

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 65 (9.605)  
Thứ Năm ngày 6/3/2025  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

## Hôm nay (06/3), Hội thảo khoa học cấp quốc gia “Đổi mới tư duy xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng nhu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”



# Họp Ban Chỉ đạo về rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án

**Chiều 5/3, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình chủ trì cuộc họp của Ban Chỉ đạo về rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án theo Quyết định số 1568/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ (Ban Chỉ đạo 1568).**

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình cho biết, việc tháo gỡ khó khăn cho các dự án là một trong những nội dung thường xuyên nhận được sự quan tâm, chỉ đạo hết sức sát sao và quyết liệt của Tổng Bí thư Tô Lâm. Việc tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án được coi là một trong những giải pháp quan trọng góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng ít nhất 8% trong năm 2025 và tăng trưởng 2 con số trong các năm tiếp theo.

Đánh giá cao Thường trực Ban Chỉ đạo 1568 - Bộ Kế hoạch và Đầu tư trước đây và nay là Bộ Tài chính, đã phối hợp tốt với các Bộ, ngành, địa phương triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao, Phó Thủ tướng Thường trực cho rằng, từ khi thành lập đến nay, Ban Chỉ đạo đã tích cực triển khai, thực hiện các nhiệm vụ được giao, trong đó đã chỉ đạo các địa phương tổng hợp, báo cáo toàn diện về các dự án tồn đọng; thực hiện các yêu cầu trong nghị quyết của Quốc hội về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các địa phương và triển khai nhiều nhiệm vụ



● Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình phát biểu tại cuộc họp. (Ảnh: VGP)

quan trọng khác. Phó Thủ tướng Thường trực đề nghị Bộ Tài chính phối hợp với Văn phòng Chính phủ chuẩn bị dự thảo và trình Thủ tướng Chính phủ ban hành quyết định mới thay thế cho Quyết định số 1568 khi tên gọi của một số Bộ, lãnh đạo Bộ là thành viên Ban Chỉ đạo có sự thay đổi.

Nhấn mạnh đây là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, theo Phó Thủ tướng Thường trực, nếu không tháo gỡ khó khăn cho các dự án sẽ dẫn đến rất lãng phí; đây chính là nguồn lực của tăng trưởng. Mặc dù Ban Chỉ đạo được kiện toàn theo quyết định mới của Thủ tướng Chính phủ, song về chức năng, nhiệm vụ, các thành viên Ban Chỉ đạo cơ bản không thay đổi, do đó

các thành viên Ban Chỉ đạo cần tiếp tục triển khai quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả các công việc được giao. Bộ Tài chính bố trí đội ngũ giúp việc chất lượng, trách nhiệm.

Phó Thủ tướng Thường trực cũng cho ý kiến cụ thể về các nội dung, nhiệm vụ tháo gỡ đối với các dự án, nhóm dự án; việc phân loại các dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc (gồm 154 dự án năng lượng tái tạo, hai Bệnh viện Bạch Mai và Việt Đức cơ sở 2); đồng thời nêu rõ, việc thành lập các đoàn kiểm tra làm việc với các Bộ, ngành, địa phương trên tinh thần kiểm tra, tháo gỡ phải quyết liệt, khẩn trương; kiểm tra và làm việc phải có lời giải để phục vụ mục đích tháo gỡ.

T.BÌNH

## Khuyến khích tối đa cơ chế đặc thù, tạo động lực cho khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo

Chiều 5/3, Phó Thủ tướng Nguyễn Chí Dũng chủ trì cuộc họp với các Bộ, ngành cho ý kiến về dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 94/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Trung tâm Đổi mới sáng tạo Quốc gia.

Nêu rõ Trung tâm Đổi mới sáng tạo Quốc gia có ý nghĩa hết sức quan trọng, có sứ mệnh tiên phong, đi trước mở đường cho Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc

gia triển khai các cơ chế đặc thù thúc đẩy khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo. Phó Thủ tướng Nguyễn Chí Dũng nhấn mạnh, việc sửa đổi Nghị định 94 “không thể chậm trễ”, “làm sao khuyến khích tối đa các cơ chế đặc thù, vượt trội và phải nhân rộng ra các trung tâm khác trên cả nước, kết nối với nhau, với quốc tế, tạo động lực cho khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo ở Việt Nam”.

Phó Thủ tướng cho rằng, Trung tâm Đổi mới sáng tạo Quốc gia đã hoạt động tốt,

nhưng phải đẩy mạnh hơn nữa. “Cái tôi tâm huyết mà chưa làm được là hình thành ở đây 9 ngành công nghệ quan trọng bậc nhất của Việt Nam, chúng ta mới tập trung vào được 2 ngành là công nghiệp bán dẫn và AI, còn các ngành khác chúng ta chưa triển khai được: Sản xuất thông minh, đô thị thông minh, truyền thông số, an ninh mạng, hydrogen, môi trường, y tế”, Phó Thủ tướng Nguyễn Chí Dũng chia sẻ; đề nghị hình thành cho được 9 ngành công nghệ hết sức quan trọng này. B.NGUYỄN

## VIỆT NAM - NHẬT BẢN: Mở rộng hợp tác giữa các địa phương sang những lĩnh vực mới

Ngày 5/3, tại buổi tiếp Chủ tịch Liên đoàn Kinh tế Kyushu (Nhật Bản) Kuratomi Sumio, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn nhấn mạnh, hợp tác kinh tế tiếp tục là trụ cột chính của quan hệ Việt Nam - Nhật Bản, trong đó Nhật Bản tiếp tục là đối tác kinh tế quan trọng hàng đầu của Việt Nam, là đối tác số 1 của Việt Nam về hợp tác ODA và lao động, nhà đầu tư nước ngoài lớn thứ 3, là đối tác thương mại và du lịch lớn thứ 4 của Việt Nam. Trong đà phát triển chung của quan hệ hai nước, hợp tác giữa các địa phương của Nhật Bản, trong đó có Kyushu, với các địa phương Việt Nam diễn ra thuận lợi nhờ sự ủng hộ, hỗ trợ, tạo điều kiện của cả hai Chính phủ hai nước.

Phó Thủ tướng, Bộ trưởng đề nghị ông Kuratomi Sumio thúc đẩy hơn nữa liên kết kinh tế giữa Việt Nam với khu vực Kyushu, nhất là trong các lĩnh vực như năng lượng tái tạo, khoa học công nghệ, phát triển cơ sở hạ tầng, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu. Đồng thời, tăng cường tiếp nhận lao động, hợp tác đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho Việt Nam trong những lĩnh vực Nhật Bản có thế mạnh và Việt Nam có nhu cầu như chip bán dẫn, chuyển đổi số.

Bên cạnh lĩnh vực kinh tế, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng đề nghị Kyushu thúc đẩy giao lưu nhân dân thực chất, hiệu quả hơn nữa, góp phần tăng cường sự tin cậy, hiểu biết lẫn nhau giữa Nhân dân hai nước.

Cảm ơn Chủ tịch Kuratomi Sumio và Liên đoàn Kinh tế Kyushu đã quan tâm, giúp đỡ Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại Fukouka và cộng đồng người Việt Nam sống và làm việc ổn định tại khu vực Kyushu, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng đánh giá cao các hoạt động hợp tác thiết thực của Kyushu với các Bộ, ngành, địa phương Việt Nam. Phó Thủ tướng, Bộ trưởng mong muốn hợp tác giữa các địa phương không chỉ giới hạn trong những lĩnh vực tuyên bố mà cần mở rộng sang những lĩnh vực mới như bán dẫn, chuyển đổi số, trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn mà Nhật Bản có thế mạnh, còn Việt Nam đang tập trung phát triển.

Về hợp tác đào tạo nguồn nhân lực, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng hoan nghênh và khẳng định sẵn sàng hỗ trợ kết nối các trường đại học hai bên hợp tác đào tạo nguồn nhân lực phục vụ nhu cầu của cả Việt Nam và Nhật Bản. T.THỎANG

### CHÀO NGÀY MỚI

Thông tin vừa được công bố cho thấy từ 16/3/2025, một doanh nghiệp (DN) Việt Nam chính thức vận hành trở lại các đường bay thuê chuyến (charter), kết nối 11 TP nước Nga với Cam Ranh (tỉnh Khánh Hòa). Đây không chỉ là một tin vui với ngành du lịch; còn là thông tin khiến những người am hiểu trong lĩnh vực du lịch và hàng không thực sự khâm phục, tự hào.

Theo đó, các chuyến bay sẽ được một hãng hàng không nước ngoài khai thác, sử dụng đội tàu bay Boeing 757 (238 khách/chuyến), Boeing 767 (336 khách/chuyến), Boeing 777 (531 khách/chuyến). Tần suất khai thác tăng dần theo thời gian, tháng 3/2025 có 12 chuyến/tháng; tháng 4 - 6/2025 có 50 - 55 chuyến/tháng; từ tháng 7/2025 trở đi có 90 - 100 chuyến/tháng. 11 TP của Nga kết nối Cam Ranh gồm: Moscow; Ekaterinburg, Khabarovsk, Vladivostok, Barnaul, Krasnojarsk, Novosibirsk, Irkutsk, Tomsk, Novokuznetsk, Blagoveschensk.

## Niềm tự hào phía sau những chuyến bay charter

Nga và Khối thịnh vượng chung các quốc gia độc lập (Commonwealth of Independent States, viết tắt CIS, Cộng đồng các quốc gia độc lập, liên minh gồm 10 trong 15 cựu quốc gia thành viên của Liên Xô cũ) là thị trường du lịch cực lớn của Khánh Hòa. Năm 2019, lượng khách Nga đến Khánh Hòa chiếm trên 71% của cả nước với hơn 646.000 lượt. Du khách Nga rất mến mộ con người Việt Nam; cực kỳ ưa thích biển xanh, bãi cát trắng, nắng vàng Khánh Hòa.

Tuy nhiên, do ảnh hưởng dịch Covid-19 và xung đột Nga - Ukraine, các chuyến bay thẳng từ Nga đến Khánh Hòa đã dừng từ đầu 2022 trong tiếc nuối. Thời gian qua, khách Nga muốn du lịch đến Khánh Hòa phải bay qua cảnh quan một số quốc gia như Kazakhstan, Trung Quốc... nên số lượng du khách Nga đến Khánh Hòa ngày càng giảm. Đó là một điều vô cùng đáng tiếc không chỉ cho ngành du lịch, cho Khánh Hòa, mà còn cho cả với du khách

Nga và khối CIS. Với những chuyến bay charter tới đây, Khánh Hòa chắc chắn sẽ lại sôi động, rộn rã du khách Nga.

Một chi tiết đáng lưu ý khác, các chuyến bay kết nối 11 TP nước Nga với Cam Ranh từ 16/3 tới đây là dạng đường bay thuê chuyến, còn được gọi chuyến bay thuê bao, trong tiếng Anh là “charter flight”. Đây là dạng dịch vụ hàng không độc đáo, trong đó cả máy bay được thuê toàn bộ cho một nhóm người hoặc một chuyến đi cụ thể.

Ở thời điểm hiện tại, tình trạng thiếu máy bay diễn ra trầm trọng trên toàn cầu, với tất cả các hãng hàng không; nên việc một DN Việt có thể đàm phán thuê được nhiều máy bay với tần suất không nhỏ như trên, là một điều rất đáng khâm phục. Đó là chưa kể đặc thù ngành hàng không liên quan rất nhiều vấn đề phức tạp như sân bay đi/đến, cấp phép bay đi/đến... Chưa hết, DN tổ chức chuyến bay thuê chuyến còn phải làm việc với các cơ sở lưu trú nơi nghỉ dưỡng đáp ứng

đầy đủ điều kiện kinh doanh lưu trú du lịch; lập các đường dây nóng hỗ trợ du khách, đối tác cung cấp dịch vụ; phối hợp cơ quan chức năng bảo đảm an ninh, an toàn cho du khách trong suốt thời gian lưu trú...

Có thể nói, có cả một núi công việc khổng lồ, rất nhiều thủ tục phức tạp, trọng trách, áp lực nặng nề phía sau những chuyến bay thuê chuyến du lịch... Nhưng một DN Việt Nam đã làm được những công việc này. Chưa bàn tới chuyện các chuyến bay này lợi nhuận ít nhiều, hay thậm chí không có lãi. Nhưng thực tế này cho chúng ta nhiều niềm vui. Đó là tín hiệu lạc quan với ngành du lịch Khánh Hòa nói riêng, ngành du lịch Việt Nam nói chung; là niềm tự hào cho thấy nhiều DN Việt đã có khả năng, thực lực, kinh nghiệm vươn tầm quốc tế; còn là sự khâm phục với những người lặng lẽ phía hậu trường những chuyến bay, làm tất cả chi để mang những điều tốt đẹp đến cho cuộc đời, lan tỏa những điều tích cực trong cuộc sống.

LÊ PHẠM HẠNH DUNG

Ngày 5/3, kết luận phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 2/2025, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chỉ rõ 6 nhóm nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách thời gian tới, trong đó tập trung hoàn thành đề án sắp xếp lại địa giới các đơn vị hành chính theo chỉ đạo của Bộ Chính trị để trình cấp có thẩm quyền, theo hướng sáp nhập một số tỉnh để mở rộng địa giới cấp tỉnh phù hợp tiêu chí, điều kiện, hoàn cảnh, truyền thống lịch sử - văn hóa.

Tăng trưởng GDP 8% trở lên vẫn còn là thách thức lớn

Theo báo cáo của Bộ Tài chính, tình hình kinh tế - xã hội 2 tháng đạt nhiều kết quả tích cực, tốt hơn tháng trước và cùng kỳ năm trước; người dân, doanh nghiệp, nhà đầu tư trong và ngoài nước, các định chế tài chính, tổ chức xếp hạng tín nhiệm quốc tế... gia tăng niềm tin vào triển vọng của nền kinh tế.

Các báo cáo, ý kiến tại phiên họp thống nhất đánh giá, trong tháng 2/2025, Chính phủ tiếp tục chỉ đạo triển khai quyết liệt các nghị quyết, kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, lãnh đạo chủ chốt, Quốc hội, Chính phủ, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Khẩn trương thực



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chỉ ra nhiều nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm trong thời gian tới. (Ảnh: VGP)

hiện, hoàn thành việc tinh gọn, sắp xếp bộ máy, bảo đảm thông suốt hoạt động của Chính phủ. Thực hiện quyết liệt, đồng bộ các giải pháp thúc đẩy tăng trưởng với mục tiêu từ 8% trở lên gắn với ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế...

Phát biểu kết luận phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính cơ bản đồng tình với các báo cáo, ý kiến về công tác chỉ đạo, điều hành và những kết quả kinh tế - xã hội nổi bật trong tháng 2 và 2 tháng đầu năm.

**6 nhóm nhiệm vụ lớn trọng tâm, cấp bách**

Bên cạnh những kết quả đạt được rất cơ bản, Thủ tướng Phạm Minh Chính chỉ ra những tồn tại, hạn chế, khó khăn, thách

thức và phân tích nguyên nhân của tồn tại, hạn chế. Trong đó, Thủ tướng lưu ý việc phấn đấu đạt tốc độ tăng trưởng GDP 8% trở lên vẫn còn là thách thức lớn... Nhấn mạnh một số bài học kinh nghiệm, nêu quan điểm chỉ đạo, điều hành thời gian tới, Thủ tướng chỉ rõ 6 nhóm nhiệm vụ lớn mang tính trọng tâm và cấp bách.

Trước hết, tập trung hoàn thành đề án sắp xếp lại địa giới các đơn vị hành chính theo chỉ đạo của Bộ Chính trị để trình cấp có thẩm quyền, theo hướng sáp nhập một số tỉnh để mở rộng địa giới cấp tỉnh phù hợp tiêu chí, điều kiện, hoàn cảnh, truyền thống lịch sử - văn hóa; không tổ chức cấp huyện; giảm đầu mỗi để mở rộng quy mô của cấp xã; đồng

những giải pháp khơi thông nguồn vốn đang nằm đọng tại các dự án.

Về lãi suất, Phó Thống đốc Thường trực NHNN cho biết, muốn giảm lãi suất cho vay thì phải giảm lãi suất lưu động. Tất cả theo chủ trương giảm lãi suất để doanh nghiệp, người gửi tiền, ngân hàng có sự chia sẻ một cách đồng thời, đồng bộ, mang tính chất chung để tạo điều kiện mở rộng đầu tư, huy động vốn, cho vay vốn và sử dụng đồng vốn một cách hiệu quả, tạo ra GDP năm nay trên 8%.

NHNN đã chỉ đạo nhanh các ngân hàng tăng lãi suất huy động trong thời gian vừa qua, các ngân hàng cũng đã kịp thời điều chỉnh giảm ngay. Đến nay, NHNN thống kê đã có 12 ngân hàng giảm, có những ngân hàng giảm rất sâu. Tính bình quân, lãi suất đầu vào huy động có ngân hàng giảm đến 0,7%. Nhiều ngân hàng đã đưa ra các gói tín dụng rất phù hợp vào lúc này, nhất là cho vay tiêu dùng, cho vay nhà ở xã hội đối với người nghèo, người thu nhập thấp.

Trong thời gian tới, NHNN sẽ giám sát chặt về lãi suất để đảm bảo làm sao vừa tạo sự chủ động cho ngân hàng thương mại vừa chia sẻ với doanh nghiệp bằng giảm chi phí, giảm lãi suất cho vay tất cả các kỳ hạn. NHNN sẽ

thời đề xuất sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các văn bản pháp lý liên quan. Song song đó, các Bộ, ngành, cơ quan thuộc Chính phủ hoàn thành kiện toàn tổ chức bên trong trong tuần này.

Tiếp đến, các cấp, các ngành, các địa phương thực hiện Kế hoạch 03 của Chính phủ để triển khai Nghị quyết 57 của Bộ Chính trị, nhất là phát huy sự chủ động của người đứng đầu. Thực hiện chính sách tiền tệ và tài khóa phục vụ tăng trưởng 8% trở lên. Dứt khoát không để thiếu điện, năng lượng cho sản xuất, kinh doanh và tiêu dùng; không để ách tắc liên quan khai thác dầu, khí, than, nếu thiếu cơ chế, chính sách thì phải báo cáo.

Các Bộ, ngành liên quan khẩn trương chuẩn bị cho cuộc họp của Chính phủ về các đối sách với các vấn đề phát sinh trên thế giới có liên quan tới Việt Nam, trong đó có giải quyết vướng mắc của các dự án, doanh nghiệp Hoa Kỳ và thúc đẩy cân bằng thương mại giữa hai nước, rà soát lại chính sách thuế... Trong tháng 3, các Bộ, ngành phải ban hành các văn bản còn nợ đọng.

Về các nhóm nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu và một số nhiệm vụ cụ thể, Thủ tướng yêu cầu thực hiện đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả các kết luận, nghị quyết của Trung ương, Bộ Chính trị, Quốc hội, Chính phủ. Tiếp tục hoàn thiện thể chế là “đột phá của đột phá”, đẩy mạnh cải cách

chủ động điều hành các công cụ của mình để tạo điều kiện cho các ngân hàng thương mại có thanh khoản, có nguồn vốn, không phải tăng vốn huy động. Đây cũng sẽ là một trong những công cụ NHNN chủ động điều hành từ nay đến cuối năm.

**Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền nhiệm vụ cho Công an cấp xã**

Cũng tại họp báo, trả lời câu hỏi của phóng viên về hoạt động của lực lượng Công an nhân dân (CAND) sau khi không tổ chức Công an cấp huyện, Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên, Người phát ngôn Bộ Công an cho biết, việc không tổ chức Công an cấp huyện là bước tinh gọn bộ máy của lực lượng CAND nhằm thực hiện chủ trương của Bộ Chính trị, Trung ương Đảng. Trong thời gian rất ngắn, Bộ Chính trị đã có kết luận về tiếp tục sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy của Công an địa phương hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong thời kỳ mới, Đảng ủy Công an Trung ương.

Theo Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên, nhằm phục vụ Nhân dân thuận tiện hơn, ngay từ cơ sở, khi không tổ chức Công an cấp huyện, Bộ Công an đã đẩy mạnh phân cấp, phân quyền

hành chính, chuyển đổi số; thực hiện quyết liệt, nghiêm túc, hiệu quả việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy.

Bên cạnh đó, ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng; làm mới các động lực tăng trưởng truyền thống (đầu tư, xuất khẩu, tiêu dùng), thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới, khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số. Các Bộ, cơ quan, địa phương khẩn trương hoàn tất việc phân bổ toàn bộ kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2025, hoàn thành trước 15/3/2025; biểu dương Bộ Giao thông vận tải xử lý ngay cán bộ liên quan chậm triển khai dự án thành phần 4 tại sân bay Long Thành. Bộ trưởng Bộ Công Thương, Bộ trưởng Bộ Tài chính, các cơ quan tiếp tục tiếp xúc, trao đổi chính sách với các đối tác phía Hoa Kỳ.

Cùng với đó, Thủ tướng yêu cầu giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế. Tiếp tục xử lý có kết quả các vấn đề tồn đọng, kéo dài. Tăng cường công tác thông tin, truyền thông, tạo đồng thuận xã hội, theo tinh thần xây dựng Đảng là then chốt, phát triển kinh tế - xã hội là nhiệm vụ trung tâm, quốc phòng, an ninh là trọng yếu, thường xuyên, phát triển văn hóa là nền tảng tinh thần của xã hội, không hy sinh tiến bộ, công bằng, an sinh xã hội và môi trường để chạy theo tăng trưởng kinh tế đơn thuần...

T.QUYÊN

## Nhiều giải pháp nhằm bảo đảm đạt mục tiêu tăng trưởng 8%



● Quang cảnh họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 2/2025. (Ảnh: VGP)

Chiều 5/3, tại họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 2/2025, Phó Thống đốc Thường trực Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Đào Minh Tú nhấn mạnh nhiệm vụ đạt được tăng trưởng GDP 8% là một trong những nhiệm vụ tất cả các cấp, các ngành, từ Trung ương đến địa phương vào cuộc rất tích cực.

Sẽ giám sát chặt về lãi suất

Theo ông Đào Minh Tú, muốn tăng trưởng thì phải mở rộng đầu tư, muốn mở rộng đầu tư có 2 vấn đề: Một là, phải có nguồn vốn đầu tư; hai là, tăng khả năng, điều kiện hấp thụ vốn của doanh nghiệp và nhà đầu tư.

NHNN cũng đã xác định mức vốn và trách nhiệm. Để có được nguồn vốn cho tăng trưởng cuối năm, doanh số cho vay trong năm phải xoay vòng vốn nhanh hơn, khai thông được nguồn vốn đang khó khăn, ách tắc. Hiện nay, NHNN đang phối hợp với các Bộ, ngành trình Chính phủ

nhiệm vụ cho Công an cấp xã; xây dựng tài liệu, tổ chức tập huấn, bổ sung phương tiện để đảm bảo Công an cấp xã có thể phục vụ tốt nhất cho người dân theo quy định của pháp luật. Bộ Công an đã ban hành hướng dẫn về phân cấp thực hiện tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính và dịch vụ công trực tuyến khi không tổ chức Công an cấp huyện.

Theo đó, tại Công an cấp xã đủ điều kiện có thể tiếp nhận, giải quyết tối đa 35 thủ tục hành chính/dịch vụ công trực tuyến trong các lĩnh vực quản lý xuất nhập cảnh (4 thủ tục); cấp và quản lý căn cước (16 thủ tục); định danh và xác thực điện tử (1 thủ tục); quản lý ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện về an ninh trật tự (3 thủ tục); đăng ký, quản lý phương tiện giao thông cơ giới đường bộ (11 thủ tục).

“Để tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả cung cấp thủ tục hành chính/dịch vụ công trực tuyến ở Công an cấp xã, Bộ Công an đang chỉ đạo các cục nghiệp vụ liên quan tiếp tục nghiên cứu, đơn giản hóa các quy trình, thủ tục hành chính; hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật để phục vụ người dân được tốt hơn”, Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên khẳng định.

H.GIANG

# Động lực để sớm hoàn thành thắng lợi các mục tiêu chiến lược của Đảng

**Để đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới, sớm hoàn thành thắng lợi các mục tiêu chiến lược mà Đảng đã đề ra, thực tiễn nóng bỏng đang đòi hỏi công tác xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật ở tầm cao mới, thật sự tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển. Đây cũng là yêu cầu cấp thiết của các lãnh đạo Đảng, Nhà nước: Tổng Bí thư Tô Lâm, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn...**

**Từ bỏ tư duy không quản được thì cấm**

Công tác xây dựng pháp luật (XDPL) có vai trò, vị trí, tầm quan trọng đặc biệt, có ý nghĩa then chốt để nắm bắt cơ hội, khơi thông, huy động mạnh mẽ nguồn lực cho phát triển, chăm lo cho Nhân dân; không phải ngẫu nhiên mà từ Đại hội XII đến nay Đảng ta đều xác định đột phá về thể chế, trọng tâm là đột phá về pháp luật... Để đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới, sớm hoàn thành thắng lợi các mục tiêu chiến lược mà Đảng đã đề ra, thực tiễn nóng bỏng đang đòi hỏi công tác XDPL và tổ chức thi hành pháp luật (THPL) ở tầm cao mới, thật sự tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển. Đây cũng là yêu cầu của các lãnh đạo Đảng, Nhà nước: Tổng Bí thư Tô Lâm, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn...

Cụ thể, tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8, QH khóa XV ngày 21/10/2024, Tổng Bí thư Tô Lâm yêu cầu phải đổi mới mạnh mẽ công tác lập pháp, trong đó chuyển đổi tư duy XDPL theo hướng vừa đảm bảo yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển, tư duy quản lý không cứng nhắc, dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”. Các quy định của pháp luật phải mang tính ổn định, có giá trị lâu dài. Luật chỉ quy định những vấn đề khung, những vấn đề có tính nguyên tắc, không cần quá dài. Những vấn đề thực tiễn biến động thường xuyên thì giao cho Chính phủ, địa phương quy định để đảm bảo linh hoạt trong điều hành.

Tổng Bí thư nhấn mạnh, đổi mới quy trình xây dựng tổ chức thực hiện pháp luật, bám sát thực tiễn, đứng trên mảnh đất thực tiễn Việt Nam để xây dựng các quy định pháp luật phù hợp, vừa làm, vừa rút kinh nghiệm, không nóng vội nhưng không cầu toàn để mất thời cơ; lấy người dân, doanh



● Tổng Bí thư Tô Lâm và Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp tại buổi làm việc ngày 7/11/2024.

niệp làm trung tâm, chủ thể. Thường xuyên đánh giá hiệu quả chất lượng chính sách sau ban hành để kịp thời điều chỉnh bất cập, mâu thuẫn, giảm thiểu thất thoát, lãng phí nguồn lực, chủ động phát hiện và tháo gỡ nhanh nhất những “điểm nghẽn” có nguyên nhân từ các quy định của pháp luật.

Tiếp đến, ngày 7/11/2024, nhân Ngày Pháp luật Việt Nam (9/11), Tổng Bí thư Tô Lâm đã có buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp và có phát biểu quan trọng. Nhắc lại vấn đề đổi mới tư duy XDPL, Tổng Bí thư đề nghị nghiên cứu thêm, tinh thần là dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”. Mục tiêu vươn tới của các điều luật là: bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân và tổ chức; duy trì và bảo đảm trật tự xã hội; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội; bảo đảm công bằng và bình đẳng xã hội; thích ứng với sự phát triển của xã hội; minh bạch và dễ tiếp cận; mang tính hệ thống và chặt chẽ; góp phần xây dựng xã hội tiến bộ, hài hòa, phát triển...

Người đứng đầu Chính phủ cũng thường xuyên chỉ đạo sát sao công tác XDPL. Chủ trì phiên họp thứ ba của Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật hồi tháng 9/2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo nhân mạnh, việc xây dựng, hoàn thiện thể chế pháp luật phải tập trung tháo gỡ vướng mắc; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền mạnh mẽ hơn nữa; giảm thủ tục hành chính, giảm phiền hà cho người dân, doanh nghiệp, xóa bỏ cơ chế xin - cho; với tư duy đột phá, tầm nhìn chiến lược, lâu dài cho sự phát triển. Trung ương và các Bộ, ngành chỉ tập trung xây dựng luật pháp, thể chế, cơ chế, chính sách, các chiến lược, kế hoạch, chương trình; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, đi đôi với phân bổ nguồn lực, nâng cao năng lực thực thi cấp dưới và thiết kế công cụ kiểm tra, giám sát; địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm.

