cương và phải được thể chế hóa bằng pháp luật, được pháp luật bảo đảm. Nhà nước tôn trọng và bảo đảm các quyền con người, quyền công dân; chăm lo hạnh phúc, sự phát triển tự do của mỗi người. Nhân dân thực hiện quyền làm chủ thông qua hoạt động của Nhà nước, của cả hệ thống chính trị và các hình thức dân chủ trực tiếp, dân chủ đại diện.

Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới cũng đã chỉ rõ về vấn đề này.

Yêu cầu phát huy dân chủ, thúc đẩy quyền con người, tăng cường pháp quyền, đẩy mạnh hội nhập quốc tế về pháp luật đòi hỏi phải dân chủ hóa, quyền con người hóa/nhân quyền hóa, pháp quyền hóa xây dựng và thực thi pháp luật trong kỷ nguyên phát triển mới của đất nước. Yêu cầu tổng quát này đòi hỏi phải đổi mới cơ bản, mạnh mẽ xây dựng và thi hành pháp luật để phát huy dân chủ và bảo vệ quyền con người trong kỷ nguyên phát triển mới của dân tộc Việt Nam.

Xây dựng pháp luật gắn liền với đổi mới thể chế pháp luật

● Theo Giáo sư, việc đổi mới xây dựng pháp luật để phát huy dân chủ và bảo vệ quyền con người đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững trong kỷ nguyên phát triển mới cần phải được tiến hành theo định hướng nào?

- Chúng tôi cho rằng, trước hết và trên hết là đổi mới sâu sắc, toàn diện tư duy xây dựng pháp luật, nhất là tư duy lập pháp; đổi mới tổ chức và hoạt động xây dựng pháp luật, nhất là tổ chức và hoạt động lập pháp; nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động xây dựng pháp luật, nhất là hoạt động lập pháp; phát triển và nâng cao năng lực của nhân lực xây dựng pháp luật, nhất là nhân lực lập pháp; đổi mới các điều kiện bảo đảm xây dựng pháp luật, nhất là lập pháp.

Trước hết và trên hết là đổi mới sâu sắc, toàn diện tư duy xây dựng pháp luật, nhất là tư duy lập pháp. Trong đó, đổi mới sâu sắc, toàn diện tư duy xây dựng pháp luật, nhất là tư duy lập pháp thể hiện ở chỗ, xây dựng pháp luật không phải chỉ là hoạt động mang tính pháp lý thuần túy mà là hoạt động mang tính chính trị - kinh tế - xã hội sâu sắc, gắn liền với đổi mới thể chế pháp luật.



● GS.TS Võ Khánh Vinh phát biểu tại một hội thảo quốc gia. (Ảnh trong bài: NVCC)

Hoạt động xây dựng pháp luật, trước hết là hoạt động lập pháp là hoạt động thể chế hóa, gia tăng các tư tưởng, giá trị, nội dung dân chủ, quyền con người, pháp luật, pháp quyền. Hoạt động này xây dựng nên hệ thống thể chế pháp luật để phát huy dân chủ, bảo đảm, bảo vệ quyền con người, thúc đẩy phát triển đất nước. Đây là đời sống thứ nhất của dân chủ, quyền con người, pháp luật, pháp quyền. Hoàn thiện thể chế được Đảng ta coi là đột phá thứ nhất trong 3 đột phá phát triển đất nước.

Đổi mới xây dựng pháp luật, xét trên phương diện nội dung, phải theo hướng phát huy dân chủ và bảo vệ quyền con người đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững đất nước trong kỷ nguyên phát triển mới. Điều này đòi hỏi phải dân chủ hóa, nhân quyền hóa, pháp quyền hóa xây dựng pháp luật, nhất là làm luật. Xây dựng pháp luật, nhất là làm luật không chỉ là hoạt động mang tính nội dung sâu sắc mà còn là “diễn

đàn”, “trường học” dân chủ, nơi thể hiện nhận thức, sự ghi nhận, hiện thực hóa dân chủ, hiện thực hóa, thể chế hóa quyền con người “tự nhiên” thành quyền con người “thực định”. Do vậy, cần phải dân chủ hóa, nhân quyền hóa, pháp quyền hóa mạnh mẽ xây dựng pháp luật, nhất là xây dựng luật, tổ chức và hoạt động của Quốc hội và các cơ quan của Quốc hội.

Dân chủ hóa xây dựng pháp luật, nhất là làm luật đòi hỏi phải dân chủ hóa toàn bộ nội dung và quá trình xây dựng pháp luật, nhất là làm luật. Dân chủ hóa xây dựng pháp luật, nhất là xây dựng luật đòi hỏi phải huy động tất cả các chủ thể trong xã hội tham gia xây dựng pháp luật. Sự tham gia đó vừa là quyền, vừa là trách nhiệm, nghĩa vụ của các chủ thể trong xã hội. Điều này yêu cầu phải có cơ chế pháp lý phù hợp để các chủ thể trong xã hội thực hiện quyền và trách nhiệm, nghĩa vụ tham gia xây dựng pháp luật của mình.

Nhân quyền hóa xây dựng pháp luật, nhất là làm luật đòi hỏi phải nhân quyền hóa toàn bộ nội dung và quá trình xây dựng pháp luật, nhất là làm luật. Nhân quyền hóa xây dựng pháp luật đòi hỏi xây dựng pháp luật phải dựa trên cách tiếp cận dựa trên quyền con người, lấy quyền con người làm trọng tâm của xây dựng pháp luật, nhất là xây dựng luật.

Pháp quyền hóa xây dựng pháp luật, nhất là làm luật đòi hỏi phải pháp quyền hóa toàn bộ nội dung và quá trình xây dựng pháp luật, nhất là làm luật. Pháp quyền hóa xây dựng pháp luật đòi hỏi phải xây dựng pháp luật phải đáp ứng tất cả các yêu cầu pháp quyền trong toàn bộ nội dung xây dựng pháp luật, nhất là xây dựng luật.

Bên cạnh đó, đổi mới xây dựng pháp luật, xét trên phương diện quy trình (hình thức), phải theo hướng tiếp tục đổi mới căn bản, toàn diện và hoàn thiện thâm quyền, quy trình xây dựng pháp luật, nhất là quy trình làm luật, bảo đảm chuyên nghiệp, khoa học, kịp thời, khả thi, hiệu quả, phúc đáp nhu cầu phát triển đất nước. Đồng thời, phát huy tính năng động, sáng tạo, tích cực, vai trò, trách nhiệm của các chủ thể, đặc biệt là Chính phủ trong quy trình lập pháp; phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân, chuyên gia, nhà

khoa học tham gia xây dựng pháp luật. Hoàn thiện cơ chế phân biện xã hội, giải trình và tiếp thu ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo văn bản quy phạm.

Đổi mới thi hành pháp luật là đổi mới việc đưa pháp luật vào cuộc sống

● Vậy còn vấn đề tổ chức thi hành pháp luật cần đổi mới như thế nào để phát huy dân chủ và bảo vệ quyền con người đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững trong kỷ nguyên phát triển mới, thưa Giáo sư?

- Đổi mới thi hành pháp luật là đổi mới việc đưa pháp luật dân chủ, nhân đạo, vì quyền con người, pháp quyền vào cuộc sống với tư cách là đời sống thứ hai của dân chủ, quyền con người, pháp luật, pháp quyền.

Trước hết và trên hết là đổi mới tư duy thi hành pháp luật theo hướng dân chủ hóa, nhân quyền hóa, pháp luật hóa, pháp quyền hóa toàn bộ nội dung và quá trình thi hành pháp luật, lấy phát huy dân chủ và bảo vệ quyền con người chất lượng, hiệu quả hơn làm trọng tâm; hoàn thiện cơ chế gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng pháp luật với thi hành pháp luật; chú trọng hoạt động thi hành pháp luật; bảo đảm thi hành pháp luật dân chủ, công bằng, nhân đạo, nghiêm minh, nhất quán, kịp thời, hiệu lực, hiệu quả; tập trung chỉ đạo quyết liệt và tăng cường nguồn lực cho thi hành pháp luật; nâng cao năng lực tổ chức thi hành pháp luật của các cơ quan, tổ chức, và đội ngũ cán bộ, công chức thực thi công vụ đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững đất nước trong kỷ nguyên phát triển mới.

Đổi mới cơ chế thi hành pháp luật, bảo đảm tính pháp chế, nghiêm minh, hiệu lực, chất lượng, hiệu quả của pháp luật, bao gồm đổi mới thể chế, tổ chức, phương thức thi hành pháp luật.

Chẳng hạn, đổi mới pháp luật về tổ chức các cơ quan thi hành pháp luật theo hướng xác định rõ ràng, cụ thể vai trò, vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của các cơ quan tổ chức thi hành pháp luật trong cơ chế điều chỉnh pháp luật nói chung; tiếp tục hoàn thiện tổ chức, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của các cơ quan thi hành pháp luật; tiếp tục hoàn thiện tổ chức, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của các cơ quan tham gia thi hành; tiếp tục hoàn thiện tổ chức, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của các cơ quan theo dõi, giám sát thi hành pháp luật.

Phát triển nhân lực thi hành pháp luật theo hướng bảo đảm đủ về số lượng, nâng cao năng lực và chất lượng nhân lực thi hành pháp luật; xác định các phẩm chất, các loại nhân lực thi hành pháp luật; nâng cao năng lực và trình độ của đội ngũ cán bộ thi hành pháp luật; các bảo đảm cần thiết cho hoạt động thi hành pháp luật.

Tăng cường giám sát, kiểm tra, thanh tra, phát hiện và xử lý nghiêm minh, kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật trong thi hành pháp luật; hoàn thiện cơ chế phòng ngừa vi phạm pháp luật trong lĩnh vực thi hành pháp luật; nâng cao năng lực, trách nhiệm của các cán bộ công tác trong lĩnh vực này; tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật trong thi hành pháp luật; hoàn thiện cơ chế tiếp nhận, xử lý kịp thời, hiệu quả kiến nghị, phản ánh của người dân, doanh nghiệp về các vi phạm pháp luật. Tăng cường sự giám sát của các cơ quan dân cử, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức thành viên, tổ chức xã hội, các cơ quan truyền thông và người dân đối với thi hành pháp luật.

● Xin trân trọng cảm ơn Giáo sư!
T.QUYÊN (thực hiện)



Nhiều khó khăn trong bán đấu giá tài sản thi hành án

Hiện nay ở nhiều địa phương, việc bán đấu giá tài sản thi hành án gặp rất nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến việc hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ về thi hành án.

Theo thống kê đến hết 2024, TP Hồ Chí Minh vẫn còn trên 200 việc bán đấu giá chưa thành. Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP Hồ Chí Minh cho biết, số lượng bán đấu giá trên 10 lần là 25 việc, chiếm 10,78%; bán đấu giá lần thứ nhất là 43 việc, chiếm 19%.

Việc tài sản bán đấu giá nhiều lần nhưng chưa thành do nhiều nguyên nhân khác nhau. Một số tài sản bán đấu giá là bất động sản nằm trong quy hoạch, một phần hoặc toàn bộ, tài sản không có lối vào. Quá trình bán tài sản, chấp hành viên và công ty đấu giá đã đăng báo bán công khai, có nhiều khách hỏi mua. Tuy nhiên, khi thấy thông tin tài sản có quy hoạch như trên thì khách hàng đã không đăng ký mua tài sản.

Một số tài sản là máy móc, thiết bị không thông dụng chỉ dùng cho chuyên ngành (như dây chuyền dệt may). Theo thời gian, tài sản này đã lỗi thời, hao mòn không còn phù hợp với nhu cầu công nghệ hiện tại. Do đó, mặc dù đã giảm giá nhiều lần nhưng vẫn không có khách hàng đăng ký mua. Tài sản là căn hộ chưa hoàn thiện, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

Đáng chú ý, việc thực hiện thỏa thuận mức giảm giá của các đương sự thường không thực hiện được do các đương sự có mâu thuẫn gay gắt với nhau trong khi quy định về mức giảm giá, biên độ về mức giảm giá còn rộng (dưới 10% của giá liền kề); Các tiêu chí, quy định để chấp hành viên đưa ra mức giảm giá không cụ thể, vì vậy chấp hành viên quyết định giảm giá trong trường hợp các bên không thỏa thuận được còn cảm tính, chấp hành viên tự quyết định và không có quy định nào làm tiêu chí để chấp hành viên giảm bao nhiêu là phù hợp với giá thị trường.

Tại Hải Phòng, đến đầu 2025 cũng còn một số việc chưa giao tài sản. Nguyên nhân được Cục THADS cho biết do đương sự chống đối quyết liệt; người mua chưa nộp đủ tiền mua tài sản hoặc mới bán xong tài sản, các đương sự đang thỏa thuận về thời hạn giao tài sản.

Tương tự trên địa bàn cũng còn một số việc đấu giá chưa thành mà nguyên nhân



● Cục THADS và lực lượng chức năng TP Hồ Chí Minh tổ chức cưỡng chế THADS.

(Ảnh minh họa: Cẩm Tú)

chủ yếu là nhiều vụ việc tài sản bán đấu giá đã giảm giá nhiều lần vẫn không có người mua, nhiều tài sản thế chấp sai lệch so với tài sản được kê biên trên thực tế..., dẫn đến việc thi hành án kéo dài. Cơ chế quản lý tài sản của công dân còn chưa hiệu quả, các giao dịch kinh tế, dân sự hiện nay vẫn chủ yếu được thực hiện bằng hình thức thanh toán tiền mặt, do đó rất khó trong việc kiểm soát thu nhập, tài sản của tổ chức, cá nhân, gây khó khăn cho việc áp dụng biện pháp bảo đảm, cưỡng chế thi hành án.

Nhiều trường hợp đương sự thiếu ý thức chấp hành pháp luật, không phối hợp với cơ quan THADS trong quá trình tổ chức thi hành án, có trường hợp lợi dụng khiếu nại, tố cáo để trốn tránh, kéo dài việc thi hành án.

Tại Khánh Hòa, nhiều vụ việc đưa tài sản ra bán đấu giá đã giảm giá nhiều lần nhưng không có người đăng ký mua tài sản. Việc tổ chức kê biên, xử lý đối với tài sản là tàu cá theo Nghị định số 67 của Chính phủ gặp khó khăn trong việc xác định tổ chức thực hiện việc trông giữ, bảo quản, lai dắt tàu, các biện pháp bảo đảm an toàn khi kê biên, vì là động sản có giá trị lớn lại thường xuyên di chuyển trên biển, việc tìm địa điểm neo đậu... mùa bão gió rất khó trong việc trông coi bảo quản, chưa kể chi phí phát sinh cho quá trình kê biên, xử lý tài sản là rất lớn. Mặt khác, do người được thi hành án là ngân hàng, tổ chức tín dụng từ chối nhận tài sản để trừ vào khoản phải thi hành án. Tài sản giảm giá nhiều lần nhưng không có người đăng

ký mua. Nhu cầu khách hàng mua tàu cá theo Nghị định số 67 không có, vì chủng loại tàu cá này (vỏ composite) và thiết kế không còn phù hợp với ngư trường ở Việt Nam. Tài sản thế chấp theo nội dung bản án, quyết định của Tòa án khác hiện trạng khi tổ chức thi hành án; tài sản thế chấp không xác định được ranh giới đất hoặc có chồng lấn, nhất là đất trồng rừng, nuôi trồng thủy sản..., nên việc xác minh, kê biên, xử lý tài sản thế chấp gặp không ít khó khăn.

Ngoài việc tiếp tục hoàn thiện quy định về bán đấu giá tài sản THADS, tăng cường công tác phối hợp, tăng cường công tác xác minh điều kiện thi hành án..., Bộ Tư pháp cũng đề nghị Ban Chỉ đạo THADS các địa phương tập trung chỉ đạo việc phối hợp tổ chức cưỡng chế thi hành án, đặc biệt là cưỡng chế giao tài sản đã bán đấu giá thành; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn về THADS. Đồng thời các cơ quan THADS cần phối hợp với cơ quan chức năng kiên quyết lập hồ sơ xử lý nghiêm các đối tượng trốn tránh, chây ì, chống đối việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án.

Bên cạnh đó, cần nâng cao năng lực, trình độ của chấp hành viên trong công tác thẩm định giá tài sản thi hành án, xác định tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá, ký kết, thực hiện hợp đồng dịch vụ thẩm định giá cũng như tăng cường kiến thức nghiệp vụ chuyên ngành... THU NGUYỄN

TIN TỨC

Tạp chí Dân chủ và Pháp luật gặp mặt đầu Xuân Ất Tỵ năm 2025

Ngày 20/2, Tạp chí Dân chủ và Pháp luật đã tổ chức Hội nghị Gặp mặt đầu Xuân Ất Tỵ năm 2025.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Tổng Biên tập Tạp chí Dân chủ và Pháp luật Trương Thế Côn cho biết, thời gian qua, Tạp chí đã thể hiện vai trò là cầu nối giữa cơ quan quản lý nhà nước với Nhân dân, là kênh thông tin hai chiều quan trọng, là diễn đàn nghiên cứu, trao đổi về khoa học pháp lý, thông tin lý luận, nghiệp vụ và thực tiễn trong xây dựng, thực hiện pháp luật; xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa và hoạt động tư pháp.

Theo ông Trương Thế Côn, các bài viết của Tạp chí rất đa dạng, phong phú về nhiều lĩnh vực khác nhau. Tạp chí cũng đã rà soát, hoàn thiện các thể chế, quy chế, quy định liên quan đến tổ chức, hoạt động để bảo đảm, nâng cao chất lượng hoạt động. Năm 2024, Tạp chí đã xây dựng quy trình phản biện kín hai vòng cho các bài viết nghiên cứu và đưa đi phản biện 300 bài nghiên cứu, góp phần nâng cao chất lượng học thuật, đảm bảo tính khách quan, minh bạch và giá trị khoa học của các bài viết.

Tổng Biên tập Trương Thế Côn bày tỏ tin tưởng, bằng nhiệt huyết và đam mê nghiên cứu khoa học, các đại biểu tham dự sẽ tiếp tục đồng hành cùng Tạp chí, chung tay gìn giữ và nâng cao chất lượng học thuật, đóng góp vào sự phát triển bền vững của nền khoa học pháp lý nước nhà. P.MAI

Thi hành án dân sự Thanh Hóa đứng đầu Cụm thi đua số 9

Vừa qua, Cụm thi đua số 9 tỉnh Thanh Hóa đã tổ chức Hội nghị tổng kết phong trào thi đua yêu nước năm 2024. Ông Lê Ngọc Khánh, Trưởng Ban Thi đua - Khen thưởng tỉnh tham dự Hội nghị.

Cụm thi đua số 9 tỉnh Thanh Hóa có 10 đơn vị thành viên thuộc khối nội chính, gồm: Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, VKSND tỉnh, TAND tỉnh, Cục THADS tỉnh, Trại giam Thanh Cẩm, Trại giam Thanh Lâm, Trại giam Thanh Phong và Trại giam số 5.

Hưởng ứng Phong trào thi đua yêu nước năm 2024 do ngành cấp trên, UBND tỉnh phát động, các đơn vị trong Cụm đã đề ra nội dung, mục tiêu, chỉ tiêu thi đua cụ thể sát với tình hình thực tế của đơn vị mình để tổ chức các đợt thi đua thường xuyên, thi đua theo chuyên đề, các đợt thi đua cao điểm, tạo khí thế thi đua sôi nổi, động viên cán bộ, công chức, viên chức, người lao động hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Tại Hội nghị, các đơn vị trong Cụm thi đua số 9 đã trao đổi, thảo luận, chỉ ra những tồn tại, hạn chế cần khắc phục trong quá trình triển khai phát động các phong trào thi đua tại đơn vị mình; đồng thời nêu ra nhiều phương hướng, biện pháp tổ chức thực hiện Phong trào thi đua yêu nước năm 2025 để lập thành tích chào mừng các sự kiện lớn của đất nước.

Đánh giá kết quả, thành tích đạt được của các đơn vị trong năm 2024, các thành viên trong Cụm thi đua số 9 đã suy tôn Cục THADS tỉnh Thanh Hóa là đơn vị đứng đầu trong Cụm và đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa tặng Cờ thi đua năm 2024.

M.PHƯƠNG

ĐIÊN BIÊN: Bàn biện pháp giải quyết các khoản tiền tạm thu đã hết thời hạn

Mới đây, Cục THADS, Viện kiểm sát nhân dân, Tòa án nhân dân, Công an tỉnh, Sở Tài chính Điện Biên đã tổ chức buổi làm việc để họp bàn biện pháp, hướng giải quyết, xử lý các khoản tiền tạm thu đã hết thời hạn theo quy định của pháp luật nhưng chưa xử lý còn tồn trên tài khoản tiền gửi của Cục THADS tỉnh theo chỉ đạo của Tổng cục THADS.

Theo báo cáo tại buổi làm việc, quá trình xử lý khoản tiền tạm thu trên tài khoản tạm giữ của Cục THADS tỉnh còn nhiều khó khăn, vướng mắc, chưa được xử lý dứt điểm. Số tiền tồn đã hết thời hạn xử lý theo quy định của pháp luật nhưng chưa xử lý được, nguồn tiền thu từ yêu cầu thu của Tòa án, thu tạm thu do người dân tự nguyện nộp trước khi có quyết định thi hành án, có bản án, hồ sơ thi hành án nhưng không có nghĩa vụ

phải thi hành; tiền do Cục THADS các tỉnh thu từ trại giam do phạm nhân tự nguyện nộp án phí nhưng khi kiểm tra hồ sơ đã thi hành xong, tiền do trại giam chuyển đến từ phạm nhân tự nguyện nộp tiền bồi thường nhưng phạm nhân đã chấp hành án xong trở về địa phương.

Hiện tại có những khoản tiền không có hồ sơ, bản án, không có thông tin chính xác người nộp tiền, địa chỉ không rõ ràng hoặc đã thay đổi, những trường hợp này đã báo gọi nhưng đều không có kết quả.

Tại buổi làm việc, đại diện lãnh đạo các đơn vị đã trao đổi, phân tích, đánh giá, thống nhất quan điểm về việc xử lý các khoản tiền còn tồn trên tài khoản tạm thu của cơ quan THADS.

