



VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Cùng vững bước tiến xa, đóng góp cho cộng đồng nhân loại



● Tổng Bí thư Tô Lâm hội đàm với Tổng Bí thư, Chủ tịch Trung Quốc Tập Cận Bình. (Ảnh: TTXVN)

Trang 3

SẮP XẾP TINH GỌN TỔ CHỨC BỘ MÁY CỦA HỆ THỐNG CHÍNH TRỊ: Hoàn thiện thể chế phải đi trước một bước

Ngày 14/4, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XII, một số vấn đề về tiếp tục đổi mới,...

Trang 4

QUY HOẠCH VÙNG ĐÔNG NAM BỘ TẦM NHÌN 2050: Bài 2: Ba trụ cột chiến lược cho phát triển vùng Đông Nam Bộ

Ba trụ cột hạ tầng - thể chế - con người là nền tảng chiến lược giúp vùng Đông Nam Bộ hiện thực hóa quy hoạch, tạo đà phát triển toàn diện đến năm 2050.

Trang 8

CHÀO NGÀY MỚI

Niềm tin vào "cuộc cách mạng" tinh gọn

Những ngày này, cả nước đang hối hả thực hiện "cuộc cách mạng" thực hiện chủ trương tinh gọn, sắp xếp tổ chức bộ máy hệ thống chính trị. Thời gian đã rất gấp gáp, khối lượng công việc khổng lồ, nên sự tin tưởng tuyệt đối chấp hành các đường lối, chủ trương, sự phối hợp nhịp nhàng, sự nỗ lực quyết tâm là vô cùng quan trọng.

Trang 2

Khai mạc Gặp gỡ hữu nghị thanh niên Việt Nam - Trung Quốc năm 2025

Trang 12

BẢO ĐẢM NĂNG LỰC ỨNG PHÓ CỦA HỆ THỐNG Y TẾ: Kiểm soát nhiễm khuẩn luôn là vấn đề nóng

Trang 13

Sửa đổi Hiến pháp là nhiệm vụ đặc biệt hệ trọng

Sáng 14/4, dưới sự chủ trì của Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) khai mạc Phiên họp thứ 44. Đây là phiên họp có ý nghĩa rất quan trọng để chuẩn bị cho Kỳ họp thứ 9, QH khóa XV.

Phát biểu khai mạc Phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, tại Phiên họp thứ 44, UBTVQH sẽ cho ý kiến, xem xét, quyết định 42 nhóm nội dung, bao gồm: 24 nhóm nội dung về công tác lập hiến, lập pháp, 10 nhóm nội dung về kinh tế - xã hội, ngân sách nhà nước, giám sát và các vấn đề quan trọng và 8 nội dung thuộc thẩm quyền; đồng thời, cho ý kiến, xem xét, quyết định bằng văn bản đối với 5 nhóm nội dung khác.

Đặc biệt, tại Phiên họp này, UBTVQH sẽ cho ý kiến về hồ sơ đề nghị: sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013; thành lập Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013; lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013.

Chủ tịch QH nhấn mạnh, việc sửa đổi Hiến pháp là nhiệm vụ đặc biệt hệ trọng với khối lượng công việc rất lớn, liên quan đến trách nhiệm của nhiều cơ quan, tổ chức, gắn với chủ trương tinh gọn, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, theo Kết luận số 126, 127 của Bộ Chính trị và Ban Chỉ đạo Trung ương.

Bên cạnh những nội dung chính thức đã được đưa vào chương trình, còn rất nhiều nội dung trong chương trình dự phòng cần xem xét để phục vụ sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước, sắp xếp các đơn vị hành chính (ĐVHC), xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; thực hiện yêu cầu của Ban Chỉ đạo Trung ương về phục vụ phát triển khoa học,



● Chủ tịch Quốc hội cho biết đây là Phiên họp chuẩn bị cho Kỳ họp có nhiệm vụ lập pháp nhiều nhất từ đầu nhiệm kỳ khóa XV. (Ảnh: Phạm Thắng)

công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số đáp ứng yêu cầu của Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị...

Ngoài ra, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các cơ quan liên quan đang rất nỗ lực triển khai các giải pháp trên tất cả các lĩnh vực để chủ động ứng phó với chính sách thuế quan của Mỹ với Việt Nam. QH, UBTVQH sẵn sàng xem xét các vấn đề thuộc thẩm quyền để nhanh chóng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp và người dân để phát triển kinh tế - xã hội.

Chủ tịch QH nêu rõ, tính đến thời điểm này, nhiệm vụ lập pháp tại Kỳ họp thứ 9 là lớn nhất từ đầu nhiệm kỳ đến nay. Chủ tịch QH yêu cầu cơ quan soạn thảo và các cơ quan thẩm tra phải phối hợp thật chặt chẽ, rà soát kỹ lưỡng, trao đổi trên tinh thần xây dựng, cố gắng đạt sự đồng thuận cao đối với các nội dung lớn trước khi trình QH xem xét thông qua.

Khăng định Hội nghị Trung ương lần thứ 11 là hội nghị lịch sử, quyết định các vấn đề lịch sử, Chủ tịch QH nêu rõ, Chính phủ cụ thể hóa các nội dung đề

trình QH và trách nhiệm của QH, UBTVQH là làm hết sức mình để thực hiện các nghị quyết của Đảng; bản bạc trên tinh thần thấu tình, đạt lý, lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm, bảo đảm năm 2025 tăng trưởng 8%.

Theo Chủ tịch QH, trong điều kiện sắp tới tiến hành sáp nhập tỉnh, bỏ cấp huyện, sáp nhập cấp xã, nhiều vấn đề về tổ chức liên quan sẽ ảnh hưởng đến sự chỉ đạo, điều hành của Đảng, Nhà nước, trong đó, vai trò của QH và Chính phủ là hết sức lớn. Chủ tịch QH đề nghị, đối với những nội dung chưa gấp, không liên quan đến sắp xếp bộ máy, phát triển khoa học, đổi mới sáng tạo, Chính phủ cân nhắc chưa bổ sung vào Kỳ họp này hoặc chuẩn bị hoàn thiện thật kỹ lưỡng, bảo đảm chất lượng mới đề nghị bổ sung.

Chủ tịch QH cũng đề nghị các Ủy viên UBTVQH dành thời gian tiếp xúc cử tri để gỡ gỡ cử tri, cán bộ hưu trí, Nhân dân, lắng nghe các ý kiến xung quanh vấn đề sáp nhập ĐVHC cấp xã, cấp tỉnh, kết thúc hoạt động của cấp huyện để có sự giải thích thấu tình, đạt lý. **T.QUYÊN**

Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp Chủ tịch Tập đoàn tàu bay thương mại Trung Quốc

Ngày 14/4, tiếp Chủ tịch Tập đoàn tàu bay thương mại Trung Quốc (COMAC) Hà Đông Phong thăm, làm việc tại Việt Nam, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đề nghị Tập đoàn COMAC hợp tác, hỗ trợ Việt Nam phát triển ngành kinh tế hàng không và khai thác, phát triển không gian vũ trụ.

Phân tích các xu thế phát triển trong thế giới ngày nay, cũng như về thị trường hàng không trong khu vực và thế giới, Thủ tướng Chính phủ đề nghị, với truyền thống quan hệ tốt đẹp “vừa là đồng chí, vừa là anh em”, “núi liền núi, sông liền sông” giữa Việt Nam - Trung Quốc, Tập đoàn COMAC hợp tác, hỗ trợ các đối tác Việt Nam phát triển đội tàu bay, mở rộng các đường bay; tiến tới sản xuất các linh kiện, chế tạo máy bay, phát triển hệ sinh thái ngành hàng không, kinh tế hàng không, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao và khai thác không gian vũ trụ của Việt Nam, góp phần thúc đẩy quan hệ Việt Nam - Trung Quốc ngày càng phát triển thực chất, hiệu quả và đi vào chiều sâu.

Chia sẻ về quá trình hình thành, phát triển của COMAC, Chủ tịch COMAC Hà Đông Phong khẳng định sẽ tăng cường hợp tác với các đối tác Việt Nam theo ý kiến của Thủ tướng Chính phủ. Chủ tịch COMAC mong muốn Thủ tướng Chính phủ thường xuyên quan tâm, ủng hộ, chỉ đạo các đối tác Việt Nam mở rộng quy mô hợp tác với COMAC, không chỉ phát triển vận tải hàng không mà hướng đến phát triển công nghiệp hàng không tại Việt Nam. **CHÂU DƯƠNG**

Sẽ xây dựng cơ sở dữ liệu những dự án được cấp tín dụng xanh

Sáng 14/4, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp với một số Bộ, ngành, cho ý kiến về dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về các tiêu chí môi trường; xác nhận đối với dự án được cấp tín dụng xanh, phát hành trái phiếu xanh.

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà cho rằng, việc ban hành Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về các tiêu chí môi trường; xác nhận đối với dự án được cấp tín dụng xanh, phát hành trái phiếu xanh... không chỉ xử lý ô nhiễm môi trường mà còn chuyển đổi xanh, chuyển đổi sang kinh tế tuần hoàn trong nước; tăng khả năng cạnh tranh, hòa nhập của hàng hóa Việt Nam trên thị trường quốc tế; góp phần ngăn chặn những dự án không thân thiện môi trường.

Phó Thủ tướng giao Bộ Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các Bộ, ngành rà soát, lựa chọn các lĩnh vực, loại hình dự án nhằm tránh trùng lặp, cụ thể hóa sự phân nhóm, phân ngành của các lĩnh vực; quy định rõ quy trình, nội dung xác nhận để rõ trách nhiệm của cơ quan xác nhận độc lập; xây dựng cơ sở dữ liệu về những dự án xanh được xác nhận và công bố công khai, thực hiện cập nhật, kết nối, liên thông. **Đ.A**

Thúc đẩy tiến độ hoàn thuế giá trị gia tăng

Cục Thuế (Bộ Tài chính) vừa có văn bản đôn đốc các Chi cục Thuế khu vực đẩy nhanh giải quyết hoàn thuế giá trị gia tăng (GTGT). Theo đó, trong thời gian qua, Cơ quan thuế đã triển khai hiệu quả hoàn thuế điện tử đạt tỷ lệ 99%. Trong đó, khoảng 86% số hồ sơ hoàn thuế GTGT thuộc diện “hoàn thuế trước, kiểm tra sau” đã được cơ quan thuế giải quyết hoàn nhanh chóng trong vòng 6 ngày làm việc kể từ khi nhận được đầy đủ hồ sơ của người nộp thuế.

Năm 2024, toàn ngành đã ban hành 19.806 quyết định hoàn thuế với tổng số tiền hoàn thuế là 156.941 tỷ đồng, tăng 5% so với cùng kỳ năm 2023. Riêng 3 tháng đầu năm 2025, đã ban hành 3.911 quyết định với tổng số tiền hoàn thuế GTGT là 31.128 tỷ đồng, tăng 6% so với cùng kỳ năm 2024. Kết quả này đã góp phần tích cực vào việc hỗ trợ DN, nhà đầu tư quay vòng vốn, thúc đẩy sản xuất, kinh doanh và xuất khẩu.

HỒNG TƯƠI

CHÀO NGÀY MỚI

Niềm tin vào “cuộc cách mạng” tinh gọn

Những ngày này, cả nước đang hồi há thực hiện “cuộc cách mạng” thực hiện chủ trương tinh gọn, sắp xếp tổ chức bộ máy hệ thống chính trị. Thời gian đã rất gấp gáp, khối lượng công việc khổng lồ, nên sự tin tưởng tuyệt đối chấp hành các đường lối, chủ trương, sự phối hợp nhịp nhàng, sự nỗ lực quyết tâm là vô cùng quan trọng.

Sáng qua (14/4), Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã khai mạc Phiên họp thứ 44 chuẩn bị cho Kỳ họp thứ 9 của Quốc hội, được đánh giá có khối lượng công việc lập pháp lớn nhất từ trước đến nay.

Theo chương trình, phiên họp kéo dài khoảng hai tuần, sẽ cho ý kiến, xem xét, quyết định 42 nhóm nội dung, đặc biệt UBTVQH sẽ cho ý kiến về hồ sơ đề nghị sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp 2013. Phiên họp còn xem xét nhiều nội dung dự phòng liên quan việc sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước, sáp nhập các đơn vị hành chính (ĐVHC) và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp. UBTVQH cũng sẽ hoàn thành việc thông qua các nghị quyết về tổ chức lại ĐVHC cấp xã, đồng thời cho ý kiến để trình Quốc hội thông qua nghị quyết sáp nhập ĐVHC cấp tỉnh.

Có thể nói, từ Trung ương đến Bộ, ngành, địa phương, tinh thần “vừa chạy, vừa xếp hàng” trong thực hiện công việc đang được thực hiện quyết liệt, nhằm đáp ứng yêu cầu bộ máy nhà nước vận hành thông suốt, trơn tru. Minh chứng là mới đây, Bộ GD&ĐT vừa ban hành Công văn 1581/BGDĐT-GDPT gửi UBND các tỉnh, thành hướng dẫn việc bảo đảm duy trì và nâng cao chất lượng giáo dục công lập trong bối cảnh tổ chức lại bộ máy hành chính theo mô hình chính quyền địa phương hai cấp.

Bộ GD&ĐT đề nghị các địa phương rà soát, xác định những nội dung đang thuộc quản lý của cấp huyện để chuyển về cấp tỉnh và xã. Việc chuyển giao theo nguyên tắc cấp tiếp nhận phải đủ cơ sở vật chất, tài chính, nhân

lực để duy trì hoạt động, phát triển giáo dục; phân biệt rõ nhiệm vụ chuyên môn và nhiệm vụ hành chính. Các tỉnh, thành giữ nguyên trạng trường học, chuyển giao cho chính quyền cấp xã quản lý bậc mầm non, tiểu học, THCS, thay vì huyện như hiện nay.

Công tác tuyển dụng, sắp xếp, điều động giáo viên sẽ do Sở GD&ĐT (cấp tỉnh) thực hiện, nhằm khắc phục tình trạng thừa, thiếu nhân lực cục bộ. Trong quá trình chuyển giao, Bộ đề nghị địa phương không để xảy ra khoảng trống, chồng chéo hoặc phân tán quản lý, nhất là các lĩnh vực then chốt như chuyên môn, nội dung chương trình, quản lý giáo viên, tài chính, cơ sở vật chất trường học... Tất cả nhằm duy trì, nâng cao chất lượng hoạt động của các trường công lập khi thực hiện

chính quyền địa phương hai cấp (tỉnh và xã).

Chỉ đưa ra hai dữ kiện nêu trên về hoạt động của UBTVQH và Bộ GD&ĐT, đã cho thấy cơ quan chức năng đã tính toán đầy đủ các phương án khi thực hiện việc tinh gọn cơ quan nhà nước, tổ chức lại bộ máy hành chính; xóa tan những băn khoăn của hàng chục triệu gia đình, phụ huynh, học sinh cả nước rằng tới đây con em mình sẽ học tập ra sao, trường lớp có thay đổi gì không. Niềm tin của người dân vào các chủ trương, đường lối, chính sách càng được củng cố; càng thêm kỳ vọng nhất định “cuộc cách mạng” tinh gọn sẽ sớm gặt hái được những thành công rực rỡ, đưa đất nước ngày càng phát triển, bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

HUỲNH NGỌC HIỂU

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Cùng vững bước tiến xa, đóng góp cho cộng đồng nhân loại



● Hai Tổng Bí thư duyệt đội danh dự Quân đội Nhân dân Việt Nam. (Ảnh: Tuấn Minh/TNO)

Nhận lời mời của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Tô Lâm, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Lương Cường, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Chủ tịch nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Tập Cận Bình đã đến Thủ đô Hà Nội, bắt đầu thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam từ ngày 14 - 15/4/2025.

Chiều 14/4, Lễ đón chính thức Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình được tổ chức trọng thể tại Phủ Chủ tịch theo nghi thức cao nhất dành đón Nguyên thủ quốc gia. Ngay sau Lễ đón chính thức, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã tiến hành hội đàm với Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình.

Trung Quốc luôn ủng hộ Việt Nam phát triển phồn vinh, Nhân dân hạnh phúc

Tổng Bí thư Tô Lâm nhiệt liệt chào mừng đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Trung Quốc thăm cấp Nhà nước đến Việt Nam, đúng vào Năm giao lưu nhân văn Việt Nam - Trung Quốc, kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao hai nước. Tổng Bí thư Tô Lâm tin tưởng chuyên thăm sẽ trở thành mốc son mới trong lịch sử quan hệ hữu nghị giữa hai Đảng, hai nước và hai dân tộc, sẽ góp phần tiếp tục làm sâu sắc quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, thúc đẩy xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình bày tỏ vui mừng thăm lại Việt Nam - đất nước "đồng chí anh em", chỉ sau hơn một năm và đúng vào dịp Việt Nam long trọng kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam, 80 năm thành lập nước và 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước; cho biết, việc chọn Việt Nam làm điểm đến đầu tiên trong chuyến công du nước ngoài đầu tiên của năm nay đã thể hiện đầy đủ sự coi trọng rất cao của Đảng, Nhà nước Trung Quốc đối với quan hệ Trung - Việt và tình cảm sâu đậm giữa hai nước; khẳng định qua chuyến

thăm, sẵn sàng cùng Tổng Bí thư Tô Lâm và các đồng chí Lãnh đạo chủ chốt Việt Nam đi sâu trao đổi về các phương hướng, biện pháp nhằm củng cố truyền thống hữu nghị, xác định tầm nhìn cho việc xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Trung Quốc - Việt Nam có ý nghĩa chiến lược theo định hướng "6 hơn", cùng vững bước tiến xa, đóng góp cho cộng đồng nhân loại.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tập Cận Bình cho biết, mới đây Trung Quốc đã tổ chức Hội nghị Trung ương về công tác láng giềng. Hội nghị nhấn mạnh tầm nhìn về xây dựng "5 ngôi nhà lớn" (hòa bình, an ninh, thịnh vượng, tươi đẹp, hữu nghị) với láng giềng theo phương châm hòa mục với láng giềng, yên ổn cùng láng giềng, làm giàu với láng giềng và thân thiện, chân thành, cùng có lợi, bao trùm. Trên tinh thần đó, đồng chí Tập Cận Bình khẳng định Trung Quốc kiên trì chính sách hữu nghị với Việt Nam, luôn coi Việt Nam là phương hướng ưu tiên trong chính sách ngoại giao láng giềng, luôn ủng hộ Việt Nam phát triển phồn vinh, Nhân dân hạnh phúc.

Hai bên nhất trí cho rằng, quan hệ hai Đảng, hai nước thời gian qua có nhiều bước phát triển vượt bậc theo phương hướng "6 hơn", trao đổi chiến lược cấp cao và các cấp diễn ra mật thiết, hợp tác thực chất trong các lĩnh vực có nhiều tiềm năng, nhất là hợp tác kinh tế - thương mại tăng trưởng tích cực; nền tảng hữu nghị được củng cố vững chắc hơn, với nhiều điểm sáng trong hợp tác du lịch, giáo dục, văn hóa, giao lưu địa phương; hai bên hợp tác tốt tại các cơ chế đa phương, duy trì trao đổi về các vấn đề còn tồn tại theo tinh thần chân thành, cởi mở.

Tăng cường hợp tác thực chất trên các lĩnh vực
Về phương hướng phát triển

quan hệ hai Đảng, hai nước thời gian tới, hai bên nhất trí duy trì giao lưu cấp cao thường xuyên, nâng cấp cơ chế Đối thoại chiến lược giữa các Bộ Ngoại giao - Quốc phòng - Công an lên cấp Bộ trưởng; tăng cường hợp tác thực chất trên các lĩnh vực, thành lập Ủy ban hợp tác đường sắt giữa hai Chính phủ để thúc đẩy hợp tác đường sắt; tổ chức tốt các hoạt động của "Năm giao lưu nhân văn Trung Quốc - Việt Nam 2025", củng cố nền tảng xã hội; phối hợp đa phương chặt chẽ hơn; kiểm soát và giải quyết thỏa đáng bất đồng.

Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị hai bên duy trì thường xuyên trao đổi chiến lược, tăng cường hợp tác hai Đảng và trong các lĩnh vực trọng yếu, thường xuyên là ngoại giao, quốc phòng, an ninh; thúc đẩy kết nối hạ tầng giao thông chiến lược, dành những ưu đãi tốt nhất về vốn vay ưu đãi, chuyển giao công nghệ và đào tạo nguồn nhân lực, nỗ lực cao nhất trong triển khai để bảo đảm tiến độ dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng. Tổng Bí thư đề nghị hai bên thúc đẩy hợp tác chuyên đổi số, khoa học công nghệ trở thành "điểm sáng" mới trong quan hệ Việt - Trung, tăng cường hợp tác trong lĩnh vực công nghệ then chốt; thúc đẩy thương mại cân bằng hơn, đầu tư chất lượng cao hơn, chú trọng triển khai tại Việt Nam các dự án, công trình lớn, tiêu biểu, hỗ trợ Hà Nội và các đô thị lớn giải quyết vấn đề ô nhiễm môi trường không khí.

Tổng Bí thư cũng mong muốn hai bên cùng cố nền tảng xã hội vững chắc, đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục trong các tầng lớp Nhân dân, nhất là thế hệ trẻ hai nước về truyền thống hữu nghị tốt đẹp Việt - Trung; tổ chức Hội thảo Lý luận giữa hai Đảng trong năm nay; đẩy mạnh hợp tác trong lĩnh

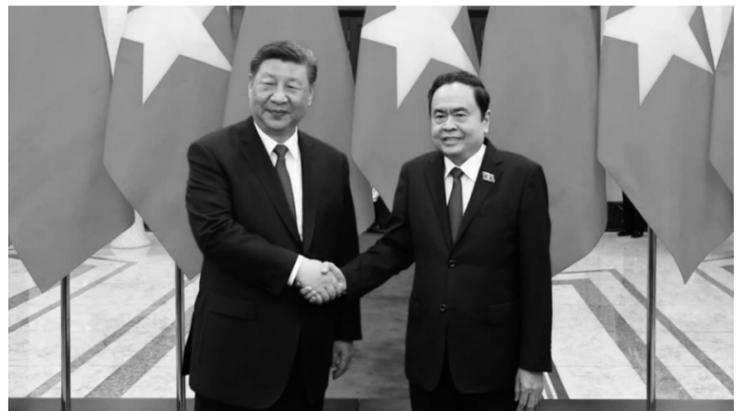
Chiều cùng ngày, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã hội kiến Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam.



● Chủ tịch nước Lương Cường đón Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình tại Sân bay Nội Bài.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình và Thủ tướng Phạm Minh Chính.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình và Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn.

vực giáo dục, nhất là đào tạo nhân lực chất lượng cao trên mọi lĩnh vực, bao gồm các ngành khoa học cơ bản và các ngành nghề chiến lược mới về công nghệ cao, phục vụ hiệu quả quá trình xây dựng lực lượng sản xuất chất lượng mới; khuyến khích ngày càng nhiều du khách sang du lịch ở nước bên kia.

Tán thành và đánh giá cao các đề xuất của Tổng Bí thư Tô Lâm, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tập Cận Bình đề nghị hai bên kiên trì làm sâu sắc hơn tin cậy chiến lược, đi sâu trao đổi kinh nghiệm quản lý đất nước, làm phong phú thêm lý luận và thực tiễn xã hội chủ nghĩa, thúc đẩy vững chắc sự nghiệp xã hội chủ nghĩa của hai nước; thực hiện tốt hợp tác kết nối

giữa Sáng kiến "Vành đai và Con đường" với Khuôn khổ "Hai hành lang, Một vành đai"; hoan nghênh càng nhiều hàng hóa của Việt Nam xuất khẩu sang thị trường rộng lớn của Trung Quốc, khuyến khích càng nhiều doanh nghiệp Trung Quốc sang Việt Nam đầu tư; tăng cường hợp tác chuỗi sản xuất và chuỗi cung ứng, mở rộng hợp tác trong lĩnh vực công nghệ cao như 5G, trí tuệ nhân tạo, internet vạn vật, chip bán dẫn, phát triển xanh, chuyên sáng tạo khoa học công nghệ thành sức sản xuất thực chất; triển khai giao lưu nhân văn phong phú và đa dạng, tổ chức các hoạt động giao lưu hữu nghị, kể tốt hơn câu chuyện về tình hữu nghị giữa Nhân dân hai nước. **ĐỨC DUY**

SẮP XẾP TINH GỌN TỔ CHỨC BỘ MÁY CỦA HỆ THỐNG CHÍNH TRỊ:

Hoàn thiện thể chế phải đi trước một bước

Ngày 14/4, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XII, một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả (Ban Chỉ đạo) tổ chức Phiên họp lần thứ 3. Tổng Bí thư Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo, chủ trì phiên họp.

Tại Phiên họp, đại diện Ban Tổ chức Trung ương (Cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo) báo cáo kết quả hoạt động của Ban Chỉ đạo từ sau Phiên họp thứ 2 đến nay và dự thảo kế hoạch thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 11 khóa XIII về sắp xếp, sáp nhập các đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã và xây dựng hệ thống chính trị 2 cấp ở địa phương.

Phát biểu kết luận Phiên họp, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, cuộc cách mạng sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị đã và đang diễn ra rất khẩn trương, quyết liệt, thống nhất cao trong toàn Đảng và được sự đồng tình ủng hộ của Nhân dân. Kết quả đạt được trong thời gian qua cho thấy những chủ trương, quyết sách của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư là rất đúng, rất trúng, hợp ý Đảng, lòng dân.

Về nhiệm vụ trong thời gian tới, có thể thấy công việc phía trước là

rất lớn. Để triển khai Nghị quyết Hội nghị Trung ương 11 khóa XIII, Ban Chỉ đạo thống nhất thông qua kế hoạch với 121 nhóm công việc cụ thể gắn với trách nhiệm và mốc thời gian hoàn thành theo từng ngày, chứ không chỉ từng tuần, từng tháng. Phạm vi công việc rất rộng, các nhóm công việc liên quan chặt chẽ với nhau, cả hệ thống chính trị phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, phối hợp thực hiện đồng bộ. Nhất là nhóm công việc dẫn thực hiện, về sửa đổi Hiến pháp năm 2013, về hoàn thiện thể chế pháp luật và các quy định, phải đi trước một bước để tạo hành lang pháp lý vững chắc cho tổ chức thực hiện.

Tổng Bí thư đề nghị các cơ quan, đơn vị khẩn trương cụ thể hóa các nội dung của kế hoạch thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 11 theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; triển khai quyết liệt



● Tổng Bí thư Tô Lâm chủ trì Phiên họp lần thứ 3 về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW. (Ảnh: Đăng Khoa)

các nội dung công việc được phân công, bảo đảm hoàn thành đúng mốc thời gian theo kế hoạch đã đề ra. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức trước, trong và sau sắp xếp phải bảo đảm hoạt động liên tục, thông suốt, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, không để gián đoạn công việc, không bỏ trống nhiệm vụ, địa bàn, lĩnh vực, không để ảnh hưởng đến các hoạt động bình thường của các cơ quan, đơn vị, địa phương. Các cơ quan từ Trung ương đến địa phương phải chủ động phối hợp chặt chẽ, đồng bộ, thống nhất,

thông suốt từ trong tổ chức thực hiện các công việc bảo đảm tiến độ, thời gian, đúng kế hoạch.

Yêu cầu các địa phương khẩn trương hoàn thiện dự thảo văn kiện Đại hội Đảng bộ cấp tỉnh, kể cả những tỉnh không thực hiện sáp nhập, Tổng Bí thư lưu ý, phải quán triệt tinh thần xây dựng văn kiện của Trung ương, nhất là những nội dung mới sửa đổi để rà soát, cập nhật trong văn kiện Đại hội Đảng bộ cấp tỉnh. Các đồng chí thành viên Ban Chỉ đạo, theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực, địa bàn được

phân công, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện có hiệu quả những nhiệm vụ được phân công, bảo đảm chất lượng và tiến độ; nắm chắc tình hình triển khai ở cơ sở, nhất là việc sáp nhập các xã, bố trí cán bộ sau khi sáp nhập cấp tỉnh, việc tổ chức Đại hội Đảng bộ cấp xã, cấp tỉnh để chỉ đạo, hướng dẫn, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm việc tổ chức thực hiện theo đúng chủ trương, định hướng của Trung ương và đồng bộ, thống nhất trong toàn quốc. **K.CHI**

Ưu tiên cơ sở vật chất dôi dư phục vụ mục đích công ích, công cộng

Ngày chiều 14/4, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo của Chính phủ về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW chủ trì phiên họp của Ban Chỉ đạo để triển khai Kế hoạch của Ban Chỉ đạo Trung ương về việc thực hiện sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã và xây dựng hệ thống chính trị 2 cấp ở địa phương.

Sau khi nghe các báo cáo, ý kiến, kết luận phiên họp, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo nêu rõ, cùng với các công việc thường xuyên, chúng ta đang cùng lúc khẩn trương triển khai, bảo đảm tiến độ, chất lượng các nhiệm vụ rất quan trọng hiện nay: Thực hiện cuộc cách mạng về tổ chức bộ máy; đột phá phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; chuẩn bị, tổ chức tốt Đại hội Đảng các cấp và Đại hội toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; tổ chức tốt các ngày lễ lớn; thúc đẩy phát triển kinh tế tư nhân; đồng thời, ứng phó tình hình thế giới và khu vực diễn biến nhanh chóng, phức tạp, khó lường.

Trưởng Ban Chỉ đạo của Chính phủ yêu cầu Bộ Nội vụ, các cơ quan tiếp tục rà soát, bổ sung các nhiệm vụ cần thực hiện để sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; bảo đảm không bỏ sót, không trùng chéo nhiệm vụ. Các Bộ, ngành căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn tổ chức thực hiện các kế hoạch của Trung ương, của Chính phủ có hiệu quả và tham mưu, đề xuất các nhiệm vụ, giải



● Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, việc sắp xếp địa giới, sáp nhập cấp xã cần tạo thuận lợi nhất cho người dân. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

pháp nếu vượt thẩm quyền. Các bộ trưởng, trưởng ngành bám sát tiến độ để chỉ đạo công việc, phân công với tinh thần quyết tâm phải cao, nỗ lực phải lớn, hành động quyết liệt, làm việc nào dứt việc đó, phân công "rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ sản phẩm, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền".

Về cơ sở pháp lý, Thủ tướng nêu rõ, đề xuất Quốc hội dùng một luật để sửa nhiều luật có liên quan, trong đó có nội dung về tổ chức chính quyền địa phương, thẩm quyền của cấp xã, theo hướng đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho địa phương.