Tại phiên họp chuyên đề XDPL đầu tiên của năm 2025 (ngày 7/1), Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp tục yêu cầu, cần thay đổi tư duy XDPL theo hướng pháp luật phải vừa quản lý được, vừa thông

thoáng, khơi thông và huy động mọi nguồn lực để phát triển đất nước; xóa bỏ tư duy “không quản được thì cấm”, không biết vãn quản. Thủ tướng một lần nữa nhấn mạnh, thực hiện chủ trương xây dựng và hoàn thiện thể chế là 1 trong 3 đột phá chiến lược, vì thể chế là nguồn lực, động lực cho phát triển, nhưng cũng là “điểm nghẽn của điểm nghẽn”. Tập trung cả 3 đột phá chiến lược đều quan trọng, được xác định từ các kỳ đại hội Đảng gần đây, với tinh thần “chính sách thông thoáng, hạ tầng thông suốt, quản lý thông minh” để khơi thông mọi nguồn lực của xã hội cho đầu tư phát triển, để đất nước vươn mình trong kỷ nguyên mới, phát triển giàu mạnh, văn minh và thịnh vượng.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cũng đã nhiều lần đề cập đến việc đổi mới tư duy XDPL. Gần đây nhất, phát biểu tại Hội nghị toàn quốc về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia ngày 13/1/2025, Chủ tịch QH chỉ rõ, cần đổi mới mạnh mẽ tư duy, phương thức, quy trình thủ tục trong hoạt động XDPL: các luật phải ngắn gọn, rõ ràng, chỉ quy định những vấn đề thuộc thẩm quyền của QH; không luật hóa các nội dung thông tư, nghị định. Tăng cường phân cấp, phân quyền, cải cách hành chính; chuyển mạnh từ luật thiên về quản lý sang kết hợp hài hòa giữa quản lý có hiệu quả với kiến tạo phát triển, khuyến khích đổi mới sáng tạo, kiên quyết từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”. Đối với những vấn đề cụ thể còn đang trong quá trình vận động, chưa ổn định thì luật chỉ quy định khung và giao cho Chính phủ quy định chi tiết, đảm bảo sự linh hoạt trong chỉ đạo, điều hành, đáp ứng kịp thời yêu cầu của thực tiễn...

**Thường xuyên đánh giá hiệu quả pháp luật sau ban hành**

Về công tác THPL, Tổng Bí thư Tô Lâm, tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp nêu trên, đã chỉ đạo 4 nhiệm vụ để nâng cao hiệu quả của công tác này. Đó là: Đổi mới công tác phổ biến, giáo dục pháp luật và tập trung xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật, trước hết là trong cán bộ, đảng viên và



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Phiên họp Chính phủ chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 1/2025. (Ảnh: VGP)

cán bộ, đảng viên ngành Tư pháp; Thường xuyên đánh giá hiệu quả pháp luật sau ban hành, chủ động phát hiện và tháo gỡ nhanh nhất những “điểm nghẽn” có nguyên nhân từ các quy định của pháp luật; Hoàn thiện quy định giải thích, hướng dẫn áp dụng pháp luật theo hướng ban hành các nguyên tắc, tiêu chí, cơ sở giải thích, áp dụng pháp luật để bảo đảm sức sống của pháp luật thay vì thường xuyên thay đổi pháp luật; Đề cao hơn nữa trách nhiệm của Bộ Tư pháp trong đổi mới hoạt động của hệ thống cơ quan thi hành án dân sự, hành chính theo hướng rút ngắn thời gian, giảm thiểu chi phí, tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong hoạt động hành nghề luật sư; bảo đảm công chúng, hòa giải, trọng tài, thừa phát lại, giám định tư pháp phải thiết thực, hiệu quả, vì lợi ích cao nhất của đất nước, của người dân.

Tổng Bí thư cũng nêu rõ, phải coi việc lãnh đạo thể chế hóa chủ trương, đường lối của Đảng thành pháp luật và lãnh đạo công tác THPL để bảo đảm thượng tôn Hiến pháp, pháp luật là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên của các cấp ủy, tổ chức đảng, của mỗi đảng viên, trước hết là cấp ủy, tổ chức đảng, đảng viên trong Bộ, ngành Tư pháp.

Còn Thủ tướng Phạm Minh Chính trong phiên họp thứ 3 của Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật lưu ý tiếp tục rà soát, xác định các bất cập, vướng mắc có tính cấp bách, những “điểm nghẽn” về thể chế cần tháo gỡ để tạo thuận lợi cho sản xuất, kinh doanh của người dân, doanh nghiệp, bảo đảm mục tiêu thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát và ổn định kinh tế vĩ mô theo đúng yêu cầu nhiệm vụ và chỉ đạo của Chính phủ. Cùng với xây dựng luật, khẩn trương xây dựng ban hành các nghị định hướng dẫn thực hiện luật để tổ chức thực thi các luật kịp thời, hiệu quả...

Từ các quan điểm, chỉ đạo của các lãnh đạo Đảng và Nhà nước, có thể khẳng định, đổi mới công tác XDPL và tổ chức THPL để tận dụng mọi cơ hội phát triển, khơi thông, huy động mạnh mẽ mọi nguồn lực của xã hội là yêu cầu cấp thiết để đáp ứng nhu cầu phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới.

Xuất phát từ yêu cầu trên, Bộ Tư pháp phối hợp với Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh tổ chức Hội thảo khoa học cấp quốc gia “Đổi mới tư duy xây dựng và THPL đáp ứng nhu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”. Hội thảo diễn ra vào ngày 6/3, tại Hà Nội, nhằm nhận diện đầy đủ bối cảnh, yêu cầu, tính cấp thiết và giải pháp đổi mới mạnh mẽ công tác XDPL, phát huy cao độ tinh Đảng trong xây dựng và THPL, nâng cao hiệu quả THPL theo hướng “vừa đảm bảo yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển”; “lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển đất nước” trong kỷ nguyên mới.

Nội dung Hội thảo tập trung làm rõ một số điểm chính sau: Nhận diện đầy đủ bối cảnh, các yêu cầu đổi mới công tác xây dựng và THPL để thúc đẩy phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; Nhận diện đầy đủ nội hàm của đổi mới công tác xây dựng và THPL đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; Đánh giá mức độ đổi mới công tác xây dựng và THPL trong từng lĩnh vực của hệ thống pháp luật theo định hướng đã được xác định trong Văn kiện Đại hội lần thứ XIII của Đảng và Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; Đề xuất các giải pháp mang tính đột phá, cách thức thực hiện việc đổi mới công tác xây dựng và THPL đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Kết quả Hội thảo góp phần quan trọng để các Bộ, ban, ngành Trung ương, địa phương, các cơ quan hữu quan, các chuyên gia, nhà khoa học, các nhà quản lý và hoạt động thực tiễn nghiên cứu, tham khảo, đồng thời là tài liệu quan trọng phục vụ quá trình xây dựng chỉ thị/nghị quyết của Bộ Chính trị về “Đổi mới công tác xây dựng và THPL đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”.

**HOÀNG THU**

Theo Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam Nguyễn Khánh Ngọc, một trong những vấn đề cần tập trung trong đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật (THPL) là cần bắt đầu từ quan điểm lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển.

Cần giải quyết tốt “con người” trong các chính sách, pháp luật là ai

● Thưa ông, tại sao cần bắt đầu từ quan điểm lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển trong đổi mới công tác xây dựng và THPL?

- Những định hướng, quan điểm của Đảng về lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển đất nước là khá rõ ràng, thể hiện ngay trong tư tưởng của Chủ tịch Hồ Chí Minh và được khẳng định ngày càng đậm nét, đầy đủ và sâu sắc hơn trong các nghị quyết của Đảng. Định hướng, quan điểm này đã và đang được thể chế hóa thành pháp luật, từ các bản Hiến pháp cho tới các đạo luật của Quốc hội và các văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) dưới luật.

Kể thừa các bản Hiến pháp trước đây, trên cơ sở các định hướng của Đảng, kết quả nghiên cứu lý luận và tổng kết thực tiễn, cùng với việc khẳng định chủ quyền Nhân dân trong xây dựng và thực thi Hiến pháp tại Lời nói đầu Hiến pháp năm 2013 đã thể hiện sự tiến bộ vượt bậc trong quy định về quyền con người, quyền và nghĩa vụ cơ bản của công dân. Trong số 36 điều của Hiến pháp năm 2013 quy định trực tiếp về quyền con người, quyền và nghĩa vụ cơ bản của công dân, có đến 23 điều quy định về quyền con người.

Trên cơ sở quy định của Hiến pháp năm 2013, hệ thống pháp luật được rà soát, hoàn thiện. Nhiều đạo luật về các quyền dân sự, chính trị, quyền tự do, dân chủ của công dân đã được sửa đổi, bổ sung, ban hành mới, đáp ứng nguyện vọng của Nhân dân.

Bên cạnh đó, Nhà nước cũng quan tâm hoàn thiện pháp luật bảo vệ các quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, quy định trách nhiệm của cơ quan nhà nước trong việc bảo vệ các quyền con người, quyền công dân, xử lý nghiêm các hành vi xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Có được sự phát triển thống nhất, đồng bộ và kịp thời về các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng về lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển đất nước và việc thể chế hóa các chủ trương, đường lối và chính sách này thành pháp luật của Nhà nước thì quy trình xây dựng VBQPPL có vai trò hết sức quan trọng.

# Phải bắt đầu từ lấy con người là trung tâm



● Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam Nguyễn Khánh Ngọc.

Quy trình này thường xuyên được rà soát, hoàn thiện để thể chế hóa quan điểm, cách tiếp cận lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển đất nước.

Kể thừa những kết quả tích cực trong công tác xây dựng pháp luật, Luật Ban hành VBQPPL năm 2025 có quy định tại Điều 6 về phản biện xã hội, tham vấn, góp ý đối với chính sách, dự thảo VBQPPL, cụ thể hóa tại các điều luật sau đó, như Điều 30 về lấy ý kiến, tham vấn chính sách, Điều 33.3 về trách nhiệm cơ quan chủ trì soạn thảo lấy ý kiến phản biện và của người dân... Như vậy có thể thấy, công tác xây dựng pháp luật lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển đất nước đã được tổ chức thực hiện theo đúng định hướng, quan điểm của Đảng và Hiến pháp. Hệ thống pháp luật ngày càng quy định đầy đủ cả về quyền với cơ chế bảo vệ, bảo đảm quyền con người, quyền công dân đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước...

Tuy nhiên, trong cụm từ “lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển” thì chúng ta cần hiểu khái niệm “con người” ở đây thể nào cho đúng khi xây dựng và THPL? Câu hỏi này nếu không được phân tích, hiểu đúng thì có thể đem lại các hệ quả không mong muốn. Theo tôi, “con người” có thể hiểu theo 3 cấp độ: toàn thể Nhân dân, nhóm người (theo ngành, lĩnh vực hoạt động... hoặc địa bàn) và cá nhân mỗi người. Nếu chính sách, pháp luật đem lại lợi ích và nhận được sự nhất trí của toàn thể Nhân dân, trong đó có tất cả các nhóm người và từng người trong đó thì đó là chính sách, pháp luật tốt xét từ góc độ thành công trong việc đã lấy tất cả mọi người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển đất nước.

Trong trường hợp “con người” chỉ là một nhóm người hoặc một số nhóm người được

đặt vào trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực của chính sách, pháp luật thì vấn đề phức tạp hơn và có thể xảy ra xung đột lợi ích giữa nhóm này và các nhóm không được đặt vào trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực của chính sách, pháp luật, hoặc xung đột với lợi ích của toàn thể Nhân dân. Thực tiễn xây dựng pháp luật thời gian qua có không ít tình huống này, nhất là khi xây dựng các chính sách, pháp luật cho một ngành, lĩnh vực hay địa phương cụ thể. Ở đây rất cần có các quy định để xử lý phù hợp, bảo đảm sự hài hòa vì mục tiêu phát triển chung của cả dân tộc.

Cuối cùng là trường hợp xây dựng chính sách, pháp luật mà liên quan tới một hoặc một số ít người cụ thể (có thể là thông qua lời văn quy định hoặc gián tiếp trên thực tế áp dụng) thì cần bảo đảm không ảnh hưởng tới các quyền và lợi ích của người khác và lợi ích công.

Nói tóm lại, việc đổi mới mạnh mẽ, hiệu quả công tác xây dựng và THPL bắt đầu từ việc lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển là đúng, nhưng cần giải quyết tốt “con người” trong các chính sách, pháp luật là ai.

## Bảo đảm xây dựng pháp luật và THPL cùng hướng tới các mục tiêu chung

● Bên cạnh những nỗ lực, cố gắng trên đây, theo ông, chúng ta cần khắc phục những hạn chế nào để phát huy những kết quả tích cực trong công tác xây dựng pháp luật với cách tiếp cận lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển đất nước?

- Chúng ta cũng thẳng thắn nhìn nhận là vẫn còn những khó khăn, vướng mắc, hạn chế hoặc có vấn đề còn chưa theo kịp yêu cầu cuộc sống trong thể chế hóa đầy đủ, chính xác hiệu quả định hướng, quan điểm của Đảng lấy

con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển đất nước.

Tim hiểu tinh thần và nội dung của Nghị quyết số 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới, có thể thấy Đảng ta đã khéo léo đặt vấn đề quyền con người và pháp quyền XHCN gắn chặt với nhau. Sẽ khó có thể thúc đẩy và bảo vệ, bảo đảm thành công được các quyền con người nếu như không xây dựng thành công Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. Ngược lại, sẽ không thể nói xây dựng thành công Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam khi các quyền con người cơ bản chưa được bảo đảm và bảo vệ hiệu quả. Vì vậy, quan điểm chỉ đạo của Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam là “lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển đất nước” cần tiếp tục được quán triệt, nhận thức đúng để tổ chức thực hiện thống nhất, hiệu quả trong thời gian tới đây.

Trong bối cảnh với thể và lực đã tích lũy được sau gần 40 năm đổi mới, đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam như Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Trung ương Đảng đã xác định, quan điểm, cách tiếp cận lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển đất nước trong xây dựng, hoàn thiện pháp luật càng trở nên cấp thiết để góp phần hoàn thiện thể chế phát triển, tháo gỡ “điểm nghẽn”, rào cản, huy động, khơi thông mọi nguồn lực hiện thực hóa mục tiêu 100 năm thành lập Đảng và 100 năm thành lập nước. Đây cũng là thời điểm thích hợp để đổi mới tư duy xây dựng pháp luật. Thực hiện tốt nguyên tắc “công dân được làm tất cả những gì pháp luật không cấm”, cơ quan nhà nước, cán bộ, công chức, viên

chức thực hiện đúng chức trách theo quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước; “không hình sự hóa các mối quan hệ kinh tế, hành chính, dân sự”; thực hiện nghiêm yêu cầu “Quyền con người, quyền công dân chỉ có thể bị hạn chế theo quy định của luật trong trường hợp cần thiết vì lý do quốc phòng, an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội, đạo đức xã hội, sức khỏe của cộng đồng”.

Bên cạnh việc đổi mới công tác xây dựng và THPL bắt đầu từ việc lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển thì việc đổi mới công tác này không thể thiếu việc hoàn thiện các quy định bảo đảm xây dựng pháp luật và THPL cùng hướng tới các mục tiêu chung, tránh tình trạng lúc xây dựng pháp luật thì các chính sách làm kỹ và được thể chế thành quy định pháp luật, nhưng khi THPL thì lại theo đuổi các mục tiêu chính sách khác do nhiều nguyên nhân khác nhau. Thực tế là không phải lúc nào người xây dựng pháp luật cũng là người thi hành, trong khi đó các chính sách pháp luật thông thường chỉ được nói tới trong quá trình xây dựng pháp luật. Rất cần có quy định rõ ràng, cụ thể hơn để bảo đảm các mục tiêu chính sách được hiểu và áp dụng thống nhất trong cả quá trình xây dựng pháp luật và THPL, trong đó có quan điểm lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển. Do đó, nhiều vấn đề nêu ở trên xoay quanh việc lấy con người là trung tâm, mục tiêu, chủ thể và động lực phát triển trong xây dựng pháp luật cũng có giá trị đối với công tác THPL.

Một vấn đề được nói tới nhiều trong những năm gần đây là sự phát triển mạnh mẽ của công nghệ, nhất là trí tuệ nhân tạo có tác động sâu rộng trong mọi mặt của đời sống, trong đó có công tác xây dựng và THPL. Tại thời điểm này thì trí tuệ nhân tạo đã có thể soạn thảo ra các đạo luật hoặc văn bản khác nhau trong vòng mấy chục giây theo lệnh của con người. Chúng ta sẽ thấy ngạc nhiên khi nhận lại các văn bản luật do trí tuệ nhân tạo viết ra và mặc dù chất lượng hoặc độ tinh xảo, chính xác thì còn phụ thuộc vào việc chúng ta đặt lệnh và nhu cầu của chúng ta, các dữ liệu, thông tin đầu vào... nhưng đó là sự tiến bộ bất ngờ. Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyên đổi số quốc gia cho chúng ta thấy được sự cần thiết phải đổi mới công tác xây dựng pháp luật và THPL thông qua tăng cường ứng dụng khoa học, công nghệ.

● Xin trân trọng cảm ơn ông!  
**THỰC QUYỀN** (thực hiện)

# Kỷ nguyên vươn mình của dân tộc đòi hỏi phải quyết liệt trong cải cách thể chế, pháp luật

Trước giờ khai mạc Hội thảo khoa học cấp quốc gia “Đổi mới tư duy xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng nhu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”, nhiều ý kiến tâm huyết đã được gửi tới diễn đàn. Báo PLVN xin trích đăng một số ý kiến chuyên gia, nhà khoa học.

● GS.TS Lê Văn Lợi - Phó Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh: *Tập trung lãnh đạo công tác thể chế hóa chủ trương, đường lối của Đảng thành pháp luật*



● GS.TS Lê Văn Lợi.

Phải tập trung lãnh đạo công tác thể chế hóa chủ trương, đường lối của Đảng thành pháp luật, coi đây là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên trong đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng; bảo đảm mỗi dự thảo văn bản quy phạm pháp luật phải theo đúng quan điểm, đường lối của Đảng và thể chế hóa kịp thời, toàn diện, đầy đủ những quan điểm, đường lối đó.

Cụ thể, cần đổi mới quy trình cho ý kiến của Bộ Chính trị trong xây dựng các đạo luật. Quy trình này gồm 2 bước. Bước thứ nhất là khi dự án được đưa vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh của Quốc hội (QH). Đây là bước có ý nghĩa hết sức quan trọng, có vai trò “hoạch định chính sách” của dự thảo văn bản. Là cơ sở để các cơ quan có thẩm quyền xây dựng pháp luật, chuyên hóa, “dịch” chính sách thành các điều khoản, quy phạm cụ thể. Bước thứ hai, khi dự án đã được các cơ quan của Quốc hội cho ý kiến trước khi trình ra QH. Ở bước này, Bộ Chính trị sẽ xem xét dự án, dự thảo văn bản đã thể chế hóa đúng tinh thần của chính sách đã được đề ra ở lần thứ nhất hay chưa.

Tiếp theo, chúng ta cần đổi mới việc ban hành nghị quyết của Đảng làm cơ sở, định hướng cho hoạt động xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật. Bởi thực tế, nội dung và cách thức ra nghị quyết của Đảng trong những năm qua đã có sự đổi mới, nhưng chưa tương xứng với mong mỏi của các đại biểu QH. Về nội dung, có một số Nghị quyết quá cụ thể, quá chi tiết, rất khó thể chế hóa thành luật, nhiều trường hợp muốn tìm phương thức điều chỉnh mới phù hợp hơn nhưng lại “đụng trần” Nghị quyết. Do đó, cần bảo đảm các nghị quyết, kết luận, chỉ thị của Đảng phải xác định rõ mục tiêu tổng quát, rõ đường lối, định hướng chính trị trong một thời kỳ nhất định, bảo đảm tính đồng bộ, nhất quán, tính khoa học, tính phù hợp và khả thi của các nhiệm vụ mà nghị quyết, kết luận, chỉ thị nêu ra.



● Kỳ họp Quốc hội bất thường lần thứ 9 vừa qua đã thông qua nhiều quyết sách quan trọng cho giai đoạn phát triển mới. (Ảnh: quocloi.vn)

● GS.TS Phan Trung Lý - Nguyên Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội: *Nâng cao hiệu quả kiểm soát quyền lực, phòng, chống tiêu cực và lợi ích nhóm trong xây dựng pháp luật*



● GS.TS Phan Trung Lý.

Để nâng cao hiệu quả kiểm soát quyền lực, phòng, chống tiêu cực và lợi ích nhóm trong xây dựng pháp luật ở Việt Nam, cần triển khai đồng bộ nhiều giải pháp. Cụ thể là: *Thứ nhất*, kiên quyết, kiên trì bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng trong xây dựng pháp luật. Quán triệt và tổ chức thực hiện tốt chủ trương, đường lối của Đảng, chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về hoàn thiện thể chế, đổi mới tư duy xây dựng pháp luật, quy định của Đảng đối với công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, “lợi ích nhóm” trong xây dựng pháp luật.

*Thứ hai*, hoàn thiện thể chế kiểm soát quyền lực, chống tiêu cực, “lợi ích nhóm” trong xây dựng pháp luật. Tách bạch lợi ích để tránh xung đột: phát huy cao độ vai trò, trách nhiệm của người cán bộ, đảng viên, đặc biệt là người đứng đầu, kiên quyết chống tiêu cực, “lợi ích nhóm” trong công tác xây dựng pháp luật.

*Thứ ba*, tăng cường năng lực, phẩm chất của đội ngũ xây dựng pháp luật. Cần có tiêu chuẩn cao hơn đối với cán bộ tham gia xây dựng pháp luật, đặc biệt là về chuyên môn, đạo đức công vụ và ý thức trách nhiệm với lợi ích chung; phát huy cao độ vai trò, trách nhiệm của người cán bộ, đảng viên, đặc biệt là người đứng đầu, kiên quyết chống tiêu cực, “lợi ích nhóm” trong công tác xây dựng pháp luật.

*Thứ tư*, tiếp tục đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật đáp ứng yêu cầu chống tiêu cực, “lợi ích nhóm” như luật chỉ quy định những vấn đề có tính nguyên tắc, quy định trách nhiệm đến cùng của chủ thể, các chuyên gia, nhà khoa học trong xây dựng pháp luật; tăng cường công khai, minh bạch và trách nhiệm giải trình ở tất

cả các khâu trong xây dựng pháp luật...

Việc thực hiện đồng bộ các giải pháp trên sẽ giúp giảm thiểu tiêu cực, “lợi ích nhóm” trong xây dựng pháp luật, qua đó góp phần nâng cao chất lượng hệ thống pháp luật, phục vụ tốt hơn cho sự phát triển bền vững của đất nước.

● GS.TS Trần Ngọc Đường - Ủy viên Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam: *Chính phủ phải chịu trách nhiệm chính về chất lượng đầu vào của hoạt động lập pháp*



● GS.TS Trần Ngọc Đường.

Chính sách, pháp luật của Nhà nước có vai trò đặc biệt quan trọng trong xây dựng và phát triển đất nước. Tuy nhiên, ở nước ta hiện nay, như đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm đã chỉ rõ: “Trong ba “điểm nghẽn” lớn nhất hiện nay là thể chế, hạ tầng và nhân lực, thì thể chế là “điểm nghẽn của điểm nghẽn”. Đối với “điểm nghẽn” thể chế, theo chúng tôi, trước hết là do các yếu tố “nghẽn” trong hoạt động xây dựng và hoàn thiện thể chế.

Để khắc phục các yếu tố “nghẽn”, chúng tôi đề xuất một số giải pháp sau đây:

*Thứ nhất*, Chính phủ phải chịu trách nhiệm chính về chất lượng đầu vào của hoạt động lập pháp, bao gồm: soạn thảo các dự án luật trình QH với chất lượng tốt nhất. Chất lượng của dự thảo luật đưa trình lần đầu tiên quyết định chất lượng của một đạo luật. Không nên chờ đợi chất lượng của dự án luật được nâng lên ở các khâu sau; chủ trì việc giải trình tiếp thu hay không tiếp thu ý kiến của các cơ quan của QH và đại biểu QH; chịu trách nhiệm về chính sách đề ra trong dự thảo luật trình QH. Trong trường hợp chính sách trong dự án luật qua thẩm tra và thảo luận tại nghị trường không được QH đồng tình thì Chính phủ (chứ không phải cơ quan soạn thảo) phải giải trình, thuyết phục, kể cả bảo vệ chính sách trước Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH), QH. Nếu cuối cùng, QH vẫn không đồng tình thì Chính

phủ (chứ không phải cơ quan được giao soạn thảo) và QH (cụ thể là UBTVQH) phải cùng nhau tìm ra một phương án chính sách mới phù hợp nhất có thể để trình QH tại các kỳ họp sau.

*Thứ hai*, QH chịu trách nhiệm xem xét, thông qua hay chưa thông qua các dự án luật do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền đưa trình với tư cách là một phương thức kiểm soát quyền lực nhà nước trong việc thực hiện các quyền lập pháp, hành pháp, tư pháp. Theo đó, QH cần tập trung nhiều hơn việc thẩm tra tính hợp hiến, hợp pháp của các dự án luật; sự phù hợp của các chính sách đề ra trong các dự án luật với ý nguyện của Nhân dân; tính khả thi của các chính sách trong các dự án luật; việc ủy quyền lập pháp trong các dự án luật có đúng và phù hợp không.

*Thứ ba*, phát huy vai trò của Nhân dân trong hoạt động lập pháp. Trong tất cả các giai đoạn của quy trình lập pháp cần có quy định về trách nhiệm giám sát và phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, cũng như trách nhiệm của cơ quan soạn thảo dự án luật trong việc tiếp thu ý kiến phản biện của Mặt trận Tổ quốc.

*Thứ tư*, sớm xây dựng được một đội ngũ cán bộ soạn thảo, thẩm định, thẩm tra chuyên nghiệp trong hoạt động xây dựng thể chế. Đối với QH, một mặt, cần nâng cao chất lượng và số lượng đại biểu QH làm việc chuyên trách tại các ủy ban và Hội đồng Dân tộc; mặt khác, cần tăng cường sự tham gia của các chuyên gia, nhà khoa học, nhất là đội ngũ cán bộ quản lý, luật gia đã nghỉ hưu vào hoạt động thẩm tra, kiểm soát dự án luật trước khi QH xem xét, thông qua...

● GS.TS Hoàng Thế Liên - Nguyên Thứ trưởng Thường trực Bộ Tư pháp: *Xử lý đồng bộ, hài hòa mối quan hệ “Đảng lãnh đạo, Nhân dân làm chủ, Nhà nước quản lý”*



● GS.TS Hoàng Thế Liên.

Kỷ nguyên vươn mình của dân tộc đòi hỏi phải quyết liệt trong cải cách thể chế, pháp luật; đẩy mạnh xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam phải được xác định là nhiệm vụ trọng tâm và cấp thiết. Để góp phần thực hiện nhiệm vụ to lớn và trọng đại đó, xin có một số kiến nghị sau đây:

*Một là*, tập trung nghiên cứu thấu đáo để có cơ sở xử lý tốt, đồng bộ, hài hòa và hợp lý mối quan hệ lớn “Đảng lãnh đạo, Nhân dân làm chủ, Nhà nước quản lý”; trên cơ sở đó, xây dựng thể chế, chính sách, pháp luật, cơ chế vận hành tổng thể, đồng bộ, thống nhất và khả thi, bảo đảm việc tổ chức, vận hành thông suốt, nhịp nhàng một cách bền vững, hiệu quả của các thiết chế quan trọng trong hệ thống chính trị, trong xã hội, tạo sức mạnh tổng hợp thúc đẩy sự phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Hai là, tiếp tục đổi mới và phát huy ba trụ cột phát triển: một nhà nước pháp quyền hiện đại được đổi mới cả chất và lượng, một nền kinh tế thị trường phát triển đầy đủ và một xã hội dân chủ phát triển ở trình độ cao, trong đó thượng tôn Hiến pháp và pháp luật là nguyên tắc chủ đạo, chi phối các tương tác trong xã hội và mối quan hệ giữa ba trụ cột này. Theo đó, phải bao gồm việc đổi mới toàn diện bộ máy nhà nước và xử lý hài hòa mối quan hệ giữa Nhà nước với thị trường và xã hội nhằm tạo động lực mạnh mẽ phát triển đất nước. Nhà nước sẽ tinh gọn và hiệu quả hơn nhờ vào việc đẩy mạnh cải cách mang tính cách mạng nhằm thiết lập một bộ máy chính quyền ít tầng nấc, gắn kết, dựa trên thực tài; có kỷ cương, kỷ luật cao; áp dụng nguyên tắc thị trường, nguyên tắc pháp quyền trong hoạch định chính sách và tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật; và tăng cường trách nhiệm giải trình của Nhà nước thông qua việc bảo đảm sự minh bạch, công khai và sự tham gia hữu hiệu của người dân vào quá trình ra quyết định.

Ba là, cần gắn công tác xây dựng pháp luật (XDPL) với công tác tổ chức thi hành pháp luật (THPL). Theo đó, những yếu tố bảo đảm THPL và tổ chức THPL phải được đặt ra, cân nhắc kỹ lưỡng trong quá trình soạn thảo pháp luật; tính khả thi của pháp luật phải được đánh giá nghiêm túc trong tất cả các giai đoạn của XDPL; tăng cường khảo sát thực tiễn, đảm bảo sự tham gia rộng rãi và thực chất của Nhân dân trong XDPL và tổ chức THPL.

