



## Cần cơ chế, chính sách “ươm dưỡng” để khu vực kinh tế tư nhân bứt tốc



● Để nâng tầm doanh nghiệp và phát triển kinh tế tư nhân trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, điểm cốt yếu mà các doanh nghiệp cần vẫn là cơ chế, chính sách. (Ảnh minh họa)

Trang 8

LUẬT THỦ ĐỘ 2024:  
**Kết quả từ nỗ lực không ngừng của các nhà làm luật**

Trang 5

**Khắc phục tình trạng mâu thuẫn, chòng chẹo trong xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật**

Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

**Năng lực số trong thời đại số**

TP HCM vừa tổ chức lớp tập huấn đầu tiên về công nghệ số, trí tuệ nhân tạo (AI) dành cho cán bộ, công chức, viên chức TP. Đây là bước khởi động của chương trình bồi dưỡng dài hạn nhằm trang bị năng lực số, kỹ năng ứng dụng công nghệ thông tin, công cụ thông minh trong công vụ; đặc biệt trong bối cảnh TP đang đẩy mạnh chuyển đổi số, tinh gọn bộ máy, cải cách hành chính và thực hiện Nghị quyết 57-NQ/TW.

Trang 2

**Từ tiền nhân dân tệ kỹ thuật số (E-CNY), đề xuất các khuyến nghị cho Việt Nam xây dựng tài sản số**

Trang 4

TRIỂN VỌNG NÂNG HẠNG THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN:  
**Kênh huy động vốn nhiều tỷ USD**

Trang 9

GS.TS NGUYỄN NGỌC HÀ: **Cần nghiên cứu miễn trách nhiệm hình sự cho nhà khoa học**

Trang 10

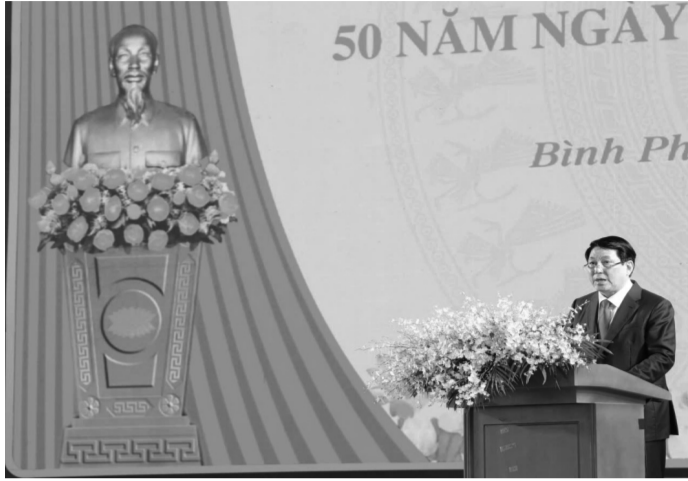
## Xây dựng một Bình Phước thịnh vượng, hiện đại, xứng đáng với truyền thống anh hùng

Sáng qua (23/3), tại thành phố Đồng Xoài, Tỉnh ủy, HĐND, UBND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Bình Phước đã long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng tỉnh Bình Phước (23/3/1975 - 23/3/2025) và đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất.

Xúc động ôn lại những năm tháng gian lao mà anh dũng, khốc liệt mà vinh quang, phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch nước Lương Cường khẳng định, chiến thắng An Lộc - Bình Phước mang một ý nghĩa chiến lược đặc biệt quan trọng, mở cửa ngõ Tây Bắc cho quân giải phóng tiến thẳng vào Sài Gòn, chuẩn bị mở màn cho Chiến dịch Hồ Chí Minh lịch sử, góp phần làm nên Chiến thắng lịch sử Mùa xuân 1975, giải phóng hoàn toàn miền Nam, thống nhất đất nước.

Chủ tịch nước đánh giá, từ một nơi từng là chiến trường ác liệt, xuất phát điểm về kinh tế - xã hội thấp, Bình Phước nay đã trở thành một tỉnh phát triển năng động của miền Đông Nam Bộ. Với truyền thống quê hương anh hùng, ý chí tự lực, tự cường, vươn lên trong gian khó, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Bình Phước đã có bước phát triển toàn diện về mọi mặt. Bình Phước không chỉ vươn lên trở thành điểm sáng trong phát triển kinh tế - xã hội, mà còn là minh chứng cho ý chí, khát vọng phát triển không ngừng của một vùng đất từng bị chiến tranh tàn phá.

Chủ tịch nước đề nghị Bình Phước tiếp tục phát huy mạnh mẽ truyền thống hào hùng cùng bản lĩnh, trí tuệ, ý chí và nghị lực, tinh thần và sức mạnh của Nhân dân, của khối đại đoàn kết toàn dân tộc để cùng với cả nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình, phát triển giàu mạnh và thịnh vượng của



● Chủ tịch nước Lương Cường phát biểu tại buổi lễ. (Ảnh: Tiến Dũng)

dân tộc Việt Nam thân yêu. Tại Lễ kỷ niệm, Chủ tịch nước Lương Cường đã trao tặng Huân chương Lao động hạng Nhất cho Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Bình Phước.

Trước đó, đọc diễn văn tại Lễ kỷ niệm, Bí thư Tỉnh ủy Bình Phước Tôn Ngọc Hạnh cho biết, sau nửa thế kỷ, mặc dù còn nhiều khó khăn, nhưng dưới sự lãnh đạo sáng suốt, quan tâm sâu sắc của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân trong tỉnh đã đoàn kết một lòng, phát huy truyền thống cách mạng, đạt nhiều thành tựu quan trọng trên tất cả các lĩnh vực. Năm 2024, quy mô kinh tế của Bình Phước đạt hơn 115 ngàn tỷ đồng, tăng gấp 92 lần so với lúc mới tái lập tỉnh năm 1997. TIẾN DŨNG

### HỘI NGHỊ ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI CHUYÊN TRÁCH LẦN THỨ 7:

## Thảo luận 9 dự án luật trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 9

Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) vừa ban hành Kế hoạch số 1227/KH-UBTVQH15. Theo đó, UBTVQH quyết định tổ chức Hội nghị đại biểu QH hoạt động chuyên trách theo hình thức họp tập trung tại Nhà QH trong 2 ngày (từ ngày 25 - 26/3/2025) để thảo luận, góp ý về 9 dự án luật trình QH tại Kỳ họp thứ 9, QH khóa XV bao gồm: Luật Công nghiệp công nghệ số; Luật Hóa chất (sửa đổi); Luật Nhà giáo; Luật

Thuế tiêu thụ đặc biệt (sửa đổi); Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (sửa đổi); Luật Việc làm (sửa đổi); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa.

Các vị đại biểu QH hoạt động không chuyên trách đăng ký tham dự Hội nghị để thảo luận về những nội dung mà đại

biểu quan tâm; đại biểu QH đăng ký phát biểu qua Ipad. Để bảo đảm phục vụ tốt cho Hội nghị, Tổng Thư ký QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH Lê Quang Tùng đã ban hành Kế hoạch số 760/KH-VPQH phân công các đơn vị triển khai các nhiệm vụ cụ thể liên quan đến chuẩn bị tài liệu của các dự án luật trình tại Hội nghị, xây dựng kế hoạch; dự kiến chương trình làm việc... T.QUYẾN

## Nhiều hoạt động ý nghĩa trong "Tháng công nhân 2025"

Nhằm khơi dậy khát vọng vươn lên, tinh thần làm chủ khoa học công nghệ và ý chí cống hiến của người lao động, tăng cường sự quan tâm, chăm lo của toàn xã hội đối với giai cấp công nhân, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam vừa ban hành kế hoạch tổ chức "Tháng Công nhân năm 2025" với chủ đề "Công nhân Việt Nam tiên phong bước vào kỷ nguyên mới".

Cụ thể, Chương trình sẽ tổ chức các hoạt động tuyên truyền, vận động đoàn viên, người lao động học tập, nâng cao trình độ tay nghề; trau dồi bản lĩnh, đổi mới tác phong làm việc, nâng cao kỹ năng hội nhập. Cùng với đó, sẽ tổ chức "Ngày hội lao động sáng tạo năm 2025", các cuộc thi đề xuất ý tưởng, sáng kiến, giải pháp kỹ thuật đổi mới quy trình sản xuất; tiết

kiệm nguyên, nhiên vật liệu, thời gian, sức lao động; cách thức mới, mô hình hay trong quản trị doanh nghiệp hiện đại; nội dung và phương thức hoạt động công đoàn tại cơ sở. Tôn vinh, biểu dương công nhân có thành tích trong lao động, sản xuất có nhiều sáng kiến, sáng tạo; đạt thành tích cao trong các hội thi thợ giỏi... H.GIANG

### CHÀO NGÀY MỚI

TP HCM vừa tổ chức lớp tập huấn đầu tiên về công nghệ số (CNS), trí tuệ nhân tạo (AI) dành cho cán bộ, công chức, viên chức TP. Đây là bước khởi động của chương trình bồi dưỡng dài hạn nhằm trang bị năng lực số, kỹ năng ứng dụng công nghệ thông tin, công cụ thông minh trong công vụ; đặc biệt trong bối cảnh TP đang đẩy mạnh chuyển đổi số, tinh gọn bộ máy, cải cách hành chính và thực hiện Nghị quyết 57-NQ/TW.

Điểm đáng ghi nhận trong chương trình này là TP HCM đã đưa ra giải pháp đúng lúc, đúng nơi, đúng đối tượng ưu tiên: Cán bộ, công chức cấp xã; là những người trực tiếp giải quyết công việc liên quan đến Nhân dân, thường xuyên tiếp xúc hồ sơ, giấy tờ và đang chịu nhiều áp lực khi thực hiện tinh gọn tổ chức bộ máy.

Bên cạnh việc giới thiệu về CNS, lớp tập huấn đã hướng dẫn cụ thể cách sử dụng ứng dụng, các công cụ AI vào công việc hằng ngày, như tạo báo cáo tự động, phân tích dữ liệu, quản lý lịch công tác, văn bản điện tử, chia sẻ thông tin trong nội

## Năng lực số trong thời đại số

bộ; triển khai tổng hợp thông tin đến các khu phố, ấp, tổ dân phố; giảm thiểu thời gian xử lý nghiệp vụ, cải thiện quy trình làm việc, phục vụ tốt hơn cho người dân... Điều này thể hiện một bước đi rất thiết thực, biến việc chuyển đổi số (CDS) không còn là lý thuyết xa vời mà trở thành công cụ hỗ trợ hiệu quả, giảm tải lao động thủ công, giúp cán bộ tập trung nhiều hơn cho công việc giá trị cao. Khi cán bộ được tiếp cận, có tư duy, kỹ năng sử dụng CNS, công cụ số thì TP có thể từng bước xây dựng chính quyền số hiệu quả, hướng đến quản trị linh hoạt, minh bạch, tiết kiệm tài nguyên công.

Chương trình đào tạo này dự kiến diễn ra định kỳ hai tuần/lần trong suốt năm 2025, từng bước bảo đảm toàn bộ đội ngũ cán bộ, công chức từ cấp xã đến sở, ban, ngành đều được tiếp cận, trang bị kiến thức, nâng cao kỹ năng CDS, nâng cao năng lực số giúp cải thiện hiệu quả và năng suất làm việc... Trong bối cảnh CDS diễn ra mạnh mẽ, ngoài phẩm chất chính trị, tinh thần trách nhiệm, năng lực của cán bộ còn bắt đầu từ

năng lực số, gồm khả năng làm chủ công nghệ, sử dụng thành thạo các công cụ hỗ trợ thông minh... Việc TP HCM chủ động tổ chức tập huấn về CNS, ứng dụng số hóa thông minh cho cán bộ cho thấy một tư duy rất hiện đại: CDS không chỉ là mua sắm thiết bị hay phần mềm, mà trước hết là đầu tư cho con người.

Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị xác định khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, CDS là động lực then chốt cho phát triển bền vững, nâng cao năng suất lao động. Động thái trên là một trong những minh chứng cho thấy TP HCM đã chuyển hóa tinh thần Nghị quyết thành chương trình hành động cụ thể, gắn với nhu cầu thực tiễn của bộ máy hành chính; chủ động đào tạo, nâng cao năng lực số cho cán bộ, góp phần nâng cao năng lực thực thi công vụ, tăng hiệu quả quản lý nhà nước, thúc đẩy chính quyền số phát triển sâu rộng. Điều này vừa để thích ứng, vừa dẫn dắt quá trình CDS một cách hiệu quả, khoa học và bền vững.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

## Thủ tướng đối thoại với thanh niên về sáng tạo, chuyển đổi số quốc gia

Chiều nay (24/3), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính sẽ có buổi đối thoại quan trọng với thanh niên, xoay quanh chủ đề "Thanh niên Việt Nam tiên phong trong phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia". Đây là cơ hội để thế hệ trẻ lắng nghe, chia sẻ và đóng góp ý kiến nhằm thúc đẩy sự phát triển của đất nước trong kỷ nguyên số.

Chương trình đối thoại nhằm tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến thanh niên những chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; phát huy vai trò, trách nhiệm của thanh niên trong sự nghiệp phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; là dịp để đoàn viên, thanh niên kiến nghị, đề xuất và định hướng giải quyết về các vấn đề quan tâm của thanh niên.

Nhân dịp này, Thủ tướng Chính phủ gặp gỡ, vinh danh 10 gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu cùng những gương mặt trẻ Việt Nam triển vọng năm 2024 - những đại diện xuất sắc của thế hệ trẻ, đầy bản lĩnh và khát vọng cống hiến, là dịp biểu dương sự tham gia, cống hiến của thanh niên trong phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Chương trình gặp mặt và đối thoại được tổ chức trực tiếp, tập trung vào những nội dung quan trọng như: các chủ trương, chính sách mới nhất của Nhà nước về khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; đồng thời, làm rõ cơ chế, chính sách và nguồn lực hỗ trợ của Nhà nước nhằm khuyến khích, phát huy vai trò và trách nhiệm của thanh niên trong các lĩnh vực này... Chương trình sẽ có khoảng 300 đại biểu thanh niên tiêu biểu, đại diện cho nhiều lĩnh vực và thành phần xã hội. Đây sẽ là một diễn đàn đa sắc màu, phản ánh sinh động tinh thần xung kích, sáng tạo của tuổi trẻ Việt Nam. N.THƯƠNG

## 6 thành phố trực thuộc Trung ương ký giao ước thi đua năm 2025

Sáng 22/3, tại TP Cần Thơ, Cụm thi đua 5 STP trực thuộc Trung ương tổ chức Hội nghị tổng kết giao ước thi đua năm 2024 và ký kết giao ước thi đua năm 2025 với sự tham gia của Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, Hải Phòng, Đà Nẵng, Cần Thơ và Huế.

Nhân mạnh, năm 2025 có ý nghĩa quan trọng trong việc thực hiện các nghị quyết của Đảng và Nhà nước, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Trần Việt Trường kêu gọi các địa phương đồng thuận, đoàn kết để xây dựng bộ máy tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả; bám sát chủ đề điều hành năm 2025 của Chính phủ và đẩy mạnh phong trào thi đua, đặc biệt là hoàn thành 3.000km đường cao tốc và xóa nhà tạm, nhà dột nát. Các địa phương cũng cần kiện toàn bộ máy thi đua - khen thưởng; nâng cao năng lực cán bộ, ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số...

Chủ tịch UBND TP Cần Thơ Trương Cảnh Tuyên, Cụm trưởng Cụm thi đua năm 2024 nhấn mạnh tinh thần "vượt khó, đoàn kết, tự lực, tự cường, chủ động thích ứng, linh hoạt, hành động quyết liệt, khoa học, hiệu quả, tích cực đổi mới, sáng tạo" theo chủ đề của Chính phủ. Dưới sự lãnh đạo của Trung ương và các TP, Cụm thi đua đã đạt nhiều kết quả tích cực như: tăng trưởng kinh tế cao hơn năm 2023, môi trường đầu tư cải thiện, năng lực cạnh tranh nâng cao; văn hóa - xã hội, quốc phòng - an ninh được quan tâm toàn diện. Tại Hội nghị, lãnh đạo UBND 6 TP đã ký kết Bản giao ước thi đua năm 2025, thể hiện quyết tâm chung trong việc thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội thời gian tới.

G.HƯƠNG

TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM:

# Nhanh chóng phổ cập hiểu biết về dữ liệu cho mọi người dân



● Tổng Bí thư Tô Lâm, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và các đại biểu chúc mừng Ban Thường vụ Hiệp hội Dữ liệu quốc gia nhiệm kỳ 2025 - 2030. (Ảnh: VGP/HM)

**Cuối tuần qua, tại Hà Nội, Hiệp hội Dữ liệu quốc gia (Hiệp hội) đã chính thức ra mắt và tổ chức thành công Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ nhất, nhiệm kỳ I (2025 - 2030). Phát biểu chỉ đạo tại Đại hội, Tổng Bí thư Tô Lâm yêu cầu phải phát triển thị trường dữ liệu cho phát triển bền vững; xây dựng thị trường dữ liệu quốc gia, triển khai sàn dữ liệu để phục vụ nghiên cứu, phát triển khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo...**

Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, chúng ta đang bước vào giai đoạn bình minh của kỷ nguyên số, thời kỳ dữ liệu đã trở thành tài nguyên, tư liệu sản xuất quan trọng, trở thành “năng lượng mới”, thậm chí là “máu” của nền kinh tế số. Chuyên đổi số, với dữ liệu là trung tâm, đang làm thay đổi căn bản cách chúng ta sống, làm việc và phát triển.

Tổng Bí thư cho biết, Đảng và Nhà nước ta đã sớm nhận thức được tầm quan trọng của dữ liệu. Nghị quyết số 52-NQ/TW ngày 27/9/2019 của Bộ Chính trị về một số chủ trương, chính sách chủ động tham gia cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư đã đề ra chủ trương chủ động tham gia vào các khuôn khổ pháp lý khu vực và toàn cầu để phát triển kinh tế số. Gần đây nhất, Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị đã xác định rõ: dữ liệu là trung tâm của chuyển đổi số, là động lực quan trọng cho sự phát triển. Nghị quyết cũng đã đề ra các chính sách thí điểm, tạo hành lang pháp lý ban đầu cho việc thúc đẩy phát triển và khai thác dữ liệu.

Chỉ ra những bất cập trong quản trị và khai thác dữ liệu, Tổng Bí thư lưu ý cần nhận thức rõ quản trị dữ liệu không chỉ là vấn đề chính sách, mà còn là vấn đề công nghệ. Không có công nghệ, không thể thu thập, lưu trữ, xử lý, phân tích và chia sẻ dữ liệu một cách hiệu quả và an toàn. Tổng Bí thư khẳng định, sự ra

đời của Hiệp hội Dữ liệu Quốc gia có ý nghĩa quan trọng và bày tỏ tin tưởng Hiệp hội sẽ là “Ngôi nhà chung của các hiệp sĩ số”, là “Ngọn cờ tiên phong” trong việc thực hiện Nghị quyết 57-NQ/TW và các Nghị quyết về khoa học, công nghệ... để đưa Việt Nam trở thành quốc gia số, với nền quản trị số, kinh tế số, xã hội số phát triển dựa trên dữ liệu “đúng - đủ - sạch - sống” của Việt Nam.

Tổng Bí thư đề nghị nghiên cứu, đề xuất, hoàn thiện hành lang pháp lý về dữ liệu, tạo điều kiện cho dữ liệu được tập hợp, lưu chuyên, kết nối, chia sẻ và được khai thác tối đa, nhưng vẫn bảo đảm an ninh, an toàn và chủ quyền dữ liệu. Bộ Công an đang xây dựng Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân và Luật An ninh mạng sửa đổi (bổ sung thêm chức năng quản lý nhà nước về an toàn thông tin mạng) và dự kiến trình Quốc hội thông qua ngay trong năm 2025; trình Chính phủ ban hành các Nghị định hướng dẫn Luật Dữ liệu 2024, vì vậy cần ưu tiên tập trung mọi nguồn lực cho nhiệm vụ này. Bên cạnh đó, cần phát huy vai trò nòng cốt trong việc xây dựng, phát triển, khai thác và làm giàu dữ liệu quốc gia, tập trung vào bốn trụ cột chính: con người, vị trí, hoạt động và sản phẩm; chủ động, tích cực ứng dụng, làm chủ, tiến tới tự chủ các công nghệ dữ liệu cốt lõi, đặc biệt là công nghệ trí tuệ nhân tạo (AI), dữ liệu lớn (big data), chuỗi khối

*Đại hội đã nghe công bố Quyết định thành lập Hiệp hội; Dự thảo phương hướng, nhiệm vụ nhiệm kỳ 2025 - 2030 và ra mắt Ban Chấp hành Hiệp hội Dữ liệu quốc gia gồm 62 thành viên. Đại tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an được tín nhiệm bầu giữ chức Chủ tịch Hiệp hội, nhiệm kỳ I (2025 - 2030). Phát biểu tại Đại hội, Đại tướng Lương Tam Quang nhấn mạnh: Hiệp hội sẽ là cầu nối giữa các doanh nghiệp, xây dựng hệ sinh thái dữ liệu đa dạng và ổn định, đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số bền vững trên mọi lĩnh vực, tạo tiền đề đưa đất nước bước vào kỷ nguyên số mới.*

(blockchain) và điện toán đám mây.

Nhấn mạnh vai trò của Hiệp hội trong một số chương trình, sáng kiến trọng điểm, Tổng Bí thư chỉ rõ, phải phát triển thị trường dữ liệu cho phát triển bền vững; xây dựng thị trường dữ liệu quốc gia, triển khai sàn dữ liệu để phục vụ nghiên cứu, phát triển khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo, cung cấp các sản phẩm, dịch vụ liên quan đến dữ liệu phục vụ phát triển bền vững kinh tế - xã hội; cần xây dựng nền tảng AI mở quốc gia giúp cho các doanh nghiệp có thể dễ dàng tiếp cận ứng dụng AI và lưu ý rằng đó là trí tuệ nhân tạo Việt Nam; nhanh chóng phổ cập hiểu biết về dữ liệu cho mọi người dân; nâng cao nhận thức, kiến thức và kỹ năng về dữ liệu cho toàn xã hội, nhất là giá trị và tầm quan trọng của việc bảo vệ dữ liệu cá nhân, cũng như việc tuân thủ các quy định pháp lý.

Tổng Bí thư khẳng định, Đảng và Nhà nước sẽ tạo mọi điều kiện thuận lợi, hỗ trợ tối đa cho sự phát triển của lĩnh vực dữ liệu, để Việt Nam sớm trở thành một quốc gia số, một xã hội số, một nền kinh tế số thịnh vượng. **KHÁNH CHI**

## Vinh danh 18 Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu năm 2024

Tối 23/3, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, Quỹ Hỗ trợ Tài năng trẻ Việt Nam đã tổ chức Lễ trao Giải thưởng Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu năm 2024. Phát biểu tại buổi lễ, Thủ tướng Phạm Minh Chính ghi nhận, biểu dương, động viên, khích lệ, gửi gắm nhiều thông điệp đến các gương mặt trẻ ưu tú cũng như tới đoàn viên, thanh, thiếu nhi cả nước.

Giải thưởng Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu là phần thưởng cao quý do Trung ương Đoàn trao tặng, nhằm tôn vinh những thanh niên tiêu biểu không quá 35 tuổi, có thành tích xuất sắc trong nhiều lĩnh vực.

Năm 2024, Thường trực Giải thưởng đã nhận được 159 hồ sơ đề cử từ 55 đơn vị trên cả nước; Hội đồng Giải thưởng đã trải qua hai vòng xét chọn và bình chọn trực tuyến để tìm ra 10 Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu và 8 Gương mặt trẻ Việt Nam triển vọng. Mỗi cá nhân được vinh danh đều mang đến một câu chuyện truyền cảm hứng mạnh mẽ; đại diện cho sự chuyên môn của thế hệ trẻ Việt Nam trong thời đại hội nhập và đổi mới. Họ không chỉ vượt qua giới hạn của bản thân để sáng tạo và cống hiến cho cộng đồng, đất nước mà còn đảm trách ở những vị trí quản lý, trao truyền tri thức - công nghệ và kinh nghiệm đến những lớp trẻ kế cận...

Tiêu biểu như TS. Phạm Huy Hiệu - người tiên phong định hình lĩnh vực y tế số, y tế thông minh và ứng dụng công nghệ vào chăm sóc sức khỏe cộng đồng. TS. Nguyễn Việt Hương, với hành trình từ “trường làng” đến bằng độc quyền sáng chế quốc tế về Phát triển công nghệ lắng đọng đơn lớp nguyên tử ở áp suất khí quyển (SALD). Đại úy Trần Vĩnh Chiến - Phó Đội trưởng Đội 3, Phòng Cảnh sát Điều tra tội phạm về ma túy (PC04), Công an TP HCM, được mệnh danh là “khắc tinh” của tội phạm ma túy; Đó là chàng trai trẻ “tô màu cho kỷ ức” Phùng Quang Trung thành lập nhóm các bạn trẻ cùng sở thích phục chế ảnh cũ (nhóm Skyline), phục dựng hàng nghìn bức ảnh liệt sĩ, góp phần cùng xã hội thực hiện nghĩa cử “Đền ơn đáp nghĩa”... **NGUYỆT THƯƠNG**

## Thông qua dự thảo báo cáo kiểm tra đối với Tỉnh ủy Điện Biên

Ngày 23/3, tại Điện Biên, Đoàn kiểm tra số 1911 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư do đồng chí Lê Hoài Trung, Bí thư Trung ương Đảng, Chánh Văn phòng Trung ương Đảng làm Trưởng Đoàn, đã có buổi làm việc thông qua dự thảo báo cáo kiểm tra đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Điện Biên.

Theo đánh giá của Đoàn kiểm tra, dù thời gian triển khai ngắn, nhiều việc mới, đòi hỏi thực hiện đồng thời, song Ban Thường vụ Tỉnh ủy Điện Biên đã tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Trung ương. Bên cạnh đó, Đoàn kiểm tra cũng chỉ ra một số hạn chế cần được Ban Thường vụ Tỉnh ủy Điện Biên khắc phục trong thời gian tới; đưa ra một số đề nghị đối với tỉnh Điện Biên bảo đảm thực hiện đồng bộ các giải pháp nhằm hoàn thành tốt, hoàn thành toàn diện các yêu cầu tại các nghị quyết, chỉ thị, kết luận; đẩy mạnh công tác kiểm tra giám sát việc triển khai thực hiện các chỉ thị, nghị quyết, kết luận của Trung ương, đề kịp thời tháo gỡ, giải quyết vướng mắc, khó khăn; chuẩn bị chu đáo các điều kiện để tổ chức thành công đại hội Đảng các cấp; xây dựng đề án nhân sự cấp ủy bảo đảm đủ tiêu chuẩn, điều kiện và tỷ lệ cán bộ trẻ, cán bộ nữ, dân tộc thiểu số; tập trung giải quyết dứt điểm đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân (nếu có)...

Đồng chí Lê Hoài Trung, Trưởng Đoàn kiểm tra số 1911 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư nhấn mạnh: Cuộc kiểm tra lần này có nhiều nội dung mới, phạm vi rộng, yêu cầu cao mà triển khai trong thời gian rất ngắn. Đây là dịp để các địa phương nói chung và Điện Biên nói riêng phát hiện khó khăn, vướng mắc, “điểm nghẽn” để cùng chỉ đạo tháo gỡ. Đồng thời các địa phương chủ động tìm ra những cách làm mới, cách làm sáng tạo để nhân rộng, phổ biến. Đồng chí Lê Hoài Trung đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy Điện Biên tiếp tục thay đổi tư duy, cách nghĩ, cách làm trong triển khai, thực hiện các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Trung ương để tạo sự đồng thuận trong toàn hệ thống chính trị. **Q.ĐINH**

# Từ tiền nhân dân tệ kỹ thuật số (E-CNY), đề xuất các khuyến nghị cho Việt Nam xây dựng tài sản số

Trung Quốc là một trong các nước phát triển tiên kỹ thuật số - đồng nhân dân tệ kỹ thuật số (E-CNY) - từ năm 2016. Đến năm 2022, E-CNY đã phổ biến tại 29 tỉnh, thành phố trên cả nước Trung Quốc. Thời điểm hiện tại, ứng dụng Ví E-CNY được tải về thông qua cửa hàng CH Play đối với điện thoại Android và Apple Store đối với điện thoại iPhone. E-CNY có nhiều ưu điểm về kinh tế và pháp lý trong thực tiễn sử dụng, có thể tham khảo đối với mô hình nước ta khi xây dựng tài sản số.

## Bản chất của tiền nhân dân tệ kỹ thuật số (E-CNY)

Tiền E-CNY là tiền kỹ thuật số thay thế cho tiền mặt được lưu hành trong nền kinh tế (tiền mặt được gọi là M0). E-CNY hoạt động như tiền mặt (M0) để thay thế tiền mặt trong hầu hết các trường hợp. Tiền mặt được phát hành bởi Ngân hàng Nhân dân Trung Hoa (Ngân hàng Trung ương) và khác với thẻ tín dụng hoặc séc.

Cụ thể, *thứ nhất*, E-CNY được định nghĩa là M0 nên một mặt được coi là sức mua trực tiếp trên thị trường hàng hóa, được phân loại là tiền mặt (thay vì tiền gửi hoặc tài sản lưu động khác), khi Ngân hàng Nhân dân Trung Quốc (PBOC) tính toán tỷ lệ lạm phát và đưa ra chính sách tiền tệ. Bản chất của việc phát hành E-CNY là quá trình số hóa tiền mặt với giá trị ổn định như tiền tệ hợp pháp.

