

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 95-98 (9.635-9.638)
Ngày 5-8/4/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

Giỗ Tổ Hùng Vương - ngày lễ trọng đại của dân tộc Việt Nam



Trang 5

Việt Nam - Burundi: Cùng quan tâm đặc biệt tới nông nghiệp

Nhận lời mời của Chủ tịch nước Lương Cường và Phu nhân, Tổng thống nước Cộng hòa Burundi Évariste Ndayishimiye và Phu nhân thăm chính thức Việt Nam từ ngày 3 - 6/4/2025. Sáng 4/4, sau Lễ đón chính thức được tổ chức trọng thể tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Lương Cường đã hội đàm với Tổng thống Évariste Ndayishimiye.

Tại hội đàm, hai bên nhất trí tăng cường trao đổi đoàn tiếp xúc cấp cao trên tất cả các kênh nhằm củng cố tin cậy chính trị, triển khai hiệu quả các cơ chế hợp tác song phương, đặc biệt là cơ chế Tham vấn chính trị giữa hai Bộ Ngoại giao.

Hai bên đánh giá cao những tiến triển tích cực trong hợp tác kinh tế với điểm sáng là thành công của dự án liên doanh viễn thông Lumitel với sự tham gia của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel) tại Burundi đang ngày càng phát triển, đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế và đem lại nhiều lợi ích cho người dân hai nước.

Hai bên cho rằng, còn nhiều tiềm năng để nâng cao hơn nữa kim ngạch trao đổi thương mại song phương và nhất trí thúc đẩy trao đổi thông tin về nhu cầu thị trường, ngành hàng, cơ hội đầu tư và tạo thuận lợi cho doanh nghiệp hai nước kết nối, hợp tác; đa dạng hóa các mặt hàng thương mại, xác định danh mục và tạo thuận lợi cho việc tiếp cận thị trường của một số hàng hóa xuất nhập khẩu thế mạnh của mỗi nước.



● Quang cảnh buổi hội đàm.

Với nhận thức chung về dư địa hợp tác giữa hai nước còn rất lớn, hai nhà lãnh đạo nhất trí tiếp tục tập trung thúc đẩy hợp tác trong các lĩnh vực có thế mạnh và cùng quan tâm đặc biệt là nông nghiệp, chia sẻ kinh nghiệm phát triển; tích cực đàm phán, ký kết các văn kiện hợp tác nhằm hoàn thiện khuôn khổ pháp lý, tạo thuận lợi cho việc triển khai hoạt động hợp tác.

Hai nhà lãnh đạo cũng đã trao đổi về các vấn đề quốc tế và khu vực cùng quan tâm. Hai nhà lãnh đạo nhất trí tăng cường phối hợp, hợp tác và ủng hộ lẫn nhau tại các tổ chức quốc tế, diễn đàn đa phương và liên khu vực, nhất là tại Liên hợp quốc, Phong trào Không liên kết.

Kết thúc buổi hội đàm, Tổng thống

Burundi một lần nữa bày tỏ lời cảm ơn đến Chủ tịch nước Lương Cường, Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam về sự đón tiếp trọng thị và thân tình. Với mong muốn tiếp tục tạo động lực phát triển thực chất và hiệu quả quan hệ song phương, Tổng thống Évariste Ndayishimiye đã trân trọng mời Chủ tịch nước Lương Cường thăm chính thức Burundi trong thời gian tới. Chủ tịch nước Lương Cường đã cảm ơn và vui vẻ nhận lời mời.

Ngay sau hội đàm, Chủ tịch nước Lương Cường và Tổng thống Évariste Ndayishimiye đã chứng kiến Lễ ký kết hai văn kiện hợp tác gồm: Thỏa thuận khung về hợp tác giữa hai Chính phủ và Bản ghi nhớ về thiết lập cơ chế Tham vấn chính trị và ngoại giao. **N.GIANG**

Bộ Chính trị xem xét, thi hành kỷ luật cán bộ

Ngày 4/4, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Bộ Chính trị đã xem xét, thi hành kỷ luật đảng viên vi phạm, khuyết điểm.

Sau khi xem xét đề nghị của Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Bộ Chính trị nhận thấy:

Đồng chí Trương Hòa Bình trong thời gian giữ chức vụ Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Ban Cán sự Đảng, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ đã vi phạm quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao, trong phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; vi phạm quy định những điều đảng viên

không được làm và trách nhiệm nêu gương, gây hậu quả rất nghiêm trọng, dư luận xấu, ảnh hưởng đến uy tín của Đảng và Nhà nước.

Đồng chí Nguyễn Văn Hiếu, Ủy viên dự khuyết Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, trong thời gian giữ chức vụ Bí thư Thành ủy Cần Thơ đã vi phạm quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao, trong phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; vi phạm quy định những điều đảng viên không được làm và trách nhiệm nêu gương, gây hậu quả nghiêm trọng, dư luận xấu, làm giảm uy tín của

tổ chức đảng và chính quyền địa phương.

Căn cứ nội dung, tính chất, mức độ, hậu quả, nguyên nhân vi phạm; theo quy định của Đảng về kỷ luật đảng viên vi phạm, Bộ Chính trị quyết định thi hành kỷ luật Cảnh cáo đối với đồng chí Nguyễn Văn Hiếu và cho thôi giữ các chức vụ, đề nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng xem xét cho thôi giữ chức Ủy viên dự khuyết Trung ương Đảng khóa XIII; đề nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng xem xét thi hành kỷ luật đồng chí Trương Hòa Bình.

Đề nghị các cơ quan chức năng thi hành kỷ luật hành chính kịp thời, đồng bộ với kỷ luật đảng. **T.QUYỀN**

CHÀO NGÀY MỚI

Chung tay cải thiện chất lượng không khí môi trường

Môi trường ô nhiễm ở một số đô thị, nhất là hai đô thị đặc biệt Hà Nội và TP HCM, đã, đang là vấn đề đáng lo ngại. Lâu nay trên thông tin đại chúng, người dân Hà Nội vẫn được cảnh báo hàng ngày về chỉ số chất lượng không khí (AQI), có những thời điểm cảnh báo AQI xấu và rất xấu, ảnh hưởng không tốt đến sức khỏe mọi người.

Nguyên nhân chính do bụi, khí thải từ các phương tiện giao thông, hoạt động xây dựng, hoạt động công nghiệp, nông nghiệp với lượng thải lớn và chưa được kiểm soát hiệu quả; việc tổ chức thực hiện các quy định pháp luật, chương trình, nhiệm vụ về kiểm soát ô nhiễm không khí chưa đồng bộ, hiệu quả.

Quản lý môi trường nói chung, trong

đó có môi trường không khí, là vấn đề có tính liên ngành, liên lĩnh vực, đòi hỏi sự thống nhất trong chỉ đạo, đồng bộ, phối hợp thực hiện. Thời gian qua, Đảng, Nhà nước đã rất quan tâm và chỉ đạo quyết liệt về vấn đề này. Mới đây, Văn phòng Chính phủ đã ban hành Thông báo 153/TB-VPCP, về các giải pháp toàn diện và cấp bách để xử lý ô nhiễm môi trường không khí tại các TP lớn. Văn bản nêu, Hà Nội và TP HCM phấn đấu trong 5 năm tới đạt mục tiêu chỉ số AQI ở ngưỡng an toàn với sức khỏe con người.

Để làm được điều này, các đô thị cần kiểm kê được nguồn thải, đánh giá thực trạng môi trường không khí và xây dựng kế hoạch hành động 5 năm, hàng năm. Nhiệm vụ xác định chỉ tiêu, giao nhiệm vụ cụ thể, yêu cầu giảm hạn ngạch khí

thải đến từng lĩnh vực theo từng năm để đánh giá việc thực hiện như các chỉ tiêu về phát triển kinh tế - xã hội của Hà Nội và TP HCM là công việc khó khăn, nhưng chắc chắn sẽ làm được.

Nhiều năm qua, các đô thị lớn đã đưa vào sử dụng phương tiện vận tải thân thiện môi trường, tuyên truyền về phân loại chất thải ngay tại hộ gia đình... Văn hóa sử dụng phương tiện vận tải công cộng, ý thức bảo vệ môi trường cần tăng cường hơn nữa. Từ phía cơ quan quản lý, việc quy hoạch công nghiệp, đô thị; cơ chế, chính sách hỗ trợ hoạt động bảo vệ môi trường, thu gom tái chế chất thải rắn cũng cần được làm bài bản hơn nữa. Và chúng ta cũng cần sớm có hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về bảo vệ môi trường đồng bộ hơn; kịp thời phát hiện xử lý nghiêm các hành vi, đối tượng vi phạm; đề xuất sửa đổi, bổ sung mức phạt với hành vi vi phạm trong lĩnh vực bảo vệ môi trường; để góp phần cải thiện chất lượng không khí, cũng là môi trường sống của tất cả chúng ta. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

VIỆT NAM - ARMENIA: Đưa hợp tác giáo dục vào chiều sâu, thực chất và hiệu quả

Sáng 4/4 (theo giờ địa phương), tức trưa cùng ngày giờ Hà Nội, tiếp tục chuyến thăm chính thức Cộng hòa Armenia, tại Thủ đô Yerevan, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn và Phu nhân Nguyễn Thị Thanh Nga cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã đến thăm Đại học Tổng hợp Quốc gia Yerevan - ngôi trường được mệnh danh là “trái tim học thuật”, “ngọn hải đăng tri thức”, niềm tự hào của Armenia và khu vực.

Phát biểu trước Ban Giám hiệu, các giáo sư, giảng viên và đông đảo sinh viên của nhà trường, nhìn lại hành trình phát triển giáo dục của hai nước, Chủ tịch QH cho rằng, trong bối cảnh mới, để mỗi quan hệ hợp tác đi vào chiều sâu, thực chất và hiệu quả, hai bên cần đẩy mạnh hơn nữa việc trao đổi sinh viên, giảng viên, nhà nghiên cứu giữa nhà trường và các trường đại học hàng đầu của Việt Nam như Đại học Quốc gia Hà Nội, Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh và các trường đại học khác. “Đây là cách tốt nhất để thế hệ trẻ hai nước có cơ hội trải nghiệm và là cầu nối văn hóa, khoa học bền chặt”, Chủ tịch QH nói.

Chủ tịch QH cũng đề nghị hai bên khuyến khích xây dựng các chương trình nghiên cứu khoa học chung, các dự án hợp tác trong những lĩnh vực mà cả hai bên cùng quan tâm và có thế mạnh. Armenia đang có những bước phát triển mạnh mẽ trong lĩnh vực công nghệ thông tin, công nghệ cao, toán học, vật lý... Đây cũng là những lĩnh vực mà Việt Nam đang ưu tiên phát triển và có nhiều trường đại học, viện nghiên cứu uy tín. Cùng với đó, hai bên tăng cường chia sẻ kinh nghiệm quản lý giáo dục đại học, kiểm định chất lượng, phát triển chương trình đào tạo theo chuẩn quốc tế, đáp ứng yêu cầu của thị trường lao động trong kỷ nguyên số. **T.HOÀNG**

Phó Thủ tướng Mai Văn Chính chỉ đạo công tác chuẩn bị đại hội đảng

Ngày 4/4, Phó Thủ tướng Chính phủ Mai Văn Chính, Tổ trưởng Tổ chỉ đạo số 08 đã họp triển khai công tác chỉ đạo đại hội đảng đối với Đảng bộ: Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Bộ Dân tộc và Tôn giáo, Tổng Công ty Lương thực miền Nam; Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển đường cao tốc Việt Nam.

Sau khi nghe các Đảng bộ báo cáo công tác chuẩn bị đại hội đảng, ý kiến của các thành viên trong Tổ, Phó Thủ tướng ghi nhận sự nghiêm túc trong lãnh đạo, chỉ đạo của các đảng bộ, đặc biệt trong việc quán triệt chủ trương, chuẩn bị báo cáo chính trị, kiểm điểm Ban Chấp hành và công tác nhân sự.

Thời gian tới, Phó Thủ tướng đề nghị các Đảng bộ tiếp tục rà soát, bổ sung nội dung mới trong kế hoạch đại hội, quán triệt đầy đủ Chỉ thị số 35-CT/TW, Kết luận số 118-KL/TW của Bộ Chính trị cùng các hướng dẫn của Trung ương và Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ. Đồng thời, rà soát, bổ sung những nội dung mới trong kế hoạch đại hội đã ban hành hoặc xây dựng kế hoạch đại hội (đối với các đảng bộ thành lập mới) để bảo đảm thực hiện đúng các yêu cầu, nội dung. Những nội dung điều chỉnh, bổ sung mới của Trung ương về chỉ đạo, hướng dẫn đại hội sẽ được cập nhật và phổ biến đến các tổ chức đảng ngay sau khi Trung ương thông nhất ban hành.

Phó Thủ tướng cũng lưu ý các Đảng bộ cần rút kinh nghiệm từ đại hội điểm cấp cơ sở, nhân rộng mô hình hiệu quả và kịp thời tháo gỡ khó khăn. **H.GIANG**

Giữ nước là kiến tạo một Việt Nam thịnh vượng, trường tồn

Ngày 19/9/1954, tại Đền Giếng trong Khu di tích Đền Hùng, Bác Hồ đã căn dặn cán bộ, chiến sĩ Đại đoàn quân Tiên Phong: “Các Vua Hùng đã có công dựng nước, Bác cháu ta phải cùng nhau giữ lấy nước”. Lời dạy thiêng liêng ấy là “kim chỉ nam” cho mỗi người dân Việt Nam trong công cuộc bảo vệ và phát triển đất nước. Trong bối cảnh hiện nay, giữ nước không chỉ là bảo vệ chủ quyền lãnh thổ mà còn là củng cố sức mạnh tổng hợp của đất nước trước những biến động toàn cầu.

Giữ nước - trách nhiệm đưa đất nước “vươn mình”

Trong chiến tranh, giữ nước gắn liền với bảo vệ từng tấc đất, từng ngôi làng, bảo vệ sự sống của từng con người trước sự xâm lược của kẻ thù, bảo vệ sự thống nhất, toàn vẹn của lãnh thổ. Thắng lợi của các cuộc kháng chiến trường kỳ, “gian lao mà anh dũng”, với sự hy sinh của bao thế hệ là minh chứng sống động cho tinh thần giữ nước của mỗi người Việt Nam.

Sau kháng chiến, giữ nước còn là bảo vệ nền độc lập, khôi phục nền kinh tế sau chiến tranh. Nhiệm vụ giữ nước không chỉ là bảo vệ lãnh thổ mà còn là duy trì sự ổn định, xây dựng và phát triển các cơ sở hạ tầng. Đất nước bước vào thời kỳ đổi mới, hội nhập và phát triển, giữ nước còn là giữ vững chủ quyền kinh tế, văn hóa, bảo vệ các giá trị truyền thống, là củng cố và nâng cao vị thế, sức mạnh tổng thể của quốc gia.

Thế giới đang trải qua những “con sóng triều cường” về địa chính trị, kinh tế, khoa học - công nghệ. Những xung đột quốc tế, tranh chấp chủ quyền, khủng hoảng kinh tế, biến đổi khí hậu và những thách thức an ninh phi truyền thống đang tác động sâu sắc đến Việt Nam. Giữ nước đòi hỏi thích ứng với các xu hướng phát triển toàn cầu, giữ vững tinh thần đoàn kết trước những thay đổi khó lường, phát huy sức mạnh nội tại, tận dụng tối đa ngoại lực để vươn lên - vượt lên trong một thế giới nhiều biến động.

Xây dựng đất nước cũng là giữ nước, “giữ nước từ khi nước chưa nguy”. Giữ nước không chỉ



● Phù điêu “Bác Hồ nói chuyện với Đại đoàn quân Tiên Phong” tại khu vực ngã năm Đền Giếng thuộc Khu di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Đền Hùng.



● Tổng Bí thư Tô Lâm và các đại biểu dâng hoa tưởng nhớ ơn công lao Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Bức phù điêu “Bác Hồ nói chuyện với cán bộ, chiến sĩ Đại đoàn quân Tiên Phong” khu vực ngã năm Đền Giếng, Khu di tích lịch sử Đền Hùng ngày 5/2/2025. (Ảnh: ND)

là duy trì ổn định mà còn là đưa đất nước vươn lên, tạo thế và lực mới trong khu vực và thế giới. Muốn vậy, Việt Nam phải chuyển mình mạnh mẽ trong tư duy và hành động, không chỉ đi theo xu hướng toàn cầu mà còn phải tạo ra những giá trị riêng biệt, khẳng định được vị thế. Giữ nước là không để tụt hậu, là kiến tạo một Việt Nam vững mạnh, hiện đại, thịnh vượng. Giữ nước là trách nhiệm, sứ mệnh phải đưa đất nước “vươn mình”, sánh vai với các cường quốc năm châu.

Muốn giữ nước phải bồi đắp sức mạnh nội sinh

Để làm được điều đó, trước tiên, nhiệm vụ quan trọng hàng đầu là bảo vệ vững chắc chủ quyền quốc gia, lãnh thổ. Trong bối cảnh tình hình thế giới có nhiều biến động khó lường, các tranh chấp chủ quyền, an ninh phi truyền thống ngày càng phức tạp, việc giữ vững độc lập, toàn vẹn lãnh thổ, “chủ quyền trên không gian mạng” là trách nhiệm, nghĩa vụ của toàn dân.

Bên cạnh đó, mỗi người dân, đặc biệt là thế hệ trẻ cần nâng cao ý thức về chủ quyền biên giới, biển đảo, không để các thế lực thù địch lợi dụng, xuyên tạc, gây chia rẽ khối đại đoàn kết toàn dân tộc.

Việc lan tỏa, giáo dục tinh yêu quê hương, đất nước và ý thức bảo vệ chủ quyền qua các nền tảng truyền thông, mạng xã hội là một cách để giữ nước trong thời đại mới. Giữ nước không chỉ là bảo vệ biên giới “cứng” mà còn phải ngăn chặn các nguy cơ “mềm” từ những vấn đề an ninh phi truyền thống như tội phạm mạng, an ninh năng lượng, biến đổi khí hậu...

Một đất nước chỉ có thể vững mạnh khi có nền kinh tế độc lập, phát triển bền vững. Phát triển kinh tế không chỉ giúp nâng cao đời sống Nhân dân mà còn là yếu tố quan trọng để củng cố tiềm lực quốc phòng, an ninh quốc gia, tăng cường quan hệ đối ngoại. Trong những năm qua, Việt Nam đã đạt được nhiều thành tựu đáng tự hào về kinh tế, nhưng vẫn còn những thách thức cần vượt qua, đặc biệt là trong bối cảnh Cách mạng công nghiệp 4.0 và sự cạnh tranh gay gắt trên thị trường quốc tế.

Giữ nước trong thời đại mới càng đòi hỏi chúng ta phải xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ, giảm phụ thuộc vào các nguồn lực bên ngoài, đẩy mạnh đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, phát triển kinh tế xanh và bền vững. Đồng thời, mỗi doanh

nh nghiệp, cá nhân cần nâng cao tinh thần trách nhiệm, đóng góp vào sự phát triển chung của đất nước, không có các hành vi gian lận thương mại, trốn thuế hay cạnh tranh không lành mạnh.

Trong thế kỷ 21, sức mạnh của một quốc gia không chỉ được đo bằng diện tích lãnh thổ hay dân số mà còn ở trình độ, sự phát triển của khoa học - công nghệ. Đầu tư vào nghiên cứu, phát triển công nghệ tiên tiến chính là “chìa khóa” để Việt Nam vươn lên, tránh tụt hậu so với các nước phát triển. Việc làm chủ công nghệ, không lệ thuộc nước ngoài về công nghệ là “chìa khóa” để Việt Nam vươn lên, đồng thời nâng cao năng suất lao động và thúc đẩy nền kinh tế số.

Tuy nhiên, hiện nay Việt Nam vẫn đang phải đối diện với nhiều thách thức khi nguồn lực dành cho nghiên cứu và phát triển khoa học công nghệ còn hạn chế, nhất là công nghệ cơ bản, công nghệ lõi, khả năng sáng tạo chưa cao. Do đó, các doanh nghiệp, viện nghiên cứu, trường đại học cần nhanh chóng có chiến lược bài bản để phát triển các ngành công nghệ mũi nhọn, ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), dữ liệu lớn (Big Data) và các giải pháp số hóa

trong sản xuất, quản lý và điều hành. Nhà nước cần có chính sách khuyến khích đổi mới sáng tạo, hỗ trợ khởi nghiệp công nghệ để tạo ra những sản phẩm “Made in Vietnam” có khả năng cạnh tranh toàn cầu.

Tham nhũng, lãng phí cũng là một trong những nguy cơ lớn có thể làm suy yếu đất nước từ bên trong. Khi nguồn lực quốc gia bị thất thoát, lòng tin của Nhân dân vào chính quyền sẽ bị suy giảm. Do đó, giữ nước còn là nhiệm vụ của mỗi cá nhân trong việc đấu tranh chống lại những biểu hiện tiêu cực gắn liền với thực hành tiết kiệm, chống lãng phí và xây dựng một nền hành chính minh bạch, hiệu quả. Thời gian qua, Đảng, Nhà nước đã và đang triển khai mạnh mẽ công cuộc phòng, chống tham nhũng, lãng phí với nhiều kết quả tích cực. Mỗi người dân cần có trách nhiệm hơn nữa trong giám sát, phản biện, không thờ ơ trước các hành vi vi phạm pháp luật, góp phần xây dựng một xã hội công bằng, văn minh.

Môi trường là yếu tố sống còn đối với sự phát triển bền vững của một quốc gia. Biến đổi khí hậu, ô nhiễm môi trường, suy thoái tài nguyên thiên nhiên đang là những thách thức nghiêm trọng. Giữ nước trong bối cảnh hiện nay không chỉ là bảo vệ lãnh thổ mà còn là bảo vệ môi trường sống của chính chúng ta và thế hệ tương lai. Điều này đòi hỏi phải có chính sách quản lý tài nguyên hợp lý, thúc đẩy nền kinh tế tuần hoàn, khuyến khích sử dụng năng lượng tái tạo và nâng cao ý thức cộng đồng về bảo vệ môi trường. Mỗi người dân, từ những hành động nhỏ như giảm sử dụng túi nilon, tiết kiệm nước, trồng cây xanh đến tham gia các phong trào bảo vệ môi trường đều đang góp phần vào sự nghiệp giữ nước.

Giữ nước không chỉ là giữ đất, giữ người mà còn là giữ hồn dân tộc. Văn hóa là nền tảng tinh thần của xã hội, là sức mạnh nội sinh quan trọng để phát triển đất nước. Trong bối cảnh toàn cầu hóa, việc bảo vệ và phát huy bản sắc văn hóa Việt Nam trở thành một nhiệm vụ cấp bách. Chúng ta cần có những chính sách hỗ trợ nghệ nhân, nhà nghiên cứu trong việc gìn giữ và phát triển các giá trị văn hóa truyền thống, đồng thời khuyến khích sáng tạo để văn hóa Việt Nam không ngừng phát triển, lan tỏa trong thời đại mới. Giáo dục thế hệ trẻ về truyền thống lịch sử, lòng tự hào dân tộc cũng là cách để giữ nước từ gốc rễ.

Lời dạy của Bác Hồ về trách nhiệm giữ nước đã và vẫn là “kim chỉ nam” cho mỗi người dân trong công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Giữ nước là trách nhiệm chung của toàn dân, từ việc bảo vệ chủ quyền, phát triển kinh tế, khoa học - công nghệ, chống tham nhũng, bảo vệ môi trường đến bảo tồn bản sắc văn hóa dân tộc. Khi mỗi người Việt Nam đều có ý thức và hành động thiết thực để giữ nước, đất nước ta sẽ ngày càng vững mạnh, hùng cường, xứng đáng với công lao dựng nước, giữ nước của cha ông.

TRẦN ĐỨC ANH

Văn hóa Việt nhìn từ Giỗ Tổ Hùng Vương

□ TS. NGUYỄN THỊ BÍCH HẠNH

Khởi nguồn từ tín ngưỡng thờ cúng tổ tiên, người Việt đã tôn vinh Vua Hùng là Thủy tổ khai sinh dân tộc, đất nước. Giỗ Tổ Hùng Vương trong “Tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương ở Phú Thọ” đã khẳng định giá trị văn hóa đặc sắc, giá trị nhân bản, nhân văn sâu sắc và sức sống, sức lan tỏa vô cùng mạnh mẽ của văn hóa Việt Nam trong dòng chảy văn hóa nhân loại.

Tín ngưỡng thể hiện lòng tự hào về cội nguồn quốc gia dân tộc

Lịch sử dân tộc Việt Nam được mở đầu bằng thời đại Hùng Vương, với công lao của các Vua Hùng khai sơn, phá thạch, mở mang, bồi đắp xây dựng nên Nhà nước Văn Lang. Từ huyền thoại “bọc trăm trứng”, mọi người dân Việt Nam đều có chung cội nguồn, chung dòng máu Lạc Hồng và có chung Quốc Tổ là các Vua Hùng.

Với lòng tôn kính, biết ơn Vua Hùng, cộng đồng người Việt đã tự nguyện thờ cúng Hùng Vương, đưa việc thờ cúng Hùng Vương trở thành tín ngưỡng, là biểu tượng văn hóa tạo nên truyền thống đoàn kết, yêu thương, đùm bọc và cùng vượt qua mọi khó khăn, thử thách để xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Trên cả nước có 1.417 địa điểm có di tích thờ cúng Hùng Vương. Theo thống kê của nhà nghiên cứu Nguyễn Ngọc Chương trong bài viết “Về tình hình phân bố các di tích lịch sử thuộc thời các Vua Hùng” từ năm 1973, Phú Thọ có 432 di tích thờ cúng Hùng Vương và vợ con của các tướng lĩnh, bao gồm 40 đình, đền, miếu thờ Hùng Vương, 77 nơi thờ vợ con các Vua Hùng, 288 nơi thờ Cao Sơn, Tản Viên và các tướng lĩnh, cùng 87 di tích khác liên quan đến các sự kiện lịch sử thời kỳ các Vua Hùng.

Giỗ Tổ Hùng Vương còn được biết với những cái tên khác như Lễ hội Đền Hùng, ngày Quốc Giỗ. Quyết định số 7.COM 11.36 của Ủy ban Liên Chính phủ thuộc UNESCO về công nhận “Tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương ở Phú Thọ” là di sản văn hóa phi vật thể tiêu biểu của nhân loại đã dành cho Tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương những lời giới thiệu trân trọng và khẳng định: “Truyền thống thờ cúng Hùng Vương là dịp để hiểu biết về cội nguồn của dân tộc, giá trị đạo đức và văn hóa Việt Nam”.

Tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương đã đáp ứng 5 tiêu chí, trong đó quan trọng nhất là: Thờ cúng Hùng Vương, “một thực hành thể hiện lòng tri ân tổ tiên nhằm nâng cao niềm tự hào và cố kết xã hội” thật sự có giá trị nổi bật mang tính toàn cầu.

Đề cao sự thống nhất trong đa dạng văn hóa của cộng đồng các dân tộc Việt Nam, Tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương thể hiện lòng tự hào về cội nguồn quốc gia dân tộc, ý thức của người dân về

lịch sử - một ý thức hệ sâu sắc như một minh triết được ông cha truyền lại cho đến ngày hôm nay.

Được minh chứng qua các chứng cứ sử học, khảo cổ học, dân tộc học..., Lễ hội Đền Hùng hay Tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương hàm chứa những giá trị truyền thống cốt lõi của cả dân tộc như: Truyền thống nhân văn - thượng võ, với tinh thần kiên cường, bất khuất đấu tranh trước mọi thế lực ngoại bang xâm lược; truyền thống thủy chung theo tinh thần “Uống nước nhớ nguồn”, “Ăn quả nhớ người trồng cây”...

Giỗ Tổ Hùng Vương hay Lễ hội Đền Hùng trong Tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương đã đạt đến đỉnh cao của sự thăng hoa để trở thành ngày hội non sông, ngày hội của toàn dân, trở thành biểu tượng phản ánh tinh thần dân tộc, ý thức dân tộc và sự kết nối cộng đồng của người Việt Nam.



● Lễ rước kiệu về Đền Hùng.

Tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương có từ bao giờ?

Tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương bắt nguồn từ Tín ngưỡng thờ cúng tổ tiên, một trong những tín ngưỡng đặc thù, có vị trí hết sức đặc biệt trong đời sống tinh thần và là một trong những thành tố tạo nên bản sắc văn hóa độc đáo của cộng đồng các dân tộc Việt Nam.

Như các tín ngưỡng dân gian khác, Tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương cũng bắt nguồn từ các truyền thuyết về thời đại Hùng Vương hay thời đại Hồng Bàng. Các truyền thuyết về thời các Vua Hùng đã phủ lên các Hùng Vương vầng hào quang huyền thoại linh thiêng.

Thời đại Hồng Bàng xuất hiện lần đầu tiên trong sách “Lĩnh Nam chích quái”, một tập hợp các truyền thuyết và cổ tích dân gian Việt Nam được biên soạn vào

cuối đời nhà Trần. Hạt nhân tâm linh tiêu biểu nhất trong Tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương là truyền thuyết Lạc Long Quân - Âu Cơ, biểu tượng văn hóa cao đẹp về ý thức cội nguồn dân tộc. Theo truyền thuyết dân gian, Lạc Long Quân và Âu Cơ được xem là Thủy của Tổ người Việt, cha mẹ của các Vua Hùng.

Sau này, sách “Đại Việt sử ký toàn thư” của Ngô Sĩ Liên (ra đời vào năm 1479 dưới thời Vua Lê Thánh Tông) đã chính thức đưa họ Hồng Bàng vào Quốc sử Việt Nam. Hồng Bàng thị được hợp thức hóa thành kỷ đầu tiên trong lịch sử Việt Nam.

Từ quan niệm triết lý “vạn vật hữu linh”, người Việt cổ đã lựa chọn thần núi (son thần) làm đối tượng tôn thờ trên đỉnh núi thiêng Nghĩa Lĩnh và dần hình thành Tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương. Năm 40, khi dựng cờ khởi nghĩa,

Hai Bà Trưng đã tuyên bố: “Một xin rửa sạch thù nhà/Hai xin nối lại nghiệp xưa họ Hùng”. Năm 980, niên hiệu Thiên Phúc Nguyên Niên, triều đình nhà Tiền Lê đã cho soạn Ngọc phả Hùng Vương.

Đến thế kỷ XV, nhà Lê tiếp tục cho soạn Ngọc phả Hùng Vương và nâng cấp việc thờ cúng Hùng Vương thành cấp quốc gia. Bằng việc soạn dựng “Ngọc phả cổ truyền về 18 chi đời Thánh Vương triều Hùng”, năm 1470 triều đại Hậu Lê đã khẳng định vị trí độc tôn dựng nước, sinh dân thuộc về các Vua Hùng. Từ đây, Vua Hùng trở thành bậc đế vương muôn đời của nước Việt, có tông phả giữa thế gian, trời, đất.

Ngược lại, Tín ngưỡng thờ Quốc Tổ chính là nơi lưu giữ lâu dài, làm cho mã văn hóa trong truyền thuyết về thời đại Hùng Vương được lý giải gắn với hiện thực của lịch sử và



● Tượng Vua Hùng - Quốc Tổ của dân tộc Việt Nam.

được lịch sử hóa.

Đến thời Tây Sơn và thời Nguyễn, tín ngưỡng nói trên lại được nâng tầm hơn nữa bằng các sắc phong của triều đình, giao cho các làng quanh Đền Hùng phải chăm lo việc thờ tự, cúng giỗ. Năm 1917, triều đình nhà Nguyễn giao cho Bộ Lễ chính thức chọn, định lệ ngày Quốc lễ - Giỗ Tổ Hùng Vương: Ngày mồng 10 tháng 3 Âm lịch hàng năm.

3 cấp độ trong Tín ngưỡng thờ cúng tổ tiên

Tín ngưỡng thờ cúng tổ tiên được hình thành từ xa xưa và tồn tại ở nhiều dân tộc trên thế giới. Ở Việt Nam, Tín ngưỡng thờ cúng tổ tiên là một loại hình tín ngưỡng dân gian, xuất phát từ quan niệm “vạn vật hữu linh” - mọi vật đều có linh hồn. Người

Về nguồn gốc tâm lý, thờ cúng tổ tiên được hình thành trên cơ sở niềm tin vào sự bất tử của linh hồn tổ tiên. Tổ tiên khi còn sống thì “khôn”, đến lúc chết thì “thiêng”, vẫn ngự trên bàn thờ, vừa gần gũi, lại rất đối linh thiêng. Con cháu thành kính, tôn thờ tổ tiên là tỏ lòng biết ơn tổ tiên. Ý thức về tổ tiên là ý thức về cội nguồn. Thờ cúng tổ tiên là sự phản ánh liên tục của thời gian, là cầu nối giữa quá khứ, hiện tại và tương lai. Sự sống là bất diệt, chết không phải là hết. Các thế hệ tiếp nối nhau, chết chỉ là sự bắt đầu của một chu kỳ sinh mới.

Tín ngưỡng thờ cúng tổ tiên được thể hiện ở 3 cấp độ khác nhau: Tín ngưỡng thờ cúng tổ tiên trong gia đình, họ tộc (dòng họ), tín ngưỡng thờ cúng tổ tiên trong làng xã (tín ngưỡng thờ thành hoàng làng) và đỉnh cao của tín ngưỡng thờ cúng tổ tiên là tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương (thờ cúng tổ tiên trong cả nước).

Với niềm tin thiêng liêng rằng, tổ tiên tuy đã chết nhưng linh hồn vẫn còn tồn tại, có khả năng che chở, phù giúp con cháu, được thể hiện thông qua nghi lễ thờ phụng. Đó là sự biết ơn, tưởng nhớ và tôn thờ những người có công sinh thành, tạo dựng, bảo vệ cuộc sống như: cha mẹ, ông bà, cụ, kỵ, tổ sư tổ nghề, thành hoàng, tổ nước...

Thờ cúng tổ tiên, ông bà đã trở thành một phong tục trong đời sống tâm linh của người Việt tồn tại qua bao thế hệ là chuẩn mực đạo đức và nguyên tắc làm người; đồng thời là một phần quan trọng trong đời sống tâm linh của người Việt Nam. Dân Việt trọng lễ nghĩa, hiếu thảo với cha mẹ và có hiếu với ông bà, tổ tiên, với nguồn gốc của mình.