● **GS.TS Nguyễn Minh Đoan - Trường Đại học Luật Hà Nội: Khẩn trương nghiên cứu, xây dựng chính sách, pháp luật liên quan đến bộ máy**



● **GS.TS Nguyễn Minh Đoan.**

Để hiện thực hóa những quan điểm, chủ trương của Đảng về tinh gọn bộ máy với phương châm “nói đi đôi với làm”, “chỉ bàn làm, không bàn lùi”, nâng cao uy tín lãnh đạo của Đảng, khả năng, hiệu quả quản lý, quản trị của Nhà nước và các tổ chức khác, tạo tiền đề, chuẩn bị về mọi mặt đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam cần tập trung vào một số giải pháp quan trọng.

Trước hết, khẩn trương nghiên cứu, xây dựng chính sách, pháp luật liên quan đến bộ máy nhà nước nói riêng, bộ máy các tổ chức nói chung, tinh gọn bộ máy, cải cách hành chính và tinh giản biên chế. Việc cải cách, tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế phải được coi là nhiệm vụ trọng tâm, đột phá trong kỷ nguyên mới, trong đó tập trung “Xây dựng bộ máy nhà nước tinh gọn, trong sạch, vững mạnh”, hướng tới mục tiêu “quyền lực nhà nước là thống nhất, được phân công rành mạch, phối hợp chặt chẽ, kiểm soát hiệu quả; nền hành chính, tư pháp chuyên nghiệp, pháp quyền, hiện đại; bộ máy nhà nước tinh gọn, trong sạch, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có đủ phẩm chất, năng lực, thực sự chuyên nghiệp, liêm chính; quản trị quốc gia hiện đại, hiệu quả; đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước nhanh, bền vững, trở thành nước phát triển, có thu nhập cao theo định hướng xã hội chủ nghĩa”. Đặc

biệt phấn đấu xây dựng nền hành chính hiện đại, chuyên nghiệp, kỷ cương, năng động, hiệu lực, hiệu quả, lấy kết quả phục vụ và mức độ hài lòng của người dân, doanh nghiệp là tiêu chí đánh giá.

Để làm được việc đó thì xây dựng thể chế phải là khâu đầu tiên, bởi “trong 3 “điểm nghẽn” lớn nhất hiện nay là thể chế, hạ tầng và nhân lực, thì thể chế là “điểm nghẽn của điểm nghẽn”. Bên cạnh đó, cần có chính sách đãi ngộ thỏa đáng đối với những người trực tiếp chịu ảnh hưởng của tinh gọn, tinh giản như giới thiệu việc làm, vị trí làm mới cho họ, hỗ trợ kinh phí... để họ thấy việc tinh gọn, tinh giản như vậy vừa mang lại lợi ích cho Nhà nước, xã hội, vừa bảo đảm được lợi ích của họ, thể hiện tính nhân văn của chủ trương, chính sách.

Đồng thời, tiếp tục phân cấp, phân quyền cho địa phương, xã hội hóa một số hoạt động nhà nước để giảm tải cho bộ máy nhà nước. Đổi mới phương thức quản lý, quản trị, không ngừng nâng cao năng suất lao động trong hoạt động quản lý nhà nước, quản trị quốc gia.

● **PGS.TS Đinh Dũng Sỹ - Chuyên gia pháp luật, Hội Luật gia Việt Nam: Cần đầu tư nguồn lực tài chính thỏa đáng cho xây dựng pháp luật và tổ chức thực hiện pháp luật**



● **PGS.TS Đinh Dũng Sỹ.**

Để thực sự tạo đột phá trong đổi mới tư duy xây dựng pháp luật, tôi kiến nghị một trong những đột phá quan trọng là cần đầu tư nguồn lực tài chính thỏa đáng cho xây dựng pháp luật cũng như tổ chức thực hiện pháp luật, coi đây là một nguồn lực đầu tư công trung hạn và hằng năm của Nhà nước cho các hoạt động này.

Tôi cũng đề nghị chú trọng đổi mới công tác tổ chức thi hành pháp luật, nâng cao hiệu lực, hiệu quả điều chỉnh của pháp luật. Theo tôi, tổng kết thực tiễn tổ chức thực hiện Nghị quyết 48 của Bộ Chính trị năm 2005 về xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật cho thấy, mảng tổ chức thi hành pháp luật vẫn là khâu yếu, hiệu lực, hiệu quả điều chỉnh pháp luật chưa cao. Nguyên nhân là khâu tổ chức thực hiện pháp luật còn chưa được quan tâm đúng mức, chưa có những giải pháp thực sự đột phá trong tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật; nguồn lực, nhất là nguồn lực tài chính cho tổ chức thực hiện pháp luật chưa đáp ứng yêu cầu của công tác này. Thực tế đã cho thấy, dù chúng ta có một hệ thống pháp luật tốt nhưng nguồn lực, công cụ và biện pháp thực thi kém, ý thức pháp luật của người dân thấp thì hệ thống pháp luật đó cũng chỉ nằm trên giấy mà không đi vào cuộc sống và phát huy tác dụng được.

Từ đó, tôi cho rằng, một trong những điểm mấu chốt của tư duy xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật cần phải thay đổi là cần đầu tư nguồn lực tài chính thỏa đáng cho xây dựng pháp luật cũng như tổ chức thực hiện pháp luật, coi đây là một nguồn lực đầu tư công trung hạn và hằng năm của Nhà nước; cần đổi mới cơ bản các phương thức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, phương thức tiếp cận pháp luật của mọi chủ thể trong xã hội để đưa pháp luật vào cuộc sống; chuẩn hóa các chế tài pháp lý đủ mạnh, có tính răn đe

và phòng ngừa cao; xử lý vi phạm pháp luật nghiêm minh, nhất quán, nâng cao hiệu lực, hiệu quả của điều chỉnh pháp luật.

● **PGS.TS Tào Thị Quyên - Phó Viện trưởng Viện Nhà nước và pháp luật, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh: Phát huy tinh Đảng trong xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật**



● **PGS.TS Tào Thị Quyên.**

Để nâng cao chất lượng hệ thống pháp luật, tạo nền tảng pháp lý vững chắc cho quá trình xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam, việc phát huy tinh Đảng trong công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Triển khai thực hiện định hướng nêu trên, trong thời gian tới, cần tập trung thực hiện đổi mới phương thức ban hành nghị quyết của Đảng làm cơ sở, định hướng cho hoạt động xây dựng pháp luật; đổi mới cách thức cho ý kiến của Bộ Chính trị đối với các dự án luật, pháp lệnh, nghị quyết trước khi trình Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Cùng với đó, cần đổi mới mạnh mẽ, nâng cao chất lượng tham mưu việc ban hành nghị quyết và các văn bản khác của Đảng. Một giải pháp quan trọng nữa là đẩy mạnh kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật. Trong đó, cần tăng cường năng lực, trách nhiệm, hiệu quả của công tác thẩm tra, thẩm định, phản biện, phân tích chính sách, pháp luật; lấy ý kiến rộng rãi đối tượng chịu sự tác động, điều chỉnh của văn bản; công khai, minh bạch quá trình XDPL.

Đổi mới nhận thức, bảo đảm thực sự chú trọng sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác tổ chức THPL, đưa pháp luật vào cuộc sống cũng là một nội dung cần tập trung thực hiện. Cuối cùng, cần tập trung nâng cao chất lượng sự lãnh đạo của Đảng đối với việc xây dựng tổ chức và đội ngũ cán bộ cho công tác XDPL và tổ chức THPL.

● **TS Đỗ Ngọc Thịnh - Chủ tịch Liên đoàn Luật sư Việt Nam: Xây dựng hệ thống giám sát chặt chẽ**



● **TS Đỗ Ngọc Thịnh.**

Để công tác THPL đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, cần tiếp tục đổi mới tư duy về XDPL, đổi mới, hoàn thiện hệ thống pháp luật đầy đủ, khoa học, đồng bộ, thống nhất, khả thi, công khai, minh bạch, ổn định, thúc đẩy thực hiện pháp luật hiệu quả trên tất cả các lĩnh vực. Tiếp tục cải cách tổ chức và hoạt động của bộ máy thực thi pháp luật.

Xây dựng hệ thống giám sát chặt chẽ

để tăng cường hiệu quả công tác kiểm tra, giám sát hoạt động thực thi pháp luật. Nâng cao năng lực phản ứng chính sách trong quá trình tổ chức THPL, đặc biệt là việc tiếp nhận, xử lý khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị của người dân và doanh nghiệp về tình hình THPL.

Đổi mới, hoàn thiện chính sách pháp luật trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, nâng cao vai trò, trách nhiệm của các tổ chức hỗ trợ tư pháp trong quá trình THPL; phát triển nguồn nhân lực pháp luật và tăng cường cơ chế, điều kiện bảo đảm cho công tác XDPL và tổ chức THPL; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật, nâng cao ý thức pháp luật, phát triển văn hóa pháp luật của công dân...

● **Ông Đậu Anh Tuấn - Phó Tổng Thư ký, Trưởng Ban Pháp chế VCCI: Chính sách cần phải thông minh**



● **Ông Đậu Anh Tuấn.**

Để đạt được mục tiêu tăng trưởng cao từ 8% trở lên trong năm 2025 này và hai con số trong những năm tiếp sau trong bối cảnh các động lực tăng trưởng truyền thống (như mở rộng vốn, mở rộng đầu tư...) ngày càng hạn chế thì chất lượng của chính sách và quy định đặc biệt quan trọng. Hiện nay, các nỗ lực thay đổi chính sách, pháp luật không chỉ là gỡ bỏ rào cản, khơi thông nguồn lực nữa mà chính sách cần phải tạo điều kiện, thúc đẩy, chính sách cần phải thông minh...

Có rất nhiều giải pháp về cải cách thể chế Việt Nam có thể triển khai, trong đó có những giải pháp như: Trước hết, cần ưu tiên hoàn thiện và ổn định hệ thống pháp luật. Hiện nay, nhiều quy định pháp luật vẫn còn chồng chéo, mâu thuẫn hoặc thay đổi nhanh, khiến doanh nghiệp gặp khó khăn trong việc tuân thủ và lập kế hoạch kinh doanh. Do đó, cần tiến hành rà soát tổng thể, loại bỏ các quy định không còn phù hợp, đồng thời đảm bảo sự nhất quán giữa các văn bản pháp luật. Việc ban hành luật cũng cần có lộ trình rõ ràng, hạn chế thay đổi đột ngột để doanh nghiệp có thể dự báo và thích ứng với môi trường pháp lý một cách hiệu quả. Đặc biệt, cần tiến hành chú trọng rà soát, tiếp nhận thông tin về các quy định pháp luật không phù hợp, còn phiến hà từ các đối tượng áp dụng trực tiếp như các doanh nghiệp, hiệp hội doanh nghiệp, chính quyền địa phương và nhanh chóng khắc phục.

Bên cạnh đó, nghiên cứu ban hành luật/quy định về kiểm soát thủ tục hành chính, có cơ chế hiệu quả, an toàn để doanh nghiệp đánh giá, phản ánh chất lượng giải quyết thủ tục hành chính; quy định trách nhiệm kỷ luật của cán bộ chậm giải quyết thủ tục hành chính.

Ngoài ra, coi hỗ trợ môi trường kinh doanh là một nhiệm vụ trọng tâm trong cải cách tư pháp: tập trung vào việc rút ngắn thời gian, thủ tục và chi phí giải quyết vụ án kinh doanh thương mại; hạn chế tối đa việc đình chỉ, tạm đình chỉ vụ án; giảm thời gian và tăng tỷ lệ thi hành án thành công; giảm triệt để việc hủy phán quyết trọng tài thương mại...

**V.ANH - H.THƯ - Đ.ANH  
- H.MÂY - H.DUNG**

# Công bố quyết định bổ nhiệm Thứ trưởng Bộ Tư pháp

**Ngày 5/3, Bộ Tư pháp tổ chức Lễ công bố quyết định của Thủ tướng Chính phủ về việc điều động, bổ nhiệm đồng chí Nguyễn Thanh Ngọc, Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh giữ chức Thứ trưởng Bộ Tư pháp.**

Tham dự buổi lễ có đồng chí Lê Thành Long, Ủy viên BCH TW Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ; lãnh đạo một số ban, Bộ, ngành Trung ương và địa phương. Về phía Bộ Tư pháp có Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, các Thứ trưởng: Đặng Hoàng Oanh, Nguyễn Thanh Tịnh, Mai Lương Khôi.

Phát biểu giao nhiệm vụ, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long cho biết, thời gian qua, Bộ Tư pháp đã điều chỉnh nhân sự, sắp xếp, tổ chức lại bộ máy. Tuy vậy, Bộ Tư pháp vẫn bám sát nhiệm vụ, hoàn thành tốt công việc, trong đó có những việc gấp, chưa có tiền lệ như sửa đổi Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật với những thay đổi căn bản trong tư duy xây dựng và ban hành pháp luật.

Theo Phó Thủ tướng, Bộ Tư pháp cùng Bộ Nội vụ rà soát, xây dựng nghị quyết về giải quyết các vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy rất nhanh chóng, kịp thời. Điều đó đã thể hiện sự đoàn kết, nhất trí rất cao. Đặc biệt, trong thời gian tới, sẽ có nhiều việc liên quan đến giai đoạn tiếp theo của sắp xếp bộ máy, sửa đổi



● Phó Thủ tướng Lê Thành Long và Lãnh đạo Bộ Tư pháp chúc mừng đồng chí Nguyễn Thanh Ngọc được bổ nhiệm Thứ trưởng Bộ Tư pháp. (Ảnh: PV)

Hiến pháp, vị trí địa giới hành chính cấp tỉnh, xem xét sự tồn tại của cấp huyện... Vì vậy, Phó Thủ tướng cho rằng việc bổ sung lãnh đạo Bộ Tư pháp lúc này rất cần thiết, kịp thời.

Phó Thủ tướng Lê Thành Long nhấn mạnh, đồng chí Nguyễn Thanh Ngọc là cán bộ được đào tạo bài bản, có nhiều kinh nghiệm, chắc chắn sẽ đóng góp nhiều cho công việc chung của Bộ, ngành Tư pháp.

Phát biểu tại buổi lễ, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh việc kiện toàn bộ sung lãnh đạo Bộ Tư pháp trong bối cảnh hiện nay có ý nghĩa rất quan trọng, góp phần nâng cao hiệu quả lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức triển khai nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp; kịp thời chia sẻ công việc với tập thể Ban Thường vụ Đảng ủy, Lãnh đạo Bộ Tư pháp.

Bộ trưởng nhấn mạnh đồng chí Nguyễn Thanh Ngọc là cán bộ có năng lực, được đào tạo bài bản, trưởng thành từ cơ sở và kinh qua nhiều vị trí lãnh đạo trong hệ thống cơ quan Đảng và chính quyền địa phương, hiểu biết sâu về các lĩnh vực kinh tế - xã hội nói chung và lĩnh vực tư pháp nói riêng. Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp tin tưởng với năng lực và kinh nghiệm công tác, đồng chí Nguyễn Thanh Ngọc sẽ cùng tập thể Lãnh đạo Bộ Tư pháp tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước giao phó, đóng góp tích cực vào sự phát triển chung của Bộ, ngành Tư pháp.

Hiện nay, khối lượng công việc của Bộ Tư pháp ngày càng nhiều, đòi hỏi yêu cầu cao về chất lượng và tiến độ. Bộ trưởng tin tưởng rằng đồng chí Nguyễn

Thanh Ngọc sẽ nhanh chóng nắm bắt công việc, tiếp tục phát huy bản lĩnh, kinh nghiệm công tác của mình để cùng Ban Thường vụ Đảng ủy, Lãnh đạo Bộ Tư pháp hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

Qua đó, Bộ trưởng đề nghị các đồng chí trong Ban Thường vụ Đảng ủy, lãnh đạo Bộ, lãnh đạo các đơn vị phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ hiệu quả đồng chí Nguyễn Thanh Ngọc trong quá trình chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp. Bên cạnh đó, Bộ, ngành Tư pháp rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo của Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và cá nhân đồng chí Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long cùng với sự phối hợp, hỗ trợ tích cực của các ban, Bộ, ngành Trung

ương để Bộ Tư pháp phát huy tốt những kết quả quan trọng mà Đảng, Nhà nước giao phó.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, tân Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc hứa sẽ tiếp tục phấn đấu, rèn luyện, nỗ lực lớn, quyết tâm cao cùng với Ban Chấp hành Đảng bộ, Lãnh đạo Bộ và toàn thể đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức ngành Tư pháp đoàn kết, chung sức, đồng lòng thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị mà Đảng và Nhà nước giao, xây dựng Đảng bộ Bộ Tư pháp trong sạch, vững mạnh, xứng đáng với niềm tin yêu và sự kỳ vọng của Đảng, Nhà nước, Chính phủ dành cho ngành Tư pháp Việt Nam.

Bản thân đồng chí luôn nhận thức rõ vai trò, vị trí quan trọng của Bộ Tư pháp trong xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật, nhất là vai trò tiên phong xây dựng Nhà nước pháp quyền. Đặc biệt, trong bối cảnh hiện nay, yêu cầu nhiệm vụ mà Đảng, Nhà nước và Chính phủ đặt ra rất cao, rất khẩn trương đẩy mạnh cải cách thể chế; đổi mới mạnh mẽ, toàn diện cơ chế quản lý, tổ chức bộ máy tinh gọn, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả của hệ thống chính trị từ Trung ương đến cơ sở; thể hiện quyết tâm chính trị tư duy đổi mới, tầm nhìn chiến lược của Đảng, Nhà nước, điều đó đòi hỏi sự thích ứng nhanh nhạy, đồng bộ về môi trường pháp lý, phục vụ sự nghiệp xây dựng và phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Qua đó, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ, giúp đỡ, sẽ chia sẻ kinh nghiệm của các đồng chí trong Đảng bộ, của đồng chí Bộ trưởng, các đồng chí Lãnh đạo các đơn vị trực thuộc Bộ và cán bộ, công chức, viên chức toàn ngành để sớm tiếp cận công việc và hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. **PHƯƠNG MAI**

độ, chính sách cho công chức, viên chức, người lao động của Cục trong quá trình sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy...

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Mai Lương Khôi ghi nhận và biểu dương Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường Nhà nước đã chủ động rà soát, tổ chức thực hiện việc hợp nhất giữa 2 đơn vị, cũng như tổ chức triển khai, thực hiện các nhiệm vụ được giao theo đúng kế hoạch. Thứ trưởng đề nghị Cục chủ động đề xuất, triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm, kế hoạch công tác năm; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và số hóa vào các hoạt động của Cục; phối hợp chặt chẽ với các đơn vị khác trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao; tiếp tục kế thừa, phát huy những ưu điểm, hoàn thành các trọng tâm, kế hoạch công việc năm 2025.

Tại buổi làm việc, Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm và Cục Bồi thường Nhà nước đã tổ chức Lễ bàn giao công tác sang Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường Nhà nước.

**P.MAI - H.MÃY**

## Lãnh đạo Bộ Tư pháp làm việc với một số đơn vị thuộc Bộ

**Ngày 05/3, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm việc với Vụ Pháp luật hình sự - hành chính về một số nhiệm vụ trọng tâm năm 2025. Cùng ngày, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi làm việc với Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường Nhà nước.**

Theo báo cáo kết quả công tác, trong 02 tháng đầu năm, công tác chỉ đạo, điều hành của Lãnh đạo Vụ Pháp luật hình sự - hành chính được thực hiện sát sao, chủ động, quyết liệt bảo đảm nguyên tắc tập trung dân chủ, đúng quy trình, quy định, bám sát Chương trình công tác năm 2025 của Ban Cán sự Đảng; Chương trình hành động của ngành Tư pháp thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP, Nghị quyết số 02/NQ-CP của Chính phủ; Kế hoạch công tác năm 2025 của Vụ Pháp luật hình sự - hành chính đã

được Lãnh đạo Bộ phê duyệt.

Công tác góp ý, thẩm định văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) bảo đảm chất lượng, tiến độ. Cụ thể, Vụ đã góp ý, thẩm định 06 đề nghị xây dựng Luật, Nghị quyết; Luật, Pháp lệnh, Nghị quyết; 07 đề nghị xây dựng Nghị định, dự thảo Nghị định của Chính phủ, Quyết định của Thủ tướng Chính phủ. Bên cạnh đó, Vụ đã tham mưu Lãnh đạo Bộ có ý kiến đối với các vấn đề liên quan đến công tác xây dựng, ban hành VBQPPL trong lĩnh vực hình sự, hành chính và tổ chức bộ máy nhà nước và công vụ; chỉ đạo thực hiện công tác tham mưu, đề xuất các giải pháp giải quyết các vấn đề pháp lý phát sinh.

Ngoài ra, Vụ cũng nghiên cứu xây dựng và triển khai thi hành văn bản do Vụ chủ trì; tham mưu, xử lý kịp thời nội dung phục vụ Lãnh đạo Bộ tham dự cuộc họp của Quốc hội, UBTVQH và Chính phủ, các ý kiến chuẩn bị được Lãnh đạo Bộ đánh giá tốt. Công tác kiện toàn tổ chức, cán bộ được quan tâm;

việc triển khai các công việc của Vụ từng bước được thực hiện nền nếp, cơ bản, bảo đảm thông suốt, hiệu quả.

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao nỗ lực và các kết quả Vụ Pháp luật hình sự - hành chính đã đạt được trong 02 tháng đầu năm 2025; đồng thời nhất trí với các nhiệm vụ trọng tâm, phương hướng Vụ đề ra trong thời gian tới. Thứ trưởng đề nghị Vụ tiếp tục bám sát Kế hoạch công tác năm 2025 đã được Lãnh đạo Bộ phê duyệt để hoàn thiện các công việc đúng tiến độ, chất lượng. Trong đó cần tập trung vào việc triển khai thi hành văn bản do Vụ chủ trì xây dựng; thẩm định, góp ý và tham gia hoàn thiện các dự án, dự VBQPPL...

Cùng ngày, Thứ trưởng Mai Lương Khôi làm việc với Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường Nhà nước về nhiệm vụ trọng tâm công tác tháng 3/2025.

Theo Báo cáo, thực hiện nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 7073/TB-BCĐ ngày

6/12/2024 của Ban Chỉ đạo của Bộ Tư pháp về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XII và các văn bản có liên quan, Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm đã phối hợp với Cục Bồi thường Nhà nước chủ động rà soát, xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện việc hợp nhất 2 đơn vị. Ngay sau khi Quyết định số 668/QĐ-BTP được ban hành, các đơn vị thuộc Cục đã tổ chức triển khai, thực hiện các nhiệm vụ được giao theo đúng kế hoạch. Đến nay các đơn vị của Cục đã đi vào hoạt động ổn định theo thiết chế mới.

Trong tháng 3/2025, Cục triển khai nhiều nhiệm vụ trọng tâm như: Trình Lãnh đạo Bộ ký, ban hành Kế hoạch công tác năm 2025 của Cục và tổ chức triển khai, thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn được giao theo Kế hoạch. Xây dựng và trình Lãnh đạo Bộ phê duyệt phương án kiện toàn Lãnh đạo cấp Phòng các đơn vị thuộc Cục; làm tốt công tác chính trị, tư tưởng; giải quyết chế



# Yêu cầu bức thiết của việc đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật

TS. NGUYỄN VĂN CƯƠNG - Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Bộ Tư pháp

## Hệ thống pháp luật: Bảo đảm yêu cầu phát triển bền vững

Trải qua gần 40 năm thực hiện đường lối Đổi mới, với 8 kỳ Đại hội Đảng (VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII), 2 lần xây dựng Cương lĩnh (năm 1991 và 2011), 2 lần ban hành Hiến pháp mới (năm 1992 và 2013), trước tác động của các sự kiện đối ngoại quan trọng (binh thường hóa quan hệ với Trung Quốc năm 1990, bình thường hóa quan hệ với Hoa Kỳ năm 1994, gia nhập ASEAN năm 1995, gia nhập



Thủ tướng Nguyễn Thanh Tịnh (người ngồi giữa) và các đồng chủ trì Tọa đàm "Đổi mới Tư duy xây dựng pháp luật trong kỷ nguyên mới" tháng 11/2024.

Có thể nói, gần 80 năm xây dựng nhà nước kiểu mới kể từ khi Nhân dân ta dưới sự lãnh đạo của Đảng và Bác Hồ làm cuộc Cách mạng tháng Tám năm 1945, giành lại nền độc lập, cũng là gần 80 năm hệ thống pháp luật Việt Nam được xây dựng và từng bước hoàn thiện. Trong mỗi thời kỳ, công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật đều đạt được nhiều thành tựu với những dấu ấn nổi bật. Mặc dù vậy, trước yêu cầu phát triển đất nước mang tính bút phá trong kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam, công tác xây dựng và thi hành pháp luật cũng đang đứng trước yêu cầu phải có sự đổi mới căn bản.



TS. Nguyễn Văn Cường.

APEC năm 1998, gia nhập WTO năm 2007, nâng cấp quan hệ đối tác chiến lược toàn diện với các quốc gia thành viên thường trực Hội đồng Bảo an Liên hợp quốc), kế thừa các thành tựu trước đó, với nỗ lực của Quốc hội, Chính phủ và các cơ quan hữu quan, Việt Nam đã có hệ thống pháp luật với hàng trăm luật, pháp lệnh, cùng hàng ngàn Nghị định và các văn bản hướng dẫn thi hành đang có hiệu lực. Việc ban hành các văn bản này đã góp phần quan trọng hình thành thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN ở nước ta, bảo đảm yêu cầu phát triển bền vững, xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân, tích cực, chủ động hội nhập quốc tế.

Cụ thể, trên cơ sở Hiến pháp năm 1992 và hiện nay là Hiến pháp năm 2013, thể chế hóa chủ trương, đường lối của Đảng, bám sát yêu cầu thực tiễn đất nước, hàng loạt các Luật, Bộ luật quan trọng đã được ban hành và tổ chức thực hiện như: các luật về tổ chức bộ máy nhà nước và các tổ chức chính trị - xã hội; Bộ luật Dân sự, Bộ luật Hình sự, Bộ luật Tố tụng dân sự, Bộ luật Tố tụng hình sự, Luật Tố tụng hành chính, Luật Xử lý vi phạm hành chính; các Luật về doanh nghiệp, thương mại, đầu tư, cạnh tranh, sở hữu trí tuệ, bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng; các luật về thuế, ngân sách, kế toán, kiểm toán; các luật về ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm; các luật về giao thông, xây dựng, đất đai, nhà ở, quy hoạch đô thị; các luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ tài nguyên,

khoáng sản, năng lượng; các luật có liên quan trong lĩnh vực lao động, giáo dục, đào tạo, dạy nghề, an sinh xã hội, y tế, bình đẳng giới; các luật về quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội...

Trên thực tế, từ ngày 1/1/1987 đến ngày 01/03/2025 (tức là trong gần 40 năm kể từ khi tiến hành đường lối Đổi mới), Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã ban hành 714 luật, pháp lệnh gấp khoảng chục lần tổng số 28 Luật, 34 Pháp lệnh mà Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã ban hành trong 41 năm trước Đổi mới. Việt Nam cũng hội nhập sâu rộng với nền kinh tế thế giới với sự tham gia 16 hiệp định thương mại tự do thế hệ mới, trong đó phải kể tới Hiệp định Đối tác Toàn diện và Tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (gọi tắt là Hiệp định CPTPP) (có hiệu lực với Việt Nam từ ngày 14/1/2019), Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - EU (EVFTA) (ký kết ngày 30/6/2019), Hiệp định Đối tác kinh tế toàn diện RCEP (có hiệu lực từ ngày 1/1/2022).

## Tạo xung lực mới đưa đất nước phát triển

Đánh giá về những thành tựu và hạn chế, bất cập của hệ thống pháp luật nói chung và công tác xây dựng và thi hành pháp luật nói riêng, khi về thăm và làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp nhân dịp Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2024, đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm cho rằng: "Trong gần 80 năm qua, dưới sự lãnh đạo của Đảng, đất nước ta đã giành nhiều thắng lợi trên tất cả các lĩnh vực phát triển kinh tế - xã hội, quốc

phòng, an ninh, đời sống xã hội của người dân không ngừng được nâng cao về vật chất và tinh thần. Nước ta đã hình thành hệ thống pháp luật tương đối đồng bộ, công khai, minh bạch, dễ tiếp cận, cơ bản điều chỉnh tất cả các lĩnh vực đời sống xã hội; tạo nền tảng pháp lý để phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và hội nhập quốc tế của đất nước. Nhiều lĩnh vực trước đây chỉ do cơ quan nhà nước thực hiện, đến nay từng bước được xã hội hóa, bảo đảm quyền của người dân được tham gia vào quá trình quản lý xã hội, làm chủ xã hội; lĩnh vực hành chính tư pháp ngày càng thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp thông qua các nền tảng số. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật và trợ giúp pháp lý được triển khai rộng rãi, với nhiều phương thức đa dạng, góp phần nâng cao ý thức pháp luật cho Nhân dân và tinh thần thượng tôn pháp luật trong xã hội. Đội ngũ cán bộ làm công tác pháp luật, tư pháp từng bước trưởng thành, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ ngày càng cao trong tình hình mới".

