



Văn kiện của Đảng phải đi vào lòng dân, vì cuộc sống ấm no của Nhân dân

Trang 3



Cần quan tâm đến mô hình quản trị và điều hành Trung tâm tài chính quốc tế

Trang 4



TÂY NINH: Đề xuất hoàn thiện chính sách phổ biến, giáo dục pháp luật cho nhóm đối tượng đặc thù

Trang 6



QUẢNG NAM: Yêu cầu xử lý nghiêm hành vi xả thải gây ô nhiễm đầu nguồn sông

Trang 10

HỌC 2 BUỔI/NGÀY:

Cần thiết nhưng phải được triển khai bài bản



● Buổi học thứ hai phải là không gian để xây dựng năng lực tự học, phát triển kỹ năng sống và để học sinh được tham gia vào các hoạt động trải nghiệm. (Ảnh minh họa: DSPL)

Trước chủ trương dự kiến hướng tới các trường THCS, THPT tổ chức dạy học ngày 2 buổi của Bộ Giáo dục và Đào tạo đang thu hút nhiều ý kiến dư luận, PGS.TS Trần Thành Nam, Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Giáo dục (ĐHQG Hà Nội) đã có những trao đổi với phóng viên Pháp luật Việt Nam xung quanh vấn đề này.

Trang 13

CHÀO NGÀY MỚI

Đầu tư cho thế hệ tương lai

Sống và làm việc tại khu vực Đông Nam Bộ, trong đó có những tỉnh, thành như Bình Dương, Đồng Nai, TP HCM... là những thủ phủ công nghiệp, nơi thu hút nhiều triệu công nhân xa quê, tôi tận mắt thấy, thấu hiểu nỗi khổ của nhiều công nhân vì chuyện ăn uống, học hành của con cái. Hàng triệu công nhân, người lao động từ khắp các tỉnh, thành hoặc gửi con cái ở quê nhờ ông bà chăm sóc để tiết kiệm tiền gửi về cho con ăn học; hoặc đưa con vào cùng và “thắt lưng buộc bụng” chi trả những khoản ăn học cho con mình tại đô thị.

Trang 2

HỘI NGHỊ THƯỢNG ĐỈNH P4G LẦN THỨ TƯ:

Cùng nhau chung tay, đóng góp trách nhiệm vì tương lai xanh của thế giới

Chiều 17/4, tại Hà Nội, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Lễ bế mạc Hội nghị Thượng đỉnh Đối tác vì tăng trưởng xanh và mục tiêu toàn cầu 2030 (P4G) Việt Nam năm 2025 với chủ đề “Chuyển đổi xanh bền vững, lấy con người làm trung tâm”.

Phát biểu bế mạc, Thủ tướng nhấn mạnh 5 kết quả đồng thuận mà Hội nghị đã đạt được: Thứ nhất, đồng thuận về huy động tài chính thúc đẩy chuyển đổi xanh, phát triển bền vững, các mô hình hợp tác công - tư và các chính sách tài chính sáng tạo.

Thứ hai, đồng thuận về khuyến khích nghiên cứu và phát triển các giải pháp công nghệ xanh, đầu tư nhiều hơn cho hệ sinh thái đổi mới sáng tạo, đặc biệt là hệ sinh thái khởi nghiệp, tạo điều kiện để doanh nghiệp nhỏ và vừa tiếp cận các nguồn lực và hỗ trợ cần thiết.

Thứ ba, đồng thuận về chuyển đổi hệ thống nông nghiệp và lương thực bền vững, vừa bảo đảm an ninh lương thực, an ninh dinh dưỡng, vừa đóng vai trò quan trọng trong bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

Thứ tư, đồng thuận về phát triển và đào tạo lực lượng lao động chất lượng cao, đặc biệt là trong các lĩnh vực khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo; tạo điều kiện để mọi cá nhân có quyền tiếp cận giáo dục đầy đủ, mở rộng cơ hội việc làm và giảm bất bình đẳng xã hội.

Thứ năm, đồng thuận về chuyển đổi năng lượng hiệu quả và bền vững, thân thiện với môi trường; tăng cường hợp tác trong phát triển và chia sẻ công nghệ, cung cấp các khoản vay ưu đãi cho các dự án năng lượng tái tạo, xây dựng các cơ sở hạ tầng cần thiết để hỗ trợ việc chuyển đổi năng lượng, đồng thời khuyến khích sự tham gia của khu vực tư nhân trong lĩnh vực này.

“Tổng hòa của 5 đồng thuận trên cho thấy sự đồng thuận về tư duy, nhận thức, chia sẻ trách nhiệm chung, đoàn kết, đề cao



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Lễ bế mạc Hội nghị Thượng đỉnh P4G năm 2025 với chủ đề “Chuyển đổi xanh bền vững, lấy con người làm trung tâm”. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

“Gieo công nghệ, vun hợp tác” vì tương lai xanh của nhân loại

Đây là thông điệp của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) Đỗ Đức Duy, kêu gọi sự hợp tác “gieo mầm công nghệ” để đơm hoa, kết trái cho tương lai xanh của toàn nhân loại tại phiên thảo luận cấp cao “Bắt nhịp Cách mạng Xanh 4.0: Hành trình chuyển đổi hệ thống lương thực - thực phẩm cho kỷ nguyên bền vững” trong khuôn khổ Hội nghị P4G diễn ra vào ngày 17/4.

Tại phiên thảo luận, Bộ trưởng Đỗ Đức Duy khẳng định, chúng ta đang đứng trước những thách thức chưa từng có. Trong bối cảnh đó, “Cách mạng Xanh 4.0” không đơn thuần là một lựa chọn, mà là một yêu cầu tất yếu, là một mệnh lệnh hành động. Đây là cuộc cách mạng mang theo kỳ vọng đổi mới toàn diện hệ thống lương thực thông qua ứng dụng công nghệ số, trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn, công nghệ sinh học và các giải pháp đổi mới sáng tạo.

Tại Việt Nam, nông nghiệp có vai trò đặc biệt quan trọng trong việc bảo đảm an ninh lương thực, ổn định xã hội và sinh kế cho trên 60% dân số; đóng góp 12% GDP quốc gia (số liệu năm 2024). Tuy nhiên, với nguồn tài nguyên hạn hẹp, ước tính chỉ có khoảng 10,3 triệu ha đất có thể sử dụng trong nông nghiệp và nông nghiệp Việt Nam đang phải đối mặt với nhiều thách thức lớn.

Để giải quyết những thách thức đó, Bộ NN&MT đang từng bước thực hiện quá trình chuyển đổi nông nghiệp theo hướng xanh, thông minh và bền vững, trong đó xác định đổi mới sáng tạo, tập trung thực chất vào nghiên cứu, ứng dụng khoa học công nghệ hiện đại, chuyển đổi số là cốt lõi để tạo ra đột phá cho ngành nông nghiệp. **GIA HỒNG**

hợp tác đa phương để cùng hành động, cùng chiến thắng. Chúng ta hãy cùng nêu cao tinh thần đoàn kết, hợp tác quốc tế, kết nối các nguồn lực dựa trên cách tiếp cận toàn cầu, toàn dân, toàn diện, “lợi ích hài hòa - rủi ro chia sẻ”, Thủ tướng Phạm Minh khẳng định.

Thủ tướng đánh giá, Hội nghị Thượng đỉnh P4G lần thứ tư đã thành công tốt đẹp, góp phần phát huy vai trò của hợp tác đa phương trong thúc đẩy chuyển đổi xanh và phát triển bền vững. Người đứng đầu Chính phủ Việt Nam trân trọng đề nghị và kêu gọi các quốc gia, tổ chức và doanh nghiệp tăng cường phối hợp với các thành viên P4G;

hãy cùng nhau chung tay, đóng góp trách nhiệm vì tương lai xanh của thế giới; biến cam kết thành hành động, biến ý tưởng thành các dự án cụ thể, biến đồng thuận thành quyết tâm triển khai mạnh mẽ, hướng tới một tương lai bền vững và thịnh vượng cho tất cả các quốc gia, dân tộc và mọi người dân. “Cùng nhau, chúng ta sẽ vượt mọi khó khăn, thách thức; cùng nhau, chúng ta sẽ biến không thành có, biến khó thành dễ, biến không thể thành có thể; cùng nhau, chúng ta sẽ xây dựng một thế giới ngày càng xanh hơn, sạch hơn, đẹp hơn và tốt lành hơn”, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh. **HƯƠNG GIANG**

VIỆT NAM - LÀO:

Đưa mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện phát triển ngày càng rực rỡ

Ngày 17/4, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Lương Cường đã tiếp Thủ tướng Chính phủ nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào Sonexay Siphandone, nhân dịp Thủ tướng tham dự Hội nghị Thượng đỉnh Diễn đàn Đối tác vì tăng trưởng xanh và mục tiêu toàn cầu (P4G) tại Hà Nội, từ ngày 15 - 17/4/2025.

Tại buổi tiếp, Chủ tịch nước Lương Cường chúc mừng Thủ tướng Sonexay Siphandone trước những kết quả tích cực mà Chính phủ Lào đã đạt được trên mọi lĩnh vực, đời sống kinh tế - xã hội của người dân không ngừng được cải thiện, uy tín, vị thế của Lào ngày càng được nâng cao ở khu vực và trên quốc tế. Chủ tịch nước khẳng định chủ trương nhất quán, trước sau như một của Đảng, Nhà nước Việt Nam luôn coi trọng và dành ưu tiên cao nhất cho việc phát triển mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào.

Hai nhà lãnh đạo bày tỏ vui mừng về những kết quả quan trọng của quan hệ song phương thời gian qua, đặc biệt là củng cố tin cậy chính trị, thắt chặt hợp tác an ninh, quốc phòng, khai thông vướng mắc, thúc đẩy hợp tác kinh tế, giao lưu địa phương, đa dạng và phong phú. Hai bên nhấn mạnh tầm quan trọng của việc tích cực phối hợp, tổ chức tốt các hoạt động kỷ niệm lớn của hai nước trong năm 2025, qua đó góp phần nâng cao hiểu biết cho thế hệ trẻ, hun đúc truyền thống, phát huy tinh thần đoàn kết, gắn bó chặt chẽ, đưa mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào phát triển ngày càng rực rỡ. **VIỆT NGÀ**

Công tác phòng, chống ma túy là nhiệm vụ của toàn xã hội

Hôm qua (17/4), tại Hà Nội, Ban Bí thư Trung ương Đảng tổ chức Hội nghị Quán triệt Kết luận số 132-KL/TW của Bộ Chính trị (ngày 18/3/2025) về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 36-CT/TW của Bộ Chính trị về tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác phòng, chống và kiểm soát ma túy.

Kết luận Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú ghi nhận kết quả thực hiện Chỉ thị số 36-CT/TW trong 5 năm qua đã góp phần quan trọng bảo vệ an ninh, trật tự, phục vụ có hiệu quả sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Về triển khai thực hiện Kết luận số 132-KL/TW trong thời gian tới, Thường trực Ban Bí thư đề nghị cấp ủy Đảng và chính quyền từ Trung ương đến địa phương phải nhận thức và quán triệt đến đội ngũ cán bộ, đảng viên nhận thức đúng đắn, đầy đủ, có trách nhiệm về vị trí, vai trò và tầm quan trọng của công tác phòng, chống ma túy đối với bảo đảm an ninh, trật tự, bảo vệ sức khỏe, tính mạng, cuộc sống bình yên, hạnh phúc của mọi người dân... Bên cạnh đó, cần tiến hành đồng bộ các giải pháp phòng, chống ma túy theo phương châm ngăn cung, giảm cầu, giảm tác hại của ma túy.

ĐỨC DUY

CHÀO NGÀY MỚI

Sống và làm việc tại khu vực Đông Nam Bộ, trong đó có những tỉnh, thành như Bình Dương, Đồng Nai, TP HCM... là những thủ phủ công nghiệp, nơi thu hút nhiều triệu công nhân xa quê, tôi tận mắt thấy, thấu hiểu nỗi khổ của nhiều công nhân vì chuyện ăn uống, học hành của con cái. Hàng triệu công nhân, người lao động từ khắp các tỉnh, thành hoặc gửi con cái ở quê nhờ ông bà chăm sóc để tiết kiệm tiền gửi về cho con ăn học; hoặc đưa con vào cùng và “thắt lưng buộc bụng” chi trả những khoản ăn học cho con mình tại đô thị.

Vì vậy, hôm qua (17/4), khi nghe Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị Hà Nội nghiên cứu miễn phí bữa ăn trưa tại các trường công lập, song song với việc miễn học phí, dư luận đã rất vui mừng, cảm động.

Tại buổi tiếp xúc cử tri 3 quận Ba Đình, Đống Đa, Hai Bà Trưng trước Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa 15, Tổng Bí thư đề nghị Hà Nội quan tâm đến chất lượng dạy và học, chăm lo phát triển toàn diện

cho trẻ em. Tổng Bí thư cho biết, vừa qua Bộ GD&ĐT đã hướng dẫn tổ chức học 2 buổi/ngày với học sinh tiểu học và trung học cơ sở. Chính sách miễn phí bữa trưa tại trường sẽ giúp phụ huynh giảm áp lực đưa, đón con giữa buổi.

Hà Nội hiện có 1,2 - 1,3 triệu học sinh cấp tiểu học và trung học cơ sở, mỗi bữa ăn miễn phí khoảng 30 ngàn đồng. Thu ngân sách của TP quý I/2025 khoảng 250.000 tỷ đồng, nên “hoàn toàn có thể thực hiện được chính sách nhân văn trên”, nên Tổng Bí thư đề nghị Hà Nội nghiên cứu triển khai từ năm học 2025 - 2026. Ý kiến của Tổng Bí thư nhận được sự đồng tình của tất cả cử tri và đại biểu tham dự buổi tiếp xúc, thể hiện qua những tràng vỗ tay.

Tổng Bí thư cũng đề nghị giảm tải áp lực học tập cho học sinh, tạo điều kiện để các em có thêm thời gian vui chơi, giải trí, khám phá các môn học khác. Tổng Bí thư cho biết đã đề nghị với ngành GD&ĐT rằng mỗi học sinh tốt nghiệp phổ thông

cần biết chơi một loại nhạc cụ, tùy theo năng khiếu. “Trẻ em sống trong hòa bình xứng đáng được hưởng những điều như vậy”, Tổng Bí thư nhấn mạnh.

Trước đó, cuối tháng 2/2025, Bộ Chính trị đã quyết định học sinh từ mầm non đến hết trung học phổ thông công lập trên toàn quốc được miễn học phí từ năm học 2025 - 2026. Cùng với việc Hà Nội tới đây nghiên cứu miễn phí bữa ăn trưa tại các trường công lập, có thể mô hình này sẽ được nhân rộng ra toàn quốc. Những quyết sách nhân văn, ý nghĩa này không chỉ có tác dụng đến từng hộ gia đình, từng phụ huynh, từng học sinh; không chỉ là việc đầu tư cho thế hệ tương lai; mà còn khiến Nhân dân tin tưởng hơn vào những chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước; khẳng định đặc điểm Nhà nước ta là Nhà nước của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân; người dân được nhận, được hưởng thành quả của sự phát triển.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Văn kiện của Đảng phải đi vào lòng dân, vì cuộc sống ấm no của Nhân dân

Tinh thần trên được Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh khi cùng các thành viên Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố (TP) Hà Nội đơn vị bầu cử số 1 tiếp xúc cử tri các quận Ba Đình, Hai Bà Trưng, Đống Đa trước Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV, diễn ra hôm qua (17/4).

Tin tưởng những việc làm quyết liệt, trách nhiệm của Trung ương

Sau khi nghe đại diện Đoàn đại biểu Quốc hội TP Hà Nội thông báo những nội dung chính tại Kỳ họp thứ 9, báo cáo với cử tri về kết quả Kỳ họp thứ 8 và việc giải quyết kiến nghị của cử tri từ lần tiếp xúc trước, các cử tri bày tỏ phần khởi, đồng tình trước những việc làm quyết liệt, khẩn trương và với tinh thần trách nhiệm rất cao trước Nhân dân của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư... với nhiều chủ trương lớn, có tầm nhìn rộng, sắc bén, linh hoạt, thể hiện bản lĩnh, quyết tâm tận dụng thời cơ đưa đất nước bước vào kỷ nguyên phát triển thịnh vượng.

Đặc biệt, các cử tri thể hiện sự tin tưởng tuyệt đối vào sự lãnh đạo của Đảng, tin tưởng vào thành công của cuộc cách mạng sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp. Cử tri đề nghị công tác sắp xếp, bố trí lại đội ngũ cán bộ, công chức phải làm thật thận trọng, kỹ lưỡng để không ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động của bộ máy nhà nước, đồng thời bảo đảm giữ chân

người tài, thực hiện tốt chế độ, chính sách đối với người bị tác động, ảnh hưởng. Đối với tài sản là các trụ sở làm việc dồi dư sau sắp xếp cần có phương án quản lý, sử dụng hiệu quả, tiết kiệm, tuyệt đối không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

Cử tri cũng đánh giá cao việc Đảng, Nhà nước đã có những quyết sách, hành động linh hoạt đề thích ứng kịp thời với sự thay đổi của tình hình thế giới. Nhất là việc ứng phó với chính sách thuế quan mới của Hoa Kỳ; tăng cường công tác đối ngoại và hội nhập quốc tế...

Đối với công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật phải thực sự khoa học, đổi mới theo quan điểm: “dứt khoát từ bỏ tư duy không quản được thì cấm” mà Tổng Bí thư Tô Lâm đã chỉ đạo. Các cử tri cũng kiến nghị một số vấn đề trong việc xây dựng mới và cải tạo lại các chung cư cũ cần thực hiện dân chủ, công khai, minh bạch về chính sách, thời gian thi công, chất lượng công trình, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa các bên...

Chăm lo ngày một tốt hơn đời sống của Nhân dân

Đánh giá cao những ý kiến tâm huyết, trách nhiệm của cử tri, Tổng



● Tổng Bí thư Tô Lâm và các đại biểu dự hội nghị tiếp xúc cử tri thành phố Hà Nội. (Ảnh: nhandan.vn)

Tại cuộc tiếp xúc cử tri, Tổng Bí thư Tô Lâm chia sẻ 3 nhiệm vụ trọng tâm quan trọng của đất nước. Một là, bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam ổn định, hòa bình. Hai là, phát triển đất nước sớm đạt được các mục tiêu đã đặt ra đến năm 2030, năm 2045. Ba là, nâng cao đời sống mọi mặt của Nhân dân, thực hiện bằng được những mong muốn của Bác Hồ là ai cũng được ấm no, hạnh phúc, ai cũng được học hành.

Bí thư Tô Lâm bày tỏ xúc động trước tình cảm, sự đồng tình, ủng hộ của Nhân dân về các chủ trương, đường lối phát triển đất nước của Đảng và Nhà nước. Tổng Bí thư chia sẻ, trong bối cảnh tình hình thế giới, khu vực đang có những diễn biến phức tạp, gần đây nhất là tác động mạnh của chính sách thuế quan mới của Hoa Kỳ, đặt ra nhiều thách thức mới. Trung ương phải rà soát, xem xét lại tình hình để củng cố nền kinh tế, gia tăng sức bền, khả năng chống đỡ, tăng cường thị trường trong nước, mở rộng thị trường quốc tế, tránh

phụ thuộc, tránh bị động. Tuy có khó khăn, nhưng chúng ta kiên định mục tiêu tăng trưởng kinh tế đã đề ra.

Về việc sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, Tổng Bí thư Tô Lâm cho biết, tất cả các công việc liên quan đang được thực hiện rất khẩn trương, không để chậm trễ, tiến độ được kiểm tra, kiểm soát từng ngày. Chính quyền địa phương sau sắp xếp phải bảo đảm tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, gần dân, sát dân, đáp ứng các yêu cầu quản trị xã hội hiện đại, thực hiện được các mục tiêu

tăng trưởng nhanh, bền vững; tạo thế và lực mới cho nhiệm vụ bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại; tạo đà và động lực cho phát triển kinh tế; chăm lo ngày một tốt hơn đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân. Tổng Bí thư lưu ý khắc phục cả 2 khuynh hướng, đó là sáp nhập các xã, phường quá rộng không quán xuyến được địa bàn, không chủ động phục vụ được Nhân dân hoặc sáp nhập các xã, phường quá nhỏ, dẫn đến hạn chế về không gian, dư địa phát triển, đầu mỗi nhiều hơn dẫn đến công kênh, kém hiệu quả.

Đối với dự thảo văn kiện Đại hội XIV của Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm cho biết, văn kiện lần này bổ sung nhiều nội dung rất quan trọng, thể hiện tư duy, tầm nhìn mới trong phát triển đất nước. Nhất là những vấn đề cốt lõi như: xác lập mô hình tăng trưởng mới; xây dựng nền giáo dục quốc dân hiện đại, ngang tầm khu vực và thế giới; đột phá phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; phát triển kinh tế tư nhân là một động lực quan trọng nhất của nền kinh tế quốc gia... Hội nghị Trung ương 11 đã tiếp thu một bước để làm cơ sở cho các tỉnh, các xã đại hội để làm sao văn kiện của Đảng thực sự đi vào lòng dân, đại diện cho quyền lợi chính đáng của người dân, vì cuộc sống ấm no, tự do, hạnh phúc của Nhân dân. Trung ương sẽ tiếp tục lắng nghe để hoàn thiện, tới đây sẽ đưa dự thảo văn kiện về địa phương thảo luận góp ý, đồng thời lấy ý kiến để văn kiện đạt chất lượng cao nhất, ngắn gọn, dễ hiểu, dễ nhớ, dễ thực hiện.

KHÁNH CHI

CẢI CÁCH CHÍNH SÁCH TIỀN LƯƠNG:

Góp phần cải thiện đáng kể đời sống cho người lao động khu vực công

Ngày 17/4, tiếp tục Phiên họp thứ 44, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (QH) cho ý kiến về Báo cáo của Chính phủ về việc thực hiện cải cách tiền lương, điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, trợ cấp ưu đãi người có công và trợ cấp xã hội.



● Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà trình bày Báo cáo của Chính phủ.

Báo cáo về việc thực hiện một số nội dung cải cách chính sách tiền lương trong khu vực công, điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, trợ cấp ưu đãi người có công và trợ cấp xã hội, Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà cho biết: Trong điều kiện đất nước còn rất nhiều khó khăn, việc điều chỉnh mức lương cơ sở tăng 30%, bổ sung 10% quỹ tiền thưởng đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang; điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội và trợ

cấp hàng tháng tăng 15%, mức chuẩn trợ giúp xã hội tăng 38,9%, mức chuẩn trợ cấp ưu đãi người có công với cách mạng tăng 35,7% từ ngày 1/7/2024 vừa qua là một nỗ lực lớn của Trung ương, QH, Chính phủ và đã cơ bản cải thiện được đời sống người hưởng lương và phụ cấp, trợ cấp từ ngân sách nhà nước; đồng thời tạo động lực nâng cao năng suất và hiệu quả làm việc, góp phần ổn định xã hội.

Báo cáo thẩm tra sơ bộ Báo cáo của Chính phủ về việc thực hiện

một số nội dung cải cách chính sách tiền lương trong khu vực công, điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, trợ cấp ưu đãi người có công và trợ cấp xã hội, Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa và Xã hội của QH Nguyễn Đức Vinh cho biết, Thường trực Ủy ban ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực của Chính phủ trong việc thực hiện cải cách chính sách tiền lương theo các Nghị quyết của Ban Chấp hành Trung ương, Kết luận của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 142/2024/QH15



● Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa và Xã hội Nguyễn Đức Vinh phát biểu.

trong bối cảnh đất nước còn nhiều khó khăn, thách thức.

Tuy nhiên, Thường trực Ủy ban Văn hóa và Xã hội thấy rằng, chưa có số liệu cụ thể về số lượng cán bộ, công chức, viên chức theo từng cấp, từng khu vực, theo địa phương... tương ứng với số kinh phí chi trả tiền lương để có đánh giá tổng thể, thực chất về tỷ trọng chi tiền lương trong tổng chi ngân sách nhà nước một cách chính xác. Trong khi đó, cải cách tiền lương là nhiệm vụ quan trọng, đòi hỏi nguồn lực phải ổn định, chủ động, bảo đảm chính sách mang tính khả thi, sử dụng nguồn lực hiệu quả.

Việc chi trả phần tăng thêm sau khi điều chỉnh mức lương cơ sở (tăng lên 2.340.000 đồng) ở một số địa phương, cơ quan còn chậm. Một số nơi phải tạm ứng, “vay” từ nguồn khác để chi trả lương khi thực hiện điều chỉnh mức lương cơ sở. Kinh phí thực hiện điều chỉnh trợ cấp ưu đãi người có công với cách mạng theo Nghị định số 77/2024/NĐ-CP của Chính phủ

chưa được cấp có thẩm quyền bổ sung dự toán năm 2024 kịp thời khiến người có công với cách mạng tâm tư, phản ánh tại các cuộc tiếp xúc cử tri. Trong quá trình thực hiện cải cách tiền lương, nhất là trong đơn vị sự nghiệp công lập đã thực hiện tự chủ tài chính có một số bất hợp lý phát sinh trong thực hiện chế độ tiền lương đối với một số đối tượng, ngành nghề (viên chức ngành Giáo dục, Y tế...).

Phát biểu kết luận tại Phiên họp thứ 44 cho ý kiến về Báo cáo của Chính phủ về việc thực hiện cải cách tiền lương, điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh nhấn mạnh, Ủy ban Thường vụ Quốc hội thống nhất nội dung này sẽ báo cáo Quốc hội tại Kỳ họp thứ 9, đồng thời lưu ý dự báo những khó khăn, thách thức trong việc thực hiện lộ trình cải cách chính sách tiền lương theo Nghị quyết 27-NQ/TW trong bối cảnh sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế. **T.QUYÊN**

Cần quan tâm đến mô hình quản trị và điều hành Trung tâm tài chính quốc tế

Nhiều ý kiến Ủy viên Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đề nghị làm rõ mô hình Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT) tại Việt Nam để có cách quản trị và điều hành phù hợp, bảo đảm xây dựng thành công Trung tâm này, góp phần đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.



● Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình đã làm rõ vấn đề mô hình Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam. (Ảnh trong bài: Cổng TTĐT QH)

Đề xuất thành lập 1 Trung tâm tài chính quốc tế tại 2 TP Hồ Chí Minh, Đà Nẵng

Trình bày Tờ trình dự thảo Nghị quyết của QH về TTTCQT tại Việt Nam trong Phiên họp thứ 44 của UBTVQH vào chiều 17/4, Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng đã nêu rõ cơ sở chính trị, pháp lý, cơ sở thực tiễn của việc xây dựng Nghị quyết của QH về TTTCQT tại Việt Nam.

Để bảo đảm cách hiểu thống nhất đối với một số thuật ngữ được sử dụng trong dự thảo Nghị quyết, dự thảo Nghị quyết giải thích từ ngữ “TTTCQT” theo hướng quy định TTTCQT là khu vực địa lý có ranh giới xác định do Chính phủ thành lập đặt tại TP Hồ Chí Minh và TP Đà Nẵng, tập trung hệ sinh thái đa dạng các dịch vụ tài chính và dịch vụ hỗ trợ, được áp dụng cơ chế, chính sách quy định tại Nghị quyết này. Phạm vi hoạt động của các TTTCQT bao gồm toàn bộ các dịch vụ tài chính (ngân hàng, thị trường vốn, bảo hiểm, quản lý tài sản, fintech...) và các dịch vụ hỗ trợ liên quan trong ranh giới địa lý xác định của TTTCQT. Các chủ thể đáp ứng điều kiện sẽ được đăng ký

Thành viên TTTCQT và hưởng các cơ chế, chính sách đặc thù trong phạm vi Trung tâm. Định nghĩa về “TTTCQT” như trên là cơ sở pháp lý quan trọng nhằm định vị TTTCQT tại Việt Nam.

Dự thảo Nghị quyết cũng quy định cơ quan, tổ chức thuộc TTTCQT bao gồm: Cơ quan điều hành; Cơ quan giám sát; Trung tâm trọng tài quốc tế thuộc TTTCQT. Trong đó, Cơ quan điều hành chịu trách nhiệm quản lý, điều hành trực tiếp mọi hoạt động tại TTTCQT; Cơ quan giám sát thực hiện chức năng giám sát, thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trong hoạt động tài chính tại TTTCQT (hai cơ quan này do UBND TP Hồ Chí Minh, TP Đà Nẵng thành lập); Trung tâm Trọng tài quốc tế được thành lập để giải quyết các tranh chấp thương mại, tài chính phát sinh trong TTTCQT.

Đồng thời, thực hiện chỉ đạo của Bộ Chính trị và Thủ tướng Chính phủ - Trường Ban Chỉ đạo về TTTCQT tại Việt Nam về việc xây dựng cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội áp dụng đối với Trung tâm nhưng phải kèm theo cơ chế giám sát, quản lý rủi ro, dự thảo Nghị quyết quy định về việc thành lập Cơ



● Quang cảnh phiên họp cho ý kiến về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam.

Giải đáp những quan tâm về 1 TTTCQT tại 2 TP, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cho biết, Thông báo Kết luận số 47-TB/TW của Bộ Chính trị là cho phép thành lập 2 trung tâm, nhưng Chính phủ trình 1 trung tâm đặt ở 2 nơi. Theo Phó Thủ tướng Thường trực, qua trao đổi với nhiều đại biểu nước ngoài, với quy mô nền kinh tế Việt Nam còn nhỏ mà có 2 trung tâm thì sẽ khó khả thi. Từ đó, Chính phủ đã bàn và quyết định chỉ có một trung tâm nhưng đặt ở 2 nơi và 2 nơi này có định hướng hoạt động khác nhau, chịu sự điều chỉnh của một văn bản quy phạm pháp luật là dự thảo Nghị quyết của QH. Còn định hướng hoạt động sẽ do 2 TP chọn, không xung đột nhau để cả 2 cùng “sống khỏe mạnh”. Phó Thủ tướng Thường trực nhấn mạnh, đây sẽ là nội dung mà Chính phủ sẽ phải báo cáo Bộ Chính trị.

quan Giám sát Trung ương thực hiện kiểm tra, giám sát, xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến TTTCQT.

