



## Cần thiết xây dựng đội ngũ chuyên gia pháp luật quốc tế có trình độ cao



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh làm việc với Vụ PLQT. (Ảnh: PV)

Trang 5

### CHÀO NGÀY MỚI

#### Giúp tiểu thương lên sàn thương mại điện tử

Nhằm thực hiện hiệu quả nhiệm vụ đẩy mạnh chuyển đổi số theo chủ đề năm 2025 của TP HCM, thời gian qua, các đơn vị, tổ chức ở địa phương đã rất tích cực hỗ trợ các hộ kinh doanh nhỏ lẻ, hộ nông dân tiếp cận sàn thương mại điện tử; giúp nhiều hộ kinh doanh có cơ hội mở rộng thị trường, đưa sản phẩm đến đông đảo người tiêu dùng.

Trang 2

#### Bốn dự án cao tốc sẽ "cán đích" dịp đại lễ 30/4



Trang 8



### CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH "GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT"

ÔNG TRẦN VĂN TRIỀU:

Người luôn hết mình hỗ trợ pháp lý cho người lao động



Trang 9

#### Cẩn trọng trước những thông tin lịch sử "ảo" trên mạng xã hội



Trang 12

## VIỆT NAM - ARMENIA: Tận dụng tối đa tiềm năng hợp tác giữa hai nước

Sáng 2/4 theo giờ địa phương, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Armenia, tại Thủ đô Yerevan, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn và Đoàn đại biểu cấp cao nước ta đã dự Tọa đàm Doanh nghiệp (DN) Việt Nam - Armenia. Sự kiện do Bộ Tài chính Việt Nam phối hợp với Bộ Kinh tế Armenia tổ chức.

Nhấn mạnh buổi tọa đàm chính là cầu nối để các DN hai nước gặp gỡ, trao đổi và định hình những hướng đi cụ thể cho tương lai, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho rằng, Việt Nam và Armenia đều có nền kinh tế mở, xuất khẩu đóng vai trò quan trọng, có năng lực thích ứng với các nguyên tắc thương mại quốc tế. Việt Nam đã tham gia Hiệp định Thương mại Tự do (FTA) giữa Việt Nam và Liên minh Kinh tế Á - Âu, trong đó có Armenia với triển vọng sẽ mang lại cơ hội lớn để phát triển và làm sâu sắc hơn quan hệ kinh tế thương mại, thúc đẩy tăng trưởng kim ngạch thương mại hai chiều giữa hai nước.

Để thúc đẩy, làm sâu sắc, toàn diện và hiệu quả hơn hợp tác giữa cộng đồng DN hai nước với trọng tâm là đầu tư và thương mại, Chủ tịch QH đề nghị hai bên cần tích cực tạo điều kiện cho các DN Việt Nam và Armenia thường xuyên có các cơ hội trao đổi, tìm kiếm và khai thác các cơ hội hợp tác, đầu tư, nhất là trong các lĩnh vực nhiều tiềm năng và nhu cầu. Hai nước cần tăng cường trao đổi các



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn gặp gỡ lãnh đạo các doanh nghiệp Armenia và Việt Nam. (Ảnh: TTXVN)

đoàn các cấp, đặc biệt là cấp cao nhằm củng cố tin cậy chính trị và thúc đẩy hợp tác trên các lĩnh vực có tiềm năng. Việt Nam sẵn sàng làm cầu nối để Armenia tăng cường quan hệ với ASEAN và mong muốn Armenia là cầu nối để Việt Nam tăng cường quan hệ hợp tác với các nước khu vực kinh tế Á - Âu.

Chủ tịch QH đề nghị các Bộ, ngành, Hiệp hội phát huy vai trò cầu nối để thúc đẩy sự trao đổi, hợp tác theo nguyên tắc "cùng có lợi, cùng thành công", trên cơ sở bổ trợ cho nhau, giúp các DN hợp tác sâu và toàn diện, nâng cao năng lực cạnh tranh, cùng khai thác thị trường của nhau

và khu vực, tham gia sâu vào chuỗi giá trị, sản xuất khu vực và toàn cầu. Đồng thời đề nghị Chính phủ hai nước tiếp tục nỗ lực cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, tạo thuận lợi tối đa cho DN hai nước tăng cường hợp tác và triển khai hoạt động đầu tư, kinh doanh thành công, phù hợp quy định pháp luật; cộng đồng DN hai nước chủ động kết nối, tìm hiểu, chia sẻ thông tin để có những kế hoạch, dự án hợp tác đầu tư hiệu quả, đồng thời hỗ trợ cùng khai thác thị trường của nhau cũng như mở rộng khai thác thị trường khu vực ASEAN và khu vực Trung Á với rất nhiều tiềm năng, dự địa. **T.QUYÊN**

## Thúc đẩy thực hiện 5 đột phá chiến lược của quy hoạch tỉnh Hòa Bình

Ngày 2/4, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hòa Bình tổ chức Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh lần thứ 20, khóa XVII, nhiệm kỳ 2020 - 2025, trong đó tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các đơn vị thúc đẩy thực hiện 5 đột phá chiến lược của quy hoạch tỉnh. Đó là: Quy hoạch tỉnh Hòa Bình thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; đẩy mạnh thực hiện cải cách hành chính, trọng tâm là cải cách thủ tục hành chính; phát triển nguồn nhân lực gắn với giải quyết việc làm, tăng năng suất lao động; hoàn thiện kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội đồng bộ hiện đại, trọng tâm là ưu tiên phát

triển hạ tầng giao thông đường bộ, hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu; bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa Mường và nền văn hóa Hòa Bình.

Bí thư Tỉnh ủy Hòa Bình Nguyễn Phi Long nhấn mạnh, để hoàn thành tốt mục tiêu, nhiệm vụ trong thời gian tới, toàn Đảng bộ tỉnh thường xuyên quán triệt, duy trì ổn định về tư tưởng trong cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động; thực hiện quyết liệt, có hiệu quả Kết luận số 123-KL/TW, ngày 24/1/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về Đề án bổ sung về phát triển kinh tế - xã

hội năm 2025 với mục tiêu tăng trưởng đạt 8% trở lên, phấn đấu tăng trưởng kinh tế năm 2025 đạt trên 10%.

Đảng bộ tỉnh tiếp tục thực hiện 5 đột phá chiến lược của quy hoạch tỉnh; đẩy nhanh tiến độ khởi công các dự án trọng điểm; chuẩn bị điều kiện để tổ chức kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông năm 2025; làm tốt công tác khám, chữa bệnh cho Nhân dân; đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW, ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia... **PV**

### CHÀO NGÀY MỚI

Nhằm thực hiện hiệu quả nhiệm vụ đẩy mạnh chuyển đổi số theo chủ đề năm 2025 của TP HCM, thời gian qua, các đơn vị, tổ chức ở địa phương đã rất tích cực hỗ trợ các hộ kinh doanh nhỏ lẻ, hộ nông dân tiếp cận sàn thương mại điện tử (TMĐT); giúp nhiều hộ kinh doanh có cơ hội mở rộng thị trường, đưa sản phẩm đến đông đảo người tiêu dùng.

Đơn cử như việc lãnh đạo UBND Thủ Đức từng tham gia phiên livestream giới thiệu sản phẩm của hộ kinh doanh trên "Chợ Thủ Đức trực tuyến", thu hút hơn 180 triệu lượt view cùng hơn 17.000 đơn hàng được mở bán. Cạnh đó, có 33 chợ tại TP triển khai mô hình "Chợ trực tuyến", hỗ trợ tiểu thương kinh doanh, tạo thuận lợi cho người tiêu dùng tương tác với các cửa hàng tại chợ dân sinh, phục vụ hơn 16.000 đơn hàng. Hay mới đây, Huyện đoàn Bình Chánh hỗ trợ các hộ sản xuất, hộ kinh doanh đưa sản phẩm đặc trưng lên sàn TMĐT thông qua việc hướng dẫn, đào tạo, tập huấn các kỹ năng sử dụng điện thoại thông minh hoặc thiết bị khác để truy cập sàn TMĐT...

## Giúp tiểu thương lên sàn thương mại điện tử

Việc TP HCM tích cực hỗ trợ các hộ kinh doanh nhỏ lẻ, hộ nông dân tiếp cận sàn TMĐT là một chủ trương đúng đắn, thể hiện tầm nhìn, khả năng thích ứng linh hoạt với bối cảnh kinh tế số. TP HCM không chỉ quan tâm đến việc số hóa các DN lớn mà còn đặc biệt chú trọng tới các hộ kinh doanh nhỏ, nông dân - đối tượng thường gặp nhiều khó khăn trong việc tiếp cận công nghệ mới. Sự quan tâm này thể hiện rõ định hướng phát triển kinh tế bền vững, toàn diện và không ai bị bỏ lại phía sau trong tiến trình chuyển đổi số.

Chính nhờ sự hỗ trợ này, nhiều tiểu thương và nông dân có cơ hội tiếp cận thị trường rộng lớn hơn thông qua các sàn TMĐT. Các sản phẩm đặc sản vùng miền, sản phẩm thủ công mỹ nghệ hay nông sản sạch đều có khả năng dễ dàng vươn tới người tiêu dùng, giúp tăng doanh thu, ổn định thu nhập cho người dân. Việc phổ cập TMĐT cho người dân và các hộ kinh doanh nhỏ lẻ còn góp phần hình thành thói quen kinh doanh

hiện đại, thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt, từ đó hỗ trợ xây dựng nền kinh tế số phát triển bền vững của TP...

Chúng ta hiện có tốc độ tăng trưởng TMĐT gần như cao nhất Đông Nam Á. Điều này mở ra nhiều cơ hội đưa nông sản lên các sàn TMĐT, mang lại lợi ích cho nhiều phía, từ người nông dân, hợp tác xã, hộ gia đình, các sàn TMĐT đến người tiêu dùng... Không chỉ dừng lại ở TP HCM, các địa phương khác cũng đã, đang triển khai công tác này và mang lại những hiệu quả nhất định. Do đó, câu chuyện hỗ trợ, đào tạo để người dân tiếp cận kiến thức về TMĐT là vô cùng cần thiết. Về lâu dài, hoạt động đào tạo và phát triển đưa mặt hàng nông sản lên sàn TMĐT cần phải có lộ trình bài bản, khoa học. Bởi đưa được sản phẩm lên sàn rồi sẽ phải tiếp tục tối ưu. Điều này đòi hỏi sự vào cuộc của các cơ quan quản lý để có thể giúp bà con liên tục được học tập nâng cao trình độ, chiếm lĩnh công nghệ kinh doanh trong thời đại 4.0.

**NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

## Bảo đảm tiến độ công tác tổ chức phục vụ Đại hội XIV của Đảng

Ngày 2/4, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú, Trưởng Tiểu ban đã chủ trì Phiên thứ ba của Tiểu ban Tổ chức phục vụ Đại hội XIV của Đảng.

Kết luận Phiên họp, Thường trực Ban Bí thư ghi nhận Bộ phận Thường trực Tiểu ban Văn kiện, Văn phòng Trung ương Đảng, các cơ quan liên quan thời gian qua đã nỗ lực, tích cực chủ động xây dựng chương trình, kế hoạch phục vụ Đại hội; về cơ bản bảo đảm tiến độ đề ra, được thực hiện nghiêm túc theo đúng chương trình, kế hoạch, những nội dung đã được phân công.

Nhấn mạnh thời gian từ nay đến Đại hội XIV của Đảng không còn nhiều, trong khi khối lượng công việc của Tiểu ban rất lớn, Thường trực Ban Bí thư đề nghị các cơ quan, đơn vị phải bám sát chức năng, nhiệm vụ đã được phân công. Ở những đơn vị vừa được sắp xếp lại cần cập nhật thêm nhiệm vụ của đơn vị được sáp nhập, hợp nhất, trong đó có nhiệm vụ chuẩn bị phục vụ Đại hội XIV của Đảng để thực hiện đúng tiến độ, không bỏ sót nhiệm vụ được giao.

Thường trực Ban Bí thư nhấn mạnh, yêu cầu phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan là rất quan trọng, với tinh thần làm việc khẩn trương, đẩy nhanh tiến độ, rõ ràng từng việc để giải quyết kịp thời các vướng mắc, khó khăn trong quá trình thực hiện. Đồng thời cho rằng, công tác tham mưu phải nhanh chóng, dứt khoát để giải quyết công việc, tránh bị động. Do có đổi mới tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị nên nhiệm vụ, yêu cầu cũng khác. Nhiều công việc đòi hỏi phải đẩy nhanh tiến độ hơn nữa, không thể rập khuôn theo cách thức như trước mà phải năng động, linh hoạt và đổi mới cách làm, bám sát tình hình thực tiễn để triển khai nếu không sẽ không theo kịp yêu cầu của nhiệm vụ... **T.QUYÊN**

## Hải Dương: Tổ chức thăm dò khảo cổ Di tích Thành Dền

Thành phố Hải Dương (tỉnh Hải Dương) vừa phối hợp cùng Bảo tàng tỉnh Hải Dương triển khai thăm dò khảo cổ Di tích Thành Dền (thôn Ngọc Lặc, xã Ngọc Sơn).

Đoàn đã đi thực địa tại khu vực khai quật là Di tích Thành Dền, thôn Ngọc Lặc, xã Ngọc Sơn thuộc khu đất ruộng hai hộ gia đình quản lý: bà Đào Thị Nhung, đội 5 và bà Vũ Thị Nghiên, đội 6.

Dự kiến, diện tích thám sát khai quật rộng 20m<sup>2</sup>, chia làm 4 hố, mỗi hố 5m<sup>2</sup>. Theo kế hoạch, trong tháng 4 đoàn sẽ tổ chức thăm dò khảo cổ; chỉnh lý hiện vật, di vật; hoàn thiện báo cáo sơ bộ và đề xuất phương án quản lý, bảo vệ khu vực khai quật.

Việc thăm dò khai quật dấu tích liên quan đến Di tích Thành Dền sẽ cung cấp thêm các thông tin khoa học cho việc nghiên cứu niên đại, nguồn gốc các hiện vật đã xuất lộ, đánh giá hiện trạng di tích cũng như tìm hiểu, làm rõ hơn giá trị lịch sử - văn hóa của vùng đất Ngọc Sơn, góp phần bảo tồn, nghiên cứu, phát huy giá trị di tích.

Theo sách "Địa chí tỉnh Hải Dương", "Địa chí thành phố Hải Dương" đều ghi: thủ phủ Bộ Dương Tuyền là Thành Dền tại địa phận thôn Ngọc Lặc, xã Ngọc Sơn, huyện Tứ Kỳ.

Có nhiều cách xác định khác nhau về niên đại Thành Dền, vì Thành Dền là thủ phủ của Bộ Dương Tuyền nên Thành Dền phải có từ thời Hùng Vương và là sản phẩm văn hóa của người Việt. Thành Dền, thủ phủ Bộ Dương Tuyền là dấu ấn lịch sử xưa nhất của xứ Đông, ghi lại truyền thống dựng nước và giữ nước của cha ông, rất cần sự đầu tư nhiều hơn nữa cho công tác nghiên cứu, khai quật, khảo tá di tích quý giá này. **HOÀNG GIANG**

# Tổng Bí thư Tô Lâm chủ trì Hội nghị Quân ủy Trung ương lần thứ mười ba, nhiệm kỳ 2020 - 2025



● Tổng Bí thư Tô Lâm kết luận Hội nghị. (Ảnh: TTXVN)

**Sáng qua (2/4), tại Hà Nội, Quân ủy Trung ương nhiệm kỳ 2020 - 2025 đã tổ chức Hội nghị lần thứ mười ba để xem xét, cho ý kiến vào Đề án về tổ chức quân sự địa phương “tinh, gọn, mạnh” đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới. Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương chủ trì Hội nghị.**

Thực hiện các nghị quyết, kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng chính quyền địa phương 2 cấp, Thường vụ Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng đã chỉ đạo các cơ quan chức năng nhanh chóng phối hợp xây dựng Đề án về tổ chức quân sự địa phương “tinh, gọn, mạnh” đáp ứng yêu cầu các nhiệm vụ trong tình hình mới.

Các nội dung chỉ đạo nêu rõ yêu cầu việc nghiên cứu, đề xuất phương án tổ chức quân sự địa phương phải xuất phát từ thực tiễn nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc trong tình hình hiện nay; các chủ trương chỉ đạo chiến lược của Đảng, Nhà nước về quân sự, quốc phòng; kế thừa tinh hoa nghệ thuật quân sự, truyền thống lịch sử xây dựng lực lượng quân sự, đánh giặc giữ nước của dân tộc; liên hệ từ thực tiễn các cuộc chiến tranh, xung đột trên thế giới, trong khu vực, nhất là những phát triển mới về hình thái, phương thức chiến tranh thời gian gần đây.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương ghi nhận, biểu dương các cơ quan xây dựng dự thảo Đề án đã phát huy tốt trí tuệ tập thể, làm việc thận trọng, khoa học với tinh thần khẩn trương, nghiêm túc, bám sát thực tiễn và tư tưởng chỉ đạo của Trung ương. Đồng thời khẳng định, mặc dù xây dựng trong thời gian ngắn nhưng Đề án đã bảo đảm chất lượng, đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới, phù hợp với các chiến lược về quân sự, quốc phòng và đường lối quân sự quốc phòng.

Tổng Bí thư Tô Lâm cơ bản nhất trí với ý kiến phát biểu của các đại biểu; đồng ý về phạm vi, quan điểm, nguyên tắc, mục tiêu của Đề án. Cụ thể, về quan điểm: Giữ vững nguyên tắc Đảng lãnh đạo Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt mà thường xuyên, trực tiếp là Bộ Chính trị, Ban Bí thư; kế thừa quan điểm và tổ chức QĐND Việt Nam đã được xác định trong các nghị quyết, kết luận của Đảng; bảo đảm Quân

đội thực sự là lực lượng nòng cốt trong bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam XHCN.

Trên cơ sở kết quả thực hiện các nghị quyết, kết luận của Bộ Chính trị; tiếp tục sắp xếp các tổ chức quân sự địa phương, Bộ đội Biên phòng (BĐBP) theo chủ trương của Đảng, Nhà nước; bảo đảm “tinh, gọn, mạnh”, hiệu lực, hiệu quả, giảm đầu mối trung gian, thực sự là nòng cốt trong xây dựng và thực hiện đường lối quốc phòng toàn dân, chiến tranh nhân dân và bảo vệ vững chắc chủ quyền an ninh biên giới quốc gia.

Về nguyên tắc, sắp xếp theo chủ trương chung của Đảng, Nhà nước; sắp xếp các Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) tỉnh, BĐBP tỉnh theo các tỉnh được sáp nhập. Quá trình điều chỉnh mang tính tổng thể, đồng bộ, phù hợp với đường lối quốc phòng toàn dân, chiến tranh nhân dân, chiến lược bảo vệ Tổ quốc, chiến lược bảo vệ biên giới quốc gia. Bảo đảm được sự chỉ huy thống nhất trong xây dựng khu vực phòng thủ liên hoàn, vững chắc, giữ được sự ổn định; sau điều chỉnh bảo đảm hoàn thành tốt hơn chức năng, nhiệm vụ được giao.

Về mục tiêu: Tiếp tục sắp xếp tổ chức quân sự địa phương, BĐBP phù hợp với hệ thống, với quan điểm đường lối quốc phòng toàn dân, chiến tranh nhân dân. Xây dựng tổ chức quân sự địa phương, BĐBP tinh thực sự cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, có cơ cấu tổ chức hợp lý, phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới; là lực lượng nòng cốt trong xây dựng thế trận quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân, xây dựng tiềm lực khu vực phòng thủ liên hoàn, bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam XHCN.

Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương giao Thường vụ Quân ủy Trung ương tiếp thu nội dung kết luận, chỉ đạo hoàn thiện Đề án trình Bộ Chính trị xem xét, quyết định. Sau khi được Bộ Chính trị thông qua Đề án, tập trung chỉ đạo xây dựng Nghị quyết của Quân ủy Trung ương lãnh đạo triển khai thực hiện; chỉ đạo các cơ quan nghiên cứu điều chỉnh bổ sung về nghệ thuật chiến tranh nhân dân, tác chiến khu vực phòng thủ, hệ thống tài liệu huấn luyện phù hợp với tổ chức biên chế mới.

Cùng với đó, chỉ đạo các cơ quan nghiên cứu, đề xuất, sửa đổi, bổ sung hệ thống văn bản quy phạm pháp luật có liên quan lĩnh vực quân sự, quốc phòng; chỉ đạo cơ quan tiếp tục nghiên cứu về tổ chức của Ban CHQS xã, phường phù hợp với quy mô đơn vị hành chính cấp xã, nhiệm vụ quốc phòng, quân sự địa phương, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội hiện nay. **LAM HẠNH**

## THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHẠM MINH CHÍNH: Phải tin tưởng, truyền cảm hứng, khuyến khích phát triển kinh tế tư nhân

Chiều 2/4, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo xây dựng Đề án Phát triển kinh tế tư nhân (KTTN) đã chủ trì Phiên họp thứ hai của Ban Chỉ đạo để rà soát tình hình thực hiện các nhiệm vụ, đặc biệt thảo luận, cho ý kiến xây dựng Đề án Phát triển KTTN trình Bộ Chính trị.

Các thành viên Ban Chỉ đạo đã tập trung thảo luận, cho ý kiến vào dự thảo Đề án Phát triển KTTN. Trong đó, các thành viên đánh giá vai trò của KTTN; thực trạng khách quan phát triển KTTN; những việc đã làm được, chưa làm được; hạn chế, bất cập, nguyên nhân, bài học kinh nghiệm. Các thành viên cũng đề xuất các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp phát triển KTTN; việc bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng KTTN; cơ chế, chính sách đặc thù phát triển KTTN bảo đảm khả thi, hiệu quả, bảo đảm theo cơ chế kinh tế thị trường và các cam kết quốc tế mà Việt Nam tham gia.

Phát biểu tại Phiên họp, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu phạm vi Đề án là phát triển KTTN trong giai đoạn từ nay đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; không gian phát triển KTTN bao gồm từ người, hộ kinh doanh cá thể tới các loại hình doanh nghiệp tư nhân. Đề án phải thể hiện tư tưởng chỉ đạo đột phá mạnh mẽ hơn nữa, đổi mới tư duy, vượt qua giới hạn tư duy thông thường, tập trung có trọng tâm, trọng điểm, với các cơ chế, chính sách có tính chất đột phá, đòn bẩy, tạo cú hích, bước ngoặt phát triển KTTN khả thi, hiệu quả, đóng góp quan trọng vào thực hiện 2 mục tiêu 100 năm của đất nước.

Trong đó, phải giải phóng được toàn bộ sức sản xuất, nguồn lực của đất nước thông qua KTTN; huy động mọi nguồn lực của tư nhân vào phát triển đất nước; phát huy hiệu quả nội lực gồm con người, tài nguyên thiên nhiên, lịch sử, văn hóa, kết hợp hiệu quả với nguồn lực bên ngoài như vốn, công nghệ, nguồn nhân lực, kinh nghiệm quản trị. Đặc biệt, Đề án phải quán triệt đầy đủ và kế thừa các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước về phát triển KTTN, nhất là phải bám sát, cụ thể hóa các ý kiến chỉ đạo và nội dung bài viết của Tổng Bí thư Tô Lâm về KTTN.

Thủ tướng nhấn mạnh, phải có nhận thức đầy đủ, sâu sắc về vai trò, tầm quan trọng của KTTN trong tổng thể nền kinh tế đất nước, xác định KTTN là động lực quan trọng nhất để phát triển kinh tế đất nước. Đề KTTN phát triển phải bảo đảm quyền sở hữu tài sản, quyền tự do kinh doanh, quyền tiếp cận bình đẳng với tài nguyên thiên nhiên, tài sản của đất nước; phải chuyển đổi trạng thái từ thụ động tiếp nhận, giải quyết các thủ tục hành chính, các kiến nghị của người dân, doanh nghiệp, sang chủ động tích cực thúc đẩy phát triển KTTN, vì lợi ích của quốc gia, dân tộc.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Phiên họp. (Ảnh: TTXVN)

Theo Thủ tướng, Đề án phải đưa ra giải pháp về hoàn thiện thể chế, gồm xây dựng và tổ chức thực hiện thể chế, bảo đảm thông thoáng, giảm thủ tục hành chính, cắt bỏ thủ tục không cần thiết, không gây phiền hà, ách tắc cho người dân, doanh nghiệp, giảm chi phí tuân thủ ở mức cao nhất có thể, trong đó phải có thời gian cụ thể trong việc thành lập doanh nghiệp. Đề án phải nêu được cách huy động nguồn lực, theo hướng đa dạng hóa nguồn lực, sản phẩm, thị trường, chuỗi cung ứng; đẩy mạnh hợp tác công - tư, nhất là áp dụng các mô hình “lãnh đạo công, quản trị tư”, “đầu tư công, quản lý tư”, “đầu tư tư, sử dụng công”; giải phóng được nguồn lực trong dân, với việc bảo đảm quyền tài sản, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, không hình sự hóa các quan hệ kinh tế.

Thủ tướng cũng yêu cầu, phải tin tưởng, hy vọng, tạo động lực, truyền cảm hứng, khuyến khích mọi người dân tham gia phát triển KTTN, cũng là phát triển đất nước, nhất là thúc đẩy khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, kinh doanh bền vững trong KTTN, phải huy động, giao nhiệm vụ cho KTTN tham gia vào thực hiện 3 đột phá chiến lược mà Đảng, Nhà nước đang thực hiện, nhất là các công trình, dự án lớn phát triển hạ tầng như đường sắt tốc độ cao, sân bay, cảng biển, đường cao tốc hay trong hiện đại hóa công nghiệp quốc phòng, an ninh, cũng như tham gia giải quyết các vấn đề lớn của đất nước...

Lưu ý tăng cường kết nối giữa doanh nghiệp tư nhân với doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài; tạo điều kiện các doanh nghiệp tư nhân phát triển vươn tầm khu vực và quốc tế... Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo, xây dựng trình Quốc hội xem xét ban hành luật, nghị quyết của Quốc hội về phát triển KTTN; xây dựng nghị quyết của Chính phủ về chương trình hành động của Chính phủ và tổ chức triển khai quán triệt, thực hiện nghị quyết của Trung ương về phát triển KTTN để sau khi Trung ương ban hành nghị quyết là có thể triển khai thực hiện ngay. **U.SAN**

# KINH TẾ TƯ NHÂN VÙNG TRUNG DU VÀ MIỀN NÚI PHÍA BẮC VƯƠN MÌNH CÙNG ĐẤT NƯỚC

## Kỳ 3: Chính quyền kiến tạo - đòn bẩy để kinh tế tư nhân phát triển

Nhiều địa phương trong vùng Trung du và miền núi phía Bắc (TD&MNPB) đang nỗ lực cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh nhằm hút các nhà đầu tư, tạo điều kiện để doanh nghiệp tư nhân (DNTN) phát triển bền vững.

### Cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh

Chính quyền địa phương tạo môi trường đầu tư thông thoáng, sẵn sàng đồng hành, hỗ trợ DN sẽ là những giải pháp quan trọng cho DNTN phát triển mạnh và bền vững. Các tỉnh trong cả nước nói chung và vùng TD&MNPB nói riêng đều có những cách riêng để thu hút đầu tư, kích thích kinh tế tư nhân (KTTN) phát triển.

Bắc Giang là một trong những tỉnh được đánh giá là “điểm sáng” trong việc cải thiện môi trường đầu tư, môi trường kinh doanh. Theo ông Mai Sơn, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bắc Giang, nhờ việc nỗ lực cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, từ năm 2020 đến nay, trừ năm 2021, năm nào Bắc Giang cũng tăng trưởng kinh tế dẫn đầu cả nước. “Nhịp tăng trưởng kinh tế của tỉnh tiếp tục đã phát triển nhanh và mạnh”, ông Sơn nói. Trong đó, năm 2024, Bắc Giang tăng trưởng kinh tế đạt 13,85%, cao nhất cả nước. Năm 2025, Bắc Giang tiếp tục đặt mục tiêu tăng trưởng cao, với 13,6%.

Ông Mai Sơn cho biết, để đón đầu các nhà đầu tư tư nhân trong cả nước đến Bắc Giang làm ăn, tỉnh đã có nhiều chính sách thu hút. Theo đó, Bắc Giang thực hiện quy hoạch tỉnh từ rất sớm, nhất là quy hoạch về đất đai, giao thông, hạ tầng điện, khu - cụm công nghiệp. Khi đã có quy hoạch chung, các dự án cụ thể sẽ được triển khai một cách thông suốt, không theo kiểu vừa thực hiện, vừa phải điều chỉnh quy hoạch. Ngoài ra, Bắc Giang đã chuẩn bị sẵn về hạ tầng, nhất là hạ tầng về khu công nghiệp, cụm công nghiệp, giao thông, xây dựng, điện...

Đặc biệt, tỉnh Bắc Giang sớm lập ban chỉ đạo giải quyết các vướng mắc thủ tục hành chính (TTHC), giúp các DN giải quyết nhanh các thủ tục. Lãnh đạo tỉnh Bắc Giang thường xuyên đối thoại với các DN để kịp thời nắm bắt các khó khăn, từ đó chỉ đạo tháo gỡ các vướng mắc cho DN trên tinh thần không có khó khăn nào không được giải quyết.

Ngoài ra, theo lãnh đạo UBND tỉnh Bắc Giang, xác định môi trường đầu tư kinh doanh đóng vai trò quan trọng trong thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp, thời gian qua tỉnh Bắc Giang đã tích cực triển khai thực hiện các giải pháp để cải thiện môi trường đầu tư, thu hút DN đầu tư vào địa bàn. Trong đó, chú trọng thực hiện cải cách hành chính, giải quyết những “điểm nghẽn” về cơ chế, chính sách là ưu tiên hàng đầu của tỉnh với nhiều quy định được ban hành mới cũng như sửa đổi, bổ sung, cập nhật phù hợp pháp luật hiện hành.

