



Đưa đất nước vững vàng tiến bước vào kỷ nguyên phát triển giàu mạnh



● Sáng 16/4, Bộ Chính trị, Ban Bí thư tổ chức Hội nghị toàn quốc quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.

(Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Trang 3

KHAI MẠC HỘI NGHỊ
THƯỢNG ĐỈNH P4G:
Cam kết
biến tư duy xanh
thành hành động
thực tiễn



Trang 2

Khuyến nghị
mô hình Trung tâm
tài chính quốc tế
cho Việt Nam



Trang 9

Cấp bách
xử lý ô nhiễm
lưu vực sông



Trang 13

CHÀO NGÀY MỚI

Phát huy giá trị di sản văn hóa

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch vừa ban hành Bộ Quy tắc ứng xử nghề nghiệp của người làm công tác di sản văn hóa. Tinh thần xuyên suốt của Bộ Quy tắc là nâng cao trách nhiệm đạo đức, chuyên môn và ý thức nghề nghiệp của những người đang trực tiếp làm việc trong lĩnh vực di sản văn hóa, đồng thời lan tỏa nhận thức xã hội về giá trị và tầm quan trọng của di sản với sự phát triển bền vững của đất nước.

Trang 2

KHAI MẠC HỘI NGHỊ THƯỢNG ĐỈNH P4G:

Cam kết biến tư duy xanh thành hành động thực tiễn



● Hội nghị Thượng đỉnh P4G có chủ đề “Chuyển đổi xanh bền vững, lấy con người làm trung tâm”, diễn ra từ ngày 16 - 17/4 tại Hà Nội. Trong ảnh: Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Lễ đón chính thức các Đoàn khách quốc tế tham dự Hội nghị P4G Việt Nam năm 2025. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Chiều 16/4, tại Hà Nội, Tổng Bí thư Tô Lâm và Thủ tướng Phạm Minh Chính tham dự Lễ khai mạc Hội nghị Thượng đỉnh Đối tác vì tăng trưởng xanh và mục tiêu toàn cầu 2030 (P4G) Việt Nam năm 2025 với chủ đề “Chuyển đổi xanh bền vững, lấy con người làm trung tâm”.

Việt Nam đã bước đầu đạt một số kết quả quan trọng

Phát biểu thông điệp chính sách tại Hội nghị, Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rõ, Việt Nam đang tập trung đẩy mạnh các giải pháp chiến lược cho phát triển đất nước, thúc đẩy cải cách thể chế là đột phá của đột phá; tập trung cải cách, mở cửa, khơi thông các “điểm nghẽn”, giải phóng mọi nguồn lực cho phát triển, nhất là phát triển kinh tế - xã hội; tạo điều kiện để các thành phần kinh tế cùng phát triển, trong đó chú ý đến kinh tế tư nhân; tạo điều kiện để hội nhập quốc tế sâu rộng hơn.

Tổng Bí thư nhấn mạnh, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia là đột phá quan trọng hàng đầu, là động lực chính để phát triển nhanh lực lượng sản xuất hiện đại, hoàn thiện quan hệ sản xuất, đổi mới phương thức quản trị quốc gia. Trong đó, dữ liệu là nguồn tài nguyên mới, là “không khí và ánh sáng” của kỷ nguyên mới, là tư liệu sản xuất mới. Chuyển đổi số là công cụ đổi mới phương thức sản xuất, kinh doanh, đổi mới lực lượng sản xuất. Đổi mới sáng tạo là “cây gậy thần” đạt tới thịnh vượng bền vững.

Về chuyển đổi xanh, nhờ cách tiếp cận đúng đắn, kịp thời, gắn Chiến lược tăng trưởng xanh với Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 10 năm, dù là nước đang phát triển, có nền kinh tế đang chuyển đổi, nguồn lực còn hạn chế, Tổng Bí thư cho

biết, Việt Nam đã bước đầu đạt một số kết quả quan trọng: là quốc gia đi đầu trong cung ứng năng lượng tái tạo tại ASEAN, với công suất điện gió, điện mặt trời chiếm 2/3 tổng công suất của ASEAN; là điển hình tốt về thúc đẩy nông nghiệp xanh bền vững...

Đặc biệt, về thể chế, cơ bản xây dựng các cơ chế, khuôn khổ cần thiết cho tăng trưởng xanh, bao gồm: Quy hoạch quốc gia, quy hoạch tổng thể năng lượng, các chiến lược, kế hoạch phát triển ngành, lĩnh vực mũi nhọn, danh mục các dự án trọng điểm và các nghị định tháo gỡ khó khăn cho lĩnh vực năng lượng, tăng trưởng xanh.

Tổng Bí thư chia sẻ, là một nước đang phát triển có nền kinh tế đang chuyển đổi, đứng trước nhiều thách thức về nguồn lực tài chính, công nghệ, nhân lực, về khả năng chống chịu trước tác động của biến đổi khí hậu và về những biến động địa chính trị trên toàn cầu. Nhìn về tương lai, Việt Nam đang nhanh chóng thúc đẩy các đột phá chiến lược, nỗ lực chuẩn bị tốt nhất cho quá trình phát triển vừa nhanh, vừa xanh, bao trùm và bền vững.

“Chúng tôi sẽ chuyển hóa mạnh mẽ các cam kết chính trị thành hành động thực tiễn, tạo động lực cho doanh nghiệp và toàn xã hội tham gia phát triển kinh tế xanh, trong đó, thể chế xanh là nền tảng quyết định, công nghệ xanh động lực đột phá và nguồn nhân lực xanh có vai trò then chốt”, Tổng Bí thư khẳng định.

Con đường phát triển của Việt Nam không thể tách rời xu thế chung của thế giới và nền văn minh nhân loại. Việt Nam chủ trương đặt mình vào dòng chảy của thế giới, kết hợp nhuần nhuyễn giữa sức mạnh dân tộc và sức mạnh thời đại, tạo ra sức mạnh Việt Nam trong kỷ nguyên vươn mình.

“Chúng tôi sẽ tiếp tục đẩy mạnh công cuộc mở cửa, chủ động, tích cực hội nhập quốc tế đồng bộ, toàn diện, sâu rộng và hiệu quả”, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh.

Góp phần thực hiện các Mục tiêu phát triển bền vững

Trước đó, phát biểu khai mạc tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, kể từ lần đầu tiên tổ chức tại Copenhagen (Đan Mạch) năm 2018, Hội nghị Thượng đỉnh P4G đã chứng minh được tầm ảnh hưởng sâu rộng, góp phần thực hiện các Mục tiêu phát triển bền vững đến năm 2030 của Liên hợp quốc.

Trong bối cảnh thế giới tiếp tục đối diện với những thách thức chưa từng có về thiên tai, biến đổi khí hậu, dịch bệnh, ô nhiễm môi trường, cạn kiệt tài nguyên, già hóa dân số..., chuyển đổi xanh và phát triển bền vững là xu thế tất yếu, là ưu tiên hàng đầu và lựa chọn chiến lược của các quốc gia, dân tộc trên toàn thế giới.

Thủ tướng nêu rõ, chủ đề “Chuyển đổi xanh bền vững, lấy con người làm trung tâm” của Hội nghị lần này thể hiện khát

vọng của tất cả chúng ta hướng đến một thế giới sáng, xanh, sạch, đẹp với quan điểm nhấn mạnh yếu tố con người là trung tâm, là chủ thể, là mục tiêu, là động lực và là nguồn lực cho sự phát triển, cho quá trình xanh hóa và phát triển bền vững trên hành tinh xanh tươi đẹp của chúng ta.

Thủ tướng cho biết, đối với Việt Nam, cùng với chuyển đổi số, xác định chuyển đổi xanh là yêu cầu tất yếu khách quan, là yếu tố then chốt và động lực đột phá để thúc đẩy tăng trưởng nhanh, xanh và phát triển bền vững, hiện thực hóa mục tiêu chiến lược trở thành nước đang phát triển, có công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao vào năm 2030 và nước phát triển, thu nhập cao vào năm 2045, đồng thời góp phần từng bước hiện thực hóa các cam kết tại COP26 về đưa mức phát thải ròng về bằng “0” vào năm 2050.

Từ kinh nghiệm thực tiễn với những kết quả tích cực bước đầu, nhất là về năng lượng tái tạo, phát triển nông nghiệp xanh, tham gia các cơ chế, sáng kiến đa phương về chuyển đổi xanh, với vai trò là nước chủ nhà của Hội nghị Thượng đỉnh P4G lần thứ tư, để thúc đẩy quá trình chuyển đổi xanh, lấy con người làm trung tâm, Thủ tướng cho biết Việt Nam có 3 đề xuất để các đại biểu thảo luận, phân tích, đánh giá và thống nhất cách tiếp cận, giải pháp và khuôn khổ hợp tác thời gian tới.

Thứ nhất, thúc đẩy hoàn thiện tư duy xanh, trong đó chú trọng phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số gắn với tăng trưởng xanh; xác định nguồn lực xanh bắt nguồn từ tư duy xanh, động lực tăng trưởng xanh bắt nguồn từ chuyển đổi xanh và sức mạnh xanh bắt nguồn từ nhận thức xanh của người dân, doanh nghiệp ở các quốc gia, khu vực và trên toàn cầu.

Thứ hai, xây dựng một cộng đồng xanh trách nhiệm. Trong đó, Chính phủ đóng vai trò định hướng, khuyến khích, bảo đảm thể chế ổn định, thuận lợi cho tăng trưởng xanh; khu vực tư nhân là nòng cốt trong đầu tư công nghệ, phổ cập các tiêu chuẩn xanh; cộng đồng khoa học tiên phong trong phát triển công nghệ xanh và đào tạo nguồn nhân lực xanh; người dân không ngừng nâng cao ý thức xanh và thật sự là chủ thể thụ hưởng những kết quả của chuyển đổi xanh.

Thứ ba, đẩy mạnh hợp tác quốc tế và phát triển mạnh các mô hình hợp tác xanh nhiều bên, nhất là hợp tác đối tác công - tư (PPP), hợp tác Nam - Nam, Bắc - Nam, các khuôn khổ hợp tác đa phương... nhằm xóa bỏ rào cản về thể chế, tăng cường khả năng tiếp cận và đẩy nhanh tốc độ chuyển dịch dòng vốn xanh, công nghệ xanh và quản trị xanh... **N.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch vừa ban hành Bộ Quy tắc ứng xử nghề nghiệp của người làm công tác di sản văn hóa (DSVH). Tinh thần xuyên suốt của Bộ Quy tắc là nâng cao trách nhiệm đạo đức, chuyên môn và ý thức nghề nghiệp của những người đang trực tiếp làm việc trong lĩnh vực DSVH, đồng thời lan tỏa nhận thức xã hội về giá trị và tầm quan trọng của di sản với sự phát triển bền vững của đất nước.

Bộ Quy tắc nhấn mạnh người làm công tác DSVH không được lợi dụng hoạt động nghề nghiệp để trục lợi cá nhân; phải có ý thức đấu tranh với hành vi sai trái, tiêu cực; chống lại việc buôn bán trái phép DSVH hoặc các hành động phi đạo đức trong lĩnh vực DSVH...

Việc ban hành Bộ Quy tắc là một bước đi kịp thời và cần thiết trong bối cảnh

công tác bảo tồn, phát huy giá trị di sản đang đứng trước nhiều thách thức, khi không ít di sản đã và đang bị xâm hại, biến dạng, thậm chí là mai một ngay trước mắt chúng ta.

Mỗi di sản, dù là vật thể hay phi vật thể, đều ẩn chứa những giá trị nhân văn, tinh thần, lịch sử và nghệ thuật mà nhiều thế hệ cha ông đã gìn giữ, sáng tạo và truyền lại. Đó là những đình làng, chùa cổ, nhã nhạc cung đình, ca trù, áo dài truyền thống, nghề thủ công, nghi lễ dân gian... Di sản sống trong đời sống cộng đồng, trong nếp ăn, nếp ở, trong tập quán và ứng xử văn hóa của mỗi người. Khi một di sản bị mai một hay bị ứng xử sai lệch, là mất mát vô cùng lớn với xã hội, với đất nước.

Thực tế cho thấy, nhiều di sản, cả vật thể và phi vật thể, đã bị tổn thương bởi

Phát huy giá trị di sản văn hóa

chính sự thiếu hiểu biết, thiếu chuẩn mực trong ứng xử: Đã xảy ra một số vụ xâm hại di tích để phục vụ mục đích thương mại; một số lễ hội bị thương mại hóa quá mức; một số hiện vật quý bị thất lạc hoặc bị làm giả; một số DSVH phi vật thể bị trình diễn méo mó, không đúng bản chất... Vì vậy, người làm công tác di sản hoặc quản lý văn hóa cần phải thật sự phát huy tốt vai trò giám sát, định hướng và bảo vệ những giá trị ấy.

Việc ban hành Bộ Quy tắc ứng xử không chỉ nhằm chấn chỉnh hoạt động nghề nghiệp, mà còn là lời nhắc nhở và cam kết mạnh mẽ về việc những giá trị văn hóa phải được gìn giữ bằng lương tâm, trách nhiệm và sự tôn trọng từ mỗi cá nhân.

Việc giữ gìn phát huy giá trị di sản giúp mỗi người sống sâu sắc hơn, hiểu

rõ hơn về cội nguồn và hình thành nhân cách văn hóa. Với cộng đồng, di sản là sợi dây vô hình kết nối, là nền tảng của sự đoàn kết và tự hào dân tộc. Trên bình diện quốc gia, di sản là “tâm hộ chiếu” giúp Việt Nam khẳng định vị thế trên trường quốc tế, là nguồn lực phát triển du lịch bền vững.

Ở một góc nhìn khác, Bộ Quy tắc không chỉ dành riêng cho người làm công tác chuyên môn, mà còn cho tất cả chúng ta. Bằng cách xây dựng những chuẩn mực rõ ràng, mang tính giáo dục và định hướng xã hội, Bộ Quy tắc này góp phần nâng cao ý thức chung của cộng đồng trong việc gìn giữ di sản. Bởi di sản không chỉ là tài sản của ngành Văn hóa, mà là của toàn dân tộc, toàn xã hội và mỗi người đều có vai trò trong việc bảo vệ, phát huy và truyền lại cho thế hệ sau.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Đưa đất nước vững vàng tiến bước vào kỷ nguyên phát triển giàu mạnh



● Tổng Bí thư Tô Lâm đã có những chỉ đạo quan trọng tại Hội nghị.



● Quang cảnh Hội nghị. (Ảnh trong bài: Cổng TTĐTQH)

Sáng 16/4, Bộ Chính trị, Ban Bí thư tổ chức Hội nghị toàn quốc quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII theo hình thức trực tiếp từ điểm cầu Trung ương ở Hội trường Diên Hồng, Nhà Quốc hội (QH); kết hợp trực tuyến đến 21.000 điểm cầu, với hơn 1,5 triệu người tham dự. Tổng Bí thư Tô Lâm dự, phát biểu chỉ đạo Hội nghị tại điểm cầu Trung ương.

Đông đảo cán bộ, đảng viên và Nhân dân quan tâm theo dõi

Tại Hội nghị, các đại biểu được nghe 3 chuyên đề, gồm: Chuyên đề “Về các dự thảo Văn kiện trình Đại hội XIV của Đảng: Những điểm mới trong tổng kết một số vấn đề lý luận và thực tiễn về công cuộc đổi mới theo định hướng xã hội chủ nghĩa trong 40 năm qua ở Việt Nam; những điểm mới trong dự thảo Báo cáo tổng kết công tác xây dựng Đảng và thi hành Điều lệ Đảng trình Đại hội XIV của Đảng; những điểm mới trong dự thảo Báo cáo chính trị; những điểm mới trong dự thảo Báo cáo 5 năm thực hiện Chiến lược phát triển kinh tế, xã hội 10 năm 2021 - 2030; phương hướng, nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội 5 năm 2026 - 2030” do Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính truyền đạt; Chuyên đề “Về sửa đổi Hiến pháp và pháp luật; phương hướng bầu cử đại biểu QH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031” do Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn truyền đạt; Chuyên đề “Về tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; sửa đổi, bổ sung các quy định thi hành Điều lệ Đảng; Chỉ thị sửa đổi Chỉ thị số 35-CT/TW, ngày 14/6/2024 và Kết luận số 118-KL/TW, ngày 18/1/2025 của Bộ Chính trị khóa XIII về đại hội Đảng các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030” do Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Lê Minh Hung truyền đạt.

Kết luận Hội nghị, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh tầm quan trọng của các nội dung quán triệt cũng như quy mô, phạm vi tác động, ảnh hưởng của các nội dung được quán triệt tại Hội nghị. Theo Tổng Bí thư, đây cũng là

những nội dung được đông đảo cán bộ, đảng viên và Nhân dân quan tâm theo dõi và mong muốn sớm được triển khai thực hiện.

Tổng Bí thư cho rằng, Hội nghị Trung ương 11 (HNTW11) khóa XIII là hội nghị mang tính lịch sử, quyết sách những vấn đề rất quan trọng, đột phá của giai đoạn cách mạng mới, tạo ra khí thế mới, xung lực mới cho sự nghiệp đổi mới toàn diện, đưa đất nước bước vào kỷ nguyên phát triển mới. Trên cơ sở sự thống nhất tuyệt đối, Trung ương đã ban hành Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 với nhiều nội dung đặc biệt quan trọng, tập trung là hai nhóm vấn đề tiếp tục sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC), tổ chức chính quyền địa phương hai cấp và chuẩn bị cho Đại hội lần thứ XIV của Đảng. Những nội dung này có liên quan chặt chẽ với nhau và đều là những vấn đề trọng tâm, cấp bách phải tập trung thực hiện ngay sau Hội nghị quán triệt và đến hết năm 2025.

Phải vượt qua tâm lý, tâm trạng vùng miền

Trước yêu cầu cùng lúc phải triển khai một khối lượng công việc rất lớn, phạm vi rộng, thời gian ngắn, chất lượng cao, nhiều việc chưa có tiền lệ, Tổng Bí thư nhấn mạnh 3 yêu cầu chung.

Yêu cầu thứ nhất là phải xác định quyết tâm chính trị cao nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Nghị quyết HNTW11, xác định đây là cuộc cách mạng về sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp ĐVHC và cải cách, đổi mới để phát triển đất nước. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan triển khai quyết liệt các công việc trên tinh thần “đúng vai, thuộc bài” và phối hợp đồng bộ, nhịp nhàng, chặt chẽ từ Trung ương đến địa phương và

giữa các địa phương với nhau, không được có tư tưởng quyền anh, quyền tôi, địa phương này, địa phương kia, tất cả vì lợi ích chung của đất nước, vì Nhân dân.

Yêu cầu thứ hai là triển khai các công việc trên tinh thần vừa chạy, vừa xếp hàng nhưng phải thật trọng, chắc chắn, bài bản, không nóng vội, chủ quan, có thứ tự ưu tiên, làm việc nào chắc việc đó, làm việc này phải tính đến việc khác liên quan và phải thực hiện đúng các quy trình, thủ tục theo quy định, không làm tắt, làm ẩu, bám sát các mốc thời gian trong kế hoạch để đảm bảo các công việc thực hiện đúng tiến độ theo thời gian quy định, nhất là các mốc thời gian quan trọng. Khuyến khích các địa phương, cơ quan, đơn vị hoàn thành sớm các công việc trước mốc thời gian quy định trên tinh thần là ổn định sớm để phát triển.

Yêu cầu thứ ba là tăng cường thông tin, tuyên truyền, tạo sự đồng thuận trong xã hội, phát huy đầy đủ quyền làm chủ của Nhân dân, tôn trọng, lắng nghe ý kiến của Nhân dân. Các quy trình, thủ tục lấy ý kiến Nhân dân phải được thực hiện đúng quy định, nhất là những nội dung liên quan đến sửa đổi, bổ sung Hiến pháp, sáp nhập các tỉnh, sáp nhập các xã, vận động, tuyên truyền trong Nhân dân, chịu sự giám sát, đóng góp của Nhân dân, tạo sự đồng tình hưởng ứng và triển khai thực hiện của Nhân dân.

Về các vấn đề cần lưu ý, trong đó về việc thực hiện chủ trương sắp xếp, tổ chức lại ĐVHC và xây dựng chính quyền địa phương hai cấp. Tổng Bí thư chia sẻ, triển khai thực hiện chủ trương này sẽ tác động nhất định đến tâm tư, tình cảm của cán bộ, đảng viên, của Nhân dân. Tuy nhiên, trước yêu cầu phát triển mới của đất nước, chúng ta phải thay đổi về tư duy, tầm nhìn, thống nhất về

nhận thức, tư tưởng, phải vượt lên chính mình, hy sinh lợi ích cá nhân, vì lợi ích chung của đất nước, vượt qua những tâm lý, tâm trạng vùng miền để hướng tới tư duy, tầm nhìn rộng lớn hơn.

Trong quá trình thực hiện chủ trương này, các địa phương phải hết sức chủ động và trách nhiệm trong việc xây dựng phương án sắp xếp ĐVHC cấp xã, phường. Căn cứ tiêu chí, tiêu chuẩn và định hướng số lượng giảm khoảng từ 60 đến 70% của Trung ương, các địa phương chủ động nghiên cứu đề có phương án sắp xếp cụ thể, phù hợp với địa bàn. Mục tiêu cao nhất là xây dựng chính quyền cấp xã tinh gọn hiệu lực, hiệu quả gần dân sát dân, chủ động hướng về Nhân dân để phục vụ tốt hơn.

Về công tác cán bộ, diện cán bộ thuộc phạm vi tác động ảnh hưởng trong đợt sắp xếp này rất lớn. Chủ trương chung và trước mắt cơ bản bố trí biên chế cán bộ, công chức, viên chức bao gồm các cơ quan Đảng, chính quyền và đoàn thể cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã hiện đã có để bảo đảm ổn định. Sau khi bộ máy mới đi vào hoạt động sẽ chỉ đạo rà soát, hoàn thiện vị trí việc làm, xác định biên chế của từng cấp trong tổng biên chế chung của cả hệ thống chính trị.

Ngoài ba chuyên đề là những nội dung cốt lõi của HNTW11 và những văn bản để triển khai thực hiện, Tổng Bí thư cho biết, Bộ Chính trị cũng đã có Quyết định số 284 ngày 12/4/2025 phân công 19 đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị, Ủy viên Ban Bí thư phụ trách các địa phương theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, chỉ đạo kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các địa phương trong quá trình triển khai Nghị quyết HNTW11 và những công việc của các địa phương cần được triển khai. Đây là điểm mới trong việc tổ chức quán triệt, triển

Không có chỗ cho cán bộ cơ hội, ngại đổi mới, thu vén cá nhân

Tổng Bí thư đề nghị các cấp ủy, tổ chức Đảng cần thực hiện nghiêm nguyên tắc Đảng thống nhất lãnh đạo về xây dựng tổ chức bộ máy, công tác cán bộ, quản lý đội ngũ cán bộ và biên chế của hệ thống chính trị, phải hết sức công tâm, khách quan trong bố trí cán bộ, không để xảy ra tình trạng mất đoàn kết, “lợi ích nhóm”, “chạy chức, chạy quyền” cục bộ, bè phái, tham nhũng, lãng phí trong công tác bố trí, sắp xếp cán bộ, sắp xếp tổ chức bộ máy của ĐVHC các cấp, đặc biệt lưu ý làm tốt công tác lựa chọn, bố trí lãnh đạo, nhất là người đứng đầu các cơ quan cấp tỉnh, cấp xã sau khi sáp nhập, phải tính toán đồng bộ, liên thông giữa cả 4 giai đoạn: bố trí cán bộ sau khi hợp nhất, nhân sự Đại hội Đảng cấp tỉnh, cấp xã, nhân sự Đại hội Đảng lần thứ XIV và nhân sự bầu cử đại biểu QH, HĐND các cấp.

“Công tác nhân sự đã rất quan trọng, nay lại càng quan trọng hơn trước yêu cầu mới... Nhân sự lãnh đạo các cấp, nhân sự Đại hội XIV phải hội tụ đủ đức, đủ tài, đủ tâm, đủ tầm, đủ sức, đủ nhiệt huyết cách mạng để gánh vác được trọng trách lịch sử của đất nước. Trong tình hình hiện nay, không có chỗ cho những cán bộ cơ hội, bon chen, trung bình chủ nghĩa, lừng chừng, ngại đổi mới, thu vén cá nhân. Những ai tự thấy mình không đáp ứng yêu cầu thì tự nguyện rút lui, nhường chỗ cho người khác xứng đáng hơn, tự nguyện đứng về phía sau vì sự nghiệp phát triển cũng là hành động bản lĩnh, dũng cảm, đáng tự hào, đáng được khen ngợi”, Tổng Bí thư nhấn mạnh.

khai các nghị quyết của Đảng theo hướng rõ người, rõ việc, rõ cách làm, rõ trách nhiệm, rõ thời gian hoàn thành, sau Hội nghị là bắt tay vào thực hiện được ngay.

THƯ HOÀNG

Đề xuất thí điểm Viện kiểm sát khởi kiện vụ án dân sự



●Phiên họp UBTVQH chiều 16/4 cho ý kiến về thí điểm Viện kiểm sát khởi kiện vụ án dân sự. (Ảnh: Phạm Thắng)

Chiều 16/4, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 44, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội (QH) về việc thí điểm Viện kiểm sát nhân dân (VKSND) khởi kiện vụ án dân sự để bảo vệ quyền dân sự của các chủ thể là nhóm dễ bị tổn thương hoặc bảo vệ lợi ích công.

Bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của nhóm yếu thế

Tại phiên họp, Viện trưởng VKSND tối cao Nguyễn Huy Tiến cho biết, chủ trương bảo vệ lợi ích công và nhóm dễ bị tổn thương đã được khẳng định trong Văn kiện Đại hội lần thứ XIII của Đảng và gần đây là Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Hiến pháp và các văn bản pháp luật hiện hành cũng đã có các quy định về bảo vệ lợi ích công và bảo vệ nhóm dễ bị tổn thương.

Mục đích ban hành Nghị quyết là thực hiện thí điểm VKSND khởi kiện vụ án dân sự công ích nhằm bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của các chủ thể là nhóm dễ bị tổn thương; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn hiện nay. Đồng thời đánh giá tính hiệu quả của cơ chế VKSND khởi kiện để bảo vệ quyền dân sự của chủ thể nhóm dễ bị tổn thương hoặc bảo vệ lợi ích công trong trường hợp không có người khởi kiện. Trên cơ sở đó, sau khi kết thúc thí điểm sẽ tiến hành tổng kết, đưa ra đề xuất, kiến nghị phù hợp.

VKSNDTC đề nghị QH cho phép việc xây dựng Nghị quyết thí điểm VKSND khởi kiện vụ án dân sự công ích theo trình tự, thủ tục rút gọn nhằm đáp ứng yêu cầu thực tiễn, tạo cơ sở pháp lý để VKSND khởi kiện vụ án dân sự công ích để bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân.

Nêu quan điểm thẩm tra, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp (UBPLTP) của QH Hoàng Thanh Tùng cho biết, Thường trực UBPLTP tán thành sự cần thiết

ban hành Nghị quyết với các lý do được nêu trong Tờ trình của VKSND tối cao; thống nhất với đề xuất của cơ quan soạn thảo về xây dựng, ban hành Nghị quyết theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Thường trực UBPLTP cơ bản tán thành với việc xác định các chủ thể thuộc nhóm dễ bị tổn thương và các lợi ích công được bảo vệ quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 3 của dự thảo Nghị quyết. Tuy nhiên, để bảo đảm chặt chẽ, đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp tục nghiên cứu, làm rõ khái niệm “lợi ích công” với các khái niệm lợi ích quốc gia, dân tộc, lợi ích của Nhà nước, lợi ích công cộng để bao quát đầy đủ và thống nhất với quy định của Bộ luật Dân sự, Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật Đất đai và các luật khác có liên quan...

Đối với một số nội dung cụ thể tại dự thảo Nghị quyết, trong đó có quy định về các trường hợp VKSND khởi kiện và việc tiếp nhận thông tin, thụ lý, kiểm tra, xác minh, Thường trực UBPLTP cho rằng, việc kiểm tra, xác minh, thụ thập thông tin, tài liệu, chứng cứ cần làm rõ hành vi vi phạm có thuộc trường hợp bị xử lý vi phạm hành chính hoặc vi phạm pháp luật hình sự hay không để kiến nghị xử lý theo quy định của pháp luật. Việc thông báo cho các chủ thể có liên quan và kiến nghị với cơ quan, tổ chức, cá nhân có quyền, trách nhiệm khởi kiện chỉ thực hiện khi không thuộc trường hợp xử lý nói trên.

Về thẩm quyền khởi kiện, Thường trực UBPLTP cơ bản tán thành với quy định tại Điều 6 của dự thảo Nghị quyết về thẩm quyền khởi kiện của VKSND. Tuy nhiên, đề nghị nghiên cứu quy định tách bạch thẩm quyền của VKSND cấp tỉnh và thẩm quyền của VKSNDTC trong việc khởi kiện vụ án dân sự công ích...