Phát huy tiềm năng, thế mạnh riêng biệt của mỗi cơ sở

Báo cáo tóm tắt thẩm tra sơ bộ về dự thảo Nghị quyết, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế và Tài chính của QH Phan Văn Mãi cho biết, về thẩm quyền thành lập, Thường trực Ủy ban cho rằng, dự thảo Nghị quyết chưa quy định rõ ràng cơ quan có thẩm quyền quyết định thành lập TTTCQT. Điều 8 của Dự thảo Luật chỉ quy định chung chung: “Chính phủ ban hành Nghị định về thành lập TTTCQT”. Thường trực Ủy ban đề nghị quy định rõ theo hướng QH chỉ quyết định chủ trương và ban hành Nghị quyết về chủ trương thành lập TTTCQT tại Việt Nam theo tinh thần Thông báo Kết luận số 47-TB/TW của Bộ Chính trị; Thủ tướng Chính phủ sẽ ban hành Quyết định thành lập TTTCQT tại TP Hồ Chí Minh và Đà Nẵng.

Về việc thành lập 1 TTTCQT đặt tại 2 TP, Thường trực Ủy ban đề nghị Cơ quan soạn thảo báo cáo rõ hơn về căn cứ, cơ sở để đề xuất mô hình mới khác với Thông báo Kết luận 47 của Bộ Chính trị. Làm rõ mô hình, mối quan hệ, tính độc lập giữa 2 cơ sở đặt ở 2 nơi; cơ quan quản lý nhà nước đối với 2 cơ sở này; Căn cứ vào đặc điểm riêng biệt của mỗi TP (TP Hồ Chí Minh và Đà Nẵng), đề nghị tại Nghị quyết có thể quy định chính sách chung, nhưng tại các văn bản dưới luật cần có quy định tương ứng để phát huy tiềm năng, thế mạnh riêng biệt của mỗi cơ sở; Có quy định về cơ chế phối hợp để mang lại hiệu quả tổng thể. Trong tổ chức thực hiện, cần nâng cao hiệu quả quản lý, kiểm soát để bảo đảm cạnh tranh lành mạnh...

Thảo luận về mô hình TTTCQT, Phó Chủ nhiệm Thường trực Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của QH Lê Thị Nga nhận thấy, dự thảo Nghị quyết chưa quy định rõ cơ quan có thẩm quyền quyết định thành lập TTTCQT. Do đó, bà đề nghị QH quyết định ra Nghị quyết về chủ trương thành lập;

Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập TTTCQT tại TP Hồ Chí Minh và Đà Nẵng. Về cơ quan giám sát TTTCQT, bà Nga đề nghị quy định rõ địa vị pháp lý, mối quan hệ giữa cơ quan giám sát này với các cơ quan có chức năng giám sát, thanh tra, kiểm tra của Nhà nước hiện hành.

Về mô hình quản trị và điều hành TTTCQT, theo Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh, cần cần nhắc thiết lập một mô hình quản trị đặc thù theo hướng cơ quan điều hành có quyền tự chủ cao tương tự như mô hình quản lý của TTTC ở Dubai hoặc là Cơ quan Tiền tệ của Singapore. Cơ quan này nên có điều phối liên ngành và chịu trách nhiệm thống nhất về chính sách giám sát đầu tư, thu hút nhân lực xử lý tranh chấp thay vì để phân tán giữa các Bộ, ngành và chính quyền địa phương. Bà Thanh cũng kiến nghị đưa vào dự thảo Nghị quyết định hướng cụ thể là sẽ xây dựng một thiết chế điều hành chuyên trách hoặc theo một cơ chế thử nghiệm thể chế bảo đảm tính linh hoạt, kịp thời và hiệu quả. **T.HOÀNG**

Thạc sĩ, Luật sư Nguyễn Minh Long - Giám đốc Công ty Luật Dragon: Cải cách và chuyển mình theo hướng hội nhập quốc tế



● Thạc sĩ, Luật sư Nguyễn Minh Long - Giám đốc Công ty Luật Dragon.

Kinh tế Việt Nam đang trong quá trình hội nhập với kinh tế thế giới, vì thế việc thành lập TTTCQT tại Việt Nam là một trong những nhiệm vụ vô cùng quan trọng. Để thu hút và bảo vệ nhà đầu tư tốt hơn, hệ thống pháp luật Việt Nam cần phải có những bước cải cách và chuyển mình theo hướng hội nhập quốc tế.

Thứ nhất, về thủ tục hành chính. Hiện nay việc cải cách thủ tục hành chính đã và đang được thực hiện, tuy nhiên, các thủ tục vẫn chưa thật sự tinh gọn và hiệu quả để môi trường đầu tư kinh doanh trở nên thông thoáng, hấp dẫn hơn với các nhà đầu tư nước ngoài. Thứ hai, một số văn bản luật như Luật Xây dựng, Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Đấu thầu, Luật Nhà ở... còn chồng chéo, xung đột nội dung. Do đó, chúng ta cần nhanh chóng hoàn thiện và sửa đổi, bổ sung các quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục đầu tư, quy định về tiếp cận tài nguyên đất đai, tài chính... liên quan đến hoạt động đầu tư của các nhà đầu tư nước ngoài.

Thứ ba, ưu đãi về vốn đầu tư. Mặc dù hiện nay, chính sách thuế ở Việt Nam là một trong những động lực thu hút nguồn vốn, tuy nhiên một số nước khác lại đang áp dụng các biện pháp giảm thiểu tác động của thuế suất tới thiểu toàn cầu thông qua hình thức ưu đãi, trợ cấp... Vì thế, Việt Nam cũng cần nghiên cứu chính sách thuế ưu đãi phù hợp để tăng tính cạnh tranh cao hơn.

Ông Nguyễn Trung Kiên - Viện trưởng Viện Chiến lược công nghệ & Đổi mới sáng tạo (Hội Trí thức khoa học và công nghệ trẻ Việt Nam): Việt Nam cần chứng minh là một điểm đến an toàn, tin cậy

Để trở thành TTTCQT uy tín tại khu vực, Việt Nam cần cải thiện sâu rộng hệ thống pháp luật theo hướng minh bạch, công bằng bằng cách: Hệ thống pháp luật Việt Nam phải tuân theo các chuẩn mực quốc tế về kế toán, kiểm toán, tài chính ngân hàng hay chứng khoán, đầu tư. Cùng với đó, phải tăng tính độc lập và hiệu lực của các cơ quan giám sát tài chính như Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Ngân hàng Nhà nước...

Việc cải cách cơ chế giải quyết tranh chấp và thực thi pháp luật như cơ chế trọng tài tài chính/quốc tế độc lập, tòa án kinh tế chuyên biệt và hiệu quả cũng cần được quan tâm đặc biệt. Ngoài ra, cũng cần cởi mở hơn trong chính sách sở hữu nước ngoài ở các tổ chức tài chính, công ty đại chúng và dòng vốn xuyên biên giới, bao gồm cả các loại hình tài sản số, fintech (công nghệ tài chính)... Và cuối cùng là phải thường xuyên đẩy nhanh các quá trình, quy định về thu hút đầu tư, ổn định chính sách một cách tổng thể và thống nhất.

Việt Nam đang có cơ hội “đi tắt, đón đầu” để trở thành một TTTCQT kiểu mới dựa trên năng lực số, tài chính xanh và sự hội nhập quốc tế. Vì thế, Việt Nam cần chứng minh là một điểm đến an toàn, tin cậy - điều này chỉ có thể đạt được khi thông tin tài chính được công bố minh bạch và nhất quán theo chuẩn quốc tế”. **VĂN HƯƠNG (ghi)**



● Ông Nguyễn Trung Kiên - Viện trưởng Viện Chiến lược công nghệ & Đổi mới sáng tạo.

Bảo vệ nhà đầu tư và minh bạch tài chính - Nền tảng pháp lý cho Trung tâm tài chính quốc tế

□ Chuyên gia kinh tế, PGS.TS NGÔ TRÍ LONG -
nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu giá (Bộ Tài chính)

Trong tiến trình hội nhập sâu rộng với kinh tế toàn cầu, việc xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT) không chỉ là mục tiêu chiến lược mà còn là bước đi tất yếu nhằm thu hút dòng vốn chất lượng cao, nâng tầm vị thế quốc gia trên bản đồ tài chính thế giới. Để hiện thực hóa mục tiêu này, việc hoàn thiện khuôn khổ pháp lý nhằm tăng cường bảo vệ nhà đầu tư và nâng cao chuẩn mực minh bạch tài chính là yêu cầu cấp thiết, đóng vai trò then chốt trong việc kiến tạo niềm tin và thu hút nguồn lực quốc tế.

Bước đi mang tính chiến lược

Theo Ngân hàng Thế giới, bảo vệ nhà đầu tư - đặc biệt là cổ đông thiểu số - là một trong những tiêu chí đánh giá mức độ an toàn và hấp dẫn của môi trường đầu tư tại mỗi quốc gia. Điều này đòi hỏi hệ thống pháp luật phải bảo đảm quyền tiếp cận thông tin, quyền biểu quyết và cơ chế khởi kiện khi có hành vi xâm phạm lợi ích hợp pháp. Thực tiễn cho thấy, Việt Nam còn nhiều dư địa để hoàn thiện thể chế trong lĩnh vực này. Báo cáo Doing Business 2020 xếp Việt Nam ở vị trí 97/190 quốc gia về chỉ số bảo vệ nhà đầu tư thiểu số. Nhưng một trong những “điểm nghẽn” hiện nay là thiếu cơ chế khởi kiện đại diện và minh bạch hóa các giao dịch với bên liên quan - những yếu tố cốt lõi để ngăn ngừa lạm dụng quyền lực và xung đột lợi ích trong doanh nghiệp.

Minh bạch tài chính không đơn thuần là yêu cầu kỹ thuật mà là tiêu chuẩn pháp lý cần thiết để bảo đảm hoạt động giám sát, kiểm tra và bảo vệ quyền lợi của nhà đầu tư. Các tổ chức quốc tế như IOSCO, OECD, IMF đều khuyến nghị các quốc gia thiết lập khuôn khổ pháp lý chặt chẽ về công bố thông tin tài chính, kể

toán và kiểm toán. Hiện nay, Chuẩn mực Báo cáo Tài chính Quốc tế (IFRS) đang dần thay thế các chuẩn mực kế toán nội địa ở hơn 140 quốc gia, tạo nên sự đồng nhất và khả năng so sánh giữa các báo cáo tài chính toàn cầu.

Tại Việt Nam, Bộ Tài chính đã phê duyệt lộ trình áp dụng IFRS kể từ năm 2025 theo Quyết định số 345/QĐ-BTC - một bước tiến quan trọng trong quá trình hội nhập tài chính quốc tế. Bên cạnh đó, yêu cầu minh bạch hóa thông tin phi tài chính như quản trị doanh nghiệp, chiến lược phát triển bền vững, đánh giá rủi ro đầu tư cũng ngày càng được quan tâm, trở thành một phần không thể thiếu trong báo cáo thường niên của các doanh nghiệp niêm yết.

Một yếu tố quan trọng khác gắn liền với minh bạch tài chính là công tác phòng, chống rửa tiền và tài trợ khủng bố. Theo khuyến nghị của IMF và Nhóm đặc nhiệm tài chính quốc tế (FATF), các quốc gia cần ban hành các quy định bắt buộc về xác minh khách hàng (KYC), giám sát giao dịch đáng ngờ (STRs) và kiểm soát dòng tiền xuyên biên giới. Theo Báo cáo Năng lực cạnh tranh toàn cầu 2023 của Diễn đàn



● PGS.TS Ngô Trí Long.

Kinh tế Thế giới (WEF), Việt Nam xếp hạng 77/141 quốc gia về chỉ số minh bạch tài chính - cho thấy tiềm năng cải cách còn rất lớn, đặc biệt trong việc tăng cường thực thi pháp luật và nâng cao năng lực của các cơ quan giám sát tài chính.

5 định hướng trọng tâm

Thực trạng khung pháp lý bảo vệ nhà đầu tư tại Việt Nam đã hình thành nhưng thực thi còn hạn chế. Việt Nam đã xây dựng nền tảng pháp lý tương đối đầy đủ nhằm bảo vệ nhà đầu tư, đặc biệt là cổ đông thiểu số. Luật Doanh nghiệp 2020 quy định quyền và nghĩa vụ cổ đông, nguyên tắc minh bạch và cơ chế triệu tập đại hội cổ đông. Luật Chứng khoán 2019 yêu cầu công bố thông tin định kỳ và bất thường, ngăn ngừa xung đột lợi ích. Bộ luật Dân sự 2015 bảo vệ quyền khởi kiện khi lợi ích bị xâm phạm...

Tuy nhiên, Báo cáo PCI 2023 cho thấy chỉ 22% doanh nghiệp áp dụng cơ chế quản trị minh bạch. Các vụ giao dịch nội gián và thao túng cổ phiếu vẫn phổ biến, nhưng chế tài xử phạt còn nhẹ. Tỷ lệ cổ đông thiểu số khởi kiện rất thấp, chưa đến 0,1% tổng số vụ án kinh tế, phản ánh tâm lý ngại kiện tụng và hiệu quả bảo vệ



● Bảo vệ nhà đầu tư và nâng cao chuẩn mực minh bạch tài chính là yêu cầu cấp thiết, nhằm kiến tạo niềm tin và thu hút nguồn lực quốc tế.

pháp lý chưa cao. Việt Nam đang từng bước chuyển đổi từ chuẩn mực kế toán Việt Nam (VAS) sang IFRS. Theo lộ trình của Bộ Tài chính, từ năm 2025 các doanh nghiệp đủ điều kiện sẽ được khuyến khích áp dụng IFRS.

Dù đã có hơn 150 doanh nghiệp tham gia đào tạo, việc chuyển đổi vẫn gặp khó khăn về nhân lực và chi phí. Giám sát tài chính còn thiếu hiệu quả, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước giữ vai trò then chốt trong giám sát công bố thông tin. Năm 2023, hơn 680 lượt thanh tra đã phát hiện nhiều vi phạm như chậm công bố báo cáo tài chính, thông tin sai lệch, thiếu thuyết minh kiểm toán. Bên cạnh đó, chất lượng kiểm toán độc lập vẫn chưa bảo đảm.

Theo Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam (VACPA), đến năm 2024 có trên 200 doanh nghiệp kiểm toán được cấp phép, song vẫn còn tình trạng “thông đồng” giữa doanh nghiệp và kiểm toán viên. Nhiều vụ gian lận gây hệ lụy nghiêm trọng, tình trạng gian lận báo cáo tài chính ngày càng phổ biến, nhất là trong lĩnh vực chứng khoán và bất động sản. Năm 2023, Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh xử phạt hơn 120 doanh nghiệp, trong đó có 21 đơn vị bị đình chỉ giao dịch, 8 vụ việc chuyển cơ quan điều tra...

Vì vậy, để hình thành TTTCQT tại TP Hồ Chí Minh, Việt Nam cần xây dựng khung pháp lý đồng bộ, minh bạch, phù hợp với thông lệ quốc tế. Có 5 định hướng trọng tâm như sau:

Một là, xây dựng luật riêng cho TTTCQT. Khung pháp luật hiện hành còn phân tán, chưa đáp ứng yêu cầu mở cửa thị trường tài chính. Cần nghiên cứu ban hành Luật TTTCQT, quy định cụ thể về cơ chế đặc thù, quyền và nghĩa vụ nhà đầu tư, ưu đãi thuế, chuyển lợi nhuận, sở hữu trí tuệ và giải quyết tranh chấp. Nhiều quốc gia như UAE, Trung Quốc đã có luật riêng cho TTTCQT.

Hai là, chuẩn hóa kế toán - kiểm toán theo IFRS. Việc áp dụng chuẩn mực quốc tế IFRS cần được đẩy nhanh, đặc biệt với tổ chức tài chính, doanh nghiệp FDI từ năm 2027. Đồng thời, cần

đào tạo đội ngũ kiểm toán viên đạt chuẩn quốc tế, hỗ trợ doanh nghiệp trong quá trình chuyển đổi. Việc xây dựng hệ thống cảnh báo sớm, truy cứu trách nhiệm hình sự với hành vi gian lận nghiêm trọng là giải pháp cần thiết. Minh bạch tài chính không chỉ là yêu cầu kỹ thuật mà còn là trụ cột pháp lý bảo vệ nhà đầu tư, tạo nền tảng cho thị trường vốn phát triển bền vững.

Ba là, thành lập Trung tâm Trọng tài - Tài chính độc lập. Hiện Việt Nam chưa có thiết chế trọng tài chuyên biệt cho lĩnh vực tài chính. Cần thành lập Trung tâm Trọng tài - Tài chính Việt Nam (VFAC), hoạt động độc lập, chuyên giải quyết tranh chấp tài chính, chứng khoán, bảo hiểm, phái sinh... theo chuẩn quốc tế.

Bốn là, tăng cường năng lực thực thi pháp luật. Khung pháp luật chỉ hiệu quả khi được thực thi nghiêm minh. Cần nâng mức xử phạt hành chính, đặc biệt với hành vi thao túng thị trường, gian lận thông tin. Đồng thời, xây dựng cơ chế giám sát độc lập, kết nối cơ quan tài chính, ngân hàng, kiểm toán để xử lý vi phạm kịp thời.

Năm là, bảo đảm tính ổn định và thân thiện với nhà đầu tư. Môi trường pháp lý cần rõ ràng, ổn định lâu dài để giảm rủi ro cho nhà đầu tư. Một số giải pháp như cam kết không thay đổi chính sách trọng yếu trong 10 - 15 năm, xây dựng công pháp lý trực tuyến một cửa, phát huy cơ chế trọng tài thay cho tòa án thông thường.

Hoàn thiện khung pháp lý là điều kiện tiên quyết để Việt Nam hình thành TTTCQT, qua đó tăng cường năng lực cạnh tranh và hội nhập tài chính toàn cầu. Trong lộ trình nâng hạng thị trường chứng khoán và hội nhập hệ thống tài chính toàn cầu, việc nội luật hóa các chuẩn mực quốc tế về bảo vệ nhà đầu tư và minh bạch tài chính là bước đi mang tính chiến lược. Điều này không chỉ giúp Việt Nam thiết lập một thị trường vốn ổn định, hiệu quả và minh bạch mà còn góp phần thu hút dòng vốn đầu tư dài hạn, tạo dựng niềm tin của nhà đầu tư quốc tế và nâng cao vị thế quốc gia.■

Một số hình mẫu về thể chế bảo vệ nhà đầu tư và minh bạch tài chính

Trong xu thế toàn cầu hóa tài chính, các TTTCQT như Singapore, Dubai, Hồng Kông (Trung Quốc) và Luxembourg không chỉ là đầu mối giao dịch vốn, mà còn là hình mẫu về thể chế bảo vệ nhà đầu tư và minh bạch tài chính.

Trong đó, Singapore - chuẩn mực về pháp lý và minh bạch xếp thứ tư thế giới theo chỉ số Trung tâm Tài chính Toàn cầu (GFCI) năm 2024. Singapore duy trì vị thế nhờ khuôn khổ pháp lý minh bạch, thực thi nghiêm và hiệu quả. Cơ quan Tiền tệ Singapore (MAS) giám sát toàn diện ngân hàng, bảo hiểm, chứng khoán và fintech. Cơ chế công bố thông tin theo chuẩn IFRS, kiểm toán bắt buộc và luật nghiêm về trách nhiệm giám đốc công ty góp phần giảm giao dịch nội gián, tăng niềm tin thị trường.

Dubai - pháp lý độc lập, môi trường đầu tư linh hoạt. Dubai International Financial Centre (DIFC) vận hành theo hệ thống Common Law độc lập với luật UAE. Với tòa án riêng, cơ chế trọng tài riêng và quy trình cấp phép nhanh, DIFC tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư. Mô hình “sandbox” cho phép thử nghiệm tài chính mới dưới sự giám sát linh hoạt.

Hồng Kông (Trung Quốc) - giám sát nghiêm ngặt, bảo vệ cổ đông thiểu số. Với hơn 2.600 công ty niêm yết, Hồng Kông áp dụng mô hình giám sát đa tầng. Ủy ban Chứng khoán và Hợp đồng tương lai (SFC) có quyền truy cập và điều tra độc lập. Các báo cáo tài chính buộc phải kiểm toán bởi đơn vị được cấp phép. OECD xếp Hồng Kông thứ ba thế giới về bảo vệ nhà đầu tư thiểu số.

Luxembourg trung tâm quỹ đầu tư và minh bạch thuế là trung tâm quỹ đầu tư lớn thứ hai thế giới, Luxembourg tuân thủ các chuẩn mực châu Âu và quốc tế về phòng, chống rửa tiền, minh bạch thuế và công bố thông tin tài chính. Quốc gia này cũng là thành viên tích cực của các sáng kiến chống trốn thuế toàn cầu do OECD dẫn dắt.

Từ kinh nghiệm quốc tế, gợi mở cho Việt Nam cần hoàn thiện khung pháp lý đồng bộ, nghiêm minh và có tính thực thi cao; Áp dụng cơ chế công bố thông tin bắt buộc, minh bạch thay vì quản lý hành chính cứng nhắc; Tăng tính độc lập cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, trao thêm thẩm quyền và ngân sách; Thiết lập “sandbox” pháp lý cho các sản phẩm tài chính sáng tạo; Đẩy mạnh hợp tác quốc tế về thuế, phòng, chống rửa tiền và bảo vệ nhà đầu tư.

TÂY NINH:

Đề xuất hoàn thiện chính sách phổ biến, giáo dục pháp luật cho nhóm đối tượng đặc thù

Trong những năm qua, công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) luôn được các cấp ủy Đảng và các cấp chính quyền của tỉnh Tây Ninh quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, coi đó là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong việc tăng cường quản lý xã hội bằng pháp luật. Với sự nỗ lực và cố gắng của các cấp, các ngành, công tác PBGDPL tại địa phương đã có những chuyển biến tích cực, góp phần xây dựng ý thức sống và làm việc theo Hiến pháp và pháp luật của cán bộ và Nhân dân.

Nhiều mô hình, giải pháp thúc đẩy tuyên truyền pháp luật cho đối tượng đặc thù

Thực hiện Luật PBGDPL năm 2012, Sở Tư pháp tỉnh Tây Ninh chủ động tham mưu UBND tỉnh và Hội đồng phối hợp PBGDPL tỉnh ban hành các Kế hoạch, văn bản chỉ đạo, triển khai công tác PBGDPL cho cán bộ, Nhân dân địa phương nói chung và cho các đối tượng đặc thù nói riêng.

Công tác PBGDPL cho các đối tượng đặc thù được các cấp, ngành triển khai thực hiện có trọng tâm, trọng điểm, bám sát nội dung và được triển khai bằng các hình thức được Luật PBGDPL quy định; trong đó, phát huy vai trò chủ động, tích cực của các cơ quan, đơn vị, địa phương được giao chủ trì thực hiện công tác PBGDPL cho từng nhóm đối tượng đặc thù; đồng thời, huy động được sự tham gia phối hợp, hỗ trợ tích cực của các cơ quan, tổ chức, cá nhân cho hoạt động này.

Nam Định: Tổ chức thành công Đại hội Đảng bộ Sở Tư pháp khóa IX

Đảng bộ Sở Tư pháp tỉnh Nam Định cho biết mới đây đã tổ chức thành công Đại hội Đảng bộ khóa IX, nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Trong nhiệm kỳ 2020 - 2025, được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Đảng bộ khối các cơ quan tỉnh và sự phối hợp chặt chẽ của các cấp, ngành, địa phương trong tỉnh, Đảng ủy Sở Tư pháp chủ động, tích cực thực hiện thắng lợi toàn diện các mặt công tác.

Trong nhiệm kỳ qua, Đảng ủy đã chỉ đạo tăng cường công tác giáo dục tư tưởng chính trị, tập trung thực hiện tuyên truyền, phổ biến và quán triệt đầy đủ các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đến toàn thể cán bộ, đảng viên. Về kết quả lãnh đạo nhiệm vụ chuyên môn, cơ bản đạt chỉ tiêu Đại hội đề ra; lãnh đạo hoàn thành nhiệm vụ chính trị của đơn vị; Cơ quan được Thủ tướng Chính phủ tặng thưởng Cờ thi

đua năm 2023, Bộ Tư pháp tặng Cờ thi đua các năm 2021, 2022, UBND tỉnh tặng Cờ thi đua năm 2022. Từ năm 2020 đến nay, Bộ Tư pháp, UBND tỉnh tặng thưởng nhiều Bằng khen cho tập thể, cá nhân thuộc Sở.

Đại hội đã bầu Ban Chấp hành Đảng bộ cơ quan khóa IX, nhiệm kỳ 2025 - 2030 gồm 7 đồng chí, bầu đại biểu đi dự Đại hội đại biểu Đảng bộ UBND tỉnh nhiệm kỳ 2025 - 2030 gồm 2 đại biểu chính thức và 1 đại biểu dự khuyết.

Đại hội kêu gọi toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động tiếp tục phát huy truyền thống, đoàn kết, thống nhất, khắc phục khó khăn, chủ động sáng tạo, quyết tâm phấn đấu hoàn thành thắng lợi mục tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết Đại hội Đảng bộ cơ quan lần thứ IX đề ra, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ UBND tỉnh và Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. **T.CÔNG**



● Tây Ninh tổ chức Hội nghị tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ PBGDPL cho báo cáo viên, tuyên truyền viên pháp luật và công chức pháp chế.

Điển hình như với đối tượng là người lao động trong các loại hình doanh nghiệp (gọi tắt là công nhân), do khó có thể tổ chức tuyên truyền pháp luật trực tiếp trong giờ làm việc của công nhân, địa phương đã thành lập “Giò xách pháp luật” tại khu nhà trọ của công nhân, đặt các tờ gấp, tài liệu pháp luật vào “Giò xách pháp luật” để công nhân đọc trong các giờ nghỉ; đến tận khu nhà trọ để tổ chức tuyên truyền pháp luật và tổ chức thi tìm hiểu pháp luật (có thưởng) cho công nhân vào thời gian buổi tối khi công nhân đã tan ca về nhà; thành lập website, đường dây nóng để tư vấn pháp luật cho công nhân về các lĩnh vực pháp luật lao động, bảo hiểm xã hội, an toàn lao động, vệ sinh lao động...

Với người dân tộc thiểu số, rào cản ngôn ngữ luôn là thách thức lớn nhất. Nhiều người không đọc viết thành thạo tiếng Việt, càng không hiểu các khái niệm pháp lý. Do đó, các hoạt động PBGDPL tại vùng sâu, vùng biên giới được lồng ghép

vào các buổi sinh hoạt văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao.

Đáng chú ý, địa phương còn cảm hóa người từng phạm tội trở thành tuyên truyền viên pháp luật. Những người từng lầm lỗi, sau khi chấp hành xong án tù, được tạo điều kiện quay lại cộng đồng, thậm chí đứng ra tuyên truyền, vận động người dân không vi phạm pháp luật. Chính họ - với trải nghiệm thật, mất mát thật - là tiếng nói thuyết phục nhất để thức tỉnh những ai còn đang mơ hồ về hậu quả của vi phạm pháp luật.

Bên cạnh đó, tỉnh còn tổ chức tuyên truyền pháp luật định kỳ trong trại tạm giam, cơ sở cai nghiện, nhà tạm giữ. Đối tượng được phổ biến pháp luật không chỉ là người đang thi hành án, mà cả người hưởng án treo, cải tạo không giam giữ, người mới được đặc xá, tha tù...

Đề xuất sửa đổi một số quy định pháp luật

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được đó, công tác PBGDPL cho nhóm đối

tượng đặc thù từ thực tiễn triển khai công tác này trên địa bàn tỉnh Tây Ninh thời gian qua vẫn còn gặp một số khó khăn, hạn chế. Chẳng hạn như, các đối tượng đặc thù hiểu biết pháp luật còn hạn chế, khó có điều kiện tiếp cận pháp luật, nhất là người dân ở vùng đồng bào dân tộc thiểu số, vùng sâu, vùng xa, biên giới.

Việc tổ chức tuyên truyền pháp luật trực tiếp tại doanh nghiệp cho người lao động khó thực hiện thường xuyên do người lao động phải làm việc bảo đảm thời gian doanh nghiệp đã ấn định. Việc mời người khuyết tật đến tham dự các buổi tuyên truyền pháp luật rất khó do người khuyết tật gặp rất nhiều khó khăn trong đi lại... Đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên tại cơ sở không biết tiếng dân tộc, không có tài liệu pháp luật song ngữ, điều này dẫn đến việc tuyên truyền ở vùng dân tộc gần như không thể đi vào chiều sâu...

Từ thực tiễn triển khai công tác PBGDPL cho nhóm đối tượng đặc thù trên địa bàn tỉnh Tây Ninh thời gian qua, Sở Tư pháp tỉnh đã đề xuất sửa đổi quy định pháp luật về chính sách đối với công tác này. Cụ thể là giao trách nhiệm cho Bộ Khoa học và Công nghệ ban hành hướng dẫn khung, hỗ trợ người dân ở cơ sở, nhất là người dân ở vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi, vùng sâu, vùng xa, biên giới, ven biển, hải đảo, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn và ngư dân cách tiếp cận, sử dụng công nghệ thông tin, mạng xã hội để từ đó có thể khai thác, tìm hiểu pháp luật được dễ dàng hơn.

Quy định cụ thể thời gian (trong tháng/quý/năm) doanh nghiệp phải tổ chức PBGDPL cho người lao động; có chế tài xử lý đối với người sử dụng lao động không bố trí thời gian, bảo đảm các điều kiện cần thiết để PBGDPL cho người lao động; Ban hành quy định về nội dung chi và mức chi cho người khuyết tật và người nhà của người khuyết tật (người đi cùng) tham gia các buổi tuyên truyền pháp luật.