Để nâng cao hiệu quả thu hút đầu tư của KTTN, thời gian tới tỉnh Bắc Giang xác định tiếp tục tập trung chỉ đạo, điều hành, tăng cường đối thoại giữa lãnh đạo tỉnh, lãnh đạo các ngành, địa phương với các DN để xử lý kịp thời những vướng mắc, bất cập, tạo môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi, công khai, minh bạch. Tiếp tục thực hiện nhất quán chủ trương “đồng hành cùng DN”, tích cực hỗ trợ các nhà đầu tư, DN tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

Ông Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn cho biết, tỉnh Lạng Sơn đã và đang tích cực cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh,

đang tiếp tục được tỉnh Lạng Sơn thực hiện, hoàn thiện, sẽ là động lực tăng trưởng mới cho kinh tế, thu hút các nhà đầu tư. Tỉnh cũng sẽ triển khai các chính sách, các quy định để khắc phục, xử lý tình trạng ùn đứ, né tránh trách nhiệm trong thi hành công vụ, tạo không gian sáng tạo, khuyến khích, bảo vệ cán bộ dám đổi mới, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền đáp ứng triển khai cuộc cách mạng về sắp xếp tổ chức bộ máy theo hướng tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả.

### Tạo điều kiện tốt nhất để doanh nghiệp yên tâm sản xuất, kinh doanh



● Ông Mai Sơn - Phó Chủ tịch doanh nghiệp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bắc Giang. UBND tỉnh Bắc Giang Mai Sơn cho biết.

“Khi biết DN nào đó gặp khó khăn về TTHC, lãnh đạo tỉnh sẵn sàng sắp xếp thời gian, làm việc trực tiếp với DN, lắng nghe những khó khăn, vướng mắc. Khi đã hiểu được các nguyên nhân gây khó khăn cho DN, lãnh đạo tỉnh sẽ yêu cầu, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn sớm khắc phục những “điểm nghẽn” đó, tạo điều kiện nhanh nhất, tốt nhất để DN hoạt động, yên tâm sản xuất, kinh doanh”.

Đề tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Hồ Tiến Thiệu cho biết, tỉnh sẽ tiếp tục triển khai đồng bộ, quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp về cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh, tạo môi trường đầu tư thuận lợi, thu hút các nhà đầu tư. Đồng thời, tạo mọi điều kiện giải quyết nhanh các thủ tục đầu tư, các khó khăn, vướng mắc trong hoạt động đầu tư kinh doanh, khuyến khích đầu tư của mọi thành phần kinh tế, trong đó chú trọng KTTN.

Nhiều dự án hạ tầng về giao thông, điện, khu - cụm công nghiệp

### Cần tiếp tục phân cấp, phân quyền mạnh mẽ

Ông Vũ Lân, Phó Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Lào Cai cho biết, trong những năm qua, việc thu hút các nhà đầu tư, đặc biệt có nhiều nhà đầu tư lớn đến với Lào Cai là do hoạt động xúc tiến đầu tư đã tạo sức lan tỏa và có hiệu quả. Tỉnh Lào Cai quyết liệt thực hiện cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, hỗ trợ và tạo thuận lợi tối đa cho DN hoạt động để khai thác được các tiềm năng, thế mạnh của tỉnh.

Phân tích thêm về việc Lào Cai cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, ông Vũ Lân cho biết, Lào Cai đã quyết liệt cải cách TTHC, tăng cường chuyển đổi số và ứng dụng thông tin trong công tác quản lý, tạo thuận lợi tối đa cho DN, nhằm xây dựng hệ sinh thái đầu tư thuận lợi, minh bạch. Tập trung chỉ đạo, hỗ trợ các DN bưu chính, viễn



● Bắc Giang luôn tích cực triển khai thực hiện các giải pháp để cải thiện môi trường đầu tư, thu hút DN đầu tư vào địa bàn. (Một góc TP Bắc Giang - Ảnh: ĐKK)



● Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Hồ Tiến Thiệu trực tiếp đi kiểm tra dự án gặp vướng mắc tại huyện Chi Lăng (tỉnh Lạng Sơn), ngày 28/3/2025.

thông, công nghệ thông tin trên địa bàn tăng cường đầu tư hạ tầng số.

Lào Cai cũng tập trung nâng cao chất lượng công tác quy hoạch, đặc biệt là công khai, minh bạch quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất chưa sử dụng trên địa bàn để các nhà đầu tư quan tâm, đầu tư. Để có quỹ đất thu hút nhà đầu tư, trong các năm qua, tỉnh đã quy hoạch xây dựng thêm các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, hình thành chuỗi sản xuất công nghiệp theo hướng xanh, bền vững; nỗ lực thu hút đầu tư vào phát triển logistic, du lịch, dịch vụ, kinh tế đêm; thúc đẩy xuất nhập khẩu hàng hóa qua cửa khẩu thông qua việc xây dựng và vận hành hiệu quả cửa khẩu số, tiến tới là cửa khẩu thông minh; xây dựng thí điểm Khu hợp tác kinh tế qua biên giới.

Cũng theo Phó Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Lào Cai, để tăng sức hấp dẫn với các nhà đầu tư, trong những năm qua, Lào Cai đã tập trung cải thiện mạnh mẽ chỉ số cơ sở hạ tầng (giao thông, khu công nghiệp, điện và đô thị), trong đó có thể kể đến như đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai giai đoạn mở rộng, dự án đường sắt khổ tiêu chuẩn Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, Cảng Hàng không Sa Pa... Đây là các dự án quan trọng giúp tăng cường năng lực kết nối Lào Cai với các trung tâm kinh tế lớn, cảng biển và sân bay, giúp nâng cao năng lực sản xuất, tạo thuận lợi cho thương mại, du lịch, dịch vụ.

Ngoài ra, tỉnh đang tăng tốc xúc tiến đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Võ Lao - huyện Văn Bàn, Cụm công nghiệp Thống Nhất 1, đẩy nhanh tiến độ các hạ tầng khác như cầu Bản Vược, đường Kim Thành - Ngòi Phát, tăng cường đầu tư vào hệ thống cấp điện, cấp nước, xử lý môi trường tại các khu công nghiệp; đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng các khu đô thị mới của TP Lào Cai, Sa Pa, Bắc Hà...

“Với những chính sách, giải pháp như trên, trong những năm vừa qua, tỉnh Lào Cai là nơi dừng chân của nhiều tập đoàn kinh tế, các nhà đầu tư chiến lược lớn đến với

tỉnh như Tập đoàn Sun Group, Tập đoàn T&T, Geleximco, Bitexco, TNG, Công ty Cổ phần Sản xuất xuất nhập khẩu Phú Hưng, Công ty Cổ phần KOSY... Với những kết quả đã đạt được, những động lực phát triển trong thời gian tới, Lào Cai đang phấn đấu trở thành cực tăng trưởng, trở thành trung tâm kết nối, trung tâm kinh tế, chính trị, văn hóa, đối ngoại của vùng TD&MNPB”, ông Vũ Lân chia sẻ.

Ông Lân đánh giá, KTTN ngày càng đóng vai trò quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội của nước ta nói chung, Lào Cai cũng không ngoại lệ. “Tuy đã phát triển rất nhanh và phát triển ở nhiều lĩnh vực nhưng vẫn còn một số hạn chế”, ông Vũ Lân đánh giá và cho rằng cần phải phân cấp, phân quyền mạnh hơn, đồng thời cắt giảm TTHC để tạo điều kiện cho KTTN phát triển. “Để KTTN thực sự trở thành động lực quan trọng của nền kinh tế cần phải có cơ chế phân cấp, phân quyền rõ ràng, đây sẽ là “chìa khóa” giải quyết “điểm nghẽn” về thể chế”, ông Vũ Lân nhấn mạnh.

Theo đó, vị lãnh đạo Sở Tài chính tỉnh Lào Cai cho rằng, cần tiếp tục hoàn thiện thể chế phân cấp, phân quyền triệt để hơn, Trung ương cần có quy định riêng về phát triển KTTN, tạo động lực cho khu vực KTTN phát triển trở thành lực lượng dẫn dắt nền kinh tế.

Về các thủ tục đầu tư, thủ tục đất đai, theo ông Vũ Lân, việc cải cách TTHC phải đi vào thực chất; cần loại bỏ được các khâu trung gian trong quá trình giải quyết thủ tục. Việc thực hiện các TTHC về lĩnh vực đầu tư, đất đai cần phải được thực hiện bảo đảm khách quan, công khai, minh bạch và có sự phối hợp chặt chẽ, kịp thời, chính xác giữa các cơ quan có thẩm quyền về đầu tư, đất đai trong quá trình giải quyết TTHC. Phương thức thực hiện phải đơn giản, dễ hiểu, dễ thực hiện. “Ngoài ra, cần quyết liệt thực hiện việc giám đầu mối, giảm thời gian trong quá trình giải quyết các TTHC”, ông Vũ Lân nói.

MINH HỮU - NGUYỄN HẢI

# Cần thiết xây dựng đội ngũ chuyên gia pháp luật quốc tế có trình độ cao



● Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh làm việc với Vụ PLQT. (Ảnh: PV)

## Ngày 2/4, Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì buổi làm việc với Vụ Pháp luật quốc tế (PLQT) và Vụ Hợp tác quốc tế (HTQT) về nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2025.

Tại buổi làm việc với Vụ PLQT, ông Bạch Quốc An, Vụ trưởng Vụ PLQT đã báo cáo tóm tắt chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, các nhiệm vụ trọng tâm mà Vụ đang đảm nhiệm. Vụ trưởng Bạch Quốc An cũng đưa ra một số kiến nghị về công tác chuyên môn như: đề xuất Lãnh đạo Bộ giao Vụ phối hợp với Bộ Ngoại giao sửa đổi, bổ sung Luật Điều ước quốc tế năm 2016, Luật Thỏa thuận quốc tế năm 2020 để bảo đảm sự tham gia của Việt Nam vào công tác xây dựng thể chế, pháp luật quốc tế; đề xuất Lãnh đạo Bộ giao Vụ phối hợp với các Bộ, cơ quan rà soát toàn bộ chức năng, nhiệm vụ của Bộ Tư pháp liên quan đến pháp luật quốc tế; mở rộng, tạo điều kiện cho Vụ hợp tác với nước ngoài, các cơ sở đào tạo, nghiên cứu về pháp luật trong và ngoài nước...

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thủ tướng Nguyễn Thanh Tịnh khẳng định, Vụ PLQT là đơn vị quan trọng trong cơ cấu của Bộ Tư pháp; là đơn vị truyền thống và có nhiều đóng góp cho Bộ, ngành trong các lĩnh vực như thúc đẩy hội nhập quốc tế, hoạt động đầu tư, giải quyết tranh chấp quốc tế...

Trên cơ sở những nội dung đã được thảo luận, Thủ tướng đề nghị xác định các nội dung ưu tiên; xem xét kỹ lưỡng để bảo đảm mọi hoạt động được triển khai hiệu quả, phù hợp với thực tiễn. Đối với công tác chuyên môn, Thủ tướng đề nghị Vụ phối hợp chặt chẽ với Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật để nghiên cứu, đề xuất cơ chế bảo vệ các công chức trong ngành có thể yên tâm, vững vàng trong việc

dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm đối với công việc của mình, để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ trong hệ thống pháp luật.

Thủ tướng đồng tình với đề xuất nghiên cứu và bổ sung nội dung liên quan đến Luật Điều ước quốc tế và Luật Thỏa thuận quốc tế của Vụ nhằm cụ thể hóa chỉ đạo của Tổng Bí thư. Đồng thời gợi mở phối hợp chặt chẽ với Bộ Ngoại giao và các cơ quan liên quan để tổ chức các tọa đàm, hội thảo chuyên sâu nhằm làm rõ giá trị, ý nghĩa và định hướng sửa đổi.

Về công tác cán bộ, Thủ tướng cho rằng, với khối lượng công việc ngày càng nhiều và tính chất công việc ngày càng phức tạp của Vụ, cần bổ sung nhân lực để đáp ứng yêu cầu công việc; qua đó Vụ cần tính toán kỹ lưỡng và có đề xuất cụ thể với lãnh đạo Bộ. Bên cạnh đó, công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ cũng cần có quy hoạch bài bản, bảo đảm nâng cao năng lực chuyên môn cho đội ngũ cán bộ trẻ.

Đặc biệt, việc đào tạo phải gắn với kế hoạch thực hiện Quyết định 1364/QĐ-TTg ngày 11/11/2024 về đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ chuyên gia pháp lý tư vấn cho Chính phủ, các Bộ, ngành và địa phương khi tham gia giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế giai đoạn 2025 - 2030. Thủ tướng nhấn mạnh việc cần thiết xây dựng đội ngũ chuyên gia có trình độ cao trong các lĩnh vực pháp luật đầu tư, pháp luật thương mại quốc tế và các lĩnh vực trọng yếu khác.

Cùng ngày, Thủ tướng Nguyễn Thanh Tịnh đã làm việc với Vụ HTQT về kết quả triển khai công tác quý I và nhiệm vụ trọng tâm công tác quý II năm 2025.

Báo cáo tóm tắt về tình hình triển khai công tác quý I/2025 và nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới, ông Nguyễn Hữu Huyền, Vụ trưởng Vụ HTQT cho biết, Vụ sẽ tiếp tục tăng cường theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, sơ kết 5 năm tình hình thực hiện Kết luận 73-KL/TW

và Chỉ thị số 39-CT/TW; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về hợp tác quốc tế về pháp luật, cải cách tư pháp; chủ động tăng cường quan hệ hợp tác với các đối tác quốc tế, thực hiện hiệu quả, thực chất các hoạt động hợp tác với các quốc gia láng giềng; đàm phán các dự án hợp tác với các đối tác tiềm năng; quản lý hiệu quả, đúng pháp luật các chương trình, dự án, phi dự án do Bộ Tư pháp là cơ quan chủ quản.

Đồng thời, đổi mới và nâng cao hiệu quả công tác đối ngoại nhân quyền đáp ứng yêu cầu giai đoạn phát triển mới; tập trung hoàn thành và bảo vệ thành công Báo cáo quốc gia lần thứ 4 về thực thi Công ước quốc tế về quyền dân sự và chính trị trình Ủy ban Nhân quyền của Liên hợp quốc trong năm 2025.

Ghi nhận những thành tích Vụ HTQT đã đạt được thời gian qua, Thủ tướng Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh, Vụ cần quán triệt đầy đủ chỉ đạo của Trung ương để định hướng triển khai nhiệm vụ, xác định ưu tiên và xây dựng chiến lược, kế hoạch dài hạn và ngắn hạn phù hợp.

Nhắc lại thông điệp chỉ đạo của Trung ương về kỷ nguyên mới bao gồm nhiều nội dung quan trọng, trong đó chú trọng đến quan hệ quốc tế và nâng cao vị thế quốc tế của đất nước, Thủ tướng nhấn mạnh yêu cầu tăng cường hợp tác quốc tế, đặc biệt cần phát huy và nâng cấp quan hệ hợp tác với các đối tác truyền thống như Trung Quốc, Nga, Lào, Campuchia, Cuba, đồng thời mở rộng sang các đối tác mới như Indonesia, Brazil...

Đồng thời ưu tiên các nội dung hợp tác quốc tế, đặc biệt là các dự án ODA, JICA và các chương trình hợp tác với những quốc gia thuộc chiến lược mở rộng mới. Bên cạnh đó, các dự án liên quan đến xây dựng pháp luật và vấn đề nhân quyền cần được ưu tiên nguồn lực.

T.THANH - H.GIANG

## TIN TỨC

### Phát động phong trào "Bình dân học vụ số"

Sáng 2/4, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh tổ chức Lễ phát động phong trào "Bình dân học vụ số" và Hội nghị về chuyển đổi số trong hoạt động của Học viện cùng các trường chính trị tỉnh, TP trực thuộc Trung ương.

Chỉ đạo Hội nghị, ông Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương nhấn mạnh, chuyển đổi số là một cuộc cách mạng mang lại những thay đổi sâu sắc, đòi hỏi tư duy mới trong phát triển lực lượng sản xuất và quan hệ sản xuất.

Thời gian qua, Đảng, Nhà nước đã ban hành nhiều chủ trương, đường lối, chính sách, pháp luật nhằm xây dựng nền tảng số, thúc đẩy chuyển đổi số toàn diện.

Đặc biệt Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị đã xác định, phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia là đột phá quan trọng hàng đầu, đưa đất nước phát triển bứt phá, giàu mạnh trong kỷ nguyên mới.

Để đánh giá một cách hệ thống, tổng thể, toàn diện hoạt động chuyển đổi số và đẩy mạnh thực hiện phong trào "Bình dân học vụ số" trên toàn hệ thống các cơ sở đào tạo, nghiên cứu lý luận chính trị, hành chính của Đảng tại Trung ương và các địa phương, tại Hội nghị này, ông Nguyễn Xuân Thắng đề nghị cán bộ, giảng viên Học viện và các trường chính trị nâng cao nhận thức về phong trào "Bình dân học vụ số", hoạt động chuyển đổi số đối với các cán bộ, viên chức, người lao động trên toàn hệ thống Học viện và các Trường Chính trị tỉnh, TP, đồng thời, tăng cường việc kiểm tra, giám sát, đôn đốc, đánh giá kết quả thực hiện.

Ông Nguyễn Xuân Thắng cũng yêu cầu, trong thời gian tới, hệ thống Học viện và các Trường Chính trị trên toàn quốc cần thực hiện đột phá về khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số từ công tác quản lý, điều hành, tác nghiệp, đến đào tạo, bồi dưỡng, nghiên cứu khoa học trên toàn hệ thống theo hướng toàn diện, tổng thể, đột phá, trọng tâm, trọng điểm để chuyển đổi số là động lực cho sự phát triển... N.GIANG

## VIỆT NAM - ITALIA:

### Đẩy mạnh quan hệ hợp tác trong lĩnh vực tư pháp

Ngày 2/4, tại trụ sở Bộ Tư pháp, Thủ tướng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đã có buổi tiếp xã giao ông Marco Della Seta, Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Cộng hòa Italia tại Việt Nam.

Chào mừng ngài Đại sứ đã tới thăm và làm việc tại Bộ, Thủ tướng Mai Lương Khôi bày tỏ sự cảm ơn và vui mừng trước những hỗ trợ, hợp tác của cá nhân ngài Đại sứ nói riêng và cán bộ, nhân viên Đại sứ quán Italia tại Việt Nam nói chung đối với Bộ Tư pháp trong thời gian qua, đặc biệt là trong việc tổ chức Đoàn công tác của Bộ Tư pháp tại Italia tới đây.

Thủ tướng mong rằng hai nước sẽ tiếp tục hợp tác chặt chẽ để thực hiện thành công Kế hoạch hành động Việt Nam - Italia giai đoạn 2024 - 2026, trong đó có những hành động thiết thực, hiệu quả trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp.

Nhấn mạnh Bộ Tư pháp Việt Nam đang được Đảng, Nhà nước, Chính phủ giao nhiều nhiệm vụ quan trọng như xây dựng, hoàn thiện pháp luật phục vụ công cuộc đột phá phát triển khoa học, công nghệ... Thủ tướng mong muốn Bộ Tư pháp Việt Nam và các cơ quan pháp luật và tư pháp Italia sẽ có nhiều hoạt động hợp tác trong tương lai để thực hiện các nhiệm vụ quan trọng này.

Thủ tướng cũng hy vọng ngài Đại sứ sẽ tiếp tục ủng hộ và hỗ trợ tích cực để quan hệ hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp nói riêng và hai nước nói chung sẽ ngày càng đi vào chiều sâu và thực chất, đáp ứng các yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của hai nước, góp phần tích cực cho việc thúc đẩy và tăng cường quan hệ hữu nghị và hợp tác truyền thống giữa Việt Nam và Italia. Đồng thời, hai Bộ Tư pháp có thể ký kết Chương trình hợp tác giai đoạn 2025 - 2026 để thực hiện có hiệu quả Bản Ghi nhớ hợp tác năm 2016 và Kế hoạch hành động Việt Nam - Italia giai đoạn 2024 - 2026.

Khẳng định các quốc gia châu Âu, trong đó có Italia là một trong những quốc gia Việt Nam đặt trọng tâm nghiên cứu đặc biệt là nghiên cứu về chuyển đổi số trong hoạt động tư pháp để xây dựng nền tư pháp điện tử phục vụ cho người dân và doanh nghiệp tốt hơn, Thủ tướng mong muốn ngài Đại sứ sẽ tiếp tục ủng hộ và hỗ trợ tích cực để quan hệ hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp nói riêng và hai nước nói chung sẽ ngày càng đi vào chiều sâu và thực chất.

Ông Marco Della Seta khẳng định sẽ sẵn sàng phục vụ và giúp đỡ các ý tưởng của Thủ tướng để mục tiêu cả hai bên đều đạt được, đặc biệt là các hoạt động trao đổi giữa hai bên.

H.GIANG

LỰC LƯỢNG CỨU HỘ, CỨU NẠN VIỆT NAM THAM GIA KHẮC PHỤC HẬU QUẢ ĐỘNG ĐẤT TẠI MYANMAR:

# Tiếp tục triển khai các biện pháp với quyết tâm cao nhất

**Hôm qua (2/4), lực lượng cứu hộ, cứu nạn (CHCN) của Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam tiếp tục triển khai công tác tìm kiếm các nạn nhân mắc kẹt trong Bệnh viện tư nhân Ottara Thiri ở Thủ đô Naypyidaw, nỗ lực giải cứu một nam thanh niên sống sót.**

**Đưa được 5 thi thể nạn nhân ra ngoài trong ngày thứ 2**

Ngày 1/4, lực lượng CHCN của QĐND Việt Nam tham gia hỗ trợ khắc phục hậu quả động đất tại Myanmar đã tổ chức tìm kiếm và đưa ra ngoài thi thể 5 nạn nhân bị vùi lấp trong đồng đồ nát tại các tòa nhà và bệnh viện ở Thủ đô Naypyidaw.

Trong quá trình tiến hành công tác cứu hộ tại hai tòa nhà bị sập ở khu vực Bala Tidi, quận Zabu Thiri, đoàn đã đưa được thi thể của 4 nạn nhân ra ngoài, trong đó có một cặp vợ chồng. Thi thể thứ 5 được tìm thấy tại tòa nhà bệnh viện Thủ đô Naypyidaw.

Tòa nhà bị sập ở khu vực Bala Tidi trước đó đã có 3 đoàn cứu hộ nước ngoài đến hiện trường thử sức nhưng cuối cùng đều phải bỏ cuộc giữa chừng. Bởi các tòa nhà đã sụp đổ hoàn toàn, khi sử dụng các thiết bị ban tách, khoan cắt bê tông, công trình dễ bị đổ sập, gây nguy hiểm cho lực lượng cứu hộ. Để đưa được nạn nhân ra ngoài, phải cần tới sự hỗ trợ của các trang thiết bị hạng nặng như máy ủi, máy xúc, nhưng điều kiện đó hiện tại không thể đáp ứng ở Naypyidaw.

Đoàn Việt Nam đã sử dụng chó nghiệp vụ, radar xuyên tường và các thiết bị tìm kiếm bằng hình ảnh để xác định vị trí chính xác của nạn nhân.

Khi lực lượng đến tòa nhà 2386 ở khu vực Bala Tidi, chị Meme Cho cho biết, người bị mắc kẹt và thiệt mạng trong tòa nhà bị sập là cụ U Maung Tin, 74 tuổi, bố chị. Tòa nhà 4 tầng nơi cụ U Maung Tin sống gồm 4 gia đình. Khi động đất xảy ra, trong nhà chỉ có cụ ông, cụ bà cùng đứa cháu nhỏ, còn các con của cụ đều đi làm. Cháu nhỏ cũng bị mắc kẹt bên trong, sau động đất được lực lượng cứu hộ sơ tại giải cứu trong tình trạng bị mất một chân.

Sau hơn 4 tiếng đồng hồ làm việc không nghỉ, đội công binh của đoàn Việt Nam đã đưa được thi thể cụ U Maung Tin ra khỏi đồng đồ nát và đội quân y bàn giao cho gia đình cụ về lo hậu sự.

**Giải cứu một người sống sót mắc kẹt**

Trong ngày thứ ba tham gia CHCN tại Myanmar, hôm qua (2/4), lực lượng Việt Nam chia thành ba mũi tìm kiếm tại Bệnh



● Lực lượng cứu hộ đưa anh Htet Maung Maung ra khỏi đồng đồ nát.

Cũng trong hôm qua 2/4, đoàn CHCN Bộ Công an đã phối hợp với các đơn vị địa phương tổ chức tìm kiếm nạn nhân tại tòa nhà số 2204 ở thị trấn Zabuthiri và tìm thấy thi thể 2 người (84 và 56 tuổi). Đến nay, đoàn đã tìm thấy 3 thi thể. Đại tá Nguyễn Minh Khương, Trưởng đoàn công tác cứu hộ của Bộ Công an đã trao 3 tấn thuốc và thiết bị y tế cho ông Sa Weli Frag, Vụ trưởng Vụ Quản lý thiên tai, Bộ Phúc lợi xã hội, Cứu trợ và Tái định cư Myanmar, với mong muốn hỗ trợ y tế cho nước bạn vượt qua giai đoạn khó khăn.

Thời điểm hiện tại vẫn còn hàng chục ngàn người dân Myanmar đang phải sống trong cảnh "màn trời chiếu đất", không điện, thiếu nước sạch, thiếu thốn các nhu yếu phẩm thiết yếu và chăm sóc về y tế. Vì vậy, đoàn đã cử 1 nhóm đến dựng 2 lều bạt để hỗ trợ người dân có nơi che nắng, che sương. Song song với đó, đội ngũ y tế của đoàn cứu hộ cũng tổ chức thăm khám, phát thuốc cho người dân bị thương do động đất gây ra.

viện Ottara Thiri. Trước đó, lực lượng cứu hộ của QĐND Việt Nam đã được các bác sĩ cung cấp sơ đồ chi tiết của bệnh viện và các vị trí nghi ngờ có nạn nhân mắc kẹt; đồng thời cho biết, trong bệnh viện nhiều khả năng có từ 14 - 20 nạn nhân. Chó nghiệp vụ, radar xuyên tường hỗ trợ đắc lực cho đội cứu hộ.

Bước sang ngày thứ 6 kể từ khi thảm họa xảy ra, nắng nóng vẫn gay gắt gần 40 độ C, mùi từ khí bao phủ khiến không khí ngột ngạt. Khi đang triển khai công tác cứu hộ tại Bệnh viện Ottara Thiri ở Thủ đô Naypyidaw, đoàn cứu hộ Việt Nam nhận được thông tin về một nạn nhân động đất vẫn còn sống và đang mắc kẹt trong đồng đồ nát. Ngay lập tức, đoàn Việt Nam đã cử một đội công binh gồm 6 người đến hiện trường phối hợp với các lực lượng cứu hộ bạn tìm cách tiếp cận và giải cứu nạn nhân.

Vào lúc 14h hôm qua (2/4), lực lượng cứu hộ QĐND Việt Nam phối hợp với lực lượng cứu hộ của Myanmar và Thổ Nhĩ Kỳ đã giải cứu thành công thanh niên bị mắc kẹt bên trong khách sạn Aye Chan Thar ở Thủ đô Naypyidaw.

Người được giải cứu là anh Htet Maung Maung, 26 tuổi, là đầu bếp của



● Người nhà chị Meme Cho cảm ơn bộ đội Việt Nam. (Ảnh trong bài: Vũ Hùng)

khách sạn. Sức khỏe của nạn nhân khá tốt, do trước đó đã được lực lượng cứu hộ truyền nước.

Ông U Myint Lin, bố của nạn nhân cho biết: "Hôm xảy ra động đất, gia đình tôi đang ở nhà, còn con tôi đi làm tại khách sạn. Gần 1 tuần qua gia đình không nhận được tin tức gì về con trai, chỉ đến sáng nay mới được thông báo con tôi vẫn còn sống".

"Chúng tôi sẽ tiếp tục triển khai các biện pháp với quyết tâm cao nhất để sớm tìm thấy các nạn nhân mất tích trong bệnh viện và giảm bớt nỗi đau cho người dân địa phương. Đây cũng là tình cảm và trách nhiệm của đoàn CHCN QĐND Việt Nam với đất nước và nhân dân Myanmar", Trưởng đoàn CHCN QĐND Việt Nam, Thiếu tướng Phạm Văn Ty cho biết. **LAM HẠNH - VŨ HÙNG**

## Bộ Công an kiểm tra công tác đặc xá năm 2025 tại Hà Nội

Ngày 2/4/2025, Đoàn công tác của Bộ Công an do Trung tướng Lê Văn Tuyền, Thứ trưởng, Ủy viên Thường trực Hội đồng tư vấn đặc xá, Trưởng Ban Chỉ đạo về đặc xá của Bộ Công an làm Trưởng đoàn đã đến kiểm tra công tác đặc xá năm 2025 tại Hà Nội.

Theo đó, Trại giam Thanh Xuân thuộc Cục Cảnh sát quản lý trại giam, cơ sở giáo dục bắt buộc, trường giáo dưỡng và các trại tạm giam Công an Hà Nội đã triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Quyết định của Chủ tịch nước về đặc xá năm 2025; Hướng dẫn của Hội đồng tư vấn đặc xá; Kế hoạch của Bộ Công an về triển khai thực hiện công tác đặc xá năm 2025. Các đơn vị đã thực hiện đầy đủ các trình tự thủ tục để phổ biến các văn bản về đặc xá, hướng dẫn phạm nhân viết đơn, hợp, thảo luận, bình xét và bỏ phiếu kín giới thiệu những phạm nhân đủ điều kiện đề nghị đặc xá...

Phát biểu chỉ đạo tại buổi kiểm tra, Thứ trưởng Lê Văn Tuyền nhấn mạnh, đặc xá là chính sách khoan hồng đặc biệt của Đảng, Nhà nước ta, đồng thời yêu cầu Trại giam Thanh Xuân và các trại tạm giam Công an Hà Nội tiếp tục quán triệt cho phạm nhân, cán bộ, chiến sĩ thấy rõ chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về đặc xá. Tiếp tục rà soát, thẩm định hồ sơ đề nghị đặc xá để tránh nhầm lẫn, sót lọt. Chuẩn bị điều kiện tổ chức Lễ công bố bảo đảm nghiêm túc, đúng quy định, đặc biệt rà soát thực hiện chế độ chính sách với người đặc xá lần này. Bên cạnh đó, phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương tạo điều kiện cho người được đặc xá tái hòa nhập cộng đồng. **P.V**

## TP Hồ Chí Minh: Kế hoạch chào mừng 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước

UBND TP HCM vừa ban hành kế hoạch tổng thể về lễ kỷ niệm, diễu binh, diễu hành và các hoạt động chào mừng 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025).

