



BÀI HỌC VỀ XÂY DỰNG LỰC LƯỢNG VŨ TRANG NHÂN DÂN TRONG KHÁNG CHIẾN CHỐNG MỸ, CỨU NƯỚC:

Ven nguyên giá trị lý luận và thực tiễn



● Khoảnh khắc lịch sử - Chiếc xe tăng 846 tiến vào Dinh Độc Lập trưa ngày 30/4/1975. (Ảnh: TTXVN)

Trang 3

DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN
MUỐN PHÁT TRIỂN:
**Phải kinh doanh có
trách nhiệm và
thượng tôn pháp luật**



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Niềm vinh dự của lực lượng điều binh, điều hành

Những ngày giữa tháng 4/2025, khu vực Đông Nam Bộ nắng như đổ lửa. Nhưng bất chấp thời tiết nắng nóng, tại Biên Hòa (Đồng Nai), các lực lượng quân đội, công an, dân quân tự vệ vẫn "vượt nắng thắng mưa, say sưa luyện tập" điều binh, điều hành phục vụ Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025) sẽ diễn ra vào 6h30 sáng 30/4/2025.

Trang 2

XÉT NGHIỆM GEN
TIỀN HÔN NHÂN:
**Quyết định nhân văn
với thế hệ tương lai**



Trang 12

NGÀY HỘI KHỞI NGHIỆP QUỐC GIA
CỦA HỌC SINH, SINH VIÊN:
**Rất nhiều dự án
mang tính ứng dụng
công nghệ mới**



● Ảnh minh họa.

Trang 13

Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương thăm, động viên lực lượng tham gia điều binh, điều hành

Chiều 20/4, tại Thành phố Hồ Chí Minh, Đoàn công tác Ban Chỉ đạo Trung ương kỷ niệm các ngày lễ lớn và sự kiện lịch sử quan trọng của đất nước trong 3 năm 2023 - 2025 do Ủy ban Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương dẫn đầu đã đến thăm, tặng quà động viên các lực lượng tham gia điều binh và lực lượng bắn Pháo lễ trong Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025).

Tại Trường Quân sự Quân khu 7 (quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh), đồng chí Nguyễn Trọng Nghĩa đã thăm, tặng quà cho 8 khối lực lượng vũ trang tham gia lễ điều binh, điều hành và lực lượng thực hiện công tác thuyết minh; tham mưu, tác chiến; bảo đảm an ninh, an toàn; bảo đảm y tế hậu cần của Bộ Quốc phòng.

Phát biểu động viên các lực lượng, đồng chí Nguyễn Trọng Nghĩa biểu dương những nỗ lực, cố gắng của các cán bộ, chiến sỹ các khối điều binh, điều hành và lực lượng phục vụ đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, góp phần tạo nên những kết quả tích cực trong công tác luyện tập của các lực lượng tham gia lễ điều binh, điều hành kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Đồng chí Nguyễn Trọng Nghĩa cho rằng, lực lượng tham gia lễ điều binh, điều hành là niềm tự hào của lực lượng vũ trang, của Đảng và Nhân dân; đồng hành cùng cả nước trong những sự kiện trọng đại của dân tộc được Nhân dân ta và bạn bè quốc tế đánh giá rất cao, tin tưởng như tổ chức thành công kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ.

Mong rằng trong thời gian tới, các lực lượng tiếp tục phát huy những kết quả tích cực đã có được để làm tốt hơn nữa, xứng đáng là



● Đồng chí Nguyễn Trọng Nghĩa và lãnh đạo Bộ Quốc phòng động viên lực lượng nữ chiến sỹ tham gia lễ điều binh, điều hành. (Ảnh: TTXVN)

biểu tượng của kỷ niệm 50 năm giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, biểu tượng của lòng yêu nước, của chủ nghĩa anh hùng cách mạng, tinh thần quyết chiến, quyết thắng của Quân đội nhân dân, Công an nhân dân. Các lực lượng điều binh, điều hành cũng là biểu tượng của sự đại đoàn kết toàn dân tộc trên mọi miền đất nước.

Đồng chí Nguyễn Trọng Nghĩa bày tỏ tin tưởng các khối, lực lượng tham gia và phục vụ lễ điều binh, điều hành sẽ tiếp tục công tác luyện tập với bản lĩnh vững vàng, với niềm tin, lòng tự hào, tự tôn và tinh thần tôn vinh các thế hệ cha ông đi trước đã ngã xuống để cho đất nước có được độc lập, chủ quyền, vị thế và cơ đồ như ngày hôm nay; qua đó thể hiện bản lĩnh, trí tuệ, hình ảnh Quân đội nhân dân Việt Nam cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại trước nhân dân và bạn bè quốc tế... **T.K**

HÀ NỘI: Tổ chức lại 526 xã, phường, thị trấn thành 126 đơn vị hành chính cấp xã mới

UBND TP Hà Nội vừa có văn bản gửi UBND các quận, huyện, thị xã về phương án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của thành phố để thực hiện lấy ý kiến Nhân dân và tổ chức kỳ họp HĐND các cấp.

Trong những lần sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã trước đây, do chưa được phê duyệt quy hoạch; một số huyện đang thực hiện xây dựng Đề án phát triển thành quận; mặt khác, một số định hướng của Trung ương về hình thành, phát triển các TP thuộc TP Hà Nội, các khu đô thị vệ tinh, các dự án đường vành đai, trục giao thông lớn..., vì vậy, có 147 đơn vị hành chính cấp xã chưa đạt tiêu chuẩn (theo quy định tại Nghị quyết số 1211/NQ-UBTVQH của Ủy ban Thường vụ Quốc hội) chưa được sắp xếp.

Dựa trên định hướng phát triển Thủ đô theo các chủ trương của

Trung ương và pháp luật hiện hành, nếu thực hiện theo kế hoạch, việc sắp xếp sẽ ảnh hưởng đến tổng cộng 296 xã, phường, thị trấn. Qua đó, thành phố sẽ hình thành 53 đơn vị hành chính mới từ số này. Đối với 230 đơn vị hành chính còn lại, thành phố cũng sẽ tổ chức lại theo đúng chỉ đạo của Trung ương, dự kiến giảm khoảng 70%, tương đương với việc còn lại 73 đơn vị hành chính mới.

Sau khi hoàn tất việc sắp xếp, TP Hà Nội sẽ tổ chức lại toàn bộ 526 xã, phường, thị trấn hiện có thành 126 đơn vị hành chính cấp xã mới, gồm 47 phường và 79 xã. Đây được đánh giá là bước đi phù hợp với chủ trương của Trung ương và tình hình thực tế tại Hà Nội. Theo kế hoạch, UBND TP Hà Nội sẽ hoàn thiện hồ sơ trình HĐND TP thông qua chủ trương sắp xếp các đơn vị hành chính cơ sở mới, dự kiến xong trong ngày 29/4. **N.GIANG**

Bế mạc Giải chạy Đền Hùng Marathon 2025

Ngày 20/4, tại Khu di tích lịch sử Đền Hùng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Phú Thọ phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bế mạc Giải Đền Hùng Marathon 2025. Đây là hoạt động cuối cùng nằm trong chuỗi sự kiện nhân dịp Giỗ Tổ Hùng Vương và Tuần Văn hóa - Du lịch Đất Tổ năm Ất Tỵ 2025.

Giải Đền Hùng Marathon năm 2025 thu hút hơn 4.000 vận động viên đến từ các tỉnh trên cả nước và một số vận động viên người nước ngoài. Các vận động viên tham gia tranh tài ở các cự ly: 42km, 21km, 10km, 6km và 1,5km với điểm xuất phát từ sân khấu Trung tâm lễ hội thuộc Khu di tích lịch sử Đền Hùng và nhiều tuyến đường khác của thành phố Việt Trì.

Trong quá trình chinh phục các cự ly, Ban Tổ chức bố trí đầy

đủ các trạm tiếp nước, khu vực racekit, gửi đồ, cứu thương và các điểm cung cấp dinh dưỡng... cho các vận động viên.

Sau 2 ngày tổ chức (19 - 20/4), Giải Đền Hùng Marathon 2025 khép lại thành công và để lại nhiều ấn tượng đẹp trong lòng các vận động viên.

Thông qua giải góp phần tạo sân chơi cho người tham gia rèn luyện sức khỏe; đồng thời thể hiện lòng tự hào về cội nguồn, tưởng nhớ công lao dựng nước của các Vua Hùng, nhắc nhở mọi người về truyền thống “Uống nước nhớ nguồn”, cũng như thúc đẩy phong trào chạy bộ lan tỏa rộng khắp trong các tầng lớp Nhân dân, thực hiện hiệu quả Cuộc vận động “Toàn dân rèn luyện thân thể theo gương Bác Hồ vĩ đại”. **P.V**

CHÀO NGÀY MỚI

Niềm vinh dự của lực lượng điều binh, điều hành

Những ngày giữa tháng 4/2025, khu vực Đông Nam Bộ nắng như đổ lửa. Nhưng bất chấp thời tiết nắng nóng, tại Biên Hòa (Đồng Nai), các lực lượng quân đội, công an, dân quân tự vệ vẫn “vượt nắng thắng mưa, say sưa luyện tập” điều binh, điều hành phục vụ Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025) sẽ diễn ra vào 6h30 sáng 30/4/2025. Và chiều 19/4, giữa cái nắng chang chang, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính với chiếc áo màu xám

quen thuộc, thêm chiếc nón tai bèo thân thương, cũng đội nắng tới thăm, kiểm tra, động viên các lực lượng.

Trước đó, các lực lượng tham gia điều binh, điều hành đã trải qua thời gian gần 5 tháng huấn luyện vô cùng vất vả, kiên trì, bền bỉ tại khắp ba miền Bắc - Trung - Nam; sau đó thực hiện cuộc hành quân từ Bắc vào Nam bằng tàu hỏa; tiếp tục hợp luyện tại Đồng Nai và có một số buổi tổng hợp luyện tập tại TP HCM với tiêu chí “luyện bước đi, rèn ý chí, nghìn người như một”. Mọi quân nhân,

cá nhân đều gặp không ít khó khăn về điều kiện ăn ở, sinh hoạt; điều kiện khí hậu, thời tiết khắc nghiệt; cường độ huấn luyện cao; xa gia đình trong thời gian dài; nhất là với các cán bộ, chiến sỹ nữ khó khăn còn nhân lên gấp bội. Nhưng tất cả đã vượt qua mọi khó khăn; xác định trách nhiệm, nêu cao ý chí quyết tâm, tinh thần đoàn kết, thi đua thực hiện tốt nhiệm vụ; chấp hành kỷ luật thép. Vì vậy, quá trình tuyển chọn, huấn luyện, làm công tác hậu cần đều chín chu; việc chỉ huy, quản lý, điều hành luôn chặt chẽ; mọi hoạt động liên quan đều được thực hiện nhịp nhàng, thống nhất, hiệu quả, dù số lượng quân số rất lớn, vũ khí trang bị, phương tiện rất nhiều.

Hoạt động điều binh, điều

hành trong Lễ kỷ niệm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, nhằm khẳng định ý nghĩa, tầm vóc, giá trị lịch sử của Đại thắng mùa Xuân 1975; thể hiện tinh thần yêu nước, tự hào dân tộc, sự tri ân với các thế hệ đi trước, với những người đã chiến đấu, cống hiến, hy sinh vì sự nghiệp bảo vệ xây dựng Tổ quốc. Lực lượng tham gia điều binh, điều hành cũng chính là hiện thân sức mạnh, tinh thần quyết chiến, quyết thắng của QĐND Việt Nam anh hùng, CAND Việt Nam anh hùng. Đây còn là dịp để mọi người dân Việt Nam càng cảm thấy tự hào, yêu quê hương, đất nước, yêu hòa bình, từ đó tin tưởng tuyệt đối vào sự lãnh đạo của Đảng, sự lớn mạnh của đất nước, sự phát triển không ngừng của xã hội.

Vì vậy, tại cuộc kiểm tra, nhấn mạnh Nhân dân cả nước đang rất háo hức mong chờ được xem cuộc điều binh, điều hành chính thức, Thủ tướng tin tưởng các lực lượng sẽ hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ. “Được bước những bước đi hùng dũng, oai nghiêm trong ngày lễ lớn của đất nước là niềm vinh dự to lớn, song cũng là trách nhiệm nặng nề”, những lời động viên, chia sẻ cùng sự có mặt của Thủ tướng tại thao trường thực sự không chỉ có sức khích lệ vô cùng lớn với các quân nhân, mà còn lan tỏa tình cảm trân trọng yêu mến của người dân cả nước với lực lượng vũ trang “vì Nhân dân quên mình”, “vì nước quên thân, vì dân phục vụ”.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Xem xét trình Quốc hội quyết định việc thành lập Hội đồng bầu cử quốc gia

Theo dự kiến, đợt 2 Phiên họp thứ 44 (tháng 4/2025) của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) sẽ diễn ra trong 5,5 ngày từ ngày 22/4 - sáng ngày 28/4/2025; dự phòng: chiều 28/4 - 29/4/2025.

Theo chương trình dự kiến, UBTVQH sẽ cho ý kiến về báo cáo của Chính phủ về đánh giá bổ sung kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và ngân sách nhà nước năm 2024; tình hình triển khai kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và ngân sách nhà nước những tháng đầu năm 2025; về chủ trương hỗ trợ vốn Nhà nước để tăng vốn điều lệ cho Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam từ nguồn ngân sách nhà nước...

Về công tác lập pháp, UBTVQH sẽ cho ý kiến về một số dự án luật và dự thảo nghị quyết như: dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả; dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng; dự án Luật Bầu cử đại biểu QH và đại biểu HĐND (sửa đổi); dự thảo Nghị quyết của QH về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; dự thảo Nghị quyết của QH về giảm thuế giá trị gia tăng cho 6 tháng cuối năm 2025 và cả năm 2026; dự án Luật Doanh nghiệp (sửa đổi); dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật: Luật Đầu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư; Luật Hải quan; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; dự thảo Nghị quyết của QH về miễn học phí cho học sinh mầm non, phổ thông công lập từ năm học 2025 - 2026...

Về công tác giám sát, UBTVQH cho ý kiến về báo cáo kết quả thực hiện Chương trình giám sát năm 2024 và những tháng đầu năm 2025, dự kiến Chương trình giám sát năm 2026 của QH, UBTVQH; tham gia ý kiến về dự thảo Báo cáo tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri và Nhân dân gửi đến Kỳ họp thứ 9, QH khóa XV. Đáng chú ý, UBTVQH sẽ xem xét đề trình QH quyết định việc thành lập Hội đồng bầu cử quốc gia và bầu Chủ tịch Hội đồng bầu cử quốc gia; cho ý kiến về việc chuẩn bị Kỳ họp thứ 9, QH khóa XV...

U.SAN

Trong bài viết, Chủ tịch nước khẳng định, thắng lợi của cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước với đỉnh cao là Đại thắng mùa Xuân năm 1975, là một thắng lợi vĩ đại của lịch sử hàng nghìn năm đấu tranh dựng nước và giữ nước của dân tộc ta, “mãi mãi được ghi vào lịch sử dân tộc ta như một trong những trang chói lọi nhất, một biểu tượng sáng ngời về sự toàn thắng của chủ nghĩa anh hùng cách mạng và trí tuệ con người, và đi vào lịch sử thế giới như một chiến công vĩ đại của thế kỷ XX, một sự kiện có tầm quan trọng quốc tế to lớn và có tính thời đại sâu sắc”. Thắng lợi vĩ đại đó đã mở ra kỷ nguyên mới trong lịch sử dân tộc - kỷ nguyên độc lập, thống nhất, cả nước đi lên chủ nghĩa xã hội (XHCN).

Thắng lợi của cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước là thành quả của nhiều nhân tố, đó là: Sự lãnh đạo tài tình, sáng suốt của Đảng và Chủ tịch Hồ Chí Minh với đường lối chiến tranh, phương pháp cách mạng đúng đắn; là tinh thần chiến đấu anh dũng, kiên cường, mưu trí, sáng tạo của quân và dân ta trong suốt 21 năm kháng chiến trường kỳ, gian khổ, hy sinh; là sức mạnh của khối đại đoàn kết toàn dân tộc, sự chi viện to lớn của hậu phương miền Bắc và ý chí quật khởi của tiền tuyến lớn miền Nam; là tinh đoàn kết chiến đấu, gắn bó keo sơn giữa ba nước Việt Nam - Lào - Campuchia, cùng với sự giúp đỡ to lớn, quý báu của Liên Xô, Trung Quốc và các nước XHCN anh em, sự đồng tình, ủng hộ, cổ vũ của nhân dân tiến bộ, yêu chuộng hòa bình trên thế giới.

Chủ tịch nước nhấn mạnh, chiến tranh đã lùi xa nửa thế kỷ, nhưng những bài học kinh nghiệm về xây dựng lực lượng vũ trang nhân dân trong kháng chiến chống Mỹ, cứu nước đến nay vẫn vẹn nguyên giá trị cả về lý luận và thực tiễn, nổi bật:

Một là, giữ vững và tăng cường sự lãnh đạo tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt của Đảng, sự quản lý, điều hành tập trung, thống nhất của Nhà nước đối với lực lượng vũ trang nhân dân. Đây không chỉ là bài học kinh nghiệm sâu sắc trong cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước, mà còn là nguyên tắc bất di, bất dịch trong xây dựng lực lượng vũ trang nhân dân của Đảng, Nhà nước ta... Cùng với lãnh đạo xây dựng Quân đội nhân dân, Đảng, Nhà nước ta đặc biệt quan tâm, chăm lo xây dựng, củng cố, phát triển lực lượng Công an nhân dân và Dân quân tự vệ.

Dự báo thời gian tới, tình hình

BÀI HỌC VỀ XÂY DỰNG LỰC LƯỢNG VŨ TRANG NHÂN DÂN TRONG KHÁNG CHIẾN CHỐNG MỸ, CỨU NƯỚC:

Vẹn nguyên giá trị lý luận và thực tiễn

Nhân kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, Chủ tịch nước Lương Cường đã có bài viết với tựa đề: “Thắng lợi của cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước - Bài học về xây dựng lực lượng vũ trang nhân dân vững mạnh trong kỷ nguyên mới”.

thế giới tiếp tục có nhiều biến động, diễn biến nhanh chóng, phức tạp và khó dự báo. Bên cạnh những thuận lợi, đất nước còn phải đối diện với nhiều khó khăn, thách thức, xuất hiện những vấn đề phức tạp mới, nhất là những hạn chế, yếu kém, mâu thuẫn, trong xã hội chưa được giải quyết dứt điểm; các thế lực thù địch tăng cường chống phá, phủ nhận vai trò lãnh đạo của Đảng, “phủ chính trị hóa” lực lượng vũ trang. Tình hình đó đòi hỏi việc giữ vững và tăng cường sự lãnh đạo tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt của Đảng, sự quản lý, điều hành tập trung, thống nhất của Nhà nước đối với lực lượng vũ trang nhân dân và sự nghiệp quốc phòng, an ninh, bảo vệ Tổ quốc càng trở nên cấp thiết, có ý nghĩa quyết định quá trình phát triển, trưởng thành, chiến đấu và chiến thắng của lực lượng vũ trang nhân dân.

Hai là, đặc biệt coi trọng xây dựng nhân tố chính trị, tinh thần của lực lượng vũ trang nhân dân. Để xây dựng lực lượng vũ trang nhân dân hùng mạnh, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của cuộc kháng chiến lâu dài, gian khổ, ác liệt, Đảng ta chủ trương trước hết phải tăng cường công tác giáo dục chính trị, lãnh đạo tư tưởng, tiến hành chỉnh huấn chính trị trong toàn quân, củng cố lập trường giai cấp công nông, nâng cao trình độ giác ngộ xã hội chủ nghĩa, tinh thần yêu nước kết hợp chặt chẽ với tinh thần quốc tế chân chính, nâng cao tinh thần cảnh giác cách mạng và bồi dưỡng chí khí chiến



● Chủ tịch nước Lương Cường. (Ảnh: TTXVN)

đấu; khắc phục tư tưởng giảm sút ý chí chiến đấu, công thân, kiêu ngạo, tự do vô tổ chức, vô kỷ luật. Do xây dựng được nhân tố chính trị, tinh thần vững chắc, lực lượng vũ trang nhân dân đã không sợ gian khổ, hy sinh, không chịu khuất phục trước kẻ thù hung bạo, chiến đấu anh dũng, mưu trí, sáng tạo, lập nên những chiến công hiển hách, cùng toàn dân giành thắng lợi vĩ đại trong cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước; làm rạng danh đất nước, con người Việt Nam trong thời đại Hồ Chí Minh.

Quán triệt quan điểm “Người trước, súng sau” của Chủ tịch Hồ Chí Minh, trong tình hình hiện nay tiếp tục xác định xây dựng lực lượng vũ trang nhân dân vững mạnh về chính trị là nhiệm vụ quan trọng hàng đầu, là vấn đề có tính nguyên tắc, làm cơ sở để nâng cao chất lượng tổng hợp và sức mạnh chiến đấu của lực lượng vũ trang nhân dân...

Ba là, xây dựng lực lượng vũ trang nhân dân đủ về số lượng, có tổ chức, cơ cấu, thành phần đồng bộ, cân đối, hợp lý, có chất lượng tổng hợp và sức mạnh chiến đấu cao. Để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước, Đảng, Nhà nước ta tiếp tục xây dựng, phát triển lực lượng vũ trang nhân dân gồm ba thứ quân: bộ đội chủ lực, bộ đội địa phương và dân quân tự vệ. Việc xây dựng lực lượng vũ trang nhân dân trong cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước đã bảo đảm sự cân đối giữa các thứ quân, lực lượng, phù hợp với sự phát triển

của đấu tranh vũ trang cách mạng, với vị trí chiến lược của từng thứ quân, phù hợp với đường lối chiến tranh nhân dân trong từng thời kỳ, trên từng chiến trường và trên cả nước. Ngày nay, trước yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới, lực lượng vũ trang nhân dân cần tiếp tục nghiên cứu, điều chỉnh, sắp xếp, tổ chức lại, bảo đảm chất lượng, có số lượng, thành phần, tổ chức, cơ cấu phù hợp.

Bốn là, bảo đảm tốt vũ khí, trang bị kỹ thuật cho lực lượng vũ trang nhân dân; tích cực nghiên cứu, vận dụng linh hoạt, nhuần nhuyễn nghệ thuật quân sự Việt Nam đáp ứng các loại hình chiến tranh và thực tiễn phát triển của đối tượng tác chiến. Song song với bảo đảm vũ khí, trang bị cho lực lượng vũ trang nhân dân, Đảng, Nhà nước ta đặc biệt quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo nghiên cứu, phát triển và vận dụng sáng tạo, linh hoạt, nhuần nhuyễn nghệ thuật quân sự phù hợp trong điều kiện mới của cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước... Ngày nay, trước sự phát triển mạnh mẽ của khoa học, công nghệ và cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, việc bảo đảm vũ khí, trang bị kỹ thuật quân sự, an ninh thế hệ mới, hiện đại cho lực lượng vũ trang trở thành xu thế của nhiều quốc gia trên thế giới. Hiện đại hóa lực lượng vũ trang, nhất là Quân đội nhân dân và Công an nhân dân là chủ trương đúng đắn của Đảng, Nhà nước ta, phù hợp với điều kiện, tình hình phát triển kinh tế -

xã hội của đất nước và xu thế phát triển khoa học kỹ thuật quân sự, an ninh trên thế giới.

“Để hiện thực hóa chủ trương đó, cùng với xây dựng con người là nhân tố trung tâm, có ý nghĩa quyết định, cần quan tâm bảo đảm tốt vũ khí, trang bị kỹ thuật cho lực lượng vũ trang nhân dân, mà giải pháp có tính bền vững lâu dài là phát triển nền công nghiệp quốc phòng, công nghiệp an ninh” - Chủ tịch nước Lương Cường nêu rõ.

Năm là, xây dựng và phát triển mối quan hệ gắn bó máu thịt giữa lực lượng vũ trang với Nhân dân, cùng toàn dân thực hiện thắng lợi đường lối chiến tranh nhân dân của Đảng. Lực lượng vũ trang nhân dân Việt Nam do Đảng Cộng sản Việt Nam và Bác Hồ tổ chức, lãnh đạo, giáo dục và rèn luyện, mang bản chất giai cấp công nhân, tính nhân dân và tính dân tộc sâu sắc, chiến đấu vì mục tiêu, lý tưởng của Đảng, vì hạnh phúc của Nhân dân. Dựa chắc vào Nhân dân, tuyệt đối trung thành, phục vụ Nhân dân và đoàn kết, gắn bó máu thịt với Nhân dân vừa là nguyên tắc căn bản trong nâng cao bản chất cách mạng, tính nhân dân và tính dân tộc của lực lượng vũ trang, vừa là nét đẹp truyền thống quý báu của Quân đội nhân dân, Công an nhân dân và Dân quân tự vệ Việt Nam. Trong giai đoạn hiện nay, Quân đội nhân dân, Công an nhân dân, Dân quân tự vệ cần không ngừng phát huy truyền thống vẻ vang, đặc biệt là xây dựng mối quan hệ đoàn kết, gắn bó máu thịt với Nhân dân, nêu cao tinh thần trách nhiệm phục vụ Nhân dân, bảo vệ Nhân dân.