Thủ tướng cũng nhấn mạnh, việc sắp xếp địa giới, sáp nhập cấp xã cần tạo thuận lợi nhất cho người dân, như việc đi học của các cháu học sinh. Thủ tướng cũng giao Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ chỉ đạo Bộ Nội vụ chủ động hướng dẫn, các Bộ, ngành, cơ quan, địa phương chuẩn bị sẵn sàng để 1/7/2025 vận hành bộ máy mới sau khi sắp xếp, sáp nhập. Bộ Tài chính hướng dẫn về cơ sở vật chất, trụ sở các cơ quan sau khi sắp xếp, bảo đảm phù hợp, hiệu quả, tránh lãng phí, ưu tiên sử dụng cho y tế, giáo dục và mục đích công cộng. **U.SAN**

Công khai, minh bạch, lấy người dân làm trung tâm, hiệu quả phục vụ làm thước đo

Liên quan đến việc sắp xếp, tổ chức bộ máy, chủ trương bỏ cấp huyện, PLVN đã trao đổi với Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định Phạm Anh Tuấn.

PV: Thưa ông, bỏ cấp huyện là một chủ trương lớn, chắc chắn sẽ có tác động toàn diện đến tổ chức bộ máy hành chính. Tỉnh Bình Định đã đánh giá như thế nào về những cơ hội và thách thức trong quá trình tái cơ cấu?

Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định Phạm Anh Tuấn: Đây là bước ngoặt lớn về tổ chức bộ máy hành chính nhà nước. Với Bình Định, chúng tôi xem đây là cơ hội để tổ chức lại hệ thống chính quyền theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, loại bỏ các tầng nấc trung gian không còn phù hợp, đồng thời thúc đẩy mạnh mẽ chuyển đổi số, cải cách thủ tục hành chính và xây dựng chính quyền phục vụ.

Thách thức chắc chắn là rất lớn. Bộ máy phải vận hành liên tục trong khi tái cơ cấu; cán bộ phải được sắp xếp ổn định; người dân cần có sự đồng thuận. Tỉnh đã thành lập Ban Chỉ đạo chuyên trách và 3 tổ công tác theo từng nhóm nhiệm vụ để đánh giá toàn diện các yếu tố: địa lý, dân cư, kết nối hạ tầng, quốc phòng - an ninh và tiềm năng phát triển đô thị. Nguyên tắc của tỉnh là công khai, minh bạch, lấy người dân làm trung tâm và lấy hiệu quả phục vụ làm thước đo.

NGỌC CHÂU (thực hiện) ● Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định Phạm Anh Tuấn.



Các tỉnh Tây Nguyên khẩn trương hoàn thiện đề án sáp nhập

Tại Lâm Đồng, ngay sau khi Nghị quyết số 60-NQ/TW Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII ban hành, ngày 13/4, ông Trần Hồng Thái, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo các sở, ban, ngành chủ trì, khẩn trương chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành của tỉnh Bình Thuận và Đắk Nông tổ chức xây dựng Đề án sáp nhập từng sở, ban, ngành của 3 tỉnh; hoàn chỉnh đề án, gửi Sở Nội vụ thẩm định, tổng hợp trước ngày 22/4/2025.

Cũng với tinh thần khẩn trương, hôm nay (15/4), Ban Thường vụ Tỉnh ủy của hai tỉnh Quảng Ngãi, Kon Tum sẽ có cuộc họp tại trụ sở Huyện ủy Kon Plông, thị trấn Măng Đen (huyện Kon Plông, Kon Tum) để triển khai việc sáp nhập tỉnh, hoàn thành hồ sơ trước ngày 1/5.

Trong khi đó, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đắk Lắk và Phú Yên dự kiến họp tại TP Buôn Ma Thuột (Đắk Lắk) ngày 18/4 để trao đổi, thống nhất phương án sáp nhập hai địa phương. Cuộc họp sẽ có các nội dung như thành lập tổ liên tỉnh để phối hợp xây dựng đề án sáp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh và lộ trình thực hiện; tổ chức bộ máy, nhân sự; sắp xếp trụ sở làm việc, bố trí nhà ở công vụ, chế độ hỗ trợ cho cán bộ, phương án đầu tư nâng cấp quốc lộ 29 nối hai tỉnh... **MAI LONG**

PHẢN BÁC LUẬN ĐIỀU XUYỀN TẠC VỀ TINH GỌN BỘ MÁY CỦA HỆ THỐNG CHÍNH TRỊ

Kỳ 2: Không ai bị bỏ lại, niềm tin được củng cố

Sự thống nhất trong chỉ đạo, minh bạch trong thực thi và bảo đảm đầy đủ chế độ, chính sách cho đội ngũ cán bộ thuộc diện sắp xếp... là nền tảng vững chắc cho “cuộc cách mạng” tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị tiếp tục triển khai trong thời gian tới. Bởi lẽ, niềm tin và sự đồng thuận cao cũng là mục tiêu mà mọi cải cách hướng đến.

Kịp thời tháo gỡ vướng mắc từ thực tiễn

Ngay sau khi Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư có chủ trương về tiếp tục tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị (trong đó, sáp nhập các tỉnh, bỏ cấp huyện, sáp nhập các xã), các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị, địa phương đã chủ động, làm tốt công tác quán triệt, định hướng tư tưởng trong đơn vị, địa phương của mình cũng như tuyên truyền, định hướng dư luận xã hội, bảo đảm sự đoàn kết, đồng thuận, thống nhất cao trong đội ngũ cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân đối với các chủ trương lớn của Đảng. Hơn ai hết, đội ngũ cán bộ, đảng viên nhận thức rõ những công việc mà Đảng, Nhà nước đang làm sẽ quyết định đến tương lai, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội một cách bền vững, góp phần đạt mục tiêu tăng trưởng kinh tế hai con số trong giai đoạn 2026 - 2030.

Yêu cầu được Đảng ta đề ra trong công tác sắp xếp, tinh gọn bộ máy là phải công tâm, khách quan, đặt lợi ích của Tổ quốc, của Nhân dân lên trên hết, trước hết. Tại Kết luận 127-KL/TW ngày 28/2/2025 về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã yêu cầu: việc nghiên cứu phải tiến hành khách quan, dân chủ, khoa học, cụ thể, sâu sắc, cầu thị, sát đúng với tình hình thực tiễn; bảo đảm hoạt động thông suốt, hiệu lực, hiệu quả, nâng cao vai trò lãnh đạo, cầm quyền của Đảng, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới...

Để tháo gỡ kịp thời những vướng mắc trong triển khai thực hiện Kết luận số 126-KL/TW và Kết luận 127-KL/TW, Ban Tổ chức Trung ương, Văn phòng Trung ương Đảng đã tham mưu tổ chức 19 Đoàn kiểm tra của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, làm việc với 69 Đảng ủy, tỉnh ủy, thành ủy trực thuộc Trung ương để nắm



● Sau 17 năm mở rộng địa giới hành chính, Hà Nội luôn duy trì mức tăng trưởng cao, giữ vai trò, vị thế là trung tâm kinh tế của Vùng Đông bằng sông Hồng cũng như cả nước. (Ảnh: thanglong.chinhphu.vn)

tình hình, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện 4 chuyên đề công tác lớn, từ đó tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, bảo đảm thực hiện đồng bộ, thống nhất trong toàn quốc. Thông qua các đợt kiểm tra, những khó khăn, vướng mắc từ thực tiễn đã được ghi nhận, phân tích và tìm giải pháp phù hợp. Đây không đơn thuần là hoạt động giám sát mà cao hơn, thể hiện sự đồng hành, hỗ trợ của Đảng để các địa phương, đơn vị thực hiện tốt chủ trương quan trọng này.

Phát biểu khai mạc Hội nghị Trung ương 11 khóa XIII diễn ra mới đây, Tổng Bí thư Tô Lâm cho biết, để tiếp tục cuộc cách mạng về tinh giản tổ chức bộ máy, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã họp nhiều phiên, bàn bạc thấu đáo nhiều khía cạnh và thống nhất cao trình Trung ương Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp... Thông tin mà Bộ Chính trị, Ban Bí thư nắm được là đại đa số Nhân dân, cán bộ, đảng viên đều đồng tình ủng hộ, đánh giá cao chủ trương này và mong muốn sớm được triển khai thực hiện.

Với quyết tâm chính trị cao nhất, bởi “chậm trễ là có lỗi với Nhân dân”, các cấp, các ngành, địa phương đã triển khai thực hiện theo phương châm “vừa chạy, vừa xếp hàng” với tư duy đổi mới, hành động quyết liệt: “Đảng đã chỉ đạo, Chính phủ đã thống nhất, Quốc hội đồng tình, Nhân dân ủng hộ, thì chỉ bàn làm, không bàn lùi”.

Bảo đảm chế độ cho cán bộ thuộc diện sắp xếp

Việc cải cách, tinh gọn bộ máy là công việc khó khăn, phức tạp, đòi hỏi sự đoàn kết, thống nhất, dũng cảm, thậm chí cả sự hy

sinh của từng cán bộ, đảng viên. Nhưng nói như Tổng Bí thư Tô Lâm, tinh giản không có nghĩa là cắt giảm một cách cơ học, mà là loại bỏ những vị trí không cần thiết, giảm những công việc không hiệu quả, từ đó tập trung nguồn lực cho những lĩnh vực then chốt, những con người thực sự xứng đáng và phù hợp.

Hơn một trăm năm trước, trước thực trạng yếu kém của bộ máy nhà nước Xô Viết, V.I.Lênin đã nhấn mạnh quy tắc cải tiến “thà ít mà tốt”: “Tôi biết rằng giữ vững quy tắc ấy và vận dụng được nó vào tình hình thực tế của chúng ta là khó khăn... Song tôi vẫn tin chắc rằng chỉ có tiến hành công tác đó, chúng ta mới có thể xây dựng được một nước cộng hòa thật sự xứng danh là nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Xô Viết”. Trên tinh thần này, Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rõ: Gắn tinh gọn tổ chức bộ máy với cơ cấu lại đội ngũ cán bộ đủ phẩm chất, năng lực ngang tầm nhiệm vụ, biên chế hợp lý, chuẩn hóa chức danh. Đồng thời, có cơ chế hữu hiệu sàng lọc, đưa ra khỏi vị trí công tác đối với những người không đủ phẩm chất, năng lực, uy tín và sử dụng đối với người có năng lực nổi trội.

Tuy nhiên, với chủ trương “không để ai bị bỏ lại phía sau”, Đảng, Nhà nước ta cũng khẩn trương ban hành các chính sách bảo đảm quyền, lợi ích của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động, góp phần giải tỏa tâm tư, tạo thuận lợi trong quá trình sắp xếp. Cụ thể, Nghị định 178/2021/NĐ-CP của Chính phủ về chính sách, chế độ đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và lực lượng vũ trang trong việc sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị đã xây dựng các chính sách nhân

vãn, phù hợp; chế độ nghỉ hưu trước tuổi, thôi việc theo nguyện vọng cũng được thực hiện minh bạch, công tâm. Sau khi ban hành Nghị định 178/2024/NĐ-CP, Chính phủ tiếp tục ban hành Nghị định 67/2025/NĐ-CP để mở rộng phạm vi điều chỉnh, đồng thời bổ sung các chính sách hỗ trợ đối với cán bộ, công chức, viên chức nghỉ hưu trước tuổi, nhằm bảo đảm quyền lợi hợp pháp cho những cán bộ về hưu sớm, thể hiện tính ưu việt của chế độ.

Không để “chảy máu chất xám”

Tại một số địa phương, đơn vị thực hiện sáp nhập, với tinh thần “đặt lợi ích quốc gia dân tộc lên trên hết, trước hết”, nhiều cán bộ đã tự nguyện xin nghỉ hưu trước tuổi với lý do vô cùng giản dị mà cao quý: “để tạo điều kiện thuận lợi cho công tác sắp xếp bộ máy”, “tạo cơ hội cho lớp trẻ phát triển”... Đáng chú ý, trong những người tự nguyện nghỉ hưu trước tuổi, rất nhiều người đang ở vị trí lãnh đạo chủ chốt của cơ quan, đơn vị và còn nhiều năm nữa mới đến tuổi hưu, điển hình là Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Tháp, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng, Bí thư Thành ủy Vũng Tàu, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bình Dương...

Theo thông tin từ Bộ Nội vụ, tính đến thời điểm 21/2/2025, đã có 180 cán bộ, công chức, viên chức tự nguyện nghỉ hưu trước tuổi khi Bộ Nội vụ họp nhất với Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội. Nhiều cán bộ, công chức, viên chức đã đặt lợi ích xã hội lên trên lợi ích cá nhân, khi vừa được thông báo về chính sách đối với người nghỉ hưu trước tuổi đã viết đơn tình nguyện nghỉ sớm. Một số người giữ vị trí cấp trưởng tuy không thuộc đơn vị họp nhất

Phát biểu tại Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội khóa XV, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, chủ trương tinh gọn, sắp xếp bộ máy được Nhân dân, các cơ quan, Quốc hội đồng tình ủng hộ và tổ chức triển khai thực hiện rất nhanh, rất tốt; cho thấy đây là chủ trương rất đúng, được Nhân dân mong đợi từ rất lâu. Việc tinh gọn bộ máy để giảm chi thường xuyên chỉ là một phần, mục tiêu quan trọng hơn là để bộ máy hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, thúc đẩy phát triển đất nước trong giai đoạn tới.

nhưng vẫn xin nghỉ để các đơn vị khác sau họp nhất thừa cấp trưởng có thể bố trí thay thế vào vị trí đó.

Tinh thần trên thể hiện sự đồng lòng, ủng hộ cao của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức với chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước. Nhưng, mục tiêu của tinh gọn bộ máy không chỉ là giảm số lượng mà quan trọng hơn là nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ. Tức là bên cạnh quyết tâm không để cơ quan nhà nước là “vùng trú ẩn an toàn” cho cán bộ yếu kém, không để tình trạng cán bộ “sáng cấp ô đi, tối cấp ô về”, thì đồng thời phải giữ chân và tạo điều kiện phát huy tối đa năng lực của những người thực sự có phẩm chất, tài năng, trí tuệ. Điều này đã được Bộ Chính trị, Ban Bí thư nêu rõ tại Kết luận 126-KL/TW: Quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy, bố trí cán bộ phải công tâm, khách quan theo tinh thần “từ việc chọn người”, giữ được những cán bộ có năng lực, không để “chảy máu chất xám”... Mới đây nhất, tại Hội nghị Trung ương 11 khóa XIII, Ban Chấp hành Trung ương Đảng cũng yêu cầu triển khai ngay 7 công việc, trong đó chủ động các nhiệm vụ về sắp xếp, bố trí, sử dụng cán bộ, công chức, viên chức, bảo đảm giữ chân người tài, thực hiện tốt chế độ, chính sách đối với người bị tác động, ảnh hưởng; chuẩn bị đầy đủ cơ sở pháp lý, tạo thuận lợi cao nhất cho sắp xếp...

Rõ ràng là việc tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị không chỉ hướng tới mục tiêu nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của các cơ quan nhà nước, mà còn thể hiện rõ tinh thần nhân văn, trách nhiệm của Đảng và Nhà nước đối với đội ngũ cán bộ, công chức và luôn đặt con người ở vị trí trung tâm. Chủ trương đúng đắn, hành động kiên quyết, chính sách kịp thời, nhân văn và đồng bộ là minh chứng rõ nét cho tinh thần đổi mới vì Nhân dân, đưa đất nước phát triển giàu mạnh, vững bước vào kỷ nguyên thịnh vượng. **VĂN ANH**

Bộ Tư pháp công bố các quyết định về công tác cán bộ

Ngày 14/4, tại Hội nghị giao ban cấp Vụ quý I/2025, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã trao Quyết định điều động, bổ nhiệm công chức lãnh đạo một số đơn vị.

Theo đó, đồng chí Nguyễn Hồng Hải, Cục trưởng Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường Nhà nước giữ chức Vụ trưởng Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế; đồng chí Cù Thu Anh, Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý giữ chức Cục trưởng Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường Nhà nước; đồng chí Nguyễn Thị Hoàng Giang, Thẩm tra viên cao cấp, Vụ trưởng Vụ Nghiệp vụ 2, Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) giữ chức Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS.

Đồng chí Đỗ Thị Thanh



● Đảng ủy và lãnh đạo Bộ Tư pháp chụp ảnh lưu niệm cùng các đồng chí được điều động, bổ nhiệm. (Ảnh: PV)

Hương, Phó Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật được điều động, bổ nhiệm giữ chức Phó Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính; đồng chí Đào Thùy Linh, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy được điều động, bổ nhiệm giữ chức Phó Trưởng Ban Tuyên giáo - Dân vận Đảng ủy Bộ Tư

pháp; đồng chí Vũ Kim Dung, Trưởng phòng Đào tạo, bồi dưỡng cán bộ và Tổng hợp, Vụ Tổ chức cán bộ được điều động đến công tác tại Ban Tổ chức Đảng ủy Bộ Tư pháp.

Phát biểu giao nhiệm vụ, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh các đồng chí được bổ nhiệm đều là những cán bộ được đào tạo bài bản, có bản lĩnh chính

trị vững vàng, phẩm chất đạo đức tốt, khiêm tốn, giản dị, có năng lực quản lý, điều hành, tinh thần trách nhiệm cao và đã đạt nhiều kết quả cụ thể trên các cương vị công tác.

Việc điều động, bổ nhiệm lần này là sự ghi nhận của tập thể lãnh đạo Bộ và Đảng ủy Bộ đối với những đóng góp quan trọng, bền bỉ của các đồng chí trong thời

gian qua. Trong bối cảnh nhiệm vụ ngày càng nặng nề, khối lượng công việc ngày càng lớn, yêu cầu ngày càng cao thì kiện toàn cán bộ kịp thời là điều kiện tiên quyết để hoàn thành nhiệm vụ chính trị.

Qua đó, Bộ trưởng đề nghị các đồng chí vừa được bổ nhiệm phải nhận thức rõ trách nhiệm trên cương vị mới, tiếp tục rèn luyện, phát huy kinh nghiệm, năng lực, tinh thần đoàn kết cùng tập thể đơn vị, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao. Đồng thời, mong toàn thể cán bộ, công chức, viên chức tại các đơn vị tiếp tục ủng hộ, phối hợp chặt chẽ, tạo điều kiện để các đồng chí mới được bổ nhiệm nhanh chóng bắt nhịp công việc, đóng góp hiệu quả vào thành công chung của đơn vị và của Bộ, ngành Tư pháp.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, đồng chí Nguyễn Hồng Hải, Vụ trưởng Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế khẳng định, đây là vinh dự lớn, đồng thời cũng là trách nhiệm rất nặng nề mà Đảng ủy và lãnh đạo Bộ đã tin cậy giao cho. Trên cương vị mới, đồng chí cam kết sẽ tiếp tục kế thừa, phát huy truyền thống và thành quả của các thế hệ lãnh đạo đi trước; tuân thủ nghiêm sự chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy và lãnh đạo Bộ; chủ động, linh hoạt thích ứng với yêu cầu ngày càng cao trong giai đoạn phát triển mới. P.MAI

SỬA ĐỔI LUẬT CÁN BỘ, CÔNG CHỨC:

Hướng tới nền công vụ hiện đại, liên thông, hiệu quả

Bộ Nội vụ vừa công bố dự thảo sửa đổi Luật Cán bộ, công chức, với nhiều đề xuất đáng chú ý nhằm tinh giản biên chế, nâng cao chất lượng đội ngũ và thống nhất quản lý cán bộ, công chức từ Trung ương đến cấp xã.

Theo đó, dự thảo Luật đề xuất sửa đổi các quy định liên quan đến cán bộ, công chức khi tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp (cấp tỉnh và cấp xã), thống nhất quản lý đội ngũ cán bộ, công chức từ Trung ương đến cấp xã, không phân biệt công chức cấp xã với công chức cấp tỉnh.

Cụ thể, dự thảo Luật thống nhất quản lý đội ngũ cán bộ, công chức từ Trung ương đến cấp xã, không phân biệt công chức cấp xã với công chức cấp tỉnh, bảo đảm đúng chủ trương của Đảng về liên thông trong công tác cán bộ; bổ sung quy định điều khoản chuyên tiếp để bảo đảm cán bộ, công chức cấp xã (hiện hành) được giữ nguyên số lượng biên chế cho đến khi hoàn thành việc rà soát, tinh giản, cơ cấu lại và sắp xếp theo vị trí việc làm của chính quyền địa phương; được bảo lưu mức tiền lương hiện hưởng cho đến khi bố trí việc làm mới theo quy định của Chính phủ...

Ngoài ra, dự thảo Luật cũng sửa đổi các quy định liên quan đến việc tuyển dụng, sử dụng, quản lý cán bộ, công chức theo vị trí việc làm để tinh giản biên chế, cơ cấu



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh chủ trì họp Hội đồng thẩm định ngày 5/4/2025.

lại và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức trong và sau quá trình thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị; hoàn thiện quy định về thu hút, trọng dụng người có tài năng làm việc trong cơ quan nhà nước...

Đáng quan tâm, dự thảo Luật bỏ quy định về ngạch công chức tại Luật Cán bộ, công chức hiện hành gồm: Ngạch công chức và bổ nhiệm vào ngạch công chức; Chuyển ngạch công chức; Nâng ngạch công chức; Tổ chức thi nâng ngạch công chức; Các nội dung liên quan đến ngạch công chức trong Luật Cán bộ, công chức hiện hành.

Góp ý vào dự thảo Luật tại buổi thẩm định diễn ra tại trụ sở Bộ Tư pháp, ông Trần Anh Tuấn, nguyên Thứ trưởng Bộ Nội vụ nhấn mạnh, Chính phủ cần thống nhất quản lý vị trí việc làm trong toàn hệ thống, trong khi việc quản lý biên chế có thể phân cấp cho các cơ quan, tổ chức phù hợp với thực tiễn.

Dự thảo Luật hiện tại đã bỏ chương quy định về các điều kiện bảo đảm thi hành công vụ. Việc này cần được cân nhắc kỹ lưỡng, bởi những điều kiện như lương, trụ sở làm việc, cơ sở vật

chất... là yếu tố thiết yếu, tạo nền tảng cho việc thực hiện công vụ hiệu quả. Do đó, Luật cần có quy định cụ thể để bảo đảm điều kiện thực thi công vụ.

Về hình thức "chỉ định", đề nghị bổ sung với phạm vi phù hợp. Thực tế, cán bộ chủ yếu được lựa chọn thông qua bầu cử, chỉ trong một số trường hợp đặc biệt mới áp dụng hình thức chỉ định - chủ yếu trong các cơ quan của Đảng. Vì vậy, cần cân nhắc kỹ lưỡng nội dung này trong Luật để bảo đảm tính nhất quán với thực tiễn tổ chức cán bộ.

Ngoài ra, cần phân biệt rõ giữa quản lý cán bộ và quản lý công chức. Việc xây dựng vị trí việc làm chỉ phù hợp với đối tượng là công chức - những người làm việc theo ngạch, theo vị trí chuyên môn. Đối với cán bộ, nhất là những vị trí do bầu cử quyết định (như đại biểu Quốc hội, HĐND, Ủy viên Trung ương...), việc bố trí công tác dựa trên tín nhiệm, năng lực và sự phân công tổ chức. Do đó, không nên áp dụng khái niệm vị trí việc làm cho cán bộ, mà cần tuân theo Luật Bầu cử, Điều lệ Đảng và các quy định liên quan.

Về đề xuất bỏ ngạch công chức, ông Trần Anh Tuấn cho rằng điều này cần được xem xét một

cách thận trọng. Nếu bỏ ngạch thì cần phải có chức danh thay thế tương xứng bởi ngạch không chỉ phản ánh thứ bậc trong hệ thống hành chính mà còn là căn cứ thể hiện trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của công chức...

Tại buổi thẩm định, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh nhất trí về việc sửa đổi toàn diện với dự thảo Luật nhằm thể chế toàn bộ chủ trương, đường lối của Đảng về tổ chức cán bộ.

Thứ trưởng đề nghị đơn vị soạn thảo cần hoàn thiện khung pháp lý về vị trí việc làm, bao gồm mô tả công việc, tiêu chuẩn năng lực và cơ chế tuyển dụng, bổ nhiệm, đánh giá dựa trên vị trí việc làm. Đây là yêu cầu cấp thiết để xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức chuyên nghiệp, có năng lực và trách nhiệm. Các văn bản pháp luật hiện hành cần được rà soát, sửa đổi, bổ sung để thể chế hóa đầy đủ các chủ trương, chính sách của Đảng về công tác cán bộ, công chức. Cần có sự linh hoạt trong quy định để kịp thời đáp ứng yêu cầu của Đảng và thực tiễn.

Bên cạnh đó, dự thảo Luật cần bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, cần làm rõ các mối quan hệ với các luật có liên quan và chịu ảnh hưởng trực tiếp từ Luật Cán bộ, công chức để bảo đảm tính thống nhất của hệ thống pháp luật.

Đồng thời, cần rà soát, đối chiếu với quy định của Luật Thủ đô để xác định nội dung thực hiện theo quy định của Luật Thủ đô hoặc Luật. Ngoài ra, cần đánh giá cụ thể về nguồn lực (tài chính và nhân lực) để triển khai các quy định mới của Luật như tổ chức, thiết kế lại hệ thống vị trí việc làm, tuyển dụng, đánh giá, bổ nhiệm cán bộ, công chức...

GIANG HƯƠNG

Gia Lai: Tập huấn công tác xây dựng, rà soát văn bản năm 2025

Sở Tư pháp tỉnh cho biết, thực hiện Kế hoạch số 3137/KH-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh triển khai công tác pháp chế và công tác xây dựng, kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) năm 2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai, mới đây, Sở đã tổ chức Hội nghị triển khai Luật Ban hành VBQPPL và tập huấn công tác xây dựng, rà soát VBQPPL năm 2025 cho gần 50 đại biểu.

Trên cơ sở các thông tin do Báo cáo viên trao đổi, cung cấp, các đại biểu tham dự Hội nghị đã trao đổi, thảo luận sôi nổi nhiều vấn đề liên quan đến quy trình đăng ký xây dựng VBQPPL của HĐND, UBND tỉnh; hồ sơ lấy ý kiến góp ý, hồ sơ gửi thẩm định và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc góp ý dự thảo văn bản. Đồng thời, đại biểu tham dự Hội nghị cũng đặt ra nhiều vấn đề cần xử lý liên quan đến các hồ sơ dự thảo Nghị quyết của HĐND, quyết định của UBND tỉnh đã triển khai xây dựng trước thời điểm Luật Ban hành VBQPPL năm 2025 có hiệu lực... Qua đó, các đại biểu đã kịp thời nắm bắt các thông tin, quy định pháp luật mới liên quan đến trình tự, thủ tục xây dựng VBQPPL của HĐND, UBND tỉnh cũng như công tác rà soát VBQPPL, góp phần thực hiện tốt hơn công tác xây dựng, rà soát VBQPPL trong thời gian tới. LƯƠNG THẢO

Việt Nam sẵn sàng hành động để xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế

Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm 2021 - 2030 được Đại hội XIII của Đảng thông qua đã giao nhiệm vụ: "Thúc đẩy phát triển TP Hồ Chí Minh trở thành Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT)".



● Có chuyên gia khuyến nghị Việt Nam xây dựng thị trường chứng khoán phi tập trung sử dụng công nghệ blockchain. (Ảnh minh họa: vneconomy.vn)

Ngày 4/1/2025, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị công bố Nghị quyết 259/NQ-CP của Chính phủ ban hành Kế hoạch hành động triển khai thực hiện Thông báo số 47-TB/TW ngày 15/11/2024 của Bộ Chính trị về xây dựng TTTC khu vực và quốc tế tại Việt Nam. Tiếp đó, Quyết định số 1718/QĐ-TTg thành lập Ban Chỉ đạo về TTTC khu vực và quốc tế tại Việt Nam do Thủ tướng Chính phủ làm Trưởng Ban cũng được công bố.

Các văn bản này đã quy định những người gánh vác trách nhiệm tổ chức xây dựng các

TTTC, các nhiệm vụ, lộ trình và các chính sách cụ thể để thực hiện mục tiêu này. Đó là lời tuyên bố với thế giới rằng chúng ta đã hành động, chúng ta hiểu những việc cần làm và với nguồn lực, trí tuệ và bản lĩnh của người Việt Nam trong nước, ngoài nước và Việt Nam sẽ đạt được điều mình muốn. Hơn thế nữa, quyết tâm chính trị, cam kết và lộ trình rõ ràng sẽ tạo niềm tin cho các định chế tài chính, nhà đầu tư nước ngoài, tạo động lực để họ tham gia đóng góp ý kiến, chung sức

với chúng ta trong việc xây dựng, đầu tư hạ tầng công nghệ và cùng đóng góp trong sự vận hành hiệu quả của các TTTC tại Việt Nam trong tương lai.

Theo Nghị quyết 259/NQ-CP, Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) được giao chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành và địa phương liên quan lập dự thảo hồ sơ xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về việc xây dựng TTTCQT tại Việt Nam. Nghị quyết này sẽ là một mảnh ghép thiết yếu trong bức tranh toàn

cảnh về TTTC tại Việt Nam.

Theo dự kiến, Chính phủ lập đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về xây dựng TTTCQT tại Việt Nam để trình Quốc hội thông qua Nghị quyết này tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV vào tháng 5/2025. Hiện dự thảo hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về xây dựng TTTCQT tại Việt Nam đang nhận được nhiều đóng góp từ người dân, chuyên gia trong nước, ngoài nước... và thời gian sẽ không còn nhiều để hoàn thiện văn bản rất quan trọng này.

Để bảo đảm sức hút của TTTCQT tại Việt Nam, có chuyên gia đề xuất Việt Nam nên xây dựng một thị trường chứng khoán phi tập trung sử dụng công nghệ blockchain, nhằm khắc phục những hạn chế của mô hình thị trường truyền thống. "Với cơ chế tập trung hiện nay, thị trường chứng khoán đối mặt với nhiều vấn đề như bảo mật kém, chi phí giao dịch cao do sự phụ thuộc vào các trung gian như sở giao dịch và công ty chứng khoán, thời gian

xử lý giao dịch chậm và thiếu minh bạch do tập trung quyền lực", vị chuyên gia nói.

Blockchain với đặc điểm phi tập trung hóa, cung cấp giải pháp loại bỏ trung gian, giảm chi phí, tăng tính bảo mật và minh bạch, đồng thời cho phép thanh toán và khớp lệnh nhanh chóng thông qua hợp đồng thông minh. Các ưu điểm nổi bật của mô hình này bao gồm khả năng chống tấn công và chỉnh sửa dữ liệu, giảm chi phí giao dịch, rút ngắn thời gian thanh toán bù trừ, hạn chế làm giá và ngăn lệnh nhờ cơ chế giao dịch ngang hàng.