Theo kế hoạch, lễ kỷ niệm cấp quốc gia sẽ do Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Quốc hội, Chủ tịch nước, Chính phủ, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và TP HCM tổ chức. Chương trình diễn ra từ 6h30 ngày 30/4 tại tuyến đường Lê Duẩn, quận 1 và các tuyến đường trung tâm TP.

Lễ kỷ niệm gồm các nội dung chính: Chương trình nghệ thuật, nghi thức chào cờ, diễu văn của lãnh đạo Đảng, Nhà nước, phát biểu của đại diện cựu chiến binh và thế hệ trẻ, diễu binh, diễu hành, cùng các hoạt động thả bóng bay và chim bồ câu. Sự kiện sẽ được truyền hình trực tiếp trên kênh VTV1, các đài truyền hình, phát thanh của TP HCM và các địa phương.

Bên cạnh đó, TP HCM tổ chức nhiều hoạt động trọng tâm như: Lễ dâng hương, dâng hoa tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ diễn ra lúc 8h ngày 29/4 tại Nghĩa trang liệt sĩ TP HCM, Nghĩa trang TP (Lạc Cảnh), Đền tưởng niệm Bến Dược, Nghĩa trang liệt sĩ huyện Củ Chi, Nghĩa trang chính sách TP HCM (huyện Củ Chi), Di tích lịch sử cấp quốc gia Ngã Ba Giồng (huyện Hóc Môn).

Ngoài ra, TP sẽ tổ chức các hoạt động tri ân gia đình liệt sĩ, người có công, cựu chiến binh, cựu thanh niên xung phong và các lực lượng tham gia cuộc Tổng tiến công và nổi dậy Mùa Xuân năm 1975... **NHẬT TUẤN**

## Hải quân Việt Nam - Thái Lan kết thúc tuần tra chung thường niên

Ngày 2/4, Biên đội Tàu 263, 261 thuộc Hải đội 515, Lữ đoàn 175, Vùng 5 Hải quân đã cập quân cảng Vùng 5 (Kiên Giang), kết thúc tốt đẹp chuyến tuần tra chung thường niên lần thứ 51 với Biên đội Tàu 421, 561 của Hải quân Hoàng gia Thái Lan.

Trước đó, từ 31/3 - 1/4, tại vùng biển giáp ranh Việt Nam - Thái Lan, các biên đội tàu của hải quân hai nước đã phối hợp tổ chức

tuần tra chung trên 6 tuyến với quãng đường hơn 430 hải lý.

Với sự chuẩn bị chu đáo, hiệp đồng chặt chẽ, chuyến tuần tra chung lần thứ 51 đã thành công tốt đẹp. Qua đó, góp phần duy trì an ninh trật tự trên vùng biển giáp ranh Việt Nam - Thái Lan, tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân hai nước làm ăn trên biển; đồng thời tiếp tục thúc đẩy quan hệ hợp tác, tăng cường hiểu biết và tin cậy lẫn nhau giữa hải quân hai nước. **NGUYỄN TOÀN**

# Quảng Ninh: Cần gắn phát triển đô thị với bảo vệ môi trường

**Ngày 2/4, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình đã đi khảo sát công tác triển khai một số dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.**

Tại buổi khảo sát ở Vân Đồn (Quảng Ninh), Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình yêu cầu tỉnh Quảng Ninh và chủ đầu tư các dự án thực hiện rà soát, đề xuất phương án mở rộng, quy mô thu hút đầu tư nhằm phát huy hiệu quả, dự địa đất đai trên cơ sở bám sát các quy hoạch đã được phê duyệt.

Bên cạnh đó, cần có các phương án cụ thể, định hướng hình thành trung tâm sửa chữa máy bay quy mô lớn tại Cảng hàng không quốc tế Vân Đồn; các Bộ, ngành liên quan cần bám sát Kết luận của Trung ương, Nghị quyết của Quốc hội về xây dựng chính sách đặc thù phát triển KKT Vân Đồn để tập trung tháo gỡ, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án, báo cáo Chính phủ phê duyệt theo thẩm quyền.

Đoàn công tác của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ cũng tiến hành khảo sát tại dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long xanh, TP Hạ Long (Quảng Ninh). Tại đây, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình đề nghị tỉnh Quảng Ninh và chủ đầu tư cung cấp thêm thông tin cho Đoàn công tác; yêu cầu các Bộ, ngành ghi nhận những kiến nghị, phối hợp cùng tỉnh Quảng Ninh để làm rõ các nội dung vướng mắc, báo cáo và đề xuất Chính phủ chỉ đạo tháo gỡ trên cơ sở bám sát các quy định hiện hành. Trong quá trình phát triển đô thị, tỉnh tiếp tục quan tâm đến các tiêu chí phát triển bền vững; gắn phát triển đô thị với bảo vệ môi trường.



● Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình kiểm tra dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thành phố Hạ Long, Quảng Ninh. (Ảnh: VGP/Nguyễn Hoàng)

Trước đó, báo cáo với Phó Thủ tướng, lãnh đạo tỉnh Quảng Ninh cho biết: Vân Đồn được định hướng xây dựng trở thành trung tâm kinh tế và văn hóa của khu vực với trọng tâm phát triển là ngành dịch vụ và các ngành sử dụng khoa học, công nghệ tiên tiến; phát triển ngành nghề mới, công nghệ mới, trình độ cao, trọng tâm là dịch vụ logistics, du lịch cao cấp, công nghiệp giải trí hiện đại mang tầm quốc tế... Hiện trên địa bàn huyện có hơn 30 dự án trọng điểm triển khai, một số dự án đã hoàn thành và đưa vào khai thác hiệu quả.

Trong đó, Cảng hàng không quốc tế Vân Đồn đã hoàn thành đầu tư và đưa vào khai thác từ năm 2018. Để phát triển hạ tầng, thu hút đầu tư, thực hiện các chủ trương của Chính phủ, Quảng Ninh phối hợp cùng chủ đầu tư, thực hiện rà soát, xây dựng kế hoạch phát triển mở rộng, trở thành trung tâm sửa chữa máy bay và sản

xuất máy móc, phụ tùng, thiết bị cấu tạo trong máy bay.

Tại Khu công viên phức hợp nghỉ dưỡng cao cấp Vân Đồn đã hoàn thiện công tác GPMB và triển khai công tác chuẩn bị đầu tư. Đến nay, hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đã được Quảng Ninh báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) thẩm định.

Để sớm xây dựng KKT Vân Đồn trở thành trung tâm công nghiệp giải trí có casino theo đúng định hướng của Bộ Chính trị và điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Vân Đồn đến năm 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020, tỉnh Quảng Ninh đề nghị Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành liên quan sớm tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư. **ĐỨC DƯƠNG**

## Đồng Nai đề xuất tuyến kết nối cầu Mã Đà - Vành đai 4 TP HCM

UBND tỉnh Đồng Nai vừa có công văn gửi Thủ tướng Chính phủ đề xuất phương án tuyến kết nối từ cầu Mã Đà đến đường Vành đai 4 - TP HCM, tạo động lực phát triển kinh tế và hạ tầng giao thông vùng.

Trên cơ sở đánh giá hiện trạng giao thông và nhu cầu kết nối liên vùng, UBND tỉnh Đồng Nai đã đề xuất phương án hướng tuyến kết nối từ cầu Mã Đà đến đường Vành đai 4 - TP HCM nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tạo động lực tăng trưởng cho khu vực.

Theo đề xuất, hướng tuyến có tổng chiều dài khoảng 44km với quy mô 08 làn xe, điểm đầu từ cầu Mã Đà, điểm cuối là nút giao với đường Vành đai 4 - TP HCM.

Trong đó, đoạn đi qua Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai dài khoảng 27km, bám theo tuyến đường hiện hữu, trong đó có 5km cầu cạn để hạn chế tác động đến rừng tự nhiên.

Đoạn từ ranh Khu Bảo tồn đến đường Vành đai 4 sẽ mở mới khoảng 17km, theo quy hoạch tuyến ĐT.768B, song song ĐT.767, cách 3,5km về phía Tây, giảm thiểu giải phóng mặt bằng, tạo không gian phát triển mới.

UBND tỉnh Đồng Nai đã đề xuất Chính phủ hai phương án đầu tư, cụ thể:

Phương án 1: Đầu tư giai đoạn 1 với quy mô 04 làn xe, tổng mức đầu tư 10.800 tỷ đồng (bao gồm chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 2.000 tỷ đồng), thu hồi 45ha đất rừng đặc dụng.

Phương án 2: Đầu tư ngay với quy mô 08 làn xe, tổng mức đầu tư 17.200 tỷ đồng (bao gồm chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 2.000 tỷ đồng), thu hồi 85,5ha đất rừng đặc dụng.

UBND tỉnh Đồng Nai đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận phương án 1, sử dụng ngân sách tỉnh Đồng Nai, bổ sung tuyến đường vào quy hoạch giao thông và đề nghị hỗ trợ 10.800 tỷ đồng từ ngân sách trung ương. **THIÊN PHÚC**

## Thành phố Huế nỗ lực đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà ở xã hội

Nhằm cải thiện chỗ ở cho người thu nhập thấp, UBND TP Huế đã ban hành kế hoạch phát triển nhà ở xã hội (NOXH) và nỗ lực đẩy nhanh tiến độ các dự án với mục tiêu phấn đấu đến năm 2030, tổng số căn hộ hoàn thành đạt khoảng 7.700 căn.

TP Huế là địa phương dành nhiều sự quan tâm đến công tác phát triển NOXH, nhà ở công nhân. Đề triển khai đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030" của Chính phủ, UBND TP Huế đã ban hành kế hoạch phát triển NOXH, với mục tiêu phấn đấu đến năm 2030, tổng số căn hộ hoàn thành đạt khoảng 7.700 căn. Theo kế hoạch, thành phố sẽ dành 372,37ha đất phát triển các dự án NOXH đến năm 2025 và 400,4ha đến năm 2030.

Ghi nhận tại dự án NOXH trên quỹ đất 20% thuộc dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 tại Khu đô thị mới An Vân Dương cho thấy, hiện nay chủ đầu tư là liên danh Công ty CP Đầu tư và Phát triển bất động sản Cotana Capital - Công ty CP Tập đoàn TELIN đã xây dựng 2 khối chung cư xã hội cao tầng (OXH1) với tổng số 723 căn



● Những căn hộ nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới An Vân Dương đã được bàn giao cho người dân. (Ảnh: Thủy Nhung)

hộ và khối chung cư xã hội thấp tầng (OXH2) với 361 căn hộ. Đến thời điểm hiện tại đã có 364 căn hộ hoàn thành và bàn giao cho khách hàng; còn tòa XH2 đang triển khai hoàn thiện dự kiến hoàn thành và bàn giao khách hàng tháng 5/2025.

Theo đại diện của Công ty CP Đầu tư và Phát triển bất động sản Cotana Capital, toàn bộ dự án chủ đầu tư được giao 44,6ha, trong đó dành 3,5ha triển khai xây dựng NOXH. Trong quá trình thực hiện xây dựng NOXH, có nhiều vướng mắc đã được nhà đầu tư làm việc với các sở, ngành để từng bước tháo gỡ. Nhìn chung, việc xây dựng NOXH tại dự án của công ty đã đáp ứng tiến độ thi công theo hợp đồng đã ký với nhà thầu,

bàn giao 100% số lượng căn hộ hoàn thành theo quy định.

Sở Xây dựng TP Huế thông tin, đến hết năm 2024, trên địa bàn thành phố đã lựa chọn được nhà đầu tư của 4 dự án nhà ở thương mại có quỹ đất 20% đầu tư NOXH theo kế hoạch của UBND thành phố và chấp thuận chủ trương đầu tư cho 2 dự án NOXH, với tổng vốn đầu tư dự kiến hơn 2.620 tỷ đồng. Số dự án đã lựa chọn được nhà đầu tư là 4/19 dự án, đạt tỷ lệ hơn 21%.

Ngoài ra, theo kế hoạch của UBND thành phố, giai đoạn 2021 - 2025, trên địa bàn phải tiến hành khởi công 13 dự án NOXH, 2 dự án nhà ở công nhân và triển khai thực hiện đầu tư nhà ở cho người thu nhập thấp trên quỹ đất 20% của 1 dự án nhà ở thương mại. Tuy nhiên, đến hết năm 2024, chỉ mới khởi công và hoàn thành được 384 căn NOXH thuộc quỹ đất 20% của 1 dự án nhà ở thương mại đó là dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2.

Hiện nay, Luật Nhà ở 2023 và các nghị định hướng dẫn đã góp phần tháo gỡ nhiều khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án đầu tư xây dựng NOXH. Tuy nhiên, các chính sách phát triển NOXH vẫn còn một số nội dung chưa đáp ứng nhu cầu thực tiễn, chưa được bổ sung, sửa đổi hoàn thiện một cách có hiệu quả.

Để đạt mục tiêu phát triển NOXH đã đề ra cũng như chính sách phát triển NOXH cho người thu nhập thấp cần có sự chung tay của Nhà nước và doanh nghiệp.

Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng kiến nghị Bộ Xây dựng quy định cụ thể về điều kiện chưa thể chấp hoặc đã giải chấp để làm cơ sở xác định điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai. Quy định nội dung thẩm định của cơ quan quản lý nhà nước đối với việc thẩm định giá bán NOXH cho người thu nhập thấp... Bên cạnh đó, cần giảm lãi suất và kéo dài thời gian vay đối với Chương trình tín dụng gói 120.000 tỷ đồng cho người mua và chủ đầu tư thực hiện dự án NOXH. Nghiên cứu triển khai các gói vay từ Ngân hàng Chính sách xã hội để người mua nhà được tiếp cận nguồn vay dễ dàng, mức lãi suất hợp lý, thời gian giải ngân phù hợp.

Theo Phó Chủ tịch UBND TP Huế Hoàng Hải Minh, việc triển khai các dự án NOXH mang ý nghĩa quan trọng, thể hiện cam kết mạnh mẽ của chính quyền thành phố trong việc phát triển quỹ nhà ở xã hội và nâng cao chất lượng sống cho người dân, từng bước thực hiện chỉ tiêu hoàn thành NOXH năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 trên địa bàn TP Huế. UBND TP Huế sẽ tiếp tục tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất về mặt pháp lý, hành chính và chỉ đạo các cơ quan liên quan giám sát chặt chẽ tiến độ, chất lượng và sự an toàn của dự án. **THUY NHUNG**



# Bốn dự án cao tốc sẽ “cán đích” dịp đại lễ 30/4

**Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh vừa yêu cầu các chủ đầu tư tập trung hoàn thành thông xe tuyến chính 4 dự án thành phần thuộc cao tốc Bắc - Nam, gồm: Bãi Vọt - Hàm Nghi, Hàm Nghi - Vũng Áng, Bùng - Vạn Ninh, Vân Phong - Nha Trang. Cùng đó sẽ đưa vào khai thác 20km cao tốc Bến Lức - Long Thành (từ QL1A đến nút giao Nguyễn Văn Tạo); hợp long cầu Rạch Miễu 2.**



● Nhiều dự án sẽ kịp thông tuyến chính dịp 30/4 năm nay.

## Đang kiểm soát tốt tiến độ...

Trao đổi với Báo PLVN, ông Lê Quyết Tiến - Cục trưởng Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng (Bộ Xây dựng) cho biết Cục vừa có báo cáo về tình hình chuẩn bị đầu tư, khởi công các dự án năm 2025; tiến độ triển khai thực hiện các dự án trọng điểm; hệ thống ITS, trạm dừng nghỉ, trạm thu phí và công trình kiểm tra tải trọng xe. Hiện tại, có 47 dự án đang triển khai thi công, gồm: 31 dự án đường bộ, 4 dự án đường thủy nội địa và hàng hải, 11 dự án đường sắt.

Trong số đó, 40 dự án tiến độ thi công cơ bản đáp ứng yêu cầu; 8 dự án thi công chậm. Nguyên nhân chủ yếu do công tác giải phóng mặt bằng, di dời công trình hạ tầng kỹ thuật chậm.

Để đáp ứng mục tiêu 3.000km đường bộ cao tốc theo chỉ đạo của Chính phủ, theo kế hoạch dự kiến trong năm 2025 sẽ hoàn thành khoảng 1.188km đường bộ cao tốc gồm 28 dự án, dự án thành phần, được chia làm hai nhóm dự án.

Nhóm một gồm 16 dự án, dự án thành phần với tổng chiều dài

786km (trong đó Bộ Xây dựng chủ quản 14 dự án/760km, các địa phương chủ quản 2 dự án/26km), có điều kiện thuận lợi hoặc các khó khăn, vướng mắc đã cơ bản được giải quyết. Bốn dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam gồm Bãi Vọt - Hàm Nghi, Hàm Nghi - Vũng Áng, Bùng - Vạn Ninh, Vân Phong - Nha Trang đã đăng ký đưa vào khai thác tuyến chính dịp lễ 30/4. Hiện nay, tiến độ cơ bản đáp ứng tiến độ và yêu cầu.

Nhóm hai gồm 12 dự án, dự án thành phần, tổng chiều dài 402km cần phải tháo gỡ các khó khăn về mặt bằng, nguồn vật liệu xây dựng và tổ chức thi công “3 ca, 4 kíp” mới có thể hoàn thành trong năm 2025.

Với các nhóm dự án do Bộ Xây dựng làm cơ quan chủ quản, dự án thành phần 2 cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu còn vướng mặt bằng, cần quyết liệt triển khai hoàn thành trước ngày 15/4/2025. Tại dự án cao tốc Bắc - Nam đoạn Cần Thơ - Hậu Giang và Hậu Giang - Cà Mau, công suất khai thác vật liệu đắp còn hạn chế, ảnh hưởng đến tiến độ gia tải, xử lý nền đất yếu (nhu cầu là 58.000m<sup>3</sup>/ngày trong khi

công suất khai thác thực tế là 35.000m<sup>3</sup>/ngày).

Với các dự án do địa phương là cơ quan chủ quản, công tác giải phóng mặt bằng tại một số dự án còn chậm như: cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, Vành đai 3 TP HCM trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột qua địa bàn tỉnh Khánh Hòa và Đắk Lắk; Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang qua địa bàn tỉnh Tuyên Quang. Bộ Xây dựng đề nghị địa phương cần quyết liệt triển khai hoàn thành GPMB trước ngày 15/4/2025. Về vật liệu xây dựng, thủ tục chấp thuận cho thuê đất mỏ Ea Kênh cho dự án Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột (Đắk Lắk) chưa hoàn thành; Nguồn vật liệu đất đắp, đá dự án Tuyên Quang - Hà Giang hiện vẫn đang còn thiếu so với nhu cầu.

Ông Nguyễn Văn Trường - Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Xuân Trường - nhà thầu thi công dự án cao tốc đoạn Hàm Nghi - Vũng Áng cho biết, với chiều dài tuyến đơn vị thi công Hàm Nghi - Vũng Áng là 54,2km (vốn đầu tư 9.734 tỷ đồng), đến nay nhà

thầu đạt khối lượng thi công khoảng hơn 90%. Doanh nghiệp đã rất nỗ lực tập trung tăng ca, tăng kíp để hoàn thành khối lượng cam kết kịp đưa dự án thông tuyến dịp 30/4.

## Một số chủ đầu tư giải ngân chậm

Được biết, kế hoạch vốn của Bộ Xây dựng đã được giao (hơn 83.7000 tỷ đồng), thời gian tới, nguồn vốn của Bộ này dự kiến tiếp tục được bổ sung. Một số chủ đầu tư giải ngân đạt tỷ lệ cao hơn mức bình quân chung của Bộ và đáp ứng kế hoạch đã đăng ký, gồm: Cục Đường bộ Việt Nam (đạt hơn 10%, vượt 62 tỷ đồng so với cam kết); Ban QLDA Hàng Hải (đạt 13%, vượt 3 tỷ đồng); Đại học Xây dựng Miền Tây (đạt 27%); Đại học Kiến trúc Hà Nội (đạt gần 16%); Sở GTVT Ninh Bình (đạt 29,5%). Một số chủ đầu tư giải ngân cao hơn mức trung bình chung cả Bộ nhưng còn chưa đáp ứng tiến độ đăng ký như: Ban QLDA Mỹ Thuận; Ban QLDA đường Hồ Chí Minh; Ban QLDA 7; Ban QLDA 6. Ngược lại, một số chủ đầu tư có kết quả giải ngân thấp hơn mức bình quân cả Bộ như: Ban QLDA 85; Ban QLDA Thăng Long; Ban QLDA 2; Ban QLDA Đường sắt; Ban QLDA Đường thủy.

Vụ Kế hoạch - Tài chính (Bộ Xây dựng) đã và đang rà soát nhu cầu giải ngân năm 2025, tham mưu Lãnh đạo Bộ báo cáo Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 để bổ sung vốn cho các dự án có nhu cầu đẩy nhanh tiến độ thực hiện, giải ngân, hoàn thành năm 2025.

Bộ Xây dựng đặt mục tiêu thông xe cao tốc từ Cao Bằng đến Cà Mau trong năm 2025 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, các dự án: Đồng Đăng - Trà Lĩnh, Hữu Nghị - Chi Lăng đang phân đấu thông xe tuyến chính cuối năm. Tuy nhiên, cạnh đó còn một số dự án như: Tuyên Quang - Hà Giang, Vành đai 3 TP HCM... khối lượng thi công còn lớn, đòi hỏi các bên liên quan tích cực phối hợp tháo gỡ khó khăn về mặt bằng, vật liệu, nguồn lực, tổ chức thi công khoa học, bảo đảm tiến độ yêu cầu. **GIA HỒNG**

## Đề nghị thu hồi vốn ngân sách chưa phân bổ chi tiết sau ngày 15/3/2025

Bộ Tài chính vừa có văn bản báo cáo Thủ tướng Chính phủ về tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước 2 tháng, ước 3 tháng đầu năm kế hoạch năm 2025.

Theo đó, Bộ Tài chính cho biết, lũy kế giải ngân từ đầu năm đến ngày 28/02/2025 là 44.811,2 tỷ đồng, đạt 5,11% kế hoạch (876.638,2 tỷ đồng), đạt 5,43% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao. Ước giải ngân từ đầu năm đến ngày 31/3/2025 là 78.712 tỷ đồng, đạt 8,98% kế hoạch, đạt 9,53% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao. Con số này thấp hơn cùng kỳ (quý I/2024 đạt 12,27%).

Bên cạnh đó, cũng có những đơn vị chưa giải ngân hoặc giải ngân rất thấp trong 3 tháng đầu năm. Hiện có 17 Bộ, cơ quan trung ương và địa phương chưa giải ngân như Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Thanh tra Chính phủ, Bộ Ngoại giao, Kiểm toán Nhà nước... Ngoài ra, 16 Bộ, cơ quan trung ương và 6 địa phương có tỉ lệ giải ngân rất thấp (dưới 5%) như Bộ Khoa học và Công nghệ, Bộ Công Thương, Bộ Y tế, Đại học Quốc gia Hà Nội, Đại học Quốc gia Hồ Chí Minh, TP Hồ Chí Minh, Cần Thơ, Hà Nội, Bình Phước, Cà Mau, Quảng Ninh...

Do đó, để triển khai bảo đảm tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công năm 2025 đạt mục tiêu trên 95% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao, Bộ Tài chính đã đề xuất triển khai một số kiến nghị và giải pháp trọng tâm. Theo đó, Bộ Tài chính đề nghị thu hồi đối với số vốn ngân sách trung ương chưa phân bổ chi tiết sau ngày 15/3/2025. Số vốn này sẽ dành để bố trí cho các dự án cần vốn để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành theo đúng chỉ đạo tại Nghị quyết số 46/NQ-CP ngày 08/3/2025 của Chính phủ.

Đối với số vốn đã phân bổ, Bộ Tài chính đề nghị tiếp tục thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp để thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công theo các chỉ đạo, điều hành của Thủ tướng Chính phủ như Công điện về đôn đốc đẩy mạnh phân bổ và giải ngân vốn đầu tư công năm 2025, Quyết định thành lập các Tổ công tác kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công hằng năm tại các Bộ, cơ quan trung ương và địa phương... **HOANG TỬ**

## Đồng hành cùng doanh nghiệp trong kỷ nguyên số

Với chủ đề “Đồng hành cùng doanh nghiệp (DN) trong kỷ nguyên số”, Hội chợ Thương mại Quốc tế Việt Nam lần thứ 34 (Vietnam Expo 2025) đã chính thức khai mạc sáng qua (2/4) tại Hà Nội. Vietnam Expo 2025 quy tụ trên 400 DN trưng bày tại 500 gian hàng đến từ 18 quốc gia và vùng lãnh thổ.

Phát biểu tại Lễ khai mạc, ông Nguyễn Sinh Nhật Tân - Thứ trưởng Bộ Công Thương, Trưởng Ban Tổ chức Vietnam Expo nhấn mạnh: Sau 33 năm tổ chức, Vietnam Expo đã trở thành

một trong những sự kiện xúc tiến thương mại quan trọng và có ý nghĩa với ngành Công Thương Việt Nam, góp phần tạo ra nhiều giá trị kinh tế và cơ hội cho cộng đồng DN trong việc tăng cường xuất khẩu, mở rộng thị trường, nâng cao năng lực tham gia vào chuỗi giá trị toàn cầu, từ đó thúc đẩy hội nhập kinh tế quốc tế. Năm nay, ngoài các hoạt động truyền thống, Vietnam Expo 2025 đã triển khai các hoạt động kết nối giao thương B2B trực tuyến, giúp các DN có thể tiếp cận đối tác từ xa, duy trì sự liên



● Vietnam Expo đã trở thành một trong những sự kiện xúc tiến thương mại quan trọng và có ý nghĩa với ngành Công Thương Việt Nam. (Ảnh: M.P)

kết suốt 365 ngày trong năm, tăng cường kết nối, mở rộng mạng lưới đối tác trong và ngoài nước, qua đó nâng cao năng lực cạnh tranh và phát triển bền

vững” - Thứ trưởng Bộ Công Thương cho hay.

Ông Võ Chí Nghĩa - Tổng Giám đốc Công ty CP Robot KONA Việt Nam cho biết: “Đây

là lần đầu tiên chúng tôi tham gia một chương trình lớn như vậy và tôi cũng vô cùng bất ngờ khi thấy khá nhiều lãnh đạo cấp cao của Trung Quốc, Campuchia... Việt Nam tham gia Vietnam Expo 2025, với rất nhiều ngành hàng, lĩnh vực. Chúng tôi rất vui khi gian hàng trưng bày của công ty nhận được sự quan tâm của đông đảo khách hàng, đặc biệt là giới trẻ. Nhiều đối tác lớn cũng đã đến tham quan, đặt vấn đề hợp tác, kinh doanh với công ty. Theo tôi, Vietnam Expo 2025 là một mô hình rất hiệu quả, giúp DN quảng bá và giới thiệu sản phẩm của mình ra bên ngoài...”

**V.HƯƠNG - Đ.TRANG**



# Ông Trần Văn Triều: Người luôn hết mình hỗ trợ pháp lý cho người lao động

Không dễ để thuyết phục ông Trần Văn Triều chia sẻ. Vị cán bộ vừa khép lại đúng 40 năm công tác, trong đó có hơn 17 năm gắn bó với công tác Công đoàn và người lao động (Liên đoàn Lao động TP HCM và Trung tâm Tư vấn pháp luật), chỉ cười nhẹ: "Tôi chỉ làm đúng phần việc của mình thôi, có gì đáng để viết đâu". Chỉ đến khi nhắc về những người lao động từng được ông âm thầm hỗ trợ, ông mới chậm rãi nhận lời - không để kể thành tích, mà để nhìn lại những ký ức đậm dấu chân công lý mà ông đã bền bỉ đi qua.

## Một đời chọn đứng bên những người yếu thế

Ông Trần Văn Triều - Giám đốc Trung tâm Tư vấn pháp luật, Liên đoàn Lao động TP HCM vừa nghỉ hưu sau 40 năm công tác, trong đó có 17 năm gắn bó với người lao động thành phố. Ông là người đàn ông không thích nói về mình, nhưng lại thuộc từng hoàn cảnh công nhân, từng vụ việc tương chừng đã rơi vào quên lãng.



● Ông Trần Văn Triều làm diễn giả tại Hội nghị Tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật lao động trong công nhân tại Liên đoàn Lao động quận 12 (TP HCM).

"Tôi làm ở ngành Lao động từ năm 1984, ban đầu phụ trách lao động, tiền lương, việc làm ở huyện Hóc Môn và quận 12. Lúc đó công nhân cực lắm, lương thấp, làm nhiều mà không biết gì về luật. Tôi tiếp xúc nhiều, nghe nhiều chuyện âm ức mà không ai bênh vực. Dần dà, tôi thấy mình cần đứng về phía họ", ông nhớ lại.

Năm 2007, ông được điều động về Liên đoàn Lao động TP HCM, phụ trách lĩnh vực tư vấn và trợ giúp pháp lý cho người lao động. Cũng từ đó, ông trở thành "người gác công công lý", âm thầm bảo vệ quyền lợi cho những người lao động dễ bị tổn thương nhất.

"Cứ mỗi lần người lao động đòi lại được quyền lợi bị mất như: một tháng lương, một khoản bảo hiểm xã hội, hay danh dự bị tổn thương... là tôi lại thấy vui, thấy nghề này đáng để theo đuổi, gắn bó", ông nói.

17 năm tại Liên đoàn Lao động TP, trong đó có 10 năm làm Giám đốc Trung tâm Tư vấn pháp luật, ông Triều cùng đồng nghiệp không chỉ tư vấn, giải đáp mà còn trực tiếp "xắn tay" cùng người lao động



● Ông Trần Văn Triều (đầu tiên từ phải qua) hướng dẫn gia đình công nhân khởi kiện tại Tòa.