Cần xác định rõ thời gian thí điểm

Tại phiên họp, các ý kiến tán thành sự cần thiết ban hành Nghị quyết; đồng thời góp ý vào nhiều nội dung tại dự thảo Nghị quyết liên quan tới quy định về các trường hợp VKSND khởi kiện và việc tiếp nhận thông tin, thụ lý, kiểm tra, xác minh; về thẩm quyền xét xử của Tòa án; về thẩm quyền khởi kiện; về nhiệm vụ, quyền hạn của VKSND và các biện pháp kiểm tra, xác minh, thu thập thông tin, tài liệu, chứng cứ; về quyết định khởi kiện vụ án dân sự công ích; về nguyên tắc tiến hành hòa giải; về hiệu lực thi hành của Nghị quyết, thời hạn và phạm vi áp dụng thí điểm...

Phát biểu tại phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn khẳng định sự cần thiết ban hành Nghị quyết thí điểm, trong đó quy định cụ thể phạm vi, đối tượng, lĩnh vực áp dụng (như môi trường, an toàn thực phẩm, quyền của người chưa thành niên, trình tự khởi kiện và cơ chế phối hợp với tòa án) bảo đảm phù hợp với Bộ luật Tố tụng dân sự hiện hành và các văn bản pháp luật liên quan.

Chủ tịch QH cũng lưu ý về giới hạn thí điểm, theo đó chỉ áp dụng tại một số địa phương có điều kiện thực hiện thí điểm; xác định thời gian thí điểm 2 năm hoặc 3 năm, sau đó tổng kết, nhân rộng. Đặc biệt, cần quan tâm đến nguồn nhân lực hiện có, tăng cường đào tạo về kỹ năng khởi kiện, thu thập chứng cứ và tham gia tố tụng dân sự. Bên cạnh đó, quan tâm phân bổ ngân sách để hỗ trợ thí điểm được bảo đảm; thiết lập cơ chế giám sát, phối hợp với cơ quan liên quan thành lập ban chỉ đạo và tổ công tác giám sát, đánh giá việc thí điểm thường xuyên, để bảo đảm tính minh bạch, khách quan...

T.QUYÊN

TIN TỨC

Chủ tịch nước Lương Cường gặp mặt các nhân vật trong chương trình “Việc tử tế”



●Chủ tịch nước Lương Cường gặp mặt thân mật 100 điển hình tiêu biểu trong chương trình “Việc tử tế”. (Ảnh: ND)

Chiều 16/4, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Lương Cường đã gặp mặt thân mật 100 đại biểu đại diện cho hàng trăm nhân vật trong chương trình “Việc tử tế” của Đài Truyền hình Việt Nam.

Bắt đầu lên sóng Đài Truyền hình Việt Nam từ năm 2014 đến nay, chương trình “Việc tử tế” đã ghi nhận hơn 2.500 câu chuyện về những con người thầm lặng làm việc tốt. Hàng nghìn câu chuyện nhỏ bé, giản dị khác nhau đã được “Việc tử tế” chuyển tải tới khán giả, lan tỏa những hành động đẹp, những điều tử tế, niềm tin vào tình yêu, tình người đến với hàng triệu người dân Việt Nam.

Phát biểu tại cuộc gặp mặt, Chủ tịch nước bày tỏ xúc động khi thấy mỗi người dù ở vị trí nào, dù lớn hay nhỏ đều đang cố gắng hết sức mình để đóng góp và xây dựng quê hương Việt Nam ngày một văn minh, giàu đẹp hơn. Chủ tịch nước khẳng định, tất cả những con người, những câu chuyện trong chương trình là chất xúc tác tích cực, làm lay động sự đồng cảm, tình yêu thương trong mỗi chúng ta; đồng thời cho rằng, trong mỗi con người đều có lòng nhân ái, đùm bọc đồng loại và những gương mặt, những hành động tiêu biểu trong chương trình đã góp phần nhân lên để những điều tốt đẹp được lan tỏa rộng khắp.

Chủ tịch nước nhấn mạnh, chăm lo cho những người có công, người nghèo, người khuyết tật, người yếu thế trong xã hội, không để ai bị bỏ lại phía sau là chủ trương, chính sách nhất quán của Đảng và Nhà nước. Cùng với sự quan tâm, chăm lo của Đảng, Nhà nước, thì sự chung tay của những tấm lòng nhân ái, sự hỗ trợ giúp đỡ của các nhân vật “Việc tử tế” là rất quan trọng, bởi họ là những người ở gần các hoàn cảnh khó khăn nhất, sự giúp đỡ cũng rất thân tình và rất chân thành. **KHÁNH CHI**

Bắc Ninh mới phải chủ động, tiếp tục bứt phá, phát triển, vươn lên

Chiều 16/4, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cùng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bắc Giang đã có buổi tiếp xúc cử tri huyện Hiệp Hòa (Bắc Giang).

Phát biểu tại buổi tiếp xúc, các cử tri bày tỏ nhiều kỳ vọng vào công cuộc cách mạng tinh gọn bộ máy theo chủ trương, chỉ đạo của Đảng và Nhà nước; tin tưởng bộ máy hành chính các cơ quan nhà nước mới sau sắp xếp sẽ tinh gọn hơn, giảm bớt được tầng nấc trung gian, hoạt động hiệu năng, hiệu lực và hiệu quả hơn.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ bày tỏ vui mừng trước những bước phát triển mạnh mẽ, ấn tượng của Bắc Giang thời gian qua, nhất là về thực hiện mục tiêu tăng trưởng, đóng góp vào ngân sách nhà nước, chăm lo cho đời sống Nhân dân... qua đó góp phần thiết thực vào thành tựu chung của cả nước.

Phó Thủ tướng Thường trực cho biết, thực hiện chủ trương của Trung ương, Bắc Giang với Bắc Ninh sẽ sáp nhập lại, trở thành tỉnh Bắc Ninh mới. Bối cảnh mới, cơ hội mới, có những dư địa phát triển mới... tỉnh Bắc Ninh mới phải chủ động, đề ra những nhiệm vụ, giải pháp để tiếp tục bứt phá, phát triển, vươn lên, không ngừng cải thiện đời sống Nhân dân...

* Cùng ngày, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Khánh Hòa tiếp xúc cử tri ở huyện Trường Sa. Tại buổi tiếp xúc, cử tri huyện Trường Sa đánh giá cao tinh thần đổi mới, quyết liệt trong công tác lập pháp, giám sát và quyết định các vấn đề quan trọng của Quốc hội. Cử tri đề nghị tiếp tục đầu tư cơ sở hạ tầng, cải thiện đời sống vật chất, tinh thần cho cán bộ, chiến sĩ và Nhân dân trên đảo; phát triển Trường Sa thành trung tâm kinh tế, văn hóa, xã hội trên biển, đồng thời giữ vững vai trò là “pháo đài” vững chắc bảo vệ chủ quyền biển, đảo thiêng liêng của Tổ quốc. **HỒNG MÂY**

SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH:

Chủ động trong triển khai với tinh thần để người dân được hưởng kết quả từ việc sáp nhập

Thông tin tại Hội nghị toàn quốc quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, sáng 16/4, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Lê Minh Hưng cho biết: Trên cơ sở các quan điểm, nguyên tắc, tiêu chí, Trung ương Đảng đã đồng tình, thống nhất rất cao và thông qua chủ trương định hướng sáp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị.

Trả lời phỏng vấn của Báo Pháp luật Việt Nam liên quan đến chủ trương sáp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính (ĐVHC), lãnh đạo nhiều địa phương bày tỏ thống nhất rất cao và cho biết, địa phương đang chủ động triển khai các công việc với tinh thần rất khẩn trương.

Chính sách ưu việt hơn, có lợi cho người dân, doanh nghiệp thì tiếp tục duy trì

Theo Nghị quyết số 60-NQ/TW Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, TP Hải Phòng dự kiến sáp nhập với tỉnh Hải Dương, lấy tên là TP Hải Phòng, trung tâm hành chính - chính trị đặt tại Thủy Nguyên. Ông Lê Tiến Châu - Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy Hải Phòng cho biết, TP sẽ tiến hành lấy ý kiến rộng rãi trong Nhân dân về Đề án hợp nhất tỉnh Hải Dương và TP Hải



● Theo Bí thư Thành ủy Hải Phòng, tinh thần khi sáp nhập là chính sách nào ưu việt hơn, có lợi cho người dân và doanh nghiệp hơn thì tiếp tục duy trì để người dân 2 địa phương được thụ hưởng kết quả từ việc sáp nhập.

(Ảnh: Cầu Hoàng Văn Thụ - Hải Phòng)



● Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu.

Phòng cũng như Đề án sáp xếp các ĐVHC cấp xã.

Hiện Hải Phòng đang tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện chỉ đạo của Trung ương về sáp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị TP gắn với cơ cấu lại đội ngũ cán bộ theo đúng quy định, bảo đảm tiến độ, chất lượng (trình Trung ương Đề án sáp xếp ĐVHC cấp xã (giảm từ 60 đến 70% ĐVHC cấp xã); Đề án sáp nhập tỉnh Hải Dương và TP Hải Phòng trước 30/4/2025.



● Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định Phạm Anh Tuấn.

TP cũng đang tích cực phối hợp với tỉnh Hải Dương để xây dựng Văn kiện Đại hội Đảng bộ; xây dựng phương án bảo đảm cơ sở vật chất, điều kiện làm việc (trụ sở, nhà ở, chế độ chính sách) cho các cơ quan, đơn vị, cán bộ, công chức sau khi sáp xếp ĐVHC cấp tỉnh, cấp xã; tổng hợp, thông kê các cơ chế đặc thù áp dụng cho các ngành, lĩnh vực đã được HĐND mỗi tỉnh, TP thông qua để chủ động đề xuất phương án xử lý sau sáp nhập, phù hợp với hướng dẫn của Trung

ương, với tinh thần là chính sách nào ưu việt hơn, có lợi cho người dân và doanh nghiệp hơn thì tiếp tục duy trì để người dân 2 địa phương được thụ hưởng kết quả từ việc sáp nhập.

Ngoài ra, Hải Phòng và Hải Dương cũng đã chủ động phối hợp với cơ quan Trung ương đẩy mạnh triển khai các dự án hạ tầng chiến lược cũng như nghiên cứu các quy hoạch xây dựng, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của hai địa phương để đề xuất các dự án hạ tầng chiến lược về giao thông, công nghiệp, đô thị để biến lợi thế thành dư địa và động lực phát triển mới của TP trong tương lai.

Trong thời gian qua, Hải Phòng đã lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hiệu quả các Nghị quyết, kết luận của Trung ương về việc sáp xếp tổ chức bộ máy trong hệ thống chính trị của TP; cắt giảm đầu mối bên trong của các cấp ủy, các đơn vị, vượt chỉ tiêu kế hoạch so với Trung ương và Thành ủy giao; thực hiện các cơ chế, chính sách và ban hành một số cơ chế, chính sách ưu đãi để thực hiện việc sáp xếp, tinh gọn bộ máy; chủ động chỉ đạo các cấp ủy Đảng tổ chức triển khai thực hiện phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trên mọi lĩnh vực, hoạt động của TP...

Hải Phòng cũng đang điều chỉnh, xây dựng lại kịch bản tăng trưởng để có giải pháp triển khai thực hiện hiệu quả, khắc phục những tồn tại, hạn chế; tập trung sáp xếp tổ chức bộ máy, cán bộ, chuẩn bị các phương án khi không tổ chức cấp quận, cấp huyện và tiếp tục sáp nhập ĐVHC cấp xã theo yêu cầu của Trung ương đề ra.

Công khai thông tin để tạo đồng thuận

Tại Bình Định, chia sẻ với PV PLVN về việc ổn định tâm lý xã hội, ngăn chặn các hiện tượng đầu cơ đất đai có thể xảy ra khi tiến hành sáp xếp, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định Phạm Anh Tuấn cho biết: Tỉnh đã chủ động ban hành

các văn bản tạm dừng phân lô, tách thửa và chuyển nhượng đất tại các địa bàn đang được đề xuất là trung tâm hành chính mới. Đồng thời, giao các sở, UBND các huyện phối hợp với Công an và ngành Thuế giám sát chặt chẽ các hoạt động giao dịch bất động sản bất thường.

“Chúng tôi xác định phải ngăn chặn từ sớm, từ xa hiện tượng đầu cơ, thao túng thị trường để bảo đảm tính ổn định, minh bạch và công bằng. Bên cạnh đó, tỉnh cũng công khai các thông tin quy hoạch, tổ chức đối thoại với người dân tại vùng ảnh hưởng để tạo đồng thuận. Các chính sách hỗ trợ an sinh, tái định cư, chuyển đổi nghề cho người dân tại khu vực sáp nhập được xây dựng đầy đủ”, lãnh đạo tỉnh Bình Định cho hay.

Về giải pháp khi sáp xếp lại một lượng lớn cán bộ, công chức, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định cho biết: Tỉnh luôn quán triệt tinh thần “không để ai bị bỏ lại phía sau” trong cải cách bộ máy. Việc sáp xếp cán bộ sẽ không làm theo cách cơ học, mà dựa trên nguyên tắc công khai, công tâm, lấy năng lực và vị trí việc làm làm cơ sở. Những cán bộ bị điều động xa nơi cư trú sẽ được tỉnh hỗ trợ về nơi ở, chi phí sinh hoạt và học hành cho con cái.

Đối với những trường hợp đủ tuổi nghỉ hưu hoặc có nguyện vọng nghỉ sớm, tỉnh xây dựng chính sách hỗ trợ một lần, khuyến khích tinh giản trên tinh thần tự nguyện. Song song với việc đẩy mạnh đào tạo lại, bồi dưỡng cán bộ trẻ, chuẩn bị lực lượng kế cận đủ năng lực trong mô hình hành chính mới. Mọi quy trình đều có sự giám sát của các tổ chức chính trị - xã hội, Ban Tổ chức Tỉnh ủy, UBTMTQVN tỉnh để bảo đảm công bằng, không để xảy ra mất đoàn kết hay tâm tư trong đội ngũ.

Về vai trò của trung tâm hành chính mới, theo Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, trung tâm hành chính mới không chỉ là nơi đặt trụ sở, mà phải trở thành cực tăng trưởng mới, có sức lan tỏa và kết nối vùng. Đây là cơ hội để tỉnh tái định hình không gian phát triển kinh tế - xã hội, khai thác tốt hơn hạ tầng giao thông, logistics và dịch vụ hiện đại.

Trên cơ sở tích hợp quy hoạch chung, tỉnh sẽ phát triển đồng bộ các khu công nghiệp, đô thị vệ tinh, dịch vụ chất lượng cao xung quanh trung tâm hành chính. Hiện nay, tỉnh đang làm việc với nhiều nhà đầu tư tiềm năng để kêu gọi nguồn lực theo hình thức PPP, tập trung vào giao thông trực dọc, kết nối từ Quy Nhơn đến Tây Sơn - Phù Cát. “Tầm nhìn đến năm 2030, chúng tôi hướng đến hình thành một trục hành chính - công nghiệp - đô thị hiện đại, là đầu tàu thu hút đầu tư và dịch chuyển dân cư, tạo bước đột phá cho Bình Định trong chiến lược phát triển bền vững”, ông Phạm Anh Tuấn cho biết.

QUỐC AN - NGỌC CHÂU

Tin tưởng sau sáp nhập, các địa phương sẽ tận dụng hiệu quả nguồn lực chung

TS Lê Trung Kiên - Viện Hồ Chí Minh và các lãnh tụ của Đảng, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh

bày tỏ: Tôi tin tưởng rằng, sau khi hoàn tất quá trình sáp nhập, các địa phương sẽ phát huy tối đa thế mạnh vốn có, tận dụng hiệu quả nguồn lực chung, từ đó tạo ra động lực mới cho tăng trưởng và hội nhập, góp phần đưa đất nước vững bước tiến vào thời kỳ phát triển mạnh mẽ, xứng tầm với khát vọng vươn lên của dân tộc trong kỷ nguyên mới.

Để triển khai việc sáp xếp, sáp nhập các ĐVHC cấp tỉnh trong thời gian gấp rút, đòi hỏi sự vào cuộc quyết liệt và phối hợp chặt chẽ của cả hệ thống chính trị, từ Trung ương đến địa phương, cùng với sự đồng thuận, ủng hộ từ người dân. Đây là nhiệm vụ lớn, có tính động sâu rộng, nên cần cần tính chủ động, khoa học và sự chuẩn bị kỹ lưỡng về mọi mặt.

Hiện nay, nhiều địa phương đã có sự chuẩn bị về tiềm lực, cơ sở vật chất và nhân sự, tạo nền tảng quan trọng để việc sáp nhập được thực hiện thuận lợi, đúng lộ trình và mục tiêu. Tuy nhiên, khi địa giới hành chính được mở rộng, sẽ nảy sinh những vấn đề mới về kinh tế - xã hội, văn hóa, cơ cấu tổ chức... đòi hỏi phải có phương án tổ chức lại bộ máy một cách hợp lý, hiệu quả.

Việc xác định lại chức năng, nhiệm vụ và cơ chế vận hành của bộ máy trong ĐVHC mới cần đi đôi với việc xây dựng hệ thống chính sách thống nhất, phù hợp với thực tiễn và bảo đảm tính liên tục của nền công vụ. Trong đó, phân cấp, phân quyền là nguyên tắc trọng tâm, phải được thể hiện rõ ràng, minh bạch, vừa tạo điều kiện cho cơ sở chủ động thực hiện nhiệm vụ, vừa nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong quản lý, phục vụ người dân. Phân cấp cũng cần gắn liền với trách nhiệm giải trình - cấp nào gần dân nhất thì nên trao thẩm quyền cho cấp đó, đi kèm là cơ chế kiểm tra, giám sát phù hợp.

Bên cạnh tổ chức bộ máy, cần sớm xây dựng đề án cụ thể về bố trí, sắp xếp lại đội ngũ cán bộ, công chức cấp huyện, cấp xã phù hợp với năng lực, chuyên môn, sở trường, tránh tình trạng xáo trộn, gây tâm lý hoang mang hoặc tiêu cực trong nội bộ. Việc điều động ai về cơ sở, ai về sở, ban ngành cấp tỉnh cần được thực hiện minh bạch, đúng người, đúng việc, đúng thời điểm.

Song song đó là việc rà soát, bổ sung vị trí việc làm và các chính sách liên quan đến tuyển dụng, sử dụng, đánh giá, quy hoạch, đào tạo và chế độ đãi ngộ. Đặc biệt, chú trọng bồi dưỡng năng lực cho cán bộ đảm nhiệm vị trí mới, nhất là ở cấp xã - nơi gần dân nhất, giữ vai trò trực tiếp trong cung ứng dịch vụ công và thực thi chính sách ở cơ sở. **H.GIANG (ghi)**



● TS Lê Trung Kiên.

VỤ PHÁP LUẬT HÌNH SỰ - HÀNH CHÍNH:
**Triển khai các hoạt động
nghiên cứu, đề xuất
sửa đổi, bổ sung
Hiến pháp năm 2013**



● Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh kết luận buổi làm việc. (Ảnh: PV)

Chiều 16/4, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm việc với Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính về kết quả công tác quý I, nhiệm vụ trọng tâm quý II năm 2025.

Theo báo cáo của Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính, trong quý I năm 2025, các công tác đã bảo đảm theo đúng kế hoạch được lãnh đạo Bộ phê duyệt. Công tác góp ý, thẩm định văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) bảo đảm chất lượng, tiến độ; tham mưu, xử lý kịp thời nội dung phục vụ lãnh đạo Bộ tham dự cuộc họp của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Chính phủ, các ý kiến chuẩn bị được lãnh đạo Bộ đánh giá tốt; công tác kiện toàn tổ chức, cán bộ được quan tâm; việc triển khai các công việc của Vụ từng bước được thực hiện nền nếp, cơ bản, bảo đảm thông suốt, hiệu quả.

Cụ thể, về xây dựng và triển khai thi hành văn bản do Vụ chủ trì xây dựng, trong đó có sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013, Vụ đã chuẩn bị đề Bộ trưởng báo cáo Bộ Chính trị, Tổng Bí thư, Đảng ủy Chính phủ về quy trình, thủ tục sửa đổi Hiến pháp, một số nội dung dự kiến sửa đổi Hiến pháp; phối hợp với Cục Kiểm tra văn bản và quản lý xử lý vi phạm hành chính, Vụ Công tác xây dựng VBQPPL trong công tác rà soát VBQPPL chịu tác động của việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp; nghiên cứu lộ trình, cách thức xử lý các VBQPPL chịu tác động của việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp và sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị; Nghiên cứu, xây dựng Luật Thủ tục ban hành quyết định hành chính.

Về công tác góp ý, thẩm định VBQPPL, tính đến thời điểm báo cáo, Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính góp ý, thẩm định 17 đề nghị xây dựng Luật, Nghị quyết; Luật, Pháp lệnh, Nghị quyết; 33 đề nghị xây dựng Nghị định, dự thảo Nghị định của Chính phủ, Quyết định của Thủ tướng Chính phủ.

Trong thời gian tới, Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính sẽ triển khai các hoạt động về nghiên cứu, đề xuất sửa đổi, bổ sung Hiến pháp năm 2013 khi được yêu cầu; triển khai các hoạt động thi hành Luật Tiếp cận thông tin theo đúng kế hoạch đề ra. Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ thẩm định, góp ý và tham gia hoàn thiện các dự án, dự thảo VBQPPL và tham gia hoàn thiện các dự án, dự thảo VBQPPL; tiếp tục theo dõi thi hành pháp luật, đề xuất các giải pháp nhằm giải quyết các vấn đề pháp lý phát sinh trong các lĩnh vực hình sự, hành chính và tổ chức bộ máy nhà nước và công vụ...

Kết luận buổi làm việc, Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao những kết quả mà Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính đã đạt được trong thời gian qua. Thủ trưởng đề nghị Vụ tiếp tục phát huy trách nhiệm, tinh thần nhiệt huyết, phối hợp với các đơn vị khác, phát huy những kết quả đã đạt được trong công tác góp ý, thẩm định VBQPPL, theo dõi thi hành pháp luật...

HỒNG MÂY

Báo Pháp luật Việt Nam phải là kênh truyền thông chủ lực của Bộ, ngành Tư pháp



● Thủ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc kết luận buổi làm việc. (Ảnh: PV)

Ngày 16/4, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đã chủ trì buổi làm việc với Báo Pháp luật Việt Nam (PLVN) về kết quả công tác quý I, nhiệm vụ trọng tâm quý II năm 2025.

Sẵn sàng đảm nhiệm nhiều nhiệm vụ có hiệu quả

Báo cáo tại buổi làm việc, ông Hà Ánh Bình, Phó Tổng Biên tập Báo PLVN cho biết, trong quý I, hoạt động của Báo tương đối ổn định, tiếp tục vận hành và thực hiện các Kế hoạch, chương trình công tác và các nhiệm vụ do lãnh đạo Bộ giao.

Báo đã tổ chức cơ bản ổn định các đơn vị cấp phòng (8 phòng, ban và 6 văn phòng đại diện) sau khi có Quyết định 669/QĐ-BTP ngày 28/2/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp. Viên chức, người lao động yên tâm công tác, nỗ lực tự hoàn thiện, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, sẵn sàng đảm nhiệm nhiều nhiệm vụ có hiệu quả, đóng góp vào kết quả công tác chung của Báo.

Báo đã hoàn thiện các quy chế quản lý nội bộ, ứng dụng công nghệ thông tin trong vận hành, quản lý hoạt động báo chí, hoạt động của phòng viên, bảo đảm có sự chỉ đạo, kiểm tra, giám sát từ lãnh đạo cấp phòng đến lãnh đạo Báo đối với mỗi hoạt động nghiệp vụ của phòng viên.

Cụ thể, Báo đã hoàn thành đúng tiến độ xuất bản, hạn chế tối đa sai sót có thể xảy ra đối với các ấn phẩm của Báo; bảo đảm không có sai sót về mặt tư tưởng, chính trị, không có tin, bài bị nhắc nhở, yêu cầu giải trình.

Trong quý I, Báo có 1 tác phẩm được vào vòng Chung khảo và 1 tác phẩm đạt giải Khuyến khích Giải báo chí về xây dựng Đảng và hệ thống chính trị TP Hà Nội. Báo đã làm hồ sơ gửi 9 tác phẩm dự Giải báo chí quốc gia lần thứ XIX năm 2024. Báo xuất bản gần 6.000 tin, bài trên ấn phẩm báo in và báo điện tử PLVN.

Bên cạnh đó, Báo cũng tiếp tục thực hiện nhiệm vụ đơn vị thường trực của Tiểu ban truyền thông các hoạt động kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam và Đại hội Thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI, triển khai Kế hoạch các hoạt động kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam và Đại hội Thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ IV với các hoạt động cụ thể; xây dựng Kế hoạch các hoạt động kỷ niệm 40 năm ngày Báo phát hành số báo đầu tiên.

Tuy nhiên, trước sự cạnh tranh gay gắt trong công tác truyền thông, nhất là ảnh hưởng của mạng xã hội, hoạt động

của Báo còn nhiều khó khăn trong thực hiện tự chủ, nâng cao đời sống cho viên chức, người lao động.

Đổi mới, nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác truyền thông

Tại buổi làm việc, đại diện các phòng, ban chuyên môn của Báo PLVN đã trao đổi, thảo luận, cho ý kiến về việc tiếp tục triển khai Chương trình Bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” lần thứ 3 năm 2025; Giải báo chí toàn quốc về ngành Tư pháp lần thứ 1, Cuộc thi “Chuyện nghề Thi hành án dân sự”, Các hoạt động kỷ niệm 40 năm Ngày Báo PLVN phát hành số báo đầu tiên... Duy trì và phát triển các hoạt động kinh tế báo chí; xây dựng các tuyến bài dự thi các giải báo chí toàn quốc và địa phương; tiếp tục kiện toàn đội ngũ lãnh đạo các đơn vị thuộc Báo theo Đề án vị trí việc làm của Báo PLVN và Quyết định 669/QĐ-BTP ngày 26/2/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp... Đồng thời bày tỏ mong muốn nhận được sự quan tâm, chia sẻ và hỗ trợ từ Bộ Tư pháp trong bối cảnh hiện nay.

Qua nghe báo cáo và các ý kiến tại buổi làm việc, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc biểu dương các kết quả công tác đạt được trong quý I vừa qua của Báo PLVN. Trong quý II/2025, Thủ trưởng đề nghị Báo tiếp tục hoàn thiện, thực hiện tốt các quy chế hoạt động của đơn vị; tăng cường đoàn kết nội bộ, phát huy nguyên tắc tập trung dân chủ trong hoạt động của đơn vị; phát huy cao nhất trí tuệ tập thể của tập thể Báo PLVN.

Thủ trưởng đề nghị Báo PLVN tiếp tục triển khai quyết liệt, đồng bộ các nhiệm vụ trọng tâm đã đề ra trong năm 2025, bảo đảm tiến độ, chất lượng và kết quả cụ thể, rõ nét. Báo phải chủ động bám sát các nhiệm vụ chính trị của Bộ, của ngành Tư pháp, gắn chặt với các chỉ đạo của Đảng, Nhà nước; phản ánh kịp thời, chính xác các hoạt động quan trọng của Bộ, ngành Tư pháp.

Thủ trưởng nhấn mạnh, Báo cần bám sát các nhiệm vụ chính trị, gắn với những chủ trương, định hướng lớn của Đảng, pháp luật của Nhà nước, nhất là các vấn đề mang tính thời sự hiện nay như sắp xếp tổ chức bộ máy, sửa đổi Hiến pháp và pháp luật nhằm tạo nguồn lực, động lực mới cho phát triển; thúc

đẩy kinh tế tư nhân, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh... “Là cơ quan ngôn luận của Bộ Tư pháp, Báo PLVN cần bám sát các nhiệm vụ chính trị, tuyên truyền hiệu quả các chủ trương, chỉ đạo của Đảng, pháp luật của Nhà nước, đặc biệt là những vấn đề thời sự đang đặt ra, để phản ánh kịp thời, chính xác các hoạt động quan trọng của lãnh đạo Bộ”, Thủ trưởng lưu ý.

Về định hướng trọng tâm, Thủ trưởng đề nghị Báo chủ động phối hợp chặt chẽ với các đơn vị trực thuộc Bộ để đổi mới, nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác truyền thông, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, nhất là truyền thông chính sách gắn với quá trình xây dựng và hoàn thiện thể chế. Bên cạnh đó, Báo cần phối hợp với Cục Công nghệ thông tin để xử lý dứt điểm các vướng mắc trong vận hành hệ thống thông tin điện tử, nâng cao chất lượng hoạt động của Cổng thông tin điện tử của Bộ, bảo đảm đáp ứng tiêu chí: “Đúng, đủ, sạch, sống”.

Thủ trưởng cũng yêu cầu tăng cường công tác quản lý, kiểm soát hoạt động báo chí, chủ động phòng ngừa, kịp thời phát hiện và xử lý sai sót, tuyệt đối không để xảy ra vi phạm trong hoạt động nghiệp vụ.

Về công tác tổ chức cán bộ, Thủ trưởng đề nghị Báo phối hợp với Vụ Tổ chức cán bộ làm tốt quy hoạch, quy trình bổ nhiệm, kiện toàn sớm các chức danh còn thiếu, bảo đảm tổ chức bộ máy vận hành ổn định, hiệu quả. Đồng thời, phối hợp với Cục Kế hoạch - Tài chính rà soát, đề xuất phương án xử lý, cải thiện điều kiện làm việc, trụ sở của Báo.