Đến thế kỷ XV, khi Nho giáo chiếm địa vị ưu thế trong xã hội, gia đình, gia tộc, và vấn đề “đương danh hiển gia” được đề cao, nhà Lê đã thể chế hóa việc thờ cúng tổ tiên. Bộ luật Hồng Đức quy định rõ, việc con cháu phải thờ cúng tổ tiên 5 đời (tự mình là con, tính ngược lên 4 đời là: Cha mẹ, ông bà, cụ, kỵ); ruộng hương hỏa, ruộng đền nhang, cơ sở kinh tế để duy trì thờ cúng tổ tiên dù con cháu nghèo cũng không được cầm bán... Đến thời Nguyễn, nghi lễ thờ cúng tổ tiên được ghi rõ trong sách “Thọ mai gia lễ”. **N.T.B.H**

Giỗ Tổ Hùng Vương - ngày lễ trọng đại của dân tộc Việt Nam

“Dù ai đi ngược về xuôi/Nhớ ngày Giỗ Tổ mông 10 tháng 3” - Câu ca dao đã đi vào lòng mỗi người dân Việt từ thế hệ này sang thế hệ khác. Giỗ Tổ Hùng Vương từ rất lâu đã trở thành ngày lễ trọng đại của dân tộc Việt Nam.

Linh thiêng phần lễ, sôi nổi phần hội

Đền Hùng - Vùng Đất Tổ (xã Hy Cương, tỉnh Phú Thọ) là điểm hội tụ văn hóa tâm linh của người Việt Nam, nơi tưởng nhớ, tôn vinh công lao các Vua Hùng, là biểu tượng của khối đại đoàn kết dân tộc. Người Việt Nam có chung một Tổ để hướng về, có chung một miền Đất Tổ để nhớ, có chung một đền thờ Tổ để tri ân. “Cây có gốc. Nước có nguồn. Chim có tổ. Người có tông”.

Giỗ Tổ Hùng Vương và Tuần Văn hóa - Du lịch đất Tổ năm Ất Ty 2025 do UBND tỉnh Phú Thọ tổ chức từ ngày 29/3 - 7/4 (tức từ ngày 1 - 10/3 âm lịch) tại Khu di tích lịch sử Đền Hùng, Quảng trường Hùng Vương, TP Việt Trì. Phần lễ diễn ra trang nghiêm, trọng thể, thành kính theo truyền thống văn hóa dân tộc gồm: Lễ Giỗ Đức Quốc Tổ Lạc Long Quân, dâng hương tưởng niệm Tổ Mẫu Âu Cơ; Lễ Giỗ Tổ Hùng Vương và dâng hoa tại Bức phù điêu “Bác Hồ nói chuyện với cán bộ, chiến sĩ Đại đoàn quân Tiên Phong”; Lễ rước kiệu của các xã, phường, thị trấn vùng ven Khu di tích về Đền Hùng.

Phần hội với hơn 25 hoạt động văn hóa, thể thao và du lịch đặc sắc nhằm tạo bầu không khí vui tươi, lành mạnh, mang đậm bản sắc văn hóa cội nguồn. Chương trình nghệ thuật khai mạc Lễ hội Đền Hùng Giỗ Tổ Hùng Vương; Trưng bày giới thiệu tư liệu, hiện vật thời kỳ Hùng Vương; Hội trại văn hóa và trưng bày, quảng bá, giới thiệu các sản phẩm, sản vật địa phương; Hội Sách Đất Tổ; Trưng bày hoa lan nghệ thuật; Bắn pháo hoa; Tổ chức đánh trống đồng, đâm đuống; biểu diễn văn hóa, văn nghệ về đêm; Chương trình âm nhạc đường phố “Việt Trì Livemusic”; biểu diễn Hát Xoan...

Ông Nguyễn Đắc Thủy, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Phú Thọ cho biết, Giỗ Tổ Hùng Vương và Tuần Văn hóa - Du lịch Đất Tổ năm Ất Ty 2025 là sự kiện có ý nghĩa đặc biệt, thể hiện lòng thành kính, tri ân công đức các Vua Hùng. Đồng thời là dịp để giới thiệu, quảng bá hình ảnh quê hương Đất Tổ - miền đất linh thiêng với bề dày lịch sử, văn hóa và tiềm năng phát triển du lịch. Dự kiến lượng khách đến với Phú Thọ qua Lễ hội Đền Hùng năm nay khoảng trên dưới 4 triệu lượt.



● Hướng tới Ngày Giỗ Tổ Hùng Vương, Khu di tích lịch sử Đền Hùng đã đón hàng vạn lượt du khách từ mọi miền Tổ quốc đổ về.



● Đoàn kiệu bào chụp ảnh tại Khu di tích Đền Hùng. (Ảnh: Bộ Ngoại giao)

Du khách sẽ được trải nghiệm các tour tuyến, sản phẩm, dịch vụ trong hành trình hướng về cội nguồn với hệ thống các di sản văn hóa phi vật thể, tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương, nơi thờ cúng Hùng Vương lớn nhất đã được UNESCO ghi danh... Quần thể di tích có 4 điểm tham quan chính là: Đền thờ Quốc Tổ Lạc Long Quân trên núi Sim; Đền thờ Tổ Mẫu Âu Cơ trên núi Vặn, Bảo tàng Hùng Vương và Đền thờ các Vua Hùng trên núi Nghĩa Lĩnh (núi Hùng). Hiện, Phú Thọ có 345 di tích thờ Hùng Vương, trong đó Khu di tích lịch sử Đền Hùng với hơn 800ha được quy hoạch để trở thành công viên văn hóa tâm linh lớn nhất cả nước tạo sức hấp dẫn, thu hút du khách, quảng bá rộng rãi tiềm năng, thế mạnh tài nguyên du lịch văn hóa của tỉnh.

Kỳ vọng trở thành “lễ hội kiểu mẫu”

Năm 2025, tỉnh Phú Thọ đặt mục tiêu tổ chức Giỗ Tổ Hùng Vương và Tuần Văn hóa - Du lịch Đất Tổ thành “lễ hội kiểu mẫu”. Chuỗi các hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch trong Tuần Văn hóa - Du lịch Đất Tổ năm Ất Ty - 2025 được tổ chức vui tươi, lành mạnh, mang đậm bản sắc văn hóa cội nguồn, tạo điều kiện cho đồng bào, du khách trải nghiệm và khám phá các di sản văn hóa; đồng thời, góp phần quảng bá đậm nét hình ảnh về lịch sử, văn hóa, con người vùng Đất Tổ với rất nhiều tiềm năng, thế mạnh về tài nguyên du lịch văn hóa đến với đồng bào và

nước, kiều bào ta ở nước ngoài và du khách quốc tế.

Khu di tích lịch sử Đền Hùng đã chinh trang khuôn viên xanh - sạch - đẹp, nâng cấp hệ thống cảnh quan khu vực Đền Giếng. Ngoài khu vực Đền Giếng, Khu di tích lịch sử Đền Hùng cũng tập trung sửa chữa, chống trơn, trượt đường lên xuống các đền; sắp xếp, bố trí lại toàn bộ khu vực hàng quán, địa điểm bán hàng dịch vụ, bảo đảm văn minh, lịch sự, mỹ quan; duy tu, sửa chữa hệ thống cấp nước, hệ thống điện, công trình vệ sinh công cộng; trồng, thay thế hoa, cây cảnh quanh khu di tích...

Ông Phạm Tiến Đạt, Giám đốc Khu di tích lịch sử Đền Hùng cho biết, ngoài việc đầu tư, tôn tạo các dự án, công trình trong khuôn viên Khu di tích phục vụ du khách về với lễ hội năm 2025, Khu di tích còn yêu cầu các hộ kinh doanh ký cam kết không đổi tiền lẻ, không chèo kéo du khách, không ép giá và bán hàng theo đúng giá niêm yết; bảo đảm an ninh trật tự tại các bãi đỗ xe... Qua đó, đáp ứng nhu cầu kinh doanh của các hộ dân phục vụ đồng bào và du khách về thăm viếng Đền Hùng, bảo đảm cảnh quan xanh, sạch, đẹp, sẵn sàng đón du khách về với Đất Tổ.

Dự báo năm nay lượng du khách về Đền Hùng dịp Giỗ Tổ sẽ tăng cao do trùng với ngày nghỉ, vì vậy Công an tỉnh đã xây dựng các phương án phân luồng, chống ùn tắc giao thông, đặc biệt là phân luồng tại khu vực trục hành lễ trong những ngày chính lễ; tạo điều kiện cho các đoàn xe chở Nhân dân và



● Đoàn kiệu bào gồm 50 đại biểu đến từ 20 quốc gia và vùng lãnh thổ đã dâng hương tại Khu di tích Đền Hùng. (Ảnh: Bộ Ngoại giao)

Cội nguồn trong tim

Hướng tới ngày Giỗ Tổ Hùng Vương, Khu di tích lịch sử Đền Hùng đã đón hàng vạn lượt du khách từ mọi miền Tổ quốc đổ về. Trong số đó, không ít là những kiều bào, những người con xa xứ từ khắp nơi trên thế giới trở về với Đất Tổ. Hòa cùng dòng người hướng lên Đền Thượng, mỗi nén nhang được thắp lên không chỉ là sự tri ân sâu sắc đối với tổ tiên, mà còn là tiếng lòng nhớ thương của những người con xa xứ, một tình cảm gắn bó với cội nguồn, dù có đi đâu, thời gian có dài đến đâu, cũng không bao giờ phai nhạt.

Ông Trần Quang Hiến, một kiều bào Thái Lan xúc động chia sẻ: “Đứng tại Đền Hùng, tôi cảm nhận rất rõ sự kết nối sâu sắc với quê hương, Tổ quốc; biết ơn và tự hào về lịch sử hào hùng của cha ông, nhất là công lao dựng nước và giữ nước của các Vua Hùng”.

Chị Vũ Thị Huyền, kiều bào từ Hàn Quốc nghẹn ngào: “Dù ai đi ngược về xuôi/Nhớ ngày Giỗ Tổ mông 10 tháng 3. Tôi sẽ giáo dục con cháu mình, chia sẻ với các bạn trẻ kiều bào, dù ở bất cứ nơi đâu, cũng luôn nhớ về nguồn cội, cha ông và văn hóa tốt đẹp của dân tộc”.

Đó chỉ là hai trong số 50 đại biểu từ 20 quốc gia và vùng lãnh thổ đã trở về Khu di tích lịch sử Đền Hùng vào sáng 3/4 (tức ngày 6/3 Âm lịch). Hành trình này không chỉ là một chuyến đi, mà còn là một hành trình tâm linh, nơi mỗi người con xa xứ tìm lại nguồn cội, tri ân tổ tiên.

Không chỉ trở về để tri ân tổ tiên, nhiều kiều bào còn mong muốn đóng góp cho quê hương bằng những hành động thiết thực. Trong khuôn khổ chuyến đi, đoàn đã trao 110 triệu đồng hỗ trợ chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát tại tỉnh Tuyên Quang. Ngoài ra, nhiều kiều bào còn tham gia các chương trình thiện nguyện khác như hỗ trợ học bổng cho học sinh nghèo, đầu tư vào các dự án phát triển cộng đồng tại quê hương. Đối với họ, dù ở xa bao lâu, dù khoảng cách có xa đến đâu, lòng hướng về quê cha Đất Tổ vẫn luôn nguyên vẹn. **NGỌC PHÚC - HIẾN ANH**

du khách về Giỗ Tổ. Đại tá Nguyễn Minh Tuấn - Giám đốc Công an tỉnh Phú Thọ cho biết, toàn lực lượng Công an tỉnh Phú Thọ đặt quyết tâm cao nhất là bảo vệ tuyệt đối an ninh, an toàn, không để xảy ra sơ suất dù là nhỏ nhất, tạo sự an toàn, bình yên, thân thiện cho người dân, du khách khi về với Đất Tổ.

Cụ thể, Công an tỉnh Phú Thọ đã xây dựng phương án, huy động gần 1.000 cán bộ, chiến sĩ bảo vệ an toàn cho các sự kiện. Đồng thời, đồng loạt triển khai lực lượng gần 200 chốt tại các khu vực, tuyến đường trong Khu di tích lịch sử Đền Hùng và các địa bàn thành phố Việt Trì, Phú Ninh, Lâm Thao. Sẽ có gần 4.000 lượt đoàn viên, thanh niên tham gia các hoạt động Giỗ Tổ Hùng Vương... Các đội thanh niên tình nguyện triển khai hoạt động từ ngày 29/3 - 7/4/2025 (tức ngày mùng 1 - 10/3 năm Ất Ty).

Sở Y tế tỉnh Phú Thọ thành lập các tổ cấp cứu thường trực làm nhiệm vụ trực cấp cứu 24/7 tại Khu di tích lịch sử Đền Hùng, tăng cường bố trí thêm các xe cứu thương sẵn sàng hỗ trợ khi có yêu

cầu. Sở Công Thương tỉnh Phú Thọ đã xây dựng kế hoạch bình ổn thị trường hàng hóa, giao cho các đơn vị phân phối chuẩn bị tốt nguồn cung hàng hóa phục vụ dịp Giỗ Tổ không để tình trạng thiếu hàng, khan hàng, tăng giá đột biến nhằm phục vụ tốt đồng bào và du khách.

Đặc biệt, các cơ quan, tổ chức, cá nhân sử dụng phương tiện bay flycam để chụp ảnh, ghi hình các hoạt động diễn ra trong dịp Giỗ Tổ phải có giấy phép bay của Cục Tác chiến - Bộ Tổng Tham mưu, Bộ Quốc phòng.

Theo Ban Tổ chức, các huyện, thành, thị sẽ tập trung tối đa về con người, nguồn lực để tham gia tốt các hoạt động phục vụ Giỗ Tổ Hùng Vương và Tuần Văn hóa - Du lịch Đất Tổ. Phối hợp với Khu di tích lịch sử Đền Hùng xây dựng, thiết kế, lắp đặt các trại văn hóa bảo đảm mang đậm nét văn hóa truyền thống, hài hòa với không gian chung của Khu di tích, tạo điểm nhấn hấp dẫn đối với người dân và du khách trong hành trình về với cội nguồn dân tộc Việt Nam.

BẢO CHÂU

ĐỔI MỚI XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT:

Yếu tố con người phải được đặt lên hàng đầu



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh phát biểu tại Hội thảo khoa học “Xây dựng cơ chế, chính sách đặc thù để tạo đột phá trong xây dựng pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới”.

Tại Việt Nam, việc xây dựng và thực thi hiệu quả các chính sách, pháp luật đóng vai trò then chốt trong việc thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, bảo đảm công bằng xã hội và hội nhập quốc tế. Đặc biệt, việc kiện toàn các tổ chức pháp chế và nâng cao năng lực của đội ngũ cán bộ làm công tác này - được ví như những “con đường vô hình” dẫn dắt sự phát triển của đất nước.

Thời gian gần đây, Đảng, Nhà nước quan tâm, chú trọng tới việc đổi mới tư duy xây dựng pháp luật, thể hiện ở nhiều văn bản chỉ đạo khác nhau như: Thông báo số 108-TB/VPTW ngày 18/11/2024 về kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp; Kết luận 119-KL/TW ngày 20/01/2025 về định hướng đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật do Ban Chấp hành Trung ương Đảng ban hành...

Trong bài phát biểu quan trọng tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV, đề tạo đột phá cho sự phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, yêu cầu cấp bách là phải cải cách lập pháp, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh: “Phải đổi mới tư duy làm luật theo hướng không chỉ đề quản lý mà phải kiến tạo cơ chế, môi trường nhằm khuyến khích sự phát triển, sáng tạo, giải phóng sức sản xuất, khơi dậy mọi nguồn lực của xã hội. Điều này cũng đặt ra yêu cầu cần phải xóa bỏ tư duy “không quản được thì cấm” trong làm luật, vì cấm những vấn đề mang tính quy luật, tất yếu khách quan sẽ tạo ra môi trường hoạt động “chui”, trói chặt tinh thần sáng tạo, sự phát triển của các nhân tố mới, tích cực”.

GS.TS Võ Khánh Vinh, nguyên Phó Chủ nhiệm Viện Hàn lâm khoa học xã hội Việt Nam cho rằng cần có sự đột phá trong tư duy về xây dựng và thi hành pháp luật. Theo đó, cần coi đầu tư cho xây dựng và thi hành pháp luật là một trong những yếu tố đột phá, góp phần thúc đẩy phát triển. Đây không chỉ là đầu tư về tài chính, mà còn về tư duy, trí tuệ, nhận thức và tổ chức con người.

Ngoài ra, chúng ta cũng cần có chính sách đột phá về tài chính, một cơ chế tài chính đặc thù trong xây dựng và thi hành pháp luật. Nếu

không có nguồn lực tài chính tương xứng, những cải cách và đổi mới trong hệ thống pháp luật sẽ khó có thể đạt được hiệu quả mong muốn. Vì vậy, việc xây dựng một cơ chế tài chính đặc thù cho lĩnh vực này là điều cấp thiết.

TS Trần Anh Tuấn, Chủ tịch Hiệp hội Khoa học hành chính Việt Nam, nguyên Thứ trưởng Bộ Nội vụ tiếp cận vấn đề theo một góc nhìn khác: Việc thiết lập những cơ chế, chính sách đặc thù để nâng cao chất lượng xây dựng pháp luật là điều tối quan trọng. Việc đưa cuộc sống vào trong pháp luật là cần thiết, nhưng điều quan trọng hơn là cần có một chiều ngược lại. Nếu trước đây chúng ta quen với tư duy “một chiều” trong xây dựng pháp luật, thì bây giờ phải chuyển sang cách tiếp cận “hai chiều”. Đưa cuộc sống vào pháp luật là để bảo đảm tính khả thi, nhưng đưa pháp luật vào cuộc sống mới là yếu tố quyết định hiệu quả thực thi. Một bộ luật dù hoàn chỉnh đến đâu cũng sẽ không có giá trị nếu không đi vào thực tế.

Bối cảnh hiện nay đòi hỏi cách tiếp cận phù hợp với sự phát triển của khoa học công nghệ, việc đổi mới tư duy phải bắt đầu từ những người trực tiếp xây dựng pháp luật. Chủ trương của Đảng và Nhà nước hiện nay là chuyển từ “quản lý nhà nước” sang “quản trị quốc gia”, huy động mọi nguồn lực trong xã hội, không chỉ là tài chính mà còn bao gồm trí tuệ, kinh nghiệm và công nghệ.

Ông Thái Quang Toàn, nguyên Vụ trưởng Vụ Tổ chức - Biên chế, Bộ Nội vụ nhấn mạnh hai vấn đề cốt lõi trong công tác xây dựng pháp luật: con người và kinh phí; trong đó, yếu tố quan trọng nhất vẫn là con người. Ở đâu có đội ngũ cán bộ làm tốt, ở đó chất lượng văn bản quy phạm pháp luật sẽ cao.

Ông Thái Quang Toàn cũng chỉ ra thực trạng đội ngũ cán bộ tham gia xây dựng pháp luật vẫn đang chịu chung một chế độ, chính sách như công chức hành chính thông thường. Trong khi đó, các lĩnh vực khác như hải quan, thuế, kho bạc, bảo hiểm xã hội, hàng không, đăng kiểm hay kiểm toán đều có chính sách đãi ngộ đặc thù. Điều này đặt ra một vấn đề: công tác xây dựng pháp luật vốn là một hoạt động khoa học mang tính chuyên môn cao, nhưng lại chưa được quan tâm đúng mức.

Vì vậy, cần nâng cao hiệu quả sử dụng nhân lực. Người đứng đầu cần phân công công việc phù hợp với năng lực, sở trường của cán bộ thay vì dựa trên cảm tính hoặc lợi ích cá nhân. **CHÂU DƯƠNG**

GS.TS Võ Khánh Vinh, nguyên Phó Chủ nhiệm Viện Hàn lâm khoa học xã hội Việt Nam: Cần ban hành nghị quyết cụ thể về phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao trong lĩnh vực xây dựng pháp luật

Tôi cho rằng, chúng ta cần có đột phá về con người. Nghị quyết 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới đã đề cập đến vấn đề này, tuy nhiên, điều quan trọng là cần tích hợp những nội dung đó thành một chính sách tổng thể, nhằm tạo nền tảng cho Quốc hội ban hành các nghị quyết cụ thể về phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao trong lĩnh vực xây dựng pháp luật. Con người là yếu tố quyết định và chỉ khi có đội ngũ đủ năng lực, chúng ta mới có thể thực hiện những cải cách thực sự hiệu quả.

Bên cạnh đó, không thể xem xây dựng pháp luật chỉ là nhiệm vụ của Nhà nước. Pháp luật không chỉ phục vụ quản lý nhà nước mà còn phục vụ xã hội, doanh nghiệp và người dân - những chủ thể chịu tác động trực tiếp và cũng là động lực của sự phát triển. Vì thế, cần huy động toàn bộ nguồn lực xã hội tham gia vào quá trình này. Nếu không có tư duy đó, chúng ta sẽ rơi vào tình trạng cục bộ, thiên về lợi ích ngành, địa phương, thay vì hướng đến lợi ích chung của quốc gia.



● GS.TS Võ Khánh Vinh, nguyên Phó Chủ nhiệm Viện Hàn lâm khoa học xã hội Việt Nam.

TS Trần Anh Tuấn, Chủ tịch Hiệp hội Khoa học hành chính Việt Nam, nguyên Thứ trưởng Bộ Nội vụ: Thu hút các chuyên gia tham gia vào quá trình xây dựng chính sách, pháp luật

Tất cả các cơ chế, chính sách pháp luật suy cho cùng đều do con người xây dựng, nên muốn có sự đột phá, yếu tố con người phải được đặt lên hàng đầu. Nếu không có những cá nhân thực sự xuất sắc trong lĩnh vực lập pháp, chúng ta chỉ có thể chế hóa chủ trương mà chưa chắc đã tạo ra những bộ luật có giá trị thực tiễn cao. Việc thiết lập cơ chế, chính sách đặc thù để thu hút và phát huy năng lực của những người tham gia xây dựng pháp luật là hết sức cần thiết.

Để thực hiện điều đó, chúng ta cần chính sách cụ thể nhằm thu hút và trọng dụng những người có năng lực trong lĩnh vực xây dựng pháp luật. Bằng cách có một cơ chế tuyển dụng linh hoạt, cho phép lựa chọn những cá nhân có năng lực thực sự thay vì chỉ dựa vào điểm số thi tuyển. Những người làm luật phải là những người thẳng thắn, phản biện mạnh mẽ, thực sự dám đổi mới. Phản biện là yếu tố cốt lõi của sự phát triển, đặc biệt trong lĩnh vực xây dựng pháp luật, nơi sự chính xác và tính khả thi của các quy định phải được kiểm chứng nghiêm ngặt trước khi ban hành.

Một vấn đề quan trọng khác là ký kết cơ chế hợp đồng chuyên gia theo từng nhiệm vụ, bảo đảm tính linh hoạt và tránh lãng phí nguồn lực. Chúng ta đang có rất nhiều người giỏi trong xã hội, không chỉ trong Nhà nước mà còn ở doanh nghiệp, các tổ chức nghiên cứu, các hiệp hội nghề nghiệp. Nếu biết cách thu hút họ tham gia vào quá trình xây dựng chính sách, pháp luật, chúng ta sẽ tận dụng được nguồn lực trí tuệ to lớn.

Bên cạnh đó, vai trò của Hội đồng thẩm định trong quá trình xây dựng pháp luật cần được đề cao hơn nữa. Các ý kiến thẩm định phải được cơ quan soạn thảo tiếp thu nghiêm túc, để nâng cao chất lượng hệ thống pháp luật, hạn chế tình trạng luật có tuổi thọ ngắn, liên tục sửa đổi. Tôi cho rằng, khi những người làm luật thực sự giỏi, được trọng dụng và hoạt động trong một môi trường thuận lợi, chúng ta mới có thể tạo ra những bộ luật mang tính đột phá, đáp ứng yêu cầu của thực tiễn và thúc đẩy sự phát triển của đất nước.

Ông Thái Quang Toàn, nguyên Vụ trưởng Vụ Tổ chức - Biên chế, Bộ Nội vụ: Cần cải cách quy trình tuyển dụng công chức

Hiện nay, quy trình tuyển dụng công chức theo Nghị định của Chính phủ còn cứng nhắc, chưa thu hút được nhân tài. Thực tế cho thấy, nhiều sinh viên giỏi khi vào làm tại một số cơ quan chỉ sau một thời gian ngắn đã xin nghỉ. Nguyên nhân là do quy trình tuyển dụng còn phức tạp, môi trường làm việc chưa hấp dẫn. Vì vậy, cần mở rộng nguồn tuyển dụng từ nhiều kênh khác nhau, không chỉ giới hạn trong hệ thống công chức truyền thống.

Như: mời gọi những người có kinh nghiệm làm công tác pháp luật tại doanh nghiệp, tổ chức chính trị - xã hội tham gia; tuyển dụng từ các trường đại học, viện nghiên cứu mà không cần thi tuyển nếu họ đã có kinh nghiệm thực tế từ 3 - 5 năm...

Việc đổi mới công tác đào tạo, bồi dưỡng cũng rất quan trọng. Cần cập nhật kiến thức thường xuyên cho đội ngũ làm công tác xây dựng pháp luật, đồng thời tạo điều kiện để họ được đào tạo, bổ nhiệm vào các ngạch chuyên viên chính, chuyên viên cao cấp. Đối với những cán bộ làm công tác pháp luật, cần có tỷ lệ bổ nhiệm chuyên gia, chuyên viên cao cấp phù hợp, thay vì áp dụng cơ chế “cào bằng” như các đơn vị khác.

Về chính sách đãi ngộ, cần xem xét tăng phụ cấp cho đội ngũ làm công tác xây dựng pháp luật, tương tự như các ngành hải quan, thuế. Đây là lực lượng có vai trò quan trọng trong việc định hình hệ thống pháp luật của đất nước, do đó cần có chế độ đãi ngộ phù hợp để giữ chân nhân tài.



● TS Trần Anh Tuấn, Chủ tịch Hiệp hội Khoa học hành chính Việt Nam, nguyên Thứ trưởng Bộ Nội vụ.



● Ông Thái Quang Toàn, nguyên Vụ trưởng Vụ Tổ chức - Biên chế, Bộ Nội vụ.



Sắp xếp bộ máy cơ quan Thi hành án dân sự đứt khoát không để ảnh hưởng tiến độ thi hành án

Đó là yêu cầu kiên quyết của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi tại Hội nghị sơ kết công tác thi hành án dân sự (THADS) 6 tháng đầu năm 2025 do Bộ Tư pháp tổ chức.

Tinh gọn bộ máy là dịp để nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ

Tại Hội nghị, Thứ trưởng Mai Lương Khôi ghi nhận, đánh giá cao những nỗ lực của cơ quan THADS trong bối cảnh nhiều khó khăn, cả nước tập trung sắp xếp tinh gọn bộ máy, trong đó có Bộ Tư pháp, hệ thống các cơ quan THADS; với số lượng việc và tiền đề tăng nhưng Hệ thống THADS vẫn đạt được những kết quả nhất định.

Tuy nhiên, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đánh giá, công tác THADS còn những hạn chế như còn để xảy ra vi phạm, một số nơi chưa kịp thời kiện toàn bộ máy tổ chức; một số địa phương thực hiện các giải pháp còn không quyết liệt, không hiệu quả; tính chủ động trong tham mưu tổ chức cán bộ còn kém; ứng dụng chuyển đổi số chậm...

Chỉ rõ những thách thức, biến động trong tổ chức các cơ quan THADS khi tinh gọn bộ máy trong thời gian sắp tới, Thứ trưởng Mai Lương Khôi nhấn mạnh “trong bối cảnh nào cũng không được làm gián đoạn công việc, không làm ảnh hưởng đến tiến độ thi hành án, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân”. Thứ trưởng Mai Lương Khôi nói và yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan THADS phải quán triệt tinh thần này đến tất cả lãnh đạo đơn vị trực thuộc, tất cả cán bộ THA.

Đối với các trường hợp có nguyện vọng xin nghỉ theo Nghị định 178, trong thời gian chờ đợi xem xét, giải quyết chế độ, Thứ trưởng yêu cầu “Không được có tư tưởng buông lỏng, ai thiếu tinh thần trách nhiệm, lơ là trong giai đoạn này phải xem xét trách nhiệm. Không phải



● Toàn cảnh Hội nghị. (Ảnh trong bài: Thu Nga)

Bà Phan Thị Hồng Hà, Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp: Các đồng chí dù đã có nguyện vọng nghỉ vẫn phải nêu cao tinh thần đoàn kết, trách nhiệm

Thời gian qua, Vụ Tổ chức cán bộ và Tổng cục THADS đã phối hợp chặt chẽ, thường xuyên để tham mưu, báo cáo Ban Cán sự Đảng, nay là Đảng ủy Bộ Tư pháp kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo việc kiện toàn tổ chức và thực hiện công tác cán bộ đối với Hệ thống THADS, trong đó có tham mưu xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức bộ máy Hệ thống THADS thống nhất, đồng bộ với Đề án về Hệ thống Tòa án, Viện kiểm sát ở địa phương theo định hướng không tổ chức cấp huyện, theo đó, để có phương án tối ưu về mô hình tổ chức của Hệ thống làm sao vừa tinh gọn bộ máy, bảo đảm hiệu quả quản lý, vị thế tổ chức công tác THADS, mang lại lợi ích, sự thuận tiện nhất cho người dân và chế độ, chính sách cho cán bộ trong Hệ thống được bảo đảm.

Việc giải quyết chế độ, chính sách cán bộ theo Nghị định số 178 và Nghị định số 67 của Chính phủ đối với các cơ quan THADS địa phương sẽ được thực hiện sau khi Đề án sắp xếp Hệ thống THADS được phê duyệt. Vì vậy, trong hoàn cảnh khó khăn của Hệ thống THADS hiện nay chưa ổn định tổ chức, trong khi công việc vẫn phải hoàn thành, Vụ Tổ chức cán bộ đề nghị các đồng chí dù đã có nguyện vọng nghỉ vẫn phải nêu cao tinh thần đoàn kết, trách nhiệm, chung sức, chung lòng cùng anh em trong đơn vị, trong toàn Hệ thống vượt qua khó khăn để hoàn thành các chỉ tiêu THA năm 2025 để ra. P.V (lược ghi)

có đơn xin nghỉ rồi buông công việc, hay làm việc cầm chừng, đối phó. Thủ trưởng các đơn vị khi tiếp nhận hồ sơ xin nghỉ phải xem xét, đánh giá thật kỹ. Nếu sai phải chịu trách nhiệm”.

Cho rằng, việc sắp xếp tinh gọn bộ máy lần này là dịp để cơ cấu lại và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, Thứ trưởng Mai Lương Khôi yêu cầu các cơ quan THADS địa phương phải có đánh giá một cách toàn diện, từ đó chủ động đưa ra các phương án sắp xếp kiện toàn. “Nhiều chấp hành viên xin nghỉ thì số

lượng thiếu sẽ như thế nào, bổ sung từ nguồn dự phòng ra sao? Nếu sắp xếp cấp huyện, sáp nhập cấp tỉnh thì lãnh đạo là ai... Tất cả các vấn đề này cần phải được tính toán kỹ lưỡng”.

Đối với việc sắp xếp các Chi cục THADS cấp huyện tới đây, Thứ trưởng yêu cầu Cục trưởng THADS các tỉnh phải khẩn trương chỉ đạo kiểm kê tài sản, cơ sở vật chất, kho tàng tài vật, hồ sơ thi hành án, sắp xếp lại hệ thống tài chính kế toán... chuẩn bị sẵn sàng cho việc bàn giao. Công việc này cơ bản phải hoàn thành xong trong tháng 4.

Đối với việc chuyển đổi số, ứng dụng CNTT trong THADS, Thứ trưởng nhấn mạnh phải coi đây là giải pháp có tính then chốt, đột phá, là nhiệm vụ quan trọng. Tổng cục và Cục CNTT cần phối hợp để xem xét thực hiện thí điểm, sau đó nhân rộng ra cả nước.

Kết quả thi hành án giữ ổn định, tăng trưởng tích cực

Báo cáo kết quả công tác, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Hoàng Giang cho biết, 06 tháng đầu năm 2025, Bộ Tư pháp và Hệ thống THADS đã triển khai toàn diện, quyết liệt, đồng bộ các nhiệm vụ trọng tâm, đạt nhiều kết quả tích cực trong điều kiện khối lượng công việc gia tăng, áp lực cao, bối cảnh tổ chức bộ máy đang được tinh gọn.

Trong bối cảnh số lượng việc và tiền phải thi hành tăng mạnh, Hệ thống THADS vẫn giữ được sự ổn định, tăng trưởng tích cực.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi phát biểu tại Hội nghị.

Từ nay đến cuối năm, các cơ quan THADS sẽ tổ chức đồng bộ các giải pháp hoàn thành chỉ tiêu THADS, thi hành án hành chính (THAHC) theo các Nghị quyết của Quốc hội; tăng hiệu quả thu hồi tài sản tham nhũng, nợ xấu tín dụng; đơn giản hóa thủ tục, rút ngắn thời gian thi hành án, giảm việc chuyển kỳ sau.

Tăng cường kiểm tra, xử lý trách nhiệm trong THAHC, đặc biệt tại các địa phương có số lượng án lớn, phức tạp, kéo dài. Rà soát, đề xuất văn bản hướng dẫn về thẩm quyền, theo dõi THAHC sau sáp nhập địa giới hành chính.

Thực hiện quyết liệt việc sắp xếp tổ chức bộ máy, giải quyết chế độ, chính sách cho công chức, người lao động; kiện toàn đội ngũ lãnh đạo, nâng cao chất lượng đào tạo, bồi dưỡng theo chức danh, vị trí việc làm.

Tại Hội nghị, các đại biểu tập trung nêu những khó khăn, vướng mắc trong công tác THADS, qua đó hiện kế những giải pháp trong thời gian tiếp theo.

BÌNH AN

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú chủ trì bàn giao một số lĩnh vực công tác



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú chủ trì buổi họp bàn giao công tác với Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế và Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường Nhà nước.

Chiều 4/4, tại trụ sở Bộ Tư pháp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú đã chủ trì buổi họp bàn giao công tác với Vụ Pháp

luật dân sự - kinh tế và Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường Nhà nước.

Phát biểu tại buổi lễ, Thứ

trưởng Nguyễn Thanh Tú ghi nhận những kết quả tích cực mà tập thể Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường Nhà nước đã đạt được, đặc biệt trong bối cảnh thực hiện chủ trương sắp xếp, tinh gọn bộ máy theo định hướng của Đảng và Nhà nước. Thứ trưởng đánh giá cao vai trò lãnh đạo, điều hành của ông Nguyễn Hồng Hải - nguyên Cục trưởng, đồng thời bày tỏ tin tưởng rằng ông Cù Thu Anh - tân Cục trưởng, với kinh nghiệm và năng lực của mình, sẽ tiếp tục phát huy hiệu quả công tác, cùng tập thể Cục đạt được nhiều thành công trong thời gian tới.

