

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 55 (9.595)
Thứ Hai ngày 24/2/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<https://baophapluat.vn>

SẮP XẾP TÍNH GỌN BỘ MÁY:

Bỏ cấp huyện, sáp nhập một số tỉnh là đòi hỏi khách quan



Trang 3

Đang xây dựng các cơ chế, chính sách vượt trội cho các Trung tâm tài chính



Trang 9

NGUYỄN VỤ TRƯỞNG VỤ PHÁP LUẬT HÌNH SỰ - HÀNH CHÍNH (BỘ TƯ PHÁP) NGUYỄN THỊ KIM THOA:

Cần nghiên cứu sửa Hiến pháp



● Theo quy định của Hiến pháp 2013, chính quyền địa phương được tổ chức ở ba cấp (cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã).
Ảnh: Trụ sở làm việc của Thành ủy, HĐND, UBND và các khối đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (Nguồn ảnh: Thanh Tùng)

Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

Xu thế tất yếu của giao thông đô thị

Ngày 22/2, trong chương trình công tác tại TP HCM, Tổng Bí thư Tô Lâm đã trải nghiệm thực tế tuyến Metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) - tuyến tàu điện ngầm đầu tiên của TP HCM. Sự kiện vừa có ý nghĩa chính trị, thông điệp về tầm nhìn, vừa lan tỏa giá trị văn hóa giao thông. Đối với TP HCM, tuyến Metro số 1 không chỉ giúp giảm bớt tình trạng ùn tắc giao thông ở khu vực trung tâm mà còn mở rộng phát triển không gian đô thị ra phía đông TP, qua đó góp phần phát triển kinh tế - xã hội ở TP HCM một cách bền vững.

Trang 2

Đẩy mạnh giải quyết thủ tục đăng ký hộ tịch trên môi trường điện tử

Trang 6

NHỮNG NGÀY ĐẦU THÔNG TƯ 29/2024/TT-BGDĐT CÓ HIỆU LỰC: Giáo viên, học sinh tuân thủ để việc dạy học thêm vào nề nếp

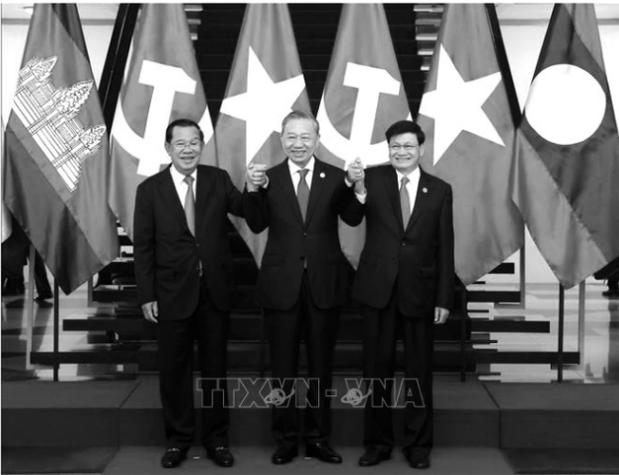
Trang 14

Bộ Công an thông tin về 2 hình thức cấp, đổi giấy phép lái xe

Trang 15

VIỆT NAM - LÀO - CAMPUCHIA:

Tăng cường đoàn kết, gia tăng hiệu quả hợp tác trong giai đoạn mới



● Tổng Bí thư Tô Lâm, Chủ tịch Đảng Nhân dân Campuchia, Chủ tịch Thượng viện Campuchia Hun Sen và Tổng Bí thư Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith chụp ảnh chung.

Cuối tuần qua, tại TP Hồ Chí Minh, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Tô Lâm đã có cuộc gặp cấp cao với Chủ tịch Đảng Nhân dân Campuchia, Chủ tịch Thượng viện Vương quốc Campuchia Hun Sen và Tổng Bí thư Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, Chủ tịch nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào Thongloun Sisoulith. Cùng dự cuộc gặp có Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Thủ tướng Campuchia Hun Manet và Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone.

Tại cuộc gặp, Lãnh đạo cấp cao ba nước bày tỏ vui mừng mối quan hệ hợp tác giữa ba nước đã đạt được nhiều thành tựu đáng kể và ngày càng được củng cố, phát triển, trong đó quan hệ chính trị tiếp tục là nền tảng, với quan hệ ba Đảng đóng vai trò định hướng cho quan hệ ba nước; hợp tác quốc phòng - an ninh được thúc đẩy hiệu quả; hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư, văn hóa, giáo dục, khoa học - kỹ thuật chuyên biến tích cực.

Trong bối cảnh tình hình khu vực và thế giới nhiều biến động, khó đoán định, ba bên nhất trí tiếp tục làm sâu sắc, toàn diện và mở rộng hơn nữa quan hệ giữa ba Đảng, ba nước, thắt chặt tin cậy chính trị và quan hệ giữa các đồng chí Lãnh đạo cấp cao; cam kết duy trì và phát huy truyền thống đoàn kết gắn bó giữa ba nước, coi đây là tài sản vô giá, là quy luật tất yếu khách quan đối với việc bảo đảm môi

trường hòa bình, an ninh và phát triển của mỗi nước; nhất trí duy trì và tăng cường hơn nữa công tác tuyên truyền, giáo dục để các thế hệ người dân ba nước, nhất là thế hệ trẻ, hiểu rõ và luôn ghi nhớ truyền thống đoàn kết gắn bó này.

Ba bên cũng nhất trí cùng cố trụ cột hợp tác quốc phòng - an ninh bảo đảm ứng phó hiệu quả với các thách thức an ninh truyền thống và phi truyền thống; tăng cường trao đổi thông tin, tham vấn, phối hợp chặt chẽ, ủng hộ, bảo vệ lợi ích chính đáng của nhau, cùng nhau ứng phó với các thách thức chung.

Ba nhà Lãnh đạo nhấn mạnh việc tiếp tục tạo đột phá trong hợp tác kinh tế, đẩy mạnh kết nối ba nền kinh tế, nhất là kết nối giao thông, thương mại, du lịch; đẩy mạnh hợp tác văn hóa, giáo dục, khoa học - kỹ thuật trên cơ sở phát huy tiềm năng, thế mạnh của mỗi nước. Ba nhà Lãnh đạo nhất trí phát huy hiệu quả các cơ chế, hình thức hợp tác hiện có, tiếp tục trao đổi, tìm phương thức mới để hợp tác ngày càng chất lượng, hiệu quả, thực chất, vì lợi ích của mỗi nước và lợi ích chung của Nhân dân ba nước, vì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới.

* Nhân dịp tham dự cuộc gặp giữa ba người đứng đầu ba Đảng Việt Nam - Campuchia - Lào tại TP Hồ Chí Minh, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có cuộc gặp làm việc với Thủ tướng Campuchia Hun Manet và Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone nhằm quán triệt các nội dung thỏa thuận tại Kết luận của cuộc gặp giữa ba người đứng đầu ba Đảng.

Ba Thủ tướng khẳng định tiếp tục tăng cường hợp tác và phối hợp giữa ba nước trong bảo đảm an ninh quốc gia, xây dựng và phát triển đất nước; duy trì thường xuyên các cuộc gặp, tiếp xúc cấp cao trên tất cả các kênh, gia tăng hợp tác giữa các địa phương, đặc biệt là các tỉnh có chung biên giới và giao lưu nhân dân; triển khai hiệu quả các cơ chế và thỏa thuận hợp tác, tăng cường chia sẻ thông tin, quan điểm và hợp tác giữa các Bộ, ngành. Các nhà lãnh đạo nhất trí tiếp tục tăng cường hợp tác an ninh, quốc phòng, phối hợp chặt chẽ bảo vệ an ninh biên giới, phòng, chống các loại tội phạm xuyên quốc gia như buôn bán ma túy, buôn bán người, rửa tiền; giữ vững nguyên tắc không cho phép bất kỳ cá nhân hay lực lượng nào sử dụng lãnh thổ nước này làm phương hại đến an ninh nước kia để cùng chung tay xây dựng đường biên giới hòa bình, hữu nghị, ổn định và phát triển... KHÁNH CHI

Để doanh nghiệp tư nhân tăng tốc, bứt phá

Văn phòng Chính phủ ban hành Thông báo số 52/TB-VPCP kết luận của Thường trực Chính phủ tại Hội nghị Thường trực Chính phủ gấp gỡ doanh nghiệp về nhiệm vụ, giải pháp để doanh nghiệp tư nhân tăng tốc, bứt phá, góp phần phát triển đất nước nhanh, bền vững trong kỷ nguyên mới.

Thường trực Chính phủ yêu cầu các doanh nghiệp, doanh nhân cần kế thừa, phát huy truyền thống yêu nước, tinh thần trách nhiệm với dân tộc; đóng góp tích cực hơn nữa trong công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Thường trực Chính phủ đề nghị cộng đồng doanh nghiệp thực hiện 8 yêu cầu lớn sau: Tiên phong trong đổi mới sáng tạo, đẩy mạnh phát triển và ứng dụng khoa học, công nghệ, chuyển đổi số trong sản xuất kinh doanh, quản trị doanh nghiệp; Đóng góp tích cực, hiệu quả hơn nữa cho 3 đột phá

chiến lược về thể chế, xây dựng hạ tầng, đào tạo và cung ứng nguồn nhân lực; Tăng tốc, bứt phá trong tăng trưởng, đề xuất tham gia các công trình, dự án quan trọng quốc gia; Bao trùm, toàn diện, bền vững trong phát triển của đất nước; Đẩy mạnh xây dựng, phát triển kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức, kinh tế sáng tạo, kinh tế chia sẻ; Tích cực tham gia công tác an sinh xã hội, đặc biệt đóng góp để xóa nhà tạm, nhà dột nát và xây dựng nhà ở xã hội cho công nhân; Ngày càng có nhiều doanh nghiệp dân tộc lớn tham gia vào các chuỗi giá trị, chuỗi cung ứng, chuỗi sản xuất toàn cầu, góp phần nâng cao thương hiệu quốc gia; Kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật, tham gia phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; xây dựng văn hóa kinh doanh mang bản sắc dân tộc. G.NGUYỄN

Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh cần quản trị trên nền tảng số

Ngày 23/2, Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh (ĐHQG TP HCM) tổ chức Lễ kỷ niệm 30 năm thành lập và đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất. Phát biểu tại buổi lễ, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, trong 30 năm qua, ĐHQG TP HCM đã không ngừng phát triển, đạt được những thành tựu quan trọng, khẳng định vai trò là một trong những cơ sở giáo dục đại học hàng đầu của đất nước - là nơi không chỉ truyền dạy kiến thức mà còn tạo động lực, truyền cảm hứng cho khởi nghiệp, đổi mới, sáng tạo; xây dựng, bồi dưỡng thế hệ trẻ trí tuệ, tài năng, tự tin vươn tầm khu vực, thế giới.



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính trao tặng Huân chương Lao động hạng Nhất cho ĐHQG TP HCM.

Trên tinh thần đó, Thủ tướng hoan nghênh và cơ bản nhất trí với tầm nhìn của ĐHQG TP HCM là “Trở thành hệ thống đại học nghiên cứu trong топ đầu châu Á, nơi hội tụ nhân tài và lan tỏa tri thức, văn hóa Việt Nam” với 3 giá trị cốt lõi: Xuất sắc, tiên phong, chính trực trong đào tạo, nghiên cứu; Trách nhiệm, minh bạch, hiệu quả trong hoạt động; Gắn kết, phục vụ cộng đồng.

Thời gian tới, để đạt được mục tiêu “Phát triển ĐHQG TP HCM theo hướng trọng tâm, trọng điểm đạt trình độ tiên tiến, thuộc nhóm hàng đầu châu Á” như đã đề ra tại Nghị quyết số 24-NQ/TW của Bộ Chính trị, Thủ tướng yêu cầu: Đến năm 2030, ĐHQG TP HCM thuộc nhóm 100 cơ sở giáo dục đại học hàng đầu châu Á. Đơn vị cần xây dựng và vận hành mô hình quản trị đại học trên nền tảng số, đảm bảo tự chủ đại học, phát huy sức mạnh hệ thống đại học đa ngành, đa lĩnh vực; phát triển thành một hệ sinh thái giáo dục - khoa học - công nghệ hàng đầu Việt Nam. Chú trọng thu hút, trọng dụng và phát triển đội ngũ các nhà khoa học trẻ xuất sắc, các nhà khoa học đầu ngành.

Đặc biệt, ĐHQG TP HCM cần phải tập trung xây dựng và triển khai chương trình đào tạo, nghiên cứu và đổi mới sáng tạo trong các lĩnh vực Công nghệ bán dẫn, Công nghệ sinh học, Chuyển đổi số và Trí tuệ nhân tạo thuộc nhóm hàng đầu châu Á. Phát triển Trung tâm Đổi mới sáng tạo quốc gia, kết nối với vùng và khu vực châu Á. Đến năm 2030, ương tạo ít nhất 10 công ty khởi nghiệp gọi vốn thành công với quy mô trên 10 triệu USD. Phát triển nguồn lực tài chính bền vững và xây dựng Khu đô thị ĐHQG TP HCM xanh, hiện đại và bản sắc.

P.THẢO - H.THỊNH - G.NGUYỄN

CHÀO NGÀY MỚI

Ngày 22/2, trong chương trình công tác tại TP HCM, Tổng Bí thư Tô Lâm đã trải nghiệm thực tế tuyến Metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) - tuyến tàu điện ngầm đầu tiên của TP HCM. Sự kiện vừa có ý nghĩa chính trị, thông điệp về tầm nhìn, vừa lan tỏa giá trị văn hóa giao thông.

Đối với TP HCM, tuyến Metro số 1 không chỉ giúp giảm bớt tình trạng ùn tắc giao thông ở khu vực trung tâm mà còn mở rộng phát triển không gian đô thị ra phía đông TP, qua đó góp phần phát triển kinh tế - xã hội ở TP HCM một cách bền vững.

Tương tự, tại Hà Nội, tuyến Metro Cát Linh - Hà Đông, tuyến ga Hà Nội - Nhổn (hiện mới khai thác từ Nhổn đến Cầu

Xu thế tất yếu của giao thông đô thị

Giấy), có ý nghĩa lớn với Thủ đô, cả về kinh tế và xã hội.

Không đô thị nào trên thế giới giải quyết được “bài toán” giao thông như ùn tắc, giảm phát thải, ô nhiễm môi trường... nếu phương tiện giao thông cá nhân phát triển một cách vô tội vạ. Lời giải “bài toán” là đầu tư hạ tầng giao thông khác mức, phát triển giao thông công cộng (GTCC) như xe bus, metro...

Trong chuyến trải nghiệm thực tế Metro số 1 ở TP HCM, hành trình từ ga Bến Thành đến ga Tân Cảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã gặp gỡ, trò chuyện thân mật với Nhân dân trên tàu. Người dân phấn khởi chia sẻ cảm nhận với Tổng Bí thư khi được đi trên phương tiện GTCC hiện đại, rút ngắn rất nhiều thời gian di chuyển

trong nội thành, đáp ứng nhu cầu đi lại hàng ngày rất lớn của người dân và góp phần nâng cao chất lượng sống.

Phát triển hai đô thị đặc biệt là Hà Nội và TP HCM là vấn đề được Đảng và Nhà nước hết sức quan tâm. Bộ Chính trị đã có Nghị quyết về phát triển Thủ đô Hà Nội (Nghị quyết 15-NQ/TW) và Nghị quyết về phát triển TP HCM (Nghị quyết 31-NQ/TW). Hai văn bản này đều nhấn mạnh đến nội dung đầu tư phát triển hệ thống GTCC có sức chở lớn, phát triển, khai thác hiệu quả mạng đường sắt đô thị...

Đối với Hà Nội, theo Quy hoạch đến 2030, tầm nhìn 2050, được phê duyệt tại Quyết định 1259/QĐ-TTg, mạng lưới đường sắt đô thị gồm 8 tuyến với tổng chiều dài khoảng 318km, Đối với TP

HCM, định hướng phát triển đến 2030, tầm nhìn 2045, sẽ có 355km metro vào năm 2035. TP cũng đặt mục tiêu hoàn thành 510km hệ thống metro vào năm 2045, thay vì vào năm 2060.

Tổng Bí thư Tô Lâm hết sức quan tâm đến phát triển GTCC ở Hà Nội và TP HCM. Tháng 11/2024, khi làm việc với lãnh đạo Hà Nội, trong hàng loạt công việc trọng điểm của TP, Tổng Bí thư nhắc đến GTCC, môi trường đô thị.

Hệ thống metro là một trong những “chìa khóa” giúp giảm thiểu phương tiện cá nhân lưu thông, giảm ùn tắc giao thông và ô nhiễm. Phát triển metro còn thúc đẩy việc sử dụng phương tiện GTCC, góp phần bảo vệ không gian sống và cảnh quan đô thị, văn minh đô thị tạo ra một môi trường sống trong lành và bền vững hơn.

NGÔ ĐỨC HÀNH

SẮP XẾP TINH GỌN BỘ MÁY:

Bỏ cấp huyện, sáp nhập một số tỉnh là đòi hỏi khách quan

Thực tiễn và ý kiến của một số chuyên gia cho thấy, yêu cầu nghiên cứu định hướng tiếp tục bỏ cấp huyện, sáp nhập một số đơn vị hành chính cấp tỉnh của Bộ Chính trị, Ban Bí thư là đòi hỏi tất yếu, khách quan để nước ta tiếp tục bứt phá, đi lên.



● Công an TP Hà Nội quán triệt về tinh gọn tổ chức bộ máy. (Ảnh: VGP)

Lực lượng Công an gương mẫu đi đầu

Để tiếp tục thực hiện sắp xếp, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong năm 2025 và nhiệm kỳ 2025 - 2030, Kết luận số 126-KL/TW của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về một số nội dung, nhiệm vụ tiếp tục sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị năm 2025 đã giao Đảng ủy Chính phủ chủ trì, phối hợp với Ban Tổ chức Trung ương, Đảng ủy Quốc hội, các cấp ủy, tổ chức đảng có liên quan nghiên cứu định hướng tiếp tục sắp xếp bỏ cấp hành chính trung gian (cấp huyện), xây dựng phương án tiếp tục sắp xếp cấp xã phù hợp với mô hình tổ chức mới, đề xuất tổ chức bộ máy, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của cấp xã, định hướng sáp nhập một số đơn vị hành chính cấp tỉnh, đề xuất chủ trương sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật, quy định của Đảng có liên quan, báo cáo Bộ Chính trị trong quý III/2025.

Nhìn lại từ năm 2018 đến nay, Đảng ủy Công an Trung ương đã 2 lần kiện toàn, sắp xếp tổ chức bộ máy theo hướng tinh, gọn, mạnh, với nhiều điểm thay đổi có tính lịch sử, đột phá, khắc

phục cơ bản những hạn chế kéo dài nhiều năm. Và với định hướng bỏ cấp huyện lần này, ngành Công an tiếp tục gương mẫu đi đầu khi mới đây, Đảng ủy Công an Trung ương đã thông qua Đề án số 25 về "tiếp tục sắp xếp, tinh gọn tổ chức, bộ máy Công an địa phương hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong thời kỳ mới", không tổ chức Công an cấp huyện, sáp xếp tổ chức bộ máy Công an địa phương theo hướng "tinh toàn diện, xã vững mạnh, bám cơ sở". Đây là một chủ trương lớn của Đảng ủy Công an Trung ương nhằm xây dựng lực lượng Công an cách mạng, chính quy, tinh nhuệ và hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Theo đó, việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy Công an địa phương là một cuộc cách mạng, thực hiện theo sự chỉ đạo từ Trung ương Đảng, thời gian thực hiện rất gấp, làm việc khẩn trương. Trên tinh thần này, với quyết tâm chính trị cao nhất, Công an các tỉnh đã chủ động nghiên cứu, xây dựng các kế hoạch, phương án tổ chức thực hiện. Đến nay, mọi công tác chuẩn bị để sắp xếp tổ chức bộ máy theo hướng "Tinh toàn diện, xã vững

mạnh, bám cơ sở" của nhiều địa phương đã cơ bản hoàn thành, sẵn sàng bàn giao và nối tiếp công việc khi triển khai mô hình mới.

Điển hình, Công an TP Hà Nội sẽ kết thúc hoạt động đối với 30 công an cấp huyện, khẩn trương triển khai thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp để phục vụ công tác sắp xếp tổ chức bộ máy. Công an tỉnh Ninh Thuận đã xây dựng xong phương án bố trí Công an cấp xã tối thiểu 12 cán bộ; sẵn sàng triển khai nối tiếp công việc khi mô hình mới đi vào hoạt động ngày 1/3/2025. Công an tỉnh Lào Cai cũng đã sẵn sàng các điều kiện cho việc triển khai sắp xếp bộ máy theo mô hình mới...

Kỳ vọng tạo ra sự phát triển mới

Phó Tổng Thư ký Hiệp hội Điều Việt Nam Trần Hữu Hậu, Đại biểu Quốc hội Đoàn Tây Ninh bày tỏ kỳ vọng việc sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy sẽ giúp giảm thủ tục hành chính, giúp tiến độ giải quyết công việc nhanh và thuận lợi hơn. Từng là lãnh đạo địa phương, ông Hậu kể, có những vấn đề chỉ riêng việc xin đầy đủ ý kiến từ các cơ quan, đơn vị đã mất rất nhiều thời gian. Bởi vậy, theo ông Hậu, việc cải cách tổ chức bộ máy là cấp thiết để tạo động lực mới cho phát triển.

Bày tỏ ý kiến về Kết luận số 126-KL/TW của Bộ Chính trị, chia sẻ với báo chí, nguyên Thứ trưởng Bộ Nội vụ Nguyễn Tiến Dĩnh cho rằng, sáp nhập tỉnh là điều tất yếu. Trung ương, các Bộ, ngành đang hợp nhất, sáp nhập. Các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã vừa qua cũng đã được sắp xếp nên bước tiếp theo sẽ phải tính tới cấp tỉnh, TP.

Cho rằng trở về con số 38 tỉnh, TP như trước đây là phù hợp, nhưng nguyên Thứ trưởng Bộ Nội vụ Nguyễn Tiến Dĩnh lưu ý, không nhất thiết tinh nào về lại tinh đó như giai đoạn trước mà sắp xếp phù hợp với đặc điểm của các tỉnh. Để xác định nhập tinh nào với tinh nào phải căn cứ tiêu chí về quy mô dân số và diện tích tự nhiên, những yếu tố đặc thù khác về văn hóa, lịch sử... theo Nghị quyết 35 của Ủy ban Thường Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030.

Để giải "bài toán" sáp nhập tỉnh, bỏ cấp huyện sao cho thuận lợi, ông Nguyễn Tiến Dĩnh cho rằng, phải xác định quyết tâm chính trị của toàn Đảng, toàn dân. Nhân dân đồng tình ủng hộ, cán bộ, đảng viên phải nêu cao tinh thần, trách nhiệm, thấy đây là thời cơ, không còn thời cơ nào khác nếu muốn vươn mình. Cùng với đó, Nhà nước phải có chính sách vượt trội.

Qua theo dõi sáp nhập, tinh gọn tổ chức bộ máy ở Trung ương, chỉ trong 2 tháng đã thực hiện xong, ông Dĩnh tin tưởng, tinh thần "thần tốc" này sẽ được tiếp nối trong nghiên cứu thực hiện định hướng sáp nhập tỉnh, bỏ cấp huyện. Đặc biệt là trong bối cảnh chúng ta đang chuẩn bị cho Đại hội Đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV vào tháng 1/2026, cần thực hiện quyết liệt đề sớm ổn định tổ chức bộ máy. **T.HOÀNG**

Kiểm tra việc tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW tại nhiều địa phương

Chiều 23/2, tại TP Hồ Chí Minh, đồng chí Phạm Minh Chính, Ủy viên Bộ Chính trị, Thủ tướng Chính phủ, Trưởng đoàn Kiểm tra số 1908 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã chủ



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị công bố quyết định kiểm tra năm 2025 đối với các Ban Thường vụ Thành ủy, Tỉnh ủy các địa phương: TP HCM, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

trì Hội nghị công bố quyết định kiểm tra năm 2025 đối với các Ban Thường vụ Thành ủy, Tỉnh ủy các địa phương: TP HCM, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu.

Nhằm nắm tình hình, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn một số chuyên đề công tác trọng tâm năm 2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, nội dung kiểm tra tập trung vào các vấn đề: Việc tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII "Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả" và Kết luận số 121-KL/TW, ngày 24/1/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tổng kết Nghị quyết 18, gắn với việc thành lập và hoạt động của các đảng bộ mới; Việc tổ chức thực hiện Chỉ thị số 35-CT/TW, ngày 14/6/2024 của Bộ Chính trị về đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và Kết luận số 118-KL/TW, ngày 18/1/2025 điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Chỉ thị 35; Việc quán triệt triển khai và tổ chức thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW, ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Việc thực hiện Kết luận số 123-KL/TW, ngày 24/1/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về Đề án bổ sung về phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt 8% trở lên.

Phát biểu tại Hội nghị, đồng chí Phạm Minh Chính, Trưởng đoàn Kiểm tra chỉ rõ, việc kiểm tra cần đánh giá đúng ưu điểm, kết quả, hạn chế, tồn tại (nếu có) của các Đảng ủy về các nội dung kiểm tra; phát hiện được những vấn đề mới, tổng hợp được cách làm sáng tạo, hiệu quả, những vướng mắc, khó khăn, những việc còn chậm; đặc biệt là kiến nghị, đề xuất cấp có thẩm quyền, các cơ quan có liên quan để kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo, hướng dẫn, giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh, nhân rộng những mô hình, cách làm hay, sáng tạo, hiệu quả.

* Cuối tuần qua, Đoàn kiểm tra số 1914 của Bộ Chính trị do ông Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh làm Trưởng đoàn đã công bố Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra và Kế hoạch kiểm tra đối với các Ban Thường vụ Tỉnh ủy An Giang, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đồng Tháp, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hậu Giang, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bến Tre. Theo đó, ông Nguyễn Xuân Thắng yêu cầu Ban Thường vụ các địa phương khẩn trương chuẩn bị báo cáo theo đề cương của Bộ Chính trị, tập trung làm rõ những kết quả đạt được, khó khăn, vướng mắc, cũng như các nhiệm vụ, giải pháp cần thực hiện trong thời gian tới. Đồng thời, cần xác định rõ các giải pháp cụ thể và triển khai ngay nhằm bảo đảm đạt mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội. **P.V**



● Nguyễn Tiến Dĩnh, Thứ trưởng Bộ Nội vụ Nguyễn Tiến Dĩnh. (Ảnh: moha.gov.vn)

Theo nguyên Thứ trưởng Bộ Nội vụ Nguyễn Tiến Dĩnh, vấn đề đặt ra là tính toán sáp nhập tỉnh, bỏ cấp huyện sao cho phù hợp để việc sắp xếp bộ máy bảo đảm tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả. Với định hướng nghiên cứu bộ máy hành chính chỉ còn 3 cấp, bỏ cấp trung gian là cấp huyện, đây cũng là thông lệ của nhiều nước trên thế giới.