*Thứ hai*, E-CNY có mục tiêu nhắm vào thị trường bán lẻ - hướng đến người dùng cá nhân. Ngân hàng Trung ương thường được chia thành bán lẻ và bán buôn tiền. Ở cấp độ bán lẻ, mô hình đơn giản và phổ biến nhất để hoàn tất giao dịch là thanh toán bằng tiền mặt trực tiếp mà không cần bất kỳ hoạt động thanh toán nào thông qua ngân hàng hoặc các tổ chức tài chính khác. Đây là phương thức giao dịch trực tiếp, ngay tức khắc, trong đó dịch vụ hoặc hàng hóa được chuyển từ người mua sang người bán mà không cần bất kỳ bên trung gian thứ ba nào. Đây là những lợi thế của việc thanh toán E-CNY như thanh toán bằng tiền mặt bởi tính linh hoạt, nhanh chóng, chấp nhận rộng rãi và là phương thức thanh toán lý tưởng trong các giao dịch bán lẻ.

Phiên bản điện tử của đồng nhân dân tệ có thể giảm chi phí lưu trữ của khách hàng và rủi ro khi mang theo tiền mặt, giảm thiểu được chi phí chuyển khoản giữa các ngân hàng thương mại khác nhau, giảm chi phí công của quốc gia khi duy trì tiền giấy và tiền xu. Ngoài ra, một yếu tố quan trọng là E-CNY có tác động giảm các hoạt động tội phạm liên quan đến giao dịch làm giả tiền giấy và rửa tiền.

*Thứ ba*, E-CNY dựa vào "hệ thống ngân hàng hai cấp" của Trung Quốc bao gồm PBOC và các ngân hàng thương mại, các nhà khai thác viễn thông, các nền tảng thanh toán lớn tham gia vào các hoạt động phân phối. PBOC phát hành E-CNY với tỷ giá hối đoái 1:1 giống như tiền vật lý nhân dân tệ (RMB), sau đó chỉ các ngân hàng thương mại, nhà cung cấp dịch vụ thanh toán, công ty viễn thông được ủy quyền mới được phân phối. Người dùng chỉ cần số



● Luật sư Bùi Bảo Ngọc - Công ty TNHH Akira Law Việt Nam

điện thoại để tạo ví điện tử E-CNY mà không cần liên kết đến tài khoản ngân hàng, hay nói cách khác không cần dùng đến tài khoản ngân hàng. Ví này sử dụng thông qua ứng dụng được tải về trên cửa hàng CH Play hoặc Apple nhưng phải nằm trong 29 tỉnh, thành thị điểm tiền E-CNY.

E-CNY hoạt động như tiền mặt, không có lãi suất, giao dịch được sử dụng các công nghệ tiên tiến như mã hóa để ngăn chặn gian lận, làm giả. Có thể thanh toán trực tuyến hoặc ngoại tuyến hay chuyển tiền giữa những người tiêu dùng rất dễ dàng. Đối với hình thức ngoại tuyến, người dùng có thể sử dụng ví cứng (với chip bảo mật, thẻ mạch tích hợp) thanh toán qua phương thức NFC.

Có thể nhận thấy, đối với loại tiền kỹ thuật số này, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam có thể tham khảo mô hình phát hành loại tiền kỹ thuật số, do Chính phủ quản lý, có giá trị 1:1 đối với Việt Nam Đồng đang lưu hành trên toàn quốc.

Bên cạnh đó, E-CNY dựa trên cơ chế "tính ẩn danh có thể kiểm soát", mục tiêu cân bằng giữa tính ẩn danh và khả năng truy xuất nguồn gốc, nghĩa là ẩn danh đối với các giao dịch nhỏ, các giao dịch lớn cơ quan chức năng có thẩm quyền theo dõi nếu nghi ngờ liên quan đến rửa tiền (luật hiện hành chưa quy định cụ thể giao dịch nhỏ là khoản tiền như nào).

Về tính ẩn danh và kiểm soát này có nhiều điểm phù hợp mà chúng ta có thể tham khảo, về cơ bản các giao dịch tiền kỹ thuật số được ẩn danh, hạn chế tối đa các bên thứ ba tham gia, giao dịch được riêng tư, nhưng Nhà nước vẫn có thể kiểm soát, truy xuất đối với các giao dịch bất thường có dấu hiệu của tội phạm.

Theo Luật Bảo vệ thông tin cá nhân có hiệu lực tháng 12/2021, các giao dịch duy nhất mà Ngân hàng Trung ương có thể truy cập là các giao dịch giữa các ngân hàng và dịch vụ thanh toán để bảo đảm tiền E-CNY giao dịch riêng tư, khó theo dõi hoạt động người dùng.

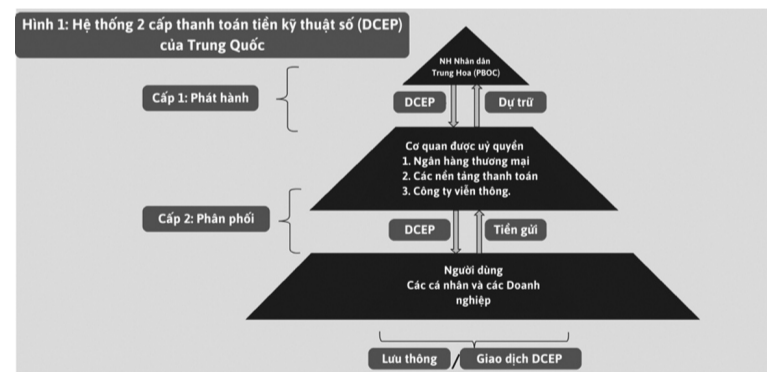
*Thứ tư*, tiền E-CNY được sử dụng trong hệ thống thanh toán điện

từ kỹ thuật số được gọi là DCEP. Về mặt bảo mật, hệ thống DCEP này kết hợp hệ thống chứng chỉ kỹ thuật số (Digital Certificate System), chữ ký số (Digital Signature), được lưu trữ mã hóa (Encrypt) để giảm khả năng làm giả giao dịch, giảm thiểu rủi ro hai lần gửi (gửi một đơn vị E-CNY duy nhất đến hai hoặc nhiều tài khoản khác nhau) và các rủi ro khác.

Theo hệ thống hai cấp của DCEP, các yếu tố cốt lõi của tiền E-CNY có thể được tóm tắt là "Một loại tiền tệ, hai quỹ và ba trung tâm".

"*Một loại tiền tệ*" nghĩa là E-CNY - chính là nhân dân tệ phiên bản số hóa, do Ngân hàng Nhân dân Trung Quốc phát hành, các ngân hàng thương mại, cơ quan viễn thông phân phối. Điều này không trái quy định trong Luật Ngân hàng Nhân dân Trung Hoa năm 2003.

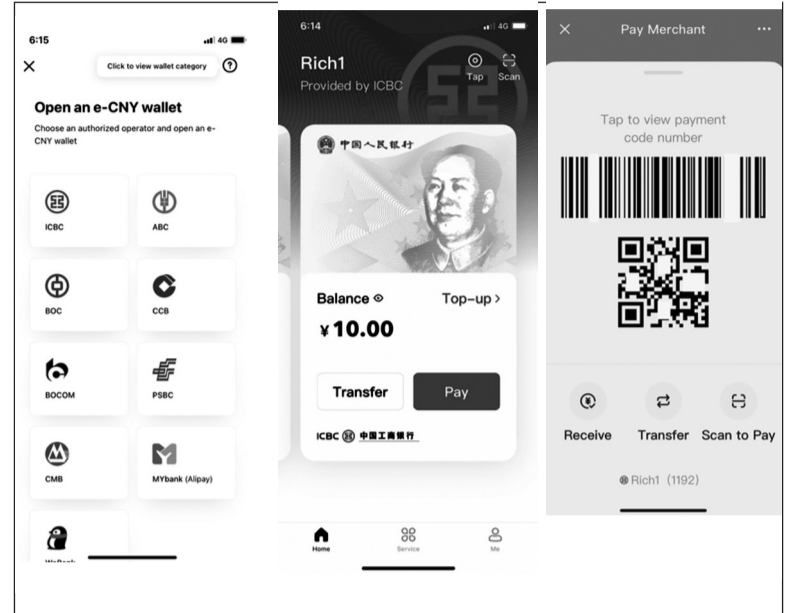
"*Hai quỹ*" (hay còn gọi là hai cơ sở dữ liệu), có thể hiểu là cơ sở dữ liệu tại Ngân hàng Nhân dân Trung Quốc và dữ liệu tại các ngân hàng thương mại quản lý dữ liệu E-CNY của người dùng. Các dữ liệu được ghi lại trong hệ thống phát hành, hệ thống thanh toán. Quỹ phát hành (cơ sở dữ liệu) giống như quỹ chuyển đổi tiền tệ hơn là dự trữ tiền gửi truyền thống.



● (Nguồn: [https://kclpure.kcl.ac.uk/ws/portalfiles/portal/159693042/China\\_2021\\_8\\_JIBFL\\_601\\_copy.pdf](https://kclpure.kcl.ac.uk/ws/portalfiles/portal/159693042/China_2021_8_JIBFL_601_copy.pdf) truy cập ngày 16/03/2025).

"*Ba trung tâm*" chính là Trung tâm đăng ký, Trung tâm xác thực và Trung tâm phân tích. Trước đây, Trung tâm nhận dạng tiền giấy của PBOC là nơi có chức năng nhận dạng tiền giấy giả. Hiện tại được cải tổ để trở thành Trung tâm đăng ký vì không cần xác định tiền giấy đối với tiền kỹ thuật số. Trung tâm xác thực để xác thực danh tính của người chuyển tiền và người nhận tiền. Trung tâm phân tích tiến hành phân tích dữ liệu liên quan đến hành động thanh toán, giải quyết các tình huống chuyển khoản bất thường của khách hàng. Các trung tâm này đều nằm dưới sự quản lý của PBOC.

Chính phủ nước ta có thể tham khảo mô hình này để Ngân hàng Nhà nước Việt Nam làm trung tâm phát hành tiền kỹ thuật



● (Một số ảnh chụp màn hình giao diện Ví E-CNY - Nguồn: [https://www.researchgate.net/publication/368836805\\_THE\\_DIGITAL\\_YUAN\\_AND\\_CROSS-BORDER\\_PAYMENTS\\_China's\\_Rollout\\_of\\_Its\\_Central\\_Bank\\_Digital\\_Currency](https://www.researchgate.net/publication/368836805_THE_DIGITAL_YUAN_AND_CROSS-BORDER_PAYMENTS_China's_Rollout_of_Its_Central_Bank_Digital_Currency)).

số. Nghiên cứu các thuật toán để bảo mật loại tiền kỹ thuật số này, hạn chế các lỗ hổng bảo mật khi phát hành, giám sát, quản lý các giao dịch phát sinh.

## Điểm khác biệt giữa E-CNY và tiền mã hóa (Bitcoin)

Dựa trên một số tiêu chí có thể phân biệt rõ ràng giữa tiền kỹ thuật số nhân dân tệ và tiền mã hóa (Bitcoin).

Về mức độ kiểm soát: Tiền E-CNY được tập trung hóa và kiểm soát hoàn toàn bởi PBOC, trong khi hầu hết các loại tiền điện tử, như Bitcoin và Ethereum, đều phi tập trung và hoạt động độc lập với Chính phủ, dẫn đến các hành vi rửa tiền, tài trợ khủng bố mà Chính phủ không thể kiểm soát được.

biến động giá đáng kể vì giá trị của chúng được thúc đẩy bởi nhu cầu thị trường, Chính phủ khó có thể kiểm soát.

Mã nguồn: E-CNY được xây dựng trên hệ thống mã nguồn đóng hay còn gọi là mã nguồn tập trung, nghĩa là công chúng không thể truy cập hoặc sửa đổi nó, hệ thống này do Nhà nước nắm giữ, sửa đổi. Nhiều loại tiền điện tử hoạt động trên nền tảng blockchain mã nguồn mở hay còn gọi là phi tập trung, cho phép các nhà phát triển xác minh và đổi mới mã.

## Kết luận

Việt Nam chúng ta đang đứng trước sự phát triển và nhiều thách thức đối với các loại tiền ảo, tiền mã hóa mà luật pháp chưa có những quy định cụ thể điều chỉnh, dẫn đến các vấn đề xã hội, tội phạm xảy ra gây thiệt hại cho người dùng cũng như thiệt hại cho Nhà nước. Qua tham khảo mô hình của Trung Quốc về việc ban hành tiền kỹ thuật số nhân dân tệ E-CNY, có thể nhận thấy loại tiền này có nhiều ưu điểm về pháp lý: được coi là loại tiền tệ hợp pháp, để lấy lại được tiền nếu có sự cố bất thường trong giao dịch do sử dụng hệ thống thanh toán 2 cấp DCEP, phòng ngừa tội phạm rửa tiền, tài trợ khủng bố.

Các cơ quan có thẩm quyền có thể giám sát đối với các giao dịch lớn, nhưng vẫn bảo đảm quyền riêng tư đối với các giao dịch nhỏ. Ưu điểm về kinh tế: Tiền kỹ thuật số có tác động làm giảm chi phí in ấn, đúc tiền, là phiên bản số hóa của tiền giấy có giá trị 1:1. Đối với chính sách tiền tệ, ngân hàng trung ương có thể theo dõi dòng tiền chảy qua nền kinh tế để đưa ra các kế hoạch tiền tệ cho Chính phủ. Việt Nam có thể tạo ra một loại phiên bản số hóa của Việt Nam Đồng là E-VND đưa vào trong hệ thống thanh toán dưới sự quản lý số hóa của Ngân hàng Nhà nước, phối hợp cùng các Bộ, ngành để phát triển đồng E-VND, hệ thống số hóa thí điểm tại các thành phố lớn như: Hà Nội, Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Hải Phòng, Bình Dương.

Luật sư BUI BẢO NGỌC - Công ty TNHH Akira Law Việt Nam

**Lời Tòa soạn: Luật Thủ đô được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 28/6/2024 tại Kỳ họp thứ 7. Luật có hiệu lực thi hành từ ngày 1/1/2025. Với rất nhiều chính sách, quy định mới, Luật Thủ đô 2024 hứa hẹn sẽ mở ra “kỷ nguyên mới” để Hà Nội có những bước phát triển mạnh mẽ và bứt phá.**

Có thể nói, Luật Thủ đô 2024 là một bộ luật mang tính bao quát, đặc thù và có giá trị thực tiễn khá cao. Sự ra đời của luật cũng thể hiện trình độ xây dựng pháp luật của chúng ta đã có sự đổi thay rất lớn. Để xây dựng và hoàn thiện Luật Thủ đô 2024, ít người biết, các nhà làm luật đã phải trải qua khoảng thời gian dài lao tâm, khổ tứ, nỗ lực không ngừng nghỉ...

**Thử thách từ việc xây dựng những cơ chế mới chưa có tiền lệ**

Nhớ lại quãng thời gian làm Luật Thủ đô (sửa đổi), bà Thái Thị Hải Yến - Trưởng phòng Đánh giá tác động thủ tục hành chính và tổng hợp (Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật, Bộ Tư pháp) - thành viên Tổ biên tập Luật chia sẻ: Thời điểm xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi), thuận lợi đầu tiên là có một cơ sở pháp lý, chính trị rất rõ ràng. Đặc biệt phải kể đến Nghị quyết 15-NQ/TW của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển Thủ đô từ năm 2030, tầm nhìn 2045. Trong đó xác định rõ quan điểm, mục tiêu xây dựng, phát triển Thủ đô và giao trách nhiệm cho Ban Cán sự Đảng Chính phủ chuẩn bị và trình Quốc hội xem xét, thông qua Luật Thủ đô (sửa đổi); Xây dựng một số cơ chế, chính sách đặc thù và phân cấp cho chính quyền Thủ đô Hà Nội thẩm quyền, trách nhiệm giải quyết công việc phù hợp với yêu cầu, nhiệm vụ đặc thù của Thủ đô, trọng tâm là các lĩnh vực đầu tư, tài chính, quy hoạch, đất đai, quản lý trật tự xây dựng, giao thông, môi trường, dân cư, tổ chức bộ máy, biên chế...

Trong thời điểm tiến hành xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi), một số nghị quyết khác của Bộ Chính trị được ban hành cũng khẳng định vai trò, vị trí của Thủ đô như Nghị quyết số 06-NQ/TW về phát triển đô thị, hay Nghị quyết 30-NQ/TW của Bộ Chính trị về vùng Đồng bằng sông Hồng, đều có yêu cầu Hà Nội với vị trí là trung tâm của cả nước phải có cơ chế và đóng vai trò là “đầu tàu” của cả nước như thế nào. Đó là những thuận lợi cơ bản tạo tiền đề, cụ thể hóa việc xây dựng các quy định trong luật. Mặt khác, các quy định trong luật cũ được tiếp thu để xây dựng luật mới. Các Bộ, ngành cũng có những ý kiến đóng góp sát sao trong quá trình xây dựng Luật nhất là việc phân quyền, phân cấp cho Thành phố (TP) cũng có ý nghĩa rất lớn đối với việc xây dựng luật.

Tuy có nhiều thuận lợi, nhưng khi bắt tay vào xây dựng luật, cơ quan chủ trì soạn thảo cũng vấp phải không ít khó khăn, bởi khi nói đến xây dựng cơ chế đặc thù, nghĩa là nó phải khác với các quy định pháp luật hiện hành. Cho nên trong quá trình xây dựng, việc đồng ý đến đâu, “mạnh” đến đâu phụ thuộc vào ý chí của các cơ quan, các bên, đặc biệt là quan điểm phân cấp đến đâu cho chính quyền TP của các Bộ, ngành. Ở góc độ cơ chế đặc thù, người ta nhìn nhận nó phải khác với các quy định hiện hành; Tuy nhiên, nó thể hiện ở các mức cao, trung bình, thấp phụ thuộc vào quan điểm, góc nhìn và yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội (KT -XH) ở thời điểm đó.

Nhiều người cũng nhìn nhận rằng Hà Nội đã có lợi thế riêng, nếu ưu tiên cho Thủ đô sẽ ảnh hưởng đến các tỉnh, thành khác nên cũng có ý kiến không đồng thuận, hoặc có đồng

# Kỳ 1: Luật Thủ đô 2024: Kết quả từ nỗ lực không ngừng của các nhà làm luật



● Bà Thái Thị Hải Yến - Trưởng phòng Đánh giá tác động thủ tục hành chính và tổng hợp (Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật, Bộ Tư pháp).

thuận nhưng cũng đề xuất các cơ chế vừa phải, nếu như vậy sẽ chưa đủ mạnh với mong muốn của Hà Nội, hay chỉ đạo của Bộ Chính trị. “Do đó, quá trình làm việc phải rất thường xuyên và đòi hỏi phải gỡ từng vấn đề một. VD: Bộ Tư pháp - cơ quan được giao “chấp bút” xây dựng dự thảo Luật, là đơn vị đứng giữa, kết nối giữa mong muốn của chính quyền TP Hà Nội với các Bộ, ngành có liên quan. Theo đó, Bộ đã trực tiếp đến làm việc với các Bộ, ngành; Liên tục họp, trao đổi với TP Hà Nội để một mặt đáp ứng được yêu cầu của thực tiễn nhưng cũng bảo đảm sự hài hòa ở góc độ quản lý nhà nước ở các Bộ, ngành, đặt trong tổng thể của hệ thống pháp luật. Tức là có cơ chế đủ mạnh nhưng không quá vênh để khi đưa vào thực thi dễ dàng thực hiện bởi một trong những nguyên tắc được xác định khi xây dựng luật là Luật Thủ đô cần đặt trong tổng thể hệ thống pháp luật, không phải là đạo luật thay thế toàn bộ hệ thống pháp luật



● Luật sư Nguyễn Hưng Quang - Trưởng Văn phòng Luật sư NHQuang & Cộng sự.

“Chúng tôi rất tự hào khi nhiều ý tưởng, đề xuất nêu ra trong quá trình xây dựng Luật Thủ đô sau này được các văn bản quy phạm pháp luật khác phát triển. Ví dụ, chúng tôi tìm hiểu kinh nghiệm của các nước, chuyên gia quốc tế đã từng khuyến nghị gì cho Việt Nam hoặc cho Hà Nội để phát triển đường sắt đô thị của Hà Nội. Chúng tôi đã đề xuất việc phát triển đường sắt đô thị phải gắn với phát triển đô thị dọc tuyến với khái niệm phát triển đô thị theo định hướng giao thông (TOD). Cơ chế này sẽ giúp cho việc khai thác các điểm nhà ga đường sắt trở thành các khu vực đô thị, trung tâm thương mại... Từ đó, chúng tôi đề xuất khái niệm “khu vực TOD” và sau này đã trở thành khái niệm “vùng phụ cận” theo Luật Đất đai 2024. Hay các vấn đề liên quan đến “không gian ngầm”, “công trình ngầm”... - Luật sư Nguyễn Hưng Quang phấn khởi nói.



● Với rất nhiều chính sách, quy định mới, Luật Thủ đô 2024 hứa hẹn sẽ mở ra “kỷ nguyên mới” để Hà Nội có những bước phát triển mạnh mẽ và bứt phá. (Ảnh minh họa)

hiện hành, áp dụng riêng cho Thủ đô” - bà Thái Thị Hải Yến nhấn mạnh.

Một điểm khó nữa là Luật Thủ đô (sửa đổi) có phạm vi điều chỉnh khá rộng, từ tổ chức bộ máy đến các lĩnh vực khác nhau, trải rộng từ khoa học - công nghệ, giáo dục, y tế, an sinh xã hội, văn hóa, nhà ở, môi trường, tài chính, ngân sách, đầu tư... và những cơ chế mới chưa có tiền lệ như thử nghiệm có kiểm soát, đầu tư mạo hiểm hay phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng. Đặc biệt, khi xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi), đồng loạt các luật khác cũng sửa đổi như Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn - đây là những luật tác động rất lớn đến nội dung của Luật Thủ đô nên vừa làm, vừa phải đối chiếu với các luật đang sửa đổi để điều chỉnh cho phù hợp.

**Niềm tự hào của người dân Thủ đô**

Là một trong những chuyên gia sớm tham gia xây dựng luật, Luật sư Nguyễn Hưng Quang - Trưởng Văn phòng Luật sư NHQuang & Cộng sự (Đoàn Luật sư TP Hà Nội) tự hào cho hay: Nhóm chuyên gia bắt đầu bắt tay vào xây dựng luật từ khoảng giữa năm 2021. “Rất nhiều kỷ niệm tại phòng họp của Văn phòng Luật sư. Mọi người thường nói đùa gắn tên phòng họp là Phòng họp Luật Thủ đô” - Luật sư Nguyễn Hưng Quang bồi hồi nói.

Luật sư Nguyễn Hưng Quang cho biết: Lúc đầu, Luật Thủ đô (sửa đổi) có 13 chính sách, sau các vòng lấy ý kiến cuối cùng tinh gọn lại còn 9 chính sách. Những chính sách đó xuyên suốt trong Luật Thủ đô sau này. Quá trình xây dựng luật trong thời gian dịch bệnh Covid-19 nên việc tổ chức lấy ý kiến

qua hội thảo khó khăn, phần lớn các chuyên gia tự nghiên cứu, họp trực tiếp và trực tuyến (có lúc họp tới 1 - 2h sáng) với các sở, ban, ngành, các nhà khoa học, chuyên gia... Có những vấn đề khó, không thể họp trực tuyến, các chuyên gia buộc phải gặp trực tiếp. Phòng họp của Văn phòng Luật sư NHQuang & Cộng sự được tận dụng làm nơi họp bàn xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi) của nhóm chuyên gia.

Đề đề xuất các quy định đặc thù, dự thảo Luật gặp không ít khó khăn, thách thức. Ví dụ như lĩnh vực đất đai và đô thị, trung tâm Hà Nội là một đô thị lớn, nhưng trong phố vẫn có “làng truyền thống”, lại có khu phố cổ, làng cổ nên vấn đề xử lý các vấn đề về chỉnh trang đô thị, bảo tồn và phát huy giá trị khu phố cổ Hà Nội như thế nào, xử lý hiệu quả không gian ngầm để phát triển đường sắt đô thị và các công trình ngầm là một vấn đề rất lớn. Bên cạnh những vấn đề xử lý chung cư cũ, giao thông ở Hà Nội... Tuy nhiên, “cái khó ló cái khôn”. Quá trình xây dựng luật, nhiều ý tưởng được nêu ra để xử lý “những đặc thù của Hà Nội”. Qua các cuộc toạ đàm và trao đổi với các Bộ, ngành, một số nội dung “đặc thù” của Hà Nội đã được các văn bản quy phạm pháp luật khác xử lý để áp dụng trên toàn quốc. Nhiều vấn đề vướng mắc cho sự phát triển của Thủ đô đã được nhiều cấp, nhiều ngành ủng hộ quy định bằng Luật Thủ đô để giải quyết. Nếu Luật Thủ đô mà quá khác biệt, thiếu sự ủng hộ thì có khả năng xung đột với các luật khác, khó khăn trong việc thi hành. Đây là thách thức khi xây dựng luật.

Tất cả các vấn đề đưa ra trong Luật được báo cáo, đánh giá tác động rất kỹ. Nhiều vấn đề được xối xáo, đưa ra bàn luận. Trong đó phải kể đến các vấn đề: Mô hình chính quyền đô thị; thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao; vấn đề ô nhiễm không khí; tình trạng tắc đường; thu hút nguồn lực; phát triển đô thị, y tế, hoạt động văn hóa của Thủ đô... Nhờ xây dựng Luật, khái niệm “vùng phát thải thấp” được ra đời và đưa vào Luật Thủ đô theo hướng hạn chế hoạt động của phương tiện giao thông gây ô nhiễm trong nội đô để cải thiện tình trạng ô nhiễm không khí của Hà Nội.

Một số đặc thù nữa liên quan gìn giữ và phát triển văn hóa như hình thành các trung tâm công nghiệp văn hóa, khu phát triển thương mại và văn hóa cũng phải bàn đến. Hà Nội đang hình thành nhiều tuyến phố đi bộ nhưng lại rất thiếu các hoạt động văn hóa để thu hút người dân đến khu vực này. Có rất nhiều khó khăn do quy định pháp luật, như các hoạt động biểu diễn nghệ thuật, hoạt động trưng bày tác phẩm tạo hình ngoài trời phải được cấp phép. Nếu những hoạt động văn hóa đó được kiểm soát bằng thủ tục hậu kiểm hoặc một thủ tục đơn giản thay vì trải qua thủ tục xin phép thì sẽ khuyến khích các nghệ sĩ sáng tạo, biểu diễn để làm cho các hoạt động văn hóa của Hà Nội được phong phú.

“Luật Thủ đô phải tạo ra những cơ chế để văn hóa, du lịch, kinh tế Thủ đô phát triển” - Trưởng Văn phòng Luật sư NHQuang & Cộng sự Nguyễn Hưng Quang tâm huyết chia sẻ.

**ĐOÀN TRANG - VÂN HƯƠNG**  
(Còn tiếp)

# Khắc phục tình trạng mâu thuẫn, chồng chéo trong xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật

Thời gian gần đây, vấn đề mâu thuẫn, chồng chéo, thiếu tính đồng bộ trong một số quy định của hệ thống pháp luật đã trở thành mối quan tâm lớn, được đề cập tại nhiều hội thảo, diễn đàn và trong các báo cáo chính thức. Điều này không chỉ gây khó khăn, vướng mắc trong việc áp dụng pháp luật mà còn trở thành rào cản lớn đối với quá trình phát triển kinh tế - xã hội. Để nhận diện đầy đủ, chính xác hơn vấn đề này, Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn TS. Phan Chí Hiếu, Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam.

**Có những quy định mâu thuẫn ngay trong cùng một văn bản quy phạm pháp luật**

● Thưa TS. Phan Chí Hiếu, Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đã xác định nhiệm vụ hoàn thiện hệ thống pháp luật là một trong những yêu cầu cấp thiết để xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Tuy nhiên, trên thực tế, tình trạng mâu thuẫn, chồng chéo giữa các quy định pháp luật vẫn còn, gây khó khăn trong quá trình thực thi. Ông có thể phân tích cụ thể hơn về những biểu hiện của tình trạng này trong hệ thống pháp luật hiện nay?

- Nhận thức rõ tầm quan trọng của công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật, thời gian qua, Đảng và Nhà nước ta đã ban hành nhiều chủ trương, chính sách để lãnh đạo, tổ chức thực hiện công tác xây dựng và thi hành pháp luật. Nhờ đó, công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật đã đạt được nhiều thành tựu quan trọng. Quốc hội đã ban hành số lượng lớn các đạo luật, đến nay, cơ bản các lĩnh vực đều đã có luật điều chỉnh. Chất lượng của hệ thống pháp luật có nhiều chuyển biến tích cực, cơ bản bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ, khả thi, công khai, minh bạch, dễ tiếp cận. Quy trình xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) có nhiều đổi mới. Công tác tổ chức thi hành pháp luật được chú trọng hơn, đạt một số kết quả bước đầu, quan trọng; ý thức tuân thủ pháp luật của xã hội, người dân có nhiều chuyển biến tích cực.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác xây dựng và thi hành pháp luật thời gian qua còn bộc lộ một số tồn tại, hạn chế, trong đó nổi lên tình trạng một số quy định còn chồng chéo, mâu thuẫn; nhiều quy định còn chung chung, khó hiểu hoặc tạo ra nhiều cách hiểu, cách áp dụng khác nhau.