Chủ tịch nước cho rằng, thắng lợi của cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước là thành quả vĩ đại của dân tộc ta trong thế kỷ XX. Khẳng định sự lãnh đạo tài tình, sáng suốt của Đảng và Chủ tịch Hồ Chí Minh trong hoạch định đường lối kháng chiến, xây dựng lực lượng vũ trang nhân dân, đáp ứng với yêu cầu cao của cuộc kháng chiến chống quân xâm lược. Lực lượng vũ trang nhân dân đã làm tròn sứ mệnh cao cả, cùng toàn dân hoàn thành sự nghiệp đấu tranh giải phóng hoàn toàn miền Nam, thống nhất đất nước.

“Những bài học kinh nghiệm rút ra từ cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước, trong đó có những bài học về xây dựng lực lượng vũ trang nhân dân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, cần tiếp tục được nghiên cứu, vận dụng và phát huy hơn nữa, góp phần thực hiện thắng lợi sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam XHCN trong kỷ nguyên mới” - Chủ tịch nước nhấn mạnh.**KHÁNH CHI**

Sẽ chỉ định Chủ tịch HĐND, UBND cấp tỉnh, cấp xã sau sáp nhập

Thay mặt Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH), Tổng Thư ký QH Lê Quang Tùng vừa ký ban hành Kết luận của UBTVQH về việc chuẩn bị các hồ sơ liên quan đến việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013.

Kết luận nêu rõ, UBTVQH tán thành nội dung của các hồ sơ đề nghị sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 và đề nghị thành lập Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013.

Để có cơ sở tiếp tục hoàn thiện hồ sơ trình QH xem xét, quyết định, đề nghị Chính phủ, các Bộ, ngành liên quan trong quá trình nghiên cứu, đề xuất phương án sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 và các luật, nghị quyết có liên quan đến việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ

máy của hệ thống chính trị thì kết hợp đề xuất phương án xử lý để thể chế hóa quy định: “Khi thực hiện việc hợp nhất, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh hoặc thành lập mới đơn vị hành chính cấp xã, thì không bầu cử các chức danh Chủ tịch, Phó Chủ tịch HĐND, UBND; Trưởng, Phó Đoàn đại biểu QH; Trưởng các Ban của HĐND và Ủy viên UBND theo quy định, mà giao UBTVQH, Thủ tướng Chính phủ, Thường trực HĐND cấp tỉnh, cấp xã căn cứ thông báo của cấp ủy có thẩm quyền quản lý cán bộ, tiến hành chỉ định, bổ nhiệm nhân sự đảm nhiệm các chức danh liên quan nêu trên. Trường hợp đặc biệt, cho phép chỉ định nhân sự không phải là đại biểu HĐND giữ các chức danh lãnh đạo HĐND cấp tỉnh, cấp xã mới thành lập” tại Kết luận số 150-KL/TW ngày 14/4/2025 của Bộ Chính trị hướng dẫn xây dựng phương án nhân sự cấp ủy cấp tỉnh

thuộc diện hợp nhất, sáp nhập và cấp xã thành lập mới.

UBTVQH thống nhất xác định kể từ ngày 15/4/2024, các hồ sơ, tài liệu nêu trên là tài liệu công khai để bảo đảm điều kiện thuận lợi cho việc xem xét, thảo luận tại Kỳ họp thứ 9 và lấy ý kiến Nhân dân về việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp năm 2013.

UBTVQH giao Văn phòng QH chủ trì, phối hợp với Bộ Tài chính, Thường trực Ủy ban Pháp luật và Tư pháp và các cơ quan có liên quan tham mưu, xây dựng văn bản đề quy định hoặc hướng dẫn cụ thể về định mức chi cho việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp, lập dự toán kinh phí phục vụ Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013; áp dụng cơ chế khoán chi theo nhiệm vụ trong công tác xây dựng pháp luật, phù hợp với tính chất đặc thù của công tác xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013... **T.QUYÊN**

TẬN DỤNG NGUỒN LỰC TỪ CÁN BỘ, ĐẢNG VIÊN NGHỈ HƯU TRƯỚC TUỔI

Bài 2: Khuyến khích cán bộ có kinh nghiệm tham gia tư vấn, hỗ trợ

Trong buổi trao đổi chuyên đề “Kỷ nguyên phát triển mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam” ngày 25/11/2024, Tổng Bí thư Tô Lâm yêu cầu phải đột phá mạnh mẽ hơn về thể chế phát triển, tháo gỡ “điểm nghẽn”, rào cản, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, huy động, khơi thông mọi nguồn lực bên trong, bên ngoài, nguồn lực trong dân,... Để đột phá về nguồn lực, chúng ta không thể không quan tâm đến nguồn lực từ cán bộ, đảng viên nghỉ hưu trước tuổi.



● Cán bộ, đảng viên hưu trí là đội ngũ đông đảo, có kinh nghiệm, bản lĩnh, uy tín, tiếp tục có đóng góp quan trọng đối với sự phát triển của đất nước, địa phương. (Ảnh minh họa: dangcongsan.org.vn)

Cơ hội và thách thức cho bộ máy hành chính

Một trong những lợi thế rõ rệt của việc nghỉ hưu trước tuổi là cơ hội trẻ hóa đội ngũ cán bộ. Sự thay thế các cán bộ kỳ cựu bằng lớp cán bộ trẻ không chỉ thổi luồng sinh khí mới vào hoạt động công vụ mà còn mang đến tư duy sáng tạo, khả năng thích nghi nhanh với môi trường số hóa và những thay đổi của thời đại. Với chính sách đào tạo và phát triển phù hợp, lực lượng trẻ này hoàn toàn có thể tiếp nhận và phát huy tốt vai trò trong bộ máy hành chính hiện đại.

Ngoài ra, việc có sự chuyển giao thế hệ là thời điểm thuận lợi để tiến hành cải cách, sắp xếp lại cơ cấu tổ chức. Đây là cơ hội để đổi mới phương thức làm việc, loại bỏ sự công kênh, lạc hậu, đồng thời nâng cao hiệu quả hoạt động và mức độ hài lòng của người dân đối với dịch vụ công.

Tuy nhiên, bên cạnh cơ hội, việc nghỉ hưu sớm của một số cán bộ, đảng viên cũng kéo theo các hệ lụy. Đầu tiên là sự thiếu hụt về kinh nghiệm, kỹ năng quản lý và khả năng điều hành. Các cán bộ kỳ cựu đã tích lũy vốn kiến thức và kỹ năng qua nhiều năm công tác, đồng thời sở hữu mạng lưới quan hệ rộng, giúp công việc vận hành trơn tru. Khi họ nghỉ đột ngột, khoảng trống để lại là không dễ lấp đầy, ảnh hưởng đến sự ổn định, liên tục trong hoạt động của các cơ quan.

Không những thế, sự thiếu vắng các “cây đại thụ” trong ngành dễ dẫn đến tình trạng đội ngũ kế cận - dù có tiềm năng - nhưng chưa đủ bản lĩnh và kinh nghiệm để giải quyết các tình huống phức tạp, đặc thù. Điều này có thể khiến tiến độ thực hiện các chính sách, chương

trình, dự án quan trọng có thể bị chậm trễ hoặc gián đoạn.

Về mặt nhân sự, việc thay đổi cơ cấu đột ngột cũng gây áp lực lớn. Tìm kiếm, đào tạo người thay thế không chỉ mất thời gian mà còn tốn kém. Trong khi đó, công việc tại các cơ quan hành chính luôn yêu cầu tiến độ và chất lượng, dẫn đến nguy cơ quá tải, ảnh hưởng hiệu quả chung.

Điểm đáng lưu ý là cán bộ nghỉ hưu trước tuổi thường không phải vì sức khỏe yếu kém, mà đa phần vẫn đang trong độ tuổi sung sức, còn nhiều năng lượng và trí tuệ để cống hiến. Họ sở hữu cả kinh nghiệm lẫn kiến thức chuyên môn sâu sắc, là nguồn lực quý báu nếu được tiếp tục tận dụng đúng cách.

Không ít người trong số họ đang ở giai đoạn “đỉnh cao” sự nghiệp, có tầm nhìn chiến lược, khả năng phân tích và xử lý tình huống

sắc bén, đồng thời hiểu rõ nội tình cơ quan, ngành nghề. Việc không khai thác hiệu quả nguồn lực này sẽ là một sự lãng phí lớn về nhân tài.

Thực tế này, cần có những chính sách phù hợp để tiếp tục khai thác năng lực của cán bộ, đảng viên nghỉ hưu trước tuổi. Vấn đề cán bộ nghỉ hưu trước tuổi cần được nhìn nhận khách quan, từ cả góc độ cơ hội và thách thức. Nếu được giải quyết tốt, đây không chỉ là bước chuyển trong cơ cấu nhân sự mà còn là cơ hội nâng cao chất lượng, hiện đại hóa bộ máy hành chính nhà nước.

“Phải khéo dùng cán bộ” giàu kinh nghiệm

Để bảo đảm hiệu quả của chính sách tinh giản biên chế gắn với nghỉ hưu trước tuổi, Nhà nước cần có những điều chỉnh hợp lý. Trước hết, cần đánh giá nhu cầu nhân sự thực

tế để xác định rõ những vị trí công tác nào cần giữ lại đội ngũ cán bộ có kinh nghiệm, đồng thời xây dựng kế hoạch thay thế phù hợp nhằm tránh tình trạng thiếu hụt nhân lực. Điều này giúp bảo đảm sự vận hành liên tục và ổn định của các cơ quan, đơn vị hành chính mà không làm gián đoạn các công việc quan trọng.

Bên cạnh đó, Nhà nước cần xây dựng cơ chế hỗ trợ hợp lý cho những người nghỉ hưu trước tuổi. Chính sách ưu đãi cần bảo đảm họ có điều kiện ổn định cuộc sống, đồng thời tạo cơ hội để họ tiếp tục đóng góp cho xã hội bằng những công việc phù hợp với năng lực và kinh nghiệm chuyên môn. Điều này có thể bao gồm việc hỗ trợ tài chính, mở ra các chương trình đào tạo giúp họ chuyển đổi công việc sang lĩnh vực phù hợp hơn hoặc tham gia các hoạt động cộng đồng.

Một trong những yếu tố quan trọng trong chính sách này là khuyến khích cán bộ có kinh nghiệm tham gia vào công tác tư vấn, hỗ trợ chuyên môn sau khi nghỉ hưu. Nhiều cán bộ đã có thâm niên công tác lâu năm, hiểu rõ cơ chế vận hành của bộ máy hành chính, do đó họ vẫn có thể đóng góp giá trị to lớn ngay cả khi không còn đảm nhiệm chức vụ chính thức. Việc thiết lập các chương trình mời gọi cán bộ nghỉ hưu tham gia tư vấn cho các cơ quan nhà nước, đào tạo đội ngũ kế cận hoặc giảng dạy tại các cơ sở đào tạo chuyên ngành sẽ giúp tận dụng nguồn tri thức quý báu này. Ngoài ra, hình thức cộng tác bán thời gian hoặc làm việc theo hợp đồng tư vấn cũng là một phương án phù hợp để bảo đảm tính linh hoạt cho cả cá nhân và cơ quan nhà nước.

Trên cơ sở đó, cần phải tăng cường vai trò của các tổ chức đoàn thể, công đoàn trong hỗ trợ cán bộ nghỉ hưu sớm. Đây là lực lượng có thể góp phần trong việc tư vấn, kết nối và đồng hành cùng cán bộ hưu

trí, giúp họ tìm được các hoạt động phù hợp như tham gia tổ chức chính trị - xã hội, hoạt động cộng đồng hoặc công tác chuyên môn phù hợp. Đồng thời, các tổ chức này cũng có thể làm cầu nối giữa người nghỉ hưu với các cơ quan nhà nước trong các chương trình cổ vũ, đào tạo, hỗ trợ chính sách.

Cán bộ, đảng viên hưu trí là đội ngũ có kinh nghiệm, bản lĩnh, uy tín, việc tận dụng được nguồn lực này một cách hiệu quả sẽ giúp nâng cao chất lượng hoạt động của bộ máy hành chính. Họ có thể đảm nhận vai trò cố vấn cho các cấp lãnh đạo, tham gia phản biện chính sách hoặc hướng dẫn, đào tạo thế hệ trẻ. Việc tạo ra một cơ chế để đội ngũ này tiếp tục đóng góp mà vẫn có sự chủ động trong công việc là yếu tố quan trọng cần được xem xét.

Bên cạnh kiến thức chuyên môn, một yếu tố quan trọng trong công tác đào tạo cán bộ trẻ chính là rèn luyện phẩm chất đạo đức, tinh thần trách nhiệm và đạo lý công vụ. Cán bộ nghỉ hưu, với những năm tháng phục vụ trong hệ thống hành chính, có thể là những tấm gương sáng về đạo đức nghề nghiệp, tinh thần phục vụ Nhân dân và giữ gìn uy tín, danh dự của hệ thống công quyền.

Khi được truyền đạt những giá trị này, cán bộ trẻ sẽ hiểu rõ hơn về tầm quan trọng của công việc mà họ đang thực hiện, cũng như trách nhiệm lớn lao đối với cộng đồng và đất nước. Điều này không chỉ giúp họ trở thành những cán bộ chuyên môn giỏi mà còn là những người có phẩm chất tốt, có lương tâm trong công việc và luôn hướng tới sự phát triển bền vững của đất nước.

Đào tạo và bồi dưỡng nhân sự thay thế cũng là yếu tố quan trọng cần được chú trọng. Cần có các chương trình đào tạo bài bản nhằm giúp đội ngũ kế cận có thể tiếp thu nhanh chóng kiến thức và kinh nghiệm từ thế hệ đi trước. Đây là giải pháp cần thiết để bảo đảm sự chuyển giao thế hệ diễn ra suôn sẻ, không làm gián đoạn hoạt động của các cơ quan hành chính, đồng thời nâng cao chất lượng quản lý nhà nước trong bối cảnh ngày càng có nhiều yêu cầu đổi mới.

Việc nghỉ hưu trước tuổi của cán bộ, đảng viên là một xu hướng tất yếu trong quá trình tinh gọn bộ máy hành chính. Tuy nhiên, để bảo đảm quá trình này diễn ra hiệu quả, Nhà nước cần có những chính sách điều chỉnh hợp lý nhằm cân bằng giữa việc tinh giản biên chế và duy trì chất lượng quản lý hành chính. Khi thực hiện tốt, đây sẽ là cơ hội để hệ thống hành chính công đổi mới mạnh mẽ, nâng cao năng suất làm việc và đáp ứng tốt hơn nhu cầu phát triển của đất nước.

TRẦN ĐỨC ANH

Cán bộ nghỉ hưu không “nghỉ hân” - Kinh nghiệm từ thế giới

Nhìn rộng ra thế giới, nhiều quốc gia đã triển khai những chính sách linh hoạt và sáng tạo nhằm tận dụng hiệu quả nguồn lực từ đội ngũ cán bộ nghỉ hưu sớm, biến họ trở thành một phần quan trọng trong chiến lược phát triển bền vững.

Tại Nhật Bản, với thực trạng dân số già hóa nhanh, Chính phủ khuyến khích các doanh nghiệp tái tuyển dụng người nghỉ hưu theo hình thức hợp đồng bán thời gian, tư vấn hoặc thời vụ. Bên cạnh đó, hệ thống “Trung tâm nhân lực cao tuổi” (Silver Human Resource Center) được triển khai rộng khắp để kết nối người cao tuổi với các công việc phù hợp trong cộng đồng như giảng dạy, cố vấn, chăm sóc xã hội... giúp họ tiếp tục đóng góp giá trị cho xã hội.

Ở Đức, các cán bộ nghỉ hưu có thể đảm nhiệm vai trò cố vấn chuyên môn trong các tổ chức công hoặc tư nhân, đặc biệt trong lĩnh vực hành chính công và đào tạo cán bộ trẻ. Chính phủ Đức còn có chính sách miễn giảm thuế cho phần thu nhập từ hoạt động tư vấn sau nghỉ hưu, tạo điều kiện thuận lợi để họ tiếp tục tham gia công việc một cách chủ động.

Hoa Kỳ thì nổi bật với khái niệm “Encore Career” - sự nghiệp thứ hai sau khi nghỉ hưu, thường gắn với các công việc có giá trị xã hội như giáo dục, y tế, phát triển cộng đồng. Người nghỉ hưu được tạo điều kiện tham gia các chương trình đào tạo lại, chuyển đổi nghề nghiệp và được các tổ chức phi lợi nhuận, trường học, bệnh viện tích cực mời gọi hợp tác...

Từ những mô hình trên, có thể thấy rằng cán bộ nghỉ hưu sớm không phải là lực lượng bị loại khỏi guồng máy vận hành xã hội, mà là nguồn tài sản tri thức quý giá nếu được tổ chức, khai thác hợp lý. Đây là những kinh nghiệm hữu ích để Việt Nam tham khảo trong quá trình hoàn thiện chính sách tinh giản biên chế gắn với nghỉ hưu trước tuổi, nhằm không chỉ bảo đảm quyền lợi cho người lao động mà còn tận dụng hiệu quả vốn con người, phục vụ cho sự phát triển lâu dài của đất nước.

LONG AN:

Đề xuất tháo gỡ “nút thắt” tài chính để phổ biến, giáo dục pháp luật đi vào chiều sâu



● Công an tỉnh Long An thường xuyên tuyên tổ chức các hoạt động tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật.

Qua gần 13 năm thực hiện Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), tỉnh Long An đã có những bước tiến mạnh mẽ trong củng cố đội ngũ, ổn định kinh phí, đa dạng hóa hình thức tuyên truyền. Tuy nhiên, từ thực tiễn tại cơ sở, địa phương cũng chỉ ra hàng loạt “rào cản” về cơ chế tài chính, nguồn lực và chính sách xã hội hóa đang khiến công tác PBGDPL gặp những khó khăn nhất định.

Từ hành lang pháp lý đến thực tiễn vận dụng

Ngay sau khi Luật PBGDPL có hiệu lực, Long An là một trong những địa phương ban hành văn bản triển khai sớm và bài bản. Đến nay, thể chế về PBGDPL trên địa bàn tỉnh đã được xây dựng tương đối đồng bộ, toàn diện, tạo hành lang pháp lý để triển khai ổn định, có chiều sâu.

Đặc biệt, nguồn lực cho tổ chức thực hiện Luật PBGDPL được tăng cường. Đến nay, toàn tỉnh có 472 báo cáo viên pháp luật và 2.963 tuyên truyền viên cấp xã. Một số ngành như Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Công an tỉnh còn xây dựng, kiện toàn đội ngũ báo cáo viên pháp luật của ngành.

Tổng kinh phí dành cho công tác PBGDPL qua gần 13 năm thực hiện Luật PBGDPL trên địa bàn tỉnh là gần 73 tỷ đồng. Đây là con số thể hiện sự quan tâm đầu tư của tỉnh vào nhiệm vụ này. Long An cũng đã ban hành quyết định về định mức kinh phí, tạo điều kiện để duy trì ổn định các hoạt động phổ biến pháp luật lâu dài.

Không chỉ dựa vào ngân sách nhà nước, địa phương còn tích cực huy động nguồn lực xã hội hóa. Thông qua các chương trình, đề án và sự kiện, nhiều doanh nghiệp, tổ chức đã hỗ trợ kinh phí, phương tiện và con người cho công tác tuyên truyền pháp luật.

Những kết quả này cho thấy Luật PBGDPL đã phát huy vai trò là thiết chế nền tảng để tạo lập khung khổ pháp lý đưa công tác PBGDPL hoạt động và phát triển ổn định, ngày càng có chiều sâu, thực chất, hiệu quả, góp phần bảo đảm quyền được thông tin pháp luật, hình thành thói quen chủ động học tập, nâng cao ý thức tự giác tuân thủ, chấp hành pháp luật của cán bộ, Nhân dân, đưa pháp luật đi vào cuộc sống. Số vụ vi phạm do thiếu kiến thức pháp luật

có xu hướng giảm, nhiều mâu thuẫn được giải quyết từ sớm nhờ vào vai trò điều hòa của các tuyên truyền viên pháp luật tại địa bàn.

Kết quả thực hiện Luật PBGDPL cũng đã đóng góp quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của đất nước và tăng cường quản lý nhà nước, quản lý xã hội bằng pháp luật; góp phần ngăn chặn, giảm thiểu những hành vi vi phạm pháp luật và tệ nạn xã hội, kịp thời giải quyết, các mâu thuẫn, tranh chấp trong nhiều lĩnh vực. Tình hình vi phạm pháp luật do không hiểu biết pháp luật có chiều hướng ngày càng giảm.

Cần “mở khóa” cho công tác PBGDPL từ cơ sở

Dù đạt nhiều kết quả tích cực, nhưng qua gần 13 năm thực hiện Luật PBGDPL, địa phương cũng còn một số tồn tại, hạn chế trong công tác này. Chẳng hạn, cơ sở vật chất và kinh phí tại nhiều địa bàn vào thời điểm cao điểm vẫn chưa đáp ứng yêu cầu. Các huyện nghèo, xã biên giới gặp nhiều khó khăn trong việc tổ chức hoạt động tuyên truyền tập trung hoặc in ấn tài liệu pháp luật. Chính sách xã hội hóa đối với công tác PBGDPL còn nhiều khó khăn, hạn chế, chủ yếu là từ nguồn lực của cơ quan nhà nước, chưa huy động được rộng rãi từ các tổ chức, cá nhân khác tham gia hoạt động PBGDPL theo quy định...

Một trong những nguyên nhân của tồn tại, hạn chế trên là do Hội đồng phối hợp PBGDPL tỉnh, Hội đồng cấp huyện, các thành viên Hội đồng làm việc kiêm nhiệm, cùng lúc phải thực hiện nhiều nhiệm vụ nên đôi lúc thiếu sự chỉ đạo, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc và phối hợp thực hiện công tác PBGDPL. Hiện nay, chưa có cơ chế, chính sách hỗ trợ cho từng thành viên Hội đồng nên đôi lúc chưa khuyến khích thành viên Hội đồng phát huy vai trò, trách nhiệm của mình trong công tác PBGDPL được giao.

Bên cạnh đó, một số sở, ngành, địa phương chưa thực sự quan tâm tập huấn, bồi dưỡng kiến thức pháp luật, kỹ năng, nghiệp vụ PBGDPL cho đội ngũ tham gia làm công tác PBGDPL nên chất lượng của đội ngũ cán bộ làm công tác PBGDPL còn thấp, nhất là tuyên truyền viên pháp luật.

Vì vậy, Sở Tư pháp Long An kiến nghị cần hoàn thiện cơ chế tài chính, huy động nguồn lực và quy định rõ hơn về xã hội hóa trong công tác PBGDPL.

Cụ thể, cần có quy định thống nhất về phân bổ kinh phí giữa các địa phương, tránh tình trạng nơi nào có chương trình mới được cấp kinh phí, nơi không có thì không thể triển khai. Đồng thời, cần hướng dẫn cụ thể nội dung chi, định mức chi, cách xác định kết quả đầu ra để làm căn cứ phân bổ hiệu quả.

Về cơ chế huy động xã hội, cần quy định rõ vai trò, nhiệm vụ của các tổ chức như Đoàn Luật sư, Hội Luật gia, Trung tâm tư vấn pháp luật... trong hoạt động PBGDPL. Các đơn vị này nên được xác định là thành phần chính thức trong hệ thống phối hợp, có quy chế rõ ràng, kèm chính sách hỗ trợ phù hợp.

Đồng thời, cần quy định cụ thể hơn về xã hội hóa công tác PBGDPL ở phạm vi, mức độ, hoàn thiện chính sách thu hút, khuyến khích các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân tham gia thực hiện PBGDPL hài hòa lợi ích “có đi, có lại”, nhưng phải bảo đảm đúng quy định pháp luật.

Để pháp luật đi vào đời sống một cách thực chất, không thể thiếu vai trò của những người truyền tải pháp luật, giúp người dân hiểu và chủ động thực hiện pháp luật. Nhưng muốn lực lượng truyền tải này thật sự phát huy vai trò, cần có sự tiếp sức từ thể chế: chính sách tài chính đủ mạnh, cơ chế phối hợp rõ ràng và sự quan tâm chỉ đạo từ Trung ương đến địa phương.

CHÂU DƯƠNG

Cần tổ chức linh hoạt Trung tâm trợ giúp pháp lý khi sáp nhập địa phương

Tại Tọa đàm “Công tác trợ giúp pháp lý (TGPL) khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, sáp nhập tỉnh” do Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) và TGPL - Bộ Tư pháp tổ chức tại Sở Tư pháp TP HCM mới đây, Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Long An Phan Thị Mỹ Dung đề xuất, việc thành lập Trung tâm TGPL nhà nước tại địa bàn tỉnh tiến hành sáp nhập nên được quy định theo hướng mở. Căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, UBND cấp tỉnh quy định phương án tổ chức các Trung tâm TGPL nhà nước và Chi nhánh cho phù hợp với nhu cầu TGPL trên địa bàn tỉnh.

