



Cần đổi mới tư duy về lĩnh vực y tế

● Kỳ tích tại nơi ánh đèn không bao giờ tắt (Tr.12)

ĐỒNG CHÍ TÔ LÂM

TỔNG BÍ THƯ BAN CHẤP

TRƯỞNG ĐẢNG CỘNG SẢN

VIỆC VÀ CH... NG... 27/02/20...



● Tổng Bí thư Tô Lâm tặng Thư của Chủ tịch Hồ Chí Minh gửi Hội nghị cán bộ y tế đầu năm 1955 cho đại diện ngành Y tế. (Ảnh: Thống Nhất/TTXVN)

Trang 3

GS. TS NGUYỄN MINH ĐOAN:

Cần khẩn trương xây dựng chính sách, pháp luật về bộ máy sau tinh giản

GS. TS Nguyễn Minh Đoan, Trường Đại học Luật Hà Nội cho rằng, tinh gọn bộ máy nhà nước nói riêng, bộ máy các tổ chức khác nói chung ở nước ta là tất yếu khách quan và cấp thiết trong kỷ nguyên mới, đó cũng là điều mong mỏi của các tổ chức và người dân.

Trang 5

Tháo gỡ bất cập về tiêu chuẩn, chất lượng sản phẩm tạo thuận lợi cho doanh nghiệp

Ngày 24/2, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Hà Nội phối hợp với Hội Chăn nuôi Việt Nam, Hiệp hội Phân bón Việt Nam tổ chức Hội thảo về những bất cập trong thực hiện Luật Tiêu chuẩn, Quy chuẩn kỹ thuật và Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.

Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

Tín hiệu tích cực từ thị trường bất động sản TP Hồ Chí Minh

Trong lĩnh vực đất đai, thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM đã có một số báo cáo cho thấy cơ quan chức năng địa phương này đã rất quyết liệt trong việc tháo gỡ vướng mắc các vấn đề pháp lý nảy sinh từ thực tế.

Trang 2

Sẵn sàng cho mùa ra quân huấn luyện 2025

Trang 7

BÌNH THUẬN: Làm việc về vụ tranh chấp mua cổ phần Khu công nghiệp Hàm Kiệm II - Bit'a's

Trang 10

Năm 2025 cần có nhiều hoạt động tư pháp về thực hiện chính sách nhân đạo, đặc xá

Ngày 24/2, dưới sự chủ trì của Chủ tịch nước Lương Cường, Trưởng Ban Chỉ đạo, Ban Chỉ đạo Cải cách tư pháp Trung ương đã tổ chức phiên họp thứ nhất năm 2025 để cho ý kiến kết quả công tác cải cách tư pháp thời gian qua; nhiệm vụ trọng tâm công tác năm 2025, Chương trình công tác năm 2025 và Quy chế làm việc của Ban Chỉ đạo; đồng thời cho ý kiến về một số nội dung rà soát, đánh giá pháp luật liên quan đến hình phạt tử hình và thi hành án tử hình.

Tại phiên họp, các đại biểu đã nghe công bố quyết định kiện toàn Ban Chỉ đạo (BCĐ) và Quy định của Bộ Chính trị về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, quan hệ công tác của BCĐ Cải cách tư pháp (CCTP) Trung ương. Theo đó, BCĐ gồm 15 thành viên do Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch nước Lương Cường làm Trưởng Ban.

Báo cáo tại phiên họp cho thấy, năm 2024, dù gặp nhiều khó khăn, thách thức, song BCĐ đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, tổ chức có liên quan quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả chủ trương, đường lối của Đảng về CCTP nêu trong Nghị quyết Đại hội XIII, các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, nhất là Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 “Về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới” và đạt được kết quả tích cực.

Cụ thể, BCĐ đã cho ý kiến trước khi Quốc hội xem xét, thông qua 3 luật, 11 nghị quyết liên quan đến tổ chức, hoạt động tư pháp; quan tâm chỉ đạo hoàn thiện tổ chức bộ máy, đầu tư cơ sở vật chất, xây dựng đội ngũ cán bộ, nhất là cán bộ có chức danh tư pháp trong sạch, vững mạnh, đủ về số lượng, có chất lượng, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ. Các cơ quan tư pháp Trung ương thực hiện tốt các giải pháp đột phá nhằm nâng cao chất lượng hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án; thực hiện nghiêm túc chủ trương tiết kiệm, chống lãng phí trong đầu tư, xây dựng trụ sở, kho vật chứng,



● Chủ tịch nước Lương Cường yêu cầu cần có nhiều hoạt động tư pháp về thực hiện chính sách nhân đạo. (Ảnh: Nhân Dân)

Liên quan đề án rà soát, đánh giá những bất cập trong Bộ luật Hình sự, Bộ luật Tố tụng hình sự và Luật Thi hành án hình sự liên quan đến áp dụng hình phạt tử hình và thi hành án tử hình, Chủ tịch nước đánh giá các ý kiến cũng cơ bản thống nhất với các giải pháp về hoàn thiện pháp luật và nâng cao hiệu quả áp dụng pháp luật liên quan đến hình phạt tử hình. Đồng thời lưu ý VKSNDTC tiếp thu ý kiến của BCĐ và các cơ quan liên quan để tập trung sớm hoàn thiện, làm sao bảo đảm để án tháo gỡ “điểm nghẽn”, “nút thắt”, chỉnh sửa những vấn đề không phù hợp thực tiễn, đúng với các quy định của Đảng.

VKSNDTC cũng cần phối hợp với đơn vị liên quan chuẩn bị nội dung để trình Bộ Chính trị xem xét, cho ý kiến về đề án này trong quý I/2025, bảo đảm chất lượng và tiến độ để kịp trình Quốc hội xem xét sửa đổi, bổ sung các luật có liên quan trong năm 2025.

trang bị, phương tiện kỹ thuật phục vụ đấu tranh phòng, chống tội phạm, thi hành án và giám định tư pháp...

Tại phiên họp, BCĐ cũng thống nhất cao với dự thảo Chương trình làm việc năm 2025 và Quy chế làm việc của BCĐ CCTP Trung ương.

Kết luận phiên họp, Chủ tịch nước Lương Cường khẳng định, thời gian qua, nhất là trong năm 2024, BCĐ cũng như các thành viên chủ động lãnh đạo, chỉ đạo cơ quan liên quan tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc chủ trương, nhiệm vụ CCTP nêu trong Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết số 27-NQ/TW, các nghị quyết, kết luận khác của Bộ Chính trị; đạt được nhiều kết quả tích cực. Qua đó, góp phần bảo đảm, bảo vệ tốt hơn quyền con người, quyền công dân, quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, tổ chức, cá nhân, giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Chỉ rõ những tồn tại, hạn chế cần có biện pháp sớm khắc phục và cơ bản thống nhất với các nhóm nhiệm vụ, giải pháp năm 2025, cũng như ý kiến đóng góp, đề xuất có trọng tâm, trọng điểm của thành viên BCĐ, Chủ tịch nước yêu cầu BCĐ, các thành viên cần đánh giá nhiệm vụ, rà soát bổ sung hoàn chỉnh một

số quy định, phân công thành viên BCĐ, xây dựng Chương trình làm việc năm 2025 bảo đảm chất lượng. Các nhiệm vụ, giải pháp hoạt động của BCĐ cần xác định những khó khăn, vướng mắc để tháo gỡ, bảo đảm tuân thủ các quy định của Đảng, phục vụ nhiệm vụ chung.

Cơ bản thống nhất với nhiệm vụ công tác năm 2025 của BCĐ, Chủ tịch nước nhấn mạnh, năm 2025 là năm diễn ra nhiều sự kiện quan trọng của đất nước; trong đó có kỷ niệm 80 năm thành lập nước, 50 năm giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước. Vì vậy, cần có nhiều hoạt động tư pháp liên quan đến thực hiện chính sách nhân đạo, ân giảm, đặc xá. Để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, cần sửa đổi, bổ sung pháp luật. Tuy nhiên, trong thời gian đề xuất điều chỉnh luật, Ban Nội chính Trung ương cần chủ trì phối hợp Viện Kiểm sát Nhân dân Tối cao (VKSNDTC), Tòa án Nhân dân Tối cao và các cơ quan, đơn vị liên quan báo cáo cấp có thẩm quyền để có thể triển khai hoạt động xem xét ân giảm, đặc xá nhân dịp 50 năm giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, 80 năm ngày thành lập nước, nhằm thể hiện rõ chính sách nhân đạo, khoan hồng của Đảng, Nhà nước ta.

T.HOÀNG

VIỆT NAM - THÁI LAN: Phấn đấu kim ngạch thương mại sớm đạt mục tiêu 25 tỷ USD

Nhận lời mời của Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn, Bộ trưởng Ngoại giao Thái Lan Maris Sangiampongsa và Phu nhân đang có chuyến thăm chính thức Việt Nam từ ngày 23 - 25/02/2025.

Sáng ngày 24/02, tại Trụ sở Bộ Ngoại giao, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã hội đàm với Bộ trưởng Ngoại giao Thái Lan Maris Sangiampongsa. Hai Bộ trưởng bày tỏ vui mừng chứng kiến quan hệ Đối tác chiến lược tăng cường giữa hai nước đang ngày phát triển sâu rộng, thực chất, trên cơ sở tôn trọng, tin cậy lẫn nhau và cùng có lợi. Trên cơ sở đó, hai bên nhất trí cùng nhau phối hợp chặt chẽ nhằm triển khai hiệu quả các lĩnh vực hợp tác song phương quan trọng, tiến tới việc đưa quan hệ hai nước lên tầm cao mới.

Hai bên ủng hộ tăng cường hợp tác quốc phòng, an ninh song phương; nhất trí hợp tác phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia, tội phạm mạng cũng như ngăn chặn các tổ chức lừa đảo đưa người sang nước thứ ba làm việc; tái khẳng định cam kết không cho phép bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào sử dụng lãnh thổ của nước này để chống lại nước kia.

Trao đổi về lĩnh vực kinh tế, thương mại và đầu tư, hai Bộ trưởng nhất trí tiếp tục phấn đấu đưa kim ngạch thương mại song phương sớm đạt mục tiêu 25 tỷ USD thông qua việc tạo điều kiện thuận lợi cho giao thương hàng hóa, mở rộng khả năng tiếp cận thị trường mỗi nước, đồng thời hạn chế áp dụng các biện pháp phòng vệ thương mại đối với hàng hóa của nhau; tăng cường hợp tác trên các lĩnh vực mới như kinh tế số, thương mại điện tử và năng lượng xanh. Hai Bộ trưởng ủng hộ việc khai thác hiệu quả các tuyến vận tải đường bộ, đường thủy; tăng cường số lượng các chuyến bay kết nối Việt Nam và Thái Lan; nghiên cứu các biện pháp tăng cường hợp tác du lịch, trong đó có sáng kiến “Sáu quốc gia, một điểm đến” của Thái Lan; thúc đẩy hợp tác giáo dục, nông nghiệp, văn hóa và giao lưu nhân dân. ĐỨC DUY

CHÀO NGÀY MỚI

Tín hiệu tích cực từ thị trường bất động sản TP Hồ Chí Minh

Trong lĩnh vực đất đai, thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) TP HCM đã có một số báo cáo cho thấy cơ quan chức năng địa phương này đã rất quyết liệt trong việc tháo gỡ vướng mắc các vấn đề pháp lý nảy sinh từ thực tế.

Trước đó, cuối 2024, UBND TP đã ban hành quyết định thành lập Tổ Công tác 5013 nhằm giải quyết các nội dung liên quan đến cấp sổ hồng cho tổ chức, cá nhân tại các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn. Theo

báo cáo ngày 23/2/2025, sau 4 tháng hoạt động, Tổ Công tác đã tổ chức 15 cuộc họp; đã tháo gỡ vướng mắc để thực hiện thủ tục cấp sổ hồng cho người mua nhà tại 51/80 dự án với số lượng sản phẩm bất động sản đã tháo gỡ để cung cấp cho thị trường là 38.363/49.438 căn hộ/căn nhà/thửa đất/officetel; 655 ô đậu xe; 15 sản xây dựng công trình thương mại dịch vụ... Xác định có 7 nhóm vướng mắc chính đang ảnh hưởng đến tiến độ cấp sổ hồng cho người mua nhà tại các

dự án, Tổ Công tác đang đề xuất các giải pháp cụ thể để giải quyết dứt điểm những tồn đọng này.

Về lĩnh vực nhà đất công, Sở TN&MT cũng cho biết hiện trên địa bàn TP có khoảng 13.000 nhà đất công cần sắp xếp, trong đó có khoảng 2.000 địa chỉ do Trung ương quản lý. Và hiện hơn 1.000 nhà đất sử dụng không hiệu quả, cần biện pháp xử lý.

Trong lĩnh vực đất đai nói chung, năm 2024, Sở TN&MT đã lập 6 đoàn thanh tra, chủ yếu thanh tra về việc quản lý, sử dụng đất, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chấp hành pháp luật đất đai. Ban hành 248 quyết định xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền hơn 18,5 tỷ đồng. Từ thực tế phát hiện nhiều trường hợp sử dụng đất nhưng để trống, bỏ

hoang, không khai thác hết diện tích được giao... khi giải quyết hồ sơ sử dụng đất, Sở TN&MT TP kiến nghị Bộ TN&MT hướng dẫn làm rõ những hành vi này có được xem là vi phạm về đất đai hay không? Đây có là căn cứ để thu hồi đất không? Và nếu có thì xử lý theo quy định nào. Trường hợp không áp dụng theo các quy định hiện hành, Sở TN&MT cho rằng cần bổ sung vào Nghị định xử lý vi phạm hành chính với các hành vi lãng phí trong quản lý, sử dụng đất như để đất trống, không sử dụng, bỏ hoang, không khai thác hết diện tích được giao. Đồng thời, cần bổ sung thêm quy định thu hồi đất với các trường hợp được Nhà nước giao quản lý nhưng để trống, không sử dụng liên tục trong vòng 12 tháng và đã bị xử phạt hành

chính nhưng vẫn tái phạm.

Những thông tin trên cho chúng ta thấy nhiều tín hiệu vui từ thị trường bất động sản TP HCM. Trước hết, đó là Luật Đất đai 2024 và các quy định liên quan đã đi vào phát huy hiệu quả trong cuộc sống. Thứ hai, đó là cùng với chủ trương chỉ đạo của Đảng và Nhà nước là quyết liệt tháo gỡ những vướng mắc pháp lý, thì cơ quan chức năng và cán bộ thẩm quyền tại TP HCM đã vào cuộc rất rầm rộ, thực tế, thực chất. Khi mà các địa phương, các cơ quan đều có những động thái tích cực như vậy, sẽ góp phần khơi thông các nguồn lực xã hội, đưa kinh tế - xã hội của địa phương mình nói riêng, cũng như của đất nước nói chung, ngày càng phát triển hơn nữa.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Cần đổi mới tư duy về lĩnh vực y tế



● Tổng Bí thư Tô Lâm thăm và làm việc với Bộ Y tế, sáng 24/2. (Ảnh: Trần Minh)

Hôm qua (24/2), nhân kỷ niệm 70 năm Ngày Thầy thuốc Việt Nam (27/2/1955 - 27/2/2025), Tổng Bí thư Tô Lâm đã đến thăm, làm việc với Bộ Y tế. Phát biểu tại đây, Tổng Bí thư yêu cầu phải tập trung tháo gỡ khó khăn, rào cản, “nút thắt” để ngành Y tế vươn dậy, để chúng ta có được “một nền y tế thích hợp với nhu cầu của Nhân dân ta” như mong muốn của Bác Hồ.

Cần cải thiện danh mục chi trả bảo hiểm y tế

Phát biểu chỉ đạo, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, trải qua chặng đường 70 năm xây dựng, lao động, cống hiến và trưởng thành, ngành Y tế Việt Nam đã có những bước tiến vượt bậc cả về số lượng và chất lượng, đáp ứng nhu cầu ngày một cao hơn về chăm sóc y tế, khám, chữa bệnh cho người dân. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, ngành Y tế Việt Nam cũng đang đối mặt với nhiều thách thức lớn, đòi hỏi sự đổi mới mạnh mẽ để bảo đảm mục tiêu chăm sóc sức khỏe toàn dân trong tình hình mới. Những thách thức này không chỉ đến từ yếu tố nội tại của ngành mà còn bởi các yếu tố kinh tế, xã hội và công nghệ.

Để giải quyết các thách thức đối với ngành Y tế hiện nay và trong nhiều năm tới, bên cạnh việc tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả các nghị quyết của Đảng về lĩnh vực y tế, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh 12 nội dung. Trong đó, vấn đề đầu tiên là cần đổi mới tư duy về lĩnh vực y tế. “Y tế không chỉ là khám, chữa trị cho người bệnh, mà cần hơn, đó là chăm sóc sức khỏe cho Nhân dân để hạn chế bệnh tật; cần tập trung nghiên cứu các biện pháp phòng bệnh, tăng cường sức khỏe, kéo dài tuổi thọ...” - Tổng Bí thư nhấn mạnh.

Bên cạnh đó là nâng cao y đức

Nhấn mạnh vai trò quan trọng của y học cổ truyền trong chăm sóc sức khỏe, đặc biệt trong điều trị bệnh mãn tính và phục hồi chức năng, Tổng Bí thư yêu cầu cần nâng cao vai trò của y học cổ truyền trong hệ thống y tế; kết hợp y học cổ truyền với y học hiện đại trong chẩn đoán và điều trị; đẩy mạnh nghiên cứu về các bài thuốc dân gian, nâng cao tính khoa học của y học cổ truyền; đầu tư vào các trung tâm nghiên cứu đông y, phát triển các phương pháp chữa bệnh hiệu quả bằng thảo dược; hỗ trợ đào tạo bác sĩ y học cổ truyền, mở rộng mô hình kết hợp đông - tây y.

trong cán bộ y tế. Mỗi thầy thuốc, bác sĩ, cán bộ, công nhân viên ngành Y tế ngoài làm thật tốt chuyên môn thì cần nâng cao ý thức tôn trọng và bảo vệ tính mạng, sức khỏe bệnh nhân; đối xử công bằng, không phân biệt “nhân thân” người bệnh; tôn trọng quyền và nhân phẩm của bệnh nhân; thể hiện trách nhiệm với cộng đồng và xã hội, để thực sự là “mẹ hiền” trong con mắt bệnh nhân và gia đình người bệnh. Cùng cố và nâng cao chất lượng hệ thống y tế cơ sở. Nâng cấp trang thiết bị và cơ sở hạ tầng cho trung tâm y tế huyện, trạm y tế xã; bảo đảm y tế cơ sở có đủ bác sĩ và nhân viên y tế có trình độ, đặc biệt tại vùng sâu, vùng xa. Giảm tải bệnh viện tuyến trên và phát triển hệ thống bệnh viện vệ tinh. Cần tăng cường đào tạo, chuyển giao kỹ thuật từ bệnh viện tuyến trung ương cho bệnh viện tuyến tỉnh, huyện; đầu tư phát triển các trung tâm y tế chuyên sâu tại các địa phương để giảm áp lực cho bệnh viện lớn.

Tổng Bí thư đề nghị Bộ Y tế cần sớm có đề xuất cụ thể để cải thiện mức lương và chế độ phụ cấp cho bác sĩ, y tá, đặc biệt tại vùng khó khăn; hỗ trợ tài chính cho sinh viên y khoa cam kết làm việc tại y tế cơ sở sau khi tốt nghiệp. Ngành chú trọng thúc đẩy nghiên cứu khoa học và hợp tác quốc tế; hợp tác với các tổ chức y tế quốc tế để đào tạo bác sĩ, tiếp nhận chuyển giao công nghệ tiên tiến... Hoàn thiện chính sách bảo hiểm y tế để hỗ trợ người yếu thế, bảo đảm các nhóm yếu thế như người nghèo, người khuyết tật, trẻ em có bảo hiểm y tế toàn diện; đồng thời cải thiện danh mục chi trả bảo hiểm y tế để giảm bớt gánh nặng tài chính cho bệnh nhân mắc bệnh hiểm nghèo.

Sớm khắc phục bất cập trong đầu thầu mua sắm thuốc và thiết bị y tế

Đối với những bất cập trong đầu thầu mua sắm thuốc và thiết bị y tế, Tổng Bí thư yêu cầu “cần sớm khắc phục”, bởi “đây không chỉ là vấn đề của ngành Y tế mà còn của hệ thống chính trị”. Chúng ta cần đặt câu hỏi tại sao ở các bệnh viện tư không có tình trạng này? Đây cũng là một “điểm nghẽn” về thể chế mà chúng ta cần khắc phục sớm, không để ảnh hưởng đến vận hành của ngành Y tế, đến chất lượng chăm sóc sức khỏe cho Nhân dân. Nếu để kéo dài tình trạng này là chúng ta có lỗi với Nhân dân. Chủ trương chung là vướng chỗ nào thì phải khắc phục ngay chỗ đó; nếu cần sửa luật thì phải sửa luật; nếu thực sự cần cơ chế đặc biệt thì phải có cơ chế đặc biệt để bảo đảm thuốc và vật tư được cung ứng đủ, chất lượng tốt, giá cả hợp lý.

Tổng Bí thư cũng nhấn mạnh yêu cầu tăng cường ứng dụng công nghệ số vào quản lý và khám, chữa bệnh. Cùng với đó, nâng cao công tác y tế cộng đồng, tuyên truyền phòng bệnh trong Nhân dân, phát triển phong trào rèn luyện thể lực; hợp tác quốc tế trong phòng, chống bệnh tật; công tác vệ sinh môi trường sống, tinh thần lành mạnh, không bi quan, tiêu cực...

Tổng Bí thư nhấn mạnh, bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe cho Nhân dân không chỉ là nhiệm vụ của ngành Y tế mà còn là trách nhiệm của mỗi người dân, của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội. Để đạt được mục tiêu xây dựng một nền y tế hiện đại, công bằng và hiệu quả, cần có sự tham gia tích cực của các cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể, các ngành, trong đó ngành Y tế đóng vai trò nòng cốt... **KHÁNH CHI**

Trao Quyết định thành lập 15 Đảng bộ trực thuộc Đảng ủy Chính phủ



● Thủ tướng Phạm Minh Chính trao Quyết định thành lập 15 đảng bộ trực thuộc Đảng ủy Chính phủ. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Ngày 24/2, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị công bố quyết định của Đảng ủy Chính phủ về việc thành lập 15 Đảng bộ các Bộ, cơ quan trực thuộc Đảng ủy Chính phủ.

Tại Hội nghị, các đại biểu nghe công bố các quyết định của Đảng ủy Chính phủ về việc thành lập 15 Đảng bộ trực thuộc Đảng bộ Chính phủ, bao gồm Đảng bộ các Bộ, cơ quan: Tư pháp; Công Thương; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Ngoại giao; Y tế; Giáo dục và Đào tạo; Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Khoa học và Công nghệ; Nội vụ; Dân tộc và Tôn giáo; Ngân hàng Nhà nước; Thanh tra Chính phủ và Đảng bộ các Cơ quan tham mưu, giúp việc của Đảng ủy Chính phủ.

Phát biểu tại Hội nghị, Bí thư Đảng ủy Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu các Đảng bộ trực thuộc Đảng ủy Chính phủ căn cứ Điều lệ Đảng; các nguyên tắc tổ chức, xây dựng Đảng; phương thức lãnh đạo của Đảng và chức năng, nhiệm vụ của Đảng ủy và của cơ quan đơn vị, khẩn trương kiện toàn tổ chức bộ máy, các cơ quan trực thuộc, xây dựng quy chế làm việc, phân công nhiệm vụ, mối quan hệ công tác và sự phối hợp giữa các Đảng ủy và giữa Đảng ủy với các cơ quan liên quan để hoạt động của các Đảng bộ ổn định, hiệu quả theo mô hình tổ chức mới, bảo đảm Đảng lãnh đạo toàn diện mọi mặt công tác.

Cùng với đó, tiếp tục tổ chức thật tốt Đại hội Đảng các cấp tiến tới Đại hội XIV của Đảng theo Chỉ thị 35 của Bộ Chính trị; tiến hành sắp xếp, bố trí lại cơ sở vật chất, tài sản, bảo đảm hợp lý, ổn định; làm tốt công tác tư tưởng, công tác tổ chức, cán bộ trong quá trình vận hành bộ máy mới, nhất là các vấn đề liên quan chế độ, chính sách cho cán bộ.

Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, cùng với làm tốt công tác Đảng, từ nay đến hết năm 2025 và thời gian tới Đảng bộ Chính phủ và các Đảng bộ trực thuộc có nhiều việc phải làm như tổ chức tốt các ngày kỷ niệm lớn của đất nước; rà soát và thúc đẩy hoàn thành các mục tiêu phát triển của cả nhiệm kỳ 2021 - 2025; tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy trong hệ thống chính trị theo Nghị quyết số 18-NQ/TW; quyết liệt triển khai hiệu quả các nghị quyết của Trung ương, Bộ Chính trị, Quốc hội, Chính phủ, nhất là các nghị quyết liên quan đến việc thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, triển khai các chương trình, dự án quy mô lớn.

Thủ tướng lưu ý các Bộ, ngành, cơ quan theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn phải đẩy mạnh đầu tư công, đa dạng hóa thị trường, sản phẩm, chuỗi cung ứng, vừa đối phó với sự thu hẹp của thị trường thế giới, vừa nâng cao chất lượng, sức cạnh tranh của sản phẩm, hàng hóa. Ngoài ra, triển khai chính sách tài khóa, đẩy mạnh tăng thu, tiết kiệm chi, Bộ Tài chính thực hiện ngay việc tiết kiệm thêm 10% chi thường xuyên để đầu tư đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng. Đồng thời, Thủ tướng chỉ đạo các cơ quan khẩn trương xây dựng trình dự thảo Nghị quyết của Trung ương về phát triển kinh tế tư nhân; thúc đẩy hình thành 2 trung tâm tài chính quốc tế và khu vực tại TP Hồ Chí Minh, Đà Nẵng; triển khai các nghị quyết của Quốc hội về đường sắt tốc độ cao, đường sắt đô thị...

Bí thư Đảng ủy, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Đảng bộ, nhất là người đứng đầu phát huy tinh thần đoàn kết, thống nhất, phương châm “đảng viên đi trước, làng nước theo sau”, tiên phong, gương mẫu thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước, nỗ lực hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được giao. **U.SAN**

Cơ chế vượt trội nào cho các Trung tâm tài chính ở Việt Nam?

Trong bối cảnh hội nhập kinh tế quốc tế ngày càng sâu rộng, việc xây dựng và phát triển các Trung tâm tài chính (TTTC) tại Việt Nam đang trở thành mục tiêu chiến lược nhằm nâng cao vị thế quốc gia, thu hút dòng vốn đầu tư và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế bền vững. Để đạt được mục tiêu này, việc xây dựng các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội là một trong những yêu cầu quan trọng cho hoạt động của TTTC.



● Đà Nẵng sẽ trở thành 1 trong 2 Trung tâm tài chính của Việt Nam.

Xác định rõ một số lĩnh vực trọng tâm

Theo dự thảo Đề án xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về việc thành lập và hoạt động của TTTC tại Việt Nam, Bộ Kế hoạch và Đầu tư (khi chưa sáp nhập - PV) kiến nghị việc xây dựng các cơ chế, chính sách vượt trội nhằm khuyến khích và tạo điều kiện thuận lợi để thu hút nguồn vốn, công nghệ, phương thức quản lý hiện đại, áp dụng thử nghiệm các lĩnh vực kinh doanh mới, khuyến khích phát triển kết cấu hạ tầng và hình thành môi trường sống văn minh, chất lượng cao tại TTTC.

Cụ thể, về thành viên TTTC, theo kinh nghiệm phát triển các TTTC mới nổi (Dubai, Abu Dhabi, Astana...), đã hình thành hệ thống đăng ký thành viên chuyên biệt và phân cấp, quyền cấp, điều chỉnh, quản lý giấy phép hoạt động đầu tư của các

chủ thể trong TTTC cho Cơ quan quản lý TTTC. Việc hình thành hệ thống đăng ký thành viên là giải pháp phù hợp với thực tiễn tại Việt Nam nhằm đảm bảo sự quản lý xuyên suốt về đối tượng áp dụng của các chính sách trong TTTC và hiệu quả quản lý hoạt động của TTTC nói chung. Đồng thời chính sách này không bị hạn chế bởi các quy định về đăng ký doanh nghiệp tại Luật Doanh nghiệp và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. Về chính sách tiền tệ, ngân hàng và quản lý ngoại hối, hầu hết các TTTC đều cho phép giao dịch bằng đồng ngoại tệ chuyển đổi trong phạm vi TTTC để tạo điều kiện thuận lợi cho các giao dịch tài chính. Đây là một trong những tiêu chí cơ bản của một TTTC.