Trước hết, có những quy định mâu thuẫn ngay trong cùng một VBQPPL. Một số quy định trong các văn bản có cùng hiệu lực pháp lý lại không thống nhất với nhau gây ra khó khăn trong

quá trình áp dụng và thực thi. Thường gặp hơn cả là một số quy định trong văn bản có thứ bậc pháp lý thấp với văn bản có thứ bậc pháp lý cao hơn, dẫn đến những cách hiểu và áp dụng khác nhau giữa các cơ quan, địa phương. Điều này làm giảm hiệu quả quản lý nhà nước, gây khó khăn cho các doanh nghiệp và công dân khi thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Tình trạng mâu thuẫn, chồng chéo này không chỉ xuất hiện ở các văn bản pháp luật riêng lẻ mà còn tồn tại giữa các lĩnh vực quản lý khác nhau. Nhiều luật được ban hành nhằm giải quyết các vấn đề cụ thể nhưng lại thiếu sự liên kết với các luật khác có liên quan. Điều này dẫn đến tình trạng một vấn đề có thể bị điều chỉnh bởi nhiều quy định khác nhau, gây khó khăn trong việc xác định quy định nào cần được ưu tiên áp dụng. Một số trường hợp còn dẫn đến tình trạng cơ quan thực thi phải lựa chọn áp dụng quy định theo quan điểm, cách hiểu, tạo ra sự thiếu thống nhất trong thực thi pháp luật.

● Luật Ban hành VBQPPL 2025 có nhiều điểm mới nhằm giải quyết ngay những yêu cầu cấp bách của thực tiễn đang đặt ra, nhưng nếu thực hiện không tốt cũng có thể tiềm ẩn nguy cơ mâu thuẫn, chồng chéo. Theo ông, đâu là những nguyên nhân cốt lõi dẫn đến tình trạng mâu thuẫn, chồng chéo trong các quy định của pháp luật?

- Có nhiều nguyên nhân dẫn đến tình trạng này, trong đó phải kể đến hệ thống pháp luật còn công kênh, nhiều tầng nấc, với nhiều loại văn bản khác nhau, do nhiều cơ quan khác nhau ban hành. Do nhận thức VBQPPL là nguồn duy nhất điều chỉnh các quan hệ xã hội nên số lượng VBQPPL được ban hành khá nhiều, nhất là các văn bản dưới luật. Vì có quá nhiều văn bản, lại thường phải sửa đổi, bổ sung nên sự giao thoa, chồng chéo, mâu thuẫn giữa các quy định là khó tránh khỏi.

Bên cạnh đó, do có nhiều cơ quan được giao chuẩn bị dự thảo văn bản; mỗi cơ quan lại được phân công thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước trong các lĩnh vực khác nhau, nên trong các văn bản khó tránh khỏi "tư duy quản lý ngành".

Mỗi luật có chức năng, nhiệm vụ, phạm vi, tác động điều chỉnh riêng, nhưng trong quá trình xây dựng, ban hành VBQPPL, nhiều cơ quan chủ trì chưa xác định rõ chức năng, phạm vi điều chỉnh của văn bản, hoặc đã xác định phạm vi điều chỉnh, nhưng khi quy phạm hóa lại không bám sát phạm vi điều chỉnh của văn bản đó dẫn đến tình trạng quy định cả những nội dung không thuộc phạm vi điều chỉnh của văn bản, dẫn đến sự trùng lặp, chồng chéo về nội dung; mâu thuẫn giữa các quy định trong các VBQPPL.

Một nguyên nhân nữa dẫn đến tình trạng mâu thuẫn, chồng chéo giữa các quy định pháp luật là công tác thẩm định, thẩm tra dự thảo văn bản chưa được quan tâm đúng mức, còn có tư tưởng cho rằng việc thẩm định, thẩm tra là trách nhiệm riêng của cơ quan chủ trì thẩm định, thẩm tra. Năng lực, trình độ một bộ phận cán bộ tham gia xây dựng pháp luật còn chưa đồng đều, ảnh hưởng đến chất lượng công tác xây dựng pháp luật. Một số cơ quan chủ trì soạn thảo không tiếp thu đầy đủ ý kiến thẩm định, thẩm tra...

Bên cạnh đó, trong thi hành pháp luật, việc không nắm bắt đầy đủ các nguyên tắc áp dụng pháp luật dẫn tới tình trạng giữa hai văn bản pháp luật có quy định khác nhau thì cho rằng có mâu thuẫn và không biết cần phải áp dụng quy định nào. Hiện tượng đánh đồng giữa quy định không giống nhau giữa các văn bản với mâu thuẫn giữa các quy định khá phổ biến.

**Đổi mới tư duy và cách tiếp cận trong công tác lập pháp**

● Luật Ban hành VBQPPL năm 2025 đặt ra những yêu cầu mới trong việc bảo đảm tính đồng bộ, minh bạch và khả thi của hệ thống pháp luật cũng như khắc phục tình trạng mâu thuẫn, chồng chéo trong hệ thống pháp luật. Theo ông, cần tập trung những giải pháp trọng tâm nào để triển khai trong thời gian tới?

- Để khắc phục tình trạng mâu thuẫn, chồng chéo trong xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật, cần áp dụng đồng bộ các giải pháp sau: Thứ nhất, cần tăng cường công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL



● TS. Phan Chí Hiếu, Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam.

theo chuyên đề và theo các lĩnh vực pháp luật để tiếp tục phát hiện các quy định mâu thuẫn, chồng chéo trong hệ thống pháp luật hiện hành và có biện pháp quyết liệt để kịp thời xử lý các mâu thuẫn, chồng chéo được phát hiện, góp phần tháo gỡ các vướng mắc trong thi hành pháp luật. Đã đến lúc cần xem xét Quốc hội quyết định việc tổng rà soát hệ thống VBQPPL.

Thứ hai, nâng cao chất lượng xây dựng VBQPPL, hạn chế và đi đến chấm dứt việc ban hành các quy định chồng chéo, mâu thuẫn; quán triệt, thực hiện nghiêm nguyên tắc bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật. Các cơ quan được trao thẩm quyền ban hành VBQPPL cần nhận thức đầy đủ về vai trò, tầm quan trọng, yêu cầu của công tác xây dựng pháp luật; xác định rõ VBQPPL là bộ phận cốt lõi của thể chế, tạo nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội, từ đó nâng cao trách nhiệm, kỷ luật, kỷ cương trong công tác xây dựng pháp luật, đồng thời dành nguồn lực thỏa đáng để thực hiện thật tốt công tác này.

Thứ ba, đề cao vai trò và tạo chuyển biến mạnh trong công tác thẩm định, thẩm tra dự thảo văn bản, coi đây là kênh quan trọng nhằm phát hiện sớm để phòng tránh việc ban hành VBQPPL có nội dung chồng chéo, mâu thuẫn. Các cơ quan tham gia thẩm định cần nâng cao trách nhiệm trong công tác thẩm định, xác định rõ đây không phải là nhiệm vụ riêng của cơ quan chủ trì thẩm định (Bộ Tư pháp, các cơ quan được phân công chủ trì thẩm định). Các cơ quan tham gia thẩm định cần cử người có trình độ, năng lực, chuyên môn phù hợp tham gia Hội đồng thẩm định, đồng thời có văn bản thẩm định chính thức về những nội dung thuộc phạm vi quản lý của mình gửi cơ quan chủ trì thẩm định nghiên cứu, tổng hợp trong báo cáo thẩm định.

Thứ tư, đổi mới mạnh mẽ tư duy và cách tiếp cận trong công tác lập pháp, góp phần xây dựng được các đạo luật vừa có giá trị sử dụng lâu dài, vừa có khả năng dự báo, thích ứng nhanh với những yêu cầu, biến động không ngừng của thực tiễn, những vấn đề mới phát sinh trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội; vừa bảo đảm nguyên tắc pháp chế xã hội chủ nghĩa, vừa tạo không gian mở, tạo nền tảng phát huy sự đổi mới, sáng tạo trong điều hành của một Chính phủ liêm chính, hành động, kiến tạo phát triển, cũng như không gian áp dụng pháp luật linh hoạt của hệ thống Tòa án phụng sự công lý, lẽ phải và sự công bằng.

Bên cạnh đó, cần xác định rõ chức năng, phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của từng văn bản và trong quá trình cụ thể hóa thành các điều luật cần bám sát phạm vi điều chỉnh đã xác định để tránh hiện tượng "giao thoa" về phạm vi dẫn đến các quy định chồng chéo, mâu thuẫn giữa các văn bản. Tập trung xây dựng, ban hành các văn bản có phạm vi điều chỉnh gọn, ít điều khoản, quy định rõ, cụ thể về nội dung.

Thứ năm, chú trọng công tác tổ chức thi hành pháp luật. Trong mối quan hệ giữa xây dựng pháp luật và thi hành pháp luật, cần đặt trọng tâm vào nhiệm vụ tổ chức thi hành pháp luật, bảo đảm sự gắn kết giữa xây dựng, hoàn thiện pháp luật với nâng cao hiệu lực, hiệu quả thi hành pháp luật. Đội ngũ cán bộ, công chức cần hiểu sâu sắc, nắm vững nội dung cốt lõi trong từng quy định của pháp luật, nắm vững nguyên tắc áp dụng pháp luật, tránh trường hợp suy đoán quy định pháp luật có mâu thuẫn, vướng mắc, nhưng thực chất là do cách hiểu quy định chưa đầy đủ, chưa chính xác, không đúng tinh thần, nội hàm của quy định; chưa hiểu đúng nguyên tắc áp dụng pháp luật.

● Trân trọng cảm ơn ông!  
**PHƯƠNG MAI (thực hiện)**



# Toàn ngành Thi hành án dân sự tập trung thi hành các vụ án lớn



● Hội nghị tổng kết hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS TP Đà Nẵng năm 2024 và triển khai công tác năm 2025.

**5 tháng đầu năm công tác 2025 (từ tháng 10/2024), mặc dù trong bối cảnh lượng án tăng cả về việc và tiền, trong bối cảnh sắp xếp tinh gọn bộ máy theo chủ trương của Trung ương, tuy nhiên toàn ngành Thi hành án dân sự (THADS) vẫn tập trung cao độ, tạo tiền đề cho 1 năm hoàn thành nhiệm vụ, trong đó có thi hành nhiều vụ án lớn.**

## Tính toán kỹ các phương án xử lý tài sản

Cục THADS Đà Nẵng cho biết, từ đầu năm đến nay công tác THADS của thành phố (TP) tiếp tục có nhiều chuyển biến, khởi sắc, về việc, toàn TP đã thi hành xong 3.011 việc, đạt tỉ lệ 43,32%, xếp thứ 45/63 tỉnh, TP, với số tiền 1.085 tỷ 003 triệu 967 nghìn đồng, đạt tỉ lệ gần 16%, xếp thứ 32/63 tỉnh, TP.

Theo Cục THADS Đà Nẵng, ngay từ những ngày đầu năm, Cục đã tập trung đánh giá kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế và triển khai thực hiện một số nhiệm vụ. Trong đó, chú trọng thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ không để tình trạng “đứng đờn”, “xả hơi”; tăng cường kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và chấn chỉnh việc thi hành án có điều kiện trên 1 năm nhưng chưa tổ chức thi hành xong.

Bên cạnh đó, Cục cũng đã tập trung nguồn lực cho việc thi hành các vụ án lớn, các vụ án tham nhũng, kinh tế nhằm tạo sự chuyển biến rõ rệt hơn về loại án này; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan nhằm tạo điều kiện cho chấp hành viên tổ chức thi hành án, đặc biệt cương quyết tổ chức cưỡng chế thi hành án.

Thi hành Bản án số 30/2017/HSPT ngày 24/01/2017 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh đối với phần tài sản là

Dự án khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng sân vận động Chi Lăng (Bản án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương (BCĐTW) về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực theo dõi), mới đây Cục THADS TP Đà Nẵng đã có cuộc họp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nhằm đẩy nhanh tiến độ thi hành vụ án; tiếp tục tháo gỡ một số nội dung về bảo đảm tiến độ, tính pháp lý, phương án xử lý tài sản trước khi đưa ra thi hành. Trên cơ sở kết quả cuộc họp liên ngành, Cục sẽ ban hành Kế hoạch phối hợp tổ chức thi hành án tài sản Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng sân vận động Chi Lăng với quyết tâm phấn đấu đưa tài sản ra thi hành trong tháng 5/2025.

## Chủ động phối hợp ngay từ giai đoạn điều tra

Tại TP Hồ Chí Minh, 5 tháng đầu năm công tác đã thi hành xong 18.256 việc, tăng gần 10%, đạt tỷ lệ gần 39%, cao hơn gần 4% so với chỉ tiêu giao. Về tiền, thi hành xong là 16.933,5 tỷ, tăng trên 4%, đạt tỷ lệ hơn 25%, cao hơn gần 4% so với chỉ tiêu giao.

Hiện nay, trên địa bàn TP Hồ Chí Minh phát sinh nhiều vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế như: vụ án Hứa Thị Phấn, Phạm Công Danh, Huỳnh Thị Huyền Như, Trần Phương Bình, Alibaba... Đặc biệt vụ án Vạn Thịnh Phát với trên 46 ngàn bị hại đang khiến cơ quan THADS phải tập trung nguồn lực rất lớn. Tính đến nay, đã có trên 34.000 trái chủ gửi đơn đề nghị cập nhật thông tin (theo Bản án hình sự sơ thẩm của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh, cùng phụ lục đính kèm, có 43.125 trái chủ được bồi thường).

Cục THADS cũng triển khai nhiều biện pháp hỗ trợ cho người dân như triển khai đầu số hotline, làm việc với các cơ quan liên quan xác định đối tượng phải bồi thường cho các trái chủ; xác định số tiền các bị hại được nhận và thứ tự ưu tiên thanh toán; rà soát phân

loại động sản; Bất động sản; Cổ phiếu, cổ phần; Phần vốn góp... Sau khi bản án phúc thẩm (giai đoạn 2) có hiệu lực, Cục THADS TP HCM sẽ ưu tiên chi trả số tiền đã tạm thu và tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm cho các trái chủ theo đúng quy định pháp luật.

Còn tại Hà Nội, năm 2025, thụ lý mới tăng đột biến cả về việc và tiền, Cục THADS tiếp tục thụ lý hàng loạt các đại án thuộc diện BCĐTW về tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo như vụ Liên Kết Việt với gần 6.000 bị hại, tương ứng với số tiền hơn 550 tỷ đồng; vụ Lê Văn Quang gần 2.000 bị hại, tương ứng với số tiền hơn 120 tỷ đồng; vụ Tân Hoàng Minh với 6.630 bị hại, tương đương với số tiền 8.800 nghìn tỷ đồng; vụ Trái tim Việt Nam với gần 1.000 bị hại tương ứng số tiền hơn 41 tỷ đồng. Các vụ đại án thuộc diện BCĐTW theo dõi, chỉ đạo như vụ Việt Á hơn 1.100 tỷ đồng; vụ Chuyến bay giải cứu hơn 275 tỷ đồng; vụ FLC với gần 28.000 bị hại, tương đương với số tiền gần 2.000 tỷ đồng đặt ra thách thức, khó khăn, áp lực vô cùng to lớn của cơ quan THADS TP Hà Nội, trong bối cảnh biện chế bị cắt giảm theo chủ trương chung...

Do đó, một trong những giải pháp Cục THADS Hà Nội yêu cầu là kiểm soát chặt chẽ việc tổ chức thi hành các vụ việc thuộc diện BCĐTW theo dõi, chỉ đạo; bố trí, sắp xếp chấp hành viên có đủ bản lĩnh, năng lực, trình độ, kinh nghiệm và trách nhiệm để tổ chức thi hành. Kiểm tra chặt chẽ quy trình, thủ tục xử lý tài sản, bán đấu giá tài sản; Tranh thủ tối đa sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương; Chủ động theo dõi, phối hợp với các cơ quan tổ tụng ngay từ giai đoạn điều tra, truy tố, xét xử các vụ án, qua đó kịp thời rà soát, nắm bắt tình trạng pháp lý của các vật chứng, tài sản bị tuyên kê biên, phong tỏa, tạm giữ, tạo thuận lợi cho việc tổ chức thi hành ngay khi bản án, quyết định có hiệu lực thi hành... **BÌNH AN**

biện pháp cưỡng chế xử lý tài sản để giải quyết dứt điểm vụ việc. Tại buổi cưỡng chế kê biên tài sản, chấp hành viên đã thực hiện đầy đủ các thủ tục quy định.

Buổi cưỡng chế đã diễn ra an toàn, đúng quy trình, quy định của pháp luật, bảo đảm bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật được thực thi, qua đó thể hiện tính nghiêm minh của pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân và tổ chức.

**THANH TRÀ**

## Đồng Tháp: Khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác THADS

Vừa qua, Cục THADS tỉnh Đồng Tháp tổ chức trao tặng Giấy khen của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS đối với các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc, tiêu biểu trong phối hợp hoạt động thuộc lĩnh vực THADS.



● Cục THADS tỉnh Đồng Tháp tổ chức trao tặng Giấy khen của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS đối với các tập thể, cá nhân.

Phát biểu tại buổi trao tặng Giấy khen, Cục trưởng Vũ Quang Hiện chúc mừng các tập thể đã có thành tích xuất sắc, tiêu biểu được Tổng cục THADS tặng Giấy khen trong phối hợp hoạt động thuộc lĩnh vực THADS. Đề công tác THADS tại địa phương đạt hiệu quả cao, thời gian qua, các đơn vị đã cùng nhau tháo gỡ rất nhiều khó khăn, vướng mắc cho Cục THADS, Chi cục THADS trên địa bàn tỉnh. Trong các cuộc họp liên ngành đề lấy ý kiến tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho công tác THADS, hành chính. Rất nhiều vụ việc qua họp liên ngành đã thống nhất hướng xử lý mà không phải đưa ra họp Ban Chỉ đạo THADS.

Ông Nguyễn Hồng Phương đại diện Phòng Nội chính - Pháp chế, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cảm ơn sự quan tâm của lãnh đạo Cục THADS tỉnh Đồng Tháp và Tổng cục THADS đã ghi nhận sự đóng góp của tập thể Phòng Nội chính - Pháp chế trong công tác THADS, đồng thời mong muốn giữa các cơ quan sẽ phối hợp tốt hơn nữa trong thời gian tới. **THIÊN THANH**

## Thái Nguyên: Tăng cường công tác quản lý về kế toán nghiệp vụ thi hành án dân sự

Vừa qua, Cục THADS tỉnh Thái Nguyên tổ chức “Hội nghị quán triệt một số nội dung về công tác quản lý tài chính kế toán tại các cơ quan THADS trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2025” do Cục trưởng Bùi Huy Toàn chủ trì.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã thảo luận, đánh giá, nhìn nhận thẳng thắn, khách quan tình hình công tác quản lý tài chính kế toán trên địa bàn, những kết quả, nỗ lực đạt được trong công tác THADS, đồng thời, nhận diện rõ những hạn chế, tồn tại, nguy cơ tiềm ẩn trong nội tại các cơ quan THADS trên địa bàn.

Kết luận Hội nghị, Cục trưởng Bùi Huy Toàn đề nghị tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của Bộ, ngành, Tổng cục THADS về việc chấn chỉnh công tác kế toán nghiệp vụ, tăng cường công tác quản lý về kế toán nghiệp vụ THADS, chấn chỉnh trong công tác kiểm tra kế toán nghiệp vụ THADS. Thực hiện đúng trình tự, thủ tục trong việc thanh toán tiền thi hành án theo quy định. Đặc biệt, đối với các vụ việc bán đấu giá tài sản, các đơn vị tăng cường công tác quản lý tiền, tài sản thi hành án, gửi số tiền chưa xử lý được tại Kho bạc, Ngân hàng theo quy định. Tuyệt đối không lơ là, để dãi, buông lỏng quản lý, để xảy ra tham nhũng, tiêu cực. **P.MAI**

# Cần cơ chế, chính sách “ươm dưỡng” để khu vực kinh tế tư nhân bứt tốc

**Đảng và Nhà nước luôn coi trọng và đánh giá cao vai trò cũng như kỳ vọng rất lớn vào sự phát triển của kinh tế tư nhân (KTTN). Để nâng tầm doanh nghiệp (DN) và phát triển KTTN trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, điểm cốt yếu mà các DN cần vẫn là cơ chế, chính sách.**

## “Ươm dưỡng” và “bứt tốc”

Có thể nói, chưa bao giờ Đảng và Nhà nước lại quan tâm, chú trọng, tạo mọi điều kiện cho DN phát triển như hiện nay. Theo đánh giá của TS. Mạc Quốc Anh - Phó Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa (DNNVV) TP Hà Nội: Thời gian qua, Việt Nam đã đạt được nhiều bước tiến đáng kể trong việc hoàn thiện khung pháp lý, cải cách thủ tục hành chính, cũng như tạo điều kiện thuận lợi cho khu vực KTTN tham gia vào nền kinh tế hội nhập.

Theo đó, môi trường kinh doanh liên tục được cải thiện. Báo cáo của Ngân hàng Thế giới cho thấy chỉ số môi trường kinh doanh của Việt Nam liên tục được cải thiện trước khi đại dịch Covid-19 xảy ra (từ vị trí 82/190 nền kinh tế năm 2016 lên 70/190 vào năm 2020); Chính phủ cũng đã nỗ lực cắt giảm điều kiện kinh doanh. Từ năm 2016 đến nay, Chính phủ đã cắt giảm hoặc đơn giản hóa gần 50% điều kiện kinh doanh và hơn 60% thủ tục kiểm tra chuyên ngành; Luật Doanh nghiệp 2020 và Luật Đầu tư 2020 đã giúp minh bạch hóa môi trường đầu tư, giảm bớt các rào cản hành chính, tăng cường quyền tự do kinh doanh cho doanh nghiệp tư nhân (DNTN)...

Nói về cơ hội hiện tại của DN Việt, ông Nguyễn Xuân Phú - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Tập đoàn Sunhouse nhận định: Hiện nay, Việt Nam đang ở giai đoạn thuận lợi để đón nhận các cơ hội



● TS. Mạc Quốc Anh - Phó Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa TP Hà Nội.

mới. Căng thẳng thương mại Mỹ - Trung diễn ra, khi Mỹ áp thuế vào Trung Quốc thì làn sóng tìm kiếm dịch chuyển chuỗi cung ứng từ Trung Quốc sang các nước lân cận diễn ra càng nhanh chóng và mạnh mẽ. Trong đó, Việt Nam là một trong những nước có nhiều lợi thế để tiếp nhận làn sóng dịch chuyển này.

## Cần cơ chế pháp lý đủ mạnh

Theo Chủ tịch HĐQT Công ty CP Tập đoàn Sunhouse: Khi tìm kiếm các nhà cung cấp mới, các khách hàng quốc tế có các điều kiện cụ thể mà chỉ khi đủ điều kiện này, DN Việt mới dễ dàng đón nhận cơ hội kinh doanh. Theo đó, các DN Việt, đặc biệt là DNTN cần hội tụ các điều kiện, yếu tố có tính “cạnh tranh”. Tuy nhiên, DN hiện nay khó có thể tự đơn độc cố gắng tìm kiếm các cơ hội hay tự tạo cho mình các năng lực cạnh tranh nếu không có sự hỗ trợ của Nhà nước tạo ra năng lực cạnh tranh quốc gia. Vậy nên, các DN luôn mong muốn Nhà nước ban hành các chính sách hỗ trợ DN để đón sóng dịch chuyển.

Đầu tiên là phải tạo môi trường chi phí sản xuất cạnh tranh được với nhà sản xuất khác trong khu vực; Tiếp nữa là quản lý đất đai (đất công nghiệp và đất nhà ở) ở mức giá cạnh tranh: Giá đất công nghiệp cao thì nhà đầu tư nước ngoài dễ dịch chuyển sang nước khác.



● Ông Nguyễn Xuân Phú - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Tập đoàn Sunhouse

Đất nhà ở cao, chi phí sinh hoạt cao, kéo theo tiền lương cho lao động cao, lâu dài khiến chi phí sản xuất tăng cao, các nhà đầu tư cũng sẽ dịch chuyển; Đặc biệt, cần tối ưu hóa thủ tục hành chính: Các nhà đầu tư nước ngoài cần triển khai nhanh - thường là cần trong vòng 3 - 6 tháng có nhà máy để sản xuất đơn hàng, nếu chậm hơn, DN Việt sẽ mất cơ hội. “Đó chính là các yếu tố mà các DN Việt cần phải quan tâm để có thể hình thành đội ngũ doanh nhân có tư duy toàn cầu” - khẳng định.

Chia sẻ về những khó khăn hiện tại của DN, TS. Mạc Quốc Anh cho rằng: Hiện nay, mặc dù đã có nhiều nỗ lực cải cách, nhưng vẫn tồn tại tình trạng luật chồng luật, quy định chồng chéo gây khó khăn cho DNTN. Bên cạnh đó, chúng ta đang thiếu chính sách hỗ trợ cho DNNVV (theo báo cáo của VCCI, hơn 90% DN Việt Nam là DNNVV nhưng các chính sách hỗ trợ về tài chính, tín dụng vẫn chưa thực sự hiệu quả). Mặt khác, các DNTN vẫn gặp khó khăn trong việc tiếp cận đất đai, tín dụng do những quy trình phức tạp và rào cản hành chính. Ngoài ra là sự thiếu hụt về nhân lực chất lượng cao, đặc biệt là tuyển dụng nhân sự có kỹ năng công nghệ.

Khắc phục các hạn chế, bất cập trên, TS. Mạc Quốc Anh kiến nghị Chính phủ tiếp tục cải cách thể chế theo hướng đồng bộ, minh bạch và đơn giản hóa quy trình đầu tư, kinh doanh. Trong đó, cần xây dựng cơ chế khuyến khích các DNTN tham gia các ngành chiến lược như: Năng lượng, công nghệ cao, sản xuất công nghiệp hỗ trợ. Đặc biệt, ông đề xuất tạo cơ chế hỗ trợ tài chính và tín dụng dành riêng cho DNNVV.

Để nâng tầm DN và phát triển KTTN trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, ông Lê Ngọc Dũng - Chủ tịch Hội Mỹ nghệ kim hoàn đá quý Việt Nam nhấn mạnh, cần thực hiện đồng bộ các giải pháp:

**Thứ nhất**, hoàn thiện thể chế, chính sách: Cải cách môi trường kinh doanh: Tiếp tục cải thiện thủ tục hành chính, giảm



● Ông Lê Ngọc Dũng - Chủ tịch Hội Mỹ nghệ kim hoàn đá quý Việt Nam.

chi phí tuân thủ, tạo môi trường cạnh tranh bình đẳng; Hoàn thiện khung pháp lý: Rà soát, sửa đổi, bổ sung các luật, nghị định liên quan đến KTTN, bảo đảm tính minh bạch, ổn định; Hỗ trợ tiếp cận vốn: Tạo điều kiện cho DNTN tiếp cận các nguồn vốn tín dụng, vốn đầu tư mạo hiểm; Phát triển thị trường: Mở rộng thị trường trong nước và quốc tế, tạo cơ hội cho DNTN tham gia vào chuỗi giá trị toàn cầu.

**Thứ hai**, nâng cao năng lực cạnh tranh của DN: Đổi mới công nghệ: Khuyến khích DN đầu tư vào nghiên cứu, phát triển, ứng dụng công nghệ mới; Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực: Đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ lao động có trình độ chuyên môn, kỹ năng quản lý; Xây dựng thương hiệu: Hỗ trợ DN xây dựng thương hiệu, nâng cao uy tín trên thị trường; Tăng cường liên kết: Khuyến khích DN liên kết, hợp tác, tạo sức mạnh tập thể.

**Thứ ba**, phát huy vai trò của các Hiệp hội, tổ chức đại diện: Tăng cường vai trò tham gia của các Hiệp hội, tổ chức đại diện vào quá trình xây dựng chính sách, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của DN; Nâng cao năng lực: Nâng cao năng lực tư vấn, hỗ trợ, cung cấp thông tin cho DN; Xây dựng mạng lưới: Xây dựng mạng lưới kết nối giữa các DN, tạo diễn đàn trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm.

**Thứ tư**, xây dựng văn hóa DN: Đề cao đạo đức kinh doanh: Xây dựng văn hóa DN đề cao đạo đức kinh doanh, trách nhiệm xã hội; Khuyến khích tinh thần khởi nghiệp: Tạo môi trường thuận lợi cho khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo; Tôn trọng quyền sở hữu trí tuệ: Nâng cao nhận thức về quyền sở hữu trí tuệ, khuyến khích bảo hộ quyền sở hữu trí tuệ...

Đặc biệt, Chủ tịch Hội Mỹ nghệ kim hoàn đá quý Việt Nam Lê Ngọc Dũng cũng đề cao các biện pháp hỗ trợ của Nhà nước trong việc hỗ trợ xúc tiến thương mại: Hỗ trợ DN tham gia các hội chợ, triển lãm, kết nối giao thương; Hỗ trợ đào tạo: Tổ chức các khóa đào tạo về quản trị DN, kỹ năng kinh doanh; Hỗ trợ tư vấn: Cung cấp dịch vụ tư vấn về pháp lý, tài chính, công nghệ... “Việc thực hiện đồng bộ các giải pháp trên sẽ góp phần nâng tầm DN và phát triển KTTN, tạo động lực quan trọng cho sự phát triển KT - XH của đất nước trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc”, ông Lê Ngọc Dũng chia sẻ.