Đánh giá cấp huyện có những mặt hạn chế, ông Dĩnh dẫn chứng, ngoài Trung ương đưa ra thể chế, pháp luật,

chính sách chỉ đạo, thì cấp tỉnh cơ bản quyết ngân sách, chính sách của địa phương. Cấp huyện là cấp trung gian, chỉ chuyển tải ngân sách, chính sách của tỉnh xuống cơ sở (cấp xã). Cấp xã là cấp trực tiếp thực hiện nhiều nhất.

"Qua cấp trung gian có 2 vấn đề đặt ra: Một là, dễ có độ trễ, vì qua huyện lại phải ngồi bàn, ra văn bản rồi tổ chức thực hiện. Mà thực ra anh không làm gì khác được chỉ đạo, chính sách, ngân sách cấp tỉnh đã quyết. Thậm chí, không chỉ có độ trễ mà còn nguy cơ tạo ra lực cản nữa. Quá trình thực hiện anh không triển khai và triển khai không đúng thì thành lực cản", ông Dĩnh phân tích và nhấn mạnh "bỏ cấp trung gian này sẽ thông suốt luôn xuống cấp xã".

Về sáp nhập tỉnh, với sự phát triển mạnh mẽ của công nghệ thông tin, giao thông thuận lợi và thời điểm này các tỉnh phát triển đã đến giới hạn, các nguồn lực tài nguyên khoáng sản, đặc biệt đất đai dân cạn kiệt nên theo ông Dĩnh, việc các tỉnh sáp nhập lại sẽ phát huy được lợi thế, đồng thời, tạo ra không gian, dư địa rộng lớn hơn để thu hút tiềm năng, nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội.

QUY TRÌNH XÂY DỰNG VÀ BAN HÀNH VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:

Các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm đến cùng theo đúng chức năng, nhiệm vụ

Xây dựng và hoàn thiện thể chế là 1 trong 3 đột phá chiến lược được xác định trong Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, là khâu “đột phá của đột phá”. Để thể chế hóa chủ trương của Đảng và đáp ứng yêu cầu thực tiễn, tại Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội khóa XV đã xem xét thông qua Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) (sửa đổi) với những điểm mới rất mạnh mẽ. Trong đó, có đổi mới hết sức quan trọng về quy trình xây dựng và ban hành VBQPPL nhằm đẩy nhanh tiến độ ban hành luật, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đáp ứng yêu cầu của thực tiễn.

Quy trình lập pháp theo Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi) 2025 đã được thay đổi theo hướng cơ quan trình chủ động xây dựng, trình dự án ở bất kỳ thời điểm nào trong năm. Trường hợp sau khi xem xét, cho ý kiến, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) thấy rằng dự án luật đã được chuẩn bị kỹ, có chất lượng tốt, có thể trình QH xem xét, thông qua tại một kỳ họp QH thì mới sắp xếp đưa vào chương trình kỳ



● Ông Ngô Trung Thành, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội cho biết, Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi) đã có những đổi mới rất mạnh mẽ. (Ảnh: Phạm Thắng)

họp; trường hợp dự án còn nhiều vấn đề, chưa đạt yêu cầu để trình QH thông qua thì chưa đưa vào chương trình kỳ họp để các cơ quan tiếp tục chỉnh lý, hoàn thiện.

Đối với dự thảo luật, nghị quyết dự kiến được thông qua tại một kỳ họp nhưng chưa được thông qua thì theo đề nghị của UBTVQH, QH sẽ xem xét, quyết định lùi thời điểm thông qua để tiếp tục hoàn thiện, trình QH thông qua tại kỳ họp tiếp theo hoặc trình lại.

Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi) đã thiết kế cụ thể trình tự xem xét, thông qua dự thảo luật, nghị quyết tại các Điều 39, 40, 41 theo quy trình tại một kỳ họp và kỳ họp tiếp theo, bảo đảm chặt chẽ. Việc đổi mới theo hướng này nhằm bảo đảm chất lượng của việc soạn thảo các dự án trình QH, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động lập pháp, đẩy nhanh tiến độ ban hành luật,

kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đáp ứng yêu cầu của thực tiễn.

Trả lời câu hỏi của phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam về vấn đề chịu trách nhiệm đến cùng của cơ quan trình và cơ quan thẩm tra tại buổi họp báo sau khi kết thúc Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của QH Ngô Trung Thành nhấn mạnh, tại Kỳ họp bất thường lần thứ 9, QH đã xem xét thông qua Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi) với những điểm mới rất mạnh mẽ.

Đối với quy trình xây dựng và ban hành VBQPPL, trong đó trọng tâm là quy trình xây dựng, ban hành luật, nghị quyết của QH thì quy trình này có đổi mới hết sức quan trọng so với hiện nay. Đó là các cơ quan có liên quan, theo đúng chức năng, nhiệm vụ, phải chịu trách nhiệm đến cùng trong quy

trình xây dựng và ban hành luật. Cụ thể, đối với cơ quan trình dự án luật, dự thảo nghị quyết, đặc biệt là đối với Chính phủ, sẽ chịu trách nhiệm đến cùng về chính sách, dự án do mình trình, thuyết trình trước QH và bảo vệ trước QH các nội dung được trình; đồng thời, tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo luật, dự thảo nghị quyết trình QH thông qua.

Về vai trò của các cơ quan thẩm tra, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp cũng nêu rõ, trước đây theo quy trình cũ, sau khi dự án luật, dự thảo nghị quyết được trình ra QH, cơ quan thẩm tra chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với cơ quan trình nhằm tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo.

Còn theo Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi) vừa được QH thông qua, việc tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo luật, dự thảo nghị quyết do cơ quan trình chịu trách nhiệm. Cơ quan thẩm tra bên cạnh thực hiện độc lập trách nhiệm thẩm tra để báo cáo UBTVQH và QH thì sẽ tiếp tục phối hợp với cơ quan trình nhằm tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo sau khi được QH, UBTVQH cho ý kiến.

Sau khi cơ quan trình có báo cáo về việc tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật và báo cáo UBTVQH về nội dung này, cơ quan thẩm tra sẽ tiếp tục có ý kiến phản biện về những nội dung được dự kiến tiếp thu, giải trình, chỉnh lý để nâng cao hơn nữa chất lượng các nội dung tiếp thu, giải trình.

Theo Phó Chủ nhiệm Ngô Trung Thành, đây là quy định xây dựng và ban hành luật tại một kỳ họp. Quy trình hai kỳ họp cũng tương tự, tại kỳ họp tiếp theo - trước khi trình ra QH thông qua, cơ quan trình báo cáo tiếp thu, giải trình, cơ quan thẩm tra báo cáo ý kiến của mình trình UBTVQH xem xét, có ý kiến để cơ quan trình tiếp thu, chỉnh lý trình QH. Với những đổi mới này, các cơ quan có liên quan sẽ thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ, “tròn vai” của mình, nâng cao chất lượng văn bản trình QH xem xét thông qua. **D.SƠN**

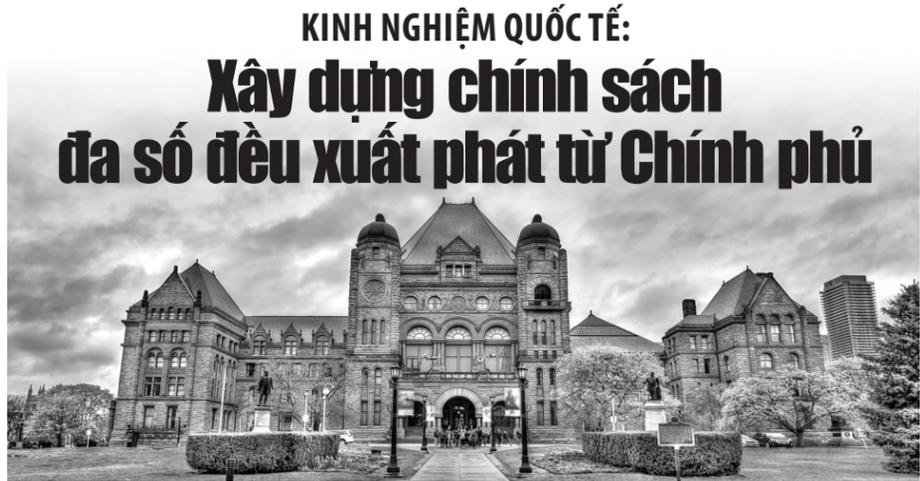
Một trong những đổi mới đáng chú ý tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) (sửa đổi) vừa được Quốc hội thông qua ngày 19/2/2025 là Luật đã quy định về xây dựng chính sách. Tham khảo quy trình chính sách của các nước trên thế giới sẽ là kinh nghiệm tốt để chúng ta thực hiện có hiệu quả quy định mới này của Luật Ban hành VBQPPL năm 2025.

Tại Canada: Xây dựng chính sách chủ yếu do Chính phủ thực hiện

Theo Luật Ban hành VBQPPL năm 2025, chính sách là tập hợp các giải pháp cụ thể của Nhà nước để giải quyết một hoặc một số vấn đề của thực tiễn nhằm đạt được mục tiêu nhất định, phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng. Tham vấn chính sách là việc trao đổi trực tiếp giữa cơ quan lập đề xuất chính sách với cơ quan, tổ chức, cá nhân được tham vấn theo quy định của Luật này nhằm lựa chọn giải pháp, hoàn thiện chính sách của dự án luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Nhìn ra thế giới, nhiều quốc gia coi trọng quy trình xây dựng chính sách và quy trình này được thực hiện trước khi bắt tay vào soạn thảo dự án luật. Mặc dù quy định không giống nhau nhưng đa số các nước, quy trình xây dựng chính sách đều xuất phát từ Chính phủ.

Ở Canada, quy trình chính sách được chia thành nhiều giai đoạn và quy định rõ trách nhiệm của từng chủ thể từ xây dựng đến phê duyệt chính sách. Quy trình xây dựng chính sách thường bắt đầu bằng công đoạn đề xuất xây dựng chính sách và kết thúc bằng công đoạn phê duyệt chính sách.



● Tòa nhà lập pháp Ontario tại trung tâm Toronto Canada. (Ảnh minh họa: ofa.on.ca)

Quy trình xây dựng chính sách chủ yếu do Chính phủ thực hiện.

Ở Nhật Bản, các ý tưởng hoặc đề xuất chính sách sẽ được xem xét ưu, nhược điểm, so sánh các phương pháp khác nhau để giải quyết vấn đề đặt ra. Việc xây dựng chính sách và chuẩn bị các luật liên quan sẽ được chủ trì bởi Bộ trưởng và Bộ chuyên phụ trách vấn đề có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ mà luật quy định. Việc đề xuất và xây dựng chính sách của các Bộ là một quá trình được xử lý từ trong nội bộ các Bộ cho tới đưa ra thảo luận với các chuyên gia từ Bộ, ngành khác và với cơ quan chuyên môn của Chính phủ.

Các vấn đề thuộc chính sách phải được dung hòa lợi ích một cách hợp lý nhất, đặc biệt các trường hợp mà nội dung liên quan tới quyền, trách nhiệm của nhiều Bộ, địa phương. Toàn bộ quá trình xây dựng và hoạch định chính sách được coi là giai đoạn quan trọng nhất và được thực hiện theo một quy trình rất chuyên nghiệp, nghiêm túc, như các chương trình nghiên cứu thực tiễn, thu thập thông tin từ nghiên cứu điều tra cơ bản, tham khảo kinh nghiệm nước ngoài, các điều ước quốc tế, nghiên cứu kỹ lưỡng về thẩm quyền ban hành

chính sách, chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, lấy ý kiến Nhân dân...

Tại Pháp: Đánh giá tác động văn bản là bắt buộc

Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi) năm 2025 còn nêu rõ, đánh giá tác động của chính sách là việc phân tích, dự báo khả năng ảnh hưởng của từng giải pháp nhằm lựa chọn phương án tối ưu, phù hợp với mục tiêu của chính sách.

Đối với những nước có quy trình chính sách, việc đánh giá tác động được thực hiện từ giai đoạn hình thành chính sách. Với mục đích tạo ra môi trường pháp luật thông thoáng, thúc đẩy sự phát triển kinh tế, tạo sự tin tưởng của doanh nghiệp, người dân vào sự điều hành của Chính phủ, sự thuận tiện cho người dân, quản lý được rủi ro, bảo đảm văn bản phải có tính dự báo, tính hiệu quả, việc đánh giá tác động ngày càng được áp dụng rộng rãi.

Bộ trình đề xuất xây dựng chính sách phải đánh giá tác động sơ bộ của chính sách đối với người dân, doanh nghiệp, dự liệu chi phí tuân thủ của doanh nghiệp, người dân và đánh giá được sự cần thiết của việc ban hành văn bản dưới các góc độ: phạm vi tác động gồm doanh

nh nghiệp, cá nhân, Chính phủ, cộng đồng...; khả năng tác động tới kinh tế, xã hội, môi trường, thương mại, sức khỏe, an toàn cộng đồng...

Đánh giá tác động sơ bộ được thực hiện trước để đánh giá tác động về kinh tế. Nếu dự án chính sách có chi phí tuân thủ dự kiến từ 2 triệu USD trở lên thì phải đánh giá tác động chi tiết, đầy đủ, kỹ lưỡng từ tác động đến chính sách, xã hội. Phải lượng hóa được thông tin trong quá trình đánh giá, theo đó, cả tiêu chí định lượng và định tính được thu thập, phân tích thì mới xác định được nguồn thông tin cần thu thập để có thể đưa ra được các phương án lựa chọn khác nhau và có thể lựa chọn phương án tối ưu nhất.

Nghiên cứu về kết quả áp dụng một văn bản pháp luật hiện hành cũng phải được thực hiện bằng một đánh giá tác động. Đánh giá tác động phải được thực hiện trong thời hạn quy định trong mỗi luật tương ứng. Đánh giá tác động của một luật chuyên ngành có thể được tiến hành theo quyết định trong thời hạn do cơ quan thông qua hoặc ban hành luật chuyên ngành đó đặt ra. Đánh giá tác động có thể được thực hiện định kỳ theo quyết định và trong thời hạn do cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện nghiên cứu về kết quả áp dụng văn bản liên quan đặt ra.

Ở Pháp, đánh giá tác động văn bản là bắt buộc trong quá trình soạn thảo văn bản pháp luật. Đánh giá tác động văn bản do Bộ quản lý ngành thực hiện. Quy định này phù hợp với thông lệ quốc tế. Việt Nam và nhiều nước cũng theo mô hình này.

Ở một số nước, đánh giá tác động sau ban hành là cần thiết để đánh giá về hiệu quả thi hành pháp luật. Chẳng hạn, ở Bulgaria nghiên cứu về kết quả áp dụng một văn bản pháp luật phải được Bộ trưởng thực hiện đối với văn bản thuộc ngành, lĩnh vực quản lý của Bộ, ngành đó; Thống đốc tỉnh đánh giá đối với văn bản pháp luật do Hội đồng cấp tỉnh thông qua. **HÀ UYÊN**

NGUYÊN VỤ TRƯỞNG VỤ PHÁP LUẬT HÌNH SỰ - HÀNH CHÍNH (BỘ TƯ PHÁP) NGUYỄN THỊ KIM THOA:

Cần nghiên cứu sửa Hiến pháp



● Nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính (Bộ Tư pháp) Nguyễn Thị Kim Thoa: “Cần nghiên cứu bổ sung nguyên tắc hiến định để khuyến khích cán bộ dám nghĩ, dám làm”.

Trên cơ sở thay đổi tư duy về xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo hướng bảo đảm yêu cầu quản lý và khuyến khích đổi mới sáng tạo, TS Nguyễn Thị Kim Thoa, nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính, Bộ Tư pháp đề xuất nghiên cứu bổ sung vào Hiến pháp quy định nguyên tắc “lập pháp phải hợp hiến; hành pháp, tư pháp phải trên cơ sở pháp luật và tính công bằng của pháp luật” nhằm khuyến khích cán bộ dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung của đất nước, vì lợi ích cộng đồng.

Nhiều quy định hiện hành chưa thúc đẩy đổi mới sáng tạo

● Thưa bà, qua đánh giá của bà, những quy định pháp luật nào đang là những hạn chế, đòi hỏi chúng ta phải sửa đổi, bổ sung để thúc đẩy đổi mới, sáng tạo?

- Theo Điều 119 Hiến pháp năm 2013, để quản lý các lĩnh vực trong xã hội như y tế, văn hóa, bảo vệ môi trường, đầu tư, khoa học công nghệ, giáo dục, tổ chức bộ máy, công chức, công vụ... Nhà nước phải ban hành các văn bản pháp luật. Các văn bản pháp luật đương nhiên phải phù hợp với Hiến pháp 2013. Ngoài ra, Quốc hội (QH) quyết định việc làm Hiến pháp, sửa đổi Hiến pháp khi có ít nhất 2/3 tổng số đại biểu QH biểu quyết tán thành.

Như vậy, trong quá trình ban hành luật, nếu có vấn đề trái Hiến pháp, mặc dù có thể phù hợp với thực tiễn, tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy đổi mới, đương nhiên không được ban hành, mà phải đợi sửa đổi Hiến pháp. Như các quy định về phương thức hoạt động của UBND, không tổ chức đơn vị hành chính cấp huyện, về nhiệm vụ của Thủ tướng Chính phủ... muốn thay đổi thì trước tiên phải sửa Hiến pháp hoặc QH phải ban hành Nghị quyết thí điểm để xử lý vấn đề không phù hợp với Hiến pháp. Tuy nhiên, nếu theo quy trình sửa Hiến pháp thì rất phức tạp, cần nhiều thời gian... Do đó, phần nào phải chấp nhận khía cạnh phù hợp với Hiến pháp nhưng đồng thời có thể chưa phù hợp thực tiễn, chưa bảo đảm chủ trương đổi mới, sáng tạo.

Về tổ chức, bộ máy, cũng theo quy định của Hiến pháp 2013 tại Điều 70, QH có một số nhiệm vụ quan trọng, trong đó có một số nhiệm vụ mang tính thường xuyên, một số nhiệm vụ mang tính cấp bách, nhưng QH lại họp theo kỳ. Mỗi năm họp hai kỳ (Điều 83). Chỉ trong trường hợp Chủ tịch nước, Ủy ban Thường vụ QH, Thủ tướng Chính phủ hoặc ít nhất 1/3 tổng số đại biểu QH yêu cầu thì QH họp không thường lệ. Ủy ban Thường vụ QH triệu tập

kỳ họp QH. Như vậy, khả năng giải quyết vấn đề/ban hành văn bản để xử lý vụ việc có thể không kịp thời, không thúc đẩy đổi mới, sáng tạo được.

Đối với Chính phủ, theo quy định tại Điều 96 Hiến pháp 2013, Chính phủ có những nhiệm vụ về nguyên tắc phải chỉ đạo và thường xuyên tổ chức thực hiện để kịp thời đưa pháp luật vào cuộc sống, kịp thời tháo gỡ bất cập và đưa ra biện pháp hợp lý để thi hành. Tuy nhiên, theo Luật Tổ chức Chính phủ, Chính phủ họp thường kỳ mỗi tháng một phiên hoặc họp chuyên đề hoặc họp để giải quyết công việc phát sinh đột xuất theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ, theo yêu cầu của Chủ tịch nước hoặc của ít nhất 1/3 tổng số thành viên Chính phủ (Điều 44). Quy định này phần nào hạn chế tính năng động, sự chủ động của Chính phủ trong quá trình quản lý, điều hành đất nước.

Kinh nghiệm nhiều nước, pháp luật không quy định hình thức hoạt động của Chính phủ thường kỳ mỗi tháng một phiên. Việc tổ chức phiên họp được tiến hành bất cứ vào thời gian nào để kịp thời xử lý, tháo gỡ tình huống phát sinh trong thực tiễn. Việc không quy định cứng Chính phủ họp mỗi tháng một kỳ sẽ tạo điều kiện để Chính phủ điều hành một cách năng động, sáng tạo, kịp thời tháo gỡ “điểm nghẽn”... qua đó thúc đẩy phát triển.

Hay về chính quyền địa phương, ở Việt Nam, theo quy định của Hiến pháp, chính quyền địa phương được tổ chức ở ba cấp (cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã). Trong quá trình nghiên cứu chủ trương tiếp tục cải cách tổ chức bộ máy đặt ra vấn đề: Có cần tiếp tục duy trì chính quyền địa phương cấp huyện không? Nếu câu trả lời là không thì vấn đề đơn thuần không chỉ sửa đổi Luật Tổ chức chính quyền địa phương, mà phải sửa Hiến pháp.

Tương tự như vậy về UBND. Thực tiễn đã chứng minh, cơ chế hoạt động của Ủy ban theo quy định hiện hành có phần thiếu năng động, không đề cao trách nhiệm của

người đứng đầu. Để bảo đảm phù hợp với Hiến pháp, đương nhiên phải nghiên cứu sửa Hiến pháp làm cơ sở quy định cụ thể Luật Tổ chức chính quyền địa phương.

Cần nghiên cứu sửa Hiến pháp để phân công lại nhiệm vụ một cách thực chất

● Bà vừa nói đến trách nhiệm của người đứng đầu. Hiện nay, chúng ta đang đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cũng như của người thực thi công vụ. Theo bà, các quy định hiện hành có vướng mắc gì về những vấn đề này hay không?

- Theo Điều 98 Hiến pháp năm 2013, Thủ tướng Chính phủ có những nhiệm vụ và quyền hạn như lãnh đạo công tác của Chính phủ; lãnh đạo việc xây dựng chính sách và tổ chức thi hành pháp luật; lãnh đạo và chịu trách nhiệm về hoạt động của hệ thống hành chính nhà nước từ Trung ương đến địa phương, bảo đảm tính thống nhất và thông suốt của nền hành chính quốc gia; bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức Thứ trưởng, chức vụ tương đương thuộc Bộ, cơ quan ngang Bộ; phê chuẩn việc bầu, miễn nhiệm và quyết định điều động, cách chức Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, TP trực thuộc Trung ương; đình chỉ việc thi hành hoặc bãi bỏ văn bản của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, UBND, Chủ tịch UBND tỉnh, TP trực thuộc Trung ương trái với Hiến pháp, luật và văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên; đình chỉ việc thi hành nghị quyết của HĐND tỉnh, TP trực thuộc Trung ương trái với Hiến pháp, luật và văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên; đồng thời đề nghị Ủy ban Thường vụ QH bãi bỏ; thực hiện chế độ báo cáo trước Nhân dân thông qua các phương tiện thông tin đại chúng về những vấn đề quan trọng thuộc thẩm quyền giải quyết của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ.

Do đó, cần nghiên cứu sửa đổi để phân công nhiệm vụ phù hợp, bảo đảm điều hành hiệu quả, sáng tạo và thúc đẩy phát triển.

Hay trong Bộ luật Hình sự, liên quan đến không truy cứu trách nhiệm hình sự đối với người đang thi hành công vụ có thể kể đến trường hợp gây thiệt hại trong khi bắt giữ người phạm tội (Điều 24); liên quan đến rủi ro trong nghiên cứu, thử nghiệm, áp dụng tiến bộ khoa học, kỹ thuật (Điều 25); Thi hành mệnh lệnh của người chỉ huy hoặc của cấp trên (Điều 26). Tuy nhiên, Bộ luật Hình sự chưa có quy định không truy cứu trách nhiệm hình sự đối với người khi thực thi công vụ dám nghĩ, dám làm một số quy định trái pháp luật nhưng vô tư, khách quan, thiện chí vì lợi ích cộng đồng. Điều này đương nhiên không khuyến khích, động viên sự đổi mới, sáng tạo, tận tâm của người thực thi công vụ.

Như vậy, các luật hiện hành quy định chưa thống nhất, thậm chí bỏ ngỏ quy định không xử lý đối với người thi hành công vụ vì lợi ích cộng đồng, vì tính công bằng của pháp luật mà không áp dụng các quy định pháp luật hiện hành hoặc áp dụng sai. Hậu quả của việc này là khó khuyến khích được cán bộ dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung của đất nước, vì lợi ích cộng đồng.

Đề nghị bỏ quy định Quốc hội họp theo kỳ

● Vậy bà đề xuất hướng hoàn thiện ra sao để thúc đẩy đổi mới, sáng tạo theo đúng tinh thần đổi mới tư duy xây dựng pháp luật?

- Trên cơ sở Nghị quyết 27-NQ/TW năm 2022 về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới; Kết luận số 126-KL/TW ngày 14/2/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về một số nội dung, nhiệm vụ tiếp tục sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị năm 2025 đã nêu định hướng nghiên cứu bỏ cấp huyện; trên cơ sở thay đổi tư duy về xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo hướng đổi mới, sáng tạo, tôi xin đề xuất một số giải pháp sau đây:

Một là, nghiên cứu sửa Hiến pháp: bỏ quy định QH họp theo kỳ; bỏ quy định về tổ chức đơn vị hành chính cấp huyện; sửa đổi quy định về nhiệm vụ của Thủ tướng Chính phủ; sửa quy định về sửa đổi, bổ sung Hiến pháp; bổ sung quy định nguyên tắc: Lập pháp phải hợp hiến; Hành pháp, tư pháp phải trên cơ sở pháp luật và tính công bằng của pháp luật, như kinh nghiệm của Đức. Điều 20 Hiến pháp Đức quy định nguyên tắc: “Cơ quan lập pháp chịu sự ràng buộc của trật tự hiến pháp, cơ quan hành pháp và tư pháp chịu sự ràng buộc của luật pháp và công lý”.

Hai là, nghiên cứu sửa đổi các quy định về Luật Tổ chức Chính phủ, Luật Tổ chức chính quyền địa phương theo hướng bỏ hình thức hoạt động của Chính phủ, Ủy ban theo kỳ; chỉnh lý lại nhiệm vụ của tập thể, của người đứng đầu cho phù hợp, tránh hình thức.

Ba là, nghiên cứu sửa đổi các luật chuyên ngành như: Luật Đất đai, Luật Hộ tịch, Luật Đầu tư... theo hướng quy định trách nhiệm quyết định cho cá nhân trực tiếp xử lý vụ việc, nắm rõ sự việc kèm theo cơ chế thanh tra, kiểm tra, khiếu nại, tố cáo, giám sát.