Thứ trưởng cũng đề nghị Cục chủ động phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan để triển khai hiệu quả các nhiệm vụ theo kế hoạch công tác năm 2025. Đồng thời, nhấn mạnh tầm quan trọng của việc duy trì tinh thần đoàn kết, sáng tạo để nâng cao vị thế của Cục và hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị được giao.

Tiếp nhận nhiệm vụ, ông Cù Thu Anh gửi lời cảm ơn đến sự quan tâm, chỉ đạo của Thứ trưởng cũng như những đóng góp quan trọng của ông Nguyễn Hồng Hải trong suốt thời gian qua. Ông khẳng định tập thể Cục sẽ nỗ lực triển khai các chương trình, kế hoạch hành động cụ thể nhằm

nâng cao chất lượng công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm và bồi thường.

Dưới sự chứng kiến của Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú, ông Cù Thu Anh và ông Nguyễn Hồng Hải đã ký biên bản bàn giao công tác, chính thức chuyển giao trách nhiệm quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm và bồi thường.

Cùng ngày, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú cũng tiến hành bàn giao công tác của Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế cho ông Nguyễn Hồng Hải, tân Vụ trưởng Vụ Pháp luật - Kinh tế.

G.HƯƠNG

Thể chế cần đi trước một bước

Nhằm xây dựng hành lang pháp lý thuận lợi, tạo đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo (KH-CN, ĐMST) và chuyển đổi số quốc gia, Bộ KH-CN đã xây dựng Dự án Luật KH-CN và ĐMST. Luật được xây dựng nhằm tác động một cách tích cực, hiệu lực và hiệu quả tới các hoạt động nghiên cứu khoa học, phát triển và ứng dụng công nghệ theo cách tiếp cận toàn diện của hệ thống ĐMST quốc gia, thúc đẩy cả ba chức năng tạo ra tri thức, ứng dụng tri thức và truyền bá tri thức mạnh mẽ hơn trong đời sống xã hội và đóng góp cho nhân loại. Từ đó, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, bảo đảm an ninh, an toàn cho quốc gia, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người dân, đưa KH-CN và ĐMST thực sự trở thành động lực để hoàn thành công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, đạt mục tiêu kép của quốc gia vào năm 2030 và 2045 như Đại hội XIII của Đảng đã đề ra.

Góp ý tại Hội thảo khoa học “Góp ý dự thảo Luật KH-CN và ĐMST” do Trường ĐH Ngoại thương phối hợp với Viện Kinh tế và Pháp luật quốc tế, Viện Chiến lược và Chính sách Khoa học Công nghệ (Học viện KH-CN và ĐMST, Bộ KH-CN) tổ chức mới đây, PGS.TS Vũ Văn Phúc, Chủ tịch Hội đồng Khoa học Viện Kinh tế và Pháp luật quốc tế, nguyên Tổng Biên tập Tạp chí Cộng sản cho rằng, trong bối cảnh mới, việc sửa đổi Luật lần này không chỉ thể chế hóa các chủ trương, chính sách của Đảng ban hành mà còn phải kịp thời thể chế hóa các nhiệm vụ, giải pháp tại Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển KH-CN, ĐMST và chuyển đổi số quốc gia.

PGS.TS Vũ Văn Phúc nhấn mạnh, theo tinh thần Nghị quyết 57-NQ/TW, KH-CN và ĐMST phải trở thành động lực chính cho phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân. Trong đó, Nhà nước đóng vai trò dẫn dắt, tạo điều kiện; các nhà khoa học là nhân tố then chốt, còn doanh nghiệp và người dân là trung tâm của quá

Góp ý xây dựng Dự án Luật Khoa học và Đổi mới sáng tạo, các chuyên gia cho rằng, hoàn thiện thể chế khoa học - công nghệ và đổi mới sáng tạo theo tinh thần Nghị quyết 57-NQ/TW là yêu cầu cấp thiết nhằm thúc đẩy nghiên cứu, ứng dụng công nghệ và đổi mới sáng tạo, trong đó, cần tạo hành lang pháp lý, “cởi trói” cho hoạt động tổ chức khoa học - công nghệ.

trình ĐMST. Vì vậy, Nhà nước cần có các chính sách khuyến khích mạnh mẽ hơn, tạo môi trường thuận lợi để thúc đẩy nghiên cứu và ứng dụng KH-CN vào thực tế. Điều này đòi hỏi phải hoàn thiện thể chế, tăng cường các chính sách hỗ trợ và thúc đẩy đầu tư vào lĩnh vực KH-CN.

Cũng theo ông Phúc, Nghị quyết 57-NQ/TW nhấn mạnh, thể chế, nhân lực, hạ tầng, dữ liệu và công nghệ chiến lược là những yếu tố cốt lõi để thúc đẩy ĐMST. Trong đó, thể chế cần đi trước một bước để tạo môi trường thuận lợi, tránh tình trạng “không quản được thì cấm”. Các chính sách cần được xây dựng theo hướng khuyến khích sáng tạo, linh hoạt và phù hợp với xu hướng công nghệ mới. Đặc biệt, việc cải cách thủ tục hành chính và loại bỏ các rào cản pháp lý sẽ giúp KH-CN phát triển mạnh mẽ hơn.

Đặc biệt, các tổ chức nghiên cứu, trường đại học và doanh

nghiệp cần có nhiều quyền tự chủ hơn trong hoạt động KH-CN. Cơ chế hợp tác công - tư cũng cần được phát triển để thu hút nguồn lực xã hội đầu tư vào lĩnh vực này. Đồng thời, Nhà nước cần có chính sách tài chính phù hợp, hỗ trợ trực tiếp cho các doanh nghiệp khởi nghiệp ĐMST, đặc biệt là trong các lĩnh vực công nghệ cao và chuyển đổi số.

“Cởi trói” cho tổ chức KH-CN

Góp ý tại Hội thảo, PGS.TS Tào Thị Quyên, Phó Viện trưởng Viện Nhà nước và Pháp luật, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh cho rằng, để đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh, bền vững và bao trùm, hệ thống thể chế KH-CN, đặc biệt là cơ chế tổ chức và vận hành các tổ chức KH-CN cần được hoàn thiện. Điều này không chỉ tạo nền tảng chính trị và pháp lý vững chắc hơn cho việc thành lập, quản lý và điều hành các tổ chức KH-CN và ĐMST tại Việt



● Hoàn thiện thể chế KH-CN và ĐMST nhằm thúc đẩy nghiên cứu, ứng dụng KH-CN. (Ảnh minh họa)

Chấp nhận rủi ro trong nghiên cứu khoa học phát triển công nghệ

Xây dựng Dự án Luật KH-CN và ĐMST, Bộ KH-CN cho biết, dự thảo quy định về chấp nhận rủi ro trong nghiên cứu khoa học phát triển công nghệ. Tổ chức, cá nhân chủ trì, người phê duyệt nhiệm vụ không phải chịu trách nhiệm dân sự đối với thiệt hại gây ra cho Nhà nước trong quá trình phê duyệt, triển khai thực hiện nhiệm vụ KH-CN sử dụng ngân sách nhà nước; tổ chức chủ trì không phải bồi hoàn kinh phí đã sử dụng.

Dự thảo cũng quy định về cơ chế thử nghiệm có kiểm soát để thử nghiệm các dự án thí điểm về KH-CN và ĐMST trong điều kiện thực tế và thử nghiệm có kiểm soát đối với sản phẩm, dịch vụ hoặc mô hình kinh doanh mới để hoàn thiện trong thời gian và không gian nhất định với sự giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Bổ sung quy định về chuyển đổi số trong hoạt động KH-CN và ĐMST; bổ sung quy định về quỹ đầu tư mạo hiểm cho khởi nghiệp sáng tạo và nguyên tắc hoạt động của Quỹ.

Dự thảo bổ sung quy định cá nhân hoạt động nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ trong tổ chức KH-CN công lập được tham gia thành lập, điều hành doanh nghiệp để thương mại hóa kết quả nghiên cứu do tổ chức khoa học và công nghệ mà mình là thành viên tạo ra; định kỳ được cử sang làm việc tại các tổ chức nghiên cứu và phát triển, cơ sở giáo dục đại học, doanh nghiệp và các tổ chức khác trong một thời gian nhất định để trao đổi học thuật, nâng cao năng lực, nắm bắt nhu cầu công nghệ. Trong thời gian làm việc tại các tổ chức này vẫn được giữ nguyên chế độ lương, quy hoạch, bổ nhiệm, thi đua, khen thưởng tại tổ chức khoa học và công nghệ công lập. Đây là quy định có tính đột phá nhằm thúc đẩy liên kết giữa khu vực nghiên cứu với doanh nghiệp để giúp nâng cao trình độ của doanh nghiệp, gắn nghiên cứu với thực tiễn và thúc đẩy thương mại hóa kết quả nghiên cứu.

HOÀN THIỆN THỂ CHẾ KHOA HỌC - CÔNG NGHỆ:

Động lực thúc đẩy đổi mới sáng tạo và phát triển bền vững



● PGS.TS Vũ Văn Phúc.

Nam, mà còn là tiền đề quan trọng giúp các tổ chức này “cởi trói”, hoạt động trong một hành lang pháp lý rõ ràng, thúc đẩy động lực phát triển và đóng góp hiệu quả vào sự phát triển chung của đất nước.

Nhấn mạnh việc hoàn thiện thể chế về tổ chức KH-CN là cần thiết để đáp ứng những thay đổi trong bối cảnh mới, PGS.TS Tào Thị Quyên cho rằng, cần sửa đổi quy định về đăng ký hoạt động KH-CN, chỉ áp dụng cho các tổ chức có chức năng nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ. Các tổ chức khác như doanh nghiệp hay tổ chức giáo dục, y tế không cần đăng ký nếu đã được thành lập theo quy định chuyên ngành. Điều này giúp Nhà nước xác định chính xác các tổ chức KH-CN để tập trung đầu tư vào các lĩnh vực trọng điểm, phát triển các đơn vị nghiên cứu mạnh đạt tầm khu vực và thế giới.

Tổ chức nghiên cứu phát triển cần hoạt động không vì lợi nhuận, không rút vốn hay hưởng lợi tức, mà tái đầu tư để phát triển. Các tổ chức dịch vụ KH-CN ngoài công lập có thể chuyển đổi theo hướng đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ, sau đó tiến tới mô hình doanh nghiệp theo Luật Doanh nghiệp. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức KH-CN cũng cần được quy định rõ, tránh lặp lại các quyền và nghĩa vụ chung của các tổ chức tham gia hoạt động KH-CN.

Bên cạnh đó, cần bổ sung cơ chế đặc thù cho phép viên chức trong tổ chức KH-CN công lập tham gia thành lập và điều hành doanh nghiệp từ kết quả nghiên cứu, tạo động lực để hoàn thiện công nghệ và hỗ trợ khởi nghiệp ĐMST.

Xây dựng cơ chế tự chủ phù hợp cho tổ chức KH-CN công lập cũng là một yêu cầu quan trọng. Nhà nước cần bảo đảm ngân sách để các tổ chức này hoạt động theo chức năng, đồng thời trao quyền tự chủ toàn diện dựa trên kết quả đánh giá theo quy định của Chính phủ và hướng dẫn của Bộ KH-CN. Bổ sung quy định giao Chính

phủ ban hành cơ chế tự chủ toàn diện về tài chính, nhiệm vụ, bộ máy, nhân sự và hợp tác quốc tế cho các tổ chức KH-CN công lập.

Không yêu cầu tổ chức chủ trì và cá nhân chủ nhiệm đề tài nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ hoàn trả ngân sách nhà nước nếu đã sử dụng kinh phí đúng quy định và thực hiện đầy đủ nội dung nghiên cứu theo quy trình, dù không đạt kết quả cuối cùng, nhằm chấp nhận rủi ro trong nghiên cứu khoa học.

Cùng với đó, bổ sung các quy định về KH-CN trong cơ sở giáo dục đại học để tăng cường đầu tư, nâng cao hiệu quả hoạt động nghiên cứu và gắn kết với doanh nghiệp. Cần có chính sách hỗ trợ nghiên cứu viên sau tiến sĩ, nghiên cứu sinh và học viên thạc sĩ thông qua học bổng và nhiệm vụ tài trợ nghiên cứu từ ngân sách nhà nước...

Nhấn mạnh việc hoàn thiện thể chế về tổ chức KH-CN rất cần sự quan tâm, đóng góp ý kiến của các cơ quan, các tổ chức KH-CN, các cá nhân hoạt động KH-CN để thể chế về tổ chức KH-CN phù hợp với thực tiễn, khả thi, PGS.TS Tào Thị Quyên cho rằng, cùng với việc hoàn thiện thể chế đối với tổ chức KH-CN theo các định hướng được đề xuất nêu trên cần đi đôi với việc đổi mới công tác quản lý tổ chức KH-CN theo hướng giao quyền chủ động cho các Bộ, ngành, địa phương, tổ chức, cá nhân trong triển khai hoạt động KH-CN và ĐMST, đồng thời, ứng dụng các công nghệ tiên tiến, chuyển đổi số trong công tác quản lý nhà nước về KH-CN và ĐMST.

Mặc dù có nhiều thách thức, nhưng đây cũng là cơ hội để lực lượng hoạt động KH-CN và ĐMST nói chung, trong đó có các tổ chức KH-CN cần tiếp tục đổi mới tổ chức và hoạt động nhằm thích ứng với bối cảnh mới và đóng góp ngày càng hiệu quả vào sự nghiệp xây dựng, phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

HƯƠNG GIANG

Các chính sách phát triển kinh tế tư nhân đang được xây dựng với tư tưởng thúc đẩy mạnh mẽ khu vực này. Doanh nghiệp tư nhân cần gì trong giai đoạn này? Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn ông Hoàng Đình Kiên - Tổng Giám đốc Công ty CP Tiếp vận Hòa Phát (Hòa Phát logistics).

Cán bộ quản lý nhà nước có thể làm tốt hơn

● Ông từng chia sẻ, Hòa Phát logistics là một trong nhiều đơn vị được hưởng lợi trực tiếp từ chính sách dành cho khối doanh nghiệp (DN) tư nhân. Ông có thể chia sẻ rõ hơn về điều này?

- Hòa Phát logistics được thành lập năm 2010, nhưng từ 2010 đến khoảng năm 2018, công ty mới ở trong giai đoạn phát triển khách hàng, phát triển đội xe ở mức độ vừa phải. Bắt đầu từ 2018 đến nay, Công ty tập trung đầu tư rất nhiều, lại đứng vào giai đoạn có sự chuyển đổi rõ nét của hệ thống quản lý của Nhà nước khi có thể thực hiện nhiều thủ tục online.

Hiện nay, việc đăng ký chứng nhận đầu tư có thể thực hiện online và tương tác rất nhanh. Về thủ tục nộp hồ sơ, hướng dẫn rất rõ ràng, nên DN có thể thực hiện dễ dàng. Đối với DN, khi đã quyết định đầu tư và mua được tài sản, thì việc tài sản đi vào vận hành càng sớm càng tốt là rất cần thiết. Thời gian rút ngắn và thủ tục đơn giản giúp chúng tôi hưởng lợi trực tiếp. Lợi ích tạo ra từ tài sản trong thời gian ngắn hơn rất nhiều so với trước đây.

Ví dụ, hiện nay nếu đầu tư một kho logistics thì thủ tục hoàn thành điều kiện về giấy chứng nhận đầu tư chỉ mất từ 2 - 3 tháng. Sau đó, xây kho khoảng một năm. Như vậy, toàn bộ việc đầu tư của Công ty kéo dài khoảng trên dưới một năm là có thể đưa vào vận hành, rất nhanh so với trước đây, khi phải 2 hoặc 3 năm mới có thể vào vận hành.

Doanh nghiệp tư nhân cần “dám lớn”

Mọi thứ hiện nay đều cởi mở, nộp hồ sơ từ xa, thậm chí nếu nắm vững về mặt pháp luật thì DN hoàn toàn chủ động trong câu chuyện này.

● Gần đây, một kết quả khảo sát về thực hiện thủ tục hành chính (TTHC) cho thấy đây vẫn là một trong ba khó khăn lớn nhất của DN. Ông có chia sẻ với quan điểm này?

- Vấn đề này phải nhìn từ nhiều góc độ. Thứ nhất, bây giờ có hướng dẫn rõ ràng về thủ tục không? Các công tiếp nhận thông tin, các công để nộp, nhận báo cáo, thông tin và các đơn trình của DN có rõ ràng không? Phải công bằng mà nói, bây giờ rất rõ ràng. Tất cả các công thông tin xử lý đều có thể nộp được. Tất cả mọi hướng dẫn và giải đáp đều có.

Nhưng hỏi việc DN hiện nay có còn khó khăn hay không, tôi cho rằng DN vẫn gặp khó khăn. Khó khăn ở điểm nào? Theo tôi, với quy định pháp luật hiện nay, việc tuân thủ trăm phần trăm không phải DN nào cũng có thể thực hiện ngay. Hoặc khi xảy ra vướng mắc trong quá trình thực hiện TTHC, ai sẽ là người hỗ trợ? Các DN có kỳ vọng, mong muốn sự hỗ trợ rõ ràng hơn không? Cá nhân tôi thấy rằng phía quản lý nhà nước vẫn có thể làm tốt hơn so với hiện tại.

Cần xây dựng KPI cho từng bộ phận của cơ quan quản lý nhà nước

● Ông có thể nói rõ hơn về việc quản lý nhà nước vẫn có thể làm tốt hơn so với hiện tại?

- Ví dụ, có rất nhiều quy định mà DN có thể chưa nắm rõ, khi xảy ra tình huống hồ sơ bị vướng, cách xử lý của chúng ta là gì? Tôi nhận thấy, hiện nay vẫn chưa nhận được sự hỗ trợ cần thiết. Tuy nhiên, tôi cho rằng, đầu tiên, bản thân DN phải hoàn chỉnh hồ sơ của mình đã. Nếu DN chưa làm tốt thì cũng rất khó. Nhưng khi DN đã làm tốt rồi, mà vẫn bị vướng, thì phải nói thật là không phải cán bộ quản lý nhà nước nào cũng nỗ lực để hỗ trợ DN.



● Ông Hoàng Đình Kiên – Tổng Giám đốc Hòa Phát logistics.

Có thể nói, khó khăn hiện nay thường xảy ra khi rơi vào những tình huống có thể chưa có quy định rõ ràng của pháp luật. Do đó, cần sự nỗ lực và chỉ đạo xuyên suốt, thống nhất từ phía cơ quan quản lý nhà nước cũng như cán bộ, công chức, viên chức thì mới có thể hỗ trợ được DN.

Cũng phải chia sẻ rõ ràng thế này. Lâu nay chúng ta vẫn thường nói “làm đúng theo quy định”. Nhưng nếu chỉ dừng lại ở câu chuyện làm đúng theo quy định thì chưa đủ. Bởi có những điều pháp luật không thể quy định hết. Nếu pháp luật luôn là một cộng một bằng hai, thì chúng ta không cần phải bàn đến câu chuyện giữa quản lý nhà nước và phía DN. Nhưng có rất nhiều quy định và hệ quả chéo của những quy định liên quan dẫn đến nhiều cán bộ “né tránh”, không làm vì lo có thể rủi ro, có thể sai hoặc chưa đúng theo quy định pháp luật.

Tuy nhiên, từ góc độ DN, thời gian là tài sản. Thậm chí, ngay cả khi DN có thể chấp nhận câu trả lời “không” để tìm phương án khác. Nhưng nhiều trường hợp đáp lại chỉ là sự im lặng hoặc câu trả lời là “đợi quyết định” hoặc “chờ” văn bản chỉ đạo, “chờ” văn bản hướng dẫn. Đây mới là những vấn đề mà DN hiện nay gặp phải và đang rất mong các cơ quan quản lý nhà nước có thể giải quyết nội tại của vấn đề.

● Vậy ông có đề xuất gì để DN có thể thuận lợi hơn khi thực hiện các TTHC?

- Tôi nghĩ rằng chúng ta nên rõ ràng hơn với nhau. Ví dụ, hiện có hiện tượng có những cơ quan từ chối nhận hồ sơ, nhưng khéo léo hơn. Có thể người ta nhận hồ sơ bản mềm để xem trước, trong quá trình đó, đơn vị khuyến nghị DN không nên nộp bản chính thức. Khi nào tất cả thủ tục xong, DN mới nên nộp vào cửa chính thức. Như vậy, về mặt xử lý hồ sơ, có khi chỉ mất khoảng ba tuần theo quy định. Nhưng thực tế, DN đã phải chờ khoảng 1 - 2 tháng.

Cần phải ghi nhận các mốc để xử lý công việc, đánh giá chất lượng và hiệu quả của cán bộ, công chức, viên chức trong việc xử lý công việc. Hiện nay, các nhân viên, cán bộ ngân hàng cũng có KPI, một ngày phải xử lý được bao nhiêu giao dịch, một giao dịch mất bao nhiêu giờ đồng hồ. Tôi mong rằng hệ thống quản lý của Nhà nước cũng sẽ phải xây dựng được các tiêu chuẩn quản lý như vậy.

Chiến lược và hệ thống chính sách hỗ trợ cần rõ nét hơn

● Hiện nay, kinh tế tư nhân đang được đẩy mạnh nhằm nâng cao năng lực nội sinh của kinh tế Việt

Nam. Các chính sách đã và đang được Nhà nước xây dựng để tạo điều kiện tốt nhất cho kinh tế tư nhân phát triển. Theo ông, DN tư nhân nên làm gì để nắm bắt cơ hội này?

- Tôi nghĩ rằng ở thời điểm này, nền kinh tế của Việt Nam đang có nhiều điều kiện để phát triển nhưng các DN tư nhân vẫn chưa đáp ứng được về mặt quy mô. Bởi với sự cạnh tranh khốc liệt như hiện nay, lợi thế về mặt quy mô đang là một trong những yếu tố tạo đà và thuận lợi cho DN phát triển. Nếu chúng ta cứ mãi là những DN tư nhân với quy mô nhỏ, thì chúng ta sẽ không bao giờ có được lợi thế để cạnh tranh trên thị trường, đặc biệt là với thị trường đang mở lớn như hiện nay. Nếu khối DN tư nhân vẫn chỉ bằng lòng là DN nhỏ và vừa, thì đến một thời điểm nào đó, chúng ta sẽ không đủ khả năng để cạnh tranh trên thị trường.

Nói riêng trong lĩnh vực logistics, nếu chúng ta cứ giữ mãi quy mô chỉ nhỏ và vừa, thì rõ ràng dần dần các khu vực kho, bãi có diện tích lớn sẽ về tay các nhà đầu tư nước ngoài. Nếu các nhà đầu tư về kho bãi của Việt Nam chỉ bằng lòng với quy mô nhỏ thì chúng ta chỉ làm được với những khách hàng nhỏ, manh mún. Do đó, phải khẳng định, lợi thế về mặt quy mô lớn sẽ làm thay đổi cục diện của các DN tư nhân trong từng ngành. Chúng ta cần phải “dám lớn” mới có thể cạnh tranh được trong giai đoạn hiện nay và sau này.

Ngoài ra, để tạo ra một môi trường thuận lợi cho DN tư nhân phát triển, tôi nghĩ rằng tính chiến lược và hệ thống chính sách hỗ trợ khối này cần phải rõ nét hơn nữa. Chúng ta cần đi một chặng đường dài hơn, cụ thể hơn rất nhiều. Ví dụ như câu chuyện về ưu đãi thuế hoặc về cơ sở hạ tầng, cũng như các quy định phát triển cơ sở hạ tầng để DN có thể phát triển. Cần có một cam kết lâu dài, chắc chắn, rõ ràng thì DN mới dám đầu tư, dám mạo hiểm.

● Trân trọng cảm ơn ông!

H. TUỔI (thực hiện)



● Hòa Phát logistics lọt danh sách Top 100 Doanh nghiệp triển vọng tăng trưởng Việt Nam. (Ảnh trong bài: ĐVCC)

Đề nghị Hoa Kỳ tạm hoãn áp thuế để đàm phán



● Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc cùng lãnh đạo các Bộ, ngành đã họp với các hiệp hội, doanh nghiệp, các cơ quan ngoại giao để bàn về các giải pháp xử lý vấn đề thuế quan với Hoa Kỳ. (Ảnh: VGP/Trần Mạnh)

Chiều 4/4, Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc cùng lãnh đạo các Bộ, ngành đã họp với các hiệp hội, doanh nghiệp (DN), các cơ quan ngoại giao để bàn về các giải pháp xử lý vấn đề thuế quan với Hoa Kỳ.

Tại phiên họp, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc nêu rõ, hàng hóa của Việt Nam và Hoa Kỳ không cạnh tranh nhau mà bổ trợ cho nhau. Thời gian qua, Việt Nam đã chủ động rà soát, giảm nhiều sắc thuế, cải thiện môi trường đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi cho các thành phần DN hoạt động, để thúc đẩy sản xuất kinh doanh hiệu quả, bền vững.

Tại cuộc họp, đại diện Hiệp hội Gỗ và Lâm sản Việt Nam; Hiệp hội Chế biến và Xuất khẩu thủy sản Việt Nam, Hiệp hội Hồ tiêu và gia vị Việt Nam, Hiệp hội doanh nghiệp điện tử Việt Nam, Hiệp hội Giấy da, túi xách Việt Nam, Hiệp hội Thép Việt Nam, Hiệp hội Dệt May Việt Nam, Hiệp hội Nhựa Việt Nam, Samsung Việt Nam, Tập đoàn SOVICO... đều nhấn mạnh thị trường Hoa Kỳ là thị trường quan trọng, có tính dẫn dắt; bày tỏ quan ngại với việc áp thuế của Hoa Kỳ đối với hàng hóa từ Việt Nam.

Các ý kiến cho rằng, ngành hàng nông, lâm, thủy sản, giấy dép mà Việt Nam xuất khẩu sang Hoa Kỳ không chỉ là những sản phẩm đáp ứng được tiêu chuẩn ngày càng cao, có lợi thế so sánh, mà còn bổ trợ cho nền kinh tế, có lợi cho người tiêu dùng Hoa Kỳ. Việc

xuất khẩu hàng hóa từ Việt Nam sang Hoa Kỳ là cả hai cùng có lợi; các DN, hiệp hội khẳng định sẵn sàng tăng cường nhập khẩu sản phẩm từ Hoa Kỳ; cung cấp chứng cứ để chứng minh xuất xứ, năng lực để phục vụ cho quá trình đàm phán và “bằng mọi cách cần phải giữ được thị trường này”.

Tại cuộc họp, đại diện Hiệp hội Thương mại Hoa Kỳ tại Việt Nam và đại diện Hội đồng kinh doanh Hoa Kỳ - ASEAN đánh giá cao cách ứng xử kịp thời, hài hòa của Việt Nam trước việc Hoa Kỳ áp thuế.

Đại diện Hiệp hội, Hội đồng cũng đề cập đến các lợi thế của Việt Nam, đồng thời tham vấn về các công việc cần tập trung triển khai thực hiện để thúc đẩy thương mại giữa hai nước; cũng như những nội dung cần bàn thảo, đàm phán, tháo gỡ các rào cản, thách thức để có các biện pháp xử lý phù hợp, hiệu quả với các vấn đề Hoa Kỳ nêu ra để hai nền kinh tế cùng phát triển.

Tại cuộc họp, lãnh đạo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Công Thương, Ngân hàng Nhà nước, Bộ Khoa học Công nghệ, Bộ Tài chính... khẳng định phía Việt Nam tiếp tục đối thoại, rà soát để xem xét, gỡ bỏ các rào cản kỹ thuật, điều chỉnh các sắc thuế đối với các nhóm mặt hàng, ngành hàng; mong muốn được nhập khẩu các sản phẩm khoa học, công nghệ, các nhóm hàng hóa có hàm lượng công nghệ cao, Hoa Kỳ có thể mạnh để thúc đẩy quan hệ hợp tác thương mại hai nước; điều hành tỉ giá, lãi suất, tín dụng phù hợp, phục vụ các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu;...

Đại diện các Bộ, ngành đề nghị Hiệp hội Thương mại Hoa Kỳ tại Việt Nam, Hội đồng Kinh doanh Hoa Kỳ - ASEAN kiến nghị với chính quyền của Tổng thống Donald Trump tăng cường đối thoại; tạm hoãn việc áp mức thuế mới (khoảng 2 - 3 tháng) trong thời gian hai bên tiến hành đàm phán, tìm được tiếng nói chung.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc nêu rõ, Việt Nam luôn luôn chủ động, cầu thị, phối hợp mạnh mẽ với phía Hoa Kỳ để đàm phán thuế một cách công bằng; chống vấn đề trung chuyển hàng hóa, đẩy mạnh thương mại hai chiều theo hướng cả hai cùng có lợi. Đơn cử, vừa qua, Chính phủ Việt Nam đã ban hành Nghị định số 73/2025/NĐ-CP, trong đó đã giảm nhiều dòng thuế đối với hàng hóa nhập khẩu từ Hoa Kỳ vào Việt Nam.

Khẳng định thiện chí đàm phán để sớm tìm được tiếng nói chung, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc nêu rõ: Chính phủ Việt Nam đề nghị phía Hoa Kỳ cân nhắc tạm hoãn áp thuế từ 1 - 3 tháng để đàm phán, hướng tới bảo đảm công bằng về thuế. Việt Nam cũng sẽ triển khai các giải pháp để tăng cường nhập khẩu hàng hóa xuất xứ từ Hoa Kỳ; mong muốn đẩy mạnh hợp tác với Hoa Kỳ trong các lĩnh vực phát triển khoa học, công nghệ, chuyển đổi số,...

Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc cũng đề nghị các DN Việt Nam xuất khẩu sang thị trường Mỹ giữ nguyên giá để chờ kết quả đàm phán; đồng thời chủ động triển khai các giải pháp phù hợp, hiệu quả để “giữ thị trường” Hoa Kỳ.

NHẬT THU

Ý KIẾN

PGS.TS Ngô Trí Long - nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu giá (Bộ Tài chính): **Đàm phán và sẵn sàng sử dụng công cụ pháp lý quốc tế**

Việt Nam cần đa dạng hóa thị trường xuất khẩu, giảm phụ thuộc vào thị trường Mỹ (hiện chiếm khoảng 28 - 30% tổng xuất khẩu), đẩy mạnh các thị trường mới như Ấn Độ, Trung Đông, Nam Mỹ và châu Phi. Đàm phán song phương và tranh thủ cơ chế giải quyết tranh chấp của WTO. Việt Nam cần chủ động làm việc với phía Mỹ thông qua các kênh thương mại song phương, đồng thời sẵn sàng sử dụng các công cụ pháp lý quốc tế.

Song song đó, DN cần nâng cao năng lực nội tại và cải tiến công nghệ sản xuất tái cấu trúc chuỗi cung ứng, tăng hàm lượng công nghệ và chất xám trong sản phẩm để vừa tăng giá trị, vừa tránh các rào cản kỹ thuật. Chủ động đáp ứng quy định xuất xứ và quy tắc thương mại mới tăng tỷ lệ nội địa hóa, minh bạch hóa chuỗi cung ứng để đáp ứng các yêu cầu về xuất xứ từ Mỹ. Tận dụng các hiệp định thương mại tự do (FTA) như CPTPP, EVFTA, RCEP... để giảm tác động từ thị trường Mỹ, đồng thời mở rộng các kênh xuất khẩu sang các đối tác có cam kết thuế quan ưu đãi.

Ngoài ra, Việt Nam cần nâng cao giá trị gia tăng trong sản phẩm xuất khẩu hỗ trợ DN chuyển từ gia công sang thiết kế, xây dựng thương hiệu riêng, chủ động nguyên vật liệu, từ đó nâng cao năng lực chống chịu trước biến động quốc tế.

Việc bị áp thuế và dựng hàng rào kỹ thuật sẽ ảnh hưởng đến các ngành xuất khẩu chủ lực và đe dọa mục tiêu tăng trưởng 8% vào năm 2025. Tuy nhiên, với chiến lược đúng đắn và linh hoạt, Việt Nam hoàn toàn có thể biến nguy thành cơ.

PGS.TS Nguyễn Thường Lạng - Trường Đại học Kinh tế Quốc dân: **Doanh nghiệp cần “thắt lưng buộc bụng”**



● PGS.TS Nguyễn Thường Lạng.

Trước việc Mỹ áp thuế một số ngành hàng, sản phẩm với mức thuế 46%, chúng ta phải làm rõ cơ sở của việc tăng thuế này, đồng thời đề xuất phía Mỹ nên “mềm hóa” mức thuế này. Hiện, Việt Nam và Mỹ đang ở mức đối tác toàn diện nên chúng tôi hy vọng Mỹ cũng sẽ có những đối ứng mềm dẻo hơn với Việt Nam.

Tôi nghĩ Chính phủ nên có những giải pháp để hỗ trợ DN. Cụ thể, trên bàn đàm phán, Chính phủ phải tìm cách đàm phán giảm thuế quan vì mức đó là quá cao, khó bảo đảm cho việc kinh doanh ổn định. Bên cạnh đó, Chính phủ cần thúc đẩy các giải pháp để cải thiện môi trường kinh doanh, làm sao để các chi phí phi chính thức giảm bớt, cải cách thủ tục hành chính để giảm gánh nặng cho DN.

Về phía DN, phải tiết giảm chi phí, “thắt lưng buộc bụng”, thậm chí chịu lỗ trong một thời gian nhất định để đợi một chu kỳ mới. Bên cạnh đó, phải đổi mới, tái cơ cấu DN, đa dạng hóa thị trường, liên doanh liên kết với các DN Mỹ, hoặc có thể chuyển hướng kinh doanh sang các nước khác...

Với những tác động về tăng thuế quan, chắc chắn xuất khẩu sang thị trường Mỹ của DN Việt Nam sẽ giảm. Tuy nhiên, hiện nay, dư địa xuất khẩu vẫn còn rất nhiều, nếu chúng ta khai thác được các thị trường khác thì cũng có thể bù đắp được chi phí. Chưa nói đến thị trường châu Á - Thái Bình Dương cũng có thể khai thác sâu.

ĐOÀN TRANG - VÂN HƯƠNG (ghi)

SAU TUYÊN BỐ ÁP THUẾ CỦA MỸ: Doanh nghiệp cần chủ động trao đổi với đối tác nhập khẩu

Vấn đề Mỹ áp thuế đối ứng 46% với Việt Nam là nội dung nóng nhất được đưa ra tại cuộc họp báo thường kỳ, ngày 4/4 của Bộ Công Thương. Thủ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Sinh Nhật Tân cho rằng “cán bình tĩnh, sẽ có những giải pháp kịp thời để hóa giải các thách thức. Bên cạnh đó cũng cần chuẩn bị tích cực, tận dụng cơ hội liên quan đến độc lập tự chủ nền kinh tế là chủ trương xuyên suốt của Đảng”.