"Trung tâm nơi tôi công tác hoạt động hoàn toàn miễn phí, kinh phí chỉ từ ngân sách được cấp. Thu nhập của cán bộ thấp, thiếu nguồn lực nhưng không ai bỏ cuộc. Tôi đã may mắn khi có một đội ngũ tận tâm. Họ làm không vì lương cao, mà vì tin rằng công việc này có ý nghĩa thực sự. Họ cũng giống tôi, thấy vui mỗi khi người lao động giành lại được công bằng", ông Trần Văn Triều nói và ánh lên niềm tự hào trong đôi mắt.

viết đơn, soạn hồ sơ khởi kiện, ra tòa tranh luận. Ông không đếm mình đã tham gia bao nhiêu vụ tranh chấp, chỉ nhớ có những vụ kéo dài hàng tháng trời, đầy áp lực, nhưng ông chưa từng nghĩ đến việc từ bỏ.

Cách đây 3 năm, ông tiếp nhận một vụ việc của một nữ công nhân lớn tuổi bị đơn phương chấm dứt hợp đồng lao động trong hoàn cảnh éo le. Đó là trường hợp của bà Huỳnh Thị Hồng P - người lao động đã ngoài tuổi trung niên, gắn bó nhiều năm với Công ty TNHH May mặc Xuất khẩu S.G (quận Phú Nhuận, TP HCM). Bà P bắt đầu làm việc chính thức tại công ty với chức danh tổ trưởng sau khi hai bên ký kết hợp đồng lao động không xác định thời hạn, có hiệu lực từ ngày 1/7/2017, với mức lương ghi trong hợp đồng là 5.130.000 đồng/tháng. Trong suốt thời gian làm việc, bà luôn hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, không vi phạm kỷ luật, cũng chưa từng bị công ty nhắc nhở.

Thế nhưng, ngày 23/4/2022, bà bất ngờ nhận quyết định nghỉ việc từ phía công ty, thông báo chấm dứt hợp đồng lao động kể từ ngày 8/4/2022 với lý do "nghỉ việc theo đơn". Trong khi thực tế, bà chưa từng viết đơn xin thôi việc và cũng không có bất kỳ thỏa thuận nào với công ty về việc chấm dứt hợp đồng.

Trước tình huống trở trêu đó, ông Triều đã tiếp nhận vụ việc, trực tiếp nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ liên quan. Sau khi rà soát kỹ các quy định pháp luật, ông tư vấn cho bà P làm đơn khởi kiện công ty về hành vi đơn phương chấm dứt hợp đồng trái pháp luật. Vụ án được Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận thụ lý giải quyết theo quy định.

Từ tư vấn của ông Triều, bà P xác lập các yêu cầu khởi kiện: đề nghị Hội đồng xét xử tuyên hủy quyết định nghỉ việc ban hành trái pháp luật; buộc công ty nhận bà trở lại làm việc theo hợp đồng đã ký kết; đồng thời yêu cầu thanh toán đầy đủ các khoản tiền liên quan, gồm: tiền lương trong

29 tháng không được làm việc (từ 1/5/2022 đến ngày xét xử sơ thẩm); hai tháng tiền lương do công ty đơn phương chấm dứt hợp đồng trái luật và khoản tiền lương 1,5 tháng do vi phạm thời hạn báo trước. Tổng cộng số tiền bà yêu cầu bồi thường là 166.725.000 đồng.

"Sau nhiều tháng theo đuổi vụ việc, trực tiếp cùng người lao động tham dự các phiên làm việc và xét xử, Hội đồng xét xử đã chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà P, xác định rõ hành vi vi phạm của doanh nghiệp và buộc công ty phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo luật định", ông Triều kể lại, giọng chậm rãi, ánh mắt vẫn đượm chút xúc động.

Với ông, đây không chỉ là một vụ kiện thành công mà nó còn là sự khẳng định cho giá trị nghề nghiệp mà ông đã dành trọn tâm huyết cả đời mình theo đuổi. "Tôi rất vui và phấn khởi khi có thể góp phần bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng cho người lao động yếu thế, đặc biệt là những người lớn tuổi, khó khăn, như hoàn cảnh của bà P", ông nói.

Điều đặc biệt là toàn bộ quá trình hỗ trợ bà P, ông Triều đều làm bằng cả cái tâm, hoàn toàn miễn phí. Với ông, sự tin tưởng và lòng biết ơn của người lao động chính là phần thưởng lớn nhất trong hành trình giành lại lẽ phải. Trường hợp của bà P chỉ là một trong vô số những vụ việc mà ông Triều từng âm thầm hỗ trợ, giúp đỡ. Có người hỏi ông: "Sao không thấy mệt?". Ông cười, đáp gọn: "Có chứ! Nhưng thấy người lao động không còn đơn độc nữa là tôi lại có sức".

## Tuyên truyền pháp luật bằng ngôn ngữ của đời sống

Song song với hỗ trợ pháp lý, ông Triều đặc biệt quan tâm đến công tác tuyên truyền pháp luật. Ông chủ động phối hợp với HTV9, VOH, Báo Người Lao động... để đưa pháp luật đến gần hơn với công nhân qua truyền hình, phát thanh, báo in, thậm chí cả mạng xã hội.

Trong các chiến dịch cao điểm như Tháng Công nhân, Tháng hành động về an toàn vệ sinh lao động, Ngày Pháp luật (9/11), ông là người trực tiếp xây dựng nội

dung và truyền thông tại cơ sở. Ngoài các văn bản luật như Bộ luật Lao động, Luật Bảo hiểm xã hội, Luật An toàn, vệ sinh lao động..., ông còn tích hợp các chủ đề như phòng, chống ma túy, lòng ghép giới, công tác nữ công, định hướng tâm lý cho nữ công nhân trong bối cảnh áp lực kinh tế và gia đình ngày một lớn.

Ông đặc biệt nhấn mạnh việc "hiều công nhân để nói cho công nhân hiểu". Trước mỗi buổi tập huấn, ông đều tìm hiểu kỹ đặc điểm người nghe: trình độ, hoàn cảnh, vấn đề họ quan tâm. "Công nhân không cần khái niệm pháp lý khô khan. Họ cần biết nếu bị đuổi việc thì làm gì, nếu công ty không đóng bảo hiểm xã hội thì mình có quyền gì? Tôi luôn bắt đầu từ những chuyện cụ thể, để luật pháp không còn xa lạ", ông bộc bạch.

Vì thế, những buổi tuyên truyền do ông phụ trách luôn đông công nhân tham gia. "Tôi không thích đứng trên bục giảng. Tôi thích đứng giữa họ, để thảo luận, phân biện, hỏi - đáp", ông nói.

Tuy nhiên, theo ông Triều, nhiều quy định trong Luật Công đoàn, Luật Bảo hiểm xã hội, Bộ luật Lao động còn chưa rõ ràng, thủ tục tranh chấp lại phức tạp, đòi hỏi sự kiên trì của cả người lao động lẫn người hỗ trợ pháp lý.

Ông cũng từng kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền sửa đổi nhiều điều luật để bảo vệ người lao động tốt hơn. Gần đây nhất, ông góp ý về Luật Việc làm, Luật Bảo hiểm y tế, những bất cập trong thực hiện chế độ sau Covid-19... Tất cả đều xuất phát từ tiếng nói của người lao động trong thực tiễn mà ông lắng nghe mỗi ngày.

Ngày ông nghỉ hưu, căn phòng nhỏ nơi Trung tâm Tư vấn pháp luật, Liên đoàn Lao động TP HCM vẫn nhiều người đến xin tư vấn. Đồng nghiệp lưu luyến; người lao động gửi lời cảm ơn, có người còn gói ghém trái cây quê mang lên tặng. Ông chỉ lặng lẽ cười, rồi quay về chồng hồ sơ còn dang dở.

"Tôi vẫn sẽ hỗ trợ nếu cần. Tôi quen với cái việc làm này rồi, đầu bỏ được", ông nói như một lời cam kết.

Hỏi ông điều tự hào nhất trong sự nghiệp là gì? Ông không nói về chức vụ hay thành tích mà chỉ kể về những công nhân từng được ông giúp, sau này quay lại, dẫn theo đồng nghiệp khác đang rơi vào hoàn cảnh tương tự: "Họ tin mình. Họ không còn sợ khi đi đòi quyền lợi. Vậy là tôi vui lòng rồi. Chỉ có điều, tôi luôn muốn người lao động phải biết, phải hiểu về luật để họ không bị chèn ép, không bị lợi dụng, cũng không rơi vào thế yếu trong các tình huống tranh chấp. Một môi trường lao động hài hòa chỉ có thể đạt được khi mọi người đều hiểu và tuân thủ pháp luật", ông trải lòng.

Có lẽ, sau gần 40 năm cống hiến, trong đó có 17 năm âm thầm đồng hành cùng người lao động, người cán bộ ấy chưa từng một lần nghĩ đến việc nhận về cho riêng mình điều gì. Con đường sự nghiệp của ông không ồn ào, không hào nhoáng, nhưng lại thấm đẫm giá trị. Với ông, mỗi vụ việc khép lại bằng một kết quả công bằng không chỉ là một "chiến thắng pháp lý", mà còn là một hạt mầm được gieo xuống cho niềm tin vào pháp luật.

NGUYỄN GIANG - PHAN MƠ

## AN GIANG: Cựu Chủ tịch tỉnh "lợi dụng chức vụ" bị tuyên 8 năm 6 tháng tù

Sau hơn một tuần xét xử và nghị án, ngày 2/4, TAND TP HCM đã tuyên án với cựu Chủ tịch UBND tỉnh An Giang Nguyễn Thanh Bình cùng 43 bị cáo trong vụ án Vi phạm quy định về nghiên cứu, thăm dò, khai thác tài nguyên; Đưa hối lộ; Nhận hối lộ; Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ; In, phát hành, mua bán trái phép hóa đơn, chứng từ thu nộp ngân sách nhà nước; Rửa tiền; xảy ra tại Cty CP Đầu tư Trung Hậu 68, Sở TN&MT (nay là Sở NN&MT) An Giang.

Theo HĐXX, Lê Quang Bình (Chủ tịch HĐQT, kiêm TGD Cty Trung Hậu 68) là người cầm đầu và hưởng lợi chính trong vụ án. Hành vi của bị cáo xâm phạm tới tài nguyên, nhiều lần đưa hối lộ các cán bộ lãnh đạo tỉnh để được khai thác cát trái phép. HĐXX tuyên Lê Quang Bình 13 năm tù về tội "Đưa hối lộ", 6 năm về tội "Vi phạm quy định về nghiên cứu, thăm dò, khai thác tài nguyên", 12 năm tù về tội "Rửa tiền", tổng hợp hình phạt 30 năm tù.

Bị cáo Nguyễn Thanh Bình, cựu Chủ tịch tỉnh bị tuyên phạt 8 năm 6 tháng về tội "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ". Trần Anh Thư, cựu Phó Chủ tịch tỉnh 8 năm và Nguyễn Việt Trí (cựu GD Sở TN&MT) 9 năm tù cùng về tội "Nhận hối lộ". Các bị cáo còn lại bị tuyên phạt từ 3 năm tù cho hưởng án treo tới 9 năm tù giam.

Về dân sự, buộc Lê Quang Bình nộp lại gần 300 tỷ đồng từ việc khai thác trái phép và 817 triệu đồng tiền thuế để tịch thu, nộp ngân sách nhà nước. Buộc các bị cáo khác đã vì vụ lợi, hoặc vì lợi ích cá nhân nhận tiền của Lê Quang Bình, nộp lại để thu vào ngân sách nhà nước...

Theo bản án, Cty Trung Hậu có 11 chi nhánh và Văn phòng đại diện tại các tỉnh, thành, trong đó chi nhánh tại An Giang. Đề Cty được cấp phép thăm dò, khai thác cát, nâng cao công suất khai thác trái pháp luật và bỏ qua những sai phạm trong quá trình khai thác mỏ cát xã Mỹ Hiệp (xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới), Lê Quang Bình đã trực tiếp và chỉ đạo người thân, nhân viên dưới quyền của mình đưa hối lộ cho một số quan chức của tỉnh.

Dù biết mỏ cát chỉ được khai thác cung cấp cho các dự án theo Giấy phép khai thác và các quyết định của UBND tỉnh, không được phép bán cát ra ngoài thị trường, thế nhưng Lê Quang Bình vẫn chỉ đạo tổ chức cho nhân viên khai thác, hợp tác với các đơn vị, cá nhân liên quan bán ra ngoài thị trường hơn 3 triệu m<sup>3</sup> cát, thu lợi trái phép gần 300 tỷ đồng.



● Các bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: Hoàng Quý)

Để che giấu nguồn gốc bất hợp pháp của hơn 170 tỷ đồng do khai thác trái phép mỏ cát, từ tháng 10/2022 - 29/7/2023, Lê Quang Bình chỉ đạo người nhận trả tiền cát khai thác trái phép bằng tiền mặt hoặc mượn tài khoản cá nhân để nhận, chuyển khoản qua nhiều tài khoản ngân hàng nhằm che giấu nguồn gốc số tiền thu lợi bất hợp pháp. Đối tượng sau đó đã đem số tiền trên đi trả nợ, mua nhiều bất động sản, xe ô tô hạng sang...

Quá trình điều tra, xác định Trần Anh Thư đã nhận tiền từ Cty Trung Hậu 68 để chỉ đạo Nguyễn Việt Trí tạo điều kiện cho Cty này được phép khảo sát, thăm dò mỏ cát theo hình thức chỉ định không thông qua đấu giá. Trần Anh Thư còn ký Giấy phép khai thác khoáng sản cho Cty Trung Hậu 68 cung cấp cát cho dự án cao tốc Mỹ Thuận - Cần Thơ không đúng với chủ trương, mục đích như đã đề ra.

Nguyễn Việt Trí là GD Sở TN&MT, cơ quan tham mưu, giúp UBND tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực TN&MT, nhưng đã nhận hối lộ hơn 3 tỷ đồng từ Lê Quang Bình và một số cá nhân của Cty Trung Hậu 68 nhằm tạo điều kiện cho DN được cấp phép thăm dò, cấp phép khai thác cát. Bị cáo Trí còn chỉ đạo cấp dưới sửa độ sâu phù hợp trên giấy tờ, điều chỉnh nâng công suất khai thác trong khi biết độ sâu đáy sông khu vực mỏ cát vượt quá mức cho phép..., nhưng vì vụ lợi cá nhân, đã bắt chấp để có lợi cho DN.

Với Nguyễn Thanh Bình, đã chỉ đạo Trần Anh Thư, Nguyễn Việt Trí tạo điều kiện cho Cty Trung Hậu 68 được cấp phép khảo sát, thăm dò mỏ cát theo hình thức chỉ định không thông qua đấu giá. Chỉ đạo cấp Giấy phép khai thác khoáng sản cho DN không đúng với chủ trương, mục tiêu ban đầu của dự án... và được doanh nghiệp này "biếu" 300 ngàn USD (khoảng hơn 7,5 tỷ đồng). **HOÀNG QUÝ**

## TP HỒ CHÍ MINH:

# 50 năm giữ vững ổn định chính trị, liên tục phát triển kinh tế

**Nhân kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), Ban Tuyên giáo và Dân vận (TG&DV) Thành ủy TP HCM đã có tổng kết đánh giá về sự ổn định chính trị, phát triển toàn diện trên các lĩnh vực của đời sống xã hội tại TP HCM.**

### Dám nghĩ, dám làm

Ban TG&DV cho biết, TP HCM không để xảy ra "điểm nóng", tình hình ổn định, kể cả khi tình hình trong nước có nhiều khó khăn, thế giới có những diễn biến phức tạp. Đây là một trong những thành tựu nổi bật, vừa là nguyên nhân, vừa là kết quả của quá trình phát triển, thể hiện năng lực lãnh đạo, sự kiên định và quyết tâm của Đảng bộ và Nhân dân TP trong thực hiện đổi mới, xây dựng chủ nghĩa xã hội. Sự ổn định chính trị với nền tảng an dân thực sự là cơ sở quan trọng để TP HCM dám nghĩ, dám làm, đi đầu cùng cả nước, vì cả nước, nâng cao vai trò của TP với cả nước và các TP lớn trong khu vực và trên thế giới.

Kinh tế của TP HCM luôn duy trì tăng trưởng hàng năm ở mức cao. Đảng bộ TP đã quán triệt, vận dụng, thực hiện sáng tạo đường lối phát triển kinh tế thị trường định hướng XHCN của Đảng, bám sát thực tiễn, luôn tìm tòi, sáng tạo, mạnh dạn thể nghiệm nhiều cơ chế, chính sách mới để thúc đẩy sản xuất, mở rộng thị trường.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính dự diễn đàn kinh tế TP HCM 2024 lần thứ 5.

(Ảnh trong bài: Trường Giang)

TP kiên trì thực hiện phương châm phát triển bền vững, gắn tăng trưởng kinh tế với tiến bộ và công bằng xã hội, xây dựng môi trường sống ngày càng tốt hơn cho Nhân dân; từng bước chuyển từ phát triển theo chiều rộng sang phát triển theo chiều sâu. Những tiến bộ khoa học kỹ thuật được TP ứng dụng ngày càng phổ biến vào hoạt động sản xuất kinh doanh, đặc biệt là công nghệ thông tin, công nghệ cao, sản xuất xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn...

TP đã xây dựng ban hành nhiều cơ chế chính sách để thúc đẩy phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp; cũng là nơi phát triển các mô hình kinh doanh mới. Nhiều DN tham gia cung cấp các dịch vụ công nghệ tài chính thông qua nền tảng số, như tài chính cá nhân (dịch vụ quản lý tài sản kỹ thuật số, chuyên tiền), thanh toán số (mua hàng trực tuyến, POS), tài chính thay thế (cho vay ngang hàng P2P...), bảo hiểm trực tuyến, dịch vụ tài chính (ngân hàng, tín dụng, bảo hiểm)... Nhiều DN đã

chuyển sang nghiên cứu phát triển sản xuất, kinh doanh các sản phẩm, dịch vụ thân thiện môi trường để đáp ứng nhu cầu tiêu dùng và xuất khẩu...

### Công tác phát triển đô thị tiến bộ vượt bậc

Quá trình phát triển TP theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa luôn gắn với quy hoạch, quản lý quy hoạch, phát triển đô thị, xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ đã làm cho đô thị TP có nhiều thay đổi, phát triển vượt bậc. Có được kết quả này là do TP luôn tập trung các nguồn lực triển khai thực hiện công tác quy hoạch đô thị, quy hoạch các khu công nghiệp, khu chế xuất, quy hoạch phát triển hệ thống hạ tầng giao thông, hình thành các trục xuyên tâm, trục Bắc - Nam, đường vành đai, metro, đường trên cao... Các khu đô thị mới như Thủ Thiêm, khu đô thị Cảng Hiệp Phước, khu đô thị Tây Bắc... được đầu tư xây dựng, phát triển hiện đại, hài hòa với tổ chức không gian của TP.

## QUẢNG NAM:

# Thanh tra toàn diện dự án hồ chứa nước Lộc Đại

**Sau 7 năm được phê duyệt và thi công, hiện trạng dự án hồ chứa nước Lộc Đại (xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, Quảng Nam) vẫn chỉ là bãi đất đá ngổn ngang, hoang tàn và có nguy cơ tiếp tục trể hẹn. Trước thực trạng đó, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo thanh tra toàn diện dự án.**

### Kỳ vọng khác với thực tế

Dự án hồ chứa nước Lộc Đại được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt chủ trương đầu tư vào tháng 7/2018 với tổng mức đầu tư hơn 291 tỷ đồng, diện tích 66,6ha, kể cả lòng hồ và kênh đầu mối. Dự án thuộc công trình thủy lợi cấp 2 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (BQL) làm chủ đầu tư, thời gian thực hiện từ 2018 - 2020. Công trình gồm các hạng mục công trình đầu mối có dung tích hữu ích 4,4 triệu m<sup>3</sup> nước, hệ thống kênh bằng bê tông cốt thép tổng chiều dài hơn 13km.

Từng được kỳ vọng sẽ cung cấp nước tưới cho 500ha đất canh tác, góp phần cải thiện sinh kế cho người dân địa phương, cắt lũ thượng nguồn và giảm nhẹ ngập lụt hạ lưu. Tuy nhiên, sau nhiều năm thi công, dự án chỉ là bãi đất đá ngổn ngang, hoang tàn, chưa thể đưa vào sử dụng.

Theo ghi nhận của PLVN, thời gian qua dự án gần như không có hoạt động thi công, những hạng mục đã hoàn thành trước đó như tràn xả lũ, kênh xả sau tràn và cầu qua kênh, cống lấy nước... bị bỏ lâu đã bắt đầu có dấu hiệu xuống cấp, cỏ dại mọc um tùm. Một số máy móc, thiết bị lâu ngày không sử dụng đã rỉ sét.

Một người dân ở xã Quế Hiệp cho biết, trước đây ông rất vui mừng khi hay tin Nhà nước đầu tư xây dựng dự án hồ chứa nước Lộc Đại, bởi nông dân sẽ thoát cảnh thấp thòm lo thiếu nước tưới tiêu. Tuy nhiên, dự án mới xây xong một số cống nước, tạo mặt bằng rồi để đó suốt 7 năm qua. Không chỉ khiến người dân mòn mỏi chờ hưởng lợi từ công trình thủy lợi mà một số hộ có đất canh tác ở trong khu vực dự án hiện vẫn chưa được đền bù. Trong khi chờ đợi giải phóng mặt bằng (GPMB), người dân đành phải bỏ hoang đất canh tác.

Quá trình thực hiện dự án hồ chứa nước Lộc Đại, UBND tỉnh đã cấp phép cho 1 công ty tư nhân khai thác một lượng đá thạch anh. Hiện tại nhiều khối đá thạch anh còn sót lại vẫn nằm rải rác. Dự án dự kiến hoàn thành trong năm 2020, nhưng sau đó được tỉnh gia hạn tiến độ đến cuối tháng 12/2025.

### Thanh tra toàn diện để truy rõ trách nhiệm

Theo chủ đầu tư, hiện dự án đang tạm dừng thi công do nguồn nguyên liệu đất đắp đập (khoảng 900.000m<sup>3</sup>) đang gặp khó và vướng mặt bằng thi công với hệ thống kênh tưới. Cụ thể, trong phạm vi dự án còn lại 8,53ha chưa thực hiện bồi thường GPMB. Năm 2023, UBND huyện đã thực hiện lập và niêm yết công khai 6,0ha/8,53ha còn lại nhưng do nguồn kinh phí thực hiện công tác GPMB thực tế lớn hơn chi phí được duyệt

Theo Ban TG&DV, giai đoạn 1991 - 1995 kinh tế TP HCM tăng 12,6%; giai đoạn 1996 - 2000 tăng 10,1%; giai đoạn 2001 - 2005 tăng 11%; giai đoạn 2006 - 2010 tăng 11,4%; giai đoạn 2011 - 2015 là 7,2% và giai đoạn 2016 - 2020 là 6,4%. Do tác động của đại dịch Covid-19, kinh tế TP tăng trưởng chậm lại ở mức 1,4% trong năm 2020 và suy giảm ở mức - 6,78% trong năm 2021. Ước tính tốc độ tăng GRDP bình quân giai đoạn 2021 - 2025 khoảng 5,3%/năm. Từ 2022 tới nay, tăng trưởng bình quân của TP 7,7 - 7,9%. GRDP bình quân đầu người liên tục tăng nhanh, giai đoạn 1995 - 1996 là 712 USD; giai đoạn 1996 - 2000 là 1.004 USD; giai đoạn 2001 - 2005 là 1.656 USD; giai đoạn 2006 - 2010 là 3.199 USD; giai đoạn 2011 - 2013 là 4.517 USD/người. Năm 2024 là 7.600 USD/người.



● TP HCM luôn tập trung các nguồn lực triển khai thực hiện công tác quy hoạch đô thị, xây dựng TP ngày càng văn minh, hiện đại.

Chương trình di dời và tái định cư các hộ dân sống trên và ven kênh rạch, chương trình xây dựng nhà lưu trú cho công nhân, ký túc xá cho sinh viên, nhà ở xã hội cho người có thu nhập thấp được TP chú trọng thực hiện giúp điều kiện sống của người dân được cải thiện. Các dịch vụ đô thị như cấp điện, nước, thoát nước, vệ sinh môi trường, xử lý nước thải, rác thải được quan tâm đầu tư. Việc nhận thức đúng và làm tốt công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch đã tạo tiền đề để phát triển đô thị, phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội, xây dựng TP ngày càng văn minh, hiện đại, trở thành đô thị đặc biệt có sức hội tụ và lan tỏa lớn của vùng và cả nước.

**NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

UBND tỉnh chỉ đạo chủ đầu tư phải bổ sung, hoàn thiện lại báo cáo về tình hình, kết quả thực hiện đầu tư dự án. Trong báo cáo cần nêu rõ thủ tục pháp lý đầu tư dự án như quyết định phê duyệt dự án của cấp có thẩm quyền, quy mô đầu tư, tiến độ thực hiện, tổng mức đầu tư; khối lượng công việc đã hoàn thành, chưa hoàn thành, nguồn vốn đã được phân bổ, giải ngân...

Chủ tịch tỉnh cũng yêu cầu nêu các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án và kiến nghị, đề xuất cho điều chỉnh chủ trương đầu tư để tiếp tục triển khai thực hiện dự án; đánh giá cụ thể, xác định quy mô đầu tư và các hạng mục cần thiết bổ sung, khái toán tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh. UBND huyện có trách nhiệm tiếp tục triển khai công tác bồi thường, GPMB phần còn lại của dự án để sớm bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án.



● Dự án hồ chứa nước Lộc Đại chỉ là bãi đất sau nhiều năm thi công.

trong tổng mức đầu tư nên chưa phê duyệt phương án bổ sung. Lãnh đạo xã xác nhận, tại dự án còn một số hộ dân chưa được GPMB. Một lãnh đạo huyện cho rằng, nguyên nhân chính xuất phát từ việc chủ đầu tư không chuyên kinh phí về. UBND tỉnh cũng đã nhiều lần có ý kiến về việc chuyển kinh phí để

GPMB, song địa phương “chờ mãi mà không thấy đâu”. Nói về vấn đề này, đại diện chủ đầu tư dự án thông tin, nguồn kinh phí hơn 10 tỷ đồng để bố trí GPMB của dự án đã có, đang chờ huyện phê duyệt xong phương án, có văn bản đề nghị thì DN sẽ chuyển ngay. Trước thực trạng dự án triển khai quá chậm đã gây lãng phí

và bức xúc trong dư luận, Chủ tịch UBND tỉnh mới đây đã chỉ đạo Thanh tra toàn diện việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng với dự án; làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan theo quy định và báo cáo kết quả về UBND tỉnh chỉ đạo xử lý.

**CÔNG HUY**

**Giải pháp mới giảm ùn tắc giao thông tại trung tâm Hải Phòng**

Từ ngày 01/4, TP Hải Phòng chính thức cấm đỗ xe ô tô tại nhiều tuyến đường trung tâm như Lạch Tray, Đình Tiên Hoàng, Lê Đại Hành, Võ Thị Sáu... nhằm giảm ùn tắc giao thông và bảo đảm trật tự đô thị.

Trước tình trạng ô tô đỗ tràn lan, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, gây cản trở giao thông và ảnh hưởng người đi bộ, UBND Hải Phòng đã ban hành Văn bản 578/UBND-GT, theo đó từ 1/4, Công an TP sẽ xử phạt nghiêm các trường hợp dừng, đỗ xe sai quy định, đặc biệt tại những khu vực có nguy cơ cao gây tai nạn giao thông, hoặc lấn chiếm vỉa hè dành cho người đi bộ.

Từ 1/4, Hải Phòng sẽ chỉ cho phép dừng xe; không cho phép đỗ xe tại một số tuyến đường giao thông, đặc biệt các khu vực trung tâm. Lực lượng chức năng sẽ tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, thiết lập trật tự, an toàn giao thông trên địa bàn TP tại các tuyến phố trung tâm.

Việc cấm đỗ xe ô tô tại trung tâm Hải Phòng là một giải pháp cần thiết để giảm ùn tắc giao thông, bảo đảm mỹ quan đô thị và an toàn cho người đi bộ. Thời gian tới, TP sẽ đẩy nhanh tiến độ xây dựng bãi đỗ xe, nghiên cứu mô hình đỗ xe thông minh và tăng cường hệ thống giao thông công cộng.

Theo UBND TP, hiện trên địa bàn có hơn 422.000 xe ô tô các loại, trong đó 16.000 xe đầu kéo, gần 19.000 xe rơ-moóc, hơn 91.000 xe tải, hơn 7.000 xe khách và gần 117.000 xe dưới 9 chỗ. Tuy nhiên, toàn TP chỉ có hơn 6.300 vị trí đỗ xe tại các bãi đỗ và điểm đỗ tạm thời, đáp ứng chưa tới 4% nhu cầu thực tế.

Hải Phòng đã quy hoạch 18 điểm xây dựng các khu tái định cư, bãi đỗ xe và chỉnh trang đô thị, tập trung tại 3 quận Hồng Bàng (2 điểm), Lê Chân (10 điểm) và Ngô Quyền (6 điểm), với tổng diện tích gần 23ha. Đây được xem là giải pháp lâu dài nhằm khắc phục tình trạng thiếu bãi đỗ xe.

TP đã chỉ đạo các địa phương đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án bãi đỗ xe tại các khu vực đã được quy hoạch. Tuy nhiên, việc triển khai các dự án này vẫn còn nhiều vướng mắc, khiến tình trạng thiếu bãi đỗ xe chưa được giải quyết. **HẢI ANH**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 18/4/2025, tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 23 loại tài sản bị tịch thu sung ngân sách nhà nước theo Quyết định thi hành án chủ động số 373/QĐ-CTHADS ngày 20/02/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về phương án xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tài kho của Công ty Cổ phần Hòa chất mỏ Quảng Ninh; địa chỉ: Phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/4/2025 đến ngày 10/4/2025 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản: 2.722.764.000 đồng.  
7. Tiền mua hồ sơ môi trường đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 540.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 04/4/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/4/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
8.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ môi trường đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định.  
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín.  
10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.  
Đại diện cho người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 ngày 25/04/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 561, tờ bản đồ số 10; tại địa chỉ số: 51/6A khu phố 8, thị trấn Học Môn, huyện Học Môn, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 262 m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 283265, số vào sổ

cấp GCN QSDĐ: CN01379 do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Huyện Học Môn cấp ngày 06/11/2023 cho Ông Trần Văn Dũng và Bà Lê Thị Mai.