Bốn là, nghiên cứu sửa đổi, bổ sung Luật Trách nhiệm bồi thường nhà nước, Bộ luật Hình sự theo hướng không truy cứu trách nhiệm hình sự, không quy định trách nhiệm hoàn trả trong trường hợp người thực thi công vụ trên cơ sở pháp luật, trên cơ sở tính công bằng của pháp luật mà khách quan, vì lợi ích cộng đồng trong trường hợp thi hành công vụ khác với pháp luật hiện hành.

● Trân trọng cảm ơn bà!
THỰC QUYỀN (thực hiện)

Đẩy mạnh giải quyết thủ tục đăng ký hộ tịch trên môi trường điện tử



● Nhờ ứng dụng CNTT, người dân ngày càng thuận lợi hơn khi có yêu cầu đăng ký hộ tịch. (Ảnh minh họa: phobienphapluat.vn)

Đây là mục tiêu Bộ, ngành Tư pháp quyết tâm thực hiện nhằm tạo điều kiện cho người dân khi có yêu cầu đăng ký hộ tịch.

Đơn giản hóa thủ tục đăng ký hộ tịch

Nghị định số 07/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực hộ tịch, quốc tịch, chứng thực của Chính phủ ban hành ngày 09/01/2025 được đánh giá là bước tiến mới trong việc đơn giản hóa thủ tục hành chính (TTHC) trong các lĩnh vực nói trên.

Bộ Tư pháp đã ban hành Quyết định công bố TTHC được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hộ tịch, quốc tịch, chứng thực. Đồng thời để triển khai thực hiện thống nhất quy định của Nghị định số 07/2025/NĐ-CP, Bộ Tư pháp đã có văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo Sở Tư pháp phối hợp với các sở, ngành liên quan phổ biến, quán triệt nội dung của Nghị định số 07/2025/NĐ-CP tới cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, trong đó tập trung lưu ý khi tiếp nhận yêu cầu đăng ký khai sinh, cơ quan đăng ký hộ tịch không yêu cầu xuất trình Giấy chứng nhận kết hôn của cha, mẹ trẻ em (nếu cha, mẹ trẻ đã đăng ký kết hôn, trừ trường hợp cha, mẹ trẻ là người nước ngoài); khi tiếp nhận yêu cầu đăng ký kết hôn, cơ quan đăng ký hộ tịch không yêu cầu nộp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân, Trích lục ghi chú ly hôn (đối với công dân Việt Nam) mà thực hiện tra cứu thông tin về tình trạng hôn nhân của cha, mẹ

trẻ, tra cứu thông tin về tình trạng hôn nhân của người yêu cầu đăng ký kết hôn trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC cấp tỉnh thông qua kết nối với Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử, Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Trường hợp không tra cứu được tình trạng hôn nhân do chưa có thông tin trong Cơ sở dữ liệu thì cơ quan đăng ký hộ tịch tiến hành xác minh theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 2 Nghị định số 07/2025/NĐ-CP.

Bộ Tư pháp đề nghị các đơn vị liên quan bảo đảm các điều kiện về hạ tầng, kỹ thuật, triển khai kết nối giữa Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của địa phương với Hệ thống thông tin đăng ký, quản lý hộ tịch điện tử dùng chung của Bộ Tư pháp để tiếp nhận, giải quyết các thủ tục đăng ký khai sinh, đăng ký kết hôn, xác nhận tình trạng hôn nhân đúng quy định.

Giúp người dân thuận lợi hơn trong việc thực hiện các quyền dân sinh

Thời gian qua, công tác hộ tịch, quốc tịch, chứng thực tiếp tục được ngành Tư pháp triển khai thực hiện nên nếp, kịp thời giải quyết các nhu cầu của người dân, bám sát các nhiệm vụ giao tại các Đề án trong lĩnh vực hộ tịch, quốc tịch, chứng thực, đạt được nhiều kết quả tích cực, như: Thẻ chế pháp luật tiếp tục được chú trọng, hoàn thiện; việc triển khai Đề án “Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

toàn quốc” được tập trung triển khai thực hiện, nổi bật là Phần mềm đăng ký, quản lý hộ tịch điện tử tiếp tục được kết nối, chia sẻ dữ liệu với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Đề án 06 của Thủ tướng Chính phủ được toàn ngành triển khai đồng bộ, cơ bản đáp ứng được yêu cầu đề ra, điển hình là việc số hóa sổ hộ tịch và thực hiện liên thông 2 nhóm TTHC: Đăng ký khai sinh, đăng ký thường trú, cấp Thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ dưới 6 tuổi; Đăng ký khai tử, xóa đăng ký thường trú, trợ cấp mai táng phí, việc liên thông các nhóm thủ tục cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân và Đăng ký kết hôn..., qua đó góp phần giúp cho người dân ngày càng thuận lợi trong việc thực hiện các quyền dân sinh. Bên cạnh đó, Bộ, ngành Tư pháp tập trung hoàn thành các nhiệm vụ tổng kết Chương trình hành động quốc gia của Việt Nam về đăng ký và thống kê hộ tịch giai đoạn 2017 - 2024.

Năm 2025, Bộ Tư pháp sẽ tiếp tục triển khai có hiệu quả Luật Hộ tịch và các văn bản quy định chi tiết thi hành; triển khai hiệu quả Dự án “Xây dựng Cơ sở dữ liệu hộ tịch” theo lộ trình đã được phê duyệt; thực hiện có hiệu quả, đúng thời hạn các nhiệm vụ được phân công trong Kế hoạch hành động của Bộ Tư pháp triển khai Đề án 06; đề xuất, mở rộng phạm vi triển khai thực hiện Đề án “Thí điểm liên thông dữ liệu cấp Giấy chứng sinh, Giấy báo tử, thông tin tử vong để thực hiện thủ tục đăng ký khai sinh, đăng ký khai tử trên môi trường điện tử”; nghiên cứu, đề xuất các định hướng lớn sửa đổi, bổ sung Luật Hộ tịch nhằm đáp ứng yêu cầu giải quyết TTHC trong lĩnh vực hộ tịch trên môi trường điện tử phù hợp với chủ trương chuyển đổi số, xây dựng Chính phủ điện tử hướng tới Chính phủ số; nghiên cứu, xây dựng trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Chương trình hành động quốc gia của Việt Nam về đăng ký và thống kê hộ tịch giai đoạn 2025 - 2030.

THU NGUYỄN

TIN TỨC

Đề xuất: Có lý do chính đáng được thực hiện công chứng ngoài trụ sở

Đây là đề xuất mới, đáng chú ý tại dự thảo Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng do Bộ Tư pháp soạn thảo. Theo đó, việc công chứng có thể được thực hiện ngoài trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng (TCHNCC) nếu người yêu cầu công chứng thuộc các trường hợp tại điểm a, b và c khoản 2 Điều 46 của Luật Công chứng (Lập di chúc tại chỗ ở theo quy định của Bộ luật Dân sự; Không thể đi lại được vì lý do sức khỏe; Đang điều trị nội trú hoặc bị cách ly theo chỉ định của cơ sở y tế; Đang bị tạm giữ, tạm giam; Đang thi hành án phạt tù; Đang bị áp dụng biện pháp xử lý hành chính).

Ngoài các trường hợp quy định nêu trên, theo dự thảo Nghị định việc công chứng có thể được thực hiện ngoài trụ sở của TCHNCC trong trường hợp người yêu cầu công chứng là phụ nữ đang trong thời gian nghỉ chế độ thai sản, người đang thực hiện các nhiệm vụ trong Quân đội nhân dân, Công an nhân dân mà không thể đến thực hiện việc công chứng tại trụ sở của TCHNCC.

Theo Bộ Tư pháp, quy định rõ một số trường hợp được coi là có lý do chính đáng khác được thực hiện công chứng ngoài trụ sở TCHNCC để tránh tình trạng lạm dụng quy định này.

Cũng theo dự thảo, khi yêu cầu công chứng, người yêu cầu công chứng đề nghị với công chứng viên về nội dung yêu cầu công chứng. Công chứng viên tiếp nhận yêu cầu công chứng phải thông báo cho người yêu cầu công chứng theo phương thức mà người yêu cầu công chứng lựa chọn về thời điểm tiếp nhận yêu cầu công chứng, nội dung yêu cầu công chứng, địa điểm ký kết giao dịch và thời điểm dự kiến giao bản gốc văn bản công chứng cho người yêu cầu công chứng. Nội dung thông báo phải phù hợp với nội dung ghi trong sổ yêu cầu công chứng. P.V

KHÁNH HÒA:

Chủ động phối hợp chuyển giao nhiệm vụ lý lịch tư pháp

Thực hiện chủ trương của Trung ương, Sở Tư pháp và Công an tỉnh Khánh Hòa đang tích cực, chủ động, khẩn trương phối hợp chuyển giao nhiệm vụ lý lịch tư pháp, bảo đảm không làm gián đoạn việc cấp Phiếu lý lịch tư pháp.

Từ ngày 1/7/2010 đến hết quý IV/2024, các cơ quan liên quan đã cung cấp cho Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa 115.795 thông tin lý lịch tư pháp. Toàn bộ thông tin đã được rà soát, đối chiếu, không có thông tin tồn đọng. Sở cũng lập và cập nhật thông tin lý lịch tư pháp bổ sung cho 23.461 bản; lập, lưu trữ 18.600 hồ sơ lý lịch tư pháp giấy.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Chỉ đạo của Chính phủ về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18 ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương về “Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả”, ngày 24/1, Bộ Tư pháp có văn bản về việc chuyển nhiệm vụ quản lý nhà nước về lý lịch tư pháp và thực hiện dịch vụ công cấp Phiếu lý lịch tư pháp từ Bộ Tư pháp sang Bộ Công an và từ Sở Tư pháp sang Công an cấp tỉnh.

Trên cơ sở đó, UBND tỉnh Khánh Hòa đã giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh và các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan, UBND cấp huyện khẩn trương thực hiện.

Ông Lý Nguyễn Nguyên Vũ - Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa cho biết, khối lượng bàn giao là rất nhiều, thời gian bàn giao rất khẩn trương. Tuy nhiên, lãnh đạo Sở xác định đây là một chủ trương lớn, cần chủ động phối hợp để đảm bảo Công an tỉnh thực hiện được ngay sau khi tiếp nhận nhiệm vụ.

Vừa qua, Sở Tư pháp và Công an tỉnh Khánh Hòa phối hợp tổ chức hội nghị trao đổi, khảo sát để chuẩn bị tiến hành bàn giao, tiếp nhận nhiệm vụ quản lý nhà nước về lý lịch tư pháp và thực hiện dịch vụ công cấp Phiếu lý lịch tư pháp.

Theo ông Lý Nguyễn Nguyên Vũ, thời điểm chuyển giao sẽ căn cứ vào thời điểm có hiệu lực thi hành theo Nghị quyết của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước; chỉ đạo của Ban Chỉ đạo của Chính phủ và bảo đảm đồng bộ với việc hoàn thành sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của địa phương và Chính phủ.

Từ ngày 1/7/2010 - 10/2/2025, Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa đã cấp 118.169 Phiếu lý lịch tư pháp; hầu hết hồ sơ được giải quyết đúng, sớm hạn. Số lượng Phiếu lý lịch tư pháp do Sở Tư pháp cấp liên tục tăng, đặc biệt những năm gần đây. THIÊN THANH

Năm 2024, các địa phương đã thực hiện đăng ký khai sinh mới cho 1.435.566 trường hợp, đăng ký khai sinh lại cho 434.902 trường hợp, đăng ký khai sinh có yếu tố nước ngoài cho 8.652 trường hợp; đăng ký khai tử cho tổng số 654.031 trường hợp; đăng ký kết hôn cho tổng số 616.475 trường hợp...

Tuy nhiên, Bộ Tư pháp cho biết, việc thực hiện liên thông 2 nhóm TTHC (Đăng ký khai sinh, đăng ký thường trú, cấp Thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ dưới 6 tuổi; Đăng ký khai tử, xóa đăng ký thường trú, trợ cấp mai táng phí) ở giai đoạn đầu triển khai vẫn còn một số khó khăn, hạn chế, phát sinh nhiều lỗi kỹ thuật; hạ tầng, phương tiện kỹ thuật phục vụ công chức tư pháp - hộ tịch chưa được đồng bộ ở một số địa phương; yêu cầu số hóa dữ liệu hộ tịch rất lớn nhưng chưa được đầu tư nguồn lực tương xứng...



Nợ hàng nghìn tỷ đồng, Nhà máy soda Chu Lai bị kê biên



● Cục THADS Quảng Nam kê biên các tài sản của Nhà máy soda Chu Lai.

Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Quảng Nam vừa tiến hành kê biên tài sản Nhà máy sản xuất soda Chu Lai (huyện Núi Thành, Quảng Nam) để xử lý số nợ hàng nghìn tỷ đồng.

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam Lê Văn Dũng vừa thống nhất theo đề nghị của Cục THADS tỉnh về việc thực hiện kê biên tài sản tại Nhà máy sản xuất soda Chu Lai (huyện Núi Thành) của Công ty CP Sản xuất soda Chu Lai (Công ty soda Chu Lai).

UBND tỉnh Quảng Nam giao Cục THADS tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nhanh chóng triển khai thực hiện. Công an tỉnh cũng được chỉ đạo bảo đảm an ninh trật tự và phối hợp với Cục THADS để giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình kê biên và xử lý tài sản.

Trước đó, vào ngày 6/2, Cục THADS tỉnh Quảng Nam có báo cáo tình hình của Nhà máy soda Chu Lai gửi Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh.

Theo nội dung báo cáo, Cục THADS tỉnh Quảng Nam thông báo đơn vị này đang tổ chức thi hành án đối với Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2018/QĐST-KDTM ngày 9/2/2018 của TAND tỉnh; Bản án số 08/2018/KDTM-ST ngày 12/11/2018 của TAND tỉnh theo các Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 4/10/2021 và số 161/QĐ-CTHADS ngày 4/4/2019 của Cục THADS tỉnh.

Theo nội dung thi hành án, Công ty soda Chu Lai có nghĩa vụ trả các

khoản nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) và Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) số tiền đến ngày 31/1/2018.

Cụ thể, trả Agribank tổng cộng nợ gốc, nợ lãi và phí đầu mỗi hơn 64,9 triệu USD (tỷ giá hiện nay hơn 1.600 tỷ đồng) và hơn 565 tỷ đồng; trả PVcomBank tổng cộng nợ gốc, nợ lãi hơn 38 triệu USD (tỷ giá hiện nay khoảng hơn 970 tỷ đồng).

Công ty soda Chu Lai tiếp tục trả phí đầu mỗi và trả lãi trên dư nợ gốc còn lại tính từ ngày 1/2/2018 theo lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng (HĐTD) và các thỏa thuận sửa đổi HĐTD kèm theo cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản tiền vay của Agribank và PVcomBank. Việc trả nợ gốc USD và lãi USD được quy đổi ra VND theo tỷ giá bán ra của Agribank tại thời điểm trả nợ để thanh toán.

Công ty soda Chu Lai phải trả cho Công ty CP Lilama 69-1 hơn 34 tỷ đồng và lãi chậm thi hành án. Khi nhận tiền trả nợ của Công ty soda Chu Lai, Công ty CP Lilama 69-1 phải xuất hóa đơn theo quy định.

Hiện tại, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã kê biên các tài sản tại Nhà máy soda Chu Lai, bao gồm hơn 20.000 tấn

muối công nghiệp, hơn 5.200 tấn đá vôi, hơn 7.500 tấn than kèm theo chứng thư giám định về thể tích, khối lượng và độ ẩm hàng hóa. Ngoài ra, còn có ô tô Toyota biển số 92A-032...; ô tô Ford biển số 92H-22...; ô tô Toyota biển số 92A-006... (đối với xe đã bán đấu giá thành, đối với nguyên vật liệu đã kê biên, các bên đương sự chưa thống nhất phương án xử lý).

Căn cứ công văn của UBND tỉnh Quảng Nam về thống nhất chủ trương thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản của Công ty soda Chu Lai, theo đề nghị của Công ty, ngân hàng, Công ty TNHH SXKDTM Tân Tiến (đơn vị chiếm 50% phần vốn góp của Công ty soda Chu Lai) và các quy định của pháp luật, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý số 13/QĐ-CTHADS ngày 15/1.

Quyết định cưỡng chế ấn định việc kê biên xử lý tài sản của Công ty soda Chu Lai vào ngày 18/2 (dự kiến thời gian làm việc là 20 ngày liên tục, kể cả ngày thứ Bảy và Chủ nhật; kê biên theo đề nghị của các đương sự nên không huy động lực lượng bảo vệ), tài sản kê biên gồm máy móc thiết bị, công trình gắn liền trên đất, hệ thống truyền tải điện, nguyên vật liệu...

Trong thời gian cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, Công ty Cổ phần Sản xuất soda Chu Lai không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu trên cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của cơ quan THADS tỉnh Quảng Nam. Trường hợp sau khi cưỡng chế, nếu các bên có liên quan có tranh chấp về tài sản thì có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết hoặc khởi kiện tại Tòa án để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 23/2 Cục THADS Quảng Nam đã hoàn thành việc kê biên tài sản nói trên. ANH HUY

TIN TỨC

Gia hạn thời gian tổ chức Cuộc thi Tìm kiếm giải pháp hoàn thiện dự thảo Luật THADS (sửa đổi)

Thực hiện yêu cầu, chỉ đạo mới về nhiệm vụ xây dựng Luật THADS (sửa đổi), Tổng cục THADS vừa có thông báo gia hạn thời gian tổ chức Cuộc thi "Tìm kiếm giải pháp, ý kiến đóng góp hoàn thiện dự thảo Luật THADS (sửa đổi) và văn bản hướng dẫn thi hành" đến ngày 30/4/2025. Thể lệ và các nội dung khác được giữ nguyên theo Kế hoạch và các văn bản về Cuộc thi đã được ban hành. Tổng cục THADS mong tiếp tục nhận được sự tham gia của cơ quan, tổ chức, cá nhân. Tổng cục THADS yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị thuộc Tổng cục, Cục trưởng Cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thông báo và triển khai thực hiện.

Trước đó, hưởng ứng Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và thực hiện Kế hoạch xây dựng Luật THADS (sửa đổi), ngày 19/11/2024, Tổng cục đã ban hành Kế hoạch về việc tổ chức Cuộc thi nói trên. Cuộc thi nhằm phát huy trí tuệ tập thể của cán bộ, công chức, người lao động, Nhân dân trong và ngoài Hệ thống nhằm tìm kiếm những giải pháp, sáng kiến hoàn thiện thể chế THADS, đặc biệt gắn với việc xây dựng Luật THADS (sửa đổi) và các văn bản hướng dẫn thi hành, góp phần vào công cuộc đổi mới đất nước trong kỷ nguyên mới.

Đây cũng là dịp để chấp hành viên, công chức, người lao động THADS được đóng góp các sáng kiến, giải pháp nhằm khắc phục khó khăn, vướng mắc từ thể chế và thực tiễn; nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động THADS. Vì vậy, Tổng cục yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị thuộc Tổng cục, Cục trưởng Cục THADS tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, đúng nội dung, mục đích, yêu cầu của Kế hoạch đến toàn thể công chức, các đơn vị trực thuộc để tham gia với tinh thần trách nhiệm cao nhất. Đồng thời, tích cực, chủ động phối hợp với các cơ quan, tổ chức liên quan để thực hiện; tuyên truyền, phổ biến về nội dung, thể lệ, hình thức tham gia Cuộc thi đến người dân bằng các hình thức phù hợp. P.V

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ YÊN BÁI:

Chỉ đạo quyết liệt thi hành các vụ việc khó khăn, phức tạp

Trong 4 tháng của năm công tác 2025 (tháng 10/2024 - tháng 1/2025), Cục THADS Yên Bái cho biết, các mặt công tác tiếp tục được duy trì, thực hiện theo đúng quy định của ngành và địa phương; công tác phối hợp luôn được quan tâm, chú trọng. Công tác đào tạo, bồi dưỡng, chế độ chính sách của công chức, người lao động được quan tâm, dân chủ và đúng quy định. Các nhiệm vụ trong tháng cơ bản đã được triển khai, thực hiện đầy đủ, kịp thời, đúng tiến độ; kết quả thi hành án trong toàn tỉnh đạt gần 52% về việc; gần 27% về tiền. Tuy nhiên, Cục THADS Yên Bái cho biết, số việc và số tiền có điều kiện thi hành chuyển kỳ sau cao; tiến độ thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ của một số chấp hành viên còn chậm. Tỷ lệ án ngày càng tăng, đặc biệt là án dân sự và hình sự phạm tội "Xâm phạm trái phép vào mạng máy tính, mạng viễn thông hoặc phương tiện điện tử của người khác", phải thi hành số tiền lớn và nhiều người phải thi hành.

Cục THADS Yên Bái cũng cho biết, thời gian tới sẽ tăng cường công tác chỉ đạo, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ; Theo dõi, bám sát chỉ đạo quyết liệt giải quyết các vụ việc khó khăn, phức tạp, đặc biệt về tín dụng ngân hàng, kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản; Chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị tập trung thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao; Đẩy mạnh giải quyết các vụ việc có điều kiện thi hành, thụ lý mới; Thường xuyên phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có liên quan đến công tác THADS; thực hiện nghiêm túc các quy chế phối hợp trong công tác THADS; Thực hiện việc kiện toàn, sáp nhập các Chi cục THADS cấp huyện và sắp xếp công tác tổ chức khi có sự chỉ đạo của Tổng cục THADS. H.ANH

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Tập trung thi hành các vụ án tham nhũng, kinh tế

Từ 01/10/2024 - 30/11/2024, Cục THADS Bà Rịa - Vũng Tàu cho biết, các cơ quan THADS đã thi hành xong: 2.953 việc, đạt tỷ lệ gần 49%; Số tiền thi hành xong: 825.144.052.000 đồng. Các cơ quan THADS đã đăng tải công khai 52 quyết định buộc thi hành án; tổ chức làm việc với người phải thi hành án là 52 vụ việc; có văn bản kiến nghị xử lý trách nhiệm đối với 7 vụ việc do vi phạm nghĩa vụ thi hành án; công tác phối hợp theo các Quy chế phối hợp giữa Ban Nội chính Tỉnh

ủy với Cục THADS tỉnh; Quy chế phối hợp giữa Cục THADS với Tòa án, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Công an tỉnh; Quy chế phối hợp với Ngân hàng Nhà nước tỉnh; Quy chế phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đang tiếp tục được triển khai và phát huy hiệu quả.

Thời gian tới, các cơ quan THADS sẽ tham mưu cho cấp ủy, chính quyền địa phương và phối hợp các ban, ngành, địa phương triển khai, thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 04-CT/TW ngày 02/6/2021 của Ban Bí thư về tăng

cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, tập trung thi hành các vụ việc tham nhũng, kinh tế, nâng cao tỷ lệ thu hồi tiền, tài sản cho Nhà nước trong các vụ việc loại này. Tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành, các vụ án lớn, phức tạp, các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng, vụ việc có giá trị thi hành lớn liên quan đến thu hồi tài sản cho Nhà nước, dư luận xã hội quan tâm. B.AN

Việt Nam sở hữu lợi thế sẵn có để phát triển Trung tâm tài chính khu vực và quốc tế

Trên thế giới hiện có 121 Trung tâm tài chính (TTTC) và đang có sự cạnh tranh mạnh mẽ trong việc trở thành các TTTC hàng đầu, với các sản phẩm hấp dẫn, đổi mới sáng tạo, phù hợp với sự vận động và phát triển. Tại Việt Nam, các điều kiện cần thiết để thành lập TTTC quốc tế toàn diện tại TP Hồ Chí Minh và TTTC khu vực tại Đà Nẵng đang được quyết liệt triển khai.

Nhu cầu về một trung tâm tài chính mới, khác biệt

TTTC quốc tế (IFC) và TTTC là những khái niệm không mới, được nhắc đến trong hơn 40 năm qua. TTTC là một "hệ sinh thái đa dạng các dịch vụ tài chính tập trung tại một khu vực nhất định", là nơi tập trung nhiều định chế tài chính, ngân hàng, quỹ đầu tư, công ty dịch vụ tài chính và có các sản phẩm chứng khoán, tiền tệ, hàng hóa. Xây dựng TTTC là việc hình thành một khu vực có thể chế riêng, vượt trội, đặc thù, khuyến khích và thu hút các nhà đầu tư để cung cấp các sản phẩm/dịch vụ tài chính, kết nối với các TTTC quốc tế.

Hiện nay trên thế giới có 121 TTTC và đang có sự cạnh tranh mạnh mẽ trong việc trở thành các TTTC hàng đầu, với các sản phẩm hấp dẫn, đổi mới sáng tạo, phù hợp với sự vận động và phát triển. Trong đó, có thể kể tới 10 TTTC nổi tiếng nhất thế giới hiện nay (xếp theo thứ tự) là: New York, London, Singapore, Hồng Kông (Trung Quốc), San Francisco, Chicago, Los Angeles, Thượng Hải, Thẩm Quyển và Frankfurt; hay 10 trung tâm ngân hàng dịch vụ nước ngoài (offshore banking) hàng đầu thế giới: Hồng Kông (Trung Quốc), Thụy Sĩ, Belize, Đức, quần đảo Cayman, Singapore, Panama,

Seychelles, Mauritius, Các tiểu vương quốc Ả Rập Thống nhất (UAE).

Nhu cầu về một TTTC mới, khác biệt với những TTTC hiện có để tiếp nhận nguồn lực tài chính dịch chuyển từ các TTTC quốc tế lớn, cung cấp dịch vụ tài chính mới, tiếp cận các thị trường mới, xu thế phát triển mới đang trở nên rất cấp thiết. Trong đó, khả năng hình thành TTTC mới ở châu Á - Thái Bình Dương, nơi được đánh giá là trung tâm kinh tế năng động nhất thế giới hiện nay đang ngày càng bộc lộ rõ nét.

Theo đánh giá của nhiều chuyên gia kinh tế, Việt Nam đang là điểm sáng về phát triển và tăng trưởng kinh tế, kinh tế vĩ mô ổn định, thu hút đầu tư lớn, đang dần hội tụ các yếu tố cần thiết để phát triển thị trường tài chính hiện đại, hướng đến hình thành TTTC, có khả năng liên kết với các TTTC trong khu vực và trên thế giới. Việt Nam cũng nằm trong số những thị trường dẫn đầu về tỷ lệ áp dụng các công nghệ tài chính tương lai, có thể tạo được lợi thế cạnh tranh, hình thành các sản phẩm "đặc thù" cho TTTC ở Việt Nam.

