



<https://baophapluat.vn>

Số 106 (9.646)
Thứ Tư ngày 16/4/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

CHIẾN DỊCH 30 NGÀY ĐÊM SỐ HÓA DỮ LIỆU HỘ TỊCH TẠI NGHỆ AN:

Chuyện những người gìn giữ ký ức công dân



● Chiến dịch 30 ngày đêm số hóa dữ liệu hộ tịch tại Nghệ An là một bước tiến lớn trong công cuộc hiện đại hóa hành chính công. Trong ảnh: cán bộ tư pháp phường Quán Bàu (TP Vinh) đang thao tác nhập liệu dữ liệu hộ tịch. (Ảnh: PV)

Chiến dịch 30 ngày đêm số hóa dữ liệu hộ tịch tại Nghệ An không chỉ là một cột mốc quan trọng trong hành trình hiện đại hóa nền hành chính công, mà còn là minh chứng cho tinh thần tận tụy và hết lòng vì nhiệm vụ của những người cán bộ tư pháp nơi đây. Giữa nhiều thử thách, khó khăn, họ vẫn không nản chí, từng ngày miệt mài, góp phần dựng xây nền móng cho một tương lai số hóa toàn diện và bền vững.

Trang 6



DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC:
Phải vừa phát triển cho
chính mình, vừa góp phần
phát triển đất nước

Trang 3

SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH:
Chính quyền địa phương cấp xã
sau sắp xếp đi vào hoạt động
chậm nhất là ngày 15/8/2025

Trang 4



Bảo đảm khung pháp lý
vững chắc cho Trung tâm
tài chính quốc tế

Trang 9



Kích cầu du lịch bằng dịp nghỉ lễ
30/4 - 1/5

Trang 13

CHÀO NGÀY MỚI

Công cụ hữu hiệu điều tiết
kinh tế vĩ mô

Tình hình kinh tế thế giới có nhiều biến động nhanh, phức tạp, khó lường; trong khi nền kinh tế Việt Nam đang chuyển đổi, độ mở cao nên dễ bị “tôn thương”; sự kiện Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị Thủ tướng làm việc với doanh nghiệp nhà nước ngày hôm qua (15/4), thu hút sự quan tâm đặc biệt của dư luận.

Trang 2

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Vững vàng bước vào kỷ nguyên phát triển mới

Sáng 15/4, tại Hà Nội, trong khuôn khổ chuyến thăm cấp Nhà nước đến Việt Nam của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình, hai bên đã tổ chức các hoạt động Gặp gỡ hữu nghị Nhân dân Việt Nam - Trung Quốc, Lễ khởi động “Hành trình đồ: Nghiên cứu, học tập của thanh niên”, Lễ khởi động cơ chế hợp tác đường sắt Việt Nam - Trung Quốc và Triển lãm ảnh 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Trung Quốc.



● Tổng Bí thư Tô Lâm, Chủ tịch nước Lương Cường cùng Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình và các đại biểu thực hiện nghi thức khởi động “Hành trình đồ: Nghiên cứu, học tập của thanh niên”.



● Chủ tịch nước Lương Cường hội đàm với Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình. (Ảnh trong bài: VGP/Nhật Bắc)

Hữu nghị và hợp tác luôn là dòng chảy chính

Phát biểu đánh giá cao ý nghĩa và tầm quan trọng của hoạt động Gặp gỡ hữu nghị Nhân dân Việt Nam - Trung Quốc, tổ chức vào Năm giao lưu nhân văn Việt Nam - Trung Quốc, kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao hai nước, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, thực tiễn lịch sử 75 năm qua cho thấy hữu nghị và hợp tác luôn là dòng chảy chính của quan hệ Việt - Trung. Đảng và Nhà nước Việt Nam coi trọng việc thúc đẩy quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược vững vàng bước vào kỷ nguyên phát triển mới, vì hạnh phúc của Nhân dân hai nước, vì sự nghiệp hòa bình và tiến bộ của nhân loại.

Tổng Bí thư Tô Lâm cho rằng, một trong những phương hướng hợp tác cơ bản, quan trọng nhất của quan hệ Việt - Trung là “củng cố nền tảng xã hội vững chắc hơn”, mà thế hệ trẻ hai nước là lực lượng đóng vai trò nòng cốt. Tổng Bí thư đề nghị các tầng lớp Nhân dân và thế hệ trẻ hai nước cần gánh vác trọng trách kế thừa và không ngừng phát triển “Mối tình thâm thiết Việt - Hoa, vừa là đồng chí vừa là anh em” - tài sản chung quý báu của hai Đảng, hai nước và Nhân dân hai nước do Chủ tịch Hồ Chí Minh, Chủ tịch Mao Trạch Đông và các

nhà lãnh đạo tiền bối hai nước đích thân gây dựng; các cơ quan, đoàn thể hai nước cần phối hợp triển khai thực hiện hiệu quả Dự án “Hành trình đồ nghiên cứu, học tập của thanh niên”; thế hệ trẻ hai nước hơn bao giờ hết cần không ngừng nỗ lực rèn luyện, nâng cao khả năng sáng tạo, làm chủ công nghệ mới; tăng cường đoàn kết, hợp tác, giúp đỡ nhau cùng phát triển, để thực sự phát huy vai trò nòng cốt đi đầu trong sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa của mỗi nước, trở thành lực lượng tiên phong đưa quan hệ Việt Nam - Trung Quốc vững bước phát triển trong kỷ nguyên mới.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình bày tỏ vui mừng nhân chuyến thăm Việt Nam có dịp gặp gỡ những người đồng chí, các nhân sỹ hữu nghị và đại diện thế hệ trẻ, thanh niên hai nước. Khẳng định việc xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Trung Quốc - Việt Nam có ý nghĩa chiến lược phù hợp với lợi ích chung của hai nước, có lợi cho hòa bình, ổn định và phát triển phồn vinh của khu vực và thế giới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình nhấn mạnh, Trung Quốc sẵn sàng cùng Việt Nam duy trì trao đổi chiến lược cấp cao, củng cố nền tảng xã hội vững chắc; đề nghị hai bên lấy “Năm giao lưu nhân văn Trung - Việt 2025” làm thời cơ, triển khai giao lưu nhân văn bằng

các hoạt động phong phú, đa dạng; cùng nhau tổ chức tốt các hoạt động giao lưu âm áp, gần gũi với người dân, khai thác hiệu quả những “di sản đồ” của cách mạng hai nước, kể tốt hơn câu chuyện về tình hữu nghị giữa Nhân dân hai nước, để tình hữu nghị Trung - Việt được kế thừa từ thế hệ này sang thế hệ khác.

Tăng cường tin cậy, chia sẻ kinh nghiệm

Cùng ngày, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Lương Cường đã hội đàm với Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Chủ tịch nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa Tập Cận Bình. Chào mừng Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tập Cận Bình và Đoàn đại biểu cấp cao Đảng, Nhà nước Trung Quốc thăm cấp Nhà nước đến Việt Nam, Chủ tịch nước Lương Cường nhấn mạnh, việc Lãnh đạo chủ chốt hai Đảng, hai nước duy trì gặp gỡ, trao đổi thường xuyên không chỉ góp phần tăng cường tin cậy chính trị cấp cao, củng cố tình hữu nghị truyền thống, mà còn định hướng chiến lược cho quan hệ hợp tác song phương hai nước.

Đánh giá cao kết quả phong phú và những nhận thức chung quan trọng đạt được tại các cuộc hội đàm, hội kiến giữa Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tập Cận Bình và các đồng chí Lãnh đạo chủ chốt của Việt Nam, Chủ tịch nước

Lương Cường nêu một số đề nghị và phương hướng lớn trong hợp tác giữa hai nước thời gian tới. *Một là*, duy trì trao đổi cấp cao thường xuyên để tăng cường tin cậy, chia sẻ kinh nghiệm quản trị và phát triển đất nước, phát huy hiệu quả các cơ chế hợp tác trên kênh Đảng, Chính phủ, Quốc hội/Nhân đại, Mặt trận Tổ quốc/Chính hiệp hai nước. *Hai là*, nâng tầm hợp tác thực chất trên các lĩnh vực, trọng tâm là đưa hợp tác khoa học công nghệ trở thành trụ cột mới, động lực mới, điểm sáng mới cho hợp tác song phương. *Ba là*, triển khai tốt Năm giao lưu nhân văn Việt Nam - Trung Quốc 2025, tăng cường giao lưu hữu nghị nhân dân để củng cố nền tảng xã hội cho quan hệ song phương. *Bốn là*, tăng cường trao đổi, phối hợp tại các diễn đàn quốc tế, khu vực mà hai bên cùng là thành viên, ủng hộ lẫn nhau nâng cao vai trò, vị thế trên trường quốc tế. *Năm là*, kiểm soát và giải quyết thỏa đáng bất đồng trên biển trên cơ sở tuân thủ nhận thức chung cấp cao, phù hợp với luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước của Liên hợp quốc về Luật Biển (UNCLOS) năm 1982, duy trì môi trường hòa bình, ổn định ở Biển Đông và trong khu vực.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình đánh giá cao các ý kiến tích cực và đề xuất quan trọng của Chủ tịch nước

Lương Cường, khẳng định Đảng, Nhà nước Trung Quốc mong muốn và sẵn sàng duy trì trao đổi chiến lược cấp cao với Việt Nam để phát huy vai trò dẫn dắt quan hệ song phương; tiếp tục làm sâu sắc hợp tác kênh Đảng, Chính phủ, quân đội và thực thi pháp luật; thực hiện tốt kế hoạch hợp tác kết nối giữa sáng kiến “Vành đai, Con đường” với khuôn khổ “Hai hành lang, Một vành đai”; sẵn sàng cùng Việt Nam thúc đẩy hợp tác về hạ tầng giao thông, nhất là 3 tuyến đường sắt kết nối hai nước, khu hợp tác kinh tế qua biên giới, cửa khẩu thông minh; mở rộng nhập khẩu hàng hóa chất lượng cao của Việt Nam. Hai bên thúc đẩy hợp tác trong các lĩnh vực mới nổi như phát triển xanh, 5G, trí tuệ nhân tạo; triển khai giao lưu nhân văn phong phú, đa dạng nhằm kết nối lòng dân, trong đó tập trung vào thế hệ trẻ hai nước khi thanh niên hai nước được coi là nền tảng và tương lai của quan hệ Trung - Việt...

Chiều 15/4, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Chủ tịch nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa Tập Cận Bình đã rời Thủ đô Hà Nội, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam. Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Lễ tiễn Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình tại Sân bay quốc tế Nội Bài.

KHÁNH CHI

CHÀO NGÀY MỚI

Công cụ hữu hiệu điều tiết kinh tế vĩ mô

Tình hình kinh tế thế giới có nhiều biến động nhanh, phức tạp, khó lường; trong khi nền kinh tế Việt Nam đang chuyển đổi, độ mở cao nên dễ bị “tổn thương”; sự kiện Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị Thủ tướng làm việc với doanh nghiệp nhà nước (DNNN) ngày hôm qua (15/4), thu hút sự quan tâm đặc biệt của dư luận.

Báo cáo công bố tại Hội nghị cho thấy, năm 2024, cả nước có 671 DNNN, gồm 473 DN do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, 198 DN Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ. Năm 2024, tổng tài sản của DNNN là hơn 5,6 triệu

tỷ đồng, vốn chủ sở hữu gần 3 triệu tỷ đồng, tổng doanh thu gần 3,3 triệu tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế hơn 227 ngàn tỷ đồng. Như vậy, dù số lượng các DNNN, còn gọi là các tập đoàn, tổng công ty (TCty) chỉ chiếm một tỷ lệ nhỏ trong tổng số gần 1 triệu DN đang hoạt động của nước ta; nhưng có vai trò, vị trí quan trọng, nắm giữ lực lượng vật chất quan trọng của nền kinh tế, khẳng định quan điểm kinh tế nhà nước đóng vai trò chủ đạo.

Từ chủ trương, đường lối, quan điểm, thực tế, cho đến quan niệm trong xã hội, chúng ta phải thừa nhận đã nhắc đến DNNN,

hay tập đoàn, là có sức mạnh rất lớn, rất đáng ngưỡng mộ. Vì vậy, nhiều DN tư nhân cũng lấy cụm từ “tập đoàn” vào tên DN mình như “Cty cổ phần tập đoàn...”, “Cty TNHH tập đoàn...”, để mong muốn DN của mình phát triển, mạnh như DNNN. Theo quy định pháp luật (khoản 1 Điều 2 Nghị định 69/2014/NĐ-CP), tập đoàn kinh tế, TCty có Cty mẹ được tổ chức dưới hình thức Cty TNHH một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu; hoặc Cty mẹ là Cty cổ phần, Cty TNHH hai thành viên trở lên có cổ phần, vốn góp chi phối của Nhà nước. Chính phủ là cơ quan xem xét lựa chọn và đề nghị thành lập tập đoàn. Phân tích rõ như vậy để thấy các DNNN vừa mang trọng trách, sứ mệnh vinh quang.

Thời gian qua, vai trò của khu vực DNNN tiếp tục được khẳng định và phát huy là một công cụ hữu hiệu để Nhà nước điều tiết, ổn định kinh tế vĩ mô; tạo động lực, dẫn dắt, phát triển các DN thuộc thành phần kinh tế khác, hỗ trợ, khắc phục các khiếm khuyết của nền kinh tế thị trường, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội đất nước.

Năm 2025, Chính phủ phấn đấu đạt mục tiêu tăng trưởng GDP từ 8% và tăng trưởng hai con số trong những năm tiếp theo, thì nhân tố DNNN càng đóng vai trò quan trọng. Các dự án của DNNN tập trung vào các ngành, lĩnh vực quan trọng, then chốt của nền kinh tế, sẽ góp phần vào thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của cả nước. Với sức mạnh và vai trò của mình,

DNNN có thể dẫn dắt thiết lập chuẩn mực các tiêu chuẩn kỹ thuật, mô hình số hóa mẫu, quy trình vận hành hiệu quả để định hướng cho toàn ngành.

Tại Hội nghị, Thủ tướng lưu ý, trong quá trình phát triển, con người là nhân tố quan trọng nhất; và trong DNNN, đội ngũ cán bộ là quan trọng nhất. Cùng tại Hội nghị, Thủ tướng hai lần lưu ý, trong bối cảnh mới, các DNNN phải phối hợp với nhau, học tập, hỗ trợ lẫn nhau và với các DN tư nhân tốt hơn nữa, cùng nỗ lực để “góp gió thành bão”, tạo ra những sự phát triển đột phá. Cùng với trách nhiệm, tinh thần yêu nước, tiên phong gương mẫu, nhất định DNNN sẽ không phụ lòng tin tưởng, kỳ vọng của Đảng, Nhà nước, Nhân dân.

HUỲNH NGỌC HIẾU

DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC:

Phải vừa phát triển cho chính mình, vừa góp phần phát triển đất nước



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị Thủ tướng Chính phủ làm việc với doanh nghiệp nhà nước tiên phong trong chuyển đổi số và thúc đẩy tăng trưởng. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Ngày 15/4, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị Thủ tướng Chính phủ làm việc với doanh nghiệp nhà nước (DNNN) tiên phong trong chuyển đổi số (CDS) và thúc đẩy tăng trưởng.

Một lực lượng quan trọng thực hiện các chiến lược của Chính phủ

Tại Hội nghị, các đại biểu tập trung đánh giá vai trò của DNNN trong việc tiên phong trong CDS và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế; đề xuất cơ chế, chính sách và các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các DNNN trong quá trình sản xuất, kinh doanh và CDS, thực hiện Nghị quyết 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia của Bộ Chính trị; tình hình thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp để góp phần tăng trưởng nhanh, hướng đến tăng trưởng hai con số và phát triển kinh tế bền vững; tham mưu, hiến kế của các DN cho Chính phủ để ứng phó chủ động, phù hợp, hiệu quả với những diễn biến phức tạp, khó lường hiện nay về thương mại - đầu tư quốc tế.

Theo đó, các ý kiến cho rằng, DNNN cần dẫn dắt và thiết lập chuẩn mực các tiêu chuẩn kỹ thuật, mô hình số hóa mẫu, quy trình vận hành hiệu quả để định hướng cho toàn ngành. DNNN phải là một lực lượng quan trọng thực hiện các chiến lược của Chính phủ trong xây dựng Chính phủ số, kinh tế số và xã hội số. Cùng với đó, Quốc hội, Chính phủ, các cơ quan đại diện chủ sở hữu cần khẩn trương xây dựng các cơ chế, hành lang pháp lý với những giải pháp, cơ chế, chính sách phù hợp, khả thi để khuyến khích DNNN tiên phong trong CDS và thúc đẩy tăng trưởng.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, mặc dù số lượng các tập đoàn, tổng công ty chỉ chiếm một tỷ lệ nhỏ trong tổng số gần 1 triệu DN đang hoạt động của nước ta nhưng có vai trò, vị trí quan trọng, nắm giữ một lực lượng vật chất quan trọng của nền kinh tế. Do đó, các DNNN phải

phát triển, tăng trưởng, ngày càng lớn mạnh, trưởng thành, trên cơ sở thúc đẩy khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, CDS, chuyển đổi xanh, tăng năng suất lao động; vừa phát triển cho chính mình, vừa góp phần vào sự phát triển nhanh, bền vững của đất nước, góp phần thực hiện 2 mục tiêu 100 năm (năm 2030 và năm 2045) đã đề ra.

DNNN phải phối hợp với nhau và với các DN tư nhân tốt hơn nữa

Theo Thủ tướng, CDS là yêu cầu khách quan, lựa chọn chiến lược và ưu tiên hàng đầu trong phát triển đất nước và với từng DN; DN phải tiên phong trong CDS vì có nguồn lực, điều kiện, con người, tham gia dẫn dắt trong CDS của đất nước, xây dựng Chính phủ số, xã hội số, công dân số. Đồng thời, DN phải tăng trưởng cao ở mức 2 con số, tăng trưởng nhanh, bền vững để góp phần tăng trưởng GDP cả nước từ 8% trở lên năm 2025 và tăng trưởng 2 con số những năm tới, ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn, kiểm soát nợ công, nợ nước ngoài, nợ Chính phủ, bội chi ngân sách.

Về giải pháp CDS, Thủ tướng nhấn mạnh một số điểm quan trọng như các DN phải hoàn thiện quy trình, quy định, chuẩn hóa theo CDS; xây dựng cơ sở dữ liệu, số hóa tài liệu, hồ sơ để thúc đẩy, phát triển, sử dụng trí tuệ nhân tạo; phát triển hạ tầng số và góp phần phát triển hạ tầng số của cả nước; phát triển số nhanh, mạnh, hiệu quả nhưng phải quản lý được, bảo đảm an ninh, an toàn số, góp phần vào an ninh, an toàn số quốc gia; đào tạo, phát triển nguồn nhân lực số, góp phần phát triển công dân số vì con người là vốn quý nhất để sử dụng trí tuệ nhân tạo và phải thắng trí tuệ nhân tạo... Tất cả

Với các Bộ, ngành, Thủ tướng yêu cầu rà soát, đề xuất, tháo gỡ ngay các vướng mắc thể chế, đặc biệt là liên quan luật quản lý, đầu tư vốn nhà nước tại DN theo nguyên tắc "cái gì biết mới quản, không biết thì không quản", tăng cường phân cấp, phân quyền. Rà soát, loại bỏ toàn bộ các thủ tục hành chính rườm rà cho DN; cắt giảm ít nhất 30% thủ tục, chi phí và thời gian tuân thủ. Cùng với đó, phát triển hạ tầng chiến lược để giảm chi phí đầu vào cho DN; đào tạo nhân lực chất lượng cao cho DN; góp phần phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí; mạnh dạn giao việc cho DN.

các nhiệm vụ này phải hòa chung vào quá trình CDS của cả nước, trong đó có phong trào Bình dân học vụ số.

Về giải pháp thúc đẩy tăng trưởng, Thủ tướng nêu rõ, các DN phải chú ý làm mới 3 động lực tăng trưởng truyền thống về đầu tư, xuất khẩu, tiêu dùng. Cùng với đó, thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới như CDS, chuyển đổi xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế sáng tạo, kinh tế tri thức; đổi mới hoạt động, quản trị thông minh, giảm chi phí quản lý.

Thủ tướng lưu ý, các DNNN phải phối hợp với nhau, học tập, hỗ trợ lẫn nhau và với các DN tư nhân tốt hơn nữa. Các cơ quan, DN cần đánh giá, khuyến khích, khen thưởng đúng lúc, kịp thời, khuyến khích người dám nghĩ, dám làm, dám đổi mới sáng tạo, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung.

Về chính sách tiền tệ, Thủ tướng lưu ý phải ổn định tỷ giá, nỗ lực giảm mặt bằng lãi suất, có các gói tín dụng ưu đãi cho các lĩnh vực và doanh nghiệp, giãn hoãn nợ khi DN khó khăn. Chính sách tài khóa cần tập trung giải ngân đầu tư công; miễn giảm, giãn hoãn thuế, lệ phí, tiền thuê đất; hoàn thuế VAT nhanh chóng, thuận tiện... **T.HOÀNG**

DỰ ÁN LUẬT TƯƠNG TRỢ TƯ PHÁP VỀ DÂN SỰ:

Tạo nền tảng cho việc ký kết và thực hiện các điều ước quốc tế về tương trợ tư pháp

Chiều 15/4, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 44, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) cho ý kiến về 4 dự án: Luật Dẫn độ, Luật Chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù, Luật Tương trợ tư pháp về dân sự, Luật Tương trợ tư pháp về hình sự.



● Quang cảnh phiên họp chiều 15/4. (Ảnh: Cổng TTĐTQH)

Lãnh đạo các Bộ liên quan đã trình bày Tờ trình về các dự án Luật. Trong đó, trình bày Tờ trình tóm tắt về dự án Luật Tương trợ tư pháp về dân sự (TTTPDS), Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh cho biết, mục đích xây dựng Luật là hoàn thiện pháp luật TTTPDS theo hướng hiện đại, khả thi, thúc đẩy hợp tác quốc tế, hỗ trợ quy trình giải quyết các vụ việc dân sự (theo nghĩa rộng) và vụ án hành chính có yếu tố nước ngoài được nhanh chóng, chính xác và hiệu quả; giúp bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các đối tượng có liên quan, tăng cường khả năng thực hiện quyền tiếp cận công lý của người dân; tạo nền tảng cho việc ký kết và thực hiện các điều ước quốc tế về TTTPDS.

Dự thảo Luật quy định nguyên tắc, thẩm quyền, trình tự, thủ tục thực hiện TTTPDS và trách nhiệm của các cơ quan nhà nước Việt Nam trong hoạt động này. Dự thảo Luật áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân Việt Nam và nước ngoài có liên quan đến hoạt động TTTPDS với Việt Nam.

Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của QH Hoàng Thanh Tùng trình bày tóm tắt Báo cáo thẩm tra các dự án Luật trên, nêu rõ quan điểm của Ủy ban đối với một số nội dung cụ thể của 4 dự thảo Luật.

Thảo luận về các dự án Luật, trong đó có Luật Dẫn độ, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho rằng, cần nêu rõ các nguyên tắc dẫn độ/không dẫn độ công dân Việt Nam, các trường hợp từ chối dẫn độ, bảo đảm an ninh quốc gia. Đồng thời, cần quy định chặt chẽ các biện pháp bảo đảm quyền con người, quyền tiếp cận pháp lý, không bị tra tấn đối xử vô nhân đạo, bảo đảm tuân thủ các cam kết quốc tế về quyền con người; xem xét kỹ trình tự, thủ tục dẫn độ, minh bạch, hiệu quả, giảm thiểu các thủ tục không cần thiết...

Sáng cùng ngày, UBTVQH cho ý kiến về dự thảo Nghị quyết về kéo dài thời hạn miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp được quy định tại Nghị quyết số 55/2010/QH12 của QH về miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị quyết số 28/2016/QH14 và Nghị quyết số 107/2020/QH14.

Trình bày Tờ trình, Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng khẳng định, việc tiếp tục miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp đến hết năm 2030 sẽ không làm giảm thu do đây là chính sách đang được thực hiện trên thực tế. Với đề xuất kéo dài thời gian miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp như quy định hiện hành đến hết ngày 31/12/2030 thì số thuế sử dụng đất nông nghiệp được miễn khoảng 7.500 tỷ đồng/năm. Đây sẽ tiếp tục là hình thức hỗ trợ trực tiếp tới người nông dân, là nguồn đầu tư tài chính trực tiếp cho khu vực nông nghiệp, nông dân, nông thôn để đầu tư, mở rộng quy mô sản xuất nhằm nâng cao năng suất, chất lượng sản phẩm, qua đó giúp tạo công ăn việc làm cho người nông dân, cải thiện cuộc sống, gắn bó với hoạt động sản xuất nông nghiệp, góp phần khuyến khích đầu tư, thúc đẩy kinh tế nông nghiệp phát triển bền vững; thể hiện chủ trương nhất quán của Đảng và Nhà nước về nông nghiệp, nông dân, nông thôn...

Thảo luận tại phiên họp, Phó Chủ tịch QH Lê Minh Hoan nhất trí với Tờ trình của Chính phủ về việc tiếp tục miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp. Qua khảo sát thực tế tại một số vùng nông thôn, Phó Chủ tịch QH cho biết, tình trạng đất nông nghiệp bị bỏ hoang vẫn diễn ra, việc miễn thuế tràn lan có thể không tạo động lực sử dụng đất hiệu quả và gây lãng phí tài nguyên quốc gia.

Ông đề nghị nghiên cứu giải pháp miễn thuế có mục tiêu, ưu tiên đối với người trực tiếp sản xuất nông nghiệp, đồng thời có biện pháp quản lý, khai thác hiệu quả quỹ đất nông nghiệp đang bị bỏ hoang, bảo đảm hài hòa lợi ích của người dân và mục tiêu phát triển nông nghiệp bền vững theo Hiến pháp và Luật Đất đai. Đồng thời, đề nghị Bộ Tài chính, với vai trò cơ quan tham mưu, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan nghiên cứu, đề xuất giải pháp cụ thể để vừa tạo điều kiện cho người nông dân yên tâm sản xuất, vừa khắc phục tình trạng bỏ hoang đất. **T.QUYÊN**

SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH:

Chính quyền địa phương cấp xã sau sắp xếp đi vào hoạt động chậm nhất là ngày 15/8/2025

Ngày 14/4, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã ký ban hành Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025. Cùng ngày, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình đã ký Quyết định số 759/QĐ-TTg phê duyệt Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính (ĐVHC) các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp (Đề án). Việc sắp xếp, tổ chức lại ĐVHC đang được triển khai với tốc độ nhanh nhất.

Gắn việc sắp xếp với đổi mới tổ chức bộ máy

Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 nêu rõ, sắp xếp ĐVHC cấp tỉnh quy định tại Nghị quyết này là việc nhập tỉnh với tỉnh để hình thành tỉnh mới hoặc nhập tỉnh với thành phố trực thuộc Trung ương để hình thành thành phố trực thuộc Trung ương mới theo định hướng sắp xếp đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhằm giảm số lượng, tăng quy mô ĐVHC, mở rộng không gian phát triển, phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế của địa phương.

Sắp xếp ĐVHC cấp xã quy định tại Nghị quyết này là việc thành lập, giải thể, nhập, chia ĐVHC, điều chỉnh địa giới ĐVHC cấp xã để bảo đảm có số lượng, quy mô phù hợp, cả nước giảm khoảng 60 - 70% số lượng ĐVHC cấp xã so với hiện nay, đáp ứng yêu cầu tổ chức chính quyền địa phương cấp xã gần dân, sát dân, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả. Trường hợp sắp xếp phường với các ĐVHC cùng cấp thì ĐVHC hình thành sau sắp xếp là phường; trường hợp sắp xếp xã, thị trấn thì ĐVHC hình thành sau sắp xếp là xã.