Đồng thời cần tổ chức cho báo cáo viên, tuyên truyền viên pháp luật tại các địa bàn có đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống tham gia các khóa học tiếng dân tộc thiểu số (chú trọng giảng dạy các thuật ngữ pháp lý bằng tiếng dân tộc thiểu số), có chính sách hỗ trợ cho các đối tượng này khi tham gia các khóa học. **THANH TRẢ**

Bắc Giang: Ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất

UBND tỉnh Bắc Giang vừa ký Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất (QSĐĐ) trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 21/4/2025 và bãi bỏ các Quyết định của UBND tỉnh: số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 ban hành Quy định về đấu giá QSĐĐ để giao đất ở có thu tiền SDĐ cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/1/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá QSĐĐ để giao đất ở có thu tiền SDĐ cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Theo Quy chế, nội dung phối hợp bao gồm hoàn thiện chính sách pháp luật về đấu giá QSĐĐ trên địa bàn tỉnh; tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật về đấu giá QSĐĐ; trao đổi, cung cấp thông tin liên quan đến hoạt động đấu giá QSĐĐ; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động đấu giá QSĐĐ; kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật và giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến hoạt động đấu giá QSĐĐ; giám sát thực hiện phiên đấu giá QSĐĐ, bảo đảm các điều kiện để tổ chức việc giám sát;

nội dung khác theo quy định của pháp luật và theo yêu cầu nhiệm vụ công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản.

Trách nhiệm của Sở Tư pháp theo Quy chế này là chủ trì thực hiện tham mưu cấp có thẩm quyền trong công tác quản lý nhà nước về đấu giá QSĐĐ trên địa bàn tỉnh; rà soát, kiến nghị, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ, ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đấu giá QSĐĐ; tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đấu giá QSĐĐ, cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật, các thông tin phản ánh về hoạt động đấu giá QSĐĐ lên Hệ thống thông tin pháp luật tỉnh Bắc Giang, Cổng thông tin phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh Bắc Giang; trao đổi, cung cấp thông tin liên quan đến hoạt động đấu giá QSĐĐ, tổ chức hành nghề đấu giá, đấu giá viên theo đề nghị của các cơ quan, tổ chức hoặc theo yêu cầu nhiệm vụ quản lý nhà nước trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp cũng chịu trách nhiệm kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật và giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến hoạt động đấu giá QSĐĐ thuộc thẩm quyền quy định; đề nghị các cơ quan, tổ chức liên quan phối hợp xác minh thông tin phục vụ công tác kiểm tra, thanh tra trong trường hợp cần thiết... **G.LÂM**



CHUYỂN ĐỔI SỐ TRONG HOẠT ĐỘNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ: Dàn thay thế phương thức nộp tiền mặt



● Cán bộ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu trao đổi nghiệp vụ. (Ảnh: baoquangninh.vn)

Thực tiễn công tác thi hành án dân sự (THADS) trong những năm vừa qua cho thấy số lượng việc, tiền thi hành án; tính chất phức tạp của các vụ việc không ngừng tăng lên, đặc biệt có một số vụ việc có giá trị đặc biệt lớn và phức tạp như vụ Vạn Thịnh Phát, Tân Hoàng Minh, Alibaba... Điều này đã tạo áp lực rất lớn cho các chấp hành viên.

Các giao tiếp với người dân chủ yếu vẫn thực hiện trực tiếp

Trước đòi hỏi ngày càng cao đối với công tác THADS, yêu cầu giảm chi phí thi hành án; giảm thời gian tổ chức thi hành án; tiếp cận hoạt động thi hành án dễ dàng, thuận tiện. Trong bối cảnh thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương về tiếp tục đổi mới, sắp xếp, tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Hệ thống THADS đang được sắp xếp lại theo hướng giảm cấp trung gian, giảm đầu mối, giảm biên chế. Tình hình nêu trên đã tạo ra áp lực về công việc đối với các cấp quản lý, đặc biệt là các chấp hành viên; tạo ra khoảng cách giữa đương sự với chấp hành viên, với các cơ quan THADS, khiến cho việc tiếp cận giải quyết việc thi hành án giữa người dân, doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn.

Có nhiều giải pháp tháo gỡ, tuy nhiên theo nhận định của Tổng cục THADS, giải pháp có tính then chốt, đột phá là ứng dụng công nghệ thông tin (UDCNTT), chuyển đổi số mạnh mẽ trong hoạt động THADS.

Những năm vừa qua, lĩnh vực THADS đã triển khai 12 hệ thống, phần mềm ứng dụng phục vụ công tác quản lý, tổ chức và hoạt động THADS, theo dõi THAHC. Các hệ thống, phần mềm này đã đưa vào triển khai trên toàn quốc trên dưới 10 năm giúp tin học hóa các quy trình nghiệp vụ, hỗ trợ tích cực cho công tác quản lý, tổ chức và hoạt động THADS.

Tuy nhiên, đứng trước sự thay đổi của khoa học, công nghệ và sự đòi hỏi của công tác THADS trong tình hình mới, hoạt động UDCNTT, chuyển đổi số trong THADS đã bộc lộ rõ một số hạn chế. Trong đó, chưa cung cấp

được các dịch vụ công trực tuyến giải quyết việc THADS trên môi trường mạng. Các giao tiếp với người dân vẫn thực hiện trực tiếp như trực tiếp gửi thông báo, mời đương sự đến để giải quyết việc thi hành án; chi trả tiền thi hành án bằng tiền mặt là chủ yếu...

Nghiên cứu sửa Luật theo hướng đơn giản hóa các thủ tục hành chính

Từ thực trạng nói trên, vấn đề đặt ra đối với công tác THADS trong thời gian tới đòi hỏi phải đặc biệt quan tâm đến UDCNTT và chuyển đổi số trong THADS. Các cấp THADS, từng công chức, nhất là công chức lãnh đạo, công chức đứng đầu phải xác định rõ UDCNTT, chuyển đổi số trong THADS vừa là yêu cầu, vừa là giải pháp và là nhiệm vụ chính trị phải quyết tâm thực hiện để tranh thủ mọi nguồn lực, xây dựng các giải pháp thực hiện mạnh mẽ việc chuyển đổi số trong THADS.

Theo đó, ngay trong năm 2025 sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng Phần mềm gửi thông báo THADS qua VNeID (dự kiến tháng 6/2025 hoàn thành thí điểm tại TP Hồ Chí Minh; tháng 12/2025 triển khai trên phạm vi toàn quốc). Hoàn thành và đưa vào sử dụng Phần mềm biên lai điện tử, tích hợp với Phần mềm thu, nộp tạm ứng án phí, lệ phí tòa án trên Cổng DVCQG, đồng thời tiếp tục phối hợp với TANDTC, Văn phòng Chính phủ tuyên truyền để người dân nộp tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án trên Cổng DVCQG, dần thay thế cho phương thức nộp tiền mặt tại cơ quan THADS theo Quyết định số 422/QĐ-TTg ngày 4/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

Để làm tốt các công việc nói trên,

Tổng cục THADS sẽ tập trung rà soát, nghiên cứu đề xuất sửa Luật THADS, trong đó quan tâm việc đơn giản hóa các thủ tục, nhất là thủ tục trực tiếp liên quan đến giải quyết việc của người dân trong THADS và những quy định làm căn cứ pháp lý cho việc chuyển đổi số.

Rà soát, phân công lại đầu mối phụ trách UDCNTT, chuyển đổi số, bảo đảm hợp lý, phân công rõ ràng, cụ thể trách nhiệm của từng đơn vị thuộc Tổng cục trong UDCNTT và chuyển đổi số, tránh việc né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, bỏ trống việc không có người làm; Rà soát, sửa đổi, bổ sung các thủ tục hành chính bảo đảm cung cấp dịch vụ công toàn trình đối với các thủ tục hành chính trong THADS trên Cổng DVCQG.

Đối với các cơ quan THADS địa phương, Tổng cục THADS nêu rõ, các Cục trưởng, Chi cục trưởng trực tiếp chỉ đạo và chịu trách nhiệm về việc chuyển đổi số. Chỉ đạo việc xác định nhu cầu, đề xuất đầu bài, bố trí, tranh thủ mọi nguồn lực để triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu THADS, THAHC và các phần mềm ứng dụng phục vụ công tác THADS, THAHC của địa phương.

Chỉ đạo triển khai có hiệu quả các phần mềm đang triển khai trong Hệ thống THADS tại địa phương mình theo đúng chỉ đạo của Tổng cục và các quy chế vận hành phần mềm.

Kịp thời phát hiện những hạn chế, xác định rõ những nguyên nhân của hạn chế trong các phần mềm đang được triển khai trong Hệ thống THADS, nghiên cứu giải pháp và báo cáo Tổng cục để tổng hợp xử lý. Đánh giá công chức định kỳ phải gắn với UDCNTT và chuyển đổi số.

THU NGUYỄN CHÍNH

Kịp thời báo cáo các vụ việc cố khó khăn, vướng mắc

Theo thông tin từ Hội nghị sơ kết công tác THADS 6 tháng đầu năm 2025 của Cục THADS Sóc Trăng diễn ra mới đây, trong 6 tháng đầu năm 2025 (tính từ ngày 1/10/2024 đến ngày 26/3/2025), các cơ quan THADS trong tỉnh đã có nhiều nỗ lực, phấn đấu và đưa ra nhiều giải pháp nâng cao kết quả THADS, nhất là tổ chức đợt THADS cao điểm. Từ đó, kết quả THADS đạt được khá tích cực.

Cụ thể, tổng số việc thụ lý giải quyết 14.810 việc (tăng 2.324 việc so với cùng kỳ năm 2024) và đã thi hành xong đạt tỷ lệ 49,43% số có điều kiện thi hành (tăng 776 vụ việc so với cùng kỳ năm 2024). Tổng số tiền giải quyết trên 4.006 tỷ đồng (tăng trên 940 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024) và đã thi hành xong đạt tỷ lệ 18,06% so với số có điều kiện thi hành (giảm 1,89% nhưng giá trị tuyệt đối tăng so với cùng kỳ năm 2024).

Tuy nhiên, công tác THADS trên địa tỉnh trong những tháng đầu năm 2025 còn gặp khá nhiều khó khăn, nhất là trong giai đoạn đang triển khai thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị theo chủ trương của Đảng, Nhà nước. Hiện lượng án thụ lý cao nhưng số lượng biên chế được giao chưa bảo đảm khiến công việc quá tải; công tác phối hợp đôi lúc còn chậm trễ gây ảnh hưởng tiến độ thi hành án; một số công chức có đơn xin nghỉ hưu trước tuổi, nghỉ, thôi việc theo Nghị định 178/2024/NĐ-CP và Nghị định 67/2025/NĐ-CP, xuất hiện tâm tư trong thực hiện nhiệm vụ;...

Phát biểu tại Hội nghị, Quyền Cục trưởng Cục THADS tỉnh Hồ Hùng Anh ghi nhận, đánh giá cao tinh thần, trách nhiệm của công chức các cơ quan THADS trong tỉnh trong thực hiện nhiệm vụ được giao, nhất là sự quyết liệt, quyết tâm và chủ động trong công tác. Trong bối cảnh có nhiều khó khăn, vướng mắc, lượng việc, tiền thụ lý trong năm 2025 có xu hướng tăng cao, ông Hồ Hùng Anh đề nghị các đơn vị tiếp tục nỗ lực, phấn đấu và tập trung đẩy mạnh công tác giải quyết án để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ; tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong thi hành công vụ; bám sát chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác và có giải pháp khắc phục hạn chế. Lãnh đạo các đơn vị cần làm tốt công tác giáo dục chính trị tư tưởng và chia sẻ, động viên, tạo điều kiện để công chức hoàn thành tốt nhiệm vụ. Đối với các vụ việc khó khăn, vướng mắc phải kịp thời báo cáo để có giải pháp tháo gỡ... **S.THU**

Bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng cho thẩm tra viên chính và thư ký thi hành án

Học viện Tư pháp đang tổ chức Lớp bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng theo yêu cầu vị trí việc làm cho thẩm tra viên chính thi hành án và thư ký thi hành án.

Giảng viên tham gia giảng dạy là nguyên Vụ trưởng Vụ Nghiệp vụ 1 (Tổng cục THADS) Lê Thị Kim Dung và sự tham dự của 124 công chức ngành THADS, trong đó có 50 công chức đang giữ ngạch thư ký thi hành án và 74 công chức đang giữ ngạch thẩm tra viên chính thi hành án.

Lớp bồi dưỡng được thực hiện theo Chương trình bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng theo yêu cầu vị trí việc làm cho thư ký thi hành án và thẩm tra viên chính thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 2601/QĐ-BTP ngày 30/12/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Phát biểu tại Lễ khai giảng, ông Phạm Thành Trung - Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ (Tổng cục THADS) cảm ơn Học viện Tư pháp đã phối hợp với Tổng cục THADS tổ chức các lớp bồi dưỡng, trong đó có Lớp bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng theo yêu cầu vị trí việc làm cho thư ký thi hành án và thẩm tra viên chính thi hành án. Ông đề nghị các học viên tham dự lớp học phải học tập nghiêm túc, tích cực thảo luận các nội dung chuyên đề, trao đổi chia sẻ các tình huống thực tiễn phát sinh tại đơn vị để cùng nhau trao đổi, rút kinh nghiệm.

Lớp học diễn ra đến hết ngày 18/4/2025. Học viện Tư pháp sẽ cấp Chứng chỉ hoàn thành Chương trình bồi dưỡng cho các học viên bảo đảm điều kiện tham dự tối thiểu 80% thời lượng của Chương trình bồi dưỡng và chấp hành quy chế, nội quy học tập theo đúng quy định của pháp luật và của Học viện Tư pháp. **A.KHÊ**

HẢI PHÒNG: ĐẨY MẠNH THU HÚT ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO

Kỳ 2: Kiến tạo hệ sinh thái thuận lợi cho khoa học công nghệ phát triển



● Hải Phòng cam kết mạnh mẽ trong việc tiên phong thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển KHCN, đổi mới sáng tạo và CDS.

Nhận thức sâu sắc khoa học công nghệ (KHCN), đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (CDS) là chìa khóa mở cánh cửa phát triển trong kỷ nguyên mới, Hải Phòng đang dồn lực kiến tạo một hệ sinh thái hỗ trợ toàn diện, đồng bộ, bám sát và cụ thể hóa những định hướng mà Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị đã đề ra.

Hoàn thiện thể chế, chính sách, thu hút nguồn nhân lực

Trong những năm vừa qua, Hải Phòng đã chú trọng vào việc hoàn thiện thể chế, chính sách. Đây là nền móng pháp lý, là "luật chơi" tạo đà cho sự bứt phá. Hải Phòng không chỉ dừng lại ở việc áp dụng các quy định chung mà còn chủ động rà soát, nghiên cứu và mạnh dạn đề xuất với Trung ương các cơ chế, chính sách mang tính đặc thù, vượt trội. Mục tiêu là tạo dựng một hành lang pháp lý thực sự thông thoáng, minh bạch, giảm thiểu rào cản, tối đa hóa thuận lợi cho hoạt động đầu tư nghiên cứu và phát triển (R&D), ứng dụng công nghệ mới, bảo hộ quyền sở hữu trí tuệ và đặc biệt là thúc đẩy các mô hình kinh doanh dựa trên nền tảng số. Các chính sách ưu đãi về thuế, tín dụng, đất đai... được thiết kế có trọng tâm, hướng vào các dự án KHCN, đổi mới sáng tạo và CDS.

Bên cạnh đó, công tác cải cách thủ tục hành chính, nhất là các thủ tục liên quan đến đăng ký kinh doanh, đầu tư, cấp phép cho các dự án công nghệ, được đẩy mạnh theo hướng số hóa, đơn giản hóa tối đa. Việc liên tục cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) được xác định là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, thường xuyên, nhằm xây dựng niềm tin vững chắc cho cộng đồng doanh nghiệp.

Hải Phòng tiếp tục phát huy lợi thế của một trung tâm logistics với hệ thống giao thông kết nối đa phương thức (đường bộ cao tốc liên vùng, cảng biển nước sâu quốc tế Lạch Huyện và Nam Đồ Sơn trong tương lai, cảng hàng không quốc tế Cát Bi và Tiên Lãng sắp tới, mạng lưới đường sắt được quy hoạch hiện đại, đồng bộ, tạo điều

kiện thuận lợi cho hạ tầng giao thông kết nối liên vùng).

Cùng với đó, một điểm nhấn đột phá nằm ở việc Hải Phòng đang ưu tiên nguồn lực đầu tư mạnh mẽ, đi trước một bước trong việc xây dựng hạ tầng số tiên tiến. Mạng lưới viễn thông 5G được phủ rộng, các trung tâm dữ liệu (Data Center) hiện đại, an toàn và các nền tảng điện toán đám mây (Cloud Computing) mạnh mẽ đang được hình thành. Đây chính là hạ tầng thiết yếu, tạo nền tảng vững chắc cho cuộc cách mạng chuyển đổi số diễn ra sâu rộng trong mọi lĩnh vực, từ quản lý nhà nước, sản xuất công nghiệp, dịch vụ logistics đến đời sống xã hội, sẵn sàng cho các ứng dụng IoT, Big Data, AI.

Nghị quyết 57-NQ/TW đã khẳng định vai trò quyết định cho phát triển KHCN, đổi mới sáng tạo phải có nguồn nhân lực bảo đảm. Chính vì vậy, Hải Phòng xác định đầu tư cho nguồn nhân lực chất lượng cao là đầu tư cho tương lai bền vững. Thành phố đang triển khai đồng bộ nhiều giải pháp: từ việc đổi mới căn bản chương trình đào tạo tại các trường đại học, cao đẳng, cơ sở giáo dục nghề nghiệp theo hướng đáp ứng nhu cầu thị trường, đặc biệt trong các lĩnh vực mũi nhọn như công nghệ cao, công nghệ thông tin, tự động hóa, bán dẫn, AI, khoa học dữ liệu; đến việc ban hành các chính sách đột phá để thu hút nhân tài, chuyên gia giỏi trong và ngoài nước. Mô hình liên kết ba nhà "Nhà nước - nhà trường - doanh nghiệp" được thúc đẩy mạnh mẽ, bảo đảm đào tạo gắn liền với thực tiễn sản xuất, giải quyết bài toán "cung - cầu" lao động kỹ thuật cao.

Bên cạnh đó, nhận thức rõ việc "an cư" mới "lạc nghiệp", Hải Phòng đã chú trọng quan tâm đẩy nhanh tiến độ các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân với thiết kế hiện đại, tiện nghi, đồng thời phát triển các thiết chế văn hóa, thể thao, y tế, giáo dục chất lượng cao, tạo dựng môi trường sống hấp dẫn, đáng sống để thu hút và giữ chân nguồn nhân lực tinh hoa.

Đẩy mạnh xúc tiến đầu tư, mở rộng không gian phát triển

Trong thời gian qua, Hải Phòng đã tập trung các hoạt động xúc tiến đầu tư. Hoạt động này luôn được đổi mới theo hướng chủ động, chuyên nghiệp và có trọng tâm, trọng điểm.

Không chỉ dừng lại ở các hội nghị, hội thảo thường niên, lãnh đạo thành phố đã



● Hải Phòng chú trọng vào việc hoàn thiện thể chế, chính sách. Đây là nền móng pháp lý, là "luật chơi" tạo đà cho sự bứt phá.

Hải Phòng cam kết mạnh mẽ trong việc tiên phong thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển KHCN, đổi mới sáng tạo và CDS. Hải Phòng đã mạnh dạn đặt ra những mục tiêu kinh tế - công nghệ đầy tham vọng cho năm 2030: Phần đầu đưa tỷ trọng ngành công nghiệp chế biến, chế tạo trong GRDP đạt mức 55%; nâng tỷ trọng giá trị sản phẩm công nghiệp công nghệ cao trong tổng giá trị ngành công nghiệp chế biến, chế tạo lên trên 70%; và thúc đẩy tốc độ đổi mới công nghệ, thiết bị của các doanh nghiệp đạt trung bình 20 - 22% mỗi năm. Đây là những chỉ tiêu then chốt, thể hiện quyết tâm chính trị cao độ của thành phố trong việc đưa KHCN và đổi mới sáng tạo thực sự trở thành động lực chính, nền tảng vững chắc cho sự phát triển nhanh, bền vững và hiện đại hóa toàn diện.

trực tiếp tham gia các chiến dịch xúc tiến đầu tư tại các thị trường tiềm năng, đối thoại thẳng thắn, cởi mở với các nhà đầu tư lớn, các tập đoàn công nghệ toàn cầu. Thông điệp nhất quán được truyền tải là cam kết mạnh mẽ của Hải Phòng trong việc tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất, đồng hành cùng doanh nghiệp, giải quyết nhanh chóng, dứt điểm các khó khăn, vướng mắc. Đặc biệt, thành phố Cảng ưu tiên và "trai thăm dò" mời gọi các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực công nghệ cao, công nghệ nguồn, R&D, các dự án thân thiện với môi trường, phù hợp với định hướng phát triển bền vững và mục tiêu đột phá về KHCN và đổi mới sáng tạo của quốc gia.

Hải Phòng đã nỗ lực mở rộng không gian phát triển khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương thành lập Khu kinh tế (KKT) ven biển phía Nam với quy mô 20.000ha, không chỉ đơn thuần là mở rộng không gian phát triển mà thực sự đánh dấu một chương hoàn toàn mới, mang tính bước ngoặt chiến lược cho thành phố Cảng. KKT này được kỳ vọng sẽ trở thành một hạt nhân tăng trưởng thế hệ mới, nơi hội tụ tinh hoa công nghệ và nguồn lực đầu tư, tạo ra sức bật mạnh mẽ cho kinh tế - xã hội trong kỷ nguyên mới.

Tiềm năng của KKT ven biển phía Nam càng được nhân lên khi được đặt trong một tổng thể phát triển hạ tầng đồng bộ và mang tầm vóc quốc tế. Việc hình thành đồng thời với các dự án lớn như Cảng hàng không quốc tế Tiên Lãng, hệ thống Cảng nước sâu Nam Đồ Sơn - cửa ngõ và trung chuyển quốc tế, cùng với ý tưởng tiên phong về việc thành lập một khu thương mại tự do với các cơ chế, chính sách đột phá, vượt trội, sẽ tạo nên một tổ hợp phát triển công nghiệp - dịch vụ - đô thị hiện đại bậc nhất. Tổ hợp này hứa hẹn tạo ra một lực hấp dẫn đầu tư chưa từng có, đặc biệt nhằm vào các dự án công nghệ cao, các trung tâm R&D, ngành công nghiệp bán dẫn, năng lượng tái tạo, dịch vụ logistics thông minh và

các lĩnh vực kinh tế biển tiên tiến dựa trên nền tảng số và bền vững.

Hướng tới tương lai, Hải Phòng xác định một lộ trình phát triển rõ ràng cho toàn bộ hệ thống KCN, KKT, không chỉ khu vực mới mà cả những khu hiện hữu. Đó là quá trình chuyển đổi mạnh mẽ sang mô hình KCN, KKT sinh thái, thông minh. Việc ứng dụng các nguyên tắc kinh tế tuần hoàn, quản lý tài nguyên hiệu quả, sử dụng năng lượng sạch sẽ là tiêu chuẩn bắt buộc. Đồng thời, công nghệ số sẽ được tích hợp sâu rộng vào công tác quản lý, vận hành hạ tầng, cung cấp dịch vụ công và kết nối doanh nghiệp, hướng tới xây dựng các KCN, KKT thông minh, hiệu quả và có khả năng chống chịu cao.

Để hiện thực hóa tầm nhìn này, Hải Phòng đặt ra những mục tiêu cụ thể và đầy thách thức cho giai đoạn đến năm 2030: tiếp tục quy hoạch và thành lập thêm các KCN mới theo mô hình tiên tiến; nâng cao vai trò chủ lực của hệ thống KCN, KKT để tỷ lệ đóng góp vào tổng giá trị sản xuất công nghiệp và kim ngạch xuất khẩu toàn thành phố đạt trên 90%; đồng thời, kiên định mục tiêu thu hút các dòng vốn FDI và đầu tư trong nước (DDI) chất lượng cao, tập trung vào các dự án tạo ra giá trị gia tăng lớn và công nghệ lõi.

Với quyết tâm chính trị cao, chiến lược phát triển bài bản và sự đồng lòng của cả hệ thống chính trị, doanh nghiệp và người dân, Hải Phòng đang tận dụng hiệu quả thời cơ từ Nghị quyết 57-NQ/TW, đẩy mạnh phát triển công nghiệp dựa trên nền tảng KHCN, đổi mới sáng tạo và CDS. Đây chính là đòn bẩy quan trọng để Hải Phòng thực hiện thành công Nghị quyết 45, Kết luận 96 của Bộ Chính trị, sớm trở thành thành phố đi đầu cả nước trong sự nghiệp CNH - HĐH, động lực phát triển của vùng và cả nước, cùng non sông Việt Nam vững bước tiến vào kỷ nguyên vươn mình...

LÊ TRUNG KIÊN
(Trưởng Ban QLKKT Hải Phòng)

Sáp nhập tạo ra dư địa lớn để phát triển



● Việc sáp nhập Quảng Bình và Quảng Trị sẽ tạo ra dư địa lớn cho phát triển. Ảnh: Một góc TP Đồng Hới - Quảng Bình.

(Ảnh: BQB)

Liên quan đến chủ trương sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính, Pháp luật Việt Nam tiếp tục ghi nhận nhiều ý kiến tâm huyết, chia sẻ của lãnh đạo các địa phương, chuyên gia về vấn đề này.

“Tạo điều kiện tốt nhất cho cán bộ làm việc sau sáp nhập”. Đó là chia sẻ của ông Trần Phong - Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình trả lời phỏng vấn Báo Pháp luật Việt Nam về chủ trương sáp nhập hai tỉnh Quảng Bình và Quảng Trị cũng như Đề án sắp xếp đơn vị hành chính của địa phương này.

● *Quảng Bình có dự kiến, kế hoạch như thế nào để triển khai những nội dung liên quan đến địa phương tại Nghị quyết Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng vừa ban hành?*

- Ngày 11/4/2025, UBND tỉnh Quảng Bình đã ban hành Kế hoạch sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp tỉnh Quảng Bình.

Theo đó, đối với việc xây dựng Đề án sắp xếp ĐVHC cấp tỉnh, UBND tỉnh giao Sở Nội vụ căn cứ các định hướng, quy định, hướng dẫn của Trung ương, tham mưu UBND tỉnh phối hợp với UBND tỉnh cùng sáp nhập trong quá trình xây dựng Đề án sắp xếp bảo đảm tiến độ, chất lượng và đạt hiệu quả cao nhất. Dự kiến, Quảng Bình sẽ hoàn thành việc trình Chính phủ Đề án sắp xếp ĐVHC cấp tỉnh, cấp xã trước ngày 1/5/2025.

● *Dư luận người dân về chủ trương sáp nhập như thế nào, thưa ông?*

- Ngày 12/4/2025, Tổng Bí thư Tô Lâm đã ký ban hành Nghị quyết số 60-NQ/TW Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII. Trung ương thống nhất chủ trương sắp xếp ĐVHC cấp tỉnh cả nước còn

34 đơn vị, gồm 28 tỉnh và 6 thành phố trực thuộc Trung ương. Theo đó, hợp nhất Quảng Bình và Quảng Trị, lấy tên là tỉnh Quảng Trị, trung tâm hành chính đặt tại tỉnh Quảng Bình hiện nay.

Chủ trương sáp nhập tỉnh là cuộc cải cách rất lớn, mang tính lịch sử của đất nước. Việc sáp nhập giúp tinh gọn bộ máy quản lý, tiết kiệm ngân sách và cải thiện hiệu quả cung cấp dịch vụ hành chính công. Tuy nhiên, việc mất đi một số tên gọi quen thuộc cũng không tránh khỏi một số người dân có tâm tư.

● *Trước thực tế trên, UBND tỉnh đã có những giải pháp gì để Nhân dân đồng thuận cao?*

- UBND tỉnh Quảng Bình đã chỉ đạo Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tập trung tuyên truyền sâu rộng trong cả hệ thống chính trị và Nhân dân về chủ trương, nhiệm vụ, giải pháp chỉ đạo của Trung ương và của tỉnh. Tất cả hướng đến tạo ra đồng thuận, thống nhất cao trong cả hệ thống chính trị và các tầng lớp Nhân



● Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình Trần Phong.

dân về thực hiện sắp xếp ĐVHC và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Theo kế hoạch, việc lấy ý kiến Nhân dân về Đề án sắp xếp ĐVHC cấp tỉnh và Đề án sắp xếp ĐVHC cấp xã sẽ được triển khai vào ngày 19/4 sắp tới. Tôi nghĩ rằng, hầu hết người dân đều đồng thuận vì lợi ích lâu dài vẫn quan trọng hơn cảm xúc cá nhân. Khi sự sáp nhập mang lại hiệu quả quản lý tốt hơn, người dân sẽ hết tâm tư và dần quen với những thay đổi này.

● *Theo dự kiến của Trung ương, Quảng Bình và Quảng Trị sẽ hợp nhất. Điều này sẽ mang lại những thuận lợi gì, thưa ông?*

- Quảng Bình - Quảng Trị là hai tỉnh có đặc điểm tự nhiên tương đồng, là vùng giao thoa giữa hai miền Bắc - Nam, từng gắn bó, chia sẻ và phát triển chung trong nhiều thời kỳ lịch sử. Vì thế, việc sáp nhập hai tỉnh sẽ tạo ra dư địa rất lớn, bổ sung và phát huy thế mạnh của nhau để có

thể phát triển đi lên mạnh mẽ, tạo nên một thể thống nhất với rất nhiều lợi thế tương đồng, từ nông nghiệp đến công nghiệp, du lịch. Do đó, tỉnh Quảng Bình thống nhất cao với chủ trương này.