THANH TRÀ

THỜI CƠ “CHÍN MUỘI” ĐỂ PHÁT TRIỂN NỘI LỰC NỀN KINH TẾ

Bài 3:

Những khuyến nghị nâng tầm doanh nghiệp Việt

Chính phủ đã đặt ra những mục tiêu tăng trưởng rất cao và để hiện thực hóa mục tiêu này, cần tạo dựng một khát vọng xuyên suốt. Từ đó sẽ có những cải cách đột biến để tạo không gian rộng mở cho doanh nghiệp Việt có động lực phát triển.

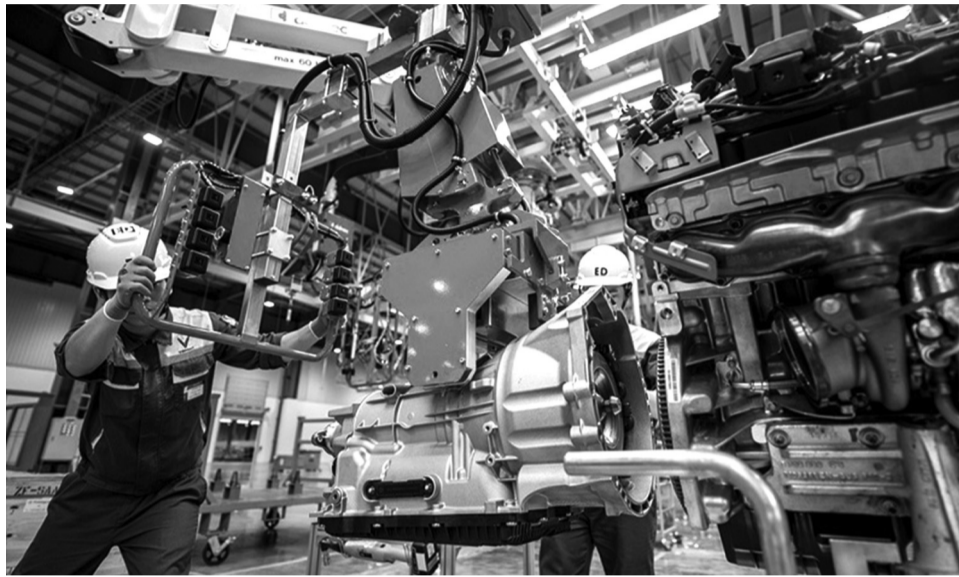
Một khát vọng xuyên suốt...

Chuyên gia kinh tế, TS Nguyễn Bích Lâm - nguyên Tổng cục trưởng Tổng cục Thống kê cho rằng, hiện nay Chính phủ đang đưa ra những mục tiêu phát triển khá cao trong giai đoạn tới và điều này không hề dễ để thực hiện. “Nhưng khi đã đặt ra kỳ vọng thì chúng ta phải đưa kỳ vọng ấy thành khát vọng xuyên suốt từ người lãnh đạo cao nhất đến đội ngũ thực thi và cộng đồng DN. Tất cả lãnh đạo các cấp, lãnh đạo - thủ trưởng của tất cả các đơn vị phải có khát vọng. Từ khát vọng ấy sẽ tìm ra, đưa ra những giải pháp, tháo gỡ khó khăn để hiện thực hóa kỳ vọng và từ đó phát triển nội lực kinh tế Việt Nam” - ông Lâm chia sẻ.

Việt Nam hiện đang có lợi thế phát triển từ một cuộc cách mạng lớn về thể chế với việc sắp xếp tổ chức lại bộ máy. Đó là nỗ lực để giảm bớt đầu mối, bớt khâu trung gian, bớt thủ tục hành chính. Cùng với đó, tăng cường phân cấp, phân quyền, đi đôi với phân bổ quyền lực, nâng cao khả năng thực thi của cấp dưới, kiên quyết xóa bỏ cơ chế xin - cho, làm tăng thủ tục hành chính. Từ việc cải cách này, môi trường kinh doanh sẽ thông thoáng hơn, DN sẽ được hưởng lợi nhiều hơn và có không gian để phát triển những nội lực của mình.

Theo ông Lâm, ngay lập tức, đi cùng với cuộc cách mạng về thể chế cần có những quyết sách cụ thể để trước mắt có thể giải ngân được vốn đầu tư công. “Trước kia không có tiền, phải thu hút FDI bằng mọi cách mà hiện giờ có tiền không tiêu được. Đó là một nghịch lý cần phải tháo gỡ, giải quyết ngay. Ví dụ, cần có những cải cách thể chế, có những quy định rất độc đáo, khác biệt để đội ngũ thực thi dám làm, dám giải ngân, không sợ khi giải ngân có thể rơi vào tình trạng vi phạm pháp luật. Vấn đề cơ bản vẫn là thể chế và vẫn là gắn trách nhiệm với người đứng đầu, phải có người chịu trách nhiệm và đồng thời làm thực sự vì công việc, vì sự vươn lên của đất nước, dân tộc” - ông Lâm nói.

Bên cạnh đó, ông Lâm cho rằng, những thủ tục gây cản trở các hoạt động phát triển kinh tế - xã hội hoặc tạo đường đi cho tham nhũng, những nhiễu nên bỏ đi như chuyện “lại quá” trong đấu thầu, như chuyện đơn giá trong các công trình sử dụng tiền ngân sách nhà nước. Cần phải có cơ chế để những người thực thi có thể được quyền quyết, được quyền thay đổi trong quá trình đầu tư công, tránh triệt để chuyện hiện nay, mỗi lần thay đổi giá lại phải trình lên trình xuống qua vài vòng, vài lượt vẫn chưa được quyết... “Tất



● Cán xây dựng được DN đủ lớn để quy tụ hệ sinh thái sản xuất xung quanh. (Ảnh minh họa: VF)

nhien, đi cùng với cơ chế này cũng cần một cơ chế giám sát, hậu kiểm thực sự hiệu quả” - vị chuyên gia lưu ý.

Tạo cơ chế “nuôi lớn” doanh nghiệp

Phát triển nội lực kinh tế đang có những thuận lợi khá lớn. Trước mắt đó là Nghị quyết 41-NQ/TW với những định hướng để hình thành những DN dân tộc, những DN đủ sức dẫn dắt từng ngành, lĩnh vực. Nội lực kinh tế cũng bắt đầu từ cộng đồng DN. “Trong cộng đồng DN thì DN tư nhân là những chủ thể chính, cần phải có các chính sách, biện pháp nâng cao nội lực DN, từ đó đưa họ trở thành chủ thể phát triển kinh tế” - nguyên Tổng cục trưởng Tổng cục Thống kê nói.

PGS.TS Đinh Trọng Thịnh đánh giá: “Nội lực của Việt Nam lớn lắm, từ khối DN tư nhân đến DN nhà nước. Vấn đề quan trọng là làm sao Nhà nước có khuôn khổ chính sách, có cơ chế để tận dụng và phát huy được nguồn nội lực ấy hay không”.

Thực tế, theo PGS.TS Đinh Trọng Thịnh, nếu Việt Nam muốn vươn mình được, muốn phát triển được nội lực thì chúng ta phải có những sản phẩm thuần Việt, tức là có sự phát triển của những DN “đầu đàn”, bao gồm cả những DN nhà nước, DN tư nhân để họ tạo ra được những sản phẩm mang thương hiệu quốc gia và có tầm ảnh hưởng quốc tế.

Cùng với đó, họ cũng đóng vai trò như một hạt nhân kết nối các DN vừa và nhỏ, để từ đó có được “cái gọi là chuỗi sản xuất” nhưng thuần Việt. Chính từ chuỗi giá trị thuần Việt này mà hình thành được nội lực của riêng mình. Điều này đòi hỏi phải tạo ra cơ chế để những DN lớn của Việt Nam có thể quy tụ được các DN vừa và nhỏ, tạo ra chuỗi sản xuất thuần Việt. Và những cơ chế, chính sách phải được quy định cụ thể, rõ ràng, những ưu tiên, ưu đãi đó phải thực tế và phù hợp với mong muốn của DN.

PGS.TS Đinh Trọng Thịnh ví dụ cụ thể, như cần phải có quy định nếu DN là thương hiệu quốc gia cần được ưu tiên như thế nào về thuế, về tiếp cận vốn, rồi vấn đề phát hành trái phiếu trong nước, nước ngoài ra sao... “Những ưu đãi này phải cụ thể để DN lớn có thể huy động

được lượng vốn đủ lớn để từ họ làm được những sản phẩm mang tính tiêu biểu, sau đó có khả năng quy tụ được các DN xoay quanh như một hệ sinh thái sản xuất, từ đó mới xây dựng được chuỗi sản xuất thuần Việt. Khi xây dựng được những chuỗi thuần Việt thì chúng ta mới đứng được trên đôi chân của mình, mới có thể phát huy được nội lực của kinh tế Việt Nam” - PGS.TS Thịnh nói.

Theo đánh giá của nhiều chuyên gia, khát vọng của DN Việt Nam luôn rất lớn, do đó, cần “cây đũa thần” là thể chế, giám sát thực thi để có thể hiện thực hóa “khát vọng vươn mình”. TS Nguyễn Bích Lâm khẳng định, bây giờ là lúc cần phải vào cuộc mạnh mẽ tạo dựng “đất dụng võ” cho đội ngũ nhân lực thực sự hiểu biết, tâm huyết, vì lợi ích của dân tộc và cần sớm nhìn ra, loại bỏ những cá nhân trục lợi, đặt lợi ích cá nhân xen vào quá trình xây dựng nội lực kinh tế, đặt lợi ích cá nhân lên trên, đánh đôi lợi ích dân tộc.

Vấn cần tận dụng nguồn lực FDI

Trong giai đoạn hiện nay và nhiều năm tới, khu vực FDI vẫn là một chủ thể quan trọng của kinh tế Việt Nam. Do đó, cần phải từng bước một, quyết liệt đưa được đội ngũ DN Việt vào trong chuỗi sản xuất của khối DN này. Đây cũng là điều mà chúng ta đã đặt ra trong gần 30 năm thu hút vốn FDI nhưng nhiều ý kiến cho rằng, do nội lực DN Việt còn yếu nên cơ hội vào sâu chuỗi sản xuất toàn cầu còn ít.

Báo cáo công bố hồi đầu tháng 12/2024 của Ngân hàng Thế giới nhận định: “Rất ít DN trong nước tham gia trực tiếp hoặc gián tiếp vào các chuỗi giá trị toàn cầu. Thực chất, tỷ lệ này còn thấp hơn nhiều so với các quốc gia khác và đáng lo nhất là tỷ lệ này lại còn đang giảm xuống theo thời gian”. Theo đó, chỉ có 18% các DN có liên kết với các chuỗi giá trị toàn cầu trong năm 2023, thấp hơn 17 điểm phần trăm so với năm 2009. Tương tự, chưa đến 40% các DN chế tạo, chế biến của Việt Nam có liên kết với các chuỗi giá trị toàn cầu, cũng lại thấp hơn so với năm 2009, là thời điểm 55% DN chế tạo, chế biến có liên kết.

TS Nguyễn Bích Lâm nhận định, thực ra hiện nay Việt Nam vẫn đang dành cho nhà đầu tư nước ngoài những

Quy tụ doanh nghiệp thành một hệ sinh thái



● PGS.TS Đinh Trọng Thịnh.

“Cần có ưu đãi cho các DN tư nhân. Những ưu đãi này phải cụ thể để DN lớn có thể huy động được lượng vốn đủ lớn để từ họ làm được những sản phẩm mang tính tiêu biểu, sau đó có khả năng quy tụ được các DN xoay quanh như một hệ sinh thái sản xuất, từ đó mới xây dựng được chuỗi sản xuất thuần Việt. Khi xây dựng được những chuỗi thuần Việt thì chúng ta mới đứng được trên đôi chân của mình, mới có thể phát huy được nội lực của kinh tế Việt Nam” - PGS.TS Đinh Trọng Thịnh.

Có chính sách thực thi cam kết đối với doanh nghiệp FDI



● TS Nguyễn Bích Lâm.

“Phải có chính sách cụ thể để có thể thực thi các cam kết giữa nhà đầu tư FDI với DN trong nước trong việc chuyển giao công nghệ và tham gia vào chuỗi sản xuất của họ, dù khi cam kết đầu tư là họ có hỗ trợ nhưng thực sự thấp. Thực tế, khi nhìn vào các đề án, các dự án đầu tư thì đều thấy các cam kết được chỉ ra rất rõ ràng, nhưng không có ràng buộc gì để thực hiện các cam kết này” - chuyên gia kinh tế, TS Nguyễn Bích Lâm (nguyên Tổng cục trưởng Tổng cục Thống kê).

ưu đãi lớn. Do đó, cần phải rà soát lại những dự án FDI và đặt ra điều kiện cụ thể, ví dụ sau bao nhiêu năm phải chuyển giao công nghệ, sử dụng nguyên vật liệu trong nước như thế nào để phát triển công nghiệp hỗ trợ. “Chúng ta kêu gọi đầu tư nước ngoài nhưng cũng cần phải đưa ra các điều kiện cụ thể. Ví dụ như ngành bán dẫn chẳng hạn, ít nhất cũng phải yêu cầu công nghệ thế nào, sau bao năm chuyển giao công nghệ, sử dụng đội ngũ lao động Việt Nam ra sao, chỉ bằng cách này thì DN Việt mới có thể có cơ hội lớn mạnh cùng song hành với DN FDI” - TS Lâm đề xuất.

Theo TS Lâm, chính sách hỗ trợ hay thu hút FDI của Chính phủ cần nhắm tới mục tiêu phát triển mối liên kết chặt chẽ giữa khu vực DN trong nước và khu vực DN FDI, đồng thời nâng cao khả năng cạnh tranh của khu vực DN trong nước. Đây cũng là khuyến nghị của Ngân hàng Thế giới khi cho rằng, chính sách kết nối DN đa quốc gia với DN trong nước là một trong những cách để nâng cao nội lực của DN Việt, qua đó nâng cao giá trị của Việt Nam trong chuỗi cung ứng toàn cầu. Từ đó nội lực của DN Việt mới được củng cố và tiến tới dần làm chủ cuộc chơi ở “sân nhà”.

NHẬT THU - HOÀNG TÚ

Quảng Nam báo cáo về các dự án chậm tiến độ, kém hiệu quả, lãng phí

UBND tỉnh Quảng Nam vừa có báo cáo về các công trình, dự án chậm tiến độ, kém hiệu quả, lãng phí trên địa bàn. Báo cáo được thực hiện theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh về các công trình, dự án chậm tiến độ, kém hiệu quả, lãng phí. Đồng thời theo đề nghị của Sở KH&ĐT về danh mục các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công, trụ sở, công sở không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả.

Theo báo cáo, với các dự án, công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước (đầu tư công), có 59 dự án đang ở trạng thái không sử dụng, sử dụng chưa hiệu quả hoặc không hiệu quả; gồm các trụ sở, điểm trường thuộc tài sản công.

Có 55 dự án đang chậm tiến độ, 12 dự án đang dừng thực hiện, 1 dự án đã phê duyệt quyết toán nhưng chưa thu hồi được số vốn thanh toán vượt quyết toán. Với các nhóm dự án này, UBND tỉnh đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh có chỉ đạo cụ thể để giải quyết.

Với các dự án, công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách (đầu tư tư), tại nhóm các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu dân cư, khu đô thị ngoài khu kinh tế, khu công nghiệp, có 88 dự án chậm tiến độ trên 24 tháng so với tiến độ trong văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư ban đầu. Trong đó 5 dự án chậm tiến độ trên 10 năm, 21 dự án chậm tiến độ 5 - 10 năm, 62 dự án chậm tiến độ 24 tháng đến 5 năm.

Tại nhóm các dự án sản xuất, kinh doanh và dự án khác ngoài khu kinh tế, khu công nghiệp; có 24 dự án chậm tiến độ trên 24 tháng so với tiến độ trong văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư ban đầu. Với nhóm dự án này có 13/24 dự án đã và đang được thanh tra đất đai. UBND tỉnh đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, lãnh đạo UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh, Sở TN&MT chủ trì, phối hợp các ngành, địa phương liên quan rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các kết luận thanh tra, văn bản chỉ đạo thực hiện kết luận thanh tra để tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

BUI YÊN

Thái Bình tăng cường đào tạo lao động có kỹ năng nghề

Theo đề án đẩy mạnh đào tạo lao động có kỹ năng nghề đáp ứng nhu cầu nhân lực chất lượng cao phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thái Bình, nhu cầu đào tạo lao động của các DN theo các cấp trình độ trong năm 2025 cần khoảng 78.800 lao động, đến 2030 là 82.100 (trong đó trình độ cao đẳng chiếm gần 30%).

Những năm gần đây, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh có bước tăng trưởng nhanh, nhất là ở khối công nghiệp. Do đó, Thái Bình đang tập trung lĩnh vực đào tạo nghề, nhất là những lĩnh vực đòi hỏi tay nghề cao. Đại diện Sở LĐ-TB&XH cho biết, hiện tỉnh có 25 cơ sở đào tạo các trình độ cao đẳng, trung cấp, sơ cấp và các khóa học dưới 3 tháng. Từ 2021 - 10/2024, tỉnh đã đào tạo hơn 118.600 lao động, trong đó hơn 12.400 học viên trình độ cao đẳng, gần 22.500 trung cấp, 84.000 học viên sơ cấp và các khóa học ngắn hạn dưới 3 tháng. Tỷ lệ lao động qua đào tạo ngành nghề cung ứng cho khu công nghiệp đạt khoảng 61%.

Tuy nhiên, hiện tỷ lệ lao động qua đào tạo có bằng, chứng chỉ ở địa phương còn thấp, mới đạt khoảng hơn 24,8% (trung bình cả nước 25%), tương ứng khoảng 229.147/923.980 người trong độ tuổi lao động.

Giai đoạn 2021 - 2024, tỉnh đã đầu tư hơn 106 tỷ đồng từ ngân sách địa phương xây dựng cơ sở vật chất và các công trình phục vụ công tác đào tạo nghề. Tỉnh đã triển khai cơ chế, chính sách hỗ trợ thu hút người học tham gia chương trình giáo dục nghề nghiệp, góp phần thu hút được 4.100 học viên kết hợp học nghề với chương trình giáo dục thường xuyên cấp THPT.

Trước tình hình trên, Chủ tịch UBND tỉnh Thái Bình Nguyễn Mạnh Hùng đã yêu cầu Sở LĐ-TB&XH, GD&ĐT, Nội vụ, phối hợp rà soát lại các cơ chế, chính sách đào tạo lao động, từ đó tham mưu sửa đổi, bổ sung và ban hành các cơ chế, chính sách mới, đảm bảo phù hợp với nhu cầu thực tế của nguồn nhân lực tại địa phương cho phù hợp với yêu cầu thực tiễn.

Các cơ sở đào tạo cần chủ động nắm bắt thông tin và thường xuyên trao đổi với DN để hiểu rõ nhu cầu lao động, từ đó ký kết các hợp đồng hợp tác cung ứng lao động trong từng ngành, lĩnh vực cụ thể. Hiệp hội DN tỉnh sẽ hỗ trợ các cơ sở đào tạo khảo sát và xác định các ngành nghề đào tạo phù hợp nhu cầu sử dụng lao động theo từng giai đoạn, tạo ra định hướng rõ ràng trong công tác đào tạo lao động có kỹ năng nghề.

Đặc biệt, trong giai đoạn hiện nay, các cơ sở đào tạo trong tỉnh cần liên kết với các cơ sở đào tạo trong nước để đáp ứng nhu cầu về lao động chất lượng cao ở những ngành nghề mới hoặc đang thiếu hụt lao động. Việc đổi mới và nâng cao hiệu quả dịch vụ hỗ trợ giới thiệu việc làm cũng cần được chú trọng. Sở GD&ĐT nghiên cứu tham mưu các giải pháp xã hội hóa nguồn lực trong công tác đào tạo nghề. **HAI ANH**

Hiệu quả mô hình “Ký túc xá vùng biên”



● Thiếu tá Nguyễn Văn Thắm được các HS triu mến gọi “bố Thắm”.



● KTX xã Tam Quang hoạt động từ dịp khai giảng năm học 2024 - 2025.

Mô hình “Ký túc xá (KTX) vùng biên” góp phần tạo điều kiện cho học sinh (HS) nghèo vùng biên giới được đến trường, nâng cao chất lượng học tập, tạo môi trường rèn luyện kỹ năng sống và phát triển toàn diện.

Chúng kiến sự gian nan, nhọc nhằn trong hành trình đi tìm con chữ của các HS nghèo vùng biên giới, để phần nào giúp các em có điều kiện học tập tốt hơn, Bộ đội Biên phòng (BĐBP) Nghệ An đã phối hợp cấp ủy, chính quyền địa phương xây dựng, sửa chữa ra mắt mô hình “Đồng hành cùng KTX vùng biên”.

Tính đến thời điểm này, tỉnh Nghệ An đã có 2 mô hình “Đồng hành cùng KTX vùng biên” do các Đồn Biên phòng (ĐBP) triển khai, đỡ đầu; là KTX Trường THCS Môn Sơn (huyện Con Cuông) và KTX xã Tam Quang (huyện Tương Dương).

Ổn định nơi ăn, chỗ ở để tập trung cho việc học

Theo ghi nhận của PV, tại khu

KTX trường (xã Môn Sơn, huyện Con Cuông), sau giờ học buổi chiều, không ai bảo ai, các em đều tự giác mỗi người một việc. Em cầm chổi quét phòng, quét sân; em ra vườn nhổ cỏ, tưới rau... Trong phòng của các em, từ chăn gối, quần áo, sách vở đều được sắp xếp gọn gàng, ngăn nắp như một doanh trại quân đội.

Sau bữa cơm tối, em Lương Thị Mai (dân tộc Đan Lai) chuẩn bị sách vở để học bài. Đây là năm thứ 3 Mai ở với các “bố biên phòng”. Nói về ước mơ của mình, Mai tâm sự: “Em ước mơ sau này trở thành họa sĩ. Trước kia ở trong bản, em không có điều kiện học tập. Do bố mẹ đi rừng cả ngày nên việc học tập em đều phải chủ động mọi thứ. Từ khi ở KTX, em có điều kiện học tập tốt hơn, được các “bố biên phòng” quan tâm, giúp đỡ tận tình, dạy cho em nhiều kiến thức”.