Bộ Chính trị, Chính phủ quyết tâm thực hiện

Tại Thông báo số 47-TB/TW ngày 15/11/2024, Bộ



● TP Hồ Chí Minh là nơi được chọn để xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế.

Mũi giờ khác biệt là lợi thế riêng có của Việt Nam

Việt Nam đang sở hữu nhiều lợi thế tự nhiên sẵn có để phát triển TTTC khu vực và quốc tế: nằm ở ngã tư quốc tế của các con đường hàng hải từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, là tâm điểm của khu vực Đông Nam Á; có mũi giờ khác biệt với 21 TTTC lớn nhất toàn cầu (đây là lợi thế "riêng có và đặc biệt" trong việc thu hút dòng vốn nhân rồi trong thời gian nghỉ giao dịch từ các trung tâm này).

Năm 2022, Việt Nam có TP Hồ Chí Minh được đưa vào xếp hạng trong danh sách chính thức các TTTC toàn cầu tại Báo cáo GFCI 31 với thứ hạng là 102/120; tại Báo cáo GFCI 35 (tháng 3/2024), TP Hồ Chí Minh xếp thứ hạng 108/121 và tại Báo cáo GFCI 36 (tháng 9/2024) xếp thứ hạng 105/121.

Năm 2023, Việt Nam được Tổ chức Sở hữu trí tuệ Thế giới (WIPO) đánh giá là một trong 3 nền kinh tế sáng tạo dẫn đầu trong số các quốc gia thu nhập trung bình thấp; một trong 7 quốc gia đạt được nhiều tiến bộ nhất về đổi mới sáng tạo trong thập kỷ qua. Năm 2024, được WIPO ghi nhận là một trong 8 quốc gia thu nhập trung bình cải thiện thứ hạng nhiều nhất từ năm 2013 và là một trong 3 quốc gia giữ kỷ lục có thành tích vượt trội so với mức độ phát triển trong 14 năm liên tiếp.

Việc xây dựng, củng cố và phát huy các lợi thế cạnh tranh để hình thành TTTC khu vực, hướng đến TTTC quốc tế đặt ra nhiều thách thức với Việt Nam. Tuy nhiên, nếu thành công sẽ giúp Việt Nam kết nối thị trường tài chính toàn cầu; thu hút các tổ chức tài chính nước ngoài, tạo ra nguồn lực đầu tư mới, thúc đẩy nguồn lực đầu tư hiện hữu, góp phần đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. P.MAI

Chính trị đã đồng ý chủ trương thành lập TTTC quốc tế toàn diện tại TP Hồ Chí Minh và TTTC khu vực tại Đà Nẵng. Theo Kết luận của Bộ Chính trị, TTTC sẽ được áp dụng cơ chế quản lý đặc thù, vượt trội hơn so với quy định hiện hành, mang tính cạnh tranh, nhưng phải kèm theo các cơ chế giám sát, quản lý rủi ro phù hợp; vừa làm, vừa rút kinh nghiệm, không nóng vội nhưng cũng không cầu toàn, để mất thời cơ; kiên quyết từ bỏ tư duy "không quản được thì cấm".

Về áp dụng các chính sách xây dựng TTTC và lộ trình triển khai, Bộ Chính trị đồng ý chủ trương từ nay đến năm 2030, ban hành và tổ chức thực hiện ngay 8 nhóm chính sách phù hợp với thông lệ quốc tế, phù hợp với điều kiện Việt Nam và cần áp dụng ngay. Đồng thời thí điểm 6 nhóm chính sách thông dụng tại các TTTC lớn trên thế giới, nhưng cần có lộ trình áp dụng để phù hợp với điều kiện thực tế tại Việt Nam. Từ năm 2030 đến năm 2035, tổ chức thực hiện đầy đủ theo lộ trình các nhóm chính sách thông dụng tại các TTTC lớn trên thế giới, phù hợp với điều kiện thực tế Việt Nam.

Ngày 4/1/2025, tại TP Hồ Chí Minh, Chính phủ đã tổ chức Hội nghị công bố Nghị quyết ban hành Kế hoạch hành động triển khai Kết luận của Bộ Chính trị về xây dựng TTTC khu vực và quốc tế tại TP Hồ Chí Minh. Tại Hội nghị này, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, Việt Nam đang có đủ 5 yếu tố, điều kiện cần thiết để phát triển thị trường tài chính hiện đại, hướng đến hình thành TTTC quốc tế và khu vực.

Thứ nhất, tổng quy mô GDP năm 2024 khoảng 470 tỷ USD, quy mô nền kinh tế xếp hạng 33 - 34 thế giới, bình quân GDP đầu người khoảng 4.600 - 4.700 USD; với tốc độ tăng trưởng kinh tế những năm vừa qua, đồng thời được kiểm soát, các cân đối lớn được bảo đảm, Việt Nam đặt mục tiêu tăng trưởng GDP ít nhất 8% trong năm 2025, phấn đấu đạt mức hai con số trong những năm tới.

Thứ hai, đột phá chiến lược đang đạt được những thành quả rất tích cực theo hướng thể chế thông thoáng, hạ tầng thông suốt, quản trị thông minh.

Thứ ba, mức vốn hóa thị trường cổ phiếu đạt gần 7,2 triệu tỷ đồng, tăng 21,2% so với cuối năm 2023, tương đương 70,4%

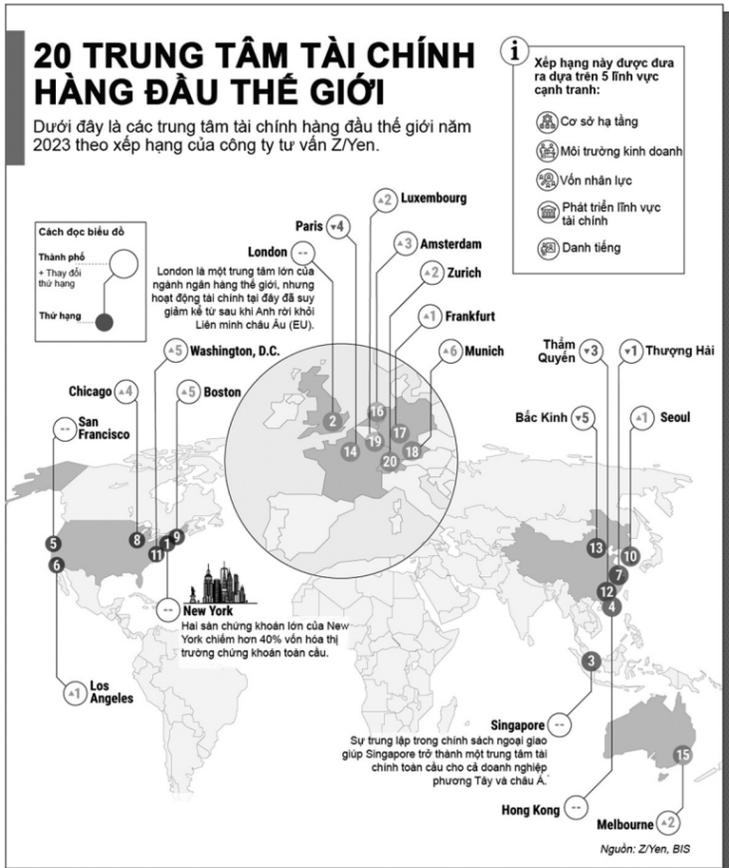
GDP ước tính năm 2023, tốc độ tăng trưởng của thị trường chứng khoán đạt hai con số, cao nhất khu vực.

Thứ tư, Việt Nam có nền kinh tế hội nhập, độ mở lớn, đã ký kết 17 FTA với trên 65 nền kinh tế hàng đầu thế giới; quy mô xuất nhập khẩu khoảng 800 tỷ USD, gấp khoảng 1,7 lần GDP.

Thứ năm, chính trị ổn định, trật tự, an toàn xã hội được bảo đảm, cuộc sống thanh bình, có môi trường hòa bình, hợp tác và phát triển.

Ngoài ra, Việt Nam có vị trí chiến lược, vị trí địa chính trị quan trọng, nằm ở khu vực phát triển năng động, sáng tạo hàng đầu thế giới, có mũi giờ khác biệt với 21 TTTC lớn nhất toàn cầu. Việc sớm phát triển TTTC khu vực và quốc tế có ý nghĩa, tác động tích cực, giúp Việt Nam kết nối thị trường tài chính toàn cầu; thu hút các tổ chức tài chính nước ngoài, tạo thêm nguồn lực mới, thúc đẩy nguồn lực hiện hữu; tận dụng cơ hội dịch chuyển dòng vốn đầu tư quốc tế để phát triển kinh tế - xã hội; thúc đẩy phát triển thị trường tài chính Việt Nam hiệu quả, theo chuẩn mực quốc tế; tạo ra động lực mới, tạo sự đột phá về phát triển.

PHƯƠNG MAI



● Các trung tâm tài chính lớn trên thế giới. (Ảnh minh họa)

Đang xây dựng các cơ chế, chính sách vượt trội cho các Trung tâm tài chính



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh phát biểu tại Phiên thẩm định.

Dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về việc thành lập và hoạt động của Trung tâm tài chính (TTTC) tại Việt Nam được xây dựng theo 3 nhóm chính sách gồm: thành lập TTTC và các cơ quan thuộc TTTC; các chính sách áp dụng đối với TTTC; chính sách quản lý nhà nước đối với TTTC.

Chỉ quy định khung chính sách đặc thù

Ngày 22/2/2025, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì Hội đồng thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về việc thành lập và hoạt động của TTTC tại Việt Nam.

Theo Báo cáo tại cuộc họp, mục đích xây dựng Nghị quyết nhằm thể chế hóa chủ trương, quan điểm và chỉ đạo của Đảng về phát triển TTTC khu vực và quốc tế tại Việt Nam. Nghị quyết cũng nhằm phát triển thị trường tài chính để huy động có hiệu quả các nguồn lực, dịch vụ tài chính để phục vụ cho sự phát triển kinh tế - xã hội các địa phương có TTTC nói riêng và

Việt Nam nói chung theo hướng bảo đảm minh bạch, hiệu quả, hiện đại, tiên tiến, bắt kịp các chuẩn mực quốc tế; tạo động lực mới cho nền kinh tế phát triển; thúc đẩy quá trình tham gia sâu rộng vào kinh tế thế giới của Việt Nam.

Việc xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về việc thành lập và hoạt động của TTTC tại Việt Nam bảo đảm phù hợp với chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Thông báo số 47-TB/TW ngày 15/11/2024 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về kết luận của Bộ Chính trị về việc xây dựng TTTC tại Việt Nam; bảo đảm sự lãnh đạo, chỉ đạo tuyệt đối của Đảng; sự quản lý tập trung, thống nhất, thông suốt và liên tục của Nhà nước. Nghị quyết của Quốc hội quy định các nội dung mang tính nguyên tắc, khung chính sách phát triển TTTC và giao Chính phủ hướng dẫn nội dung chi tiết, xử lý các vấn đề cụ thể.

Nâng cao tính cạnh tranh nhưng kiểm soát, giám sát chặt chẽ

Góp ý vào các quy định cụ thể tại dự thảo Nghị quyết, đại diện các Bộ, ngành đều có chung nhận định, các chính sách áp dụng cho TTTC phải có tính đột phá, bảo đảm phát huy tối đa các lợi thế của Việt Nam, bắt kịp xu hướng phát triển quốc tế,

theo chuẩn mực, thông lệ tiên tiến của thế giới, bảo đảm nguyên tắc pháp quyền, hài hòa với cam kết quốc tế. Các nguyên tắc này cũng phải bảo đảm sự đồng bộ, công khai, minh bạch, ổn định, dễ tiếp cận, mở đường cho đổi mới sáng tạo, phát triển bền vững.

Phát biểu tại cuộc họp, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đồng tình với sự cần thiết xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về việc thành lập và hoạt động của TTTC tại Việt Nam, đồng thời nhấn mạnh, dự thảo Nghị quyết phải xây dựng được các cơ chế, chính sách vượt trội để có năng cao tính cạnh tranh nhưng cũng phải có kiểm soát, giám sát chặt chẽ.

Về nội dung chính sách, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu các ý kiến của thành viên Hội đồng thẩm định; đồng thời làm rõ nội dung của từng nhóm chính sách cụ thể. Bên cạnh đó, Thứ trưởng cũng cho ý kiến cụ thể về: tổ chức, cơ cấu của TTTC; cơ chế giải quyết tối giản, thuận lợi, tiếp cận với quốc tế; bộ máy điều hành, cách thức giám sát, quản lý nhà nước (tiền kiểm hay hậu kiểm, cái gì quản lý gián tiếp, cái gì quản lý trực tiếp); cơ chế thu thập thông tin; cơ chế thí điểm đột phá; cách thức hạn chế rủi ro.

THIÊN THANH

Bà Vũ Ngọc Lan, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam: Xem xét các quy định về mở cửa thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài

Theo tôi, dù dự thảo Nghị quyết có những quy định vượt trội, có thể khác với quy định hiện hành nhưng khái niệm sử dụng trong dự thảo vẫn phải thống nhất với hệ thống pháp luật.

Khi thu hút nguồn vốn từ nước ngoài vào TTTC để phát triển kinh tế Việt Nam, cần cân nhắc điều nào được phép và những điều nào bị hạn chế thì phải quy định rõ. Bên cạnh đó, các quy định về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài đối với việc cung cấp dịch vụ trong TTTC liên quan trực tiếp đến các cam kết thương mại và đầu tư của Việt Nam. Do đó, việc dự thảo Nghị quyết quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và điều kiện đầu tư nước ngoài tại TTTC cần được rà soát thêm để hạn chế rủi ro vi phạm các nghĩa vụ trong các hiệp định thương mại, hiệp định bảo hộ đầu tư của Việt Nam.

Trong lĩnh vực ngân hàng, quản lý ngoại hối, Việt Nam là thành viên của Tổ chức Thương mại Thế giới (WTO), là đơn vị thành viên của 17 Hiệp định thương mại tự do thế giới (FTA), là một trong những nước có độ mở thương mại cao nhất trong khối ASEAN cũng như CPTPP (Hiệp định Đối tác Toàn diện và Tiến bộ xuyên Thái Bình Dương), vì vậy Bộ Tư pháp cần phối hợp với cơ quan chủ trì soạn thảo xem xét kỹ các quy định về mở cửa thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài; quy định về việc chuyển tiền ra nước ngoài, đồng thời cần tiếp tục rà soát, đánh giá tác động của các quy định trên.



Ông Phạm Văn Hiếu, Bộ Tài chính: Phải có cơ chế ưu đãi vượt trội về thuế, phí

Liên quan đến phát triển thị trường vốn, thời điểm thành lập sàn giao dịch chuyên biệt, giao dịch bằng tài sản mã hóa, tiền mã hóa trong TTTC, cơ quan chủ trì soạn thảo cần đánh giá thêm về thực tiễn và khả năng hoàn thiện pháp lý liên quan để xây dựng lộ trình thực hiện phù hợp, thống nhất với Luật Công nghiệp công nghệ số. Bên cạnh đó, phải có cơ chế ưu đãi vượt trội về thuế, lệ phí cho TTTC. Tuy nhiên, cơ quan chủ trì soạn thảo cần tiếp tục phối hợp với Bộ Tài chính để xác định mức ưu đãi theo định hướng của Đảng và Nhà nước và phù hợp với quy định về thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp. Đối với việc quản lý nhà nước đối với TTTC, nên quy định theo hướng Chính phủ quản lý thống nhất về hoạt động của TTTC; các Bộ, ngành, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, sẽ thực hiện các hoạt động quản lý cụ thể.



Ông Bùi Nguyễn Anh Tuấn, Phó Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước, Bộ Công Thương: Mỗi địa phương cần lựa chọn mặt hàng giao dịch thế mạnh

Việc giao dịch, mua bán hàng hóa đã được quy định ở Luật Thương mại 2003, hiện nay Bộ Công Thương đang chủ trì xây dựng Nghị định thay thế Nghị định 158/2006/NĐ-CP quy định chi tiết Luật Thương mại về hoạt động mua bán hàng hóa qua sở giao dịch hàng hóa.

Dựa vào thông tin thu thập được từ các TTTC, Trung tâm thương mại, chúng tôi đã rút ra một số bài học về mô hình của các TTTC. Về cơ bản, đối với những quốc gia đặc thù, quy mô thị trường bé, dân số ít thì họ tập trung vào thị trường quản lý tài sản. Các quốc gia có quy mô kinh tế, tính chất kinh tế tương đồng với Việt Nam hoặc phát triển hơn Việt Nam ở mức độ nhất định, đều có sở giao dịch hàng hóa, phái sinh hàng hóa rất phát triển.

Theo đó, mỗi địa phương cần lựa chọn mặt hàng giao dịch hàng hóa, dịch vụ dựa trên tiềm năng và thế mạnh sẵn có. Đối với TP Hồ Chí Minh, dù đã có ý tưởng về việc thành lập sàn giao dịch hàng hóa, nhưng hiện tại vẫn chưa có sự phối hợp, trao đổi chặt chẽ với Bộ Công Thương.

Nhìn từ góc độ của Bộ Công Thương, Việt Nam nên nhìn nhận thực tế, nên học tập kinh nghiệm các TTTC của các quốc gia tương tự với mình, không nên nhìn vào những TTTC "top" cao như Hoa Kỳ, London.



Bà Nguyễn Thị Mai Hương, đại diện Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam: Làm rõ thêm tư cách chủ thể của các thành viên hoạt động trong IFC

Dự thảo Nghị quyết hiện nay chưa cho thấy sự phân biệt rõ ràng giữa IFC (Tổ chức Tài chính quốc tế) trong nước và quốc tế. Theo đó, có thể nghiên cứu theo hướng IFC trong nước hoặc trong khu vực tập trung vào đổi mới công nghệ/sandbox/Re&D... để đưa Đà Nẵng trở thành Trung tâm tài sản kỹ thuật số của Đông Nam Á. Bên cạnh đó, cần rõ ràng về khách hàng hay đối tượng mà mỗi IFC phục vụ, có thể nghiên cứu theo hướng IFC quốc tế sẽ phục vụ các tập đoàn trong nước và khách hàng quốc tế, IFC khu vực sẽ phục vụ các doanh nghiệp trong nước và "cá nhân". Dự thảo cũng cần làm rõ ranh giới về địa lý và phạm vi giao dịch, mối quan hệ giữa các chủ thể trong IFC và IFC với các chủ thể bên ngoài IFC, ví dụ như giữa thành viên IFC với công ty mẹ... Đồng thời làm rõ thêm tư cách chủ thể của các thành viên hoạt động trong IFC.

Về chính sách sandbox đối với mô hình kinh doanh ứng dụng công nghệ trong lĩnh vực tài chính (fintech), việc hoạt động sandbox ở cấp độ cao nên giao Chính phủ quy định chi tiết. Về cơ chế quản lý thị trường khác, nên xây dựng hệ thống thông tin minh bạch, kết nối rộng rãi với dữ liệu quốc gia cùng việc áp dụng các chuẩn mực kế toán thế giới. Nên quy định các sản phẩm tiên tiến hoạt động tương tự như các thị trường phát triển để khuyến khích dòng vốn đầu tư của thành viên thị trường tài chính.



● Đại diện Hiệp hội Ngân hàng Nhà nước.

Lên phương án chống hạn hán, xâm nhập mặn ở Đồng bằng sông Cửu Long

Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Nguyễn Hoàng Hiệp cho biết, Bộ đã xây dựng đề án phòng, chống hạn hán, xâm nhập mặn, sụt lún, ngập lụt và nước sinh hoạt để giải quyết tổng thể cả 5 vấn đề của vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL).

Theo đánh giá của Cục Thủy lợi, dự báo, hạn mặn năm nay ở mức trung bình và một số đợt ở dưới mức trung bình nhiều năm. Bộ NN&PTNT đã tổ chức các đoàn công tác đi rà soát, đánh giá các địa phương đã chủ động từ rất sớm để phòng, chống hạn hán, xâm nhập mặn.

Trong 3 năm qua, Bộ NN&PTNT đã xây dựng quy trình thực hiện và xử lý hạn mặn ở ĐBSCL, các địa phương đã thành thạo việc triển khai. Một số giải pháp các địa phương đã làm: *Đầu tiên*, với giải pháp phi công trình, phải tiếp tục tính toán, chỉnh lịch mùa vụ phù hợp với dự báo về hạn mặn. *Thứ hai là*, quy hoạch sản xuất phù hợp, vấn đề này cần thời gian, các địa phương đã và đang làm rất tốt. Quan điểm trong quy hoạch sản xuất là tất cả các nguồn tài nguyên về nước đều phải sử dụng, trong đó có nước mặn, nước lợ, nước ngọt đều là tài nguyên. Như vậy, không chỉ có cây lúa mà phải tính cả tôm - lúa, cây ăn quả và thủy sản cho phù hợp.

Thứ ba là, tiếp tục đào tạo, tập huấn cán bộ để có một lực lượng tiếp cận với khoa học kỹ thuật và hướng dẫn người dân, từ đó sống chung một cách chủ động và hòa bình với hạn mặn.

Theo đánh giá của Bộ, với giải pháp về công trình, các địa phương đang rất tích cực thực hiện theo đúng quy hoạch thủy lợi, phòng, chống thiên tai đã được phê duyệt, cũng như quy hoạch vùng. Hiện nay, các công trình lớn, Bộ NN&PTNT đang triển khai, trong đó một loạt các công án ngăn cửa sông lớn điều tiết mặn ngọt và trung hạn 2026 - 2030 này, Bộ sẽ báo cáo Chính phủ tiếp tục đầu tư một số công án lớn cho ĐBSCL. Còn các địa phương tiếp tục xây dựng các hồ chứa nước không tập trung ở các huyện, xã và căn cứ vào nhu cầu thực tế.

Ngoài ra, cần nạo vét sông ngòi, kênh dẫn nước, chủ động tích trữ nước trong các vùng sản xuất. Và vấn đề cuối cùng, đảm bảo nguồn nước sinh hoạt cho người dân là rất quan trọng. Bộ đang triển khai dự án bảo đảm nước sinh hoạt, mục tiêu đến năm 2030, có 80% người dân nông thôn ĐBSCL có nước sinh hoạt đúng quy chuẩn như TP. Những vùng nào không thể cấp được nước sinh hoạt thì có giải pháp để trữ nước trong 2 tháng.

Về hướng giải quyết "bài toán" lâu dài vấn đề hạn mặn, Thứ trưởng Chính phủ đã chỉ đạo Bộ NN&PTNT xây dựng Đề án Phòng, chống hạn hán, xâm nhập mặn, sụt lún, ngập lụt và nước sinh hoạt để giải quyết tổng thể cả 5 vấn đề của vùng ĐBSCL.

Về tiến độ đề án, Thứ trưởng Nguyễn Hoàng Hiệp cho biết: "Hiện nay, đề án đang được xin ý kiến và tất cả các Bộ, ngành đã đồng ý. Cùng với quy hoạch vùng ĐBSCL, quy hoạch thủy lợi, phòng, chống thiên tai quốc gia, quy hoạch các địa phương và Đề án này, thì chúng ta mới thực hiện được rất rõ".

Quan điểm của Đề án nhấn mạnh đầu tư trọng tâm trọng điểm và tính toán đầu tư theo quy trình, quá trình để đến 2030 sẽ cơ bản giải quyết dứt điểm vấn đề hạn hán, xâm nhập mặn cũng như sụt lún... ở vùng ĐBSCL.

"Trong trung hạn, Bộ đang nghiên cứu làm một số công án điều tiết mặn ngọt ở những vùng cửa sông lớn. Ví dụ có thể là sông Vàm Cỏ hay Cỏ Chiên, tính toán thêm một số sông khác như Hàm Luông. Đây là những cửa sông lớn, có thể làm từ từ, vừa làm, vừa tính. Vấn đề nữa là tiếp tục làm đê bao bên trong để chống ngập lụt cho các đô thị lớn", ông Hiệp cho biết.

Việc hạn chế sụt lún đã được Bộ NN&PTNT chỉ đạo sát sao hơn, cụ thể hiện nay toàn bộ các địa phương đã quy hoạch các hồ trữ nước không tập trung để cung cấp nước sạch, mà các công trình này Bộ NN&PTNT đã chỉ đạo làm đến cấp xã để hạn chế khai thác nước ngầm, nhất là các vùng nuôi trồng thủy sản tập trung. **TRẦN MỪNG**

HẢI DƯƠNG:

Chủ tịch tỉnh kiểm tra tiến độ xây dựng một số cây cầu

Đoàn công tác do ông Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương làm Trưởng đoàn vừa kiểm tra thực tế tiến độ thi công dự án đầu tư xây dựng tuyến đường và cầu Vạn kết nối QL37 (Chí Linh) với đường dẫn cầu Triều (Kinh Môn); dự án đầu tư xây dựng cầu Tân An và đường dẫn nối QL18 (Chí Linh).

Dự án cầu Vạn có tổng mức đầu tư hơn 1.296 tỷ đồng, từ nguồn vốn ngân sách tỉnh, thực hiện giai đoạn 2021 - 2025 và 2026 - 2030. Dự án cầu Tân An và đường dẫn dài khoảng 2,5km tổng mức đầu tư 600 tỷ đồng, thực hiện 2023 - 2025.

Qua kiểm tra, lãnh đạo tỉnh khẳng định tỉnh luôn tạo điều kiện tối đa cho đơn vị thi công, đồng thời yêu cầu các đơn vị khi có mặt bằng sạch khẩn trương tăng cường nhân lực, thiết bị đẩy nhanh hơn nữa tiến độ, rút ngắn tối đa thời gian thi công. Trong quá trình thực hiện, không vì tiến độ mà ảnh hưởng đến chất lượng công trình. **HOÀNG GIANG**

LỰC LƯỢNG PHÒNG, CHỐNG MA TÚY VÀ TỘI PHẠM, BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Bảo vệ bình yên khu vực biên giới biển, đảo

Ngày 11/10/2004, Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định 1078 phê duyệt đề án "Tổ chức lực lượng chuyên trách Phòng, chống ma túy và tội phạm (PCMT&TP) của Bộ đội Biên phòng (BĐBP)". Đại tá Cao Xuân Trang - nguyên Phó Chỉ huy trưởng, nguyên Trưởng phòng PCMT&TP BĐBP tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) cho biết, trên cơ sở này, Phòng PCMT&TP BĐBP BR-VT chính thức thành lập vào ngày 18/2/2005.

