



Doanh nghiệp, người dân sẵn sàng di dời khỏi “đất vàng” hồ Hoàn Kiếm



● Cơ quan chức năng dự kiến sẽ GPMB tòa nhà “Hàm cá mập” cuối tháng 4/2025 và GPMB khu vực phía Đông hồ Hoàn Kiếm vào quý IV/2025. (Ảnh: Quốc Thanh)

Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

“Bài toán” kinh tế đêm

Cuộc làm việc vừa diễn ra giữa lãnh đạo UBND TP HCM, Sở Du lịch, UBND quận 1 về một số vấn đề kinh tế - xã hội, trong đó có đề án phát triển kinh tế đêm tại quận trung tâm của đô thị lớn bậc nhất đất nước; có một số nội dung khiến chúng ta cần phải suy ngẫm. Đại diện UBND quận 1 cho biết quận xây dựng đề án phát triển kinh tế đêm định hướng phát triển tích hợp đô thị đêm sinh thái; để đáp ứng nhu cầu đa dạng của du khách, mở ra cơ hội kinh doanh cho DN, tạo việc làm cho lao động, tăng nguồn thu cho ngân sách, kích cầu du lịch. Tuy nhiên, các giải pháp để thực hiện được các mục tiêu này thì thật sự chưa rõ ràng. Quận đề xuất một số vấn đề như với các tuyến đường sử dụng cho mục tiêu phát triển kinh tế đêm,...

Trang 2

Pháp luật phải trở thành nền tảng vững chắc, động lực mạnh mẽ thúc đẩy sự phát triển

Trang 6

Các gia đình cần tỉnh táo trước hàng hóa “mạo danh” hữu cơ

Trang 12

TUYỂN SINH ĐẠI HỌC, CAO ĐẲNG 2025: Đưa về một thang điểm, bảo đảm công bằng cho thí sinh

Trang 13

Tăng cường quan hệ hợp tác Việt Nam - Dominicana, Nhật Bản

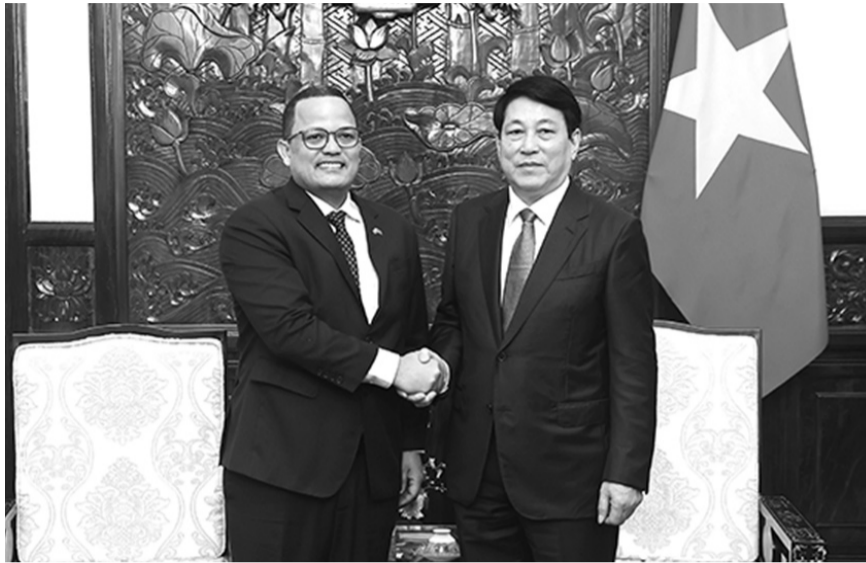
Sáng 20/3, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Lương Cường đã tiếp Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Cộng hòa Dominicana, ông Jaime Francisco Rodriguez, đến chào từ biệt nhân dịp kết thúc nhiệm kỳ công tác.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chủ tịch nước ghi nhận và đánh giá cao những đóng góp của Đại sứ trong việc thúc đẩy quan hệ song phương, thông qua trao đổi đoàn các cấp, quảng bá văn hóa và phối hợp tại các tổ chức quốc tế.

Cảm ơn sự hỗ trợ từ phía Việt Nam, Đại sứ Jaime Francisco Rodriguez nhấn mạnh những bước phát triển tích cực trong quan hệ hai nước trên các lĩnh vực chính trị, ngoại giao, kinh tế, thương mại, nông nghiệp, giáo dục. Ông bày tỏ ấn tượng với sự phát triển của Việt Nam và khẳng định Cộng hòa Dominicana luôn dành tình cảm đặc biệt cho đất nước, con người Việt Nam, đồng thời cam kết tiếp tục đóng góp vào quan hệ hữu nghị giữa hai nước, đặc biệt trong dịp kỷ niệm 20 năm thiết lập quan hệ ngoại giao năm 2025.

Nhất trí với đánh giá của Đại sứ, Chủ tịch nước Lương Cường khẳng định Việt Nam luôn coi trọng quan hệ với Cộng hòa Dominicana và mong muốn hai nước phát triển quan hệ hợp tác toàn diện, cả về chính trị - ngoại giao, kinh tế - thương mại và hợp tác giáo dục, giao lưu nhân dân, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, đóng góp vào hòa bình, ổn định, phát triển ở hai khu vực.

Chủ tịch nước đề nghị hai bên tiếp tục trao đổi thông tin về nhu cầu thúc



● Chủ tịch nước Lương Cường tiếp Đại sứ Dominicana tại Việt Nam Jaime Francisco Rodriguez. (Ảnh: TTXVN)

đẩy, mở rộng hợp tác, phối hợp cụ thể hóa những thỏa thuận đã ký; đồng thời đẩy mạnh hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư, hướng tới quan hệ ngày càng bền chặt và thực chất hơn.

* Cùng ngày, Chủ tịch nước Lương Cường đã tiếp nguyên Đại sứ đặc biệt Việt Nam - Nhật Bản Sugi Ryotaro.

Bày tỏ cảm động trước những tình cảm và nghĩa cử cao đẹp của ông Sugi Ryotaro trong các dự án hỗ trợ Việt Nam nói chung và trẻ em Việt Nam nói riêng, Chủ tịch nước khẳng định Nhà nước Việt Nam luôn ủng hộ và tạo mọi điều kiện thuận lợi để ông có thể triển khai thực hiện các chương trình, dự án thiện nguyện tại Việt Nam cũng như biến những ý tưởng cao đẹp của ông thành hiện thực...

Cho rằng quan hệ hữu nghị và hợp tác Việt Nam - Nhật Bản vẫn còn nhiều dư địa phát triển, Chủ tịch nước mong rằng thời gian tới, ông Sugi Ryotaro tiếp tục dành nhiều tình cảm, tâm sức để đóng góp vào việc thúc đẩy quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giữa Việt Nam và Nhật Bản phát triển thực chất, hiệu quả trên tất cả các lĩnh vực; đồng thời tiếp tục đóng góp vào việc mở rộng các chương trình giao lưu văn hóa truyền thống, hiện đại giữa Việt Nam và Nhật Bản; thúc đẩy quảng bá hình ảnh Nhật Bản tại Việt Nam, qua đó làm sâu sắc hơn sự hiểu biết giữa nhân dân hai nước - nền tảng quan trọng đưa quan hệ Việt Nam - Nhật Bản lên tầm cao mới.

H.G - PV

Tiếp tục triển khai các dự án khắc phục hậu quả chiến tranh sẽ góp phần tăng cường quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ

Chiều 20/3, tại họp báo thường kỳ Bộ Ngoại giao, trả lời câu hỏi của phóng viên về việc Hoa Kỳ tiếp tục chương trình khắc phục hậu quả chiến tranh tại Việt Nam, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng cho biết, hợp tác khắc phục hậu quả chiến tranh được coi là nền tảng trong quan hệ giữa Việt Nam và Hoa Kỳ. Hợp tác này góp phần quan trọng vào quá trình hòa giải hàn gắn và xây dựng lòng tin giữa hai nước, mở ra những cơ hội hợp tác mới trong các lĩnh vực quan trọng khác.

"Chúng tôi được biết nhiều dự án hợp tác giữa Việt Nam và Hoa Kỳ trong lĩnh vực này đang tiếp tục được triển khai hoặc khởi động lại, trong

đó có các dự án rà phá bom mìn, vật liệu nổ còn sót lại sau chiến tranh và tẩy độc sân bay Biên Hòa", bà Phạm Thu Hằng cho biết.

Người phát ngôn Bộ Ngoại giao nhấn mạnh, việc tiếp tục triển khai thực chất, hiệu quả các dự án này sẽ đóng góp thiết thực vào việc tăng cường quan hệ Đối tác Chiến lược Toàn diện vì hòa bình, hợp tác và phát triển bền vững giữa hai nước.

Cũng tại họp báo, trả lời câu hỏi của phóng viên về chính sách thuế quan của Hoa Kỳ, bà Phạm Thu Hằng nêu rõ, lập trường của Việt Nam về chính sách thuế mới của chính quyền Tổng thống Donald Trump đã được nêu rõ vào

ngày 13/2 vừa qua. Trên cơ sở quan hệ Đối tác Chiến lược Toàn diện vì hòa bình, hợp tác và phát triển bền vững Việt Nam - Hoa Kỳ, Việt Nam đã và đang phối hợp chặt chẽ với Hoa Kỳ để duy trì và phát triển tích cực của các hiệp định thương mại song phương.

Người phát ngôn Bộ Ngoại giao khẳng định, thời gian tới, Việt Nam sẵn sàng trao đổi và làm việc trên tinh thần xây dựng và hợp tác với phía Hoa Kỳ để chia sẻ thông tin, tăng cường hiểu biết, tháo gỡ những vướng mắc, tồn tại, nhằm góp phần đưa quan hệ kinh tế song phương phát triển ổn định, bền vững, đáp ứng lợi ích của cả hai bên.

N.GIANG

Hà Nội: Nhiệm vụ trọng tâm là sắp xếp chính quyền cơ sở

Ngày 20/3, Đoàn kiểm tra số 1909 của Bộ Chính trị, do đồng chí Trần Cẩm Tú, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư làm Trưởng đoàn, đã làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội để thông qua dự thảo Báo cáo kết quả kiểm tra một số chuyên đề công tác trọng tâm năm 2025.

Tại buổi làm việc, Đoàn đã kiểm tra công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội, thảo luận, làm rõ các nội dung liên quan và tiếp thu các phản ánh, khó khăn, vướng mắc cũng như kiến nghị của Hà Nội.

Ghi nhận những kết quả bước đầu của Thành ủy, ông Trần Cẩm Tú đánh giá cao sự phối hợp của Hà Nội trong thực hiện chủ trương, nghị quyết của Bộ Chính trị, Ban Bí thư. Đồng thời, nhấn mạnh một số vấn đề quan trọng, đề nghị Hà Nội tập trung khắc phục hạn chế, nâng cao chất lượng và tiến độ công việc, cụ thể hóa chủ trương Trung ương; yêu cầu cấp ủy, chính quyền chủ động, tránh đùn đẩy, né tránh trách nhiệm.

Tiếp thu chỉ đạo của Trưởng đoàn kiểm tra, Bí thư Thành ủy Hà Nội Bùi Thị Minh Hoài khẳng định, Ban Thường vụ Thành ủy sẽ triển khai kết luận của Đoàn kiểm tra, đề ra kế hoạch thực hiện các nội dung được chỉ ra; tập trung khắc phục hạn chế, đẩy nhanh tiến độ triển khai nghị quyết của Bộ Chính trị, Ban Bí thư. Trong đó, trọng tâm là sắp xếp chính quyền cơ sở, thúc đẩy chuyển đổi số, khoa học công nghệ, thực hiện tốt Chỉ thị 35-CT/TW, Kết luận 118-KL/TW, phát triển kinh tế và giải quyết các vấn đề dân sinh, giao thông đô thị. H.GIANG

Khai mạc Tuần lễ sản phẩm Thái Lan 2025 tại Hải Phòng

Ngày 20/3, Cục Xúc tiến Thương mại Quốc tế (DITP), Bộ Thương mại Thái Lan, Đại sứ quán Vương quốc Thái Lan tại Hà Nội phối hợp Công ty Cổ phần Quảng cáo và Hội chợ Thương mại VINEXAD tổ chức Lễ khai mạc Tuần lễ sản phẩm Thái Lan 2025 tại Hải Phòng.

Tuần lễ sản phẩm Thái Lan 2025 diễn ra từ ngày 20 - 23/03/2025 tại Cung Văn hóa Hữu nghị Lao động Việt Tiệp, quy tụ hơn 70 gian hàng với sự tham gia của trên 50 doanh nghiệp và các tổ chức, trưng bày và giới thiệu các sản phẩm Thái Lan chất lượng cao.

Phát biểu tại Lễ khai mạc, Giám đốc Sở Công Thương TP Hải Phòng Nguyễn Văn Thành khẳng định: Những năm gần đây, Hải Phòng đã trở thành địa chỉ tin cậy, hấp dẫn đối với nhà đầu tư trong và ngoài nước và là một trong những địa phương đứng đầu cả nước về thu hút dòng vốn đầu tư nước ngoài. Thái Lan hiện có 7 dự án đầu tư trong các lĩnh vực thương mại, công nghiệp, nhà ở tại Hải Phòng với tổng vốn đầu tư trên 100 triệu USD...

Tuần lễ sản phẩm Thái Lan 2025 không chỉ là hoạt động xúc tiến thương mại, tạo cơ hội để doanh nghiệp đôi bên kết nối, mở rộng thị trường đầu tư, kinh doanh mà còn là sự kiện có ý nghĩa góp phần chào mừng Kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Hải Phòng (13/5/1955 - 13/5/2025). NGUYỄN AN

CHÀO NGÀY MỚI

Cuộc làm việc vừa diễn ra giữa lãnh đạo UBND TP HCM, Sở Du lịch, UBND quận 1 về một số vấn đề kinh tế - xã hội, trong đó có đề án phát triển kinh tế đêm tại quận trung tâm của đô thị lớn bậc nhất đất nước; có một số nội dung khiến chúng ta cần phải suy ngẫm.

Đại diện UBND quận 1 cho biết quận xây dựng đề án phát triển kinh tế đêm định hướng phát triển tích hợp đô thị đêm sinh thái; để đáp ứng nhu cầu đa dạng của du khách, mở ra cơ hội kinh doanh cho DN, tạo việc làm cho lao động, tăng nguồn thu cho ngân sách, kích cầu du lịch. Tuy nhiên, các giải pháp để thực hiện được các mục tiêu này thì thật sự chưa rõ ràng. Quận đề xuất một số vấn đề như với các tuyến đường sử dụng cho mục tiêu phát triển kinh tế đêm, cần TP cho phép miễn phí giữ xe ở một số địa điểm; đề xuất TP

cho phép khai thác ngắn hạn một số khu đất trống của Nhà nước đang bỏ trống để làm bãi giữ xe, khu ẩm thực...

Đại diện Sở Du lịch cho biết quận 1 là địa phương dẫn đầu nguồn thu của TP HCM, trong đó du lịch đóng góp rất lớn. Để phát triển kinh tế đêm, cơ quan chức năng cần phối hợp giải quyết một số vấn đề. Ví dụ kinh tế đêm định hướng bám sông, bên thủy nội địa, nhiều DN muốn khai thác thì cần Sở Giao thông công chính phối hợp hướng dẫn, tăng kết nối các tuyến bus sông, xe điện. Ngành Công an tăng cường phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự. Một số bảo tàng, di tích cần mở cửa phục vụ đêm...

Tại cuộc làm việc, lãnh đạo UBND TP HCM đã thẳng thắn chỉ ra một số nội dung liên quan đề án cần tư duy sâu hơn. Lãnh đạo TP cho rằng kinh tế đêm ở quận

"Bài toán" kinh tế đêm

1 cần mô hình, cách thức kinh doanh hiện đại chứ không phải chỉ là "kéo bàn nhậu lên đường", "uống bia bê bê ở vỉa hè quận 1 là không chấp nhận được, làm xấu bộ mặt TP, đó không phải kinh tế đêm". Vị trí quận 1 rất đặc biệt. Khách du lịch đến TP HCM vào quận 1 là chính và sử dụng tất cả dịch vụ từ ăn, ở, tham quan tại đây. Do đó, nếu quận 1 lộn xộn sẽ ảnh hưởng đến bộ mặt TP.

Lãnh đạo TP đề nghị, khi làm đề án phải bỏ suy nghĩ kinh tế đêm là ăn nhậu lề đường, vỉa hè. Kinh tế đêm phải có tính hiện đại, tạo ra không gian văn hóa, thể hiện bản sắc của TP. Trong mô hình có ăn nhậu nhưng cách làm phải có trí tuệ, tránh tự phát, kiểu thông thường. Do đó, khi làm đề án kinh tế đêm, cần mời các chuyên gia văn hóa, kinh tế, DN, sở, ngành cùng tham gia xây dựng ngay từ

đầu để cùng tháo gỡ các vướng mắc, xây dựng mô hình mang đậm dấu ấn của TP HCM nói riêng, Việt Nam nói chung.

Đó là quan điểm được nhiều người ủng hộ. Thực tế thời gian qua, dù một số địa phương đã thử nghiệm kinh tế đêm, các tuyến phố đi bộ, phố ẩm thực... nhưng hiệu quả đều không được như kỳ vọng. Nếu "kinh tế đêm" chỉ là ăn nhậu ban đêm, không chỉ nhếch nhác, xô bồ, mà nguồn thu không lớn và đối tượng được hưởng lợi cũng không nhiều. Để kinh tế đêm vừa hiệu quả, vừa lan tỏa những giá trị văn hóa tinh thần, cần làm đề án một cách bài bản, đặt ra các chỉ mục tiêu, hướng tới những đối tượng khách hàng nào, có những quy định gì, kêu gọi nhà đầu tư tham gia, kêu gọi các tổ chức, cá nhân trên địa bàn hưởng ứng hiến kế... Có như vậy, mới thật sự phát triển được nền kinh tế ban đêm.

HUỖNH NGỌC HIỂU

Thế hệ trẻ hai nước đóng vai trò nòng cốt đưa quan hệ Việt - Trung phát triển tốt đẹp, bền vững lâu dài

Tinh thần trên được Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh tại Chương trình “Gặp gỡ lưu học sinh, sinh viên Việt Nam - Trung Quốc các thời kỳ”, nhân dịp kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao và “Năm giao lưu nhân văn Việt Nam - Trung Quốc 2025”, do Bộ Ngoại giao chủ trì, phối hợp với Liên hiệp các tổ chức hữu nghị Việt Nam, Đài Truyền hình Việt Nam và Thông tấn xã Việt Nam tổ chức hôm qua (20/3), tại Hà Nội.

Tại đây, các đại biểu xúc động nghe các đồng chí lão thành, nhân sĩ hữu nghị Trung Quốc và sinh viên hai nước chia sẻ, cùng ôn lại những kỷ niệm sâu sắc, tình cảm tốt đẹp trong thời gian học tập, làm việc tại Trung Quốc, Việt Nam; đồng thời thể hiện sự tin tưởng, kỳ vọng về tương lai tương sáng đối với sự phát triển của quan hệ hai Đảng, hai nước và Nhân dân hai nước.

Phát biểu chỉ đạo tại Chương trình, Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định niềm tự hào và trân trọng trước công lao to lớn của các thế hệ Lãnh đạo hai Đảng, hai nước, trực tiếp là Chủ tịch Hồ Chí Minh và Chủ tịch Mao Trạch Đông đã đặt nền móng cho “mối tình thân thiết Việt - Hoa, vừa là đồng chí, vừa là anh em” và được các thế hệ lãnh đạo hai bên dày công vun đắp. Tổng Bí thư nhấn mạnh, trong suốt chặng đường cách mạng hào hùng, hai Đảng, hai nước và Nhân dân hai nước luôn dành cho nhau sự giúp đỡ, ủng hộ to lớn, chí nghĩa, chí tình; bày tỏ tri ân với việc Trung Quốc đã tiếp nhận và tạo điều kiện tốt nhất cho cán bộ, lưu học sinh, sinh viên Việt Nam sang học tập, nghiên cứu, để từ đó nhiều thế hệ trí thức Việt Nam đã trưởng thành, có đóng góp quan trọng vào sự nghiệp cách mạng của Việt Nam và tình hữu nghị giữa hai đất nước.

Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định, Đảng và Nhà nước Việt Nam nhất quán coi trọng và ưu tiên hàng đầu, quyết tâm cùng Đảng, Nhà nước Trung Quốc phát triển

quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược, vì hạnh phúc của Nhân dân hai nước, vì sự nghiệp hòa bình và tiến bộ của nhân loại. Vui mừng nhận thấy thanh niên hai nước đang phát huy tốt vai trò “sứ giả văn hóa trẻ”, là những nhịp cầu nối liền tình hữu nghị hai nước, Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định, thế hệ trẻ luôn được Lãnh đạo hai Đảng, hai nước

đặc biệt quan tâm và kỳ vọng sẽ kế thừa truyền thống hữu nghị, mang đến sức sống mãnh liệt và tương lai tươi sáng cho quan hệ Việt - Trung. Thực tế cho thấy, tình cảm của Nhân dân hai nước được khơi nguồn và được duy trì cũng từ thế hệ trẻ. Thế hệ trẻ hai nước chính là lực lượng đóng vai trò nòng cốt trong việc đưa quan hệ Việt - Trung phát triển tốt đẹp, thực sự hiệu quả, bền vững lâu dài.

Tổng Bí thư Tô Lâm đã nêu ra



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại Chương trình.

một số gợi mở đối với thanh niên, thế hệ trẻ hai nước cần nâng cao nhận thức sâu sắc về bề dày lịch sử, ý nghĩa quan trọng và tầm cao chiến lược của quan hệ hai Đảng, hai nước. Thanh niên hai nước có vinh dự và trách nhiệm tiếp nối, đưa quan hệ giữa hai nước láng giềng xã hội chủ nghĩa phát triển lên tầm cao mới. Đồng thời cần

văn minh Trung Hoa và những thành tựu, kinh nghiệm phát triển kinh tế - xã hội, khoa học công nghệ tiên tiến của đất nước Trung Quốc; hoan nghênh ngày càng nhiều thanh niên Trung Quốc đến Việt Nam học tập, tìm hiểu về tiếng Việt và văn hóa Việt Nam, cũng như tìm kiếm cơ hội đầu tư, kinh doanh, phát triển.



● Tổng Bí thư Tô Lâm và các đại biểu dự Chương trình “Gặp gỡ lưu học sinh, sinh viên Việt Nam - Trung Quốc các thời kỳ”.

(Ảnh trong bài: TTXVN)

nỗ lực học tập, rèn luyện, không ngừng phấn đấu vươn lên làm chủ khoa học công nghệ để đóng góp thiết thực, sáng tạo vào công cuộc công nghiệp hóa, hiện đại hóa, phát triển lực lượng sản xuất mới của mỗi nước, góp phần củng cố nền tảng vật chất của quan hệ hai nước. Tổng Bí thư đề nghị, các bạn lưu học sinh, sinh viên Việt Nam tranh thủ cơ hội học tập, nghiên cứu quý báu ở Trung Quốc để tiếp thu tinh hoa

Tổng Bí thư nhấn mạnh, các cơ quan và tổ chức đoàn thể của hai nước tiếp tục bám sát nhận thức chung cấp cao về việc tăng cường, đổi mới sáng tạo công tác tuyên truyền, giáo dục thế hệ trẻ hai nước về tình hữu nghị truyền thống giữa hai Đảng, hai nước và thành tựu phát triển của mỗi nước, qua đó nâng cao niềm tự hào, tự tin của thanh niên. Các cơ quan giáo dục, đào tạo hai nước cùng thúc đẩy việc thực hiện tốt

Phát biểu tại Chương trình, Đại sứ Trung Quốc tại Việt Nam Hà Vi nhấn mạnh, quan hệ Việt Nam - Trung Quốc đã phát triển sâu rộng trên tất cả các lĩnh vực, đồng thời bày tỏ tin tưởng và mong muốn thế hệ trẻ hai nước là lực lượng tiếp tục đóng vai trò nòng cốt trong việc đưa quan hệ Việt - Trung phát triển tốt đẹp, thực sự hiệu quả, bền vững lâu dài, để cây non hữu nghị Trung - Việt trở thành rừng hữu nghị Trung - Việt tươi tốt.

các thỏa thuận đã ký kết, mở rộng và làm sâu sắc, thiết thực hơn nữa các hình thức giao lưu, hợp tác về văn hóa, giáo dục, đào tạo, nghiên cứu.

Tổng Bí thư đề nghị, tổ chức Đoàn Thanh niên, Hội sinh viên hai nước đẩy mạnh triển khai các chương trình giao lưu, hợp tác thanh niên thiết thực, hiệu quả, nhất là trong “Năm giao lưu nhân văn Việt Nam - Trung Quốc 2025”, góp phần củng cố nền tảng xã hội vững chắc hơn giữa hai nước; chú trọng phối hợp chặt chẽ trong khuôn khổ các diễn đàn quốc tế thanh niên, đóng góp chung vào việc phát huy vai trò của đối ngoại nhân dân trong củng cố xu thế hòa bình, hợp tác và phát triển. Các cơ quan ngoại giao và đoàn thể hữu nghị, tổ chức thanh niên hai nước cùng nhau nghiên cứu sử dụng, khai thác tốt các địa danh, di tích “đỏ” ở cả Việt Nam và Trung Quốc, thiết kế, tổ chức các hoạt động có ý nghĩa dành riêng cho thanh niên hai nước để hiểu sâu sắc hơn về quá trình cách mạng tương trợ lẫn nhau giữa hai Đảng, hai nước...