Bên cạnh kết quả tích cực, công tác hoàn thiện thể chế, trọng tâm là xây dựng, hoàn thiện pháp luật vẫn còn tồn tại, hạn chế; cụ thể: (i) Một số chủ trương, định hướng lớn của Đảng chưa được thể chế kịp thời, đầy đủ hoặc đã thể chế nhưng tính khả thi không cao. (ii) Chất lượng xây dựng, hoàn thiện pháp luật chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn, một số luật mới ban hành đã phải sửa đổi; các quy định chưa thực sự đồng bộ, còn chồng chéo, có quy định chưa rõ ràng, rườm rà, cản trở việc thực thi, gây thất thoát, lãng

phí các nguồn lực; chưa tạo môi trường thực sự thuận lợi để thúc đẩy đổi mới sáng tạo, thu hút nguồn lực của các nhà đầu tư trong và ngoài nước, khơi thông nguồn lực trong dân. Việc phân cấp, phân quyền chưa triệt để, chưa rõ trách nhiệm, vẫn tập trung nhiều ở Trung ương; việc cắt giảm một số quy định, thủ tục hành chính còn hạn chế. Tổ chức thực thi pháp luật, chính sách vẫn là khâu yếu; chưa có cơ chế hữu hiệu để nhận diện và phản ứng chính sách kịp thời. Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy hành chính nhà nước chưa tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả hoạt động chưa cao, việc giảm đầu mối, giảm cấp trung gian còn bất cập. Việc nghiên cứu, ban hành chính sách, quy định pháp luật điều chỉnh đối với những vấn đề mới còn chậm, chưa tạo khung khổ pháp lý thúc đẩy được các động lực tăng trưởng mới...

Đặc biệt, trong những tháng gần đây, Đảng ta đã có nhiều chỉ đạo mang tính chiến lược về những công việc cấp bách cần phải triển khai để thúc đẩy phát triển mang tính bút phá trong kỷ nguyên mới. Trước bối cảnh tình hình thế giới và khu vực tiếp tục có những diễn biến rất phức tạp, khó lường; tốc độ và sự bút phá về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo ở quy mô toàn cầu trước tác động cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư mở ra những cơ hội mới nhưng cũng đặt thêm nhiều thách thức cho sự phát triển của Việt Nam, Trung ương Đảng, Bộ Chính trị yêu cầu các cấp, các ngành, các địa phương tập trung chỉ đạo, điều hành tăng trưởng GDP cả

nước năm 2025 đạt ít nhất 8%, góp phần tạo nền tảng vững chắc để đạt tốc độ tăng trưởng hai con số trong thời gian tới (bắt đầu từ năm 2026)... Đồng chí Thủ tướng Chính phủ luôn quan tâm và xác định đột phá về thể chế là "đột phá của đột phá", phải đi trước, mở đường cho phát triển. Hiện nay, cả hệ thống chính trị đang thực hiện quyết liệt cuộc cách mạng về tinh gọn tổ chức bộ máy, hướng tới mục tiêu tinh - gọn - mạnh - hiệu năng - hiệu lực - hiệu quả, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trên tinh thần "Địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm, Trung ương, Chính phủ, Quốc hội giữ vai trò kiến tạo" và "tăng cường giám sát, kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc".

Kết luận 126-KL/TW ngày 14/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về một số nội dung, nhiệm vụ tiếp tục sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị năm 2025 và Kết luận 127-KL/TW ngày 28/2/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, nêu rõ định hướng nghiên cứu sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp "với phạm vi là các vấn đề về tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị" đã đặt ra yêu cầu khẩn trương nghiên cứu đề kiến nghị với Trung ương có chủ trương chính thức về vấn đề này. Trước bối cảnh, tình hình như vậy, đất nước đang đứng trước yêu cầu cần phải có các chủ trương, quyết sách mạnh mẽ mang tính chiến lược và cách mạng về xây dựng và hoàn thiện thể chế, nhất là xây dựng và thi hành pháp luật, thúc đẩy nền hành chính, nên lập pháp và nền tư pháp chuyên minh nhanh hơn nữa, tạo xung lực mới đưa đất nước phát triển bút phá trong kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình phát triển giàu mạnh, thịnh vượng của dân tộc. Điều đó càng cho thấy, cả đời đời khách quan của thời cuộc, cả thực tiễn cuộc sống với khát vọng phát triển cháy bỏng của Nhân dân, cả chủ trương và quyết tâm cao độ về "phép giải rút gọn" cho tiến trình phát triển đất nước mà các đồng chí lãnh đạo Đảng và Nhà nước ta đã chỉ đạo đang hội tụ thành yêu cầu bức thiết đối với việc đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng và thi hành pháp luật để Việt Nam có được hệ thống pháp luật có chất lượng cao nhất, thực sự được thiết kế theo tinh thần kiến tạo phát triển, giải phóng mọi năng lực sản xuất và tiềm năng sáng tạo của con người Việt Nam, tính chuyên nghiệp và hiệu quả thi hành pháp luật được cải thiện căn bản, góp phần đưa đất nước phát triển bút phá, giàu mạnh, phồn vinh, thịnh vượng, Nhân dân có cuộc sống tự do, ấm no, hạnh phúc. N.V.C

**ĐỒNG NAI:**

**Đề xuất xây khu thương mại tự do gần sân bay Long Thành**

UBND huyện Long Thành (tỉnh Đồng Nai) vừa có văn bản gửi UBND tỉnh, đề xuất 4 vị trí để phát triển khu thương mại tự do (TMTD) gần sân bay Long Thành, nhằm tận dụng tối đa lợi thế giao thương của sân bay này.

Bốn vị trí được đề xuất gồm: Khu thương mại dịch vụ phía Tây Nam sân bay (900ha, xã Long Phước - Long An); phía Đông Bắc sân bay (200ha, xã Cẩm Đường); phía Tây Bắc sân bay (200ha, xã Long An - Bình Sơn); Trung tâm logistics phía Đông Nam sân bay (100ha, xã Tân Hiệp - Bàu Cạn).

Trước đó, tại Hội nghị Chính phủ với các địa phương, Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức đã kiến nghị Thủ tướng cho phép nghiên cứu thành lập khu TMTD, hướng đến mục tiêu tăng trưởng kinh tế hai con số từ năm 2025.

Khu TMTD sẽ tập trung vào 8 ngành công nghiệp và dịch vụ trọng điểm như dược phẩm, linh kiện ô tô - máy bay, điện tử, AI, chế biến nông sản, bảo dưỡng máy bay, thương mại điện tử, logistics... Các sản phẩm sản xuất tại đây chủ yếu phục vụ xuất khẩu, góp phần đưa Đồng Nai trở thành trung tâm thương mại, logistics quan trọng của khu vực Đông Nam Bộ. **THIÊN PHÚC**

**HẢI PHÒNG:**

**Sắp xếp tổ chức bộ máy Văn phòng Thành ủy, UBND TP**

Thực hiện chủ trương về sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy, Văn phòng UBND TP cho biết đã thực hiện hợp nhất Phòng Hành chính - Tổ chức và Phòng Quản trị - Tài vụ thành Phòng Hành chính - Quản trị. Sau khi sắp xếp, kiện toàn, Văn phòng UBND TP còn 8 phòng chuyên môn, nghiệp vụ và 2 đơn vị sự nghiệp trực thuộc.

Cũng tại Hải Phòng, trước đó, Văn phòng Thành ủy đã tổ chức hội nghị công bố các quyết định sắp xếp, tổ chức bộ máy. Theo đó, Văn phòng Thành ủy hợp nhất Phòng Hành chính - Lưu trữ và Phòng Cơ yếu - Công nghệ thông tin, thành Phòng Hành chính. Điều chuyển chức năng, nhiệm vụ tham mưu, giúp việc về lĩnh vực kinh tế - xã hội, đối ngoại của Phòng Tổng hợp sang Phòng Kinh tế - Xã hội. Chức năng, nhiệm vụ của Phòng Tổng hợp gồm các lĩnh vực xây dựng Đảng, hệ thống chính trị, vận động Nhân dân, quốc phòng - an ninh, nội chính, tư pháp... **NGUYỄN AN**

**TP HỒ CHÍ MINH:**

**Nghiên cứu sắp xếp, quản lý hoạt động hàng rong tại các địa bàn du lịch**

UBND TP HCM vừa có văn bản gửi Công an TP, các sở, ngành, quận, huyện, lực lượng thanh niên xung phong TP; giao các quận, huyện, Thủ Đức đánh giá toàn diện thực trạng trên địa bàn, nhất là các khu vực công cộng, điểm du lịch để rà soát, thống kê, lên danh sách các đối tượng chần chừ ăn xin, bán vé số và các trường hợp thường xuyên có mặt tại những khu vực công cộng, lang thang, ăn xin, buôn bán hàng rong "chật chèm", chèo kéo, gây phiền hà khu trung tâm làm mất an ninh trật tự... Từ đó tập trung chỉ đạo triển khai các lực lượng có liên quan phối hợp xử lý dứt điểm.

Sở Y tế và các địa phương phối hợp với các đơn vị có liên quan thành lập đoàn kiểm tra liên ngành, thường xuyên bố trí lực lượng, kiểm tra xử lý tình trạng này.

Các đơn vị liên quan cần quan tâm phối hợp lãnh đạo cấp huyện chỉ đạo, tổ chức các lực lượng tham gia hỗ trợ tuần tra, khép kín tại các địa điểm đã được xác định phức tạp về tình trạng chèo kéo khách du lịch; việc tiếp nhận tin báo, phản ánh qua đường dây nóng, trên phương tiện thông tin đại chúng... và các nguồn tin khác để kịp thời phối hợp xử lý.

Nghiên cứu đề xuất giải pháp tổ chức, sắp xếp, quản lý hoạt động buôn bán hàng rong tại các địa bàn du lịch, bảo đảm mỹ quan đô thị, an ninh, an toàn cho người dân và du khách. **MỘC ĐỨC**

**TP HỒ CHÍ MINH:**  
**Đẩy mạnh đầu tư hạ tầng giao thông, dự án trọng điểm**

**Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Văn Đức và Phó Chủ tịch Bùi Xuân Cường vừa chủ trì buổi làm việc với các sở, ngành, quận, huyện và TP Thủ Đức để bàn về quy hoạch phát triển giao thông, tiến độ và kế hoạch đầu tư các công trình giao thông trọng điểm.**

Phát biểu tại cuộc họp, ông Đức nhấn mạnh, giao thông không chỉ là phương tiện đi lại mà còn là thước đo trình độ phát triển của một quốc gia. Ông Đức khẳng định: "Nếu chúng ta tập trung đầu tư mạnh mẽ vào hệ thống giao thông, TP sẽ có nền tảng vững chắc để phát triển bền vững".

Phó Chủ tịch Bùi Xuân Cường cho rằng, đến thời điểm này các sở, ngành đã có kế hoạch công việc khá rõ, vì vậy các đơn vị cần tập trung triển khai. Ông Cường thống nhất kiến nghị của Sở Giao thông công chính (GTCC) về nguồn vốn đầu tư và đề nghị Sở Tài chính rà soát, báo cáo trong tháng 3/2025.

Ông Cường cũng thống nhất thời gian triển khai các công trình và đề nghị thực hiện theo tiến độ kế hoạch; đồng thời đề nghị Văn phòng UBND TP sớm trình dự thảo Quyết định thành lập Tổ công tác bồi thường tái định cư để ban hành triển khai.

TP HCM hiện đang đẩy nhanh việc xây dựng mạng lưới giao thông đồng bộ, hiện đại và có tính kết nối cao nhằm giảm ùn tắc, tai nạn giao thông, đồng thời tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. TP đã phê duyệt Đề án phát triển kết cấu hạ tầng giao thông giai đoạn 2020 - 2030, đặt ra nhiều giải pháp đột phá và lộ trình triển khai cụ thể.



● Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Đức: "Nếu chúng ta tập trung đầu tư mạnh mẽ vào hệ thống giao thông, TP sẽ có nền tảng vững chắc để phát triển bền vững".



● Metro số 1 Bến Thành - Suối Tiên tại TP HCM. (Ảnh trong bài: Trường Giang)

TP HCM đặt mục tiêu xây dựng hệ thống giao thông thống nhất, kết nối liên vùng và đa phương thức. Mạng lưới này không chỉ đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân mà còn phù hợp các quy hoạch kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển giao thông vận tải quốc gia. TP cũng đặc biệt quan tâm đến việc bảo trì, khai thác tối đa hệ thống hạ tầng hiện có và đầu tư có trọng điểm vào các công trình mang tính đột phá.

Để thực hiện các dự án giao thông trọng điểm, TP dự kiến sử dụng ngân sách nhà nước kết hợp với các nguồn vốn khác như

vốn trung ương, ODA, đối tác công - tư (PPP) và vốn DN. Trong đó, các dự án quan trọng như Vành đai 3, 4, các tuyến cao tốc, cầu Cát Lái, cầu Cần Giò, đường sắt đô thị, BRT, cảng đường thủy nội địa và hệ thống bến xe liên tỉnh... sẽ được ưu tiên đầu tư. TP khuyến khích sự tham gia của DN trong và ngoài nước nhằm huy động tối đa nguồn lực xã hội hóa, đồng thời sử dụng hiệu quả nguồn vốn lồng ghép từ các chương trình đã được phê duyệt.

Báo cáo tại buổi làm việc, Giám đốc Sở GTCC Trần Quang Lâm cho biết, năm

**HẢI PHÒNG: Tăng cường quản lý, sử dụng vốn nhà nước tại doanh nghiệp**

Thực hiện chương trình giám sát chuyên đề về việc thực hiện chính sách, pháp luật trong quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại DN giai đoạn từ 1/1/2020 - 31/12/2024; Đoàn giám sát của Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) TP Hải Phòng đã làm việc tại một số DN, trong đó có Cty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Đa Độ.

Tại Cty Đa Độ, lãnh đạo Cty cho biết, giai đoạn 2015 - 2024 các cơ chế, chính sách quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước đầu tư tại DN thường xuyên được hoàn thiện. Tuy nhiên từ 2020 đến nay, DN này không được bổ sung vốn để tái đầu tư, xây dựng nâng cấp tài sản cố định để nâng cao hiệu quả sản xuất.

Trong thời kỳ phát triển của công nghệ số, DN đã nỗ lực bằng nguồn nhân lực hiện có đã thực hiện chuyển đổi số nâng cao hiệu quả quản lý vận hành, nhưng không được bố trí vốn để nhân rộng mô hình, không được áp dụng tổng thể toàn diện để nâng cao hơn nữa hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Bên cạnh đó, việc không đồng bộ trong quy hoạch giữa các ngành dẫn đến việc đầu tư không đồng bộ giữa các loại

hình công trình giao thông - thủy lợi - hạ tầng. Điều này đã phá vỡ quy hoạch hiện có của hệ thống thủy lợi, gây khó khăn trong công tác quản lý vận hành.

Một số công trình thủy lợi hiện đang được xác định là tài sản hình thành từ vốn nhà nước, nhưng khi được đầu tư bằng dự án đầu tư công thì DN hoàn toàn không có thẩm quyền phê duyệt và làm chủ đầu tư để quản lý chính tài sản này; dẫn đến việc tham gia các dự án của DN bị hạn chế. Một số công trình được xây dựng chưa phù hợp với công năng và nhu cầu của DN...

Cty Đa Độ kiến nghị Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương sớm xây dựng hệ thống văn bản hướng dẫn cụ thể, chi tiết Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại DN (QLSDVNĐT). Ban hành quy định mới để tháo gỡ vướng mắc trong việc xây dựng phương án giá sản phẩm dịch vụ thủy lợi, bảo đảm tính đúng, tính đủ để DN hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Đồng thời Cty Đa Độ kiến nghị UBND TP chỉ đạo các cơ quan ban hành các văn bản hướng dẫn; tổ chức

Tại Cty TNHH Một thành viên Xổ số Kiến thiết Hải Phòng, qua giám sát, các thành viên trong Đoàn thống nhất đánh giá đơn vị thực hiện hiệu quả Luật QLSDVNĐT, bảo đảm quản lý hiệu quả tài sản DN, thực hiện nghiêm túc các quy định về báo cáo tài chính, lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế đối với ngân sách nhà nước. Việc thực hiện các chế độ lương, thù lao, tiền thưởng theo đúng quy định, đúng trường hợp...

Tuy nhiên, tốc độ tăng trưởng của Cty chỉ ở mức trung bình, thấp hơn nhiều so với các Cty Xổ số ở phía Nam. Từ đó cho thấy hiệu quả quản lý sử dụng vốn nhà nước chưa như kỳ vọng, đóng góp vào ngân sách nhà nước chưa cao.

Trong thời gian tới, Đoàn giám sát đề nghị Cty thực hiện hiệu quả nhiệm vụ, kế hoạch kinh doanh; nghiên cứu kinh nghiệm và hoạt động kinh doanh của các DN xổ số có tốc độ tăng trưởng lớn để đổi mới, đề xuất triển khai hình thức kinh doanh phù hợp thói quen của người dân địa phương theo đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, tăng cường ứng dụng khoa học, công nghệ phục vụ đổi mới công tác quản lý và hoạt động kinh doanh của DN.

Lãnh đạo UBND TP HCM cũng vừa làm việc với Ban Quản lý Đường sắt đô thị (QLĐSDT) và các đơn vị liên quan về quy hoạch phát triển mạng lưới đường sắt đô thị.

Theo báo cáo của QLĐSDT, TP HCM đang triển khai Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để phát triển hệ thống ĐSDT. Tuyến Metro số 2 (Bến Thành - Tham Lương) đang được đẩy nhanh tiến độ khởi công. Chuẩn bị đầu tư các tuyến Metro kết nối sân bay Long Thành, tuyến Tân Sơn Nhất - Long Thành, tuyến Bến Thành - Cần Giờ.

Theo quy hoạch đến 2040, tầm nhìn 2060, TP dự kiến phát triển mạng lưới ĐSDT dài khoảng 510km, trong đó có tuyến ven sông và một tuyến kết nối Cần Giờ.

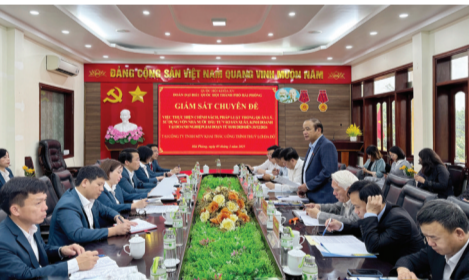
Kết luận buổi làm việc, Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Đuộc nhấn mạnh việc hoàn thành 355km Metro trong 10 năm tới là nhiệm vụ quan trọng, đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ giữa các sở, ngành và sự quyết liệt từ lãnh đạo TP. Ban QLĐSDT được yêu cầu phải đẩy nhanh tiến độ triển khai, linh hoạt trong phối hợp; kiện toàn bộ máy tổ chức, đào tạo nhân lực vận hành hệ thống Metro; xây dựng kế hoạch chuyển giao công nghệ từ các đơn vị hợp tác quốc tế, bảo đảm TP có thể làm chủ công nghệ.

Ông Đuộc yêu cầu quy hoạch phải đồng bộ để khai thác hiệu quả quỹ đất dọc các tuyến Metro, từ đó tạo nguồn lực đầu tư cho các dự án tiếp theo.

2025, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông TP HCM (Ban Giao thông) đặt mục tiêu huy động tổng lực để hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao. Ban sẽ tập trung vào các việc: Đẩy nhanh tiến độ thi công, bồi thường giải phóng mặt bằng. Bảo đảm tiến độ, chất lượng, an toàn và hiệu quả các công trình giao thông đô thị. Giải ngân trên 95% kế hoạch vốn đầu tư năm 2025.

Dự kiến, trong năm 2025, Ban Giao thông sẽ trình phê duyệt 24 dự án; khởi công 22 dự án/gói thầu; hoàn thành 32 dự án/gói thầu; quyết toán 67 dự án/gói thầu; phối hợp giải quyết vướng mắc tại 6 dự án tồn đọng. Ban sẽ đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý dự án để nâng cao hiệu quả điều hành và giám sát.

**GIA NGUYỄN - H.TRANG**



● Đoàn giám sát làm việc tại Cty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Đa Độ. (Ảnh: Nguyễn An)

các buổi thảo luận, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật hiệu quả.

Qua buổi làm việc, Đoàn giám sát đánh giá cao công tác chuẩn bị của Cty Đa Độ. Cty đã thực hiện hiệu quả công tác quán triệt, tuyên truyền triển khai Luật QLSDVNNĐT; bảo đảm quản lý hiệu quả tài sản DN; thực hiện nghiêm túc các quy định về báo cáo tài chính, lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu; tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước. Việc thực hiện các chế độ lương, thù lao, tiền thưởng theo đúng quy định, đúng đối tượng;...

Trong thời gian tới, Đoàn giám sát đề nghị Cty tiếp tục thực hiện hiệu quả Luật QLSDVNNĐT; thực hiện hiệu quả nhiệm vụ, kế hoạch kinh doanh; tăng cường ứng dụng khoa học, công nghệ phục vụ đổi mới công tác quản lý và hoạt động kinh doanh của DN, góp phần nâng cao chất lượng tăng trưởng, nguồn lực đóng góp ngân sách nhà nước và nâng cao đời sống người lao động.

**NGUYỄN AN**

### BÍ THƯ BÌNH DƯƠNG KIỂM TRA TIẾN ĐỘ CAO TỐC TP HCM - THỦ DẦU MỘT - CHON THÀNH: Đến ngày 15/3/2025 phải trình đơn giá bồi thường toàn tuyến



● Bí thư Tỉnh ủy Nguyễn Văn Lợi cùng các lãnh đạo địa phương tại buổi kiểm tra, khẳng định quyết tâm hoàn thành dự án cao tốc vào năm 2027.

(Ảnh: Phương Chi)

Mới đây, trực tiếp kiểm tra tiến độ thực hiện dự án tuyến cao tốc TP HCM - Thủ Dầu Một - Chon Thành, đoạn đi qua địa bàn tỉnh Bình Dương, Bí thư Tỉnh ủy Bình Dương Nguyễn Văn Lợi khẳng định quyết tâm hoàn thành dự án cao tốc vào năm 2027.

Theo đó, dự án cao tốc TP HCM - Thủ Dầu Một - Chon Thành, đoạn qua tỉnh Bình Dương, có tổng chiều dài khoảng 52km. Tuyến đường được quy hoạch với quy mô 6 làn xe, vận tốc thiết kế 100km/h. Trong giai đoạn 1, dự án sẽ được thực hiện theo hình thức đối tác công - tư (PPP), với quy mô 4 làn xe cao tốc và làn dừng khẩn cấp liên tục trên toàn tuyến. Nền đường rộng 25,5m, tổng mức đầu tư khoảng 17.400 tỷ đồng, thời gian thực hiện 36 tháng, dự kiến hoàn thành vào năm 2027.

Khi hoàn thành, tuyến cao tốc này sẽ kết nối từ đường Vành đai 3 TP HCM đến TX Chon Thành (tỉnh Bình Phước), tạo động lực phát triển khu vực Đông Nam Bộ, đồng thời mở rộng không gian đô thị và công nghiệp. Đặc biệt, khi tuyến cao tốc Chon Thành - Gia Nghĩa hoàn thành, sẽ tiếp tục kết nối với khu vực Tây Nguyên, thúc đẩy liên kết vùng, phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời bảo đảm quốc phòng, an ninh. Dự án còn góp phần hiện thực hóa mục tiêu xây dựng 5.000km đường cao tốc mà Đảng và Chính phủ đã đề ra trong giai đoạn 2021 - 2030.

Theo báo cáo từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Bình Dương, để thực hiện giai đoạn 1 của dự án, cần giải phóng mặt bằng trên diện tích 322ha. Dự kiến có 1.411 cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng, trong đó khoảng 194 trường hợp cần tái định cư.

Hiện nay, các địa phương đang lập hồ sơ thu hồi đất, đã lựa chọn xong tư vấn giá đất, đang khảo sát. Dự kiến, giá đất đến bù sẽ được thông qua trong tháng 3 và tháng 4/2025. Đồng thời, cơ quan chức năng đang phối hợp với Cty Cao su Phước Hòa để thu hồi hơn 81ha đất thuộc phạm vi dự án.

Tại buổi kiểm tra, Bí thư Tỉnh ủy Bình Dương Nguyễn Văn Lợi nhấn mạnh, các địa phương có tuyến cao tốc đi qua cần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Ông Lợi yêu cầu các huyện Phú Giáo, Bắc Tân Uyên, Bàu Bàng và TP Tân Uyên chỉ đạo các đơn vị liên quan hoàn thành phê duyệt đơn giá bồi thường đất. Đến ngày 15/3/2025 phải trình đơn giá bồi thường toàn tuyến, đồng thời đẩy nhanh việc lập hồ sơ thu hồi đất và bàn giao mặt bằng để thi công tuyến cao tốc quan trọng này.

Riêng tại huyện Phú Giáo, nơi tuyến đường đi qua với chiều dài 22,5km, Bí thư Tỉnh ủy đề nghị lãnh đạo huyện tập trung giải phóng mặt bằng nhanh gọn và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân. Cty Cao su Phước Hòa phối hợp chặt chẽ để thực hiện bàn giao mặt bằng đúng tiến độ, đồng thời bảo đảm việc bố trí tái định cư cho người dân.

Đặc biệt, quá trình giải phóng mặt bằng, tái định cư cho người dân phải thực hiện đúng phương châm “nơi ở mới phải đáp ứng các điều kiện bằng hoặc tốt hơn so với nơi ở cũ”.

**DUY TRƯỜNG**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội (Trung tâm).
- 2. Người có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội, địa chỉ: Lô CN 3.2 Khu CN Thạch Thất, Quốc Oai, Hà Nội.
- 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến độ trước:
  - 3.1. Tài sản đấu giá: Xe ô tô và thiết bị đã qua sử dụng thuộc Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội. Danh mục chi tiết như sau: 01 Xe ô tô Land Cruiser 7 chỗ BKS 29M-6273, số máy 0462201, số khung 15008935, nước sản xuất Việt Nam, năm sản xuất 2000 Máy sang muối kho 216 Bàng tải, xích nhựa
  - 3.2. Giá khởi điểm: 200.930.000 đồng (Hai trăm triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT và các chi phí liên quan khác.
  - 3.3. Tiến độ trước: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).
- 4. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản tại Trung tâm từ 08h00 ngày 06/3/2025 đến 17h00 ngày 18/3/2025.
- 5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/3/2025 đến 17h00 ngày 18/3/2025.
- 6. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 21/3/2025 tại trụ sở Trung tâm. (Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích đo đạc thực tế 999,2m2 thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại Ấp Thạnh Hiệp, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Giá khởi điểm: 409.576.894 đồng. Tiến độ trước: 60.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, Ô 1 Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 17/3/2025 đến ngày 19/3/2025 (giờ hành chính). Tại thửa 64, tờ bản đồ số 19 tại Ấp Thạnh Hiệp, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 06/03/2025 đến ngày 14/4/2025 (giờ hành chính) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Tiền Giang. Điện thoại: 0816.052.133.

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/03/2025 đến ngày 14/4/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 17/4/2025 tại Chi nhánh Tiền Giang.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 870, tờ bản đồ số 1, loại đất ở đô thị diện tích thực tế 2.007,4m2 (Trong đó có 149,5m2 nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi) tại khu phố An Hòa 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, công trình xây dựng, cây trồng.

Giá khởi điểm: 4.408.390.000 đồng \*Tiền đặt trước: 661.259.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. Địa chỉ: Khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 07/3/2025 đến ngày 14/4/2025 (giờ hành chính) tại thửa đất số 870, tờ bản đồ số 1, khu phố An Hòa 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ 07 giờ 30 phút ngày 07/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Long An để đăng ký. Điện thoại: 0888.164.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 17/4/2025 tại Chi nhánh Long An.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp, Địa chỉ trụ sở: số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM.

Tài sản: Toàn bộ khoản nợ của nhóm Công ty Mỹ Lệ, bao gồm: Công ty TNHH Mỹ Lệ và Công ty CP TMDVLD XNK Mỹ Lệ tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh TPHCM, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Giá trị khoản nợ tạm tính đến hết ngày 16/08/2023 là 943,898,311,701 đồng trong đó nợ gốc 458,641,884,221 đồng, nợ lãi 485,256,427,480 đồng. TSBĐ gồm: QSDĐ diện tích 900 m2 tại thôn 1, X.Long Hưng, H.Phước Riêng, T.Bình Phước.