Giá khởi điểm: 11.012.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.101.200.000 VNĐ.  
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/04/2025 đến 17h00' ngày 22/04/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.  
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360  
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 (Trong giờ hành chính từ 7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút (thời gian điểm danh từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút) ngày 28/4/2025, tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiao5.vn>)  
Tài sản đấu giá: 03 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 281 (Diện tích: 1748m2; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm khác (LNK); THSD: 15/10/2043), Thửa đất số: 305 (Diện tích: 409m2; MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT); THSD: Lâu dài), Thửa đất số: 339 (Diện tích: 6867m2; MĐSD: Đất trồng lúa (LUA); THSD: 15/10/2033), cùng tờ bản đồ số: 7, tọa lạc tại địa chỉ: X.Long Thuận, H.Thủ Thừa, T.Long An, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, Nguồn gốc: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 3.988.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 398.800.000 đồng.  
Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 281, 305, 339, tờ bản đồ số: 7, tọa lạc tại địa chỉ: X.Long Thuận, H.Thủ Thừa, T.Long An.  
Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 03/4/2025 đến 17 giờ ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, UBND X.Long Thuận, H.Thủ Thừa, T.Long An và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiao5.vn>)).  
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).  
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, UBND X.Long Thuận, H.Thủ Thừa, T.Long An, đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiao5.vn>)) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/dăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: [daugia-tractuyen.nalaf@gmail.com](mailto:daugia-tractuyen.nalaf@gmail.com)), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản đấu giá: BIDV - Chi nhánh Hóc Môn - Địa chỉ: Số 10/6A Lý Thường Kiệt, TT.Hóc Môn, H.Hóc Môn, HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 25/4/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 195 (BĐĐC) tọa lạc tại địa chỉ số 459/8 Cộng Hòa, Phường 15, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh; Diện tích: 76 m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn SD: Lâu dài; DTXD: 51,6 m2; DT sàn: 102,26 m2; Kết cấu nhà: 02 tầng, tường gạch, sàn gỗ, mái tole; Cấp (hạng): Cấp 3.  
Giá khởi điểm: 4.950.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 495.000.000 đồng  
Nơi có tài sản: Tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 195 (BĐĐC) tọa lạc tại địa chỉ số 459/8 Cộng Hòa, Phường 15, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu; không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

TSDG 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 155, tờ bản đồ số: 96, diện tích: 566,9m2, có địa chỉ tại Thôn Xuân Bình, xã Bình Khê (Nay là phường Bình Khê), thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 1.312.000.000 đồng.  
TSDG 02: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại Trung tâm Apex Hưng Yên. Nơi trưng bày tài sản: Tầng 3, tòa nhà Viettel Hưng Yên, số 537 Nguyễn Văn Linh, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên và Tầng 1 tòa 104 cụm CT1, dự án Usilk City, phường Văn Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 338.641.533 đồng.  
Tổ chức hành nghề đấu giá: CN Hà Nội City ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.  
Người có TS: TSDG 01: Công ty TNHH MTV Quản lý và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.  
Là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.  
TSDG 02: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân - Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính bằng các hình thức đăng ký, cụ thể: TSDG 01: từ ngày 03/4/2025 đến ngày 21/4/2025 tại:  
+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

phố Hà Nội.  
+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty TNHH MTV Quản lý và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.  
+ Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email): Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang website <https://daugia viet.vn> hoặc <https://daugiao5.vn>, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hòm thư điện tử (mail) của Công ty tại: [Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com](mailto:Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com), tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá\_đăng ký tham gia đấu giá theo HB 09.2025].  
TSDG 02: từ ngày 02/4/2025 đến ngày 15/4/2025 tại:  
+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.  
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân - Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam.  
+ Đội 3 thôn Như Lân, xã Long Hưng, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (ngã 4 đường Phố Đức Chinh giao với đường Tô Quyển).  
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN City ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:  
Từ ngày 03/4/2025 đến ngày 21/4/2025: TSDG 01: 131.200.000 đồng.  
Từ ngày 02/4/2025 đến ngày 15/4/2025: TSDG 02: 67.728.307 đồng.  
Đấu giá trực tuyến tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugia viet.vn> hoặc <https://daugiao5.vn>. Ngày 24/4/2025: TSDG 01: Từ lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút.  
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội. Ngày 18/4/2025: TSDG 02: Lúc 10 giờ 00 phút.  
Liên hệ: Email: [Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com](mailto:Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com) hoặc SĐT: 024.73036056.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

# Cẩn trọng trước những thông tin lịch sử “ảo” trên mạng xã hội

**Xu hướng tìm hiểu về lịch sử văn hóa truyền thống của giới trẻ Việt Nam đang trở thành một trào lưu xã hội rộng lớn, thu hút hàng chục ngàn lượt người tham gia. Bên cạnh các kênh kiến thức chính thống, bổ ích, còn đó những thông tin sai lệch vẫn bị lan truyền một cách thiếu tìm hiểu trên mạng xã hội.**

## Những kênh thông tin gây nhầm lẫn

Đầu năm 2025, UBND huyện Ninh Giang (tỉnh Hải Dương) có văn bản đề nghị Công an tỉnh, Sở Thông tin và Truyền thông xử lý nghiêm tài khoản mạng xã hội có tên ĐHD do đăng tin không chính xác về di tích quốc gia đền Tranh, tránh gây hiểu nhầm về thông tin các di tích lịch sử văn hóa trên địa bàn huyện.

Được biết, qua theo dõi video, UBND huyện Ninh Giang nhận thấy, thông tin và hình ảnh trong clip là không chính xác, không đúng với di tích đã được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xếp hạng cấp Quốc gia đối với Di tích lịch sử - văn hóa đền Tranh trên địa bàn huyện Ninh Giang. Hình ảnh về cơ sở thờ tự được nêu trong đoạn video clip trên không phải là đền Tranh mà là hình ảnh về công trình do tư nhân xây dựng trái phép, vi phạm hành lang bảo vệ di sản, không có giá trị về mặt di tích, không được UBND tỉnh Hải Dương đưa vào danh mục bảo vệ di tích trên địa bàn tỉnh, không được xếp hạng di tích cấp quốc gia.

Thực tế, một số nền tảng mạng xã hội hiện nay đang ẩn chứa thông tin sai lệch, làm “nhiều loạn” kiến thức lịch sử. Theo báo cáo do trang NewsGuard thực hiện, một số nền tảng mạng xã hội như TikTok đang cung cấp thông tin sai lệch cho những người dùng tìm kiếm thông tin. NewsGuard đã phân tích các kết quả cho ra số liệu đến có 19,5% video được đề xuất chứa các tuyên bố sai lệch hoặc gây hiểu nhầm.

Tuy nhiên, các video trên mạng xã hội đang thu hút hàng triệu người Việt Nam theo dõi mỗi ngày. Trong



● Người trẻ cần phải nghiên cứu thật kỹ các kiến thức văn hóa, lịch sử trước khi làm nội dung trên các nền tảng mạng xã hội. (Ảnh minh họa: PV)

đó, phần lớn là những người trẻ. Một số nền tảng như Facebook, Instagram, Youtube,... đang góp phần định hướng thông tin cho giới trẻ Việt Nam. Vì vậy, việc đưa thông tin lịch sử lên mạng Internet cần phải được kiểm duyệt kỹ càng.

## Cần phải nghiên cứu kỹ các tư liệu lịch sử trước khi làm truyền thông

Có thể nhận thấy, trong vài năm trở lại đây, lịch sử, văn hóa đang trở thành một đề tài thu hút sự quan tâm của nhiều người trẻ. Tại các nền tảng như YouTube, Facebook, Zalo,... không khó để bắt gặp những kênh video lịch sử thu hút hàng triệu lượt xem, với lượng truy cập chủ yếu là từ khán giả trẻ.

Những kênh lịch sử trên Internet đều cho thấy góc nhìn của người trẻ rất phong phú về mặt nội dung và đa dạng hình thức thể hiện. Từ lịch sử phong kiến, lịch sử hiện đại đến những cuộc chiến chống quân xâm lược hay đơn giản là cuộc sống hằng ngày của người dân Việt Nam cách đây vài thế kỷ, thay vì sử dụng số liệu hay con chữ khô cứng, người trẻ đã sử dụng hình ảnh, các đoạn phim tư liệu, đồ họa thông tin hay câu kỳ hơn là “vẽ” một bộ phim hoạt hình để minh họa cho nội dung.

Chịu ảnh hưởng từ mạng xã hội, người trẻ dành tình cảm cho các di tích lịch sử, bảo tàng truyền thống. Ngay cả cỗ phục Việt Nam cũng đang được phục dựng lại đa dạng về màu sắc, mẫu mã, thường được giới trẻ mặc trong những dịp lễ trọng đại như đám cưới, ăn hỏi, lễ tết, tốt nghiệp,...

Trao đổi với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, bà Phạm Kim Anh, TS lịch sử, nguyên cán bộ, giảng viên Trường Đại học Sư phạm Hà Nội nhận định: “Một bộ phận giới trẻ có xu hướng yêu thích tìm hiểu về lịch sử, văn hóa của Việt Nam, tạo dựng lại những giá trị văn hóa truyền thống bằng hình ảnh qua cách thể hiện như trang phục, dựng phim lịch sử... cho thấy đó là một dấu hiệu tích cực, đáng trân trọng và cần khuyến khích. Từ đó, họ sẽ lan tỏa những giá trị lịch sử, văn hóa truyền thống, kết nối quá khứ với hiện tại, lưu giữ được bản sắc văn hóa độc đáo của Việt Nam”.

Tuy nhiên, theo Tiến sĩ Phạm Thị Kim Anh, việc lan tỏa các hình ảnh đó lên mạng xã hội cần thận trọng, tránh việc giật tít, “câu like”, gây chú ý một cách phản cảm, không đúng với bản chất văn hóa, lịch sử. Trước khi làm nội dung truyền thông về lịch sử, văn hóa trên mạng xã hội, giới trẻ cần phải tìm hiểu thật kỹ nội dung, bối cảnh, cách thức thể hiện sao cho phù hợp, sống động song bảo đảm tính chính xác, khách quan. Có như vậy thì giá trị của những tác phẩm lịch sử, văn hóa mới đem lại ý nghĩa sâu sắc....

Như hiện nay, một số nội dung lịch sử trên mạng Internet (ở những kênh không chính thống) mới chỉ quan tâm tới việc giật tít gây sốc, ít chú trọng đầu tư chất lượng cho những “đứa con tinh thần”, thậm chí không đối chứng lại các thông tin được đăng tải. **HƯƠNG NGỌC**

## “Nghe vải kể chuyện” - vẻ đẹp giản dị từ vải

Khai mạc ngày 2/4 và kéo dài đến ngày 8/4/2025 tại Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam, Ba Đình, Hà Nội, triển lãm “Nghe vải kể chuyện” trưng bày 75 bức tranh cắt vải với nhiều kích thước và đề tài khác nhau của họa sĩ Trần Thanh Thục.

Gắn bó bền bỉ với tranh vải 45 năm, Trần Thanh Thục được cho là họa sĩ duy nhất của Việt Nam theo đuổi dòng tranh này. 45 năm qua, nữ họa sĩ cũng chỉ dùng duy nhất một chất liệu, đó là những sắc màu được in trên những mảnh vải. Không bảng màu, không cọ vẽ, mỗi bức tranh được sáng tạo nên từ những mảnh vải xếp cạnh nhau, độc đáo và duy nhất. Họa sĩ Trần Thanh Thục từng chia sẻ, khi đang là sinh viên năm cuối trường mỹ thuật, trong một lần về quê, đến nhà một người bạn làm thợ may, thấy những mảnh vải vụn, bà lấy kéo cắt dán, ghép thành một bức tranh. Mặc dù bức tranh đầu tiên đó khá “ngây ngô” nhưng được sự khuyến khích của người thân, cô sinh viên trẻ tiếp tục tìm tòi, sáng tác với chất liệu này. Nữ họa sĩ cho biết, những sắc vải có sự lôi cuốn đặc biệt đối với mình theo một cách mà không thể giải thích được.

“Nghe vải kể chuyện” là triển lãm cá nhân thứ 3 của bà. Người xem có thể bắt gặp những bức phong cảnh đầy ắp cảm xúc trải dài suốt dải đất chữ S. Đặc biệt, triển lãm cũng lần đầu trưng bày những bức trường cảnh khổ lớn 200cm x 90cm. Đó là thử thách lớn và công phu với những sắc vải rời rạc, nhỏ bé được in sẵn trên những mảnh vải khác nhau. Trong khuôn khổ triển lãm, họa sĩ Trần Thanh Thục lần đầu giới thiệu kho vải mà bà đã sưu tập 45 năm qua và trực tiếp hướng dẫn công chúng cách tạo ra một bức tranh cắt vải.

H.M

## Khởi tranh Giải vô địch cờ vây Quốc gia 2025

Sáng 2/4, tại khách sạn Đệ Nhất (quận Tân Bình, TP HCM) đã diễn ra Lễ khai mạc và nội dung thi đấu đầu tiên tại Giải vô địch cờ vây Quốc gia 2025 tranh Cúp Hansoll Textile.

Được sự ủy nhiệm của Cục TDTT Việt Nam, sự đồng ý của UBND TP HCM, Sở VHTT TP HCM phối hợp cùng Liên đoàn Cờ Việt Nam tổ chức Giải vô địch cờ vây Quốc gia 2025 tranh Cúp Hansoll Textile, diễn ra từ ngày 1 - 7/4.

Giải năm nay có sự tham dự của gần 150 kỳ thủ đến từ các tỉnh, thành phố, gồm: TP HCM, Đà Nẵng, Hải Phòng, Bắc Giang, Bà Rịa - Vũng Tàu, Kiên Giang và CLB Hoa phượng đỏ. Giải thi đấu ở 3 nội dung: Cờ chớp, cờ nhanh và cờ tiêu chuẩn dành cho các kỳ thủ nam, nữ và các nhóm tuổi U11, U16 và U20. **T.MAI**

## LỄ HỘI QUÀ TẶNG DU LỊCH HÀ NỘI: Điểm đến với nhiều hoạt động hấp dẫn từ ngày 11 - 13/4

Từ ngày 11 - 13/4, Sở Du lịch Hà Nội tổ chức chương trình Lễ hội Quà tặng du lịch năm 2025 với chủ đề “Du lịch Hà Nội - Điểm đến di sản thế giới” tại không gian đi bộ phố Trần Nhân Tông và phụ cận, quận Hai Bà Trưng.

Chương trình Lễ hội Quà tặng du lịch Hà Nội 2025 tái hiện, giới thiệu các di sản văn hóa thế giới, kết hợp nghệ truyền thống hướng tới phát triển du lịch, để mỗi món quà không chỉ là vật phẩm mà còn là dấu ấn đặc trưng của Thủ đô. Chương trình giới thiệu, quảng bá các điểm đến, sản phẩm, dịch vụ, quà tặng du lịch thương hiệu của Thủ đô Hà Nội và Việt Nam tới du khách trong và ngoài nước, thúc đẩy quảng bá, xúc tiến du lịch, góp phần tăng cường kết nối du lịch với văn hóa.

Thông qua đó, Ban Tổ chức mong muốn phát triển các tuyến du lịch văn hóa, lịch sử, kết nối di tích gắn với bảo tồn, tôn vinh và phát huy giá trị độc đáo của các di sản văn hóa Thăng Long tứ trấn, khu vực hồ Tây, đặc biệt là khu phố cổ, phố cũ, khu vực hồ Hoàn Kiếm và phụ cận. **ĐAN THANH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
  - Quyền sử dụng diện tích 164,8m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Xóm 14, xã Xuân Kiên cũ (nay là xã Xuân Phúc), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 019142 do UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 27/6/2013 cho ông Bùi Xuân Hòa và bà Bùi Thị Vui.
  - Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà cấp 4, các công trình xây dựng gắn liền với đất bị kê biên cùng các tài sản gắn liền với nhà và công trình xây dựng (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định).

- Giá khởi điểm: 1.728.475.200 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).
- Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường; Địa chỉ: Thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/4/2025 đến 17h00' ngày 22/4/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
  - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
  - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 08/4/2025, 09/4/2025

và ngày 10/4/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Xóm 14, xã Xuân Kiên cũ (nay là xã Xuân Phúc), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Nội dung đặt trước: Từ 08h00' ngày 03/4/2025 đến 17h00' ngày 22/4/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 22/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng bảo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
  - Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
  - Số tài khoản: 683694299999
  - Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Nam Định.
- Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 37/3.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo

đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 25/4/2025.
  - Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

# Ngăn chặn hành vi bạo lực, côn đồ khi tham gia giao thông

**Trước thực trạng nhiều đối tượng vẫn ngang nhiên sử dụng vũ lực để giải quyết mâu thuẫn, bất chấp hậu quả pháp lý. Việc tìm ra giải pháp hiệu quả nhằm từng bước giảm thiểu và tiến tới chấm dứt hoàn toàn thói côn đồ trong giao thông trở nên cấp thiết hơn bao giờ hết.**

**Gia tăng tình trạng ẩu đả, hành hung sau va chạm giao thông**

Từ đầu năm 2025 đến nay, tình trạng ẩu đả, hành hung sau va chạm giao thông liên tiếp xảy ra, gây bức xúc trong dư luận. Trước thực trạng này, cơ quan công an đã nhanh chóng vào cuộc, khởi tố điều tra và tạm giam một số đối tượng vi phạm nhằm răn đe, ngăn chặn các hành vi bạo lực.

Mới đây, tại TP Dĩ An (Bình Dương) diễn ra vụ việc tài xế ô tô có hành vi côn đồ rồi bỏ trốn. Theo thông tin ban đầu, sáng 31/3, ô tô do nghi phạm N.T.H. (40 tuổi, quê Nghệ An) điều khiển suýt va chạm với một xe máy tại khu dân cư Đông Thành. Sau khi xảy ra sự cố, H. đã lấy gậy bóng chày từ cốp xe, tấn công liên tiếp vào vai người điều khiển xe máy, khiến người đàn ông này và con gái phải nhảy khỏi xe máy để tránh.

Gây án xong, đối tượng lái xe bỏ trốn về hướng miền Trung. Đến địa phận thị xã Ninh Hòa (Khánh Hòa), H. bị lực lượng chức năng bắt giữ và di lý về Bình Dương để phục vụ điều tra. Hiện, nghi phạm đang bị tạm giữ hình sự để làm rõ các hành vi có dấu hiệu gây rối trật tự công cộng và cố ý gây thương tích. Theo truyền thông đưa tin, tại cơ quan công an, H. khai nhận: “Tôi đã xuống xe, lấy gậy bóng chày từ cốp và đánh người đi xe máy. Sau đó tôi đi uống cà phê cùng vợ rồi trở về Nghệ An”.

Vụ việc trên một lần nữa cho thấy mức độ nghiêm trọng của hành vi bạo lực xuất phát từ mâu thuẫn khi va chạm giao thông. Đáng lên án hơn, trong trường hợp này, dù chưa xảy ra va chạm, tài xế vẫn ngang nhiên sử dụng hung khí tấn công người khác, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến an ninh trật tự.



● Tài xế ô tô hành hung người đàn ông chở con ở Bình Dương. (Ảnh cắt từ clip)

## Giải pháp giảm thiểu và tiến tới chấm dứt hoàn toàn

Nhìn vào những vụ ẩu đả, hành hung sau va chạm giao thông thời gian qua cho thấy, bạo lực không còn đơn thuần là phản ứng bộc phát mà đang dần được xem như một “quy trình giải quyết” mâu thuẫn. Thay vì đối thoại để tháo gỡ xung đột, nhiều trường hợp lại nhanh chóng chuyển biến thành hành vi côn đồ, gây hậu quả nghiêm trọng.

Điều đáng lo ngại hơn là dù hệ thống pháp luật hiện hành đã có đầy đủ quy định để xử lý các hành vi vi phạm, từ xử phạt hành chính đến truy cứu trách nhiệm hình sự. Cùng với sự vào cuộc kịp thời và xử lý nghiêm của cơ quan chức năng nhưng nhiều đối tượng vẫn ngang nhiên sử dụng vũ lực để giải quyết mâu thuẫn, bất chấp hậu quả pháp lý. Thực trạng này đặt ra bài toán: Làm thế nào để từng bước giảm thiểu và tiến tới chấm dứt hoàn toàn thói côn đồ khi tham gia giao thông?

Trả lời phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, Luật sư Nguyễn Ngọc Hùng - Đoàn Luật sư TP Hà Nội hiến kế, trước tiên, các cơ quan chức năng cần đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục kiến thức về pháp luật và văn hóa

giao thông. Điều này giúp người dân nâng cao nhận thức, hiểu rõ các quy tắc ứng xử khi tham gia giao thông, những hành vi bị cấm cũng như hậu quả pháp lý nếu vi phạm. Chú ý, công tác tuyên truyền, giáo dục không chỉ thực hiện với người lớn, mà cần chú trọng ngay với học sinh, để tạo nền tảng ý thức bền chắc từ gốc rễ.

Bên cạnh đó, việc tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, nhất là hệ thống camera giám sát giao thông, đóng vai trò quan trọng trong việc phát hiện và xử lý vi phạm. Khi các vụ va chạm được ghi lại, người tham gia giao thông sẽ có ý thức cẩn trọng hơn, hạn chế các hành vi bạo lực hoặc vi phạm pháp luật. Đồng thời, cơ quan chức năng cần khuyến khích người dân chủ động tố giác vi phạm và cung cấp bằng chứng, tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình xác minh, xử lý. Trên thực tế, nhiều vụ việc xuất phát từ người khác quay được video, hoặc trích xuất camera hành trình của phương tiện khác, rồi đăng tải lên mạng xã hội, từ đó cơ quan điều tra vào cuộc xử lý quyết liệt. “Đây là nguồn thông tin rất quan trọng”, Luật sư Nguyễn Ngọc Hùng nhấn mạnh.

LINH CHI

## Vinh quang đảng viên khoác áo blouse trắng

Ngày 2/4, tại Hà Nội, Trung tâm Thông tin - Truyền thông, thuộc Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương tổ chức Chương trình Giao lưu điển hình tiên tiến với chủ đề “Vinh quang đảng viên khoác áo blouse trắng”. Đây là hoạt động kỷ niệm 70 năm Ngày Thầy thuốc Việt Nam, chào mừng Đại hội Đảng các cấp tiến tới Đại hội lần thứ XIV của Đảng và Đại hội Thi đua yêu nước toàn quốc lần thứ XI; nhằm kịp thời phát hiện, tôn vinh và nhân rộng những tập thể, cá nhân điển hình tiên tiến là đảng viên, đã có nhiều công hiến cho sự nghiệp chăm sóc sức khỏe Nhân dân. Qua đó, khẳng định vai trò của đội ngũ y, bác sĩ đảng viên trong sự nghiệp chăm sóc sức khỏe Nhân dân và xây dựng đất nước.

Tiêu biểu trong số các điển hình tiên tiến tham gia giao lưu tại chương trình là các đảng viên - thầy thuốc: AHLĐ, NGND - GS - TS - BS Nguyễn Viết Tiến, nguyên Thứ trưởng Thường trực Bộ Y tế, nguyên Giám đốc Bệnh viện Phụ sản Trung ương, hiện là Giám đốc Bệnh viện Phụ sản Thiện An. Ông là một trong những chuyên gia tiên phong về nghiên cứu và thực hành thụ tinh trong ống nghiệm (IVF) tại Việt Nam. AHLĐ, GS - TS - BS - Thầy thuốc Nhân dân Nguyễn Anh Trí, nguyên Viện trưởng Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương, hiện là Chủ tịch Hội đồng cố vấn Tập đoàn MED GROUP, Chủ tịch Hội Huyết học - Truyền máu Việt Nam, Chủ tịch Hội Tan máu bẩm sinh Việt Nam. Ông là người có công lớn xây dựng mạng lưới chuyên ngành huyết học và truyền máu trên toàn quốc. PGS - TS - BS - Thầy thuốc Nhân dân Đậu Xuân Cảnh, Chủ tịch Hội Đông Y Việt Nam - người đã có nhiều đóng góp quan trọng trong phát triển sự nghiệp y học cổ truyền Việt Nam...

Tại buổi giao lưu, các điển hình tiên tiến là đảng viên có công hiến nổi bật trong ngành Y tế không chỉ chia sẻ kinh nghiệm khám, chữa bệnh cho Nhân dân, phổ biến kiến thức chăm sóc sức khỏe cộng đồng... mà còn trao đổi những bài học về quản lý, điều hành, phát huy vai trò của đảng viên, công tác đảng trong thực tiễn hoạt động ở các đơn vị y tế. N.K

## Quảng Trị đầu tư hơn 1,9 tỷ đồng nâng cao dịch vụ công trực tuyến cho vùng khó

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Hoàng Nam vừa ký quyết định phê duyệt văn kiện dự án “Cải thiện điều kiện tiếp cận dịch vụ công trực tuyến cho người dân vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số trong tiến trình xây dựng chính quyền số” tại các xã Hướng Tân, Hướng Phùng, Lia, Thuận (huyện Hướng Hóa) và A Vao, Ba Nang (huyện Đakrông).

Theo đó, dự án do Chương trình Phát triển của Liên hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam tài trợ, với tổng ngân sách hơn 1,9 tỷ đồng. Trong đó, vốn viện trợ không hoàn lại hơn 1,6 tỷ đồng, vốn đối ứng 300 triệu đồng (UBND huyện Hướng Hóa 200 triệu đồng, UBND huyện Đakrông 100 triệu đồng). Thời gian thực hiện dự kiến là 12 tháng kể từ khi khoản viện trợ được phê duyệt.

UBND tỉnh đã giao UBND huyện Hướng Hóa và UBND huyện Đakrông bố trí ngân sách đầu tư trang thiết bị công nghệ thông tin tại trụ sở UBND các xã thuộc dự án. Ngoài ra, các địa phương cũng sẽ tổ chức hội thảo đánh giá kết quả và khen thưởng khi kết thúc dự án.

QUỲNH AN

## Trải nghiệm xứ trà, đậm đà bản sắc

Tuần Văn hóa, Thể thao và Du lịch Thái Nguyên với chủ đề “Trải nghiệm xứ trà, đậm đà bản sắc” sẽ được khai mạc vào tối 26/4/2025, tại Quảng trường Vạn Xuân, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Tại đây sẽ diễn ra nhiều hoạt động đặc sắc như giải vô địch câu lạc bộ Yoga quốc gia; giải vô địch các câu lạc bộ võ cổ truyền quốc gia; giải đua thuyền truyền thống vô địch các tay chèo xuất sắc quốc gia; trình diễn khinh khí cầu... Ngoài ra, còn có các hoạt động tổ chức không gian trưng bày, quảng bá sản phẩm du lịch, sản phẩm OCOP, văn hóa trà; biểu diễn nghệ thuật truyền thống dân tộc; trình diễn, trải nghiệm các món ăn đặc sắc chế biến nguyên liệu từ cây chè Thái Nguyên; trình diễn áo dài Việt Nam gắn với hoa chè... T.DƯƠNG

## CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÍ HOẠT ĐỘNG CỦA CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Lào Cai công bố thay đổi nội dung đăng ký hoạt động như sau:  
Tên chi nhánh doanh nghiệp đầu giá tài sản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH DHL - CHI NHÁNH LÀO CAI  
Địa chỉ trụ sở: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai  
Giấy đăng ký hoạt động số: 18/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày lần đầu ngày: 20/3/2024, cấp lần 1 ngày 09/5/2024.  
Trưởng chi nhánh: Nguyễn Thị Lê, chứng chỉ hành nghề đầu giá số: 1212/TP-ĐG-CCHN, ngày cấp: 18/9/2015;  
Nội dung thay đổi như sau:  
+ Tên cũ của Chi nhánh doanh nghiệp: Công ty đầu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Lào Cai  
+ Tên mới của Chi nhánh doanh nghiệp: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH AN NAM - CHI NHÁNH LÀO CAI  
Giấy đăng ký hoạt động số: 18/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày lần đầu ngày: 20/3/2024, cấp thay đổi lần 2 ngày 21/3/2025.  
Các nội dung khác trong giấy đăng ký hoạt động không thay đổi.

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình thông báo: “bà Bùi Thị Ngọc Lan, sinh năm 1985; địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: số nhà 20, ngõ 18, đường Lê Quý Đôn, tổ 12, phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình bỏ nhà đi từ tháng 09/2015 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Lan ở đâu hoặc ai biết bà Lan ở đâu liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình để giải quyết việc chồng bà Lan là ông Đào Quý Hương yêu cầu tuyên bố bà Lan mất tích. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng phát thông báo, nếu không có tin tức gì thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.”

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH, TỈNH THÁI BÌNH

# Bộ Nội vụ đề xuất bố trí nhà công vụ cho công chức sau sáp nhập tỉnh

**Bộ Nội vụ đề xuất quan tâm bố trí nhà ở công vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của các đơn vị hành chính cùng sáp xếp, để ổn định điều kiện làm việc tại đơn vị hành chính mới sau sáp xếp.**

Đề xuất này được đưa ra trong dự thảo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sáp xếp các đơn vị hành chính, do Bộ Nội vụ chủ trì xây dựng.

Theo đó, tại Điều 14 dự thảo Nghị quyết Bộ Nội vụ đề xuất, UBND cấp tỉnh lập danh sách và dự kiến phương án xử lý trụ sở, tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị ở cấp huyện và cấp xã thuộc phạm vi quản lý kèm theo đề án sáp xếp đơn vị hành chính cấp xã.

UBND cấp tỉnh trước sáp xếp lập danh sách và thống nhất dự kiến phương án xử lý trụ sở, tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị ở cấp tỉnh thuộc phạm vi quản lý kèm theo đề án sáp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Các bộ, cơ quan trung ương có đơn vị trực thuộc trên địa bàn đơn vị hành chính thực hiện sáp xếp lập danh sách và dự kiến phương án sáp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công thuộc phạm vi quản lý, trường hợp không có nhu cầu sử dụng thì chuyển giao cho UBND cấp tỉnh để thực



● Cán bộ làm việc tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh Bắc Giang. (Ảnh: bacgiang.gov.vn)

hiện sáp xếp, quản lý, sử dụng theo nhu cầu của địa phương.