Việc đặt trung tâm hành chính tại Quảng Bình hiện nay là thuận lợi rất lớn cho đội ngũ cán bộ, công chức và người dân tỉnh Quảng Bình, đồng thời trước mắt có thể gây ra khó khăn cho việc đi lại, ăn ở, làm việc của cán bộ Quảng Trị. Thấu hiểu và sẽ chia sẻ trong vấn đề này, chúng tôi đã có những chỉ đạo cụ thể, sâu sát để chuẩn bị một cách chu đáo cho cán bộ ra công tác tại trung tâm chính trị - hành chính mới của Quảng Bình sau sáp nhập.

● *Cụ thể như thế nào, thưa ông?*

- Để chuẩn bị cho việc nhập tỉnh, UBND tỉnh Quảng Bình đã chỉ đạo xây dựng kế hoạch tiếp nhận, bố trí điều kiện ăn ở cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức các cơ quan đơn vị từ Quảng Trị ra làm việc sau sáp nhập. Trong đó, Sở Tài chính được giao nhiệm vụ triển khai rà soát, khảo sát các trụ sở không sử dụng, hoặc các trung tâm, cơ sở trường học sử dụng chưa hết công suất để chuyển mục đích sử dụng thành các nhà công vụ phục vụ cho cán bộ, công chức, viên chức.

Chúng tôi sẽ tạo điều kiện tốt nhất cho cán bộ ra Quảng Bình làm việc, từ “nơi ăn, chốn ở” tới những vấn đề liên quan khác. Chúng tôi sẽ nỗ lực hết sức, hết lòng với mong muốn tạo sự ổn định tốt nhất để cán bộ yên tâm công tác, cống hiến.

Đối với cán bộ xin nghỉ hưu sớm, Sở Nội vụ đã được giao chủ trì đề tham mưu UBND tỉnh các chế độ, chính sách theo đúng quy định của pháp luật.

● *Trân trọng cảm ơn ông!*

TRẦN NGUYỄN PHONG

(Thực hiện)

TS Mai Thị Mai, Phó Trưởng Bộ môn Luật Hiến pháp, Trường Đại học Luật Hà Nội: Phải thiết kế lại hệ thống các quy định của pháp luật về phân quyền, phân cấp



● TS Mai Thị Mai

Trong quá trình tổ chức lại bộ máy hành chính theo mô hình 2 cấp (cấp tỉnh và cấp xã), tôi cho rằng vấn đề quan trọng đầu tiên cần được giải quyết là phân định rõ thẩm quyền giữa các cấp để tránh chồng chéo, bỏ sót nhiệm vụ. Trước đây, mô hình ba cấp giúp phân tách chức năng tương đối rõ ràng: cấp tỉnh chủ yếu hoạch định và triển khai chính sách của Trung ương, cấp huyện làm trung gian tổ chức thực hiện, còn cấp xã là nơi trực tiếp thi hành.

Nay khi bỏ cấp huyện, cấp tỉnh không chỉ đảm đương vai trò hoạch định mà còn phải thiết kế

cơ chế thực thi cụ thể cho cấp xã. Đồng thời, cấp xã - với quy mô rộng lớn hơn - không thể tiếp tục “bị động” như trước, mà phải chủ động hơn trong quản lý, thực thi. Vì vậy, yêu cầu đặt ra là phải thiết kế lại hệ thống các quy định của pháp luật về phân quyền, phân cấp theo hướng rõ ràng, minh bạch, đồng thời bảo đảm sự thống nhất, nhịp nhàng giữa 2 cấp. Việc trao thêm thẩm quyền cho cấp xã cần đi kèm với phân bổ tương xứng về nguồn lực - cả tài chính lẫn con người - để tránh tình trạng “trao quyền mà không trao lực”.

Vấn đề thứ hai là nhân sự. Không thể phủ nhận rằng chất lượng đội ngũ công chức cấp xã hiện nay còn những hạn chế, đặc biệt là vùng sâu, vùng xa. Trong khi đó, khi xã trở thành ĐVHC cấp cơ sở duy nhất, đồng thời đảm đương thêm nhiều nhiệm vụ vốn do cấp huyện thực hiện trước đây, thì áp lực về năng lực và trách nhiệm sẽ rất lớn. Điều đó đòi hỏi phải nâng cao cả số lượng lẫn chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã - theo hướng chuyên nghiệp, đủ sức đảm đương khối lượng công việc mới.

Thứ ba là vấn đề về cơ sở

vật chất và cách thức tổ chức. Khi gộp các ĐVHC - như 2, 3 phường thành 1 phường, hay 2, 3 xã thành 1 xã - quy mô địa lý và dân cư của mỗi xã/phường sẽ lớn hơn rất nhiều. Điều này đặt ra yêu cầu phải tổ chức lại bộ máy hành chính sao cho thực sự bảo đảm gần dân, thuận tiện cho người dân trong tiếp cận dịch vụ công.

Ở những khu vực có điều kiện giao thông, công nghệ thông tin thuận lợi, có thể tận dụng giải pháp chuyển đổi số, dịch vụ hành chính trực tuyến. Nhưng với những nơi hạ tầng còn yếu kém, cần tính đến phương án thiết lập các “điểm đại diện” - giống như mô hình “điểm trường” trong giáo dục - để bảo đảm người dân không bị thiệt thòi vì khoảng cách địa lý quá xa.

Cuối cùng là lộ trình thực hiện. Lộ trình chuyển đổi từ 3 cấp sang 2 cấp được thiết kế kỹ lưỡng, đồng bộ từ Trung ương đến địa phương. Có địa phương thuận lợi hơn, có nơi khó khăn hơn, nhưng tất cả đều phải thống nhất thực hiện theo kế hoạch tổng thể, nhất quán để bảo đảm sự ổn định trong quá trình chuyển đổi.

Luật sư Bùi Bảo Ngọc - Công ty TNHH AKARI LAW Việt Nam: Sửa đổi Hiến pháp để đáp ứng yêu cầu sắp xếp đơn vị hành chính



● Luật sư Bùi Bảo Ngọc

Hiến pháp 2013 gồm Lời nói đầu, 11 chương, 120 điều được Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 6 ngày 28/11/2013. Tính đến thời điểm hiện tại Hiến pháp được ban hành 12 năm có những giá trị vẫn còn nguyên vẹn. Bản Hiến pháp này mang nhiều thành tựu, là nỗ lực của các nhà lập pháp, các chuyên gia cùng với sự đóng góp ý kiến của các cơ quan, tổ chức, Nhân dân, mang tính trí tuệ Việt Nam. Bản Hiến pháp có cách tiếp cận rất khác mang tính tiến bộ so với một số bản Hiến pháp trước đây. Tuy nhiên, để đáp ứng trước yêu cầu cấp thiết tinh gọn bộ máy hiện nay, cần thiết phải sửa đổi Hiến pháp.

Theo quan điểm của tôi, để đáp ứng tiêu chí sửa đổi một phần Hiến pháp, trọng tâm là sắp xếp bộ máy hành chính 2 cấp tại địa phương mà vẫn đạt được năng suất hiệu quả, nhanh chóng, tiết kiệm ngân sách nhà nước, phù hợp với yêu cầu, kết luận đề ra thì chúng tôi cho rằng thực hiện theo nguyên tắc “tối thiểu nhưng hiệu quả” mang tính thực tiễn, phù hợp nhất trong giai đoạn cấp bách hiện nay.

Cụ thể, tập trung chủ yếu vào Chương IX Chính quyền địa phương. Trong đó, khoản 1 Điều 110 Hiến pháp năm 2013 có thể sửa đổi theo hướng: “1. Các ĐVHC của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được phân định như sau:

Nước chia thành tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chia thành xã, phường và ĐVHC tương đương;

ĐVHC - kinh tế đặc biệt do Quốc hội thành lập.

2. Việc thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới ĐVHC phải lấy ý kiến Nhân dân địa phương và theo trình tự, thủ tục do luật định”.

S.THU - C.DƯƠNG (ghi)

THÁI BÌNH:

Quyết tâm xác định danh tính hơn 25.000 liệt sĩ chưa rõ phần mộ



● Tổ công tác đến tận nhà thân nhân liệt sĩ lấy mẫu. (Ảnh: Hải Anh)

Thực hiện Kế hoạch 356/KH-BCA của Bộ Công an và 146/KH-UBND của UBND tỉnh, Công an tỉnh Thái Bình đã chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Sở Nội vụ cùng các đơn vị liên quan triển khai công tác rà soát, thu thập thông tin của hơn 41.000 trường hợp liệt sĩ trên địa bàn. Trong số này, gần 25.000 trường hợp chưa xác định được phần mộ.

Đây là một trong những hoạt động trọng tâm nhằm cụ thể hóa chủ trương của Đảng, Nhà nước về công tác “đền ơn đáp nghĩa”, đồng thời thể hiện đạo lý “uống nước nhớ nguồn” của dân tộc.

Giai đoạn vừa qua, Công an cấp xã đã phát huy vai trò nòng cốt, phối hợp ngành chức năng tại địa phương thành lập các tổ công tác đến tận nhà từng gia đình liệt sĩ thu thập thông tin, cập nhật dữ liệu và lấy mẫu ADN. Những mẫu này sẽ được sử dụng phục vụ cho việc đối chiếu, xác minh danh tính liệt sĩ còn chưa rõ thông tin, từ đó có thể đưa các anh trở về với đất mẹ.

Theo thống kê, hơn 70 năm đã trôi qua, gần 25.000 liệt sĩ quê Thái Bình chưa xác định được phần mộ, để lại niềm day dứt cho bao thế hệ và là nỗi đau chưa nguôi của người thân. Đại tá Phạm Thanh Tiến, Phó Giám đốc Công an tỉnh cho biết, việc thu thập thông tin và mẫu ADN của thân nhân liệt sĩ là một nhiệm vụ cấp bách và nhân văn, góp phần đẩy nhanh tiến độ xác định danh tính hài cốt liệt sĩ.

HẢI ANH

TP HUẾ:

Kêu gọi đầu tư vào các khu đất đăc địa dọc sông Hương

Sau khi UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TP Huế) phê duyệt và đưa vào sử dụng dự án “Văn phòng làm việc của một số cơ quan, đơn vị”, địa phương này đã đưa các Sở Y tế, GD&ĐT, Du lịch, Xây dựng... đến trụ sở mới tại phường Xuân Phú. Từ 2022 đến nay, trụ sở cũ của các sở, ngành nói trên hiện đang bị bỏ không.

Tất cả các trụ sở đều tọa lạc tại những vị trí đắc địa, được xem là “đất vàng” của TP Huế. Theo quy hoạch chi tiết hai bên bờ sông Hương, những khu đất này sẽ được đấu giá, kêu gọi đầu tư khách sạn, khu thương mại phục vụ phát triển du lịch.

Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa nhà đầu tư nào quyết định đầu tư xây dựng tại các khu đất trung tâm này, do vướng mắc trong việc xử lý các tòa nhà cũ theo quy định của Luật Quản lý tài sản công. Theo đó, nhà đầu tư phải bỏ thêm một khoản chi phí để phá dỡ các trụ sở cũ, vốn không phù hợp với công năng sử dụng làm khách sạn. Những khu đất này đều có diện tích lớn và giá trị cao, nhà đầu tư phải trả tiền thuê đất một lần (khoảng 50 năm)...

Ông Trần Hữu Thủy Giang, Chánh Văn phòng UBND TP Huế cho biết, sắp tới TP sẽ tìm cách tháo gỡ những “điểm nghẽn” nêu trên để kêu gọi đầu tư vào các khu đất dọc sông Hương. Theo đó, TP sẽ xem xét định giá tài sản còn lại trên đất với mức giá hợp lý để đưa vào kế hoạch đấu giá tổng thể, giúp nhà đầu tư giảm chi phí tháo dỡ. Một phương án khác là TP sẽ xem xét hạ giải những công trình không phù hợp quy hoạch, tạo quỹ đất sạch trước khi tổ chức đấu giá.

Việc khẩn trương triển khai các giải pháp để thu hút nhà đầu tư không chỉ giúp “hồi sinh” những khu đất này, mà còn góp phần phát huy thế mạnh du lịch - dịch vụ của TP Huế. Tuy nhiên, khi quy hoạch mới được thực hiện, đòi hỏi phải chú trọng công tác bảo tồn giá trị lịch sử - văn hóa, tuân thủ các quy định về chiều cao, mật độ xây dựng, gìn giữ cảnh quan hai bờ sông Hương. **THỦY NHUNG**

QUẢNG NAM:

Yêu cầu xử lý nghiêm hành vi xả thải gây ô nhiễm đầu nguồn sông

UBND tỉnh Quảng Nam yêu cầu phải xử lý nghiêm các hành vi xả thải gây ô nhiễm tại đầu nguồn sông Quế Phương và sông Tiên, nơi đang là “điểm nóng” về môi trường. Công an tỉnh được chỉ đạo vào cuộc, điều tra và truy quét các đối tượng khai thác vàng trái phép, bảo đảm tính rắn đe và lập lại trật tự khai thác khoáng sản trong khu vực.

Dù mỏ vàng Bồng Miêu (xã Tam Lãnh, huyện Phú Ninh, Quảng Nam) đã có lệnh đóng cửa nhưng tình trạng khai thác trái phép vẫn diễn ra. Hệ quả môi trường bị đầu độc, hàng loạt con sông ở hạ lưu bị “bức tử” bởi nhiễm hóa chất, ảnh hưởng nghiêm trọng đến sinh kế và sức khỏe Nhân dân.

Nằm ở vùng thượng nguồn huyện Phú Ninh, mỏ vàng Bồng Miêu từng là điểm khai thác khoáng sản lớn nhất miền Trung. Sau khi tỉnh có đề án đóng cửa mỏ, những trường nơi đây sẽ được phục hồi môi trường; nhưng thực tế khu vực này vẫn là “điểm nóng” về khai thác vàng trái phép. Hệ lụy dễ thấy nhất là địa hình bị phá hoại, hóa chất độc hại thải trực tiếp ra môi trường theo các con suối. Cũng vì thế, các con sông ở hạ lưu như sông Tam Lãnh, sông Quế Phương, sông Tiên rơi vào tình trạng ô nhiễm trầm trọng, nước đục ngầu, bốc mùi hóa chất... Chỉ tay về phía dòng Quế Phương đang chuyển sang màu vàng đục, ông



● Nước sông Quế Phương đổi màu vàng đục ngầu do nạn khai thác vàng trái phép.

Trần Thanh Nhật (53 tuổi, ngụ xã Tiên Lập, huyện Tiên Phước) nói: “Ngày xưa cá bơi lội đầy sông, giờ muốn tìm một con cũng khó. Có trường hợp trâu, bò uống nước sông bị chết. Người dân ngày ngày sống trong lo sợ vì nguồn nước sinh hoạt bị đe dọa nghiêm trọng”.

Theo người dân địa phương, tình trạng này đã kéo dài nhiều năm qua nhưng vẫn chưa có giải pháp triệt để. Truyền thông phản ánh nhiều, nhưng “vàng tặc” vẫn hoạt động công khai. Dù mỏ vàng có lệnh đóng hay chưa, việc khai thác trái phép vẫn diễn ra.

Bà con sông bị ô nhiễm trên hiện là nguồn cung cấp nước sinh hoạt chính cho hàng nghìn hộ dân. Sông Tiên là con sông đang bị ảnh hưởng nặng nề nhất, hiện là nguồn nước đầu vào của Nhà máy nước Tiên Kỳ, nơi cung cấp tới 15.000m³ nước mỗi ngày cho người dân thị trấn Tiên Kỳ và các xã Tiên Lập, Tiên Thọ, Tiên Lộc, Tiên Châu. Vì thế, nước có khi màu vàng đục, có mùi khó chịu. Bà Nguyễn Thị Hồng Cẩm, Chủ tịch

UBND xã Tiên Lập xác nhận, tình trạng ô nhiễm nguồn nước đã tồn tại quá lâu, ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt, sức khỏe người dân. Nguyên nhân từ hoạt động khai thác vàng trái phép ở khu vực Tam Lãnh.

Trước tình hình ô nhiễm ngày càng nghiêm trọng, chính quyền huyện Tiên Phước đã nhiều lần gửi kiến nghị, báo cáo UBND tỉnh Quảng Nam chỉ đạo xử lý. Theo báo cáo mới nhất, UBND huyện khẳng định các con sông Quế Phương, sông Tiên chảy qua địa bàn đã bị ô nhiễm nghiêm trọng do hoạt động khai thác khoáng sản, đặc biệt vàng trái phép tại khu vực Bồng Miêu (khu vực thượng nguồn của sông Quế Phương).

Ông Phan Thái Bình, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Quảng Nam mới đây đã ký văn bản yêu cầu các đơn vị liên quan triển khai các biện pháp quyết liệt. Trong đó, giao UBND huyện Phú Ninh, Sở NN&MT, Công an tỉnh cùng các ngành liên quan khẩn trương kiểm tra, xử lý dứt điểm các hoạt động

PHÚC THẨM VỤ ÁN ĐÁNH VỢ CŨ GÂY THƯƠNG TẬT 97,84% Ở BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

“Còn nhiều tình tiết cần làm rõ, đặc biệt là quá trình khắc phục hậu quả”

Đó là nhận định của TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) trong phiên phúc thẩm vụ án bị cáo Nguyễn Quốc Vũ (SN 1979, quê Quảng Ngãi, ngụ xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai) cố ý gây thương tích khiến vợ cũ bị thương tích đến gần 98%. Phiên phúc thẩm được mở vào giữa tháng 4/2025, theo đơn kháng cáo của phía bị hại. Vụ án từng gây xôn xao dư luận địa phương bởi mức độ thương tích đặc biệt nghiêm trọng của nạn nhân, cũng chính là vợ cũ bị cáo, tỷ lệ 97,84%.

Nạn nhân sống đời thực vật

Hồ sơ vụ án cho thấy, trưa 6/2/2022, gia đình chị gái của chị Đặng Thị Ngọc Hiền (SN 1990, ngụ khu phố Phước Hưng, phường Mỹ Xuân, Phú Mỹ, BR-VT) tổ chức tiệc nhậu tại nhà riêng. Cả chị Hiền cùng chồng cũ đều được mời tới dự. Ngồi một lúc, bị cáo Vũ về nhà riêng của mình. Tối chiều, bị cáo Vũ gọi điện cho chị Hiền không được nên đi xe máy quay lại tiệc nhậu, giục vợ cũ ngưng nhậu ra về chăm sóc hai con ngày mai chuẩn bị đi học.

Chị Hiền khi đó cần nhậu: “Có hai đứa nhỏ này cũng lo không được...”. Bị cáo Vũ “bức xúc” (nguyên văn trong bản án sơ thẩm - NV) co chân đá vợ cũ, được người gần đó can ngăn, kéo ra ngoài đường. Thấy chị gái bị chồng cũ đánh, em trai chị Hiền phản ứng đuổi theo, hai bên đánh lộn, em trai chị Hiền bị bị cáo Vũ cầm lưỡi dao

đâm gây thương tích. Mọi người chạy ra la hét can ngăn, một người nhặt cục đá ném trúng lưng bị cáo Vũ. Trong lúc mọi người đang tập trung cầm máu cho em trai chị Hiền, bị cáo Vũ cho rằng vợ cũ mình đã ném đá vào lưng mình nên cầm chính cục đá đó quay lại tấn công vợ cũ vào vùng thái dương đỉnh trái trên đầu. Chị Hiền gục tại chỗ. Bị cáo Vũ bỏ chạy về nhà ở Đồng Nai.

Kết luận giám định thương tích cho thấy em trai chị Hiền bị tổn thương 5% sức khỏe. Trong khi đó, chị Hiền bị tổn tổn thương đến 97,84%. Sau khi sự việc xảy ra cho đến nay, nạn nhân mất khả năng nhận thức và điều khiển hành vi. Nói cách khác, nạn nhân sống đời thực vật.

Tại phiên sơ thẩm ngày 23/9/2024, TAND Phú Mỹ tuyên phạt bị cáo Vũ 7 năm tù về tội “Cố ý gây thương tích” theo điểm d khoản 4 Điều 134 BLHS;

buộc bị cáo bồi thường chi phí hợp lý cho việc cứu chữa, phục hồi sức khỏe cho nạn nhân hơn 1,3 tỷ đồng (bị cáo đã bồi thường 800 triệu đồng - NV). Buộc bồi thường thu nhập thực tế bị mất của bị hại và người chăm sóc, bồi thường tổn thất tinh thần tổng số gần 340 triệu đồng. Buộc cấp dưỡng hàng tháng cho nạn nhân 4,7 triệu đồng/tháng. Buộc bồi thường chi phí cho người chăm sóc nạn nhân 4,7 triệu đồng/tháng.

Tạm hoãn phiên xử để bị cáo tiếp tục thực hiện trách nhiệm bồi thường

Gia đình bị hại không đồng tình với một số nội dung của bản án sơ thẩm, cho rằng mức hình phạt là chưa thỏa đáng so với hậu quả gây ra, yêu cầu tăng mức bồi thường, nên làm đơn kháng cáo.



● Hóa chất tách vàng hòa vào suối xả trực tiếp ra môi trường, gây ô nhiễm những dòng sông.



● Nạn khai thác vàng trái phép ở Bồng Miêu vẫn diễn ra.
(Ảnh trong bài: Công Huy)

khai thác, chế biến khoáng sản trái phép tại Bồng Miêu.

UBND tỉnh yêu cầu phải xử lý nghiêm các hành vi xả thải gây ô nhiễm tại đầu nguồn sông Quế Phương và sông Tiên, nơi đang là “điểm nóng” về môi trường. Công an tỉnh được chỉ đạo vào cuộc, điều tra và truy quét các đối tượng khai thác vàng trái phép, bảo đảm tính rắn đe và lập lại trật tự khai thác khoáng sản trong khu vực.

Hai huyện Tiên Phước và Phú Ninh phối hợp với nhau trong quá trình xử lý hoạt động khai thác, chế biến khoáng sản vàng trái phép trên địa bàn tại khu

vực giáp ranh với xã Tam Lãnh, phải theo dõi, kịp thời báo cáo cơ quan chức năng chỉ đạo xử lý đối với hành vi gây ô nhiễm môi trường trên địa bàn.

Nhiều ý kiến cho rằng, việc khôi phục lại những dòng sông đã bị tàn phá bởi hóa chất độc hại là một quá trình lâu dài, nên điều cấp thiết nhất lúc này là phải chấm dứt ngay các hoạt động khai thác vàng trái phép, chặn đứng nguồn gây ô nhiễm. Quảng Nam cần có các chế tài mạnh và thực thi đồng bộ, không chỉ dừng lại ở những chỉ đạo hay các đợt truy quét có thời hạn. **CÔNG HUY**

ĐỒNG NAI:

Công ty CP Việt - Pháp sản xuất thức ăn gia súc vi phạm môi trường

UBND tỉnh Đồng Nai vừa ban hành Quyết định 1174/QĐ-XPHC xử phạt Cty CP Việt - Pháp sản xuất thức ăn gia súc (trụ sở đường số 9, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, TP Biên Hòa) do vi phạm trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

DN này đã thực hiện một số hành vi vi phạm: Không có giấy phép môi trường theo quy định với cơ sở thuộc đối tượng phải có giấy phép thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND cấp tỉnh. Thực hiện không đầy đủ nội dung về quan trắc bụi, khí thải công nghiệp định kỳ. Không bố trí sân thao tác bảo đảm an toàn tại vị trí lấy mẫu bụi, khí thải, lỗ lấy mẫu khí tại vị trí ống thoát thải sau hệ thống xử lý lọc túi vải của hệ thống nạp liệu tại thời điểm khảo sát ngày 17/3/2025. Thải khí thải có chứa thông số CO vượt quy định vào ngày 17/3/2025. Thay đổi nguyên liệu đốt đối với lò hơi từ trấu nén viên thành củi.

Với các vi phạm trên, Cty này bị xử phạt 780 triệu đồng; bị đình chỉ hoạt động nguồn phát sinh chất thải trong 4,5 tháng. Biện pháp khắc hậu quả kèm theo là buộc di dời cơ sở đến địa điểm phù hợp quy hoạch, thời hạn trước 1/12/2025.

Cty cũng bị buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do không thực hiện chương trình quan trắc chất thải trong quá trình vận hành dự án đầu tư.

**HỒNG THƯƠNG -
TUỆ PHONG**



● Phiên phúc thẩm vụ án đã được tạm hoãn.

Trình bày với Báo PLVN, đại diện gia đình cho rằng vụ án do bị cáo Vũ gây ra đã để lại những hệ lụy khủng khiếp. Chị Hiền năm một chỗ sống thực vật, chi phí cứu chữa điều trị chăm sóc rất lớn, ngay sau vụ án do không có tiền nên gia đình phải đi “vay nóng” để có tiền cứu chữa, số tiền hơn 800 triệu bị cáo đã đưa không đủ cho khoản chi phí này. “Gia đình càng đau đớn hơn khi với người từng “đầu áp tay gối” nhiều năm với mình, có hai mặt con với nhau, mà bị cáo lại ra tay tàn nhẫn đến như vậy, để lại hậu quả thương tâm và di chứng vĩnh viễn”, đại diện gia đình nói.

Tại phiên phúc thẩm, bà Lê Thị Lân (mẹ đẻ và cũng là người đại diện hợp pháp của nạn nhân) tiếp tục giữ nguyên nội dung kháng cáo, đề nghị chuyển tội danh. Phía bị hại cũng yêu cầu bị cáo bồi thường thiệt hại theo

quy định pháp luật. Tổng chi phí điều trị và phục hồi cho chị Hiền đến nay được cho là đã vượt 2 tỷ đồng, có kèm theo các hóa đơn, chứng từ. Các khoản bồi thường khác sẽ được yêu cầu, thực hiện theo đúng quy định. Cũng tại phiên tòa, bà Lân cho rằng sau khi gây án, bị cáo Vũ từng có lần đưa 500 triệu đồng bồi thường đề nghị gia đình viết đơn bãi nại. Tuy nhiên, sau đó bị cáo Vũ lại mượn lại số tiền trên và “không còn quan tâm gì đến nạn nhân”.

Tại phiên phúc thẩm, bị cáo Vũ không có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm. Bị cáo thừa nhận toàn bộ hành vi, cho rằng “mức án 7 năm tù là đúng người, đúng tội”. Bị cáo nói: “Bị cáo thực sự hối hận. Mong mẹ và các anh chị em trong gia đình nạn nhân tha thứ, cho bị cáo cơ hội sửa sai để tiếp tục lao động, nuôi dạy hai con nhỏ là con chung giữa bị cáo và bị hại”.

Sau phần xét hỏi và tranh luận, Hội đồng xét xử nhận định vụ án còn nhiều tình tiết cần làm rõ, đặc biệt là quá trình khắc phục hậu quả và thiện chí từ phía bị cáo. Đồng thời, việc gia đình bị hại kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm và đề nghị chuyển tội danh cũng cần có thêm thời gian để cân nhắc, đối chiếu với các chứng cứ liên quan. Do đó, HĐXX đã quyết định tạm hoãn phiên xử nhằm tạo điều kiện cho bị cáo Vũ tiếp tục thực hiện trách nhiệm bồi thường thiệt hại, cũng như để các bên có thêm thời gian thương lượng, làm rõ các yêu cầu và căn cứ pháp lý.

Hội đồng xét xử cho biết, phiên tòa sẽ được mở lại vào thời điểm thích hợp khi các điều kiện tố tụng đã đầy đủ.

**HUỲNH NGỌC HIẾU -
TIẾN DŨNG**



● Đại diện bị hại trình bày sự việc với báo PLVN.

(Ảnh trong bài: Nguyễn Hạnh)

BAN CHỈ ĐẠO PHÒNG, CHỐNG THAM NHŨNG, LÃNG PHÍ, TIÊU CỰC TP HẢI PHÒNG:

Đưa ra khỏi diện theo dõi, chỉ đạo 4 vụ án, vụ việc

Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực TP Hải Phòng (BCĐ) vừa tiến hành Phiên họp thứ 10 đánh giá tình hình, kết quả hoạt động của BCĐ quý I/2025; phương hướng, nhiệm vụ quý II/2025.

Trong quý I/2025, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy đã kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm với 2 tổ chức đảng trực thuộc Thành ủy, xem xét thi hành kỷ luật với 1 tổ chức Đảng và thi hành kỷ luật với 1 cá nhân.

Đẩy nhanh tiến độ giải quyết các vụ án, vụ việc, nhất là các vụ án, vụ việc thuộc diện Ban Thường vụ Thành ủy, BCĐ theo dõi, chỉ đạo xử lý; đã hoàn thành việc đề xuất BCĐ Trung ương đưa ra khỏi diện theo dõi, chỉ đạo 4 vụ án, vụ việc: Vụ án lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ xảy ra tại Vườn Quốc gia Cát Bà; vụ án lạm quyền trong khi thi hành công vụ xảy ra tại xã Hưng Đạo, huyện Kiến Thụy (nay là phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh); vụ việc xảy ra tại Khu đô thị Our City; vụ việc có dấu hiệu sai phạm tại Nhà máy sản xuất xơ sợi Polyeste Đình Vũ. Đến nay đã có văn bản của Ban Nội chính Trung ương thống nhất với Ban Thường vụ Thành ủy về việc đưa 4 vụ án, vụ việc trên ra khỏi diện theo dõi, chỉ đạo xử lý.

Đề xuất BCĐ Trung ương đưa vụ việc liên quan đến Dự án Khu du lịch Quốc tế Hòn Dấu ra khỏi diện Ban Thường vụ Thành ủy theo dõi, chỉ đạo xử lý. Đưa vụ án lạm dụng chức vụ, quyền hạn chiếm đoạt tài sản xảy ra tại Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ thuộc Trường Cao đẳng GTVT Trung ương 2 ra khỏi diện BCĐ TP theo dõi, chỉ đạo xử lý.

