



DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT CỦA QUỐC HỘI VỀ TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ:

Nhiều vấn đề cần phải hoàn thiện



● Khu vực trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh. (Ảnh: VNE)

Trang 4

Ba ngành hàng
tỷ đô “hồi hộp”
chờ tin lành
từ Mỹ



Trang 8

NGUỒN NHÂN LỰC CHẤT LƯỢNG CAO -
“NÚT THẮT” PHÁT TRIỂN CỦA ĐÔNG NAM BỘ:

Bài 1: Nhân lực chất lượng cao -
Đòi hỏi ngày càng cấp thiết
trong Kỷ nguyên số



Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

Lời cảnh tỉnh với những KOL

Khi một loạt đối tượng mới đây bị công an bắt trong vụ án lừa dối khách hàng vì đã bịa chuyện một số hàm lượng chất trong “một viên kẹo bằng cả đĩa rau”, dư luận cảm thấy vô cùng đáng tiếc với một nam thanh niên là một người nổi tiếng, nhưng đã “nhúng chàm” trong sự việc. Đó là một nam thanh niên SN 1997 quê ở một tỉnh miền Trung, được nhiều người biết tới từ khi sang một nước châu Phi theo dạng xuất khẩu lao động...

Trang 2

Đẩy mạnh đối thoại trong hội nhập

Trang 3

Bảo đảm sử dụng tiết kiệm, có hiệu quả ngân sách
nhà nước

Trang 6

CAO BẰNG:
Triển khai nhiều giải pháp tăng tốc phát triển kinh tế

Trang 10

Tranh thủ tối đa thời cơ, phát huy cao nhất mọi nguồn lực để phát triển đất nước

Nhân dịp kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), chiều 8/4, tại Hà Nội, Tổng Bí thư Tô Lâm đã gặp mặt cán bộ Công an chi viện chiến trường miền Nam thời kỳ kháng chiến chống Mỹ, cứu nước.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, Tổng Bí thư Tô Lâm bày tỏ tri ân sâu sắc với những cống hiến, đóng góp của các đồng chí cán bộ Công an chi viện chiến trường miền Nam, của lực lượng An ninh miền Nam và Nhân dân miền Nam anh hùng cũng như của quân và dân cả nước.

Tổng Bí thư cho biết, Quân ủy Trung ương và Bộ Quốc phòng đã từng bước điều chỉnh cơ cấu tổ chức nhằm mục tiêu tinh - gọn - mạnh. Hiện nay, Bộ Quốc phòng đang tiến hành sắp xếp Bộ Chỉ huy quân sự cấp tỉnh tương ứng với điều chỉnh đơn vị hành chính cấp tỉnh; giải thể Ban Chỉ huy quân sự cấp huyện, thành lập Ban Chỉ huy phòng thủ khu vực để bảo đảm duy trì sức mạnh quân sự của đất nước. Lực lượng Công an nhân dân sau 3 lần sắp xếp kể từ 2018 đến nay đã tinh gọn đáng kể, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Hiện Bộ Công an



● Tổng Bí thư Tô Lâm tặng quà lưu niệm cho các đại biểu. (Ảnh: TTXVN)

không tổ chức Công an cấp huyện, tiếp nhận một số nhiệm vụ mới.

Để thực hiện thắng lợi các chủ trương chiến lược của Đảng, chuẩn bị chu đáo cho Đại hội lần thứ XIV của Đảng, đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, Tổng Bí thư nhấn mạnh, toàn Đảng, toàn dân và toàn quân ta không ngừng tăng cường đoàn kết thống nhất, chung sức, đồng lòng, tranh thủ tối đa thời cơ, thuận lợi, phát huy cao nhất mọi nguồn lực, trước hết là nguồn lực nội sinh, nguồn lực con người. Tổng Bí thư Tô Lâm mong muốn, các đồng chí cán bộ Công an đã từng công tác, chiến đấu và chi viện cho chiến trường miền Nam thời

kỷ kháng chiến chống Mỹ, cứu nước với tinh thần “Tuổi cao, gương sáng”, tích cực tham gia đóng góp ý kiến hoàn thiện văn kiện Đại hội XIV của Đảng, thực hiện hiệu quả các chủ trương chiến lược của Đảng trong giai đoạn mới; tiếp tục cổ vũ, động viên toàn Đảng, toàn quân và cán bộ, chiến sĩ Công an nhân dân nỗ lực phấn đấu, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ chính trị được giao.

Nhân dịp này, Tổng Bí thư Tô Lâm đã trao tặng phần quà cho các đồng chí là cán bộ Công an chi viện chiến trường miền Nam thời kỳ kháng chiến chống Mỹ cứu nước.

KHÁNH CHI

Khánh thành đặt tượng cổ Tổng Bí thư Lê Duẩn tại di tích Trưng ương Cục miền Nam

Ngày 8/4, tại di tích Trưng ương Cục miền Nam (thời kỳ 1961 - 1962, tại xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu), Tỉnh ủy Đồng Nai tổ chức Lễ khánh thành đặt tượng cổ Tổng Bí thư Lê Duẩn.

Tại buổi lễ, ông Vũ Hồng Văn, Bí thư Tỉnh ủy Đồng Nai nhấn mạnh, việc an vị và khánh thành đặt tượng cổ Tổng Bí thư Lê Duẩn tại di tích Trưng ương Cục miền Nam là việc làm thể hiện đạo lý “Uống nước nhớ

nguồn” của dân tộc cũng như Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Đồng Nai. Hoạt động cũng thể hiện lòng tri ân sâu sắc với những công lao to lớn của cổ Tổng Bí thư Lê Duẩn và các đồng chí lãnh đạo Trưng ương Cục miền Nam qua các thời kỳ đối với đất nước, với quân, dân miền Đông Nam Bộ nói chung và Biên Hòa - Đồng Nai nói riêng.

Bí thư Tỉnh ủy Đồng Nai đề nghị Khu bảo tồn thiên nhiên văn hóa Đồng

Nai phối hợp với các đơn vị liên quan đẩy mạnh công tác bảo tồn, tôn tạo và phát huy các giá trị văn hóa - lịch sử tại di tích Trưng ương Cục miền Nam; đẩy mạnh công tác nghiên cứu, tổ chức trưng bày hình ảnh, hiện vật về các lãnh đạo Trưng ương Cục miền Nam qua các thời kỳ; tuyên truyền để cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân hiểu thêm về lịch sử và những tầm gương lãnh đạo trong cuộc đấu tranh giành độc lập tự do cho dân tộc. **T.D**

Tỉnh Bắc Kạn đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất

Ngày 8/4, tỉnh Bắc Kạn long trọng tổ chức gặp mặt kỷ niệm 125 năm Ngày thành lập tỉnh (11/4/1900 - 11/4/2025). Trình bày diễn văn tại buổi gặp mặt, Bí thư Tỉnh ủy Bắc Kạn Hoàng Duy Chính nhấn mạnh, Bắc Kạn là một trong những địa bàn có vị trí quan trọng về chính trị, quân sự ở phía bắc nước ta. Năm 2024, tốc độ tăng trưởng kinh tế của tỉnh đạt 6,3%; GRDP bình quân đầu người đạt hơn

57 triệu đồng; tỷ lệ che phủ rừng hơn 73%, cao nhất nước; tỷ lệ tốt nghiệp trung học phổ thông 97,4%; tỷ lệ người dân tham gia bảo hiểm y tế đạt 97%; tỷ lệ giảm nghèo đạt 2,49%...

Cơ sở hạ tầng của tỉnh được tăng cường đầu tư với các công trình trọng điểm, như: tuyến đường từ thành phố Bắc Kạn đi hồ Ba Bể, kết nối sang Na Hang (Tuyên Quang); cao tốc Chợ Mới - thành phố Bắc

Kạn; hạ tầng quanh hồ Ba Bể; sân vận động tỉnh... Đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân, kể cả ở vùng cao được nâng lên đáng kể; quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội được giữ vững.

Dịp này, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã trao Huân chương Lao động hạng Nhất của Chủ tịch nước tặng Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Bắc Kạn. **L.H**

Việt Nam mong muốn cùng Uzbekistan thúc đẩy hợp tác trên mọi lĩnh vực

Ngày 8/4, tại Trụ sở Quốc hội Uzbekistan, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Uzbekistan và tham dự Đại hội đồng Liên minh Nghị viện Thế giới lần thứ 150 (IPU-150), Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã hội đàm với Chủ tịch Viện Lập pháp (Hạ viện) Quốc hội Uzbekistan Nuriddin Ismoilov.

Thông tin về những thành tựu phát triển kinh tế - xã hội vượt bậc của Việt Nam trong thời gian qua cũng như các mục tiêu hướng tới kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình, phát triển giàu mạnh, văn minh và thịnh vượng, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn khẳng định Việt Nam luôn coi trọng quan hệ hữu nghị truyền thống lâu đời và mong muốn cùng Uzbekistan thúc đẩy hợp tác trên mọi lĩnh vực, đáp ứng lợi ích của Nhân dân hai nước.

Vui mừng trước các hoạt động trao đổi cấp cao gần đây, nhất là chuyến thăm lần này của Chủ tịch Quốc hội Việt Nam, hai nhà lãnh đạo thống nhất sẽ tiếp tục tăng cường trao đổi đoàn các cấp, đặc biệt là cấp cao, thúc đẩy kết nối trực tiếp giữa các Bộ, ngành, địa phương góp phần thúc đẩy hợp tác trên các lĩnh vực kinh tế, thương mại, đầu tư, văn hóa, du lịch, nông nghiệp, phát triển xanh, chuyển đổi số, cơ sở hạ tầng, biến đổi khí hậu... Trên kênh Quốc hội, đánh giá cao kết quả hội đàm với Chủ tịch Thượng viện Uzbekistan và việc ký Thỏa thuận hợp tác với Thượng viện, hai nhà lãnh đạo khẳng định mong muốn tăng cường quan hệ giữa Quốc hội Việt Nam và hai viện của Uzbekistan, thông qua việc giao lưu, kết nối giữa các cơ quan Quốc hội và các đại biểu, hỗ trợ và thúc đẩy quan hệ mọi mặt giữa hai nước; sớm ký kết thỏa thuận hợp tác với Hạ viện; phát huy vai trò giám sát và đôn đốc thực hiện các thỏa thuận hợp tác đã ký kết.

H.THU

HỘI NGHỊ THƯỢNG ĐỈNH P4G LẦN THỨ 4: Chuyển đổi xanh bền vững, lấy con người làm trung tâm

Chiều 8/4, tại Hà Nội, Bộ Ngoại giao tổ chức họp báo Quốc tế thông tin về Hội nghị Thượng đỉnh Diễn đàn Đối tác vì tăng trưởng xanh và mục tiêu toàn cầu (P4G) lần thứ tư. Theo đó, từ ngày 14 - 17/4/2025, Việt Nam sẽ đăng cai tổ chức Hội nghị P4G tại Hà Nội với chủ đề “Chuyển đổi xanh bền vững, lấy con người làm trung tâm”.

Tại họp báo, Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Vũ cho biết, đây là hội nghị cấp cao đầu tiên Việt Nam chủ trì trong lĩnh vực tăng trưởng xanh, thể hiện cam kết mạnh mẽ đồng hành cùng cộng đồng quốc tế và các thành viên P4G trong triển khai các mục tiêu phát triển bền vững của Liên hợp quốc, cũng như các nỗ lực hợp tác thúc đẩy các chiến lược phát triển xanh - bền vững trên toàn cầu.

Thông qua Hội nghị này, Việt Nam mong muốn tạo ra cơ hội, nền tảng để nâng cao nhận thức chung của cộng đồng quốc tế về ứng phó biến đổi khí hậu; chia sẻ kinh nghiệm, nguồn lực... phục vụ phát triển bền vững, tăng trưởng xanh... Đồng thời, Việt Nam mong muốn mở rộng hợp tác quốc tế sâu rộng, không chỉ trong nhóm P4G mà còn giữa các thành viên nhóm với các nước và các tổ chức quốc tế khác. **N.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Khi một loạt đối tượng mới đây bị công an bắt trong vụ án lừa dối khách hàng vì đã bịa chuyện một số hàm lượng chất trong “một viên kẹo bằng cả đĩa rau”, dư luận cảm thấy vô cùng đáng tiếc với một nam thanh niên là một người nổi tiếng, nhưng đã “những chằm” trong sự việc.

Đó là một nam thanh niên SN 1997 quê ở một tỉnh miền Trung, được nhiều người biết tới từ khi sang một nước châu Phi theo dạng xuất khẩu lao động. Ở xứ người, ngoài công việc làm thợ xây, anh này còn tự tạo dựng một kênh cá nhân trên mạng xã hội với những clip có nội dung khám phá cuộc sống châu Phi; dạy một số kinh nghiệm làm ăn, trông trọt của người Việt Nam cho người bản địa; lan tỏa một số nét văn hóa - ẩm thực người Việt sang xứ người; kêu gọi cộng đồng mạng giúp đỡ một số hoàn cảnh khó khăn...

Lời cảnh tỉnh với những KOL

Chàng thanh niên từ chỗ có một xuất phát điểm không cao, nhưng đã chinh phục những khó khăn, dần trở thành một KOL (viết tắt của cụm từ “Key Opinion Leader”, nôm na là “người có sức ảnh hưởng”). Sự nổi tiếng mà anh nhận được, đến từ việc những hành động của anh được đánh giá là rất chân thật, tình cảm, nhân văn, ý nghĩa, giúp ích cho đời, lan tỏa năng lượng tích cực... Phần thưởng anh nhận được, ngoài sự cảm mến, tin tưởng, quý trọng của cộng đồng, còn là tiền từ việc mạng xã hội trả do kênh của anh có nhiều người vào xem. Thậm chí anh còn từng được bầu làm Ủy viên Ủy ban Trưng ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam khóa X, nhiệm kỳ 2024 - 2029.

Từ một chàng trai vô danh phải rời quê đi sang châu Phi bươn chải mưu sinh kiếm miếng ăn, để có thể vươn tới những

cột mốc như vậy, phải nói anh đáng được mọi người khâm phục, yêu mến. Tôi và có lẽ rất nhiều người khác, cũng từng có một thời niên thiếu khổ cực như anh, phải vớt từng khúc củi trên sông, lặn lội mò cua, bắt ốc, mơ ước chỉ nhỏ nhoi là một bữa cơm đủ no... đã rất mừng với những sự thành công của anh.

Nhưng rất tiếc, sau khi trở thành KOL, anh đã không còn vì cộng đồng, mà rẽ sang một con đường khác. Anh xuất hiện ở nhiều buổi bán hàng online, ồn ào với việc góp vốn vào nhà hàng này, nhân hàng kia. Và nghiêm trọng nhất, sau khi góp vốn vào một Cty sản xuất kẹo, anh còn liên tục lên mạng bịa đặt rằng một số hàm lượng trong một viên kẹo tương đương cả đĩa rau... để lừa dối khách hàng, cùng đồng phạm thu về số tiền hàng chục tỷ đồng.

Dư luận vô cùng tiếc nuối cho chàng

trai này, vì trong quá khứ đã là một người nghị lực, lan tỏa những điều tốt đẹp tích cực, thiện lành; nhưng sau này đã không chịu tu dưỡng rèn luyện đạo đức; mà bị tiêm nhiễm những quan niệm sai lầm về tiền bạc, đặt tiền bạc lên trên hết, ảo tưởng về giá trị bản thân; để có hành vi vi phạm pháp luật hình sự, gây hại cho xã hội, phải đối diện với án tù.

Vụ án cũng là lời cảnh tỉnh cho mọi người nói chung và những KOL nói riêng. Trong nền kinh tế thị trường, thượng tôn pháp luật và đề cao những doanh nghiệp, doanh nhân chân chính, thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển tích cực; cần phải dẹp tới tận gốc rễ nạn gian thương quảng cáo gian dối, lừa dối khách hàng; phải xử lý nghiêm những đối tượng chỉ vì chạy theo đồng tiền bằng mọi giá mà gây hại cho xã hội, làm xáo trộn thị trường, chiếm đoạt tiền của người tiêu dùng.

HUỖNH NGỌC HIỂU

Đẩy mạnh đối thoại trong hội nhập

Chiều 8/4, Thủ tướng Phạm Minh Chính dự lễ công bố Bộ chỉ số đánh giá kết quả thực hiện các hiệp định thương mại tự do (FTA Index) của các địa phương năm 2024. Theo báo cáo của Bộ Công Thương, đến nay, Việt Nam đã ký kết và thực thi 17 FTA với nhiều đối tác lớn trên thế giới, trong đó có các FTA thế hệ mới như CPTPP, EVFTA, UKVFTA.

Chỉ số tổng hợp FTA Index là điểm số tổng hợp của 4 chỉ số thành phần theo thang điểm 10 và tổng hợp thành thang điểm 40. Kết quả cho thấy tỉnh có điểm số tổng hợp cao nhất là 34,90 điểm, trong khi tỉnh có điểm số thấp nhất chỉ đạt 14,49 điểm. Giá trị trung bình của điểm số tổng hợp là 26,20 điểm và giá trị trung vị là 20,40 điểm.

Tại sự kiện, Thủ tướng Chính phủ đã trao Bằng khen cho 5 tỉnh, thành phố đã có thành tích trong việc đánh giá kết quả thực hiện các hiệp định thương mại tự do (FTA Index) năm 2024, gồm Cà Mau, Thanh Hóa, Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

Phát biểu tại lễ công bố, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao nỗ lực của Bộ Công Thương và các cơ quan liên quan trong lần đầu tiên xây dựng và thực hiện công bố FTA Index, khẳng định sự chuyên nghiệp của Việt Nam trong quá trình hội nhập; đồng thời cảm ơn sự hỗ trợ, hợp tác



● Thủ tướng Chính phủ trao Bằng khen cho 5 tỉnh, thành phố đã có thành tích trong việc đánh giá kết quả thực hiện các hiệp định thương mại tự do (FTA Index) năm 2024. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Việt Nam xác định hội nhập kinh tế quốc tế - đặc biệt là thông qua các FTA - chính là một cánh cửa quan trọng kết nối Việt Nam với thế giới với tinh thần lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ. 17 FTA đã ký kết với trên 60 nền kinh tế hàng đầu thể hiện vai trò, vị thế của Việt Nam, đồng thời cho thấy sự tin tưởng của bạn bè quốc tế đối với Việt Nam.

Việc triển khai và thực thi hiệu quả các FTA không chỉ là để thực hiện nghiêm túc các cam kết quốc tế mà Việt Nam đã đưa ra, mà còn là động lực thúc đẩy cải cách trong nước, mở rộng thị trường cho hàng hóa, dịch vụ, nâng cao năng lực cạnh tranh của nền kinh tế.

của các đối tác quốc tế trong quá trình xây dựng và triển khai bộ chỉ số này.

Theo Thủ tướng, đây là một công cụ mới, mang tính định lượng và hệ thống, dựa trên khảo sát thực tế doanh nghiệp tại 63 tỉnh, thành phố trên cả nước, hướng đến việc cung cấp cơ sở dữ liệu minh bạch và khách quan cho Chính phủ, các cơ quan Trung ương và địa phương trong chỉ đạo, giám sát, điều hành công tác hội nhập; đồng thời là căn cứ để hoạch định chính sách, chiến lược phát triển phù hợp với

điều kiện và tiềm năng từng địa phương, góp phần thúc đẩy động lực tăng trưởng truyền thống là xuất khẩu và hướng tới xuất khẩu bền vững.

Thủ tướng cho biết, mới đây nhất, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 59/NQ-TW về hội nhập quốc tế trong tình hình mới, với nhiều điểm mới, thể hiện tinh thần đột phá; trong đó xác định hội nhập quốc tế là "hình thức, trình độ phát triển cao của hợp tác quốc tế", là động lực quan trọng giữ vững cục diện hòa bình, ổn định,

tranh thủ điều kiện, nguồn lực bên ngoài cho phát triển và nâng cao vai trò, vị thế của quốc gia, thể hiện trách nhiệm, đóng góp của Việt Nam với cộng đồng quốc tế.

Thủ tướng cho biết, Việt Nam xác định nguồn lực bên trong là cơ bản, chiến lược, lâu dài, quyết định, nguồn lực bên ngoài là quan trọng, đột phá; vươn lên mạnh mẽ với tinh thần tự lực, tự cường, tự chủ, tự tin, tự hào dân tộc; đi lên từ bàn tay khối óc, từ khung trời, cửa biển và mảnh đất của mình, bằng giá trị cốt lõi của con người Việt Nam, bằng truyền thống văn hóa - lịch sử, ngàn năm văn hiến, tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc.

Trong hội nhập phải vừa hợp tác, vừa đấu tranh, đồng thời tôn trọng các nguyên tắc cơ bản của Hiến chương Liên hợp quốc và luật pháp quốc tế, thích ứng linh hoạt, phù hợp, kịp thời, hiệu quả với tình hình, với những mặt trái của hội nhập.

"Hội nhập không chỉ có thảm đỏ và hoa hồng, hội nhập có rất nhiều khó khăn, rất nhiều chông gai, phải nỗ lực bắt kịp, tiến cùng và vượt lên thì mới có thể hội nhập sâu rộng, thực chất, hiệu quả, đồng thời giữ vững độc lập, tự chủ. Chúng ta tôn trọng độc lập, chủ quyền của các nước, không can thiệp vào công việc nội bộ của nước khác, tôn trọng và lắng nghe ý kiến của các đối tác. Chúng ta cảm ơn, quý trọng sự giúp đỡ của bạn bè quốc tế, hoan nghênh tất cả các đối tác đến với chúng ta bằng thiện chí, hợp tác để cùng thắng, mang lại hạnh phúc, ấm no cho Nhân dân của hai bên, nhưng không chấp nhận hội nhập bằng mọi cách, không ý lại, không phụ thuộc vào bất cứ một đối tác nào. Đảng, Nhà nước Việt Nam luôn đề cao tinh thần lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ. Chúng ta không bỏ qua bất cứ sự giúp đỡ nào, cũng không lợi dụng và không làm tổn thương ai; tránh đối đầu, đẩy mạnh đối thoại", Thủ tướng nhấn mạnh. **U.SAN**

Hoàn thiện chính sách, pháp luật làm cơ sở cho việc sắp xếp đơn vị hành chính



● Bộ Nội vụ chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương trình Chính phủ ban hành Nghị định thay thế Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính. (Ảnh minh họa)

Trước ngày 30/6/2025, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, Bộ, ngành Trung ương chủ động đề xuất, trình cấp có thẩm quyền ban hành hoặc ban hành theo thẩm quyền văn bản quy phạm pháp luật, văn bản hướng dẫn giải quyết các vấn đề liên quan đến sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC), kết thúc hoạt động của ĐVHC cấp huyện và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, bảo đảm sau sắp xếp ĐVHC, tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp đi vào hoạt động thông suốt, không gián đoạn, không có khoảng trống pháp lý.

Chính phủ vừa có Nghị quyết số 74/NQ-CP ban hành Kế hoạch

thực hiện sắp xếp ĐVHC và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Một trong những nhiệm vụ, giải pháp Kế hoạch đặt ra là hoàn thiện chính sách, pháp luật và văn bản hướng dẫn làm cơ sở cho việc sắp xếp ĐVHC và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Các Bộ, cơ quan ngang Bộ chủ trì, rà soát nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền, thủ tục hành chính của chính quyền cấp huyện thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ, ngành mình và các nội dung có thể phân cấp từ Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ xuống chính quyền địa phương cấp tỉnh, cấp xã. Trên cơ sở đó, chủ động ban hành

theo thẩm quyền hoặc đề xuất, báo cáo Chính phủ ban hành văn bản đối với các quy định khác luật, nghị quyết của Quốc hội, nghị quyết, pháp lệnh của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2025.

Trong đó, Chính phủ giao Bộ Nội vụ tham mưu, trình Chính phủ đề trình Quốc hội ban hành Luật mới thay thế Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025; Luật mới thay thế Luật Cán bộ, Công chức năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2019). Thời gian hoàn thành trước ngày 30/4/2025.

Bộ Nội vụ tham mưu, trình Chính phủ đề trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội dự thảo Nghị quyết về việc sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025 trước ngày 08/4/2025.

Trước ngày 30/6/2025, Bộ Nội vụ chủ trì, phối hợp với các Bộ,

ngành, địa phương trình Chính phủ ban hành Nghị định thay thế Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; trình Chính phủ ban hành Nghị định quy định số lượng Phó Chủ tịch UBND và quy trình, thủ tục bầu, từ chức, miễn nhiệm, bãi nhiệm, điều động, cách chức thành viên UBND, giao quyền Chủ tịch UBND các cấp; trình Chính phủ ban hành Nghị định quy định về tổ chức cơ quan chuyên môn thuộc UBND phường, xã, đặc khu; vị trí việc làm gắn với biên chế của từng cơ quan chuyên môn thuộc UBND phường, xã, đặc khu; trình Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung bảng phụ cấp chức vụ lãnh đạo trong các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp của nhà nước; cơ quan đơn vị thuộc quân

đội nhân dân, công an nhân dân ban hành kèm theo Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang; ban hành Thông tư hướng dẫn về phụ cấp khu vực, phụ cấp thu hút đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang; địa bàn áp dụng mức lương tối thiểu đối với người lao động trong khu vực doanh nghiệp.

Trước ngày 01/11/2025, Bộ Nội vụ chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành Trung ương và các địa phương ban hành Thông tư quy định về việc lập, quản lý hồ sơ địa giới ĐVHC.

Trước ngày 10/4/2025, Bộ Nội vụ phối hợp với các Bộ, ngành liên quan tham mưu Ban Chỉ đạo của Chính phủ để chỉ đạo Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, cơ quan liên quan tiếp tục nghiên cứu, có phương án sắp xếp cơ quan thuế, kho bạc nhà nước, hải quan, bảo hiểm xã hội, thống kê, ngân hàng,... phù hợp với việc sáp nhập các ĐVHC cấp tỉnh và thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp...

Ngoài ra, kế hoạch cũng nêu rõ trách nhiệm của các Bộ liên quan và cấp ủy, chính quyền địa phương cấp tỉnh.

Theo Kế hoạch, tổng kết việc sắp xếp ĐVHC các cấp trước ngày 20/9/2025.

THU NGUYỄN

Theo kế hoạch, Bộ Tư pháp tham mưu, trình Chính phủ để trình Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước hoặc Nghị quyết mới quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp (nếu cần thiết). Thời gian hoàn thành trước ngày 15/5/2025.

Trước ngày 10/4/2025, Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan trình Thủ tướng Chính phủ phân công các Bộ, cơ quan ngang Bộ xây dựng, trình Chính phủ ban hành các Nghị định trong lĩnh vực chuyên ngành liên quan đến tổ chức bộ máy, nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương cấp tỉnh và cấp xã.

Trước ngày 10/4/2025, Bộ Tư pháp ban hành hướng dẫn xử lý vấn đề phát sinh thuộc lĩnh vực hộ tịch, đăng ký biện pháp bảo đảm khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại ĐVHC các cấp,... và các vấn đề khác có liên quan thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp.

DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT CỦA QUỐC HỘI VỀ TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ:

Nhiều vấn đề cần phải hoàn thiện



● Quang cảnh cuộc họp Hội đồng thẩm định.

Tại cuộc thẩm định về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT), các thành viên Hội đồng thẩm định đề cập đến nhiều vấn đề liên quan đến giải quyết tranh chấp và quy định thành viên trong TTTC. Đáng chú ý, có ý kiến cho rằng, dự thảo Nghị quyết đang “mở” ra nhiều quyền cho thành viên...

Xác định rõ mô hình trung tâm tài chính

Ngày 8/4/2025, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì cuộc họp thẩm định dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về TTTCQT tại Việt Nam. Cuộc thẩm định có đầy đủ các đại diện thành viên tham gia hội đồng thẩm định của các Bộ, ngành cùng các chuyên gia, luật sư chuyên về thương mại quốc tế. Các ý kiến tại cuộc thẩm định tập trung vào việc xây dựng khung pháp lý và cơ chế vận hành cho TTTC tại Việt Nam.