Còn nhiều băn khoăn về các ưu đãi vượt trội

Tại dự thảo Nghị quyết, Bộ Kế hoạch

và Đầu tư đề nghị áp dụng chính sách miễn thuế thu nhập cá nhân cho cán bộ quản lý, nhà khoa học, chuyên gia có trình độ chuyên môn cao nhằm khuyến khích, thu hút lực lượng các nhà khoa học có trình độ chuyên môn vào Việt Nam trong bối cảnh Việt Nam đang cần thu hút các nhân tài lĩnh vực tài chính về xây dựng và vận hành TTTC. Đồng thời, áp dụng chính sách ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp nhằm tạo cơ chế thu hút vượt trội, hướng tới thu hút các ngành nghề ưu tiên phát triển của TTTC. Tuy nhiên, khi góp ý vào hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị quyết, Bộ Tài chính đã đề nghị lược bỏ quy định này do Luật Thuế thu nhập cá nhân hiện hành không quy định ưu đãi thuế áp dụng cho các đối tượng cụ thể.

Tại dự thảo Nghị quyết, Bộ Kế hoạch và Đầu tư cũng đề xuất hình thành ngân hàng số từ các nhà băng là thành viên

trung tâm tài chính, được thực hiện từ đầu 2026. Tuy nhiên, khi góp ý về vấn đề này, Ngân hàng Nhà nước đề nghị lùi thời hạn sang từ đầu 2027.

Ngoài ra, dự thảo Nghị quyết quy định các tổ chức tín dụng có trụ sở tại TTTC không bị áp dụng hạn chế tỷ lệ sở hữu nước ngoài hoặc điều kiện đầu tư nước ngoài với việc cung cấp dịch vụ trong TTTC hoặc dịch vụ xuyên biên giới. Tuy nhiên, Ngân hàng Nhà nước cho rằng tỷ lệ sở hữu nước ngoài và điều kiện đầu tư nước ngoài đối với việc cung cấp dịch vụ trong TTTC liên quan trực tiếp đến các cam kết thương mại và đầu tư của Việt Nam. Do đó, việc quy định không hạn chế tỷ lệ sở hữu nước ngoài và điều kiện đầu tư nước ngoài tại TTTC cần được rà soát thêm, hạn chế rủi ro vi phạm các nghĩa vụ trong các hiệp định thương mại, hiệp định bảo hộ đầu tư của Việt Nam.

Hiện Cơ quan thẩm định dự thảo Nghị quyết là Bộ Tư pháp và các Bộ, ngành chức năng cũng đang xem xét rất thận trọng đối với các quy định mang tính vượt trội tại dự thảo Nghị quyết.

Phát biểu tại Hội nghị công bố Quyết định của Đảng ủy Chính phủ về việc thành lập 15 đảng bộ trực thuộc Đảng ủy Chính phủ ngày 24/2, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tiếp tục yêu cầu các cơ quan khẩn trương xây dựng, trình dự thảo Nghị quyết thúc đẩy hình thành 2 TTTC quốc tế và khu vực tại TP Hồ Chí Minh, Đà Nẵng nhằm quyết liệt triển khai thực hiện hiệu quả các nghị quyết của Trung ương, Bộ Chính trị, Quốc hội, Chính phủ, nhất là các nghị quyết liên quan đến việc thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

PHƯƠNG MAI

Những yếu tố giúp Singapore trở thành Trung tâm tài chính quốc tế hàng đầu thế giới

Trung tâm tài chính (TTTC) quốc tế Singapore được đánh giá là một trong những mô hình thành công nhất bên cạnh các TTTC quốc tế tại New York và London. Kết quả này đến từ các chính sách của Chính phủ Singapore về phát triển thương mại, luật pháp, ngôn ngữ, quy định, thuế, nhân tài, cơ sở hạ tầng và khả năng tiếp cận, từ đó tạo ra lợi thế của Singapore so với các TTTC quốc tế khác.

Xây dựng và phát triển hạ tầng "mềm"

Xuất phát là một quốc gia nhỏ bé với rất ít tài nguyên, hơn 90% dân số không sở hữu bất động sản và họ thuộc nhiều nhóm dân tộc bản địa khác nhau. Người Ấn Độ, người Trung Quốc, người Mã Lai... là các nhóm chính.

Chính phủ Singapore ngay từ đầu đã coi ngành dịch vụ tài chính không chỉ đơn giản là một phương tiện hỗ trợ sự phát triển của các ngành khác, mà là một trụ cột tăng trưởng. Để làm việc này, Singapore đã xác định các ngành then chốt có thể đóng góp vào GDP và ban hành các chính sách phù hợp hỗ trợ.

Ngay trong năm 1968, các nhà lãnh đạo Singapore (đặc biệt là Thủ tướng Lý Quang Diệu) đã có tầm nhìn về một quốc gia thịnh vượng, đã quyết định thành lập Thị trường Đôla châu Á (Asian Dollar Market - ADM). Cùng với đơn vị tiền tệ châu Á (Asian Currency Unit - ACU) được thành lập song song, ADM đã cho phép các ngân hàng và

tổ chức tài chính nước ngoài tham gia vào lĩnh vực dịch vụ tài chính của Singapore. Để ADM và ACU phát triển, Singapore cũng sử dụng các chính sách ưu đãi thuế và trợ cấp tài chính hấp dẫn để thu hút nguồn nhân lực nước ngoài, biến quốc đảo này thành thời nam châm thu hút nhân tài hàng đầu thế giới, với hơn 3.000 chuyên gia đầu tư.

Ban đầu, ADM chủ yếu là thị trường liên ngân hàng ở Singapore, có khả năng nắm giữ các quỹ ngoại tệ của các ngân hàng nước ngoài rồi cho các ngân hàng trong khu vực vay và ngược lại. Sau đó, nó mua bán ngoại hối và những phát sinh tài chính bằng ngoại tệ gọi là trái khoán, đảm trách công việc cho vay, phát hành trái phiếu và quản lý vốn. ADM phát triển đến mức vượt hơn 500 tỷ USD, xấp xỉ gấp ba lần quy mô thị trường ngân hàng nội địa vào năm 1997.

Khi ngành dịch vụ tài chính của Singapore ngày càng phát triển phức tạp và quốc tế hóa với sự gia tăng của các tổ chức tài chính trong và ngoài nước, nhu cầu về cách

Thứ hạng	Trung tâm	Xếp hạng	Thay đổi thứ hạng	Thay đổi trong xếp hạng
1	Thành phố New York	763	—	▼1
2	Luân Đôn	750	—	▲3
3	Hồng Kông	749	▲1	▲8
4	Singapore	747	▼1	▲5
5	San Francisco	742	—	▲2
6	Chicago	740	▲3	▲4
7	Los Angeles	739	▲1	▲2
8	Thượng Hải	738	▼2	▼1
9	Thâm Quyển	732	▲2	▼2
10	Paris	730	▲5	▲6
11	Seoul	729	▼1	▼6
12	Washington, DC	728	—	▼5
13	Genève	726	▼6	▼12
14	Dublin	725	▲11	▲6
15	Frankfurt	724	▼5	▼6
16	Dubai	723	▲4	▼1
17	Zürich	722	▼1	▼7

Chỉ số TTTC toàn cầu xếp Singapore là trung tâm tài chính ảnh hưởng lớn thứ tư thế giới.

tiếp cận hợp nhất hơn để quản lý và điều tiết ngành trở nên cấp thiết. Vì vậy, Cơ quan tiền tệ Singapore (MAS) ra đời năm 1971. Cơ quan này đóng hai vai trò là ngân hàng trung ương và quản lý tài chính.

Sở giao dịch chứng khoán Singapore (SES) sau đó được thành lập vào năm 1973. SES tiếp tục được hợp nhất với Sở giao dịch tiền tệ quốc tế Singapore để tạo thành Sở giao dịch Singapore (SGX), nhằm đáp ứng sự đa dạng ngày càng tăng của thị trường vốn Singapore. Việc hình thành MAS và SGX là một phản ứng thể chế với sự phát triển nhanh chóng trong lĩnh vực dịch vụ tài chính của Singapore trong thời kỳ này. Bằng những điều luật khắt khe và sự giám sát chặt chẽ, MAS đã giúp Singapore phát triển thành một TTTC, tránh được hàng loạt vụ bê bối tài chính trong nhiều thập niên trên thế giới.

Cùng với việc phát triển hạ tầng "mềm", Singapore cũng liên tục đầu tư phát triển hạ tầng cứng trong nhiều thập niên nhằm đáp ứng nhu cầu không gian của hàng nghìn tổ chức tài chính quy tụ về. Đến 2014, Singapore là trung tâm ngoại hối lớn thứ 4 trên thế giới và có khả năng cấp vốn bằng USD rất cao. Ngoài hàng trăm tập đoàn đa quốc gia sử dụng Singapore làm trụ sở khu vực, nơi đây còn có khoảng 4.000 công ty Trung Quốc chọn làm bộ phận khi thâm nhập Đông Nam Á.

3 yếu tố then chốt

Theo hãng tư vấn Viettonkin Consulting, có 3 yếu tố then chốt để Singapore trở thành một TTTC hàng đầu. **Đầu tiên** là chính sách, với quy định và sự giám sát chặt chẽ đã mang lại niềm tin cho nhà đầu tư. Sự hỗ trợ từ Chính phủ được cho là rất dồi dào, với các biện pháp khuyến khích nhằm thu hút nhiều người chơi hơn vào lĩnh vực tài chính và khuyến khích sự phát triển của lĩnh vực này. **Thứ hai**, Singapore có một lượng lớn các chuyên gia tài chính. **Thứ ba** là cơ sở hạ tầng kinh doanh. Giá thuê văn phòng tại Singapore vẫn thấp hơn so với các TTTC đối thủ hàng đầu như London, New York, Hong Kong (Trung Quốc) và Tokyo. Singapore có một hệ thống giao thông công cộng hiệu quả và cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin tiên tiến. Họ đứng hàng đầu thế giới về cơ sở hạ tầng giao thông, cũng là một trung tâm hàng không nổi tiếng và trung tâm cảng sầm uất. **THIỆN THANH**

GS. TS NGUYỄN MINH ĐOAN:

Cần khẩn trương xây dựng chính sách, pháp luật về bộ máy sau tinh giản

GS. TS Nguyễn Minh Đoan, Trường Đại học Luật Hà Nội cho rằng, tinh gọn bộ máy nhà nước nói riêng, bộ máy các tổ chức khác nói chung ở nước ta là tất yếu khách quan và cấp thiết trong kỷ nguyên mới, đó cũng là điều mong mỏi của các tổ chức và người dân.

Chậm dứt tình trạng “đã vào không ra”

• *Chủ trương tinh gọn tổ chức bộ máy đã được Đảng, Nhà nước ta quan tâm triển khai từ rất lâu nhưng bộ máy lại có xu hướng ngày càng phình to và đó có phải là một trong những lý do để cuộc cách mạng tinh gọn bộ máy được tiến hành gần đây không, thưa ông?*

- Cải cách, hoàn thiện bộ máy nhà nước và bộ máy của các tổ chức khác, trong đó có vấn đề tinh gọn, giảm biên chế các cơ quan, nhất là các cơ quan hành chính, giúp việc (bộ phận lớn nhất, có số lượng các cơ quan và nhân viên đông nhất) là việc làm thường xuyên có tính quy luật đối với Nhà nước và các tổ chức khác. Đảng và Nhà nước ta luôn quan tâm đến vấn đề cải cách, tinh gọn bộ máy trong Văn kiện Đại hội Đảng lần thứ IX, XII, XIII đều nhấn mạnh các nhiệm vụ cụ thể về tinh gọn tổ chức bộ máy hoặc nghiên cứu xây dựng mô hình tổng thể tổ chức bộ máy hệ thống chính trị trong giai đoạn mới thông qua rất nhiều các hoạt động khác nhau. Kết quả của những việc làm trên đã làm cho các bộ máy mạnh hơn, trong sạch, thống nhất, thông suốt hơn, các công việc của Nhà nước, của doanh nghiệp, của người dân được thực hiện nhanh hơn, lợi ích, nhu cầu của Nhân dân, doanh nghiệp, tổ chức được đáp ứng ngày một tốt hơn, thuận lợi hơn...

Tuy nhiên, câu hỏi đặt ra là vì sao việc cải cách, hoàn thiện bộ máy vừa qua ở nước ta đã đạt được nhiều thành công mà đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức của bộ máy nhà nước, cũng như của các bộ máy khác trong hệ thống chính trị hầu như không giảm hoặc giảm không đáng kể, thậm chí ở một số cơ quan, đơn vị còn tăng lên. Và như vậy, điệp khúc “đã vào không ra”, “đã lên không xuống” lại tiếp tục diễn ra trong tổ chức bộ máy ở nước ta. Chúng ta vẫn giữ lại trong bộ



• GS. TS Nguyễn Minh Đoan - Giảng viên cao cấp, Nguyên Phó Chủ nhiệm Khoa Pháp luật Hành chính - nhà nước, Đại học Luật Hà Nội.

GS. TS. Nguyễn Minh Đoan: Cần tổ chức, phân định lại các đơn vị hành chính lãnh thổ theo hướng quy mô lớn hơn để giảm bớt số lượng các cơ quan. Phải cải cách triệt để, cương quyết, phải trao đủ quyền hạn cho các cấp có thẩm quyền trong tuyển dụng, quản lý, sử dụng cán bộ, công chức, viên chức, quy định trách nhiệm của họ trong tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế, đồng thời, hạn chế các mối quan hệ có thể chi phối hoạt động công vụ.

máy một bộ phận người làm việc chưa có hiệu lực, hiệu quả, chưa đảm bảo tiêu chuẩn, chức năng, điều kiện trình độ của cán bộ, công chức, đó là điều đáng suy nghĩ.

Vì vậy, có thể nói, vấn đề cải cách, tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế trong kỷ nguyên mới là việc làm không chỉ mang tính quy luật mà còn có tính cấp thiết, bởi bộ máy nhà nước và bộ máy các tổ chức khác ở nước ta giai đoạn vừa qua không chỉ “công kênh, nhiều tầng nấc, hiệu lực, hiệu quả thấp” mà có xu hướng ngày càng phình ra to, công kênh hơn; kết quả thực hiện chính sách tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế còn rất hạn chế.

Tinh gọn bộ máy phải xuất phát từ những thay đổi chức năng, nhiệm vụ của Nhà nước

• *Theo ông, việc tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế ở nước ta trong kỷ nguyên mới cần lưu tâm đến những khía cạnh nào?*

- Theo tôi, việc tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế trong kỷ nguyên mới phải quán triệt một số quan điểm như sau: Phải xuất phát từ những thay đổi chức năng, nhiệm vụ của Nhà nước và các tổ chức trong kỷ nguyên mới; phải phù hợp với chủ

máy, cải cách hành chính và tinh giản biên chế. Việc cải cách, tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế phải được coi là nhiệm vụ trọng tâm, đột phá trong kỷ nguyên mới, trong đó tập trung “Xây dựng bộ máy nhà nước tinh gọn, trong sạch, vững mạnh”, hướng tới mục tiêu “quyền lực nhà nước là thống nhất, được phân công rành mạch, phối hợp chặt chẽ, kiểm soát hiệu quả; nền hành chính, tư pháp chuyên nghiệp, pháp quyền, hiện đại; bộ máy nhà nước tinh gọn, trong sạch, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có đủ phẩm chất, năng lực, thực sự chuyên nghiệp, liêm chính; quản trị quốc gia hiện đại, hiệu quả; đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước nhanh, bền vững, trở thành nước phát triển, có thu nhập cao theo định hướng xã hội chủ nghĩa”. Đặc biệt phải đầu tư xây dựng nền hành chính hiện đại, chuyên nghiệp, kỷ cương, năng động, hiệu lực, hiệu quả, lấy kết quả phục vụ và mức độ hài lòng của người dân, doanh nghiệp là tiêu chí đánh giá. Để làm được việc đó thì xây dựng thể chế phải là khâu đầu tiên, bởi “trong 3 “điểm nghẽn” lớn nhất hiện nay là thể chế, hạ tầng và nhân lực, thì thể chế là “điểm nghẽn của điểm nghẽn”. Bên cạnh đó, cần có chính sách đãi ngộ thỏa đáng đối với những người trực tiếp chịu ảnh hưởng của tinh gọn, tinh giản như giới thiệu việc làm, vị trí làm mới cho họ, hỗ trợ kinh phí... để họ thấy việc tinh gọn, tinh giản như vậy vừa mang lại lợi ích cho Nhà nước, xã hội, vừa bảo đảm được lợi ích của họ, thể hiện tính nhân văn của chủ trương, chính sách.

Hai là, tiếp tục phân cấp, phân quyền cho địa phương, xã hội hóa một số hoạt động nhà nước để giảm tải cho bộ máy nhà nước. Phân cấp, phân quyền, phát huy tính chủ động, sáng tạo của địa phương, của cấp dưới sẽ làm cho bộ máy nhà nước vững mạnh không chỉ ở Trung ương mà còn ở cả các địa phương. Nguyên tắc tập trung dân chủ sẽ không thể phát huy tác dụng khi nó bị biến dạng thành tập trung quan liêu. Tiếp tục nghiên cứu để đổi mới tổ chức và hoạt động của chính quyền địa phương, cấp dưới theo hướng nâng cao năng lực và trách nhiệm của các cấp chính quyền địa phương, cấp dưới giảm dần sự can thiệp của chính quyền Trung ương, cấp trên vào những công việc có tính chất địa phương. Tiếp tục xã hội hóa một số dịch vụ công, một số công việc mà xã hội thực

hiện hiệu quả hơn so với Nhà nước thì Nhà nước nên chuyển giao cho xã hội. Nhà nước chỉ quản lý và điều tiết thu nhập thông qua chính sách thuế, quy định nghĩa vụ xã hội đối với các tổ chức và cá nhân khai thác, sử dụng các nguồn lợi xã hội và có thu nhập cao.

Ba là, đổi mới phương thức quản lý, quản trị, không ngừng nâng cao năng suất lao động trong hoạt động quản lý nhà nước, quản trị quốc gia. Bước vào kỷ nguyên mới, thực hiện Nghị quyết số 18 NQ/TW về tinh gọn bộ máy trong hệ thống chính trị đã làm cho bộ máy được tinh gọn, biên chế giảm, công việc ở một số lĩnh vực không giảm, thậm chí nhiều lên. Điều này đòi hỏi phải đổi mới mạnh mẽ phương thức quản lý, quản trị, ứng dụng các thành tựu khoa học, công nghệ vào hoạt động của Nhà nước và các tổ chức khác. Để tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế thì giải pháp nâng cao năng suất lao động trong hoạt động quản lý là vô cùng quan trọng, nó không chỉ giúp giảm bớt số lượng cán bộ, công chức, viên chức mà còn làm cho họ đỡ vất vả khi thực thi công vụ. Đây mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của các cơ quan, cung cấp dịch vụ công. Đây mạnh chuyển đổi số, ứng dụng khoa học, công nghệ vào quản lý, quản trị, tăng cường các điều kiện vật chất, kỹ thuật phục vụ hoạt động công vụ. Điều này cần phải được quan tâm đúng mức có như vậy năng suất lao động mới cao được.

Tôi cho rằng, tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế của bộ máy nhà nước, bộ máy của các tổ chức khác trong hệ thống chính trị là một trong những nhiệm vụ quan trọng mà Đảng phải lãnh đạo sâu sát, Nhà nước và các tổ chức khác phải thực hiện kiên quyết. Để thực hiện đầy đủ, có hiệu quả những chủ trương, chính sách mà Đảng đã chỉ ra đòi hỏi phải tiến hành đồng bộ nhiều giải pháp từ nhận thức, tư duy đến hoàn thiện chính sách, pháp luật, thể chế và các hoạt động thực tiễn.

Với sự sáng suốt của Đảng, sự nỗ lực của Nhà nước, các tổ chức khác, ở các cấp, các ngành, quyết tâm của những người đứng đầu, nhất là của Tổng Bí thư Tô Lâm, sự ủng hộ, giúp đỡ của các tổ chức và Nhân dân nhất định cuộc cách mạng tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế ở nước ta sẽ thành công.

• *Xin trân trọng cảm ơn ông!*
THỰC QUYỀN (thực hiện)

Tăng cường quan hệ hợp tác tư pháp và pháp luật giữa Việt Nam và Cuba



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh tiếp ông Rogelio Polanco Fuentes, Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Cuba tại Việt Nam

Ngày 24/2, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã tiếp ông Rogelio Polanco Fuentes, Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Cuba tại Việt Nam. Tại buổi tiếp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, từ khi Bản ghi nhớ hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp được ký kết vào tháng 12/2013, Bộ Tư pháp Việt Nam - Bộ Tư pháp Cuba cũng đã ký nhiều Chương trình hợp tác giai đoạn hai năm, phối hợp thực hiện nhiều hoạt động hợp tác

như trao đổi Đoàn công tác, tổ chức các Hội thảo trực tuyến. Bộ trưởng khẳng định, Bộ Tư pháp Việt Nam luôn sẵn sàng chia sẻ kinh nghiệm với Cuba trong lĩnh vực xây dựng, hoàn thiện và thi hành pháp luật. Trong thời gian tới, Bộ Tư pháp hai nước sẽ tiếp tục trao đổi để có hình thức hỗ trợ phù hợp, hiệu quả dành cho Bộ Tư pháp Cuba trong lĩnh vực xây dựng và hoàn thiện thể chế phục vụ tiến trình “cập nhật hóa” nền kinh tế của Cuba.

Trong thời gian tới đây, để tiếp tục tăng cường hơn nữa mối quan hệ hợp tác gắn bó giữa hai Bộ Tư pháp cũng như góp phần thắt chặt tình đoàn kết giữa hai nước nhân dịp kỷ niệm 65 năm ngày thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Cuba (02/12/1960 - 02/12/2025), Bộ Tư pháp Việt Nam dự kiến tổ chức nhiều hoạt động như Hội đàm trực tuyến, trao đổi, tổ chức Đoàn công tác Bộ Tư pháp Việt Nam đến thăm và làm việc tại Cuba trong năm 2025. Bộ trưởng mong ngài Đại sứ và các đồng nghiệp Đại sứ quán Cuba tiếp tục ủng hộ và phát huy vai trò cầu nối tích cực nhằm hỗ trợ tối đa cho quá trình thực hiện các hoạt động này.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh tin tưởng rằng Đại sứ Rogelio Polanco Fuentes sẽ luôn ủng hộ và quan tâm đến quan hệ hữu nghị truyền thống anh em đặc biệt giữa Việt Nam và Cuba nói chung, quan hệ hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp nói riêng được tiếp tục duy trì và phát triển ngày một tốt đẹp. Cảm ơn sự tiếp đón của Bộ Tư pháp, Đại sứ Rogelio Polanco Fuentes chia sẻ một số thông tin và bày tỏ mong muốn tiếp tục nhận được sự đoàn kết, ủng hộ của Bộ Tư pháp Việt Nam trong quan hệ hợp tác tư pháp và pháp luật giữa Cuba và Việt Nam.

P.MAI

CÁC CƠ QUAN TƯ PHÁP, THI HÀNH ÁN DÂN SỰ NAM TRUNG BỘ VÀ TÂY NGUYÊN:

Phong trào thi đua góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội

Ngày 24/2, tại TP Đà Lạt (Lâm Đồng), Cùm thi đua Khối cơ quan Tư pháp các tỉnh Nam Trung Bộ và Tây Nguyên gồm 16 đơn vị là Sở Tư pháp, Cục Thi hành án dân sự (THADS) của 8 tỉnh: Lâm Đồng, Đắk Lắk, Đắk Nông, Gia Lai, Kon Tum, Bình Định, Khánh Hòa, Phú Yên tổ chức Hội nghị tổng kết công tác thi đua 2024 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2025.

Báo cáo tóm tắt đến Hội nghị, ông Nguyễn Quang Tuyền - Giám đốc Sở Tư pháp Lâm Đồng cho biết: Công tác thi đua, khen thưởng năm 2024 luôn được triển khai kịp thời, nghiêm túc; nội dung thi đua thiết thực và từng bước đi vào nền nếp, góp phần hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ chính trị được giao.

Nổi bật như trong phong trào thi đua “Đoàn kết, kỷ cương, sáng tạo, hiệu quả, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ”; “Kỷ cương, trách nhiệm, sáng tạo, bút phá, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ”, các Sở Tư pháp đã thẩm định 711 lượt dự thảo văn bản và tham gia góp ý 1.908 dự thảo (của Trung ương và địa phương); kiểm tra, tự kiểm tra 445 văn bản; rà soát, hệ thống hóa văn bản và tham mưu UBND công bố danh mục văn bản hết hiệu lực hoặc ngưng hiệu lực.

Đối với các cơ quan THADS đã đạt được một số kết quả đáng ghi nhận, vượt chỉ tiêu được giao. Cụ thể đã giải quyết 108.905 việc; thi hành xong 67.903/80.430 việc có điều kiện, đạt trên 84%; Về tiền đã giải quyết 31.890 tỷ đồng (trừ đã ủy thác thi hành án); thi hành xong 8.451/15.112 tỷ đồng có điều kiện, đạt gần 56%.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Nguyễn Văn Lực, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS nhấn mạnh vai trò, tầm quan trọng của Bộ, ngành Tư pháp trong sự nghiệp phát triển của đất nước. Năm 2024, dưới sự quan tâm chỉ đạo của Trung ương, lãnh đạo Bộ Tư pháp, ngành Tư pháp, THADS đã hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Đặc biệt, công tác THADS năm



● Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ Phan Thị Hồng Hà, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Văn Lực tặng hoa Trưởng, Phó Trưởng Cùm thi đua 2024 và trao quyết định cử Trưởng, Phó Trưởng Cùm thi đua năm 2025. (Ảnh: Mai Long)

2024 đạt kết quả cao nhất từ trước đến nay. Để có được những kết quả nổi bật đó có vai trò của công tác thi đua, khen thưởng.

Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS nhấn mạnh, trong bối cảnh, tình hình mới hiện nay đòi hỏi mỗi cán bộ của Bộ, ngành Tư pháp phải luôn luôn đổi mới, sáng tạo để thích ứng với thay đổi của thời cuộc; thích hợp với sự đổi mới trong lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, Chính phủ. Lãnh đạo Tổng cục THADS đề nghị các đơn vị trong Cùm thi đua Khối cơ quan Tư pháp các tỉnh Nam Trung Bộ và Tây Nguyên thực hiện đầy đủ các nội dung thi đua được Bộ Tư pháp ban hành: “Đây là thời điểm xuất hiện nhiều nhân tố mới, điển hình mới, cách làm mới... nên các đơn vị cần chú trọng phát hiện, lựa chọn, xây dựng và nhân rộng những nhân tố mới, cách làm mới để thực hiện hiệu quả cuộc cách mạng tinh, gọn, mạnh trong hệ thống chính trị”, ông Lực nói. Đối với những kiến nghị của các đơn vị tại Hội nghị, ông Nguyễn Văn Lực cho biết sẽ tiếp thu đầy đủ, báo cáo lãnh đạo Bộ để kịp thời xem xét, tháo gỡ.

Dịp này, đại diện lãnh đạo Bộ Tư pháp, Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ Phan Thị Hồng Hà và Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Văn Lực đã tặng Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư pháp cho 2 đơn vị Sở Tư pháp và Cục THADS Lâm Đồng vì đã có thành tích xuất sắc trong tổ chức thực hiện phong trào thi đua.

MAI LONG

CUM THI ĐUA KHỐI CƠ QUAN TƯ PHÁP CÁC TỈNH NAM SÔNG HẬU:

Cần đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong chỉ đạo, điều hành

Ngày 24/2, Hội nghị tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2024 Cùm thi đua Khối cơ quan Tư pháp các tỉnh Nam sông Hậu đã diễn ra tại Kiên Giang.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi tặng hoa Trưởng, Phó Trưởng Cùm thi đua 2024 và trao quyết định cử Trưởng, Phó Trưởng Cùm thi đua năm 2025. (Ảnh: PV)

Hội nghị là dịp để Cùm thi đua Khối cơ quan Tư pháp các tỉnh Nam sông Hậu trao đổi thêm kinh nghiệm trong hoạt động công tác của ngành. Đồng thời, tăng cường và thắt chặt hơn nữa mối quan hệ hợp tác giữa các địa phương, liên kết hoạt động và hỗ trợ để cùng phát triển.

Theo Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang Trần Văn Khái, năm 2024, Cùm thi đua Khối cơ quan Tư pháp các tỉnh Nam sông Hậu đã tích cực hưởng ứng phong trào thi đua do Bộ Tư pháp phát động, các phong trào thi đua được tổ chức sôi nổi với nhiều hình thức đa dạng, phong phú, bám sát nhiệm vụ chính trị được giao và tình hình thực tế của từng đơn vị, địa phương. Lãnh đạo, công chức, viên chức, người lao động trong Cùm thi đua không ngừng phấn đấu, nỗ lực vượt qua khó khăn, thách thức, đoàn kết, thống nhất, phối hợp chặt chẽ để cùng nhau khẳng định tâm vóc, vị thế và uy tín của ngành.