Đối với lĩnh vực kinh tế báo chí, Thủ trưởng yêu cầu Báo tiếp tục nghiên cứu, đánh giá kỹ những thuận lợi, khó khăn hiện tại và dự báo trong thời gian tới, chủ động có giải pháp bảo đảm cân đối thu - chi, duy trì nguồn lực hiện có, đồng thời mở rộng các nguồn thu mới, đúng định hướng, đúng pháp luật.

Cảm ơn sự chỉ đạo sát sao của lãnh đạo Bộ Tư pháp, cá nhân Thủ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc; sự hỗ trợ, hợp tác của các đơn vị thuộc Bộ, Tổng Biên tập Báo PLVN Vũ Hoài Nam nhấn mạnh, Báo sẽ nghiêm túc tiếp thu các chỉ đạo của Thủ trưởng, các ý kiến đóng góp của đại diện một số đơn vị thuộc Bộ và có kế hoạch triển khai cụ thể công tác quý II/2025. **P.MAI**

CHIẾN DỊCH 30 NGÀY ĐỀM SỐ HÓA DỮ LIỆU HỘ TỊCH TẠI NGHỆ AN

Bài 2: Không chỉ số hóa, mà là một cuộc chuyển mình

Không còn phải xếp hàng dài chờ đợi, không còn những lần lộn lỏi đi - về chỉ vì thiếu một tờ giấy, chiến dịch số hóa dữ liệu hộ tịch ở Nghệ An đang mở ra một chương mới cho nền hành chính công, nơi người dân trở thành trung tâm của sự phục vụ. Sự cần mẫn của những cán bộ tư pháp, hàng nghìn dữ liệu hộ tịch được số hóa, góp phần định hình một chính quyền số gần dân, hiểu dân và hành động vì dân.



● Số hóa dữ liệu hộ tịch giúp các cán bộ tư pháp giảm áp lực công việc, hạn chế các sai sót như khi xử lý trên hồ sơ giấy.



● Người dân không cần mất thời gian xin giấy xác nhận độc thân khi đi đăng ký kết hôn.



● Việc số hóa dữ liệu hộ tịch giúp người dân tiết kiệm đáng kể thời gian và chi phí đi lại.

Hành trình số hóa vì Nhân dân phục vụ

Việc số hóa dữ liệu hộ tịch giúp người dân tiết kiệm đáng kể thời gian và chi phí đi lại. Trước đây, khi cần đăng ký khai sinh cho con, người dân phải đến trực tiếp cơ quan tư pháp để nộp hồ sơ, xuất trình đủ loại giấy tờ, chờ xử lý và nhận kết quả. Giờ đây, họ có thể thực hiện các thủ tục này trực tuyến ngay tại nhà, nhanh chóng và thuận tiện hơn. Là người trực tiếp thực hiện các thủ tục đăng ký khai sinh cho các con từ điền thông tin trên giấy đến online, anh Bùi Quang Vinh (47 tuổi, trú tại TP Vinh, Nghệ An) cảm nhận rất rõ về những tiện ích mà việc số hóa dữ liệu hộ tịch mang lại.

Anh Vinh cho biết, vợ chồng anh sinh được ba người con, cháu lớn nhất năm nay học lớp 11, còn cháu út thì mới sinh. Trước đây, khi sinh con đầu lòng, anh Vinh phải ra UBND phường để làm thủ tục đăng ký khai sinh. Do chưa nắm rõ thủ tục hồ sơ khi đăng ký nên quá trình thực hiện, anh đã mất nhiều thời gian. “Tôi làm giáo viên một trường đào tạo lái xe trong tỉnh, vợ làm về lĩnh vực truyền thông, cả hai đều bận rộn. Lúc sắp xếp được thời gian ra phường để làm thủ tục khai sinh cho con thì quên giấy chứng nhận đăng ký kết hôn của hai vợ chồng, thế là lại mất công chạy về nhà lấy, đã thế lúc khai thông tin vào giấy, tôi phải mất công viết lại nhiều lần do sai sót”.

Tuy nhiên, từ khi các dữ liệu hộ tịch được số hóa, những vất vả mà anh Vinh gặp phải khi đăng ký khai sinh cho con đầu lòng đã không còn lặp lại. Đối với cháu thứ

ba, anh không phải mất thời gian đến tận phường để làm thủ tục khai sinh nữa, chỉ cần tranh thủ giờ giải lao ở trung tâm, anh đăng nhập vào Cổng dịch vụ công Quốc gia và nộp hồ sơ trực tuyến. “Tôi chỉ cần truy cập vào hệ thống, làm theo hướng dẫn, điền thông tin theo biểu mẫu điện tử thế là hoàn tất hồ sơ, đặc biệt không cần phải cung cấp hay đính kèm giấy đăng ký kết hôn”, anh Vinh chia sẻ.

Tương tự, anh Lại Minh Tùng (24 tuổi, trú huyện Tân Kỳ, Nghệ An) vừa cưới vợ vào cuối năm 2024. Sau đó, anh tiếp tục đón thêm một tin vui khác, khi vợ anh chính thức hạ sinh một bé gái đầu lòng. Tuy nhiên, do đặc thù công việc anh làm ở TP Vinh cách nhà gần 100km nên anh chưa thể thực hiện đăng ký khai sinh cho con. “Do là con đầu lòng nên tôi muốn đích thân mình khai sinh cho bé, nhưng trở trêu công việc lại làm từ thứ Hai đến thứ Sáu, có hôm tăng ca cả ngày thứ Bảy, trong khi cuối tuần thì cán bộ tư pháp lại nghỉ làm nên chưa thể thực hiện”, anh Tùng kể.

Anh Tùng cũng cho biết thêm, vì quá lo lắng về việc không thể đăng ký khai sinh cho con theo thời gian quy định, anh đã liên hệ với cán bộ tư pháp địa phương để được hướng dẫn, kể từ đó bao nhiêu “nút thắt” trong lòng cuối cùng cũng được tháo bỏ. “Đúng như câu tục ngữ “muốn biết phải hỏi, muốn giỏi phải học” của ông bà ngày xưa, sau khi biết được có thể thực hiện đăng ký khai sinh trực tuyến, tôi như vỡ òa trong hạnh phúc. Buổi tối sau khi ăn cơm xong, tôi đăng nhập vào hệ thống dịch vụ công Quốc gia thực hiện các bước đăng

ký rất đơn giản, không cần phải về tận UBND xã để làm mà cũng chẳng phải cung cấp hay đính kèm giấy chứng nhận kết hôn”, anh Tùng phấn khởi chia sẻ.

Một trong những tiện ích khác mà số hóa dữ liệu hộ tịch mang lại là việc đăng ký kết hôn không còn yêu cầu giấy xác nhận độc thân như trước. Khi hệ thống dữ liệu hộ tịch đã hoàn thiện, thông tin về tình trạng hôn nhân của công dân được tự động kiểm tra trên hệ thống, giúp đơn giản hóa quy trình và giảm bớt các thủ tục rườm rà.

Chị Đặng Thị Yên (23 tuổi, quê xã Nam Kim, huyện Nam Đàn, Nghệ An) mới kết hôn vào trung tuần tháng 3/2025. Chồng chị ở xã Nam Cát, trước khi hai vợ chồng chị đi đăng ký kết hôn, người thân dặn phải về xã Nam Kim xin giấy xác nhận độc thân thì mới làm thủ tục được. Để chắc chắn, vợ chồng chị Yên đã đến trực tiếp xã Nam Cát hỏi thì được cán bộ tư pháp ở đây hướng dẫn làm thủ tục đăng ký kết hôn trực tuyến mà không cần phải mất công về xã Nam Kim xin giấy xác nhận tình trạng hôn nhân. “Lúc đó, tôi khá bất ngờ vì không nghĩ là giờ mọi thứ lại thuận lợi đến như vậy. Cứ tưởng hai vợ chồng sẽ phải mất công chạy mười mấy cây số về xã của tôi xin giấy xác nhận độc thân, nào ngờ chỉ cần cung cấp CCCD, các cán bộ tư pháp hỗ trợ xử lý trên hệ thống là xong”, chị Yên nói.

Cũng theo chị Yên, do ngạc nhiên vì thấy quá trình làm thủ tục thuận tiện, sau khi hỏi thì chị được các cán bộ tư pháp chia sẻ về việc Sở Tư pháp đang triển khai chiến dịch số hóa dữ liệu hộ tịch trên địa

bàn toàn tỉnh Nghệ An. Việc đăng ký kết hôn mà không cần xin giấy xác nhận độc thân là thành quả của việc số hóa. Không chỉ tạo sự thuận lợi cho người dân, việc số hóa dữ liệu hộ tịch cũng giúp các cán bộ tư pháp giảm áp lực công việc, hạn chế các sai sót như khi xử lý trên hồ sơ giấy.

Chị Trần Thị Hồng, cán bộ tư pháp xã Hạnh Quảng (huyện Diễn Châu) bộc bạch: “Sau khi số hóa, thay vì phải tìm kiếm, đối chiếu hồ sơ thủ công, chúng tôi có thể dễ dàng truy cập vào hệ thống để tra cứu thông tin một cách chính xác, nhanh chóng. Điều này không chỉ nâng cao hiệu suất làm việc mà còn giúp cải thiện chất lượng phục vụ người dân. Ngoài ra, số hóa sẽ bảo quản hồ sơ dễ dàng hơn, không lo bị mất thông tin như lúc đang lưu trữ trên giấy nữa”.

Bảo đảm hệ thống vận hành trơn tru

Chiến dịch số hóa dữ liệu hộ tịch tại Nghệ An là bước đi táo bạo, thể hiện quyết tâm đổi mới của ngành Tư pháp tỉnh nhà. Việc số hóa không chỉ giúp giảm tải công việc cho các cán bộ tư pháp, mà còn tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong quá trình làm các thủ tục hành chính. Bà Nguyễn Thị Lan, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Nghệ An - Trưởng Ban Chỉ đạo chiến dịch cho biết, sau khi hoàn tất số hóa, Nghệ An cần tiếp tục duy trì và phát triển hệ thống hộ tịch điện tử một cách ổn định. Một trong những định hướng quan trọng là nâng cấp hạ tầng kỹ thuật công nghệ, bảo đảm hệ thống vận hành trơn tru, tránh tình trạng quá tải hoặc lỗi kỹ thuật gây gián đoạn dịch vụ.

Ngoài ra, việc đào tạo và nâng cao năng lực công nghệ thông tin cho đội ngũ cán bộ tư pháp cũng là một yếu tố cần thiết. Khi các cán bộ nắm vững quy trình vận hành và khai thác hiệu quả hệ thống, việc xử lý hồ sơ sẽ trở nên thuận lợi hơn, giảm thiểu sai sót và nâng cao chất lượng phục vụ. Bên cạnh đó, cần tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền để người dân làm quen với việc sử dụng dịch vụ hộ tịch điện tử. Các chương trình hỗ trợ, hướng dẫn sử dụng hệ thống cần được tổ chức để giúp người dân tiếp cận dễ dàng hơn với dịch vụ công trực tuyến.

“Trước mắt, để bảo đảm dữ liệu hộ tịch đồng bộ, thống nhất với dữ liệu quốc gia về dân cư, chúng tôi cần phải tiếp tục thực hiện việc làm sạch giữa hai nguồn dữ liệu này. Hiện Sở Tư pháp đã có tờ trình gửi UBND tỉnh Nghệ An để tỉnh có văn bản đề nghị Bộ Tư pháp, Bộ Công an phối hợp kiểm tra, xử lý dữ liệu có sai lệch giữa Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư sau khi hoàn thành rà soát đối chiếu theo Quy trình số 1050/HTQTCT-QLHC ngày 9/11/2022 giữa Bộ Công an và Bộ Tư pháp”, bà Lan chia sẻ.

Nhìn về tương lai, hệ thống số hóa dữ liệu hộ tịch sẽ tiếp tục được mở rộng, tích hợp với các cơ sở dữ liệu quốc gia khác để tạo nên một nền hành chính điện tử hiện đại, minh bạch và hiệu quả. Số hóa dữ liệu hộ tịch không chỉ đơn thuần là thay đổi phương thức xử lý hồ sơ, mà còn thể hiện vai trò trung tâm của ngành Tư pháp trong tiến trình xây dựng nền hành chính hiện đại, công khai và lấy người dân làm gốc. Từ những công việc âm thầm ở cơ sở đến sự chỉ đạo đồng bộ ở cấp tỉnh, ngành Tư pháp Nghệ An đang chứng minh năng lực tổ chức, tinh thần cải cách và trách nhiệm phục vụ trong từng thao tác dữ liệu. Chính sự vào cuộc mạnh mẽ ấy đã và đang góp phần quan trọng đưa chuyển đổi số trở thành hiện thực, chứ không dừng lại ở chủ trương.

THIÊN Ý - NGÔ TOÀN

HẢI PHÒNG: ĐẨY MẠNH THU HÚT ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO

Kỳ 1: Phát triển công nghệ cao vững bước vào kỷ nguyên mới

Đất nước ta đang bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên của khát vọng vươn mình mạnh mẽ, xây dựng Việt Nam hùng cường, thịnh vượng. Trong bối cảnh đó, Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia ra đời là một quyết sách mang tính cách mạng. Nghị quyết là “kim chỉ nam”, tạo xung lực mới, thôi thúc các địa phương, trong đó có Hải Phòng nắm bắt thời cơ, vượt qua thách thức, phát huy tối đa tiềm năng để tăng tốc phát triển.

Vai trò then chốt trong kiến tạo nền tảng công nghệ cao

Hiện nay, Hải Phòng với 2 Khu kinh tế (KKT) chiến lược là Đình Vũ - Cát Hải đang hoạt động hiệu quả và KKT ven biển phía Nam đang trong giai đoạn hình thành, cùng với đó là mạng lưới 18 Khu công nghiệp (KCN) hiện hữu trải rộng trên diện tích hơn 7.000ha, Hải Phòng đã thành công kiến tạo một hệ sinh thái công nghiệp đa dạng, năng động, có sức hút mạnh mẽ. Đây không chỉ là tập hợp các khu vực sản xuất riêng lẻ mà là một thể thống nhất, nơi các yếu tố hạ tầng, dịch vụ và sản xuất được kết nối chặt chẽ, tạo ra môi trường thuận lợi cho đầu tư và phát triển.

Sự hình thành và lớn mạnh của hệ sinh thái này có dấu ấn đậm nét của các nhà đầu tư hạ tầng KCN chuyên nghiệp và uy tín như DEEP C, KCN Trảng Duệ, VSIP Hải Phòng, Nam Đình Vũ... Các đơn vị này không chỉ đóng vai trò quan trọng trong việc thu hút những dòng vốn đầu tư khổng lồ, cả trong và ngoài nước, mà còn tiên phong mang đến những chuẩn mực quốc



● Hải Phòng đã thành công kiến tạo một hệ sinh thái công nghiệp đa dạng, năng động, có sức hút mạnh mẽ.

tế về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp và áp dụng các quy trình quản lý hiện đại, bền vững. Chính sự đầu tư bài bản này đã tạo lập nền tảng vững chắc, thu hút hàng loạt các dự án sản xuất quy mô lớn thuộc nhiều lĩnh vực như điện tử công nghệ cao, sản xuất thiết bị, cơ khí chính xác, logistics và các ngành công nghiệp phụ trợ.

Điểm nhấn đặc biệt tạo nên sức mạnh cạnh tranh vượt trội cho hệ sinh thái công nghiệp Hải Phòng chính là sự liên kết hữu cơ, chặt chẽ giữa KKT Đình Vũ - Cát Hải với các KCN và hệ thống cảng biển nước sâu Lạch Huyện. Cảng cửa ngõ quốc tế này, với các bến số 1 và 2 đã đi vào khai thác ổn định, chứng minh hiệu quả vượt trội, cùng các bến 3, 4, 5, 6 đang bắt đầu khai thác và các bến tiếp theo trong lộ trình đầu tư, đã trở thành mắt xích logistics quan trọng bậc nhất miền Bắc.

Sự kết nối liền mạch này giúp tối ưu hóa chuỗi cung ứng, giảm thiểu chi phí vận chuyển, rút ngắn thời gian giao nhận hàng hóa, tạo thành một lợi thế cạnh tranh không thể phủ nhận cho các doanh nghiệp hoạt

động tại đây. Nhờ thế liên hoàn "KKT - KCN - Cảng biển" này, Hải Phòng đã và đang khẳng định vị thế là một trung tâm công nghiệp, dịch vụ cảng biển hàng đầu khu vực, là điểm đến hấp dẫn cho các nhà đầu tư toàn cầu đang tìm kiếm cơ hội tại Việt Nam và Đông Nam Á.

Chuyển dịch đầu tư sang chiều sâu

Bám sát và chủ động hiện thực hóa tinh thần đột phá của Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về phát triển khoa học, công nghệ (KH-CN), đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (CĐS) quốc gia, Hải Phòng đã thực hiện một bước chuyển chiến lược mang tính bước ngoặt trong thu hút đầu tư, quyết liệt chuyển từ chiều rộng sang chiều sâu. Mục tiêu cốt lõi không chỉ là gia tăng quy mô vốn mà là nâng cao hàm lượng KH-CN, thúc đẩy đổi mới sáng tạo (ĐMST) và đẩy nhanh quá trình CĐS trong toàn bộ nền kinh tế.

Kết quả đạt được đến hết năm 2024 là minh chứng rõ ràng cho sự chuyển dịch này. Các KCN, KKT của thành phố đã trở thành điểm đến tin cậy của hơn

840 dự án đầu tư với tổng vốn đăng ký gần 48 tỷ USD. Đặc biệt, suất đầu tư trung bình đạt gần 11 triệu USD/ha đất công nghiệp, gấp 2,2 lần mức trung bình cả nước, cho thấy sức hấp dẫn vượt trội đối với các dự án đòi hỏi công nghệ cao, vốn lớn, phù hợp với định hướng của Nghị quyết 57-NQ/TW.

Quan trọng hơn, dòng vốn này ngày càng tập trung vào các dự án quy mô lớn, mang tính dẫn dắt về công nghệ, thân thiện với môi trường, tạo ra sản phẩm có giá trị gia tăng cao và có khả năng tham gia sâu vào chuỗi cung ứng toàn cầu - những yếu tố then chốt để tạo ra đột phá về KH-CN & ĐMST. Sự hiện diện của các tập đoàn công nghệ hàng đầu thế giới như LG (với hệ sinh thái đầu tư 9,24 tỷ USD), Bridgestone (1,22 tỷ USD), Regina Miracle (1 tỷ USD), Pegatron (1 tỷ USD)... không chỉ là những con số về vốn. Đây chính là các hạt nhân công nghệ, mang theo năng lực R&D, quy trình sản xuất tiên tiến, văn hóa ĐMST và thúc đẩy mạnh mẽ quá trình chuyển giao công nghệ, nâng cao trình độ quản lý và đặc biệt là hình thành đội ngũ lao động có kỹ năng cao, đáp ứng yêu cầu của nền kinh tế số.

Việc Hải Phòng ưu tiên thu hút FDI vào các lĩnh vực công nghiệp công nghệ cao (CNCNC), chế biến chế tạo, cảng biển và logistics (chiếm trên 81% tổng vốn giai đoạn 2022 - 2023) chính là sự cụ thể hóa mục tiêu phát triển các ngành công nghiệp nền tảng, công nghệ nguồn mà Nghị quyết 57-NQ/TW đề ra. Sự bùng nổ của ngành sản xuất điện tử (chiếm 30% tổng vốn FDI) với các sản phẩm công nghệ phức tạp như màn hình OLED, điện thoại thông minh, bảng vi mạch điện tử, linh kiện bán dẫn... là biểu hiện sinh động của việc thành phố đang đi đầu trong việc tiếp thu và làm chủ các công nghệ tiên tiến, đóng góp trực tiếp vào mục tiêu tự chủ công nghệ quốc gia.

Thành công trong thu hút đầu tư chất lượng cao đã trực tiếp thúc đẩy hàm lượng KH-CN & ĐMST trong cơ cấu kinh tế TP. Tỷ trọng giá trị sản phẩm CNCNC trong ngành công nghiệp chế biến, chế tạo tăng vọt từ 43% (2018) lên 60,6% (2023) là một chỉ dấu quan trọng. Chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) liên tục tăng trưởng ấn tượng (trung bình trên 14% giai đoạn 2019 - 2024) không chỉ phản ánh sức sống của nền kinh tế mà còn khẳng định vai trò dẫn dắt của các ngành công nghiệp dựa trên KH-CN & ĐMST, đúng theo định hướng đột phá mà Nghị quyết 57-NQ/TW đã đề ra... (Còn nữa)

**LÊ TRUNG KIÊN -
Trưởng Ban QLKKT Hải Phòng**

TIN TỨC

Xác định nhà đầu tư cao tốc Dầu Giây - Tân Phú với vốn đầu tư gần 8.500 tỷ đồng

Bộ trưởng Bộ Xây dựng vừa ký Quyết định số 423/QĐ-BXD phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công - tư (PPP).

Theo đó, Liên danh Xây dựng phát triển hạ tầng giao thông Trường Hải - Sơn Hải (Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Đại Quang Minh - Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải) là nhà đầu tư trúng thầu với tổng vốn đầu tư 8.407,801 tỷ đồng, trong đó vốn nhà đầu tư là 7.107,801 tỷ đồng; phần Nhà nước tham gia khoảng 1.300 tỷ đồng.

Dự án đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú giai đoạn 1 có chiều dài 60,2km, thực hiện theo hình thức hợp đồng BOT (xây dựng - kinh doanh - chuyển giao). Dự án có tổng vốn đầu tư 8.496 tỷ đồng, trong đó vốn ngân sách 1.300 tỷ đồng bố trí cho giải phóng mặt bằng, còn lại là

vốn nhà đầu tư. Thời gian thi công xây dựng hoàn thành dự án là 24 tháng tính từ ngày khởi công.

Trước đó, Bộ Xây dựng đã có công điện yêu cầu Ban Quản lý dự án Thăng Long đẩy nhanh các thủ tục để khởi công cao tốc Dầu Giây - Tân Phú trong tháng 5/2025.

GIA HỒNG - LÊ ĐỒNG

Có thể điều chuyển trụ sở đôi dư tại địa phương cho cơ quan trung ương trên địa bàn

Bộ Tài chính vừa có Công văn gửi các Bộ, ngành Trung ương, địa phương về hướng dẫn bổ sung việc sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính khi tới đây sẽ thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp.

Theo đó, đối với trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, theo hướng dẫn của Bộ Tài chính, ưu tiên bố trí trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp huyện (sau khi bỏ cấp huyện) cho đơn vị hành chính cấp cơ sở nơi đóng trụ sở hoặc cơ quan, tổ chức, đơn vị khác của Nhà nước (kể cả cơ quan, tổ chức, đơn vị của Trung ương trên địa bàn) có nhu cầu để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; có thể

thực hiện bố trí một trụ sở làm việc cho nhiều cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng.

Bên cạnh đó, thực hiện hoán đổi (điều chuyển) trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh, huyện, xã và cơ quan trung ương trên địa bàn có trụ sở đôi dư, thừa, thiếu diện tích so với tiêu chuẩn, định mức để bảo đảm tận dụng tối đa cơ sở vật chất, trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp sẵn có trên địa bàn.

Đối với các trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp đôi dư sau khi đã bố trí, sắp xếp được thực hiện theo các hình thức xử lý tài sản theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; trong đó, ưu tiên chuyển đổi công năng để làm cơ sở y tế, giáo dục, sử dụng cho các mục đích công cộng khác của địa phương (thư viện, công viên, thiết chế văn hóa, thể thao...); thu hồi để giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương quản lý, khai thác (quản lý để phục vụ mục tiêu lâu dài của Nhà nước; bảo quản, bảo vệ tài sản; bố trí cho các cơ quan, đơn vị sử dụng tạm thời; cho thuê nhà gắn với đất;...), giao tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương quản lý, phát triển và khai thác theo quy định của pháp luật... **HOÀNG TỬ**

Khuyến nghị mô hình Trung tâm tài chính quốc tế cho Việt Nam



● Quang cảnh Hội thảo Trung tâm tài chính quốc tế.

Thế giới có hàng trăm trung tâm tài chính nhưng chỉ có 21 trung tâm tài chính quốc tế. Trong đó, có các trung tâm đã ra đời khoảng vài chục năm nhưng cũng có trung tâm chỉ mới xuất hiện khoảng 10 năm nay. Việt Nam nên đi theo mô hình nào là nội dung được đề cập trong Hội thảo “Kinh nghiệm quốc tế và vai trò của hệ thống ngân hàng trong xây dựng Trung tâm tài chính” được tổ chức hôm qua - 16/4.

Việt Nam có sự khác biệt về khung pháp lý

Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT) được thiết kế để thu hút các loại vốn khác nhau. Theo ông Richard D. McClellan - Cố vấn độc lập chuyên về chính sách kinh tế, phát triển khu vực tài chính và chiến lược đầu tư, hiện nay, trên thế giới, có nhiều mô hình mà Việt Nam có thể tham khảo, lựa chọn. Ví dụ, TTTC tại Singapore mạnh về giao dịch tài sản và ngoại hối quốc gia, tại Dubai thì mạnh tài chính cá nhân còn Malaysia thì tập trung vào lĩnh vực bảo hiểm và chứng khoán phái sinh. Nhưng, để khuyến nghị cho Việt Nam, ông Richard D. McClellan cho rằng nên theo mô hình của Singapore, tự do hóa hầu hết các dịch vụ tài chính.

Ông này khẳng định, ông biết việc Việt Nam khá cần trọng trong việc quản lý tài chính, điều này cũng đã mang lại nhiều lợi ích cho Việt Nam trong việc không gây ra nhiều rủi ro nhưng điều này cũng sẽ không được các nhà đầu tư quốc tế đánh giá cao, bởi khi tham gia vào TTTC, hầu hết đều mong muốn khả năng lưu động vốn dễ dàng hơn, nguồn tiền có thể tự do lưu chuyển từ bên ngoài vào Việt Nam và từ Việt Nam ra ngoài.

Ông Nguyễn Đức Long - Cục trưởng Cục An toàn các tổ chức tín dụng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam khẳng định, chủ trương thành lập TTTC là một chủ trương lớn và cũng là vấn đề khó, phức tạp đối với Việt Nam. Có thể có nhiều cách thức, điều kiện khác nhau để thành lập TTTC ở các quốc gia nhưng đối với Việt Nam, việc thành lập TTTC còn khó và khác biệt hơn với các nước không chỉ ở quy mô dân số, địa lý... mà còn khác biệt về khung pháp lý.

Theo ông Long, các TTTC vận hành lâu đời ở các quốc gia phát triển có hành lang pháp lý khá thông thoáng; Thậm chí, đối với các nước có xuất phát điểm thấp

hơn, khi thành lập TTTC cũng sẽ có khung pháp lý thông thoáng hơn. Nhưng ở Việt Nam quy định chặt chẽ để bảo đảm an toàn kinh tế vĩ mô. Đơn cử như về quy định giao dịch vốn, tự do hoá dòng vốn là một điều kiện lớn để thành lập TTTC nhưng hiện Việt Nam đang quy định chặt chẽ về vấn đề này.

Ngoài ra, các cam kết quốc tế của Việt Nam với đối tác thương mại vẫn có những yêu cầu về bảo vệ thị trường, trong điều kiện của Việt Nam hiện nay, việc mở thêm định chế tài chính, ngân hàng thương mại rất chặt chẽ. “Đối chiếu theo những yêu cầu như vậy, nếu chúng ta có ưu đãi hơn nữa về điều kiện mở định chế tài chính tại TTTC thì cũng là một bài toán. Làm sao để tạo ra một khung pháp lý bảo đảm TTTC hoạt động hiệu quả nhưng vẫn phải bảo đảm an toàn kinh tế vĩ mô là điều cần phải tính toán” - ông Long nói.

Nên chọn thế mạnh nào để phát triển TTTC?

Ông Ryu Je Eun - Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng Shinhan Việt Nam (Shinhanban) cho biết, Shinhanbank hoạt động chủ yếu ở Hàn Quốc với 2 TTTCQT. Trong đó, TTTC Seoul được thành lập năm 2011 và đã phát triển một cơ cấu tài chính toàn diện mang tính toàn cầu, thu hút các công ty toàn cầu cũng như công ty trong nước, hiện là nền tảng cho các dịch vụ tài chính của Hàn Quốc. Còn TTTC Busan thì phát triển tập trung vào hàng hải và các ngành có liên quan.

Để tham gia vào mạng lưới nhà đầu tư quốc tế thì các TTTC này đã đưa ra các ưu đãi cho các công ty trong TTTC như giảm giá thuê, giảm thuế thu nhập và cơ chế thuế ưu đãi hơn so với bên ngoài để hỗ trợ cho các doanh nghiệp, bảo đảm các chuyên gia nước ngoài có thể vào làm việc tại các khu vực này một cách thuận lợi. Đồng thời có nhiều chính sách thu hút lực lượng lao động tài năng nước ngoài.