Trước đó, Tổng Bí thư Tô Lâm đã cùng các đồng chí Lãnh đạo, nguyên Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Đại sứ Trung Quốc tại Việt Nam xem Trung bày ảnh về thành tựu 75 năm quan hệ Việt Nam - Trung Quốc; trồng cây “Giao lưu nhân văn Việt - Trung”.

KHÁNH CHI

THỰC HIỆN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI THÔNG QUA THỎA THUẬN:

Cần có thứ tự ưu tiên lựa chọn dự án thí điểm

Chiều 20/3, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp trực tiếp kết hợp trực tuyến về các Nghị định quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 170/2024/QH15 về cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại TP Hồ Chí Minh, Đà Nẵng và Khánh Hòa; Nghị quyết số 171/2024/QH15 về thí điểm thực hiện nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất (QSDD) hoặc đang có QSDD.

Tại cuộc làm việc, các đại biểu đã thảo luận, cho ý kiến đối với quy định về thứ tự ưu tiên lựa chọn dự án thí điểm và quy định chuyên tiếp về thủ tục đầu tư; quy định đối với đất quốc phòng, đất an ninh; xác định tổ chức đang có QSDD.

Kết luận về nội dung này, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu phương án tính toán tiêu chí không vượt quá 30% diện tích đất ở tăng thêm trong kỳ quy hoạch (so với hiện trạng sử dụng đất ở) tại các địa phương trong thời gian tới khi tổ chức lại bộ máy tổ chức, điều chỉnh địa giới hành chính, bảo đảm nguyên tắc công bằng, khách quan, khoa học.

Cơ quan soạn thảo cần làm rõ trình tự thủ tục, tiêu chí sàng lọc, xây dựng danh mục dự án thực hiện thí điểm; bảo đảm tính kế thừa đối với những thủ tục đã thực hiện liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư; bổ sung quy định thời gian triển khai thí điểm và trách nhiệm của địa phương.

T.QUYÊN

HẬU GIANG VÀ KIÊN GIANG: Tập trung xử lý

các dự án tồn đọng, tạo nguồn lực phát triển

Chiều 20/3, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long cùng Đoàn công tác Chính phủ có buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Hậu Giang và Kiên Giang về tình hình kinh tế - xã hội những tháng đầu năm và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm đến cuối năm.

Biểu dương sự nỗ lực và những kết quả đạt được trong những tháng đầu năm của hai địa phương, Phó Thủ tướng Lê Thành Long nhấn mạnh, năm 2025, địa phương cần quyết tâm đẩy mạnh việc sắp xếp tổ chức bộ máy, phân đầu thực hiện đạt chỉ tiêu tăng trưởng kinh tế.

Phó Thủ tướng đề nghị, hai tỉnh tiếp tục hoàn thiện báo cáo theo yêu cầu của Đoàn công tác; trong đó, đối với kịch bản tăng trưởng, cần lưu ý thế mạnh về nông nghiệp của Đồng bằng sông Cửu Long để đặt ra

điểm phần trăm tăng trưởng cao hơn ở khu vực I; xác định cụ thể nguồn lực xã hội, kinh phí nhà nước, phần tăng thu của địa phương, yếu tố tăng năng suất, các dự án mới để tăng tính khả thi trong thực hiện chỉ tiêu tăng trưởng. Hai tỉnh cần tập trung cao độ thống kê, phân loại, xử lý các dự án tồn đọng để tạo nguồn lực, dư địa cho phát triển.

Ghi nhận, tiếp thu kiến nghị của hai địa phương, Phó Thủ tướng Chính phủ cho biết, những đề xuất, kiến nghị sẽ được Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành sớm giải quyết để tháo gỡ khó khăn cho địa phương.

Trước đó, Phó Thủ tướng Chính phủ cùng Đoàn công tác đã kiểm tra tiến độ các dự án trên địa bàn thành phố Vị Thanh và tham quan các doanh nghiệp trong Khu công nghệ số tỉnh Hậu Giang. **T.K**

Ngày 20/3, Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XII một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả đã ban hành Công văn số 43-CV/BCĐ về Kế hoạch tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị (Công văn số 43-CV/BCĐ).

Báo cáo Bộ Chính trị việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp trước ngày 25/3

Theo Kế hoạch, Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết Nghị quyết 18 yêu cầu các ban Đảng, cơ quan, đơn vị của Đảng ở Trung ương, các tỉnh ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Trung ương tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và khẩn trương thực hiện một số nội dung, nhiệm vụ.

Trong đó, về những nội dung, nhiệm vụ chuẩn bị báo cáo tại Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII, Ban Chỉ đạo Trung ương yêu cầu Đảng ủy Quốc hội chủ trì, phối hợp với Đảng ủy Chính phủ, Ban Tổ chức Trung ương và các cơ quan liên quan tiếp thu ý kiến các cơ quan, đơn vị, hoàn thiện các nội dung: Đề án rà soát, sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp, pháp luật của Nhà nước; Báo cáo về công tác hoàn thiện thể chế (bao gồm việc sửa đổi các quy định của Đảng, sửa đổi Hiến pháp, pháp luật...), báo cáo Bộ Chính trị trước ngày 25/3. Tiếp thu ý kiến Bộ Chính trị, hoàn thiện Đề án, Tờ trình và gửi tài liệu báo cáo Ban Chấp hành Trung ương (qua Văn phòng Trung ương Đảng) trước ngày 1/4.

Đảng ủy Chính phủ chủ trì, phối hợp với Ban Tổ chức Trung ương và các cơ quan liên quan tiếp thu ý kiến các địa phương, cơ quan, đơn vị, hoàn thiện Tờ trình, Đề án sắp xếp tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, báo cáo Bộ Chính trị trước ngày 25/3; tiếp thu ý kiến Bộ Chính trị, hoàn thiện Tờ trình, Đề án và gửi tài liệu báo cáo Ban Chấp hành Trung ương (qua Văn phòng Trung ương Đảng) trước ngày 1/4.

Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể Trung ương chủ trì, phối hợp với Ban Tổ chức Trung ương và các cơ quan liên quan tiếp thu ý kiến các địa phương, cơ quan, đơn vị, hoàn thiện Tờ trình, Đề án sắp xếp, tinh gọn cơ quan Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, các hội quần chúng do Đảng, Nhà nước

TIẾP TỤC SẮP XẾP TỔ CHỨC BỘ MÁY CỦA HỆ THỐNG CHÍNH TRỊ: Cả hệ thống cần tăng tốc hơn nữa



● Tổng Bí thư Tô Lâm chủ trì Phiên họp lần thứ hai của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW tổ chức ngày 21/1/2025. (Ảnh: Đăng Khoa)

giao nhiệm vụ (cấp Trung ương, cấp tỉnh, cấp xã) báo cáo Bộ Chính trị trước ngày 25/3; tiếp thu ý kiến Bộ Chính trị, hoàn thiện Tờ trình, Đề án và gửi tài liệu báo cáo Ban Chấp hành Trung ương (qua Văn phòng Trung ương Đảng) trước ngày 1/4.

Đảng ủy TANDTC, Đảng ủy VKSNDTC tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Bộ Chính trị và các cơ quan liên quan; gửi xin ý kiến các cơ quan, đơn vị, địa phương Đề án về hệ thống tòa án, viện kiểm sát ở địa phương theo định hướng không tổ chức cấp huyện; tiếp thu ý kiến các cơ quan, đơn vị, địa phương, hoàn thiện Tờ trình, Đề án. Tiếp thu ý kiến các cơ quan, đơn vị, địa phương, hoàn thiện Tờ trình, Đề án, báo cáo Bộ Chính trị trước ngày 25/3; tiếp thu ý kiến Bộ Chính trị, hoàn thiện Tờ trình, Đề án và gửi tài liệu báo cáo Ban Chấp hành Trung ương (qua Văn phòng Trung ương Đảng) trước ngày 1/4.

Ban Tổ chức Trung ương chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thiện Đề án về hệ thống tổ chức đảng ở địa phương (cấp tỉnh và cấp cơ sở); hoàn thiện dự thảo Quy định của Ban Chấp hành Trung ương về thi hành Điều lệ Đảng (thay thế Quy định số 232-QĐ/TW); hoàn thiện dự thảo sửa đổi, bổ sung Chỉ thị số 35-CT/TW và Kết luận số 118-KL/TW của Bộ Chính trị khóa XIII về đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng...

Cùng với các nội dung trên, Ban Tổ chức Trung ương chủ trì tham mưu xây dựng: Phương hướng công tác nhân sự Đại hội XIV của Đảng. Rà soát bổ sung quy hoạch Ban Chấp hành Trung ương khóa XIV, báo cáo Bộ Chính trị để trình Ban Chấp hành Trung ương (tại Hội nghị lần thứ 11). Thẩm định các đề án của Đảng ủy Chính phủ, Đảng ủy Quốc hội, Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể Trung ương, Đảng ủy



● Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà.

TANDTC, Đảng ủy VKSNDTC để báo cáo Bộ Chính trị.

Các tỉnh ủy, thành ủy trực thuộc Trung ương, các ban Đảng, cơ quan, đơn vị của Đảng ở Trung ương nghiên cứu kỹ lưỡng, khẩn trương có ý kiến đúng thời hạn đối với các Đề án của Đảng ủy Chính phủ, Đảng ủy Quốc hội, Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể Trung ương, Ban Tổ chức Trung ương, Đảng ủy TANDTC, Đảng ủy VKSNDTC.

Kế hoạch cũng nêu rõ hàng loạt nội dung, nhiệm vụ triển khai thực hiện sau khi có nghị quyết, kết luận của Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII và việc tổ chức thực hiện của các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị và người đứng đầu.

Sắp nhập cấp tỉnh hoàn thành trước ngày 30/6

Trước đó, ngày 18/3, tại Phiên họp thứ nhất của Ban Chỉ đạo của Chính phủ về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyên đổi số và Đề án 06, Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà cho biết, dự kiến sẽ hoàn thành toàn bộ việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã trước ngày 30/6 để đến ngày 1/7, các đơn vị hành chính cấp xã được vận hành theo tổ chức mới. Quy trình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp cũng đang được triển khai rất khẩn trương với tinh

thần “vừa chạy, vừa xếp hàng” nhưng bảo đảm thận trọng, kỹ lưỡng, chất lượng.

Tuy nhiên, có thể thấy các công việc sắp xếp tổ chức bộ máy hết sức hệ trọng và cấp bách trong vài ngày tới đây cần phải tiến hành rất khẩn trương hơn nữa thì mới đáp ứng yêu cầu rất cao của Bộ Chính trị, Ban Chấp hành Trung ương, cũng như các mốc thời gian cụ thể của từng nhiệm vụ mà Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết Nghị quyết 18 vừa đề ra. Bởi Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết Nghị quyết 18 yêu cầu nghị quyết sáp nhập các đơn vị hành chính cấp tỉnh (tổ chức của HĐND, UBND cấp tỉnh) cần hoàn thành trước 30/6 - sớm hơn 2 tháng so với dự kiến tham mưu của Bộ Nội vụ (Bộ dự kiến đề xuất hoàn thành trước 30/8 - PV).

Các tầng lớp Nhân dân hết lòng đồng tình, ủng hộ chủ trương sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy đang được tiến hành rất ráo thời gian gần đây bởi khi sáp nhập, số lượng đơn vị hành chính sẽ ít đi, hệ quả là đội ngũ cán bộ, công chức trong một đơn vị hành chính có thể tăng lên so với một đơn vị hiện nay nhưng tổng số cán bộ, công chức, những người hưởng lương từ ngân sách nhà nước của cả nước sẽ giảm đi đáng kể. Khi số lượng cán bộ, công chức, cũng như số lượng những người hưởng lương từ ngân sách

giảm bớt, sẽ có điều kiện để nâng lương cao hơn cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức nhà nước, đồng thời có thể giảm bớt số người “sáng cấp ô đi, tối cấp ô về”, nâng cao hơn trách nhiệm công vụ của họ, sẵn sàng phụng sự Tổ quốc, phục vụ người dân, doanh nghiệp.

Tán thành chủ trương chung về mở rộng quy mô các đơn vị hành chính lãnh thổ của nước và tổ chức lại các cơ quan chính quyền và cơ quan các tổ chức khác ở địa phương, GS.TS Nguyễn Minh Đoan (Trường Đại học Luật Hà Nội) chỉ ra nhiều điểm lợi cho cải cách, tinh gọn bộ máy và tinh giản biên chế. Theo đó, việc giảm bớt được số lượng các đơn vị hành chính lãnh thổ sẽ thuận lợi hơn cho quản lý. Việc giảm bớt các đơn vị hành chính lãnh thổ trong mỗi đơn vị hành chính sẽ giảm bớt số lượng các cơ quan chính quyền địa phương và kéo theo sự giảm bớt cơ quan của các tổ chức chính trị - xã hội ở địa phương. Khi các đầu mối trực thuộc ít đi thì sự chỉ đạo của Trung ương đối với cấp tỉnh, của cấp tỉnh đối với cấp cơ sở sẽ dễ dàng hơn, sâu sát hơn.

Ngoài ra, theo GS Đoan, do sự phát triển kinh tế - xã hội, sự phát triển của giao thông, thông tin, liên lạc làm cho sự phụ thuộc, gắn kết giữa các địa phương với nhau ngày càng nhiều, nên với quy mô các đơn vị hành chính lớn hơn sẽ giải quyết các vấn đề kinh tế - xã hội thuận lợi hơn. Hiện nay, giao thông đã được cải thiện đáng kể; hệ thống thông tin, liên lạc phát triển khá thuận lợi; nhiều thành tựu công nghệ hiện đại được áp dụng trong quản lý nhà nước... nên sự giao tiếp, thông tin giữa người dân với chính quyền thuận lợi, kịp thời, chính xác hơn. Trình độ của Nhân dân đã được nâng cao, nhất là trong mối quan hệ với chính quyền, với các tổ chức. Ý thức pháp luật và lối sống theo pháp luật trong Nhân dân đã được củng cố, nâng cao. Hơn nữa khả năng tự điều chỉnh và hoạt động tự quản của các cộng đồng dân cư sẽ ngày càng được củng cố phát huy.

Đặc biệt, GS Nguyễn Minh Đoan nhấn mạnh, với quy mô các đơn vị hành chính lớn hơn sẽ có điều kiện phân cấp, phân quyền nhiều hơn cho địa phương, nhất là cấp xã và áp dụng được nhiều thành tựu khoa học, công nghệ vào quản lý. Khi quy mô các đơn vị hành chính, nhất là đơn vị hành chính cấp xã đã lớn hơn thì việc phân cấp, phân quyền cho các đơn vị hành chính và chính quyền của mỗi đơn vị đó sẽ nhiều hơn, tạo điều kiện cho họ chủ động và có đủ quyền hạn để có thể giải quyết được hầu hết các vấn đề liên quan đến địa phương mình và việc áp dụng các thành tựu khoa học, công nghệ vào hoạt động quản lý sẽ có điều kiện tốt hơn.

THỰC QUYÊN

Doanh nhân Nguyễn Hoài Bắc - kiều bào Canada, Ủy viên Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Phó Chủ tịch thường trực Hội Doanh nhân Việt Nam Canada; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Đại Sơn bày tỏ sự tâm đắc với những ý kiến của Tổng Bí thư Tô Lâm trong bài viết "Phát triển kinh tế tư nhân - đòn bẩy cho một Việt Nam thịnh vượng" ngày 17/3; đồng thời cho rằng, Nhà nước phải là bệ đỡ, là cái nôi, cung cấp tài nguyên, tài chính cùng những quy định thuận lợi để các doanh nghiệp kinh doanh minh bạch, bình đẳng, thuận lợi.

Kinh tế tư nhân trở thành động lực quan trọng nhất thúc đẩy tăng trưởng

● *Nhìn lại thời gian qua, ông nhận thấy vai trò, vị thế của kinh tế tư nhân đã thay đổi như thế nào?*

- Tôi là Việt kiều ở Canada. Tôi trở về Việt Nam đầu tư, kinh doanh từ rất sớm, từ năm 1991. Lúc đó, định hình kinh tế tư nhân của chúng ta vẫn rất mập mờ. Đến năm 1996, kinh tế tư nhân mới bắt đầu hình thành và phát triển nhưng còn ở mức độ nhất định.

Thời gian qua, nhiều doanh nghiệp nhà nước làm ăn thua lỗ, việc cổ phần hóa các doanh nghiệp nhà nước còn rất khó khăn. Thế nhưng, GDP của Việt Nam vẫn phát triển. Đó là nhờ các doanh nghiệp tư nhân. Trong thời gian ấy, cho đến nay, các doanh nghiệp tư nhân vẫn phát triển. Các doanh nghiệp FDI vào Việt Nam là doanh nghiệp tư nhân, các doanh nghiệp Việt kiều đầu tư vào Việt Nam cũng là kênh cá nhân.

Doanh nghiệp tư nhân là nguồn tạo việc làm chủ yếu, chiếm 85% tổng số lao động trong nền kinh tế và giúp hàng triệu người có thu nhập ổn định. Theo thống kê, khu vực này tạo ra 8,6 triệu việc làm trực tiếp trong năm 2023, góp phần quan trọng vào việc giảm tỷ lệ thất nghiệp và nâng cao mức sống của người dân.

Khu vực tư nhân cũng là đầu tàu trong việc thúc đẩy đổi mới sáng tạo và ứng dụng công nghệ, chuyển đổi số và ứng dụng công nghệ cao để tối ưu hóa hoạt động kinh doanh. Các tập đoàn tư nhân lớn của nước ta đã vươn ra thị trường quốc tế, góp phần đưa thương hiệu Việt Nam lên bản đồ công nghệ và tham gia chuỗi sản xuất toàn cầu.

Kinh tế tư nhân tạo ra môi trường cạnh tranh lành mạnh, thúc đẩy nâng cao năng suất lao động và chất lượng sản phẩm. Tốc độ tăng năng suất lao động của khu vực này trung bình 6 - 8%/năm, góp phần đáng kể vào sự phát triển chung của nền kinh tế. Nhờ cạnh tranh giữa

Nhà nước phải là bệ đỡ, là cái nôi phát triển kinh tế tư nhân



● Ông Nguyễn Hoài Bắc. (Ảnh: PV)

các doanh nghiệp tư nhân, người tiêu dùng có nhiều lựa chọn hơn, giá cả hợp lý hơn và chất lượng sản phẩm không ngừng cải thiện.

Nguồn lực từ kinh tế tư nhân không chỉ ở trong nước mà ở hơn 128 quốc gia và vùng lãnh thổ, nơi ấy có hơn 6,2 triệu bà con kiều bào hàng năm gửi kiều hối về Việt Nam cho thân nhân, gia đình đầu tư xây dựng phát triển kinh tế tư nhân với tổng số tiền năm sau cao hơn năm trước, đơn cử năm 2024 đạt gần 17 tỷ USD. Trên thực tế dòng tiền đầu tư FDI của bà con kiều bào về đầu tư tại Việt Nam đạt hơn 1,87 tỷ

không chỉ đơn thuần là giữa những bà bán rau với nhau mà đủ khía cạnh, như trong mớ rau đó thì cần thuốc bảo vệ ra sao, cần giống như thế nào, bảo quản như thế nào...

Như vậy, mọi vấn đề trong xã hội đều được phát triển theo một chiều hướng tích cực hơn và chúng ta nhận thấy rằng, khi kinh tế tư nhân phát triển thì chỉ cần ra chợ quê chúng ta đã thấy tất cả các sản phẩm ở chợ quê đó có giá trị hơn trước. Từ đó, tạo ra sự cạnh tranh trong xã hội lớn hơn, hướng tới mục tiêu phục vụ tốt hơn cho con người.

ngân sách nhà nước, thu hút khoảng 85% lực lượng lao động, có vai trò là động lực tăng trưởng chính của nền kinh tế, song vẫn đang gặp phải nhiều rào cản, trở ngại lớn. Đây có thể coi là thời điểm không thể chậm trễ hơn phải xóa bỏ các rào cản, khơi dậy sức mạnh của khu vực kinh tế quan trọng này.

Đơn cử, có một thực tế là ở Việt Nam, các doanh nghiệp tư nhân muốn tồn tại và phát triển thì phải "quan hệ" ở mức độ nào đó. Đây là vấn đề nguy hại nhất. Cũng vì vậy mà doanh nghiệp tư nhân nào vươn lên được và phát triển thì luôn luôn bị đặt trong một dấu hỏi "là sân sau của đồng chí nào?", từ đó cũng làm nhụt chí của các doanh nghiệp đang muốn vươn lên.

Một vấn đề quan trọng hơn nữa là luật pháp của chúng ta luôn được điều chỉnh, đôi khi có nhiều kẽ hở, các cơ quan thanh, kiểm tra nhìn vào, từ đó cũng làm cho các doanh nghiệp tư nhân ngại ngừng phát triển và không dám phát triển. Có thể, doanh nghiệp thực tế có cả nghìn tỷ đồng nhưng chỉ đăng ký trên giấy phép kinh doanh là 100 tỷ để tránh những phiền hà. Cũng có thể có doanh nghiệp chỉ có vài ba tỷ đồng nhưng lại đăng ký đến cả chục nghìn tỷ. Đó cũng là vấn đề đang đặt ra. Quy định về giấy phép kinh doanh của Việt Nam rất khác

Ngoài ra, để các doanh nhân, doanh nghiệp phụng sự, tận hiến cho Tổ quốc thì phải có sự ủng hộ, tôn trọng họ. Xung quanh các doanh nghiệp tư nhân phải có sự ủng hộ của người tiêu dùng chứ không phải chỉ riêng chính sách của Nhà nước.

Kiến tạo môi trường kinh doanh minh bạch, bình đẳng, thuận lợi

● *Vậy theo ông, đâu là giải pháp để đưa khu vực kinh tế tư nhân trở thành động lực quan trọng nhất để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế quốc gia?*

- Tổng Bí thư Tô Lâm cùng Thủ tướng Chính phủ và các Bộ, ban ngành đang làm một cuộc cách mạng chưa từng có. Cuộc cách mạng này sẽ thành công nếu như 100 triệu dân chúng ta và 6,2 triệu bà con kiều bào ở nước ngoài đồng lòng và tôi tin rằng tất cả sẽ đồng lòng bởi điều này là để hướng tới thịnh vượng của đất nước. Không ai không muốn thịnh vượng, mà muốn thịnh vượng thì chúng ta phải cách mạng. Chính chúng ta phải hỗ trợ nhau. Nếu có cuộc cách mạng về khai trí, chúng ta sẽ thành công.

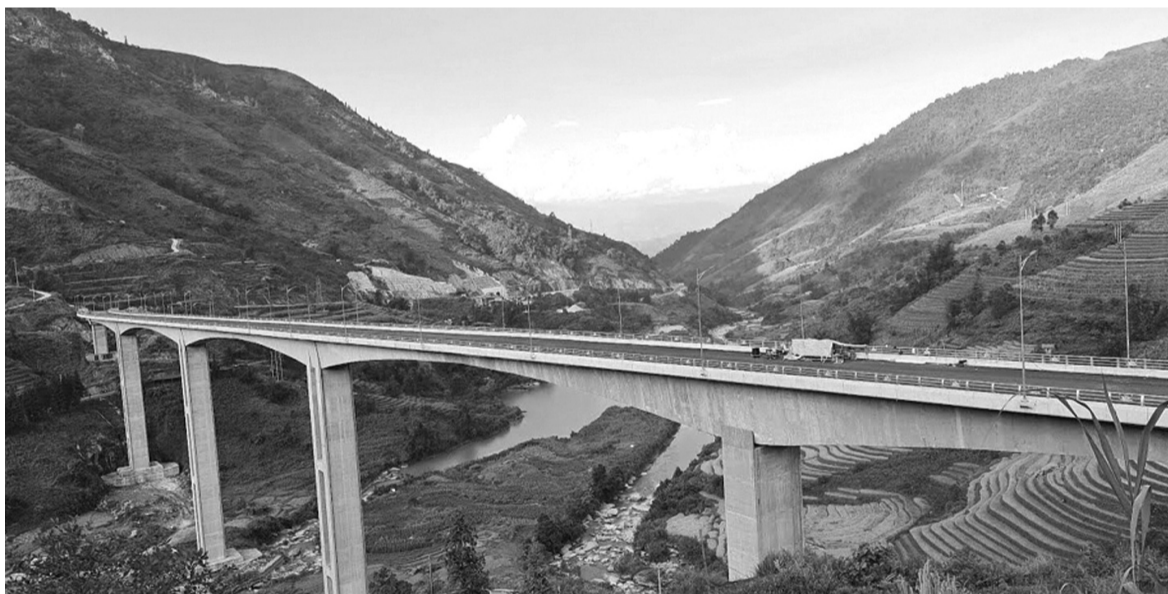
Tôi cho rằng, chủ trương cải cách thể chế, tinh gọn bộ máy của Đảng đang được Chính phủ triển khai quyết liệt "nhanh - mạnh - thần tốc" với sự vào cuộc của toàn xã hội thì không có lý do gì chúng ta không làm được việc xác định nguồn lực của xã hội, nguồn lực của toàn dân và nguồn lực của doanh nghiệp tư nhân - những chủ thể đã và đang chung sức, đồng lòng cùng đất nước phát triển đạt thứ hạng cao trên trường quốc tế. Không bao giờ, không khi nào việc triển khai thuận lợi như hiện nay với Việt Nam bởi Đảng, Chính phủ, Quốc hội, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam đã xác định được việc cần phải làm, phải làm ngay không cho phép có độ trễ, có tư tưởng bàn lùi.