Hưởng ứng phong trào thi đua do Bộ Tư pháp phát động, Cùm thi đua Nam sông Hậu đã kịp thời ban hành kế hoạch và phát động phong trào thi đua trong Cùm thi đua triển khai phong trào thi đua trong đôi bài bản, bám sát nhiệm vụ chính trị, nhiệm vụ chuyên môn được giao, góp phần hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trọng tâm, nhiệm vụ chính trị của cơ quan, đơn vị cũng như của địa phương, của Bộ Tư pháp.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, đồng chí Mai Lương Khôi, Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp ghi nhận những kết quả đạt được trong công tác Tư pháp, THADS của các cơ quan trong Cùm thi đua và chỉ rõ những hạn chế, vướng mắc và đề nghị các đơn vị trong Cùm cần nhận thức đầy đủ về ý nghĩa của công tác thi đua, khen thưởng, đảm bảo phong trào thi đua thiết thực, hiệu quả, không chạy theo hình thức.

Ngoài ra, theo Thứ trưởng Bộ Tư pháp, trong hoàn cảnh sắp xếp, tinh gọn bộ máy, ngành Tư pháp cần đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số trong công tác lãnh đạo, điều hành. Cùng với đó, đôn đốc, kiểm tra chéo, trao đổi, rút kinh nghiệm các hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ giữa các đơn vị. Cùm thi đua cần tiếp tục thực hiện việc sáng tạo, đổi mới, phát huy tốt thành tích của từng đơn vị trong toàn Cùm thi đua. Kịp thời tuyên truyền, phổ biến các cách làm mới, sáng tạo, điển hình trong từng đơn vị, cơ sở.

Hội nghị cũng ký giao ước thi đua, khen thưởng năm 2025, đồng thời công bố quyết định về việc cử và giao nhận nhiệm vụ Trưởng Cùm thi đua, Khối thi đua năm 2025. Theo đó, Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Sóc Trăng làm Cùm trưởng. Dịp này, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang cũng được đề nghị tặng Cờ thi đua của Chính phủ.

KHÁNH THÙY

Ông Giang Thanh Khoa, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang: “Những kết quả đạt được trong công tác thi đua, khen thưởng của Cùm thi đua trong năm qua trước hết là nhờ sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát của lãnh đạo Bộ Tư pháp, cấp ủy, chính quyền các địa phương. Cùng với đó là sự nỗ lực, cố gắng phấn đấu của toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động các Sở Tư pháp, Cơ quan Thi hành án dân sự trong Cùm thi đua”.

Sẵn sàng cho mùa ra quân huấn luyện 2025

Theo kế hoạch, từ ngày 1/3/2025, các cơ quan, đơn vị đồng loạt tổ chức ra quân huấn luyện năm. Đến nay, các đơn vị trong toàn quân đã sẵn sàng cho mùa huấn luyện mới, bảo đảm “3 thực chất” trong huấn luyện.

Gắn huấn luyện với rèn luyện sức khỏe, xây dựng bản lĩnh, ý chí

Hôm nay (25/2), Bộ Tư lệnh (BTL) TP HCM tổ chức Lễ ra quân huấn luyện năm 2025. Chương trình được truyền hình trực tiếp trên sóng Đài Truyền hình TP HCM - HTV9 và Kênh Truyền hình Quốc phòng Việt Nam.

Năm 2025, BTL TP HCM vinh dự được Bộ Quốc phòng chọn là đơn vị tổ chức lễ ra quân huấn luyện và phát động đợt thi đua cao điểm chủ đề “Thần tốc - Quyết thắng” làm trước, rút kinh nghiệm cho toàn quân.



● Kiểm tra mô hình học cụ chuẩn bị huấn luyện tại Trung tâm Huấn luyện Vùng 2 Hải quân. (Ảnh trong bài: Nguyễn Toàn)

Đợt thi đua cao điểm “Thần tốc - Quyết thắng” diễn ra từ 1/3 - 19/5 với các nội dung thi đua như làm tốt công tác giáo dục, tuyên truyền nâng cao nhận thức, trách nhiệm, ý chí quyết tâm cho cán bộ, chiến sĩ; hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ chính trị; xây dựng cơ quan, đơn vị chính quy, chấp hành nghiêm pháp luật, kỷ luật, đẩy mạnh cải cách hành chính quân sự và chuyên đổi số, tổ chức tốt các hoạt động chào mừng kỷ niệm.

Thiếu tướng Trần Văn Trai, Phó Tư lệnh BTL TP HCM cho biết, tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện có hiệu quả các nghị quyết của Quân ủy Trung ương, Đảng ủy Quân khu 7 về nâng cao chất lượng huấn luyện giai đoạn 2023 - 2030 và những năm tiếp theo; mệnh lệnh của Tư lệnh Quân khu 7 về huấn luyện chiến đấu năm 2025, các đơn vị trong



● Kiểm tra văn kiện sổ sách công tác Đảng, công tác chính trị tại Lữ đoàn 125.

BTL vận dụng tốt phương châm “cơ bản, thiết thực, vững chắc”, 3 quan điểm, 8 nguyên tắc, 6 mối kết hợp; bảo đảm “3 thực chất” trong huấn luyện (dạy thực chất; học thực chất; kiểm tra, đánh giá kết quả thực chất). Coi trọng huấn luyện đồng bộ, chuyên sâu, lấy thực hành làm chính, sử dụng thành thạo vũ khí, trang bị kỹ thuật, nhất là trang bị kỹ thuật mới và huấn luyện toàn diện cho các đối tượng, sát thực tế chiến đấu.

Lực lượng vũ trang (LLVT) TP HCM chú trọng gắn huấn luyện với rèn luyện sức khỏe và không ngừng xây dựng bản lĩnh, ý chí, niềm tin cho bộ đội. LLVT TP phấn đấu

kết quả kiểm tra: 100% đạt yêu cầu, với hơn 75% khá, giỏi; huấn luyện chiến sĩ mới năm 2025 bảo đảm chất lượng, kiểm tra 3 tiếng nổ: 100% nội dung đạt khá, giỏi, an toàn tuyệt đối.

Trung đoàn Gia Định và Tiểu đoàn Vệ binh - Kiểm soát Quân sự 31 phần đầu huấn luyện giỏi. LLVT TP tổ chức diễn tập, luyện tập, hội thi, hội thao các cấp bảo đảm thiết thực, an toàn, đạt thành tích cao. Đặc biệt là tập trung các lực lượng tham gia điều binh, điều hành trong Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), thi đua xây dựng tinh thần đoàn kết, khắc phục khó khăn, tổ chức luyện tập theo đúng kế hoạch, bảo đảm chính quy, mẫu mực, khẳng định sức mạnh của Quân đội trong sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc.

Gắn đợt thi đua cao điểm với Phong trào Thi đua Quyết thắng

Tại Quân chủng Hải quân, những ngày qua, các đoàn công tác Quân chủng đã kiểm tra công tác chuẩn bị huấn luyện năm 2025 tại Vùng 2, Vùng 3 Hải quân.

Tại các đơn vị, các đoàn công tác đã tiến hành kiểm tra trên các mặt công tác chuẩn bị huấn luyện năm 2025. Trong đó, tập trung kiểm tra hệ thống văn kiện, sổ sách, các kế hoạch, giáo án, thực hành lên lớp giảng bài của các chuyên ngành; công tác xây dựng nền nếp chính quy, quản lý kỷ luật; mô hình học cụ, sáng kiến, sáng chế trong huấn luyện, giáo dục chính trị; vật chất bảo đảm, thao trường bãi tập cho nhiệm vụ huấn luyện và công tác bảo đảm hậu cần - kỹ thuật...

Các cơ quan, đơn vị trực thuộc các vùng đã làm tốt công tác quán triệt, triển khai nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của cấp trên, nhất là mệnh lệnh Huấn luyện chiến đấu của Tư lệnh Quân chủng; chủ động đề ra các chủ trương, biện pháp tổ chức thực hiện sát với tình hình thực tiễn.

Cùng với đó, các đơn vị thuộc Vùng 2, Vùng 3 Hải quân phát huy nội lực, tích cực, chủ động trong xây dựng và hoàn thành các mô hình, sáng kiến cải tiến kỹ thuật mới, mang tính thực tiễn ứng dụng cao vào các hoạt động huấn luyện, giáo dục chính trị và khai thác sử dụng, bảo quản, bảo dưỡng trang bị kỹ thuật.

Ra quân huấn luyện, các cơ quan, đơn vị trong toàn quân gắn đợt thi đua cao điểm “Thần tốc - Quyết thắng” với Phong trào Thi đua Yêu nước, cuộc vận động của các cấp, các ngành, địa phương, tạo khí thế thi đua sôi nổi, phát huy tính chủ động, sáng tạo, thúc đẩy hoàn thành toàn diện nhiệm vụ quân sự, quốc phòng năm 2025 và những năm tiếp theo.

LAM HẠNH - NGUYỄN TOÀN

Phê duyệt các hoạt động “Tháng Thanh niên” và “Tháng ba biên giới” 2025

Thủ tướng Tổng cục Chính trị vừa ký quyết định phê duyệt Kế hoạch phối hợp tổ chức các hoạt động “Tháng Thanh niên” và “Tháng ba biên giới” năm 2025 của Ban Thanh niên Quân đội.

Theo kế hoạch, với các hoạt động trong “Tháng Thanh niên”, các cơ quan, đơn vị căn cứ vào tình hình thực tiễn, vận dụng linh hoạt, sáng tạo các nội dung, hình thức, phương pháp tổ chức bảo đảm phù hợp, lấy lực lượng đoàn viên thanh niên (ĐVTN) thuộc các quân khu, quân chủng, quân đoàn, Bộ đội Biên phòng,

binh chủng, binh đoàn làm nòng cốt; cơ quan chính trị chỉ đạo, tổ chức đoàn các cấp phối hợp với các cơ quan, đơn vị trong và ngoài Quân đội trên địa bàn đóng quân thực hiện.

Thời gian tổ chức các hoạt động “Tháng Thanh niên” từ 1/3 - 31/3/2025; địa điểm tổ chức cụ thể do các đơn vị tự xác định.

Với hoạt động “Tháng ba biên giới”, Ban Thanh niên Quân đội chủ trì, phối hợp Cục Chính trị Bộ đội Biên phòng, Tỉnh đoàn Long An tổ chức

phát động trong năm 2025 tại Đồn Biên phòng Cửa khẩu Mỹ Quý Tây (Bộ đội Biên phòng tỉnh Long An). Tại chương trình phát động sẽ diễn ra hoạt động tặng quà cho các cháu học sinh có hoàn cảnh khó khăn trong chương trình “Cán bộ, chiến sĩ Quân đội nâng bước em tới trường” tại Đồn Biên phòng Cửa khẩu Mỹ Quý Tây và các hoạt động tuyên truyền cho ĐVTN và Nhân dân về Luật Biên phòng Việt Nam, giao lưu văn nghệ...

NHẬT TUẤN

Góp ý dự thảo Văn kiện Đại hội đại biểu Đảng bộ Quân đội lần thứ XII

Sáng qua (24/2), Đại tướng Phan Văn Giang, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương (QUTW), Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã chủ trì Hội nghị Thường vụ QUTW. Tại Hội nghị, Thường vụ QUTW đã xem xét, cho ý kiến về một số nội dung trong dự thảo Báo cáo chính trị của QUTW trình Đại hội Đại biểu Đảng bộ Quân đội lần thứ XII.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Đại tướng Phan Văn Giang nhấn mạnh, Đại hội Đại biểu Đảng bộ Quân đội lần thứ XII là dấu mốc quan trọng về sự phát triển, tiếp tục khẳng định sự đoàn kết, thống nhất, bản lĩnh, trí tuệ, truyền thống tốt đẹp của QĐND Việt Nam trong hơn 80 năm xây dựng, chiến đấu, trưởng thành dưới lá cờ vẻ vang của Đảng. Thể hiện quyết tâm thực hiện mục tiêu đến năm 2030 xây dựng Quân đội cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, luôn là lực lượng chính trị, lực lượng chiến đấu trung thành, tin cậy của Đảng, Nhà nước và Nhân dân trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam XHCN.

Chủ đề, phương châm, các nội dung trong dự thảo Báo cáo chính trị của QUTW trình Đại hội Đại biểu Đảng bộ Quân đội lần thứ XII phải bám sát vào chức năng và yêu cầu thực tiễn nhiệm vụ của Quân đội trong “kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam”.

Đại tướng Phan Văn Giang yêu cầu Tổng cục Chính trị tiếp tục tiếp thu các ý kiến đóng góp, bổ sung, hoàn thiện dự thảo Báo cáo chính trị của QUTW trình Đại hội Đại biểu Đảng bộ Quân đội lần thứ XII. GIA HÂN

Đột phá phát triển khoa học công nghệ trong Quân đội

Tổng cục Chính trị vừa có văn bản hướng dẫn quán triệt, tuyên truyền, triển khai thực hiện Nghị quyết 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ (KHCN), đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (CĐS) quốc gia; Nghị quyết 3488-NQ/QUTW ngày 29/1/2025 của QUTW về đột phá phát triển KHCN, đổi mới sáng tạo và CĐS trong Quân đội.

Tổng cục Chính trị yêu cầu cấp ủy, tổ chức đảng, cán bộ, đảng viên các cấp trong Quân đội xác định rõ chức năng, nhiệm vụ, nắm vững quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp trong hai nghị quyết gắn với thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Nâng cao tính chủ động, hiệu quả trong đấu tranh, phản bác các quan điểm sai trái, thù địch, nhận thức sai lệch về đột phá phát triển KHCN, đổi mới sáng tạo và CĐS. Tổ chức quán triệt, tuyên truyền các nghị quyết với tinh thần nghiêm túc, phù hợp với tình hình thực tiễn của cơ quan, đơn vị.

Theo Nghị quyết 3488-NQ/QUTW, mục tiêu đến 2030, tiềm lực, trình độ KHCN, đổi mới sáng tạo và CĐS trong Quân đội thuộc nhóm dẫn đầu quốc gia, một số lĩnh vực đạt trình độ quốc tế. Làm chủ được một số công nghệ chiến lược, công nghệ số như: Trí tuệ nhân tạo, internet vạn vật (IoT), dữ liệu lớn, bán dẫn, công nghệ lượng tử, thông tin di động 5G, 6G...; nâng cao khả năng tự chủ trong thiết kế, chế tạo mới, cải tiến, hiện đại hóa, bảo đảm kỹ thuật, an toàn thông tin vũ khí, trang bị công nghệ cao. Có 10 - 20 nhóm nghiên cứu chuyên sâu trên các lĩnh vực KHCN trọng điểm; số đơn đăng ký sáng chế, văn bằng bảo hộ sáng chế tăng trung bình 10%/năm; tỷ lệ nhiệm vụ KHCN có kết quả nghiên cứu ứng dụng thực tiễn đạt trên 90%... THỦY TIÊN

Quy hoạch sân bay Phú Quốc đón 10 triệu khách/năm

Cục Hàng không Việt Nam vừa trình Bộ Giao thông vận tải (GTVT) phê duyệt quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trong đó, thời kỳ 2021 - 2030, Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc được quy hoạch thêm 1 đường cất hạ cánh, 1 nhà ga hành khách VIP, 1 nhà ga hành khách có công suất 6 triệu hành khách/năm.

Cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành hàng không cũng kiến nghị Bộ GTVT có ý kiến đề nghị UBND tỉnh Kiên Giang thống nhất phương án quy hoạch sử dụng đất của Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc với diện tích đất dự kiến bổ sung thêm từ quỹ đất của địa phương trong thời kỳ quy hoạch 2021 - 2030 là 14,26ha (tăng thêm 5,42ha để quy hoạch kéo dài đường cất hạ cánh số 2 về phía đầu 28 đạt kích thước 3.300m x 45m).

Đồng thời tổ chức cập nhật quy hoạch tuyến đường kết nối từ đường Nguyễn Văn Cừ vào kho nhiên liệu (lô đất E-07) vào hồ sơ Quy hoạch chung TP Phú Quốc đến năm 2040.

Điểm nhấn nổi bật nhất tại Tờ trình là việc Cục Hàng không Việt Nam đề xuất quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc trong thời kỳ 2021 - 2030 có cấp sân bay 4E (theo mã tiêu chuẩn của Tổ chức Hàng không dân dụng quốc tế ICAO) và sân bay quân sự cấp II; công suất 10 triệu hành khách/năm và 25.000 tấn hàng hóa/năm.

Tổng số vị trí đỗ tàu bay của Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc thời kỳ 2021 - 2030 có 30 vị trí (5 code E và 25 code C), mở rộng khi có nhu cầu tại khu đất dự trữ phát triển sân đỗ tàu bay; loại tàu bay khai thác là B747, B787, A350 và tương đương; phương thức tiếp cận hạ cánh: thiết bị hạ cánh chính xác theo tiêu chuẩn CAT II.

Tầm nhìn đến năm 2050, Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc tiếp tục giữ nguyên



● Một góc Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc.

Theo Cục Hàng không Việt Nam, tại hồ sơ Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc được xác định mở rộng đạt công suất 10 triệu hành khách/năm trong thời kỳ 2021 - 2030; tầm nhìn đến năm 2050 tiếp tục mở rộng để đạt công suất 18 triệu hành khách/năm.

"Việc lập quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc là việc làm cần thiết, bảo đảm đồng bộ với Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050, quy hoạch của tỉnh Kiên Giang, đồng thời đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng và tăng trưởng của ngành hàng không, làm cơ sở để triển khai đầu tư các hạng mục công trình phục vụ Tuần lễ Cấp cao APEC 2027", đại diện Cục Hàng không Việt Nam cho biết.

cấp sân bay nhưng công suất được tăng lên 18 triệu hành khách/năm và 50.000 tấn hàng hóa/năm; tổng số vị trí đỗ tàu bay 45 vị trí (9 code E và 36 code C); loại tàu bay khai thác là B747, B787, A350 và tương đương; phương thức tiếp cận hạ cánh: thiết bị hạ cánh chính xác theo tiêu chuẩn CAT II.

Đối với hệ thống đường cất hạ cánh, trong thời kỳ 2021 - 2030, Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc sẽ cải tạo, nâng cấp đường cất hạ cánh hiện hữu; quy hoạch đường cất hạ cánh số 2 có kích thước 3.300m x 45m, cách tim đường cất hạ cánh hiện hữu về phía Bắc khoảng 360m, kích thước lề vật liệu theo quy định.

Tầm nhìn đến năm 2050, Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc sẽ giữ nguyên cấu hình đường cất hạ cánh đã được quy hoạch trong giai đoạn trước.

Về nhà ga hành khách, trong thời kỳ 2021 - 2030, Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc sẽ giữ nguyên nhà ga T1 hiện hữu công suất khoảng 4 triệu hành khách/năm phục vụ khai thác quốc nội và quốc tế; quy hoạch mới Nhà

ga hành khách T2 về phía Đông Nhà ga hành khách T1 hiện hữu, công suất đạt khoảng 6 triệu hành khách/năm; có dự trữ đất để có thể mở rộng Nhà ga hành khách khi có nhu cầu.

Cũng trong thời kỳ này, Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc được quy hoạch nhà khách VIP tại phía Đông Đài kiểm soát không lưu để phục vụ Tuần lễ Cấp cao APEC 2027 tổ chức tại Phú Quốc.

Sau khi kết thúc Tuần lễ Cấp cao APEC 2027, nhà khách VIP sẽ được sử dụng để khai thác quốc tế hoặc khai thác hàng không chung.

Đối với tầm nhìn đến năm 2050, Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc giữ nguyên Nhà ga T1 hiện hữu công suất khoảng 4 triệu hành khách/năm, phục vụ khai thác quốc nội; quy hoạch mở rộng Nhà ga hành khách T2 bảo đảm công suất khai thác khoảng 8 triệu hành khách/năm, phục vụ khai thác quốc nội; quy hoạch bổ sung Nhà ga hành khách T3 về phía Tây nhà ga hành khách T1, công suất đạt khoảng 6 triệu hành khách/năm, phục vụ khai thác quốc tế. **X.L**

Yêu cầu tăng cường thực hiện các giải pháp giảm lãi suất

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Công điện số 19/CD-TTg ngày 24/2/2025 gửi Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) về việc tăng cường thực hiện các giải pháp giảm lãi suất. Theo đó, Công điện cho biết, trong thời gian qua, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều chỉ đạo đối với NHNN và các tổ chức tín dụng về việc tiếp tục thực hiện các giải pháp để giảm mặt bằng lãi suất cho vay, tháo gỡ khó khăn cho khách hàng, hỗ trợ người dân, doanh nghiệp có điều kiện phát triển sản xuất kinh doanh, thúc đẩy tăng trưởng.

Tuy nhiên, vừa qua vẫn có một số ngân hàng thương mại điều chỉnh tăng lãi suất huy động, là yếu tố tác động làm tăng lãi suất cho vay. Do đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu NHNN chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện ngay việc thanh tra, kiểm tra các ngân hàng thương mại điều chỉnh tăng lãi suất huy động trong thời gian qua; kịp thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, không thực hiện đúng chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và NHNN. Trong đó Thống đốc NHNN xem xét, quyết định sử dụng các công cụ quản lý của NHNN về hạn mức tăng trưởng tín dụng và thu hồi giấy phép theo quy định, báo cáo kết quả thực hiện với Thủ tướng Chính phủ trước ngày 28/2/2025.

Cùng với đó, NHNN thường xuyên theo dõi, giám sát chặt chẽ diễn biến lãi suất huy động, cho vay của các ngân hàng thương mại, thực hiện quyết liệt, hiệu quả hơn nữa các giải pháp theo thẩm quyền để giảm mặt bằng lãi suất cho vay, tạo điều kiện cho người dân, doanh nghiệp tiếp cận nguồn vốn vay với chi phí hợp lý, phục hồi và phát triển sản xuất kinh doanh, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế gắn với ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế... **HOÀNG TỬ**

HÀ NỘI:

Ngân hàng Chính sách đồng hành cùng người dân phát triển kinh tế

Mới đây, Đoàn công tác của Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) do Tổng Giám đốc Dương Quyết Thắng làm Trưởng đoàn đã làm việc với xã Cao Sơn Tiến - xã mới của huyện Ứng Hòa (TP Hà Nội) được thành lập vào đầu năm 2025 từ việc sáp nhập 3 xã: Cao Thành, Sơn Công và Đông Tiến ngay đúng phiên giao dịch định kỳ.

Chủ tịch UBND xã Cao Sơn Tiến Nguyễn Mạnh Cường cho biết, đây là phiên giao dịch thứ 2 kể từ khi xã được thành lập. Phiên đầu tiên được tổ chức vào ngày 16/01 vừa qua, mặc dù xã còn bộn bề công việc sau sáp nhập nhưng đã đồng hành cùng NHCSXH đảm bảo hoạt động giao dịch bình thường, không bị gián đoạn để kịp thời hỗ trợ các đối tượng chính sách kịp thời tiếp cận nguồn vốn chính sách phát triển sản xuất kinh doanh, cải thiện đời sống.

Thống kê cho thấy, trong tháng 01/2025 có 28 lượt khách hàng được vay vốn đưa tổng dư nợ 7 chương trình tín dụng tại xã đến nay đạt 69 tỷ đồng với 1.286 hộ còn dư nợ. Toàn xã không có nợ quá hạn, nợ khoanh. Nguồn vốn chính sách đã thu hút, tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm ổn định cho trên 900 lao động và hộ vay trên địa bàn xã.

"Có thể nói đây là nguồn vốn rất quan trọng, góp phần hỗ trợ Nhân dân trên địa bàn xã Cao Sơn Tiến, nhất là các hộ kinh doanh nhỏ lẻ cần bổ sung vốn để phục hồi sản xuất kinh doanh, khắc phục thiệt hại do cơn bão số 3 gây ra, góp phần quan trọng trong việc giải quyết các vấn đề xã hội, giảm nghèo, bảo đảm an sinh xã hội; hỗ trợ nhà ở cho người có công, người nghèo trên địa bàn xã", Chủ tịch xã Nguyễn Mạnh Cường phấn khởi cho biết.

Trực tiếp đi kiểm tra hoạt động tín dụng



● Tổng Giám đốc NHCSXH Dương Quyết Thắng trao đổi với Tổ trưởng Tổ tiết kiệm và vay vốn tại phiên giao dịch định kỳ hàng tháng của NHCSXH tại xã Cao Sơn Tiến. (Ảnh: NHCSXH)

chính sách xã hội tại xã Cao Sơn Tiến và thị trấn Vân Đình, đồng thời trực tiếp gỡ các hộ vay, Tổ trưởng Tổ tiết kiệm và vay vốn, Tổng Giám đốc NHCSXH Dương Quyết Thắng và các thành viên Đoàn công tác đã ghi nhận, biểu dương cao những thành tích và sự nỗ lực của tập thể cán bộ chi nhánh NHCSXH thành phố và Phòng giao dịch NHCSXH huyện Ứng Hòa đã đạt được thời gian qua.

Tổng Giám đốc NHCSXH nhấn mạnh, năm 2025 là năm có ý nghĩa quan trọng trong việc thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu mà Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp đặt

ra tạo tiền đề cho cả nước cũng như Hà Nội bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Đặc biệt, Hà Nội sẽ là thành phố "Xanh - Thông minh - Hiện đại" phát triển năng động hiệu quả có sức cạnh tranh với khu vực và quốc tế, đòi hỏi mỗi người dân cũng cần phải năng động trong phát triển kinh tế và hướng tới sản xuất xanh. Và trong hành trình này, nguồn vốn chính sách vẫn là trụ cột hỗ trợ quan trọng.

Từ đó, Tổng Giám đốc chỉ đạo chi nhánh NHCSXH TP Hà Nội bám sát chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc NHCSXH và của Thành ủy, HĐND, UBND, Ban đại diện HĐQT NHCSXH thành phố, tổ chức thực hiện hiệu quả Chương trình công tác năm 2025 của Đảng bộ và chi nhánh.

Tổng Giám đốc Dương Quyết Thắng tin tưởng với những nền tảng đã có cùng sự nỗ lực của tập thể cán bộ, Chi nhánh NHCSXH TP Hà Nội tiếp tục giữ vững vị trí đơn vị đứng đầu trong hệ thống, phát huy vai trò của định chế tài chính công trong hành trình thực hiện các mục tiêu quốc gia và xây dựng Thủ đô giàu mạnh, văn minh, lịch thiệp. **H.N**

Tháo gỡ bất cập về tiêu chuẩn, chất lượng sản phẩm tạo thuận lợi cho doanh nghiệp



● Toàn cảnh Hội thảo khoa học những bất cập trong thực hiện Luật Tiêu chuẩn, quy chuẩn và Luật Chất lượng sản phẩm.

Ngày 24/2, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật (LHH) Hà Nội phối hợp với Hội Chăn nuôi Việt Nam, Hiệp hội Phân bón Việt Nam tổ chức Hội thảo về những bất cập trong thực hiện Luật Tiêu chuẩn, Quy chuẩn kỹ thuật và Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.

Tại Hội thảo, các ý kiến nhận định trải qua gần 20 ban hành và đi vào thực tiễn hiện nay 02 Luật Chất lượng sản phẩm và Luật Tiêu chuẩn, quy chuẩn đã và đang bộc lộ những bất cập được Nhân dân, doanh nghiệp và các cơ quan chuyên trách đặc biệt quan tâm cần sớm có cơ chế sửa đổi và ban hành luật mới đi vào cuộc sống.

Những bất cập hiện hữu

Phát biểu khai mạc Hội thảo, TS. Lê Xuân Rao, Chủ tịch LHH Hà Nội thông tin: “Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa và Luật Tiêu chuẩn, Quy chuẩn kỹ thuật là những luật gốc có tác động đến toàn bộ hoạt động sản xuất, kinh doanh, đến vấn đề đảm bảo chất lượng, an toàn và thương hiệu của sản phẩm, hàng hóa Việt Nam”. Hai Luật này được Bộ Khoa học và Công nghệ xây dựng và Quốc hội thông qua từ năm 2006 đối với Luật Tiêu chuẩn, Quy chuẩn kỹ thuật và năm 2007 với Luật Chất lượng sản

phẩm hàng hóa. Đến nay đã gần 20 năm, nên đã bộc lộ nhiều bất cập, tồn tại cần sửa đổi, bổ sung mà Quốc hội đã đưa vào chương trình các Luật sửa đổi trong năm 2024 - 2025. Để thống nhất các ý kiến, kiến nghị với cơ quan soạn thảo và Quốc hội những vấn đề tồn tại, bất cập cần sửa đổi, bổ sung đối với Luật Chất lượng sản phẩm hàng hóa và Luật Tiêu chuẩn, Quy chuẩn kỹ thuật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.

TS. Nguyễn Xuân Dương, Chủ tịch Hội Chăn nuôi Việt Nam phát biểu: Luật Chất lượng sản phẩm hàng hóa và Luật Tiêu chuẩn, Quy chuẩn kỹ thuật là những luật có phạm vi ảnh hưởng, tác động rộng rãi, chi phối toàn bộ điều kiện sản xuất, kinh doanh, đảm bảo chất lượng và an toàn sản phẩm, hàng hóa Việt Nam. Vì vậy, Luật Chất lượng sản phẩm hàng hóa và Luật Tiêu chuẩn, Quy chuẩn kỹ thuật phải có tính khoa học cao, tính quy phạm và đại diện cao, hạn chế thấp nhất vấn đề các luật, quy phạm pháp luật chuyên ngành lạm dụng làm mất đi tính nhất thể hóa, là sức mạnh tổng hợp trong sản xuất sản phẩm hàng hóa của mỗi quốc gia và gây ra những phiền hà không đáng có cho người dân, doanh nghiệp. Ông kiến nghị hợp nhất 2 luật này thành 1 luật sau khi sửa đổi.