Đồng quan điểm, Giám đốc Trung tâm TGPL nhà nước tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Lê Thị Thúy nhấn mạnh, việc tổ chức thực hiện trợ giúp pháp lý cần phải gần dân, gần cơ sở thì mới có thể tiếp cận và thụ hưởng chính sách một cách thuận lợi, kịp thời. Do đó, bà Thúy kiến nghị tiếp tục duy trì mô hình tổ chức như trước khi sáp nhập tỉnh. Cụ thể, mỗi Trung tâm sẽ được giao phụ trách địa bàn nhất định trong phạm vi tỉnh, nhằm bảo đảm không gián đoạn việc cung cấp dịch vụ TGPL cho người dân.

Ghi nhận những ý kiến, đề xuất của các đại biểu, Cục trưởng Cục PBGDPL&TGPL Lê Vệ Quốc đề nghị, các địa phương tiếp tục bám sát các chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, Ban Chỉ đạo thực hiện sáp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp để công tác TGPL tại địa bàn thực sự có chất lượng, hiệu quả, không bị gián đoạn, góp phần bảo đảm người dân thuộc diện được tiếp cận dịch vụ TGPL kịp thời, thuận tiện.

Cục PBGDPL&TGPL tiếp tục phối hợp với các địa phương nghiên cứu, tham mưu đề xuất các giải pháp đổi mới công tác TGPL đáp ứng giai đoạn mới hiện nay và mong các địa phương tiếp tục đồng hành, phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp, cụ thể là Cục PBGDPL&TGPL trong quản lý và tổ chức thực hiện công tác TGPL theo hướng ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin trong công tác này. **G.HƯƠNG**

Bình Định tổ chức Cuộc thi Tìm hiểu pháp luật trực tuyến năm 2025

Sở Tư pháp tỉnh Bình Định cho biết đang tổ chức Cuộc thi Tìm hiểu pháp luật trực tuyến năm 2025. Cuộc thi sẽ kết thúc lúc 24h00' ngày 29/4/2025.

Ban Tổ chức Cuộc thi đã ban hành Văn bản số 514/BTC ngày 14/4/2025 phát động và hướng ứng tham gia Cuộc thi Tìm hiểu pháp luật trực tuyến năm 2025. Theo đó, Ban Tổ chức Cuộc thi đề nghị Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh; UBND các huyện, thị xã, TP chỉ đạo, quán triệt, phổ biến sâu rộng Kế hoạch, Thề lệ Cuộc thi và vận động, tạo điều kiện thuận lợi để đảng viên, cán bộ, chiến sĩ, công chức, viên chức, người lao động, hội viên, đoàn viên ở cơ sở (thuộc đối tượng dự thi) tích cực hưởng ứng, tham gia Cuộc thi.

Đồng thời, đẩy mạnh công tác truyền thông về Cuộc thi; đăng tải đường link của Cuộc thi (<http://thpltructuyen.binhding.gov.vn>) trên Cổng/Trang thông tin điện tử của cơ quan, đơn vị, địa phương... Cùng với đó, UBND các huyện, thị xã, TP chỉ đạo Phòng Tư pháp chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, phường, thị trấn tổ chức triển khai các hoạt động hưởng ứng Cuộc thi, bảo đảm 100% đội ngũ công chức tư pháp - hộ tịch cấp xã của địa phương tham gia dự thi.

Thí sinh đăng ký dự thi tại các địa chỉ: <http://thpltructuyen.binhding.gov.vn>; <http://pbgdpl.binhding.gov.vn>; <http://stp.binhding.gov.vn> hoặc trên Cổng/Trang thông tin điện tử của cơ quan, đơn vị, địa phương có tạo liên kết Cuộc thi.

Mỗi cá nhân chỉ được tham gia 1 lượt thi kéo dài 15 phút với 20 câu hỏi trắc nghiệm về một số luật như Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở, Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, Luật Giao dịch điện tử, Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ... và văn bản, hướng dẫn thi hành có liên quan có nội dung thiết thực với đời sống của Nhân dân.

Giải thưởng Cuộc thi gồm: 1 giải nhất (4.000.000 đồng); 3 giải nhì (3.000.000 đồng/giải); 9 giải ba (2.000.000 đồng/giải); 15 giải khuyến khích (1.000.000 đồng/giải). Ngoài ra, căn cứ vào kết quả Cuộc thi và nguồn kinh phí thu hút từ xã hội hóa, Ban Tổ chức sẽ xem xét, quyết định tăng cơ cấu giải thưởng, mức giải thưởng, quà tặng của Cuộc thi.

H.UYÊN



TÂY NINH:

Tăng cường tổ chức thi hành án có điều kiện tồn đọng kéo dài

Cục THADS tỉnh Tây Ninh cho biết, công tác triển khai nhiệm vụ công tác năm 2025 được thực hiện kịp thời. Công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành tiếp tục được tăng cường. Lãnh đạo Cục triển khai thực hiện bảo đảm các chủ trương chỉ đạo của cấp trên sát với đặc điểm tình hình, yêu cầu nhiệm vụ; thành lập các Tổ công tác do Phó Cục trưởng phụ trách trực tiếp đi cơ sở, làm việc với Chi cục để kiểm tra, đôn đốc tình hình triển khai thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo Cục, góp phần đưa công tác THADS toàn tỉnh đạt được kết quả khả quan.

Kết quả thi hành xong toàn tỉnh 6 tháng đầu năm đạt và vượt chỉ tiêu tạm tính theo thời điểm về việc (vượt 0,63%). Một số đơn vị có kết quả thi hành xong đạt cao như Chi cục THADS huyện Tân Châu đạt 51,80%, TP Tây Ninh 45,87%, Gò Dầu 43,94%. Về giá trị, Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án đạt 50,01%, TP Tây Ninh đạt 29,36%.

Theo đó, về việc, đã thi hành xong 6.007 việc, đạt tỷ lệ 42,61% (tăng 14 việc so với cùng kỳ, giảm 2,52% về tỷ lệ). Về tiền, đã thi hành xong đạt tỷ lệ 20,43%. Riêng về thi hành các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng, đã thi hành xong 38 việc, thu được hơn 135 tỷ đồng (tăng 3 việc và tăng hơn 77 tỷ đồng so với cùng kỳ).

Tổ chức, bộ máy ngành tiếp tục được bổ sung, kiện toàn. Công tác tiếp công dân, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo được quan tâm chỉ đạo thực hiện đúng quy định. Công tác quản lý thu, chi tài chính được thực hiện theo quy định.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, THADS tỉnh Tây Ninh cũng thẳng thắn nhìn nhận một số tồn tại. Tỷ lệ thi hành xong về tiền dù tăng về giá trị nhưng vẫn chưa đạt yêu cầu kỳ vọng. Lượng việc và tiền chuyển kỳ sau vẫn lớn. Một số vụ việc tồn đọng kéo dài, liên quan đến tổ chức tín dụng, tài

Trong 6 tháng đầu năm 2025, các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tây Ninh đã triển khai nhiều biện pháp để nâng cao hiệu quả công tác, tập trung vào việc tổ chức thi hành án có điều kiện kéo dài, xử lý các vụ việc phức tạp liên quan đến tín dụng, ngân hàng, tài sản bán đấu giá. Kết quả thi hành xong về việc và về tiền đều có chuyển biến tích cực, tạo nền tảng quan trọng để toàn ngành hoàn thành chỉ tiêu công tác năm.



● Cán bộ thi hành án tỉnh Tây Ninh tích cực thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch. (Ảnh minh họa)

sản bán đấu giá chưa thể giao vẫn chưa được xử lý dứt điểm. Tình trạng hồ sơ thi hành án chưa đầy đủ, cập nhật phần mềm chưa kịp thời còn tồn tại ở một số đơn vị...

Nhằm nâng cao hiệu quả công tác trong thời gian tới, Cục THADS tỉnh Tây Ninh yêu cầu các Chi cục trực thuộc kịp thời triển khai thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, giải pháp theo kế hoạch đề ra, rà soát xử lý án chưa có điều kiện đúng quy trình; quan tâm xử lý tang vật tồn, tiền tồn, phần đấu hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác năm 2025.

Tiếp tục thực hiện công tác sắp xếp, tinh gọn bộ máy, xây dựng đề án sáp nhập cơ quan THADS. Thực hiện bảo đảm đúng quy định các chế độ chính sách cho công chức và người lao động. Quan tâm công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong nội bộ. Tăng cường giáo dục nâng cao phẩm chất chính trị, đạo đức, lối sống và chuyên môn, nghiệp vụ đối với đội ngũ chấp hành viên, công chức THADS.

Các đơn vị đề ra các biện pháp, giải pháp đột phá, quyết liệt đẩy nhanh tiến độ thi hành án, xử lý các vụ việc thi hành án trên 1 năm có điều kiện thi hành án chưa thi hành xong, các vụ việc liên quan tổ chức tín dụng, ngân hàng; có giải pháp giao tài sản cho người mua trúng đấu giá. Rà soát, xác minh phân loại án bảo đảm chính xác; chuyển sang sổ theo dõi riêng đối với các hồ sơ đủ điều kiện. Cập nhật đầy đủ, kịp thời các phần mềm nghiệp vụ. Hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị xét miễn, giảm nghĩa vụ thi hành án đúng quy định.

Tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền, Ban Chỉ đạo THADS, sự phối hợp của các ngành hữu quan để thực hiện tốt công tác thi hành án. Kịp thời tham mưu kiện toàn, hợp Ban Chỉ đạo THADS định kỳ. Phối hợp các cơ quan tăng cường hiệu quả phối hợp liên ngành; kiểm tra, rà soát tổ chức đấu giá, thẩm định giá có năng lực, đủ điều kiện.

Bên cạnh đó, thực hiện kiểm tra định kỳ và đột xuất tại Cục và các Chi cục, nâng cao chất

lượng công tác tự kiểm tra; kiểm tra việc chấp hành quy chế, nội quy làm việc và các quy định của ngành. Thường xuyên chỉ đạo các đơn vị trực thuộc kiểm tra, đưa vào lưu trữ các hồ sơ thi hành án xong đúng quy định.

Thụ lý và giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo đúng quy định. Báo cáo kịp thời kết quả giải quyết đơn theo yêu cầu của cấp trên; Thực hiện công khai, minh bạch trong công tác quản lý, sử dụng tài chính, tài sản công; thực hiện đúng Quy chế chi tiêu nội bộ. Thực hiện kịp thời, đúng quy định những nội dung được giao trong dự toán ngân sách, hạch toán thu, chi các nguồn thu thi hành án.

Cục THADS tỉnh Tây Ninh cũng tiếp tục phát huy và nêu cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu, lãnh đạo Cục và các Chi cục tăng cường công tác quản lý, chỉ đạo điều hành sâu sát, quyết liệt hơn; thường xuyên chỉ đạo và kiểm tra các đơn vị trong ngành tổ chức thi hành án đạt hiệu quả cao, tránh sai sót. **THANH TRÀ**

TIN TỨC

LỤC NGẠN, BẮC GIANG:

Tổ chức giao thành công tài sản cho người được thi hành án

Vừa qua, Chi cục THADS huyện Lục Ngạn phối hợp với các cơ quan, ban, ngành, UBND xã Đèo Gia tổ chức giao tài sản cho người được thi hành án theo bản án.

Theo đó, trong quá trình tổ chức thi hành án, Chi cục THADS huyện Lục Ngạn đã thực hiện việc thông báo quyết định, văn bản về thi hành án cho ông Chung Văn Mạnh và bà Bàn Thị Phát yêu cầu tự nguyện giao tài sản và nhận lại tiền thi hành án theo bản án. Tuy nhiên, ông Mạnh, bà Phát là người dân tộc, trình độ hiểu biết pháp luật còn hạn chế nên tại các buổi làm việc đều trình bày là không nhất trí với bản án đã có hiệu lực pháp luật. Do đó, không đồng ý giao tài sản cho người được thi hành án và không nhận tiền thi hành án.

Xác định người phải thi hành án là người dân tộc, vụ việc ở xa, đi lại vô cùng khó khăn nếu áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án sẽ mất nhiều thời gian, công sức, chi phí, tiềm ẩn nguy cơ gây mất an ninh trật tự và an toàn xã hội tại địa phương. Vì vậy, Chi cục THADS huyện Lục Ngạn đã chủ động phối hợp cùng chính quyền địa phương nhiều lần đến vận động, thuyết phục ông Mạnh, bà Phát tự nguyện giao tài sản theo bản án.

Sau nhiều lần vận động, tuyên truyền, thuyết phục và nhận được sự hợp tác của người phải thi hành án, Chi cục THADS huyện Lục Ngạn đã tổ chức giao thành công tài sản cho người được thi hành án, bảo đảm đúng quy định của pháp luật, góp phần bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự.

C.DƯƠNG

ĐÀ NẴNG:

6 tháng đầu năm 2025 thi hành xong 51,29% số việc

Theo đánh giá kết quả công tác THADS 6 tháng đầu năm 2025, Cục THADS TP Đà Nẵng đã có nhiều chuyển biến tích cực trong công tác chỉ đạo điều hành và hiệu quả công việc. Kết quả THADS 6 tháng đầu năm 2025, toàn TP phải thi hành là 12.675 việc (xếp thứ 23/63 tỉnh, TP) với số tiền hơn 19.477 tỷ đồng (xếp thứ 3/63 tỉnh, TP); đã thi hành xong 3.780 việc, đạt tỷ lệ 51,29% (xếp thứ 37/63 tỉnh, TP), với số tiền trên 1.663 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 22,38% (xếp thứ 25/63 tỉnh, TP). Tuy nhiên, kết quả thi hành án tín dụng ngân hàng và án kinh tế tham nhũng thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực theo dõi chỉ đạo kết quả còn thấp, một số vụ việc kéo dài chưa giải quyết xong; án chuyển kỳ sau tăng so với cùng kỳ năm 2024.

Thời gian tới, Cục trưởng Cục THADS TP Nguyễn Xuân Tùng yêu cầu tiếp tục đổi mới công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành theo phương châm rõ người, rõ việc, rõ thời gian, sâu sát, quyết liệt; tăng cường công tác quản lý, chỉ đạo toàn diện các mặt công tác, chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương của đơn vị, đôn đốc, kiểm tra, giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức thi hành án, tuyệt đối không để tình trạng lơ là, bẽ bề trong công việc, không để xảy ra vi phạm pháp luật, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong đơn vị. Tập trung chỉ đạo khắc phục những hạn chế tồn tại phần đấu hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao năm 2025...

A.KHÊ

Tiếp tục nâng cao chất lượng văn bản do HĐND và UBND tỉnh Tuyên Quang ban hành

Thực hiện nhiệm vụ kiểm tra văn bản theo quy định tại Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 1/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), vừa qua, Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính (KTVB&QLXLVPHC) đã làm việc, trao đổi về tính pháp lý của một số văn bản do HĐND, UBND tỉnh Tuyên Quang ban hành theo thẩm quyền.

Tại buổi làm việc, đại diện Cục KTVB&QLXLVPHC đã trình bày kết quả kiểm tra bước đầu đối với văn bản do HĐND, UBND tỉnh Tuyên Quang ban hành, trên cơ sở rà soát, so sánh, đánh giá với các quy định của pháp luật hiện hành. Tiếp đó, lãnh đạo các sở, ban, ngành của HĐND, UBND tỉnh Tuyên Quang đã có ý kiến giải trình, cung cấp thông tin từ thực tiễn làm căn cứ trình HĐND, UBND tỉnh ban hành văn bản, đồng thời cùng

với Cục KTVB&QLXLVPHC trao đổi, tiếp tục làm rõ một số nội dung liên quan đến các văn bản thuộc đối tượng kiểm tra.

Phát biểu tại buổi làm việc, lãnh đạo HĐND, UBND tỉnh Tuyên Quang nhất trí với kết quả kiểm tra bước đầu của Cục KTVB&QLXLVPHC, qua đó giúp HĐND, UBND tỉnh nhìn nhận, đánh giá khách quan chất lượng văn bản của địa phương. Đồng thời đề nghị Cục KTVB&QLXLVPHC tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra theo thẩm quyền, quan tâm, giúp đỡ, hướng dẫn địa phương về chuyên môn, nghiệp vụ và phương án xử lý các văn bản được kiểm tra.

Trên cơ sở nội dung cuộc họp, Cục KTVB&QLXLVPHC đề nghị HĐND, UBND tỉnh Tuyên Quang có ý kiến giải trình chính thức bằng văn bản để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, bảo đảm kịp thời kiến nghị và xử lý văn bản theo quy định.

THIÊN THANH

Nghĩ lớn, làm lớn...

Theo đánh giá của Luật sư Hà Đăng Luyện - Đoàn Luật sư TP Hồ Chí Minh: Trong thời gian qua, khối KTTN Việt Nam đã có bước phát triển đột phá trong gần 40 năm đổi mới, đặc biệt giai đoạn 2018 - 2022 với số lượng DN thành lập mới và vốn đăng ký hàng năm tăng cao. KTTN đã có những bước phát triển vượt bậc, trở thành một trong những động lực quan trọng không thể thiếu của sự phát triển kinh tế Việt Nam trong thời kỳ hội nhập. Tuy nhiên, vẫn còn nhiều thách thức về trình độ, cơ cấu, chất lượng và quản trị DN...

Trước hết, theo Luật sư Hà Đăng Luyện: Trình độ về công nghệ của lực lượng KTTN còn nhiều yếu kém, năng suất lao động chưa cao và khả năng tiếp cận các chuỗi giá trị toàn cầu còn hạn chế. Bên cạnh đó, cơ cấu DNTN trong nền kinh tế hiện nay còn thiếu sự cân đối trong các lĩnh vực. DNTN hiện nay chủ yếu tập trung trong các ngành dịch vụ, thương mại, xây dựng, trong khi đó, ngành công nghiệp chế biến, chế tạo, nông nghiệp công nghệ cao, khoa học - công nghệ chiếm tỷ trọng rất thấp; Thiếu các DN lớn, có năng lực cạnh tranh quốc tế và dẫn dắt chuỗi giá trị trong quá trình phát triển nền kinh tế quốc tế;

Chất lượng phát triển của DNTN chưa đồng đều. Có một số DN phát triển lớn mạnh, vươn ra thị trường quốc tế (như Vingroup, Masan, Thaco...), nhưng phần đông vẫn hoạt động ở quy mô nhỏ, thiếu tính chuyên nghiệp, khó mở rộng. Nhiều DN chưa có công nghệ gốc, tiềm lực để số hóa và xanh hóa hoạt động kinh doanh còn hạn chế; Khả năng liên kết và tham gia chuỗi giá trị toàn cầu còn yếu;

Quản trị DN chưa hiệu quả. Nhiều DN chưa tách bạch giữa quyền sở hữu và quyền điều hành, quản lý theo kiểu gia đình trị; Minh bạch tài chính, quản trị rủi ro, tuân thủ pháp luật và đạo đức kinh doanh vẫn chưa được coi trọng đúng mức. Điều này ảnh hưởng đến khả năng thu hút đầu tư và phát triển bền vững.

Nhận xét về những ưu việt của

● Luật sư Hà Đăng Luyện - Đoàn Luật sư TP Hồ Chí Minh:



● Luật sư Hà Đăng Luyện.

“Để thực hiện kỳ vọng của Tổng Bí thư Tô Lâm về việc thúc đẩy khu vực KTTN, cần thực hiện một số giải pháp trọng tâm như: Cải cách thể chế mạnh mẽ, rà soát, loại bỏ các quy định pháp luật chồng chéo, mâu thuẫn, gây cản trở cho DN; Bảo đảm tính ổn định, minh bạch và dễ dự đoán của hệ thống pháp luật kinh doanh; Tạo lập môi trường cạnh tranh bình đẳng; Xóa bỏ đặc quyền, ưu đãi không hợp lý dành cho DN nhà

DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN MUỐN PHÁT TRIỂN:

Phải kinh doanh có trách nhiệm và thượng tôn pháp luật

Khu vực kinh tế tư nhân (KTTN) đóng góp đáng kể vào GDP, với khoảng 40 - 50% và có tiềm năng đạt 70% trong tương lai. Khối KTTN hiện đang tạo ra phần lớn việc làm cho xã hội, với khoảng 85% tổng số việc làm trong nền kinh tế. Tuy nhiên, chiếm đại đa số vẫn là các doanh nghiệp (DN) nhỏ và siêu nhỏ, năng lực cạnh tranh còn nhiều hạn chế. Đã đến lúc lực lượng này phải vươn tầm, phát triển...



● Đổi mới công nghệ là yêu cầu số 1 để nâng cao tính cạnh tranh. (Ảnh minh họa)

hệ thống KTTN, ông Phạm Văn Học - Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Y học Việt nhấn mạnh: “KTTN nói chung và DNTN nói riêng không phải chỉ ở Việt Nam mà hầu hết trên thế giới luôn thể hiện vai trò tiên phong và đóng góp được những giá trị đích thực cho nền kinh tế, DNTN ở Việt Nam trưởng thành rất nhanh trong mấy chục năm qua, bởi nhiều lý do, trong đó trước hết phải nhắc đến đó là sự quan tâm thông qua rất nhiều chính sách “cởi trói” của Nhà nước, các chính sách cởi mở càng rõ nét hơn kể từ sau Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ VI năm 1986. KTTN và DNTN gắn chặt với mỗi cá nhân hoặc mỗi DN, DN sống nhà đầu tư sống và ngược lại...”.

Cũng theo ông Phạm Văn Học: Hiện nay, KTTN đang có rất nhiều cơ hội thuận lợi để phát triển. Tuy nhiên, bên cạnh đó vẫn còn đó rất nhiều thách thức. Cụ thể, ở Việt Nam hiện nay, tỷ lệ DN làm thương mại, dịch vụ vẫn đang chiếm tỷ lệ lớn, trong khi đó, các DN tham gia sản xuất ra sản phẩm hàng hóa chiếm tỷ lệ rất khiêm tốn; Tỷ lệ DN nhỏ và vừa là chủ yếu nhưng sự gắn kết, chia sẻ giữa cộng đồng các

DN cũng còn hạn chế. “Để phát triển theo đúng kỳ vọng, tôi nghĩ đã đến lúc DN phải nghĩ lớn, làm lớn, kinh doanh có trách nhiệm và thượng tôn pháp luật!” - Tổng Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Y học Việt cho biết.

Cần chính sách hỗ trợ hiệu quả, minh bạch và công bằng hơn!

Thực tế, chúng ta đều biết, các rào cản về chính sách, cơ chế đã kìm hãm sự “lớn lên” của các DNTN, nhưng giải pháp quyết liệt, hiệu quả thì lại chưa có. Theo Dược sỹ Nguyễn Xuân Hoàng - Chủ tịch Công ty TNHH Tư vấn Y dược Quốc tế (IMC): Để khối KTTN phát triển đúng như kỳ vọng thì phải có một chính sách hỗ trợ họ phát triển. Cụ thể, với DN mới tham gia được hỗ trợ gì? Thực tế, phần lớn các DN rất cần hỗ trợ thuế, đất đai, tài chính... Nhưng các DNNVV mới khởi nghiệp thì làm gì có tài sản thế chấp mà bắt họ thế chấp mới cho vay vốn. “Theo tôi, nên có một đơn vị tín dụng để đánh giá DN ở mức độ nào thì cho họ vay ở mức đó. Một DN mới mở họ chỉ cần vay vài trăm triệu thôi thì nên cho họ vay. Có lúc phải chấp nhận rủi ro (tín dụng xấu, nợ xấu, nhưng ở mức vi

mô), chỉ cần tạo cho họ một niềm tin, rằng Nhà nước đã vào cuộc rồi”.

Chủ tịch IMC chia sẻ: Đợt ông mở công ty ở Đức, Thị trường Đức mời cả đại diện ngân hàng, môi trường, nhà đất... đến tận nhà để xem mình có nhu cầu gì thì họ hỗ trợ. Thủ tục cho vay vốn cũng rất đơn giản, chứ cứ đòi hỏi họ phải có tài sản thế chấp mới cho vay vốn thì rất phức tạp. VD: Chỉ cần DN có một đơn hàng với một đối tác nào đó thì nên coi là tài sản thế chấp và tạo điều kiện cho họ vay. Bên cạnh đó, cần thiết phải thành lập các quỹ khởi nghiệp sáng tạo, hỗ trợ DN phát triển; Hay hỗ trợ cho một kế toán có thể làm cho 5 - 7 DN. Khi DN đó lớn rồi, DN sẽ tự thuê kế toán cho riêng mình. Về đào tạo, Nhà nước cũng phải có một cách nào đó hỗ trợ DN. VD: Cho vay một khoản tiền để DN trả chi phí đào tạo nhân sự, quản trị. Đặc biệt, Nhà nước phải đưa ra một thông điệp để truyền thông cho toàn xã hội những DNTN ưu tú, làm tốt phải được vinh danh, khen thưởng...