Thời gian tới, BCĐ tiếp tục tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ điều tra, xử lý các vụ án, vụ việc tham nhũng, tiêu cực, hoàn thành trong tháng 10/2025. Rà soát, có giải pháp xử lý dứt điểm các công trình, dự án chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài, hiệu quả thấp, gây thất thoát, lãng phí. Tập trung kiểm tra, giám sát, thanh tra, điều tra, truy tố, xét xử các vụ án vụ việc liên quan đến tham nhũng, lãng phí, nhân sự Đại hội đảng bộ các cấp. Chỉ đạo xử lý dứt điểm vướng mắc trong công tác giám định, định giá, thu hồi tài sản tham nhũng, tiêu cực. **NGUYỄN AN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Tạm ngưng thi công đào đường, vỉa hè dịp lễ 30/4

Nhằm bảo đảm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) và vệ sinh môi trường phục vụ nhu cầu đi lại của người dân và du khách trong dịp lễ kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025) và Ngày Quốc tế Lao động 1/5, Sở Giao thông công chánh TP HCM đã yêu cầu các đơn vị thi công, chủ đầu tư các dự án tạm ngưng thi công các công trình liên quan đến đào đường, vỉa hè trong phạm vi kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn TP.

Cụ thể, tạm ngưng toàn bộ hoạt động thi công đào đường, vỉa hè từ ngày 29/4 đến hết ngày 1/5. Việc này nhằm bảo đảm TTATGT, vệ sinh môi trường và tạo điều kiện thuận lợi cho nhu cầu đi lại, sinh hoạt, vui chơi của người dân và du khách trong dịp lễ.

Chủ đầu tư các công trình đang thi công trên đường bộ phải chủ động đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ, khẩn trương hoàn tất và tái lập mặt đường, vỉa hè các đoạn đang thi công trước ngày 28/4. Đồng thời, bảo đảm ATGT, không để công trình ngổn ngang gây cản trở hoặc nguy hiểm cho người tham gia giao thông.

Đối với các công trình đang rào chắn chiếm dụng mặt đường nhưng không đào xới trong giai đoạn nghỉ lễ, được phép giữ lại hàng rào công trường. Tuy nhiên, các đơn vị thi công phải thu gọn hàng rào, vệ sinh, dọn dẹp sạch sẽ khu vực thi công, tránh ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị và ATGT. **NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

BÌNH DƯƠNG:

Sập nhà xưởng khiến 3 công nhân tử vong

Ngày 17/4, tại Khu công nghiệp (KCN) KSB Đất Cuốc, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương đã xảy ra vụ sập nhà xưởng nghiêm trọng làm 3 người tử vong.

Theo đó, khoảng 7h, nhóm công nhân đến thi công, cải tạo lại nhà xưởng Cty Minh An Vina (lô 6, đường D2, KCN KSB Đất Cuốc, xã Đất Cuốc). Trong quá trình thi công, các công nhân có gỡ những cây chống sàn (sàn bằng kim loại) thì bất ngờ sàn sắt đổ sập, một số công nhân chạy ra ngoài và thông báo cho cơ quan chức năng.

Sau khi tiếp nhận tin báo, cơ quan chức năng huyện đã nhanh chóng có mặt tại hiện trường cùng phối hợp với địa phương bảo vệ hiện trường. Thông tin ban đầu, vụ sập nhà xưởng khiến 3 nam công nhân tử vong (hai người 36 tuổi, một người 47 tuổi).

Lực lượng chức năng đã phong tỏa hiện trường để điều tra nguyên nhân vụ tai nạn lao động nghiêm trọng trên. **DUY TRƯỜNG**

Khi hình ảnh gia đình trở thành công cụ “câu view”

Hiện nay, có một số KOL, người nổi tiếng sẵn sàng sử dụng hình ảnh gia đình “câu view”, “câu like”, trục lợi, gây phản cảm cho người xem. Từ đó, gián tiếp định hướng sai lệch cho người trẻ về giá trị hạnh phúc gia đình.



● Những KOL, nghệ sĩ đang gián tiếp định hướng cho người trẻ về giá trị gia đình. (Nguồn: giadinhmoi.vn)

Những hình tượng hoàn hảo “sụp đổ”

Mới gần đây nhất, một MC nổi tiếng đang vướng phải những nghi vấn khi quảng cáo sai sự thật về một số loại sữa. Được biết, nam MC để lại dấu ấn cho công chúng nhờ lối sống giản dị, gần gũi với người dân. Anh được biết đến là một người cha, người chồng mẫu mực. Vì vậy, loại sữa bột với những công dụng “thần thánh hóa” như hỗ trợ tiêu đường, loại bỏ tã bào ung thư mà MC này quảng bá được các gia đình hết lòng tin tưởng, ủng hộ. Tuy nhiên, các loại sữa này lại nằm trong vụ án sản xuất sữa giả mà công an vừa phanh phui và chất lượng sữa không có công dụng như nam MC quảng cáo.

Một KOL (người có ảnh hưởng trên mạng xã hội) tên N.A nổi tiếng là một “hot mom” với câu chuyện truyền cảm hứng xây dựng gia đình đẹp, hạnh phúc đã bị tố lừa đảo. Cụ thể, ngoài việc làm người sáng tạo nội dung mạng xã hội, N.A còn từng liên quan đến các hoạt động lừa tiền ảo. Trong đó, phần lớn người tham gia là các bà mẹ, bà nội trợ đầu tư vào với hy vọng số tiền sẽ sinh lời. Nhưng chẳng bao lâu sau, người quản lý của quỹ đầu tư “biến mất”, những người phụ nữ tin tưởng vào N.A tham gia đầu tư đã “mất trắng” số tiền của mình.

Thực tế, dù xã hội, thời đại có phát triển ra sao, nhưng các giá trị gia đình vẫn được mọi thế hệ người Việt Nam trân trọng. Vì vậy, hiện nay, phần lớn những kênh truyền thông làm về cuộc sống gia đình chân thật, gần gũi, bình

dị được rất nhiều người đón nhận. Những người nổi tiếng xây dựng hình ảnh người chồng, người vợ, bậc cha mẹ tâm lý, chung thủy, yêu thương gia đình cũng nhận về tình cảm, lòng tin tưởng của công chúng. Điều đáng buồn, nhiều nghệ sĩ, KOL lại sử dụng mác “gia đình” để “câu like”, “câu view” hoặc bán những sản phẩm kém, gây thất vọng cho khán giả.

Trách nhiệm định hướng cho những gia đình trẻ của người nổi tiếng

Trao đổi với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, chuyên gia tư vấn tâm lý hôn nhân Tâm Anh, Công ty Cổ phần Tư vấn và Đào tạo Hạnh Phúc cho biết, gia đình đóng một vai trò quan trọng trong đời sống tình cảm, tinh thần của người Việt Nam. Nhắc về gia đình, người Việt thường nhớ đến những cảm giác an toàn, hạnh phúc, bình yên. Vì vậy, trong sâu thẳm, người Việt Nam luôn dành lòng vun vén, chăm sóc gia đình. Nắm bắt được xu thế này, không ít nhà sáng tạo nội dung mạng xã hội người Việt Nam đã xây dựng các kênh liên quan đến tình cảm bố mẹ, con cái, thời gian thai kỳ,... Đây là một tín hiệu tích cực cho thấy, người trẻ Việt Nam đã và đang gìn giữ các nét đẹp văn hóa truyền thống của ông cha ta.

Tuy nhiên, cũng có rất nhiều người nổi tiếng đã xây dựng thành công hình ảnh người chồng, người vợ, người cha, người mẹ tâm lý,

hoàn hảo. Nhưng khi mọi chuyện “vỡ lẽ” ra, họ đã khiến khán giả thất vọng, nghi ngờ, thậm chí định hướng sai cho những gia đình trẻ. Thực tế, nghệ sĩ, người nổi tiếng luôn có ảnh hưởng tới người hâm mộ theo cả hai chiều. Những tác phẩm giá trị, cách ứng xử đẹp, việc tử tế có thể được lan tỏa sâu rộng, trở thành phong trào tốt trong cộng đồng. Ngược lại, hành động tiêu cực, phát ngôn thiếu chuẩn mực, phản cảm trong cách hành xử, sản phẩm có thể ảnh hưởng xấu tới công chúng. Bởi vậy, đã là người nổi tiếng, người của công chúng cần phải cân trọng hơn trong lời ăn tiếng nói, cách hành xử.

Tháng 6/2021, Bộ Thông tin và Truyền thông đã ban hành Bộ Quy tắc ứng xử trên mạng xã hội và Bộ VH,TT&DL cũng ban hành Bộ Quy tắc ứng xử của người hoạt động nghệ thuật trên mạng xã hội vào tháng 12/2021. Tuy nhiên, trước những biến động nhanh chóng của thị trường quảng cáo trực tuyến, Bộ VH,TT&DL đang tiến hành sửa đổi, bổ sung các quy định liên quan, đặc biệt là pháp luật về quảng cáo. Theo đó, dự thảo Nghị định về quảng cáo bổ sung quy định cụ thể về trách nhiệm của người nổi tiếng, nghệ sĩ khi tham gia quảng cáo. Họ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung quảng cáo và bảo đảm tính minh bạch, trung thực của sản phẩm, để không gây ảnh hưởng đến sức khỏe, tâm lý của người tiêu dùng nói chung và các gia đình nói riêng.

NGỌC HƯƠNG

Hàn Quốc tuyển chọn 1.000 lao động Việt Nam làm việc trong ngành công nghiệp gốc

Ngày 16/4, Trung tâm Lao động ngoài nước, Bộ Nội vụ, đã thông báo tuyển chọn lao động đi làm việc trong ngành công nghiệp gốc tại Hàn Quốc theo chương trình cấp phép việc làm cho lao động nước ngoài (Chương trình EPS) năm 2025. Theo kế hoạch, năm 2025, phía Hàn Quốc sẽ tuyển chọn 1.000 lao động Việt Nam sang làm việc trong ngành công nghiệp gốc (nghề hàn 700 người, nghề khuôn mẫu 300 người).

Đối tượng tham gia chương trình đợt này là người lao động đăng ký dự tuyển đi làm việc tại Hàn Quốc trong ngành đóng tàu, có hồ sơ đăng ký dự tuyển đã hết hạn nhưng không có nguyện vọng gia hạn hồ sơ theo ngành này. Các ứng viên tham gia tuyển chọn phải từ 18 đến 39 tuổi (tức sinh trong khoảng thời gian từ ngày 1/4/1985 đến ngày 13/4/2007). Thời gian tiếp nhận hồ sơ từ ngày 16/4 đến hết ngày 22/4. Người lao động đủ điều kiện, có nguyện vọng tham gia chương trình nộp hồ sơ đăng ký tại các đơn vị chức năng được Sở Nội vụ các tỉnh/thành phố giao nhiệm vụ phối hợp với Trung tâm Lao động ngoài nước ngoài triển khai chương trình EPS. **H.MINH**

Triển lãm 300 tài liệu, hiện vật ảnh quý và trao trả hồ sơ cán bộ đi B

Sáng 17/4, nhân kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), UBND tỉnh Gia Lai phối hợp với Cục Văn thư và Lưu trữ Nhà nước tổ chức khai mạc Triển lãm tài liệu lưu trữ kết hợp với trao trả hồ sơ cán bộ đi B. Đây là hoạt động ý nghĩa nhằm tri ân cán bộ dân sự đi B đã lặng thầm cống hiến cho sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc.

Triển lãm trưng bày hơn 300 tư liệu, tài liệu, hình ảnh, hiện vật quý tái hiện chân thực, sinh động hành trình đấu tranh hào hùng của quân và dân tỉnh Gia Lai giai đoạn 1954 - 1975 và quá trình kiến thiết, phát triển kinh tế - xã hội từ sau ngày đất nước thống nhất. Đặc biệt, đây là lần đầu tiên nhiều hồ sơ, kỷ vật của cán bộ đi B được trao trả tận tay cho thân nhân và các tổ chức liên quan sau quá trình xác minh công phu.

Triển lãm gồm hai phần chính. Phần 1 có chủ đề “Đi qua khói lửa chiến tranh” giới thiệu ba nhóm nội dung đặc sắc về tổ chức bộ máy chiến tranh của đế quốc Mỹ - ngụy tại Gia Lai (1954 - 1975); tài liệu về tổ chức chiến trường Gia Lai của cách mạng và tài liệu về phong trào kháng chiến tại địa phương. Phần 2 dành riêng cho hoạt động trao trả hồ sơ cán bộ đi B - những con người đặc biệt đã rời quê hương, mang theo lý tưởng và trách nhiệm lớn lao. Họ là những y sĩ, bác sĩ, giáo viên, kỹ sư, nhà báo, nghệ sĩ... từng được các cơ quan Đảng, Nhà nước và đoàn thể địa phương cử vào miền Nam công tác hoặc là cán bộ miền Nam tập kết ra Bắc rồi trở lại phục vụ chiến trường. **ĐAN THANH**

Phụ nữ chủ động tham gia bảo tồn chim di cư

Trung tâm Hành động vì động vật hoang dã Việt Nam (WildAct) vừa tổ chức Hội nghị tổng kết dự án “Sáng kiến bảo tồn do phụ nữ lãnh đạo để xây dựng hệ sinh thái hài hòa cho loài chim rẽ mỏ thìa và cộng đồng địa phương tại tỉnh Ninh Bình”.

Với mong muốn thúc đẩy và tăng cường sự tham gia của cộng đồng địa phương, đặc biệt là phụ nữ, WildAct đã triển khai dự án “Sáng kiến bảo tồn do phụ nữ lãnh đạo để xây dựng một hệ sinh thái hài hòa cho loài chim rẽ mỏ thìa và cộng đồng địa phương tại tỉnh Ninh Bình” nhằm cung cấp các thông tin, tập huấn kỹ năng và hỗ trợ Hội Phụ nữ tham gia thực hiện các hoạt động bảo tồn như công tác truyền thông, nghiên cứu, chia sẻ sáng kiến địa phương góp phần vào công tác bảo tồn chim di cư nâng cao nhận thức, thái độ và hành vi của cộng đồng



● Các thành viên Hội Phụ nữ tích cực tham gia dự án bảo tồn chim di cư. (Nguồn ảnh: WildAct)

địa phương đối với chim di cư. Trong khuôn khổ dự án, WildAct đã phối hợp với Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Ninh Bình triển khai các hoạt động truyền thông, tập huấn kỹ năng quản lý dự án và phát triển sáng kiến bảo tồn dành cho hội

viên phụ nữ tại hai huyện Kim Sơn và Yên Mô. Kết quả cho thấy trên 60% cán bộ Hội Phụ nữ nắm vững kiến thức về bảo vệ chim di cư và 91,4% cán bộ Hội Phụ nữ hiểu rõ các bước xây dựng và thực hiện một dự án truyền thông hiệu quả. Đặc biệt, hai nhóm với các thành viên từ Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện Kim Sơn đề xuất các dự án đặt tại xã Kim Đông và Kim Trung đã tiên phong xây dựng và triển khai các hoạt động cộng đồng từ tuyên truyền nâng cao nhận thức cho đến các hành động cụ thể góp phần giảm áp lực lên môi trường sống của chim di cư.

Nhóm dự án đặt tại xã Kim Đông đã xây dựng sáng kiến truyền thông nhằm thay đổi nhận thức người dân về bảo vệ loài chim rẽ mỏ thìa. Sáng kiến của nhóm tập trung vào việc thay đổi nhận thức và hành vi của các nhóm có nguy cơ gây ảnh hưởng lớn đến chim di cư như thợ săn, nhà hàng, cán bộ cơ sở và người dân địa phương. Cụ thể, nhóm dự kiến tổ chức một hội nghị tuyên truyền cho người dân với nội dung truyền tải về tầm quan trọng của chim di cư, đặc biệt là

loài rẽ mỏ thìa, kết hợp chiếu phim tư liệu, phát các tài liệu và ấn phẩm truyền thông, đồng thời thực hiện lễ ký cam kết không săn bắt và tiêu thụ chim.

Nhóm dự án đặt tại xã Kim Trung đã chọn một hướng tiếp cận độc đáo bằng cách gắn bảo vệ chim di cư với vấn đề rác thải sinh hoạt. Sáng kiến của nhóm bao gồm tổ chức Ngày hội truyền thông môi trường, tập huấn phân loại và xử lý rác bằng men vi sinh tại hộ gia đình, phát tặng thùng rác và tổ chức chiến dịch thu gom rác ven biển - nơi chim thường kiếm ăn và dừng chân.

Hai sáng kiến đã được WildAct công bố tài trợ tại buổi hội nghị để thực thi những cách tiếp cận sáng tạo, linh hoạt và gắn chặt với thực tiễn của phụ nữ địa phương, góp phần xây dựng mô hình bảo tồn từ cộng đồng, vì cộng đồng. **X.HOA**



HỌC 2 BUỔI/NGÀY:

Cần thiết nhưng phải được triển khai bài bản

Trước chủ trương dự kiến hướng tới các trường THCS, THPT tổ chức dạy học ngày 2 buổi của Bộ GD&ĐT đang thu hút nhiều ý kiến dư luận, PGS.TS Trần Thành Nam, Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Giáo dục (ĐHQG Hà Nội) đã có những trao đổi với phóng viên Pháp luật Việt Nam xung quanh vấn đề này.



● PGS.TS Trần Thành Nam, Phó Hiệu trưởng Trường ĐH Giáo dục (ĐHQGHN). (Ảnh: NVCC)



● Buổi học thứ hai phải là không gian để xây dựng năng lực tự học, phát triển kỹ năng sống, và để học sinh được tham gia vào các hoạt động trải nghiệm. (Ảnh minh họa: THCS Phú Xuyên)

Trường học phải là nơi học sinh muốn đến cả ngày

● Thực tế, nhiều phụ huynh lo ngại con em họ sẽ bị quá tải vì học cả ngày ở trường; một số trường lo cơ sở vật chất chưa đủ cho học sinh học cả 2 buổi; giáo viên trần trở về khối lượng công việc gia tăng... Là một nhà giáo dục và cũng là một chuyên gia tâm lý, quan điểm của ông ra sao về vấn đề này?

- Tôi hoàn toàn ủng hộ việc tổ chức học 2 buổi/ngày, đặc biệt ở bậc THCS và THPT. Chủ trương này cũng rất phù hợp với tinh thần nhân văn của Thông tư 29, giảm áp lực học thêm, góp phần tiết kiệm chi phí học thêm của các gia đình, trong khi học sinh vẫn được nhà trường quản lý học tập, tránh tham gia những lớp học không bảo đảm chất lượng. Đây cũng là một điều kiện thuận lợi để tăng cường chất lượng giáo dục công lập, giúp học sinh có thêm thời gian tương tác với giáo viên và bạn bè trong môi trường giáo dục được kiểm soát, hướng tới phát triển toàn diện, cả về kiến thức, kỹ năng và phẩm chất.

Tuy nhiên, điều quan trọng là buổi học thứ hai không được tổ chức theo hướng nhồi nhét kiến thức hay trở thành một hình thức “học thêm trá hình”. Đó phải là không gian để phát huy năng lực cá nhân, xây dựng năng lực tự học, phát triển kỹ năng sống, đặc biệt là để các em được tham gia vào các hoạt động trải nghiệm, sáng tạo và gắn kết với nhà trường. Nếu buổi chiều vẫn chỉ là tiếp nối của bài giảng sáng, học sinh vẫn phải mang bài tập về nhà, vẫn học thêm ngoài giờ thì rõ ràng chủ trương này chưa thành công. Trường học phải trở thành nơi học sinh muốn đến, chứ không phải là nơi bị ép phải đến.

● Học hai buổi/ngày theo chủ trương phù hợp với chương trình giáo dục phổ thông 2018. Nghĩa là buổi chiều học sinh được học các môn văn thể mỹ chứ không phải là tiếp tục học văn hóa?

- Chúng ta không nên hiểu học 2 buổi/ngày là “bôi” chương trình hiện tại

ra cả ngày hay biến nhà trường thành nơi “trông trẻ”. Theo tôi, buổi học thứ hai cần được thiết kế để học sinh phát triển kỹ năng công dân thế kỷ 21 như: tư duy phản biện, quản lý tài chính cá nhân, giáo dục giới tính, phòng, chống bạo lực học đường, kỹ năng tham vấn tâm lý... Trước đây, nhiều trường từng kêu thiếu thời gian, thiếu kinh phí để triển khai các hoạt động này. Nhưng giờ nếu đã có chủ trương học 2 buổi thì đây chính là cơ hội để làm đúng - làm đủ những gì chương trình giáo dục phổ thông mới đã định hướng.

Điều quan trọng là Bộ GD&ĐT cần sớm có hướng dẫn cụ thể, linh hoạt theo điều kiện từng địa phương. Từ tổ chức ăn bán trú đến thời khóa biểu, tổ chức lại các hoạt động giáo dục trong ngày bảo đảm cân đối giữa hoạt động tư duy và hoạt động cơ thể; thời gian làm việc và thời gian nghỉ ngơi hợp lý, theo nhu cầu phát triển của độ tuổi.

Lo ngại việc các trường vẫn theo “cuộc đua” thành tích

● Chuyên sang học cả ngày, rõ ràng giáo viên sẽ phải làm việc nhiều hơn. Vậy theo ông, cần có chính sách gì để thầy cô không phân tâm?

- Theo tôi, khi chuyển sang dạy học 2 buổi/ngày, Bộ phải bảo đảm quyền lợi của giáo viên (thu nhập, chế độ, đãi ngộ) sẽ tăng lên tương ứng cùng khối lượng công việc. Đây là một mất xích then chốt. Nếu không bảo đảm được chế độ, chính sách cho giáo viên thì rất khó triển khai chủ trương học 2 buổi một cách hiệu quả và bền vững.

Tăng thời lượng làm việc thì thu nhập cũng phải tăng tương ứng. Khi giáo viên có đời sống ổn định, họ mới yên tâm toàn tâm, toàn ý giảng dạy, đầu tư cho tiết học, tổ chức tốt các hoạt động trải nghiệm.

Hiện nay, việc này chưa được thống nhất và lợi ích của giáo viên còn chưa rõ ràng. Một bộ phận giáo viên chọn cách “làm đủ để đạt chỉ tiêu”, không mặn mà đổi mới vì “làm nhiều cũng

vậy”. Bộ cần thấu hiểu và hành động từ góc nhìn của nhà trường và người thầy, chứ không thể chỉ quản lý từ trên xuống theo kiểu hành chính.

Bộ GD&ĐT cần tiếp tục lắng nghe ý kiến từ cơ sở để có các điều chỉnh kịp thời, tháo gỡ khó khăn và hỗ trợ các trường, giáo viên, phụ huynh.

● Trong bối cảnh ngành Giáo dục mong muốn giảm học thêm, nhưng phụ huynh vẫn cho con đi học thêm vì lo con không đủ năng lực vào trường tốt. Làm sao để gỡ “nút thắt” này, thưa ông?

- Trách nhiệm của ngành Giáo dục là phải bảo đảm mọi trường công đều tốt, chứ không chỉ có vài “trường điểm” để rồi phụ huynh chen lấn, lo lót, tìm mọi cách cho con “học ngày, học đêm” để được vào đó. Trong một hệ thống giáo dục công lập, không nên tồn tại sự phân biệt rõ ràng như hiện nay.

Thực tế, chính nhiều trường cũng đang tham gia vào “cuộc đua” thành tích, quảng bá tuyển sinh theo hướng khoe điểm, khoe tỷ lệ đỗ... làm gia tăng áp lực lên học sinh và phụ huynh. Nếu không giải quyết được “bài toán” công bằng trong hệ thống, việc giảm học thêm chỉ là lý thuyết.

Theo tôi, chủ trương học 2 buổi/ngày, nếu triển khai đồng bộ và đúng hướng, hoàn toàn có thể góp phần giảm học thêm. Khi đó, học sinh được học tập -trải nghiệm đầy đủ trong trường, được giáo viên hỗ trợ kịp thời, phụ huynh cũng yên tâm hơn, tiết kiệm được chi phí học thêm ở ngoài.

Xin nhấn mạnh quan điểm của tôi là chủ trương học 2 buổi/ngày là cần thiết, nhưng phải được triển khai bài bản, có lộ trình và phù hợp với điều kiện thực tiễn. Bộ GD&ĐT cần tiếp tục lắng nghe ý kiến từ cơ sở để có các điều chỉnh kịp thời, tháo gỡ khó khăn và hỗ trợ các trường, giáo viên, phụ huynh trong quá trình chuyển đổi. Khi tất cả các bên đều có sự đồng thuận, giáo dục mới thực sự chuyển mình theo hướng tích cực và nhân văn.

● Xin cảm ơn ông!

UYỄN NA (thực hiện)

Hơn 2.700 đại biểu tham dự Đại lễ Vesak Liên hợp quốc 2025

Tại cuộc họp cung cấp thông tin về các vấn đề kinh tế - xã hội trên địa bàn do Ban Tuyên giáo Thành ủy phối hợp Sở Văn hóa và Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức chiều 17/4, Thượng tọa Thích Đức Thiện, Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Hội đồng Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam thông tin về Đại lễ Vesak Liên hợp quốc 2025. Đại lễ diễn ra từ ngày 6 - 8/5 tại Học viện Phật giáo Việt Nam (cơ sở Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh). Đây là lần thứ 4 Việt Nam đăng cai tổ chức sự kiện trọng đại này và là lần đầu tiên tổ chức tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Thượng tọa Thích Đức Thiện, với chủ đề “Đoàn kết và bao dung vì nhân phẩm con người: Tuệ giác Phật giáo vì hòa bình thế giới và phát triển bền vững”, Đại lễ Vesak Liên hợp quốc 2025 có nhiều hoạt động văn hóa, tâm linh và học thuật đặc sắc. Dự kiến sự kiện có sự tham dự của hơn 1.200 đại biểu quốc tế đến từ 85 quốc gia và vùng lãnh thổ cùng hơn 1.500 đại biểu trong nước, thu hút 5 - 10 vạn người tham dự.

Các hoạt động giao lưu văn hóa cùng hoạt động bên lề Đại lễ sẽ diễn ra sớm từ ngày 2/5, gồm lễ hội, hưởng ứng kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước... Sự kiện được kỳ vọng là dịp để quảng bá hình ảnh Việt Nam hòa bình, thân thiện, đoàn kết, đồng thời khẳng định chính sách tôn trọng tự do tín ngưỡng, tôn giáo của Đảng và Nhà nước. Đặc biệt, đây là cơ hội giới thiệu Thành phố Hồ Chí Minh - đô thị năng động, sáng tạo và hội nhập với bạn bè quốc tế sau 50 năm giải phóng.

T.MAI

Hà Nội công bố chỉ tiêu lớp 10 của các trường tư thục, trường trung cấp

Ngày 16/4, Sở GD&ĐT Hà Nội công bố chỉ tiêu tuyển sinh lớp 10 năm học 2025 - 2026 của các trường trung học phổ thông tư thục, các trường trung cấp ở thành phố. Theo đó, 77 trường trung học phổ thông tư thục của Hà Nội được giao tuyển 635 lớp với 27.919 chỉ tiêu; 9 trường trung cấp được giao tuyển 2.955 học viên. Các trường trung cấp tuyển sinh học sinh lớp 10 theo hình thức xét tuyển. Đối tượng dự tuyển là học sinh tốt nghiệp trung học cơ sở, không phân biệt khu vực tuyển sinh. Đây là các trường đủ điều kiện, bảo đảm tuân thủ các quy định về công khai, trong đó bắt buộc có 3 yếu tố phải công khai gồm: Điều kiện bảo đảm chất lượng; kế hoạch, kết quả hoạt động giáo dục; công tác thu, chi tài chính.

Như vậy, học sinh tốt nghiệp trung học cơ sở trên địa bàn Hà Nội sẽ có thêm nhiều lựa chọn ngoài nguyện vọng dự tuyển vào lớp 10 trường trung học phổ thông công lập, như: trung học phổ thông công lập tự chủ tài chính, trường tư thục, trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên, các trường trung cấp. Trước đó, để chuẩn bị cho công tác tuyển sinh lớp 10 năm học 2025 - 2026, ngay sau khi kết thúc kỳ nghỉ Tết Nguyên đán Ất Tỵ, Sở GD&ĐT Hà Nội đã yêu cầu các trường khẩn trương rà soát các điều kiện thực tế về cơ sở vật chất, trang thiết bị dạy học, đội ngũ giáo viên; thông báo các yêu cầu cụ thể đối với từng loại hình trường để được giao chỉ tiêu tuyển sinh. Sở GD&ĐT Hà Nội đặc biệt quan tâm giám sát các điều kiện tuyển sinh của các trường tư thục. Nếu trường nào không đáp ứng đủ các tiêu chuẩn theo quy định sẽ dứt khoát không được giao chỉ tiêu tuyển sinh.

Kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 trung học phổ thông năm học 2025 - 2026 ở Hà Nội sẽ diễn ra vào ngày 7 - 8/6 với ba môn thi Ngữ văn, Toán và Ngoại ngữ. Học sinh có nguyện vọng dự tuyển vào lớp 10 của 4 trường trung học phổ thông chuyên tại Hà Nội làm bài thi các môn chuyên vào ngày 9/6. DUY ANH

THÔNG BÁO

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Lê Thị Kim Quyên, địa chỉ theo bản án tuyên: 342 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cùng các ông, bà Lê Viết Hùng; Lê Thị Kim Anh, Lê Viết Cường, Lê Thị Kim Yến, Lê Thị Kim Phượng, Lê Thị Kim Loan; Lê Viết Thịnh để nhận lại số tiền 1.723.190.992 đồng do ông Võ Văn Hai bồi thường theo nội dung Bản án số 812/2024/DS-PT ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 06 tháng 5 năm 2025.
Địa điểm: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 372 A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quá thời hạn theo nội dung thông báo nếu bà Lê Thị Kim Quyên không liên hệ để nhận tiền thi hành án, Chấp hành viên sẽ xử lý số tiền trên theo quy định tại đoạn 2 khoản 1 Điều 49 Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi bổ sung bởi nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng;

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10h00 ngày 22/5/2025, tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản đấu giá: QSDĐ và toàn bộ máy móc thiết bị và các tài sản gắn liền với đất khác hình thành từ dự án Nhà máy chế biến thủy sản khô tại địa chỉ: thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, H. Hòa Vang, TP.Đà Nẵng

Nơi có tài sản đấu giá: thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, H. Hòa Vang, TP.Đà Nẵng

Giá khởi điểm: 23.830.623.111 đồng. Tiền đặt trước: 2.383.062.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 18/4/2025 đến trước 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính); Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 tại Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1, tờ bản đồ số: 54, tọa lạc tại P.Phú Trung, Q.Tân Phú, Tp.HCM (nơi có tài sản); Diện tích: 2023 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất nông nghiệp; THSD: đến hết ngày 01/7/2064. Giá khởi điểm: 200.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10.000.000.000 đồng – tương đương 5% GKĐ

Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM.
Chi nhánh BRVT: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ (nay là 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tài sản: QSDĐ tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ (nay là huyện Long Đất), tỉnh bà Rịa Vũng Tàu và tài sản gắn liền với đất gồm: QSDĐ có diện tích thực tế là 4.297,5m2 thuộc thửa đất số 825, 929, tờ bản đồ số 40 và QSDĐ có diện tích là 1678m2, đất LUA thuộc thửa đất số 742,785, 864, 900, tờ bản đồ số 40. Lưu ý: Tài sản bán chung, không tách rời.Giá khởi điểm: 11.748.927.966 đồng.Tiền đặt trước: 2.349.785.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, đ/c: Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 19/05/2025 đến ngày 21/05/2025 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ liên hệ từ ngày 18/04/2025 đến ngày 23/05/2025 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 18/04/2025 đến 23/05/2025 (trừ các ngày nghỉ lễ).

Tổ chức đấu giá tài sản: ngày 28/05/2025 tại Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P.Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: 43 Hải Thượng Lãn Ông, phường 10, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 04 năm 2025 tại 326 Cách mạng tháng 8, Phường 10, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ 67, địa chỉ thửa đất: xã Bình Khánh, Huyện Cần Giuộc, TPHCM.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 611, tờ bản đồ 67, địa chỉ thửa đất: xã Bình Khánh, Huyện Cần Giuộc, TPHCM.

Nơi có tài sản đấu giá: xã Bình Khánh, Huyện Cần Giuộc, TPHCM

Giá khởi điểm: 18.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.850.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày 18/04/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/04/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng hoặc Chi nhánh Sài Gòn - Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt; Địa chỉ: Số 369/4 (Tầng lửng) Ng Trạng Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM; ĐT: 0236.625.777/ 0905414655 (Ms.Ly).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và sửa đổi bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút (thời gian điểm danh từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút) ngày 09/5/2025, tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaso5.vn)

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 30, tọa lạc tại địa chỉ: Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Diện tích: 207,4m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 4.840.716.000đồng. Tiền đặt trước: 484.071.000 đồng.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 30, tọa lạc tại địa chỉ: Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, UBND Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, UBND Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactruc TUYEN.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút (thời gian điểm danh từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút) ngày 09/5/2025, tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaso5.vn)

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1029, tờ bản đồ số: 12, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn 8, xã Cẩm Thanh, Tp.Hội An, tỉnh Quảng Nam; Diện tích: 184m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 154m2, đất trồng cây lâu năm 30m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 06/2060; Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 3.435.000.000đồng. Tiền đặt trước: 343.500.000đồng.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 1029, tờ bản đồ số: 12, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn 8, xã Cẩm Thanh, Tp.Hội An, tỉnh Quảng Nam

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, UBND xã Cẩm Thanh, Tp.Hội An, tỉnh Quảng Nam và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, UBND xã Cẩm Thanh, Tp.Hội An, tỉnh Quảng Nam, đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactruc TUYEN.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút (thời gian điểm danh từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút) ngày 15/5/2025, tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaso5.vn)

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 345, tờ bản đồ số: 30, tọa lạc tại địa chỉ: Phường Chánh Phú Hòa, Thị xã Bến Cát (nay là Thành phố Bến Cát), Tỉnh Bình Dương, Diện tích: 933m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m2; Đất trồng cây lâu năm 733m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 11/2070; Nguồn gốc: Nhận quyền sử dụng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 733m2. Giá khởi điểm: 6.063.145.000đồng. Tiền đặt trước: 606.314.000 đồng.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 30, tọa lạc tại địa chỉ: Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 21/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, UBND Phường Chánh Phú Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, UBND Phường Chánh Phú Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactruc TUYEN.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI, TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Bị đơn ông Nguyễn Thanh Minh, sinh năm 1982 và bị đơn bà Nguyễn Thị Trang, sinh năm 1981, nơi cư trú: Số 11/3, Tổ 3, ấp Mít Nài, xã Phước Thạnh, huyện Cù Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Cù Chi, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Cù Chi, huyện Cù Chi, Thành phố Hồ Chí để giải quyết vụ án thụ lý số: 121/2025/TLST- DS ngày 13/02/2025 tranh chấp về: “Hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân (NCB) cụ thể:

1. Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ, tiếp cận, công khai chứng cứ (phiên họp hòa giải) vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 16/5/2025, sau thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ, tiếp cận, công khai chứng cứ, Tòa án sẽ tiến hành hòa giải vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 (nếu phiên họp bị hoãn, phiên họp lần thứ hai sẽ được mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/6/2025);

2. Thời gian mở phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút vào ngày 30/7/2025 (nếu phiên tòa bị hoãn, phiên tòa lần thứ hai sẽ được mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2025).

Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải, đối chất, mở phiên tòa tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cù Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: Khu phố 7, thị trấn Cù Chi, huyện Cù Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÙ CHI, TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

-Tài sản đấu giá:Tài sản gắn liền với đất bao gồm các công trình sau:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2)	Cấp công trình	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
Nhà trung bày và giới thiệu sản phẩm	361,6 m ²	585,8 m ²	Cấp 3	Sở hữu riêng	-/-
Nhà văn phòng làm việc	188,3 m ²	188,3 m ²	Cấp 4	Sở hữu riêng	-/-
Nhà sinh hoạt cán bộ công nhân viên	521 m ²	521 m ²	Cấp 4	Sở hữu riêng	-/-

Và toàn bộ các công trình phụ trợ, tài sản khác gắn liền với đất khác.

- Các công trình nằm trên thửa đất có thông tin sau: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 296624 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 24/04/2024, số vào sổ cấp GCN: CT25013, mang tên Công ty cổ phần Khai Khoáng Miền Núi có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4600350469 do Sở kế hoạch Đầu tư Tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 12/02/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 19/09/2022, có địa chỉ tại: Số 280/1, đường Bắc Kạn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Thửa đất số: 92 + Tờ bản đồ số: 41
+ Địa chỉ: Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên.

+ Diện tích: 2.153,5 m2 (Bằng chữ: Hai nghìn một trăm năm mươi ba phẩy năm mét vuông).
+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
+ Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/12/2034.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Lưu ý: Quyền sử dụng đất không thuộc đối tượng bán đấu giá trong trường hợp này.

- Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, Hồ Sơ Tài Sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

- Giá khởi điểm: 20.000.000.000 đồng
Mức giá trên chưa bao gồm Thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá tự chịu tất cả các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng... có

liên quan về việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chi phí phá dỡ, vận chuyển (nếu có) đối với công trình xây dựng trên đất.

- Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng
- Bưu giá: 50.000.000 đồng

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên; Địa chỉ: Số 653, đường Lương Ngọc

Quyến, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 06/5/2025 (trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ) tại:
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội

+ Công ty đấu giá hợp danh VNA – chi nhánh Bắc Thái; Địa chỉ: Số nhà 35 tổ 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 06/5/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 06/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 09/5/2025.
+ Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh VNA – chi nhánh Bắc Thái; Địa chỉ: Số nhà 35 tổ 4, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85859595, 1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh; Khu Thanh phương, Phường Vũ Ninh, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá; thời gian cho khai thác tài sản; địa điểm tài sản đấu giá:
*Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ nhà ăn - căng tin tại Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh.
* Thời gian cho khai thác tài sản đấu giá để thực hiện dịch vụ: 36 tháng (03 năm).
* Địa điểm tài sản đấu giá:
- Tại vị trí thực hiện dịch vụ nhà ăn - căng tin và nhà thuốc tại Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
+ Giá khởi điểm: 213.840.000 đồng/36 tháng.
+ Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ + Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
- Thời gian: Từ ngày 18/4/2025 đến 17h00 ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian: 08h30 ngày 09/5/2025.
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;
Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDVG SỐ: 12.12/2025

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tử Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
Tài sản 1: 20 máy phay CNC dùng để gia công kim loại, Model UG4535T2 SP2, số seri từ 20190403-4535T2-SP2 đến 20190422-4535T2-SP2, điện áp 220V, công suất 50-60Hz.
Giá khởi điểm: 4.757.913.000 đồng
Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng
Tài sản 2: 10 máy phay CNC dùng để gia công kim loại, model UG4535T2 SP2, số seri từ 20190423-4535T2-SP2 đến 20190432-4535T2-SP2, điện áp 220V, công suất 50-60Hz.
Giá khởi điểm: 2.361.369.000 đồng
Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng
Tài sản 3: 10 máy phay CNC dùng để gia công kim loại, model G40N, điện áp 220V, công suất 50-60Hz.
Giá khởi điểm: 955.067.000 đồng
Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng
- Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:
Tài sản 1 và Tài sản 2: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản
Tài sản 3: 100.000 đồng/01 hồ sơ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/4/2025, ngày 24/4/2025 và ngày 25/4/2025 tại nơi đặt tài sản (Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Viet - tech, địa chỉ: Khu Đô Nha, phường Phương

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDVG số: 27.7/2025

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tử Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du (Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thiên Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích đất là 90.896,6m2 (diện tích đất được Nhà nước cho thuê dài trả tiền một lần) trong tổng diện tích đất 101.910m2, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất được xây dựng trên tổng diện tích đất 101.910m2 thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 14 xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du và thửa đất số 01, tờ bản đồ số 53 phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK050616, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT12939 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp cho Công ty CP công nghiệp Quảng An l ngày 30/10/2017. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/01/2052 (Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 222 ngày 02/02/2018 và các hợp đồng sửa đổi lần 1 ngày 14/6/2018 và lần 2 ngày 25/6/2019).
- Toàn bộ các khoản thu, lợi tức thu được từ việc kinh doanh, khai thác giá trị của quyền sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất, hạ tầng kỹ thuật trên 11.013,4m2 (Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm) thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK050616, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT12939 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp cho Công ty CP công nghiệp Quảng An l ngày 30/10/2017. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/01/2052 (Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số LD1917600080/QĐN01 ngày 25/6/2019).
- Tài sản gắn liền với đất được xác định theo Biên bản kê biên,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 04.03/2025/ĐGBP

- *Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 36, diện tích 320 m², địa chỉ thửa đất: Thôn Tinh Ngõ, xã Bình Định, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo quy định của ông Nguyễn Văn Phòng theo xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh).
- *Giá khởi điểm của tài sản là: 2.068.500.000 đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
- *Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- *Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ở Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê

- Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh).
7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 1: 09h00', Tài sản 2: 10h00' và Tài sản 3: 11h00' ngày 08/5/2025 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
- Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.
- Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
- + Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- + Điện thoại: 08.6796.4268 hoặc 0941994986 (Ms.Thảo)..

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

- xử lý tài sản ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du.
- Giá khởi điểm: 378.090.515.506 đồng
Tiền đặt trước: 70.000.000.000 đồng
4. - Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ
-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
-Phương thức đấu giá: trả giá lên.
5. Bước giá: 50.000.000 đồng
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 07/5/2025, ngày 08/5/2025 và ngày 09/5/2025 tại địa chỉ thửa đất.
7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 12/5/2025.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 12/5/2025.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00' ngày 15/5/2025 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
- Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Cá nhân, tổ chức vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
- + Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- + Điện thoại: 08.6796.4268 hoặc 0941994986 (Ms.Thảo)..

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

- Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
- *Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.
Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá.
*Số tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng)
*Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/5/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 19/5/2025).
*Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 12/5/2025 & 13/5/2025 & 14/5/2025, xem tại địa chỉ bắt đầu bán đấu giá.
*Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 22/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
*Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
*Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ở Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSĐG 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số , tờ bản đồ địa chính số , diện tích 688,8m2 có địa chỉ tại: Lô số 2+3, BT8, phố Tân Lập (đường N7), phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Giá khởi điểm: 26.890.000.000 đồng.
- TSĐG 02: Khoản nợ của khách hàng là ông Nguyễn Quang Minh cùng bà Nguyễn Thị Hoài Thanh và Khoản nợ của Công ty Cổ phần Vận tải Mekong tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Chi nhánh Lạng Sơn. Nơi trưng bày tài sản: Chiến dịch xử lý nợ – Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lô Đức, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 7.090.000.000 đồng.
- TSĐG 03: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ SHC Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh KCN Quế Võ. Nơi trưng bày tài sản: Viet-inbank – Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 51.817.823.677 đồng.
- TSĐG 04: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hàng Hà tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thành Đô. Nơi trưng bày tài sản: BIDV – Chi nhánh Thành Đô. Địa chỉ: Số 469 đường Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 507.645.905.782 đồng.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đương Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.
- Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02: SHB - Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSĐG 03: Vietinbank – Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; TSĐG 04: BIDV – Chi nhánh Thành Đô. Địa chỉ: Số 469 đường Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính bằng các hình thức đăng ký, cụ thể:
- TSĐG 01: từ ngày 21/4/2025 đến ngày 05/5/2025 tại:
+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đầu giá Hợp danh Bến Thành và
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB)
+ SHB – Chi nhánh Lào Cai – Địa chỉ: Phố Lý Công Uẩn, Ngã 6,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HĐVDVG số: 05/2025

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tử Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Y Lan, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
Tài sản 01: 01 xe ô tô con BKS 99A-063.79, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: FORTUNER, số máy: 2TR7841419, số khung: RL4XY59G9E9018741, màu sơn: Trắng. Đăng ký ngày 22/9/2014 xe đang bị cấm có thể chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina. Giá khởi điểm: 335.300.000 đồng. Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.
Tài sản 02: 01 xe ô tô con BKS 99K-7137, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: INNOVA-G, số máy: 1TR-6501408, số khung: RL4XW43G3892200710, màu sơn: Ghi-Bạc. Đăng ký ngày 04/02/2008 xe đang bị cấm có thể chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina. Giá khởi điểm: 122.400.000 đồng. Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng.
Tài sản 03: 01 xe ô tô con BKS 99K-7138, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: INNOVA-G, số máy: 1TR-6498392, số khung: RL4XW43G789220581, màu sơn: Ghi-Bạc. Đăng ký ngày 04/02/2008 xe đang bị cấm có thể chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina. Giá khởi điểm: 117.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 23.000.000 đồng.
- Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://taichinhqnamqtc.vn/).
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.
- Bước giá: 5.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/4/2025, ngày 24/4/2025 và ngày 25/4/2025 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025.
- Địa điểm và cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
8.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:
Người tham gia đấu giá mua hồ sơ trực tiếp tại Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh VNA về việc tổ chức đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:**
- Đơn vị có tài sản: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MÊ LINH - THANH PHỐ HÀ NỘI
Địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Khu Trung tâm hành chính, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
 - Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA Địa chỉ trụ sở: Nhà số 50, Liên k3 3, KĐT Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:
+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 602,6 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 30 tại thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội đứng tên họ ông Trần Quyết, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 363471 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/8/2011, đăng ký thay đổi đứng tên ông Trần Quyết đã nhận chấp cơ toàn bộ quyền sử dụng đất theo hợp đồng số 155B được UBND xã Tráng Việt chứng thực ngày 01/9/2011, hồ sơ số 000526 ngày 07/9/2011.
+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 120,2 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 311-1, tờ bản đồ số 02 tại thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 379582 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/5/2011 đứng tên họ gia đình ông Nguyễn Gia Linh và bà Nguyễn Thị Hạnh, đăng ký thay đổi ngày 07/6/2011 nội dung chuyển nhượng cho bà Đinh Thị Thảo theo Hợp đồng chuyển nhượng số 116 ngày 24/5/2011.
(Chi tiết các tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).
 - Giá khởi điểm:
+ Tài sản 1: 13.006.360.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, không trăm linh sáu triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).
+ Tài sản 2: 3.030.787.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm ba mươi triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng).
Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu. (Người mua được tài sản đấu giá tự thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất sau khi được nhận bàn giao tài sản mua trúng đấu giá).
 - Tiền đặt trước:
+ Tài sản 1: 2.600.000.000 đồng.
+ Tài sản 2: 600.000.000 đồng.

- Phường Kim Tân, Thành phố Lào Cai, Tỉnh Lào Cai.
TSĐG 02: từ ngày 18/4/2025 đến ngày 06/5/2025 tại một trong hai địa chỉ sau:
+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đầu giá Hợp danh Bến Thành.
+ Chiến dịch xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội - Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lô Đức, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
TSĐG 03: từ ngày 18/4/2025 đến ngày 06/5/2025 tại:
+ Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
+ Số 2 Đường 8B, khu phố 5, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
TSĐG 04: từ ngày 18/4/2025 đến ngày 06/5/2025:
+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đầu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
+ BIDV – Chi nhánh Thành Đô. Địa chỉ: Số 469 đường Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:
Từ ngày 21/4/2025 đến ngày 05/5/2025: TSĐG 01: 2.689.000.000 đồng;
Từ ngày 18/4/2025 đến ngày 06/5/2025: TSĐG 02: 709.000.000 đồng; TSĐG 03: 2.590.891.184 đồng; TSĐG 04: 50.764.590.578 đồng.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
Ngày 08/5/2025: Tại SHB – Chi nhánh Lào Cai – Địa chỉ: Phố Lý Công Uẩn, Ngã 6, Phường Kim Tân, TP. Lào Cai, Tỉnh Lào Cai. TSĐG 01: Lúc 15 giờ 00 phút.
Ngày 09/5/2025:
Tại Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội. TSĐG 02: Lúc 14 giờ 00 phút; TSĐG 04: Lúc 16 giờ 00 phút.
Tại Hội trường Tầng 2, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Quế Võ, địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, Thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. TSĐG 03: Lúc 15 giờ 00 phút.
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

- hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (https://taichinhqnamqtc.vn/) để tham khảo hồ sơ, tài và in hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu trên hệ thống.
- 8.2. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu chính tại Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Người tham gia đấu giá phải thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://taichinhqnamqtc.vn/) theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 08/5/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: https://taichinhqnamqtc.vn/), cụ thể như sau:
Tài sản 1: Thời điểm bắt đầu việc trả giá: 08 giờ 30 phút; Thời điểm kết thúc việc trả giá: 09 giờ 15 phút.
Tài sản 2: Thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút; Thời điểm kết thúc cuộc đấu giá: 10 giờ 15 phút.
Tài sản 3: Thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút; Thời điểm kết thúc cuộc đấu giá: 11 giờ 15 phút.
11. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
- Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá phát hành cùng Hồ sơ, tài liệu đấu giá tài sản. Thời gian quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá được lấy theo thời gian quy ước hiển thị tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://taichinhqnamqtc.vn/.
- Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
+ Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
+ Điện thoại: 08.6796.4268 hoặc 0941994986 (Ms.Thảo)..

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:
+ Tài sản 1: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
+ Tài sản 2: 400.000 đồng/hồ sơ.
4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 06/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá Hợp danh VNA Cụ thể như sau:
- Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá hợp danh VNA: https://daugia.vn
- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' ngày 23/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025 tại:
- Tài sản 1: Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 30 tại xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- Tài sản 2: Thửa đất số 311-1, tờ bản đồ số 02 tại xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 06/5/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 06/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đầu giá hợp danh VNA.
8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Tài sản 1: 09h00' đến 09h45' ngày 09/5/2025.
- Tài sản 2: 10h00' đến 10h45' ngày 09/5/2025.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.
10. Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
11. Trước khi tiến hành phiên đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại điều 48, 49 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngừng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc phiên đấu giá bị tạm dừng thì khách hàng không được thắc mắc, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước theo quy định pháp luật.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: Nhà số 50, Liên k3, KĐT Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 144/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa nguyên đơn TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bị đơn bà Nguyễn Thị Bích Đào, sinh năm 1978; Địa chỉ: C3/57 T2 183A, Ấp 4, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.****

Hiện nay, bị đơn bà Nguyễn Thị Bích Đào; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Kim Quang, ông Dương Chan Hưng, bà Dư Tú Bình (người đại diện theo ủy quyền của ông Hưng, bà Bình là ông Huỳnh Minh Phát) đang ở đầu về liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu hành chính huyện, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh) để tham gia:

- Phiên họp kiểm tra việc họp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/4/2025.
- Phiên tòa xét xử vụ án lần 01: Trường hợp các bên hòa giải không thành thì sẽ tiến hành xét xử lần 01 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/5/2025.

- Phiên tòa lần 2: Trường hợp bà Nguyễn Thị Bích Đào; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Kim Quang, ông Dương Chan Hưng, bà Dư Tú Bình vắng mặt vào thời gian đã thông bao nêu trên, phiên tòa sẽ hoãn lại và tiến hành xét xử lần 02 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/6/2025.

Về nội dung vụ án: Bà Nguyễn Thị Bích Đào; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Kim Quang, ông Dương Chan Hưng, bà Dư Tú Bình (người đại diện theo ủy quyền của ông Hưng, bà Bình là ông Huỳnh Minh Phát) có quyền liên hệ Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh để sao chụp tài liệu và biết cụ thể nội dung vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc *cưỡng chế kê biên thi hành án*

Căn cứ Quyết định thỏa thuận số 1588/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 109; 110/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1573; 1574/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Quyết định tạm dừng đăng ký, chuyển nhượng tài sản số 60/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của ông Đào Trung Việt, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Lan Anh, sinh năm 1972 cùng địa chỉ 188 Quốc lộ 13, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Ông Đào Trung Việt và bà Nguyễn Thị Lan Anh liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương để giải quyết việc thi hành án. Theo Mảnh trích lục đo đạc chính ngày 16/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên thì diện tích đo đạc thực tế của thửa 1728 tờ bản đồ số 45, với diện tích đo đạc thực tế 2047.9m2, Mục đích sử dụng: ODT 500.0m2, CLN: 1547.9m2, trong đó 10.1m2 ODT và 190.1m2 CLN thuộc HLBVATĐB đất tọa lạc tại phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Tuy nhiên, đối chiếu với cấp giấy chứng nhận quyền sử đất thửa 1728 tờ bản đồ số 45, với diện tích 1.878m2, đất ở 500m2 và đất trồng cây lâu năm 1.378m2 đất tọa lạc tại phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương được Chi nhánh Tân Uyên chính lý biến động ngày 03/9/2015 tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 955941, số vào sổ CH03606 chuyển nhượng cho ông Đào Trung Việt, CMND số 022497886, địa chỉ: 188 Quốc lộ 13, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Như vậy phần diện tích đo đạc thực tế tăng 169.9m2 (diện tích 1.878m2 tăng diện tích 2047.9m2).

Nếu trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo ông Đào Trung Việt và bà Nguyễn Thị Lan Anh không đến giải quyết vụ việc hoặc không yêu cầu Tòa án xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 1728 tờ bản đồ số 45, với diện tích đo đạc thực tế 2047.9m2, Mục đích sử dụng: ODT 500.0m2, CLN: 1547.9m2, trong đó 10.1m2 ODT và 190.1m2 CLN thuộc HLBVATĐB đất tọa lạc tại phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

CHI CỤC THADS TP TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Người có tài sản đấu giá: Agribank CN An Phú-310-312-314 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TPHCM
Bên được ủy quyền: Agribank AMC LTD-DCPKĐ: Tầng 08, tầng 09, số nhà 135 Lạc Long Quân, P.Nguyễn Đức, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ thuộc TĐ số 82; TĐĐ số 8 tại 309 Bình Quoi, P.28, Q.Bình Thạnh, TPHCM. Cụ thể: Thửa đất: DT: 3071.2 m2; HTSD: Riêng: 3071.2 m2; MĐSD: OTD; THSD: Lâu dài. TSKGLVĐ: Nhà ở; DTXD: 96m2; DT sân: 96m2; Kết cấu: Vách gạch, mái tôn; Cấp: 3; Số tầng: 1+ sân theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số BU 374979, số vào sổ cấp GCN: CH01290 do UBND Q.Bình Thạnh cấp ngày 23/05/2014, CN chuyển nhượng ngày 16/09/2014.
- Giá khởi điểm: 154.300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 15.430.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 14/04/2025 đến hết 17h00 ngày 05/05/2025 (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản: Trong giờ hành chính ngày 23/04/2025, 24/04/2025 và ngày 25/04/2025. Xem TS tại nơi có TS. Xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.
- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/04/2025 đến 17h00 ngày 05/05/2025 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10h00 ngày 08/05/2025 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.
- Để biết thông tin vui lòng liên hệ:
Agribank AMC LTD-Số 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TPHCM. ĐT: 0938.180.375.
Agribank CN An Phú-310-312-314 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TPHCM. ĐT: 0938685568 (Mr.Trung).
Cty Đồng Sài Gòn– SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.66865120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá:
Khoản nợ của Công ty TNHH MTV Sát Vũ Quang tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 15/7/2024 là 270,662,545,202 đồng, trong đó dư nợ gốc là 98,493,342,674 đồng, dư nợ lãi và phí phạt là 172,169,202,528 đồng).
- Giá khởi điểm: 116.511.350.685 đồng
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- Tiền đặt trước: 11.651.000.000 đồng.
- Bước giá: 50.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 22A-216.09(T)
- Giá khởi điểm: 352.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phạt người, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
- Bước giá: 2.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 70.400.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 18/4/2025 đến 17h00’ ngày 28/4/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.
- + Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 18/4/2025 đến 17h00’ ngày 24/4/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00’ ngày 21/4/2025 đến 17h00’ ngày 23/4/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00’ ngày 18/4/2025 đến 17h00’ ngày 24/4/2025.

Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 24/4/2025 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 28/4/2025.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

+ Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

+ Thời gian xem tài sản: Từ 08h00’ ngày 23/4/2025 đến 17h00’ ngày 25/4/2025 tại Nơi Lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội

Công ty Đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00’ ngày 18/4/2025 đến 17h00’ ngày 28/4/2025.

Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 28/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: 09 giờ 45 phút đến 10 giờ 15 phút ngày 06/5/2025.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Về việc *đấu giá tài sản đảm bảo*

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam
Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
SDT: 0919.933.281 (Thanh lý tài sản VIB)
- Tài sản đấu giá: Tài sản: %/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 513088 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/07/2022. Thửa đất số: 452. Tờ bản đồ số: 17. Diện tích: 719,7m2. Mục đích sử dụng: Đất ở 100m2. Đất trồng cây lâu năm 619,7 m2. Thửa đất có 102,4m2 quy hoạch đường giao thông.
- Địa chỉ thửa đất tại xã Bàng A Drênh, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.
- Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 18/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
Tài sản : 350.000.000 đồng
- Tiền đặt trước:
Tài sản : 35.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An trong thời gian từ 07 giờ 30 phút ngày 18/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2025.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/05/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.
Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0937.701.191 (gặp Trưởng) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO

Về việc *thi hành án*

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 153/QĐST-DS ngày 29/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Khoản phải thi hành:

Ông Vương Văn Công, bà Nguyễn Thị Hữu có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP Nam Á tính đến ngày 21/12/2020 là: 2.201.135.928 đồng. Trong đó nợ gốc: 690.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 9.972.178 đồng; nợ lãi quá hạn: 1.501.163.750 đồng;

Ông Vương Văn Công, bà Nguyễn Thị Hữu phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi kể từ ngày 22/12/2020 với với tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong, theo mức lãi suất theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 807-029-001/2011/HĐTD-TL/NHNA ngày 12/10/2011.

Trường hợp ông Vương Văn Công, bà Nguyễn Thị Hữu không trả được nợ hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Nam Á có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 53, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: Thôn Quan Châm, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 476920, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00335 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/3/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Cận để thu hồi nợ.

Kết quả xác minh thi hành án cho thấy: Ông Nguyễn Văn Cận chết ngày 14/01/2024.

Chấp hành viên

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 93A – 276.03(T).

- Giá khởi điểm: 225.000.000 đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phạt người, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng

- Bước giá: 2.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 18/4/2025 đến hết 17h00’ ngày 28/4/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn

- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/2025/HĐDVĐG-THA ký ngày 14/04/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa chuyển giao như sau:

Thị sản đấu giá:
1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 327, thửa đất số 328; cùng tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại Ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Trần Xuân Bình (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa cấp cho ông Nguyễn Văn Mương ngày 08/06/2015; cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Bình tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa ngày 03/03/2017).

Đặc điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, diện tích 336m2, loại đất ONT;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.126.2m2, loại đất HNK.

1.3 Nguồn gốc tài sản:
Tài sản của ông Trần Xuân Bình do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hoà kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 2011/2023/DS-ST ngày 29/09/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025.
Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc của thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành

chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu

giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo:

Những người thừa kế quyền, nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn Cận:

Bà Tô Thị Lý – Sinh năm 1970 (Vợ ông Cận), Anh Nguyễn Văn Thoại, sinh năm 1992 (Con ông Cận), chị Nguyễn Thị Mỹ, sinh năm 1995 (Con ông Cận), chị Nguyễn Thị Huế (Con dâu ông Cận) cùng trú tại: Thôn Quan Châm, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo này được thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết tại nơi có tài sản là nhà, đất của hộ ông Nguyễn Văn Cận; trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội; những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Cận có các quyền, nghĩa vụ sau: Đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chung trong hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cận, những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Cận có quyền thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Văn Cận để lại và nhận lại quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất chung nêu trên.

Hết thời hạn thông báo trên người thừa kế của ông Nguyễn Văn Cận không có thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ sẽ tiến hành kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất nêu trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo để những người thừa kế quyền, nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn Cận được biết.

Liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội – địa chỉ Số 120 Khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ,TP Hà Nội, số điện thoại 0907271067./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHƯƠNG MỸ, TP HÀ NỘI

giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

- Thời gian xem tài sản: Thời gian xem tài sản: Từ 08h00’ ngày 23/4/2025 đến 17h00’ ngày 25/4/2025 tại Nơi Lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Số 1 Đường 2, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 18/4/2025 đến 17h00’ ngày 28/4/2025.

Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 28/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 06/5/2025.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/ 1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 734.918.000 đồng (Bảy trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm mười tám ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

Tiền đặt trước tài sản (20%): 146.983.600 đồng (Một trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi ba ngàn, sáu trăm đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hiệp Hòa Địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất diện tích 498,8m2, tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Lạc Yên 1, xã Hoàng Văn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng: Riêng 498,8m2, chung: Không. Mục đích sử dụng: Đất ở: 180,0m2, đất trồng cây lâu năm: 318,8m2. Thời gian sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043. Được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 527501 ngày 31/12/2014, tên người sử dụng đất: Đỗ Văn Khánh, sinh năm 1969, địa chỉ thường trú: Thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
Nơi có tài sản: Thôn Lạc Yên 1, xã Hoàng Văn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
4. Tổng giá khởi điểm: 1.278.377.000 đồng; Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
Địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hiệp Hòa Địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, Quyền sử dụng đất có diện tích 324,9m2, thuộc thửa đất số 612, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Cầm, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 174254 ngày 10/7/2023 cho ông Hoàng Thế Dũng, sinh năm 1964, địa chỉ thường trú: thôn Quỳên, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: 01 một tương xây gạch ba banh có diện tích 21,5m2.
4. Giá khởi điểm: 473.850.000 đồng; Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hiệp Hòa Địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 354,4m2 đất, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 679642 ngày 31/12/2014 cho hộ ông Lê Tuấn Xuyên, sinh năm 1955, địa chỉ: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất.
Nơi có tài sản: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
4. Tổng giá khởi điểm: 3.410.100.000 đồng; Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá
c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 09/5/2025. Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 06)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Minh Hóa - Địa chỉ: Thôn Yên Thăng, xã Yên Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản để biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 03 tại thôn Tân Tiến, xã Hòa Tiến (nay là xã Tân Thành), huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 1.296m2, trong đó: 400m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài, 265m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2064, 631m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2034.
Ghi chú: Thửa đất có 631m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông.
Tài sản gắn liền với đất:
- 01 ngôi nhà cấp 4 đã được đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng: Nhà có diện tích xây dựng 247,2m2. Nhà có kết cấu: Tường xây gạch, khung và sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói, bên ngoài và bên trong nhà đã được hoàn thiện, sơn màu trắng, trần nhà bằng thạch cao, nền lát đá hoa. Hệ thống điện nước đi ngầm, tại thời điểm kê biên vẫn hoạt động bình thường.
- 01 ngôi nhà gỗ ba gian có diện tích 57,34m2: Nhà gồm 20 cột nhà làm bằng gỗ lim và trần nhà làm bằng gỗ nao, xung quanh nhà được bao quanh tường gạch, nền nhà lát gạch, mái lợp ngói.
- Giàn mát (xung quanh nhà gỗ ba gian) có 03 phần: Giàn mát thứ nhất phía trước nhà lợp bằng tôn sắt có kích thước 10m x 2,3m và 03 cột thép. Giàn mát thứ hai lợp bằng tôn sắt có kích thước 9,4m x 3,4m. Giàn mát thứ ba làm bằng tôn sắt có kích thước 4,5m x 11m.
- 01 ngôi nhà gỗ có diện tích 10m2, mái lợp tôn, xung quanh là bằng vôi.
- 01 nhà kho có diện tích 30m2, xung quanh xây gạch, mái lợp tôn sắt.
- 01 chuồng bò có diện tích 7m2, xung quanh xây tập lò, mái lợp fibrơ xi măng.
- 01 chuồng gà có diện tích 03m2, xung quanh xây bằng tập lò, mái lợp tôn.
- 01 giàn mát có diện tích 20m2, làm bằng khung sắt, lợp tôn.
- 01 bể chứa nước xây bằng gạch có kích thước 3,85m x 3,3m x cao 2m.
- Hàng rào được xây bằng gạch cao khoảng 2,7m. có tổng

chiều dài 156,2m.
- Cổng nhà được làm bằng thép hộp, gồm 02 cánh cổng, mỗi cánh cổng khoảng 10m2 (cửa cổng có trang bị hệ thống điện để đóng mở cổng, tuy nhiên tại thời điểm kê biên hệ thống điện đóng mở cổng đã bị hư hỏng, không sử dụng được).
- Sân trước nhà được lát bằng gạch đã có diện tích 215m2.
- Cây trồng trên đất: 03 cây vôi, cây mít, 02 cây vù sữa, 01 cây bơ, 05 cây chanh, 01 cây lựu, 01 cây xoài, 02 cây khế, 03 cây cau, 03 cây hoa giấy, 02 cây dưa nước.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Minh Hóa lập ngày 02/8/2024)
b) Giá khởi điểm: 3.010.378.030 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 602.000.000 đồng.
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong quy định hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 09/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong quy hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hiệp Hòa Địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, Quyền sử dụng đất có diện tích 324,9m2, thuộc thửa đất số 612, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Cầm, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 174254 ngày 10/7/2023 cho ông Hoàng Thế Dũng, sinh năm 1964, địa chỉ thường trú: thôn Quỳên, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: 01 một tương xây gạch ba banh có diện tích 21,5m2.
4. Giá khởi điểm: 473.850.000 đồng; Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hiệp Hòa Địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, Quyền sử dụng đất có diện tích 324,9m2, thuộc thửa đất số 612, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Cầm, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 174254 ngày 10/7/2023 cho ông Hoàng Thế Dũng, sinh năm 1964, địa chỉ thường trú: thôn Quỳên, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: 01 một tương xây gạch ba banh có diện tích 21,5m2.
4. Giá khởi điểm: 473.850.000 đồng; Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hiệp Hòa Địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, Quyền sử dụng đất có diện tích 324,9m2, thuộc thửa đất số 612, tờ bản đồ số 16, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Cầm, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 174254 ngày 10/7/2023 cho ông Hoàng Thế Dũng, sinh năm 1964, địa chỉ thường trú: thôn Quỳên, xã Ngọc Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: 01 một tương xây gạch ba banh có diện tích 21,5m2.
4. Giá khởi điểm: 473.850.000 đồng; Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá

THÔNG BÁO MẤT GIẤY TỜ

Tên tôi là: Dương Thị Ngọc Giàu
Số CCCD: 046191017260 Ngày cấp: 09/08/2021
Nơi cấp: Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Hộ khẩu thường trú: 4/15/12 Ung Bình, phường Vỹ Dạ, quận Thuận Hóa, Thành phố Huế. Vào ngày 29/3/2025, tại khu vực chợ Đông Ba, thành phố Huế, tôi đánh rơi một tập hồ sơ đăng ký xe, trong đó có 1 phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng (dùng cho xe cơ giới) có thông tin chi tiết như sau:
Tên xe: VISION PHIÊN BẢN CAO CẤP 2025
Số khung: RLHJK0377RZ412741
Số máy: JK03E-6612773
Màu sơn: ĐỎ ĐEN
Nhãn hiệu: HONDA
Tôi rất mong tìm lại được giấy tờ trên. Ai nhặt được xin vui lòng liên hệ vào SĐT: 0773513536. Tôi xin cảm ơn và hậu tạ!

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hiệp Hòa Địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất diện tích 576,7m2, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360m2 và đất trồng cây lâu năm 216,7m2 , tại thửa đất số 746, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất: Thôn Thăng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DC 095656 ngày 29/4/2021 cho họ ông Chu Bá Hưng, địa chỉ: Thôn Thăng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, (được Chi nhánh Văn phòng đăng kí đất đai huyện Hiệp Hòa chính lý ngày 19/5/2021 tại trang 3 của giấy chứng nhận: Tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975, CMND số 121251709 địa chỉ tại thôn Thăng Lợi, xã Mai Đình theo hồ sơ số 6094 ngày 14/5/2021) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất kê biên.
Nơi có tài sản: Thôn Thăng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
4. Tổng giá khởi điểm: 1.687.806.918 đồng; Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá

THÔNG BÁO

Chi cục Thị hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án số 20/2021/KDTM-PT ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Quyết định của chủ, bổ sung bản án phúc thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 13/01/2022 và Quyết định của chủ tòa, bổ sung bản án phúc thẩm số 02/2022/QĐ-SCBSBA ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; các Quyết định thi hành án chủ động số 905/QĐ-CCTHADS, số 906/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 907/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Vi Van; địa chỉ: Khu phố 5, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
Quá trình tổ chức thi hành án, ngày 01/4/2025, Chi cục Thị hành án dân sự Quận 11 đã có thông báo số 567/TB-CCTHADS về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
Ngày 10/4/2025, Chi cục Thị hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 151/HP-ĐG với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự là Căn hộ số 1 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everich tại số 968 đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 169218 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01009) do Ủy ban nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2012.
Ngày 15/4/2025, Chi cục Thị hành án dân sự Quận 11 đã có thông báo số 639/TB-CCTHADS về việc bản đấu giá đối với tài sản nêu trên, cụ thể:
- Giá khởi điểm của tài sản là: 22.507.317.000 đồng (Hai mươi hai tỷ năm trăm lẻ bảy triệu ba trăm mười bảy ngàn đồng).
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: 14 giờ 30 ngày 15/5/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
Chi cục Thị hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự được biết.
(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.)

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 26 lô đất tại mặt bằng Khu dân cư thôn Vành, xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thường Xuân. Địa chỉ: thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 26 lô đất tại mặt bằng Khu dân cư thôn Vành, xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích các lô đất: 180 m2.
- Giá khởi điểm: Từ 86.400.000 đồng/lô đất đến 95.040.000 đồng/lô đất.
- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Từ 17.280.000 đồng/lô đất đến 19.008.000 đồng/lô đất.
2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
3. Hình thức, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất. Đăng ký lô tại phiên đấu giá.
Các cá nhân đủ điều kiện có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo lịch sau đây:
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày: Ngày 23/04/2025; ngày 24/04/2025 và ngày 25/04/2025 tại mặt bằng Khu dân cư mới thôn Vành, xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
5. Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong gói hành chính, trừ thư bày và chủ nhật):
- Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 15/04/2025 đến 16h30 phút ngày 06/05/2025.
Chốt nộp hồ sơ: Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 06/05/2025.
Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
6. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/04/2025 đến 17h00 phút ngày 06/05/2025.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào 08h30 phút ngày 09/05/2025 (Thứ Sáu) tại Hội trường UBND xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá.
Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, ĐT: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA

THÔNG BÁO THỊ HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cần Đức. Theo đó bà Nguyễn Thị Bạc, sinh năm 1966, địa chỉ: ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đức, tỉnh Long An phải thi hành án: “bà Nguyễn Thị Bạc tự nguyện trả lại cho bà Nguyễn Thị Thanh Thị Ngọc số tiền vốn vay là 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng) và tiền lãi từ ngày 03/02/2023 đến ngày 19/9/2024 là 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng). Tổng cộng là 500.000.000đồng (năm trăm triệu đồng) + lãi suất chậm thi hành án; Nộp án phí 11.700.000 đồng (mười một triệu, bảy trăm ngàn đồng)”; Bước bà Nguyễn Thị Bạc có nghĩa vụ trả cho bà Trương Thị Hoa số tiền gốc là 700.000.000 đồng (bảy trăm triệu đồng) và tiền lãi là 197.927.000 đồng. Tổng cộng 897.927.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án; Nộp án phí 19.468.900 đồng.
Căn cứ quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục THADS huyện Cần Đức.
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này trên báo, bà Nguyễn Thị Bạc phải đến Chi cục THADS huyện Cần Đức để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Bạc không đến, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cần Đức sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thi hành án, gồm:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa 798, tờ bản đồ số 07, diện tích 390m2 loại đất ở nông thôn (ONT); thửa 590, tờ bản đồ số 07, diện tích thực tế 1274,4m2 loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK) tọa lạc tại ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (theo GCN QSDĐ số BP 396698; BP 396801 được UBND huyện Cần Đức cấp cho bà Nguyễn Thị Bạc) (theo Mạnh trình đã địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đăng kí đất đai tại huyện Cần Đức duyệt ngày 10/4/2025).
Thời gian kê biên tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 09/5/2025 tại thửa đất nêu trên. Yêu cầu bà Bạc có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.
Ngay sau khi kê biên tài sản bà Bạc có quyền thoả thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá với bên được thi hành án để bán tài sản hoặc thỏa thuận để người được thi hành án nhận tài sản đã kê biên trả vào sổ tiến được thi hành án. Nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên qui hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An để thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.
Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án bà Bạc phải chịu theo quy định. Nếu bà Bạc có tình vắng mặt, mọi thắc mắc, khiếu nại về việc kê biên, xử lý tài sản vắng mặt sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN ĐỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2024/226 ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 50/TB-DGTS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á.
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á, địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.
b) Tên tài sản:
1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 51, diện tích 379 m2, loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Trán Thị Thu Nga đứng tên quyền sử dụng.
2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 296, tờ bản đồ số 51, diện tích 1167,5 m2, loại đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Trán Thị Thu Nga đứng tên quyền sử dụng.
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/5/2025.
- Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức để được hướng dẫn).
d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/5/2025. (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ, lễ).
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.945.248.000 đồng (hai tỷ chín trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng).
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liễn kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 50H-560.00(V). - Giá khởi điểm: 450.000.0000 đồng.
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.
Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phạt nguội, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng
- Bước giá: 2.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 28/4/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:
+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ: 08/2025/TBĐG-ĐV

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
Văn phòng giao dịch tại địa chỉ:Tầng 5, toà nhà số 89 phố Đầm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh.
Địa chỉ: đường Hồ Đắc, Trung tâm hành chính UBND huyện – thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 167, tờ bản số 20; diện tích đất 208,2m2; Địa chỉ: Thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, đã được UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 735851; vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00130 ngày 12/8/2010 đứng tên họ ông Đỗ Việt Nam.
(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh).
Giá khởi điểm: 5.328.953.000 đồng (Năm tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn đồng).
Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 167, tờ bản số 20; địa chỉ: Thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/5/2025.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (bốn trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 580.000.000 đồng/hồ sơ (năm trăm tám mươi triệu đồng).
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.
Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á; số TK: 0701 0493 0075 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – CN Long An. Nội dung nộp < Họ tên người tham gia đấu giá > nộp tiền đấu giá tài sản tại xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức. Phí chuyển tiền, nhân lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 15/5/2025.
Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.
Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Á;
Địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3550 737 – 0932. 495. 146.
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (cảnh ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 23/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Số 1 Đường 22, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 28/4/2025.
Tỉnh đến thời điểm 17h00' ngày 28/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 06/5/2025.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/ 1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/05/2025 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt và Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà số 89 phố Đầm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 23/04/2025, ngày 24/04/2025 và ngày 25/04/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 167, tờ bản số 20; địa chỉ: Thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà số 89 phố Đầm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/05/2025.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 13/05/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 5, toà nhà số 89 phố Đầm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

I. Người có tài sản: Bệnh viện Y học Cổ truyền Tiền Giang. Địa chỉ: Số 3, đường Thủ Khoa Huân, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
TS1: Cho thuê bãi giữ xe hai bên của bệnh viện. Diện tích: 250m2.GKD: 11.000.000 đồng/tháng. Tương ứng: 264.000.000 đồng/24 tháng.
II. Người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Thạnh Trĩ. Địa chỉ: Ấp Thạnh An, xã Thạnh Trĩ, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.
TS2: Quyền cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 269, tờ bản đồ số 12, ấp Thạnh Yên, xã Thạnh Trĩ, DT: 414,0 m2. Mục đích: đất lúa. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 833.382 đồng/01 năm. Tương ứng: 4.166.910 đồng/05 năm - TS3: Quyền cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 269, tờ bản đồ số 9, ấp Thạnh Yên, xã Thạnh Trĩ. DT: 980,8 m2. Mục đích: đất lúa. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp.GKD: 3.389.645 đồng/01 năm. Tương ứng: 16.948.225 đồng/05 năm - TS4: Quyền cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 270, tờ bản đồ số 9, ấp Thạnh Yên, xã Thạnh Trĩ. DT: 713,2 m2. Mục đích: đất lúa. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 1.435.672 đồng/01 năm. Tương ứng: 7.178.360 đồng/05 năm - TS5: Quyền cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 164, tờ bản đồ số 11, ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Trĩ. DT: 2.528,1 m2. Mục đích: đất lúa. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 7.596.941 đồng/01 năm. Tương ứng: 37.984.705 đồng/05 năm - TS6: Quyền cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 729, tờ bản đồ số 16, ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Trĩ. DT: 2.793,4 m2. Mục đích: đất lúa. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 3.746.193 đồng/01 năm. Tương ứng: 18.730.965 đồng/05 năm - TS9: Quyền cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 491, tờ bản đồ số 19, ấp Thạnh Hòa Đông, xã Thạnh Trĩ. DT: 2.025,0 m2. Mục đích: đất lúa. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 4.076.325 đồng/01 năm. Tương ứng: 20.381.625 đồng/05 năm - TS10: Quyền cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 135, tờ bản đồ số 19, ấp Thạnh Hòa Đông, xã Thạnh Trĩ. DT: 811,2 m2. Mục đích: đất lúa. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 1.623.946 đồng/01 năm. Tương ứng: 8.164.730 đồng/05

năm - TS11: Quyền cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 96, tờ bản đồ số 19, ấp Thạnh Hòa Đông, xã Thạnh Trĩ. DT: 158,1m2. Mục đích: đất lúa. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 318.255 đồng/01 năm. Tương ứng: 1.591.275 đồng/05 năm - TS12: Quyền cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 235, tờ bản đồ số 13, ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Trĩ. DT: 878,9 m2. Mục đích: đất lúa. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 1.769.226 đồng/01 năm. Tương ứng: 8.846.130 đồng/05 năm - TS13: Quyền cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 199, tờ bản đồ số 13, ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Trĩ. DT: 970,4 m2. Mục đích: đất lúa. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 1.953.415 đồng/01 năm. Tương ứng: 9.767.075 đồng/05 năm - TS14: Quyền cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 168, tờ bản đồ số 13, ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Trĩ. DT: 947,0 m2. Mục đích: đất lúa. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 1.906.311 đồng/01 năm. Tương ứng: 9.531.555 đồng/05 năm - TS15: Quyền cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 10, tờ bản đồ số 7, ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Trĩ. DT: 3.222,9 m2. Mục đích: đất lúa. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 9.684.815 đồng/01 năm. Tương ứng: 48.424.075 đồng/05 năm
III. Người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Bình Nhì. Địa chỉ: Ấp Bình Đông Trung, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang: Cho thuê quyền sử dụng đất công ích trên địa bàn xã Bình Nhì. Cụ thể:
TS16: Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 12 thuộc ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì. DT: 1.229,0 m2. Mục đích: Đất chuyên trồng lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 2.623.915 đồng/01 năm. Tương ứng: 13.119.575 đồng/05 năm - TS17: Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 12 thuộc ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì. DT: 892,4 m2. Mục đích: Đất chuyên trồng lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 1.905.274 đồng/01 năm. Tương ứng: 9.526.370 đồng/05 năm - TS18: Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 12 thuộc ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì. DT: 738,6 m2. Mục đích: Đất chuyên trồng lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 1.576.911 đồng/01 năm. Tương ứng: 7.884.555 đồng/05 năm - TS19: Thửa đất số 500, tờ bản đồ số 19 thuộc ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì. DT: 2.600,0 m2. Mục đích: Đất chuyên trồng lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 5.551.000 đồng/01 năm. Tương ứng: 27.755.000 đồng/05 năm - TS20: Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 20 thuộc ấp Bình Hòa Đông, xã Bình Nhì. DT: 1.843,9 m2. Mục đích: Đất chuyên trồng lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 3.936.727 đồng/01 năm. Tương ứng: 19.683.635 đồng/05 năm - TS21: Thửa đất số 363, tờ bản đồ số 4 thuộc ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhì. DT: 1.323,2 m2. Mục đích: Đất chuyên trồng lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trồng, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 2.825.032 đồng/01 năm. Tương ứng: 14.125.160 đồng/05 năm TS22: Thửa đất số 364, tờ bản đồ số 2 thuộc ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhì. DT: 3.580,0 m2. Mục đích: Đất

THÔNG BÁO

V/v cưỡng chế thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho ông Nguyễn Văn Bình, sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Tân Nhon, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long được biết:
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 212, tờ bản đồ số 04, diện tích 131,6m2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Bình đứng tên

Thời gian và địa điểm cưỡng chế: lúc 9 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 6 năm 2025 tại ấp Tân Nhon, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Bình phải có mặt đúng thời gian và địa điểm đã nêu trên để tham gia buổi cưỡng chế. Trường hợp ông Nguyễn Văn Bình vắng mặt không có lý do thì Chấp hành viên cần có các quy định của pháp luật về thi hành án dân sự sẽ tiến hành cưỡng chế vắng mặt người phải thi hành án, mọi thiệt hại phát sinh thì ông Nguyễn Văn Bình phải tự chịu trách nhiệm do không chấp hành quyết định cưỡng chế thi hành án và thông báo cưỡng chế thi hành án của Chấp hành viên.

CHI CỤC THADS HUYỆN LONG HỒ, TỈNH VINH LONG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 81/2024/DSST ngày 19 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 74/2011/QBST-DS-CNTT ngày 19 tháng 9 năm 2011 của Tòa án nhân dân quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024; số 01/QB-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Thông báo để ông Vũ Trung Hiếu và bà Lê Thị Trúc Mai, Nơi HKTT: 385/4 Điện Biên Phủ, phường 04, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh có mặt Thời gian: 08 giờ 30 ngày 08 tháng 5 năm 2025.
Địa điểm: Tại thửa đất số 256, tờ bản đồ số 30, phường 07, TP Đà Lạt, Lâm Đồng và thửa đất số 951, tờ bản đồ số 30 (C49-I-(45g)), phường 7, Đà Lạt, Lâm Đồng tại địa chỉ 62A Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 07, TP Đà Lạt, Lâm Đồng
Yêu cầu ông bà có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để mở cổng, mở của nhà để Chi cục Thi hành án dân sự TP Đà Lạt và các cơ quan có thẩm quyền tiến hành xác minh điều kiện thi hành án, hiện trạng nhà và đất tại thửa đất số 256, tờ bản đồ số 30 tại địa chỉ 62A Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 07, TP Đà Lạt, Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 253552 do UBND Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/12/2005 và thửa đất số 951, tờ bản đồ số 30 (C49-I-(45g)), địa chỉ tại phường 7, Đà Lạt, Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 587474 do UBND Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 14/7/2010. Đồng thời thực hiện việc cung cấp, kê khai điều kiện thi hành án, giải quyết việc thi hành án, việc thỏa thuận với người sử dụng đất liên kế, người quản lý đất đai liên kế để xác định ranh giới thửa đất trên thực địa.
Nếu ông bà không đến làm việc hoặc không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt để giải quyết việc thi hành án, thực hiện việc thỏa thuận với người sử dụng đất liên kế, người quản lý đất đai liên kế để xác định ranh giới thửa đất trên thực địa thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt sẽ tổ chức thi hành án theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc và khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TP ĐÀ LẠT, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2248/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2249/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VC330/2025/88 ngày 14/3/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.
Căn cứ Biên bản ngày 28/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thỏa thuận về việc tổ chức thanh định giá, tổ chức bán đấu giá.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 208/TB-DG ngày 15/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.
b) Tên tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, diện tích 336 m2, loại đất ở nông thôn. Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1126,2 m2, loại đất trồng cây hàng năm khác. Cùng tọa lạc tại ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
Qua đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 186-2024 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú do về được: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 30/12/2024 thì Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, diện tích 336 m2, loại đất ở nông thôn. Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, diện tích 1126,2 m2, loại đất trồng cây hàng năm khác.
Vi trí tiếp giáp:
Đông: giáp thửa số 324
Tây giáp: thửa 326, 363
Nam giáp: thửa số 751, đường đất.
Bắc giáp: bờ kênh.
Hiện trạng quyền sử dụng đất tại thời điểm kê biên, xử lý là đất trống, không có bất cứ cây trồng hay tài sản, công trình gì trên đất.
* Nguồn gốc tài sản:
Tài sản của ông Trần Xuân Bình do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số: 2011/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ): từ 08h00 ngày 17/4/2025 đến

17h00 ngày ngày 23/5/2025. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ): từ 08h00 ngày 17/4/2025 đến 17h00 ngày ngày 23/5/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ): từ 08h00 ngày 17/4/2025 đến 17h00 ngày ngày 23/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 734.918.000 đồng (bảy trăm ba mươi bốn triệu chín trăm mười tám ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: (20%): 146.983.600 đồng (một trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm tám mươi ba ngàn sáu trăm đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 17/4/2025 đến 17h00 ngày 23/5/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/ giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính đối chiếu..., thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.
Tuần thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 208/QC-TP ngày 14/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 28/5/2025 (vào lúc 10h00).
Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ: 0 7, khu B, thị trấn Hòa Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

chuyên trồng lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 7.643.300 đồng/01 năm. Tương ứng: 38.216.500 đồng/05 năm - TS23: Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 5 thuộc ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhì. DT: 1.565,3 m2. Mục đích: Đất chuyên trồng lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 4.774.165 đồng/01 năm. Tương ứng: 23.870.825 đồng/05 năm - TS24: Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 5 thuộc ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhì. DT: 375,6 m2. Mục đích: Đất chuyên trồng lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 1.145.580 đồng/01 năm. Tương ứng: 5.727.900 đồng/05 năm - TS25: Thửa đất số 121, tờ bản đồ số 5 thuộc ấp Bình Hòa Long, xã Bình Nhì. DT: 3.408,8 m2. Mục đích: Đất nuôi trồng thủy sản. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 7.277.788 đồng/01 năm. Tương ứng: 36.388.940 đồng/05 năm
- Bước giá: TS1: Tối thiểu 200.000 đồng/tháng. Tương ứng: 4.800.000 đồng, bước giá tối đa không hạn chế; TS2 đến TS15: Tối thiểu 200.000 đồng cho trọn thời gian thuê; bước giá tối đa không hạn chế; TS16 đến TS25: Tối thiểu 100.000 đồng/năm. Tương ứng: 500.000 đồng cho trọn thời gian thuê; bước giá tối đa không hạn chế - Tiền đặt trước: TS1: 52.000.000 đồng; TS2: 833.382 đồng; TS3: 3.389.645 đồng; TS4: 1.435.672 đồng; TS5: 7.596.941 đồng; TS6: 5.877.314 đồng; TS7: 1.750.706 đồng; TS8: 3.746.193 đồng; TS9: 4.076.325 đồng; TS10: 1.632.946 đồng; TS11: 318.255 đồng; TS12: 1.769.226 đồng; TS13: 1.953.415 đồng; TS14: 1.906.311 đồng; TS15: 9.684.815 đồng; TS16: 2.600.000 đồng; TS17: 1.900.000 đồng; TS18: 1.500.000 đồng; TS19: 5.000.000 đồng; TS20: 3.900.000 đồng; TS21: 2.800.000 đồng; TS22: 7.600.000 đồng; TS23: 4.700.000 đồng; TS24: 1.000.000 đồng; TS25: 7.200.000 đồng - Tiền mua hồ sơ: TS1: 100.000 đồng/hồ sơ; TS2 đến TS25: 50.000 đồng/hồ sơ - Hình thức đấu giá: TS1: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; TS2 đến TS25: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; - Phương thức trả giá: Trả giá lên. - Điều kiện đăng ký: TS1 đến TS25: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020; Lưu ý: TS2 đến TS25: Các tổ chức, cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng theo quy định tại Điều 120 của Luật đất đai 2024 - Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025; TS2 đến TS15: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 17 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2025; TS16 đến TS25: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 17 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 5 năm 2025 - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: 09 giờ 00 ngày 16/5/2025 tại Bệnh viện Y học Cổ truyền Tiền Giang; TS2 đến TS15: 14 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 tại Ủy ban nhân dân xã Thạnh Trĩ; TS16 đến TS25: 09 giờ 00 ngày 22/5/2025 tại UBND xã Bình Nhì.
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679
+ Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, Khu phố 3, Phường 1, thành phố Gò Công, Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

Tên công ty: Công ty Luật trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đại An
Địa chỉ trụ sở chính: Căn hộ A.DV01, tầng 01, Tòa nhà khu A, Dự án Phát triển nhà ở xã hội, đường Tôn Đức Thắng, Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Lĩnh vực hành nghề:
- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật về tố tụng hình sự, các vụ việc về dân sự, hôn nhân và gia đình, kinh doanh thương mại, lao động, hành chính;
- Đại diện ngoài tố tụng cho khách hàng để thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật;
- Thực hiện tư vấn pháp luật, các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.
Người đại diện theo pháp luật của công ty luật:
Giám đốc: Văn Hợi
Địa chỉ thường trú: Số 01/01 đường Y Ôn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 6955/TP/LS-CCCHN do Bộ Tư Pháp cấp ngày 29/10/2010
Giấy đăng ký hoạt động số: 40.02.0009/TP-ĐKHD do Sở tư pháp tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 01/07/2021, thay đổi lần thứ 01 ngày 07/02/2024.
Nội dung thay đổi: Chấm dứt hoạt động Văn phòng giao dịch của Công ty tại số 36 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; ngày chấm dứt hoạt động: 02/04/2025.