Tuy nhiên, nhược điểm lớn nhất là giao dịch không thể sửa đổi sau khi đã ghi vào blockchain, dễ gây rủi ro khi lệnh sai. Mặc dù vậy, việc triển khai mô hình này được xem là xu hướng tất yếu trong thời đại công nghiệp 4.0, đòi hỏi lộ trình cụ thể và các giải pháp tối ưu để hiện thực hóa tiềm năng, góp phần xây dựng một kênh huy động vốn minh bạch, hiệu quả và bền vững cho nền kinh tế.

Nếu xây dựng được thị trường này, Việt Nam sẽ là quốc gia đầu tiên có thị trường chứng khoán phi tập trung và sẽ mang lại một mô hình hoàn toàn mới, từ đó thu hút việc niêm yết không chỉ các doanh nghiệp trong nước mà cả các doanh nghiệp trong khu vực và thế giới. **GIA LÂM**

TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ THƯỢNG HẢI:

Doanh thu năm 2024 đạt 3.650 nghìn tỷ nhân dân tệ

Thượng Hải - cái nôi của ngành công nghiệp tài chính hiện đại của Trung Quốc, đang khẳng định tên tuổi của mình là một trong những trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT) top 10 thế giới. Năm 2024, tổng doanh thu của thị trường tài chính Thượng Hải đạt 3.650 nghìn tỷ nhân dân tệ, tăng 8,2% so với cùng kỳ năm trước.



● Khung cảnh về đêm của Trung tâm tài chính Thượng Hải. (Ảnh: VCG)

những thị trường tài chính hàng đầu thế giới về quy mô.

TP cũng tuân thủ các quy tắc kinh tế và thương mại quốc tế tiêu chuẩn cao, thúc đẩy việc mở cửa thể chế cấp cao của Khu thương mại tự do thí điểm Trung Quốc (Thượng Hải). Điều này đã tạo động lực đáng kể cho sáng kiến TTTCQT Thượng Hải.

Các tổ chức tài chính Trung Quốc và nước ngoài đa dạng của Thượng Hải thúc đẩy sự phát triển tài chính bền vững và chất lượng cao. Đến cuối năm 2024, Thượng Hải có 1.782 tổ chức tài chính được cấp phép. Tổng tiền gửi nội tệ và ngoại tệ của TP tăng 7,7% lên 22,01 nghìn tỷ nhân dân tệ.

Thượng Hải cũng có số lượng công ty quản lý tài sản ngân hàng, môi giới chứng khoán, công ty quỹ và công ty tương lai lớn nhất ở Trung Quốc. Các công ty nước ngoài chiếm hơn 30% tổng số nhà cung cấp dịch vụ tài chính đã đăng ký tại TP. Năm 2024, tổng doanh thu

của thị trường tài chính Thượng Hải đạt 3.650 nghìn tỷ nhân dân tệ (5002,51 nghìn tỷ đô la), tăng 8,2% so với cùng kỳ năm trước.

Liên tục cải cách tài chính

Từ năm 2023, Thượng Hải liên tục ban hành một loạt các chính sách quan trọng để thúc đẩy chương trình thí điểm cải cách toàn diện ở Khu vực mới Phố Đông.

Trung tâm Khu vực Thượng Hải của Quỹ Tiền tệ Quốc tế và Sàn giao dịch Tái bảo hiểm Quốc tế Thượng Hải được thành lập vào năm 2024. Vào tháng 3/2024, Sở giao dịch chứng khoán Thượng Hải đã ra mắt một hội đồng quản trị đặc biệt dành cho các công ty chuyên về các lĩnh vực thích hợp, chiếm thị phần lớn và có năng lực đổi mới mạnh mẽ.

Phạm vi mở cửa tài chính đã phát triển, với các thỏa thuận thể chế lớn và các sản phẩm tài chính được ra mắt và mở cửa cho các nhà đầu tư quốc tế. Sàn giao dịch tương lai Thượng Hải đã liệt kê các

Thượng Hải gần đây còn công bố một kế hoạch hành động mới để thúc đẩy năm lĩnh vực chính của tài chính, tập trung vào việc phục vụ các chiến lược chính và các lĩnh vực chính, đồng thời giải quyết các liên kết yếu. Theo kế hoạch, Thượng Hải đặt mục tiêu thiết lập một hệ thống hỗ trợ và dịch vụ tài chính toàn diện trong vòng ba năm tới, với trọng tâm cơ bản là phục vụ nền kinh tế thực.

Điều này bao gồm việc hướng nhiều nguồn lực tài chính hơn để hỗ trợ đổi mới công nghệ, sản xuất tiên tiến, phát triển xanh, chuyển đổi carbon thấp, doanh nghiệp tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và siêu nhỏ, phục hồi nông thôn, dịch vụ chăm sóc người cao tuổi, nền kinh tế bạc, nền kinh tế kỹ thuật số và các lĩnh vực khác. Sáng kiến này sẽ thúc đẩy sự phát triển của lực lượng sản xuất chất lượng mới và góp phần xây dựng một đất nước mạnh về tài chính.

Kế hoạch đưa ra 30 sáng kiến nhằm nâng cao khả năng cạnh tranh của TP và tăng cường vai trò của một TTTCQT.

Trong đó, có 7 sáng kiến chính: Cung cấp hỗ trợ tài chính cho sự tự lực công nghệ, tập trung vào các doanh nghiệp công nghệ giai đoạn đầu và đang phát triển; Làm phong phú thêm các sản phẩm và dịch vụ tài chính xanh và chuyển đổi; Hỗ trợ sự phát triển bền vững của các doanh nghiệp vừa, nhỏ và siêu nhỏ; Phát triển tài chính chăm sóc người cao tuổi chất lượng cao; Thúc đẩy đổi mới trong các sản phẩm và dịch vụ tài chính kỹ thuật số; Thiết lập cơ cấu tổ chức vững chắc cho các tổ chức tài chính và hướng dẫn các ngân hàng và các tổ chức phi ngân hàng hợp tác hiệu quả; Tăng cường lãnh đạo và phối hợp tổ chức, bảo đảm thúc đẩy và hướng dẫn chính sách hiệu quả.

Đáng chú ý, 5 lĩnh vực chính của Trung tâm - tài chính khoa học và công nghệ, tài chính xanh, tài chính toàn diện, tài chính lương hưu và tài chính kỹ thuật số - đã được đề cập lần đầu tiên trong Báo cáo Công việc của Chính phủ năm 2024.

lựa chọn cho chi, niken, thiếc và alumina, hoàn thành phạm vi bảo hiểm của tất cả các lựa chọn kim loại màu. Đầu tư thiên thần (đầu tư vốn sở hữu cá nhân vào các công ty mới thành lập hoặc các dự án khởi nghiệp), đầu tư mạo hiểm và đầu tư vốn cổ phần tư nhân đều có sự tăng trưởng ổn định.

Thượng Hải còn ra mắt một nền tảng dịch vụ tài chính xanh, cùng cố vị thế là một TTTC xanh quốc tế. Số dư của các khoản vay vi mô bao gồm đạt 1,3 nghìn tỷ nhân dân tệ, tăng 15%. Thượng Hải đã nổi lên như là quốc gia tiên phong về cải cách và đổi mới tài chính. TP đã đi đầu trong việc

khám phá các cải cách tài chính trong FTZ (khu thương mại tự do) thí điểm, củng cố vị thế của mình như một trung tâm nhân dân tệ xuyên biên giới.

Môi trường kinh doanh của Thượng Hải cho lĩnh vực tài chính được tối ưu hóa liên tục và hiện cung cấp hỗ trợ toàn diện cho các tổ chức tài chính. Những nỗ lực nhằm tăng cường pháp quyền trong lĩnh vực tài chính được tăng cường, trong khi các hệ thống bảo vệ tín dụng và người tiêu dùng liên tục được cải thiện. Người nước ngoài được hưởng lợi từ sự tiện lợi hơn trong thanh toán. **S.THU**

QUY HOẠCH VÙNG ĐÔNG NAM BỘ TẦM NHÌN 2050

Bài 2: Ba trụ cột chiến lược cho phát triển vùng Đông Nam Bộ

Ba trụ cột hạ tầng - thể chế - con người là nền tảng chiến lược giúp vùng Đông Nam Bộ hiện thực hóa quy hoạch, tạo đà phát triển toàn diện đến năm 2050.

Hạ tầng kết nối, động lực vật chất cho tăng trưởng vùng

Sau khi Quy hoạch vùng Đông Nam Bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 370/QĐ-TTg, một giai đoạn phát triển mới đã mở ra cho khu vực được mệnh danh là "trái tim kinh tế" của cả nước. Tuy nhiên, tầm nhìn này sẽ chỉ là khát vọng nếu thiếu hành động cụ thể, quyết liệt và đồng bộ.

Theo các chuyên gia kinh tế vùng, để hiện thực hóa quy hoạch vùng, Đông Nam Bộ cần triển khai chiến lược phát triển trên ba trụ cột cốt lõi: hạ tầng, thể chế, con người. Đây là bộ ba nền tảng có tính chất xuyên suốt, bổ trợ lẫn nhau và nếu được tổ chức đồng bộ, sẽ trở thành động lực dẫn dắt vùng chuyển mình mạnh mẽ trong bối cảnh cạnh tranh khu vực và toàn cầu ngày càng gay gắt.

Việc quy hoạch vùng đã nhấn mạnh vai trò của hạ tầng như một trụ cột không thể thiếu trong mô hình phát triển vùng hiện đại. Các dự án giao thông trọng điểm đang và sẽ triển khai trong vùng có tính chiến lược cao, gồm: Sân bay quốc tế Long Thành, cao tốc TP HCM - Mộc Bài, Biên Hòa - Vũng Tàu, TP HCM - Chơn Thành, Vành đai 3 và 4 TP HCM, cùng tuyến đường sắt Biên Hòa - Vũng Tàu, hệ thống logistics tại Long Thành, Thị Vải - Cái Mép, Bình Dương...

Ông Nguyễn Văn Thọ, Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho biết: "Các trục giao thông kết nối vùng hiện đang được triển khai nhanh chóng, đây sẽ là cú hích lớn giúp phát huy thế mạnh cảng biển nước sâu, đưa logistics và công nghiệp tinh nhà hòa nhập sâu hơn với chuỗi giá trị khu vực".

Không dừng ở hạ tầng giao thông, Đông Nam Bộ cần đi đầu trong phát triển hạ tầng số, trụ cột mới của nền kinh tế số. Vùng cần đầu tư đồng bộ vào hạ tầng viễn thông, dữ liệu lớn (big data), trung tâm số, trí tuệ nhân tạo (AI), cùng với các nền tảng quản trị đô thị thông minh. Song song là hạ tầng năng lượng, đặc biệt là năng lượng sạch, điện áp cao,



● Sân bay quốc tế Long Thành là một trong những dự án hạ tầng chiến lược đóng vai trò then chốt trong kết nối vùng và hội nhập quốc tế.

nước sạch và xử lý chất thải công nghiệp, để phục vụ cho sự gia tăng nhanh chóng của dân số đô thị, công nghiệp và dịch vụ hiện đại.

PGS.TS Nguyễn Minh Hòa, chuyên gia quy hoạch vùng nhấn mạnh: "Không có hệ thống hạ tầng tích hợp, không thể nói tới một vùng kinh tế hiện đại. Hạ tầng phải đi trước một bước, là nền móng để kích hoạt đầu tư, công nghiệp hóa và đô thị hóa có chất lượng".

Thể chế liên kết, đòn bẩy thúc đẩy quản trị vùng hiệu quả

Bên cạnh hạ tầng, thể chế điều phối vùng là điều kiện cần để bảo đảm sự phát triển hài hòa và không bị phân mảnh. Trong bối cảnh các địa phương trong vùng vẫn vận hành tương đối độc lập, nhiều ý kiến cho rằng, cần sớm thành lập Ban Điều phối phát triển vùng Đông Nam Bộ với quyền hạn đủ mạnh, có thể chỉ đạo, giám sát, điều tiết chiến lược và các dự án mang tính liên kết vùng.

Chủ tịch UBND TP HCM Phan Văn Mãi khẳng định: "Liên kết vùng không thể hiệu quả nếu thiếu một cơ chế điều phối mạnh. TP HCM sẵn sàng là hạt nhân phát triển và chia sẻ nguồn lực, nhưng cần một cơ chế đủ sức tập hợp, điều phối để bảo đảm lợi ích chung".

Để thúc đẩy hiệu quả đầu tư công và phát triển cân bằng, Chính phủ cũng cần xem xét cơ chế ngân sách đặc thù cho các địa phương đầu tàu như TP HCM, Bình Dương, Đồng Nai cho phép chủ động thu hút vốn, thử nghiệm các chính

sách đột phá (sandbox) và tăng cường hợp tác công - tư (PPP) trong các lĩnh vực thiết yếu.

Cùng với đó là đơn giản hóa thủ tục hành chính, nâng cao tính tự chủ của địa phương trong thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư, giảm chi phí không chính thức, tăng độ minh bạch, đây là "chìa khóa" để cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư và cạnh tranh.

Nếu hạ tầng là nền tảng vật chất, thể chế là khung vận hành, thì con người chính là trung tâm và động lực dài hạn của quá trình phát triển vùng.

Đề xây dựng nguồn nhân lực chất lượng cao, Đông Nam Bộ cần đẩy mạnh đào tạo gắn với nhu cầu thị trường, thông qua liên kết giữa nhà trường, doanh nghiệp, cơ quan quản lý, trong các lĩnh vực như: logistics, tài chính, công nghệ cao, tự động hóa, trí tuệ nhân tạo, năng lượng tái tạo.

Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Võ Văn Minh cho biết: "Chúng tôi đang triển khai các chương trình đào tạo liên kết với doanh nghiệp FDI, kết nối khu công nghiệp và đại học. Điều này không chỉ giải "bài toán" nhân lực tại chỗ, mà còn tạo động lực lan tỏa trong cả vùng".

Song song đó, cần xây dựng cơ chế thu hút chuyên gia, trí thức Việt kiều và nhà khoa học quốc tế bằng chính sách đãi ngộ linh hoạt, nhà ở, môi trường làm việc sáng tạo, cơ hội phát triển sự nghiệp.

Đặc biệt, các thành phố lớn như TP HCM, Biên Hòa, Thủ Dầu Một cần được quy hoạch trở thành đô thị học

tập, trung tâm tri thức với hệ sinh thái học tập suốt đời, đổi mới sáng tạo thường trực và lan tỏa.

Phát triển liên kết vùng, đòn bẩy then chốt cho tăng trưởng bền vững

Ba trụ cột sẽ không thể phát huy trọn vẹn nếu thiếu một không gian phát triển liên kết vùng thực chất. Liên kết vùng không chỉ là kết nối hạ tầng, mà là phối hợp chiến lược giữa các địa phương, phân vai hợp lý, chia sẻ nguồn lực, tránh trùng lặp chức năng và cạnh tranh không lành mạnh.

Theo định hướng quy hoạch, cần phân chia vai trò theo cụm chức năng, theo đó; TP HCM sẽ trở thành trung tâm tài chính, đổi mới sáng tạo, dịch vụ quốc tế, giáo dục, y tế chất lượng cao; Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ thành cụm công nghiệp công nghệ cao, logistics, năng lượng, cảng biển; Tây Ninh, Bình Phước sẽ trở thành vùng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, năng lượng tái tạo, kinh tế biên giới.

Trong bối cảnh tái cơ cấu đơn vị hành chính, có thể xem xét mô hình liên kết hoặc hợp nhất hành chính giữa một số địa phương, đây có thể là cơ sở hình thành các đơn vị hành chính, kinh tế đặc thù, giúp quản trị hiệu quả hơn, phân bổ đầu tư hợp lý và tổ chức không gian phát triển tích hợp.

TS Trần Du Lịch, chuyên gia kinh tế đánh giá: "Liên kết vùng phải đặt trên nền tảng thể chế đủ mạnh và cam kết hợp tác thực chất. Không có quy hoạch tích hợp, vùng sẽ tiếp tục phát triển manh mún, thiếu lan tỏa".

Một trụ cột quan trọng của phát triển vùng là thu hút đầu tư có chọn lọc, hướng tới giá trị gia tăng cao. Thay vì ưu tiên số lượng, Đông Nam Bộ cần xác định rõ danh mục lĩnh vực ưu tiên: bán dẫn, công nghệ sạch, công nghệ số, logistics quốc tế, giáo dục, y tế chất lượng cao, du lịch xanh.

Các khu công nghệ cao, trung tâm đổi mới sáng tạo, khu tài chính quốc tế, khu chế xuất thông minh cần được quy hoạch bài bản, đồng bộ hạ tầng và có cơ chế vận hành linh hoạt, phù hợp chuẩn mực toàn cầu.

Đi đôi với đó là nhiệm vụ then chốt: cải thiện môi trường đầu tư, thông qua minh bạch hóa quy trình, cắt giảm chi phí không chính thức, tăng cường đối thoại doanh nghiệp, chính quyền và nâng cao năng lực quản lý công.

Chỉ khi doanh nghiệp yên tâm với môi trường đầu tư minh bạch, ổn định và có thể dự đoán dài hạn, vùng mới duy trì được sức hút, tránh nguy cơ dịch chuyển dòng vốn sang các thị trường cạnh tranh trong khu vực.

Hiện nay, vùng Đông Nam Bộ đang đứng trước cơ hội vàng để khẳng định vị thế trung tâm kinh tế, tài chính, sáng tạo hàng đầu của cả nước và khu vực. Tuy nhiên, cơ hội chỉ thành kết quả khi có hành động bài bản, đồng bộ và thực chất.

Ba trụ cột "hạ tầng - thể chế - con người", nếu được đặt trong một hệ sinh thái liên kết vùng chặt chẽ và thu hút đầu tư có chọn lọc, sẽ trở thành bộ phận chiến lược để hiện thực hóa Quy hoạch 370/QĐ-TTg. Chỉ khi đồng bộ ba trụ cột ấy, Đông Nam Bộ mới có thể không chỉ dẫn dắt kinh tế Việt Nam, mà còn vươn tầm khu vực châu Á - Thái Bình Dương trong kỷ nguyên mới.

Việc tái cấu trúc hành chính, phân vai chiến lược và thiết lập thể chế điều phối đủ mạnh sẽ là tiền đề để Đông Nam Bộ vươn lên trở thành vùng kinh tế, tài chính, sáng tạo hàng đầu khu vực châu Á - Thái Bình Dương, hiện thực hóa tầm nhìn đến năm 2050. **DUY KHƯƠNG**



● Đông Nam Bộ cần phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao thông qua đào tạo gắn với thị trường.



● Hạ tầng là một trong 3 trụ cột chính để vùng Đông Nam Bộ vươn lên trở thành vùng kinh tế, tài chính, sáng tạo hàng đầu khu vực châu Á - Thái Bình Dương.

Cần dịch chuyển động lực tăng trưởng sau “cú sốc” thuế quan Hoa Kỳ

Ba động lực của tăng trưởng bao gồm đầu tư, xuất khẩu (XK) và tiêu dùng. Trong đó, động lực XK được nhận định gặp nhiều khó khăn sau “cú sốc” thuế đối ứng của Hoa Kỳ. Điều này được nhiều chuyên gia dự báo và lường trước.

Đẩy mạnh đầu tư trong nước

Trong bối cảnh đó, dịch chuyển động lực tăng trưởng là quyết sách mà nhiều chuyên gia kinh tế đưa ra. Theo đó, cần phải đẩy mạnh hơn động lực đầu tư và tiêu dùng. PGS.TS Phạm Thế Anh cho rằng, về động lực đầu tư, nhiều khả năng đầu tư nước ngoài trong giai đoạn tới sẽ gặp nhiều khó khăn do chính sách thuế quan của Mỹ. Do đó, cần phải tập trung vào đầu tư trong nước, bao gồm đầu tư công và đầu tư tư nhân.

Theo thống kê, hết quý I, giải ngân đầu tư công ước đạt khoảng 116,8 nghìn tỷ, tăng 19,8% cùng kỳ năm 2024. Đây được đánh giá là kết quả rất tích cực, thể hiện sự vào cuộc mạnh mẽ của các Bộ, ngành địa phương dưới sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ. Mục tiêu khai thông dòng vốn đầu tư công dẫn dắt đầu tư tư nhân vẫn đang được thực hiện mạnh mẽ.

Ngân hàng Nhà nước (NHNN) cũng đang tích cực gỡ vướng để đưa nguồn vốn vào nền kinh tế mạnh hơn. Trong đó, quyết liệt và tích cực chỉ đạo gia tăng các gói tín dụng mang lại hiệu quả cao, vào các lĩnh vực ưu tiên như gói tín dụng cho thủy sản. Gói tín dụng này đã liên tục được các ngân



● Đẩy mạnh tiêu dùng nội địa để đạt mục tiêu tăng trưởng năm 2025.

hàng thương mại gia tăng giá trị khi hiệu quả giải ngân đạt kết quả tốt.

Bên cạnh đó, gói tín dụng cho vay với Đề án 1 triệu hecta lúa chất lượng cao cũng đang được xúc tiến mạnh mẽ. Theo Phó Thống đốc NHNN Đào Minh Tú, chi riêng hệ thống Agribank đã bảo đảm cung ứng khoảng 30.000 tỷ đồng để cho vay các thành phần tham gia thực hiện Đề án này. Tuy nhiên, NHNN không có chủ trương giới hạn con số 30.000 tỷ đồng hay một hạn mức cụ thể nào, mà sẵn sàng đồng hành, sẵn sàng bảo đảm cung ứng đủ phần vốn tín dụng ưu đãi phục vụ Đề án.

Đáng chú ý là gói tín dụng dành cho các doanh nghiệp đầu tư vào hạ tầng và công nghệ số cũng đã được các ngân hàng sớm vào cuộc sau khi có chỉ đạo của Chính phủ và NHNN. Theo đó, NHNN xây dựng gói tín dụng khoảng 500 nghìn tỷ đồng với lãi suất ưu đãi nhằm hỗ trợ các doanh nghiệp đầu tư vào hạ tầng và công nghệ số, khuyến khích đầu tư để tăng trưởng và giải phóng

nguồn lực xã hội. Trong đó, nhiều ngân hàng đã thông tin sẵn sàng triển khai gói tín dụng từ 5.000 - 10.000 tỷ đồng với lãi suất ưu đãi thấp hơn khoảng 1% so với mặt bằng thông thường, nhằm đồng hành cùng các chính sách trọng điểm của Nhà nước.

Bên cạnh sẵn sàng nguồn vốn cho vay các đối tượng khách hàng ưu tiên trên, các ngân hàng đang chủ động đưa ra chính sách hỗ trợ rất sớm cho khách hàng chịu tác động của chính sách thuế mới của Mỹ. Với những trường hợp bị ảnh hưởng rộng, một số ngân hàng kiến nghị có cơ chế cơ cấu nợ, giữ nguyên nhóm nợ, đồng thời miễn giảm lãi suất, phí để chia sẻ khó khăn với khách hàng.

Kích cầu tiêu dùng mạnh mẽ

Để đạt mục tiêu tăng trưởng 8%, Bộ Công Thương đã xây dựng kế hoạch và giao chỉ tiêu phấn đấu cho các đơn vị, Hiệp hội ngành hàng nhằm đưa tổng mức bán lẻ hàng hóa và dịch vụ đạt khoảng 12% trong năm nay. Tuy nhiên, kết quả quý I/2025

vẫn chưa tăng như kỳ vọng. Cụ thể, doanh thu bán lẻ hàng hóa tăng 8,8%; doanh thu dịch vụ lưu trú, ăn uống tăng 14,0%; doanh thu du lịch lữ hành tăng 18,3% và doanh thu dịch vụ khác tăng 12,5%. Như vậy, tổng mức doanh thu bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng theo giá hiện hành ước đạt 1.708,3 nghìn tỷ đồng, tăng 9,9% so với cùng kỳ năm trước, nếu loại trừ yếu tố giá, mức tăng chỉ còn 5,5% so với cùng kỳ.

Trong bối cảnh XK hàng hóa có khả năng bị ảnh hưởng, đẩy mạnh tiêu dùng trong nước được tính đến như một yếu tố giúp doanh nghiệp trong giai đoạn này. Ông Lê Hoàng Tài - Phó Cục trưởng Cục Xúc tiến thương mại (Bộ Công Thương) cho biết, hàng năm, Bộ Công Thương vẫn xây dựng Chương trình khuyến mại tập trung quốc gia vào cuối năm nhằm kích cầu tiêu dùng.

Tuy nhiên, năm 2025, Bộ đang báo cáo các cấp có thẩm quyền xem xét đẩy mạnh chương trình này để thúc đẩy tiêu dùng nội địa. Theo đó, Bộ dự kiến chương trình khuyến mại tập trung quốc gia năm nay chuyên thời điểm về giữa năm, vào khoảng tháng 6, tháng 7 và có thể có cả chương trình tổ chức dịp cuối năm như thường lệ. Bộ Công Thương xác định mục tiêu thúc đẩy tiêu thụ hàng hóa của doanh nghiệp Việt cả trong nước và XK, đồng thời xác định các chiến dịch này sẽ là “bàn tay kéo thị trường”.

Bên cạnh đó, các chính sách kích cầu tiêu dùng cũng được thực hiện mạnh mẽ như chính sách hỗ trợ giảm thuế giá trị gia tăng, được kéo dài 18 tháng, đến hết năm 2026 cũng sẽ được coi là chiến dịch mạnh mẽ, thúc đẩy doanh nghiệp có chiến lược sản xuất dài hơi, nhằm hút mạnh tiêu dùng từ người dân. **HOÀNG TỬ**



LÂM ĐỒNG: Nhiều vướng mắc khiến các dự án thủy lợi ngưng trệ



● Dự án thi công xây dựng cống thoát nước hạ lưu khu vực trung tâm huyện Đức Trọng đang tạm dừng thi công.



● Dự án kè chống sạt lở, giảm ngập lụt suối Đa Tam cũng đang dừng thi công.

Hai dự án quan trọng tại huyện Đức Trọng (Lâm Đồng) đang gặp khó khăn về giải phóng mặt bằng (GPMB), chênh lệch thông tin địa chất so với thiết kế và nguy cơ đội vốn khiến tiến độ thi công đình trệ.

Dự án ngưng trệ, Trung ương rút vốn

Thứ nhất, gói thầu số 5, dự án thi công xây dựng cống thoát nước hạ lưu khu vực trung tâm huyện Đức Trọng hiện đã phải tạm dừng thi công. Dự án có chiều dài hơn 7km, tổng mức đầu tư hơn 117 tỉ đồng, trong đó chi phí xây dựng hơn 67 tỉ đồng. Liên danh nhà thầu gồm Cty TNHH Hưng Nguyên - Cty TNHH TVĐT & Xây dựng HAG - Cty TNHH Xây dựng Phan Đình trúng thầu với giá trị hơn 57 tỉ đồng, thời

gian thi công 24 tháng, dự kiến hoàn thành cuối năm 2026.

Tuy nhiên, sau lễ khởi công ngày 27/12/2024, nhà thầu phát hiện nhiều bất cập: mặt bằng chưa có quyết định thu hồi đất, chưa giải tỏa, người dân không cho thi công; địa chất thực tế khác với hồ sơ khảo sát - đất bùn đen, đá bần - không thể dùng làm đất đắp như thiết kế. Nhà thầu cho rằng không thể tiếp tục thi công nếu không điều chỉnh thiết kế, tránh nguy cơ phát sinh tranh chấp và lãng phí ngân sách.

Tương tự, dự án kè chống sạt lở, giảm ngập lụt suối Đa Tam (xã Hiệp An) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và công trình công cộng huyện Đức Trọng làm chủ đầu tư (CDT) với tổng vốn 48,5 tỉ đồng, trong đó, nguồn vốn cấp bách, phòng, chống thiên tai từ ngân sách trung ương là 43,5 tỉ đồng, cũng đang phải dừng thi công. Ở dự án này, liên danh nhà thầu gồm Cty CP Đầu tư & Xây dựng công trình 468

- Cty TNHH Xây dựng Hồng Lam - Cty TNHH Xây lắp Trường An trúng thầu. Dự án khởi công tháng 10/2024, đến nay mới hoàn thành 3/5 công và tạm dừng thi công từ sau Tết Nguyên đán 2025.

Đại diện nhà thầu cho biết, nguyên nhân phải dừng thi công là do không có mặt bằng để thi công, hồ sơ thiết kế chủ đầu tư đưa ra khi mời thầu không đúng với thực tế ngoài hiện trường, địa hình, địa chất rất phức tạp.

Đến khi bị Trung ương thu hồi vốn, CĐT đã giải ngân 20% trong số vốn từ ngân sách trung ương bố trí. Nguyên nhân dự án chậm tiến độ, bị rút vốn theo CĐT do thời tiết mưa nhiều, mực nước ngầm cao dẫn tới khó thi công; khó khăn về vật liệu khan hiếm...

Loay hoay gỡ vướng

Liên quan đến dự án xây dựng cống thoát nước hạ lưu khu vực trung tâm huyện Đức Trọng, ông Võ Văn Thường - Phó Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và công trình công cộng huyện Đức Trọng - CĐT dự án cho biết, đến nay mới kiểm kê được 85% hộ dân, còn khoảng 10 - 15 chủ

Đại diện CĐT thừa nhận, 2 dự án quan trọng nêu trên bị chậm tiến độ ngoài lỗi khách quan có nguyên nhân chủ quan, cụ thể là việc khảo sát, đánh giá địa chất. Hiện Ban đang nỗ lực làm việc với các bên liên quan để sớm thi công trở lại các dự án, nhất là khi mùa mưa đang đến gần. Đến sáng 14/4, ông Võ Văn Thường - Phó Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và công trình công cộng huyện Đức Trọng cho biết đã mời các đơn vị thi công 2 dự án nêu trên lên làm việc, thống nhất bằng văn bản để sớm triển khai thi công trở lại.

đất chưa liên hệ được. Dù chưa hoàn tất GPMB, chủ đầu tư đã thỏa thuận miệng với người dân để bàn giao khoảng 1km mặt bằng thi công cho đơn vị thi công.

Hiện đơn vị thi công mới bóc đào khoảng 400m đất thi gặp nền đất khác thiết kế. Đơn vị kiến nghị điều chỉnh toàn bộ dự án, làm tăng chi phí 20 tỉ đồng. Tuy nhiên, chủ đầu tư đề xuất giải pháp linh hoạt: thi công đến đâu xử lý phát sinh đến đó, lập thủ tục thanh toán riêng. Theo CĐT, các bên đã thống nhất bằng miệng và đang hoàn tất văn bản thỏa thuận chính thức. Ban cũng cho rằng sự sai lệch thiết kế là trách nhiệm của đơn vị tư vấn.