Dẫn câu chuyện về các lĩnh vực mà TTTC tại Hàn Quốc đã xây dựng, ông Ryu Je Eun đã đưa ra một số đề xuất với Việt Nam. Theo đó, ông Ryu Je Eun cho rằng, Việt Nam cần phải có sự cân bằng giữa ngành tài chính với các ngành phát triển khác. Đây cũng là một trong những mục tiêu của Hàn Quốc. Bên cạnh đó, có các hình thức khuyến khích để thu hút, bảo đảm tính lưu động của dòng vốn và tạo điều kiện để thu hút các nhà đầu tư quốc tế tham gia vào trong ngành tài chính trong nước.

Bà Trương Thị Thu Ba - Phó Giám đốc Ban Định chế tài chính, BIDV: đề xuất Việt Nam nên cân nhắc để lựa chọn và triển khai tại TTTC những dịch vụ phù hợp nhất với thế mạnh của Việt Nam. Ví dụ, hiện cần phải xác định Việt Nam đang có lợi thế là có một lượng lao động trẻ và có năng lực xử lý các vấn đề liên quan đến toán, thống kê; Từ đó sẽ có thể đưa ra các dịch vụ thực hiện tại TTTC như quản lý quỹ, kế toán quỹ hoặc kiểm toán nội bộ, hậu kiểm. Với các lợi thế của nhân lực Việt, trình độ ngoại ngữ cũng đã thay đổi và tốt hơn rất nhiều thì sẽ có mức chi phí thấp hơn nhiều so với TTTC ở Singapore hay Hong Kong (Trung Quốc). Do đó, trước mắt, trong giai đoạn đầu TTTC có thể tập trung đầu tư, tập trung triển khai trước những dịch vụ về phân tích tài chính, làm outsource (thuê ngoài) cho các công ty fintech hoặc những ngân hàng lớn trên thế giới.

Theo PGS.TS Hoàng Công Gia Khánh - Hiệu trưởng Trường Đại học Kinh tế - Luật (Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh), hiện xu hướng liên quan đến tài chính bền vững và tài chính xanh đang gia tăng, do đó nên định hướng phát triển TTTC ở TP Hồ Chí Minh theo hướng của một TTTC công nghệ. Ở góc độ này TP Hồ Chí Minh cũng đang xếp hạng

● Ông Richard D. McClellan - Cố vấn độc lập chuyên về chính sách kinh tế, phát triển khu vực tài chính và chiến lược đầu tư: Xây dựng TTTC không thể thành công ngay

Hiện nhu cầu của khu vực tư nhân về thị trường tài chính cũng đã lớn hơn rất nhiều. Bên cạnh đó, nhiều tập đoàn toàn cầu cũng đang tìm kiếm các giải pháp để thay thế TTTC ở Hong Kong (Trung Quốc) và Singapore bởi 2 trung tâm này đang không được xem là lựa chọn ưu tiên, rõ ràng như khoảng 5 - 6 năm trước nữa. Do đó, thời điểm này phải nói là thời cơ rất phù hợp với Việt Nam. Tuy nhiên, các bạn cũng cần phải đưa ra các lý do tại sao các nhà đầu tư lại lựa chọn các TTTC của Việt Nam.



● Ông Richard D. McClellan.

Theo đó, Việt Nam cần phải phân biệt giữa mục tiêu và mục đích của 2 TTTC đặt tại TP Hồ Chí Minh và Đà Nẵng và cần phải truyền thông cho cộng đồng thế giới thấy được cái những điểm ưu việt của các TTTC của mình. Mỗi một thành phố sẽ có các cách thức, chiến lược tăng trưởng và phát triển khác nhau. TP Hồ Chí Minh thì có tiềm năng, ý tưởng để phát triển một TTTC hoàn chỉnh trong thời gian 20 năm tới đây. Đà Nẵng thì có thể phát triển theo hướng đổi mới sáng tạo và các ý tưởng mới bởi Đà Nẵng có nhiều lợi thế để hỗ trợ hệ khởi nghiệp.

Nhưng TTTC của Việt Nam cần phải có một vài phân khúc cụ thể làm thế mạnh, ví dụ có thể tập trung vào thương mại hoặc phát triển xanh. Đây là lĩnh vực mới mà chưa có TTTC nào có. Tuy nhiên, xây dựng TTTC không phải là xây dựng xong và sẽ thấy được ngay thành quả. Không thể nghĩ rằng, cứ xây xong TTTC là ngay năm sau sẽ có cả một làn sóng đầu tư vào Việt Nam. Chúng ta sẽ phải mất nhiều năm nhưng quan trọng là ban đầu đã đặt được nền tảng đầu tiên để chúng ta tạo cơ hội cho sự tăng trưởng dài hạn về sau này của Việt Nam.

● Bà Trương Thị Thu Ba - Phó Giám đốc Ban Định chế tài chính, BIDV: Có thể tham khảo mô hình TTTC 10 năm tuổi của Ấn Độ

Bên cạnh những mô hình TTTC đã phát triển lâu đời và có tiếng trên thế giới chúng ta nên cân nhắc cần phải thêm một mô hình nữa có vẻ như là gần với Việt Nam hơn và cũng mới hình thành. Đó là cái TTTCQT GIFT tại Ấn Độ.

Đây là một mô hình đã được các chuyên gia quốc tế khuyến nghị bởi Ấn Độ mới phát triển TTTC này từ năm 2015. Mặc dù mới thành lập được 10 năm nhưng TTTC này đã có tiếng và thành công rất lớn khi trở thành một trong những TTTC phát triển nhanh nhất tại châu Á. Trong vòng 10 năm GIFT đã thu hút được 450 định chế tài chính quốc tế đầu tư và mô hình vận hành của GIFT là mô hình TTTC chuyên nghiệp, phân biệt với các TTTC truyền thống Mumbai. GIFT là TTTC chuyên biệt, có những chính sách chuyên biệt, như một sandbox thử nghiệm và tại đây, các định chế tài chính khác nhau sẽ hoạt động trên cùng một hành lang pháp lý thống nhất.

Thực ra Ấn Độ có nhiều điểm khác Việt Nam nhưng cũng có nhiều điểm khá tương đồng, ở mức độ phát triển kinh tế cũng như nguồn nhân lực. Do đó, khi nghiên cứu mô hình này thì chúng tôi cho rằng, chúng ta có thể cân nhắc xây dựng mô hình TTTC tương tự như GIFT.



● Bà Trương Thị Thu Ba.

thứ 40 trong các thành phố có tiềm năng phát triển về công nghệ.

“Không thể nào dùng ý chí chủ quan của chúng ta để có thể buộc các nhà đầu tư hay các bên liên quan phải đến Việt Nam để thực hiện tham gia vào TTTC. Do đó, cần quan tâm đến yếu tố liên quan đến xây dựng thương hiệu. Có thể xây dựng danh tiếng cho TP Hồ

Chí Minh hay Đà Nẵng nói riêng hoặc của Việt Nam nói chung. Từ đó, cần có các hoạt động hàng năm với sự tham gia của những lãnh đạo cao cấp để thể hiện sự đồng thuận của một chủ trương lớn của Chính phủ, thế giới vẫn thường gọi là “chính quyền thân thiện” để thu hút được niềm tin của các nhà đầu tư” - PGS.TS Khánh gợi ý. **HOÀNG TỬ**

**GÓI THẦU SỐ 17 TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN
VŨNG TÀU - BÌNH THUẬN:**

Sẵn sàng khánh thành trước dịp lễ 30/4/2025

Tuyến đường tỉnh 994 (còn gọi là đường ven biển Vũng Tàu - Bình Thuận) dài gần 80km, được chia thành 8 gói thầu, khi hoàn thành toàn tuyến sẽ trở thành mắt xích giao thông chiến lược, mở ra dư địa mới cho phát triển kinh tế biên. Hiện tại đoạn Long Sơn - QL51 đã hoàn thành, sẵn sàng khánh thành trước dịp lễ 30/4/2025.

Ngày 16/4, theo ghi nhận của PV, tuyến đường tỉnh 994 đoạn từ vòng xoay Long Sơn đến QL51 (thuộc gói thầu số 17, TP Vũng Tàu) đã cơ bản hoàn thành, sẵn sàng đưa vào khai thác từ 19/4. Đây là một trong những công trình hạ tầng trọng điểm, góp phần kết nối giao thông, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực Long Sơn.

Theo ghi nhận thực tế, đoạn đường đã hoàn tất công tác nâng cấp, mở rộng với mặt đường thảm nhựa phẳng mịn, rộng rãi, hệ thống thoát nước, biển báo, vạch kẻ đường và đèn chiếu sáng đã được lắp đặt đồng bộ. Việc lưu thông trên tuyến trở nên thuận lợi hơn, bảo đảm an toàn giao thông.

Điểm nhấn của tuyến là dải phân cách giữa đường được phủ xanh bằng hàng cây thẳng tắp, tạo không gian thân thiện, hiện đại. Hai bên đường là những rừng vẹt, được trải dài, mang đến cảm giác trong lành, thư thái cho người dân và phương tiện lưu thông.

Đại diện nhà thầu thi công gói thầu số 17 cho biết, đội ngũ kỹ sư, công nhân đã làm việc khẩn trương, đẩy nhanh tiến độ thi công từng hạng mục, từ mặt đường, vỉa hè đến cây xanh và hạ tầng kỹ thuật, giúp công trình hoàn thành vượt tiến độ đề ra.

Theo Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông tỉnh BR-VT, gói thầu số 17 dài gần 6km, mặt cắt ngang rộng 40,5m, gồm 6 làn xe, vỉa hè mỗi bên rộng 6m và dải phân cách giữa rộng 6m. Khi đưa vào khai thác, tuyến đường sẽ giúp người dân và doanh nghiệp khu vực Long Sơn thuận tiện hơn trong lưu thông, vận chuyển hàng hóa, góp phần phát triển kinh tế địa phương.



●Đường 994 còn có tên gọi đường ven biển Vũng Tàu - Bình Thuận, dài gần 80km, là công trình giao thông trọng điểm của tỉnh BR-VT.
(Ảnh: Thiên Phúc)

Bên cạnh gói thầu số 17, nhiều hạng mục khác trên tuyến đường 994 cũng đang gấp rút hoàn thiện. Đáng chú ý, cầu Cửa Lấp 2 (gói thầu số 20) đang thi công các hạng mục cuối cùng như lát mặt cầu, lắp lan can, biển báo, kẻ vạch... Dự kiến thông xe kỹ thuật cuối tháng 4/2025.

Ông Hoàng Trần Thanh, Phó Chỉ huy trưởng Cty CP Tập đoàn Đạt Phương cho biết, công trình vượt tiến độ gần một tháng, góp phần chào mừng dịp lễ 30/4 - 1/5. Các gói thầu khác như đoạn từ QL51 đến cầu Cửa Lấp, cầu Cây Khê, đoạn đường qua đèo Nước Ngọt... cũng đạt tiến độ khả quan. Nhiều đoạn đường đã hình thành rõ nét, tạo tiền đề cho việc nối kết toàn tuyến.

Tuyến đường tỉnh 994 (còn gọi là đường ven biển Vũng Tàu - Bình Thuận) dài gần 80km, được chia thành 8 gói thầu, trong đó 5 gói do Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông làm chủ đầu tư. Dự án hướng đến mục tiêu nâng cấp, mở rộng và xây dựng mới tuyến đường huyết mạch dọc ven biển.

Khi hoàn thành toàn tuyến vào quý III/2026, đường 994 sẽ trở thành mắt xích giao thông chiến lược, kết nối cảng Cái Mép - Thị Vải, sân bay quốc tế Long Thành, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu và các khu công nghiệp trọng điểm trong vùng.

Bên cạnh đó, tuyến còn có vai trò quan trọng trong phát triển du lịch ven biển, rút ngắn hành trình giữa hai trung tâm du lịch lớn là Vũng Tàu và Phan Thiết, mở ra dư địa mới cho phát triển kinh tế biên. **THIÊN PHÚC**

TP Hồ Chí Minh thông tin về định hướng tổ chức bộ máy chính quyền sau sắp xếp

Sau Hội nghị lần thứ 39 Ban Chấp hành Đảng bộ TP HCM khóa XI (Hội nghị chuyên đề) diễn ra vào ngày 15/4, Ban Tuyên giáo & Dân vận Thành ủy TP HCM đã có thông tin chính thức về kết quả Hội nghị. Trong đó, nhấn mạnh về định hướng tổ chức bộ máy chính quyền, đảng bộ sau sắp xếp, hợp nhất đơn vị hành chính (ĐVHC) các cấp, hướng đến xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp tại TP HCM trong giai đoạn mới.



●Hội nghị lần thứ 39 Ban Chấp hành Đảng bộ TP HCM khóa XI diễn ra vào ngày 15/4.

Theo Ban Tuyên giáo & Dân vận, đây là Hội nghị quan trọng, diễn ra trong bối cảnh TP đang bước vào giai đoạn then chốt triển khai các nhiệm vụ chính trị trọng tâm, đặc biệt là việc thực hiện các nghị quyết mới của Trung ương về sắp xếp tổ chức bộ máy và ĐVHC các cấp.

Tại Hội nghị, Bí thư Thành ủy Nguyễn Văn Nên khẳng định, TP đã tích cực triển khai các bước chuẩn bị thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 11 về việc sắp xếp tổ chức ĐVHC và xây dựng mô hình chính quyền đô thị theo hướng tinh gọn, hiệu quả. Đây là nhiệm vụ mang tính lịch sử, chưa từng có tiền lệ, yêu cầu cả hệ thống chính trị phải nhập cuộc với tinh thần chủ động, cầu thị và quyết tâm cao nhất. Trong quá trình triển khai, TP luôn chú trọng yếu tố đồng thuận xã hội, lấy ý kiến rộng rãi Nhân dân theo đúng quy định của Trung ương.

Hội nghị đã biểu quyết thông qua Nghị quyết Hội nghị lần thứ 39 với tỷ lệ 100% nhất trí. Đây là tiền đề quan trọng để TP HCM triển khai các bước tiếp theo trong việc sắp xếp tổ chức bộ máy, ĐVHC các cấp theo đúng tinh thần Nghị quyết Trung ương.

Theo đó, Hội nghị thông qua đề án sắp xếp, hợp nhất 3 ĐVHC cấp tỉnh gồm TP HCM, tỉnh Bình Dương và tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Sau sắp xếp, TP HCM mới có diện tích 6.772,65km², đạt 135,43% so với tiêu chuẩn ĐVHC cấp tỉnh; quy mô dân số 13.706.632 người, đạt 979,04% so với tiêu chuẩn; tổng cộng 168 ĐVHC trực thuộc. Tổng số cán bộ, công chức hiện có là 22.878 người, số lượng viên chức là 132.110 người.

Về phương án thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp (không tổ chức cấp huyện), Hội nghị thống nhất, cấp tỉnh TP HCM tổ chức HĐND và UBND; với 4 Ban chuyên môn HĐND và 15 sở, ban, ngành thuộc UBND cấp tỉnh. Cấp xã gồm HĐND và UBND xã, phường, đặc khu.

Mô hình chính quyền cấp xã bảo đảm phân quyền mạnh, tinh gọn, đề cao vai trò của Chủ tịch UBND xã. Cơ cấu tổ chức gồm 4 phòng chuyên môn: Văn phòng, Phòng Kinh tế (hoặc Kinh tế - Hạ tầng - Đô thị), Phòng Văn hóa - Xã hội và Trung tâm Phục vụ hành chính công.

Căn cứ Nghị quyết 60-NQ/TW ngày 12/4/2025, TP HCM đề xuất sắp xếp

273 phường, xã, thị trấn hiện hữu thành 102 ĐVHC cấp xã mới (78 phường, 24 xã), giảm 171 đơn vị, tương ứng 62,64%.

Hội nghị cũng thông qua phương án điều chỉnh địa giới hành chính để hoàn thiện mô hình tổ chức mới. Một số điểm đáng chú ý, Thủ Đức điều chỉnh ranh với tỉnh Bình Dương (khu Đại học Quốc gia); Quận 8 điều chỉnh ranh với 3 xã của huyện Bình Chánh; Quận 1 có đơn vị hành chính lấy tên là Sài Gòn; Quận 5 có đơn vị hành chính tên là Chợ Lớn; Quận 11 đổi tên phường Cây Mai thành Minh Phụng...

Bí thư Thành ủy TP HCM nhấn mạnh, với việc sắp xếp ĐVHC cấp xã, thống nhất chủ trương giảm khoảng 60 - 70% số lượng ĐVHC cấp xã hiện nay theo tỷ lệ chung cả nước; đồng thời bảo đảm các tiêu chí theo quy định của Trung ương.

Tuy nhiên, TP HCM không đặt nặng vấn đề tỷ lệ và sắp xếp cơ học theo không gian ĐVHC cũ, mà cần phải tính toán, bố trí lại không gian phù hợp, hài hòa, bảo đảm gần dân, sát dân, thuận lợi nhất cho người dân và DN trong sản xuất kinh doanh và đời sống. Đặc biệt về tên gọi của các

QUẢNG NAM:

Hiệu quả mô hình tổ tư quản đường biên, mốc quốc giới

UBND tỉnh Quảng Nam vừa có báo cáo tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị 01/CT-TTg ngày 9/1/2015 của Thủ tướng Chính phủ "về việc tổ chức phong trào toàn dân tham gia bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới quốc gia trong tình hình mới" giai đoạn 2015 - 2025.

Quảng Nam có hai tuyến biên giới dài 245,572km, gồm 163 thôn, khối phố thuộc 30 xã, phường của 8 huyện, TX, TP. Trong đó, tuyến biên giới biên đảo dài 88,15km; tuyến biên giới đất liền tiếp giáp với tỉnh Sê Kông/Lào, dài 157,422km, thuộc 2 huyện Nam Giang và Tây Giang, nơi tập trung đông bào Cơ tu, Giê Triêng sinh sống.

Triển khai thực hiện Chỉ thị 01/CT-TTg, các huyện, TX, TP biên giới đã phối hợp Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tinh duy trì quản lý 245,572km/245,572km đường biên (157,422km đường biên giới; 125km chiều dài bờ biển/88,15km đoạn biên giới); thành lập và duy trì hiệu quả 72

tập thể/974 hộ gia đình/1.173 cá nhân đăng ký tổ tư quản đường biên, mốc quốc giới (tuyến biên 26 tập thể/600 hộ gia đình, 39 cá nhân; tuyến biên giới 46 tập thể/374 hộ gia đình/1.134 thành viên/60 mốc quốc giới); thành lập 76 tổ tàu thuyền đoàn kết, an toàn/638 tàu thuyền/3.591 thành viên; 161 tổ/2.641 thành viên tổ tư quản an ninh trật tự (tuyến biên 105 tổ/1.356 thành viên; tuyến biên giới 56 tổ/1.285 thành viên).

Hằng tháng, chính quyền, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội các xã, phường biên giới, phối hợp với các đồn Biên phòng tổ chức sinh hoạt, giao nhiệm vụ cho các tổ tư quản đường biên, mốc quốc giới, thành viên tổ tư

quản an ninh trật tự và tổ tàu thuyền đoàn kết, an toàn.

Các lực lượng chức năng đã tổ chức 20.841 lượt tổ/73.221 lượt cán bộ, chiến sĩ/970 lượt phương tiện tuần tra, kiểm tra, kiểm soát, tuần tra song phương bảo vệ chủ quyền an ninh biên giới, hệ thống đường biên, cột mốc, vùng biển, đảo.

Các lực lượng, ban, ngành, đoàn thể và các địa phương chủ động chuẩn bị tốt lực lượng, phương tiện, phối hợp, hiệp đồng chặt chẽ với BĐBP tỉnh trong ứng phó, xử lý kịp thời, hiệu quả các tình huống sự cố, thiên tai và tìm kiếm cứu nạn.

Bên cạnh đó, các lực lượng chức năng thường xuyên trao đổi, nắm tình

Bí thư Thành ủy đề nghị chuẩn bị kế hoạch chi tiết để triển khai ngay sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt. Trong đó, chủ động xây dựng phương án nhân sự của cấp xã, lựa chọn, cơ cấu, bố trí cán bộ, công chức, viên chức phù hợp, có trình độ, năng lực đáp ứng các yêu cầu lãnh đạo và quản trị hiện đại; hoàn thành tổ chức thực hiện sắp xếp, tổ chức ĐVHC cấp xã trước ngày 30/6/2025.

Triển khai thành lập tổ chức đảng cấp xã song hành với sắp xếp ĐVHC cấp xã, đồng thời tập trung chuẩn bị kế hoạch kết thúc hoạt động của Đảng bộ, chính quyền, hệ thống chính trị cấp huyện, hoàn thành trước 1/7/2025.

Phối hợp, tham mưu, bố trí, sắp xếp cán bộ, công chức, viên chức, người lao động; bố trí trụ sở, trang thiết bị, các điều kiện bảo đảm phục vụ công tác của cấp ủy, chính quyền, MTTQ và các cơ quan chức năng của TP, hoàn thành trước 15/7/2025.

Tham mưu chỉ đạo tổ chức đại hội đảng bộ cấp xã nhiệm kỳ 2025 - 2030 trình Ban Thường vụ Thành ủy trong tháng 6/2025 và hoàn thành tổ chức đại hội cấp xã trước 15/8/2025.



● TP HCM được kỳ vọng sẽ phát triển vượt bậc khi sáp nhập với Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu. (Ảnh trong bài: Nguyễn Trường Giang)

ĐVHC cấp xã phải bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với truyền thống, văn hóa, lịch sử, nhất là chọn những tên gọi tiêu biểu, đã ăn sâu vào tiềm thức, tâm tư, tình cảm của người dân Sài Gòn - Chợ Lớn - Gia Định - TP HCM, được đông đảo Nhân dân đồng tình, ủng hộ.

“Quán triệt nguyên tắc: Xã, phường không phải là cấp huyện thu nhỏ mà là cấp chính quyền cơ sở sát dân nhất để từ đó định hình khung

tổ chức bộ máy của cấp xã và khu phố, ấp, bảo đảm vận hành ổn định, hiệu quả sau khi thành lập và ít gây xáo trộn nhất. Địa phương phối hợp chặt chẽ với tỉnh Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu triển khai đề án sắp xếp, sáp nhập ĐVHC cấp tỉnh sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm hoàn thành đi vào hoạt động trước ngày 15/9”, Bí thư Nguyễn Văn Nền yêu cầu.

NG.TRƯỜNG GIANG

HÀ NỘI:

Tăng cường xe phục vụ hành khách dịp nghỉ lễ 30/4 và 1/5

Theo Cty CP Bến xe Hà Nội, kỳ nghỉ lễ 30/4 và 1/5 kéo dài 5 ngày (từ ngày 30/4 đến hết 4/5). Dịp này cũng thường trùng với dịp khai trương mùa du lịch trong năm tại nhiều tỉnh, thành, nên nhu cầu đi lại của Nhân dân sẽ tăng mạnh, lưu lượng hành khách tập trung vào một số địa phương có điểm tham quan, du lịch.

Cty sẽ tăng cường 625 lượt xe cho các bến. Trong đó, Bến xe Giáp Bát tăng cường 262 xe, Bến xe Gia Lâm tăng cường 83 xe và Bến xe Mỹ Đình tăng cường 280 xe. Số lượng xe tăng cường sẽ được phân bổ theo ngày và tuyến tùy thuộc vào sự gia tăng của hành khách.

Cty đã đề xuất Sở Xây dựng cấp khoảng 350 phủ hiệu cho xe tăng cường; chủ động lên phương án dự phòng, chuẩn bị phương tiện giải tỏa khách...

Ngoài ra, để bảo đảm đi lại thuận lợi cho người dân, Cty phối hợp chặt chẽ với lực lượng chức năng, tăng cường kiểm tra, giám sát, siết chặt kỷ cương trong việc thực hiện các quy định, thể lệ vận tải và bảo đảm chất lượng phục vụ hành khách của các đơn vị vận tải; kiên quyết không để xảy ra tình trạng xe chờ quá tải, bán vé cao hơn giá quy định; kịp thời phát hiện và xử lý những trường hợp phương tiện, người lái không đầy đủ giấy tờ, hoặc giấy tờ không hợp lệ.

Cty sẽ xây dựng phương án chi tiết và sẵn sàng phối hợp với các đơn vị vận tải, đơn vị hoạt động buýt để giải tỏa phương tiện, hành khách khi cần; bố trí tăng cường nhân lực tại các “điểm nóng” trên bến xe nhằm kịp thời xử lý các sự cố phát sinh; hướng dẫn, sắp xếp các loại phương tiện tập kết đúng vị trí, di chuyển theo đúng tổ chức giao thông trong bến xe, không để xảy ra tình trạng ùn ứ, lộn xộn, mất trật tự trên bến xe; nghiêm cấm các hành vi vi phạm chen ép, vòi vĩnh, thu tiền cao hơn giá niêm yết...

Các bến xe chủ động các phương án điều hành sát với diễn biến thực tế, bảo đảm tốt an ninh trật tự, trật tự, an toàn xã hội, an toàn phòng, chống cháy nổ, vệ sinh môi trường nhằm phục vụ tốt nhất nhu cầu đi lại của Nhân dân và tạo điều kiện thuận lợi cho các đơn vị vận tải hoạt động trên các bến xe. **HỒNG MÂY**

Tọa đàm 50 năm văn học, nghệ thuật TP Hồ Chí Minh

Ngày 16/4, Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy TP HCM tổ chức Tọa đàm “50 năm văn học, nghệ thuật TP HCM - Phát huy truyền thống, tiếp nối tương lai” với sự tham dự của đại diện các sở, ban, ngành, nhiều Nghệ sĩ Nhân dân, Nghệ sĩ Ưu tú (NSUT), văn nghệ sĩ tiêu biểu.

Đây là một trong những nội dung nằm trong chuỗi hoạt động của Kế hoạch tổng kết 50 năm văn học, nghệ thuật (VHNT) TP sau ngày đất nước thống nhất, đồng thời là dịp để những người hoạt động trên lĩnh vực VHNT cùng nhau nhìn lại chặng đường nửa thế kỷ hình thành và tiếp tục thực hiện tốt các nhiệm vụ trong xây dựng, phát triển VHNT TP trong thời kỳ mới.



● Các đại biểu, văn nghệ sĩ chụp ảnh lưu niệm tại Tọa đàm.

(Ảnh: Nhã An)

Phát biểu tại Tọa đàm, ông Lê Hồng Sơn, Phó Ban Tuyên giáo và Dân vận cho biết, sau 50 năm giải phóng hoàn toàn miền Nam, thống nhất đất nước, cùng với sự phát triển chung của cả nước, TP hiện nay đang là trung tâm kinh tế, văn hóa, khoa học, giáo dục của cả nước. Đảng bộ và chính quyền TP luôn quan tâm và xem việc xây dựng, phát triển văn hóa, con người TP là xây dựng nền tảng tinh thần, từ đó làm động lực thúc đẩy sự phát triển kinh tế, xã hội.

Theo đạo diễn, TS Nguyễn Thanh Đạt (Trường ĐH Sân khấu Điện ảnh TP), 50 năm qua là một hành trình bản sắc VHNT truyền thống của TP được bồi đắp thêm nhiều giá trị mới của đổi mới, hội nhập và phát triển.

Về phía NSUT Nguyễn Thị Thanh Thúy, Phó Giám đốc Sở VHNT cho biết, VHNT TP đã đạt được những thành tựu đáng khích lệ sau 50 năm. VHNT TP đã nêu cao khát vọng độc lập thống nhất non sông, hướng tới lý tưởng cao đẹp và giá trị của chân - thiện - mỹ. Trong sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, hoạt động văn hóa văn nghệ ở TP được xem là một mặt trận, tác phẩm văn học nghệ thuật xuất sắc chính là một thứ vũ khí sắc bén chống xâm lăng.

Sau ngày giải phóng, các hoạt động sáng tạo VHNT đã có bước phát triển đa dạng, phong phú góp phần mang lại nhiều giá trị nâng cao đời sống tinh thần cho người dân TP.

TP thường xuyên tổ chức các cuộc thi, trại sáng tác thường xuyên nhằm phát hiện, bồi dưỡng tài năng, khuyến khích, thúc đẩy hoạt động sáng tác với mục tiêu sáng tạo nhiều tác phẩm VHNT đặc sắc, tôn vinh những giá trị văn hóa truyền thống dân tộc, ca ngợi quê hương, đất nước, phản ánh công cuộc đổi mới, bảo vệ chủ quyền biển đảo, biên giới Tổ quốc.

Phần lớn văn nghệ sĩ TP đã phát huy vai trò, trách nhiệm trong hoạt động nghệ thuật, trong ứng xử xã hội và tiên phong trong nhiều phong trào, góp phần truyền cảm hứng tích cực đến cộng đồng. Nhiều tác phẩm sáng tác về đề tài chiến tranh cách mạng, công cuộc xây dựng và phát triển của TP có sức sống lâu bền vượt thời gian, được nhiều thế hệ công chúng yêu thích.

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về hoạt động VHNT TP, bà Thúy cho rằng, trong thời gian tới cần có những tư duy và cách thức tiếp cận mới, phát triển VHNT trên nền tảng công nghệ kỹ thuật số. Đề xuất các chính sách bồi dưỡng, thu hút nhân tài và chăm lo đãi ngộ với đội ngũ văn nghệ sĩ, tạo điều kiện để phát huy vai trò, trách nhiệm đem tài năng, sức sáng tạo, gấn bó và cống hiến lâu dài vào sự nghiệp xây dựng và phát triển địa phương.