Sự kiện này đánh dấu một bước quan trọng trong công cuộc bảo vệ an ninh khu vực biên giới, vùng biển, cửa khẩu của tỉnh BR-VT, nhất là trong bối cảnh tội phạm ma túy và các loại tội phạm khác như buôn lậu, mua bán người, gian lận thương mại có xu hướng gia tăng.

Vượt mọi khó khăn để hoàn thành nhiệm vụ

Chỉ trong một thời gian ngắn sau khi được thành lập, Phòng PCMT&TP đã có những bước phát triển lớn. Đặc biệt, từ 2009, Bộ Tư lệnh BĐBP tỉnh quyết định chuyển giao nhiệm vụ đấu tranh phòng, chống tội phạm xâm phạm trật tự, an toàn xã hội từ lực lượng trinh sát sang lực lượng PCMT&TP, nhằm nâng cao hiệu quả công tác đấu tranh với các loại tội phạm nguy hiểm. Điều này càng chứng tỏ tầm



● Thượng tá Phan Anh Hiệp, Phó Chỉ huy trưởng BĐBP BR-VT dự và chỉ đạo công tác nghiệp vụ PCMT&TP BĐBP.

quan trọng của lực lượng này trong việc giữ gìn trật tự an ninh biên giới, đặc biệt là đối phó các loại tội phạm xuyên biên giới.

"Khi thành lập, lực lượng rất ít, cả tuyến biên giới rất dài và rộng của tỉnh BR-VT nhưng chỉ có 13 người chuyên trách; phương tiện kỹ thuật hạn chế; kinh nghiệm PCMT&TP chưa được tích lũy", Đại tá Trang nhớ lại.

Với sự lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của Bộ Chỉ huy BĐBP tỉnh, Phòng phân công cán bộ, chiến sĩ bám sát địa bàn, chia thành khu vực để phụ trách. Với đặc thù địa bàn rộng lớn, tiềm ẩn nhiều yếu tố nguy cơ về tội phạm, công tác phòng, chống tội phạm của Phòng PCMT&TP BĐBP BR-VT đối mặt với những thách thức không nhỏ. Đặc biệt, với việc sử dụng công nghệ cao, các nhóm tội phạm ma túy đã chuyển sang phương thức hoạt động "phi tiếp xúc", lợi dụng mạng xã hội và thương mại điện tử để tổ chức giao dịch, vận chuyển ma túy qua biên giới. Chính vì vậy, công tác đấu tranh không chỉ dựa vào biện pháp nghiệp vụ truyền thống mà còn phải kết hợp công nghệ hiện đại.

Tính đến nay, Phòng PCMT&TP BĐBP tỉnh BR-VT đã phát hiện bắt giữ hơn 800 vụ/900 đối tượng liên quan tội phạm ma túy, thu giữ gần 100kg ma túy các loại. Phòng đã phối hợp thực hiện nhiều chuyên án, phát hiện xử lý nhiều vụ án ma túy lớn, như Chuyên án VT420.2 vào tháng 4/2020, bắt quả tang đối tượng tàng trữ 4kg ma túy đá.

"Ngăn chặn từ sớm, từ xa - Vươn ra biển lớn"

BR-VT là tỉnh trọng điểm của khu vực phía Nam, có nhiều lợi thế về phát triển kinh tế, du lịch, song cũng tiềm ẩn nhiều yếu tố nguy cơ liên quan các loại tội phạm xuyên biên giới. Chính vì thế, công tác bảo vệ an ninh trật tự không chỉ dừng lại ở việc đấu tranh với tội phạm ma túy mà còn gồm các hành vi buôn lậu, khai thác thủy sản trái phép, tội phạm mua bán người...

Phòng PCMT&TP BĐBP tỉnh BR-VT đã góp phần ngăn chặn các loại tội phạm này. Một trong những vụ điển hình là Chuyên án VT1020 vào tháng 10/2020, phối hợp bắt giữ 72.000 lít xăng dầu không rõ nguồn

VỤ TAI NẠN GIAO THÔNG ĐẶC BIỆT NGHIÊM TRỌNG 15 NGƯỜI THƯƠNG VONG:

Thông tin chính thức từ Ban An toàn giao thông tỉnh Sơn La

Vụ tai nạn giao thông (TNGT) làm 6 người chết; 9 người bị thương; 2 phương tiện hư hỏng chắn toàn bộ mặt đường.

Theo thông tin từ Ban An toàn giao thông (ATGT) tỉnh Sơn La, khoảng 23h22 ngày 21/2, tại Km 235 + 100 QL6, thuộc địa phận xã Sập Vạt, huyện Yên Châu (tỉnh Sơn La) xảy ra vụ TNGT đặc biệt nghiêm trọng giữa ô tô chở khách BKS 26F-009.08 do Nguyễn Đình Hùng (SN 1983, ngụ huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội) điều khiển theo hướng Sơn La đi Hà Nội; với ô tô đầu kéo BKS 36C-095.93 kéo sơ mi rơ-moóc BKS 36R - 004.73 do ông Đỗ Xuân Thanh (SN 1986, ngụ tỉnh Thanh Hóa) điều khiển đi ngược chiều.

Hậu quả, vụ TNGT làm 6 người chết; 9 người bị thương; 2 phương tiện hư hỏng chắn toàn bộ mặt đường.

Ngay sau khi vụ việc xảy ra, Chủ tịch UBND tỉnh - Trưởng Ban ATGT tỉnh, lãnh đạo Công an tỉnh, Sở GTVT, huyện Yên Châu đã trực tiếp đến hiện trường, chỉ đạo công tác khắc phục hậu quả của vụ tai nạn.

Cụ thể, chỉ đạo lực lượng chức năng đánh dấu hiện trường; huy động phương tiện ưu tiên cấp cứu 9 người bị thương về BV Đa khoa huyện Yên Châu, tổ chức sơ cứu ban đầu, huy động xe cứu thương chuyên tuyến theo nguyện vọng gia đình. Trong đó, có 3 bệnh nhân chuyển đến BV Hữu nghị Việt Đức (Hà Nội); 4 bệnh nhân được chuyển đến BV Đa khoa tỉnh Sơn La; 2 bệnh nhân tiếp tục điều trị tại BV Đa khoa huyện Yên Châu.

Thông báo cho gia đình người tử vong, tổ chức lực lượng chức năng khám nghiệm, bàn giao cho gia đình và hỗ trợ phương tiện di chuyển nạn nhân về gia đình, kết thúc 6h ngày 22/2. Tổ chức xử lý tình huống phương tiện hư hỏng trên mặt đường để giải quyết lưu thông QL6, thông đường lúc 2h ngày 22/2. Tiến hành khám nghiệm hiện trường, phương tiện, thu thập dấu vết, điều tra giải quyết vụ tai nạn theo đúng quy định. Tổ chức thăm hỏi, động viên thân nhân gia đình có nạn nhân tử vong và nạn nhân bị thương nặng trong vụ tai nạn (5 triệu đồng/người chết; 2 triệu đồng/người bị thương).

Căn cứ kết quả khám nghiệm sơ bộ xác định, nguyên nhân xảy ra tai nạn do trời mưa, mặt đường trơn ướt, người điều khiển xe khách không làm chủ tốc độ nên khi vào cua nửa thân xe phía sau bị văng sang làn đường ngược chiều và



Đại tá Đặng Cao Đạt, Chỉ huy trưởng BDBP BR-VT tặng Bằng khen của Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia cho tập thể và cá nhân có thành tích năm 2024. (Ảnh trong bài: Quốc Toàn)



Lực lượng PCMT&TP BDBP BR-VT phối hợp kiểm tra, phát hiện vụ vận chuyển 100 bánh cocain trong thùng hàng.

gốc, trị giá hơn 600 triệu đồng, đồng thời bắt 4 đối tượng về hành vi sản xuất, buôn bán hàng giả. Cùng với đó, công tác đấu tranh chống khai thác IUU (khai thác thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định) cũng được tăng cường, góp phần giúp giữ vững ổn định an ninh trật tự biển đảo.

Thượng tá Phan Anh Hiệp, Phó Chỉ huy trưởng BDBP tỉnh BR-VT cho biết, lực lượng PCMT&TP BDBP tỉnh với phương châm “Ngăn chặn từ sớm, từ xa - Vươn ra biển lớn”, đã không ngừng nâng cao năng lực, tổ chức các đợt cao điểm trấn áp tội phạm, áp dụng các phương tiện kỹ thuật hiện đại, xây dựng mạng lưới mật, từ đó đạt được những kết quả xuất sắc trong công tác đấu tranh, ngăn chặn tội phạm.

“Trong 20 năm qua, từ khi thành lập, lực lượng trưởng thành qua từng ngày, đã có những tiến bộ vượt bậc. Cấp ủy

chỉ huy Phòng PCMT&TP đã tham mưu cho Thường vụ, Đảng ủy, Ban Chỉ huy BDBP tỉnh xác lập nhiều chuyên án, vụ án, kế hoạch nghiệp vụ. Đấu tranh hiệu quả với các loại tội phạm, bảo đảm an ninh trật tự khu vực biên giới, khu vực cửa khẩu cảng biển của tỉnh”, Thượng tá Hiệp nói.

“Phòng PCMT&TP BDBP tỉnh BR-VT đã trở thành một trong những đơn vị chủ lực trong công cuộc bảo vệ an ninh, trật tự tại khu vực biên giới biển đảo, góp phần quan trọng vào việc bảo vệ sự bình yên của tỉnh, của đất nước. Những thành tựu mà lực lượng này đạt được không chỉ là kết quả của sự nỗ lực bền bỉ mà còn là minh chứng cho sự quyết tâm trong việc ngăn chặn và xử lý tội phạm, bảo vệ sự bình yên vùng biên giới biển phía Đông Nam của Tổ quốc”, Thượng tá Hiệp nhận định.

TIẾN DŨNG – QUỐC TOÀN

VỤ ÁN VI PHẠM KHI ĐỀN BÙ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG SÂN BAY LONG THÀNH (ĐỒNG NAI): Bắt thêm hàng loạt cán bộ huyện Long Thành

Ngày 23/2, ông Lê Quang Hùng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành; Nguyễn Long Châu (cấp phó của ông Hùng), Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Long Thành; 3 nhân viên của Trung tâm này là Nguyễn Thái Bình, Lý Thanh Bình, Trần Nhật Linh (cùng là tổ trưởng các tổ đền bù) bị Công an Đồng Nai bắt tạm giam, điều tra hành vi Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ. Các đối tượng được xác định có sai phạm trong quá trình thẩm định tài sản, bồi thường, đền bù sân bay Long Thành.

Động thái này được Công an Đồng Nai thực hiện sau khi mở rộng điều tra vụ án xảy ra tại UBND xã Bình Sơn, huyện Long Thành, trong quá trình thực hiện đền bù bồi thường giải phóng mặt bằng sân bay Long Thành.

CQĐT xác định Hội đồng bồi thường dự án sân bay Long Thành có nhiều sai phạm trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sân bay Long Thành; gây thiệt hại rất lớn ngân sách nhà nước.

Công an Đồng Nai kêu gọi các cá nhân có sai phạm trong việc tổ chức chi trả và nhận bồi thường hỗ trợ tái định cư không đúng chính sách tự giác trình báo và khắc phục hậu quả, giao nộp lại tài sản đã nhận trái quy định để được hưởng chính sách khoan hồng.

Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án sân bay Long Thành được Thủ tướng phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi từ tháng 11/2018, tổng mức đầu tư 22.856 tỷ đồng. Dự án thực hiện để có mặt bằng giao chủ đầu tư xây dựng sân bay Long Thành, gồm 5.000ha đất xây dựng cảng hàng không và hơn 364ha đất xây dựng 2 khu tái định cư.

Liên quan vụ án này, trong năm 2024, Công an Đồng Nai khởi tố, bắt tạm giam 6 người để điều tra hành vi Nhận hối lộ, Lừa đảo chiếm đoạt tài sản, Vi phạm quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Đầu tháng 2 đến nay, công an cũng khởi tố, bắt tạm giam Chủ tịch UBND huyện Long Thành Lê Văn Tiếp và 3 lãnh đạo UBND xã Bình Sơn để điều tra hành vi Vi phạm quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. **MỘC ĐỨC**

TP HỒ CHÍ MINH:

Đối tượng cướp cửa hàng bị bắt chỉ sau vài tiếng đồng hồ gây án

Công an TP Thủ Đức phối hợp Phòng Cảnh sát hình sự Công an TP HCM vừa làm rõ về vụ cướp ở cửa hàng FPT tại số 149 Phạm Văn Đồng, phường Linh Tây vào chiều 22/2 do Trương Hùng Đức thực hiện.

Trương Hùng Đức năm nay 22 tuổi (quê huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên), là sinh viên năm thứ 4 ngành Xây dựng một trường đại học tại TP HCM. Đối tượng khai do ăn chơi nên lâm vào cảnh nợ nần, hiện tại còn thiếu nhiều người với tổng số tiền 180 triệu đồng. Bị những chủ nợ thúc ép, đối tượng nảy sinh và quyết định đi cướp để giải quyết vấn đề của mình.

Đối tượng chuẩn bị dao, mặc áo khoác, đeo khẩu trang che kín mặt và điều khiển xe gắn máy BKS 78AH-088.94 rảo quanh nhiều tuyến đường ở TP Thủ Đức nhằm tìm mục tiêu gây án. Cuối cùng, Đức nhắm vào cửa hàng FPT ở đường Phạm Văn Đồng vì buổi trưa ở đây thường vắng khách, không có bảo vệ.



Đối tượng Đức và tang vật. (Ảnh: Công an cung cấp)

Gần 13h ngày 22/2, đối tượng đi vào cửa hàng FPT, bất ngờ rút dao, khống chế những nhân viên đang có mặt và cướp đi lượng tiền mặt tại quầy thu ngân. Sau đó, đối tượng chạy ra ngoài, lấy xe gắn máy tẩu thoát theo đường Phạm Văn Đồng hướng về cầu Gò Dưa; chạy về phòng trọ ở đường số 7, phường Linh Chiểu, Thủ Đức. Kiểm đếm số tiền cướp được là hơn 152,8 triệu đồng, đối tượng mang đi cất giấu.

Sau khi tiếp nhận thông tin, lực lượng công an tổ chức truy xét nóng. Chỉ vài tiếng đồng hồ sau khi vụ cướp xảy ra, lực lượng công an bất ngờ ập vào phòng trọ bắt giữ đối tượng, thu hồi toàn bộ số tiền bị cướp và phương tiện mà đối tượng dùng để gây án.

Trong tối 22/2, đại diện Phòng Cảnh sát hình sự đã bàn giao lại toàn bộ số tiền bị cướp cho cửa hàng FPT. **BUI YÊN**

Xét xử bảo vệ chung cư mang xe của cư dân đi cầm cố

TAND TP HCM vừa mở phiên xử vụ án “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản”, tuyên phạt Võ Chí Thành (32 tuổi, nhân viên bảo vệ) bản án 12 năm 6 tháng tù.

Theo bản án sơ thẩm, Võ Chí Thành và Phạm Hồng Cẩm (đã chết ngày 10/12/2022) là nhân viên bảo vệ của Cty TNHH Dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp 24H. Cả hai được Cty giao trông coi xe tại bãi gửi xe chung cư Srec (quận 3).

Trong quá trình làm việc tại đây, hai đối tượng được chủ xe tin tưởng giao chìa khóa để thuận tiện trong việc di dời xe. Lợi dụng điều này, hai đối tượng rủ nhau lấy xe của cư dân đem đi cầm cố, lấy tiền tiêu xài.

Ngày 22/11/2022, bị cáo Thành để Phạm Hồng Cẩm lái chiếc xe BMW của một cư dân đi cầm cho một người ở Bình Dương lấy 50 triệu đồng. Sau khi trừ tiền lãi, số tiền còn lại 45 triệu đồng, hai đối tượng chia nhau tiêu xài.

Ngày 25/11/2022, bị cáo Thành tiếp tục lấy xe Mercedes-Benz của cư dân khác mang đi cầm cho người ở quận Gò Vấp lấy 50 triệu đồng. Sau đó, bị cáo Thành chuyển cho Phạm Hồng Cẩm 49,6 triệu đồng để chuộc lại chiếc BMW để thế chỗ lấy chiếc Mercedes-Benz về.

Đến ngày 27/11/2022, hai đối tượng lấy chiếc xe Audi (không xác định chủ sở hữu, biển số) đem đi cầm và nhận 45 triệu đồng. Khi chủ xe Audi nhận tin sẽ lấy xe, Phạm Hồng Cẩm đem một xe Mercedes-Benz của cư dân đi cầm lấy 100 triệu đồng rồi chuộc xe Audi mang về trả.

Ngoài ra, Phạm Hồng Cẩm còn đem 3 chiếc xe khác của cư dân mang cầm lấy tiền tiêu xài nhưng không chia cho bị cáo Thành.

Đến khoảng 11h20 ngày 2/12/2022, một nhân viên chung cư nhận được tin nhắn của Phạm Hồng Cẩm thừa nhận đã mang ô tô của cư dân đi cầm cố nên trình báo công an. Bị cáo Thành thừa nhận hành vi, khai số tiền có từ việc cầm cố xe được dùng để đánh bạc trên các trang mạng.

Đối với hai người cầm xe, HĐXX nhận định có hành vi nhận cầm cố xe nhưng không biết những xe này do phạm tội mà có, vì vậy chưa đủ căn cứ xử lý về tội “Tiêu thụ tài sản do người khác phạm tội mà có”. **HUỖNH PHÚC**



Hiện trường vụ tai nạn. (Ảnh: Sơn Ka)

chạm với xe đầu kéo. Kiểm tra cồn trong hơi thở người điều khiển xe khách cho kết quả 0,000mg/L khí thở, âm tính các chất ma túy.

Sáng 22/2, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Sơn La đã ra quyết định khởi tố vụ án hình sự và lệnh giữ người, bắt người bị giữ trong trường hợp khẩn cấp với Nguyễn Đình Hùng - là lái xe ô tô khách gây tai nạn.

CQĐT xác định hành vi của Nguyễn Đình Hùng điều khiển xe ô tô biển kiểm soát 26F-009.08 đi đến đoạn đường cong cua, mặt đường trơn trượt do mưa, không bảo đảm tốc độ an toàn, dẫn đến phần đuôi xe ô tô khách trượt, văng sang phần đường bên trái, sang đường ngược chiều và va chạm với xe ô tô kéo sơ mi rơ-moóc.



Công an đọc lệnh bắt với Nguyễn Đình Hùng (đứng giữa, hàng bên trái).

Ngày trong ngày 22/02/2025, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có Công điện 18/CD-TTg chỉ đạo khắc phục hậu quả vụ TNGT. Thủ tướng chỉ đạo Chủ tịch UBND kiêm Trưởng Ban ATGT tỉnh Sơn La khẩn trương chỉ đạo cơ quan, đơn vị chức năng bố trí ngay mọi điều kiện về y tế, thuốc men cứu chữa người bị nạn, hạn chế thấp nhất các tổn thất về người và tài sản; tổ chức thăm hỏi, hỗ trợ động viên người bị nạn và gia đình nạn nhân tử vong.

Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp chủ trì tổ chức Hội nghị với các cơ quan, lực lượng chức năng đánh giá nguyên nhân, triển khai ngay các giải pháp khắc phục tồn tại, bất cập; khẩn trương làm rõ các nguyên nhân trực tiếp và gián tiếp liên quan vụ TNGT theo đúng chỉ đạo tại

Chỉ thị 10/CT-TTg ngày 19/4/2023; làm căn cứ tuyên truyền, thực hiện các giải pháp phòng ngừa trong thời gian tới.

Bộ trưởng Bộ Công an chỉ đạo Công an tỉnh Sơn La và Công an các đơn vị có liên quan khẩn trương điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ tai nạn và xử lý nghiêm theo đúng quy định pháp luật với tổ chức, cá nhân vi phạm; lưu ý xử lý nghiêm lái xe, chủ xe hoặc nhà xe và các cá nhân có liên quan trong trường hợp để xảy ra vi phạm quy định về thời gian làm việc, điều kiện, sức khỏe của lái xe trong vụ tai nạn.

Chỉ đạo Công an các đơn vị, địa phương tăng cường tuần tra, kiểm soát chặt chẽ hoạt động vận tải đường bộ bằng ô tô, đặc biệt là xe chở người và xe chở hàng khối lượng lớn; rà soát hệ thống thiết bị giám sát hành trình với ô tô kinh doanh vận tải.

Bộ trưởng GTVT chỉ đạo các đơn vị có liên quan rà soát, tổ chức giao thông hợp lý, khoa học trên QL6 và các tuyến cao tốc, quốc lộ trọng yếu, khắc phục các hạn chế, tăng cường tính năng an toàn của hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông tại các khu vực có điều kiện giao thông phức tạp nhằm bảo đảm trật tự, ATGT. **VĂN SON**

Cam kết mạnh mẽ trong phòng, chống bạo lực gia đình

Luật Phòng, chống bạo lực gia đình với nhiều điểm tích cực, tiến bộ, tiếp cận dựa trên quyền con người đã đưa Việt Nam trở thành một trong số quốc gia tiên phong luật hóa những vấn đề cơ bản trong Hiến chương của Liên hợp quốc về quyền con người. Mới đây, trong cuộc làm việc với Quỹ dân số Liên hợp quốc (UNFPA) Việt Nam, lãnh đạo Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) khẳng định, Việt Nam đã, đang và sẽ thể hiện cam kết mạnh mẽ trong phòng, chống bạo lực gia đình.

Đa dạng mô hình phòng, chống bạo lực gia đình

Theo Điều tra quốc gia về bạo lực đối với phụ nữ ở Việt Nam do Tổng cục Thống kê thực hiện năm 2019, cứ 3 phụ nữ thì có gần 2 người đã trải qua ít nhất một hình thức bạo lực thể xác, tình dục, kinh tế hoặc hành vi từ bạn tình của họ trong suốt cuộc đời. Vấn đề này còn nghiêm trọng hơn khi hầu hết phụ nữ (90,4%) không bao giờ tìm kiếm sự giúp đỡ từ các nhà cung cấp dịch vụ hoặc chính quyền.

Từ thực tiễn này, Việt Nam đã và đang triển khai nhiều mô hình phòng, chống bạo lực gia đình (PCBLGD). Ngày 4/12/2024, tại Chương trình họp cấp cao về Dự án “Xóa bỏ bạo lực đối với phụ nữ và trẻ em ở Việt Nam, giai đoạn 2021 - 2025”, diễn ra ở Đà Nẵng, Phó Chủ tịch UBND TP Đà

Nẵng Lê Quang Nam cho biết, hiện nay, thành phố và các cơ quan Liên hợp quốc đang có những hoạt động liên kết xây dựng: thành phố thân thiện với trẻ em của UNICEF; xây dựng Đà Nẵng trở thành thành phố an toàn và phi bạo lực cho phụ nữ và trẻ em của UN Women với Hội Liên hiệp Phụ nữ Đà Nẵng; triển khai sáng kiến “Người cha trách nhiệm” của Quỹ Dân số Liên hợp quốc (UNFPA) với Hội Nông dân Việt Nam; Ngôi nhà Ánh Dương và Trung tâm Nghiên cứu & Ứng dụng khoa học về Giới - Gia đình - Phụ nữ và Vị thành niên (CSAGA);...

Theo thống kê, toàn tỉnh Bắc Kạn có hơn 81.000 gia đình, trong đó số gia đình có 2 thế hệ chung sống là hơn 30.000 gia đình, số gia đình có 3 thế hệ chung sống là hơn 1.400 gia đình. Phó Giám đốc Sở VH,TT&DL Hoàng Thị Dung cho biết,

thời gian qua, Bắc Kạn đã triển khai các mô hình xây dựng gia đình hạnh phúc, trong đó có thể kể đến việc nhân rộng các mô hình về PCBLGD. Đến nay, toàn tỉnh đã thực hiện nhân rộng được 29 mô hình, trong đó có 145 câu lạc bộ gia đình phát triển bền vững và 145 nhóm PCBLGD.

Tăng cường công cụ pháp luật để chấm dứt BLGD

Đề ứng phó với vấn đề bạo lực, Chính phủ Việt Nam đã nỗ lực hoàn thiện các chính sách, luật pháp và một số chương trình quốc gia khác. Điểm nổi bật là Bộ VH,TT&DL đã tham mưu Chính phủ trình Quốc hội thông qua Luật PCBLGD tại Kỳ họp thứ 4, Quốc hội khóa XV. Luật PCBLGD được đánh giá có nhiều điểm tích cực, tiến bộ, tiếp cận dựa trên quyền con người, thể hiện



● Một cảnh trong tiểu phẩm tuyên truyền về phòng, chống bạo lực gia đình của phụ nữ tỉnh Sóc Trăng. (Ảnh minh họa - Nguồn: CTV)

Người đi xuất khẩu lao động có cơ hội được hưởng lương hưu



● Với quy định linh hoạt hơn về đóng - hưởng, Luật BHXH 2024 tạo cơ hội hưởng lương hưu cho người đi lao động ở nước ngoài. (Ảnh: VGP)

Từ ngày 1/7/2025, Luật Bảo hiểm xã hội (BHXH) năm 2024 có hiệu lực sẽ bổ sung một chương quy định về bảo hiểm hưu trí bổ sung nhằm tạo điều kiện cho người sử dụng lao động và người lao động. Cụ thể, theo Bộ LĐ-TB&XH, bảo hiểm hưu trí bổ sung là loại hình bảo hiểm mang tính tự nguyện theo nguyên tắc thị trường; bổ sung cho chế độ hưu trí trong BHXH bắt buộc, có cơ chế tạo lập quỹ từ đóng góp của người sử dụng lao động hoặc của người sử dụng lao động và người lao động. Đối tượng tham gia bảo hiểm hưu trí bổ sung là người sử dụng lao động và người lao động. Mức đóng bảo hiểm hưu trí bổ sung do người sử dụng lao động và người lao động tự nguyện thỏa thuận.

Quỹ bảo hiểm hưu trí bổ sung là quỹ tài chính độc lập với ngân sách nhà nước, được hạch toán, kế toán, lập báo cáo tài chính, kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán và pháp luật về kiểm toán. Khoản đóng góp vào Quỹ bảo hiểm hưu trí bổ sung được quản lý theo từng tài khoản hưu trí cá nhân.

Bên cạnh đó, Quỹ bảo hiểm hưu trí bổ sung được sử dụng để chi trả chế độ hưu trí bổ sung cho người lao động, chi phí tổ chức và hoạt động quản lý. Mức chi trả bảo hiểm hưu trí bổ sung được xác định trên cơ sở số dư tài khoản hưu trí cá nhân tại thời điểm được chi trả, được tích lũy thông qua hoạt động đầu tư quỹ bảo hiểm hưu trí bổ sung theo nguyên tắc thị trường.