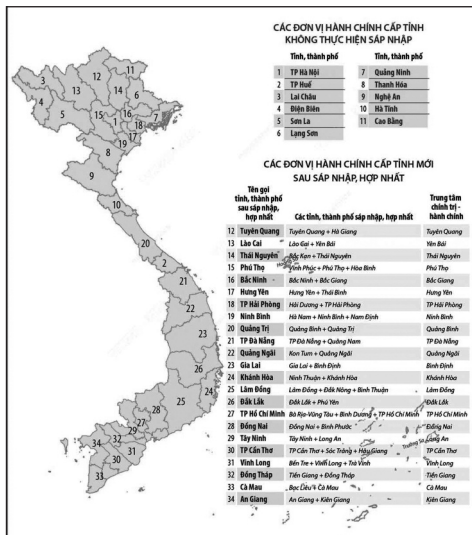
Về nguyên tắc sắp xếp ĐVHC, Nghị quyết quy định: Bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng và tăng cường vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của người đứng đầu cơ quan, tổ chức trong việc thực hiện sắp xếp ĐVHC. Việc sắp xếp ĐVHC phải tuân thủ Hiến pháp, phù hợp quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và Nghị quyết này. Trường hợp sắp xếp ĐVHC phù hợp với định hướng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì được đánh giá là phù hợp quy hoạch có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Việc xây dựng phương án sắp xếp ĐVHC cấp tỉnh, cấp xã phải tính đến các yếu tố về điều kiện tự nhiên, hạ tầng giao thông, sự phân bố và tổ chức các không gian kinh tế nhằm bảo đảm phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế phát triển kinh tế của mỗi địa phương, hỗ trợ lẫn nhau để thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội chung của ĐVHC sau sắp xếp.

Cùng với đó, cần nhắc kỹ các yếu tố về trình độ, năng lực quản lý của cấp ủy, chính quyền địa phương, mức độ chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin của chính quyền địa phương và người dân; bảo đảm yêu cầu về quốc phòng, an ninh, xây dựng khu vực phòng thủ vững chắc tại các địa bàn trọng yếu, khu vực đảo, quần đảo và vùng biên giới; giữ gìn và phát huy truyền thống lịch sử, văn hóa, dân tộc của mỗi địa phương; bảo đảm khối đoàn kết gắn bó của cộng đồng dân cư.

Gắn việc sắp xếp ĐVHC với đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, tăng cường tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm của chính quyền địa phương; cơ cấu lại và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức; bảo đảm chính quyền địa phương cấp xã gần dân, sát dân và phục vụ người dân được tốt nhất.

Nghị quyết nêu rõ: Không thực hiện sắp xếp đối với ĐVHC có vị trí biệt lập hoặc có vị trí đặc biệt quan trọng liên quan đến quốc phòng, an ninh, bảo vệ chủ quyền quốc gia.



● **Danh sách dự kiến tên gọi các tỉnh, thành phố và Trung tâm Chính trị - hành chính (tỉnh lỵ) của 34 đơn vị hành chính cấp tỉnh.** (Nguồn: TTXVN)

Căn cứ vào nguyên tắc sắp xếp ĐVHC, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm xây dựng, lựa chọn phương án sắp xếp ĐVHC cấp xã phù hợp với đặc điểm nông thôn, đô thị, hải đảo, miền núi, vùng cao, biên giới, vùng đồng bằng, vùng đồng bào dân tộc thiểu số và đáp ứng các định hướng.

Về tên của ĐVHC cấp tỉnh, cấp xã hình thành sau sắp xếp, Nghị quyết quy định: Tên của ĐVHC cấp tỉnh hình thành sau sắp xếp được đặt theo tên của một trong các ĐVHC trước sắp xếp phù hợp với định hướng sắp xếp đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tên của ĐVHC cấp xã cần dễ đọc, dễ nhớ, ngắn gọn, bảo đảm tính hệ thống, khoa học, phù hợp với các yếu tố truyền thống lịch sử, văn hóa của địa phương và được Nhân dân địa phương đồng tình ủng hộ.

Về sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy của cơ quan, tổ chức sau sắp xếp ĐVHC, Nghị quyết nêu rõ: Chính quyền địa phương ở ĐVHC cấp xã sau sắp xếp hoàn thành xong việc kiện toàn tổ chức bộ máy và chính thức đi vào hoạt động chậm nhất là ngày 15/8/2025. Chính quyền địa phương ở ĐVHC cấp tỉnh sau sắp xếp hoàn thành xong việc kiện toàn tổ chức bộ máy và chính thức đi vào hoạt động chậm nhất là ngày 15/9/2025.

Mục tiêu cao nhất là phát triển đất nước, mở rộng không gian phát triển

Đề án do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt cũng nêu rõ nguyên tắc: Đặt mục tiêu cao nhất là phát triển đất nước, mở rộng không gian phát triển cho ĐVHC mới, phát huy vai trò dẫn dắt của các vùng động lực, hành lang kinh tế, cực tăng trưởng; ưu tiên sắp xếp các ĐVHC miền núi, đồng bằng với các ĐVHC có biển; kết hợp hài hòa, hợp lý các ĐVHC có vị trí liên kề gắn với yêu cầu định hướng phát triển để hỗ trợ lẫn nhau, cùng thúc đẩy phát triển kinh tế của ĐVHC sau sắp xếp và yêu cầu, định hướng phát triển nhanh, bền vững của đất nước trong giai đoạn mới. Ưu tiên bố trí các khu thương mại tự do, khu, cụm công nghiệp, đô thị, cảng biển, logistics, hồ chứa nước, đập thủy điện,... trong phạm vi 1 ĐVHC cấp xã để thuận lợi trong quản lý nhà nước.

Nguyên tắc xác định tên gọi, Đề án nêu rõ: Việc đặt tên cho ĐVHC sau sắp xếp phải được nghiên cứu kỹ lưỡng, thấu đáo, cần nhắc thận trọng các yếu tố truyền thống, lịch sử, văn hóa. Ưu tiên sử dụng một trong các tên gọi của các ĐVHC trước khi sáp nhập để đặt tên cho ĐVHC hình thành mới, hạn chế tối đa tác động ảnh hưởng tới người dân, doanh nghiệp do phải chuyển đổi giấy tờ, chỉ dẫn địa lý liên quan đến ĐVHC cấp tỉnh. Tên gọi của ĐVHC mới cần dễ nhận diện, ngắn gọn, dễ đọc, dễ nhớ, bảo đảm tính hệ thống, khoa học và phát huy được lợi thế so sánh của địa phương, phù hợp với xu thế hội nhập.

Nghiên cứu đặt tên của xã, phường theo số thứ tự hoặc theo tên của ĐVHC cấp huyện (trước sắp xếp) có gắn với số thứ tự để thuận lợi cho việc số hóa, cập nhật dữ liệu thông tin. Tên của xã, phường mới sau sắp xếp không được trùng với tên của ĐVHC cùng cấp hiện có trong phạm vi tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương hoặc phạm vi tỉnh, thành phố dự kiến thành lập theo định hướng sắp xếp ĐVHC cấp tỉnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

H.T

Các địa phương khẩn trương xây dựng đề án sắp xếp, sáp nhập

Ngày 15/4, tại thị trấn Măng Đen (huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum), Ban Thường vụ Tỉnh ủy Kon Tum và Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi đã tổ chức Hội nghị triển khai chủ trương của Trung ương về việc sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh. Hội nghị do ông Dương Văn Trang - Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Kon Tum và bà Bùi Thị Quỳnh Vân - Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ngãi đồng chủ trì.

Tại Hội nghị, lãnh đạo hai tỉnh đã tập trung thảo luận và thống nhất nhiều nội dung quan trọng nhằm triển khai hiệu quả xây dựng đề án sáp nhập. Trong đó, hai bên quyết định thành lập 6 Tổ công tác chung phụ trách các lĩnh vực cụ thể. Hội nghị cũng thảo luận cụ thể về thành phần, nhiệm vụ, trách nhiệm của nhân sự phụ trách các Tổ công tác, đồng thời đề ra lộ trình và thời gian hoàn tất các thủ tục cần thiết.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Dương Văn Trang - Bí thư tỉnh Kon Tum bày tỏ, tỉnh mới cần nhanh chóng vận hành hiệu quả, tránh gây xáo trộn hoặc gián đoạn trong các hoạt động hành chính. Đặc biệt, do đặc thù địa lý rộng, điều kiện giao thông đi lại khó khăn, ông đề nghị tỉnh Quảng Ngãi nghiên cứu phương án bố trí bộ phận hành chính chủ yếu tại Quảng Ngãi nhưng đồng thời duy trì một



● **Quang cảnh Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy Kon Tum và Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi.** (Ảnh: PV)

bộ phận tại TP Kon Tum để bảo đảm hiệu quả công tác.

Bà Bùi Thị Quỳnh Vân, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ngãi cho biết: “Quảng Ngãi đã chủ động xây dựng phương án cụ thể nhằm bảo đảm nơi ăn ở, sinh hoạt ổn định cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức của tỉnh Kon Tum sau khi thực hiện sắp xếp, hợp nhất đơn

vị hành chính hai tỉnh. Đồng thời, tỉnh cũng cam kết nghiên cứu kỹ lưỡng đề duy trì và phát huy các chế độ, chính sách đặc thù dành cho người dân, đặc biệt là đồng bào dân tộc thiểu số của cả hai địa phương sau khi sáp nhập”.

Ngày 15/4, Thành ủy Đà Nẵng cũng cho biết, đơn vị vừa ban hành Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính tỉnh Quảng Nam và Thành phố Đà Nẵng. Theo quyết định này, ông Nguyễn Văn Quảng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy Đà Nẵng làm Trưởng Ban Chỉ đạo.

Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Chỉ đạo là chỉ đạo xây dựng “Đề án sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính tỉnh Quảng Nam và thành phố Đà Nẵng, gắn với thành lập các cơ quan hành chính và hệ thống tổ chức đảng, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội”. Đồng thời phân công nhiệm vụ thành viên Ban Chỉ đạo, thành lập tổ giúp việc, ban hành quy chế làm việc, kế hoạch công tác và lãnh đạo, triển khai bảo đảm chất lượng, tiến độ theo kế hoạch.

TRỌNG TRIỂN - VÂN ANH

PHẢN BÁC LUẬN ĐIỀU XUYỀN TẠC VỀ TINH GỌN BỘ MÁY CỦA HỆ THỐNG CHÍNH TRỊ

Những thách thức cần giải quyết

Tại Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương (BCH TƯ) Đảng khóa XIII, BCH TƯ đã đồng ý chủ trương tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; đồng ý số lượng đơn vị hành chính cấp tỉnh sau sáp nhập là 34 tỉnh, thành phố; sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã bảo đảm cả nước giảm khoảng 60 - 70% số lượng đơn vị hành chính cấp xã so với hiện nay. Đồng thời, kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện từ ngày 01/7/2025 sau khi Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành.

Như vậy, với việc các đơn vị hành chính cấp tỉnh được sáp nhập và đơn vị hành chính cấp huyện dừng hoạt động, không chỉ làm thay đổi nhiệm vụ, chức năng của bộ máy mới (đặc biệt là đơn vị hành chính cấp xã sẽ được trao quyền rộng hơn, không gian lớn hơn), mà còn ảnh hưởng trực tiếp đến các hoạt động kinh tế, văn hóa - xã hội, thủ tục hành chính cũng như tâm tư, tình cảm của hàng triệu người dân.

Đơn cử như việc thay đổi tên gọi của đơn vị hành chính mới sẽ dẫn đến nhiều tên gọi trước đây của một vùng đất, một địa danh gần bó bao đời với người dân có thể sẽ không còn. Các loại giấy tờ gắn với quyền lợi thiết thân của rất nhiều người cũng sẽ thay đổi. Bên cạnh đó, hệ thống pháp luật liên quan đến tổ chức bộ máy còn những điểm chưa thống nhất, một số quy định hiện hành về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan chưa thực sự rõ ràng...

Tinh thần nhất quán luôn được Đảng, Nhà nước ta nhấn mạnh là việc tinh gọn bộ máy không được để gián đoạn công việc. Tuy nhiên, quá trình triển khai sẽ không tránh khỏi những vướng mắc nhất định trong giải quyết dịch vụ công tại một số địa phương mới sau khi sáp nhập, nhất là tại vùng sâu, vùng xa khi mà năng lực cán bộ còn chưa kịp thích ứng, chưa thành thạo sử dụng máy móc thiết bị hiện đại... Thách thức phía trước chắc chắn là rất lớn.

Trao đổi với chúng tôi, PGS.TS Trương Hồ Hải, Viện trưởng Viện Nhà nước và Pháp luật, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh cho rằng, một trong những khó khăn lớn của việc tinh gọn bộ máy là sẽ “đụng chạm” đến lợi ích của rất nhiều người. Điều này cũng là bình thường, bởi tinh gọn bộ máy sẽ dư ra một bộ phận cán bộ, công chức, viên chức không có công ăn việc làm, tức là ảnh hưởng đến cuộc sống, con cái, gia đình của họ... Ai cũng có mối quan hệ ấy, cho nên chúng ta phải tính toán thật kỹ. Cùng với đó, sẽ có nhiều nhân lực

Kỳ 3: Giải pháp để bộ máy tinh gọn, vận hành hiệu quả

Sắp xếp, tinh gọn bộ máy là một “cuộc cách mạng” với sự thay đổi lớn về tư duy, hành động, về thể chế, con người... Với cách làm phù hợp, chắc chắn, khoa học, giải pháp đồng bộ, bám sát thực tiễn, việc tinh gọn không chỉ giúp khơi thông nguồn lực, tạo đà cho sự phát triển bền vững của đất nước mà còn góp phần đập tan những luận điệu xuyên tạc, thù địch.

giỏi trong bộ máy nhà nước xin ra ngoài, gây tổn thất nguồn nhân lực. Các cơ quan chức năng cũng phải đề phòng sự bất ổn xã hội khi có một lượng lớn lao động ra bên ngoài tìm việc...

Không chỉ đúng mà cần hài hòa, hợp lý

Để công cuộc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy chính trị đi vào thực chất, theo chúng tôi, *trước tiên*, cùng với việc đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận, đoàn kết và thống nhất cao trong đội ngũ cán bộ, đảng viên và Nhân dân thì cần sự phối hợp chặt chẽ giữa các Bộ, ban, ngành, địa phương; thực hiện đúng nguyên tắc tập trung dân chủ, khách quan, công tâm; lắng nghe, tiếp thu những ý kiến đóng góp xác đáng trong quá trình triển khai.

Đặc biệt, việc lấy ý kiến về đặt tên cho các đơn vị hành chính mới sau sáp nhập, trụ sở mới đặt ở đâu, cơ cấu tổ chức như thế nào... phải thực sự khoa học, minh bạch. Quan trọng hơn là sau khi tinh gọn, phải bảo đảm cho bộ máy mới hoạt động hiệu quả hơn trước chứ không đơn thuần chỉ là phép tính cộng; phải đẩy mạnh chuyển đổi số, cải cách thủ tục hành chính, xây dựng chính quyền phục vụ. Việc trao thêm thẩm quyền cho cấp xã cần bố trí tương xứng về nguồn lực, tránh tình trạng “trao quyền mà không trao lực”.

Thứ hai, cần bảo đảm các cơ quan, đơn vị trước, trong và sau sắp xếp hoạt động liên tục, thông suốt, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, không để gián đoạn công việc, không bỏ trống nhiệm vụ, địa bàn, lĩnh vực, không để ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của cơ quan, đơn vị, tổ chức và Nhân dân (nhất là hoạt động khám, chữa bệnh và việc đi học



● Quang cảnh Phiên họp lần thứ 3 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW. (Ảnh: Đăng Khoa)

Phát biểu kết luận Phiên họp lần thứ 3 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của BCH TƯ Đảng khóa XII, diễn ra ngày 14/4, Tổng Bí thư Tô Lâm - Trưởng Ban Chỉ đạo nhấn mạnh, phạm vi công việc rất rộng, các nhóm công việc liên quan chặt chẽ với nhau, cả hệ thống chính trị phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, phối hợp thực hiện đồng bộ. Nhất là nhóm công việc về hoàn thiện các văn bản hướng dẫn thực hiện, về sửa đổi Hiến pháp năm 2013, về hoàn thiện thể chế pháp luật và các quy định, phải đi trước một bước để tạo hành lang pháp lý vững chắc cho tổ chức thực hiện.

của học sinh...). Đây cũng là một trong 7 nhiệm vụ mà BCH TƯ yêu cầu phải làm ngay sau Hội nghị Trung ương 11 vừa qua.

Thứ ba, khi sắp xếp tổ chức bộ máy hành chính mới phải sử dụng, bố trí công việc phù hợp với năng lực, sở trường, nguyện vọng chính đáng của từng người, tuyệt đối không được để xảy ra tình trạng lãng phí nguồn nhân lực chất lượng cao; giải quyết các chế độ, chính sách phù hợp với từng đối tượng.

Cần thiết có thể bồi dưỡng, đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho những cán bộ đảm trách vị trí công tác mới, nhất là cán bộ làm việc ở vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo hướng chuyên nghiệp hơn. Bởi khi đơn vị hành chính cấp xã đảm đương thêm nhiều nhiệm vụ mới do cấp huyện thực hiện trước đây, thì áp lực về trách nhiệm công việc sẽ rất lớn. Đồng thời, bảo đảm công bằng cho cán bộ, công chức, từ môi trường làm việc, thu nhập, đến điều kiện đi lại, bố trí nhà ở công vụ...

Đối với người dân, doanh nghiệp, cần có chính sách hỗ trợ để giảm thiểu khó khăn trong quá trình làm thủ tục thay đổi giấy tờ, tránh gây ra những xáo trộn tiêu cực đến xã hội.

Thứ tư, phải tối ưu hóa những cơ sở vật chất đã có và tiến hành kiểm kê, giám sát nhằm sử dụng tài sản công dư thừa một cách hợp lý, tiết kiệm nhất, tránh lãng phí hoặc để xảy ra sai phạm trong tiến trình sáp nhập. Hiện nay, cả nước có hơn 10.000 trụ sở ủy ban

cấp xã, sau khi sáp nhập, cả nước sẽ có khoảng 60 - 70% số trụ sở cấp xã dư thừa. Do đó, các phương án như bán, cho thuê, đấu thầu... các trụ sở cũ cũng nên được tính đến để lấy kinh phí xây dựng, sửa sang lại trụ sở mới; hoặc có thể dành các cơ sở vật chất dồi dư phục vụ mục đích an sinh xã hội, công ích, công cộng; phục vụ cho y tế, giáo dục...

Thứ năm, tuyệt đối không để “lợi ích nhóm”, lợi ích cục bộ xen vào quá trình thực hiện. Phát biểu tại cuộc họp Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực (diễn ra ngày 25/3 vừa qua), Tổng Bí thư Tô Lâm đã yêu cầu cấp ủy, người đứng đầu các cấp phải lãnh đạo, chỉ đạo chặt chẽ, tăng cường kiểm tra, giám sát, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng “chạy chọt”, “lợi ích nhóm”, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong công tác cán bộ và trong bố trí, sử dụng trụ sở, tài sản công của các cơ quan, đơn vị, địa phương khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính. Đồng thời chấn chỉnh tâm lý chờ đợi, trì hoãn giải quyết công việc, gây ách tắc, lãng phí thời gian, công sức, tiền bạc của Nhà nước, người dân và doanh nghiệp...

Thiết nghĩ, các yêu cầu này cần được các cơ quan chức năng thực hiện nghiêm túc, hết sức công tâm, khoa học, khách quan, minh bạch. Muốn vậy phải tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra của các cơ quan chức năng; công tác giám sát của Nhân dân, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các

tổ chức chính trị - xã hội và các cơ quan dân cử, báo chí trong quá trình sắp xếp, tổ chức lại bộ máy để công việc này không chệch hướng.

Thứ sáu, cần khẩn trương rà soát, sửa đổi các văn bản quy phạm pháp luật quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương, bảo đảm cho các cấp chính quyền mới hoạt động trơn tru, hiệu quả. Trong đó có sửa đổi Luật Cán bộ, công chức gắn với việc sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị; đổi mới mạnh mẽ công tác tuyển dụng, đào tạo, bồi dưỡng, bổ nhiệm, luân chuyển, điều động, đánh giá cán bộ, công chức theo hướng thực chất, “vì việc tìm người”.

Sắp xếp, tinh gọn bộ máy là một “cuộc cách mạng” trong toàn hệ thống chính trị, là sự thay đổi về tư duy, nhận thức, về thể chế, con người... Để vượt qua những thách thức hiện nay, bên cạnh sự đồng lòng, ủng hộ của đội ngũ cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân, còn là những giải pháp toàn diện và phù hợp thực tiễn. Chỉ khi tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị hoạt động thực sự “tinh - gọn - mạnh; hiệu năng - hiệu lực - hiệu quả”, chúng ta mới có thể xây dựng được một Nhà nước Pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam giàu mạnh, thực sự của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân. Đó cũng là minh chứng rõ ràng, thuyết phục nhất để đập tan mọi âm mưu, luận điệu xuyên tạc của các thế lực thù địch, phản động.

VÂN ANH

CHIẾN DỊCH 30 NGÀY ĐÊM SỐ HÓA DỮ LIỆU HỘ TỊCH TẠI NGHỆ AN

Chiến dịch 30 ngày đêm số hóa dữ liệu hộ tịch tại Nghệ An không chỉ là một cột mốc quan trọng trong hành trình hiện đại hóa nền hành chính công, mà còn là minh chứng cho tinh thần tận tụy và hết lòng vì nhiệm vụ của những người cán bộ tư pháp nơi đây. Giữa nhiều thử thách, khó khăn, họ vẫn không nản chí, từng ngày miệt mài, góp phần dựng xây nền móng cho một tương lai số hóa toàn diện và bền vững.

Bài 1: Chuyên những người gìn giữ kỷ ức công dân

Trong những trụ sở xã ở vùng sâu, vùng cao, dưới ánh đèn muện và đường truyền Internet chập chờn, có những con người miệt mài chuyển từng dòng thông tin hộ tịch từ trang giấy cũ sang nền tảng số. Chiến dịch số hóa 30 ngày đêm tại Nghệ An không chỉ là cuộc vận động hành chính quy mô lớn - mà là bước tiến đầy nhân văn của ngành Tư pháp, nơi mỗi cán bộ học cách đi nhanh, làm kỹ và đặt lợi ích người dân làm trung tâm.



● Chiến dịch 30 ngày đêm số hóa dữ liệu hộ tịch tại Nghệ An là một bước tiến lớn trong công cuộc hiện đại hóa hành chính công.



● Thành viên Ban Chỉ đạo chiến dịch 30 ngày đêm số hóa dữ liệu hộ tịch (Sở Tư pháp) hỗ trợ, hướng dẫn các cán bộ tư pháp huyện Thanh Chương.



● Để hoàn thành nhiệm vụ số hóa dữ liệu hộ tịch, các cán bộ tư pháp trên địa bàn toàn tỉnh đã không quản ngày đêm triển khai thực hiện.

Số hóa hơn 208.000 dữ liệu

Ngày 19/2/2025, Sở Tư pháp Nghệ An chính thức ban hành Kế hoạch triển khai chiến dịch 30 ngày đêm hoàn thành số hóa dữ liệu hộ tịch - một việc làm thể hiện rõ quyết tâm đưa 100% dữ liệu hộ tịch trên địa bàn tỉnh bước vào môi trường số. Ngày 1/3, chiến dịch chính thức bắt đầu.

Một trong những khó khăn đầu tiên mà chiến dịch gặp phải chính là khoảng cách về trình độ công nghệ giữa các cán bộ tư pháp, đặc biệt tại cơ sở. Là một trong những thành viên thuộc Ban Chỉ đạo thực hiện chiến dịch 30 ngày đêm số hóa dữ liệu hộ tịch, ông Hoàng Cao Nguyên, chuyên viên công nghệ thông tin (Sở Tư pháp Nghệ An) được giao nhiệm vụ hỗ trợ kỹ thuật và công nghệ cho các địa phương trong quá trình thực hiện số hóa. Hơn ai hết, ông Nguyên là người hiểu rõ được những khó khăn, thách thức mà các cán bộ tư pháp gặp phải.

Ông Nguyên cho biết, do thời gian triển khai thực hiện ngắn, quy trình số hóa phải trải qua nhiều bước để bảo đảm thống nhất đúng quy định theo hướng dẫn của Bộ Tư pháp, trong khi kỹ năng công nghệ thông tin của một số công chức cấp xã còn hạn chế, dẫn đến nhiều địa phương rất lúng túng khi thực hiện. “Dữ liệu hộ tịch được lưu trữ từ lâu, nhiều thông tin trong sổ được viết tay của công chức tư pháp qua các thời kỳ còn thiếu và khó xác định dẫn đến mất thời gian xác minh kiểm tra để phê

duyet, chuyển chính thức trên cơ sở dữ liệu hộ tịch toàn quốc.

“Ngoài ra, Hệ thống thông tin quản lý hộ tịch 158 có thời điểm quá tải, cộng với sự thay đổi các đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh dẫn đến thay đổi nhân sự, thay đổi cấu hình hệ thống cũng khiến quá trình số hóa gặp khó khăn”, ông Nguyên chia sẻ thêm.

Bên cạnh đó, hạ tầng mạng và điều kiện cơ sở vật chất tại một số địa phương, đặc biệt là khu vực miền núi, còn chưa đáp ứng được yêu cầu của quá trình số hóa. Đường truyền Internet yếu, thiết bị hỗ trợ hạn chế đã khiến cho công tác nhập liệu, kiểm tra và đồng bộ dữ liệu gặp nhiều trở ngại.

Không chỉ vậy, khối lượng dữ liệu cần số hóa là rất lớn với hơn 208.000 hồ sơ giấy tờ cần được nhập vào hệ thống trong thời gian ngắn, đòi hỏi không chỉ tốc độ mà còn yêu cầu độ chính xác tuyệt đối. Một sai sót nhỏ trong dữ liệu hộ tịch cũng có thể ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi của công dân. Do đó, việc vừa bảo đảm tiến độ, vừa bảo đảm chất lượng dữ liệu là một thử thách không nhỏ đối với các cán bộ tư pháp.

Hành trình số hóa và phẩm chất tư pháp

Dù gặp nhiều khó khăn trong quá trình số hóa dữ liệu hộ tịch, đội ngũ cán bộ tư pháp tại Nghệ An vẫn không chùn bước. Với tinh thần trách nhiệm cao, họ sẵn sàng học hỏi, thích nghi với công nghệ mới, trau dồi kỹ năng cần thiết để bảo đảm tiến độ công việc. Họ làm việc không kể ngày

đêm, không ngại khó, ngại khổ, với quyết tâm hoàn thành nhiệm vụ đúng thời hạn.

Thành phố Vinh là đơn vị có lượng dữ liệu cần số hóa lớn thứ 2 toàn tỉnh với hơn 44.000 hồ sơ. Tại đây, các cán bộ tư pháp chủ yếu gặp khó khăn trong việc tiếp cận công nghệ. Hệ thống số hóa là một công cụ mới, đòi hỏi thao tác nhanh và chính xác, trong khi nhiều cán bộ vẫn chưa quen sử dụng.

Ngoài ra, phần mềm số hóa thường xuyên gặp lỗi, cũng gây mất nhiều thời gian xử lý. Để vượt qua trở ngại này, ngoài sự tạo điều kiện giúp đỡ của thành viên Ban Chỉ đạo chiến dịch và lãnh đạo thành phố, các cán bộ đã chủ động học hỏi, hỗ trợ lẫn nhau, tổ chức các buổi hướng dẫn nội bộ nhằm nâng cao kỹ năng sử dụng phần mềm.

“Lúc đầu, chúng tôi lúng túng vì chưa quen với việc nhập liệu số hóa, cũng như gặp khó khăn do phần mềm bị lỗi. Nhưng dần dần, qua thực hành và sự giúp đỡ của đồng nghiệp, mọi người đã có thể thao tác nhanh hơn, chính xác hơn” - bà Lê Thị Thúy, Trưởng phòng Tư pháp thành phố Vinh chia sẻ. Cũng theo bà Thúy, việc hoàn

Tỉnh Nghệ An có tổng số 2.231.474 dữ liệu hộ tịch, từ năm 2020 đến trước 1/3/2025, toàn tỉnh đã triển khai thực hiện số hóa được 2.023.255 dữ liệu (đạt 91%), dữ liệu chưa được số hóa là 208.219 (chiếm 9%). Đến nay, 100% dữ liệu đã được số hóa thành công.

thành nhiệm vụ số hóa dữ liệu hộ tịch không thể không nhắc đến những nỗ lực không mệt mỏi từ các đơn vị cấp xã, họ đã không quản ngày đêm, không kể ngày nghỉ cuối tuần bố trí lực lượng tập trung rà soát và triển khai chiến dịch số hóa.