**V.HƯƠNG - Đ.TRANG**



● Việc thực hiện đồng bộ các giải pháp sẽ góp phần nâng tầm doanh nghiệp và phát triển kinh tế tư nhân. (Ảnh minh họa)



## TRIỂN VỌNG NÂNG HẠNG THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN:

Bài 1:

# Kênh huy động vốn nhiều tỷ USD

**Để phục vụ cho mục tiêu tăng trưởng 8%, dự kiến sẽ có khoảng 2,5 triệu tỷ đồng được “bơm” ra trong năm 2025. Ngân hàng Nhà nước từng cho biết, cần thêm kênh để huy động dòng tiền, ngoài ngân hàng và các tổ chức tín dụng, trong bối cảnh này, việc thị trường chứng khoán được nâng hạng trong năm nay sẽ được xem là một kênh bổ sung dòng tiền hữu ích cho nền kinh tế.**

**Sẽ công bố kết quả đánh giá thị trường vào 9/4**

TS Trần Văn Bình - chuyên gia tài chính cho biết, việc nâng hạng thị trường chứng khoán (TTCK) mang lại nhiều lợi ích cho nền kinh tế. Bởi TTCK đóng vai trò thu hút các nhà đầu tư, đặc biệt các nhà đầu tư nước ngoài (NĐTNN); Cũng là một kênh huy động vốn cho cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam trong quá trình phát triển kinh tế. Thực tế, nếu TTCK được nâng hạng, dòng tiền thanh khoản của thị trường có thể tăng gấp đôi. Ông Bình ví dụ, nếu hiện nay, trung bình thanh khoản trên TTCK Việt Nam khoảng 1 tỷ USD/phiên thì sau khi nâng hạng có thể tăng lên 2 tỷ USD/phiên. Như vậy, dòng tiền đổ vào Việt Nam sẽ tăng lên rõ rệt, ngay lập tức có thể bổ sung vào nền kinh tế, phục vụ cho mục tiêu tăng trưởng của năm 2025.

Thực tế, tiến trình nâng hạng TTCK của Việt Nam đã bắt đầu từ năm 2016. Đến thời điểm này, một số tổ chức chuyên sản xuất, duy trì, cấp phép các chỉ số TTCK như MSCI, FTSE Russell đều đánh giá cao về tiềm năng nâng hạng của TTCK Việt Nam.

Cùng với đó, Bộ Tài chính, Ủy ban Chứng khoán nhà nước (UBCKNN) cũng đã tổ chức nhiều buổi làm việc, trao đổi, đối thoại với các tổ chức tài chính và xếp hạng quốc tế như Ngân hàng Thế giới (WB), MSCI, FTSE Russell, Hiệp hội Lưu



● Việt Nam sẽ nhận được dòng tiền lớn nếu thị trường chứng khoán nâng hạng thành công.

(Ảnh minh họa: VGP)

*Báo cáo Kinh tế vĩ mô và thị trường chứng khoán tháng 3/2025 của Công ty chứng khoán BIDV (BSC) đưa ra dự báo, với kịch bản tích cực, trong tháng 3/2025 khả năng Việt Nam sẽ được FTSE xem xét chấp thuận nâng hạng, cùng với đó cũng sẽ có khả năng được vào danh sách theo dõi của MSCI (tổ chức xếp hạng với nhiều yêu cầu cao hơn) trong tháng 6 và theo kịch bản cơ sở, khả năng được FTSE sẽ xem xét chấp thuận nâng hạng cho TTCK Việt Nam vào tháng 9/2025.*

ký toàn cầu (AGC), Hiệp hội các Thị trường Tài chính và Ngành chứng khoán châu Á (ASIFMA). Các tổ chức này đều đánh giá cao những nỗ lực cải cách của Việt Nam.

Mới đây, tổ chức xếp hạng thị trường FTSE Russell cho biết sẽ công bố kết quả đánh giá phân loại thị trường các quốc gia vào ngày 9/4/2025. Trong nội dung đi kèm thông báo này, FTSE Russell thông tin, Việt Nam được đánh giá có khả năng nâng hạng từ vị thế thị trường cận biên lên thị trường mới nổi hạng 2.

Trước đó, tại đợt xếp hạng thị trường gần nhất (hồi tháng 10/2024), Việt Nam vẫn đang nằm trong danh sách theo dõi để nâng hạng lên thị trường mới nổi hạng 2. Tại kỳ đánh giá này, có 2 tiêu chí Việt Nam chưa đạt yêu cầu, gồm Tiêu chí Pre-Funding và tiêu chí chi phí liên quan đến giao dịch thất bại. Tuy nhiên, Bộ Tài chính và các đơn vị liên quan đã có các động thái thiết lập khung pháp lý để đáp ứng 2 tiêu chí nêu trên.

**Triển vọng nâng hạng là rất tích cực**

Thông tin từ UBCKNN cho biết, Ủy ban vẫn đang tiếp tục triển khai các nội dung công việc cụ thể hướng tới mục tiêu nâng hạng TTCK Việt Nam. Theo đó, cơ quan này đã kiến nghị sửa đổi, bổ sung các văn bản pháp lý, đồng thời phối hợp tích cực với các Bộ, ngành liên quan quyết liệt triển khai các giải pháp nhằm từng bước đáp ứng các tiêu chí của các tổ chức đánh giá xếp hạng thị trường hướng tới mục tiêu nâng hạng TTCK Việt Nam từ cận biên lên mới nổi.

Tiếp theo, nhằm tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động giao dịch của NĐTNN tại Việt Nam hướng đến mục tiêu nâng hạng TTCK, UBCKNN sẽ tiếp tục đẩy mạnh triển khai các nội dung công việc trong năm 2025 như ngay trong tháng 3 sẽ thành lập nhóm đối thoại chính sách để trao đổi với cơ quan quản lý những khó khăn, vướng mắc của NĐTNN. Nhóm đối thoại này có nhiệm vụ cập nhật thường xuyên các vấn đề cần khắc phục để giúp

có trải nghiệm thị trường tốt nhất trong phạm vi quy định pháp luật, từ đó, hỗ trợ cho việc nâng hạng.

Cùng với đó, triển khai hệ thống giao tiếp điện tử giữa các Công ty chứng khoán và Ngân hàng lưu ký. Theo Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC), hiện tại, hệ thống cơ bản đã hoàn thành, VSDC đã tiến hành test (kiểm tra) với các thành viên thị trường và sẽ đưa vào vận hành trong tháng 3/2025; Cũng trong tháng 3, Ngân hàng Nhà nước sẽ hoàn thành xây dựng Thông tư thay thế Thông tư 05/2014/TT-NHNN về sửa đổi, bổ sung một số quy định pháp luật nhằm đơn giản hóa, rút ngắn thời gian mở tài khoản phục vụ cho hoạt động đầu tư gián tiếp của NĐTNN.

Báo cáo Kinh tế vĩ mô và TTCK tháng 3/2025 của Công ty Chứng khoán BIDV (BSC) đã đưa ra dự báo, với kịch bản tích cực, trong tháng 3/2025 khả năng Việt Nam sẽ được FTSE xem xét chấp thuận nâng hạng, cùng với đó cũng sẽ có khả năng được vào danh sách theo dõi của MSCI (tổ chức xếp hạng với nhiều yêu cầu cao hơn) trong tháng 6 và theo kịch bản cơ sở, khả năng được FTSE sẽ xem xét chấp thuận nâng hạng cho TTCK Việt Nam vào tháng 9/2025.

Dưới góc độ là cơ quan vận hành thị trường, đại diện VSDC cho biết, VSDC đã phối hợp rất chặt chẽ và làm việc với cơ quan quản lý, cũng như các NĐT lớn của nước ngoài, đặc biệt là cơ quan định mức tín nhiệm FTSE Russell. Đến thời điểm hiện tại, VSDC đánh giá, về cơ bản, Việt Nam đã đạt được các tiêu chí để có thể được nâng hạng từ thị trường cận biên lên thị trường mới nổi theo tiêu chuẩn của FTSE. Do đó, triển vọng có thể được nâng hạng của TTCK Việt Nam trong năm 2025 là rất tích cực và đến tháng 9/2025 thì FTSE Russell có thể đánh giá nâng hạng cho TTCK Việt Nam như là kỳ vọng.

Tuy nhiên, BSC cũng đã đưa ra những điểm cần lưu ý trong tiến trình nâng hạng sắp tới. Theo đó, BSC đánh giá, có 2 điểm quan trọng cần quan tâm là khả năng thực thi trong thực tế của các thành viên thị trường, đặc biệt là các công ty chứng khoán đối với mô hình Non-Pre-funding (NPS) cùng trải nghiệm của NĐTNN khi sử dụng và giải pháp gia tăng hàng hóa chất lượng nghiêm ngặt. Ngoài ra, cần lưu ý đến vấn đề tỷ lệ sở hữu nước ngoài cũng như giải pháp đối với các cổ phiếu đã đạt tới giới hạn sở hữu dành cho NĐTNN. (còn nữa)

HOÀNG TÚ

## Chính thức giải thể cơ quan quản lý phần vốn nhà nước hơn 1 triệu tỷ đồng

Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 58/NQ-CP giải thể Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (CMSC). Tại Nghị quyết, Chính phủ giao Bộ Nội vụ có trách nhiệm rà soát, đề xuất việc bãi bỏ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của CMSC theo quy định của pháp luật.

Báo cáo của CMSC cho thấy, 19 tập đoàn, tổng công ty thuộc Ủy ban trước khi được bàn giao về Bộ Tài chính và Bộ Công an có tổng vốn chủ sở hữu khoảng 1,18 triệu tỷ đồng, tăng 11% sau 5 năm. Tổng tài sản các công ty này nắm giữ khoảng 2,54 triệu tỷ đồng, bằng 65% tổng tài sản của các doanh nghiệp nhà nước trên cả nước. Các Tập đoàn, Tổng Công ty của CMSC được giao về Bộ Công an (Mobifone) và Bộ Tài chính.

Hiện, Bộ Tài chính đã thành lập Cục

Phát triển doanh nghiệp nhà nước, có chức năng tham mưu, giúp Bộ trưởng Bộ Tài chính thực hiện quản lý nhà nước về tài chính doanh nghiệp nhà nước; quản lý, sử dụng vốn nhà nước tại doanh nghiệp. Các tập đoàn về Bộ Tài chính quản lý, bao gồm: Dầu khí Việt Nam, Điện lực Việt Nam, Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam, Hóa chất Việt Nam, Bưu chính viễn thông Việt Nam, Xăng dầu Việt Nam, Công nghiệp cao su Việt Nam. Ngoài ra, còn có các Tổng Công ty: Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC), Thuốc lá Việt Nam (Vinataba), Hàng không Việt Nam (VNA), Hàng hải Việt Nam, Đường sắt Việt Nam, Đầu tư và Phát triển đường cao tốc Việt Nam, Cảng hàng không Việt Nam (ACV), Lương thực miền Bắc, Lương thực miền Nam, Lâm nghiệp Việt Nam, Cà phê Việt Nam (Vinacafe).

HỒNG TƯƠI

## Cả nước tiết kiệm gần 1 tỷ đồng trong Chiến dịch Giờ Trái đất

Tối ngày 22/3/2025, để hưởng ứng Chiến dịch Giờ Trái đất, nhiều quốc gia, vùng lãnh thổ trên toàn thế giới cùng với 63 tỉnh, thành phố của Việt Nam đã tắt đèn và giảm thiểu sử dụng các thiết bị điện trong 1 giờ, từ 20h30 đến 21h30. Theo số liệu thống kê về mức tiêu thụ điện toàn quốc của Công ty TNHH MTV Vận hành hệ thống điện và thị trường điện Quốc gia (NSMO), sau 1 giờ tắt đèn hưởng ứng Chiến dịch Giờ Trái đất 2025 cả nước đã tiết kiệm được lượng điện năng là 448.000kWh, tương đương khoảng 942,2 triệu đồng.

Trong đó, điển hình là một số cơ sở sử dụng năng lượng trọng điểm quốc gia như Cảng Hàng không quốc tế (HKQT) Nội Bài. Theo đó, Cảng này đã thực hiện tắt bớt đèn chiếu sáng tại các khu vực phục vụ hành khách tại nhà ga T1 và T2 nhưng vẫn bảo đảm ánh sáng tại các khu vực này; Tắt toàn bộ các biển quảng cáo trong và ngoài nhà ga, chỉ để lại các biển chỉ dẫn cho hành khách; Tắt, điều chỉnh nhiệt độ của hệ thống điều

hòa tại nhà ga T1 và T2, giúp tiết kiệm điện năng trong khoảng thời gian diễn ra sự kiện. Ước tính trong 1 giờ hưởng ứng Giờ Trái đất, tính riêng Cảng HKQT Nội Bài đã tiết kiệm được khoảng hơn 4.800kWh.

Đáng chú ý, với hiệu ứng lan tỏa của sự kiện Giờ Trái đất, Bộ Công Thương đã phát động phong trào “Toàn dân tiết kiệm năng lượng” với thông điệp “Chuyển dịch xanh - Tương lai xanh”. Phong trào không chỉ dừng lại ở việc kêu gọi tiết kiệm điện, mà còn hướng đến mục tiêu rộng lớn hơn là khuyến khích các hoạt động sản xuất năng lượng bền vững, tăng cường sử dụng năng lượng tái tạo, thúc đẩy việc ứng dụng các sản phẩm, thiết bị tiết kiệm năng lượng, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng trên cả phương diện kinh tế và môi trường. NHẬT THU



NGHỆ AN:

## Thu nhận mẫu ADN cho thân nhân liệt sĩ chưa rõ thông tin

Thực hiện Kế hoạch 356 ngày 17/7/2024 của Bộ Công an, UBND tỉnh Nghệ An đã ban hành Kế hoạch số 644 ngày 16/8/2024 chỉ đạo Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Sở Nội vụ, UBND cấp huyện và các đơn vị liên quan tập trung triển khai khảo sát thông tin mộ liệt sĩ và thu nhận mẫu ADN cho thân nhân liệt sĩ chưa xác định được thông tin.

Từ 20 - 22/3, Công an tỉnh chủ trì, phối hợp Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội Bộ Công an, đơn vị xét nghiệm, tổ chức trực tiếp triển khai thu nhận mẫu ADN cho thân nhân liệt sĩ chưa xác định danh tính trên địa bàn tỉnh tại 5 điểm.

Hiện nay, trên cả nước vẫn còn khoảng 500.000 liệt sĩ chưa xác định được danh tính, trong đó 200.000 hài cốt chưa quy tập và 300.000 hài cốt đã an táng nhưng thiếu thông tin danh tính liệt sĩ. Riêng tại Nghệ An, vẫn còn gần 22.000 liệt sĩ chưa xác định được danh tính.

Việc thu nhận mẫu ADN cho thân nhân liệt sĩ là bước chuẩn bị đầu tiên cho lộ trình tìm kiếm, xác định danh tính hài cốt các liệt sĩ. Đây là việc làm thể hiện sự tri ân sâu sắc với thế hệ cha anh đã anh dũng hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc; góp phần hoàn thành việc xây dựng ngân hàng dữ liệu gene, làm cơ sở để so sánh, đối khớp với danh tính liệt sĩ đã được quy tập, mở ra hy vọng đưa các liệt sĩ về với người thân.

\* Liên quan lĩnh vực, tại Nghĩa trang liệt sĩ huyện Gio Linh, huyện Gio Linh (tỉnh Quảng Trị), vừa diễn ra lễ truy điệu và an táng 1 hài cốt liệt sĩ được quy tập trên địa bàn thôn Vinh Quang Thượng, xã Gio Quang.

Trước đó, từ tin báo của người dân địa phương, từ 10 - 18/3, Đội Quy tập 584, Phòng Chính trị, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh đã tiến hành tìm kiếm và quy tập được 1 hài cốt liệt sĩ tại thôn Vinh Quang Thượng. Hài cốt liệt sĩ được quy tập nằm ở độ sâu 1m cùng di vật kèm theo như tăng, võng, bình tông, bát B52, mũ cối...

Sau lễ truy điệu, hài cốt liệt sĩ đã được cấp ủy, chính quyền và lực lượng vũ trang địa phương tổ chức an táng tại Nghĩa trang liệt sĩ huyện Gio Linh chu đáo, đúng nghi lễ. **NGÔ TOÀN - QUỲNH AN**

HÀ NỘI:

## Phê duyệt quy hoạch cải tạo một số khu tập thể trong tháng 5

Văn phòng UBND TP Hà Nội vừa ban hành Thông báo 139/TB-VP kết luận của Phó Chủ tịch UBND TP Dương Đức Tuấn tại buổi làm việc về một số đề án quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại khu chung cư cũ Kim Liên, Trung Tự, Khương Thượng, Hào Nam (quận Đống Đa).

Theo kết luận, lãnh đạo UBND TP chỉ đạo UBND quận Đống Đa cùng các sở, ngành triển khai song song, đồng thời các thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư, báo cáo Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị TP và các cơ quan liên quan, hoàn thành 4 đề án Quy hoạch chi tiết nêu trên trong tháng 3. UBND quận trình Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định đề án trong tháng 4, trình UBND TP xem xét, phê duyệt trong tháng 5.

Về phương pháp tính toán quỹ sản nhà ở cần thiết để bố trí lại các đề án quy hoạch: Diện tích sản nhà ở tại các đề án quy hoạch được xác định trên nguyên tắc phù hợp Chương trình phát triển nhà ở, Quyết định 34/2024/QĐ-UBND ngày 27/5/2024; tính toán đủ quỹ sản nhà ở để tái định tại chỗ cho các hộ dân theo Nghị định 98/2024/NĐ-CP.

Với đề án Quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại khu chung cư cũ Kim Liên, Trung Tự, Khương Thượng: Khu chung cư cũ Kim Liên, Trung Tự, Khương Thượng tập trung tại điểm kết nối các tuyến đường giao thông, đường sắt đô thị; tạo lập không gian đô thị quan trọng của TP.

UBND quận Đống Đa chủ trì, chỉ đạo các đơn vị tư vấn nghiên cứu cơ cấu quy hoạch khu vực gồm các khu chung cư cũ trên, gắn với các ô quy hoạch theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, để tính toán, cân đối đầy đủ hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật chung cho cả khu vực. Đặc biệt cần nghiên cứu cơ cấu khu vực nút giao phố Chùa Bộc - Phạm Ngọc Thạch - Tôn Thất Tùng, gắn kết các khu chung cư cũ trên.

Với Khu chung cư cũ Kim Liên, UBND TP tán thành định hướng nghiên cứu xây dựng trục không gian song song với tuyến đường Phạm Ngọc Thạch, sắp xếp lại các khu chức năng; giữ nguyên trục công trình hạ tầng xã hội theo hiện trạng; giữ lại một phần các khu nhà ở thấp tầng, hòa nhập với không gian cải tạo, tái thiết khu chung cư cũ.

Với Khu chung cư cũ Trung Tự, cơ bản thống nhất phương án quy hoạch chi tiết theo đề xuất của UBND quận Đống Đa.

Với Khu chung cư cũ Khương Thượng, thống nhất phương án đề xuất bố trí tái định các công trình nhà ở thấp tầng trên tuyến đường Tôn Thất Tùng, phía nam Cty CP kim khí Hà Nội.

Với Khu chung cư cũ Hào Nam, TP cơ bản tán thành phương án quy hoạch chi tiết theo đề xuất, kiến nghị của UBND quận.

**VĂN THANH**

GS.TS NGUYỄN NGỌC HÀ:

# Cần nghiên cứu miễn trách nhiệm hình sự cho nhà khoa học

**Nhấn mạnh Nghị quyết 193/2025/QH15 của Quốc hội đã tháo gỡ “điểm nghẽn” về thể chế để phát triển khoa học công nghệ (KHCN) và đổi mới sáng tạo (ĐMST) của Việt Nam, GS.TS Nguyễn Ngọc Hà, Viện trưởng Viện Nghiên cứu sáng tạo, giảng viên Khoa Luật (Trường Đại học Ngoại thương) cho rằng, truy cứu trách nhiệm hình sự cũng là một rủi ro có thể làm ảnh hưởng đến tâm lý, khả năng dẫn thân của tổ chức, cá nhân hoạt động khoa học. Do đó, nếu tháo gỡ được rủi ro này có thể sẽ tạo ra sự yên tâm lớn hơn cho nhà nghiên cứu.**



● GS.TS Nguyễn Ngọc Hà, Viện trưởng Viện Nghiên cứu sáng tạo, giảng viên Khoa Luật (Trường Đại học Ngoại thương).

### Tháo gỡ “điểm nghẽn” về thể chế

Nghị quyết 193/2025/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc biệt tạo đột phá phát triển KHCN, ĐMST và chuyển đổi số quốc gia vừa được Quốc hội thông qua đang là chủ đề được nhiều người quan tâm.

Trao đổi với Báo PLVN về vấn đề này, GS.TS Nguyễn Ngọc Hà nhận định, “điểm nghẽn” về thể chế trong thời gian qua đã hạn chế

khá nhiều sự phát triển của KHCN&ĐMST của Việt Nam. Do đó, Nghị quyết số 193 là một bước đi đúng đắn, thể hiện ở một số khía cạnh.

Cụ thể, Nghị quyết tập trung tháo gỡ những “điểm nghẽn” quan trọng về mặt thể chế (như quyền thành lập DN của cơ sở giáo dục công lập để thương mại hóa kết quả nghiên cứu; chấp nhận rủi ro trong nghiên cứu khoa học (NCKH); sử dụng cơ chế quỹ hay khoán chi trong thực hiện NCKH;

quyền sở hữu, quản lý, sử dụng kết quả nghiên cứu; thương mại hóa kết quả nghiên cứu; ưu đãi thuế...).

“Thực hiện được tốt những cơ chế thí điểm này có thể mang lại một môi trường thuận lợi hơn nhiều cho việc thực hiện hoạt động KHCN&ĐMST”. GS Hà nói.

Bên cạnh đó, việc thử nghiệm những cơ chế này là cần thiết để có những đánh giá, rút kinh nghiệm trước khi thể chế hóa bằng những quy định chính thức, như tích hợp vào trong dự thảo Luật KHCN&ĐMST và những văn bản luật liên quan.

### Chấp nhận rủi ro không đồng nghĩa với việc dễ dãi

Theo GS.TS Hà, NCKH với mục đích khám phá ra những tri thức mới, những điều mới, bí ẩn nằm ngoài hiểu biết hiện tại của con người, hàm chứa nhiều rủi ro với tổ chức, cá nhân thực hiện nghiên cứu.

Một nghiên cứu có thể phải trải qua một giai đoạn thực hiện dài, với nhiều biến động làm ảnh hưởng đến kết quả nghiên cứu và làm cho nhà nghiên cứu có thể không đạt được kết

### “KHÔNG GIAN ĐẠI ĐOÀN KẾT” TẠI ĐỒNG THÁP:

# Mô hình hiệu quả trong công tác dân vận tại đô thị

**Trong những năm qua, tỉnh Đồng Tháp đã triển khai nhân rộng mô hình “Không gian Đại đoàn kết”, là sáng kiến độc đáo trong công tác dân vận tại khu vực đô thị, góp phần xây dựng chính quyền gần dân, sát dân, vì dân.**

Khởi xướng từ tháng 1/2020 tại phường 2, TP Cao Lãnh, mô hình “Không gian Đại đoàn kết” là nơi để cấp ủy, chính quyền, MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội gặp gỡ, lắng nghe, trao đổi trực tiếp với người dân và DN. Tại đây, các bên cùng nhau thảo luận các vấn đề phát sinh ở cơ sở, phản ánh tâm tư, nguyện vọng, góp ý cho chủ trương, chính sách, đồng thời cùng nhau tìm giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn.

Đến nay, mô hình “Không gian Đại đoàn kết” nhanh chóng lan tỏa, được nhân rộng tại hơn 60 địa phương trong toàn tỉnh như TP Cao Lãnh, Sa Đéc, Hồng Ngự; huyện Tân Hồng, Hồng Ngự, Thanh Bình, Lấp Vò... Không gian được bố trí linh hoạt tại nhiều địa điểm khác nhau như trụ sở UBND, nhà văn hóa... Tại TP Sa Đéc, không gian được bố trí trong một nhà cổ, là di tích văn hóa, vừa tạo không khí trang trọng, truyền thống, vừa mang đậm dấu ấn bản sắc địa phương. Nhiều nơi áp dụng hình thức “cà phê cuối tuần”, nơi lãnh đạo địa phương mời người dân, DN đến trò chuyện một cách thân mật, bình dị như trong đời sống thường ngày.

Sự gần gũi ấy đã xóa bỏ khoảng cách giữa “cơ quan công quyền” và “người dân đến xin gặp”. Thay vào đó là không khí cởi mở, chân thành, cùng



● “Không gian Đại đoàn kết” phường 2, TP Sa Đéc. (Ảnh: Ngọc Duy)

trao đổi, cùng tháo gỡ vấn đề. Đây là điểm rất riêng, rất đặc biệt của mô hình; khác các cuộc tiếp dân truyền thống.

Sau gần 5 năm triển khai, mô hình đã góp phần giảm thiểu rõ rệt các vụ khiếu kiện, tranh chấp tại cơ sở, nâng cao chất lượng tiếp xúc cử tri, cải thiện mối quan hệ giữa người dân với chính quyền địa phương.

Hàng trăm cuộc sinh hoạt, gặp gỡ, đối thoại đã được tổ chức trên toàn tỉnh. Thông qua đó, nhiều vấn đề “nóng” được giải quyết ngay từ gốc; các chính sách mới được giải thích, hướng dẫn kịp thời; người dân được thực sự tham gia vào quá trình ra quyết định, là một biểu hiện sống động của dân chủ ở cơ sở.

Không chỉ phát huy hiệu quả trong quản lý, mô hình còn giúp chính quyền thay đổi tư duy quản lý sang tư duy phục vụ, góp phần xây dựng hình ảnh bộ máy hành chính gần dân, trọng dân, vì dân.

quả như mong muốn, dù đã đầu tư nhiều công sức, tiền của, tài chính...

Trong khi đó, với những NCKH sử dụng ngân sách nhà nước, với những ràng buộc về trách nhiệm khi sử dụng tài sản nhà nước và để giảm thiểu rủi ro, trách nhiệm; nhà nghiên cứu có thể chỉ đặt ra những mục tiêu khiêm tốn, để đạt được với kết quả NCKH không cần tạo ra quá nhiều cách biệt với hiệu biết hiện tại. Điều này làm cho kết quả NCKH có thể ít mang tính đột phá, khó mang lại những chuyển biến mạnh mẽ cho sự phát triển kinh tế - xã hội.

Do đó, việc chấp nhận rủi ro trong NCKH sẽ cho phép nhà nghiên cứu có thể tiến hành những nghiên cứu để đạt được kết quả mang tính vượt bậc, dẫn dắt.

Tuy nhiên, chấp nhận rủi ro trong NCKH không đồng nghĩa với việc dễ dãi, cũng như chấp nhận kết quả NCKH với bất kỳ giá nào. Dễ dãi trong việc lên kế hoạch nghiên cứu, trong việc xét duyệt nghiên cứu, trong việc đánh giá nghiên cứu... có thể sẽ làm cho việc chấp nhận rủi ro trong nghiên cứu lại bị lợi dụng, làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước cũng như của tổ chức, cá nhân có liên quan.

Bản thân Nghị quyết 193/2025/QH15 cũng đã dự liệu được điều này. Điều 4 khoản 1 đã chỉ ra rất rõ là tổ chức, cá nhân hoạt động NCKH và phát triển công nghệ được miễn trách nhiệm dân sự khi gây thiệt hại cho Nhà nước với điều kiện "đã thực hiện đầy đủ các quy trình, quy định liên quan trong quá trình triển khai thực hiện hoạt động NCKH và phát triển công nghệ".

Nói cách khác, nếu các quy trình, quy định liên quan đến quá trình triển khai thực hiện hoạt động NCKH mà không được thực hiện đầy đủ thì tổ chức, cá nhân hoạt động NCKH gây



● Nghị quyết 193 đã đề cập đến việc miễn trách nhiệm dân sự khi gây ra thiệt hại cho Nhà nước trong quá trình NCKH sử dụng ngân sách. (Ảnh trong bài: Hương Giang)

thiệt hại cho Nhà nước vẫn có trách nhiệm phải bồi thường cho Nhà nước. Điều này có thể cũng đòi hỏi phải có sự kiểm tra, giám sát để bảo đảm các quy trình, quy định có liên quan đã được tuân thủ đầy đủ để thực hiện việc chấp nhận rủi ro này.

### Đề xuất miễn truy cứu trách nhiệm hình sự

Nghị quyết 193 đã đề cập đến việc miễn trách nhiệm dân sự khi gây ra thiệt hại cho Nhà nước trong quá trình NCKH sử dụng ngân sách. Theo GS.TS Nguyễn Ngọc Hà, Nghị quyết mới chỉ dừng lại ở việc miễn trách nhiệm dân sự cho tổ chức, cá nhân hoạt động NCKH khi gây thiệt hại cho Nhà nước. Theo quy định này, nếu tổ chức, cá nhân đó gây thiệt hại cho các tổ chức, cá nhân khác, không phải là Nhà nước thì trách nhiệm dân sự vẫn có thể bị xem xét.

Trên thực tế, một NCKH có thể được thực hiện trên cơ sở tài trợ của Nhà nước cũng như tài trợ của tổ chức, cá nhân khác. Do đó, nếu nghiên cứu không đi đến kết quả, từ đó, có thể gây thiệt hại cho tổ chức, cá nhân khác thì tổ chức, cá nhân thực

hiện hoạt động nghiên cứu vẫn phải chịu trách nhiệm.

Ngoài ra, Nghị quyết không đề cập đến việc miễn trách nhiệm hình sự cho tổ chức, cá nhân hoạt động KHCN. Liệu một NCKH được thực hiện bởi một đơn vị sự nghiệp công lập trên cơ sở sử dụng ngân sách nhà nước nhưng không đạt được kết quả, từ đó, làm mất vốn nhà nước, vi phạm quy định về "bảo tồn (...) tài sản Nhà nước giao" theo Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 thì những cá nhân có liên quan có bị xử lý về mặt hình sự không? Đây là vấn đề chưa được làm rõ.