Với quy định linh hoạt hơn về đóng - hưởng, Luật BHXH 2024 cũng gia tăng cơ hội được hưởng lương hưu đối với người lao động (NLĐ) Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng và lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam. Thời gian tham gia BHXH của NLĐ ở Việt Nam và ở nước ngoài được tính để xét điều kiện hưởng chế độ BHXH. NLĐ khi đủ điều kiện có cơ hội được hưởng đồng thời chế độ hưu trí ở cả Việt Nam và nước mà Việt Nam có ký điều ước quốc tế về BHXH.

Đến nay, Việt Nam mới ký Hiệp định song phương về BHXH với Chính phủ Hàn Quốc. Hiệp định đã được ký kết ngày

14/12/2021 tại Thủ đô Seoul (Hàn Quốc). Việc ký kết Hiệp định về BHXH là cần thiết để khắc phục vấn đề đồng song trùng, tối ưu hóa quyền lợi cho NLĐ hai nước.

Phạm vi áp dụng đối với Việt Nam là Luật BHXH (chỉ áp dụng với hai chế độ hưu trí và tử tuất), đối với Hàn Quốc là Luật Hưu trí quốc gia của Hàn Quốc. Đối tượng áp dụng là NLĐ là công dân Việt Nam, NLĐ là công dân Hàn Quốc và thân nhân hoặc người thừa kế của những người này theo quy định của pháp luật mỗi nước.

Hiện nay, để triển khai Luật BHXH, đặc biệt vấn đề liên quan đến lương hưu cho NLĐ đi làm việc ở nước ngoài tại dự thảo Thông tư hướng dẫn thi hành một số điều của Luật BHXH về BHXH bắt buộc, Bộ LĐ-TB&XH đề xuất phương án tính lương hưu đối với NLĐ đã tham gia BHXH tại nước ngoài. Theo đó, mức lương hưu hàng tháng của NLĐ đủ điều kiện hưởng lương hưu, có thời gian tham gia BHXH theo điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên nhưng thời gian đóng BHXH tại Việt Nam dưới 15 năm sẽ được tính theo quy định tại khoản 4 Điều 66 của Luật BHXH. Cụ thể, mỗi năm đóng trong thời gian này sẽ được tính bằng 2,25% mức bình quân tiền lương làm căn cứ đóng BHXH.

Như vậy, trường hợp Chính phủ Việt Nam ký kết hợp tác song phương với các quốc gia khác về BHXH, NLĐ đi làm việc ở nước ngoài cũng như người nước ngoài đến làm việc tại Việt Nam cũng sẽ được đảm bảo nhiều hơn về quyền lợi. Và bắt đầu từ ngày 1/7, khi Luật BHXH năm 2024 có hiệu lực, NLĐ dù đi làm việc ở nước ngoài cũng sẽ có nhiều cơ hội hưởng lương hưu hơn. **X.HOA**

sự cam kết mạnh mẽ của Đảng và Nhà nước Việt Nam trong thực hiện các điều ước quốc tế. Bên cạnh đó, Chính phủ Việt Nam và Chính phủ Australia đã hợp tác với UNFPA, UNICEF và UN Women, phối hợp với Bộ LĐ-TB&XH và Bộ VH,TT&DL thực hiện “Dự án xóa bỏ bạo lực đối với phụ nữ và trẻ em tại Việt Nam giai đoạn 2021 - 2025”...

Theo bà Trần Tuyết Ánh - Vụ trưởng Vụ Gia đình, Bộ VH,TT&DL cho biết, để chấm dứt BLGD đối với phụ nữ, trẻ em, Bộ VH,TT&DL đưa ra 6 nhiệm vụ trọng tâm, trong đó nhấn mạnh các nhiệm vụ về phương diện pháp luật như: tăng cường hiệu quả thực thi pháp luật PCBLGD; tiếp tục hoàn thiện khung pháp lý về PCBLGD, xây dựng cơ sở dữ liệu về PCBLGD trình Chính phủ; phối hợp với Bộ Công an xây dựng và hoàn thiện nội dung sửa đổi, bổ sung Nghị định có nội dung về PCBLGD về nội dung liên quan đến xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực PCBLGD theo luật mới sửa đổi; tuyên truyền, phổ biến, giáo dục Luật PCBLGD;...

Việt Nam thể hiện cam kết mạnh mẽ trong PCBLGD - đó là khẳng định của Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Trịnh Thị Thủy tại buổi tiếp, làm việc với Trưởng đại diện UNFPA Việt Nam Matt Jackson, vào đầu tháng 2/2025. Thứ trưởng Trịnh Thị Thủy khẳng định, Việt Nam đang bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Để đất nước phát triển ổn định, thịnh vượng, công tác PCBLGD sẽ tiếp tục được Việt Nam triển khai mạnh mẽ, vì hạnh phúc của Nhân dân. Trong thời gian tới, Thứ trưởng Trịnh Thị Thủy cho biết, với phương châm thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chính phủ về PCBLGD, Thứ trưởng mong muốn UNFPA Việt Nam hỗ trợ Bộ VH,TT&DL triển khai xây dựng Cơ sở dữ liệu về PCBLGD; thông qua việc kết nối, hỗ trợ Việt Nam học tập kinh nghiệm của các nước... **HÔNG MINH**

Mở cổng đăng ký dự thi đánh giá năng lực của Đại học Quốc gia Hà Nội

Ngày 23/2, Viện Đào tạo số và Khảo thí trực thuộc Đại học Quốc gia Hà Nội chính thức mở cổng tiếp nhận hồ sơ thí sinh đăng ký dự thi đánh giá năng lực (HSA) năm 2025. Thời gian mở cổng nhận đăng ký trực tuyến từ 9 giờ ngày 23/2 đến 16 giờ 30 ngày 2/3/2025 cho 6 đợt thi diễn ra tại 10 tỉnh, thành phố, 16 địa điểm thi.

Theo Viện Đào tạo số và Khảo thí, ngay từ khi mở cổng đăng ký, số lượng tài khoản truy cập trang chủ đăng ký thi rất lớn. Hệ thống giám sát ghi từ lúc 9 giờ đến 10 giờ 47 ngày 23/2 luôn có trên 250.000 người dùng truy cập trang chủ <https://hsa.edu.vn> và 121.055 tài khoản thí sinh đăng nhập chọn ca thi. Một lượng thí sinh đăng nhập và truy vấn dẫn đến ùn ứ, thí sinh phải đợi khoảng 30 đến 60 phút để lựa chọn được địa điểm thi, ca thi.

Năm 2025, hệ thống đăng ký thi chỉ cho phép thí sinh lựa chọn 1 ca thi trong khung thời gian từ ngày 23/2 đến 2/3/2025 để tạo cơ hội cho nhiều thí sinh tiếp cận với kỳ thi HSA của Đại học Quốc gia Hà Nội. Ca thi thứ hai được chọn sau ngày 3/3/2025 nếu còn chỗ trống và đảm bảo nguyên tắc hai ca thi phải cách nhau tối thiểu 28 ngày.

Đến 11 giờ 50 phút cùng ngày, Hội đồng thi đánh giá năng lực thống kê đã nhận được 89.196 lượt thi, đạt 99,8% quy mô kỳ thi (90.000 chỗ thi năm 2025). **T.MAI**



Nghị quyết 57-NQ/TW và sự bứt phá của các trường đại học

Nghị quyết 57-NQ/TW đã và đang tạo ra sức sống mới, quyết tâm mới, động lực mạnh mẽ cho giáo dục đại học ở Việt Nam. Ở một số lĩnh vực, ngành nghề trọng điểm, Nghị quyết thực sự đi vào thực tế đồng hành cùng ngành Giáo dục và các trường đại học, các cơ sở nghiên cứu, các nhà khoa học rút ngắn lộ trình hành động để cán đích...

Thí điểm và triển khai cơ chế đặt hàng

Hiện nay, cả nước có khoảng 90.000 giảng viên với 1/3 có trình độ tiến sĩ, khoảng trên 120.000 học viên sau đại học (ĐH), cùng với khoảng 85% số công bố quốc tế cũng như các phát minh sáng chế, giải pháp khoa học công nghệ. Nghị quyết 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyên đổi số quốc gia (Nghị quyết 57) đặt mục tiêu đến năm 2030, nguồn nhân lực nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ, đổi mới sáng tạo đạt 12 người trên một vạn dân.

Để đạt được mục tiêu này, Việt Nam xác định phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao bắt đầu từ đột phá trong phát triển giáo dục ĐH, đào tạo ngắn hạn; thí điểm xây dựng và triển khai cơ chế đặt hàng, giao nhiệm vụ cho các cơ sở giáo dục ĐH theo gói cam kết đầu ra với chính sách học bổng toàn phần cho học viên sau ĐH và yêu cầu phải có doanh nghiệp đồng hành...

Ngoài việc đầu tư trực tiếp của Nhà nước vào các cơ sở giáo dục và ĐH công lập thì các cơ chế, chính sách chung như hỗ trợ phát triển đội ngũ giảng viên, hỗ trợ học bổng, học phí cho người học không có sự phân biệt giữa trường công lập và tư thục. Bằng nhiều hình thức khác nhau, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) khuyến khích và trực tiếp kết nối, điều phối sự hợp tác, liên kết giữa các trường ĐH trong xây dựng và triển khai các chương trình đào tạo tài năng, cùng hướng dẫn nghiên cứu sinh triển khai các đề tài nghiên cứu chung.



●Đưa khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo thực sự trở thành động lực để hoàn thành công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. (Ảnh: MOST)

Đó là hình thức tốt nhất gắn kết các trường đại học nói chung và giữa các trường đại học công lập với các trường đại học tư thục.

Một tín hiệu vui mới đây, ĐH Bách khoa Hà Nội đã ký kết hợp tác với Công ty VinFast nhằm tăng cường đào tạo nhân lực chất lượng cao hướng đến mục tiêu nâng cao hiệu quả đào tạo, nghiên cứu, đổi mới sáng tạo và phát triển các sản phẩm công nghệ.

PGS Tạ Hải Tùng, Hiệu trưởng Trường Công nghệ thông tin truyền thông, ĐH Bách khoa Hà Nội cho rằng, để phát triển đội ngũ nhân lực chất lượng cao, giải pháp đầu tiên là tăng cường ngân sách đầu tư để nhanh chóng phát triển hệ thống giáo dục ĐH tiệm cận trình độ quốc tế. Nếu giáo dục ĐH chỉ dựa vào học phí mà không nhận được sự đầu tư của Nhà nước, các ĐH có thể xa rời sứ mệnh của mình trong duy trì và phát triển nền tảng nhân lực, nền tảng khoa học công nghệ cho đất nước, cả hệ thống đứng trước nguy cơ "xóa sổ" một loạt ngành thiết yếu như: vật liệu, luyện kim, ô tô, vật lý hạt nhân...

Trước thực trạng, trong thời gian dài việc đào tạo nhân lực cho lĩnh vực điện hạt nhân có phần giảm sút, Thứ trưởng Hoàng Minh Sơn cho biết, trong phạm vi của Đề án đào tạo nguồn nhân lực phục vụ phát triển công nghệ cao giai đoạn 2025 - 2035 đã đề ra những nhiệm vụ, giải pháp hỗ trợ triển khai đào tạo nguồn nhân lực nói chung và nhân lực chất lượng cao cho các ngành này. Vấn đề quan trọng là các Bộ, ngành phụ trách, như Bộ GTVT đối với đường sắt tốc độ cao, hay Bộ Công Thương đối với điện hạt nhân, phải chủ trì xác định, dự báo được nhu cầu nguồn nhân lực theo lộ trình.

Trên cơ sở đó, Bộ sẽ phối hợp để điều phối việc đặt hàng, giao nhiệm vụ cho các trường ĐH mạnh nhất trong từng, ngành lĩnh vực đào tạo.

Phát triển ĐH thành các trung tâm khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo

Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Hoàng Minh Sơn khẳng định, phần lớn các nhà khoa học hiện nay công tác ở các cơ sở giáo dục ĐH, họ vừa làm công tác đào tạo, nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ. Khi gắn đào tạo ĐH với nghiên cứu, năng lực đội ngũ giảng viên và chất lượng đào tạo sẽ nâng lên, đồng thời sẽ giúp triển khai tốt hơn các đề tài nghiên cứu, tạo ra những sản phẩm khoa học, công nghệ tốt hơn phục vụ công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước.

Nhận định về mối liên kết giữa Nhà nước - nhà trường - doanh nghiệp và đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn khẳng định, nguồn nhân lực chất lượng cao, nhất là nhân lực khoa học, công nghệ đóng vai trò quyết định quá trình chuyển dịch nền kinh tế từ thâm dụng nhân công, thâm dụng vốn, tới thâm dụng tri thức và công nghệ, chuyên đổi số và chuyên đổi xanh.

Thu hút và phát triển nguồn nhân lực khoa học, công nghệ chất lượng cao, nhất là đội ngũ nhân tài công nghệ, ngày nay đã trở thành yếu tố cạnh tranh cốt lõi giữa các quốc gia, trong đó hệ thống giáo dục đại học giữ vai trò nòng cốt. Các cơ sở giáo dục đại học vừa là cái nôi đào tạo nhân lực chất lượng cao, nuôi dưỡng và phát triển nhân tài khoa học, công nghệ. Nhiều đại học đồng thời là những trung

tâm nghiên cứu lớn, đi đầu trong chuyển giao công nghệ và đổi mới sáng tạo.

Trong thời gian qua, Bộ GD&ĐT đã xây dựng đề án đào tạo nguồn nhân lực phục vụ phát triển công nghệ cao giai đoạn 2025 - 2035 trình Thủ tướng Chính phủ, trong đó cũng đề ra nhiều nhiệm vụ và giải pháp quan trọng, trong đó đặc biệt là sẽ triển khai các chương trình đào tạo tài năng. Thứ trưởng Hoàng Minh Sơn nhấn mạnh, đề án cũng đưa ra các giải pháp hỗ trợ nhằm thu hút sinh viên giỏi theo học, đồng thời thu hút giảng viên giỏi nhất là những giảng viên ở nước ngoài về tham gia giảng dạy các chương trình tài năng (như đối với các chương trình đào tạo tiên tiến trước đây).

Về các nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm, Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn xác định: cần hoàn thiện thể chế cho phát triển giáo dục đại học với mục tiêu tháo gỡ các "điểm nghẽn", giải phóng các nguồn lực, phát huy tiềm năng của tự chủ đại học, phát triển các cơ sở giáo dục đại học thành các trung tâm nghiên cứu, đổi mới sáng tạo mạnh. Các chính sách ưu đãi thuế, tiếp cận vốn vay với các cơ sở giáo dục đại học và các nhà đầu tư cho giáo dục đại học (trong đó có thuế thu nhập doanh nghiệp). Chính sách hỗ trợ tài chính cho người học, đặc biệt để thu hút nhiều học sinh, sinh viên giỏi theo học các ngành STEM. Và chính sách hỗ trợ đào tạo và thu hút giảng viên, đặc biệt thu hút chuyên gia nước ngoài. Các chính sách đầu tư, phân bổ ngân sách nhà nước cho các cơ sở giáo dục đại học cần có những đổi mới theo hướng nâng cao năng lực cạnh tranh, hiệu quả...

UYÊN NA

TIN TỨC

QUẢNG NINH: Các lễ hội tạo đà phát triển kinh tế địa phương

Tỉnh Quảng Ninh hiện có hơn 100 lễ hội, trong đó có 76 lễ hội đã được kiểm kê đưa vào danh mục di sản văn hóa phi vật thể. Thông qua các lễ hội không chỉ góp phần bảo tồn giá trị văn hóa truyền thống mà còn thu hút quảng bá cho du khách đến với Quảng Ninh, từ đó tạo đà phát triển cho kinh tế địa phương...

Hiểu rõ tầm quan trọng, vai trò của kinh tế di sản trong phát triển bền vững, tỉnh Quảng Ninh đã đẩy mạnh khai thác giá trị của di sản văn hóa và thiên nhiên để tạo ra giá trị kinh tế song song với công tác bảo tồn và phát huy bản sắc văn hóa đặc thù. Các hoạt động như du lịch văn hóa, phát triển thủ công mỹ nghệ, dịch vụ gắn liền với di sản và bảo tồn di sản được chú trọng, tạo động lực cho sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Trong thời gian qua, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh đã ban hành Nghị quyết 17-NQ/TU ngày 30/10/2023 về xây dựng và phát huy giá trị văn hóa, sức mạnh con người Quảng Ninh, góp phần thiết thực bảo tồn, phục dựng các lễ hội truyền thống, vừa phát triển các lễ hội văn hóa mang thương hiệu riêng, nâng cao giá trị di sản trong đời sống hiện đại.

Với kế hoạch bài bản cho phát triển kinh tế di sản, tỉnh Quảng Ninh đã có những kết quả đáng ghi nhận trong những ngày đầu năm 2025, cụ thể, trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025 vừa qua, các điểm du lịch tâm linh của tỉnh Quảng Ninh tiếp tục là trọng điểm thu hút du khách trong và ngoài nước, với lượng khách đến tăng 6 - 8 lần so với ngày thường.

Trong 9 ngày (từ 26/12 Âm lịch đến mùng 5 Tết), Đền Cửa Ông (TP Cẩm Phả) đón gần 78.500 lượt; Chùa Cái Bầu (huyện Vân Đồn) khoảng 130.000 lượt; Khu di tích đặc biệt quốc gia Yên Tử (TP Uông Bí) gần 77.000 lượt; Khu di tích Nhà Trần (TP Đông Triều) đón 59.000 lượt. Doanh thu từ du lịch dịp Tết Nguyên đán đầu năm 2025 đạt 2.600 tỷ đồng. Trong đó, khách quốc tế đến Quảng Ninh đạt gần 140.600 lượt, nhiều đoàn khách lớn đến bằng cả đường bộ, đường biển và hàng không... Đây là khởi đầu tích cực cho một năm du lịch Quảng Ninh tiếp tục tăng trưởng ấn tượng. Năm 2025, Quảng Ninh đặt mục tiêu đón 20 triệu lượt khách/năm, trong đó có 4,5 triệu lượt khách quốc tế... ĐỨC DƯƠNG

KỶ THI TUYỂN SINH LỚP 10 HÀ NỘI: Dự kiến không nhân hệ số 2 với môn Toán và Ngữ văn

Thực hiện Thông tư số 30/2024/TT-BGDĐT do Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành về quy chế tuyển sinh trung học cơ sở và tuyển sinh trung học phổ thông, dự kiến, tại kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 năm học 2025 - 2026, Hà Nội sẽ không nhân hệ số 2 với các môn thi Toán, Ngữ văn như các kỳ thi tuyển sinh trước đây.

Thông tin trên được ông Nguyễn Văn Bình, Phó trưởng phòng phụ trách Phòng Quản lý thi và Kiểm định chất lượng giáo dục (Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội) cung cấp tới thí sinh, phụ huynh thí sinh vào sáng 23/2, tại "Ngày hội tự tin vào lớp 10" do Báo Tuổi trẻ, Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội và Trường Trung học phổ thông chuyên Chu Văn An tổ chức.

Ông Nguyễn Văn Bình cho biết thêm, tham dự kỳ thi, mỗi thí sinh sẽ được đăng ký nguyện vọng dự tuyển vào tối đa 3 trường trung học phổ thông công lập, xếp theo thứ tự nguyện vọng 1, 2 và 3. Trong đó, nguyện vọng 1, nguyện vọng 2 phải thuộc khu vực tuyển sinh theo quy định; nguyện vọng 3 có thể thuộc một khu vực tuyển sinh bất kỳ. Như mọi năm, TP Hà Nội được chia làm 12 khu vực tuyển sinh.

Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội đang khẩn trương hoàn thiện dự thảo kế hoạch tuyển sinh vào các lớp đầu cấp năm học 2025 - 2026, trong đó có tuyển sinh lớp 10, trình UBND TP Hà Nội. ĐAN THANH

NHỮNG NGÀY ĐẦU THÔNG TƯ 29/2024/TT-BGDĐT CÓ HIỆU LỰC:

Giáo viên, học sinh tuân thủ để việc dạy, học thêm vào nề nếp



● Một tiết học trên trường của học sinh. (Ảnh: Fanpage Trường THCS Xuân Đình)



● Cô Hương trong tiết dạy của mình. (Ảnh: NVCC)



● Nguyễn Trà My hiện đang là học sinh cuối cấp tại một trường cấp 3 ở Hà Nội. (Ảnh: Minh Huyền)



● Em Hoàng Vĩnh Kỳ là một học sinh lớp 12 tại Hà Nội. (Ảnh: NVCC)

Thông tư 29/2024/TT-BGDĐT (Thông tư 29) đã có hiệu lực từ ngày 14/2/2025, dẫn đến những thay đổi quan trọng trong việc dạy và học thêm. Bớt áp lực, thêm tự chủ nhưng cũng không ít khó khăn, giáo viên, học sinh và phụ huynh đang từng bước thích nghi để tìm ra nhịp điệu mới cho giáo dục.

Có lo lắng, bỡ ngỡ, nhưng ủng hộ

Thông tư 29 quy định về hoạt động dạy thêm, học thêm trong giáo dục phổ thông và giáo dục thường xuyên. Thông tư đề ra các nguyên tắc, trường hợp được và không được dạy thêm, tổ chức dạy thêm, học thêm, cũng như trách nhiệm quản lý hoạt động này.

Ghi nhận những ngày đầu có hiệu lực, các trường học và cơ sở giáo dục trên toàn quốc đã chủ động triển khai thực hiện Thông tư 29, với mục tiêu điều chỉnh và kiểm soát hoạt động dạy thêm, học thêm, qua đó tạo ra một môi trường học tập lành mạnh, hiệu quả cho học sinh. Nhiều cơ sở giáo dục chủ động giảm các lớp học nâng cao, tăng cường và tập trung hơn cho các lớp chính khóa.

Thông tư không chỉ tác động đến các cơ sở giáo dục mà còn thúc đẩy các giáo viên và phụ huynh cùng chung tay thực hiện những thay đổi tích cực trong việc giảng dạy và học tập. Cô Phạm Thu Hương hiện đang công tác tại Trường THPT Thanh Sơn (huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ) cho biết: “Thông tư mới được ban hành, ban đầu có thể khiến giáo viên, phụ huynh và học sinh cảm thấy bỡ ngỡ. Tuy nhiên, theo thời gian, khi mọi người dần thích nghi, những lợi ích của nó sẽ được phát huy rõ rệt. Điều quan trọng là các em học sinh cần chủ động và tích cực hơn trong việc học tập để đáp ứng những yêu cầu mới”.

Cô Hương chia sẻ thêm: “Là một giáo viên với 17 năm kinh nghiệm giảng dạy, tôi luôn đặt chất lượng giáo dục lên hàng đầu. Cá nhân tôi cho rằng, để Thông tư 29 phát huy tối đa hiệu quả, việc thay đổi phương pháp và cách tổ chức dạy học hỗ trợ trong nhà trường cần được cân nhắc kỹ lưỡng, nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và giảm áp lực tài chính cho phụ huynh”.

Thông tư 29 đã tạo ra những tác động rõ rệt đến việc học tập của học sinh, đặc biệt là những học sinh cuối cấp đang trong giai đoạn ôn thi quan trọng. Nguyễn Trà My hiện đang học lớp 12 tại một trường trung học phổ thông trên địa bàn Hà Nội chia sẻ: “Thông tư về vấn đề quản lý dạy thêm, học thêm giúp chúng em giảm bớt áp lực phải tham gia quá nhiều lớp học ngoài giờ, từ đó

có thể tự chủ hơn trong việc xây dựng lộ trình học tập phù hợp với bản thân”.

Điều này không chỉ giúp học sinh giảm bớt căng thẳng, mà còn thúc đẩy các em phát triển kỹ năng tự học - một yếu tố quan trọng không chỉ trong kỳ thi tốt nghiệp mà còn trong học tập lâu dài và công việc sau này. Trà My cũng bày tỏ, khi không còn bị áp lực phải tham gia quá nhiều lớp học thêm, em có thể tập trung tự học, tìm kiếm tài liệu phù hợp cho quá trình ôn tập. Việc giảm các giờ học hỗ trợ trên trường cũng giúp em có thêm thời gian để ôn luyện các môn thi quan trọng và tập trung cho kỳ thi đánh giá năng lực hơn.

Tác động rõ rệt

Khi các lớp học nâng cao tăng cường trên trường được giảm bớt, điều này cũng mang lại sự linh hoạt trong việc phân bổ thời gian. Từ đó, học sinh có thể tập trung vào những môn trọng tâm, giúp quá trình ôn thi trở nên hiệu quả hơn.

Giống với Trà My, Vĩnh Kỳ là học sinh cuối cấp đang trải qua thời gian ôn thi quan trọng, hiện em đang học tại một trường THPT trên địa bàn Hà Nội. Em nhận thấy sự thay đổi rõ rệt từ khi Thông tư 29 được ban hành và có hiệu lực. Cụ thể, em chia sẻ: “Từ khi trường áp dụng Thông tư 29 về việc dạy thêm, học thêm, em không chỉ dành thời gian để học các môn học trên trường, ôn thi ngày đêm như trước. Thay vào đó, em có thể sắp xếp thời gian để tự học và thu thập các tài liệu hữu ích bên ngoài. Bên cạnh đó, em còn có thể học các môn thể thao, các môn năng khiếu để giải trí cũng như trau dồi thêm kỹ năng mềm”.

Sự thay đổi trong chính sách dạy thêm, học thêm theo Thông tư 29 không chỉ ảnh hưởng đến học sinh và giáo viên mà còn tác động đáng kể đến phụ huynh. Trong những ngày đầu triển khai, phụ huynh có những phản ứng khác nhau, tùy thuộc vào hoàn cảnh, nhận thức và nhu cầu học tập của con cái.

Chị Lê Minh Anh, phụ huynh có con đang học lớp 3 tại Trường Tiểu học Nguyễn Du (Nam Từ Liêm, Hà Nội) cho biết: “Tôi

hoàn toàn ủng hộ Thông tư 29, đặc biệt là quy định không tổ chức dạy thêm với học sinh tiểu học. Con tôi có thời gian học chính khóa kéo dài cả ngày, sau đó lại tiếp tục tham gia lớp hỗ trợ chiều tối. Điều này khiến bé rất mệt mỏi, không còn thời gian nghỉ ngơi và vui chơi đúng nghĩa. Khi dạy thêm được kiểm soát chặt chẽ hơn, bé sẽ có thời gian thư giãn và phát triển toàn diện hơn”.