Trong khi đó, tại huyện miền núi Kỳ Sơn, thách thức lớn nhất không chỉ là việc tiếp cận công nghệ mà còn là điều kiện hạ tầng. Địa bàn rộng, dân cư sống phân tán khiến việc thu thập và số hóa dữ liệu trở nên khó khăn hơn nhiều. Hạ tầng mạng chưa ổn định, các thiết bị hỗ trợ còn hạn chế cũng là rào cản đáng kể. “Có những ngày chúng tôi phải di chuyển hàng chục cây số để đến những bản xa, nơi sóng yếu hoặc không có Internet. Tuy nhiên, với tinh thần trách nhiệm, cùng với sự quan tâm, tạo điều kiện, giúp đỡ của thành viên Ban Chỉ đạo chiến dịch và lãnh đạo huyện Kỳ Sơn, chúng tôi đã quyết tâm, cố gắng vượt qua được khó khăn đó” - ông Đặng Quốc Hoàn, Phó Trưởng phòng Tư pháp huyện Kỳ Sơn bộc bạch.

Do khối lượng công việc lớn với hơn 1.400 hồ sơ cần số hóa, các cán bộ tư pháp tại huyện Kỳ Sơn cũng đã phải làm việc liên tục ngày đêm để bảo đảm tiến độ. “Chúng tôi không có nhiều thời gian để nghỉ ngơi, bởi ngoài việc số hóa, chúng tôi còn phải tiếp nhận và xử lý hồ sơ trực tiếp của người dân. Dù vất vả, nhưng anh em trong đơn vị vẫn động viên nhau cùng cố gắng để hoàn thành nhiệm vụ đúng tiến độ” - ông Hoàn cho biết thêm.

Không chỉ thực hiện số hóa hơn 208.000 dữ liệu, các cán bộ còn song song thực hiện nhiệm vụ làm sạch dữ liệu để bảo đảm tính chính xác, góp phần quan trọng vào việc tạo lập cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử toàn quốc. Đây là một bước đi mang tính chiến lược, giúp cho việc quản lý hộ tịch trở nên minh bạch, hiệu quả và thuận tiện hơn cho người dân.

Bên cạnh những nỗ lực cá nhân, thành công của chiến dịch số hóa dữ liệu hộ tịch không thể thiếu sự chung tay của các cấp, các ngành tại địa phương. Chính quyền các cấp đã vào cuộc quyết liệt chỉ đạo, tạo điều kiện tối đa về nhân lực, cơ sở hạ tầng và hỗ trợ kỹ thuật để bảo đảm tiến độ của chiến dịch. Sự phối hợp nhịp nhàng giữa các đơn vị đã giúp tháo gỡ nhiều vướng mắc, giúp quá trình số hóa diễn ra nhanh chóng, hiệu quả.

Ông Bùi Văn Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện Quế Phong chia sẻ, do Quế Phong là huyện miền núi nên việc tiếp cận công nghệ cũng như hạ tầng mạng vẫn còn rất hạn chế. Tuy nhiên, xác định đây là nhiệm vụ chính trị chung, ngay từ những ngày đầu triển khai, huyện đã chỉ đạo và đôn đốc các đơn vị thực hiện nghiêm túc việc số hóa dữ liệu hộ tịch.

Ông Hiền cho hay: “Chúng tôi tổ chức các chương trình tập huấn nâng cao năng lực công nghệ cho các cán bộ tư pháp. Đồng thời, giao Phòng Tư pháp huyện phối hợp với các đơn vị liên quan hỗ trợ về chuyên môn và kỹ thuật. Đối với một số xã khó khăn, huyện đã hỗ trợ kinh phí và một số máy móc để công tác thực hiện số hóa được tốt hơn, bảo đảm đúng tiến độ”.

Hành trình 30 ngày đêm khép lại, nhưng những nỗ lực âm thầm ấy vẫn còn nguyên giá trị. Hơn 208.000 dữ liệu hộ tịch được số hóa không chỉ là con số, mà còn là từng mảnh ghép đời sống, từng số phận con người được gìn giữ, bảo vệ trong môi trường số hiện đại và an toàn hơn. Sự thành công của chiến dịch không chỉ thể hiện năng lực tổ chức, mà còn là minh chứng cho tinh thần không lùi bước trước khó khăn, vì một nền hành chính minh bạch, hiệu quả và nhân văn.

THIÊN Ý - NGÔ TOÀN

Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh làm việc với một số đơn vị về nhiệm vụ công tác quý II/2025

Ngày 15/4, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đã chủ trì buổi làm việc với các Trường Cao đẳng Luật và Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính (KTVB&QLXLVPHC) về kết quả công tác quý I, nhiệm vụ trọng tâm công tác quý II/2025.

Theo báo cáo tại buổi làm việc với các Trường Cao đẳng Luật, nhìn chung, các Trường Cao đẳng Luật đã khẩn trương triển khai Kế hoạch công tác năm 2025 đã được phê duyệt, bám sát lãnh đạo, chỉ đạo của Bộ về các chương trình, nhiệm vụ trọng tâm công tác trong quý I/2025, tập trung vào công tác tuyển sinh, đào tạo, bồi dưỡng là lĩnh vực công tác then chốt của các trường để phấn đấu đạt chỉ tiêu tuyển sinh đã đăng ký và bảo đảm chất lượng, hiệu quả công tác đào tạo, bồi dưỡng. Qua đó, tổng hợp theo dõi đến hết 31/3/2025, các Trường đã triển khai các nhiệm vụ theo tiến độ, bảo đảm cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ theo thời hạn đã phê duyệt.

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đề nghị các Trường tiếp tục rà soát, cụ thể hóa các kế hoạch và nhiệm vụ công tác của quý II, bảo đảm bám sát các chỉ đạo mới, yêu cầu mới trong công tác đào tạo. Trong bối cảnh yêu cầu đối với đội ngũ cán bộ, công chức ngày càng cao



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh chủ trì buổi làm việc với các Trường Cao đẳng Luật.

và đầu ra của các cơ sở đào tạo pháp luật không còn giới hạn trong phạm vi công chức tư pháp cấp xã, phường mà đã mở rộng sang các vị trí làm việc trong doanh nghiệp, các trường cần điều chỉnh chương trình đào tạo, nội dung các môn học cho phù hợp, bảo đảm sát với thực tiễn và đáp ứng tốt hơn nhu cầu của người học.

Về công tác tuyển sinh, Thứ trưởng đề nghị tiếp tục phát huy những giải pháp hiệu quả, đồng thời đa dạng hóa hình thức tuyển sinh, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, khai thác mạng xã hội, nền tảng trực tuyến trong hoạt động tuyển sinh; tăng cường phối hợp với các cơ quan, đơn vị địa phương để cung cấp thông tin đầy đủ về chương trình đào tạo, cơ hội nghề nghiệp và kết quả việc làm của người học sau khi tốt nghiệp.

Với các chương trình đào tạo năm học 2024 - 2025, các trường cần tiếp tục triển

khai theo kế hoạch, đồng thời chú trọng nâng cao chất lượng giảng dạy và thực hành nghề nghiệp. Hoạt động thực hành cần gắn với thực tế, mở rộng liên kết với các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp để tạo điều kiện cho người học được thực tập, trải nghiệm thực tế, đồng thời mở rộng cơ hội việc làm sau khi tốt nghiệp.

Về công tác nghiên cứu khoa học, Thứ trưởng nhấn mạnh các trường cần tiếp tục phát huy, triển khai mạnh mẽ các hoạt động nghiên cứu, đồng thời cập nhật, hoàn thiện tài liệu phục vụ giảng dạy, đào tạo, bồi dưỡng phù hợp với yêu cầu mới. Việc cập nhật, hoàn thiện chương trình, giáo trình, tài liệu giảng dạy cần được thực hiện thường xuyên để bảo đảm chất lượng và tính thực tiễn trong công tác đào tạo, bồi dưỡng của nhà trường.

Cùng ngày, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đã có buổi làm việc với Cục

KTVB&QLXLVPHC về kết quả công tác quý I/2025 và nhiệm vụ trọng tâm quý II/2025.

Tại cuộc họp, Phó Cục trưởng Cục KTVB&QLXLVPHC Nguyễn Duy Thắng đã trình bày báo cáo kết quả công tác quý I/2025 của Cục về các nhiệm vụ như công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, văn bản, đề án; công tác kiểm tra văn bản; công tác rà soát văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL); công tác pháp điển hệ thống QPPL; công tác hợp nhất VBQPPL; công tác QLXLVPHC; công tác quản lý, duy trì, cập nhật Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật và triển khai thực hiện nhiệm vụ liên quan đến dự án Cơ sở dữ liệu quốc gia về XLVPHC...

Kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh nhấn mạnh Cục cần sắp xếp lại, rà soát, điều chỉnh các chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị đặt trong tổng thể của hệ thống chính trị và Bộ Tư pháp để phù hợp với yêu cầu mới.

Đánh giá cao những kết quả đạt được của Cục trong quý I/2025, Thứ trưởng đề nghị thời gian tới, Cục cần tập trung đẩy mạnh ba trụ cột chính gồm: công tác kiểm tra VBQPPL, công tác XLVPHC và công tác tổ chức thi hành pháp luật.

Thứ trưởng đề nghị rà soát lại trên cơ sở thực tiễn quản lý hành chính nhà nước về lĩnh vực kiểm tra văn bản, XLVPHC... để hoàn thiện thể chế đồng thời, tăng cường hướng dẫn các Bộ, ngành, địa phương trong việc XLVPHC...

Về công tác cán bộ, Thứ trưởng đề nghị Cục sau khi sắp nhập cần tận dụng tối đa kinh nghiệm, thế mạnh của từng cá nhân, đồng thời tạo sự kết nối, phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị để hình thành một khối thống nhất, nhưng vẫn bảo đảm chức năng, nhiệm vụ riêng của từng bộ phận.

THIÊN HY - HUƠNG GIANG



THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẢI DƯƠNG: Linh hoạt, chủ động trong thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ

Trong bối cảnh các cơ quan, đơn vị phải sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy; thực hiện chủ trương sáp nhập một số tỉnh, bỏ đơn vị hành chính cấp huyện, tiếp tục sáp nhập đơn vị cấp xã, gắn với nhiệm vụ chuẩn bị phục vụ Đại hội Đảng các cấp..., các cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) của tỉnh Hải Dương đã có nhiều giải pháp linh hoạt, chủ động để bảo đảm thực hiện chỉ tiêu nhiệm vụ được giao.



● Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương tổ chức Hội nghị sơ kết công tác thi hành án dân sự, theo dõi thi hành án hành chính 6 tháng đầu năm 2025.

“Hướng về cơ sở”

6 tháng đầu năm 2025 (từ 1/10/2024 đến 31/3/2025), tổng số vụ việc các cơ quan THADS của tỉnh Hải Dương thụ lý giải quyết là 7.891 việc (tăng 244 việc so với cùng kỳ 2024); tương đương với tổng số tiền phải giải quyết là hơn 4.942 tỷ đồng, tăng 8% so với cùng kỳ năm 2024.

Để thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, Cục THADS tỉnh Hải Dương đã bám sát và tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các chương trình, kế hoạch, chỉ thị, kết luận của Trung ương, của Tỉnh

ủy và của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp về công tác THADS, thi hành án hành chính. Lãnh đạo Cục THADS tỉnh Hải Dương tiếp tục thực hiện mạnh mẽ chủ trương “hướng về cơ sở”, tổ chức nhiều buổi làm việc với lãnh đạo các đơn vị thuộc Cục và Chi cục THADS cấp huyện để nghe và chỉ đạo việc thực hiện nhiệm vụ của từng đơn vị.

Ngoài ra, lãnh đạo Cục và lãnh đạo các đơn vị thuộc Cục cũng đã trực tiếp làm việc với các Chi cục để nghe báo cáo, cho ý kiến chỉ đạo đối với từng vụ việc cụ thể, đặc biệt là các vụ việc án có giá trị lớn, án tín dụng

ngân hàng, các vụ việc liên quan đến kinh doanh thương mại, đồng thời chỉ đạo các Chi cục tiếp tục lập danh sách và xây dựng kế hoạch tổ chức thi hành đối với các vụ việc án có điều kiện trên 1 năm chưa thi hành xong; các vụ việc thuộc loại án tham nhũng - kinh tế và các vụ việc có khó khăn, vướng mắc.

Kể từ ngày 1/3/2025, không tổ chức cơ quan công an cấp huyện trên toàn quốc nên đề chủ động trong công tác thi hành án, Cục THADS tỉnh Hải Dương đã chỉ đạo các chấp hành viên và Chi cục THADS cấp huyện báo cáo thống kê các vụ việc cưỡng chế phải huy động lực lượng để phối hợp với Công an tỉnh để bố trí lực lượng bảo vệ cưỡng chế, nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn cho cơ quan thi hành án cấp huyện. Trong đó, chủ động tổ chức cưỡng chế thành công các vụ việc phức tạp (2 vụ việc ở phường Việt Hòa, TP Hải Dương); giải quyết dứt điểm vụ việc có đơn thư khiếu nại, tố cáo kéo dài ở huyện Ninh Giang.

Bên cạnh đó, lãnh đạo Cục cũng kịp thời quán triệt, tuyên truyền sâu, rộng chủ trương của Đảng, Nhà nước về sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy; làm tốt công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, định hướng dư luận đối với đội ngũ cán bộ đảng viên, công chức, người lao động theo đúng tinh thần Kết luận của Ban Chấp hành Trung ương Đảng; Kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về một số nội dung, nhiệm vụ tiếp tục sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị năm 2025...

Cố gắng, nỗ lực hơn nữa

Cũng theo báo cáo kết quả công tác THADS 6 tháng đầu năm, tổng số tiền các cơ quan THADS tỉnh Hải Dương đã giải quyết được gần 220 tỷ, giảm 25,42% so với cùng kỳ năm 2024. Các đơn vị đạt tỷ lệ giải quyết về tiền cao như Ninh Giang, Nam Sách và các đơn đạt tỷ lệ quá thấp như TP

Năm 2024, các đơn vị thuộc Cục và Chi cục THADS tỉnh Hải Dương đã có nhiều thành tích. Trong đó, 1 đơn vị được xếp hạng xuất sắc, 14 đơn vị được xếp hạng tốt và 1 đơn vị xếp hạng trung bình; Bộ Tư pháp ra quyết định xếp hạng Cục THADS tỉnh Hải Dương loại Tốt; lập hồ sơ đề nghị Bộ Tư pháp tặng Cờ thi đua ngành và công nhận tập thể xuất sắc cho 1 tập thể...

Hải Dương, TP Chí Linh, Cục THADS tỉnh. Đối với các khoản thu cho ngân sách nhà nước, đã giải quyết xong hơn 33 tỷ đồng. Đối với các vụ việc liên quan đến kinh doanh thương mại, đã giải quyết xong 17 việc và 4 việc đình chỉ THA, với số tiền hơn 194 tỷ đồng, tăng hơn 110 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024. Liên quan đến việc thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế đã thi hành được hơn 55 tỷ đồng... Thời gian tới, bối cảnh, yêu cầu đặt ra đối với công tác chỉ đạo, điều hành sẽ rất nặng nề.

Phát biểu tại Hội nghị sơ kết công tác THADS, hành chính 6 tháng đầu năm 2025 được tổ chức mới đây, ông Nguyễn Văn Tuấn, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Hải Dương yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc tập trung chỉ đạo thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ và giải pháp 6 tháng cuối năm. Trong đó, chú trọng công tác kiểm tra, tự kiểm tra, công tác chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương, công tác chuyên môn nghiệp vụ, công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, công tác sử dụng kinh phí, tài sản công, công tác ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số... Đặc biệt, chỉ đạo giải quyết những vụ việc có giá trị lớn như vụ Công ty Hoàng Long-Stell; vụ Công ty Cửu Long, vụ Công ty Trường Linh..., quyết tâm phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác được giao năm 2025. **HOÀNG GIANG**

Giá vé máy bay cao do cầu lớn hơn cung

Theo ghi nhận của phóng viên, hiện nay, các công ty lữ hành và đại lý vé máy bay đã mở bán gần hết vé cho dịp lễ 30/4 và 1/5. Dù giá vé cao hơn nhiều so với ngày thường, nhưng trên nhiều tuyến đã gần như “cháy” vé. Khảo sát giá vé trên hệ thống website của các hãng bay nội địa cho thấy giá vé một chiều từ Hà Nội đi Phú Quốc (ngày 26/4) của Vietnam Airlines có giá dao động từ 2,7 đến trên 4,1 triệu đồng cho hạng phổ thông, từ Hà Nội đi Đà Nẵng có giá gần 1,4 triệu đồng. Không chỉ các điểm du lịch, nhiều chặng bay khác trong dịp lễ cũng tăng giá khoảng 30%, gây không ít khó khăn cho người dân.

Cụ thể, với các chặng nội địa, Bamboo Airways và Vietnam Airlines niêm yết giá vé cao nhất khoảng 3,6 và 3,7 triệu đồng, trong khi Vietjet Air có mức giá thấp hơn không đáng kể, dao động từ 2,9 đến 3,6 triệu đồng, Vietravel Airlines ghi nhận mức giá đến 3,41 triệu đồng. Mức giá trên tương đương mức giá được ghi nhận trong dịp Tết Nguyên đán 2025.

Trao đổi với PV, ông Lê Đức Quế, chủ phòng vé An Bình cho biết: Dịp nghỉ lễ 30/4 và 1/5, giá vé máy bay cao do nhu cầu đi lại và du lịch của người dân lớn nên nhiều chặng gần như hết vé nếu còn thì giá cũng cao. Vì vậy, khách hàng cũng không có nhiều lựa chọn.

Theo chia sẻ của chị Phạm Thị Tuyết (trú quận Ba Đình, TP Hà Nội) dịp lễ 30/4 và 1/5 được nghỉ dài ngày nên gia đình chị quyết

Tăng chuyến bay phục vụ dịp lễ 30/4



● Cung ứng thêm 3.200 chuyến bay phục vụ dịp lễ 30/4 - 1/5. (Ảnh minh họa - VNA)

Kỳ nghỉ lễ 30/4 và 1/5 năm 2025 kéo dài tới 5 ngày. Nhu cầu di chuyển bằng máy bay quá lớn dẫn đến tình trạng giá vé cao ngang ngửa dịp Tết Nguyên đán. Do vậy, ngày 15/4, Cục Hàng không Việt Nam đã chỉ đạo Vietnam Airlines Group (gồm Vietnam Airlines, Pacific Airlines và VASCO) lên kế hoạch tăng cường chuyến bay phục vụ cao điểm sắp tới.

định sẽ đi du lịch vào Đà Nẵng. Ban đầu gia đình chị định đặt vé máy bay cho cả gia đình (4 người lớn và 1 trẻ nhỏ) nhưng khi đặt vé thì giá cao quá, khiến chị phải tính toán lại nhằm tiết kiệm chi phí.

Cung ứng thêm 3.200 chuyến bay và đưa vào sử dụng nhà ga T3

Cục Hàng không Việt Nam cho biết, do nhu cầu đi lại bằng đường hàng không của người dân dịp lễ 30/4 - 1/5/2025 tăng mạnh. Theo kế hoạch, các hãng bay trong nước sẽ thực hiện hơn

7.500 chuyến bay nội địa trong đợt cao điểm này, trung bình khoảng 685 chuyến mỗi ngày. So với ngày thường, số chuyến bay tăng hơn 24%, lượng ghế cung ứng tăng khoảng 20%. Đáng chú ý, đường bay đi và đến TP HCM vẫn chiếm tỷ trọng lớn nhất, trung bình hơn 460 chuyến mỗi ngày. Riêng đường bay kết nối Hà Nội - TP HCM, các hãng hàng không Việt Nam dự kiến khai thác 1.261 chuyến, cung ứng 305.000 ghế.

Trong kỳ nghỉ lễ 30/4 - 1/5 tới đây, Vietnam Airlines Group sẽ cung ứng hơn 610.000 chỗ, tương

đương hơn 3.200 chuyến bay nội địa, tăng lần lượt 35% và 29% so với cùng kỳ năm trước.

Ngày 17/4/2025 Cảng Hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất sẽ đưa vào sử dụng nhà ga hành khách T3 sân bay Tân Sơn Nhất - công trình trọng điểm mang tính biểu tượng của TP HCM. Với thiết kế hiện đại cùng hệ thống đường dẫn, cầu vượt được đầu tư đồng bộ, nhà ga hành khách T3 sẽ tiếp nhận gần 80% tổng số chuyến bay nội địa đến và đi tại sân bay Tân Sơn Nhất. Nhà ga T3 được xây dựng mới với công

suất 20 triệu hành khách/năm, đáp ứng 7.000 hành khách/giờ cao điểm, khai thác được tất cả các loại máy bay code C và code E, góp phần giải tỏa ùn ứ cho sân bay Tân Sơn Nhất và thuận tiện di chuyển của hành khách dịp lễ 30/4 - 1/5 và trong thời gian tới.

Để tăng cường phục vụ hành khách, Cục Hàng không Việt Nam thông báo điều chỉnh tham số điều phối giờ hạ, cất cánh Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất giai đoạn nghỉ lễ 30/4 - 1/5 và cao điểm hè 2025. Cụ thể, trong giai đoạn nghỉ lễ 30/4 - 1/5 (từ ngày 25/4 đến 5/5/2025), Cục Hàng không sẽ tăng tham số điều phối đường cất hạ cánh, đường lăn và dịch vụ bảo đảm hoạt động bay lên 46 chuyến/giờ trong khung giờ từ 6 giờ đến 23 giờ; điều chỉnh 36 chuyến/giờ trong khung giờ từ 0 giờ đến 5 giờ.

Ngoài ra, Cục Hàng không Việt Nam khẳng định sẽ tổ chức theo dõi sát sao tình hình đặt chỗ, giữ chỗ và diễn biến giá vé của các hãng hàng không trong các dịp cao điểm để bảo đảm minh bạch, ổn định thị trường và giúp hành khách tiếp cận thông tin giá vé kịp thời.

Thông tin với báo chí, ông Đặng Anh Tuấn - Phó Tổng Giám đốc Vietnam Airlines cho biết: Trong tháng 4, Vietnam Airlines sẽ đưa vào khai thác máy bay phiên bản đặc biệt mang hình ảnh chim Lạc - biểu tượng văn hóa linh thiêng của dân tộc Việt Nam.

GIA HỒNG - LÊ ĐỒNG



Bước tiến chiến lược trong hợp tác Petrovietnam và Petronas



● Nguồn khí được khai thác từ Lô PM3 CAA góp phần hình thành và phát triển tổ hợp Khí - Điện - Đạm Cà Mau. (Ảnh: ĐVCC)

Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam) và Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Malaysia (Petronas) vừa gia hạn hợp đồng chia sản phẩm dầu khí (PSC) tại Lô PM3 CAA.

Khai thác tối đa tài nguyên dầu khí

Petrovietnam và Petronas vừa thông nhất gia hạn PSC Lô PM3 CAA thêm 20 năm, từ năm 2028 đến năm 2047. Theo Tổng Giám đốc Petrovietnam Lê Ngọc Sơn, việc gia hạn PSC Lô PM3 CAA thêm 20 năm là một quyết định

mang tính chiến lược quan trọng. Theo đó, bảo đảm khai thác tối đa tài nguyên dầu khí, duy trì nguồn cung khí ổn định cho Việt Nam. Đồng thời, tối ưu hóa cơ sở hạ tầng dầu khí hiện có, góp phần vào cam kết phát triển bền vững và giảm phát thải. Đặc biệt, sự kiện còn thúc đẩy quan hệ hợp tác giữa Việt

Nam và Malaysia mang lại lợi ích lâu dài cho cả hai quốc gia.

Tính đến hết năm 2024, dự án đã khai thác khoảng 250 triệu thùng dầu và 1.600 tỷ bộ khối khí (tương đương 43 tỷ mét khối), trong đó gần 25 tỷ mét khối khí đã được cung cấp cho Việt Nam, góp phần hình thành và phát triển tổ hợp Khí - Điện - Đạm Cà Mau, đóng góp to lớn vào kinh tế - xã hội khu vực Tây Nam Bộ. Với tổng chi phí đầu tư khoảng 10 tỷ USD, dự án đã tạo ra doanh thu dầu khí lên đến 24,8 tỷ USD, mang lại giá trị kinh tế vượt trội và đóng góp đáng kể vào ngân sách nhà nước của cả hai quốc gia.

Việc gia hạn PSC tại Lô PM3 CAA thêm 20 năm thể hiện sự cam kết của Chính phủ Việt Nam trong việc tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư tiếp tục hoạt động khai thác dầu khí; hướng tới mục tiêu tối ưu khai thác tài nguyên hiện có, đồng thời mở ra cơ hội thăm dò các tầng sâu hơn, kết nối với các mỏ lân cận và quan trọng hơn cả - ứng dụng công nghệ thu gom và giảm phát thải carbon, hướng tới mục tiêu phát thải ròng bằng “0” (Net Zero) vào năm 2050

theo cam kết của Việt Nam.

Với tầm nhìn dài hạn và cam kết hợp tác đôi bên cùng có lợi, Petrovietnam và Petronas sẽ tiếp tục đồng hành, nâng tầm mối quan hệ đối tác chiến lược, đóng góp tích cực cho một tương lai năng lượng bền vững của hai quốc gia và toàn khu vực, xứng tầm vị thế doanh nghiệp quốc gia với bề dày lịch sử 50 năm thành lập.

Mỗi ngày khai thác 20.000 thùng dầu

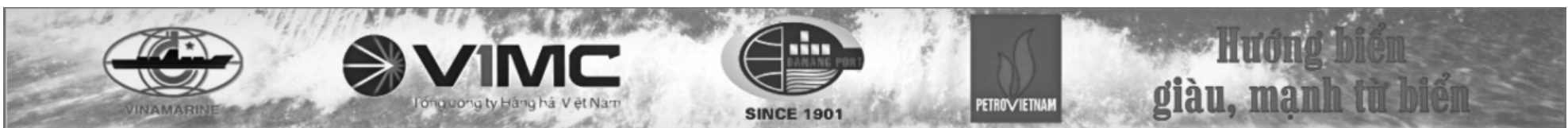
Theo Petrovietnam, thỏa thuận được ký lần đầu tiên vào ngày 16/02/1989, PSC Lô PM3 CAA là dấu mốc khẳng định mối quan hệ hợp tác giữa Petrovietnam và Petronas. Trên cơ sở Biên bản ghi nhớ giữa Chính phủ Việt Nam và Chính phủ Malaysia năm 1992, Petrovietnam và Petronas chính thức được giao đại diện nước chủ nhà triển khai hoạt động dầu khí tại khu vực chồng lấn giữa hai quốc gia. Đây là biểu tượng của sự hợp tác hiệu quả giữa Việt Nam và Malaysia trong hơn 50 năm qua.

Kể từ đó, Petrovietnam và Petronas đã xây dựng nên mối quan hệ đối tác chiến lược truyền

thống, ổn định và hiệu quả. Sự hợp tác được mở rộng không chỉ ở khâu thăm dò - khai thác, mà còn sang các lĩnh vực mới như LNG, năng lượng tái tạo và ứng dụng công nghệ giảm phát thải CO2, phù hợp với xu thế chuyển dịch năng lượng của thế giới cũng như việc mở rộng lĩnh vực hoạt động của hai bên.

Được biết, Dự án dầu khí Lô PM3 CAA trải qua 6 giai đoạn phát triển, với 39 lần cấp nhật kế hoạch khai thác, đưa vào vận hành 178 giếng phát triển, 02 giàn công nghệ trung tâm (CPP), 02 tàu FSO và trên 10 giàn vệ tinh đầu giếng, cùng hệ thống đường ống dẫn khí PM3 CAA Cà Mau dài 298km. Lưu lượng khai thác hiện tại đạt khoảng 20.000 thùng dầu và khoảng 200 triệu bộ khối khí mỗi ngày - con số thể hiện hiệu quả kỹ thuật vượt trội và sự phối hợp vận hành bền vững.

Lô PM3 CAA được vận hành bởi Tổ hợp Nhà thầu với sự điều hành của Hibiscus Oil & Gas Malaysia Ltd. (35%) và các bên tham gia là PVEP (đơn vị thành viên thuộc Petrovietnam - 30%) và Petronas Carigali Sdn. Bhd. (35%). **MINH HỮU**



Bảo đảm khung pháp lý vững chắc cho Trung tâm tài chính quốc tế

Chúng ta đang tập trung và rất ráo xúc tiến xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT) tại Việt Nam, với những hướng đi rất cụ thể và các ưu đãi đặc biệt cho việc thu hút và vận hành có hiệu quả Trung tâm. Là người có nhiều kinh nghiệm và rất quan tâm đến việc làm này, Luật sư (LS) Nguyễn Hưng Quang - Trưởng Văn phòng LS NHQuang & Cộng sự (Đoàn LS TP Hà Nội) đã có những chia sẻ với PLVN.