Phó Chủ tịch Hiệp hội Phân bón Việt Nam, Tiến sĩ Nguyễn Trí Ngọc nhấn mạnh rằng: “Cần bỏ quy định công bố hợp quy sản phẩm hàng hóa. Qua thực tiễn 18 năm thực hiện 02 Luật Tiêu chuẩn và Luật Chất lượng sản phẩm, hai Luật này có phạm vi ảnh hưởng tác động rất lớn, chi phối

toàn bộ điều kiện sản xuất kinh doanh đảm bảo chất lượng và an toàn sản phẩm hàng hóa Việt Nam”.

Kiến nghị bỏ quy định công bố hợp quy sản phẩm

Ông Lê Quang Huy - Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường của Quốc hội cho biết, trên cơ sở hội nhập kinh tế quốc tế Việt Nam cần sửa đổi và sớm ban hành 2 Luật trên để phù hợp với thực tiễn. “Hiện nay, có 3 phương án được đưa ra: Thứ nhất là, nên bỏ hoàn toàn quy định công bố hợp quy. Thứ hai là, nên giữ lại công bố hợp quy. Thứ ba là, vẫn giữ thủ tục công bố hợp quy nhưng có điều chỉnh một số vấn đề có liên quan, bất cập trong quy định” - ông Huy nói.

Thông qua ý kiến, góp ý của các đại biểu tại Hội thảo hôm nay, chúng tôi sẽ cùng cố thêm thông tin để hoàn thiện báo cáo gửi xin ý kiến các đại biểu Quốc hội, đoàn đại biểu Quốc hội và các cơ quan có liên quan nhằm tiếp thu, chỉnh lý hoàn thiện Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật, dự kiến sẽ trình Quốc hội xem xét, thông qua tại kỳ họp tháng 5/2025.

Cũng đồng quan điểm trên, Phó Giám đốc Sở NN&PTNT Hà Nội Tạ Văn Tường cho biết, 2 Luật này tồn tại những bất cập nhất định hiện nay. Trên cương vị cơ quan quản lý nhà nước ông Tường xin lắng nghe những ý kiến đóng góp để hoàn thiện trong lĩnh vực công tác, phần nào hỗ trợ được người dân, doanh nghiệp, người tiêu dùng trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường. **GIA HỒNG**

TÂY NINH:

Khởi công tổ hợp nhà máy nông nghiệp công nghệ cao

Ngày 24/2, tại xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, Tập đoàn De Heus (Hà Lan) và Tập đoàn Hùng Nhon tổ chức Lễ động thổ Dự án Tổ hợp Nhà máy chế biến thực phẩm DHP (giai đoạn 1) và hai Dự án Khu chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao DHN Tây Ninh (DHN 2 và DHN 5).

Phát biểu tại buổi lễ, ông Trần Văn Chiến, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh cho biết, trong những năm qua, tỉnh Tây Ninh đã và đang đẩy mạnh thu hút đầu tư vào nông nghiệp công nghệ cao và công nghiệp chế biến thực phẩm, nhằm tạo ra chuỗi giá trị khép kín: chăn nuôi - chế biến - cung ứng. Từ đó, giúp nâng cao giá trị sản phẩm, phát triển bền vững và hội nhập sâu rộng vào thị trường trong nước lẫn quốc tế. Với Tây Ninh, đây là một dự án có ý nghĩa quan trọng, tạo tiền đề vững chắc để trở thành trung tâm chế biến thực phẩm và chăn nuôi công nghệ cao của khu vực và cả nước.

ĐỨC ANH

Thêm lợi thế cạnh tranh cho hàng Việt khi xuất khẩu sang Hà Lan

Thương vụ Việt Nam tại Hà Lan cho biết, theo lộ trình giảm thuế của Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - EU (EVFTA), khi xuất khẩu sang Hà Lan, hàng Việt Nam sẽ tiếp tục có lợi thế cạnh tranh nhiều hơn so với sản phẩm cùng loại đến từ các nước khác.

Bà Võ Thị Ngọc Diệp - Tham tán thương mại, Thương vụ Việt Nam tại Hà Lan thông tin, Hà Lan đã trở thành nhà đầu tư lớn nhất, đối tác thương mại và thị trường xuất khẩu lớn thứ hai của Việt Nam tại châu Âu. Ở chiều ngược lại, Việt Nam là một trong những đối tác thương mại quan trọng hàng đầu của Hà Lan ở khu vực châu Á và nằm trong nhóm 20 nguồn cung hàng hóa lớn nhất của Hà Lan.

Đáng lưu ý, kể từ khi có hiệu lực, Hiệp định EVFTA đã mang đến nhiều cơ hội mới cho cộng đồng doanh nghiệp hai nước. Đặc biệt, Hà Lan đã được coi là cửa ngõ để vào thị trường Liên minh châu Âu (EU), nơi trung chuyển hàng hóa hàng đầu châu Âu và thế giới với các mặt hàng rau, củ, quả.

TRẦN ĐIỀU

Sắp diễn ra Hội nghị quốc tế về “Trí tuệ nhân tạo và Bán dẫn 2025”

Chiều 24/2, tại Hà Nội, Trung tâm Đổi mới sáng tạo Quốc gia (NIC) tổ chức họp báo công bố Hội nghị quốc tế về “Trí tuệ nhân tạo và Bán dẫn 2025” được tổ chức với chủ đề: “Kiến tạo tương lai: kết nối AI và công nghệ bán dẫn toàn cầu”. Hội nghị sẽ chính thức diễn ra từ ngày 12/3 - 16/3/2025 tại Hà Nội và Đà Nẵng.

Đây là sự kiện quốc tế quan trọng về sự kết hợp giữa AI và bán dẫn, mang đến cơ hội tiếp cận những thông tin mới nhất và khẳng định vai trò của Việt Nam trong chuỗi giá trị ngành công nghiệp bán dẫn, trí tuệ nhân tạo toàn cầu.

Sự kiện có sự góp mặt của các tên tuổi lớn như: Google DeepMind, IBM, Intel, TSMC, Samsung, MediaTek, Tokyo Electron, Panasonic, Qorvo, Marvell cùng nhiều tập đoàn công nghệ hàng đầu khác từ Silicon Valley (Hoa Kỳ) và nhiều quốc gia, nền kinh tế phát triển. AISC 2025 tập trung vào các nội dung mới nhất và mang tính bước ngoặt của AI trong cách mạng hóa thiết kế và sản xuất chip, cùng tiềm năng của kiến trúc bán dẫn tiên tiến cho AI.

Chương trình diễn ra trong 5 ngày với các hoạt động: Hội thảo kỹ thuật; Triển lãm, kết nối kinh doanh xuyên biên giới; Diễn đàn chính sách “Việt Nam chủ động phát triển ngành công nghiệp bán dẫn và trí tuệ nhân tạo trong kỷ nguyên mới” do Trung tâm Đổi mới sáng tạo Quốc gia (NIC) cùng Aitomatic, Hoa Kỳ phối hợp tổ chức vào ngày 14/3/2025 và các hội nghị chuyên đề trong các ngày 12, 13, 15 và 16/3 năm 2025 sẽ do Aitomatic chủ trì tổ chức. **KIỀU DÃ**

HẢI DƯƠNG:

Hỗ trợ nông dân trong trường hợp xảy ra thiên tai, dịch bệnh

Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương vừa thông qua Nghị quyết quy định mức hỗ trợ sản xuất nông nghiệp để khôi phục sản xuất vùng bị thiệt hại do thiên tai, dịch hại thực vật trên địa bàn.

Mức hỗ trợ cụ thể theo từng giai đoạn của từng vật nuôi, cây trồng. Trong đó nếu diện tích lúa sau gieo trồng trên 45 ngày sẽ được hỗ trợ 10 triệu đồng/ha nếu bị thiệt hại trên 70%, diện tích mạ thiệt hại trên 70% diện tích được hỗ trợ 30 triệu đồng. Cây giống trong giai đoạn vườn ươm được nhân giống từ nguồn vật liệu khai thác từ cây đầu dòng, vườn cây

đầu dòng và nhóm cây sinh trưởng chậm, có thời gian gieo ươm dưới 12 tháng tuổi mà thiệt hại trên 70% diện tích được hỗ trợ 60 triệu đồng/ha.

Người nuôi trồng thủy sản trong bể, lồng, bè được địa phương hỗ trợ 30 triệu đồng/100m³ thể tích nuôi bị thiệt hại. Người nuôi trồng thủy sản bán thâm canh, thâm canh trong ao được hỗ trợ 60 triệu đồng/ha diện tích nuôi bị thiệt hại. Tỉnh Hải Dương hỗ trợ người nuôi gia cầm đến 28 ngày tuổi bị thiệt hại với mức 23.000 đồng/con, trên 28 ngày tuổi được hỗ trợ 38.000 đồng/con; lợn đến 28 ngày tuổi được hỗ trợ 550.000 đồng/con,

trên 28 ngày tuổi được hỗ trợ 1,06 triệu đồng/con, lợn nái và lợn đực đang khai thác được hỗ trợ 3 triệu đồng/con.

Đáng chú ý, các doanh nghiệp vừa và nhỏ trên địa bàn có hoạt động trồng trọt, lâm nghiệp, chăn nuôi, thủy sản bị thiệt hại do thiên tai, dịch hại thực vật cũng được tỉnh Hải Dương hỗ trợ bằng các mức trên.

HOÀNG GIANG



TP HỒ CHÍ MINH:

Bảo đảm an toàn cho người đấu tranh chống tham nhũng, tiêu cực

Các cơ quan báo chí cần thông tin, phản ánh kịp thời về các hành vi trù dập, xâm hại, trả thù người đấu tranh chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực (TN,LP,TC).

Đây là một trong những nội dung trong công văn của Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy TP HCM về việc quán triệt, tuyên truyền Quy định 231 của Bộ Chính trị về bảo vệ người đấu tranh chống TN,LP,TC.

Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy TP đề nghị Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy Thủ Đức, các quận ủy, huyện ủy, Đảng ủy cấp trên cơ sở, Ban Tuyên giáo Ủy ban MTTQ TP và các tổ chức chính trị - xã hội tham mưu cấp ủy, người đứng đầu đơn vị quán triệt, tuyên truyền sâu, rộng nội dung Quy định 231 trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

Từ đó nâng cao nhận thức quy định về nguyên tắc, nội dung bảo vệ, trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, người đứng đầu trong việc bảo vệ người đấu tranh chống TN,LP,TC; quyền và trách nhiệm của người đấu tranh chống TN,LP,TC; việc khen thưởng, xử lý vi phạm.

Cấp ủy, tổ chức đảng và người đứng đầu phải kịp thời chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền các thông tin đấu tranh chống TN,LP,TC; thực hiện bảo mật thông tin, tài liệu theo quy định pháp luật; bảo đảm sự lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện của Đảng với công tác bảo vệ người đấu tranh chống TN,LP,TC.

Người đấu tranh chống TN,LP,TC và người thân được thực hiện các biện pháp bảo vệ kịp thời, bảo đảm an toàn; được bảo vệ các quyền, lợi ích hợp pháp. Chủ động phòng ngừa, phát hiện, kịp thời ngăn chặn, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi đe dọa, trả thù, trù dập người đấu tranh chống TN,LP,TC và người lợi dụng đấu tranh chống TN,LP,TC để tố cáo, tố giác xuyên tạc sự thật, vu khống, gây rối nội bộ.

Các cơ quan báo chí mở chuyên trang, chuyên mục để tuyên truyền về quyền và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong đấu tranh chống TN,LP,TC. Đồng thời thông tin, phản ánh kịp thời về các hành vi trù dập, xâm hại, trả thù người đấu tranh chống TN,LP,TC.

HUỲNH PHÚC

QUẢNG TRỊ:

Tái khởi động dự án đường kết nối hành lang kinh tế Đông - Tây

Theo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị (BQLDA), sau thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu, dự án đường Hùng Vương kết nối hành lang kinh tế Đông - Tây và Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị bắt đầu được liên danh nhà thầu huy động máy móc thiết bị, khẩn trương thi công.

Dự án có tổng chiều dài tuyến gần 4,2km gồm tuyến chính là đường Hùng Vương, tuyến nhánh là đường Bảo Đại; do Sở Tài chính làm chủ đầu tư; đi qua xã Triệu Ái (huyện Triệu Phong) ủy thác cho BQLDA thực hiện. Đây là công trình quan trọng nhằm tăng cường kết nối liên vùng, mở rộng không gian phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Quảng Trị và huyện Triệu Phong nói riêng.

Công trình khởi công tháng 11/2021, nhưng việc thi công chậm chạp, không đạt tiến độ đề ra và đã được gia hạn. Đến nay dự án còn vướng giải phóng mặt bằng với 8 hộ dân. Sau khi tái khởi động, dự án được tích cực triển khai, dự kiến hoàn thành trong tháng 9/2025. **QUỲNH NGÀ**

TP HỒ CHÍ MINH:

Phê duyệt dự án cải tạo cảnh quan khu vực trước chợ Bến Thành

Sở Xây dựng TP HCM vừa có quyết định phê duyệt dự án cải tạo cảnh quan khu vực trước chợ Bến Thành, quận 1.

Theo Sở Xây dựng, dự án nhằm cải tạo tổng thể cảnh quan khu vực trước chợ Bến Thành thành không gian quảng trường mới, đáp ứng các hoạt động công cộng của khu vực trung tâm, khu vực đầu mối giao thông công cộng - nhà ga trung tâm, kết nối các loại hình giao thông, các hoạt động kinh tế - xã hội trong khu vực.

Đồng thời, dự án nhằm giữ gìn giá trị lịch sử văn hóa, hình ảnh đặc trưng và kiến trúc cảnh quan chợ Bến Thành, góp phần cải thiện lại bộ mặt trung tâm đô thị hiện đại, tăng cường chất lượng sống của người dân, bảo đảm đồng bộ các hệ thống giao thông đường bộ và giao thông công cộng trong bối cảnh phát triển mới.

Dự án có tổng diện tích cải tạo gần 59.000m², trong đó diện tích cải tạo cảnh quan khoảng 45.800m²; diện tích giao thông dự kiến cải tạo khoảng 13.000m².

Về quy mô dự án gồm hai phần chính là cải tạo cảnh quan quảng trường - công viên gồm các hạng mục: Cty xanh, tưới tự động, lát nền, trang thiết bị, tượng và bệ tượng Trần Nguyên Hãn, tượng Quách Thị Trang, trạm kỹ thuật. Cải tạo hạ tầng kỹ thuật gồm các hạng mục như giao thông, san nền, cấp nước, thoát nước, chiếu sáng cảnh quan, chiếu sáng giao thông, cấp điện - thông tin liên lạc, tín hiệu giao thông...

Tổng mức đầu tư dự án gần 145 tỷ đồng từ ngân sách TP và được thực hiện từ năm 2025 đến 2026. **MỘC ĐỨC**

BÌNH THUẬN:

Làm việc về vụ tranh chấp mua cổ phần Khu công nghiệp Hàm Kiệm II - Bita's

Hôm qua (24/2), Ban Quản lý các khu công nghiệp (KCN) tỉnh Bình Thuận (BQL) đã tổ chức cuộc làm việc với Cty CP KCN Hồ Nai (trụ sở Trảng Bom, Đồng Nai) và Cty CP Đầu tư Bình Tân - chủ đầu tư KCN Hàm Kiệm II - Bita's (Hàm Thuận Nam, Bình Thuận); liên quan vụ tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng cổ phần kéo dài từ năm 2022 đến nay.

Thương vụ nguy cơ “bể kèo” giữa chừng

Chủ trì cuộc họp, ông Phan Dương Cường, Trưởng BQL các KCN Bình Thuận cho biết, cuộc làm việc để nghe, tìm hiểu sự việc từ hai phía.

Theo ông Cường, KCN Hàm Kiệm II được cấp phép năm 2008. Theo giấy phép đầu tư, từ 2009 - 2011, KCN Hàm Kiệm II sẽ kêu gọi đầu tư, đến 2012 hoàn thành cơ sở hạ tầng, phần đầu lấp đầy diện tích. Thực tế hiện nay, nơi đây mới hoàn thành khoảng 60% hạ tầng.

Tại buổi làm việc, Cty Cổ phần KCN Hồ Nai cho biết, ngày 23/11/2022, Cty có ký Hợp đồng nguyên tắc về thủ tục chuyển nhượng cổ phần số 01/2022 với 5 cá nhân là cổ đông của Cty CP Đầu tư Bình Tân gồm bà Lai Kim (60%),



● Tranh chấp liên quan KCN Hàm Kiệm II - Bita's đã kéo dài nhiều năm.

ông Đỗ Long (28,83%), bà Đỗ Thanh Nguyên (5%), bà Đỗ Thanh Hà (5%) và ông Đỗ Chí Dũng (1,17%) (bên bán); nhằm mua lại toàn bộ 100% cổ phần.

Giá chuyển nhượng là 938 tỷ đồng theo nguyên tắc “Công nợ phải thu và công nợ phải trả bằng 0; tồn quỹ tiền bằng 0...”. Giá chuyển nhượng đã gồm toàn bộ tài sản và công trình xây dựng. Giá chuyển nhượng có thể điều chỉnh tại thời điểm hoàn tất chuyển nhượng. Sau khi nhận chuyển nhượng, Cty Hồ Nai sẽ tiếp quản, quản lý khai thác toàn bộ dự án KCN Hàm Kiệm II.

Cty Hồ Nai đã đặt cọc 10% (tương đương 93,8 tỷ) và sẽ tiếp tục thanh toán thành 3 đợt. Đợt 1, thanh toán 20% trong 3 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Đợt 2, thanh toán 30% trong 6 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Đợt 3 thanh toán đủ 100% trong 9 tháng.

Theo hợp đồng, ngay khi thanh toán đợt thứ 2, Cty Hồ Nai sẽ chỉ định 2 cá nhân để tham gia Hội đồng quản trị (HĐQT), trong đó 1 người

sẽ là Chủ tịch HĐQT, 1 người là Giám đốc điều hành.

Thực hiện hợp đồng, Cty Hồ Nai đã trả gần 590 tỷ, tương đương 60% giá trị hợp đồng (trong đó đặt cọc 93,8 tỷ; trả 2 đợt cùng lãi chậm 487,6 tỷ; chi phí quản lý, đầu tư hạ tầng 7,7 tỷ). Cty Hồ Nai đã nhận chuyển nhượng và nắm giữ 50% cổ phần tại Cty Bình Tân.

Đại diện Cty Hồ Nai cho rằng, quá trình thực hiện hợp đồng, bên bán liên tục vi phạm hợp đồng như không thực hiện ủy quyền cho 2 người bên mua chỉ định, một người giữ chức danh Giám đốc điều hành và một người phụ trách tài chính; không giữ nguyên hiện trạng các công trình; tiếp tục cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất thu tiền một lần...

Ngày 27/6/2024, trong cuộc họp HĐQT, bên bán dùng lợi thế 3/5 phiếu bầu để bãi nhiệm trái pháp luật chức danh Chủ tịch HĐQT với ông Huỳnh Đức Tấn (người do Cty Hồ Nai chỉ định và trước đây được bầu là Chủ tịch HĐQT).

DIỄN BIẾN SỰ VIỆC 2 NĂM 2 LẦN GÂY TAI NẠN TẠI BÌNH DƯƠNG:

VKS Tân Uyên cho biết đang chờ kết quả thẩm tra hồ sơ

Trả lời PLVN, ông Từ Văn Tiến, Phó Viện trưởng VKSND TP Tân Uyên (tỉnh Bình Dương) cho biết, hồ sơ vụ tai nạn giao thông (TNGT) của Lê Thanh Danh (SN 1988, làm việc tại xã Đất Cuốc, huyện Bắc Tân Uyên) đã được VKSND và Cơ quan CSĐT Công an TP Tân Uyên thống nhất chuyển đến VKS và CQĐT cấp tỉnh để thẩm tra; hiện vẫn chưa có kết quả.



● Hiện trường vụ TNGT ngày 26/5/2022. (Hình cắt từ clip)

“Vụ TNGT diễn ra ngày 26/5/2022. Trước đây, Cơ quan CSĐT Công an TP Tân Uyên ban hành quyết định không khởi tố vụ án và VKSND TP Tân Uyên thống nhất với quyết định không khởi tố. Sau khi có đơn của người dân, VKS thống nhất với CQĐT chuyển hồ sơ lên cấp tỉnh để thẩm tra việc không

khởi tố là đúng hay sai. Trường hợp cấp trên cho rằng việc không khởi tố là sai thì chúng tôi sẽ yêu cầu CQĐT hủy quyết định không khởi tố”, ông Tiến cho hay.

PV cũng đặt câu hỏi về vấn đề giấy phép lái xe (GPLX) của ông Danh tại thời điểm gây ra vụ TNGT thứ hai; và thời điểm đó tại sao cơ

quan tố tụng không xử chung với vụ TNGT cũng do ông Danh gây ra trước đó vào ngày 24/11/2021 và khi đó đang trong quá trình tố tụng? Ông Tiến cho biết vụ TNGT có camera ghi lại toàn bộ diễn biến, “còn nội dung chi tiết thì hồ sơ đang được thẩm tra”. Đối với việc không xử lý chung với vụ TNGT ngày 24/11/2021, ông Tiến cho rằng “là do quan điểm của người trong VKS thời điểm đó”.

Trước đó, như PLVN phản ánh, theo Bản án 150/2022/HS-ST của TAND TP Tân Uyên, ngày 24/11/2021, sau khi uống rượu, bia cùng một số người bạn, ông Danh chạy xe gây TNGT chết người trên tuyến đường thuộc địa bàn phường Thái Hòa. Kết quả đo nồng độ cồn của ông Danh tại thời điểm xảy ra tai nạn là 0,601mg/l. Sau vụ TNGT,



●BQL các KCN tỉnh Bình Thuận làm việc với các bên để nghe, tìm hiểu sự việc và báo cáo UBND tỉnh. (Ảnh trong bài: Đoàn Khởi)

Ông Nguyễn Công Định, Tổng Giám đốc Cty Hồ Nai nói: “Chúng tôi bỏ ra số tiền rất lớn nhưng suốt 2 năm qua không có bất cứ lợi ích nào, ngay cả lợi ích là quyền cổ đông. Phía Cty Bình Tân liên tục khởi kiện, khiến chúng tôi mất nhiều thời gian tham gia quá trình tố tụng, dẫn đến thiệt hại rất lớn”.

Liên tục khởi kiện đòi “trả lại cho nhau những gì đã nhận”

Theo ông Định, sau khi thanh toán đợt 2, quá trình làm việc và tiếp cận thông tin, Cty Hồ Nai mới biết tồn quỹ tiền tại Cty Bình Tân không về “0” như thỏa thuận mà tăng lên. Cty Hồ Nai yêu cầu được cung cấp hồ sơ và kiểm quỹ nhưng không được chấp nhận.

Hai bên có nhiều văn bản qua lại liên quan việc thực hiện hợp đồng nhưng không đi đến thống nhất. Ngày 30/8/2023, bà Lai Kim (đại diện bên bán) ra thông báo chấm dứt hợp đồng với lý do Cty Hồ Nai vi phạm thời hạn thanh toán.

Ngày 24/5/2024, bên bán khởi kiện đến Trung tâm trọng tài thương mại HTA yêu cầu: Tuyên bố hủy bỏ hợp đồng nguyên tắc về thủ tục chuyển nhượng cổ phần 01/2022 ngày 23/11/2022 và các phụ lục; buộc Cty Hồ Nai hoàn trả lại toàn bộ cổ phần đã nhận; phạt vi phạm hợp đồng với Cty Hồ Nai số tiền đặt cọc 93,8 tỷ. Lý do

Tòa án đã xác định “bãi nhiệm Chủ tịch HĐQT trái luật”:

Theo hồ sơ, sau khi người chỉ định Huỳnh Tấn Đức bị bãi nhiệm chức Chủ tịch HĐQT của Cty Bình Tân, thì Cty Hồ Nai khởi kiện đến TAND huyện Hàm Thuận Nam, yêu cầu hủy bỏ Nghị quyết HĐQT 01 và 02 ngày 3/7/2024.

Bản án của TAND sau đó xác định điều lệ Cty Bình Tân: “Thông báo mời họp phải xác định cụ thể thời gian và địa điểm, chương trình, các vấn đề thảo luận và quyết định. Kèm theo thông báo mời họp phải có tài liệu”.

Tại cuộc họp HĐQT ngày 27/6/2024, ông Đỗ Chí Dũng đề nghị bãi nhiệm ông Đức là nội dung mới, không có trong thư mời nên không phù hợp điều lệ Cty. Ngoài ra, nội dung và tính hiệu lực của Biên bản họp HĐQT chưa bảo đảm, vi phạm Luật Doanh nghiệp.

Theo tòa, biên bản họp không có hiệu lực do không đúng quy định nên Nghị quyết 01 và 02 cũng mặc nhiên không có hiệu lực. Tòa chấp nhận khởi kiện của Cty Hồ Nai, hủy bỏ Nghị quyết 01 và 02.

bên bán đưa ra là Cty Hồ Nai vi phạm nghĩa vụ thanh toán cả 3 đợt.

Phán quyết trọng tài cho thấy, đợt 1 và đợt 2, Cty Hồ Nai không vi phạm nghĩa vụ thanh toán. Với đợt 3, Cty Hồ Nai chưa thanh toán đủ các bên chưa xác định được giá chuyển nhượng điều chỉnh và chưa thông nhất trong diễn giải để xử lý nội dung “tồn quỹ tiền bằng 0”. Ngày 22/12/2024, Hội đồng trọng tài ra quyết định không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bên bán.

Ông Định cho biết: Ngay sau khi có phán quyết của Hội đồng trọng tài, Cty Hồ Nai có văn bản mời bên bán tham gia cuộc họp trao đổi các vấn đề nhằm tiếp tục thực hiện hợp đồng. Nhưng bà bên bán có văn bản không tham dự.

Chỉ 3 ngày sau khi có phán quyết trên, ngày 25/12/2024, bên bán tiếp tục gửi đơn khởi kiện đến Trung tâm trọng tài thương mại HTA yêu cầu: Tuyên bố Hợp đồng 01/2022 vô hiệu; công nhận bên bán tự nguyện trả lại cho bên mua 581 tỷ khi bên mua trả lại cho bên bán đã nhận. Theo bên bán, hợp đồng vô hiệu do có đối tượng không thể thực hiện được; vi phạm điều cấm do các bên thỏa thuận phương thức bàn giao tiền mặt không đúng pháp luật và do các bên nhầm lẫn về số dư tồn quỹ tiền mặt vào thời điểm giao kết và thời điểm bàn giao, dẫn đến hợp đồng không thể thực hiện được.

Tại buổi làm việc, đại diện bên bán, bà Kim cho rằng phía Cty Hồ Nai chậm trễ thanh toán và vi phạm hợp đồng: “Theo thỏa thuận giữa hai bên, đáng lẽ vụ việc chuyển nhượng phải xong vào tháng 8/2023, nhưng Cty Hồ Nai đã “ép chúng tôi”. Theo bà Kim, đáng lẽ Cty Hồ Nai phải trả đủ 100% vào đợt thanh toán thứ 4 (tính đặt cọc là 1 lần thanh toán), nhưng lại đề nghị giữ lại 15% tiền và buộc phía Cty Tân Bình chuyển giao toàn bộ Cty. Cty Tân Bình đang khởi kiện lại, muốn hoàn trả lại tiền cho Cty Hồ Nai và tiếp tục thực hiện dự án KCN.

Trước ý kiến này, đại diện Cty Hồ Nai phản bác: “Cty Hồ Nai mong muốn tiếp tục hợp đồng và thiện chí về việc thanh toán đủ 100%. Chúng tôi cũng mong muốn cơ quan chức năng sớm giải quyết, nhằm giúp chúng tôi bớt đi phần nào thiệt hại”.

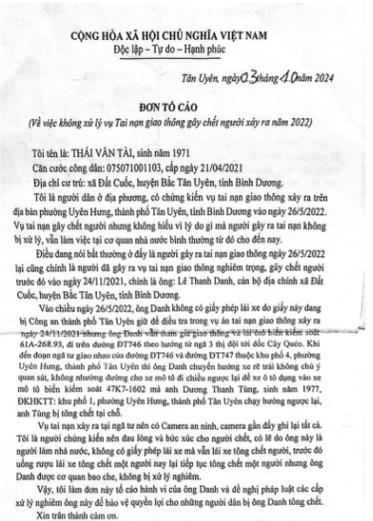
Kết thúc buổi làm việc, đại diện BQL yêu cầu các bên cùng thiện chí để giải quyết tranh chấp, chậm nhất đến 30/4/2025 phải có kết quả; tránh ảnh hưởng môi trường đầu tư của tỉnh Bình Thuận. Sau buổi làm việc, BQL sẽ báo cáo với UBND tỉnh. Đại diện BQL cũng yêu cầu phải hoàn thành hạ tầng KCN trong 1,5 năm tới.