Nhà nước phải là bệ đỡ, là cái nôi. Khi các dự án của doanh nghiệp tư nhân được cơ quan chuyên trách, chuyên môn thẩm định đánh giá cao, Nhà nước phải cung cấp tài nguyên, tài chính để các doanh nghiệp tiếp cận mọi nguồn vốn từ ngân sách và có thể loại bỏ các quy định "hình sự hóa" khi các dự án không thành công, nhưng không tiêu cực, không tư túi.

Cần tin tưởng, kiến tạo môi trường kinh doanh minh bạch, bình đẳng, thuận lợi cho các doanh nghiệp tư nhân, bất kể là đó là doanh nghiệp lớn, doanh nghiệp nhỏ và vừa hay hộ gia đình kinh doanh. Các doanh nghiệp tư nhân có thương hiệu cần phải bình đẳng với nhau bởi các nước phát triển rất coi trọng doanh nghiệp tư nhân nhỏ và vừa. Doanh nghiệp tư nhân phải trở thành và chính là động lực phát triển kinh tế và an sinh xã hội.

● *Trân trọng cảm ơn ông!*

KHUÊ AN (thực hiện)



● Nhiều doanh nghiệp tư nhân sẵn sàng nhận nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước giao.

USD trên nhiều lĩnh vực khác nhau của kinh tế Việt Nam. Tất cả dòng tiền này tựu trung chính là "kinh tế tư nhân" tạo thành bức tranh rực sáng, lung linh cho nền kinh tế Việt Nam những năm qua.

● *Ông có thể phân tích thêm về vai trò quan trọng của kinh tế tư nhân?*

- Khi kinh tế tư nhân phát triển thì các yếu tố xung quanh trở thành vệ tinh cho kinh tế tư nhân cùng phát triển, từ đó thúc đẩy đa dạng hóa các sản phẩm trong xã hội. Khi đó, nhu cầu sản phẩm trong xã hội ngày một cao hơn, chất lượng bảo đảm hơn, trong đó có vấn đề vệ sinh môi trường, gia tăng giá trị sản phẩm...

Khi các thành phần kinh tế cùng tiến về phía trước thì kinh tế tư nhân sẽ trở thành vai trò chủ đạo. Bởi, sự cạnh tranh trong kinh tế tư nhân

Do đó, Đảng, Nhà nước, Chính phủ đã thấy rằng kinh tế tư nhân là quan trọng nhất trong lúc này. Trong bài viết "Phát triển kinh tế tư nhân - đòn bẩy cho một Việt Nam thịnh vượng" ngày 17/3, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, khu vực kinh tế tư nhân trở thành một trong những trụ cột quan trọng hàng đầu của nền kinh tế và ngày càng thể hiện là động lực quan trọng nhất để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế quốc gia.

Cần xóa ngay các rào cản, khơi dậy sức mạnh của kinh tế tư nhân

● *Thế nhưng, sự phát triển của khu vực kinh tế tư nhân vẫn đang gặp rất nhiều rào cản. Ông nhìn nhận như thế nào về vấn đề này?*

- Mặc dù khu vực kinh tế tư nhân Việt Nam hiện nay đóng góp trên 50% GDP, khoảng 30% nguồn thu

so với quy định về giấy phép kinh doanh của nước ngoài. Ở nước ngoài, các doanh nghiệp không cần đăng ký số vốn lớn, có khi chỉ 1 USD nhưng họ có hàng trăm tỷ USD. Đó là vấn đề mà chúng ta nên học hỏi.

Đất nước chúng ta đang phát triển, vươn mình. Trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, chúng ta phải học hỏi tinh hoa của thế giới. Thị trường của Việt Nam chỉ có 100 triệu người, rất nhỏ so với dân số thế giới gần 8 tỷ người. Do vậy, chúng ta phải vươn ra bên ngoài, hàng hóa của chúng ta phải ra nước ngoài. Muốn như vậy thì phải có những doanh nghiệp lớn. Chính phủ phải là bệ đỡ, phải hỗ trợ cho các doanh nghiệp phát triển. Không thể để dư luận trong xã hội "nói ra nói vào" về vấn đề "sân sau, sân trước".

Pháp luật phải trở thành nền tảng vững chắc, động lực mạnh mẽ thúc đẩy sự phát triển

Ngày 20/3, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã chủ trì Phiên họp lần thứ hai Ban soạn thảo, Tổ giúp việc soạn thảo Chỉ thị của Bộ Chính trị về “Đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú cùng tham dự Phiên họp.

Xác định rõ các trụ cột pháp luật trong kỷ nguyên mới

Báo cáo tại Phiên họp, ông Nguyễn Văn Cường, Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý cho biết, trên cơ sở các ý kiến góp ý tại Phiên họp thứ nhất của Ban soạn thảo, Tổ giúp việc soạn thảo Chỉ thị, Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục cập nhật, chỉnh lý nội dung dự thảo Chỉ thị.

Kết quả, đến ngày 19/3/2025, Bộ Tư pháp đã nhận được 05/06 Ban Đảng Trung ương, 15/20 Đảng ủy Bộ, ngành và 44/63 Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thành ủy trực thuộc Trung ương đã có văn bản góp ý.

Đề án nghiên cứu, xây dựng Chỉ thị được chia thành ba phần lớn, cụ thể: Phần thứ nhất, đánh giá thực trạng công tác xây dựng và thi hành pháp luật; Phần thứ hai, bối cảnh, quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật; Phần thứ ba, kiến nghị, đề xuất và phân công trách nhiệm thực hiện.

Trên cơ sở bám sát nội dung, tinh thần chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư và các đồng chí Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, yêu cầu, đòi hỏi



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đề nghị nội dung dự thảo Chỉ thị của Bộ Chính trị phải gắn chặt mục tiêu phát triển với yêu cầu của kỷ nguyên mới. (Ảnh: P.Mai)

mới của tình hình phát triển đất nước, bảo đảm nhất quán với nội dung, tinh thần của Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương, Đề án xác định mục tiêu của việc đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Về nhiệm vụ và giải pháp đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật, trên cơ sở đánh giá thực trạng công tác xây dựng và thi hành pháp luật, bối cảnh tác động, yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam, phù hợp với nội dung, tinh thần của Nghị quyết số 27-NQ/TW, Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp kiến nghị các nhiệm vụ và giải pháp đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, với 7 nhóm giải pháp và phân tổ chức thực hiện.

Phát biểu tại Phiên họp, Thiếu tướng Trần Nguyên Quân, Phó Cục trưởng Cục Pháp chế và Cải cách hành chính, tư pháp, Bộ Công an đề nghị Ban soạn thảo chỉnh lý nội dung quan điểm chỉ đạo để thể hiện đầy đủ tư tưởng của Bộ Chính trị và

Tổng Bí thư, đồng thời bảo đảm sự thống nhất, nhất quán, mang tính định hướng để phát triển dự thảo chi tiết. Bên cạnh đó, Ban soạn thảo cần lập ra mục tiêu tổng quát, mục tiêu cụ thể gắn với giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Bà Nguyễn Quỳnh Liên, Trưởng Ban Dân chủ - Pháp luật, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam đề nghị cần xác định rõ những vấn đề chung của pháp luật cần giải quyết, xác định rõ các trụ cột pháp luật trong kỷ nguyên mới là gì, từ đó xây dựng định hướng phù hợp. Đồng thời dự thảo phải tháo gỡ các “điểm nghẽn” trong pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước cũng như giải quyết các vấn đề bức xúc trong thực tiễn.

Qua đó, bà Liên đề nghị cần tăng cường ứng dụng công nghệ số, trí tuệ nhân tạo trong xây dựng và quản lý pháp luật; xây dựng kho dữ liệu pháp luật thống nhất, chính thống để làm cơ sở cho việc phân tích, đánh giá và hoạch định chính sách; thành lập bộ phận chuyên trách về soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật nhằm nâng cao chất lượng và tính thống nhất của hệ thống pháp luật...

Bảo đảm tính chủ động trong xây dựng pháp luật

Kết luận Phiên họp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đề nghị chú trọng tính đồng bộ giữa các phần của dự thảo, xác định rõ các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp. Đồng thời dự thảo Chỉ thị cần cô đọng, tránh trùng lặp, bảo đảm sự nhất quán. Những giải pháp đưa ra phải thể hiện được tinh thần đổi mới và tính đột phá trong việc tổ chức và thi hành pháp luật.

Theo Bộ trưởng, nội dung của dự thảo phải có những điểm nhấn xuyên suốt, như vấn đề con người, nguồn nhân lực, chuyển đổi số, đặc thù pháp luật quốc tế và biện pháp bảo đảm kinh phí. Về nhóm nội dung liên quan đến định hướng hoàn thiện pháp luật có thể tham khảo thêm Nghị quyết 48-NQ/TW ngày 24/5/2005 của Bộ Chính trị về chiến lược xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam đến năm 2010, định hướng đến năm 2020.

Bộ trưởng cũng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cập nhật thêm các bài viết của Tổng Bí thư Tô Lâm trong thời gian gần đây, như: phát triển kinh tế tư nhân, phát

huy tính Đảng trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam... cũng như kết luận của Tổng Bí thư tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp; tham khảo thêm dự thảo mới nhất của Tiểu ban Kinh tế - Xã hội Đại hội XIV của Đảng.

Bộ trưởng cũng đề nghị nội dung dự thảo phải gắn chặt mục tiêu phát triển với yêu cầu của kỷ nguyên mới. Pháp luật trong giai đoạn này không chỉ là công cụ quản lý mà còn phải trở thành nền tảng vững chắc, động lực mạnh mẽ thúc đẩy sự phát triển. Việc xây dựng và thực thi pháp luật chính là “đột phá của đột phá” trong quá trình hoàn thiện thể chế. Nhưng quan trọng hơn, nó phải xuất phát từ thực tiễn, phản ánh đúng nhu cầu của đất nước, trở thành bệ phóng cho cải cách và phát triển.

Việc xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật trong giai đoạn tới phải có tư duy đổi mới, không thể tiếp cận theo cách cũ. Pháp luật phải trở thành nền tảng và động lực phát triển đất nước, gắn liền với yêu cầu thực tiễn và hội nhập quốc tế. Không thể đạt được phát triển bền vững nếu không có nền kinh tế mạnh, do đó, hệ thống pháp luật phải hỗ trợ tối đa cho tăng trưởng kinh tế.

Bên cạnh đó, cần tăng cường đầu tư vào nghiên cứu chính sách, bảo đảm tính chủ động trong xây dựng pháp luật, tránh tình trạng bị động hoặc thiếu cơ sở khoa học. Sự tham gia của các tổ chức xã hội, doanh nghiệp và người dân cũng cần được đẩy mạnh để tăng tính phản biện và minh bạch.

Cùng với đó, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đã gọi mở và cho ý kiến cụ thể về quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, các nhiệm vụ và giải pháp cụ thể để đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật trong kỷ nguyên mới. **PHƯƠNG MAI**

Hoàn thiện các dự thảo Nghị định về văn bản quy phạm pháp luật

Sáng 20/3, tại Trụ sở Bộ Tư pháp, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đã nghe báo cáo dự thảo Nghị định về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) và Nghị định quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật Ban hành VBQPPL về tổ chức thi hành VBQPPL.

Trình bày báo cáo dự thảo Nghị định về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý VBQPPL, ông Hoàng Xuân Hoan, Phó Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính (Cục KTVB&QLXLVPHC) cho biết, nhằm cải thiện quy trình, thủ tục kiểm tra, rà soát và xử lý các VBQPPL, dự thảo Nghị định đã cắt giảm 9 điều so với quy định hiện hành, giúp giảm thời gian và tạo sự linh hoạt hơn trong triển khai công việc.

Theo đó, dự thảo Nghị định gồm 05 chương, 63 điều và 01

phụ lục. Nội dung dự thảo Nghị định có kế thừa quy định tại Nghị định hiện hành, đồng thời có chỉnh lý, bổ sung hoặc cơ cấu lại cho phù hợp với tình hình thực tiễn thực hiện công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý VBQPPL, bảo đảm tính logic, hợp lý, dễ tiếp cận. Nghị định cũng quy định chi tiết các nội dung mới được quy định tại Điều 63, Điều 64 Luật Ban hành VBQPPL và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật năm 2025 về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý VBQPPL.

Nhất trí với tên gọi “Nghị định về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý VBQPPL”, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh nhấn mạnh, Cục KTVB&QLXLVPHC cần rà soát kỹ nội dung dự thảo Nghị định để tránh những điểm chồng chéo hay mâu thuẫn giữa các Nghị định mà Bộ Tư pháp được giao chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan ban hành để quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ban hành VBQPPL năm 2025 theo Quyết định số 470/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; Tờ trình báo cáo Chính phủ cần nêu cụ thể các

nội dung đã lược bỏ, nội dung kế thừa, nội dung bổ sung, các vấn đề phân cấp, phân quyền và những vấn đề còn khó khăn, vướng mắc... Bên cạnh đó, cần nghiên cứu, xác định nội dung kinh phí trong hoạt động kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý VBQPPL quy định như thế nào, trong văn bản nào cho phù hợp.

Trình bày báo cáo dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật Ban hành VBQPPL về tổ chức thi hành VBQPPL, ông Lê Thanh Bình, Phó Cục trưởng Cục KTVB&QLXLVPHC cho biết, Nghị định quy định trách nhiệm tổ chức thi hành VBQPPL có bố cục gồm 04 chương, 25 điều. Trong đó, quy định rõ nội dung và trách nhiệm tổ chức thi hành, theo dõi và sơ kết, tổng kết việc thi hành VBQPPL; báo cáo, cung cấp thông tin về tổ chức thi hành, theo dõi việc thi hành VBQPPL. Dự thảo cũng có các quy định mới liên quan đến Kế hoạch triển khai, Báo cáo về tổ

chức thi hành thi hành VBQPPL...

Cho ý kiến về dự thảo Nghị định, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh cho biết, về mặt phạm vi điều chỉnh, dự thảo Nghị định cần phải thống nhất với quy định tại 02 dự thảo Nghị định mà Bộ Tư pháp đang chủ trì soạn thảo quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Luật Ban hành VBQPPL; bổ sung các nội dung về sơ kết, tổng kết và các trường hợp ngoại lệ; cần quy định rõ trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan.

Bên cạnh đó, cần quy định cụ thể về trình tự, thẩm quyền ban hành và thực thi các VBQPPL bảo đảm sự thống nhất giữa các văn bản; công khai nội dung tiếp nhận, xử lý và trả lời kiến nghị, hướng dẫn áp dụng VBQPPL; thời hạn để hoàn thành các nội dung của tổ chức thi hành VBQPPL cũng cần được xem xét, điều chỉnh phù hợp, bảo đảm tính chính xác, thống nhất.

H.GIANG



Xử lý nghiêm người không thi hành án hành chính



● Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh trao đổi nghiệp vụ. (Ảnh: TTXVN)

Số vụ án hành chính còn tồn đọng qua các năm có xu hướng ngày càng tăng, nhiều trường hợp người phải thi hành án hành chính (THAHC) là cơ quan, người có thẩm quyền trong cơ quan hành chính nhà nước không tự nguyện thi hành... Đây là những khó khăn nổi cộm trong công tác THAHC.

Nhiều trường hợp không tự nguyện thi hành

Năm 2024, các cơ quan hành chính nhà nước đã thi hành xong 896/1.973 bản án, quyết định (tăng 314 bản án, quyết định so với cùng kỳ năm 2023); số bản án bị hủy, hoãn, tạm đình chỉ thi hành: 11 bản án; số bản án đang tiếp tục thi hành: 1.066 bản án, trong đó chủ yếu là các bản án mới phát sinh trong năm 2023 và năm 2024.

Đây là sự nỗ lực không nhỏ trong công tác THAHC. Tại nhiều địa phương, những cách làm hay trong công tác THAHC được phát huy, trong đó phải kể đến sự chủ động, tích cực của các cơ quan THADS trong công tác tham mưu cho chính quyền địa phương, tăng cường công tác phối hợp với các ban ngành. Tuy nhiên, trên thực tế THAHC gặp nhiều khó khăn.

Pháp luật hiện hành đã có quy định về cơ chế xử lý trách nhiệm đối với các trường hợp vi phạm. Nghị định 71/2016/NĐ-CP của Chính phủ quy định thời hạn, trình tự, thủ tục THAHC và xử lý trách nhiệm đối với người không thi hành bản án, quyết định của tòa án về trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, tổ chức, cá nhân là người phải thi hành án: tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án; chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và trước người đứng đầu cơ quan cấp trên trực tiếp về việc để xảy ra chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội

dung bản án, quyết định của Tòa án tại cơ quan, tổ chức do mình là người đứng đầu; Xử lý kỷ luật đối với cá nhân thuộc phạm vi quản lý có hành vi chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án; Xem xét xử lý trách nhiệm đối với người phải thi hành án theo kiến nghị của cơ quan thi hành án dân sự, cơ quan quản lý nhà nước về THAHC...

Ngoài ra, nhiều văn bản khác cũng có những quy định về trường hợp không tuân thủ quy định pháp luật THAHC. Tuy nhiên, nhiều bản án hành chính đã có hiệu lực pháp luật, buộc đối tượng bị khởi kiện phải thi hành nhưng trên thực tế, không ít trường hợp, tòa án phải ra quyết định buộc thi hành án do Chủ tịch UBND và UBND cố tình không tự nguyện thi hành.

Cục THADS TP Hồ Chí Minh cho biết, một số quy định của pháp luật về THADS chưa được quy định rõ ràng, cụ thể dẫn đến những khó khăn trong quá trình áp dụng. Đơn cử là quy định về trách nhiệm của cơ quan THADS trong việc kiến nghị cơ quan, người có thẩm quyền xử lý trách nhiệm đối với người phải thi hành án chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính và Nghị định 71/2016/NĐ-CP.

Xem xét, xử lý nghiêm người vi phạm

Cũng theo Cục THADS TP Hồ Chí Minh, THAHC là lĩnh vực phức tạp, đặc biệt là khi việc THAHC liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, các quyết định giải quyết tranh chấp, giải quyết khiếu nại về đất đai..., trong khi người phải thi hành án lại là UBND, Chủ tịch UBND; các sở, ban ngành..., việc theo dõi THAHC xong hay không xong phụ thuộc nhiều vào sự phối hợp của chính cơ quan là người phải thi hành án và các cơ quan liên quan, phụ thuộc

vào hoạt động hành chính, vào tiến trình giải quyết các nội dung liên quan việc theo dõi của người phải thi hành án. Mặc dù luật và các văn bản liên quan đã quy định cơ chế xử lý trách nhiệm đối với người không chấp hành án, tuy nhiên thực tế chưa có trường hợp cán bộ, công chức thuộc cơ quan người phải thi hành án bị xử lý trách nhiệm, do đó kết quả theo dõi THAHC chưa đạt kết quả cao.

Vấn đề này, Bộ Tư pháp cũng cho biết, trong năm 2024, các cơ quan THADS đã ban hành 175 văn bản đề xuất, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo, xử lý trách nhiệm đối với cá nhân, cơ quan, tổ chức phải thi hành bản án, quyết định của Tòa án.

Trong thời gian tới, Bộ Tư pháp sẽ tiếp tục yêu cầu người phải thi hành án là cơ quan hành chính nhà nước quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về THAHC, trong đó, yêu cầu Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương xem xét, xử lý, chỉ đạo xem xét, xử lý nghiêm trách nhiệm của người phải thi hành án vi phạm nghĩa vụ THAHC thuộc thẩm quyền quản lý.

Nhiều địa phương kiến nghị Bộ Tư pháp sớm trình cơ quan có thẩm quyền sửa đổi bổ sung Luật Tố tụng hành chính và Nghị định 71/2016/NĐ-CP.

Bộ Tư pháp thường xuyên làm việc với UBND, Chủ tịch UBND các cấp (đặc biệt là cấp tỉnh, thành) để đẩy nhanh tiến độ THAHC; tăng cường chỉ đạo UBND các cấp quận, huyện, sở, ban ngành thực hiện thi hành nội dung bản án, quyết định hành chính của Tòa án đã có hiệu lực; thông báo kết quả thi hành án cho cơ quan THADS thực hiện theo dõi.

Về phía cơ quan THADS, chấp hành viên cần tích cực, chủ động trong việc thực hiện các nhiệm vụ theo dõi THAHC theo đúng quy định. Quá trình thực hiện, cần thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn của mình theo quy định của pháp luật, tránh việc ngại va chạm, né nạng, né tránh. **THU NGUYỄN**

Tiếp tục hoàn thiện dự thảo Nghị định thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2025

Chiều 20/3, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú chủ trì buổi làm việc hoàn thiện, chỉnh lý dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) về xây dựng, ban hành VBQPPL.

Để triển khai thực hiện đồng bộ, hiệu quả, thống nhất trên toàn quốc Luật Ban hành VBQPPL năm 2025, dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số vấn đề, bao gồm: Ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày và dịch văn bản quy phạm pháp luật ra tiếng dân tộc thiểu số, tiếng nước ngoài, có phụ lục kèm theo; Thẩm định chính sách của luật, pháp lệnh, nghị quyết do Chính phủ trình; Quy trình Chính phủ thông qua chính sách của luật, pháp lệnh, nghị quyết do Chính phủ trình; Thẩm định dự án luật, pháp lệnh, nghị quyết do Chính phủ trình; Quy trình Chính phủ xem xét, quyết định trình dự án luật, pháp lệnh, nghị quyết; Nhân lực cho công tác xây dựng pháp luật; Việc sử dụng nguồn kinh phí hợp pháp khác theo quy định của pháp luật ngoài kinh phí từ ngân sách nhà nước cấp.

Ngoài các nội dung được giao quy định chi tiết, dự thảo Nghị định cũng quy định biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành cụ thể nhằm thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chính phủ, gồm các nội dung: trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành VBQPPL của Chính phủ; Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, chính quyền địa phương; xây dựng chính sách, đánh giá tác động của chính sách; tham vấn chính sách, thẩm định chính sách, dự án luật, pháp lệnh, nghị quyết; định hướng Chương trình lập pháp của Chính phủ; lập đề nghị của Chính phủ về Chương trình lập pháp hằng năm; các vấn đề chung như xác định hiệu lực của VBQPPL, văn bản quy định chi tiết hết hiệu lực; truyền thông chính sách; công báo điện tử...

Tại buổi làm việc, trên cơ sở ý kiến đóng góp của các đại biểu, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú đã chỉ đạo chỉnh lý từng điều khoản cụ thể của dự thảo Nghị định nhằm hoàn thiện tốt nhất Nghị định trước khi trình Chính phủ xem xét, bảo đảm chất lượng, kịp thời có hiệu lực cùng với thời điểm có hiệu lực của Luật Ban hành VBQPPL năm 2025.

U.SAN

Hà Nam: Giám sát chặt chẽ đối với các vụ việc cưỡng chế, kê biên

Từ đầu năm đến nay, các cơ quan THADS trên địa bàn tỉnh Hà Nam đã thi hành đạt gần 55% về việc, về giá trị đạt gần 25% trên số có điều kiện thi hành. Đội ngũ công chức, người lao động chấp hành tốt chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính. Mọi hoạt động bảo đảm đúng quy trình, quy định không để xảy ra vi phạm trong quá trình tổ chức thi hành án.

Tuy nhiên theo Cục THADS, tỷ lệ thi hành án về việc, giá trị chưa cao. Một số việc thi hành có giá trị lớn, việc liên quan đến bất động sản chưa giải quyết xong; Án liên quan đến kinh doanh thương mại, tín dụng ngân hàng chưa có biện pháp hữu hiệu để thi hành dứt điểm; Một số việc doanh nghiệp phải thi hành án 5 không có khả năng thi hành một lần mà phải thi hành dần dần đến kéo dài thời gian. Ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân, nhất là người phải thi hành án còn hạn chế; Công tác phối hợp trong giải quyết THADS chưa thực sự hiệu quả.

Do đó, Cục THADS sẽ phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền địa phương, cơ quan Nội chính và các cơ quan, đơn vị liên quan trong tổ chức thi hành án, nhất là trong tổ chức cưỡng chế thi hành các vụ án lớn, phức tạp, việc giải quyết các vụ việc trọng điểm, tham những kinh tế phức tạp. Chú trọng nâng cao hiệu quả công tác chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ. Tăng cường và nâng cao chất lượng công tác tự kiểm tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền; tham mưu kiện toàn, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS các cấp, nhất là chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác phối hợp, trong tổ chức cưỡng chế thi hành các vụ án lớn, phức tạp, có ảnh hưởng đến an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội tại địa phương, các vụ việc trọng điểm, tham những, kinh tế, chức vụ phức tạp, kéo dài. Tiếp tục quản lý, giám sát chặt chẽ đối với các vụ việc cưỡng chế, kê biên, bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án. **P.V**

Quyết liệt hơn nữa thực hiện đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục

Chính phủ vừa có Nghị quyết số 51/NQ-CP ngày 18/3/2025 ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Kết luận số 91-KL/TW ngày 12/8/2024 của Bộ Chính trị tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 29-NQ/TW ngày 04/11/2013 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI "Về đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo (GD&ĐT), đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa trong điều kiện kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa hội nhập quốc tế".