Thời gian ở KTX đã giúp Mai trưởng thành hơn về mọi mặt, hiểu được những vất vả của cha mẹ và dân làng, nên nhận thức được bản thân phải nỗ lực học tập chăm chỉ để cuộc sống tốt hơn. Năm học 2023 - 2024, Mai xuất sắc đạt danh hiệu học sinh giỏi cấp huyện môn Ngữ văn.

Cùng hoàn cảnh như Mai, em La Thị Huỳnh cho biết: “Mới đầu xa bố mẹ, em rất nhớ, nhưng sau một thời gian ở đây, em được các “bố biên phòng” quan tâm, động viên chăm lo nên phần nào vui bớt nỗi nhớ nhà”.

Mai và Huỳnh là 2 trong 66 HS đang học tại KTX Trường Môn Sơn, đều là con em đồng bào người Đan Lai ở hai bản Khe Búng và Cò Phạt, nằm biệt lập giữa đại ngàn Pù Mát, cách KTX hơn 20km, đường sá đi lại hết sức khó khăn, mùa mưa nhiều tuyến đường bị chia cắt không thể đi lại.

Theo Trung tá Nguyễn Tiến Hạnh, Chính trị viên Phó ĐBP Môn Sơn, trước hoàn cảnh các em HS người Đan Lai gặp nhiều khó khăn trong hành trình đi tìm con chữ, nên từ 2018, các cơ quan, ban ngành, địa phương đã quan tâm xây dựng khu nội trú, giúp các em ổn định chỗ ở để tập trung cho việc học. Tháng 11/2022, ĐBP Môn Sơn đã phối hợp UBND xã và Trường THCS Môn Sơn ra mắt mô hình “Đồng hành cùng KTX vùng biên”.

Từ xã Môn Sơn ngược QL7A hơn 50km, chúng tôi có mặt tại xã Tam Quang (huyện Tương Dương),

Chuyên gia góp ý về Trung tâm tài chính quốc tế tại Thành phố Hồ Chí Minh

Trung tâm tài chính quốc tế tại Thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM) đi vào hoạt động, kỳ vọng sẽ tạo ra nhiều lợi ích và cơ hội to lớn cho TP HCM nói riêng, cả nước nói chung.



● GS.TS Võ Xuân Vinh, Viện trưởng Viện Nghiên cứu kinh doanh (ĐH Kinh tế TP HCM). (Ảnh trong bài: Phương Thảo)

trường mới và góp phần đưa Việt Nam tham gia sâu hơn trong chuỗi giá trị kinh tế toàn cầu. Trên cơ sở đó, lãnh đạo TP mong muốn NAB tìm hiểu các cơ hội hợp tác phát triển TTTCQT của Việt Nam tại TP HCM, thúc đẩy trao đổi kinh nghiệm và chiến lược phát triển TTTCQT.

Trước đó, Bộ Chính trị có Kết luận 47-TB/TW ngày 15/11/2024 về đề án xây dựng TTTC khu vực và quốc tế. Ngay sau đó, để triển khai kết luận của Bộ Chính trị, ngày 31/12/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết 259/NQ-CP phê duyệt kế hoạch hành động triển khai xây dựng TTTC khu vực và quốc tế tại Việt Nam. Trong đó, TP HCM được xác định là đầu tàu với vai trò huyết mạch thu hút luân chuyển vốn, là động lực quan trọng cho sự phát triển của TP HCM nói riêng và cả nước nói chung.

Khi TTTCQT đi vào hoạt động, dự kiến sẽ tạo cơ hội cho các đối tác trong và ngoài nước, thu hút các định chế tài chính và tập đoàn kinh tế quốc tế; giúp TP trở thành điểm sáng kinh tế, đồng thời là điểm đến hấp dẫn, người dân có chất lượng cuộc sống cao, là hạt nhân của vùng Đông Nam Bộ.



● HS ôn luyện bài cũ trong KTX.



● Không chỉ được tập sống nề nếp, các HS còn được dạy cách chăm sóc rau màu. (Ảnh trong bài: Thiên Ý)

là địa điểm thứ hai mà BDBP Nghệ An thực hiện mô hình “KTX vùng biên”. Mô hình đi vào hoạt động đúng dịp khai giảng năm học 2024 - 2025, giúp 46 HS đồng bào Thái, Khơ Mú, Tày Pọng có điểm tựa để chuyên tâm vào học tập.

Trung tá Nguyễn Tất Khánh, Chính trị viên Phó ĐBP Tam Quang cho biết, việc xây dựng KTX cho HS xã Tam Quang xuất phát từ thực tế hai bản Tùng Hương và Tân Hương nằm cách xa trung tâm xã 12 - 15km đường rừng, vô cùng khó khăn cho việc đi lại và học tập. Do điều kiện các gia đình ở đây còn rất khó khăn, bố mẹ cả ngày lên nương rẫy nên rất ít thời gian để quan tâm đến học hành các con. Vì thế, ở độ tuổi còn quá nhỏ nhưng các em đã phải tự lo mọi việc từ học hành đến ăn uống, kết quả học tập bị ảnh hưởng.

Để thực hiện hiệu quả mô hình, các ĐBP đã cử tổ công tác gồm 3 sĩ quan phối hợp nhà trường trong thực hiện quản lý, bảo vệ ký túc xá theo quy chế đã được thống nhất. Đồng thời kết nối, vận động các nhà hảo tâm, ủng hộ, hỗ trợ nâng cao chất lượng bữa ăn, điều kiện sinh hoạt cho HS; ngoài chế độ của Nhà nước.

Góp phần vào sự phát triển giáo dục khu vực miền núi

Là một trong những thành viên của tổ công tác “Đồng hành cùng KTX vùng biên” xã Môn Sơn, Thiếu tá Nguyễn Văn Thắm luôn được HS ở đây triu mến gọi

“bố Thắm”. Không chỉ quan tâm, chăm sóc các em vì trách nhiệm, Thiếu tá Thắm cho hay còn làm bằng cái tâm, dồn hết yêu thương cho các em như những đứa con của mình.

Thiếu tá Thắm cho biết, các em trong KTX đều ở độ tuổi 11 - 15, lần đầu xa nhà nên việc sinh hoạt, học tập còn nhiều bỡ ngỡ. Để giúp các em sớm hòa nhập, anh phải như cha mẹ, chăm sóc, dạy các em từ những việc nhỏ nhất như đánh răng, rửa mặt... “Do ở trong bản, các con đã quen với cuộc sống tự do nên để giúp các con đi vào nề nếp, hàng ngày từ việc ăn uống, học, ngủ nghỉ, chúng tôi tập cho các con sinh hoạt như những chiến sĩ bộ đội. Sau một thời gian hướng dẫn, chỉ bảo, đến nay các con đã dần quen với nếp sống”, Thiếu tá Thắm nói.

Đánh giá hiệu quả của mô hình, thầy giáo Nguyễn Văn Vỹ, Hiệu trưởng Trường THCS Môn Sơn khẳng định, mô hình đã góp phần vào sự phát triển giáo dục ở khu vực miền núi. Từ khi về ở KTX, việc sinh hoạt học tập của các em đã được nâng cao, không còn tình trạng bỏ học giữa chừng. Đặc biệt là các “bố biên phòng” đã dạy các em nhiều kỹ năng sống, chăm sóc các em rất tốt.

“Nhà trường thường xuyên phối hợp ĐBP kiểm tra, kịp thời nắm bắt và trao đổi về những vướng mắc, vấn đề mới nảy sinh trong quá trình các em học ở trường và sinh hoạt ở khu KTX”, thầy Vỹ nói.

Thấy rõ được sự thay đổi của con mình, chị La Thị Nghi (mẹ của cháu Lê Thị Tương, học sinh lớp 6A5, Trường THCS Môn Sơn) nói: “Từ khi con tôi ra ở KTX, sức khỏe, ý thức học tập, giữ gìn vệ sinh của cháu tốt hơn so với trước đây rất nhiều. Gia đình xin cảm ơn các chú bộ đội, nhà trường và các nhà hảo tâm đã tạo điều kiện để các con có được điều kiện sống và học tập tốt như hôm nay”.

Đại tá Nguyễn Văn Hậu, Chủ nhiệm Chính trị BCH BDBP Nghệ An đánh giá, “KTX vùng biên” là mô hình thiết thực. Việc các cán bộ, chiến sĩ ĐBP tự nguyện tham gia chương trình xuất phát từ sự cảm thông, thấu hiểu và chia sẻ khó khăn với đồng bào nơi biên giới, cũng như với các em HS. Đây là những hoạt động thiết thực, cụ thể; vừa góp phần xóa đói, giảm nghèo, nâng cao đời sống dân sinh, dân trí nơi biên cương Tô quốc; còn tăng cường tình đoàn kết, gắn bó giữa ĐBP và đồng bào các dân tộc, xây dựng nền biên phòng toàn dân vững mạnh ở khu vực biên giới.

Đại tá Hậu cho biết, thời gian tới BDBP tỉnh sẽ tiếp tục xây dựng kế hoạch, nắm chắc tình hình thực tiễn để tiếp tục mở rộng mô hình “KTX vùng biên”; cùng đồng hành, tạo điều kiện giúp đỡ các HS nghèo vùng sâu, vùng xa khu vực biên giới yên tâm đến trường học tập. **THIÊN Ý**

khách hàng của TTTCQT). cạnh đó, phải có hạ tầng mềm, ví dụ DN muốn lập cơ quan, văn phòng đại diện hoặc chi nhánh thì phải làm thế nào cho hiệu quả?

“Các thông tin trên phải được công khai để DN tự tìm hiểu. Cán bộ cần trực tiếp chào mời các đối tượng đến hoạt động tại TTTCQT. Không chỉ là chào mời mà còn hướng dẫn, tư vấn các DN tiếp cận với các dịch vụ”, GS.TS Vinh nói.

Một điểm khác cũng rất quan trọng, là hạ tầng pháp lý, trong đó có các dịch vụ tài chính mới. Muốn vậy, hệ thống luật lệ phải được xây dựng theo hướng vừa mở, vừa kiểm soát, cho phép làm cái mới nhưng Nhà nước phải kiểm soát được rủi ro, cũng như phải có cơ chế thí điểm, cơ chế đặc thù riêng, theo ông Vinh.

GS. TS Vinh nhận xét, thời gian qua, chính quyền TP HCM đã có những bước đột phá, làm được nhiều việc mang đậm tính chất kiến tạo. “TP cũng phải tính tới phương án bộ máy theo hướng sắp xếp một hình thức mới của đất nước và thế giới”, GS.TS Vinh góp ý.

HÀ PHƯƠNG THẢO

HÀ NỘI:

Trả hồ sơ vụ án lừa đảo tại Công ty Nhật Nam

VKSND TP Hà Nội vừa quyết định trả hồ sơ vụ án lừa đảo chiếm đoạt tài sản xảy ra tại Cty CP Đầu tư thương mại bất động sản Nhật Nam để điều tra bổ sung một số nội dung.

Trước đó, Cơ quan Cảnh sát điều tra (CQĐT) Công an Hà Nội đã hoàn tất kết luận điều tra (KLĐT) vụ án, đề nghị truy tố bà Vũ Thị Thúy (SN 1983, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Cty CP Đầu tư thương mại BĐS Nhật Nam) về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Trong vụ án này, còn 5 bị can khác bị truy tố về cùng tội danh gồm: Trần Thiện Tâm (Giám đốc Cty Nhật Nam, chi nhánh TP HCM), Trịnh Văn Tôn, Nguyễn Công Sơn, Phạm Văn Tuyên, Nguyễn Văn Minh (cùng là Thành viên Ban Chiến lược Cty Nhật Nam).

Theo KLĐT, bà Thúy từng một lần chấp hành án tù về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Từ tháng 7/2019, bà Thúy lập Cty Nhật Nam, giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT, kiêm TGD. Bà Thúy đưa ra thông tin quảng cáo sai sự thật về việc Cty đã đầu tư các dự án bất động sản, kinh doanh nhà hàng, khách sạn có hiệu quả, cam kết phân chia lợi nhuận (cả tiền gốc, lãi) theo ngày với mức 7 - 8%/tháng, lợi nhuận thu về sau 2 năm là 168 - 192% giá trị hợp đồng.

Thực tế, Cty đầu tư mua các bất động sản để bán nhưng không có lãi, hoạt động nhà hàng, khách sạn thu lỗ, dẫn đến đóng cửa. Để thúc đẩy việc kêu gọi đầu tư vào Cty, bà Thúy thành lập Ban Chiến lược, gồm những cá nhân được quảng cáo là “có khả năng quản lý, phát triển”, đào tạo các sale bên dưới, từ đó mở rộng phạm vi hoạt động ra nhiều tỉnh, thành.

Bà Thúy tổ chức nhiều hội nghị và mời một số người được đánh giá có uy tín trong xã hội, tham gia ban cố vấn cho Cty. Mục đích của việc này nhằm giới thiệu, quảng bá hình ảnh về một Cty uy tín, trả lợi nhuận cao và đầy đủ, đúng thời hạn, để tạo niềm tin cho các cá nhân khi tham gia ký hợp đồng hợp tác kinh doanh với Cty Nhật Nam.

Số tiền thu được của các cá nhân, bà Thúy chi sử dụng một phần vào việc mua các dự án, kinh doanh nhà hàng, khách sạn, còn lại chủ yếu sử dụng tiền của người sau trả cho người trước, chi trả tiền hoa hồng môi giới cho nhân viên kinh doanh...

Với thủ đoạn trên, từ tháng 7/2019 - 6/2023, bà Thúy đã lừa 25.925 cá nhân chiếm đoạt hơn 9.113 tỷ đồng. Bà Thúy dùng hơn 4.297 tỷ đồng để trả tiền gốc, lãi cho chính các nhà đầu tư. Số tiền còn lại hơn 4.816 tỷ đồng, bà Thúy chiếm đoạt, sử dụng cá nhân, đến nay không còn khả năng chi trả.

Với 5 bị can Trần Thiện Tâm, Trịnh Văn Tôn, Phạm Văn Tuyên, Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Công Sơn, KLĐT cho rằng những người này không biết cụ thể việc Cty Nhật Nam đầu tư các dự án và hoạt động kinh doanh như thế nào, có lãi ra sao. Nhưng để được hưởng lợi tiền hoa hồng, tiền thưởng do bà Thúy trả, các bị can đã quản lý, đào tạo, hướng dẫn đội ngũ nhân viên sale gặp gỡ, giới thiệu, quảng cáo cho nhà đầu tư thông tin sai sự thật về việc Cty Nhật Nam có nhiều bất động sản, có nhiều dự án lớn, hoạt động kinh doanh có lợi nhuận cao, dùng để trả tiền gốc, lãi cho các nhà đầu tư với lãi suất 34 - 46%/năm.

Các đối tượng trực tiếp thuyết minh, quảng cáo về những nội dung trên tại nhiều hội thảo, sự kiện để các nhà đầu tư tin tưởng, ký hợp đồng, nộp tiền vào Cty Nhật Nam, giúp sức cho bà Thúy chiếm đoạt số tiền đặc biệt lớn của nhiều nhà đầu tư. **HỒNG MÂY**

TP HỒ CHÍ MINH:

Cựu giám đốc phòng giao dịch ngân hàng tự ý rút tiền của khách

TAND TP HCM vừa mở phiên xử, tuyên phạt Nguyễn Hoàng Kim Vy (36 tuổi, cựu giám đốc (GD) một phòng giao dịch ngân hàng (PGD) ở Thủ Đức) 20 năm tù về tội Tham ô tài sản; buộc bồi thường cho ngân hàng hơn 2 tỷ đồng còn thiếu.

Liên quan vụ án, hai cấp dưới của bà Vy là Nguyễn Thùy Liên (40 tuổi, kiểm soát viên) bị phạt 10 năm tù; Nguyễn Thị Vân (28 tuổi, giao dịch viên) 8 năm tù cùng về tội Vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng, hoạt động khác liên quan đến hoạt động ngân hàng.

Bản án xác định, khoảng tháng 5/2021, một khách hàng chuyển khoản mở 3 sổ tiết kiệm giá trị 3,5 tỷ đồng tại PGD do bà Vy làm GD. Khoảng một tháng sau, do cần tiền trả nợ, bà Vy đã chỉ đạo hai cấp dưới làm thủ tục tất toán không 3 sổ tiết kiệm trên, rồi làm 4 ủy nhiệm chi chuyển tiền từ tài khoản của khách hàng.

Tháng 10/2021, phía khách hàng đến ngân hàng tất toán các sổ tiết kiệm thì được thông báo tài sản trên đã được rút hết tiền. Sau khi khiếu nại ngân hàng bất thành, khách hàng đã tố giác sự việc với công an.

Trong vụ án này, về trách nhiệm dân sự, tòa cũng buộc người được bà Vy lấy tiền của khách để trả nợ, chuyển 3,5 tỷ đồng cho cơ quan thi hành án để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án. Chủ nợ của bà Vy có quyền khởi kiện bị cáo Vy trong vụ án dân sự khác. **BÙI YÊN**



● Một cuộc gặp trao đổi tìm kiếm cơ hội hợp tác đầu tư tại TP HCM.

Góp ý về mô hình và cơ chế hoạt động của TTTCQT, GS.TS Võ Xuân Vinh (Viện trưởng Viện Nghiên cứu Kinh doanh, ĐH Kinh tế TP HCM, một trong những nhà khoa học Việt Nam trong lĩnh vực kinh tế - tài chính, quản trị được đánh giá có tầm ảnh hưởng thế giới) nêu quan điểm, đề án TTTCQT tại TP HCM hiện còn một số vấn đề cần cụ thể hơn nữa; như thế nào là TTTCQT? TTTCQT ngày nay khác gì so với trước đây? TP HCM phải làm gì?

“Nói đến mô hình, chúng ta có thể hình dung TTTCQT gồm một trung tâm để hỗ trợ cho các cơ chế tài chính, như các ngân hàng, quỹ đầu tư, tổ chức định giá xếp hạng, Cty Luật, DN logistic... Đây là nơi

các DN tìm đến để thực hiện các dịch vụ tài chính như thu hút vốn nhân rồi để đầu tư, thực hiện các dịch vụ tài chính hợp thành. Thông thường, các TTTCQT được hình thành theo cụm, vùng, vị trí địa lý của mỗi TP hoặc một quốc gia”, GS.TS Vinh nói.

Cũng theo ông Vinh, để TTTCQT được hình thành, có một số điều kiện cần: Có sự xuất hiện của các định chế tài chính, như các ngân hàng lớn, các tổ chức định giá, Cty luật tư vấn tài chính có tên tuổi; có hệ thống hạ tầng phục vụ cuộc sống, sinh hoạt của các chuyên gia (khách sạn, nhà ở, trường học); hạ tầng về công nghệ thông tin đủ tốt, bảo mật, gắn với nơi các DN đặt trụ sở (DN cũng chính là

Cân bằng “nội - ngoại” để hôn nhân hạnh phúc



● Lời khuyên để các cặp vợ chồng duy trì hạnh phúc trong hôn nhân đó là yêu thương và tôn trọng lẫn nhau. (Ảnh minh họa: Shutterstock)

Nhà nội, nhà ngoại vốn là vấn đề rất quan trọng để gìn giữ hạnh phúc hôn nhân, gia đình. Đặc biệt, đối với những gia đình trẻ, khi họ đều đặt nhiều hy vọng, mong muốn người bạn đời dành sự quan tâm, yêu thương cho cả bố mẹ, anh chị em của mình.

Nguyên nhân dẫn đến sự đổ vỡ trong hôn nhân

Gần đây, quan hệ giữa nàng dâu và gia đình nhà chồng, con rể và gia đình nhà vợ đang là vấn đề được nhiều cặp đôi trẻ quan tâm.

Như câu chuyện được chia sẻ trên các hội nhóm kín của một tài khoản tên S (sinh sống ở Hà Nội). Được biết, chị S quen chồng tên P từ thời sinh viên, chồng chị là một người hiểu thuận với mẹ (do bố anh mất sớm). Gia đình trẻ còn nhiều khó khăn, anh P muốn vợ quan tâm, săn sóc nhiều hơn đến gia đình chồng. Chị S thấu hiểu hoàn cảnh của chồng, nên dành toàn bộ thời gian vun vén cho gia đình bên nội. Hai anh chị dành dụm những từng đồng lương, thậm chí chị còn không dám gửi tiền về hỗ trợ các em đang đi học ở nhà. Ngược lại, chồng chị sẵn sàng lấy tiền tiết kiệm ra để lo việc gả chồng cho em gái.

Ngược lại với chị S là câu chuyện khác của anh T.D.D từng được chia sẻ trên truyền thông vào năm 2023. Mặc dù đã kết hôn cùng nhau, nhưng vợ anh vẫn dành phần lớn sự quan tâm

cho gia đình mẹ đẻ. Anh D cũng thông cảm cho vợ mình. Nhưng đỉnh điểm, sau 7 năm kết hôn, vợ chồng anh bán căn nhà đang sống và được một số tiền khá lớn. Anh dự định mua một căn nhà nhỏ khác và dành dụm tiền chăm lo cho vợ con. Tuy nhiên, gia đình nhà vợ muốn mượn anh số tiền bán nhà để lo một số chuyện. Anh đã bàn bạc và từ chối yêu cầu của vợ, vợ anh vẫn nghe lời khuyên của nhà đẻ, lên lấy tiền đem cho vay. Từ đó, vợ chồng anh D thường xuyên cãi nhau, nhà ngoại cho rằng anh keo kiệt, bủn xỉn và khuyên vợ anh ly hôn.

Theo báo cáo của tòa án, trung bình hàng năm Việt Nam có khoảng 600 nghìn vụ ly hôn. Trong số các cặp đôi ly hôn, 70% số vụ thuộc về các gia đình trẻ trong độ tuổi từ 18 - 30, 60% ly hôn sau từ 1 - 5 năm chung sống, nhiều trường hợp chỉ kết hôn được vài tháng hoặc vài ngày. Trong đó, 27,7% là mâu thuẫn về lối sống, yếu tố kinh tế chiếm 13%, bạo lực gia đình chiếm khoảng 6,7%.