QSDĐ diện tích 16.475 m2 tại thôn 1, X.Long Hưng, H. Phú Riêng, T.Bình Phước.

QSDĐ diện tích 3.980 m2 tại, X.Long Hưng, H. Phú Riêng, T.Bình Phước.

QSD 476.056,6m2 đất và CTXD gắn liền với đất tại X.Long Hưng, H. Phú Riêng, Bình Phước thuộc dự án “Khu du lịch sinh thái Mỹ Lệ.

QSDĐ diện tích 12.873,3m2 và nhà hàng khách sạn, DT sân xây

dựng 4.188,1m2 tại số 4 Nguyễn Huệ, TX.Phước Long, Bình Phước. Quyền tài sản phát sinh từ dự án trồng 370ha cao su của Công ty TNHH Mỹ Lệ tại khoảng 1,2,3,4,5 - tiểu khu 36, Công ty TNHH MTV Cao su Phước Long.

Giá khởi điểm: 240.488.000.000 đồng, đặt trước 48.097.600.000 đồng. Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN TP. Hồ Chí Minh, Đ/c: 79A Hàm Nghi, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM);

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại K.4, Đ.38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký và nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 20/03/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Đ/c: Tầng 2 số 2, ngõ 2 ngõ 6, Tôn Thất Tùng, Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC). Đ/c: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 Tôn Thất Tùng, Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Da bò thuộc đã qua gia công, da bò lông, vải không dệt, vải dệt thoi, bia các loại, vải lụa.

Giá khởi điểm đã gồm VAT: 4.200.000.000 đồng. Tiến độ trước: 420.000.000 đồng.

Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00, ngày 06/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 (giờ HC trừ thứ 7,CN) tại: Công ty Đấu giá HD Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội- Tầng 2, số 2 ngõ 2 (N14) ngõ 6, Tôn Thất Tùng, Phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP.Hà Nội; Công ty Đấu giá HD Lam Sơn Sài Gòn-111A Tân Sơn Nhì, p.Tân Sơn Nhì, q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; VIBAMC-Tầng 12, Tòa Coninco Tower, số 4 Tôn Thất Tùng, Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội; Thôn Văn Kỳ, Bắc Hưng, tỉnh Nghệ An (nay là khối 8, phường Quán Bàu, tp Vinh, tỉnh Nghệ An).

Xem tài sản: Từ ngày 06/3/2025 đến 11/03/2025 (giờ HC, trừ thứ 7, chủ nhật) tại 196 Hoàng Quốc Việt, p. Ngọc Sơn, q.Kiến An, TP. Hải Phòng.

Nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 06/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025.

Mở phiên đấu giá: 9h ngày 12/3/2025 tại Tầng 2, số 2 ngõ 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kinh mời KH không thuộc quy định Khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đến địa điểm bán, nhận hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 024.62598201. Đăng ngày 06/3/2025.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xi, p. Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Bắc Hà Tĩnh

Địa chỉ: Số 52, đường Trần Phú, p. Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

1.Tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo giấy chứng nhận số 2901180051. Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 38. Địa chỉ thửa đất: Khối Xuân Yên, xã Hưng Đông, tp Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là khối 8, phường Quán Bàu, tp Vinh, tỉnh Nghệ An), diện tích: 729,3 m2.

2. Giá khởi điểm: 13.768.675.382 đồng;

3. Bước giá cố định: 50.000.000 đồng;

4. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng;

5. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ hồ

sơ.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30p ngày 07/3/2025 đến 17h00p ngày 21/3/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày từ ngày 17/3/2025 đến 19/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Khối Xuân Yên, xã Hưng Đông, tp Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là khối 8, phường Quán Bàu, tp Vinh, tỉnh Nghệ An).

9. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:

a) Thời hạn: Từ 07h30p ngày 07/3/2025 đến 17h00p ngày 21/3/2025;

b) Phương thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 3302218899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08h30p ngày 26/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

Website: daugiahongtam.com

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM**

# Giáo dục thể hệ trẻ văn hóa sẻ chia, tình nghĩa đồng bào

Hiện nay, bên cạnh việc dạy học các môn văn hóa, rất nhiều trường chú tâm rèn luyện đạo đức, “vun trồng” lòng nhân ái cho các em học sinh. Phù hợp với phương châm “tuổi nhỏ làm việc nhỏ”, học sinh được khuyến khích lan tỏa văn hóa sẻ chia. Sẻ chia ở đây là tình yêu thương, vốn kiến thức,... mà các em dành tặng cho những mảnh đời khó khăn hơn.



● Các em học sinh thuộc Dự án The Up Project mùa 7 có những hoạt động thiện nguyện ý nghĩa ở các bản làng vùng cao. (Nguồn: The Up Project)

## Hành động nhỏ mang “trái tim” lớn

Sau khi cơn bão Yagi qua đi vào năm 2024 với nhiều hậu quả thương tâm, để cùng chung tay góp sức hỗ trợ các em học sinh chịu ảnh hưởng do cơn bão số 3 gây ra, hàng loạt trường đã tổ chức cho các em học sinh, thầy cô cùng quyên góp sách vở, tiền bạc... Có thể kể đến như học sinh THCS - THPT Lê Quý Đôn, Hà Nội tổ chức quyên góp trong toàn trường. Với 350 triệu đồng tiền mặt cùng quần áo, đồ dùng học tập, thầy trò nhà trường mong muốn chuyển tới các bạn vùng thiên tai thông điệp “Lũ ở dưới chân, sách vẫn trên lưng”. Học sinh Trường Tiểu học Lý Thái Tổ, quận Cầu Giấy, Hà Nội cùng chung tay cho chương trình “Lan tỏa yêu thương” bằng hoạt động tự làm các phần quà và vẽ tranh. Phụ huynh sẽ mua lại những bức tranh này để có nguồn tiền ủng hộ các bạn học sinh vùng bão lũ.

Không chỉ làm thiện nguyện cho người dân vùng bão lũ, thiên tai, hiện nay, học sinh sẵn sàng đến vùng cao mang thiết bị hiện đại, kiến thức thú vị. Vào cuối tháng 2/2025, các em học sinh thuộc Dự án “The Up Project” đã có buổi thiện nguyện tại điểm Trường Tiểu học bản Khò Hồng, xã Chiềng Xuân, tỉnh Sơn La. Được biết, “The Up Project” là dự án phi lợi nhuận được thành lập vào tháng 7/2019 bởi các học sinh tại các

trường THPT chuyên trên địa bàn Thành phố Hà Nội nhằm giúp đỡ những trẻ em có hoàn cảnh khó khăn, cải thiện điều kiện học, trang bị những thiết bị điện tử cho việc học tập và giảng dạy trong các nhà trường ở các tỉnh, thành miền Bắc, Bắc Trung Bộ. Năm 2025, là mùa thứ 7 các em tổ chức dự án.

Chia sẻ với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, em Nguyễn Ngọc Hà - Phó Ban Tổ chức The Up Project mùa 7 cho biết, việc được tự tay trao những phần quà ý nghĩa, bản thân em và các thành viên tham gia dự án cảm thấy rất hạnh phúc khi chứng kiến nụ cười rạng rỡ của các em nhỏ và niềm vui trên gương mặt các thầy cô. Qua buổi thiện nguyện, các thành viên tham gia dự án càng thấm thía ý nghĩa thực sự của lòng nhân ái và tinh thần sẻ chia.

## Lan tỏa lối sống đẹp

Chia sẻ với truyền thông, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn khẳng định, Chương trình giáo dục phổ thông 2018 hướng đến hình thành và phát triển cho học sinh 5 phẩm chất chủ yếu: yêu nước, nhân ái, chăm chỉ, trung thực, trách nhiệm và những năng lực cốt lõi: năng lực tự chủ và tự học, năng lực giao tiếp và hợp tác, năng lực giải quyết vấn đề và sáng tạo... Những năng lực, phẩm chất này kế thừa tinh thần tư tưởng Hồ Chí Minh trong phát triển con người, đồng thời đáp ứng yêu cầu thời đại về

năng lực, phẩm chất, kỹ năng. Đó là công việc mang tầm vĩ mô, Bộ trưởng cũng chia sẻ những “việc nhỏ” mà ngành Giáo dục đang thực hiện để hình thành “con người tốt”.

Thực tế cho thấy, giáo dục là làm thay đổi, “vun trồng” tinh thần con người. Tình yêu thương có sức mạnh, khả năng lan tỏa đặc biệt, là nguồn năng lượng to lớn, vô tận và sâu xa vô cùng. Nguồn năng lượng ấy có thể nuôi dưỡng, làm tăng lên tình yêu thương của cả chính người cho đi và cả người được nhận nó. Giáo dục cho học sinh biết yêu thương có thể làm thay đổi người khác, xóa đi mọi sự khác biệt, đó là loại trí tuệ đặc biệt để thức tỉnh cả những người khó tính, thay đổi người khó thay đổi nhất.

ThS Nguyễn Thị Thủy Tiên (Trung tâm Ngôn ngữ và EQ, Hà Nội) chia sẻ, nhà triết học và bác học người Hy Lạp cổ đại Aristotle từng nói: “Giáo dục tâm trí mà không giáo dục con tim thì không phải là giáo dục”. Hiện nay, bên cạnh việc học kiến thức, học sinh được tham gia các hoạt động thiện nguyện, chia sẻ với những mảnh đời bất hạnh hơn “đánh thức” lòng nhân ái bên trong các em. Một học sinh có tình yêu thương, sẵn sàng sẻ chia, đồng cảm với mọi người, sẽ là tiền đề để các em nhận thức được những giá trị mà mình có thể đóng góp cho xã hội, từ đó giúp học sinh sống trách nhiệm hơn. HƯƠNG NGỌC

## Du lịch Hà Nội chào 2025 - Get on Hanoi 2025

Sở Du lịch Hà Nội vừa công bố chương trình “Du lịch Hà Nội chào 2025 - Get on Hanoi 2025”. Theo Giám đốc Sở Du lịch Hà Nội Đặng Hương Giang, năm 2024, ngành Du lịch tiếp tục giữ vai trò là ngành kinh tế có sức lan tỏa lớn của Thủ đô với sự tăng trưởng mạnh mẽ cả về chất lượng và số lượng. Tổng lượng khách du lịch đến Hà Nội đạt 27,88 triệu lượt khách, tăng 12,7% so với năm 2023, trong đó có 6,37 triệu lượt khách quốc tế, tăng 34,8%; tổng thu từ khách du lịch đạt khoảng 110.660 tỷ đồng, tăng 18,5% so với năm 2023. Thành phố đã triển khai chuỗi các hoạt động, sự kiện du lịch và Sở Du lịch đã đồng hành, hỗ trợ các quận, huyện, các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân hoạt động du lịch xây dựng và phát triển nhiều sản phẩm du lịch mới, hấp dẫn được đông đảo du khách đón nhận... “Hà Nội vinh dự được Tổ chức Giải thưởng Du lịch thế giới trao giải thưởng “Điểm đến du lịch thành phố hàng đầu châu Á năm 2024”; “Điểm đến văn hóa hàng đầu Việt Nam 2024”; đứng thứ 3 trong Top 25 điểm đến phổ biến nhất thế giới năm 2024, lọt vào Top 25 điểm đến được yêu thích nhất mọi thời đại năm 2025 do nền tảng du lịch trực tuyến hàng đầu thế giới Tripadvisor vinh danh...”, bà Đặng Hương Giang nhấn mạnh.

Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội cũng vừa được UBND Thành phố Hà Nội công bố Quyết định công nhận cụm Di tích Quốc gia đặc biệt đền, chùa, đình Hai Bà Trưng là điểm du lịch. Cụm Di tích Quốc gia đặc biệt đền, chùa, đình Hai Bà Trưng có tài nguyên văn hóa vô cùng đặc sắc, hấp dẫn, đặc biệt là giá trị về lịch sử và kiến trúc, tiêu biểu đền, chùa, đình trong văn hóa, tôn giáo, tín ngưỡng Việt Nam. Trong dịp lễ hội này, UBND quận Hai Bà Trưng đã triển khai kế hoạch tổ chức lễ hội truyền thống kỷ niệm 1985 năm Khởi nghĩa Hai Bà Trưng với các hoạt động diễn ra từ ngày 4 - 6/3. NAM KHÁNH

## Thể thao Việt Nam tập trung phát triển các môn thể thao trọng điểm cho Olympic và ASIAD

Chương trình phát triển các môn thể thao trọng điểm chuẩn bị tham dự các kỳ Olympic, ASIAD giai đoạn 2026 - 2046 vừa được Cục Thể dục thể thao Việt Nam báo cáo với Bộ trưởng Bộ VH,TT&DL Nguyễn Văn Hùng. Theo đó, về thời gian, căn cứ vào các chu kỳ Olympic, Chương trình lấy mốc thời gian từ năm 2026 - 2046; bám sát vào các mục tiêu đề ra trong Chiến lược phát triển thể thao đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 để đề ra các mục tiêu cụ thể. Trong đó, giai đoạn 2025 - 2030 sẽ là duy trì trong top 3 tại các kỳ SEA Games và trong top 20 tại các kỳ ASIAD, có huy chương tại kỳ Olympic và Paralympic, bóng đá nam trong top 10 châu Á và bóng đá nữ trong top 8 châu Á.

Giai đoạn 2031 - 2046, sẽ thường xuyên duy trì trong top 2 tại các kỳ SEA Games, trong top 15 tại các kỳ ASIAD và top 50 tại các kỳ Olympic; bóng đá nam top 8 châu Á và giành quyền tham dự World Cup; bóng đá nữ top 8 châu Á và giành quyền tham dự các kỳ World Cup.

Chương trình cũng đề ra các nhiệm vụ và giải pháp ngắn hạn và dài hạn để thực hiện. Chương trình được tiến hành trên phạm vi toàn quốc, đối tượng của chương trình là các vận động viên trẻ, tài năng ở các đội tuyển trẻ quốc gia và những vận động viên trẻ có thành tích, các vận động viên trẻ có quốc tịch Việt Nam hoặc đủ điều kiện nhập tịch được đánh giá có tiềm năng phát triển trong tương lai hiện đang tập luyện tại các trung tâm huấn luyện thể thao, trường năng khiếu thể thao, cơ sở đào tạo thể thao, trung tâm đào tạo vận động viên thuộc 63 tỉnh/thành phố, Quân đội và Công an.

HỒNG MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 3; 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
  - Tên tài sản: Tài sản đấu giá gồm: 118 đôi Giày thể thao ngoài lớn do Trung Quốc sản xuất; 598 chiếc Khăn tắm xô không rõ nguồn gốc xuất xứ; 299kg Vải dệt kim (khố 150cm) do Trung Quốc sản xuất.
  - Địa điểm để tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 3; 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
  - Giá khởi điểm: 142.525.000 đồng.
  - Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ.
  - Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
  - Thời gian: Từ 7h30 ngày 06/3/2025 đến 17h00 ngày 13/3/2025 (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Thời gian: 9h30 ngày 18/3/2025.
  - Địa điểm: Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.
  - Điều kiện tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo của Trung tâm.
  - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, các quy định của pháp luật có liên quan.
- Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO

### V/v yêu cầu thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ các Bản án số 41/2019/ĐS-ST ngày 03/10/2019; số 49/2019/ĐS-ST ngày 11/11/2019; số 14/2020/ĐS-ST ngày 08/4/2020; số 03/2020/ĐS-ST ngày 05/02/2020; số 13/2020/ĐS-ST ngày 08/4/2020 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Long An;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS; số 110/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/11/2019; số 227/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2019; số 566/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020; số 323/QĐ-CCTHADS; số 324/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/3/2020; số 538/QĐ-CCTHADS; số 539/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/6/2020; số 526/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Tân Thành, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An;  
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An;  
Căn cứ Biên bản về việc khảo sát lại tài sản kê biên ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự/huyện Tân Thành, tỉnh Long An.  
Chi cục THADS huyện Tân Thành thông báo cho ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Thủy Vân. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này có nghĩa vụ đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành để thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.  
Tài sản kê biên.

định giá gồm:  
Quyền sử dụng đất thửa đất số 255, tờ bản đồ 6-1; Tổng diện tích theo giấy chứng nhận: 95,7 m<sup>2</sup> (diện tích theo trích đo 96,9 m<sup>2</sup> tăng 1,2 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận chưa làm thủ tục chính lý tăng diện tích và nộp tiền sử dụng đất); mục đích sử dụng: ONT; Địa chỉ thửa đất: ấp Kênh Nhà Thờ, xã Tân Lập, huyện Tân Thành, tỉnh Long An. Được UBND huyện Tân Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/8/2019, số phát hành QN 936658, số vào sổ CH 01102 do ông Nguyễn Thanh Hùng đứng tên trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.  
Tài sản gắn liền với đất như sau:  
- 01 (một) căn nhà cấp 4 có kết cấu: nền lót gạch tàu, cột bê tông cốt thép, mái tole, vách tường có tô, đòn tay gỗ tạp, trần không có la phông điện tích xây dựng 89m<sup>2</sup>. Máy trước: kết cấu máy tole, cột thép, đòn tay thép, nền láng bê tông; cửa chính: khung và cánh cửa bằng sắt có gắn kính; cửa sổ: bằng sắt có gắn kính; hàng rào và cửa cổng: cửa cổng bằng sắt gồm 2 cánh, hàng rào kéo lưới B40; cửa giữa ngăn nhà chính và nhà bếp; bằng sắt có gắn kính (đã bê).  
Hết hạn nêu trên mà ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Thủy Vân không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành để thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên hoặc có đến nhưng không thỏa thuận được giá tài sản kê biên hoặc không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh để thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành thông báo cho ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Thủy Vân biết thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.  
Nếu không thực hiện mọi thủ tục, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

**CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN THÀNH, TỈNH LONG AN**

# Từng ngành đang nỗ lực góp phần hiện thực hóa mục tiêu tăng trưởng

Mục tiêu tăng trưởng 8% được nhận định là thách thức nhưng vẫn có thể hoàn thành với quyết tâm cao. Hiện các ngành, lĩnh vực và doanh nghiệp cũng đã có những bước chuẩn bị cụ thể, để góp sức vào việc hoàn thành mục tiêu tăng trưởng.



● Từng ngành, lĩnh vực đã có những bước chuẩn bị cụ thể để góp phần hoàn thành mục tiêu tăng trưởng GDP 8% của Chính phủ. (Ảnh minh họa: NT)

Ông Vũ Đức Giang - Chủ tịch Hiệp hội Dệt may Việt Nam cho biết, năm 2024 kim ngạch xuất khẩu (XK) dệt may Việt Nam đạt 43,6 tỷ; Năm 2025 dệt may đặt mục tiêu XK 47 tỷ USD. Năm 2025, để đạt mục tiêu kim ngạch đã đặt ra, doanh nghiệp dệt may sẽ tiếp tục thúc đẩy đa dạng hóa thị trường, đổi tác khách hàng và mặt hàng, là chiến lược xuyên suốt và đã thực hiện 5 năm vừa qua để có sự tăng trưởng ổn định. Trong đó, Mỹ là thị trường lớn nhất của dệt may Việt Nam với tỷ trọng chiếm tới 38%; Tiếp theo là các thị trường như Nhật chiếm 10%, EU khoảng 10,25%; Trung Quốc 8,5%...

Tổng số thị trường XK của dệt may trong 2024 đã tăng đáng kể. Theo đó, năm 2024 dệt may Việt nam đã XK sang 104 thị trường, tăng 9 thị trường so với năm 2023, thể hiện sự thành công của nhiệm vụ đa dạng hóa thị trường. Tuy nhiên, ông Giang cho rằng, dù dệt may vẫn đang có sự tăng trưởng ổn định ở các thị trường nhưng cần thúc đẩy cân bằng thị trường để tạo ra cán cân thương mại cân bằng hơn với các nước nhập khẩu lớn như Mỹ, Nhật, EU... để giữ vững

được các thị trường truyền thống bên cạnh việc mở rộng thị trường.

Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Phùng Đức Tiến cho biết, để đóng góp vào tăng trưởng 8% chung của nền kinh tế, Chính phủ đã giao mục tiêu tăng trưởng toàn ngành Nông nghiệp 4% trong năm 2025, cùng với đó là xây dựng các tiêu chí xanh. Với nhiệm vụ này, ngành cần rà soát, đánh giá để có những giải pháp về cơ cấu ngành hàng nhằm đảm bảo về đích thành công.

Với XK, Thứ trưởng Tiến khẳng định tiềm năng, lợi thế và dư địa cho XK của ngành Nông nghiệp vẫn còn. Trong đó, khoa học công nghệ là giải pháp đầu tiên. Áp dụng khoa học công nghệ sẽ quyết định vị thế của đất nước, vị thế của dân tộc và vị thế của ngành. Do đó, giải pháp đầu tiên là thúc đẩy phát triển, ứng dụng khoa học công nghệ một cách mạnh mẽ hơn, quyết liệt hơn và hiệu quả hơn.

Ông Vũ Đức Giang cũng cho rằng, đòi hỏi của các thị trường đều đang tăng cao, buộc doanh nghiệp (DN) dệt may phải thay đổi để thích ứng. Ông Giang nhấn mạnh, hiện DN dệt may cũng đã có sự thích ứng

với những yêu cầu của thị trường khá tốt, trên cơ sở đó đã đạt được sự tăng trưởng ổn định trong nhiều năm qua. Trên cơ sở sự thích ứng này, theo ông Giang, các DN trong ngành cần phải triển khai thúc đẩy 3 biện pháp định hướng của Hiệp hội trong năm 2025 về ứng dụng khoa học công nghệ trong sản xuất kinh doanh.

Song song đó thúc đẩy đầu tư hạ tầng DN để đạt các chuẩn mực trong đánh giá của khách hàng với các tiêu chuẩn về chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, các giải pháp tiết kiệm năng lượng, sử dụng năng lượng tái tạo, xanh hóa ngành dệt may; Triển khai để thích ứng với các điều khoản và chuẩn mực của các thị trường lớn như EU yêu cầu sử dụng nguyên liệu tái chế, sản phẩm thân thiện với môi trường...

Ông Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam khẳng định, đạt mục tiêu tăng trưởng GDP 8% là nhiệm vụ của tất cả các ngành, với quyết tâm chính trị cao và quyết tâm phải đạt được. Theo đó, tất cả các DN sản xuất kinh doanh trong các lĩnh vực từ nông nghiệp, công nghiệp, dịch vụ... phải chuẩn bị đủ tiềm lực, nguồn lực để đạt được mục tiêu, đặc biệt là ngành ngân hàng phải cung ứng vốn đủ cho nền kinh tế với lãi suất hợp lý.

Hiện các ngân hàng, các tổ chức tín dụng (TCTD) cũng đã và đang chuẩn bị các nguồn lực tốt nhất để phục vụ việc bơm tiền cho nền kinh tế, bơm tiền vào các lĩnh vực ưu tiên, để phục vụ mục tiêu tăng trưởng với lãi suất phù hợp nhất. Ông Hùng cho rằng, lãi suất trên thị trường hiện nay được đánh giá là "động lực cho DN". Và để đưa ra được mức lãi suất phù hợp trong điều kiện không được tăng lãi suất huy động là một nỗ lực lớn của các ngân hàng, TCTD bởi các đơn vị này cũng phải nỗ lực tiết giảm chi phí, ứng dụng khoa học công nghệ, chuyển đổi số để có thể đưa ra mức lãi suất đảm bảo để DN có vốn làm ăn, kinh doanh có lãi và tăng trưởng.

NHẬT THU - GIA HỒNG

## Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Phùng Đức Tiến: Đi tắt đón đầu, tìm kiếm các giải pháp khoa học công nghệ ứng dụng sản xuất nông nghiệp

Việt Nam vẫn đa phần đang dừng ở XK dạng bao chứ chưa phải dạng gói, điều này cho thấy độ tinh xảo, khả năng chế biến sâu với giá trị gia tăng cao còn hạn chế so với nhiều quốc gia. Do đó, cần phải đổi mới, ứng dụng khoa học công nghệ nhiều hơn, phải đẩy mạnh vai trò của thiết bị, công nghệ để ứng dụng nâng cao giá trị. Do đó, cần đi tắt đón đầu, tìm kiếm các giải pháp khoa học công nghệ và đầu tư ngang tầm với khu vực, với quốc tế để kết hợp hiệu quả với các vùng nguyên liệu đã được xây dựng, từ đó nâng cao giá trị gia tăng cho ngành.



Để đạt mục tiêu kim ngạch xuất khẩu đạt 47 tỷ USD trong năm 2025 thì buộc các doanh nghiệp dệt may phải tiếp tục các giải pháp xuyên suốt trong giai đoạn vừa qua. Đặc biệt trong bối cảnh hiện nay, cũng đang khá khó khăn khi giá sản phẩm không tăng, đơn hàng gia công cũng không tăng, thậm chí có thể phải giảm để có thể cạnh tranh với sản phẩm cùng loại trên thị trường toàn cầu và các nước trong khu vực; Do đó, doanh nghiệp dệt may phải thúc đẩy phát triển công nghệ tự động hóa, robot hóa, đưa AI (trí tuệ nhân tạo) vào phần thiết kế để chủ động phát triển mẫu mã nhằm thực hiện chiến lược bán hàng ODEM, OEM. Đây là những giải pháp mục tiêu chiến lược mà DN dệt may phải thực hiện trong năm 2025 để đạt được mục tiêu tăng trưởng của ngành, từ đó, góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng GDP của Chính phủ.

## Chủ tịch Hiệp hội Dệt may Việt Nam Vũ Đức Giang: Thúc đẩy phát triển công nghệ tự động hóa, robot hóa

Để đạt mục tiêu kim ngạch xuất khẩu đạt 47 tỷ USD trong năm 2025 thì buộc các doanh nghiệp dệt may phải tiếp tục các giải pháp xuyên suốt trong giai đoạn vừa qua. Đặc biệt trong bối cảnh hiện nay, cũng đang khá khó khăn khi giá sản phẩm không tăng, đơn hàng gia công cũng không tăng, thậm chí có thể phải giảm để có thể cạnh tranh với sản phẩm cùng loại trên thị trường toàn cầu và các nước trong khu vực; Do đó, doanh nghiệp dệt may phải thúc đẩy phát triển công nghệ tự động hóa, robot hóa, đưa AI (trí tuệ nhân tạo) vào phần thiết kế để chủ động phát triển mẫu mã nhằm thực hiện chiến lược bán hàng ODEM, OEM. Đây là những giải pháp mục tiêu chiến lược mà DN dệt may phải thực hiện trong năm 2025 để đạt được mục tiêu tăng trưởng của ngành, từ đó, góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng GDP của Chính phủ.



## Phó Chủ tịch Hiệp hội Ngân hàng Nguyễn Quốc Hùng: Cung ứng vốn cho nền kinh tế với lãi suất hợp lý

Các chỉ đạo từ Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đều rất phù hợp thực tiễn, để đưa vốn vào nền kinh tế, vào sản xuất kinh doanh, xuất nhập khẩu với lãi suất hợp lý, phù hợp với thị trường. Ngành Ngân hàng cũng đã triển khai rất cụ thể, đẩy mạnh huy động vốn và giữ mặt bằng lãi suất ổn định đồng bộ, thống nhất để có sự cạnh tranh lành mạnh, tiết giảm chi phí nâng cao đổi mới công nghệ, năng suất lao động để cung ứng vốn cho nền kinh tế với lãi suất hợp lý.



## THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

### Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 3)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình, địa chỉ: đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: quyền sử dụng 80,0 m2 đất ở của ông Dương Đức Lân (đã chết); Địa chỉ của tài sản: lô LK20-30, phân khu số 2 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội, khu kinh tế Nhon Hội, xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 3): 1.458.777.600 đồng (Bằng chữ: một tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).
- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (hai trăm tám mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 07/3/2025 đến ngày 12/3/2025, địa chỉ: lô LK20-30, phân khu số 2 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội, khu kinh tế Nhon Hội, xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/3/2025 tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/3/2025; chuyển khoản vào tài khoản số 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 18/3/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

# Tự hào chiến thắng Tây Nguyên

**Những nét nghệ thuật quân sự đặc sắc trong Chiến dịch Tây Nguyên là cơ sở để tiếp tục quán triệt sâu sắc đường lối quân sự, quốc phòng của Đảng, nâng cao nhận thức về đường lối chiến tranh nhân dân, quốc phòng toàn dân, vận dụng linh hoạt và phát triển sáng tạo vào thực hiện nhiệm vụ quân sự, quốc phòng, góp phần bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam XHCN.**

Sáng qua (5/3), tại TP Buôn Ma Thuột (tỉnh Đắk Lắk), Bộ Quốc phòng chủ trì phối hợp Tỉnh ủy Đắk Lắk đã tổ chức Hội thảo khoa học với chủ đề “Chiến thắng Tây Nguyên 1975 và nửa thế kỷ xây dựng, phát triển Đắk Lắk”.