ĐOÀN KHỞI - CHÁNH BÙI

Tuy nhiên, với vụ TNGT thứ hai xảy ra vào ngày 26/5/2022, cho rằng người dân đã có đơn gửi đến các cơ quan chức năng Bình Dương. VKSND tỉnh Bình Dương sau đó cũng có văn bản ngày 28/11/2024 chuyển nội dung phản ánh “về việc không xử lý vụ TNGT gây chết người xảy ra năm 2022” đến VKSND TP Tân Uyên để kiểm sát theo thẩm quyền, trả lời người dân và thông báo kết quả kiểm sát đến VKSND tỉnh.

Theo đơn, sự việc gây thắc mắc rất lớn trong dư luận địa phương, nên đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, làm sáng tỏ; cần xác định ở thời điểm 26/5/2022, ông Danh có được phép lái xe hay không, khi ấy GPLX của người gây TNGT còn bị tạm giữ hay đã được trả lại?

Liên quan sự việc, ngày 9/1/2025, Cơ quan CSĐT Công an TP Tân Uyên có Văn bản 455/CV gửi Báo PLVN, cho biết với sự việc này, ngày 27/5/2022, “đã ban hành thủ tục phân công giải quyết nguồn tin về tội phạm theo đúng quy định. Quá trình điều tra, CQĐT đã thu thập đầy đủ tài liệu, chứng cứ xác định vụ việc trên không có sự việc phạm tội xảy ra”. CQĐT “đã ban hành quyết định không khởi tố vụ án hình sự chuyển hồ sơ sang VKSND Tân Uyên kiểm sát theo đúng quy định”. **BÙI YÊN**



Tân Uyên, ngày 03 tháng 04 năm 2024
Người làm đơn
Bùi Văn Tâm

● **Trong hai năm, ông Lê Thanh Danh hai lần lái xe gây TNGT chết người.** (Ảnh: Bùi Yên)

Công an TP Tân Uyên tạm giữ ô tô và GPLX hạng B2 của ông Danh. Ông Danh bồi thường cho gia đình nạn nhân 624 triệu đồng. Người nhà nạn nhân có đơn xin giảm nhẹ hình phạt.

Tuy nhiên, ngày 26/5/2022, khi đang bị khởi tố, bị cấm đi khỏi nơi cư trú, chờ phiên xử, ông Danh tiếp tục lái ô tô khác và tiếp tục xảy ra va chạm giao thông khiến ông Dương Thanh Tùng (SN 1977, ngụ phường Uyên Hưng, TP Tân Uyên) là người chạy xe máy tử vong. Sự việc xảy ra vào khoảng 15h30 ngày 26/5/2022 tại ngã

tur giao nhau đường ĐT746 - ĐT747.

Sau vụ TNGT thứ hai, ngày 1/6/2022, ông Lê Văn Tâm (cha của ông Danh, SN 1964) giao 600 triệu đồng “hỗ trợ kinh phí mai táng và bồi thường cho gia đình ông Tùng”.

Hơn 1 tháng sau đó, ngày 12/7/2022, TAND TP Tân Uyên mở phiên xử bị can Danh (về hành vi gây ra trong vụ TNGT thứ nhất năm 2021); tuyên phạt 3 năm tù nhưng cho hưởng án treo. Thời gian thử thách 5 năm. Bản án không bị kháng cáo, kháng nghị, đã có hiệu lực pháp luật.

HÀ NỘI:

Xét xử đối tượng bắt người trái phép, “tra tấn” nạn nhân

Ngày 24/2, TAND TP Hà Nội đã đưa bị cáo Hoàng Thanh Sơn (SN 1977, ngụ quận Hoàng Mai) ra xét xử về tội “Cố ý gây thương tích” và “Bắt, giữ người trái pháp luật”. Bị hại trong vụ án là anh Fang Lijing (SN 1977, quốc tịch Trung Quốc).

Theo hồ sơ vụ án, anh Fang Lijing là người hoạt động trong lĩnh vực viết phần mềm trò chơi trên mạng. Do hoạt động kinh doanh tại Trung Quốc gặp khó khăn, đầu năm 2020, anh Fang Lijing nhập cảnh vào Việt Nam để tìm đối tác phát triển thị trường.

Khoảng giữa năm 2020, nạn nhân quen Hoàng Thanh Sơn. Bị cáo Sơn thỏa thuận thuê anh Fang Lijing lập trình các trò chơi trên mạng, sẽ được hưởng 20% lợi nhuận. Quá trình hợp tác, anh Fang Lijing chưa lập trình được trò chơi nào đi vào hoạt động.

Đầu năm 2022, bị cáo Sơn yêu cầu anh Fang Lijing lập trình, tạo ra trò chơi đánh bạc trên mạng. Do anh Fang Lijing không lập trình được trò chơi đánh bạc nào, bị cáo Sơn thuê Vương Văn Kiệt (SN 1991, quê Hải Dương) trông giữ anh Fang Lijing. Đối tượng Kiệt sau đó thuê Phạm Văn Huân (SN 1990, quê Hải Dương) trông giữ cùng.

Ngày 13/3/2022, bị cáo Sơn chỉ đạo và cùng hai đối tượng đến chỗ anh Fang Lijing ở, yêu cầu nạn nhân lên ô tô đưa về giữ tại căn hộ ở Khu đô thị Thanh Hà (huyện Thanh Oai). Để ép buộc nạn nhân lập trình trò chơi đánh bạc, nhóm đối tượng nhiều lần đánh đập nạn nhân; trong đó có việc dùng kim nhỏ 14 chiếc răng.

Đến tháng 6/2022, các đối tượng này thuê Lý Văn Hoàng (SN 1991, quê Tuyên Quang) giúp trông giữ anh Fang Lijing và dọn dẹp, nấu cơm, hỗ trợ đánh đập nạn nhân với mức lương 7 triệu đồng. Quá trình tra tấn, để tránh việc người xung quanh nghe thấy tiếng nạn nhân la hét, các đối tượng dùng loa mở nhạc công suất lớn, thậm chí nhét giẻ vào mồm nạn nhân.

Mặc dù bị tra tấn tàn bạo nhưng anh Fang Lijing vẫn không đồng ý thực hiện việc viết phần mềm trò chơi đánh bạc trên mạng.

Tháng 7/2022, Công an huyện Thanh Oai phối hợp Phòng Cảnh sát hình sự Công an Hà Nội kiểm tra hành chính căn hộ và phát hiện, lập biên bản, bắt giữ nhóm đối tượng. Khi được giải cứu, anh Fang Lijing bị thương tích nhiều vị trí trên cơ thể, sức khỏe yếu, bị tổn hại sức khỏe 88%.

Sau khi vụ việc bị phát hiện, Hoàng Thanh Sơn bỏ trốn. Đến ngày 4/10/2024, đối tượng đến Cơ quan CSĐT Công an TP Hà Nội đầu thú.

Tại tòa, bị cáo thừa nhận hành vi, thừa nhận bản thân có vai trò khởi xướng, chỉ đạo các đồng phạm. Kết thúc phiên tòa, HĐXX tuyên phạt bị cáo Sơn mức án 24 năm tù về tội “Cố ý gây thương tích” và tội “Bắt, giữ người trái pháp luật”.

Với các đối tượng còn lại, trước đó, tháng 8/2023, TAND TP Hà Nội đã xét xử và tuyên phạt Vương Văn Kiệt 24 năm tù, Phạm Văn Huân 22 năm tù, Lý Văn Hoàng 12 năm tù về hai tội “Bắt, giữ người trái pháp luật”, “Cố ý gây thương tích”.

HỒNG MÂY

THÁI BÌNH:

Phá băng nhóm tàng trữ ma túy, vũ khí quân dụng

Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (PC04) Công an tỉnh Thái Bình vừa triệt xóa băng nhóm do Phạm Đức Diệp (tức Diệp “Độ”, SN 1983, ngụ tổ 3, phường Hoàng Diệu, TP Thái Bình) cầm đầu. Phạm Đức Diệp là đối tượng hình sự nguy hiểm, từng phải chấp hành án tù về tội danh ma túy.

Sau thời gian trình sát, chiều 21/2, cảnh sát triển khai lực lượng bắt giữ các đối tượng. Khám xét khẩn cấp nơi ở các đối tượng, cảnh sát thu giữ 1 khẩu súng K54 và 2 viên đạn; 15,3g ma túy đá; 2,6g heroin; 3,5g ketamine.

Cùng ngày, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Thái Bình đã ra lệnh giữ người trong trường hợp khẩn cấp với Phạm Đức Diệp, Tạ Quang Hiếu (SN 1984); Lương Văn Hoàng (SN 1991, cùng ngụ Kiến Xương); Nguyễn Văn Anh Hào (SN 1998, quê huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang). Các đối tượng trên bị điều tra về các hành vi mua bán, tàng trữ vũ khí quân dụng, mua bán trái phép chất ma túy, tàng trữ và tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy.

Công an tỉnh Thái Bình cho biết sẽ tiếp tục triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ để truy quét tội phạm ma túy, đồng thời kêu gọi Nhân dân tích cực cung cấp thông tin giúp lực lượng công an trong công tác phòng, chống tội phạm.

HẢI ANH

Chiều 24/2, tại Hà Nội, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tới thăm, động viên đội ngũ cán bộ, y, bác sĩ tại Bệnh viện Bạch Mai và dự Lễ kỷ niệm 70 năm Ngày Thầy thuốc Việt Nam tại Bệnh viện này.

Phát biểu tại Lễ kỷ niệm, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, Bệnh viện Bạch Mai là niềm tự hào của ngành Y học Việt Nam, xứng đáng là Bệnh viện hạng đặc biệt đầu tiên; luôn là một “pháo đài” trong chiến tranh và hòa bình. Theo Thủ tướng, đóng góp vào trang sử vẻ vang của ngành Y Việt Nam có vai trò rất quan trọng của Bệnh viện Bạch Mai. Bệnh viện là địa chỉ tin cậy của các y, bác sĩ, nhà nghiên cứu trong nước, quốc tế trong nghiên cứu, đào tạo, học tập và thực hành chất lượng cao.

Thời gian tới, Thủ tướng đề nghị Bộ Y tế chỉ đạo toàn ngành Y tế, trong đó có Bệnh viện Bạch Mai tập trung thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm. Trước hết, quán triệt sâu sắc, cụ thể hóa các chủ trương, chính sách của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, của Quốc hội, nhất là Nghị quyết số 20 của Hội nghị Trung ương 6 khóa XII về tăng cường công tác bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân trong tình hình mới; trong đó đã xác định rõ: Nghề y là một nghề đặc biệt; nhân lực y tế phải đáp ứng yêu cầu chuyên môn và y đức; cần được tuyển chọn, đào tạo, sử dụng và đãi ngộ đặc biệt. Đẩy mạnh hơn nữa công tác bảo vệ tính mạng, chăm sóc sức khỏe người dân, mỗi người dân phải được khám, chữa bệnh hằng năm, nhất là ở vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo...

Cùng với đó, khẩn trương rà soát, sửa đổi các quy định pháp luật để tiếp tục tháo gỡ vướng mắc, bất cập trong mua sắm, đấu thầu, đàm phán giá thuốc, bảo đảm công khai, minh bạch, cạnh tranh, theo tinh thần bảo đảm cung ứng kịp thời, đầy đủ tại các cơ sở y tế, thúc đẩy hoạt động mua sắm tập trung ở cả cấp quốc gia và

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH: **Nhân lực y tế phải đáp ứng yêu cầu chuyên môn và y đức**



●Thủ tướng Phạm Minh Chính và cán bộ, bác sĩ, sinh viên y khoa đang làm việc, học tập tại Bệnh viện Bạch Mai. (Ảnh: VGP)

địa phương nhằm tiếp tục hạ giá thuốc, duy trì mức giá thuốc hợp lý, làm sao để người dân, người bệnh được hưởng lợi. Nâng cao năng lực, hiệu quả y tế dự phòng và y tế cơ sở. Phát triển mạnh công nghiệp dược, sản xuất trang thiết bị y tế, năng lực tự bảo đảm thuốc, trang thiết bị vật tư y tế của quốc gia. Tăng cường đào tạo nhân lực y tế, nhất là nhân lực chất lượng cao theo hướng “sâu y lý - giàu y đức - giỏi y thuật”. Tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số gắn với hội nhập quốc tế ngành Y tế.

Thủ tướng cũng yêu cầu Bộ Y tế, ngành Y tế đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, giao quyền nhiều hơn cho địa phương trong quản lý, vận hành các bệnh viện trên địa

bàn, phát huy mạnh mẽ vai trò của người dân là trung tâm, chủ thể; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, giảm thời gian, chi phí, phiền hà cho người dân, giảm tham nhũng vặt. Đặc biệt, Thủ tướng yêu cầu Bộ Y tế tập trung chỉ đạo hoàn thành các dự án Bệnh viện Việt Đức và Bệnh viện Bạch Mai cơ sở 2 đưa vào hoạt động trong năm 2025; yêu cầu 2 Bệnh viện Bạch Mai và Việt Đức chủ động chuẩn bị nhân lực và các điều kiện cần thiết để triển khai ngay công tác khám, chữa bệnh cho Nhân dân khi cơ sở 2 hoàn thành vào cuối năm nay.

Chiều cùng ngày, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tới thăm, động viên đội ngũ cán bộ, bác sĩ, chiến sĩ, nhân viên y tế, người lao động của Học viện Quân y, Bệnh

Chiều 24/2, nhân dịp kỷ niệm 70 năm Ngày Thầy thuốc Việt Nam (27/2/1955 - 27/2/2025), Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long đã đến thăm, động viên các y, bác sĩ, nhân viên y tế của Bệnh viện Việt Đức - bệnh viện hàng đầu về ngoại khoa. Thay mặt Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Lê Thành Long gửi lời chúc mừng tốt đẹp nhất tới các đồng chí lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động ngành Y tế nói chung, Bệnh viện Việt Đức nói riêng. Cũng nhân dịp này, thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Phó Thủ tướng Lê Thành Long trao danh hiệu Thầy thuốc Ưu tú, Huân chương Lao động hạng Nhì, hạng Ba cho các bác sĩ của Bệnh viện Việt Đức.

viện 103. Thay mặt Chính phủ, Thủ tướng nhiệt liệt chúc mừng, biểu dương những thành tích xuất sắc của các thế hệ lãnh đạo, tướng lĩnh, sĩ quan, cán bộ, nhân viên, học viên, chiến sĩ Học viện Quân y, Bệnh viện 103 đã đạt được, đóng góp quan trọng vào thành tựu chung của toàn ngành Y tế và góp phần làm nên những chiến công anh hùng của quân đội anh hùng của một dân tộc anh hùng, tô thắm thêm hình ảnh Bộ đội Cụ Hồ trong thời chiến cũng như thời bình, trong những tình huống đột xuất, bất ngờ. Thủ tướng chúc Học viện Quân y, Bệnh viện 103 ngày càng phát triển vững mạnh toàn diện, lập thêm nhiều thành tích và chiến công mới, tiếp tục giữ vai trò tiên phong, là một trong những lá cờ đầu trong ngành y học quân sự và y học dân sự nước nhà, góp phần quan trọng vào sự nghiệp chăm sóc, bảo vệ sức khỏe, tính mạng cho bộ đội và Nhân dân. **VIỆT NGÀ**

Kỳ tích tại nơi ánh đèn không bao giờ tắt

Phòng mổ được mệnh danh là nơi ánh đèn không bao giờ tắt, bởi đây là một trong những khu vực duy nhất trong bệnh viện luôn sáng đèn, bất kể ngày đêm, lễ, Tết. Đây cũng là “điểm nóng” nhất ở bệnh viện, nơi có những “cuộc chiến” đầy kịch tính của y, bác sĩ nhằm giành giật sự sống bệnh nhân từ tay “thần chết” và cũng là nơi chứng kiến những kỳ tích y học giữa đời thường.

Những ngày đầu năm Ất Tỵ 2025, tại Bệnh viện Phụ sản Trung ương, một ca cấp cứu đặc biệt đã diễn ra khi đội ngũ y, bác sĩ cứu sống thành công một sản phụ ngừng tuần hoàn hơn 30 phút với 4 lần sốc điện phá rung. Cuộc chiến đưa sản phụ trở về từ ranh giới sinh tử kéo dài hơn 2 giờ đồng hồ, với sự tham gia của những nhân lực và chuyên gia giỏi nhất. Sau khi cấp cứu đưa tim đập trở lại, sản phụ vẫn phải đối mặt với hàng loạt nguy cơ như rối loạn đông máu, suy giảm chức năng đa tạng và nguy cơ tổn thương não do thời gian ngừng tim kéo dài. Tuy nhiên, nhờ sự tận tâm và quyết tâm không bỏ cuộc của đội ngũ y, bác sĩ, tình trạng bệnh nhân dần cải thiện, các chức năng cơ thể được kiểm soát và hồi phục đáng kinh ngạc.

Có thể nói, đây là một kỳ tích y học đầy kỳ diệu diễn ra ngay trong phòng mổ, khi sản phụ hồi phục sau một thời gian ngừng tuần hoàn kéo dài. Thành công của ca cấp cứu này là minh chứng cho chuyên môn vững vàng, bản lĩnh và tinh thần trách nhiệm cao của những “chiến binh áo trắng” nơi đây.

Trước đó, một kỳ tích y học khác cũng đã diễn ra tại Bệnh viện Hữu nghị Việt



●Những bệnh nhân được hồi sinh nhờ ca ghép tạng thành công tại Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức. (Ảnh: BV Hữu nghị Việt Đức)

Đức khi chỉ trong vòng 6 ngày (từ ngày 6 - 11/1/2025) có đến 21 ca bệnh hiểm nghèo được trao cơ hội hồi sinh nhờ được ghép tạng. Theo đó, từ tấm lòng nhân ái vô bờ của 4 gia đình có bệnh nhân chết não hiến tạng, các y, bác sĩ tại Bệnh viện đã thực hiện ghép tạng thành công cho 15 bệnh nhân đang khẩn thiết chờ đợi cơ hội sống: 4 ca ghép tim, 1 ca ghép đồng thời gan - thận, 3 ca ghép gan và 7 ca ghép thận. Cùng thời gian, Bệnh viện cũng tiến hành ghép thận theo kế hoạch cho 6 bệnh nhân từ người hiến tạng còn sống, nâng tổng số ca ghép trong 1 tuần lên 21 trường hợp.

Vậy là 21 bệnh nhân, những người từng cận kề ranh giới mong manh giữa sự sống và cái chết, nay đã có cơ hội hồi sinh nhờ những ca ghép tạng thành công. Đây là lần đầu tiên Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức đạt kỷ lục với 21 ca ghép tạng trong 6 ngày, đánh dấu một bước tiến quan trọng trong lĩnh vực ghép tạng của Bệnh viện nói riêng và y học Việt Nam nói chung. Mặt khác, thành công này còn mang lại hy vọng và mở ra cơ hội sống cho hàng chục nghìn bệnh nhân đang chờ đợi ghép tạng trên cả nước.

Đáng nói, phía sau con số ấn tượng này không thể không nhắc đến sự cống hiến thầm lặng của đội ngũ y, bác sĩ sau cánh cửa phòng mổ. Trong 6 ngày, đội ngũ y, bác sĩ của Bệnh viện đã miệt mài làm việc suốt ngày đêm, không ngừng nỗ lực vì sự sống của bệnh nhân. Mỗi ca phẫu thuật được thực hiện với sự phối hợp nhịp nhàng từng khâu, diễn ra với độ chính xác cao nhất. Ghép tạng là cuộc chạy đua khốc liệt với thời gian, nơi từng phút giây đều mang ý nghĩa quyết định nhưng nhờ kỹ thuật đã vững vàng và trang thiết bị y tế hiện đại mà

thời gian thực hiện các ca ghép đã được rút ngắn đáng kể, từ gần 10 tiếng xuống chỉ còn 4 tiếng.

Trên đây chỉ là hai trong số vô vàn kỳ tích y học đã được tạo ra bên trong phòng mổ - nơi không chỉ là không gian thực hiện các ca phẫu thuật quan trọng mà còn là chiến trường thực sự, diễn ra cuộc đua không khoan nhượng giữa sự sống và cái chết. Đằng sau cánh cửa phòng mổ, sự mệnh của y, bác sĩ không gì khác ngoài giành lại sự sống cho bệnh nhân.

Chính vì mang trong mình sứ mệnh cao cả nên dù phải đối mặt với những ca phẫu thuật kéo dài hàng giờ liền, đầy thử thách, “chiến binh áo trắng” vẫn dốc hết tâm huyết và kỹ năng để cứu từng mạng sống. Đối với họ, từng giọt mồ hôi rơi xuống, từng phút giây căng thẳng trong phòng mổ và sự kiên trì đến cùng đều xứng đáng, bởi phía sau đó là một sinh mạng được hồi sinh, một gia đình được đoàn tụ.

Có lẽ câu thành ngữ “còn nước còn tát” chính là “kim chi nam” cho ngành Y nói chung và những bác sĩ trong phòng mổ nói riêng. Dù trong hoàn cảnh mong manh nhất, khi chỉ còn 1% hy vọng, đội ngũ y, bác sĩ vẫn không từ bỏ, không ngừng nỗ lực, tận dụng mọi cơ hội để giành giật sự sống cho bệnh nhân. Và có lẽ trong phòng mổ, ánh đèn không bao giờ tắt không chỉ nói về ánh đèn soi rọi từng ca phẫu thuật mà còn nói về ánh đèn kiên trì luôn rực sáng trong trái tim những người làm nghề y. **LINH CHI**

Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức Hội nghị góp ý dự thảo Luật Báo chí (sửa đổi)

Sáng 24/2, Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức Hội nghị góp ý dự thảo Luật Báo chí (sửa đổi). Dự và chủ trì Hội nghị có Tổng Biên tập, TS Vũ Hoài Nam, Phó Tổng Biên tập Trần Ngọc Hà.

Tham dự Hội nghị là lãnh đạo các phòng, ban chuyên môn thuộc Báo Pháp luật Việt Nam; biên tập viên, phóng viên thuộc Báo.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Tổng Biên tập, TS Vũ Hoài Nam cho biết, dự thảo Luật Báo chí (sửa đổi) nhận được sự quan tâm rất lớn của các cơ quan báo chí. Luật này tác động lớn đến định hướng phát triển của báo chí nói chung và Báo Pháp luật Việt Nam nói riêng trong giai đoạn tới.

Theo Tổng Biên tập Vũ Hoài Nam, dự thảo Luật có nhiều vấn đề cần trao đổi, thảo luận như cơ quan chủ quản báo chí, cơ quan quản lý báo chí, kinh tế báo chí, mô hình hoạt động của báo chí trong thời gian tới như thế nào, xuất bản báo chí trên môi trường số, thời hạn cấp thẻ nhà báo...

Hội nghị nhằm huy động trí tuệ của cán bộ, phóng viên, những người trực tiếp hoạt động báo chí góp ý vào dự thảo. Tất cả các ý kiến góp ý sẽ được tập hợp, chất lọc lại để gửi tới Hội Nhà báo.

Tổng Biên tập Vũ Hoài Nam lưu ý, khi góp ý cần đúng chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Đây là một trong những nhiệm vụ chính trị rất quan trọng của Báo trong giai đoạn hiện nay. Cũng theo Tổng Biên tập Vũ Hoài Nam, trong thời gian tới, Báo có thể tổ chức Hội thảo, lấy ý kiến của các chuyên gia, các nhà khoa học về dự thảo Luật Báo chí (sửa đổi).

Điều hành Hội nghị, Phó Tổng Biên tập Trần Ngọc Hà đã gọi mở



● Toàn cảnh Hội nghị. (Ảnh: PV)

một số vấn đề quan trọng trong dự thảo Luật Báo chí (sửa đổi) để các đại biểu tập trung thảo luận như vấn đề tiêu chuẩn đề cấp thẻ nhà báo, các đối tượng được cấp thẻ, vấn đề liên kết báo chí, chính sách của Nhà nước về phát triển báo chí, hoạt động của báo chí trên không gian mạng...

Phát biểu tại Hội nghị, PV Lam Hạnh cho biết, qua nghiên cứu dự thảo Luật Báo chí (sửa đổi), có thể thấy dự thảo Luật này khi xây dựng đảm bảo được tinh thần mà Tổng Bí thư Tô Lâm đã chỉ đạo tại Phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV. Góp ý từng điều cụ thể, chị Hạnh cho rằng, tại Điều 2 dự thảo quy định về giải thích từ ngữ còn thiếu một số định nghĩa và một số khoản, việc định nghĩa chưa đầy đủ. Theo chị Hạnh, nên thêm vào Điều 2 các khái niệm: cơ quan báo chí trực thuộc; kênh nội dung của cơ quan báo chí trên không gian mạng; xuất bản báo chí trên không gian mạng là gì; đồng thời đề xuất bổ sung nội dung báo in còn được truyền dẫn trên không gian mạng dưới dạng PDF; bổ sung khoản 2 Điều 23 nội dung cơ quan báo chí được phép liên kết trong các lĩnh vực khoa học, công nghệ, thể thao, giải trí, quảng cáo, thông tin kinh tế và pháp luật.

Góp ý dự thảo sửa đổi, Trưởng

Ban Nội chính Bùi Thị Thu Hằng ủng hộ quy định siết chặt quy định tiêu chuẩn cấp thẻ nhà báo. Theo Trưởng Ban Nội chính, hiện nay, việc cấp thẻ nhà báo đang quá dễ dàng. Luật hiện hành quy định tiêu chuẩn cấp thẻ nhà báo: có bằng đại học, sau 2 năm công tác tại cơ quan báo chí thì có thể xem xét cấp thẻ nhà báo. Việc quy định như trên dễ dẫn đến hệ lụy trong quá trình hành nghề do nhà báo thiếu năng lực, trình độ, phẩm chất đạo đức. Tuy nhiên, khi hướng dẫn vấn đề này, cần quy định rõ những trường hợp nào phải qua đào tạo bồi dưỡng nghiệp vụ.

Còn Trưởng Ban Thư ký Tòa soạn Điện tử Nguyễn Đức Trường cho rằng, dự thảo có rất nhiều thay đổi so với Luật 2016. Theo Trưởng Ban Điện tử, Điều 4 của Luật Báo chí 2016 quy định rất rõ về chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của báo chí, trong đó có nêu "phát hiện, nêu gương người tốt, việc tốt, nhân tố mới, điển hình tiên tiến; đấu tranh phòng, chống các hành vi vi phạm pháp luật và các hiện tượng tiêu cực trong xã hội". Tuy nhiên, trong dự thảo mới, quy định này bị bỏ đi. Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo bổ sung chức năng phản biện xã hội của báo chí vào Luật.

H.MÂY - P.MAI

Thủ tướng Chính phủ gặp mặt các nữ tướng, nữ AHLVTND, AHLĐ, nhà khoa học nữ

Theo thông tin từ Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, nhân dịp kỷ niệm 1985 năm Khởi nghĩa Hai Bà Trưng và 115 năm Ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3; hướng tới kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025); kỷ niệm 40 năm Giải thưởng Kovalevskaia (1985 - 2025), Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam phối hợp với Văn phòng Chính phủ và Bộ Nội vụ tổ chức cuộc gặp mặt của Thủ tướng Chính phủ với nữ tướng, nữ Anh hùng Lực lượng vũ trang Nhân dân, nữ Anh hùng Lao động, các nhà khoa học nữ và Lễ kỷ niệm 40 năm Giải thưởng Kovalevskaia và trao Giải thưởng Kovalevskaia năm 2024.

Chương trình dự kiến diễn ra ngày 08/03/2025 tại Trụ sở Chính phủ, do Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì, với sự tham dự của 280 đại biểu. Sự kiện là dịp để ôn lại truyền thống vẻ vang của dân tộc và tri ân những nữ tướng, nữ anh hùng đã đóng góp cho công cuộc đấu tranh giải phóng và phát triển đất nước; cũng là dịp để động viên, khích lệ các nhà khoa học nữ, những người phụ nữ đã và đang cống hiến trên mọi mặt trận, từ kinh tế, khoa học đến giáo dục, văn hóa và đời sống xã hội.

Giải thưởng Kovalevskaia năm 2024 được trao cho 02 cá nhân: PGS.TS Nguyễn Minh Tân - Giám đốc Viện Nghiên cứu và Phát triển Ứng dụng các Hợp chất Thiên nhiên, Giảng viên Khoa Kỹ thuật Hoá học, Trường Hoá và Khoa học Sự sống, Đại học Bách khoa Hà Nội, Bộ Giáo dục và Đào tạo và PGS.TS Đặng Thị Mỹ Dung - Phó Viện trưởng Viện Công nghệ Nano, Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh.