● Từng bước đưa tiếng Anh trở thành ngôn ngữ thứ hai trong nhà trường. (Ảnh minh họa: T.U Đoàn)

Chương trình hành động với 8 mục tiêu, giải pháp

Nghị quyết nêu rõ 8 nhiệm vụ, giải pháp cụ thể, bao gồm: Quán triệt, nâng cao nhận thức, tăng cường trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền trong tổ chức triển khai thực hiện chủ trương của Đảng và pháp luật của Nhà nước về đổi mới căn bản, toàn diện GD&ĐT.

Tập trung hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách, pháp luật về GD&ĐT theo hướng khoa học, hiện đại, đồng bộ, liên thông, phù hợp với quá trình hội nhập quốc tế và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội trong nước, kịp thời tháo gỡ những "điểm nghẽn", bảo đảm khuôn khổ pháp lý đầy đủ, đồng bộ, khả thi, đáp ứng yêu cầu đổi mới GD&ĐT. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền; bảo đảm sự đồng bộ, liên thông giữa các cấp học và trình độ đào tạo.

Tiếp tục nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện ở các cấp học mầm non, phổ thông, giáo dục thường xuyên và giáo dục chính trị, tư tưởng, đạo đức, giáo dục quốc phòng và an ninh; giáo dục thể chất, hoạt động thể thao trường học cho học sinh, sinh viên, học viên.

Tập trung đầu tư hiện đại hóa giáo dục nghề nghiệp, giáo dục đại học và nâng cao tiềm lực nghiên cứu khoa học trong các cơ sở giáo dục, đào tạo.

Tiếp tục hoàn thiện hệ thống giáo dục quốc dân theo hướng mở, linh hoạt, liên thông, thúc đẩy xã hội học tập và học tập suốt đời; đẩy mạnh chuyển đổi số trong GD&ĐT.

Phát triển đội ngũ nhà giáo và cán bộ quản lý giáo dục; thu hút, trọng dụng nhân tài làm việc trong ngành Giáo dục.

Tiếp tục đổi mới cơ chế quản lý, bảo đảm đủ điều kiện cơ sở vật chất và nguồn lực tài chính cho phát triển GD&ĐT.

Đẩy mạnh hội nhập quốc tế trong GD&ĐT; tập trung nâng cao năng lực ngoại ngữ của học sinh, sinh viên, học viên, từng bước đưa tiếng Anh trở thành

ngôn ngữ thứ hai trong trường học; tăng cường đưa tiếng Việt và văn hóa Việt Nam ra nước ngoài.

Chính phủ giao các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đẩy mạnh công tác chỉ đạo, quán triệt, thực hiện nghiêm túc và quyết liệt hơn nữa công cuộc đổi mới căn bản, toàn diện GD&ĐT để đạt được các mục tiêu đề ra tại Nghị quyết số 29-NQ/TW và Kết luận số 91-KL/TW.

Căn cứ vào nhiệm vụ được giao tại Kết luận số 91-KL/TW và Chương trình hành động này, xây dựng kế hoạch hành động của Bộ, ngành, địa phương và triển khai thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền. Kinh phí thực hiện Chương trình hành động này theo quy định của pháp luật về phân cấp ngân sách nhà nước và các nguồn kinh phí khác theo quy định của pháp luật.

Giao Bộ GD&ĐT chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, cơ quan liên quan và các địa phương tham mưu giúp Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện Chương trình hành động này. Định kỳ sơ kết, tổng kết và tổng hợp báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện Chương trình hành động.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh những vấn đề chưa phù hợp cần sửa đổi, bổ sung những nội dung cụ thể thuộc Chương trình hành động, các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ và UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chủ động đề xuất các nội dung điều chỉnh, gửi Bộ GD&ĐT để tổng hợp, báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Với các quyết sách lớn, kỳ vọng GD&ĐT sẽ thay đổi mạnh mẽ trong thời gian tới

Với việc Chính phủ ban hành Nghị quyết số 51/NQ-CP cho thấy, Đảng và

Nhà nước ta luôn quan tâm đến GD&ĐT, khẳng định mạnh mẽ chủ trương "phát triển GD&ĐT là quốc sách hàng đầu". Trước đó, ngay sau khi có Kết luận số 91, ngành Giáo dục đã rút ráo bắt tay vào thực hiện các mục tiêu cụ thể, để phát triển giáo dục thực sự đi vào chiều sâu, đào tạo con người nhân văn, học thật, thi thật, chất lượng thật. Theo các chuyên gia giáo dục, chương trình hành động Kết luận số 91 còn đánh dấu bước phát triển mới về tư duy chiến lược của Đảng đối với sự nghiệp phát triển GD&ĐT; thể hiện quyết tâm, định hướng chiến lược đối với giáo dục, cũng như tầm nhìn để phát triển bền vững đất nước trước mắt và lâu dài trong bối cảnh mới, liên tục có những thay đổi, thách thức.

Về thực hiện Kết luận số 91, GS.TS Huỳnh Văn Sơn, Hiệu trưởng Trường ĐH Sư phạm TP HCM nhận định, các nhiệm vụ, giải pháp trải từ quan điểm chung về mặt quản lý, đến cơ sở pháp lý để thực thi; những vấn đề chung nhất về bảo đảm chất lượng và định hướng phát triển về con người, cơ sở vật chất, tài chính cũng như định hướng đột phá về hội nhập quốc tế trong GD&ĐT... Khó có thể khẳng định giải pháp nào quan trọng nhất bởi đây là hệ tư tưởng nhất quán và các giải pháp mang tính toàn diện, đồng trục để tiếp tục đổi mới căn bản, toàn diện GD&ĐT nước ta. Điều này không chỉ ở quan điểm chung mà cả các vấn đề định hướng về pháp lý, cũng như giải pháp mang tính gọi mở nhiệm vụ thực thi cho từng cấp.

Chủ tịch Hội đồng trường Trường Đại học Ngoại ngữ, Đại học Quốc gia Hà Nội Đỗ Tuấn Minh cho biết, ngay sau khi Kết luận 91-KL/TW được ban hành, nhà trường đã họp và đưa nội dung "từng bước đưa tiếng Anh thành ngôn ngữ thứ hai trong trường học" vào Nghị quyết của trường, đồng thời, biên soạn Bộ tài liệu hướng dẫn cách thức để đưa tiếng Anh thành ngôn ngữ thứ hai trong trường học. Trong đó xác định rõ vai trò, trách nhiệm của không chỉ người dạy và người học, mà còn có các đối tượng liên quan; hướng dẫn lồng ghép đưa tiếng Anh vào trường học theo từng cấp độ, đối với từng môn học khác nhau. Theo ông Đỗ Tuấn Minh, để nâng cao hiệu quả của Đề án, phải tiếp cận tiếng Anh trở thành văn hóa, thành môi trường của nhà trường. Cần kế thừa những nội dung đã làm được của Đề án Ngoại ngữ Quốc gia trước, rút ra bài học kinh nghiệm. Đồng thời, tạo không gian cho các địa phương, cơ sở giáo dục, tùy theo điều kiện của mình để triển khai công việc phù hợp, hiệu quả, đúng vai trò, đúng trách nhiệm...

Về lĩnh vực giáo dục phổ thông, Thứ trưởng Phạm Ngọc Thường cho biết, thực hiện Kết luận 91 và Nghị quyết 57, Bộ GD&ĐT có công văn gửi các Sở GD&ĐT yêu cầu báo cáo công tác giảng dạy tiếng Anh, công nghệ thông tin và chuyển đổi số. Đồng thời, tham mưu Chính phủ ban

Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Văn Phúc cũng cho biết, sau 10 năm đổi mới căn bản, toàn diện GD&ĐT, giáo dục nước ta đã đạt được nhiều thành tựu nổi bật. Thứ trưởng Nguyễn Văn Phúc nhấn mạnh: Việc triển khai thực hiện Kết luận 91, Nghị quyết 57 của Bộ Chính trị và Chiến lược



● Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Văn Phúc. (Ảnh: Trần Huỳnh)

phát triển giáo dục đến năm 2030, tầm nhìn đến 2045 có tác động to lớn tới GD&ĐT. Do đó, các Sở GD&ĐT, cơ sở giáo dục đại học cần nỗ lực khắc phục khó khăn, nắm bắt thời cơ để triển khai thực hiện. Các Sở GD&ĐT tích cực tham mưu với địa phương về việc thực hiện các văn bản phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung các chính sách của địa phương liên quan đến giáo dục phù hợp với nhiệm vụ, mục tiêu trong các Kết luận, Nghị quyết, Chiến lược, Chương trình hành động. Các cơ sở giáo dục đại học quán triệt sâu rộng và thống nhất đồng thuận trong triển khai thực hiện các văn bản tại từng cơ sở. Đồng thời, cụ thể hóa các nhiệm vụ về giáo dục đại học; rà soát sửa đổi, bổ sung chiến lược phát triển của trường phù hợp với các văn bản. Chủ động nghiên cứu triển khai những chủ trương mới, nhất là về đào tạo nhân lực chất lượng cao. Thứ trưởng Nguyễn Văn Phúc bày tỏ tin tưởng, với các quyết sách lớn, GD&ĐT sẽ phát triển mạnh mẽ trong thời gian tới...

hành Đề án Quốc gia, từng bước đưa tiếng Anh trở thành ngôn ngữ thứ 2 trong trường học. Vừa qua, Bộ GD&ĐT ban hành một số thông tư như: Thông tư số 30/2024/TT-BGDĐT "Ban hành Quy chế tuyển sinh THCS và tuyển sinh THPT"; Thông tư số 29/2024/TT-BGDĐT quy định về dạy thêm, học thêm. Thứ trưởng Phạm Ngọc Thường nhấn mạnh, đây cũng là nội dung cụ thể hóa về đổi mới giáo dục theo Nghị quyết của Đảng. Theo đó, Bộ GD&ĐT đã đề nghị lãnh đạo các Sở GD&ĐT quán triệt tinh thần đổi mới phù hợp Luật Giáo dục 2019 và Chương trình giáo dục phổ thông 2018; trong đó lấy trọng tâm là thầy, cô giáo và người học.

Có thể nói, sau hơn 10 năm thực hiện Nghị quyết 29 về đổi mới toàn diện giáo dục Việt Nam, đặc biệt Chương trình giáo dục phổ thông 2018 được thực hiện từ năm học 2020 - 2021 đã khép lại một vòng chương trình sách giáo khoa mới từ lớp 1 đến lớp 12 đã có nhiều thay đổi trong các nhà trường. Từ thực tế 30 năm dạy học, như nhiều giáo viên trên cả nước, TS Nguyễn Văn Hòa, Chủ tịch HĐQT Trường THCS, THPT Nguyễn Bình Khiêm (Hà Nội) rất mong chờ, kỳ vọng vào Chương trình giáo dục phổ thông mới với mục tiêu phát triển toàn diện người học. Theo TS Nguyễn Văn Hòa, với chương trình mới, học sinh đã trả lời được câu hỏi học để làm gì?... **N.THƯƠNG**

Doanh nghiệp, người dân sẵn sàng đi dời khỏi “đất vàng” hồ Hoàn Kiếm



● Cơ quan chức năng dự kiến sẽ GPMB tòa nhà “Hàm cá mập” cuối tháng 4/2025 và GPMB khu vực phía Đông hồ Hoàn Kiếm vào quý IV/2025. (Ảnh: Quốc Thanh)

UBND quận Hoàn Kiếm (Hà Nội) vừa có thông báo về việc Quy hoạch khu vực quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thực và khu vực không gian công cộng phía Đông hồ Hoàn Kiếm. Theo đó, cơ quan chức năng dự kiến sẽ giải phóng mặt bằng (GPMB) tòa nhà “Hàm cá mập” cuối tháng 4/2025 và GPMB khu vực phía Đông hồ Hoàn Kiếm vào quý IV/2025.

“Lên dây cót” cho việc di dời

“Tâm tư” chính là tâm trạng chung của những người dân đang kinh doanh, làm ăn buôn bán tại khu vực Bờ Hồ, nằm trong diện phải di dời.

Bà M.H - chủ cửa hàng vali, túi xách (cách tòa nhà “Hàm cá mập” khoảng hơn chục số nhà) chia sẻ: “Chúng tôi ở đây nhiều đời rồi, chỉ biết sống bằng nghề buôn bán, cho thuê mặt bằng kinh doanh. Nếu phải di dời ra ngoài thành, vợ chồng, con cái tôi cũng chưa biết cuộc sống về sau sẽ thế nào...?”

Khi được hỏi về việc đền bù, hỗ trợ khi di dời, bà H cho hay: “Tôi không muốn chuyển đi xa quá nhưng nếu vì chủ trương chung để TP phát triển hơn, chúng tôi sẵn sàng ủng hộ. Còn việc đền bù thế nào thì cứ theo đúng quy định của pháp luật”.

“Đang sinh hoạt, kinh doanh yên ổn tại khu đất “vàng”, chắc chắn không ai muốn dời đi. Nhưng nhìn rộng ra, đây là chủ trương, chính sách của TP, hướng tới lợi ích cho cộng đồng thì lẽ nào không đồng thuận. Khoảng 4 - 5 năm nữa thôi, khu vực này sẽ trở thành một quảng trường lớn, kang trang, thoáng đãng sẽ giúp cho Thủ đô ngày càng văn minh, hiện đại. Chỉ mong TP bồi thường thỏa đáng để người dân nơi đây có thể nhanh chóng ổn định cuộc sống...” - bác Nguyễn Văn T, bảo vệ cửa hàng bách hóa số 12 chia sẻ với phóng viên.

Là một trong những đơn vị trong diện di dời, ông Hoàng Mạnh Cường - Phó Chủ tịch Hội Người mù TP Hà Nội cho hay, ông đã biết chủ trương của TP. UBND quận Hoàn Kiếm và phường Lý Thái Tổ cũng đã đến làm việc, thông báo một số điểm, trong đó nhấn mạnh mục tiêu chung của TP là hoàn trả mặt bằng trước ngày 30/4. Hội cũng đưa các giấy tờ nhà đất theo yêu cầu và

cũng phân công đầu mối phối hợp với các cơ quan phường, quận, TP.

“Hội mong muốn TP bố trí một không gian làm việc khác để bảo đảm công việc chung của Hội. Trong trường hợp chưa có địa điểm cố định thì có thể bố trí một không gian tạm thời để hoạt động của Hội không bị gián đoạn. Cơ quan đặc thù là người khiếm thị, nên Hội cũng mong muốn và đề nghị TP hỗ trợ cả nhân lực trong công tác di dời” - ông Cường đề xuất.

Nói về công tác chuẩn bị của đơn vị, lãnh đạo Hội này còn cho biết, hiện đơn vị đã tính đến việc lựa chọn, lọc hồ sơ đưa đi, xem hồ sơ lưu giữ như thế nào để bảo đảm đúng pháp luật, đúng quy định chung và cũng phù hợp với quy chế của Hội.

“Hội chúng tôi đã làm việc tại trụ sở 22 Lý Thái Tổ gần 30 năm. Đây cũng là địa chỉ quen thuộc đối với người khiếm thị ở Hà Nội. Và chắc chắn gần bó lâu dài thì cũng sẽ phát sinh tình cảm... Đó là chuyện thường tình của con người. Rồi bao nhiêu con người làm việc ở đây lâu năm đã quen đường, quen nẻo rồi. Mọi thứ ngăn nắp, nề nếp cũng dần vào đây rồi” - lời ông Cường.

Cũng theo lãnh đạo Hội, từ ngày làm việc tại khu vực Bờ Hồ, vừa từ nguồn Nhà nước hỗ trợ, vừa xã hội hóa, đi vận động quyên góp để sửa chữa rồi sửa chữa từ những vật dụng nhỏ nhất, bây giờ thay đổi sẽ có sự xáo trộn. Với những cơ quan khác thì khả năng thích ứng sẽ nhanh hơn. Còn với cơ quan như Hội Người mù thì khả năng thích ứng chậm hơn. “Nhưng nói như thế không có nghĩa là không thể thích ứng. Chúng tôi vẫn sẵn sàng thích ứng nhưng cũng gặp phải những lực cản nhất định” - ông Cường nhấn mạnh.

Ngoài hàng chục hộ dân và các sở, ngành, khu vực này sẽ có các trụ sở chính của 3 tổng công ty lớn trực thuộc EVN là Tổng Công ty Điện lực miền Bắc, Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội, Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia cũng sẽ phải di dời. Hiện, TP đã giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc nghiên cứu, đề xuất vị trí làm trụ sở mới cho các đơn vị tại Khu đô thị mới Cầu Giấy.

Theo quy hoạch chi tiết 1/500, thì khu vực trụ sở các tổng công ty tại Khu đô thị mới Cầu Giấy giáp đường Phạm Hùng và đường Dương Đình Nghệ, thuộc các phường Yên Hòa, Trung Hòa, quận Cầu Giấy và phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm. Tổng diện tích khu này khoảng 280.000m², quy mô dân số hơn 4.800.

Theo tìm hiểu đến chiều ngày 20/3,

lãnh đạo và người lao động của các doanh nghiệp nói trên cũng đã, đang sẵn sàng cho việc chuyển trụ sở để sớm ổn định việc sản xuất kinh doanh.

Hướng tới một không gian công cộng

Trao đổi với Báo PLVN, ông Trịnh Hoàng Tùng - Phó Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm cho biết, sau khi quận triển khai thực hiện Đề án tuyến phố đi bộ xung quanh hồ Hoàn Kiếm, Quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thực nói riêng và các không gian mở xung quanh khu vực hồ Hoàn Kiếm nói chung (khu vực tượng đài Lý Thái Tổ, vườn hoa Lý Thái Tổ, khu vực đền Ngọc Sơn, đền Bà Kiệu...), đã tạo ra không gian công cộng cho Nhân dân Thủ đô vào các ngày cuối tuần và các ngày lễ lớn... Do đó, việc nghiên cứu 02 khu vực quảng trường, không gian công cộng nêu trên sẽ góp phần nâng cao giá trị lịch sử văn hóa, lịch sử, kết nối 02 khu vực rất quan trọng: Di tích lịch sử và danh lam thắng cảnh hồ Hoàn Kiếm và đền Ngọc Sơn (phía Nam) với khu vực Di tích lịch sử Quốc gia khu phố cổ Hà Nội (phía Bắc).

Riêng khu vực phía Đông hồ Hoàn Kiếm được nghiên cứu, thực hiện theo mô hình TOD trong việc triển khai tuyến đường sắt đô thị ngầm (tuyến số 02 - đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo) gắn với nhà ga ngầm C9 tại phía Tây khu đất (bao gồm các hệ thống lối lên xuống nhà ga tại khu vực này), góp phần tăng cường hạ tầng kỹ thuật đô thị và không gian công cộng, phục vụ Nhân dân Thủ đô, phù hợp với chủ trương, chỉ đạo của Trung ương, Thành ủy, UBND TP Hà Nội và định hướng tại đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065, đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

“Việc lập Quy hoạch 02 khu vực không gian công cộng nêu trên và hoàn chỉnh các thủ tục về đầu tư, triển khai dự án sẽ được các sở, ngành TP, UBND quận Hoàn Kiếm, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và các nhà tư vấn khẩn trương thực hiện, tuân thủ các quy định của pháp luật, đặc biệt sẽ triển khai trên cơ sở các cơ chế đặc thù đã được Quốc hội ban hành tại Nghị quyết số 188/2025/QH15 về việc thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt để phát triển hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị tại TP Hà Nội, TP HCM và Luật Thủ đô 2024”, Phó Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm Trịnh Hoàng Tùng nói.

ĐOAN TRANG - VÂN HƯƠNG

Sản xuất xi măng nhiều hơn so với nhu cầu của thị trường

Bộ Xây dựng vừa có báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc ngành xi măng vẫn chưa thể giải quyết được “bài toán” cung - cầu. Tổng công suất thiết kế đến năm 2025 không vượt quá 125 triệu tấn/năm; đến năm 2030 không vượt quá 150 triệu tấn/năm để bình ổn thị trường.

Trước tình hình các nhà máy xi măng có xu thế tăng nhanh, Bộ Xây dựng đã trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050 (tại Quyết định số 1266/QĐ-TTg, ngày 18/8/2020), trong đó đưa ra lộ trình đầu tư các nhà máy xi măng. Cụ thể, tổng công suất thiết kế đến năm 2025 không vượt quá 125 triệu tấn/năm; đến năm 2030 không vượt quá 150 triệu tấn/năm.

Theo Bộ Xây dựng, hiện cả nước đầu tư 92 dây chuyền, với tổng công suất trên 122 triệu tấn/năm. Tuy nhiên, năm 2024, tổng sản lượng xi măng và clanhke tiêu thụ chỉ khoảng 95 triệu tấn, trong nước khoảng 65,3 triệu tấn và xuất khẩu khoảng 29,7 triệu tấn. Như vậy, các dây chuyền sản xuất xi măng chỉ hoạt động trung bình khoảng 77% tổng công suất thiết kế. Vẫn nhiều hơn so với nhu cầu thị trường.

Về dài hạn, trong quá trình nghiên cứu sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Bộ Xây dựng cũng đã có văn bản góp ý, phân tích, đánh giá tình hình đầu tư, sản xuất, tiêu thụ clanhke, xi măng và đề xuất bổ sung quy hoạch lĩnh vực xi măng vào danh mục các quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành.

Theo tính toán của Bộ Xây dựng, nhu cầu tiêu thụ xi măng trong năm 2025 sẽ tăng khoảng 2 - 3% so với năm 2024, đạt mức 95 - 100 triệu tấn. Trong đó, tiêu thụ nội địa dao động từ 60 - 65 triệu tấn, xuất khẩu dự kiến đạt khoảng 30 - 35 triệu tấn.

GIA HỒNG

Thúc đẩy sản xuất kinh doanh doanh nghiệp ngành Xây dựng

Tại Triển lãm quốc tế Vietbuild Hà Nội 2025 lần thứ nhất, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh cho biết, các lĩnh vực kinh tế - xã hội (KT-XH) đất nước có nhiều chuyển biến tích cực. Đây sẽ là điều kiện và cơ hội thuận lợi để các doanh nghiệp ngành Xây dựng thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển KT-XH cả nước.

Trong 2 tháng đầu năm 2025, kinh tế vĩ mô của nước ta cơ bản ổn định, lạm phát được kiểm soát, tăng trưởng được thúc đẩy, các cân đối lớn của nền kinh tế được bảo đảm. Cùng với đó, thị trường tiền tệ cơ bản ổn định, tỷ giá được điều hành phù hợp với diễn biến thị trường, mặt bằng lãi suất cho vay tiếp tục xu hướng giảm. Bên cạnh đó, kim ngạch xuất nhập khẩu 2 tháng tăng 12%, chỉ số sản xuất công nghiệp tháng 2 tăng 17,2% so với cùng kỳ.

Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh nhấn mạnh, hiện nay Chính phủ đã có những chỉ đạo điều hành kịp thời, quyết liệt về thúc đẩy phát triển KT-XH, đẩy mạnh ứng dụng, phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi. Trong đó, Chính phủ đặc biệt quan tâm nắm bắt, tháo gỡ khó khăn của doanh nghiệp để phục hồi và đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh trong các lĩnh vực. Cùng với đó, Chính phủ đã triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển KT-XH năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt 8% trở lên. Chính phủ tập trung vào 5 nhóm giải pháp ưu tiên để tạo nền tảng phát triển bền vững và hướng tới mục tiêu tăng trưởng ở mức hai con số trong những năm tiếp theo.

Bám sát các mục tiêu trên, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh nhận định, với sự chỉ đạo quyết liệt, thống nhất, xuyên suốt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, cùng với đó là sự vào cuộc tích cực của các Bộ, ngành, địa phương, các lĩnh vực KT-XH đất nước đã có nhiều chuyển biến tích cực. “Đây sẽ là điều kiện và cơ hội hết sức thuận lợi để các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, kiến trúc, xây dựng, vật liệu xây dựng, trang trí nội ngoại thất thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, góp phần vào thúc đẩy phát triển KT-XH cả nước”. NGUYỄN GIA



LÂM ĐỒNG:

Xử lý kịp thời các vướng mắc để thúc đẩy thị trường bất động sản

Theo báo cáo của Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng, tổng thu ngân sách nhà nước (NSNN) thực hiện đến 12/3 là 3.296 tỷ đồng, bằng 107% so cùng kỳ. Trong đó, thuế, phí 1.922 tỷ đồng; thu từ đất, nhà 383 tỷ đồng; xổ số kiến thiết 802 tỷ đồng; thu tài chính 116 tỷ đồng.

Theo UBND tỉnh, số thu NSNN từ lĩnh vực đất đai đến nay chưa đạt tiến độ, một số địa phương còn thấp so mức bình quân chung toàn tỉnh như Đà Lạt (5%), Bảo Lộc (4%), Di Linh (8%), Đà Huoai (9%).

UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài chính, NN&MT, UBND cấp huyện xác định rõ nhiệm vụ thu NSNN là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, hàng đầu trong năm 2025. Cần triển khai đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ được giao; tập trung xử lý những khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền, đề xuất các giải pháp thu và chống thất thu NSNN với những lĩnh vực, địa bàn đạt thấp.

Đẩy nhanh tiến độ xác định, thẩm định, phê duyệt/trình phê duyệt đơn giá thuê đất, giá đất cụ thể trên địa bàn, bảo đảm chất lượng, quy trình, thủ tục, thời gian quy định. Rà soát các dự án chậm triển khai, còn nợ tiền sử dụng đất; tập trung hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc khi thực hiện Luật Đất đai, Kinh doanh bất động sản, Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành, nhằm bảo đảm tiến độ thu và hoàn thành dự toán thu từ tiền thuê đất, tiền sử dụng đất.