Bên cạnh đó, nhiều phụ huynh có con học cấp THCS, THPT cũng có quan điểm tương tự. Anh Hoàng Văn Dũng, phụ huynh của học sinh đang theo học tại trường Trung học cơ sở Xuân Đình (Bắc Từ Liêm, Hà Nội) chia sẻ: “Việc học thêm quá nhiều khiến các con bị áp lực, không còn thời gian tự học và sáng tạo. Thông tư 29 có thể giảm bớt tình trạng này, tạo điều kiện cho các con có thời gian tự học và rèn luyện kỹ năng. Quan trọng là các con cần phải có ý thức tự giác, nếu không có sự chủ động thì việc học cũng sẽ gặp nhiều khó khăn”.

Tuy nhiên, vẫn có một số phụ huynh bày tỏ lo lắng về việc giảm bớt các lớp học thêm có thể ảnh hưởng đến kết quả học tập của con em mình, đặc biệt là những học sinh cuối cấp. Chị Nguyễn Thu Hà, phụ huynh học sinh lớp 12 Trường Trung học phổ thông Cầu Giấy (Cầu Giấy, Hà Nội) chia sẻ: “Con tôi đang trong giai đoạn ôn thi đại học. Khi Thông tư 29 hạn chế dạy thêm, tôi thực sự lo lắng liệu cháu có đủ thời gian và sự hỗ trợ để đạt kết quả tốt nhất hay không. Dù cháu có thể tự học, nhưng với lượng kiến thức lớn và áp lực kỳ thi, tôi vẫn mong nhà trường có thể tổ chức thêm các buổi hỗ trợ ôn tập một cách hợp lý”.

Nhìn chung, phụ huynh có những quan điểm khác nhau về Thông tư 29, tùy thuộc vào tình hình học tập của con em mình. Tuy nhiên, đa số đồng tình rằng việc quản lý hoạt động dạy thêm, học thêm là cần thiết để tạo ra một môi trường giáo dục lành mạnh, giảm áp lực không cần thiết cho học sinh. Điều quan trọng là cần có sự phối hợp chặt chẽ giữa nhà trường, giáo viên và phụ huynh để giúp học sinh chủ động trong học tập một cách hiệu quả nhất.

MỸ LINH - MINH HUYỀN - VÂN ANH

TIN TỨC

HÀ NỘI:
Khẩn trương phê duyệt, khởi công xây dựng các dự án nhà ở xã hội

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Công văn số 567/UBND-TH gửi các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội theo Kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, Lãnh đạo chủ chốt, các Nghị quyết của Quốc hội, Chính phủ và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, nhất là tại Nghị quyết số 01/NQ-CP, Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 8/1/2025, Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 4/2/2025 về đơn đốc thực hiện nhiệm vụ trọng tâm sau kỳ nghỉ Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025.

Trong đó, tập trung đẩy mạnh triển khai thực hiện Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030. Khẩn trương phê duyệt, khởi công xây dựng các dự án nhà ở xã hội, đơn đốc các chủ đầu tư hoàn thành các dự án nhà ở xã hội; hoàn thành chỉ tiêu về nhà ở xã hội được giao trong năm 2025. Thúc đẩy thực hiện nhà ở cho người có công với cách mạng.

Cùng với đó, UBND TP Hà Nội cũng đã ban hành Quyết định số 851/QĐ-UBND về việc giao 26.214,8m² đất (đã hoàn thành công tác thu hồi đất) tại xã Tân Xã, huyện Thạch Thất cho UBND huyện Thạch Thất để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đầu giá quyền sử dụng đất, trong đó có 2.016m² đất xây dựng nhà ở xã hội... N.G

TP HỒ CHÍ MINH:
Trên 4,6 triệu lượt hành khách đi metro sau 2 tháng vận hành

Công ty TNHH MTV Đường sắt đô thị số 1 (HURC 1) cho biết, sau 2 tháng vận hành và khai thác thương mại, tuyến metro Bến Thành - Suối Tiên (từ ngày 22/12/2024 đến ngày 22/2/2025) đã phục vụ trên 4,6 triệu lượt hành khách.

Theo HURC 1, hiện nay, tuyến metro hoạt động từ 5 giờ sáng đến 22 giờ đêm, với giãn cách đều đặn từ 8 đến 12 phút mỗi chuyến, trung bình khoảng 200 chuyến/ngày. Hệ thống thu phí tự động của tuyến hiện cung cấp đầy đủ các loại vé, bao gồm Mã QR Code (cho vé lượt), mua vé qua ứng dụng HCMC Metro, chấp nhận thanh toán bằng thẻ ngân hàng quốc tế, thẻ ngân hàng nội địa (NAPAS), ví MOMO và chấp nhận sử dụng Căn cước công dân để đi tàu.

Với hệ thống thu phí tự động này, khách đi lại theo lượt thanh toán bằng tiền mặt có mức giá từ 7.000 - 20.000 đồng/lượt, vé không tiền mặt có mức giá từ 6.000 - 19.000 đồng/lượt, tùy theo cự ly tuyến. Giá vé theo thời gian là 40.000 đồng/người/vé (không giới hạn số lượt đi lại trong ngày); các nhóm đối tượng ưu tiên như người có công với cách mạng, người khuyết tật, người cao tuổi và trẻ em dưới 6 tuổi được miễn phí vé 100%... H.G

Bộ Công an thông tin về 2 hình thức cấp, đổi giấy phép lái xe

Hiện tại, ngành Công an đang gấp rút hoàn thiện thể chế, hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về sát hạch, cấp giấy phép lái xe, tổ chức bộ máy, phân công nhiệm vụ, tập huấn cho lực lượng Cảnh sát giao thông làm nhiệm vụ sát hạch viên và nâng cấp, bổ sung hoàn thiện các hệ thống cơ sở dữ liệu, hệ thống phần mềm... để bảo đảm phục vụ Nhân dân thuận lợi nhất.

Theo thông tin từ Bộ Công an, thực hiện chủ trương của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Bộ Công an đã chỉ đạo Cục Cảnh sát giao thông chủ động, khẩn trương triển khai các biện pháp công tác để tiếp nhận nhiệm vụ quản lý nhà nước về sát hạch, cấp giấy phép lái xe (GPLX) từ Bộ Giao thông vận tải về Bộ Công an với nguyên tắc cơ bản nhất là không ngắt quãng, không làm gián đoạn, không ảnh hưởng đến các hoạt động bình thường của người dân và doanh nghiệp, bảo đảm mọi hoạt động của các cơ quan, tổ chức diễn ra liên tục.

Dự kiến, người dân có nhu cầu cấp, đổi GPLX có thể thực hiện thủ tục qua các hình thức: Dịch vụ công trực tuyến hoặc nộp hồ sơ trực tiếp.

Đối với việc thực hiện thủ tục trực tuyến, cá nhân có nhu cầu đổi GPLX truy cập vào Cổng Dịch vụ công Quốc gia hoặc Bộ Công an, kê khai theo hướng dẫn và phải hoàn thành nghĩa vụ nộp lệ phí đổi giấy phép lái xe thông qua chức năng thanh toán của hệ thống dịch vụ công trực tuyến theo quy định. Kết quả GPLX được chuyển trả đến tận tay người dân sau 5 ngày làm việc (nếu đăng ký dịch vụ bưu chính), đồng thời



● Đối với việc đổi, cấp lại GPLX trực tiếp, người dân có nhu cầu đổi GPLX lập một bộ hồ sơ theo quy định gửi trực tiếp đến Phòng Cảnh sát giao thông Công an cấp tỉnh hoặc Công an xã, phường, thị trấn nơi được bố trí điểm tiếp nhận hồ sơ cấp đổi GPLX. (Ảnh minh họa - Nguồn ảnh: nghean.gov.vn)

dữ liệu điện tử về GPLX của người dân sẽ được tự động cập nhật trên môi trường điện tử qua trang tra cứu thông tin GPLX của Cục Cảnh sát giao thông và ứng dụng định danh Quốc gia (VNeID).

Người dân có thể sử dụng ứng dụng VNeID để xuất trình GPLX cho lực lượng chức năng khi kiểm soát và lực

lượng Cảnh sát giao thông cũng sử dụng môi trường điện tử để kiểm tra, xác thực GPLX của người dân qua ứng dụng chuyên biệt, chỉ cần người dân cung cấp thông tin về mã định danh cá nhân.

Đối với việc đổi, cấp lại GPLX trực tiếp, người dân có nhu cầu đổi GPLX lập một bộ hồ sơ theo quy định gửi trực tiếp

đến Phòng Cảnh sát giao thông Công an cấp tỉnh hoặc Công an xã, phường, thị trấn nơi được bố trí điểm tiếp nhận hồ sơ cấp đổi GPLX. Tại đây, người dân được hướng dẫn thực hiện các thủ tục cần thiết khác như chụp ảnh, hoàn thành nghĩa vụ nộp lệ phí đổi GPLX khi được tiếp nhận. Kết quả được nhận GPLX sau 5 ngày làm việc, đồng thời dữ liệu

về GPLX của người dân sẽ được cập nhật trên môi trường điện tử (ứng dụng VNeID và trang tra cứu thông tin GPLX của Cục Cảnh sát giao thông). Người dân nhận kết quả tại điểm tiếp nhận hoặc chuyển trả tại nhà nếu người dân có nhu cầu.

Hồ sơ đổi GPLX bao gồm:

- Đề nghị đổi hoặc cấp lại giấy phép lái xe theo mẫu (người dân có thể kê khai tại điểm tiếp nhận);

- Giấy khám sức khỏe của người lái xe do cơ sở khám bệnh, chữa bệnh đủ tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về khám bệnh, chữa bệnh được cấp, còn hiệu lực (trừ người có giấy phép lái xe hạng A1, A, B1);

- Bản sao hoặc bản sao điện tử được chứng thực từ bản chính hoặc bản sao điện tử được cấp từ số gốc của giấy phép lái xe hoặc Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ đối với trường hợp bị tước quyền sử dụng GPLX tích hợp;

- Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng (đối với người nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài).

Thời điểm, lực lượng Cảnh sát giao thông thực hiện cấp, đổi GPLX cho công dân được thực hiện ngay sau khi cấp có thẩm quyền quyết định và được thông tin rộng rãi để quần chúng Nhân dân nắm bắt, thực hiện.

T.NGHĨA

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Xây nhà tạm trên đất trồng cây lâu năm có bị xử phạt không?

Bạn Duy Long (Yên Bái) hỏi: Gia đình tôi có đất trồng cây ăn quả lâu năm sắp vào vụ thu hoạch, tuy nhiên do xa nhà nên không thuận tiện cho việc trông nom. Gia đình tôi dự định dựng nhà tạm để tiện ở lại chăm sóc đất cây. Xin hỏi, cá nhân, hộ gia đình có được phép dựng nhà tạm trên đất trồng cây lâu năm không?



● Luật sư Lê Thị Thùy.

Luật sư Lê Thị Thùy - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Theo Điều 131 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020), công trình xây dựng tạm là công trình được xây dựng có thời hạn phục vụ các mục đích sau: Thi công xây dựng công trình chính; Sử dụng cho việc tổ chức các sự kiện hoặc hoạt động khác phải được UBND cấp tỉnh hoặc UBND cấp huyện chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm.

Theo đó, các công trình xây dựng tạm được xây dựng trên đất thổ cư (đất ở) thuộc nhóm đất phi nông nghiệp, đây là

loại đất được sử dụng vào mục đích xây nhà ở, xây dựng công trình đời sống thuộc khu dân cư đô thị.

Trong khi đó, theo khoản 2 Điều 9 Luật Đất đai 2024, đất trồng cây lâu năm là loại đất thuộc nhóm đất nông nghiệp. Đồng thời, Điều 4 Nghị định 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết loại

đất trồng cây lâu năm trong nhóm đất nông nghiệp là đất sử dụng vào mục đích trồng các loại cây được gieo trồng một lần, sinh trưởng trong nhiều năm và cho thu hoạch một hoặc nhiều lần.

Như vậy, nhà tạm được xây dựng trên đất phi nông nghiệp (đất thổ cư), trong khi đó, đất trồng cây lâu năm thuộc đất nông nghiệp và được sử dụng để trồng các loại cây nêu trên. Do đó, việc xây dựng nhà tạm trên đất trồng cây lâu năm không được pháp luật cho phép.

Theo đó, gia đình bạn muốn xây nhà tạm thì phải chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất thổ cư. Căn cứ Điều 121 Luật Đất đai 2024, chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất thổ cư phải được UBND cấp huyện hoặc cấp tỉnh cho phép và thực hiện nghĩa vụ tài chính. Trong đó, UBND cấp huyện, tỉnh ra quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất dựa trên các căn cứ: Kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép và phê duyệt; nhu cầu sử dụng đất được thể hiện trong đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Trường hợp gia đình bạn tự ý xây nhà tạm trên đất trồng cây lâu năm, căn cứ khoản 2, 3, 4 Điều 10 Nghị định 123/2024/NĐ-CP quy định, hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm

nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã thì hình thức và mức xử phạt như sau: Phạt tiền từ 10 - 20 triệu đồng đối với diện tích đất từ dưới 0,01 héc ta; Phạt tiền từ 20 - 30 triệu đồng đối với diện tích đất từ 0,01 héc ta đến dưới 0,03 héc ta; Phạt tiền từ 30 - 50 triệu đồng đối với diện tích đất từ 0,03 héc ta đến dưới 0,05 héc ta; Phạt tiền từ 50 - 100 triệu đồng đối với diện tích đất từ 0,05 héc ta đến dưới 0,1 héc ta; Phạt tiền từ 100 - 150 triệu đồng đối với diện tích đất từ 0,1 héc ta trở lên.

Hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp thuộc địa giới hành chính của phường, thị trấn thì mức xử phạt bằng 02 lần mức phạt tương ứng với quy định nêu trên.

Lưu ý, mức phạt trên đây là mức phạt áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân vi phạm; nếu tổ chức vi phạm sẽ phạt gấp đôi.

Ngoài việc bị phạt tiền, người tự ý chuyển mục đích sử dụng đất còn bị áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả như sau: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai. Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

HỒNG THƯƠNG - QUỐC ANH

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Ngô Minh Nam, sinh năm 1987; Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Tó 41, khu phố 4C, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:
Ngày 27 tháng 4 năm 2023 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 573/2023/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
1/ Buộc ông Ngô Minh Nam và bà Đào Thùy Anh phải thanh toán cho VPBank số tiền còn nợ tính đến hết ngày 31/3/2023 là 594.607.949 đồng, trong đó nợ gốc là: 473.313.942 và nợ lãi là: 121.294.007 đồng. Ngoài ra ông Ngô Minh Anh và bà Đào Thùy Anh còn phải thanh toán cho VPBank tiền lãi quá hạn phát sinh theo quy định tại hợp đồng cho vay kể từ ngày 01/4/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ vay.
2/ Để đảm bảo thanh toán nợ vay, để nghị Tòa án tuyên tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số công chứng 4990/2020, quyển số 04 – 2020 TP/CC – SCC/HDGD tại Văn phòng công chứng Nguyễn Khởi, thành phố Hà Nội ngày 11/1/2020 sẽ tiếp tục đảm bảo cho các khoản vay đến khi khách hàng trả hết nợ vay. Cụ thể: Quyền sử dụng đất có diện tích 425,0 m2, thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Phú Bến, xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyển số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 463012 cấp ngày 16/10/2020 cấp cho ông Ngô Minh Nam.
3/ Trường hợp tài sản thế chấp không đủ thanh toán toàn bộ khoản vay, ông Ngô Minh Nam và bà Đào Thùy Anh có nghĩa vụ trả nợ đến khi thanh toán hết nợ vay đồng thời phải chịu tất cả các khoản chi phí phát sinh trong quá trình giải quyết vụ án.
- Tòa án triệu tập ông Ngô Minh Nam có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/03/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triệu tập ông Ngô Minh Nam có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/4/2025. Trường hợp ông Nam vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/4/2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu ông Ngô Minh Nam có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Nam vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, quyết định sơ thẩm số 48/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2626/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ.CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: bà Phạm Thị Hồng Cẩm, sinh năm: 1980, địa chỉ: 127B Lý Chiêu Hoàng, tổ 66 khu phố 5, phường 10, quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh,
Bằng biện pháp:
kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số **1009**, tờ bản đồ số 10, Mục đích sử dụng đất: ONT, tại xã Long Thước, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An; Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho bà Phạm Thị Hồng Cẩm đứng tên. Tài sản trên đất: Nhà ở, kết cấu: Móng, cột, đã bê tông cốt thép, vách tường gạch chưa tô, nền xi măng, mái tole; nhà xây dựng dở dang.
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 ngày 06 tháng 03 năm 2025
Địa điểm cưỡng chế: Tại ấp Long Hưng, xã Long Thước, huyện Cấn Giuộc.
Dự trừ chi phí cưỡng chế: Người phải thi hành án phải chịu là 35.850.000 đồng (Ba mươi lăm triệu tám trăm năm mươi nghìn)
Yêu cầu bà Phạm Thị Hồng Cẩm có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt có lý do phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Cẩm cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẤN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Người có tài sản: Ban quản lý rừng tỉnh Bắc Ninh; Khu Khả Lễ, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tài sản đấu giá, địa điểm để tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: gồm 1.310,39 m3 Gỗ Keo; 160,01 m3 Gỗ Thông và 480 ster Cùi Keo, Thông (Gỗ, củi thu được sau khi khai thác tận thu gỗ loài thực vật thông thường (Một trăm triệu đồng) là rừng trồng bị thiệt hại do bão).
- Địa điểm để tài sản đấu giá:
+ Tại Thành phố Bắc Ninh: Chi cục Kiểm lâm; Khu Khả Lễ, phường Võ Cường; Khu Tự Thôn, phường Nam Sơn và Khu Lâm Làng, phường Văn Dương.
+ Tại Huyện Tiên Du: Thôn Đông Sơn, xã Việt Đoàn; Thôn Phật Tích, Thôn Ngô Xá và Thôn Phúc Nghiêm, xã Phật Tích.
+ Tại Huyện Gia Bình: Hạt Kiểm lâm Gia Thuận, thị trấn Đông Bình.
+ Tại Thị xã Quế Võ: Khu Từ Phong, phường Cách Bi.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Giá khởi điểm: 896.463.167 đồng (Bằng chữ: Tám trăm chín sáu triệu bốn trăm sáu ba nghìn một trăm sáu bảy đồng chẵn)
- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng/01 hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
- Thời gian: Từ 7h30 ngày 24/02/2025 đến 17h00 ngày 04/03/2025 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 8h30 ngày 07/03/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Điều kiện tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo của Trung tâm và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, các quy định của pháp luật có liên quan.
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN BẮC NINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá là tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là:
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 82 tại thôn Xuân Tiến, xã Sơn Trạch (nay là tổ dân phố Xuân Tiến, thị trấn Phong Nha), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình có diện tích 250,4m2, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ số 82 tại thôn Xuân Tiến, xã Sơn Trạch (nay là tổ dân phố Xuân Tiến, thị trấn Phong Nha), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình có diện tích 125,7m2, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Công trình xây dựng nằm trên 02 thửa đất là nhà hàng 02 tầng (tại thời điểm kê biên nhà đã bỏ hoang) có chiều dài 25m, chiều rộng 10m; nhà được xây dựng bằng dây tương gạch 6 lỗ cao khoảng 1m; nền nhà được đổ bê tông; có 32 trụ bê tông cao gần 2m, trên các trụ bê tông có các thanh giằng ngang, trên các thanh giằng ngang có dựng thanh thép và tôn xà gỗ làm nhà hàng gác lửng. Mái nhà được xây dựng bằng tôn xà gỗ lợp bằng tôn chống nóng.
- Sân bê tông có diện tích 125,0m2, dày khoảng 10cm được xây dựng trên diện tích của thửa đất 251, tờ bản đồ số 82.
(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 26/7/2024)
b) Tổng giá khởi điểm: 12.162.532.938 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 2.432.500.000 đồng.
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/3/2025 đến ngày 13/3/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tên tài sản đấu giá: Khu vực của Công ty Cổ phần Đường tàu Hoàng Gia tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội (tạm tính đến ngày 11/7/2024 là 101.413.310.405 đồng).
- Giá khởi điểm: 82.160.000.000 đồng.
Giả khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- Tiền đặt trước: 8.216.000.000 đồng.
- Bước giá: 50.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/02/2025 đến 17h00' ngày 03/3/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:
+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn
- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 26/02/2025 đến 17h00' ngày 28/02/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 24/02/2025 đến 17h00' ngày 03/3/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 03/3/2025 tính đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 05/3/2025.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Thi hành các Bản án số 03/2020/DSST ngày 09 tháng 01 năm 2020 và số 14/2019/DSST ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai; Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa đã ban hành các Quyết định thi hành án số 279/QĐ- CCTHADS ngày 24/02/2020, số 195/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2019 và số 197/QĐ- CCTHADS ngày 12/12/2019, số 340/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2020. Buộc ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm - Địa chỉ: Làng Bot, xã H'Nol, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai phải thi hành các khoản:
- Tiền án phí dân sự sơ thẩm: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).
- Tiền trả nợ: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) và lãi chậm thi hành án cho bà Nguyễn Thị Chín – Địa chỉ: 162/64/12 Trường Chinh, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- Tiền án phí dân sự sơ thẩm: 12.700.000 đồng (Mười hai triệu bảy trăm ngàn đồng).
- Tiền trả nợ: 254.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi bốn ngàn đồng) và lãi chậm thi hành án cho bà Lê Thị Lan – Địa chỉ: Tó 1, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đến nay, ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm không tự nguyện thi hành án.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm là Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 13 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 586451 ngày 19/02/2016. Vị trí thửa đất tại Thôn Hà Lông 2, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai mang tên ông Lê Đình Nam và bà Văn Thị Hương đã chuyển nhượng cho ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm vào ngày 27/4/2016. Vào lúc: 08 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 3 năm 2025.
Yêu cầu ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến, thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận trưng tằm thẩm định giá, bán đấu giá tài sản; nếu ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm vắng mặt không lý do, không chủ động liên hệ trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để ký nhận văn bản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa vẫn tiến hành cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật; các văn bản giao cho ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm theo hình thức niêm yết công khai tại (Hội trường làng Bot; Trụ sở Ủy ban nhân dân xã H'Nol và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa), thời gian niêm yết là 10 ngày, kể từ ngày niêm yết. Ngày niêm yết là ngày được thông báo hợp lệ (theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự quy định).
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản trên theo quy định.
Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo cho bà Nguyễn Thị Chín (Đại diện theo ủy quyền là ông Phan Minh Lực) và bà Lê Thị Lan (Đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Duy Điển) là người được thi hành án; ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm là người phải thi hành án, ông Trần Đình Tấn là người đang quản lý, sử dụng tài sản của ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm được biết, có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOA, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Quốc tế (ICA); Số 3 Ngõ 151 Đường La Nội, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
Người có tài sản đấu giá: Công ty điện lực Nam Từ Liêm; Địa chỉ: Tổ dân phố số 5 Mễ Trì Hạ, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam;
1. Tài sản đấu giá: TSCĐ, VTTB tồn kho thu hồi kém mất phẩm chất và chuyển giao chất thải nguy hại đợt 2 năm 2025 (Có phụ lục kèm theo), Gói 02: TSCĐ, Vật tư thiết bị thu hồi là chất thải nguy hại cần chuyển giao (mã chất thải nguy hại liên quan đến lô tài sản thanh lý như sau: 15 01 01; 17 03 04; 19 02 06)"
2. Giá khởi điểm : 104.095.529 đồng
3. Tiền đặt trước: 6.000.000 đồng nộp từ ngày 24/02/2025 đến 17h00 ngày 03/03/2025.
4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/02/2025 đến 17h00 ngày 03/03/2025 tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ thành chính ngày 26/02/2025 và 28/02/2025 tại: Số 5 Đường Mễ Trì, Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 06 tháng 03 năm 2025 Tại đấu giá trực tuyến tại trang web daugiavie.vn.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội; Điện thoại: 0815.311.113.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN QUỐC TẾ (ICA)

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký QB-98329-TS mang tên chủ tàu Hoàng Hải và các trang thiết bị còn lại trên tàu.
Loại tàu: Đành cá; Công dụng: Tàu lưới vây; Năm đóng: 2012; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: ĐH-QB-130; Cơ quan thiết kế: Công ty CPDV nghề cá Đại Dương; Cảng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu ca Quảng Bình.
Đặc điểm kỹ thuật:
- Chiều dài: Lmax,m: 19,20;
- Chiều rộng: Bmax,m: 5,50;
- Chiều cao mạn: D,m: 2,40
- Chiều chìm d,m: 1,80
- Mạn khô f,m: 0,60
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 55,80
- Sức chở tối đa, tấn: 47,00
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,5
Trang thiết bị còn lại trên tàu gồm:
Bướm máy có: 01 (một) máy chính, ký hiệu máy MITSUBISHI - S6B3F - MTK, số máy 30321, công suất (sức ngựa) 500, nơi chế tạo Nhật, kèm theo hệ thống trục, chân vịt, ống xả,
- 02 (hai) bình ác quy hiệu GS N200Z, 12V, 210Ah.
- 16 (mười sáu) thùng phi nhựa với dung tích 200L
- Cabin gồm các trang thiết bị sau:
+ 01 (một) máy định vị hiệu Furuno GP32.
+ 01 (một) máy dò hiệu Furuno FCV 667.
+ 01 (một) máy giám sát hành trình VNPT dây niêm phong số 036703.
+ 01 (một) bộ đổi điện hiệu ecom.
+ 01 (một) La bàn Express.
+ 01 (một) bộ đàm Sea Eagle 6900.
- Hệ thống lái, điều khiển máy chính đầy đủ; hệ thống cấu chi, điều khiển bên, Cabin hiện có van thủy, tủ đựng đồ đầy đủ.
Ngoài ra có 02 (hai) máy bơm nước loại nhỏ, không rõ nhãn hiệu.
Bong tàu gồm:
- 01 (một) máy tời 02 tang đồng; 02 cần tời bằng inox; 01 neo bằng sắt với dây neo dài khoảng 150m; 03 (ba) ròng rọc thuộc hệ

thống tời. Bên dưới có 06 khoang hãm hiện trống có nắp dẫy bằng gỗ. Trụ tời phía trước tàu bằng gỗ cao khoảng 05 mét.
Phía trên cabin là hệ thống bóng đèn với 83 bóng đèn 1000W, 05 bình ga Petrolmex loại 13kg đã ri sét.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/8/2024)
b) Giá khởi điểm: 930.933.000 đồng. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 186.180.000 đồng.
d) Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu của Công ty TNHH MTV Huệ Thế, Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/3/2025 đến ngày 14/3/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

"Căn cứ Bản án số 359/2015/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh và đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho ông Phan Nhật Cường, sinh năm 1992, CCCD số 046092008360 (CMND số: 191749400), hộ khẩu thường trú: thôn Thủ Lễ 3, xã Quảng Phước, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ cư trú: 157/15 đường 3/2, phường 11, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh được biết như sau:

1. Ông Phan Nhật Cường có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam số tiền nợ Hợp đồng số 6360-LAV-201900530 ngày 07/6/2019 gồm gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn là 27.366.457.207 đồng và tiền lãi sẽ được tiếp tục tính từ ngày 15/9/2023 (Quyết định thi hành án số 3141/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục THADS TP. Thủ Đức)

2. Ông Phan Nhật Cường nộp án phí dân sự sơ thẩm 135.366.457 đồng (Quyết định số 192/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục THADS TP. Thủ Đức).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho ông Phan Nhật Cường biết: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Báo pháp luật Việt Nam trong hai số liên tiếp, ông Phan Nhật Cường phải liên hệ với Chi cục Thi hành án thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (gặp Chấp hành viên Nguyễn Thị Oanh trong giờ hành chính) để thực hiện các nghĩa vụ theo Bản án tuyên.