Cũng trong khuôn khổ các ngày kỷ niệm, trong 2 ngày 27 và 28/2, Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam phối hợp với Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Tỉnh ủy Bến Tre tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia về vai trò của "Đội quân tóc dài" hướng tới kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), 65 năm Phong trào Đồng khởi (17/1/1960 - 17/1/2025) và 60 năm phong trào "Ba đảm đang" (3/1965 - 3/2025) tại tỉnh Bến Tre. Nhằm tri ân các nữ cựu tù cách mạng tiêu biểu có nhiều đóng góp trong sự nghiệp giải phóng dân tộc, khơi dậy niềm tự hào về truyền thống đấu tranh anh hùng và phát huy hơn nữa tinh thần cách mạng của cán bộ, hội viên, phụ nữ và Nhân dân, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam phối hợp với Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức Chương trình gặp mặt nữ cựu tù cách mạng tiêu biểu vào ngày 28/02/2025 Thành phố Hồ Chí Minh. X.HOA

Năm 2025, dự báo nhu cầu tuyển dụng lao động ở các ngành công nghệ cao

Theo thông tin từ Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội, phiên giao dịch việc làm trực tuyến kết nối 13 tỉnh, thành phố vừa được tổ chức đã cho thấy sau Tết, người dân tham gia lễ hội, du lịch và mua sắm nhiều, kéo theo sự gia tăng nhu cầu dịch vụ ở một số ngành như: du lịch, vận tải, logistics, dịch vụ ăn uống và bán lẻ... Các vị trí việc làm như hướng dẫn viên du lịch, nhân viên lễ tân, nhân viên phục vụ khách sạn và nhà hàng... có nhu cầu tuyển dụng tăng cao, nhằm đáp ứng lượng khách hàng lớn dịp đầu năm.

Phiên giao dịch việc làm trực tuyến đã thu hút 221 đơn vị tham gia tuyển dụng, có 71.567 chỉ tiêu, với nhiều mức tiền lương hấp dẫn. Trong đó, các địa phương có nhu cầu tuyển dụng nhiều là Bắc Giang 36.342 chỉ tiêu, Phú Thọ 6.511 chỉ tiêu, Thái Nguyên 6.172 chỉ tiêu, Ninh Bình 5.086 chỉ tiêu, Nam Định 4.974 chỉ tiêu, Hải Dương 4.223 chỉ tiêu, Hải Phòng 2.694 chỉ tiêu, Hà Nội 2.634 chỉ tiêu... Tại hệ thống Sàn giao dịch việc làm Hà Nội có 42 doanh nghiệp tham gia với tổng số 2.634 chỉ tiêu tuyển dụng thuộc lĩnh vực thương mại sản xuất chiếm 76,2%, còn lại là sản xuất, xây dựng...

Dự báo trong năm 2025, động lực tăng trưởng chính của Thành phố Hà Nội tập trung vào các ngành công nghệ cao, công nghệ xanh và dịch vụ giá trị gia tăng. Một số ngành có nhu cầu tuyển dụng tăng cao như: công nghiệp chế biến, chế tạo tăng 4,5%; hoạt động y tế - chăm sóc sức khỏe tăng 4,0%; hoạt động khoa học và công nghệ thông tin tăng 4,2%... Đây là những ngành nghề có thể giúp người lao động nhanh chóng tìm được công việc với nhiều chế độ đãi ngộ hấp dẫn. H.M

Hơn 6.100 trẻ dưới 9 tháng tuổi tại Hà Nội đã được tiêm vaccine sởi

Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) Hà Nội thông tin, trong chiến dịch tiêm chủng vaccine phòng, chống dịch sởi cho trẻ từ 6 tháng đến dưới 9 tháng tuổi được triển khai từ ngày 17/2, đã có 6.128/18.300 trẻ được tiêm (đạt 33% so với tổng số trẻ thuộc diện

tiêm chủng), trong đó có 5.743 trẻ tiêm tại trạm y tế và 385 trẻ tiêm tại cơ sở dịch vụ.

Tính đến hết ngày 20/2, đã có 27/30 quận, huyện, thị xã tổ chức chiến dịch tiêm vaccine sởi; trừ các huyện Phúc Thọ, Quốc Oai, Thanh Trì. Trung tâm Kiểm soát bệnh tật

Hà Nội sẽ tiếp tục phối hợp với các quận, huyện thực hiện giám sát việc triển khai chiến dịch tiêm vaccine phòng bệnh sởi cho trẻ từ 6 đến dưới 9 tháng tuổi tại các quận, huyện: Long Biên, Thanh Xuân, Quốc Oai, Thanh Trì, Cầu Giấy và Thạch Thất. T.MAI

Nhiều địa phương đã phê duyệt nhu cầu hỗ trợ nhà ở, nhà dột nát

Thông tin từ Văn phòng Quốc gia về giảm nghèo, Bộ LĐ-TB&XH theo số liệu cập nhật đến ngày 14/2, các tỉnh, thành phố trên cả nước đã hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát được 106.189 căn, tăng 5.552 căn. Trong tổng số nhà tạm, nhà dột nát được hỗ trợ trong đó có 61.557 nhà đã khánh thành, 44.632 căn khởi công mới, tăng tương ứng 1.686 và 3.866 căn. Đã có 5 địa phương là Hà Nội, Hải Phòng, Quảng Ninh, Vĩnh Phúc, Bà Rịa -

Vũng Tàu không còn nhà tạm, nhà dột nát, hoàn thành 100%.

Ngoài 5 địa phương đã hoàn thành mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, cận nghèo thì có 8 địa phương đặt mục tiêu hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát trong quý II/2025 gồm: Lào Cai, Thái Nguyên, Khánh Hòa, Bình Thuận, Kon Tum, Tây Ninh, Long An; 12 địa phương xác định hoàn thành trong quý III/2025: Hà Giang, Tuyên Quang, Thái Bình, Nghệ An,

Quảng Bình, Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng, Gia Lai, Tiền Giang, Cần Thơ, Sóc Trăng, Cà Mau.

Hiện có 33 địa phương phê duyệt nhu cầu hỗ trợ nhà ở, nhà dột nát. Nguồn lực thực hiện việc mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát có 2 phần: huy động xã hội hóa và nguồn từ Chính phủ báo cáo Quốc hội cho phép sử dụng nguồn tiết kiệm 5% chi thường xuyên ngân sách nhà nước năm 2024 (khoảng 5.000 tỷ đồng).

M.D

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Nhà ở xây dựng với giấy phép xây dựng có thời hạn có được đền bù khi thu hồi đất?

● **Bạn Thu Xuyên (Phú Thọ) hỏi:** Tôi có xây dựng một ngôi nhà trên mảnh đất với giấy phép xây dựng có thời hạn. Nếu Nhà nước thu hồi đất này, tôi có được bồi thường cho ngôi nhà không?

- **Luật sư Đoàn Trung Hiếu (Trưởng Văn phòng Luật sư Cộng Đồng) - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết:** Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với nhà ở xây dựng theo giấy phép có thời hạn phụ thuộc vào thời hạn của giấy phép tại thời điểm thu hồi.

Cụ thể, trường hợp giấy phép xây dựng còn hiệu lực tại thời điểm thu hồi đất: Nếu giấy phép xây dựng có thời hạn vẫn còn hiệu lực khi Nhà nước thu hồi đất, chủ sở hữu ngôi nhà được xem xét bồi thường theo quy định. Mức bồi thường sẽ được tính dựa trên giá trị hiện tại của công trình, phù hợp với quy định pháp luật về xây dựng và đất đai.

Trường hợp giấy phép xây dựng đã hết hiệu lực tại thời điểm thu hồi đất: Căn cứ Điều 105 Luật Đất đai 2024 quy định trường hợp không được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất



● Luật sư Đoàn Trung Hiếu.

gồm: Tài sản gắn liền với đất thuộc một trong các trường hợp thu hồi đất quy định tại các khoản 1, 2, 4, 5 và 8 Điều 81, điểm b và điểm c khoản 1 Điều 82 của Luật này.

Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập trong thời hạn hiệu lực của thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Luật này.

Tài sản gắn liền với đất là phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có

thời hạn theo pháp luật về xây dựng mà đến thời điểm thu hồi đất giấy phép đã hết thời hạn. Chủ sở hữu tài sản quy định tại khoản này được hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời.

Công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và công trình xây dựng khác mà chủ sở hữu công trình xác định không còn nhu cầu sử dụng trước thời điểm có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

Như vậy, nếu giấy phép xây dựng có thời hạn đã hết hiệu lực khi Nhà nước thu hồi đất thì chủ sở hữu không được bồi thường cho tài sản gắn liền với đất. Tuy nhiên, chủ sở hữu sẽ được hỗ trợ chi phí để tháo dỡ, phá dỡ, di dời công trình.

Bên cạnh đó, theo quy định tại Điều 102 Luật Đất đai 2024, việc bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất được thực hiện như sau: Đối với nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải tháo dỡ hoặc phá dỡ khi Nhà nước thu hồi đất thì chủ sở hữu nhà ở, công trình đó được bồi thường bằng giá trị xây dựng mới của nhà ở, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo quy định của pháp luật có liên quan.

Chủ sở hữu nhà ở, công trình được sử dụng các nguyên vật liệu còn lại của nhà ở, công trình.

Đối với nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất không thuộc trường hợp quy định nêu trên, khi Nhà nước thu hồi đất mà

bị tháo dỡ hoặc phá dỡ toàn bộ hoặc một phần thì được bồi thường thiệt hại như sau: Đối với nhà, công trình xây dựng bị tháo dỡ hoặc phá dỡ toàn bộ hoặc một phần mà phần còn lại không bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật thì bồi thường bằng giá trị xây dựng mới của nhà, công trình xây dựng có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Đối với nhà, công trình xây dựng khác bị tháo dỡ hoặc phá dỡ nhưng phần còn lại vẫn đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật thì được bồi thường thiệt hại theo thực tế.

Như vậy, việc bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất được thực hiện theo quy định nêu trên.

Lưu ý: Việc xác định thời hạn của giấy phép xây dựng và thời điểm thu hồi đất là yếu tố quan trọng trong việc xác định quyền được bồi thường. Chủ sở hữu nên kiểm tra thời hạn của giấy phép xây dựng và theo dõi các thông báo thu hồi đất từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đảm bảo quyền lợi của mình. Trong trường hợp cần thiết, nên tham khảo ý kiến của luật sư hoặc chuyên gia pháp lý để được tư vấn cụ thể và chi tiết hơn về trường hợp của mình.

Việc hiểu rõ và tuân thủ các quy định pháp luật về xây dựng và đất đai sẽ giúp chủ sở hữu bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mình khi Nhà nước thực hiện thu hồi đất.

H. THƯƠNG - M. ĐỨC

Cà rốt rớt giá, nhiều nông dân Hải Dương đối mặt nguy cơ thua lỗ

Cây cà rốt từ nhiều năm qua được coi là một loại nông sản chủ lực của tỉnh Hải Dương. Tuy nhiên, năm nay tại huyện Cẩm Giàng - "thủ phủ" cà rốt của tỉnh, giá cà rốt giảm mạnh. Nhiều nông dân đang đối mặt với nguy cơ thua lỗ.

Ông Nguyễn Văn Mịch (thôn Văn Thai, xã Cẩm Văn, huyện Cẩm Giàng) chia sẻ, gia đình ông trồng 10 sào cà rốt. Nếu mọi năm giá bán trung bình từ 7 - 10 triệu đồng/sào, nhưng năm nay ngay từ đầu vụ giá chỉ còn 5,5 triệu đồng/sào và đang tiếp tục giảm. "Gia đình tôi may mắn đã bán được ngay từ đầu vụ nhưng với những người trồng diện tích lớn phải đi thuê đất hoặc giờ mới bán thì sẽ bị lỗ", ông Mịch nói.

Bà Phạm Thị Mận (xã Cẩm Văn, huyện Cẩm Giàng) cho biết, gia đình bà có hơn 20 sào cà rốt, toàn bộ diện tích trên gia đình bà phải thuê đất với giá trung bình 3 triệu đồng/sào và thuê nhân



● Huyện Cẩm Giàng có khoảng 600ha trồng cà rốt, đây được coi là "thủ phủ" loại nông sản này của tỉnh Hải Dương. (Ảnh: P.V)

công để chăm sóc. Đầu vụ gia đình bà Mận đã bán toàn bộ diện tích trên với giá hơn 5 triệu đồng/sào. Bà Mận giải bày: "Với giá này gia đình tôi lỗ khoảng 2 triệu đồng/sào. Tuy nhiên, giá lại đang giảm tiếp, chúng tôi chưa lấy được hết tiền của người mua nên không biết có bị lỗ tiếp không".

Trao đổi với báo chí, ông Nguyễn Đức Thuật - Chủ nhiệm HTX dịch vụ

nông nghiệp Đức Chính (huyện Cẩm Giàng) thông tin, lý do khiến cà rốt năm nay bị mất giá nhiều so với năm ngoài là bởi vì chi phí vận chuyển cao hơn. Cụ thể, năm trước một container hàng 26 - 27 tấn khoảng 37 triệu đồng. Nhưng năm nay cước phí lên tới 62 triệu đồng/container và rất khó thuê xe, do vậy việc tiêu thụ giảm nhiều so với các năm.

Cà rốt là sản phẩm nông sản chủ lực của tỉnh Hải Dương. Nông sản này được sản xuất hàng hóa tập trung, quy mô lớn, ứng dụng công nghệ cao, trên vùng đất bãi phù sa ven sông Thái Bình và sông Kinh Thầy. Diện tích gieo trồng cà rốt hàng năm của Hải Dương duy trì khoảng 1.400ha, sản lượng trên 70.000 tấn. Cà rốt của tỉnh Hải Dương được trồng chủ yếu tại một số huyện như Cẩm Giàng, Nam Sách, Chí Linh và Ninh Giang... Trong đó nhiều nhất là tại huyện Cẩm Giàng (tập trung chủ yếu ở 2 xã Đức Chính và Cẩm Văn) với khoảng 600ha, đây được coi là thủ phủ cà rốt của tỉnh Hải Dương.

"Năm nay ngay từ đầu vụ, giá trung bình đã xuống chỉ còn 6.000 đồng/kg (năm ngoài hơn 9.000 đồng/kg). Nông sản này phụ thuộc vào việc hàng xuất đi nước ngoài chiếm 70% nên dự báo giá mua tiếp tục giảm. Hợp tác xã đang vận động người dân giảm lượng trồng cây cà rốt để tập trung các cây khác có hiệu quả hơn", ông Thuật nói.

HOÀNG GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia.vn> (<http://daugiao5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 13/03/2025.
Tài sản 01: Lũc 10 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lũc 10 giờ 30 phút.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu JAC N350.CS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 24C-133.71; Số máy: JE493ZLQ437041779; Số khung: RRGAAV1D4NB000167. Giá khởi điểm: 278.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu FORD RANGER đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 21C-071.56; Số máy: P4AT281536; Số khung: FF80KW001785. Giá khởi điểm: 337.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Nội dung tài sản đấu giá: Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).
Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiao5.vn>.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia.vn> (<http://daugiao5.vn>) làm theo hướng dẫn đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn> (<http://daugiao5.vn>). Hoặc khách hàng điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugia.vanhanhan.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số: 626/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 238 và 239/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số/QĐ-CCTHADS ngày tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với Bà Triệu Hải My. Địa chỉ: 105B, đường Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; và Ông Cao Phạm Tấn Minh. Địa chỉ: 881, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.
Bằng biện pháp cưỡng chế thi hành án được quy định tại Điều 111 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), cụ thể Chấp hành viên sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Cao Phạm Tấn Minh và Bà Triệu Hải My, gồm:
1/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 968, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Khóm 9, Phường 3 (hiện nay là Khóm 8, Phường 3), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT215514, số vào sổ cấp GCN: CS02472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2019 cho Bà Triệu Hải My;
2/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 969, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Khóm 9, Phường 3 (hiện nay là KTHóm 8,

Phường 3), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT215513, số vào sổ cấp GCN: CS02474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2019 cho Cao Phạm Tấn Minh;
Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 03 năm 2025.
Địa điểm cưỡng chế: Tại các thửa đất 968 và 969, cùng tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Khóm 9, Phường 3 (hiện nay là Khóm 8, Phường 3), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Dự trữ chi phí cưỡng chế là: 4.290.000 đ (Bốn triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng);
Ngày kê biên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản. Giá tài sản do đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thỏa thuận là giá khởi điểm để bán đấu giá. Trường hợp đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản nhưng có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá đó. Nếu đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản, về tổ chức thẩm định giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ thực hiện việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định.
Yêu cầu Ông Cao Phạm Tấn Minh và Bà Triệu Hải My; và Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại có phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp Ông Cao Phạm Tấn Minh và Bà Triệu Hải My vắng mặt, thì phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu Ông Cao Phạm Tấn Minh và Bà Triệu Hải My có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS TP SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Salling Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Địa điểm trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/3/2025 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 19/3/2025)

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 362, tờ bản đồ số: 42, địa chỉ: Khu phố An Quới, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh; Diện tích: 229,9m² (Có 47,9m² thuộc lộ giới QH giao thông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở:100m² (ODT), Đất trồng cây lâu năm 129,9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở (ODT): Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/9/2056; Giá khởi điểm: 1.194.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 119.400.000 đồng.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc tại UBND phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại City ĐGHD Vạn Thành An hoặc tại UBND phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: [http://daugiaso5.vn](http://daugia viet.vn)) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiastructure.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Agribank C/n Gia Định (110 Phạm Ngũ Lão, P.4, Q.Gò Vấp, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/3/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ thuộc thửa đất số 42, TBD số 2 và thửa đất số 526, TBD số 14 cùng tọa lạc tại xã Nhì Bình, H.Hóc Môn, TP.HCM (Nơi có tài sản); DT: 5461m² (Trong đó, Thửa số 42 là 3.449 m²; Thửa số 526 là 2.012m² – Thời hạn SD: Đến ngày 28/4/2065); MĐSD: Đất trồng cây lâu năm. GKĐ: 19.919.980.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.992.000.000 đồng

Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 25/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/3/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Gia Định (110 Phạm Ngũ Lão, P.4, Q.Gò Vấp, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: DTKV: 98,1m²; MĐSD: Đất ở tại đô thị; Loại nhà ở: riêng lẻ; DTXD: 67m²; DT sản: 198,9m²; Cấp hạng: Cấp 3. Giá khởi điểm: 9.215.000.000 đồng – Tiến đặt trước 921.500.000 đồng.

Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 25/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/3/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/3/2025 tại UBND xã Minh Hòa (Địa chỉ: Ấp 3, X.Minh Hòa, H.Đầu Tiếng, T.Bình Dương)

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 527, tờ bản đồ số 36 tại xã Minh Hòa, H.Đầu Tiếng, T.Bình Dương (nơi có tài sản); Diện tích: 54.997,5m²; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Đến tháng 11/2046. Giá khởi điểm: 28.500.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 2.850.000.000 đồng

Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 25/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/3/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc tại UBND xã Minh Hòa (Địa chỉ: Ấp 3, X.Minh Hòa, H.Đầu Tiếng, T.Bình Dương)

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An hoặc tại UBND xã Minh Hòa và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

Địa chỉ: Đường Lê Văn Lương, phường Tích Sơn, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vinh Yên.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

* Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất tại thửa số 37, tờ bản đồ số 51, có diện tích 261,2m² (trong đó: đất thổ cư: 50m², đất vườn: 211,2m²), phần diện tích này nằm trong tổng diện tích 1.139m² đất tại thửa số 37+ 49, tờ bản đồ số 51 tại số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc, đã được cấp giấy chứng nhận số Đ 704676 do Ủy ban nhân dân thị xã Vinh Yên (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Vinh Yên) cấp ngày 12/12/2003, đứng tên ông Dương Văn Kỳ, tam giao cho ông Dương Văn Kỳ quản lý, sử dụng đến khi có quyết định của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Vinh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 2011/VD/TC ngày 26/9/2011 là quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất) kể cả tài sản phát sinh trước và sau khi thế chấp) tại thửa số 37+ 49, tờ bản đồ số 51 tại số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc. Hiện nay, ông Dương Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Hoa Lý, chi Dương Thị Thu Trang đang trực tiếp quản lý sử dụng các tài sản này. Chứng từ thẩm định giá số: 632/TBG-CT ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá tài sản Vinh Phúc- định kèm);

* Giá khởi điểm: 4.242.780.750đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi nghìn, bảy trăm năm mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:

* Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành quyền sử dụng đất của Công ty TNHH thương mại và xây dựng Việt Dương. Tài sản kê biên một phần quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Kỳ (là tài sản thế chấp đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty TNHH thương mại và xây dựng Việt Dương theo hợp đồng thế chấp số: 2011/VD/TC ngày 26/9/2011 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Vinh Phúc), Địa chỉ thửa đất: Số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

- Quyền sử dụng đất kê biên gồm Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất tại thửa số 37, tờ bản đồ số 51, có diện tích 261,2m² (trong đó: đất thổ cư: 50m², đất vườn: 211,2m²). Phần diện tích này nằm trong tổng diện tích 1.139m² đất tại thửa số 37+ 49, tờ bản đồ số 51 tại số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc. Đã được cấp giấy chứng nhận số Đ 704676 do Ủy ban nhân dân thị xã Vinh Yên (nay là Ủy ban nhân dân

thành phố Vinh Yên) cấp ngày 12/12/2003, đứng tên ông Dương Văn Kỳ. Tạm giao cho họ ông Dương Văn Kỳ quản lý, sử dụng đến khi có quyết định của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc. (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Vinh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 2011/VD/TC ngày 26/9/2011 là quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất) kể cả tài sản phát sinh trước và sau khi thế chấp) tại thửa số 37+ 49, tờ bản đồ số 51 tại số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc bị Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2020 và Quyết định giám giá số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên -đính kèm).

3. Thông tin về hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1.Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá,tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, tức là ngày 25 tháng 02 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25 tháng 03 năm 2025 tại địa điểm: số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc (Trong giờ hành chính trừ buổi và chủ nhật, ngày Lễ).

3.2.Thời gian xem tài sản: trong 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá tức là trong 03 ngày; ngày 03 tháng 03 năm 2025; ngày 04 tháng 03 năm 2025 & ngày 05 tháng 03 năm 2025. Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá, tại số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc (Trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.

3.3.Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.

4. Tiến đặt trước, tiến hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiến đặt trước: 840.000.000đồng/ hồ sơ Bằng chữ:Tám trăm bốn mươi triệu đồng trên một hồ sơ;

- Tiến hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiến hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc tức là từ ngày 25 tháng 02 năm 2025 nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 25 tháng 03 năm 2025(trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 25 tháng 03 năm 2025) (thứ ba).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Agribank C/n An Phú – Đ/C: 310-312-314 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, Tp.HCM (Đại diện bên có tài sản: Agribank AMC LTD – Đc: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/3/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSHNở và QSDĐ thuộc thửa đất số: 89, tờ bản đồ số: 28 (BĐĐC 2005) tọa lạc tại số 104 Yên Thế, Phường 2, Q.Tân Bình, Tp.HCM (Nơi có tài sản); Diện tích đất: 75m²; HTSD: riêng; DTXD: 62,5m²; Tổng DTSD: 363,8m²; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Quy mô: Hầm, trệt, lửng, 3 lầu, mái che cầu thang và sân thượng. GKĐ: 1.700.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.700.000.000 đồng

Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 25/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/3/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Tập đoàn Công nghiệp Than-Khoáng sản Việt Nam; địa chỉ: Số 3 Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Ngày 14/3/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiến đặt trước tham gia đấu giá: Tài sản nhượng bán gồm năm (05) vỏ tàu 2.000-3000 DWT và hai (02) hệ động lực tàu thủy 7.000 DWT. Bán riêng từng tài sản theo nguyên trạng hiện tại của tài sản. Cụ thể:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm/01 tài sản (chưa thuế VAT)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá/01 tài sản	Tiền đặt trước tham gia đấu/01 tài sản
I	05 vỏ tàu biển 2000 - 3000 DWT	82.475.159.76 2		
1	Vỏ tàu Hoàng Anh 18 (Vinacomin 08)	9.631.309.751	500.000	490.000.000
2	Vỏ tàu Quang Định 01 (Vinacomin 11)	15.526.722.53 7	1.000.000	780.000.000
3	Vỏ tàu Tấn Hưng 07 (Vinacomin 12)	11.101.622.43 8	1.000.000	560.000.000
4	Vỏ tàu Sông Ninh 01 (Vinacomin 09)	22.131.271.60 4	1.000.000	1.110.000.000
5	Vỏ tàu Sông Ninh 02 (Vinacomin 10)	24.084.233.43 2	1.000.000	1.210.000.000
II	02 Hệ máy động lực tàu thủy 7000 DWT	85.066.438.36 5		
1	Máy tàu Sài Gòn	41.425.435.24 9	1.000.000	2.100.000.000
2	Máy tàu Đà Nẵng	43.641.003.11 6	1.000.000	2.190.000.000
	Tổng cộng	167.541.598.1		

bảo quản tại Công ty cổ phần Cơ khí mô và Đồng tàu; địa chỉ: Khu Công nghiệp Cái Lân, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 03/3/2025 đến ngày 05/3/2025 (giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/02/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

6.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

6.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDG số: 62.3/2025

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội).

2.Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Địa chỉ: TDP Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3.Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến đặt trước:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 75, tờ bản đồ số 18, diện tích 280,1 m² tại thôn Chi Quan, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 706366 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 21/6/2007 mang tên ông Phạm Văn Lai và Phùng Thị Liên. Tài sản gắn liền trên đất được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2024 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thửa đất không có lối đi riêng, đang mượn lối đi nhà ông Giá để đi ra đường Chi Quan. Người tham gia đấu giá, Người trúng đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm: 3.136.086.248 đồng.

Tiến đặt trước: 620.000.000 đồng

4.Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5.- Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

6.Bước giá: 10.000.000 đồng

7.Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/3/2025, ngày

13/3/2025 và ngày 14/3/2025 tại thửa đất.

8.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/02/2025 đến 17h00' ngày 18/3/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiệt Giáp, phường Cổ Nhuê 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

9.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 25/02/2025 đến 17h00' ngày 18/3/2025.

10.Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 21/3/2025 tại Tầng 3 số 44 Tăng Thiệt Giáp, phường Cổ Nhuê 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

11.Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế phiên đấu giá.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết.

Mọi tổ chức, cá nhân vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

+ Địa chỉ liên hệ và bán hồ sơ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiệt Giáp, phường Cổ Nhuê 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vinh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vinh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền

đặt trước đấu giá tài sản THA họ Ông Dương Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Hoa Lý, chi Dương Thị Thu Trang, phường Liên Bảo, TP Vinh Yên, T. Vinh Phúc.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hưng Yên II, địa chỉ: Thôn Thư Thị, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.
- Tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiến hồ sơ, tiến đặt trước, nơi có tài sản:

Tên tài sản	Số lượng	Giấy tờ về tài sản	Đặc điểm kỹ thuật	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Sơ mi ro mooc CIMC	01	Chứng nhận đăng ký số 000135	Màu : Vàng Biển số: 89R-001.67 Số khung: 3GE5E0010384	72.000.000	100.000	14.000.000

- Nơi có tài sản: Thôn Chi Long, xã Ngọc Long, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 07/03/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 25/02/2025 đến 16 giờ ngày 04/03/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương và Agribank – CN huyện Yên Mỹ Hưng Yên II.
 - Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
 - Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng theo phương thức trả giá lên.
- Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Lê Đình Thành, địa chỉ tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:
- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 210 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767613 do UBND huyện Di Linh cấp ngày 13/07/2010. Diện tích: 340 m². (Theo Giấy chứng nhận và biên bản kê biên)

Hình dáng: Không vuông vức
Mục đích sử dụng đất: Đất ODT
Thời hạn sử dụng: Đất ODT: Lâu dài
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, sân bê tông, taluy đá chẻ, cổng sắt, tường rào sắt, trụ cột bê tông.

Tổng diện tích: 328,3m².
Loại nhà: 3A.
Số tầng: 02 tầng.
Hệ thống điện nước: Hoàn chỉnh.
Nội thất: Trung bình.

Mô tả kết cấu chung: Móng đá, tường xây gạch dày 10cm, mái lợp tôn và gỗ, nền lát gạch men, cửa khung sắt lắp kính. Tường có dấu hiệu thấm nước, ổ vàng, nền gạch trầy xước. Hiện đang sử dụng.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 318 bản đồ số 07 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB767614 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 13/7/2010.

Diện tích kê biên: 869,3 m² đất trống cây lâu năm.

Đường đi: đường đá
Tài sản gắn liền trên đất: Cây cà phê đang thời kỳ kinh doanh gồm: 73 cây cà phê loại C, Tại thời điểm kê biên do cây xấu, không được chăm sóc nên không kê biên hoa màu trên cây trồng.