Thủ trưởng Tân cho biết, sau khi Bộ trưởng Bộ Công Thương gửi công hàm sang Mỹ, Bộ cũng đã liên hệ với các

cơ quan ngoại giao và các kênh khác nhau tại Mỹ... để thu xếp có cuộc điện đàm với Trưởng Cơ quan đại diện thương mại Mỹ. Về cơ bản, Việt Nam đã sẵn sàng và chuẩn bị nhiều nội dung liên quan đến các vấn đề mà Mỹ quan tâm cũng như giải thích rõ hơn về chính sách xuất nhập khẩu, quản lý xuất nhập khẩu, vấn đề thuế... và các nội dung khác.

Tuy nhiên, Thủ trưởng cũng khuyến nghị, bản thân các DN ngoài việc rà soát các hoạt động kinh doanh của mình cũng cần trao đổi với đối tác nhập khẩu, cùng thảo luận để đưa ra các giải pháp thích hợp nhất trong tình hình mới. “DN sẽ gặp thách thức khó khăn trong ngắn hạn nhưng về dài hạn có thể là phát triển tốt”, lời ông Tân.

Theo ông Tạ Hoàng Linh - Vụ trưởng Vụ Phát triển thị

trường nước ngoài (Bộ Công Thương): “Thị trường Hoa Kỳ chiếm 13% lượng hàng nhập khẩu toàn cầu. Do đó, Việt Nam còn nhiều cơ hội để khai thác 87% thị trường còn lại của thế giới. Bộ Công Thương sẽ tiếp tục nỗ lực mở đường xuất khẩu sang các thị trường mới còn nhiều dư địa”.

Tuy nhiên, Bộ Công Thương dự báo, trong thời gian tới, hoạt động xuất khẩu sẽ gặp nhiều khó khăn, do đó, cần sự phối hợp chặt chẽ giữa các Bộ, ngành và DN để thực hiện hiệu quả các giải pháp để ra để đạt được mục tiêu tăng trưởng xuất khẩu trong năm 2025. Các DN xuất khẩu cần tận dụng thế mạnh sẵn có đó là 17 Hiệp định thương mại tự do (FTA) với trên 60 quốc gia, vùng lãnh thổ cùng 70 cơ chế hợp tác song phương. Song song đó, các DN cũng cần đẩy mạnh đa dạng hóa thị trường xuất khẩu.

Hải Dương: Vừa tăng tốc phát triển kinh tế, vừa sắp xếp tổ chức bộ máy

Bên cạnh việc thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo, kết luận của Trung ương về sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy; trong quý I/2025, tình hình kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Hải Dương cũng duy trì được đà tăng trưởng khá và phát triển ổn định.

Dự kiến giảm khoảng 50% tổng số đơn vị hành chính cấp xã

Theo Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương, so với thời điểm tháng 12/2024, đến ngày 1/3/2025, các cơ quan Đảng, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội ở cấp tỉnh của địa phương đã giảm 3 Ban cán sự đảng và 8 Đảng đoàn cấp tỉnh; tăng 1 Đảng bộ trực thuộc Tỉnh ủy do kết thúc hoạt động của Đảng bộ Khối các cơ quan tỉnh và thành lập 2 Đảng bộ trực thuộc Tỉnh ủy; giảm 2 cơ quan trực thuộc Tỉnh ủy; giảm 2 phòng, ban và tương đương thuộc các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy.

Tính đến ngày 1/4/2025, UBND tỉnh Hải Dương đã giải quyết nghỉ hưu trước tuổi, nghỉ thôi việc cho 83 người theo Nghị định số 67/2025/NĐ-CP, Nghị định 178/2024/NĐ-CP và Nghị định số 177/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Tại Hội nghị lần thứ 23 Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Hải Dương khóa XVII, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương, sáng 4/4, đã có tờ trình về nguyên tắc, tiêu chí và dự kiến việc sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính cấp xã. Theo đó, hiện nay, tỉnh Hải Dương có tổng cộng 207 xã, phường, thị trấn. Đối chiếu với dự kiến của Trung ương về sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, thì tất cả 207 xã, phường, thị trấn của Hải Dương đều không đạt cả 2 tiêu chuẩn về diện tích tự nhiên và quy mô dân số.

Trong đó, về tiêu chuẩn diện tích tự nhiên, có 5 phường đạt tiêu chí, 202 xã, phường, thị trấn còn lại không đạt. Về tiêu chuẩn quy mô dân số, có 13 xã đạt tiêu chí, 194 xã, phường, thị trấn còn lại không đạt.

Do đó, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương đã có tờ trình về nguyên tắc, tiêu chí và dự kiến việc sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính cấp xã. Cụ thể, tổng số lượng đơn vị hành chính cấp xã của địa phương sau sắp xếp giảm còn khoảng 50% so với số lượng đơn vị hành chính cấp xã hiện nay; đồng thời bảo đảm tương quan hợp lý, tránh tạo sự giãn cách lớn về diện tích tự nhiên và quy mô dân số giữa các xã, phường mới sau sắp xếp.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương



● Trong quý I/2025 tình hình kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Hải Dương cũng duy trì được đà tăng trưởng khá và phát triển ổn định. (Ảnh minh họa)

cũng yêu cầu các cơ quan, đơn vị phải xây dựng phương án, đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã trình cấp có thẩm quyền đúng tiến độ; bảo đảm đơn vị hành chính cấp xã mới sau sắp xếp chính thức hoạt động từ ngày 1/7/2025.

Đẩy nhanh tiến độ các dự án

Theo số liệu từ Cục Thống kê tỉnh Hải Dương, so với cùng kỳ năm 2024, phần lớn các kết quả phát triển kinh tế - xã hội của địa phương đạt được đều tích cực. Cụ thể, tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh (GRDP) tăng 10,87% so với cùng kỳ năm trước, đứng thứ 8/63 cả nước và đứng thứ 4 vùng Đồng bằng sông Hồng. Thu ngân sách nhà nước ước đạt 9.820,5 tỷ đồng, bằng 36% dự toán năm, vượt mục tiêu quý I. Trong lĩnh vực kinh tế, tổng giá trị sản phẩm khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 7,87%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 13,01%; khu vực dịch vụ tăng 7,98%.

Tổng kim ngạch xuất khẩu của tỉnh Hải Dương ước đạt 2.358,8 triệu USD, tăng 7,3% so với cùng kỳ. Tổng vốn đầu tư phát triển toàn xã hội ước đạt 13.160 tỷ đồng, tăng 13,5%. Thu hút đầu tư trong và ngoài nước tăng vượt bậc về vốn đăng ký, cho thấy những tín hiệu tích cực trong phát triển sản xuất kinh doanh của địa phương.

Tỉnh Hải Dương cũng đã xây dựng và bám sát kịch bản tiến độ, giải ngân vốn đầu tư công; trong đó, 10/12 dự án quan trọng đạt và vượt kế hoạch. Trong quý I/2025, tỉnh Hải Dương đã hoàn thành lập 9 quy hoạch và trình thẩm định Đề án thành lập Khu kinh tế chuyên biệt tỉnh Hải Dương. Tập trung hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ các dự án thuộc chương trình phát triển đô thị, kế hoạch phát triển nhà ở và các dự án đầu tư phát triển sản xuất, kinh doanh. Triển khai đúng tiến độ 8 dự án quan trọng sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước và

khởi công 1 dự án phát triển nhà ở xã hội với gần 1.500 căn hộ.

Trong lĩnh vực xã hội, Hải Dương đã tập trung đầu tư xây dựng phòng học, bổ sung cơ sở vật chất, trang thiết bị nhằm đáp ứng các tiêu chí trường chuẩn quốc gia. Thực hiện hiệu quả chính sách thu hút, đào tạo, sử dụng và đãi ngộ nhân lực ngành y. Tỉnh đã khởi công 857 nhà dột, nát (đạt 100%), đã hoàn thành 255 nhà.

Hội nghị lần thứ 23 Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Hải Dương thảo luận và quyết định nhiều nội dung quan trọng như: Nguyên tắc, tiêu chí và dự kiến việc sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính cấp xã; dự thảo lần 2 Báo cáo chính trị của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVII, tiến độ triển khai các Kết luận của Bộ Chính trị về sắp xếp tổ chức bộ máy và sắp xếp đơn vị hành chính trong thời gian qua và các nhiệm vụ giải pháp trong thời gian tới.

Phát biểu tại Hội nghị, Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương Trần Đức Thắng cho biết, trong thời gian từ cuối năm 2024 đến nay, cùng với cả nước tiến hành cuộc cách mạng sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, địa phương đã đạt được những kết quả quan trọng. Tỉnh đã giảm đáng kể số lượng cán bộ lãnh đạo và biên chế, bộ máy mới đi vào hoạt động hiệu quả ngay, hướng đến phục vụ Nhân dân và doanh nghiệp tốt hơn. Những kết quả trên khẳng định chủ trương đúng đắn của Đảng, Nhà nước và yêu cầu tất yếu, khách quan của cuộc cách mạng.

Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương khẳng định, trong thời gian tới, bên cạnh việc thực hiện các kết luận của Trung ương, tỉnh Hải Dương tiếp tục sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; địa phương sẽ tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội để đạt mục tiêu tăng trưởng hai con số trong năm 2025. **HOÀNG GIANG**

Lạng Sơn: Bảo đảm triển khai đề án cửa khẩu thông minh đạt kết quả

Ông Hoàng Văn Nghiệm - Bí thư Tỉnh ủy Lạng Sơn vừa đi kiểm tra tình hình triển khai thực hiện các dự án thuộc Đề án thí điểm xây dựng cửa khẩu thông minh (CKTM) tại khu vực Cửa khẩu Hữu Nghị.

Trong thời gian qua, UBND tỉnh Lạng Sơn đã quyết liệt chỉ đạo các cấp, ngành của tỉnh cố gắng nỗ lực trong tổ chức triển khai xây dựng, tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn thiện, tổ chức triển khai thực hiện Đề án, đến nay đã đạt được những kết quả bước đầu, cơ bản các nội dung bám sát theo kế hoạch tổng thể đã đề ra.



● Lãnh đạo tỉnh Lạng Sơn kiểm tra thực địa tình hình triển khai dự án mở rộng đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa khu vực mốc 1088/2-1089 thuộc Cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị.

Tuy nhiên, do Đề án thí điểm CKTM là vấn đề mới, chưa có tiền lệ nên trong quá trình triển khai vẫn có những khó khăn, vướng mắc cần được giải quyết, khắc phục. Bí thư Tỉnh ủy Lạng Sơn nhấn mạnh, xác định rõ tầm quan trọng trong việc triển khai thực hiện Đề án CKTM, do đó, các cấp, ngành liên quan cần tiếp tục triển khai thực hiện hoàn thiện các thủ tục chủ trương đầu tư, công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch đề ra, trong đó, cần đề ra mục tiêu hoàn thành sớm hơn công tác giải phóng mặt bằng và khởi công xây dựng cơ sở hạ tầng các dự án.

Bí thư Tỉnh ủy Lạng Sơn đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn phối hợp với các sở, ngành liên quan tham mưu cho tỉnh, đề xuất các phương án phù hợp, tối ưu nhất để giải quyết các công việc liên quan và công tác phối hợp với nước bạn Trung Quốc, tránh lãng phí nguồn lực đầu tư. Các sở, ngành liên quan chủ động, phối hợp, nâng cao trách nhiệm, quyết tâm, quyết liệt, phân công nhiệm vụ cụ thể cùng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, phấn đấu bảo đảm triển khai Đề án xây dựng CKTM đạt được kết quả nhanh nhất.

MINH HỮU

Hải Phòng: Đẩy mạnh chuyển đổi số góp phần nâng cao hiệu quả quản trị và phục vụ người dân

Ban Chỉ đạo cải cách hành chính, chuyển đổi số và Đề án 06/CP thành phố Hải Phòng vừa ban hành Kế hoạch 36/KH-BCĐĐA06 nhằm phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025.

Kế hoạch của thành phố Hải Phòng đặt ra mục tiêu cho các cấp, ngành phải nhất quán trong nhận thức và hành động, theo tinh thần "không nói không, không nói khó, không nói có nhưng không làm".

Đề án 06/CP được xem là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng hàng

đầu, góp phần thúc đẩy quản trị xã hội hiện đại, tạo môi trường thuận lợi cho sản xuất kinh doanh và nâng cao chất lượng dịch vụ phục vụ người dân.

Để thực hiện thành công, các sở, ban, ngành và UBND các cấp của Hải Phòng cần tiếp tục triển khai đồng bộ các giải pháp, hoàn thành các nhiệm vụ còn tồn đọng của năm 2024 và 2025. Việc phát triển ứng dụng và tiện ích cho người dân và doanh nghiệp sẽ dựa trên việc khai thác dữ liệu đã được số hóa. Điều này đòi hỏi phải tránh chồng chéo và lãng phí, bảo đảm mục tiêu đúng với đặc thù



● Tăng cường kết nối và chia sẻ dữ liệu giữa các lĩnh vực như dân cư, tư pháp, giáo dục và ngân hàng.

của thành phố. Các lãnh đạo cũng cần có quyết tâm cao, thực hiện rõ ràng từng nhiệm vụ được giao.

Năm 2025, các cấp cần tập trung vào việc triển khai thực hiện Luật và các văn

bản hướng dẫn liên quan, bảo đảm 100% thủ tục hành chính (TTHC) liên quan đến doanh nghiệp được thực hiện trực tuyến và không bị giới hạn bởi địa giới hành chính. Cần rà soát, cắt giảm và đơn giản hóa TTHC theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, đồng thời tăng cường kết nối và chia sẻ dữ liệu giữa các lĩnh vực như dân cư, tư pháp, giáo dục và ngân hàng.

Để bảo đảm thành công cho kế hoạch, theo kế hoạch của Hải Phòng, việc tổ chức các chương trình đào tạo, bồi dưỡng cho cán bộ, công chức và người dân về kỹ năng số là rất cần thiết. Thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt trong các lĩnh vực xã hội cũng là một mục tiêu quan trọng.

HẢI ANH

Cà Mau: Chung tay huy động mọi nguồn lực xóa nhà tạm, nhà dột nát

Thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về xóa nhà tạm, nhà dột nát trên cả nước, tỉnh Cà Mau đề ra mục tiêu đến cuối tháng 6/2025 hoàn thành xây dựng mới, sửa chữa 4.400 căn nhà, với kinh phí hơn 235,8 tỷ đồng. Đến ngày 21/3/2025, tỉnh Cà Mau đã khởi công 2.751 căn, hoàn thành 1.545 căn, tổng kinh phí đã phân bổ 155,6 tỷ đồng, đã giải ngân 125,4 tỷ đồng. Được biết, tỉnh Cà Mau là một trong những địa phương thực hiện chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát cao trong cả nước.

Đề đạt được kết quả trên, tỉnh Cà Mau đã huy động sự tham gia vào cuộc của cả hệ thống chính trị và toàn thể Nhân dân. Với tinh thần, “ai có gì góp nấy, ai có công góp công, ai có của góp của, ai có nhiều góp nhiều, ai có ít góp ít”, tỉnh đã phát động phong trào thi đua sôi nổi trên phạm vi toàn tỉnh. Đồng thời, chủ động huy động nguồn lực xã hội hóa kết hợp với nguồn lực của Nhà nước để chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân trên địa bàn.

Cùng với đó, tỉnh Cà Mau chú trọng đổi mới phương pháp, cách làm theo hướng đa dạng hóa nguồn lực, bao gồm nguồn lực từ Trung ương đến địa phương, nguồn lực huy động, giúp đỡ từ cộng đồng, người thân... kết hợp vận động các doanh nghiệp, các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh hỗ trợ trực tiếp cho các địa phương khó khăn về nhà ở.

Ông Trần Minh Nhân - Phó Chủ tịch UBND huyện Thới Bình cho biết: “Huyện hiện có 725 căn nhà thuộc chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát. Trong đó, xây mới 619 căn, sửa chữa 106 căn, tổng kinh phí thực hiện hơn 40 tỷ đồng. Từ khi triển khai chương trình đến nay, huyện đã thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp với quyết tâm chính trị cao nhất để huy động tối đa các nguồn lực xã hội, cùng với nguồn ngân sách nhà nước để sớm hoàn thành chương trình đề ra.

Cùng với đó, huyện đã tập trung tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp, nhà hảo tâm, mạnh thường quân... hỗ trợ kinh phí xây dựng nhà ở cho nhiều gia đình hộ người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh khó khăn. Đồng thời, huy động sự giúp đỡ của người thân, láng giềng góp công, góp sức, thậm chí là tiền của để hỗ trợ các hộ dân có được căn nhà kiên cố...”. **TRỌNG NGHĨA**

Hải Dương phấn đấu có thêm 45 xã đạt chuẩn NTM nâng cao và NTM kiểu mẫu

Theo Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới (NTM) năm 2025, Hải Dương phấn đấu có thêm 29 xã đạt chuẩn NTM nâng cao và 16 xã đạt chuẩn NTM kiểu mẫu.

Với việc có thêm 29 xã đạt chuẩn NTM nâng cao sẽ nâng tổng số xã đạt chuẩn NTM nâng cao của tỉnh Hải Dương lên 94 xã (đạt 62,2%); 16 xã đạt chuẩn NTM kiểu mẫu, nâng tổng số xã đạt chuẩn NTM kiểu mẫu lên 35 xã (đạt 23,2%).

Trong đó, hai địa phương có số lượng xã đăng ký hoàn thành NTM nâng cao và NTM kiểu mẫu nhiều nhất tỉnh là huyện Tứ Kỳ với 6 xã đăng ký hoàn thành NTM nâng cao và huyện Thanh Hà có 4 xã đăng ký hoàn thành NTM kiểu mẫu.

Để hoàn thành NTM nâng cao, NTM kiểu mẫu, UBND tỉnh Hải Dương yêu cầu các địa phương chú trọng đầu tư nâng cấp hạ tầng giao thông, hệ thống cơ sở vật chất văn hóa thể thao, trường học, trạm y tế xã; hạ tầng bảo vệ môi trường nông thôn; phát triển, hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng số trong nông nghiệp, nông thôn... Bên cạnh đó, các địa phương cũng cần cơ cấu lại ngành Nông nghiệp và phát triển kinh tế nông thôn theo hướng kinh tế tuần hoàn, nông nghiệp sinh thái, ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất nông nghiệp. Hải Dương cũng triển khai Chương trình mỗi xã một sản phẩm, trong đó chú trọng phát triển sản phẩm tiềm năng 4 sao, 5 sao gắn với lợi thế của các địa phương.

Trước đó vào tháng 3/2023, Hải Dương đã được nhận Quyết định của Thủ tướng Chính phủ công nhận tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng NTM. Đây là một trong 5 tỉnh đầu tiên trong cả nước được công nhận hoàn thành nhiệm vụ xây dựng NTM giai đoạn 2010 - 2020.

HOÀNG GIANG

Phát huy nguồn lực văn hóa lễ hội truyền thống bằng công nghệ số



● Chương trình nghệ thuật bán thực cảnh kết hợp công nghệ trình chiếu 3D Mapping ấn tượng tại Lễ hội kỷ niệm 236 năm Chiến thắng Ngọc Hồi - Đống Đa. (Ảnh: Di tích quốc gia đặc biệt Gò Đống Đa)

Mùa lễ hội Xuân Ất Tỵ 2025 kéo dài từ tháng Giêng đến hết tháng 3 âm lịch dù chưa khép lại nhưng đã để lại dấu ấn đậm nét, khó phai trong lòng người dân và đông đảo du khách thập phương. Đặc biệt, việc ứng dụng công nghệ số một cách hiệu quả vào tổ chức và quản lý lễ hội đã trở thành điểm sáng, tạo nên sự kết hợp hài hòa giữa giá trị truyền thống và hiện đại.

“Làn gió mới” cho lễ hội truyền thống

Là điểm đến du xuân thu hút hàng triệu du khách mỗi năm, Lễ hội chùa Hương năm nay có nhiều điểm đổi mới nhằm tạo sự thuận tiện tối đa khi hành hương về chốn tâm linh. Nổi bật trong đó là việc tích hợp vé thắng cảnh và vé xuống đồ thành vé điện tử thống nhất. Du khách có thể mua vé điện tử trực

tuyến, giúp giảm thời gian xếp hàng, hạn chế tình trạng chen lấn.

Một số lễ hội bắt đầu chú trọng ứng dụng công nghệ trong các hoạt động trình diễn nhằm tạo dấu ấn riêng, mang tới những trải nghiệm mới mẻ cho du khách. Tiêu biểu tại Lễ hội kỷ niệm 236 năm Chiến thắng Ngọc Hồi - Đống Đa, đây là lần đầu tiên khai hội được tổ chức vào buổi tối với chương trình

nghệ thuật bán thực cảnh kết hợp công nghệ trình chiếu 3D Mapping ấn tượng.

Thực tế cho thấy, việc đổi mới và sáng tạo trong công tác tổ chức, quản lý lễ hội truyền thống không chỉ mới diễn ra mà đã được đẩy mạnh trong vài năm trở lại đây. Bắt đầu từ năm 2021, Cục Văn hóa cơ sở (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) đã triển khai Đề án Số hóa dữ liệu lễ hội tại Việt Nam giai

Đình Lạc Giao - Ngôi nhà lớn của tình đoàn kết toàn dân tại Tây Nguyên

Di tích lịch sử văn hóa Quốc gia đình Lạc Giao (TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) là địa chỉ quen thuộc để con Lạc, cháu Hồng khắp mảnh đất cao nguyên hướng về nguồn cội, tưởng nhớ đến công lao của tổ tiên đã kiên cường, dũng cảm khai phá đất đai, dựng nên nước Văn Lang - Quốc gia độc lập, có chủ quyền đầu tiên của người Việt.

Ngược dòng lịch sử, đình Lạc Giao được xây dựng vào năm 1928, với mục đích làm nơi sinh hoạt văn hóa, tín ngưỡng và thờ Thần hoàng làng. Tên đình có ý nghĩa thể hiện mối giao hảo, lời thề nguyện người Kinh - Thượng cùng “chung lưng đấu cật” chống lại sự áp bức, bóc lột của chính quyền đô hộ thực dân.

Thời điểm đó, với mưu đồ chia rẽ dân tộc, thực dân Pháp đã ban bố nhiều luật lệ hà khắc hòng ngăn cản mối quan hệ giữa người Kinh ở miền xuôi và các dân tộc ít người trên Tây Nguyên.

Bất chấp chính sách đóng cửa và sự ngăn cấm của giặc Pháp, ông Phan Hộ, người làng Đại Cát (xã Ninh Phụng, huyện Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) cùng một số thương nhân đã tìm cách ngược lên các tỉnh Tây Nguyên để trao đổi, buôn bán hàng hóa. Qua giao thương, gặp gỡ, đoàn thương nhân của ông Phan Hộ tạo được nhiều thiện cảm tốt từ các

già làng bản địa và sự giúp đỡ của vị tu trưởng lừng danh Ama Thuột.

Trước những điều thuận lợi, ông Phan Hộ dần dần chực gia đình lên lập làng ngay giữa cao nguyên Buôn Ma Thuột. Để thuận tiện cho việc trao đổi hàng hóa và giao lưu văn hóa, ông Phan Hộ và người dân đã dựng lên đình “Lạc Giao”. Tên gọi Lạc Giao có ý nghĩa là lời giao ước an cư lập nghiệp của đồng bào Kinh với đồng bào bản địa cùng “chung lưng đấu cật” để xây dựng vùng đất cao nguyên.

Theo Ban quản trị di tích đình Lạc Giao: đình Lạc Giao thờ cụ Đào Duy Từ - vị Thần hoàng bản thổ và cụ Phan Hộ là tiên hiền. Tại đây còn bảo lưu truyền thống cách mạng của đồng bào các dân tộc tỉnh Đắk Lắk trong thời kỳ chống thực dân Pháp, là nơi che chở, cư mang, giúp đỡ các chiến sĩ cộng sản từ ở Buôn Ma Thuột vào giai đoạn 1930 - 1945. Khi Cách mạng tháng Tám thành công, đình là nơi ra mắt

chính quyền Cách mạng thị xã Buôn Ma Thuột, đồng thời cũng là nơi thờ các liệt sĩ Nam tiến hi sinh và đồng bào tử nạn.

Giai đoạn 1968 - 1975, đình Lạc Giao được Nhân dân xây dựng lại sau 2 lần bị bom Mỹ tàn phá ác liệt. Sau này, đình cũng chứng tích sự ra mắt của Ủy ban quân quản Đắk Lắk năm 1975.

Năm 1990, đình Lạc Giao được xếp hạng là Di tích lịch sử cấp Quốc gia. Cứ các dịp Xuân Thu nhị kỳ, dân làng đều tổ chức các lễ tế: Lễ Tế Xuân, Lễ Tế Thu với mục đích cầu cho mưa thuận gió hòa, quốc thái dân an; Lễ tưởng niệm 100 chiến sĩ Nam tiến và đồng bào tử nạn tại Buôn Ma Thuột năm 1945. Đặc biệt, cứ đến ngày 10/3 Âm lịch hàng năm, cùng với các địa phương trong cả nước, chính quyền và người dân anh em các dân tộc trong tỉnh lại long trọng tổ chức Lễ Giỗ Tổ Hùng Vương cùng dâng hương hướng

đoạn 2021 - 2025. Đây được coi là một cuộc “tổng kiểm kê” nhằm quản lý, thống nhất chuyên môn về nghiệp vụ lưu trữ, lấp khoảng trống tư liệu về một số lễ hội, gây khó khăn cho công tác quản lý trong thời gian qua.

Song song với đó, các lễ hội truyền thống ngày càng bắt nhịp với xu hướng hiện đại khi ứng dụng những thành tựu tiên tiến của cuộc Cách mạng công nghệ 4.0 vào việc tổ chức, quản lý cũng như quảng bá giá trị lễ hội gắn với phát triển du lịch. Từ xây dựng website, ứng dụng di động, hệ thống thuyết minh tự động, thực tế ảo (VR), thực tế ảo tăng cường (AR), đến các nội dung sáng tạo trên nền tảng số như Podcast, Vlog..., tất cả đều góp phần giúp nâng cao trải nghiệm cho du khách, bảo đảm yếu tố an toàn, văn minh và hấp dẫn cho các lễ hội truyền thống.

Cầu nối đưa lễ hội truyền thống đến gần hơn với công chúng

Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, TS Trần Thị Ngân Giang - Phó Hiệu trưởng, Trường khoa Du lịch, Trường Cao đẳng Công thương Quốc tế cho biết, công nghệ số đang dần trở thành cầu nối trong việc đưa các lễ hội truyền thống đến gần hơn với công chúng. Điển hình như Lễ hội Đền Hùng, nơi công nghệ số được ứng dụng rộng rãi. Hàng năm, Lễ hội Đền Hùng được phát sóng trực tiếp trên các kênh truyền hình quốc gia và mạng xã hội, giúp cộng đồng

người Việt trên thế giới có thể tham gia từ xa và duy trì kết nối với văn hóa truyền thống dân tộc, giúp những người không thể tham dự trực tiếp vẫn có thể theo dõi và hòa mình vào không khí linh thiêng của lễ hội. Ngoài ra, website của Khu di tích lịch sử Đền Hùng đóng vai trò như một cổng thông tin trực tuyến, cung cấp tư liệu chi tiết về văn hóa, lịch sử, quần thể di tích, lễ hội và các hoạt động liên quan.

“Công nghệ số góp phần lan tỏa Lễ hội Đền Hùng, cũng như tín ngưỡng thờ cúng Hùng Vương đến với đông đảo công chúng, song cũng mang lại nhiều tiện ích cho những ai hành hương về với mảnh đất cội nguồn của dân tộc. Như vậy, trong tương lai, việc tích hợp công nghệ số vào các khâu tổ chức, quản lý có thể mở ra những hướng phát triển mới, giúp lễ hội truyền thống Việt Nam tiếp cận nhiều hơn với du khách trong và ngoài nước, đồng thời gìn giữ bản sắc dân tộc trong thời đại số hóa”, TS Trần Thị Ngân Giang nhận định.

Công cụ phát huy nguồn lực văn hóa

Có thể thấy, công nghệ số hiện nay vừa hỗ trợ hiệu quả công tác tổ chức, quản lý, vừa hoàn thành tốt nhiệm vụ bảo tồn và phát huy những giá trị văn hóa lễ hội truyền thống. Chính nhờ ứng dụng mạnh mẽ, loại hình di sản văn hóa phi vật thể này đã phát huy tối đa tiềm năng để phát triển văn hóa, du lịch và kinh tế. Giờ

đây, lễ hội truyền thống không đơn thuần là một sự kiện văn hóa mà còn là động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của từng địa phương.

Tuy nhiên, muốn lễ hội truyền thống thực sự trở thành nguồn lực văn hóa, cần duy trì và phát huy những kết quả đạt được. Bởi chỉ khi lễ hội được tổ chức chuyên nghiệp và hiệu quả, giá trị của lễ hội mới được nâng tầm. Một trong những yếu tố then chốt cho “bài toán” này vẫn là công nghệ số. Theo TS Trần Thị Ngân Giang, để phát huy hiệu quả công nghệ số trong việc kết nối dòng chảy quá khứ - hiện tại - tương lai, từ đó khai thác giá trị của lễ hội truyền thống gắn với phát triển sản phẩm du lịch hấp dẫn, các lễ hội cần đẩy mạnh số hóa và xây dựng kho dữ liệu di sản số; ứng dụng VR/AR tái hiện văn hóa truyền thống; tăng cường truyền thông số và nội dung sáng tạo trên mạng xã hội; phát triển ứng dụng di động thông minh và cá nhân hóa trải nghiệm du khách; kết hợp công nghệ với các hoạt động trải nghiệm thực tế trong lễ hội.

Muốn làm được điều đó, chắc chắn cần có sự hợp tác chặt chẽ giữa các cơ quan quản lý, doanh nghiệp công nghệ, chuyên gia văn hóa và cả cộng đồng. Chính sự vào cuộc tích cực này sẽ giúp các lễ hội truyền thống vốn đã gắn liền với đời sống tinh thần của người dân qua nhiều thế hệ, trở nên hiện đại, hấp dẫn mà vẫn giữ vững bản sắc truyền thống dân tộc. LINH CHI

Công an 13 tỉnh tranh tài nghiệp vụ chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ

Sáng 4/4, tại thành phố Vinh (Nghệ An), Bộ Công an phối hợp với tỉnh Nghệ An tổ chức Hội thi thể thao nghiệp vụ chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (CC-CNCH) năm 2025, vòng thứ hai - khu vực 3. Hội thi thể thao nghiệp vụ CC-CNCH vòng thi thứ 2 - khu vực 3 là hoạt động thuộc khuôn khổ Chương trình Đại hội khỏe “Vì an ninh Tổ quốc” lần thứ IX năm 2025 của Bộ Công an. Phát biểu khai mạc Hội thi, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An Bùi Đình Long nhấn mạnh, công tác phòng cháy, chữa cháy có vai trò vô cùng quan trọng trong đời sống xã hội. Hỏa hoạn có thể xảy ra bất cứ lúc nào, bất cứ nơi đâu và gây ra nhiều hậu quả nghiêm trọng. Việc nâng cao kiến thức, rèn luyện kỹ năng PCCC-CNCH không chỉ là nhiệm vụ của lực lượng chức năng mà còn là trách nhiệm của mỗi cá nhân, tổ chức.

Tại Nghệ An, bám sát sự chỉ đạo của Trung ương, căn cứ tình hình thực tiễn, tính chất địa bàn, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh luôn dành sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác PCCC-CNCH. Đặc biệt, lực lượng Cảnh sát PCCC-CNCH Công an tỉnh Nghệ An được chú trọng phát triển ngày càng chính quy, tinh nhuệ, hiện đại; thường xuyên rèn luyện, huấn luyện kỹ năng, nghiệp vụ, nâng cao sức khỏe chiến đấu, kịp thời tham gia CNCH, cứu người, tài sản và phục vụ Nhân dân, góp phần quan trọng vào sự phát triển chung của đất nước và của tỉnh Nghệ An. Hội thi không chỉ là dịp để lực lượng Cảnh sát PCCC-CNCH các địa phương tham gia tranh tài thi đấu, thể hiện bản lĩnh, kỹ năng, chiến thuật nghiệp vụ trong mọi tình huống, mà còn là dịp quan trọng để tuyên truyền, giáo dục cho mỗi cán bộ, chiến sĩ Công an nhân dân và người dân hiểu rõ, tự hào về quá trình xây dựng, phát triển lực lượng Công an nhân dân nói chung và lực lượng Cảnh sát PCCC-CNCH nói riêng. Hội thi năm nay có sự tham gia của 13 đội đến từ Công an các tỉnh: Nghệ An, Thanh Hóa, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Quảng Trị, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên, Khánh Hòa, Ninh Thuận, thành phố Đà Nẵng và thành phố Huế. Đến với hội thi, 13 đội tuyển sẽ tranh tài các nội dung thi lý thuyết và thực hành như: chỉ huy CC&CNCH; bơi CNCH; chạy 4x100m tiếp sức chữa cháy và cứu hộ.

Sau nhiều ngày tranh tài, kết quả chung cuộc, đối với nội dung thi chỉ huy CC&CNCH: Công an tỉnh Nghệ An đạt giải Nhất, Công an tỉnh Thanh Hóa đạt giải Nhì và Công an tỉnh Ninh Thuận đạt giải Ba. Nội dung thi bơi cứu nạn, cứu hộ: Công an tỉnh Thanh Hóa đạt giải Nhất, Công an tỉnh Quảng Nam đạt giải Nhì và Công an tỉnh Nghệ An đạt giải Ba. Nội dung thi 4x100 mét tiếp sức chữa cháy và cứu hộ: Công an tỉnh Nghệ An đạt giải Nhất; Công an tỉnh Quảng Ngãi đạt giải Nhì và Công an tỉnh Thanh Hóa đạt giải Ba. Ban Tổ chức cũng đã trao giải Nhất toàn đoàn cho Công an tỉnh Nghệ An, giải Nhì toàn đoàn cho Công an tỉnh Thanh Hóa và giải Ba toàn đoàn Công an tỉnh Bình Định, đây sẽ là 3 đội thi đại diện cho khu vực 3 tham dự vòng Chung kết được tổ chức tại Thủ đô Hà Nội trong thời gian tới. THIÊN Ý

Xử lý 2 trường hợp ở Hải Phòng đăng tải thông tin sai sự thật trên mạng xã hội

Theo thông tin từ Công an TP Hải Phòng, Phòng An ninh chính trị nội bộ vừa xử lý 2 trường hợp đăng tải thông tin sai sự thật liên quan đến việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị năm 2025.