Bộ Nội vụ đề xuất, trong thời hạn 5 năm kể từ ngày Nghị quyết của Quốc hội về sáp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sáp xếp đơn vị hành chính cấp xã có hiệu lực thi hành, các địa phương hoàn thành việc sáp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công của cơ quan, đơn vị tại đơn vị hành chính sau sáp xếp.

Việc bố trí, sử dụng trụ sở, tài sản công sau sáp xếp đơn vị hành chính thực hiện theo quy định của Chính phủ về sáp xếp lại, xử lý tài sản công và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

Cũng theo dự thảo Nghị quyết, chính quyền địa phương, nơi dự kiến bố trí trụ sở hành chính của đơn vị hành chính mới sau

sáp xếp có trách nhiệm chủ động cân đối, bố trí nguồn ngân sách để đầu tư sửa chữa, cải tạo, nâng cấp các trụ sở làm việc được tiếp tục sử dụng phục vụ hoạt động của đơn vị hành chính hình thành sau sáp xếp. Cùng với đó, quan tâm bố trí nhà ở công vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của các đơn vị hành chính cùng sáp xếp để ổn định điều kiện làm việc tại đơn vị hành chính mới sau sáp xếp.

Bên cạnh đó, dự thảo Nghị quyết cũng đề xuất việc thực hiện chế độ, chính sách đặc thù đối với đơn vị hành chính mới sau sáp xếp. Theo dự thảo, khi thực hiện sáp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã mà làm thay đổi tên gọi, địa giới đơn vị hành chính cấp xã, phạm vi thôn, tổ dân phố thì việc áp dụng chế độ, chính sách đặc thù được thực hiện như sau:

Người dân trên địa bàn thôn, tổ dân phố của đơn vị hành chính cấp xã sau sáp xếp tiếp tục hưởng chế độ, chính sách đặc thù như thời điểm trước khi thực hiện sáp xếp cho đến khi có quyết định khác của cấp có thẩm quyền.

Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, người hưởng lương trong lực lượng vũ trang tiếp tục được hưởng chế độ, chính sách đặc thù theo khu vực hoặc theo vùng trước khi thực hiện sáp xếp cho đến khi có quyết định khác của cấp có thẩm quyền.

Đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã và thôn, tổ dân phố có thay đổi tên gọi sau khi thực hiện sáp xếp thì sử dụng tên gọi mới của đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã và thôn, tổ dân phố để tiếp tục tổ chức thực hiện các chế độ, chính sách đặc thù.

Bày tỏ quan điểm về đề xuất của Bộ Nội vụ, ông Nguyễn Thái (Thái Nguyên) cho biết: “Tôi hoàn toàn ủng hộ đề xuất của Bộ Nội vụ. Bộ máy sau tinh giản và sáp nhập tỉnh sẽ có rất nhiều việc phải làm, nên việc cán bộ, công chức nhận nhiệm vụ mới ở nơi mới được bố trí nhà ở công vụ sẽ bảo đảm cho cán bộ, công chức yên tâm, tập trung làm việc ngay sau khi nhận nhiệm vụ”.

Bà Trần Phương (Bắc Kạn) cũng cho hay, khó khăn nhất cho cán bộ, công chức khi thay đổi đơn vị công tác sau sáp nhập tỉnh là nhà ở và trường học cho con cái. Vì vậy, việc được bố trí nhà công vụ sẽ giúp cho công chức, viên chức đỡ khó khăn để tập trung vào công việc.

Còn bà Dương Thu Hiền (Vĩnh Phúc) mong muốn sớm có các dự án nhà ở xã hội cho công chức sau sáp nhập, đồng thời có thêm những chính sách hỗ trợ để bảo đảm quyền lợi cho cán bộ, công chức.

**HỒNG THƯƠNG - GIA HẢI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá ngày 18/04/2025. Tài sản 01: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04: Lúc 10 giờ 30 phút.  
Tài sản đấu giá:  
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-359.35; Số máy: 3A92UKD5014; Số khung: MMB5NA13ANH000687. Giá khởi điểm: 218.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu CHIENHANG CT4.65TD1 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 22C-100.77; Số máy: 4DW9384E4B0565208; Số khung: RLDTD42FANDA00074. Giá khởi điểm: 158.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu FAW FAW7.75D1/4X4 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 26H-006.04; Số máy: YC4D14048D58Y1M00531; Số khung: RLDTD72YCNDE00692. Giá khởi điểm: 338.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu CNHCT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35H-015.11; Số máy: D103850210507059807; Số khung: LZZ1CLS8MA902066. Giá khởi điểm: 570.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Nơi có tài sản đấu giá: Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 01), Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 02 đến Tài sản 04).  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).  
Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lõ 5 ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>).  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, hoặc khách hàng điền đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: [daugianhanhanoio@gmail.com](mailto:daugianhanhanoio@gmail.com), đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.  
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO

**(V/v thay đổi thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức phiên đấu giá tài sản thi hành án vụ Ông Phạm Xuân Tụ)**

Căn cứ thông báo mời tham gia đấu giá số 09/TB-BT ngày 17/03/2025, số 11/TB-BT ngày 19/03/2025 và Quy chế cuộc đấu giá theo Quyết định số: 25/QĐ-BT ngày 17/03/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.  
Được sự thống nhất của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc  
Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định thông báo V/v thay đổi thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức phiên đấu giá tài sản thi hành án vụ Ông Phạm Xuân Tụ, địa chỉ tại Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa cụ thể như sau:  
1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian: Từ 7h30 ngày 03/04/2025 đến 17h00 ngày 15/04/2025 (Trong giờ hành chính).  
- Địa điểm tại: Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín  
2. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;  
Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.  
+ Từ: 7h30 Ngày 03/04/2025 đến 17h00 ngày 15/04/2025  
+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín  
+ Số tài khoản: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Thanh Hóa  
+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]

Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản 01, 02 hoặc 03 vụ Ông Phạm Xuân Tụ.  
(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "bảo cốt" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2025)  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
\* Đối với Tài sản 01  
- Thời gian tổ chức: 09h30 ngày 18/04/2025.  
- Địa điểm tổ chức: Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.  
\* Đối với Tài sản 02  
- Thời gian tổ chức: 10h20 ngày 18/04/2025  
- Địa điểm tổ chức: Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.  
\* Đối với Tài sản 03  
- Thời gian tổ chức: 10h50 ngày 18/04/2025.  
- Địa điểm tổ chức: Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.  
Chi chú: Những nội dung khác trong thông báo mời tham gia đấu giá số 09/TB-BT ngày 17/03/2025, số 11/TB-BT ngày 19/03/2025 và Quy chế cuộc đấu giá theo Quyết định số: 25/QĐ-BT ngày 17/03/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín vẫn được giữ nguyên không thay đổi.  
Vay Công ty đấu giá Bảo Tín xin thông báo đến Quý Cơ quan ban ngành và khách hàng tham gia đấu giá tài sản trên để được biết và có kế hoạch tiếp theo.  
Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết liên hệ:  
Mai Hải Hương - Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.  
Số ĐT: 0989 721 669 hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính)  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN**

## THÔNG BÁO

a) Tên gọi, địa chỉ trụ sở của Văn phòng công chứng:  
Tên gọi: Văn phòng công chứng NGUYỄN ANH TĂNG  
Địa chỉ: Số 35, Phủ Đổng Thiên Vương, Phường 8, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
b) Họ, tên, số quyết định bổ nhiệm của công chứng viên hành nghề tại Văn phòng công chứng:  
1. Ông: Nguyễn Anh Tăng, số Quyết định bổ nhiệm: 1496/QĐ-BTP do Bộ tư pháp cấp ngày ngày 12/7/2016.  
2. Ông: Đỗ Xuân Thắng, số Quyết định bổ nhiệm: 486/QĐ-BTP do Bộ tư pháp cấp ngày 21/03/2012.  
c) Số ngày, tháng, năm cấp giấy đăng ký hoạt động, nơi đăng ký hoạt động và ngày bắt đầu hoạt động:  
- Giấy đăng ký hoạt động: Số 01/TP-ĐKHĐ-CC ngày 18/12/2023 (Cấp bổ sung ngày 01/04/2025);  
- Nơi đăng ký hoạt động: Sở tư pháp tỉnh Lâm Đồng.  
- Ngày bắt đầu hoạt động: ngày 24/01/2022.  
Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu công chứng, chứng thực xin liên hệ: Văn phòng công chứng NGUYỄN ANH TĂNG - Điện thoại: 0968.189.454 - 0945863382.  
**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN ANH TĂNG**

## QUYẾT ĐỊNH

**THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẮT TÍCH**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG - TỈNH THANH HÓA**  
Căn cứ vào các Điều 388 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;  
Căn cứ vào hồ sơ thụ lý việc dân sự số: 02/2025/TB-TA ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, đối với người yêu cầu:  
Họ và tên: Chị Trần Thị Liên, sinh năm 1993 \* Địa chỉ: Thôn Làng Trù, xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa  
Người bị yêu cầu: Anh Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1987  
Quê quán: Thôn Làng Trù, xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa  
ĐKHKT và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Làng Trù, xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa  
**QUYẾT ĐỊNH:**  
1. Thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích đối với:  
Họ và tên: Anh Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1987 \* Quê quán: Thôn Làng Trù, xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa ĐKHKT và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Làng Trù, xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa  
Đã bỏ nơi cư trú ra đi từ tháng 8 năm 2022 đến nay, không có tin tức gì. Nay anh Nguyễn Văn Dũng ở đâu về ngay Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa để giải quyết việc chị Trần Thị Liên (là vợ) yêu cầu Tòa án tuyên bố anh mất tích.  
2. Trong thời hạn 04 tháng, kể từ ngày thông báo nêu anh Nguyễn Văn Dũng không có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa thì Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc theo quy định của pháp luật.

## THÔNG BÁO

**(V/v Chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án)**  
Căn cứ khoản 2, điều 54, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022);  
Căn cứ khoản 1, điều 15, Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự.  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang đang thi hành: Bản án, Quyết định số 04/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.  
Quá trình thi hành án thì được biết ông Nguyễn Công Bằng, sinh năm: 1955, địa chỉ: 13788 Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Đã chết ngày 03 tháng 4 năm 2024 là người phải thi hành án.  
Căn cứ quy định của pháp luật về thi hành án Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, thông báo đến ông Nguyễn Minh Chánh, sinh năm: 1978, địa chỉ: 13788 Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang là con ruột của ông Bằng, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người thừa kế hoặc người quản lý di sản của người phải thi hành án thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại hoặc những người liên quan đến tài sản thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn thông báo về thực hiện thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án và quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế mà không có người thỏa thuận hoặc khởi kiện thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho ông Nguyễn Minh Chánh và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.  
**CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH KIÊN GIANG**

## THÔNG BÁO

### Về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 45, Điều 46, Điều 99, Điều 111 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022; Căn cứ Bản án số 118/2024/DSST ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho người phải thi hành án là ông Nguyễn Tấn Nhứt, sinh năm 1978, địa chỉ: tổ 1, ấp Tân Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang nội dung sau: Do ông Nguyễn Tấn Nhứt có nghĩa vụ phải trả cho Ngân hàng TMCP Bản Việt số tiền tạm tính đến ngày 30/7/2024 là 839.234.650 đồng và không tự nguyện thi hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản thế chấp của ông Nhứt là: Quyền sử dụng đất và căn nhà gắn liền thuộc thửa số 960, tờ bản đồ số 01; diện tích theo giấy đất 90m2, loại đất ONT tọa lạc ấp Tân Phú 1, xã Tân Lý Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. Giấy CNQSDĐ đất số CH00991 ngày 18/8/2012 cấp nhật biến động cho ông Nguyễn Tấn Nhứt ngày 27/4/2019.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, ông Nguyễn Tấn Nhứt có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành để nộp tiền thi hành án hoặc có ý kiến về việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản. Hết thời hạn quy định ông Nguyễn Tấn Nhứt không có ý kiến thì Chấp hành viên sẽ tiến hành thủ tục kê biên tài sản thế chấp và xử lý các thủ tục tiếp theo để đảm bảo thi hành án cho ngân hàng theo quy định./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TIỀN GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Quảng Trị  
Địa chỉ: Số 24 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.  
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 18/04/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Lô 06 tàu của Công ty CP Việt Ren tại TP. Hải Phòng, tỉnh Hà Tĩnh và TP. Hồ Chí Minh. (Chi tiết theo Thông báo đấu giá tài sản).

Giá khởi điểm: Tài sản 1, 2, 3, 4, 5: 13.600.000.000 VNĐ/1 tài sản; Tài sản 6: 2.705.000.000 VNĐ.  
Tiền đặt trước: Tài sản 1, 2, 3, 4, 5: 2.720.000.000 VNĐ/1 tài sản; Tài sản 6: 541.000.000 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/04/2025 đến 17h00' ngày 15/04/2025 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105), BIDV – Chi nhánh Quảng Trị: Số 24 Hùng Vương, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Bến đò Lâm, phường Hoàng Lâm, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Cảng Vũng Áng, TX. Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tài khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sử dụng bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản nêu trên.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895. Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.6270.4858 (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 – Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tiêng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 tại UBND xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Địa chỉ: Ấp 1, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, Tỉnh Bình Dương).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở & tài sản khác gắn liền với thửa đất số: 357, tờ bản đồ số: 18, toạ lạc tại xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, Tỉnh Bình Dương (nơi có tài sản); Diện tích: 930,4m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn 300m2, đất trồng cây lâu năm 630,4m2; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 10/2051. Giá khởi điểm: 5.620.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 562.000.000 đồng

Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 03/4/2025 đến 17 giờ ngày 23/4/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc); Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM; tại UBND xã Tân Hiệp (Địa chỉ: Ấp 1, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, Tỉnh Bình Dương).

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, tại UBND xã Tân Hiệp và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác代人 mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ 19, diện tích 318 m2 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo quy định nhận quyền sử dụng đất số Đ 017548 cấp ngày 30/3/2004 cùng một số công trình xây dựng trên đất và một số cây trồng.

GKD: 8.391.972.915 đồng

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước: Bằng 10% GKĐ. Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/4/2025

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 24/4/2025

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lường Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968..

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG**

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023

của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, T hành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2248/QĐ-CCTHADS ngày 07

tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện

Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2249/QĐ-CCTHADS ngày 07

tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện

Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS

ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện

Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế số 101/TB-CCTHADS ngày 07

tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự

huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/88 ngày 14/3/2025

của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Biên bản ngày 28/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự

huyện Đức Hòa thỏa thuận về việc tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán

đấu giá.

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô 7,

khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ

chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê

biên của ông Trần Xuân Bình, sinh năm 1976. Địa chỉ: 353/2D Lê Quang

Định, Phường 5, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, diện tích 336 m2, loại đất ở nông

thôn. Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1126,2 m2, loại đất trồng

cây hàng năm khác. Cùng tọa lạc tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện

Đức Hòa, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

(mô tả số lượng, tình trạng của tài sản):

Qua đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 186-2024

do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú do về được Chi nhánh

văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày

30/12/2024 thì Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, diện tích

336 m2, loại đất ở nông thôn. Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, diện

tích 1126,2 m2, loại đất trồng cây hàng năm khác.

Vị trí tiếp giáp:

Đông: giáp thửa số 324

Tây giáp: thửa 326, 363

Nam giáp: thửa số 751, đường đất.

Bắc giáp: bờ kênh.

Hiện trạng Quyền sử dụng đất tại thời điểm kê biên, xử lý là đất

trống, không có bất cứ cây trồng hay tài sản, công trình gì trên đất.

Tài sản có giá là: 734.918.000 đồng (bảy trăm ba mươi bốn triệu

chín trăm mười tám ngàn đồng).

Giá khởi điểm là: 734.918.000 đồng (bảy trăm ba mươi bốn triệu

chín trăm mười tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa

thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính công khai,

minh bạch, khách quan và hiệu quả.

Tổ chức Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho

việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư

pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài

sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ

sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 4 năm 2025 đến hết

ngày 04 tháng 4 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa,

địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN**

**TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết hồ sơ vụ án dân sự “Tranh chấp về thừa kế tài sản” giữa bà Lý Thị Linh, sinh năm 1981 và bà Lý Thị Ngọc, sinh năm 1980; Địa chỉ: Căn hộ D4-1 chung cư Mỹ Viên S13-1, khu phố 6, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Ngoài ra, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Lý Thị Hạnh và bà Lý Thy Thanh có yêu cầu độc lập đối với bà Lý Thị Ngọc. Yêu cầu bà Lý Thị Ngọc liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết tranh chấp như sau:

- Triệu tập bà Lý Thị Ngọc vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 có mặt tại địa chỉ số 55 đường Lê Đại, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia buổi xem xét, thẩm định tại chỗ và xác định hiện trạng, vị trí tài sản.

- Triệu tập bà Lý Thị Ngọc đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/5/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập bà Lý Thị Ngọc đến Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 và 08 giờ 00 phút ngày 26/6/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.”

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP.HCM**

## THÔNG BÁO

### Về việc tạm dừng cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản để thi hành án

Chi cục THADS huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;  
Căn cứ Bản án số: 18/2022/DS-ST ngày 29/09/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022; Quyết định số: 29/QĐ-CCTHADS ngày

13/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế, kê biên tài sản số: 22/TB-CCTHADS ngày 17/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS

huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Qua kiểm tra lại hiện trạng tài sản để thực hiện việc cưỡng chế, kê biên tài sản của bà Đoàn Thị Thuý Hằng xác định hiện trạng tài sản xây trên đất xây trồng lán sang phẳng đất của hộ giáp danh.

Do vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn thống nhất dừng việc cưỡng chế, kê biên tài sản đối với bà Đoàn Thị Thuý Hằng – Địa chỉ: Khu 8 (xóm Mới) xã Tắt Thắng, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ vào hồi 08 giờ ngày 06 tháng 04 năm 2025.

Việc cưỡng chế thi hành án sẽ được thực hiện và thông báo bằng văn bản khác theo đúng quy định pháp luật.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn thông báo đến bà Đoàn Thị Thuý Hằng và các cơ quan phối hợp được biết.

**CHI CỤC THADS HUYỆN THANH SƠN, TỈNH PHÚ THỌ**

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG - TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các Điều 388 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ thụ lý việc dân sự số: 04/2025/TB-TA ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, đối với người yêu cầu:

Họ và tên: Bà Lê Thị Thôn, sinh năm 1958 \* Địa chỉ: Thôn Sơn Thành, xã Công Liêm, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

Người bị yêu cầu: Ông Lê Đăng Tinh, sinh năm 1959

Quê quán: Thôn Sơn Thành, xã Công Liêm, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

ĐKKHKT và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Sơn Thành, xã Công Liêm, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích đối với:

Họ và tên Ông Lê Đăng Tinh, sinh năm 1959 \* Quê quán: Thôn Sơn Thành, xã Công Liêm, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa ĐKKHKT và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Sơn Thành, xã Công Liêm, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Đã bỏ nơi cư trú ra đi từ năm 1998 đến nay, không có tin tức gì. Nay ông Lê Đăng Tinh đi đâu về ngay Tòa án nhân dân huyện

Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa để giải quyết việc bà Lê Thị Thôn (là vợ) yêu cầu Tòa án tuyên bố ông mất tích.

2. Trong thời hạn 04 tháng, kể từ ngày thông báo nếu ông Lê Văn Tinh không có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa thì Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc theo quy định của pháp luật.

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 6 Điều 71, Điều 118 Luật Thi

hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 69/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024

của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 23

tháng 12 năm

2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến

Tường;

Xét thấy Công ty TNHH MTV Thu Hống Long An – do ông Võ

Tuấn Ngọc làm đại diện theo pháp luật có điều kiện thi hành án

nhưng không tự nguyện thi hành án.

Quyết định Cưỡng chế thi hành án đối với: Công ty TNHH MTV

Thu Hống Long An; Địa chỉ: Số 160, đường Hùng Vương, phường 2

(nay là phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Buộc thực hiện công việc: Buộc Công ty TNHH MTV Thu Hống

Long An phải đi dời toàn bộ các tài sản hoàn trả hiện trạng ban đầu

cho ông Phạm Công Hòa, sinh năm: 1980 và bà Nguyễn Thị Thanh

Thảo, sinh năm: 1984; Cùng địa chỉ: Số 46/4A đường Nguyễn Thị Bảy,

phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An ngay khi bản án có hiệu

lực pháp luật.

Bao gồm các tài sản sau: 03 băng hiệu (băng hiệu 1 kết cấu

khung nhôm + in phủ bạt, diện tích 15m<sup>2</sup>, hiện trạng đang bỏ trống;

băng hiệu 2, kết cấu khung nhôm + in phủ bạt, diện tích 8,31m<sup>2</sup>, hiện

trạng đang bỏ trống; băng hiệu 3, kết cấu khung nhôm + in phủ bạt,

diện tích 4,5m<sup>2</sup>, hiện trạng đang bỏ trống); tấm panel, kết cấu lợp

tole, mạ hợp kim nhôm kẽm, sơn tĩnh điện, có độ dày 0,45-0,6mm,

diện tích 42,3m<sup>2</sup>, hiện trạng đang bỏ trống; bản in kết cấu khung

thép mặt bôn gạch men, chiều cao khoảng 0,8m, chiều dài khoảng

3m, chiều rộng khoảng 1m, hiện trạng đang bỏ trống; bồn rửa, chất

liệu bằng inox, chiều cao khoảng 1,45m, chiều dài khoảng 2m, chiều

rộng khoảng 0,8m, hiện đang bỏ trống; xe inox chất liệu bằng inox

chiều cao 0,6m chiều dài 1,25m, chiều rộng khoảng 0,8m, hiện trạng

đang bỏ trống; bàn văn phòng chất liệu bằng ván ép, chiều cao

khoảng 0,9m, chiều dài khoảng 3,7m chiều rộng khoảng 0,65m hiện

trạng đang bỏ trống; bàn làm việc chất liệu bằng gỗ công nghiệp

(số lượng 02 cái) chiều cao khoảng 0,6m, chiều dài khoảng 1,7m,

chiều rộng khoảng 1,2m, hiện trạng đang bỏ trống; bàn thờ chất liệu

gỗ công nghiệp, cao khoảng 1,1m, dài khoảng 0,65m, rộng khoảng

0,4m, hiện trạng đang bỏ trống; ghế inox chất liệu bằng inox, chiều

cao khoảng 0,45m, hiện trạng đang bỏ trống (số lượng 7 cái); ghế

tựa lưng chất liệu bằng vải ni nhưa, (số lượng 05 cái) chiều cao

khoảng 1,4m, chiều dài khoảng 0,5m, chiều rộng khoảng 0,4m, hiện

trạng đang bỏ trống, nước loại nước khoáng số lượng 70 lít loại

500ml, 180 lít loại 350ml, nhãn hiệu Alenka, hiện trạng đang bỏ

trống; tấm pallet chất liệu gỗ tràm, (số lượng 60 cái) chiều dài khoảng

1,2m, chiều rộng khoảng 0,9m, hiện trạng đang bỏ trống; dây điện

nhãn hiệu CADIVI, công suất 50w, chiều dài khoảng 37m, hiện trạng

đang bỏ trống; quạt hút nhãn hiệu Panasonic, số lượng 1 chiếc, công

suất 11W, lưu lượng gió 240m<sup>3</sup>

BỐ CÁO

(V/V: THÀNH LẬP CÔNG TY LUẬT BDS PHỐ ĐÔNG)

Công ty Luật BDS Phố Đông xin trân trọng thông báo về việc thành lập và đăng ký hoạt động tại Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.

- 1. Tên Công ty: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN BDS PHỐ ĐÔNG
Tên viết tắt: CÔNG TY LUẬT BDS PHỐ ĐÔNG
Tên bằng tiếng nước ngoài: BDS PHỐ ĐÔNG LAW FIRM LIMITED
2. Địa chỉ trụ sở: Số 7 Đường số 5, Khu nhà ở Hưng Phú, phường Tam Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Điện thoại: 0353291579
Email: Luatbdsphodong@gmail.com
3. Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Lê Thị Kim Anh
Căn cước công dân số 042 180 016 259 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2023; Thẻ luật sư số: 18982 cấp ngày 05/01/2023, là thành viên của Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.
4. Lĩnh vực hành nghề theo Giấy đăng ký hoạt động số 41.02.4757/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/3/2025.
- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật.
- Tư vấn pháp luật
- Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật.
- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.
- TS: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 980331; Thửa đất số: 1755; Tờ bản đồ số: 1; diện tích: 125m2; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (đất ở nhà liền kề); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ: Lô Đ03-40, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhon Hùng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định; số vào sổ cấp GCN: CS 04235 do Sở TNMT tỉnh Bình Định cấp ngày 10/8/2022. Giá khởi điểm: 1.188.000.000VNĐ; Tiền đặt trước: 120.000.000VNĐ.
- Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản đấu giá sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.
\* Thông tin chi tiết khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 31/03/2025 đến 17h00 ngày 16/04/2025. Tại trụ sở CT Hà Thành; Tại số 600 Trần Hưng Đạo, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định - Liên hệ Mr. Huân, SĐT: 0399023052.
- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 10/04/2025 đến 17h00 ngày 14/04/2025, tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 31/03/2025 đến 17h00 ngày 16/04/2025. Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của CT Hà Thành số: 03101016532932 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. CT Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 16/04/2025.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 21/04/2025 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Bình Định, Địa chỉ: Số 72 Mai Xuân Thưởng, Lê Hồng Phong, Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 30.000.000VNĐ.
- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG - TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các Điều 383, 384 và Điều 386 Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 64 Bộ luật Dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 30/2024/TB-TA ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo đơn yêu cầu đăng tin tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của ông Nguyễn Trung Chấn; Địa chỉ: Một phần tầng 1, tầng lửng, tầng 2 và tầng 3 của Lô 01-02 dự án Hạc Thành Tower, đường Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeaBank).

QUYẾT ĐỊNH:

- 1. Thông báo tìm kiếm ông Ngô Xuân Tùng, sinh năm 1978.
Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Trường Thành, xã Trường Giang, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.
Ông Ngô Xuân Tùng vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 5 năm 2024.
2. Khi biết được thông báo này, đề nghị Ngô Xuân Tùng liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo địa chỉ: Số 588 đường Bà Triệu, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa hoặc ai biết được tin tức về ông Ngô Xuân Tùng thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân xã Trường Giang, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, người yêu cầu.
2. Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi ông Ngô Xuân Tùng trở về.

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 1020/2024/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1088/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: bà Phan Ngọc Thủy, sinh năm 1978, Địa chỉ 101/51C Phạm Đình Hồ phường 6, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh và ông Lê Phước Hùng, sinh năm 1978, Địa chỉ 91 đường số 16, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.
Bảng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, đo đạc, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 10, loại

đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 8484,5 m2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 026686 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16 tháng 9 năm 2019 do bà Phan Ngọc Thủy đứng tên trên giấy chứng nhận. Vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp 3B, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
2/ Cây trồng trên đất.
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 11 tháng 4 năm 2025
Địa điểm cưỡng chế: thửa đất số 64, tờ bản đồ số 10. Vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp 3B, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
Dự trữ chi phí cưỡng chế: bà Phan Ngọc Thủy và ông Lê Phước Hùng phải chịu là: 78.650.000 đồng (Bảy mươi tám triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng).
Yêu cầu bà Phan Ngọc Thủy, ông Lê Phước Hùng và những người được thi hành phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt bà Phan Ngọc Thủy và ông Lê Phước Hùng và những người được thi hành phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông bà Phan Ngọc Thủy và ông Lê Phước Hùng có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 - Trạm biến áp 500kV Long Thành qua các xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch

Căn cứ khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024;
Thực hiện Thông báo thu hồi đất ngày 07/01/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch;
Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước cùng các ban ngành tổ chức công bố kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và gửi Thông báo thu hồi đất đến các hộ dân có đất bị thu hồi đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên bảng thông tin tại UBND xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
Hiện nay còn lại các thửa đất dưới đây chưa tìm được thông tin chủ sử dụng cũng như hộ gia đình, cá nhân không đến dự họp công bố và không đến phối hợp để kiểm đếm hiện trạng theo thu mới của Trung tâm Phát triển quỹ đất gồm:

Table with 5 columns: STT, Tên Chủ sử dụng, Địa chỉ, Số từ, Số thửa. Lists land parcels in Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

Table with 5 columns: STT, Tên Chủ sử dụng, Địa chỉ, Số từ, Số thửa. Lists land parcels in xã Phước An, huyện Nhơn Trạch.

Table with 5 columns: STT, Tên Chủ sử dụng, Địa chỉ, Số từ, Số thửa. Lists land parcels in xã Phước An, huyện Nhơn Trạch.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch xin thông báo nội dung trên để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 - Trạm biến áp 500kV Long Thành được biết, đến liên hệ tại UBND xã Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch để giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường đối với các thửa đất nêu trên. Nếu hộ dân không đến liên hệ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch sẽ phối hợp cùng các ban ngành tiến hành lập hồ sơ bồi thường, kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo diện vắng chủ.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 - Trạm biến áp 500kV Long Thành qua các xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch

Căn cứ khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024;
Thực hiện Thông báo thu hồi đất ngày 07/01/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch;
Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước cùng các ban ngành tổ chức công bố kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và gửi Thông báo thu hồi đất đến các hộ dân có đất bị thu hồi đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên bảng thông tin tại UBND xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
Hiện nay còn lại các thửa đất dưới đây chưa tìm được thông tin chủ sử dụng cũng như hộ gia đình, cá nhân không đến dự họp công bố và không đến phối hợp để kiểm đếm hiện trạng theo thu mới của Trung tâm Phát triển quỹ đất gồm:

Table with 5 columns: STT, Tên Chủ sử dụng, Địa chỉ, Số từ, Số thửa. Lists land parcels in xã Phước An, huyện Nhơn Trạch.

Table with 5 columns: STT, Tên Chủ sử dụng, Địa chỉ, Số từ, Số thửa. Lists land parcels in xã Phước An, huyện Nhơn Trạch.