Quan tâm đầu tư các thiết chế văn hóa, cơ sở hạ tầng đồng bộ phục vụ hoạt động phát triển VHNT. Trong đó tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn tất và đưa vào sử dụng các dự án, công trình trọng điểm như Nhà hát Giao hưởng - Nhạc - Vũ kịch; Rạp xiếc và biểu diễn đa năng Phú Thọ...

Bà Thúy cũng cho rằng, công tác quản lý hoạt động báo chí, xuất bản, văn hóa, văn nghệ, giáo dục và định hướng hưởng thụ văn hóa lành mạnh (đặc biệt là thanh, thiếu niên); quản lý hoạt động văn hóa trên môi trường mạng viễn thông, tăng cường các biện pháp chế tài đối với những hành vi, sản phẩm vi phạm pháp luật về hoạt động văn hóa... là vấn đề cần được chú trọng. **NHÃ AN**



● Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Nam trao quà cho Nhân dân các bản thuộc huyện Kà Lùm, tỉnh Sê Kông, Lào. (Ảnh: Nhật Anh)

hình, phối hợp chặt chẽ với BDBP tỉnh xử lý 599 vụ/1.034 đối tượng về tội phạm và vi phạm pháp luật khác; phối hợp Công an tỉnh trong tham mưu vị trí đặt trụ sở Văn phòng liên lạc phòng, chống ma túy và tội phạm qua biên giới và thực hiện mô hình dân vận khéo "Lá chắn vùng biên" của lực lượng Công an tỉnh tại các xã

biên giới. Phối hợp thu giữ 20,809kg ma túy loại Ketamine trôi dạt vào bờ biển và nhiều vụ án điển hình khác...

UBND tỉnh đánh giá, quá trình triển khai thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg, với sự phối hợp của Bộ Tư lệnh BDBP, Đảng bộ, chính quyền, quân và dân tỉnh Quảng Nam luôn phát huy truyền thống đoàn kết, khắc

phục mọi khó khăn, quyết tâm phát triển kinh tế, bảo đảm quốc phòng - an ninh, chủ quyền biên giới quốc gia được giữ vững.

Địa bàn hai tuyến biên giới của tỉnh cơ bản ổn định, mối quan hệ hai bên biên giới được giữ vững, luôn duy trì tốt đoàn kết, hữu nghị, hợp tác và phát triển, đời sống Nhân dân được nâng lên, thế trận "Biên phòng toàn dân" ngày càng vững chắc.

Thời gian tới, tỉnh tiếp tục quán triệt, nắm vững đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, hiệp định, quy chế biên giới. Nghiên cứu đổi mới toàn diện các hình thức, biện pháp quản lý, bảo vệ biên giới quốc gia bảo đảm chất lượng, sát đúng thực tế tình hình; nắm vững và vận dụng linh hoạt các chủ trương, đối sách, giải quyết tốt các tình huống, không để các thế lực thù địch, phản động lợi dụng tạo thành những “điểm nóng” trên biên giới, biển đảo và địa bàn trọng điểm; kiên quyết, kiên trì bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, tài nguyên môi trường, lợi ích quốc gia trong mọi tình huống. **BÙI YÊN**

Đưa thời trang dân tộc thiểu số ra sàn diễn quốc tế

Kho tàng văn hóa đồ sộ và đặc sắc của 54 dân tộc đã tạo nên bản sắc cho văn hóa Việt Nam, tạo ra những đặc trưng riêng, dấu ấn, điểm nhấn sâu sắc. Đây là một chất liệu khơi gợi nguồn cảm hứng cho nhiều nhà thiết kế thời trang Việt Nam sáng tạo nên những bộ trang phục độc đáo, vang tầm quốc tế.



●Cảm hứng từ văn hóa dân tộc thiểu số đang được nhiều nhà thiết kế lựa chọn để sáng tạo ra những bộ sưu tập vươn tầm quốc tế. (Ảnh minh họa - Nguồn: Saigoneer)

Dấu ấn thời trang Việt Nam

Thực tế cho thấy, Việt Nam có rất nhiều tiềm năng để phát huy vẻ đẹp văn hóa bản địa. Với 54 dân tộc anh em cùng sinh sống trên khắp lãnh thổ Việt Nam từ Bắc vào Nam với đặc thù văn hóa Tây Bắc, Tây Nguyên, Tây Nam Bộ. Trong quá trình hình thành và phát triển lịch sử tộc người, mỗi dân tộc đều có bản sắc riêng làm phong phú nền văn hoá Việt Nam.

Đây cũng là một chất liệu để thời trang Việt Nam khai thác và sáng tạo nên những bộ trang phục độc đáo vươn tầm thế giới. Năm 2018, tại Cuộc thi Nữ hoàng Du lịch Quốc tế, người đẹp Diệu Linh chọn trang phục truyền thống của người Mông. Đây cũng là lần đầu tiên, nét văn hoá của dân tộc Mông được người đẹp Việt giới thiệu tại một cuộc thi quốc tế.

Một trong những yếu tố làm nên chiến thắng lịch sử cho Hoa hậu Bảo Ngọc tại Miss Intercontinental 2022 không thể không nhắc đến bộ trang phục “Cô em Dao Đỏ”. Với sắc đỏ - vàng - xanh đặc trưng cùng điểm nhấn là phần tà áo mang hình ảnh giống chiếc quạt xòe rực rỡ, Bảo Ngọc có phần thể hiện tự tin và truyền tải được bản sắc dân tộc tại chiến trường quốc tế. “Cô em Dao

Đỏ” được lấy cảm hứng từ trang phục cưới của phụ nữ Dao Đỏ với những họa tiết thổ cẩm đặc trưng.

Cũng trong năm 2022, trang phục dân tộc Việt tỏa sáng tại Tuần lễ thời trang trẻ em quốc tế (Bangkok Kids International Fashion Wee) ở Bangkok. Được biết, Bangkok Kids International Fashion Week là sự kiện thời trang mang tầm quốc tế quy tụ sự góp mặt của nhiều nhà một đình đám thế giới và được tin đồ thời trang đón đợi mỗi năm. Bộ sưu tập “Xuống chợ” với 12 thiết kế lấy cảm hứng từ văn hóa của các dân tộc như Hà Nhì, Si La, Tày, Pà Thẻn, Dao Đỏ, Thái, La Hủ, Mông... mang hình ảnh mới mẻ và ấn tượng về trang phục Việt Nam đến với công chúng quốc tế. Các thiết kế của Việt Nam đã được bạn bè quốc tế chào đón và nhận được cơn mưa lời khen.

Năm 2024, “Festival Thổ cẩm Lào Cai - Sắc màu văn hóa” mang chủ đề “Sa Pa - Thổ cẩm miền sương mây” đã trở thành nơi để nhà thiết kế người Tày Vũ Thảo Giang kể câu chuyện dân tộc Tày của mình bằng thổ cẩm. Bộ sưu tập mang tên “Màu của Mế” đã sử dụng những tấm vải chàm, những sắc màu thổ cẩm khắc họa sâu trong ký ức của nhà thiết kế. Bộ sưu tập đã để lại ấn

tượng đẹp về thời trang Việt Nam đối với bạn bè quốc tế trong tuần lễ Festival tại Lào Cai.

Khai thác sự đa dạng của văn hóa dân tộc

Theo PGS.TS. Nguyễn Thị Thu Phương, Viện Văn hóa, Nghệ thuật, Thể thao và Du lịch Việt Nam (VICAST), Việt Nam có lợi thế về sức mạnh đa dạng bản sắc dân tộc. Mỗi dân tộc có một bản sắc dân tộc riêng biệt, với những bộ trang phục truyền thống độc đáo. Người dân Việt Nam có tư duy mặt trực quan, khả năng phối sắc màu tốt, đó là một trong những lý do thời trang Việt Nam có thể mạnh phát triển mạnh.

Thời trang đang là một ngành nghề mang lại lợi nhuận cao ở Việt Nam và có khả năng vươn tầm ra thị trường quốc tế. Đặc biệt, các thiết kế độc đáo từ thổ cẩm, lụa tơ tằm, lụa sen,... Ngoài ra, ngành thời trang, thủ công mỹ nghệ đang tạo công ăn việc làm cho rất nhiều nhân lực, trong đó có cả những người yếu thế như phụ nữ, người khuyết tật, đồng bào dân tộc thiểu số.

Tuy nhiên, để khai thác hiệu quả chất liệu văn hóa dân tộc trong các thiết kế thời trang, thì chỉ dựa vào kỹ thuật thủ công, hình dáng, màu sắc của trang phục 54 dân tộc Việt Nam là không đủ độc đáo. Các nhà thiết kế sử dụng những câu chuyện văn hóa hấp dẫn, kết hợp giữa truyền thống và hiện đại để “thổi hồn” cho bộ sưu tập của mình.

Câu chuyện văn hóa có thể được mở rộng, không chỉ những hình ảnh về người mẹ, người con dân tộc thiểu số. Mà có thể cả những lễ hội, đặc sản, món ăn, truyền thuyết, sử thi của người dân tộc. Lấy ví dụ, như trang phục “Bánh tét” của Hoa hậu Kim Dung đã được cô trình diễn tại Miss Universe năm 2021 gây được nhiều tiếng vang trên trường quốc tế về một món ăn đậm đà bản sắc Việt Nam. Hay mới gần đây nhất, tại show Paris Fashion Air, thuộc Paris Fashion Week 2025, một nhà thiết kế trẻ người Việt Nam đã giới thiệu bộ sưu tập thời trang tôn vinh vẻ đẹp truyền thống. Anh đã có nhiều năm học tập, làm việc tại Đức. Bộ sưu tập đầu tay của anh tại tuần lễ thời trang được lấy cảm hứng từ nhiều chất liệu văn hóa dân gian của Việt Nam như bộ nón lá, nón ba tầm, túi mây tre đan, họa tiết tranh Đông Hồ,...

HƯƠNG NGỌC

TIN TỨC

Ra mắt hồi ký “Gia đình, bạn bè và đất nước” của nguyên Phó Chủ tịch nước Nguyễn Thị Bình

Hướng tới kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật phát hành cuốn hồi ký “Gia đình, bạn bè và đất nước” của nguyên Phó Chủ tịch nước Nguyễn Thị Bình.

Bà Nguyễn Thị Bình tên thật là Nguyễn Thị Châu Sa, sinh ngày 26/5/1927, quê gốc tại thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, trong một gia đình giàu truyền thống cách mạng. Trong kháng chiến chống thực dân Pháp và đế quốc Mỹ, bà hoạt động cách mạng sôi nổi, tích cực và nhiều lần bị địch bắt, tù đầy. Năm 1960, Mặt trận Dân tộc Giải phóng miền Nam Việt Nam được thành lập. Đầu năm 1961, bà được Ban Thống nhất cử sang tham gia hoạt động ngoại giao cho Mặt trận và đổi tên từ Yến Sa (bí danh được bà sử dụng từ năm 1948) sang Nguyễn Thị Bình để giữ bí mật và dễ quốc tế dễ đọc tên của bà hơn. Từ đây, thế giới biết đến nữ chính trị gia Nguyễn Thị Bình với cương vị Trưởng Phái đoàn Mặt trận Dân tộc Giải phóng miền Nam Việt Nam, rồi Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam tham gia Hội nghị bốn bên về chấm dứt chiến tranh, lập lại hòa bình ở Việt Nam tại Paris. Ngày 27/01/1973 tại Paris, “Hiệp định về chấm dứt chiến tranh, lập lại hòa bình ở Việt Nam” được ký kết. Đó là kết quả của cuộc đấu tranh ngoại giao cam go, lâu dài nhất trong lịch sử ngoại giao Việt Nam.

Cuốn hồi ký tái hiện cuộc đời và những dấu son trong sự nghiệp của bà Nguyễn Thị Bình - nhà ngoại giao xuất sắc, một nhân chứng sống đã tham gia, chứng kiến nhiều biến thiên của lịch sử dân tộc trong thế kỷ XX. Thời gian trong hồi ký trải dài từ thời thơ ấu đến khi bà Nguyễn Thị Bình tham gia hoạt động cách mạng, những dấu mốc quan trọng trong cuộc đấu tranh giành độc lập dân tộc và cả khi bà đã nghỉ hưu. **MAI CHI**

Quy định mới về việc xét tặng danh hiệu “Bà mẹ Việt Nam Anh hùng”

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 83/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 56/2013/NĐ-CP, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Pháp lệnh quy định danh hiệu vinh dự Nhà nước “Bà mẹ Việt Nam Anh hùng”. Sửa đổi quan trọng nhất là ở Điều 2 quy định về đối tượng được xét tặng hoặc truy tặng danh hiệu vinh dự Nhà nước “Bà mẹ Việt Nam Anh hùng”.

Theo đó, khoản 1 Điều 2 Nghị định số 56/2013/NĐ-CP quy định về bà mẹ đủ tiêu chuẩn để xét tặng hay truy tặng danh hiệu vinh dự Nhà nước “Bà mẹ Việt Nam Anh hùng” nhưng rơi vào trường hợp có chồng, con tham gia hàng ngũ địch. Theo quy định trong trường hợp trên, nếu bà mẹ chấp hành đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước thì vẫn được xem xét tặng hoặc truy tặng danh hiệu vinh dự Nhà nước “Bà mẹ Việt Nam Anh hùng”.

Trong lần sửa đổi bổ sung này, Nghị định số 83/2025/NĐ-CP quy định chi tiết hơn trường hợp này. Cụ thể, bà mẹ trên vẫn được xem xét tặng hoặc truy tặng danh hiệu vinh dự Nhà nước “Bà mẹ Việt Nam Anh hùng” nếu bà mẹ chấp hành tốt đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước, được sự thống nhất trình xét tặng hoặc truy tặng của các cấp chính quyền và không có ý kiến khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của Nhân dân; hoặc có khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền kết luận là không đúng.

Ngoài ra, Nghị định số 83/2025/NĐ-CP còn sửa đổi, bổ sung Điều 4 quy định về hồ sơ đề nghị xét tặng hoặc truy tặng. Nghị định số 83/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành từ ngày 2/4/2025. **N.K**

Phát hiện 2 hài cốt liệt sĩ kèm kẹp tóc ở Quảng Trị

Ngày 16/4, Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 337 (Quân khu 4) cho biết, Đội Quy tập hài cốt liệt sĩ của đơn vị vừa quy tập được 2 hài cốt liệt sĩ tại thôn A Sốc, xã Hướng Lập, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Trước đó, trong quá trình đi rừng làm rẫy, ông Hồ Văn Thoa (ngụ thôn A Sốc, xã Hướng Lập, huyện Hướng Hóa) phát hiện có di vật nghi là hài cốt liệt sĩ nên đã báo tin cho Đội Quy tập hài cốt liệt sĩ Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 337.

Ngay khi nhận được thông tin, đơn vị đã tổ chức xác minh, tìm kiếm và cất bốc được 2 hài cốt liệt sĩ.

Theo đó, 2 hài cốt liệt sĩ nằm cách nhau 10m, được bọc trong tầng bộ đội, chôn cất trong hốc đá sâu 0,4m. Các hài cốt còn đầy đủ xương cốt, răng kèm các di vật như cúc áo, khuy dây, dép rọ nữ, kẹp tóc, ví nữ, dây lưng, thuốc tiêm, băng gạc đã phân hủy...

Hiện 2 hài cốt liệt sĩ đã được đưa về Khu văn hóa tâm linh của huyện Hướng Hóa để chăm sóc, hương khói, bảo quản. **QUỲNH NGÀ**

Quần thể di tích đình, đền, chùa Tiên Lục (Bắc Giang) đón nhận Bằng xếp hạng Di tích quốc gia đặc biệt

Ngày 16/4, tại Quần thể di tích Tiên Lục, Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang (tỉnh Bắc Giang) tổ chức Lễ đón nhận Bằng xếp hạng Di tích quốc gia đặc biệt Quần thể di tích đình, đền, chùa Tiên Lục.

Quần thể di tích đình, đền, chùa Tiên Lục gồm các công trình kiến trúc nghệ thuật: Chùa Phúc Quang, đền Tiên Lục, đình Thuận Hòa, đình Viễn Sơn và cây Dã hương. Trong đó, chùa Phúc Quang lưu giữ gần 100 pho tượng Phật, phần lớn từ thời Nguyễn (thế kỷ XIX - XX). Đền Tiên Lục, đình

Thuận Hòa và đình Viễn Sơn đều thờ Thành Hoàng làng là Thần Cao Sơn, Quý Minh Đại vương. Đây là những vị tướng dưới thời Vua Hùng Duệ Vương thứ 18 đã có công giúp Nhân dân chống lại quân Thục ở thế kỷ thứ 3 (trước Công nguyên), đem lại cuộc sống bình an cho quê hương, đất nước.

Đặc biệt, nơi đây nổi tiếng có cây Dã hương nghìn năm tuổi được Vua Lê Cảnh Hưng thứ 44 (năm 1783) ban sắc phong là "Quốc chúa đô mộc Dã Đại vương" (cây Dã hương lớn nhất cả nước). **T.MAI**

Cấp bách xử lý ô nhiễm lưu vực sông



● Tình trạng ô nhiễm nguồn nước ở các lưu vực sông gây nhức nhối nhiều năm. (Nguồn: CTT quan trắc môi trường)

Nhiều năm qua, Việt Nam đứng trước áp lực lớn về suy thoái môi trường, trong đó ô nhiễm nguồn nước tại các lưu vực sông là vấn đề nghiêm trọng và dai dẳng nhất. Mới đây, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Đỗ Đức Duy đã ký ban hành kế hoạch cấp bách tăng cường công tác kiểm soát và xử lý ô nhiễm môi trường nước một số lưu vực sông.

Tình trạng xả thải nhức nhối đe dọa an ninh nguồn nước

An ninh nguồn nước đóng vai trò then chốt đối với sự phát triển bền vững, ổn định chính trị và chủ quyền quốc gia. Nhận thức rõ điều này, Bộ Chính trị đã ban hành Kết luận số 36-KL/TW ngày 23/6/2022, xác định mục tiêu trọng tâm như bảo đảm số lượng, chất lượng nước phục vụ dân sinh trong mọi tình huống; đáp ứng nhu cầu sử dụng nước cho sản xuất, kinh doanh của các ngành, lĩnh vực, đặc biệt là các ngành kinh tế quan trọng, thiết yếu; mọi người dân, mọi đối tượng được tiếp cận, sử dụng nước công bằng, hợp lý. Trong đó, các giải pháp quan trọng bao gồm phải chủ động ứng phó hiệu quả với các thảm họa, thiên tai liên quan đến nước, thích ứng với biến đổi khí hậu; bảo vệ môi trường, khắc phục tình trạng suy thoái, cạn kiệt, ô nhiễm nguồn nước.

Đáng chú ý, vấn đề bảo vệ môi trường lưu vực sông luôn được xác định là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường. Đây không chỉ là trách nhiệm của riêng ngành Nông nghiệp và Môi trường mà còn là trách nhiệm chung của cả cộng đồng. Tình trạng ô nhiễm lưu vực sông những năm qua đã nhận được sự quan tâm sâu sắc từ các cấp, các ngành và dư luận xã hội. Đảng, Quốc hội và Chính phủ đã có những chỉ đạo quyết

liệt và triển khai đồng bộ các giải pháp ở cả cấp Trung ương và địa phương để giải quyết vấn đề này.

Nhiều báo cáo thống kê đã xác định cụ thể các nguồn thải chính gây tác động tiêu cực đến chất lượng nước lưu vực sông. Đầu tiên là nước thải sinh hoạt từ các đô thị và khu dân cư nông thôn. Ước tính, cả nước có khoảng 7.680.000m³/ngày đêm nước thải sinh hoạt phát sinh từ các đô thị loại IV trở lên. Tuy nhiên, điều đáng lo ngại là số nhà máy xử lý nước thải đô thị tập trung đang hoạt động vẫn còn ít, tổng công suất chưa đáp ứng được thực tế; tỷ lệ nước thải được thu gom và xử lý trung bình trên toàn quốc chỉ đạt khoảng 12,5%. Nguồn thải lớn thứ hai là nước thải từ các cụm công nghiệp. Hiện cả nước có khoảng 698 cụm công nghiệp đang hoạt động, nhưng đáng suy ngẫm là chỉ có 16,8% trong số đó có hệ thống xử lý nước thải. Nguồn lớn thứ ba là nước thải từ các làng nghề. Mặc dù chưa có số liệu thống kê đầy đủ về lượng nước thải phát sinh và hiện trạng xử lý trên toàn quốc, nhưng thực tế kiểm tra cho thấy rất ít làng nghề có hệ thống thu gom và xử lý nước thải đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường.

Xử lý hình sự các hành vi gây ô nhiễm nghiêm trọng

Hiện nay, việc quản lý và bảo vệ môi trường nước tại các lưu vực sông đang được triển khai theo khuôn khổ của ba luật chuyên ngành gồm: Luật

Tài nguyên nước năm 2012, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và Luật Thủy lợi năm 2017, cùng với hệ thống các văn bản dưới luật và quy định liên quan. Tuy nhiên, trên thực tế, quá trình thực thi vẫn tồn tại không ít bất cập. Đặc biệt, chế tài xử lý các hành vi vi phạm trong lĩnh vực này vẫn còn thiếu tính răn đe, chưa đủ sức ngăn ngừa và xử lý hiệu quả các hành vi xả thải gây ô nhiễm môi trường nước.

Mới đây, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Đỗ Đức Duy đã ký Quyết định số 746/QĐ-BNNMT ngày 11/4/2025, ban hành Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 02/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về các giải pháp cấp bách tăng cường công tác kiểm soát và xử lý ô nhiễm môi trường nước một số lưu vực sông. Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã cụ thể hóa các nội dung yêu cầu, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về cấp bách kiểm soát, xử lý ô nhiễm lưu vực sông, đặc biệt là tại lưu vực sông Cầu, lưu vực sông Nhuệ - sông Đáy, lưu vực sông Đông Nai và hệ thống thủy lợi Bắc Hưng Hải. Kế hoạch gồm 11 nhóm nội dung hành động cụ thể, từ rà soát, công bố danh mục nguồn thải vào các lưu vực sông theo quy định đến tổ chức thanh tra, kiểm tra chuyên đề về chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các cơ sở do Bộ cấp phép môi trường và xử lý vi phạm theo quy định,

Đáng chú ý, Bộ Nông nghiệp và Môi trường sẽ phối hợp chặt chẽ với Bộ Công an xử lý nghiêm và công khai một số trường hợp điển hình cố tình chây ỳ, không chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường trên các lưu vực sông, tạo hiệu ứng răn đe trong doanh nghiệp, xem xét xử lý hình sự đối với các hành vi cố tình xả thải gây ô nhiễm nghiêm trọng. **ĐỖ TRANG**

Thúc đẩy khởi nghiệp sáng tạo trong lĩnh vực chuyển đổi xanh và phát triển bền vững

Sáng 16/4, tại Hà Nội, Bộ Khoa học và Công nghệ tổ chức Diễn đàn Đối thoại chính sách với chủ đề “Khuyến khích đầu tư, kinh doanh, thúc đẩy khởi nghiệp sáng tạo trong lĩnh vực chuyển đổi xanh và phát triển bền vững”. Sự kiện thu hút hơn 300 đại biểu tham dự, nằm trong khuôn khổ Hội nghị Thượng đỉnh Đối tác vì tăng trưởng xanh và mục tiêu toàn cầu 2030 (P4G) Việt Nam 2025 diễn ra từ ngày 14 - 17/4.

Thủ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ Hoàng Minh nhần mạnh, đây là sự kiện quan trọng, thể hiện cam kết mạnh mẽ của Việt Nam trong việc đồng hành cùng cộng đồng quốc tế trên hành trình hướng tới một tương lai phát triển hài hòa giữa kinh tế và môi trường, tăng trưởng xanh không chỉ là mục tiêu mà còn là động lực để phát triển bền vững. Tại Việt Nam, Đảng và Nhà nước đã sớm xác định tăng trưởng xanh là chiến lược phát triển cốt lõi, thể hiện qua hàng loạt chủ trương, chính sách về tăng trưởng xanh, khuyến khích khởi nghiệp sáng tạo, phát triển kinh tế tuần hoàn, đẩy mạnh nghiên cứu, chuyển giao công nghệ xanh, góp phần thực hiện cam kết phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050 mà Việt Nam đã tuyên bố tại COP26. Những định hướng chiến lược đó đã và đang tạo nền tảng thuận lợi để thúc đẩy làn sóng khởi nghiệp sáng tạo trong các lĩnh vực công nghệ xanh, năng lượng tái tạo, kinh tế tuần hoàn và giải pháp giảm phát thải.

Theo Thủ trưởng Hoàng Minh, Việt Nam hiện có hơn 4.000 doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, trong đó có 2 kỳ lân được định giá hơn 1 tỷ USD, 11 doanh nghiệp được định giá trên 100 triệu USD, hơn 1.400 tổ chức hỗ trợ khởi nghiệp, 202 khu làm việc chung; 208 quỹ đầu tư; 35 tổ chức thúc đẩy kinh doanh. Trong số này ước tính có khoảng 200 - 300 doanh nghiệp tập trung vào lĩnh vực chuyển đổi xanh, bao gồm các lĩnh vực như năng lượng tái tạo, công nghệ môi trường, nông nghiệp bền vững và kinh tế tuần hoàn, tương đương với khoảng 5 - 7% tổng số startup hiện nay.

Thủ trưởng Hoàng Minh kêu gọi sự tham gia chủ động và hợp tác chặt chẽ từ các bên liên quan - từ khu vực công, tư nhân đến các tổ chức quốc tế cùng chung tay hiện thực hóa khát vọng về một hệ sinh thái khởi nghiệp sáng tạo Việt Nam xanh, hiệu quả và bền vững. Tại Diễn đàn, một Phiên thảo luận mở với chủ đề “Hợp tác thúc đẩy khởi nghiệp sáng tạo chuyển đổi xanh và phát triển bền vững” đã được tổ chức với sự tham gia của đại diện doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, nhà đầu tư và tổ chức hỗ trợ khởi nghiệp, tập trung vào cơ chế hợp tác công - tư và huy động nguồn lực cho chuyển đổi xanh.

Diễn đàn cấp cao đối tác vì tăng trưởng xanh và mục tiêu toàn cầu 2030 (Partnership for Green-P4G) được hình thành năm 2017 trên cơ sở sáng kiến của Đan Mạch với mục tiêu phối hợp chính sách, thúc đẩy hợp tác công - tư, kết nối các chính phủ, doanh nghiệp và tổ chức chính trị - xã hội nhằm thúc đẩy tăng trưởng xanh, đóng góp thực hiện các Mục tiêu phát triển bền vững. **N.THƯƠNG**

5 cơ quan đầu tiên được bố trí điểm di dời phục vụ quy hoạch phía Đông hồ Hoàn Kiếm

Sở Xây dựng Hà Nội vừa ký Quyết định số 3725/SXD-QLN bố trí các địa điểm cho 5 đơn vị di dời phục vụ phương án quy hoạch, cải tạo không gian khu vực phía Đông hồ Hoàn Kiếm. Các đơn vị được bố trí tại các địa chỉ:

Sở Văn hóa và Thể thao: Bố trí tạm tại tầng 25, 26, 27 Khu liên cơ quan TP Hà Nội, số 258 Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ; Viện Văn học - Viện Hàn lâm Khoa học và xã hội Việt Nam: Bố trí tại số 12 Nguyễn Chế Nghĩa, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm; Trụ sở Tiếp công dân Thành phố: Bố trí tại số 102 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm; Chi cục Dân số, Trẻ em và Phòng, chống tệ nạn xã hội: Bố trí tại số 144 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông; Công ty Điện lực Hoàn Kiếm: Bố trí tại số 5 - 7 phố Hàng Gai, phường Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm. Sở Xây dựng đề nghị 5 đơn vị khẩn trương xây dựng phương án di dời cụ thể, chi tiết gồm: Kế hoạch, kinh phí, tiến độ thực hiện, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định... **ĐAN THANH**

TP Hồ Chí Minh: Hội thi “Đầu bếp trẻ” góp phần định hướng nghề nghiệp cho học sinh THPT

Sáng 16/4, Hội thi “Đầu bếp trẻ” đã thu hút đông đảo học sinh đến từ 125 trường THPT và trung tâm giáo dục thường xuyên - giáo dục nghề nghiệp tại TP Hồ Chí Minh tham gia, mang đến sân chơi sáng tạo không chỉ cho học sinh mà còn trở thành hoạt động ngoại khóa thiết thực, giàu cảm hứng trong môi trường học đường hiện nay.

Hội thi “Đầu bếp trẻ” do Sở Giáo dục và Đào tạo TP Hồ Chí Minh tổ chức đã bước sang năm thứ 10, với quy mô lớn nhất từ trước đến nay. Ông Nguyễn Bảo Quốc, Phó Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo TP Hồ Chí Minh cho biết: “Cuộc thi năm nay ghi nhận số lượng tham gia cao kỷ lục với 125 đội thi, tăng 30% so với năm trước”.