Phòng An ninh chính trị nội bộ Công an thành phố Hải Phòng phát hiện tài khoản facebook "Dũng Trịnh" của T.N.D, sinh năm 1985, trú tại phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng và tài khoản facebook của T.T.A, sinh năm 1987 trú tại phường An Dương, quận Lê Chân, TP Hải Phòng đăng bài viết có nội dung sai sự thật liên quan đến việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị năm 2025, sáp nhập các đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Hành vi của T.N.D và T.T.A đã vi phạm điểm a khoản 1 Điều 101 Nghị định 15/2020/NĐ-CP, ngày 03/02/2020 về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông, tần số vô tuyến điện, công nghệ thông tin và giao dịch điện tử: Cung cấp, chia sẻ thông tin giả mạo, thông tin sai sự thật, xuyên tạc, vu khống, xúc phạm uy tín của cơ quan, tổ chức, danh dự, nhân phẩm của cá nhân.

Tại cơ quan Công an, T.N.D và T.T.A thừa nhận các nội dung đăng tải lên trang facebook cá nhân của mình là sai sự thật. Sau khi được tuyên truyền, nhắc nhở, T.N.D và T.T.A đã nhận thức được tính chất, mức độ về hành vi của mình đối với dư luận xã hội và cam kết không tái phạm, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về cung cấp, chia sẻ thông tin trên mạng xã hội. T.N.D và T.T.A cũng đã gỡ các bài viết nói trên trước khi được cơ quan công an mời lên làm việc. HẢI ANH

Nâng thành công mái thép 5.300 tấn lên nóc nhà ga sân bay Long Thành

Sáng 4/4, theo ghi nhận của phóng viên, tại công trường thi công gói thầu 5.10 (nhà ga hành khách sân bay Long Thành), liên danh nhà thầu đã hoàn tất việc nâng hệ kết cấu thép mái trung tâm nhà ga là một trong những hạng mục phức tạp và mang tính quyết định trong toàn bộ dự án.

Ông Dương Quang Điện, Phó Giám đốc Thường trực Ban Quản lý Dự án Long Thành cho biết, quá trình nâng mái thép trung tâm được khởi động từ ngày 27/3 và đã hoàn thành sau hơn 8 ngày thi công, bảo đảm tuyệt đối các yêu cầu về kỹ thuật, an toàn và tiến độ. Đây được xem là bước ngoặt lớn trong quá trình xây dựng “trái tim” của sân bay Long Thành, nhà ga hành khách. Việc hoàn thành hạng mục này có ý nghĩa then chốt, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ chung của toàn gói thầu.

Hệ kết cấu thép mái trung tâm có tổng khối lượng hơn 5.300 tấn, được lắp ghép từ 256 điểm kết nối theo tiêu chuẩn kỹ thuật nghiêm ngặt của châu Âu. Mái vòm cong có diện tích gần 20.000m², với một nhịp vươn ra lên tới 41m - đòi hỏi kỹ thuật nâng kết cấu chính xác và đồng bộ ở mức cao. DUY KHƯƠNG



● Người dân làm bánh chưng, bánh dày để cúng các vị Vua Hùng tại đình Lạc Giao. (Ảnh: PV)

về cội nguồn dân tộc, tri ân các Vua Hùng đã có công dựng nước.

Giữa không khí trang trọng với màn tấu chiêng, khai trống, nghi thức tế truyền thống, dâng hương, dâng bánh chưng, bánh dày, người dân cùng du khách lại được nghe lễ báo công, đọc chúc văn ôn lại lịch sử hào hùng của các vị

Vua Hùng thời dựng nước, lịch sử đấu tranh giành độc lập dân tộc, thống nhất đất nước và xây dựng Chủ nghĩa Xã hội ngày nay.

Ông Nguyễn Văn Bảy, Phó Ban Tổ chức các hoạt động văn hóa tại Di tích lịch sử văn hóa Quốc gia đình Lạc Giao cho biết: Hàng năm, UBND tỉnh Đắk Lắk đều

chọn đình Lạc Giao là nơi tổ chức Lễ Giỗ Tổ Hùng Vương. Có thể nói, đình Lạc Giao không chỉ là nơi giao lưu văn hóa tâm linh mà còn là “địa chỉ đỏ” giáo dục truyền thống cách mạng cũng như củng cố và phát triển khối đại đoàn kết các dân tộc tại Đắk Lắk.

TỰ LẬP

Chuẩn bị cho màn trình diễn bay đặc sắc ngày 30/4



●Trực thăng chuẩn bị tập luyện tại sân bay Biên Hòa.

Khoảng một tháng qua, hàng trăm phi công thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân (PK-KQ) đã tập trung tại sân bay Biên Hòa (Đồng Nai) để luyện tập đội hình bay và các kỹ thuật phức tạp, chuẩn bị Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước. Các phi công lái máy bay Yak-130, Su-30MK2, trực thăng Mi-8 và Mi-17 từ các trung đoàn trên cả nước đã hội quân tại sân bay Biên Hòa để huấn luyện.

Để đáp ứng chất lượng huấn luyện, đội ngũ kỹ thuật viên đã triển khai công tác chuẩn bị nghiêm ngặt, gồm kiểm tra máy móc trước mỗi chuyến bay nhằm bảo đảm an toàn tuyệt đối. Các phi công cũng kiểm tra kỹ lưỡng trang phục bay chuyên dụng, để mọi thiết bị đều trong tình trạng tốt nhất. Sau khi hoàn tất khâu kiểm tra máy bay, phi công bước vào buồng lái, thắt dây an toàn, đeo mặt nạ kết nối hệ thống điều chỉnh áp suất và sẵn sàng cất cánh. Đội ngũ

kỹ thuật cũng rà soát từng chi tiết của máy bay trước giờ bay để mọi thông số đạt tiêu chuẩn.

Công tác bảo dưỡng và kiểm tra kỹ thuật được thực hiện nghiêm ngặt sau mỗi chuyến bay. Ngay khi máy bay hạ cánh, các kỹ thuật viên lập tức tiếp cận, kiểm tra các bộ phận quan trọng như động cơ, cánh, càng đáp, hệ thống điện tử. Mọi dấu hiệu bất thường đều được ghi nhận và xử lý kịp thời.



●Máy bay tiêm kích cất cánh từ Biên Hòa, luyện tập và di chuyển vào vùng trời TP HCM.

Sáng 30/4, lực lượng không quân sẽ trình diễn bay chào mừng trên bầu trời TP HCM, với điểm nhấn là màn thả bầy nhiệt của các tiêm kích Su-30MK2. Đây là lần đầu tiên số lượng lớn máy bay chiến đấu bay trình diễn trên bầu trời TP HCM. Trong đó, trực thăng sẽ tái hiện màn kéo cờ xuất hiện tại Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ, với đội hình mang cờ Đảng và cờ Tổ quốc.

Lực lượng không quân cũng huy động trực thăng Mi-8, Mi-17 và máy bay Yak-130 cho đợt diễu binh lần này. Các phi công đã chuẩn bị kỹ lưỡng cho màn trình diễn, đặc biệt là trong môi trường bay qua TP HCM với không gian phức tạp và nhiều tòa nhà cao tầng. Đại úy Nguyễn Văn Lãng, phi công Trung đoàn 916, Sư đoàn 371 nói: “Chúng tôi đã nghiên cứu kỹ lưỡng đường bay, các phương án an toàn để bảo đảm độ chính xác cao nhất”.

Thượng tá Vi Xuân Hùng, Chủ nhiệm an toàn bay Trung đoàn 927, Sư đoàn 371 tự hào khi thực hiện nhiệm vụ bay qua TP HCM: “Đây là dịp để chúng tôi thể hiện lòng tự hào và trách nhiệm với đất nước, bảo đảm những chuyến bay an toàn và ấn tượng”.

THIÊN PHÚC

QUẢNG BÌNH: Gặp mặt lực lượng tham gia diễu binh, diễu hành dịp 30/4

Sáng 4/4, đoàn tàu số 1 và số 2 chở gần 1.400 cán bộ, chiến sỹ và lực lượng dân quân tự vệ thuộc đoàn số 1 và đoàn số 2 tham gia diễu binh, diễu hành xuất phát từ ga Hà Nội đã tạm dừng nghỉ tại ga Đồng Hới (Quảng Bình). Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Quảng Bình Trần Hải Châu cùng lãnh đạo Bộ Tư lệnh Quân khu 4, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh cùng nhiều lực lượng như: Công an, Quân sự, Cựu chiến binh, Hội Phụ nữ, đoàn viên, thanh niên và học sinh bày tỏ niềm vui khi được đón lực lượng tham gia diễu binh, diễu hành dừng chân tại Quảng Bình.

Tại cuộc gặp, ông Châu nhấn mạnh, được tham gia trong lễ diễu binh, diễu hành kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng

miền Nam, thống nhất đất nước không chỉ là niềm vinh dự của mỗi cá nhân; mà còn là niềm tự hào của đơn vị, quê hương khi được thực hiện nhiệm vụ, sự kiện trọng đại của đất nước.

Theo kế hoạch của Bộ Quốc phòng, các khối diễu binh, diễu hành của lực lượng quân đội, dân quân tự vệ có gần 3.200 người, chia làm 5 đoàn hành quân vào miền Nam trên 5 đoàn tàu. Trong đó, bốn đoàn tàu di chuyển từ ga Hà Nội trong hai ngày 3 - 4/4; đoàn tàu số 5 di chuyển từ ga Tam Kỳ (tỉnh Quảng Nam).

Dịp này, tỉnh Quảng Bình và Bộ Tư lệnh Quân khu 4 đã tặng hoa, quà cho đại diện các lực lượng tham gia diễu binh, diễu hành với số tiền trên 400 triệu đồng. **MINH PHƯƠNG**

TIN TỨC

TP HỒ CHÍ MINH:

Trao Bằng “Tổ quốc ghi công” cho thân nhân liệt sỹ Nguyễn Phạm Thành Nhân

Ngày 4/4, Thiếu tướng Trần Đức Tài, Phó Giám đốc Công an TP HCM chủ trì tổ chức Lễ công bố Quyết định của Thủ tướng Chính phủ và trao Bằng “Tổ quốc ghi công” cho thân nhân liệt sỹ Nguyễn Phạm Thành Nhân, cán bộ Đội Cảnh sát giao thông trật tự, Công an huyện Hóc Môn.



● Lãnh đạo Công an TP thăm hỏi, động viên gia đình liệt sỹ Nhân. (Ảnh: Trường Giang)

Đây là sự ghi nhận, tôn vinh, biểu dương của Đảng, Nhà nước và Nhân dân với công lao, đóng góp quý báu của liệt sỹ Nguyễn Phạm Thành Nhân trong công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Buổi lễ diễn ra trong không khí trang nghiêm, xúc động, đúng vào thời điểm cả nước đang hướng đến kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Khuya 31/12/2019, Trung úy Nguyễn Phạm Thành Nhân cùng Tổ công tác 363 Công an huyện Hóc Môn tiến hành tuần tra, xử lý vi phạm theo kế hoạch được phân công. Tại tuyến đường song hành QL22, Tổ công tác phát hiện nhóm thanh niên chạy xe máy thành đoàn với tốc độ cao, nẹt pô gây mất an ninh trật tự. Tổ công tác ra hiệu lệnh dừng xe để kiểm tra xử lý thì một số đối tượng quay đầu bỏ chạy. Trong số này một xe máy lao thẳng khiến Trung úy Nguyễn Phạm Thành Nhân ngã xuống đường bất tỉnh. Trung úy Nhân được đưa vào Bệnh viện 115 cấp cứu nhưng đã tử vong do chấn thương sọ não. Trung úy Nhân sau đó được thăng cấp bậc hàm từ trung úy lên thượng úy trước niên hạn 2 năm. **NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

Công bố Pháp lệnh Quản lý, bảo vệ Khu di tích Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh

Văn phòng Chủ tịch nước vừa tổ chức họp báo công bố Lệnh của Chủ tịch nước công bố Pháp lệnh Quản lý, bảo vệ Khu di tích Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh đã được Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XV thông qua ngày 13/3/2025; có hiệu lực thi hành từ 19/5/2025.

Suốt 55 năm qua, Đảng và Nhà nước có nhiều chủ trương, chính sách lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ chính trị đặc biệt, giữ gìn lâu dài, bảo vệ tuyệt đối an toàn thi hài Chủ tịch Hồ Chí Minh và quản lý, bảo vệ Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, phần lớn các quy định pháp luật hiện hành chỉ mới tập trung vào việc quản lý, bảo vệ công trình trong Khu di tích; nhiều vấn đề quan trọng chưa được quy định.

Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh là công trình đặc biệt, yêu cầu kỹ thuật đặc thù, có nhiều thiết bị đơn chiếc, sản xuất đặt hàng từ nước ngoài. Trong trường hợp tình hình thế giới có biến động, việc nhập khẩu vật tư, trang thiết bị, đào tạo nhân lực ở nước ngoài gặp không ít khó khăn. Vì vậy, việc xây dựng, ban hành Pháp lệnh là hết sức cần thiết.

Pháp lệnh gồm 6 chương, 32 điều. Theo Điều 2, Khu di tích Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh là các công trình, khu vực có giá trị chính trị, lịch sử - văn hóa, quốc phòng, an ninh đặc biệt của quốc gia gồm Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh và Quảng trường Ba Đình; Đài tưởng niệm các Anh hùng liệt sỹ; Khu di tích K9; Công trình hỗ trợ, phục vụ giữ gìn lâu dài, bảo vệ tuyệt đối an toàn thi hài Chủ tịch Hồ Chí Minh. **HỒNG MÂY**

Cho những khát vọng bền bỉ của người trẻ



● Ca sĩ Hà Myo là giọng ca trẻ say mê bảo tồn và phát huy nghệ thuật truyền thống. (Ảnh: NVCC)

Giải thưởng “Bền Đam Mê” nhằm tôn vinh những người trẻ dám bước ra khỏi “vùng an toàn”, không ngại thử thách để theo đuổi đam mê. Những gương mặt đoạt giải không chỉ sở hữu năng lực xuất sắc, mà còn đại diện cho tinh thần nỗ lực không ngừng, bền bỉ chinh phục những hoài bão...

Vinh quang thấm đẫm mồ hôi và nước mắt

Tại Lễ trao giải, câu chuyện được chia sẻ từ hai gương mặt trẻ là vận động viên điền kinh Nguyễn Thị Oanh và Golfer Nguyễn Anh Minh được vinh danh ở lĩnh vực Thể dục - Thể thao đã để lại nhiều cảm xúc. Vượt lên mọi thử thách và khó khăn, hai bạn trẻ đã xuất sắc mang về những tấm huy chương danh giá cho đất nước, tự hào nâng cao lá cờ Việt Nam trên đấu trường thể thao quốc tế. Phía sau những thành tích vẻ vang đó không ít lần họ đối diện với chấn thương, đổ mồ hôi và nước mắt của nữ vận động viên Nguyễn Thị Oanh hay nhiều lần thất bại của Golfer Nguyễn Anh Minh. Nhưng với tinh thần bền bỉ và quyết tâm, hai gương mặt trẻ đã bứt phá giới hạn bản thân, nỗ lực tập luyện và tạo nên những thành tích đáng tự hào.

Nguyễn Thị Oanh chia sẻ, cô đến với điền kinh vì hồi còn đi học hay quậy phá, thích chạy. Cô tập chạy từ năm học lớp 8. Đến năm 2014, Nguyễn Thị Oanh đối mặt với căn bệnh viêm cầu thận, buộc cô phải tạm dừng thi đấu để điều trị. Ngày ấy mọi thứ như sụp đổ trước mắt Oanh...

Và rồi những nỗ lực không ngừng nghỉ của Oanh đã góp phần nâng cao vị thế

của điền kinh Việt Nam trên đấu trường khu vực và quốc tế. Cô trở thành hình mẫu về nghị lực và ý chí, khuyến khích thế hệ trẻ theo đuổi đam mê và vượt qua thử thách trong cuộc sống. Nguyễn Anh Minh hiện là Golfer giữ thứ hạng cao nhất của Việt Nam trên Bảng xếp hạng Nghiệp dư Thế giới (WAGR), hạng 53 toàn cầu và hạng 5 châu Á.

Cô gái xương thủy tinh Nguyễn Thị Ngọc Tâm lan tỏa câu chuyện về hành trình vượt lên nghịch cảnh và 21 năm hỗ trợ trẻ em có hoàn cảnh khó khăn với lớp học “5 không” nghĩa tình. Căn bệnh xương thủy tinh quái ác không làm cô gái nhỏ buông bỏ trước sự nghiệt ngã của số phận mà ngược lại còn gieo mầm hy vọng sự sống và tinh thần mong muốn phụng sự cộng đồng một cách mãnh liệt.

Với dự án kinh doanh tại tỉnh Điện Biên, Nguyễn Mỹ Linh là gương mặt trẻ gây ấn tượng với câu chuyện truyền cảm hứng trong lĩnh vực kinh doanh - khởi nghiệp khi có những đóng góp quan trọng cho việc phát triển đặc sản quốc gia - Trà Shan tuyết cổ thụ, mang lại sản phẩm nông nghiệp giá trị cao và đồng hành cùng đồng bào người Mông nâng cao thu nhập.

Đó là ca sĩ Hà Myo (Nguyễn Ngọc Hà) là giọng ca trẻ say mê bảo tồn và phát huy nghệ thuật hát Xẩm, đưa làn điệu truyền thống đến gần hơn với khán giả, nhất là giới trẻ. Chị tích cực biểu diễn khắp các trường học, vùng biên giới, hải đảo,... và cả trên sân khấu quốc tế.

Đó là nghệ sĩ Võ Minh Quang, được mệnh danh là “thần đồng piano”, Võ Minh Quang sớm khẳng định tài năng qua loạt giải thưởng âm nhạc quốc tế lần trong nước. Anh từng biểu diễn cùng nhiều dàn nhạc lớn ở Việt Nam, Trung Quốc, Mỹ, Malaysia..., đồng thời được vinh danh là Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu năm 2020.



● Nguyễn Thị Oanh là cô gái vàng của làng điền kinh Việt Nam.

(Ảnh: Thanh Vũ)

Và khi sự bền bỉ được “truyền lửa”

Ở lĩnh vực Khoa học là TS. Nguyễn Văn Sơn, giảng viên Trường Đại học Công nghệ, Đại học Quốc gia Hà Nội, Giải thưởng KHCN Quả Cầu Vàng 2024. Anh chủ nhiệm dự án “Mở rộng khả năng tiếp cận AI thông qua các kỹ thuật lấy dữ liệu làm trung tâm và nền tảng phát triển giải pháp AI”, hướng đến xây dựng nền tảng giúp người dùng ít kinh nghiệm công nghệ vẫn có thể triển khai mô hình AI.

Đó là TS. Lương Văn Thiện, giảng viên Trường Công nghệ, Đại học Kinh tế Quốc dân, là chủ nhân Giải thưởng KHCN Quả Cầu Vàng 2022. Anh dẫn dắt dự án “ClinLM”, ứng dụng mô hình ngôn ngữ lớn (LLM) hỗ trợ bác sĩ trong quyết định điều trị bệnh tim mạch và tuyến giáp.

Đó là TS. Phạm Huy Liệu, giảng viên tại VinUni và chuyên gia Trung tâm Nghiên cứu Sức khỏe Thông minh VinUni-Illinois, Giải thưởng Quả Cầu Vàng 2023, Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu 2024. Anh phát triển dự án “Hệ thống AI dự đoán nguy cơ đột quỵ và kiểm soát huyết áp cá thể hóa”, hợp tác cùng Viện Tim mạch Việt Nam - Bệnh viện Bạch Mai.

Đó là TS. Ngô Ngọc Hải, nghiên cứu viên Viện Nghiên cứu hệ Gen (Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam), đạt Giải thưởng Quả Cầu Vàng 2023. Anh chủ trì dự án “Đánh giá tác động của biến đổi khí hậu tới hệ sinh thái và đa dạng nguồn gen các loài bò sát quý hiếm tại ven biển, hải đảo phía Bắc”.

Ở lĩnh vực An ninh mạng, Đại úy Lê Thế Văn (SN 1989) đang công tác tại Phòng 3, Cục An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao, Bộ Công an. Anh đã tham gia nhiều chuyên án, trực tiếp tham gia đấu tranh với nhiều đối tượng có hoạt động lợi dụng không gian mạng để xâm phạm lợi ích của các cá nhân, tổ chức.

Đặc biệt, anh đã đóng góp nhiều giải pháp, sáng kiến trong thực hiện nhiệm vụ góp phần bảo vệ an ninh quốc gia và trật tự, an toàn xã hội, như: Nghiên cứu, phát triển hệ thống dữ liệu người dùng mạng xã hội sử dụng tiếng Việt phục vụ bảo đảm an ninh quốc gia; Nghiên cứu xây dựng hệ thống quản lý dữ liệu trình sát phục vụ công tác nghiệp vụ của lực lượng an ninh mạng.

Đại úy Lê Thế Văn vinh dự được nhận Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ; Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Công an; Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu năm 2023 của T.U Đoàn...

Sau hơn ba tháng công bố và phát động, Giải thưởng “Bền Đam Mê” do Quỹ Hỗ Trợ tài năng trẻ Việt Nam và Trung tâm Phát triển Khoa học, Công nghệ và Tài năng trẻ khởi xướng đã xét duyệt lựa chọn được 6 dự án tiêu biểu thuộc các lĩnh vực Hoạt động xã hội, Văn hóa nghệ thuật, Thể dục - Thể thao, Kinh doanh - Khởi nghiệp và 5 dự án xuất sắc trong lĩnh vực Khoa học - Công nghệ để trao Giải thưởng. Theo đó, 2,3 tỷ đồng được trao cho 6 cá nhân xuất sắc thuộc các lĩnh vực: Hoạt động xã hội, Văn hóa nghệ thuật, Thể dục - Thể thao, Kinh doanh - Khởi nghiệp và 2 tỷ đồng trao cho 5 cá nhân có dự án nổi bật trong lĩnh vực Khoa học - Công nghệ. Trước đó, 700 triệu đồng cũng đã được trao cho 10 Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu năm 2024 và 8 Gương mặt trẻ Việt Nam triển vọng năm 2024.

PGS.TS Trương Thanh Tùng - Gương mặt trẻ Việt Nam năm 2022 cho biết, với tổng giá trị lên đến 5 tỷ đồng, giải thưởng “Bền Đam Mê” mang lại giá trị thiết thực, góp phần tạo nên bộ phận cho các tài năng trẻ, đặc biệt trong bối cảnh nguồn kinh phí hỗ trợ trực tiếp cho họ vẫn còn hạn chế. Sự ra đời của giải thưởng không chỉ giúp các bạn trẻ hiện thực hóa những mục tiêu, dự án của mình mà còn thúc đẩy họ đặt ra những mục tiêu lớn và có ý nghĩa hơn. UYÊN NA

TIN TỨC

“Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối” - những thước phim hào hùng về vùng đất Củ Chi

Ngày 4/4, phim “Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối” chính thức công chiếu rộng rãi trên toàn quốc. Đây là một trong những tác phẩm hướng tới kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025).

Xuyên suốt 128 phút, “Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối” của đạo diễn Bùi Thạc Chuyên đưa khán giả trở về chiến trường Củ Chi với những khung hình khó lừa dối và tinh thần chiến đấu kiên cường của người lính du kích.

Phim là câu chuyện về nhóm du kích gồm 21 người, do Bảy Theo (diễn viên Thái Hòa thủ vai) làm đội trưởng. Theo lệnh của cấp trên, họ bám trụ ở Củ Chi để canh giữ các thiết bị quân y và thuốc men cho bệnh viện dã chiến. Tuy nhiên, chỉ có Bảy Theo biết nhiệm vụ thực chất của họ là bảo vệ địa bàn cho nhóm tình báo chiến lược của Hai Thung (diễn viên Hoàng Minh Triết thủ vai) truyền đi những tài liệu tối mật bằng sóng vô tuyến. Trọng trách này khiến đội du kích rơi vào thế sống còn, khi quân đội Mỹ định vị được, mở một chiến dịch lớn tấn công địa đạo.

Bên cạnh những câu chuyện đan xen giữa tình đồng đội, tình yêu, “Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối” còn phản ánh khát vọng được sống, được yêu giữa làn ranh sinh tử. Nhưng hơn hết, bộ phim vẫn ca ngợi tinh thần bất khuất, kiên cường và sẵn sàng hy sinh vì Tổ quốc của những người lính Củ Chi anh hùng. KIỀU DÃ

Hà Nội công nhận 412 trường học đạt chuẩn quốc gia

Ngày 4/4, tại Trường Trung học phổ thông Chuyên Hà Nội - Amsterdam, Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội trao Bằng công nhận đạt chuẩn quốc gia năm 2024 cho 412 trường học trên địa bàn.

Theo Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội Trần Thế Cương, kết quả xây dựng trường chuẩn quốc gia năm 2024 là minh chứng cho sự chuyển mình mạnh mẽ của giáo dục Thủ đô, hướng tới xây dựng một hệ thống giáo dục tiên tiến, đáp ứng yêu cầu hội nhập quốc tế. Những năm gần đây, chính quyền các quận, huyện, thị xã đã chú trọng quy hoạch và mở rộng diện tích trường học. Nhiều trường được xây dựng trên khuôn viên rộng hơn 1ha với thiết kế hiện đại, đồng bộ, tích hợp đầy đủ các khu chức năng như phòng học thông minh, khu thực hành, thư viện mở và sân thể thao đạt chuẩn.

"Thành phố Hà Nội đặt mục tiêu đến hết năm 2025 có 80 - 85% trường học đạt chuẩn quốc gia. HĐND thành phố đã phê duyệt chủ trương đầu tư 4 dự án là các trường phổ thông có nhiều cấp học tiên tiến, hiện đại tại các huyện Thạch Thất, Gia Lâm, Đông Anh và Thanh Trì", Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội Trần Thế Cương chia sẻ.

Cũng tại Hội nghị, Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội đã trao các quyết định khen thưởng cho 105 giáo viên trung học phổ thông, được lựa chọn từ trên 5.000 giáo viên đã tham dự Hội thi dạy giỏi thành phố cấp trung học phổ thông. T.D

VÌ MỘT TƯƠNG LAI CÓ KÝ ỨC XANH:

Văn hóa ứng xử với thiên nhiên trong bối cảnh biến đổi khí hậu

Văn hóa ứng xử với thiên nhiên của người Việt Nam được thể hiện qua kho tàng văn hóa dân gian phong phú. Để xây dựng một tương lai có ký ức xanh, việc bảo tồn và phát huy những giá trị văn hóa tốt đẹp về mối quan hệ hài hòa với thiên nhiên cần được chú trọng, tạo động lực mạnh mẽ cho các hành động bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu vì sự phát triển bền vững của đất nước.

Ứng xử hài hòa với thiên nhiên từ trong cội nguồn văn hóa

Từ hàng nghìn năm nay, văn hóa Việt Nam và thiên nhiên luôn gắn bó mật thiết, như hai mảnh ghép không thể tách rời trong bức tranh cuộc sống của dân tộc. Bắt nguồn từ nền văn minh lúa nước, người Việt đã lớn lên cùng đất đai, hòa mình vào sông nước, hít thở bầu không khí và nương tựa vào các hệ sinh thái xung quanh. Thiên nhiên không chỉ là nền móng để con người sinh tồn, mà còn in sâu vào tâm thức, phản ánh trong những phong tục, lễ hội và triết lý sống đầy tính nhân văn. Trong bối cảnh biến đổi khí hậu đang đặt ra những thách thức chưa từng có, việc gìn giữ và trân trọng những giá trị văn hóa truyền thống trong ứng xử với thiên nhiên trở thành nhiệm vụ cấp thiết, mở ra cánh cửa hướng tới một tương lai bền vững hơn.

Đi sâu vào đời sống thường ngày, có thể dễ dàng nhận thấy cách mà người Việt bày tỏ lòng tôn kính và biết ơn sâu sắc với thiên nhiên. Các tín ngưỡng thờ thần tự nhiên như thần Mặt Trời, thần Đất, thần Núi, thần Sông, hay thần Mưa đều bắt nguồn từ sự nhận thức rằng, mỗi yếu tố tự nhiên đều nắm giữ “chìa khóa” sinh tồn và thịnh vượng của cộng đồng. Những lễ hội như lễ cầu mưa, lễ xuống đồng, hay Tết trồng cây không chỉ là những nghi thức đơn thuần, mà còn là dịp để con người tìm kiếm sự giao hòa, gửi gắm những mong ước chân thành về mùa màng tươi tốt, cuộc sống ấm no.

Nền nông nghiệp lúa nước truyền thống của người Việt cũng dựa trên sự hiểu biết sâu sắc và tuân theo các quy luật tự nhiên. Người nông dân xưa khéo léo vận dụng các kỹ thuật canh tác bền vững như luân canh, xen canh, sử dụng phân bón hữu cơ một cách hài hòa, gắn bó mật thiết với đất đai và nguồn nước. Họ tích lũy vô vàn kinh nghiệm quý giá về lựa chọn giống cây phù hợp, thời điểm gieo trồng thuận lợi nhờ việc quan sát tinh tế thiên văn, thời tiết. Tất cả những điều này thể hiện sự gắn bó mật thiết và am hiểu sâu sắc của người nông dân với tự nhiên.

Không chỉ dừng lại ở thực tiễn cuộc sống, văn hóa ứng xử với thiên nhiên còn được truyền tải đầy sinh động qua những câu chuyện dân gian, cổ tích, ca dao, tục ngữ. “Cây tre trăm đốt” không



● Mối quan hệ truyền thống hài hòa giữa người Việt và thiên nhiên đang phải đối mặt với những thách thức về môi trường và biến đổi khí hậu. (Ảnh: VGP)

chỉ dạy người ta sống ngay thẳng, mà còn gián tiếp nhắc nhở về sự khiêm tốn và trân trọng tài nguyên tự nhiên. “Cóc kiện trời” lại khắc họa mối liên kết không thể tách rời giữa con người và vạn vật, ngầm nói lên thông điệp bảo vệ môi trường sống chung;...

Trước thách thức về môi trường và biến đổi khí hậu

Việt Nam đang chứng kiến một cuộc khủng hoảng ô nhiễm môi trường đáng báo động trên nhiều phương diện. Cụ thể, ô nhiễm không khí, đặc biệt là nồng độ bụi mịn, đã vượt quá ngưỡng cho phép ở nhiều thành phố lớn như Hà Nội, TP Hồ Chí Minh. Ô nhiễm nguồn nước đang gây ra những hậu quả nghiêm trọng, khiến cho nhiều dòng sông, hồ nước trước đây trong xanh, yên bình giờ trở thành những dòng nước đen ngòm, bốc mùi khó chịu. Tình trạng ô nhiễm đất do chất thải công nghiệp, nông nghiệp và khai thác khoáng sản cũng đang diễn biến phức tạp.

Trong khi đó, rác thải sinh hoạt lại chất chồng từng ngày với tốc độ đáng lo ngại, vượt xa năng lực xử lý của những hệ thống chưa đáp ứng được yêu cầu. Bên cạnh những vấn đề môi trường trực tiếp, Việt Nam cũng đang cảm nhận rõ nét hơn bao giờ hết sự khắc nghiệt của biến đổi khí hậu. Bão lũ, hạn hán và các hiện tượng thời tiết cực đoan ngày càng diễn ra thường xuyên, dữ dội hơn, cướp đi tài sản, thậm chí cả tính mạng con người.

Trong bối cảnh đó, cách người Việt tương tác với môi trường ngày nay có cả những mặt tích cực và tiêu cực. Một bộ phận người dân vẫn duy trì những hành vi thiếu ý thức và gây hại đến môi trường, như xả rác bừa bãi, sử dụng quá mức đồ nhựa dùng một lần, lãng phí năng lượng và nước. Tuy nhiên, ngày càng có nhiều người Việt Nam nhận thức rõ hơn về tầm quan trọng của việc bảo vệ môi trường và đang tích cực thay đổi hành vi của mình theo hướng thân thiện hơn với thiên nhiên. Ý thức tiết kiệm năng lượng và nước ngày càng được nâng cao, việc sử dụng phương tiện giao thông công cộng và xe đạp có

xu hướng gia tăng, các hoạt động tái chế rác thải tự phát và có tổ chức ngày càng phổ biến và phong trào trồng cây xanh ngày càng lan rộng.

Khi nghệ thuật và giáo dục vun đắp tình yêu thiên nhiên

Nghệ thuật và giáo dục môi trường đóng vai trò quan trọng trong việc nâng cao nhận thức và thay đổi hành vi ứng xử của con người với thiên nhiên, đặc biệt khi kết hợp với bản sắc văn hóa Việt Nam.

Văn học Việt Nam từ xưa đến nay luôn gắn bó mật thiết với thiên nhiên, khơi gợi sự rung động và thấu cảm sâu sắc. Từ những vần thơ nổi tiếng của Nguyễn Du trong “Truyện Kiều” miêu tả vẻ đẹp “Long lanh đáy nước in trời”, hay những trang văn dịu dàng, giàu hình ảnh về thiên nhiên làng quê Việt trong các tác phẩm của nhà văn Nguyễn Nhật Ánh như “Tôi thấy hoa vàng trên cỏ xanh”, văn chương Việt Nam luôn nhắc nhở người đọc về mối quan hệ mật thiết giữa con người với tự nhiên.

Các chương trình giáo dục môi trường ở Việt Nam ngày càng phát triển đa dạng, từ hoạt động ngoại khóa trong trường học đến các chương trình giáo dục cộng đồng. Việc kết hợp các yếu tố văn hóa truyền thống như câu chuyện cổ tích, ca dao, tục ngữ, trò chơi dân gian, lễ hội vào các chương trình này tạo ra sự gần gũi, hấp dẫn và dễ tiếp thu hơn cho người học, đồng thời khơi dậy lòng tự hào và trách nhiệm đối với di sản văn hóa và môi trường của dân tộc.

Bản sắc văn hóa Việt Nam, với những giá trị truyền thống về sự hài hòa với thiên nhiên, lòng yêu quê hương, đất nước và tinh thần cộng đồng, là một nền tảng vững chắc để xây dựng một tương lai bền vững và có trách nhiệm với môi trường trong bối cảnh biến đổi khí hậu. Việc bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa truyền thống có thể góp phần nâng cao nhận thức cộng đồng về tầm quan trọng của việc bảo vệ môi trường, thay đổi hành vi ứng xử theo hướng bền vững hơn và tạo ra sự đồng thuận xã hội trong việc ứng phó với biến đổi khí hậu.