Ban Tổ chức đã nhận được gần 90 tham luận của các lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Bộ Quốc phòng, các quân khu, quân đoàn, quân binh chủng, các nhân chứng lịch sử, các nhà khoa học trong và ngoài Quân đội... Mỗi tham luận là một công trình khoa học độc lập, phân tích luận giải từng vấn đề cụ thể, qua đó góp phần giúp chúng ta nhận thức sâu sắc hơn, toàn diện hơn về sự kiện lịch sử quan trọng trên địa



● Ban Tổ chức Hội thảo đã nhận được gần 90 tham luận. (Ảnh trong bài: Văn Mạnh)

bàn chiến lược Tây Nguyên vào mùa Xuân năm 1975.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Thượng tướng, TS Lê Huy Vịnh, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, Trưởng Ban Chỉ đạo Hội thảo nhấn mạnh, quán triệt nghị quyết Bộ Chính trị đề ra, ngày 9/1/1975, Thường trực Quân ủy Trung ương họp bàn, quyết định mở Chiến dịch Tây Nguyên, lấy Nam Tây Nguyên là hướng tiến công chủ yếu, mục tiêu then chốt mở đầu là Buôn Ma Thuột.

Sau thời gian tích cực triển khai công tác chuẩn bị, tiến hành nghi binh và tác chiến, tạo thế, ngày 4/3/1975, Chiến dịch Tây Nguyên chính thức bắt đầu. Với những đòn tiến công bất ngờ, táo bạo, dũng mãnh, quân dân ta lần lượt đập tan hệ thống phòng thủ của đối phương, giải phóng Đức Lập, Buôn Ma Thuột, đánh tan phản kích, tiến đến giải phóng toàn bộ Tây Nguyên và một số tỉnh Nam Trung Bộ.

Thắng lợi của Chiến dịch Tây Nguyên làm rung chuyển toàn bộ hệ thống phòng thủ của đối

*Bí thư Tỉnh ủy Đắk Lắk Nguyễn Đình Trung nhấn mạnh, trải qua nửa thế kỷ, Chiến thắng Tây Nguyên luôn là niềm tự hào của quân và dân các dân tộc của TP, của tỉnh và của Tây Nguyên.*

*Chiến thắng là nguồn động viên, khích lệ, nguồn cảm hứng trong giáo dục truyền thống cách mạng cho các thế hệ cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang và Nhân dân.*

*Những bài học kinh nghiệm được đúc kết từ Chiến thắng Tây Nguyên 1975 sẽ tiếp tục được nghiên cứu, vận dụng sáng tạo vào điều kiện mới của nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc, xây dựng tỉnh Đắk Lắk giàu đẹp, văn minh và bản sắc.*

phương trên chiến trường miền Nam, tạo thế, tạo lực thuận lợi chưa từng có trong lịch sử kháng chiến chống Mỹ, cứu nước, trực tiếp mở đường đi đến ngày toàn thắng (30/4/1975). Chiến thắng Tây Nguyên đã khẳng định tầm nhìn chiến lược và sự lãnh đạo, chỉ đạo đúng đắn, kịp thời, sáng suốt của Bộ Chính trị, Ban Chấp hành Trung ương Đảng; khẳng định sức mạnh đại đoàn kết toàn dân và khát vọng hòa bình, thống nhất Tổ quốc của Nhân dân ta trên cả hai miền Nam, Bắc sau hơn hai thập niên bần hàn, kiên gan, vững chí đấu tranh.

Trình bày báo cáo đề dẫn tại Hội thảo, Trung tướng Trương Thiên Tô, Phó Chủ nhiệm Tổng

cục Chính trị, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo Hội thảo điểm lại diễn biến của Chiến dịch Tây Nguyên, đồng thời khẳng định, Chiến thắng Tây Nguyên mở ra thời cơ chiến lược quan trọng của cuộc Tổng tiến công và nổi dậy Xuân 1975.

Thắng lợi của Chiến dịch Tây Nguyên là kết quả của sự vận dụng sáng tạo lý luận chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng quân sự Hồ Chí Minh vào điều kiện và hoàn cảnh cụ thể của cách mạng Việt Nam. Là thắng lợi của bản lĩnh, trí tuệ, lòng quả cảm, ý chí chiến đấu anh dũng, tinh thần quyết chiến, quyết thắng, sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc.

Đó còn là sự kế thừa, phát huy



● Thượng tướng Lê Huy Vịnh phát biểu tại Hội thảo.

truyền thống đánh giặc, giữ nước của cha ông ta, đưa nghệ thuật quân sự của chiến tranh nhân dân Việt Nam lên tầm cao mới trong thời đại Hồ Chí Minh.

Trải qua nửa thế kỷ, Chiến thắng Tây Nguyên 1975, Chiến thắng Buôn Ma Thuột luôn là niềm tự hào của quân và dân các dân tộc của TP Buôn Ma Thuột, của tỉnh Đắk Lắk và của Nhân dân các dân tộc Tây Nguyên cũng như của cả nước.

Các tham luận khoa học gửi về tham gia Hội thảo đã được tổng hợp, xuất bản thành sách. Đây là tài liệu nghiên cứu, tuyên truyền, học tập và giáo dục có giá trị về lịch sử và tổng kết chiến tranh; ghi nhận những nỗ lực, cố gắng cùng với thành tựu phát triển của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Đắk Lắk trong nửa thế kỷ qua.

Những bài học, kinh nghiệm quý từ Chiến thắng Tây Nguyên cần được giữ gìn và phát huy mạnh mẽ trong công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong thời kỳ mới. **LAM HẠNH**

## BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG TỈNH HÀ TĨNH:

# Lá chắn vững vàng nơi biên cương



● Công tác tuần tra, kiểm soát chặt chẽ biên giới luôn được BĐBP Hà Tĩnh chú trọng.

Với vai trò chuyên trách bảo vệ biên giới, thời gian qua, Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh Hà Tĩnh đã triển khai toàn diện, đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ công tác biên phòng. Cùng với tăng cường tuần tra, kiểm soát chặt chẽ biên giới, cửa khẩu, cảng biển và tham gia phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, phòng, chống cháy rừng, ngăn ngừa dịch bệnh hiệu quả để xây dựng “lũy thép” nơi biên cương; BĐBP Hà Tĩnh đã có những “cú đấm thép” giáng mạnh vào các loại tội phạm.

Năm 2024, BĐBP Hà Tĩnh đã chủ trì, phối hợp đấu tranh, phát hiện, bắt giữ, xử lý 255 vụ/286 đối tượng vi phạm pháp luật và thu giữ 76 bánh heroin, hơn 147.000 viên và 268kg ma túy tổng hợp, hơn 5kg vàng, 47 tấn quặng đồng,

443kg pháo; thu hồi 60 khẩu súng, 5.341 viên đạn; 2 vụ/7 đối tượng xuất nhập khẩu trái phép; xử phạt hành chính 33 vụ/41 chủ phương tiện vi phạm khi khai thác thủy, hải sản...

Trong những năm qua, Đảng ủy, Bộ Chỉ huy BĐBP Hà Tĩnh đã quán triệt nghiêm túc chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về nhiệm vụ quản lý, bảo vệ biên giới quốc gia. Trong đó trọng tâm là Luật Biên giới quốc gia, Luật Biên phòng Việt Nam, Nghị quyết 33-NQ/TW về “Chiến lược bảo vệ biên giới quốc gia”; tích cực tham mưu Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh cụ thể hóa vào thực hiện thắng lợi nhiệm vụ quản lý, bảo vệ biên giới, vùng biển của tỉnh. Đồng thời, tập trung lãnh đạo, chỉ

đạo các đơn vị phối hợp chặt chẽ với các cấp, ngành, các lực lượng chức năng khác bảo vệ vững chắc chủ quyền lãnh thổ, giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội vùng “phên dậu”.

Với tình cảm và trách nhiệm, BĐBP Hà Tĩnh cũng tích cực

tham mưu, chủ động tham gia xây dựng, củng cố hệ thống chính trị cơ sở, hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội và đồng hành chăm lo an sinh xã hội khu vực biên giới. Trong năm 2024, nhiều phong trào, cuộc vận động, chương trình, phần việc ý nghĩa đã được những người lính biên phòng tiếp tục thực hiện hiệu quả, có sức lan tỏa lớn, như tham mưu thành lập tổ chức cơ sở Đảng để “xóa trắng” chi bộ tại bản Giàng 2 (xã Hương Vĩnh, huyện Hương Khê); chương trình “Xuân Biên phòng, ấm lòng dân bản” tặng hàng nghìn suất quà Tết và hỗ trợ xây 2 nhà tình nghĩa; thực hiện tốt chương trình “Nâng bước em tới trường - Con nuôi đồn biên phòng” giúp 40 học sinh khó khăn, 5 con nuôi, 2 sinh viên đại học người Chứt và 5 học sinh

nước bạn Lào đến trường; tham gia hàng nghìn ngày công xây dựng nông thôn mới...

Đảng ủy, Bộ Chỉ huy BĐBP Hà Tĩnh cũng thường xuyên lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng đơn vị chính quy, vững mạnh toàn diện “mẫu mực, tiêu biểu”. Toàn lực lượng tổ chức giáo dục cán bộ, chiến sĩ nhận thức rõ tình hình nhiệm vụ, có ý thức cảnh giác cách mạng, quyết tâm khắc phục khó khăn, sẵn sàng nhận và hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao.

Từ Bộ Chỉ huy đến các đơn vị luôn coi trọng việc nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của các tổ chức Đảng; chấp hành nghiêm nguyên tắc, nề nếp, chế độ sinh hoạt; thực hiện nghiêm quy chế lãnh đạo; đổi mới, nâng cao chất lượng xây dựng và tổ chức thực hiện nghị quyết. Tăng cường công tác quản lý, giáo dục, rèn luyện đảng viên; đẩy mạnh tự phê bình và phê bình; củng cố đoàn kết thống nhất trong nội bộ; nâng cao chất lượng hoạt động của các tổ chức quần chúng...

Với những thành tích xuất sắc, năm 2024, BĐBP tỉnh Hà Tĩnh là một trong những lá cờ đầu trong phong trào thi đua quyết thắng của toàn lực lượng BĐBP và của tỉnh Hà Tĩnh, được tặng thưởng nhiều phần thưởng, danh hiệu.

**THIÊN Ý**



● BĐBP Hà Tĩnh là một trong những lá cờ đầu trong phong trào thi đua quyết thắng của toàn lực lượng BĐBP. (Ảnh trong bài: Thiên Ý)

## THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 53 Lê Hồng Phong, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 16 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 03 năm 2025

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 371 (cũ 44), tờ bản đồ 45 (cũ KT04/4), địa chỉ: (Đường Mỹ Khê 4) tại phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Nơi có tài sản đấu giá: (Đường Mỹ Khê 4) tại phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 29.350.000.000 đồng Tiến đặt trước: 2.935.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 06/03/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 12/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Nguyễn Thị Yên, sinh năm 1989; cùng địa chỉ: Tổ 23, khu phố 4, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai như sau:

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17 tháng 3 năm 2025 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Có mặt tại thửa đất số 566, tờ bản đồ số 17, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 25 tháng 3 năm 2025 để chứng kiến việc xem xét thẩm định tại chỗ.
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14 tháng 4 năm 2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06 tháng 5 năm 2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06 tháng 5 năm 2025 để tham gia phiên tòa. Trường hợp ông Nguyễn Văn Tùng, bà Nguyễn Thị Yên vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mới phiên tòa vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 6 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Văn Tùng, sinh năm 1988 và bà Nguyễn Thị Yên, sinh năm 1989; cùng địa chỉ: Tổ 23, khu phố 4, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 25 tháng 11 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thụ lý vụ án dân sự số 1135/2024/TLST-DS về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo đơn khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, nguyên đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết như sau:

- Buộc ông Nguyễn Văn Tùng, bà Nguyễn Thị Yên phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP phát triển TP. Hồ Chí Minh số tiền nợ gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết, tính đến ngày 30/10/2024 là 1.883.159.273 đồng.
- Buộc ông Nguyễn Văn Tùng phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền nợ gốc và lãi của thẻ tín dụng, tạm tính đến ngày 30/10/2024 là 297.968.377 đồng.
- Buộc ông Nguyễn Văn Tùng, bà Nguyễn Thị Yên phải thanh toán nợ lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng, thể tin dụng đã ký kết kể từ ngày 30/10/2024 cho đến khi thanh toán xong nợ.
- Tài sản bảo đảm cho khoản vay là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ số 17, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 828016.

2. Tòa án triệu tập ông Nguyễn Văn Tùng, sinh năm 1988 và bà

## THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Tên tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L MT, BKS: 73A-312.49 cụ thể: - Số khung: LSJA3E630PZ350220; - Số máy: 155CA9KGPC100407.

Nơi giữ Tài sản đấu giá: Bãi xe Gia Vũ 502 Võ Nguyên Giáp, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 tại trang đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>)

Giá khởi điểm: 245.000.000 đồng . Tiến đặt trước: 49.000.000 đồng .

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/3/2025 tại trang đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) hoặc trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

## THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: 43 Hải Thượng Lãn Ông, phường 10, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 03 năm 2025 tại 326 Cách mạng tháng 8, Phường 10, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ 67, địa chỉ thửa đất: xã Bình Khánh, Huyện Cánh Giò, TP.HCM.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 611, tờ bản đồ 67, địa chỉ thửa đất: xã Bình Khánh, Huyện Cánh Giò, TP.HCM.

Nơi có tài sản đấu giá: xã Bình Khánh, Huyện Cánh Giò, TP.HCM

Giá khởi điểm: 22.436.000.000 đồng Tiến đặt trước: 2.243.600.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 05/03/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 24/03/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng hoặc Chi nhánh Sài Gòn - Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt; Địa chỉ: Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P.13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM; ĐT: 0236.625.777/ 0905414655 (Ms.Ly).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### PLHĐVDG số: 01.1/2025

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu C, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông - Địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu liên chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến đặt trước: Quyền sử dụng đất có diện tích 116,5m2 và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm Thăng Lợi, thôn Ý Lộ, xã Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay TDP Thăng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 452373; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số H-00068 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/5/2009 cho ông Đặng Đình Dung.

Tài sản gắn liền với đất là:

- + 01 nhà 02 tầng 1 tum xây gạch, trần đổ bê tông, tum lợp tôn phía trước tum có khung sắt lợp tôn (trần tầng 2 có mái hiên) và 01 nhà 01 tầng lợp mái xây gạch trần đổ bê tông (có mái hiên) làm công trình phụ có diện tích xây dựng là 83,7m2, diện tích sàn xây dựng là 243,5m2.
- + Tường rào gạch, công sất trụ gạch có diện tích 23,4m2.
- + Đạc điểm tại sản gắn liền với đất: Phòng gác ngoài nhà, tầng tum có hiện trạng xây lên trên phần ô văng của hồ liên kế có kích thước 5cm dài 3m do hồ liên kế xây dựng trước nên có phần ô văng nằm sang phần đất của gia đình ông Đặng Đình Dung. Người mua được tài sản phải tự hoà thuận với hồ liên kế để tháo dỡ phần ô văng nói trên.

Giá khởi điểm: 7.749.031.000 đồng

Tiến đặt trước: 1.500.000.000 đồng

4. - Phí mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/DSST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 094/2025/6911/CT-DONAVA ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Công ty có phần vốn định – Thẩm định Đông Nam Á;

Căn cứ Bản báo ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố Hải Phòng.

Do các đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Tổ dân phố số 7, phường Lê Lợi, quận An Dương, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 100 m2 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn 1 Do Nha, xã Tân Tiến, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 47A, tờ bản đồ số 06, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 595030, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00015 do Ủy ban nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10 tháng 01 năm 2019 đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Hữu Duyệt.

2. Giá trị quyền sử dụng 100 m2 đất ở, đơn giá 16.100.000 đ/01m2 = 1.610.000.000 đồng.

3. Giá trị nhà ở riêng lẻ tầng 4m2, đơn giá 750.000 đ/01m2 = 33.000.000 đ.

Tổng cộng giá trị tài sản là: 1.643.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi ba triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố Hải Phòng, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Vấn bản đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản, ký kết Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Hồ sơ năng lực của đơn vị (cung cấp thông tin đầy đủ đảm bảo theo quy định tại Luật đấu giá tài sản, tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng khách quan, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản, người tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá ngay tình, phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả);
- Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tuân thủ đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định;
- Báo giá chi phí bán đấu giá tài sản (nếu rõ các căn cứ tính phí, thủ lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp);
- Các tài liệu có liên quan khác (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 03 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 03 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận An Dương, thành phố Hải Phòng; địa chỉ: Tổ dân phố số 7, phường Lê Lợi, quận An Dương, thành phố Hải Phòng.

Mọi thông tin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Khắc Oanh- Sdt: 0934 312 339.

### CHI CỤC THADS HUYỆN AN DƯƠNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

- Tổng giá khởi điểm của 03 thửa đất: 38.000.000.000 đồng (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiến đặt trước: Nộp 1.900.000.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu giá thấp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên. Bán trọn gói cả 03 thửa đất trên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: từ ngày 06/3/2025 đến 17h00/ ngày 17/3/2025.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 10/3/2025 và ngày 11/3/2025 tại thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/3/2025 đến 17h00/ ngày 17/3/2025 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 19/3/2025.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG:Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.Điện thoại: 0949685485.

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TP số 335, TĐĐ số: 111, địa chỉ: xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. DT: 779,8m2. MDSD: đất ở tại nông thôn: 300m2; đất trồng cây lâu năm: 479,8m2. THSD: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 28/02/2049.Theo tra cứu DNailis (QH đến 2030), toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.Hiện trạng trên đất có nhà phố 1 tầng, tổng DT 150m2, kết cấu: khung BTCT, mái lợp tôn, trần thạch cao, tường gạch sơn nước, nền lát gạch ceramic các loại hạ tầng đường không có GPXD (theo Chứng thư).Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản, tìm hiểu hiện trạng quy hoạch tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.GKDĐ: 3.750.000.000đồng.

Tiến đặt trước: 10%/GKDĐ

Thời gian, địa điểm ĐGTS: Từ 08h30 đến 09h00 cùng ngày 27/03/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

Thời gian đăng ký tham gia ĐG(trong giờ hành chính): từ 08h00 ngày 05/03/2025 đến 17h00 ngày 24/03/2025.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM hoặc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P. Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mới tham gia đấu giá và tài hồ sơ mới tham gia đấu giá.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO

### Về quyền khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2021; Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2019; Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản lập ngày 23/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự thông báo cho những cá nhân, tổ chức có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết:

Cục Thi hành án dân sự Quảng Nam đã thực hiện việc kê biên, xử lý toàn bộ tài sản có tại Nhà máy Số 6 của Công ty Cổ phần sản xuất Sô đa Chu Lai theo các Hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản số 01/2010/SDCL-HĐTCĐS ngày 15/5/2010 và các thỏa thuận sửa đổi kèm theo (gồm: Thỏa thuận sửa đổi hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản số 01/PL-HĐTCĐS ngày 09/01/2012, Thỏa thuận sửa đổi hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản số 01/PL-HĐTCĐS ngày 09/01/2012; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và bất động sản số 01/2010/SDCL-HĐTCĐS ngày 15/5/2010 và các thỏa thuận sửa đổi kèm theo (gồm: Thỏa thuận sửa đổi hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và bất động sản số 01/PL-HĐTCĐS ngày 09/01/2012, Thỏa thuận sửa đổi hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và bất động sản số 02/PL-HĐTCĐS ngày 30/9/2013 và Hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản số 03/PL-HĐTCĐS ngày 23/6/2017); Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và bất động sản số 02/PL-HĐTCĐS ngày 30/9/2013 và Hợp đồng thế chấp bổ sung cho Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và bất động sản số 03/PL-HĐTCĐS ngày 23/6/2017). Tài sản đảm là Trại nhiệt điện thuộc Dự án Nhà máy sản xuất Sô đa Chu Lai tại Khu kinh tế mở Chu Lai (theo Thỏa thuận sửa đổi hợp đồng thế chấp động sản và quyền tài sản số 01/PL-HĐTCĐS ngày 09/01/2012); Hợp đồng thế chấp hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh số 01/2015/BĐTV/SDCL ngày 03/8/2015, cụ thể gồm 12 hàng mục tài sản (Toàn bộ tài sản hiện có được xây dựng, lắp đặt trên diện tích 339.600 m2 đất thuê tại Nhà máy Số 6 của Công ty cổ phần sản xuất Sô đa Chu Lai bao gồm cả các tài sản bên ngoài khu đất và cũng là một phần tài sản đầu tư để phục vụ hoạt động của Nhà máy Số 6); Nhà cửa, vật kiến trúc, sân, đường nội bộ, hệ thống thoát nước, hệ thống xử lý nước thải và hồ chứa; Máy móc thiết bị lò hơi và nhiệt điện; Máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất Soda; Kết cấu thép của hệ thống lò hơi; Máy móc thiết bị phục vụ sửa chữa nhà máy; Tài sản vật tư tồn kho, lưu kho; Dây dẫn, thang mang cáp và đường dây truyền tải 22kV từ trạm 110kV đến nhà máy; Tủ điện, tủ điều khiển và thiết bị tủ; Thiết bị hóa nghiệm; Thiết bị vận phòng, nhà ăn, phòng nghỉ, nhà làm việc; Thiết bị sản xuất gạch không nung (khu đất mở rộng); Cây trồng trên đất các loại.

(Tất cả tài sản được liệt kê, mô tả chi tiết theo Báo cáo số 02419168 – PD ngày 22/2/2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông; Trường hợp người tranh chấp cáo sau nhận Báo cáo thì có quyền liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh để được giải quyết).

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà đương sự, người có tranh chấp khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì việc xử lý tài sản được thực hiện theo quyết định của Tòa án hoặc cơ quan có thẩm quyền.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà đương sự, người có tranh chấp không khởi kiện tại Tòa án hoặc không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì Chấp hành viên xử lý tài sản để thi hành án theo quy định của Luật Thi hành án dân sự.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để các đương sự; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; người có tranh chấp đối với tài sản biết, thực hiện./

### CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NAM

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng 1	241	241	Sở hữu riêng	4	-/-
Nhà xưởng 2	1063	1063	Sở hữu riêng	4	-/-

b) Thửa đất thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 915, tờ bản đồ số 18; Diện tích: 530m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đã được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng khác:  
Tên công trình: Nhà xưởng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng	530	530	Sở hữu riêng	4	-/-

c) Thửa đất thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 17; Diện tích: 5175m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 21/03/2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng khác:  
Tên công trình: Nhà xưởng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng	611	611	Sở hữu riêng	4	Đến ngày 21/03/2067

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 18 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 03 thửa đất liền kề và tài sản gắn liền với đất tại xã Lý Trạch (nay là xã Lý Nam), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:

- Thửa đất thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 916, tờ bản đồ số 18; Diện tích: 3063m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 2963m2, đất trồng cây hàng năm khác 100m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2017; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2763m2, Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m2; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100m2.
- Nhà ở:

Loại tài sản	Diện tích chiếm đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp hạng	Thời hạn sở hữu
Nhà ở riêng lẻ	87,5	175	Riêng	3	-/-
Nhà ở riêng lẻ	90,1	90,1	Riêng	4	-/-

- Công trình xây dựng khác:  
Tên công trình: Nhà xưởng

# THÔNG BÁO VỀ VIỆC KÊ BIÊN TÀI SẢN; THÔNG BÁO CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN; THÔNG BÁO XÁC ĐỊNH QUYỀN SỞ HỮU, SỬ DỤNG VÀ VIỆC NHẬN CẤM CỐ, THỂ CHẤP TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2023/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 376/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2023/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 369/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 03/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 916/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Bản án số 17/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 826/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Bản án số 18/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 390/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Bản án số 16/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 217/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Bản án số 17/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 33/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 230/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 216/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 120/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 165/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 10/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 509/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Bản án số 19/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 615/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Bản án số 20/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 569/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc kê biên tài sản, thông báo cưỡng chế thi hành án; Xác định quyền sở hữu, sử dụng và việc nhận cầm cố, thế chấp tài sản bảo đảm đối với: Công ty TNHH MTV Signature Home Furnishings; Mã số doanh nghiệp: 3801217167; Địa chỉ: Lô A1, khu công nghiệp Chơn Thành 1, Khu phố 2, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước như sau:

- Về các tài sản kê biên, xử lý gồm các tài sản sau.

STT	Loại máy	Số lượng
01	Máy may công nghiệp (Industrial Sewing Machines); Nhà sản xuất: Shang Gong Group; Hoạt động bằng điện; Model 1767-180342; công suất 230V-375W; Nhà sản xuất: Shang Gong; Nước xuất xứ: China	120
02	Máy may công nghiệp (Industrial Sewing Machines); Nhà sản xuất: Shang Gong Group; Hoạt động bằng điện; Model 261-140342-01; công suất 230V-375W; Nước xuất xứ: China	12
03	Máy may công nghiệp (Industrial Sewing Machine); Nhà sản xuất: Durkopp Adler; Hoạt động bằng điện; Model 967-100180; công suất 230V-375W; Nước xuất xứ: China	10
04	Máy may công nghiệp; Nhà sản xuất: Durkopp Adler AG; Model: 868 99021	10
05	Máy may công nghiệp JUKI LU-2810A-7-0BBS/SC922BK/CP18C.	26
06	Máy may công nghiệp SiRuBa MoDel VC 008	02
07	Máy may công nghiệp Britex Model BR 6720D	03
08	Máy may JUKI MO-6714DA	01
09	Máy cắt mùt xếp	05
10	Máy chính do và cắt vải tự động và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: Geber Scientific International; Model: XLC7000; công suất 200v,50/60Hz; Nước xuất xứ: China	01
11	Máy cưa đai (Band Saw) Nhà SX: New Mas Woodworking Machinery & Equipment Co.ltd. Hoạt động bằng điện, Model MJ346A, Công suất 3KW.	03
12	Máy chính do và cắt vải tự động và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: Geber Scientific International; Model: LXS50; công suất 200, 50/60Hz; Nước xuất xứ: China	01
13	Máy CNC dùng tiện gỗ định hình, hoạt động bằng điện Nhà SX: Jianguo zhongzhi automation co.,ltd. Model IS3, Công suất 380V,15KW.	04
14	Máy CNC Router Model MK6-2	02
15	Máy tán đinh dùng đồng định liên các sản phẩm gỗ (Riveting Machine). Nhà SX: Dongguan City Dincom Machinery Co.,Ltd. Hoạt động bằng điện, Model DC-506LU, Công suất 380V/750W.	03
16	Máy đánh sợi bông (Fiber Opening Machine) và phụ tùng đi kèm, dùng đánh sợi bông gói sofa. Model: ZLD010A-2. Nhà SX: Shenzhen Zhonglida Machinery.	02
17	Máy dẫn bông vào gối (Fiber Filling Machine) và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: ShenZhen Zhonglida Machinery; Model: ZLD005AO; công suất 1.5kw/380V/50Hz; Nước xuất xứ: China	07
18	Máy cắt gỗ hình tam giác (Triangle Wood Cuttinh Machine) và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: ShenZhen Zhonglida Machinery; Hoạt động bằng điện; Model: ZLD013A-4; công suất 3kw/380V/50Hz; Nước xuất xứ: China	01
19	Máy cưa bàn trượt (Sliding Table Saw) Nhà SX: New Mas Woodworking Machinery & Equipment Co.,Ltd. Hoạt động bằng điện, Model MD2108RQ, Công suất 9.2KW.	01
20	Máy đục mộng (Tenoner) Nhà sản xuất: New Mas Woodworking Machinery & Equipment; Hoạt động bằng điện; Model: MZ4214; Công suất: 1.1kw x4;	01
21	Máy cưa đu (Radial-Arm Saw); Nhà sản xuất: New Mas Woodworking Machinery & Equipment; Hoạt động bằng điện; Model: MJ2236; Công suất: 10.5kw; Nước xuất xứ: China	03

22	Máy cưa rong nhiều lưỡi (Multiple Rip Saw); Nhà sản xuất: Sichuan Qingcheng Machinery; Hoạt động bằng điện; Model: QMJ143E; Công suất: 40kw; Nước xuất xứ: China	02
23	Máy cưa gỗ tự động: Optimizing Cross Cut Saw); Nhà sản xuất: Union Brother (Shanghai) Machineryco; Hoạt động bằng điện; Model: Maxcut CS20; Công suất: 380V/50HZ; Nước xuất xứ: China	01
24	Băng chuyền tải dành tự AUTOMATIC FIBER FEEDING MACHINE.Item: ZLD0005H-1.Sức chứa:60-260kg/KT:5800*1600*2100mm,Công suất: 2.35 KW.	02
25	Máy thổi ZHONGLIDA	02
26	Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA, số loại: INNOVA; Loại xe: Ô tô con; Dung tích: 1998; Màu sơn: Đắng; Số máy: KTRA 710889; Số khung: 3EM7L3605034; Biển số: 93LD-003.69.	01
27	Máy đánh TUBI MACHINE Model BY-200817-109	01
28	Máy bảo MB450, công suất 15.57KW	01
29	Phần mềm ACCUMARK PE PDS-GMS Software sử dụng cho máy chính do và cắt vải tự động.	01
30	Băng số hóa rời máy DIGITIZER FOR ACCUMARK gồm 1 bàn chụp và 1 đầu số được gắn dưới bàn, không chứa dữ liệu, dùng để chụp hình vật thể theo tỉ lệ: KT: 1327 mm x 1730 mm.	01
31	Trạm đánh sợi ZHONGLIDA MACHINERY	02
32	Máy mài lưỡi cưa CH JIAN YE MA-250	01
33	Máy cắt vải cầm tay	04
34	Máy cắt nhiệt cầm tay	01
35	Tủ hút bụi lọc NSX ZHONGLIDA	02

2. Về việc thông báo cưỡng chế thi hành án:  
-Biện pháp: cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản di động sản.  
-Thời gian cưỡng chế: vào hồi 08 giờ 30 ngày 17 tháng 3 năm 2025.  
-Địa điểm cưỡng chế: Khu nhà xưởng mới xây dựng của Công ty TNHH Đầu Tư Chơn Thành Capital; Địa chỉ: Lô A1, Khu công nghiệp Chơn Thành 1, khu phố 2, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.  
Dự trữ chi phí cưỡng chế cho buổi tổ chức cưỡng chế: Công ty TNHH MTV Signature Home Furnishings phải chịu là: 525.000 đồng (Năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng); Các chi phí khác gồm: chi phí định giá, định giá lại, bán đấu giá tài sản...(Theo hợp đồng, hóa đơn, chứng tự thực tế).