Luật sư Nguyễn Hưng Quang cho biết, kỳ vọng rất lớn vào việc xây dựng TTTCQT tại Việt Nam, ở góc độ đầu tư và thương mại quốc tế. Thứ nhất, việc ra đời TTTCQT sẽ làm đa dạng dòng vốn đầu tư vào Việt Nam, giúp cho các dự án, cũng như hoạt động sản xuất, kinh doanh (SX, KD) tại Việt Nam có thêm kênh huy động vốn cho việc phát triển. Nếu TTTCQT tổ chức thực hiện thành công sẽ đa dạng hóa thị trường vốn ở Việt Nam.

Thứ hai, khung tài chính này cũng tạo cơ hội để doanh nghiệp (DN) Việt Nam có thể đầu tư ra nước ngoài. Đây cũng là một trong các xu thế hiện nay trong việc đa dạng hóa các địa điểm đầu tư, tạo lập được nhiều thị trường cho DN Việt Nam, tạo điều kiện để DN Việt Nam tiếp cận, thu hút các DN nước ngoài, đem các công nghệ, năng lực sản xuất từ nước ngoài vào hoạt động SX, KD trong nước. TTTCQT có cơ chế thông thoáng để DN Việt Nam thực hiện được các mục tiêu này thay vì phải thực hiện các thủ tục hành chính thông thường, các điều kiện ngặt nghèo theo pháp luật Việt Nam.

Kỳ vọng nữa là, khi chúng ta đã hình thành được một hoặc hai TTTCQT tại Việt Nam thì sẽ lan tỏa, tác động tới hệ thống pháp luật, phương pháp quản trị công trong hoạt động SX, KD tại Việt Nam để có những cải thiện phù hợp, tạo điều kiện thông thoáng cho các hoạt động đầu tư SX, KD, bảo hộ đầu tư cho các nhà đầu tư nước ngoài, nhà đầu tư trong nước.

Xây dựng TTTCQT: Bảo đảm tính hiệu quả, hiện đại...

- Chắc hẳn LS cũng đang rất quan tâm và theo dõi các thông tin, ý kiến đóng góp xung quanh dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về xây dựng TTTCQT tại Việt Nam. Cụ thể, đâu là những vấn đề LS quan tâm nhất? Để xây dựng một TTTCQT hiện đại, ưu việt, chất lượng cao theo định hướng mà chúng ta đã đặt ra, LS “hiển kế” xây dựng Trung tâm như thế nào cho phù hợp với điều kiện và hoàn cảnh của Việt Nam?

- Nếu tiếp cận xây dựng TTTCQT, chúng ta phải xác định có hai hình thức cơ bản: Thứ nhất, đó là một nền kinh tế có hệ thống pháp luật quốc gia, bộ máy hành chính, năng lực SX, KD để thu hút các giao dịch, hoạt động tài chính quốc



● Luật sư Nguyễn Hưng Quang.

“Nếu chúng ta không có sự “khác biệt” trong việc xây dựng TTTCQT thì khó lòng có thể thu hút dòng vốn đầu tư vào Việt Nam, thông qua TTTCQT. Điều kiện cần cho TTTCQT tại Việt Nam là phải có chiến lược “khác biệt hóa”..., còn các ưu đãi cũng chỉ là điều kiện đủ mà thôi!”.

tế. Hoặc một nền kinh tế có hoạt động giao thương quốc tế rộng khắp, hiệu quả và an toàn để dòng vốn tài chính khi thông qua nền kinh tế đó được thuận lợi, an toàn khi đến các nền kinh tế khác. Điển hình của mô hình này có thể kể đến Hồng Kông hay Singapore... Theo quan sát của tôi, những TTTCQT này cũng được hình thành từ nền kinh tế sản xuất công nghiệp, thương mại quốc tế hiệu quả cách đây 40 - 50 năm.

Thứ hai, TTTCQT sẽ là những thiết chế độc lập trong hệ thống quốc gia. Thiết chế này không chỉ bao gồm cơ sở vật chất hiện đại như TTTCQT của các quốc gia khác (bao gồm tiện ích hoạt động, điện, năng lượng xanh, đường truyền...) mà phải có một lực lượng lao động bảo đảm các điều kiện hoạt động tài chính quốc tế (VD: Ít nhất họ phải có năng lực làm việc bằng tiếng Anh và kiến thức về tài chính). Những thiết chế còn đòi hỏi phải được xây dựng bằng một hệ thống pháp luật và chính sách thông thoáng, hiệu lực, hiệu quả đáp ứng cho sự hoạt động của TTTCQT.

Đặc biệt, để có được “sức hút” với nhà đầu tư, những người sử dụng dịch vụ, hoặc có những giao dịch tài chính... , TTTCQT đòi hỏi phải được quản lý hiệu quả, bảo đảm an toàn về đầu tư, tín dụng, khung pháp luật thông thoáng cho các giao dịch về tài chính... Những thiết chế này không chỉ nằm trong TTTCQT mà còn bao gồm toàn bộ hệ thống các cơ quan nhà nước. Trong trường hợp Việt Nam, để hình thành và vận hành TTTCQT theo mô hình này thì nhiều quy định pháp luật của Việt Nam phải thay đổi để TTTCQT mới hoạt động hiệu quả. Nếu không, TTTCQT sẽ trở thành một “ốc đảo”, dù có được trang bị cơ sở vật chất hiện đại nhưng cũng không thể hoạt động hiệu quả.

Ngoài ra, chúng ta cũng phải thiết chế

ra những cơ chế để giải quyết các tranh chấp, làm sao bảo đảm tính hiệu quả, tính hiện đại. Trong dự thảo Nghị quyết cũng đã đề cập đến cơ chế giải quyết tranh chấp phù hợp với xu thế chung, như: Giải quyết tranh chấp bằng thương lượng hòa giải, trọng tài... đây là các phương pháp giải quyết tranh chấp bằng các biện pháp thay thế (ADR). Chúng ta phải nhận thức rằng, các phương thức giải quyết tranh chấp ADR muốn được hiện đại, đáp ứng nhu cầu của thị trường tài chính thì các thiết chế hỗ trợ cho nó cũng phải “hiện đại”, VD: thiết chế Tòa án và thi hành án phải bảo đảm sao các thỏa thuận hòa giải thành, phán quyết trọng tài trở nên có hiệu lực bằng những thủ tục công nhận và cho thi hành được thuận tiện, thi hành án nhanh chóng.

Từ nội dung này, tôi muốn đề cập thêm đến hệ thống tư pháp của Việt Nam. Các thủ tục, quy định về mặt tố tụng dân sự cũng cần phải có sự thay đổi tương ứng. Bộ máy hoạt động của cơ quan Tòa án cần tính đến cơ chế vận hành tương ứng khi có những tranh chấp xảy ra. Chúng ta cần phải rà soát lại toàn bộ hệ thống pháp luật liên quan đến hoạt động tố tụng và các cơ quan tố tụng, cơ quan thi hành án...

Như đã nêu ở trên, để các TTTCQT phát triển bền vững thì công tác đào tạo, chuẩn bị nguồn nhân lực cho TTTCQT cần phải được chuẩn bị kỹ càng để người lao động Việt Nam đáp ứng được các yêu cầu về công việc của TTTCQT theo thực tiễn kinh doanh tài chính quốc tế. Các cơ sở đào tạo của Việt Nam phải có những chuyên ngành đào tạo, chương trình đào tạo cụ thể, phục vụ cho hoạt động của TTTCQT.

Trong giai đoạn trước mắt khi TTTCQT mới đi vào vận hành, quy định pháp luật phải cho phép các doanh nghiệp, tổ chức hoạt động tại TTTCQT được sử

dụng lao động nước ngoài không hạn chế, cơ chế xuất nhập cảnh, điều kiện về tạm trú dài hạn, thậm chí điều kiện nhập quốc tịch, mua nhà cho chuyên gia, người lao động có tay nghề tại các TTTCQT phải thông thoáng để có thể nhập khẩu được lực lượng lao động có trình độ sang làm việc tại các TTTCQT ở Việt Nam. Có như vậy, Việt Nam mới thu hút được nguồn nhân lực có chất lượng đến làm việc.

Hài hòa với hệ thống pháp luật quốc gia

- Được xác định là “khu hành chính đặc thù” với những chính sách ưu đãi riêng biệt, nên những lĩnh vực tài chính triển khai tại TTTCQT sẽ tuân thủ khung pháp lý đặc thù do Quốc hội và Chính phủ quy định riêng cho Trung tâm. Quan điểm của LS về vấn đề này như thế nào? Theo LS, khung pháp lý đó nên xây dựng dựa trên những cơ sở và kinh nghiệm nào?

- Theo tôi, khung pháp lý của TTTCQT được quy định trong dự thảo Nghị quyết hiện nay khá cởi mở và đã có những đột phá nhất định so với quy định hiện hành. Tuy nhiên, tôi cũng rất băn khoăn khi khung pháp lý thông thoáng như vậy, cũng cần đánh giá mức độ hài hòa với hệ thống pháp luật Việt Nam nói chung, để bảo đảm rằng những giao dịch tài chính này khi được triển khai ra bên ngoài TTTCQT, vào lãnh thổ Việt Nam phải bảo đảm được hiệu lực, hiệu quả. Điều này có hàm ý là hệ thống các quy định pháp lý của TTTCQT cũng phải có những vấn đề hài hòa với hệ thống pháp luật Việt Nam. Như tôi đã nêu, chúng ta cần phải đánh giá kỹ về tác động của các quy định pháp lý của TTTCQT vào hệ thống pháp luật Việt Nam.

Qua nghiên cứu sơ bộ, tôi thấy một số TTTCQT hoạt động có hiệu quả hiện nay như Anh, Singapore, Hồng Kông (Trung Quốc)... thường xuất phát từ các hệ thống thông luật (common law). Hệ thống common law được đánh giá có nhiều điểm thuận lợi cho hoạt động về tài chính, thương mại. Với hệ thống dân luật, chúng ta cần phải tính toán, nghiên cứu những nội dung, đặc điểm nào có thể du nhập, hài hòa được từ hệ thống thông luật để bảo đảm không phá vỡ cấu trúc, tính hệ thống của hệ thống dân luật. Đây là một trong những thách thức rất lớn. Theo tôi, chúng ta cần nghiên cứu các mô hình TTTCQT tương tự như mô hình chúng ta định xây dựng ở các nước theo truyền thống dân luật.

Cuối cùng, để TTTCQT của Việt Nam có đủ sức cạnh tranh với TTTCQT của các nước trong khu vực và thế giới, chúng ta phải nghiên cứu thêm các bài học thành công hay thất bại từ các TTTCQT tại các quốc gia có nền kinh tế mới nổi hoặc ở khu vực châu Á như: Hồng Kông (Trung Quốc), Singapore, Nhật Bản, Hàn Quốc.... Đặc biệt, khi học tập họ, chúng ta phải xây dựng được những điểm đặc thù riêng biệt, nổi trội hay nói cách khác là phải có chiến lược khác biệt hóa thì ta mới có thể cạnh tranh với các TTTCQT khác, chứ ta mà giống họ thì không thể cạnh tranh được với họ vì họ đã phát triển trước ta.

Theo quan sát của tôi, xu hướng cấp ưu đãi tài chính (như ưu đãi thuế) không còn là xu hướng ở nhiều nước và không phải là quan tâm của nhiều tập đoàn tài chính. Các tập đoàn tài chính, tập đoàn đa quốc gia quan tâm nhiều đến thị trường vốn, khả năng sinh lời, bảo đảm sự an toàn về tài sản và cuối cùng là đặc điểm địa lý, thuận lợi giao thương...

● Trân trọng cảm ơn LS về cuộc trò chuyện!

ĐOÀN TRANG (thực hiện)

TP HỒ CHÍ MINH:

Sớm hoàn thiện đề án xóa nhà ở trên và ven kênh, rạch tại quận 8

Ngày 15/4, Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Văn Được cùng Đoàn công tác đã khảo sát thực tế đề án chỉnh trang đô thị khu vực nhà ở trên và ven kênh, rạch tại quận 8 và làm việc với lãnh đạo quận về tình hình thực hiện các nhiệm vụ kinh tế - xã hội.

Theo báo cáo, quận 8 còn có một số khó khăn, như hệ thống giao thông chưa được đầu tư đồng bộ, chưa bảo đảm tính kết nối với các khu vực lân cận và các trục đường giao thông chính của TP. Điều này gây ảnh hưởng đến việc lưu thông của người dân và chưa tạo động lực thu hút, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Số lượng nhà trên và ven kênh rạch trên địa bàn quận chưa di dời chiếm tỷ lệ khoảng 38% trên toàn TP.

Sau khi cùng Đoàn công tác thăm một số vị trí thuộc đề án tại khu vực bờ Bắc kênh Đồi, đường Nguyễn Duy, bờ Đông và bờ Tây rạch Xóm Cũi, cùng khu đất 191 Bùi Minh Trục; nghe báo cáo từ lãnh đạo quận 8 và các sở, ngành, Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Được đánh giá cao những kết quả đạt được trong quý I của quận 8, đồng thời chia sẻ những khó khăn về giao thông và nhà ở cho người dân ven kênh rạch.

Trao đổi về từng kiến nghị của quận 8, Chủ tịch UBND TP đề nghị ngành Giao thông phối hợp với địa phương nghiên cứu các giải pháp triển khai xây dựng một số tuyến đường kết nối từ phía Nam sang phía Bắc của TP một cách căn cơ, có hệ thống, trong đó ưu tiên nghiên cứu các tuyến đường trên cao.

Ông Được nhận xét, đề án chỉnh trang đô thị khu vực nhà ở trên và ven kênh, rạch mang nhiều ý nghĩa thiết thực. Đề án không chỉ giải quyết các vấn đề về mỹ quan đô thị, phát triển kinh tế mà còn giải quyết nhà ở cho người dân, nhất là người dân khó khăn có chỗ ở sạch, đẹp hơn. Vì vậy, quận 8 cần xem việc thực hiện đề án là nhiệm vụ trọng tâm cần được ưu tiên.

Ông Được cũng yêu cầu Giám đốc Sở Xây dựng hoàn thiện đề án của TP, Sở Tài chính và các sở liên quan tham mưu bố trí vốn bằng nhiều nguồn (ngân sách, xã hội hóa, phát triển quỹ đất...) để đầu tư cho đề án theo lộ trình rõ ràng trong năm 2025 và giai đoạn 2026 - 2030. Trong đó, rà soát vốn đầu tư công giai đoạn 2020 - 2025. Những dự án không giải ngân được thì điều chuyển sang giai đoạn 1 của đề án này để thực hiện.

Đề án chỉnh trang đô thị khu vực nhà ở trên và ven kênh, rạch địa bàn quận 8, di dời 14.950 hộ, gồm 9.440 căn nằm hoàn toàn trên đất liền ven rạch; 3.473 căn một phần trên rạch; 1.589 căn nằm hoàn toàn trên rạch và 448 căn hộ thuộc chung cư cũ Phạm Thế Hiển.

Tổng kinh phí thực hiện đề án hơn 105.100 tỷ đồng, trong đó, đầu tư xây dựng 2 dự án nhà ở xã hội, 7 dự án nhà ở tái định cư; cải tạo, nâng cấp, mở rộng một số tuyến đường giao thông hiện hữu (khoảng 2.000 tỷ đồng); xây dựng hệ thống giao thông ven kênh, rạch và xây dựng bờ kè sau khi di dời (khoảng 8.100 tỷ đồng); nạo vét các tuyến kênh, rạch sau khi di dời (khoảng 2.400 tỷ đồng); xây dựng 6 công viên, mảng xanh (khoảng 187 tỷ đồng)...

Theo UBND quận 8, việc triển khai đề án sẽ tổng hợp giải quyết nhiều lĩnh vực kinh tế - xã hội, giải quyết về vấn đề nhà ở, kết nối giao thông, nhất là tạo sinh kế cho người dân, gắn với phát triển kinh tế dịch vụ ven sông trên địa bàn quận. **PHƯƠNG THẢO**

ĐÀ NẴNG:

Hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát trước ngày 2/9

Theo Sở Xây dựng TP Đà Nẵng, UBND TP đã đặt mục tiêu phấn đấu hoàn thành xóa 2.043 nhà tạm, nhà dột nát (NT,NDN) trước ngày 2/9.

Đến nay, Đà Nẵng đã hoàn thành việc xóa NT,NDN cho 1.098 hộ, đạt 53,7%. Cụ thể, nhà ở người có công 587/975 căn; chương trình phát động xóa NT,NDN 443/775 căn; đối tượng khác 68/293 căn.

Sở Xây dựng đã nghiên cứu đề xuất tiêu chí đặc thù xác định NT,NDN tại TP theo hướng cao hơn chuẩn Trung ương nhưng vẫn phù hợp với điều kiện sống thực tế của TP và từng địa phương. Sở Xây dựng đã phối hợp Viện Quy hoạch xây dựng và Trung tâm tư vấn Kỹ thuật xây dựng lập hồ sơ thiết kế kèm dự toán cho 7 mẫu nhà.

Cuối tháng 3 vừa qua, UBND TP đã có chủ trương thống nhất với 7 mẫu nhà, đồng thời giao UBND cấp xã phối hợp Đoàn Thanh niên trên địa bàn triển khai đến người dân các hộ nghèo, hộ cận nghèo, người có công với cách mạng để tham khảo, lựa chọn, nghiên cứu áp dụng xây dựng phù hợp với hoàn cảnh cụ thể của từng hộ.

Tại Quảng Nam, UBND tỉnh đã đặt mục tiêu đến tháng 10/2025, phải tập trung hoàn thành xây mới, sửa chữa hơn 6.000 nhà, trong đó, ưu tiên hoàn thành dứt điểm hơn 1.180 nhà của người có công cách mạng, thân nhân liệt sĩ, đặc biệt là 449 nhà xây mới trước ngày 27/7/2025. **TÁM BẢY**

Hội thảo khoa học “hoàn thiện pháp luật trong nền kinh tế số”

Trong thời đại chuyển mình mạnh mẽ của cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0, nền kinh tế số dần trở thành một xu thế tất yếu. Để bảo đảm quá trình chuyển đổi số phát triển bền vững, việc xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật đồng bộ, kịp thời, hiệu quả là điều cũng không thể thiếu.

Ngày 15/4, Trường ĐH Gia Định (GDU) cùng Viện Nghiên cứu Pháp luật & Xã hội (Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam - VUSTA) tổ chức Hội thảo khoa học cấp quốc gia với chủ đề “Hoàn thiện pháp luật trong nền kinh tế số”.

Dự Hội thảo có PGS.TS. Thái Bá Cần, Hiệu trưởng Trường GDU; GS.TS. Phan Trung Lý, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Pháp luật & Xã hội; PGS.TS. Lê Bộ Lĩnh, Chủ tịch Hội đồng quản lý Viện Nghiên cứu Chiến lược kinh tế. Ngoài ra còn có khách mời là các đại biểu cấp cao, chuyên gia đầu ngành của Bộ KH&CN; Ủy ban KHCN & Môi trường thuộc Quốc hội; các thẩm phán, luật sư, kiểm sát viên, giảng viên, sinh viên và chuyên gia pháp lý...

Nền kinh tế số đang bước vào giai đoạn bùng nổ

Phát biểu tại Hội thảo, PGS.TS Thái Bá Cần cho biết: Trong bối cảnh kinh tế số đang thay đổi diện mạo của xã hội, trường nhận thức rõ vai trò của mình trong việc đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao và đóng góp vào việc xây dựng khung



●Hội thảo do Trường ĐH Gia Định (GDU) cùng Viện Nghiên cứu Pháp luật & Xã hội (Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam - VUSTA) tổ chức.

pháp lý phù hợp. Hội thảo lần này không chỉ là diễn đàn để các chuyên gia chia sẻ kiến thức, mà còn tạo cơ hội giúp sinh viên, giảng viên, cán bộ, nhân viên nhà trường tiếp cận những vấn đề thực tiễn, từ đó có định hướng nghiên cứu, học tập hiệu quả hơn.

TS. Phan Trung Lý nhấn mạnh, phát triển kinh tế số không chỉ là một định hướng chiến lược mà còn là yêu cầu tất yếu từ thực tiễn phát triển và từ khát vọng vươn mình mạnh mẽ của dân tộc trong thời đại mới. Tổng Bí thư Tô Lâm từng chỉ rõ: “Không phát triển được kinh tế số thì không thể có nền kinh tế hiện đại. Không có thể chế tốt thì không có nền kinh tế số bền vững. Phát triển kinh tế số là con đường tất yếu để Việt Nam bứt phá, nâng tầm và hiện thực hóa khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc”.

Từ năm 2022, Việt Nam có hơn 70 triệu người sử dụng Internet, chiếm khoảng 70% dân số cả nước. Điều này cho thấy nền kinh

tế số đang bước vào giai đoạn bùng nổ, do đó pháp luật phải đi kịp để điều chỉnh các quan hệ pháp lý mới phát sinh trong lĩnh vực này. Tuy nhiên, hệ thống pháp luật hiện hành vẫn còn một số khoảng trống, chưa theo kịp tốc độ đổi mới; đặt ra yêu cầu cấp thiết về việc hoàn thiện khung pháp lý phù hợp với bối cảnh thời đại.

Tại sự kiện, các chuyên gia đã tập trung góp ý hoàn thiện khung pháp lý về kinh tế số trên nền tảng bảo đảm quyền con người, quyền dữ liệu cá nhân. Một số đại biểu kiến nghị cần sớm ban hành Luật Kinh tế số, làm rõ phạm vi, đối tượng điều chỉnh, quyền và nghĩa vụ của các chủ thể trong nền kinh tế số. Xây dựng luật hoặc pháp điển hóa các quy định về bảo vệ dữ liệu cá nhân, quyền riêng tư số, giao dịch điện tử, sở hữu dữ liệu và trí tuệ nhân tạo. Định hình các vùng đổi mới sáng tạo, sandbox pháp lý để thử nghiệm mô hình, công nghệ mới (blockchain, AI, fintech...). Tạo cơ

Nhiều điểm mới trong Lễ hội Hoa Phượng Đỏ - Hải Phòng 2025

Năm 2025 là năm thứ 12 Lễ hội Hoa Phượng Đỏ được tổ chức cùng với kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng Hải Phòng (13/5/1955 - 13/5/2025). Năm nay, TP Hải Phòng dự kiến sẽ đón nhận danh hiệu “Thành phố Anh hùng”. Đây là sự kiện đặc biệt quan trọng, thể hiện tinh thần đại đoàn kết toàn dân qua chặng đường 70 năm giải phóng, xây dựng, bảo vệ và phát triển; đồng thời khẳng định ý chí quyết tâm của Đảng bộ, chính quyền, quân và dân Hải Phòng cùng cả nước vững bước vào kỷ nguyên mới.

Với việc không ngừng sáng tạo, đổi mới nội dung cũng như hình thức, năm nay Lễ hội Hoa Phượng Đỏ - Hải Phòng 2025 được đánh giá có quy mô đặc sắc về nội dung, đa dạng về hoạt động, đậm bản sắc Hải Phòng với chủ đề “Hải Phòng - 70 năm niềm tin và khát vọng”.

Sở VH,TT&DL đã tham mưu TP xây dựng, ban hành các văn bản chỉ đạo, kế hoạch triển khai công tác tổ chức Lễ hội; đồng thời đề nghị các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị đăng ký và nhận nhiệm vụ thực hiện các hoạt động, sự kiện. Đến thời điểm này, công tác tổ chức Lễ hội được triển

khai hết sức khẩn trương, bảo đảm chất lượng, xứng tầm với sự kiện.

Giám đốc Sở VH,TT&DL Trần Thị Hoàng Mai cho biết, dịp Lễ hội Hoa Phượng Đỏ năm nay, TP cũng sẽ tổ chức dâng hương tưởng niệm các đồng chí cố Bí thư Thành ủy qua các thời kỳ; tổ chức thăm, tặng quà các địa phương là căn cứ địa kháng chiến của Thành ủy Hải Phòng - Kiến An; tặng quà gia đình chính sách, người có công, các lãnh đạo, nguyên lãnh đạo TP qua các thời kỳ, các trí thức, văn nghệ sĩ, chiến sĩ thi đua toàn quốc. TP cũng quyết định hỗ trợ mỗi thôn, tổ dân phố 10 triệu đồng để tổ chức văn

nghệ, liên hoan nhằm tạo không khí sôi nổi, hưởng ứng Lễ kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng Hải Phòng ngay từ cơ sở.

Tới đây, TP chỉ đạo các cấp, ngành đơn vị liên quan dự kiến khởi công 4 dự án, công trình trọng điểm và khánh thành 7 dự án công trình trọng điểm khác chào mừng Lễ kỷ niệm. Xuyên suốt từ 30/4 - 1/6/2025, toàn TP sẽ liên tục diễn ra các sự kiện văn hóa, nghệ thuật, thể dục, thể thao, quảng bá du lịch.

Lễ kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng Hải Phòng và Chương trình nghệ thuật khai mạc Lễ hội Hoa Phượng Đỏ - Hải Phòng 2025 sẽ được



● Tại Hội thảo, các đại biểu đã tập trung góp ý hoàn thiện khung pháp lý về kinh tế số. (Ảnh trong bài: Trường Giang)

chế ưu đãi về thuế, đầu tư, đất đai, tín dụng và bảo vệ sở hữu trí tuệ cho DN số, đặc biệt là DN công nghệ tư nhân Việt Nam...

Cần khuyến khích đầu tư, phát triển các lĩnh vực kinh tế số

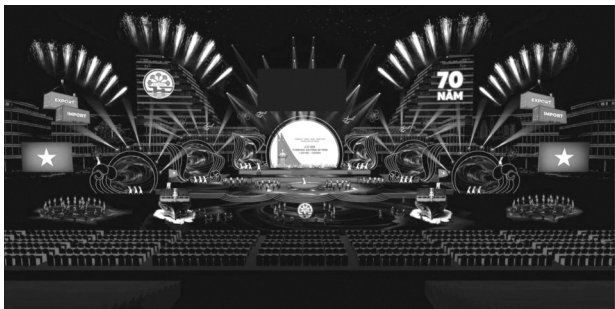
PGS. TS Phạm Hữu Nghị, Viện Nghiên cứu Pháp luật & Xã hội cho biết, để xây dựng và hoàn thiện pháp luật về phát triển kinh tế số, chúng ta cần xây dựng các quy định pháp luật linh hoạt, thích ứng để khuyến khích đầu tư, phát triển các lĩnh vực kinh tế số, đồng thời bảo vệ quyền lợi của người tiêu dùng và DN thông qua việc thực hiện các quy định, luật liên quan.

Ngoài ra, cần khẩn trương rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật nhằm hoàn thiện hành lang pháp lý, cơ chế, chính sách cho phát triển kinh tế số, xã hội số, bao gồm: sửa đổi Luật Giao dịch điện tử theo hướng bổ sung các nội dung mới về kinh tế số phù hợp với yêu cầu phát triển của lĩnh vực; xây dựng Nghị định về quản lý kinh tế nền tảng và kinh doanh trên mạng; hoàn thiện và ban hành Nghị định về định danh và xác thực điện tử...

Tiếp đến, cần xây dựng các quy định pháp luật về nền tảng số, trong đó xác định các quy tắc, các quy chuẩn, tiêu chuẩn bảo đảm sự liên kết, chia sẻ dữ liệu, tạo được sức mạnh tổng thể và mang lại hiệu quả các nền tảng số... Đặc biệt, chúng ta cần kiện toàn bộ máy quản lý nhà nước nền kinh tế số và phát triển năng lực quản lý các nền tảng số, xây dựng môi trường số an toàn, lành mạnh.

PGS.TS Thái Bá Cần cho biết, Hội thảo không chỉ là diễn đàn chia sẻ kiến thức học thuật mà còn mang ý nghĩa thực tiễn. Những ý kiến đóng góp tại Hội thảo sẽ được xem xét góp phần định hình khung pháp lý cho nền kinh tế số đang phát triển mạnh mẽ tại Việt Nam.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG



● Lễ hội Hoa Phượng Đỏ năm 2025 diễn ra đúng dịp kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng Hải Phòng.