ĐỖ TRANG

Kỷ niệm 30 năm đình Yên Thái được công nhận là Di tích lịch sử - văn hóa cấp Quốc gia

Sáng 4/4, UBND phường Hàng Gai (quận Hoàn Kiếm, Hà Nội) đã tổ chức Lễ kỷ niệm 981 năm Ngày sinh Hoàng Thái hậu Nguyên Phi Ý Lan và 30 năm đình Yên Thái được công nhận là Di tích lịch sử - văn hóa cấp Quốc gia.

Lễ hội thuộc Đề án "Tổ chức lễ hội truyền thống khu phố cổ và khu vực hồ Hoàn Kiếm", nhằm khôi phục và phát huy lễ hội truyền thống, qua đó tôn vinh, quảng bá những giá trị văn hóa phi vật thể của mảnh đất Thăng Long nghìn năm văn hiến.

Lễ hội diễn ra trong không khí trang nghiêm và thành kính, với sự tham dự của các cấp chính quyền địa phương, đông đảo người dân và du khách. Ban Tổ chức đã thực hiện lễ dâng hương nhằm tỏ lòng thành kính và tri ân công lao to lớn của Đức Mẫu Hoàng Thái hậu Nguyên Phi Ý Lan, người đã có công lao to lớn trong việc xây dựng và phát triển đất nước, mang lại cuộc sống thái bình, ấm no cho Nhân dân.

Ông Nguyễn Mạnh Linh, Chủ tịch UBND phường Hàng Gai cho biết, hoạt động này gắn liền với dự án "Chuyện đình trong phố", là lần thứ hai triển khai tại đình Yên Thái, nhằm làm sống lại huyền tích trong ngôi đình gắn với bảo tồn di sản, phát triển du lịch.

Trong khuôn khổ lễ dâng hương kỷ niệm 981 năm Ngày sinh Nguyên Phi Ý Lan, còn có nhiều hoạt động đặc sắc và ý nghĩa như: Nghi thức phóng sinh; hành lễ tế Mẫu, triển lãm nghệ thuật "Sắc Lụa". **T.MAI**

Triển lãm gồm lấy cảm hứng từ nhà văn Nguyễn Huy Thiệp

“Gồm Thiệp” là triển lãm kỷ niệm 75 năm Ngày sinh của nhà văn Nguyễn Huy Thiệp (1950 - 2025), khai mạc tại Trung tâm Văn hóa nghệ thuật 22 Hàng Buồm (Hoàn Kiếm, Hà Nội), diễn ra ngày 4/4.

Đây là lần đầu tiên có một triển lãm giới thiệu số lượng lớn tác phẩm gồm, gồm lọ và đĩa, lấy cảm hứng từ các tác phẩm văn, thơ, kịch của nhà văn Nguyễn Huy Thiệp. Triển lãm do Không gian nghệ thuật Nguyễn Huy Thiệp và Gallery39 đồng tổ chức.



● Không gian triển lãm. (Ảnh: Việt Trung)

“Gồm Thiệp” quy tụ hơn 40 họa sĩ, nhà điêu khắc tham dự, với hơn 100 tác phẩm. Có thể kể đến một số tên tuổi góp mặt như: Lê Trí Dũng, Đặng Xuân Hòa, Lê Thiết Cương, Đinh Quân, Đào Hải Phong, Hà Trí Hiếu, Phan Cẩm Thượng,...

Nguyễn Phan Khoa - con trai út nhà thơ - cho biết, đây là sự kiện lớn nhất mà gia đình thực hiện kể từ khi ông qua đời, vào đúng dịp sinh nhật tác giả - ngày 29/4. Sau triển lãm ở Hà Nội, Ban Tổ chức sẽ giới thiệu các tác phẩm gồm ở Hội An, Quảng Nam và TP HCM.

Đặc biệt, đây cũng là lần đầu tiên công chúng yêu nghệ thuật được thưởng lãm các tác phẩm gồm của nhà văn Nguyễn Huy Thiệp vẽ lúc sinh thời. Ông vẽ nhiều chân dung, người thân trong gia đình, tự họa, vẽ bạn bè văn nghệ trên đĩa như một thú chơi và làm quà tặng mọi người. **ĐAN THANH**

Không ít trường hợp KOLs (Key Opinion Leaders - “người dẫn dắt dư luận chủ chốt” hay “người có sức ảnh hưởng”), KOCs (Key Opinion Consumers - “người tiêu dùng chủ chốt, có sức ảnh hưởng lớn trên thị trường”) đã lợi dụng lòng tin của khán giả để quảng cáo sai sự thật, “thối phồng” công dụng, khiến người tiêu dùng phải sử dụng sản phẩm không đúng như cam kết.

Trong những năm qua, sự bùng nổ của thương mại điện tử đã biến KOLs và KOCs thành những người quảng cáo, bán hàng có sức ảnh hưởng mạnh mẽ đến hành vi tiêu dùng. Nhưng trách nhiệm của những KOLs, KOCs này ra sao? Báo Pháp luật Việt Nam đã trao đổi với ông Vũ Văn Trung - Phó Chủ tịch Hội Bảo vệ người tiêu dùng Việt Nam (HBVNTDVN) và Luật sư Diệp Năng Bình - Trưởng Văn phòng Luật sư Tinh Thông Luật.

● **Được biết, vừa qua HBVNTDVN nhận được nhiều đơn thư phản ánh của người tiêu dùng liên quan đến việc mua sản phẩm trên không gian mạng và phía Hội cũng đã gửi công văn tới các cơ quan chức năng, ông có thể nói rõ hơn về nội dung này?**

- **Ông Vũ Văn Trung:** Vừa qua, HBVNTDVN đã có công văn gửi đến cơ quan chức năng, đề cập đến hai trường hợp: *Thứ nhất*, Phạm Quang Linh (tức Quang Linh Vlogs) và Nguyễn Thị Thái Hằng (tức Hằng Du Mục) với dấu hiệu quảng cáo “lố”, sai sự thật; *Thứ hai*, Võ Thị Hà Linh (tức Võ Hà Linh hay Hà Linh Official) kêu gọi trừ hàng, có dấu hiệu bán phá giá, bán hàng kém chất lượng. Những hành động này gây ra nhiều lo ngại trong cộng đồng người tiêu dùng, cũng như tác động không nhỏ đến thị trường.

● **Hành vi của một số KOLs, KOCs lợi dụng lòng tin của khán giả để quảng cáo sai sự thật, “thối phồng” công dụng sản phẩm sẽ bị xử phạt ra sao, thưa Luật sư Diệp Năng Bình?**

- **Luật sư Diệp Năng Bình:** Đối với hành vi quảng cáo không đúng hoặc gây nhầm lẫn về chất

Trách nhiệm của KOLs, KOCs khi “vượt giới hạn” trong quảng cáo

Khởi tố Quang Linh Vlog, Hằng Du Mục

Tối 4/4, Thiếu tướng Nguyễn Quốc Toàn, Chánh Văn phòng Bộ Công an cho biết, Cơ quan Cảnh sát điều tra đã khởi tố vụ án Sản xuất hàng giả xảy ra tại Công ty Asia Life và Công ty Chị em rớt xảy ra tại TP HCM và Đắk Lắk.

Trong đó, Cơ quan điều tra khởi tố bị can đối với Nguyễn Phong, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Asia Life; Lê Tuấn Linh, Giám đốc, đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Tập đoàn Chị em rớt; Lê Thành Công, thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Chị em rớt.

Bên cạnh đó, Bộ Công an cũng khởi tố Phạm Quang Linh, còn gọi là Quang Linh Vlog, thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Chị em rớt và Nguyễn Thị Thái Hằng, tức Hằng Du Mục, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Chị em rớt.

Quá trình điều tra, Bộ Công an xác định các bị can có dấu hiệu tội phạm Sản xuất hàng giả là thực phẩm và Lừa dối khách hàng. X.L



●Thiếu tướng Nguyễn Quốc Toàn, Chánh Văn phòng Bộ Công an thông tin tại họp báo.

lượng, khiến người tiêu dùng hiểu sai về sản phẩm, cơ quan chức năng sẽ xử lý theo quy định tại khoản 5 Điều 34 Nghị định 38/2021/NĐ-CP. Theo đó, phạt tiền từ 60 - 80 triệu đồng. Mà mới đây nhất là trường hợp các cá nhân Phạm Quang Linh và Nguyễn Thị Thái Hằng đã bị cơ quan chức năng xử phạt. Đối với tổ chức vi phạm mức phạt cao gấp đôi, từ 120 - 160 triệu đồng.

Ngoài ra, hành vi quảng cáo sai sự thật có thể bị xử lý hình sự theo quy định về Tội quảng cáo gian dối được quy định tại Điều 197 Bộ luật Hình sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017). Tùy theo tính chất, mức độ của hành vi thì có thể xử lý hành chính hoặc thậm chí là xử lý hình sự.

● **Thưa Luật sư, có KOLs, KOCs trong các buổi livestream đã kêu gọi cộng đồng tiêu dùng “găm hàng”, một số ý kiến cho rằng đây là hành vi có dấu hiệu của việc lũng đoạn thị trường, Luật sư đánh giá thế nào về hành vi này?**

- **Luật sư Diệp Năng Bình:** Đối với những người nổi tiếng, có sức ảnh hưởng, nhưng lại kêu gọi fan (người hâm mộ) hay người dân “găm hàng”, về mặt đạo đức, họ đã không làm tròn trách nhiệm

của một công dân - một người có sức ảnh hưởng đối với xã hội.

Tuy nhiên, hiện nay, mức xử phạt đối với hành vi đầu cơ hàng hóa trong nhiều trường hợp là chưa đủ răn đe, còn thấp nếu so với việc thu lợi bất chính. Cụ thể, tại Nghị định số 98/2020/NĐ-CP, đối với hành vi đầu cơ hàng hóa, phạt tiền từ 5 - 10 triệu đồng đối với cá nhân, từ 10 - 20 triệu đồng đối với tổ chức khi có hành vi lợi dụng tình hình khan hiếm hàng hóa hoặc tạo ra sự khan hiếm hàng hóa giả tạo trên thị trường để mua vét, mua gom hàng hóa.

● **Đâu là nguyên nhân dẫn tới tình trạng các KOLs, KOCs lợi dụng lòng tin của khán giả để quảng cáo sai sự thật, theo ông Vũ Văn Trung?**



● **Lạm quyền trong quảng cáo: KOLs, KOCs có đang vượt giới hạn?**

(Ảnh minh họa - Nguồn: Internet)

- **Ông Vũ Văn Trung:** Chúng ta đang sống trong thời đại “hỗn loạn” về thông tin. Những thông điệp do người nổi tiếng, người có sức ảnh hưởng truyền đạt rất dễ nhận được lòng tin của công chúng.

Tôi đánh giá chế tài xử phạt của chúng ta hiện nay đã có, như: Phạt tiền, buộc thu hồi sản phẩm, thậm chí cao nhất là xử lý hình sự... nhưng cái lợi tài chính đem lại do các hành vi này hiện nay là quá lớn, nhiều khi vượt quá cái thiệt khi bị phạt, khiến không ít KOLs, KOCs sa vào “vũng lầy”, sẵn sàng quảng cáo một cách bất chấp.

● **Thưa Phó Chủ tịch HBVNTDVN, bên cạnh trách nhiệm liên quan đến pháp lý, những người nổi tiếng, có tầm ảnh hưởng còn có trách nhiệm gì trong việc này?**

- **Ông Vũ Văn Trung:** Tôi muốn nói đến trách nhiệm đạo đức trong kinh doanh, không chỉ là trách nhiệm của những người nổi tiếng, có tầm ảnh hưởng đối với người tiêu dùng, mà còn là trách nhiệm đối với sự tin tưởng, yêu mến của công chúng dành cho họ.

● **Nhiều nước trên thế giới đã áp dụng quy định đối với quản lý KOLs, KOCs, vậy đâu là những kinh nghiệm mà Việt Nam có thể áp dụng?**

- **Luật sư Diệp Năng Bình:** Trên thế giới, rất nhiều quốc gia đã có cách làm nghiêm khắc để thị trường quảng cáo trở nên minh bạch hơn.

Tôi lấy ví dụ là Trung Quốc, quốc gia này có những chế tài xử phạt rất nghiêm khắc đối với người nổi tiếng có hành vi vi phạm pháp luật trong quảng cáo, bán hàng không đúng sự thật. Thậm chí, nhiều cá nhân đã bị người tiêu dùng “phong sát”.

Theo đó, người nổi tiếng, được hàng trăm triệu người biết đến



● Ông Vũ Văn Trung - Phó Chủ tịch Hội Bảo vệ người tiêu dùng Việt Nam.



● Luật sư Diệp Năng Bình - Trưởng Văn phòng Luật sư Tinh Thông Luật.

nhưng khi bị “phong sát” sẽ không còn cơ hội xuất hiện trên truyền hình, biến mất khỏi tất cả phương tiện truyền thông, mạng xã hội... tại Trung Quốc.

Trong khi tại Việt Nam, chúng ta dễ dàng bắt gặp nhiều người nổi tiếng vừa bị xử phạt cách đó không lâu, nhưng vẫn xuất hiện bình thường trên các phương tiện truyền thông, thậm chí tiếp tục quay sang quảng cáo cho các sản phẩm khác.

Ở đây, điều chúng ta cần học hỏi từ kinh nghiệm quốc tế, đó là cần phải có biện pháp xử lý cứng rắn hơn để chính người nổi tiếng phải chịu trách nhiệm về lời nói của bản thân khi tham gia quảng cáo.

● **Người tiêu dùng có thể làm gì để bảo vệ bản thân khi mua phải sản phẩm bị quảng cáo không đúng sự thật?**

- **Ông Vũ Văn Trung:** Trong trường hợp này, khi quyền lợi của người tiêu dùng bị xâm phạm thì người tiêu dùng cần phải lên tiếng. Khi người tiêu dùng lên tiếng, sẽ có các đơn vị, tổ chức vào cuộc để bảo vệ cho quyền lợi chính đáng cho họ.

Người tiêu dùng nên tìm đến HBVNTDVN ở các tỉnh, thành phố để có sự trợ giúp. Qua đó, các tổ chức bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng sẽ phát đi những kiến nghị đến các cơ quan chức năng để xử lý nghiêm những vi phạm (nếu có).

● **Xin cảm ơn ông!**

QUANG VŨ - HẢI LÊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAMe Hạ Long. Nơi trưng bày tài sản: Lô A3 - 06, 07, 08 dự án Mon Bay, đường Hải Long, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 885.600.000 đồng.

TSĐG 02: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAMe Hạ Long cơ sở 2. Nơi trưng bày tài sản: Số 608, 610, 612 đường Hạ Long, tổ 8 khu 9A, phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 817.200.000 đồng.

TSĐG 03: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường STEAMe Thành Nam (nay là Lớp mầm non độc lập STEAMe Thành Nam). Nơi trưng bày tài sản: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 65, tổ 6 (nay là tổ 5), đường Kênh, phường Lộc Vượng, TP Nam Định, tỉnh Nam Định. Giá khởi điểm: 2.718.900.000 đồng.

TSĐG 04: Khoản nợ của Công ty TNHH Tiến Minh tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank)- Chi nhánh KCN Quế Võ. Nơi trưng bày tài sản: Hội trường Tầng 2, Vietinbank- Chi nhánh KCN Quế Võ, địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 2.874.698.052 đồng.

TSĐG 05: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 04-2018, diện tích 157,3m2 có địa chỉ: Bùn Sộp Nặm, xã Sộp Cộp, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La. Giá khởi điểm: 621.000.000 đồng.

02 Bất động sản tại địa chỉ Bùn Cang Mường, xã Sộp Cộp, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La (Nay là Bùn Sộp Cộp, xã Sộp Cộp, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La):

TSĐG 06: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 02-2017, diện tích 137,1m2. Giá khởi điểm: 2.043.000.000 đồng.

TSĐG 07: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 4,5, tờ bản đồ số 02-2017, diện tích 112,4m2. Giá khởi điểm: 565.000.000 đồng.

Tổ chức hành nghề đấu giá: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đồng Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN. Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 03: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân - Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. TSĐG 04: Vietinbank - Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. TSĐG 05, TSĐG 06, TSĐG 07: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính bằng các hình thức đăng ký, cụ thể:

TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 03: từ ngày 08/4/2205 đến ngày 15/4/2025:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân

+ Điểm trường mầm non STEAMe Hạ Long tại địa chỉ: Lô A3 - 06, 07, 08 dự án Mon Bay, đường Hải Long, phường Hồng Hải, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. (TSĐG 01)

+ Điểm trường mầm non STEAMe Hạ Long cơ sở 2 tại địa chỉ: Số 608, 610, 612 đường Hạ Long, tổ 8 khu 9A, phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (TSĐG 02)

+ Điểm trường STEAMe Thành Nam (nay là Lớp mầm non độc lập STEAMe Thành Nam) tại địa chỉ: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 65, tổ 6 (nay là tổ 5), đường Kênh, phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (TSĐG 03)

TSĐG 04: Từ ngày 03/4/2025 đến ngày 15/4/2025 tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành

+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Quế Võ

+ Số 2 Đường 8B, khu phố 5, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

TSĐG 05, TSĐG 06, TSĐG 07: Từ ngày 08/4/2025 đến ngày 23/4/2025.

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Sơn La.

Tiến đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Từ ngày 08/4/2025 đến ngày 15/4/2025: TSĐG 01: 177.120.000 đồng, TSĐG 02:

163.440.000 đồng, TSĐG 03: 543.780.000 đồng.

Từ ngày 03/4/2025 đến ngày 15/4/2025: TSĐG 04: 2.874.698.052 đồng.

Từ ngày 08/4/2025 đến ngày 23/4/2025: TSĐG 05: 62.100.000 đồng, TSĐG 06: 204.300.000 đồng, TSĐG 07: 56.500.000 đồng.

Đấu giá tại: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Ngày 18/4/2025: TSĐG 01: Lúc 14 giờ 00 phút, TSĐG 02: Lúc 14 giờ 30 phút, TSĐG 03: Lúc 15 giờ 00 phút; Đấu giá tại: Hội trường Tầng 2, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. TSĐG 04: Lúc 16 giờ 00 phút.

Đấu giá tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Sơn La. Địa chỉ: Số 02A Đường Tô Hiệu, tổ 4, phường Tô Hiệu, TP Sơn La, tỉnh Sơn La.

Ngày 26/4/2025: TSĐG 05: Lúc 10 giờ 00 phút, TSĐG 06: Lúc 10 giờ 30 phút, TSĐG 07: Lúc 11 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

Những người dân mua đất nền ở khu vực Trạm Biên Điện (phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, tỉnh An Giang) dù được Sở Xây dựng cấp “giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thổ cư” (GCN) từ 1993, nhưng hơn 30 năm vẫn chưa được bàn giao thực địa, chưa được cấp sổ đỏ, chỉ phỏng đoán chứ không biết chính xác vị trí đất.

Một trong các hộ trên, ông Hồ Ngọc Bình (SN 1956, ngụ phường Bình Khánh) cho biết, năm 1992 mua 4 nền nhà, tổng diện tích 290m² tại Trạm Biên Điện của Cty Du lịch An Giang do UBND tỉnh thành lập. Khi mua đất chỉ nghe nói vị trí đất chứ không có biên bản bàn giao thực địa nên không biết chính xác vị trí đất ở đâu. Sau này khi ông làm hồ sơ đề nghị cấp sổ đỏ, địa chính xuống đo đạc vị trí ông xác định là đất của mình; thì đất này lại đang được người khác sử dụng.

Bà Bùi Thị Lệ Xuân (ngụ huyện Thoại Sơn) cho biết, năm 2008 vợ chồng bà mua 2 nền số 18E và 20E khu vực này, có

GCN do Sở Xây dựng cấp; ông Phan Văn Tâm (ngụ TP Châu Đốc) mua 2 lô; ông Nguyễn Công Đức (phường Mỹ Bình) mua 3 lô...

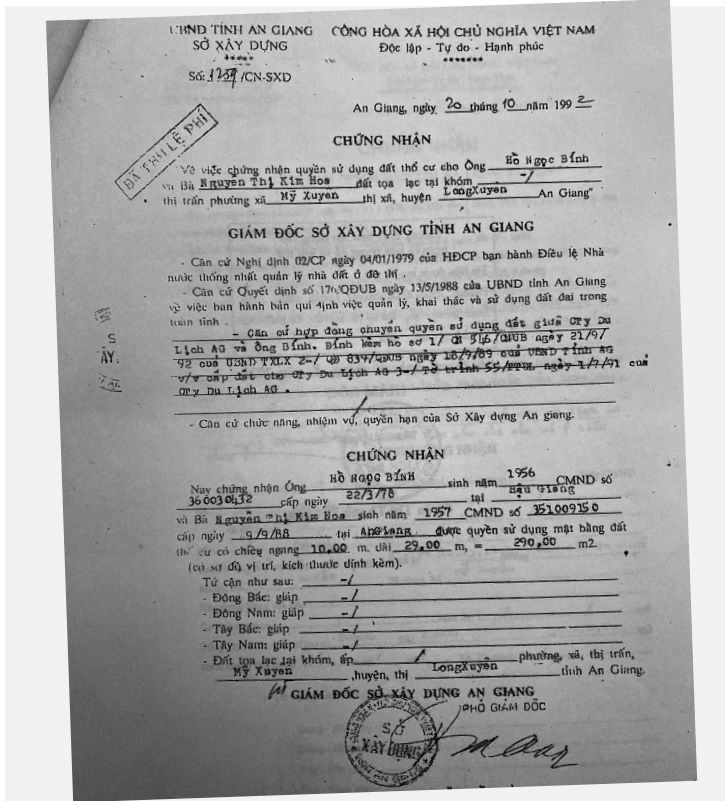
Theo phản ánh, các hộ trên có người mua trực tiếp từ Cty Du lịch An Giang, có người mua lại của người khác; đều có giấy tờ chứng minh việc mua bán, chuyển nhượng, đúng trình tự thủ tục. Chỉ đến khi đi làm “sổ đỏ” thì mới phát hiện vị trí đất mình nghĩ là của mình thì người khác đang sử dụng. “Thông kê sơ bộ, 4 hộ được cấp 11 GCN và thực hiện nghĩa vụ nộp thuế đầy đủ, nhưng thực tế thì không có cục đất chơi chim”. Nguyên nhân chính là do khi mua bán nền không có biên bản bàn giao thực địa; và trên trên giấy cũng không xác định vị trí cụ thể”, ông Đức nói.

Hồ sơ cho thấy UBND phường từng tổ chức hòa giải nhưng không thành. Sau đó sự việc được đưa ra tòa, nhưng vì không xác định vị trí mốc ranh, nên không đo đạc được...

Trao đổi với PLVN, đại diện UBND TP Long Xuyên cho biết đây không phải là đất dự án. Nguồn gốc đất do UBND tỉnh giao Cty CP Du lịch An Giang. Sau đó Cty đã xin ý kiến và được chấp thuận phân lô

TP LONG XUYỀN (TỈNH AN GIANG):

Tháo gỡ sự việc có đất trên giấy nhưng chưa có trên thực địa



● Giấy chứng nhận do Sở Xây dựng tỉnh An Giang cấp cho một hộ dân.

bán nền cho công nhân, viên chức Cty.

Cty Du lịch bán đất cho dân bằng GCN do Sở Xây dựng cấp. Mua bán có giấy tờ chứng minh, nhưng bản đồ địa chính của Cty Du lịch trước đây không thiết lập tại thời điểm phân lô bán nền. Lúc này cũng không có biên bản bàn giao thực địa. Khi các hộ dân mua đất không xác định được vị trí, bản đồ địa chính không chính xác, không khôi phục lại được mốc ranh; nên chưa có cơ sở khẳng định vị trí người mua xác định có phải đất của mình không.

Từ 2016, UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương cho UBND

TP Long Xuyên xem xét cấp sổ đỏ cho các hộ tại khu vực Trạm Biên Điện. Nhưng khi thực hiện lại có trường hợp người dân không xác định được vị trí đất; hoặc vị trí đất người dân xác định lại có người khác đang sử dụng. Quá trình giải quyết, UBND TP mời Sở Xây dựng, Cty Du lịch. Cty Du lịch không có người tham dự, chỉ có phản hồi cho rằng Cty đã cổ phần hóa, người thực hiện trước đây đã về hưu. “Vấn đề này hiện TP đang chờ hướng dẫn của UBND tỉnh để xử lý, thực hiện”, đại diện UBND TP cho hay.

ĐÌNH THƯƠNG

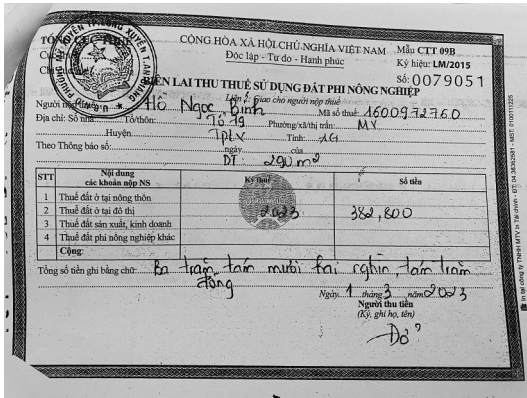
Nghệ An: Nhiều cơ quan sử dụng kém hiệu quả

Theo Báo cáo số 1259/STC ngày 31/3/2025 của Sở Tài chính, toàn tỉnh Nghệ An hiện có 278 cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích. Cụ thể, có 12 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị Trung ương đã có quyết định chuyển giao về tỉnh Nghệ An quản lý, xử lý. Các trụ sở làm việc này tập trung tại thành phố Vinh và các huyện như: Trụ sở cũ Kho bạc Nhà nước huyện Quế Phong; Trụ sở cũ Toà án nhân dân tỉnh; Trụ sở Kho bạc Nhà nước tại thị trấn Tân Kỳ...

Có 3 cơ sở nhà, đất thuộc cấp tỉnh quản lý gồm: Chi cục chăn nuôi và thú y; và Hạt Kiểm lâm Nghĩa Đàn - Thái Hòa. Có 190 cơ sở nhà, đất thuộc cấp huyện quản lý đã được phê duyệt phương án sắp xếp nhưng chưa thực hiện phương án sắp xếp hoặc phương án sắp xếp chưa phù hợp nên không thực hiện được phương án; Có 73 cơ sở nhà, đất thuộc cấp huyện quản lý chưa được phê duyệt phương án sắp xếp.

Trước thực trạng trên, UBND tỉnh Nghệ An đã ban hành Kế hoạch số 224/KH-UBND (ngày 02/4/2025) về xử lý đối với trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi tỉnh Nghệ An quản lý. UBND tỉnh Nghệ An yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương tập trung triển khai thực hiện rà soát, tổng hợp các tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được giao quản lý nhưng hiện không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích nhưng chưa được phê duyệt phương án xử lý hoặc đã được phê duyệt phương án nhưng chưa phù hợp để lập báo cáo trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định xử lý theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật có liên quan.

ZEN LINH



● Các hộ dân đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đóng thuế khi được cấp GCN. (Ảnh trong bài: Đình Thương)

TP HUẾ:

Một số cư dân vạ đồ vẫn chưa an cư sau khi lên bờ

16 năm trước, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TP Huế) đã thực hiện cuộc di dân vạ đồ trên sông Hương với các chính sách thiết thực và ý nghĩa. Nhưng đến nay vẫn còn một số hộ sống trong các căn nhà tạm dựng trên đất công, mặt nước.

Năm 2009, TP Huế đã thực hiện chủ trương di dời hàng nghìn cư dân vạ đồ sống trên sông lên bờ định cư. Lại Tân (phường Dương Nỗ, quận Thuận Hóa) là một trong những khu tái định cư (TĐC) của người dân vạ đồ; cùng với khu TĐC ở các phường Kim Long, Phú Hậu, Hương Sơ. Chính sách TĐC cho dân vạ đồ thời điểm đó nhận được sự ủng hộ và đồng tình cao. Các hộ dân khi lên bờ được cấp đất, cấp nhà để định cư, bắt đầu cuộc sống mới.

Hiện tại, gần khu TĐC Lại Tân, tại khu vực âu thuyền, vẫn nhếch nhác một số căn nhà tạm dựng trên mặt nước, đất vĩa hè,

công viên. Trên khu đất công viên ở khu TĐC là căn nhà tạm của gia đình ông Phan Văn Tý (52 tuổi). Theo ông Tý, năm 2009, cha mẹ ông được bố trí một căn nhà liền kề ở Lại Tân, phường Dương Nỗ. Lúc đó, vợ chồng ông Tý có 3 con, cùng cha mẹ, các em trai nên rất khó khi sống chung trong căn nhà nhỏ ở khu TĐC. Vợ chồng ông Tý xin cấp đất nhưng không đủ điều kiện, không được xét cấp đất thêm cho hộ phụ. Ông Tý sau đó dựng căn nhà tạm gần 20m² trên đất vĩa hè công viên, đến nay đã 16 năm.

“Vợ chồng tôi không công việc ổn định, hàng ngày tôi đánh bắt trên sông, hoặc ai thuê việc gì



● Do thiếu chỗ ở, một số hộ vẫn sống trong nhà tạm, hoặc ở khu vực âu thuyền. (Ảnh trong bài: Thủy Nhung)

làm nấy. Không có tiền, con cái phải nghỉ học giữa chừng mưu sinh kiếm sống. Hiện 2 con đầu vào Nam đi làm thuê, đưa út ở nhà làm thuê cho quán cà phê. Nhà tôi mong ước được chính quyền quan tâm, cấp đất để chúng tôi ổn định cuộc sống”, ông Tý nói.

Cách đó không xa là căn nhà tạm 15m² dựng sát mép bờ sông của vợ chồng chị Nguyễn Thị Cấn (34 tuổi). Năm 2009, nhà chồng chị được cấp một lô đất ở khu TĐC Lại Tân. Ngôi nhà cấp 4 được xây dựng làm nơi sinh sống của nhiều thành viên. Con cái kết hôn, sống chật chội, khó khăn trong sinh hoạt nên vợ chồng chị Cấn chuyển ra ngoài, dựng căn nhà tạm chỗ âu thuyền

để ở. Nhà được lợp mái tôn cũ, vách tường là những tấm ván gỗ tận dụng lại.

Nói về tình trạng người dân dựng nhà tạm trên đất công viên, vĩa hè, âu thuyền, ông Võ Văn Kèn, Trưởng ban Mặt trận Tổ dân phố Lại Tân cho biết, sự việc đã diễn ra từ 2009 - 2010. Đó là các hộ lên bờ cùng hộ chính của cha mẹ, nhưng không đủ điều kiện được cấp đất TĐC. Một số là do sau này, các hộ sinh con đẻ cháu, gia đình đông người nên cũng tách riêng ra. Ước tính có khoảng 30 hộ thiếu đất ở.

Ông Nguyễn Văn Trai, Chủ tịch UBND phường Dương Nỗ cho rằng, tất cả các hộ đến khu TĐC của địa phương từ 2009 đều đã được Nhà nước giao đất ở và

thời điểm đó không có chuyện hộ dân thiếu đất ở; có hộ được cấp 2 - 3 lô đất. Sau này sinh sôi, nảy nở, có hộ lên đến 30 nhân khẩu, nên tách ra ngoài dựng lều lán ở, dẫn đến hoàn cảnh như hiện tại. Với các hộ quá đông người phải tách ra ngoài, địa phương đã bàn bạc một số giải pháp giúp đỡ nhưng chưa thể thực hiện vì vướng mắc pháp lý.

“Trước mắt, chúng tôi tạo điều kiện để người dân sinh sống tạm vậy và từng bước kiến nghị các cấp chính quyền, cơ quan liên quan có giải pháp, chính sách thêm. Đồng thời, địa phương cũng đã thành lập tổ xung kích đề xử lý các tình huống khẩn cấp khi mưa gió, bão lụt”, Chủ tịch UBND nói. **THỦY NHUNG**



Đề xuất bỏ hình phạt tử hình với Tội “Tham ô tài sản”, “Nhận hối lộ”

Tại Tờ trình Dự án sửa đổi Bộ luật Hình sự, Bộ Công an đề xuất bỏ hình phạt tử hình và thay thế hình phạt tù chung thân không xét giảm án ở một số tội danh, trong đó có Tội “Tham ô tài sản” (Điều 353) và Tội “Nhận hối lộ” (Điều 354).

Bộ Công an cho biết, qua tổng kết 8 năm thi hành thấy rằng, Bộ luật Hình sự đã góp phần quan trọng trong quản lý xã hội, phòng ngừa, đấu tranh chống tội phạm, giữ vững an ninh, trật tự, an toàn xã hội, bảo vệ lợi ích của tổ chức, của Nhà nước và của công dân. Tuy nhiên, sau hơn 8 năm thi hành, tình hình đất nước đã có nhiều thay đổi lớn về mọi mặt nên quy định của Bộ luật Hình sự đã bộc lộ nhiều vướng mắc, bất cập.

Trong đó, các quy định về hình phạt tử hình còn nhiều bất cập. Theo quy định, Bộ luật Hình sự hiện còn 18 tội danh có mức hình phạt cao nhất là tử hình. Tuy nhiên, thực tiễn thời gian qua cho thấy một số tội danh có tính chất, mức độ nguy hiểm cho xã hội không cần thiết phải duy trì hình phạt tử hình; đồng thời, thực tiễn thời gian qua Tòa án cũng không áp dụng hình phạt tử hình đối với các tội danh này, ví dụ: Tội “Hoạt động nhằm lật đổ chính quyền nhân dân”; Tội “Phá hoại cơ sở vật chất - kỹ thuật của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa



●Xét xử vụ án Vạn Thịnh Phát. (Ảnh minh họa: congan.com)

Việt Nam”; Tội “Sản xuất, buôn bán hàng giả là thuốc chữa bệnh, phòng bệnh”... hoặc ít áp dụng như: Tội “Tham ô tài sản, nhận hối lộ”...

Tại Tờ trình, Bộ Công an cho biết, dự kiến bỏ hình phạt tử hình và thay bằng hình phạt tù chung thân không xét giảm án (vẫn bảo đảm cách ly người phạm tội ra khỏi đời sống xã hội) tại 5 tội danh, gồm các tội danh sau: Tội “Hoạt động nhằm lật đổ chính quyền nhân dân” (Điều 109 Bộ luật Hình sự); Tội “Phá hoại cơ sở vật chất - kỹ thuật của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam” (Điều 114); Tội “Sản xuất, buôn bán hàng giả là thuốc chữa bệnh, phòng bệnh” (Điều 194 Bộ luật Hình sự); Tội “Vận chuyển trái phép chất ma túy” (Điều 250 Bộ luật Hình sự); Tội “Phá hoại hòa bình, gây chiến tranh xâm lược” (Điều 421 Bộ luật Hình sự).