Hội thi năm nay, Ban Tổ chức đặc biệt chú trọng rèn luyện cho học sinh tác phong chuyên nghiệp, kỹ năng xử lý tình huống và tinh thần làm việc nhóm, đây là những yếu tố quan trọng trong ngành dịch vụ hiện đại. Qua đó, học sinh trung học có thể định hình rõ ràng hơn con đường nghề nghiệp với nhiều tiềm năng phát triển trong tương lai. **KIỀU DẤ**

GIAO LƯU QUỐC PHÒNG BIÊN GIỚI VIỆT - TRUNG LẦN THỨ 9:

Tiếp tục làm sâu sắc quan hệ đối tác hợp tác chiến lược toàn diện giữa hai nước



● Bộ trưởng Phan Văn Giang và Bộ trưởng Đồng Quân.



● Thầy và trò Trường Tiểu học số 4 chào đón Đoàn đại biểu thăm nhà trường. (Ảnh trong bài: Sơn Tùng)

Trải qua 9 lần tổ chức, chương trình giao lưu với những hoạt động thiết thực, cụ thể như: Tuần tra chung, khám, chữa bệnh nhân đạo, trồng cây hữu nghị, giao lưu văn hóa, thể thao, thăm trường học... đã góp phần tăng cường tin cậy chính trị, làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác quốc phòng giữa hai nước, xây dựng khu vực biên giới hòa bình và phát triển.

Hiện đại hóa công tác kiểm soát biên giới

Sáng qua (16/4), tại Cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị (Lạng Sơn), Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP) cùng Đoàn đại biểu cấp cao BQP Việt Nam đã thực hiện nghi thức chào và tô son cột mốc 1116, mở đầu cho các hoạt động trong khuôn khổ Giao lưu hữu nghị quốc phòng biên giới (GLQPBG) Việt Nam - Trung Quốc lần thứ 9.

Tại khu vực Cửa khẩu Hữu Nghị Quan (Trung Quốc), Thượng tướng Đồng Quân, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng BQP Trung Quốc đã nồng nhiệt chào đón Đại tướng Phan Văn Giang và Đoàn đại biểu cấp cao BQP Việt Nam. Lễ đón được tổ chức trang trọng với sự tham gia của lực lượng tiêu binh, đội quân nhạc, cùng hàng nghìn người dân địa phương và các cháu học sinh.

Tại Trung Quốc, các hoạt động trong khuôn khổ giao lưu gồm: Đoàn đại biểu cấp cao BQP Việt Nam và Trung Quốc chụp ảnh lưu niệm và tham quan Khu du lịch Hữu Nghị Quan; thăm Đại đội Biên

phòng Cửa khẩu Hữu Nghị Quan; chứng kiến Biên đội tuần tra của Hải quân hai nước báo cáo trực tuyến trước khi tiến hành tuần tra liên hợp; trồng cây hữu nghị; tham quan cửa khẩu thông minh (CKTM) tại Cửa khẩu Hữu Nghị Quan; thăm Trường Tiểu học số 4 TP Bằng Tường; tham quan thôn kiểu mẫu (TKM) Chu Liên, huyện Ninh Minh.

Sáng qua, Bộ trưởng Phan Văn Giang và Bộ trưởng Đồng Quân đã có nhiều hoạt động chung tại khu vực Cửa khẩu Hữu Nghị Quan gồm: Thăm Cửa khẩu Hữu nghị Quan, Đại đội Biên phòng Cửa khẩu Hữu Nghị Quan (Trung Quốc) và khu vực CKTM.

Tỉnh Lạng Sơn và Khu tự trị dân tộc Choang Quảng Tây đã ký kết Thỏa thuận khung về thúc đẩy thí điểm xây dựng CKTM ngày 26/6/2023. Việc này nhằm cụ thể hóa các nhận thức chung quan trọng đạt được giữa lãnh đạo hai Đảng, hai Nhà nước, góp phần thúc đẩy hợp tác thực chất về kinh tế - thương mại giữa hai bên sâu sắc hơn, từ cấp địa phương, hỗ trợ xây dựng cộng đồng cùng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược.

Tại CKTM Cửa khẩu Hữu Nghị Quan,

mô hình tiêu biểu trong việc hiện đại hóa công tác kiểm soát biên giới của Trung Quốc, hai Bộ trưởng đã xem video giới thiệu về CKTM với hệ thống quản lý xuất nhập cảnh tự động, ứng dụng công nghệ số và trí tuệ nhân tạo trong giám sát, kiểm tra, điều hành; tham quan khu triển lãm CKTM, nơi trưng bày các thành tựu khoa học kỹ thuật, trang thiết bị công nghệ cao, mô hình điều hành thông minh, cùng các giải pháp tối ưu hóa quá trình thông quan, góp phần tạo thuận lợi cho thương mại và giao lưu nhân dân hai nước; tham quan Đài quan sát cửa khẩu và chụp ảnh lưu niệm với đại diện khu CKTM.

Hoạt động đối ngoại quốc phòng quan trọng

Sau khi kết thúc tham quan CKTM tại Cửa khẩu Hữu Nghị Quan (Trung Quốc), hai Bộ trưởng cùng Đoàn đại biểu cấp cao hai nước đã đến thăm Trường Tiểu học số 4, TP Bằng Tường, Khu tự trị dân tộc Choang Quảng Tây. Chuyến thăm là một trong những điểm nhấn quan trọng trong chuỗi hoạt động giao lưu, thể hiện sự quan tâm đặc biệt của lãnh đạo quốc phòng hai nước đối với thế hệ trẻ, những mầm non của tỉnh

hữu nghị bền vững và tương lai hợp tác lâu dài giữa hai dân tộc.

Sau đó, hai Bộ trưởng cùng Đoàn đại biểu hai nước đến thăm TKM Chu Liên, TP Bằng Tường. Đồng bào bà con nhân dân địa phương đã nồng nhiệt chào đón hai Bộ trưởng đến thăm TKM, gửi đến hai Bộ trưởng những tiết mục biểu diễn văn nghệ đặc sắc thấm đượm bản sắc văn hóa dân gian. Cũng tại đây, hai Bộ trưởng đã nghe giới thiệu khái quát về tình hình phát triển kinh tế - xã hội, đời sống văn hóa của thôn Chu Liên; một mô hình tiêu biểu trong xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu của Trung Quốc. Với hạ tầng khang trang, cảnh quan môi trường sạch đẹp, đời sống người dân ổn định, Chu Liên đã trở thành hình mẫu cho sự kết hợp giữa phát triển bền vững và giữ gìn bản sắc văn hóa.

Hai Bộ trưởng cũng đến thăm một số hộ gia đình trong thôn, tìm hiểu về sinh hoạt thường ngày, công việc sản xuất và phong tục văn hóa của người dân. Chuyến thăm TKM Chu Liên là hoạt động mang đậm nét nhân văn, góp phần làm sâu sắc thêm mối quan hệ hợp tác quốc phòng gắn liền với giao lưu nhân dân - nền tảng vững chắc để xây dựng biên giới Việt - Trung hòa bình, ổn định, hữu nghị và cùng phát triển.

Giao lưu HNQPBG Việt Nam - Trung Quốc là một hoạt động đối ngoại quốc phòng quan trọng, được Bộ Quốc phòng hai nước đồng tổ chức kể từ năm 2014. Diễn ra ngay sau chuyến thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam của Tổng Bí thư, Chủ tịch Trung Quốc Tập Cận Bình, vào thời điểm kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao hai nước, chương trình Giao lưu lần thứ 9 là minh chứng cho thấy quyết tâm của hai Đảng, hai Nhà nước và nhân dân hai nước trong việc chung tay vun đắp tình hữu nghị truyền thống Việt Nam - Trung Quốc, qua đó góp phần tiếp tục làm sâu sắc quan hệ đối tác hợp tác chiến lược toàn diện hai nước.

Trong Tuyên bố chung nhân dịp chuyến thăm, hai bên tái khẳng định cam kết xây dựng trụ cột hợp tác quốc phòng - an ninh thực chất hơn. Hai bên nhất trí tăng cường giao lưu cấp cao và các cấp giữa quân đội hai nước; phát huy tốt vai trò của các cơ chế như Giao lưu HNQPBG, đối thoại chiến lược quốc phòng.

LAM HẠNH

Tổng hợp luyện lần 2 diễn binh, diễu hành kỷ niệm 30/4



● Khối sĩ quan đại diện cho 5 cánh quân.



● Khối nữ Cảnh sát giao thông. (Ảnh trong bài: Dũng Phương)

Sáng 16/4 tại sân bay quân sự Biên Hòa (Đồng Nai), Tiểu ban diễu binh, diễu hành kỷ niệm 50 năm giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước tổ chức tổng hợp luyện lần 2 với các lực lượng vũ trang. Đại tướng Nguyễn Tân Cương, Tổng Tham mưu trưởng, Thứ trưởng BQP chủ trì tổng hợp luyện.

Theo kế hoạch, chương trình diễu binh, diễu hành mừng 50 năm giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước diễn ra vào sáng 30/4 tại đường Lê Duẩn (quận 1, TP HCM). Tổng lực lượng được huy động cho khối

diễu binh, diễu hành là hơn 13.000 người.

Tham gia tổng hợp luyện gồm 38 khối, trong đó quân đội, lực lượng dân quân 25 khối, lực lượng công an 13 khối. Chương trình tổng hợp luyện diễn ra theo kịch bản giống như trên đường Lê Duẩn vào sáng 30/4. Bắt đầu buổi hợp luyện là màn bay chào mừng của Không quân Việt Nam với 10 trực thăng kéo cờ, biên đội tiêm kích Su-30MK2, biên đội máy bay YAK-130. Các biên đội trực thăng Mi-8 và Mi-17 kéo cờ Đảng, cờ Tổ quốc bay ngang qua lễ đài khu vực các khối diễu binh. Các máy bay

tiêm kích SU-30MK2 với các bài bay cơ động phức tạp, bay ngang qua lễ đài.

Tại buổi tổng hợp luyện, các khối đi bảo đảm đi đúng, đều, thống nhất, thể hiện được sức mạnh của lực lượng vũ trang. Các khối đứng thực hiện tốt động tác đứng nghiêm theo đội hình khối, bảo đảm đẹp, nghiêm trang, thống nhất.

Đại tướng Nguyễn Tân Cương ghi nhận tinh thần trách nhiệm trong huấn luyện, hợp luyện và chấp hành kỷ luật; chủ động, tích cực luyện tập thuần thục, nhuần nhuyễn động tác theo nhiệm vụ của từng

khối, từng lực lượng. Đến nay, các khối cơ bản đạt được yêu cầu.

Tổng Tham mưu trưởng cũng chỉ ra một số tồn tại và yêu cầu các khối nhanh chóng khắc phục triệt để trong thời gian tới. Khẳng định ý nghĩa to lớn của lễ diễu binh, diễu hành, Đại tướng Nguyễn Tân Cương kêu gọi toàn thể cán bộ, chiến sĩ đồng sức, đồng lòng, khắc phục mọi khó khăn, ra sức luyện tập, quyết tâm hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

Trước đó, tối 15/4, các khối quân chủng tham gia diễu binh, diễu hành cũng đã họp luyện buổi đầu tiên tại công viên bờ sông Sài Gòn (Thủ Đức, TP HCM). Tham gia lễ diễu binh, diễu hành có 12 khối quân chủng gồm: Khối tôn vinh các anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân, các nhân chứng lịch sử tiêu biểu; khối MTTQ Việt Nam; khối cựu chiến binh; khối cựu thanh niên xung phong giải phóng; khối công nhân; khối nông dân; khối trí thức.

Năm khối còn lại gồm: Khối doanh nhân; khối đồng bào Việt Nam ở nước ngoài; khối phụ nữ; khối thiếu nhi và thanh niên; khối văn hóa, thể thao.

Theo dự kiến, buổi tổng hợp luyện trên đường Lê Duẩn (quận 1, TP HCM) sẽ được tổ chức vào ngày 18/4 và 22/4.

NHẬT TUẤN

CHƯƠNG TRÌNH “MÁI ẤM TƯ PHÁP” DO BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM TỔ CHỨC:

Niềm vui đến với 3 gia đình đặc biệt khó khăn tại Hà Tĩnh

Ngày 15/4, Báo PLVN phối hợp với một số đơn vị và Cty CP MBN Jupiter tổ chức lễ bàn giao 3 căn nhà “Mái ấm tư pháp” cho 3 hộ gia đình nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn tại tỉnh Hà Tĩnh.



● Đoàn công tác trao tặng “Mái ấm tư pháp” cho gia đình chị Nguyễn Thị Tuyết. (Ảnh: Thiên Ý)

Trong đó, 2 căn được trao tại huyện Cẩm Xuyên cho hộ gia đình chị Lê Thị Hằng (ngụ thôn Mỹ Trung, xã Cẩm Mỹ), chị Võ Thị Vượng (ngụ thôn Quang Trung 1, xã Cẩm Lạc); 1 căn được trao tại huyện Đức Thọ cho gia đình chị Nguyễn Thị Tuyết (ngụ thôn Hạ Tiến, xã An Dũng).

Mỗi căn nhà được hỗ trợ 100 triệu đồng từ Báo PLVN và Cty CP MBN Jupiter. Phần còn lại được chính quyền địa phương cùng bà con lối xóm góp sức, sẻ chia, để mỗi căn có giá trị hoàn thiện trung bình

khoảng 150 triệu đồng.

Tại lễ bàn giao nhà, TS Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Báo PLVN cho biết, việc xây dựng những căn nhà “Mái ấm tư pháp” không chỉ mang ý nghĩa hỗ trợ về mặt vật chất, mà còn là biểu tượng của tình người, của sự sẻ chia và yêu thương trong xã hội.

“Chúng tôi tin rằng, mỗi căn nhà không chỉ là chỗ ở, mà còn là chỗ dựa tinh thần cho người dân. Đó là nơi để họ cảm thấy mình được quan tâm, được yêu thương, được sống trong sự đùm bọc của cả cộng

đồng. “Mái ấm tư pháp” không chỉ là một chương trình từ thiện, mà còn là lời cam kết của chúng tôi về việc tiếp tục đồng hành cùng những số phận còn gian truân, giúp họ vững vàng đứng dậy, vượt qua nghịch cảnh”, TS Nam bày tỏ.

Tại huyện Cẩm Xuyên, nơi đang có hàng trăm hộ nghèo cần hỗ trợ về nhà ở, chương trình này được đánh giá mang một ý nghĩa đặc biệt. Ông Nguyễn Văn Thanh, Bí thư Huyện ủy Cẩm Xuyên chia sẻ: “Cẩm Xuyên có dân số đông, địa bàn rộng, nên số hộ nghèo, hộ khó khăn vẫn còn nhiều. Trong những năm qua, nhờ sự quan tâm của các cấp, ngành, huyện đã xây dựng được gần 280 căn nhà, trong đó phần lớn dành cho người có công, hộ nghèo và cận nghèo. Sự chung tay từ những tổ chức, đơn vị như Báo PLVN và các DN là vô cùng quý báu. Chúng tôi mong muốn sẽ có nhiều mái ấm như vậy tiếp tục được dựng lên để bà con an cư, rồi từ đó mới lạc nghiệp”.

Đứng trước căn nhà mới được xây dựng khang trang, chị Lê Thị Hằng nói: “Tôi chưa bao giờ nghĩ mình sẽ có một ngôi nhà từ tế như thế này. Nhờ có sự giúp đỡ của Báo PLVN, Cty CP MBN Jupiter, chính quyền địa phương và bà con hàng xóm, tôi mới có được ngày hôm nay. Tôi mong chương trình tiếp tục giúp được nhiều người khác như tôi có một chốn đi về vững chắc”.

Tại huyện Đức Thọ, gia đình chị Nguyễn Thị Tuyết từng phải sống trong căn nhà cũ kỹ, xuống cấp trầm trọng; thuộc đối tượng hộ nghèo đặc biệt có hoàn cảnh khó

Cũng trong chuyến công tác tại tỉnh Hà Tĩnh, Đoàn công tác Báo PLVN do TS Vũ Hoài Nam, Bí thư Đảng ủy, Tổng Biên tập làm Trưởng đoàn, cùng đại diện Cục Tài chính Kế hoạch, Vụ Tổ chức cán bộ (Bộ Tư pháp) và đại diện Sở Tư pháp Hà Tĩnh đã tới dâng hoa, dâng hương tưởng nhớ 3 đồng chí cố Tổng Bí thư Trần Phú, cố Tổng Bí thư Hà Huy Tập và cố Tổng Bí thư Lê Duẩn.

khăn, bản thân chị Tuyết bị bệnh từ nhỏ, thường xuyên ốm đau nên không thể lập gia đình. Nay chị Tuyết được hỗ trợ xây dựng một căn nhà mới vững chãi, khang trang với tổng trị giá 142 triệu đồng. Tại lễ bàn giao, đại diện gia đình chị Tuyết không giấu nổi sự xúc động: “Gia đình tôi vô cùng biết ơn sự giúp đỡ chân thành, kịp thời và nhân văn từ chương trình “Mái ấm tư pháp”. Nhờ có ngôi nhà này, mẹ con chị Tuyết đã có một nơi gọi là tổ ấm đúng nghĩa.

Ông Hoàng Xuân Hùng, Phó Chủ tịch UBND huyện Đức Thọ chia sẻ: “Câu chuyện của chị Tuyết không chỉ là một trường hợp được giúp đỡ, mà là điển hình cho sự đùm bọc, “lá lành đùm lá rách”. Khi cộng đồng cùng chung tay, những số phận nghèo khó sẽ có cơ hội vươn lên. Một căn nhà mới chính là cơ sở vững chắc cho một tương lai tốt đẹp hơn”.

Những năm qua, Báo PLVN đã phối hợp cùng nhiều đơn vị, tổ chức, cá nhân trao tặng hàng chục căn nhà trong chương trình “Mái ấm tư pháp” trên khắp cả nước, từ miền núi xa xôi đến những vùng quê nghèo ven biển. Đó là cách những người làm báo PLVN chọn đồng hành cùng cuộc sống, không chỉ bằng con chữ, mà bằng những hành động thiết thực và nhân văn, yêu thương. THIÊN Ý

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 43/2024/D5-ST ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: bà Lin Thị Như Yến, sinh năm 1977 - Địa chỉ: Số 83 (Số cũ: B6) KDC Nam Thịnh, khu phố Bình Đường 3, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

- Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) gồm:

Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 70 (thửa mới số 451), tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới số 42), loại đất HNK, vị trí thửa đất tọa lạc tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích đất theo đo đạc thực tế 253,6m² theo Mảnh trích đo địa chính số 313.2025 do Công ty TNHH do đặc nhà đất Hưng Phú do vẽ ngày 02/01/2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 10/4/2025 (diện tích đất theo giấy chứng nhận CN 341536, số vào sổ cấp GCN: CS03973 là 256m², diện tích đo đạc theo thực tế giảm 11,4m² so với giấy chứng nhận).

Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 646 (thửa mới số 450), tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới số 42), mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT), vị trí thửa đất tọa lạc tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích đất theo đo đạc thực tế 201,9m² theo Mảnh trích đo địa chính số 312.2025 do Công ty TNHH do đặc nhà đất Hưng Phú do vẽ ngày 02/01/2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 10/4/2025, diện tích đất theo Giấy chứng nhận CN 599746 là 201,9m² (số vào sổ cấp GCN: CS 03905), (diện tích đất theo đo đạc thực tế trùng khớp với giấy chứng nhận).

- Thời gian cưỡng chế: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 5 năm 2025.

- Địa điểm cưỡng chế: Tại thực địa nơi có tài sản kê biên thửa đất số 70 (thửa mới số 451), tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới số 42) và thửa đất số 646 (thửa mới số 450), tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới số 42), tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An của bà Lin Thị Như Yến.

- Dự trù chi phí cưỡng chế: bà Lin Thị Như Yến phải chịu chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là: 186.150.000 đồng (Một trăm tám mươi sáu triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

Yêu cầu người phải thi hành án là bà Lin Thị Như Yến; người được thi hành án Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên, để tham gia thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định. Nếu đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên, Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự.

Trường hợp vắng mặt phải thi ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu tổ chức và các cá nhân trên có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không giải quyết./

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà; Địa chỉ: Số 12 đường Phạm Ngũ Lão, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 09/5/2025. Địa điểm tại Hội trường nhà văn hoá Khu phố 4, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).
- Thông tin tài sản đấu giá, giá khởi điểm;
a) Đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự gồm: Quyền sử dụng đất và số hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 76; tờ bản đồ số 15; diện tích 180,0 m² (Một trăm tám mươi mét vuông); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 852522, số vào sổ cấp GCN: CS 04001 do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày 16/03/2022.
b) Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng.
Nơi có tài sản (địa chỉ thửa đất): Khu tại định cư Bắc Sông Hiếu, Phường Đông Thanh, Thành Phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
c) Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm triệu đồng).
Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: từ ngày 18/4/2025 đến hết 16h30 ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính) tại

nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

- Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ 08h00 ngày 18/4/2025 đến hết 16h30 ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Khu phố 6, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 18/4/2025 đến hết 16h30 ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính). Tài khoản số: 0771 0000 00575. Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a. Điều kiện: Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản và có đủ điều kiện tham gia đấu giá, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản, Luật đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan, trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng/01 bước giá.
Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh Số điện thoại: DP: 0911 465 989 – 0914 603 835

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo tìm kiếm ông Võ Trọng Mong, sinh năm 1988. Địa chỉ cư trú: Ấp An Thạnh, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Ông Võ Trọng Mong vắng mặt tại nơi cư trú từ ngày 24/9/2022 đến nay. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Võ Trọng Mong liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (địa chỉ: 03 đường 3/2 ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, SĐT: 02993.876.317) để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Võ Trọng Mong thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Kế Sách theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Võ Trọng Mong thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KẾ SÁCH, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/2025/HĐDVĐG-THA ký ngày 14/04/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa chuyển nhượng sau:

Tài sản đấu giá:
1.1 Tên tài sản:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 327, thửa đất số 328; cùng tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại Ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Trần Xuân Bình (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa cấp cho ông Nguyễn Văn Mương ngày 08/06/2015; cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Bình tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa ngày 03/03/2017).

Đặc điểm của tài sản:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, diện tích 336m², loại đất ONT;
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.126,2m², loại đất HNK.

1.3 Nguồn gốc tài sản:
Tài sản của ông Trần Xuân Bình do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 2011/2023/D5-ST ngày 29/09/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025.
Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025.
Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 734.918.000 đồng (Bảy trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm mười tám ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.
Tiền đặt trước tài sản (20%): 146.983.600 đồng (Một trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi ba ngàn, sáu trăm đồng).
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bán sao y bản gốc công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,...thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của Thông báo này.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 208/QC-TP ngày 14/04/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 28/05/2025 (vào lúc 10h00).

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
Email: daugiatienphong@gmail.com
Website: daugiatienphong.com

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO

V/v cưỡng chế thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho ông Nguyễn Văn Bình, sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Tân Nhon, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 212, tờ bản đồ số 04, diện tích 131,6m2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Bình đứng tên

Thời gian và địa điểm cưỡng chế: Từ 9 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 6 năm 2025 tại ấp Tân Nhon, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Bình phải có mặt đúng thời gian và địa điểm đã nêu trên để tham gia buổi cưỡng chế. Trường hợp ông Nguyễn Văn Bình vắng mặt không có lý do thì Chấp hành viên căn cứ các quy định của pháp luật về thi hành án dân sự sẽ tiến hành cưỡng chế vắng mặt người phải thi hành án, mọi thiệt hại phát sinh thì ông Nguyễn Văn Bình phải tự chịu trách nhiệm do không chấp hành quyết định cưỡng chế thi hành án và thông báo cưỡng chế thi hành án của Chấp hành viên.

CHI CỤC THADS HUYỆN LONG HỒ, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 153/QĐST-DS ngày 29/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Khoản phải thi hành:

Ông Vương Văn Công, bà Nguyễn Thị Hữu có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP Nam Á tính đến ngày 21/12/2020 là: 2.201.135.928 đồng. Trong đó nợ gốc: 690.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 9.972.178 đồng; nợ lãi quá hạn: 1.501.163.750 đồng;

Ông Vương Văn Công, bà Nguyễn Thị Hữu phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi kể từ ngày 22/12/2020 đối với tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong, theo mức lãi suất thả nổi thuận trong Hợp đồng tín dụng số 807-029-001/2011/HSTD-TL/NHNA ngày 12/10/2011.

Trường hợp ông Vương Văn Công, bà Nguyễn Thị Hữu không trả được nợ hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Nam Á có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ lãi. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 53, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: Thôn Quan Châm, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 476920, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00335 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/3/2002 cho họ ông Nguyễn Văn Cận để thu hồi nợ.

Kết quả xác minh thi hành án cho thấy: Ông Nguyễn Văn Cận chết ngày 14/01/2024.

Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo:

Những người thừa kế quyền, nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn Cận:

Bà Tô Thị Lý – Sinh năm 1970 (Vợ ông Cận), Anh Nguyễn Văn Thoại, sinh năm 1992 (Con ông Cận), chị Nguyễn Thị Huế (Con dâu ông Cận) cùng trú tại: Thôn Quan Châm, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo này được thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết tại nơi có tài sản là nhà, đất của hộ ông Nguyễn Văn Cận; trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội; những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Cận có các quyền, nghĩa vụ sau: Đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chung trong hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cận, những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Cận có quyền thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Văn Cận để lại và nhận lại quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chung nêu trên.

Hết thời hạn thông báo trên người thừa kế của ông Nguyễn Văn Cận không có thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ sẽ tiến hành kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất nêu trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo để những người thừa kế quyền, nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn Cận được biết.

Liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội – địa chỉ Số 120 Khu Binh Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội, số điện thoại 0907211067./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHƯƠNG MỸ, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 81/2024/DSST ngày 19 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 74/2011/QĐST-DS-CNTT ngày 19 tháng 9 năm 2011 của Tòa án nhân dân quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Thông báo để ông Vũ Trung Hiếu và bà Lê Thị Trúc Mai, Nơi HKTT: 385/4 Điện Biên Phủ, phường 04, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh có mặt

Thời gian: 08 giờ 30 ngày 08 tháng 5 năm 2025.

Địa điểm: Tại thửa đất số 256, tờ bản đồ số 30, phường 07, TP Đà Lạt, Lâm Đồng và thửa đất số 951, tờ bản đồ số 30 (C49-I-(45g)), phường 7, Đà Lạt, Lâm Đồng tại địa chỉ 62A Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 07, TP Đà Lạt, Lâm Đồng

Yêu cầu ông bà có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên và đem theo Thông báo này và Căn cước công dân hoặc Giấy Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu (bản chính) hoặc giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi ông (bà) cư trú để đối chiếu.

Yêu cầu ông, bà có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để mở cổng, mở cửa nhà để Chi cục Thi hành án dân sự TP Đà Lạt và các cơ quan có thẩm quyền tiến hành xác minh điều kiện thi hành án, hiện trạng nhà và đất tại thửa đất số 256, tờ bản đồ số 30 tại địa chỉ 62A Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 07, TP Đà Lạt, Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 253552 do UBND Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/12/2005 và thửa đất số 951, tờ bản đồ số 30 (C49-I-(45g)), địa chỉ tại phường 7, Đà Lạt, Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 587474 do UBND Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 14/7/2010. Đồng thời thực hiện việc cung cấp, kê khai điều kiện thi hành án, giải quyết việc thi hành án, việc thỏa thuận với người sử dụng đất liên kế, người quản lý đất đai liên kế để xác định ranh giới thửa đất trên thực địa.

Nếu ông bà không đến làm việc hoặc không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt để giải quyết việc thi hành án, thực hiện việc thỏa thuận với người sử dụng đất liên kế, người quản lý đất đai liên kế để xác định ranh giới thửa đất trên thực địa thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt sẽ tổ chức thi hành án theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc và khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TP ĐÀ LẠT, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 2248/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2249/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 129/QB-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/88 ngày 14/3/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Biên bản ngày 28/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thỏa thuận về việc tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 208/TB-ĐG ngày 15/4/2025 của Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, diện tích 336 m2, loại đất ở nông thôn. Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1126,2 m2, loại đất trồng cây hằng năm khác. Cùng tọa lạc tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Công đo đạc thực tế theo mảnh trỏ địa chính số 186-2024 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú do được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 30/12/2024 thì Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, diện tích 336 m2, loại đất ở nông thôn. Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1126,2 m2, loại đất trồng cây hằng năm khác.

Vị trí tiếp giáp:

Đông: giáp thửa số 324

Tây giáp: thửa 326, 363

Nam giáp: thửa số 751, đường đất.

Bắc giáp: bờ kênh.

Hiện trạng quyền sử dụng đất tại thời điểm kê biên, xử lý là đất trồng, không có bất cứ cây trồng hay tài sản, công trình gì trên đất.

* Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Trần Xuân Bình do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính

(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ); từ 08h00 ngày 17/4/2025 đến 17h00 ngày ngày 23/5/2025. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ): từ 08h00 ngày 17/4/2025 đến 17h00 ngày ngày 23/5/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ): từ 08h00 ngày 17/4/2025 đến 17h00 ngày ngày 23/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 734.918.000 đồng (bảy trăm ba mươi bốn triệu chín trăm mười tám ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiến mua hồ sơ: 200.000đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 146.983.600 đồng (một trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm tám mươi ba ngàn sáu trăm đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 17/4/2025 đến 17h00 ngày 23/5/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia theo mẫu do Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/ giấy chứng đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính đối chiếu...; thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 208/QC-TP ngày 14/4/2025 của Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 28/5/2025 (vào lúc 10h00).