Table with 5 columns: STT, Tên Chủ sử dụng, Địa chỉ, Số từ, Số thửa. Lists land parcels in xã Phước An, huyện Nhơn Trạch.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch xin thông báo nội dung trên để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 - Trạm biến áp 500kV Long Thành được biết, đến liên hệ tại UBND xã Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch để giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường đối với các thửa đất nêu trên. Nếu hộ dân không đến liên hệ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch sẽ phối hợp cùng các ban ngành tiến hành lập hồ sơ bồi thường, kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo diện vắng chủ.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO TRIỆU TẬP

Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức TP. Hồ Chí Minh thông báo bị đơn ông Trần Thanh Phúc, sinh năm 1997, địa chỉ: 37 Bến Phú Định, phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, đến Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 1400 đường Đồng Khởi, phường Thanh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM để giải quyết án dân sự thụ lý số 1889/2024/TLST-DS ngày 16/10/2024 về việc làm "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo đơn khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, cụ thể:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam yêu cầu ông Trần Thanh Phúc thanh toán cho ngân hàng số tiền gốc và tiền nợ lãi trong hạn, quá hạn tính đến ngày 20/6/2024 là 2.280.124.738 đồng, trong đó tiền nợ gốc: 1.917.000.000 đồng, lãi suất trong hạn: 328.302.425 đồng, lãi suất quá hạn: 34.822.313 đồng và các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 21/6/2024 cho đến khi thanh toán nợ theo Hợp đồng tín dụng số 6280-LAP-202101300 ngày 10/12/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và ông Trần Thanh Phúc.

Trường hợp ông Trần Thanh Phúc không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là nhà đất số 31/16 Ngõ 5/5 Liền, phường 14, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, thửa 104, tờ bản đồ số 10, phường 14, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng ở và quyền sử dụng đất ở số gốc 08697/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 02/11/2004, cấp nhật thay đổi ngày 24/12/2021 cho ông Trần Thanh Phúc theo đồng thể chấp quyền sử dụng đất số 6280-LCP-202101193 ngày 24/12/2021.

- Triệu tập ông Trần Thanh Phúc đến Tòa án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 để tham gia phiên kiểm tra giao việc, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) và vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 để tham gia giải đơn kiểm tra giao việc, tiếp theo công khai chứng cứ và giải quyết (lần 2) tại địa chỉ: Phòng A.2.1 Tòa án nhân dân Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh - 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

- Triệu tập ông Trần Thanh Phúc đến Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 06/5/2025 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 1 và vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần thứ 1), tại Phòng xử án Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh - chỉ số 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC, TP. HỒ CHÍ MINH

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG - TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các Điều 388 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;  
Căn cứ vào hồ sơ thụ lý việc dân sự số: 03/2025/TB-TA ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, đối với người yêu cầu:

Họ và tên: Bà Lê Thị Bình, sinh năm 1990 \* Địa chỉ: Thôn Thanh Liêm, xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa  
Người bị yêu cầu: Ông Lê Văn Sang, sinh năm 1970  
Quê quán: Thôn Thanh Liêm, xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.  
ĐKHKT và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Thanh Liêm, xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

#### QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích đối với:  
Họ và tên: Ông Lê Văn Sang, sinh năm 1970 \* Quê quán: Thôn Thanh Liêm, xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

ĐKHKT và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Thanh Liêm, xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.  
Đã bỏ nơi cư trú ra đi từ năm 2002 đến nay, không có tin tức gì. Nay ông Lê Văn Sang ở đâu về ngày Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa để giải quyết việc bà Lê Thị Bình (là vợ) yêu cầu Tòa án tuyên bố ông mất tích.

2. Trong thời hạn 04 tháng, kể từ ngày thông báo nếu ông Lê Văn Sang không có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa thì Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc theo quy định của pháp luật.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 61E-003.57(V)
- Giá khởi điểm: 230.000.000 đồng.  
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.  
Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phạt người, phí truy thu thuế (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
- Tiền đặt trước: 46.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;  
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/4/2025 đến 17h00' ngày 15/4/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:  
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugia.vn>.  
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.  
- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản:  
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:  
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 09/4/2025 đến 17h00' ngày 11/4/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Bãi xe Hoàng Anh, Số 1 Đường 22, P.Linh Đông, TP.Thủ Đức, Hồ Chí Minh.  
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.  
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 03/4/2025 đến 17h00' ngày 15/4/2025.  
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 15/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.  
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.  
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.  
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian: 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 18/4/2025.  
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:  
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:  
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 09/4/2025 đến 17h00' ngày 11/4/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.  
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.  
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 03/4/2025 đến 17h00' ngày 15/4/2025.  
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 15/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.  
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.  
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.  
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 18/4/2025.  
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO

**Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (THADS Thành phố) đang tổ chức thi hành Bản án số 07/2022/KDTM-PT ngày 15/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 01/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An, tỉnh Long An và Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh, nội dung thi hành:**

Xử lý tài sản của ông Phạm Thời Tăng, bà Võ Thị Lệ; cùng địa chỉ: số 104/8 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.  
Tài sản xử lý gồm: Tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số H.0383/TCBL ngày 09/10/2012 ký kết giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Á với ông Phạm Thời Tăng và bà Võ Thị Lệ (nhà đất thế chấp tọa lạc tại số 104/8 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 13657/2002 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/5/2002).  
Kết quả xác minh điều kiện thi hành án được biết: Ông Phạm Thời Tăng, sinh ngày 01/01/1938 đã chết ngày 25/12/2021 (Trích lục khai tử số 235/TLKT-BS ngày 14/3/2025 của Ủy ban nhân dân Phường 25, quận Bình Thạnh).

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 và Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính Phủ; Cục THADS Thành phố thông báo cho những người thuộc diện thừa kế của ông Phạm Thời Tăng: trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Phạm Thời Tăng để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án

### CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang; Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.  
Người có tài sản đấu giá: Công ty Điện lực Dầu khí Hà Tĩnh; Địa chỉ: Xóm Hải Phong, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;  
1. Tài sản đấu giá: Khối lượng tro bay, xỉ đáy lò và hỗn hợp tro xỉ tại bãi chứa dự kiến hình thành trong quá trình sản xuất điện của Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1 trong thời gian 5 năm (tháng 1/2025 đến tháng 1/2030)
- Giá khởi điểm, bước giá:

Stt	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/tấn)	Khối lượng (tấn)	Thành tiền (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Tro bay	20.700	3.550.000	73.485.000.000	200.000.000
2	Xỉ đáy lò	11.000	600.000	6.600.000.000	50.000.000
3	Hỗn hợp tro xỉ tại bãi chứa	2.200	1.800.000	3.960.000.000	20.000.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>84.045.000.000</b>	

- Tổng tiền đặt trước: 12.584.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu đồng). Trong đó:  
+ Tiền đặt trước đối với phần Tro bay: 11.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ đồng chẵn), tương ứng 15% giá khởi điểm

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản hiện là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký QB 93899TS và các trang thiết bị còn lại trên tàu, chủ tàu Hoàng Văn Dộng.  
Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu Chum mực, Cáo; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình; Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60696 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Bình cấp ngày 12/12/2016.  
- Đặc điểm kỹ thuật:  
+ Chiều dài: Lmax, m: 24,5; Ltk, m: 20,7  
+ Chiều rộng: Bmax, m: 7,3; Btk, m: 6,92  
+ Chiều cao mạn: D, m: 3,15  
+ Chiều chìm: d, m: 2,30  
+ Mạn khô f, m: 0,85  
+ Vật liệu vỏ: Gỗ  
+ Tổng dung tích:  
+ Sức chở tối đa, tấn: 110,97  
+ Tốc độ tự do, hải lý/k: 9,0  
- Trang thiết bị còn lại tên tàu: (Không có tầng gông, sào chụp, lưới chụp; Không có hệ thống chiếu sáng)  
+ Máy chính (không hoạt động được): CATERPILLAR; Số máy: TNA05124; Công suất (sức ngựa): 814; Nơi chế tạo: Mỹ.  
+ 04 (bốn) tạc dầu, không có đầu.  
(Chi tiết hiện trạng theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch lập ngày 15/01/2025)  
b) Giá khởi điểm: 1.449.000.000 đồng.

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 05)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký QB-98329-TS mang tên chủ tàu Hoàng Hải và các trang thiết bị còn lại trên tàu.  
Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vẩy; Năm đóng: 2012; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: DH-QB-130; Cơ quan thiết kế: Công ty CPDV nghề cá Đại Dương; Cảng đăng ký: Gianh; Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm tàu cá Quảng Bình.  
Đặc điểm kỹ thuật:  
- Chiều dài: Lmax, m: 19,20;  
- Chiều rộng: Bmax, m: 5,50;  
- Chiều cao mạn: D, m: 2,40  
- Chiều chìm d, m: 1,80  
- Mạn khô f, m: 0,60  
- Vật liệu vỏ: Gỗ  
- Tổng dung tích: 55,80  
- Sức chở tối đa, tấn: 47,00  
- Tốc độ tự do, hải lý: 8,5  
Trang thiết bị còn lại trên tàu gồm:  
Buồng máy có: 01 (một) máy chính, ký hiệu máy MITSUBISHI - S6B3F - MTK, số máy 30321, công suất (sức ngựa) 500, nội chế tạo Nhật, kèm theo hệ thống trục, chân vịt, ống xả.  
- 02 (hai) bình xả quy hiệu GS N200Z, 12V, 210Ah.  
- 16 (mười sáu) thùng phi nhựa với dung tích 200L  
- Cabin gồm các trang thiết bị sau:  
+ 01 (một) máy phát hiệu Vung Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu GP32.  
+ 01 (một) máy dò nhiệt Furuno FCV 667.  
+ 01 (một) máy giám sát hành trình VNPT dây niêm phong số 036703.  
+ 01 (một) bộ đổi điện hiệu ecom.  
+ 01 (một) La bàn Express.  
+ 01 (một) bộ đàm Sea Eagle 6900.  
- Hệ thống lái, điều khiển máy chính đầy đủ; hệ thống cầu chì, điều khiển bằng remote. Cabin hiện có van thông, tủ đựng đồ đầy đủ. Ngoài ra có 02 (hai) máy bơm nước loại nhỏ, không rõ nhãn hiệu.  
Bong tàu gồm:  
- 01 (một) máy tời 02 tang đồng; 02 cán tời bằng inox; 01 neo

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đang thi hành Quyết định số: 144/2024/QĐ-DS ngày 08/7/2024 của TAND Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số: 963/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024; Quyết định thi hành án số: 1990/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu để thi hành khoản:  
Ông Mai Tiến Hải, sinh năm 1972; địa chỉ: 434/34/23G Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh trả nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (Vietcombank) số tiền nợ tạm tính đến ngày 28/6/2024 là: 24.484.250.037 đồng (Hai mươi bốn tỷ, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, hai trăm năm mươi nghìn, không trăm ba mươi bảy đồng) và nộp án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là: 66.242.125 đồng.  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Mai Tiến Hải; địa chỉ: Số 434/34/23G Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh.  
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài

- tạm tính.  
+ Tiền đặt trước đối với phần Xi đáy lò: 990.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi triệu đồng chẵn), tương ứng 15% giá khởi điểm tạm tính.  
+ Tiền đặt trước đối với phần Hỗn hợp tro xỉ tại bãi chứa: 594.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi bốn triệu đồng chẵn), tương ứng 15% giá khởi điểm tạm tính.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 15/04/2025, 16/04/2025 và 17/04/2025.
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 09/04/2025 đến ngày 15/04/2025 tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ thành chính từ ngày 10/04/2025 và 11/04/2025 tại: Công ty Điện lực Dầu khí Hà Tĩnh - Xóm Hải Phong, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 18 tháng 04 năm 2025 tại Công ty Điện lực Dầu khí Hà Tĩnh. Địa chỉ: Xóm Hải Phong, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Quy chế đấu giá. Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội; Điện thoại: 0969.644.593.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

- (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
c) Tiền đặt trước: 289.800.000 đồng.  
d) Nơi có tài sản (Nơi đang neo đậu tàu): Tại khu neo đậu thuộc Công ty TNHH MTV Trần Tinh. Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/4/2025 đến ngày 22/4/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/4/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- bằng sắt với dây neo dài khoảng 150m; 03 (ba) ròng rọc thuộc hệ thống tời. Bên dưới có 05 khoang hầm kiện trống có nắp bằng đồng. Trụ tời phía trước tàu bằng gỗ cao khoảng 05 met.  
Phía trên cabin là hệ thống bóng đèn với 83 bóng đèn 1000W, 05 bình ga Petrolimex loại 13kg đã ri sét.  
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/8/2024)  
b) Giá khởi điểm: 837.839.700 đồng. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
c) Tiền đặt trước: 167.500.000 đồng.  
d) Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu của Công ty TNHH MTV Huệ Thế, Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/4/2025 đến ngày 21/4/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/4/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

sản gắn liền với đất sau:  
Nhà, đất tại thửa đất số: 231 (số mới 137), tờ bản đồ số: 06 (số mới 32), diện tích: 228 m<sup>2</sup>; Địa chỉ Nhà số: 440/2 (Số mới: 21/2) Trương Công Định, Phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc 3567/2002 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/12/2002; Ngày 05/8/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp nhật chuyển nhượng cho ông Mai Tiến Hải, sinh năm: 1972, Căn cước công dân số: 040072007750, địa chỉ thường trú: 434/34/23G Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 26506.CN.000.00.31.H06-220801-0055.  
- Thời gian cưỡng chế: 9 giờ 00 phút, ngày 17/4/2025 (Thứ Năm).  
- Địa điểm cưỡng chế: tại 21/2 Trương Công Định, Phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.  
Yêu cầu: Ông Mai Tiến Hải (hoặc người được ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.  
Nếu ông Mai Tiến Hải (hoặc người được ủy quyền) không thực hiện đúng theo nội dung thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thực hiện việc mở khóa để cưỡng chế thi hành án (mọi chi phí kê biên xử lý tài sản ông Mai Tiến Hải phải chịu theo quy định của pháp luật).  
Vây, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho ông Mai Tiến Hải biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

### CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIỆA - VŨNG TÀU

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá tài sản thanh lý 01 xe ô tô ( Xe ô tô nhãn hiệu Ford BKS 34A-000.88 – 05 chỗ ngồi) tài sản thuộc Văn phòng Huyện uỷ Gia Lộc. Địa chỉ: TT Gia Lộc, huyện Gia Lộc. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ, Thứ sáu, ngày 18/04/2025 tại trụ sở Công ty, số 37 phố Sơn Hòa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Giá khởi điểm: 176.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 35.200.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký, mua hồ sơ và trả giá và nộp tiền đặt trước từ 8 giờ ngày 03/04/2025 đến 16 giờ ngày 15/04/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành. Thời gian xem tài sản các ngày 03; 04/04/2025 đến hết 16 giờ ngày 08/04/2025 tại Văn phòng Huyện uỷ Gia Lộc; địa chỉ: TT Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương. Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.
- Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 37, phố Sơn Hòa, phường Trần Hưng Đạo, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188 hoặc Văn phòng Huyện uỷ huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

(nếu có); nghĩa vụ tài chính khác với CĐT (nếu có). Người trúng đấu giá có trách nhiệm hoàn tất các nghĩa vụ tài chính này với CĐT.

- TĐT: 600.000.000Đ.
- \* Thông tin chi tiết khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 01/04/2025 đến 17h00 ngày 14/04/2025. Tại CT Hà Thành; Tại 216 Nguyễn Trung Trực, KP 5 phường Dương Đông, TP. Phú Quốc, Kiên Giang; Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviat.vn> hoặc <http://daugiaso5.vn>).
- Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản người tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử ĐGTT trong thời gian tiếp nhận hồ sơ nêu trên và phải được hệ thống ghi nhận đến 17h00 ngày 11/04/2025
- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 09/04/2025 đến 17h00 ngày 11/04/2025, tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 01/04/2025 đến 17h00 ngày 14/04/2025. Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của CT Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội Sở Techcombank. CT Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 14/04/2025.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 16/04/2025 Trên Trang thông tin điện tử ĐGTT (<http://daugiaviat.vn> hoặc <http://daugiaso5.vn>).
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên. Bước giá: 2.000.000Đ
- Liên hệ: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

và ngày 10/4/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 67, thuộc tờ bản đồ số 6aPL3, tại địa chỉ: Xóm 6, xã Nghĩa Phú, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 03/4/2025 đến 17h00' ngày 22/4/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 22/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:  
Tên người nộp: Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA.  
Số tài khoản: 683694299999  
Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Nam Định.
- Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 38/3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian: Vào hồi 15h00' ngày 25/4/2025.  
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Thanh Trì, thành phố Hà Nội); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 834496, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 3178/2013/QĐ-UB/CH0960 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/03/2013, đăng ký sang tên cho ông Phùng Đức Thuần ngày 13/08/2013 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Khi xử lý tài sản thế chấp, tài sản bảo đảm sẽ được kê biên, xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý. Những người sinh sống, cư trú trên nhà đất này phải có trách nhiệm báo giao tài sản bảo đảm cho cơ quan thi hành án tổ chức đấu giá, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Ông Đặng Văn Thái (Bên mua nợ) - Căn cước công dân 034094001323, cấp ngày 23/03/2024, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ: Hưng Đạo, Vũ Lăng, Tiền Hải, Thái Bình.

Chiến và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Đặng Văn Thái (Bên mua nợ).

### NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

STT	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VND)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bản (VND)	Chi chủ
1	Hợp đồng tín dụng số 59846/HĐTD/T-H-TN/TCB-BKA ngày 27/05/2014; Kế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 59846 ngày 30/05/2014 VÀ Hợp đồng tín dụng số HĐTD/2014/BK A/60296 ngày 28/06/2014; Kế ước nhận nợ số 60296 ngày 02/07/2014	1.400.000.000 đồng	30/05/2014	30/05/2019		Lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 06/12/2024 tới số tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc với mức lãi suất giá hạn quy định tại Hợp đồng tín dụng và Kế ước nhận nợ.
	<b>Tổng</b>	<b>2.400.000.000 đồng</b>	<b>02/07/2014</b>	<b>02/07/2024</b>	<b>2.400.000.000/4.695.819.682</b>	

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) - Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Tài sản: Toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ HĐMB công trình dịch vụ du lịch (CTDVLD) số FA-VV16-05/VINWONDER/HĐMBCTDVL ngày 04/01/2022 giữa ông Nguyễn Hoàng Phương với chủ đầu tư (CĐT) là công ty CPĐT và PT du lịch Phú Quốc v/v mua bán CTDVLD là căn shop số FA-VV16-05, tại Khu du lịch sinh thái Bãi Dài, xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, Kiên Giang, cùng các quyền và lợi ích khác của bên thế chấp phát sinh từ hoặc có liên quan tới HĐMB CTDVLD nêu trên được thế chấp cho Techcombank theo HĐTC số TCC202290082013/HĐTC ngày 10/02/2022.
- Hiện trạng tài sản: Tài sản đã hình thành, khách hàng chưa nhận bàn giao từ CĐT và chưa nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận.
- Người trúng đấu giá chỉ được làm việc với CĐT để nhận bàn giao tài sản, để nghị CĐT xác nhận chuyển nhượng theo quy định pháp luật; tự nộp các loại thuế, liên quan (nếu có) và thực hiện thủ tục sang tên tài sản. Đồng thời, Người trúng đấu giá chịu và tự nộp các khoản phí dịch vụ, phí/chi phí phát sinh khác liên quan đến tài sản theo HĐMB với CĐT.
- GKĐ: 10.240.020.000Đ - Giá đã bao gồm phí công chứng HĐMB, thuế TNCN (nếu có); Giá chưa bao gồm phần tiền nộp để cấp giấy chứng nhận tương đương 1.017.027.273Đ; nghĩa vụ tài chính của ông Nguyễn Hoàng Phương chưa thanh toán với CĐT theo HĐMB tạm tính đến ngày 8/8/2024 là 189,732,768Đ và lãi phát sinh

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, thuộc tờ bản đồ số 6aPL3, tại địa chỉ: Xóm 6, xã Nghĩa Phú, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định, đất có diện tích: 252m2, trong đó đất ONT: 50m2, đất LNK: 202m2, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM069218 do UBND huyện Nghĩa Hưng cấp ngày 12/11/2012 (trong đó có 27m2 đất vườn quy hoạch đường), theo Hợp đồng thế chấp số TC01/2022/HĐBG/NHCT380-TRẦN THỊ HẢO ngày 28/01/2022 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và bà Trần Thị Hảo. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Hảo được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng xác nhận ngày 25/01/2022).
- Giá khởi điểm: 916.272.776 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).
- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng; Địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/4/2025 đến 17h00' ngày 22/4/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:  
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, KĐT Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 08/4/2025, 09/4/2025

## THÔNG BÁO Về việc Bán khoản nợ

Kính gửi : Chi cục thi hành án quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
- Ông Phùng Đức Thuần - Khách hàng vay, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Bà Phạm Thị Xuyến - Khách hàng vay;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bao gồm: Ông Lục Kiều Anh; Bà Nguyễn Thị Hồng Diệp; Anh Lục Trung Hiếu; Anh Lục Thượng Hải; Chị Lưu Thị Xuân Mùi; Ông Lưu Văn Tuấn; Bà Phạm Thị Thanh Hương; Ông Ngô Văn Hạnh;
- Ông Đặng Văn Thái - Bên mua nợ.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 59846/HĐTD/TH-TN/TCB-BKA ngày 27/05/2014; Kế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 59846 ngày 30/05/2014 và Hợp đồng tín dụng số HĐTD/2014/BKA/60296 ngày 28/06/2014; Kế ước nhận nợ số 60296 ngày 02/07/2014 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Phùng Đức Thuần, bà Phạm Thị Xuyến.
- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2503/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 25/03/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Đặng Văn Thái (Bên mua nợ).
- Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, ông Phùng Đức Thuần, bà Phạm Thị Xuyến và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!
- Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của ông Phùng Đức Thuần, bà Phạm Thị Xuyến tại Techcombank cho ông Đặng Văn Thái.
- Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: (xem bảng bên)
- Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 14 tại địa chỉ: Thôn Yên Ngưu, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (Địa chỉ mới: số 1 xóm 7A thôn Yên Ngưu, xã Tam Hiệp, huyện

Thanh Trì, thành phố Hà Nội); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 834496, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 3178/2013/QĐ-UB/CH0960 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/03/2013, đăng ký sang tên cho ông Phùng Đức Thuần ngày 13/08/2013 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Khi xử lý tài sản thế chấp, tài sản bảo đảm sẽ được kê biên, xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý. Những người sinh sống, cư trú trên nhà đất này phải có trách nhiệm báo giao tài sản bảo đảm cho cơ quan thi hành án tổ chức đấu giá, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Quyết định thi hành án số: 76/QĐCCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐCCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova

- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo cho: Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây, địa chỉ: 129 - 129A Hậu Giang, Phường 15, Quận 6, TP.HCM.
- Người phải thi hành án: Ông Phạm Thanh Vũ, địa chỉ thường trú tại: 47/2 tổ 2, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP.HCM.
- Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:  
1/ Quyền sử dụng đất thửa số 357, tờ bản đồ số 14, diện tích 3.773 m2, loại đất ONT toa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An đã được thẩm định giá có giá trị là 6.272.989.800 đ ( Sáu tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm tám mươi chín ngàn, tám trăm đồng).
- 2/ Quyền sử dụng đất thửa số 417, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.250,4 m2, loại đất BHK toa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An đã được thẩm định giá có giá trị là 695.274.917 đ ( Sáu trăm chín mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi bốn ngàn, chín trăm mười bảy đồng).
- Tổng cộng: 6.272.989.800 + 695.274.917 = 6.968.265.000Đ ( Sáu tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi tám ngàn đồng).
- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc kể từ ngày đăng báo thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).
- Vậy, thông báo Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây; ông Phạm Thanh Vũ để biết./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh đăng báo ai là chủ sở hữu của các tài sản sau:

- Chiếc xe mô tô biển số 94F7-5352, màu nâu, số máy: VLF1P50FMG-340097643, số khung: VDRDCG014DR004795, đã qua sử dụng.
- Chiếc xe mô tô nhãn hiệu Yamaha, màu xám, biển số 59U1-445.16, số khung: RLCL44510DY072072, số máy: 4451-072043, đã qua sử dụng.
- Chiếc xe mô tô biển số 54Z7-0145, nhãn hiệu Enjoy màu đen, số khung: D9D100429, số máy: VMKADAD100429.
- Chiếc xe mô tô biển số 59H2-066.80, màu xanh, số khung: MLHKF3508M5228349, số máy: KF35E1128349, đã qua sử dụng và 01 xe mô tô biển số 59T1-099.65, số khung: ZDCKF09A06F011500, số máy: KF08E6011586KTGE1, đã qua sử dụng.
- Chiếc xe mô tô hiệu Honda, loại Vario, màu bạc - đen, số khung: MH1KF4120LK063293, số máy: KF41E2067390, biển số 66F1-902.27, tình trạng đã qua sử dụng.
- Chiếc xe mô tô biển số 70D1-055.82 số khung: RLCL44510BY048904, số máy: 4451-048902, đã qua sử dụng.
- Chiếc xe mô tô nhãn hiệu Honda, số loại Winner, màu cam đen, số khung: RLHKC2603GY099864, số máy: KC26E1136384.
- Chiếc xe mô tô nhãn hiệu MAJESTY, biển số 65H7-2789, màu xanh, số máy: VTT1P52FMH146748, số khung: VTTDCH0A4T1146748, tình trạng đã qua sử dụng
- Chiếc xe mô tô biển kiểm soát: 68G1-353.34, hiệu Yamaha, số loại Exciter màu xanh bạc, số khung: RLCUG0610GY218069, số máy: G3D4E230981, đã qua sử dụng.
- Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh, ĐT: 028 37827 040 để nhận lại báo.
- Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo, nếu đương sự không đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh sẽ tiến hành sung công quỹ nhà nước theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết.

### CHI CỤC THADS HUYỆN NHÀ BÈ, TP.HCM

## THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

(xem bảng bên)

Ai là chủ sở hữu tài sản nêu trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản, Liên hệ đồng chí Hằng - điện thoại: 0969.979.643.

Quá thời hạn luật định, kể từ ngày đăng báo không có ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến nhận các tài sản nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

### CHI CỤC THADS QUẬN 12, TP.HCM

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave, biển số 53Y6-0428, LC150FMG01578497; số khung: không xác định . 1370/QĐ-CCTHADS - 12/03/2025 Nguyễn Hữu Lộc	01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Dream, biển số 51Z7 5658, số máy: HD1P53SMHY0084321, số khung: không xác định. 1370/QĐ-CCTHADS - 12/03/2025 Nguyễn Hữu Lộc
01 xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Sirius, màu đen, biển số 74E1 - 048.71 (biển thật 74F1 - 043.71), số khung RLCS5C640CY798755, số máy 5C64798757 (đã qua sử dụng). 1213/QĐ-CCTHADS - 26/02/2025. Nguyễn Vũ Châu Giang	01 xe mô tô biển số 53R1-5054, số khung CT100F1219453, số máy SKCT100E1219567. 1069/QĐ-CCTHADS - 03/02/2025 Nguyễn Vũ Châu Giang
01 chiếc xe mô tô nhãn hiệu Luvias màu đen, biển số 71L1-007.21. SM: 44S1025637; SK: RLCL44510AY025629 (xe đã qua sử dụng). 1140/QĐ-CCTHADS - 10/02/2025 Nguyễn Như Việt	01 xe mô tô nhãn hiệu Yamaha, loại Sirius, màu đen bạc, biển số 64T1-2835, số khung RLCS5C6308Y115620, số máy 5C63115620. 305/QĐ-CCTHADS - 08/11/2024 Hồ Thị Như Thơ
- 01 (một) xe mô tô biển số: 60V1-2683, số máy: WH152QM106A00329, số khung: LWBTE61000342; 868/QĐ-CCTHADS - 02/01/2025. Nguyễn Như Việt	01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Winer, số máy: KC26E-1223726, số khung RLHKC2604GY379906. 117/QĐ-CCTHADS - 02/10/2024. Nguyễn Như Việt
01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave biển số 51X1-4592, số khung VTPCH002YNS002075, số máy LC152FMH01742575. 1203/QĐ-CCTHADS - 20/02/2025 Trần Thị Thủy Hằng	- 01 (một) xe mô tô BS: 52Y2-2315, số máy: HC09E6315117, số khung: RLHHC09066Y315036; 868/QĐ-CCTHADS - 02/01/2025. Nguyễn Như Việt
01 xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave, màu đỏ, biển số 64V1 - 2990, số khung: VPDBCH023PD004397, số máy LC150FMG-01846126. 1390/QĐ-CCTHADS - 18/3/2025. Trần Thị Thủy Hằng	01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Dream (xuất xứ Trung Quốc), màu nâu, biển số: 63X30770, số máy: VDES0139FBM034225, số khung: đã bị cã. 1314/QĐ-CCTHADS - 03/3/2025 Nguyễn Bá Duân
01 chiếc xe mô tô Yamaha Sirius F1, biển số 59Y2-858.15, số khung: RLCLUE1710GY073840, số máy E376E11341.	
01 chiếc xe mô tô Honda Waves, biển số 51X1-3461, số khung: RLHHC09057Y841305, số máy: HC09E6660423.	
01 chiếc xe mô tô Yamaha Exciter, biển số 63D1-280.55, số máy: G3M5E1391762, số khung RLCUGU1210NY0971261. 595/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 Nguyễn Bá Duân	

## THÔNG BÁO Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang sẽ thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 422; tờ bản đồ số C5, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5295,5m2 mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m2, đất trồng cây hàng năm khác 1015,6m2 (diện tích thực đo 5287,2 m2 mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m2, đất trồng cây hàng năm khác 1007,3m2 diện tích 8.3m2) địa chỉ: Ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang và tài sản gắn liền với đất là trụ trồng cây thanh long do bà Trần Mỹ Dung sinh năm 1969, có đăng ký hộ khẩu thường trú: 84A/1B Trần Hữu Trang, phường 10, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Bản án số 47/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 107/2023/QĐ-SC85BA ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Nội dung Quyết định thi hành án: Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Thương mại Phan Hào có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam tiền gốc và lãi đến ngày 25/4/2023 tổng cộng 78.869.208.186 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo:

- Công ty TNHH Đầu tư thương mại Phan Hào, trụ số 78/67 Công Hòa, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, là người phải thi hành án.
- Ông Trần Thanh Tịnh sinh năm 1979, địa chỉ: 111/8/2/180 Đường Trục, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh là người đứng tên quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay của Công ty TNHH Đầu tư thương mại Phan Hào
- Bà Hà Thị Thuần sinh năm 1977, địa chỉ: 11F Lạc Long Quân, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu là người đứng tên quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay của Công ty TNHH Đầu tư thương mại Phan Hào.
- Bà Trần Mỹ Dung sinh năm 1969, địa chỉ: 84A/1B Trần Hữu Trang, phường 10, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh Tàu là người đứng

### CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN PHƯỚC, TỈNH TIỀN GIANG

tên quyền sử dụng đất thế chấp để bảo lãnh cho các khoản nợ vay của Công ty TNHH Đầu tư thương mại Phan Hào.