Bên cạnh đó, bỏ hình phạt tử hình và thay thế hình phạt tử hình bằng hình phạt tù chung thân không xét giảm án ở một số tội danh khác như sau: Tội Gián điệp (Điều 110), Tội Tham ô tài sản (Điều 353) và Tội Nhận hối lộ (Điều 354).

Như vậy, dự kiến bỏ hình phạt tử hình tại 8/18 tội danh (44,44%) có khung hình phạt tử hình ở Bộ luật Hình sự hiện hành.

Về sửa đổi một số quy định khác liên quan đến hình phạt tử hình, Bộ Công an cho biết, bổ sung quy định về việc Tòa án có thể tuyên hoãn thi hành án tử hình 2 năm đối với người bị kết án tại thời điểm tuyên bản án tử hình. Quy định này vừa bảo đảm tính nhân đạo, vừa phù hợp với thực tiễn và giải quyết một số vướng mắc, bất cập về thời hạn nêu trên.

Theo tổng kết thực tiễn, trường hợp thi hành án tử hình nhanh nhất cũng mất 16

Bộ luật Hình sự hiện hành quy định cụ thể về thời hiệu thi hành bản án tại Điều 60, theo đó, khi hết thời hạn quy định, người bị kết án không phải chấp hành về bản án đã tuyên, đối với các trường hợp xử phạt tử hình thì thời hiệu thi hành bản án là 20 năm. Nhưng Bộ luật không có quy định sau khi hết thời hiệu thi hành bản án tử hình, người bị kết án tử hình có được chuyển xuống hình phạt khác như: tù chung thân, phạt tù có thời hạn hay được trả tự do và chưa có thủ tục chuyển hình phạt. Thực tế, có 17 bị án bị giam hơn 15 năm nhưng vẫn chưa được thi hành án, gây lúng túng cho các cơ quan thực thi trong việc áp dụng quy định tại Điều 55 Bộ luật Hình sự năm 1999 hay Điều 60 Bộ luật Hình sự hiện hành, cho hay không cho các bị cáo hưởng thời hiệu.

Do đó, dự thảo bổ sung quy định tại Điều 60 Bộ luật Hình sự về trường hợp hết thời hiệu thi hành bản án tử hình, theo đó, sau khi hết thời hiệu thi hành bản án tử hình, người bị kết án tử hình được chuyển xuống hình phạt tù chung thân hoặc chung thân không xét giảm án; bổ sung quy định về thủ tục tố tụng khi người bị kết án được chuyển sang hình phạt tù chung thân hoặc chung thân không xét giảm án.

tháng với bị án không xin ân giảm và 30 tháng với bị án xin ân giảm, nên việc tạm hoãn 02 năm là phù hợp; Trong 2 năm đó, các đối tượng nêu tại khoản 3 Điều 40 Bộ luật Hình sự có thời gian để thực hiện khắc phục hậu quả (nộp 3/4 tài sản tham nhũng để chuyển thành tù chung thân). Mặt khác, việc quy định thời hạn áp dụng khoản 3 Điều 40 Bộ luật Hình sự là 02 năm vừa bảo đảm công bằng, tránh việc lợi dụng. Thời hạn 02 năm để xét đơn ân giảm cũng giúp giảm áp lực cho Chủ tịch nước và các cơ quan giải quyết đơn xin ân giảm.

THU NGUYỄN

THÔNG BÁO

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 04 năm 2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Sài Gòn; Địa chỉ: Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM.

Tên tài sản đấu giá: Bất động sản tại thửa đất số 535, tờ bản đồ số 10 tại xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Nơi có tài sản đấu giá: xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Giá khởi điểm: 3.000.000.000đ Tiền đặt trước: 300.000.000đ

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 08/04/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 16/04/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Sài Gòn Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM hoặc Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín- Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng hoặc Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - chi nhánh Lâm Đồng - Địa chỉ: Số 121 Phú Đồng Thiên Vương, Phường 8, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH THÔNG TIN ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội không báo đính chính thông tin đấu giá trên Báo Pháp luật Việt Nam ra ngày 04/4/2025 đối với tài sản là: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Trung Linh Phát theo Hợp đồng vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang như sau:

- Khoản nợ đang thực hiện khởi kiện tại Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình theo Thông báo về việc thụ lý vụ án số 34/2023/TB-TLVA ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ là 06 thế tiết kiệm có kỳ hạn số: LA5014516, LA5014517, LA5014518, LA5014519, LA5014520, LA5014521 đều do Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Ninh Bình phát hành ngày 01/07/2022; thuộc sở hữu của bà Phạm Thị Linh hiện đang xử lý qua tố tụng theo Thông báo về việc thụ lý yêu cầu độc lập số 03/TB-TA ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- Giá khởi điểm: Là giá trị ghi sổ khoản nợ tại thời điểm 18/03/2025 (bao gồm nợ gốc, lãi cộng dồn, lãi phạt cộng dồn, phí liên quan đến L/C chưa trả; lãi chậm trả phí) của Công ty TNHH Trung Linh Phát tại VietinBank Hà Giang phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng đã ký và Hợp đồng, giấy nhận nợ bất thuộc thanh toán L/C là: 1.006.648.296.151 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng khoản nợ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

Mọi thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá không thay đổi.

Chi tiết liên hệ: 024.85856595 / 1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang. TDP An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 01 Sơ mi rơ moóc (thùng təc) mang BKS: 98R-0200, nhãn hiệu CIMC; Năm sản xuất: 2010; Tình trạng: đã cũ, trầy xước, han rỉ, bóp méo nhiều chỗ; có 12 lốp xe bằng cao su đã cũ, nát, mòn; xi nhan bị vỡ; təc bị bóp méo, trầy xước nhiều chỗ, không kiểm tra chất lượng bên trong. Giá khởi điểm là: 164.025.000 đồng

Tài sản 2: 01 Ô tô đầu kéo mang BKS: 98C-000.30, màu son vàng, nhãn hiệu DONGFENG; Năm sản xuất: 2009; Tình trạng: đã cũ, xe bị trầy xước, bóp méo nhiều chỗ; không khởi động được, không kiểm tra chất lượng bên trong; có 04 bánh xe lốp bằng cao su, màu đen, cũ, nát. Giá khởi điểm là: 131.220.000 đồng

Giấy đăng ký xe ô tô các tài sản trên mang tên Công ty cổ phần Xi măng Bắc Giang.

4. Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

5. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 30 triệu đồng/1 tài sản; Tài sản 2: 25 triệu đồng;

6. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: TS 1: 8h00'; TS 2: 9h00' cùng ngày 18/4/2025

7. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: Trá giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.

II. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN số CI 684159, sổ vào sổ cấp giấy CS0049, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 11/4/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Hồng Tâm, địa chỉ: Tổ 11A, P. Đức Xuân, TP Bắc Kạn, Bắc Kạn. Ông Vũ Đình Xoài và bà Vũ Thị Ghi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 05/09/2019 (theo xác nhận tại trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thửa số 39, tờ bản đồ số 28, diện tích 148,6m2, loại đất ở đô thị. Tài sản trên đất gồm 1 nhà cấp 4 xây thô chưa lợp mái theo giấy phép xây dựng số: 241/GPXD ngày 23/09/2019 của Phòng quản lý Đô thị TP Bắc Kạn. Giá khởi điểm: 207.261.990 đồng. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự TP Bắc Kạn (Tổ 4, P. Đức Xuân, TP. Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09h30 ngày 15/05/2025;

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: Chi cục Thi hành án dân sự TP Bắc Kạn (Tổ 4, P. Đức Xuân, TP. Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 01.04/2025/ĐG/S1QG

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 980307, Thửa đất số: 1754; Tờ bản đồ số: TBĐ số 01, diện tích 125m2; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ: Lô Đ3 3-39, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhon Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định số vào sổ cấp GCN: C5 04224 do Sở TNMT tỉnh Bình Định cấp ngày 03/08/2022 đứng tên ông Ngô Tuấn Anh.

- Số lượng: 01 BĐS

- Chất lượng tài sản đấu giá: Theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

3. Giá khởi điểm: 1.056.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm triệu sáu triệu đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 08/04/2025 đến 17h00' ngày 18/04/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng

ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội;

+ Số 72 Mai Xuân Thưởng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 14/04/2025; ngày 15/04/2025 đến 17h00 ngày 16/04/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản tại thửa đất số 1754, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất: Lô Đ3 – 39, Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhon Hưng, Thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 08/04/2025 đến 24h00' ngày 18/04/2025;

- Số tiền đặt trước: 110.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm mười triệu đồng), Được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam- CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10h30' ngày 22/04/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Số 72 Mai Xuân Thưởng, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá là Trá giá lên.

- Buớc giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

10. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772 .

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết hồ sơ vụ án dân sự “Tranh chấp về thừa kế tài sản” giữa bà Lý Thị Linh, sinh năm 1981 và bà Lý Thị Ngọc, sinh năm 1980; Địa chỉ: Căn hộ D4-1 chung cư Mỹ Viên S13-1, khu phố 6, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Ngoài ra, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Lý Thị Hạnh và bà Lý Thy Thanh có yêu cầu độc lập đối với bà Lý Thị Ngọc. Yêu cầu bà Lý Thị Ngọc liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 7. Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết tranh chấp như sau:

- Triệu tập bà Lý Thị Ngọc vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 có mặt tại địa chỉ số 55 đường Lê Đại, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia buổi xem xét, thẩm định tại chỗ và xác định hiện trạng, vị trí tài sản.
- Triệu tập bà Lý Thị Ngọc đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 09 giờ 00 phía ngày 09/5/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triệu tập bà Lý Thị Ngọc đến Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 và 08 giờ 00 phút ngày 26/6/2025 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.”

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình thông báo: “bà Bùi Thị Ngọc Lan, sinh năm 1985; địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: số nhà 20, ngõ 18, đường Lê Quý Đôn, tổ 12, phường Tiễn Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình bỏ nhà đi từ tháng 09/2015 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Lan ở đâu hoặc ai biết bà Lan ở đâu liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình để giải quyết việc chống bà Lan là ông Đào Quý Hương yêu cầu tuyên bố bà Lan mất tích. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng phát thông báo, nếu không có tin tức gì thì Toà án sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.”

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH, TỈNH THÁI BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, P. Hoàng Văn Thu, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
- Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang. TDP An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất đối với Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số , tờ bản đồ , diện tích 9.092,0 m2 đất, địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Ninh (nay là phường Nénh), huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 546306 số vào sổ cấp GCN: CT 100015/20 cấp ngày 01/10/2014 mang tên Công ty TNHH J-One. Mục đích sử dụng: Đất cụm Công nghiệp. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/6/2054. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
 - Toàn bộ tài sản là tài sản có định, máy móc, thiết bị, công cụ dụng cụ là tài sản kê biên của Công ty TNHH J-ONE tại địa chỉ: Cụm công nghiệp Hoàng Mai, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (nay là TDP Hoàng Mai, phường Nénh, thị xã Việt Yên) tỉnh Bắc Giang theo Biên

bản kê biên ngày 19/03/2024 và Biên bản kê biên ngày 26/04/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tại Trụ sở Công ty TNHH J-ONE.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 62.278.401.550 đồng
- Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.
- Tiền đặt trước: 8 tỷ đồng đồng ;
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 8h 00’ ngày 23/4/2025
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thu, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 của đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản của ông Nguyễn Hoàng Ân và bà Trần Thị Huỳnh Như:
 - Tài sản thứ nhất: 01 xe ô tô nhãn hiệu LEXUS, số loại RX350, màu xám, số máy J390509, số khung JTJBK1BA9B2434923, số chỗ ngồi 05, năm sản xuất 2011, nước sản xuất Nhật Bản, biển số 70A-400.27. Tình trạng: xe đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường. Giá khởi điểm: 695.700.000 đồng. Tiền đặt trước: 104.355.000 đồng.
 - Lưu ý: Xe hết hạn đăng kiểm ngày 04/10/2024. Người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.
 - Tài sản thứ hai: 01 xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu HYUNDAI, số loại TRAGO, màu sơn đen, số máy D6CB7143988, số khung KMEHJ18TP7C020092, năm sản xuất 2007, niên hạn sử dụng 3032, nước sản xuất Hàn Quốc, biển số 70C-173.35. Tình trạng: xe đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường + 01 sơ mi rơ moóc tải (tự đổ) nhãn hiệu DOOSUNG, số loại DV, màu sơn xanh, số khung RR2DNGXTZFBV07257, năm sản xuất 2015, nước sản xuất Việt Nam, biển số 70R-020.13, tải trọng 28.550kg. Tình trạng: đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường. Giá khởi điểm: 585.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 87.750.000 đồng.
 - Lưu ý: Xe đầu kéo và sơ mi rơ moóc hết hạn đăng kiểm tháng 5/2023. Người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.
- Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 28/3/2025 đến hết ngày 22/4/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/3/2025 đến 17 giờ ngày 18/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 23/4/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Tài sản của ông Dương Văn Thôn và bà Nguyễn Thị Đang: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 3.062m2 (trong đó: 1.150m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 1.912m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2043), diện tích theo GCN là 3.064m2 thuộc thửa đất số 650, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại ấp Tân Trung B, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 171,3m2, mái che phía trước + mặt bên, mái che sau nhà, nhà vệ sinh, sân xi măng, trụ bốn nước, 01 bồn nước inox 2000L. Giá khởi điểm: 3.986.400.000 đồng. Tiền đặt trước: 597.960.000 đồng.
- Tài sản của ông Lê Văn Quý: QSDĐ diện tích 874,5m2 (trong đó: 50m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 824,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/6/2046) thuộc thửa đất số 473, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà sắt phía trước diện tích 140,83m2, phòng ở, mái che phía sau, cửa rào khung sắt + lưới B40, hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 1.119.339.000 đồng. Tiền đặt trước: 167.900.850 đồng.
- Lưu ý: thửa đất có 96m2 thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường ĐH819. nhưa.
- Tài sản của ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Mỹ Hiên: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 533,7m2 (đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2069) thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà sắt phía trước diện tích 140,83m2, phòng ở, mái che phía sau, cửa rào khung sắt + lưới B40, hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm:

470.096.100 đồng. Tiền đặt trước: 70.514.415 đồng.

- Tài sản của ông Trần Hoài Ân:
 - Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 515,2m2 (đất LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2066), diện tích theo GCN là 553,4m2 thuộc thửa đất số 466, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 110,3m2, nhà vệ sinh, 01 bồn nước inox 500L, 03 cây mít, 01 cây dừa. Giá khởi điểm: 437.391.000 đồng. Tiền đặt trước: 65.608.650 đồng.
 - Lưu ý: thửa đất có 72,9m2 thuộc chỉ giới lưu không kênh 5m.
 - Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 12.467,3m2 (đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 21/9/2056), diện tích theo GCN là 12.716,8m2 thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.358.936.000 đồng. Tiền đặt trước: 203.840.400 đồng.
 - Lưu ý: thửa đất có 641,6m2 thuộc chỉ giới lưu không kênh 10m.
 - Tài sản từ 2 đến 5, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
 - Tài sản của bà Hồ Bảo Trân: QSDĐ diện tích 425m2 (trong đó: 50m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 375m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043) thuộc thửa đất số 865, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 182,44m2 và mái che diện tích 42m2. Giá khởi điểm: 1.486.588.000 đồng. Tiền đặt trước: 222.988.200 đồng.
 - Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
 - Tài sản của ông Lưu Thế Dũng và bà Võ Thị Dung: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 950,1 m2 (trong đó: 200m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 750,1m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 07/12/2055), diện tích theo CN là 966,5m2, thuộc thửa đất số 856, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp Bình Linh, xã Chà Lã, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà ở diện tích 133,2m2, mái che phía sau nhà, mái che bên hông nhà, nhà vệ sinh, chuồng bò, chuồng dê, 01 bồn inox 1000L, 01 giếng khoan, 01 cây xoài, 01 cây khế, 02 cây măng cầu, 01 cây dừa, 01 cây nhãn và 02 cây gòn. Giá khởi điểm: 970.082.730 đồng. Tiền đặt trước: 145.512.409 đồng.
 - Lưu ý: Thửa đất có 139,1m2 thuộc LGQH đường 45-45.
 - Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
 - Tài sản của ông Phạm Công Vinh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 204m2 (trong đó: 70m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 134m2 đất CLN - thời hạn sử dụng: 4/2044) thuộc thửa đất số 270 (tách từ thửa 35), tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại khu phố Hiệp Định, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.154.884.000 đồng. Tiền đặt trước: 473.232.600 đồng.
 - Lưu ý: thửa đất có 45m2 thuộc LGQH.
 - Người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chính, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
 - Tài sản từ 2 đến 8, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 07/5/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 08/5/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

THÔNG BÁO

- Tên gọi, địa chỉ trụ sở của Văn phòng công chứng:
Tên gọi: Văn phòng công chứng NGUYỄN ANH TĂNG
Địa chỉ: Số 35, Phù Đồng Thiên Vương, Phường 8, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
 - Họ, tên, số quyết định bổ nhiệm của công chứng viên hành nghề tại Văn phòng công chứng:
1.Ông: Nguyễn Anh Tăng, số Quyết định bổ nhiệm: 1496/QĐ-BTP do Bộ tư pháp cấp ngày ngày 12/7/2016.
 - Ông: Đỗ Xuân Thắng, số Quyết định bổ nhiệm: 486/QĐ-BTP do Bộ tư pháp cấp ngày 21/03/2012.
 - Số ngày, tháng, năm cấp giấy đăng ký hoạt động, nơi đăng ký hoạt động và ngày bắt đầu hoạt động:
- Giấy đăng ký hoạt động: Số 01/TP-ĐKHĐ-CC ngày 18/12//2023 (Cấp bổ sung ngày 01/04/2025);
- Nơi đăng ký hoạt động: Sở tư pháp tỉnh Lâm Đồng.
- Ngày bắt đầu hoạt động: ngày 24/01/2022.
- Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu công chứng, chứng thực xin liên hệ: Văn phòng công chứng NGUYỄN ANH TĂNG - Điện thoại: 0968.189.454 - 0945863382.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN ANH TĂNG

CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÍ HOẠT ĐỘNG CỦA CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Lào Cai công bố thay đổi nội dung đăng ký hoạt động như sau:
Tên chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL – CHI NHÁNH LÀO CAI
Địa chỉ trụ sở: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
Giấy đăng ký hoạt động số: 18/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày lần đầu ngày: 20/3/2024, cấp lần 1 ngày 09/5/2024.
Trường chi nhánh: Nguyễn Thị Lê, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1212/TP-ĐG-CCHN, ngày cấp: 18/9/2015;
Nội dung thay đổi như sau:
+ Tên cũ của Chi nhánh doanh nghiệp: Công ty đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Lào Cai
+ Tên mới của Chi nhánh doanh nghiệp: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM – CHI NHÁNH LÀO CAI
Giấy đăng ký hoạt động số: 18/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày lần đầu ngày: 20/3/2024, cấp thay đổi lần 2 ngày 21/3/2025.
Các nội dung khác trong giấy đăng kí hoạt động không thay đổi.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:**
- Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thạnh Nhứt. Địa chỉ: ấp Bình Trung, xã Thạnh Nhứt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.
 - TS1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 254, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp Bình Trung , xã Thạnh Nhứt. DT: 3360,7 m2. Mục đích: đất Lúa. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. Giá khởi điểm: 7.730.000 đồng/01 năm. Tương ứng: 38.650.000 đồng/05 năm - TS2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 682, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại ấp Bình Trung , xã Thạnh Nhứt. DT: 1249,5 m2. Mục đích: đất Lúa Lúa. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. Giá khởi điểm: 1.437.000 đồng/01 năm. Tương ứng: 7.185.000 đồng/05 năm
 - II. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế thành phố Gò Công. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cồn, khu phố 6, phường 2, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.
 - TS3: Cho thuê mặt bằng giữ xe. DT: 40 m2. GKĐ: 5.000.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày giao tài sản. Tổng GKĐ: 180.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.
 - TS4: Cho thuê mặt bằng bán căn tin. DT: 36 m2. GKĐ: 1.200.000 đồng/tháng Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày giao

tài sản. Tổng GKĐ: 43.200.000 đồng cho trọn thời gian thuê.
- Bước giá: TS1; TS2: Tối thiểu 100.000 đồng/bước cho trọn thời gian thuê; bước giá tối đa không hạn chế; TS3: Tối thiểu 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 3.600.000 đồng; TS4: Tối thiểu 50.000 đồng/tháng. Tương ứng: 1.800.000 đồng - Tiền đặt trước: TS1: 7.730.000 đồng; TS2: 1.437.000 đồng; TS3: 36.000.000 đồng; TS4: 8.000.000 đồng - Tiền mua hồ sơ: TS1;TS2; TS4: 50.000 đồng/hồ sơ; TS3: 100.000 đồng/hồ sơ - Hình thức đấu giá: TS1;TS2: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; TS3,TS4: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp - Phương thức đấu giá: Trả giá lên. - Điều kiện đăng ký: TS1,TS2,TS3,TS4: các giấy tờ kèm theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020, Lưu ý: TS1,TS2: Người đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng điều kiện Điều 120 của Luật đất đai 2024 - Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1;TS2: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2025; TS3,TS4: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 03/4/2025 đến 17h00 ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính) - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1;TS2: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 tại UBND xã Thạnh Nhứt; TS3,TS4: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.ĐT: (0273) 3 555 679
+ Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, Khu phố 3, Phường 1, thành phố Gò Công, Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

- Tài sản của ông Nguyễn Văn Chuyền: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 555,5m2 (đất LUC) thuộc một phần thửa đất số 1251, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại ấp Cầu Xe, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.390.860.900 đồng. Tiền đặt trước: 208.629.135 đồng.
Lưu ý: đất có 29,1m2 thuộc LGQH.
Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng – địa chỉ: Khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 28/3/2025 đến hết ngày 08/5/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 28/3/2025 đến 17 giờ ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh). Tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 09/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Tài sản của bà Nguyễn Thị Thủy Phương và ông Đoàn Hữu Tín: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 230,2m2 (trong đó: 100m2 đất ở tại nông thôn và 130,2m2 đất trồng cây lâu năm), diện tích theo GCN là 194,5m2 (trong đó: 100m2 đất ở tại nông thôn – thời hạn sử dụng lâu dài; 140m2 đất trồng cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2043; 54,5m2 GT) thuộc một phần thửa đất số 243, một phần thửa đất số 244, một phần thửa đất số 255 và một phần đường xe, tờ bản đồ số 21 (theo GCN: thửa đất số 114, tờ bản đồ số 50) tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 88,9m2, nhà tạm, nhà vệ sinh, mái che. Giá khởi điểm: 770.816.250 đồng. Tiền đặt trước: 115.622.437 đồng.
Lưu ý: đất có 103,5m2 thuộc đường giao thông D6 và 18,7m2 thuộc một phần thửa đất số 255 sử dụng không đủ điều kiện.
11.Tài sản của ông Lê Văn Một và bà Nguyễn Hữu Hạnh:
 - Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.173,1m2 (trong đó: 300m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 873,1m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 20/12/2043) thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cự, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 202,5m2, mái che, cổng rào, hàng rào phía trước, hàng rào lưới B40, 01 cây khế, 01 cây me. Giá khởi điểm: 1.396.877.967 đồng. Tiền đặt trước: 209.531.695 đồng.
 - Tài sản thứ hai: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2066) qua đo đạc thực tế có diện tích 6.668,3m2 thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cự, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 677.326.212 đồng. Tiền đặt trước: 101.598.931 đồng.
 - Lưu ý: thửa đất có 580,4m2 thuộc phạm vi vùng phụ cận.
- Tài sản từ 10 và 11, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 31/3/2025 đến hết ngày 08/5/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2025 đến 17 giờ ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ, ngày 09/5/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD , phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Điện thoại: 0948.988.668
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lạng Giang, TDP Toàn Mỹ, TT Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá:Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1193, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: Thôn Bàng (nay là Phở Bàng Ngụen), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích 142m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn của ông Hà Văn Quân, bà Hoàng Thị Đà. Giá khởi điểm: 796.724.292 đồng
- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày làm việc.
- Tiến đặt trước: 100.000.000 đồng
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 8h00' ngày 25/04/2025
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá:Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sau đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiến đặt trước hợp lệ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Quyền sử dụng 40 lô đất ở tại xã Định Tiến, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (MBQH khu dân cư mới Đồng ngang, Lang Thôn).
- Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định. Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Láo, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
 - Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 40 lô đất ở tại xã Định Tiến, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (MBQH khu dân cư mới Đồng ngang, Lang Thôn).
 - Diện tích các lô đất: Từ 109,5 m² đến 163,4 m2.
 - Giá khởi điểm: Từ 342.000.000 đồng/lô đất đến 686.280.000 đồng/lô đất.
 - Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.
 - Tiến đặt trước: Từ 68.400.000 đồng/lô đất đến 137.256.000 đồng/lô đất.
 - Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
 - Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
 - Hình thức, phương thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên

- đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
 - Cách thức đấu giá: Trả giá theo lô đất. Đấu giá 01 (một) vòng đấu. Đăng ký lô tại phiên đấu giá.
 - Các cá nhân đủ điều kiện có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo lịch sau đây:
 - Xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày, Ngày 09/04/2025, ngày 10/04/2025 và ngày 11/04/2025 (trong giờ hành chính).
 - Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):
 - Thời gian: Từ 08h00' ngày 04/04/2025 đến 16h30' ngày 18/04/2025.
 - Chốt nộp hồ sơ: Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 18/04/2025.
 - Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Định Tiến, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
 - Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 04/04/2025 đến 17h00' ngày 18/04/2025.
 - Tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 23/04/2025 (Thứ tư) tại Hội trường UBND xã Định Tiến, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
 - Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, ĐT: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 – Trạm biến áp 500kV Long Thành qua các xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch

Căn cứ khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024;
Thực hiện Thông báo thu hồi đất ngày 07/01/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch;
Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước cùng các ban ngành tổ chức công bố kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và gửi Thông báo thu hồi đất đến các hộ dân có đất bị thu hồi đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên bảng thông tin tại UBND xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Hiện nay còn lại các thửa đất dưới đây chưa tìm được thông tin chủ sử dụng cũng như họ gia đình, cá nhân không đến dự họp công bố và không đến phối hợp để kiểm đếm hiện trạng theo thư mời của Trung tâm Phát triển quỹ đất gồm:

STT	Tên Chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tự	Số thửa
III	Xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch			
101	Cao Trọng Đệ	ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai		
102	Hồ Hữu Hạnh	ấp Xóm Gò - Bà Kỳ, xã Long Phước, H. Long Thành, T. Đồng Nai	33	652
103	Nguyễn Văn Mẫu Nguyễn Thị Lanh	ấp Đất Mới, xã Phú Hội, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	33	322
104	Châu Thị Ngọc	ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	38	16
105	Chưa xác định chủ sử dụng		38	68, 149, 150
106	Trương Đình Sơn	100/2 Nguyễn Đình Chiểu, P. Đa Kao, quận 1, TP. HCM	38	230
107	Nguyễn Thị Oanh	Căn hộ B.10.09, Block B, C/c Bộ Công An, 83 đường 3, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	38	231
108	Nguyễn Hoài Niệm	353/4 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 01, quận Tân Bình, TP. HCM	38	232
109	Phạm Minh Quang	ấp Đất Mới, xã Phú Hội, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	38	372
110	Trần Văn Hùng	1527 Khu phố Vườn Dừa, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, T. Đồng Nai	38	438

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 – Trạm biến áp 500kV Long Thành qua các xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch

Căn cứ khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024;
Thực hiện Thông báo thu hồi đất ngày 07/01/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch;
Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước cùng các ban ngành tổ chức công bố kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và gửi Thông báo thu hồi đất đến các hộ dân có đất bị thu hồi đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên bảng thông tin tại UBND xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Hiện nay còn lại các thửa đất dưới đây chưa tìm được thông tin chủ sử dụng cũng như họ gia đình, cá nhân không đến dự họp công bố và không đến phối hợp để kiểm đếm hiện trạng theo thư mời của Trung tâm Phát triển quỹ đất gồm:

STT	Tên Chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tự	Số thửa
IV	Xã Phước An, huyện Nhơn Trạch			
21	Nguyễn Ba Hồng Ánh	ấp 5, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	83	81
22	Lê Phi Long	tổ 5, ấp Thống Nhất, xã Vĩnh Thanh, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	83	130, 131
23	Phan Thị Thu Sương	ấp Quới Thanh, xã Phước An, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	83	144, 145
24	Hoàng Hoa Cẩm Nhung	Thôn Vĩnh Sơn, xã Nghĩa Thành, H. Châu Đức, tỉnh Rịa - Vũng Tàu	83	151
25	Huỳnh Diễn	67 KP4, phường Phước Long A, quận 9, TP. Hồ Chí Minh	83	173
26	Võ Thị Hoa	ấp Quới Thanh, xã Phước An, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	83	274
27	Đỗ Văn Thu	Ấp Quới Thanh, xã Phước An, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	83	276
28	Phạm Thị Thanh	ấp Quới Thanh, xã Phước An, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	83	279
29	Phạm Ngọc Dung	ấp Quới Thanh, xã Phước An, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	83	280

111	Trần Ngọc Nhớ	ấp 5 xã Hiệp Phước, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	38	490
112	Nguyễn Thị Mai	ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	38	507
113	Chưa xác định chủ sử dụng		42	49
114	Hoàng Văn Lâm	ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	42	407
115	Nguyễn Khải Quỳnh	39/23/9 Hoàng Bật Đạt, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh	42	379
116	Nguyễn Thị Phương	ấp Đất Mới, xã Phú Hội, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	42	331
117	Nguyễn Hồng Ren	khu phố Phước Mỹ, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	42	427
118	Trần Thị Hồng	21 đường 14, khu phố 3, phường Bình An, TP Thủ Đức, TPHCM	42	352
119	Nguyễn Thị Diễm Hạnh	202/47/87 Phạm Văn Hai, phường 05, quận Tân Bình, TP. HCM	46	269
120	Nguyễn Mai Anh	xã Tân Trung, Huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre	46	270
121	Hoàng Công Hiến	xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình	46	270
122	Nguyễn Văn Sự Nguyễn Thị Hoa	Ấp 5, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	46	310
123	Chưa xác định chủ sử dụng		46	71, 252, 311
124	Dương Thị Đức Hạnh	611 KP4, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	46	40
125	Đặng Thanh Kỳ	ấp Đất Mới, xã Phú Hội, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	46	56
126	Nguyễn Sóng Hùng	Khu Văn Hải thị trấn Long Thành, H. Long Thành, T. Đồng Nai	46	44
127	Võ Thị Tuyết	141 đường số 41, tổ 45, khu phố 3, phường Tân Quy, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	46	318
128	Nguyễn Thị Kim Loan	ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	46	74
IV	Xã Phước An, huyện Nhơn Trạch			
1	Trần Thị Thu Hằng	67C Lạc Long Quân, phường 05, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh	23	42
2	Trình Văn Bình và Lê Thị Hương	15, khu phố Triệu, phường Triệu, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định	23	88, 111
3	Võ Văn Mẫu	Q8 Cư xã Tân Sơn Nhì, P14, Q.Tân Bình, TPHCM	24	29
4	Phạm Thị Tuyết	Ấp 3, xã Long Thọ, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	24	276

5	Hồ Lê Lâm Trần	19 Trần Khắc Trần, phường Tân Định, quận 1, TP. Hồ Chí Minh	24	173, 375, 376
6	Phạm Đình Tuấn	97/3 Lê Quang Định, phường 14, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	24	196, 235
7	Phạm Thị Linh	ấp Quới Thanh, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	24	234
8	Trình Ngọc Tác Lương Thị Oanh	125/4G, Nguyễn Văn Lương, P17, Q.Gò Vấp, TPHCM	76	7
9	Lưu Mạnh Hoàng	26 Phạm Văn Bạch, P15, quận Tân Bình, TPHCM	76	8
10	Trần Văn Cường	Tổ 8 Thị Vải, phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Rịa - Vũng Tàu	76	9
11	Hiền Thị Hạnh	Tổ 7, ấp Quới Thanh, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	76	9
12	Nguyễn Thanh Tuyền	4/4 Nguyễn Văn Vĩnh, P4, quận Tân Bình, TPHCM	76	78
13	Thái Bá Kỳ Phạm Thị Phong	ấp Quới Thanh, xã Phước An, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	76	79, 191, 192
14	Nguyễn Văn Diếp Phạm Ngọc Dung	ấp 3, xã Long Thọ, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	83	15
15	Lý Thị Xuân Nguyên	ấp Quới Thanh, xã Phước An, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	83	16
16	Trần Thị Lê Tuyền (người đại diện theo pháp luật của Trần Thị Yến Nhi)	ấp Quới Thanh, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	83	17
17	Trần Minh Hoàng	ấp Quới Thanh xã Phước An, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	83	18
18	Lê Thị Dyon	tổ 4, ấp Vũng Giấm, xã Phước An, Nhơn Trạch, Đồng Nai	83	56
19	Huỳnh Lê Chi	ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	83	57, 58
20	Nguyễn Đức Trí	129/1 Bình Quoi, P27, quận Bình Thạnh, TPHCM	83	59

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch xin thông báo nội dung trên để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 – Trạm biến áp 500kV Long Thành được biết, đến liên hệ tại UBND xã Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch để giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường đối với các thửa đất nêu trên. Nếu hộ dân không đến liên hệ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch sẽ phối hợp cùng các ban ngành tiến hành lập hồ sơ bồi thường, kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo diện vắng chủ.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

6	Nguyễn Thị Bích Châu	KP4, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh	65	134
7	Phạm Tấn Hoang	1346, Tổ 12, ấp 2, xã Phước Khánh, Nhơn Trạch, Đồng Nai	65	174
8	Nguyễn Thị Linh Phương	Số Điện Lực Bình Dương, phường Chánh Nghĩa, TP. Thủ Đức Mới, tỉnh Bình Dương	65	175
9	Chưa xác định chủ sử dụng		65	178
10	Võ Thị Cúc	ấp 4, xã Bàu Cạn, H. Long Thành, T. Đồng Nai	65	179
11	Võ Thị Thu	ấp Bàu Bông, xã Phước An, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	65	250
12	Võ Thị Kim Lan		65	254
13	Nguyễn Thị Hân	Ấp Thành Công, xã Vĩnh Thanh, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	66	100
14	Chưa xác định chủ sử dụng		66	180, 81
15	Nguyễn Văn Quê	Thôn 2, xã Tiến Thanh, H. Tiến Lãng, TP. Hải Phòng	66	75, 76
16	Đỗ Văn Thu	Ấp Quới Thanh, xã Phước An, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	66	77, 78
17	Chưa xác định chủ sử dụng		64	149, 165, 167, 222, 223
18	Hồ Thanh Tâm	Ấp 1 xã Tam An, H. Long Thành, T. Đồng Nai	64	150
19	Trần Thanh Lân	ấp 3, xã Phú Thanh, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	64	219
20	Phạm Thị Tuyết	ấp Trầu, xã Phước Thiện, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	64	220
21	Nguyễn Văn Hạp Nguyễn Thị Thập	ấp Thống Nhất, xã Vĩnh Thanh, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	68	1
22	Chưa xác định chủ sử dụng		68	80, 92, 176
23	Bà Hà Thị Đình	ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	68	156
24	Ông Bùi Trọng Hiệp	46 Chu Mạnh Trinh, phường Bến Nghé, Q1, TPHCM	68	158
25	Bà Vũ Thị Diếp	74 Trần Náo, Phường An Khánh, TP Thủ Đức, TPHCM	68	159
26	Ông Nguyễn Văn Thanh	316 Lô A, C/c KCN Tân Bình, P.Sơn Kỳ,Q.Tân Phú, TPHCM	68	218
27	Ông Phạm Quốc Hạp	ấp Phước Lý, xã Đại Phước, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	68	220
28	Bà Nguyễn Hà Chi	11 đường số 5C, KDC Bình Hưng, ấp 2, xã Bình Hưng, H. Bình Chánh, TP.HCM	68	426
29	Ông Lê Quốc Ngự	ấp 2, xã Phước Khánh, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	68	430
30	Ông Nguyễn Xuân Đô	6 đường 7, tổ dân phố 5, KP Phước Lai, P.Long Trường, Thủ Đức, TPHCM	68	439

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch xin thông báo nội dung trên để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 – Trạm biến áp 500kV Long Thành được biết, đến liên hệ tại UBND xã Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch để giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường đối với các thửa đất nêu trên. Nếu hộ dân không đến liên hệ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch sẽ phối hợp cùng các ban ngành tiến hành lập hồ sơ bồi thường, kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo diện vắng chủ.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Tây Quảng Ninh.