Theo đó, hầu hết các thành viên tham gia cuộc thẩm định đều đề cập đến vấn đề cần xác định rõ mô hình tổ chức của TTTC. Bởi theo chỉ đạo mới nhất của Thủ tướng Chính phủ, Việt Nam sẽ thành lập một TTTCQT, với hai địa điểm chính là TP Hồ Chí Minh và Đà Nẵng. Một số ý kiến cho rằng cần làm rõ hơn mối quan hệ giữa hai địa điểm này, vai trò và định hướng phát triển riêng biệt của trung tâm tại từng địa phương.

Bà Lê Thị Thùy Trang - Phó Chánh Văn phòng UBND TP Hồ Chí Minh đánh giá, việc xây dựng 1 TTTC tại 2 địa điểm là thay đổi hết sức cơ bản bởi lẽ có thể sẽ có 2 ủy ban điều hành TTTC nhưng cơ quan quản lý điều hành là đơn vị Bộ, ngành nào thì chưa rõ ràng. Bên cạnh đó, các ủy ban điều hành này có được ban hành văn bản quy phạm pháp luật không cũng là vấn đề cần bàn. Đáng chú ý, bà Trang đánh giá, dự thảo đang “mở” hết cỡ cho các thành viên trong TTTC, đang đặt nặng quyền nhiều hơn là nghĩa vụ như đăng ký vào mà không cần dự án, không cần cấp giấy phép...

Cơ chế giải quyết tranh chấp tại TTTC cũng là vấn đề được

nhiều đại biểu đề cập đến. Theo đó, dự thảo đề xuất thành lập một trung tâm trọng tài độc lập thuộc TTTC để giải quyết các tranh chấp. Tuy nhiên, một số ý kiến cho rằng cần cân nhắc kỹ lưỡng về mô hình này, vì các TTTCQT lớn thường có tòa án chuyên biệt để giải quyết tranh chấp, chứ không chỉ dựa vào trọng tài.

GS.TS Lê Hồng Hạnh - Chủ tịch Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam cho rằng, về giải quyết tranh chấp, cần phải hướng tới cho TTTCQT một phương thức giải quyết nhanh, hiệu quả bình đẳng và dân chủ nhất có thể. Từ đó, TTTC mới có sức hút bởi nếu các tranh chấp, xung đột trong TTTC mà bị vướng, không thoát ra được là ảnh hưởng lớn đến nền kinh tế. Do đó, cần có các cơ chế giải quyết đặc thù; Theo GS Hạnh, các TTTC khác sử dụng phương thức tranh chấp lựa chọn, dùng trọng tài là chính, còn trọng tài có nằm trong khu TTTC hay không thì cần nghiên cứu thêm.

Cần mở rộng điều kiện thành viên của TTTC

Ông Tạ Quang Đôn - Vụ trưởng Vụ Pháp chế (Ngân hàng Nhà nước) cho biết, đối với hoạt động quản lý ngoại hối, về nguyên tắc thì Ngân hàng Nhà nước đang đề xuất theo hướng, các hoạt động của các thành viên TTTC với nhau và hoạt động của thành viên TTTC với phần còn lại của Việt Nam. Trong đó chấp nhận cho các thành viên trong TTTC thực hiện theo khuôn khổ các thông lệ quốc tế, còn đối với trường hợp mà các thành viên TTTC có các giao dịch với bên ngoài trung tâm thì cần rất thận trọng, có thể áp dụng các quy định hiện hành.

Ngoài ra, tại cuộc thẩm định, đại diện các Bộ, ngành, ngân hàng cũng đề cập đến vấn đề thành viên của TTTC. Theo đó, nhiều đại biểu đặt vấn đề, quy định thành viên của TTTC là các pháp nhân, tuy nhiên, có thể các quỹ tài chính, quỹ đầu tư, không có tư cách pháp nhân.

Điều này được đại diện Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam và đại diện nhóm công tác ngân hàng nước ngoài cùng đề cập đến. Theo đó, đại diện 2 Hiệp hội này cho rằng cần định nghĩa rõ ràng về thành viên tham gia TTTC bởi nhiều chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam không có tư cách pháp nhân, trong khi đó, ở các quốc gia mà các ngân hàng này hiện diện đều là thành viên của các TTTC tại các quốc gia sở tại. Cụ thể, nếu Việt Nam quy định thành viên TTTC là các pháp nhân thì hiện tại, có tới hơn 30 chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam không đủ điều kiện tham gia TTTC.

Ngoài ra, đại diện 2 Hiệp hội, nhóm ngân hàng này cũng đều cho rằng, nếu đặt yêu cầu vốn điều lệ với các ngân hàng chi nhánh, các quỹ đầu tư, doanh nghiệp có uy tín mới đủ điều kiện là thành viên TTTC chưa phù hợp, do đó, cần mở rộng hơn quy định này với điều kiện yêu cầu “tổng tài sản” của các đơn vị này.

Đáng chú ý, bà Nguyễn Mai Hương - Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam cho rằng, Nghị quyết đang được viết dưới dạng 1 nghị quyết thí điểm, đang đề cập đến việc thí điểm trong 5 năm, chính vì vậy, cần có 1 cơ chế giải quyết quyền lợi cho các chủ thể, để các nhà đầu tư an tâm khi đầu tư vào TTTC.

**HOÀNG THU -
HOÀNG TÚ**

* Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh: Cần phải đánh giá tác động chính sách, có quy trình chặt chẽ

Về cơ quan giám sát, chúng ta cần cân nhắc có nên thành lập một cơ quan giám sát TTTC không, hay là chúng ta sử dụng cơ cấu giám sát tài chính, ngân hàng hiện hành. Bởi theo Thông báo số 47-TB/TW ngày 15/11/2024 của Bộ Chính trị phải bảo đảm phòng, chống được rủi ro. Chúng ta thu hút đầu tư nhưng mà phải bảo đảm ổn định nền kinh tế. Điều này cũng liên quan đến việc huy động đầu tư tài chính từ Trung tâm, thu hút các thành viên vào Trung tâm. Nếu như nhà đầu tư cho rằng cơ quan quản lý áp dụng pháp luật có vấn đề mà họ kiện theo Hiệp định Bảo hộ Đầu tư nước ngoài tại Việt Nam thì Chính phủ sẽ có thể phải chịu trách nhiệm bồi thường.

Thông báo 47 của Trung ương cũng cho phép chúng ta quy định cơ chế đặc thù vượt trội so với pháp luật hiện hành. Tuy nhiên, trong Tờ trình, chúng ta chưa nêu rõ từng nội dung của 16 chính sách là vượt quy định các luật hiện hành để đưa vào dự thảo Nghị quyết trình Quốc hội thảo luận. Nếu quy định cơ chế đặc thù vượt trội thì chúng ta phải đánh giá tác động, không đánh giá tác động mà sau này phát sinh trách nhiệm thì ai chịu trách nhiệm?

Bên cạnh đó, những nội dung cần giao Chính phủ quy định cụ thể cũng chưa rõ và dự thảo Nghị quyết đề xuất cơ chế là Quốc hội giao cho Chính phủ quy định những vấn đề khác luật để giải quyết vướng mắc trong quá trình vận hành Trung tâm. Phải chăng Chính phủ chỉ quy định những nội dung liên quan đến tổ chức hoạt động của cơ quan quản lý và cơ quan giám sát? Hoặc Quốc hội giao cho Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn thủ tục giải quyết về mặt tố tụng, dân sự, hành chính... để tạo thuận lợi cho quá trình giải quyết tranh chấp tại Trung tâm nhằm bảo đảm nhanh gọn, công bằng, theo đúng nguyên tắc pháp quyền, thông lệ quốc tế. Còn những vấn đề mang tính chất chính sách thì cần phải đánh giá tác động và phải có quy trình chặt chẽ.

Về áp dụng pháp luật, qua ý kiến của các thành viên Hội đồng thì chúng ta cũng thấy là khác với trung tâm tài chính đặt ở các đặc khu kinh tế như Hồng Kông (Trung Quốc) thì rõ ràng là TTTC của chúng ta được quy định đặc thù là đặc thù so với pháp luật Việt Nam, trên nền tảng pháp luật Việt Nam, chứ không phải là tạo lãnh thổ riêng, quy chế pháp lý riêng, tài phán riêng. Vì thế, cần nêu rõ nguyên tắc áp dụng pháp luật là thống nhất theo pháp luật Việt Nam và chính các chính sách, cơ chế đặc thù này cũng là pháp luật Việt Nam.

* GS.TS Lê Hồng Hạnh - Chủ tịch Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam: Cho phép các bên lựa chọn phương thức giải quyết tranh chấp

Nếu như TTTC được thành lập ra theo dự thảo Nghị quyết thì về cơ bản, tôi nghĩ không có quyền hành ban hành các văn bản quy phạm pháp luật. Bởi vì chúng ta đang áp dụng ở trong đó pháp luật Việt Nam, pháp luật quốc tế, trong đó pháp luật quốc tế phải do Quốc hội chấp nhận thì mới có hiệu lực; pháp luật Việt Nam, ví dụ như Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Chứng khoán... phải do Quốc hội ban hành. Thế khi mà TTTC ban hành các văn bản quy phạm pháp luật xung đột với những Luật trên thì có được hay không? Chắc chắn là sẽ phải xung đột chứ vì chúng ta chưa cho cơ chế riêng mà UBND các địa phương hiện nay đã ban hành rất nhiều văn bản trái với luật, xung đột với pháp luật và Bộ Tư pháp quản rất chặt việc này có thể trả lời ngay là có bao nhiêu văn bản hiện nay đang xung đột, cần phải hủy bỏ, cần phải sửa đổi, bổ sung. Vậy để cho TTTC ban hành văn bản quy phạm pháp luật thì sẽ như thế nào?

Về cơ chế giải quyết tranh chấp, tôi nghĩ là phải có cơ chế đặc thù và cơ chế giải quyết tranh chấp trong các TTTC tìm mọi cách để thoát ra khỏi ảnh hưởng của Tòa án. Các TTTC khác cũng dựa vào nguyên lý này, họ không dùng đến Tòa án quốc gia mà dùng phương pháp giải quyết tranh chấp lựa chọn, nhất là trọng tài. Hướng đi là như vậy. Còn trọng tài có nằm trong TTTC hay không trực thuộc TTTC mà có thể lựa chọn các trung tâm trọng tài hiện có thì chúng ta phải nghiên cứu và tìm hiểu xem phương án nào là tốt nhất.

Tôi làm trọng tài, xét xử khoảng 32 năm và khi xử lý tranh chấp tài chính thì thường mời những chuyên gia tài chính, ngân hàng hàng đầu. Vậy trong dự thảo Nghị quyết, chúng ta phải tiếp cận làm sao để có một cơ chế trọng tài nổi bật tại TTTC và cho các bên lựa chọn phương thức giải quyết tranh chấp, chủ yếu là hòa giải và trọng tài.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh.



● GS.TS Lê Hồng Hạnh - Chủ tịch Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam.

TRUNG TÂM TÀI CHÍNH TẠI VIỆT NAM:

Tập trung vào các lĩnh vực ngách, bảo đảm không cạnh tranh trực tiếp

Với những lợi thế hiện có, Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT) tại Việt Nam sẽ tập trung vào các lĩnh vực ngách chiến lược phù hợp, bảo đảm phát triển hài hòa, đúng lợi thế từng nơi, đồng thời phù hợp định hướng “kết nối, không cạnh tranh trực tiếp”, giúp TTTCQT Việt Nam vừa tận dụng được mạng lưới toàn cầu, vừa tránh đối đầu với các trung tâm mạnh hơn.



●TP Đà Nẵng được dự kiến xây dựng trung tâm tài chính. (Ảnh minh họa: VGP)

Không rập khuôn mô hình sẵn có

Theo dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về TTTCQT tại Việt Nam, Việt Nam chủ trương phát triển TTTCQT với bản sắc riêng, không rập khuôn mô hình sẵn có. Chiến lược định vị đặt TTTCQT Việt Nam trong mạng lưới liên kết với các TTTCQT, thay vì cạnh tranh trực tiếp. Cụ thể, TTTC tại TP Hồ Chí Minh và TP Đà Nẵng sẽ được định hướng phát triển hài hòa, có sự phân công chức năng rõ nét để tương hỗ lẫn nhau và kết nối chặt chẽ với các TTTC lớn trong khu vực như Singapore, Hong Kong (Trung Quốc)... nhằm tận dụng lợi thế múi giờ, vị trí địa lý và đón xu hướng dịch chuyển dòng vốn.

Việt Nam có những lợi thế riêng để thu hút nhà đầu tư. Đó là nền kinh tế đang tăng trưởng nhanh, ổn định, thị trường mới nổi năng động; vị trí địa chiến lược tại ngã tư giao thương Đông - Tây, Bắc - Nam, ngay trung tâm ASEAN; múi giờ của Việt Nam chênh lệch với các TTTC lớn (London, New York, Tokyo...) - tạo cơ hội thu hút giao dịch vào những giờ các TTTCQT nghỉ (tận dụng “khoảng trống múi giờ”). Việt Nam cũng thuộc nhóm dẫn đầu về ứng dụng các công nghệ tài chính tương lai (fintech, blockchain) - có tiềm năng phát triển các sản phẩm, dịch vụ tài chính số độc đáo và môi trường chính trị - xã hội ổn định, an ninh an toàn.

Với những lợi thế đó, TTTC tại Việt Nam sẽ tập trung vào các lĩnh vực ngách chiến lược phù hợp. Ví dụ, TP Hồ Chí Minh có thể tập trung phát triển thị trường vốn và ngân hàng quốc tế, fintech, tài chính xanh, các dịch vụ hỗ trợ chuỗi cung ứng khu vực; trong khi TP Đà Nẵng có thể định hướng vào các dịch

vụ tài chính xanh, tài chính off-shore, công nghệ tài chính, kiều hối và quản lý quỹ khu vực, gắn với Khu thương mại tự do Đà Nẵng. Cách định vị này bảo đảm TTTCQT của Việt Nam phát triển hài hòa, đúng lợi thế từng nơi, đồng thời phù hợp định hướng “kết nối, không cạnh tranh trực tiếp”, giúp TTTCQT Việt Nam vừa tận dụng được mạng lưới toàn cầu, vừa tránh đối đầu với các trung tâm mạnh hơn. Việt Nam cũng sẽ tăng cường hợp tác quốc tế để học hỏi và trao đổi kinh nghiệm vận hành TTTC, qua đó nâng cao năng lực cạnh tranh cho trung tâm của mình.

Về tự do hóa tài khoản vốn và ngoại hối, dự thảo Nghị quyết đang thiết kế theo hướng: Các quan hệ giao dịch được phép giữa các chủ thể là thành viên TTTC được sử dụng bằng đồng Việt Nam hoặc ngoại tệ; Việc sử dụng ngoại tệ trong giao dịch giữa chủ thể là thành viên TTTC với chủ thể không phải là thành viên TTTC, giữa các chủ thể trong TTTC với các chủ thể tại nước ngoài và phần còn lại của Việt Nam thực hiện theo quy định hiện hành; Các thành viên TTTC do nhà đầu tư nước ngoài thành lập được phép tự do chuyển đổi ngoại hối theo quy định của Chính phủ.

Bảo đảm thông thoáng, minh bạch và theo thông lệ quốc tế

Cơ chế, chính sách áp dụng tại TTTCQT cần minh bạch, ổn định, cạnh tranh và theo thông lệ quốc tế nhưng phải linh hoạt và thích ứng nhanh với biến động của thị trường tài chính. Nghiên cứu kinh nghiệm phát triển TTTCQT trên thế giới cho thấy các cơ quan quản lý của TTTCQT hiện đại hiện nay đều có thẩm quyền ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù trong

TTTCQT nhằm linh hoạt và phản ứng kịp thời với sự thay đổi của thị trường tài chính thế giới.

Do vậy, dự thảo Nghị định thiết kế theo hướng hoạt động đầu tư, kinh doanh tại TTTCQT được thực hiện theo quy định tại Nghị quyết này cùng các văn bản hướng dẫn và văn bản do Cơ quan quản lý TTTCQT (cơ quan quản lý điều hành và cơ quan giám sát) được ban hành. Chính phủ quy định phạm vi các nội dung mà Cơ quan quản lý TTTCQT phải lấy ý kiến các cơ quan có liên quan trước khi ban hành các văn bản quy phạm pháp luật.

Ngoài ra, do các cơ chế, chính sách áp dụng tại TTTCQT là các nội dung mới, mang tính vượt trội nên để bảo đảm xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện, dự thảo Nghị quyết cũng quy định Chính phủ ban hành Nghị định để thí điểm trong thời gian tối đa 2 năm để xử lý các vấn đề phát sinh khác với luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sau khi báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội và báo cáo Quốc hội tại phiên họp gần nhất.

Về áp dụng các điều kiện, tiêu chuẩn quốc tế tại TTTCQT, TTTCQT là khu vực tập trung các định chế tài chính, ngân hàng, quỹ đầu tư, công ty dịch vụ tài chính và các sản giao dịch chứng khoán, tiền tệ, hàng hóa. Do vậy, các quy trình, thủ tục, điều kiện áp dụng trong TTTCQT cũng phải bảo đảm thông thoáng, minh bạch, thuận lợi và theo thông lệ quốc tế.

Theo đó, dự thảo Nghị quyết xây dựng các chính sách theo hướng khi các tổ chức tài chính, quỹ đầu tư, doanh nghiệp lớn, có uy tín (thuộc danh sách Fortune Global 500, thuộc nhóm 10 doanh nghiệp hàng đầu về vốn điều lệ trong từng lĩnh vực ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm) hoặc đã đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế thì sẽ được công nhận là thành viên TTTCQT hoặc không phải thực hiện các thủ tục cấp phép áp dụng theo thông thường (ví dụ: đáp ứng tiêu chuẩn an toàn vốn Basel III được miễn áp dụng điều kiện cấp phép áp dụng cho việc thành lập tổ chức tín dụng và miễn tuân thủ các quy định về an toàn vốn áp dụng cho các tổ chức tín dụng...).

T.QUYÊN

QUẢN LÝ TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ: Sẽ được trao cơ chế “một cửa, tại chỗ”



●Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình làm việc với lãnh đạo WAIFC. (Ảnh: VGP)

Một trong những vấn đề được quan tâm tại dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT) tại Việt Nam là xây dựng mô hình quản lý nhà nước. Theo dự thảo Nghị quyết, TTTCQT được quản lý trong khuôn khổ bộ máy hành chính nhà nước nhưng được trao cơ chế “một cửa, tại chỗ” với tính linh hoạt cao. Cụ thể, sẽ thành lập Cơ quan quản lý TTTC trực thuộc UBND TP (TP Hồ Chí Minh hoặc Đà Nẵng) để điều hành trực tiếp mọi hoạt động tại TTTC và một Trung tâm trọng tài quốc tế để giải quyết các tranh chấp thương mại, tài chính phát sinh. Các cơ quan này do UBND TP tổ chức, chịu sự hướng dẫn chuyên môn từ các Bộ, ngành Trung ương. Ban Chỉ đạo quốc gia về TTTCQT do Thủ tướng Chính phủ thành lập chịu trách nhiệm chỉ đạo, phối hợp giải quyết những công việc quan trọng, liên ngành về TTTCQT; thúc đẩy việc phát triển TTTCQT.

Cơ quan giám sát TTTC liên ngành (gồm đại diện Ngân hàng Nhà nước, Bộ Tài chính, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Bộ Xây dựng và Môi trường, Bộ Tư pháp...) để giám sát các định chế tài chính trong TTTC.

Mô hình này có ưu điểm là phù hợp với thực tiễn quản lý của Việt Nam, có thể triển khai nhanh vì dựa trên khuôn khổ pháp lý sẵn có (UBND TP có thể thành lập các ban quản lý chuyên trách theo ủy quyền của Chính phủ). Mô hình này cũng bảo đảm sự kiểm soát của Nhà nước đối với TTTCQT, tránh rủi ro thất thoát hoặc lạm dụng cơ chế. Tuy nhiên, nhược điểm là mức độ hấp dẫn và cạnh tranh quốc tế chưa cao (cơ cấu nhà nước có thể kém linh hoạt hơn mô hình độc lập; thủ tục hành chính và tâm lý e ngại cơ quan công quyền có thể làm giảm sức hút đối với nhà đầu tư nước ngoài; khả năng thu hút nhân tài quản lý quốc tế vào làm việc trong bộ máy hành chính địa phương cũng cần giải quyết các “nút thắt” về chế độ đãi ngộ và môi trường làm việc).

Trong quá trình nghiên cứu kinh nghiệm quốc tế, một số TTTCQT trên thế giới áp dụng mô hình quản trị bởi một tổ chức công - tư hỗn hợp, hoạt động theo mô hình doanh nghiệp/quỹ phát triển, đại diện cho cộng đồng các ngân hàng và định chế tài chính tham gia TTTC. Ưu điểm nổi bật của mô hình này là tính chuyên nghiệp, linh hoạt và bám sát nhu cầu thị trường; hoạt động độc lập, có quyền tự chủ cao; tạo niềm tin cho nhà đầu tư quốc tế.

Tuy nhiên, nhược điểm chính là chưa phù hợp với khung pháp luật hiện hành của Việt Nam hiện hành. Việc trao một phần thẩm quyền quản lý nhà nước cho một thực thể công - tư hỗn hợp đòi hỏi cơ sở pháp lý rất mới, trong khi Luật Tổ chức chính quyền địa phương và các quy định hiện tại chưa cho phép mô hình quản trị đặc thù như vậy. Ngoài ra, mô hình này có thể gây phức tạp trong quan hệ trách nhiệm giữa cơ quan nhà nước và tổ chức vận hành TTTCQT, dễ tạo vướng mắc nếu không xác định rõ ranh giới thẩm quyền.

Trong chuyến công tác tại 3 nước châu Âu gồm: Anh, Đức, Luxembourg vừa qua, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình cùng Đoàn công tác đã thăm, tìm hiểu mô hình tổ chức, hoạt động của một số TTTC London vào chiều 17/3 (giờ địa phương), trong đó, có mô hình quản lý.

Tại Đức, Phó Thủ tướng Thường trực cùng đại diện Bộ, ngành, địa phương Việt Nam và các lãnh đạo Liên minh các TTTCQT (WAIFC), doanh nghiệp Đức đã trao đổi thẳng thắn, cởi mở, hiệu quả về nhiều vấn đề liên quan tới việc xây dựng TTTC như lựa chọn mô hình TTTC, phương thức phát triển fintech và tài sản số, kinh nghiệm phát triển thị trường vốn và dịch vụ tài chính phái sinh, sự cần thiết của một hệ thống giám sát, kế toán minh bạch trong xây dựng niềm tin của nhà đầu tư nước ngoài, những rủi ro trong xây dựng TTTCQT...

Tại Anh, Phó Thị trường TTTC London Vincent Keaveny nêu 5 nguyên tắc cốt lõi trong xây dựng TTTC thành công và bày tỏ sẵn sàng tiếp tục hỗ trợ Việt Nam trong quá trình xây dựng TTTC. Các luật sư Anh cũng cho biết sẵn sàng hỗ trợ xây dựng chính sách trong dự thảo Nghị quyết và nhấn mạnh sự quan trọng của hệ thống pháp luật và cơ chế giải quyết tranh chấp đồng bộ, minh bạch. Các thẩm phán và chuyên gia luật thương mại quốc tế đề xuất hợp tác với Việt Nam để đào tạo thẩm phán, kết nối thẩm phán quốc tế làm việc tại TTTC và xây dựng các chương trình hợp tác trao đổi nhân sự, chia sẻ kinh nghiệm quốc tế...

T.HOÀNG

Bảo đảm sử dụng tiết kiệm, có hiệu quả ngân sách nhà nước



● Thủ tướng Nguyễn Thanh Tú đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát lại nội dung dự thảo luật để đảm bảo phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng liên quan đến sắp xếp chính quyền địa phương 2 cấp.

Chiều ngày 8/4, Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú đã chủ trì Hội đồng thẩm định dự án Luật Ngân sách nhà nước (sửa đổi).

Theo báo cáo tại cuộc họp, qua hơn 8 năm thực hiện, Luật Ngân sách nhà nước (NSNN) 2015, có hiệu lực thi hành từ năm 2017 đã đi vào cuộc sống, quản lý thống nhất nền tài chính quốc gia, nâng cao tính chủ động và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức trong việc quản lý và sử dụng NSNN, củng cố kỷ luật tài chính, sử dụng tiết kiệm, có hiệu quả ngân sách và tài sản của Nhà nước, tăng tích lũy nhằm thực hiện công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước theo định hướng xã hội chủ nghĩa, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

Tuy nhiên, qua hơn 8 năm thực hiện, Luật NSNN 2015 cũng đã bộc lộ một số khó khăn, hạn chế, vướng mắc có tính cấp bách cần xử lý, tháo gỡ, một số quy định trong Luật chưa đáp ứng, phù hợp với tình hình thực tiễn, yêu cầu phát triển trong tình hình mới.

Vì vậy, việc xây dựng dự án Luật NSNN sửa đổi tổng thể Luật NSNN năm 2015 là hết sức cần thiết, nhằm cụ thể hóa các định hướng của Đảng tại Văn kiện Đại hội Đảng XIII, các nghị quyết, kết luận của Ban Chấp hành Trung ương và Bộ Chính trị đã ban hành, các nghị quyết của Quốc hội.

Trên cơ sở kế thừa, tiếp tục phát huy các quy định đã được thực tiễn chứng minh phát huy hiệu quả của Luật NSNN hiện hành, dự thảo Luật đã sửa đổi, bổ sung các

quy định nhằm đáp ứng các yêu cầu thực tiễn, tháo gỡ căn bản khó khăn, vướng mắc, “điểm nghẽn”, hạn chế phát sinh trong tổ chức thực hiện; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền; cắt giảm, đơn giản hoá trình tự, thủ tục; đồng bộ, thống nhất với quy định tại các Luật, Nghị quyết của Quốc hội mới được ban hành và bổ sung một số cơ chế, chính sách tài chính - ngân sách thí điểm, đặc thù đã áp dụng cho một số địa phương để áp dụng cho cả nước; sửa đổi để phù hợp với việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị năm 2025.

Bộ cục của dự thảo Luật gồm 7 chương, 75 điều (sửa đổi 61 điều, bãi bỏ 2 điều, giữ nguyên số Chương so với Luật NSNN hiện hành).

Tại cuộc họp, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, Phó Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính, Bộ Khoa học và Công nghệ nhấn mạnh rằng khoa học và công nghệ là lĩnh vực đặc thù. Trong khi đó, khoản 4 Điều 8 của dự thảo quy định các khoản chi ngân sách phải bảo đảm đúng chế độ, tiêu chuẩn, định mức chi do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành. Tuy nhiên, thực tế triển khai cho thấy trong lĩnh vực khoa học và công nghệ có nhiều hoạt động rất khó xác định hoặc xây dựng được tiêu chuẩn, định mức chi cụ thể. Vì vậy, nếu quy định quá “cứng” về việc bắt buộc tuân thủ đầy đủ các chế độ, tiêu chuẩn và định mức chi, sẽ dễ phát sinh vướng mắc khi thực hiện. Do đó, bà Hiền đề nghị cần xem xét, điều chỉnh nội dung quy định này theo hướng linh hoạt hơn, phù hợp với đặc thù của lĩnh vực khoa học và công nghệ.

Đồng thời, bà Hiền đề nghị bổ sung

“chi thuê tài sản” vào danh mục các nhiệm vụ được phép sử dụng linh hoạt 2 nguồn kinh phí chi thường xuyên và chi đầu tư; bổ sung nội dung liên quan đến nguyên tắc phân cấp quản lý nguồn thu và các nhiệm vụ chi mang tính liên ngành, liên vùng.