Về vấn đề này, Luật sư Hà Đăng Luyện cho rằng: Trong nhiều năm qua, dù Nhà nước luôn khẳng định vai trò quan trọng của

● Ông Nguyễn Xuân Hoàng - Chủ tịch Công ty TNHH Tư vấn Y dược Quốc tế (IMC):



● Ông Nguyễn Xuân Hoàng.

“Khi Đảng và Nhà nước chính thức công nhận vai trò của KTTN trong sự phát triển của kinh tế đất nước thì cũng cần có những biện pháp hỗ trợ hiệu quả để các DNTN yên tâm làm ăn và phát triển”.

● Ông Phạm Văn Học - Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám đốc Công ty TNHH Phát triển Y học Việt:

“Để thể hiện sự tôn trọng đối



● Ông Phạm Văn Học.

với DN, chúng tôi mong muốn được lắng nghe nhiều hơn, mong muốn có nhiều diễn đàn hơn để DN vừa kinh doanh nhưng vừa có cơ hội đóng góp trí tuệ, nhận thức, kinh nghiệm của mình với Nhà nước, đặc biệt là việc xây dựng và hoàn thiện thể chế, pháp luật. Nếu trong Quốc hội có nhiều hơn đại biểu là các chủ DN, trong hệ thống chính quyền có nhiều hơn sự tham gia của các nhà đầu tư, kinh doanh..., thì khi đó các chính sách, pháp luật của Nhà nước sẽ giàu tính thực tiễn hơn!”.

KTTN, song trên thực tế, thể chế pháp lý còn thiếu ổn định, thường xuyên thay đổi, gây khó khăn cho DN trong việc thích nghi và lập kế hoạch dài hạn; Cơ chế xin - cho vẫn còn tồn tại, khiến nhiều DNNVV phải “chạy thủ tục” thay vì tập trung vào sản xuất, kinh doanh. Mặc dù hiện nay, các cơ quan quản lý đã và đang giảm bớt các thủ tục hành chính cho DN nhưng sự chuyển biến này còn khá chậm và chưa thực sự triệt để; Chính sách chưa đồng bộ và minh bạch, tạo ra sự bất bình đẳng giữa khu vực tư nhân và DN Nhà nước hoặc DN có vốn đầu tư nước ngoài.

Nói đến các giải pháp đủ mạnh cho DN bứt phá, ông Phạm Văn Học đề xuất: “Để DN phát triển hơn nữa, chúng tôi mong muốn Đảng, Chính phủ cần ban hành những chính sách cởi mở hơn, thông thoáng, tạo điều kiện cho DN phát triển. Theo ông Học, đến thời điểm hiện tại rất nhiều văn bản luật hoặc dưới luật quy định rất chi tiết trình tự, thủ tục, thời hạn tiếp nhận, giải quyết, xử lý các đề nghị, kiến nghị, đề xuất của DN nhưng chưa có một quy định nào để xử lý khi người hoặc các cơ quan nhà nước có thẩm quyền im lặng không giải quyết xử lý hoặc xử lý không đúng thời hạn. Từ nguyên nhân này dẫn đến rất nhiều đề xuất của DN rơi vào im lặng, kéo dài từ một đến vài năm, thậm chí là vĩnh viễn và cuối cùng DN đành bó tay chịu thua, bỏ cuộc.

Đã đến lúc chúng ta phải nhắc đến cụm từ “Trách nhiệm công vụ”, tức là khi nhận được đề xuất, kiến nghị của DN trong một thời hạn nhất định bắt buộc cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải trả lời có hoặc không, không có chuyện muốn thì xử lý trả lời không muốn hoặc khó thì bỏ mặc” - ông Học nhấn mạnh.

Vấn đề thứ hai mà ông Học cho là phải xem xét là tính nhất quán và nguyên tắc có lợi cho DN, cho người dân. Theo đó, khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã quyết định giải quyết các đề xuất của DN, nếu qua thanh, kiểm tra mà phát hiện sai phạm thì phải xử lý người và cơ quan nhà nước trước, không thể chỉ xử lý DN. VD: Trong việc cấp đất, khi UBND tỉnh giao đất hợp pháp, DN triển khai xây dựng, đến khi thanh, kiểm tra phát hiện sai phạm và thu hồi, DN bị xử phạt, mất tài sản còn cơ quan nhà nước và người thi hành công vụ sai vô can không phải chịu bất cứ một trách nhiệm gì.

Đối với nguyên tắc có lợi cho DN, trong bối cảnh còn nhiều văn bản quy phạm chồng chéo, thiếu nhất quán, có văn bản có lợi cho DN và ngược lại cùng đang còn hiệu lực thì việc áp dụng văn bản nào cũng là câu chuyện cần quan tâm. “Theo quan điểm cá nhân, tôi nghĩ, đây là những “khuyết hồng” từ phía Nhà nước, trong lúc chưa kịp điều chỉnh cho thống nhất thì phải áp dụng những văn bản quy phạm đang còn hiệu lực mà có lợi cho người dân và DN hơn” - ông Phạm Văn Học kiến nghị.

DOAN TRANG

Những ẩn số thú vị...

Quý I/2025, thị trường ô tô Việt Nam đã đón nhận hàng loạt dòng xe mới của nhiều hãng, đặc biệt các thương hiệu mới hiện diện ở thị trường Việt Nam khoảng vài năm. Trong số đó, có thể kể đến Geely - một thương hiệu của Trung Quốc; một số dòng xe của MG... Mới đây nhất, vào trung tuần tháng 3, Geely đã đưa ra thị trường mẫu xe SUV cỡ B Geely Coolray (dòng xe cạnh tranh nhất ở Việt Nam) có giá bán từ 538 - 628 triệu đồng. Mẫu xe SUV này được kỳ vọng sẽ cạnh tranh với các đối thủ đang bán chạy như Mitsubishi Xforce, Toyota Yaris Cross, Hyundai Creta, KIA Seltos hay Honda HR-V.

Một vài thương hiệu xe Trung Quốc khác cũng đã xuất hiện liên tục tại Việt Nam thời gian qua như Havan Juliiian với thiết kế trẻ trung, phù hợp thời cuộc do là dòng xe hybrid (lai giữa xe xăng và xe điện). MG - một hãng xe vốn của nước Anh nhưng đã thuộc sở hữu của Trung Quốc cũng liên tục tung ra các mẫu xe mới tại Việt Nam, trong đó có những mẫu nhập khẩu, giá rất cạnh tranh với 559 triệu đồng (mẫu xe MG G50).

Thực tế, MG Motor đã từng vào thị trường Việt Nam năm 2012 nhưng sau đó thương hiệu này đã không trụ nổi và buộc phải rút lui. Năm 2020, MG quyết định quay trở lại Việt Nam. Nhiều dự đoán cho rằng, MG chắc chắn sẽ là cái tên sẽ “hot” trong thời gian tới khi liên tục ra mắt nhiều mẫu mới, ở nhiều dòng xe, đáp ứng nhu cầu đa dạng của thị trường, đặc biệt là xe điện.

Ngoài ra, một thương hiệu đã xuất hiện từ năm 2023 với các dòng xe nhập khẩu nhưng chưa có dấu ấn nào tại Việt Nam. Tuy nhiên, hãng này mới công bố sẽ đưa 2 dòng xe đầu tiên lắp ráp tại Việt Nam ra thị trường từ quý II/2025. Đó là 2 dòng xe Skoda Kushaq và Skoda Slavia của

Nhiều dòng ô tô mới đổ bộ thị trường Việt Nam

Thị trường xe hơi Việt Nam đang chứng kiến các cuộc đổ bộ của các thương hiệu mới, đến từ nhiều khu vực trên thế giới như Trung Quốc, Đông Âu... mang lại nhiều hơn cơ hội lựa chọn cho khách hàng.



● Thị trường ô tô Việt Nam đón nhận hàng loạt dòng xe mới của nhiều hãng, đặc biệt các thương hiệu mới hiện diện ở thị trường Việt Nam khoảng vài năm. (Ảnh minh họa: TTXVN)

thương hiệu Skoda - một hãng xe của Cộng hòa Séc. 2 dòng xe này hứa hẹn sẽ có giá cạnh tranh và kỳ vọng sẽ là “đối trọng” với các hãng xe đã “đóng đinh” tại thị trường Việt Nam như các thương hiệu đến từ Mỹ, Nhật, Hàn.

Trên các diễn đàn về ô tô, nhiều thành viên cho rằng, các dòng xe của các thương hiệu đến từ Trung Quốc đang là “ẩn số” khá thú vị tại thị trường Việt Nam do có ưu thế về giá, mẫu mã và đang dần dần cải thiện chất lượng. Nhưng Skoda cũng sẽ là một thương hiệu được trông đợi khi mang “mác” châu Âu vốn được đánh giá cao về độ an toàn và độ bền. Đặc biệt, xe Skoda lại là của Cộng hòa Séc - nơi vốn gợi nhớ các ký ức của một thời của

một thế hệ người Việt đã học tập và sinh sống tại đây.

Cơ hội nào cho xe Đông Âu?

Ông Dương Trung Đức (phó Nguyễn Chê Nghĩa, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội) - người đã có cả một thời tuổi trẻ và trung niên gắn bó với Liên bang Nga trước đây chia sẻ, ông và các du học sinh cùng thời cũng háo hức đợi chờ chiếc xe Skoda lắp ráp tại Việt Nam bởi thực tế, đã có những trải nghiệm thú vị với thương hiệu này thời còn ở nước bạn. Tuy nhiên, từ ngày về Việt Nam lại gắn bó với các dòng xe Nhật nên để thay đổi, quay trở lại với Skoda cũng không dễ vì cũng đã “có tuổi” và nhu cầu chuyển đổi cũng không còn. Nhưng với những chiếc xe được lắp ráp tại

Việt Nam, ông sẽ ủng hộ bằng cách đề nghị con trai “thử” sở hữu những chiếc xe đầu tiên và ông muốn là người được đi cùng con trên chiếc xe này khi hãng có chiến dịch lái thử xe. Ông hy vọng sau khi thử chiếc xe, con trai mình sẽ thấy thích thú với Skoda như thế hệ trước đó.

Thương hiệu Skoda này cũng được nhiều người mê xe khuyến cáo nên thử dòng xe này khi cho rằng, đây là thương hiệu được hợp tác với Volkswagen nên chất lượng cũng không kém, nhất là nếu có giá bán cạnh tranh thì cũng “đáng thử”. “Giá cạnh tranh” cũng là điều mà nhiều thành viên trên các diễn đàn ô tô đưa ra với dòng xe này khi khẳng định, sở dĩ, chiếc xe nhập khẩu của hãng

Việt Nam để sản xuất, lắp ráp ô tô tại Việt Nam.

Do bị cạnh tranh bởi xe tải Trung Quốc, Hàn Quốc, Nhật Bản nên hãng xe này bị chững lại sau một thời gian. Với việc khôi phục lại thị trường đầy tiềm năng, Việt Nam đang trở thành điểm dừng chân chiến lược của Công ty Kamaz trong hành trình mở rộng kinh doanh trên toàn khu vực châu Á - Thái Bình Dương của nhãn hiệu này.

Tuy nhiên, hiện nay tình hình thị trường thay đổi, đường sá phát triển, nhu cầu khách hàng cần những sản phẩm có tính năng vận hành cao, nhiều thương hiệu đã có mặt tại Việt Nam... nên sản phẩm phải phù hợp và có tính cạnh tranh mới có thể thành công được.

● Ông đánh giá như thế nào về triển vọng của dòng xe Skoda và Kamaz trên thị trường ô tô Việt Nam trong thời gian tới?

- Hiệp hội Các nhà sản xuất ô tô Việt Nam cho rằng, khách hàng có thể có thêm lựa chọn vào 2 thương hiệu này. Tuy nhiên, nó tùy thuộc vào chiến lược kinh

này chưa được lựa chọn nhiều ở Việt Nam vì có giá không cạnh tranh lắm so với các dòng xe tương tự của Hàn Quốc, Nhật Bản. Do đó, đây chính là yếu tố quan trọng để Skoda có thể trở thành một cái tên được lưu ý khi khách hàng có nhu cầu mua xe và có mong muốn được sở hữu một chiếc xe châu Âu.

Đây cũng là lý kiến mà ông Vũ Mạnh Cường - một chuyên gia ô tô, đã từng làm đại diện truyền thông cho một vài hãng xe chia sẻ với PLVN. Theo ông Cường, các hãng xe châu Âu nói chung, xe mang thương hiệu Đông Âu nói riêng đều gặp phải rào cản về giá khi gia nhập thị trường Việt Nam. Bởi, trừ những đối tượng có sẵn nguồn lực thường lựa chọn những dòng xe cao cấp từ châu Âu thì những đối tượng khách hàng khác sẽ có nhiều “cân đo, đong đếm” khi lựa chọn một chiếc xe hơi. Đa phần đều sẽ đặt ra câu hỏi, kiểu có gì “hot” hơn so với các thương hiệu lớn thế giới đã hiện diện ở Việt Nam vài chục năm? Hoặc các chi phí duy trì khi đưa xe vào vận hành ra sao...

Trả lời câu hỏi về lợi thế của Skoda tại thị trường Việt khi đã là một phần quá khứ của nhiều du học sinh Việt những năm 70, một cựu giám đốc maketing của Skoda cho rằng: “Khó có thể có lợi thế gì liên quan đến những du học sinh bởi trong tất cả các cái nghiên cứu, khảo sát của hãng Skoda cho thấy, lợi thế thương hiệu Đông Âu, vốn rất quen thuộc với một thế hệ người Việt Nam thì những người này đều đã ở độ tuổi từ 50 - 72”. Do đó, hãng sẽ tập trung vào tệp khách hàng F2 của thế hệ này nói riêng và những người trẻ ở Việt Nam nói chung để lên các chiến dịch thị trường Việt Nam đầy tiềm năng.

NHẬT THU



Thương hiệu “kỳ ức” - lợi thế của xe Đông Âu?

Những “tên tuổi” một thời như Uaz, Gaz, Kamaz..., với những dòng xe con, xe tải khá quen thuộc trên đường phố Việt Nam. Liệu đó có là lợi thế khi những thương hiệu này quay lại với thị trường 100 triệu dân Việt Nam? Phóng viên PLVN trao đổi với ông Đào Công Quyết - Trưởng tiểu ban Truyền thông, Hiệp hội Các nhà sản xuất ô tô Việt Nam (VAMA) về vấn đề này.

● Ông đánh giá thế nào về diễn biến thị trường ô tô tại Việt Nam khi thời gian gần đây có sự xuất hiện của những thương hiệu vừa lạ, vừa quen với người tiêu dùng Việt Nam như Kamaz và Skoda?

- Thị trường ô tô Việt Nam sau một năm bứt phá, đang bước vào giai đoạn tăng trưởng chậm với áp lực cạnh tranh ngày càng gia tăng. Những cơ hội mới trong phân khúc xe điện và sản phẩm giá rẻ sẽ là điểm nhấn, nhưng cũng đòi hỏi sự hỗ trợ mạnh mẽ hơn từ chính sách và hạ tầng. Trong bối cảnh này, xu hướng chuyển dịch sang xe xanh

thân thiện môi trường cần nhiều nguồn lực đầu tư và sản xuất.

Những kết quả đạt được qua các năm gần đây cho thấy, năm 2023 đạt 301.989 xe và 2024 đạt 340.142 xe, tính bình quân với 68 xe/1000 dân, 34 xe con/1.000 dân. Điều đó có thể thấy, người dân sử dụng xe ô tô tại Việt Nam còn thấp so với khu vực và thế giới... Thực tế, với quy mô dân số hơn 100 triệu dân, thị trường ô tô tại Việt Nam rất tiềm năng... Hai thương hiệu Kamaz và Skoda có kế hoạch đầu tư vào thị trường Việt Nam đã minh chứng điều đó.



● Ông Đào Công Quyết - Trưởng tiểu ban Truyền thông VAMA.

● Nhiều ý kiến cho rằng, sự đổ bộ thị trường Việt Nam của những dòng xe Đông Âu là muốn phát huy thế mạnh của những thương hiệu đã từng quen thuộc với rất nhiều thế hệ người Việt?

- Thương hiệu xe Kamaz từng có mặt ở Việt Nam từ những năm 70 - 90 của thế kỷ trước, quen thuộc với người dân Việt Nam. Cùng với Gaz, Uaz, đến nay Kamaz là hãng sản xuất ô tô thứ ba của Nga được lập công ty liên doanh với đối tác

doanh và đón nhận từ khách hàng với thương hiệu đó.

Skoda lựa chọn lắp ráp tại Việt Nam các dòng xe hướng tới phân khúc SUV hạng B và Sedan hạng B phù hợp với thị hiếu và xu hướng của người Việt. Skoda cũng đã có mặt tại hơn 100 quốc gia và thường nằm trong top 10 nhãn xe bán chạy nhất châu Âu, nhưng với thị trường Việt Nam thì Skoda vẫn cần thêm thời gian để lấy thêm thiện cảm của khách hàng. Với một thương hiệu mới, điều mà người dùng quan tâm còn là chi phí vận hành, sửa chữa, thay thế phụ tùng và thậm chí cả thời gian chờ đợi phụ tùng.

Kamaz đến với Việt Nam với mục tiêu cụ thể và tầm nhìn chiến lược dài hạn với dự định quảng bá. Cùng với đó, nếu Kamaz có thể cải thiện hoặc tương thích sản phẩm của mình với các tiêu chuẩn và yêu cầu của thị trường Việt Nam, họ sẽ có cơ hội lớn để thu hút khách hàng.

● Xin cảm ơn ông!

LÊ ĐÔNG (thực hiện)

SÂN BAY LONG THÀNH, BIỂU TƯỢNG MỚI CỦA NĂNG LỰC VIỆT NAM:

Bài 1: Thiết lập những chuẩn mực mới trong ngành xây dựng

Không chỉ là biểu tượng của tầm nhìn trong quy hoạch, ý chí và khả năng của Việt Nam, dự án sân bay Long Thành (Đồng Nai) còn là minh chứng sống động cho thấy hiệu quả của cải cách thể chế và sự phối hợp đa ngành, đa cấp trong điều hành phát triển hạ tầng quy mô lớn. Từ số báo này, PLVN khởi đăng loạt bài “Sân bay Long Thành, biểu tượng mới của năng lực Việt Nam”.

Giữa cái nắng như đổ lửa đầu cuối mùa khô miền Đông Nam Bộ, nơi nền nhiệt có khi đến hơn 40 độ C, từng dòng công nhân, kỹ sư, người lao động (NLĐ) vẫn hân hoan tới đại công trường sân bay Long Thành từ 6h sáng; làm việc không chỉ với tay nghề chuyên môn cao, mà còn với tinh thần trách nhiệm trước công trình mang ý nghĩa quốc gia.

Liên ngành - đa tầng - xuyên cấp

Ban Quản lý dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành (BQL) cho biết, hơn 10 ngàn kỹ sư, công nhân, chuyên gia trong nước và quốc tế đang làm việc hàng ngày trên công trường dự án, triển khai đồng loạt hạng mục nhà ga hành khách, đường cất/hạ cánh, sân đỗ, tháp không lưu, hệ thống giao thông nội bộ... Trong giai đoạn cao điểm hiện nay, nhiều hạng mục quan trọng đang được đẩy nhanh thi công để kịp hoàn thành tiến độ; như đường cất/hạ cánh sẽ hoàn thành trước 30/4, vượt kế hoạch ban đầu 3 tháng; là bước ngoặt chứng minh năng lực tổ chức và thi công của Việt Nam đã tiến lên một đẳng cấp mới.

Tại nhà ga hành khách, “trái tim” của sân bay Long Thành giai đoạn 1, hơn 5.000 NLĐ và 1.000 thiết bị máy móc đang chia ca làm việc ngày đêm, bất kể lễ, Tết. Các hạng mục thi công vách kính, lắp hệ thống cơ điện (MEP), ống gió, hệ thống phòng cháy, chữa cháy, dây chuyền vận chuyển hành lý... đều đang triển khai đồng thời trên nhiều mặt bằng. Phần mái vòm trung tâm được xem là kết cấu thép khó thi công nhất cả nước đã được nâng thành công, tạo dáng vóc ban đầu cho nhà ga quy mô hàng đầu Đông Nam Á.

Tại gói thầu thi công đường cất/hạ cánh, gần 30 mũi thi công triển khai từ sau Tết Nguyên đán. Ông Lê Văn Tiến, Chỉ huy trưởng Liên danh nhà thầu, cho biết, toàn bộ lực lượng thi công được giữ nguyên 100% công suất xuyên lễ. Đường cất/hạ cánh đã đạt trên 90% khối lượng. Hệ thống điện, thoát nước, sơn kẻ vạch đang hoàn tất những



Thủ tướng Phạm Minh Chính thị sát công trường sân bay Long Thành.



Hiệu quả thi công tại Long Thành không chỉ đến từ số lượng NLĐ, mà còn là hiệu quả trong cách tổ chức đồng bộ, chuyên nghiệp, công nghệ hóa.

Không chỉ là công trình xây dựng, nhà ga sân bay Long Thành còn là biểu tượng văn hóa, hội tụ những đường nét kiến trúc lấy cảm hứng từ hình ảnh hoa sen cách điệu là biểu tượng quốc gia Việt Nam. Nhà ga được thiết kế theo tiêu chuẩn 4 sao quốc tế, thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng và ứng dụng công nghệ thông minh trong vận hành.

công đoạn cuối. Dự kiến trước 30/4/2025, đường cất/hạ cánh sẽ sáng đèn, sẵn sàng phục vụ bay hiệu chuẩn kỹ thuật, là dấu mốc then chốt đánh giá chất lượng vận hành ban đầu của sân bay. Việc hoàn thành sớm hạng mục này còn chứng minh năng lực thi công điều phối của các nhà thầu trong nước đã tiệm cận chuẩn quốc tế.

Tại hạng mục sân đỗ tàu bay và đường lăn, hơn 1.400 NLĐ cùng 444 thiết bị đang gấp rút thi công lu lèn, đắp nền, xử lý hầm, lắp đặt hệ thống thoát nước kỹ thuật cao. Tại hạng mục giao thông nội khu và cầu cạn đang triển khai đồng loạt các công trình hồ điều hòa, tuynel kỹ thuật, đường kết nối trung tâm điều hành.

Ông Dương Quang Điện, Phó Giám đốc Thường trực BQL chia sẻ: “Tất cả nhà thầu đều đang chạy nước rút trong mùa khô. Từng ngày nắng là từng ngày quý giá để đẩy nhanh khối lượng thi công, bù đắp cho các giai đoạn mưa bão sau này”.

Cũng theo ông Điện, sân bay Long Thành không chỉ là một bài toán xây dựng, mà còn là thử thách tổ chức liên ngành - đa tầng - xuyên cấp. Hệ thống điều hành bay, tháp không lưu, cung cấp nhiên liệu, an ninh hàng không, dây chuyền xử lý hành lý... đều phải đồng bộ và kiểm thử trước khi đi vào vận hành. Hiện các gói thiết bị đặc chủng như bồn nhiên liệu, hệ thống hydrant pit, hệ thống radar, thiết bị kiểm tra an ninh,

máy bơm, xe tiếp nhiên liệu đã bắt đầu được đặt hàng, nhập khẩu. Việc vận hành thử đòi hỏi không chỉ năng lực kỹ thuật, mà còn cần chuỗi cung ứng đồng bộ, phối hợp giữa nhiều nhà thầu và đơn vị tư vấn quốc tế.

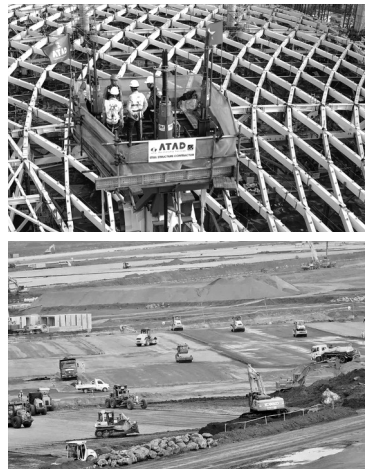
Phía sau những kỷ lục thi công

Phía sau những kỷ lục sản lượng và tiến độ là mồ hôi, nghị lực, lòng kiên cường của từng NLĐ. Phó Giám đốc điều hành thi công nhà ga Nguyễn Đức Thuận nói: “Dù nắng nóng gay gắt, anh em vẫn chia ca luân phiên, bữa ăn ngay tại lán trại, tranh thủ từng giờ để giữ nhịp thi công. Nhiều người làm xuyên Tết, xuyên lễ vì mỗi ngày chậm là cả dự án chậm theo”.

Chị Ngô Thị Mai, công nhân hàn kết cấu thép chia sẻ: “Làm công trình này, ai cũng tự hào. Biết là cực, nhưng nghĩ mình góp phần xây sân bay quốc gia, nên vui lắm. Mẹ tôi ở quê gọi điện động viên hoài”.