2. Giá khởi điểm tài sản:
Tài sản 01: 3.500.203.008 đồng (Ba tỷ, năm trăm triệu đồng, hai trăm lẻ ba nghìn, không trăm lẻ tám đồng).
Tài sản 02: 2.226.975.904 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn, chín trăm lẻ bốn đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước:
Tài sản 01: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
Tài sản 02: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 25/02/2025 đến 17h30 ngày 25/03/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 28/03/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE (Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre) THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm thửa số 269, TBD 40, DT: 255m2, loại đất: ONT; thửa số 270, TBD 40, DT: 433,5m2, loại đất: CLN; thửa số 13, TBD 40, DT: 1340,3m2 (được tách ra thành 02 thửa: thửa số 565, TBD 40, DT: 92m2; thửa số 566, TBD 40, DT: 1248,3m2, loại đất: CLN), cùng toạ lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 3.532.347.510đ. Tiến đặt trước: 360.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 1: từ 7 giờ 30 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/03/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 1: 08h00p ngày 18/03/2025.

2. TS 2: Người có tài sản là: Chi Cục THADS tỉnh Tiền Giang, Tài sản gồm: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 143, TBD: 11, DT: 1239,9 m2, loại đất: CLN, tại Ấp Luông Tân, xã Mỹ Luông, huyện Cai Bè, T. Tiền Giang. GKĐ: 437.911.692đ. Tiến đặt trước: 50.000.000đ.

3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa số 2253, TBD số 17, DT: 584,7 m2, loại đất: CLN (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ: 520,0 m2), tại ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, Huyện Châu Thành, Tỉnh Tiền Giang; GKĐ: 343.056.177đ. Tiến đặt trước: 40.000.000đ.

4. TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản gồm: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 3225, TBD: 02, DT: 367,0m2, mục đích sử dụng đất: đất CLN, tại ấp Thanh Hoà, xã Long Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 568.333.225đ. Tiến đặt trước: 60.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 2, 3, 4: từ 7 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/03/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 2: 08h00p, TS 3: 08h30p, TS 4: 09h00p ngày 26/03/2025.

5. TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Tân Phước. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, Tài sản trên đất và cát đen san lấp gồm thửa số 588, TBD 2 (C2), DT: 14.436,1 m2, loại đất: CLN; thửa số 525, TBD 2 (C2), DT: 14.693,4 m2, loại đất: CLN; thửa số 524, TBD 2 (C2), DT: 14.571,6 m2, loại đất: CLN; thửa số 523, TBD 2 (C2), DT: 14.229,9 m2, loại đất: CLN; thửa số 520, TBD 2 (C2), DT: 14.720,3m2 , loại đất: CLN; thửa số 522, TBD 2 (C2), DT: 14.230,4m2, loại đất: CLN; thửa số 780, tờ bản đồ 2 (C2), DT: 80.917,6 m2, loại đất: CLN, cùng toạ lạc tại ấp 5, xã Thành Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 35.593.414.774đ. Tiến đặt trước: 3.600.000.000đ.

6. TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Tân Phước. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 223, tờ bản đồ 6 (HPC3), có DT trên giấy là 4844,0m2, mục đích sử dụng: đất CLN. DT đất thực đo là 4413,6m2 giảm 430,4m2 do sai số đo đạc và xác định lại ranh, toạ lạc tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 523.042.717đ. Tiến đặt trước: 60.000.000đ.

7. TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm:
Lô 1: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 91, TBD 2, DT: 5.174,7m2; loại đất LUC, tại ấp 1, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 422.596.292đ. Tiến đặt trước: 50.000.000đ.

Lô 2: QSDĐ thửa đất số 93, TBD 2, DT: 5.182,5m2; loại đất LUC, tại ấp 1, xã Mỹ Thành Bắc, huyện Cai Lậy, Tỉnh. Tiền Giang. GKĐ: 412.040.872đ. Tiến đặt trước: 50.000.000đ.
Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 5, 6, 7: từ 7 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/03/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 5: 08h30p, TS 6: 09h00p, TS 7: 09h30p ngày 27/03/2025.

8. TS 8: Người có tài sản là: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Tiền Giang. Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất. Diện tích 142,23 m2 thuộc thửa (một phần) 372, TBD 7, loại đất: đất ở tại đô thị và Căn nhà ở có diện tích xây dựng 122,52m2 diện tích sàn 494,24m2 (diện tích chưa hoàn công là 734,73 m2), toạ lạc tại số 02 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Nay là số 04 Phan Như Thạch, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). GKĐ: 27.500.000.000đ. Tiến đặt trước: 2.750.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 8: từ 7 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/03/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 8: 09h30p ngày 19/03/2025.

9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 267, TBD: 06, DT: 357,5m2, mục đích sử dụng đất: đất ONT 150m2, đất CLN 207,5m2. Thửa đất số 38,4m2 đất CLN thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ, tại ấp Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 2.233.337.805đ. Tiến đặt trước: 230.000.000đ.

10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 493, TBD: 24, DT: 75,9m2, mục đích sử dụng đất: đất CLN; QSDĐ thửa đất số 494, TBD: 24, DT: 32m2, mục đích sử dụng đất: đất CLN. Tài sản gắn liền trên đất là 01 cây xoài; QSDĐ thửa đất số 495, TBD: 24, DT: 137m2, mục đích sử dụng đất: đất CLN, tại khu phố 5, phường 10, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 665.036.765đ, Tiến đặt trước: 70.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 9, 10: từ 7 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/03/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 9: 08h30p, TS 10: 09h00p ngày 02/04/2025.

11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 45, TBD: 26, DT: 2.415,1m2, mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản, tại xã An Thuận, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 296.688.000đ. Tiến đặt trước: 30.000.000đ.

12. TS 12: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 186, TBD: 15, DT: 1025,9m2, mục đích sử dụng đất: đất đất ONT 300m2 và đất CLN 725,9m2, tại xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.223.743.803đ. Tiến đặt trước: 130.000.000đ.

13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm thửa số 171, TBD 31, DT: 190,2m2, loại đất: ODT; thửa số 172, TBD 31, DT: 176,9m2, loại đất: BKH, tại: phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, T. Bến Tre. GKĐ: 3.652.895.246đ. Tiến đặt trước: 370.000.000đ.

14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc thửa số 386, TBD 9, DT: 4809,9m2, loại đất: ODT + CLN; thửa số 397, TBD 9, DT: 142,2m2, loại đất: ODT + CLN; thửa số 186, TBD 9, DT: 153,8m2, loại đất: CLN; thửa số 27, TBD 9, DT: 117,0m2, loại đất: ODT + CLN, tại: phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 73.847.373.122đ. Tiến đặt trước: 8.000.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 11, 12, 13, 14: từ 7 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/03/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 11: 08h00p, TS 12: 08h30p, TS 13: 09h00p, TS 14: 09h30p ngày 25/03/2025.

15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất gồm QSDĐ thửa số 40, TBD 21, DT: 28.674,8m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; QSDĐ thửa số 50, TBD 21, DT: 28.548,3m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; QSDĐ thửa số 41, TBD 21, DT: 18.290,9m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; QSDĐ thửa số 29, TBD 21, DT: 18.571,4m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản, toạ lạc tại: xã Đại Hoà Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 18.517.255.160đ. Tiến đặt trước: 1.900.000.000đ.

16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất gồm QSDĐ thửa số 281, TBD 23, DT: 3202,1m2, mục đích sử dụng đất: đất ONT; 250m2 và đất CLN 2952,1m2. Trong đó, thửa đất có diện tích 180,3m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ; QSDĐ thửa số 282, TBD 23, DT: 93,8m2, mục đích sử dụng đất: đất CLN. Trong đó, thửa đất có diện tích 18,5m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ, toạ lạc tại: xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 10.166.800.729đ. Tiến đặt trước: 1.100.000.000đ.

17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền trên đất thửa số 73, TBD 14, DT: 57,4m2, loại đất: ODT, thửa số 74, TBD 14, DT: 121,9m2, loại đất: ODT, tại Thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 5.217.719.020đ. Tiến đặt trước: 600.000.000đ.

18. TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 2481, TBD: 02 (thửa đất một số 512-1, tờ bản đồ số 16), DT: 1006,0 m2, loại đất: LUC, tại ấp Sân Banh, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 98.190.000đ. Tiến đặt trước: 10.000.000đ.

19. TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Công trình xây dựng trên đất thửa số 388, TBD 24, DT: 336m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: 148m2 và đất chuyên trồng lúa nước: 188m2, toạ lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 6.509.186.000đ. Tiến đặt trước: 700.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 15, 16, 17, 18, 19: từ 7 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/03/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 15: 14h00p, TS 16: 14h30p, TS 17: 15h00p, TS 18: 15h30p, TS 19: 13h30p ngày 26/03/2025.

20. TS 20: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, Công trình xây dựng và cây trồng trên đất thửa số 777, TBD 5 (thửa đất cũ: Một phần thửa đất số 549, TBD số 5), diện tích 1.500m2, loại đất: đất CLN, toạ lạc tại xã Phú Nhuận, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 6.409.703.000đ. Tiến đặt trước: 650.000.000đ.

21. TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, Công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc một phần thửa đất số 133 (thửa một 133B), TBD số 31, diện tích 261,1m2, loại đất: đất CLN, toạ lạc tại ấp An Thủy, xã An Quý, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 566.380.000đ. Tiến đặt trước: 60.000.000đ.

22. TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 663, TBD số 20, diện tích 820,1m2, loại đất: đất CLN, toạ lạc tại xã An Thạnh, huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.644.417.000đ. Tiến đặt trước: 270.000.000đ.

23. TS 23: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 196, TBD số 02, diện tích 525,7m2, loại đất: đất CLN; QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 68, TBD số 02 (theo bản đồ 299 thực địa thửa 551, TBD số 01), diện tích 1555,5m2, loại đất: đất trống cây hàng năm khác, toạ lạc tại ấp Thanh Tây, xã Hương Mỹ, huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 427.474.476đ. Tiến đặt trước: 45.000.000đ.

24. TS 24: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD thửa đất số 140, TBD 8, DT: 992,3m2, loại đất: CLN, tại: xã Tân Thạch, Huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.341.720.834đ. Tiến đặt trước: 140.000.000đ.

25. TS 25: Người có tài sản là: Chi Cục THADS huyện Mộ Cày Bắc. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 48A, TBD 02 (do đạc theo Kế hoạch số 256/KH-THADS ngày 18/3/2024 của Chi Cục THADS huyện Mộ Cày Bắc), DT: 1155,0m2, loại đất: đất trống lúa, tại ấp Tích Khánh, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mộ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 213.490.847đ. Tiến đặt trước: 22.000.000 đồng.

26. TS 26: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 293a và 293b, TBD 04, DT: 464,2 m2 , loại đất: đất CLN, tại: xã Luông Phú, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 115.493.120đ. Tiến đặt trước: 15.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26: từ 7 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 20: 08h00p, TS 21: 08h30p, TS 22: 09h00p, TS 23: 09h30p, TS 24: 10h00p, TS 25: 10h30p, TS 26: 11h00p ngày 28/03/2025.

27. TS 27: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD

THÔNG BÁO

Chị Vi Thị Sinh, sinh năm: 1993, Nơi cư trú cuối cùng: Xóm 5, xã Hưng Châu (nay là xóm 4, xã Châu Nhân), huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An, bỏ nhà đi khởi địa phương từ tháng 01 năm 2014 đến nay không có tin tức gì. Nay chị Sinh ở đâu về ngay Tòa án nhân dân huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Khối 3 thị trấn Hưng Nguyên, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An để giải quyết việc anh Nguyễn Văn Sơn (chồng chị Sinh), sinh năm: 1987, địa chỉ: Xóm 4, xã Châu Nhân, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An có đơn yêu cầu Tòa án tuyên bố chị Sinh mất tích. Trong thời hạn 04 tháng, kể từ ngày thông báo lần đầu tiên, nếu chị Sinh không có mặt thì Tòa án nhân dân huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HƯNG NGUYÊN, TỈNH NGHỆ AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
(Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Têh, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất quyết quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (tài sản kê biên của Ông/bà Trương Đình Khánh – Phan Thị Ngọc Thủy), cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải (nay là xã Quảng Trị), huyện Đa Têh (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC948173 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/10/2010, có diện tích: 5.600 m² (Trong đó: 450 m² đất ở nông thôn, 5.150m² đất trống cây lâu năm).

Theo đo vẽ hiện trạng sử dụng thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải (nay là xã Quảng Trị), huyện Đa Têh (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng theo tổng hợp hồ sơ giao thông và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên; Diện tích 5.206 m² được cấp số GCNQSDĐ (Theo hiện trạng) (Trong đó: 450 m² đất ở nông thôn, đất trống cây lâu năm 4.556 m², đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 200 m²).

Tài sản trên đất:
- Nhà ở: Có diện tích: 35,8 m². Kết cấu: Nhà làm bằng gỗ, vách ván bằng gỗ, mái lợp tôn, nền đất.

- Nhà xưởng: Có diện tích: 120,8 m². Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh vách để trống, nền đất.

- Nhà kho: Có diện tích: 24,4 m². Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh thùng bằng ván gỗ.

- Chũng chim: Có diện tích: 7,5 m². Kết cấu: Làm bằng cột gỗ, vì kèo gỗ, xung quanh bao bằng lưới mắt cáo, nền bê tông.

- Chũng gà: Có diện tích: 18,6 m². Kết cấu: Mái lợp tôn, vách

sau thung ván, vách trước trống, nền đất.

- Mái che: Có diện tích: 57,2 m². Kết cấu: Cột gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn, xung quanh để trống, nền đất.

- Cây trồng trên đất:
+ Cây dâu: 03 cây 10 năm tuổi; 07 cây năm năm tuổi; 01 cây năm năm tuổi.

+ Cây trà: 29 cây năm năm tuổi; 31 cây mười năm tuổi; 03 cây hai năm tuổi.

+ Cây và củi: 02 cây hai mươi năm tuổi; 58 cây 10 năm tuổi; 20 cây năm năm tuổi.

+ 01 cây bưởi một năm tuổi; 02 cây chanh ba năm tuổi; 01 cây me ba năm tuổi; 01 cây điều mười năm tuổi; 04 cây sao bốn năm tuổi; 02 cây bông gòn mười lăm năm tuổi.

Ghi chú:

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm tài sản: 2.385.549.882 đồng (Hai tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn, tám trăm tám mươi hai đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Triệu Hải (nay là xã Quảng Trị), huyện Đa Têh (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 25/02/2025 đến 17h30 ngày 25/03/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/03/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Têh, huyện Đa Têh (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

và cây trồng trên đất: QSDĐ thửa đất số 751, TBD 16, DT: 188,8 m2, loại đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC), QSDĐ thửa đất số 242, TBD 16, DT: 410,4m2 loại đất: đất bằng trống cây hàng năm khác (BHK) tại: xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.271.055.000đ. Tiến đặt trước: 130.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 27: từ 7 giờ 30 phút ngày 19/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 27: 13h30p ngày 28/03/202

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 4)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, TP Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 1 (đấu giá lần 4): Quyền sử dụng 88 m² đất và tài sản gắn liền với đất 01 ngôi nhà xây 03 tầng, 01 tum của ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: số nhà 63, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 13 (chợ Phương Lâm), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 5.941.999.390 đồng (năm tỷ, chín trăm bốn mươi một triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm bốn mươi chín đồng).

* Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng (một tỷ, một trăm triệu đồng).

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

3.2. Tài sản 2 (đấu giá lần 4): Quyền sử dụng 90 m² đất và tài sản gắn liền với đất 01 ngôi nhà xây 03 tầng của ông Dương Đức Lân (đã chết); địa chỉ tài sản: Đường Nguyễn Trung Trực, tổ 13 (chợ Phương Lâm), phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Têh, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thôn 2, xã Madaguoi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của Ông/bà Nguyễn Khắc Thuận và Đào Thị Hồng Minh) cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất số 1971, tờ bản đồ số 8, diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2007 m² trong đó có 100 m² đất ở nông thôn và 1907 m² đất trồng lúa nước còn lại. Diện tích thực tế đo đạc là 1858,6 m² trong đó có 100 m² đất ở nông thôn và 1758,6 m² đất trồng lúa nước còn lại. GCN quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU414614 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/12/2019.
- Giá khởi điểm tài sản: 780.616.626 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu, sáu trăm mười sáu nghìn, sáu trăm hai sáu đồng).
- Nơi có tài sản đấu giá: tại thôn 2, xã Madaguoi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng.
- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (Một trăm, ba mươi triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 25/02/2025 đến 17h30 ngày 25/03/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 28/03/2025 Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Têh, huyện Đa Têh (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng).
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Hoàng Văn Nam và bà Phan Thị Nga, địa chỉ tại thôn 1, xã Hoà Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:

Quyền sử dụng diện tích 10.879,8m² thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 07 tại xã Hoà Trung (nay thuộc thửa 144 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung) trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 10.479,8m² đất trồng cây lâu năm.

Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N513290 ngày 08/6/1999 (diện tích được cấp là 18.285m² trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 17.885,8m² đất trồng cây lâu năm).

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng, canh canh các vụ đồng.

2. Giá khởi điểm tài sản: 1.523.911.827 đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu đồng, chín trăm mười một nghìn, tám trăm hai

mười bảy đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Hoà Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 25/02/2025 đến 17h30 ngày 25/03/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 28/03/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 08h30 ngày 07/03/2025; TS2 + TS3: Bắt đầu từ 10h00 ngày 07/03/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phong 206).

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- + Tên tài sản đấu giá: TS1: 01 xe ô tô nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: FORTUNE, BKS: 88A-068.04, màu sơn: Trắng, năm sản xuất: 2014, số máy: 2TR7855081, số khung: 69C3E9009009, Theo GCN ĐKKX ô tô số: 001452 do Phòng CSGT - CA tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 25/09/2014 cho ông Nguyễn Đình Hậu.
- TS2: 01 xe ô tô nhãn hiệu: HONDA, số loại: CR-V, BKS: 14A-173.75, màu sơn: Ghi Xám, năm sản xuất: 2015, số máy: R20A59041443, số khung: 1830FY501447, Theo GCN ĐKKX ô tô số: 011977 do Phòng CSGT - CA tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 02/10/2015 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thành Vinh.

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GON

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 10)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: số 994, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): tổ chức doanh nghiệp có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

4. Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất và các công trình phụ trợ khác thuộc Trung tâm văn hóa thể thao vui chơi giải trí và giáo dục mầm non Sao Mai Hòa Bình của Công ty Cổ phần điện tử viễn thông Thành Biên; địa chỉ tài sản: phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

5. Tổng giá khởi điểm (lần 10): 44.570.000.000 đồng (bốn mươi bốn tỷ, năm trăm bảy mươi triệu đồng).

6. Tiền đặt trước: 8.000.000.000 đồng (tám tỷ đồng).

TS3: 01 xe ô tô nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: INNOVA, BKS: 14A-394.22, màu sơn: Đồng, năm sản xuất: 2019, số máy: 1TRA625695, số khung: 3EM6K3366063, Theo GCN ĐKKX ô tô số: 067401 do Phòng CSGT - CA tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 22/07/2019 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thành Vinh.

+ Nơi có tài sản đấu giá: TS1 + TS3: Bãi xe Công ty TNHH DVBV & GT Đại An, địa chỉ: Đ. Hồng Đò, P. Phú Đò, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội. TS2: Bãi xe tỉnh Văn Quán, ngõ 259 đường Chiến Thắng, P. Văn Quán, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.

Giá khởi điểm: TS1: 350.000.000 VNĐ; TS2: 420.000.000 VNĐ; TS3: 373.000.000 VNĐ

Tiền đặt trước: TS1: 35.000.000 VNĐ; TS2: 42.000.000 VNĐ; TS3: 37.000.000 VNĐ

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/02/2025 đến 17h00' ngày 04/03/2025 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phong 105).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7T, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 26/02/2025 đến ngày 03/3/2025, tại địa chỉ: phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2025 tại: trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 10/3/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

13. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thi chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH

Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia đính chính Thông báo bán đấu giá tài sản số 06.02/2025/TBĐG-S1QG ngày 10/02/2025 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 06.02/2025/QCĐG-S1QG ngày 07/02/2025 như sau:

Tại mục 2: Thông báo bán đấu giá tài sản số 06.02/2025/TBĐG-S1QG ngày 10/02/2025 về Tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 70.3, tờ bản đồ số 01, diện tích 90,5m² (nay là thửa đất số 56, tờ bản đồ số 35, diện tích 90,5m².....):

.....);

Nay đính chính là:

Thửa đất số 70.3, tờ bản đồ số 01, có diện tích theo số đo là 93m² (nay là thửa đất số 56, tờ bản đồ số 35, có diện tích thực tế 90,5m².....);

Tại Điều 3.4 Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 06.02/2025/QCĐG-S1QG ngày 07/02/2025 về tình trạng pháp lý tài sản:

2. Là tài sản của ông Tạ Đình Tuấn và ông Tạ Đình Quý bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Anh Tuấn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai phát mại đảm bảo thi hành án theo....."

Nay đính chính như sau:

2. Là tài sản của ông Tạ Đình Tuấn, ông Tạ Đình Quý, ông Tạ Đình Tuấn bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Anh Tuấn tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai phát mại đảm bảo thi hành án theo....."

Bằng thông báo này Công ty trân trọng thông báo tới Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, khách hàng tham gia đấu giá và các bên liên quan được biết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Kiểm lâm Bắc Ninh; Khu Khả Lễ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Gỗ Giáng hương quá to xè (Tên khoa học: Pterocarpus macrocarpus): 1,032 m³; Gỗ Cẩm lai tròn (Tên khoa học: Dalbergia oliveri): 1,966 m³; Gỗ Cẩm lai xè (Tên khoa học: Dalbergia oliveri): 6,179 m³; Gỗ Trắc tròn (Tên khoa học: Dalbergia cochinchinensis): 2,701 m³; Gỗ Trắc tưng - có hình thoi phức tạp, không đồng nhất (Tên khoa học: Dalbergia cochinchinensis): 301Kg.
- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Kho Hạt Kiểm lâm Tiên Phong; Phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: 638.370.000 đồng
- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 28/02/2025 đến 17h00 ngày 07/03/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: 8h30 ngày 12/03/2025.
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

7. Điều kiện, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, Khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Căn hộ Chung cư số 309, CT48 Khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 888881, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02610 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/10/2014 cho Ông Nguyễn Mạnh Hà. Diện tích sàn 53,4 m² (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá)

* Giá khởi điểm: 1.976.281.000 đồng * Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng * Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 12/03/2025 đến ngày 14/03/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại: Tại Căn hộ Chung cư số 309, CT48 Khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- 7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2025 (trong giờ hành chính).
- 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/03/2025 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: b27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội – Địa chỉ : 120, Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là : Quyền sử dụng đất có diện tích 774m² (trong đó diện tích đất ở là: 254m²; đất vườn là: 520m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Đồi 2, Xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội). Tài sản mang tên họ ông Trần Văn Thàn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 241408, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 859 QSDĐ/712/QĐ/UB do UBND Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 28/11/2002. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

3. Tài sản đấu giá là : Quyền sử dụng đất có diện tích 774m² (trong đó diện tích đất ở là: 254m²; đất vườn là: 520m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Đồi 2, Xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội). Tài sản mang tên họ ông Trần Văn Thàn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 241408, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 859 QSDĐ/712/QĐ/UB do UBND Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 28/11/2002. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Bảo gói điểm của tài sản là: 5.130.664.036 đồng. Giá trần chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT

theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 11/03/2025, ngày 12/03/2025 và ngày 13/03/2025 (Sáng từ 9h30' tới 10h30'; chiều từ 14h30' tới 15h30') tại thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Đồi 2, Xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội).

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 25/2/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính trừ thứ bảy – chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: b27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17h00' ngày 12/03/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 1.026.130.000 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá của Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: b27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 17/3/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ, địa chỉ: số 120, Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông K'Tuỳen và bà Ka Thê, địa chỉ tại xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ372064 ngày 15/2/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng chứng nhận cấp cho ông K. Bôi. Ngày 23/7/2019 tặng cho ông K'Tuỳen và bà Ka Thê, địa chỉ tại xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số CN/6195/2019.
- Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 345, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 2.599,1m² (theo GCN và Biên bản kê biên). Mục đích sử dụng: Đất CLN. Thời hạn sử dụng: 15/10/2043.
- Cây trồng trên đất: Cây cà phê với loại B, Số lượng: 285 cây, Tại thời điểm thẩm định giá, cây trồng phát triển bình

2. Giá khởi điểm tài sản: 392.237.627 đồng (Ba trăm chín mươi hai triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm hai mươi bảy đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 25/02/2025 đến 17h30 ngày 25/03/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 28/03/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng PHAN NHƯ QUỲNH

Ngày 21 tháng 02 năm 2025, Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy đăng ký hoạt động số 03/TP-ĐKHĐ-CC cho Văn phòng công chứng PHAN NHƯ QUỲNH do thay đổi trụ sở hoạt động, Văn phòng công chứng PHAN NHƯ QUỲNH thông báo nội dung đăng ký hoạt động sau khi thay đổi như sau:

- Tên gọi: Văn phòng công chứng PHAN NHƯ QUỲNH.
 - Địa chỉ trụ sở trước khi thay đổi: 232 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 7, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
 - Địa chỉ trụ sở sau khi thay đổi: F2/2 Trần Nhân Tông, Phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
 - Trưởng Văn phòng: Bà Phan Như Quỳnh, sinh ngày 04/11/1990, Quyết định bổ nhiệm công chứng viên số 2266/QĐ-BTP ngày 09/11/2017 của Bộ Tư pháp.
 - Công chứng viên hợp danh: Bà Nguyễn Thị Lệ Chi, sinh ngày 17/10/1991, Quyết định bổ nhiệm công chứng viên số 333/QĐ-BTP ngày 07/3/2022 của Bộ Tư pháp.
- Văn phòng công chứng PHAN NHƯ QUỲNH trân trọng thông báo.

THÔNG BÁO

TÌM NGƯỜI VẮNG MẶT NƠI CƯ TRÚ

Anh : Lăng Thành Thuyết sinh ngày: 23/03/1978

Nguyên quán: Vĩnh Phúc

Nơi ở hiện nay: khu 2, áp An Bình, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Bỏ nhà ra đi từ năm 2009 đến nay GĐ không rõ thông tin, nay anh ở đâu xin liên hệ và trở về với gia đình để giải quyết thủ tục thừa kế

Ai có thông tin về anh Lăng Thanh Thuyết xin liên hệ vào số điện thoại : 0915222985

Gia đình xin cảm ơn và hậu tạ.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1492, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 175,2m²; Trong đó: đất ở 124m² có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 51,2m² có thời hạn sử dụng đến năm 2064.
 - Tài sản gắn liền với đất gồm:
 - Nhà cấp 4 xây phía Tây Nam của thửa đất có kết cấu móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch men, nền lát đá. Sân gắn liền với nhà dài 03m, rộng 7,45m, có 02 trụ cổng (50 x 50cm), phần trụ cổng lán 05cm ra đường (người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm đập phá, bỏ phần trụ cổng lán chiếm). Gác lửng có diện tích 40,23m², kết cấu tường xây gạch, tô trát hoàn thiện, sơn tường, nền lát gạch, có gỗ sắt, lợp tôn chống nóng. Nhà có hệ thống điện nước đầy đủ, tại thời điểm bán giao (ngày 11/10/2024) đang sử dụng bình thường. Tổng diện tích ngôi nhà 105m².
 - Nhà tạm nấp phía sau nhà cấp 4, diện tích 27m², kết cấu tường xây bằng gạch block, tô trôn, chửa sơn, móng xây bằng gạch block, mái đơn tay bằng tre, lợp brôximăng.
 - Hệ thống hàng rào trước và sau nhà.
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 11/10/2024)
 - Giá khởi điểm: 955.800.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao

gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

- Tiền đặt trước: 191.160.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/3/2025 đến ngày 26/3/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 31/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Trần Văn Minh, sinh năm 1991 và bà Lê Thị Thủy Trang, sinh năm 1993; cùng địa chỉ: 37A/21, tổ 21, khu phố 3, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 05 tháng 3 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thụ lý vụ án dân sự số 228/2024/TLST-DS về việc "tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo đơn khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng thương mại có phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, nguyên đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết như sau:
 - Buộc ông Trần Văn Minh và bà Lê Thị Thủy Trang phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại có phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 06/6/2023 là 1.479.928.916 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 07/6/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.
 - Tài sản bảo đảm cho khoản vay là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 685, tờ bản đồ số 24, xã Hòa An (nay là phường Hòa An), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, theo Hợp đồng thế chấp số 3572/20MN/HĐBĐ ngày 26/02/2020.
- Tòa án triệu tập ông Trần Văn Minh, sinh năm 1991 và bà Lê Thị Thủy Trang, sinh năm 1993; cùng địa chỉ: 37A/21, tổ 21, khu phố 3, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai như sau:
 - Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17 tháng 3 năm 2025 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
 - Có mặt tại thửa đất số 685, tờ bản đồ số 24, xã Hòa An (nay là phường Hòa An), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24 tháng 3 năm 2025 để chứng kiến việc xem xét thẩm định tại chỗ.
 - Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 4 năm 2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
 - Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06 tháng 5 năm 2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
 - Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 5 năm 2025 để tham gia phiên tòa. Trường hợp ông Trần Văn Minh, bà Lê Thị Thủy Trang vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 6 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 0949685485
Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722
TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 431 tờ bản đồ số: 7, địa chỉ: Ấp Sô Đò, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, DT: 727 m². HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị. THSD: lâu dài. Tổng công TQHQ Long An: tài sản thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị, đất giao thông (Căn cứ Chứng thư thẩm định giá). GKĐ: 3.390.000.000 đồng.
TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 96, tờ bản đồ số: 42, địa chỉ: xã Lăng Dài, huyện Đát Đò, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. DT: 125m². MĐSD: Đất ở 100m², Đất trồng cây lâu năm 25m². THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043. Tài sản có 104,9m² thuộc QH đất trồng cây lâu năm và 20,6m² thuộc Quy hoạch đất giao thông GKĐ: 890.000.000 đồng
TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 97, tờ bản đồ số: 42, địa chỉ: xã Lăng Dài, huyện Đát Đò, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, DT: 124,6m². MĐSD: Đất ở 100m², Đất trồng cây lâu năm 24,6m². THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043. Tài sản có 104m² thuộc Quy hoạch đất trồng cây lâu năm và 20,6m² thuộc Quy hoạch đất giao thông GKĐ: 890.000.000 đồng
Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
Tiền đặt trước: 10%/Giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm ĐGTS: TS1: Từ 09h15 đến 09h45 ngày 21/03/2025; TS2, 3: Từ 08h30 đến 09h00 ngày 24/03/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).
Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): TS1: từ 08h00 ngày 25/02/2025 đến 17h00 ngày 18/03/2025; TS2, 3: từ 08h00 ngày 25/02/2025 đến 17h00 ngày 19/03/2025.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM hoặc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cá Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá:

Quyển sử dụng diện tích 820m² đất (trong đó: 100m² đất ở; 720m² đất vườn); nằm trong tổng diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng đất thực tế là 3.455,6m² đất (trong đó: 4002 đất ở; 3.055,6m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q.663130, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00446 QSDĐ/số 490/QĐ-UB(H) ngày 11/10/2001 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 ngày 24/7/2020 tại Chi nhánh văn phòng đăng kí đất đai huyện Lục Ngạn thừa kế cho bà Phạm Thị Phương (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.828m²; trong đó: 400m² đất ở và 2.428m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất.