Yêu cầu các bên đương sự trong vụ việc có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu, người đại diện theo pháp luật hoặc đại diện theo ủy quyền của các đương sự trong vụ việc có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật

3. Việc xác định quyền sở hữu, sử dụng tài sản và việc nhận cầm cố, thế chấp tài sản.  
Do, Công ty TNHH Mọt thành viên Signature Home Furnishings đã ngưng hoạt động; Người đại diện theo pháp luật không có mặt tại địa phương; Không thu thập được số sách, chứng từ, hóa đơn có liên quan đến các tài sản nêu trên (Các tài sản hiện tại đã bị tháo rời không còn nguyên vẹn là dây chuyền sản xuất) và đang được để tại: Khu nhà xưởng mới xây dựng của Công ty TNHH Đầu Tư Chơn Thành Capital; Địa chỉ: Lô A1, Khu công nghiệp Chơn Thành 1, khu phố 2, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Để đảm bảo quyền lợi cho các cá nhân, doanh nghiệp, tổ chức, Ngân hàng hoặc các tổ chức tín dụng khác (trong trường hợp đang nhận cầm cố, thế chấp các tài sản nêu trên; hoặc có bằng chứng chứng minh các tài sản nêu trên là tài sản hợp pháp của mình; hoặc có tranh chấp đối với các tài sản nêu trên) thì đem theo các hồ sơ, chứng từ, hóa đơn...có liên quan đến Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để giải quyết.

4. Thời hạn để các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp, Ngân hàng hoặc các tổ chức tín dụng xác định quyền sở hữu, sử dụng và xác nhận đang cầm cố, thế chấp, hoặc có tranh chấp đối với tài sản:

Thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng trên trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước; Trên báo pháp luật Việt Nam; Kể từ ngày được niêm yết công khai.

Hết thời hạn nêu trên nếu không có cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp, Ngân hàng hoặc các tổ chức tín dụng nào tranh chấp đối với các tài sản nêu trên thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sẽ xử lý tài sản theo quy định của pháp luật

## CHI CỤC THADS THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

# CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE (Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre) THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Đức. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 1030, TBD 11, DT: 732,7m2 (trong đó đất: ONT: 521,4m2 và đất: HNK: 211,3m2) (thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Bình Phú, xã Bình Ninh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 2.824.963.200đ. Tiền đặt trước: 400.000.000đ.  
\* Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 1: từ 7 giờ 30 phút ngày 03/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/03/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 1: 10h30p ngày 27/03/2025.  
2. TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Gạo. Tài sản gồm: QSDĐ và Tài sản trên đất thửa đất số 107, TBD: 10, DT: 1048,6 m2, loại đất: LUC và thửa đất số 108, TBD: 10, DT: 166,8 m2, loại đất: CLN, cùng tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 514, TBD: 10, DT: 290,1 m2, loại đất: CLN, tại Khu phố 2, Phường 4, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 4.111.433.154đ. Tiền đặt trước: 420.000.000đ.  
3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và cây trồng trên đất, thửa đất số 44, TBD 02, DT: 5.361,4m2, loại đất: LUC, tại: ấp Tân Thới, xã Tân Phú, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.225.206.316đ. Tiền đặt trước: 130.000.000đ.  
4. TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 586, TBD: 17, DT: 216,4 m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại Khu phố 3, Phường 5, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 2.723.277.462đ. Tiền đặt trước: 280.000.000đ.  
5. TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 211, TBD: 16, DT: 499,5 m2, mục đích sử dụng đất: Q, tại khu phố Mỹ Lợi, Phường Nhị Mỹ, thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.074.407.709đ. Tiền đặt trước: 110.000.000đ.  
6. TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 514, TBD: 10, DT: 290,1 m2, loại đất: CLN, tại Khu phố 2, Phường 4, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 4.111.433.154đ. Tiền đặt trước: 420.000.000đ.  
\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 2, 3, 4, 5, 6: từ 7 giờ 30 phút ngày 03/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 2: 08h00p, TS 3: 08h30p, TS 4: 09h00p, TS 5: 09h30p, TS 6: 10h00p ngày 11/04/2025.  
7. TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, thửa đất số 1704, TBD 01, DT: 14,1m2, loại đất: CLN; thửa đất số 1707, TBD số: 01, DT: 142,9m2, loại đất: LUC, tại: ấp Tân Xuân, xã Tân hội Đông, huyện Châu Thành, Tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 506.333.817đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.  
8. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 225, TBD: 24, DT: 313,7 m2, loại đất: ODT; 250 m2, CLN: 63,7 m2, tại Phường 2, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 3.583.770.674đ. Tiền đặt trước: 360.000.000đ.  
9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm: Lô 5: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 178, TBD 47, DT: 117,9 m2; loại đất: ODT: 70 m2, CLN: 47,9 m2, tại Khu phố 1, Phường 5, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 726.120.582đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.  
10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 44, TBD: 13, DT: 1.853,7 m2, loại đất: CLN, tại ấp Thanh Hưng, xã Thanh Hoà, thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 4.728.770.430đ. Tiền đặt trước: 500.000.000đ.  
11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 109, TBD: 07, DT: 1.119,9 m2, loại đất: ODT: 300 m2, CLN: 811,9 m2, tại ấp Thanh Sơn, xã Thanh Hoà, thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 338.330.067đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.  
12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm 04 lô:  
\*Lô 1: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 192, TBD 15, DT: 1380,3 m2; loại đất: đất ONT: 735,3m2, đất CLN: 645m2, tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 4.427.035.123đ. Tiền đặt trước: 450.000.000đ.  
\*Lô 2: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 743, TBD 05, DT: 922,6 m2; loại đất: đất CLN, tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.808.944.781đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.  
\*Lô 3: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 191, TBD 05, DT: 1508,5m2; loại đất: đất ONT: 300m2, đất CLN: 1208,5m2, tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 3.588.047.664đ. Tiền đặt trước: 360.000.000đ.  
\*Lô 4: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 745, TBD 05, DT: 3670m2; loại đất: đất CLN, tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 3.687.259.440đ. Tiền đặt trước: 400.000.000đ.  
\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 7, 8, 9, 10, 11, 12: từ 7 giờ 30 phút ngày 05/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/04/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 7: 08h00p, TS 8: 08h30p, TS 9: 09h00p, TS 10: 09h30p, TS 11: 10h00p, TS 12: 10h30p ngày 16/04/2025.  
13. TS 13: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 823, TBD: 11, DT: 10.734,5m2, loại đất: CLN; QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 84 (thửa mới số 862), TBD: 11, DT: 258,9m2m2, loại đất: CLN, cùng toạ

lạc tại xã Bình Phú, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 13.189.252.000đ. Tiền đặt trước: 1.400.000.000đ.  
14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 127, TBD 17, DT: 996,7m2, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, tại xã Thuận Điện, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 732.903.617đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.  
15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 355A, TBD: 18, DT: 1.000 m2, loại đất: đất ONT: 100 m2, đất CLN: 900 m2, tại xã Phong Nẫm, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 523.249.898đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.  
16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 189A; TBD 14, DT: 2.873,0m2, mục đích sử dụng: CLN, tại ấp 3, xã Thuận Điện, Huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 629.220.089đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.  
17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 88, TBD 9, DT: 3822,5m2, loại đất: CLN, tại ấp 7, xã Tân Lợi Thạnh, huyện Giồng Trôm, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 993.720.000đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.  
18. TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa tam số 87b+87c+217c, TBD 67, 68, tổng DT: 147,7m2, loại đất: ODT, tại: khu phố 2, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 896.228.000đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.  
19. TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 58, TBD 05, tổng DT: 1.534,1m2, loại đất: LUC, tại: ấp 3, xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.024.411.095đ. Tiền đặt trước: 110.000.000đ.  
\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19: từ 7 giờ 30 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/04/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 13: 08h00p, TS 14: 08h30p, TS 15: 09h00p, TS 16: 09h30p, TS 17: 10h00p, TS 18: 10h30p, TS 19: 11h00p ngày 08/04/2025.  
20. TS 20: Người có tài sản là: Công ty TNHH MTV xăng dầu Bến Tre. Tài sản đấu giá là: 01 Tàu chở dầu; số đăng ký Tàu -0049 đã hết niên hạn sử dụng của Công ty TNHH MTV Xăng Dầu Bến Tre. Công dụng: Tàu chở; Năm và nơi đóng: 1989 XNĐT AN Phú. Chiều dài thiết kế: 30,00m; Chiều dài lớn nhất 30,00m; Chiều rộng thiết kế: 06,50m; Chiều rộng lớn nhất: 06,70m; Chiều cao mạn: 01,80m; Chiều chìm: 01,35m; Mạn khô: 0,30m; Vật liệu vỏ: Thép. Số lượng, kiểu và công suất máy chính: SKODA-6L160, 31790302, 135CV. Trong tài liệu phần, số lượng người được phép chở số, ký hiệu: 140 Tấn/TTTP 158,4 Tấn, tại Công ty TNHH MTV xăng dầu Bến Tre. Địa chỉ: 1998, Nguyễn Đình Chiểu, KP1, Phường 8, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 300.000.000đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.  
\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 20: từ 7 giờ 30 phút ngày 03/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/03/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 20: 14h00p ngày 25/03/2025  
21. TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 1049, TBD 10, tổng DT: 502,0m2, loại đất: đất bằng trong cây hàng năm khác, tại xã Nhơn Thành, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 359.367.000đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.  
22. TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa số 25, TBD 7, DT: 1.105,3m2 (theo bản đồ địa chính và do đạc hiện trạng), loại đất: đất CLN, tại xã Phú An Hòa (nay là xã An Phước), huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 4.561.332.000đ. Tiền đặt trước: 460.000.000đ.  
23. TS 23: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Công trình xây dựng trên đất thửa đất số 62, TBD: 9, DT: 110,1 m2, mục đích sử dụng đất: ONT, tại xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 366.540.974đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.  
24. TS 24: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 591, TBD: 16, DT: 105,8m2, mục đích sử dụng đất: đất CLN 46,4m2, đất ONT 59,4m2, tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.200.000.000đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.  
25. TS 25: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 88, TBD 20, DT: 3480,2 m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN), tại: ấp Phụng Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.235.054.880đ. Tiền đặt trước: 130.000.000đ.  
\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 21, 22, 23, 24, 25: từ 7 giờ 30 phút ngày 03/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 21: 13h30p, TS 22: 14h00p, TS 23: 14h30p, TS 24: 15h40p, TS 25: 16h10p ngày 11/04/2025.  
26. TS 26: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 39, TBD 10 (theo hóa đồ kê biên là thửa số 39A, TBD 10), DT: 365,6m2, loại đất: CLN, tại: xã Phú Khánh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 255.632.650đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.  
27. TS 27: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thuộc thửa số 01, TBD 5, DT: 192,9m2, loại đất: BHK, tại ấp Thới Hòa, xã Thành Thới A, huyện Mộ Cày Nam, T. Bến Tre. GKĐ: 366.189.000đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.  
28. TS 28: Người có tài sản là: Chi cục THADS H. Mộ Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa số 375 (thửa mới 375B), TBD 16, DT: 680,5m2, loại đất: ONT: 100m2 và CLN: 580,5m2, tại ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, Huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 275.113.000đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.  
29. TS 29: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 88, TBD 17, DT: 358,2 m2, loại đất: đất CLN, tại: Ấp Vĩnh Hoà, xã Tân Hội, Huyện Mộ Cày Nam, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 658.445.000đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.  
30. TS 30: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 73B, TBD 11, DT: 805,2m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại ấp An Vinh

2, xã Đa Phước Hội, Huyện Mộ Cày Nam, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.802.665.000đ. Tiền đặt trước: 190.000.000đ.  
31. TS 31: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cày Nam. Tài sản gồm 03 lô cùng tại xã Hương Mỹ, huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre:  
Lô 1: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 466, TBD 26, DT: 966,2m2, loại đất: đất ONT 100m2, đất CLN 866,2m2. GKĐ: 322.417.000đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.  
Lô 2: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 168, TBD 26, DT: 1686,9m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm. GKĐ: 427.038.000đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.  
\*Lô 3: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 43, TBD 27, DT: 1043,1m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm. GKĐ: 289.425.000đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.  
32. TS 32: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất gồm: thửa đất số 71, TBD 24, DT: 1.130,3m2, loại đất: LUC; thửa đất số 79, TBD 24, DT: 1.035,3m2, loại đất: LUC; thửa đất số 160, TBD 24, DT: 707,5m2, loại đất: LUC; thửa đất số 163, TBD 24, DT: 406,2m2, loại đất: LUC; thửa đất số 1107, TBD 24, DT: 1.293,8m2, loại đất: LUC; thửa đất số 1108, TBD 24, DT: 300,0m2, loại đất: ONT; thửa đất số 159, TBD 24, DT: 652,4m2, loại đất: LUC; thửa đất số 1053, TBD 24, DT: 759,4m2, loại đất: LUC; thửa đất số 1054, TBD 24, DT: 2.577,8m2, loại đất: LUC; thửa đất số 242, TBD 24, DT: 646,6m2, loại đất: LUC. Tổng DT các thửa đất 71, 79, 160, 163, 1107, 1108, 159, 1053, 1054, 242, TBD 24, DT: 9.507,3m2. Mục đích sử dụng đất: đất LUC: 9.207,3 m2, đất ONT: 300 m2, cùng toạ lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 42.827.840.000đ. Tiền đặt trước: 4.300.000.000đ.  
33. TS 33: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm: thửa đất số 820, TBD 9, DT: 988,3m2, loại đất: CLN; thửa đất số 846, TBD 9, DT: 2019,0m2, loại đất: CLN; thửa đất số 742, TBD 9, DT: 734,0m2, loại đất: CLN; thửa đất số 826, TBD 9, DT: 505,0m2, loại đất: CLN; thửa đất số 827, TBD 9, DT: 505,0m2, loại đất: CLN; thửa đất số 886, TBD 9, DT: 500,0m2





PETROLIMEX

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN GÓP CỦA TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX LÀO

(Căn cứ Nghị quyết số 038/PLX-NQ-HĐQT ngày 13/02/2025 của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam về việc phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào)

1. Doanh nghiệp sở hữu vốn chuyển nhượng	- Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (PLX) - Địa chỉ: Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam - Điện thoại: 024.3851 2603
2. Doanh nghiệp có vốn chủ sở hữu chuyển nhượng	- Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào (PLL) - Địa chỉ: 13 North Rd., Sykhaythong Village, Sikhottabong District, Vientiane Capital, Lao PDR - Điện thoại: (085621) 514026
3. Ngành nghề kinh doanh chính	Bán buôn chất cứng, chất lỏng, xăng dầu và sản phẩm liên quan.
4. Vốn điều lệ	1.890.000 USD (Một triệu, tám trăm chín mươi nghìn đô la Mỹ)
5. Tổng giá trị phần vốn góp của PLX tại PLL	1.890.000 USD tương ứng 100% vốn điều lệ của PLL.
6. Điều kiện tham gia đấu giá	Các nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá phần vốn góp của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam đầu tư tại Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào do Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành.
7. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt
8. Phần vốn góp chào bán	
- Tên phần vốn góp chào bán	Toàn bộ phần vốn góp của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam tại Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào
- Giá trị phần vốn góp chào bán và tỷ lệ trong vốn điều lệ	1.890.000 USD, tương đương 100% vốn điều lệ của PLL
- Phương thức chuyển nhượng	Đấu giá công khai theo lô
- Giá khởi điểm đấu giá	68.162.068.617 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tám tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm mười hai đồng).
- Tiền đặt trước	6.816.206.862 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm mười sáu triệu, hai trăm linh sáu nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng)
9. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá	Nhà đầu tư nộp hồ sơ tham gia đấu giá (thành phần hồ sơ quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) và tiền đặt trước tham gia đấu giá theo lịch trình sau:
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	Các ngày làm việc từ 08h00' ngày 08/03/2025 đến 17h00' ngày 03/04/2025.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá	Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: <a href="https://lacvietauction.vn/">https://lacvietauction.vn/</a>
- Thời gian nộp tiền đặt trước	từ 08h00' ngày 08/03/2025 đến 17h00' ngày 03/04/2025 bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
10. Hình thức đấu giá	Đấu giá trực tuyến
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá	
- Thời gian	từ 13h00' đến 16h00' ngày 08/04/2025
- Địa điểm	Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - <a href="https://lacvietauction.vn/">https://lacvietauction.vn/</a>
12. Thời gian nộp tiền mua phần vốn góp	Từ ngày 10/04/2025 đến ngày 16/04/2025.
13. Thời gian hoàn trả tiền đặt trước	Ngày 11/04/2025.

Nhà đầu tư tham gia đấu giá mua phần vốn góp có thể nhận Bản công bố thông tin, Quy chế cuộc đấu giá phần vốn góp trên website: <https://www.petrolimex.com.vn/>; <https://lacvietauction.vn/>; <https://www.cts.vn/>

## THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho Bà Lê Thị Bình, sinh năm 1979; Địa chỉ: Số 29/4 khu phố Tây A, phường Đồng Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương được biết:  
TAND TP. Thủ Đức đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 2615/2024/TLST-DS, ngày 28/11/2024, về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Phương Đông, yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc ông Nguyễn Xuân Sanh và bà Lê Quỳnh Đoàn phải thanh toán tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 13/09/2024 là 15.432.992.533 đồng; tiền lãi, phí phát sinh đối với số nợ còn lại theo lãi suất thỏa thuận cho đến khi thanh toán xong. Trường hợp ông Sanh và bà Đoàn không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, đề nghị Cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp là Thửa đất số 1792; tờ bản đồ số 21; địa chỉ: Khu phố Tân Phước, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 391170, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS15530 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 22/08/2019, cấp nhật chuyển mục đích sử dụng ngày 11/03/2020, cấp nhật thay đổi gắn nhật ngày 08/08/2023 để thu hồi nợ.

2. Về thời gian Tòa án tiến hành giải quyết vụ án như sau:  
- Triệu tập bà Lê Thị Bình có mặt tại Thửa đất số 1792; tờ bản đồ số 21; địa chỉ: Khu phố Tân Phước, Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 18/3/2025 để chứng kiến buổi xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp.  
- Triệu tập bà Lê Thị Bình có mặt tại Phòng số A2.10, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức; địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, TP. Thủ Đức vào lúc 09 giờ ngày 17/3/2025 để nhận thông báo thụ lý và cung cấp bản tự khai. Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 01 vào lúc 8 giờ ngày 04/4/2025, lần 02 vào lúc 8 giờ ngày 22/4/2025. Tham gia phiên tòa lần 01 vào lúc 8 giờ ngày 18/5/2025, nếu đương sự vắng mặt Tòa án sẽ tiến hành xét xử lần 02 vào lúc 8 giờ ngày 30/5/2025.

Trường hợp bà Lê Thị Bình không đến thi Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC,  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:  
+ Tài sản 01: Tàu chở hàng hỗn hợp Đông An có các thông số theo Giấy chứng nhận đăng ký, Số đăng ký: VN-2135-VT do Cơ quan đăng ký tàu biển khu vực Hải Phòng cấp ngày 22/11/2011.  
+ Tài sản 02: Tàu chở hàng hỗn hợp Đông Thịnh có các thông số theo Giấy chứng nhận đăng ký, Số đăng ký: HP-GEN-000672-3 do Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/10/2020.

- Giá khởi điểm:  
+ Tài sản 01: 23.299.000.000 đồng.  
+ Tài sản 02: 22.190.000.000 đồng.  
Giá khởi điểm nêu trên đã bao gồm thuế VAT, không bao gồm vật tư, phụ tùng, nhiên liệu, dầu nhớt chưa sử dụng còn tồn trên tàu tại thời điểm bàn giao tàu, chưa bao gồm phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, bán tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá phải thanh toán thêm cho người có tài sản đấu giá tiền vật tư, phụ tùng, nhiên liệu, dầu nhớt chưa sử dụng còn tồn trên tàu tại thời điểm bàn giao tàu và chịu mọi chi phí liên quan đến việc tiếp nhận tài sản và thuế, phí, lệ phí phát sinh đối với việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước:  
+ Tài sản 01: 4.600.000.000 đồng.  
+ Tài sản 02: 4.400.000.000 đồng.  
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ/tài sản.  
- Bước giá: 100.000.000 đồng/tài sản.  
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cổ phần Hàng hải Đông Đô; Địa chỉ: Tầng 19 Tháp VPQT Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội.  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/3/2025 đến 17h00' ngày 11/3/2025 (Trừ ngày thứ bảy và chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội.  
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 10/3/2025 đến 17h00' ngày 12/3/2025 tại: Tàu đang khai thác tuyến Quốc tế, khách hàng xem tài sản tại địa điểm tàu đang neo đậu (nếu có) theo thông báo cụ thể từ Công ty Cổ phần Hàng hải Đông Đô hoặc xem tài sản qua ảnh, phim ảnh (video).  
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 06/3/2025 đến 17h00' ngày 11/3/2025.

- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 11/03/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty.  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Thời gian và địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

+ Thời gian:  
Tài sản 01: 09h00' ngày 13/3/2025.  
Tài sản 02: 10h30' ngày 13/3/2025.  
+ Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

## THÔNG BÁO TÌM NGƯỜI MẤT TÍCH

Nhắn tìm ông Nguyễn Thanh Điềm, sinh năm 1947 \* Số CMND: 270524138  
Địa chỉ: số 23/9, khu phố 4 (nay là khu phố 4C), phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai  
Ông Điềm bỏ nhà đi từ tháng 01 năm 2020 cho đến nay không có tin tức gì. Hiện nay ông Điềm đang ở đâu biết được tin tức này liên hệ với bà Đỗ Thị Nguyệt, sinh năm 1974, địa chỉ số 23/9, khu phố 4 (nay là khu phố 4C), phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết việc gia đình.

Ai biết ông Nguyễn Thanh Điềm ở đâu vui lòng thông báo cho bà Đỗ Thị Nguyệt có địa chỉ số 23/9, khu phố 4 (nay là khu phố 4C), phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc báo tin qua số điện thoại 0917.613.453. Xin cảm ơn.

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo tìm kiếm bà Trần Thị Huệ, sinh năm 1959. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Ấp Xóm Chòi, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Bà Trần Thị Huệ vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1989. Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Trần Thị Huệ liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (Địa chỉ: Ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Số điện thoại: 02993.876.317) để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về bà Trần Thị Huệ thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Trần Thị Huệ thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KẾ SÁCH, TỈNH SÓC TRĂNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Mai Văn Bừa và bà Trần Thị Bé Ba, địa chỉ: ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 1839, diện tích 10.262.0 m2, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (hiện trạng thửa đất số 1839 đã đào ao nuôi tôm). Giá khởi điểm: 561.114.311đ (Năm trăm sáu mươi một triệu một trăm mười bốn nghìn ba trăm mười một đồng).

Hạn chốt nộp hồ sơ và tiền đặt trước: ngày 01/4/2025.  
Chi tiết xin xem website: [daugiatravinh.vn](http://daugiatravinh.vn) ; hoặc liên hệ điện thoại : 02943.865399; 0913633661.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH**

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 13/2012/KDTM-ST ngày 13/7/2012 của TAND huyện Gò Công Tây;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: số 04/QĐ-CTHA.TĐ ngày 02/10/2015 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo số 144/TB-CTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Tiền Giang về việc bán đấu giá tài sản.

Cục THADS thông báo cho ông Trần Thanh Phú, bà Huỳnh Thị Bích Liên, cùng địa chỉ: khu phố 4, TT Vinh Bình, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang đã hết thời gian tham gia đăng ký đấu giá tài sản theo Thông báo số 144/TB-CTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất ODT diện tích thực tế 211,8m2 thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại Khu phố 2, thị trấn Vinh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang theo Mạnh trích đo địa chính số 173-2024 ngày 18/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây và công trình xây dựng trên đất.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Nếu ông, bà có tình vắng mặt mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

**CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thông báo tạm dừng tổ chức đấu giá tài sản và không tiếp tục nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, không nhận tiền đặt trước, không mở phiên đấu giá đối với tài sản bán đấu giá là: "01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 18, diện tích: 1986,6m2, có địa chỉ: Phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên." Mọi chi tiết xin liên hệ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

TSĐG 01: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 75, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 122,0m2, có địa chỉ: Tờ 18, Phường Thượng Thanh, Quận Long Biên, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 10.814.562.000 đồng.

Lô xe máy Honda SH gồm 272 xe mô tô 2 bánh loại JF952 SH125I, có phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng tháng 9 năm 2023, xe mới chưa qua sử dụng. Tổng giá khởi điểm: 19.040.000.000 đồng, được chia nhỏ tại 05 lô dưới đây:

TSĐG 02: Lô 1: 50 xe mô tô 2 bánh, loại JF952 SH125I có số thứ tự từ số 01 đến số 50. Giá khởi điểm: 3.500.000.000 đồng.

TSĐG 03: Lô 2: 50 xe mô tô 2 bánh, loại JF952 SH125I có số thứ tự từ số 51 đến số 100. Giá khởi điểm: 3.500.000.000 đồng.

TSĐG 04: Lô 3: 50 xe mô tô 2 bánh, loại JF952 SH125I có số thứ tự từ số 101 đến số 150. Giá khởi điểm: 3.500.000.000 đồng.

TSĐG 05: Lô 4: 50 xe mô tô 2 bánh, loại JF952 SH125I có số thứ tự từ số 151 đến số 200. Giá khởi điểm: 3.500.000.000 đồng.

TSĐG 06: Lô 5: 72 xe mô tô 2 bánh, loại JF952 SH125I có số thứ tự từ số 201 đến số 272. Giá khởi điểm: 5.040.000.000 đồng.

Nơi trưng bày tài sản: Kho của Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Phúc Yên – Địa chỉ: Số 06 đường Lý Nam Đế, phường Hùng vương, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Tổ chức hành nghề đấu giá: CN Hà Nội Cty ĐGDH Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.

Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội II. Địa chỉ: Số 34 Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, TP Hà Nội. TSĐG 02, TSĐG 03, TSĐG 04, TSĐG 05, TSĐG 06: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phúc Yên. Địa chỉ: Đường Hai Bà Trưng, Phường Hùng Vương, TP Phúc Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp, cụ thể:

TSĐG 01: từ ngày 07/03/2025 đến ngày 24/03/2025 tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội II. Địa chỉ: Số 34 Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

TSĐG 02: từ ngày 07/03/2025 đến ngày 17/03/2025 tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phúc Yên - Địa chỉ: Đường Hai Bà Trưng, Phường Hùng Vương, TP Phúc Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc.

+ Số 2 Đường 8B, khu phố 5, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Từ ngày 07/03/2025 đến ngày 24/03/2025: TSĐG 01: 1.081.456.200 đồng.

Từ ngày 07/03/2025 đến ngày 17/3/2025: TSĐG 02, TSĐG 03, TSĐG 04, TSĐG 05: 700.000.000 đồng; TSĐG 06: 1.008.000.000 đồng.

Đấu giá tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội;

Ngày 27/03/2025: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút.

Ngày 20/3/2025: TSĐG 02, TSĐG 03, TSĐG 04, TSĐG 05, TSĐG 06: Lúc 09 giờ 30 phút.

Liên hệ: Email: hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

## CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

16 giờ 30 phút ngày 11/3/2025.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:  
\* Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2024) của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

\* Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng phát hành).

- Nếu là cá nhân: Nộp bản sao CMND/CCCD, Giấy xác nhận nơi cư trú.

- Nếu là tổ chức: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Mã số thuế; Nộp bản sao CMND/CCCD của người đại diện...