Đối với dự án kè chống sạt lở, giảm ngập lụt suối Đa Tam, lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và công trình công cộng Đức Trọng cho biết, đơn vị thi công đề xuất 3 phương án điều chỉnh kỹ thuật, trong đó có 2 phương án làm tăng chi phí lần lượt 200 triệu và 3,5 tỉ đồng. CĐT đề nghị đơn vị thi công trình khai thực tế, gặp vị trí có sự khác biệt địa chất so với thiết kế thì xử lý bằng cách nâng cao độ đáy móng, điều chỉnh taluy hoặc khoan đục đá. Phương án này không làm tăng vốn và CĐT đề nghị đơn vị thi công triển khai thử 1 đoạn rồi đánh giá tiếp, nếu không khả thi sẽ triển khai 2 giải pháp còn lại.

Theo CĐT, nguyên nhân chính khiến đơn vị thi công lo lắng là nguồn vốn và thời hạn thực hiện dự án. Về vốn, Ban Quản lý đã báo cáo và UBND huyện Đức Trọng thống nhất bố trí vốn từ ngân sách địa phương, hiện đang chờ ý kiến của UBND tỉnh Lâm Đồng. Trước mắt, CĐT đã cơ bản thống nhất với đơn vị thi công về hướng tháo gỡ trên, đơn vị thi công đồng ý sớm bỏ trí máy móc xuống thi công thực địa.

MAI LONG

CẦN THƠ: Dự kiến ngày 25/4 công bố hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát

Dự kiến, ngày 25/4, TP Cần Thơ sẽ tổ chức công bố hoàn thành chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát (NT,NDN) cho người dân trên địa bàn, là một trong 8 tỉnh, thành về đích sớm, hoàn thành mục tiêu chương trình.

Theo đại diện UBND Cần Thơ, TP đã huy động tổng lực, vào cuộc với quyết tâm cao để triển khai thực hiện chương trình, đạt mục tiêu cơ bản hoàn thành việc xóa NT,NDN trước 30/4/2025, lập thành tích chào mừng các ngày lễ lớn của dân tộc, chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025).

Với tinh thần "ai có gì góp nấy", MTTQ các cấp đã huy động được 9,4 tỷ đồng từ các đơn vị hỗ trợ và hơn 300 ngày công lao động từ Đoàn thanh niên các cấp để hoàn thành chương trình này vào ngày 22/4/2025.

"Số tiền ngân sách và kêu gọi Nhân dân đóng góp để xây dựng nhà mới cho người dân khó khăn về nhà ở đã vượt chỉ tiêu đề ra. Điều này cho thấy tinh thần tương thân, tương ái rất lớn của Nhân dân với chương trình rất ý nghĩa này", đại diện UBND TP nói.

Sở NN&MT, cơ quan thường trực của chương trình cho biết: Đến nay, các địa phương đã khởi công xây dựng và sửa chữa 531 căn nhà cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ người có công với cách mạng, đạt 100% chỉ tiêu. Tổng kinh phí huy động đến nay đạt hơn 21 tỷ đồng, gồm ngân sách trung ương, phần tiết kiệm từ ngân sách địa phương và đóng góp từ các đơn vị, gia đình, trong đó, nguồn xã hội hóa chiếm khoảng 50%.

Ủy ban MTTQ TP đã tích cực triển khai, vận động các nguồn lực ủng hộ Quỹ "vì người nghèo" TP để xây dựng nhà đại đoàn kết, góp phần cùng TP xóa NT,NDN. Trong dịp Tết Nguyên đán 2025, đã xây dựng, bàn giao 168 căn nhà đại đoàn kết; qua rà soát từ đầu đến nay, đã khởi công xây dựng 97 căn nhà đại đoàn kết.

Ủy ban MTTQ TP đã lập 3 đoàn giám sát trực tiếp các xã, phường, thị trấn và khảo sát tiến độ, chất lượng xây dựng nhà tại các địa phương. Qua giám sát nhận thấy các địa phương thực hiện rất tốt chỉ đạo của TP, hầu hết các nhà đã khởi công xây dựng và có nhiều nhà đã hoàn thành, các địa phương đều phân đầu hoàn thành trước 22/4/2025.

Về chất lượng, bảo đảm theo mẫu thiết kế, các xã, phường có nhiều biện pháp hỗ trợ cho các hộ, vận động thêm nguồn lực như tiền mặt, phân công dân quân hỗ trợ ngày công để hỗ trợ các hộ nâng chất lượng ngôi nhà và giảm chi phí ngày công.

ĐÌNH THƯƠNG

Đề xuất thu phí 5 cao tốc do Nhà nước đầu tư

Cục Đường bộ (Bộ Xây dựng) vừa có văn bản đề xuất thu phí 5 cao tốc gồm Mai Sơn - QL45, QL45 - Nghi Sơn, Nghi Sơn - Diễn Châu, Vĩnh Hào - Phan Thiết và Phan Thiết - Dầu Giây.

Cụ thể, 4 cao tốc Mai Sơn - QL45, QL45 - Nghi Sơn, Nghi Sơn - Diễn Châu, Vĩnh Hào - Phan Thiết chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu của Luật Đường bộ nên được đề xuất mức phí thấp nhất là 900 đồng/km với xe dưới 12 chỗ, xe tải dưới 2 tấn.

Cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây đã đáp ứng đầy đủ quy định về điều kiện thu phí (đường 4 làn xe, có làn dừng khẩn cấp liên tục) được đề xuất mức phí thấp nhất là 1.300 đồng/km.

Cục Đường bộ tính toán khi thu phí 5 cao tốc nêu trên, sau khi trừ chi phí tổ chức thu, mỗi năm sẽ nộp ngân sách khoảng 1.700 tỷ đồng. Hồi đầu năm, Cục Đường bộ đã dự thảo hai mức phí. Trong đó mức 1 áp dụng với cao tốc đã hoàn thành, đạt tiêu chuẩn; mức 2 với cao tốc chưa đạt chuẩn như chưa có trạm dừng nghỉ, làn dừng khẩn cấp, đường gom. Mức phí cụ thể như sau (đơn vị đồng/km):

Nhóm	Phương tiện chịu phí	Mức 1	Mức 2
1	Xe dưới 12 chỗ, xe tải dưới 2 tấn, xe buýt vận tải hành khách công cộng	1.300	900
2	Xe từ 12 đến 30 chỗ, xe tải từ 2 đến dưới 4 tấn	1.950	1.350
3	Xe từ 31 chỗ trở lên, xe tải từ 4 đến dưới 10 tấn	2.600	1.800
4	Xe tải từ 10 đến dưới 18 tấn, xe container dưới 40 feet	3.250	2.250
5	Xe tải từ 18 tấn trở lên, xe container từ 40 feet trở lên	5.200	3.600

Về thời hạn thu phí, theo Thông tư 23/2023/TT-BTC, Cục Đường bộ cho biết thời gian tính hao mòn thiết bị máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động chung và máy móc, thiết bị văn phòng 5 - 8 năm. Do đó, cơ quan này đề xuất thời hạn khai thác tài sản là 7 năm. Cục sẽ quản lý thu, nộp, sử dụng phí đường bộ cao tốc; đồng thời kiểm tra hoạt động, số thu từ cung cấp dịch vụ thu phí của đơn vị vận hành, nhà cung cấp dịch vụ, bảo đảm thu đúng, thu đủ. **BUI YÊN**

Sẵn sàng cho giao lưu Hữu nghị quốc phòng biên giới Việt - Trung lần thứ 9

Sự kiện giao lưu Hữu nghị quốc phòng biên giới (HNQPBG) Việt Nam - Trung Quốc lần thứ 9 là điểm nhấn kỷ niệm 75 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao giữa hai nước, góp phần cụ thể hóa nhận thức chung của lãnh đạo cấp cao hai Đảng, hai nước về tiếp tục thúc đẩy quan hệ hợp tác quốc phòng ngày càng thực chất.

Tăng cường tình hữu nghị, đoàn kết

Giao lưu Hữu nghị quốc phòng biên giới Việt - Trung lần thứ 9 sẽ được tổ chức từ ngày 16 - 17/4 tại tỉnh Lạng Sơn (Việt Nam) và Khu tự trị dân tộc Choang Quảng Tây (Trung Quốc). Đoàn đại biểu Việt Nam do Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng dẫn đầu; và Đoàn đại biểu Trung Quốc do Thượng tướng Đồng Quân, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Trung Quốc dẫn đầu; sẽ cùng tham dự giao lưu.

Các hoạt động chính trong giao lưu tại Trung Quốc ngày 16/4 gồm: Lễ đón Đoàn đại biểu Việt Nam tại Cửa khẩu quốc tế (CKQT) Hữu Nghị Quan; tham quan Khu du lịch Hữu Nghị Quan; thăm trường học, đơn vị quân đội Trung Quốc, tham quan



● Đón chào người dân đến chương trình KCB, cấp thuốc miễn phí nằm trong khuôn khổ giao lưu HNQPBG Việt Nam - Trung Quốc lần thứ 9.

cửa khẩu thông minh tại Cửa khẩu Hữu Nghị Quan và Làng văn hóa khu vực biên giới.

Các hoạt động chính tại Việt Nam ngày 17/4 gồm: Lễ đón Đoàn đại biểu Trung Quốc tại CKQT Hữu nghị; trồng cây hữu nghị; thăm Trường Tiểu học Đồng Đăng, dự Lễ khánh thành tòa nhà đa năng; thăm Đồn Biên phòng CKQT Hữu Nghị; tham quan công viên Logistics của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel). Ngoài ra, hai bên sẽ tiến hành hội đàm và dự kiến ký kết một số văn kiện hợp tác trong khuôn khổ giao lưu.

Trước khi diễn ra giao lưu, hai bên phối hợp tổ chức các hoạt động: Sơ kết kết nghĩa giữa cụm dân cư thị trấn Đồng Đăng (Việt Nam) và trấn Bằng Tường (Trung Quốc); giao lưu giữa chính quyền và nhân dân hai bên biên

giới, giao lưu thể thao, văn nghệ, thăm thôn/bản của nhau; giao lưu sĩ quan trẻ Bộ đội Biên phòng Việt Nam và cán bộ trẻ Cục Quản lý di dân Quốc gia Trung Quốc; khám chữa bệnh (KCB), cấp phát thuốc miễn phí cho nhân dân khu vực biên giới; tặng học bổng cho học sinh, tặng bò giống cho các hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn ở khu vực biên giới.

Đặc biệt, trong khuôn khổ giao lưu, hải quân hai nước sẽ thực hiện chuyến tuần tra liên hợp lần thứ 38 trên vùng biển Vịnh Bắc Bộ. Biên đội Tàu 015-Trần Hưng Đạo và Tàu 016-Quang Trung (Lữ đoàn 162, Vùng 4 Hải quân) sẽ tham gia hoạt động tuần tra này.

Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng cho biết, sự

Hội thảo bàn về vấn đề văn hóa tuân thủ pháp luật

Làm thế nào để mọi người cảm thấy pháp luật là một điểm tựa, luôn tin tưởng tự giác chấp hành; cần làm gì để tuân thủ pháp luật trở thành nét văn hóa trong đời sống xã hội... là nội dung được đưa ra phân tích, thảo luận tại Hội thảo "Bàn về thuật ngữ, nội hàm, tiêu chí đánh giá, đo lường văn hóa tuân thủ pháp luật" do Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý (PBGDPL&TGPL, Bộ Tư pháp) tổ chức ngày 14/4 tại TP HCM.

Cần thiết xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật

Cụm từ "văn hóa tuân thủ pháp luật" được đề cập trong Thông báo 108-KL/TW ngày 18/11/2024 của Văn phòng Trung ương Đảng về Kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp, trong đó yêu cầu "đổi mới công tác PBGDPL và tập trung xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật".

Vấn đề văn hóa tuân thủ pháp luật được Tổng Bí thư nêu ra trong bối cảnh đất nước ta đang bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc; xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN của dân, do dân, vì dân; yêu cầu của Đảng, Nhà nước về đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật. Để đáp ứng yêu cầu, bối cảnh đó, một trong những nhiệm vụ là bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật. Vì vậy, cần nghiên cứu, làm rõ nội hàm và tiêu chí xây dựng, đo lường văn hóa tuân thủ pháp luật.

Theo Cục PBGDPL&TGPL, thời gian qua hệ thống pháp luật ngày càng hoàn thiện, dân trí ngày càng được nâng cao, công tác PBGDPL được triển khai mạnh mẽ, sâu rộng, mang lại nhiều kết quả tích cực. Tuy nhiên, vẫn còn một bộ phận người dân nhận thức còn chưa cao, bản thân hệ thống pháp luật và cơ chế thực thi vẫn còn một số bất cập. Một số văn bản pháp luật còn chồng chéo, thiếu nhất quán, chưa sát thực tế hoặc khó áp dụng, gây khó khăn cho người dân trong việc tiếp cận, tuân thủ.

Đồng thời, việc xử lý vi phạm pháp luật ở một số nơi còn chưa nghiêm, thiếu kịp thời hoặc không triệt để, tạo ra cảm giác "nhờn luật". Một số văn bản pháp luật chưa thực sự phù hợp với đời sống xã hội cũng khiến việc tuân thủ, thực hiện gặp khó khăn trên thực tế. Hành vi vi phạm pháp luật trong một số cán bộ, công chức đã làm suy giảm vai trò nêu gương... Điều này ảnh hưởng đến niềm tin vào pháp luật. Do vậy, việc xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật là hết sức cần thiết.

Từ đó, Cục PBGDPL&TGPL đưa ra quan điểm, văn hóa tuân thủ pháp luật được hiểu là thói quen, lối sống, giá trị, chuẩn mực, niềm tin và hành vi được hình thành, duy trì và được chấp nhận rộng rãi trong cộng đồng, thể hiện thái độ tích cực và ý thức tự giác, chủ động của cá nhân, tổ chức trong thực hiện đúng, đầy đủ, kịp thời các quy định của pháp luật; đồng thời không thực hiện những điều mà pháp luật cấm.

Nhiều ý kiến đóng góp

Tại Hội thảo, TS Nguyễn Văn Cương (Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý - Bộ Tư pháp) cho rằng, văn hóa tuân thủ pháp luật có thể định nghĩa là thói quen, lối sống được chấp nhận rộng rãi trong cộng đồng. Các cá nhân, tổ chức phải luôn có ý thức, chủ động, tự giác thực hiện đúng và đầy đủ, kịp thời các nghĩa vụ mà pháp luật quy định, đồng thời kiềm chế không làm những điều mà pháp luật cấm.



● Bà Lộc Thị Pí được bác sĩ quân y Trung Quốc châm cứu. (Ảnh trong bài: Hà Phương)

kiện giao lưu HNQPBG Việt Nam - Trung Quốc lần thứ 9 là điểm nhấn kỷ niệm 75 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao giữa hai nước (18/1/1950 - 18/1/2025), góp phần cụ thể hóa nhận thức chung của lãnh đạo cấp cao hai Đảng, hai nước về tiếp tục thúc đẩy quan hệ hợp tác quốc phòng ngày càng thực chất; tăng cường tình hữu nghị, đoàn kết giữa lực lượng bảo vệ biên giới, chính quyền địa phương và nhân dân khu vực biên giới hai nước, cũng như quan hệ hai quân đội Việt Nam - Trung Quốc.

Hoạt động ý nghĩa, thiết thực

Trước đó, diễn ra vào ngày 12 và sáng 13/4, chương trình KCB, cấp thuốc miễn phí nằm trong khuôn khổ giao lưu HNQPBG Việt Nam - Trung Quốc lần thứ 9 được tổ chức đồng thời ở cả hai bên Trung Quốc và Việt Nam. Tại Việt Nam, đoàn quân y phối hợp gần 100 y, bác sĩ Việt Nam và 24 y, bác sĩ Trung Quốc đã tiến hành KCB cho nhân dân sinh sống trên địa bàn huyện Cao Lộc (tỉnh Lạng Sơn).



● GS.TS Đỗ Văn Đại, Phó Hiệu trưởng Trường ĐH Luật TP HCM phát biểu tại Hội thảo. (Ảnh trong bài: Hoàng Quý)

Tuy nhiên, cũng cần lưu ý, tuân thủ pháp luật không đồng nghĩa thụ động tuân thủ. Văn hóa tuân thủ pháp luật trong điều kiện mới, trong kỷ nguyên mới, phải bao hàm cả khía cạnh tích cực tuân thủ pháp luật một cách tích cực, chủ động phát hiện ra những hạn chế, bất cập của quy định pháp luật. Phải chủ động đề xuất, kiến nghị với cơ quan thẩm quyền việc thay đổi để pháp luật mang lại lợi ích tốt nhất cho sự phát triển chung của xã hội.

TS崔雍 nhấn mạnh, người dân không nên coi pháp luật là rào cản hay công cụ cưỡng chế thuần túy, mà phải xem đó là phương tiện, chuẩn mực điều chỉnh hành vi công bằng, khách quan. Hành vi tuân thủ pháp luật mang tính tự giác, chủ động, trách nhiệm. Nếu cá nhân là “đơn vị hạt nhân” thì cộng đồng chính là “bộ lọc và khuếch đại” văn hóa tuân thủ pháp luật, nơi các hành vi tuân thủ được khuyến khích, lan tỏa và thể chế hóa.

Đóng góp ý kiến tại Hội thảo, GS.TS Đỗ Văn Đại, Phó Hiệu trưởng

Tại Trung Quốc, địa điểm KCB là Quảng trường Tường Hòa, thành phố Bằng Tường thuộc địa khu Sùng Tả, Khu tự trị dân tộc Choang (tỉnh Quảng Tây), với sự tham gia của gần 100 y, bác sĩ quân y Trung Quốc và 24 y, bác sĩ quân y Việt Nam.

Chương trình nhằm mục đích khám, sàng lọc phát hiện các bệnh thường gặp; truyền thông kiến thức về chăm sóc, bảo vệ sức khỏe và phòng, chống dịch bệnh cho nhân dân hai nước khu vực biên giới gần cửa khẩu Hữu Nghị.

Tại điểm KCB tại UBND thị trấn Đồng Đăng, đã có 1.142 lượt người đến thăm khám, trên 1.000 cơ số thuốc được phát miễn phí cho người dân tới KCB.

Đến thăm khám, tất cả những người có mặt được chứng kiến phần trình diễn y thuật do các y, bác sĩ đoàn quân y thuộc Quân Giải phóng nhân dân Trung Quốc thực hiện. Ấn tượng là liệu pháp hỏa châm, tức là sử dụng kim làm bằng vật liệu đặc biệt, dùng lửa nung đỏ rồi nhanh chóng châm vào các bộ phận nhất định, hoặc các huyệt đạo trên cơ

thể, dùng nhiệt để tăng cường năng lượng dương của cơ thể, điều hòa chức năng của các cơ quan nội tạng, đã thông kinh mạch. Theo các bác sĩ Trung Quốc, hỏa châm còn có tác dụng thanh nhiệt, trừ thấp, tiêu u, tiêu mủ, thúc đẩy tái tạo mô, chữa lành vết loét... .

Bà Lộc Thị Pí (77 tuổi, người Nùng, ở xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc) được các bác sĩ Trung Quốc chẩn đoán bị thoái hóa khớp gối. Sau đó, bác sĩ Trương Ba của đoàn quân y Trung Quốc đã châm cứu trên cánh tay phải của bà. Bà Pí bị đau nhức chân thường xuyên, những lúc trái gió, trở trời, cả đêm bà mất ngủ vì đau đóm. Sau 30 phút đau lâm râm bởi những mũi kim châm, bà Pí cho biết cảm thấy dễ chịu hơn, chân trái đã co duỗi linh hoạt, cơ không còn bị co cứng nữa.

Đại tá Lưu Trường Thanh Hưng, Phó Giám đốc Viện Y học cổ truyền Quân đội, Trưởng đoàn quân y Việt Nam cho biết, chương trình KCB là hoạt động thiết thực thể hiện sự quan tâm của Đảng, Nhà nước, Quân ủy Trung ương Bộ Quốc phòng với đời sống an sinh xã hội của người dân vùng biên, tạo cơ hội cho nhân dân có được dịch vụ y tế chất lượng cao, được đội ngũ y, bác sĩ chuyên môn cao trực tiếp thăm khám, hướng dẫn điều trị.

Chương trình còn là cơ hội giao lưu y thuật giữa lực lượng quân y Việt Nam và lực lượng quân y Trung Quốc, qua đó góp phần nâng cao năng lực của quân y Việt Nam trong hợp tác quốc tế. Bên cạnh đó, sự phối hợp hài hòa, nhuần nhuyễn giữa đoàn quân y hai nước đã góp phần tạo nên hiệu quả và thành công của chương trình, để lại ấn tượng tốt, đầy thiện cảm về hình ảnh người chiến sĩ áo trắng trong lòng người dân nơi vùng biên.

LAM HẠNH



● Hội thảo bàn về “văn hóa tuân thủ pháp luật” do Cục PBGDPL&TGPL tổ chức.

Tại Hội thảo, cũng có ý kiến cho rằng, để tuân thủ pháp luật trở thành một nét văn hóa thì cần hội tụ nhiều yếu tố như: Cần xây dựng hệ thống luật pháp hoàn thiện, công khai, minh bạch, sát thực tế, phù hợp với lợi ích của đại đa số người dân, bảo đảm tính công bằng; tuyên truyền, GDPB kiến thức pháp luật tới mọi tầng lớp nhân dân một cách gần gũi, thiết thực, dễ hiểu, dễ nhớ... Đặc biệt, người dân cũng cần nỗ lực để không ngừng học hỏi để nâng cao nhận thức về pháp luật một cách đầy đủ... .

Trường Đại học Luật TP HCM cho rằng, cần phải cắt nghĩa được giữa ý thức pháp luật, tuân thủ pháp luật và văn hóa tuân thủ pháp luật. Tuân thủ pháp luật chỉ là một phần của văn hóa tuân thủ pháp luật.

PGS.TS Nguyễn Tất Viễn, Trường Khoa Luật, Trường Đại học Quốc tế Sài Gòn (Nguyên Vụ trưởng Vụ PBGDPL, Bộ Tư pháp) cho rằng, biểu hiện của văn hóa tuân thủ pháp luật thông qua các yếu tố như: Đặc điểm tâm lý cá nhân (trình độ văn hóa, khí chất, nhu cầu, lợi ích, lòng tự trọng...), văn hóa truyền thống... .

GS.TS Nguyễn Minh Đoàn, Trường Đại học Luật Hà Nội, nhìn nhận văn hóa tuân thủ pháp luật là tình cảm không khoan dung với những hành vi vi phạm pháp luật; có thái độ đứng

đối với pháp luật (không sợ hãi, không coi thường pháp luật), không tặc, khích bác, cản trở những người tích cực tham gia các hoạt động pháp luật... .

Kết thúc Hội thảo, TS Lê Vệ Quốc, Cục trưởng Cục PBGDPL&TGPL nói, Hội thảo mong muốn được lắng nghe, chia sẻ ý kiến từ các nhà khoa học, các chuyên gia cũng như những người làm công tác chuyên môn về thuật ngữ “Văn hóa tuân thủ pháp luật”. Hiện nay chưa có một khái niệm cụ thể hay kết luận nào về thuật ngữ này, mà chỉ là mới đưa ra để lấy ý kiến đóng góp. Trong thời gian tới, Cục sẽ tiếp tục tổ chức các buổi hội thảo nhằm lấy thêm nhiều ý kiến, từ đó đúc kết và đề xuất đề cấp có thẩm quyền chính thức có các văn bản về vấn đề văn hóa tuân thủ pháp luật. HOÀNG QUÝ

TP Hồ Chí Minh sẽ chuyển mình, phát triển mạnh mẽ



● Một góc TP HCM. (Ảnh: Trường Giang)

Theo ý kiến đề xuất, TP HCM mới sau khi sáp nhập từ TP HCM, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu và một phần của tỉnh Đồng Nai sẽ có diện tích 6.772,65km², dân số khoảng 13,706 triệu người; có quy mô kinh tế lớn nhất cả nước.

Với quy mô của một siêu đô thị, mở ra không gian kinh tế - xã hội rộng lớn với sự hội tụ của đầy đủ các lợi thế, tiềm năng để đưa TP HCM chuyển mình, phát triển mạnh mẽ và đóng góp nhiều hơn vào sự phát triển chung của cả nước trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Cùng với việc hoàn thiện hệ thống thể chế, chính sách theo hướng phân cấp, phân quyền mạnh mẽ, TP HCM cần chủ động trong xây dựng các kịch bản phát triển kinh tế - xã hội trên cơ sở khai thác mọi tiềm năng, lợi thế trên các lĩnh vực dịch vụ, công nghiệp, du lịch... cũng như có điều kiện để hóa giải các vấn đề, những trở ngại đã và đang kìm nén sự phát triển TP.

Trong thời gian tới, TP HCM cần nhanh chóng kiện toàn và nâng cao năng lực lãnh đạo, quản trị của hệ thống chính trị, trọng tâm là Đảng bộ, chính quyền TP để thích ứng với mô hình tổ chức mới, với quy mô, phạm vi lãnh đạo, quản lý rộng lớn hơn. Tập trung xây dựng bộ máy mới của hệ thống chính trị TP thực sự tinh, gọn, gồm các cán bộ, công chức, viên chức có chất lượng, phù hợp yêu cầu nhiệm vụ mới. Trong đó, Đảng bộ TP tập hợp được những nhân sự tinh hoa nhất, có năng lực và các phẩm chất thực sự ưu tú, phù hợp với yêu cầu lãnh đạo, quản lý đa diện.

Cùng với đó, TP HCM cần đề xuất Trung ương hoàn thiện hệ thống các chủ trương, nghị quyết, quy định, hướng dẫn của Đảng; Hiến pháp và hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của Nhà nước; Điều lệ và các quy định của MTTQ Việt Nam và các tổ chức thành viên để bảo đảm tổ chức bộ máy, phương thức hoạt động của hệ thống chính trị TP đi vào hoạt động ngay sau sáp nhập. Trong đó, quy định rõ và đáp ứng tính thực tiễn của mối quan hệ “Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Nhân dân làm chủ”.

Hiến pháp và hệ thống các văn bản pháp luật cần quy định cụ thể, nhất quán phương châm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”, bảo đảm “quyền cốt lõi” của từng cấp chính quyền địa phương đúng theo lý thuyết phân quyền. Thực hiện đúng nguyên tắc một việc chỉ giao cho một cơ quan chủ trì, chịu trách nhiệm chính, các cơ quan liên quan phối hợp thực hiện... gắn với việc xác định rõ trách nhiệm người đứng đầu. Thành lập các cơ quan theo phương thức tản quyền để nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong thực hiện nhiệm vụ công vụ, đặc biệt trong những tình huống đột xuất, lĩnh vực mới, chuyên biệt, để đáp ứng tính linh hoạt, phù hợp với mô hình chính quyền địa phương hai cấp trong điều kiện địa bàn quản lý rộng lớn. Xây dựng hệ thống cơ chế thực thi công vụ đáp ứng các yêu cầu: Thông suốt, kịp thời; dễ dàng kiểm soát hệ thống; dễ dàng phát hiện và điều chỉnh sai lệch (nếu có).

TP HCM cũng cần đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và ứng dụng khoa học công nghệ, các giải pháp thông minh để đổi mới mạnh mẽ hoạt động. Đơn giản hóa các thủ tục hành chính và bãi bỏ, đề xuất bãi bỏ các thủ tục, thao tác hành chính thừa, mang tính hình thức, để hướng tới nâng cao chất lượng, giá trị thực của từng hoạt động công vụ.

Ngoài ra, phát huy vai trò của các tầng lớp nhân dân, cộng đồng DN và các bên liên quan trong hiến kế, tư vấn, đề xuất các giải pháp để không ngừng đổi mới, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị. Quan tâm kiến tạo sự đồng thuận của các tầng lớp nhân dân, cộng đồng DN, các bên liên quan trong định hướng, mục tiêu và các nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội thông qua các hoạt động tham vấn chính sách đa dạng, phù hợp với thực tiễn. Đặt người dân thực sự là trung tâm của tiến trình phát triển và doanh nghiệp là đối tác trong các hoạt động phát triển kinh tế - xã hội.

TS. BUI NGOC HIEN (Học viện Cán bộ TP HCM)

Khai mạc Gặp gỡ hữu nghị thanh niên Việt Nam - Trung Quốc năm 2025

Kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Trung Quốc và "Năm giao lưu nhân văn Việt - Trung", ngày 14/4, tại Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh (Hà Nội) diễn ra Lễ khai mạc Gặp gỡ hữu nghị thanh niên Việt Nam - Trung Quốc lần thứ 24 năm 2025 với chủ đề "Thanh niên Việt - Trung: Vững vàng lý tưởng".

Nhịp cầu hữu nghị nối liền thanh niên và Nhân dân hai nước

Dự Lễ khai mạc Gặp gỡ hữu nghị thanh niên Việt Nam - Trung Quốc lần thứ 24 năm 2025, có ông Nguyễn Lam - Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương (T.U). Về phía T.U Đoàn TNCS Hồ Chí Minh có ông Bùi Quang Huy - Bí thư thứ nhất Ban Chấp hành T.U Đoàn TNCS Hồ Chí Minh làm Trưởng đoàn. Về phía T.U Đoàn TNCS Trung Quốc có ông A Đông - Bí thư thứ nhất Ban Bí thư T.U Đoàn TNCS Trung Quốc làm Trưởng đoàn. Về phía Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh có PGS.TS. Hoàng Phúc Lâm - Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Học viện.

Phát biểu khai mạc chương trình, ông Bùi Quang Huy - Bí thư thứ nhất Ban Chấp hành T.U Đoàn TNCS Hồ Chí Minh cho biết, Gặp gỡ hữu nghị thanh niên Việt Nam - Trung Quốc lần thứ 24 diễn ra trong bối cảnh quan hệ hai nước đang phát triển rất tốt đẹp. Đảng và Nhân dân hai nước tiếp tục có nhiều hoạt động làm sâu sắc và nâng tầm hơn nữa quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, xây dựng "Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược" với nội hàm "6 hơn". Năm nay, hai bên tuyên bố khởi động Năm giao lưu nhân văn Việt - Trung 2025, nhấn mạnh cần tăng cường các hoạt động giao lưu hữu nghị nhân dân, củng cố nền tảng xã hội vững chắc hơn cho quan hệ hai nước.

Theo đó, thế hệ trẻ luôn được lãnh đạo hai Đảng, hai nước đặc biệt quan tâm và kỳ vọng là lực lượng có chỉ hướng tiếp bước các thế hệ cha anh, kế thừa truyền thống hữu nghị, mang đến sức sống mãnh liệt và tương lai tươi sáng cho quan hệ Việt - Trung.