4. Giá khởi điểm: 272.759.400 đồng; Tiền đặt trước: 54.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/03/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty An Nam từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/03/2025.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 20/03/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cá Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Thành Phố Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là đá tại Mỏ đá Khe Lau gồm:
 - Tài sản số 01: Đá thành phẩm loại 5x40; Khối lượng 2.000m³; Giá khởi điểm: 327.600.000 đồng.
 - Tài sản số 02: Đá hộc; Khối lượng 2.000m³; Giá khởi điểm: 291.200.000 đồng.(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch lập ngày 19/12/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

 - Tiền đặt trước:
 - Tài sản số 01: Tiền đặt trước: 65.520.000 đồng.
 - Tài sản số 02: Tiền đặt trước: 58.240.000 đồng.
 - Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
 - Nơi có tài sản: Mỏ đá Khe Lau, thôn Minh Sơn, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

THÔNG BÁO

Bản án dân sự số 05/2025/ST-DS ngày 16/01/2025 đã quyết định:

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Đặng Thị Huệ.
 - Giao phần đất tại vị trí A, B thuộc thửa 227, tờ bản đồ số 19, diện tích 988,5m² (trong đó có 295,6m² ODT, 36,2m² đường nội bộ còn lại là đất CLN), đất tại khu vực Bình Thượng A, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cho bà Đặng Thị Huệ đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chịu thuế theo Bản trích đo địa chính số 953/VPĐKĐĐ ngày 21/11/2004 của Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.
 - Ông Huỳnh Văn Hòa tiếp tục đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (là người đại diện của những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Bà Đặng Thị Huệ, bà Huỳnh Thị Hiến, bà Trần Thị Sai đối với thửa đất số 228, tờ bản đồ số 19, đất tại khu vực Bình Thượng A, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy thành phố Cần Thơ chiếu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B/387721, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05749 do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 28/6/2012.
- (Cố kèm Bản trích đo địa chính số 953/VPĐKĐĐ ngày 21/11/2004 của Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).
- Bà Đặng Thị Huệ được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa sang tên, điều chỉnh biên động theo quy định.
- Đình chỉ yêu cầu phần tố của bị đơn ông Huỳnh Văn Hòa, bà Huỳnh Thị Hiến, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Sa ông Huỳnh Văn Mạnh về việc yêu cầu chia tài sản chung là quyền sử dụng đất thuộc thửa 227, 228, tờ bản đồ số 19, đất tại khu vực Bình Thượng A, phường Long Xuyên quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.
- Về án phí:

Nguyên đơn phải chịu án phí đối với phần tài sản được chia, nhưng nguyên đơn là người cáo tụng nên 1883 nơi đăng ký được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, lệ phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

THÔNG BÁO

BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 12.12(2)-2/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ:

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 8B, tờ bản đồ số 05, diện tích 567m² (Mục đích sử dụng đất: đất ở 200m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất vườn 367m² thời hạn sử dụng đến tháng 5/2059), địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978660 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/07/2009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03008 đứng tên người sử dụng đất là bà Phạm Mai Hương, sinh năm 1958 và bà Phạm Lý Hương sinh năm 1945; cùng có nội dung ký HKTT tại Phường 302 - Ngõ 170, phố Ngoc Hà, phường Ngoc Hà Đĩnh, thành phố Hà Nội (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đắc Trung, sinh năm 1984; nơi đăng ký HKTT tại: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cùng vợ là bà Trần Thị Hồng, sinh năm 1983 nơi đăng ký HKTT tại: Xóm An, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, ngày 22/12/2021. Theo hồ sơ số: 003.05.14.H26-211217-0066).
- Lưu ý: Toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch theo quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 2), tỷ lệ 1/2000 theo quy hoạch được duyệt có chức năng giao thông.
- Giá khởi điểm của tài sản: 2.476.840.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: 120 Khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 25/02/2025 đến 17h00' ngày 21/03/2025 (trong giờ hành chính)

trừ thuế bất, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm 1, 4, 2, 3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
 - Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 10/03/2025; ngày 11/03/2025 đến 17h00 ngày 12/03/2025 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 8B, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 25/02/2025 đến 17h00' ngày 21/03/2025;
 - Số tiền đặt trước: 450.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);
- Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h30' ngày 24/03/2025;
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: 120 Khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.
 - Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, quyết định sơ thẩm số 48/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2626/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ.CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: bà Phạm Thị Hồng Cẩm, sinh năm: 1980, địa chỉ: 127B Lý Chiêu Hoàng, tổ 66 khu phố 5, phường 10, quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh,

Bảng biện pháp:

kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 1009, tờ bản đồ số 10, Mục đích sử dụng đất: ONT, tại xã Long Thượng, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An; Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho bà Phạm Thị Hồng Cẩm đứng tên. Tài sản trên đất: Nhà ở, kết cấu: Móng, cột, đá bê tông cốt thép, vách tường gạch chưa tô, nền xi măng, mái tole; nhà xây dựng dở dang.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 ngày 06 tháng 03 năm 2025

Địa điểm cưỡng chế: Tại ấp Long Hưng, xã Long Thượng, huyện Cấn Giuộc.

Dự trù chi phí cưỡng chế: Người phải thi hành án phải chịu là 35.850.000 đồng (Ba mươi lăm triệu tám trăm năm mươi nghìn)

Yêu cầu bà Phạm Thị Hồng Cẩm có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt có lý do phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Cẩm cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẤN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 28/2023/KOTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS, 858/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2025/2161.CNLA ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tin;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 110/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á; địa chỉ: 165 quốc lộ 1A, phường 5, Tp Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 256, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 913361, vào số cấp GCN số CS 11557 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/7/2019.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 258, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 913362, vào số cấp GCN số CS 11558 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/7/2019.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, ông Tống Đức Dũng là chủ Doanh nghiệp tư nhân Đức Dũng Đức Hòa, và bà Đỗ Thị Thủy biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

vào ngày 27/4/2016. Vào lúc: 08 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 3 năm 2025.

Yêu cầu ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến, thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận trung tâm thẩm định giá, bán đấu giá tài sản; nếu ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm vắng mặt không lý do, không chủ động liên hệ trực tiếp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để ký nhận văn bản thi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa tiến hành cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật các văn bản giao cho ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm theo hình thức niêm yết công khai tại (Hội trường làng Bót; Trụ sở Ủy ban nhân dân xã H'Nôi và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa), thời gian niêm yết là 10 ngày, kể từ ngày niêm yết. Ngày niêm yết là ngày được thông báo hợp lệ (theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản trên theo quy định.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo cho bà Nguyễn Thị Chín (Đại diện theo uỷ quyền là ông Phan Minh Lực) và bà Lê Thị Lan (Đại diện theo uỷ quyền là ông Nguyễn Duy Điển) là người được thi hành án; ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm là người phải thi hành án, ông Trần Đình Tấn là người đang quản lý, sử dụng tài sản của ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm được biết, có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐAK ĐOA, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 55/2025/CV-DA ngày 19 tháng 02 năm của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lạc Phát Việt Nam.

Địa chỉ:.....

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Thu Nga, sinh năm 1983,

địa chỉ: số 41 đường số 8, KDC Hiệp Thành 1, tổ 63, khu phố 5, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Nội dung: đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa số 141, 296, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thu Nga đứng tên quyền sử dụng (vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 18/02/2025) mà không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định việc xử lý tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Lạc Phát Việt Nam, bà Trần Thị Thu Nga biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án, quyết định số 41/2017/DSPT ngày 15 tháng 02 năm 2017 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, quyết định số 04/2017/KDTMST ngày 22 tháng 8 năm 2017 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, quyết định số 87/2016/DSST ngày 28 tháng 7 năm 2016 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, quyết định số 73/2017/DSST ngày 27 tháng 3 năm 2017 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, quyết định số 98/2023/DSPT ngày 12 tháng 07 năm 2023 của TAND huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ.CCTHADS ngày 10/10/2016; Quyết định thi hành án số 1390/QĐCCTHADS ngày 26/01/2021; Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2018 ; Quyết định thi hành án số 2934/QĐ.CCTHADS ngày 17/05/2019; Quyết định thi hành án số 25/QĐ.CCTHADS ngày 02/10/2023 Của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Chính sinh năm 1970, Địa chỉ: Ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Người được thi hành án:

1. Nguyễn Thị Phục, sinh năm 1960, Địa chỉ: Số 446/25A, đường Hậu Giang, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (ủy quyền cho ông Cao Thanh Tiếp, sinh năm 1980, Địa chỉ: Số 24, Đường Cánh Màng tháng 8, phường, Thành phố Tân An, tỉnh Long An)

2. Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1974, Địa chỉ: Số 519A, Ấp Bình Lợi, xã Bình Thành, huyện Lập Võ, tỉnh Đồng Tháp (ủy quyền cho ông Cao Thanh Tiếp, sinh năm 1980, Địa chỉ: Số 24, Đường Cánh Màng tháng 8, phường, Thành phố Tân An, tỉnh Long An)

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu các tài sản sau:

- 01 (Một) Xe mô tô hiệu Wave, biển số 59LA-036.61 (CHV Minh);

- 01 (Một) Xe mô tô hai bánh hiệu Sirius màu đen trắng, biển số 93P1-8196 (CHV Minh);

Trong thời hạn 01 (một) năm hoặc 12 (mười hai) tháng kể từ ngày thông báo mà chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) không đến nhận tài sản, Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tịch thu sung ngân sách Nhà nước các tài sản nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Ái là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) để nghị đến Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 1309 đường 3/2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản.

* Lưu ý: Khi đến nhận tài sản mang theo: Giấy Chứng nhận đăng ký xe và Hộ chiếu hoặc Căn cước công dân (bản chính + 02 bản photocopy).

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Ngô Minh Nam, sinh năm 1987; Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Tổ 41, khu phố 4C, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

Ngày 27 tháng 4 năm 2023 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 573/2023/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vương khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

1/ Buộc ông Ngô Minh Nam và bà Đào Thùy Anh phải thanh toán cho VPBank số tiền còn nợ tính đến hết ngày 31/3/2023 là 594.607.949 đồng, trong đó nợ gốc là: 473.313.942 và nợ lãi là: 121.294.007 đồng. Ngoài ra ông Ngô Minh Anh và bà Đào Thùy Anh còn phải thanh toán cho VPBank tiền lãi qua phát sinh theo quy định tại hợp đồng cho vay kể từ ngày 01/4/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ vay.

2/ Để đảm bảo thanh toán nợ vay, đề nghị Tòa án tuyên tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác có công chứng 4990/2020, quyền số 04 – 2020 TP/CC – SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi, thành phố Hà Nội ngày 11/11/2020 sẽ tiếp tục đảm bảo cho các khoản vay đến khi khách hàng trả hết nợ vay. Cụ thể: Quyền sử dụng đất có diện tích 425,0 m2, thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn Phú Bén, xã Thủy Hương, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 463012 cấp ngày 16/10/2020 cấp cho ông Ngô Minh Nam.

3/ Trường hợp tài sản thế chấp không đủ thanh toán toàn bộ khoản vay, ông Ngô Minh Nam và bà Đào Thùy Anh có nghĩa vụ trả nợ đến khi thanh toán hết nợ vay đồng thời phải chịu tất cả các khoản chi phí phát sinh trong quá trình giải quyết vụ án.

- Tòa án triệu tập ông Ngô Minh Nam có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/03/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Ngô Minh Nam có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/4/2025. Trường hợp ông Nam vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/4/2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Ngô Minh Nam có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng và các thủ tục liên quan được ấn định nơi trên. Nếu ông Nam vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số 359/2015/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh và đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho ông Phan Nhật Cường, sinh năm 1992, CCCD số 046092008360 (CMND số: 191749400), hộ khẩu thường trú: thôn Thủ Lễ 3, xã Quảng Phước, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ cư trú: 157/15 đường 3/2, phường 11, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh được biết như sau:

1. Ông Phan Nhật Cường có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam số tiền nợ Hợp đồng số 6360-LAV-201900530 ngày 07/6/2019 gồm gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn là 27.366.457.207 đồng và tiền lãi sẽ được tiếp tục tính từ ngày 15/9/2023 (Quyết định thi hành án số 3141/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục THADS TP. Thủ Đức)

2. Ông Phan Nhật Cường nộp án phí dân sự sơ thẩm 135.366.457 đồng (Quyết định số 192/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục THADS TP. Thủ Đức).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho ông Phan Nhật Cường biết: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Báo pháp luật Việt Nam trong hai số liên tiếp, ông Phan Nhật Cường phải liên hệ với Chi cục Thi hành án thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (gặp Chấp hành viên Nguyễn Thị Oanh trong giờ hành chính) để thực hiện các nghĩa vụ theo Bản án tuyên.

Quá thời hạn nêu trên, nếu ông Phan Nhật Cường vẫn không tự nguyện thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 72, tờ bản đồ số 6, địa chỉ số 37 Nguyễn Đôn Tiết, khu phố 2, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CC396463, số vào sổ cấp GCN: CS02247 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/01/2016 do ông Phan Nhật Cường đứng tên chủ sở hữu để trả nợ ngân hàng. Mọi chi phí cưỡng chế thi hành án sẽ do ông Phan Nhật Cường chịu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để ông Phan Nhật Cường được biết thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đang thụ lý, giải quyết vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Phạm Xuân Giang, bà Huỳnh Mỹ Phương. Yêu cầu ông Phạm Xuân Giang, sinh năm 1979 và bà Huỳnh Mỹ Phương, sinh năm 1980 – Cùng địa chỉ: Số 25.03, Tháp V2, Chung cư Sunrise City, phường Tân Hưng, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh đến Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều (Số 400, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 1 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/3/2025; lần 2 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/3/2025. Trường hợp có đương sự vắng mặt vì lý do bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan thì phiên tòa được dời lại lần 3 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/4/2025”.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 12.12-2/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 8C, tờ bản đồ số 05, diện tích 582m2 (mục đích sử dụng đất: đất ở 200m2, thời hạn sử dụng đất lâu dài; đất vườn 382m2 thời hạn sử dụng đến tháng 05/2059) địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có GCNQSDP số 04 978658 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/07/2009, vào sổ cấp GCNQSDP số 03009 đứng tên người sử dụng đất là bà Phùng Thị Việt Hồng sinh năm 1950, nơi đăng ký HKTT tại: số 89 Thợ Nhuộm, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Trung sinh năm 1984 nơi đăng ký HKTT tại thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cùng vợ là bà Trần Thị Hồng sinh năm 1983 nơi đăng ký HKTT tại xóm An, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội ngày 22/12/2021. Theo hồ sơ số 003.05.14.H26-211217-0070).

Lưu ý: Toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch theo quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 2), tỷ lệ 1/2000 theo quy hoạch được duyệt có chức năng giao thông.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.563.348.562 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, năm trăm sáu mươi hai đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07h30' ngày 25/02/2025 đến 17h00' ngày 21/03/2025 (trong giờ hành chính

trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 của đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 10/03/2025; ngày 11/03/2025 đến 17h00 ngày 12/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 8C, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 25/02/2025 đến 17h00' ngày 21/03/2025;

- Số tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 24/03/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá liền, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

SỰ VIỆC BỊ CHO LÀ “VI PHẠM QUY ĐỊNH GIẢI QUYẾT TỔ CÁO”:

Chủ tịch UBND TP Thanh Hóa cung cấp thông tin

Liên quan đơn của công dân xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn phản ánh Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn (nay là TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) ban hành Thông báo số 268/TB-UBND về việc không thụ lý giải quyết tố cáo là không phù hợp quy định pháp luật; mới đây, Chủ tịch UBND TP Thanh Hóa (là người bị phản ánh) đã có văn bản gửi Báo PLVN thông tin kết quả xử lý, giải quyết vụ việc.



● Trụ sở UBND TP Thanh Hóa. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

Văn bản 882/UBND-TTr ngày 10/02/2025 của Chủ tịch UBND TP Thanh Hóa cho biết, nhận đơn tố cáo cán bộ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) huyện Đông Sơn và một số tập thể, cá nhân thuộc UBND huyện Đông Sơn trong việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN) tại thửa 1466, tờ 16 bản đồ địa chính xã Đông Tiến cho gia đình bà Lê Thị Bình chồng lên phần đất gia đình người khác.

Nội dung này trước đây đã được Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn ban hành Thông báo 268/TB-UBND ngày 25/11/2024 không thụ lý giải quyết tố cáo; nhưng công dân không đồng ý; đề nghị làm rõ hành vi, vi phạm trong việc kê khai, giả mạo chữ ký tại bản mô tả trong hồ sơ tại Chi nhánh VPĐKĐĐ và việc cấp GCN lần đầu tại thửa đất trên.

Sau khi kiểm tra, rà soát lại hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND TP Thanh Hóa thông tin kết quả

xử lý, giải quyết vụ việc như sau: Ngày 25/11/2024, UBND huyện Đông Sơn có Thông báo 268 và tại thời điểm ban hành thông báo, đơn tố cáo của công dân đang được Giám đốc VPĐKĐĐ thuộc Sở TN&MT thụ lý giải quyết tố cáo về hành vi của ông Thiệu Sỹ Việt Hưng vi phạm quy định trong quá trình đo đạc xác định mốc giới, ranh giới trên thực địa và giả mạo chữ ký.

Ngày 19/11/2024, Giám đốc VPĐKĐĐ có Kết luận 1982/KL-VPĐKĐĐ giải quyết. Do nội dung tố cáo hành vi của viên chức VPĐKĐĐ thuộc thẩm quyền giải quyết của Giám đốc VPĐKĐĐ và đang được thụ lý giải quyết nên Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn có Thông báo 268, không thụ lý giải quyết tố cáo của công dân, là đúng quy định pháp luật.

Đến nay, công dân không đồng ý, tiếp tục có đơn với nhiều nội dung khác nhau, trong đó có nội dung đang được Giám đốc Sở TN&MT thành lập Đoàn xác

minh tố cáo theo Quyết định 838/QĐ-STNMT ngày 31/12/2024. UBND TP đang phối hợp Đoàn xác minh để cung cấp hồ sơ giải quyết vụ việc.

Theo nội dung đơn mới tiếp nhận gần đây của công dân, Chủ tịch UBND TP đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn tổ chức làm việc với công dân. Nếu có nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND TP; sẽ thụ lý, xác minh, giải quyết theo quy định pháp luật.

Trong khi đó, công dân cho rằng, theo Thông báo 53/TB-STNMT ngày 7/2/2025 của Giám đốc Sở TN&MT Thanh Hóa, cho biết có các sai phạm của cán bộ xã Đông Tiến, nhưng cán bộ trên không thuộc quyền quản lý của Sở, nội dung này sẽ do Chủ tịch UBND TP xem xét, giải quyết theo thẩm quyền, quy định.

Trước đó, công dân tố cáo một số cán bộ UBND xã Đông Tiến, Chi nhánh VPĐKĐĐ, Phòng TN&MT huyện Đông Sơn đã có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai. Công dân cho rằng việc Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn ra Thông báo 268/TB-UBND không thụ lý giải quyết tố cáo là chưa làm hết trách nhiệm, chưa thực hiện thẩm quyền giải quyết tố cáo của UBND cấp huyện; vì ngoài nội dung tố cáo liên quan cán bộ Chi nhánh, còn có các nội dung liên quan cán bộ xã Đ, Phòng TN&MT huyện.

NGUYỄN TUẤN

ĐẤU HIỆU VI PHẠM QUY ĐỊNH KHI CẤP GCN TẠI HÀ NỘI:

UBND xã Kim Chung cho biết huyện Đông Anh đã thu hồi GCN

Liên quan phản ánh của công dân xã Kim Chung (huyện Đông Anh, Hà Nội) về việc UBND huyện cấp GCN cho cá nhân với diện tích đất công là trái quy định pháp luật; đại diện UBND xã cho biết huyện đã thu hồi GCN đã cấp, nhưng không giao xã nhiệm vụ về quản lý đất đai.

Trước đó, PLVN nhận đơn của công dân cho rằng, thửa đất 10A, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.473m² tại thôn Hậu Dương, có nguồn gốc đất công. Năm 1980 UBND xã cho Cty Xuất nhập khẩu Hà Anh mượn để kinh doanh, mua bán vật tư nông nghiệp.

Sau quá trình hoạt động, Cty Hà Anh đã chuyển giao toàn bộ tài sản trên đất là 8 căn nhà trên đất và các tài sản khác cho Cty CP Hoàng Anh (thôn Tiên Hội, xã Đông Hội). Ngày 7/6/2005, Cty Hoàng Anh thanh lý tài sản, bán 6 gian nhà trên diện tích 697m² cho một người ngụ thôn Nhuế, xã Kim Chung; bán 2 gian nhà trên diện tích 776m² cho một người khác. Sau khi thanh lý tài sản, Cty Hoàng Anh có văn bản trả lại diện tích 1.473m² cho UBND xã.

Đơn cho rằng, diện tích đất trên đã được UBND huyện cấp 2 GCN với diện tích 776m² và 697m² là chưa đúng quy định. Người dân mong muốn sớm giải quyết triệt để vụ việc, thu hồi lại đất để thực hiện các công trình công cộng.

Thông tin đến Báo PLVN, đại diện UBND xã Kim Chung cho biết, thửa đất có nguồn gốc là đất của Cửa hàng vật tư nông nghiệp Kim Chung trước kia thuộc Cty vật tư tổng hợp Hà Anh, là DN Nhà nước quản lý và sử dụng (từ những năm 1990 trở về trước). Ngày 7/6/2005, Cty Hoàng Anh có quyết định thanh lý tài sản nằm trên đất Cửa hàng Kim Chung 1473m² cho bà Đỗ Thị Tới và ông Lê Tiến Thành. Ngày 11/9/2006, UBND huyện có Quyết định 937/QĐ-UB cấp GCN quyền sử dụng đất ở và đất vườn liền kề khu vực nông thôn cho 51 hộ gia đình tại xã Kim Chung; trong đó có hộ ông Thành và hộ bà Tới.

Xã sau đó đã thực hiện sự chỉ đạo của UBND huyện tại Văn bản số 2367/UBND-TTr ngày 28/7/2021 về việc thực hiện kiến nghị thanh tra vụ việc. Cụ thể, giao UBND xã phối hợp Phòng TN&MT trong quá trình thu hồi lại GCN đã cấp cho hộ ông Thành và hộ bà Tới.

Ngày 24/9/2021, UBND xã có Báo cáo 154/BC-UBND về việc thu hồi, hủy bỏ GCN đã cấp cho hộ ông Thành và hộ bà Tới. Ngày 27/9/2021, UBND huyện ra Quyết định 11034/QĐ-UBND thu hồi, hủy bỏ GCN AE610261 do huyện cấp ngày 11/9/2006 cho hộ ông Thành. Hiện trạng thửa đất số 10 do hộ ông Thành và hộ bà Tới đang sử dụng.

Đại diện UBND xã cho biết, UBND huyện thu hồi GCN đã cấp, nhưng không giao cho UBND xã nội dung về chấm dứt việc sử dụng đất, thu hồi đất hay giao UBND xã quản lý đất. Do vậy, cá nhân đang sử dụng đất vẫn sử dụng bình thường.

Với việc kiểm điểm, xử lý kỉ luật cán bộ lập hồ sơ để được cấp GCN trước đó, đại diện UBND xã cho biết hiện chưa xử lý cán bộ. Một công dân bị thu hồi GCN đã khiếu nại, đang được UBND TP thụ lý; công dân còn lại đã khởi kiện hành chính, đang được TAND thụ lý.

Để làm rõ một số nội dung liên quan sự việc, PV đã liên hệ UBND huyện, Huyện ủy Đông Anh; nhưng đến nay chưa nhận được phản hồi.

NGUYỄN TUẤN - HỒNG THƯƠNG

LÂM ĐỒNG:

Khắc phục tình trạng biển cấm dày đặc trên QL27

Tạm thời sẽ tháo dỡ biển báo cấm đậu xe ngày chẵn quá dày trên một đoạn đường QL27 đoạn qua xã Lạc Lâm (huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng) và lắp thêm biển phụ phạm vi tác dụng của biển cấm. Thông tin được ông Bùi Duy Anh, Văn phòng Quản lý Đường bộ IV.1 (Cục Đường bộ, Bộ GTVT), đơn vị quản lý tuyến đường, thông tin ngày 24/2.

Ông Duy Anh cho biết, việc lắp đặt các biển cấm đậu xe ngày chẵn trên QL27 đoạn qua xã Lạc Lâm do UBND huyện đề xuất và thực hiện nhằm bảo đảm an toàn giao thông (ATGT) trên đoạn đường này.

Việc lắp đặt các biển trên, theo ông Duy

Anh, là “đúng quy định, trước khi lắp đặt, các cơ quan liên quan đã cân nhắc”. Do đoạn đường trên có nhiều đường nhánh đầu nối QL27 dẫn đến các biển được cấm dày. Việc lắp biển cấm nhằm xử lý các phương tiện hay dừng đỗ để bốc dỡ hàng hóa, bảo đảm ATGT. “Còn hợp lý hay không là do cảm nhận”, ông Duy Anh nói.

Sau khi nhận được phản ánh từ người dân, báo chí, ngày 24/2, Văn phòng đã làm việc với các bên liên quan của huyện Đơn Dương, cùng kiểm tra thực tế và đề xuất giải pháp khắc phục.

Theo đó, để tránh việc lắp biển báo quá dày, song vẫn đảm bảo tính hiệu lực biển



● Hình ảnh biển báo dày đặc. (Ảnh: LV)

báo, thống nhất tạm thời tháo biển cấm ở vị trí đường nhánh, giữ lại biển cấm đậu xe ở hai đầu đoạn đường dài 1.550m. Việc tháo dỡ biển cấm đã được triển khai từ sáng cùng ngày. Cùng với đó, cơ quan chức năng sẽ lắp bổ sung biển phạm vi tác dụng của biển báo cấm đậu xe trong phạm vi đoạn đường nêu trên.

Trước đó, dư luận xôn xao trước hình ảnh 23 biển báo cấm đỗ xe ngày chẵn được cấm dày đặc trên đoạn đường QL27 qua xã Lạc Lâm. Trả lời báo chí, lãnh đạo Sở GTVT cho rằng việc đặt các biển báo sau mỗi đoạn giao với QL27 là không sai, nhưng hơi “má y móc”

Trong văn bản gửi UBND tỉnh Lâm Đồng ngày 23/2, UBND huyện Đơn Dương lý giải: Do tuyến đường QL27 qua xã Lạc Lâm có tuyến đường liên thôn chạy song song, nhiều tuyến đường nhánh nối vào QL; tại các điểm ngã ba giao cắt, việc lắp đặt biển báo là cần thiết để tránh tình trạng xe đậu chắn lối ra vào, ảnh hưởng giao thông chung và bảo đảm cho việc xử lý vi phạm với các phương tiện đậu sai quy định. **MAI LONG**