Nhân dịp kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng Hải Phòng, TP sẽ tổ chức hoạt động tặng quà cho 1.801 người có công, người thuộc diện chính sách, nguyên lãnh đạo TP, thầy thuốc, nhà giáo, nghệ sĩ ưu tú, Nhân dân và chiến sĩ thi đua toàn quốc với mức quà tặng từ 3 - 5 triệu đồng/người.

Dịp này, Sở VH,TT&DL cũng chỉ đạo công bố những sản phẩm mới cho du lịch Hải Phòng, trong đó có đoàn tàu hạng sang mang tên Hoa Phượng Đỏ. Tàu có 20 toa, mỗi toa tàu sẽ được thiết kế với một cái phong cách riêng và có một số toa VIP để du khách có thể trải nghiệm văn hóa Hải Phòng.

dàn dựng, ứng dụng công nghệ cao, như sử dụng công nghệ 3D Mapping trên thực cảnh, sử dụng âm nhạc giao hưởng bán cổ điển... TP sẽ tổ chức bắn pháo hoa tại 6 điểm; bố trí âm thanh, ánh sáng và các màn hình LED cỡ lớn (100m²) tại khu vực 6 điểm bắn pháo hoa và phía ngoài khu vực tổ chức sự

kiện để phục vụ Nhân dân chưa có điều kiện trực tiếp vào sân khấu.

Bên cạnh chương trình nghệ thuật khai mạc Lễ hội, còn có các chương trình nghệ thuật quốc tế đặc sắc được diễn ra tại quảng trường trung tâm TP như: Giao lưu biểu diễn nghệ thuật của Đoàn Nghệ thuật TP Nam Ninh,

BỘ XÂY DỰNG:

Tăng cường công tác vận tải phục vụ người dân dịp 30/4

Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi Sở Giao thông công chánh TP HCM, Sở Xây dựng các tỉnh, thành về việc tăng cường công tác vận tải phục vụ Nhân dân đi lại chào mừng các hoạt động kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Theo đó, Bộ Xây dựng yêu cầu Sở Giao thông công chánh TP HCM tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện quy định của pháp luật về kinh doanh và điều kiện kinh doanh vận tải bằng xe ô tô tại địa phương.

Sở Giao thông công chánh TP HCM cũng cần yêu cầu các đơn vị kinh doanh vận tải hành khách bằng ô tô có tuyến vận tải kết nối với TP HCM có kế hoạch tổ chức vận tải phù hợp nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân, chờ đúng tải trọng cho phép, chờ đúng số người theo quy định, bảo đảm năng lực, chất lượng dịch vụ vận tải. Kiểm tra chặt chẽ điều kiện an toàn của phương tiện và lái xe trước khi xuất bến.

Đồng thời, cần chủ động, phối hợp với các sở, ngành, chính quyền địa phương tổ chức rà soát, xử lý các "điểm đen", các điểm tiềm ẩn nguy cơ xảy ra ùn tắc và tai nạn giao thông trên hệ thống đường do TP quản lý.

Khảo sát, đánh giá hệ thống biển báo giao thông trên địa bàn, nhất là tại khu vực cửa ngõ, vị trí kết nối các tuyến giao thông huyết mạch của TP, khu vực kết nối với Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất, tạo điều kiện thuận lợi cho phương tiện lưu thông.

Với Sở Xây dựng các tỉnh, thành, Bộ yêu cầu tiếp tục triển khai hiệu quả các nhiệm vụ được giao về tăng cường các giải pháp phục vụ tốt nhu cầu đi lại của Nhân dân, bảo đảm trật tự, an toàn giao thông dịp nghỉ lễ 30/4, 1/5.

Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện đúng quy định pháp luật về kinh doanh và điều kiện kinh doanh vận tải bằng xe ô tô, nâng cao ý thức của DN, người lái xe trong bảo đảm trật tự, an toàn giao thông. Chú trọng tuyên truyền thực hiện các quy định về thời gian lái xe, tốc độ, khoảng cách giữa các xe trên đường cao tốc, điều kiện an toàn kỹ thuật của phương tiện, điều kiện của người lái xe kinh doanh vận tải, chờ đúng số người quy định.

HUỲNH PHÚC



● Những ngày này, lực lượng bộ đội và công an đang tập luyện cho lễ diễu binh tại Lễ hội Hoa Phượng Đỏ cùng với kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng Hải Phòng. (Ảnh trong bài: Nguyễn An)

Quảng Tây, Trung Quốc (tối 11/5); chương trình biểu diễn của Đoàn Nghệ thuật TP Ninh Ba, Chiết Giang, Trung Quốc (tối 12/5); Liên hoan Ca múa nhạc quốc tế dành cho thiếu nhi (tối 14/5); biểu diễn của Đoàn Nghệ thuật dân gian Hàn Quốc (tối 17/5)...

Tại chương trình diễn ra tối ngày 13/5 tại quảng trường Trung tâm Chính trị - Hành chính Hải Phòng sẽ diễn ra lễ diễu binh, diễu hành với sự tham gia của hơn 3.000 người, chia thành nhiều khối: Khối Nghi trọng, Khối Bộ Chỉ huy quân sự, Khối Quân đội và Công an, Khối các sở, ban, ngành, đoàn thể, Khối các địa phương, đơn vị tiêu biểu và các lực lượng khác.

NGUYỄN AN

DIỄN BIẾN VỤ “1 KHU ĐẤT, 2 BẢN ÁN, 3 ĐƯƠNG SỰ” Ở CẦN THƠ:

Thanh tra Sở Tư pháp sẽ kiểm tra việc công chứng chuyển nhượng đất

Sau khi làm việc và xem xét các chứng cứ đương sự cung cấp, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp TP Cần Thơ cho biết sẽ tham mưu Giám đốc Sở Tư pháp kiểm tra xác minh quy trình công chứng chuyển nhượng khu đất gồm 4 thửa của Văn phòng công chứng (VPCC) Nguyễn Ngọc Long theo đơn phản ánh của ông Vũ Trung Hòa.

Trước đó, như PLVN đã có bài phản ánh, ông Phạm Minh Bằng (SN 1984) là chủ 4 thửa đất tại khu vực Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy. Ngày 25/9/2020, ông Bằng thỏa thuận và nhận 3 tỷ đồng đặt cọc để bán 4 thửa đất cho ông Vũ Trung Hòa (SN 1991, ngụ huyện Cờ Đỏ), hẹn 30 ngày ký hợp đồng mua bán.

Dù sổ đỏ đã giao bên mua, nhưng sau đó, ngày 21/10/2020, ông Bằng vẫn tiếp tục làm thủ tục chuyển nhượng 4 thửa đất trên cho ông Huỳnh Thanh Phong (SN 1981, ngụ quận Ninh Kiều) tại VPCC Nguyễn Ngọc Long. Ông Phong đã trả đủ tiền.

Tháng 4/2022, TAND quận Cái Răng ra Bản án 44/2022/DS-ST buộc ông Bằng trả ông Hòa 6 tỷ đồng (3 tỷ đồng tiền cọc, 3 tỷ đồng phạt cọc) và ông Hòa có trách nhiệm trả lại sổ đỏ cho ông Bằng. Ông Phong khởi kiện bằng một vụ án khác. Hai cấp tòa sơ thẩm và phúc thẩm đều chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Phong và công nhận ông Phong được quyền sử dụng 4 thửa đất, có quyền liên hệ cơ quan thẩm quyền để cấp sổ đỏ.

Sự việc rơi vào rắc rối khi 4 thửa đất đứng tên ông Bằng, sổ đỏ ông Hòa giữ, nhưng tòa lại tuyên giao 4 thửa đất trên cho ông Phong. Ông Hòa đặt câu hỏi 4 cuốn sổ đỏ ông đã giữ từ tháng 9/2020 đến nay, trong khi theo quy định thì phải có sổ đỏ mới có thể lập hợp đồng công chứng chuyển nhượng đất; vậy căn cứ pháp lý nào để VPCC làm thủ tục công chứng hợp đồng chuyển nhượng đất giữa ông Bằng và ông Phong? Ông Hòa đã có đơn gửi Sở Tư pháp Cần Thơ đề nghị xác minh, kiểm tra vấn đề này.

Trả lời PLVN, ông Tạ Huy Thống, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp TP Cần Thơ cho biết, Thanh tra Sở đã làm việc với ông Hòa về nội dung phản ánh. Tại buổi làm việc, ông Hòa đã cung cấp bản chính 4 sổ đỏ của các thửa đất nói trên. Trên cơ sở làm việc, Thanh tra Sở sẽ tham mưu Giám đốc Sở kiểm tra, xác minh quy trình công chứng chuyển nhượng 4 thửa đất trên của VPCC Nguyễn Ngọc Long. Khi đủ cơ sở, sẽ ra văn bản thụ lý tố cáo, lập tổ thanh tra, kiểm tra về vụ việc. Sau khi xác minh, sự việc cụ thể ra sao Thanh tra Sở sẽ thông tin cho người phản ánh và cơ quan báo chí được rõ. **BÙI YÊN**

Công ty Cổ phần Toyota Huế bị xử phạt

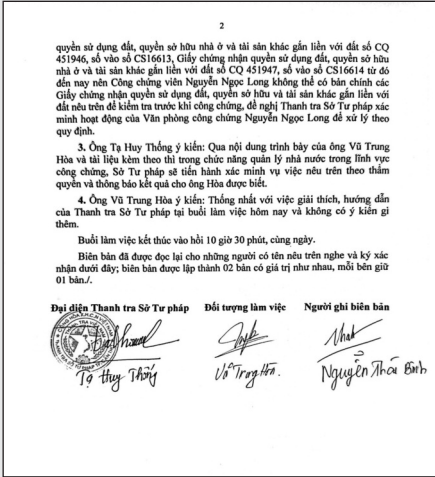
Thanh tra Bộ Xây dựng vừa ban hành Quyết định xử phạt hành chính với Cty CP Toyota Huế do đã có vi phạm trong kinh doanh bất động sản (BDS).

Cụ thể, ngày 3/3/2025, Thanh tra Bộ Xây dựng ban hành kết luận thanh tra việc chấp hành quy định của pháp luật trong hoạt động kinh doanh BĐS trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TP Huế).

Cơ quan thanh tra xác định, tại Dự án Tổ hợp Thương mại, Shophouse, Chung cư thương mại kết hợp Showroom Toyota tại thửa đất ký hiệu C thuộc Khu đô thị Phú Mỹ An, Khu A - Đô thị mới An Vân Dương tại Lô C, Khu đô thị Phú Mỹ An, phường An Đông, TP Huế; do Cty CP Toyota Huế làm chủ đầu tư có một số vi phạm.

DN này đã không công khai thông tin về hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất, hợp đồng bảo lãnh, vi phạm Luật Kinh doanh BDS 2014. Chủ đầu tư thế chấp dự án tại ngân hàng. Chủ đầu tư có văn bản về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai gửi Sở Xây dựng xin xác nhận điều kiện được mở bán với 502 căn hộ chung cư và 23 căn shophouse nhưng không có giấy tờ chứng minh dự án đã được giải chấp.

TRUNG THỨ - HỒNG THƯỜNG



● Biên bản làm việc giữa Thanh tra Sở Tư pháp và người phản ánh. (Ảnh: Bùi Yên)

Vinh danh nhà bác học Lê Quý Đôn



● Lê Quý Đôn - một trong những Danh nhân văn hóa kiệt xuất của nước ta. (Ảnh: Tư liệu)

Những năm qua, Viện Nghiên cứu Văn hóa và Nghệ thuật Việt Nam và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Bình đã chuẩn bị hồ sơ Danh nhân văn hóa Lê Quý Đôn để đề nghị UNESCO đồng tổ chức 300 năm Ngày sinh của ông vào năm 2026. Đêm 10/4/2025 (giờ địa phương) vừa qua, tại Kỳ họp khóa 221 của Hội đồng Chấp hành Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa Liên hợp quốc (UNESCO), các nước thành viên đã thông qua Quyết định khuyến nghị Đại hội đồng UNESCO, phê duyệt việc vinh danh và cùng kỷ niệm ngày sinh của danh nhân Lê Quý Đôn.

Nhà bác học lớn nhất của Việt Nam ở thế kỷ XVIII

Lê Quý Đôn thườ nhỏ tên là Lê Danh Phương, tự Doãn Hậu, hiệu Quế Đường, vốn quê làng Diên Hà, huyện Diên Hà, trấn Sơn Nam (nay thuộc xã Độc Lập, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình). Ông sinh ngày 2/8/1726 tại phường Bích Câu, kinh thành Thăng Long, sinh sống và lập gia đình tại đây. Cha ông là Tiến sĩ Lê Trọng Thứ, hiệu Trúc Anh, trải hơn 50 năm làm quan triều Lê - Trịnh, nổi tiếng là vị quan thanh liêm, khảng khái, là người có ảnh hưởng lớn tới cuộc đời Lê Quý Đôn.

Từ trước đến nay, nhiều người đã truyền tụng nhau ngợi ca tài năng hiếm có của Lê Quý Đôn: 2 tuổi đã biết học chữ, 5 tuổi đã đọc được nhiều bài kinh thi, 8 tuổi đã xuất thân làm bài thơ “Rắn đầu rắn mắt” nổi tiếng, 14 tuổi đã đọc hết Ngũ kinh, Tứ thư, sử, truyện, đọc đến cả Chu Tử, trong một ngày có thể làm 10 bài phú không cần viết nháp...

Năm 17 tuổi, Lê Quý Đôn thi Hương ở trường Sơn Nam, đỗ Giải nguyên. Năm đó ông chính thức đổi tên Lê Danh Phương thành Lê Quý Đôn. Đến năm 26 tuổi, dự khoa thi Hội Nhâm Dần (1752), ông đạt được

bảng vàng rực rỡ: đỗ đầu cả thi Hội và thi Đình. Từ đây ông bắt đầu cuộc đời làm quan.

Danh nhân văn hóa Lê Quý Đôn được mệnh danh là “túi khôn của thời đại” - nhà bác học lớn nhất của Việt Nam ở thế kỷ XVIII. Với tài trí thông minh và kiến thức uyên bác, ông đã đề lại cho hậu thế khoảng 50 bộ sách quý giá bao quát hầu hết các tri thức đương thời như: Triết học, xã hội học, sử học, kinh tế học, chính trị học, văn học, nghệ thuật học... Có thể kể ra một số tác phẩm tiêu biểu như: về triết học có “Thư kinh diễn nghĩa”, “Dịch kinh phụ thuyết”, “Xuân Thu lược luận”, “Quần thư khảo biện”...; về sử học có “Đại Việt thông sử”, “Kiến văn tiểu lục”, “Bắc sử thông lục”, “Lê triều công thần liệt truyện”...; về văn học có “Toàn Việt thi lục”, “Hoàng Việt văn hải”, “Quế Đường thi tập”, “Quế Đường văn tập”...; đặc biệt về bách khoa có “Vân Đài loại ngữ”...

Năm 1784, ông mắc bệnh, xin về chữa thuốc tại quê ngoại Duy Tiên và mất ngày 2 tháng 6 năm đó, được truy phong Thượng thư Bộ Công.

UNESCO phê duyệt khuyến nghị vinh danh

Tại Hội thảo khoa học quốc tế “Lê Quý Đôn: Cuộc đời và sự nghiệp”

được tổ chức tại Thái Bình, PGS.TS Nina V.Grigureva, Đại học HSE, St. Petersburg, Liên bang Nga nhận định, với những cống hiến và qua những trước tác phẩm của nhà bác học Lê Quý Đôn cho thấy ông là nhà khai sáng hàng đầu của Việt Nam.

“Lê Quý Đôn là vị quan, nhà trí thức và nhà bác học lớn thời Lê Trung Hưng. Ông sống, hoạt động và sáng tác trong những thập niên giữa thế kỷ XVIII mà trong lịch sử thế giới được gọi là thế kỷ Khai sáng. Ông là người đương thời với những nhân vật văn hóa và khoa học vĩ đại như Montesquieu (Pháp), Voltaire (Pháp), Hume (Anh), Lomonosov (Nga), Rousseau (Thụy Sĩ - Pháp), Diderot (Pháp)...”, bà Nina V.Grigureva phân tích.

Còn GS.TS Shimizu Masaaki, Đại học Osaka, Nhật Bản lại có sự so sánh rất thú vị giữa nhà bác học Lê Quý Đôn với nhà ngôn ngữ học nổi tiếng của Nhật Bản thế kỷ XVIII, nhà Quốc học tên là Motoori Norinaga (1730 - 1801).

“So sánh với phương pháp nghiên cứu của một nhà Quốc học Nhật Bản là Motoori Norinaga để quy ra các điểm chung và khác biệt giữa hai học giả cùng thời ở Việt Nam và Nhật Bản, Lê Quý Đôn là người Việt Nam đầu tiên đã coi ngôn ngữ, văn tự là đối tượng để suy nghĩ, nhận thức. Ông là người đề xuất phương pháp nghiên cứu tiếng Việt đầu tiên trong lịch sử khoa học Việt Nam”, GS.TS Shimizu Masaaki nhấn mạnh.

Những năm qua, Viện Nghiên cứu Văn hóa và Nghệ thuật Việt Nam và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Bình đã chuẩn bị hồ sơ Danh nhân văn hóa Lê Quý Đôn để đề nghị UNESCO đồng tổ chức 300 năm ngày sinh của ông vào năm 2026.

Đêm 10/4/2025 (giờ địa phương), tại Kỳ họp khóa 221 của Hội đồng Chấp hành Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa Liên hợp quốc (UNESCO) diễn ra ở Thủ đô Paris, các nước thành viên đã thông qua Quyết định khuyến nghị Đại hội đồng UNESCO, dự kiến sẽ họp tháng 11/2025, phê duyệt việc vinh danh và cùng kỷ niệm ngày sinh của một số danh nhân trên thế giới, trong đó có vinh danh và cùng Việt Nam kỷ niệm 300 năm Ngày sinh Danh nhân Lê Quý Đôn (1726 - 2026).

Đoàn công tác tỉnh Thái Bình phối hợp với Đại sứ quán Việt Nam tại Pháp, Phái đoàn Việt Nam bên cạnh UNESCO và Trung tâm văn hóa Việt Nam tại Pháp, đã tổ chức thành công Hội nghị “Giới thiệu về Danh nhân văn hóa Lê Quý Đôn và quảng bá văn hóa, xúc tiến du lịch tỉnh Thái Bình”. Hội nghị là một phần trong những nỗ lực vận động UNESCO cùng phối hợp tổ chức kỷ niệm 300 năm Ngày sinh Danh nhân Lê Quý Đôn (1726 - 2026).

BẢO CHÂU

Trước đó, HĐND thành phố Huế đã thông qua chủ trương đầu tư dự án “Phục hồi di tích Đại Cung Môn”, dự kiến thực hiện trong 4 năm, với tổng kinh phí gần 65 tỷ đồng từ ngân sách địa phương. Theo chủ trương đã được phê duyệt, dự án sẽ tập trung các hạng mục như: tu bổ phục hồi phần nền móng, sân trước, sân sau, hệ thống lan can và bình phong sau Đại Cung Môn; cũng như tôn tạo hệ thống điện chiếu sáng công trình và chiếu sáng nghệ thuật nội thất và ngoại thất công trình... **THỦY NHUNG**

Chuỗi chương trình nghệ thuật đặc biệt chào mừng 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước

Theo Kế hoạch số 690/KH-BVHTTDL ngày 23/2/2024 của Bộ VH,TT&DL về việc tổ chức các hoạt động tổng kết 50 năm nền văn học, nghệ thuật Việt Nam sau ngày đất nước thống nhất (30/4/1975 - 30/4/2025) - một mốc son chói lọi, hào hùng trong lịch sử dân tộc Việt Nam, các đơn vị nghệ thuật thuộc Bộ VH,TT&DL tổ chức chuỗi chương trình nghệ thuật đặc biệt chào mừng 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước với nhiều tiết mục, chương trình, vở diễn nghệ thuật hấp dẫn.

Cụ thể, Nhà hát Kịch Việt Nam có chương trình nghệ thuật “Tháng năm cùng người”; Dàn nhạc Giao hưởng Việt Nam có chương trình Hòa nhạc đặc biệt kỷ niệm 50 năm thống nhất đất nước; Nhà hát Ca Múa Nhạc Việt Nam có chương trình Hòa nhạc giao hưởng dân tộc - thính phòng “Bài ca chiến thắng”; Nhà hát Nhạc Vũ Kịch Việt Nam (VNOB) có chương trình “Welcome to Vietnam” vào ngày 16/4 tại Hà Nội - kết hợp nghệ thuật với quảng bá du lịch và “Mùa xuân thống nhất” vào ngày 29/4 tại Dinh Độc Lập, TP Hồ Chí Minh - sân khấu sử thi kết hợp múa đương đại...

Chuỗi chương trình nghệ thuật mừng 50 năm Ngày đất nước thống nhất không chỉ là hoạt động kỷ niệm, mà còn là dịp để văn hóa nghệ thuật khơi dậy niềm tự hào dân tộc, hun đúc tinh thần yêu nước trong mỗi người dân Việt Nam hôm nay và mai sau. **N.K**

Tăng cường phòng, chống bạo lực gia đình trên toàn quốc

Nhằm triển khai Tháng hành động quốc gia phòng, chống bạo lực gia đình, thực hiện theo Luật Phòng, chống bạo lực gia đình năm 2022 và Quyết định số 363/QĐ-TTg ngày 8/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ, Bộ VH,TT&DL đã ban hành Văn bản số 1513/BVHTTDL-VHCSGĐTV, theo đó, Tháng hành động quốc gia phòng, chống bạo lực gia đình năm 2025 sẽ diễn ra từ ngày 1 - 30/6, mang chủ đề truyền thông “Chấm dứt bạo lực, vun đắp yêu thương”, nhằm nâng cao trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức và người dân trong công tác phòng, chống bạo lực gia đình; huy động sức mạnh tổng hợp từ hệ thống chính trị và toàn xã hội, thúc đẩy công tác truyền thông để bảo vệ phụ nữ, trẻ em và xây dựng gia đình hạnh phúc.

Trong thời gian này, các Bộ, ngành, tổ chức đoàn thể Trung ương và UBND các tỉnh, thành phố sẽ tổ chức các hoạt động hưởng ứng như Lễ phát động, mít tinh, hội nghị, hội thảo và các chương trình khen thưởng tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong phòng, chống bạo lực gia đình...

Cũng liên quan đến vấn đề phòng, chống bạo lực gia đình với trẻ em, sau sự việc báo chí đồng loạt đưa tin về vụ việc xâm hại trẻ em ở cơ sở Thập Thiện tỉnh Lâm Đồng, vụ việc trẻ em bị bạo lực tại tỉnh Quảng Nam, Bộ Y tế đã có công văn đề nghị Sở Y tế tỉnh Quảng Nam phối hợp xử lý vụ việc và Văn bản số 2148/BYT-BMTE gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đề nghị về việc tăng cường công tác bảo vệ trẻ em, phòng, chống xâm hại trẻ em.

Bộ Y tế đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp về bảo vệ trẻ em, phòng, chống xâm hại trẻ em, trong đó tập trung vào các nội dung: tăng cường công tác truyền thông, nâng cao nhận thức, trách nhiệm của người dân, các cấp, các ngành trong việc phát hiện, báo cáo và xử lý các vụ việc vi phạm quyền trẻ em; hướng dẫn cha, mẹ, người trực tiếp chăm sóc trẻ em về kiến thức, kỹ năng bảo vệ trẻ em, phòng, chống xâm hại trẻ em;...

Bộ Y tế cũng đề nghị các địa phương xử lý kịp thời các cơ sở hoạt động không đăng ký, tự phát, không được cấp phép hoặc không bảo đảm các điều kiện chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em theo quy định của pháp luật và báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Y tế trước ngày 15/5/2025. **H.MINH**

THỪA THIÊN HUẾ: Hoàn thành khảo cổ để phục dựng di tích Đại Cung Môn trong Tử Cấm Thành

Đại Cung Môn, cửa chính để vào bên trong Tử Cấm Thành, đang được tiến hành khai quật khảo cổ học trước khi được phục dựng với tổng kinh phí gần 65 tỷ đồng.

Đại Cung Môn là cửa chính để vào Tử Cấm Thành, được xây dựng dưới thời Vua Minh Mạng. Công trình nằm giữa điện Thái Hòa và điện Càn Chánh, nằm trên trục thần đạo của Kinh thành Huế. Hiện nay, công trình chỉ còn phần

nền móng do bị phá hủy năm 1947.

Trước thực trạng đó, Bộ VHTTDL đã cho phép Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế và Bảo tàng Lịch sử quốc gia khai quật khảo cổ di tích này với diện tích 60m². Hiện các hố khảo cổ được đào tại nhiều vị trí khác nhau, có nơi sâu hơn 1m, phục vụ công tác nghiên cứu địa tầng, thu thập hiện vật. Dự kiến, công tác khai quật tại hiện trường sẽ hoàn thành vào ngày 17/4.



● Để kích cầu du lịch, cần có những chính sách ưu đãi. (Ảnh minh họa: Chinhphu.vn)

Chỉ còn hai tuần nữa là đến dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5. Năm nay, Việt Nam có nhiều hoạt động trong dịp nghỉ lễ này. Cận kề tuần nghỉ lễ nhiều điểm đến du lịch đã đặt chỗ kín phòng. Điều đó cho thấy sức hấp dẫn các tour nội địa trong những ngày lễ trọng đại của đất nước.

“Cháy phòng” các điểm đến du lịch nội địa

Năm 2025, tròn 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước. Lễ kỷ niệm có nhiều hoạt động đặc sắc như diễu binh, diễu hành, lễ hội hấp dẫn phục vụ Nhân dân trong 5 ngày nghỉ lễ. Vì thế, trong dịp kỷ niệm đặc biệt của Việt Nam, nhiều người dân lựa chọn du lịch tới các địa điểm văn hóa, lịch sử nổi tiếng ở Việt Nam thay vì đi tour nước ngoài. Một số tỉnh, thành phố ghi nhận số lượng du khách nội địa đặt phòng tăng mạnh.

Tại TP HCM, trên nhiều nền tảng đặt phòng trực tuyến qua mạng, số lượng khách sạn trống hiện còn rất ít. Nhiều khu lưu trú ở TP HCM cho biết, các khách sạn đều được đặt chỗ từ ngày 29/4 (hoặc 28/4) kéo dài cho đến hết ngày nghỉ lễ. Đi kèm với việc “cháy phòng” ở các khu lưu trú tại TP HCM, những tour du lịch tham quan các di tích lịch sử, văn hóa đã được đặt chỗ ngay từ giữa tháng 4.

Chia sẻ với truyền thông, Phó Giám đốc Sở Du lịch TP HCM Lê Trương Hiền Hòa cho biết, mùa du lịch 30/4 - 1/5 năm nay có nhiều tín hiệu tích cực, tại Ngày hội Du lịch TP HCM diễn ra đầu tháng 4, thống kê từ các doanh nghiệp tham gia cho thấy sức mua và

sự quan tâm của người dân, du khách đối với thị trường du lịch dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5 và mùa du lịch hè rất lớn.

Ngoài TP HCM, TP Đà Nẵng cũng đang là một điểm đến được nhiều người lựa chọn trong dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5. Theo Mustgo, Đà Nẵng dẫn đầu danh sách tìm kiếm của Agoda và cũng ghi nhận lượng đặt phòng tốt trong dịp lễ 30/4. Phân khúc khách sạn 5 sao mặt biển thuộc chuỗi quốc tế ghi nhận công suất phòng đạt khoảng 50%. Các khách sạn 4 - 5 sao nội địa mặt biển đạt trung bình 70%. Một số khách sạn quy mô nhỏ, dưới 150 phòng đã kín chỗ. Ở khu vực trung tâm thành phố, công suất ghi nhận thấp hơn các cơ sở mặt biển khoảng 10%, cho thấy xu hướng khách du lịch vẫn ưu tiên lưu trú ven biển. Lượng khách đổ về Đà Nẵng trong dịp lễ này, chủ yếu các khách lẻ, trong đó có cả khách nội địa và khách quốc tế. Đây hứa hẹn sẽ là “màn khởi đầu” mùa du lịch hè đầy ấn tượng của thành phố biển này.

Cần giảm giá vé máy bay kích cầu du lịch vào những mùa cao điểm

Dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5 năm nay kéo dài tới 5 ngày, là cơ hội để người dân cả nước đi du lịch, về quê hoặc nghỉ dưỡng. Tuy nhiên, giá vé máy bay trong giai đoạn này tiếp tục ghi nhận mức cao dù chỉ 2 tuần nữa là đến kỳ nghỉ, gây không ít trở ngại cho người dân có nhu cầu di chuyển.