Anh Nguyễn Minh Duy, kỹ sư cơ điện thuộc gói thầu 5.10 chia sẻ với giọng khàn đặc sau ca trực 12 tiếng đồng hồ: “Chúng tôi quen với việc ăn trưa dưới bóng container, làm việc dưới nắng từ sáng đến tối. Có người đã gác lại đám cưới, người hoãn việc gia đình. Không ai than phiền. Vì ai cũng muốn góp phần xây nên một công trình chứng minh ý chí, năng lực Việt Nam”.

Tại một khu vực khác, tổ thi công điện nhẹ thuộc hệ thống nhà ga hành khách đang hoàn thiện lắp đặt



Bất chấp nắng nóng như thiêu đốt, mỗi ngày hơn 10.000 NLĐ vẫn miệt mài trên công trường.

(Ảnh trong bài: Duy Khương)

tủ điện, kết nối hệ thống báo cháy, thông gió. Trong tiếng gió nóng hầm hập, kỹ sư Lê Thị Ánh Tuyết nói: “Dù là phụ nữ, nhưng tôi xác định đã tham gia công trình thì không có sự khác biệt nam nữ. Nắng thiêu cháy da, nhưng không thể đốt được quyết tâm của tập thể”.

Hiệu quả thi công tại Long Thành không chỉ đến từ số lượng NLĐ, mà còn là hiệu quả trong cách tổ chức đồng bộ, chuyên nghiệp, công nghệ hóa khi thi công siêu dự án. BQL và các liên danh nhà thầu đang ứng dụng hệ thống quản lý tiến độ theo mô hình BIM (Building Information Modeling), sử dụng camera Ai để giám sát chất lượng thi công và an toàn lao động, tích hợp báo cáo sản lượng theo thời gian thực. “Trước đây, một số công trình lớn bị chậm do chia nhỏ nhà thầu, thiếu điều phối. Long Thành đang chứng tỏ bước thử nghiệm thành công cho mô hình tổng điều phối thống nhất, nơi mỗi mắt xích đều được số hóa, kiểm soát”, ông Điện nhấn mạnh.

Với hơn 40% sản lượng giai đoạn 1 đã hoàn thành, dự án không chỉ đang vượt tiến độ nhiều hạng mục, mà còn thiết lập một chuẩn mực điều hành mới, buộc các cơ quan liên quan phải “làm thật, làm đúng, làm nhanh”.

“Phải là tiền lệ tốt về tiến độ, kỹ thuật, liêm chính”

Không thể coi Long Thành như một sân bay đơn thuần. Khi đi vào vận hành, Long Thành sẽ tạo sức hút đầu tư dây chuyền cho các ngành công nghiệp hậu cần, logistics, thương mại điện tử, chế biến xuất

khẩu, trung tâm nghiên cứu và phát triển (R&D)...

Theo Bộ KH&CN, tính đến đầu 2025, các tỉnh Đồng Nai, Bình Dương, Long An đã chuẩn bị gần 7.000ha đất sạch để mời gọi đầu tư vào khu công nghiệp thông minh, kho vận hàng không, trung tâm công nghệ cao; trong đó lấy Long Thành làm “điểm tựa”. Các tuyến cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, Vành đai 3, Vành đai 4 TP HCM, tuyến đường sắt Thủ Thiêm - Long Thành đều đang được đẩy nhanh để khép kín mạng lưới kết nối trung tâm và vùng vệ tinh, hình thành một hành lang kinh tế phía Đông hoàn chỉnh.

Với vị trí trung tâm vùng Đông Nam Bộ, sân bay Long Thành như “trái tim kết nối” của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam. Từ đây, những nhịp đập mới đang lan tỏa ra các đô thị vệ tinh Nhơn Trạch, Long Thành (Đồng Nai), Dĩ An (Bình Dương), Bà Rịa (Bà Rịa - Vũng Tàu), Thủ Đức (TP HCM)... Những dự án hạ tầng dọc theo trục sân bay không chỉ mang tính kết nối, còn là “bộ phóng” tái cấu trúc đô thị, công nghiệp theo mô hình tích hợp. Mô hình “aerotropolis” (đô thị sân bay) đang từng bước được hiện thực hóa, với sân bay làm trung tâm phát triển kinh tế và đô thị, thay vì chỉ là điểm đi và đến. Long Thành không chỉ là sân bay, mà sẽ là nơi khởi đầu cho hành trình dịch chuyển của các dòng vốn, công nghệ, nhân lực...

Đặc biệt hơn cả, sân bay Long Thành còn là biểu tượng của một giai đoạn phát triển mới, là bài kiểm tra thể chế. Thành công của Long Thành không chỉ đo bằng km đường băng, số công ra máy bay... mà còn đo bằng khả năng tổ chức điều phối, bằng quyết tâm hành động, bằng những đổi mới từ quy định trên văn bản tới thực tế công trường. Chính phủ đã giao quyền điều phối cho Đồng Nai trong các hạng mục giải phóng mặt bằng, hạ tầng ngoài hàng rào. Nhiều cơ chế đặc thù như rút ngắn thủ tục đầu tư, phân cấp quyết định cho BQL, lồng ghép quy hoạch vùng... đã được áp dụng.

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính trong chuyến thị sát công trường vào tháng 3/2025 vừa qua đã khẳng định: “Không được để Long Thành trở thành tiền lệ xấu. Phải là tiền lệ tốt về tiến độ, về kỹ thuật, về liêm chính”. Và đến nay, tiến độ vượt kế hoạch, công trường sáng đèn xuyên lễ, kỷ luật được giữ vững, là minh chứng cho thấy những chỉ đạo của Thủ tướng đã được thực thi chặt chẽ.

Chiều muộn. Gió vẫn cuộn bụi vàng mờ cả bầu trời. Nhưng ở cuối đường băng dài hơn 4.000m, những công nhân, kỹ sư vẫn đang đổ những lớp bê tông cuối cùng. Họ tâm sự không đợi đến ngày khánh thành để cảm nhận tự hào. Với họ, mỗi ngày trên công trường là một ngày tự hào.

(Còn tiếp)

DUY KHƯƠNG

CỤC CẢNH SÁT GIAO THÔNG (BỘ CÔNG AN):

Kế hoạch cao điểm bảo đảm trật tự, an toàn giao thông dịp 30/4

Cục Cảnh sát giao thông (CSGT) vừa ban hành Kế hoạch cao điểm bảo đảm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) dịp lễ 30/4, 1/5 và nâng cao hiệu quả xử lý vi phạm theo Nghị định 168/2024/NĐ-CP.

Trọng tâm của kế hoạch nhằm triển khai thực hiện nghiêm túc các phương án, kế hoạch, biện pháp bảo đảm TTATGT phục vụ lễ diễu binh, diễu hành kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025); tiếp tục triển khai, thực hiện nghiêm Luật TTATGT đường bộ và Nghị định 168 để duy trì thói quen chấp hành pháp luật về giao thông đường bộ của người dân...

Trên các tuyến giao thông đường bộ, lực lượng CSGT tập trung kiểm soát các hành vi vi phạm về hoạt động vận tải đường bộ, như: Chở quá số người quy định; không chạy đúng tuyến đường, lịch trình, hành trình vận tải được phép hoạt động theo quy định; chở quá tải trọng, quá khổ giới hạn; không lắp đặt hoặc có lắp đặt nhưng không sử dụng thiết bị giám sát hành trình, thiết bị ghi nhận hình ảnh người lái xe trên xe ô tô kinh doanh vận tải; không có phù hiệu, điều khiển phương tiện quá thời gian quy định...

Các hành vi vi phạm về quy tắc giao thông, như: Vi phạm nồng độ cồn, ma túy; vi phạm tốc độ; tránh, vượt không đúng quy định; đi không đúng phần đường, làn đường; dừng, đỗ, đón, trả khách không đúng nơi quy định; đi ngược chiều của đường một chiều, đi ngược chiều trên đường có biển "Cấm đi ngược chiều"; điều khiển xe thành đoàn gây cản trở giao thông, lạng lách, đánh võng, đua xe trái phép, gây rối trật tự công cộng...

Các hành vi vi phạm về điều kiện của người điều khiển phương tiện và phương tiện, như: Điều khiển xe không có giấy chứng nhận hoặc tem kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường hoặc có nhưng đã hết hiệu lực; điều khiển xe quá niên hạn sử dụng tham gia giao thông...

Trên các tuyến giao thông đường sắt, lực lượng CSGT chủ động phối hợp ngành đường sắt tổ chức kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm là nguyên nhân gây mất ATGT đường sắt, nhất là tại các đường ngang, lối đi tự mở; kiểm tra việc chấp hành các quy định về an toàn chạy tàu của các nhân viên đường sắt, điều kiện lưu hành của các phương tiện giao thông đường sắt; nắm chắc tình hình, lịch trình chạy tàu, nhất là tại các điểm giao cắt giữa đường bộ và đường sắt để kịp thời tham mưu chỉ đạo công tác bảo đảm TTATGT dịp lễ 30/4, 1/5 và phục vụ tổ chức lễ diễu binh, diễu hành trong Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước tại TP HCM.

Trên các tuyến giao thông đường thủy, lực lượng CSGT tập trung kiểm soát, xử lý quyết liệt các hành vi vi phạm về hoạt động của phương tiện (điều kiện hoạt động; thiết bị, dụng cụ an toàn của phương tiện; công dụng, vùng hoạt động; niên hạn sử dụng; hoán cải); hoạt động của thuyền viên, người lái phương tiện, chủ phương tiện; quy tắc giao thông và tín hiệu của phương tiện; quy định về vận tải đường thủy nội địa...

Để chủ động phân luồng, bố trí lực lượng bảo đảm TTATGT và dẫn đoàn dịp lễ 30/4 và 1/5, Cục CSGT đề nghị CSGT địa phương nắm chắc tình hình, chủ động xây dựng các phương án huy động, phối hợp và bố trí lực lượng thường trực ứng trực tại các nút giao thông trọng điểm trong dịp nghỉ lễ 30/4 và 1/5 tại địa phương, nhất là các buổi tổ chức diễu binh, diễu hành trong Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước tại TP HCM, bảo đảm cho Nhân dân và khách quốc tế đi lại thông suốt, an toàn.

Kế hoạch cao điểm này được thực hiện từ 21/4 đến hết 20/5.

HỒNG MÂY

NGHỆ AN:

Khai mạc du lịch biển Cửa Lò năm 2025

Tối 19/4, tại quảng trường Bình Minh (TP Vinh, Nghệ An) diễn ra Lễ khai mạc du lịch biển Cửa Lò 2025. Cửa Lò là bãi biển đẹp với bãi tắm dốc thoải, cát mịn màng, nước biển trong xanh; được Tổ chức Du lịch thế giới đánh giá “một trong những bãi tắm lý tưởng nhất Việt Nam”.

Hệ thống cơ sở hạ tầng tại Cửa Lò ngày càng đồng bộ, hoàn thiện đáp ứng cho hơn 30 ngàn lượt du khách lưu trú/ngày đêm; có nhiều dịch vụ du lịch, khu vui chơi giải trí nghỉ dưỡng cao cấp như “thiên đường nghỉ dưỡng Vinpearl Cửa Hội”, khu vui chơi giải trí VinWonder Cửa Hội, khu du lịch sinh thái đảo Lan Châu, đảo Ngư...

Du lịch Cửa Lò là điểm đến hấp dẫn với du khách sau 117 năm hình thành, 30 năm phát triển và đặc biệt sau khi được sáp nhập về TP Vinh để Vinh trở thành một TP biển. Với vị trí thuận lợi về giao thông, du lịch biển Cửa Lò còn nằm trong chuỗi kết nối các tour du lịch nổi tiếng của Nghệ An và các tỉnh phụ cận. Du lịch Cửa Lò năm 2025 sẽ có nhiều hoạt động hấp dẫn cùng với sự phát triển của các dịch vụ vui chơi giải trí mới, kỳ vọng thu hút du khách với mục tiêu đạt trên 6,9 triệu lượt. **NGÔ TOÀN**

HỘI THẢO ĐẠI THẮNG MÙA XUÂN 1975:

Đỉnh cao nghệ thuật quân sự Việt Nam thời đại Hồ Chí Minh

Hôm qua (20/4), tại Học viện Cán bộ TP HCM, Bộ Quốc phòng chủ trì, phối hợp Ban Tuyên giáo & Dân vận Trung ương, Bộ Công an, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Thành ủy TP HCM tổ chức Hội thảo khoa học cấp quốc gia “Đại thắng mùa Xuân 1975 với kỷ nguyên phát triển mới của dân tộc Việt Nam”.

“Đi vào lịch sử thế giới như một chiến công vĩ đại”

Phát biểu khai mạc, Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng nêu rõ, mùa Xuân năm 1975, dưới sự lãnh đạo của Bộ Chính trị, sự chỉ huy của Bộ Tổng Tư lệnh QĐND Việt Nam, quân dân ta đã thực hiện thắng lợi cuộc Tổng tiến công và nổi dậy giải phóng hoàn toàn miền Nam, thống nhất đất nước.

Đây là thắng lợi vĩ đại nhất của sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc do Đảng ta lãnh đạo; là trang sử hào hùng và chói lọi trên con đường dựng nước và giữ nước của dân tộc; là một biểu tượng sáng ngời về sự toàn thắng của chủ nghĩa anh hùng cách mạng và trí tuệ con người, đi vào lịch sử thế giới như một chiến công vĩ đại của thế kỷ XX.



● Hội thảo khoa học cấp quốc gia “Đại thắng mùa Xuân 1975 với kỷ nguyên phát triển mới của dân tộc Việt Nam”.

Đại tướng Phan Văn Giang cho biết, Hội thảo khoa học này là sự kiện quan trọng trong chuỗi hoạt động kỷ niệm 50 năm giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025). Là dịp để toàn Đảng, toàn quân và toàn dân ta ôn lại truyền thống bất khuất của dân tộc, thể hiện lòng tri ân, biết ơn sâu sắc đến các thế hệ cha anh, các Mẹ Việt Nam Anh hùng, Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân, các gia đình có công với cách mạng, các liệt sỹ, thương, bệnh binh, những người đã anh dũng chiến đấu, hy sinh cho nền độc lập dân tộc, thống nhất non sông...

Tại Hội thảo, Bí thư Thành ủy TP HCM Nguyễn Văn Nên cho biết, Đảng bộ, quân và dân Sài Gòn - Chợ Lớn - Gia Định mang trong mình truyền thống quật khởi, bằng tinh thần đấu tranh cách mạng kiên cường, sức mạnh đoàn kết và nghị lực phi thường, đã góp phần xứng đáng vào Đại thắng mùa Xuân

1975. Từ Hội thảo khoa học quan trọng này, TP HCM sẽ tiếp thu những nội dung sâu sắc để làm dày hơn truyền thống cách mạng hào hùng, quyết tâm xây dựng TP HCM có chất lượng sống tốt, văn minh, hiện đại, nghĩa tình.

Trường Ban Tuyên giáo & Dân vận Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa nêu ý kiến, tầm vóc vĩ đại và ý nghĩa lịch sử của Đại thắng mùa Xuân 1975 luôn là nguồn cổ vũ lớn lao cho toàn Đảng, toàn dân, toàn quân trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc... Đặc biệt, tinh thần đoàn kết, tự lực, tự cường, ý chí quyết chiến, quyết thắng của quân dân ta đã, đang và mãi mãi là niềm tự hào, là truyền thống tiếp thêm sức mạnh cho dân tộc ta bước vào kỷ nguyên phát triển mới; phấn đấu thực hiện thành công hai mục tiêu chiến lược của cách mạng nước ta, tạo sự phát triển vượt bậc ở tầm cao mới, trình độ mới, chất lượng mới; xác lập vị thế quốc gia

Hội thảo kiến trúc Việt Nam 50 năm đất nước thống nhất

Mới đây, tại TP HCM đã diễn ra Hội thảo “Kiến trúc Việt Nam 50 năm đất nước thống nhất”.

Cả nước có 916 đô thị,

tỉ lệ đô thị hóa 44,3%

Phát biểu đề dẫn tại Hội thảo, GS.TS. KTS Nguyễn Quốc Thông cho biết, tính đến nay, cả nước có 916 đô thị, tỉ lệ đô thị hóa 44,3%, trong khi năm 1990 chỉ có 500 đô thị, tỉ lệ đô thị xấp xỉ 22%. Tại các đô thị, một số quy hoạch tiêu biểu được đánh giá thành công. Tại TP HCM là Quy hoạch chung TP HCM, Khu đô thị mới Phú Mỹ Hưng, Trung tâm đô thị mới Thủ Thiêm (Sasaki Associates 2003); ở Hà Nội là Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Quy hoạch chi tiết tuyến Nhật Tân - Nội Bài...

GS Thông cho biết, kiến trúc hiện nay gồm một số xu hướng: Kiến trúc hiện đại quốc tế, kiến trúc nhiệt đới, kiến trúc hiện đại dân tộc, kiến trúc hiện đại bản địa và kiến

trúc xanh. Trong đó, xu hướng kiến trúc hiện đại bản địa và kiến trúc xanh là kiến trúc của tương lai. Kiến trúc xanh là xu hướng kiến trúc ít gây hại đến môi trường đã hình thành và phát triển trên thế giới từ cuối những năm 1980. Đến thập niên 2000, kiến trúc xanh bắt đầu du nhập vào Việt Nam.

Việt Nam hiện có khoảng 650 công trình xanh, trong đó miền Bắc chiếm 45%, miền Trung chiếm 5%, còn lại 50% số công trình xanh thuộc các tỉnh phía Nam, trong đó Bình Dương có 92 dự án và TP HCM dẫn đầu cả nước với 107 dự án. "Kiến trúc xanh trở thành định hướng chính trong thiết kế công trình dân dụng và công cộng hiện nay", KTS. Nguyễn Song Hoàn Nguyên (Trường ĐH Kiến trúc TP HCM) nói.

KTS. Trần Khánh Trung (Phó Chủ tịch Hội KTS TP HCM) đánh giá, 50 năm qua, TP có nhiều thay đổi về mặt kiến trúc. Từ một TP chỉ có lác đác vài tòa nhà cao tầng 50 năm trước, thì nay đã có hơn 1.500 tòa nhà cao từ vài chục đến vài trăm mét.

KTS Phạm Văn Phước (Hội KTS TP HCM, Viện Quy hoạch xây dựng TP HCM) nói cụ thể hơn về hành trình 50 năm quy hoạch và phát triển TP HCM 1975 - 2025. Từ một TP mang trong mình những vết thương chiến tranh, đối mặt với vô vàn khó khăn của thời kỳ bao cấp sau chiến tranh, TP đã vươn mình mạnh mẽ, trở thành một đại đô thị năng động, hội nhập sâu rộng với khu vực và thế giới.

"Hành trình 50 năm này không chỉ là câu chuyện về sự thay đổi diện mạo đô thị với những tòa nhà cao tầng, những cây cầu hiện đại, hay những khu công nghiệp sầm uất; mà còn là câu chuyện về tư duy quy hoạch và những nỗ lực không ngừng nghỉ trong việc định hình không gian phát triển, kiến tạo môi trường sống, làm việc và đầu tư", KTS Phước nói.

Bốn giai đoạn trong lĩnh vực quy hoạch tại TP HCM

Theo KTS Phước, quy hoạch TP HCM được chia làm 4 giai đoạn. Giai đoạn 1975 - 1985 là

Tại Hội thảo, Đại tướng Lương Tam Quang, Bộ trưởng Bộ Công an khẳng định, Đại thắng mùa Xuân 1975 là đỉnh cao của nghệ thuật chiến tranh nhân dân Việt Nam được phát triển, sáng tạo, bồi tụ liên tục qua các giai đoạn của cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước; chứa đựng những nét đặc sắc của thể trận chiến tranh nhân dân, toàn dân đánh giặc, thể hiện ở sự kết hợp chặt chẽ tạo thời cơ và chớp thời cơ, giữa tổng tiến công và nổi dậy, kết hợp sức mạnh của các thành phần, lực lượng để tạo nên sức mạnh to lớn hoàn thành nhiệm vụ lớn lao. Đại thắng mùa Xuân 1975 đã để lại những bài học lịch sử hết sức sâu sắc cần tiếp tục được nghiên cứu, vận dụng vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam XHCN hiện nay, đưa nước ta bước vào kỷ nguyên mới.

“Tại Hội thảo, đã có một số ý kiến phát biểu, tham luận của các đồng chí lãnh đạo, tướng lĩnh, sĩ quan, nhân chứng lịch sử, các nhà khoa học. Cùng với các tham luận trong kỷ yếu, đã cung cấp nhiều tài liệu quý về Đại thắng mùa Xuân năm 1975. Song vẫn còn một số tài liệu được lưu giữ tại các thư viện, trung tâm lưu trữ hoặc còn trong ký ức của các nhân chứng chưa được khai thác, phổ biến rộng rãi. Vì vậy, rất mong các đồng chí tiếp tục sưu tầm, khai thác và cung cấp tài liệu, sự kiện, nhân vật liên quan tới cuộc Tổng tiến công và nổi dậy Xuân 1975, giúp cho các cơ quan, đơn vị bổ sung vào công trình nghiên cứu, làm phong phú thêm sự kiện mang ý nghĩa lịch sử to lớn này”, Đại tướng Lương Tam Quang nói.



●Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng phát biểu khai mạc Hội thảo.



● Đại biểu Hoàng Thị Khán, Trưởng Ban liên lạc cựu tù chính trị và tù binh TP HCM kể lại những câu chuyện xúc động.

(Ảnh trong bài: T.Giang)

trên trường quốc tế, tạo nền tảng cho bước phát triển đột phá để Việt Nam trở thành nước công nghiệp phát triển có thu nhập cao vào năm 2045.

Thế trận chiến tranh nhân dân, toàn dân đánh giặc

Thượng tướng Trịnh Văn Quyết, Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam cho biết, tại Hội thảo này, Ban Tổ chức đã nhận được hơn 120 báo cáo tham luận. Mỗi tham luận là một công trình nghiên cứu độc lập, luận giải từng vấn đề cụ thể, góp phần làm sáng tỏ nhiều vấn đề lý luận và thực tiễn về Đại thắng mùa Xuân 1975, thể hiện được những nội dung cốt yếu.

Trong đó, Đại thắng mùa Xuân 1975 là thành quả vĩ đại của đường lối cách mạng đúng đắn, sáng tạo; là kết tinh của sức mạnh đại đoàn kết dân tộc với sức mạnh thời đại

và đoàn kết kết quốc tế, phản ánh vị thế của Việt Nam trong phong trào giải phóng dân tộc và cách mạng thế giới.

Đại thắng mùa Xuân 1975 cũng là đỉnh cao của nghệ thuật quân sự Việt Nam thời đại Hồ Chí Minh. Nghệ thuật này chứa đựng những nét đặc sắc của thể trận chiến tranh nhân dân, toàn dân đánh giặc, thể hiện ở sự kết hợp chặt chẽ chiến tranh du kích với chiến tranh chính quy, đấu tranh quân sự, chính trị và ngoại giao, tiến công địch bằng “hai chân, ba mũi, ba vùng”, tiến công và nổi dậy, nổi dậy và tiến công, cách đánh phù hợp từ đánh nhỏ, đánh vừa và đánh lớn, tạo thời cơ thực hiện những trận quyết chiến có ý nghĩa quyết định, giành thắng lợi trong trận cuối cùng...

Tại Hội thảo, GS. TS Lê Văn Lợi, Phó Giám đốc Học viện

Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh đã trình bày tham luận “Đại thắng mùa Xuân 1975 - Ý nghĩa lịch sử và bài học kinh nghiệm”; Trung tướng Nguyễn Trường Thắng, Tư lệnh Quân khu 7 trình bày tham luận “Lực lượng vũ trang miền Đông Nam Bộ - Hành trình đi tới Đại thắng mùa Xuân 1975”...

Đặc biệt, bà Hoàng Thị Khánh, Đội trưởng Đội Võ trang tuyên truyền thuộc Ban Tuyên huấn khu Sài Gòn - Gia Định, nguyên Ủy viên Ban Thường vụ, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Thành ủy TP HCM, Trưởng Ban liên lạc cựu tù chính trị và tù binh TP HCM; đồng thời là một trong những nhân chứng tiêu biểu, đã kể về những ngày tháng gian khổ nhưng hào hùng ở Côn Đảo khiến hội thảo hết sức xúc động...

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

nổi qua cây cầu và 1 hầm qua sông Sài Gòn...

Giai đoạn 2020 - 2025 là giai đoạn hướng đến TP toàn cầu, bền vững và thích ứng. Theo KTS Phước, quy mô dân số dự kiến đến 2060 của TP là 16 - 20 triệu người. Ông điểm qua những thành tựu bước đầu của giai đoạn này: Ban hành kịp thời các văn bản pháp lý để triển khai Nghị quyết 98; hoàn thiện và đưa vào sử dụng Metro số 1; hàng loạt dự án có ý nghĩa chiến lược được khởi công như dự án Vành đai 3, cao tốc TP HCM - Mộc Bài, dự án Metro số 2 (Bến Thành - Tham Lương). Ngoài ra, còn các dự án trọng điểm khác như dự án cải tạo kênh Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên, rạch Xuyên Tâm, sân bay Tân Sơn Nhất, Nhà ga T3, cầu đi bộ qua sông Sài Gòn...