Một phần lớn và sâu xa dẫn tới tình trạng ly hôn ngày càng gia tăng, đặc biệt với các cặp

vợ chồng trẻ là do họ thiếu kỹ năng sống. Họ bước vào cuộc sống hôn nhân khi tuổi đời còn trẻ, chưa có sự chuẩn bị về tâm lý, kinh tế, sức khỏe và những hiểu biết cần thiết cho cuộc sống gia đình. Các cặp đôi quá đề cao cái tôi của bản thân, kỳ vọng cao vào người bạn đời sẽ làm hài lòng mình.

Thực tế, ngày nay, dù xã hội đã có những tiến bộ nhất định về suy nghĩ, nhận thức. Tuy nhiên, trong hôn nhân, một số quan niệm truyền thống “cũ” vẫn còn lưu giữ. Ví dụ như người phụ nữ “thuyền theo lái, gái theo chồng”, họ phải dành toàn bộ chăm sóc cho gia đình nhà nội. Hoặc ngược lại, quan niệm người đàn ông làm trụ cột vẫn còn nặng nề, người chồng không chỉ phải lo cho vợ con, mà cản trở thành “điểm tựa” cho cả nhà nội và ngoại. Vì vậy, dẫn đến rất nhiều cuộc hôn nhân tan vỡ trong nuối tiếc.

Để cân bằng giữa hai bên gia đình

Theo một nghiên cứu của cặp vợ chồng nhà tâm lý học John Gottman và Julie Gottman (Học viện Gottman, New York, Mỹ) cho thấy, các cặp đôi tạo ra những “thảm họa” hôn nhân thường có xu hướng công kích, trốn tránh nhau thay vì ngồi lại bình tĩnh nói chuyện khi có các vấn đề xảy ra. Vì vậy, sau hàng loạt nghiên cứu, hai chuyên gia tâm lý đưa ra lời khuyên để các cặp vợ chồng duy trì hạnh phúc trong hôn nhân đó là yêu thương và tôn trọng lẫn nhau.

Trao đổi với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, chuyên gia tư vấn tình cảm, chị Tâm Anh, Công ty Cổ phần Tư vấn và Đào tạo Hạnh Phúc cho biết, khác với thời gian yêu nhau, khi kết hôn, các cặp vợ chồng trẻ sẽ gặp phải rất nhiều vấn đề, từ tính cách, thói quen cho đến mối quan hệ dòng họ, gia đình hai bên...

Để hòa hợp trong việc “đôi nội, đôi ngoại” đòi hỏi mỗi cá nhân phải hạ cái tôi xuống, thay vì than vãn, oán trách nhau và biến mình trở thành “nạn nhân” trong cuộc hôn nhân. Người vợ, người chồng nên tìm cách thích nghi với cuộc sống, dung hòa với người bạn đời của mình. Thay vì tạo ra mâu thuẫn, cãi nhau, các cặp đôi cần có thời gian riêng để suy nghĩ, đi sâu vào bên trong của mình. Sau khi đã bình tĩnh, các cặp vợ chồng nên có một buổi nói chuyện, chia sẻ và dành sự cảm thông cho nhau. Từ đó tìm ra giải pháp chung cùng cân bằng mối quan hệ “nội - ngoại” trong gia đình. **HƯƠNG NGỌC**

Đội tuyển bóng đá bãi biển Việt Nam chuẩn bị lực lượng tham dự giải châu Á

Ngày 20/2, Liên đoàn Bóng đá Việt Nam cho biết, đội tuyển bóng đá bãi biển Việt Nam, dưới sự dẫn dắt của Huấn luyện viên trưởng Mai Văn Đức sẽ tập trung vào ngày 25/2 tới tại Đà Nẵng để chuẩn bị tham dự Giải bóng đá bãi biển châu Á 2025.

Lực lượng đội tuyển bóng đá bãi biển Việt Nam trong lần trở lại với đấu trường châu lục lần này chủ yếu là các cầu thủ thuộc Câu lạc bộ Đà Nẵng (đương kim vô địch giải bóng đá bãi biển Vô địch quốc gia) và Khánh Hòa. Đây là hai đội bóng sở hữu thành tích tốt nhất trong lịch sử của giải đấu kể từ năm 2009 đến nay.

Trong số 20 cầu thủ được triệu tập, gồm những gương mặt dày dạn kinh nghiệm thi đấu bóng đá bãi biển như: Trần Kim Trung, Trần Ngọc Bảo, Trần Vĩnh Phong, Nguyễn Anh Quang, Lê Quý Long Vũ, Phan Đạt, Hồ Quốc Hưng...

Theo kế hoạch, đội tuyển bóng đá bãi biển Việt Nam sẽ tập huấn tại Đà Nẵng từ ngày 25/2. Trước khi lên đường tham dự Giải bóng đá bãi biển châu Á 2025, đội sẽ chốt danh sách chính thức gồm 12 cầu thủ theo như quy định của Điều lệ giải.

Giải sẽ diễn ra từ ngày 20 - 30/3/2025 tại sân thi đấu bóng đá bãi biển Jomtien, Pattaya, Thái Lan. 3 đội xuất sắc nhất của giải sẽ đại diện cho châu lục tham dự Giải vô địch bóng đá bãi biển thế giới 2025.

T.MAI

TIÊU ĐIỂM

Từ ngày 15/2 đến hết năm 2025, lực lượng Cảnh sát giao thông trên toàn quốc sẽ tập trung xử lý 6 nhóm hành vi vi phạm được xác định là nguyên nhân chính gây tai nạn giao thông. Đáng chú ý, nhóm vi phạm thứ 6 liên quan đến lứa tuổi học sinh vi phạm trật tự, an toàn giao thông.

Tháng 10/2024, thực hiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường bảo đảm trật tự, an toàn giao thông cho lứa tuổi học sinh và chỉ đạo của Bộ Công an, lực lượng Cảnh sát giao thông toàn quốc đã triển khai tháng cao điểm bảo đảm trật tự, an toàn giao thông cho lứa tuổi học sinh. Kết quả chỉ trong chưa đầy một tháng, chỉ tính riêng TP Hà Nội, lực lượng Cảnh sát giao thông đã xử lý gần 8.000 trường hợp học sinh vi phạm trật tự, an toàn giao thông, tạm giữ gần 3.500 phương tiện các loại. Thời điểm đó, tuy số lượng vi phạm vẫn còn ở mức cao nhưng sau một thời gian triển khai ý thức chấp hành Luật Giao thông đường bộ của học sinh đã có sự cải thiện rõ rệt, số trường hợp vi phạm giảm đáng kể.

Đến nay, sau một thời gian kết thúc tháng cao điểm bảo đảm trật tự, an toàn giao thông cho lứa tuổi học sinh, tình trạng học sinh vi phạm trật tự, an toàn giao thông đang có chiều hướng tăng trở lại. Theo ghi nhận của phóng viên, trên nhiều tuyến đường, phố tại Hà Nội, không khó để

Ngăn ngừa học sinh vi phạm trật tự, an toàn giao thông



● Rất nhiều học sinh không đội mũ bảo hiểm khi tham gia giao thông trên đường phố. (Ảnh: PV)

bắt gặp hình ảnh học sinh điều khiển xe điện, xe gắn máy, xe máy nhưng không đội mũ bảo hiểm, chờ hai, chờ ba, thậm chí phóng nhanh, vượt ẩu, vượt đèn đỏ, đi ngược chiều,

Trước thực trạng vi phạm gia tăng cùng với những con số báo động về tai nạn giao thông trong lứa tuổi học sinh suốt nhiều năm qua, việc Cục Cảnh sát giao thông (C08, Bộ Công an) ban hành kế hoạch tuần tra, kiểm soát và tập trung xử lý 6 nhóm hành vi vi phạm giao thông, trong đó có nhóm học sinh vi phạm trật tự, an toàn giao thông được đánh giá là

những hành động kịp thời, cần thiết. Theo đó, việc kiểm tra, xử lý vi phạm được thực hiện thường xuyên, liên tục, nghiêm minh, linh hoạt, hiệu quả với tinh thần tuyệt đối thượng tôn pháp luật, “không có vùng cấm, không có ngoại lệ” để răn đe, giáo dục, tạo chuyển biến tích cực về nhận thức, ý thức chấp hành các quy định pháp luật của người tham gia giao thông.

Cô Hoàng Thị Loan - giáo viên Trường THPT Bình Minh (Hà Nội) cho rằng, để ngăn ngừa tình trạng học sinh vi phạm trật tự, an toàn giao thông, không chỉ dừng lại ở việc kiểm tra, xử lý mà quan trọng hơn

là thay đổi ý thức của các em. Cô chia sẻ: “Tôi đã chứng kiến nhiều trường hợp học sinh bị xử lý nhiều lần vì vi phạm giao thông nhưng các em không sợ và vẫn tái phạm. Nguyên nhân chính là do các em chưa có ý thức chấp hành luật khi tham gia giao thông, từ đó dẫn đến hành vi vi phạm. Vì vậy, tôi nghĩ thay đổi ý thức chính là giải pháp cốt lõi, khi các em có ý thức tốt, sẽ có hành động đúng đắn, thậm chí ngăn chặn vi phạm của bạn bè”.

Để làm được điều này, nhà trường và phụ huynh là yếu tố quan trọng, giữ vai trò quyết định trong việc giáo dục, nâng cao ý thức của học sinh, con em mình. Nhà trường cần tích cực lồng ghép kiến thức về an toàn giao thông vào chương trình giảng dạy, tổ chức các buổi tuyên truyền, ngoại khóa sinh động nhằm giúp học sinh hiểu rõ tầm quan trọng của việc tuân thủ luật giao thông. Bên cạnh đó, phụ huynh cũng cần quan tâm, giám sát, nhắc nhở con em mình ngay từ những hành vi nhỏ nhất. Đặc biệt, mỗi bậc phụ huynh, mỗi thầy cô cần là tấm gương sáng trong việc chấp hành luật giao thông để các em học tập và noi theo. Hy vọng rằng, không chỉ trong các đợt cao điểm kiểm tra, xử lý vi phạm mà trong mọi thời điểm, ý thức tuân thủ luật an toàn giao thông của học sinh sẽ ngày càng được nâng cao, góp phần xây dựng một môi trường sống, học tập và rèn luyện an toàn, lành mạnh. **LINH CHI**

Đề thi tốt nghiệp THPT từ năm 2025 sẽ theo hướng mở

Nội dung này được đề cập tại cuộc họp về công tác chuẩn bị cho kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông (THPT) năm 2025 do Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Nguyễn Kim Sơn chủ trì.

Đề tham khảo chủ yếu ở lớp 12

Theo đó, Cục trưởng Cục Quản lý chất lượng Bộ GD&ĐT Huỳnh Văn Chương đã thông tin về những khác biệt cơ bản giữa mô hình tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025 với kỳ thi năm 2024 cũng như tiến độ chuẩn bị cho kỳ thi đến thời điểm hiện tại.

Với tầm quan trọng của kỳ thi tốt nghiệp THPT đầu tiên thực hiện theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018, công tác chuẩn bị cho kỳ thi đã được Bộ GD&ĐT thực hiện từ sớm, từ xa. Đến thời điểm này, cơ bản hệ thống văn bản chỉ đạo, hướng dẫn đã được ban hành.

Để đảm bảo cho công tác ra đề thi và xây dựng ngân hàng câu hỏi thi cho kỳ thi tốt nghiệp THPT từ năm 2025 theo hướng mở, phát huy trí tuệ tập thể toàn ngành, đồng thời phù hợp với phương thức một chương trình nhiều bộ sách giáo khoa, Cục Quản lý chất lượng đã tổ chức các đợt tập huấn cho giáo viên trên toàn quốc. Kết quả, giáo viên đã làm quen với hình thức đánh giá năng lực theo đúng Chương trình giáo dục phổ thông 2018.

Cùng đó, tháng 10/2024, Bộ GD&ĐT đã công bố 18 đề tham khảo, đảm bảo đúng quy định về cấu trúc, định dạng đề thi kỳ thi tốt nghiệp THPT từ năm 2025 đã được Bộ GD&ĐT ban hành trước đó. Đồng thời bám sát Chương trình giáo dục phổ thông 2018, trong đó tập trung chủ yếu ở lớp 12, nhằm giúp cho giáo viên chủ động giảng dạy, ôn tập ngay từ đầu năm học. So với mọi năm, đề tham khảo năm nay công bố sớm trước 5 tháng.

Hệ thống công nghệ, kỹ thuật, phần mềm hỗ trợ đều được triển khai theo đúng tiến độ đề ra, đảm bảo kịp thời cho công tác tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025.

Về phía địa phương, đến nay, hầu hết các địa phương đã ban hành Chỉ thị hoặc văn bản chỉ đạo đối với ngành Giáo dục triển khai thực hiện các nhiệm vụ của kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025 sau khi có Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ và Quy chế thi tốt nghiệp THPT của Bộ GD&ĐT.



● Thí sinh tại Ngày hội tư vấn tuyển sinh 2025. (Ảnh minh họa: HUTECH)

Lần đầu tiên Thủ tướng ban hành Chỉ thị về thi từ đầu năm học

Bộ GD&ĐT đã tham mưu Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 37/CT-TTg ngày 7/10/2024 về tăng cường công tác chỉ đạo, phối hợp, tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT và tuyển sinh đại học, giáo dục nghề nghiệp năm 2025. Đây là lần đầu tiên Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị về thi ngay từ đầu năm học. Bên cạnh đó, Bộ GD&ĐT cũng ban hành Kế hoạch tổ chức kỳ thi, Quy chế thi tốt nghiệp THPT từ năm 2025 sớm hơn 4 tháng so với những năm trước.

Các địa phương cũng đã cho học sinh lớp 12 đăng ký thi thử lần 1 các môn dự kiến chọn thi tốt nghiệp THPT (ngoài 2 môn bắt buộc là Toán và Ngữ văn) và tổ chức học, thi thử theo dạng thức thi của Bộ GD&ĐT đã công bố.

Phải bảo đảm an toàn, chất lượng cho kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025

Trong thời gian tới, Bộ GD&ĐT sẽ ban hành công văn hướng dẫn tổ chức thi (dự kiến đầu tháng 3/2025). Hoàn thiện các hệ thống phần mềm tổ chức thi và thử nghiệm trên diện rộng, kiểm tra đánh giá an ninh, an toàn trước khi đưa vào sử dụng. Tiếp tục tập huấn đội ngũ giáo viên để xây dựng câu hỏi thi; tiếp tục tổ chức các hội nghị, hội thảo tập huấn để các địa phương nắm rõ mô hình, cách thức tổ chức kỳ thi, cấu trúc định dạng đề thi, thời gian thi, lịch thi...

Các địa phương phân cấp, phân quyền rõ, đầy đủ, trách nhiệm toàn diện kỳ thi tại địa phương. Đồng thời, xây dựng phương án và chuẩn bị đầy đủ các điều kiện nhân lực, vật lực. Chú trọng tổ chức dạy học, đánh giá bám sát chương trình và nội dung thi, tổ chức thi thử để giáo viên, học sinh làm quen với cách thức tổ chức thi.

Tại cuộc họp, lãnh đạo các đơn vị đã thông tin về công tác phối hợp, triển khai các nhiệm vụ chuẩn bị cho kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025. Những

thuận lợi, khó khăn, đề xuất cách thức, giải pháp để tổ chức kỳ thi đảm bảo các yêu cầu đặt ra cũng đã được trao đổi.

Lưu ý tinh thần chung là dù kỳ thi theo cách thức mới hay cũ cũng không chủ quan, Thủ tướng Bộ GD&ĐT Phạm Ngọc Thường đã có những nhận định cụ thể về thuận lợi, thách thức trong tổ chức kỳ thi năm 2025 và yêu cầu các đơn vị liên quan thuộc Bộ dự báo trước được các vấn đề có thể đặt ra để hạn chế tối đa khó khăn, đồng thời tăng cường hỗ trợ, hướng dẫn cho địa phương.

Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn đánh giá cao sự chủ động trong công tác chuẩn bị cho kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025 ở tất cả các khâu, đặc biệt là chuẩn bị về mô hình thi, cách thức tổ chức thi, khâu làm đề thi... Theo Bộ trưởng, các bước chuẩn bị cho kỳ thi năm 2025 đã chủ động hơn so với mọi năm ở tất cả các khâu cho thấy nhận thức về tầm quan trọng của mùa thi năm 2025.

Với kỳ thi đầu tiên thực hiện theo tinh thần đổi mới, Bộ trưởng đặc biệt lưu ý tới khâu tập dượt đề rút kinh nghiệm. "Mục tiêu đảm bảo chất lượng và có một kỳ thi an toàn không có gì thay đổi", nhấn mạnh chỉ đạo này, Bộ trưởng cũng nhắc tới yêu cầu về tăng cường phân cấp, tinh gọn và trách nhiệm của các địa phương trong tổ chức kỳ thi. UYÊN NA

TIN TỨC

Đề cử Giải thưởng "Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu" năm 2024

Ngày 20/2/2025, T.Ư Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, Quỹ Hỗ trợ Tài năng trẻ Việt Nam tổ chức họp báo công bố danh sách 19 đề cử xuất sắc lọt vào vòng bình chọn trực tuyến của Giải thưởng "Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu" năm 2024. Giải thưởng "Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu" là phần thưởng cao quý của T.Ư Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, nhằm tôn vinh những bạn trẻ không quá 35 tuổi, có thành tích xuất sắc, nổi bật thuộc 10 lĩnh vực: Học tập, Nghiên cứu khoa học - Sáng tạo, Lao động sản xuất, Kinh doanh - Khởi nghiệp, Quốc phòng, An ninh trật tự, Thể dục thể thao, Hoạt động xã hội, Văn hóa nghệ thuật và Quản lý Hành chính Nhà nước. Giải thưởng "Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu" được trao hàng năm vào dịp kỷ niệm Ngày thành lập Đoàn TNCS Hồ Chí Minh (26/3).

Năm 2024, Ban Tổ chức đã nhận được 159 hồ sơ đề cử từ 55 đơn vị trên cả nước, trong đó có 3 hồ sơ tự ứng cử. Căn cứ hồ sơ và công tác thẩm định, phân tích, đánh giá, thường trực Giải thưởng "Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu" năm 2024 đề xuất danh sách 24 đề cử tiêu biểu thuộc 9 lĩnh vực để Hội đồng xét chọn tại cuộc họp Hội đồng lần 1 (không lựa chọn ở lĩnh vực Quản lý hành chính nhà nước vì lĩnh vực này không có đề cử thực sự xuất sắc).

Nhà báo Phùng Công Sương - Tổng Biên tập Báo Tiền Phong, Giám đốc Quỹ Hỗ trợ Tài năng trẻ Việt Nam, Ủy viên thường trực Hội đồng cho biết, Hội đồng xét tặng Giải thưởng "Gương mặt trẻ Việt Nam" năm 2024 đã bỏ phiếu bằng phần mềm chọn ra 19 đề cử tiêu biểu nhất vào vòng bình chọn trực tuyến. Vòng bình chọn trực tuyến các đề cử Giải thưởng "Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu" năm 2024, dự kiến 15 ngày, từ ngày 20/2/2025 đến 6/3/2025. Sau vòng bình chọn trực tuyến, Hội đồng sẽ họp lần 2 để xét chọn ra 10 "Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu" và các "Gương mặt trẻ Việt Nam triển vọng" năm 2024. Lễ Tuyên dương "Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu" năm 2024 dự kiến diễn ra vào tháng 3/2025, tại Hà Nội. NGUYỆT THƯƠNG

Tháng tự học ngoại ngữ 2025 tại Hà Nội

Ngày 20/2, Sở GD&ĐT Hà Nội tổ chức Hội nghị kích hoạt Tháng tự học ngoại ngữ năm 2025 theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến, với sự tham gia của hơn 7.000 thầy, cô giáo và nhiều học sinh ở hơn 500 điểm cầu trên khắp thành phố. Tháng tự học ngoại ngữ là phong trào thiết thực nhằm "tập trung nâng cao năng lực ngoại ngữ của học sinh, sinh viên, từng bước đưa tiếng Anh trở thành ngôn ngữ thứ hai trong trường học" được nêu tại Kết luận số 91-KL/TW ngày 12/8/2024 của Bộ Chính trị về việc tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 29-NQ/TW ngày 4/11/2013 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI "Về đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa trong điều kiện kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa và hội nhập quốc tế". Đây cũng là hoạt động để thực hiện có hiệu quả Thông tư số 29/2024/TT-BGDĐT quy định về dạy thêm, học thêm, góp phần thúc đẩy việc học tập tự giác, chủ động, tích cực trong đội ngũ giáo viên, học sinh; triển khai đồng bộ các giải pháp, trong đó quan trọng là nâng cao nhận thức về tự học.

Trước đó, ngày 9/1, Sở GD&ĐT Hà Nội đã tổ chức phát động phong trào Tháng tự học ngoại ngữ đến tất cả học sinh, giáo viên các cơ sở giáo dục trên địa bàn. Từ đó đến nay, trên nền tảng học trực tuyến FSEL, đã có hơn 615.000 người đăng ký tham gia, bao gồm hơn 593.000 học sinh và gần 22.000 giáo viên. Trong đó, số tài khoản đã hoàn thành xác nhận là gần 615.000, đạt 100% số lượng người đăng ký; số tài khoản đã và đang hoàn thành bài đánh giá năng lực tiếng Anh là hơn 515.000, đạt gần 84% số tài khoản đã hoàn thành xác nhận. D.N

Lần đầu tiên tổ chức Chương trình Nghệ thuật vì Khí hậu 2025 tại Hạ Long

Chiều 20/2, Trung tâm Truyền thông Tài nguyên và Môi trường (Bộ Tài nguyên và Môi trường) đã tổ chức buổi họp báo giới thiệu Chương trình Nghệ thuật vì Khí hậu Hạ Long 2025 (ART FOR CLIMATE FESTIVAL HALONG 2025). Đây là sự kiện văn hóa, du lịch đặc biệt, lần đầu tiên tổ chức tại thành phố Hạ Long (Quảng Ninh) nhằm nâng cao nhận thức, hành động của mọi người về bảo vệ môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu trên toàn cầu.

Đây là sự kiện văn hóa, du lịch, truyền thông, nghệ thuật đặc biệt, lần đầu tiên được tổ chức tại Việt Nam, với mục đích nâng cao nhận thức, hành động của công chúng về bảo vệ môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu trên quy mô toàn cầu; đồng thời tôn vinh và phát huy giá trị Di sản Thiên nhiên thế giới Vịnh Hạ Long, cũng như các giá trị di sản văn hóa phi vật thể cấp quốc gia và thế giới.