Các chặng bay từ TP HCM và Hà Nội đi các điểm du lịch nổi bật như Đà Nẵng, Phú Quốc, Nha Trang, Huế... vẫn có mức giá cao, nhất là các khung giờ đẹp từ ngày 26 đến 29/4. Giá vé khứ hồi cho hành trình từ Hà Nội đến Phú Quốc, Nha Trang hoặc Đà Nẵng dao động từ 2 - 5 triệu đồng/người/chặng, tùy hãng và thời điểm đặt vé.

Ngoài ra, sức nóng từ chuỗi sự kiện kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 -

30/4/2025) diễn ra tại TP HCM đang tạo sự sôi động, sức hấp dẫn cho điểm đến này. Không chỉ các khu lưu trú chật kín du khách đặt chỗ từ sớm, mà số lượng vé máy bay được bán ra cũng tăng lên một cách chóng mặt mỗi ngày. Thậm chí, dù giá vé bay tới TP HCM trong dịp lễ này khác cao, nhưng du khách vẫn sẵn sàng chi trả.

Ghi nhận của phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam qua một số các nền tảng đặt vé máy bay trực tuyến qua mạng Internet cho thấy, các chuyến bay từ Hà Nội và TP HCM dịp lễ 30/4 này đang tăng từng ngày. Trên trang web Best-Price (một trang web du lịch uy tín), giá vé khứ hồi của một số hãng máy bay giá rẻ như Vietjet, Bamboo Airways đang rơi vào khoảng từ 6 - 8 triệu đồng. Trong khi chỉ mới đầu tháng tư, giá vé khứ hồi chuyến Hà Nội - TP HCM trong dịp đại lễ rơi vào khoảng 3 - 6 triệu đồng.

Cùng chặng này, nếu bay vào những khung giờ đẹp, giá vé có thể lên tới 3 - 7 triệu đồng/chặng (khoảng 6 cho đến 15 triệu đồng cho vé khứ hồi) đang được các hãng Vietjet, Vietravel Airlines, Bamboo Airways mở bán - bằng với giá dịp Tết Nguyên đán.

Thực tế, giá vé máy bay nội địa như vậy là khá cao so với thị trường quốc tế. Nhiều du khách với mức thu nhập trung bình sẽ đắn đo, suy nghĩ trước khi lựa chọn tour du lịch đến các điểm du lịch nội địa. Đồng thời, các công ty du lịch - lữ hành phải điều chỉnh giá tour để phù hợp với chi phí vé máy bay.

Vì vậy, để kích cầu du lịch trong dịp kỷ niệm lớn ở Việt Nam như 30/4 - 1/5 hoặc 2/9, cần có chính sách ưu đãi, hỗ trợ giá vé máy các chặng bay nội địa. Bằng mức giá hài hòa, phù hợp với thu nhập của người dân, hứa hẹn sẽ kích cầu cả tour du lịch quốc tế và nội địa trong thời gian sắp tới.

NGỌC HƯƠNG

Hợp tác truyền thông VTV - CMG

Đài Truyền hình Việt Nam (VTV) và Đài Phát thanh Truyền hình Trung ương Trung Quốc (CMG) vừa công bố hợp tác truyền thông VTV - CMG và giới thiệu các dự án truyền thông trọng điểm giai đoạn 2025 - 2026, trong đó đáng lưu ý là việc phối hợp sản xuất loạt chương trình về phát triển công nghệ, trí tuệ nhân tạo, hạ tầng đô thị và chương trình phản ánh toàn diện những dấu mốc chính trị, văn hóa và xã hội tiêu biểu của hai quốc gia; những sự kiện quan trọng như các chuyến thăm của lãnh đạo cấp cao Đảng Cộng sản Việt Nam, Đảng Cộng sản Trung Quốc, lãnh đạo cấp cao hai nước; các hội nghị quan trọng, hợp tác chiến lược và hoạt động giao lưu nhân dân sẽ được ưu tiên phản ánh kịp thời, sâu sắc. Các chương trình được phát sóng trên các kênh truyền hình quốc gia và các nền tảng số, bảo đảm truyền tải rộng rãi đến đông đảo các tầng lớp Nhân dân của hai nước. Khán giả hai nước sẽ có góc nhìn chân thực, sinh động về tiến trình hợp tác hữu nghị và phát triển bền vững giữa Việt Nam và Trung Quốc. **T.DƯƠNG**

Mua bán ngà voi là tiếp tay giết hại loài voi

Trung tâm Giáo dục thiên nhiên (ENV) vừa ra mắt phim truyền thông thứ 59 “Vòng ngà tội lỗi” nhằm giúp cộng đồng thấy rõ mối liên hệ này và hiểu rằng hành vi tưởng chừng vô hại là mua đồ trang sức hoặc mỹ nghệ từ ngà voi lại chính là nguyên nhân dẫn đến tình trạng giết hại voi tại châu Phi.

Phim kể về một cô gái trẻ lướt mạng xã hội tìm kiếm trang sức. Cô chọn mua một chiếc vòng tay ngà và tưởng tượng mình sẽ tỏa sáng như thế nào tại bữa tiệc sang trọng. Tuy nhiên, ngay khi nhấn nút “mua ngay”, những hình ảnh kinh hoàng của các cá thể voi bị sát hại đã hiện hiện trong đầu cô gái. Trong giây lát, cô bàng hoàng phát hiện nguồn gốc thực sự của chiếc vòng và nhận ra việc mua hàng đã biến cô thành đồng phạm trong tội ác này.

“Người mua ngà voi cần hiểu rằng, chỉ một thao tác ấn nút mua hàng đơn giản cũng có thể gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến các cá thể voi châu Phi. Chừng nào còn có người thích sử dụng những sản phẩm từ ngà voi thì các cá thể voi vẫn sẽ tiếp tục bị tàn sát. Nếu nhìn theo dòng tiền thì mỗi đồng tiền được trả cho các sản phẩm ngà voi sẽ trực tiếp đi vào túi của các đối tượng giết hại voi”, bà Nguyễn Thị Phương Dung, Phó Giám đốc ENV khuyến cáo. Phim truyền thông này là một phần trong cam kết lâu dài của ENV nhằm mục đích bảo vệ các cá thể voi châu Phi bằng cách giảm thiểu nhu cầu tiêu thụ ngà voi và hỗ trợ các cơ quan thực thi pháp luật trong nỗ lực đấu tranh chống buôn lậu ngà voi tại Việt Nam.

“Người tiêu dùng cần hiểu rằng, cái giá phải trả cho mỗi sản phẩm ngà voi là mạng sống của voi. Mua bán ngà voi là tội ác, không phải là mốt. Giải pháp để chấm dứt tình trạng săn sát voi rất đơn giản: Đừng mua ngà voi và hãy thông báo đến cơ quan chức năng hoặc đường dây nóng miễn phí 1800-1522 nếu phát hiện hoạt động quảng cáo, buôn bán ngà voi”, bà Dung nhấn mạnh. **H.MINH**

kế toán gây hậu quả nghiêm trọng".

Liên quan đến vụ việc này, Bộ Công Thương hiện đang tiến hành rà soát, đánh giá toàn diện công tác quản lý lưu thông hàng hóa đối với mặt hàng sữa, tập trung vào việc nhận diện các “lỗ hổng” sau khâu phân phối. Song song với công tác kiểm tra thực địa, Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước sẽ tiếp tục thu thập phản ánh từ người tiêu dùng, đồng thời phối hợp liên ngành với ngành Y tế (đối với chất lượng, tiêu chuẩn và an toàn thực phẩm) và ngành Nông nghiệp (đối với sữa nguyên liệu và sản phẩm nông nghiệp) để thiết lập giải pháp ngăn chặn hiệu quả tình trạng sữa giả, sữa không bảo đảm chất lượng lưu thông trên thị trường. **N.K**

Đề nghị xử lý người nổi tiếng quảng cáo “nổ” thực phẩm chức năng

Ngày 15/4, Cục An toàn thực phẩm, Bộ Y tế đã có văn bản gửi Cục Phát thanh truyền hình và Thông tin điện tử; Cục Văn hóa cơ sở về việc phối hợp quản lý quảng cáo thực phẩm.

Theo đó, phản ánh của báo chí cho thấy một số người nổi tiếng, người có ảnh hưởng trên mạng xã hội đang quảng cáo thực phẩm, thực phẩm chức năng có dấu hiệu vi phạm quy định về quảng cáo thực phẩm, đặc biệt quảng cáo gây hiểu nhầm sản phẩm có công dụng như thuốc chữa bệnh, quảng cáo gây nhầm lẫn về chất lượng, công dụng sản phẩm. Đề quy định

pháp luật được thực thi nghiêm minh, ngăn ngừa kịp thời việc quảng cáo quá tác dụng của sản phẩm thực phẩm, Cục An toàn thực phẩm đề nghị phối hợp kiểm tra thông tin, xử lý hành vi quảng cáo vi phạm pháp luật của các trang mạng xã hội và xử lý người nổi tiếng quảng cáo vi phạm đã được phản ánh và thông báo kết quả đề Cục An toàn thực phẩm tổng hợp. Cũng liên quan đến thực phẩm giả mạo ảnh hưởng sức khỏe người tiêu dùng, vừa qua, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an tiến hành điều tra vụ án "Sản xuất, buôn bán hàng giả là thực phẩm" xảy ra tại Công ty CP Dược

quốc tế Rance Pharma, Công ty CP Dược dinh dưỡng Hacofood Group, các cơ quan, tổ chức liên quan trên địa bàn Hà Nội và các tỉnh, thành phố trên toàn quốc. Cơ quan điều tra xác định từ năm 2021 đến nay, nhóm này đã sản xuất tới 573 nhãn hiệu sữa bột các loại, hướng đến đối tượng tiêu dùng là người bị tiểu đường, suy thận, trẻ sinh non, thiếu tháng và phụ nữ mang thai.

Các đối tượng đã bỏ một số nguyên liệu đầu vào và thay thế, bổ sung thêm một số chất phụ gia. Cơ quan công an xác định, sữa bột có chỉ tiêu chất lượng một số chất đạt dưới 70% so với mức công bố, đủ điều kiện để xác định là hàng giả. Quá trình điều tra, công an đã khởi tố, bắt tạm giam 8 bị can về hai tội danh: "Sản xuất, buôn bán hàng giả là thực phẩm" và "Vi phạm quy định về

Theo mô hình tổ chức bộ máy mới, từ ngày 15/3/2025, Chi cục Hải quan Khu chế xuất Tân Thuận và Chi cục Hải quan quản lý hàng gia công sắp nhập thành Hải quan Khu chế xuất Tân Thuận, quản lý hơn 1.200 DN gia công, sản xuất xuất khẩu và DN chế xuất. Đơn vị đã nhanh chóng ổn định mô hình tổ chức bộ máy mới, tạo thuận lợi hỗ trợ DN.

Trong đó, ứng dụng công nghệ thông tin mạnh mẽ trong các hoạt động nghiệp vụ góp phần trong việc triển khai, thực hiện các chương trình kế hoạch hành động cụ thể, bảo đảm vận hành bộ máy trực tuyến, duy trì thông suốt, phục vụ các hoạt động kinh doanh XNK của DN liên tục 24/7.

Hải quan Khu chế xuất Tân Thuận đã thực hiện tốt các chế độ, chính sách của Nhà nước liên quan đến hoạt động XNK hàng hóa qua địa bàn quản lý theo đúng quy định, thực hiện nghiêm các quy trình thủ tục hải quan đối với hàng hóa XNK, nâng cao hiệu quả quản lý hải quan thông qua ứng dụng công nghệ thông tin.

Trong 3 tháng đầu năm 2025, Hải quan Khu chế xuất Tân Thuận đã thực hiện thông quan hàng hóa XNK đạt kim ngạch trên 1,9 tỷ USD. Trong đó, chủ yếu là hàng xuất khẩu, chiếm trên 1,5 tỷ USD, tăng gần 15% so với cùng kỳ năm 2024.

Đáng chú ý, trong số trên 100.000 tờ khai được Hải quan Khu chế xuất Tân Thuận thực hiện thông quan cho DN trong 3 tháng qua phần lớn được thông quan luồng Xanh và luồng Vàng (miễn kiểm tra thực tế hàng hóa), luồng Đỏ chỉ chiếm hơn 1%.

Bên cạnh công tác hỗ trợ tạo



● Cán bộ Hải quan khu chế xuất Tân Thuận đang làm nhiệm vụ. (Ảnh: TH)

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động xuất nhập khẩu (XNK) của doanh nghiệp (DN) và người khai hải quan, các cơ quan Hải quan đã khẩn trương, tích cực triển khai nhiệm vụ theo cơ cấu tổ chức bộ máy mới.

thuận lợi cho DN, Hải quan Khu chế xuất Tân Thuận còn chú trọng công tác tuyên truyền, đưa ra nhiều lưu ý cảnh báo để DN thực hiện đúng quy định, tránh phát sinh sai sót dẫn đến bị xử phạt vi phạm hành chính. Cụ thể, đơn vị đã công khai bộ thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực hải quan, các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến

hoạt động XNK, đặc biệt là hoạt động gia công và sản xuất hàng XK, các quy trình nghiệp vụ hải quan để DN biết thực hiện; tuyên truyền, hướng dẫn DN việc khai báo hồ sơ miễn, giảm, hoàn thuế trên Hệ thống miễn giảm hoàn đầy đủ, đúng quy định nhằm đẩy nhanh công tác hoàn thuế; tăng cường thu thập thông tin, lên danh sách các DN

vi phạm hoặc có dấu hiệu vi phạm để đề ra giải pháp nghiệp vụ phù hợp, áp dụng quản lý rủi ro trong quy trình thủ tục hải quan nhằm phát hiện và ngăn chặn các hành vi buôn lậu và gian lận thương mại.

Tương tự, tại Hải quan khu vực XI, Chi cục trưởng Chi cục Hải quan khu vực XI Bùi Thanh San cho biết, đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý hoạt động XNK trên địa bàn 2 tỉnh Nghệ An và Hà Tĩnh, trụ sở chính tại Hà Tĩnh. Trong quý I/2025, đơn vị tập trung vào việc chuyển đổi sang mô hình tổ chức mới, chủ

động triển khai các giải pháp nhằm hạn chế tối đa ảnh hưởng đến quá trình thông quan hàng hóa cho DN.

Theo đó, trong quá trình triển khai quy trình nghiệp vụ, các đơn vị hải quan cửa khẩu trực thuộc Chi cục Hải quan khu vực XI liên tục rà soát, phân công công chức xử lý hồ sơ, chứng từ, tờ khai và thực hiện thông quan hàng hóa cho DN ngay trong ngày. Không những thế, tổ chức hướng dẫn, giải đáp các vướng mắc phát sinh liên quan đến thủ tục, chính sách, quy định trong lĩnh vực hải quan cho DN.

Ông Bùi Thanh San cũng cho biết, cùng với thực hiện mục tiêu thu ngân sách, tạo thuận lợi cho hoạt động của DN, đơn vị tập trung chống buôn lậu, gian lận thương mại, vận chuyển hàng hóa trái phép, đặc biệt là hàng quốc cấm qua cửa khẩu hàng không, chuyển phát nhanh. Cụ thể, đơn vị tập trung vào việc xây dựng và ban hành Kế hoạch hành động về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia. Triển khai mô hình tổ chức bộ máy mới theo chỉ đạo, hướng dẫn của cấp có thẩm quyền, giao biên chế cho các đơn vị thuộc và trực thuộc. Xây dựng, ban hành Kế hoạch điều động, luân phiên, chuyển đổi vị trí công tác đối với công chức năm 2025. Ngoài ra, để nâng cao công tác quản lý hải quan, đơn vị tiếp tục thu thập và phân tích dữ liệu của các DN trong kế hoạch thanh tra chuyên ngành năm 2025; tập hợp dữ liệu phân tích, đánh giá, phát hiện dấu hiệu vi phạm của DN để có giải pháp xử lý dứt điểm. Hải quan khu vực XI tiếp tục thực hiện công tác tuần tra, giám sát, phối hợp với các đơn vị trên địa bàn đẩy mạnh hoạt động phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, vận chuyển trái phép qua biên giới.

T.CÔNG

Cử tri tin tưởng “cuộc cách mạng” tinh gọn sẽ tạo động lực phát triển cho đất nước

Trong các ngày 14 - 15/4, Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) tỉnh Bắc Ninh, trong đó có Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan đã tiếp xúc cử tri trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh. Tại các buổi tiếp xúc, cử tri tỉnh Bắc Ninh bày tỏ vui mừng trước những kết quả kinh tế - xã hội của đất nước trong thời gian qua, đồng tình cao với chủ trương sắp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh, tổ chức mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, sắp xếp lại cấp xã, phường. Cử tri kỳ vọng và tin tưởng tuyệt đối vào sự chỉ đạo của Trung ương trong “cuộc cách mạng” này nhằm tạo động lực để phát triển kinh tế, góp phần cải thiện đời sống Nhân dân, nâng cao vị thế của quốc gia trên trường quốc tế.

Bên cạnh đó, cử tri cũng nêu những vấn đề cần giải quyết, tháo gỡ trong thời gian tới: kiến nghị cơ quan chức năng thực hiện sắp xếp,

tinh gọn tổ chức bộ máy phù hợp, bảo đảm quyền lợi của cán bộ, công chức; tăng cường quảng bá sản phẩm làng nghề tới các quốc gia trên thế giới; cần điều chỉnh giá thu hồi đất phục vụ lợi ích quốc gia, công cộng phù hợp với giá thị trường; tăng cường quản lý thị trường vàng và bất động sản; xử lý, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về tình trạng bán đất trái thẩm quyền. Bên cạnh đó, cử tri cũng đề nghị các cơ quan chức năng tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng đất khi sáp nhập...

Các ĐBQH tỉnh Bắc Ninh ghi nhận ý và đánh giá cao kiến của cử tri, đây là những đóng góp quan trọng để trình QH xem xét, xây dựng, ban hành quyết sách sát thực, phù hợp với thực tiễn, đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng của Nhân dân.

H.MÂY - H.GIANG

Chỉ số PAPI 2024: Giảm tỷ lệ phải trả chi phí không chính thức khi sử dụng dịch vụ công

Sáng 15/4, Trung tâm Nghiên cứu phát triển và Hỗ trợ cộng đồng (CECODES), Công ty Phân tích thời gian thực (RTA) và Chương trình Phát triển Liên hợp quốc tại Việt Nam (UNDP) tổ chức công bố Chỉ số Hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh ở Việt Nam (PAPI) năm 2024.

Theo đó, kết quả Báo cáo Chỉ số PAPI lần thứ 16 (năm 2024) cho thấy, người dân đánh giá hiệu quả hoạt động của chính quyền ở 7/8 chỉ số nội dung PAPI đo lường năm 2024, cao hơn so với năm 2023.

Trong 8 chỉ số nội dung, có 4 chỉ số ghi nhận những bước tiến đáng kể: “Công khai, minh bạch trong việc ra quyết định ở địa phương”; “Kiểm soát tham nhũng trong khu vực công”; “Quản trị môi trường” và “Quản trị điện tử”. 3 chỉ số nội dung “Tham gia của người dân ở cấp cơ sở”; “Trách nhiệm giải trình với người dân” và “Cung ứng dịch vụ công” cho thấy một số tiến bộ. Riêng Chỉ số nội dung 5 “Thủ tục hành chính công” không cho thấy sự cải thiện rõ nét.

Mặc dù đã có những bước tiến quan trọng, song dư địa để tiếp tục nâng cao hiệu quả quản trị công nói chung còn rất lớn. Chỉ có 3 trong số 8 lĩnh vực quản trị và hành chính công được PAPI đo lường, gồm kiểm soát tham nhũng trong khu vực công, khả năng tiếp cận và chất lượng dịch vụ hành chính công và dịch vụ công, đạt được điểm số khá từ đánh giá của người dân.

Đáng chú ý, yêu cầu của người dân về việc tập trung xử lý tham nhũng có sự tương phản với những ghi nhận của họ về nỗ lực kiểm soát tham nhũng ở địa phương. Theo kết quả khảo sát năm 2024, tỷ lệ người dân cho biết phải trả chi phí không chính thức hoặc đưa “lót tay” khi sử dụng dịch vụ hành chính công hoặc dịch vụ công đã giảm so với năm 2023.

Báo cáo khuyến nghị, chính quyền các cấp cần tăng cường tính minh bạch trong cung ứng dịch vụ công, nâng cao hiệu quả thực thi pháp luật và bảo vệ người tố cáo ngay sau khi các đơn vị hành chính được sắp xếp lại. N.GIANG

ĐỀ XUẤT PHỤC DỰNG PHỐ HIẾN CỔ:

Kỳ vọng làm sống lại quá khứ vàng son

“Thứ nhất Kinh kỳ, thứ nhì Phố Hiến” - câu ca dao đã đi vào tiềm thức người Việt như một minh chứng cho sự sầm uất, thịnh vượng của thương cảng Phố Hiến trong thế kỷ 16 - 17. Trong Báo cáo gửi Thủ tướng Chính phủ về Đề án “Xây dựng và phục dựng Phố Hiến cổ” mới đây, UBND tỉnh Hưng Yên cho rằng, đây sẽ “cơ hội vàng” để tỉnh bứt phá trong lĩnh vực du lịch.

Phố Hiến - thủ phủ của trấn Sơn Nam xưa - vùng đất từng được mệnh danh là “tiểu kinh đô” được hình thành từ những điều kiện thuận lợi về địa lý, bối cảnh chính trị thời Lê - Trịnh. Phố Hiến trước đây nằm sát tả ngạn sông Hồng, cửa ngõ án ngữ, giao thương đường sông từ vùng biên Bắc Bộ đi sâu tới kinh thành Thăng Long khiến nơi đây thành “điểm gặp gỡ” của các tuyến giao thương quốc tế.

Cảnh “trên bến, dưới thuyền” cùng các thương điếm (văn phòng đại diện), nhất là của các nước như Nhật Bản, Anh, Hà Lan... với sự có mặt của thuyền buôn từ 12 quốc gia: Nhật Bản, Trung Quốc, Xiêm (Thái Lan), Lữ Tống (Philippines), Mã Lai (Malaysia), In-đô (Indonesia), Ấn Độ, Anh, Pháp, Hà Lan, Bồ Đào Nha, Tây Ban Nha đã biến Phố Hiến thành một đô thị kinh tế, chính trị và văn hóa sầm uất trong thế kỷ 16 - 17.

Bia chùa Thiên Ứng dựng năm Vĩnh Tộ thứ 7 (1625) ghi: “Nhân Dục, Hoa Dương, Hiến thị thập phường”. Tức là thời điểm đó, năm 1625, trước khi người Hà Lan đặt thương điếm, Phố Hiến đã hình thành với 10 phường. Sau này, đến thế kỷ 18, các tấm bia tại chùa Thiên Ứng (dựng năm 1709) và chùa Chuông (Kim Chung tự, dựng năm 1711) còn cho thấy tên của 20 phường, thị của Phố Hiến.



● Dự án phục dựng Phố Hiến cổ không chỉ thúc đẩy sự phát triển của Hưng Yên mà còn tạo động lực cho các tỉnh lân cận trong khu vực Đồng bằng sông Hồng. (Ảnh: HT)

Ngày 11/4/2025, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch có văn bản gửi các Bộ: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Tư pháp phối hợp nghiên cứu, có ý kiến đối với các đề xuất, kiến nghị của tỉnh Hưng Yên liên quan đến sự cần thiết: về chủ trương triển khai thực hiện dự án; về chống ngập lụt và bảo vệ môi trường; về nguồn vốn đầu tư; về ưu đãi đầu tư; về tiến độ giải phóng mặt bằng để Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổng hợp, báo cáo Thủ tướng.

Những mặt hàng có ở Phố Hiến được xuất đi nước ngoài thời ấy là: Lụa vàng, lĩnh, tơ, bông vải, sa nhân, xạ hương, sơn, quế, nhân, thiếc, cau, đồ sành, đồ sứ... Thậm chí, các tài liệu còn ghi nhận có cả gạo, hồ tiêu, vôi cá... Tham gia vào hoạt động giao thương tập nập này tại Phố Hiến có sự góp mặt của 50 địa phương trong cả nước. Tài liệu phương Tây miêu tả Phố Hiến có hơn 2.000 nóc nhà, riêng làng người Hà Lan đã chiếm hơn 100 nóc...

Sự đa dạng văn hóa được thể hiện qua các công trình kiến trúc độc đáo còn tồn tại, từ chùa Chuông, đình An Vũ, hội quán Đông Đô Quảng Hội, đền Thiên Hậu, nhà thờ Thiên Chúa giáo (mang phong cách Tây Ban Nha) và các phố phường mang phong cách giao thoa giữa Việt Nam, Nhật Bản, Trung Quốc và phương Tây.

Theo chính quyền tỉnh Hưng Yên: “Các di tích và di sản này không chỉ là minh chứng lịch sử mà còn là tài sản vô

giá của nền văn hóa Việt Nam”.

UBND tỉnh Hưng Yên cho rằng: Phục dựng Phố Hiến cổ không chỉ là bảo tồn di sản, mà còn mở ra cơ hội lớn để phát triển kinh tế - du lịch, thương mại, dịch vụ bền vững cho tỉnh, là “cơ hội vàng để phát triển du lịch vùng”. Với vị trí gần Hà Nội và nằm trong khu vực Đồng bằng sông Hồng, Phố Hiến có lợi thế lớn về kết nối giao thông, dễ dàng thu hút du khách trong và ngoài nước.

“Dự án phục dựng Phố Hiến cổ không chỉ thúc đẩy sự phát triển của Hưng Yên mà còn tạo động lực cho các tỉnh lân cận trong khu vực Đồng bằng sông Hồng. Biến Phố Hiến thành một điểm đến du lịch văn hóa tầm cỡ quốc gia và quốc tế, góp phần nâng cao vị thế của Việt Nam trên bản đồ du lịch toàn cầu, hướng tới đề nghị UNESCO công nhận Phố Hiến là Di sản Văn hóa thế giới” - Đề án của Hưng Yên nêu. **Q.T**

Dự án phục dựng Phố Hiến được phân chia thành 4 phân khu chính với tổng diện tích 1708,9ha.

Trong đó, Phân khu I - Phân khu Phục Hưng (399,3ha): Tầm điểm là khu vực tái hiện thương cảng quốc tế Phố Hiến xưa, kết hợp không gian kinh tế đêm và các tuyến phố đi bộ đa văn hóa.

Phân khu II - Phân khu Lễ hội (427,5ha): Là khu vực trung tâm dành cho các hoạt động văn hóa, lễ hội, hội nghị với sự kết

hợp giữa truyền thống và hiện đại.

Phân khu III - Phân khu dịch vụ và biểu diễn thực cảnh (467ha): Phân khu kết hợp dịch vụ du lịch và các chương trình biểu diễn thực cảnh tái hiện lịch sử, văn hóa Phố Hiến.

Phân khu IV - Phân khu cây xanh sinh thái ven sông Hồng (415,1ha): Khu vực xanh mát, tạo không gian trải nghiệm nông nghiệp và thư giãn cho du khách.

Hội thảo về truy xuất nguồn gốc sản phẩm, hàng hóa

Ngày 15/4, tại TP HCM đã diễn ra Hội thảo “Truy xuất nguồn gốc sản phẩm, hàng hóa trong chương trình chuyển đổi số quốc gia” nhằm tạo dựng một “hệ sinh thái minh bạch”.

Phát biểu tại Hội thảo, ông Trần Giang Khuê, Trưởng Văn phòng đại diện phía Nam (Cục Sở hữu trí tuệ, Bộ KH&CN) cho biết, trong bối cảnh chuyển đổi số hiện nay, dư luận rất quan tâm về chất lượng hàng hóa. Hội thảo sẽ bàn về vai trò trong chuyển đổi số, đổi mới sáng tạo trong công tác quản lý chất lượng hàng hóa, chống giả. Đặc biệt là truy xuất nguồn gốc liên quan thương hiệu và uy tín cũng như niềm tin người tiêu dùng. Kỳ vọng các hiệp hội,



● Hội thảo diễn ra tại TP HCM. (Ảnh: Chu Quang)

DN và các cơ quan thực thi có sự liên kết phối hợp với nhau, lấy DN làm trung tâm và cộng đồng xã hội làm mục đích phục vụ.