Bên cạnh đó, KTS Phước cũng chỉ ra một số hạn chế cần khắc phục là quy hoạch đi sau hoặc không theo kịp thực tiễn phát triển, thiếu tính đồng bộ và liên kết; một số quy hoạch được duyệt nhưng thiếu kế hoạch và nguồn lực đầu tư đi kèm dẫn tới quy hoạch "treo", thiếu tầm nhìn dài hạn, tính khả thi chưa cao; chất lượng một số đồ án quy hoạch còn hạn chế...

LÊ PHẠM HẠNH DUNG

VỤ SẬP NHÀ XƯỞNG KHIẾN 3 CÔNG NHÂN TỬ VONG TẠI BÌNH DƯƠNG:

Thủ tướng yêu cầu làm rõ nguyên nhân

Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà vừa ký Công điện số 42/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về vụ tai nạn lao động nghiêm trọng xảy ra tại Khu công nghiệp Đất Cuốc, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh khẩn trương tổ chức thăm hỏi chu đáo, kịp thời hỗ trợ động viên gia đình các nạn nhân tử vong; thăm hỏi, động viên, hỗ trợ các nạn nhân bị thương; chỉ đạo lực lượng chức năng khẩn trương làm rõ nguyên nhân, khắc phục hậu quả, ổn định sản xuất, khẩn trương điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ tai nạn, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan, xử lý nghiêm vi phạm.

Chỉ đạo tăng cường công tác thanh, kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm các quy định về an toàn lao động trong các hoạt động sản xuất kinh doanh trên địa bàn, không để xảy ra các trường hợp tương tự.

Bộ Công an chỉ đạo Công an Bình Dương phối hợp khẩn trương điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ tai nạn, xử lý nghiêm các vi phạm.

Trước đó, như PLVN đưa tin, khoảng 7h00 sáng 17/4, nhóm công nhân đến thi công, cải tạo lại nhà xưởng Cty Minh An Vina (Khu công nghiệp KSB Đất Cuốc). Sau khi gỡ những cây chống sàn (sàn bằng kim loại) thì bất ngờ sàn sập đổ sập, khiến 3 nam công nhân tử vong. **DUY TRƯỜNG**

HÀ NỘI:

Nâng cao chất lượng dịch vụ và phát triển mạng lưới xe buýt

UBND Hà Nội vừa phê duyệt "Đề án đánh giá tổng thể mạng lưới xe buýt làm cơ sở đề xuất các giải pháp nhằm điều chỉnh, nâng cao chất lượng dịch vụ và sản lượng vận tải hành khách công cộng (VTHKCC) trên địa bàn"; nhằm khắc phục những tồn tại, bất cập của mạng lưới xe buýt hiện tại; nâng cao chất lượng dịch vụ và phát triển mạng lưới xe buýt Thủ đô ngày càng hợp lý, hiệu quả, thân thiện môi trường.

Đồng thời, đây sẽ là một hợp phần của hệ thống VTHKCC đa phương thức trong tương lai; tăng cường năng lực vận chuyển cho hệ thống VTHKCC bằng xe buýt của Thủ đô nhằm từng bước giảm phương tiện cá nhân, giảm ùn tắc giao thông và ô nhiễm môi trường.

Hà Nội lựa chọn phương án phát triển và tỷ lệ đáp ứng theo mức kịch bản thấp (tỷ lệ đáp ứng VTHKCC năm 2025 là 20%, năm 2030 là 30%, năm 2035 là 40%). Điều chỉnh, hợp lý hóa mạng lưới tuyến; phát triển mạng lưới tuyến xe buýt theo 2 giai đoạn. Trong đó giai đoạn 2025 - 2030 tập trung phát triển các tuyến buýt sử dụng điện, năng lượng xanh kết nối các tuyến đường sắt đô thị (phát triển theo tiến độ các tuyến đường sắt đô thị đưa vào khai thác vận hành), các khu đô thị mới, trung tâm hội chợ triển lãm quốc gia, bảo tàng.

Giai đoạn 2031 - 2035, phát triển theo hướng hỗn hợp phù hợp với phát triển hạ tầng giao thông đường bộ; hình thành các điểm trung chuyển xe buýt gần các giao cắt giữa trục chính với tuyến vành đai để làm cơ sở phát triển các tuyến buýt từ ngoại thành kết nối đến điểm trung chuyển hoặc đầu mối giao thông (bến xe); sau đó hành khách sẽ được chuyển tiếp bằng hệ thống xe buýt nội đô vào khu vực trung tâm theo tiến độ phát triển các bến xe, điểm trung chuyển phát triển mới.

Phát triển tuyến xe buýt kết nối trực tiếp từ trung tâm các đô thị vệ tinh tới điểm trung chuyển ở khu vực vành đai của đô thị trung tâm; phát triển các tuyến trên nền các tuyến buýt nhanh - BRT, đường sắt đô thị trong quy hoạch, từng bước hình thành nhu cầu sử dụng VTHKCC của người dân...

Đẩy mạnh chuyển đổi phương tiện sử dụng điện, năng lượng xanh; cải tạo nâng cấp hạ tầng cho xe buýt; đầu tư đổi mới đoàn phương tiện, thiết kế thay đổi bộ nhận diện thương hiệu, hình ảnh màu sơn cho phương tiện xe buýt; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực; xây dựng phương án vé liên thông.

Hiện nay, Hà Nội có 154 tuyến buýt, tiếp cận đến 30/30 quận, huyện, TX; 513/579 xã, phường thị trấn đạt 88,6%; kết nối 8 tỉnh, thành lân cận... Năm 2023, sản lượng vận chuyển đạt 385,2 triệu lượt hành khách, tăng 13,2% so với năm 2022. Đến hết năm 2024 đã cấp trên 721 nghìn thẻ miễn phí.

Hình thức vé cơ bản đa dạng với nhiều đối tượng khác nhau như vé lượt, vé tháng ưu tiên, không ưu tiên, vé tháng 1 tuyến, liên tuyến, tập thể; đã triển khai thí điểm vé điện tử trên 25 tuyến buýt; đoàn phương tiện xe buýt xanh, sạch thân thiện với môi trường bước đầu đã được triển khai. Đến nay, đã có 348 xe sử dụng năng lượng sạch, chất lượng đoàn xe được nâng cao, chủng loại xe hoạt động đa dạng phù hợp với điều kiện hạ tầng khu vực.

VĂN SƠN



● Một góc TP HCM. (Ảnh: H.Dung)

vượt khó và đặt nền móng. Giai đoạn 1986 - 2000 là đổi mới, mở cửa, hội nhập và đột phá. Năm 1988, chủ trương lập Quy hoạch tổng thể mặt bằng cải tạo xây dựng TP được thông qua. Tháng 1/1993, đồ án Quy hoạch chung xây dựng TP HCM đến năm 2010 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Đây là đồ án quy hoạch chung chính thức đầu tiên sau ngày thống nhất đất nước, xác định mục tiêu xây dựng TP HCM thành trung tâm kinh tế, văn hóa, khoa học kỹ thuật lớn của cả nước.

Giai đoạn 2001 - 2020 là nâng tầm đô thị và đổi mới thách thức. Giai đoạn này tiếp tục chứng kiến những thành tựu quan trọng của TP: Khu đô thị mới Phú Mỹ Hưng 2.600ha gắn liền với đại lộ Nguyễn Văn Linh dài 17,8km, rộng 120m (1996 - 2007); đại lộ Võ Văn Kiệt và hầm Thủ Thiêm (1997 - 2009) dài 21,9km là đường huyết mạch nối Đông - Tây TP; Xa lộ Hà Nội (2018); cầu Sài Gòn 2 (2013); đường Nguyễn Hữu Cánh (2002); đô thị Thủ Thiêm (từ 2012 đến nay) là trung tâm mở rộng của trung tâm hiện hữu kết

XÉT NGHIỆM GEN TIỀN HÔN NHÂN:

Quyết định nhân văn với thế hệ tương lai



● Xét nghiệm gen tiền hôn nhân là để hiểu hơn về vốn di truyền của mỗi người, từ đó có phương án hành động phù hợp. (Ảnh minh họa: Trung tâm Pháp y Hà Nội)



● Trước khi kết hôn, xét nghiệm gen tiền hôn nhân là sự chuẩn bị có trách nhiệm cho việc làm cha mẹ. (Ảnh minh họa: ST)

Sau khi Báo Pháp luật Việt Nam đăng tải bài viết: “Xét nghiệm gen tiền hôn nhân: Để cha mẹ không ân hận vì đã “tặng” con “món quà buồn” tháng 3/2025, Tòa soạn Báo đã nhận được một số thư phản hồi từ bạn đọc. Trong đó đáng chú ý có một lá thư nặng trĩu tâm sự nỗi niềm của một người vợ.

Cha mẹ khỏe mạnh không đồng nghĩa với việc sẽ sinh con mạnh khỏe

Chị viết: “Ngày chúng tôi kết hôn, cũng có lời khuyên hai vợ chồng nên đi khám sức khỏe tiền hôn nhân, xét nghiệm gen để tránh những hệ quả đáng tiếc sau này cho thế hệ con cái. Tuy nhiên lúc đó, vì chưa hiểu biết lắm về tầm quan trọng của khám sức khỏe tiền hôn nhân cũng như suy nghĩ rằng cả hai đều khỏe mạnh thì làm sao có thể đẻ ra con cái bị bệnh di truyền từ bố mẹ được, nên chúng tôi đã bỏ qua. Sau hôn nhân, chúng tôi đã sinh một cháu trai bình thường, tuy nhiên sức khỏe của cháu không được tốt như bạn bè cùng trang lứa và chúng tôi cũng nghĩ đơn giản, sau này con lớn ắt sẽ khỏe mạnh nên cũng không đưa con đi khám hay xét nghiệm gì.

Đột nhiên, vào năm 42 tuổi, chồng tôi là người vốn từ bé đến lớn rất khỏe mạnh, chưa phải đi bệnh viện bao giờ lại thấy bụng mình ngày một to lên, da thì sạm đi. Lúc đầu chồng tôi cứ nghĩ do công việc phải đi nắng và tiếp khách uống rượu, bia nhiều nên bụng to. Mãi công việc đến khi cảm thấy cơ thể quá mệt mỏi, cảm giác không còn sức sống, đi khám thì mới phát hiện tim, gan đã bị xơ nặng do quá tải sắt, đối diện với nguy cơ tử vong. Đau đớn hơn khi biết rằng đây là một trong những biến chứng của bệnh Thalassemia mà chồng tôi mang gen bệnh trong người nhưng không được phát hiện và điều trị thải sắt từ sớm.

Mang con đi xét nghiệm thì con chúng tôi cũng mang gen y hệt bố. Thương con đứt ruột vì con sẽ phải điều trị suốt đời,

nhưng dấu sao cũng an ủi vì đã biết bệnh của con để điều trị sớm. Tôi tìm hiểu mới biết bệnh này hoàn toàn có thể phòng tránh được, nên sau khi đọc bài báo “Xét nghiệm gen tiền hôn nhân: Để cha mẹ không ân hận vì đã “tặng” con “món quà buồn”, tôi quyết định viết thư này đến Tòa soạn mong rằng từ trường hợp của vợ chồng tôi, nhiều người sẽ biết cách để có những lựa chọn phù hợp khi kết hôn, để có thế hệ con cháu khỏe mạnh”.

Câu chuyện của người vợ gửi thư đến Tòa soạn cũng là câu chuyện của rất nhiều cặp vợ chồng hiện nay. Và nỗi buồn của họ cũng để lại rất nhiều nỗi buồn trong lòng các bác sĩ ở Trung tâm Pháp y Hà Nội mỗi khi họ có dịp chứng kiến. Giám định viên pháp y Hoàng Thị Thu Hà công tác tại Phòng Giám định ADN cho biết trước khi kết hôn, các cặp đôi thường dành nhiều thời gian chuẩn bị cho lễ cưới và tuần trăng mật. Tuy nhiên, họ lại dễ dàng bỏ qua một việc hết sức cần thiết, đó là trang bị kiến thức để xây dựng một gia đình hạnh phúc với những đứa con khỏe mạnh từ vốn gen di truyền.

“Bộ gen của mỗi người chúng ta chứa khoảng hơn 3,2 tỷ nucleotide (được ký hiệu bằng các chữ cái A, T, G, C). Khi trình tự gen này bị lỗi ở những điểm quan trọng, có thể dẫn đến các bệnh lý hoặc các vấn đề về sức khỏe. Trong nhiều trường hợp, người mang một gen lặn không biểu hiện thành bệnh. Tuy nhiên, nếu hai người cùng mang gen lặn kết hôn, khả năng sinh con mắc bệnh sẽ tăng lên đáng kể. Ví dụ, đối với các bệnh như xơ nang, Thalassemia, Tay-Sachs (bệnh thoái hóa thần kinh hiếm gặp)... , nếu cả cha và mẹ đều khỏe mạnh nhưng mang cùng một gen bệnh, thì khả năng sinh con mắc bệnh trong mỗi lần sinh là 25%, 50% là người mang gen và chỉ có 25% khả năng là con hoàn toàn khỏe mạnh”, theo giám định viên Thu Hà.

Trang bị kiến thức có những đứa con khỏe mạnh từ vốn gen di truyền

Cũng theo giám định viên Thu Hà, một cặp vợ chồng trang bị kiến thức để xây dựng một gia đình hạnh phúc với những đứa con khỏe mạnh từ vốn gen di

truyền là rất cần thiết và để có kiến thức này, các cặp đôi cần đến cơ sở y tế để được tư vấn và thực hiện xét nghiệm gen tiền hôn nhân.

“Trên thực tế, tại một số quốc gia như Ả Rập Xê Út, Iran..., nơi mà xét nghiệm gen là thủ tục bắt buộc trước khi kết hôn, tỷ lệ trẻ sinh ra mắc bệnh di truyền nghiêm trọng đã giảm rõ rệt. Đặc biệt, trong giai đoạn từ năm 2004 đến 2009, tỷ lệ trẻ sinh ra mắc bệnh β -thalassemia (beta thalassemia là tình trạng thiếu máu di truyền) ở Ả Rập Xê Út đã giảm tới 60%. Điều này cho thấy hiệu quả rõ ràng của việc xét nghiệm gen tiền hôn nhân”, giám định viên Thu Hà cho biết.

Theo tìm hiểu của phóng viên, hiện nay, nhiều bạn trẻ còn có cái nhìn chưa đúng về xét nghiệm gen tiền hôn nhân, rằng xét nghiệm này là để tìm ra bệnh di truyền của đối phương. Với lo ngại rằng khi đối phương biết mình mang gen bệnh thì có còn muốn kết hôn với mình nữa hay không. Nhưng thực chất, xét nghiệm gen tiền hôn nhân là để hiểu hơn về vốn di truyền của mỗi người, từ đó có phương án hành động phù hợp.

“Khi kết quả xét nghiệm cho thấy một hoặc cả hai người là người mang gen bệnh không có nghĩa là họ không thể có con khỏe mạnh. Thay vào đó, họ sẽ có nhiều lựa chọn như: tư vấn di truyền chuyên sâu để hiểu rõ mức độ nguy cơ và hướng xử lý; sử dụng thụ tinh trong ống nghiệm kết hợp chẩn đoán di truyền phôi (PGT-M) để chọn phôi không mang gen bệnh; sàng lọc trước sinh kỹ lưỡng nếu mang thai tự nhiên; xem xét hiến tinh trùng hoặc trứng nếu cả hai cùng mang gen có thể gây bệnh nặng. Những quyết định này đều có sự đồng hành và hướng dẫn của các bác sĩ chuyên ngành di truyền”, giám định viên Thu Hà khuyến.

Một trong những lý do khiến các cặp đôi kết hôn ngại ngần với khám sức khỏe và xét nghiệm gen tiền hôn nhân là vấn đề chi phí. Được biết, thực hiện xét nghiệm gen có thể dao động từ vài triệu đến chục triệu đồng. Tuy nhiên, nếu so với chi phí chăm sóc một đứa trẻ mắc bệnh di truyền trong suốt cuộc đời, bao gồm chi phí y tế,

thuốc men, nhập viện và ảnh hưởng tinh thần, thì khoản đầu tư ban đầu này là hoàn toàn xứng đáng. Đó là chưa kể đến áp lực tinh thần và nguy cơ đổ vỡ hạnh phúc gia đình do bệnh tật mang lại. Chọn xét nghiệm gen tiền hôn nhân không chỉ là hành động có trách nhiệm với bản thân và người bạn đời, mà còn là một quyết định nhân văn với thế hệ tương lai.

Thay đổi cách chuẩn bị cho hành trình làm cha mẹ

Cũng có ý kiến cho rằng, khi cha mẹ khám tiền hôn nhân hoàn toàn bình thường thì vẫn có khả năng sinh con mắc bệnh di truyền, dù ít xảy ra. Phóng viên đã đặt câu hỏi: “Vậy khi xét nghiệm gen tiền hôn nhân cho kết quả là hai người không mang đột biến tại các vùng gen đã khảo sát thì liệu có thể yên tâm tuyệt đối?” với bà Nguyễn Thị Ngọc Yến - Giám đốc Trung tâm Pháp y Hà Nội.

Theo bà Yến, có hai lý do chính khiến một đứa trẻ vẫn có thể mắc bệnh di truyền dù cha mẹ hoàn toàn khỏe mạnh và kết quả xét nghiệm không phát hiện bất thường. *Thứ nhất*, là các đột biến mới phát sinh (de novo). Đây là những lỗi xảy ra ngẫu nhiên trong quá trình tạo tinh trùng, trứng hoặc ở giai đoạn sớm của phôi thai. Hội chứng Down là một ví dụ điển hình, nếu do rối loạn phân chia nhiễm sắc thể dẫn đến thai nhi có thêm một bản sao nhiễm sắc thể số 21. Những đột biến như vậy không thể dự đoán bằng các xét nghiệm tiền hôn nhân thông thường.

Thứ hai, là các bệnh di truyền hiếm gặp chưa được đưa vào các gói xét nghiệm phổ biến. Thực tế, mỗi gói xét nghiệm chỉ khảo sát một số bệnh phổ biến nhất trong cộng đồng. Các bệnh hiếm hoặc đặc trưng theo vùng địa lý có thể bị bỏ sót. Ví dụ, bệnh teo cơ tủy sống (SMA) do đột biến gen SMN1 là nguyên nhân hàng đầu gây tử vong ở trẻ sơ sinh do di truyền, nhưng không phải lúc nào cũng được xét nghiệm nếu không yêu cầu cụ thể.

Do đó, dù có kết quả xét nghiệm tiền hôn nhân bình thường, các cặp đôi vẫn cần thực hiện đầy đủ các bước theo dõi thai kỳ như: sàng lọc tam cá nguyệt, siêu âm hình thái, nếu có điều kiện thì nên làm xét nghiệm không xâm lấn (NIPT) ở tuần thứ 10) và khi có dấu hiệu nghi ngờ, có thể cần chọc ối hoặc sinh thiết gai nhau (CVS - là kỹ thuật lấy mẫu màng đệm bao quanh gai nhau để phân tích bất thường nhiễm sắc thể gây hội chứng Down hoặc một số bệnh di truyền khác ở thai nhi) để tầm soát bất thường di truyền hoặc cấu trúc, tham vấn với bác sĩ di truyền nếu có tiền sử gia đình hoặc kết quả bất thường.

“Xét nghiệm gen tiền hôn nhân không phải là điều xa xỉ. Đó là sự chuẩn bị có trách nhiệm cho việc làm cha mẹ, là khoản đầu tư vào hạnh phúc gia đình và là cách giúp phòng ngừa những nỗi đau có thể tránh được. Mặc dù không thể loại trừ hoàn toàn mọi nguy cơ, xét nghiệm này vẫn giúp giảm thiểu đáng kể khả năng sinh con mắc bệnh di truyền nghiêm trọng. Người nam, người nữ không thể thay đổi bộ gen mình đang mang, nhưng họ hoàn toàn có thể thay đổi cách mình chuẩn bị cho hành trình làm cha mẹ. Trong bối cảnh chi phí y tế ngày càng tăng, hiểu biết về gen ngày càng rõ ràng, việc chủ động xét nghiệm gen tiền hôn nhân là lựa chọn đúng đắn không chỉ vì hôm nay, mà còn vì tương lai của con cái và gia đình”, bà Yến nhấn mạnh. **XUÂN HOA - TUẤN ANH**

NGÀY HỘI KHỞI NGHIỆP QUỐC GIA CỦA HỌC SINH, SINH VIÊN:

Rất nhiều dự án mang tính ứng dụng công nghệ mới

Ngày 20/4, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tham dự Lễ khai mạc Ngày hội Khởi nghiệp Quốc gia của học sinh, sinh viên (HS-SV) lần thứ VII, năm 2025.

Nội dung khởi nghiệp được tích hợp vào chương trình đào tạo

Phát biểu khai mạc, Thủ tướng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Chi nhấn mạnh, Ngày hội Khởi nghiệp Quốc gia của HS-SV lần thứ VII không chỉ là một sự kiện thường niên, là nơi hội tụ của HS-SV trên khắp cả nước đang khao khát viết tiếp câu chuyện đổi mới và kiến tạo tương lai cho đất nước. Đồng thời, khẳng định một thông điệp: Khởi nghiệp không đơn thuần là một lựa chọn nghề nghiệp, mà đó là cách mỗi HS-SV học cách kiến tạo tương lai bằng chính đôi tay và khối óc của mình.

Năm 2017, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1665/QĐ-TTg phê duyệt Đề án “Hỗ trợ HS-SV khởi nghiệp đến năm 2025”, đến nay nội dung khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo đã được tích hợp vào chương trình đào tạo của nhiều cấp học, nhất là bậc đại học và cao đẳng. Trên 120 cơ sở giáo dục đại học đã đưa môn học khởi nghiệp vào chương trình đào tạo, dưới hình thức bắt buộc hoặc tự chọn. Ban hành bộ tài liệu chuẩn về kỹ năng khởi nghiệp, giáo trình khởi nghiệp phù hợp với từng cấp học. Các cơ sở giáo dục đại học thành lập đội ngũ huấn luyện viên khởi nghiệp, được đào tạo, tập huấn về kỹ năng, kiến thức khởi nghiệp, công nghệ số, chuyên đổi số, đổi mới sáng tạo.

Đến nay, hơn 65% địa phương triển khai kế hoạch hỗ trợ khởi nghiệp trong các trường phổ thông. Các hoạt động ngoại khoá, câu lạc bộ và trải nghiệm thực tế đang từng bước khơi dậy khát vọng lập thân, lập nghiệp cho học sinh. Ở bậc đại học, kết quả rất đáng khích lệ: 100% cơ sở giáo dục đại học đã ban hành quy định hỗ trợ khởi nghiệp, hơn 75% trường đã có không gian sáng tạo, 43% thành lập trung tâm khởi nghiệp, đặc biệt - 100% các trường đều có hợp tác với doanh nghiệp và vai trò dẫn dắt của các doanh nhân...

Cuộc thi “HS-SV với ý tưởng khởi nghiệp” năm 2025 thu hút hơn 775 dự án khởi nghiệp của HS-SV tham dự; lần đầu tiên có sự tham gia



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Chi tham quan các gian hàng trưng bày sản phẩm tại Ngày hội. (Ảnh: HCMUTE)

của cơ sở giáo dục nghề nghiệp. Các ý tưởng khởi nghiệp năm nay có chất lượng, đa dạng, nội dung ý tưởng tập trung vào giải quyết các vấn đề của cộng đồng xã hội. Dự án của khối sinh viên các cơ sở đào tạo mang tính ứng dụng công nghệ mới như IoT, Big Data và công nghệ AI. Có nhiều dự án đã được HS-SV triển khai và bước đầu thành công, nhiều dự án đã được triển khai và chuyển sang giai đoạn có lãi và các chỉ số doanh thu, lợi nhuận có mức độ tăng trưởng khá ấn tượng.

Hoàn thiện hệ thống pháp luật liên quan đến khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo

Tuy nhiên, theo Thủ tướng Nguyễn Kim Chi, không ít HS-SV vẫn e ngại khởi nghiệp vì sợ thất bại, sợ rủi ro, sợ vạ vấp. Điều đó cũng dễ hiểu, khi mà hệ sinh thái hỗ trợ khởi nghiệp vẫn còn hạn chế, văn hoá chấp nhận thất bại trong xã hội vẫn chưa đủ cởi mở. Bên cạnh đó, hạn chế về nguồn đầu tư mạo hiểm, chấp nhận rủi ro cũng là một trong những nguyên nhân dẫn đến rào cản của khởi nghiệp. Do vậy, muốn HS-SV dám khởi nghiệp, dám đột phá - thì trước hết, cần phát triển một hệ sinh thái khởi nghiệp ở nhiều khía cạnh từ chính sách, môi trường, nguồn lực để nâng đỡ các em bước tiếp con đường khởi nghiệp có nhiều thuận lợi nhưng cũng không ít khó khăn...