Xử lý kịp thời các vướng mắc về quy hoạch khoáng sản, quy hoạch vùng huyện... để thúc đẩy thị trường bất động sản, các dự án đầu tư trên địa bàn triển khai theo đúng tiến độ.

Chi cục Thuế khu vực XIII phối hợp theo dõi chặt chẽ tiến độ thu ngân sách, thường xuyên rà soát, đánh giá kết quả, tiến độ thu. Đẩy mạnh công tác thanh, kiểm tra, tập trung những DN, lĩnh vực có dư địa thu lớn, DN có giao dịch liên kết, DN khai thác khoáng sản... Kiểm tra chặt chẽ các dự án hết thời gian ưu đãi thuế, các dự án mới phát sinh để kịp thời quản lý thu các khoản thuế đầy đủ vào NSNN. Ngoài ra, Chi cục Thuế khu vực XIII tiếp tục tăng cường đôn đốc, cưỡng chế nợ thuế, nhất là các khoản thu từ đất (thuê đất, sử dụng đất), tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; áp dụng các biện pháp xử lý đúng quy định nhằm thu hồi, xử lý dứt điểm số tiền nợ đọng. **TRỊNH NINH**

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Phát động Cuộc thi "Em yêu biển, đảo quê hương"

Bộ Tư lệnh (BTL) Vùng Cảnh sát biển (CSB) 3 vừa tổ chức Lễ phát động Cuộc thi "Em yêu biển, đảo quê hương" năm 2025 - 2026 dành cho học sinh (HS) trung học cơ sở (THCS) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT).

Buổi lễ diễn ra theo hình thức trực tiếp và trực tuyến, kết nối từ điểm cầu chính tại BTL Vùng đến 57 điểm cầu của Sở GD&ĐT, Phòng GD&ĐT và các trường THCS thuộc các địa phương ven biển như TP Vũng Tàu, huyện Xuyên Mộc, Long Đất, Côn Đảo.

Tại buổi lễ, Đại tá Lê Văn Tú, Chính ủy BTL Vùng CSB 3 nhấn mạnh ý nghĩa quan trọng của cuộc thi trong việc nâng cao nhận thức HS về biển, đảo quê hương. Đây là một trong những hoạt động nằm trong chương trình "CSB đồng hành với ngư dân", nhằm tuyên truyền kiến thức pháp luật, bồi dưỡng tinh thần yêu nước và trách nhiệm bảo vệ chủ quyền biển, đảo của thế hệ trẻ.

Đại tá Tú cho biết, trong những năm qua, CSB Việt Nam đã triển khai nhiều chương trình tuyên truyền hiệu quả, đặc biệt là Cuộc thi "Em yêu biển, đảo quê hương" được tổ chức tại 35 tỉnh, thành với hơn 60.000 HS trực tiếp tham gia. Bên cạnh đó, lực lượng CSB cũng đã trao tặng gần 5.000 suất học bổng, 2.000 xe đạp và nhận đỡ đầu 26 HS có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn. Cuộc thi không chỉ tạo sân chơi bổ ích mà còn là hoạt động giáo dục chính trị sâu sắc, góp phần bồi dưỡng lòng yêu nước và nâng cao nhận thức về biển, đảo cho thế hệ trẻ.

Theo Quyết định 3934/QĐ-BQP của Bộ Quốc phòng ngày 3/9/2024, Cuộc thi "Em yêu biển, đảo quê hương" sẽ được tổ chức trên phạm vi toàn quốc giai đoạn 2024 - 2030. Trong đó, BTL Vùng CSB 3 được giao phối hợp Sở GD&ĐT BR-VT tổ chức thí điểm để rút kinh nghiệm trước khi triển khai rộng rãi.

Cuộc thi năm nay sẽ diễn ra qua ba vòng thi. Vòng 1 từ 19/3 đến hết 26/3/2025 theo hình thức trực tuyến, dành cho toàn bộ HS THCS trên địa bàn tỉnh. Vòng 2 diễn ra vào 29/3/2025 với hình thức thi trực tiếp cấp tỉnh, quy tụ 100 HS có kết quả tốt nhất từ vòng 1. Vòng 3 dự kiến tổ chức vào tháng 3/2026, là vòng thi cấp khu vực dành cho HS đến từ 3 tỉnh ven biển trên địa bàn Quân khu 7 gồm BR-VT, Bình Thuận, TP HCM.

Cuộc thi không chỉ cung cấp kiến thức về biển, đảo, QĐND Việt Nam, lực lượng CSB, mà còn giúp HS hiểu rõ hơn về các quy định pháp luật Việt Nam và điều ước quốc tế liên quan đến biển, đảo. **TIẾN DŨNG**

Thủ tướng Phạm Minh Chính kiểm tra tiến độ dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu



● Điểm tiếp giáp giữa 2 tỉnh Đồng Nai và Bà Rịa - Vũng Tàu.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính kiểm tra dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu ngày 20/3.

Chiều 20/3, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cùng Đoàn công tác Trung ương đến kiểm tra tiến độ thi công dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, đoạn qua tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT).

Dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu đoạn qua tỉnh BR-VT (dự án thành phần 3) hiện đã hoàn thành 76% giá trị hợp đồng, dự kiến thông xe kỹ thuật trước ngày 30/4. Toàn bộ tuyến qua tỉnh gần như đã thông suốt, chỉ còn hoàn thiện một số cầu. Ô tô đã có thể di chuyển từ điểm đầu đến điểm cuối dự án, dù một số vị trí đang hoàn thiện cầu, vẫn phải sử dụng đường dân sinh.

Theo chủ đầu tư, dự án gồm 1 gói thầu xây lắp do Liên danh Cty TNHH Tập đoàn Sơn Hải; Cty CP 479 Hòa Bình; Cty CP Đầu tư và Xây dựng 703 thực hiện, khởi công từ tháng 6/2023. Hiện nay, 19,5km cùng 1 hầm chui dân sinh đã được triển khai với hơn 15 mũi thi công, bảo đảm theo kế hoạch.

Về tiến độ các hạng mục, phần đường đã được bê tông nhựa 95%, hàng rào đạt 77%. Hạng mục cầu



● Thủ tướng Phạm Minh Chính tặng quà cho các kỹ sư, công nhân đang thi công dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu.

hiện thi công 11/11 cầu, trong đó 2 cầu đã hoàn thành, 4 cầu đang làm mặt cầu, lan can, các hạng mục còn lại đang hoàn thiện bê, thân, móng trụ. Tiến độ thi công bám rất sát kế hoạch và hợp đồng.

Chủ đầu tư cho biết Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) đã hoàn tất công tác thẩm định nội bộ và đã trình Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà và Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh chủ trương đầu tư, với tổng mức đầu tư dự kiến tăng khoảng 4.256 tỉ đồng. Trong đó, dự án thành phần 3 điều chỉnh tăng khoảng 2.201 tỉ đồng, bao gồm phần bổ sung nút giao đường Mỹ Xuân -

Ngãi Giao - Hòa Bình ĐT991 (1.627 tỉ đồng).

Đến nay, dự án đã được cơ quan thường trực Hội đồng Kiểm tra Nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng tổ chức kiểm tra 4 đợt và đánh giá công trình được thi công bảo đảm chất lượng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

Tại buổi khảo sát, Thủ tướng đánh giá cao nỗ lực của tỉnh BR-VT và các nhà thầu trong việc triển khai dự án. Thủ tướng yêu cầu tiếp tục phát huy tiến độ, bảo đảm hoàn thành trong năm nay. Riêng tỉnh Đồng Nai cần đẩy nhanh tiến độ, làm việc "3 ca, 4 kíp" để hoàn thành dự án. Các đơn vị

Mở rộng không gian trước 8 cửa thành Kinh thành Huế

UBND TP Huế vừa công bố quy hoạch chi tiết khu vực Kinh thành Huế, trong đó có kế hoạch mở rộng không gian công cộng trước 8 cổng thành nhằm làm nổi bật hình ảnh di sản và phát triển du lịch.

Theo quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000), phạm vi ranh giới lập quy hoạch Kinh thành Huế gồm toàn bộ địa giới hành chính các phường Đông Ba, Tây Lộc, Thuận Hòa, Thuận Lộc (quận Phú Xuân). Diện tích khu vực lập quy hoạch khoảng 767,19ha, trong đó diện tích khu vực trong Kinh thành 582,19ha và ngoài Kinh thành 185ha.

Quy hoạch chi tiết Kinh thành Huế có hai nội dung có tính đột phá, được dư luận quan tâm là dự kiến đến 2045, quy mô dân số trong khu vực Kinh thành Huế sẽ giảm từ 78.120 người như hiện nay xuống còn khoảng 66.000 người để phù hợp định hướng bảo tồn và phát triển bền vững. Việc giảm quy mô dân số trong khu vực Kinh thành nhằm giảm áp lực, giải tỏa về giao thông đi lại, hạ tầng; qua đó góp phần bảo tồn di tích Kinh thành hiệu quả hơn.

TP Huế sẽ cho mở rộng không gian công cộng trước 8 cổng thành, gồm Nhà Đồ, An Hòa, Thượng Tứ, Cửa Hậu, Đông Ba, Cửa Hữu, Chánh



● Nhà Đồ, một trong 8 cổng dẫn lối vào bên trong Kinh thành Huế. (Ảnh: Thùy Nhung)

Tây, Kê Trại; nhằm tôn vinh giá trị lịch sử và kiến trúc Kinh thành Huế, đồng thời hỗ trợ phát triển du lịch bền vững. Bên cạnh đó, bốn trục đường nối tám cổng thành trên cũng sẽ được cải tạo, nâng cấp để trở thành tuyến phố thương mại - dịch vụ du lịch. Các tuyến đường được quy hoạch gồm Nguyễn Trãi, Đinh Tiên Hoàng, Yết Kiêu - Đặng Thái Thân - Mai Thúc Loan, Thái Phiên - Cửa Trại.

Sau khi mở rộng không gian công cộng trước các cổng thành thì hệ thống giao thông trong khu vực sẽ được tổ chức đa dạng, ưu tiên giao thông xanh và các phương tiện

giảm phát thải bảo vệ môi trường. Các tuyến xe đạp và đường đi bộ tham quan sẽ được bố trí dọc thượng thành, hộ thành hào, hình thành các tuyến du lịch đặc sắc, góp phần mang đến trải nghiệm mới cho du khách và người dân.

Ngoài ra, chỉnh trang, cải tạo các khu vực eo bầu theo hướng trở thành công viên kết hợp bãi đỗ xe và các tiện ích đô thị. Từng bước chỉnh trang khu dân cư, hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị, đáp ứng điều kiện sống của người dân. Triển khai các dự án chỉnh trang đồng bộ với các dự án tu bổ, bảo quản, phục hồi quần thể di tích.

Theo thông báo kết luận của Thủ tướng Phạm Minh Chính tại phiên họp Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải ngày 19/3, bên cạnh những kết quả đã đạt được, trong quá trình triển khai các dự án hạ tầng giao thông vẫn còn một số vướng mắc, đặc biệt là thủ tục thẩm định kéo dài, tiến độ giải phóng mặt bằng chậm và công tác thi công tại một số địa phương chưa đạt yêu cầu.

Bên cạnh đó là việc cấp phép khai thác mỏ vật liệu xây dựng còn nhiều bất cập. Tài nguyên là tài sản chung của quốc gia, không phải của riêng địa phương, do đó cần bảo đảm minh bạch trong việc khai thác, cung ứng vật liệu phục vụ các dự án hạ tầng. Thủ tướng yêu cầu các địa phương có mỏ nghiêm túc thực hiện cam kết, không để xảy ra tình trạng giữ nguồn tài nguyên phục vụ lợi ích cục bộ hay tiêu cực trong cấp phép khai thác.

Việc hoàn thành 3.000km đường cao tốc và 1.000km đường ven biển vào năm 2025 là nhiệm vụ chiến lược của Chính phủ, không chỉ nhằm chào mừng các sự kiện trọng đại của đất nước mà còn đóng vai trò quan trọng trong thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công, kích thích tăng trưởng kinh tế, xã hội và mở rộng không gian phát triển công nghiệp, dịch vụ.

Với thời gian chỉ còn chưa đầy 10 tháng để thực hiện, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương khẩn trương rà soát, đẩy nhanh tiến độ triển khai các nhiệm vụ trọng tâm. Đặc biệt, cần có giải pháp cụ thể để tháo gỡ rào cản trong lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu, đồng thời đơn giản hóa thủ tục nhằm đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm.

liên quan tại Đồng Nai tập trung tối đa nguồn lực để thi công dự án, hoàn thành và thông xe trước cuối năm 2025. Các vấn đề về đất, đá, cát đã được giải quyết, không còn vướng mắc. Do đó, cần triển khai công việc với tinh thần “3 ca, 4 kíp”, không để tiến độ bị chậm trễ.

Với nút giao Mỹ Xuân - Ngã Giao - Hòa Bình ĐT991, Thủ tướng đồng thuận với chủ trương triển khai dự án và đề nghị các địa phương, DN tuân thủ nguyên tắc “3 có” và “2 không”. Cụ thể, “3 có” gồm: Có lợi ích quốc gia - dân tộc, có lợi ích của địa phương và có lợi ích của DN. Trong đó, các lợi ích này phải được đáp ứng hài hòa, hợp lý và có cơ chế chia sẻ rủi ro khi cần thiết. “2 không” là không tiêu cực, không tham nhũng; đồng thời không để xảy ra thất thoát, lãng phí, làm mất tài sản của Nhà nước.

Với tầm quan trọng của nút giao này trong việc kết nối các tuyến đường huyết mạch, đặc biệt là khu vực Cái Mép - Thị Vải, Thủ tướng đã đồng ý giao UBND tỉnh BR-VT quyết định về việc đầu tư.

Liên quan lĩnh vực, trước đó, tại Phiên họp lần thứ 16 của Ban Chỉ đạo Nhà nước về các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải, Thủ tướng

Về định hướng kiến trúc, quy hoạch nhấn mạnh việc khai thác và sử dụng phong cách kiến trúc truyền thống, phù hợp điều kiện khí hậu địa phương và hài hòa với cảnh quan di tích. Việc kiểm soát chiều cao và mật độ xây dựng bên trong Kinh thành Huế cũng được chú trọng. Nhà cửa bên trong Kinh thành không được xây quá 3 tầng (dưới 14m). Mật độ xây dựng không vượt quá 60%, tùy thuộc vào diện tích và công năng sử dụng đất...

Trên cơ sở đó án quy hoạch phân khu được phê duyệt, UBND TP Huế giao Sở Xây dựng, Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế và các sở, ban, ngành liên quan thực hiện chức năng quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng công trình theo phân công, phân cấp của UBND TP. Việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn khu vực Kinh thành Huế phải bảo đảm tuân thủ quy hoạch này và quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch. Nghiêm cấm việc thay đổi đồ án quy hoạch đã được phê duyệt. Các nội dung điều chỉnh, thay đổi so với quy hoạch đã được phê duyệt phải trình Sở Xây dựng rà soát thẩm định trước khi báo cáo UBND TP xem xét, giải quyết.

Theo UBND TP Huế, quy hoạch lần này là một bước đi quan trọng trong việc gìn giữ phát huy giá trị di tích Kinh thành Huế, giúp nơi đây trở thành điểm đến hấp dẫn hơn với du khách trong nước và quốc tế. **THUY NHUNG**



● Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng lãnh đạo tỉnh BR-VT và các đơn vị thi công tại dự án. (Ảnh trong bài: Duy Khương)

Chính phủ đã có chỉ đạo TP HCM đẩy nhanh nghiên cứu, triển khai các tuyến đường sắt kết nối huyện Cần Giờ và sân bay Long Thành, nhằm nâng cao năng lực hạ tầng giao thông, thúc đẩy liên kết vùng và tạo động lực phát triển kinh tế.

Thủ tướng chỉ đạo, TP HCM cần tập trung nghiên cứu, xây dựng các tuyến đường sắt kết nối Cần Giờ và sân bay Long Thành, là hai khu vực chiến lược trong phát triển giao thông và kinh tế của vùng Đông Nam Bộ. Các tuyến này không chỉ đóng vai trò quan trọng trong việc giảm áp lực cho hệ thống đường bộ, mà còn giúp tối ưu hóa chuỗi cung ứng logistics, tạo điều

kiện thuận lợi cho doanh nghiệp và nhà đầu tư.

Việc triển khai nhanh chóng các tuyến đường sắt TP HCM - Long Thành - Cần Giờ không chỉ góp phần giải quyết “bài toán” giao thông mà còn mở ra cơ hội phát triển kinh tế vùng, nâng cao sức cạnh tranh của khu vực Đông Nam Bộ trong bối cảnh hội nhập và phát triển bền vững.

Thủ tướng nhấn mạnh, việc phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng, đặc biệt là các tuyến giao thông chiến lược, không chỉ giúp giảm tải áp lực cho hệ thống đường bộ mà còn nâng cao hiệu quả kết nối các trung tâm kinh tế, dịch vụ, logistics của khu vực. **DUY KHƯƠNG**

QUẢNG TRỊ: Một số dự án nhận tài trợ từ Chính phủ Hoa Kỳ hoạt động trở lại

Theo cơ quan chức năng tỉnh Quảng Trị, sau thời gian tạm ngừng, đến nay có 4 dự án tại Quảng Trị do Chính phủ Hoa Kỳ tài trợ đã được gỡ bỏ tạm thời sắc lệnh hành pháp của Tổng thống Hoa Kỳ về việc tạm ngừng các hoạt động do Hoa Kỳ tài trợ; và được phép hoạt động trở lại.

Các dự án được phép hoạt động trở lại gồm “Phục hồi môi trường và khắc phục hậu quả chiến tranh (RENEW)” tài trợ thông qua tổ chức Norwegian People’s Aid (NPA/Na Uy), tổng kinh phí viện trợ hơn 9,7 triệu USD. “Rà tìm và xử lý bom mìn, vật nổ nhằm giảm thiểu các mối nguy hiểm và hỗ trợ kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021 - 2025” thông qua tổ chức PeaceTrees VietNam (PTVN/Hoa Kỳ), tổng kinh phí 14,5 triệu USD. “Phát triển năng lực cho Trung tâm Hành động bom mìn tỉnh Quảng Trị (QTMAC) giai đoạn 2022 - 2025” tổng giá trị 1,4 triệu USD tài trợ thông qua tổ chức NPA/Na Uy. Dự án ODA không hoàn lại “Hỗ trợ cải thiện chất lượng sống của người khuyết tật tại các tỉnh bị phun rải nặng chất da cam” (dự án Hòa nhập) giai đoạn 2021 - 2026 do USAID tài trợ; triển khai tại 8 tỉnh bị phun rải nặng chất da cam, trong đó có tỉnh Quảng Trị; tổng giá trị tài trợ tỉnh Quảng Trị hơn 5,6 triệu USD.

Với Dự án “Liên lạc cộng đồng và rà phá bom mìn, vật nổ tỉnh Quảng Trị, giai đoạn VII (2021 - 2025)” do tổ chức Mines Advisory Group (MAG/Anh) tài trợ, cơ quan chức năng tỉnh đã nhận được thông tin chưa chính thức về việc tạm thời gỡ bỏ lệnh tạm dừng hoạt động của Chính phủ Hoa Kỳ.

Hiện tại, tổ chức MAG đang đề xuất nhà tài trợ xem xét, tiếp tục hỗ trợ ngân sách cho hoạt động hợp tác khắc phục hậu quả bom mìn tại Quảng Trị giai đoạn mới (từ tháng 3/2025) và kỳ vọng hoạt động hợp tác của tổ chức MAG tại tỉnh Quảng Trị sẽ sớm được nối lại trong thời gian tới. **QUỲNH ANH**

NINH BÌNH: Đẩy mạnh khai thác lợi thế văn hóa để phát triển du lịch

Thời gian qua, tỉnh Ninh Bình đẩy mạnh khai thác lợi thế văn hóa để phát triển du lịch, nhằm bảo tồn và phát huy những giá trị di sản của cha ông, qua đó gia tăng trải nghiệm, tạo điểm nhấn, níu chân du khách.

Diễn hình như chương trình “Không gian chợ Tết xưa năm 2025” tại phố cổ Hoa Lư và nhiều chương trình, hoạt động phục vụ khách du lịch trong dịp Tết... đã tạo sức lan tỏa rộng, là cơ hội để quảng bá hình ảnh văn hóa, du lịch, con người Ninh Bình tới du khách trong nước và quốc tế.

Bên cạnh đó, biểu diễn múa rối nước vào dịp cuối tuần tại phố cổ Hoa Lư là một trong những hoạt động ý nghĩa, giúp du khách cảm nhận rõ hơn nét đẹp văn hóa, giá trị lịch sử của vùng đất, con người Cố đô Hoa Lư. Cùng với đó, là những tích trò dân gian gắn với các bài đồng dao, làn điệu chèo cổ, diễn tích cờ lau tập trận, khao quân, kể câu chuyện lịch sử hào hùng của dân tộc.

Cùng với tổ chức những sự kiện văn hóa, với gần 400 di sản văn hóa phi vật thể được kiểm kê, nổi bật là các lễ hội truyền thống, nghệ thuật trình diễn, diễn xướng dân gian, Ninh Bình có lợi thế lớn phát triển du lịch kết hợp trải nghiệm văn hóa, cảnh sắc thiên nhiên. Nhiều sản phẩm được khai thác phát triển như du lịch văn hóa tâm linh qua các di tích - danh thắng, lễ hội dân gian; văn hóa làng nghề, các loại hình văn hóa, nghệ thuật truyền thống, các trò chơi dân gian tại các khu, điểm du lịch. Đây cũng là yếu tố quan trọng, tạo nền tảng, tính hấp dẫn cho phát triển du lịch về đêm, níu chân du khách lưu trú dài ngày.

Các địa phương cũng tăng cường tuyên truyền nâng cao ý thức của người dân trong việc bảo tồn phát huy giá trị di sản văn hóa dân tộc. Nghị quyết 105/2023 của HĐND tỉnh quy định một số chính sách hỗ trợ phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023 - 2030 đã hỗ trợ mức 50 triệu đồng cho thành lập mới và 30 triệu đồng cho việc duy trì hoạt động đội văn nghệ, câu lạc bộ văn nghệ quần chúng, tạo lực lượng nòng cốt trong gìn giữ, truyền tải nét đẹp văn hóa quê hương.

Với mục tiêu phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, trong thời gian tới, ngành du lịch Ninh Bình xác định tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quảng bá du lịch theo hướng dài hạn, chuyên nghiệp, hiệu quả. Phát triển thương hiệu điểm đến du lịch tỉnh Ninh Bình gắn với hình ảnh, giá trị lịch sử - văn hóa cố đô Hoa Lư và Di sản văn hóa và thiên nhiên thế giới quần thể danh thắng Tràng An.

QUỐC KHÁI

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 11/04/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 503, tờ bản đồ số 42; tại địa chỉ số: xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 554,8 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 554,8 m², Chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất cho thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 523646, Sổ và sổ cấp GCN: CH 00974 do UBND TP. Hồ Chí Minh Huyện Hóc Môn cấp ngày 14/10/2015 đứng tên Ông Phạm Xuân Lâm cấp nhật chuyển nhượng cho Ông Lê Trường Sơn ngày 03/04/2018. Giá khởi điểm: 9.842.562.000 VND; Tiền đặt trước: 984.256.200 VND.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/03/2025 đến 17h00 ngày 08/04/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105); Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ, nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n Tân Phú - Địa chỉ: 126 Thoại Ngọc Hầu, P.Phú Thọ Hòa, Q.Tân Phú, TP.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/C: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 17/4/2025; tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH SX TM A.B.T tại Agribank Chi nhánh Tân Phú theo Hợp đồng tín dụng số: 6460-LAV-202000501 ngày 22/7/2020. Giá trị ghi sổ của khoản nợ tạm tính đến ngày 13/3/2025 là 49.719.252.655 đồng, trong đó: Nợ gốc: 33.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 16.719.252.655 đồng. GKD: 33.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.306.000.000 đồng.

Gồm:
- Khoản nợ 1: Một phần khoản nợ được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 6460-LCL-201800677 ngày 12/06/2018. Giá trị ghi sổ của một phần khoản nợ tính đến ngày 13/3/2025 là 31.273.692.226 đồng, trong đó: Nợ gốc: 21.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 10.273.692.226 đồng. GKD: 21.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.100.000.000 đồng.
- Khoản nợ 2: Một phần khoản nợ được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 6460-LCL-201800987 cùng ngày 20/09/2018; Giá trị ghi sổ của một phần khoản nợ tính đến ngày 13/3/2025 là 18.445.560.429 đồng, trong đó: Nợ gốc: 12.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 6.445.560.429 đồng. GKD: 12.060.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.206.000.000 đồng.

Lưu ý: Khách hàng có thể đăng ký đấu giá toàn bộ hoặc từng phần riêng biệt trên các khoản nợ (Cách thức đấu giá chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá). Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 14/3/2025 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Tân Phú - Chi tiết tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 21/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM; Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Các gia đình cần tỉnh táo trước hàng hóa “mạo danh” hữu cơ

Trong những năm gần đây, xu hướng tiêu dùng thực phẩm sạch đã trở thành mối quan tâm hàng đầu của nhiều gia đình tại Việt Nam. Tuy nhiên, bên cạnh các thương hiệu thực phẩm sạch nổi tiếng, còn đó rất nhiều nhãn hàng mạo danh hữu cơ gây hoang mang cho người tiêu dùng.