Nhận thức sâu sắc điều đó, nhiều năm qua, tổ chức Đoàn Thanh niên hai nước đã thúc đẩy hợp tác thanh niên Việt Nam - Trung Quốc phát triển mạnh mẽ và đạt được nhiều kết quả. Các chương trình đào tạo, giao lưu thanh niên, các diễn đàn hợp tác thanh niên đã tạo cơ hội cho hàng nghìn thanh niên hai nước hiểu rõ hơn về văn hóa, truyền thống và phong tục của nhau. Điều này không chỉ giúp củng cố tình hữu



● Các đại biểu chụp ảnh lưu niệm tại chương trình.

nhệ, mà còn góp phần phát triển những mối quan hệ cá nhân, tình bạn giữa thế hệ trẻ hai nước, mở ra những cơ hội hợp tác trong học tập, nghiên cứu, công tác, sản xuất, kinh doanh. Hợp tác giữa thanh niên hai nước còn giúp nâng cao nhận thức và khả năng giải quyết những vấn đề toàn cầu, như biến đổi khí hậu, bảo vệ môi trường và thúc đẩy hòa bình, ổn định trong khu vực.

Đặc biệt hơn, Gặp gỡ hữu nghị thanh niên Việt Nam - Trung Quốc 2025 được tổ chức nhân dịp đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình đang có chuyến thăm đến Việt Nam. Đây là một cơ hội lịch sử, giúp thanh niên hai nước có dịp gặp gỡ, trao đổi về tình hình của thế hệ trẻ, chia sẻ kinh nghiệm trong công tác Đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi. Ông Bùi Quang Huy bày tỏ: "Các hoạt động của Đoàn Thanh niên hai nước đã, đang và sẽ tiếp tục là nhịp cầu hữu nghị nối liền thanh niên và Nhân dân hai nước Việt Nam - Trung Quốc, mang lại hiệu quả và lợi ích thiết thực cho thanh, thiếu nhi hai nước, không ngừng vun đắp tình hữu nghị truyền thống giữa thanh, thiếu nhi và Nhân dân hai nước; cùng nhau góp phần thúc đẩy quan hệ hợp tác hữu nghị truyền thống Việt Nam - Trung Quốc phát triển lành mạnh, ổn định".

"Thanh niên Việt - Trung: Vững vàng lý tưởng"

Phát biểu tại chương trình, ông A Đông - Bí thư thứ nhất Ban Bí thư T.U Đoàn TNCS Trung Quốc nhấn mạnh: Thế giới đang biến đổi, thời đại đang thay đổi, lịch sử cũng đang mở ra những trang chưa từng có. Thế giới bước vào một giai đoạn chuyển đổi sâu rộng, tương lai của thế giới sẽ đi về đâu? Chúng ta - những người trẻ - cần phải làm gì? Thanh niên không chỉ nên là người đặt ra câu hỏi, mà còn phải là người trả lời được những vấn đề đó, gánh vác trách nhiệm quốc gia. Thanh niên Trung - Việt nên là những người mang lý tưởng cao đẹp, giữ vững niềm tin, tăng cường đoàn kết, cùng nắm tay nhau, khắc họa chân dung tuổi trẻ dưới lá cờ sáng ngời

của lý tưởng, ghi nên chương sử hào hùng của thời đại. Chúng ta cần làm người kế thừa tình hữu nghị truyền thống Trung - Việt, đề ngọn lửa hữu nghị tiếp tục rực sáng trong tim thanh niên hai nước. Trung Quốc và Việt Nam đều là quốc gia xã hội chủ nghĩa do Đảng Cộng sản lãnh đạo, cùng chung lý tưởng và mục tiêu, cùng khát vọng phát triển và hiện đại hóa.

Ngay sau Lễ khai mạc, các đại biểu tham gia Diễn đàn thanh niên hai nước với chủ đề "Tuổi trẻ Việt - Trung: Vững vàng lý tưởng". Đây là dịp để Đoàn TNCS Hồ Chí Minh và Đoàn TNCS Trung Quốc cùng trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm về các trọng tâm trong công tác tuyên truyền, giáo dục cho thanh niên hai nước; vai trò và trách nhiệm của tuổi trẻ Việt Nam và Trung Quốc trong việc kiên định và vận dụng sáng tạo con đường độc lập dân tộc gắn liền với chủ nghĩa xã hội trong bối cảnh hiện nay.

Ông Bùi Quang Huy chia sẻ: "Không khí hữu nghị, chân thành và cởi mở của Diễn đàn một lần nữa là sự khẳng định mạnh mẽ về tình hữu nghị truyền thống, tình đoàn kết đặc biệt "vừa là đồng chí, vừa là anh em" giữa Việt Nam - Trung Quốc nói chung, giữa tuổi trẻ hai nước nói riêng. Đây không chỉ là dịp để tuổi trẻ hai nước gặp gỡ, trao đổi thông tin, mà quan trọng hơn, là cơ hội để cùng cố sự hiểu biết và tin cậy lẫn nhau một cách thực chất, chia sẻ góc nhìn và vun đắp những tình cảm hữu nghị chân thành giữa thế hệ trẻ. Chính sự hiểu biết và gắn kết này sẽ tạo dựng nên một nền tảng xã hội vững chắc và lâu dài, trở thành cầu nối bền chặt cho sự phát triển ổn định, lành mạnh và bền vững của hai nước".

Trước đó, Đoàn đại biểu cấp cao T.U Đoàn TNCS Hồ Chí Minh và Đoàn đại biểu T.U Đoàn TNCS Trung Quốc tham dự Gặp gỡ hữu nghị thanh niên Việt Nam - Trung Quốc lần thứ 24 năm 2025, dâng hoa tại tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh ở Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh (Hà Nội)... NGUYỆT THƯƠNG

BÌNH THUẬN: Công viên ven biển gắn với dấu chân Bác Hồ sắp được khánh thành

Sau hơn 2 năm thi công, công viên biển Thương Chánh - một công trình ven biển mang đậm dấu ấn lịch sử tại TP Phan Thiết (tỉnh Bình Thuận) - đang dần hoàn thiện, chuẩn bị khánh thành và đưa vào sử dụng trong tháng 5/2025.

Dự án cải tạo công viên biển Thương Chánh, thuộc phường Hưng Long, có quy mô 34ha, tổng vốn đầu tư 30 tỷ đồng. Đến nay, các hạng mục chính như nhà điều hành, khu vệ sinh, bãi đỗ xe, sân thể thao, khu vui chơi trẻ em và quảng trường rộng gần 2ha đều đã cơ bản hoàn tất. Khu vực trước bãi tắm được lát đá granite, trồng cây xanh, lắp đèn chiếu sáng và hệ thống cứu hộ bảo đảm an toàn.

Không chỉ là công trình cảnh quan đô thị, công viên biển Thương Chánh còn mang giá trị lịch sử đặc biệt. Theo Ban Quản lý Khu du lịch Đồi Dương - Tiên Thành, trong thời gian giảng dạy tại Trường Dục Thanh (1910 - 1911), thầy giáo Nguyễn Tất Thành - Chủ tịch Hồ Chí Minh sau này - thường đưa học sinh đến bãi biển Thương Chánh văn cảnh, trò chuyện, đàm đạo. Bởi vậy, nơi đây được xem là một phần di tích sống động gắn liền với hành trình của Người. TIẾN DŨNG

Bảo đảm chính sách với người có công dịp 50 năm giải phóng miền Nam

Là nội dung nhấn mạnh của công văn Bộ Nội vụ gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương do Thứ trưởng Bộ Nội vụ Nguyễn Bá Hoan ký về việc chăm lo đời sống người có công nhân kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025). Theo đó, để chăm lo tốt hơn nữa đời sống vật chất, tinh thần người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ, dịp này, Bộ Nội vụ đề nghị Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố quan tâm chỉ đạo cơ quan chức năng đẩy mạnh tuyên truyền, nhằm phát huy truyền thống yêu nước và đạo lý "Uống nước nhớ nguồn" trong các tầng lớp Nhân dân, đặc biệt là thế hệ trẻ.

Bộ Nội vụ lưu ý các địa phương cần tiếp tục rà soát các đối tượng chính sách, người có công trên địa bàn còn gặp khó khăn cần hỗ trợ, đặc biệt là các gia đình người có công đang sinh sống tại vùng chịu ảnh hưởng của thiên tai, lũ lụt, xâm nhập mặn; các địa bàn vùng sâu, vùng xa, dân tộc thiểu số, biên giới, hải đảo để có phương án hỗ trợ kịp thời; thực hiện đầy đủ, kịp thời các chế độ chính sách đối với người có công và thân nhân liệt sĩ; ưu tiên bố trí kinh phí trong dự toán ngân sách nhà nước để triển khai các chính sách ưu đãi, đồng thời huy động các nguồn lực xã hội cùng tham gia chăm lo người có công. Các địa phương cũng cần quan tâm tu bổ, chỉnh trang các công trình ghi công liệt sĩ như nghĩa trang liệt sĩ, đài tưởng niệm, đền thờ liệt sĩ; tổ chức lễ dâng hương, thấp nển tri ân các anh hùng liệt sĩ tại các di tích lịch sử, công trình ghi danh và các nghĩa trang liệt sĩ.

Bên cạnh đó, cần phát hiện và nhân rộng các tập thể, cá nhân điển hình tiên tiến trong công tác chăm sóc thương binh, liệt sĩ và người có công; qua đó thúc đẩy mạnh mẽ các phong trào "Đền ơn đáp nghĩa", "Toàn dân chăm sóc người có công với đất nước" phát triển sâu rộng, hiệu quả. Địa phương cũng cần biểu dương những tấm gương thương binh, bệnh binh và người có công tiêu biểu. X.HOA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.
Người có tài sản đấu giá: Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội thành phố Hà Nội. Địa chỉ: 27 Nguyễn Cơ Thạch, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
Tài sản: 08 xe ô tô Suzuki Vitara 5 chỗ, sản xuất năm 2005 đã qua sử dụng của Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội thành phố Hà Nội.
1. Giá khởi điểm: 389.640.000 đồng. Giá không bao gồm thuế GTGT. Tiền đặt trước: 39.000.000 đồng.
2. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00, ngày 15/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/04/2025 (trong giờ HC) tại:
+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

- CN Hà Nội: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6, Tôn Thất Tùng, P.Trung Tự, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội;
+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/4/2025 đến 24/04/2025 tại các Phòng giao dịch của NHCSXH (trong giờ hành chính).
4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00, ngày 15/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/04/2025.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
5. Thời gian tổ chức buổi công bố đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 028.22455120/0246.2598201. Kính mời KH đến địa điểm bán, nhận hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. QSD thửa đất số 182, tờ bản đồ số 22, có diện tích 407,4 m² (đất ở đô thị), tại đường Ba Cu, Phường 4, TP.VT, theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC: 697487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR-VT cấp ngày 15/10/2021. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II, số tầng 04 và 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II; GKD: 47.128.265.777 đồng
2. QSD thửa đất số 26509-32.59, tờ bản đồ số 32 có diện tích 155,7m² (trong đó 150,0 m² đất ở đô thị), 5,7 m² đất trồng cây lâu năm, theo giấy CNQSDĐ số AP: 474962 được UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 22/7/2009, Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà cấp 4, và 01 (một) nhà cấp I, 01 (một) mái che khu bếp

5 m²: GKD 5.265.465.550 đồng
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bền Đỉnh 3, P9, TP.Vũng Tàu
Tiền đặt trước: Bằng 10% GKD từng tài sản. Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/5/2025 (Trong giờ hành chính).
Tổ chức phiên Đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09h ngày 23/5/2025. Tài sản 2: Lúc 14h ngày 23/5/2025
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP.VT.ĐT: 0254.3573968

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

BẢO ĐẢM NĂNG LỰC ỨNG PHÓ CỦA HỆ THỐNG Y TẾ:

Kiểm soát nhiễm khuẩn luôn là vấn đề nóng

Tại Việt Nam, tình trạng kháng kháng sinh và vi khuẩn đa kháng thuốc ngày càng trở nên phổ biến, cùng với mối đe dọa từ nhiều dịch bệnh mới nổi và tái nổi. Thực trạng này đặt ra thách thức lớn với ngành Y tế trong công tác kiểm soát, phòng ngừa nhiễm khuẩn, để bảo đảm năng lực ứng phó của hệ thống y tế.

Lo ngại tình trạng nhiễm khuẩn trong các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh

Là bệnh viện (BV) đa khoa Trung ương hạng đặc biệt của Bộ Y tế và là tuyến cuối phía Nam, BV Chợ Rẫy thường xuyên tiếp nhận các ca bệnh nặng, đặc biệt là những ca bệnh kháng thuốc, đa kháng thuốc từ cộng đồng và tuyến dưới chuyên đến. Tại đây, trung bình mỗi tháng có 480 ca nhiễm khuẩn Gr(-) đa kháng khó điều trị và khoảng 200 ca nhiễm khuẩn Gr(+) kháng thuốc, với nguyên nhân chủ yếu là do nhiễm khuẩn cộng đồng gây ra. Tuy nhiên, ngoài nguồn nhiễm khuẩn từ cộng đồng và BV tuyến dưới, BV Chợ Rẫy cũng xác định bệnh nhân có nguy cơ nhiễm khuẩn ngay tại BV.



● Kiểm soát tốt nhiễm khuẩn sẽ bảo đảm năng lực ứng phó của hệ thống y tế. (Ảnh minh họa. Nguồn: BV Phụ Sản Hà Nội)

Do đó, vấn đề kiểm soát nhiễm khuẩn đã được BV Chợ Rẫy chú trọng trong nhiều năm qua. Từ năm 2018, BV đã triển khai nhiều giải pháp chủ động nhằm phòng ngừa nhiễm khuẩn, nhiễm khuẩn đa kháng thuốc, như yêu cầu nhân viên y tế tuân thủ nguyên tắc phòng ngừa chuẩn vệ sinh tay; nhân viên y tế chăm sóc người bệnh ở phòng hồi sức phải đeo tạp dề... Bắt đầu từ năm 2022, BV chú trọng vệ sinh môi trường buồng bệnh, thiết bị y tế, đồng thời xây dựng và ban hành quy trình vệ sinh môi trường bề mặt nhằm kiểm soát lây nhiễm chéo, bảo đảm chất lượng môi trường điều trị.

Không chỉ riêng BV Chợ

Rẫy, các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh khác trên cả nước cũng đang nỗ lực hết mức trong khả năng để kiểm soát nhiễm khuẩn. Tuy nhiên, với cơ sở hạ tầng chật chội, bệnh nhân quá tải như tại nước ta, việc duy trì khoảng cách an toàn giữa các giường bệnh hay bố trí nhân viên y tế chăm sóc riêng cho bệnh nhân nhiễm khuẩn rất khó thực hiện. Chính vì vậy, nguy cơ lây nhiễm chéo trong các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh luôn ở mức cao, từ đó dẫn tới tăng tỷ lệ tử vong, giảm hiệu quả điều trị, kéo dài thời gian điều trị, tăng chi phí chăm sóc sức khỏe, cũng như làm tăng nguy cơ lây lan nhiễm khuẩn đa kháng thuốc trong BV và ra cộng đồng.

Nhiều thách thức trong kiểm soát, phòng ngừa nhiễm khuẩn

Trước thực trạng trên, việc kiểm soát nhiễm khuẩn nhằm bảo đảm năng lực ứng phó của hệ thống y tế trở thành nhiệm vụ cấp thiết. Đây cũng là quan điểm được GS.TS Trần Văn Thuận, Thứ trưởng Bộ Y tế nhấn mạnh tại Hội nghị trực tuyến triển khai kế hoạch hành động quốc gia về kiểm soát nhiễm khuẩn trong các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh giai đoạn 2025 - 2030 ngày 10/4 tại Bộ Y tế.

Theo thông tin từ Hội nghị, thống kê trên toàn cầu do Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) thực hiện năm 2022 cho thấy 100 người bệnh tại các BV chăm sóc cấp tính có 7 người bệnh ở các quốc gia có thu nhập cao và 15 người bệnh ở các quốc gia có thu nhập thấp và trung bình mắc ít nhất một nhiễm khuẩn BV trong thời gian nằm viện. Trung bình, 1 trong 10 người bệnh bị ảnh hưởng sẽ tử vong do nhiễm khuẩn BV. Đặc biệt, hằng năm, có khoảng 136 triệu ca nhiễm khuẩn bệnh viện do vi khuẩn kháng kháng sinh. Dự báo đến năm 2050, gần 3,5 triệu người bệnh bị ảnh hưởng sẽ tử vong do nhiễm khuẩn BV. Đặc biệt, hằng năm, có khoảng 136 triệu ca nhiễm khuẩn bệnh viện do vi khuẩn kháng kháng sinh. Dự báo đến năm 2050, gần 3,5 triệu người bệnh bị ảnh hưởng sẽ tử vong do nhiễm khuẩn BV. Đặc biệt, hằng năm, có khoảng 136 triệu ca nhiễm khuẩn bệnh viện do vi khuẩn kháng kháng sinh. Dự báo đến năm 2050, gần 3,5 triệu người bệnh bị ảnh hưởng sẽ tử vong do nhiễm khuẩn BV.

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Trần Văn Thuận cho hay,

kiểm soát nhiễm khuẩn là một trong những trụ cột quan trọng trong bảo đảm an toàn người bệnh, chất lượng dịch vụ y tế và năng lực ứng phó của hệ thống y tế trước các bệnh truyền nhiễm. Đại dịch Covid-19 đã qua khảng định vai trò không thể thiếu của công tác này, không chỉ trong phòng, chống dịch mà còn trong công tác bảo vệ đội ngũ y tế và cộng đồng.

Ngành Y tế vẫn đang phải đối mặt với nhiều khó khăn: sự chênh lệch về nguồn lực và năng lực giữa các cấp khám, chữa bệnh; hạ tầng, thiết bị, vật tư kiểm soát nhiễm khuẩn còn thiếu thốn; ý thức tuân thủ quy trình của một bộ phận nhân viên y tế và người bệnh, người nhà người bệnh còn hạn chế; đặc biệt, tình trạng kháng kháng sinh cùng mối đe dọa từ vi khuẩn đa kháng thuốc đang ngày càng gia tăng và sự xuất hiện của các dịch bệnh mới nổi và tái nổi.

Trên cơ sở đó, Bộ Y tế đã xây dựng và ban hành Kế hoạch hành động quốc gia về kiểm soát nhiễm khuẩn giai đoạn 2025 - 2030. "Đây là tài liệu định hướng quan trọng, có tính chiến lược, nhằm đồng bộ hóa các hoạt động kiểm soát nhiễm khuẩn trên phạm vi cả nước, phù hợp với chiến lược nâng cao chất lượng dịch vụ y tế và các khuyến nghị của WHO. Đây sẽ là "kim chỉ nam" quan trọng để các đơn vị, cơ sở khám, chữa bệnh trên cả nước triển khai bài bản, đồng bộ và hiệu quả công tác kiểm soát nhiễm khuẩn" - Thứ trưởng Trần Văn Thuận nhấn mạnh.

LINH CHI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là 01 (một) ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu TOYOTA, số loại COROLLA 1.8G, màu đen, sản xuất năm 2021, số tự động, biển số đăng ký 73A-233.20, số máy 22RY805649, số khung RL4B3HE5M7530381, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 7309352 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 22/12/2021, tên chủ xe: Công ty TNHH thương mại Tới Lãi.
Hiện trạng:
- Xe có số công tơ mét 102.432km; xe hết hạn đăng kiểm ngày 21/12/2024, các loại bảo hiểm theo xe hiện đã hết hạn; có 01 lốp xe dự phòng.
- Hai bên thành đầu xe bị trầy xước; nắp capô bị trầy xước; cửa sau bên phải, cửa trước bên phải, cửa sau bên trái bị trầy xước; ghế được bọc da (không rõ loại da).
- Tại thời điểm kê biên xe vẫn đang nổ máy và hoạt động bình thường. Xe có 02 chìa khóa kèm theo.
- Bên trong xe không có bất kỳ tài sản của cá nhân hay tổ chức nào khác.
(Chi tiết hiện trạng theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 25/02/2025)
b) Giá khởi điểm: 495.000.000 đồng.
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm

an toàn giao thông nếu có)).

c) Nơi có tài sản (nơi đang bảo quản tài sản): Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; Số 26 đường Lâm Uy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

d) Tiền đặt trước: 99.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/4/2025 đến ngày 05/5/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

(Về việc: Hoạt động của Công ty Luật TNHH CALA)

Công ty Luật TNHH CALA trân trọng thông báo:

Công ty Luật TNHH CALA đã được Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp Giấy đăng ký hoạt động số 01022528/TP/ĐKHĐ ngày 31/03/2025. Thông tin cụ thể như sau:

Tên gọi đầy đủ: Công ty Luật TNHH CALA

Địa chỉ trụ sở: Số 43 gác 4 tầng 187/53 Hồng Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ pháp lý khác.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Cao Thị Tuyết Nhung; Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ thường trú: Số 43 gác 4 tầng 187/53 Hồng Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 20760/TP/LS-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 01/8/2022.

Trân trọng thông báo.
CÔNG TY LUẬT TNHH CALA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh; Khu Thanh phương, Phường Vũ Ninh, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tài sản đấu giá; thời gian cho khai thác tài sản; địa điểm tài sản đấu giá:
* Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ nhà ăn - căng tin tại Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh.
* Thời gian cho khai thác tài sản đấu giá để thực hiện dịch vụ: 36 tháng (03 năm).
* Địa điểm tài sản đấu giá:
- Tại vị trí thực hiện dịch vụ nhà ăn - căng tin và nhà thuốc tại Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
+ Giá khởi điểm: 213.840.000 đồng/36 tháng.
+ Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ
+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
- Thời gian: Từ ngày 18/4/2025 đến 17h00 ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian: 08h30 ngày 09/5/2025.
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Điều kiện, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - MHS: 76.5/2025/VCB-CNBTH

1. Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
- Trụ sở: Số 108 Tô 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 08/05/2025 tại Nơi có/đề tài sản đấu giá.
4. Tên tài sản đấu giá: Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 437272; Số vào sổ cấp GCN: CS 01107 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/08/2019 cho Bà Hoàng Thị Huyền.
5. Nơi có/đề tài sản: tại Thửa đất số: 57; Tờ bản đồ số: 3(47-III); Địa chỉ: Phường Thăng Lợi, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên;
6. Số lượng: 01 tài sản;
7. Chất lượng tài sản: Theo hồ sơ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.
8. Giá khởi điểm: 4.000.000.000 đồng.
9. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng.
10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở và VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh từ 08 giờ 30 phút ngày 15/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/05/2025.
11. Thời hạn nộp phiếu trả giá: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 06/05/2025 (Những Phiếu trả giá gửi thông qua đường bưu điện, chuyển phát nhanh ... phải được gửi đến trước ngày 06/05/2025). Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Hải quan khu vực VIII; địa chỉ: Số 296 đường Cáp Lân, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 28/4/2025, tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản gồm 12 mục hàng bị tịch thu theo Quyết định số 86/QĐ-XPHC ngày 21/02/2025 của Cục Hải quan tỉnh Quảng Ninh, được phê duyệt phương án xử lý theo Quyết định số 195/QĐ-CHQ ngày 19/3/2025 của Cục Hải quan. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Công ty CP XNK quốc tế Tân Đại Dương; địa chỉ: Khu 5, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 18/4/2025 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của lô tài sản: 93.792.000 đồng.
7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/4/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

Giải quyết triệt để ung thư sớm đại trực tràng bằng kỹ thuật ESD tại Trung tâm Tiêu hóa MEDLATEC

Cắt tách dưới niêm mạc ESD là kỹ thuật nội soi can thiệp hiện đại hiện nay, nổi bật với khả năng phát hiện sớm và triệt tiêu hoàn toàn ung thư tiêu hóa giai đoạn sớm, mở ra cơ hội chữa khỏi mà không cần mổ hở để điều trị. Tại Trung tâm Tiêu hóa MEDLATEC, kỹ thuật này được ứng dụng thành công, thấp lên hy vọng sống khỏe cho nhiều bệnh nhân đối mặt với ung thư tiêu hóa.

Hành trình thoát tiền ung thư trực tràng nhờ kỹ thuật nội soi hiện đại

Bệnh nhân Đ.T.M.T., 51 tuổi (Thanh Xuân, Hà Nội) đến khám tại Phòng khám Đa khoa MEDLATEC Cầu Giấy với triệu chứng đau tức thượng vị, ợ hơi, ợ chua, đặc biệt sau ăn. Các triệu chứng này bắt đầu xuất hiện khoảng một tuần trước đó, đau âm ỉ, tăng khi ăn no hoặc nằm nghỉ. Bệnh nhân không sốt, không sụt cân, nhưng có thói quen ăn uống không điều độ, thích đồ cay nóng và chưa từng nội soi trước đó. Tiền sử gia đình không có ai mắc ung thư tiêu hóa.



● Phẫu thuật loại bỏ khối polyp trực tràng loạn sản độ cao bằng kỹ thuật ESD hiện đại tại MEDLATEC.

mặt, dấu hiệu loạn sản độ cao - một tổn thương tiền ung thư nguy hiểm. Thêm vào đó, kết quả xét nghiệm mô bệnh học bằng phương pháp nhuộm Hematoxylin Eosin xác nhận: đây là polyp trực tràng loạn sản biểu mô tuyến độ cao - có nguy cơ tiến triển thành ung thư nếu không được can thiệp kịp thời.

Dựa trên kết quả chẩn đoán, các bác sĩ tại MEDLATEC quyết định áp dụng kỹ thuật ESD để cắt tách polyp trực tràng cho bệnh nhân Đ.T.M.T. Nhờ kinh nghiệm

nhanh chóng trở lại nhịp sống thường nhật.

Kỹ thuật ESD - Bước tiến vượt bậc trong điều trị ung thư tiêu hóa sớm

Kỹ thuật cắt tách dưới niêm mạc qua nội soi (ESD - Endoscopic Submucosal Dissection) là một phương pháp nội soi tiên tiến trong y học hiện đại, nổi bật với khả năng loại bỏ triệt để các khối u khu trú ở niêm mạc và dưới niêm mạc, giúp bệnh nhân tránh được những ca phẫu thuật xâm lấn nặng nề.

Khác với các phương pháp cắt polyp thông thường, ESD cho phép bác sĩ lấy toàn bộ khối u nguyên vẹn, đánh giá chính xác cấu trúc tế bào ở các cạnh và diện đáy. Điều này đặc biệt quan trọng trong việc xác định tính chất lành hay ác tính của tổn thương, từ đó đưa ra phác đồ điều trị phù hợp.

Để thực hiện được phương pháp ESD, đòi hỏi trang thiết bị chuyên dụng, tại Trung tâm Tiêu hóa MEDLATEC, ESD được thực hiện với sự hỗ trợ của hệ thống nội soi phóng đại Olympus X1 CV 1500 - công nghệ hiện đại bậc nhất hiện nay. Thiết bị này phóng đại hình ảnh bề mặt niêm mạc lên đến trên 500 lần, kết hợp với nội soi nhuộm màu và ánh sáng dải tần hẹp (M-NBI), giúp bác sĩ có thể quan sát rõ cấu trúc mạch máu và mô hình hố tuyến (pit pattern), từ đó nhận diện sớm các tổn thương tiền ung thư như loạn sản độ cao khó nhận diện bằng mắt thường hoặc nội soi thông thường.

Khi kết hợp với phân loại Kudo (dựa trên hình thái hố

tuyến) và JNET (phân tích mô hình mạch máu và cấu trúc bề mặt polyp), ESD đạt độ chính xác cao trong chẩn đoán và điều trị, mang lại cơ hội chữa khỏi hoàn toàn cho bệnh nhân ở giai đoạn đầu. Do đó, ESD đã trở thành “vũ khí” quan trọng trong cuộc chiến chống ung thư tiêu hóa.

PGS.TS Nguyễn Thị Vân Hồng - Giám đốc Trung tâm Tiêu hóa MEDLATEC nhấn mạnh: “ESD là kỹ thuật tiên tiến, không xâm lấn quá sâu đến lớp cơ, giảm nguy cơ biến chứng như chảy máu hay thủng, giúp bệnh nhân hồi phục nhanh, chỉ cần nằm viện 2 - 3 ngày so với 10 ngày nếu phẫu thuật ung thư truyền thống. Để làm được điều này, đòi hỏi đội ngũ bác sĩ thực hiện phải giàu kinh nghiệm, có khả năng xử lý linh hoạt các rủi ro tuy hiếm gặp, nhưng vẫn có khả năng trong quá trình can thiệp”.

Trung tâm Tiêu hóa MEDLATEC - nơi hội tụ chuyên gia và công nghệ hàng đầu

Trung tâm Tiêu hóa MEDLATEC ra mắt đánh dấu bước tiến vượt bậc về năng lực khám, chẩn đoán và điều trị các bệnh lý đường tiêu hóa. Trực thuộc Hệ thống Y tế MEDLATEC với bề dày gần 3 thập kỷ hình thành và phát triển, từ tiền thân là chuyên khoa Tiêu hóa, Trung tâm nay trở thành đơn vị chuyên sâu về khám, chữa bệnh, điều trị toàn diện các bệnh lý bao gồm ống tiêu hóa, gan, mật và tuyến tụy.

Với sứ mệnh “Khách hàng là trên hết”, Trung tâm không ngừng chú trọng vào đội ngũ nhân lực là các chuyên gia đầu ngành danh tiếng, giàu kinh nghiệm, kết hợp đầu tư công nghệ hiện đại để đáp ứng tối đa nhu cầu của người dân trong khám, chữa bệnh đường tiêu hóa chuyên sâu và toàn diện.

Dẫn dắt trung tâm là PGS.TS Nguyễn Thị Vân Hồng - nguyên Phó Trưởng khoa Tiêu hóa (Bệnh

viện Bạch Mai), giảng viên Trường Đại học Y Hà Nội với hơn 40 năm kinh nghiệm, cùng đội ngũ bác sĩ giỏi chuyên môn như ThS.BSNT Lưu Tuấn Thành - Phó Giám đốc Trung tâm Tiêu hóa MEDLATEC, ThS.BSNT Phạm Thị Quế, ThS.BSNT Đặng Thị Tâm, BSCKI. Lê Văn Khoa, ThS.BS Bùi Văn Long... Bên cạnh được đào tạo chuyên sâu, bài bản, tất cả các y, bác sĩ còn thường xuyên cập nhật kiến thức qua các hội thảo và họp tác quốc tế.

Song hành với năng lực chuyên môn vững chắc, MEDLATEC không ngừng chú trọng đầu tư vào hệ thống trang thiết bị hiện đại nhằm bảo đảm kết quả chẩn đoán chính xác và kịp thời. Đáng chú ý, MEDLATEC tiên phong trong lĩnh vực y tế tại Việt Nam khi áp dụng quản lý xét nghiệm theo hai tiêu chuẩn quốc tế ISO 15189:2022 và CAP (Mỹ), đồng thời là đơn vị đầu tiên sở hữu dịch vụ xét nghiệm được công nhận Thương hiệu Quốc gia.