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN ĐẠI AN

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Đức. Theo đó ông Nguyễn Thanh Tú, sinh năm 1973, bà Bùi Thị Bích Thơ, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 1.284.502.041 đồng và lãi suất theo hợp đồng tín dụng; Nộp án phí nhà nước số tiền 60.610.000 đồng.
Ngày 20/3/2025 Chi cục THADS huyện Cán Đức, tỉnh Long An đã tiến hành khảo sát tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa số 26, tờ bản đồ số 6, diện tích 725m2 (theo giấy chứng nhận), loại đất ở nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, huyện Cán Đức, tỉnh Long An.
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này trên báo, ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ phải đến Chi cục THADS huyện Cán Đức để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên mà ông Tú, bà Thơ không đến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Đức sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất của ông, bà để đảm bảo thi hành án, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là thửa số 260, tờ bản đồ số 6, diện tích 725m2 (theo giấy chứng nhận) loại đất ở nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, huyện Cán Đức, tỉnh Long An (theo GCN QSDĐ số CO 630134 số vào sổ cấp GCN: CS 05271 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ), (diện tích đất kê biên đo đạc thực tế).
Thời gian kê biên tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14/5/2025, tại thửa đất nêu trên. Yêu cầu ông Tú, bà Thơ có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.
Ngay sau khi kê biên tài sản ông Tú, bà Thơ có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá với bên được thi hành án để bán tài sản hoặc thỏa thuận để người được thi hành án nhận tài sản đã kê biên trả vào số tiền được thi hành án. Nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên ký hợp đồng tính vụ với tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An để thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.
Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ phải chịu theo quy định. Nếu ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ có tình vắng mặt, mọi thắc mắc, khiếu nại về việc kê biên cưỡng chế, xử lý tài sản vắng mặt sẽ không được xem xét giải quyết./

CHI CỤC THADS HUYỆN CÁN ĐỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 162/2023/DS-ST ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 839/QĐ-CTHADS, số: 840/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An; Nội dung: Buộc bà Phạm Thị Tư và ông Nguyễn Duy Đạt trả cho ngân hàng TMCP Bản Việt số tiền 1.755.756.398 đồng, trả tiền ngay khi án có hiệu lực pháp luật. Bà Phạm Thị Tư và ông Nguyễn Duy Đạt phải chịu 64.672.691 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Về chi phí tố tụng: bà Tư và ông Đạt phải trả cho ngân hàng TMCP Bản Việt số tiền 4.600.000 đồng
Buộc bà Phạm Thị Tư có nghĩa vụ trả cho ngân hàng TMCP Bản Việt số tiền 152.851.537 đồng. Bà Phạm Thị Tư phải chịu 7.642.576 đồng án phí dân sự sơ thẩm
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An Thông báo cho: bà Phạm Thị Tư và ông Nguyễn Duy Đạt, cùng địa chỉ: ấp Bình Đức, xã Tam Bình, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang biết để đến Chi cục THADS huyện Cần Giuộc (địa chỉ: số 126 QL 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc) để thực hiện nghĩa vụ thi hành án nêu trên.
Trường hợp bà Tư và ông Đạt không đến làm việc hoặc không tự nguyện thi hành bản án thì sẽ bị áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 1214, tờ bản đồ số 20, tại xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, Long An để đảm bảo thi hành án và ông, bà phải chịu mọi chi phí theo quy định pháp luật.
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo cho bà Phạm Thị Tư và ông Nguyễn Duy Đạt biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN CÁN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO VỀ THI HÀNH ÁN

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre đang thi hành Bản số 123/2024/DSST ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Theo quyết định thi hành án số: 450/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 và số 758/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 thì ông Nguyễn Xuân Đoàn, sinh năm: 1985 - địa chỉ: Số 104/1, ấp 1, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre phải nộp án phí dân sự sơ thẩm: 86.311.941 đồng (Tám mươi sáu triệu, ba trăm mười một ngàn, chín trăm bốn mươi một đồng); Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đông Á số tiền vay tính đến ngày 12/8/2024 là 2.715.597.025 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười tám triệu, năm trăm chín mươi bảy ngàn, không trăm hai mươi lăm đồng) và lãi suất theo hợp đồng tín dụng.
Do đương sự không sinh sống tại địa phương, có tình không hợp tác, trốn tránh nghĩa vụ thi hành án nên Cơ quan Thi hành án không trực tiếp giải quyết việc thi hành án được. Cơ quan Thi hành án đã thông báo hợp lệ nhưng ông Đoàn vẫn không có mặt để giải quyết việc Thi hành án.
Tại hồ sơ thi hành án và qua xác minh thi hiện ông Nguyễn Xuân Đoàn có tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 301 và 305, cùng tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. Đây là tài sản thế chấp và bị tuyên xử lý trong bản án.
Chi cục Thi hành án sự huyện Châu Thành đã ban hành quyết

định cưỡng chế số: 36 /QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2025 và thông báo cưỡng chế số: 401/TB-CCTHADS ngày 15/4/2025 nội dung: vào lúc 8 giờ ngày 29/4/2025 , Cơ quan Thi hành án sẽ kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Xuân Đoàn là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 301 và 305, cùng tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Châu Thành để đảm bảo thi hành án.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho ông Đoàn được biết: Trước thời gian tổ chức cưỡng chế phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành để nộp đủ số tiền phải thi hành theo bản án.

Nếu ông Nguyễn Xuân Đoàn và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan không có mặt theo nội dung thông báo này thì Cơ quan Thi hành án sẽ kê biên, xử lý tài sản của ông theo quyết định cưỡng chế và thông báo cưỡng chế trên để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trong bản án. Số tiền thu được từ bản đấu giá tài sản, sau khi trừ các khoản chi phí phát sinh, phần còn lại Cơ quan Thi hành án sẽ phân phối để đảm bảo thi hành án.

Tất cả các quyết định, thông báo liên quan đến việc thi hành án, việc xử lý tài sản đã kê biên Cơ quan Thi hành án sẽ niêm yết tại nơi ông đăng ký thường trú; nơi tài sản tọa lạc và tại Ủy ban nhân dân xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre và UBND xã Tam Phước, huyện Châu Thành để ông biết và liên hệ giải quyết.

Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau của ông Nguyễn Xuân Đoàn sẽ không được giải quyết./

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH BẾN TRE

đất Hưng Phú do vẽ ngày 02/01/2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 10/4/2025, diện tích đất theo Giấy chứng nhận CN 599746 là 201,9m² (số vào sổ cấp GCN: CS 03905), (diện tích đất theo đo đạc thực tế trùng khớp với giấy chứng nhận).

- Thời gian cưỡng chế: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 5 năm 2025.

- Địa điểm cưỡng chế: Tại thực địa nơi có tài sản kê biên thửa đất số 70 (thửa mới số 451), tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới số 42) và thửa đất số 646 (thửa mới số 450), tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới số 42), tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An của bà Lín Thị Như Yến.

- Dự trù chi phí cưỡng chế: bà Lín Thị Như Yến phải chịu chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là: 186.150.000 đồng (Một trăm tám mươi sáu triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

Yêu cầu người phải thi hành án là bà Lín Thị Như Yến; người được thi hành án Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên, để tham gia thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định. Nếu đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên, Chấp hành viên ký hợp đồng tính vụ với tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự.

Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu tổ chức và các cá nhân trên có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không giải quyết./

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo tìm kiếm ông Võ Trọng Mong, sinh năm 1988. Địa chỉ cư trú: Ấp An Thạnh, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Ông Võ Trọng Mong vắng mặt tại nơi cư trú từ ngày 24/9/2022 đến nay. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Võ Trọng Mong liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (địa chỉ: 03 đường 3/2 ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, SĐT: 02993.876.317) để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Võ Trọng Mong thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Kế Sách theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Võ Trọng Mong thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KẾ SÁCH, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đỉnh, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723.
II. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Các máy móc thiết bị, thiết bị đã hết khấu hao, hư hỏng không còn sử dụng được. Giá khởi điểm: 288.915.000 đồng. Tiến đặt trước: 56.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Đại Từ (Xã Tiên Hội, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên).
Tài sản 2: Lô 04 xe ô tô cũ gồm: Xe ô tô con (tập lái) Toyota Land Cruiser biến số 23A – 005.83; Xe ô tô con (tập lái) UOAT biến số 23A – 005.30; Xe ô tô con (tập lái) UOAT biến số 23A – 005.76; Xe ô tô con Mazda. Giá khởi điểm: 107.770.000 đồng. Tiến đặt trước: 21.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Trường Cao đẳng Kỹ thuật & Công nghệ tỉnh Hà Giang (Tổ 8, phường Quang Trung, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang).
Tài sản 3: Lô tài sản tịch thu xung công quỹ nhà nước huyện Đại Từ năm 2025. Giá khởi điểm: 88.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 17.600.000 đồng.
- Người có tài sản: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đại Từ (Phố Đình, Thị Trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên).
Tài sản 4: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Văn Nền và bà Ngô Thị Hà, cùng địa chỉ: Xóm Đình Dăm, xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên đối với thửa đất 946, diện tích pháp lý 2469,9m2 (diện tích hiện trạng: 2555,4m2), trong đó: đất ở tại nông thôn là 75m2, đất trồng cây lâu năm là 2480,2m2, thuộc tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Diêm Thụy, địa chỉ thửa đất tại: Xóm Ngoc Sơn, xã Diêm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, theo GCN QSDĐ số CS 06568 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/12/2021 cho ông Đặng Văn Nền. Tài sản gắn liền với đất gồm nhà ở, nhà bếp, chuồng trại. Giá khởi điểm: 2.758.735.260 đồng. Tiến đặt trước: 550.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình (Thị trấn Hương Sơn, Huyện Phú Bình, Tỉnh Thái Nguyên)
Tài sản 5: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ và Thương mại Hoàng Mai theo Hợp đồng tín dụng số 1462-LAV-202000889 ngày 15/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung giữa Agribank Chi nhánh Tây Đô và Bên vay vốn - Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ và Thương mại Hoàng Mai; Giá trị ghi sổ khoản nợ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDVG số: 01.2/2025

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Ấu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông - Địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến đặt trước:
-Quyền sử dụng đất có diện tích 116,5m2 và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm Thăng Lũ, thôn Ý La, xã Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay TDP Thăng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 452373; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số H-00068 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/5/2009 cho ông Đặng Đình Dung.
-Tài sản gắn liền với đất là:
+ 01 nhà 02 tầng 1 tum xây gạch, trần đổ bê tông, tum lợp tôn phía trước tum có khung sắt lợp tôn (trần trắng và 1 tầng 2 có mái hiên) và 01 nhà 01 tầng liên kế xây gạch trần đổ bê tông (có mái hiên) làm công trình phụ có diện tích xây dựng là 83,7m2, diện tích sàn xây dựng là 243,5m2.
+ Tường rào gạch, cổng sắt trụ gạch có diện tích 23,4m2.
+ Đặc điểm tài sản gắn liền với đất: Phía Bắc ngôi nhà, tầng tum có hiện trạng xây lên trên phần ô văng của ô liên kế có kích thước 5cm dài 3m do liên kế xây dựng trước nên có phần ô văng nằm sang phần đất của gia đình ông Đặng Đình Dung. Người mua được tài sản phải tự thỏa thuận với chủ liên kế để tháo dỡ phần ô văng nói trên.
Giá khởi điểm: 7.284.089.000 đồng
Tiến đặt trước: 1.450.000.000 đồng
4. - Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.
5. Bức giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/5/2025, ngày 08/5/2025 và ngày 09/5/2025 tại địa chỉ thửa đất.
7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/4/2025 đến 17h00' ngày 13/5/2025.
Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 15/4/2025 đến 17h00' ngày 13/5/2025.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00' ngày 16/5/2025 tại Tầng 3 số 44 Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.
+ Địa chỉ bán hồ sơ và tổ chức đấu giá: Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
+ Điện thoại: 024.625.92974. Tháo 0941.994.986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1.Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H. Chợ Gạo. Thửa đất 635, bản đồ 21, loại đất TCLN, Công trình XD trên đất, DT: 642,0m2, GKĐ: 629.216.052 đồng của bà Trần Thị Kim Loan ấp Phú Thanh B, xã Phú Kiết, H.Chợ Gạo, TG. Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 06/5/2025 Tiến đặt trước: 20%. Tổ chức phiên đấu giá 8h.00 ngày 09 tháng 5 năm 2025.
2. Bên có TS. Cục Thi hành án dân sự tỉnh TG. Bán tháo đồ gồm 3 nhà thờ sơ, cây xanh các loại gồm 162 cây kiểng của ông Nguyễn Minh Khôi bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh tọa lạc tại ấp Bô Xe, xã Thanh Phú, huyện Châu Thành, TG. GKĐ: 111.261.986đ.
3.Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông.Tàu cá SĐK TG-92264.TG, công suất 820, GKĐ: 100.996.802đ của bà Lê Thị Lệ Hoa hiện tàu neo đậu tại bãi sông Khu Phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. Khách hàng mua hồ sơ mục 2, 3 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 24/4/2025. Tiến đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 8h.00 ngày 29/4/2025.
4.Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự TP Gò Công.Thửa đất 201, bản đồ số 10, loại đất quyền trồng lúa nước, DT: 619,6m2 của bà Nguyễn Thị Phô tại ấp 4, xã Bình Xuân, TP Gò Công. GKĐ: 128.297.268 đồng.
5.Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Tây. Thửa đất 374, bản đồ số 4, loại đất OBT 200,2m2, đất TCLN 11,5m2, nhà ở của ông Võ Tấn Tài bà Lưu Thị Mỹ Lệ tại Khu phố 5, TT Vĩnh Bình, H.Gò Công Tây, TG. GKĐ: 2.304.307.000đồng.
6.Bên có TS từ Chi cục thi hành án dân sự TP Mỹ Tho. Thửa đất 309, bản đồ 34, loại đất TCLN, DT: 173,4m2 của bà Đào Thị Tự tọa lạc tại ấp Phong Thuận, xã Tân Mỹ Chánh, TP Mỹ Tho, TG. GKĐ: 380.264.000 đồng. Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước từ mục 4, đến mục 6 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 13/5/2025. Tiến đặt trước: 20%. Tổ chức phiên đấu giá 8h.00 ngày 16 tháng 5 năm 2025.
7.Bên có TS. Chi cục Thi hành dân sự TP Gò Công.Thửa đất 145, bản đồ 17, loại đất TCLN, DT:5.922,9m2, cùng toàn bộ công trình xây dựng của bà Hồ Thị Phụng tại ấp Ông Cai, xã Tân Trung, Thành phố Gò Công, TG. GKĐ: 3.938.424.614 đồng. Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 19/5/2025. Tiến đặt trước: 20%. Tổ chức phiên đấu giá 8h.00 ngày 22 tháng 5 năm 2025.
8. Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Tây mục 8, 9.Thửa đất 626, bản đồ 29, DT: 1.392,3m2, loại đất chuyển trồng lúa, Công trình XD trên đất: nhà ở chính DT: 147,6m2, nhà phụ, hàng rào...của ông Dương Quốc Hùng tại ấp Thạnh Hưng, xã Đồng Thạnh, H.Gò Công Đông, TG.GKĐ: 1.603.800.000 đồng.
9. Sầu (06) thửa đất, Thửa đất 162, bản đồ 20, DT: 1.894,0m2, loại đất ONT, nhà ở, Thửa đất 163, bản đồ 20, DT: 1.303,2m2, loại đất ONT, nhà ở, Thửa đất 176, bản đồ 20, DT: 1.392,0m2, loại đất ONT, nhà ở, nhà nuôi yến, GKĐ 3 thửa:3.742.177.088đ. Thửa đất 28, bản đồ số 2. Loại đất ONT, DT:300m2, loại đất TCLN, DT: 109,8m2, Thửa đất 91, bản đồ 28, loại đất TCLN, DT:182,6m2, đất thương mại -dịch vụ,54,7m2, Thửa đất 92, bản đồ 28 loại đất ONT, DT:252,3m2, bản ở. GKĐ 3 thửa: 9.521.150.060đ. Tài sản của ông Hồ Quang Phú tọa lạc tại ấp Thạnh Thới, xã Đồng Sơn, H.Gò Công Tây, TG.
10. Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông.Năm (05) thửa đất, Thửa đất 3874, bản đồ 02, DT: 333m2, loại đất ONT:150m2, đất TCHN:183m2 nhà ở. GKĐ: 422.647.826đ. Thửa đất 232, bản đồ 08, DT: 321,5m2, loại đất ONT:150m2, đất TCHN:171,5m2. CTXDĐTĐ, Nhà ở nhà tiền chế...., GKĐ: 321.652.952đ. Thửa 324, bản đồ 08, DT: 1432,6m2, đất ONT: 300m2,đất TCHNK: 1132,6m2,Thửa đất 293, bản đồ 08, DT: 2778,7m2, loại đất trồng lúa.GKĐ thửa 324, thửa 293: 3.382.836.806đ. Thửa đất 248, bản đồ 84, DT: 1544,7m2, loại đất trồng lúa.GKĐ: 213.673.749đ,tài sản của ông Nguyễn Văn Bình bà Bùi Thị Kim Thoa tại ấp 4, xã Tân Tây, ấp 8, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG.
11.Bên có TS. Chi cục Thi hành án dân sự H.Cái Bè. Thửa đất 313, bản đồ 2, loại đất TCLN, đất ONT, nhà ở, DT: 576,6m2, của ông Võ Văn Lợi tại ấp Hộ Hoa, xã Hộ Thành, H.Cái Bè, TG. GKĐ: 651.123.690đ. Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước từ mục 8, đến mục 11 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 20/5/2025. Tiến đặt trước: 20%. Tổ chức phiên đấu giá 8h.00 ngày 23 tháng 5 năm 2025.
-Địa điểm đấu giá tài sản: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.
Đề biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÒNG

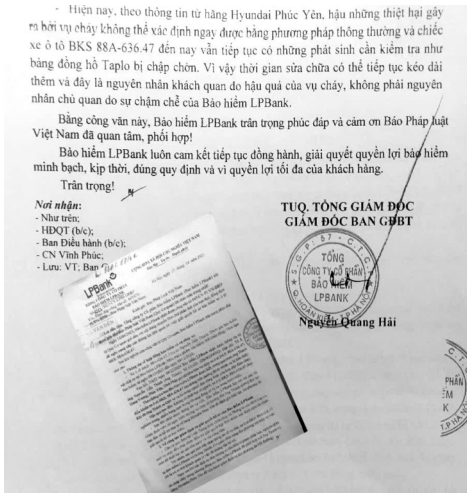
SỰ VIỆC BẢO HIỂM VỚI CHIẾC Ô TÔ BỊ BỐC CHÁY TRÊN ĐƯỜNG:

Bảo hiểm LPBank thông tin chi tiết

Liên quan đến phản ánh của ông Nguyễn Tiến Thành (ngụ phường Hùng Vương, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc) cho rằng “bị gây khó dễ trong bồi thường thiệt hại”, T Cty CP Bảo hiểm LP-Bank cho biết là do thời gian sửa chữa của hãng Hyundai kéo dài.

Báo PLVN nhận được đơn của ông Nguyễn Tiến Thành cho rằng có mua bảo hiểm thân vỏ của LPBank - Chi nhánh Vĩnh Phúc cho chiếc xe ô tô của ông, việc mua bảo hiểm không được ký kết hợp đồng. Ngày 8/12/2024, khi ông đang đi đến đường Bạch Đằng (TP Phúc Yên), xe tự bốc cháy. Sau khi tiếp nhận thông tin, Cty Bảo hiểm cử cán bộ xuống hiện trường, lập biên bản, hướng dẫn đưa xe về hãng.

Ngày 12/12/2024, Trưởng phòng bảo hiểm Chi nhánh Vĩnh Phúc hướng dẫn ông báo công an giám định vụ việc và tìm nguyên nhân. Sau khi liên hệ Công an Phúc Yên, ông được giải thích việc cháy xe là rủi ro khách quan, không có dấu hiệu tội phạm và đã qua nhiều ngày nên không thể xác nhận được. Ông Thành cho rằng việc đơn vị bảo hiểm yêu cầu giám định của công an là không có cơ sở, trong trường hợp cần thiết tại sao không hướng dẫn ông ngay sau khi xuống ghi nhận hiện trường thiệt hại. Thiệt hại từ 8/12/2024 đã được lập biên bản nhưng không được giải quyết, đến 2/1/2025 sau khi ông có đơn phản ánh sự việc mới được Cty tiến hành giám định.



● Văn bản trả lời của Bảo hiểm LPBank. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

Sau khi tiếp nhận thông tin từ Báo PLVN, Bảo hiểm LPBank cho biết xe của ông Thành tham gia bảo hiểm vật chất mức trách nhiệm bảo hiểm 508 triệu đồng, thời hạn bảo hiểm 9/12/2023 - 9/12/2024.

Bảo hiểm LPBank được biết, quá trình điều khiển xe lưu thông trên đường thì tự nhiên xe bị bốc cháy, ông Thành ra khỏi xe và hô hoán người dân dùng bình cứu hỏa dập đám cháy. Hậu quả ban đầu không có thiệt hại về người, xe ô tô cháy nghiêm trọng, nhiều hạng mục trong khoang động cơ bị hư hỏng hoàn toàn.

Sau khi nhận được thông tin vụ việc, Bảo hiểm LPBank lập tức cử cán bộ giám định viên tới ngay hiện trường vụ cháy để hướng dẫn ông Thành những thủ tục ban đầu và hỗ trợ đưa xe về hãng Hyundai Phúc Yên đánh giá thiệt hại, lên phương án giải quyết hồ sơ bảo hiểm.

Xác định vụ cháy không có dấu hiệu vi phạm pháp luật, nguyên nhân do chập cháy trong khoang động cơ, Bảo hiểm

LPBank đã phối hợp ông Thành và hãng Hyundai Phúc Yên tiến hành giám định, lên phương án bồi thường.

Ngày 14/1/2025, Bảo hiểm LPBank đã làm việc trực tiếp với ông Thành và hãng Hyundai Phúc Yên. Các bên đã cùng nắm rõ, do hậu quả của vụ cháy, nhiều hạng mục phụ tùng trên xe bị hư hỏng biến dạng và không thể thực hiện giám định bằng phương pháp thông thường, cần kiểm tra theo catalogue, dẫn tới việc hãng Hyundai chưa thể lập được bảo giá đầy đủ trong một lần.

Cũng trong buổi làm việc này, phía Hyundai đã thông tin để các bên được biết có một số phụ tùng khan hiếm, hệ thống Hyundai tại Việt Nam không có sẵn và phải đặt tại Hàn Quốc tới 90 ngày, sẽ dẫn tới thời gian sửa chữa xe bị kéo dài.

Về phía Bảo hiểm LPBank, ngay khi nhận được bản báo giá hoàn chỉnh của hãng, đã khẩn trương thống nhất duyệt phương án đưa xe vào sửa chữa mà không có bất kỳ sự khó khăn nào với ông Thành. Thông báo phương án sửa chữa được gửi tới ông Thành ngày 20/1/2025.

Ngày 3/04/2025, sau khi Hyundai Phúc Yên thông báo quá trình sửa chữa có phát sinh tổn thất, Bảo hiểm LPBank đã lập tức phối hợp ông Thành và hãng giám định những hạng mục thiệt hại phát sinh, thống nhất phương án duyệt giá gửi để gửi tới ông Thành tiến hành sửa xe.

Bảo hiểm LPBank cho rằng trong quá trình phối hợp giải quyết thủ tục bảo hiểm, đã thực hiện nhiệt tình và đầy đủ mọi trách nhiệm của DN bảo hiểm. Hiện nay, theo thông tin từ hãng Hyundai Phúc Yên, chiếc xe đến nay vẫn tiếp tục có những phát sinh cần kiểm tra, thời gian sửa chữa có thể tiếp tục kéo dài thêm; và đây là nguyên nhân khách quan do hậu quả của vụ cháy, không phải nguyên nhân chủ quan do sự chậm trễ của Bảo hiểm LPBank.

NGUYỄN TUẤN - TUẤN ANH

Kết quả giải quyết đơn khiếu nại của 5 hộ dân tại Yên Bái

UBND TP Yên Bái (tỉnh Yên Bái) vừa có Văn bản 826/UBND-TTTr ngày 31/3/2025 gửi Báo PLVN thông tin về việc giải quyết các nội dung khiếu nại của công dân liên quan dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án TP Yên Bái (hạng mục xây dựng kè chống lũ suối Cầu Dải).

Theo đó, UBND TP nhận được Văn bản 738/UBND-TCĐ ngày 27/2/2025 của UBND tỉnh về việc giao đơn của 5 hộ dân do ông Nguyễn Trọng Nghĩa (ngụ số 523, đường Yên Ninh, TP Yên Bái). Sau quá trình làm việc, UBND TP cho biết, với các nội dung khiếu nại của 5 hộ dân gồm: ông Hoàng Đình Nguyên (tổ 4, phường Nguyễn Thái Học); ông Nguyễn Trọng Nghĩa, bà Nguyễn Thị Thắm (cùng ngụ tổ 6, phường Yên Ninh); bà Lương Thị Hoa (tổ 7, phường Minh Tân); bà Vũ Thị Hoan (tổ 7, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình) liên quan hạng mục dự án trên; đã được UBND TP ban hành các quyết định vào tháng 10/2024 giải quyết khiếu nại lần đầu. UBND tỉnh ban hành các quyết định vào tháng 1/2025 về việc giải quyết khiếu nại lần 2.

Do không nhất trí với các quyết định giải quyết khiếu nại nên các hộ dân trên vừa có đơn khiếu nại tiếp, đồng thời khởi kiện vụ án hành chính tại TAND tỉnh.

Sau khi nhận được đơn khiếu nại, ngày 13/3 và 24/3/2025, UBND TP đã giao Thanh tra TP làm việc với các hộ có đơn để tham mưu giải quyết theo quy định.

Ngày 27/3/2025, TAND tỉnh đã ban hành các thông báo về việc thụ lý vụ án của ông Nguyên, ông Nghĩa, bà Hoa, bà Hoan. Hiện nay, vụ việc đang được TAND tỉnh giải quyết theo quy định.

THƯƠNG THƯƠNG - NGUYỄN TUẤN

TP HỒ CHÍ MINH:

Vụ kiện hi hữu bên nói đất lúa, bên nói mặt sông

TAND TP HCM vừa thụ lý vụ án khiếu kiện hành vi hành chính về hành vi không ban hành các quyết định thu hồi, bồi thường với UBND quận 12. Đây là vụ kiện hi hữu vì trên giấy tờ, có thửa đất lúa đã được cấp sổ đỏ từ 1998, nhưng khi thu hồi thực hiện dự án, UBND quận cho rằng là “sông” nên không thực hiện bồi thường.

Hồ sơ cho thấy, ông Nguyễn Tấn Thành (ngụ quận Gò Vấp) và anh trai có các thửa đất 453, 454, 455, tờ bản đồ số 7, phường An Phú Đông, quận 12; với tổng diện tích 7.114m²; mục đích sử dụng đất lúa. Diện tích này được UBND quận 12 cấp sổ đỏ cho bà Nguyễn Cửu Thị Kim Chi vào 1998. Sơ đồ các thửa đất cho thấy

thửa 453 có diện tích 1.337m² giáp sông Vàm Thuật và không có lối đi nào nằm trên đất. Năm 2009, anh em ông Thành mua lại của bà Chi, có hợp đồng công chứng, các bên đã nộp thuế trước bạ và thuế thu nhập cá nhân. Anh em ông Thành sử dụng, canh tác, trồng cây trên đất từ đó đến nay.

Thửa 453 sau đó bị giải tỏa để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng và cải tạo môi trường kênh Tham Lương - Bến Cát - Rạch Nước Lên. Trong khi các hộ dân xung quanh được quận thông báo thu hồi bằng quyết định bồi thường, nhưng ông Thành không nhận được quyết định. Ông có đơn, ngày 4/12/2023 được quận hướng dẫn và ông Thành nộp các tài liệu liên quan đến việc bị thu hồi thửa

453, nhưng không được chấp nhận. Ngày 29/5/2024, quận có Văn bản 3830/UBND-BT trả lời “thửa 453 theo tài liệu bản đồ 2005, là đường và sông. Qua kiểm tra thực tế, hiện trạng là sông. Phần đất nêu trên không thuộc đối tượng bồi thường, không có cơ sở bồi thường, hỗ trợ”.

Không đồng ý, ông Thành và anh trai khiếu nại, ngày

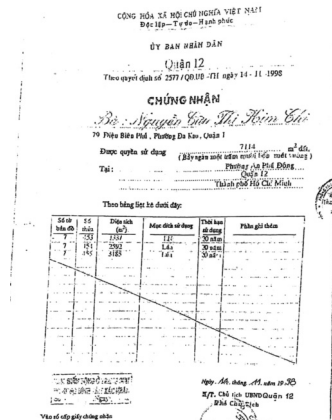
14/8/2024, quận có Thông báo 5999/TB-UBND-BT xác định đơn khiếu nại không đủ điều kiện thụ lý giải quyết vì: “Quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khiếu nại”.

Ông Thành cho rằng: “Thửa 453 được cấp sổ đỏ là đất lúa, khi mua bán, tôi cũng đồng thuế đất

lúa. Giờ quận nói là đường và sông nên tôi không được bồi thường. Tôi khiếu nại thì bị cho rằng tôi không liên quan, không được khiếu nại. Thực tế hiện trạng đất vẫn đang trồng rau muống, bạc hà cùng các loại cây khác”.

Ngày 16/1/2025, TAND TP đã thụ lý đơn khởi kiện vụ án khiếu kiện hành vi hành chính về hành vi không ban hành các quyết định thu hồi, bồi thường của ông Thành và anh trai với UBND quận 12. Ngày 7/3/2025, TAND TP có thông báo yêu cầu người khởi kiện sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện, nộp hồ sơ liên quan. Nguyên đơn đã thực hiện theo yêu cầu của tòa.

Ông Thành cho biết, ngày 13/4/2025, đơn vị thi công cho xe múc đất sâu ngang mặt nước, làm thay đổi hiện trạng đất. Ông đã lập vi bằng và có đơn đề nghị tòa áp dụng biện pháp khẩn cấp giữ nguyên hiện trạng. BUI YẾN



● Thửa 453 được cấp sổ đỏ ghi rõ đất lúa và vừa bị đơn vị thi công múc đất, làm thay đổi hiện trạng. (Ảnh: Bùi Yến)



Pháp luật VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)