Tại Hội trường Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ cho

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ: Ở 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Đà Nẵng. Địa chỉ: 228 đường 2 tháng 9, quận Hải Châu, Đà Nẵng

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 05 năm 2025

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ 71, địa chỉ thửa đất: Lô số B1-2 khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Đà Nẵng, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Nơi có tài sản đấu giá: B1-2 khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Đà Nẵng, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Giá khởi điểm: 189.000.000.000đ Tiền đặt trước: 18.900.000.000đ

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 17/04/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 06/05/2025 (trong giờ hành chính).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đầu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. QSD thửa đất số 182, tờ bản đồ số 22, có diện tích 407,4 m2 (đất ở đô thị), tại đường Ba Cu, Phường 4, TP. VT, theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC: 697487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR-VT cấp ngày 15/10/2021. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II, số tầng 04 và 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp II: GKĐ: 47.128.265.777 đồng

2. QSD thửa đất số 26509-32.59, tờ bản đồ số 32 có diện tích 155,7m2 (trong đó 150.0 m2 đất ở đô thị), 5,7 m2 đất trồng cây lâu năm), theo giấy CNQSDĐ số AP: 474962 được UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 22/7/2009, Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà cấp 4, và 01 (một) nhà cấp I, 01 (một) nhà cấp II, mặt che khu bếp 5 m2 : GKĐ 5.265.465.550 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu Tiền đặt trước: Bằng 10% GKĐ từng tài sản. Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Tổ chức phiên Đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09h ngày 23/5/2025. Tài sản 2: Lúc 14h ngày 23/5/2025

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTầu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

01 (Một) chiếc xe ô tô con nhãn hiệu LEXUS, số loại LS 500H, số máy 9526937, số khung JTHBYLFFX05004606, màu sơn đen, số chỗ ngồi 05, năm sản xuất 2018, biển đăng ký 72A – 315.43, ngày đăng ký 07/3/2019. Xe đã qua sử dụng

GKĐ: 3.300.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: Số B 20 Khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Đăng ký, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 08/5/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTầu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 01, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

3. Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:

3.1. Tài sản 1: QSD 1605,1 m2 đất và tài sản gắn liền với đất, gồm cây xăng của hộ ông Đinh Đức Hoàn, địa chỉ của tài sản: xóm Dụ Đối, xã Mông Hóa, TP. Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

3.2. Tài sản 2: QSD 555,2 m2 đất và tài sản gắn liền với đất, gồm nhà ở riêng lẻ, cấp VI của bà Trần Thị Đức, địa chỉ của tài sản: xóm Dụ Đối, xã Mông Hóa, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Tổng giá giá khởi điểm của 02 tài sản (lần 02): 45.000.000.000 đồng (Bằng chữ: bốn mươi lăm tỷ đồng).

5. Tiền đặt trước: 9.000.000.000 đồng (chín tỷ đồng).

6. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (một

triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/4/2025 đến ngày 29/4/2025, tại xóm Dụ Đối, xã Mông Hóa, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 tại: trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 09/5/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Kỳ Sơn, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

- Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/4/2025 đến 17h00' ngày 14/5/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 23/4/2025, 24/4/2025 và ngày 25/4/2025 tại: Thửa đất số 74 (1P), tờ bản đồ số 8H.1.32, địa chỉ: Số 152 phố Yên Hoa, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 17/4/2025 đến 17h00' ngày 14/5/2025, theo thông tin số tài khoản sau:

Tài khoản số: 110601631555 tại Ngân hàng TMCP Công

Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân – PGD Nguyễn Ngọc Vũ.

Đơn vị thu hưởng: Công ty đầu giá hợp danh VNA

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 14/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 19/5/2025.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

10. Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

11. Trước khi tiến hành cuộc đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại điều 48, 49, 50 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngừng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc cuộc đấu giá bị tạm dừng thì khách hàng không được thất mắc gì, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước cho đến khi có thông báo của Công ty.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đầu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Lê Thị Kim Quyên, địa chỉ theo bản án tuyên: 342 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cùng các ông, bà Lê Viết Hùng; Lê Thị Kim Anh, Lê Viết Cường, Lê Thị Kim YẾN, Lê Thị Kim Phượng, Lê Thị Kim Loan; Lê Viết Thịnh để nhận lại số tiền 1.723.190.992 đồng do ông Võ Văn Hai bồi thường theo nội dung Bản án số 812/2024/DS-PT ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 06 tháng 5 năm 2025.
Địa điểm: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 372 A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quá thời hạn theo nội dung thông báo nếu bà Lê Thị Kim Quyên không liên hệ để nhận tiền thi hành án, Chấp hành viên sẽ xử lý số tiền trên theo quy định tại đoạn 2 khoản 1 Điều 49 Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi bổ sung bởi nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu;

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang - QL14B, Xã Hòa Phong, Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng;

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 - tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1550, tờ bản đồ số 03, diện tích 175 m2, tọa lạc tại: Thôn Miếu Bông, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Miếu Bông, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 1.789.880.790 đồng. Tiến đặt trước: 357.970.000 đồng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 17/4/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/các nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn cá nhân, tổ chức thực hiện công việc tháo dỡ công trình xây dựng để trả lại diện tích đất lấn chiếm

Căn cứ Bản án số: 07/2022/DS-ST ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Giang; Bản án số: 370/2023/DS-PT ngày 31/7/2023; Quyết định của chứa Bản án phúc thẩm số: 311/2023/QĐ-TA ngày 26/9/2023 và Quyết định sửa chữa bản án phúc thẩm số: 404/2023 QĐ-TA ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang thông báo lựa chọn cá nhân, tổ chức có khả năng thực hiện công việc sau: Tháo dỡ công trình ông Phạm Văn Nam; Địa chỉ: Số nhà 325, tổ dân phố Quyết Tiến, thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang vi phạm trên đất lấn chiếm nhà anh Bùi Thanh Miện; địa chỉ: Số nhà 327, tổ dân phố Quyết Tiến, thị trấn Vĩnh Tuy, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, bao gồm cả dưới lòng đất và trên khoảng không như: các mảng nước bê tông, dình, gỗ đóng ốp vào tường... để trả lại cho anh Bùi Thanh Miện phần diện tích đất bị lấn chiếm là 3,8m2 (rộng 0,2m và dài 19m) theo Bản đồ đo đạc gồm các điểm: n.1,p2,p12,p10,p9,m2 khép về n1 (có sơ đồ tọa độ kèm theo Bản án).

Tiêu chí lựa chọn:

- Có máy móc, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tháo dỡ công trình xây dựng nêu trên.
- Có phương án tháo dỡ an toàn, hiệu quả, khả thi; đảm bảo không làm ảnh hưởng đến công trình xây dựng và công trình tiếp giáp, liên kế.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức thực hiện việc tháo dỡ công trình.

Cá nhân, tổ chức nào có đủ năng lực, điều kiện, đáp ứng tiêu chí lựa chọn nêu trên, đề nghị liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, số điện thoại: 0912775836 để thực hiện việc ký kết hợp đồng. /

CHI CỤC THADS HUYỆN BẮC QUANG, TỈNH HÀ GIANG

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 07

tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2024/226 ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 50/TB-DGTS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á, địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 51, diện tích 379 m2, loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thu Nga đứng tên quyền sử dụng.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 296, tờ bản đồ số 51, diện tích 1167,5 m2, loại đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Trần Thị Thu Nga đứng tên quyền sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/5/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/5/2025. (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ, lễ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.945.248.000 đồng (hai tỷ chín trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiến đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/5/2025.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 580.000.000 đồng/hồ sơ (năm trăm tám mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Tiến đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á; số TK: 0701 0493 0075 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – CN Long An. Nội dung nộp < Họ tên người tham gia đấu giá > nộp tiền đấu giá tài sản tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức. Phí chuyển tiền, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 15/5/2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á;

Địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3550 737 – 0932. 495. 146.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

cưỡng chế số: 401/TB-CCTHADS ngày 15/4/2025 nội dung: vào lúc 8 giờ ngày 29/4/2025 , Cơ quan Thi hành án sẽ kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Xuân Đoàn là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 301 và 305, cùng tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Châu Thành để đảm bảo thi hành án.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho ông Đoàn được biết: Trước thời gian tổ chức cưỡng chế phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành để nộp đủ số tiền phải thi hành theo bản án.

Nếu ông Nguyễn Xuân Đoàn và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan không có mặt theo nội dung thông báo này thì Cơ quan Thi hành án sẽ kê biên, xử lý tài sản của ông theo quyết định cưỡng chế và thông báo cưỡng chế trên để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trong bản án. Số tiền thu được từ bán đấu giá tài sản, sau khi trừ các khoản chi phí phát sinh, phần còn lại Cơ quan Thi hành án sẽ phân phối để đảm bảo thi hành án.

Tất cả các quyết định, thông báo liên quan đến việc thi hành án, việc xử lý tài sản đã kê biên theo Cơ quan Thi hành án sẽ niêm yết tại nơi ông đang ký thường trú; nơi tài sản tọa lạc và tại Ủy ban nhân dân xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre và UBND xã Tam Phước, huyện Châu Thành để ông biết và liên hệ giải quyết.

Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau cho ông Nguyễn Xuân Đoàn sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO

(Về việc: Hoạt động của Công ty Luật TNHH CALA)

Công ty Luật TNHH CALA trân trọng thông báo:

Công ty Luật TNHH CALA đã được Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp Giấy đăng ký hoạt động số 01022528/TP/ĐKHĐ ngày 31/03/2025. Thông tin cụ thể như sau:

Tên gọi đầy đủ: Công ty Luật TNHH CALA

Địa chỉ trụ sở: Số 43 ngách 187/53 Hồng Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ pháp lý khác.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Cao Thị Tuyết Nhung; Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ thường trú: Số 43 ngách 187/53 Hồng Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 20760/TP/LS-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 01/8/2022.

Trân trọng thông báo.

CÔNG TY LUẬT TNHH CALA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN THỨ 32

(Theo thủ tục rút gọn)

I. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá gồm có: 01 bộ máy phun kềm; 01 cái máy phun kềm (hoạt động bằng điện); 01 bộ máy sấy khô không khí FUSHENG; 01 bộ súng phun kềm; 03 bộ Súng phun kềm; 03 bộ máy mài đường hàn; 01 cái máy cắt ống (Chi tiết về đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản trong hồ sơ đấu giá).

Giá khởi điểm: 69.297.417đ. Tiến đặt trước: 10.395.000đ. Tiền mua hồ sơ: 50.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch cố định): 1.000.000đ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/4/2025 đến ngày 25/4/2025 (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/4/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/5/2025.

* Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/4/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/5/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng

ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như:

+ Nếu là Doanh nghiệp: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Căn cước Công dân của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao y được công chứng hoặc chứng thực theo quy định).

+ Nếu là cá nhân: Nộp Căn cước Công dân (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).

* Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/4/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/5/2025.

* Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

* Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

* Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/5/2025.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 296, tờ BĐ số 8, diện tích 3144,9m2, mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước (LUC). Diện tích đo đạc thực tế 3114,6m2 (theo mảnh trích đo địa chính số 132-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024).

- Thửa đất số 393, tờ BĐ số 8, diện tích 1079,7m2, mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước (LUC). Diện tích đo đạc thực tế 945,8m2 (theo mảnh trích đo địa chính số 130-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024).

- Thửa đất số 268, tờ BĐ số 8, diện tích 1218,4m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT). Diện tích đo đạc thực tế 1192,1m2 (theo mảnh trích đo địa chính số 131-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024).

* Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 268, tờ BĐ số 8 gồm có:

+ Nhà chính: có diện tích 133,5m2, kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, nền lát gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tôn xi măng.

+ Nhà phụ 1: có diện tích 171,66m2, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tole kéo thép, đòn tay thép, vách tôn xi măng, nền láng xi măng.

+ Nhà phụ 2: có diện tích 279m2, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tole kéo thép, đòn tay gỗ, vách tôn xi măng, nền láng xi măng.

Các thửa đất do ông Bùi Đức Lập đứng tên chủ sử dụng đất (thi hành án). Tài sản tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: 3.438.414.720đ. Tiến đặt trước: 515.762.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch cố định): 40.000.000đ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/5/2025 đến ngày 15/5/2025 (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/4/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/5/2025.

* Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như: Căn cước Công dân (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).

* Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/4/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/5/2025.

* Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

* Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/5/2025.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hải Phòng tổ chức đấu giá 01 Lô khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Thép VSC-POSOC (VPS) tại 05 doanh nghiệp Bền nợ (đã được VPS chuyển giao quyền chủ nợ cho DATC theo các thông báo chuyển giao quyền chủ nợ), bao gồm: Công ty cổ phần Thương mại và xây dựng Nam Sơn; Công ty TNHH Thanh Biên; Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Nam Sơn; Công ty TNHH Thương mại Đan Việt; Công ty cổ phần Thép Hoàng Phố tính đến hết ngày 31/5/2022 là: 56.804.836.312 đồng, trong đó:

+ Dư nợ gốc là: 44.099.884.362 đồng.

+ Dư nợ lãi là: 12.704.951.950 đồng.

- Các khoản nợ trong lô không có tài sản bảo đảm, thông tin các khoản nợ phải thu như sau:

TT	Bên nợ	Dư nợ tại DATC		Ghi chú
		Nợ gốc	Nợ lãi	
1	Công ty CP TM&XD Nam Sơn	16.322.982.297	8.074.418.807	Theo QĐ THA số 25/KTĐD/QĐ-CCTHA ngày 14/8/2015 của CCTHADS Q. Hai Bà Trưng.
2	Công ty TNHH Thanh Biên	2.070.742.893	436.562.270	Theo QĐ THA số 172/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của CCTHADS huyện An Dương.
3	Công ty CP ĐT&TM Nam Sơn	20.961.825.698	3.108.848.985	Theo QĐ THA số 237/QĐ-CCTHADS ngày 15/1/2021 của CCTHADS Q. Hồng Bàng.
4	Công ty TNHH Thương mại Đan Việt	3.620.619.938	723.795.872	Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của CCTHADS Q. Lê Chân. Sau thời điểm 31/5/2022, CCTHADS Q. Lê Chân đã chuyển cho DATC số tiền thu nợ là 240.000.000 đồng.
5	Công ty CP Thép Hoàng Phố	1.123.713.536	361.325.656	Theo QĐ THA số 374/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2013 của CCTHADS Q. Hải Châu
TỔNG		44.099.884.362	12.704.951.950	

- Hiện trạng khoản nợ: Toàn bộ khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng lô khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao nôi vầy.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá lô khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ lô khoản nợ và tự xác định tình trạng của lô khoản nợ theo hiện trạng thực tế, các hồ sơ pháp lý của lô khoản nợ, đồng thời tự xem xét, tìm hiểu tình trạng thực tế của các giấy tờ lô khoản nợ. Khi tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua lô khoản nợ đấu giá nêu trên; Công ty TNHH mua bán nợ Việt Nam và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng không chịu trách nhiệm đối với bất cứ rủi ro nào phát sinh đối với từng khoản nợ trong lô, giấy tờ và thông khoản nợ trong lô kể từ thời điểm lô khoản nợ được đấu giá thành.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.353.750.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm sẽ trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

Tiến đặt trước: 270.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC); Địa chỉ: 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

1. Thời gian, địa điểm tham khảo, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận (nộp) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/04/2025 đến 17 giờ 0 phút ngày 05/05/2025 trong giờ hành chính. Tiến đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 100004175799 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Hải Phòng.

4. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá tài sản: Từ khi nộp đủ hồ sơ, tiến đặt trước tham gia đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 05/05/2025 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng;

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 9 giờ 30 phút ngày 08/05/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- Địa điểm tham khảo, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.678680.

Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP. HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức. Theo đó ông Nguyễn Thanh Tú, sinh năm 1973, bà Bùi Thị Bích Thơ, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 1.284.502.041 đồng và lãi suất theo hợp đồng tín dụng; Nộp án phí nhà nước số tiền 60.610.000 đồng.

Ngày 20/3/2025 Chi cục THADS huyện Cần Đức, tỉnh Long An đã tiến hành khảo sát tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa số 260, tờ bản đồ số 6, diện tích 725m2 (theo giấy chứng nhận), loại đất ở nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này trên báo, ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ phải đến Chi cục THADS huyện Cần Đức để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên mà ông Tú, bà Thơ không đến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất của ông, bà để đảm bảo thi hành án, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là thửa số 260, tờ bản đồ số 6, diện tích 725m2 (theo giấy chứng nhận) loại đất ở nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (theo GCN QSDĐ số CO 630134 số vào sổ cấp GCN: CS 05271 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ), (diện tích đất kê biên đo đạc thực tế).

Thời gian kê biên tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14/5/2025, tại thửa đất nêu trên. Yêu cầu ông Tú, bà Thơ có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Ngay sau khi kê biên tài sản ông Tú, bà Thơ có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá với bên được thi hành án để bán tài sản hoặc thỏa thuận để người được thi hành án nhận tài sản đã kê biên trả vào sổ tiến được thi hành án. Nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An để thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.

Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ phải chịu theo quy định. Nếu ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ cố tình vắng mặt, một cách nào, khiếu nại về việc kê biên cưỡng chế, xử lý tài sản vắng mặt sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN ĐỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 05/2025/BTLCV-BCA

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Địa chỉ: Số 19 và 106 A1 ngõ 105/8 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. ĐT: 0976.100.774
- Người có tài sản đấu giá: Bộ tự lệnh Cảnh vệ - Bộ Công an địa chỉ: Số 16 Phố Trần Vũ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 05/05/2025. Tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn.
- Tên tài sản: Là 21 xe ô tô do Bộ Tư lệnh Cảnh vệ quản lý, sử dụng, đã hư hỏng, hết niên hạn sử dụng, hết giá trị hao mòn tài sản và đã được Bộ Công an phê duyệt loại khỏi biên chế tài sản theo quy định.
- Nơi có tài sản: Số 16 Phố Trần Vũ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.350.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí vận chuyển.
- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn)
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan từ 08 giờ 00 phút ngày 17/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/04/2025.
- Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính hoặc tại Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Tân Đại Phát.
- Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 05/2025/BTLCV-BCA

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.ĐaKao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Gò Dầu (Số 07 đường Nguyễn Hữu Thọ, Kp.1, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Bùi Thị Bảo Hạnh, địa chỉ: ấp Cầm Bình, xã Cầm Giang, huyện Gò Dầu. Gồm: QSDĐ diện tích 288m2 (ONT), thửa thửa 89, tờ bản đồ số 45 và tài sản gắn liền với đất.

Nơi có tài sản: Xã Cầm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Lúc 14h ngày 15/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 1.839.257.596 đồng; Tiền đặt trước: 367.000.000 đồng;

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 17/4/2025 đến 17h ngày 12/5/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đồng Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tổng diện tích đo đạc thực tế 602,7m2 (Trong đó có 395,0m2 đất ONT và 207,7m2 đất NTS) thuộc các thửa 22, 32 tờ bản đồ số 9 tại ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 2.378.094.824 đồng.

Tiền đặt trước: 475.618.000 đồng.

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 12/5/2025 đến ngày 16/5/2025 (giờ hành chính) tại các thửa đất số 22, 32 tờ bản đồ số 9, ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 17/4/2025 đến ngày 20/5/2025 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh An Giang để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0888.164.369.

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/4/2025 đến ngày 20/5/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 23/5/2025 tại Chi nhánh An Giang theo địa chỉ nêu trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

-Tài sản đấu giá: Nguyên trạng khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam: Giá trị khoản nợ tính đến thời điểm ngày 30/9/2024 là 63.714.434.978 đồng; Trong đó: Nợ gốc: 29.628.446.000 đồng, nợ lãi: 34.085.988.978 đồng.

Lưu ý:

Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ khoản nợ và tự xác định tình trạng của khoản nợ theo hiện trạng thực tế, các hồ sơ pháp lý của khoản nợ và tài sản thế chấp. Khi tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua khoản nợ đấu giá nêu trên; Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh VNA không chịu trách nhiệm đối với bất cứ rủi ro nào phát sinh đối với khoản nợ, hồ sơ khoản nợ và tài sản thế chấp kể từ thời điểm khoản nợ được đấu giá thành.

Khoản nợ được DATC mua nợ để xử lý nợ gắn với tài cơ cấu cho Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam theo thỏa thuận hợp tác với Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Thành. Vì vậy, Người trúng đấu giá mua nguyên trạng khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam có trách nhiệm tiếp tục thực hiện thỏa thuận về xử lý nợ, tài cơ cấu cho Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam hoặc tự chịu trách nhiệm đàm phán, thỏa thuận thay đổi nội dung hợp tác để thanh toán khoản nợ liên quan của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Thành theo thỏa thuận xử lý, tài cơ cấu.

- Giá khởi điểm: 11.935.115.100 đồng

+ Tài sản trên thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

+ Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao

tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 2.300.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng
- Đơn vụ có tài sản: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam; Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/4/2025 đến 17h00' ngày 23/4/2025 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 17/4/2025 đến 17h00' ngày 23/4/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 23/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: + Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 25/4/2025.
- + Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 162/2023/DS-ST ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 839/QĐ-CTHADS, số: 840/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An; Nội dung: Buộc bà Phạm Thị Tư và ông Nguyễn Duy Đạt trả cho ngân hàng TMCP Bản Việt số tiền 1.755.756.398 đồng, trả tiền ngay khi án có hiệu lực pháp luật. Bà Phạm Thị Tư và ông Nguyễn Duy Đạt phải chịu 64.672.691 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Về chi phí tố tụng: bà Tư và ông Đạt phải trả cho ngân hàng TMCP Bản Việt số tiền 4.600.000 đồng

Buộc bà Phạm Thị Tư có nghĩa vụ trả cho ngân hàng TMCP Bản Việt số tiền 152.851.537 đồng. Bà Phạm Thị Tư phải chịu 7.642.576 đồng án phí dân sự sơ thẩm

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An Thông báo cho: bà Phạm Thị Tư và ông Nguyễn Duy Đạt, cùng địa chỉ: ấp Bình Đức, xã Tam Bình, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang biết để đến Chi cục THADS huyện Cần Giuộc (địa chỉ: số 126 QL 50, khu phố 4, thị trấn Cán Giuộc, huyện Cần Giuộc) để thực hiện nghĩa vụ thi hành án nêu trên.

Trường hợp bà Tư và ông Đạt không đến làm việc hoặc không tự nguyện thi hành bản án thì sẽ bị áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 1214, tờ bản đồ số 20, tại xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, Long An để đảm bảo thi hành án và ông, bà phải chịu mọi chi phí theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo cho bà Phạm Thị Tư và ông Nguyễn Duy Đạt biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
- Tài sản đấu giá: Tài sản 1: 01 dây chuyền máy sản xuất vải không dệt; 05 dây chuyền máy sản xuất khẩu trang y tế; 01 dây chuyền máy sản xuất khẩu trang y tế công suất cao; 10 máy hàn thân tự động; 20 máy hàn quai tự động; 09 máy hàn quai tự động; 15 bộ chân máy da nâng đỡ cho các loại máy và dây chuyền sản xuất. Địa chỉ khởi điểm: 680.303.529 đồng. Người có tài sản: Chi cục THADS TP Bắc Giang. Địa chỉ: TDP An Phong, phường Tân Tiến, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của diện tích 713,5m2 (trong đó có: 100m2 đất ở, 613,5m2 đất vườn), thửa số 31, tờ bản đồ số 23, thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, Đất vườn: tháng 10/2043, địa chỉ thửa đất: thôn Lương, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: TDP. Lương, phường Hồng Giang, thị xã Chu, tỉnh Bắc Giang) đã được cấp giấy CNQSD đất cho bà Giáp Thị Oanh. Giá khởi điểm: 669.800.000 đồng. Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Chu. Địa chỉ: TDP Lãng Chủ, phường Chủ, thị trấn Chủ, tỉnh Bắc Giang.
- Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày làm việc.
- Tiền đặt trước: 100 triệu đồng/1 hồ sơ/1 tài sản
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 1: 8h00' ngày 05/05/2025 và Tài sản 2: 9h30' ngày 09/5/2025;
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN 12.12(2)-3/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 8B, tờ bản đồ số 05, diện tích 567m2 (Mục đích sử dụng đất: đất ở 200m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất vườn 367m2 thời hạn sử dụng đến tháng 5/2059), địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 978660 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/07/2009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03008 đứng tên người sử dụng đất là bà Phạm Mai Hương, sinh năm 1958 và bà Phạm Lý Hương sinh năm 1945; cũng có nội dung ký HKTT tại: Phòng 302 – Ngõ 170, phố Ngoc Hà, phường Ngoc Hà quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Trung, sinh năm 1984; nơi đăng ký HKTT tại: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cùng vợ là bà Trần Thị Hồng, sinh năm 1983 nơi đăng ký HKTT tại: Xóm An, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, ngày 22/12/2021. Theo hồ sơ số: 003.05.14.H26-211217-0066).
- Lưu ý: Toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch theo quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 2), tỷ lệ 1/2000 theo quy hoạch được duyệt có chức năng giao thông.
- Giá khởi điểm của tài sản: 2.402.534.800 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm linh hai triệu, năm trăm ba mươi tư nghìn, tám trăm đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 17/04/2025 đến 17h00' ngày 13/05/2025 (trong giờ hành chính

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 12.12(1)-3/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 8C, tờ bản đồ số 05, diện tích 582m2 (mục đích sử dụng đất: đất ở 200m2, thời hạn sử dụng đất lâu dài; đất vườn 382m2 thời hạn sử dụng đến tháng 05/2059) địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có GCNQSDĐ số A0 978658 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/07/2009, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 03009 đứng tên người sử dụng đất là bà Phùng Thị Việt Hồng sinh năm 1950, nơi đăng ký HKTT tại: số 89 Thụ Nhượng, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Trung sinh năm 1984 nơi đăng ký HKTT tại thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cùng vợ là bà Trần Thị Hồng sinh năm 1983 nơi đăng ký HKTT tại xóm An, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội ngày 22/12/2021. Theo hồ sơ số 003.05.14.H26-211217-0070).
- Lưu ý: Toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch theo quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 2), tỷ lệ 1/2000 theo quy hoạch được duyệt có chức năng giao thông.
- Giá khởi điểm của tài sản: 2.486.448.106 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm linh sáu đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 17/04/2025 đến 17h00' ngày 13/05/2025 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản: - Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 22/04/2025; ngày 23/04/2025 đến 17h00 ngày 24/04/2025 (trong giờ hành chính); - Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 8B, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: - Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 17/04/2025 đến 24h00' ngày 13/05/2025;

- Số tiền đặt trước: 450.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá. - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h30' ngày 16/05/2025; - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, tp Hà Nội. ĐT 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản: - Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 22/04/2025; ngày 23/04/2025 đến 17h00 ngày 24/04/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 8C, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: - Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 17/04/2025 đến 24h00' ngày 13/05/2025;

- Số tiền đặt trước: 450.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá. - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 16/05/2025; - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. ĐT 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

Tên công ty: Công ty Luật trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đại An
Địa chỉ trụ sở chính: Căn hộ A.DV01, tầng 01, Tòa nhà khu A, Dự án Phát triển nhà ở xã hội, đường Tôn Đức Thắng, Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Loại hình hành nghề:
-Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật về tố tụng hình sự, các vụ việc về dân sự, hôn nhân và gia đình, kinh doanh thương mại, lao động, hành chính;
-Đại diện ngoài tố tụng cho khách hàng để thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật;
-Thực hiện tư vấn pháp luật, các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.
Người đại diện theo pháp luật của công ty luật:
Giám đốc: Văn Hợi
Địa chỉ thường trú: Số 01/01 đường Y Ôn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 6955/TP/LS-CCCHN do Bộ Tư Pháp cấp ngày 29/10/2010
Giấy đăng ký hoạt động số: 40.02.0009/TP-ĐKHD do Sở tư pháp tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 01/07/2021, thay đổi lần thứ 01 ngày 07/02/2024.
Nội dung thay đổi: Chấm dứt hoạt động Văn phòng giao dịch của Công ty tại số 36 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; ngày chấm dứt hoạt động: 02/04/2025.