Bên cạnh đó, Trung tâm Giải phẫu bệnh kỹ thuật số ứng dụng công nghệ cao hỗ trợ phát hiện chính xác bệnh lý, kết hợp với Trung tâm Chẩn đoán hình ảnh không khoảng cách, cho phép kết nối trực tuyến và hội chẩn kết quả hình ảnh từ mọi vùng miền trên cả nước.

Ngoài ra, đến MEDLATEC thăm khám, người dân an tâm với trải nghiệm khép kín, thủ tục nhanh gọn, chi phí hợp lý và hỗ trợ thanh toán qua bảo hiểm theo quy định.

Với những năng lực vượt trội này, Trung tâm Tiêu hóa MEDLATEC không chỉ là nơi bảo vệ sức khỏe hệ tiêu hóa cho người dân, mà còn là điểm đến tin cậy trong hành trình phòng ngừa và điều trị ung thư tiêu hóa tại Việt Nam.

Quý khách hàng có nhu cầu thăm khám, tầm soát các bệnh lý đường tiêu hóa, liên hệ ngay hotline 1900 56 56 56. P.V



● Hệ thống Labo Xét nghiệm MEDLATEC hiện đại, công nghệ cao được đầu tư ở nhiều chi nhánh trên toàn quốc.

Sau thăm khám lâm sàng, ThS.BSNT Lưu Tuấn Thành - Phó Giám đốc Trung tâm Tiêu hóa MEDLATEC nhận thấy bụng bệnh nhân có chướng hơi nhẹ, ấn đau tức vùng thượng vị. Chẩn đoán sơ bộ là viêm dạ dày, nhưng với độ tuổi trên 50 và chưa từng nội soi đại tràng, nên bệnh nhân được bác sĩ tư vấn thực hiện nội soi dạ dày và đại tràng để tầm soát ung thư.

Kết quả nội soi cho thấy bà T. bị viêm dạ dày, phát hiện một polyp trực tràng có kích thước gần 3cm. Nội soi NBI phóng đại nhận thấy biến đổi cấu trúc bề

chuyên môn sâu và sự khéo léo của đội ngũ chuyên gia, bác sĩ, khối polyp được loại bỏ hoàn toàn.

Sau thủ thuật, bệnh nhân được kê đơn điều trị ngoại trú viêm dạ dày và theo dõi sức khỏe định kỳ. Chỉ sau 2 - 3 ngày, bệnh nhân Đ.T.M.T. đã hồi phục hoàn toàn, không cần đến kháng sinh hay các liệu pháp hỗ trợ như hóa trị, xạ trị.

Thành công trong điều trị ca bệnh này chính là minh chứng cho hiệu quả vượt trội của kỹ thuật ESD trong việc triệt tiêu ung thư sớm, giúp bệnh nhân



● Máy nội soi Olympus Evis X1 CV1500 giúp phát hiện các ổ viêm loét, tổ chức tiền ung thư từ rất sớm.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 05/05/2025 lúc 09 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA VELOZ CROSS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 50H-331.53; Số máy: 2NRY187377; Số khung: RL4AB18B4R6605136. Giá khởi điểm: 510.000.000 đồng. Tiến độ trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Số 1 Đường 22, Phường Linh Đông, TP.Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/04/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên

trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>). Hoặc khách hàng điện thoại thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugia vanchanh.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 25/04/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 04)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, Đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 322, khu 2, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 251300 do Ủy ban nhân dân huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 05/6/2008, vào sổ cấp GCN QSD đất số: H 00160 gồm: Thửa đất số: 08, tờ bản đồ số 06 Diện tích: 3.558 m²; đất ở nông thôn Thời hạn sử dụng: lâu dài của ông Đỗ Văn Ngọc; địa chỉ tài sản: xóm Mới, xã Thu Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5. Tiến độ trước: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 16/4/2025 đến ngày 17/4/2025, địa chỉ: xóm Mới, xã Thu Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 tại: trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 10 giờ ngày 23/4/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Cao Phong, Hòa Bình./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ, tỉnh Bắc Giang
Địa chỉ: Tô dân phố Làng Chủ, phường Chủ, thị xã Chủ, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất diện tích 990m2 (trong đó có: 400m2 đất ở, 590m2 đất vườn), thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: thôn Kép 1, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: TDP Kép 1, phường Hồng Giang, thị xã Chủ, tỉnh Bắc Giang) đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 5860636, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00368QSDĐ/Số 290/QĐ-UB (H) ngày 02/7/2001 cho ông Vy Hồng Tiến và tài sản gắn liền trên đất.
Nơi có tài sản: TDP Kép 1, phường Hồng Giang, thị xã Chủ, tỉnh Bắc Giang
4. Tổng giá khởi điểm: 440.800.000 đồng; Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá
c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trong, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
6. Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 09/5/2025;
Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trong, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bá Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN *Số: 05/2025/BTLCV-BCA*

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Địa chỉ: Số 19 và 106-A1/8 ngõ 105 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. ĐT: 0976.100.774
2. Người có tài sản đấu giá: Bộ tư lệnh Cảnh vệ - Bộ Công an địa chỉ: Số 16 Phố Trần Vũ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 05/05/2025 Tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn.
4. Tên tài sản: Tài sản thanh lý 21 xe ô tô do Bộ Tư lệnh Cảnh vệ quản lý, sử dụng, đã hư hỏng, hết niên hạn sử dụng, hết giá trị hao mòn tài sản và đã được Bộ Công an phê duyệt loại khỏi biên chế tài sản theo quy định
Nơi có tài sản: Số 16 Phố Trần Vũ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
5. Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTGT): 2.350.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng chẵn)
6. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn)
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mới tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan từ 08 giờ 00 phút ngày 15/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/04/2025. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính hoặc tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Tân Đại Phát.
Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 05/2025/BTLCV – BCA.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Bên có tài sản : Agribank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ : 20 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh)
Tài sản 1 : QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVD thuộc Thửa 777, Tờ bản đồ số 18, địa chỉ: 28/8, ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM. DTĐ: 1.690,9m2. DTXD: 140,7 m2. DTS: 422,1 m2 và QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVD thuộc thửa đất số 778, Tờ bản đồ số 18, địa chỉ: xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM. DTĐ: 1.909,3m2.
Tài sản 2 : QSDĐ QSHNỐ & TSLGLVD thuộc thửa đất số 61 tờ bản đồ số 2-17a tọa lạc tại số 361 Quốc lộ 1A, Phường 4, TP Tân An, Long An. DT: 2318,3 m2, MĐSDĐ: Đất ở tại đô thị.
Tài sản 3: QSHNỐ & QSDĐĐ thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 89-TL-2005 tọa lạc tại số 14 Đường số 12, Phường Bình Trí Đông B, Quận Bình Tân, TP.HCM. DT: 297 m2, DTS: 698,90 m2, kết cấu nhà ở Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói, Số tầng : 02 + tầng hầm+ tầng áp mái.
Giá khởi điểm:

Tài sản 1 : 54.340.000.000 đồng Tiền đặt trước : 10%
Tài sản 2 : 24.995.000.000 đồng Tiền đặt trước : 10%
Tài sản 3 : 32.879.000.000 đồng Tiền đặt trước : 10%
Thời gian xem tài sản, thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08:00' ngày 14/04/2025 đến 17 giờ 00' ngày 22/04/2025
Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09gi00'00" ngày 24/04/2025.
Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.
Hình thức - phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá : Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam Á ; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Chi tiết liên hệ số ĐT 0903750388.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ PLHĐVDG số: 01.2/2025

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông - Địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
-Quyển sử dụng đất có diện tích 116,5m2 và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm Thăng Lợi, thôn Y La, xã Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay TDP Thăng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 452373; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyển sử dụng số H-00068 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/5/2009 cho ông Đặng Đình Dung.
-Tài sản gắn liền với đất là:
+ 01 nhà ở tầng 1 tum xây gạch, trần đổ bê tông, tum lợp tôn pha trước tum có khung sắt lợp tôn (trần trắng và tầng 2 có mái hiên) và 01 nhà 01 tầng liên kề xây gạch trần đổ bê tông (có mái hiên) làm công trình phụ có diện tích xây dựng là 83,7m2, diện tích sàn xây dựng là 243,5m2.
+ Tường rào gạch, công sắt tur gạch có diện tích 23.4m2.
+ Đặc điểm tài sản gắn liền với đất: Phía Bắc ngói nhà, tầng tum có hiên trang xây lên trên phần ô văng của ô liên kê có kích thước 5cm dài 3m do ô liên kê xây dựng trên nền có phần ô văng nằm sang phần đất của gia đình ông Đặng Đình Dung. Người mua được tài sản phải tự thoả thuận với ô liên kê để tháo dỡ phần ô văng nói trên.
Giá khởi điểm: 7.284.089.000 đồng
Tiền đặt trước: 1.450.000.000 đồng
4. - Phí mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

THÔNG BÁO *V/v đấu giá tài sản*

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt
Địa chỉ: 181 đường 3 Tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 19/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
2. Tài sản đấu giá là: Quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (tài sản có biên chế hiện trạng của bà Trần Thị Thu Hằng), cụ thể:
* Theo Giấy chứng nhận: Quyển sử dụng đất Quyển số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/02/2018 cấp cho bà Lê Thị Phương, số vào sổ cấp GCN: CS 00716 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu Hằng ngày 15/11/2021.
Thửa đất số: 412 (góc 67,120), tờ bản đồ số: 61 (D93-II-D-a). Địa chỉ: phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Diện tích: 135,30 m2.
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất cho thu tiền sử dụng đất.
Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ: 01 trệt + 02 lầu: diện tích xây dựng: 67,44 m2, diện tích sàn: 220,26 m2. Sân bê tông, tường gạch khung cột bê tông cốt thép, đã được ghi nhận tại sản gắn liền với đất.
* Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 26/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, thông tin thửa đất đo đạc hiện trạng như sau:
Tổng diện tích đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng: 114,8 m2 (giảm 20,5 m2 so với Giấy chứng nhận Quyển số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682); trong đó 16,1 m2 thuộc lộ giới đường quy hoạch
Hiện trạng sử dụng đất: nhà ở
Số hiệu thửa đất: một phần thửa 7025; Tờ bản đồ số 61 (bản đồ mới)
Số hiệu thửa đất: một phần thửa 767; Tờ bản đồ số 61 (bản đồ 1996).
Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng như có diện tích sàn là 271,3 m2 (biên động tăng tăng 51,04 m2 so với Giấy chứng nhận Quyển số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682), diện tích xây dựng là 83,0 m2 (tăng 15,56 m2 so với Giấy chứng nhận Quyển số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656682).
Do công trình trên đất đã được sửa chữa cải tạo không có giấy phép của cơ quan chức năng và công trình đã vi phạm khoảng lùi theo QH phần khu A4 – QĐ 2067/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh Lâm Đồng. Do vậy công trình trên đất là nhà ở không đủ điều kiện ghi nhận tại sản trên đất.
*Vi trí thửa đất kê biên:
Phía Bắc giáp đường hẻm;
Phía Nam giáp với thửa 71;
Phía Đông giáp hẻm (đi ra Nguyễn Trung Trực);
Phía Tây giáp thửa 413.
Ranh giới đất ổn định, không tranh chấp.
Ghi chú:
Tài sản được bán theo Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày

08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt về việc cưỡng chế kê biên quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyển sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

(Trường hợp người mua trúng đấu giá có nhu cầu được ghi nhận tài sản trên đất sau khi đã hoàn tất thủ tục nhận chuyển quyền sở hữu tài sản thì tự có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền về quản lý đất đai để được hướng dẫn và thực hiện theo hướng dẫn đồng thời có trách nhiệm tháo dỡ công trình xây dựng cải tạo vi phạm và khôi phục hiện trạng tài sản theo Giấy phép xây dựng đã được cơ quan chức năng cấp).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt không chịu trách nhiệm trong trường hợp người mua trúng đấu giá tài sản không đăng ký được quyển số hữu đất với tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng, nhà ở, ...)

3. Nội có tài sản đấu giá: Thửa 412 (góc 67,120), tờ bản đồ số: 61 (D93-II-D-a), phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất thuộc một phần thửa 7025; Tờ bản đồ số 61 (bản đồ mới) và một phần thửa 767; Tờ bản đồ số 61 (bản đồ 1996)).
4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 9.859.860.000 đồng (Chín tỷ tám trăm năm mươi chín triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng).
* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 đến 17:00 ngày 14/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
7. Xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 đến 17:00 ngày 14/5/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.
8. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 đến 17:00 ngày 14/5/2025 vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Lâm Đồng.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp thuế phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.
Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bán giao tài sản cho người trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ có của tài sản, do bên có tài sản nộp và được trừ vào tiền bán tài sản.
12. Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) – Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Tài sản: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà công trình dịch vụ du lịch số: FA-VW4-07/VINWONDER/HDMBCTDVDL ngày 04/06/2021 giữa ông Cao Phan Phương với Chủ đầu tư (CDT) là Công ty CP đầu tư và PT du lịch Phú Quốc về việc Mua bán công trình dịch vụ du lịch là căn shop số FA-VW4-07 có địa chỉ tại Khu du lịch sinh thái Bãi Dài, xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cùng các quyền và lợi ích khác của Bên thế chấp phát sinh từ hoặc có liên quan tới Hợp đồng mua bán công trình dịch vụ du lịch nêu trên được thế chấp cho Techcombank theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 00497, quyển số 02/2021/TP/CC-SCC/HBGD ngày 26/06/2021.
- Hiện trạng tài sản: Tài sản đã hình thành, chưa nhận bàn giao từ CDT và chưa nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận.
Người trúng đấu giá chủ động làm việc với CDT để nhận bàn giao tài sản, để nghị CDT xác nhận chuyển nhượng theo quy định pháp luật; tự nộp các loại thuế, phí liên quan (nếu có) và thực hiện thủ tục sang tên tài sản. Đồng thời, Người trúng đấu giá chịu và tự nộp các khoản phí dịch vụ, phí/chi phí phát sinh khác liên quan đến tài sản theo HĐMB với CDT.
- GKB: 11.745.000.000Đ - Giá đã bao gồm phí công chứng HĐMB, thuế TNCN (nếu có); Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính của ông Cao Phan Phương chưa thanh toán với chủ đầu tư theo Hợp đồng mua bán (bao gồm các khoản là kinh phí bảo trì, phí dịch vụ,

phí cấp Giấy chứng nhận,...) với số tiền tạm tính là 1,069,488,181VNĐ và chưa bao gồm lãi chậm thanh toán nghĩa vụ trên (nếu có); Người trúng đấu giá có trách nhiệm hoàn tất các nghĩa vụ tài chính này với Chủ đầu tư.

- ĐBT: 1.200.000.000Đ.
* Thông tin chi tiết khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 11/04/2025 đến 17h00 ngày 22/04/2025. Tại trụ sở CT Hà Thành; Tại: 216 Nguyễn Trừng Trưc, KP 5 phường Dương Đông, TP. Phú Quốc, Kiên Giang; Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn hoặc http://daugiaso5.vn).
Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản người tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử ĐGTT trong thời gian tiếp nhận hồ sơ nêu trên và phải được hệ thống ghi nhận đến 17h00 ngày 22/04/2025.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 16/04/2025 đến 17h00 ngày 18/04/2025, tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08h00 ngày 11/04/2025 đến 17h00 ngày 22/04/2025. Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của CT Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank. CT Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 22/04/2025.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 24/04/2025 Trên Trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugia viet.vn hoặc http://daugiaso5.vn).
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000Đ
- Liên hệ: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm
Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xi, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
1. Tài sản đấu giá: Sản phẩm gỗ tự khai thác tạn dụng (tía thưa nuôi dưỡng) là loài thực vật thông thường từ rừng phòng hộ của Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải. Diện tích khai thác: 133,2 ha
2. Giá khởi điểm: 3.576.827.000 đồng;
3. Bước giá cố định: 30.000.000 đồng;
4. Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng;
5. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ.
6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp;
b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian: Từ 07h30p ngày 15/4/2025 đến 17h00p ngày 24/4/2025 (trong giờ hành chính).
b) Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá:
- Tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Số 93 đường Nguyễn Xi, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
- Tại Văn phòng Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải - Đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
c) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Khách hàng trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục 03 ngày, từ 07h30p ngày 21/4/2025 đến 17h00p ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính) tại BQL rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải và Tiểu khu 596, xã Linh Trường, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

9. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ 07h30p ngày 15/4/2025 đến 17h00p ngày 24/4/2025 (trong giờ hành chính). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 0201000268899 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Vietcombank - Chi nhánh Hà Tĩnh.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 29/4/2025 tại Hội trường Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Bến Hải.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ theo số điện thoại: 0918379628.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 20/2020/DS-ST ngày 19/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Củ Lao Dung.
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 110/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Lao Dung;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 302/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Lao Dung;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Lao Dung sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với ông Ngô Văn Nhân và bà Phạm Thị Tuyết Mai cùng cư ngụ số 86, ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Củ Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.
Bằng biện pháp kê biên tài sản:
- Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 9.000m2 loại đất trồng cây hàng năm. Giấy CNQSD đất số AO 750423 do UBND huyện Củ Lao Dung cấp ngày 21/4/2009. Tọa lạc ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Củ Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.
- Thửa đất số 186, tờ bản đồ số 06, diện tích 5.844m2 loại đất

trồng cây lâu năm. Giấy CNQSD đất số BT 494520 do UBND huyện Củ Lao Dung cấp ngày 26/9/2014. Tọa lạc ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Củ Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian cưỡng chế:
Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 4 năm 2025 (Thứ 3).
Địa điểm cưỡng chế:
Tại vị trí thửa đất số 68, 186 tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Củ Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.
Dự trừ chi phí cưỡng chế ông Ngô Văn Nhân và bà Phạm Thị Tuyết Mai phí chi là 1.650.000 đồng (Một triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng).
Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên tài sản yêu cầu các đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt tại Cơ quan Thi hành án để thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên và tổ chức bán đấu giá theo quy định.
Yêu cầu các đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, thì phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các bên có tình trạng mất hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÙ LAO DUNG, TỈNH SÓC TRĂNG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20; khoản 3 Điều 71; Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 20/2020/DS-ST ngày 19/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Củ Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 110/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Lao Dung;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 302/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Lao Dung;
Xét thấy ông Ngô Văn Nhân và bà Phạm Thị Tuyết Mai cùng cư ngụ số 86, ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Củ Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: ông Ngô Văn Nhân và bà Phạm Thị Tuyết Mai cùng cư ngụ số 86, ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Củ Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.
Quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
- Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 9.000m2 loại đất trồng cây hàng năm. Giấy CNQSD đất số AO 750423 do UBND huyện Củ Lao Dung cấp ngày 21/4/2009. Tọa lạc ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Củ Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.
- Thửa đất số 186, tờ bản đồ số 06, diện tích 5.844m2 loại đất trồng cây lâu năm. Giấy CNQSD đất số BT 494520 do UBND huyện Củ Lao Dung cấp ngày 26/9/2014. Tọa lạc ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Củ Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÙ LAO DUNG, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đống Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 52; Diện tích: 206,0 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Bình, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 476411.1, số vào sổ cấp GCN: CH07361 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 22/01/2021. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chính lý ngày 23/11/2021, nội dung: "Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Dũng, sinh năm 1990, CCCD số 044090001982, thường trú tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Theo hồ sơ số 007361.CN.1807".
 - Giá khởi điểm: 3.889.506.600 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm tám mươi chín triệu, năm trăm linh sáu nghìn, sáu trăm đồng). (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 777.901.320 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm

bảy mươi bảy triệu, chín trăm linh một nghìn, ba trăm hai mươi đồng)/hồ sơ đăng ký.
5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hồ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 15/4/2025 đến 17h00' ngày 23/4/2025.
Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 18/4/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp đ/c Minh) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.
c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 21/4/2025 đến 17h00' ngày 23/4/2025.
d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 25/4/2025.
đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3.856585.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 224m² (CLN) trong tổng diện tích đất 834m² tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn) của ông Nguyễn Văn Đồng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV831755 ngày 17/2/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Đồng.
- Giá khởi điểm: 399.077.000 đồng. Mục giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' -17h00' các ngày 22/4/2025, 23/4/2025 và ngày 24/4/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính (nay là thị trấn Cồn), huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 15/4/2025 đến 17h00'

ngày 05/5/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 05/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 181822338888
Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 41.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 15h00' ngày 08/5/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nội dung thì hành án và thanh toán các chi phí phát sinh, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản của ông Lê Hoài Nhơn: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 57,6m² thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích 57,6m². Giá khởi điểm: 2.511.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 376.650.000 đồng.
- Tài sản của ông Nguyễn Tấn Nghiêm và bà Ngô Thị Mai Hương: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 47,5m² (đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 79 (theo GCN là thửa đất số 78), tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích xây dựng 47,5m², diện tích sàn 85,7m². Giá khởi điểm: 2.268.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 340.200.000 đồng.
Lưu ý: phần nhà v phạm lộ giới diện tích 10,8m² + 1,74m².
- Tài sản 1 và 2, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành - địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
3. Tài sản của bà Huỳnh Thị Thanh Thủy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 450m² (trong đó: 100m² đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài và 350m² đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến ngày 07/11/2044) thuộc thửa đất số 400, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại ấp Long Châu, xã Long Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 47m², nhà bếp, nhà vệ sinh, mái che 2 mặt bên + phía sau nhà, nhà bán hàng, mái che phía trước, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 760.971.024 đồng. Tiền đặt trước: 114.145.653 đồng.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành - địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Thân và bà Lê Thị Hồng: QSDĐ (LUK - thời hạn sử dụng: 6/2025) diện tích 325,2m² thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 66,1m², 01 giếng khoan và 01 mô tô bơm nước. Giá khởi điểm: 237.507.000 đồng. Tiền đặt trước: 35.626.050 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 80,8m² thuộc LQGH.
- Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Tươi: QSDĐ (HNK - thời hạn sử dụng đến tháng 4/2068) diện tích 2.106,4m² thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 74,48m², mái che, 01 chậu điện thấp sáng, 09 cây mai, 02 cây nhãn, 01 cây ổi, 02 cây măng cụt, 01 cây sầu riêng, 02 cây cam, 01 cây me, 01 cây bưởi, 01 cây mít, 01 cây dứa. Giá khởi điểm: 353.770.000 đồng. Tiền đặt trước: 53.065.500 đồng.
- Tài sản của ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Phạm Thị Bứa: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 517,3m² (trong đó: 240m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 277,3m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến 2/2057), diện tích theo GCN là 529,4m² thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 87 (theo GCN là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 59) tọa lạc tại ấp Suối Bà Chiêm, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 125m², 01 bồn nước inox 1000L, 01 suất điện thấp sáng, 33 cây cao su 12 năm tuổi. Giá khởi điểm: 927.508.000 đồng. Tiền đặt trước: 139.126.200 đồng.

Tài sản từ 4 đến 6, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu - địa chỉ: - địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
7. Tài sản của ông Nguyễn Trần Nhật Khang và bà Đào Thị Cẩm Vân:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 98,8m² (trong đó: 97,5m² đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài và 1,3m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/01/2068), trên đất có 01 nhà ở cấp 4 diện tích 98,8m² thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 104 tọa lạc tại ấp Đông Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.104.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 165.600.000 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích 30.000,4m², thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 85, tọa lạc tại ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.850.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 277.500.000 đồng.
- Tài sản thứ ba: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) diện tích 34.821,2m² thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 85, tọa lạc ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.080.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 312.000.000 đồng.
Người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Châu Tây Ninh - địa chỉ: số 388 Lê Duẩn, khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản từ 1 đến 7, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 20/5/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 21/5/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
8. Tài sản của ông Thái Công Tín và bà Đinh Thu Ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.298m² (trong đó: 300m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 998m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2044), diện tích theo GCN là 1.450m², thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 72,4m², mái che phía trước, mái che mặt bên. Giá khởi điểm: 3.831.253.830 đồng. Tiền đặt trước: 574.688.074 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 135m² thuộc LQGH.
9. Tài sản của bà Lý Na: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 11/2052) qua đo đạc thực tế có diện tích 148,3m² (diện tích theo GCN là 168m²) thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại ấp Trường An, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà ở diện tích 102,85m² (diện tích theo GCN là 107,32m²), nhà vệ sinh, 01 giếng khoan, 01 hệ thống điện sinh hoạt dùng cho gia đình. Giá khởi điểm: 452.209.635 đồng. Tiền đặt trước: 67.831.445 đồng.
Lưu ý: Thửa đất có 147,7m² thuộc LQGh, diện tích còn lại 0,6m².
Tài sản 8 và 9, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành - địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
10. Tài sản của ông Trần Văn Hiếu: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 70,4m² (trong đó: 64,39m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 6,01m² đất CLN) thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 27 (theo GCN là thửa đất số 65, tờ bản đồ số 28 diện tích 64,39m²) tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 40,8m², mái

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 5 có địa chỉ tại thôn 5, xã Đông Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Cụ thể:
- Quyền sử dụng có diện tích 110,7m²: hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích khoảng 50m² được xây dựng bằng tường bao quanh và được lợp bằng brô xi măng, hiện tại ngôi nhà đã xuống cấp.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 12/3/2025)
 - Giá khởi điểm: 405.207.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Cần tiền đặt trước: 81.000.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/5/2025 đến ngày 12/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Hương - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Chợ Gạo. Thửa đất 635, bản đồ 21, loại đất TCLN, Công trình XD trên đất, DT: 642,0m², GKĐ: 629.216.052 đồng của bà Trần Thị Kim Loan áp Phú Thạnh B, xã Phú Kiết, H.Chợ Gạo, TG. Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 06/5/2025 Tiền đặt trước: 20%. Tổ chức phiên đấu giá 8h.00 ngày 09 tháng 5 năm 2025.
- Bên có TS. Cục Thi hành án dân sự tỉnh TG. Bán tháo đờ gồm 3 nhà thờ sơ, cây xanh các loại gồm 162 cây kiếng của ông Nguyễn Minh Khôi bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh tọa lạc tại ấp Bờ Xe, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, TG. GKĐ: 111.261.986đ.
- Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông.Tàu cao sđK TG-92264-TS, công suất 820, GKĐ: 100.996.802đ của bà Lê Thị Lệ Hoa hiện tàu neo đậu tại bãi sông Khu Phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. Khách hàng mua hồ sơ mục 2, 3 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 24/4/2025. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 8h.00 ngày 29/4/2025.
- Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự TP Gò Công. Thửa đất 201, bản đồ số 10, loại đất thuộc trồng lúa nước, DT: 619,6m² của bà Nguyễn Thị Phó tại ấp 4, xã Bình Xuân, TP Gò Công. GKĐ: 168.297.268 đồng.
- Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Tây. Thửa đất 374, bản đồ số 4, loại đất ODT 200,2m², đất TCLN 11,5m², nhà ở của ông Võ Tấn Tài bà Lưu Thị Mỹ Lệ tại Khu Phố 5, TT Vĩnh Bình, H.Gò Công Tây, TG. GKĐ: 2.304.307.000 đồng.
- Bên có TS từ Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho. Thửa đất 309, bản đồ 34, loại đất TCLN, DT: 173,4m² của bà Đào Thị Tươi tọa lạc tại ấp Phong Thuận, xã Tân Mỹ Chánh, TP Mỹ Tho, TG. GKĐ: 380.264.000 đồng. Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước từ mục 4, đến mục 6 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 13/5/2025. Tiền đặt trước: 20%. Tổ chức phiên đấu giá 8h.00 ngày 16 tháng 5 năm 2025.
- Bên có TS. Chi cục Thi hành dân sự TP Gò Công.Thửa đất 145, bản đồ 17, loại đất TCLN, DT:5.922,9m², cùng toàn bộ công trình xây dựng của bà Hồ Thị Phụng tại ấp Ông Cai, xã Tân Trung, Thành phố Gò Công, TG. GKĐ: 3.938.424.614 đồng. Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 19/5/2025. Tiền đặt trước: 20%. Tổ chức phiên đấu giá 8h.00 ngày 23 tháng 5 năm 2025.
- Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Tây mục 8, 9.Thửa đất 626, bản đồ 29. DT: 1.392,3m², Loại đất chuyên trồng lúa, Công trình XD trên đất: nhà ở chính DT: 147,6m², nhà phụ, hàng rào...của ông Dương Quốc Hùng tại ấp Thạnh Hưng, xã Đông Thạnh, H.Gò Công Đông, TG.GKĐ: 1.603.800.000 đồng.
- Sau (06) thửa đất, Thửa đất 162, bản đồ 20. DT: 1.894,0m², loại đất ONT, nhà ở, Thửa đất 163, bản đồ 20. DT: 1.303,2m², loại đất ONT, nhà ở, Thửa đất 176, bản đồ 20. DT: 1.392,0m², loại đất ONT, nhà ở, nhà nuôi yến, GKĐ 3 thửa 3.742.177.088đ. Thửa đất 28, bản đồ số 2. Loại đất ONT, DT:300m², loại đất TCLN, DT: 109,8m², Thửa đất 91, bản đồ 28, loại đất TCLN, DT:182,6m², đất thương mại -dịch vụ,54,7m², Thửa đất 92, bản đồ 28 loại đất ONT, DT:252,3m², nhà ở. GKĐ 3 thửa: 9.521.150.060đ. Tài sản của ông Hồ Quang Phú tọa lạc tại ấp Thanh Thới, xã Đông Sơn, H.Gò Công Tây, TG.
- Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông.Năm (05) thửa đất, Thửa đất 3874, bản đồ 02, DT: 333m², loại đất ONT:150m², đất TCHN:183m² nhà ở. GKĐ: 422.647.826đ. Thửa đất 232, bản đồ 08, DT: 321,5m², loại đất ONT:150m², đất TCHN:171,5m². CTXDTĐ, Nhà ở nhà tiền chế...., GKĐ: 321.652.952đ. Thửa 324, bản đồ 08, DT: 1432,6m², đất ONT: 300m²,đất TCHN: 1132,6m²,Thửa đất 293, bản đồ 08, DT: 2778,7m², loại đất trồng lúa.GKĐ thửa 324, thửa 293: 3.382.836.806đ. Thửa đất 248, bản đồ 84, DT: 1544,7m², loại đất trồng lúa.GKĐ: 213.673.749đ, thửa sản của ông Nguyễn Văn Bình bà Bùi Thị Kim Hoa tại ấp 4, xã Tân Tây, ấp 8, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG.
- Bên có TS, Chi cục Thi hành án dân sự H.Cái Bè.Thửa đất 313, bản đồ 2, loại đất TCLN, đất ONT, nhà ở, DT: 576,6m², của ông Võ Văn Lợi tại ấp Hùng Hoa, xã Hậu Thành, H.Cái Bè, TG. GKĐ: 651.123.690đ. Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước từ mục 8, đến mục 11 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 20/5/2025. Tiền đặt trước: 20%. Tổ chức phiên đấu giá 8h.00 ngày 23 tháng 5 năm 2025.
- Địa điểm đấu giá tài sản: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.
Để biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÒNG

che, 01 bồn nhựa 500L, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 380.097.000 đồng. Tiền đặt trước: 57.014.550 đồng.
Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh - địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
11. Tài sản của ông Võ Văn He và bà Nguyễn Thị Quyên:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 4.909,9m² (trong đó: 400m² đất ONT và 4.509,9 đất CLN), diện tích theo GCN là 6.649,7m² (trong đó: 400m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 6.249,7 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 06/11/2058) thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 266m², mái che chữ L, mái che phía sau, chuồng bò, 01 bồn inox 1000L + chân bồn, 02 cây bưởi, 02 cây mít, 01 cây xoài, 02 cây dứa. Giá khởi điểm: 2.992.279.743 đồng. Tiền đặt trước: 448.841.961 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 1.079m² (đất trồng cây hàng năm khác - hạn sử dụng đến ngày 06/11/2028) thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 222.381.900 đồng. Tiền đặt trước: 33.357.285 đồng.
- Tài sản thứ ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 4.415m² (đất trồng lúa) thuộc một phần thửa đất số 122 và một phần thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15 (theo GCN là thửa đất số 140, 141, 142, tờ bản đồ số 18) tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 445.032.000 đồng. Tiền đặt trước: 66.754.800 đồng.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành - địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
12. Tài sản của ông Trần Thanh Dưa: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.463,6m² (trong đó: 139m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 1.324,6m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 29/12/2026), diện tích theo GCN là 1.550,5m² thuộc thửa đất số 635, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại xã Suối Đă, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 55,2m², nhà ở 2 diện tích 48m², mái che trước nhà 1, mái che sau nhà 1 (bếp), mái che trước nhà 2, kho phía sau nhà 2, 01 bồn nước inox + chân bồn. Giá khởi điểm: 1.164.771.443 đồng. Tiền đặt trước: 174.715.716 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 89,3m² thuộc LQGh Dương Cờ giới.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu - địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản từ 8 đến 12, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 21/5/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 22/5/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM. Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 600m² (Trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 105,9m², diện tích nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ là 105,9m²) thuộc một phần thửa đất số 321, tờ bản đồ số 10 (Cũ là thửa đất số 1892, tờ bản đồ số 2) tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 4.774.654.901 đồng
Tiền đặt trước: 954.930.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hoà. Địa chỉ: Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 14/4/2025 đến ngày 20/5/2025 (giờ hành chính). Tại Một phần thửa đất số 321 tờ bản đồ số 10 (Cũ là thửa đất số 1892, tờ bản đồ số 2), xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 14/4/2025 đến ngày 20/5/2025 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Long An để đăng ký. Điện thoại: 0888.164.369

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/4/2025 đến ngày 20/5/2025.
Tổ chức phiên đấu giá: ngày 23/5/2025 tại Chi nhánh Long An.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá:
Toàn bộ nợ gốc, lãi và phí (nếu có) của Công ty CP Xi măng Phú Sơn tại BIDV, sau đây được gọi là: "Khoản nợ". Toàn bộ gốc, lãi và phí (nếu có) tại thời điểm ký hợp đồng bán đấu giá khoản nợ (Tổng dư nợ nguyên tệ: 19.978.725 EUR, trong đó dư nợ gốc là 7.000.000,00 EUR và dư nợ lãi là 12.978.725 EUR. Giá trị khoản nợ quy đổi theo tỷ giá EUR/VND do BIDV bán tại ngày 11/03/2025 là: 19.978.725 x 28.575 = 570.892.066.875 đồng).