Đại tá Nguyễn Xuân Hiệp, Phó Cục trưởng Cục Kế hoạch và Tài chính, Bộ Công an đề nghị tại điểm a khoản 5 Điều 9 của dự thảo Luật quy định về ngân sách cấp dưới hỗ trợ cho các đơn vị thuộc cấp trên quản lý đóng trên địa bàn trong các trường hợp cần thiết thì cần quy định rõ việc hỗ trợ là một phần hay toàn bộ kinh phí và xác định mức hỗ trợ cụ thể. Bởi trên thực tế, một số đơn vị đóng quân tại địa phương đã nhận được sự hỗ trợ ngân sách ở mức cao. Vì vậy, cơ quan chủ trì soạn thảo cần xem xét, rà soát lại quy định này để bảo đảm tính minh bạch, tránh gây lúng túng cho các địa phương trong quá trình thực hiện.

Phát biểu kết luận cuộc, Thủ tướng Nguyễn Thanh Tú đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát lại nội dung dự thảo Luật để bảo đảm phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng liên quan đến sắp xếp chính quyền địa phương 2 cấp, cập nhật các định hướng trong dự thảo Nghị quyết trình Bộ Chính trị về kinh tế tư nhân; rà soát lại với các luật có liên quan như Luật Đầu tư công, Luật Ngân hàng Nhà nước, Luật Phí, lệ phí... để bảo đảm tính hợp pháp, thống nhất, đồng bộ với hệ thống pháp luật.

Thủ tướng Nguyễn Thanh Tú cũng đề nghị rà soát lại các vấn đề về phân cấp, phân quyền, bảo đảm giải quyết được các vấn đề vướng mắc, bất cập phát sinh.

P.MAI

Nhiều chính sách nâng cao chất lượng nguồn nhân lực làm công tác xây dựng pháp luật

Chiều ngày 8/4, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú đã chủ trì cuộc họp với các đơn vị xây dựng pháp luật về Nghị quyết của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù cho công tác xây dựng pháp luật và thi hành pháp luật.

Báo cáo tại cuộc họp, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế Lê Thị Hoàng Thanh cho biết, về cơ chế tài chính đặc thù cho công tác xây dựng pháp luật và thi hành pháp luật, dự thảo xây dựng, ngân sách nhà nước bảo đảm chi cho công tác xây dựng pháp luật từ 0,5% trở lên trong tổng chi ngân sách nhà nước hằng năm và tăng dần theo yêu cầu hoàn thiện thể chế phát triển... Bên cạnh đó, dự thảo còn xây dựng quy định cơ chế khoán chi (theo nhiệm vụ, hoạt động) trong xây dựng pháp luật, thi hành pháp luật và nghiên cứu chiến lược về xây dựng, thi hành chính sách, pháp luật; thành lập Quỹ hỗ trợ nghiên cứu chính sách, pháp luật do ngân sách nhà nước bảo đảm, là loại hình Quỹ đầu tư mạo hiểm, được huy động từ nguồn xã hội hóa.

Về chính sách bảo đảm và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực tham gia công tác xây dựng pháp luật và thi hành pháp luật, dự thảo xây dựng chế độ đãi ngộ tương xứng với vị trí việc làm và nhiệm vụ của cán bộ, công chức, viên chức tham công tác xây dựng pháp luật, thi hành pháp luật.

Theo đó, cán bộ, công chức làm công tác xây dựng pháp luật khi tuyển dụng vào làm công chức, viên chức thì được hưởng 100% mức lương trong thời gian tập sự; đồng thời được hưởng phụ cấp tăng thêm bằng 150% mức lương theo hệ số lương hiện hưởng trong thời hạn 5 năm kể từ ngày có quyết định tuyển dụng, phụ cấp tăng thêm không dùng để tính đóng hưởng chế độ bảo hiểm xã hội bắt buộc, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp (đối với viên chức). Hưởng phụ cấp đặc thù bằng 200% mức lương theo hệ số lương hiện hưởng khi đảm nhiệm vị trí việc làm công tác xây dựng pháp luật, cộng phụ cấp thâm niên vượt khung, phụ cấp chức vụ lãnh đạo (nếu có)... **H.MÂY**

Đề nghị sớm có hướng dẫn về quy trình sang tên, chuyển quyền sở hữu tài sản

Ngày 8/4, tại Trụ sở Bộ Tư pháp, Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định Nguyễn Hồng Hải, Vụ trưởng Vụ Pháp luật dân sự - Kinh tế đã chủ trì buổi thẩm định dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các Tổ chức tín dụng.

Tại buổi thẩm định, đại diện cho đơn vị soạn thảo dự thảo Luật, ông Tạ Quang Đôn, Vụ trưởng Vụ Pháp chế (Ngân hàng Nhà nước) đã trình bày tóm tắt các nội dung chính của dự thảo Luật. Trong đó, bổ sung 3 điều vào sau Điều 198 Luật các Tổ chức tín dụng về: quyền thu giữ tài sản bảo đảm; kê biên tài sản của bên phải thi hành án đang được sử dụng làm tài sản bảo đảm cho khoản nợ xấu; hoàn trả tài sản bảo đảm là vật chứng

trong vụ án hình sự, là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính trong vụ việc vi phạm hành chính...

Góp ý tại buổi thẩm định, bà Chu Thị Quỳnh Hoa, Phó Trưởng Ban Pháp luật và nghiệp vụ (Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam) phản ánh thực tế hiện nay, nhiều tổ chức tín dụng gặp khó khăn khi xử lý tài sản bảo đảm là bất động sản do các cơ quan đăng ký đất đai ở địa phương từ chối tiếp nhận hồ sơ. Do đó, đề nghị bổ sung nội dung vào Điều 200 quy định rõ trách nhiệm của các bộ, trong đó có Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trong việc hướng dẫn cụ thể việc đăng ký đất đai liên quan đến xử lý tài sản bảo đảm.

Ngoài ra, Hiệp hội cũng đề xuất cần

sớm có hướng dẫn cụ thể về quy trình sang tên, chuyển quyền sở hữu tài sản cho người mua trong các trường hợp chưa được pháp luật hiện hành quy định rõ, nhằm tạo thuận lợi cho quá trình xử lý tài sản bảo đảm trong thực tế.

Đại diện Tòa án nhân dân tối cao đề nghị cơ quan soạn thảo cần bổ sung quy định liên quan đến việc xử lý tài sản không thuộc trường hợp bị tạm đình chỉ theo pháp luật về phá sản. Trong báo cáo rà soát của dự thảo Luật hiện chưa làm rõ tính tương thích giữa dự thảo và Luật Phá sản cũng như các văn bản quy phạm pháp luật liên quan, vì vậy cần bổ sung nội dung này để bảo đảm tính thống nhất trong hệ thống pháp luật.

Cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Luật, đại diện Bộ Tài chính cho rằng quyền thu giữ tài sản bảo đảm cần có cơ chế giám sát rõ ràng để bảo đảm quy trình thu giữ của tổ chức tín dụng, đề nghị bổ sung cơ

chế này để tránh lạm dụng quyền lực của tổ chức tín dụng.

Kết luận buổi thẩm định, Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định Nguyễn Hồng Hải cơ bản nhất trí với dự thảo Luật và đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp tục rà soát kỹ để bảo đảm phạm vi đã bao quát đầy đủ và cụ thể hóa các tình huống thực tiễn, tránh tình trạng phải điều chỉnh, sửa đổi nhiều lần sau này.

Liên quan đến tính đồng bộ, thống nhất trong hệ thống pháp luật, cần xác định rõ cách tiếp cận và giải trình cụ thể để làm rõ tính đặc thù của dự thảo Luật khi giao quyền thu giữ tài sản cho Ngân hàng Nhà nước - nội dung đã được quy định trong Nghị quyết 42 trước đây. Cần rà soát lại cơ chế thực hiện để bảo đảm tính khả thi trong áp dụng, đồng thời phải bảo đảm không xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của các bên liên quan, đặc biệt là các tổ chức tín dụng. **HƯƠNG GIANG**



Sẽ kiểm tra các địa phương có số vụ việc thi hành án hành chính lớn

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) cho biết, từ nay đến cuối năm sẽ kiểm tra tình hình và kết quả chấp hành pháp luật thi hành án hành chính (THAHC), tập trung tại địa phương có số lượng vụ việc THAHC lớn, phức tạp, kéo dài nhằm xác định rõ nguyên nhân, đề xuất giải pháp bảo đảm thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính.

Kiến nghị xem xét, xử lý trách nhiệm 211 trường hợp

Theo báo cáo của UBND và Cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, tổng số bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính mà cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong cơ quan nhà nước là bên phải thi hành án từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 31/3/2025 là 1.717 bản án, quyết định. Kết quả, đã thi hành xong: 407 bản án, quyết định, đang thi hành: 1.303 bản án, quyết định, số bản án bị hủy, hoãn, tạm đình chỉ thi hành: 07 bản án, quyết định.

Quá trình theo dõi, các cơ quan THADS đã ban hành 1.206 văn bản thông báo tự nguyện thi hành án; đăng tải công khai 480 quyết định buộc THAHC; tổ chức làm việc với người phải thi hành án trong 951 vụ việc; có văn bản đôn đốc, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý trách nhiệm đối với 211 trường hợp.

Thực hiện Luật Tổ tụng hành chính (TTHC) năm 2015, Nghị định số 71/2016/NĐ-CP, Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 15/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấp hành pháp luật TTHC và THAHC, công tác chỉ đạo triển khai thực hiện việc chấp hành pháp luật về THAHC 06 tháng đầu năm 2025 được thực hiện nghiêm túc, kịp thời từ Trung ương đến địa phương. Thông qua công tác tham mưu của Tổng cục THADS đối với Bộ Tư pháp trong việc giúp Chính phủ thực hiện quản lý nhà nước về THAHC và thông qua công tác theo dõi THAHC, giúp UBND cùng cấp trong công tác THAHC của các cơ quan THADS đã góp phần tạo sự chuyển biến tích cực trong nhận thức, trách nhiệm của các cơ quan hành chính nhà nước, người có thẩm quyền trong các cơ quan hành chính nhà nước đối với việc chấp hành pháp luật THAHC, qua đó nâng cao kết quả THAHC trên phạm vi cả nước.

Cơ chế “tự thi hành” khó khăn cho THAHC

Tuy nhiên, theo Tổng cục THADS, còn nhiều bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính đã có hiệu lực nhưng chưa được thi hành xong, số bản án chưa thi hành xong chuyển kỳ sau tăng qua các năm, trong đó, có nhiều bản án đã kéo dài nhiều năm, Tòa án đã ra quyết định buộc THAHC, Viện kiểm sát nhân dân, cơ quan THADS có thẩm quyền đã có các văn bản đôn đốc, kiến nghị về việc THAHC.

Chưa có trường hợp nào người phải



● Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh trao đổi nghiệp vụ. (Ảnh: TTXVN)

Một số địa phương, cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong cơ quan nhà nước chưa dành sự quan tâm đúng mức và đầy đủ đối với công tác THAHC dẫn đến thiếu chủ động, sâu sát, quyết liệt và kịp thời trong việc chấp hành và chỉ đạo chấp hành việc THAHC.

Đối với những bản án có khó khăn, vướng mắc trong quá trình thi hành, có địa phương còn lúng túng, chưa có phương án, lộ trình, kế hoạch hay giải pháp, biện pháp để giải quyết dứt điểm; chưa tích cực, chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để tháo gỡ hoặc báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo giải quyết của cấp có thẩm quyền.

thi hành án bị xem xét, xử lý trách nhiệm do chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án.

Việc thực hiện trách nhiệm theo dõi THAHC của các cơ quan THADS mặc dù ngày càng được các cơ quan THADS quan tâm, chỉ đạo, tổ chức thực hiện. Tuy nhiên, vẫn có trường hợp cơ quan THADS chưa thực hiện đầy đủ, kịp thời nhiệm vụ được giao, nhất là trong việc kiến nghị cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, xử lý trách nhiệm đối với người phải thi hành án theo quy định của pháp luật.

Việc theo dõi, nắm bắt nội dung vụ việc, tình hình thi hành đối với từng bản án, quyết định của Tòa án (nội dung phải thi hành án, căn cứ để xác định đã thi hành hay chưa thi hành xong...) có trường hợp chưa được phân tích, làm rõ trong quá trình theo dõi mà chủ yếu dựa vào báo cáo của người phải thi hành án... dẫn đến có trường hợp chưa phản ánh chính xác, đúng thực tế kết quả THAHC tại địa phương.

Một trong những nguyên nhân theo Tổng cục THADS do cơ chế THAHC theo quy định là cơ chế “tự thi hành”. Do đó, kết quả THAHC phụ thuộc rất lớn vào ý thức của các cơ quan, người có thẩm quyền là bên phải thi hành án. Các cơ chế bảo đảm việc THAHC được giao cho nhiều chủ thể (Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân, cơ quan THADS, người đứng đầu cơ quan, tổ chức, cá nhân là người phải thi hành án và người đứng đầu cơ quan cấp trên trực tiếp của người phải thi hành án), tuy nhiên vẫn có trường hợp các chủ thể này chưa thực hiện đầy đủ, kịp thời trách nhiệm được giao dẫn đến hiệu quả của các cơ chế bảo đảm việc THAHC còn hạn chế.

Các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính chưa thi hành xong hầu hết liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà

nước về đất đai, đây là lĩnh vực hết sức phức tạp, các vụ việc tranh chấp, khiếu kiện thường kéo dài nhiều năm, đã qua nhiều cấp, nhiều ngành giải quyết, hiện trạng quản lý, sử dụng đất đã có nhiều biến động. Ngoài ra, pháp luật hiện hành chưa có quy định cụ thể về nguồn kinh phí, mục chi ngân sách để tổ chức thi hành các bản án có nội dung buộc thực hiện lại việc bồi thường, hỗ trợ về đất cho công dân khi Nhà nước thu hồi đất trong các dự án đã hoàn thành và quyết toán.

Quá trình triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về THAHC, theo dõi THAHC phát sinh những vấn đề chưa được quy định rõ ràng, cụ thể, như quy định về thời hạn tự nguyện thi hành án, về thi hành án trong trường hợp bản án tuyên hủy quyết định hành chính, về phạm vi trách nhiệm theo dõi THAHC, về xử lý trách nhiệm trong THAHC... dẫn đến phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình áp dụng trên thực tế.

Đề nghị xử lý nghiêm nếu không THAHC

Thời gian tới, Bộ Tư pháp sẽ khẩn trương tham mưu xây dựng Đề án trình Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác THAHC nhằm tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Bí thư Trung ương Đảng đối với công tác này, khắc phục các hạn chế, bất cập, tạo sự chuyển biến căn bản, mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các cấp ủy, tổ chức đảng, của cả hệ thống chính trị, góp phần nâng cao hiệu quả công tác THAHC.

Có văn bản đề nghị các Bộ, ngành, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện, chỉ đạo thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về THAHC; tập trung thi hành, chỉ đạo thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính; làm rõ nguyên nhân, xem xét

trách nhiệm và xử lý theo quy định đối với tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc THAHC. Trường hợp cần thiết, đề nghị UBND các tỉnh, thành phố xem xét, báo cáo, đưa các vụ việc THAHC kéo dài, phức tạp tại địa phương vào diện lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực cấp tỉnh hoặc Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thành ủy theo dõi, chỉ đạo.

Tham mưu rà soát, phối hợp, đôn đốc UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương sau sáp nhập, điều chỉnh địa giới hành chính tiếp tục thực hiện nghiêm quy định của pháp luật THAHC; đồng thời, phối hợp với cấp có thẩm quyền rà soát, nghiên cứu, đề xuất văn bản hướng dẫn thẩm quyền THAHC, theo dõi THAHC đối với các vụ việc người phải thi hành án là UBND, Chủ tịch UBND cấp huyện sau khi sắp xếp lại tổ chức bộ máy chính quyền địa phương.

Kiểm tra tình hình và kết quả chấp hành pháp luật THAHC, tập trung tại địa phương có số lượng vụ việc THAHC lớn, phức tạp, kéo dài nhằm xác định rõ nguyên nhân, đề xuất giải pháp bảo đảm thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính. Đối với các trường hợp chậm hoặc không chấp hành án hành chính sẽ kiến nghị làm rõ nguyên nhân và Báo cáo, đề xuất Thủ tướng Chính phủ xem xét, xử lý trách nhiệm theo quy định.

Chỉ đạo Hệ thống THADS thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo dõi THAHC; kịp thời đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo, xử lý trách nhiệm đối người phải thi hành án theo quy định của Luật TTHC và Nghị định số 71/2016/NĐ-CP; nâng cao hiệu quả công tác báo cáo, thống kê về THAHC.

Trên cơ sở tổng hợp kết quả tổng kết tình hình thi hành Luật TTHC năm 2015 và kết quả tổng kết Luật TTHC năm 2015 của Tòa án nhân dân tối cao, Bộ Tư pháp nghiên cứu, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu giúp Chính phủ hoàn thiện hoặc đề xuất hoàn thiện các quy định của pháp luật về THAHC nhằm khắc phục, giải quyết những khó khăn, vướng mắc, bất cập phát sinh trong thực tiễn thi hành.

Bộ Tư pháp yêu cầu Cục THADS tập trung thực hiện, chỉ đạo các Chi cục THADS trực thuộc thực hiện nghiêm túc, đầy đủ và có hiệu quả chức năng, nhiệm vụ theo dõi THAHC theo quy định của Luật TTHC năm 2015, Nghị định số 71/2016/NĐ-CP và các văn bản về quy chế, quy trình và hướng dẫn của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS.

Tăng cường công tác kiểm tra, tự kiểm tra công tác theo dõi THAHC của các chấp hành viên, Chi cục THADS trực thuộc và việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao của các công chức khác có liên quan đến công tác theo dõi THAHC nhằm kịp thời phát hiện, hướng dẫn, khắc phục và xử lý nghiêm các thiếu sót, vi phạm có liên quan đến công tác theo dõi THAHC.

Phối hợp chặt chẽ với Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân các cấp, các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ được giao liên quan đến công tác THAHC, theo dõi THAHC trên địa bàn.

THU NGUYỄN

Ba ngành hàng tỷ đô “hồi hộp” chờ tin lành từ Mỹ

Việc áp chính sách thuế 46% đối ứng của Mỹ ảnh hưởng trực tiếp đến các nhóm ngành xuất khẩu lớn, đang chiếm 64,3% tổng kim ngạch xuất khẩu của Việt Nam vào Mỹ năm 2024, trong đó có: Đồ gỗ, thủy sản và dệt may. Chính vì vậy, các ngành hàng đang “nóng lòng” đợi tin tốt lành từ cuộc đàm phán của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc với chính quyền Mỹ.



● Ông Ngô Sỹ Hoài, Phó Chủ tịch Hiệp hội Gỗ, lâm sản Việt Nam (Viforest).

Nhà nước và doanh nghiệp cùng “vượt bão”

Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) Đỗ Đức Duy tại buổi làm việc với các hiệp hội, ngành hàng và các doanh nghiệp xuất khẩu nông sản liên quan ngày 7/4, cho biết: Thị trường Mỹ đang chiếm 22% tổng giá trị xuất khẩu nông, lâm, thủy sản của Việt Nam. Nếu như ngày 9/4 tới đây, Mỹ chính thức áp thuế 46% với hàng hóa của Việt Nam thì các mặt hàng nông, lâm, thủy sản xuất khẩu sẽ phải đối mặt với rất nhiều khó khăn. Bộ trưởng cũng nhấn mạnh chúng ta đang đợi kết quả “đàm phán” tìm tiếng nói chung giữa hai bên. Tuy nhiên, phải luôn chuẩn bị kịch bản cho tình huống xấu nhất là Mỹ vẫn áp dụng chính sách này, không trì hoãn.

Hiện Bộ NN&MT chưa có kế hoạch điều chỉnh sản xuất. Ông Duy cũng khẳng định, Bộ sẽ đồng hành với các Hiệp hội, doanh nghiệp để tìm kiếm các thị trường mới, thị trường thay thế; kiến nghị với Chính phủ và các Bộ, ngành giải pháp về giãn nợ, khoanh nợ, hỗ trợ vốn vay... trong trường hợp phía Mỹ không giảm thuế. Nhà nước và doanh nghiệp, hiệp hội nông dân phải sát cánh cùng nhau “vượt bão”, khẳng định vị



● Bộ trưởng Bộ NN&MT Đỗ Đức Duy làm việc với Hiệp hội ngành hàng và doanh nghiệp xuất khẩu nông, lâm, thủy sản.

Đặc phái viên của Tổng Bí thư Tô Lâm, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc đang ở Mỹ để đàm phán về thuế đối ứng, nếu việc này đạt được kết quả tốt thì có thể Mỹ sẽ lùi ngày áp thuế đối ứng 46% với các mặt hàng từ Việt Nam để hai nước thỏa thuận thêm. Mục đích của đoàn đi không chỉ nhằm giải quyết các vướng mắc về thuế đối ứng mà còn là cơ hội để Việt Nam tìm kiếm các cơ hội và kêu gọi thúc đẩy hợp tác đầu tư từ các doanh nghiệp Mỹ liên quan đến lĩnh vực công nghệ, dầu khí, an ninh, quốc phòng và hàng không dân dụng.

thể của chính mình trên bản đồ thương mại quốc tế.

Trao đổi với báo chí, ông Ngô Sỹ Hoài, Phó Chủ tịch Hiệp hội Gỗ, lâm sản Việt Nam (Viforest) cho biết: Việc Mỹ áp thuế 46% với mặt hàng nhập của Việt Nam là “đòn” đánh rất mạnh vào công nghiệp gỗ. Việt Nam trong những năm gần đây là quốc gia hàng đầu chế biến, xuất khẩu gỗ, chỉ sau Trung Quốc. Nếu từ ngày 9/4, rất nhiều sản phẩm gỗ sang Mỹ chịu mức thuế 46% khiến doanh nghiệp không còn lợi nhuận, khoảng 4.000 doanh nghiệp vừa và nhỏ có chế biến sản phẩm xuất, 1 triệu hộ nông dân, toàn bộ chuỗi cung ứng này chắc chắn bị tác động. Năm 2024, Mỹ là thị trường tiêu thụ 56,4% toàn bộ xuất khẩu gỗ, vì vậy tìm kiếm thị trường thay thế không dễ dàng.

Doanh nghiệp kiến nghị nhiều giải pháp

Bà Lê Hằng - Phó Tổng Thư ký Hiệp hội Chế biến và Xuất khẩu thủy sản Việt Nam (VASEP) thông tin: Tại thời điểm phía Mỹ công bố áp thuế (ngày 2/4, giờ



● Bà Lê Hằng - Phó Tổng Thư ký Hiệp hội Chế biến và Xuất khẩu thủy sản Việt Nam (VASEP).

Mỹ - PV) nước ta đang có gần 40.000 tấn thủy hải sản đang trên đường đến Mỹ và các doanh nghiệp lo ngại rằng không biết số hàng hóa này có bị áp thuế 46% ngay hay không.

Các mặt hàng thủy sản của Việt Nam xuất khẩu sang Mỹ không chỉ chịu riêng mức thuế 46% mà còn phải chịu nhiều loại thuế khác như thuế trợ cấp, thuế chống phá giá... nên tổng thuế phải chịu tối đa lên đến 75%. Mặt khác, các doanh nghiệp thủy sản Việt Nam thường sử dụng phương thức giao hàng CIF - chịu toàn bộ chi phí vận tải, bảo hiểm và thuế trước khi giao hàng cho đối tác - do đó, mức thuế mới của Mỹ tác động trực tiếp lên các doanh nghiệp xuất khẩu thủy sản của Việt Nam.

Các doanh nghiệp thủy sản đang e ngại việc sẽ mất thị trường Mỹ, trong khi đây là thị trường xuất khẩu lớn nhất của Việt Nam, nhất là với các mặt hàng như tôm sú, cá tra... vì thị trường này chiếm tới 1,8 - 2,1 tỷ USD tổng kim ngạch xuất khẩu của ngành hàng, tác động đến cuộc sống của hàng triệu nông - ngư dân và doanh nghiệp trong ngành.

Bà Hằng chỉ ra những giải pháp nhằm tháo gỡ tình trạng hiện nay như: Doanh nghiệp trong lĩnh vực thủy sản cần chủ động, linh hoạt cơ cấu lại ngành nghề, chuyên hướng thị trường phù hợp... Ngoài ra, cần nhanh chóng đưa mặt hàng thủy sản vào mặt hàng chế biến để hưởng ưu đãi phù hợp với ngành hàng chứ không phải chịu thuế cao đến 20% như hiện nay. Bên cạnh đó, cần sự hỗ trợ và vào cuộc từ Chính phủ nhanh chóng tìm cách gỡ “thẻ vàng” IUU, thúc đẩy xuất khẩu tại các

Tiếp tục các biện pháp ngoại giao

Sáng 8/4, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn đã chủ trì cuộc họp của Tổ công tác về tăng cường hợp tác, chủ động thích ứng với điều chỉnh chính sách kinh tế, thương mại của Hoa Kỳ.

Sau khi nghe các ý kiến phát biểu của các Bộ, ngành, cơ quan, Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn đề nghị các thành viên của Tổ công tác tiếp tục thực hiện tốt các nhiệm vụ đã được phân công; tiếp tục các biện pháp ngoại giao trên các kênh khác nhau để tác động tới các cơ quan của Hoa Kỳ có giải pháp phù hợp điều kiện, hoàn cảnh Việt Nam và quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giữa hai nước.

Về thuế, Phó Thủ tướng giao Bộ Tài chính tiếp tục rà soát, hoàn thiện phương án giảm thuế nhập khẩu. Đối với vấn đề phi thuế quan, các Bộ, ngành rà soát các quy định của pháp luật, nội dung nào bất hợp lý, kể cả đối với các doanh nghiệp Việt Nam, thì xem xét loại bỏ, hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền loại bỏ. Về xuất xứ hàng hóa, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Công Thương rà soát, kiểm soát chặt chẽ xuất xứ hàng hóa, không để những việc đáng tiếc có thể xảy ra; Bộ Tài chính tăng cường trao đổi thông tin hải quan với phía Hoa Kỳ về các biện pháp phòng vệ thương mại, trốn thuế. Về hỗ trợ doanh nghiệp, Phó Thủ tướng giao Bộ Tài chính xây dựng phương án tổng thể hỗ trợ cho các doanh nghiệp.

P.MAI



● Ông Hoàng Mạnh Cẩm - Phó Chánh Văn phòng Hội đồng quản trị Tập đoàn Dệt may Việt Nam.

thị trường tiềm năng khác như thị trường EU, Trung Đông.

Ông Hoàng Mạnh Cẩm - Phó Chánh Văn phòng Hội đồng quản trị Tập đoàn Dệt may Việt Nam thông tin: Việt Nam xuất khẩu sang Mỹ tăng đều đặn, từ năm 2015 đến nay xấp xỉ đạt 6%. Chính sách thuế đối ứng mới của Tổng thống Trump, chúng tôi đánh giá bất ngờ và vượt xa dự báo trước đây, về mức thuế đối ứng.