Những quảng cáo “organic ảo” đầy hấp dẫn

Mới gần đây nhất, vụ việc một hoa hậu và hai KOL (những người có tầm ảnh hưởng trên mạng xã hội) quảng cáo một loại kẹo rau củ (sản phẩm của một công ty ở Đắk Lắk) gây chú ý cho cộng đồng. Được biết, hình ảnh quảng cáo diễn ra tại một nông trường xanh, với những loại rau củ tươi rói, sạch sẽ có thể hái lên ăn được ngay lập tức. Nông trường được giới thiệu là nơi cung cấp nguyên liệu cho viên kẹo rau củ. Tuy nhiên, thực tế, đây chỉ là những hình ảnh truyền thông “lố” để thu hút khách hàng. Sau khi, Đoàn kiểm tra của Thanh tra Sở Y tế tỉnh Đắk Lắk tiến hành kiểm tra quy trình sản xuất kẹo rau củ này, cho thấy công ty không có vườn rau nào được trồng trong khuôn viên trụ sở.

Cũng vào cuối năm 2024, một chuỗi cửa hàng nổi tiếng chuyên cung cấp các thực phẩm sạch có chi nhánh ở nhiều tỉnh, thành phố, đã khiến người tiêu dùng hoang mang khi nhập hàng loạt cân giá đồ ngâm chất hóa học độc hại. Cụ thể, tại cửa hàng ở TP Buôn Ma Thuột, phát hiện hơn 20 tấn giá đồ ngâm trong chất cấm 6-Benzylaminopurine, hóa chất kích thích “siêu tốc” giúp sản xuất giá đồ nhanh và nhiều. Riêng một cơ sở sản xuất còn ký hợp đồng bán cho cửa hàng 350 - 400kg giá đồ/ngày.

Hiện nay nhu cầu các gia đình lựa chọn thực phẩm sạch ngày càng tăng cao. Thực phẩm hữu cơ được coi là tốt, an toàn, lành mạnh cho trẻ em, người già. Không chỉ dừng lại ở việc lựa chọn thực phẩm tươi ngon, an toàn cho sức khỏe, người tiêu dùng hiện đại còn chú trọng đến nguồn gốc, xuất xứ, quy trình sản xuất và chất lượng dinh dưỡng để bảo đảm sức khỏe cho các thành viên trong gia đình. Theo số liệu của



● Người tiêu dùng cần thận trọng khi mua hàng organic, để bảo đảm sức khỏe cho bản thân và gia đình. (Ảnh minh họa: TPNS)

Bộ Công Thương, nhu cầu tiêu dùng sản phẩm xanh tại Việt Nam tăng trưởng trung bình 15% mỗi năm trong giai đoạn 2021 - 2023. 72% người tiêu dùng Việt Nam sẵn sàng chi trả nhiều hơn cho các sản phẩm xanh, cho thấy nhận thức và sự quan tâm ngày càng tăng của người dân đối với vấn đề bảo vệ môi trường.

Giá cả của thực phẩm sạch thường cao hơn so với thực phẩm thông thường do các yêu cầu về quy trình canh tác, sản xuất và kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt. Tùy thuộc vào loại thực phẩm, thương hiệu, địa điểm bán và chứng nhận an toàn vệ sinh. Cụ thể, rau củ quả sạch, hữu cơ có thể dao động từ 25.000 - 40.000 đồng, cao hơn từ 30 - 100% so với rau thông thường; trái cây hữu cơ thường có giá cao hơn từ 50 - 150% so với trái cây thông thường...

Không thể dùng mắt thường nhận biết thực phẩm sạch

Số liệu từ cuộc khảo sát “Nhận thức và Hành vi tiêu dùng xanh 2024” do Hội Doanh nghiệp Hàng Việt Nam chất lượng cao cũng cho ra kết quả người tiêu dùng biết đến sản phẩm xanh và tiêu dùng xanh nhiều nhất từ các thông tin trên không gian mạng (69%), các nguồn thông tin (kinh nghiệm bản thân, người thân, người bán...) được tiếp cận với một tỷ lệ nhất định (dưới 40%). Một số khảo sát trước đó cũng đều cho thấy khi tham khảo thông tin về sản phẩm, người tiêu dùng thường dựa vào kinh nghiệm bản thân, hoặc tham khảo ý kiến người thân, bạn bè hay người bán... là chủ yếu, rồi mới đến các

thông tin từ không gian mạng. Thông qua việc tiếp cận các kênh thông tin về tiêu dùng xanh cho thấy, đối với hầu hết người tiêu dùng vấn đề tiêu dùng xanh vẫn còn là vấn đề khá mới, với tâm thức chưa có nhiều trải nghiệm tiêu dùng nên thông tin từ không gian mạng, truyền miệng đã trở thành nguồn tin chủ đạo.

Chia sẻ với phóng viên Báo PLVN, bà Phạm Thị Thu Huyền, người có từng thâm niên phụ trách chương trình sữa học đường cho một nhãn sữa hàng đầu tại Việt Nam, đã có kinh nghiệm làm về thực phẩm organic, chia sẻ: “Thực phẩm hữu cơ là những thực phẩm được sản xuất bằng các phương pháp tuân theo những tiêu chuẩn của nông nghiệp hữu cơ của các tổ chức quốc tế như USDA (của Hoa Kỳ) EU Organic (của Liên minh châu Âu)... chứ không phải do nhà sản xuất tự công bố. Khi xem xét bao bì sản phẩm, người tiêu dùng nên chú ý đến các tiêu chí này”. Ngoài ra, theo bà Thu Huyền, người tiêu dùng cần phải theo dõi thông tin, truyền thông, tự bổ sung những kiến thức cơ bản về thực phẩm organic. Một số cách để nhận biết thực phẩm hữu cơ như xem sản phẩm là trên nhãn với mức độ 100% organic, nghĩa là thực phẩm hoàn toàn là organic hoặc được làm từ các nguyên liệu organic. Organic nghĩa là thực phẩm có khoảng 95% nguyên liệu sạch. Made with Organic Ingredients sản phẩm có ít nhất 70% thành phần nguyên liệu là hữu cơ.

HƯƠNG NGỌC

Bộ Tài chính đã trình dự thảo nghị quyết về thí điểm phát hành và giao dịch tài sản mã hóa

Ngày 20/3, Bộ Tài chính cho biết Bộ đã trình Chính phủ dự thảo Nghị quyết cho phép triển khai thí điểm phát hành và giao dịch tài sản mã hóa; trong đó đề xuất cơ chế phối hợp giữa cơ quan quản lý như Bộ Tài chính, Bộ Công an, Ngân hàng Nhà nước nhằm thúc đẩy hoạt động thị trường đồng thời hạn chế tối đa rủi ro về an ninh tài chính, bảo đảm sự ổn định cho thị trường tài chính - tiền tệ.

Theo Bộ Tài chính, hoạt động phát hành và giao dịch tài sản mã hóa đang phát triển nhanh chóng cả về khối lượng phát hành, giá trị giao dịch và mức độ phức tạp. Sự phổ biến rộng rãi của tài sản mã hóa trên toàn cầu đặt ra cơ hội, thách thức và rủi ro đối với sự ổn định của hệ thống tài chính và sự phát triển của các nền kinh tế. Các cơ quan quản lý ở nhiều quốc gia đang nỗ lực xây dựng khung pháp lý để điều chỉnh và quản lý thị trường này.

Trên cơ sở đó, Bộ Tài chính cho rằng việc triển khai thí điểm thị trường tài sản mã hóa là phù hợp với điều kiện thực tiễn tại Việt Nam nhằm tạo môi trường pháp lý linh hoạt, thích ứng nhanh chóng với sự đổi mới sáng tạo trong khuôn khổ quản lý, giám sát của Nhà nước, từ đó hỗ trợ huy động vốn phục vụ phát triển sản xuất kinh doanh, phát triển nền kinh tế số và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

Bên cạnh đó, việc triển khai thí điểm thị trường tài sản mã hóa với quy mô hạn chế có sự kiểm soát, giám sát của cơ quan quản lý nhà nước sẽ nhanh chóng đáp ứng nhu cầu của thị trường, đồng thời giúp cơ quan quản lý có thời gian xây dựng cơ chế chính sách phù hợp với tình hình thực tiễn và đây cũng là cách tiếp cận chung của nhiều quốc gia.

Thị trường tài sản mã hóa phát triển không ngừng, ngày càng đa dạng và phức tạp, tiềm ẩn nhiều rủi ro đối với nhà đầu tư và thị trường tài chính. Do vậy, việc triển khai thí điểm cho phép các cơ quan quản lý có thể nghiên cứu, đánh giá kỹ lưỡng tính khả thi và điều kiện triển khai thực tiễn, giảm thiểu tối đa các hành vi bất hợp pháp như rửa tiền và tài trợ khủng bố, bảo vệ nhà đầu tư, tạo tiền đề phát triển thị trường tài chính minh bạch, an toàn, bền vững... PV

Hải Phòng: Sắp có chuyến tàu du lịch “Hoa Phượng Đỏ”

Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam vừa dự kiến đưa vào vận hành 20 toa xe mới trên tuyến đường sắt Hà Nội - Hải Phòng. Các toa xe được thiết kế hiện đại, có không gian nội thất sang trọng và được đặt tên là đoàn tàu “Hoa Phượng Đỏ”. Thời gian khai trương sản phẩm du lịch này dự kiến trước ngày 13/5/2025 nhằm chào mừng kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng TP Hải Phòng (13/5/1955 - 13/5/2025).

Theo Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, dự kiến màu sắc, đường nét và thiết kế của đoàn tàu “Hoa Phượng Đỏ” sẽ kết hợp giữa đường nét hiện đại và màu sắc truyền thống Á Đông, với



● Ga Hải Phòng được dự kiến trở thành điểm du lịch mới của thành phố. (Ảnh: PV)

màu xanh lá của lá phượng, màu đỏ của hoa phượng, màu xanh dương của biển cùng những đường nét song song minh họa cho sóng biển cũng như cho TP cảng biển.

Trong số 20 toa xe được đầu

tư đóng mới, sẽ có 2 toa VIP với thiết kế khoảng 36 ghế gồm 16 ghế sofa đơn, 5 bộ sofa dài với 20 chỗ ngồi được bố trí trong ba không gian khác nhau. Toa VIP sẽ được thiết kế theo không gian sang trọng kiến trúc nội thất quý

tộc Pháp, có nhạc công biểu diễn, quầy bar. Đối với 18 toa còn lại được thiết kế với 56 ghế xoay, nền lát thảm nhựa, trần dán vải hoa trang trí và lắp 2 dãy đèn Led lõi đi, có màn hình LCD và khung Led quảng cáo... Đoàn tàu mới này được kỳ vọng sẽ trở thành sản phẩm du lịch đường sắt thu hút và tăng trải nghiệm cho du khách.

Đặc biệt cũng vào tháng 5 tới, Hải Phòng cũng sẽ tổ chức “Liên hoan ẩm thực món ngon Hải Phòng” năm 2025, dự kiến diễn ra từ ngày 9/5/2025 đến ngày 14/5/2025 tại địa điểm ga Hải Phòng. Tại sự kiện có hơn 40 gian ẩm thực, món ngon Hải Phòng, đặc sản các địa phương trên địa bàn TP và quà tặng du lịch cùng nhiều hoạt động biểu diễn âm nhạc đường phố sôi động.

Theo Giám đốc Sở Văn hóa,

Thể thao và Du lịch Trần Thị Hoàng Mai cho biết, TP Hải Phòng nằm trong vùng trọng điểm kinh tế phía Bắc Việt Nam. Với lợi thế về vị trí địa lý, hạ tầng giao thông phát triển, cùng giá trị văn hóa lâu đời và những di sản thiên nhiên đặc sắc, Hải Phòng đang ngày càng khẳng định được vị thế của mình trên bản đồ du lịch quốc gia và quốc tế.

Việc hỗ trợ, phát triển sản phẩm đoàn tàu “Hoa Phượng Đỏ” và tổ chức “Liên hoan ẩm thực món ngon” tại ga Hải Phòng nhằm phát triển du lịch đường sắt Hải Phòng và xây dựng ga Hải Phòng trở thành điểm du lịch và nhằm hưởng ứng Lễ hội Hoa Phượng Đỏ - Hải Phòng 2025, chào mừng kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng Hải Phòng.

THÙY LINH

TUYỂN SINH ĐẠI HỌC, CAO ĐẲNG 2025:

Đưa về một thang điểm, bảo đảm công bằng cho thí sinh

Tại Ngày hội tư vấn tuyển sinh hướng nghiệp năm 2025 diễn ra tại Hà Nội, Thứ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Hoàng Minh Sơn cho biết, năm nay nhiều trường đại học thay đổi tổ hợp xét tuyển nên quy chế tuyển sinh của Bộ GD&ĐT cũng linh hoạt. Dự kiến, quy chế tuyển sinh sẽ công bố trong tháng ba này...

Thí sinh nên lựa chọn ngành học vì đam mê

Ngày hội tư vấn tuyển sinh - hướng nghiệp tại Hà Nội có quy mô lớn nhất từ trước đến nay, với sự tham gia của gần 20.000 học sinh, gần 90 cơ sở giáo dục đại học, cao đẳng, trung cấp và gần 300 gian tư vấn trực tiếp.

Theo Thứ trưởng Hoàng Minh Sơn, năm nay cột mốc đặc biệt, khi những học sinh đầu tiên học theo chương trình giáo dục phổ thông 2018 sẽ bước vào kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông. Về những điểm mới trong xét tuyển đại học có liên quan trực tiếp đến quyền lợi của thí sinh, PGS.TS Nguyễn Anh Dũng - Phó Vụ trưởng Vụ Giáo dục đại học, Bộ GD&ĐT cho biết, thí sinh sử dụng phương thức xét tuyển mới năm nay sẽ sử dụng kết quả học tập cả năm học lớp 12 (thay vì chỉ lấy điểm học kỳ 1). Vì thế, việc tuân thủ yêu cầu học tập của chương trình THPT rất quan trọng để tăng cơ hội xét tuyển đại học.

Để tăng cơ hội xét tuyển cho thí sinh, bảo đảm công bằng với thí sinh ở các vùng miền khác nhau, Bộ GD&ĐT không giới hạn các tổ hợp xét tuyển truyền thống, các cơ sở đào tạo có thể có thêm các tổ hợp xét tuyển mới.

Trước những băn khoăn của học



Thí sinh đặt câu hỏi tại Ngày hội tư vấn tuyển sinh - hướng nghiệp năm 2025 tại Hà Nội. (Ảnh: PV)

sinh liên quan đến nguyện vọng xét tuyển, phương thức xét tuyển và quy đổi điểm về thang điểm chung, PGS.TS Nguyễn Anh Dũng cho biết, đợt xét tuyển đại học, thí sinh được lựa chọn không giới hạn số nguyện vọng xét tuyển, tuy nhiên phải xếp theo thứ tự ưu tiên từ cao xuống thấp. Hệ thống tuyển sinh chung của Bộ sẽ không phân biệt phương thức xét tuyển, do vậy khối lượng phương thức xét tuyển hệ thống phụ thuộc vào tổng số phương thức của cơ sở đào tạo đưa ra trong đề án tuyển sinh. Thí sinh không cần đăng ký xét tuyển theo phương thức, chỉ cần đăng ký ngành xét tuyển. Ông Dũng khuyến khích thí sinh hãy tập trung chọn ngành xét tuyển thực sự đam mê và phù hợp năng lực, không cần quan tâm đến phương thức xét tuyển.

Về quy đổi điểm tương đương giữa các phương thức xét tuyển, ông Dũng cho biết đây là vấn đề kỹ thuật nhằm bảo đảm quyền lợi cho thí sinh. Việc xây dựng phương án quy đổi điểm là trách nhiệm của các cơ sở đào tạo và Bộ GD&ĐT. Thí sinh sẽ nhận được thông tin quy đổi điểm công khai trước khi đăng ký xét tuyển.

Giữ nguyên lịch thi tốt nghiệp THPT 2025

Ngày 20/3, Cục trưởng Cục Quản lý chất lượng, Bộ GD&ĐT đã ký văn bản gửi Sở GD&ĐT Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh, Ninh Bình, Nghệ An, Quảng Trị thông tin về thời gian tổ chức kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông

2025. Theo đó, sau khi nhận được công văn của các Sở về việc xem xét điều chỉnh lịch thi kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông 2025, Bộ GD&ĐT ghi nhận và đánh giá cao sự chủ động của các Sở GD&ĐT trong việc đề xuất điều chỉnh lịch thi tốt nghiệp trung học phổ thông nhằm đáp ứng nhu cầu thực tiễn tại địa phương và các tình hình thực tế khác.

Sau khi cân nhắc các yếu tố Bộ GD&ĐT quyết định giữ nguyên lịch thi tốt nghiệp trung học phổ thông 2025 như đã công bố trong kế hoạch năm học 2024 - 2025 (theo Quyết định 2045/QĐ-BGDĐT ngày 1/8/2024). Việc giữ nguyên lịch thi như đã công bố góp phần làm ổn định tâm lý cho học sinh, phụ huynh và không làm ảnh hưởng đến các hoạt động khác trong ngành Giáo dục. Bộ GD&ĐT đề nghị các Sở GD&ĐT phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan để triển khai kế hoạch năm học 2024 - 2025, tổ chức kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông năm 2025 theo đúng kế hoạch và bảo đảm an toàn, nghiêm túc, đúng quy định.

Theo phương án đã được công bố, kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông sẽ được tổ chức trong các ngày 26 và 27/6/2025. Thí sinh sẽ thi 4 môn gồm: Toán, Ngữ văn và 2 môn tự chọn trong số các môn còn lại (Ngoại ngữ, Lịch sử, Vật lý, Hóa học, Sinh học, Địa lý, Giáo dục kinh tế và pháp luật, Tin học, Công nghệ).

UYỄN NA

Xếp hạng chỉ số hạnh phúc của Việt Nam tăng nhanh trong 3 năm trở lại đây

Theo Báo cáo Hạnh phúc Thế giới 2025 do Trung tâm Nghiên cứu Hạnh phúc của Đại học Oxford (Anh) công bố ngày 20/3, Phần Lan tiếp tục được vinh danh là quốc gia hạnh phúc nhất thế giới trong năm thứ 8 liên tiếp. Việt Nam nằm trong số các nước có xếp hạng chỉ số hạnh phúc liên tục tăng nhanh trong 3 năm trở lại đây. Cụ thể, trong báo cáo năm nay, Việt Nam xếp thứ 46 trong số 143 quốc gia và vùng lãnh thổ được xếp hạng, tăng 8 bậc so với năm 2024. Xếp hạng năm nay cho thấy chỉ số hạnh phúc của Việt Nam đã có những bước tiến mạnh mẽ trong 3 năm trở lại đây, từ thứ hạng 77 năm 2022, vươn lên vị trí 65 trong năm 2023 và 54 trong năm 2024. Xét ở khu vực Đông Nam Á, Việt Nam đứng vị trí thứ 2 sau Singapore.

Năm 2006, Med Jones - Chủ tịch Học viện Quản lý Quốc tế, đã đề xuất một chỉ số để coi sự hạnh phúc là thước đo kinh tế - xã hội. Thước đo này đánh giá sự phát triển kinh tế - xã hội dựa trên nhiều khía cạnh, bao gồm cả sức khỏe tâm lý và cảm xúc của người dân. Gross National Happiness (Hạnh phúc Quốc gia Tổng hợp) đã được đề xuất như một chỉ số, tính theo tổng bình quân đầu người, dựa trên các thước đo của các lĩnh vực: kinh tế, môi trường, thể chất, tinh thần, công việc, xã hội và chính trị.

Chỉ số hạnh phúc là hệ thống đo lường hạnh phúc của người dân cũng như phúc lợi của một quốc gia. Công cụ này đo lường sự hài lòng về cuộc sống và điều kiện sống của người dân vì hạnh phúc là mục tiêu không thể thiếu của con người. Hạnh phúc của một quốc gia cung cấp cái nhìn sâu sắc và quan trọng về phúc lợi của người dân. Để người dân hạnh phúc, Chính phủ phải cung cấp sự quản lý tốt và hỗ trợ phúc lợi ưu việt. Một số yếu tố có tác động tiêu cực hoặc tích cực đến chỉ số hạnh phúc của bất kỳ quốc gia nào. Các yếu tố tác động tích cực đến chỉ số hạnh phúc bao gồm Tổng sản phẩm quốc nội, tuổi thọ cao và hỗ trợ xã hội. Tham nhũng tác động tiêu cực đến chỉ số hạnh phúc của một quốc gia. Để bảo đảm người dân hạnh phúc, Chính phủ phải thu thập dữ liệu hạnh phúc một cách nhất quán trên quy mô lớn vì điều này giúp các nhà hoạch định chính sách nhận ra các mục tiêu cần phải được hình thành để nâng cao phúc lợi của người dân. H.MINH

Hà Nội: Hơn 20.000 "mắt thần" đã được triển khai

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch triển khai "Đề án tổng thể về quản lý hệ thống camera giám sát tập trung trên địa bàn TP Hà Nội".

Theo kế hoạch, tháng 6/2025, Hà Nội sẽ ban hành Quy chế tạm thời quản lý, vận hành, khai thác và sử dụng hệ thống camera giám sát tập trung trên địa bàn TP. Năm 2026 triển khai mở rộng hệ thống camera giám sát tại các mục tiêu trọng điểm về an ninh, trật tự trên địa bàn TP.

Từ năm 2025 và những năm tiếp theo triển khai nâng cấp Trung tâm chỉ huy và lắp đặt hệ thống camera giám sát, chỉ huy điều hành giao thông phục vụ an ninh trật tự, xử lý vi phạm cho Phòng Cảnh sát giao thông (Công an TP Hà Nội).

Hiện nay, UBND các cấp đã triển khai 20.405 camera giám sát. Trong đó, 9.397 camera đang hoạt động với 33 chủng loại khác nhau. Để đáp ứng nhu cầu giám sát, Hà Nội cần khoảng 40.210 camera, trong đó, 23.736 camera phục vụ giám sát bảo đảm an ninh, trật tự và xử lý vi phạm; 227 camera phục vụ quốc phòng; 16.247 camera phục vụ giám sát cho công tác quản lý nhà nước về an toàn giao thông, hạ tầng giao thông, môi trường, trật tự đô thị. LINH CHI

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đầu tư Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 03/04/2025 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Tên tài sản đấu giá: 01 (một) chiếc xe ô tô hiệu Veloz Cross, biển kiểm soát 43E01938, số khung: RL4AB1BB7P6300906, số máy: 2NRY0026.
Nơi giữ tài sản đấu giá: kho giữ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê.
Giá khởi điểm: 432.450.000 đồng. Tiền đặt trước: 64.867.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 21/3/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 31/3/2025 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đầu tư Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu tư Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thành lý tài sản VIB: 094.968.5485) - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Địa điểm trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia.vn (http://daugiaso5.vn))
Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 11/4/2025).
Tài sản 2: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 11/4/2025).
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1221, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: KP Lộc Khê, P. Gia Lộc, TX. Trảng Bàng, T. Tây Ninh (nơi có tài sản); DT: 368,2m²; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị 50m², Đất trồng cây lâu năm 318,2m²; Thời hạn SD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/11/2065. Giá khởi điểm: 486.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 48.600.000 đồng.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1222, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: KP Lộc Khê, P. Gia Lộc, TX. Trảng Bàng, T. Tây Ninh (nơi có tài sản); DT: 368,2m²; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị 50m², Đất

trồng cây lâu năm 363,4m²; Thời hạn SD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/11/2065; Giá khởi điểm: 486.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 48.600.000 đồng.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 21/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)
Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đầu tư Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM, tại UBND P. Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: http://daugia.vn (http://daugiaso5.vn)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGDH Vạn Thành An, tại UBND P. Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, T. Tây Ninh; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugia.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/dăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định số: 27/2024/QĐ-ST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1073/QĐ-CC-THADS cùng ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CC-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 40/2025/2407.CNLA ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tin,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Ân, sinh năm: 1981 và bà Lê Thị Trúc Linh, sinh năm: 1981, cùng địa chỉ: 418/58 đường Hồng Bàng, Phường 16, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.
Ngày 21/02/2025 Chi cục THADS huyện Thủ Thừa đã kê biên QSDĐ thửa 1035 (số thửa mới 171), tờ bản đồ số 2 (TBD mới số 41), diện tích 4002m² (diện tích đo đạc thực tế 4068m²) loại đất trồng lúa (LUA) tọa lạc tại thửa Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Hoàng Ân đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 949165, số vào sổ cấp GCN H03184 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 13/8/2008 để đảm bảo thi hành án.
Chi cục THADS huyện Thủ Thừa đã ký hợp đồng với Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tin để thẩm định giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất thửa 1035 (số thửa mới 171) nêu trên của ông Nguyễn Hoàng Ân và kết quả giá thẩm định: 1.639.404.000đ (Một tỷ sáu trăm ba mươi chín triệu bốn trăm lẻ bốn ngàn đồng).
Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

Bàn về nghĩa vụ chứng minh của đương sự trong tố tụng dân sự

Bộ luật Tố tụng dân sự (BLTTDS) 2015 đã có quy định cụ thể về nghĩa vụ chứng minh của đương sự, tuy nhiên, không phải ai cũng nắm rõ quyền và nghĩa vụ của mình với tư cách là đương sự trong vụ án, vụ việc nên đã chậm trễ trong việc cung cấp chứng cứ, tài liệu. Đây có thể là một trong những nguyên nhân chính dẫn đến tình trạng tồn đọng án, làm cho quyền, lợi ích hợp pháp của đương sự chưa được bảo đảm, hiệu quả thực thi pháp luật chưa cao.