Quá thời hạn nêu trên, nếu ông Phan Nhật Cường vẫn không tự nguyện thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 72, tờ bản đồ số 6, địa chỉ số 37 Nguyễn Đôn Tiết, khu phố 2, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CC396463, số vào sổ cấp GCN: CS02247 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/01/2016 do ông Phan Nhật Cường đứng tên chủ sở hữu để trả nợ ngân hàng. Mọi chi phí cưỡng chế thi hành án sẽ do ông Phan Nhật Cường chịu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để ông Phan Nhật Cường được biết thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật".

CHI CỤC THADS TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP DV TM Đại La Thành và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh tại BIDV Đồng Đa.

Dư nợ tạm tính đến ngày 31/12/2023 là 79.007.287.521 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, không trăm linh bảy triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi mốt đồng). Trong đó:

+ Tổng dư nợ của Công ty CP DV TM Đại La Thành là: 61.097.231.706 đồng (trong đó dư nợ gốc: 49.970.000.000 đồng);

+ Tổng dư nợ của Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh là: 17.910.055.815 đồng (trong đó dư nợ gốc: 14.990.000.000 đồng).

Tài sản đảm bảo của khoản vay:

Tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 26, phường Cẩm Đông, thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 914913 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/4/2020, số vào sổ cấp GCN: CT 16560 thuộc sở hữu của Công ty TNHH Đại La Thành (ngày 10/6/2021 chứng nhận đổi tên thành Công ty CP Dịch vụ thương mại Đại La Thành) – Chợ Cẩm Đông.

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 721111, số vào sổ cấp GCN: CH03518 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/07/2015 địa chỉ tại Ô số 416 khu TDC đường 18A sau đoạn quản lý đường sông 3, Phường Hồng Hà, Thành Phố Hạ Long, Quảng Ninh.

- Giá khởi điểm: 65.000.000.000 đồng.

- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng tài sản, phí đăng ký và các loại phí khác nếu có (thuế thu nhập cá nhân, phí trước bạ, lệ phí công chứng, ...) khi thực hiện mua tài sản. Các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tài sản đấu giá thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng.

- Tiền đặt trước: 6.500.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/02/2025 đến 17h00' ngày 03/3/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

Cụ thể như sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

+ Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá tài hồ sơ đấu giá và nộp hồ sơ đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

- Xem hồ sơ Khoản nợ: Từ 08h00' ngày 26/02/2025 đến 17h00' ngày 28/02/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 24/02/2025 đến 17h00' ngày 03/3/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 03/3/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ Khoản nợ, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 05/3/2025.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô Audi A6.

+ Số chỗ ngồi: 05 chỗ.

+ Model: A6.

+ Năm sản xuất: 2015.

+ Nơi lắp ráp: Đức.

+ Số khung: Z4G9GN111195.

+ Số máy: CYG010495.

+ Màu sơn: Đen.

+ Biển số xe: 30A-995.92.

Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 583617 do Phòng CSGT – CA TP Hà Nội cấp ngày 04/04/2019. Đăng ký lần đầu ngày 12/05/2016.

2. Giá khởi điểm: 660.000.000 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT, không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

3. Tiền đặt trước: 132.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/02/2025 đến 17h00' ngày 10/3/2025 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 04/3/2025 đến 17h00' ngày 06/3/2025 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 24/02/2025 đến 17h00' ngày 10/3/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 10/3/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 13/03/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH OCD AN THUẬN PHÁT, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, địa chỉ: Đường Hồ Đắc, Khu Trung tâm hành chính, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá: "Quyền sử dụng diện tích 186,2 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 200, tờ bản đồ số 00, tại khu đô thị Long Việt, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 550493; số vào sổ cấp GCN: CS-ML 07441, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/5/2018 mang tên bà Trịnh Hà Ngân". (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).

1. Giá khởi điểm của tài sản: 8.717.539.000 đồng (Tám tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức ĐKTGDG: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ 8 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 (trong giờ hành chính);

3. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 26/02/2025, ngày 27/02/2025 (trong giờ hành chính) tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> bản chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Từ ngày 03/03/2025, ngày 04/03/2025 và ngày 05/03/2025 (trong giờ hành chính) và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

5. Tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm triệu đồng).

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 tiền đặt trước phải bảo có trong tài khoản công ty chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 13 tháng 03 năm 2025 (Thứ năm), tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Lưu ý: Tài sản bán theo hiện trạng thực tế (có sao bản vẽ). Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước. Chi tiết liên hệ: 037 7373717

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH OCD AN THUẬN PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN 04-22/ĐG/S1QG/CNHY

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia- CN Hưng Yên

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở Chi nhánh: Số 19 Sài Thị, thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

2.1 Tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit Cộng hòa Áo. Các bộ phận của dây chuyền được đánh mã số như sau:

- Tủ điều khiển (đánh mã số 01)
- Hệ thống đầu dây chuyền đùn kép (đánh mã số 02)
- Hệ thống làm mát (đánh mã số từ 03 đến 05)
- Máy đẩy (đánh mã số 06)
- Máy cắt (đánh mã số 07)
- Giá đỡ ống (đánh mã số 08)
- Máy in (đánh mã số 09)
- Máy sấy nóng thứ áp lực (đánh mã số 10)
- Máy sấy nóng (đánh mã số 11)
- Tủ điện và máy nén (đánh mã số 12)
- Máy thử nhiệt độ chảy (đánh mã số 13)
- Máy thử độ va đập (đánh mã số 14)
- Máy sấy nóng lò đốt cho thí nghiệm (đánh mã số 15)
- Máy hạ nhiệt lạnh đông (đánh mã số 16)
- Máy nén khí Puma (đánh mã số 17)
- Cản điện tử (đánh mã số 18)
- Máy làm mát (đánh mã số 19)

Hiện trạng dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit, Cộng hòa Áo đã cũ, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn khởi động được.

2.2 Giá khởi điểm của tài sản: 1.263.558.321 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi mốt đồng).

2.3 Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

3. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 24/02/2025 đến 17h00' ngày 10/03/2025 (trong giờ hành chính)

trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội và tại Trụ sở Chi nhánh Công ty - Số 19 Sài Thị, Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30' ngày 05/03/2025; ngày 06/03/2025 đến 17h00 ngày 07/03/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Dị, xã Trưng Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 24/02/2025 đến 17h00' ngày 10/03/2025;

- Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng), chuyển vào tài khoản số: 1290281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.

7. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá cho các vòng trả giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10h30' ngày 13/03/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Chi nhánh – Số 19 Sài Thị, Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

8. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA - CHI NHÁNH HƯNG YÊN

- Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 19 Sài Thị, Thôn Hà, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1

QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 25.09-4/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 02, diện tích 44,3m², địa chỉ: 88B phố Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 422369, số vào sổ cấp GCN: CS-ST 14507 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/8/2020 cho bà Nguyễn Thị Hôn, ngày 14/01/2022 bà Hôn chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mai Ly định hình chuyển nhượng tại trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm: 2.068.335.308 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn, ba trăm lẻ tám đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây - Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 24/02/2025 đến 17h00' ngày 17/03/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30' ngày 05/03/2025; ngày 06/03/2025 đến 17h00 ngày 07/03/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: 88B phố Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 24/02/2025 đến 17h00' ngày 17/03/2025;

- Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 20/03/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

10. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đang thụ lý, giải quyết vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Phạm Xuân Giang, bà Huỳnh Mỹ Phương. Yêu cầu ông Phạm Xuân Giang, sinh năm 1979 và bà Huỳnh Mỹ Phương, sinh năm 1980 – Cùng địa chỉ: Số 25.03, Tháp V2, Chung cư Sunrise City, phường Tân Hưng, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh đến Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều (Số 400, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 1 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/3/2025; lần 2 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/3/2025. Trường hợp có đương sự vắng mặt vì lý do bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan thì phiên tòa được dời lại lần 3 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/4/2025".

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản bán đấu giá: Đội Quản lý Bến xe Cù Chi - Địa chỉ: Quốc lộ 22, khu phố 8, Thị trấn Cù Chi, huyện Cù Chi, TP.HCM

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/3/2025 tại số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Tài sản đấu giá: Cho thuê quyền khai thác, quản lý bãi giữ xe 02 bánh tại Bến xe Cù Chi, địa chỉ Quốc lộ 22, khu phố 8, Thị trấn Cù Chi, huyện Cù Chi, TP. Hồ Chí Minh, diện tích 177,2 m²; Thời gian khai thác: 05 năm được tính từ ngày bàn giao mặt bằng.

Giá khởi điểm: 13.675.000 đồng/tháng tương đương 820.500.000 đồng/05 năm. Tiền đặt trước: 164.100.000 đồng.

Thời gian đăng ký đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Liên tục từ 08 giờ ngày 24/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 11/3/2025 (Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần);

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng, cam kết các nội dung quy định về khai thác của Bến xe (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Địa điểm trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>)

Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 17/3/2025)

Tài sản 2: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 17/3/2025)

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1221, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: KP Lộc Khê, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nơi có tài sản); Diện tích: 368,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m²; Đất trồng cây lâu năm 318,2m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/11/2065; Giá khởi điểm: 539.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 53.900.000 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1222, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: KP Lộc Khê, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nơi có tài sản); Diện tích: 368,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m²; Đất trồng cây lâu năm 363,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/11/2065; Giá khởi điểm: 539.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 53.900.000 đồng

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 24/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 12/3/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc tại UBND phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An hoặc tại UBND phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn>) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatruoctuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Agribank - C/N T.Vinh Long - Số 28 Hưng Đạo Vương, Phường 1, TP.Vinh Long, T.Vinh Long.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/3/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Đấu giá công khai Nhà, đất thuộc TĐ: 501, TĐĐ: 38 tọa lạc tại 55/6C ấp Mỹ Hòa 3, X.Tân Xuân, H.Hóc Môn, TP.HCM (Vị trí tài sản đấu giá tọa lạc tại đường Đồng Tâm, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP.HCM); DTKV: 1.941,2m²; MĐSD: Đất ở; DTXD: 127,6m²; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.

Nơi có tài sản: Tại số 55/6C ấp Mỹ Hòa 3, X.Tân Xuân, H.Hóc Môn, TP.HCM.

Giá khởi điểm: 65.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 6.500.000.000 đồng - tương đương 10% giá khởi điểm.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

V/v thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng PHAN NHƯ QUỲNH

Ngày 21 tháng 02 năm 2025, Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy đăng ký hoạt động số 03/TP-ĐKHĐ-CC cho Văn phòng công chứng PHAN NHƯ QUỲNH do thay đổi trụ sở hoạt động, Văn phòng công chứng PHAN NHƯ QUỲNH thông báo nội dung đăng ký hoạt động sau khi thay đổi như sau:

- Tên gọi: Văn phòng công chứng PHAN NHƯ QUỲNH.
 - Địa chỉ trụ sở trước khi thay đổi: 232 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 7, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
 - Địa chỉ trụ sở sau khi thay đổi: F2/2 Trần Nhân Tông, Phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
 - Trưởng Văn phòng: Bà Phan Như Quỳnh, sinh ngày 04/11/1990, Quyết định bổ nhiệm công chứng viên số 2266/QĐ-BTP ngày 09/11/2017 của Bộ Tư pháp.
 - Công chứng viên hợp danh: Bà Nguyễn Thị Lệ Chi, sinh ngày 17/10/1991, Quyết định bổ nhiệm công chứng viên số 333/QĐ-BTP ngày 07/3/2022 của Bộ Tư pháp.
- Văn phòng công chứng PHAN NHƯ QUỲNH trân trọng thông báo./.

THÔNG BÁO

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban quản lý nhà ở sinh viên và nhà công cộng Bắc Ninh; Khu đô thị Hòa Long Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản:

3.1. Tài sản đấu giá: Cho thuê tài sản chưa sử dụng hết công suất tại Cung quy hoạch kiến trúc Bắc Ninh. Thời gian thực hiện: 45 tháng (từ ngày 01/04/2025 đến hết ngày 31/12/2028).

3.2. Địa điểm tài sản đấu giá: Tại các vị trí cho thuê tại Cung quy hoạch kiến trúc Bắc Ninh; Số 25 Đường Kinh Dương Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3.3. Nguồn gốc pháp lý: Tài sản của Nhà nước theo Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản tại Cung quy hoạch kiến trúc chưa sử dụng hết công suất vào mục đích cho thuê thời hạn năm 2024-2028.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Vị trí	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ² /tháng)	Giá khởi điểm/tháng (đ)	Tổng GKD/45 tháng (đ)	Tiền đặt trước (đ)	Tiền mua hồ sơ TGĐG (đ)
1	Phòng 102	134	121.000	16.214.000	729.630.000	109.400.000	500.000
2	Phòng 201	48	121.000	5.808.000	261.360.000	39.200.000	200.000
3	Phòng 202	102	121.000	12.342.000	555.390.000	83.300.000	500.000
4	Phòng 202A	50	121.000	6.050.000	272.250.000	40.800.000	200.000
	Tổng cộng	334			1.818.630.000	272.700.000	1.400.000

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 27/02/2025 đến 17h00 ngày 13/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: 8h30 Ngày 18/03/2025.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN BẮC NINH

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P. Bến Nghé, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 03 năm 2025

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1163, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: xã Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Nơi có tài sản đấu giá: xã Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Giá khởi điểm: 1.130.000.000 đồng Tiền đặt trước: 113.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 24/02/2025 đến ngày 12/03/2025 - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Tên tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE GLX 1.2L MT, BKS: 76E-000.49 cụ thể: - Số khung: MMBSNA13ANH002928;

- Số máy: 3A92UKH9012

Nơi giữ Tài sản đấu giá: Bãi xe Gia Vũ 502 Võ Nguyên Giáp, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 13/03/2025 tại trang đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>)

Giá khởi điểm: 218.000.000 đồng . Tiền đặt trước: 43.600.000 đồng .

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: : Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 tại trang đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) hoặc trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

CÔNG TRÌNH VI PHẠM CỦA CÔNG TY TRƯỜNG THOẠI:

Bí thư Thành ủy Nam Định trả lời “sẽ có chỉ đạo”

Như PLVN đã thông tin, công trình Khu sinh thái Lưu Gia Trang của Cty Trường Thoại (khu vực ngoài đê sông Đào) xây dựng trên diện tích 6.923,1m² tại TP Nam Định (tỉnh Nam Định), được Nhà nước cho thuê đất từ 2016, thời hạn 2043, mục đích sử dụng làm “văn phòng, cửa hàng giới thiệu sản phẩm kết hợp trồng cây xanh”. Tuy nhiên, từ khi nhận bàn giao mặt bằng, Cty lại xây tổ hợp nhà hàng, quán cafe, lầu vọng cảnh, khu vui chơi.



● Một phần công trình sai phạm của Công ty Trường Thoại. (Ảnh: Quốc Khải)

Ngày 28/8/2020, Sở Xây dựng ra thông báo kết quả kiểm tra, cho thấy Cty đã sử dụng quá hơn 200m² so với số đó. DN xây dựng hạng mục công và một đoạn tường bao ngay trên mái đê sông Đào, vi phạm hành lang bảo vệ đê điều. Cty đã tăng quy mô, diện tích một số công trình mà không có giấy phép xây dựng; xây nhiều hạng mục không có trong quy hoạch tổng mặt bằng và không có giấy phép xây dựng...

Ngày 7/10/2020, UBND tỉnh ra Quyết định 2465/QĐ-XPVPHC phạt Cty Trường Thoại 140 triệu đồng; lên phương án, tổ chức tháo dỡ công trình, hạng mục vi phạm và biện pháp khắc phục hậu quả trong 1 năm. Cơ quan chức năng tăng cường kiểm tra, đôn

đốc Cty Trường Thoại thực hiện kết quả kiểm tra. Các Sở có liên quan, UBND TP Nam Định, phường Năng Tĩnh phải kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân để xảy ra sai phạm trên trước ngày 28/11/2020.

Tuy nhiên, đến tháng 12/2024, việc xử lý như nội dung trên vẫn chưa được thực hiện dứt điểm trên thực tế. Trả lời PLVN, Sở Xây dựng có Văn bản 2751 (đề ngày 10/12/2024) cho biết, đã nhiều lần có văn bản đôn đốc Cty thực hiện nghiêm Quyết định 2465. Sở Xây dựng đã phối hợp Sở NN&PTNT, UBND TP Nam Định xây dựng kế hoạch cưỡng chế. Đến nay, Sở Xây dựng mới chỉ “dự thảo kế hoạch tổ chức thực hiện cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

theo Quyết định 2465” và “dự thảo quyết định cưỡng chế” với Cty Trường Thoại. Sở Xây dựng cũng “gửi Sở NN&PTNT, Sở Tư pháp và các sở, ngành, các đơn vị có liên quan xin ý kiến góp ý”.

Sở Xây dựng cho biết tiếp tục phối hợp hoàn thiện kế hoạch tổ chức thực hiện cưỡng chế và quyết định cưỡng chế với Cty Trường Thoại. Về vấn đề khi nào cưỡng chế, khi nào buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, Sở Xây dựng chưa trả lời cụ thể.

Ngày 21/2/2025, trao đổi với PV, ông Nguyễn Anh Tuấn - Bí thư Thành ủy TP Nam Định cho biết “sẽ có chỉ đạo, yêu cầu UBND TP xử lý theo quy định” với sự việc này.

THIÊN ĐỨC - QUỐC KHÁI

BÃI TẬP KẾT CÁT XÂY DỰNG DẤU HIỆU HOẠT ĐỘNG TRÁI PHÉP, GÂY Ô NHIỄM TẠI SÓC SƠN (HÀ NỘI): Chủ tịch UBND xã Đức Hòa cho biết “sẽ kiểm tra”

Báo PLVN nhận được phản ánh của một số hộ dân tại thôn Thượng, xã Đức Hòa, huyện Sóc Sơn (TP Hà Nội) về việc bãi tập kết cát xây dựng hoạt động trái phép trên đất nông nghiệp, gây ô nhiễm môi trường...

Ghi nhận của PV, bãi tập kết cát thuộc địa phận thôn Thượng, xã Đức Hòa hàng ngày nhiều lượt xe tải ra chở cát có dấu hiệu quá tải, làm rơi vãi cát ra đường gây bụi bặm, tiếng ồn.

Trao đổi với PV, ông Nguyễn Đức Thành, Chủ tịch UBND xã Đức Hòa cho biết, bãi tập kết cát xây dựng tồn tại từ trước và đã thiết lập hồ sơ và

cho kiểm tra tiếp khi có kết quả sẽ thông tin lại báo chí.

"Tôi đã giao một Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách kiểm tra, bãi tập kết cát này tồn tại từ trước và UBND xã đã thiết lập hồ sơ, kiểm tra tiếp", ông Thành cho biết.

Thời gian qua, UBND huyện Sóc Sơn đã quyết liệt chỉ đạo xử lý các bãi chứa, trung chuyển vật liệu xây dựng (VLXD) trên địa bàn. Theo đó, UBND huyện đã có Văn bản 3355/UBND-TNMT nêu rõ, thời gian gần đây, tình trạng lập bãi chứa trung chuyển VLXD (cát, sỏi, đá, đất cấp phối...) trên đất nông nghiệp, đất công đang diễn ra

phức tạp; UBND cấp xã chưa kiểm tra, xử lý vi phạm theo đúng quy định và thẩm quyền, tiềm ẩn thất thoát tài nguyên. UBND huyện giao UBND cấp xã thành lập ngay đoàn kiểm tra, tổ chức kiểm tra nguồn gốc đất, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, nguồn gốc cát, sỏi, đá, đất cấp phối nhập trên các bãi chứa, trung chuyển VLXD. Thiết lập hồ sơ, xử lý vi phạm theo thẩm quyền; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND huyện trong việc kiểm tra, rà soát không đầy đủ.

VŨ TRẦN - TUỆ PHONG

TIN TỨC

Tiếp vụ chiếc container bị lưu giữ nhiều năm tại Bến Tre

Như PLVN đã phản ánh, ông Nguyễn Văn Cường, đại diện theo ủy quyền của Cty Hoàng Sơn HD cho rằng có một số dấu hiệu vi phạm khi xử lý vụ TNGT xảy ra năm 2018 tại tỉnh Bến Tre.

Vụ TNGT xảy ra ngày 21/9/2018 tại ấp 2, xã Phú Nhuận, TP Bến Tre giữa xe ô tô đầu kéo BKS 34C-09.566 kéo theo rơ-moóc 34R-01.700; bị xe máy BKS 54S3-5062 chở theo 4 người đổ vào. CQĐT và VKSND TP Bến Tre sau đó đã thu giữ vỏ container số hiệu FSCU 7028930.

Căn cứ bản thống kê vật chứng ngày 24/6/2019 của CQĐT, thùng container không phải là vật chứng vụ án, không mang dấu vết vụ án, không liên quan đến vụ án, không đưa vào hồ sơ vụ án; Cty Hoàng Sơn HD đề nghị giao trả thùng container, nhưng không được đáp ứng. Tòa sau đó đã phán quyết, yêu cầu CQĐT và VKS có trách nhiệm thỏa thuận, giải quyết quyền lợi, bồi thường thiệt hại cho Cty Hoàng Sơn HD liên quan thùng container.

Ngày 4/2/2025, VKSND TP Bến Tre cho biết đã trao đổi Công an TP tiếp tục mời đại diện hợp pháp của Cty Hoàng Sơn HD đến Công an TP để giải quyết trả lại chiếc thùng container FSCU 7028930 theo quy định.

Trước thông tin này, ông Nguyễn Văn Cường, đại diện Cty Hoàng Sơn HD cho biết, vụ việc xảy ra là điều đáng tiếc, không ai mong muốn, phía Cty đã có thời gian dài luôn tích cực phối hợp, đề nghị các cơ quan chức năng giải quyết, xử lý dứt điểm. “Sau nhiều năm vụ việc bị kéo dài, trong khi hồ sơ đã tương đối đầy đủ, các tình tiết đã rõ ràng, nên mong rằng các cơ quan chức năng tại tỉnh Bến Tre có chỉ đạo, giải quyết dứt điểm, bảo đảm quyền lợi cho Cty trong sự việc”, ông Cường nói. Được biết, hiện tại Cty này đã làm thủ tục giải thể.

GIA HẢI - HỒNG THƯƠNG

XÃ BA TÔ (HUYỆN BA TÔ, TỈNH QUẢNG NGÃI):

Hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát trong 70 ngày đêm

Xã Ba Tô là địa phương đầu tiên ở tỉnh Quảng Ngãi hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát (NT,NDN) chỉ trong 70 ngày đêm, từ 10/12/2024 - 20/2/2025.

Lãnh đạo xã cho biết, địa phương đã thành lập Ban Chỉ đạo triển khai xóa NT,NDN trên địa bàn xã, huy động cả hệ thống chính trị và Nhân dân vào cuộc với quyết tâm cao nhất. UBND xã đã nhanh chóng triển khai khảo sát, thống kê có 65 hộ gia đình người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo đủ tiêu chuẩn theo quy định và có nhu cầu cần hỗ trợ xóa NT,NDN. Trong đó, có 36 nhà xây mới và 29 nhà sửa chữa, với tổng nhu cầu kinh phí cần hỗ trợ là trên 3 tỷ đồng.

Tại thôn Làng Xi 2, vui mừng khi ngôi nhà mới đã hoàn thành, xây dựng theo kiểu nhà sàn truyền thống, chủ nhà cho biết: “Nhà nước hỗ trợ 60 triệu, tôi vay mượn thêm 40 triệu, tôi mong muốn xây dựng nhà mới theo kiểu nhà sàn truyền thống và đoàn thanh niên, các lực lượng xung kích đã hỗ trợ ngày công làm cho tôi một căn nhà vừa ý”. TÁM BẢY

Hà Nội: Chỉ đạo lắp camera “phạt nguội” người vứt rác bừa bãi

UBND TP Hà Nội vừa ban hành thông báo truyền đạt kết luận của Phó Chủ tịch UBND TP Nguyễn Trọng Đông tại cuộc họp về công tác vệ sinh môi trường (VSMT) nhằm nâng cao chất lượng VSMT tại 4 quận Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa, Hai Bà Trưng.

TP yêu cầu Sở TN&MT phối hợp các đơn vị liên quan khẩn trương xây dựng quy trình, định mức, đơn giá trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để các đơn vị thanh, quyết toán, đặt hàng hoặc tổ chức đấu thầu cho các gói thầu VSMT trên toàn địa bàn TP từ 2026.

UBND các quận Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa, Hai Bà Trưng triển khai các biện pháp bảo đảm trật tự đô thị, vỉa hè, lòng đường thông thoáng, đủ điều kiện cho các phương tiện VSMT tiên tiến, hiện đại hoạt động hiệu quả. TP giao UBND 4 quận nội thành triển khai chương trình lắp đặt camera của TP, đáp ứng nhiều mục tiêu, trong đó có việc quản lý công tác VSMT tại địa bàn. Qua đó phát hiện và xử lý nghiêm, triệt để các hành vi vi phạm, như đổ trộm rác thải, bỏ rác thải không đúng giờ, không đúng nơi quy định, chậm thu gom, vận chuyển rác theo hợp đồng... VĂN SƠN