Tại các hội thảo trong Ngày hội trước đó, các đại biểu nhấn mạnh tầm quan trọng của khởi nghiệp sáng tạo và cho rằng, để thúc đẩy hoạt động này, cần có sự định hướng, hướng nghiệp từ sớm. Bên cạnh đó, phải bắt đầu từ giáo dục khởi nghiệp để xây dựng xã hội khởi nghiệp, từ đó mới có hệ sinh thái khởi nghiệp, hình thành đội ngũ doanh nhân khởi nghiệp, doanh

nh nghiệp khởi nghiệp. Trên cơ sở đó, các đại biểu đề xuất nhiều giải pháp thúc đẩy khởi nghiệp đổi mới sáng tạo. Trong đó, Nhà nước cần thể chế hóa khởi nghiệp đổi mới sáng tạo trong môi trường phổ thông, đại học; xây dựng bộ tiêu chí đánh giá hoạt động khởi nghiệp;...

Các đại biểu cũng đề xuất cơ chế hợp tác công tư; hình thành Quỹ quốc gia hỗ trợ sinh viên khởi nghiệp; thúc đẩy liên minh đổi mới đại học - doanh nghiệp - nhà đầu tư. Trong đó, đặt đại học vào vị trí “hạt nhân” của hệ sinh thái đổi mới vùng; kết nối hệ sinh thái khởi nghiệp, đa ngành, xuyên biên giới.

Phó Vụ trưởng Vụ HS-SV, Bộ GD&ĐT Trần Văn Đạt cho rằng, thời gian tới, cần hoàn thiện hệ thống pháp luật liên quan đến khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo. Trong đó, cần tính toán, xử lý những vấn đề đang có nhiều ý kiến khác nhau như việc quy định khởi nghiệp là môn học bắt buộc hay không bắt buộc, có phải đáp ứng chuẩn đầu ra trong chương trình đào tạo hay không; vấn đề xây dựng bộ tiêu chí về khởi nghiệp trong cơ sở giáo dục đại học...

Phó Vụ trưởng Vụ Giáo dục đại học Đặng Văn Huân cho rằng, để thúc đẩy khởi nghiệp sáng tạo, cần thiết phải ban hành bộ chỉ số đánh giá về khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo. Bên cạnh đó, cần có sự cam kết của lãnh đạo nhà trường đối với khởi nghiệp sáng tạo, cách thức để hình thành hệ sinh thái; quan tâm nhiều hơn đến tinh thần khởi nghiệp ngay từ chương trình phổ thông. Về phía Bộ GD&ĐT, ông Huân cho biết, thời gian tới sẽ có những hỗ trợ về tài liệu chương trình đề đào tạo, tập huấn đội ngũ giảng viên, mentor để bảo đảm về số lượng, chất lượng.

UYÊN NA

Chung tay dọn rác bãi biển nhân Ngày Trái đất 2025

Ngày Trái Đất (22/4) là sự kiện môi trường lớn nhất thế giới, được tổ chức nhằm nâng cao nhận thức và thúc đẩy hành động bảo vệ hành tinh. Khởi xướng từ năm 1970 tại Mỹ và được Liên hợp quốc công nhận vào năm 2009, sự kiện này hiện thu hút sự tham gia của hơn 1 tỷ người tại hơn 190 quốc gia. Với chủ đề “Sức mạnh của chúng ta, hành tinh của chúng ta” (Our Power, Our Planet), Ngày Trái đất 2025 kêu gọi cộng đồng toàn cầu chung tay ứng phó với khủng hoảng khí hậu thông qua các hành động thiết thực như giảm rác thải nhựa, trồng rừng, bảo vệ đa dạng sinh học và thúc đẩy lối sống xanh bền vững.

Rác thải nhựa là vấn đề môi trường nghiêm trọng, đe dọa hệ sinh thái và sức khỏe con người. Những số thống kê đáng báo động như: 11 triệu tấn rác thải nhựa đổ ra đại dương mỗi năm và có thể tăng gấp ba lần vào năm 2040 nếu không có biện pháp can thiệp; 85% lượng rác thải biển là nhựa; mỗi năm, 1 triệu chim biển và 100.000 động vật biển chết do rác thải nhựa; con người tiêu thụ trung bình 5 gram vi nhựa mỗi tuần thông qua nước uống, thực phẩm và không khí....

Cuối tuần qua, lần đầu tiên Trung tâm Bảo tồn Thiên nhiên Gaia tổ chức chương trình "Làm sạch Trái đất" nhằm thúc đẩy sự tham gia của doanh nghiệp và cộng đồng trong việc bảo vệ môi trường. Chương trình "Làm sạch Trái đất" do Gaia khởi xướng tại Biên Phước Hải đã quy tụ gần 200 cán bộ, nhân viên đến từ các doanh nghiệp đồng hành. Trong suốt hành trình một ngày, người tham gia không chỉ trực tiếp thu gom rác mà còn được nâng cao nhận thức về tình trạng ô nhiễm rác thải nhựa, từ đó truyền cảm hứng hành động vì môi trường.

Chỉ trong một buổi sáng, hơn 420kg rác thải đã được thu gom, bao gồm túi nilon, nút xốp, chai nhựa, dép nhựa và hộp xốp dùng một lần - chủ yếu là rác trôi dạt từ đại dương vào bờ. Sự xuất hiện của các tình nguyện viên không chỉ giúp bãi biển sạch đẹp hơn mà còn tạo động lực cho người dân địa phương cùng chung tay bảo vệ môi trường.

Bà Đỗ Thị Thanh Huyền - Nhà sáng lập & Giám đốc Trung tâm Bảo tồn Thiên nhiên Gaia chia sẻ: “Rác thải nhựa đang tạo ra một cuộc khủng hoảng môi trường nghiêm trọng, với các đảo rác khổng lồ trôi nổi trên đại dương. Tại biển Phước Hải, rác từ đại dương liên tục tấp vào bờ, gây ảnh hưởng lớn đến hệ sinh thái và đời sống người dân. Chính vì vậy, chúng tôi phát động chương trình "Làm sạch Trái đất" không chỉ để thu gom rác, mà còn nhằm nâng cao nhận thức và thúc đẩy lối sống xanh bền vững trong cộng đồng”.

H.MINH

Lan tỏa nghệ thuật truyền thống Việt Nam tại Triển lãm thế giới EXPO 2025

Triển lãm Thế giới EXPO 2025 Osaka, Kansai, Nhật Bản diễn ra từ ngày 13/4 - 13/10 tại đảo Yumeshima, Osaka, Nhật Bản với sự tham gia của 158 quốc gia và tổ chức quốc tế. Nhà Triển lãm Việt Nam tại EXPO 2025 do Cục Hợp tác quốc tế (Bộ VH,TT&DL) tổ chức và vận hành. Việt Nam đặt mục tiêu giới thiệu với bạn bè quốc tế những nét tinh hoa của văn hóa dân tộc một cách ấn tượng và với chất lượng cao nhất thông qua các đội ngũ nghệ sĩ chuyên nghiệp, tâm huyết và các hoạt động biểu diễn, hợp tác dày dặn, xuyên suốt. Trong vòng 6 tháng, các chương trình “Về đẹp Việt Nam”; Rối nước Việt Nam, Tour nghệ sĩ saxophone Bảo Anh Taruki; Hơn 40 vũ công Việt Nam và Nhật Bản sẽ cùng nhảy yosakoi; Giới thiệu quan họ Bắc Ninh được biểu diễn tại đây... Đặc biệt, Ngày Quốc gia Việt Nam (9/9) hứa hẹn sẽ là một “bữa tiệc văn hóa” lớn nhất dành cho khán giả EXPO 2025...

T.DƯƠNG

Đồng Tháp: Tiếp nhận 6 cá thể sếu đầu đỏ đầu tiên từ Thái Lan

Ngày 20/4, tại Vườn Quốc gia Tràm Chim (huyện Tam Nông), UBND tỉnh Đồng Tháp tổ chức chương trình tiếp nhận 6 cá thể sếu đầu đỏ. Đây là những cá thể sếu đầu đỏ đầu tiên được đưa về từ Thái Lan, thuộc Đề án “Bảo tồn và phát triển sếu đầu đỏ tại Vườn Quốc gia Tràm Chim giai đoạn 2022 - 2032”.

6 cá thể sếu đầu đỏ này khoảng 7 tháng tuổi được nhân nuôi tại Vườn thú Nakhon Ratchasima và chuyển về Việt Nam bằng đường hàng không, bao gồm 3 cá thể trống và 3 cá thể mái.

Bí thư Tỉnh ủy Đồng Tháp Lê Quốc Phong cho biết, việc tiếp nhận các cá thể sếu đầu đỏ đầu tiên không chỉ là dấu mốc quan trọng, mà còn là bước khởi đầu cho hành trình dài hướng tới mục tiêu bảo tồn và phục hồi loài chim quý hiếm này. ĐAN THANH

Hải Phòng: Khai mạc đường sách và phát động cuộc thi sáng tác mỹ thuật, nhiếp ảnh

Ngày 20/4, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch TP Hải Phòng tổ chức Lễ phát động Cuộc thi Sáng tác mỹ thuật, nhiếp ảnh kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng Hải Phòng (13/5/1955 - 13/5/2025) với chủ đề “Hải Phòng - Niềm tin và khát vọng”.

Phát động Cuộc thi, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Trần Thị Hoàng Mai mong muốn

thông qua cuộc thi sẽ tuyển chọn những tác phẩm tiêu biểu, xuất sắc, thể hiện được những đặc trưng của vùng đất và con người Hải Phòng, về truyền thống “Trung dũng - Quyết thắng”, đoàn kết, đổi mới, năng động, sáng tạo; truyền thống yêu nước, lịch sử vẻ vang, khí phách quật cường của Nhân dân TP... Cuộc thi được tổ chức từ tháng 4/2025 đến tháng 8/2025, trong đó:

hạn nhận tác phẩm mỹ thuật, nhiếp ảnh đến hết ngày 25/7/2025, thời gian chấm giải dự kiến vào tuần đầu tháng 8/2025, tổng kết, trao giải, triển lãm: dự kiến cuối tháng 8/2025.

Trước đó, tối 19/4, tại Vườn hoa Kim Đồng, Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch TP Hải Phòng tổ chức khai mạc Đường sách 2025 với chủ đề “Đọc sách - Con đường hướng đến thành công”. NGUYỄN AN

Đề xuất bỏ án tử hình với một số tội danh: Bước tiến trong cải cách tư pháp

Trong phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 4/2025, Chính phủ đã xem xét một đề xuất quan trọng, mang tính lịch sử: Sửa đổi Bộ luật Hình sự theo hướng bỏ hình phạt tử hình, thay bằng hình phạt tù chung thân không giảm án đối với 8 tội danh. Đây là một dấu mốc tiến bộ trong tư duy pháp lý, thể hiện rõ bản chất nhân đạo và văn minh trong chính sách hình sự của Việt Nam.

Trao đổi về vấn đề này, Trung tướng, PGS.TS Đồng Đại Lộc cho biết, theo đề xuất, 8 tội danh không còn áp dụng hình phạt tử hình, mà thay bằng hình phạt tù chung thân không giảm án, bao gồm: Tội hoạt động nhằm lật đổ chính quyền nhân dân (Điều 109 Bộ luật Hình sự); Tội phá hoại cơ sở vật chất - kỹ thuật của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (Điều 114 Bộ luật Hình sự); Tội sản xuất, buôn bán hàng giả là thuốc chữa bệnh, phòng bệnh (Điều 194 Bộ luật Hình sự); Tội vận chuyển trái phép chất ma túy (Điều 250 Bộ luật Hình sự); Tội phá hoại hòa bình, gây chiến tranh xâm lược (Điều 421 Bộ luật Hình sự); Tội gián điệp (Điều 110 Bộ luật Hình sự); Tội tham ô tài sản (Điều 353 Bộ luật Hình sự) và Tội nhận hối lộ (Điều 354 Bộ luật Hình sự).

Đây đều là những tội danh rất nghiêm trọng, ảnh hưởng lớn đến an ninh, kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, việc thay đổi hình phạt không có nghĩa là khoan nhượng, mà là điều chỉnh theo hướng bảo đảm tính nghiêm minh, nhưng nhân đạo và phù hợp với xu hướng quốc tế.

Đề xuất này của Bộ Công an trình cũng đã nhận được sự đồng thuận cao từ Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình. Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh: “Chúng ta cần hướng đến một nền tư pháp nhân đạo, lấy con người làm trung tâm”. Việc bỏ án tử hình thể hiện sự cam kết mạnh mẽ của Việt Nam trong việc tôn trọng quyền sống - quyền thiêng liêng nhất của con người.

Án tử hình, một khi được thi hành,

không có khả năng sửa sai. Trong khi đó, các sai sót trong điều tra, truy tố, xét xử hoàn toàn có thể xảy ra, dù hiếm nhưng hậu quả thì là vĩnh viễn. Với hình phạt tù chung thân không xét giảm án, Nhà nước vẫn bảo đảm răn đe cao nhất, nhưng đồng thời mở ra cơ hội sửa sai nếu phát hiện oan sai.

Trung tướng, PGS.TS Đồng Đại Lộc cho biết, tính đến năm 2024, theo Tổ chức Ân xá Quốc tế, có 144 quốc gia đã bãi bỏ án tử hình trên thực tế hoặc trong pháp luật. Trong đó, nhiều quốc gia từng có truyền thống pháp lý nghiêm khắc đã chuyển hướng mạnh mẽ: Pháp là nước châu Âu đầu tiên đưa ra lý luận hiện đại về việc xóa bỏ án tử, chính thức bãi bỏ vào năm 1981. Bộ trưởng Tư pháp Robert Badinter gọi án tử hình là “vết nhơ của nhân loại văn minh”. Canada bãi bỏ tử hình năm 1976, sau hàng loạt vụ án oan nghiêm trọng. Rwanda sau diệt chủng năm 1994, quốc gia này vẫn giữ án tử trong thời gian dài. Tuy nhiên, để phục vụ quá trình hòa giải dân tộc và hợp tác quốc tế, Rwanda đã bãi bỏ án tử hình vào năm 2007, nhờ đó dẫn độ thành công nhiều tội phạm quốc tế. Malaysia năm 2023 thông qua đạo luật bãi bỏ án tử bắt buộc, cho phép thay thế bằng án tù. Bộ trưởng Tư pháp nước này cho biết: “Hình phạt không nên chỉ dựa vào sự trừng phạt mà còn cần hướng đến cải hóa con người”.

Điểm chung của các quốc gia này là bãi bỏ tử hình không dẫn đến gia tăng tội phạm, ngược lại còn thúc đẩy cải cách tư pháp, tăng hiệu quả trong xử lý tội phạm xuyên quốc gia và nâng cao hình ảnh quốc gia.

Một lý do phổ biến để giữ án tử là khả



● Trung tướng, PGS.TS Đồng Đại Lộc.
(Ảnh: Nguyễn Tuấn)

năng răn đe. Tuy nhiên, nhiều nghiên cứu tội phạm học quốc tế cho thấy, không có bằng chứng nào chứng minh án tử hình hiệu quả hơn tù chung thân trong ngăn ngừa tội phạm.

Đối với những người phạm tội vì tham vọng cá nhân, động cơ tài chính hoặc hành vi có tổ chức, sự mất tự do vĩnh viễn, sống phần đời còn lại trong trại giam cũng là hình phạt tột cùng về cả thể chất lẫn tinh thần. Sự “gặm nhấm” của lương tâm, sự cắt đứt với xã hội, gia đình... sẽ tác động mạnh hơn cả cái chết tức khắc. Đó là lý do mà nhiều nước vẫn duy trì mức phạt nghiêm khắc, nhưng dưới hình thức tù chung thân không giảm án như Đức, Na Uy.

Tại Mỹ, nơi vẫn duy trì án tử ở nhiều bang, tính đến 2024 đã có gần 200 người bị kết án tử sau đó được minh oan. Đa số trong số đó được giải cứu nhờ công nghệ ADN hoặc lời khai mới. Nếu không có sự kiên trì của luật sư, nhà báo, tổ chức nhân quyền, họ đã trở thành nạn nhân oan uổng của hệ thống tư pháp. Một mạng người mất đi không thể lấy lại. Chính vì vậy, hình phạt cần tạo khả năng hồi cứu nếu có sai sót, điều mà tù chung thân có thể bảo đảm,

trong một khoảng thời gian cần thiết đủ để cho người lên xe, xuống xe, xếp dỡ hàng hóa, kiểm tra kỹ thuật xe hoặc hoạt động khác. Khi dừng xe không được tắt máy và không được rời khỏi vị trí lái, trừ trường hợp rời khỏi vị trí lái để đóng, mở cửa xe, xếp dỡ hàng hóa, kiểm tra kỹ thuật xe nhưng phải sử dụng phanh đỗ xe hoặc thực hiện biện pháp an toàn khác.

Đỗ xe là trạng thái đứng yên của xe không giới hạn thời gian. Khi đỗ xe, người điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ chỉ được rời khỏi xe khi đã sử dụng phanh đỗ xe hoặc thực hiện biện pháp an toàn khác. Xe đỗ trên đoạn đường dốc phải đánh lái về phía lề đường, chèn bánh.

Đồng thời, tại khoản 5, khoản 6 Điều 18 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ 2024 nêu rõ, trên đường bộ, người điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ chỉ được dừng xe, đỗ xe ở nơi có lề đường rộng hoặc khu đất ở bên ngoài phần đường xe chạy. Trường hợp lề đường hẹp hoặc không có lề đường thì chỉ được dừng xe, đỗ xe sát mép đường phía bên phải theo chiều đi của mình.

Trên đường phố, người điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ chỉ được dừng xe, đỗ xe sát theo lề đường,

còn từ hình thì không.

Theo Trung tướng, PGS.TS Đồng Đại Lộc, việc bãi bỏ án tử hình ở một số tội danh có thể giúp Việt Nam thuận lợi hơn trong hợp tác pháp lý với các quốc gia phát triển, nơi họ từ chối dẫn độ nếu người bị dẫn độ có nguy cơ bị tử hình.

Điển hình là các quốc gia EU như Đức, Pháp, Thụy Điển đều từ chối bàn giao nghi phạm nếu đối mặt án tử. Một quốc gia như Việt Nam đang tăng cường truy bắt tội phạm xuyên biên giới, đặc biệt là các đối tượng tham nhũng bỏ trốn ra nước ngoài, sẽ mở rộng được “cánh cửa dẫn độ” nếu giảm dần phạm vi áp dụng hình phạt tử hình.

Đối với các tội như tham ô tài sản, nhận hối lộ, việc bỏ án tử hình không đồng nghĩa “nuông tay”. Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình đã chỉ rõ: “Mục tiêu hình phạt trong các tội danh này là thu hồi tài sản triệt để”.

Thực tiễn cho thấy, khi đối diện án tử, nhiều bị can không hợp tác, thậm chí tìm cách hủy chứng cứ, tẩu tán tài sản. Trong khi đó, nếu bị tù chung thân và có cơ hội giảm nhẹ nếu khắc phục hậu quả, bị can sẽ có động cơ hợp tác và nộp lại tài sản tham nhũng.

Tương tự, đối với các tội liên quan đến ma túy, việc loại bỏ án tử không làm giảm tính nghiêm khắc, bởi hình phạt tù chung thân không giảm án là cực kỳ nặng, có tính răn đe tương đương nhưng phù hợp hơn với các tiêu chuẩn nhân quyền quốc tế.

Trung tướng, PGS.TS Đồng Đại Lộc nhận định, Việt Nam trên hành trình xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, cần có những quyết sách dũng cảm và nhân văn. Việc Chính phủ đề xuất bỏ án tử hình với 8 tội danh thay bằng hình phạt tù chung thân không giảm án là một quyết định đúng đắn, tiến bộ, đầy trách nhiệm. Nó không chỉ góp phần nâng cao chất lượng xét xử, giảm nguy cơ oan sai, mà còn mở ra cơ hội hợp tác quốc tế, nâng tầm vị thế Việt Nam trong mắt cộng đồng pháp lý toàn cầu.

Hình phạt nặng nhất, suy cho cùng, không phải là cái chết, mà là sự cách ly triệt để khỏi xã hội vừa bảo vệ cộng đồng, vừa cho thấy pháp luật đủ mạnh, đủ nhân đạo và đủ công minh.

**NGUYỄN TUẤN -
HỒNG THƯƠNG (ghi)**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Xử phạt hành vi nghe, gọi điện thoại khi dừng đèn đỏ

Bạn Hữu Anh (Hà Nội) hỏi: Hiện nay, vẫn có một số người đi xe máy tranh thủ lúc dừng đèn đỏ để nghe, gọi điện thoại. Theo quy định mới, khi điều khiển xe máy vào lúc dừng đèn đỏ có được sử dụng điện thoại không? Nếu không thì mức xử phạt thế nào?

Luật sư Hoàng Tuấn Vũ (Công ty Luật TNHH Tuệ Anh) - Đoàn Luật sư TP Hà Nội: Sử dụng điện thoại khi tham gia giao thông là một trong những hành vi khá nguy hiểm, có thể gây ra tai nạn giao thông do việc sử dụng điện thoại khiến người điều khiển phương tiện giao thông bị xao nhãng mất tập trung. Tại khoản 6 Điều 9 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ 2024 quy định, dùng tay cầm và sử dụng điện thoại hoặc thiết bị điện tử khác khi điều khiển phương tiện tham gia giao thông đang di chuyển trên đường bộ là hành vi bị nghiêm cấm.



● Luật sư Hoàng Tuấn Vũ.

Tuy nhiên, hiện nay pháp luật không quy định cụ thể việc điều khiển phương tiện dừng đèn đỏ có thuộc trường hợp đang di chuyển trên đường bộ hay không.

Tại khoản 1, khoản 2 Điều 18 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ 2024 có quy định về dừng xe, đỗ xe như sau: Dừng xe là trạng thái đứng yên tạm thời của xe

via hè phía bên phải theo chiều đi của mình; bánh xe gần nhất không được cách xa lề đường, vỉa hè quá 0,25 mét và không gây cản trở, nguy hiểm cho người và phương tiện tham gia giao thông đường bộ.

Căn cứ theo các quy định nêu trên, thì việc xe đang dừng đèn đỏ trên đường không được xem là trường hợp dừng xe, đỗ xe. Do vậy, việc người điều khiển phương tiện giao thông khi dừng đèn đỏ nghe, gọi điện thoại thì vẫn có thể bị xử phạt theo quy định.

Cụ thể, căn cứ khoản 4, khoản 10, khoản 13 Điều 7 Nghị định 168/2024/NĐ-CP quy định về xử phạt, trừ điểm giấy phép lái của người điều khiển xe mô tô, xe gắn máy, các loại xe tương tự xe mô tô và các loại xe tương tự xe gắn máy vi phạm quy tắc giao thông đường bộ như sau:

Phạt tiền từ 800 nghìn đồng đến 1 triệu đồng đối với người đang điều khiển xe sử dụng ô (dù), thiết bị âm thanh (trừ thiết bị trợ thính), dùng tay cầm và sử dụng điện thoại hoặc các thiết bị điện tử khác, đồng thời bị trừ điểm giấy phép lái xe 4 điểm. Trường hợp gây tai nạn giao thông thì phạt tiền từ 10 - 14 triệu đồng và bị trừ điểm giấy phép lái xe 10 điểm.

THƯƠNG THƯƠNG - MINH ĐỨC

Sóc Trăng thông qua đề án sắp xếp còn 43 xã, phường

Ngày 20/4, tại Kỳ họp thứ 32 (kỳ họp chuyên đề), HĐND tỉnh Sóc Trăng khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026 tỉnh Sóc Trăng đã họp, xem xét và thống nhất thông qua Nghị quyết về sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp tỉnh và cấp xã.

Bà Hồ Thị Cẩm Đào, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh nhân mạnh, đây là những nội dung đặc biệt quan trọng, là bước ngoặt mang tính lịch sử, là cuộc cách mạng trong tổ chức bộ máy, góp phần kết nối chặt chẽ hơn sự đa dạng từ các vùng miền, các dân tộc vì sự phát triển, giàu mạnh, phù hợp với xu thế phát triển của đất nước, của thời đại.

Theo Tờ trình của UBND tỉnh được lãnh đạo Sở Nội vụ Sóc Trăng trình bày, tổng số ĐVHC cấp cơ sở trên địa bàn tỉnh sau sáp nhập là 43 xã, phường (gồm 35 xã và 8 phường), giảm 60,19% so với số lượng ĐVHC cấp xã hiện nay (108 xã, phường, thị trấn); trong đó, có 4 ĐVHC giữ nguyên do đáp ứng đủ tiêu chuẩn và có vị trí biệt lập gồm xã Phong Năm (huyện Kế Sách), xã Mỹ Phước (huyện Mỹ Tú), xã Vĩnh Hải và xã Lai Hòa (thị xã Vĩnh Châu).