GS.TS Hà cho rằng, truy cứu trách nhiệm hình sự cũng là một rủi ro có thể làm ảnh hưởng đến tâm lý, khả năng dẫn thân của tổ chức, cá nhân hoạt động khoa học. Do đó, nếu tháo gỡ được rủi ro này có thể sẽ tạo ra sự yên tâm lớn hơn cho nhà nghiên cứu. Tuy nhiên, cũng giống như việc miễn truy cứu trách nhiệm dân sự, việc miễn truy cứu trách nhiệm hình sự nếu được mở rộng cũng cần được quy định với những điều kiện cụ thể, để tránh bị lợi dụng.

HƯƠNG GIANG

Mô hình "Không gian Đại đoàn kết" nhận được sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của Tỉnh ủy Đồng Tháp; sự phối hợp chặt chẽ giữa Ban Tuyên giáo và Dân vận, MTTQ và các địa phương giúp mô hình phát huy hiệu quả. Người dân và DN cũng đồng thuận cao, tích cực tham gia...

Tại Hội nghị tổng kết mô hình "Không gian Đại đoàn kết" diễn ra mới đây, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Phan Văn Thắng ghi nhận, đánh giá cao hiệu quả hoạt động của mô hình trong thời gian qua. Ông Thắng đề nghị mô hình cần được nhân rộng một cách có chọn lọc, phù hợp với từng địa phương; không cào bằng, không hình thức mà phải thực sự dựa trên nhu cầu thực tế và điều kiện cụ thể. Lãnh đạo tỉnh cũng chỉ đạo các cơ quan chức năng sớm xây dựng bộ tiêu chí đánh giá mô hình, có cơ chế hỗ trợ nguồn lực, hướng dẫn triển khai đồng bộ và linh hoạt.

Tại Hội nghị, nhiều ý kiến cũng cho rằng cần đẩy mạnh công tác tuyên truyền để từng bước xây dựng mô hình phù hợp, đáp ứng yêu cầu thực tế; cấp kinh phí để kịp thời cải tạo, chỉnh trang tạo không gian tạo cảm giác thoải mái, ấm áp khi mọi người đến sinh hoạt; có hướng dẫn và ban hành các tiêu chí đánh giá chung để có sự thống nhất trong hoạt động.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

## HỌC VIỆN CÁN BỘ TP HCM: Công bố nghiên cứu "Công tác xã hội với người khuyết tật"

TS. Nguyễn Thị Toàn Thắng, Trưởng Bộ môn Công tác xã hội, Khoa Xây dựng Đảng, Học viện Cán bộ TP HCM cùng nhóm biên soạn vừa hoàn thành công trình nghiên cứu "Công tác xã hội với người khuyết tật".

Đây được coi là công trình nghiên cứu đầu tiên, tài liệu học thuật mới của ngành công tác xã hội (CTXH) tại Học viện, đặc biệt chú trọng việc hỗ trợ người khuyết tật (NKT), nhóm đối tượng yếu thế trong xã hội. Công trình được Hội đồng thẩm định tại Học viện Cán bộ đánh giá cao, là một trong những hoạt động nghiên cứu ý nghĩa nhân Ngày CTXH Việt Nam (25/3 hàng năm).

Tài liệu CTXH với NKT cung cấp những kiến thức chuyên sâu và cập nhật về các vấn đề cơ bản liên quan NKT, giúp sinh viên chuyên ngành CTXH hiểu rõ đặc điểm nhóm đối tượng NKT và trang bị cho họ các kỹ năng CTXH cơ bản như giao tiếp, lắng nghe, biện hộ và huy động nguồn lực hỗ trợ NKT; cung cấp cho người nghiên cứu những công cụ thực tiễn trong việc triển khai các chương trình, dự án hỗ trợ NKT.

Với những người làm CTXH và các tổ chức xã hội, tài liệu này là nguồn tham khảo quý giá trong việc phát triển các chương trình hỗ trợ NKT; giúp các nhà hoạch định chính sách hiểu rõ hơn về nhu cầu và khó khăn của NKT, từ đó đưa ra các quyết sách phù hợp.

Theo TS Thắng, công trình cũng nhấn mạnh vào việc xây dựng một môi trường sống không rào cản cho NKT, gồm các chính sách và biện pháp bảo vệ quyền lợi trong các lĩnh vực như giáo dục, y tế, việc làm và dịch vụ công cộng. Điều này giúp NKT có thể hòa nhập cộng đồng một cách hiệu quả hơn, thúc đẩy sự bình đẳng trong xã hội.

TS Nguyễn Thị Toàn Thắng đã có nhiều năm gắn bó với CTXH. Từ khi còn là sinh viên đại học, tác giả đã tham gia tích cực vào các hoạt động thiện nguyện, hỗ trợ học sinh khiếm thính và khiếm thị tại các mái ấm nhà mở. Sau khi tốt nghiệp, bà tiếp tục dành 17 năm tâm huyết với một dự án hỗ trợ việc làm cho người khiếm thị. Năm 2022, bà được bổ nhiệm làm Trưởng Bộ môn ngành CTXH tại Khoa Xây dựng Đảng, Học viện Cán bộ TP HCM, tiếp tục nghiên cứu và giảng dạy về CTXH, đặc biệt là với người khuyết tật.

GIANG TRƯỜNG

### CÔNG AN HẢI PHÒNG:

## Thẩm định hồ sơ đề nghị đặc xá năm 2025

Tiểu ban chỉ đạo đặc xá 2025 Công an TP Hải Phòng vừa tổ chức họp kiểm tra, xem xét hồ sơ phạm nhân đề nghị đặc xá năm 2025 của Trại tạm giam Công an TP.

Tại Hội nghị, dựa trên các quyết định của Chủ tịch nước, các văn bản hướng dẫn của Hội đồng tư vấn đặc xá Trung ương, kế hoạch của Bộ Công an và Công an TP về triển khai thực hiện công tác đặc xá năm 2025, Tiểu ban đã tiến hành thẩm định hồ sơ, danh sách 57 phạm nhân được đề nghị đặc xá năm 2025, đang chấp hành án phạt tù tại Trại tạm giam Công an TP.

Căn cứ các tiêu chí như thời gian thụ án, thái độ cải tạo, mức độ tái phạm, sự sẵn sàng tái hòa nhập cộng đồng, các thành viên Tiểu ban đã thảo luận, phân tích, đánh giá, xem xét kỹ các điều kiện, kiểm tra hồ sơ phạm nhân đề nghị đặc xá với tinh thần nghiêm túc, công khai, minh bạch, chặt chẽ, thận trọng, khách quan, không để sót, lọt, đúng đối tượng, đúng thời gian quy định.

Đây là những phạm nhân có đủ điều kiện về thời gian chấp hành án phạt tù để được đặc xá; đã chấp hành được ít nhất 1/3 thời gian với trường bị phạt tù có thời hạn và ít nhất 14 năm đối với trường hợp bị phạt tù chung thân đã được giảm xuống tù có thời hạn.

Tại Hội nghị, lãnh đạo Công an TP giao Phòng Cảnh sát Thi hành án hình sự và Hỗ trợ tư pháp tập hợp danh sách, chuẩn bị đầy đủ hồ sơ phạm nhân phục vụ công tác thẩm định của Tổ thẩm định liên ngành. Sau khi có kết quả thẩm định phải thông báo danh sách người được đề nghị đặc xá đã được Tổ thẩm định liên ngành nhất trí về nơi cư trú; chỉ đạo Công an địa phương có kế hoạch chuẩn bị tiếp nhận và tham mưu làm tốt công tác quản lý, giám sát, giáo dục, giúp đỡ người được đặc xá tái hòa nhập cộng đồng.

NGUYỄN AN

### ĐỒNG NAI:

## Cáo trạng vụ tai nạn tài xế hai lần cán qua người nạn nhân

VKSND TP Biên Hòa (Đồng Nai) vừa ra cáo trạng truy tố Đỗ Minh Tân (29 tuổi, quê Bến Tre) về tội Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ, theo điểm a khoản 1 Điều 260 BLHS.

Vụ tai nạn được camera hành trình của một phương tiện đi phía sau ghi cảnh bị cáo Tân 2 lần cán qua người đi xe máy, khiến một số ý kiến cho rằng tài xế cố tình.

Theo cáo trạng, 11h30 ngày 28/8/2024, bị cáo Tân lái xe tải loại 15 tấn đi trên QL51 hướng từ Bà Rịa - Vũng Tàu về Đồng Nai, phụ xe là Nguyễn Văn Được. Đến phường Phước Tân, bị cáo Tân bật đèn xi nhan rẽ phải vào cây xăng thì va chạm với xe máy do người đàn ông 39 tuổi (ngụ tỉnh Bình Dương) đi cùng chiều. Sau cú va chạm, người đi xe máy ngã xuống, bị bánh trước bên phải xe tải cán qua người. Bị cáo Tân dừng xe lại khoảng 10 giây nhưng không quan sát thấy nạn nhân và xe máy đang nằm dưới gầm xe. Lờ khai thể hiện nghĩ xe bị sập cống, lúc này trời mưa to, bị cáo Tân tiếp tục lái xe đi tiếp vào khu vực cây xăng, vì vậy bánh sau cán thêm lần nữa khiến nạn nhân tử vong tại chỗ. Khi người đi đường phát hiện sự việc và cảnh báo, bị cáo Tân mới cho xe dừng lại.

Liên quan cáo trạng trên, người nhà nạn nhân cho rằng còn một số tình tiết có mâu thuẫn chưa được làm rõ như xe có gắn gương kính lồi để quan sát gầm xe, nhân viên cây xăng đã ra dấu hiệu có va chạm... nên làm đơn kiến nghị TAND trả hồ sơ điều tra bổ sung.

MỘC ĐỨC

## Khởi tố 2 đối tượng làm giả giấy tờ tuổi cầu thủ

Công an tỉnh Nghệ An vừa ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can với 2 đối tượng về các tội "Làm giả tài liệu của cơ quan, tổ chức; sử dụng tài liệu giả của cơ quan, tổ chức".

Trước đó, thông qua công tác nắm tình hình, Công an tỉnh nắm được thông tin về một số cầu thủ trẻ của câu lạc bộ bóng đá (CLB) Sông Lam Nghệ An "gian lận tuổi" để được thi đấu.

Qua xác minh, điều tra, Cơ quan An ninh điều tra Công an tỉnh phát hiện một số đối tượng là thân nhân cầu thủ trẻ đã thực hiện hành vi làm giả các loại hồ sơ, giấy tờ như giấy khai sinh, học bạ... để được đủ điều kiện xét tuyển, tập luyện, thi đấu tại CLB. Căn cứ các chứng cứ, tài liệu thu thập được, ngày 21/3/2025, CQĐT ra Quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can với Nguyễn Thị Tú (SN 1984) và Trần Quốc Dũng (SN 1971, cùng ngụ huyện Tân Kỳ).

Khai nhận tại cơ quan công an, Nguyễn Thị Tú cho biết, do mong muốn con, cháu mình được tập luyện, thi đấu tại CLB nên đã câu kết với các đối tượng, trong đó có Trần Quốc Dũng làm giả các loại hồ sơ, giấy tờ để qua mặt những người có trách nhiệm của CLB và cơ quan chức năng. Vụ án đang được tiếp tục mở rộng điều tra. THIÊN Ý

**THÁCH THỨC CÁCH MẠNG CÔNG NGHIỆP LẦN THỨ TƯ ĐẶT RA VỚI BÌNH ĐẲNG GIỚI Ở VIỆT NAM:**

# Hóa giải thế nào?

**Năm 2025 là năm kỷ niệm sự ra đời của Tuyên bố và Cương lĩnh hành động Bắc Kinh (BPfA), trở thành khuôn khổ toàn cầu quan trọng nhất về thúc đẩy quyền phụ nữ và bình đẳng giới. Sau ba thập kỷ với tư cách là một trong những quốc gia tích cực hưởng ứng, cam kết thực hiện, Việt Nam đã khẳng định vị thế của phụ nữ trên bản đồ bình đẳng giới quốc tế. Đề tài “Nghiên cứu, đánh giá tổng thể về bình đẳng giới phục vụ phát triển bền vững” vừa được Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam công bố cho thấy cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư đang đặt ra cả cơ hội và thách thức đối với bình đẳng giới tại Việt Nam.**

**Việt Nam được bầu vào Hội đồng Chấp hành UN Women nhiệm kỳ 2025 - 2027**

Ở góc độ pháp luật, Việt Nam là một trong những quốc gia tiên phong trong việc lồng ghép bình đẳng giới (BDG) vào hệ thống pháp luật, tạo hành lang pháp lý vững chắc nhằm bảo vệ quyền lợi của phụ nữ. Trong ba thập kỷ qua, nhiều chính sách và đạo luật quan trọng đã được ban hành và sửa đổi để phù hợp với xu hướng tiến bộ toàn cầu như: Nghị quyết số 11-NQ/TW ngày 27/4/2007 của Bộ Chính trị về công tác phụ nữ thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước; Luật BDG năm 2006; Luật Hôn nhân và Gia đình năm 2014; Luật Phòng, chống buôn bán người năm 2011; Luật Phòng, chống bạo lực gia đình năm 2022; Nghị định số 70/2008/NĐ-CP ngày 4/6/2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật BDG; Nghị định số 39/2015/NĐ-CP ngày 27/4/2015 của Chính phủ quy định chính sách hỗ trợ cho phụ nữ thuộc hộ nghèo là người dân tộc thiểu số khi sinh con đúng chính sách dân số;...

Bên cạnh đó, Việt Nam đã ban hành và triển khai thực hiện nhiều chương trình nhằm nâng cao năng lực lãnh đạo cho phụ nữ, đặc biệt là trong các cơ quan nhà nước và tổ chức



● **Cần có những chính sách hỗ trợ phụ nữ tiếp cận công nghệ, nâng cao trình độ chuyên môn và kỹ năng số.** (Ảnh: Hội LHPNVN)

*Trong khuôn khổ hợp tác giữa Cơ quan Liên hợp quốc về bình đẳng giới và trao quyền cho phụ nữ (UN Women) và Báo Pháp luật Việt Nam nhằm thảo luận thành tựu của Việt Nam trong việc thực hiện Cương lĩnh hành động Bắc Kinh, trong bài phỏng vấn, bà Đặng Hoàng Oanh - Thứ trưởng Bộ Tư pháp đã có lời khuyên dành cho thế hệ phụ nữ trẻ hiện nay, đặc biệt là những người mong muốn tham gia vào các vị trí lãnh đạo và ra quyết định: “Tôi mong muốn các bạn trẻ hãy tin tưởng vào năng lực của bản thân và không ngừng phát triển kỹ năng chuyên môn cũng như các kỹ năng xã hội. Trong một thế giới thay đổi nhanh chóng, phụ nữ cần nắm bắt cơ hội học hỏi không ngừng, trau dồi kiến thức và linh hoạt trước những diễn biến mới. Bên cạnh đó, phụ nữ trẻ cần rèn luyện các kỹ năng mềm như quản lý thời gian, giao tiếp hiệu quả và khả năng làm việc nhóm. Đây là những kỹ năng thiết yếu để quản lý công việc và xây dựng môi trường làm việc. Sự tự tin là yếu tố quan trọng giúp phụ nữ vượt qua những định kiến về giới. Phụ nữ cần bảo vệ quan điểm cá nhân, phát huy năng lực và chứng minh kết quả thông qua hành động và hiệu quả công việc... Cuối cùng, đừng sợ thất bại. Mọi thất bại đều chỉ là một bước đệm để tiến tới thành công và từ những khó khăn, phụ nữ sẽ tôi luyện được bản lĩnh và khả năng vượt qua những rào cản. Dám chấp nhận rủi ro, bước ra khỏi vùng an toàn và không ngừng học hỏi sẽ giúp phụ nữ trẻ không chỉ đạt được vị trí lãnh đạo mà còn đóng góp nhiều hơn cho xã hội”.*

chính trị. Các chương trình này đã giúp nhiều phụ nữ có cơ hội được học tập, trau dồi kiến thức, kỹ năng về lãnh đạo, quản lý, đồng thời giúp phá vỡ những rào cản văn hóa và xã hội về vai trò của phụ nữ trong lĩnh vực chính trị. Theo thống kê, hiện nay, tỷ lệ nữ đại biểu Quốc hội khóa XV (nhiệm kỳ 2021 - 2026) đạt trên 30%, cao nhất từ Quốc hội khóa VI trở lại đây. Tỷ lệ nữ đại biểu HĐND các cấp đều đạt 29%, cao hơn nhiệm kỳ trước. Báo cáo nghiên cứu của Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) Việt Nam phối hợp với Hội Xã hội học Việt Nam và Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh thực hiện, được công bố tháng 8/2024 cho thấy, đến tháng 6/2024, tính chung toàn quốc, tỷ lệ nữ tham gia cấp ủy cấp tỉnh là 15,96%, ở cấp huyện là 19,63% và cấp xã là 24,77%...

Những bước tiến vượt bậc giúp Việt Nam được bầu vào Hội đồng Chấp hành

Cơ quan Liên hợp quốc về BDG và trao quyền cho phụ nữ (UN Women), nhiệm kỳ 2025 - 2027, khẳng định cam kết bền bỉ trên hành trình trao quyền cho phụ nữ.

## Cơ hội và thách thức

Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam vừa công bố kết quả nghiên cứu quốc gia về BDG nhằm chia sẻ kết quả đề tài “Nghiên cứu, đánh giá tổng thể về BDG phục vụ phát triển bền vững” phân tích thực trạng và những vấn đề đặt ra trong 7 lĩnh vực trọng yếu: chính trị, lãnh đạo, quản lý; giáo dục, đào tạo, khoa học và công nghệ; kinh tế, lao động - việc làm; chăm sóc sức khỏe; gia đình; phòng ngừa và ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới; ứng phó với biến đổi khí hậu, thiên tai, dịch bệnh, thảm họa môi trường. Nghiên cứu được thực hiện trong 5 năm, có 9.094 người tham gia khảo sát, trong đó có

44,5% nam giới. Cơ cấu đối tượng tham gia khảo sát bao gồm 7.124 người dân, được chọn ngẫu nhiên từ 12 tỉnh, thành phố đại diện cho các vùng miền của Việt Nam, 1.250 công nhân ở 6 khu công nghiệp và 720 sinh viên của 5 trường đại học, với người cao tuổi nhất sinh năm 1936, trẻ nhất sinh năm 2009, cố gắng bảo đảm đủ đặc điểm dân số của Việt Nam để có thể bao quát và đo lường được những chiều cạnh khác nhau về BDG ở Việt Nam.

Theo Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam, TS. Phan Chí Hiếu nhấn mạnh BDG theo hướng thúc đẩy tiến bộ của phụ nữ luôn là một trọng tâm ưu tiên trong chính sách phát triển đất nước nhằm phát huy mọi tiềm năng của phụ nữ trong tất cả các lĩnh vực của đời sống xã hội. Trong nhiều năm qua, Đảng và Nhà nước đã ban hành nhiều chính sách quan trọng từ cấp vĩ mô đến vĩ mô nhằm tăng cường BDG, bảo vệ quyền lợi phụ nữ và thúc đẩy sự tham gia của phụ nữ vào các lĩnh vực kinh tế - xã hội. TS. Phan Chí Hiếu nhận định, tuy Việt Nam là một trong những quốc gia có tốc độ thu hẹp khoảng cách giới nhanh nhất trong khu vực Đông Nam Á, đạt được nhiều thành tựu trong thúc đẩy BDG, nhưng vẫn còn thách thức lớn cần được quan tâm.

Chia sẻ những phát hiện quan trọng từ nghiên cứu, PGS.TS Trần Thị Minh Thi, Phó Viện trưởng Viện Thông tin Khoa học xã hội, Chủ nhiệm đề tài nghiên cứu chỉ rõ cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư đang đặt ra cả cơ hội và thách thức đối với BDG tại Việt Nam. Sự phát triển mạnh mẽ của công nghệ thông tin có thể tạo ra nhiều cơ hội mới cho phụ nữ trong việc tiếp cận tri thức, việc làm và kinh doanh. Tuy nhiên, điều này cũng có thể làm gia tăng bất BDG nếu phụ nữ không được trang bị đầy đủ kỹ năng và kiến thức để thích ứng với sự thay đổi của thị trường lao động. Vì thế, theo PGS.TS Trần Thị Minh Thi, Việt Nam cần có những chính sách hỗ trợ phụ nữ tiếp cận công nghệ, nâng cao trình độ chuyên môn và kỹ năng số. Điều này không chỉ giúp thu hẹp khoảng cách giới mà còn tận dụng tối đa tiềm năng của phụ nữ trong phát triển kinh tế - xã hội.

Ngoài ra, theo PGS.TS Trần Thị Minh Thi, việc thay đổi nhận thức xã hội về BDG đóng vai trò quan trọng; cần đẩy mạnh các chiến dịch truyền thông để nâng cao nhận thức về vai trò của phụ nữ trong gia đình và xã hội, qua đó góp phần xóa bỏ những định kiến giới truyền thống đang kìm hãm sự phát triển của phụ nữ... Báo cáo 102/BC-CP của Chính phủ ngày 15/2/2025 cũng nêu rõ 4 chỉ tiêu trong mục tiêu BDG năm 2025, trong đó vấn đề giảm số giờ trung bình làm công việc nội trợ và chăm sóc trong gia đình không được trả công của phụ nữ còn 1,7 lần vào năm 2025 và 1,4 lần vào năm 2030 so với nam giới được đặt lên hàng đầu. **HỒNG MINH**

Theo bà Phạm Thị Thanh Tâm - Viện trưởng Viện REACH, kết quả của dự án “Hướng tới tương lai chuyển đổi số ở Việt Nam” khẳng định rằng chuyển đổi số không chỉ là công nghệ, mà còn là đòn bẩy mạnh mẽ để phát triển con người, đặc biệt là phát huy tiềm năng to lớn của thanh niên Việt Nam. “Khóa học không chỉ giúp em có một nghề vững chắc mà còn giúp em tự tin hơn, hiểu rõ bản thân mình hơn. Giờ đây, em có thêm nhiều bạn bè và đồng nghiệp mới, tất cả đều là những người sáng tạo, nhiệt tình. Thu nhập từ công việc thiết kế giúp em tự lo cho bản thân và hỗ trợ mẹ. Mỗi bức ảnh em chỉnh sửa không chỉ đẹp hơn mà còn là dấu mốc trưởng thành của mình”, nữ thanh niên Lò Duyên Huyền - cựu học viên khóa thiết kế đồ họa 2D cho biết. **X.HOA**

## Dự án “Hướng tới tương lai chuyển đổi số ở Việt Nam” trao việc làm cho thanh niên có hoàn cảnh khó khăn

Dự án “Hướng tới tương lai chuyển đổi số ở Việt Nam” được triển khai từ tháng 4/2024 đến tháng 3/2025, tập trung vào các khóa đào tạo ngắn hạn về thiết kế đồ họa 2D, thiết kế đồ họa 3D và Digital Marketing, đồng thời trang bị cho học viên kỹ năng mềm và hỗ trợ các em kết nối việc làm sau đào tạo. Tổ chức Plan International Việt Nam phối hợp với Viện REACH vừa tổng kết dự án “Hướng tới tương lai chuyển đổi số ở Việt Nam”. Sau tròn 1 năm triển khai, dự án đã hỗ trợ hơn 200 thanh niên có hoàn cảnh khó khăn, đặc biệt là nữ thanh niên, được học nghề ngắn hạn, kết nối việc

làm và có thu nhập ổn định sau khi tốt nghiệp, góp phần thu hẹp khoảng cách giới trong lĩnh vực công nghệ thông tin. Cụ thể, sau một năm triển khai, dự án đã đạt được nhiều kết quả đáng khích lệ như: 207 thanh niên (trong đó 42% là nữ) tham gia các khóa đào tạo nghề từ 3 - 6 tháng trong lĩnh vực kỹ thuật số; 85% học viên có việc làm sau khi tốt nghiệp; 213 thanh niên từ các khóa học khác của Viện REACH được đào tạo về kỹ năng sống và bình đẳng giới, giúp họ tự tin gia nhập thị trường lao động.

Phát biểu tại buổi lễ, bà Lê Quỳnh Lan - Giám đốc Quốc gia Tổ chức Plan Inter-

national Việt Nam, nhấn mạnh: “Mặc dù chỉ triển khai trong một năm, Dự án “Hướng tới tương lai chuyển đổi số ở Việt Nam” đã thành công vượt chỉ tiêu nhờ sự quyết tâm của Viện REACH và nỗ lực của các bạn thanh niên, đặc biệt là các bạn nữ. Dự án không chỉ cung cấp cơ hội học nghề và kỹ năng mềm cho thanh niên, mà còn giúp thay đổi nhận thức xã hội về khả năng của nữ giới trong lĩnh vực công nghệ, vốn thường được coi là “lĩnh vực của nam giới”. Thành công của các bạn, đặc biệt là các bạn nữ, sẽ là nguồn cảm hứng mạnh mẽ, góp phần xóa bỏ định kiến và thúc đẩy bình đẳng giới”.

# Lá chắn giữa trùng khơi



● Cán bộ, chiến sĩ Bộ đội Biên phòng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tuyên truyền về pháp luật và các quy định đánh bắt hải sản cho ngư dân. (Ảnh: PV)

**Khi bình minh còn chưa kịp ló rạng, từng con sóng ngoài khơi Đông Nam đã miệt mài vỗ về bãi cát vàng, những người lính quân hàm xanh của Bộ đội Biên phòng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lại lặng lẽ lên đường. Giữa ánh nắng chói chang hay trong màn đêm gió lộng, họ vẫn bám biển, bám biên, giữ vững từng hải lý chủ quyền, âm thầm chiến đấu với tội phạm để bảo vệ sự bình yên cho Tổ quốc.**

## “Lá chắn thép” giữa biển khơi

Với hơn 305km bờ biển, trải qua 25 xã, phường thuộc 6 đơn vị hành chính, Bà Rịa - Vũng Tàu là địa bàn có vị trí chiến lược đặc biệt quan trọng về quốc phòng - an ninh và kinh tế biển. Song song với tiềm năng phát triển là những thách thức như buôn lậu, ma túy, xâm phạm lãnh hải, khai thác hải sản trái phép... Trên mặt trận ấy, Bộ đội Biên phòng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu là lực lượng nòng cốt. Từ những Đồn Biên phòng ven bờ đến các Hải đội tuần tra ngoài khơi xa, các chiến sĩ biên phòng luôn túc trực nơi đầu sóng, sẵn sàng đối mặt hiểm nguy.

Trong một chuyến theo chân tổ tuần tra đêm của Hải đội 2 - đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý vùng biển rộng lớn - chúng tôi cảm nhận rõ sự gian khổ trong từng hành trình. Biển đêm đen đặc, sóng gầm dữ dội, con tàu tuần tra lắt lư giữa mênh mông nước bạc. Thiếu tá Phan Thanh Ngọc - Hải đội trưởng chia sẻ: “Mỗi chuyến tuần tra là một cuộc đấu trí với tội phạm. Chúng lợi dụng thời tiết, thay đổi phương thức hoạt động liên tục. Nhưng dù khó khăn đến đâu, chúng tôi vẫn quyết không để lọt bất kỳ hành vi vi phạm nào trên vùng biển của mình”.

## Tấn công tội phạm - Giữ vững chủ quyền

Trước sự gia tăng về mức độ tinh vi của các loại tội phạm, Bộ

đội Biên phòng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã chủ động triển khai hàng loạt biện pháp nghiệp vụ, phối hợp đồng bộ với các lực lượng chức năng, tổ chức các đợt cao điểm trấn áp tội phạm. Chỉ tính riêng năm 2024, lực lượng đã xử lý 308 vụ/374 đối tượng. Tang vật thu giữ lên đến 126.589 lít dầu DO, 42kg cocain, gần 1kg ma túy tổng hợp cùng hàng nghìn kilogram hàng lậu, pháo nổ, vũ khí và phương tiện vi phạm.

Một trong những dấu ấn nổi bật là vụ khởi tố hình sự chủ tàu cá vi phạm quy định IUU - lần đầu tiên tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Hành vi tổ chức cho người và phương tiện vượt biên trái phép sang vùng biển nước ngoài để khai thác hải sản đã bị xử lý nghiêm, gửi đi thông điệp mạnh mẽ: không vùng cấm, không ngoại lệ trong cuộc chiến bảo vệ chủ quyền và gỡ “thẻ vàng” thủy sản.

Không chỉ ngoài khơi, ngay tại trung tâm TP Vũng Tàu - một số khu vực nơi đây từng là “điểm đen” về ma túy - các chiến sĩ Đồn Biên phòng Bến Đá vẫn bền bỉ đấu tranh với loại tội phạm đặc biệt nguy hiểm này. Thượng tá QNCN Hoàng Trọng Hiệp - một trong 10 công dân ưu tú của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2022 - chia sẻ về những trận đánh án giữa lòng đô thị, nơi tội phạm sử dụng vi điện tử, phụ nữ và trẻ em để che giấu hành vi. Mỗi con hẻm, mỗi khu phố nhỏ đều có thể trở

thành nơi phục kích của các chiến sĩ, để ngăn chặn ma túy len lỏi vào đời sống người dân. Song hành với đấu tranh, Đồn Biên phòng Bến Đá còn đẩy mạnh công tác dân vận bằng nhiều hoạt động cộng đồng thiết thực như “Làm sạch bờ biển”, “Xuân Biên phòng ấm lòng dân bản”... Những chương trình ấy đã gắn kết quân - dân, tạo nên thể trận lòng dân vững chắc trong công tác giữ gìn an ninh trật tự khu vực biên giới biển.