Chương trình bao gồm chuỗi hơn 20 hoạt động sẽ được tổ chức từ nay đến tháng 6/2025, chủ yếu tại thành phố Hạ

Long như: Triển lãm các tác phẩm nghệ thuật tranh, ảnh của các nghệ sĩ Việt Nam và thế giới; đấu giá tác phẩm nghệ thuật gây Quỹ bảo vệ môi trường và bảo tồn di sản; hoạt động kích hoạt chuỗi "University Activation" về ý thức bảo vệ môi trường;...

ĐỨC DƯƠNG - ĐAN THANH



Bổ sung thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai của Trọng tài thương mại

Theo các chuyên gia, việc bổ sung thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai cho Trọng tài thương mại là phù hợp với yêu cầu của thực tiễn, cũng như giảm nhẹ sự "quá tải" của Tòa án và UBND các cấp.



● Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng. (Ảnh: Gia Hải)

Từ ngày 1/8/2024, Luật Đất đai 2024 bắt đầu có hiệu lực thi hành. So với Luật Đất đai 2013, Luật Đất đai 2024 có nhiều quy định được sửa đổi, bổ sung nhằm đảm bảo phù hợp với thực tiễn.

Đáng lưu ý, tại khoản 5, khoản 6 Điều 236 Luật Đất đai 2024 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai có nêu:

"5. Tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự hoặc do Trọng tài thương mại Việt Nam giải quyết theo quy định của pháp luật về trọng tài thương mại.

6. Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai khi được Tòa án, Trọng tài thương mại Việt Nam yêu cầu để làm căn cứ cho giải quyết tranh chấp đất đai".

Bên cạnh đó, tại Điều 28 Luật Đất đai 2024 về nhận quyền sử dụng đất quy định, tổ chức trong nước, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài được phép nhập cảnh vào Việt Nam, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, cộng đồng dân cư, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc được nhận quyền sử dụng đất, theo quyết định của Trọng tài thương mại Việt Nam.

Tại Điều 137 cũng quy định: "Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư được sử dụng đất theo bản án hoặc quyết định của tòa án, quyết định của Trọng tài thương mại Việt Nam...".



● Luật Đất đai 2024 đã bổ sung thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai cho Trọng tài thương mại. (Ảnh minh họa: ITN)

Như vậy, theo quy định trên, ngoài Tòa án và UBND có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai như tại quy định cũ theo Điều 203 Luật Đất đai 2013 thì tại Điều 236 Luật Đất đai 2024 đã bổ sung cơ quan "Trọng tài thương mại Việt Nam" giải quyết các tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai.

Đồng thời, UBND các cấp có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai khi được Tòa án, Trọng tài thương mại Việt Nam yêu cầu để làm căn cứ cho giải quyết tranh chấp đất đai.

Nhận định về quy định mới này, Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng cho biết: Việc giải quyết các tranh chấp liên quan bất động sản, bao gồm: đất đai; nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất đai; tài sản khác gắn liền với đất đai, nhà, công trình xây dựng; tài sản khác theo quy định của pháp luật, thuộc thẩm quyền riêng biệt của Tòa án Việt Nam, không thuộc thẩm quyền của trọng tài.

"Luật Đất đai năm 2024 đã mở rộng thẩm quyền giải quyết tranh chấp của trọng tài đối với các tranh chấp liên quan bất động sản tại Việt Nam. Đây là quy định mang tính đột phá để phát triển phương thức giải quyết tranh chấp bằng trọng tài thương mại cũng như phù hợp với yêu cầu của thực tiễn, cũng như giảm nhẹ sự "quá tải" của Tòa án và UBND các cấp" - Luật sư Hiếu nhấn mạnh.

Luật sư Nguyễn Thị Trang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội nhận định: Theo luật định, việc giải quyết tại Tòa án thường qua 2 cấp xét xử, xét xử lần đầu ở cấp sơ thẩm và được tiếp tục được xét xử ở cấp phúc thẩm nếu có kháng cáo, kháng nghị. Còn nếu không, bản án sơ thẩm có hiệu lực pháp luật và được thi hành sau khi hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Với việc giải quyết qua trọng tài, phán quyết của trọng tài là chung thẩm, tức là chỉ có 1 cấp xét xử. Phán quyết của trọng tài được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự. Như vậy, việc mở rộng thẩm quyền giải quyết các tranh chấp liên quan đến đất đai cho trọng tài thương mại sẽ rút ngắn thời gian giải quyết các tranh chấp, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp cho những người liên quan.

Cùng quan điểm trên, Luật gia Vi Công Sang (Hội Luật gia Hà Nội) cho hay: Việc dự thảo bổ sung trọng tài là cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai là phù hợp thực tiễn và thật sự cần thiết.

Tuy nhiên, để pháp luật được đồng bộ và không bị chồng chéo, cần sửa đổi Điều 470 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015 (hiện Bộ luật này đang quy định các loại thẩm quyền riêng biệt của Tòa án). Đồng thời, cần quy định lại về các trình tự, thủ tục tố tụng có các điều khoản liên quan.

HÔNG THƯƠNG - TUỆ PHONG

Phụ gia đào hầm đường sắt Nhổn - ga Hà Nội bị trào lên mặt đất

Ban Quản lý Đường sắt đô thị Hà Nội (MRB) vừa thông tin chính thức về hiện tượng phụ gia đào hầm đoạn ngầm metro Nhổn - ga Hà Nội bất ngờ phun lên mặt đất, tràn vào ngõ 7 Giang Văn Minh.

Theo đó, vào 16h ngày 20/2, trong quá trình đào TBM1, đã xảy ra hiện tượng phụ gia đào hầm phun lên mặt đất tại khu vực ngõ 7 Giang Văn Minh, Kim Mã.

Sau khi kiểm tra, chủ đầu tư - Ban Quản lý Đường sắt đô thị Hà Nội (MRB) cùng tư vấn và nhà thầu kiểm tra hiện trường, ban đầu xác định nguyên nhân có thể do dưới lòng đất còn tồn tại giếng nước hoặc cống thoát nước cũ đã tạo thành đường đi cho phụ gia khoan hầm trào lên mặt đất (các giếng nước và cống cũ này không còn được sử dụng).

Đại diện MRB cho biết thêm, theo quy trình của Dự án, trước khi thi công khoan hầm, tư vấn và nhà thầu đã tiến hành khảo sát công trình dọc tuyến. Tuy nhiên, do sự thay đổi chủ sở hữu các công trình theo thời gian, nhiều thông tin không được cung cấp đầy đủ nên không tránh khỏi còn thiếu dữ liệu về các công trình ngầm như giếng nước, giếng khoan của nhà dân, hoặc các lỗ khoan khảo sát địa chất từ các dự án trước đây không được lấp lại.

Trong quá trình khoan, phụ gia khoan hầm được phun áp lực để giữ ổn định đất trước grong đào. Khi gặp phải lỗ hờ như giếng nước, lỗ khoan thì phụ gia khoan hầm sẽ theo các lỗ rỗng này trào lên mặt đất. Hiện tượng này chỉ xảy ra trong thời gian ngắn và kết thúc ngay sau khi máy TBM khoan qua và lấp đặt vó hầm. Đây là một hiện tượng thông thường trong quá trình thi công các công trình khoan hầm trong đô thị.

Ngay sau khi phát hiện sự việc, chủ đầu tư đã chỉ đạo tư vấn và nhà thầu khẩn trương huy động thiết bị và nhân lực để khắc phục theo quy trình của dự án bao gồm việc hút sạch vữa khoan và làm sạch bề mặt khu vực bị phụt vữa, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường nguyên trạng.

Ông Lee Young Kyeong - Phó Giám đốc dự án Liên danh Hyundai & Ghella cho hay: "Hiện tượng phụ gia khoan hầm trào lên mặt đất trong quá trình khoan là một tình huống kỹ thuật nằm trong dự tính và đã được kiểm soát ngay lập tức. Chúng tôi cam kết tuân thủ đầy đủ các tiêu chuẩn kỹ thuật và quy trình an toàn, đồng thời sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan để đảm bảo quá trình thi công diễn ra an toàn, hiệu quả".

Hiện tượng nói trên không gây ảnh hưởng đến kết cấu công trình cũng như không có thiệt hại về người hay vật chất. Hiện tại, MRB đang phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan để đánh giá chính xác nguyên nhân, triển khai các biện pháp kỹ thuật nhằm ngăn ngừa sự việc tương tự trong giai đoạn tiếp theo. NGỌC ANH

Trẻ mầm non đến lớp 12 ở TP HCM được miễn học phí

Chiều 20/2, tại Kỳ họp thứ 21 (kỳ họp chuyên đề), HĐND TP HCM khóa X đã thông qua Nghị quyết về chính sách đặc thù hỗ trợ học phí cho trẻ em mầm non dưới 5 tuổi, học sinh trung học phổ thông đang học tại các cơ sở giáo dục công lập, ngoài công lập và học viên giáo dục thường xuyên trung học phổ thông trên địa bàn từ năm học 2025 - 2026.

Trước đó, UBND TP HCM trình đề xuất này với mục tiêu tất cả trẻ em mầm non, học sinh phổ thông các cấp tại Thành phố đều có cơ hội tham gia học tập và không phải đóng học phí. Đây cũng là món

quà của Thành phố tạo dấu ấn chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025).

Đối tượng áp dụng là trẻ em mầm non dưới 5 tuổi, học sinh trung học phổ thông, học viên giáo dục thường xuyên trung học phổ thông đang học tại cơ sở giáo dục công lập trên địa bàn Thành phố.

Trẻ em mầm non dưới 5 tuổi, học sinh trung học phổ thông đang học tại cơ sở giáo dục ngoài công lập trên địa bàn Thành phố không bao gồm các học sinh đang học tại cơ sở giáo dục có vốn đầu tư nước ngoài.

Theo đó, mức hỗ trợ là mức học phí áp dụng cho trẻ em mầm non, học sinh Trung học phổ thông đang theo học tại cơ sở giáo dục phổ thông công lập chưa tự bảo đảm chi thường xuyên theo Nghị quyết số 12/2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố về quy định mức học phí đối với giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông công lập từ năm học 2024 - 2025 và các năm học tiếp theo trên địa bàn TP HCM, cụ thể như sau:

Cấp học	Mức hỗ trợ học phí (đồng/học sinh/tháng)	
	Nhóm 1	Nhóm 2
Nhà trẻ	200.000	120.000
Mẫu giáo (không bao gồm mẫu giáo 05 tuổi)	160.000	100.000
Trung học phổ thông	120.000	100.000
Giáo dục thường xuyên Trung học phổ thông	120.000	100.000

Trong đó, Nhóm 1: Học sinh học tại các trường ở Thành phố Thủ Đức và các quận: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Gò Vấp, Tân Bình, Tân Phú, Bình Tân.

Nhóm 2: Học sinh học tại các trường ở các huyện: Bình Chánh, Hóc Môn, Củ Chi, Nhà Bè và Cần Giờ.

Thời gian áp dụng là từ năm học 2025 - 2026. Nguồn kinh phí thực hiện từ ngân sách Thành phố theo phân cấp ngân sách hiện hành.

UBND TP HCM dự toán kinh phí thực hiện chính sách là 653 tỷ đồng, trong đó, kinh phí thực hiện hỗ trợ học phí cho trẻ em mầm non, học sinh trung học phổ thông công lập là 423 tỷ đồng; kinh phí thực hiện hỗ trợ học phí cho trẻ em mầm non, học sinh trung học phổ thông ngoài công lập là 230 tỷ đồng. MINH TRANG

THÔNG BÁO

Kính gửi: Ông Mã Văn Hoàn, sinh năm 1962 và bà Huỳnh Thị Sên, sinh năm 1962. Cùng địa chỉ: ấp Ấu Thọ B, xã Vĩnh Hải Thị Xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng
Căn cứ Bản án số: 89/2024/DSST, ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Nội dung
Theo Bản án số : 89/2024/DSST, ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu thì ông Mã Văn Hoàn và Bà Huỳnh Thị Sên phải có nghĩa vụ trả cho ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Trần Đế tổng số tiền 1.074.790.078đ và lãi suất chậm thi hành án, nộp án phí 22.121.851đ.
Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo cho: Ông Mã Văn Hoàn và bà Huỳnh Thị Sên. Cùng địa chỉ: ấp Ấu Thọ B, xã Vĩnh Hải được biết. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này ông bà đến Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng để giải quyết việc thi hành án với ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV). Nếu hết thời gian nói trên mà ông bà không đến thi Chi cục thi hành án để giải quyết thì Chi cục sẽ tiến hành cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 617, tờ bản đồ số 08, toạ lạc ấp Ấu Thọ B, xã Vĩnh Hải để đảm bảo việc thi hành án cho ngân hàng. Mọi thắc mắc về sau Chi cục sẽ không giải quyết.
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo để ông bà biết./

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ VĨNH CHÂU TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO

V/v thực hiện nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ Bản án số 16/2024/DSST ngày 9/8/2024 của TAND huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.
Theo Quyết định thi hành án trên thì ông Trần Bá Quyền, bà Phan Thị Thanh Vui, trú tại thôn Phú Phong, xã Hòa Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên phải thi hành các khoản:
Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát – Chi nhánh Phú Yên số tiền gốc 688.269.806đ và tiền nợ lãi là 312.035.246đ. Tổng cộng: 1.000.625.052đ (Một tỷ, sáu trăm hai mươi lăm nghìn bốn mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn, không trăm năm mươi hai đồng) và lãi xuất chậm thi hành án.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa thông báo cho ông Quyền, bà Vui trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày đăng báo ông Quyền, bà Vui phải có mặt tại Chi cục THADS huyện Tây Hòa để thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Quyền, bà Vui không đến hoặc có tình không đến để thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Chi cục THADS huyện Tây Hòa sẽ tiến hành kê biên, phát mại tài sản của ông, bà đã thế chấp ngày 4/3/2021 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát – Chi nhánh Phú Yên để thi hành án.
Mọi khiếu nại về sau của ông Quyền, bà Vui Chi cục THADS huyện Tây Hòa không giải quyết.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂY HÒA – TỈNH PHÚ YÊN

THÔNG BÁO

Căn Cứ Bản án số 24/2023/DS-ST ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023; Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị thông báo cho bà Trần Thị Linh, sinh năm 1983, địa chỉ: Khu phố 8, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị được biết. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị sẽ thực hiện việc cưỡng chế kê biên tài sản để thi hành án là Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 183m2 đất ở nông thôn, thửa đất số 860, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất tại: thôn Dương Đại Thuận, xã Triệu Thuận, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 894507 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/8/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 00689 mang tên bà Trần Thị Linh.
Thời gian cưỡng chế: vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 04/3/2025 (Thứ ba). Đến khi thực hiện xong việc cưỡng chế.
Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 860, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất thôn Dương Đại Thuận, xã Triệu Thuận, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.
Dự trữ chi phí cưỡng chế: Người phải thi hành án phải chịu là: 50.250.000đồng, bằng chữ: (Năm mươi triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng). Chưa bao gồm chi phí phát sinh tăng hoặc giảm được tính theo thực tế.
Yêu cầu bà Trần Thị Linh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thi hành nghĩa vụ theo Bản án; Quyết định của Cơ quan Thi hành án, đồng thời thực hiện các quyền về thỏa thuận giá; lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản. Trường hợp vắng mặt bà Trần Thị Linh phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./

CHI CỤC THADS HUYỆN TRIỆU PHONG, TỈNH QUẢNG TRỊ

BỔ CÁO THÀNH LẬP CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MV

- Tên tổ chức hành nghề luật sư: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MV
- Địa chỉ trụ sở: Nhà K1-GTM 21 chung cư Khai Sơn City, phường Thương Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Điện Thoại: 0903.492.866; Email: mvlawfirm.vn@gmail.com
- Người đại diện theo pháp luật: Luật Sư Nguyễn Thị Yến
Căn cước công dân số: 024192000688 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/12/2023. Thẻ luật sư số 12943/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày: 30/03/2021.
- Lĩnh vực đăng kí hoạt động theo Giấy Đăng ký hoạt động số: 01022500/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 23/01/2025.
- Tham gia tổ tụng theo quy định của pháp luật;
- Tư vấn pháp luật;
- Đại diện ngoài tố tụng;
- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 2)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-PT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án số 26/2021/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 2 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20/TB-ĐG ngày 07/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 58/TB-CC-THADS ngày 13/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành;
Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số 170/25/TP-CV ngày 17/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành thông báo cho ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1967 và bà Tống Thị Bẩy, sinh năm 1967; cùng địa chỉ: ấp Họ Ấu Tân, xã Bắc Hoà, huyện Tân Thành, tỉnh Long An, như sau:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, diện tích 11.812m2 (diện tích trong hành lang bảo vệ kênh là 160m2, diện tích tăng 208m2 do đo đạc xác định lại diện tích, phạm vi mở rộng bờ Kênh Hòa Tân với diện tích 208m2 chưa thu hồi), loại đất LUC, tờ bản đồ số 06.
Cồng trình xây dựng trên đất:
+ Nhà cấp 04 (xây dựng năm 2004): diện tích xây dựng 128,62m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, nền lát gạch ceramic, mái tole, xà gồ thép,...01 khung cửa bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 2,8m, dài 2,8m) và 08 cánh cửa bằng sắt (ngang 70cm, dài 2,35m)

không có gắn kính; 05 khung cửa bằng sắt gắn liền với nhà chính (cửa sổ, ngang 1,8m, dài 1,6m) không có gắn kính; 12 cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 40cm, dài 1,4m) không có gắn kính; 04 cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 60cm, dài 1,4m) không có gắn kính,...
+ Nhà tiến chế: diện tích 82m2, cột bê tông cốt thép + cột gỗ, vách tole thiếc, mái tole thiếc, đờ mái gỗ tạp, nền lát gạch ceramic,...
+ 01 hồ nước: ngang 2,48m, dài 3,15m, cao 1,2m.
+ Kê bếp và bếp gắn liền với kê: ngang 1,25m, dài 6,3m, cao 60cm có kết cấu nền lát gạch ceramic.
+ 01 sân sân ngang 2,8m, dài 4,3m kết cấu lát gạch ceramic; trên sân nước có 01 nhà vệ sinh ngang 1,5m, dài 1,9m, kết cấu nhà vệ sinh xây tường chưa tô, không có mái che.
+ 01 cái ao: ngang 11m, dài 39m, ao sâu khoảng 3m, ao không có thả cá.
- Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại D, 01 bụi tre loại B, 06 cây xoài loại A, 01 cây Sori loại A, 04 cây điều loại A, 01 cây măng cầu loại B, 01 cây mai trắng loại A, 03 cây thiên tuế loại B, 272 cây tràm Úc loại D, 368 cây tràm Úc loại C.
Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá: 1.343.798.611 đồng (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn sáu trăm mười một đồng). Đã hết hàng bày trí tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 14/02/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được niêm yết hợp lệ thông báo này thì ông Phan Văn Ngân và bà Tống Thị Bẩy có quyền đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành để thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đối với tài sản bán đấu giá không thành nêu trên với người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi liên hệ giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán liên kế trước đó.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành thông báo cho ông Phan Văn Ngân và bà Tống Thị Bẩy biết thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Nếu không thực hiện mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN THÀNH, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho bà: Dương Thị Thu Hoa. Địa chỉ: 228 Tầng Bạt Hồ, phường Lý Thường Kiệt (nay là phường Trần Phú), Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định biết:
Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau: nhà và đất tại 228 Tầng Bạt Hồ, tổ 15, khu vực 9, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
* Quyền sử dụng đất ở: 63,5m2 x 120.038. 000đ/m2 = 7.622.413.000đ.
* Công trình xây dựng trên đất: 932.379.600đ. Trong đó: Nhà 03 tầng (nhà số 1 – phía trước): 72,3m2 x 6.000.000đ/m2 x 85% = 368.730.000đ; Nhà 03 tầng (nhà số 1 – phía sau): 110,0m2 x 6.000.000đ/m2 x 85% = 561.000.000đ;Mái che hành lang tầng 2 nhà số 1: 8,28 m2 x 400.000đ/m2 x 80% = 2.649.600đ.
Tổng cộng: 8.554.792.600đ, làm tròn: 8.554.793.000đ (tám tỷ năm trăm năm mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng).
Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo này:
- Nếu không thống nhất kết quả thẩm định giá tài sản nêu trên thì: đại diện Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và bà Dương Thị Thu Hoa được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản là: 50.000.000đ (năm chục triệu đồng).
- Nếu đại diện Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và bà Dương Thị Thu Hoa không yêu cầu định giá lại tài sản thì đại diện Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và bà Dương Thị Thu Hoa được quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, nếu không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá và ký hợp đồng bán đấu giá toàn bộ tài sản nêu trên theo giá khởi điểm: 8.554.793.000đ (tám tỷ năm trăm năm mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng).