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
2. Tài sản bán đấu giá:

STT	Tên tài sản	Tình trạng tài sản
1	01 Hệ thống sàng nghiền than công suất 200t/h	Đã qua sử dụng

3. Giá khởi điểm: 4.433.400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại chi phí khác (nếu có).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Tây Quảng Ninh Địa chỉ: Số 1259 khu đô thị mới Kim Sơn, phường Kim Sơn, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.
5.Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 08/04/2025 đến 17h00' ngày 24/04/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ

tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội và tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Tây Quảng Ninh Địa chỉ: Số 1259 khu đô thị mới Kim Sơn, phường Kim Sơn, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 16/04/2025; ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 18/04/2025 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản Tại Công ty TNHH Xây dựng Nhật Quang- Khu Trảng Bàng 2, phường Trảng An, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

7.Thời gian nộp tiền đặt trước tham giá đấu:
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 08/04/2025 đến 24h00' ngày 24/04/2025;
- Số tiền đặt trước: 800.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);
9.Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 29/04/2025;
-Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Tây Quảng Ninh Địa chỉ: Số 1259 khu đô thị mới Kim Sơn, phường Kim Sơn, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá là Trả giá lên. Bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
10.Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO Về việc kê biên tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 450/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;Căn cứ Quyết định thi hành án số 1652/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1653/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1663/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1663/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 128/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.
Ngày 07/03/2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa đã kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: ông Thái Nguyên Toàn, sinh năm 1984 và bà Phạm Thị Kim Một, sinh năm 1990, cùng địa chỉ thường trú: 810 Tỉnh lộ 10, khu phố 1, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
Tài sản kê biên gồm (mô tả tài sản kê biên):
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 570, Tờ bản đồ số 19 diện tích 3.179m2 loại đất lúa, địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 195569, số vào sổ cấp GCN: CS 01749 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/03/2018, cập nhật thay đổi ngày 18/02/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 554, Tờ bản đồ số 19 diện tích: 815m2, loại đất lúa, địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 195569, số vào sổ cấp GCN: CS 01749 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/03/2018, cập nhật thay đổi ngày 18/02/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 552, Tờ bản đồ số 19 diện tích 2.656m2 , loại đất lúa, địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 195568, số vào sổ cấp GCN: CS 01748 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/03/2018, cập nhật thay đổi ngày 18/02/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.
Qua đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 618 -2024

do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú do về được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 05/12/2024 thì Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các thửa như sau:
-Thửa đất số 570 (thửa mới 56), Tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ mới số 26) diện tích 3.056m2 loại đất lúa,
Thửa đất số 554 (thửa mới 57), Tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ mới số 26) diện tích: 808m2 loại đất lúa,
-Thửa đất số 552 (thửa mới 58), Tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ mới số 26) diện tích 2.642m2, loại đất lúa.
Tất cả các thửa trên cùng tọa lạc tại ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Vị trí tiếp giáp các thửa như sau:
Đông: giáp: đường đỏ xanh m, thửa số 93, 141
Tây: giáp thửa số 54
Nam: giáp thửa số 93, 94, 92, 59, 60, 61.
Bắc: giáp thửa số 30, 357, 29.
* Hiện trạng Quyền sử dụng đất các thửa như sau:
Thửa đất số 570 (thửa mới 56), Tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ mới số 26) diện tích 3.056m2 loại đất lúa, hiện trạng có một phần đất đã khai thác múc hầm, phần múc hầm có diện tích 1.650m2 một mức mấc có trước khi có bản án, phần đất còn lại đất trống, không có bất cứ cây trồng hay tài sản, công trình gì trên đất.
Thửa đất số 554 (thửa mới 57), Tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ mới số 26) diện tích: 808m2 loại đất lúa, hiện trạng đất trống, không có bất cứ cây trồng hay tài sản, công trình gì trên đất.
-Thửa đất số 552 (thửa mới 58), Tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ mới số 26) diện tích 2.642m2, loại đất lúa, hiện trạng đất trống, không có bất cứ cây trồng hay tài sản, công trình gì trên đất.
Ngoài ra, qua đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 618 -2024 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú do về được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 05/12/2024 thì Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các thửa:
Thửa đất số 570 (thửa mới 56), Tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ mới số 26) diện tích 3.056m2 loại đất lúa giảm 123m2 so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
-Thửa đất số 554 (thửa mới 57), Tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ mới số 26) diện tích: 808m2 loại đất lúa giảm 7m2 so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
-Thửa đất số 552 (thửa mới 58), Tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ mới số 26) diện tích 2.642m2, loại đất lúa giảm 13.8m2 so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
Vây, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo để các bên đương sự được biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: Hai lô tài sản cùng tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Tài sản 01: QSDĐ và cây trồng trên đất: Thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 16 (thửa đất số 1056, tờ bản đồ cũ số 02), DT thực tế 2.653,5m2 (trong đó DT chi giới đường đỏ là 74,5m2 của đường Sóng Lồ Gạch), loại đất RSX; Cây trồng trên đất: 04 cây dừa loại B, 14 cây dừa loại C, 01 cây ca na thải loại D. GKĐTS1: 1.020.839.201 đ. Tài sản 02 QSDĐ: Thuộc thửa đất số 751, tờ bản đồ số 16 (thửa đất số cũ 1060, tờ bản đồ cũ số 02), DT theo GCN 2.153m2, loại đất RSX. Hiện trạng đất đang trồng lúa. GKĐTS2: 158.602.898 đ. Đặt trước 20%GKD/ cả sản.
TS02: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 131 (thửa đất cũ số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 246 m2 (DT nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 18 m2), loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 191 (thửa đất cũ số 999), tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 22), DT thực tế 61 m2 (DT nằm trong hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 07 m2), loại đất ONT. GKĐ: 1.652.287.815 đ. Đặt trước 20%GKD.
TS03: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 587, DT thực tế 695m2; thuộc một phần thửa đất số 588, DT thực tế 101m2, cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 12. CTXD trên đất: Nhà chính (nhà cấp 4, xây dựng năm 2000): DT 73,44m2, kết cấu mái lợp tôn, tường xi măng....Nhà phụ (nhà cấp 4, xây dựng năm 2000): DT 73,44m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT,...Nhà vệ sinh: DT 4,8m2. Hồ nước: thế tích 6,72m3. Cây trồng trên đất: cây xanh, cây mai, cây xoài,... GKĐ: 895.182.111 đ. Đặt trước 20%GKD.
TS04: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Thanh Phong, xã Bình Lăng, huyện Tân Tru, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 07, DT 40m2; loại đất HNK. CTXD: Nhà chính (1: DT 41,30m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, mái tole xi măng,...Mái che 2: DT 7,60m2, kết cấu mái tole thiếc, xà gồ thép,...Mái che 3: DT 17,80m2, kết cấu cột bê tông, mái fibro xi măng, xà gồ gỗ,... GKĐ: 195.862.000 đ. Đặt trước 20%GKD.
TS05: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Thuận Lợi, xã Nhứt Ninh, huyện Tân Tru, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 20, DT 366,4m2, loại đất NTS; Thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 20, DT 293m2 (trong đó DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là 101,4m2), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 20, DT 585,8m2, loại đất NTS (trong đó DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là 22m2). Thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 20, DT 203,4m2 (trong đó DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là 164m2), loại đất CLN. CTXD trên thửa đất 134,135: tường xây từ (1,9 x 6,9)m + (0,8 x 21)m; rào lưới B40 (1,1 x 15,1)m; rào sắt (1,1 x 5,9)m. GKĐ: 934.853.000 đ. Đặt trước 20%GKD.
TS06: Ba lô tài sản QSDĐ cùng tọa lạc tại ấp Bình Bắc, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tài sản 01: Thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 260, tờ bản đồ cũ số 03), DT 2.074,6m2, loại đất LUC. GKĐTS1: 188.788.600đ.Tài sản 02: Thuộc thửa đất số 69 (thửa đất cũ số 200), DT 2.140,2m2, loại đất LUC. Thuộc thửa đất số 87 (thửa đất cũ số 201), diện tích 4.862,1m2, loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 03).GKĐTS2: 483.158.700đ. Tài sản 03: Thuộc thửa đất số 132 (thửa đất cũ số 365), DT 906,3m2; Thuộc thửa đất số 209 (thửa đất cũ số 366), DT 749,4m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 201 (thửa đất cũ số 367), DT 1.545,5m2; Thuộc thửa đất số 219 (thửa đất cũ số 368), DT 5.721,5m2; Thuộc thửa đất số 205 (thửa đất cũ số 369), DT 854,5m2; Thuộc thửa đất số 262 (thửa đất cũ số 378), DT 2.637,4m2; Thuộc thửa đất số 103 (thửa đất cũ số 248), DT 653,9m2; Thuộc thửa đất số 107 (thửa đất cũ số 249), DT 446,2m2; Thuộc thửa đất số 99 (thửa đất cũ số 250), DT 1.113,3m2; Thuộc thửa đất số 108 (thửa đất cũ số 251), DT 802,1m2; Thuộc thửa đất số 122 (thửa đất cũ số 252), DT 478,9m2; Thuộc thửa đất số 121 (thửa đất cũ số 253), DT 548,4m2; Thuộcthửa đất số 124 (thửa đất cũ số 254), DT 1.093,2m2; Thuộc thửa đất số 114 (thửa đất cũ số 255), DT 1.792,4m2; Thuộc thửa đất số 123 (thửa đất cũ số 257), DT 2.129,2m2; Thuộc thửa đất số 128 (thửa đất cũ số 258), DT 1.832,3m2; Thuộc thửa đất số 135 (thửa đất cũ số 259), DT 2.826,7m2; Thuộc thửa đất số 163 (thửa đất cũ số 314), DT 1.674,4m2; Thuộc thửa đất số 185 (thửa đất cũ số 315), DT 1.656,4m2;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
Địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: UBND xã Cao Xá
Địa chỉ: Thôn Hậu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: 01 cây xừ khu vực sân Trường THCS Cao Xá (cũ); nơi có tài sản: xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
4. Giá khởi điểm: 152.405.000 đồng; Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đồng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án

CHẤP HÀNH VIỆN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2 Điều 37 Luật thi hành án dân sự, Căn cứ Bản án, Quyết định số 450/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1652/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1653/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1663/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 128/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 128/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.
Nội dung sửa đổi, bổ sung:
Tại Điều 1 phần Quyết định có ghi:
“... Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 554, Tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 195567, số vào sổ cấp GCN: CS 01747 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/03/2018, cập nhật thay đổi ngày 18/02/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 552, Tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 195568, số vào sổ cấp GCN: CS 01748 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/03/2018, cập nhật thay đổi ngày 18/02/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 570, Tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 195569, số vào sổ cấp GCN: CS 01749 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/03/2018, cập nhật thay đổi ngày 12/05/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 405, Tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, Huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 169478, số vào sổ cấp GCN: CS 04225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/11/2019, cập nhật thay đổi ngày 12/05/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 768, Tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 169478, số vào sổ cấp GCN: CS 04225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/11/2019, cập nhật thay đổi ngày 12/05/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá
c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 19/4/2025.
Địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

và Bà Phạm Thị Kim Một.
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 484, Tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 169477, số vào sổ cấp GCN: CS 04226 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/11/2019, cập nhật thay đổi ngày 12/05/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.
Nay được sửa đổi, bổ sung
“... Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 570, Tờ bản đồ số 19 diện tích 3.179m2 loại đất lúa, địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 195569, số vào sổ cấp GCN: CS 01749 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/03/2018, cập nhật thay đổi ngày 18/02/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 554, Tờ bản đồ số 19 diện tích: 815m2, loại đất lúa, địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 195567, số vào sổ cấp GCN: CS 01747 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/03/2018, cập nhật thay đổi ngày 18/02/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 552, Tờ bản đồ số 19 diện tích 2.656m2 , loại đất lúa, địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 195568, số vào sổ cấp GCN: CS 01748 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/03/2018, cập nhật thay đổi ngày 18/02/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 768, Tờ bản đồ số 13 diện tích 9.541m2,, loại đất lúa, địa chỉ: Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 169479, số vào sổ cấp GCN: CS 04227 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/11/2019, cập nhật thay đổi ngày 12/05/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 405, Tờ bản đồ số 13, diện 236m2 loại đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ: Ấp Lập Thành, Xã Hòa Khánh Tây, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 169478, số vào sổ cấp GCN: CS 04225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/11/2019, cập nhật thay đổi ngày 12/05/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 484, Tờ bản đồ số 13 diện tích 228m2 loại đất ở nông thôn, địa chỉ Xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 169478, số vào sổ cấp GCN: CS 04225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/11/2019, cập nhật thay đổi ngày 12/05/2022. Chủ tài sản là: Ông Thái Nguyên Toàn và Bà Phạm Thị Kim Một.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 07, DT thực tế 3.432,4m2, loại đất LUC. Tài sản gắn liền trên một phần thửa đất số 46: Nhà ở cấp 04: DT 168,75m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, ...Nhà tiền chế: DT 118,2m2, kết cấu cột sắt, mái lợp tôn, đồ mái bằng thép hợp....Nhà bê (nhà bản kiên) có: DT 33m2, kết cấu cột BTCT, nền láng vữa xi măng....Nhà nuôi dê: DT 46,4m2, kết cấu cột BTCT đúc sẵn,...Sân, nền: DT 152m2, kết cấu bê tông đá 1x2, không cốt thép, không láng vữa xi măng....Hàng rào: DT 17m2, kết cấu cột BTCT đúc sẵn,...Trụ công: DT 0,8m3, kết cấu móng BTCT, trụ BTCT, cột xây gạch,... Cùng công: DT 4m2,...Cây trồng trên đất: 219 trụ thanh long ruột đỏ loại A.
Tài sản gắn liền trên thửa đất số 09: cây trồng trên đất gồm 451 trụ thanh long ruột đỏ. GKĐ: 5.074.590.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS16: QSDĐ, CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Bình An 2, phường 7, Tp.Tân An, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 2070, DT 545,7m2; Thuộc thửa đất số 2071, DT 450m2; Thuộc thửa đất số 2072, DT 450m2; Thuộc thửa đất số 2073, diện tích 450m2; Thuộc thửa đất số 2074, DT 450m2; Thuộc thửa đất số 2075, DT 534,6m2; Thuộc thửa đất số 2076, diện tích 502,8m2; cùng tờ bản đồ số 01, cùng loại đất ODT. CTXD: Xây dựng trên thửa đất số 2070: Sân xi măng: DT 26,8m2. Nhà xe (một phần): DT 107,5m2. Kết cấu mái tole thiếc, đồ mái bằng sắt, cột sắt,...Xây dựng trên thửa đất số 2075: Sân xi măng: DT 105,1m2. Mái che (một phần): DT 8,5m2, gần với nhà chính. Kết cấu mái tole thiếc, đồ mái bằng gỗ vữa và sắt,...Nhà chính (một phần): Nhà cấp 4, DT 12,7m2. Kết cấu móng, cột BTCT, nền ló gạch men, tường xây gạch to hai mặt,...Chuồng gà (một phần): DT 10m2. Kết cấu cột bằng gạch, tường xây gạch, mái tole xi măng, của bằng sắt và lưới B40, nền đất. Xây dựng trên thửa đất số 2076: Sân xi măng: DT 119,1m2. Nhà xe (một phần): DT 12,5 m2. Kết cấu mái tole thiếc, đồ mái bằng sắt, cột sắt,...Chuồng gà (một phần): diện tích 5,8m2. Kết cấu cột bằng gạch, tường xây gạch, mái tole xi măng, của bằng sắt và lưới B40, nền đất. GKĐ: 10.519.259.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS17: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Tru, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 521, tờ bản đồ số 10, DT 259,8m2, loại đất ONT. GKĐ: 683.149.500 đ. Đặt trước 20%GKD.
TS01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng.TS02,03,11,12,13: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS04,05,09,17: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru. TS06,07: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa. TS08: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc. TS15: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Thành.
TS01,02,03: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/03/2025 đến 17h00 ngày 24/04/2025. Đầu giá: ngày 29/04/2025. TS04,05: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 24/03/2025 đến 17h00 ngày 24/04/2025. TS06,07, 09,10: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/03/2025 đến 17h00 ngày 02/05/2025. Đầu giá: ngày 07/05/2025. TS08: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/03/2025 đến 17h00 ngày 24/04/2025. Đầu giá: ngày 29/04/2025. TS11,12,13,14,15,16: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 28/03/2025 đến 17h00 ngày 05/05/2025. Đầu giá: ngày 08/05/2025. TS17: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 31/03/2025 đến 17h00 ngày 06/05/2025. Đầu giá: ngày 09/05/2025.
Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.1, Tp.Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản do ủy viên tỉnh tại sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.1, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2024 ĐÃ KIỂM TOÁN (TÓM TẮT)



Ernst & Young Vietnam Limited
20th Floor, Bitexco Financial Tower
2 Hai Trieu Street, District 1
Ho Chi Minh City, S.R. of Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252
Fax: +84 28 3824 5250
ey.com

Số tham chiếu: 12801180/66982110-HN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Các cổ đông**
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam ("Ngân hàng") và công ty con được lập ngày 28 tháng 03 năm 2025 và được trình bày từ trang 06 đến trang 72, bao gồm báo cáo tình hình tài chính hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất đi kèm.

Trách nhiệm của Hội đồng Điều hành Ngân hàng

Hội đồng Điều hành Ngân hàng chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán các tổ chức tín dụng Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Điều hành Ngân hàng xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Ngân hàng có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Ngân hàng liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Ngân hàng. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Ngân hàng và công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán các tổ chức tín dụng Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam

Vũ Tiến Dũng
Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 3221-2025-004-1

Trần Thị Thu Hiền
Kiểm toán viên
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 2487-2023-004-1

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 28 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

	Thuyết minh	Năm 2024 triệu đồng	Năm 2023 triệu đồng
Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự	24	18.681.257	18.951.085
Chi phí lãi và các chi phí tương tự	25	(8.438.193)	(9.762.570)
Thu nhập lãi thuần		10.243.064	9.188.515
Thu nhập từ hoạt động dịch vụ		1.834.793	2.017.973
Chi phí hoạt động dịch vụ		(480.738)	(420.948)
Lãi thuần từ hoạt động dịch vụ	26	1.354.055	1.597.025
Lãi thuần từ hoạt động kinh doanh ngoại hối	27	1.055.874	1.072.237
Lỗ thuần từ mua bán chứng khoán kinh doanh	28	(478)	(12.705)
Lãi thuần từ mua bán chứng khoán đầu tư	29	273.491	511.812
Thu nhập từ hoạt động khác		1.869.859	610.169
Chi phí cho hoạt động khác		(577.625)	(709.697)
Lãi/(Lỗ) thuần từ hoạt động khác	30	1.292.234	(99.528)
Thu nhập từ góp vốn, mua cổ phần	31	-	1.631
Chi phí hoạt động	32	(5.229.935)	(4.812.331)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước chi phí dự phòng rủi ro tín dụng		8.988.305	7.446.656
Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng	33	(2.084.463)	(1.616.746)
TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ		6.903.842	5.829.910
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") hiện hành	34	(1.384.465)	(1.185.646)
Chi phí thuế thu nhập hoãn lại		-	(50)
Tổng chi phí thuế TNDN		(1.384.465)	(1.185.696)
LỢI NHUẬN SAU THUẾ		5.519.377	4.644.214
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	35	2.123	1.786

Người lập:

Người kiểm soát:

Người phê duyệt:

Bà Nguyễn Bảo Ngọc
Giám đốc Báo cáo tài chính

Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung
Người phụ trách Kế toán

Ông Nguyễn Hoàng Linh
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 28 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2024

	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12 năm 2024 triệu đồng	Ngày 31 tháng 12 năm 2023 triệu đồng
TÀI SẢN			
Tiền mặt, vàng bạc, đá quý	5	1.203.088	939.629
Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ("NHNN")	6	5.494.784	4.589.199
Tiền gửi và cho vay các tổ chức tín dụng ("TCTD") khác	7	60.936.150	61.149.694
Tiền gửi tại các TCTD khác		54.249.986	51.384.709
Cho vay các TCTD khác		6.686.164	9.764.985
Cho vay khách hàng		173.467.381	146.782.639
Cho vay khách hàng	9	176.493.451	149.145.386
Dự phòng rủi ro cho vay khách hàng	10	(3.026.070)	(2.362.747)
Chứng khoán đầu tư	11	65.569.856	37.880.373
Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán		65.604.781	37.897.490
Dự phòng rủi ro chứng khoán đầu tư		(34.925)	(17.117)
Góp vốn, đầu tư dài hạn	12	12.030	10.036
Đầu tư dài hạn khác		17.049	10.036
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn		(5.019)	-
Tài sản cố định		432.744	402.736
Tài sản cố định hữu hình	13	232.437	202.533
Nguyên giá		746.188	661.129
Khấu hao lũy kế		(513.751)	(458.596)
Tài sản cố định vô hình	14	200.307	200.203
Nguyên giá		666.076	630.943
Hao mòn lũy kế		(465.769)	(430.740)
Tài sản Có khác	15	13.032.056	15.251.532
Các khoản phải thu	15.1	7.481.076	8.480.027
Các khoản lãi, phí phải thu	15.2	4.897.832	5.065.400
Tài sản Có khác	15.4	710.611	1.749.755
- Trong đó: Lợi thế thương mại	16	5.142	15.124
Dự phòng rủi ro tài sản Có khác	15.5	(57.463)	(43.650)
TỔNG TÀI SẢN CÓ		320.148.089	267.005.838

NỢ PHẢI TRẢ

Các khoản nợ Chính phủ và NHNN	17	9.203.519	1.012.533
Tiền gửi và vay Chính phủ, NHNN		9.203.519	1.012.533
Tiền gửi và vay các TCTD khác	18	92.189.465	85.553.514
Tiền gửi của các TCTD khác		59.769.136	54.484.312
Vay các TCTD khác		32.420.329	31.069.202
Tiền gửi của khách hàng	19	154.612.451	132.350.131
Các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác	8	730.128	263.356
Phát hành giấy tờ có giá	20	21.210.596	8.991.415
Các khoản nợ khác		5.384.373	7.536.677
Các khoản lãi, phí phải trả	21.1	2.831.095	3.813.157
Các khoản phải trả và công nợ khác	21.2	2.553.278	3.723.520
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ		283.330.532	235.707.626

VỐN CHỦ SỞ HỮU

Vốn của TCTD	26.034.068	20.034.068
- Vốn điều lệ	26.000.000	20.000.000
- Vốn đầu tư xây dựng cơ bản	608	608
- Thặng dư vốn cổ phần	33.460	33.460
Quỹ của TCTD	3.288.026	2.589.959
Lợi nhuận chưa phân phối	7.495.463	8.674.185

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12 năm 2024 triệu đồng	Ngày 31 tháng 12 năm 2023 triệu đồng
1. Bảo lãnh vay vốn	39	183.030	31.980
2. Cam kết giao dịch hối đoái	39	479.800.332	343.840.786
2.1 Cam kết mua ngoại tệ		11.749.712	11.263.221
2.2 Cam kết bán ngoại tệ		11.751.127	11.255.288
2.3 Cam kết giao dịch hoán đổi		456.299.493	321.322.277
3. Cam kết trong nghiệp vụ L/C	39	3.135.897	7.555.360
4. Bảo lãnh khác	39	24.893.161	21.686.263
5. Các cam kết khác	39	20.300.893	11.326.397
6. Lãi cho vay và phí phải thu chưa thu được	40	1.544.919	2.089.139
7. Nợ khó đòi đã xử lý	41	15.539.126	15.649.464
8. Tài sản và chứng từ khác	42	94.502.930	83.676.862

Người lập:

Người kiểm soát:

Người phê duyệt:

Bà Nguyễn Bảo Ngọc
Giám đốc Báo cáo tài chính

Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung
Người phụ trách Kế toán

Ông Nguyễn Hoàng Linh
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 28 tháng 03 năm 2025



CÔNG TY CỔ PHẦN TPXK ĐỒNG GIAO CHI NHÁNH GIA LAI

Điện thoại: 0269 6330088 - www.doveco.com.vn

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp & Tiểu thủ Công nghiệp Mang Yang, xã Đăk Đrăng, Huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai



Ngành nghề: Trồng cấy, chế biến nông sản xuất khẩu

CÁC MẶT HÀNG:

- Chanh dây cô đặc, puree, đông lạnh
- Dứa cô đặc, đông lạnh, đóng hộp
- Xoài đông lạnh, puree
- Chuối đông lạnh, puree
- Thanh long đông lạnh
- Ngô ngọt, đậu tương rau, rau chân vịt đông lạnh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS1: QSDĐ:Thửa đất số 222, tờ BĐ số cũ 15 (số tờ BĐ mới 32), diện tích: 64,0 m² (Diện tích kê biên thực tế là 62,8 m²), tọa lạc tại Phường 2 (nay là phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 12 CN do UBND thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An) cấp ngày 20/01/2009 cho ông Nguyễn Duy Đức và bà Trần Thị Kim Quyên và Tài sản trên đất gồm: Nhà ở: cấp 4, xây dựng liền kề; Diện tích xây dựng thực tế 62,8m² (trong đó diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở là 42m², diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở là 20,8m²). Hàng rào trước nhà: ngang 4m, cao 2,6m, kết cấu bằng sắt + hoa văn (vị trí hàng rào nằm trong lề đường).

Giá khởi điểm: 2.800.000.000đ. Tiến đặt trước: 420.000.000đ. Tiến mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

TS2: QSDĐ gồm có: Thửa số 4296, tờ bản đồ số 1, diện tích 370,1m², loại đất ODT. Thửa số 4316, tờ bản đồ số 1, diện tích 3.453,8m², loại đất ODT. Thửa số 4298, tờ bản đồ số 1, diện tích 430,9m², loại đất ODT. Cả 03 thửa cùng tọa lạc tại phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An và do ông Lê Ngọc Trường đứng tên chủ sử dụng. Và tài sản trên đất: Xây trên thửa số 4316 gồm: Nhà xe 1: diện tích 149m²; Nhà xe 2: diện tích 240,4m². Nhà tạm: diện tích 42,9m²; Mái che 1 (một phần): gắn với nhà chính, diện tích 16,6m²; Nhà chính (một phần): nhà cấp 4, diện tích 129,4m²; Mái che 2: gắn với nhà chính, diện tích 31,5m²; Chuồng gà (một phần): diện tích 25,7m². 2.8. Sân xi măng: diện tích 892,6m².

Giá khởi điểm: 20.932.695.000đ. Tiến đặt trước: 4.186.539.000đ. Tiến mua hồ sơ: 1.000.000đ/hồ sơ.

2. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:

TS3: QSDĐ thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 23, diện tích kê biên theo đo vẽ thực tế là 2345,2m², loại đất chuyên trồng lúa nước; tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An; Người sử dụng đất: Đỗ Văn Nhân (Theo Mạnh trích đo địa chính số 179 - 2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

Giá khởi điểm: 406.517.130đ. Tiến đặt trước: 60.978.000đ. Tiến mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

TS4: QSDĐ thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 23, diện tích kê biên theo đo vẽ thực tế là 1584,9m² loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An; Người sử dụng đất: Đỗ Văn Nhân. (Theo Mạnh trích đo địa chính số 178- 2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

Giá khởi điểm: 277.293.780đ. Tiến đặt trước: 41.594.000đ. Tiến mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

TS5: QSDĐ gồm 02 thửa đất: Thửa đất số 429, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế là 2412,8m², loại đất chuyên trồng lúa nước và Thửa đất số 500, tờ bản đồ số 20, diện tích đo vẽ thực tế là 481,4m², loại đất trồng cây lâu năm (Cả 02 thửa đất cùng tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An và do ông Đặng Phi Long đứng tên chủ sử dụng đất).

Giá khởi điểm: 1.113.768.000đ. Tiến đặt trước: 167.065.000đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

TS6: QSDĐ: Thửa đất số 289, tờ bản đồ số 24, diện tích: 826,2m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp 2, xã Lạc Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Do ông Nguyễn Văn Thanh đứng tên chủ sử dụng đất và Tài sản trên đất gồm có: Nhà ở tiền chế: kết cấu cột bê tông đúc sẵn, mái tole, nền xi măng, vách tole, diện tích 163m². Giá trị còn lại 65%. Nhà kho: (chuồng heo, chuồng gà) kết cấu cột thép, kèo thép, mái tole, nền xi măng, diện tích 163m². Giá trị còn lại 65%. Mái che: kết cấu cột thép, đòn tay thép, không vách, nền xi măng, diện tích 56m².

Giá khởi điểm: 1.456.240.000đ. Tiến đặt trước: 218.436.000đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

*Thời gian xem tài sản đấu giá: (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính). Cụ thể như sau:

- TS1 ->TS2: Từ ngày 14/4/2025 đến ngày 16/4/2025.

- TS3 -> TS6: Từ 21/4/2025 đến ngày 23/4/2025

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- TS1: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/4/2025

- TS2: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/4/2025

- TS5: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2025

- TS3 , TS4 và TS6: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2025.

* Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- TS1 -> TS6: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:

- TS1: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/4/2025

- TS2: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/4/2025

- TS5: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2025

- TS3 , TS4 và TS6: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2025.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- TS1 -> TS6: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- TS1 -> TS6: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá

tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ

tham gia đấu giá, điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn

cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu).

* Thời gian nhận tiền đặt trước:

- TS1: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/4/2025.

- TS2: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/4/2025.

- TS5: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2025.

- TS3 , TS4 và TS6: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 31/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2025.

* Thời gian tổ chức đấu giá:

- Ngày 29/4/2025 cụ thể như sau: TS1: Lúc 08 giờ 30 phút; TS2: Lúc 10 giờ 00 phút.

- Ngày 09/5/2025 cụ thể như sau: TS3: Lúc 08 giờ 30 phút; TS4: Lúc 09 giờ 30 phút; TS5: Lúc 10 giờ 30 phút; TS6: Lúc 14 giờ 00 phút.

* Hình thức và phương thức đấu giá:

- TS1 -> TS6: Thực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá và trả giá lên.

Lưu ý:

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản

nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ
TƯ NHÂN LONG AN**

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt

Địa chỉ: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 09/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ

đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Lô 113 Khu quy hoạch dân cư

Nguyễn Tử Lực - Trần Anh Tông, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên theo hiện trạng của ông Lê A Miên bà Thân Thị Nhân), cụ thể:

*Theo Giấy chứng nhận: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 085151 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Lâm Đồng cấp ngày 26/05/2022 cấp cho ông Lê A Miên cùng vợ là bà Thân Thị Nhân, số vào sổ cấp GCN: CS 03934.

Thửa đất số: 1810, tờ bản đồ số: 12 (46đ).

Địa chỉ: Lô 113 Khu QH dân cư Nguyễn Tử Lực - Trần Anh Tông, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích: 98,55 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Cấp theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Phạm Lan Anh, tỉnh Lâm Đồng công chứng số 4619, quyền số 04/2022TP/CC-SCC/HGD ngày 28/04/2022.

*Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 16/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, thông tin thửa đất đo đạc hiện trạng như sau:

Tổng diện tích đo đạc hiện trạng: 100,2 m²; trong đó có 2m² thuộc lộ giới đường quy hoạch.

Diện tích còn lại: 98,2 m²

Hiện trạng sử dụng đất: nhà ở

Số hiệu thửa đất: 6777; Tờ bản đồ số 12 (bản 2018)

Số hiệu thửa đất: một phần thửa (751, 752) - tờ số 12 (bản đồ 1996).

*Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở chưa được ghi nhận tài sản trên đất.

Nhà ở cấp III theo giấy phép xây dựng diện tích sàn 223,5 m² kể cả diện tích ban công diện tích xây dựng 51,55 m²; số tầng 03 tầng (01 trệt; 02 lầu và 01 áp mái).

Theo hoá đồ đo đạc thì diện tích xây dựng mặt bằng tầng trệt là 52,6 m²; mặt bằng lầu 1: 69,8 m²; mặt bằng lầu 2: 66,63 m²; mặt bằng áp mái: 66,63 m². Tổng diện tích sàn là 255,66 m². Kết cấu: Tường xây khung cột bê tông cốt thép, nền gạch

hoa (gạch men), mái ngói.

*Vị trí thửa đất kê biên:

Phía Bắc giáp đường quy hoạch;

Phía Đông giáp đường quy hoạch;

Phía Nam giáp thửa 1811; 1807;

Phía Tây giáp thửa 1808; 1809.

Tại thời điểm kê biên thì nhà xây dựng đã ổn định ranh mốc giới và không phát sinh tranh chấp.

Ghi chú: Người mua trúng đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đăng ký quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

*Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá (Lô 113 Khu QH dân cư Nguyễn Tử Lực - Trần Anh Tông, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 9.975.000.000 đồng (Chín tỷ chín trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

4. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282 - 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**