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ ngày 13/3/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

- Bước giá: Áp dụng đối với tài sản trên tối thiểu là: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Điện thoại: 0254.3573968.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nộp nốt đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc thành phố Hồ Chí Minh; Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại An Vinh Tường, địa chỉ: 168/38 đường D2, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh-Người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Lê Mạnh Tuấn, chức danh: Giám đốc và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Sản xuất Dịch vụ Đại Tài, địa chỉ: Số C23 đường Lâm Văn Bền, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung Tuấn, chức vụ: Giám đốc; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Kiều Thế Anh, địa chỉ thường trú: 101/66/6 tổ 1, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Tạm trú: 314/100/11 Ấu Dương Lân, phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh được biết. Yêu cầu nghiêm túc thực hiện./

(Kèm theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 44/TB –TBH ngày 03/3/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng).

## CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIÀ – VŨNG TÀU

quy định (Công văn số 5272/UBND-TNMT ngày 10/8/2024 của UBND TP. Thanh Hóa). - Đối với việc xây dựng khách sạn Hà Trảng tú 6 tầng lên 9 tầng: Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu tháo dỡ những phần công trình xây dựng vượt giấy phép trước khi đăng ký quyền sử hữu tài sản, thì người mua tài sản đấu giá phải tự nguyện tháo dỡ và mọi chi phí tháo dỡ do người mua tài sản trúng đấu giá chịu (Thông báo số 262/TB-UBND ngày 27/05/2024 của UBND thành phố Thanh Hoá).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 24/02/2025 đến hết ngày 26/02/2025 – Tại: SN 171 đường Thành Thái, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/02/2025 đến 16h30 phút ngày 11/03/2025 tại trụ sở: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa (trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:- Giá khởi điểm: 32.130.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ, một trăm ba mươi triệu đồng chẵn). Giá trên chưa bao gồm: Thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản trên đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng); - Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một triệu đồng); - Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng/01 hồ sơ (Sáu tỷ đồng);

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 phút ngày 21/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/03/2025. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 50110002347999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản; Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo, niêm yết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 3 năm 2025 - Tại trụ sở: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. - Phương thức đấu giá: Trá giá lên. - Cách thức trá giá: Giá trả hợp lệ từ giá khởi điểm trở lên ở lần đầu hoặc cao hơn giá khởi điểm ở lần đầu tiếp theo công với bước giá; Giá trả không hợp lệ (Giá trả thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu hoặc thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu tiếp theo công với bước giá; Trá giá sau khi thời gian trả giá kết thúc tối đa 02 phút, trừ giá không có nghĩa). (Chi tiết thông tin về việc bán đấu giá tài sản theo Quy chế cuộc đấu giá tài sản thi hành án số 02/2025/QCĐP ngày 10/02/2025 và Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 25/TB-TTĐVDG ngày 17/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành có quyền nhận lại tài sản nộp nốt đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành có trách nhiệm hoàn trả phí thi đấu tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mọi phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên theo báo để Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành được biết./

CHI CỤC THADS TP. THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 54/2020/KDTM-ST ngày 19/8/2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 393/2021/QĐ-PT ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1680/2020/KDTM-ST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1406; 1407; 1408/QĐ-CC.THADS ngày 04/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CC.THADS ngày 30/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: CT544/23/TĐ ngày 16/10/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 13) số 35/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/HĐ-DVDG ngày 06/11/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 13 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44/TB –TBH ngày 03/3/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:  
Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu (Địa chỉ chi nhánh: Số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:  
Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, diện tích 6.736,3 m2; Loại đất: Chuyên dùng; Toạ lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu thuộc quyền sử dụng của ông Kiều Thế Anh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 223980, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-03188 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/05/2008 (cấp nhật thay đổi ngày 14/07/2014, ngày 20/01/2017).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 61.468.559.704 đồng (Sáu mươi một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm tám mươi chín ngàn, bảy trăm lẻ bốn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:  
Thời gian: Từ ngày 04/3/2025 đến ngày 06/3/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 26542.28.145, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu.

5. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:  
- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 03/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/3/2025 (được hướng dẫn tại chi nhánh Công ty trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 Lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hs (Một triệu đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 6.146.855.970 đồng (Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản).

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Vũng Tàu- Côn Đảo.

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Lúc 08 giờ ngày 03/3/2025 đến

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021; Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án số 1236/TB-CCTHADS ngày 20/9/2024; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Thanh Hóa; Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 008/2024/3095-TH ngày 02/01/2025 của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC; Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 25/TB-TTĐVDG ngày 17/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Chi cục THADS TP. Thanh Hóa thông báo cho: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành, địa chỉ: Số 171 Thành Thái, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Sơn Hòa – Giám đốc công ty.

Nội dung thông báo:

Căn cứ quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2025/HĐVDG ngày 06/02/2025 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa để tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành, như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đồng Hương, thành phố Thanh Hóa.

2. Tài sản bán đấu giá:  
2.1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ thửa đất: SN 171 đường Thành Thái, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa; Diện tích: 455,7m2 (Bốn trăm năm mươi lăm phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: (Sử dụng riêng: 455,7m2; sử dụng chung: Không m2); Mục đích sử dụng đất: (Đất ở: 357,7m2; Đất vườn: 97,9m2); Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 099214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02332 ĐT QSDĐ/2289 QĐ-CT do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 28/7/2005 mang tên ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang - Quyền sử dụng đất đã được ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang góp vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất ngày 29/5/2007 đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa xác nhận ngày 07/6/2007).

2.2. Tài sản gắn liền trên đất: Hiện trạng thực tế tài sản đấu giá gồm: (Khách sạn Hạc Trảng); Công trình khách sạn 09 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, mái bằng. Sàn tầng hầm (là tầng 1): 326,9m2; + Sàn tầng 1 + tầng 2 + tầng 3 + tầng 4 + tầng 5 (là tầng 2, tầng 3, tầng 4, tầng 5, tầng 6): 1.660,0m2; + Sàn tầng 6 (là tầng 7): 316,6m2; + Sàn tầng lửng (là tầng 8): 135,1m2. + Sàn tầng 7 (là tầng 9): 135,1m2. \* (Diện tích xây dựng: 326,90m2; Tổng diện tích sàn: 2.573,7m2). + Diện tích bán bình thường nhà (Khung dầm thép, mái tôn): 9,25m x14,5m = 134,13 m2. + Diện tích bê tông cốt thép trên mái rộng 6,5m, dài 7m, cao 3,5m = 45,5m2. (Hiện trạng quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên đất theo Trích đo hiện trạng khu đất số 55/TĐHT ngày 14/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa kèm theo).

\* Tình trạng pháp lý tài sản đấu giá: Khách sạn Hạc Trảng xây dựng (09 tầng) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được nhà nước công nhận là: 18,4m2. Phần diện tích đất (18,4m2) đã xây dựng Khách sạn (09 tầng) nằm ngoài GCN QSDĐ đã cấp, đây là phần đất công do UBND phường Đồng Thọ quản lý, có thời điểm sử dụng từ năm 2003 đến nay, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất (đất ở) và quy hoạch xây dựng đô thị (đất ở). Nếu Người sử dụng đất (Người mua tài sản đấu giá) là cá nhân phải tự liên hệ, đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa xem xét giải quyết hợp thủ phần diện tích đất tầng là: 18,4m2 để được đăng ký tài sản đấu giá và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Nếu Người mua tài sản đấu giá là tổ chức thì đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét hướng dẫn và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành có quyền nhận lại tài sản nộp nốt đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành có trách nhiệm hoàn trả phí thi đấu tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mọi phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên theo báo để Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành được biết./

CHI CỤC THADS TP. THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 02/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 519/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1139/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1141/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CC-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CC-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/27/BC-TĐG.MDC ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho:

Người được thi hành án:  
- Công ty TNHH C&N ViNa; Địa chỉ trụ sở: khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc, khu phố 3A, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Công ty TNHH Dịch vụ Bảo Vệ - Vệ Sĩ Bình Phước, địa chỉ: 393 Nguyễn Huệ, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Người phải thi hành án:  
- Công ty TNHH Hye Kwang Textile Vina; Trụ sở: Lô F7-2, F8, Khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành Tiền
1	Máy hơi hiệu IR Ingersoll-Rand SSR-EP 200	Cái	1	28.000.000	28.000.000
2	Máy lọc khí hiệu ORION AIRDRYER RAX380F-E	Cái	1	28.000.000	28.000.000
3	Máy hơi Hiệu Kobelton AG 160W	Cái	1	28.000.000	28.000.000
4	Bộ máy lọc khí hiệu Refrigerated Air Dryer, Model: NAD-476	Bộ	1	28.000.000	28.000.000
5	Thùng tôn có kích thước khác nhau	Kg	1.050	8.000	8.400.000
6	Bảng tải có kích thước (1,15 x 11)m	HT	1	25.000.000	25.000.000
7	Màng kim bằng kim loại có kích thước khác nhau	Kg	370	25.000	9.250.000
8	Kim dệt	Kg	1.440	10.000	14.400.000
9	Trụ ru ló cuộn chỉ các loại	Kg	3.950	10.000	39.500.000
10	Máy bơm thủy lực có chân đế	Cái	1	20.000.000	20.000.000
11	Máy kiểm vải 380V-50HZ	Cái	3	20.000.000	60.000.000
12	Máy dệt khí hiệu TOYOTA JAT710	Cái	36	60.000.000	2.160.000.000
13	Xe nâng định Toyota (Model: 7FB1) 48V	Cái	1	110.000.000	110.000.000
14	Mô tơ cuốn sợi	Cái	95	1.000.000	95.000.000
15	Kim loại (phụ kiện máy dệt len sợi các loại)	Kg	650	10.000	6.500.000
16	Tụ điện 220V	Cái	3	50.000	150.000

17	Tụ điện 440V	Cái	2	100.000	200.000
18	Nâng tay hiệu NOBLIFT	Cái	1	1.500.000	1.500.000
19	Bánh răng sắt	Kg	1.140	10.000	11.400.000
20	Mâm kim loại	Kg	3.660	10.000	3

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (số 02 đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H.Tân Châu, T.Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: QSDĐ tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 61, diện tích 1.869,1m2 (400m2 ONT và 1.469,1m2 CLN), do ông Đặng Thành Tâm và bà Trần Thị Kim Rốt đứng tên sử dụng; Và các tài sản gắn liền với đất, cây trồng trên đất. Nơi có tài sản: Xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08h ngày 04/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 3.910.352.000 đồng; Tiền đặt trước: 782.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 06/3/2025 đến 17h ngày 01/4/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:**

Tài sản của ông Nguyễn Kim Bàng và bà Nguyễn Thị Mỹ Trang, địa chỉ: ấp Xóm Trảng, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh: Quyền sử dụng đất thửa 128, tờ bản đồ số 34, diện tích 422m2, loại đất ở 112m2, đất trồng cây lâu năm 310m2, tọa lạc ấp Hòa Lạc A, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Kim Bàng đứng tên quyền sử dụng đất.

\* Giá khởi điểm: 669.784.946 đồng (Sáu trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm tám mươi tư nghìn chín trăm bốn mươi sáu đồng).

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 26/03/2025, 27/03/2025 và 28/03/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/02/2025 đến 10h00 ngày 04/04/2025. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào số tài khoản: 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 100.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3./ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục hợp quy định.

4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 14h30 ngày 09 tháng 04 năm 2025. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: https://dgtts.moj.gov.vn.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 03)**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá số 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ thép đã qua sử dụng, đã cũ, có số đăng ký QB 91586 TS, tên tàu: Quang Trung 02, chủ tàu: Hoàng Quang Trung theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60616 do Chi Cục Thủy Sản - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Bình cấp ngày 08/12/2016 (bao gồm: Thân tàu, trang thiết bị đóng lực, trang thiết bị hàng hải, trang thiết bị khai thác và các trang thiết bị, dụng cụ khác)

- Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới rê; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Nam Định.

- Đặc điểm kỹ thuật:

+ Chiều dài: Lmax,m: 27,5; Ltk,m: 24,48

+ Chiều rộng: Bmax,m: 7,0; Btk,m: 6,80

+ Chiều cao mạn D,m: 3,25

+ Chiều chìm d,m: 2,45

+ Mạn khô f, m: 0,8

+ Vật liệu v: Thép

+ Sức chở tối đa, tấn: 85,17

+ Tốc độ tự do, hải lý/h: 10,0

+ 01 máy chính: YANMAR; Số máy 6224; Công suất (sức ngựa)

829; Nơi chế tạo: 2016 - Nhật Bản.

Hiện trạng: Tàu qua sử dụng, đã cũ, hiện không hoạt động được.

Giá khởi điểm: 1.754.943.029 đồng

Tiền đặt trước: 350.900.000 đồng

b) Tài sản đấu giá số 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là lưới dùng khai thác thủy sản đã qua sử dụng, đã cũ, loại lưới rê màu xanh lục (gồm lưới, chi, triêng phao, triêng chì, phao); Bộ lưới rê có tổng cộng 151 cheo (chéo), mỗi cheo (chéo) có kích thước 40m x 45m, mắt lưới có kích thước 8cm x 8cm, cân nặng khoảng 85kg.

Hiện trạng: Lưới qua sử dụng, đã cũ, nhiều cheo (chéo) lưới không có chì và lưới đã bị rách.

- Giá khởi điểm: 772.172.928 đồng

Tiền đặt trước: 154.400.000 đồng

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 22/10/2024 và 23/10/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

b) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Công ty TNHH Đông tàu Quảng Bình bảo quản tại vị trí: Khu neo đậu bờ sông Nhật Lệ thuộc TDP Hùng Phú, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (đối với tàu đánh cá) và nhà kho của Công ty (đối với lưới).

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/3/2025 đến ngày 14/3/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 21/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

lập ngày 25/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.749.241.211 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 349.800.000 đồng.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/3/2025 đến ngày 28/3/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản (ts) đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Văn Yên và bà Phan Thị Mòi, d/c: ấp Lộc Trị, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng, Tây Ninh. Gồm:

QSDĐ diện tích 241,4m2 (đất LUC), thửa đất 455 (trong thửa 193), tờ bản đồ số 60, đất do chị Nguyễn Thị Kim Thoa đứng tên trên giấy chứng nhận QSDĐ do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27/7/2017, tài sản gắn liền với đất như tường rào gạch xây, trụ rào xi măng, hàng rào B40 và các loại cây trồng trên đất.

Nơi có tài sản: Ấp Lộc Trị, xã Hưng Thuận, TX.Trảng Bàng, Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10h ngày 04/4/2025 tại chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 252.889.000 đồng; Tiền đặt trước: 26.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08h ngày 06/3/2025 đến 17h ngày 01/4/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 12 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)**

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghi, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Thông tin về tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 33; Có diện tích 403,6m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 360,0 m2, Đất trồng cây lâu năm: 43,6 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 11/6/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. (Vị trí thửa đất nằm tiếp giáp mặt tiền đường Lê Thị Thượng Kiệt).

b. Giá khởi điểm: 11.500.000.000 đồng(Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

4. Tiền đặt trước: 575.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:  
Là cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30/ ngày 06/3/2025 đến 17h00/ ngày 17/3/2025.

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/3/2025 đến 17h00/ ngày 11/3/2025.

c. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/3/2025 đến 17h00/ ngày 17/3/2025. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Bình. Số TK 5310188304.

d. Thời gian tổ chức buổi công bố kết quả đấu giá: Vào lúc 14h00/ ngày 19/3/2025.

e. Địa điểm làm các thủ tục công bố kết quả đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3827779.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 02)**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh - Địa chỉ: TDP Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá số 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng 496,2m2 diện tích đất thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 10 tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, trong đó: 225,0m2 đất ở đã nôm thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 271,2m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2033.

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 01: 1.526.834.400 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 01: 305.300.000 đồng.

b) Tài sản đấu giá số 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 536, tờ bản đồ số 8 tại thôn Trung Quán, xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.508,9 m2, trong đó: 200,0m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 1.308,9m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2055.

Cây trồng trên đất: 40 cây x cao trên 10 năm tuổi, đường kính của cây từ 10 đến 25 cm.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 02: 973.872.900 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 02: 194.700.000 đồng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh lập ngày 27/9/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản

phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/3/2025 đến ngày 21/3/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 28/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 05)**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, TT Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 53 tại thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 151,8m2, trong đó: 70,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 81,8m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở 02 tầng, có diện tích xây dựng 69,93m2, diện tích sàn 139,86m2. Nhà có kết cấu móng bê tông cốt thép, móng tường xây đá học, mái đổ bê tông cốt thép, mái tầng 2 kết hợp lợp tôn lạnh và trần nhựa; Tường xây gạch đã được tô trát, sơn màu; Nền nhà lát gạch ceramic; Cầu thang lát đá tự nhiên, lan can cầu thang bằng gỗ nhôm 2,3; Bếp và hệ thống vệ sinh, tắm kê trong nhà theo từng tầng; Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ.

+ Sân có diện tích 75,0m2 đổ bê tông, nền láng xi măng, phía trên có mái che bằng tôn, 02 mái liên kế nhau xà gồ bằng sắt, cột bằng sắt.

+ Tường rào xây bằng gạch, đã tô trát có tổng chiều dài 16,68m (bao gồm tường bao trước nhà và tường bao một bên nhà).

+ 02 trụ công làm bằng bê tông cốt thép, mỗi trụ có kích thước 0,4m x 0,4m x 2,5m.

+ Cổng làm bằng sắt hợp gồm 02 cánh, mỗi cánh có kích thước 0,8m x 2,5m.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 23/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 912.002.649 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 182.400.000 đồng.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

QUẢNG NGÃI:

# Đối thoại người dân liên quan dự án công viên cây xanh Thạch Bích

Lãnh đạo TP Quảng Ngãi (tỉnh Quảng Ngãi) vừa có buổi đối thoại với người dân tổ 6 (phường Lê Hồng Phong) liên quan việc thực hiện dự án công viên cây xanh Thạch Bích, tiến tới xóa quy hoạch "treo" cho người dân khu vực.

Tại buổi đối thoại, người dân địa phương cho biết, dự án đã có thông tin triển khai một thời gian nhưng hiện vẫn chưa thấy có động thái mới. Người dân kiến nghị sớm thực hiện dự án để được bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư. Ông Trần Văn Thọ (ngụ phường Lê Hồng Phong) phản ánh: "Nhiều năm nay chúng tôi sống trong cảnh khó khăn, nhà cửa và đường giao thông xuống cấp, cứ đến mùa mưa là cả khu bị ngập. Dự án công viên cây xanh Thạch Bích là "lối thoát" nên chúng tôi mong muốn sớm triển khai để ổn định cuộc sống".

Chủ tịch UBND TP Quảng Ngãi, ông Trà Thanh Danh cho biết, dự án công viên cây xanh Thạch Bích đã được trình cấp thẩm quyền phê duyệt, hiện đang bổ sung một số hồ sơ với các dự án liên quan. Ngày 14/2, Sở Xây dựng đã có công văn yêu cầu bổ sung các văn bản cho chấm dứt dự án đầu tư xây dựng 4 tuyến đường Phan Bội Châu nối dài, Tôn Đức Thắng, An Dương Vương nối dài và tuyến đường quy hoạch nằm giữa khu Trung tâm Hội nghị, quảng trường và khu đất ở phía trước đường Hai Bà Trưng. Hiện Sở Tài chính đang tổng hợp ý kiến phản hồi từ các sở, ngành liên quan để tham mưu UBND



● Do bị quy hoạch "treo", 160 hộ dân hàng chục năm sống trong cảnh hạ tầng nhếch nhác, nhà cửa không được sửa chữa, xây mới. (Ảnh trong bài: Anh Huy)

tỉnh báo cáo trình HĐND tỉnh xem xét theo thẩm quyền tại kỳ họp chuyên đề trong tháng 3/2025.

Cũng tại buổi đối thoại, Bí thư Thành ủy Quảng Ngãi, ông Ngô Văn Trọng, sau khi tiếp nhận các ý kiến của người dân, đã nhấn mạnh: "Trăn trở của người dân cũng là trăn trở của lãnh đạo tỉnh, TP. Tôi mong muốn các hộ dân sẽ tiếp tục đồng hành, phối hợp cùng địa phương và cơ quan chức năng để dự án công viên cây xanh Thạch Bích sớm triển khai". Bí thư Thành ủy yêu cầu cơ quan chức năng phối hợp chặt chẽ hơn nữa, quyết tâm hoàn thành thủ tục cần thiết của dự án trong tháng 3/2025.

Bí thư Thành ủy khẳng định, việc thu hồi đất và bố trí đất tái định cư sẽ được thực hiện theo đúng quy định pháp luật, minh bạch, công khai, công bằng, bảo đảm quyền lợi cao nhất của người dân.



● Bí thư Thành ủy Ngô Văn Trọng yêu cầu hoàn thành thủ tục cần thiết của dự án trong tháng 3/2025.

Trước đó, như PLVN đã phản ánh, năm 1997, từ đề xuất của địa phương, dự án khu 2 đề bao TX Quảng Ngãi (nay thuộc tổ 6, phường Lê Hồng Phong) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch. Đến 2008, UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh thành Trung tâm hành chính tỉnh. Năm 2015, UBND tỉnh phê duyệt đầu tư khu đô thị mới phục vụ tái định cư, cùng công trình đường giao thông dọc tuyến đề bao.

Tuy nhiên, dự án tái định cư chỉ thực hiện được một phần do vướng mắc trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khiến 160 hộ dân "mắc kẹt" suốt hàng chục năm, sống trong cảnh hạ tầng nhếch nhác, nhà cửa không được sửa chữa hay xây mới.

Đề chấm dứt tình trạng quy hoạch "treo" gần 3 thập kỷ, năm 2023, địa phương điều chỉnh quy hoạch thành công viên cây xanh Thạch Bích thực hiện trong giai đoạn 2024 - 2027, tổng vốn đầu tư 900 tỷ đồng với diện tích khoảng 8,1ha thuộc phường Lê Hồng Phong. ANH HUY

TIN TỨC

AN GIANG:

## Đặt mục tiêu tháng 9/2025 hoàn thành dứt điểm xóa nhà tạm, nhà dột nát

Tỉnh ủy An Giang vừa tổ chức Hội nghị Ban Chỉ đạo (BCĐ) xóa nhà tạm, nhà dột nát (NT,NDN) trên địa bàn tỉnh.

UBND tỉnh cho biết, theo tiêu chí xóa NT,NDN (Quyết định 55/QĐ-BXD, ngày 20/1/2025 của Bộ Xây dựng), toàn tỉnh có 3.335 hộ đủ điều kiện để triển khai xây dựng, sửa chữa nhà ở. Tổng nguồn lực để thực hiện xóa NT,NDN của tỉnh đến thời điểm hiện tại là 139 tỷ đồng.

Toàn tỉnh đã tổ chức khởi công xây dựng 773 căn, đến nay đã hoàn thành đưa vào sử dụng 360 căn. Trong đó, TP Long Xuyên và TP Châu Đốc đặt mục tiêu sẽ hoàn thành xóa NT,NDN trong quý I/2025; huyện Thoại Sơn sẽ hoàn thành trước 19/5/2025; thị xã Tân Châu và huyện Tri Tôn hoàn thành trong quý II/2025; các địa phương còn lại sẽ hoàn thành trong quý III/2025.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Bí thư Tỉnh ủy Lê Hồng Quang yêu cầu các thành viên BCĐ và các địa phương tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các chủ trương của Trung ương, của tỉnh về Chương trình xóa NT,NDN. Tổ chức giải ngân ngay nguồn vốn đã được BCĐ phân bổ bảo đảm kịp thời, hiệu quả, đúng mục đích, đúng đối tượng; không để thất thoát, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, "lợi ích nhóm" và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định pháp luật. Phấn đấu đến tháng 6/2025 cơ bản hoàn thành, tháng 9/2025 hoàn thành dứt điểm xóa NT,NDN trên địa bàn.

Thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ xóa NT,NDN tại các địa phương đúng tiến độ đề ra. Kịp thời nắm bắt và giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

ĐÌNH THƯƠNG

## Công an Hải Phòng tập huấn công tác đăng ký, quản lý phương tiện giao thông

Ngày 5/3, Phòng Cảnh sát giao thông (CSGT), Công an TP Hải Phòng tổ chức khai mạc tập huấn nghiệp vụ công tác đăng ký, quản lý phương tiện giao thông (ĐKQLPTGT).

Tham gia đợt tập huấn có hơn 300 cán bộ, chỉ huy các Đội, Trạm; chỉ huy Đội ĐKQLPTGT; đại diện chỉ huy Công an cấp xã phụ trách công tác ĐKQLPTGT và cán bộ, chiến sĩ (CBCS) làm công tác ĐKQLPTGT cấp xã.

Thượng tá Nguyễn Đình Xoang, Trưởng Phòng CSGT nhấn mạnh, thực hiện Đề án 25 ngày 10/2/2025 của Đảng ủy Công an Trung ương, theo đó, không tổ chức Công an cấp huyện; nhiệm vụ ĐKQLPTGT cơ giới đường bộ mà Công an cấp huyện thực hiện thời gian qua được giao về Công an cấp xã thực hiện.

Nhằm kịp thời bổ sung nguồn cán bộ cho công an cấp xã thực hiện công tác này, Phòng CSGT đã tham mưu Giám đốc Công an TP ban hành kế hoạch tập huấn nghiệp vụ công tác ĐKQLPTGT cho cán bộ Công an 167 xã, phường, thị trấn trên địa bàn TP. Mỗi CBCS tham gia tập huấn phải học tập nghiêm túc để vận dụng trong công tác thực tế, nâng cao hơn nữa tinh thần tận tụy phục vụ Nhân dân, góp phần cải cách hành chính, xây dựng lực lượng CSGT ngày càng trong sạch, vững mạnh. NGUYỄN AN



## Công an Hà Nội cảnh báo rủi ro khi đầu tư tiền ảo Pi Network

Công an TP Hà Nội cho biết, hiện nay, trên mạng xã hội chia sẻ nhiều bài viết liên quan đến đầu tư đồng tiền ảo Pi Network thu hút nhiều cá nhân tham gia. Đặc biệt, sau khi đồng Pi được niêm yết giao dịch trên một số sàn tiền ảo như OKX, MEXC, GATE, BITGET, ONUS vào ngày 20/02/2025 gây ra tâm lý phấn khích của cộng đồng những người "đào" đồng tiền ảo Pi, kỳ vọng về việc mức giá sẽ tiếp tục tăng cao trong thời gian tới, đồng thời gây sức hút với những người mới chưa biết đến đồng tiền ảo Pi. Tuy nhiên, việc đầu tư vào tiền số Pi Network tiềm ẩn nhiều rủi ro đáng lo ngại.

Công an TP Hà Nội cho biết, theo quy định pháp luật tại Việt Nam, hiện nay tiền ảo nói chung và đồng tiền ảo Pi nói riêng chưa được coi là tài sản. Do đó, những vụ việc, vấn đề phát sinh, tranh chấp liên quan đến các hoạt động giao dịch đồng tiền ảo, đồng Pi rất rủi ro, khó được pháp luật bảo vệ, xử lý.

Theo quy định của Ngân hàng Nhà nước, tiền ảo không phải là phương tiện thanh toán. Do đó, bất kỳ cá nhân, tổ chức nào sử dụng tiền ảo nói chung, đồng tiền ảo Pi nói riêng vào hoạt động thanh toán thì sẽ bị xử phạt theo Nghị định 88/2019/NĐ-CP, được sửa đổi tại Nghị định 143/2021/NĐ-CP (mức phạt 50 - 100

triệu đồng) hoặc có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo Điều 206 BLHS về "Tội vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng, hoạt động khác liên quan đến hoạt động ngân hàng".

Đồng tiền Pi hiện nay chưa có tính ứng dụng thực tế, giá trị hiện nay là tự định giá và làm nhiều người bị hiểu lầm về giá trị thật của đồng tiền ảo này. Một số đối tượng có thể lợi dụng đồng tiền ảo Pi để thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật như tạo ra các đồng tiền ảo giả mạo Pi để huy động vốn nhằm mục đích lừa đảo chiếm đoạt tài sản; tạo ra các ứng dụng giả mạo Pi để thu thập dữ liệu trái phép của người dùng, truy cập bất hợp pháp nhằm mục đích lừa đảo chiếm đoạt tài sản hoặc tiền ảo trong các giao dịch mua, bán tiền ảo Pi.

Công an TP Hà Nội khuyến cáo người dân thận trọng, tìm hiểu kỹ các thông tin trước khi tham gia đầu tư vào đồng tiền ảo Pi; cảnh giác khi tiến hành các giao dịch mua bán, trao đổi tiền ảo Pi để tránh rủi ro thiệt hại về tài sản và gặp phải những sự việc đáng tiếc xảy ra. Không được đưa, truyền, đăng tải các thông tin sai sự thật, không được kiểm chứng liên quan đến các loại tiền ảo, tiền mã hóa nói chung; đồng tiền Pi nói riêng.

HỒNG THƯƠNG