● Luật sư Quách Thành Lực - Giám đốc Công ty Luật TNHH Pháp Trị.
(Ảnh trong bài: Gia Hải)

Theo Luật sư Quách Thành Lực - Giám đốc Công ty Luật TNHH Pháp Trị, tại khoản 1 Điều 91 BLTTDS 2015 quy định về nghĩa vụ chứng minh trong tố tụng dân sự: “Đương sự có yêu cầu Tòa án bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình phải thu thập, cung cấp, giao nộp cho Tòa án tài liệu, chứng cứ để chứng minh cho yêu cầu đó là có căn cứ và hợp pháp...”.

Tuy nhiên, thực tiễn hoạt động xét xử cho thấy nhận thức pháp luật của các bên đương sự tham gia vụ việc dân sự còn chưa đầy đủ, rõ ràng và việc thực hiện nghĩa vụ chưa đầy đủ, hoặc cố tình thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ chứng minh của mình, nhất là việc thu thập chứng cứ để

chứng minh của đương sự khi chứng cứ đó không có sẵn mà ở các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền, hoặc đương sự không đủ điều kiện để thu thập chứng cứ, hay việc yêu cầu cung cấp chứng cứ của đương sự đối với các cơ quan có thẩm quyền hiện nay rất hạn chế... và nghĩa vụ chứng minh của bị đơn trong những trường hợp vừa nêu là rất khó khăn.

Đưa ra dẫn chứng, Luật sư Lực cho biết, theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 97 BLTTDS 2015 thì cơ quan, tổ chức, cá nhân có quyền tự mình thu thập tài liệu, chứng cứ bằng biện pháp “yêu cầu cơ quan, tổ chức, cá nhân cho sao chép hoặc cung cấp những tài liệu có liên quan đến việc giải quyết vụ việc mà cơ quan, tổ chức, cá nhân đó đang lưu giữ, quản lý”.

Đồng thời, tại Điều 106 BLTTDS 2015 quy định: “Cơ quan, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm cung cấp tài liệu, chứng cứ cho đương sự trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được yêu cầu; trường hợp không cung cấp được thì phải trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do cho người có yêu cầu” và “Trường hợp đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được

thì có thể đề nghị Tòa án ra quyết định yêu cầu cơ quan, tổ chức, cá nhân đang lưu giữ, quản lý tài liệu, chứng cứ cung cấp cho mình hoặc đề nghị Tòa án tiến hành thu thập tài liệu, chứng cứ nhằm bảo đảm cho việc giải quyết vụ việc dân sự đúng đắn...”.

Bên cạnh đó, tại Điều 7 BLTTDS 2015 quy định “trách nhiệm cung cấp tài liệu, chứng cứ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền” là một trong những nguyên tắc cơ bản của hoạt động tố tụng dân sự.

“Thế nhưng, đôi khi trên thực tế, theo nguyên tắc đương sự có nghĩa vụ chứng minh thì Tòa án chỉ giải quyết vụ án dựa vào các chứng cứ mà các bên cung cấp. Bên nào không cung cấp hoặc cung cấp chứng cứ yếu hơn sẽ bị chịu bất lợi. Theo tinh thần đó thì đương sự cung cấp chứng cứ đến đâu Tòa án xét xử đến đó. Chân lý trong tố tụng dân sự luôn là chân lý cụ thể và tương đối. Khả năng chứng minh của bên nào cao hơn và thuyết phục hơn sẽ thắng cho dù sự thật diễn ra trên thực tế chưa chắc đã đúng là như vậy. Vấn đề tương tự đơn giản, nhưng trên thực tế, các thẩm phán chưa được tập làm quen với cách phán xử như vậy” - Luật sư Lực cho hay.

Cùng quan điểm, Luật sư Lê Hiếu - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết thêm, theo khoản 1 Điều 214 BLTTDS 2015, Tòa án ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự khi “Cần đợi kết quả thực hiện ủy thác tư pháp, ủy thác thu thập chứng cứ hoặc đại cơ quan, tổ chức cung cấp tài liệu, chứng cứ theo yêu cầu của Tòa án mới giải quyết được vụ án”.



● Luật sư Lê Hiếu - Đoàn Luật sư TP Hà Nội.

Do đó, có một số vụ án tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất, Tòa án ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án kéo dài đến 2 - 3 năm mà không ra quyết định tiếp tục giải quyết vụ án vì cơ quan, tổ chức chưa cung cấp tài liệu, chứng cứ nên không giải quyết vụ án được.

Mặc dù tại Điều 106 BLTTDS 2015 quy định: Cơ quan, tổ chức, cá nhân không thực hiện yêu cầu của Tòa án mà không có lý do chính đáng thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm có thể bị xử phạt hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật nhưng hiện nay chưa có văn

bản hướng dẫn việc xử lý đối với cơ quan, tổ chức không cung cấp hoặc cung cấp tài liệu, chứng cứ cho Tòa án không đúng thời hạn theo quy định của BLTTDS 2015, dẫn đến Tòa án giải quyết vụ án chậm, kéo dài, gây bức xúc cho đương sự. Vì vậy, BLTTDS 2015 cũng đã bổ sung các quy định về thời hạn cung cấp chứng cứ nhằm nâng cao trách nhiệm chứng minh của đương sự.

Quy định tại khoản 5 Điều 96 BLTTDS 2015 về nghĩa vụ chuyển giao tài liệu, chứng cứ giữa các đương sự luôn là hình thức khi mà BLTTDS 2015 không quy định về thời hạn các đương sự có nghĩa vụ chuyển giao tài liệu, chứng cứ cho nhau và hậu quả pháp lý khi các bên đương sự không thực hiện nghĩa vụ chuyển giao.

Ngoài ra, trên thực tế, dù đã có quy định về nghĩa vụ chuyển giao tài liệu, chứng cứ cho bên đối tụng nhưng do chưa có chế tài cụ thể nên nghĩa vụ này thường bị “bỏ quên” khiến quyền lợi của các đương sự đôi khi cũng bị ảnh hưởng.

Do vậy, Luật sư Hiếu cho rằng, để phát huy vai trò của đương sự trong hoạt động tố tụng, bảo đảm quyền được biết thông tin của đương sự để có thể tổ chức việc bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình cũng như phù hợp pháp luật tố tụng dân sự của các nước trên thế giới, cần thiết bổ sung vào BLTTDS 2015 quy định về thời hạn thực hiện nghĩa vụ trao đổi chứng cứ, tài liệu của các bên đương sự cho nhau trước khi mở phiên tòa và các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ đó.

GIA HẢI - HỒNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 09.04PL02/2024/DGBP

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 19, diện tích 294m², tại Thôn Liên Hà, xã Đại Xuân, huyện Quế Võ (nay là Khu phố Liên Hà, phường Đại Xuân, thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S839779, số vào sổ cấp GCN: 00360QSDĐ/391/QĐ/UB do UBND huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/2/2001, mang tên họ ông Nguyễn Thế Phương được chỉ nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh xác nhận để thừa kế cho ông Nguyễn Thế Phương ngày 05/4/2016. (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ).

Giá khởi điểm của tài sản là: 5.246.000.000 đồng (Năm tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu đồng). Giá khởi điểm của bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế theo hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 22/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại

Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.
- Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá.
- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 22/4/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thu hưởng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 22/4/2025).

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 08/4/2025 & 09/4/2025 & 10/4/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h30' ngày 25/4/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên bảo hộ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- Liên hệ: Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết. ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0886.832.929.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá ngày 03/04/2025. Tài sản 01: 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: 10 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu PORSCHE CAYENNE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-261.44; Số máy: CJT298412; Số khung: WP122922HKA09510. Giá khởi điểm: 1.526.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu MG ZS 1.5L STD đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-637.36; Số máy: 1554CCTTR4260013; Số khung: MMLW74U49RG014547. Giá khởi điểm: 344.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-582.03; Số máy: 1554C5QTP8290005; Số khung: MMLA36U63PG025656. Giá khởi điểm: 352.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu FOTON THACO đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19C-167.02; Số máy: 21615F042878; Số khung: 0008GC098305. Giá khởi điểm: 450.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Dịch Vụ, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 01 đến Tài sản 03); Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 04).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (http://daugiaso5.vn).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (http://daugiaso5.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hoặc mua mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (http://daugiaso5.vn) hoặc khách hàng điện thoại để thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugianhanh@vanchanh.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng/01 hồ sơ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH 1 Thành viên Môi trường - TKV, địa chỉ: Km4, đường Trần Phú, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 04/4/2025, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý là lô gỗ keo thuộc phương án trồng cây thay thế tạo cảnh quan bãi thải Chính Bắc - Bãi Béo; Số lượng: 628 tấn. Tài sản bán cả lô.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đang được bảo quản tại bãi thải Chính Bắc - Bãi Béo; địa chỉ: phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/3/2025 đến ngày 27/3/2025 (giờ hành chính).
- Tổng giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 345.400.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/3/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 01/4/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bù phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailling Tower, số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút (thời gian điểm danh từ 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 30 phút) ngày 18/4/2025 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>)

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số: 1576, tờ bản đồ số: 155, địa chỉ: khu phố Bình Phước B, P. Bình Chuẩn, thị xã (nay là thành phố) Thuận An, T. Bình Dương.

Tài sản đấu giá: QSDĐ tại thửa đất số: 1576, tờ bản đồ số: 155, địa chỉ: khu phố Bình Phước B, P. Bình Chuẩn, thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 100m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: ODT; Đất để đô thị 70m²; CLN: Đất trồng cây lâu năm 30m²; Thời hạn sử dụng: ODT: Lâu dài, CLN: Sử dụng đến tháng 5/2049. Giá khởi điểm: 1.816.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 181.600.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 20/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM, UBND P. Bình Chuẩn, thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)). ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và UBND P. Bình Chuẩn, thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hồ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatruyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

SƠM NGĂN CHẶN BUÔN LẬU THUỐC LÁ TRONG KHU VỰC ASEAN

Bài 2: Giải pháp nào để “dập tắt” thuốc lá lậu tại ASEAN?



● Theo ông Rodney J.S. Van Dooren, Trưởng Bộ phận Phòng, chống buôn lậu, Tập đoàn PMI, để phòng, chống buôn lậu thuốc lá, quy định của doanh nghiệp phải nghiêm ngặt hơn cả luật của quốc gia. (Ảnh: PV)

Để giải quyết vấn nạn buôn lậu, trong thông điệp gửi đến sự kiện, Tổng Giám đốc của Liên minh Xuyên quốc gia chống buôn lậu hàng giả (TRACIT) Jeff Hardy đưa ra 3 đề xuất quan trọng mà các Chính phủ ASEAN nên cân nhắc thực hiện. Đầu tiên là phải cải thiện khả năng quản trị quốc gia và tăng cường phối hợp liên quốc gia, có nghĩa là phối hợp chặt chẽ với các nước láng giềng. Đây cũng chính là lý do cho sự thành lập ASEAN - một cơ chế liên Chính phủ để thành lập các nhóm công tác cấp cao nhằm giải quyết các vấn đề như buôn lậu trái phép, đồng bộ trong chính sách thuế giữa các quốc gia để tránh tình trạng chênh lệch thuế suất thúc đẩy nạn buôn lậu.

Thứ hai là ASEAN cần có một bước nhảy vọt về năng lực thực thi, đặc biệt là trong việc bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ -

Tại sự kiện Buôn lậu thuốc lá trong khu vực ASEAN được tổ chức tại Thái Lan mới đây, nhiều ý kiến đã đề xuất các giải pháp hiệu quả cho các nước ASEAN trong cuộc chiến chống lại tình trạng buôn lậu thuốc lá nói riêng, thực trạng buôn lậu nói chung.

một bước khởi đầu quan trọng để chống lại mọi hình thức buôn lậu trái phép. Ông Hardy cam kết, các thành viên của TRACIT sẵn sàng hợp tác với ASEAN trong việc chia sẻ chuyên môn và kinh nghiệm để giúp các Chính phủ phát hiện và tịch thu hàng hóa lậu và sẽ luôn sẵn sàng sát cánh cùng các nhà lãnh đạo ASEAN trong cuộc chiến này.

Điểm cuối cùng mà ASEAN cần đặc biệt lưu tâm, theo ông Hardy là siết chặt kiểm soát các sàn thương mại điện tử, các nền tảng mua sắm trực tuyến và mạng xã hội. “Chúng ta cần ưu tiên xây dựng khuôn khổ pháp luật chặt chẽ hơn, tăng cường các biện pháp thực thi và chế tài nghiêm ngặt hơn để bảo đảm rằng các nền tảng trực tuyến phải tuân thủ pháp luật thay vì tìm cách lách luật và né tránh trách nhiệm bảo vệ người tiêu dùng. Trong mục tiêu xây dựng Tâm nhìn Cộng đồng ASEAN 2045, tôi mong muốn các nhà lãnh đạo ASEAN đặt ưu tiên cao hơn cho cuộc chiến chống nạn buôn lậu trái phép”, ông Hardy nhấn mạnh.

Đồng tình với giải pháp siết chặt hơn các nền tảng trực tuyến, bà Liyana Othman, Giám đốc Vận động chiến dịch cấp cao, Hội đồng Kinh doanh EU - ASEAN cũng nêu lên một số khuyến nghị.

Theo đó, điều quan trọng nhất là tăng cường hợp tác xuyên biên giới, bởi ASEAN là một khu vực có sự kết nối chặt chẽ đến mức các quốc gia cần phải đàm phán với nhau và cải thiện mối quan hệ hợp tác xuyên biên giới nhằm chống lại các vấn đề như buôn lậu.

Bên cạnh đó là hợp lý hóa các chính sách thuế và quy định quản lý vì việc tăng thuế quá cao cùng các quy định quá hà khắc có thể tiếp tục thúc đẩy hoạt động buôn lậu thuốc lá trái phép khi các sản phẩm hợp pháp có giá thành quá đắt đỏ. Các Chính phủ trong ASEAN cần phải bảo đảm áp dụng một chính sách thuế hài hòa, đánh giá khả năng chi trả trong việc đưa ra quyết định và cân nhắc nguy cơ của thị trường để ngăn gián đoạn thị trường.

Ngoài ra, cải thiện năng lực thực thi pháp luật và tăng tính răn đe trong xử lý tội phạm. Theo đó, ASEAN nên chuẩn hóa các khung hình phạt tối thiểu ở mức hình sự bao gồm cả thi hành án phạt tù như tăng mạnh mức phạt tài chính áp dụng cho các cá nhân và doanh nghiệp tham gia vào các đường dây buôn lậu quy mô lớn.

Đề cập đến trách nhiệm của doanh nghiệp trong phòng, chống buôn lậu thuốc lá, ông Rodney J. Schaddee Van Dooren, Trưởng Bộ phận Phòng, chống buôn lậu,

Tập đoàn Philip Morris International (PMI) cho rằng, quy định của doanh nghiệp phải nghiêm ngặt hơn cả luật của quốc gia. Ông dẫn chứng, đối với các thị trường “thuốc lá trắng” - “illicit white”, các nhà máy và doanh nghiệp dù đã được cấp phép sản xuất thuốc lá trong nước, nhưng một khi họ được đặt hàng để sản xuất các sản phẩm không được đăng ký bảo hộ nhãn hiệu thì họ biết rằng việc sản xuất hàng như vậy là không đúng, cũng như nhận ra đây chính là loại hàng được sản xuất nhằm mục đích buôn lậu. Những doanh nghiệp làm việc trong lĩnh vực này cần phải đặt ra quy định của công ty cao hơn và chặt chẽ hơn cả luật quốc gia. Theo đó, ngay cả khi công ty không làm sai luật nhưng việc đó có thể dẫn đến hành vi sai luật thì doanh nghiệp cũng không nên chỉ vì lợi nhuận mà sản xuất hàng cho mục đích xuất khẩu trái phép.

Ông Dooren khẳng định, các công ty phải có nền tảng đạo đức kinh doanh tốt. Tuy nhiên, để giải quyết được vấn đề phòng, chống buôn lậu thuốc lá, trong môi trường thương mại tự do không phải công ty nào cũng tự đặt ra tiêu chuẩn đạo đức cao như vậy. Bởi thế, điều quan trọng là các quy định của Nhà nước cũng phải được nâng cao lên, để các doanh nghiệp đều có nền tảng đạo đức cao gần như nhau, nâng tiêu chuẩn của quy định lên mức khiến doanh nghiệp chỉ có thể làm những việc đúng đắn.

Ông Dooren hoan nghênh Việt Nam là một trong số rất ít các quốc gia ban hành “tiêu chuẩn vàng” trong việc bảo đảm hạn chế buôn lậu thuốc lá tại Điều 15 của Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá năm 2012 (quy định các sản phẩm thuốc lá được sản xuất tại Việt Nam khi được xuất đi nước ngoài phải tuân thủ theo quy định của nước nhập khẩu). Tuy nhiên, Việt Nam cần ban hành văn bản hướng dẫn thực thi Điều 15 này trong thực tiễn. P.V

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ THỰC HIỆN AN

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: ông Nguyễn Minh Khánh, sinh năm: 1997, bà Lê Thị Bé Ngọc, sinh năm: 1995 và ông Cao Hùng Thảo, sinh năm: 1970. Địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang. (Tài sản bảo lãnh cho ông Nguyễn Minh Khánh thế chấp và có ngân hàng Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).

Bảng biện pháp: Cường chế kê biên, xử lý tài sản.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 31/3/2025.

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 2923, tờ bản đồ số 01. Phần đất tọa lạc tại khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Dự trữ chi phí cưỡng chế ông Nguyễn Minh Khánh, bà Lê Thị Bé Ngọc, ông Cao Hùng Thảo phải chịu là: 1.450.000 đồng (bằng chữ: Một triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

Yêu cầu ông Nguyễn Minh Khánh, bà Lê Thị Bé Ngọc và ông Cao Hùng Thảo có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt thì phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Thảo, ông Khánh, bà Ngọc cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho các đương sự được biết.

CHI CỤC THADS TX LONG MỸ, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.
 - Người có tài sản: Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.
 - Tên tài sản, nơi có tài sản: Tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch: Hệ thống cấp nước Cà Ná - Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải (chi tiết tài sản theo quy chế cuộc đấu giá).
 - Tổng giá khởi điểm: 336.885.000.000 đồng.
 - Tiền đặt trước: 67.377.000.000 đồng.
 - Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/3/2025 đến 01/4/2025 tại Công ty.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Khách hàng có nhu cầu vui lòng liên hệ Công ty qua số điện thoại: (0259) 3 686 686, địa chỉ tại Lô TM 11-10, đường Huy Cận, khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, tỉnh Ninh Thuận.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THIÊN PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- QSD đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ 26, diện tích 120 m² (mục đích sử dụng: Đất ở 70m², đất trồng cây lâu năm 50m²) tại phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482740 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 06/05/2021 cùng tài sản gắn liền trên đất 2. QSD đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ 26, diện tích 168 m² (mục đích sử dụng: Đất ở 110m², đất trồng cây lâu năm 58m²) tại phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482741 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 06/05/2021 (Diện tích 02 QSD đất trên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH do đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 23/10/2024)
- Tổng giá khởi điểm: 10.170.156.192 đồng
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu
- Tiền đặt trước: Bằng 10% GKĐ. Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07h ngày 21/3/2025 đến 17h 00 ngày 08/4/2025.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 11/4/2025
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này.
- Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP.VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 08/04/2025 tại trụ sở UBND phường Mỹ Thạnh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 204, tờ bản đồ số 53; tại địa chỉ số: phường Mỹ Thạnh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang; Diện tích đất: 1.625,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 08/02/2056; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số C0556068, số vào sổ cấp GCN: CT16346 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 13/07/2018 đứng tên Công ty TNHH Lương thực Thiên Vũ.

Giá khởi điểm: 10.507.000.000 VND; Tiền đặt trước: 1.050.700.000 VND.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/03/2025 đến 17h00' ngày 02/04/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; UBND phường Mỹ Thạnh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - Hotline: 028.6270.4858. (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

VỀ KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 626/2023/QĐ-ĐS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 238 và 239/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐCCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 0040/25.03/THA/STG ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Sóc Trăng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho: Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 76 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Bà Triệu Hải My. Địa chỉ: 105B, đường Hiên Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Cao Phạm Tấn Minh. Địa chỉ: 881, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: 1/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 968, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Khóm 9, Phường 3 (hiện nay là Khóm 8, Phường 3), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT215514, số vào sổ cấp GCN: CS02472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2019 cho bà Triệu Hải My;

Đặt có điện tích và vị trí tư vấn qua đo đạc thực tế như sau: Tổng diện tích: 4.961,9m²; Mục đích sử dụng: ODT+CLN (trong đó ODT: 3.462,7m²)

- + Hướng Đông giáp Kênh Thủy Lợi có số đo 46,27m;
- + Hướng Tây giáp đất ông Phùng Kim Phụng có số đo: 46,16m;
- + Hướng Nam giáp thửa 969 của ông Cao Phạm Tấn Minh có số đo: 109,34m;
- + Hướng Bắc giáp đất bà Phạm Thị Linh Phương có số đo 105,64m.

Giá thẩm định là: 5.675.888.125 đồng (Năm tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm tám mươi tám nghìn một trăm hai mươi lăm đồng); (Theo Hợp đồng thẩm định giá số 0040/25.03/THA/STG ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH TP.Hồ Chí Minh - Chi nhánh Sóc Trăng)

2/. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 969, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Khóm 9, Phường 3 (hiện nay là Khóm 8, Phường 3), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT215513, số vào sổ cấp GCN: CS02474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/12/2019 cho Cao Phạm Tấn Minh.

Đặt có điện tích và vị trí tư vấn qua đo đạc thực tế như sau: Tổng diện tích: 5.314,8m²; Mục đích sử dụng: ODT+CLN (trong đó ODT: 3.795,6m²)

- + Hướng Đông giáp Kênh Thủy Lợi có số đo 42,95m;
- + Hướng Tây giáp thửa 20 của ông Lê Quốc Thành có số đo: 31,57
- + giáp đất ông Phùng Kim Phụng có số đo 19,93m;
- + Hướng Nam giáp đất của ông Cao Phạm Tấn Minh có số đo: 114,75m;

+ Hướng Bắc giáp thửa 968 của bà Triệu Hải My có số đo 109,34m. Giá thẩm định là: 5.728.427.125 đồng (Năm tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn một trăm hai mươi lăm đồng); (Theo Hợp đồng thẩm định giá số 0040/25.03/THA/STG ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH TP.Hồ Chí Minh - Chi nhánh Sóc Trăng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

CHI CỤC THADS TP SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 09.05PL02/2024/DGBP

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số VT, diện tích trên GCN 389m2, tại Thôn Vĩnh Thế, xã Đại Xuân, huyện Quế Võ (nay là Khu phố Vĩnh Thế, phường Đại Xuân, thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S877563, số vào sổ cấp GCN: 01521QSDĐ/390QĐUB do UBND huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/2/2001, mang tên họ ông Nguyễn Văn Nhữ được chỉ nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh xác nhận để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Nhân ngày 04/01/2019. (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ).

Giá khởi điểm của tài sản là: 3.263.678.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng). Giá khởi điểm của bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 22/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch,

phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ. Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá. Số tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 22/4/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thu hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 22/4/2025).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 08/4/2025 & 09/4/2025 & 10/4/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 25/4/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trang hợp lệ người đăng ký tham gia đấu giá đồng, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguyên gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết. ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0886.832.929.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 09.07PL02/2024/DGBP

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 262, tờ bản đồ số 18, diện tích 254m2, tại xã Yên Giả, huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 128916, số vào sổ cấp GCN: CS01055 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/7/2021 mang tên ông Nguyễn Đình Trường. (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ).

Giá khởi điểm của tài sản là: 2.745.623.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn đồng). Giá khởi điểm của bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 22/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc,

TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ. Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 22/4/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thu hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 22/4/2025).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 08/4/2025 & 09/4/2025 & 10/4/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 25/4/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đồng, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguyên gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết. ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0886.832.929.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO

V/v giao nộp bản chính Giấy CNQSDĐ trong vụ ALIBABA

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ đang xử lý tài sản theo Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHAD5 ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh. Tài sản xử lý là các thửa đất sau:

Table with 7 columns: STT, Tên chủ sở hữu cuối, Lệnh kê biên Số, ngày, Thửa đất, Tờ bản đồ, Địa chỉ, Số số, Ngày cấp, Nơi cấp. Lists 21 land parcels with details on owner, registration date, location, and issuing authority.

Table with 7 columns: STT, Tên chủ sở hữu cuối, Lệnh kê biên Số, ngày, Thửa đất, Tờ bản đồ, Địa chỉ, Số số, Ngày cấp, Nơi cấp. Lists 31 land parcels with details on owner, registration date, location, and issuing authority.

Table with 7 columns: STT, Tên chủ sở hữu cuối, Lệnh kê biên Số, ngày, Thửa đất, Tờ bản đồ, Địa chỉ, Số số, Ngày cấp, Nơi cấp. Lists 36 land parcels with details on owner, registration date, location, and issuing authority.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ yêu cầu các tổ chức hoặc cá nhân đang quản lý bản chính các Giấy CNQSDĐ nêu trên thi giao nộp ngay cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ (địa chỉ: 06 Lê Văn Hoàn, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) để xử lý theo quy định.