Ông Cẩm có một số mong muốn, đề xuất để ổn định sản xuất như: Chính phủ và Bộ, ngành cần có giải pháp thúc đẩy thị trường nội địa của hơn 100 triệu dân Việt Nam, việc này nhằm bù đắp được các nhu cầu bị tiêu hụt tại thị trường Mỹ và thúc đẩy tăng trưởng GDP trong nước. Nghiên cứu, giảm tiếp mức thuế VAT dưới 8% với các doanh nghiệp trong nước hoặc tăng giảm trừ gia cảnh với thuế cá nhân của người tiêu dùng. Đặc biệt, để các doanh nghiệp bình tĩnh và ổn định sản xuất trong bối cảnh hiện tại thì Ngân hàng Nhà nước và các tổ chức tín dụng cần hỗ trợ doanh nghiệp bằng cách chưa cắt room tín dụng trong năm 2025. Đa dạng hóa thị trường, đẩy mạnh XK sang các thị trường đã ký FTA; Cùng với nhân hàng, nhà mua hàng chia sẻ khó khăn giải quyết các đơn hàng đang trên đường, đã ký đang sản xuất; Đàm phán các đơn hàng tiếp theo với cách thức chia sẻ lợi ích, rủi ro trong toàn chuỗi cung ứng... **GIA HỒNG**

Tăng cường đối thoại cấp cao với Mỹ

Từ góc độ cơ quan thuế, Phó Cục trưởng Cục Thuế (Bộ Tài chính) Mai Sơn nhấn mạnh đã chủ động từ lúc chính quyền Mỹ thay đổi nhiệm kỳ. Trên cơ sở điều hành vĩ mô của Chính phủ, thời gian vừa qua Bộ chủ động đề xuất chính sách, tạo ra sức bật cho nền kinh tế nói chung và doanh nghiệp trong nước.

Để ứng phó với quyết định từ phía Mỹ và thúc đẩy tăng trưởng GDP 2 con số như mục tiêu đề ra trong năm nay, Bộ đưa ra một số giải pháp cụ thể hơn. Với quản lý thuế, với doanh nghiệp FDI, Bộ Tài chính sẽ tăng cường thanh tra, kiểm tra, đặc biệt với dấu hiệu chuyển giá, quan hệ công ty quốc gia trung chuyển, việc này lợi dụng chính sách của Việt Nam là điểm trung chuyển để lách thuế. Chúng ta hoàn thiện cho doanh nghiệp gia công, lắp ráp để xuất khẩu... Xây dựng cơ

sở dữ liệu chia sẻ với cơ quan thuế Mỹ, tạo cơ sở cho 2 bên phối hợp hiệu quả ngăn chặn hành vi gian lận thuế xuyên quốc gia. Các chính sách thuế khác như thuế thu nhập doanh nghiệp có nhiều giải pháp có thể chia sẻ trong thời gian tới...

Theo chuyên gia kinh tế Nguyễn Quang Huy, cần tăng cường đối thoại cấp cao với Mỹ. Đồng thời, đàm phán, ngoại giao nhân dân cũng như vận động các doanh nghiệp, liên quan đến lợi ích của Việt Nam xuất khẩu sang Mỹ để chúng ta có tiếng nói trong quá trình đàm phán. Ngoài ra, tăng cường năng lực nội tại về pháp lý và pháp luật trong việc xử lý các vụ kiện và phòng bị thương mại. Bên cạnh đó, hỗ trợ các doanh nghiệp tái cấu trúc chuỗi cung ứng, đầu tư công nghệ và đa dạng hóa thị trường, đối với các doanh nghiệp cũng cần chú ý đến quản trị chuỗi cung ứng và kỷ luật và tăng cường các kịch bản ứng phó phù hợp. **NGUYỄN THU**

NGUỒN NHÂN LỰC CHẤT LƯỢNG CAO - “NÚT THẮT” PHÁT TRIỂN CỦA ĐÔNG NAM BỘ:

Bài 1: Nhân lực chất lượng cao - Đòi hỏi ngày càng cấp thiết trong Kỷ nguyên số

Sự thiếu hụt nhân lực chất lượng cao đang trở thành “nút thắt” lớn, có thể cản trở tiến trình chuyển đổi số, cải cách hành chính và vận hành các dự án tại Đông Nam Bộ. Trong đó, riêng dự án trọng điểm sân bay Long Thành (dự kiến đi vào khai thác năm 2026) đã có nhu cầu hàng chục nghìn lao động.



● Nhiều doanh nghiệp và dự án trọng điểm vẫn gặp khó khăn trong tuyển dụng nhân sự, nhất là lao động tay nghề cao. (Ảnh minh họa)

Chênh lệch nguồn nhân lực giữa các địa phương

Đông Nam Bộ là vùng kinh tế trọng điểm, đóng góp gần 30% GDP và hơn 45% thu ngân sách quốc gia hiện đang bước vào giai đoạn phát triển mới với hàng loạt dự án hạ tầng quy mô lớn. Trong số đó, Cảng hàng không quốc tế Long Thành được xem là biểu tượng cho tầm nhìn, là trung tâm logistic và giao thương chiến lược. Tuy nhiên, nghịch lý đặt ra là: trong khi đầu tư vào hạ tầng tăng mạnh, thì nguồn nhân lực chất lượng cao là yếu tố then chốt để vận hành và phát triển bền vững lại đang thiếu hụt.

Tại Đồng Nai, theo ông Lê Bạch Long, Giám đốc Công ty TNHH Nam Long, đồng thời là Chủ tịch Hội Doanh nhân tỉnh Đồng Nai, hiện Đồng Nai có lực lượng lao động hơn 1,2 triệu người, nhưng nhiều doanh nghiệp và dự án trọng điểm vẫn gặp khó khăn trong tuyển dụng nhân sự, nhất là nhân sự tay nghề cao. Đáng chú ý, tại dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành, nhà thầu Thổ Nhĩ Kỳ từng đăng tuyển 31 vị trí quản lý người Việt với mức lương lên đến 400 triệu đồng/tháng nhưng không tìm được ứng viên phù hợp.

Thực trạng nguồn nhân lực yếu và thiếu cũng diễn ra ở Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa phương này đến nay vẫn chưa ban hành đầy đủ chính sách đãi ngộ nhằm thu hút và giữ chân nhân tài trong khu vực công, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến trình hiện đại hóa bộ máy hành chính.

Bên cạnh đó, chênh lệch về trình độ dân

trí giữa các địa phương trong vùng cũng đang tạo ra áp lực phân hóa ngày càng rõ rệt. Trong khi TP HCM có tới 9,8% dân số đạt trình độ đại học trở lên, thì con số này ở Đồng Nai là 3,5%, Bình Dương 2,7% và các tỉnh như Tây Ninh, Bình Phước còn thấp hơn.

Đáng nói, sự thiếu liên kết giữa các trung tâm đào tạo và nhu cầu thực tiễn tại địa phương đã khiến các tỉnh vùng ven không tận dụng được nguồn lực sẵn có. Hệ quả là một số địa phương có tỷ lệ lao động qua đào tạo thấp nhưng vẫn chưa có kế hoạch phát triển hạ tầng giáo dục nghề nghiệp phù hợp, gây lãng phí nguồn lực và mất cơ hội bứt phá.

Chuyển đổi số hiện đang là trọng tâm trong chiến lược phát triển của nhiều địa phương trên cả nước, trong đó có khu vực Đông Nam Bộ. Quá trình này đã và đang được triển khai với nhiều bước đi tích cực, tuy nhiên, ở một số nơi vẫn chủ yếu tập trung vào việc số hóa thủ tục hành chính, chưa hình thành được tư duy chuyển đổi tổng thể, chiến lược dài hạn và giải pháp đồng bộ về nhân lực.

Trong khi đó, khu vực tư nhân, đặc biệt là các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang đẩy mạnh ứng dụng công nghệ tiên tiến như trí tuệ nhân tạo (AI), dữ liệu lớn (Big Data), tự động hóa quy trình (RPA)... để nâng cao hiệu suất hoạt động. Khoảng cách giữa khả năng tiếp cận công nghệ và chất lượng nguồn nhân lực của khu vực công và tư vì thế cũng ngày càng lộ rõ, đặt ra yêu cầu cấp thiết về nâng cao năng lực số, nhất là trong bộ máy hành chính nhà nước.



● Theo dự kiến, khi sân bay Long Thành đi vào khai thác vào năm 2026, sẽ cần hơn 13.000 lao động.

Bên cạnh đó, một số cán bộ lãnh đạo tại cơ sở còn thận trọng khi tiếp cận chuyển đổi số do chưa có điều kiện tiếp cận sâu về mặt chuyên môn, dẫn đến tâm lý dè dặt trước những thay đổi lớn trong quy trình vận hành. Đây là thực tế cần được nhìn nhận khách quan để có hướng hỗ trợ, bồi dưỡng kiến thức công

Phát biểu tại buổi giám sát của Ủy ban Thường vụ Quốc hội tại TP HCM (ngày 28/3/2025), Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh nhấn mạnh: Phát triển và sử dụng nguồn nhân lực, đặc biệt là nguồn nhân lực chất lượng cao, là yếu tố then chốt quyết định năng lực cạnh tranh và sự phát triển bền vững của mỗi địa phương cũng như quốc gia. Đồng thời đề nghị các địa phương cần đẩy mạnh cải cách giáo dục, phát triển đào tạo nghề, tập trung vào các ngành công nghiệp mũi nhọn và khuyến khích mô hình “đại học chia sẻ” giữa nhà trường và doanh nghiệp.

Đại diện Bộ Nội vụ cũng cho rằng: từ nay đến năm 2026, khoảng 40% lao động buộc phải chuyển đổi kỹ năng để thích nghi với công nghệ mới. Đây là sức ép lớn với hệ thống đào tạo nghề, đòi hỏi sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị và cộng đồng doanh nghiệp.

nghệ và kỹ năng quản trị số cho cả đội ngũ công chức thực thi và cán bộ ra quyết sách - nhằm bảo đảm sự đồng bộ và hiệu quả trong tiến trình chuyển đổi.

Sân bay Long Thành và “bài toán” nhân lực

Theo dự kiến, khi sân bay Long Thành đi vào khai thác vào năm 2026, sẽ cần hơn 13.000 lao động để đáp ứng nhu cầu vận hành, dịch vụ mặt đất, kỹ thuật, an ninh hàng không và logistics. Tuy nhiên, Đồng Nai hiện không có trường đại học nào đào tạo chuyên sâu phục vụ dự án. Đây là khoảng trống lớn, cần sớm được lấp đầy thông qua hợp tác đào tạo, chuyển giao công nghệ và xây dựng trung tâm nhân lực chuyên biệt.

Một số chuyên gia đề xuất cần quy hoạch lại hệ thống đào tạo ngành logistics, công nghệ hàng không và quản lý sân bay theo hướng liên kết vùng, từ TP HCM đến Đồng Nai - Bình Dương - Bà Rịa - Vũng Tàu. Mô hình trung tâm đào tạo vệ tinh nên được khuyến khích đầu tư để cung cấp nhân lực theo chuỗi, không chỉ phục vụ sân bay mà cả hệ sinh thái dịch vụ phụ trợ liên quan.

Trong bối cảnh đó, việc phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao trở thành nhiệm vụ ưu tiên hàng đầu. Đồng Nam Bộ cần khẩn trương xây dựng chiến lược đào tạo dài hạn, gắn kết với các trường đại học, viện nghiên cứu và doanh nghiệp trong và ngoài nước. Các chương trình đào tạo cần áp dụng mô hình “học đi đôi với hành”, chú trọng thực tiễn, trang bị kỹ năng công nghệ số, kỹ năng mềm, ngoại ngữ và năng lực lãnh đạo đổi mới.

Thực tế cho thấy, Đồng Nam Bộ hiện có gần 11 triệu lao động từ 15 tuổi trở lên, nhưng tỷ lệ qua đào tạo chỉ đạt 29,5%. Trong khi đó, cuộc cách mạng công nghệ đang yêu cầu người lao động phải có cả kiến thức chuyên môn, tư duy đổi mới và phong cách làm việc chuyên nghiệp theo tiêu chuẩn toàn cầu.

Trong 5 đến 10 năm tới, khi các doanh nghiệp tăng tốc tự động hóa và công nghệ số chiếm lĩnh quy trình, nguồn nhân lực có kỹ năng thấp sẽ mất dần lợi thế. Việc tái định hình chiến lược phát triển nhân lực theo hướng chất lượng, sáng tạo sẽ là yếu tố quyết định vị thế cạnh tranh của vùng. Phát triển nhân lực chất lượng cao không còn là lựa chọn, mà là điều kiện tiên quyết để Đồng Nam Bộ tiến nhanh, tiến xa và bền vững trong kỷ nguyên số.

DUY KHƯƠNG (còn nữa)

Bộ Công an hỗ trợ 131 tỷ đồng cho tỉnh Cao Bằng xóa nhà tạm, nhà dột nát

Ngày 8/4, tỉnh Cao Bằng tổ chức Lễ tiếp nhận kinh phí hỗ trợ của Bộ Công an và phát động cao điểm 180 ngày thực hiện hoàn thành chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

Phát biểu ý kiến tại buổi lễ, Trung tướng Phạm Thế Tùng, Thứ trưởng Bộ Công an nhấn mạnh, quan điểm lãnh đạo, chỉ đạo xuyên suốt của lãnh Đảng, Nhà nước là người dân phải được thụ hưởng những thành tựu, kết quả phát triển của đất nước, “không để ai bị bỏ lại phía sau”. Thực hiện quan điểm đó, chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, cận nghèo được triển khai trên cả nước là chương trình có ý nghĩa nhân văn sâu sắc, giúp hộ nghèo, cận nghèo an cư, lạc nghiệp.

Phát biểu tại buổi tiếp nhận, ông Triệu Đình Lê, Chủ tịch HĐND tỉnh Cao Bằng khẳng định, tỉnh Cao Bằng sẽ sử dụng nguồn kinh phí được Bộ Công an hỗ trợ hiệu quả, công khai, minh bạch và đúng đối tượng, bảo đảm các hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn sẽ được hỗ trợ kịp thời, hiệu quả, sớm an cư lạc nghiệp, yên tâm tập trung cho lao động sản xuất để sớm thoát nghèo và vươn lên nâng cao đời sống vật chất, tinh thần.

Dịp này, tỉnh Cao Bằng đã phát động cao điểm 180 ngày thực hiện hoàn thành chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn, với mục tiêu đến ngày 19/5, toàn bộ 3.412 ngôi nhà tạm, nhà dột nát còn lại sẽ được khởi công xây dựng, đến ngày 30/9, toàn bộ số nhà tạm, nhà dột nát được hỗ trợ kinh phí xây dựng sẽ hoàn thành xây dựng.

LÊ HANH

Giá vàng dao động quanh ngưỡng 100 triệu đồng/lượng

Lúc 15h30 ngày 8/4 giá vàng miếng SJC bán ra ở mức 100,3 triệu đồng/lượng sau khi giá vàng thế giới hồi phục lên ngưỡng 3.012 USD/ounce.

Việc giá vàng thế giới hồi phục đã kéo giá vàng trong nước trở về ngưỡng 100 triệu đồng/lượng vào chiều 8/4. Giá vàng miếng SJC bán ra tại Công ty SJC ở mức 100,2 triệu đồng/lượng. Giá mua vào chỉ còn 97,7 triệu đồng/lượng. Chênh lệch giá mua - bán vàng ở mức 2,5 đồng/lượng. Trong khi đó, giá vàng nhẫn 9999 tại Công ty SJC thấp hơn giá vàng miếng 100.000 đồng/lượng, ở mức 100,1 triệu đồng/lượng (bán ra) và 97,6 triệu đồng/lượng (mua vào).

So với giá vàng thế giới quy đổi, giá vàng trong nước đang cao hơn khoảng 5,35 triệu đồng/lượng. Theo các chuyên gia, có hàng loạt lý do khiến giá vàng thế giới giảm mạnh. Đầu tiên là tin thuế quan áp lên các nước đã được công bố. Một nguyên nhân khác khiến giá vàng lao dốc mạnh đó là nhà đầu tư bán vàng để bù lỗ chứng khoán.

G.HOÀNG



TP HCM quyết liệt giải ngân vốn đầu tư công

Báo cáo tại Hội nghị kinh tế - xã hội TP HCM quý I; nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm quý II năm 2025 tổ chức mới đây, Giám đốc Sở Tài chính Lê Thị Huỳnh Mai cho biết, năm 2025, TP đã giao và phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công trên 67.000 tỷ đồng, trong đó vốn ngân sách trung ương trên 3.000 tỷ đồng, vốn ngân sách địa phương trên 64.000 tỷ đồng. Dự phòng ngân sách địa phương trên 16.000 tỷ đồng. UBND TP đã chỉ đạo các chủ đầu tư phối hợp chặt chẽ, khẩn trương hoàn tất thủ tục quyết định đầu tư các dự án được dự kiến khởi công mới trong năm 2025 để bảo đảm điều kiện phân bổ vốn thực hiện năm 2025 theo quy định.

Theo Kế hoạch 1451/KH-UBND, TP đặt mục tiêu giải ngân tối thiểu 7,5% và phân đầu trên 10% trong quý I. Số liệu của Kho bạc Nhà nước Khu vực 2 cho thấy, tính đến 28/3/2025, tổng vốn kế hoạch đầu tư công năm 2025 của TP đã giải ngân là hơn 3.797 tỷ đồng (đạt 5,4% kế hoạch). Các dự án, công trình quan trọng, trọng điểm, công trình giao thông kết nối tiếp tục được đẩy nhanh tiến độ; các công trình, dự án chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025) được tập trung nguồn lực thực hiện; nhiều công trình, dự án, khu đất gặp vướng mắc, khó khăn được quan tâm giải quyết, tháo gỡ.

Để thực hiện tốt kế hoạch đầu tư công năm 2025, Sở Tài chính đề xuất các cơ quan, đơn vị thực hiện rà soát toàn bộ số vốn trung hạn còn lại của các dự án chưa được giải ngân và thực hiện ngay việc lập kế hoạch giải ngân hết phần vốn này trong năm 2025. Trong đó phải cụ thể hóa thành từng nhiệm vụ, đầu việc, số vốn phải giải ngân từng tháng. Đồng thời, UBND TP cũng chỉ đạo tiếp tục vận hành hiệu quả phần mềm theo dõi tiến độ giải quyết thủ tục đầu tư công, tăng cường rà soát, đôn đốc, xử lý ngay các “điểm nghẽn” để bảo đảm mục tiêu giải ngân cả năm đạt ít nhất 95%. UBND TP yêu cầu, ngay sau khi được giao vốn xong, các cơ quan cần triển khai ngay các bước giải ngân đầu tư công, không nên để dồn vốn, bị động vào cuối năm.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

QUẬN ĐỐNG ĐA (HÀ NỘI):

Dự kiến xây lại 30 chung cư cũ thành 2 tòa cao tầng

UBND quận Đống Đa (Hà Nội) đang lấy ý kiến người dân vào đồ án quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại khu tập thể (KTT) Trung Tự và phụ cận tỷ lệ 1/500, thuộc địa giới hành chính phường Phương Liên và Trung Tự.

Khu vực nghiên cứu rộng hơn 13ha, phía đông bắc giáp khu dân cư hiện hữu; phía đông nam trùng với tìm đường phố Phạm Ngọc Thạch; phía tây bắc giáp hồ Nam Đồng và Khu Đoàn ngoại giao Trung Tự; phía tây nam giáp với chi giới đường đỏ phía tây nam phố Đặng Văn Ngữ.

Theo đồ án, hiện KTT Trung Tự có 30 tòa chung cư cũ 5 tầng với 8.325 người/1.795 căn hộ, diện tích sàn hiện trạng hơn 100.000m². Trải qua nhiều năm sử dụng, KTT này không còn đáp ứng nhu cầu ở do gia tăng dân số, quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Việc lấn chiếm không gian công cộng diễn ra tràn lan, các tòa nhà không có tầng hầm thương mại dịch vụ và đỗ xe ngầm...

Toàn bộ ranh giới nghiên cứu đồ án KTT Trung Tự và phụ cận nằm trong vùng ảnh hưởng có bán kính 500 - 800m từ các điểm ga giao thông công cộng, sẽ được ưu tiên phát triển dịch vụ thương mại. Đơn vị tư vấn định hướng cải tạo lại KTT với mô hình phát triển đô thị theo định hướng giao thông (TOD), xác định điểm cao nhất của đồ án (45 tầng) tập trung tại dọc tuyến phố Đặng Văn Ngữ và Phạm Ngọc Thạch.

Đơn vị lập đồ án đưa ra phương án xây dựng lại 30 tòa chung cư cũ thành 2 tòa nhà cao tầng (một tòa nhà 45 tầng, một tòa nhà 25 tầng) và tổ chức tái định cư tại chỗ cho toàn bộ 8.300 cư dân.

Hệ số K đền bù được thực hiện theo quy định hiện hành. Các hộ gia đình ở tầng một áp dụng hệ số K là 2, hộ gia đình từ tầng 2 trở lên hệ số K là 1,5. Đại diện quận cho hay, sau cải tạo, trung bình mỗi hộ tầng 1 sẽ được đền bù khoảng 70m².

Theo quy hoạch mới, một số tuyến đường nhánh sẽ được mở rộng lên 13 - 17m, đường chính rộng 20m. Hệ thống giao thông TOD kết nối 3 khu Trung Tự, Khương Thượng, Kim Liên với nhà ga tuyến đường sắt đô thị số 2 ở phố Hoàng Tích Trí.

Đồ án quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại KTT Trung Tự và phụ cận tỷ lệ 1/500 sẽ được lấy ý kiến người dân đến tháng 4, sau đó quận sẽ trình Hội đồng thẩm định đồ án quy hoạch để UBND TP xem xét, dự kiến phê duyệt trong tháng 5.

Cùng với Trung Tự, 3 KTT khác cũng đang được quận Đống Đa lấy ý kiến người dân để quy hoạch cải tạo là Kim Liên, Khương Thượng và Hào Nam. Quận này hiện có 507 nhà chung cư, tập trung ở 12 KTT lớn có quy mô trên 2ha, chiếm 30% số nhà chung cư toàn TP. **HỒNG MÂY**

CAO BẰNG:

Triển khai nhiều giải pháp tăng tốc phát triển kinh tế



● Thành phố Cao Bằng nhìn từ trên cao. (Ảnh: Lê Hanh)

Cao Bằng đang tăng tốc phát triển với loạt dự án trọng điểm, cùng nhiều chính sách hỗ trợ DN.

Trong hai tháng đầu năm 2025, kinh tế Cao Bằng duy trì ổn định với nhiều chỉ số phát triển tích cực. Lượng khách du lịch nội địa và quốc tế đến tỉnh đạt hơn 500.000 lượt, tăng 30% so với cùng kỳ năm trước, góp phần quan trọng vào doanh thu dịch vụ. Các điểm đến như thác Bản Giốc, Trùng Khánh, hồ Thang Hen

tiếp tục được đầu tư nhằm phát triển du lịch sinh thái. Các cơ sở lưu trú và dịch vụ du lịch cũng được nâng cấp để đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng.

Ngoài du lịch, nông nghiệp công nghệ cao cũng đang được thúc đẩy với các mô hình trồng trọt, chăn nuôi hiện đại giúp nâng cao năng suất và chất lượng sản phẩm. Sản phẩm nông sản chủ lực như hạt dẻ, chè, dược liệu đang được mở rộng thị trường.

Tỉnh cũng tập trung triển khai các dự án hạ tầng quan trọng nhằm kết

nối tốt hơn với các tỉnh lân cận. Các khu kinh tế cửa khẩu tiếp tục phát huy vai trò trong thương mại biên giới với kim ngạch xuất nhập khẩu tăng trưởng khả quan. Nhiều DN lớn cũng đang xem xét đầu tư vào khu vực này nhằm tận dụng lợi thế địa lý và chính sách ưu đãi.

Theo lãnh đạo tỉnh, một trong những vấn đề trọng tâm được quan tâm là việc nâng cấp hạ tầng giao thông, trong đó dự án cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh. Công tác giải phóng mặt bằng đang được triển

Tỉnh Cao Bằng đang gấp rút chuẩn bị cho Lễ hội Non Nước 2025, dự kiến diễn ra vào tháng 4 với nhiều hoạt động nghệ thuật, triển lãm và trải nghiệm văn hóa. Đây là cơ hội để quảng bá giá trị văn hóa truyền thống của tỉnh, thu hút khách du lịch và kích thích phát triển kinh tế địa phương.

Bên cạnh đó, các giải thể thao cấp khu vực và toàn quốc cũng sẽ được tổ chức, với sự tham gia của nhiều vận động viên và du khách. Các sự kiện này không chỉ góp phần tạo sân chơi cho người dân mà còn thúc đẩy phát triển du lịch thể thao.

Trong bối cảnh phát triển mạnh mẽ, tỉnh cũng đặc biệt chú trọng đến vấn đề bảo vệ môi trường. Các chương trình trồng rừng, bảo vệ hệ sinh thái và giảm thiểu ô nhiễm đang được đẩy mạnh. Các khu du lịch sinh thái phải tuân thủ nghiêm ngặt các tiêu chuẩn về môi trường để bảo đảm sự phát triển bền vững.

Ngoài ra, các dự án xử lý rác thải, nước thải cũng đang được triển khai nhằm giảm thiểu tác động tiêu cực đến thiên nhiên. Người dân và DN cũng được tuyên truyền về tầm quan trọng của việc bảo vệ môi trường trong quá trình phát triển kinh tế.

Hải Dương lấy ý kiến cử tri phương án sắp xếp cấp xã

UBND tỉnh Hải Dương vừa ban hành kế hoạch sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC), theo đó địa phương đã đưa ra các nguyên tắc cụ thể khi thực hiện sắp xếp. Theo kế hoạch, tỉnh Hải Dương sẽ lấy ý kiến cử tri về sắp xếp ĐVHC cấp xã từ 15 - 20/4, đồng thời từ 1/7, các xã, phường mới sẽ đi vào hoạt động.

Cần nhắc yếu tố đặc thù

Theo đó, việc sắp xếp, tổ chức lại các ĐVHC cấp xã phải bám sát các quy định của Trung ương, đặt trong bối cảnh chung về sáp nhập ĐVHC cấp tỉnh và sắp xếp, tổ chức lại các ĐVHC cấp xã tại địa phương dự kiến sáp nhập; đồng thời tính đến đặc thù của tỉnh và các địa phương.

Việc sắp xếp ĐVHC cần căn cứ vào vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên, hiện trạng khu vực bị ảnh hưởng hạ tầng như: đường cao tốc, quốc lộ, hệ thống sông lớn, dãy núi lớn chia cắt khó kết nối với các ĐVHC liền kề và điều kiện tự nhiên - xã hội có thể hình thành ĐVHC có quy mô (diện tích, dân số) lớn hơn hoặc nhỏ hơn quy định.

Đối với một số khu vực mang tính đặc thù (như khu vực quy hoạch

khu kinh tế chuyên biệt tại huyện Thanh Miện và huyện Bình Giang, vùng đô thị động lực định hướng theo Quy hoạch tỉnh), việc sắp xếp ĐVHC cấp xã không giới hạn trong phạm vi địa giới hành chính của cấp huyện, cấp xã hiện nay.

Tại các khu vực này, sắp xếp thành một số ĐVHC cấp cơ sở mang tính đặc thù với sứ mệnh, vai trò quan trọng trong dẫn dắt của vùng động lực và cực tăng trưởng phát triển kinh tế - xã hội để mở rộng không gian phát triển, thu hút nguồn lực đầu tư đáp ứng yêu cầu, tạo sự phát triển đồng đều giữa các khu vực sau sắp xếp.

Trong thực hiện sắp xếp, tổ chức lại ĐVHC cấp xã phải cần nhắc kỹ các yếu tố đặc thù về truyền thống lịch sử, văn hóa, dân tộc, tôn giáo, tín

ngưỡng, phong tục tập quán, kết nối hệ thống di tích lịch sử; bảo đảm quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Quá trình sắp xếp bảo đảm các quy định của Trung ương, bám sát nguyên tắc và tiêu chuẩn theo quy định mới để thành lập các xã, phường sau sắp xếp tạo liên kết giữa các ĐVHC không ngắt quãng, liên thông giữa các ĐVHC, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Khi xây dựng đề án, phương án sắp xếp, lựa chọn trụ sở của 1 ĐVHC trung tâm làm trụ sở của ĐVHC mới sau sắp xếp. Tên gọi bảo đảm ngắn gọn, dễ nhớ, gắn với tên của ĐVHC cấp huyện, giữ lại giá trị lịch sử, văn hóa để xác định và được đánh theo số thứ tự.

khai với mục tiêu khởi công trong năm 2025. Đây là tuyến đường có ý nghĩa quan trọng trong việc rút ngắn thời gian di chuyển giữa Cao Bằng và các trung tâm kinh tế lớn.