Nội dung quan trọng của Hội thảo là giải pháp truy xuất nguồn gốc TrueData, công nghệ truy vết sản phẩm hiệu quả hoạt động trên nguyên lý thu thập bảo vệ

dữ liệu bằng chip RFID gắn trên mỗi sản phẩm với khả năng lưu trữ toàn bộ thông tin: nguồn gốc, xuất xứ, quá trình lưu hành.

TS. Trịnh Bá Dương, đại diện Techfest nêu quan điểm: “Chúng ta đang thực hiện Nghị quyết 57 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi

mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia vừa được ban hành. Đây là định hướng mang tính nền tảng và cấp thiết, tạo hành lang chính sách mạnh mẽ thúc đẩy ứng dụng công nghệ vào giải quyết các vấn đề lớn, trong đó có truy xuất nguồn gốc và chống hàng giả, hàng nhái. Nếu chúng ta xem công nghệ là chìa khóa, thì truy xuất nguồn gốc phải là cánh cửa để mở ra một nền thương mại minh bạch, văn minh và bền vững. Đây không chỉ là vấn đề kỹ thuật, mà là nền tảng để bảo vệ người dân, hỗ trợ DN và nâng tầm sản phẩm quốc gia trong nền kinh tế số”.

Tại Hội thảo, các đại biểu góp ý xoay quanh vấn đề truy xuất nguồn gốc ngày càng trở nên cần thiết trong xu thế tất yếu

của thị trường khi nhu cầu minh bạch nguồn gốc, chất lượng sản phẩm hàng hóa được quan tâm nhiều hơn và trở thành tiêu chí bắt buộc trong xuất khẩu, hội nhập kinh tế thế giới. Đây cũng được xác định là một trong những khâu đột phá trong chương trình chuyển đổi số, là yêu cầu tất yếu trong kỷ nguyên số của quốc gia.

Trong khuôn khổ Hội thảo, đã diễn ra sự kiện ra mắt Ban vận động thành lập Hiệp hội các tổ chức nghiên cứu, ứng dụng giải pháp truy xuất nguồn gốc sản phẩm, hàng hóa. Đây là dấu mốc quan trọng thúc đẩy sự nỗ lực nâng cao ý thức, trách nhiệm cộng đồng xã hội trong việc chung tay bảo vệ giá trị thật của sản phẩm. **CHU QUANG**

Triển lãm thành tựu 50 năm văn học nghệ thuật Hải Dương

Ngày 15/4, Hội Văn học nghệ thuật (VHNT) tỉnh Hải Dương phối hợp Sở VH,TT&DL tổ chức triển lãm thành tựu 50 năm văn học nghệ thuật sau ngày đất nước thống nhất (30/4/1975 - 30/4/2025).



● Triển lãm giới thiệu 150 tác phẩm thuộc các loại hình mỹ thuật, nhiếp ảnh, kiến trúc, 72 ấn phẩm sách VHNT tiêu biểu. (Ảnh: Hoàng Giang)

Triển lãm giới thiệu đến người xem 150 tác phẩm thuộc các loại hình mỹ thuật, nhiếp ảnh, kiến trúc; 72 ấn phẩm sách VHNT tiêu biểu do Hội VHNT Hải Dương xuất bản và các tác phẩm tiêu biểu của các tác giả từng đoạt giải thưởng các cấp, Bộ, ngành từ Trung ương đến địa phương.

Trong 50 năm qua, cùng với nền VHNT Việt Nam, VHNT Hải Dương đã bắt nhịp, cổ vũ, đồng hành với công cuộc đổi mới và phát triển đất nước, góp phần hoàn thành nhiệm vụ chính trị xây dựng quê hương ngày càng giàu đẹp, đạt được nhiều thành tựu quan trọng.

Triển lãm cũng là nơi để các văn nghệ sĩ, những người yêu nghệ thuật giao lưu, chia sẻ, trao đổi về giá trị của VHNT trong thời đại mới. Đồng thời khích lệ các văn nghệ sĩ tiếp tục sáng tạo, cống hiến để mang đến những tác phẩm có giá trị.

Phát biểu tại triển lãm, bà Trương Thị Thương Huyền, Chủ tịch Hội VHNT Hải Dương khẳng định, sau chiến thắng 30/4/1975, thống nhất đất nước, VHNT tiếp tục bám sát cuộc sống với nhiều mảng đề tài lớn được khắc họa như: hàn gắn vết thương chiến tranh, xây dựng đất nước, những chuyển mình trong đường lối hội nhập và phát triển. Lực lượng sáng tác cũng có nhiều thay đổi, từ những người lính bước ra khỏi cuộc chiến đến những người trẻ sinh sau năm 1975. Những hơi thở của cuộc sống đã được khắc họa trong các tác phẩm, nhất là sau năm 1978, khi Hội VHNT Hải Dương được thành lập. Những tác phẩm được trưng bày tại triển lãm sẽ là động lực khuyến khích, thúc đẩy thêm nhiều sáng tác VHNT mang tầm vóc mới về đất và người Hải Dương trong dòng chảy hội nhập và phát triển.

Triển lãm diễn ra từ ngày 15 - 21/4 tại Nhà triển lãm tỉnh Hải Dương. **HOÀNG GIANG**



● Giao lộ Võ Văn Kiệt và Minh Mạng là điểm cuối của dự án đường vành đai 3 TP Huế. (Ảnh: Thùy Nhung)

Đường vành đai 3 có mức đầu tư hơn 750 tỷ đồng đi qua địa bàn TP Huế, kỳ vọng sau khi được xây dựng sẽ góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông trong khu vực, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội liên vùng. Tuy nhiên, đến nay việc giải phóng mặt bằng (GPMB) chưa xong, nên dự án chưa thể triển khai thi công.

Năm 2023, dự án xây dựng đường vành đai 3 được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TP Huế) phê duyệt chủ trương đầu tư. Tuyến đường có tổng chiều dài 6,5km đi qua các phường An Hòa, Hương Long, Kim Long, Thủy Xuân, Phường Đức. Dự án có điểm đầu ở đường QL1A, điểm cuối tại QL49A ở giao lộ Võ Văn Kiệt và Minh Mạng với 3 đoạn tuyến. Chiều rộng mặt đường 36 - 42m; trong đó dải phân cách 9 - 12m và lề hai bên 12 - 17m; kết cấu đường bê tông nhựa.

Tổng mức đầu tư của dự án hơn 750 tỷ đồng, giai đoạn 1 được bố trí 501 tỷ đồng. Thời gian thực hiện 4 năm. Để phục vụ dự án, UBND TP Huế sẽ thu hồi hơn 43ha đất các loại. Giai đoạn 1 của dự án thực hiện công tác GPMB và đầu tư đoạn tuyến phía Nam chiều dài 3,6km, xây dựng các nút giao, cầu trên tuyến, hạ tầng kỹ thuật.

Theo ông Bùi Ngọc Chánh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Thuận Hóa, dự án triển khai ảnh hưởng đến 252 hộ dân thuộc phường Thủy Xuân và phường Đức. Dự kiến sẽ bố trí khoảng 468 lô đất tái định cư (TĐC) cho các hộ chính và hộ phụ. Qua rà soát, hiện quỹ đất phục vụ TĐC còn

khoảng 120 lô tại khu nhà ở biệt thự trục đường QL1A - Tự Đức và khu TĐC Bàu Vá 4. Các hộ còn lại sẽ phải chờ cơ quan chức năng đầu tư hạ tầng khu TĐC mới bố trí được.

UBND TP Huế cũng đã thống nhất quy hoạch 5ha đất tại khu vực Thượng 2, phường Thủy Xuân để đầu tư hạ tầng, bố trí TĐC cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án, dự kiến cuối năm 2025 mới hoàn thành hạ tầng và bàn giao đất cho các hộ dân. Khi đó, mặt bằng mới sạch, mới đủ điều kiện bàn giao cho chủ đầu tư và nhà thầu thi công dự án.

Cơ quan chức năng cho biết, hiện phân mả đã được kiểm kê, đền bù xong đợt một với tổng kinh phí khoảng 14 tỷ đồng. Đơn vị đang tiếp tục triển khai GPMB đợt hai, dự kiến hoàn thành ngày 15/5.

Tại quận Phú Xuân, dự án đường vành đai 3 đi qua với chiều dài 2,9km. Qua thống kê, toàn tuyến có 40 hộ bị ảnh hưởng, trong đó gồm 20 hộ chính và 20 hộ phụ; phần còn lại là đất nông nghiệp. UBND quận Phú Xuân đã chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành công tác GPMB, bảo đảm bàn giao cho chủ đầu tư trong tháng 6/2025.

Chủ đầu tư cho biết, dự án

đã hoàn tất lựa chọn nhà thầu thi công. Hiện các đơn vị đang phối hợp triển khai công tác đo đạc phục vụ bồi thường, TĐC. Dự án đường vành đai 3 sau khi triển khai hoàn thành sẽ góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông trong khu vực theo phê duyệt, chống ùn tắc, giảm thiểu phương tiện giao thông vào QL1A đoạn qua TP Huế. Đồng thời tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội liên vùng, khai thác quỹ đất hai bên đường để thu hút đầu tư.

Mới đây, tại buổi làm việc với lãnh đạo hai quận Thuận Hóa và Phú Xuân, Bí thư Thành ủy Lê Trường Lưu nhấn mạnh, GPMB là nhiệm vụ trọng tâm, ảnh hưởng quyết định đến tiến độ thực hiện các dự án, khả năng giải ngân vốn đầu tư công, tác động đến tăng trưởng kinh tế, nên đòi hỏi các địa phương xây dựng kế hoạch, lộ trình thực hiện cụ thể, rõ ràng, có trọng tâm, trọng điểm để thực hiện.

Lãnh đạo các địa phương phải thường xuyên về cơ sở, đi thực địa để rà soát, nắm bắt công việc. Với những công việc trong khả năng thì quyết định nhanh. Còn những vướng mắc khác thì sớm báo cáo, đề xuất phương án để có giải pháp tháo gỡ kịp thời.

THÙY NHUNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Công ty giải thể, người lao động có được hưởng chế độ thai sản?

● **Bạn Minh Hồng (Bắc Ninh) hỏi:** Tôi đang mang thai sắp nghỉ sinh. Tôi có tham gia bảo hiểm xã hội (BHXH) đủ 6 tháng trước khi sinh. Tuy nhiên, vừa qua, công ty tôi đang làm việc ra thông báo ngừng hoạt động và giải toàn bộ BHXH của người lao động (NLĐ). Xin hỏi, công ty giải thể thì tôi có được hưởng chế độ thai sản không? Thủ tục để hưởng chế độ thai sản như thế nào?

- **Luật sư Lê Thị Thùy - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Theo quy định tại khoản 1 Điều 86 Luật BHXH năm 2014, người sử dụng lao động có trách nhiệm hằng tháng đóng 3% vào quỹ ốm đau, thai sản trên quỹ tiền lương đóng BHXH của NLĐ để thực hiện giải quyết chế độ ốm đau, thai sản cho NLĐ.

Bên cạnh đó, tại khoản 3 Điều 18 Nghị định 115/2015/NĐ-CP cũng quy định, người sử dụng lao động có trách nhiệm đóng đủ BHXH, BHTN, bao gồm cả tiền lãi chậm đóng theo quy định đối với NLĐ đủ điều kiện hưởng BHXH hoặc chấm dứt hợp đồng lao động, hợp đồng làm việc để kịp thời giải quyết chế độ BHXH, BHTN cho NLĐ.

Về điều kiện hưởng trợ cấp thai sản, theo khoản 2, khoản 3 Điều 31 Luật BHXH năm 2014, lao động nữ sinh con được hưởng chế độ thai sản khi đã đóng BHXH từ đủ 6 tháng trở lên trong thời gian 12 tháng trước khi sinh con; hoặc đã đóng BHXH từ đủ 12 tháng trở lên mà khi mang thai phải nghỉ việc để dưỡng thai theo chỉ định của cơ sở khám bệnh, chữa bệnh có thẩm quyền thì phải đóng BHXH từ đủ 3 tháng trở lên trong thời gian 12 tháng trước khi sinh con.

Đặc biệt, tại khoản 4 Điều 31 Luật BHXH năm 2014 quy định, NLĐ đủ điều kiện theo quy định đã nêu trên mà chấm dứt hợp đồng lao động, hợp đồng làm việc hoặc thôi việc trước thời điểm sinh con thì vẫn được hưởng chế độ thai sản theo quy định.

Đồng thời, theo hướng dẫn của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội tại Công văn số 1025/LĐTĐ-BHXH ngày 23/3/2023 và hướng dẫn của BHXH Việt Nam tại Công văn số 1880/BHXH-CSXH ngày 21/6/2023, thì NLĐ vẫn có thể được giải quyết chế độ thai sản nếu doanh nghiệp thuộc một trong các trường hợp đang làm thủ tục phá sản; đã có quyết định phá sản của tòa án; không còn hoạt động tại địa chỉ đăng ký; không có người đại diện theo pháp luật.

Trong các trường hợp này, thời gian thực đóng BHXH của NLĐ đến thời điểm doanh nghiệp còn đóng sẽ được xác nhận trên sổ BHXH để làm căn cứ giải quyết chế độ.

Nếu sau này doanh nghiệp hoặc nguồn tài chính khác đóng bù phần BHXH còn thiếu và làm thay đổi mức trợ cấp, cơ quan BHXH sẽ điều chỉnh mức hưởng và chi trả bổ sung theo quy định.

Như vậy, căn cứ theo các quy định nêu trên, nếu NLĐ đóng từ đủ 6 tháng trong vòng 12 tháng trước khi sinh thì sẽ được hưởng chế độ thai sản bình thường mà hoàn toàn không liên quan đến việc công ty của bạn có giải thể hay không.

Tiền hưởng chế độ thai sản là do cơ quan BHXH chi trả, người sử dụng lao động chỉ có trách nhiệm nộp hồ sơ và chuyển tiền thai sản cho người được hưởng chế độ. Do vậy, nếu công ty bạn làm thủ tục báo giảm cho NLĐ đó trước khi công ty giải thể thì thay vì công ty bạn lập hồ sơ hưởng chế độ thai sản và nộp lên cơ quan BHXH cho NLĐ thì nay bạn phải trực tiếp đi nộp cho cơ quan BHXH nơi công ty bạn đóng BHXH.

Theo Điều 101 Luật BHXH năm 2014 quy định hồ sơ hưởng chế độ thai sản như sau: Bản sao giấy khai sinh hoặc bản sao giấy chứng sinh của con; Bản sao giấy chứng tử của con trong trường hợp con chết, bản sao giấy chứng tử của mẹ trong trường hợp sau khi sinh con mà mẹ chết; Giấy xác nhận của cơ sở khám bệnh, chữa bệnh có thẩm quyền về tình trạng người mẹ sau khi sinh con mà không còn đủ sức khỏe để chăm sóc con; Trích sao hồ sơ bệnh án hoặc giấy ra viện của người mẹ trong trường hợp con chết sau khi sinh mà chưa được cấp giấy chứng sinh; Giấy xác nhận của cơ sở khám bệnh, chữa bệnh có thẩm quyền về việc lao động nữ phải nghỉ việc để dưỡng thai đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 31 Luật BHXH năm 2014. **HỒNG THUỜNG - BÍCH HẰNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản đấu giá: Trường tiểu học Võ Thị Sáu – Địa chỉ: số 17 đường số 9, Phường 16, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/5/2025. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.
Tài sản đấu giá: Cho thuê quyền khai thác dịch vụ phụ trợ tại Trường tiểu học Võ Thị Sáu – Nơi có tài sản: số 17 đường số 9, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh, cụ thể: Quyền khai thác dịch vụ căn tin có diện tích 24m2. Thời gian cho thuê: 24 tháng (3 năm);
Tổng giá khởi điểm: 270.168.000đồng / 24 tháng. Tiến đặt trước: 27.017.000 đồng.
Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 16/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 06/5/2025 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần, kể cả ngày 26/4/2025 (bù cho ngày 02/5/2025 nghỉ));
Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SBBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng năng lực và cam kết các nội dung quy định về khai thác của người có tài sản (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN**

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo tìm kiếm ông Võ Trọng Mong, sinh năm 1988. Địa chỉ cư trú: Ấp An Thạnh, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Ông Võ Trọng Mong vắng mặt tại nơi cư trú từ ngày 24/9/2022 đến nay. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Võ Trọng Mong liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (địa chỉ: 03 đường 3/2 ấp An Thạnh, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, SĐT: 02993.876.317) để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Võ Trọng Mong thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Kế Sách theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Võ Trọng Mong thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KẾ SÁCH,
TỈNH SÓC TRĂNG**

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam.
Tên tài sản đấu giá:
Tài sản 1: 01 xe ô tô nhãn hiệu VINFAST LUX A PLUS 2.0 AT; BKS: 73A-212.13.
Giá khởi điểm: 398.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 79.600.000 đồng
Tài sản 2: 01 xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA AVANZA PREMIO; BKS: 75A-302.49
Giá khởi điểm: 330.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 66.000.000 đồng
Nơi giữ Tài sản đấu giá: Bãi xe Gia Vũ 502 Võ Nguyên Giáp, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: 14 giờ 00 phút ngày 05/5/2025; Tài sản 2: 15 giờ 00 phút ngày 05/5/2025; tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn))
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)) hoặc trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 144/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa nguyên đơn TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bị đơn bà Nguyễn Thị Bích Đào, sinh năm 1978; Địa chỉ: C3/57 T0 183A, Ấp 4, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện nay, bị đơn bà Nguyễn Thị Bích Đào; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Kim Quang, ông Dương Chan Hưng, bà Dư Tú Bình (người đại diện theo ủy quyền của ông Hưng, bà Bình là ông Huỳnh Minh Phất) đang ở đầu về liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu hành chính huyện, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh) để tham gia:

- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/4/2025.
- Phiên tòa xét xử vụ án lần 01: Trường hợp các bên hòa giải không thành thì sẽ tiến hành xét xử lần 01 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/5/2025.

- Phiên tòa lần 2: Trường hợp bà Nguyễn Thị Bích Đào; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Kim Quang, ông Dương Chan Hưng, bà Dư Tú Bình vắng mặt vào thời gian đã thông báo nêu trên, phiên tòa sẽ hoãn lại và tiến hành xét xử lần 02 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/6/2025.

Về nội dung vụ án: Bà Nguyễn Thị Bích Đào; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Kim Quang, ông Dương Chan Hưng, bà Dư Tú Bình (người đại diện theo ủy quyền của ông Hưng, bà Bình là ông Huỳnh Minh Phất) có quyền liên hệ Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh để sao chụp tài liệu và biết cụ thể nội dung vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HCM

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho bà Trần Thị Mận, sinh năm 1982 và ông Mai Thanh Tuấn, sinh năm 1983 cùng địa chỉ: số 127/17 KP.Thắng Lợi 1, P. Dĩ An, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo nội dung Quyết định thi hành án số 968/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương thì bà Trần Thị Mận và ông Mai Thanh Tuấn phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Namsố tiền nợ gốc, lãi tính đến ngày 19/9/2024 với tổng số tiền 4.069.344.510 đồng và lãi phát sinh kể từ ngày 20/9/2024 theo các hợp đồng cho vay được ký giữa bà Trần Thị Mận, ông Mai Thanh Tuấn và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Namđồng thời thanh toán số tiền 5.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Nay Chi cục Thi hành án dân sự TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dươngđề nghị bà Trần Thị Mận và ông Mai Thanh Tuấn trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo phải liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dươngđể giải quyết việc thi hành án, hết thời hạn nêu trên nếu bà Trần Thị Mận và ông Mai Thanh Tuấn không đến làm việc thìChi cục Thi hành án dân sự TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dươngsẽ tiến hành xử lý tài sản thế chấp theo quy định để thi hành án.

CHI CỤC THADS TP. DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI, TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Bị đơn ông Nguyễn Thanh Minh, sinh năm 1982 và bị đơn bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1981, nơi cư trú: Số 11/3, T0 3, ấp Mít Nài, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí để giải quyết vụ án thụ lý số: 121/2025/TLST- DS ngày 13/02/2025 tranh chấp về: “Hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân (NCB) cụ thể:

1. Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ, tiếp cận, công khai chứng cứ (phiên họp hòa giải) vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 16/5/2025, sau thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ, tiếp cận, công khai chứng cứ, Tòa án sẽ tiến hành hòa giải vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 (nếu phiên họp bị hoãn, phiên họp lần thứ hai sẽ được mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2025);

2. Thời gian mở phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút vào ngày 30/7/2025 (nếu phiên tòa bị hoãn, phiên tòa lần thứ hai sẽ được mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2025).

Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải, đối chất, mở phiên tòa tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI, TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
Địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang
Địa chỉ: TDP An Phong, P.Tân Tiến, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại khu I, Mỏ than Nước Vàng, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng theo Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang, tại 04 thửa đất gồm: Giấy chứng nhận QSD số AQ 128631, diện tích là 1.873,3m2, Giấy chứng nhận QSD số AQ 128636, diện tích là 4.010,3m2, Giấy chứng nhận số AQ 128637, diện tích là 7.731,3m2 và Giấy chứng nhận QSD số AQ 128639, diện tích là 86.493,3m2 đều do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/10/2009, tổng diện tích đất: 100.108,2m2 có cùng địa chỉ: xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cùng tên Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng.

4. Giá khởi điểm: 7.566.322.500 đồng; Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế

cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá

- c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 đến 17h00 phút ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 08/5/2025.
Địa điểm:Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 03.06PL01/2025/DGBP

•Kh khoản nợ đấu giá: Là giá trị khoản nợ của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Pride Việt Nam chưa thanh toán cho Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công theo Hợp đồng cấp tín dụng số 01/20/CTD/10747494 ngày 16/07/2020 giữa Công ty TNHH đầu tư xây dựng Pride Việt Nam và Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công.

•Thông tin tài sản bảo đảm cho khoản nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 21, diện tích 200m2, địa chỉ: phường Linh Nam, quận Phạm Minh Hải, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 222582, số vào sổ cấp GCN: CS 31046 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/7/2019 mang tên bà Trần Đăng Khoa, ngày 20/5/2020, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Minh Hải. Theo thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng tài sản số 709/TB-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thực tế do về, tài sản có diện tích là 232,9m2 tăng 32.9m2 so với Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Phạm Minh Hải đồng thời tài sản trên đất có phần xây dựng lấn chiếm ra ngoài diện tích được cấp GCN cho ông Phạm Minh Hải do đó chưa đủ điều kiện để tổ chức kê biên, xử lý tài sản theo quy định.

•Giá khởi điểm của khoản nợ là: 18.113.934.177 VNĐ (Mười tám tỷ, một trăm mười ba triệu, chín trăm ba mươi bốn nghìn, một trăm bảy mươi bảy nghìn). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

•Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,

theo phương thức trả giá lên.
•Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá (Mười triệu đồng/ 01 bước giá).

•Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tại sân đến 17h00' ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính) tại chi Cục thi đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

•Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.
•Số tiền đặt trước: 3.622.000.000 đồng (Ba tỷ, Sáu trăm hai mươi hai triệu đồng).

•Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tại sân đến 17h00' ngày 05/5/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'ngày 05/5/2025).

•Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký trước với Công ty để được hướng dẫn xem hồ sơ khoản nợ trong các ngày 23/4/2025 & 24/4/2025 & 25/4/2025, xem tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công.

•Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 15h30' ngày 08/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

•Nguồn gốc tài sản: Khoản nợ của Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công được phép mua bán theo quy định của pháp luật.

•Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

•Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu - 324 đường Hồ Tùng Mậu, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng

Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 h 00p, ngày 16/5/2025 - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 350, tờ bản đồ số 149 có diện tích 158.1 m2, Tọa lạc tại địa chỉ: 739 Tồn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Nơi có tài sản: 739 Tồn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 8.637.687.000 đồng. Tiền đặt trước: 863.768.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia: từ 08 giờ 00 ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 13/5/2025 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/các nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Công ty Luật trách nhiệm hữu hạn Trust & Backer theo Giấy đăng ký hoạt động của văn phòng luật sư/công ty luật trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 41.02.3641/TP/ĐKHKĐ do Sở Tư pháp Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 6/5/2021, thay đổi lần 02 ngày 03/4/2025

- Địa chỉ trụ sở công ty: 283/12 (tầng trệt) Lê Đức Thọ, phường 17, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ chi nhánh tỉnh Bình Dương: Lô O, ở số 1 (tầng 1), khu Richtown, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Trường chi nhánh: Hồ Thị Diệu; ngày đăng ký chi nhánh: 03/6/2022
- Địa chỉ chi nhánh tỉnh Bình Phước: 03 Nguyễn Lương Bằng, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; Trường chi nhánh: Đỗ Thanh Minh; ngày đăng ký chi nhánh: 11/3/2025

- Lĩnh vực hành nghề: tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật; tư vấn pháp luật; đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật; thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật.

Đại diện theo pháp luật – Giám đốc: Đỗ Thanh Minh; sinh ngày 29/3/1989; CCCD số 070089009269 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 23/8/2022; Chứng chỉ hành nghề luật sư số 13156/TP/LS-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 20/7/2016; Thẻ luật sư số 11427/LS, do Liên đoàn Luật Sư Việt Nam cấp ngày 26/01/2021, là thành viên Đoàn Luật sư Tp. Hồ Chí Minh

Nơi thường trú: khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Nơi ở hiện tại: khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TRUST & BACKER

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 16/5/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 401998 ngày 09/4/2011; ông Nguyễn Thành Trung, bà Trần Thị Thiên nhận chuyển nhượng toàn bộ theo hồ sơ số 1740.CN01 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 08/5/2017. (tài sản kê biên của ông bà Nguyễn Thành Trung- Trần Thị Thiên).

Về đất

- Địa chỉ: thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích đất: 2812m2

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm

- Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2030 (HNK)
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 2812m2

Tài sản trên đất: 2500m2 đất trồng cây đầu tằm giống lai được

01 năm tuổi, phần còn lại là đất trống.

Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giá khởi điểm: 503.632.364 đồng (Năm trăm lẻ ba triệu sáu

trăm ba mươi hai ngàn ba trăm sáu mươi bốn đồng).

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 tại Trung

tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm

dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ

quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt thông báo đấu giá theo hình thức rút gọn như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Long Biên, Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Đạt

Trụ sở: Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội

Số điện thoại: 0916038538

3. Tài sản đấu giá là:

Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất thửa đất số 19-2, tờ bản đồ số 22, tại địa chỉ tổ 16, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 111566 do UBND thành phố Hà Nội ngày 04/4/2017 cho Công ty TNHH đầu tư thương mại Gia Định. Giá khởi điểm: 7.983.426.000 đồng

Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất thửa đất số 19-3, tờ bản đồ số 22, tại địa chỉ tổ 16, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 666566 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/4/2017 cho Công ty TNHH đầu tư thương mại Gia Định. Giá khởi điểm: 7.983.426.000 đồng.

4. Tiền đặt trước: Tài sản 01: 1.590.000.000 đồng. Tài sản 02: 1.590.000.000 đồng.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, thủ tục đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

8. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá hai tài

sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2025, ngày 22/04/2025 và ngày 23/04/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tọa lạc.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/04/2025.

11. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: 9h00' ngày 26/04/2025. Tài sản 02: 10h30' ngày 26/04/2025

12. Địa điểm bán hồ sơ, tổ chức cuộc đấu giá: Tại Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội

13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

14. Chi tiết liên hệ:

- Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội

- Số điện thoại: 0916038538

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH ĐẠT

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Thông báo cho các ông bà: Ông Phùng Văn Trường (Phung, Truong Van), cư trú tại: Số 314 N Mathilta St PGH PA 1522 USA; Bà Phùng Thị Thủy Mai (Phung Thi Thuy Mai), địa chỉ: 10 Hodin – Sydney (9/47 Cumberland, Str – Cabramatta - 2166 – NSW); Ông Phùng Chí Thanh, cư trú tại: Xtuttgaiter Str 11.12059 Berlin – Germany; Bà Phùng Thị Thủy Nga, cư trú tại: 333 Fairlane Dr Traverse City MI 49684. Những người thừa kế

quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Phùng Thị Thiên, cùng những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đang cư trú trên diện tích đất tranh chấp.

Ngày 04/4/2025, Cục THADS TPHCM ban hành các Quyết định số 405/QĐ-CTHADS; số 406/QĐ-CTHADS về việc thu hồi một phần liên

quan đất phần nghĩa vụ phải thi hành đối với Bà Phùng Thị Thủy Mai (Phung Thi Thuy Mai) và Ông Phùng Chí Thanh.