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẠI AN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI, TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Bị đơn ông Nguyễn Thanh Minh, sinh năm 1982 và bị đơn bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1981, nơi cư trú: Số 11/3, Tổ 3, ấp Mít Nài, xã Phước Thanh, huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Cử Chi, huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí để giải quyết vụ án thụ lý số: 121/2025/TLST- DS ngày 13/02/2025 tranh chấp về: “Hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân (NCB) cụ thể:
1. Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ, tiếp cận, công khai chứng cứ (phiên họp hòa giải) vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 16/5/2025, sau thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ, tiếp cận, công khai chứng cứ, Tòa án sẽ tiến hành hòa giải vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 (nếu phiên họp bị hoãn, phiên họp lần thứ hai sẽ được mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2025);
2. Thời gian mở phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút vào ngày 30/7/2025 (nếu phiên tòa bị hoãn, phiên tòa lần thứ hai sẽ được mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2025).
Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải, đối chất, mở phiên tòa tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: Khu phố 7, thị trấn Cử Chi, huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI, TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.
1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 294,3 m2, trong đó đất ở tại nông thôn (ONT): 189,3 m2 (có 44,34 m2 đất ONT thuộc quy hoạch giao thông), đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 105 m2 tại thửa đất số 46 tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm 2, xã Kim Đồng, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Đã có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số phát hành AB856201, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 663 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 21/5/2008 mang tên họ ông Trần Việt Hải, bà Đoàn Thị Thanh. Tài sản gắn liền với đất là nhà 2 tầng và 01 tum cùng các công trình phụ khác.
- Giá khởi điểm: 3.459.157.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn đồng).
- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).
2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên

đấu giá.
3. Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và có nhu cầu tham gia đấu giá thì đăng ký mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo lịch trình sau:
- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00’ ngày 17/4/2025 đến 16h30’ ngày 05/5/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.
- Xem tài sản: Ngày 21/4/2025, ngày 22/4/2025 và ngày 23/4/2025 tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Xóm 2, xã Kim Đồng, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 phút ngày 17/4/2025 đến 17h00 phút ngày 05/5/2025.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hời 09h00 phút ngày 08/5/2025 (Thứ Năm) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.
Mọi thông tin liên hệ:
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển – Tầng 16, 23, 24 tòa nhà Mipecc: 229 Tây Sơn, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62811298.
Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.
TS1: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐ số 44, TĐĐ số 150, địa chỉ: khu phố Đồng Ba, phường Bình Hòa, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CV 041548, số sổ cấp GCN: CS10134 do Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 22/04/2020, cập nhật biến động ngày 08/06/2020, cập nhật chuyển nhượng ngày 13/09/2022, cập nhật thay đổi ngày 01/04/2025. DT: 1699,7 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD: đất ở đô thị: 900m2; đất trồng cây lâu năm: 799,7m2. THSD: ODT: lâu dài; CLN: sử dụng đến tháng 03/2052. Ghi chú: TĐ có 510,6m2 CLN thuộc HLATĐB, 69,5m2 CLN thuộc HLATĐT. GKD: 32.000.000.000 đồng.
TS2: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐ số 1134, TĐĐ số 05 xã Phú Hữu, H.TĐ, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ số U800132, vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 00682/48.QSDĐ/PH do UBND Quận 9 cấp ngày 27/06/2002, cập nhật chuyển nhượng ngày 01/06/2022. DT: 115 m2. MĐSD: Xây dựng nhà ở. THSD: Ổn định lâu dài. Phần ghi thêm: Quyết định số: 1806/QĐ-UB-QLĐT ngày 29/04/2002 của UBND Quận 9. GKD: 6.500.000.000 đồng
Tài sản được bán theo nguyên trạng như tại thời điểm Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển thu giữ/nhận bàn giao tài sản. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế đúng như chấp nhận một rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá gắn cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hành động pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá tài sản.
Tiền đặt trước: 20%/GKD
Thời gian, địa điểm ĐGTS: TS1: từ 08h30 đến 09h00; TS2: từ 09h00 đến 09h30 cùng ngày 09/05/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)).
Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): từ 08h00 ngày 15/04/2025 đến 17h00 ngày 06/05/2025.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM hoặc Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển – Tầng 16, 23, 24 tòa nhà Mipecc: 229 Tây Sơn, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, quyết định số 41/2017/DSPT ngày 15 tháng 02 năm 2017 của TAND tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, quyết định số 04/2017/KDTMST ngày 22 tháng 8 năm 2017 của TAND tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, quyết định số 87/2016/DSST ngày 28 tháng 7 năm 2016 của TAND huyện Đức Hòa;
Căn cứ Bản án, quyết định số 73/2017/DSPT ngày 27 tháng 3 năm 2017 của TAND tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, quyết định số 98/2023/DSST ngày 12 tháng 07 năm 2023 của TAND huyện Đức Hòa.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ.CCTHADS ngày 10/10/2016; Quyết định thi hành án số 1390/QĐCCTHADS ngày 26/01/2021; Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2018; Quyết định thi hành án số 2934/QĐ.CCTHADS ngày 17/05/2019; Quyết định thi hành án số 25/QĐ.CCTHADS ngày 02/10/2023 Của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.
Căn cứ thông báo số 169/TBCCTHADS ngày 24/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa
Đã hết thời hạn quy định nhưng các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản. Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa xét thấy Công ty TNHH thẩm định giá LAHA có đủ điều kiện năng lực để thẩm định giá tài sản.
Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho: Người được thi hành án:
1. Bà Nguyễn Thị Phuc, sinh năm 1960, Địa chỉ: Số 446/25A, đường Hòa Giang, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (ủy

quyền cho ông Cao Thanh Tiếp, sinh năm 1980, Địa chỉ: Số 24, Đường Cảnh Màng tháng 8, phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An)
2.Bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1974, Địa chỉ: Số 519A, Ấp Bình Lợi, xã Bình Thành, huyện Lập Võ, tỉnh Đồng Tháp (ủy quyền cho ông Cao Thanh Tiếp, sinh năm 1980, Địa chỉ: Số 24, Đường Cảnh Màng tháng 8, phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An)
3. Ông Trang Tấn Tài, sinh năm 1967, Địa chỉ: Số 123, Ô6, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
4. Bà Trương Thị Thanh Hương, sinh năm 1972, Địa chỉ: Số 33/1 Đường số 10, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.
Người phải thi hành án:
Ông Nguyễn Văn Chính sinh năm 1970, Địa chỉ: Ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa nhận thấy Công ty TNHH Thẩm định giá LAHA – Chi nhánh tại Long An, Địa chỉ chi nhánh 3: Số 15 A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An có đủ điều kiện để ký hợp đồng thẩm định tài sản đã kê biên nên lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.
Tài sản thẩm định gồm:
Quyền sử dụng đất gồm hai thửa: Thửa 646, loại đất LƯA, và thửa số 647 loại đất ONT thuộc tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Ha, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Vây, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết ./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 144/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa nguyên đơn TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bị đơn bà Nguyễn Thị Bích Đào, sinh năm 1978; Địa chỉ: C3/57 Tổ 183A, Ấp 4, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện nay, bị đơn bà Nguyễn Thị Bích Đào; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Kim Quang, ông Dương Chan Hưng, bà Dư Tú Bình (người đại diện theo ủy quyền của ông Hưng, bà Bình là ông Huỳnh Minh Phát) đang ở đầu về liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu hành chính huyện, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh) để tham gia:
- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/4/2025.
- Phiên tòa xét xử vụ án lần 01: Trường hợp các bên hòa giải không thành thì sẽ tiến hành xét xử lần 01 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/5/2025.
- Phiên tòa lần 2: Trường hợp bà Nguyễn Thị Bích Đào; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Kim Quang, ông Dương Chan Hưng, bà Dư Tú Bình vắng mặt vào thời gian đã thông báo nêu trên, phiên tòa sẽ hoãn lại và tiến hành xét xử lần 02 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/6/2025.
Về nội dung vụ án: Bà Nguyễn Thị Bích Đào; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Kim Quang, ông Dương Chan Hưng, bà Dư Tú Bình (người đại diện theo ủy quyền của ông Hưng, bà Bình là ông Huỳnh Minh Phát) có quyền liên hệ Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh để sao chụp tài liệu và biết cụ thể nội dung vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HCM

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho bà Trần Thị Mận, sinh năm 1982 và ông Mai Thanh Tuấn, sinh năm 1983 cùng địa chỉ: số 127/17 KP.Thắng Lợi 1, P. Dĩ An, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo nội dung Quyết định thi hành án số 968/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương thì bà Trần Thị Mận và ông Mai Thanh Tuấn phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Namsố tiền nợ gốc, lãi tính đến ngày 19/9/2024 với tổng số tiền 4.069.344.510 đồng và lãi phát sinh kể từ ngày 20/9/2024 theo các hợp đồng cho vay được ký giữa bà Trần Thị Mận, ông Mai Thanh Tuấn và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Namđồng thời thanh toán số tiền 5.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Nay Chi cục Thi hành án dân sự TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dươngđề nghị bà Trần Thị Mận và ông Mai Thanh Tuấn trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo phải liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dươngđể giải quyết việc thi hành án, hết thời hạn nêu trên nếu bà Trần Thị Mận và ông Mai Thanh Tuấn không đến làm việc thìChi cục Thi hành án dân sự TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dươngsẽ tiến hành xử lý tài sản thế chấp theo quy định để thi hành án.

CHI CỤC THADS TP. DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0949 685 485.
Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.
TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ: 1288, TĐĐ: 12, xã Phú An, TX.Bến Cát (nay là Tp.Bến Cát), tỉnh Bình Dương. DT: 1018m2. MĐSD: Đất ở tại nông thôn 40m2, đất trồng cây lâu năm: 978m2. THSD: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 2/2047. Theo GCN: Thửa đất có 60.0m2 đất CLN thuộc HLBVATCT đường đất. Theo Công tra cứu TQHXĐ tỉnh Bình Dương: Tài sản có 67.3m2 đất giao thông. GKD: 4.082.000.000 đồng.
TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 8418, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. DT: 200 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn. THSD: Lâu dài. Tham khảo công TQHX Long An, TSĐĐ có 53m2 thuộc đất ở nông thôn và 146,9m2 thuộc đất giao thông. Thông tin trên công TQHX bị lệch ranh, TSĐĐ thuộc KDC đã hoàn thiện (Cần có chứng thu). GKD: 2.113.000.000 đồng
Tiền đặt trước: 10%/GKD
Thời gian, địa điểm ĐGTS: TS1: từ 14h15 đến 14h45 ngày 09/05/2025; TS2: từ 08h30 đến 09h00 ngày 12/05/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)).
Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): TS1: từ 08h00 ngày 15/04/2025 đến 17h00 ngày 06/05/2025. TS2: từ 08h00 ngày 16/04/2025 đến 17h00 ngày 07/05/2025.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM hoặc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Căn cứ Bản án số 195/2024/HSST ngày 24/9/2024; 114/2024/HSST ngày 12/6/2024; 113/2019/HSST ngày 23/9/2019, 183/2024/HSST ngày 20/9/2024, 75/20121/HSST ngày 21/5/2021, 122/2024/HSST ngày 27/6/2024, 01/2025/HSST ngày 02/01/2025, 120/2024/HSST ngày 17/6/2024, 234/2024/HSST ngày 20/11/2025 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1660/QĐ- CCTHADS ngày 01/4/2025, 1649/QĐ- CCTHADS ngày 01/4/2025, 1020/QĐ- CCTHADS ngày 12/02/2025, 1678/QĐ- CCTHADS ngày 01/4/2025, 1012/QĐ- CCTHADS ngày 12/02/2025, 1673/QĐ- CCTHADS ngày 01/41/2025, 1738/QĐ- CCTHADS ngày 04/4/2025, 1658/QĐ- CCTHADS ngày 01/4/2025, 1322/QĐ- CCTHADS ngày 11/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.
*Các khoản phải thi hành án:
1/. Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng trong thời gian sáu tháng tìm chủ sở hữu hợp pháp:
1/. Xe gắn máy hiệu Honda Vario, số máy KF41E1396528, số khung MH1KF4110K395711.
2/. Xe gắn máy hiệu Yamaha Exciter, biển số 37C1-094.27, số khung RLCUG0610GY226627, số máy: G3D4E-239535.
3/. Xe gắn máy hai bánh màu đỏ có số khung: RNDWCHIND91N42492, số máy: VDGZS152FMM-N-342492.
4/. Xe gắn máy dạng Hoda Wave màu trắng, biển số: 68N1- 174.76, số khung: RLHHC125XFY428502, số máy: HC12E7428591.
5/. Xe gắn máy hiệu Hoda Wave, màu đen, biển số: 59D2- 751.70, số khung RLHJA3915KY082455; số máy JA39E0938861.
6/. Xe gắn máy Wave, màu trắng, biển số: 59F2- 220.01, số máy: JA391367341; số khung: RLHJA3917LY032822.
7/. Xe gắn máy hiệu Honda Stream, biển số 59L1- 23795, số máy: LWBTCJ20061038621, số khung: WH152QMI-2-06K05736.
8/. Xe gắn máy dạng Future Trung Quốc, biển số 51R6-3348, số khung: 630967, số máy: 630967.
9/. Xe gắn máy hiệu Yamaha Nouvo, mang biển số 51Y9-9495, số khung: 059638, số máy: 059638.
10/. 01 biển số 95C1- 07637 và 01 xe máy có số khung RLGKA12ED7D014811, số máy VVMVTS-A- D014811.
11/. 01 xe gắn máy hiệu Yamaha Ultimo màu trắng hồng, biển số: 55P4- 2414, số khung: RLCM23B309YO26218, số máy: 23B3- 026214.
Ái là chủ sở hữu hợp pháp những tài sản nêu trên xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quy, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh để được giải quyết.
Hết thời hạn 06 tháng kể từ ngày đăng báo lần hai, nếu không có chủ sở hữu hợp pháp đến nhận thì các chiếc xe trên sẽ được tịch thu sung quỹ Nhà nước theo nội dung bản án.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Thông báo cho các ông bà: Ông Phùng Văn Trường (Phung, Truong Van), cư trú tại: Số 314 N Mathilta St PGH PA 1522 USA; Bà Phùng Thị Thủy Mai (Phung Thi Thuy Mai), địa chỉ: 10 Hodin – Sydney (9/47 Cumberland, Str – Cabramatta - 2166 – NSW); Ông Phùng Chí Thanh, cư trú tại: Xtuttgaiter Str 11.12059 Berlin – Germany; Bà Phùng Thị Thủy Nga, cư trú tại: 333 Fairlane Dr Traverre City MI 49684. Những người thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Phùng Thị Thiên, cùng những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được cư trú trên diện tích đất tranh chấp.
Ngày 04/4/2025, Cục THADS TP.HCM ban hành các Quyết định số 405/QĐ-CTHADS; số 406/QĐ-CTHADS về việc thu hồi một phần liên quan đến phần nghĩa vụ phải thi hành đối với Bà Phùng Thị Thủy Mai (Phung Thi Thuy Mai) và Ông Phùng Chí Thanh.
Ngày 08/4/2025, Cục THADS TP.HCM ban hành Quyết định cưỡng chế về việc buộc thực hiện công việc số 425/QĐ-CTHADS; Quyết định cưỡng chế về việc chuyển giao quyền sử dụng đất số 426/QĐ-CTHADS; Thông báo số 2377/CTHADS-NV1 ngày 09/4/2025 đối với phần nghĩa vụ phải thi hành đối với Bà Phùng Thị Thủy Mai (Phung Thi Thuy Mai) và Ông Phùng Chí Thanh:
“... Yêu cầu các ông bà thực hiện việc tháo dỡ vào ngày 01/10/2025. Trường hợp các ông bà không thực hiện việc tháo dỡ thì Chấp hành viên sẽ quyết định phạt tiền và ấn định thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ra quyết định phạt tiền để các ông bà thực hiện nghĩa vụ.
Sau khi thực hiện việc ban hành quyết định xử phạt tiền và hết thời hạn ấn định 05 ngày làm việc nếu các ông bà vẫn không thực hiện công việc nêu trên, Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện việc cưỡng chế thi hành án:
1. Quyết định về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 425/QĐ-CTHADS ngày 08/04/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:
- Tháo dỡ nhà và công trình kiến trúc theo các vị trí (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13) nằm trên diện tích 1.257,1m2 thuộc một phần thửa 376, 378, 379 tờ bản đồ thứ 3, bộ địa chính xã Bình Hưng Hòa, huyện Bình Chánh, nay thuộc phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 112535-1/ĐĐBĐ-VPTT ngày 18/11/2011 của Trung tâm đo đạc bản đồ – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh).
- Tháo dỡ nhà và công trình kiến trúc theo các vị trí (1), (2) nằm trên diện tích 968,9m2 thuộc một phần thửa 375, 376 tờ bản đồ thứ 3, bộ địa chính xã Bình Hưng Hòa, huyện Bình Chánh, nay thuộc phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 112535-2/ĐĐBĐ-VPTT ngày 18/11/2011 của Trung tâm đo đạc bản đồ – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh).
2. Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 426/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:
- Giao trả phần diện tích đất 1.257,1m2 là Khu 1 trên diện tích đất 1.348,5m2 thuộc một phần thửa 376, 378, 379 tờ bản đồ thứ 3, bộ địa chính xã Bình Hưng Hòa, huyện Bình Chánh, nay thuộc phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 112535-1/ĐĐBĐ-VPTT ngày 18/11/2011 của Trung tâm đo đạc bản đồ – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh) cho ông Phùng Văn Đầu.
- Giao trả toàn bộ diện tích 968,9m2 thuộc một phần thửa 375, 376 tờ bản đồ thứ 3, bộ địa chính xã Bình Hưng Hòa, huyện Bình Chánh, nay thuộc phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 112535-2/ĐĐBĐ-VPTT ngày 18/11/2011 của Trung tâm đo đạc bản đồ – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh) cho ông Phùng Văn Đầu.
Cục THADS TP.HCM thông báo để ông bà có tên nêu trên thực hiện nghĩa vụ của mình theo đúng nội dung các văn bản nêu trên.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH

SỰ VIỆC MỘT SỐ HỘ DÂN VẠN ĐỒ TP HUẾ CHƯA AN CƯ:

Rà soát, nghiên cứu các giải pháp hỗ trợ

Mới đây, PLVN có bài viết phản ánh sự việc 16 năm trước, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TP Huế) đã thực hiện cuộc di dân vạn đò trên sông Hương với các chính sách thiết thực và ý nghĩa; nhưng nay vẫn còn một số hộ sống trong các căn nhà tạm dựng trên đất công, mặt nước. Sau khi báo đăng, mới đây, lãnh đạo UBND TP Huế đã chỉ đạo thực hiện rà soát, nghiên cứu các giải pháp để hỗ trợ các hộ dân nếu bảo đảm đúng điều kiện theo quy định.

UBND quận Thuận Hóa cho biết, ngày 17/9/2009, UBND TP Huế đã ban hành Quyết định 1448/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh dự án định cư cải thiện cuộc sống của người dân vạn đò TP Huế. Dự án đã giao 266 lô đất, trong đó 204 lô đất cho hộ chính và 62 lô đất cho hộ phụ; 170 căn hộ liên kề cho 337 hộ, 2.396 nhân khẩu. Thời điểm đó, các hộ dân về định cư tại Lại Tân, xã Phú Mậu (nay là phường Dương



● Một hộ dân tận dụng mui thuyền, mái tôn cũ dựng nhà tạm để ở trên đất công. (Ảnh: Thùy Nhung)

Nỗ) đều được cấp đất làm nhà ở hoặc cấp nhà liên kề mỗi hộ 1 lô hoặc 1 căn hộ. Hộ nào có nhân khẩu đông, có nhiều cặp vợ chồng chung sống, thì được mua thêm đất hoặc căn hộ liên kề.

Tuy nhiên, trong quá trình sinh sống, các hộ gia đình có thêm nhiều cặp vợ chồng ở chung một nhà, sinh con cháu ngày càng đông. Do đó, một số trường hợp đã tận dụng đồ cũ hoặc mái tôn sẵn có để dựng nơi ở trên phần đất trống do Nhà nước

quản lý để làm nơi ở riêng.

Ông Trương Đình Hạnh, Phó Chủ tịch UBND quận cho biết, qua rà soát có 9 hộ dân dựng nhà tạm trên địa bàn khu tái định cư Lại Tân, phường Dương Nỗ. Trước đó, chính quyền địa phương đã nhiều lần phối hợp cơ quan chức năng và Ban điều hành thôn mời các trường hợp trên làm việc và tuyên truyền, vận động chấp hành tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu. Tuy nhiên, do nhiều nguyên nhân và hoàn cảnh

khó khăn nên các hộ chưa chấp hành. Trong các hộ đó, có 8 trường hợp thuộc diện hộ cận nghèo, 1 trường hợp hộ nghèo.

Các hộ ở trên đất chiếm dụng nên không đủ điều kiện để hỗ trợ xóa nhà tạm theo quy định tại Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/1/2025 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát. Hiện quận đã chỉ đạo UBND phường tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ dân tháo dỡ công trình vi phạm, trả lại nguyên trạng đất cho Nhà nước. Bên cạnh đó, quận cũng sẽ kêu gọi sự chung tay cộng đồng hỗ trợ cho các trường hợp hộ dân nói trên. Địa phương đang nghiên cứu, đề xuất giải pháp để kiến nghị cấp có thẩm quyền ban hành chính sách hỗ trợ phù hợp.

Liên quan sự việc, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Huế, ông Nguyễn Thanh Bình đã yêu cầu UBND quận Thuận Hóa thực hiện rà soát, nghiên cứu các giải pháp để hỗ trợ cho các trường hợp hộ dân kể trên nếu bảo đảm đúng điều kiện theo quy định.

THÙY NHUNG

CÔNG AN TỈNH THÁI BÌNH:

Khuyến cáo cảnh giác với tài xế xe công nghệ “rôm”

Ngày 16/4, Công an tỉnh Thái Bình phát đi thông báo cảnh báo người dân về thủ đoạn lừa đảo mới đang diễn ra phổ biến thông qua các dịch vụ xe công nghệ.

Theo công an, thời gian gần đây xuất hiện tình trạng mua bán, cho thuê tài khoản xe công nghệ (vốn là tài khoản đối tác chính thức của các nền tảng vận chuyển) trên mạng xã hội. Việc này không chỉ vi phạm quy định của các nền tảng mà còn tiềm ẩn nhiều hệ lụy rủi ro. Lợi dụng những tài khoản được mua hoặc thuê lại, các đối tượng đã dùng thông tin giả mạo để nhận các đơn hàng giá trị cao như điện thoại, máy tính xách tay, máy ảnh... Sau khi nhận hàng từ khách, thay vì thực hiện giao hàng theo lộ trình, các đối tượng cố ý hủy chuyển và chiếm đoạt tài sản một cách trái phép.

Khi đến nhận hàng, các đối tượng thường ngụy trang kỹ lưỡng bằng cách đeo khẩu trang, đội mũ bảo hiểm che kín mặt, che biển số xe nhằm tránh bị phát hiện và gây khó khăn cho công tác điều tra.

Công an tỉnh Thái Bình khuyến cáo người dân nâng cao cảnh giác khi sử dụng dịch vụ xe công nghệ. Trước khi giao hàng, cần kiểm tra kỹ thông tin tài xế hiển thị trên ứng dụng, gồm tên, hình ảnh chân dung và biển số xe. Khi tài xế đến nhận hàng, đề nghị gỡ khẩu trang để xác minh đối chiếu thông tin. Đồng thời, nên ghi rõ giá trị và nội dung món hàng cần vận chuyển, quay video quá trình giao nhận để có bằng chứng nếu phát sinh tranh chấp.

Công an tỉnh Thái Bình nhấn mạnh, người dân chỉ nên đặt dịch vụ vận chuyển thông qua các nền tảng công nghệ chính thống, tuyệt đối không thỏa thuận riêng ngoài ứng dụng hoặc trả tiền theo yêu cầu cá nhân của tài xế. **HẢI ANH**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Hành vi bạo lực gia đình bị xử lý như thế nào?

Bạn Nguyễn Hiền (Hà Nội)

hỏi: Chị tôi thường xuyên bị chồng bạo hành về thể chất lẫn tinh thần, mặc dù đã cố gắng nhẫn nhịn nhưng tình trạng này không thay đổi. Xin hỏi, người có hành vi bạo lực gia đình sẽ phải chịu hình phạt nào theo quy định pháp luật hiện nay? Các biện pháp để ngăn chặn hành vi bạo lực gia đình?



● Luật sư Chu Quỳnh Vương.

Luật sư Chu Quỳnh Vương - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội cho biết:

Theo Luật Phòng, chống bạo lực gia đình năm 2022, hành vi bạo lực gia đình không chỉ làm tổn thương về thể chất mà còn gây ra những tổn hại lớn đến tinh thần, danh dự, nhân phẩm của người bị hại. Các biện pháp ngăn chặn và bảo vệ người bị hại được quy định rõ ràng. Những biện pháp này sẽ giúp bảo vệ an toàn cho người bị bạo lực trong thời gian xử lý vụ việc:

Buộc người gây bạo lực chấm dứt hành vi bạo lực gia đình (Điều 23, 24 Luật Phòng, chống bạo lực gia đình năm 2022): Người có thẩm quyền giải quyết vụ việc có thể được áp dụng ngay

các biện pháp cần thiết theo quy định của pháp luật để chấm dứt hành vi bạo lực gia đình và đặc biệt khi sự việc xảy ra thì Trường Công an xã có quyền yêu cầu người có hành vi bạo lực gia đình đến trụ sở Công an xã nơi xảy ra hành vi bạo lực gia đình để làm rõ thông tin, giải quyết vụ việc, đây được coi là biện pháp ngay tức khắc, kịp thời để bảo vệ người bị bạo hành.

Cấm tiếp xúc với người bị hại (Điều 25, 26 Luật Phòng, chống bạo lực gia đình năm 2022 và hướng dẫn chi tiết tại Chương III Nghị định 76/2023/NĐ-CP): Người gây bạo lực có thể bị cấm tiếp xúc trực tiếp hoặc gián tiếp

với nạn nhân trong tối đa 6 tháng. Điều này giúp ngừng ngay các hành vi tiếp diễn của người gây bạo lực.

Hỗ trợ nơi tạm lánh và hỗ trợ nhu cầu thiết yếu (Điều 28 Luật Phòng, chống bạo lực gia đình năm 2022): Người bị hại sẽ được đưa vào nhà tạm lánh, cơ sở bảo trợ xã hội, nơi cung cấp chỗ ở an toàn, chăm sóc y tế, tư vấn pháp lý và hỗ trợ tâm lý miễn phí.

Giáo dục hành vi cho người gây bạo lực (Điều 31 Luật Phòng, chống bạo lực gia đình năm 2022): Người gây bạo lực có thể bị yêu cầu tham gia các chương trình tư vấn, giáo dục chuyên để giúp người vi phạm nhận thức được mức độ nghiêm trọng của hành vi của mình và có sự thay đổi tích cực trong hành vi.

Bên cạnh đó, để xử lý những hành vi này, pháp luật hiện hành quy định các mức xử lý như sau:

Xử phạt hành chính, căn cứ Điều 52, Điều 53, Điều 54 Nghị định 144/2021/NĐ-CP quy định, hành vi xâm hại sức khỏe thành viên gia đình, hành vi hành hạ, ngược đãi thành viên gia đình, hành vi xúc phạm danh dự, nhân phẩm của thành viên gia đình sẽ bị phạt tiền 5 - 20 triệu đồng. Hành vi cô lập, xua đuổi hoặc gây

áp lực thường xuyên về tâm lý sẽ bị phạt tiền 5 - 30 triệu đồng theo quy định tại Điều 55 Nghị định 144/2021/NĐ-CP.

Xử lý hình sự: Nếu hành vi bạo lực gia đình nghiêm trọng, gây tổn thương về thể chất, có thể bị xử lý theo Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017). Cụ thể, Điều 134 tại Bộ luật này quy định Tội cố ý gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của người khác với mức phạt tù có thể lên tới 20 năm, tùy theo mức độ tổn thương. Điều 140 quy định Tội hành hạ người khác, mức phạt tù từ 3 tháng đến 3 năm. Điều 143 quy định Tội cưỡng ép quan hệ tình dục, hình phạt có thể lên tới 15 năm tù tùy vào mức độ vi phạm. Điều 185 quy định về Tội ngược đãi hoặc hành hạ ông bà, cha mẹ, vợ chồng, con, cháu hoặc người có công nuôi dưỡng mình mức phạt tù từ 6 tháng đến 3 năm. Ngoài hình phạt tù, người phạm tội còn có thể bị buộc bồi thường thiệt hại cho nạn nhân, bao gồm chi phí điều trị, chi phí phục hồi sức khỏe, tổn thất tinh thần và những thiệt hại khác liên quan đến hành vi phạm tội của mình.

Xử lý về Đảng: Đối với những trường hợp người bạo lực là đảng viên thì còn có thể bị chịu

các hình thức kỷ luật Đảng (từ khiển trách đến khai trừ), cụ thể quy định tại Điều 18 Quy định 37-QĐ/TW năm 2021 quy định về những điều đảng viên không được làm, trong đó có bạo lực gia đình và Điều 50 Quy định 69-QĐ/TW năm 2022 quy định về kỷ luật tổ chức Đảng và đảng viên vi phạm.

Để bảo vệ quyền lợi của mình, người bị hại cần thực hiện: Lập biên bản chứng minh hành vi bạo lực, cung cấp chứng cứ về hành vi bạo lực như hình ảnh, video, báo cáo y tế về thương tích, lời khai của nhân chứng. Trình báo công an hoặc chính quyền địa phương, người bị hại hoặc người thân có thể đến công an xã/phường để tố cáo hành vi bạo lực, đồng thời yêu cầu áp dụng các biện pháp bảo vệ tạm thời. Yêu cầu tòa án áp dụng biện pháp ngừng hành vi bạo lực, nếu hành vi bạo lực vẫn tiếp diễn, người bị hại có thể yêu cầu tòa án ra lệnh bảo vệ, như cấm tiếp xúc hoặc yêu cầu người gây bạo lực rời khỏi nơi cư trú. Nhận hỗ trợ pháp lý, nạn nhân có thể liên hệ với các tổ chức hỗ trợ phụ nữ hoặc tư vấn pháp lý miễn phí để được hướng dẫn cụ thể về các quyền lợi và cách thức thực hiện.

H.THƯƠNG - M.ĐỨC

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và

Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.

● In tại Cty TNHH MTV In báo

Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du

và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng

sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ

và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,

TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)