Ngoài cao tốc, nhiều tuyến đường liên huyện, liên xã cũng đang được mở rộng, nâng cấp để tăng cường kết nối, thúc đẩy giao thương và du lịch. Các phương án cải tạo hạ tầng giao thông tại khu vực cửa khẩu để giảm tình trạng ùn tắc cũng đang được triển khai.

Công tác quy hoạch đô thị đang được đẩy mạnh nhằm nâng cấp chất lượng sống cho người dân. Tỉnh đang thực hiện dự án mở rộng và chỉnh trang đô thị TP Cao Bằng, hướng đến mục tiêu trở thành đô thị loại II trong tương lai gần. Kế hoạch này gồm việc cải tạo các tuyến phố chính, xây dựng thêm không gian công cộng và mở rộng các khu dân cư hiện đại.

Bên cạnh đó, hệ thống cấp thoát nước, xử lý rác thải và môi trường đô thị cũng được đầu tư nhằm bảo đảm phát triển bền vững. Các dự án phát triển khu đô thị thông minh, ứng dụng công nghệ trong quản lý đô thị cũng đang được nghiên cứu triển khai.

Chính quyền tỉnh Cao Bằng đang triển khai nhiều chính sách hỗ trợ DN nhằm phục hồi và phát triển kinh tế. Các DN nhỏ và vừa có thể tiếp cận gói tín dụng ưu đãi, hỗ trợ lãi suất và đào tạo nâng cao năng lực quản lý. Tỉnh đang kêu gọi đầu tư vào các ngành có tiềm năng như chế biến nông sản, du lịch cộng đồng và công nghiệp nhẹ.

Tỉnh cũng đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính nhằm tạo môi trường thuận lợi hơn cho các nhà đầu tư. Việc triển khai chính quyền điện tử, hỗ trợ DN qua nền tảng số đang giúp rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ và nâng cao hiệu quả quản lý.

Với những bước đi chiến lược, Cao Bằng đang từng bước khẳng định vị thế là điểm đến hấp dẫn về du lịch, thương mại và đầu tư tại khu vực miền núi phía Bắc. Đồng thời, tỉnh cũng đặt mục tiêu phát triển bền vững, cân bằng giữa tăng trưởng kinh tế và bảo vệ môi trường để tạo nền tảng vững chắc cho tương lai.

LÊ HANH



●Hải Dương chuẩn bị lấy ý kiến cử tri phương án sắp xếp cấp xã.

(Ảnh minh họa: Hoàng Giang)

Trong đó, lưu ý vùng trung tâm phát triển, vùng lõi đô thị trở thành động lực xác định thành ĐVHC thứ nhất theo tên gọi huyện, thị xã, TP (như phường Hải Dương 1, phường Hải Dương 2, xã Nam Sách 1, xã Nam Sách 2...).

UBND tỉnh Hải Dương yêu cầu chú trọng và làm tốt công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân nhằm tạo sự đồng thuận, ủng hộ, thống nhất cao về chủ trương sắp xếp ĐVHC cấp xã; tổ chức lấy ý kiến cử tri trên địa bàn bảo đảm công khai, minh bạch và đúng quy định của pháp luật.

Việc sắp xếp ĐVHC cấp xã gắn với giải quyết chế độ, chính sách đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động cấp huyện; cán bộ, công chức cấp xã và thực hiện chế độ chính sách hỗ trợ đặc thù với ĐVHC sau khi sắp xếp.

Rà soát cán bộ, công chức cấp huyện, cấp xã để phục vụ sắp xếp

Tính đến ngày 1/3, toàn tỉnh Hải Dương có 841 công chức đang làm việc tại HĐND, UBND 12 huyện, thị xã, TP và 542 cán bộ, công chức đang làm việc trong các cơ quan

Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình thăm và làm việc tại Trường Đại học Việt Đức



●Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình thăm và làm việc tại Trường Đại học Việt Đức.

Sáng 8/4, tại Trường Đại học Việt Đức (VGU), tỉnh Bình Dương, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cùng đại diện lãnh đạo các Bộ, ngành Trung ương đã thăm và làm việc tại đây.

Về phía tỉnh Bình Dương, có ông Võ Văn Minh, Chủ tịch UBND tỉnh cùng lãnh đạo địa phương tham dự buổi làm việc.

Báo cáo với Đoàn công tác, Phó Hiệu trưởng VGU, Tiến sĩ Hà Thúc Viên đã tóm lược về những thành tựu nổi bật và định hướng phát triển của trường. Trong đó, trường mong muốn nhận được sự hỗ trợ từ Chính phủ trong việc phát triển các chương trình đào tạo chuyên sâu về tài chính, quản trị rủi ro và công nghệ tài chính (fintech). Đồng thời, VGU cũng đề xuất tăng cường kết nối với các DN Đức để triển khai các dự án nghiên cứu ứng dụng. Trường còn đề xuất tăng cường hợp tác với bang Hessen và các tổ chức tài chính quốc tế nhằm xây dựng một hệ sinh thái đào tạo và nghiên cứu toàn diện. Mục tiêu là cung cấp nguồn nhân lực chất lượng cao cho các trung tâm tài chính tại Việt Nam.

Phó Thủ tướng Thường trực ủng hộ mục tiêu của VGU là trở thành một trường đại học hàng đầu thế giới, nhấn mạnh vai trò của VGU trong việc tăng cường mối quan hệ Việt - Đức, đặc biệt trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo.

Phó Thủ tướng Thường trực đề nghị VGU tận dụng tối đa mối quan hệ hợp tác với bang Hessen và các tổ chức Đức để đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao trong các lĩnh vực tài chính, công nghệ và quản lý. Ông nhấn mạnh đây là những yếu tố then chốt cho sự phát triển của các trung tâm tài chính quốc tế.

Phó Thủ tướng Thường trực cũng gợi ý các giáo sư Đức đang làm việc tại VGU nên tham gia vào việc thảo luận và đề xuất các chính sách để thu hút đối tác Đức. Điều này sẽ khuyến khích các DN Đức đầu tư và tham gia vào việc xây dựng và phát triển các trung tâm tài chính tại Việt Nam, góp phần thúc đẩy chuyển đổi số và đổi mới sáng tạo, phù hợp với tinh thần của Nghị quyết 57-NQ/TW. **DUY TRƯỜNG**

Đảng, Ủy ban MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội cấp huyện. Toàn tỉnh Hải Dương có 1.383 cán bộ, công chức cấp huyện. Số công chức cấp huyện đến nay chưa có nhiều biến động lớn.

Trước đó, thực hiện yêu cầu của Bộ Nội vụ, UBND tỉnh Hải Dương đã chỉ đạo, rà soát, tổng hợp về số lượng, chất lượng công chức các xã, phường, thị trấn.

Theo kết quả rà soát, tổng số cán bộ, công chức cấp xã trong toàn tỉnh Hải Dương tính đến ngày 31/12/2024 là 4.203 người, gồm 2.192 cán bộ, 2.011 công chức. Như vậy, toàn tỉnh Hải Dương có khoảng 5.500 cán bộ, công chức ở 2 cấp huyện, xã.

Ngoài rà soát về số lượng, độ tuổi, Sở Nội vụ đã chủ động rà soát về trình độ chuyên môn, lý luận chính trị, nguồn tuyển dụng, điều động, luân chuyển... Việc rà soát để có tổng hợp, đánh giá toàn diện, thực chất về thực trạng số lượng, chất lượng cán bộ và công chức trên địa bàn tỉnh nhằm phục vụ việc giải quyết, sắp xếp, bố trí cán bộ, công chức, viên chức khi kết thúc hoạt động cấp huyện, sắp xếp ĐVHC cấp xã.

HOÀNG GIANG

CÔNG AN BÌNH THUẬN:

Cảnh báo nạn mua bán giấy tờ giả

Công an tỉnh Bình Thuận vừa phát đi cảnh báo về tình trạng mua bán giấy tờ giả đang có xu hướng bùng phát và công khai hóa trên nhiều nền tảng mạng xã hội như Facebook, Zalo, TikTok. Các đối tượng làm giả thường tạo các tài khoản ảo, đăng quảng cáo rầm rộ với những cam kết hấp dẫn: “giá rẻ - giao nhanh”, “giống thật tuyệt đối”, “có mã QR điện tử”, “bao công chứng - nhận hàng thanh toán”... bán với giá 300.000 đồng cho giấy khám sức khỏe, 2 - 5 triệu đồng cho bằng đại học, giấy phép lái xe, căn cước công dân. Người mua chỉ cần cung cấp thông tin cá nhân, ảnh chân dung, giao dịch qua tin nhắn và chuyển khoản. Sau vài ngày, “hàng” sẽ được chuyển đến tận tay qua dịch vụ vận chuyển.

Theo cơ quan công an, công nghệ làm giả ngày càng tinh vi, nhiều loại giấy tờ sử dụng phôi gốc, dấu mộc thật tuồn ra từ nội bộ, kết hợp với mã QR được lập trình riêng để khi quét ra, hiển thị đúng thông tin “khớp dữ liệu”, rất khó phân biệt thật - giả bằng mắt thường. Hệ quả là những tờ giấy tờ này được đưa vào hồ sơ xin việc, vay vốn ngân hàng, làm thủ tục hành chính, thậm chí phục vụ hoạt động lừa đảo có tổ chức.

Công an tỉnh Bình Thuận cho biết, thời gian qua lực lượng chức năng đã triệt phá nhiều đường dây làm giả giấy tờ hoạt động tinh vi trên mạng. Công an Bình Thuận kêu gọi người dân nâng cao cảnh giác, tuyệt đối không sử dụng, không tiếp tay, không chia sẻ các dịch vụ làm giấy tờ giả dưới bất kỳ hình thức nào. Đồng thời, tích cực tố giác hành vi vi phạm khi phát hiện hoặc nghi ngờ. **TIẾN DŨNG**

BÌNH DƯƠNG:

Bắt đối tượng dùng súng khống chế bạn gái và “tình địch”



● Đối tượng Lê Thành Vinh và một trong hai khẩu súng Vinh mang theo.

(Ảnh: Công an cung cấp)

Ngày 8/4, Công an tỉnh Bình Dương cho biết đã tạm giữ đối tượng Lê Thành Vinh (28 tuổi, quê Bạc Liêu) hiện đang tạm trú tại TP Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Trước đó, sáng cùng ngày đối tượng Lê Thành Vinh đi xe máy đến tại phòng trọ của bạn gái (27 tuổi) đang tạm trú tại khu phố Hưng Lộc, phường Hưng Định, TP Thuận An. Đối tượng Vinh sử dụng hai khẩu súng xông vào phòng trọ uy hiếp bạn gái cùng một người đàn ông. Người đàn ông sau đó kịp thoát ra, Vinh ở lại khống chế người phụ nữ trong phòng.

Nhận được tin báo, Công an phường Hưng Định đã nhanh chóng có mặt tại hiện trường cùng phối hợp với lực lượng chức năng và các đơn vị nghiệp vụ Công an tỉnh vận động đối tượng Vinh. Đối tượng sau đó đã thả người phụ nữ ra ngoài nhưng vẫn cố thủ trong phòng trọ. Bằng các biện pháp nghiệp vụ, các lực lượng đã trấn áp và khống chế đối tượng Vinh đưa về cơ quan công an. Tại cơ quan công an, nguyên nhân ban đầu được xác định do mâu thuẫn chuyện tình cảm.

DUY TRƯỜNG

ĐỒNG NAI:

Khởi tố nhóm đối tượng uy hiếp người khác để đòi tiền

Công an Đồng Nai vừa khởi tố, bắt tạm giam Nguyễn Ngọc Trà Mi (29 tuổi), Phạm Giang Bắc (38 tuổi) cùng 3 người khác để điều tra hành vi Cưỡng đoạt tài sản. Riêng đối tượng Bắc còn bị khởi tố thêm tội Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự.

Theo điều tra, trước đó đối tượng Mi nhiều lần cho cô gái ngụ phường Hiệp Hòa, TP Biên Hòa, vay tiền để làm ăn. Đến đầu năm nay, “con nợ” không có tiền trả nên xảy ra mâu thuẫn.

Khuya 6/3, đối tượng Mi dẫn theo nhóm người đến nhà “con nợ” đòi tiền nhưng cô gái đi vắng. Nhóm đối tượng mắng mỏ, đe dọa, uy hiếp tinh thần cha của cô gái đòi gia đình phải trả 500 triệu đồng. Toàn bộ hành vi của nhóm này được camera an ninh nhà nạn nhân ghi lại.

Nhận thấy hành vi của nhóm đòi nợ là vi phạm pháp luật, cảnh sát truy xét, bắt giữ các đối tượng. Khám xét nhà đối tượng Bắc, cảnh sát thu giữ nhiều tài liệu thể hiện hành vi cho vay lãi nặng và đối tượng Bắc hưởng lợi bất chính gần 96 triệu đồng. **MỘC ĐỨC**

Tiếp thêm lòng yêu nước qua những bộ phim chiến tranh, lịch sử



●Phim “Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối” kỳ vọng sẽ mở ra hướng đi mới cho dòng phim chiến tranh Việt. (ảnh trong phim)

Những bộ phim chiến tranh, lịch sử Việt Nam giúp khán giả cảm nhận về lòng yêu nước và sự kiên cường, niềm tự hào của dân tộc Việt Nam. Các bộ phim ấy góp phần giữ gìn, phát huy giá trị, bản sắc văn hóa, góp phần tích cực vào phát triển Chiến lược công nghiệp văn hóa Việt Nam.

Các bạn trẻ hào hứng đi xem phim lịch sử, chiến tranh

“Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối” là bộ phim được thực hiện hướng tới kỷ niệm 50 năm đất nước hòa bình, thống nhất (30/4/1975 - 30/4/2025). Bộ phim lấy bối cảnh năm 1967 khi chiến tranh chống Mỹ đang bước vào giai đoạn khốc liệt. Đội du kích 21 người do Bảy Theo chỉ huy tại căn cứ Bình An Đông trở thành mục tiêu tìm và diệt số 1 của quân đội Mỹ khi nhận nhiệm vụ bằng mọi giá phải bảo vệ một nhóm thông tin tình báo chiến lược mới đến ẩn náu tại căn cứ. Các cuộc liên lạc vô tuyến điện với nhóm tình báo bị quân đội Mỹ phát hiện và định vị, lấy đi lợi thế duy nhất của đội du kích là sự vô hình trong hệ thống địa đạo rộng khắp, phức tạp và bí ẩn. Địa đạo Cù Chi (huyện Cù Chi) là di tích lịch sử cách mạng nổi tiếng. Cách trung tâm TP HCM khoảng 70km về hướng Tây Bắc, địa đạo có hệ thống đường hầm dài hơn 200km, là cứ địa vững chắc của Khu ủy Quân khu, Bộ Tư lệnh Sài Gòn - Gia Định, góp phần vào công cuộc thống nhất đất nước.

Với kinh phí sản xuất khoảng 55 tỷ đồng, “Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối” được đầu tư kỹ lưỡng về bối cảnh, đặc biệt là mô hình địa đạo Cù Chi dài 250m và

các cảnh đại chiến với xe tăng, máy bay. Phim cũng huy động nhiều vũ khí hạng nặng mà Mỹ đã dùng trong cuộc chiến tranh ở miền Nam Việt Nam thời đó để tái hiện chân thật, thuyết phục và lôi cuốn người xem. Bộ phim đem đến cho người xem thêm lời giải cho ý nghĩa của cụm từ “Cù Chi - Đất thép anh hùng”, đồng thời như lời hồi đáp cho câu hỏi: “Hòa bình có đẹp không?”.

Dù mới ra mắt chỉ 3 ngày, bộ phim “Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối” đã có doanh thu gần 70 tỷ đồng, bộ phim cũng thu hút rất đông khán giả trẻ tới rạp. NSND Xuân Bắc - Cục trưởng Cục Nghệ thuật biểu diễn đánh giá: “Những bộ phim như “Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối” đã mang tinh thần giáo dục, đặc biệt trong dịp kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước. Chúng ta thấy rõ chủ nghĩa anh hùng cách mạng, lòng yêu nước, sẵn sàng hy sinh nhưng luôn khát khao yêu thương bên trong mỗi chiến sĩ”.

Cần có chính sách tạo điều kiện nâng tầm phim xứng với thời đại

Trước đây, phim chiến tranh, lịch sử luôn bị xếp vào dòng phim kén khán giả, khó bán vé, thua lỗ. Nhưng thật bất ngờ, thời gian gần đây, các bộ phim “Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối”, “Đào, phở và piano”, “Đất rừng Phương Nam” lại thu hút rất đông khán giả, đặc biệt là khán giả trẻ.

Từ “con số” “Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối” “Đào, phở và piano”, “Đất rừng Phương Nam” cho thấy, nhu cầu xem phim lịch sử của người Việt rất lớn. Những thước phim mang đậm dấu ấn lịch sử và nghệ thuật, qua đó tuyên truyền, giáo dục về truyền thống cách mạng, nâng cao đời sống văn hóa tinh thần cho Nhân dân... Tại Hội thảo “Phát triển sản xuất phim khai thác đề tài lịch sử và chuyển thể tác phẩm văn học” vừa diễn ra

tại Hà Nội, các chuyên gia điện ảnh cho rằng, để có tác phẩm về đề tài lịch sử hay, các nhà làm phim phải tôn trọng tác phẩm văn học gốc, nhưng đồng thời phải không ngừng sáng tạo bằng ngôn ngữ của điện ảnh và tin vào con đường sáng tạo đó, các nhà quản lý phải có cách nhìn nhận khác biệt để mang lại sự hấp dẫn mới với khán giả.

PGS.TS Hoài Sơn nhấn mạnh, Luật Điện ảnh có một số quy định nhằm bảo vệ sự thật lịch sử trong phim ảnh. Những điều cấm này nhằm tránh việc bóp méo hay xuyên tạc sự thật lịch sử, có thể gây hiểu nhầm và tác động tiêu cực đến nhận thức của khán giả về các sự kiện và nhân vật lịch sử quan trọng. Đây là những ranh giới cần thiết để bảo đảm các tác phẩm không đi lệch khỏi mục tiêu giáo dục và tôn vinh lịch sử. Nhưng nghệ thuật vẫn có chỗ cho sự sáng tạo trong các “khoảng trống” để làm cho câu chuyện trở nên hấp dẫn và có sức sống hơn.

Nhà sản xuất phim Nguyễn Trinh Hoan chia sẻ khó khăn, để thực hiện dòng phim này rất tốn kém vì phải dựng bối cảnh, trang phục, đạo cụ theo đúng lịch sử hay tác phẩm văn học. Vì vậy, Nhà nước cần xem lại việc ưu đãi thuế VAT cho các nhà làm phim lịch sử, cần thiết phải có hỗ trợ mạnh mẽ từ phía Nhà nước để thúc đẩy phát triển dòng phim lịch sử. Nếu không có nguồn vốn hỗ trợ, các nhà làm phim phải vay ngân hàng theo lãi suất để làm phim rất nhiều rủi ro, các nhà làm phim rất e ngại.

PGS.TS Bùi Hoài Sơn cũng cho rằng, cần có sự đầu tư hơn nữa từ các nhà làm phim, nhà sản xuất, nhà quản lý và sự ủng hộ của khán giả để nâng tầm, phát triển phim về đề tài lịch sử và chuyển thể tác phẩm văn học. “Nhà nước có chính sách tạo điều kiện cho phim lịch sử, chiến tranh bằng việc đặt hàng hoặc xã hội hóa để có các tác phẩm xứng tầm thời đại”, ông Sơn nói.

BẢO CHÂU

Báo Pháp luật Việt Nam trao “Mái ấm Tư pháp” tại huyện Tiền Hải, Thái Bình

Sáng ngày 8/4, TS. Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam cùng Đoàn công tác của Báo tổ chức Lễ bàn giao căn nhà “Mái ấm Tư pháp” cho hộ gia đình bà Lâm Thị Chắt có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn tại thôn Hợp Thành, xã Nam Trung, tỉnh Thái Bình.

Lễ bàn giao có sự tham dự của ông Lê Mạnh Cường, Phó Giám đốc Sở Nội vụ tỉnh Thái Bình; ông Đỗ Văn Trịnh, Phó Chủ tịch UBND huyện Tiền Hải; Phó Trưởng Văn phòng đại diện Báo PLVN vùng ĐBSH Phạm Thu Hằng; Phó Trưởng Ban Thư ký Tòa soạn Báo PLVN Nguyễn Văn Huy cùng phóng viên các phòng, ban của Báo PLVN; đại diện chính quyền UBND xã Nam Trung, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình.

Gia đình được nhận mái ấm trong dịp này là gia đình bà Lâm Thị Chắt (71 tuổi). Căn nhà khang trang được xây dựng từ sự chung tay góp sức của các nhà hảo tâm không chỉ mang ý nghĩa vật chất mà còn là nguồn động viên tinh thần to lớn đối với gia đình bà Chắt vượt qua được thời kỳ khó khăn, ổn định nơi an cư, sinh hoạt hàng ngày...

Phát biểu tại buổi lễ, TS. Vũ Hoài Nam nhấn mạnh: “Bên cạnh nhiệm vụ chuyên môn, Báo PLVN luôn đặt trọng tâm vào các hoạt động xã hội vì cộng đồng. Chương trình “Mái ấm Tư pháp” không chỉ là sự sẻ chia, mà còn là cam kết đồng hành với những hoàn cảnh khó khăn, giúp họ vươn lên trong cuộc sống. Trong suốt hành trình vừa rồi, Báo PLVN đã đến với nhiều địa phương, góp phần nhỏ bé trong chương trình xóa nhà tạm của cả nước. Trong năm 2025 và các năm tiếp theo, chúng tôi sẽ tiếp tục chương trình này để hỗ trợ cán bộ tư pháp có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, sớm ổn định nơi sinh sống”...



●Đoàn công tác Báo PLVN trao tặng “Mái ấm Tư pháp” tại Thái Bình. (Ảnh: PV)

Tại Lễ trao “Mái ấm Tư pháp” gia đình bà Chắt cũng nhận được sự sẻ chia, tặng quà của Báo PLVN, HỖND - UBND - UBNDTTQ huyện, đại diện hệ thống Trường mầm non Fairy Dream (thành phố Thái Bình), Đảng ủy - HỖND - UBND - UBNDTTQ xã Nam Trung, Hội Cựu chiến binh, Hội Nông dân, Hội Phụ nữ, Công an xã Nam Trung. **ĐỒNG BẮC**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 57,5m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224(2), tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Số 79 (nay là số 219) phố Quang Trung, phường Quang Trung (nay là phường Ngô Quyền), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 941939, số vào sổ cấp GCN: CH 00120 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 12/11/2013 đứng tên ông Phạm Văn Cường.
- Lưu ý: Thửa đất có 3,04m2 đất thuộc hành lang giao thông.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 3.182.232.247 đồng (Ba tỷ, một trăm tám mươi hai triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm bốn mươi bảy đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).
- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 09/4/2025 đến ngày 05/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/4/2025 đến ngày 05/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 09/4/2025 đến ngày 05/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/4/2025, ngày 15/4/2025 và ngày 16/4/2025 tại số 219 phố Quang Trung, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/4/2025 đến 17h00 ngày 05/5/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 08/5/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 156.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

“Khởi thông” cơ sở hạ tầng giao thông mùa du lịch cao điểm

Vào mùa cao điểm du lịch ở Việt Nam, nhiều điểm tham quan hàng đầu gặp phải cảnh tắc nghẽn giao thông nghiêm trọng. Đây là một điểm trừ “bó chân” các tỉnh, địa phương thúc đẩy phát triển du lịch trong mùa cao điểm. Để thu hút khách đến tham quan, năm nay, các tỉnh, địa phương đã có một số thay đổi nâng cao cơ sở hạ tầng.

Ùn tắc diện rộng vào mùa du lịch
Đặc biệt, trong dịp nghỉ Giỗ Tổ Hùng Vương (10/3 Âm lịch) vừa qua, các tỉnh, địa phương của Việt Nam đã đón hàng triệu lượt du khách đến tham quan. Như tại tỉnh Bình Thuận, tổng lượng khách du lịch đến tham quan, lưu trú trong dịp lễ Giỗ Tổ Hùng Vương năm nay (từ ngày 5/4 đến 7/4) khoảng 85.000 lượt khách, trong đó khách quốc tế khoảng 3.500 lượt, doanh thu lên đến 237 tỉ đồng. Trong dịp lễ, lượng khách tập trung đông vào các ngày 5 và 6/4, một số cơ sở lưu trú du lịch chất lượng cao từ 3 - 5 sao gần như đạt công suất 100%.

Điều này cũng cho thấy một khởi đầu thuận lợi của du lịch hè năm 2025, chỉ với ba ngày nghỉ lễ đầu tháng 4, hàng loạt tỉnh, địa phương đã đón hàng triệu lượt khách đến tham quan, thu về hàng trăm nghìn tỷ đồng.

Bên cạnh thuận lợi, còn đó hạn chế về cơ sở hạ tầng, khi cứ đến mùa du lịch, người dân lại phải đối mặt với việc ùn tắc giao thông tại các điểm đến. Như trong ba ngày nghỉ lễ vừa qua, hàng loạt các điểm đến hấp dẫn như Khu di tích Lịch sử Đền Hùng (tỉnh Phú Thọ), Hội An (tỉnh Quảng Nam), Đà Nẵng, Bà Rịa - Vũng Tàu,... trong tình trạng tắc nghẽn vì lượng du khách đổ về quá đông.

Để khơi nguồn các tuyến đường giao thông, bảo đảm người dân có một kỳ nghỉ lễ an toàn, thuận lợi. Trước kỳ nghỉ lễ, Cục Đường bộ Việt Nam có văn bản gửi các Khu Quản lý đường bộ, các Sở Xây dựng, doanh nghiệp, nhà đầu tư dự án



● Hình ảnh bến phà ở Cát Bà ùn tắc trong mùa cao điểm du lịch Đông - Xuân. (Ảnh: PV)

BOT; các Ban Quản lý dự án thuộc Cục Đường bộ Việt Nam, Tổng Công ty Phát triển đường cao tốc Việt Nam và các nhà cung cấp dịch vụ thu phí yêu cầu sẵn sàng xả trạm BOT nếu ùn tắc kéo dài, bảo đảm trật tự, an toàn giao thông trong kỳ nghỉ lễ Giỗ Tổ Hùng Vương năm 2025.

Tuy nhiên, đây là một cách ứng phó tạm thời trong các dịp lễ ngắn ngày. Còn vào mùa cao điểm du lịch, cần phải có sự đầu tư, chuẩn bị kỹ lưỡng của các tỉnh, địa phương.

Nâng cao hạ tầng giao thông tại các điểm đến du lịch

Đề nhanh chóng phá bỏ “rào cản” về hạ tầng giao thông, trước thềm mùa du lịch hè năm 2025, hàng loạt tỉnh, thành phố đã có những biện pháp đề cải thiện. Đây được coi là một bước tiến mới để làm “vừa lòng khách đến, đẹp lòng khách đi”, du khách không còn nỗi ám ảnh mang tên “tắc đường”.