Đại tá Trần Ngọc Tăng - Phó Chỉ huy trưởng, Tham mưu trưởng Bộ đội Biên phòng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nhấn mạnh: “Chúng tôi xác định rõ tầm quan trọng của việc bảo vệ biên giới biển trong mọi thời điểm. Bất kể ngày hay đêm, nắng hay mưa, tinh thần chiến đấu và sự chủ động của toàn lực lượng là yếu tố quyết định. Bộ đội Biên phòng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ tiếp tục kiên định, sáng tạo, quyết tâm giữ vững vùng biển bình yên cho Nhân dân”.

Có những chiến công thầm lặng, có những hy sinh không tên, nhưng tất cả đã góp phần viết nên dấu ấn đậm nét của Bộ đội Biên phòng Bà Rịa - Vũng Tàu trong hành trình giữ biển. Nơi đầu sóng, những người lính biên phòng vẫn ngày đêm gìn giữ từng con nước, từng hạt cát - để Tổ quốc mãi mãi bình yên từ biển khơi đến đất liền.

TIẾN DŨNG - QUỐC TOÀN

## Những tấm gương truyền cảm hứng của tuổi trẻ Bộ đội Biên phòng

10 gương mặt trẻ tiêu biểu của Bộ đội Biên phòng (BĐBP) năm 2024 được tuyên dương đều là những cá nhân xuất sắc, đại diện cho hơn 15.000 đoàn viên, thanh niên của các cơ quan, đơn vị trong toàn lực lượng. Họ là những tấm gương truyền cảm hứng, động lực



● Thiếu tá Võ Anh Tuấn trực tiếp chỉ huy tổ công tác kiểm tra phương tiện lưu thông qua cửa khẩu. (Ảnh: Minh Toàn)

phần đầu và khát vọng cống hiến vươn lên cho tuổi trẻ BĐBP.

Trên mặt trận phòng, chống ma túy và tội phạm, tuổi trẻ BĐBP đã trực tiếp tham gia và đấu tranh thành công 119 chuyên án, vụ án về ma túy, vũ khí, vật liệu nổ, mua bán người, buôn lậu, gian lận thương mại và các tội phạm khác, triệt phá thành công 1.026 vụ/1.384 đối tượng; thu giữ 2,115 tấn ma túy các loại. Điển hình, Thiếu tá Võ Anh Tuấn, Trạm trưởng Trạm Biên phòng (BP) cửa khẩu quốc tế (CKQT) Cầu Treo, BĐBP tỉnh Hà Tĩnh, hiện nay là Phó đồn trưởng Đồn BP CKQT Cầu Treo trực tiếp phối hợp với các lực lượng chức năng phát hiện, xử lý 9 vụ/18 đối tượng liên quan đến vận chuyển trái phép chất ma túy; Đại úy Phạm Văn Bé Em, Phó Đồn trưởng, Đồn Biên phòng cửa khẩu quốc tế (CKQT) Hà Tiên, BĐBP tỉnh Kiên Giang phát hiện, trực tiếp tham gia bắt 5 vụ/7 đối tượng tàng trữ trái phép chất ma túy...

Trong quá trình đánh án, Thiếu tá Võ Anh Tuấn và đồng đội đã không ít lần đối diện với những tình huống nguy hiểm khi bắt giữ tội phạm. Ngày 11/11/2024, Thiếu tá Võ Anh Tuấn khi đang điều hành tổ công tác của Trạm Kiểm soát Biên phòng CKQT Cầu Treo thực hiện nhiệm vụ thì phát hiện đối tượng cất giấu 2 bánh heroin trong hành lí nhập cảnh từ Lào vào Việt Nam. Bằng kinh nghiệm có được từ thực tiễn công tác cộng với các tình huống đã huấn luyện, anh bình tĩnh, bí mật chỉ đạo đơn vị phối hợp với lực lượng tại cửa khẩu nhanh chóng tiếp cận, trấn áp đối tượng Trần Văn Tín (SN 1985, trú tại thôn Bình Tịnh, xã Bình Minh, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam), khi hắn chưa kịp rút khẩu súng ngắn quân dụng đã lên đạn giấu trong người. Qua đấu tranh, Tín khai, được một người lạ bên Lào thuê vận chuyển heroin từ Lào về Việt Nam với số tiền 120 triệu đồng.

Thiếu tá Võ Anh Tuấn tâm sự: “Tôi ấn tượng nhất là chuyên án triệt phá đường dây buôn lậu ma túy vận chuyển từ Lào vào Việt Nam để đưa đi nước thứ ba tiêu thụ vào tháng 5/2024, tang vật thu giữ lên đến 493kg ma túy các loại. Đây là chuyên án lớn, xuyên quốc gia, liên quan nhiều tỉnh, thành, các đối tượng lợi dụng mọi thủ đoạn để cất giấu ma túy. Chúng tôi được giao đấu tranh chuyên án thành phần, phải bám trạm 24/24h theo dõi của các đối tượng từ bên kia biên giới. Khi các đối tượng về đến khu vực cửa khẩu Cầu Treo, tôi đã trực tiếp chỉ huy cho cán bộ, chiến sĩ tổ chức bao vây, khống chế và bắt giữ thành công 2 vụ, thu giữ 180kg ma túy tổng hợp và 3 bánh heroin”.

Thiếu tá Võ Anh Tuấn vinh dự được Chủ tịch nước tặng thưởng Huân chương Chiến công hạng Ba; Bằng khen của Bộ Quốc phòng; Bằng khen của Bộ Tư lệnh BĐBP vì có thành tích xuất sắc trong đấu tranh với tội phạm ma túy. Năm 2023 và 2024, anh đoạt danh hiệu Chiến sĩ thi đua cơ sở; là “Gương mặt trẻ tiêu biểu” năm 2024 của BĐBP Hà Tĩnh.

Trong công tác phòng, chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn, thanh niên BĐBP luôn sẵn sàng xung kích vào vùng tâm bão, bắt chập nguy hiểm để thông báo, kêu gọi tàu, thuyền tránh trú bão; giúp đỡ các gia đình bị ảnh hưởng. Tiêu biểu như tấm gương: Thượng úy Nguyễn Tuấn Anh, Trạm trưởng kiểm soát BP Bến Gót, Đồn BP Cát Hải, BĐBP TP Hải Phòng trong năm 2024 đã trực tiếp tham gia cứu nạn 7 vụ, cứu sống 13 thuyền viên, đặc biệt là cứu sống 5 thuyền viên trong cơn bão Yagi. Bên cạnh đó, anh còn là “cây sáng kiến” của đơn vị khi nghiên cứu thành công mô hình mô quay bằng tay kết hợp đèn pin chiếu sáng, giúp bộ đội dễ dàng quan sát, luyện tập, nâng cao chất lượng huấn luyện; Thượng úy Cao Anh Đức, Đồn Biên phòng cửa khẩu (BPK) Cảng Thuận An, BĐBP TP Huế tham gia giúp 36 hộ dân khắc phục hậu quả sau thiên tai; ứng cứu thành công 23 thuyền viên gặp nạn trên biển; Đại úy Vũ Thanh Đức, Phó Trạm trưởng Trạm BPKC Hoàn Mỹ, Đồn BPKC Hoàn Mỹ, BĐBP tỉnh Quảng Ninh trực tiếp chỉ huy lực lượng, phối hợp với địa phương tổ chức khống chế, dập tắt 2 vụ cháy rừng trên địa bàn.

Năm 2024, Đại úy Vũ Thanh Đức cùng đồng đội đã phát hiện, phối hợp bắt giữ, xử lý 34 vụ/79 đối tượng vi phạm pháp luật, xử phạt 459 triệu đồng; hàng hoá tịch thu và tiêu hủy trị giá trên 580 triệu đồng. Trong công việc, anh luôn chú trọng đổi mới tác phong làm việc, cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác quản lý, kiểm soát người, phương tiện, hàng hóa qua lại cửa khẩu, bảo đảm chặt chẽ, thông thoáng, đúng quy trình nghiệp vụ trong giải quyết các vụ việc tại cửa khẩu. LAM HẠNH

## Lễ phát động Ngày chạy Olympic vì sức khỏe toàn dân

Lễ phát động Ngày chạy Olympic vì sức khỏe toàn dân, Giải chạy Báo Hà nội mới mở rộng lần thứ 50 - Vì hòa bình năm 2025 vừa diễn ra tại Hà Nội. Trong những ngày tháng 3/2025, các quận, huyện, thị xã trên toàn Thành phố đã đồng loạt triển khai kế hoạch Ngày chạy Olympic và giải chạy Báo Hà nội mới lần thứ 50 vì hòa bình. Đến thời điểm hiện tại, đã có 30 quận, huyện, thị xã

xây dựng kế hoạch và tổ chức Lễ phát động tại hầu hết các đơn vị cơ sở, xã, phường, thị trấn, trường học, thu hút trên 350.000 người tham gia.

Đây là chương trình có ý nghĩa xã hội rộng khắp, nhằm tuyên truyền đến mọi tầng lớp nhân dân về ý nghĩa của việc rèn luyện thân thể, nâng cao thể chất, tâm vóc con người trong thời kỳ hội nhập và phát triển, đồng thời hướng tới Chung kết

Giải chạy Báo Hà nội mới mở rộng lần thứ 50 - Vì hòa bình năm 2025. Sau lễ phát động, từ nay đến tháng 9/2025, các đơn vị sẽ tiếp tục triển khai phong trào chạy Giải Báo Hà nội mới, thi chạy kiểm tra tiêu chuẩn phổ thông tại cơ sở, qua đó tuyên chọn vận động viên tập luyện và thành lập đội tuyển tham gia thi đấu Chung kết cấp Thành phố vào ngày 28/9/2025.

T.DƯƠNG

# Tù vụ Tập đoàn Phúc Sơn, đề xuất giám sát chặt chẽ, công khai hoạt động định giá

**Bộ Công an kiến nghị Bộ Tài chính tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ, công khai hoạt động định giá tài sản của các doanh nghiệp tư vấn được Hội đồng định giá tài sản sử dụng làm căn cứ để định giá tài sản, thu tiền cho Nhà nước, tránh bị lợi dụng, gây thiệt hại tài sản nhà nước, tổ chức.**

Như PLVN đã thông tin, Cơ quan Cảnh sát điều tra (Cơ quan CSĐT) Bộ Công an vừa hoàn tất Kết luận điều tra vụ án "Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng; Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng, Đưa - Nhận hối lộ; Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ; Lợi dụng ảnh hưởng đối với người có chức vụ, quyền hạn để trục lợi" xảy ra tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn (Cty Phúc Sơn), các đơn vị và địa phương liên quan. Ngoài đề nghị truy tố 41 bị can về các tội nêu trên, Cơ quan CSĐT còn kiến nghị Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung qui định pháp luật liên quan...

Theo Cơ quan CSĐT, Nguyễn Văn Hậu (tức Hậu "Pháo", Chủ tịch HĐQT Cty Phúc Sơn) và nhiều bị can trong vụ án đã có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng; lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ... tại nhiều dự án trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc, Phú Thọ, Quảng Ngãi, gây thiệt hại cho Nhà nước hơn 450 tỷ đồng. Bên cạnh đó, Hậu "Pháo" cùng nhiều bị can khác còn có hành vi vi phạm quy định về kế toán, gây thiệt hại cho Nhà

nước hơn 500 tỷ đồng; đưa - nhận hối lộ hơn 132 tỷ đồng.

Theo Bộ Công an, căn cứ kết quả điều tra vụ án cho thấy, nhiều năm qua, Hội đồng định giá tài sản các cấp sử dụng kết quả định giá tài sản của các doanh nghiệp thẩm định giá làm căn cứ để quyết định, yêu cầu

động đúng đắn của công tác định giá tài sản theo hướng giảm số tiền phải nộp cho nhà nước. Các đối tượng cố tình thu thập các mẫu so sánh làm căn cứ định giá tài sản không đúng vị trí, giá trị có tính chất tương đồng để ban hành chứng thư định giá có giá trị thấp. Trên cơ



● Bị can Nguyễn Văn Hậu - Chủ tịch Tập đoàn Phúc Sơn. (Ảnh: Bộ Công an)

các doanh nghiệp làm chủ đầu tư dự án thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước. Tuy nhiên, quá trình hoạt động, một số cá nhân liên quan tại các doanh nghiệp thẩm định giá như giám đốc doanh nghiệp, thẩm định viên... đã có hành vi tiêu cực, chịu sự tác động của các đối tượng để làm sai lệch hoạt

sở đó, Hội đồng định giá tài sản phê duyệt, yêu cầu doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ tài chính với số tiền thấp hơn quy định, hưởng lợi bất chính, gây thiệt hại tài sản cho Nhà nước, tổ chức.

Bên cạnh đó, pháp luật về đầu tư xây dựng, đấu thầu có quy định các doanh nghiệp được xét chọn

làm chủ đầu tư dự án, nhà thầu thi công xây dựng công trình phải có doanh thu, vốn chủ sở hữu bảo đảm tổng mức đầu tư dự án, giá trị gói thầu tham gia thực hiện. Để có năng lực tài chính phù hợp với các yêu cầu, quy định này, các đối tượng tại một số doanh nghiệp đã móc nối với các đối tượng ở các Cty kiểm toán thực hiện việc làm giá, nâng khống số liệu về doanh thu, vốn chủ sở hữu.

Do đó, các cơ quan, tổ chức, chủ đầu tư dự án đã lựa chọn doanh nghiệp làm chủ đầu tư, nhà thầu không bảo đảm điều kiện, năng lực, dẫn đến dự án, công trình xây dựng không hoàn thành tiến độ, kéo dài, bán thầu, gây thiệt hại, thất thoát, lãng phí tài sản của Nhà nước, tổ chức.

Bộ Công an chỉ ra rằng, vụ án này là điển hình cho việc nhà thầu thi công cấu kết, thông đồng, móc ngoặc với chủ đầu tư dự án để được tiết lộ, cung cấp thông tin, dự toán gói thầu, từ đó doanh nghiệp có điều kiện, cơ hội trúng thầu với giá rất cao, sát bằng giá dự toán gói thầu. Trong đó, chủ đầu tư xây dựng dự toán đã sử dụng đơn giá nguyên vật liệu theo công bố các Bộ, ngành địa phương nhưng không quan tâm, chú ý đến giá thực tế tại thị trường dẫn đến dự toán được xây dựng có chi phí rất cao, không tiết kiệm, gây thất thoát tiền cho nhà nước, tổ chức.

Từ thực trạng trên, cơ quan CSĐT Bộ Công an kiến nghị Bộ

Tài chính tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ, công khai hoạt động định giá tài sản của các doanh nghiệp tư vấn được Hội đồng định giá tài sản (địa phương cấp bộ) sử dụng làm căn cứ để định giá tài sản, thu tiền cho Nhà nước, tránh bị các đối tượng lợi dụng để can thiệp, tác động làm sai lệch kết quả định giá.

Mặt khác, cần kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ kết quả hoạt động kiểm toán của các Cty kiểm toán xác nhận báo cáo tài chính, doanh thu, chi phí, vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp dùng làm năng lực để tài chính để được các cơ quan có thẩm quyền xét duyệt, công nhận làm chủ đầu tư dự án, nhà thầu thi công...

Bộ Công an cũng kiến nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu đánh giá, tham mưu đề xuất sửa đổi, bổ sung quy định của pháp luật liên quan đến định mức, đơn giá trong xây dựng theo hướng giá dự toán các hạng mục công trình dự án phù hợp với chi phí thực tế theo giá thị trường, bảo đảm nguyên tắc các doanh nghiệp thực hiện thi công dự án có lợi nhuận trên phương diện tiết kiệm tối đa, tránh việc gây thất thoát tài sản...

Đặc biệt, Bộ Công an kiến nghị Bộ Tài chính, UBND các tỉnh xem xét xử lý hành chính đối với Cty thẩm định giá, tư vấn đấu thầu có sai phạm đã kết luận trong vụ án như đình chỉ kinh doanh, thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh...

HÔNG MÂY

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

### Hành vi sử dụng điện thoại khi lái xe ô tô có thể bị xử lý hình sự



● Luật sư Tống Chí Cường.

**Bạn Gia Huy (Hải Phòng) hỏi:** Sử dụng điện thoại trong quá trình lái xe ô tô là một trong những nguyên nhân phổ biến dẫn đến các vụ tai nạn giao thông. Tuy nhiên, vì cho rằng không thể bị phát hiện và xử lý kịp thời nên một bộ phận người tham gia giao thông vẫn cứ vi phạm. Xin hỏi, theo quy định mới hành vi sử dụng điện thoại khi lái xe ô tô sẽ bị xử lý như thế nào?

**Luật sư Tống Chí Cường - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Theo khoản 6 Điều 9 Luật

Trật tự, an toàn giao thông đường bộ 2024 nghiêm cấm hành vi dùng tay cầm và sử dụng điện thoại hoặc thiết bị điện tử khác khi điều khiển phương tiện tham gia giao thông đang di chuyển trên đường bộ.

Căn cứ điểm h khoản 5 và điểm b khoản 10 Điều 6 Nghị định 168/2024/NĐ-CP quy định về lỗi nghe điện thoại khi lái xe ô tô như sau: Hành vi dùng tay cầm và sử dụng điện thoại hoặc các thiết bị

điện tử khác khi điều khiển phương tiện tham gia giao thông đang di chuyển trên đường bộ sẽ bị phạt tiền từ 4 - 6 triệu đồng. Nếu hành vi vi phạm này mà gây tai nạn giao thông sẽ bị phạt tiền từ 20 - 22 triệu đồng.

Đồng thời, ngoài việc bị áp dụng hình thức xử phạt nêu trên, người điều khiển xe thực hiện hành vi vi phạm còn bị trừ điểm giấy phép lái xe, cụ thể: Hành vi sử dụng điện thoại khi lái xe ô tô nhưng không gây tai nạn giao thông bị trừ điểm giấy phép lái xe 4 điểm; trường hợp sử dụng điện thoại khi lái xe ô tô mà gây tai nạn giao thông sẽ bị trừ điểm giấy phép lái xe 10 điểm, căn cứ theo quy định tại điểm b và điểm d khoản 16 Điều 6 Nghị định 168/2024/NĐ-CP.

Ngoài ra, nếu điều khiển phương tiện mà sử dụng điện thoại gây tai nạn làm thiệt hại về tài sản, tính mạng, sức khỏe người khác có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự về Tội vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ theo quy định tại Điều 260 Bộ luật Hình sự 2015, sửa đổi, bổ sung 2017 với mức phạt tù cao nhất

của tội này tối đa lên đến 15 năm tù.

Như vậy có thể thấy, việc sử dụng điện thoại khi tham gia giao thông có nguy cơ gây tai nạn, thiệt hại rất lớn về tính mạng, sức khỏe, tài sản. Vì thế, khuyến cáo người dân khi tham gia giao thông cần chấp hành quy định của Luật Giao thông đường bộ, không sử dụng điện thoại di động khi đang điều khiển xe dưới bất kỳ hình thức nào. Tài xế hãy dừng hẳn xe để nhận cuộc gọi; tuyệt đối không nhắn tin hay lướt mạng, chat khi tham gia giao thông.

Và vừa qua, Cục Cảnh sát giao thông cũng đã ban hành kế hoạch tuần tra, kiểm soát, xử lý theo các chuyên đề trong năm 2025. Theo đó, cảnh sát giao thông toàn quốc sẽ tập trung xử lý 6 nhóm hành vi là nguyên nhân chính gây tai nạn giao thông trên các tuyến đường bộ, đường sắt, trong đó có nhóm lái xe kinh doanh vận tải sử dụng điện thoại, thiết bị điện tử khác khi điều khiển phương tiện và không lắp các thiết bị giám sát hành trình, thiết bị ghi nhận hình ảnh lái xe.

THƯƠNG THƯƠNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ: Agribank Chi nhánh Bình Triệu (Đ/C: Số 131 Quốc lộ 13, P.Hiệp Bình Chánh, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 08/4/2025; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ Công ty TNHH IC Minh Hy tại Agribank Chi nhánh Bình Triệu theo Hợp đồng tín dụng số 6110-LAV-202200667 ngày 24/11/2022. Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 31/12/2024 là: 9.451.298.911 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 7.350.000.000 đồng; Nợ lãi: 2.101.298.911 đồng, gồm lãi trong hạn: 1.805.523.287 đồng, lãi quá hạn: 204.731.507 đồng, lãi chậm trả: 91.044.117 đồng) - Tiền lãi trên tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/01/2025 cho đến khi Công ty TNHH IC Minh Hy thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Bình Triệu. GKD: 8.506.800.000 đồng. Tiền đặt trước: 850.680.000 đồng

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 24/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 02/4/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM;

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 SDBS 2024 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

# Đồng Nai hướng tới phát triển Khu công nghiệp công nghệ số

Thông tin được UBND tỉnh Đồng Nai đưa ra trong Hội thảo Triển khai Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia trên địa bàn tỉnh vào chiều 21/3.

Đồng Nai đang định hướng xây dựng Khu công nghiệp công nghệ số tại Long Thành, nhằm tạo hệ sinh thái phát triển các công nghệ chiến lược như trí tuệ nhân tạo (AI), bán dẫn, dữ liệu lớn (Big Data), điện toán đám mây (Cloud), blockchain, và Internet vạn vật (IoT). Đây là bước đi quan trọng trong việc hiện thực hóa Nghị quyết 57 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia. Theo kế hoạch, đến năm 2030, quy mô kinh tế số của tỉnh sẽ chiếm khoảng 35 - 37% GRDP và tăng lên 50% GRDP vào năm 2045. Trong đó, kinh tế số của các ngành, lĩnh vực dự kiến đạt 70%. Đồng thời, tỷ lệ người dân và doanh nghiệp sử dụng dịch vụ công trực tuyến sẽ vượt 80%.

Tỉnh Đồng Nai cũng đặt mục tiêu thu hút

các tập đoàn công nghệ lớn hàng đầu thế giới đầu tư vào Khu công nghiệp công nghệ số Long Thành, hình thành mạng lưới nghiên cứu, phát triển và sản xuất công nghệ cao. Lộ trình phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số của Đồng Nai được chia thành các giai đoạn gồm: Giai đoạn 2025 - 2026 tạo gia tốc; từ 2027 đến năm 2030 tăng trưởng và cải thiện năng lực nội sinh; từ năm 2030 đến 2040 mở rộng và phát triển; tầm nhìn 2041 - 2045 trở đi kỳ vọng Đồng Nai trở thành Trung tâm số và xanh của Việt Nam và Đông Nam Á.

PGS.TS Vũ Hải Quân, Giám đốc Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh cho rằng, Đồng Nai cần thay đổi tư duy, nâng cao năng lực lãnh đạo và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao. Một số hạn chế hiện nay bao gồm: Tư duy tiếp cận công nghệ



● Đến giai đoạn 2041 - 2045, tỉnh Đồng Nai kỳ vọng trở thành Trung tâm số và xanh của Việt Nam và Đông Nam Á. (Ảnh: Quang cảnh Hội thảo)

còn chậm; chỉ tiêu kinh tế ngắn hạn chưa gắn kết với đổi mới sáng tạo; chất lượng nguồn nhân lực khoa học công nghệ chưa đáp ứng yêu cầu; thiếu hụt lãnh đạo có tư duy đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số...

PGS.TS Vũ Hải Quân nhấn mạnh rằng, các nhà khoa học, trung tâm nghiên cứu cần được trao quyền và tạo điều kiện để thực hiện các nghiên cứu mới, phát triển sáng kiến, nhằm thúc đẩy đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. Bên cạnh đó, cần xây dựng cơ chế thu hút chuyên gia quốc tế, hình thành hệ sinh thái khởi nghiệp công nghệ cao tại Đồng Nai.

Tại Hội thảo, ông Huỳnh Thành Đạt, Phó Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương nhấn mạnh, Đồng Nai có lợi thế với nhiều

khu công nghiệp, trường đại học, viện nghiên cứu uy tín. Vì vậy, tỉnh cần tận dụng tối đa những điều kiện này để triển khai các giải pháp đột phá, góp phần phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số theo tinh thần Nghị quyết số 57.

Bên cạnh đó, các chuyên gia cũng đề xuất việc xây dựng một Trung tâm điều phối chuyển đổi số và đổi mới sáng tạo tại Đồng Nai, đóng vai trò trung tâm trong việc kết nối chính quyền, doanh nghiệp và các tổ chức nghiên cứu nhằm đẩy nhanh quá trình phát triển công nghiệp công nghệ số. Việc hợp tác với các tập đoàn công nghệ lớn cũng được xem là một bước đi quan trọng để giúp Đồng Nai nhanh chóng đạt được các mục tiêu đã đề ra. **THIÊN PHÚC**

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng hiện đang thi hành Bản án số: 04/2024/DS-ST ngày 24/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng và các Quyết định thi hành án số: 1093/QĐ-CCTHA ngày 13/5/2024; số: 1132/QĐ-CCTHA ngày 15/5/2024; số: 1124/QĐ-CCTHA ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng.

Theo nội dung của Bản án và các Quyết định thi hành án trên thì bà Phan Thị Lai, sinh năm: 1981; cùng 02 con là cháu Cao Thành Đạt và Cao Thị Thủy Dương, địa chỉ: thôn Tà Hine, xã Tà Hine, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng hiện đang phải thi hành án các khoản: trả tiền cho công dân và nộp tiền án phí cho nhà nước.

Qua trình giải quyết thi hành án, qua xác minh được biết bà Phan Thị Lai, sinh năm: 1981; cùng 02 con là cháu Cao Thành Đạt và Cao Thị Thủy Dương, địa chỉ: thôn Tà Hine, xã Tà Hine, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng đã bỏ đi khỏi địa phương, hiện không rõ địa chỉ nơi cư trú.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng Thông báo để bà Phan Thị Lai; cùng 02 con là cháu Cao Thành Đạt và Cao Thị Thủy Dương biết trong thời hạn 30 ngày (Ba mươi ngày) kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ trên báo Pháp luật Việt Nam, báo Phan Thị Lai; cùng 02 con là cháu Cao Thành Đạt và Cao Thị Thủy Dương phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng để giải quyết việc thi hành án, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo đúng quy định của pháp luật.

Hết thời hạn Thông báo nêu trên, nếu bà Phan Thị Lai; cùng 02 con là cháu Cao Thành Đạt và Cao Thị Thủy Dương không đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng để giải quyết việc thi hành án hoặc không cung cấp địa chỉ nơi ở mới của mình thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của bà Lai và 02 con để đảm bảo cho nghĩa vụ thi hành án.

Mọi thủ tục trong quá trình cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá, xử lý tài sản tiếp theo... Các văn bản, thông báo, quyết định giấy tờ có liên quan đến hồ sơ vụ việc sẽ được niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, trụ sở UBND xã Tà Hine, UBND xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo để bà Phan Thị Lai; cùng 02 con là cháu Cao Thành Đạt và Cao Thị Thủy Dương biết để thực hiện.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC TRỌNG,  
TỈNH LÂM ĐỒNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn (Tên viết tắt: APT CO) - Địa chỉ: Lô 4-6-8 đường 1KA KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q.Bình Tân, Tp.HCM;

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/4/2025, tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: 40% phần vốn góp của Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn (APT CO) tại Công ty TNHH Chăn nuôi SOMO FARM Tân Biên (Chi tiết giá trị doanh nghiệp tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Giá khởi điểm: 21.230.400.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.062.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 24/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 02/4/2025 (trừ giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp không tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 25/4/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 214A, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B248775 ngày 12/3/1994, (vào sổ cấp GCN số 288) đứng tên ông Nguyễn Thành Chung.

\* Về đất

- Địa chỉ: thửa đất số 88, tờ bản đồ số 214A, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà;

- Diện tích đất: 1.425m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ODT và 1.025m<sup>2</sup> đất CLN)

Diện tích đất thực tế theo kết quả đo đạc ngày 01/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 1.283m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 400m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm 1.025m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất: ODT: lâu dài; CLN: đến ngày 15/10/2043;

\* Tài sản trên đất:

- Nhà ở: Nhà ở 2 tầng, khung chịu lực, tường bao xây gạch, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn, diện tích 76,36m<sup>2</sup> - chất lượng: 40%

- Nhà bếp, nhà vệ sinh: kết cấu tường bao, nền lát gạch, mái lợp tôn, diện tích 18,9m<sup>2</sup> - chất lượng: 40%

- Tường chắn phía đường QL27, móng bê tông cốt thép khối lượng 40m<sup>3</sup>, tường đá chế chiều cao trung bình 1,5m: 25m - chất lượng: 40%

- Sân bê tông đá 1x2, khối lượng 337m<sup>3</sup> - chất lượng: 40%

- Cây trồng trên đất:

+ Cây bơ thường: 02 cây

+ Cây cà phê vối: 02 cây

+ Cây ôi: 01 cây, không có năng suất cao do không được chăm sóc

\*Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 214A, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giá khởi điểm: 2.946.710.942 đồng (Hai tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm mười ngàn chín trăm bốn mươi hai đồng).

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 19/3/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/4/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt. Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan để tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1330/2017/KDTM-ST ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 90/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2017/KDTM-PT ngày 17 tháng 01 năm 2017 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 91/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2017/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2017 của Tòa án Nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1080/2017/QĐST-KT ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 89/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 173/2018/KDTM-ST ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1925/2018/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 122/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 281/2018/KDTM-PT ngày 06 tháng 3 năm 2018 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 117/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1329/2018/KDTM-ST ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 178/2018/KDTM-ST ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 92/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 227/2018/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 103/2018/KDTM-ST ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Tòa án Nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Bản án số 251/2022/KDTM-PT ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 199A/TB-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số: 02519C/HĐ-TĐG.MDC ngày 04/3/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2025/42.43/CT-TĐG.MDC ngày 17/3/2025 của Công ty thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo cho:

Bên phải thi hành án: Công ty Cổ phần xây dựng Công nghiệp.

Địa chỉ: số 146, đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Quang Minh, sinh năm 1977, chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị, là người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xây dựng Công nghiệp.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Người được thi hành án:

- Ông Nguyễn Quang Trung, sinh năm 1980.