CHI CỤC THADS TP PHÚ MỸ, TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU



THÔNG BÁO VỀ VIỆC THAY ĐỔI ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ VÀ EMAIL CỦA CÔNG TY LUẬT TNHH TÂM TÔN PHÁP

Công ty Luật TNHH Tâm Tôn Pháp trân trọng thông báo đến Quý khách hàng, đối tác và các cá nhân, tổ chức có liên quan về việc thay đổi một số nội dung hoạt động của công ty như sau:

I. Thông tin chung về công ty:

- Tên công ty: Công ty Luật TNHH Tâm Tôn Pháp
- Tên giao dịch: Hãng luật Tâm Tôn Pháp
- Giấy đăng ký hoạt động số: 01021633/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 14/03/2025
- Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Nguyễn Tiến Hùng
- Điện thoại: 0397.725.699

II. Nội dung thay đổi:

- Thay đổi địa chỉ trụ sở:
 - Địa chỉ cũ: Số 55 ngõ 159 phố Pháo Đài Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ mới: Tầng 2 và tầng 3, số 137 phố Pháo Đài Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
 - Thay đổi email liên hệ:
 - Email cũ: dinhcanhlawfirm@gmail.com
 - Email mới: tamtonphap@gmail.com
- Các thay đổi trên có hiệu lực kể từ ngày 14/03/2025. Quý khách hàng và đối tác vui lòng cập nhật thông tin mới để thuận tiện trong quá trình liên hệ và làm việc.
- Công ty Luật TNHH Tâm Tôn Pháp xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng và hợp tác của Quý khách hàng, đối tác trong suốt thời gian qua. Chúng tôi cam kết tiếp tục cung cấp các dịch vụ pháp lý chất lượng, chuyên nghiệp và tận tâm.
- Trân trọng thông báo!

CÔNG TY LUẬT TNHH TÂM TÔN PHÁP

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM – TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ vào Điều 388 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào Điều 68 Bộ Luật Dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 126/2020/TLST-VDS ngày 14 tháng 3 năm 2025 về việc "Yêu cầu tuyên bố một người mất tích" theo đơn yêu cầu của bà Lăng Thị Thanh Thủy, sinh năm 1963; Địa chỉ: Khu 2, ấp An Bình, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH

- Thông báo tìm kiếm ông Lăng Thanh Thuý, sinh năm 1978; Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: Khu 2, ấp An Bình, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Ông Lăng Thanh Thuý vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2009 đến nay không có tin tức gì.
- Khi biết được thông báo này, để nghi ông Thuý liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, theo địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức gì về ông Lăng Thanh Thuý thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, người yêu cầu.
- Thông báo tìm kiếm ông Lăng Thanh Thuý được đăng trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và sở liên tiếp, trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nếu có) và phát sóng trên Đài phát thanh radio Đài truyền hình của trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp.
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Lăng Thanh Thuý thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.
- Chỉ phi cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích do người yêu cầu chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 6 tại thôn Bắc Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 401,3m2, trong đó: 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 201,3m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 10/02/2054.
Tài sản gắn liền với đất:
 - Ngôi nhà cấp 4, 01 tầng có diện tích xây dựng là 90,80m2. Hiện ngôi nhà không có mái, để hoang lâu ngày, nhà đã xuống cấp. Tường tờ trát, quét vôi v, nhiều vị trí bị bong tróc và bị nứt. Nền nhà lát gạch men, hiện có một số vị trí đá nứt, vỡ, chân tường ốp gạch men cao 10cm. Nhà có kết cấu gô phòng và phía trước ngôi nhà có phần hiên, gồm 02 cột trụ, tờ trát, vôi và bên bên có khung giằng bê tông, nền hiên lát gạch men, có 01 bậc tam cấp đơn gian.
 - Tường rào có chiều dài 24,7m đã được tờ trát một phần, cao 1,5m. Tường có móng đá học và trụ có kích thước 0,2m, cao 1,6m.
 - 02 trụ cổng đã được tờ trát hoàn chỉnh, kích thước 0,4m x 0,4m cao 1,8m.
 - Móng gô 02 đoạn (giáp thửa đất số 119 và thửa đất số 131) có tổng chiều dài 23,07m cao từ 2,5m đến 2,7m. Móng xây đá học màu vàng, bên trên có giằng đá bê tông.
 - Sân phía trước nhà có diện tích 143,0m2 đã được đổ bê tông ba ta và vữa xây.
 - Cây trồng trên đất: 01 cây khế, 01 cây ổi, 02 cây mãng cầu và 01 cây si.
- Ghi chú: Hiện trạng trên thửa đất có 02 phần tam cấp, kích thước khoảng 60cm x 30cm do bà Trần Thị Đẹp (hộ liên kế) xây dựng, bà Đẹp cam đoan sẽ tự nguyện tháo dỡ để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá khi cơ quan thi hành án hoặc người trúng đấu giá yêu cầu.

- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 17/9/2024)
- Giá khởi điểm: 2.095.599.481 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 419.119.896 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/4/2025 đến ngày 11/4/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 09)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 94,05m2 được tách ra một phần của thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 94,05m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
Tài sản gắn liền với đất:
 - Hàng rào phía Bắc thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch bờ lóc cao khoảng 1m (bao gồm trụ cổng, không có cánh cổng).
 - Hàng rào phía Nam thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch cao khoảng 70cm, phía trên gắn lưới B40 cao khoảng 80cm.
 - Nền láng xi măng có diện tích khoảng 63,0m2.
 - Cây trồng: 05 cây cau và 01 cây dứa.
 - 01 giếng khoan
- Ghi chú: Tài sản kê biên là phần diện tích đất được tách ra từ thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Bản án số 10/2021/HNGĐ-PT ngày 16-7-2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn và Bản án số 03/2021/HNGĐ-ST ngày 01-02-2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 16/01/2024)

- Giá khởi điểm: 1.046.817.039 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 209.363.407 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 18/4/2025 tại nơi có tài sản. Liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/4/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Kết quả kê biên và thực hiện quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022.
Căn cứ Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 805/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
Do tại thời điểm kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Lương Yến Linh Nhi, địa chỉ: Số 90/5/1C Lê Văn Phẩm, Khu phố 4, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang là người đứng tên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất vắng mặt không lý do nên không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá.
Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo cho:
1. Bà Lương Yến Linh Nhi, địa chỉ: Số 90/5/1C đường Lê Văn Phẩm, Khu phố 4, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang là người phải thi hành án.
2. Ngân hàng Thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank), địa chỉ: Tầng 8 tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh là người được thi hành án.
Tài sản của bà Lương Yến Linh Nhi, đã bị kê biên để đảm bảo thi hành án gồm: Quyền sử dụng đất diện tích là 40,3m2, thửa đất số 300, tờ bản đồ số 52, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Khu phố 4, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 961322, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS13431 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 26/10/2021 cho bà Lương Yến Linh Nhi và tài sản gắn liền với đất.
Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết hợp lệ thông báo, bà Lương Yến Linh Nhi và Ngân hàng Thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên nói trên. Hết thời gian quy định, các bên đương sự không thực hiện quyền của mình, không thông báo kết quả thỏa thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để thực hiện quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên sẽ thực hiện việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
Để biết chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc Lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

CHI CỤC THADS TP MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Thông báo cho các ông bà: Ông Phùng Văn Trường (Phung, Truong Van), cư trú tại: Số 314 N Mathilita St PGH PA 1522 USA; Bà Phùng Thị Thúy Mai (Phung Thi Thuý Mai), địa chỉ: 10 Hodin - Sydney (9/47 Cumberland, Str - Cabramatta - 2166 - NSW); Ông Phùng Chí Thanh, cư trú tại: Xtuttgaiter Str 11.12059 Berlin - Germany; Bà Phùng Thị Thúy Nga, cư trú tại: 333 Fairlane Dr Traverre City MI 49684. Những người thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Phùng Thị Thuý, cùng những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đang cư trú trên diện tích đất tranh chấp. Thi hành Quyết định giám đốc thẩm số 28/2023/DS-GĐT ngày 20/7/2023 của TANDTC; Bản án số 1394/2019/DS-ST ngày 15/10/2019 của TANDTPHCM; Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP.HCM đã ban hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3974/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023 có nội dung (trích):
"...Cho thi hành đối với: Những người thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Phùng Thị Thuý, cùng những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đang cư trú trên diện tích đất tranh chấp phải có nghĩa vụ cụ thể như sau:
Thảo dỡ nhà và công trình kiến trúc theo các vị trí (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13) nằm trên diện tích 1.257,1m2 và giao trả phần diện tích đất 1.257,1m2 là Khu 1 trên diện tích đất 1.348,5m2 thuộc một phần thửa 376, 378, 379 tờ bản đồ thứ 3, bộ địa chính xã Bình Hưng Hòa, huyện Bình Chánh, nay thuộc phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 112535-1/ĐĐĐĐ-VPTT ngày 18/11/2011 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh) cho ông Phung Văn Đầu.
Thảo dỡ nhà và công trình kiến trúc theo các vị trí (1), (2) nằm trên diện tích 968,9m2 và giao trả toàn bộ diện tích 968,9m2 thuộc một phần thửa 375, 376 tờ bản đồ thứ 3, bộ địa chính xã Bình Hưng Hòa, huyện Bình Chánh, nay thuộc phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 112535-2/ĐĐĐĐ-VPTT ngày 18/11/2011 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh) cho ông Phung Văn Đầu.
Việc thảo dỡ và giao trả đất được thực hiện ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.
Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này..."

Cục THADS TP.HCM thông báo để ông bà có tên nêu trên thực hiện nghĩa vụ của mình theo đúng nội dung các văn bản nêu trên.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue - 28 Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120
- Khoản nợ đấu giá: Thực hiện bản chung 02 khoản nợ:
Khoản nợ Công ty TNHH TM Tiên Tân: Khoản nợ phát sinh từ nghiệp vụ cho vay đối với HĐTD số 001/2019/12852070/HĐTD ngày 21/10/2019 ký giữa BIDV - CN Quận 3 TP.HCM và Cty TNHH TM Tiên Tân.
Khoản nợ Công ty TNHH TM Nhựa Vĩnh Phát: Khoản nợ phát sinh từ nghiệp vụ cho vay đối với HĐTD số 001/2019/12962519/HĐTD ngày 18/09/2019 ký giữa BIDV - CN Quận 3 TP.HCM và Cty TNHH TM Nhựa Vĩnh Phát.
Tài sản bảo đảm 02 khoản nợ: chi tiết theo TBĐG số 020324.9/TBĐG ngày 18/03/2025 của Cty Đồng Sài Gòn.
- Người có khoản nợ: BIDV-Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 179.890.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 17.989.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 19/03/2025 đến 17h00 ngày 01/04/2025.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được dky tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp không đủ điều kiện theo quy định pháp luật.
- Thời gian và địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08h00 ngày 19/03/2025 đến 17h00 ngày 01/04/2025 tại nơi có tài sản.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/03/2025 đến 17h00 ngày 01/04/2025 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 04/04/2025 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3 - 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá: Bản chung không tách rời đối với 02 tài sản sau:
TS01: QSDĐ và TSGLVĐ tại TD số: 644; TBD số: 8; địa chỉ: Xã Tân Phú, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNO & TSKGLVĐ số CQ 939555, số vào sổ cấp GCN: CS02982 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 26/03/2019, thay đổi thông tin về thửa đất ngày 08/07/2021, cụ thể: DT: 678m2; HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
Hiện trạng: Đất trồng.
TS02: QSDĐ và TSGLVĐ tại TD số: 644; TBD số: 8; địa chỉ: Xã Tân Phú, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNO & TSKGLVĐ số CX 307433, số vào sổ cấp GCN: CS05123 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 29/07/2020, CNCN QSDĐ ngày 02/08/2021, cụ thể: DT: 378m2; HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
Hiện trạng: Đất trồng.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. SĐT: 0919933281.
- Giá khởi điểm: 1.269.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 126.900.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08h00 ngày 17/03/2025 đến 17h00 ngày 07/04/2025 tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyenthanhan.vn/>, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thu điện tử của Công ty Đồng Sài Gòn: gdongsaigon@gmail.com bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Công ty Đồng Sài Gòn.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 17/03/2025 đến 17h00 ngày 07/04/2025 tại nơi có tài sản.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 17/03/2025 đến 17h00 ngày 07/04/2025 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 10/04/2025 tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatructuyenthanhan.vn/>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bình Minh
Bên có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Nhà Bè
Tài sản đấu giá
TS 1: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Khang Thái tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè theo Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201501857 ngày 21/03/2015 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè và Công ty TNHH Thương mại Khang Thái. GKĐ: 21.066.175.589 đồng.
TS 2: Khoản nợ của Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.Life Seafood tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè theo Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201802040 ký ngày 25/10/2018 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè và Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.Life Seafood.
GKD: 40.185.000.000 đồng
TS 3: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Thanh Uyên và Công ty TNHH MTV Đầu tư TNHH Thương Đông Dương tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè theo Hợp đồng tín dụng số: 20122109/HĐTD ký ngày 21/09/2012 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè và Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Thanh Uyên và Công ty TNHH MTV Đầu tư TNHH Thương Đông Dương tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè và Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.Life Seafood.
GKD: 21.034.553.164 đồng
TS 4: Khoản nợ của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nông lâm Thủy sản Hoàng Thành tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

Trả lời PLVN về dấu hiệu vi phạm xảy ra tại Trường THPT Phú Nhuận (quận Phú Nhuận), đại diện Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu, môi trường (PC03) Công an TP HCM cho biết đã tiếp nhận và đang xác minh nguồn tin về tội phạm từ Ban Nội chính Thành ủy (Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng, tiêu cực TP).

Nhiều tỷ đồng của trường được chuyển vào tài khoản cá nhân

Trước đó, như PLVN đã phân ánh, từ 2021 - 2023, Trường THPT Phú Nhuận (số 5 Hoàng Minh Giám, phường 9, quận Phú Nhuận) đã thu nhiều khoản tiền của cha mẹ học sinh (CMHS), đối tác, mạnh thường quân qua tài khoản cá nhân của kế toán và thủ quỹ nhà trường, gồm: Tiền ôn tập khối 12; tiền tài trợ của CMHS, các đối tác; tiền đêm nhạc gây quỹ từ thiện; tiền học sinh tham gia ngoại khóa; tiền kêu gọi CMHS hỗ trợ phương tiện, thiết bị phục vụ dạy học trực tuyến; tiền hoàn tạm ứng chi thu nhập tăng thêm theo Nghị quyết 03; tiền thuê sân bóng đá; tiền học phí; tiền mua đồng phục...

Việc thu tiền qua tài khoản cá nhân được thông báo kèm số tài khoản cá nhân của thủ quỹ từ tin nhắn của Hiệu phó Nguyễn Hoàng Thanh Tâm và các khối trưởng chủ nhiệm gửi vào các group zalo (trong group có Ban giám hiệu, giáo viên chủ nhiệm, nhân viên nhà trường).



● Trường THPT Phú Nhuận địa chỉ tại số 5 Hoàng Minh Giám, phường 9, quận Phú Nhuận, TP HCM.

Hồ sơ thể hiện từ tài khoản cá nhân bà Nguyễn Thị Minh Trang (thủ quỹ trường) đã có nhiều giao dịch chuyển tiền đến các tài khoản cá nhân khác ngoài nhà trường, mở sổ tiết kiệm, rút tiền mặt sử dụng. Trong đó, có khoản chi cho cá nhân là Hiệu trưởng, Phó Hiệu trưởng chuyên môn, kế toán.

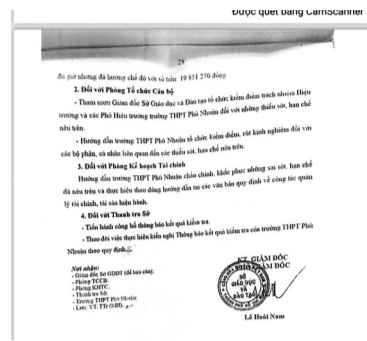
Sau khi nhận được đơn, Sở GD&ĐT đã lập đoàn kiểm tra. Theo thông báo kết quả kiểm tra của Sở số 4598/TB-SGD&ĐT, khẳng định Trường THPT Phú Nhuận có một số vi phạm về tài chính, quản lý tài sản công... Tuy nhiên, kết luận chưa làm rõ các nội dung được thu qua tài khoản cá nhân thủ quỹ và kế toán, với tổng số tiền là bao nhiêu; thủ quỹ đã chi bao nhiêu tiền chuyển trả trường; trả bao nhiêu lần; trả bằng hình thức nộp tiền mặt hay chuyển trực tiếp từ tài khoản thủ quỹ sang tài khoản trường...? Tại sao nhiều tỷ đồng của nhà trường được thu qua tài khoản thủ quỹ trong nhiều năm liền mà đến tháng 3/2023 hiệu trưởng mới phát hiện và yêu cầu đóng tài khoản?...
Để làm rõ nội dung trên, PV đã làm việc với Hiệu trưởng Trần Công Tuấn. Ông Tuấn xác nhận, từ 2021 - 2023, học phí và một số nguồn thu khác của trường đã được thực hiện thu bằng hình thức chuyển khoản qua tài khoản cá nhân bà Trang và bà Thúy (nguyên kế toán trường). Trong đó, số tiền chuyển qua tài khoản cá nhân bà Trang, theo ông Tuấn là "nhiều tỷ đồng". Ông Tuấn xác nhận thủ quỹ Trang đã một số lần dùng chính tài khoản cá nhân trên để chuyển tiền cho ông Tuấn: "Tôi cho thuê 1 dãy phòng trọ ở TP Thủ Đức và thu nhập từ vườn cà phê ở TP Bảo Lộc (Lâm Đồng). Mỗi lần khách trả tiền cho tôi thì chuyển qua tài khoản bà Trang, cũng có lần tôi đưa tiền mặt nhờ bà Trang nộp vào tài khoản bà Trang, rồi bà Trang lại chuyển vào tài khoản cá nhân tôi; hoặc tôi nhờ bà Trang chuyển cho người thân của tôi. Mỗi lần chuyển vài chục triệu".

Chưa minh bạch một số khoản tài trợ

Theo phản ánh, trong thời gian học sinh học trực tuyến do dịch

DIỄN BIẾN VỤ VI PHẠM TẠI TRƯỜNG THPT PHÚ NHUẬN:

Công an TP Hồ Chí Minh đang xác minh nguồn tin về tội phạm



● Với sự việc vi phạm này, Giám đốc Sở GD&ĐT chỉ đạo Trường THPT Phú Nhuận chỉ "kiểm điểm rút kinh nghiệm với các cá nhân, bộ phận có liên quan". (Ảnh trong bài: Trần Tiến)

Covid-19, Hiệu trưởng đã kêu gọi tiền hỗ trợ phương tiện, thiết bị phục vụ dạy học trực tuyến. Tuy nhiên, trường không công khai tổng số tiền đóng góp, danh sách người đóng góp, danh sách học sinh thụ hưởng, việc chi tiêu số tiền đóng góp ra sao. Ngoài ra, Hiệu trưởng còn vận động tài trợ một số vấn đề khác như mua loa, máy tính để bàn, máy lạnh...

Thông báo 4598/TB-SGD&ĐT cho biết, chỉ trong 1 tháng (1/9/2021 - 30/9/2021), số tiền CMHS chuyển vào tài khoản cá nhân bà Trần Thị Thanh Thúy (nguyên kế toán trường) là 48 triệu đồng.

Hiệu trưởng Tuấn cho biết "số tiền này dùng để mua thiết bị phục vụ học online (máy tính, máy tính bảng, sim 4G) cho 29 học sinh có hoàn cảnh khó khăn". Tuy nhiên, khi được PV đề nghị cung cấp danh sách học sinh được thụ hưởng và danh mục thiết bị học tập mà nhà trường đã mua bằng tiền kêu gọi tài trợ, thì ông Tuấn từ chối.

Trong các buổi làm việc với Sở GD&ĐT và Hiệu trưởng Tuấn, PV đã đặt câu hỏi về những vấn đề này, nhưng đến nay vẫn chưa nhận được câu trả lời.

Đánh giá về sự việc, Luật sư (LS) Lê Kim Xuyên (Đoàn LS TP HCM) nói: "Trường THPT Phú Nhuận cần làm rõ các nội dung số tiền thu - chi chuyển trả cho nhà trường. Hiện nay, chưa có sự phân định rõ ràng đâu là tiền thuộc sự quản lý của nhà trường, đâu là tiền của cá nhân ông Tuấn, đầu là tiền cá nhân bà Trang, bà Thúy".

Nhuận cần làm rõ các nội dung số tiền thu - chi chuyển trả cho nhà trường. Hiện nay, chưa có sự phân định rõ ràng đâu là tiền thuộc sự quản lý của nhà trường, đâu là tiền của cá nhân ông Tuấn, đầu là tiền cá nhân bà Trang, bà Thúy".

"Theo điểm a khoản 1 Điều 8 Luật Kế toán thì tiền là đối tượng kế toán thuộc hoạt động thu, chi hoạt động của đơn vị, tổ chức sử dụng ngân sách nhà nước. Như vậy, việc không minh bạch số tiền thu, chi của nhà trường là không đúng quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 Luật Kế toán".

"Trường THPT Phú Nhuận tiếp nhận tài trợ nhưng không thành lập tổ tiếp nhận tài trợ là không đúng quy theo định tại khoản 1 Điều 6 Thông tư 16/2018/TT-BGD&ĐT. Số tiền tài trợ được chuyển vào tài khoản cá nhân bà Thúy là không đúng điểm a khoản 2 Điều 6 Thông tư 16/2018/TT-BGD&ĐT. Theo luật, nhà trường phải mở sổ kế toán chi tiết để theo dõi riêng số tiền được tài trợ; mở thêm một tài khoản tại Ngân hàng hoặc Kho bạc Nhà nước để tiếp nhận đối với khoản tài trợ được chuyển khoản".

"Tôi cho rằng sự việc diễn ra trong một thời gian dài, với số tiền hàng tỷ đồng, nên cần làm rõ hơn nữa để xác định thiệt hại, qua đó đánh giá mức độ vi phạm của các cá nhân liên quan", LS Xuyên nói.

Trả lời PLVN về dấu hiệu vi phạm xảy ra tại Trường THPT Phú Nhuận, đại diện Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu, môi trường (PC03) Công an TP HCM cho biết đã tiếp nhận và đang xác minh nguồn tin về tội phạm từ Ban Nội chính Thành ủy (Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng, tiêu cực TP).

TRẦN TIẾN

KON TUM:

Mở rộng 1.600ha diện tích trồng sâm Ngọc Linh

Đảng ủy UBND tỉnh Kon Tum vừa có Báo cáo 05-BC/ĐU về tình hình triển khai và thực hiện nhiệm vụ phát triển cà phê xứ lạnh và sâm Ngọc Linh, trong đó mở rộng diện tích trồng mới thêm gần 1.600ha sâm Ngọc Linh trong năm 2025. Theo kế hoạch này, tổng diện tích sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh dự kiến sẽ đạt mốc 4.500ha.

Cụ thể, người dân sẽ tham gia trồng khoảng 60ha, tập trung chủ yếu tại hai huyện Đăk Glei

(15ha) và Tu Mơ Rông (45ha). Trong khi đó, hơn 1.500ha còn lại sẽ do các DN lớn trong ngành đảm nhiệm, như Cty CP sâm Ngọc Linh Kon Tum, Cty CP Vingin, Cty CP sâm Ngọc Linh Tu Mơ Rông, Cty TNHH MTV Lâm nghiệp Đăk Tô. Hiện các DN này đã sẵn sàng cung cấp trên 15,2 triệu cây giống, bảo đảm đạt kế hoạch đề ra cho vụ trồng năm 2025.

Để thực hiện thành công mục tiêu này, tỉnh đề ra các giải pháp trọng tâm như thúc

đẩy tiến độ triển khai các dự án đã được phê duyệt; tạo điều kiện thuận lợi cho DN thuê rừng, sử dụng môi trường rừng để trồng sâm và các loại cây dược liệu theo đúng Luật Đất đai. Tỉnh cũng đang gấp rút trình cấp có thẩm quyền phê duyệt mở rộng vùng chỉ dẫn địa lý cho sâm Ngọc Linh ở một số khu vực tiềm năng.

Nhằm bảo vệ uy tín và chất lượng của thương hiệu sâm Ngọc Linh, tỉnh yêu cầu các đơn vị chức năng tăng cường quản lý chặt chẽ giống cây trồng, áp dụng các biện pháp kiểm tra nguồn gốc giống, phân tích ADN,

xử lý nghiêm minh các trường hợp vi phạm về sản xuất và kinh doanh giống sâm.

Hiện nay, tổng diện tích được quy hoạch trồng sâm Ngọc Linh tại tỉnh Kon Tum gần 17.000ha. Trong số này, phần lớn nằm dưới tán rừng đặc dụng (hơn 8.800ha), tuy nhiên đây lại là khu vực đang gặp khó khăn về cơ chế do nằm trong diện bảo vệ nghiêm ngặt nên chưa thể giao hoặc cho thuê.

Tính đến cuối 2024, Kon Tum đã phát triển khoảng 2.922ha sâm Ngọc Linh, trong đó hơn 333ha do người dân địa phương trực tiếp canh tác. **TRỌNG TRIỂN**

Pháp luật VIET NAM

● Tổng Biên tập: **TS VŨ HOÀI NAM**
● Phó Tổng Biên tập: **HÀ ANH BÌNH**, **TRẦN NGỌC HÀ**, **VŨ HỒNG THÚY**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):** 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):** 581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):** 10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):** Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):** 109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: **Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)