Thời gian vừa qua, Nha Trang (tỉnh Khánh Hòa) đang là một tỉnh đi đầu về du lịch ở Việt Nam. Nha Trang thu hút hàng triệu lượt khách đổ về mỗi mùa du lịch nhờ bãi biển đẹp, người dân thân thiện và các dịch vụ du lịch tốt. Một điểm trừ lớn nhất của Nha Trang chính là hạ tầng giao thông còn nhiều hạn chế, thường xuyên ùn tắc vào mùa cao điểm du lịch Tết, du lịch hè. Vài cung đường như Trần Phú thường xuyên chịu cảnh tắc hàng dài vào cao điểm du lịch.

Vì vậy, để giảm thiểu ùn tắc giao thông, chính quyền Nha Trang đã đưa vào sử dụng 3 bãi đỗ xe tạm với sức chứa khoảng 600 ô tô. Dự kiến, trong tháng 2,

tỉnh sẽ tiếp tục đưa vào hoạt động 3 bãi đỗ xe tạm khác với sức chứa khoảng 700 xe ô tô. Ông Nguyễn Tấn Tuấn, Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa cho biết, địa phương đang xin phép Bộ Quốc phòng mở tuyến đường tạm qua sân bay Nha Trang cũ nối liền với đường Hoàng Diệu nhằm giảm tải cho tuyến đường ven biển Trần Phú. Đồng thời, tỉnh đang kêu gọi nghiên cứu, đầu tư đường hầm và bãi đỗ xe ngầm trong khu vực nội thị. Trong đó, thống nhất chủ trương xây dựng tuyến đường hầm ở đường ven biển Trần Phú, đường hầm kết hợp bãi đỗ xe ngầm ở Quảng trường 2 Tháng 4.

Một điểm đến khách thường xuyên xảy ra ùn tắc tại miền Bắc vào mùa cao điểm du lịch là Cát Bà (TP Hải Phòng). Vào năm 2024, Cát Bà đã đưa 3 phà mới Bay View Cát Bà vào hoạt động cùng 5 phà cũ P60 nên lượng hành khách dù có tăng nhưng được giải phóng nhanh, du khách chỉ cần chờ khoảng 40 phút tới 1 tiếng có thể xuống phà. Tuy nhiên, thực tế, trong dịp lễ, Tết Nguyên đán, cao điểm du lịch hè, lượng khách đổ về quá đông vẫn diễn ra tình trạng tắc nghẽn.

Trước thực trạng này, cuối tháng 1/2025, UBND TP Hải Phòng ra quyết định thu hồi 10.129,41m² đất do Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà quản lý tại xã Đồng Bài, huyện Cát Hải (khu đất này được Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cho thuê theo Quyết định số 2955/QĐ-BQL ngày 9/7/2021). Từ ngày 1/3/2024, TP Hải Phòng chính thức đưa bến phà Đồng Bài (phía đảo Cát Hải) vào hoạt động thay thế bến phà Gót. **HƯƠNG NGỌC**

NGÀY SỞ HỮU TRÍ TUỆ THẾ GIỚI 26/4 NĂM 2025: Cảm nhận nhịp điệu của sở hữu trí tuệ

Theo thông tin từ Cục Sở hữu trí tuệ (Bộ KH&CN), thông điệp Ngày Sở hữu trí tuệ thế giới 26/4/2025 là “Sở hữu trí tuệ (SHTT) và âm nhạc: Cảm nhận nhịp điệu của SHTT” nhằm nhấn mạnh vai trò của SHTT trong việc hỗ trợ sự sáng tạo và phát triển của ngành âm nhạc. SHTT bảo vệ và khuyến khích sự đổi mới sáng tạo, từ đó bảo vệ quyền lợi của các nghệ sĩ, nhà sáng tạo và doanh nhân, giúp ngành âm nhạc phát triển bền vững và mang lại lợi ích cho mọi người.

Theo Cục SHTT, Ngày SHTT thế giới 2025 sẽ nêu bật cách thức mà sự sáng tạo và sự đổi mới sáng tạo, với sự hậu thuẫn của quyền SHTT, đã gìn giữ một nền âm nhạc phát triển mang lại lợi ích cho mọi người ở trên toàn thế giới.

Đề hưởng ứng Ngày SHTT thế giới 26/4 năm 2025, được sự đồng ý của UBND TP Hà Nội, Sở KH&CN TP Hà Nội đã ban hành Kế hoạch số 384/KH-SKHCN về tổ chức sự kiện Ngày SHTT thế giới 26/4 năm 2025 tại TP Hà Nội nhằm mục đích: Tuyên truyền, phổ biến thông điệp Ngày SHTT thế giới 26/4 năm 2025; Giới thiệu, quảng bá, nâng cao nhận thức về vai trò của quyền SHTT trong việc khuyến khích sự đổi mới sáng tạo, tăng cường sức mạnh, nâng cao vị thế, uy tín và khả năng cạnh tranh của sản phẩm nói chung, các sản phẩm liên quan đến âm nhạc nói riêng được tạo ra từ đổi mới sáng tạo trong tiến trình hội nhập quốc tế; Khuyến khích mọi người cùng tham gia vào đổi mới sáng tạo, đặc biệt là giới trẻ quan tâm hơn với SHTT và đổi mới sáng tạo, đặc biệt trong lĩnh vực sáng tạo ra những sản phẩm âm nhạc để cùng nhau xây dựng một ngày mai tốt đẹp hơn.

Để người dân Thủ đô có thể tiếp cận đa chiều về Ngày SHTT thế giới, Sở KH&CN dự kiến tổ chức sự kiện ngoài trời tại Trường Đại học Thủy lợi với trên 300 đại biểu tham dự; hoạt động Hội thảo trong nhà với nội dung thiết thực liên quan đến thông điệp của năm nay cùng hàng loạt các hoạt động bên lề, góp phần tôn vinh sự đóng góp của các chủ thể sáng tạo, nhà sáng chế và doanh nhân sáng tác ra các tác phẩm âm nhạc giúp đưa mọi người đến với nhau, khơi dậy những cảm xúc mạnh mẽ, định hướng cho sự thay đổi và truyền cảm hứng cho một tương lai đổi mới sáng tạo hơn.

M.D

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 30 ngày 09/05/2025; Tài sản 2: Lúc 10 giờ 30 ngày 09/05/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Sài Gòn; Địa chỉ: Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM.

Tên tài sản đấu giá: Tài sản 1: Thửa đất số 450, tờ bản đồ số 17 tại xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương

Tài sản 2: Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 11 tại thôn Đức Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Nơi có tài sản đấu giá: Tài sản 1: Thửa đất số 450, tờ bản đồ số 17 tại xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương

Tài sản 2: Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 11 tại thôn Đức Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Giá khởi điểm: Tài sản 1: 19.347.000.000 đồng ; Tài sản 2: 7.699.000.000 đồng

Tiến đặt trước: Tài sản 1: 1.934.700.000 đồng; Tài sản 2: 769.900.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 09/04/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 06/05/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt- CN Sài Gòn -Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM hoặc Ngân hàng TMCP VIET-BANK- 47 Trần Hưng Đạo, P3, TP. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng hoặc Ngân hàng TMCP VIETBANK – CN Bình Dương - 303A Đại lộ Bình Dương – P. Chánh Nghĩa – TP. Thủ Dầu Một - Tỉnh Bình Dương hoặc Ngân hàng TMCP VIETBANK – CN Bình Phước - Số 20 An Dương Vương, P.Tân Bình, TP. Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 05 năm 2025

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Sài Gòn; Địa chỉ: Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM;

Tên tài sản đấu giá: Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 20, tại xã Bàu Nặng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

Thửa đất số 188, tờ bản đồ số 46, tại xã Bàu Nặng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

Thửa đất số 387, tờ bản đồ số 46, tại xã Bàu Nặng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

Nơi có tài sản đấu giá: xã Bàu Nặng, huyện Dương Minh Châu,

tỉnh Tây Ninh

Giá khởi điểm: 15.000.000.000đ Tiến đặt trước: 1.500.000.000đ

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 04/04/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 05/05/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng hoặc Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (VIETBANK)- Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt- Chi nhánh Sài Gòn- Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM hoặc tại Số 18 đường Trường Hòa, ấp Trường Cửu, xã Trường Hòa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn); Thời gian đấu giá ngày 23/04/2025 lúc 09 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI ACCENT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 62E-003.40; Số máy: G4LCPU910567; Số khung: RLUA841BAPN106434. Giá khởi điểm: 306.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Số 1 Đường 22, Phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/04/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh TP HCM để tiếp nhận hồ sơ và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn). Hoặc khách hàng điện đây đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugia vanthanh.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 18/04/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Tài sản 1: Lúc 15 giờ 00; Tài sản 2: Lúc 15 giờ 30; Tài sản 3: Lúc 16 giờ 00 ngày 08/05/2025. Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Sài Gòn; Địa chỉ: Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM.

Tên tài sản đấu giá: Tài sản 1: Thửa đất số 418, tờ bản đồ số 18 tại phường Hiệp thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Tài sản 2: Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 31 tại phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Tài sản 3: Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 31 tại phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Nơi có tài sản đấu giá: Tài sản 1: phường Hiệp thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Tài sản 2, 3: phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: Tài sản 1: 6.184.000.000đ; Tài sản 2:

7.784.747.000đ; Tài sản 3: 15.506.336.000đ

Tiến đặt trước: Tài sản 1: 618.400.000 đồng; Tài sản 2: 778.474.000 đồng; Tài sản 3: 1.550.633.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 04/04/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 05/05/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt- Chi nhánh Sài Gòn - Địa chỉ: Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM hoặc Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín- Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng hoặc Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín – Chi nhánh Bình Dương - Địa chỉ: 303A Đại lộ Bình Dương - Phường Chánh Nghĩa - Thành phố Thủ Dầu Một - Tỉnh Bình Dương.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT



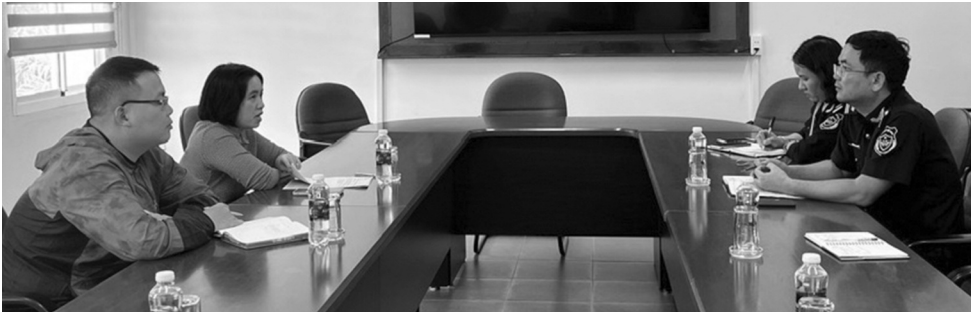
Hải quan tích cực hỗ trợ doanh nghiệp trước thuế đối ứng của Hoa Kỳ

Sau khi Hoa Kỳ thông báo áp dụng thuế đối ứng 46% với hàng hóa xuất khẩu của Việt Nam, Cục Hải quan đã kịp thời có văn bản hỏa tốc gửi các Chi cục Hải quan yêu cầu gấp gở, tìm hiểu khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp (DN) để có giải pháp tháo gỡ, hỗ trợ trước việc áp thuế đối ứng của Mỹ.

Theo đó, để góp phần tháo gỡ khó khăn, hạn chế các ảnh hưởng do chính sách thuế quan của Chính phủ Mỹ đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của DN, Cục Hải quan yêu cầu Chi cục trưởng các Chi cục Hải quan khu vực thực hiện các nội dung liên quan.

Cụ thể, tổ chức gấp gở, trao đổi, tìm hiểu các khó khăn, vướng mắc của DN có hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu với Mỹ để có giải pháp tháo gỡ, đồng thời nắm bắt các kiến nghị của DN với cơ quan Hải quan và các Bộ quản lý ngành, lĩnh vực, cơ quan liên quan. Thông báo cho cộng đồng các DN về việc Cục Hải quan đang tích cực phối hợp với và các Bộ quản lý ngành, lĩnh vực, cơ quan liên quan kiến nghị Chính phủ để có giải pháp tháo gỡ khó khăn; tạo cân bằng thương mại, tạo điều kiện cho hàng hóa có xuất xứ từ Mỹ nhập khẩu vào Việt Nam.

Cục Hải quan yêu cầu Chi cục trưởng các Chi cục Hải quan khu vực phân công



●Đại diện lãnh đạo Hải quan Khu công nghiệp Đà Nẵng gặp gỡ trực tiếp doanh nghiệp xuất nhập khẩu. (Ảnh: Nguyễn Thủy)

Qua các buổi làm việc trực tiếp tại trụ sở các DN, Hải quan KCN Đà Nẵng đã kịp thời nắm bắt tình hình xuất khẩu sang thị trường Mỹ. Kết quả ghi nhận ban đầu cho thấy, phần lớn DN trong ngành may mặc và thủy sản tại địa bàn dự kiến tạm dừng các đơn hàng xuất khẩu theo thông báo từ đối tác nhập khẩu, với thời hạn kéo dài đến sau ngày 9/4/2025, hoặc tạm ngừng xuất khẩu trong một khoảng thời gian để chờ thông tin chính thức. Ngoài ra, một số DN khách hàng đang cân nhắc chuyển hướng cho các đơn hàng...

công chức tại các Hải quan cửa khẩu cảng biển, sân bay, khu công nghiệp (KCN) trực 24h, tạo điều kiện giải quyết thông quan ngay cho hàng hóa là nguyên liệu, vật tư, máy móc thiết bị nhập khẩu phục vụ hoạt động gia công, sản xuất và các sản phẩm xuất khẩu. Các đơn vị tổng hợp kết quả làm việc kèm theo đề xuất, kiến nghị, gửi về Cục Hải quan (Ban Giám sát quản lý về Hải quan) trước ngày 10/4/2025.

Triển khai văn bản của Cục Hải quan, Hải quan các địa phương đã kịp thời vào cuộc hỗ trợ DN xuất khẩu hàng hóa với Mỹ. Chẳng hạn, Hải quan KCN Đà Nẵng - thuộc Chi cục Hải quan khu vực XII - đã

tổ chức đoàn công tác đến trụ sở các DN để gấp gở, trao đổi, tìm hiểu các khó khăn, vướng mắc của DN, từ đó có giải pháp tháo gỡ.

Hải quan KCN Đà Nẵng quản lý gần 200 DN gia công, sản xuất xuất khẩu, DN chế xuất hoạt động tại các KCN, trong đó có 36 DN thuộc các nhóm các ngành hàng có thị trường xuất khẩu chủ lực sang Mỹ như linh kiện điện tử, dệt may, thủy sản, thép, đồ nội thất... Theo thống kê sơ bộ, kim ngạch xuất khẩu của nhóm DN này chiếm tỷ trọng 52,59% tổng kim ngạch xuất khẩu làm thủ tục tại Hải quan KCN Đà Nẵng.

Bám sát chỉ đạo của Cục Hải quan, Chi cục Hải quan Khu vực XII, Hải quan KCN Đà Nẵng đã nhanh chóng triển khai đồng loạt các hoạt động hỗ trợ nhằm giúp DN duy trì hoạt động sản xuất, kinh doanh, giảm thiểu tác động, vượt qua giai đoạn khó khăn trước chính sách áp thuế đối ứng của Mỹ.

Để bảo đảm hoạt động thông quan không bị gián đoạn, đơn vị đã bố trí đội ngũ công chức trực 24 giờ trong các ngày nghỉ, ngày lễ vừa qua nhằm tạo điều kiện giải quyết thông quan ngay cho hàng hóa là nguyên liệu, vật tư, máy móc thiết bị nhập khẩu phục vụ hoạt động gia công, sản xuất và các sản phẩm xuất khẩu để giảm thời gian chờ đợi và chi phí lưu kho, giúp DN duy trì chuỗi cung ứng và đáp ứng đơn hàng.

Đồng thời, đơn vị cũng thành lập Tổ hỗ trợ DN xuất khẩu hàng hóa với Mỹ để giải quyết nhanh các vướng mắc liên quan đến thủ tục hải quan, chính sách thuế và hoạt động logistics với phương châm “Nhanh chóng - Kịp thời - Hiệu quả”, bảo đảm DN nhận được sự hỗ trợ tối đa trong thời gian ngắn nhất.

Bên cạnh các kênh hỗ trợ truyền thống, để kịp thời tiếp nhận, nắm bắt các yêu cầu và xử lý nhanh chóng các vướng mắc, kiến nghị Hải quan KCN Đà Nẵng đã thực hiện kết nối với nhóm DN có hoạt động xuất khẩu hàng hóa với Mỹ thông qua các nền tảng mạng xã hội trực tuyến. Tổ chức đoàn công tác đến trụ sở các DN có thị trường xuất khẩu chủ lực với Mỹ để trao đổi, tìm hiểu và lắng nghe các khó khăn, vướng mắc trong quá trình sản xuất và thông quan hàng hóa có giải pháp tháo gỡ, cũng như nắm bắt các kiến nghị của DN với cơ quan Hải quan và các Bộ quản lý ngành, lĩnh vực, cơ quan liên quan. **T.CÔNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Uông Bí; địa chỉ: số 466 Quang Trung, TP. Uông Bí, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Từ 10 giờ 00 phút, ngày 23/4/2025, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý là xe ô tô đã qua sử dụng; biển số đăng ký: 14C-070.31; Nhân hiệu: HUYNDAI; Số loại: SANTAFE; Loại xe: ô tô chở tiền; Màu sơn: Bạc Xám; Năm, nước sản xuất: 2013, Hàn Quốc. Tài sản bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại số 466, P. Quang Trung, TP. Uông Bí, Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/4/2025 đến ngày 11/4/2025 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của lô tài sản: 195.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 39.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/4/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 28/04/2025 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Tên tài sản: Toàn bộ nhà và đất tọa lạc tại tổ 170 Khánh Sơn (tổ 70 mới), P. Hòa Khánh Nam, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Nơi có tài sản: tổ 170 Khánh Sơn (tổ 70 mới), P. Hòa Khánh Nam, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng
- Giá khởi điểm: 2.028.405.966 đồng. Tiền đặt trước: 405.581.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 09/04/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 23/04/2025 (trong giờ hành chính) tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/các nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển Uông Bí; địa chỉ: Đường Tuệ Tĩnh, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 24/4/2025, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản nhà nước thanh lý gồm 02 xe ô tô đã qua sử dụng. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 19 tại thị trấn Phước Vinh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/4/2025 đến hết ngày 16/4/2025 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 21.500.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 4.000.000 đồng/01 hồ sơ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 8.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
- 8.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm
- 8.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO (Thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 15 giờ 30 ngày 18/04/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Sài Gòn; Địa chỉ: Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM hoặc Ngân hàng TMCP VIETBANK- 47 Trần Hưng Đạo, P.3, TP. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng hoặc Ngân hàng TMCP VIETBANK CN Bà Rịa - Vũng Tàu - PGD Đồng Xuyên - Địa chỉ: 502-504 Đường 30/4, P. Rạch Dừa, TP.Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Tên tài sản đấu giá: Bất động sản thuộc thửa đất số 26533.22.35, tờ bản đồ số 22 tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.
- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 26533.22.35, tờ bản đồ số 22 tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Giá khởi điểm: 3.000.000.000 đồng ; Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 09/04/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 16/04/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt- CN Sài Gòn -Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM hoặc Ngân hàng TMCP VIETBANK- 47 Trần Hưng Đạo, P.3, TP. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng hoặc Ngân hàng TMCP VIETBANK CN Bà Rịa - Vũng Tàu - PGD Đồng Xuyên - Địa chỉ: 502-504 Đường 30/4, P. Rạch Dừa, TP.Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 23/4/2025, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 03 xe ô tô đầu kéo + 03 rơ-moóc + 01 xe ô tô tải bị tịch thu sung ngân sách nhà nước theo Quyết định thi hành án chủ động số 390/QĐ-CTHAD5 ngày 01/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Quyết định số 3838/QĐ-UBND, Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về phương án xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại kho của Công ty Cổ phần Hóa chất mỏ Quảng Ninh và kho của Công ty TNHH MTV Quốc tế Thiên Phú; địa chỉ: Phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/4/2025 đến ngày 11/4/2025 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của lô tài sản: 1.780.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/4/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 09 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 05 năm 2025
- Tên tài sản đấu giá: Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 19 tại thị trấn Phước Vinh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 19 tại thị trấn Phước Vinh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
- Giá khởi điểm: 1.800.000.000đ Tiền đặt trước: 180.000.000đ
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 04/04/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 05/05/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt- Chi nhánh Sài Gòn - Địa chỉ: Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM hoặc Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín- Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng hoặc Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Bình Dương - Địa chỉ: 303A Đại lộ Bình Dương - Phường Chánh Nghĩa - Thành phố Thủ Dầu Một - Tỉnh Bình Dương.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm
tiền vay (lần 01)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 108, khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 720 m2 đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Ngà (theo TĐCLBĐĐC số -2017 ngày 10/01/2017) của chi nhánh VPĐKKĐ huyện Lạc Thủy, thửa đất trích lục số 08, diện tích trích lục thửa đất: 978,5 m2; Mục đích sử dụng đất ONT + CLN. Tờ bản đồ số 02; thửa đất số 17. Thời hạn sử dụng đất lâu dài; Địa chỉ thửa đất: thôn Đổng Nội, xã Đổng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
4. Giá khởi điểm lần 11: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sử hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).
6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 15/4/2025 đến ngày 18/4/2025, địa chỉ: thôn Đổng Nội, xã Đổng Tâm, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình.
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tài Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 08/5/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
12. Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Tên tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE CVT 1.2L AT ; BKS: 92A-274.73 cụ thể:

- Số khung: MMBSTA13ANH005355; - Số máy: 3A92UKL5936;
- Màu sơn: Đỏ;
- Số chỗ ngồi: 5

Giá khởi điểm: 263.000.000 đồng . Tiền đặt trước: 52.600.000 đồng

Nơi giữ Tài sản đấu giá: Bãi xe Gia Vũ 502 Võ Nguyên Giáp, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 22/4/2025; tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) hoặc trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO CHUYỂN
TRỤ SỞ CÔNG TY VÀ
THAY ĐỔI GIẤY PHÉP
ĐKKD CỦA CÔNG TY
TNHH DRAGON

Thực hiện quy định tại khoản 1 Điều 36, Luật Luật sư năm 2006, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lại Giấy đăng ký hoạt động cho Công ty luật TNHH Dragon.

Để tạo điều kiện thuận lợi trong quan hệ giao dịch công tác với các đơn vị, nay Công ty luật TNHH Dragon trân trọng thông báo về việc chuyển trụ sở công ty và thay đổi giấy phép ĐKKD của Công ty TNHH Dragon như sau:

Địa chỉ cũ: Phòng 6 tầng 14 tòa nhà Vimeco đường Phạm Hùng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Địa chỉ mới: Phòng 8 tầng 9 tòa nhà Vina-conex Diamond, tại 459C đường Bạch Mai, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Thời điểm thay đổi địa chỉ: Kể từ ngày 01/04/2025

Các thông tin khác của Công ty luậtTNHH Dragon vẫn giữ nguyên như hiện tại, cụ thể: Công ty luật TNHH Dragon
T/m Ban Lãnh đạo
Giám đốc thạc sĩ Luật sư Nguyễn Minh Long.

Mã số thuế: 0104313092

Điện thoại: 1900 599 979 / 0983 019 109

Email: dragonlawfirm@gmail.com

Websit : www.congtyluatdragon.com

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn.

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tàu đánh cá, số 691/2017, số đăng ký BV-94799-TS (số đăng ký cũ BV-4398-TS), chủ tàu là ông Đặng Văn Toàn, đã được Chi cục thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 28/9/2017.

Loại tàu: Tàu cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Vật liệu: Vỏ gỗ

Năm đóng: 1994, Mẫu thiết kế: Dân gian

Chiều dài: L max, m: 20.10. Ltk,m;: Chiều rộng: B

max, m: 6.00: Btk,m:

Chiều cao mạn: D m: 2.80, chiều chìm d,m;: mạn

khô f,m:0,70

Tổng dung tích 70

Máy chính, loại máy HINO, số máy 20607, công

suất 350, nơi chế tạo Nhật Bản

GKD: 329.994.030 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự

huyện Long Đất

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: Số 8 20 Khu Bến Đình 3,

phường 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Đăng ký, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/4/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ ngày 24/4/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1), huyện Nhơn Trạch, do Ban Quản lý dự án huyện làm chủ đầu tư

Hiện nay còn lại 46 thửa đất dưới đây chưa tìm được thông tin chủ sử dụng cũng như hộ gia đình, cá nhân không đến dự họp công bố theo thư mời của Trung tâm Phát triển quỹ đất gồm:

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch xin thông báo nội dung trên để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1), huyện Nhơn Trạch được biết, đến liên hệ tại UBND xã Phước An – Vĩnh Thanh hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch để giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường đối với các thửa đất nêu trên. Nếu hộ dân không đến liên hệ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch sẽ phối hợp cùng các ban ngành tiến hành lập hồ sơ bồi thường, kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo diện vắng chủ.

STT	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích đất thu hồi (m)	Loại đất	Vị trí thửa đất
1	83	50	21,6	ONT+LUC	Tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
2	83	58	457,0	ONT+LUC	
3	83	59	1.717,7	CLN+LUC	
4	83	83	80,7	LUC	
5	83	130	5,1	LUC	
6	83	131	86,2	LUC	
7	83	132	255,8	LUC	
8	83	235	262,2	LUC	
9	83	236	254,7	LUC	
10	83	237	416,0	LUC	
11	102	13	17.584,1	CLN	
12	102	41	442,0	RSX	
13	102	240	14.105,0	RSX	
14	102	204	1.520,5	RSX	
15	102	263	1.671,9	RSX	
16	102	73	5.198,5	RSX	
17	102	74	6.617,9	CLN	
18	102	183	3.279,0	CLN	
19	102	207	3.082,0	RSX	

20	102	224	60,1	RSX	Tại xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
21	102	236	4.061,4	NTS	
22	102	237	2.347,2	NTS	
23	102	279	3.116,8	NTS	
24	102	270	2.359,6	DGT	
25	102	278	2.866,9	NTS	
26	102	328	492,6	RSX	
27	102	329	941,8	RSX	
28	102	347	480,0	RSX	
29	102	363	576,2	RSX	
30	102	362	387,0	RSX	
31	102	366	885,5	RSX	
32	102	367	930,2	RSX	
33	102	368	1.017,9	RSX	
34	102	369	676,3	RSX	
35	102	213	6.034,1	RSX	
36	102	177	135,0	DNL	
37	102	290	618,8	NTS	
38	102	291	12,1	NTS	
39	70	129	7.208,7	CLN	
40	70	138	9.113,7	RSX	
41	70	261	7.319,3	RSX	
42	70	263	7.862,3	RSX	
43	70	346	8.355,5	RSX	
44	70	319	6.698,8	RSX	
45	70	422	518,8	RSX	
46	70	262	439,0	RSX	

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM
(Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM -
CHI NHÁNH BẾN TRE
(số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Tiền Giang. Tài sản đấu giá gồm 04 lô:
- *Lô 1: QSDĐ thửa đất số 1254, TĐĐ C4, DT: 2394,1m2 (ĐT đo đạc thực tế là 2302,8m2, giảm 91,3m2 sai số đo đạc), loại đất: RSX, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 479.681.202đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.
- * Lô 2: QSDĐ thửa đất số 1256, TĐĐ C4, DT: 2675,2m2 (ĐT đo đạc thực tế là 2547,1m2, giảm 128,1m2 sai số đo đạc), loại đất: RSX, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 530.569.737đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.
- *Lô 3: QSDĐ thửa đất số 1482, TĐĐ C4, DT: 1795,1m2, loại đất: CLN, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 2.237.362.601đ. Tiền đặt trước: 250.000.000đ.
- *Lô 4: QSDĐ thửa đất số 1484, TĐĐ C4, DT: 11342,2m2, loại đất: CLN, tại ấp 1, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 11.000.672.666đ. Tiền đặt trước: 1.300.000.000đ.
- *Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 1: từ 7 giờ 30 phút ngày 03/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 1: 08h30p ngày 15/05/2025.
2. TS 2: Người có tài sản là: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Tiền Giang. Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất. Diện tích 142,23 m2 thuộc thửa (một phần) 372, TĐĐ 7, loại đất: đất ở tại đô thị và Căn nhà ở có diện tích xây dựng 122,52m2 diện tích sàn 494,24m2 (diện tích chưa hoàn công là 734,73 m2), tọa lạc tại số 02 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Nay là số 04 Phan Như Thạch, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). GKĐ: 25.700.000.000đ. Tiền đặt trước: 2.570.000.000đ.
- *Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 2: từ 7 giờ 30 phút ngày 03/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/04/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 2: 08h30p ngày 25/4/2025.
3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm thửa số 269, TĐĐ 40, DT: 255m2, loại đất: ONT; thửa số 270, TĐĐ 40, DT: 433,5m2, loại đất: CLN; thửa số 13, TĐĐ 40, DT: 1340,3m2 (được tách ra thành 02 thửa: thửa số 565, TĐĐ 40, DT: 92m2; thửa số 566, TĐĐ 40, DT: 1248,3m2, loại đất: CLN), cùng tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 3.285.083.184đ. Tiền đặt trước: 330.000.000đ.
- *Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 3: từ 7 giờ 30 phút ngày 08/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 3: 09h30p ngày 15/05/2025.
4. TS 04: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 679, TĐĐ 12, DT: 101,4m2 đất CLN (trong đó có 40,8 m2 đất thuộc hành lang bảo vệ kênh); QSDĐ thửa đất số 690, TĐĐ 12, DT: 774,1m2 đất CLN; QSDĐ thửa đất số 691, TĐĐ 12, DT: 150m2 đất ONT và tài sản gắn liền với đất, cây trồng trên đất tại ấp Thạnh Yên, xã Thạnh Trí, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.577.948.345đ. Tiền đặt trước: 160.000.000đ.