5. Bà Nguyễn Thị Xuân Dung sinh năm 1970, địa chỉ: 34H khu phố 3, phường Hiệp Thành, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư thương mại Phan Hào.

6. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Bắc Thành phố Hồ Chí Minh là người được thi hành án.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng công khai trên báo pháp luật để nghị các ông, bà có tên nêu trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang để giải quyết việc thi hành án với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Bắc Thành phố Hồ Chí Minh và có ý kiến về kết quả đo đạc giam 8,3m2 đối với thửa đất số 422, tờ bản đồ số C5, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5295,5m2 mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m2, đất trồng cây hàng năm khác 1015,6m2 (diện tích thực đo 5287,2 m2 mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m2, đất trồng cây hàng năm khác 1007,3m2 diện tích 8.3m2) địa chỉ thửa đất: ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang và tài sản gắn liền với đất là trụ trồng cây thanh long do bà Bà Trần Mỹ Dung sinh năm 1969, có đăng ký hộ khẩu thường trú: 84A/1B Trần Hữu Trang, phường 10, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quá thời hạn nêu trên, nếu không ai liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá thửa đất số 422, tờ bản đồ C5 với diện tích thực đo 5287,2 m2 mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 4279,9m2, đất trồng cây hàng năm khác 1007,3m2 diện tích 8.3m2 so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, mọi thắc mắc khiếu nại của ông, bà sau này không được xem xét giải quyết.

Thời gian cưỡng chế kê biên: 8 giờ 00 ngày 17 tháng 4 năm 2025. Địa điểm cưỡng chế: tại thửa số 422 toạ lạc Ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Thông báo này được đăng công khai 02 số liên tiếp trên báo pháp luật. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư thương mại Phan Hào được biết. Yêu cầu các ông, bà có tên nêu trên có mặt theo đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc cưỡng chế, kê biên tài sản và thực hiện các quyền thỏa thuận liên quan việc xử lý tài sản kê biên (như thỏa thuận giá tài sản, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản...) theo quy định của pháp luật. Trường hợp các ông, bà có tình vắng mặt, Hội đồng cưỡng chế vẫn tiến hành kê biên và xử lý theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc khiếu nại của ông, bà sau này không được xem xét giải quyết./.

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Bản án số: 18/2023/KDTM-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu; Bản án số: 04/2024/KDTM-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1459/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 95-04/2025/TB-MĐ ngày 26/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Để bảo vệ quyền lợi và nghĩa vụ của các bên đương sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho: Ông Nguyễn Phước Lộc, sinh năm 1961 và bà Vũ Thị Thanh Bình, sinh năm 1966; Cùng địa chỉ: Số 121/46 đường Bà An, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; Địa chỉ Trụ sở: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ chỉ nhánh: số 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Văn phòng đại diện Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; Địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu.

Tài sản đấu giá gồm: - Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 218,1m2, thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 21, đường Bà Cu, phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo Lô A tại sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/10/2023 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A 310914, số vào sổ cấp GCN 1194.QSĐĐ do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/10/1993 đứng tên ông Nguyễn Văn Trí đã điều chỉnh sang tên cho

# THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

ông Nguyễn Phước Lộc ngày 28/08/2007.

- Về tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) nhà ở cấp bốn xây dựng năm 1963 diện tích xây dựng 93,7m2, diện tích sân gỗ phía trên 60m2; Kết cấu: Tầng trệt: Móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, 01 vách nhôm kính, cửa chính khung gỗ long kính, các cửa còn lại bằng gỗ + sắt kính, vệ sinh nội thất, thiết bị trung bình; Sân gỗ phía trên: Phía trước ô văng bê tông cốt thép, sàn gỗ trài tấm sim-li, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần thạch cao; 01 (một) sân gạch terrazzo diện tích 95m2; 01 (một) công tường rào phía trước dài 10,5m; Kết cấu: Cống sắt tổ hộp kích thước 3,2m x 2,8m, tường rào phía dưới xây gạch cao 1,5m trên khung sắt lưới B40 cao 1m; 01 (một) tường gạch dài 5m, cao 1,5m; 01 (một) cây xoài trên 60 năm tuổi; 01 (một) cây xoài trên 10 năm tuổi; 01 cây mai tự trồng có tuổi 20cm, cao khoảng 2,5m, tán rộng 2m, trên đất còn có một số vật kiến trúc không có giá trị.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.448.157.680 đồng (Mười một tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật): Lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 tại Văn phòng đại diện Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí thực tế thực, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mục từ phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để ông Nguyễn Phước Lộc, bà Vũ Thị Thanh Bình biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

### CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BRVT

Ông Võ Hải Hưng; Địa chỉ: 502A-18, tập thể Đống Xa, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Khoản phải thi hành án: Buộc Công ty TNHH thương mại Vtrade Hà Nội phải thanh toán cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 13.876.990.134 đồng+ lãi chậm thi hành án.

Trong trường hợp Công ty TNHH thương mại Vtrade Hà Nội không không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 5, tại thôn Miêu Nha, xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm (nay là TDP số 1 miếu Nha, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm), TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U745592, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01303.QSĐĐ-UBH ngày 26/5/2004 đứng tên họ gia đình ông Trần Hữu Quý.

Qua xác minh điều kiện thi hành án được biết: Bà Đỗ Thị Hòa đã chết ngày 17/12/2022.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo cho: Những người thừa kế của bà Đỗ Thị Hòa biết và liên hệ đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm – Địa chỉ: Số 3 ngõ 1 phố Huy Du, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Khi thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày được thông báo, nếu không có người khai nhận thừa kế, Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm sẽ xử lý tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo cho những người thừa kế biết và thực hiện./.

### CHI CỤC THADS QUẬN NAM TỪ LIÊM, TP HÀ NỘI

Ông Võ Hải Hưng; Địa chỉ: 502A-18, tập thể Đống Xa, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty TNHH nhà hàng Món Huế phải chịu án phí là: 87.404.800 đồng (Tám mươi bảy triệu bốn trăm linh bốn ngàn tám trăm đồng). Công ty TNHH nhà hàng Món Huế chưa nộp tiền án phí.

Hoàn lại cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại công nghiệp Doanh Thăng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.560.000 đồng đồng (Mười hai triệu năm trăm sáu mươi ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AC/2012/03220 do Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày ngày 20/4/2015.

3. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt hợp lệ.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

2. Người đơn - Công ty TNHH Thương mại Công nghệ Danh Thăng có bà Nguyễn Thị Hồng Nga, sinh năm 1975 là người đại diện theo pháp luật; được quyền liên hệ đăng Thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp.

3. Chi phí đăng Thông báo do Công ty TNHH Thương mại Công nghệ Danh Thăng tự nguyện chịu.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

- Triệu tập đến Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức địa chỉ Phòng A2.1, 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 15 giờ ngày 21/4/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức địa chỉ Phòng xử, 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 10 giờ ngày 14/5/2025 để tham gia phiên tòa xét xử lần 1 và vào lúc 15 giờ ngày 26/5/2025 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1).

3. Bị đơn – Công ty TNHH Y tưởng Sáng tạo Designreal, địa chỉ: Tòa Save The sun Avenue, Số 2-3 Mai Chi Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Công Đức, có địa chỉ: 117 Chung cư Thành Niên, Phường 14, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Đến liên hệ Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ số 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TPHCM để giải quyết vụ án thụ lý số 333/2024/TLST-KDTM ngày 11/10/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa” đối với nguyên đơn: Công ty TNHH Korea Rental Vina.

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn - Công ty TNHH Korea Rental Vina: Buộc Công ty TNHH Y tưởng Sáng tạo Designreal phải thanh toán cho Công ty TNHH Korea Rental Vina tạm tính từ ngày 01/12/2023 đến ngày 01/8/2024 số tiền 565.501.464 đồng, trong đó: nợ gốc: 504.012.000 đồng, nợ lãi chậm trả với lãi suất 0,05%/ngày số tiền: 61.489.464 đồng, theo Hợp đồng mua bán các sản phẩm máy móc, thiết bị điện tử số KRVA3-231025-ĐÉGNREAL ngày 25/10/2023. Công ty Designreal thanh toán 01 lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật và yêu cầu thanh toán tiền lãi chậm trả với mức lãi suất 0,05%/ngày cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ thanh toán.

- Triệu tập đến Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức địa chỉ Phòng A2.1, 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 15 giờ ngày 21/4/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức địa chỉ Phòng xử, 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 10 giờ ngày 14/5/2025 để tham gia phiên tòa xét xử lần 1 và vào lúc 15 giờ ngày 26/5/2025 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1).

4. Bị đơn ông Vũ Ngọc Phương, sinh năm 1993, địa chỉ: số 40Đ đường số 28, khu phố 2, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Đến liên hệ Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ số 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TPHCM để giải quyết vụ án thụ lý số 1355/2024/TLST- DS ngày 24/7/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tín dụng” với người vay là ông Vũ Hoàng Nam, sinh năm 1993 và bà Nguyễn Thị Tiểu Mẫn, sinh năm 1997 để:

- Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Đề nghị bị đơn vay đồng ông Vũ Ngọc Phương và bà Đỗ Thị Ngọc Phức trả số tiền nợ đã vay là 1.800.000.000 đồng và tiền lãi tính từ tháng 12/2023 đến ngày 30/4/2024 với quy định vụ án với mức lãi suất 1.67%/tháng, tạm tính từ ngày 01/12/2023 đến ngày 30/4/2024 là số tháng: 1.800.000.000đồng 1.67%/tháng x 06

## THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương thông báo cho chị Nguyễn Thị Ngọc Trâm, sinh năm 1985 (là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan), địa chỉ ĐKKH: Phòng 4 + 5 Khu CS Thủ Lộ 1, phường Quang Khánh, Quận Bà Đình, thành phố Hà Nội. Nơi cư trú: Số nhà 82, ngõ 165/49/25 tổ 19, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, được biết: Theo bản án, Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương thì Hộ kinh doanh Cao Thành Tín phải trả nợ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền còn nợ tính đến ngày 26-9-2018 theo Hợp đồng tín dụng số 272/06-11/NH/KD ngày 02-6-2011, bao gồm: nợ gốc 600.000.000đ; nợ lãi trong hạn 31.110.973đ; nợ lãi quá hạn 1.183.782.330đ; tổng cộng: 1.814.893.303đ (Một tỷ tám trăm mười bốn triệu tám trăm chín mươi ba nghìn ba trăm linh ba đồng); tiền án phí thi hành án là 66.446.799 đồng và các chi phí về thi hành án. Tài sản bảo lãnh thế chấp là các thửa đất số 646-1, 646-2, 646-3, tờ bản đồ số 04 tại thôn Hòa Hội (nay Hòa Hội Xuân), xã Đức Chính, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương mang tên anh Cao Thành Tín và chị Nguyễn Thị Ngọc Trâm. Hiện Chi cục THADS huyện Cẩm Giàng đã đưa 03 tài sản thế chấp nêu trên ra bán đấu giá lần thứ 6 đã có khách hàng mua được thửa đất số 646-3; còn thửa đất 646-1, 646-2 đang tiếp tục đưa ra bán đấu giá để thu hồi nợ cho Ngân hàng và nhà nước. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo này, yêu cầu chị Nguyễn Thị Ngọc Trâm phải về liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, có địa chỉ tại số 124 Mạc Đĩnh Chi, thị Trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương để giải quyết việc thi hành án nêu trên. Nếu hết thời hạn nêu trên thì Trám không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giàng để giải quyết việc thi hành án, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương vẫn tiếp tục xử lý tài sản thế chấp, bán đấu giá tài sản, tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá để thu tiền thi hành án; mọi quyền lợi, thắc mắc, khiếu nại về xử lý tài sản thế chấp của chị Trâm sau này Chi cục Thi hành án huyện Cẩm Giàng sẽ không có trách nhiệm giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương thông báo để chị Nguyễn Thị Ngọc Trâm được biết để thực hiện quyền lợi, nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

### CHI CỤC THADS HUYỆN CẨM GIÀNG, TỈNH HẢI DƯƠNG

## THÔNG BÁO

### Về việc nhận tiền, tài sản

**Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:**

Thông báo trong thời hạn 01 tháng đối với tài sản:

Xe máy nhãn hiệu Honda Wave biển số 54S3 – 5071. (CHV Án)

Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với tài sản:

Xe máy màu đen, biển số 67M8 – 4741, số khung: RPHWCHBUMSH155707, số máy: RPTDS152FMH00155706. (CHV Án)

Xe mô tô hiệu Honda, màu đen xám, biển số 59C1 -063.88, số khung: NC20564105; số máy: NCE1163413 (CHV Hùng).

3. Thông báo trong thời hạn 06 tháng đối với tài sản:

Xe gắn máy biển số 54X2-8784, số máy 23C1 -002390, số khung Y -002390 (CHV Thoa).

4. Thông báo trong thời hạn 01 năm đối với tài sản:

4.1 Xe đạp thể thao hiệu Life M màu tím – đen mã số F22E51234. (CHV Vinh).

4.2 Xe đạp thể thao hiệu Giant màu xanh dương đen, mã số C73L3149. (CHV Vinh).

4.3 Xe đạp thể thao hiệu Giant màu đen xám, mã số C12J0513. (CHV Vinh).

4.4 Xe mô tô có số khung RRVWCH6UM8A001712, số máy VZS152FMH – 511358. (CHV Án).

Ái là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện tổ chức hoàn trả, bán giao và sung công theo quy định.

### CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1083/QĐ-THA ngày 22/7/2024, 1085/QĐ-THA ngày 22/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 21/QĐ-THA ngày 21/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:

1/ Ông Trần Thanh Hùng, sinh năm 1979. Địa chỉ: ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Chỗ ở hiện nay: ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

2/ Bà Võ Thị Thanh Thủy, sinh năm 1978, Địa chỉ: ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Hiện đăng ký thường trú tại tổ 15, khóm Long Hưng, phường Long Châu, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Bảng biện pháp: cưỡng chế, kê biên Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, cây trồng trên đất thuộc:

1/Thửa số 496, tờ bản đồ số 3, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 300 m2, loại đất ở tại nông thôn

2/Thửa số 574, tờ bản đồ số 3, diện tích theo giấy chứng nhận

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ – CP, ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định 151/QĐ-PT ngày 05/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Bản án số 04/KDTM – ST ngày 26/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 483/QĐ-CCTHA ngày 22/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm đang tổ chức thi hành án đối với:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH thương mại và dịch vụ in ấn quảng cáo Hoàng Gia.

Địa chỉ: Số 01, ngõ 259 Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Võ Văn Ổi là Trần Thị Hồng, chị Vũ Thị Ngọc Phương, chị Vũ Thị Ngọc Mai, ông Võ Văn sơn, bà Nguyễn Thị Ân.

Cùng địa chỉ: TDP số 2 Miếu Nha, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Khoản phải thi hành án:

Buộc Công ty TNHH thương mại và dịch vụ in ấn quảng cáo Hoàng Gia phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bắc Á số tiền tính

Quyền sử dụng đất là 1.515,5 m2, loại đất ở tại nông thôn

3/Thửa số 3761, tờ bản đồ số 3, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 834,5 m2, loại đất trồng cây lâu năm.

Các thửa đất trên do ông Trần Thanh Hùng, bà Vũ Thị Thanh Thủy đứng tên chứng nhận quyền sử dụng đất toạ lạc tại ấp 1, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Thời gian cưỡng chế: 6 giờ 30 phút ngày 9 tháng 4 năm 2025

Địa điểm cưỡng chế: phần đất của ông Trần Thanh Hùng, bà Vũ Thị Thanh Thủy, tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Dự trữ chi phí cưỡng chế là: 77.050.000đ (bảy mươi bảy triệu không trăm năm mươi ngàn đồng).

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các bên đương sự cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN**

đến ngày xét xử sơ thẩm là 5.594.111.667 đồng + lãi chậm thi hành án.

Trong trường hợp Công ty TNHH thương mại và dịch vụ in ấn quảng cáo Hoàng Gia không không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Bắc Á có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số số thửa đất số 106, tờ bản đồ số 8 tại thôn Miếu Nha, xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm (nay là TDP số 2 Miếu Nha, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số AM 151211, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 1934, số QĐ 10874/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm, Hà Nội cấp ngày 9/12/2009 cho ông Ồi và bà Hồng.

Qua xác minh điều kiện thi hành án được biết: ông Võ Văn Ổi đã chết ngày 28/12/2024 và bà Trần Thị Hồng đã chết ngày 17/12/2023.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo cho: Những người thừa kế của ông Võ Văn Ổi và Trần Thị Hồng biết và liên hệ đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm – Địa chỉ: Số 3 ngõ 1 phố Huy Du, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày được thông báo, nếu không có người khai nhận thừa kế, Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm sẽ xử lý tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo cho những người thừa kế biết và thực hiện./

**CHI CỤC THADS QUẬN NAM TỪ LIÊM, TP HÀ NỘI**

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC, TP HCM

## THÔNG BÁO

1. Bị đơn – ông Tạ Quang Huy, địa chỉ thường trú Tổ 23, Khu 1, Vĩnh Niệm, Lê Chân, Hải Phòng, địa chỉ liên hệ: 423 Đoàn Văn Bơ, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Đến liên hệ Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ số 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TPHCM để giải quyết vụ án thụ lý số 2900/2024/DS-ST ngày 18/12/2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp Phát triển nông thôn Việt Nam.

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp Phát triển nông thôn Việt Nam: Buộc ông Tạ Quang Huy phải thanh toán cho Ngân hàng số tiền tạm tính đến hết ngày 31/7/2024 số tiền 541.224.430 đồng của Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số 2012000048 ngày 30/11/2020. Ông Huy còn phải tiếp tục chịu lãi trong hạn và lãi quá hạn nhập gốc phát sinh kể từ ngày 01/8/2024 theo lãi suất được thỏa thuận tại Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số 2012000048 ngày 30/11/2020 cho đến khi ông Huy trả hết nợ.

- Triệu tập đến Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức địa chỉ Phòng A2.1, 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 14 giờ ngày 21/4/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức địa chỉ Phòng xử, 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 09 giờ ngày 14/5/2025 để tham gia phiên tòa xét xử lần 1 và vào lúc 14 giờ ngày 26/5/2025 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1).

2. Bị đơn – Công ty Cổ phần Tổng hợp Anzedo Việt Nam, địa chỉ: 52/8/2C Đường 12, Khu phố 4, phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Quang Hiệp, có địa chỉ: Thôn 3, xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Đến liên hệ Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ số 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TPHCM để giải quyết vụ án thụ lý số 281/2024/TLST-KDTM ngày 02/10/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” đối với nguyên đơn: Ngân hàng TNHH Indovina.

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn - Ngân hàng TNHH Indovina: Buộc Công ty Cổ phần Tổng hợp Anzedo Việt Nam phải thanh toán cho Ngân hàng số tiền tạm tính đến hết ngày 01/01/2025 số tiền 2.470.074.069 đồng, trong đó: Lãi trong hạn: 850.845.863 đồng, Lãi quá hạn: 1.548.734.528 đồng, Lãi chậm trả là: 70.493.678 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 01/01/2024CLr/6388664 ngày 10/01/2024. Bị đơn còn phải tiếp tục trả số tiền lãi chậm trả là phát sinh kể từ ngày 02/01/2025 theo Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi bị đơn hoàn tất toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

**SỰ VIỆC KHAI THÁC TRÁI PHÉP 1.424M<sup>3</sup> ĐẤT ĐỒI TẠI A LƯỚI (TP HUẾ):**

# Lãnh đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường khẳng định “xử lý nghiêm minh”

**Theo lực lượng chức năng, trong 6 ngày của tháng 3/2025, Cty CP Thành Đạt (trụ sở phường An Đông, quận Thuận Hóa, TP Huế) đã khai thác đất trái phép để thi công tuyến đường liên xã tại huyện A Lưới.**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện A Lưới (BQL - chủ đầu tư) thông tin, dự án đường giao thông liên xã Lâm Đót - Đông Sơn tổng mức đầu tư 23 tỷ đồng, trong đó chi phí mua đất san lấp mặt bằng 4 tỷ (khoảng 30 ngàn m<sup>3</sup> đất). Nguồn đầu tư từ Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững (trong đó vốn ngân sách trung ương 20 tỷ đồng, vốn ngân sách TP Huế 3 tỷ). Thời gian thực hiện dự án trong năm 2024 và 2025.

Vào các ngày 11,12,13, 22, 23 và 24/3, Cty Thành Đạt đã lấy đất đồi của hộ ông Cao Minh Bay (53 tuổi, ngụ thôn Cur Xo, xã Lâm Đót, huyện A Lưới) để đắp đất nền công trình từ Km 0 đến Km + 669 (cao độ nền chưa hoàn thiện); khối lượng đo đạc sơ bộ khoảng 1.424m<sup>3</sup>.

Trưa 30/3, PV PLVN có mặt tại vị trí khu đồi vừa bị “xé thịt”, nằm sát đường Hồ Chí Minh, cách trụ sở công an xã Lâm Đót khoảng 300m. Nhiều người dân cho rằng hoạt động mức đất trái phép diễn ra ban ngày, công khai nhưng khá lâu mới bị phát hiện, ngăn chặn.

Ông Bay, chủ khu đồi bị khai thác trái phép cho rằng, vợ chồng ông được cấp



● Cty Thành Đạt khai thác đất trái phép. (Ảnh chụp ngày 23/3 do cơ quan chức năng cung cấp)



● Quả đồi bị đào bởi nham nhở. (Ảnh chụp vào trưa 30/3)

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với quả đồi cách đây 17 năm, diện tích 2.867m<sup>2</sup>, đang trồng tràm. Việc khai thác đất được Cty Thành Đạt cùng với gia đình thỏa thuận.

“Lúc đầu, tôi ra giá 20 triệu nhưng Cty Thành Đạt không đồng ý. Sau đó hai bên



● Đất khai thác trái phép được chở đi đắp nền tại dự án cách đó 1km. (Ảnh trong bài: Tâm Bảy)

thỏa thuận mức giá 15 triệu để Cty xúc đất ở quả đồi trên. Tôi cứ tưởng có sổ là có quyền xúc đất đi bán được. Tôi là người nhận thức còn thấp nên mới để xảy ra sự việc này”, ông Bay nói.

Đại diện BQL khẳng định, theo dự toán thi Cty Thành Đạt mua đất ở mỏ được cấp

móng, làm mất an toàn, đe dọa đến tính mạng của gia đình tôi”, bà Vân cho biết.

Ông Tâm cho rằng, theo quy định tại Luật Xây dựng, một công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ phải có giấy phép xây dựng do UBND cấp huyện cấp (với nhà ở trong khu vực đô thị hoặc khu vực yêu cầu phải có giấy phép). Trường hợp không có giấy phép xây dựng thì công trình bị xem là trái phép và cần phải bị đình chỉ thi công, xử phạt hành chính, thậm chí buộc tháo dỡ theo quy định tại Nghị định 16/2022/NĐ-CP.

“Tuy nhiên, sau nhiều ngày kể từ khi gia đình tôi có đơn gửi đến UBND xã Kim Chung, công trình của ông Thương, bà Hải vẫn được thi công”, ông Tâm nói.

Ngày 2/4/2025, trao đổi với PV, ông Nguyễn Huy Điện, cán bộ địa chính xã Kim Chung cho biết: UBND xã đã yêu cầu ông Thương, bà Hải tạm dừng thi công công trình. Đồng thời, UBND xã cũng đã tổ chức buổi làm việc giữa các bên liên quan, yêu cầu hai gia đình phối hợp kiểm tra, khắc phục những hư hại tại ngôi nhà của ông Tâm, bà Vân.

● Hình ảnh một phần hiện trạng ngôi nhà của ông Tâm, bà Vân. (Ảnh: Tuệ Phong)

sai quy hoạch và chưa thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo đảm an toàn gây ảnh hưởng trực tiếp đến công trình xây dựng là căn nhà của ông Tâm, bà Vân.

“Từ khi công trình của ông Thương, bà Hải thi công, ngôi nhà của gia đình tôi đã bị lún, nứt từ tầng 1 đến tầng 6, sụt hồ thang máy, vỡ bê phốt, có dấu hiệu gãy

phép tại phường Long Hồ (quận Thuận Hóa, TP Huế) nhưng DN này lại đi mức đất đồi để đắp vào công trình là sai, vi phạm pháp luật. BQL đã yêu cầu Cty dừng thi công nên đường từ lý trình Km0 đến Km+669 tới khi có kết quả xử lý vi phạm của cơ quan chức năng.

“Trong ngày 30/3, chúng tôi đã họp khẩn cùng với đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát để làm rõ sai phạm của đơn vị thi công. Hình thức xử lý cụ thể như thế nào thuộc thẩm quyền của UBND huyện”, ông Hồ Văn Miên, Giám đốc BQL cho hay.

Ông Hồ Dũng, Phó Phòng NN&MT nói: “Chúng tôi chắc chắn sẽ tham mưu với huyện để xử phạt Cty Thành Đạt theo công thức tính rõ ràng, quy định nghiêm minh. Không thể bắt Cty này đắp quả đồi lại như hiện trạng ban đầu được mà chỉ có thể yêu cầu họ san lại trạng thái an toàn và xử phạt... làm sao có lợi cho Nhà nước là được”.

Trả lời với PLVN, đại diện Cty Thành Đạt thừa nhận sai phạm trong việc đào đất đắp cho công trình là không đúng theo hồ sơ dự thầu. Cty sẽ chấp hành hình thức xử phạt theo quy định của Nhà nước.

Theo một cán bộ Sở NN&MT TP Huế, Cty Thành Đạt sai phạm đã rõ. Thứ nhất, khai thác đất trái phép: Thay vì mua đất từ mỏ hợp pháp, Cty này tự ý lấy đất từ khu đồi của ông Bay, không có bất kỳ giấy phép khai thác nào. Thứ hai, gây thất thoát ngân sách: Việc không mua đất từ nguồn hợp pháp có thể dẫn đến gian lận trong hạch toán tài chính, làm thất thoát tiền của Nhà nước. Thứ ba, hủy hoại tài nguyên đất. Việc khai thác trái phép khiến địa hình bị thay đổi, có thể gây sạt lở, ảnh hưởng đến môi trường và đời sống người dân địa phương. Thứ tư, không tuân thủ hồ sơ thầu. Cty đã trúng thầu dựa trên phương án sử dụng đất hợp pháp, nhưng lại cố tình vi phạm. **LÊ TÂM BAY**

Theo Luật sư Lê Ngọc Hoàng, Trưởng Văn phòng Luật sư Long Tâm (Đoàn Luật sư TP Hà Nội), theo chức năng, nhiệm vụ và các văn bản pháp luật, UBND xã Kim Chung có trách nhiệm kiểm tra, phát hiện và lập biên bản vi phạm hành chính đối với công trình xây dựng trái phép trên địa bàn. Trường hợp phát hiện có dấu hiệu sai phạm hoặc cần thiết, theo thẩm quyền của mình, cần yêu cầu chủ công trình dừng ngay việc thi công và báo cáo lên UBND huyện để thực hiện các biện pháp xử lý tiếp theo. UBND xã Kim Chung cũng có trách nhiệm giám sát, đôn đốc bảo đảm không để vi phạm tiếp diễn.

Về phía UBND huyện, sau khi nhận được báo cáo của UBND xã, cần tiến hành kiểm tra, xác minh và ra quyết định xử lý vi phạm hành chính với công trình trái phép như: Ra quyết định đình chỉ thi công, buộc tháo dỡ công trình nếu có đủ căn cứ; thực hiện cưỡng chế phá dỡ công trình nếu chủ đầu tư không tự giác chấp hành quyết định xử lý; chịu trách nhiệm trước UBND cấp tỉnh, thành về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. **GIA HẢI - TRUNG THỨ**

## HOÀI ĐỨC (HÀ NỘI):

### Tạm dừng công trình xây dựng gây hư hại hộ liền kề

Liên quan đến phản ánh của ông Nguyễn Hữu Tâm, bà Nguyễn Thị Vân (ngụ khu đất dịch vụ Cụm công nghiệp Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội) phản ánh việc công trình liền kề trong quá trình thi công, xây dựng đã gây hư hại nghiêm trọng đến ngôi nhà của gia đình; cán bộ địa chính của UBND xã Kim Chung cho biết, UBND xã đã yêu cầu tạm dừng xây dựng công trình để khắc phục hư hại với các công trình liền kề theo quy định.

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn của ông Nguyễn Hữu Tâm và bà Nguyễn Thị Vân phản ánh việc công trình liền kề trong quá trình thi công, xây dựng đã gây hư hại nghiêm trọng đến ngôi nhà của gia đình ông, bà.

Theo đơn, công trình liền kề của ông Nguyễn Tiến Thương và bà Nguyễn Thị Hải đã xây dựng không phép, có dấu hiệu



● Hình ảnh một phần hiện trạng ngôi nhà của ông Tâm, bà Vân. (Ảnh: Tuệ Phong)

sai quy hoạch và chưa thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo đảm an toàn gây ảnh hưởng trực tiếp đến công trình xây dựng là căn nhà của ông Tâm, bà Vân.

“Từ khi công trình của ông Thương, bà Hải thi công, ngôi nhà của gia đình tôi đã bị lún, nứt từ tầng 1 đến tầng 6, sụt hồ thang máy, vỡ bê phốt, có dấu hiệu gãy