Địa chỉ: 15 lô B, Lê Hồng Phong, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Ông Trần Đức Trí, sinh năm 1998( Đ/D Công ty cổ phần kết cấu thép ATAD).

Địa chỉ: 99 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, Tp.HCM.

- Ông Phan Văn Hòa, sinh năm 1968( Đ/D Công ty XD Lê Phan

TNHH).

Địa chỉ: 97 Nguyễn Duy Dương, phường 9, quận 5, TP.HCM.

- Ông Phan Quang Thiên, sinh năm 1967( Đ/D Công ty TNHH Uni Eastern Việt Nam).

Địa chỉ: số 3 đường số 6, KCN Sóng Thần, Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Công ty TNHH Xây dựng TM& DV Cựu Phú Lâm

Địa chỉ: 102/7 Lý Thái Tổ, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

- Công ty TNHH xây dựng Tháp Cao

Địa chỉ: 96-98 lô 4, Đâu Duy Anh, phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Staz Việt Nam

Địa chỉ: 63D lô 2, đường Võ Văn Tần, phường 6, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Lê Hà Vi Na

Địa chỉ: 20 đường số 3, khu phố 5, phường Hiệp Bình Chánh, Tp Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty cổ phần xây dựng Nghĩa Trung

Địa chỉ: 25 đường 40, cư xá Lữ Gia, phường 15, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty cổ phần xây dựng thương mại dịch vụ Xuân Phong

Địa chỉ: 280 Lê Trọng Tấn, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ đầu tư Thiên Việt

Địa chỉ: 144 Tam Bình, phường Tam Phú, thành phố Thủ Đức, Tp. HCM.

- Công ty cổ phần sản xuất thương mại Sài Gòn

Địa chỉ: Lô số 6, đường E, khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Tân Bình, Tp. HCM.

Kết quả thẩm định giá các loại tài sản sau:

1-Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 25, 24, 30, tờ bản đồ số 100 và thửa đất số 290, 291, 117, 118, 119, 125, 123, 288, 64, 57, 16, 54, 13, 14, tờ bản đồ số 69 xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

1-Quyền sử dụng đất thửa số 25, tờ bản đồ số 100 diện tích 4.956 m2 có giá thẩm định là 19.824.000.000 đồng.

2- Quyền sử dụng đất thửa số 24, tờ bản đồ số 100 diện tích 1.654 m2 có giá thẩm định là 4.631.200.000 đồng.

3- Quyền sử dụng đất thửa số 118, tờ bản đồ số 69 diện tích 7.398 m2 có giá thẩm định là 20.714.000.000 đồng.

4- Quyền sử dụng đất thửa số 117, tờ bản đồ số 69 diện tích 100 m2 ONT có giá thẩm định là 380.000.000 đồng; diện tích 3.966 m2 có giá thẩm định là 9.518.400.000 đồng.

5- Quyền sử dụng đất thửa số 291, tờ bản đồ số 69 diện tích 3.483,7 m2 có giá thẩm định là 9.754.360.000 đồng.

6- Quyền sử dụng đất thửa số 290, tờ bản đồ số 69 diện tích 4.000 m2 có giá thẩm định là 11.200.000.000 đồng.

7- Quyền sử dụng đất thửa số 119, tờ bản đồ số 69 diện tích 2.552 m2 có giá thẩm định là 7.145.600.000 đồng.

8- Quyền sử dụng đất thửa số 64, tờ bản đồ số 69 diện tích 7.910 m2 có giá thẩm định là 18.984.000.000 đồng.

9- Quyền sử dụng đất thửa số 123, tờ bản đồ số 69 diện tích 972 m2 có giá thẩm định là 1.944.000.000 đồng.

10- Quyền sử dụng đất thửa số 288, tờ bản đồ số 69 diện tích 776,7 m2 có giá thẩm định là 1.553.400.000 đồng.

11- Quyền sử dụng đất thửa số 125, tờ bản đồ số 69 diện tích 3.593,8 m2 có giá thẩm định là 7.187.600.000 đồng.

12- Quyền sử dụng đất thửa số 13, tờ bản đồ số 69 diện tích 4.997 m2 có giá thẩm định là 12.492.500.000 đồng.

13- Quyền sử dụng đất thửa số 14, tờ bản đồ số 69 diện tích 4.188 m2 có giá thẩm định là 11.517.000.000 đồng.

14- Quyền sử dụng đất thửa số 16, tờ bản đồ số 69 diện tích 5.275 m2 có giá thẩm định là 10.550.000.000 đồng.

15- Quyền sử dụng đất thửa số 57, tờ bản đồ số 69 diện tích 6.742 m2 có giá thẩm định là 13.484.000.000 đồng.

16- Quyền sử dụng đất thửa số 30, tờ bản đồ số 100 diện tích 4.070 m2 có giá thẩm định là 9.768.000.000 đồng.

17- Quyền sử dụng đất thửa số 54, tờ bản đồ số 69 diện tích 5.250 m2 có giá thẩm định là 9.450.000.000 đồng.

Các quyền sử dụng đất trên tài sản trên đất không có.

Tổng cộng giá trị thẩm định: 180.098.460.000 đồng( Một trăm tám mươi tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi ngàn đồng).

1l- Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 27, 36, 38, tờ bản đồ số 04, xã Vĩnh Thành, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

1- Quyền sử dụng đất thửa số 27, tờ bản đồ số 04 diện tích 12.378 m2 có giá thẩm định là 24.756.000.000 đồng.

2- Quyền sử dụng đất thửa số 36, tờ bản đồ số 04 diện tích 27.577 m2 có giá thẩm định là 77.215.600.000 đồng.

3- Quyền sử dụng đất thửa số 30, tờ bản đồ số 04 diện tích 9.994 m2 có giá thẩm định là 22.986.200.000 đồng.

Các quyền sử dụng đất trên tài sản trên đất không có.

Tổng cộng giá trị thẩm định: 124.957.800.000 đồng( Một trăm hai mươi bốn tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm ngàn đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản của 20(hai mươi) thửa đất ở xã Phước An, xã Vĩnh Thành, huyện Nhơn Trạch là: 305.056.260.000 đồng( Ba trăm lẻ năm tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi ngàn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, bên phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản là :897.116.904 đồng.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, bên phải thi hành án biết./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN NHƠN TRẠCH,  
TỈNH ĐỒNG NAI**

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu thẩm định giá lại và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2248/QĐ-CC-THADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vv330/2025/88 ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á. Địa chỉ trụ sở: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Trần Xuân Bình, sinh năm 1976. Địa chỉ: 353/2D Lê Quang Định, Phường 5, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 327, tờ bản đồ số 3, diện tích 336 m2 tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 435993, số vào sổ cấp giấy GCN CH 0300 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2015 cập nhật biến động cho ông Trần Xuân Bình ngày 03/3/2017 và Quyền sử dụng đất thửa 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.175,3 m2 tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 435994 số vào sổ cấp giấy GCN số CH 03001 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 08/6/2015 cập nhật biến động cho ông Trần Xuân Bình ngày 03/3/2017;

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 327, tờ bản đồ số 3, diện tích 336,0 m2, loại đất: đất ở tại nông thôn (ONT) và thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1126,2 m2, loại đất: hàng năm khác (BHK). Các thửa đất trên cùng tọa lạc tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa số 324.
+ Phía Tây giáp: Thửa số 326, 363.
+ Phía Nam giáp: Thửa số 751, đường đất.
+ Phía Bắc giáp: Bờ kênh.

Hiện trạng: Đất trống, trên đất không có cây trồng, không có công trình xây dựng, hay tài sản gì trên đất.

Vị trí được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 186-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 30/12/2024.

\* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 734.918.000 đồng (Bảy trăm ba mươi bốn triệu chín trăm mười tám ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, và thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá tài sản nêu trên. Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nộp đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Nam Á; Người phải thi hành án là ông Trần Xuân Bình biết thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Mẫu số: D45-THADS (Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN Về việc kê biên, xử lý tài sản

Hôm nay, vào hồi... giờ... ngày 28 tháng 02 năm 2025 tại: thửa đất số 327, 328, cùng tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Căn cứ Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2248/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2249/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo cưỡng chế số: 101/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

I. Thành phần

1. Thành phần tham gia cưỡng chế

- Đại diện cơ quan thi hành án dân sự Ông (bà): Trần Thị Thu Hà, chức vụ: Chấp hành viên Ông (bà): Nguyễn Đình Văn, chức vụ: Thư ký thi hành án Ông (bà):..., chức vụ:... Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa; Ông (bà):..., chức vụ:... Đại diện Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đức Hòa; Ông (bà):..., chức vụ:... Đại diện Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú; Ông (bà):..., chức vụ:... Đại diện chính quyền địa phương: Ông (bà): Nguyễn Văn..., chức vụ:... Ông (bà): Lê Thị..., chức vụ:... Ông (bà):..., chức vụ:... Ông (bà): Nguyễn Văn..., chức vụ:... Ông (bà): Nguyễn Văn..., chức vụ:...

2. Thành phần khác

- Người làm chứng: Ông (bà): Nguyễn Văn..., Nguyễn Thị Kim Yến... Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á. Địa chỉ trụ sở: 201-203, Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Ông (bà): Trần Xuân Bình, sinh năm 1976, địa chỉ: 353/2D, Lê Quang Định, phường 5, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Ông (bà):...

II. Nội dung

Sau khi tiến hành các thủ tục công bố quyết định cưỡng chế, các quy định của pháp luật có liên quan và tóm tắt nội dung vụ việc, các thành viên tham gia cưỡng chế đã tiến hành kê biên tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Xuân Bình để đảm bảo thi hành Quyết định số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Tài sản kê biên bao gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: - Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, diện tích: 336 m2, loại đất ở tại nông thôn. - Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích: 1126,2 m2, loại đất trồng cây hàng năm khác.

Cùng tọa lạc tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Các thửa đất trên do ông Trần Xuân Bình, sinh năm 1976, địa chỉ: 353/2D, Lê Quang Định, phường 5, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (mở và tình trạng từng tài sản):

Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, diện tích: 336,0 m2, loại đất: đất ở tại nông thôn (ONT). Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích: 1126,2 m2, loại đất: hàng năm khác (BHK).

Các thửa đất trên cùng tọa lạc tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa số 324.
- + Phía Tây giáp: Thửa số 326, 363.
- + Phía Nam giáp: Thửa số 751, đường đất.
- + Phía Bắc giáp: Bờ kênh.

Hiện trạng: Đất trống, trên đất không có cây trồng, không có công trình xây dựng, hay tài sản gì trên đất.

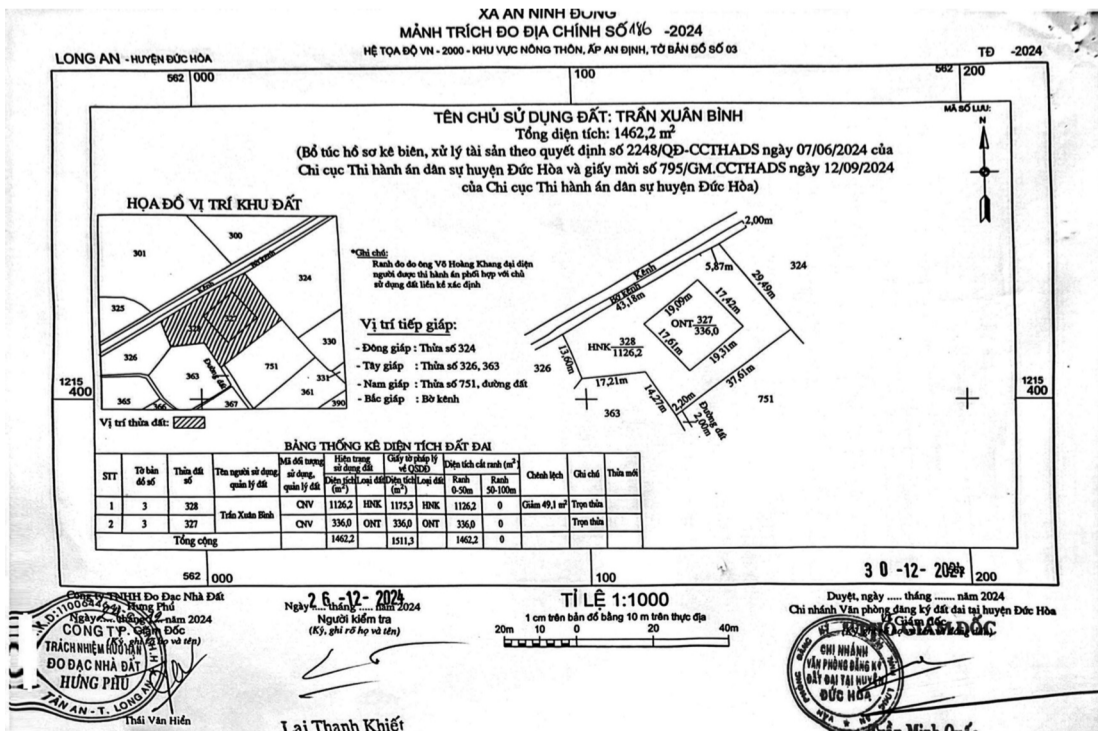
Vị trí được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 186-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 30/12/2024.

\* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 734.918.000 đồng (Bảy trăm ba mươi bốn triệu chín trăm mười tám ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, và thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá tài sản nêu trên. Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không nộp đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Nam Á; Người phải thi hành án là ông Trần Xuân Bình biết thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN



Handwritten notes and signatures on the right side of the document, including a section for 'Ý kiến của đương sự' and 'Ý kiến của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan'.



## THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

### Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, địa chỉ: Số 124 Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu các tài sản sau:

### 01 (một) biển số xe gắn máy 50N1-104.84

**CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP.HCM**

## THÔNG BÁO

### Về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS và số 1209/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giuộc đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: ông Nguyễn Nhựt Quang, sinh năm: 1988, địa chỉ: 4/20 tổ 3, ấp 1, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh để đảm bảo cho khoản vay của ông Đỗ Trọng Khanh và ông Nguyễn Nhựt Quang tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 7 - Phòng giao dịch Nguyễn Lương Bằng.

Tài sản kê biên gồm:  
Quyền sử dụng đất diện tích 310m2, thuộc thửa 3444, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Tân Đai, xã Tân Tập, huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CL 124310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất C5 03475 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/12/2017 và cập nhật biến động ngày 22/01/2019 cho ông Nguyễn Nhựt Quang.

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được đăng báo công khai, đương sự thỏa thuận được về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên lập biên bản về thỏa thuận đó. Giá tài sản do đương sự thỏa thuận là giá khởi điểm để bán đấu giá. Trường hợp đương sự có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá đó. Nếu đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên sẽ thông báo lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp luật./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN CÁN GIUỘC, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh triệu tập người đại diện theo pháp luật của bị đơn – Công ty TNHH Thương mại xây dựng Smaking là ông Lê Tiến Dũng đến trụ sở Tòa án, Phòng 5.6, lầu 5 số 457 Bạch Đằng, phường 2, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày làm việc sau:

- Lúc 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 04 năm 2025 để cung cấp lời khai về những nội dung sau: Thông tin pháp nhân, ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Kiên Long và cung cấp các tài liệu, chứng cứ liên quan đến vụ kiện;
- Lúc 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 4 năm 2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 1;
- Lúc 08 giờ 00 ngày 29 tháng 04 năm 2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 2;
- Tòa án mở phiên tòa xét xử lần 1 vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 5 năm 2025, nếu có đương sự vắng mặt thì mở phiên tòa lần 2 vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 02 tháng 06 năm 2025, trường hợp đặc biệt tiếp tục phải hoãn thì phiên tòa được mở vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 17 tháng 6 năm 2025.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THẠNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;  
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.  
Địa chỉ: Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.  
3. Tài sản đấu giá:  
- Quyền sử dụng diện tích 436m2 (trong đó có 300m2 đất ở, 136m2 đất vườn) thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/10/2000, số vào sổ 00102, số seri 5047382 mang tên ông bà Thân Thị Hải. Ngày 23/9/2016 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chính lý mang tên ông Nguyễn Văn Hòa và bà Vũ Thị Liễu. Ngày 06/01/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chính lý thay quyền sử dụng đất riêng của bà Vũ Thị Liễu và tài sản gắn liền trên đất.

Theo trích đo hiện trạng thực tế, thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29 có diện tích 628,5m2 (300m2 đất ở và 328,5m2 đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. (Phần diện tích tăng thêm người mua được tài sản có thể được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng phải nộp nghĩa vụ tài chính nhà có).

Nơi có tài sản: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.  
4. Tổng giá khởi điểm: 1.816.462.820 đồng; Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.  
II. Tên người có tài sản đấu giá:  
\* Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. Tài sản đấu giá gồm có:  
TS1: QSDĐ thuộc 03 thửa đất: Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 1.105,3m2. Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 787,2m2. Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 2.849,5m2 và Cây trồng trên đất (thuộc thửa đất 149) gồm có: Cây tràm 02 năm tuổi: 42 cây; Cây tràm bông vàng loại B: 12 cây; Cây tràm bông vàng loại A: 34 cây; Cây ca na loại B: 01 cây; Cây tràm loại B: 01 cây. Cả 03 thửa đất đều do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cùng tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.  
Giá khởi điểm: 1.251.260.000đ. Tiền đặt trước: 187.689.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.  
\* Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giuộc. Tài sản đấu giá gồm có:  
TS2: QSDĐ: Thửa đất số 5484, tờ bản đồ số 4, diện tích 197m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thửa đất số 5485, tờ bản đồ số 4, diện tích 200m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Nơi có tài sản: Cả 02 thửa đất cùng tọa lạc tại Ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thin và bà Lê Thị Bích Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và công trình xây dựng trên đất.  
Giá khởi điểm: 2.332.982.250đ. Tiền đặt trước: 349.947.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.  
\* Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:  
TS3: Tài sản đấu giá là QSDĐ gồm có 03 thửa đất như sau:  
-Thửa đất số 3171, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 370m2  
-Thửa đất số 3172, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 428,5m2.  
- Thửa đất số 3173, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 77,5m2.  
Cả 03 thửa đất đều do ông Trương Văn Hiệp là chủ sử dụng (cập nhật thông tin lần cuối) và cùng tọa lạc tại Phường 5, thành phố Tân

đấu giá:  
a) Điều kiện tham gia đấu giá  
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.  
- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;  
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.  
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá  
Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá  
c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/4/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).  
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.  
6. Thời gian, địa điểm giá: 14 giờ 00 phút ngày 14/4/2025;  
Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM**

An, tỉnh Long An.  
Giá khởi điểm: 9.863.964.000đ. Tiền đặt trước: 1.972.792.800đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.  
\* Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá gồm có:  
TS4: Tài sản là QSDĐ có thể gồm 04 thửa đất: Thửa đất số 507, tờ BĐ số 30, diện tích thực tế là 330 m2, loại đất ONT, trong đó: có 86,3 m2 nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn giao thông; Thửa đất số 508, tờ BĐ số 30, diện tích thực tế là 330 m2, loại đất ONT , trong đó: có 86,3 m2 diện tích nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn giao thông; Thửa đất số 479, tờ BĐ số 30, có diện tích thực tế là 796,3 m2, loại đất lúa, trong đó: có 57,4 m2 nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn giao thông; Thửa đất số 54, tờ BĐ số 30, có diện tích thực tế là 1518 m2, loại đất lúa, trong đó: có 156 m2 nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn giao thông. Tất cả 04 thửa đất do ông Đỗ Đình Anh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cùng tọa lạc tại ấp Tân Long, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.  
Giá khởi điểm: 3.032.914.000đ. Tiền đặt trước: 454.937.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.  
TS5: QSDĐ gồm: Thửa đất số 403, tờ BĐ số 13, có diện tích đo đạc thực tế là 4317,4 m2, loại đất ONT; tọa lạc tại ấp Bào Dài, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Và Thửa đất số 37, tờ BĐ số 11, có diện tích đo đạc thực tế là 1.087 m2, loại đất ONT; tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. (Cả 02 thửa đất đều do ông Nguyễn Trần Hoàng đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất).  
Giá khởi điểm: 3.342.381.200đ. Tiền đặt trước: 501.357.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.  
\* Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:  
TS6: QSDĐ gồm: Thửa số 243, tờ BĐ số 2, diện tích 96,3m2, loại đất ONT và thửa số 244, tờ BĐ số 2, diện tích 72,4m2, loại đất ONT cùng tọa lạc tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, Tỉnh Long An và Nhà ở, các hạng mục công trình kiến trúc phụ, và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 243, 244 và không nằm trên thửa đất 243 (chưa được ghi nhận trong giấy chún nhận), như sau: Nhà chính (nhà ở) có diện tích: 144,2 m2 (Diện tích 139,3m2 gồm diện tích nhà trên thửa đất 243 là 89,1m2, diện tích nhà trên thửa đất 244 là 57,4m2 và 01 phần diện tích nhà nằm trên đường nước công cộng dài 4,9m2). Nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ. (CLCL: 80%). Mái che tiện chế (phía bên ngoài chính): diện tích 54m2. CLCL 80%. Mái che tiện chế (phía bên trong nhà chính thửa

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam  
Địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
2. Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang  
Địa chỉ: TDP An Phong, P.Tân Tiến, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại khu I, Mỏ than Nước Vàng, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng theo Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang, tại 04 thửa đất gồm: Giấy chứng nhận QSD số AQ 128631, diện tích là 1.873,3m2, Giấy chứng nhận QSD số AQ 128636, diện tích là 4.010,3m2, Giấy chứng nhận số AQ 128637, diện tích là 7.731,3m2 và Giấy chứng nhận QSD số AQ 128639, diện tích là 86.493,3m2 đều do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/10/2009, tổng diện tích đất: 100.108,2m2 có cùng địa chỉ: xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cùng mang tên Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng.  
4. Giá khởi điểm: 7.964.550.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
a) Điều kiện tham gia đấu giá  
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế

cuộc đấu giá.  
- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;  
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.  
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá  
Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá  
c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2025 đến 16h30 phút ngày 08/4/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).  
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 11/4/2025.  
Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86  
Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ thuộc TĐ số 579, TBĐ số 10, tọa lạc tại P.Lông Trường, TP.Thủ Đức, TPHCM (nơi có tài sản); Diện tích: 629,8m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến 05/4/2069; Nguồn gốc SD: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 8.300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 830.000.000 đồng  
Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 24/3/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);  
Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## QUYẾT ĐỊNH

### Thi hành án theo yêu cầu

### CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;  
Xét yêu cầu thi hành án của: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank). Địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Văn Phúc, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh Cao Thắng Quảng Ninh (Theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNO-PC ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)).

**QUYẾT ĐỊNH:**  
Điều 1. Cho thi hành án đối với: Ông Vũ Quang Huy (sinh năm 1983) và bà Lương Thị Hiền (sinh năm 1988). Cùng nơi cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Các khoản phải thi hành:  
Buộc Vũ Quang Huy và bà Lương Thị Hiền có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) số tiền tính đến ngày 17/6/2024 theo Hợp đồng tín dụng số 27032014/HSTD ký kết ngày 27/3/2014 là 3.971.568.252đ (Ba tỷ chín trăm bảy mươi một triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn hai trăm hai mươi tám đồng). Trong đó nợ gốc 2.573.700.000đ (hai tỷ năm trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm nghìn đồng); nợ lãi 1.397.868.252đ (một tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn hai trăm tám mươi hai đồng).  
Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày 18/6/2024) cho đến thi hành án xong, ông Vũ Quang Huy và bà Lương Thị Hiền còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất cho thuê thuận tại Hợp đồng tín dụng và mức lãi suất điều chỉnh ngày 28/01/2022 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh Cao Thắng. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Vũ Quang Huy và bà Lương Thị Hiền phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự

điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.  
Kể từ ngày Bản án có hiệu lực pháp luật, ông Vũ Quang Huy và bà Lương Thị Hiền không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp bảo đảm của khoản vay để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là:  
Quyền sử dụng đất diện tích 287,1m2 và tài sản gắn liền trên đất là nhà 02 tầng tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 671780, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H33551 do UBND thành phố Hà Long cấp ngày 18/10/2007 cho bà Cao Thị Dậu theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của người khác số 27032014 ký kết ngày 27/3/2014 giữa bên nhận thế chấp Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam, chi nhánh Cao Thắng, bên thế chấp bà Cao Thị Dậu và bên được cấp tín dụng ông Vũ Quang Huy, bà Lương Thị Hiền. Việc xử lý tài sản thế chấp được thực hiện đối với quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Cao Thị Dậu và ngôi nhà 02 tầng gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp đã ký kết và cả phần diện tích 4,5m2 đất bà Dậu đang sử dụng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dậu.  
Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam, người nhận chuyển quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất (người mua tài sản phát mãi) có nghĩa vụ cùng ông Nguyễn Như Hà và bà Phạm Kim Hoa liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về đất đai để đăng ký biến động chính lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng nhà ở đang sử dụng (theo Bản đồ kỹ thuật xây dựng xây dựng đất kèm do ngày 23/01/2024 được đính kèm theo bản án).  
Trường hợp số tiền thu hồi từ việc xử lý tài sản đảm bảo vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam thì ông Vũ Quang Huy và bà Lương Thị Hiền phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.  
Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.  
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CHI CỤC THADS TP HÀ LONG, TỈNH QUẢNG NINH**

243); diện tích 37,8m2. CLCL 80%. Hàng rào: diện tích 30,4m2, CLCL 75%. Sân: diện tích 54,0m2. CLCL 80%.  
Giá khởi điểm: 3.318.682.030đ. Tiền đặt trước: 497.802.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.  
\* Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:  
TS7: QSDĐ: Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 3, có diện tích 1669,8m2, loại đất: ODT; tọa lạc khu phố Nhơn Cầu, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0488476, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CHO 1654 cấp ngày 01/12/2013, cập nhật biến động cho ông Trần Quốc Cường ngày 03/01/2018). Hiện trạng trên đất không có xây dựng công trình, kiến trúc cụ thể đất, có một số cây trồng không có giá trị.  
Giá khởi điểm: 5.416.566.326đ. Tiền đặt trước: 812.485.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.  
TS8: QSDĐ: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 20, có diện tích là 2873,3m2, loại đất: ONT; tọa lạc ấp Bình Xuyên, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY974440, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04776 cấp ngày 04/6/2015, cập nhật biến động cho ông Trần Quốc Cường ngày 03/8/2017). Hiện trạng trên đất có đường điện cao thế, trụ điện cao thế, cây mọc hoang dại không có giá trị.  
Giá khởi điểm: 943.255.269đ. Tiền đặt trước: 141.488.000đ. Tiền mua hồ sơ: 100.000đ/hồ sơ.  
\* Thời gian xem tài sản đấu giá: (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).  
-T1 -> TS3: Từ ngày 17/3/2025 đến ngày 19/3/2025.  
- TS4 -> TS8: Từ ngày 24/3/2025 đến ngày 26/3/2025  
\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:  
-T1 -> TS3: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 05/3/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 08/4/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.  
- TS4 -> TS5: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/3/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/4/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.  
- TS6 -> TS8: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/3/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/4/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1 (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.  
\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:  
-T1 -> TS3: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 05/3/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 08/4/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa

chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.  
- TS4 -> TSS: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/3/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/4/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.  
- TS6 -> TS8: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/3/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/4/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.  
\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- TS1 -> TS8: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đúng đúng thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ tham gia đấu giá, diện các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước công dân (02 bản photo và 1 kèm theo bản chính để đối chiếu).  
\* Thời gian nhận tiền đặt trước:  
- TS1 -> TS3: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 05/3/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 08/4/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.  
- TS4 -> TS5: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/3/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/4/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.  
- TS6 -> TS8: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/3/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/4/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.  
\* Thời gian thi hành án:  
- Ngày 11/4/2025: TS1: Lúc 08 giờ 00 phút; TS2: Lúc 09 giờ 00 phút; TS3: Lúc 10 giờ 00 phút.  
- Ngày 18/4/2024: TS4: Lúc 08 giờ 00 phút; TS5: Lúc 09 giờ 00 phút; TS6: Lúc 10 giờ 30 phút; TS7: Lúc 14 giờ 00 phút; TS8: Lúc 15 giờ 30 phút.  
Lưu ý:  
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lời tái sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.  
Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1 (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 23)

### Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia- CN Hưng Yên  
-Địa chỉ trụ sở chính:Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.  
-Địa chỉ trụ sở Chi nhánh:Số 19 Sài Trì, thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:  
2.1 Tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit Công họà Áo. Các bộ phận của dây chuyền được đánh mã số như sau:

- Tủ điều khiển ( đánh mã số 01 )
- Hệ thống dây dây chuyền đùn kép ( đánh mã số 02 )
- Hệ thống làm mát ( đánh mã số từ 03 đến 05 )
- Máy dầy ( đánh mã số 06 )
- Máy cắt ( đánh mã số 07 )
- Giá đỡ ống ( đánh mã số 08 )
- Máy in ( đánh mã số 09 )
- Máy sấy nóng thử áp lực ( đánh mã số 10 )
- Máy sấy nóng ( đánh mã số 11 )
- Tủ điện và máy nén ( đánh mã số 12 )
- Máy thử nhiệt độ chảy ( đánh mã số 13 )
- Máy thử độ va đập ( đánh mã số 14 )
- Máy xây nóng lò đốt cho thí nghiệm ( đánh mã số 15 )
- Máy hạ nhiệt lạnh đồng ( đánh mã số 16 )
- Máy nén khí Puma ( đánh mã số 17 )
- Cản điện tử ( đánh mã số 18 )
- Máy làm mát ( đánh mã số 19 )

Hiện trạng dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit, Công họà Áo đã cũ, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn khởi động được.

2.2 Giá khởi điểm của tài sản: 1.175.109.239 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm linh chín nghìn, hai trăm ba mươi chín đồng).