*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 4: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 4: 10h00p ngày 15/05/2025.

5. TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 238, tờ bản đồ số 06, diện tích: 600,4 m2 (thuộc một phần thửa đất số 577, tờ bản đồ 01), loại đất: CLN tại xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 194.639.792đ. Tiền đặt trước: 20.000.000đ.

*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 5: từ 7 giờ 30 phút ngày 31/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 5: 14h30p ngày 09/05/2025.

6. TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất (05 căn nhà dạng kiot cho thuê) thửa số 426, TĐĐ 25, DT: 737,8 m2, (trong đó đất ONT là 100m2, đất CLN là 637,8 m2); QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 275, TĐĐ 25, DT: 3.927,1m2 (trong đó đất ONT là 150m2, đất CLN là 3.777,1 m2), cùng tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, T. Bến Tre. GKĐ: 24.968.221.000đ. Tiền đặt trước: 2.500.000.000đ.

7. TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 441, TĐĐ 18, DT: 609,7m2, loại đất: đất CLN, tại: ấp Tân Quới Ngoại, xã Tân Thạch, Huyện Châu Thành, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.324.161.780đ. Tiền đặt trước: 250.000.000đ.

8. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD thửa đất số 352, TĐĐ 8, DT: 146,7m2, loại đất: CLN, tại: xã An Đức, Huyện Ba Tri, Tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.291.372.640đ. Tiền đặt trước: 130.000.000đ.

9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 123,TĐĐ 10, DT: 180,9m2, loại đất: ONT; QSDĐ thửa đất số 114,TĐĐ 01, DT: 236,9m2, loại đất: AO, cùng tọa lạc ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 428.996.630đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.

*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 6, 7, 8, 9: từ 7 giờ 30 phút ngày 03/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/05/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 6: 08h00p, TS 7: 08h30p, TS 8: 14h00p, TS 9: 14h30p cùng ngày 13/05/2025.

10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành Phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa số 810, TĐĐ 8, DT: 157,0m2, loại đất: CLN, tại phường 7, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 850.743.900đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.

11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 120, TĐĐ 01, DT: 777,3m2, loại đất: CLN, tại xã Tường Đa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 388.625.510đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.

*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 10, 11: từ 7 giờ 30 phút ngày 08/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 10: 14h00p, TS 11: 14h30p cùng ngày 15/05/2025.

12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất thửa đất số 147, TĐĐ 22, DT: 79,30m2, loại đất: CLN. CTXD trên đất là: Nhà ở: DT 79,30m2 nhà tương xây dựng cấp 4, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, sơn thái, tọa lạc xã Hòa Nghĩa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 388.625.510đ. Tiền đặt trước: 40.000.000đ.

13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất, thửa đất số: 141,TĐĐ 02, DT: 2435,0 m2, loại đất: CLN, tọa lạc ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre Gk: 881.255.813đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.

*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 12, 13: từ 7 giờ 30 phút ngày 10/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 12: 14h00p, TS 13: 14h30p cùng ngày

22/05/2025.

14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 387, 389, 390, 391, 392, cùng TĐĐ 13. Trong đó: đất CLN DT: 10.721,8m2, đất trồng lúa nước còn lại DT: 16.301,5m2; QSDĐ thửa đất số 50, TĐĐ 18. Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa nước còn lại DT: 737,9m2; QSDĐ thửa đất số 231, TĐĐ 18. Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa nước còn lại DT: 19.135,3m2, cùng tọa lạc xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 6.925.773.000đ. Tiền đặt trước: 700.000.000đ.

15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, công trình xây dựng và cây trồng trên đất, thửa đất số 50a + 51a, TĐĐ 19, DT 539,4m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn (ONT) DT 234,6m2, đất trồng cây lâu năm (CLN) DT 304,8m2, tọa lạc xã Mỹ Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 2.010.173.000đ. Tiền đặt trước: 210.000.000đ.

16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, công trình xây dựng và tài sản trong nhà, thuộc một phần thửa đất số 1160, TĐĐ 07, DT 450,3m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn (ONT) DT 150,0m2, đất trồng cây lâu năm (CLN) DT 300,3m2, tọa lạc xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.516.161.000đ. Tiền đặt trước: 160.000.000đ.

17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, công trình xây dựng và cây trồng trên đất, thuộc thửa đất số 839, TĐĐ 13 (được tách ra từ thửa đất số 577, tờ bản đồ số 13), DT 657,6m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lương năm khác (HNK), tọa lạc xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 3.798.939.517đ. Tiền đặt trước: 400.000.000đ

*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 14, 15, 16, 17: từ 7 giờ 30 phút ngày 10/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/05/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 14: 08h30p, TS 15: 09h00p, TS 16: 14h00p, TS 17: 14h30p cùng ngày 21/05/2025.

*Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan;

*Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*Địa điểm đăng ký đối với TS: 1, 2, 3, 4: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.

*Địa điểm tổ chức phiên đấu giá đối với TS 2: tại Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ - Đầu tư Việtn tại Đà Lạt, địa chỉ: số 1 Lê Hồng Phong, phường 4, TP Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

*Địa điểm đăng ký đối với TS: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

*Địa điểm tổ chức phiên đấu giá đối với TS: 1, 3, 4: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.

*Địa điểm tổ chức phiên đấu giá đối với

VĂN PHÒNG LUẬT SƯ TÍN NGHĨA VÀ CỘNG SỰ
THÔNG BÁO NỘI DUNG HOẠT ĐỘNG



Văn phòng Luật sư Tín Nghĩa và Cộng sự thông báo nội dung hoạt động như sau:
Tên gọi đầy đủ: VĂN PHÒNG LUẬT SƯ NGHĨA TÍN VÀ CỘNG SỰ
Địa chỉ trụ sở: Số 11 đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.
Điện thoại: 0979.537.525;
Email: tinnghia.vplsdkmil@gmail.com
Lĩnh vực hành nghề: Tư vấn pháp luật; Tham gia tố tụng; Đại diện theo ủy quyền; Trợ giúp pháp lý; Thực hiện các thủ tục pháp lý về nhà đất; Hoạt động dịch vụ pháp lý khác.
Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Đồng Văn Nam.
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 16054/TP/LS/CCHN do Bộ Tư Pháp cấp ngày 13/11/2018;
Thẻ Luật số 14180/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 25/3/2019.
Giấy đăng ký hoạt động số: 63010036/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông cấp ngày 17 tháng 7 năm 2023.
VĂN PHÒNG GIAO DỊCH VĂN PHÒNG LUẬT SƯ TÍN NGHĨA VÀ CỘNG SỰ
Địa chỉ: Thôn Hòa Phong, xã Đắk Sắk, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.
Hoạt động từ ngày 25/10/2023.
Trưởng Văn phòng giao dịch: Ông Hồ Văn Việt.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giăng Võ Lake View, D10 Giăng Võ, phường Giăng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản: Cá nhân có tài sản tự nguyện lựa chọn đấu giá – Địa chỉ: Thôn Cao Xá, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 04 Quyền sử dụng đất sau đây tại địa chỉ: Xã Phú Mãn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội

TT	Lô	TD	TBD	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ/m ²)	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)
01	M1	529	30	198.2 (Đất ở 75.0m ² , đất trồng cây lâu năm 123.2m ²)	17.500.000	3.468.500.000	350.000.000
02	M2	530	30	195.2 (Đất ở 75.0m ² , đất trồng cây lâu năm 120.2m ²)	16.500.000	3.220.800.000	300.000.000
03	M2B	535	30	188.9 (Đất ở 75.0m ² , đất trồng cây lâu năm 113.9m ²)	16.500.000	3.116.850.000	300.000.000
04	M2C	539	30	185.8 (Đất ở 75.0m ² , đất trồng cây lâu năm 110.8m ²)	16.500.000	3.065.700.000	300.000.000

- Giá khởi điểm: Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ 08h30 ngày

08/04/2025 đến 17h00 ngày 21/04/2025 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Trường hoặc đăng ký trực tuyến tại website: www.truonguyauc-tion.com.
- Xem tài sản: Từ ngày 14/04/2025 đến 17h00 ngày 16/04/2025
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h30 ngày 08/04/2025 đến 17h00 ngày 21/04/2025.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 09h00 ngày 24/04/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giăng Võ Lake View, D10 Giăng Võ, phường Giăng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

UBND XÃ XUÂN HUY, HUYỆN LÂM THAO, TỈNH PHÚ THỌ
THÔNG BÁO

Tìm chủ sử dụng đất đối với các thửa đất phải thu hồi sau:
Thửa số 252-1, tờ bản đồ số 27, diện tích 330 m2, đất trồng lúa;
Thửa số 351, tờ bản đồ số 27, diện tích 57 m2, đất trồng lúa;
Đề nghị chủ sử dụng đất hợp pháp của các thửa đất nêu trên liên hệ với UBND xã Xuân Huy hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ để thực hiện các thủ tục thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng.
Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo này mà không tìm được chủ sử dụng đất hợp pháp, UBND xã Xuân Huy, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lâm Thao sẽ báo cáo UBND huyện Lâm Thao và các cơ quan có thẩm quyền sẽ tiến hành thực hiện thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Quyền sử dụng đất diện tích 225,5m2 đất ở thuộc thửa đất số 269 tờ bản đồ số 136 (thửa cũ 997, tờ bản đồ cũ là 27) tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 051087 ngày 23/7/2015 đúng tên ông Tạ Thái Tuấn
Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 23/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Điền (Nay là huyện Long Đất)
- Quyền sử dụng đất diện tích 38,6m2 đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 141 tờ bản đồ số 136 tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 570709 ngày 26/12/2016 đúng tên ông Nguyễn Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Thanh Oanh. Ông Tạ Thái Tuấn nhận chuyển nhượng ngày 23/01/2018.
Theo sơ đồ vị trí ngày 02/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Điền (Nay là huyện Long Đất)
Tài sản gắn liền trên hai thửa đất là 01 căn nhà 03 tầng và một số cây trồng trên đất cùng các tài sản khác.
GKD: 5.969.499.120 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Long Đất
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 29/4/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO

V/V tự nguyện giao tài sản bán đấu giá

Căn cứ kết quả bán đấu giá thành tài sản kê biên là quyền sử dụng đất thửa số 102, diện tích 754,8 m2, (loại đất ở đô thị 300m2 và đất trồng cây lâu năm 454,8m2, tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất, gồm: nhà chính, hàng rào, sân dal bê tông; cây trồng trên đất: Dừa, Ngọc Lan, nhãn, tràrn bông vàng, đất tọa lạc tại khóm Minh Thuận A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh do ông Phan Khánh Lương đứng tên quyền sử dụng
Giá trị tài sản bán đấu giá thành là: 2.505.000.000đ (Hai tỷ năm trăm lẻ năm triệu đồng).
Chi cục thị hành án dân sự huyện Cầu Ngang thông báo cho ông Phan Khánh Lương, bà Hà Dục Lan, địa chỉ: B2-8-8, chung cư Lê Thành, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh biết trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng báo. Ông Phan Khánh Lương, bà Hà Dục Lan có nghĩa vụ trực tiếp đến Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cầu Ngang để giải quyết liên quan đến việc giao tài sản cho người trúng đấu giá. Nếu hết thời hạn nêu trên mà ông Phan Khánh Lương, bà Hà Dục Lan không liên hệ đến Chi cục để tự nguyện giao tài sản thì sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật.
Chi cục thị hành án dân sự huyện Cầu Ngang thông báo cho ông, bà biết để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦU NGANG, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 – Trạm biến áp 500kV Long Thành qua các xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch

Căn cứ khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024;
Thực hiện Thông báo thu hồi đất ngày 07/01/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch;
Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước cùng các ban ngành tổ chức công bố kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và gửi Thông báo thu hồi đất đến các hộ dân có đất bị thu hồi đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên bảng thông tin tại UBND xã: Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
Hiện nay còn lại các thửa đất dưới đây chưa tìm được thông tin chủ sử dụng cũng như hộ gia đình, cá nhân không đến dự họp công bố và không đến phối hợp để kiểm đếm hiện trạng theo thư mời của Trung tâm Phát triển quỹ đất gồm:

STT	Tên Chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa
V	Xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch			
31	Lý Nam Phát	98 Trần Nảo, KP2, P.An Khánh, TP.Thủ Đức, TPHCM	68	441
32	Chưa xác định chủ sử dụng		70	280
33	Võ Khắc Trường Thi	18 Võ Trường Toàn, phường 02, quận Bình Thạnh, TPHCM	67	126
34	Võ Khắc Thường	62/3 Phan Tây Hồ, phường 07, quận Phú Nhuận, TPHCM	67	1, 127, 128, 131, 134
35	Tiết Thực Trần	ấp Long Hiệp xã Long Tân, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	67	135
36	Võ Khắc Huy	VI 252 đường 26-3, phường 17, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh	67	171, 172
37		127 đường Lê Hoàng Thái, P17, Q.Gò Vấp, TPHCM	67	254
38	Huỳnh Văn Đò Nguyễn Thị Cẩm Vân	422/28 khu phố 2, Phường An Lợi Đông, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	67	258, 267
39	Phan Hoàng Hiếu	290 Lê Hồng Phong, phường 04, quận 5, TP. Hồ Chí Minh	68	183
40	Huỳnh Thanh Lâm	42 đường 13, tổ 92, ấp 2xã Bình Hưng, H. Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh	68	187, 188
41	Phan Hoàng Hiếu	601/20/21B Cách Mạng Tháng 8, P15, Q10, TPHCM	68	229
42	Phạm Quốc Hợp	ấp Phước Lý, xã Đại Phước, H. Nhơn Trạch, T. Đồng Nai	68	367
43	Nguyễn Văn Hiếu	thôn Cộng Hoà, xã Thái Hòa, H. Ba Vì, thành phố Hà Nội	68	378
44	Trần Thanh Trung	163F Trần Nảo, phường An Khánh, Tp Thủ Đức, TPHCM	70	3
VI	Xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch			
1	Chưa xác định chủ sử dụng		1	60
2	Quách Trần Mỹ Nguyên	83/3, khu phố 3, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	1	63, 64, 66, 201, 236
3	Nguyễn Thy Bình	20-22 đường 5A, cư xá Bình Thới, phường 08, quận 11, TP.HCM	1	65
4	Nguyễn Như Hào	ấp 1, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1	67, 68
5	Diệp Văn Phương	ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1	110
6	Ông Diệp Văn Trung	ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1	111
7	Chưa xác định chủ sử dụng		1	124
8	Nguyễn Thị Hồng Cẩm	ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1	125, 126, 155, 156
9	Diệp Văn Trung	ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1	154
10	Nguyễn Hồng Bảo	Ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1	164, 165
11	Đặng Văn Luận và Nguyễn Thị Phênh	ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1	184, 185, 191
12	Ông Đặng Văn Luận	ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1	190
13	Chưa xác định chủ sử dụng		1	192
14	Ông Dương Hữu Lộc	ấp 3, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	1	193
15	Hoàng Đình Mạnh	M11.07 (tầng 11, block M), chung cư Carillon, số 1, Trần Văn Danh, P13, quận Tân Bình, TPHCM	1	194
16	Ông Đặng Văn Luận	ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1	195
17	Chưa xác định chủ sử dụng		1	202
18	Nguyễn Văn Âm	ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	1	239
19	Nguyễn Thị Nhựt	ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	2	1, 2, 3
20	Trương Thị Nhỏ	ấp Đất Mới, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	6	155, 156
21	Công ty diện lực Đồng Nai	Số 1, QL1A, Tân Hiệp, Biên Hòa Đồng Nai	6	184, 158
22	Nguyễn Minh Nhi	ấp Bình An, xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang	6	159
23	Nguyễn Thị Phi Yến	Ấp 4, xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai	6	160, 161, 189
24	Chưa xác định chủ sử dụng		6	162
25	Chưa xác định chủ sử dụng		6	166
26	Phạm Thị Kim Loan	ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	36	55
27	Lâm Cẩm Hồng	Khu Văn Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	36	332
28	Bùi Thị Kim Phượng và Bùi Thị Kim Dung	ấp Bến Sắn, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	36	333

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch xin thông báo nội dung trên để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 – Trạm biến áp 500kV Long Thành được biết, đến liên hệ tại UBND xã Phú Hội, Long Tân, Phước An, Phước Thiện, Vĩnh Thanh, xã Phước Khánh và thị trấn Hiệp Phước hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch để giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường đối với các thửa đất nêu trên. Nếu hộ dân không đến liên hệ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch sẽ phối hợp cùng các ban ngành tiến hành lập hồ sơ bồi thường, kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo diện vắng chủ.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1.Tài sản của Công ty TNHH TMDV tổng hợp Nhựt Thành: 01 xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu FOTON, số loại THACO, màu sơn xanh, số máy 31618C027606, số khung 4FWAJC084549, năm sản xuất 2018, nước sản xuất Việt Nam, biển số 70C-133.95, niên hạn sử dụng 2043, tải trọng hàng hóa 11.800kg. Tình trạng: đã qua sử dụng. Giá khởi điểm: 478.001.655 đồng. Tiền đặt trước: 71.700.248 đồng.

Lưu ý: xe đã hết hạn kiểm định từ năm 2020, người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 02/4/2025 đến hết ngày 23/4/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2025 đến 17 giờ ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ, ngày 24/4/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2.Tài sản của bà Nguyễn Thị Cơ: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 8/2046) qua đo đạc thực tế có diện tích 244,7m2 (theo GCN diện tích 250m2) thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở phía trước diện tích 76,7m2, nhà ở phía sau diện tích 85,2m2, mái che, nhà tạm, nhà vệ sinh, nhà kho. Giá khởi điểm: 700.224.000 đồng. Tiền đặt trước: 105.033.600 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 01/4/2025 đến hết ngày 08/5/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2025 đến 17 giờ ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 09/5/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

3.Tài sản của bà Thạch Thị Mến: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 203,5m2 thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 12 (theo GCN là thửa đất số 1303, tờ bản đồ số 01, có diện tích 212m2) tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 cây sanh, 01 cây nhãn, 01 cây trà, 01 cây trâm. Giá khởi điểm: 198.774.000 đồng. Tiền đặt trước: 29.816.100 đồng.

4.Tài sản của ông Nguyễn Văn Hiên và bà Lê Thị Xuân Hoa: QSDĐ (LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/9/2026) qua đo đạc thực tế có diện tích 349,5m2 thuộc thửa đất số 614, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.961.174.981 đồng. Tiền đặt trước: 294.176.247 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 40,4m2 thuộc LGQH đường 781.

Tài sản 3 và 4, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

5.Tài sản của ông Dương Văn Hải (Dương Hải) và bà Nguyễn Thị Minh Phương (dùng để bảo đảm khoản vay cho Công ty TNHH Hồng Thảo): QSDĐ (ODT) qua đo đạc thực tế diện tích 827,6m2 (diện tích theo GCN là 945m2), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 (phía trước) diện tích 193m2, 01 căn nhà cấp 4 (phía sau) diện tích 92,7m2, 01 ki ốt diện tích 28,2m2, 01 mái che, 01 khung sắt tiền chế, 01 nhà kho, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà mát, 02 giếng khoan, 01 bồn nước nhựa 1000l thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 22 (theo GCN là thửa

đất số 24, tờ bản đồ 21), tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 18.426.999.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.764.049.850 đồng.

6.Tài sản của ông Nguyễn Hữu Triệu và bà Trần Thu Hằng (dùng để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH MTV măng cầu Núi Bà Đen Hương Quê): QSDĐ (đất trống lúa – thời hạn sử dụng: 7/2019) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.767,4m2 thuộc một phần thửa đất số 4 và một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 8 (theo GCN là thửa đất số 1540, 1542, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1554, 1634, tờ bản đồ số 2A diện tích 13.537m2) tọa lạc tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 249.002.324 đồng. Tiền đặt trước: 37.350.348 đồng.

Tài sản 5 và 6, người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

7.Tài sản của ông Nguyễn Văn Út: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 437,4m2 (trong đó: 150m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 287,4m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2046) thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.761.294.000 đồng. Tiền đặt trước: 264.194.100 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 175,1m2 thuộc chỉ giới QHGT.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: – địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

8.Tài sản của ông Ngô Văn Vĩnh và bà Ngô Thị Long: QSDĐ diện tích 1.713,3m2 (trong đó: 300m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.413,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2068) thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 139 tọa lạc tại ấp 4, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở cấp 4 diện tích 91m2. Giá khởi điểm: 1.650.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 247.500.000 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 463,8m2 thuộc lộ giới quy hoạch đường ĐT795.2

9.Tài sản của ông Phạm Văn Đò và bà Ngô Thị Kiều: QSDĐ diện tích 48.694m2 (đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2066) thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 76 tọa lạc tại xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.660.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 549.000.000 đồng.

Tài sản 8 và 9, người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Tân Châu Tây Ninh – địa chỉ: số 388 Lê Duẩn, khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 3 đến 9, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 13/5/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14/5/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

10.Tài sản của ông Trần Văn Thọ và bà Đặng Thị Kim Tuyến:

- QSDĐ diện tích 222m2 (trong đó: 135m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 87m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 10/6/2063) thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 57 tọa lạc tại xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: thửa đất số 299 có 96,5m2 thuộc LGQH đường 784.

- QSDĐ diện tích 285,9m2 (trong đó: 165m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 120,9m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 10/6/2063) thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 57 tọa lạc tại xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: thửa đất số 298 có 114,2m2 thuộc LGQH đường 784.

- Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 213m2, nhà tạm, nhà vệ sinh, 03 cây dừa, 01 cây xoài.

Giá khởi điểm: 3.619.971.972 đồng. Tiền đặt trước: 542.995.795 đồng.

11.Tài sản của ông Trần Văn Thọ và bà Đặng Thị Kim Tuyến: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 457,1m2 (đất TMD), diện tích theo GCN là 460,95m2 thuộc thửa đất số 579, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: mái che diện tích 173,6m2. Giá khởi điểm: 1.035.336.000 đồng. Tiền đặt trước: 155.300.400 đồng.