Ngày 08/4/2025, Cục THADS TP.HCM ban hành Quyết định cưỡng chế về việc buộc thực hiện công việc số 425/QĐ-CTHADS; Quyết định

cưỡng chế về việc chuyển giao quyền sử dụng đất số 426/QĐ-CTHADS; Thông báo số 2377/CTHADS-NV1 ngày 09/4/2025 đối với phần nghĩa

vụ phải thi hành đối với Bà Phùng Thị Thủy Mai (Phung Thi Thuy Mai) và Ông Phùng Chí Thanh:

“... Yêu cầu các ông bà thực hiện việc tháo dỡ vào ngày 01/10/2025. Trường hợp các ông bà không thực hiện việc tháo dỡ thì Chấp hành viên sẽ quyết định phạt tiền và ấn định thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ra quyết định phạt tiền để các ông bà thực hiện nghĩa vụ.

Sau khi thực hiện việc ban hành quyết định xử phạt tiền và hết thời hạn ấn định 05 ngày làm việc nếu các ông bà vẫn không thực hiện công việc nêu trên, Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện việc cưỡng chế thi hành án:

1. Quyết định về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 425/QĐ-CTHADS ngày 08/04/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:

- Tháo dỡ nhà và công trình kiến trúc theo các vị trí (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13) nằm trên diện tích 1.257,1m2 thuộc một phần thửa 376, 378, 379 tờ bản đồ thứ 3, bộ địa chính xã Bình Hưng Hòa, huyện Bình Chánh, nay thuộc phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 112535-1/ĐĐĐB-VPTT ngày 18/11/2011 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh).

- Tháo dỡ nhà và công trình kiến trúc theo các vị trí (1), (2) nằm trên diện tích 968,9m2 thuộc một phần thửa 375, 376 tờ bản đồ thứ 3, bộ địa chính xã Bình Hưng Hòa, huyện Bình Chánh, nay thuộc phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 112535-2/ĐĐĐB-VPTT ngày 18/11/2011 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh).

- Tháo dỡ nhà và công trình kiến trúc theo các vị trí (1), (2) nằm trên diện tích 968,9m2 thuộc một phần thửa 375, 376 tờ bản đồ thứ 3, bộ địa chính xã Bình Hưng Hòa, huyện Bình Chánh, nay thuộc phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 112535-2/ĐĐĐB-VPTT ngày 18/11/2011 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh) cho ông Phùng Văn Đạt.

- Giao trả toàn bộ diện tích 968,9m2 thuộc một phần thửa 375, 376 tờ bản đồ thứ 3, bộ địa chính xã Bình Hưng Hòa, huyện Bình Chánh, nay thuộc phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 112535-2/ĐĐĐB-VPTT ngày 18/11/2011 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh) cho ông Phùng Văn Đạt.

Cục THADS TPHCM thông báo để ông bà có tên nêu trên thực hiện nghĩa vụ của mình theo đúng nội dung các văn bản nêu trên.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; Số 80 đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá; địa điểm tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá:

* Tài sản 1: Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 27 tại phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR514677 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/03/2020, vào sổ cấp GCN: CT31338 (Tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc và cây xanh, cây cảnh); Chi phí sản lập (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2024).

* Tài sản 2: Máy móc thiết bị (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2024).

b) Địa điểm tài sản đấu giá:

* Tài sản 1: Tại Công ty Cổ phần LILAMA 69-1; Số 17 đường Lý Thái Tổ, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

* Tài sản 2: Tại Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (Lil-ama 69-1); KCN Quê Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiến bản hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

a) Giá khởi điểm:

* Tài sản 1: 43.287.939.939 đồng.

* Tài sản 2: 3.214.236.054 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT(nếu có), phí, lệ phí, để

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 03, diện tích 481m2 đất (201m2 đất ở, 280m2 đất trồng cây lâu năm), địa chỉ: Thôn Đại Cát, xã Liên Mạc, huyện Từ Liêm (nay là Tổ dân phố Đại Cát 1, phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm), thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 217640 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/10/2008 cho hộ ông Đỗ Văn Tước, đã sang tên cho ông Đỗ Mai Sơn ngày 21/12/2009.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Khu Liền cơ quan, Tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 21.641.494.183 đồng (Hai mươi một tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm chín mươi tư nghìn, một trăm tám mươi ba đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

4. Tiền đặt trước: 4.300.000.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 12/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 12/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 316m2 đất (trong đó: 200m2 đất ở, 116m2 đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Khu Bùixá, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 457059, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00314.QSDĐ/45/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 23/01/2003 cho hộ ông Đỗ Văn Thạo.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 khu Binh Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.289.944.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

4. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 14/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 14/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất ở có diện tích đo thực tế là 132,2m2 (diện tích đất ở theo giấy chứng nhận là 135,2m2) và quyền sở hữu nhà ở có diện tích xây dựng 82,8m2, diện tích sân 393,1m2 tại thửa đất số: 247, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: Số 26 phố Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 519175, số vào sổ cấp GCN: CS 05935 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2022 cho ông Đình Công Hòa và bà Mai Thị Nga.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 184, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 39.064.806.000 đồng (Ba mươi chín tỷ, không trăm sáu mươi tư triệu, tám trăm linh sáu nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

4. Tiền đặt trước: 7.800.000.000 đồng (Bảy tỷ, tám trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 08/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 08/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận

làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản, chi phí di dời thảo dỡ. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định, chi phí di dời thảo dỡ. Việc nộp các khoản thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật:

b) Tiến bản hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Tài sản 1:

- Tiến bản hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 8.600.000.000 đồng/01 hồ sơ.

* Tài sản 2:

- Tiến bản hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 640.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* Thời gian: Từ 7h30 ngày 16/4/2025 đến 17h00 ngày 06/5/2025 (Trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

* Thời gian: Ngày 09/5/2025 (Tài sản 1: 9h30; Tài sản 2: 15h00).

* Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 12/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/4/2025, ngày 23/4/2025 và ngày 24/4/2025 tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Đại Cát, xã Liên Mạc, huyện Từ Liêm (nay là Tổ dân phố Đại Cát 1, phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm), thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 16/4/2025 đến 17h00 ngày 12/5/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 15/5/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 14/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/4/2025, ngày 22/4/2025 và ngày 23/4/2025 tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Khu Bùixá, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 16/4/2025 đến 17h00 ngày 14/5/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 19/5/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 khu Binh Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 08/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/4/2025, ngày 23/4/2025 và ngày 24/4/2025 tại: Thửa đất số: 247, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: Số 26 phố Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 16/4/2025 đến 17h00 ngày 08/5/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 13/5/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

(Về việc: Hoạt động của Công ty Luật TNHH CALA)

Công ty Luật TNHH CALA trân trọng thông báo:

Công ty Luật TNHH CALA đã được Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp Giấy đăng ký hoạt động số 01022528/TP/ĐKHĐ ngày 31/03/2025. Thông tin cụ thể như sau:

Tên gọi đầy đủ: Công ty Luật TNHH CALA

Địa chỉ trụ sở: Số 43 ngách 187/53 Hồng Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ pháp lý khác. Người đại diện theo pháp luật: Bà Cao Thị Tuyết Nhung; Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ thường trú: Số 43 ngách 187/53 Hồng Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 20760/TP/LS-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 01/8/2022.

Trân trọng thông báo.

CÔNG TY LUẬT TNHH CALA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, KP4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, TP.HCM – ĐT 0837.797.985. Email: daugia@caonguyenauction.vn.

2. Tài sản đấu giá:

01 Máy sản xuất Plastics (màng PE), model CL-80/120/80H; 01 Máy sản xuất Plastics (màng co PVC), model PVC-65; 01 Máy đùn Plastics (màng PE), model GBC-600; 01 Máy thổi Plastics (màng PE), model GBC-400; 01 Máy thổi Plastics (thời găng tay 2 lớp), model JCGP-40-CE; 01 Máy thổi Plastics (thời túi nylon đang cuộn), model JCHR2 (S)—36; 01 Máy cắt, hàn túi plastic, model Nautilus-A2200S-C; 01 Máy thổi PP75-QD600; 01 Máy in online 02 màu, 01 Máy in online 04 màu; 01 Máy in online 05 màu; 01 Máy cắt 2 line độc lập QD450, 01 Máy sản xuất túi PE, model RD Series No LF221013056 và 01 Hệ thống máy sản xuất Plastic 90MM (dây đai).

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, P.4, Q.3, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: 8.497.482.410 đồng và Tiền đặt trước: 849.748.241 đồng

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025;

6. Thời gian mua, nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính) (trừ ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định) tại trụ sở công ty hoặc Liên hệ mua hồ sơ qua số điện thoại/email của Công ty.

7. Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính) (trừ ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 13 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 tại Công ty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 6 có địa chỉ tại thôn Thượng Hòa, xã Hải Trạch (nay là xã Hải Phú), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 207,4m2; Trong đó: 163,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài; 44,4m2 đất trồng cây HNK có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2025.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà cấp 4, 01 tầng, diện tích xây dựng 72m2 (dài 12m, rộng 6m). Nhà có kết cấu móng lam bằng đá hộc, tường xây gạch, nền lát đá hoa, mái lợp ngói, cửa sổ và cửa chính lam bằng khung ngoại gỗ, mái hiện đổ bằng. Công trình phụ: bể và nhà tắm nằm khép kín trong nhà, tường xây gạch toát, nền đóng gạch hoa, trên lợp tôn tấm bro xi măng.

+ 01 phòng kho phía sau hồi nhà, để đồ lặt vặt, xây bao xung quanh, trên lợp bro xi măng (dài 5,1m, rộng 5,3m)

(Chi tiết, hiện trạng tại chỗ theo yêu cầu được Biên bản xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 08/12/2023)

b) Giá khởi điểm: 1.205.461.892 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi

phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 241.000.000 đồng.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 vào tài khoản số 104724333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/5/2025 đến ngày 12/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Hùng - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

quyền cho ông Cao Thanh Tiếp, sinh năm 1980, Địa chỉ: Số 24, Đường Cánh Mang tháng 8, phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An)

2. Bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1974, Địa chỉ: Số 519A, Ấp Bình Lợi, xã Bình Thành, huyện Lập Võ, tỉnh Đồng Tháp (ủy quyền cho ông Cao Thanh Tiếp, sinh năm 1980, Địa chỉ: Số 24, Đường Cánh Mang tháng 8, phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An)

3. Ông Trang Tấn Tài, sinh năm 1967, Địa chỉ: Số 123, Ô6, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

4. Bà Trương Thị Thanh Hương, sinh năm 1972, Địa chỉ: Số 33/1 Đường số 10, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Văn Chính sinh năm 1970, Địa chỉ: Ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa nhận thấy Công ty TNHH Thương định giá LAHA – Chi nhánh tại Long An, Địa chỉ nhánh 3: Số 15 A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An có đủ điều kiện để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nên lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Tài sản thẩm định gồm:

Quyền sử dụng đất gồm hai thửa: Thửa 646, loại đất LUA, và thửa số 647 loại đất ONT thuộc tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết ./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh – Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM. (Mr.Huyền), số ĐT 0868.186.367).

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đống Đa (Viết tắt là Agribank – CN Đống Đa), Hà Nội-Địa chỉ: Số 211 phố Xá Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Địa điểm đấu giá: tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

TS1: khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại BlueLines theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100575 ngày 10/5/2021 và Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100818 ngày 31/7/2021 giữa Agribank – CN Đống Đa và Công ty TNHH Thương mại BlueLines. GKĐ: 45.673.300.276 đồng. TĐT:4.567.330.028đồng. Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/4/2025

TS2: khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Trường Hải theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV-202100425 ngày 01/4/2021 giữa Agribank – CN Đống Đa và Công ty TNHH Thương mại Trường Hải. GKĐ: 46.567.675.561 đồng. TĐT: 4.656.767.556 đồng. Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 22/4/2025

TS3: khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Vĩ Trần theo Hợp đồng tín dụng số 1504LAV/202100232 ngày 08/2/2021; Hợp đồng tín dụng số 1504LAV/202100136 ngày 04/2/2021; Hợp đồng tín dụng số 1504LAV/202100290 ngày 04/3/2021 giữa Agribank – CN Đống Đa và Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Vĩ Trần. GKĐ: 48.730.515.738 đồng. TĐT: 4.873.051.574 đồng. Thời gian đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 22/4/2025

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/4/2025.

Xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 (trong giờ hành chính), tại 211 phố Xá Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 (trong giờ hành chính), tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO

(V/v tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú)

- Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 140/2022/TLST-DS ngày 27/12/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”;

*Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank)

Địa chỉ: Tầng 1, số 96 Cao Thắng, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn: Ông Phạm Văn Sơn, sinh năm 1994 và bà Hồ Thị Kim Huệ, sinh năm 1998

Địa chỉ: Thôn 2, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

- Xét thấy việc thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng là cần thiết cho việc giải quyết vụ án; Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo cho ông Phạm Văn Sơn, sinh năm 1994 và bà Hồ Thị Kim Huệ, sinh năm 1998; Nơi cư trú cuối cùng: Thôn 2, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ở đầu về ngay Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước) để giải quyết yêu cầu tranh chấp hợp đồng tín dụng với Ngân hàng Vp Bank. Hết thời hạn 01 tháng, kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng nếu ông Sơn, bà Huệ không đến Tòa án để giải quyết thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng E&C; Địa chỉ: Số 50 đường số 15, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Tấn Phong, Địa chỉ thường trú: Khu phố Lập Nghĩa, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ liên lạc: Căn hộ T3.15.04 khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại Y2, Khu phố 1, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh được biết: TAND TP.Thủ Đức đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 350/2024/TLST-DS, ngày 16/10/2024, về việc: “Tranh chấp hợp đồng thi công” theo đơn khởi kiện của Công ty Cổ phần Eurowindow, yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng E&C thanh toán cho Công ty Cổ phần Eurowindow toàn bộ số tiền tạm tính đến ngày 01/10/2024 là 2.031.666.080 đồng (bao gồm tiền nợ gốc là 1.059.944.140 đồng và tiền lãi là 971.721.940 đồng). Ngoài ra Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng E&C có nghĩa vụ trả tiền lãi phát sinh theo quy định tại hợp đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2. Về thời gian Tòa án tiến hành giải quyết vụ án như sau:

- Triệu tập Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng E&C có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức; Địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, TP. Thủ Đức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/5/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải. Tham gia phiên tòa lần 01 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/5/2025, nếu đương sự vắng mặt Tòa án sẽ tiến hành xét xử lần 02 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/6/2025.

Trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng E&C không đến thì Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định pháp luật./.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Địa điểm trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)

Tài sản 1: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút và kết thúc lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 06/5/2025).

Tài sản 2: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút và kết thúc lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 06/5/2025).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1221, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: KP Lộc Khê, P.Gia Lộc, TX.Trảng Bàng, T.Tây Ninh (nơi có tài sản); DT: 368,2m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị 50m2; Đất trồng cây lâu năm 318,2m2; Thời hạn SD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/11/2065. Giá khởi điểm: 439.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 43.900.000 đồng

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1222, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: KP Lộc Khê, P.Gia Lộc, TX.Trảng Bàng, T.Tây Ninh (nơi có tài sản); DT: 368,2m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD:

Đất ở tại đô thị 50m2; Đất trồng cây lâu năm 363,4m2; Thời hạn SD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/11/2065; Giá khởi điểm: 439.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 43.900.000 đồng

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 (trong giờ hành chính cả ngày làm việc)

Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM, tại UBND P.Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miến: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SĐB8 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGDH Vạn Thành An, tại UBND P.Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, T.Tây Ninh; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miến: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactrucuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chỉ tiếp tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN**

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Căn cứ Bản án số 195/2024/HSST ngày 24/9/2024; 114/2024/HSST ngày 12/6/2024; 113/2019/HSST ngày 23/9/2019, 183/2024/HSST ngày 20/9/2024, 75/20121/HSST ngày 21/5/2021, 122/2024/HSST ngày 27/6/2024, 01/2025/HSST ngày 02/01/2025, 120/2024/HSST ngày 17/6/2024, 234/2024/HSST ngày 20/11/2025 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1660/QĐ- CCHTADS ngày 01/4/2025, 1649/QĐ- CCHTADS ngày 01/4/2025, 1020/QĐ- CCHTADS ngày 12/02/2025, 1678/QĐ- CCHTADS ngày 01/4/2025, 1012/QĐ- CCHTADS ngày 12/02/2025, 1673/QĐ- CCHTADS ngày 01/4/2025, 1738/QĐ- CCHTADS ngày 04/4/2025, 1658/QĐ- CCHTADS ngày 01/4/2025, 1322/QĐ- CCHTADS ngày 11/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

*Các khoản phải thi hành án:

- 1/. Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng trong thời gian sáu tháng tính chủ sở hữu hợp pháp:
- 1/. Xe gắn máy hiệu Honda Vario, số máy KF41E1396528, số khung MH1KF4110KK395711.
- 2/. Xe gắn máy hiệu Yamaha Exciter, biển số 37C1-094.27, số khung RLCUG0610GY226627, số máy: G3D4E-239535.
- 3/. Xe gắn máy hai bánh màu đỏ có số khung: RNDWCHIND91N42492, số máy: VDGZS152FMH-N-342492.
- 4/. Xe gắn máy dạng Hoda Wave màu trắng, biển số: 68N1- 174.76, số khung: RLHHC125XFY428502, số máy: HC12E7428591.
- 5/. Xe gắn máy hiệu Hoda Wave, màu đen, biển số: 59D2- 751.70, số khung RLHJA3915KY082455; số máy JA39E0938861.
- 6/. Xe gắn máy số: 54/2024/DSST ngày 26 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.
- 7/. Xe gắn máy hiệu Honda Stream, biển số 59L1- 23795, số máy: LWBTCJ20061038621, số khung: WH152QMI-2-06K05736.
- 8/. Xe gắn máy dạng Future Truong Quoc, biển số 51R6-3348, số khung: 630967, số máy: 630967.
- 9/. Xe gắn máy hiệu Yamaha Nouvo, mang biển số 51Y9-9495, số khung: 059638, số máy: 059638.
- 10/. 01 biển số 95C1- 07637 và 01 xe máy có số khung RLGKA12ED7D014811, số máy VMVT5A- D014811.
- 11/. 01 xe gắn máy hiệu Yamaha Ultimo màu trắng hồng, biển số: 55P4- 2414, số khung: RLCM23B309YO26218, số máy: 23B3- 026214.

Ái là chủ sở hữu hợp pháp những tài sản nêu trên xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh để được giải quyết.
Hết thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng báo lần hai, nếu không có chủ sở hữu hợp pháp đến nhận thì các chiếc xe trên sẽ được tịch thu sung quỹ Nhà nước theo nội dung bản án.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 6 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi bổ sung tại Khoản 4 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 54/2024/DSST ngày 26 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác số: 26/QĐ-CCHTADS ngày 28/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Xét yêu cầu thi hành án nhân ngày 08 tháng 11 năm 2024 của: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đầu Khí Toàn Cầu (GPBank)

Địa chỉ: Số 109 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Anh Bùi Văn Thái và chị Nguyễn Thị Thanh Phương

Cung địa chỉ:Thôn 5 xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Các khoản phải thi hành: Buộc anh Bùi Văn Thái, chị Nguyễn Thị Thanh Phương phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đầu khí Toàn Cầu tính đến ngày 17/5/2024 tổng số tiền là 11.195.274.296 đồng. Trong đó nợ gốc là 2.100.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 81.438.764 đồng, nợ lãi quá hạn là 9.013.835.532 theo Hợp đồng tín dụng số 0148/HĐTD-GPBLTG/11 và Khế ước nhận nợ cùng ngày 29/4/2011.

Kể từ ngày 18/5/2024, anh Thái, chị Phương còn phải chịu các

khoản tiền lãi phát sinh đối với số tiền nợ gốc chậm trả theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ nêu trên mà hai bên đã ký kết, tương ứng với thời gian chậm trả.

Trường hợp anh Thái, chị Phương không thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ cho ngân hàng thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69-3, tờ bản đồ số 21, địa chỉ tổ 5, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, Hà Nội đã được UBND quận Long Biên, Hà Nội cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 486474 ngày 21/02/2011, số vào sổ cấp GCN 1219 mang tên anh Bùi Văn Thái, chị Nguyễn Thị Thanh Phương theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để vay vốn ngân hàng ngày 28/4/2011, số công chứng 01252.11, quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội giữa ngân hàng TMCP Đầu khí Toàn Cầu (nay đổi thành Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đầu Khí Toàn Cầu) - Chi nhánh Thăng Long với anh Bùi Văn Thái, chị Nguyễn Thị Thanh Phương để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền bán tài sản thế chấp không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ, anh Thái, chị Phương vẫn tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Lê Đình Phùng được phân công tổ chức thi hành cho trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CHI CỤC THADS QUẬN LONG BIÊN,
TP HÀ NỘI**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Thông báo cho bị đơn Công ty TNHH Xây dựng và Kỹ thuật HG ENC, địa chỉ trụ sở: Tầng 8 Khu Phức Hợp Cantavil An Phú, số 1 Đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh do bà Trần Huỳnh Hương Giang là đại diện theo pháp luật và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Huỳnh Hương Giang, địa chỉ thường trú A3_26.01 Chung cư Imperia An Phú, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đến liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 537/2024/TLST-KDTM ngày 09/12/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, bị đơn Công ty TNHH Xây dựng và Kỹ thuật HG ENC để:

Cho ý kiến với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

1. Buộc Công ty HG ENC phải thanh toán một lần khoản vay tại Techcombank số tiền tính đến ngày 09/10/2024 là:

+ Nợ gốc: 64.481.684.660 đồng + Nợ lãi: 23.845.692.388 đồng

Tổng: 88.327.377.048 đồng (Tám mươi tám tỷ ba trăm hai mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi bảy ngàn không trăm bốn mươi tám đồng).

2. Buộc Công ty HG ENC phải thanh toán phần nợ lãi phát sinh (lãi chậm trả, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt) kể từ ngày 10/10/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số PDL201812132138/HĐCTD ngày 05/09/2018; Hop đồng tín dụng số PDL201812260929/HĐTD ngày 05/10/2018; Các Khế ước nhận nợ đã ký kết với Techcombank cho đến khi hoàn thành mọi nghĩa vụ tại Techcombank.

3. Trường hợp Công ty HG ENC không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ, thực hiện nghĩa vụ không đầy đủ và toàn bộ đối với Techcombank thì yêu cầu bà Trần Huỳnh Hương Giang có trách nhiệm trả nợ thay Công ty HG ENC theo Chứng thư bảo lãnh ngày 04/11/2020 và Chứng thư bảo lãnh ngày 04/11/2021.

- Triệu tập Công ty TNHH Xây dựng và Kỹ thuật HG ENC và bà Trần Huỳnh Hương Giang có mặt tại Phòng 3.3, Lầu 02 Khu C, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức. Địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/4/2025 để cung cấp bản tự khai và trình bày ý kiến liên quan đến vụ kiện.

- Triệu tập Công ty TNHH Xây dựng và Kỹ thuật HG ENC và bà Trần Huỳnh Hương Giang có mặt tại Phòng 3.3, Lầu 02 Khu C, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức. Địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 01 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/5/2025, lần 02 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 30/5/2025.

- Triệu tập Công ty TNHH Xây dựng và Kỹ thuật HG ENC và bà Trần Huỳnh Hương Giang có mặt tại phòng xử án, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, TP. Thủ Đức để tham gia phiên tòa lần 01 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/6/2025, nếu đương sự vắng mặt Tòa án sẽ tiến hành xét xử lần 02 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/7/2025.

Trường hợp các đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số: 10/2025/QĐ-PT ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 895/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Nội dung: “Buộc bà Nguyễn Thị Trúc Hạ, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp Mỹ Hội, xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang có nghĩa vụ trả cho bà Nguy Cẩm Hà số tiền vốn vay 1.100.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm triệu đồng). Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 bộ Luật Dân sự năm 2015”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo đến bà Nguyễn Thị Trúc Hạ về việc phải thực hiện nghĩa vụ thi hành án nêu trên. Trong thời 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày thông báo hợp lệ trên báo pháp luật Việt Nam và Nguyễn Thị Trúc Hạ phải đến Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, khóm Long Hòa 1, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo nội dung thông báo. Hết thời hạn nêu trên nếu bà Nguyễn Thị Trúc Hạ không thực hiện theo nội dung thông báo này thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên xử, lý tài sản là Quyền sử dụng đất có số CS05250, do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27 tháng 6 năm 2022 (được Văn phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Chợ Mới xác nhận ngày 25/7/2022), thuộc tờ bản đồ số 12, thửa đất số 697, diện tích 172,1m2, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, đất toạ lạc tại xã Mỹ Hội Đông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Đối tượng cấp giấy cá nhân bà Nguyễn Thị Trúc Hạ và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THDS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P.1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp.Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 113m2 đất ở, thuộc thửa 298, tờ bản đồ số E.112.III, địa chỉ thửa đất: Phường 1, thành phố Bảo Lộc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4205011690 do Ủy ban nhân dân thị xã Bảo Lộc cấp ngày 06/9/2004 đứng tên bà Hồ Thị Ngọc Oanh (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 115m2, sau khi trừ lệ giới hiện trạng sử dụng thực tế là 113m2 , giảm 2m2).

Tài sản kê biên gắn liền với đất là nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 122m2, diện tích sàn 151m2, gồm: 01 tầng và 01 gác lửng.

Trong đó diện tích xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở là 55m2, phần còn lại chưa được công nhận là 96m2.

Hiện trạng nhà: nền gạch men, tường gạch, sơn nước, trần nhà thạch cao (phần gác lửng có trần gỗ); Cửa chính là cửa sắt lửa; mái nhà lợp tôn; nhà có 01 Phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, các của phòng bằng gỗ.

Giá khởi điểm: 4.073.034.496 đồng (Bốn tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu không trăm ba mươi bốn nghìn bốn trăm chín mươi sáu đồng).

2. Nơi có tài sản: phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 15/04/2025 đến đến 17h30 ngày 20/05/2025 tại nơi có tài sản tọa lạc tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/05/2025. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 20/2020/DS-ST ngày 19/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cù Lao Dung.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 110/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cù Lao Dung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 302/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cù Lao Dung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cù Lao Dung sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với ông Ngô Văn Nhân và bà Phạm Thị Tuyết Mai cùng cư ngụ số 86, ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Bảng biện pháp kê biên tài sản:

- Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 9.000m2 loại đất trồng cây hàng năm. Giấy CNQSD đất số AO 750423 do UBND huyện Cù Lao Dung cấp ngày 21/4/2009. Tọa lạc ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

- Thửa đất số 186, tờ bản đồ số 06, diện tích 5.844m2 loại đất trồng cây lâu năm. Giấy CNQSD đất số BT 494520 do UBND huyện Cù Lao Dung cấp ngày 26/9/2014. Tọa lạc ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian cưỡng chế:

Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 4 năm 2025 (Thứ 3).

Địa điểm cưỡng chế:

Tại vị trí thửa đất số 68, 186 tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Dự trừ chi phí cưỡng chế ông Ngô Văn Nhân và bà Phạm Thị Tuyết Mai phải chịu là 1.650.000 đồng (Một triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên tài sản yêu cầu các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt tại Cơ quan Thi hành án để thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản đã kê biên và tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Yêu cầu các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, thì phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các bên có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÙ LAO DUNG, TỈNH SÓC TRĂNG

QUYẾT ĐỊNH

*Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
CHẤP HÀNH VIÊN*

Căn cứ khoản 5 Điều 20; khoản 3 Điều 71; Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2020/DS-ST ngày 19/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 110/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cù Lao Dung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 302/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cù Lao Dung;

Xét thấy ông Ngô Văn Nhân và bà Phạm Thị Tuyết Mai cùng cư ngụ số 86, ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: ông Ngô Văn Nhân và bà Phạm Thị Tuyết Mai cùng cư ngụ số 86, ấp An Phú, xã An Thạnh Tây, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 9.000m2 loại đất trồng cây hàng năm.

PETROVIETNAM

NĂNG LƯỢNG CHO PHÁT TRIỂN

Địa chỉ: Số 18 Láng Hạ, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội
Điện thoại: (024) 3825 2526 | Fax: (024) 3826 5942
Web: www.pvn.vn

Pháp luật VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
- Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY**

- TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
- GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.
- Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):**
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

- Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)