2.3 Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

3. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30'

ngày 24/03/2025 đến 17h00' ngày 04/04/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội và tại Trụ sở Chi nhánh Công ty - Số 19 Sài Trì, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:  
- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30' ngày 01/04/2025; ngày 02/04/2025 đến 17h00' ngày 03/04/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Di, xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

5. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 24/03/2025 đến 17h00' ngày 04/04/2025;

- Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng), chuyển vào tài khoản số: 1290281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên. 7. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá cho các vòng trả giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9h30' ngày 10/04/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Chi nhánh – Số 19 Sài Trì, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA- CHI NHÁNH HƯNG YÊN.

- Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 19 Sài Trì, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

-Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B11297; Công suất: 380; Nơi chế tạo: Nhật.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 02: 474.623.497 đồng  
Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 02: 94.900.000 đồng  
(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bồ Trach lập ngày 27/6/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu)

c) Nơi có tài sản (nơi báo quan tài sản): Khu neo đậu tránh trú bão chòu tàu cá tại cửa Gianh, xã Bắc Trach, huyện Bồ Trach, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/4/2025 đến ngày 11/4/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền – số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 14/4/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian cấp và nhận phiếu trả giá từ 07h30' ngày 24/03/2025 đến 17h00' ngày 08/04/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Trụ sở Công ty – Địa chỉ: Công ty -Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội – Khách hàng có thể gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp cho tổ chức hành nghề đấu giá.

Lưu ý: Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 08/04/2025 thì coi như không hợp lệ.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:  
- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30' ngày 01/04/2025; ngày 02/04/2025 đến 17h00' ngày 03/04/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: tại Kho của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

8.Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:  
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 24/03/2025 đến 24h00' ngày 08/04/2025;

- Số tiền đặt trước: 21.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi một triệu đồng). Chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

9. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng);

10. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá): 14h30' ngày 11/04/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp theo điều 43 luật đấu giá 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 2.000.000 đồng ( Bằng chữ: Hai triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty -Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 67 có diện tích 232m2 địa chỉ 66/6 đường số 3, Phường 15, Quận Gò Vấp, Tp.HCM. Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Những thông tin về tài sản đấu giá nêu trên được mô tả theo Giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Giá khởi điểm: 28.880.000.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: AGRIBANK - CN Lý Thường Kiệt; Địa chỉ: 162 – 166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.

Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 24/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính);

Tiền đặt trước: 2.888.000.000 đồng. Thời hạn nộp: Từ ngày 24/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Bình Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM. (liên hệ SĐT 0975.050.782 Mr Yên).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 294,3 m2, trong đó đất ở tại nông thôn (ONT): 189,3 m2 (có 44,34 m2 đất ONT thuộc quy hoạch quốc gia thông), đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 105 m2 tại thửa đất số 46 tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm 2, xã Kim Đồng, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Đã có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số phát hành AB856201, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 663 do ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 21/5/2008 mang tên họ ông Trần Viết Hải, bà Đoàn Thị Thanh. Tài sản gắn liền với đất là nhà 2 tầng và 01 tum cùng các công trình phụ khác.

- Giá khởi điểm: 3.839.242.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: Tàu chở hàng hỗn hợp Đông An có các thông số theo Giấy chứng nhận đăng ký, Số đăng ký:VN-2135-VT do Cơ quan đăng ký tàu biển khu vực Hải Phòng cấp ngày 22/11/2011.

+ Tài sản 02: Tàu chở hàng hỗn hợp Đông Thịnh có các thông số theo Giấy chứng nhận đăng ký, Số đăng ký: HP-GEN-000672-3 do Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/10/2020.

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 01: 20.970.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 19.972.000.000 đồng.

Giá khởi điểm nêu trên đã bao gồm thuế VAT, không bao gồm vật tư, phụ tùng, nhiên liệu, dầu nhớt chưa sử dụng còn tồn trên tàu tại thời điểm bán giao tàu, chưa bao gồm phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, bán tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá phải thanh toán tiền cho người có tài sản đấu giá tiền vật tư, phụ tùng, nhiên liệu, dầu nhớt chưa sử dụng còn tồn trên tàu tại thời điểm bán giao tàu và chịu mọi chi phí liên quan đến việc tiếp nhận tài sản và thuế, phí, lệ phí phát sinh đối với việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 4.100.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 3.900.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Bước giá: 100.000.000 đồng/tài sản.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

### Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

+ 01 (một) đồng hồ đeo tay: mặt trước màu đen có chữ HUBLOT – SWISS MADE, có đỉnh đá màu trắng mặt sau có chữ HUBLOT BIGBANG, ghi số 1247504 đây là mẫu đen đã sơn cũ. Đồng hồ đã qua sử dụng, không kiểm tra chất lượng bên trong và tình trạng hoạt động. Không có giấy tờ kiểm định chất lượng đồng hồ.

- Giá khởi điểm 245.700.000 đồng

+ 04 (bốn) thiết bị điện tử màu trắng, chiều dài khoảng 9cm, chiều rộng khoảng 3cm, có ký hiệu HUAWEI, thiết bị đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng bên trong và tình trạng hoạt động

- Giá khởi điểm 127.400 đồng

+ 01(một) thiết bị điện tử có nhãn hiệu NOKIA model: TA-1174 màu đen, số IMEI 1: 351639348367913, IMEI 2: 351639349367912. Điện thoại đã qua sử dụng, không lên nguồn, không rõ chất lượng bên trong

- Giá khởi điểm 9.100 đồng

+ 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Waves, màu sơn đen xám, BKS: 30Y6-7297, số khung 014683; số máy: 1219803. Không có giấy đăng ký, không có chìa khóa. Tình trạng xe: đã cũ, vỡ nát nhiều chỗ, không có máy dầu, không rõ chất lượng

- Giá khởi điểm 910.000 đồng

+ 01(một) xe ô tô nhãn hiệu Mercedes G635K: \*WIN4632761X395527; SM:177980\*60181665\* màu trắng, không đeo biển kiểm soát (xe chưa đăng ký BKS);

Tình trạng xe: nội thất bên trong xe còn nguyên vẹn, một số chỗ bị ẩm mốc, xe có 5 chỗ ngồi, máy móc bên trong xe nhận thấy một số vị trí bị rỉ sét. Bên ngoài xe có hiện tượng xước cấp do lưu giữ tại kho bãi trong thời gian dài. Xe không mở được máy, không xác định được chất lượng. Bên trong xe không có bất cứ giấy tờ hay tài sản gì, kèm 01 chìa khóa. Sau khi kiểm tra kê biên, xe đã được niêm phong tại các vị trí nắp capo máy, các cánh cửa hai bên xe và sau xe: - Giá khởi điểm 7.826.000.000 đồng

+ 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu Ford Ranger, màu sơn đen, BKS: 29C-8299 số khung: FF80HW619868, số máy: P4AT 255461, xe có 05 chỗ ngồi. Tình trạng xe có dấu hiệu xuống cấp do lưu giữ tại kho bãi trong thời gian dài, nội thất bên trong có nhiều chỗ bị bong tróc, ẩm mốc. Máy đã bị bụi bẩn, một số vị trí bị rỉ sét, cháy dầu. Xe không nổ được máy nên không đảm bảo giá được chất lượng. Bên trong xe không có bất cứ giấy tờ hay tài sản gì.

Xe kèm theo 01 chứng nhận đăng ký xe ô tô số 280205 do phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp cho Nguyễn Minh Thành, đăng ký lần đầu ngày 21/09/2016. Kèm 01 chìa khóa.

- Giá khởi điểm: 318.500.000 đồng

3. Giá khởi điểm của ô tô lái sản: 8.391.246.500 đồng (Bằng

đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và có nhu cầu tham gia đấu giá thì đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 24/3/2025 đến 16h30' ngày 08/4/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

- Xem tài sản: Ngày 01/4/2025, ngày 02/4/2025 và ngày 03/4/2025 tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Xóm 2, xã Kim Đồng, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 phút ngày 24/3/2025 đến 17h00 phút ngày 08/4/2025.

- Tổ chức phiên đấu giá: Hối 09h00 phút ngày 11/4/2025 (Thứ Sáu) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Mọi thông tin liên hệ:

-Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Sdt liên hệ 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Đơn vị có tài sản: Công ty Cổ phần Hàng hải Đông Đô; Địa chỉ: Tầng 19 Tháp VPQT Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/3/2025 đến 17h00' ngày 27/3/2025 (Trừ ngày thứ bảy và chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 25/3/2025 đến 17h00' ngày 27/3/2025 tại: Tàu đang khai thác tuyến Quốc tế, khách hàng xem tài sản tại địa điểm tàu đang neo đậu (nếu có) theo thông báo cụ thể từ Công ty Cổ phần Hàng hải Đông Đô hoặc xem tài sản qua ảnh, phim ảnh (video).

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 24/3/2025 đến 17h00' ngày 27/3/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 27/3/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian và địa điểm tổ chức Phiên đấu giá:

+ Thời gian: Tài sản 01: 09h00' ngày 31/3/2025.

Tài sản 02: 10h30' ngày 31/3/2025.

+ Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

chứ: Tám tỷ, ba trăm chín mươi một triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn, năm trăm đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm – Địa chỉ: Số 3 Khu liên cơ quan Quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

5.Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 24/03/2025 đến 17h00 ngày 10/04/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 02/04/2025; ngày 03/04/2025 đến 17h00 ngày 04/04/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

7.Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 24/03/2025 đến 24h00 ngày 10/04/2025;

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ, KẾ BIÊN TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Căn cứ Khoản 5 Điều 20, Khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 346/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2833/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2834/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 20/QĐ-CC-THADS ngày 18/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế số 405/TB-CC-THADS ngày 19/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho người phải thi hành án bà Vũ Thị Anh Thư, sinh năm 1977, địa chỉ thường trú: số 100/74 Đường Bà Trạc, Phường 2, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ tại nơi có tài sản: ấp Kế Mỹ, xã Mỹ Lộc (nay là Khu phố Hòa Thuận 2, thị trấn Cần Giuộc), huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, được biết như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thụ lý và đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 2833 và 2834/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Các khoản nghĩa vụ thi hành án, gồm: "Buộc bà Vũ Thị Anh Thư có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam tính đến ngày 28/9/2023 tổng cộng nợ gốc và lãi là 1.937.220.410 đồng và mức lãi suất được các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đến thời điểm thanh toán; Chi phí

tổ tụng, gồm: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 10.000.000 đồng bà Vũ Thị Anh Thư phải chịu và có nghĩa vụ hoàn trả số tiền 10.000.000 đồng cho ngân hàng; Về án phí dân sự sơ thẩm: bà Vũ Thị Anh Thư phải chịu 70.116.600 đồng. Đến nay, hết thời gian tự nguyện thi hành án bà Vũ Thị Anh Thư chưa thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An sẽ tiến hành thủ tục cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản của bà Vũ Thị Anh Thư để thi hành án theo quy định. Tài sản cưỡng chế, kê biên xử lý gồm:

Quyển sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 02, diện tích theo giấy chứng nhận 297,6 m2, loại đất ở tại nông thôn do bà Vũ Thị Anh Thư đứng chủ quyển sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 05293 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2017 - Nhà ở và đất tọa lạc tại: ấp Kế Mỹ, xã Mỹ Lộc (nay là Khu phố Hòa Thuận 2, thị trấn Cần Giuộc), huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản hiện tại đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Thời gian cưỡng chế: vào lúc 09 giờ 00 ngày 11 tháng 4 năm 2025 (Thứ Sáu).

Địa điểm cưỡng chế: Tại nơi có tài sản gồm nhà và đất của bà Vũ Thị Anh Thư - Tọa lạc tại: Khu phố Hòa Thuận 2, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Yêu cầu bà Vũ Thị Anh Thư có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến Cơ quan Thi hành án thực hiện cưỡng chế, kê biên tài sản để bảo vệ quyền, nghĩa vụ thi hành án của bà Vũ Thị Anh Thư theo quy định. Trường hợp bà Vũ Thị Anh Thư vắng mặt tại buổi kê biên, Cơ quan Thi hành án phối hợp cùng đại diện các cơ quan, ban ngành và chính quyền địa phương vẫn thực hiện tiến hành cưỡng chế, kê biên tài sản trên theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo đến bà Vũ Thị Anh Thư được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án theo quy định./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:**

Tài sản của ông Đoàn Minh Ân và bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy, địa chỉ: ấp Thanh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh; Quyển sử dụng đất, thuộc thửa số 1126, tờ bản đồ số 09, diện tích kê biên 2.660,0m2 loại đất trồng lúa nước, tọa lạc ấp Ninh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

\* Giá khởi điểm: 144.608.026 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm lẻ tám nghìn không trăm hai mươi sáu đồng).

\* Bước giá: 3.300.000 đồng (Ba triệu ba trăm nghìn đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)

1./ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/04/2025, 10/04/2025 và 11/04/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc.  
2./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/03/2025 đến 10h00 ngày 24/04/2025. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào số tài khoản: 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 100.000 đồng/1 hồ sơ), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3./ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024, điều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 29 tháng 04 năm 2025. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgtts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 0294.6273636.

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm:**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;  
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: 01 (một) đồng hồ đeo tay mặt trước màu đen có chữ HUBLOT GENEVE có đính đá màu trắng, mặt sau có chữ HOBLOT BIGBANG, HOBLOT GENEVE ghi số 301-644961, dây cao su màu đen đã bị rách một góc. Đồng hồ đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng bên trong và tình trạng hoạt động. Không có giấy tờ kiểm định chất lượng đồng hồ.

3. Giá khởi điểm: 154.700.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tư triệu, bảy trăm nghìn đồng).  
4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm - Địa chỉ: Số 3 Khu liên cơ quan Quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 24/03/2025 đến 17h00' ngày 10/04/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều

38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:  
- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30' ngày 02/04/2025; ngày 03/04/2025 đến 17h00' ngày 04/04/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:  
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 24/03/2025 đến 24h00' ngày 10/04/2025;

- Số tiền đặt trước: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;  
8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng);  
9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09h30' ngày 15/04/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở chính công ty: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Bidding trực tiếp tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.  
- Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).  
Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

1. Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng 108,6m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 8, tại địa chỉ: Số nhà 6B phố Thi Sách, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyển sổ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 777026, số vào sổ cấp GCN: CS51242 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/9/2022 mang tên người sử dụng là ông Đinh Công Hòa và bà Mai Thị Nga - Giấy chứng nhận này được cấp đối từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyển sổ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 920287 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 23/4/2015.

Tài sản trên đất gồm có: 01 ngôi nhà 3 tầng và tum đá cũ, mái có tầng 3 lợp tôn phân mái nhà giáp phố Thi Sách, tiếp đến là phần tum, phần phía sau cùng của tầng 3 được người thuê nhà dùng làm sân phơi và không được lợp mái (Theo hiện trạng thực tế).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 56.446.215.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm mười lăm nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:  
5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: Từ ngày 20/3/2025 đến ngày 15/4/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/3/2025 đến ngày 15/4/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ

tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyển sổ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/3/2025 đến ngày 15/4/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/3/2025, ngày 27/3/2025 và ngày 28/3/2025 tại: Số nhà 6B phố Thi Sách, phường Phạm Đình Hổ, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/3/2025 đến 17h00 ngày 15/4/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/1/2016, được sửa đổi theo thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 18/4/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.  
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

## THÔNG BÁO

### TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

Căn cứ hồ sơ việc dân sự thụ lý số 274/2024/TLST-VDS ngày 04/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ vào các Điều 385, 388 của Bộ luật tố tụng dân sự.

THÔNG BÁO

1. Bà Nguyễn Thị Kim Dung tìm kiếm ông Nguyễn Thái Thành, sinh năm 1962.

Đã bị truy cuối cùng được khi biệt tích: Ấp Ngọc Lâm 3, xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Đã biệt tích từ tháng 01/2015 cho đến nay, không có tin tức gì.

2. Nếu ông Nguyễn Thái Thành biết được thông báo này hoặc người nào có tin tức, địa chỉ hiện tại của ông Nguyễn Thái Thành hãy liên hệ với bà Nguyễn Thị Kim Dung, sinh năm 1952, địa chỉ: Số nhà 1075, Ấp Ngọc Lâm 3, xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. hoặc liên lạc với Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: số 6, Trịn Hoài Đức, Tổ 3, Khu 7, Thị trấn Tân Phú, Tân Phú, Đồng Nai).

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình thông báo cho:**

Ông Mai Văn Vang, sinh năm 1979 và bà Trương Thị Rõ, sinh năm 1982. Địa chỉ: Thôn Thiện Châu, xã Nam Thịnh, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình được biết trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo này phải đến liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Hải để giải quyết việc nộp tiền cho ngân hàng SHB tính đến hết ngày 16/9/2024 là 2.730.613.066 đồng cùng toàn bộ lãi phát sinh kể từ ngày 17/9/2024 đến khi thanh toán xong khoản nợ theo đúng mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và nộp tiền án phí KDTMST: 86.612.200 đồng.

Nếu hết thời gian theo thông báo mà ông Vang và bà Rõ không đến để thực hiện nghĩa vụ thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Hải sẽ cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá và giao tài sản bán đấu giá là quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 213, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: thôn Thiện Châu, xã Nam Thịnh, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình đã được cấp giấy chứng nhận quyển sử dụng đất số CK884813, số vào sổ cấp GCN: CS013627 ngày 18/10/2018 theo quy định pháp luật để thanh lý nợ cho ngân hàng SHB.

Mọi thiệt hại về quyền lợi và chi phí phát sinh ông Vang và bà Rõ phải chịu hoàn toàn.

**CHI CỤC THADS HUYỆN TIÊN HẢI, TỈNH THÁI BÌNH**

## THÔNG BÁO

### VỀ KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022; Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (chứng thư số 019/2025/1401945/HCM ngày 17/3/2025);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:  
- Người phải thi hành án: ông Phạm Huy Quang, địa chỉ: số 018 lô B, chung cư Nguyễn Thiện Thuật, phường 01, Quận 3, TP HCM; Bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ: 152/64/21 đường Lạc Long Quân, phường 3, Quận 11, TP HCM.

- Người được thi hành án: Ông Lâm Chân Đông, địa chỉ: 506/46B Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, TP HCM; Ông Vòng Kim Tắc, địa chỉ: 168/40 Lê Thị Bạch Cát, phường 11, Quận 11, TP HCM.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:  
Nhà, đất tại địa chỉ 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nổi dài), phường 3, Quận 11, TP HCM (thửa số 116 tờ bản đồ số 27 (BĐĐC), Giấy chứng nhận quyền quyển sổ hữu nhà ở, quyển sử dụng đất ở số 007/2004 được Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp ngày 14/9/2004. Giá trị tài sản là 2.384.748.000 đồng, Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá.

Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được tiến hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết.

**CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá : 01 quyển sử dụng đất, quyển sổ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 6, diện tích: 118,1m2, có địa chỉ tại Thôn Hạ, xã An Thái, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình. Giá khởi điểm: 1.238.000.000 đồng.

Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam được Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.

Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 24/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2025 bằng 01 trong 03 hình thức tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá như sau:

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

+ Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email): Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang website <https://daugia viet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới thư điện tử (mail) của Công ty là: [Hanoi.daugiabenthanch@gmail.com](mailto:Hanoi.daugiabenthanch@gmail.com), tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá\_đăng ký tham gia đấu giá theo HD 10.2025].

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá hợp danh Bến Thành trong giờ hành chính từ ngày 24/03/2025 đến ngày 08/04/2025: Tiền đặt trước: 123.800.000 đồng.

Phiên đấu giá bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 11/04/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugia viet.vn> hoặc <https://daugiaso5.vn>.

Liên hệ: Email: [Hanoi.daugiabenthanch@gmail.com](mailto:Hanoi.daugiabenthanch@gmail.com) hoặc SĐT: 024.73036056.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 03.05/2025/DGBP**

-Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40(1p), tờ bản đồ số 27, diện tích 132.5m2 (diện tích theo TTQĐ của UBND huyện Yên Định) và tài sản khác gắn liền với đất số BR 546343, số vào sổ cấp GCN: CH6137/QĐ-UBND/2013/1926 do UBND huyện Cầu Giấy, Hà Nội cấp ngày 27/12/2013 cho bà Bạch Thị Huyền. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/1/2016, được sửa đổi theo thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 18/4/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.  
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG**

chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

-Tiền bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.  
-Số tiền đặt trước: 6.500.000.000 đồng (Sáu tỷ, năm trăm triệu đồng).

-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 21/4/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 21/4/2025).

-Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 08/4/2025 & 09/4/2025 & 10/4/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

**HẢI PHÒNG:**

# Trả lời phản ánh “giá thuê nhà chung cư tăng quá cao”

Để người dân nắm bắt, hiểu rõ các chủ trương, chính sách liên quan giá thuê nhà ở thuộc tài sản công, Sở Xây dựng Hải Phòng phối hợp UBND quận Ngô Quyền và Cty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng vừa tổ chức Hội nghị truyền về giá thuê nhà ở và chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà tại các khu chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn quận Ngô Quyền.



● Lãnh đạo Sở Xây dựng Hải Phòng thông tin về chủ trương, chính sách liên quan giá thuê nhà ở thuộc tài sản công. (Ảnh: Nguyễn An)

hành giá thuê nhà ở thuộc tài sản công tại các khu chung cư và chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà tại các chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn TP.

Đồng thời thông tin phương án tính giá thuê nhà ở, các Quyết định của UBND TP về giá thuê nhà ở thuộc tài sản công và lộ trình điều chỉnh giá thuê nhà ở tại các chung cư trên địa bàn TP. Cùng với đó, công khai các đối tượng thuộc diện hỗ trợ tiền thuê nhà tại các chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn TP, mức hỗ trợ cụ thể với từng đối tượng theo nghị quyết của HĐND TP.

Theo lãnh đạo Sở Xây dựng, mức giá thuê nhà đã được tính toán theo đúng các quy định của pháp luật, bảo đảm sự công bằng, minh bạch trong quản lý tài sản công và tạo nguồn lực để bảo trì, phát triển quỹ nhà ở xã hội. Việc TP quyết định điều chỉnh giá thuê nhà ở tại các chung cư mới xây dựng thuộc tài sản công theo lộ trình được tính toán kỹ lưỡng.

Việc điều chỉnh giá thuê nhà không

thực hiện đột ngột mà theo lộ trình từng năm; lộ trình tăng giá được thiết kế tương ứng với dự kiến tăng trưởng kinh tế và thu nhập bình quân đầu người của TP, bảo đảm giá thuê nhà tăng nhưng vẫn nằm trong khả năng chi trả của phần đông người dân.

Cũng tại Hội nghị, lãnh đạo quận Ngô Quyền cũng phân tích, làm rõ về chính sách phá dỡ các khu chung cư cũ nguy hiểm, xuống cấp, xây dựng các khu nhà chung cư mới, để các hộ dân có điều kiện sống tốt hơn, trong các căn hộ khang trang, sạch đẹp hơn. TP đã cố gắng cân đối các nguồn lực để thực hiện chủ trương này. Tuy nhiên, cũng cần có sự đồng thuận, trách nhiệm của các hộ dân.

Lãnh đạo quận Ngô Quyền đề nghị các hộ dân nghiên cứu, nắm vững các quy định, chính sách của pháp luật và TP và tự giác chấp hành; không để xảy ra vi phạm. Các ý kiến của các hộ dân được quận ghi nhận và phản ánh tới TP.

NGUYỄN AN

## HỘP THƯ

Báo PLVN đã chuyển đến các cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết đơn của các ông, bà có tên sau đây:

● Ông **Bùi Quang Sáng (Bức Quang Sáng)** và vợ là bà **Nguyễn Thị Quế (cùng ngụ thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)** cho rằng TAND tỉnh Tuyên Quang thụ lý, xét xử và ban hành Bản án sơ thẩm số 14/2024/DS-ST ngày 25/9/2024 có dấu hiệu vi phạm tố tụng. Đơn được chuyển đến Chánh án TAND cấp cao tại Hà Nội, Viện trưởng VKSND cấp cao tại Hà Nội.

● Một bạn đọc tại huyện **Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình** cho rằng có sự việc cấp sổ đỏ có dấu hiệu chưa đúng pháp luật của UBND huyện Quảng Ninh. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình.

● Ông **Vũ Văn Tùng (ngụ xóm 10, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định)** cho rằng có sự việc có dấu hiệu sai phạm trong việc quản lý đất xây ra tại huyện Hải Hậu. Đơn được chuyển đến Giám đốc Công an tỉnh Nam Định, Chủ tịch UBND huyện Hải Hậu.

● Ông **Nguyễn Đình Cảnh (ngụ xã Đình Cao, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên)** cho rằng UBND huyện Phù Cừ ban hành một số văn bản với nội dung thu hồi đất và phương án đền bù có dấu hiệu chưa phù hợp pháp luật. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND huyện Phù Cừ, Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên. PLVN

## Xử phạt người tự xưng chữa được bệnh ung thư

UBND huyện Đak Đoa (tỉnh Gia Lai) vừa ban hành Quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực y tế với người tự xưng “thần y chữa bệnh ung thư”.

Theo đó, ông Nguyễn Văn Kiên (SN 1985, ngụ thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa) bị xử phạt 42,5 triệu đồng. Cụ thể, ông Kiên bị phạt 7,5 triệu đồng về hành vi sử dụng hình thức mê tín trong khám, chữa bệnh (KCB); phạt 35 triệu đồng với hành vi KCB khi chưa được cấp chứng chỉ hành nghề KCB.

Ông Kiên còn phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 38 Nghị định 117/2020/NĐ-CP.

Trước đó, mạng xã hội và dư luận ở xã Hải Yang, Đak Đoa xôn xao khi tài khoản “Thần - Y Nguyễn Kiên” tự xưng mình là “thần y, chẩn đoán bệnh bằng “Thiên nhãn””. Ông Kiên còn đăng thông tin cho rằng “rằng bệnh nhân ung thư chỉ cần ngồi uống cà phê nói chuyện với tôi là có thể khỏi luôn trong ngày bằng cách “truyền năng lượng” hoặc đặt tay vào chỗ đau”.

Mặc dù các thông tin này vô căn cứ, nhưng vẫn có hàng chục người ở nơi khác đến nhà ông Kiên để chữa trị.

Tại thời điểm lực lượng chức năng lập biên bản vi phạm, ông Nguyễn Văn Kiên không cung cấp được chứng chỉ hành nghề, giấy phép nghề KCB. UYÊN THU

## MANG YANG (GIA LAI):

# Xe chở nông sản gây ô nhiễm

Theo phản ánh của người dân, thời gian gần đây trên địa bàn xã Đê Ar, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thường xuyên xảy ra tình trạng thu mua, vận chuyển nông sản gây ô nhiễm môi trường, hư hỏng đường sá. Đặc biệt, nhiều phụ huynh của học sinh tại Trường Mẫu giáo Đê Ar bức xúc khi trạm cân nông sản đặt gần trường dẫn tới ô nhiễm khói bụi, tiếng ồn.

Cô Nguyễn Thị Thùy Trang, Phó Hiệu trưởng Trường Mẫu giáo Đê Ar phản ánh: “Trạm cân thu mua mì (củ sắn - NV) đặt ngay cạnh trường khiến bụi, tiếng ồn ảnh hưởng tới các cháu. Đặc biệt vào buổi trưa, khi các cháu đang ngủ mà máy móc hoạt động ồn ào nên gần như các cháu không có được giấc ngủ trưa ngon lành”.

“Từ khi có trạm cân đến nay thì các cháu không được ra ngoài sân chơi, các cô phải “nhốt” các con trong lớp vì ra ngoài bụi bụi không được, sợ ảnh hưởng đến sức khỏe các cháu. Những ngày thứ Bảy, Chủ nhật là nhà trường phải xịt

nước, xả nước cả buổi toàn bộ sân trường, tường, sân chơi... nhưng vẫn không hết bụi bặm”, vẫn lời cô Trang.

Cô Trang cũng như các giáo viên nhà trường, phụ huynh có con đang theo học tại Trường Mẫu giáo Đê Ar đều mong muốn chính quyền địa phương, chủ cơ sở trạm cân sớm có các biện pháp nhằm ngăn chặn tình trạng bụi bặm, tiếng ồn để các cháu học sinh có được những buổi học yên bình và bảo đảm sức khỏe.

Trao đổi với phóng viên, bà Đỗ Thị Thanh Vân, Chủ tịch UBND xã Đê Ar cho biết: “Trên địa bàn xã hiện có 4 trạm cân thu mua nông sản của 3 hộ kinh doanh. Về mặt pháp lý, giấy tờ thì các trạm cân trên chưa đủ điều kiện hoạt động. Tuy nhiên, do tình hình đặc thù của địa phương là người dân chủ yếu trồng mì nên chính quyền địa phương cũng tạo điều kiện các trạm cân hoạt động nhằm kịp thời thu mua nông sản, củ mì cho người dân đạt được giá, chất lượng cao nhất”.



● Tình trạng khói bụi, ô nhiễm từ trạm cân nông sản đặt cạnh Trường Mẫu giáo Đê Ar. (Ảnh: Nguyễn Luật)

Về thực trạng các xe quá tải hoạt động với cường độ cao gây mất an toàn giao thông, hư hỏng đường sá trên địa bàn, Chủ tịch UBND xã cho biết: “Không chỉ những xe vận chuyển mì mà ngay cả những phương tiện chở mía từ TX Ayun Pa cũng đi qua đây. Thẩm quyền của UBND xã không thể can thiệp vào quá trình xử lý các xe quá tải. Xã mong muốn các lực lượng CSGT, Sở Xây dựng, các ngành vào cuộc xử lý nghiêm để giảm tình trạng xe quá tải”. NGUYỄN LUẬT