- Giá khởi điểm: 513.802.860,188 đồng.
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- Tiền đặt trước: 51.380.000.000 đồng.
- Bước giá: 500.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, Số 194 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/4/2025 đến 17h00' ngày 06/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công

ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty.
- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 23/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 15/4/2025 đến 17h00' ngày 06/5/2025.

- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 06/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 09/5/2025.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595 / 1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Thanh. DT: 2.012,8 m². Mục đích: Đất chuyên trồng lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKĐ: 3.941.062 đồng/01 năm. Tương ứng: 19.705.310 đồng/05 năm

IV. Người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Long Bình. Địa chỉ: Ấp Hòa Phú, xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

TS11: Quyền thu giá dịch vụ sử dụng điện tích bản hàng tại chợ Long Bình. GKĐ: 81.648.000 đồng/01 năm. Tổng giá khởi điểm: 163.296.000 đồng/02 năm

V. Người có tài sản: Bệnh viện Y học Cổ truyền Tiền Giang. Địa chỉ: Số 3, đường Thủ Khoa Huân, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

TS12: Cho thuê bãi giữ xe hai bánh của bệnh viện. Diện tích: 250m². GKĐ: 11.000.000 đồng/tháng. Tương ứng: 264.000.000 đồng/24 tháng.

- Bước giá: TS1: Tối thiểu 10.000.000 đồng, bước giá tối đa không hạn chế; TS2: Tối thiểu 1.000.000 đồng, bước giá tối đa không hạn chế; TS3 đến TS10: Tối thiểu 100.000 đồng/năm. Tương ứng: 500.000 đồng; bước giá tối đa không hạn chế; TS11: Tối thiểu 2.000.000 đồng/01 năm. Tương ứng: 4.000.000 đồng/02 năm, bước giá tối đa không hạn chế; TS12: Tối thiểu 200.000 đồng/tháng. Tương ứng: 4.800.000 đồng, bước giá tối đa không hạn chế

- Tiền đặt trước: TS1: 163.000.000 đồng; TS2: 26.000.000 đồng; TS3: 2.000.000 đồng; TS4, TS9: 1.500.000 đồng; TS5: 3.000.000 đồng; TS6: 2.500.000 đồng; TS7: 2.900.000 đồng; TS8: 2.300.000 đồng; TS10: 3.900.000 đồng; TS11: 36.000.000 đồng; TS12: 52.000.000 đồng - Tiền mua hồ sơ: TS1, TS2, TS11, TS12: 100.000 đồng/hồ sơ; TS3 đến TS10: 50.000 đồng/hồ sơ

- Hình thức đấu giá: TS1: Đấu giá bằng bỏ phiếu qua tiếp TS2, TS3 đến TS10, TS11, TS12: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; - Phương thức đấu giá: Trả giá lên. - Điều kiện đăng ký: TS1 đến TS12: các ngày từ hôm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020; Lưu ý: TS1: Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công để biết thêm chi tiết; TS3 đến TS10: Các tổ chức, cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá phải ứng theo quy định tại Điều 120 của Luật đất đai 2024 - Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025; TS2 Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2025; TS3 đến TS10: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07 giờ 30 phút ngày 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025; TS12: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: 14 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lấp Vò; TS2: 14 giờ 00 ngày 29/4/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công; TS3 đến TS10: 09 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 tại UBND xã Đông Thạnh; TS11: 14 giờ 00 ngày 14/5/2025 tại UBND xã Long Bình; TS12: 09 giờ 00 ngày 16/5/2025 tại Bệnh viện Y học Cổ truyền Tiền Giang.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679
+ Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, Khu phố 3, Phường 1, thành phố Gò Công, Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

Bình Định, đá đen Bazan, đá vàng Bình Định, đá hồng Phan Rang QC, hồng Phan Rang,....tổng ước tính khoảng 98.623 tấn tương đương diện tích khoảng 26.219,53 m². GKĐ: 652.170.195 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS09: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 551, tờ bản đồ số 13 (thửa cũ số 1663, tờ bản đồ cũ số 11), DT thực tế 204,7m², kết cấu đất HNK. CTXD trên đất: Nhà ở chính (nhà cấp 4, xây dựng năm 2014). DT 105,23m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch hai mặt chứa to, nền lát xi măng, mái lợp tole thiếc....Sân xi măng: DT 42,7m². Mái che tiến chế phía sau: DT 25,2m²,... GKĐ: 1.359.973.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS10: QSDĐ, CTXD trên đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Ông Nhân Đông, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 602 (thửa đất cũ số 3241), DT thực tế 833m² (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 214,9m²), loại đất ONT; Thước thửa đất số 680 (thửa đất cũ số 1203), DT thực tế 4.235,2m² (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 234,4m²), loại đất LUC; Thước thửa đất số 678 (thửa đất cũ số 1204), DT thực tế 1.197,3m² (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 243,2m²), loại đất LUC; Thước thửa đất số 677, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 1206, tờ bản đồ cũ số 05), DT thực tế 1.771,3m² (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 172,5m²), loại đất LUC. CTXD trên thửa đất số 678, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 1204, tờ bản đồ số 05) nhà cấp 04, xây dựng năm 2010 kết cấu trệt trong ra ngoài như sau: 01 Nhà chính: DT 215,7m² kết cấu cốt BTCT, mái tole kiêu thái, tường xây gạch,... 01 hàng rào: dài 66,9m, cao 2m, DT 2,15, kết cấu cốt BTCT,... 01 hồ nước: thế tích 26,24m³. 01 nhà tạm (nhà kho): DT 35,34m², kết cấu vách tole,... 01 mái hiên bên trong nhà: DT 58,59m², kết cấu mái lợp tole.... 01 nhà vệ sinh (nhà ngoài nhà): DT 58,9m², kết cấu mái lợp tole, tường xây gạch.... Cây trồng trên đất: 15 cây dừa, 01 cây đa, 03 bụi tre, 01 cây lựu vừng, 02 cây chanh. GKĐ: 1.595.280.528 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS11: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ông Nhân Đông, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 2380 (thửa đất cũ số 1242), DT thực tế 2.174,3m² (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 148m²), loại đất ONT; Thước thửa đất số 2379 (thửa đất cũ số 1240), DT thực tế 1.487,2m², loại đất LUC; Thước thửa đất số 675 (thửa đất cũ số 1237), DT thực tế 3.736m², loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 17 (tờ bản đồ cũ số 05). GKĐ: 1.543.966.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS12: QSDĐ tọa lạc tại ấp 3, xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 106, DT 1.334,1 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Đố Trinh Thước là 46,1m² diện tích chỉ giới xây dựng đường Đố Trinh Thước là 116,6 m²), đất ONT, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 8.874.118.009 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS13: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhơn Trí 2, xã Nhơn Thành Trung, TP. Tân An, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 01, DT 175,6 m², loại đất ONT. GKĐ: 635.242.498 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS14: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 1203, DT 621,6m², đất BHK; Thước thửa đất số 2047, DT 166,4m², đất BHK; Thước thửa đất số 1206, DT 25,5m², đất ONT; cùng tờ bản đồ số 08. CTXD trên thửa đất 2047: 01 căn nhà kho, kết cấu khung BTCT dài 10m, ngang 4,5m, vách tường, lợp tole....

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số: 10/2025/QĐ-PT ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 895/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Nội dung: "Buộc bà Nguyễn Thị Trúc Hạ, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp Mỹ Hội, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang có nghĩa vụ trả cho bà Ngụy Cẩm Hà số tiền vốn vay 1.100.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm triệu đồng). Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 bộ Luật Dân sự năm 2015".

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo đến bà Nguyễn Thị Trúc Hạ về việc phải thực hiện nghĩa vụ thi hành án nêu trên. Trong thời 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày thông báo hợp lệ trên báo pháp luật Việt Nam bà Nguyễn Thị Trúc Hạ phải đến Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khu Tròn Long Hòa 1, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo nội dung thông báo. Hết thời hạn nêu trên nếu bà Nguyễn Thị Trúc Hạ không thực hiện theo nội dung thông báo này thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên xử, lý tài sản là Quyền sử dụng đất có số CS05250, do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27 tháng 6 năm 2022 (được Văn phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Chợ Mới xác nhận ngày 25/7/2022), thuộc tờ bản đồ số 12, thửa đất số 697, diện tích 172,1m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, đất tọa lạc tại xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Đối tượng cấp giấy cá nhân bà Nguyễn Thị Trúc Hạ và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THDS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh đang tạm giữ các tài sản và xe gắn máy như sau:

Trong thời hạn 6 tháng kể từ ngày đăng báo đối với các xe máy: 01 xe mô tô số khung RLHJF4612EZ73 0411, số máy JF46E-7530418;

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo đối với các xe máy: 01 xe mô tô hiệu Yamaha Mio Classico, biển số 85D 1-006.53 kèm theo 01 Giấy đăng ký xe mô tô tên Trương Hải Hưng, biển số 85D 1-006.53; 01 xe mô tô biển số: 69H1-225.47, SK: RLCUG0610HY520942, SM: G3D4E543873; 01 xe mô tô biển số: 52F6-5528, số khung: LALTCJN02-61040895, số máy: SDH1P52QM1-B61010301; 01 ĐTDĐ hiệu Samsung, màu xanh.

Ai là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM – Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM – ĐT: (028) 39203.250 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn quy định theo quyết định của bản án, nếu không ai đến nhận, sẽ xử lý theo quy định, mọi thời mất, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN 1, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá là: Xe ô tô Toyota Fotuner; Biển kiểm soát: 30A-931.37

- Giá khởi điểm: 359.502.000 đồng
Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT, thuế trước bạ, phí sang tên, đổi biển số và các loại phí khác theo quy định.

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: 5.000.000 đồng

- Đơn vị có tài sản: Tổng công ty Văn tài thủy Petrolimex; Địa chỉ: Số 1, Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/4/2025 đến 17h00' ngày 21/4/2025 (Trừ thứ bảy và chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 16/4/2025 đến 17h00' ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

1. Thông tin về khoản nợ đấu giá: Khoản nợ phải thu (nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Khang Phong tại Agribank Chi nhánh Trảng An. Tổng dư nợ mà tính đến ngày 28/09/2023 là 117.125.353.104 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bảy tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, một trăm linh bốn đồng)

Trong đó:
- Dư nợ gốc: 99.912.921.862 đồng.
- Nợ lãi: 17.212.431.242 đồng.
+ Lãi trong hạn: 11.635.404.631 đồng.
+ Lãi quá hạn, phí: 5.577.026.611 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế đấu giá

3. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

4. Đơn vị có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trảng An (Địa chỉ: số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

5. Giá khởi điểm: 99.912.921.862 đồng (Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ, chín trăm mười hai triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng)

Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí

18/4/2025 tại: Tổng công ty Văn tài thủy Petrolimex; Địa chỉ: Số 1, Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 15/4/2025 đến 17h00' ngày 21/4/2025.

- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 21/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: 09h00' ngày 23/4/2025.

+ Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

này do người trúng đấu giá chịu.

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

7. Tiền đặt trước: 11.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, bảy trăm triệu đồng).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 15/04/2025 đến trước 16 giờ ngày 17/04/2025 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ ngày 15/04/2025 đến ngày 17/04/2025 tại trụ sở Agribank Chi nhánh Trảng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. (Trong giờ hành chính).

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/04/2025 đến 16 giờ ngày 17/04/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á; Tài khoản số: 1305201041268 mở tại Agribank - CN Trảng An.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 14 giờ ngày 21/04/2025 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 Phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

13. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á

Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P.Trung Tự, Q.Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 521, tờ bản đồ số 10, DT 259,8m², loại đất ONT. GKĐ: 683.149.500 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS02: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Tân Bình, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 353, tờ bản đồ số 02 (thửa đất cũ số 558, tờ bản đồ cũ số 02), DT 400m² (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 194,9m²), loại đất ONT. GKĐ: 3.618.090.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 163, tờ bản đồ số 01, DT 3.467m², loại đất LUC. GKĐ: 3.928.111.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS04: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 28, DT 240 m², đất ONT, tờ bản đồ số 9-2. CTXD trên đất: Nhà chính: DT 97,79m², có kết cấu móng cột đà BTCT, tường xây gạch chưa tô,... Nhà vệ sinh: DT 2,8m², có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch men....Mái che nhà bếp: DT 24,6m², làm bằng cây gỗ tạp,... Mái che trước: DT 8,6m², có gỗ xẻ, mái lợp tole thiếc....Cột cổng: 02 cột công xây gạch chưa tô,... GKĐ: 444.016.660 đ. Đặt trước 15% GKĐ.

TS05: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Bầu Công, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 200, tờ bản đồ số 39, DT 285m², loại đất HNK. CTXD trên đất: Nhà ở chính (nhà cấp 4, xây dựng năm 2005). DT 123m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men và bê tông, xà gỗ gỗ, mái lợp tole thiếc,... Mái che tiến chế phía trước: DT 44m², kết cấu đơn giản, cột thép tròn, kèo thép, xà gỗ thép,... Mái che phía sau: DT 16,5m², kết cấu đơn giản cột bê tông đúc sẵn, kèo gỗ, xà gỗ gỗ,... Nhà nuôi bò: DT 37m², kết cấu cốt BTCT, cột thép, kèo gỗ,... Nhà tắm, nhà vệ sinh: DT 6,6m², kết cấu đơn giản móng, cột BTCT,... GKĐ: 985.621.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS06: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 4, xã Long Định, huyện Cán Đức, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 171, tờ bản đồ số 41 (thửa đất cũ số 1035, tờ bản đồ số 09. CTXD trên đất: 01 căn nhà cấp 4; DTXD 129,33 m², kết cấu móng, cột, đà BTCT,... GKĐ: 1.792.918.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS07: QSDĐ tọa lạc tại khu phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thước thửa đất số 171, tờ bản đồ số 41 (thửa đất cũ số 1035, tờ bản đồ số 02), DT thực tế 4.068m², loại đất LUC. GKĐ: 1.639.404.000đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS08: Lò hàng tồn kho được đặt tại Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hòa Cường (thuộc sở hữu của Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Cường) địa chỉ Lò B2 Cù công nghiệp Anh Hồng, KCN Đức Hòa 3, ấp Đức Hạnh II, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm: 25 tảng đá xanh tam, khối lượng 63,94 m³ và lò đá

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng E&C; Địa chỉ: Số 50 đường số 15, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Tấn Phong, Địa chỉ thường trú: Khu phố Lập Nghĩa, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ liên lạc: Căn hộ T3.15.04 khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại Y2, Khu phố 1, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh được biết: TAND TP.Thủ Đức đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 350/2024/TLST-DS, ngày 16/10/2024, về việc: “Tranh chấp hợp đồng thi công” theo đơn khởi kiện của Công ty Cổ phần Eurowindow, yêu cầu Tòa án giải quyết: Bước Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng E&C thanh toán cho Công ty Cổ phần Eurowindow toàn bộ số tiền tạm tính đến ngày 01/10/2024 là 2.031.666.080 đồng (bao gồm tiền nợ gốc là 1.059.944.140 đồng và tiền lãi là 971.721.940 đồng). Ngoài ra Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng E&C có nghĩa vụ trả tiền lãi phát sinh theo quy định tại hợp đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2. Về thời gian Tòa án tiến hành giải quyết vụ án như sau:

- Triệu tập Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng E&C có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức; Địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, TP. Thủ Đức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/5/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải. Tham gia phiên tòa lần 01 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/5/2025, nếu đương sự vắng mặt Tòa án sẽ tiến hành xét xử lần 02 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/6/2025.

Trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng E&C không đến thì Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định pháp luật./

ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 10

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 10 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng – Địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 115, tờ bản đồ 5I-II-04, địa chỉ: Số 488 (nay là 592) phố Minh Khai, tổ 27 phường Vinh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội diện tích: 151,9m2 (bằng chữ: một trăm năm mươi một phẩy chín mét vuông) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 188625, số vào sổ địa chính: CS 18901 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/5/2018 cho bà Phạm Thị Bích Ngọc. Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 1816/2018/HĐTC ngày 06/7/2018 tại phòng công chứng. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 06/7/2018 (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

- * Giá khởi điểm: 20.500.000.000 đồng. * Tiền đặt trước: 4.100.000.000 đồng. * Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/05/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 23/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/04/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Số 488 (nay là 592) phố Minh Khai, tổ 27 phường Vinh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/05/2025 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ

Về quyền thỏa thuận theo quy định pháp luật; quyền khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo như sau:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An đăng xử lý tài sản kê biên theo Lệnh kê biên số 253/LKB- CSKT-P2 ngày 19/10/2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Bộ công an vụ Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Phú An và bà Phan Thị Phương Thảo nộp lại số tiền 145.260.000.000 đồng và số tiền tương đương 1.000 lượng vàng SJC (theo giá vàng SJC của Công ty TNHH MTV vàng bạc duy Sài Gòn công bố tại thời điểm thi hành án) để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của bị cáo Trương Mỹ Lan trong toàn bộ vụ án, tiếp tục kê biên 02 tài sản là nhà, đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 4 và thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 4 tại xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (theo các Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 373911 và số ĐD 373403 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp) để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Phú An và bà Phan Thị Phương Thảo...theo Bản án hình sự sơ thẩm số 157/2024/HŠ-ST ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự phúc thẩm số 1125/2024/HŠ-PT ngày 03/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CTHADS ngày 19/02/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Vậy, căn cứ Điều 75 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo, những cá nhân, tổ chức có mua đất nền phần lô trong Khu dân cư nhà ở của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Phú An trên 02 thửa đất số 1429 và 1236, cùng tờ bản đồ số 4 tại xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An có quyền thỏa thuận theo quy định pháp luật; khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của mình.

Hết thời hạn thông báo trên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An giải quyết việc thi hành án theo quy định pháp luật.

Mọi thông tin cần liên hệ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: số 266A, tỉnh lộ 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Chấp hành viên Hoàng Văn Vũ, số điện thoại: 0913999538.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An xin thông báo./

CỤC THADS TỈNH LONG AN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Thông báo cho bị đơn Công ty TNHH Xây dựng và Kỹ thuật HG ENC, địa chỉ trụ sở: Tầng 8 Khu Phức Hợp Cantavil An Phú, số 1 Đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh do bà Trần Huỳnh Hương Giang là đại diện theo pháp luật và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Huỳnh Hương Giang, địa chỉ thường trú A3_ 26.01 Chung cư Imperia An Phú, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đến liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 537/2024/TLST-KDTM ngày 09/12/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, bị đơn Công ty TNHH Xây dựng và Kỹ thuật HG ENC để:

- Cho ý kiến với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
1. Bước Công ty HG ENC phải thanh toán một lần khoản vay tại Techcombank số tiền tính đến ngày 09/10/2024 là: + Nợ gốc: 64.481.684.660 đồng + Nợ lãi: 23.845.692.388 đồng Tổng: 88.327.377.048 đồng (Tám mươi tám tỷ ba trăm hai mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi bốn ngàn không trăm bốn mươi tám đồng).
2. Bước Công ty HG ENC phải thanh toán phần nợ lãi phát sinh (lãi chậm trả, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt) kể từ ngày 10/10/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số PDL201812132138/HĐCT ngày 05/09/2018; Hợp đồng tín dụng số PDL201812260929/HĐTD ngày 05/11/2018; Các điều ước nhận nợ đã ký kết với Techcombank cho đến khi hoàn thành mọi nghĩa vụ tại Techcombank.
3. Trường hợp Công ty HG ENC không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, thực hiện nghĩa vụ không đầy đủ và toàn bộ đối với Techcombank thì yêu cầu bà Trần Huỳnh Hương Giang có trách nhiệm trả nợ thay Công ty HG ENC theo Chứng thư bảo lãnh ngày 04/11/2020 và Chứng thư bảo lãnh ngày 04/11/2021.

- Triệu tập Công ty TNHH Xây dựng và Kỹ thuật HG ENC và bà Trần Huỳnh Hương Giang có mặt tại Phòng 3.3, Lầu 02 Khu C, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức. Địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/4/2025 để cung cấp bản tự khai và trình bày ý kiến liên quan đến vụ kiện.
- Triệu tập Công ty TNHH Xây dựng và Kỹ thuật HG ENC và bà Trần Huỳnh Hương Giang có mặt tại Phòng 3.3, Lầu 02 Khu C, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức. Địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 01 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/5/2025, lần 02 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 30/5/2025.

- Triệu tập Công ty TNHH Xây dựng và Kỹ thuật HG ENC và bà Trần Huỳnh Hương Giang có mặt tại phòng xử án, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức. địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, TP. Thủ Đức để tham gia phiên tòa lần 01 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/6/2025, nếu đương sự vắng mặt Tòa án sẽ tiến hành xét xử lần 02 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/7/2025.

Trường hợp các đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO THỊ HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 39 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 14/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 và Quyết định thi hành án số 631/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo cho ông Nguyễn Huỳnh Hải, địa chỉ: ấp Thới Bình, xã Thới Sơn, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang là người phải thi hành án.

Ngày 26/6/2024 cơ quan thi hành án đã tiến hành kê biên tài sản của ông Nguyễn Huỳnh Hải để đảm bảo thi hành án. Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất diện tích 1457,0m2 (trong đó 1.374m2 thuộc HLBV an toàn lưới điện 220KV; 4,4 m2 thuộc HLBV công trình thủy lợi; 46,2m2 thuộc HLBV an toàn lưới điện 220KV và HLBV công trình thủy lợi), thửa đất số 46, tờ bản đồ số 34, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Thới Bình, xã Thới Sơn, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 260604, số vào sổ cấp GCN CS04819 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/6/2019 cho ông Nguyễn Huỳnh Hải cùng công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Theo chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1177 ngày 02/8/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova thẩm định toàn bộ giá trị tài sản giá là 1.203.211.100 đồng, trong đó công trình xây dựng là 36.052.730 đồng. Tài sản của bị đơn bán đấu giá nhưng không có người mua, giá trị tài sản còn lại là 1.085.898.018 đồng, trong đó công trình xây dựng là 32.537.529 đồng.

Qua xác minh xác định giá định ông Nguyễn Huỳnh Hải đã tự tháo dỡ, di dời toàn bộ công trình xây dựng trên đất.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng báo ông Nguyễn Huỳnh Hải phải liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho để giải quyết việc thi hành án. Hết thời gian quy định mà ông Hải không liên hệ thì cơ quan thi hành án sẽ tiếp tục giám giá, bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc Lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang./

CHI CỤC THADS TP MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Công ty Luật trách nhiệm hữu hạn Trust & Backer theo Giấy đăng ký hoạt động của văn phòng luật sư/công ty luật trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 41.02.3641/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 6/5/2021, thay đổi lần 02 ngày 03/4/2025

- Địa chỉ trụ sở công ty: 283/12 (tầng trệt) Lê Đức Thọ, phường 17, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ chi nhánh tỉnh Bình Dương: Lô O, ô số 1 (tầng 1), khu Richtown, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Trưởng chi nhánh: Hồ Thị Diệu; ngày đăng ký chi nhánh: 03/6/2022
- Địa chỉ chi nhánh tỉnh Bình Phước: 03 Nguyễn Lương Bằng, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; Trưởng chi nhánh: Đỗ Thanh Minh; ngày đăng ký chi nhánh: 11/3/2025
- Lĩnh vực hành nghề: tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật; tư vấn pháp luật; đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật; thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật.

Đại diện theo pháp luật – Giám đốc: Đỗ Thanh Minh; sinh ngày 29/3/1989; CCCD số 070089009269 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 23/8/2022; Chứng chỉ hành nghề luật sư số 13156/TP/LS-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 20/7/2016; Thẻ luật sư số 11427/LS, do Liên đoàn Luật Sư Việt Nam cấp ngày 26/01/2021, là thành viên Đoàn Luật sư Tp. Hồ Chí Minh

Nơi thường trú: khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Nơi ở hiện tại: khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TRUST & BACKER

THÔNG BÁO

V/v cưỡng chế thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho ông Lê Minh Triều, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Hòa Ân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh và bà Giang Thị Hồng Nhung, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp 3, xã Tân An Luông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa số 305, tờ bản đồ số 31, diện tích 100m2, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Minh Triều đứng tên

Thời gian và địa điểm cưỡng chế: lúc 9 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 5 năm 2025 tại ấp Tân Hưng, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Yêu cầu ông Lê Minh Triều và bà Giang Thị Hồng Nhung phải có mặt đúng thời gian và địa điểm đã nêu trên để tham gia buổi cưỡng chế. Trường hợp ông Lê Minh Triều và bà Giang Thị Hồng Nhung vắng mặt không có lý do thì Chấp hành viên căn cứ các quy định của pháp luật về thi hành án dân sự sẽ tiến hành cưỡng chế vắng mặt người phải thi hành án, mọi thiệt hại phát sinh thì ông Lê Minh Triều và bà Giang Thị Hồng Nhung phải tự chịu trách nhiệm do không chấp hành quyết định cưỡng chế thi hành án và thông báo cưỡng chế thi hành án của Chấp hành viên.

CHI CỤC THADS HUYỆN LONG HỒ, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án và thông báo cưỡng chế thi hành án

Căn cứ các Bản án số: 737/2021/ĐS-PT ngày 29/12/2021 và Bản án số: 580/2024/ĐS-PT ngày 25/6/2024 cùng của TAND TP Hồ Chí Minh; Bản án số: 143/2022/ĐSST ngày 25/04/2022 của TAND Quận 12, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 và số 1426/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022; số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 và số 409/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022; số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024; số: 255/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: bà Đoàn Thị Diễm Diễm (bà Đoàn Thị Diễm), địa chỉ: 537/14/2 Nguyễn Oanh, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

Khoản phải thi hành án: Bà Đoàn Thị Diễm Diễm trả Nguyễn Văn Sơn số tiền 2.312.400.000 đồng; trả Đào Hữu Minh và bà Nguyễn Thị Kim Ngân số tiền 1.501.600.000 đồng; trả ông Nguyễn Trường An và bà Nguyễn Phạm Hồng Trúc số tiền 4.320.000.000 đồng; Tiền lãi phát sinh do chậm thực hiện nghĩa vụ thi hành án đối với các khoản trên; Bà Đoàn Thị Diễm Diễm nộp án phí tố tụng là 247.956.000 đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Đoàn Thị Diễm Diễm (bà Đoàn Thị Diễm), bằng biện pháp: Kê biên, lập bản vẽ đất; thẩm định giá, bán đấu giá theo Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 90/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025.

Tài sản bị kê biên là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 669 tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại phường Tân Thới Hiệp, Quận 12.

Thời gian cưỡng chế: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 24 tháng 4 năm 2025(thứ 5).

Địa điểm cưỡng chế: tại thực địa thửa 669 tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại phường Tân Thới Hiệp, Quận 12.

Chấp hành viên dự trừ chi phí cưỡng chế kê biên, do về, thẩm định giá mà bà Đoàn Thị Diễm Diễm (bà Đoàn Thị Diễm) phải chịu là: 50.000.000 đồng.

Chấp hành viên yêu cầu bà Đoàn Thị Diễm Diễm (bà Đoàn Thị Diễm) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên, thỏa thuận giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Nếu bà Diễm không có mặt tại thời gian, địa điểm nêu trên thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá để xác định giá trị tài sản.