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

THÔNG BÁO

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Bi đơn: Công ty TNHH San lắp xây dựng Hưng Thịnh; Địa chỉ trụ sở : Số 8 đường 189 Ấp 3, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh
Người đại diện theo pháp luật của bi đơn: Ông Huỳnh Ngọc Thanh, sinh năm 1972; Địa chỉ: Số 26/7 Quang Trung, Phường 11, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Huỳnh Ngọc Thanh, sinh năm 1972; Địa chỉ: Số 26/7 Quang Trung, Phường 11, quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ: 77b, Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 48/2024/TLST-KDTM ngày 05/11/2024 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn – Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) cụ thể:
- Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Nguyên đơn yêu cầu bi đơn thanh toán theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết với số nợ gốc là 400.000.000 đồng, tiền lãi tạm tính đến ngày 09/12/2024, cụ thể gồm lãi trong hạn là 118.983.992 đồng, lãi quá hạn là 48.4363.164 và tiền lãi quá hạn cho đến khi xong nợ.
- Trường hợp Công ty TNHH San lắp xây dựng Hưng Thịnh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu Thi hành án có thẩm quyền biên phát mại tài sản thuộc sở hữu của Công ty TNHH San lắp Hưng Thịnh để thu hồi nợ.
- Triệu tập Công ty TNHH San lắp xây dựng Hưng Thịnh và Ông Huỳnh Ngọc Thanh đến Tòa án vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 06/3/2025 tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) và lúc 8 giờ 00 phút ngày 31/3/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2). Triệu tập đến Tòa án vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 1 và lúc 8 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1).
- Trường hợp các đương sự trên không đến thi Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu hợp pháp đối với các tài sản trong thời hạn sau:

I./ Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày thông báo:

1. - 01 xe gắn máy hiệu Lifan màu nho, biển số 93F8 – 6359 (SK: AM100*10089431*, SM: 1P50FMG-3*10593186*). (CHV Hà)
- 2 - 01 xe máy biển số xe gắn máy biển số 50MB - 8495, số khung: C50 - 9854843, số máy: C50E - 985489 (CHV Cường)

II./ Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày thông báo:

1. - 01 xe máy Hayate biển số 59N1 – 4791.71 (số máy F4A5103697, số khung RLSCF4EE070103697). (CHV Hà)
- 2 - 01 xe gắn máy hiệu Honda Wave, biển số: 59C1 - 76249, màu trắng, số khung: RLHHC1256GFX362885, số máy: HC12E7362955. (CHV Dũng)
- 3 - 01 xe gắn máy nhân hiệu Proud loại 110 DL màu sơn đen, biển số 54Y1-7527, số máy VLFRCR1P52FMH35G001187, số khung RPRWCH3PR5A001187. (CHV Dũng)
- 4 - 01 xe gắn máy loại Wave biển số 51L2-8038, số khung: RLHHC120X8Y69034, số máy: HC12E-0231144 (CHV Tháp)
- 5 - 01 xe gắn máy hiệu Honda C50 biển số 50BC-3224, số khung C50YK020642, số máy C50E402886 (CHV Tháp)
- 6 - 01 xe gắn máy biển số 59D2- 610.52, số máy JA36E - 0647605, số khung RLHJA3655GY133760 (CHV Tháp)

Vậy, trong thời hạn nêu tại Mục I và II ai là chủ sở hữu hợp pháp đối với tài sản trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Quá thời hạn nêu trên không có chủ sở hữu hợp pháp nào đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÓC MÔN, TP.HCM

THÔNG BÁO

Kết quả giảm giá tài sản lần 02 và bán đấu giá tài sản kê biên lần 03

Vụ Công ty TNHH Minh Khai Hoàn

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo công khai kết quả giảm giá tài sản kê biên lần thứ 02 và bán đấu giá tài sản kê biên lần 03 vụ Công ty TNHH Minh Khai Hoàn. Địa chỉ: Số: 799C, ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, cụ thể như sau:

1. Vụ thử nhất: Theo Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CC-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thì Công ty TNHH Minh Khai Hoàn phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bến Tre số tiền là 88.593.688.138 đồng và lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận được ghi trên các hợp đồng.
Tài sản kê biên để thi hành án là của ông Trần Anh Duy, sinh năm: 1987 – Địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ vay của Công ty TNHH Minh Khai Hoàn - Vay tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh tỉnh Bến Tre).
- Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá lần 02 gồm:
+ Quyền sử dụng đất, thửa số 386, tờ bản đồ số 9, diện tích: 4.809,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.
+ Quyền sử dụng đất, thửa số 397, tờ bản đồ số 9, diện tích: 142,2m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.
+ Quyền sử dụng đất, thửa số 186, tờ bản đồ số 9, diện tích: 153,8m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.
+ Quyền sử dụng đất, thửa số 27, tờ bản đồ số 9, diện tích: 117,0m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.

Cùng các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Do Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thực hiện.
- Giá khởi điểm tài sản đấu giá lần 02 là: 79.405.777.550đ (Bảy mươi chín tỷ bốn trăm lẻ năm triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm năm mươi đồng)
Tuy nhiên, qua thông báo bán đấu giá lần 02 không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã ban hành Quyết định giảm giá tài sản lần thứ hai số 21/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025, giảm 7% giá trị tài sản kê biên. Như vậy, giá tài sản kê biên còn lại là 73.847.373.122đ (Bảy mươi ba tỷ tám trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi ba ngàn một trăm hai mươi hai đồng).
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre để tiếp tục bán đấu giá lần 03 đối với tài sản kê biên trên và giá khởi điểm là

- 73.847.373.122đ
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 25/3/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.
2. Vụ thứ hai: Theo Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CC-THADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thì Công ty TNHH Minh Khai Hoàn phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM số tiền là 3.432.618.567 đồng và lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận được ghi trên hợp đồng.
Tài sản kê biên để thi hành án là của ông Trần Duy Anh, sinh năm: 1995 – Địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ vay của Công ty TNHH Minh Khai Hoàn - Vay tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM).
- Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá lần 02 gồm:
+ Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 11, diện tích: 190,2m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.
+ Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 31, diện tích: 176,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.
Cùng các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thực hiện.
- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 3.927.844.350đ (Ba tỷ chín trăm hai mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi bốn ngàn ba trăm năm mươi đồng)

Tuy nhiên, qua thông báo bán đấu giá lần 02 không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã ban hành Quyết định giảm giá tài sản lần thứ hai số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025, giảm 7% giá trị tài sản kê biên. Như vậy, giá tài sản kê biên còn lại là 3.652.895.246đ.
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre để tiếp tục bán đấu giá lần 03 đối với tài sản kê biên trên và giá khởi điểm là 3.652.895.246đ.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 25/3/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo tìm chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản và trong thời gian dưới đây, ai là chủ sở hữu hợp pháp tài sản theo thông báo này thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (số 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh) để làm thủ tục nhận lại. Thủ tục nhận gồm giấy đăng ký (Nếu là vật pháp luật quy định phải đăng ký ví dụ: Giấy đăng ký xe mô-tô,...) và giấy tờ mua bán có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc phòng công chứng; hóa đơn mua bán hoặc biên bản của cơ quan công an ghi nhận việc mất tài sản v.v...

-Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng thông báo đối với các tài sản sau: 01 xe gắn máy hiệu Yamaha Nouvo SX màu trắng.
-Quá thời hạn nêu trên kể từ ngày đăng báo, nếu không có ai đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP.HCM

THÔNG BÁO

"Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đồng thủ kê của ông Lê Công Lý, CCCD số 079063028845 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/02/2024 trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo này được tổng đạt hợp lệ thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế đối với phần quyền và nghĩa vụ thi hành án của ông Lê Công Lý tại Bản án số 255/2022/DS-ST ngày 09/3/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 213/2023/QĐ-PT ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh); Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2984/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Quá thời hạn theo nội dung thông báo nếu các đồng thủ kê của ông Lê Công Lý không thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế, Chấp hành viên sẽ xử lý theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết".

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ, TP.HCM

THÔNG BÁO

QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo cho bà Nguyễn Thị Trường, sinh năm 1961; địa chỉ: 38 Bùi Thị Xuân, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh được biết Tòa án nhân dân quận Tân Bình đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 709/2024/TLST-DS ngày 18/11/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" theo yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Thành, sinh năm 1986; địa chỉ: khu Văn Tiến 2, xã Văn Du, huyện Đoàn Hùng, tỉnh Phú Thọ.

Bà Nguyễn Thị Trường hoặc người khác biết được thông tin về bà Nguyễn Thị Trường đề nghị liên hệ với Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 09 Phú Hòa, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc báo cho ông Nguyễn Ngọc Hùng, sinh năm 1991; địa chỉ: 28 Lê Bình, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh biết.

Tòa án nhân dân quận Tân Bình dự kiến triệu tập bà Nguyễn Thị Trường đến Tòa án trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 3 năm 2025. Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 3 năm 2025. Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án (lần 1) vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 4 năm 2025. Trường hợp bà Nguyễn Thị Trường không đến tham gia phiên tòa lần 1 thì Tòa án nhân dân quận Tân Bình dự kiến mở phiên tòa lần 2 vào lúc 09 giờ 00, ngày 06 tháng 5 năm 2025.

Tòa án nhân dân quận Tân Bình thông báo thời gian dự kiến làm việc như trên, để nghị bị đơn liên hệ Tòa án Tân Bình để giải quyết vụ án. Trường hợp, bị đơn không đồng ý Tòa án đã giải quyết vụ án thì Tòa án giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 03/2024/DSST ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án số 85/2024/DSST ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2126/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3034/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho ông Phan Văn Hậu, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Lộc Tiến, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo đến Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: số 126, Quốc lộ 50, Khu phố 4, Thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (gặp Chấp hành viên Nguyễn Thị Hà Lam) để giải quyết việc thi hành án liên quan đến nghĩa vụ nộp 75.354.500 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm; Trả cho bên được thi hành án số tiền 1.711.816.667 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên nếu ông Phan Văn Hậu không có mặt thì Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An sẽ kê biên, xử lý tài sản theo Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An để bảo đảm thi hành án. Các tài sản bị kê biên, xử lý bao gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2252, loại đất trồng lúa và thửa đất số 2254, loại đất nuôi trồng thủy sản, cùng tờ bản đồ số 3 tại xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Phan Văn Hậu đứng tên chủ quyền sử dụng đất./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- 1. Tài sản đấu giá:
 - + Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 90,0m2 đất (đất ONT), tại thửa số 222, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550136, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01171 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 26/6/2017 mang tên ông Đình Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng,
 - + Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 395m2 (đất ONT185m2, đất trồng cây lâu năm 210m2) tại thửa số 224, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550138, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01172 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 19/6/2017 mang tên ông Đình Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng.
 - + Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 109m2 đất (đất ONT 85m2, đất trồng cây lâu năm 24m2) tại thửa số 225, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01169 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 20/6/2017 mang tên ông Đình Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng.
 - + Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích 236m2 đất (đất ONT), tại thửa số 238, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh, địa chỉ: Xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 420086, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00776 do UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp ngày 13/3/2015 mang tên ông Đình Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất là sân bê tông, một phần tường nhà xưởng.

- 2. Giá khởi điểm:
 - + Tài sản 1: 993.629.000 đồng.
 - + Tài sản 2: 2.006.204.000 đồng.
 - + Tài sản 3: 908.624.000 đồng.
 - + Tài sản 4: 2.347.034.000 đồng.
- Tài sản được bán tách rời. Mức giá trần của bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phê duyệt, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- 3. Tiến đặt trước:
 - + Tài sản 1: 190.000.000 đồng.
 - + Tài sản 2: 400.000.000 đồng.
 - + Tài sản 3: 180.000.000 đồng.
 - + Tài sản 4: 460.000.000 đồng.
- 4. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:
 - + Tài sản 1: 200.000 đồng.
 - + Tài sản 2: 400.000 đồng.
 - + Tài sản 3: 200.000 đồng.
 - + Tài sản 4: 400.000 đồng.
- 5. Đơn vị có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải

Hậu; Địa chỉ Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- 6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/02/2025 đến 17h00' ngày 11/3/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - 7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 05/3/2025, 06/3/2025 và ngày 07/3/2025 (trong giờ hành chính) tại:
 - Tài sản 1: Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Tài sản 2: Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Tài sản 3: Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Tài sản 4: Thửa đất số 238, tờ bản đồ số 8 tại xóm 3B, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - 8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 21/02/2025 đến 17h00' ngày 11/3/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 11/3/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.

- 9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
 - Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
 - Số tài khoản: 18182238888
 - Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Nam Định.
 - Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: theo Quy chế số 22.3.
 - 10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
 - 11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - 12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian:
 - + Tài sản 1: 10h00' ngày 14/3/2025.
 - + Tài sản 2: 09h00' ngày 14/3/2025.
 - + Tài sản 3: 11h00' ngày 14/3/2025.
 - + Tài sản 4: 08h00' ngày 14/3/2025.
 - Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - 13. Bước giá: 10.000.000 đồng/ tài sản.
 - 14. Giá trả không hợp lệ:
 - + Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
 - + Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liên kế đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;
 - 15. Giá trả không hợp lệ:
 - Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.
 - Trả sai bước giá mà đầu giá viên điều hành đã công bố.
 - 16. Trường hợp trước khi mở phiên cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thuế tề, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 537/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Theo đó, bà Mai Thị Năm, sinh năm 1960, ông Tống Mai Hùng, sinh năm 1990, ông Tống Thành Nhơn sinh năm 1982, địa chỉ ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cán Đức, Long An; bà Tống Thị Ánh Tuyết, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp 4, xã Phước Văn, huyện Cán Đức, Long An phải thi hành án: buộc bà Mai Thị Năm, ông Tống Mai Hùng, bà Tống Thị Ánh Tuyết, ông Tống Thành Nhơn phải có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Phương Trúc số tiền 490.304.000 đồng (tiền gốc: 400.000.000đ, tiền lãi 90.304.000đ) và lãi suất chậm thi hành án + Nộp án phí 23.612.000 đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này trên báo, bà Mai Thị Năm, ông Tống Mai Hùng, bà Tống Thị Ánh Tuyết, ông Tống Thành Nhơn phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Mai Thị Năm, ông Tống Mai Hùng, bà Tống Thị Ánh Tuyết, ông Tống Thành Nhơn không đến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Đức sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên Thửa đất số 1210, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng cây hàng năm khác; Thửa số 3858, tờ bản đồ số 02, loại đất ở tại nông thôn do bà Mai Thị Năm đứng tên, tọa lạc tại xã Long Sơn, huyện Cán Đức, tỉnh Long An.

Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án bà Mai Thị Năm, ông Tống Mai Hùng, bà Tống Thị Ánh Tuyết, ông Tống Thành Nhơn phải chịu theo quy định. Nếu bà Mai Thị Năm, ông Tống Mai Hùng, bà Tống Thị Ánh Tuyết, ông Tống Thành Nhơn có tình vắng mặt, mọi thắc mắc, khiếu nại về việc cưỡng chế thi hành án sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẦN ĐƯỚC

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG:Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.Điện thoại: 0949685485.

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.
- TS1:QSDD và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 450, tờ bản đồ số: 6, địa chỉ: Khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương.DT: 296m2. MĐSD: Đất ở tại đô thị (ODT): 286,8m2; Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 9,2m2.THSD: ODT: lâu dài; HNK: sử dụng đến tháng 10/2063.GKD: 6.660.000.000 đồng.
- TS2:QSDD và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 157, TĐĐ số: 4, địa chỉ: ấp Cẩm An, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dấu, tỉnh Tây Ninh. DT: 196,3m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT). THSD: lâu dài.GKD: 385.000.000 đồng.
- TS3: QSDD và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 158, TĐĐ số: 4, địa chỉ: ấp Cẩm An, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dấu, tỉnh Tây Ninh.DT: 195,6m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT). THSD: lâu dài.GKD: 385.000.000 đồng.
- TS4: QSDD và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 159, TĐĐ số: 4, địa chỉ: ấp Cẩm An, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dấu, tỉnh Tây Ninh. DT: 194,8m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT). THSD: lâu dài.GKD: 385.000.000 đồng.
- TS5:QSDD và tài sản gắn liền với đất tại TB: 445, TĐĐ: 37, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.DT: 597,8 m2. MĐSD: Đất ở tại nông thôn 100m2, Đất trồng cây hàng năm khác 497,8m2. THSD: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 01/2073.Thửa đất có 63 m2 đất trồng cây hàng năm khác thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ; phải tuân theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình.GKD: 1.330.000.000 đồng.
- Tiến đặt trước: 10%/GKD
- Thời gian, địa điểm ĐGTS:TS1:Từ09h15 đến 09h45; TS2,3,4: Từ08h30 đến 09h00 cùng ngày 19/03/2025; TS5: Từ 08h30 đến 09h00 ngày 20/03/2025Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugviet.vn (http://daugiaso.vn)).
- Thời gian đăng ký tham gia ĐG(trong giờ hành chính): TS1,2,3,4: từ 08h00 ngày 20/02/2025 đến 17h00 ngày 14/03/2025; TS5: từ 08h00 ngày 20/02/2025 đến 17h00 ngày 17/03/2025.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thực các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCMhoặc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugviet.vn (http://daugiaso.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thị Sự, sinh năm: 1942, địa chỉ: Số 23, khu phố 4, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai được biết:

1.1/ Ngày 07 tháng 02 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 143/2023/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tuyên văn bản công chứng vô hiệu" do nguyên đơn ông Nguyễn Văn Tú khởi kiện.

Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau: Ông Tư yêu cầu Tòa án giải quyết:Tuyên huỷ hợp đồng uỷ quyền ký ngày 25/03/2016 tại Văn phòng công chứng Hồ Nai giữa ông Tư và ông Phước; tuyên huỷ biên bản giao nhận tiền ngày 25/03/2016 có nội dung chuyển nhượng diện tích đất 84m2, thửa đất số 125 (đúng là thuộc một phần thửa 100), tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hoà do bị lừa dối và không tuân thủ về mặt hình thức của hợp đồng, ông Tư sẽ hoàn trả lại cho ông Phước số tiền 500.000.000 đồng đã nhận.

Yêu cầu phần tố của ông Đặng Đức Phước như sau: Ông Đặng Đức Phước có yêu cầu Tòa án: Công nhận ông Đặng Đức Phước được quyền quản lý, sử dụng nhà đất diện tích 84m2 thuộc thửa 125, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đến khi đất bị thu hồi và nhận được bồi thường về nhà đất theo quy định pháp luật.

- Các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn cung cấp bao gồm: Đơn khởi kiện, bản tự khai; bản sao căn cước công dân, bản sao căn hộ khẩu của ông Tư và của bà Sự, văn bản đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng uỷ quyền ngày 19/12/2022, biên bản hòa giải tại UBND phường Thống Nhất ngày 23/11/2022, giấy uỷ quyền ngày 17/9/2004, hợp đồng uỷ quyền ngày 25/3/2016, biên bản giao nhận tiền ngày 25/3/2016, biên nhận hồ sơ ngày 03/5/1999, hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở trong đô thị.
- Các tài liệu chứng cứ do bị đơn cung cấp bao gồm: Bản tự khai; bản sao căn cước công dân, số tạm trú, hợp đồng uỷ quyền của ông Tư cho ông Phước, ủy bằng ngày 25/3/2016, biên bản giao nhận tiền ngày 25/3/2016, bằng chiết tính giá trị bồi thường, thông báo nộp thuế, giấy mời ngày 05/10/2020, giấy mời ngày 25/12/2020, biên nhận hồ sơ 03/5/1999, đơn xin xác nhận tạm trú, giấy sang nhượng đất ngày 10/8/1996, hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở trong đô thị ngày 17/9/2004.
- Các tài liệu chứng cứ do người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trung cung cấp bao gồm: Bản tự khai; bản sao căn cước công dân.
- Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu thập được: Biên bản xác minh tại công an phường Trung Dũng, Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ tài sản ngày 16/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà; công văn 1495/TTPTQĐ ngày 25/4/2024, Quyết định thu hồi đất 801/QĐ-UBND ngày 29/7/2020, Thông báo thu hồi đất số 806/TB-UBND ngày 26/7/2018, hồ sơ kỹ thuật thửa đất, biên bản kiểm đếm ngày 18/9/2019, biên bản kiểm đếm ngày 07/8/2020, Quyết định về việc bồi thường số 802/QĐ-UBND ngày 29/7/2020, Quyết định bồi thường số 1673/QĐ-UBND ngày 10/12/2020, giấy xác nhận nguồn gốc đất, bằng chiết tính giá trị bồi thường, biên nhận hồ sơ, văn bản 163/UBND ngày 29/5/2019, uỷ bằng ngày 25/3/2016, hợp đồng uỷ quyền ngày 25/3/2016, biên bản giao nhận tiền, Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 10/12/2020, bằng chiết tính 27/10/2020, giấy xác nhận nguồn gốc đất nhà ngày 20/8/2020, giấy xác nhận nguồn gốc đất nhà ngày 11/4/2019, biên bản họp ngày 16/3/2020, phiếu lấy ý kiến của khu dân cư, biên bản họp 12/6/2020, biên bản kiểm đếm ngày 18/02/2019, giấy xác nhận nguồn gốc đất ngày 22/7/2002, biên bản họp ngày 20/6/2019, phiếu lấy ý kiến ngày 06/5/2019, biên bản kiểm đếm ngày 19/9/2018, giấy xác nhận nguồn gốc đất nhà ngày 20/8/2020, hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở trong đô thị ngày 17/9/2004, hợp đồng uỷ quyền ngày 25/3/2016, giấy xác nhận nhân khẩu của ông Phước, giấy sang nhượng đất ngày 10/8/1996, giấy bán nhà và đất ngày 04/3/2009, hóa đơn GTGT tiền điện, giấy xác nhận nguồn gốc đất nhà ngày 11/11/2019, bằng chiết tính giá trị bồi thường ngày 21/9/2020, giấy uỷ quyền ngày 17/9/2004, đơn xin xác nhận tạm trú của ông Tư, giấy xác nhận nhân khẩu của ông Tư, biên bản họp ngày 12/6/2020, công văn 1614/VPKĐ.BH-ĐKCG ngày 05/3/2024, công văn 821/VPKĐ.BH-TTLT ngày 26/11/2024.
- 1.2/ Tòa án triệu tập bà Nguyễn Thị Sự có mặt:
 - Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 3 năm 2025 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp tài liệu, chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, yêu cầu phần tố của bị đơn; tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
 - Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/5/2025.
- Trường hợp bà Nguyễn Thị Sự vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoàn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Nguyễn Thị Sự vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

- Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- 3. Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: 01 Sơ mi sơ moóc mang BKS: 98R-0204, nhãn hiệu CIMC; Màu sơn: Xanh; Năm sản xuất: 2010; Tình trạng: không có mũ, đã cũ, trầy xước, không bị bóp méo nhiều chỗ, có 12 bành cao su màu đen, cũ; Giá khởi điểm: 81.000.000 đồng
 - Tài sản 2: 01 Sơ mi sơ moóc (thùng tét) mang BKS: 98R-0200, nhãn hiệu CIMC; Năm sản xuất: 2010; Tình trạng: đã cũ, trầy xước, han rỉ, bóp méo nhiều chỗ; có 12 lốp xe bằng cao su đã cũ, nạt, mòn; xi nhan bị vỡ; tét bị bóp méo, trầy xước nhiều chỗ, không kiểm tra chất lượng bên trong. Giá khởi điểm là: 202.500.000 đồng
 - Tài sản 3: 01 Ô tô đầu kéo mang BKS: 98C-000.30, màu sơn vàng, nhãn hiệu DONGFENG; Năm sản xuất: 2009; Tình trạng: đã cũ, xe bị trầy xước, bóp méo nhiều chỗ; không khởi động được, không kiểm tra chất lượng bên trong; có 04 bánh xe lốp bằng cao su, màu đen, cũ, nạt. Giá khởi điểm là: 162.000.000 đồng
 - Tài sản 4: 01 xe Ô tô Toyota Altis mang BKS: 98K-3779, sản xuất năm 2003 tại Việt Nam; số máy 1425062; Số chỗ ngồi: 05; Màu sơn: Đen; Tình trạng: vô xe trầy xước nhiều chỗ, 04 bành cao su màu đen, cũ; có kèm theo 01 Chia khóa xe. Giá khởi điểm là: 81.000.000 đồng
 - Tài sản 5: 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota Land Cruiser Prado GX. BKS: 98K-8568, sản xuất năm 2007, nước sản xuất Nhật Bản, màu sơn đen. Tình trạng: vô xe bị trầy xước nhiều chỗ, 04 bành cao su màu đen, cũ; Có kèm theo 01 Chia khóa xe. Giá khởi điểm là: 307.800.000 đồng
 - Giấy đăng ký xe ô tô có các tài sản trên mang tên Công ty cổ phần Xi măng Bắc Giang
 - 4. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày làm việc.
 - 5. Tiền đặt trước: Tài sản 1 và tài sản 4: 15 triệu đồng/1 tài sản; Tài sản 2: 40 triệu đồng; Tài sản 3: 30 triệu đồng; Tài sản 5: 60 triệu đồng

- 6. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: TS 1: 7h30' ngày 05/ 3/2025; TS 2: 8h15' ngày 05/3/2025; TS 3: 9h00' ngày 05/ 3/2025; TS 4: 9h45' ngày 05/ 3/2025; TS 5: 10h30' ngày 05/ 3/2025
- 7. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- 8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ.
- 9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, TDP Toàn Mỹ, TT Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1193, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: Thôn Bàng (nay là Phố Bàng Ngụen), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích 142m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn của ông Hà Văn Quân, bà Hoàng Thị Đà. Giá khởi điểm: 875.521.200 đồng

4. Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày làm việc.

5. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng

6. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 8h30' ngày 13/ 3/2025

7. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 375 m² tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6, xã Hải Hà nay là xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 317521 ngày 06/12/2021 đứng tên ông Đặng Văn Quyền, bà Nguyễn Thị Thu. Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 nhà hai tầng và các công trình kiến trúc khác gắn liền trên diện tích đất kê biên.

2. Giá khởi điểm: 2.078.206.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/02/2025 đến 17h00' ngày 11/3/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tây Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 05/3/2025, 06/3/2025 và ngày 07/3/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 18 tại xóm 6, xã Hải Hà nay là xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 21/02/2025 đến 17h00' ngày 11/3/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 11/3/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 181822338888
Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 21.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khách tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 13h00' ngày 14/3/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

13. Bước giá: 10.000.000 đồng.

14. Giá trả hợp lệ:

- + Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
- + Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

15. Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.
- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điện hành đã công bố.

16. Trường hợp trước khi mở phiên cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lệ cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ: 02/2025/CĐTH

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: số 19 và 106/8 A1 ngõ 105 Làng Hạ, Quận Đống Đa, TP Hà Nội: 0976.100.774.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Truyền hình, địa chỉ: 137 Trần Phú, thị trấn Thượng Tín, huyện Thương Tín, TP Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 10/03/2025.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Tài sản Quyền thuê 226,8 m2 nhà ăn tập thể học sinh.

Nơi có tài sản đấu giá: 137 Trần Phú, thị trấn Thượng Tín, huyện Thương Tín, thành phố Hà Nội.

5. Giá khởi điểm: 8.000.000/tháng x 10 tháng x 2 năm = 176.000.000 đồng (Thời gian thuê một năm là 10 tháng).

6. Tiền đặt trước: 35.000.000đ (Ba mươi năm triệu đồng), nộp tiền từ ngày 8h00 phút ngày 21/02/2025 đến 17h00 ngày 05/03/2025.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiaso.vn>, tài phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến từ ngày 21/02/2025 đến 17h00 ngày 05/03/2025) nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng quy định). Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Chi tiết xem tại: Quy chế số 02/2025/CĐTH.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký Q8 98157 TS và các trang thiết bị còn lại trên tàu, chủ tàu Hoàng Văn Dũng.

Loại tàu: Tàu đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vẫy; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình; Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60303 do Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/6/2016.

- Đặc điểm kỹ thuật:
- + Chiều dài: Lmax, m: 23,0; Lt^m: 19,9
- + Chiều rộng: Bmax^m: 6,7; Btk, m: 6,5
- + Chiều cao mạn: Dm: 2,9
- + Chiều chìm: d, m: 2,1
- + Mạn khô f, m: 0,8
- + Vật liệu vỏ: Gỗ
- + Tổng dung tích: 101,85
- + Sức chở tối đa, tấn: 92,23
- + Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,0
- Máy chính: hiệu MITSUBISHI-S6R2F-MTK3, số máy: 25728, công suất (sức ngựa): 820, nơi chế tạo: Nhật Bản.
- Trang thiết bị còn lại tên tàu:
- + 01 bộ cào tời (có tang bằng sắt) đã rí sét;
- + 01 chân vịt
- + 02 thùng dầu (loại dung tích 4000 lít, không có dấu bên trong)

Hiện trạng: Tàu nằm bờ đã 03 năm, không hoạt động. Không kiểm tra tình trạng hoạt động của máy.

(Chi tiết hiện trạng theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/01/2025)

b) Giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu trên)

c) Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.

d) Nơi có tài sản (Nơi đang neo đậu tàu): Cầu tàu thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/3/2025 đến ngày 07/3/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 13/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ 19, diện tích 318 m² và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 017548 cấp ngày 30/3/2004 cùng một số công trình xây dựng trên đất và một số cây trồng.

GKD: 8.833.655.700 đồng

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước: Bằng 10% GKD. Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 21/02/2025 đến 16 giờ 30 ngày 10/3/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 13/3/2025

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt

Địa chỉ: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 21/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên hiện trạng của ông Nguyễn Văn Chức và bà Phạm Thị Thanh), cụ thể:

*Theo Giấy chứng nhận: Quyền sử dụng đất số AP 675742 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 13/11/2009 cấp cho ông Nguyễn Văn Chức – bà Phạm Thị Thanh, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01882.

Thửa đất số: 101, tờ bản đồ số: 42 (D93-I-C).

Địa chỉ: Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích: 164,76 m2.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất: Tháng 10/2043

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận QSD đất từ chuyển nhượng.

*Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 06/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, thông tin thửa đất đo đạc hiện trạng như sau:

Tổng diện tích đo đạc hiện trạng: 1707,7 m2;

Hiện trạng sử dụng đất: nhà gạch

Số hiệu thửa đất: một phần thửa 101, 4501 tờ bản đồ số 42 (bản đồ mới)

Số hiệu thửa đất: một phần thửa (30,301,101) - tờ bản đồ số 42 (bản đồ 1996).

Vị trí tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp nương nước, phía Đông giáp hẻm bê tông và một phần đất đất trống, phía Nam giáp thửa 7010, phía Tây giáp nương ngâm.

*Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở chưa được ghi nhận tài sản trên đất.

Kết cấu: Tường gạch, mái lợp tôn, nền gạch men đã cũ. Được xây dựng trước năm 2007. Theo hiện trạng thì công trình trên đất có diện tích 91,4 m2.

*Vị trí thửa đất kê biên:

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 15.11-3/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 46, địa chỉ: phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích 508,12 m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 951886. Số vào sổ cấp GCN: CS 36758 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/08/2019, thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Hà.

Lưu ý: Tài sản kê biên nằm trong quy hoạch dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70m (Đoan đường từ Trịnh Văn Bô đến hết địa bàn quận Nam Từ Liêm) theo Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/03/2024 của UBND thành phố Hà Nội và văn bản số 911/UBND-TTPTQĐ ngày 28/03/2024 của Ủy ban nhân dân quận Nam Từ Liêm.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 22.204.904.540 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, hai trăm linh bốn triệu, chín trăm linh tư nghìn, năm trăm bốn mươi đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm - Địa chỉ: Số 3 Khu liên cơ quan Quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 21/02/2025 đến 17h00' ngày 25/03/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).

Trụ sở: SAV3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM. ĐT: 028.6686.5120

Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVD thuộc TĐ số: 598, TĐĐ số: 13 tọa lạc tại địa chỉ: Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVD số DE 468956, số vào sổ GCN số CH22310 do UBND Quận 12, TP.HCM cấp ngày 08/08/2022 cấp nhật chuyển nhượng cho ông Võ Tiến Đạt và bà Châu Hồng Chi ngày 10/11/2022, cụ thể: DT: 70,4 m²; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở 63,6 m². Đất trồng cây hàng năm khác: 6,8 m²; THSD: Đất ở: Lầu đất, Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 26/02/2071.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Giá khởi điểm: 3.064.500.000 đồng. Tiền đặt trước: 459.675.000 đồng.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatruc-tuyenthanhan.vn/>, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thư điện tử của Cty Đồng Sài Gòn: gdongsaigon@gmail.com bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính đến địa chỉ Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 18/02/2025 đến 17h00 ngày 10/03/2025.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 18/02/2025 đến 17h00 ngày 10/03/2025 tại nơi có tài sản - Thửa đất số: 598, tờ bản đồ số: 13 tọa lạc tại địa chỉ: P.Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 18/02/2025 đến 17h00 ngày 10/03/2025 (Bằng hình thức chuyển khoản).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 13/03/2025 tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatruc-tuyenthanhan.vn/>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

Phía Bắc giáp thửa 82;
Phía Đông + Nam giáp thửa 31;
Phía Tây giáp thửa 81.
Tại thời điểm kê biên ranh mốc giới rõ ràng và không tranh chấp.
Ghi chú:

Tài sản được bán theo Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án; Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phân diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật (Nếu có).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt không chịu trách nhiệm trong trường hợp người mua trúng đấu giá tài sản không đăng ký được quyền sở hữu đất với tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng, nhà ở ...).

Hiện nay cơ sở dữ liệu về quy hoạch của thành phố Đà Lạt chưa hoàn thiện do nên bản đồ địa chính thiết lập trên toạ độ VN 2000 khác với toạ độ trước đó do vậy đề nghị khách hàng muốn tham gia đấu giá kiểm tra quy hoạch trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

*Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá (Thửa đất số: 101, tờ bản đồ số: 42 (D93-I-C, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.200.000.000 đồng (Hai tỷ hai trăm triệu đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 đến 17g00 ngày 18/3/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 10/03/2025; ngày 11/03/2025 đến 17h00 ngày 12/03/2025 (trong giờ hành chính),
- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ số 208 đường Tây Mỗ, tổ dân phố Phương, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 21/02/2025 đến 17h00' ngày 25/03/2025;

Số tiền đặt trước: 2.200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một triệu đồng);

Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 28/03/2025;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/3/2025 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 13/3/2025) trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1850, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM (nơi có tài sản); Diện tích: 80,7m2 ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng: trên đất có căn nhà trống.
Giá khởi điểm: 4.315.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 431.500.000 đồng.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 21/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 10/3/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)
Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miên: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)).
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miên: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo mẫu ‘hướng dẫn tham gia đấu giá’ để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiastructureuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiến đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGHĐ VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 7)

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình, địa chỉ: đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1 (đấu giá lần 7): Giá trị quyền thuê Ki ốt số: B1 – 21; Thuộc tầng: 1 Khối 2 tầng chợ Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Diện tích Ki ốt: 18 m2 (mười tám mét vuông). Thời gian thuê còn lại: 9 năm (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 170.586.000 đồng (một trăm bảy mươi triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).
* Tiến đặt trước: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).
 - Tài sản 2 (đấu giá lần 7): Giá trị quyền thuê Ki ốt đối với Ki ốt số: A1, A2 tại cửa hàng doanh nghiệp dịch vụ chợ Phương Lâm được xây trên thửa đất số 356, tờ bản đồ số 05, diện tích 136,6 m2 sân xây dựng. Thời hạn thuê là: 420 tháng, từ ngày 17/12/2008 đến ngày 17/12/2043. Địa chỉ tại: đường Nguyễn Trung Trực, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 1.873.530.000 đồng (một tỷ, tám trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng).
* Tiến đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 21/02/2025 đến ngày 26/02/2025, theo địa chỉ của từng tài sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/3/2025 tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/3/2025; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 05/3/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 toà nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 ngày 12/03/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Bình Dương – Địa chỉ: Số 86 N2, KP Thống Nhất 1, P. Dĩ An. Tp. Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TSLG với đất tại Thửa đất số: 723, tờ bản đồ số: 122, địa chỉ: Khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thị xã (nay là TP) Thuận An, Tỉnh Bình Dương theo GCN QSDĐ, QSHN ở và TSKGL với đất số vào sổ cấp GCN: CS08433 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/06/2018 cập nhật chuyển nhượng ngày 20/07/2022. “Ghi chú: Diện tích đất: 197,9m2 (60m2 đất ở, 137,9m2 đất trống cây lâm nghiệp). Căn cứ theo tra cứu trên trang Thông tin quy hoạch xây dựng tỉnh Bình Dương, tài sản thuộc quy hoạch đất giáo dục”
Giá khởi điểm: 1.440.000.000. VNĐ; Tiến đặt trước: 144.000.000 VNĐ.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 20/02/2025 đến 17h00’ ngày 07/03/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105); Công ty Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh; Công ty Sao Việt – Chi nhánh Bình Dương – Địa chỉ: Số 86 N2, KP Thống Nhất 1, P. Dĩ An. Tp. Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 hoặc – Thanh lý tài sản VIB Hotline: 0949.685.485. (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: khu Tân Nhất, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1 (đấu giá lần 2): Quyền sử dụng 157,1 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trịnh Bá Kỳ, địa chỉ của tài sản: thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 3.375.000.000 đồng (Bằng chữ: ba tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu đồng).
* Tiến đặt trước: 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).
 - Tài sản 2 (đấu giá lần 3): Quyền sử dụng 157,1 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Do địa chỉ: khu Thống Nhất, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 2.270.000.000 đồng (hai tỷ, hai trăm bảy mươi triệu đồng).
* Tiến đặt trước: 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng).
* Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 24/02/2025 đến ngày 05/3/2025, theo địa chỉ của từng tài sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 tại: trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 14/3/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.
- Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Kim Bôi, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:
Tài sản: Cho thuê quyền sử dụng đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Phước Ninh:
- Diện tích cho thuê 16.819m2 (trong đó phạm vi vùng phụ cận là 106,1m2) thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại ấp Phước An, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn cho thuê đất: 05 năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc ký Hợp đồng cho thuê đất.
- Hình thức cho thuê: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê hàng năm.
- Đối tượng được thuê đất: Hộ gia đình, cá nhân tại địa phương có đơn đề nghị tham gia đấu giá (theo mẫu do tổ chức bán đấu giá phát hành), cam kết sử dụng đất đúng mục đích, không quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt khi trúng đấu giá. Phải có đủ điều kiện về khả năng tài chính và đã nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định.
- Giá khởi điểm: 16.247.154 đồng/năm. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiến đặt trước: 3.249.430 đồng.
Người có tài sản: Ủy ban Nhân dân xã Phước Ninh. Địa chỉ: Ấp Bàu Dài, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 12/02/2025 đến hết ngày 10/3/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ ngày 10/3/2025 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Phước Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 13/3/2025 tại UBND xã Phước Ninh.
Tài sản của ông Trương Thanh Tân và bà Phan Thị Tú Trinh: QSDĐ (HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2060) qua đo đạc thực tế có diện tích 7.336,1m2 thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 670 cây măng cầu 7 năm tuổi. Giá khởi điểm: 980.114.329 đồng. Tiến đặt trước: 147.017.149 đồng.
Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Tươi: QSDĐ (HNK - thời hạn sử dụng đến tháng 4/2068) diện tích 2.106,4m2 thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 74,48m2, mái che, 01 suất điện thấp sáng, 09 cây mai, 02 cây nhãn, 01 cây ớt, 02 cây măng cầu, 01 cây sầu riêng, 02 cây mít, 01 cây me, 01 cây bưởi, 01 cây mít, 01 cây dứa. Giá khởi điểm: 372.389.550 đồng. Tiến đặt trước: 55.858.432 đồng.
Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Thân và bà Lê Thị Hồng: QSDĐ (LUK - thời hạn sử dụng: 6/2025) diện tích 325,2m2 thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 66,1m2, 01 giếng khoan và 01 mô tô bơm nước. Giá khởi điểm: 250.007.000 đồng. Tiến đặt trước: 37.501.050 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 80,8m2 thuộc LGQH.
Tài sản của bà Đặng Thị Ngọc: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 8.389,5m2 (trong đó: 400m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 7.989,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2072), diện tích theo GCN là 8.592,8m2 thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại ấp Tân Hưng B, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 209,5m2, mái che phía trước, mái che sau nhà, cửa cổng, hàng rào lưới B40, 01 hệ thống tưới nước tự động, 01 trụ bồn nước, 01 bồn nước inox 1000L, 01 cây bạch đàn, 08 cây trường, 02 cây dứa, 14 bụi tầm vông, 05 cây me, 02 cây mít, 01 cây xoài, 06 cây trà, 500 cây măng cầu... Giá khởi điểm: 5.218.020.891 đồng. Tiến đặt trước: 782.703.133 đồng.
Tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Thủy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 2.703,9m2 (trong đó: 150m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 2.553,9m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2055), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 174m2, mái che diện tích 191,8m2, 01 bồn nước + trụ bồn, 01 giếng khoan, 01 chôn điện thấp sáng, 01 cây dứa, 02 cây bưởi, 01 cây nhãn và 20 cây sầu riêng, thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 794.616.480 đồng. Tiến đặt trước: 119.192.472 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 70m2 thuộc LGQH.
Tài sản của ông Nguyễn Văn Út: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 437,4m2 (trong đó: 150m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 287,4m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2046) thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số

43 tọa lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.853.994.000 đồng. Tiến đặt trước: 278.099.100 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 175,1m2 thuộc chỉ giới QHGT.
Tài sản của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Đặng Thị Vân:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 21.942,1m2 (trong đó: 800m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 2.817m2 đất CLN - thời hạn sử sụng đến tháng 4/2048; 6.091,3m2 đất CLN - thời hạn sử sụng đến tháng 7/2053; 12.233,8m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 118,60m2 và 02 cây mít thuộc các thửa đất số 109, 111, 113, 114 tờ bản đồ số 45, (theo GCN là thửa đất số 29, 48, tờ bản đồ số 33; thửa đất số 113, 114, tờ bản đồ số 45 tổng diện tích 21.994,5m2) tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 5.087.837.571 đồng. Tiến đặt trước: 763.175.635 đồng.
Lưu ý: thửa 109 và 114 có 1.236,6m2 thuộc LGQH.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 986,9m2 (trong đó: 400m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 586,9m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2055) thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 46 (theo GCN là thửa đất số 12, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.006m2) tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.413.147.855 đồng. Tiến đặt trước: 211.972.178 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 140,9m2 thuộc LGQH.
- Tài sản thứ ba: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích 6.171,10m2, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 475.866.621 đồng. Tiến đặt trước: 71.379.993 đồng.
Tài sản từ 2 đến 8, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 11/02/2025 đến hết ngày 20/3/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ, ngày 21/3/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
Tài sản của ông Phạm Văn Hoàì và bà Hà Thị Thu: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 289m2 (trong đó: 100m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 189m2 đất CLN - thời hạn sử dụng: 06/2022), trên đất có hàng rào kềm gá và cổng nhà... thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 678.747.469 đồng. Tiến đặt trước: 101.812.120 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 22m2 thuộc LGQH.
Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng – địa chỉ: Khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 13/02/2025 đến hết ngày 25/3/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ ngày 21/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh). Tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 26/3/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
Tài sản của ông Nguyễn Tấn Nghiêì và bà Ngô Thị Mai Hương: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 47,5m2 (đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 79 (theo GCN là thửa đất số 78), tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích xây dựng 47,5m2, diện tích sàn 85,7m2. Giá khởi điểm: 2.520.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 378.000.000 đồng.
Lưu ý: phần nhà vì phạm lộ giới diện tích 10,8m2 + 1,74m2.
Tài sản của ông Lê Hoài Nhơn: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 57,6m2 thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích 57,6m2. Giá khởi điểm: 2.790.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 418.500.000 đồng.
Tài sản của ông Võ Đình Thái và bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 83m2 thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 3 (04 tầng) diện tích sàn 351,2m2, diện tích xây dựng 83m2. Giá khởi điểm: 8.044.571.667 đồng. Tiến đặt trước: 1.206.685.750 đồng.
Tài sản từ 10 đến 12, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân,

thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản của ông Thân Thành Long: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 206m2 (theo GCN diện tích 207m2) thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại khu phố 5, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 4.426.528.000 đồng. Tiến đặt trước: 663.979.200 đồng.
Tài sản của ông Dương Ngọc Phú và bà Nguyễn Thị Kiều Phương:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 92,4m2 (trong đó: 85m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 7,4m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 8/2051), diện tích theo GCN là 104,5M2 thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 76,3m2, mái che, cửa cổng, hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 965.094.669 đồng. Tiến đặt trước: 144.764.200 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 84,7m2, diện tích theo GCN là 92,4m2 thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 1 lửng) diện tích 117,6m2, mái che. Giá khởi điểm: 1.209.440.160 đồng. Tiến đặt trước: 181.416.024 đồng.
Tài sản 13 và 14, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản của ông Huỳnh Văn Bản và bà Trần Thị Tuyết: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 119,8m2 (trong đó: 95m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 24,8m2 đất HNK - thời hạn sử dụng: tháng 7/2019), trên đất có căn nhà cấp II (03 tầng) diện tích sàn 254,42m2, cửa cổng và hàng rào song sắt thuộc thửa đất số 393, tờ bản đồ số 7 (theo GCN là thửa đất số 112 và 115, tờ bản đồ số 5D có diện tích 148m2), tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.371.395.500 đồng. Tiến đặt trước: 355.709.325 đồng.
Lưu ý: Thửa đất có 25,6m2 thuộc LGQH.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bến Cầu – địa chỉ: Ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản của bà Huỳnh Thị Thanh Thủy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 450m2 (trong đó: 100m2 đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài và 350m2 đất trồng cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến ngày 07/11/2044) thuộc thửa đất số 400, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại ấp Long Châu, xã Long Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 47m2, nhà bếp, nhà vệ sinh, mái che 2 mặt bên + phía sau nhà, nhà bán hàng, mái che phía trước, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 845.523.360 đồng. Tiến đặt trước: 126.828.504 đồng.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản của bà Trần Thị Kim Thu: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 108m2 (trong đó: 100m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 8m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 02/01/2068), diện tích theo GCN là 113m2 thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại ấp Ninh Bình, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: mái che diện tích 69m2, khung sắt diện tích 37,5m2. Giá khởi điểm: 501.349.485 đồng. Tiến đặt trước: 75.202.422 đồng.
Lưu ý: Thửa đất có 29m2 thuộc LGQH. Đất thuộc dự án đường cao tốc Gò Dầu – Xa Mát, hiện nay chưa có chủ trương thực hiện dự án nên vẫn được chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản từ 10 đến 17, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 26/3/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27/3/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành – Số 37 phố Sơn Hòa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương.
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương – Địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đã hình thành gắn liền với thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 05, diện tích 40.000 m² xã Tân Hưng (nay là phường Tân Hưng), thành phố Hải Dương, đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 459109, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty Cổ phần Cửu Long cùng hệ thống máy móc thiết bị
(Đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2057, mục đích sử dụng đất để cơ sở sản xuất kinh doanh – xây dựng nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu).
- Giá khởi điểm của tài sản: 97.127.520.564 đồng;
- Tiền đặt trước: 19 tỷ 425 triệu đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản: Trực tiếp đăng ký với Công ty từ 8 giờ ngày 21/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/04/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành;
- Thời gian xem tài sản: từ 8 giờ ngày 01/04/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/04/2025 (có giấy giới thiệu công ty).
- Điều kiện: Cả nhân, tổ chức có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá, mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ ngày 21/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/04/2025.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 00 phút, Thứ ba, ngày 08/04/2025 tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 100 triệu đồng. Mọi chi tiết liên hệ tại Công ty, Số 37 phố Sơn Hòa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, số điện thoại 0220.3551188 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Tổng Công ty Đông Bắc; địa chỉ: Tổ 3, khu 8, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Từ 09 giờ 30 phút, ngày 07/3/2025, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Bao gồm các trang thiết bị kỹ thuật là máy móc thiết bị, phương tiện vận tải đã qua sử dụng, hết khấu hao, tổng số 116 trang thiết bị kỹ thuật. Bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tài sản bán đấu giá được tập kết tại kho/khai trường thuộc các đơn vị thành viên của Tổng công ty Đông Bắc có trụ sở chính trên địa bàn thành phố Cẩm Phả, Hạ Long, Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh và Huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang như sau:
- Công ty 45- Chi nhánh Tổng công ty Đông Bắc; địa chỉ: Thôn Đông Ri- Thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;
- Công ty 790- Chi nhánh Tổng công ty Đông Bắc; địa chỉ: Tổ 1, khu 1, Phường Cửa Ông, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;
- Công ty 91- Chi nhánh Tổng công ty Đông Bắc; địa chỉ: Tổ 4, khu Vĩnh Hòa, P. Mạo Khê, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;
- Công ty Khe Sim- Chi nhánh Tổng công ty Đông Bắc; địa chỉ: Số 1, khu 7B, phường Quang Hanh, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;
- Công ty Khai thác Khoáng sản- Chi nhánh Tổng công ty Đông Bắc; địa chỉ: Tổ 1, khu Thủy Sơn, P. Cẩm Sơn, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;
- Công ty Căng- Chi nhánh Tổng công ty Đông Bắc; địa chỉ: Số 588A Lý Thường Kiệt, P. Cửa Ông, TP. Cẩm Phả, tỉnh Q.Ninh;

- Trung tâm quản lý đường vận tải mô- Chi nhánh Tổng công ty Đông Bắc; địa chỉ: Khu 1A, phường Quang Hanh, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;
- Công ty Xây dựng Công nghiệp Mô- Chi nhánh Tổng công ty Đông Bắc; địa chỉ: Khu 7B, phường Cẩm Phú, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/02/2025 đến hết ngày 27/02/2025 (giờ hành chính).
- 6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.930.420.250 đồng.
- 7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
8.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/02/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
- 8.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- 8.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định.
- 9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- 10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 09

- Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 09 như sau:
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng – Địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 115, tờ bản đồ 5I-II-04, địa chỉ: Số 488 (nay là 592) phố Minh Khai, tổ 27 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 188625, số vào sổ cấp GCN: CS 18901 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/5/2018 cho bà Phạm Thị Bích Ngọc. Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 1816/2018/HĐTC ngày 06/7/2018 tại phòng công chứng. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 06/7/2018 (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 22.000.000.000 đồng.
* Tiền đặt trước: 4.400.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/03/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 12/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/03/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)..
 - Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Số 488 (nay là 592) phố Minh Khai, tổ 27 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/03/2025 (trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/03/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI**
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>): Thời gian đấu giá ngày 07/03/2025. Tài sản 01 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 02 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 03 lúc 10 giờ 30 phút.
- Tài sản đấu giá:
- Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu JAC 1025/X150T đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28C-065.70; Số máy: 3Q190840639D; Số khung: X5D4KB000952. Giá khởi điểm: 113.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu KIA FRONTIER đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34C-346.90; Số máy: ND557397D4CB; Số khung: RNHA49KHANT073088. Giá khởi điểm: 270.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA AVANZA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37K-148.56; Số máy: 2NRX979863; Số khung: RL4AB1BB4N6700242. Giá khởi điểm: 352.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Nơi có tài sản đấu giá: Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 01 và Tài sản 03); Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 02).
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>). Hoặc khách hàng điện đây đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugiavanthanhan.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.
- Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản:
- Tài sản thứ nhất: 01 xe ô tô khách, nhãn hiệu FORD, số máy: E5FA6J-23491, số khung: MCVF6J-23491, năm sản xuất: 2006, màu sơn: bạc, số chỗ ngồi: 16, biển số: 70B-0488, đã qua sử dụng, bản đăng ký, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2026 (kèm theo Giấy Đăng ký xe ô tô số 60000596 do Phòng Cảnh sát Giao thông – Công an tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/6/2006 cho Cục Hải quan Tây Ninh). Giá khởi điểm: 45.680.000 đồng. Tiền đặt trước: 6.852.000 đồng.
 - Tài sản thứ hai: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu NISSAN, số máy: ZD30-158362K, số khung: SY61Z0561734, năm sản xuất: 2007, màu sơn: đen, số chỗ ngồi: 07, biển số: 70B-0590, đã qua sử dụng, bản đăng ký (kèm theo Giấy Đăng ký xe ô tô số 005482 do Phòng Cảnh sát Giao thông – Công an tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/01/2009 cho Cục Hải quan Tây Ninh). Giá khởi điểm: 305.840.000 đồng. Tiền đặt trước: 45.876.000 đồng.
- Người có tài sản: Cục Hải quan tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 435 đường 30/4, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Xem tài sản: Từ ngày 26.2.2025 đến hết ngày 28.2.2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20.2.2025 đến hết ngày 3.3.2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 6.3.2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc TPHCM – Địa chỉ: 358 Nguyễn Văn Luông, Phường 12, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 07/3/2025 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của khách hàng Nguyễn Hoàng Nhã Trúc theo HĐTD số: 6221-LAV-201700177 ngày 28/12/2017 và khoản nợ của khách hàng Nguyễn Hoàng Tiến Du theo HĐTD số: 6221-LAV-201700176 ngày 28/12/2017. Giá trị ghi sổ của các khoản nợ tạm tính đến ngày 15/10/2024 như sau: Khoản nợ khách hàng Nguyễn Hoàng Nhã Trúc là: 16.828.881.096 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 13.000.000.000 đồng, Nợ lãi: 3.828.881.096 đồng); Khoản nợ khách hàng Nguyễn Hoàng Tiến Du là: 18.123.410.411 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 14.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 4.123.410.411 đồng). Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 15/10/2024 cho đến khi khách hàng thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Nam Hoa/Agribank Chi nhánh Bắc TPHCM – Chi tiết tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá. GKD: 31.660.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.166.000.000 đồng.
- Nơi có khoản nợ: Agribank Chi nhánh Nam Hoa – Địa chỉ: Số 241 Hậu Giang, Phường 5, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký: Liên tục từ 08 giờ ngày 21/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc); Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 SĐBS 2024 và không có liên quan đến bên vay/bên nợ theo quy định của pháp luật.
- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá 1: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. (Đại diện theo ủy quyền của: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ - Số 24 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội)
- Người có tài sản đấu giá 2: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC) – Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 12, Tòa Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP.Hà Nội
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 09h00 ngày 06/03/2025; TS2: 15h00 ngày 06/03/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phong 206).
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
- TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc tại Agribank Chi nhánh Láng Hạ theo Hợp đồng tín dụng số: 1400-LAV-201100151 ngày 28/01/2011 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ và bên vay vốn là Công ty CP Công nghiệp Giấy Miền Bắc.
- TS2: 01 xe ô tô nhãn hiệu: Peugeot, số loại: 5008, màu sơn: Xanh, biển kiểm soát: 51H-268.40, số khung: 5VA6KC115520, số máy: 0910UF205G02, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 554744 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 03/03/2020 cho Công ty TNHH TM MP SARAH-K. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản). Nơi có tài sản: Tại 12 phố Lãm Hạ, tổ 23, phường Bồ Đề, quận Long Biên, TP. Hà Nội
- Giá khởi điểm TS1: 33.785.000.000 VNĐ; TS2: 550.000.000 VNĐ;
+ TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại các thửa đất số 286, 300, 325, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: Xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 129849, số vào sổ cấp GCN: CH05104 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích: 111,5m2 (Diện tích thực địa: 104,4 m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
+ TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại các thửa đất số 286, 300, 325, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: Xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 129852, số vào sổ cấp GCN: CH05106 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích lần lượt là: 286,1 m2, 465,1 m2, 465,1 m2, 501,4 m2, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064.
- Giá khởi điểm TS1: 240.409.848 VNĐ, TS2: 49.747.443 VNĐ;
Tiền đặt trước: TS1: 24.000.000 VNĐ, TS2: 5.000.000 VNĐ.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/02/2025 đến 17h00' ngày 11/03/2025 tại Công ty Sao Việt và VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), P. Sông Hiến, TP Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.
+ Người đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản. Đối với tài sản 2, người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng – Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 09h00 ngày 14/03/2025; TS2: 10h30 ngày 14/03/2025 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
+ TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 130, tờ bản đồ số: 77, địa chỉ: Xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 129849, số vào sổ cấp GCN: CH05104 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích: 111,5m2 (Diện tích thực địa: 104,4 m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
+ TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại các thửa đất số 286, 300, 325, tờ bản đồ số 77, địa chỉ: Xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CQ 129852, số vào sổ cấp GCN: CH05106 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích lần lượt là: 286,1 m2, 465,1 m2, 465,1 m2, 501,4 m2, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064.
- Giá khởi điểm TS1: 240.409.848 VNĐ, TS2: 49.747.443 VNĐ;
Tiền đặt trước: TS1: 24.000.000 VNĐ, TS2: 5.000.000 VNĐ.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/02/2025 đến 17h00' ngày 11/03/2025 tại Công ty Sao Việt và VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), P. Sông Hiến, TP Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.
+ Người đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản. Đối với tài sản 2, người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thanh tra tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tổ 1, khu 6, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Ngày 12/3/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô con, biển số đăng ký: 14A – 004.66; nhãn hiệu: Toyota; số loại: Fortuner; màu sơn: Đen; năm, nước sản xuất: 2012, Việt Nam; số chỗ ngồi: 07 chỗ. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi báo quản tài sản đấu giá của Thanh tra tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tổ 1, khu 6, phường Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/02/2025 đến ngày 27/02/2025 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 362.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 60.000.000 đ/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 25/02/2025 đến ngày 07/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá: Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

VĨNH LONG:

Chuyện thú vị về người đàn ông tự bỏ tiền nuôi đàn cá sông



● Đàn cá đồng nghệt trước bến sông nhà ông Trần Minh Vện.

Một người đàn ông ở xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long đã bỏ tiền túi nuôi đàn cá sông tự nhiên tìm đến sinh sống trước nhà mình. Dù không ít lời gièm pha “chim trời, cá nước”, nhưng ông vẫn cương quyết bảo vệ và chăm sóc chúng hơn nửa năm qua.

Đó là câu chuyện về ông Trần Minh Vện (SN 1983), người đã chăm sóc đàn cá sông tự nhiên suốt hơn 7 tháng qua trên sông Trà Ôn, dù không biết khi nào chúng sẽ bỏ đi.

Theo lời kể của ông Vện, khoảng cuối tháng 6/2024, ông thấy một đàn cá tự nhiên (chủ yếu là cá tra, cá mè và một số loài cá nước ngọt khác) bắt đầu xuất hiện tại bến sông trước nhà. Ban đầu, ông không để ý nhiều, nhưng sau một thời gian quan sát, ông nhận ra rằng đàn cá này không chỉ tạm thời dừng chân mà còn chọn khu vực này làm nơi sinh sống. Ông suy đoán có thể do nơi đây có nguồn nước trong lành, ít bị tác động bởi việc khai thác như các khu vực khác.

Nhận thấy điều đặc biệt này, thay vì đánh bắt như nhiều

người khác, ông Vện nuôi dưỡng đàn cá như “thú cưng”, tạo niềm vui. Ông mua thức ăn nuôi đàn cá, mỗi ngày dành thời gian cho cá ăn hai lần vào buổi sáng và chiều. Dần dần, đàn cá trở nên quen thuộc với sự hiện diện của ông, mỗi khi thấy ông xuất hiện gần bến sông, chúng lại kéo đến chờ đợi.

“Ban đầu tôi vừa cảm thấy lạ, vừa thấy vui, vì không biết đàn cá từ đâu đến rồi “ăn nhờ, ở đậu” trước bến sông nhà mình. Sau thời gian gần bố, vô hình đàn cá và tôi như rất thân. Tôi có thể bắt chúng lên khỏi mặt nước mà vẫn không bỏ đi”, ông Vện nói.

Không chỉ dừng lại ở việc cung cấp thức ăn, ông Vện còn cắm cọc xung quanh khu vực mặt nước ngay trước nhà để bảo vệ đàn cá khỏi nguy cơ bị đánh bắt trái phép (dùng xung điện). Ông cũng thả lục bình tạo môi trường trú ngụ tự nhiên, giúp đàn cá có nơi ẩn nấp và sinh sản. Ngoài ra, ông còn lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng vào ban đêm, nhằm hạn chế tình trạng săn bắt trộm.

Ban đầu, khi thấy ông Vện bỏ tiền túi ra nuôi cá mà không hề có ý định đánh bắt hay bán đi, nhiều người không khỏi thắc mắc. Có người cho rằng ông làm việc vô ích, có người cho rằng đàn cá sông không thể sống lâu nếu không có sự kiểm



● Ông Vện còn cắm cọc xung quanh, lắp đèn điện trước bến sông nhà nhằm để bảo vệ đàn cá. (Ảnh: Nguyễn Thuận)

soát như trong ao nuôi. Tuy nhiên, thời gian đã chứng minh điều ngược lại. Nhờ sự chăm sóc kiên trì của ông, đàn cá ngày càng phát triển mạnh mẽ.

Sau này những người dân sống quanh khu vực bắt đầu nhận thấy sự thay đổi khi số lượng đàn cá tự nhiên tăng lên đáng kể, đồng thời còn bày tỏ sự ủng hộ. Một số người còn tự nguyện đóng góp thức ăn hoặc phụ giúp ông chăm sóc đàn cá.

Nói về hành động của mình, ông Trần Minh Vện khiêm tốn chia sẻ: “Tôi coi việc chăm sóc đàn cá không chỉ mang lại niềm vui cho bản thân mà còn giúp bảo vệ môi trường và nguồn lợi thủy sản cho thế hệ sau. Tôi chỉ hy vọng mọi người biết và quan tâm đến thiên nhiên và môi trường, từ đó tạo ra những thay đổi tích cực”.

Nhờ việc làm của ông Vện, đàn cá sông không chỉ được bảo vệ mà còn sinh sản, tạo ra nguồn cá tự nhiên dồi dào hơn. Điều này góp phần duy trì hệ sinh thái nước ngọt tại địa phương, hạn chế sự suy giảm của các loài cá bản địa. Bên cạnh đó, việc ông bảo vệ đàn cá còn giúp nâng cao ý thức của cộng đồng về việc khai thác bền vững.

Được biết, trước đây không ít người trong vùng vẫn sử dụng các phương pháp đánh bắt tận diệt.

Nhưng khi thấy đàn cá của ông Vện được bảo vệ và sinh trưởng mạnh mẽ, nhiều người đồng tình và cho rằng việc khai thác bừa bãi không chỉ ảnh hưởng đến môi trường mà còn gây hại lâu dài cho chính bản thân mình.

Bà Lê Thị Trúc Linh, Phó Phòng NN&PTNT huyện Trà Ôn đánh giá cao việc làm của ông Vện trong việc bảo vệ nguồn lợi thủy sản. Đây là một điển hình cho sự gắn kết giữa con người và thiên nhiên, giúp bảo vệ hệ sinh thái, nhất là trong bối cảnh nguồn tài nguyên thủy sản đang ngày càng cạn kiệt.

“Bên cạnh những việc làm như của ông Vện, địa phương cũng sẽ đẩy mạnh tuyên truyền đến người dân không đánh bắt bằng các phương pháp tận diệt như dùng xung điện, cào lưới nhằm duy trì nguồn lợi thủy sản”, bà Linh cho biết.

Câu chuyện của ông Trần Minh Vện nuôi cá sông không chỉ vì giải trí đơn thuần, mà còn góp phần gìn giữ, bảo tồn loài cá đặc trưng của vùng sông nước Đồng bằng sông Cửu Long. Qua đó cho thấy ngày càng có nhiều sự chung tay thể hiện trách nhiệm với môi trường, từ đó mang lại tác động lớn đến cộng đồng.

NGUYỄN THUẬN

NGHỆ AN:

Hoàn thành việc sửa chữa, xây mới nhà cho người có công trước 31/8/2025

Trong công tác hỗ trợ cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ về nhà ở, tỉnh Nghệ An vừa yêu cầu các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương phải hoàn thành việc sửa chữa, xây mới nhà cho các đối tượng này trước 31/8/2025.

Theo đó, những hộ gia đình người có công mà nhà ở có nguy cơ sập đổ, không an toàn khi sử dụng; người có công cao tuổi; là dân tộc thiểu số; có hoàn cảnh khó khăn; thuộc vùng thường xuyên xảy ra thiên tai sẽ được hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa. Mức hỗ trợ sẽ là 60 triệu đồng với nhà xây mới; 30 triệu đồng với sửa chữa, cải tạo.



● Một căn nhà tại huyện Nghi Lộc (Nghệ An) được xây dựng khang trang từ nguồn hỗ trợ gia đình thân nhân liệt sỹ. (Ảnh: Thiên Ý)

Để hoàn thành nhiệm vụ trên, UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương phải coi đây là một trong những nhiệm vụ chính trị trọng tâm. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong thực hiện chính sách chăm sóc người có công. Các địa phương thực hiện xã hội hóa công tác “đền ơn đáp nghĩa” nhằm huy động các nguồn lực để thực hiện; vận động các tổ chức, cá nhân, gia đình, dòng họ, cộng đồng dân cư đóng góp xây dựng, cải tạo nhà ở cho người có công với cách mạng.

Việc xem xét hỗ trợ người có công về nhà ở phải bảo đảm công khai, minh bạch, đúng đối tượng. Tổ chức xây dựng, cải tạo nhà ở phải tiết kiệm, bền vững, phù hợp điều kiện từng gia đình và phong tục tập quán của từng địa phương, trong đó việc xây mới diện tích trên 30m² và tiêu chuẩn 3 cứng (nền cứng, khung tường cứng, mái cứng). Với nhà sửa chữa phải bảo đảm tiêu chuẩn 2 cứng (khung tường cứng, mái cứng).

Với những gia đình có hoàn cảnh khó khăn (già cả, neo đơn, khuyết tật...) không có khả năng xây dựng nhà ở thì UBND cấp xã có trách nhiệm xây dựng nhà ở cho các hộ này.

Trước đó, qua khảo sát thực trạng nhà ở của các hộ gia đình người có công với cách mạng, nhất là khu vực nông thôn, miền núi trên địa bàn tỉnh Nghệ An, có một số nhà làm bằng vật liệu thô sơ như mái lợp, diện tích nhỏ hơn 30m²; nhà thường xuyên thấm dột, hư hỏng, không an toàn, nhưng chưa được sửa chữa, xây mới. Toàn tỉnh có số nhà cần được hỗ trợ là 3.949 (2.048 xây mới, 1.901 sửa chữa) với tổng nguồn vốn ngân sách gần 180 tỷ đồng. **THIÊN Ý**

Hải Dương công bố thành lập 5 Sở mới

Ngày 20/2, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Hải Dương đã tổ chức Hội nghị công bố Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc thành lập các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và Quyết định của Tỉnh ủy Hải Dương về công tác cán bộ.

Theo đó, ông Bùi Văn Thắng, giữ chức Giám đốc (GD) Sở Nông nghiệp và Môi trường; ông Nguyễn Cao Thắng, giữ chức GD Sở Khoa học và Công nghệ; ông Nguyễn Trọng Tuệ giữ chức GD Sở Tài chính; bà Sái Thị Yên giữ chức GD Sở Nội vụ; ông Nguyễn Hoài Long giữ chức GD Sở Xây dựng.

Tại Hội nghị, Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương Trần Đức Thắng cho biết, địa phương đã cơ bản hoàn thành nhiệm vụ sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy theo chỉ đạo của Trung ương. Trong gần 3 tháng thực hiện, tỉnh đã công bố hợp nhất Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy, kết thúc hoạt động của 3 ban cán sự đảng, 8 đảng đoàn, Đảng ủy Khối các cơ quan tỉnh để thành lập 2 đảng bộ trực thuộc Tỉnh ủy; và kiện toàn nhân sự các tổ chức mới thành lập.

Đồng thời đến nay các cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND tỉnh đã giảm 5 Sở, còn 99 phòng. Cấp huyện giảm 24 phòng chuyên môn. **HOÀNG GIANG**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)