Tài sản 10 và 11, người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

12.Tài sản của ông Võ Thanh Tân và bà Nguyễn Thị Tuyết:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 4.119,4m2 (đất trống lúa), diện tích theo GCN là 5.058m2 (đất trống lúa – thời hạn sử dụng: 27/10/2024) thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 26 (theo GCN: thửa đất số 68, 69, 70, 210, tờ bản đồ số 6) tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điện, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 308.955.000 đồng. Tiền đặt trước: 46.343.250 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 11.965,4m2 (đất trống lúa), diện tích theo GCN là 12.036m2 (đất trống lúa – thời hạn sử dụng đến ngày 01/11/2065) thuộc các thửa đất số 135, 136, 138, 144, tờ bản đồ số 26 (theo GCN: thửa đất số 474, 475, 476, 644, 645, 654, 655, 656, tờ bản đồ số 6) tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điện, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 849.543.400 đồng. Tiền đặt trước: 127.431.510 đồng.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.241,4m2 (trong đó: 222m2 đất thổ cư – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.019,4 đất màu - thời hạn sử dụng đến ngày 01/11/2065) thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 15 (tương ứng một phần thửa đất số 6022, tờ bản đồ số 3 theo GCN) tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điện, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở bên phải diện tích 136,1m2, nhà ở giữa diện tích 62,6m2, nhà phía sau nhà giữa diện tích 49,1m2, hàng rào lưới B40, tường rào không tô. Giá khởi điểm: 2.461.851.910 đồng. Tiền đặt trước: 369.277.786 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

13.Tài sản của ông Võ Thành Phương và bà Nguyễn Thị Lan Trinh: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 179,1m2 (diện tích theo GCN là 188,1m2) thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại ấp 7, xã Bàu Đồn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 96,1m2. Giá khởi điểm: 2.251.620.412 đồng. Tiền đặt trước: 337.743.061 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 93,6m2 thuộc LGQH đường nhựa 782.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 10 đến 13, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 14/5/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 15/5/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD , phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO VỀ KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2023/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 376/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2023/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 369/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 03/2023/QBCNHGT-KDTM ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 916/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 17/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 826/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 18/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 390/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 16/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 217/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 17/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 33/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 230/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 216/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 120/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 165/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 10/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 509/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 19/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 615/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 20/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 569/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 01/2025/LBST ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 682/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 11/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 707/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/27-BC-TĐG.MDC ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho: Người được thi hành án:
- Công ty TNHH thương mại và dịch vụ giao nhận hàng hóa F.D.I; Công ty TNHH Bao Bì Asian; Công ty TNHH Bao Bì Bai Feng; Công ty TNHH MTV Giai Nguyên; Công ty TNHH Hữu Doanh; Công ty TNHH gỗ Viễn Đông; Công ty TNHH Evergreen Home Furnishings; Công ty trách nhiệm hữu hạn Bao Bì Giấy Gia Phát Điện; Công ty TNHH Một thành viên Ngôi Nhà Việt; Công ty TNHH MTV Sản xuất thương mại Phi Hiếu; Công ty TNHH Xin Hui; Công ty trách nhiệm hữu hạn Da Dong Enterprise Việt Nam; Công ty cổ phần đầu tư Hưng Phước; Công ty cổ phần giao nhận thế giới Toàn Cầu; Công ty TNHH Gô Nam Việt Phát; Công ty cổ phần Thuận Nam Phát; Công ty TNHH MTV DV Văn phòng phẩm Thành Phát; Bà Lê Thị Thu Thảo; Bà Nguyễn Thị Thu Hà; Bà Phan Thị Bích Huyền; Bà Trần Thị Hương Mơ; Bà Phạm Thị Ngọc Huyền; Công ty cổ phầnThamì Shipping & Airfreight.
Người phải thi hành án:
Công ty TNHH MTV Signature Home Furnishings, địa chỉ: Lô A1, khu công nghiệp Chơn Thành 1, Khu phố 2, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

Sr	Tên tài sản	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Máy may công nghiệp (Industrial Sewing Machines) kèm theo bàn may; Nhà sản xuất: Shang Gong Group; Hoạt động bằng điện; Model 1767-180342; công suất 230V-375W; Nhà sản xuất: Shang Gong; Nước xuất xứ: China.	120	39.195.180	4.703.421.600
2	Máy may công nghiệp (Industrial Sewing Machines) kèm theo bàn may; Nhà sản xuất: Shang Gong Group; Hoạt động bằng điện; Model 261-140342-01; công suất 230V-375W; Nước xuất xứ: China.	12	6.254.550	75.054.600
3	Máy may công nghiệp (Industrial Sewing Machine) kèm theo bàn may; Nhà sản xuất: Durkopp Adler; Hoạt động bằng điện; Model 967-100180; công suất 230V-375W.	10	79.607.813	796.078.130
4	Máy may công nghiệp, kèm theo bàn may; Nhà sản xuất: Durkopp Adler AG; Model: 868 99021.	10	94.280.625	942.806.250
5	Máy may công nghiệp JUKI LU-2810A-7-0BBS/SC922BK/CP18C, kèm theo bàn may may.	26	43.650.000	1.134.900.000
6	Máy may công nghiệp SiRuBa MoDel VC 008, kèm theo bàn may may.	2	8.730.000	17.460.000
7	Máy may công nghiệp Britex Model BR 6720D, kèm theo bàn may may.	3	3.375.000	10.125.000
8	Máy may JUKI MO-6714DA, kèm theo bàn may may.	1	10.345.500	10.345.500
9	Máy cắt mũt xóp (Healthcare CNC Cuttinh Machine); Nhà sản xuất: Nantong Healthcare Machinery Co.Ltd; Hoạt động bằng điện; Model CNCCHK-4; công suất 8kw, 380v, 50Hz; Nước xuất xứ: China.	1	325.455.900	325.455.900
10	Máy cắt mũt xóp, hoạt động bằng điện.	4	260.349.750	1.041.399.000
11	Máy chính đo và cắt vải tự động và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: Geber Scientific International; Model: XLC7000; công suất 200v, 50/60Hz; Nước xuất xứ: China.	1	1.213.883.064	1.213.883.064
12	Máy chính đo và cắt vải tự động và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: Geber Scientific International; Model: XLS50; công suất 200, 50/60Hz; Nước xuất xứ: China.	1	290.419.605	290.419.605

13	Máy cưa đai (Band Saw) Nhà SX: New Mas Woodworking Machinery & Equipment Co.ltd. Hoạt động bằng điện, Model MJ346A, Công suất 3KW, Nước xuất xứ: China.	3	9.233.812	27.701.436
14	Máy CNC dùng tiện gò định hình, hoạt động bằng điện Nhà SX: Jiangsu zhongzhi automation co.,ltd. Model IS3, Công suất 380V/15KW, Nước xuất xứ: China.	4	402.491.875	1.609.967.500
15	Máy CNC Router Model MK6-2.	2	289.277.500	578.555.000
16	Máy tán đinh dùng động định lên các sản phẩm gỗ (Riveting Machine). Nhà SX: Dongguan City Dincom Machinery Co., Ltd. Hoạt động bằng điện, Model DC-506LU, Công suất 380V/750W	3	16.794.625	50.383.875
17	Máy đánh sợi bông (Fiber Opening Machine) và phụ tùng đi kèm, dùng định tơ bông gói sofa. Model: ZLD010A-2. Nhà SX: Shenzhen Zhonglida Machinery.	2	35.545.004	71.090.008
18	Máy đôn bông vào gối (Fiber Fillinh Machine) và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: ShenZhen Zhonglida Machinery; Model: ZLD005AO; công suất 1.5kw/380V/50Hz; Nước xuất xứ: China.	7	12.022.575	84.158.025
19	Máy cắt gò hình tam giác (Triangle Wood Cuttinh Machine) và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: Shenzhen Zhonglida Machinery; Hoạt động bằng điện; Model: ZLD013A-4, công suất 3kw/380V/50Hz; Nước xuất xứ: China.	1	127.648.380	127.648.380
20	Máy cưa bàn trượt (Sliding Table Saw) "Tô khai Hải Quan ghi máy đục mộng"; Nhà SX: New Mas Woodworking Machinery & Equipment Co., Ltd. Hoạt động bằng điện, Model MD2108RQ, Công suất 9.2KW, Nước xuất xứ: China.	1	24.184.125	24.184.125
21	Máy đục mộng (Tenoner) "Tô khai Hải Quan ghi máy phay"; Nhà sản xuất: New Mas Woodworking Machinery & Equipment; Hoạt động bằng điện; Model: MZ4214; Công suất: 1.1kw x4, Nước xuất xứ: China	1	56.829.688	56.829.688
22	Máy cưa đu (Radial-Arm Saw); Nhà sản xuất: New Mas Woodworking Machinery & Equipment, Hoạt động bằng điện; Model: MJ2236; Công suất: 10.5kw; Nước xuất xứ: China	3	10.749.271	32.247.813
23	Máy cưa rong nhiều lưỡi (Multiple Rip Saw); Nhà sản xuất: Sichuan Qingcheng Machinery; Hoạt động bằng điện; Model: QMJ143E; Công suất: 40kw; Nước xuất xứ: China	2	123.765.000	247.530.000
24	Máy cưa gổ tự động: Optimizing Cross Cut Saw); Nhà sản xuất: Union Brother (Shanghai) Machineryco; Hoạt động bằng điện; Model: Maxcut CS20; Công suất: 380V/50HZ; Nước xuất xứ: China.	1	711.660.480	711.660.480
25	Băng chuyển tải dành cho AUTOMATIC FIBER FEEDING MACHINE, Item: ZLD005H-1, sức chứa 60-260kg/h, KT 5800*1600*2100mm, công suất 2.35kw.	2	44.055.720	88.111.440
26	Máy thổi ZHONGLIDA.	2	5.887.950	11.775.900
27	Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA, số loại: INNOVA; Loại xe: Ô tô con; Dung tích: 1998; Màu sơn: Đồng; Số máy: KTRA 710889; Số khung: 3EM7L3605034; Biển số: 93LD-003.69.	1	443.000.000	443.000.000
28	Máy đánh TUBI MACHINE Model BY-200817-109.	1	16.250.000	16.250.000
29	Máy bào MB450, công suất 15.57KW.	1	199.147.050	199.147.050
30	Trạm đánh tời ZHONGLIDA MACHINERY.	2	31.171.500	62.343.000
31	Máy mài lưỡi cưa CH JIAN YE MA-250.	1	14.400.000	14.400.000
32	Máy cắt vải cầm tay.	4	2.317.500	9.270.000
33	Máy cắt nhiệt cầm tay.	1	2.475.000	2.475.000
	Tổng cộng			15.030.077.36 9
	Làm tròn			15.030.077.00 0

Bằng chữ: mười lăm tỷ, không trăm ba mươi triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tam ứng chi phí định giá lại tài sản

Vậy, thông báo để các bên đương sựbiết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

CHI CỤC THADS TX CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH**



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2024 ĐÃ KIỂM TOÁN (TÓM TẮT)



Ernst & Young Vietnam Limited
20th Floor, Bietco Financial Tower
2 Hai Trieu Street, District 1
Ho Chi Minh City, S.R. of Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252
Fax: +84 28 3824 5250
ey.com

Số tham chiếu: 12801180/66982110-HN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Các cổ đông**
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam ("Ngân hàng") và công ty con được lập ngày 28 tháng 03 năm 2025 và được trình bày từ trang 06 đến trang 72, bao gồm báo cáo tình hình tài chính hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất đi kèm.

Trách nhiệm của Hội đồng Điều hành Ngân hàng

Hội đồng Điều hành Ngân hàng chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán các tổ chức tín dụng Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Điều hành Ngân hàng xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Ngân hàng có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Ngân hàng liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Ngân hàng. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Ngân hàng và công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán các tổ chức tín dụng Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam

Vũ Tiến Dũng
Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 3221-2025-004-1

Trần Thị Thu Hiền
Kiểm toán viên
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 2487-2023-004-1

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 28 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

	Thuyết minh	Năm 2024 triệu đồng	Năm 2023 triệu đồng
Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự	24	18.681.257	18.951.085
Chi phí lãi và các chi phí tương tự	25	(8.438.193)	(9.762.570)
Thu nhập lãi thuần		10.243.064	9.188.515
Thu nhập từ hoạt động dịch vụ		1.834.793	2.017.973
Chi phí hoạt động dịch vụ		(480.738)	(420.948)
Lãi thuần từ hoạt động dịch vụ	26	1.354.055	1.597.025
Lãi thuần từ hoạt động kinh doanh ngoại hối	27	1.055.874	1.072.237
Lỗ thuần từ mua bán chứng khoán kinh doanh	28	(478)	(12.705)
Lãi thuần từ mua bán chứng khoán đầu tư	29	273.491	511.812
Thu nhập từ hoạt động khác		1.869.859	610.169
Chi phí cho hoạt động khác		(577.625)	(709.697)
Lãi/(Lỗ) thuần từ hoạt động khác	30	1.292.234	(99.528)
Thu nhập từ góp vốn, mua cổ phần	31	-	1.631
Chi phí hoạt động	32	(5.229.935)	(4.812.331)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước chi phí dự phòng rủi ro tín dụng		8.988.305	7.446.656
Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng	33	(2.084.463)	(1.616.746)
TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ		6.903.842	5.829.910
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") hiện hành	34	(1.384.465)	(1.185.646)
Chi phí thuế thu nhập hoãn lại		-	(50)
Tổng chi phí thuế TNDN		(1.384.465)	(1.185.696)
LỢI NHUẬN SAU THUẾ		5.519.377	4.644.214
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	35	2.123	1.786

Người lập:

Người kiểm soát:

Người phê duyệt:

Bà Nguyễn Bảo Ngọc
Giám đốc Báo cáo tài chính

Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung
Người phụ trách Kế toán

Ông Nguyễn Hoàng Linh
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 28 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2024

	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12 năm 2024 triệu đồng	Ngày 31 tháng 12 năm 2023 triệu đồng
TÀI SẢN			
Tiền mặt, vàng bạc, đá quý	5	1.203.088	939.629
Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ("NHNN")	6	5.494.784	4.589.199
Tiền gửi và cho vay các tổ chức tín dụng ("TCTD") khác	7	60.936.150	61.149.694
Tiền gửi tại các TCTD khác		54.249.986	51.384.709
Cho vay các TCTD khác		6.686.164	9.764.985
Cho vay khách hàng		173.467.381	146.782.639
Cho vay khách hàng	9	176.493.451	149.145.386
Dự phòng rủi ro cho vay khách hàng	10	(3.026.070)	(2.362.747)
Chứng khoán đầu tư	11	65.569.856	37.880.373
Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán		65.604.781	37.897.490
Dự phòng rủi ro chứng khoán đầu tư		(34.925)	(17.117)
Góp vốn, đầu tư dài hạn	12	12.030	10.036
Đầu tư dài hạn khác		17.049	10.036
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn		(5.019)	-
Tài sản cố định		432.744	402.736
Tài sản cố định hữu hình	13	232.437	202.533
Nguyên giá		746.188	661.129
Khấu hao lũy kế		(513.751)	(458.596)
Tài sản cố định vô hình	14	200.307	200.203
Nguyên giá		666.076	630.943
Hao mòn lũy kế		(465.769)	(430.740)
Tài sản Có khác	15	13.032.056	15.251.532
Các khoản phải thu	15.1	7.481.076	8.480.027
Các khoản lãi, phí phải thu	15.2	4.897.832	5.065.400
Tài sản Có khác	15.4	710.611	1.749.755
- Trong đó: Lợi thế thương mại	16	5.142	15.124
Dự phòng rủi ro tài sản Có khác	15.5	(57.463)	(43.650)
TỔNG TÀI SẢN CÓ		320.148.089	267.005.838

NỢ PHẢI TRẢ

Các khoản nợ Chính phủ và NHNN	17	9.203.519	1.012.533
Tiền gửi và vay Chính phủ, NHNN		9.203.519	1.012.533
Tiền gửi và vay các TCTD khác	18	92.189.465	85.553.514
Tiền gửi của các TCTD khác		59.769.136	54.484.312
Vay các TCTD khác		32.420.329	31.069.202
Tiền gửi của khách hàng	19	154.612.451	132.350.131
Các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác	8	730.128	263.356
Phát hành giấy tờ có giá	20	21.210.596	8.991.415
Các khoản nợ khác		5.384.373	7.536.677
Các khoản lãi, phí phải trả	21.1	2.831.095	3.813.157
Các khoản phải trả và công nợ khác	21.2	2.553.278	3.723.520
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ		283.330.532	235.707.626
VỐN CHỦ SỞ HỮU			
Vốn của TCTD		26.034.068	20.034.068
- Vốn điều lệ		26.000.000	20.000.000
- Vốn đầu tư xây dựng cơ bản		608	608
- Thặng dư vốn cổ phần		33.460	33.460
Quỹ của TCTD		3.288.026	2.589.959
Lợi nhuận chưa phân phối		7.495.463	8.674.185
TỔNG VỐN CHỦ SỞ HỮU	23	36.817.557	31.298.212
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU		320.148.089	267.005.838

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12 năm 2024 triệu đồng	Ngày 31 tháng 12 năm 2023 triệu đồng
1. Bảo lãnh vay vốn	39	183.030	31.980
2. Cam kết giao dịch hối đoái	39	479.800.332	343.840.786
2.1 Cam kết mua ngoại tệ		11.749.712	11.263.221
2.2 Cam kết bán ngoại tệ		11.751.127	11.255.288
2.3 Cam kết giao dịch hoán đổi		456.299.493	321.322.277
3. Cam kết trong nghiệp vụ L/C	39	3.135.897	7.555.360
4. Bảo lãnh khác	39	24.893.161	21.686.263
5. Các cam kết khác	39	20.300.893	11.326.397
6. Lãi cho vay và phí phải thu chưa thu được	40	1.544.919	2.089.139
7. Nợ khó đòi đã xử lý	41	15.539.126	15.649.464
8. Tài sản và chứng từ khác	42	94.502.930	83.676.862

Người lập:

Người kiểm soát:

Người phê duyệt:

Bà Nguyễn Bảo Ngọc
Giám đốc Báo cáo tài chính

Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung
Người phụ trách Kế toán

Ông Nguyễn Hoàng Linh
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 28 tháng 03 năm 2025

SỰ VIỆC THÁO DỠ CÂY CẦU KHÔNG PHÉP TẠI HƯNG YÊN:

UBND huyện Phù Cừ thông tin chi tiết

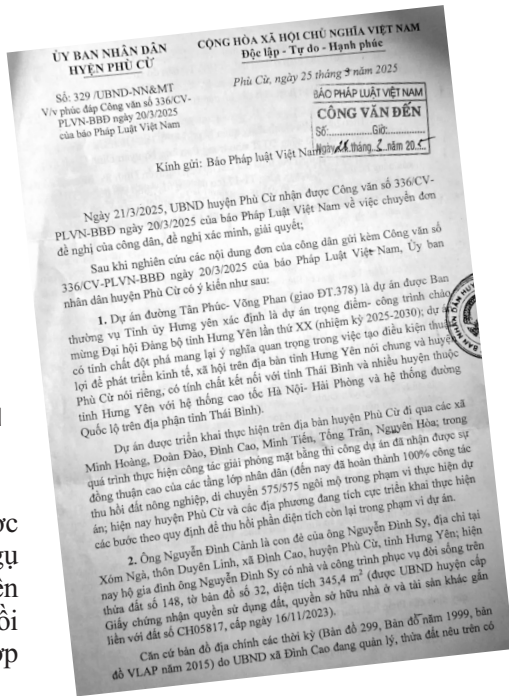
Mới đây, sau khi nhận được công văn của Báo PLVN, UBND huyện Phù Cừ (tỉnh Hưng Yên) đã có văn bản cung cấp thông tin liên quan đến phản ánh của gia đình ông Nguyễn Đình Cảnh về phương án giải phóng mặt bằng (GPMB), đền bù của địa phương.

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn của ông Nguyễn Đình Cảnh (ngụ xã Đình Cao) cho rằng UBND huyện Phù Cừ ban hành các văn bản thu hồi đất và phương án đền bù chưa phù hợp quy định pháp luật.

Theo đơn, từ trước năm 1992, gia đình ông Cảnh có sử dụng, quản lý liên tục một thửa đất tại xã Đình Cao và không tranh chấp với ai. Theo đặc thù của thửa đất, để thuận tiện trong sinh hoạt và có lối đi, năm 2008, gia đình ông xây một chiếc cầu tạm bắc qua sông. Quá trình xây dựng cây cầu được người dân địa phương ủng hộ, chính quyền địa phương không ngăn cấm hay có ý kiến gì. Sau khi cây cầu được hoàn thành trở thành lối đi duy nhất của gia đình ông Cảnh.

Ngày 12/3/2025, UBND xã có văn bản mời gia đình đến trụ sở xã làm việc và yêu cầu tháo dỡ cây cầu nêu trên với mục đích phục vụ công tác GPMB để triển khai dự án đường Tân Phúc - Vồng Phan (giao DT 378) và không bồi thường, chỉ hỗ trợ số tiền 20 triệu đồng. Phía gia đình không đồng ý.

Sau khi tiếp nhận phản ánh của bạn đọc, ngày 20/3/2025, Báo PLVN có Công văn số 336/CV-PLVN-BBĐ gửi cơ quan thẩm quyền đề nghị xác minh,



● Văn bản 329/UBND-NN&MT của UBND huyện Phù Cừ. (Ảnh: Gia Hải)

giải quyết theo quy định pháp luật.

Ngày 28/3/2025, Báo PLVN nhận được Văn bản 329/UBND-NN&MT của UBND huyện Phù Cừ, cho biết, ông Nguyễn Đình Cảnh là con của ông Nguyễn Đình Sy. Hiện hộ ông Sy có nhà và công trình phục vụ đời sống trên thửa đất 148, tờ bản đồ 32, diện tích 345,4m² (được UBND huyện cấp Sổ đỏ số CH05817 ngày 16/11/2023).

Căn cứ bản đồ địa chính các thời kỳ do UBND xã quản lý, thửa đất trên có 2 lối đi, hiện trạng là đường đất, bề mặt rộng bình quân 2,5 - 3,5m (trên bản đồ VLAP năm 2015 thể hiện ở thửa đất 109, tờ bản đồ 32, diện tích 1084,9m², loại đất giao thông; đường nằm song song với sông T1-17 và đường ĐH.83) để phục vụ đời sống, sinh hoạt cho các hộ dân (trong đó có hộ ông Sy).

Theo hồ sơ địa chính, trên địa bàn xã không có sông DT78 như trong đơn ông Cảnh nêu. Tại vị trí đối diện thửa đất hộ

ông Sy hiện tại có 1 cầu bằng bê tông, bắc ngang sông T1-17 (một bên tiếp giáp đường ĐH.83, một bên tiếp giáp đường đi vào thửa đất ở hộ ông Sy). Về nguồn gốc cầu, theo Xi nghiệp Khai thác công trình thủy lợi huyện (tại Công văn 20/CV-XN ngày 19/3/2025) và UBND xã (tại Báo cáo 47/BC-UBND ngày 25/3/2025), khoảng trước những năm 2009 là cầu tạm bằng tre, gỗ,... Sau đó, hộ ông Sy tự ý nâng cấp, mở rộng cầu làm bê tông, cốt thép... để đi lại.

Trong buổi làm việc ngày 14/3/2025, phía gia đình không cung cấp được giấy tờ liên quan việc chính quyền, cơ quan quản lý cho phép xây dựng cây cầu nêu trên.

UBND huyện khẳng định cây cầu trên nằm hoàn toàn trong phạm vi công trình thủy lợi (sông T1-17), không nằm trong phạm vi đất của hộ ông Sy. Theo quy định pháp luật, khi giải phóng mặt bằng cây cầu trên thì không được bồi thường, hỗ trợ.

Thời gian tới, các cấp ủy, chính quyền, các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động để hộ ông Sy tự giác giải tỏa cầu bắc qua sông T1-17. Đồng thời, hoàn thiện hồ sơ để tổ chức giải tỏa theo quy định mà không thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ để bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

Trong khi đó, phía gia đình ông Sy cho rằng, tại Điều 18 Nghị định 88/2024/NĐ-CP; Điều 210 Luật Đất đai 2024 và Điều 97 Nghị định 102/2024/NĐ-CP có quy định: “Nhà ở, công trình xây dựng khác và các tài sản khác gắn liền với đất nằm trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn bị thiệt hại do phải giải tỏa thì được bồi thường theo mức thiệt hại theo quy định”. Do vậy, gia đình ông Sy cho rằng địa phương cần xem xét bồi thường khi phá dỡ cây cầu nêu trên. **TRUNG THỨ - GIA HẢI**

TRƯỜNG TRUNG CẤP THÁI NGUYÊN BỊ PHẢN ÁNH “VI PHẠM TRONG ĐÀO TẠO”: Sở Giáo dục và Đào tạo tiến hành kiểm tra

Liên quan phản ánh của bạn đọc về công tác đào tạo lớp Y sĩ đa khoa K12, hệ văn bằng 2 của Trường Trung cấp Thái Nguyên (TCTN), ngày 28/3/2025 Sở GD&ĐT cho biết đã lập Đoàn thanh tra để kiểm tra.

Theo Văn bản 874/SGDDĐT-TTtr ngày 7/3/2025, Sở GD&ĐT cho biết đã nhận được đơn thư của công dân phản ánh về công tác đào tạo của Trường TCTN. Giám đốc Sở đã ban hành Quyết định 438/QĐ-SGDĐT ngày 11/3/2025 kiểm tra công tác quản lý việc thực hiện chương trình đào tạo ngành Y sĩ đa khoa, hệ văn bằng 2, lớp K12 của Trường TCTN. Thời gian kiểm tra là 15 ngày làm việc kể từ ngày thông báo quyết định kiểm tra.

Từ 17/3 - 20/3, Đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra tại Trường TCTN. Trường đoàn đã có báo cáo kết quả kiểm tra ngày 21/3/2025 với lãnh đạo Sở. Giám đốc Sở đã ký ban hành Kết luận 868/KL-SGDĐT ngày 28/3/2025.

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn của học viên đang theo học tại lớp Y sĩ đa khoa K12 hệ văn bằng 2 Trường TCTN, cho rằng, tháng 9/2024, do có nhu cầu học chuyển đổi ngành nghề để chuyển đổi công tác, học viên này đăng ký học ngành Y sĩ đa khoa tại Trường TCTN với thời gian 10 - 12 tháng, học phí 21.500.000 đồng chưa gồm các chi phí khác, phần lý thuyết học trực tuyến, phần thực hành học tại trường và các cơ sở y tế đủ điều kiện. Tuy nhiên, sau đó học viên được biết quá trình học lý thuyết và thực hành đều sẽ được đào tạo trực tuyến 100%.

Do không yên tâm chất lượng đào tạo và kiến thức chuyên môn nếu theo học trực tuyến, học viên đã có ý kiến gửi trường thì được hứa sẽ cho thực hành theo đúng quy định. Tuy nhiên, học viên cho rằng cơ sở vật chất của trường không bảo đảm cho việc thực hành theo đúng ngành đã đăng ký học. Đến lúc nhận được lịch thi hết môn nhưng học viên vẫn chưa được tham gia một buổi thực hành nào nên đã xin nghỉ học và lấy lại học phí nhưng không được giải quyết.

HỒNG THƯƠNG - BÍCH HÀNG

Công ty CP Dược phẩm Pymepharco sản xuất thuốc kém chất lượng

Thanh tra Bộ Y tế vừa có quyết định xử phạt Cty CP Dược phẩm Pymepharco (số 166 - 170 Nguyễn Huệ, phường 7, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên) 50 triệu đồng vì sản xuất thuốc kém chất lượng.

Trước đó, Cục Quản lý Dược yêu cầu Cty Dược phẩm Pymepharco phối hợp nhà phân phối thuốc gửi thông báo thu hồi tới các cơ sở bán buôn, bán lẻ, sử dụng thuốc và tiến hành thu hồi toàn bộ lô thuốc không đạt tiêu chuẩn chất lượng.

Yêu cầu trên được đưa ra sau khi kết quả kiểm nghiệm của Trung tâm Kiểm nghiệm tỉnh Tuyên Quang và Viện Kiểm nghiệm thuốc TP HCM cho thấy: Cty Dược phẩm Pymepharco sản xuất 3 lô thuốc Cốm pha hỗn dịch uống Pyfacolor Kid (Cefaclor 125mg), gồm: Số GDKLH: VD-26427-17, Số lô: 330823, NSX: 210823, HSD: 210826; Số lô: 050124, NSX: 250124, HSD: 250127 vi phạm chất lượng mức độ 3.

NGUYỄN TUẤN - HẰNG NGA

SỰ VIỆC HÀNG TRĂM GIÁO VIÊN BỊ TRUY THU TIỀN BẢO HIỂM XÃ HỘI TẠI NGHỆ AN:

Phát hiện biên bản đã nộp tiền

Phó Chủ tịch UBND huyện Nam Đàn (tỉnh Nghệ An), ông Vương Hồng Thái cho biết, địa phương vừa tìm thấy biên bản làm việc xác nhận các cơ sở giáo dục trên địa bàn đã chuyển nộp số tiền chênh lệch bảo hiểm xã hội (BHXH), bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp cho BHXH huyện.

Biên bản được lập ngày 15/5/2012, với sự tham gia của đại diện các phòng GD&ĐT, Nội vụ, Tài chính - Kế hoạch và BHXH huyện. Nội dung biên bản thể hiện số tiền truy thu BHXH do chênh lệch trong quá trình chuyển xếp lại bậc lương đã được trích từ nguồn kinh phí sự nghiệp giáo dục của huyện để nộp vào cơ quan BHXH.

Số tiền hơn 311 triệu đồng được tính toán theo mức lương tối thiểu từng thời điểm đến tháng 8/2011. Phòng GD&ĐT đã chuyển số tiền này cho các trường học liên quan, sau đó các trường đã nộp vào BHXH huyện. Biên bản có chữ ký và đóng dấu xác nhận của các đơn vị trên. Sau khi biên bản này được tìm thấy, UBND huyện đã chỉ đạo các đơn vị tiếp tục rà soát, tìm lại chứng từ nộp tiền.

Trước đó, như Báo PLVN đưa tin, cuối năm 2024, trong quá trình rà soát, đối chiếu hồ sơ để giải quyết chế độ nghỉ hưu cho giáo viên các trường trên địa bàn, BHXH huyện phát hiện 315 giáo viên, nhân viên (trong đó có 4 cá nhân không phát sinh tiền) các trường mầm non, tiểu học, THCS đã được xếp lại bậc lương theo Công văn 3434 của UBND tỉnh, nhưng chưa thực hiện đóng phần chênh lệch. Số tiền phát sinh chênh lệch tạm tính đến tháng 11/2024 là gần 4,6 tỷ đồng.

Tiếp tục rà soát, cuối tháng 3/2025, BHXH huyện Nam Đàn phát hiện thêm 141 giáo viên, nhân viên làm việc tại các cơ sở giáo dục trên địa bàn vẫn chưa đóng đủ tiền BHXH suốt nhiều năm liền, nâng tổng số người lên 452. Trước sự việc trên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bùi Đình Long đã chỉ đạo UBND huyện rà soát chi tiết từng khoản nợ, đồng thời gửi văn bản trình UBND tỉnh kiến nghị phương án giải quyết càng sớm càng tốt. Phó Chủ tịch UBND tỉnh cũng đề xuất Ban Văn hóa - Xã hội của HĐND tỉnh đưa nội dung này vào chương trình theo dõi, giám sát của HĐND tỉnh, phối hợp giải quyết dứt điểm tồn tại. **THIÊN Ý**