CHI CỤC THADS QUẬN 12, TPHCM

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 68/ĐSST ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 810/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung sẽ tiến hành cưỡng chế đối với hộ bà Nguyễn Thị Nhe, ông Trần Ngọc Cẩn, bà Trần Thị Ngọc Mẫn, ông Trần Quốc Chiến, ông Trần Quốc Đầu, địa chỉ: 704/6, ấp Tân Phú, xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Bảng biện pháp cưỡng chế:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 47, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 2.478,4m2 (trong đó 483m2 đất ở tại nông thôn, 1.995,4m2 đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã Tân Phước, được UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/02/2011 cho hộ bà Nguyễn Thị Nhe và nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 51, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 2.630m2, đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, được UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/02/2011 cho hộ bà Nguyễn Thị Nhe và tài sản khác gắn liền với đất.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00, ngày 24 tháng 4 năm 2025.

Địa điểm cưỡng chế: Tại hai thửa đất số 53, tờ bản đồ số 47 và thửa đất số 50, tờ bản đồ 51 tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: Bà Nguyễn Thị Nhe phải chịu là: 2.500.000đ (bằng chữ: Hai triệu năm trăm ngàn đồng).

Yêu cầu hộ bà Nguyễn Thị Nhe, ông Trần Ngọc Cẩn, bà Trần Thị Ngọc Mẫn, ông Trần Quốc Chiến, ông Trần Quốc Đầu có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt bà Nhe, ông Cẩn, bà Mẫn, ông Chiến, ông Đầu phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Nhe, ông Cẩn, bà Mẫn, ông Chiến, ông Đầu cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS HUYỆN LAI VUNG, TỈNH ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Kính gởi: ông Bùi Văn Nghiêm, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Thúy Oanh, sinh năm 1989; địa chỉ: Tổ 1, khóm Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định số 824/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

Theo nội dung Quyết định thi hành án thì ông Bùi Văn Nghiêm, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Thúy Oanh, sinh năm 1989; địa chỉ: Tổ 1, khóm Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần An Bình (ABBANK) (Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, Số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Huy Thành – Trưởng Ban Xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình) số tiền tổng cộng là 4.917.213.337 đồng (gồm vốn vay 4.000.000.000 đồng và tiền lãi, nợ thế tin dụng tính đến ngày 22/11/2024 là 917.213.337 đồng).

Tiền lãi tiếp tục tính kể từ ngày 23/11/2024 cho đến khi ông Nghiêm và bà Oanh thanh toán xong nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình (ABBANK) theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 1703/22/TĐ-XXIV ngày 28/3/2022 đã ký kết.

Trường hợp ông Nghiêm, bà Oanh không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự huyện Phú Tân phải mặt tài sản thế chấp theo nội dung hợp đồng thế chấp tài sản số 1703/22/TĐ-XXIV ngày 28/3/2022 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình theo quy định của pháp luật.

Ngày 21/3/2025 Chấp hành viên thực hiện niêm yết quyết định thi hành án theo quy định pháp luật thi hành án dân sự, đồng

thời trên cơ sở xác minh được biết hiện tại bà Nguyễn Thị Thủy Oanh đang trong thời kỳ thai sản, hiện tại ông Nghiêm không có mặt tại địa phương, thông tin trên các trang mạng xã hội ông Nghiêm đi theo đoàn bộ hành của ông Lê Anh Tú xã Thịch Minh Tế tụ thể Hải Lan qua Malaysia và hiện tại đang ở Indonesia địa chỉ cư trú của ông Nghiêm không có định.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, thông báo cho ông Bùi Văn Nghiêm và bà Nguyễn Thị Thúy Oanh, được biết, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận thông báo hoặc niêm yết thông báo, đồng thời Chấp hành viên cũng đăng tải thông báo này trên báo pháp luật Việt Nam qua 02 kỳ báo, nếu ông Bùi Văn Nghiêm và bà Nguyễn Thị Thúy Oanh không thực hiện nghĩa vụ thi hành án hoặc không liên hệ để giải quyết việc thi hành án trả nợ trả Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình, thì ngay sau đó Chi cục thi hành án dân sự sẽ tiến hành xử lý kê biên và bán đấu giá tài sản của gia đình ông Bùi Văn Nghiêm và bà Nguyễn Thị Thúy Oanh có được là:

1/-Tài sản đảm bảo toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 120, tờ bản đồ số 53, diện tích 186,6m2, đất ở tại đô thị, tọa lạc thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 585583, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS08916 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 20/8/2020 đứng tên ông Bùi Văn Nghiêm và bà Nguyễn Thị Thúy Oanh.

2/- Tài sản đảm bảo toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 258, tờ bản đồ số 53, diện tích 32,4m2, đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 585584, số vào sổ vấp giấy chứng nhận số CS08931 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 20/8/2020 đứng tên ông Bùi Văn Nghiêm và bà Nguyễn Thị Thúy Oanh.

Để thu hồi nợ trả Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình, theo quy định của Luật Thi hành án dân sự, mọi khiếu nại sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

(V/v tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú)

- Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 140/2022/TLST-DS ngày 27/1/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

*Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank)
Địa chỉ: Tầng 1, số 96 Cao Thắng, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
*Bị đơn: Ông Phạm Văn Sơn, sinh năm 1994 và bà Hồ Thị Kim Huệ, sinh năm 1998
Địa chỉ: Thôn 2, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước
- Xét thấy việc thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng là cần thiết cho việc giải quyết vụ án;
Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo cho ông Phạm Văn Sơn, sinh năm 1994 và bà Hồ Thị Kim Huệ, sinh năm 1998; Nơi cư trú cuối cùng: Thôn 2, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ở đâu về ngày Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước) để giải quyết yêu cầu tranh chấp hợp đồng tín dụng với Ngân hàng Vp Bank. Hết thời hạn 01 tháng, kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng nêu ông Sơn, bà Huệ không đến Tòa án để giải quyết thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 108/2015/QĐST-DS ngày 23/12/2015 của Tòa án nhân dân TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 873/QĐ-CCTHA ngày 20/7/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Các khoản phải thi hành: Bà Trần Thu Huyền (Trần Thị Thu Huyền), địa chỉ: tổ 12, phường Hưng Thành, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang có nghĩa vụ trả cho bà Bùi Thị Bình số tiền là 17.000.000 đồng (mười bảy triệu đồng) và lãi suất theo quy định.
Chi cục Thi hành án dân sự TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang thông báo cho bà Trần Thu Huyền (Trần Thị Thu Huyền) đến Chi cục Thi hành án dân sự TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: tổ 09, phường An Tường, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 để giải quyết việc thi hành án dân sự. Trường hợp bà Trần Thu Huyền (Trần Thị Thu Huyền) không đến Chi cục Thi hành án dân sự TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Trần Thu Huyền (Trần Thị Thu Huyền), sinh năm 1979, địa chỉ: tổ 12, phường Hưng Thành, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Bằng biện pháp: Kê biên 1/2 quyền sử dụng đất, diện tích 280m2 tại thửa đất số 02218.35.122d, tờ bản đồ số 35; địa chỉ thửa đất: tổ 12 phường Hưng Thành, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang; thửa đất được Ủy ban nhân dân TX Tuyên Quang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 845238, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01621/HT ngày 3/11/2006 cho bà Trần Thị Thu Huyền để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án dân sự theo quy định và mọi chi phí cưỡng chế thi hành án bà Trần Thu Huyền (Trần Thị Thu Huyền) phải chịu theo quy định.

Nếu bà Trần Thu Huyền (Trần Thị Thu Huyền) có tình vắng mặt, mọi thắc mắc, khiếu nại về việc cưỡng chế thi hành án sẽ không được xem xét, giải quyết.

CHI CỤC THADS TP TUYÊN QUANG, TỈNH TUYÊN QUANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á - Chi nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Vị trí T134 tầng 1 và T243 tầng 2, khu TTTM toà nhà Artemis, số 3 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- TS đấu giá: Công trình nhà xưởng (danh mục chi tiết tham khảo tại CT Trường Uy) trên phần đất thuê tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 3, tại địa chỉ: xã Ngọc Đông, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ theo GCN QSDĐ số AL 588543, số vào sổ cấp GCN QSDĐ T001089 do UBND tỉnh Phú Thọ cấp ngày 05/11/2009.

- Giá khởi điểm: 5.225.000.000 VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan.

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 06/05/2025 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.

- Xem tài sản: Ngày 16,17/04/2025.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 06,07,08/5/2025 theo quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Lúc 09h00 ngày 09/05/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 6 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi bổ sung tại Khoản 4 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 54/2024/DSST ngày 26 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Xét yêu cầu thi hành án nhân ngày 08 tháng 11 năm 2024 của: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đầu tư Toàn Cầu (GPBank) Địa chỉ: Số 109 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Anh Bùi Văn Thái và chị Nguyễn Thị Thanh Phương
Cung cấp chi: Thôn 5 xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
Các khoản phải thi hành:

Buộc anh Bùi Văn Thái, chị Nguyễn Thị Thanh Phương phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đầu tư Toàn Cầu tính đến ngày 17/5/2024 tổng số tiền là 11.195.274.296 đồng. Trong đó nợ gốc là 2.100.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 81.438.764 đồng, nợ lãi quá hạn là 9.013.835.532 theo Hợp đồng tín dụng số 0148/HĐTD-GPBLTG/11 và Khế ước nhận nợ cùng ngày 29/4/2011. Kể từ ngày 18/5/2024, anh Thái, chị Phương còn phải chịu các

khoản tiền lãi phạt sinh đối với số tiền nợ gốc chậm trả theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ nêu trên mà hai bên đã ký kết, tương ứng với thời gian chậm trả.

Trường hợp anh Thái, chị Phương không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ cho ngân hàng thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69-3, tờ bản đồ số 21, địa chỉ tổ 5, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, Hà Nội đã được UBND quận Long Biên, Hà Nội cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 486474 ngày 21/02/2011, số vào sổ cấp GCN 1219 mang tên anh Bùi Văn Thái, chị Nguyễn Thị Thanh Phương theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để vay vốn ngân hàng ngày 28/4/2011, số công chứng 01252.11, quyền số 04/TP/CC-SCC/HGDG tại văn phòng công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội giữa ngân hàng TMCP Đầu tư Toàn Cầu (nay đổi thành Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đầu tư Toàn Cầu) - Chi nhánh Thăng Long với anh Bùi Văn Thái, chị Nguyễn Thị Thanh Phương để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền bản tài sản thế chấp không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ, anh Thái, chị Phương vẫn tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Lê Đình Phùng được phân công tổ chức thi hành có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS QUẬN LONG BIÊN, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc giảm giá tài sản và bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021; Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án số 1236/TB-CCTHADS ngày 20/9/2024; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục THADS TP. Thanh Hóa; Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 71/TB-TTĐVDG ngày 03/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Chi cục THADS TP. Thanh Hóa thông báo cho: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành, địa chỉ: Số 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Sơn Hòa – Giám đốc công ty.

Nội dung thông báo:

1. Về việc giảm giá tài sản kê biên: Do các bên đương sự không thỏa thuận được mức giảm giá tài sản kê biên, căn cứ quy định Chấp hành viên đã ban hành Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025, cụ thể: Mức giảm giá là: 10%; cụ thể: 32.130.000.000 đồng - (32.130.000.000 đồng x 10%) = 28.917.000.000 đồng. Giá trị tài sản sau khi giảm giá còn lại là: 28.917.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, chín trăm mười bảy triệu đồng).

Tài sản giảm giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Tại thửa đất số: 24, tờ bản đồ số 23; địa chỉ: Số nhà 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa).

II. Về thông báo bán đấu giá tài sản kê biên: Căn cứ quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2025/HĐVDG ngày 02 tháng 4 năm 2025 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án, với nội dung như sau:

1, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp tác xã đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá.

2, Tài sản bán đấu giá:
2.1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ thửa đất: SN 171 đường Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa; Diện tích: 455,7m2 (Bốn trăm năm mươi lăm phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: (Sử dụng riêng: 455,7m2; sử dụng chung: Không m2); Mục đích sử dụng đất: (Đất ở: 357,7m2; Đất vườn: 97,9m2); Thời hạn sử dụng đất: Lưu dài.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 099214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất: H02332 ĐT QSDĐ/2289 QĐ-CT do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 28/7/2005 mang tên ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang - Quyền sử dụng đất đã được ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang góp vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất ngày 29/5/2007 đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa xác nhận ngày 07/6/2007).

2.2. Tài sản gắn liền trên đất: Hiện trạng thực tế tài sản đấu giá gồm: (Khách sạn Hạc Trắng): Công trình khách sạn 09 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, mái bằng. Sân tầng hầm (là tầng 1): 326,9m2; + Sân tầng 1 + tầng 2 + tầng 3 + tầng 4 + tầng 5 (là tầng 2, tầng 3, tầng 4, tầng 5, tầng 6): 1.660,0m2; + Sân tầng 6 (là tầng 7): 316,6m2; + Sân tầng hầm (là tầng 8): 135,1m2, + Sân tầng 7 (là tầng 9): 135,1m2. * (Diện tích xây dựng: 326,90m2; Tổng diện tích sàn: 2.573,7m2) + Diện tích bán bình thường nhỏ (Khung dầm thép, mái tôn): 9,25m x 14,5m = 134,13 m2. + Biểu tượng bê tông cốt thép trên mái rộng 6,5m, dài 7m, cao 3,5m = 45,5m2. (Hiện trạng quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên đất theo Trích đo hiện trạng khu đất số 55/ĐHTH ngày 14/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa kèm theo).

* Tình trạng pháp lý tài sản đấu giá: - Khách sạn Hạc Trắng xây dựng (09 tầng) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được nhà nước công nhận là: 18,4m2. Phần diện tích đất (18,4m2) đã xây dựng Khách sạn (09 tầng) nằm ngoài GCN QSDĐ đã cấp, đây là phần đất công do UBND phường Đông Thọ quản lý, có thời điểm sử dụng từ năm 2005 đến nay, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất (đất ở) và quy hoạch xây dựng đô thị (đất ở). Nếu Người sử dụng đất (Người mua tài sản đấu giá) là cá nhân phải tự liên hệ, để nghị UBND thành phố Thanh Hóa xem xét giải quyết hợp thủ phần diện tích đất tăng là: 18,4m2 để được đăng ký tài sản đấu giá và thực hiện nghĩa vụ thi hành theo quy định của pháp luật. Nếu Người mua tài sản đấu giá là tổ chức thì để nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét hướng dẫn và thực hiện nghĩa vụ thi hành theo quy định (Công văn số 5272/UBND-TNMT ngày 10/8/2024 của UBND TP. Thanh Hóa). - Đối với việc xây dựng khách sạn Hạc Trắng từ 6 tầng lên 9 tầng: Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu tháo dỡ những phần công trình xây dựng vượt giấy phép trước khi đăng ký quyền sở hữu tài sản, thì người mua tài sản đấu giá phải tự nguyện tháo dỡ và mọi chi phí tháo dỡ do người mua tài sản trúng đấu giá chịu (Thông báo số 262/TB-UBND ngày 27/05/2024 của UBND thành phố Thanh Hóa).

3, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/4/2025 đến hết ngày 10/4/2025 – Tại: SN 171 đường Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

4, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 tại trụ sở: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa (trong giờ hành chính).

5, Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: - Giá khởi điểm:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội. ĐT: 02432115234/0867523488.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội: 221B Trần Đăng Ninh, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tầng 1 tại 13 điểm tại 06 toà nhà Khu nhà ở công nhân xã Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội. Thời hạn thuê 05 năm.

GKD: 84.000 – 130.000đ/m2/tháng
Tiền đặt trước đấu giá (chi tiết theo thông báo đấu giá): 5% giá khởi điểm của tổng tiền thuê theo thời hạn 05 năm.

Tiền bán hồ sơ: 100.000 - 200.000đ/hs
4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá thông qua hệ thống qua hình thức mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/04/2025 đến 17h00' ngày 05/05/2025 (Trong giờ hành chính từ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 23-25/04/2025 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 15/04/2025 đến 17h00' ngày 05/05/2025 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian: 09h00' ngày 08/05/2025.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Gói vật tư thiết bị thu hồi kém phẩm chất đợt 1 năm 2025.

- Giá khởi điểm: 1.354.058.165 đồng.

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT. Mọi chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

- Đơn vị có tài sản: Công ty Điện lực Chương Mỹ. Địa chỉ: Một phần lô TT1, Khu công nghiệp Phú Nghĩa, xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội, Việt Nam.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.

+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

+ Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào

tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

+ Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 21/4/2025 đến 17h00' ngày 23/4/2025 tại: Kho vật tư thiết bị Công ty Điện lực Chương Mỹ. Địa chỉ: Khu Yên Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội, Việt Nam.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 15/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025.

Tình đến thời điểm 17h00' ngày 05/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 08/5/2025. + Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 30 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: 01 Máy thu hoạch đầu 4HB-2A (1); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đầu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 61.200.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: 01 Máy thu hoạch đầu 4HB-2A (2); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đầu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 61.200.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: 01 Máy phun thuốc 3ZW-500; Loại phương tiện: Máy phun thuốc; Model: 3ZW-500; Công suất động cơ: 36,8Kw; Tốc độ dòng chảy: 60L/phút; Dung tích bể: 700L; Chiều dài phun: 12m; Áp suất làm việc: 0,3-0,5Mpa; Số nhà máy sản xuất: HWS800101; Năm sản xuất: Tháng 11/2018; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 62.100.000 đồng.

- Tài sản thứ tư: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cày (1); Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đổ thủy lực; Kích thước bọ (DxRxC): 180x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 12.600.000 đồng.

- Tài sản thứ năm: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cày (2). Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đổ thủy lực; Kích thước bọ (DxRxC): 180 x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 12.600.000 đồng.

- Tài sản thứ sáu: 01 Thiết bị đào đầu phông 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (1); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phông 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSI; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92570; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 27.000.000 đồng.

- Tài sản thứ bảy: 01 Thiết bị đào đầu phông 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (3); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phông 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSI; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92571; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 27.000.000 đồng.

- Tài sản thứ tám: 01 Thiết bị đào đầu phông 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (3); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phông 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSI; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92572; Nước sản xuất: Mỹ; Năm

sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 27.000.000 đồng.

- Tài sản thứ chín: 01 Thiết bị thu gom đầu phông 6 hàng thương hiệu KMC; Loại phương tiện: Thiết bị thu gom đầu phông 6 hàng; Model: 3386; Dung tích thùng chứa: 3 tấn; Số seri: 92573; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 143.100.000 đồng.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

*Nơi có tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Tamico; Địa chỉ: Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

*Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

*Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 tài sản đấu giá đấu giá.

Thông tin cụ thể về tài sản đấu giá được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình và nơi có tài sản đấu giá.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/4/2025 đến 17h00/ ngày 21/4/2025.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/4/2025 đến 17h00/ ngày 21/4/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày 23/4/2025.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Tham khảo tại website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

28.917.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, chín triệu tám trăm bốn mươi bảy triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm: Thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng/01 hồ sơ (Một triệu đồng); - Tiền đặt trước: 5.700.000.000 đồng/01 hồ sơ (Năm tỷ

NGHỆ AN:

Nhóm học sinh gặp nạn khi đang chơi trong sân trường

Khoảng hơn 9h sáng 14/4, một nhóm học sinh lớp 9B Trường phổ thông Thực hành Sư phạm (THSP) Trường Đại học Vinh đang chơi ở sân, khu vực ngay sát lớp học thì bị lan can inox từ tầng 4 rơi trúng.

Tai nạn khiến 3 nữ sinh phải nhập viện cấp cứu tại Bệnh viện Đa khoa TP Vinh. Trong đó, trường hợp bị thương nghiêm trọng nhất đã được chuyển tiếp đến Bệnh viện Hữu nghị Đa khoa Nghệ An. Hai nữ sinh còn lại đều bị thương vùng đầu, sau khi được điều trị đã dần hồi phục tinh thần sau tai nạn.

Theo lời kể của một trong 3 học sinh: “Lúc đó cháu đang chơi cùng nhóm bạn nữ trên sân thì bỗng có vật gì đó ụp xuống trúng người. Cháu quay sang đã thấy một bạn nằm ngửa, không động đậy chỉ cả nên hoảng sợ vội chạy đi tìm người cứu bạn”.

Một giáo viên có mặt tại bệnh



● Thanh lan can kim loại từ tầng 4 rơi xuống sân trường. (Ảnh: Tuyết Lan)

viện cho biết, lúc đó là giờ nghỉ giải lao giữa tiết. Các giáo viên đang ở văn phòng bỗng thấy một nữ sinh chạy lên kêu cứu trong tình trạng bị thương vùng đầu, máu chảy nhiều. Thầy cô đã nhanh chóng diu cháu đến trạm xá trường sơ cứu, đồng thời khẩn trương đưa các học sinh bị thương nhập viện. Tai nạn bất ngờ khiến cả trường lo lắng tập trung cấp cứu cho các em.

Theo nhân chứng tại hiện trường, trước khi tai nạn xảy ra có mấy học

sinh nô nghịch trên hành lang và tác động lên lan can. Một học sinh đã chơi với theo hướng lan can rơi nhưng may được bạn kéo lại.

Trao đổi với PV Báo PLVN, tại hiện trường xảy ra tai nạn, đại diện Trường Đại học Vinh cho biết, nhà trường đang phối hợp với lực lượng chức năng phong tỏa khu vực xảy ra sự cố, điều tra nguyên nhân, đồng thời kiểm tra toàn bộ hệ thống lan can, hành lang trường học.

Theo ghi nhận của PV, tòa nhà xảy ra tai nạn cao 5 tầng, các hành lang đều lắp camera. Đoạn lan can ở tầng 4 rơi xuống hiện vẫn để lại khoảng trống.

Sự việc gây hoang mang cho phụ huynh và học sinh trong trường về chất lượng cơ sở vật chất và an toàn trường học.

Trường Thực hành Sư phạm, Đại học Vinh ra đời từ năm 2015 trên cơ sở sáp nhập Trường Mầm non Thực hành và Trường Phổ thông Thực hành Sư phạm. Trường thực hiện chức năng chăm sóc giáo dục trẻ và học sinh, đồng thời là mô hình chuẩn trong công tác thực hành thực tập sư phạm cho sinh viên. Đây còn là nơi thí điểm, triển khai ứng dụng các nghiên cứu khoa học giáo dục của Trường Đại học Vinh. Hiện trường đào tạo các bậc mầm non, tiểu học, THCS và THPT.

TUYẾT LAN

QUẢNG NINH: Hiệu quả nghề trồng quế tại Bình Liêu

Theo thống kê của Phòng NN&MT Bình Liêu (tỉnh Quảng Ninh), diện tích trồng quế của huyện hiện có 690ha ở 7 xã, trong đó nhiều nhất là xã Húc Động có hơn 412ha. Bình Liêu là nơi sinh trường lý tưởng của nhiều loại cây lâm nghiệp cho giá trị kinh tế cao. Quế là một trong những loại cây trồng đặc biệt phù hợp với thổ nhưỡng nơi đây. Từ tháng 2 đến hết tháng 3 âm lịch, các hộ dân trồng quế ở Bình Liêu tập trung thu hoạch vụ Xuân.

Đến Bình Liêu những ngày này, dọc hai bên đường, để bắt gặp hình ảnh người dân tấp nập bóc vỏ quế, gửi quế, tiếng nói cười rộn rã vang vọng giữa núi rừng. Mỗi vụ thu hoạch, không chỉ rừng núi nhộn nhịp người bóc quế, mà các điểm thu mua tại nhà dân cũng tấp nập không kém. Quế sau khi thu được chờ về sơ chế, phân loại thành quế thanh để phơi khô và quế vụn để tận thu. Nhờ vậy, hầu như khai thác được trọn vẹn giá trị từ cây quế.

Ông La Ngọc Dương, Trưởng Phòng NN&MT chia sẻ, hiện không chỉ trồng quế mà Bình Liêu đã mở rộng liên kết “4 nhà” để trồng quế hữu cơ. Tại xã Húc Động đã thực hiện mô hình liên kết trồng quế hữu cơ với trên 100ha.

Chủ tịch UBND xã Húc Động, ông Đinh Tiến Dũng cho biết, trên địa bàn xã có 498 hộ trồng quế với diện tích 412ha, hàng năm xã chỉ đạo, tuyên truyền, vận động Nhân dân chuyển đổi cơ cấu cây trồng, trong đó tập trung cây quế, vì phù hợp với điều kiện khí hậu, thổ nhưỡng. Giá trị cây quế khoảng 520 triệu/ha, trên địa bàn hiện có 6 cơ sở thu mua quế cho Nhân dân.

Phát triển kinh tế lâm nghiệp đã góp phần quan trọng giúp người dân Bình Liêu nâng cao thu nhập, cải thiện đời sống. Tính đến cuối năm 2024, thu nhập bình quân đạt 75,5 triệu đồng/người/năm. Huyện Bình Liêu đặt mục tiêu tiếp tục đa dạng hóa mô hình kinh tế, ứng dụng khoa học kỹ thuật, phấn đấu đến cuối 2025 sẽ đạt chuẩn huyện nông thôn mới nâng cao với thu nhập bình quân 100 triệu đồng/người/năm. HOAN DƯƠNG

NGHỆ AN: Kiến nghị Bộ Xây dựng miễn phí với một số trường hợp qua cầu Bến Thủy 1

UBND tỉnh Nghệ An vừa có Công văn 2540/UBND-CN gửi Bộ Xây dựng kiến nghị giảm giá dịch vụ sử dụng đường bộ tại Trạm Bến Thủy 1. Theo đó, TP Vinh sau khi sắp xếp có 33 đơn vị hành chính cấp xã, trong đó 7 phường của TX Cửa Lò và 4 xã thuộc huyện Nghi Lộc sáp nhập vào TP Vinh kể từ 1/12/2024.

Trước đó, đối tượng được miễn phí qua trạm Bến Thủy 1 là phương tiện của chủ sở hữu có hộ khẩu thường trú; các tổ chức, DN có trụ sở chính tại TP Vinh. Căn cứ về khoảng cách địa lý đến cầu Bến Thủy 1 của 11 phường, xã mới sáp nhập vào TP Vinh thì có khoảng cách tương đương hoặc ngắn hơn các địa phương được giảm tối đa (100%) giá dịch vụ sử dụng đường bộ tại trạm Bến Thủy 1 theo Văn bản số 3924/BGTVT-ĐTCT ngày 13/4/2017 của Bộ GTVT (nay là Bộ Xây dựng).

Để bảo đảm nhu cầu, quyền lợi của người dân trên địa bàn sau sáp nhập, UBND tỉnh đề nghị Bộ Xây dựng xem xét thống nhất giảm giá dịch vụ sử dụng đường bộ tại trạm Bến Thủy 1 với 11 phường, xã mới sáp nhập vào TP Vinh.

NGÔ TOÀN

SỰ VIỆC BỊ PHẢN ÁNH Ô NHIỄM MÔI TRƯỜNG TẠI NINH BÌNH: Công ty CP Nhiệt điện Ninh Bình cho biết đang phối hợp kiểm tra

Mới đây, Báo PLVN tiếp nhận thông tin của người dân phường Bích Đào và phường Thanh Bình, TP Ninh Bình (nay là phường Bích Đào và phường Vân Giang, TP Hoa Lư) phản ánh việc Công ty CP Nhiệt điện Ninh Bình có dấu hiệu trộn xỉ than vào than để thực hiện đốt lò gây ô nhiễm môi trường.

Theo phản ánh, dịp cuối tháng 9/2024, Công ty CP Nhiệt điện Ninh Bình có địa chỉ tại số 01A, đường Hoàng Diệu, phường Thanh Bình, TP Ninh Bình (nay là phường Vân Giang, TP Hoa Lư), tỉnh Ninh Bình có dấu hiệu trộn xỉ than vào than để thực hiện đốt lò gây khói bụi, ô nhiễm môi trường.

Báo PLVN đã chuyển nội dung đến Tổng Giám đốc Công ty CP Nhiệt

điện Ninh Bình để xác minh. Sau khi tiếp nhận thông tin từ Báo PLVN, đại diện Công ty cho biết, trong quá trình sản xuất, Công ty không thực hiện trộn xỉ than và than để đốt lò gây ảnh hưởng đến môi trường như thông tin phản ánh; hoạt động của nhà máy không gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

Về kỹ thuật vận hành, phần tro xỉ là sản phẩm đã cháy hết nên không thể tham gia vào quá trình cháy, nếu đưa vào lò hơi sẽ làm tắt lò, ảnh hưởng đến sản xuất của Công ty. Các hệ thống quan trắc, bảo vệ môi trường, lọc bụi của nhà máy đã đang làm việc hiệu quả, bảo đảm ngăn chặn khói bụi phát tán ra môi trường xung quanh.

Từ tháng 9/2024 đến nay, hệ thống theo dõi thông số môi trường làm việc



● Công ty CP Nhiệt điện Ninh Bình.

(Ảnh: Nguyễn Tuấn)

ổn định, liên tục, truyền dữ liệu online đến Sở TN&MT (nay là Sở NN&MT) giám sát 24/24h và đều nằm trong giới hạn cho phép, bảo đảm theo đúng quy định về bảo vệ môi trường.

Với các thông tin liên quan đến kho than nhiên liệu của nhà máy, đại diện Công ty cho biết đã, đang phối hợp với các cơ quan chức năng để tiến hành kiểm kê, kiểm tra, làm rõ sự việc. Khi có kết luận của các cơ quan chức năng về vụ việc trên, Công ty sẽ sớm thông tin đến báo chí và các đơn vị theo quy định.

NGUYỄN TUẤN

HỘP THƯ

Báo PLVN đã chuyển đến các cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết đơn của các ông, bà có tên sau đây:

- Ông Phạm Đức Hòa (ngụ Minh Khai, Mai Động, Hà Nội) phản ánh về dấu hiệu xâm hại di tích lịch sử cấp quốc gia tại đình Mai Động. Đơn được chuyển đến Giám đốc Sở VH&TT, Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai.
- Ông Nguyễn Bá Tuấn (ngụ thôn Đồng Vàng, xã

Vũ Ninh, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình) phản ánh việc một cá nhân có hành vi cố ý gây thương tích đối với bà Nguyễn Thị Thuần (chị ông Tuấn). Đơn được chuyển đến Giám đốc Công an tỉnh Thái Bình.

● Ông Thái Văn Tài (SN 1971, ngụ huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) phản ánh về việc cơ quan chức năng TP Tân Uyên, tỉnh Bình Dương có dấu hiệu bỏ lọt tội phạm, xâm phạm hoạt động tư pháp khi giải quyết một vụ tai nạn giao thông. Đơn được chuyển đến Viện trưởng VKSND tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh Bình Dương. PLVN

Pháp luật VIỆT NAM

- Tổng Biên tập: TS VŨ HOÀI NAM
- Phó Tổng Biên tập: HÀ ANH BÌNH, TRẦN NGỌC HÀ, VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Công ty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Công ty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ): 200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)