Các đại biểu cũng thảo luận và thống nhất phương án sắp xếp đơn vị cấp tỉnh, là thành lập thành phố Cần Thơ trực thuộc Trung ương trên cơ sở sáp nhập ĐVHC tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang và thành phố Cần Thơ. Trung tâm hành chính - chính trị của



● Bà Hồ Thị Cẩm Đào, Phó Bí thư thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Sóc Trăng phát biểu tại kỳ họp. (Ảnh: TTXVN)

ĐVHC cấp tỉnh mới thành lập sẽ đặt tại quận Ninh Kiều (thành phố Cần Thơ).

Phát biểu bế mạc kỳ họp, Chủ tịch HĐND tỉnh Hồ Thị Cẩm Đào đề nghị UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh khẩn trương chỉ đạo triển khai các nghị quyết được thông qua bảo đảm đúng trình tự, quy định của pháp luật; hoàn thiện ngay hồ sơ Đề án sắp xếp ĐVHC cấp tỉnh theo đúng kế hoạch, thời gian quy định; bảo đảm tiến độ chung đề trình hồ sơ Đề án đến Bộ Nội vụ trước ngày 01/5/2025.

Chủ tịch HĐND tỉnh cũng nhấn mạnh cần tiếp tục làm tốt công tác thông tin, tuyên truyền, định hướng tư tưởng và dư luận xã hội; qua đó, tạo sự thống nhất về nhận thức trong toàn hệ thống chính trị và sự đồng thuận của các tầng lớp Nhân dân về chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước trong việc đổi mới, sắp xếp, xây dựng hệ thống chính trị; chỉ đạo xây dựng cơ cấu tổ chức chính quyền địa phương cấp xã theo đúng tiêu chuẩn, tiêu chí, quy định. Bố trí các chức danh lãnh

đạo tại ĐVHC cấp xã mới đáp ứng trình độ, năng lực, yêu cầu nhiệm vụ mới trên cơ sở tình hình thực tiễn; chuẩn bị đầy đủ cơ sở, tiền đề cho việc kết thúc hoạt động của ĐVHC cấp huyện hiện nay kể từ ngày 01/7/2025.

Các cấp, các ngành chức năng chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện tốt nhiệm vụ, không có khoảng trống pháp lý để ĐVHC cấp xã mới hình thành sau sắp xếp đảm nhận các nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương cấp xã và nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương cấp huyện hiện nay; giải quyết kịp thời thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp; kiên quyết không để ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân. Cùng với đó tập trung giải quyết kịp thời chế độ, chính sách cho các đối tượng chịu sự tác động do sắp xếp ĐVHC các cấp, nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của đối tượng thụ hưởng theo đúng quy định pháp luật hiện hành... T.BÌNH

Lấy ý kiến cử tri hợp nhất tỉnh Hải Dương và TP Hải Phòng

Hai địa phương Hải Phòng và Hải Dương đang tập trung lấy ý kiến cử tri về Đề án hợp nhất tỉnh Hải Dương và TP Hải Phòng, đồng thời tiến hành sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp xã năm 2025.

Việc lấy ý kiến cử tri tiến hành bằng hình thức phát phiếu lấy ý kiến theo từng hộ trong mỗi khu vực lấy phiếu của từng thôn, khu dân cư và dự kiến hoàn thành trước ngày 22/4.

Theo Nghị quyết Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII (Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025), Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII thống nhất với phương án hợp nhất tỉnh Hải Dương và TP Hải Phòng, lấy tên là TP Hải Phòng.

TP Hải Phòng hiện có 15 ĐVHC cấp huyện, gồm 1 TP (TP Thủy Nguyên), 8 quận (Hồng Bàng, Ngô Quyền, Lê Chân, Hải An, Kiến An, Dương Kinh, Đồ Sơn, An Dương), 6 huyện (An Lão, Kiến Thụy, Tiên Lãng, Vĩnh Bảo và 2 huyện đảo là Cát Hải, Bạch Long Vĩ) và 167 ĐVHC cấp xã (gồm 81 xã, 79 phường và 7 thị trấn).

Toàn tỉnh Hải Dương có 12 ĐVHC cấp huyện (9 huyện: Kim Thành, Nam Sách, Thanh Hà, Cẩm Giàng, Bình Giang, Tứ Kỳ, Gia Lộc, Ninh Giang, Thanh Miện, 2 thành phố: Hải Dương, Chí Linh và 1 thị xã Kinh Môn), 207 ĐVHC cấp xã (151 xã, 46 phường, 10 thị trấn).

Sau hợp nhất, TP Hải Phòng mới có diện tích 3.194km², quy mô dân số 4.664.124 người, đáp ứng tiêu chuẩn về diện tích tự nhiên và quy mô dân số của TP trực thuộc Trung ương. Phía Bắc của Hải Phòng sẽ giáp tỉnh Bắc Giang (tỉnh Bắc Ninh mới); phía Nam giáp tỉnh Thái Bình (tỉnh Hưng Yên mới); phía Đông giáp tỉnh Quảng Ninh; phía Tây giáp tỉnh Bắc Ninh và tỉnh Hưng Yên. Nơi đặt Trung tâm chính trị - hành chính của TP Hải Phòng mới ở Trung tâm chính trị - hành chính của TP Hải Phòng đang hoàn thiện tại TP Thủy Nguyên hiện nay.

TP Hải Phòng và tỉnh Hải Dương sau hợp nhất có 114 ĐVHC gồm: 46 phường, 66 xã, 2 đặc khu. Trong đó, Hải Phòng có 50 ĐVHC gồm: 25 phường, 23 xã, 2 đặc khu; Hải Dương có 64 ĐVHC gồm: 21 phường, 43 xã. QUỐC AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.
- Người có tài sản: Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.
- Tên tài sản, nơi có tài sản: Tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch: Hệ thống cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải (chi tiết tài sản theo quy chế cuộc đấu giá).
- Tổng giá khởi điểm: 336.885.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 67.377.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 21/4/2025 đến 12/5/2025 tại Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
Khách hàng có nhu cầu vui lòng liên hệ Công ty qua số điện thoại: (0259) 3 686 686, địa chỉ tại Lô TM 11-10, đường Huy Cận, khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, tỉnh Ninh Thuận.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THIÊN PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (LẦN 3)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.
Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam
Địa chỉ: Số 118, đường Lê Duẩn, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
Tài sản đấu giá, giá khởi điểm (GKD), tiền đặt trước (TĐT), tiền hồ sơ (THS)
Tài sản (04 nhip dân thụ) thu hồi từ cầu Ghềnh (cũ) Km 1699+860, tuyến đường sắt Hà Nội – Tp. Hồ Chí Minh. Tổng giá khởi điểm: 695.419.320 đồng;
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ 23/4/2025 đến ngày 29/4/2025 – Tại bãi của Công ty cổ phần Kiến trúc và Đầu tư xây dựng Toàn Thịnh Phát (đường Cách Mạng tháng 8, P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, T. Đồng Nai).
Thời gian, địa điểm bán/nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/4/2025 đến 17h00 ngày 06/5/2025. (Thời gian nghỉ lễ: từ 30/4/2025 đến 04/4/2025, thời gian làm việc trở lại: ngày 05/4/2025). Tại trang đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com hoặc VP Công ty Bắc Trung Nam, VP Chi nhánh tại TP HCM.
Tiền hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ
Thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng. Từ 08h00 ngày 21/4/2025 đến 17h00 ngày 06/5/2025.
Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá.
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
Thời gian, địa điểm đấu giá: 10h00 đến 10h30 phút ngày 09/5/2025 Trang Thông tin đấu giá trực tuyến daugiabtn.com.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC TRUNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.
Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
Nơi có tài sản: Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 65, tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, Huyện Củ Chi, TP.Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 65, tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, Huyện Củ Chi, TP.Hồ Chí Minh; Diện tích: 2.518,8m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 10/7/2065. Giá khởi điểm: 8.800.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 880.000.000 đồng.
Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số nhà 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá và nơi có tài sản đấu giá: Chỉ cục Thị hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tồ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 3, diện tích 146m2, địa chỉ: Tồ 02, phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA288529 do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/01/2010 cho bà Nguyễn Thị Phi Hồng. Ngày 26/11/2021 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên xác nhận đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang theo Hồ sơ số CQ/437, không cấp sang Giấy chứng nhận mới.
Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, cốp lợp, trần nhựa cũ và các công trình xây dựng trên đất.
- Giá khởi điểm: 1.470.736.800 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm bảy mươi triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm đồng).
Giá trên chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm

thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, phí khác (chỉ phí Công chứng Hợp đồng mua bán), tất cả các loại thuế theo quy định của pháp luật sẽ do người trúng đấu giá chi trả.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 21/4/2025 đến 17h00' ngày 13/5/2025 tại Số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/4/2025 đến 17h00' ngày 13/5/2025.

+ Khoản tiền đặt trước của tài sản: 280.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu đồng).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00' ngày 16/5/2025 tại Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, Khu dân cư số 6, Tồ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA – CHI NHÁNH TỈNH THÁI NGUYÊN

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 9, đường Trường Chinh, tổ 4, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. SĐT: 0974.487.448.
- Tài sản đấu giá: Tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu do Cục Thi hành án dân sự tỉnh chuyển giao (vụ Nguyễn Công Thành). Cụ thể:

TT	Tài sản đấu giá	Hiện trạng	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Bước giá
1	- 1.100 tấn (đất, đá) đang ngâm ủ tại khu ngâm ủ tại khu K15, thôn Bàn Tắc, xã Đức Văn, huyện Ngân Sơn. - 08 bao tải chứa chất hạt màu đen ký hiệu từ 01 đến 08, có tổng trọng lượng là 167 kg. - 02 bao tải chứa chất hạt màu đen ký hiệu từ 28 đến 29, có tổng khối lượng là 47 kg. - 02 máy bơm nước.	- 1.100 tấn (đất, đá) đang ngâm ủ tại khu ngâm ủ K15, thôn Bàn Tắc, xã Đức Văn, huyện Ngân Sơn (1.100 tấn đất đá có hàm lượng sắt 38,3689%, vàng 1,68g/tấn, bạc 35g/tấn). - 08 bao tải chứa chất hạt màu đen ký hiệu từ 01 đến 08, có tổng trọng lượng là 167 kg (có hàm lượng vàng 891,33g/tấn, bạc 1.586,6g/tấn). - 02 bao tải chứa chất hạt màu đen ký hiệu từ 28 đến 29, có tổng khối lượng là 47 kg (có hàm lượng vàng 1.156g/tấn, bạc 2.120g/tấn). - 02 máy bơm nước đã qua sử dụng.	2.650.000.000	530.000.000	200.000	10.000.000

- Hình thức, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hồ sơ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản (Trong giờ hành chính).
- Thời gian: Ngày 23/4/2025, ngày 24/4/2025 và ngày 25/4/2025.
- Địa điểm:
+ Tại khu ngâm ủ K15, thôn Bàn Tắc, xã Đức Văn, huyện Ngân Sơn, tỉnh Bắc Kạn.
+ Kho của Sở Tài chính tỉnh Bắc Kạn (cũ). Địa chỉ: Số 11, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo lịch sau đây:

* Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ 08h00' ngày 21/4/2025 đến 16h30' ngày 07/5/2025.

- Địa điểm:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, Số 137 Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

+ Sở Tài chính tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Phòng QLGS, CS, tầng 3, Số 9, đường Trường Chinh, tổ 4, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

* Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 21/4/2025 đến 17h00' ngày 07/5/2025.

5. Tổ chức phiên đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (Thứ Hai) tại Hội trường Sở Tài chính tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 9, đường Trường Chinh, tổ 4, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

Sử dụng năng lượng tiết kiệm tại các làng nghề Vinh Phúc

Tiết kiệm năng lượng, sản xuất sạch hơn và sử dụng năng lượng thay thế là một cách tiếp cận làm giảm thiểu ô nhiễm môi trường tại nguồn thông qua việc sử dụng nguyên vật liệu tiết kiệm, hiệu quả, đồng thời giúp cho các cơ sở sản xuất ở làng nghề cắt giảm được chi phí sản xuất, hạ giá thành sản phẩm, hoàn thiện quy trình sản xuất, giảm bớt chi phí xử lý môi trường đảm bảo cho làng nghề phát triển bền vững.

Tỉnh Vinh Phúc hiện có 19 làng nghề truyền thống được công nhận và hàng chục làng có nghề tiểu thủ công nghiệp sản xuất nhiều mặt hàng đặc thù của địa phương. Sự phát triển sản xuất ở các làng nghề đã góp phần quan trọng trong chuyển dịch cơ cấu kinh tế, giải quyết việc làm, tăng thu nhập cho người dân khu vực nông thôn. Do đó, việc tiết kiệm năng lượng tại các làng nghề không chỉ giúp giảm chi phí sản xuất mà còn góp phần giảm áp lực cung ứng điện, nhiên liệu, giảm đầu tư nguồn điện quốc gia. Để thúc đẩy việc tiết kiệm năng lượng trên địa bàn tỉnh nói chung và trong các làng nghề nói riêng, trong những năm qua, ngành Công Thương đã thực hiện đa dạng các hình thức tuyên truyền với nhiều nội dung phong phú về sử dụng tiết kiệm năng lượng và

hiệu quả như in phát miễn phí tờ rơi, sổ tay hướng dẫn sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong gia đình, sổ tay hướng dẫn sử dụng năng lượng tiết kiệm hiệu quả trong doanh nghiệp; tổ chức nhiều hội nghị tập huấn, hội thảo nâng cao nhận thức sử dụng năng lượng tiết kiệm hiệu quả, bảo vệ môi trường, chống biến đổi khí hậu.

Những năm gần đây, nhiều làng nghề trên địa bàn tỉnh đã tích cực đầu tư áp dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật, đổi mới thiết bị trong sản xuất, thay thế dần các hoạt động lao động thủ công, máy móc thiết bị công nghệ lạc hậu gây ô nhiễm môi trường, tiêu hao nhiều năng lượng. Một số máy móc, công nghệ mới đang được áp dụng như hệ thống trần thêu vi tính, hệ thống may công nghiệp tự động tại làng nghề rèn truyền

thống Lý Nhân, làng nghề cơ khí vận tải Việt An (Vĩnh Tường)... .Để tiết kiệm điện năng, nhiều cơ sở sản xuất tại các làng nghề đã nâng cao mái nhà xưởng, tận dụng tối đa ánh sáng tự nhiên, để giảm thiểu sử dụng bóng đèn chiếu sáng trong xưởng.

Anh Phùng Văn Đô, chủ cơ sở sản xuất rèn ở thôn Bàn Mạch, xã An Nhân cho biết: nhiều hộ làm nghề ở Bàn Mạch mấy năm gần đây đã nâng cấp cơ sở rèn để đảm bảo an toàn và tiết kiệm điện. Trước đây, các cơ sở sản xuất đều nhỏ bé và ít ánh sáng tự nhiên, máy móc thì cũ dẫn đến tiêu hao năng lượng nhiều và làm giảm sút tổng thu nhập của các lò rèn. Sau khi được tham gia các hội nghị, hội thảo về sử dụng năng lượng tiết kiệm tôi đã ý thức và chủ động nâng cấp và đầu tư máy móc mới để tối ưu nhất về chi



● Sử dụng tiết kiệm điện tại làng nghề rèn Lý Nhân giúp tăng trưởng kinh tế địa phương.

lượng sản phẩm và giảm thiểu thấp nhất về sử dụng năng lượng. Ngoài ra, tôi không còn sử dụng các bóng đèn sợi đốt, nâng cao mái nhà, tạo ô thoáng để lấy ánh sáng tự nhiên. Đồng thời, bố trí kế hoạch sản xuất hợp lý, hạn chế tối đa việc huy động các thiết bị tiêu thụ công suất điện lớn vào giờ cao điểm, không để các thiết bị điện hoạt động không tải. Bên cạnh đó, cần chú ý tắt các thiết bị điện và đèn chiếu sáng không cần thiết trong thời gian nghỉ; triệt để tiết kiệm điện chiếu sáng các máy chưa sử dụng đến.

Với hệ thống máy móc, thiết bị tự động hóa cao đã giúp cơ sở kinh doanh chỉ đa dạng hóa các mẫu mã, chủng loại sản phẩm mà còn tiết kiệm đáng kể chi phí sản xuất (trong đó bao gồm cả tiền điện tiêu thụ hàng tháng), nâng cao năng suất lao động.

Đơn cử, sau khi đưa hệ thống máy móc mới được đưa vào hoạt động đã giúp tạo ra những mẫu phức tạp, tinh xảo đến từng chi tiết và có độ chính xác cao, góp phần tiết giảm 25% chi phí sản xuất so với việc vận hành các loại máy cũ truyền thống trước đây.

Cùng với giải pháp tiết kiệm năng lượng, môi trường làng nghề chỉ thực sự được cải thiện khi cộng đồng dân cư trong làng nghề nhận thức được sự cần thiết và với vị trí trách nhiệm của mình dù là chủ cơ sở sản xuất, các cán bộ quản lý chính quyền địa phương hay bà con dân cư sinh sống tại làng nghề đều có các hành động cụ thể, tích cực, góp phần từng bước ngăn ngừa và giảm thiểu chất thải trong quá trình sản xuất, áp dụng kĩ thuật; sản xuất sạch hơn, đưa làng nghề Việt Nam phát triển bền vững. **LÊ TRANG**

THÔNG BÁO

Về việc: *Cưỡng chế thi hành án*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội đang thực hiện thi hành Bản án số 01/2014/KDTM-ST ngày 28/5/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản phát sinh trên thửa đất số 50, tờ bản đồ số 03, diện tích 330m2 (đất ở 200m2; đất vườn 130m2) tại địa chỉ TDP Du Nghệ, Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội do UBND tỉnh Hà Tây cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 994500, số vào sổ cấp GCN 00499 QSD Đ/HT ngày 20/10/1991 cho ông Nguyễn Văn Lợi. Ngày 07/7/2011 chuyển nhượng thửa đất số 50, tờ bản đồ số 03 diện tích 330m2 cho ông Phí Thành Trung; (theo đo đạc vilap và sổ sách của chính quyền địa phương là thửa số thửa số 67, tờ bản đồ số 39).

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút ngày 06/5/2025.

Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất thế chấp số 50, tại địa chỉ TDP Du Nghệ, Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của ông Phí Thành Trung (Giám đốc Công ty TNHH Vận Tải thương mại Trung Hiếu) và bà Nguyễn Thị Nguyệt Tú có cùng địa chỉ tại: Tổ 2 (nay là tổ 5), phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để ông Phí Thành Trung và bà Nguyễn Thị Nguyệt Tú có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên tham gia buổi cưỡng chế.

Trường hợp ông Phí Thành Trung và bà Nguyễn Thị Nguyệt Tú vắng mặt, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội vẫn thực hiện kê biên theo đúng quy định của pháp luật.

Mọi chi phí cưỡng chế kê biên do người phải thi hành án chịu trách nhiệm.

Mọi chi tiết liên hệ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà

Nội.

Chấp hành viên: Nguyễn Thị Lan

Số điện thoại: 0915.543.425

CHI CỤC THADS HUYỆN QUỐC OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án Dân Sự tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 23/5/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá là: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7(D95-I) tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 761385 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 20 tháng 11 năm 2010. Cụ thể:

Thửa đất số: 232 - Tờ bản đồ số: 7 (D95-I) * Địa chỉ: Phường 10, thành phố Đà Lạt

Diện tích: 220m2 (Hai trăm hai mươi mét vuông) * Hình thức sử dụng: Riêng 220m2

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác

Thời hạn sử dụng: Tháng 10/2043

(Tài sản kê biên của Ông Phạm Văn Phát).

Ghi chú: Tài sản được bán theo Biên bản kê biên tài sản ngày 05/12/2023 của Cục Thi hành án tỉnh Lâm Đồng và Bản đồ đo đạc hiện

trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng đo vẽ ngày 30 tháng 10 năm 2023 xác định diện tích còn lại thực tế là 219,8 m2.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7 (D95-I) tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 658.440.847 đồng (Sáu trăm năm mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi ngàn tám trăm bốn mươi bảy đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá

trị tài sản bán đấu giá.

3. Tiến độ trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 đến 17g00 ngày 20/5/2025 tại trụ sở Trung tâm dịch

vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282, 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 820, DT 905 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. GKD: 1.822.500.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS02 : Hai lô tài sản cùng tọa lạc tại Ấp Rạch Mây, xã Tuyền Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. TS01: QSDĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 1082, DT 100 m2; Thuộc thửa đất số 1084, DT 100 m2; Thuộc thửa đất số 1086, DT 100 m2; Thuộc thửa đất số 1088, DT 100 m2 ; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 2. Nhà xưởng xây dựng trên thửa đất 1082, 1084, 1086, 1088 (xây dựng năm 2020): 1 nhà xưởng bán kiên cố có kết cấu móng, cột BTCT, lợp tole, trần nhà lợp tấm la phòng prima chống cháy, nền một phần xi măng,... Trước nhà xưởng có 04 bộ cửa sắt và có mái hiên phía trước của dài 2,9 m; có 4 trụ bê tông cốt thép đỡ mái xưởng và 04 trụ bê tông cốt thép phía sau nhà xưởng. Bên trong nhà xưởng có 08 cột làm bằng sắt. Chiều cao xưởng 8,2 m; trong nhà xưởng (thửa 1088) có 1 phòng vệ sinh diện tích 04 m2,... GKD: 1.836.918.463 đ. TS02 : QSDĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 1080, diện tích 100 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 2. CTXD trên đất: Nhà ở xây dựng trên thửa đất 1080 (xây dựng năm 2020): Nhà kết cấu 1 trệt + lửng; DT 100 m2, kết cấu móng cột đà, BTCT, tường gạch, mái tole thiếc,... Tầng 1 gồm: trước nhà có cửa cổng bằng sắt hộp, có 02 trụ bê tông cốt thép đỡ gác men, có mái hiên dài 2,9 m; trong tầng 1 có phòng khách DT 15 m2, phía trước có gần cửa kính cường lực,... GKD: 514.027.972 đ. Đặt trước 20%GKD/tài sản.

TS03: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp 3, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 424, tờ bản đồ số 65, DT 409,7m2, loại đất LUC. CTXD trên đất: Nhà 1 (xây dựng năm 2015): DT 190,9m2, kết cấu nền lót gạch men, cột thép hình,... Nhà 2 (xây dựng năm 2015): DT 57m2, kết cấu nền lót gạch men,... Nhà tiền chế 03 (xây dựng năm 2020): DT 152,8m2 (trong đó có 43,7m2 xây dựng trên đất công), kết cấu nền lát gạch men, cột thép hình, đồ mai kèo thép hình, mái lợp tole thiếc. Sân xi măng (xây dựng năm 2015): DT 102,1m2, kết cấu nền bê tông xi măng. GKD: 1.663.503.300 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS04: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Quốc lộ 62, khu phố 06, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1514, DT thực tế 247,6m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 03. Thuộc thửa đất số 274, DT thực tế 122,9m2 (trong đó diện tích chỉ giới đường đo là 14,8m2), loại đất NTS, tờ bản đồ số 06. CTXD trên đất: Nhà chính (nhà ở riêng lẻ, xây dựng năm 2014): DT 94,5m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole, nền gạch ceramic,... Nhà vệ sinh: DT 4,08m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT,... Mái che phía trước (mái đón): DT 16,65m2, kết cấu cột thép, nền bê tông,... GKD: 1.395.659.828 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS05: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố 2, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. QSDĐ và CTXD trên đất của ông Lê Văn Minh và bà Võ Thị Thanh Lành: Thuộc thửa số 306, DT thực tế 51,6 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 1-2-4; CTXD trên thửa đất số 306: Nhà ở (cấp 4): tổng DT sàn xây dựng là 83,942m2 (trong đó DT XD 52,19m2, DT sân gô 31,752m2), kết cấu mái lợp ngói, sàn gác gỗ, tường xây gạch có t, cột BTCT, nền bê tông,... QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất của bà Lê Thị Phương Dung: Thuộc thửa số 62, DT thực tế 136,3m2, đất ODT, tờ bản đồ số 1-2-4. CTXD trên thửa đất số 62: Nhà ở (cấp 4 gác lửng): DT 56,7m2, kết cấu mái

lợp tole, một phần sàn gác gỗ, khung BTCT,... và công trình phụ trên đất. Trên đất có 01 số cây trồng nhỏ, có thể di dời được và không có giá trị lớn. GKD: 1.909.092.906 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS06: 02 lô tài sản cùng tọa lạc tại Ấp Sây Giang, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Tài sản 01 QSDĐ và cây trồng trên đất: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 174, tờ bản đồ củ số 14), DT thực tế 9.745,3m2; Thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 175, tờ bản đồ củ số 14), DT thực tế 107m2; thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 176, tờ bản đồ củ số 14), DT thực tế 1.895,4m2; thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 177, tờ bản đồ củ số 14), DT thực tế 2.738,4m2; cùng loại đất LUC. Cây trồng trên đất: 1.301 cây mít, hiện đang cho trái (03 năm tuổi); 16 cây mít nhỏ, chưa có trái (08 tháng tuổi); 130 cây dừa, chưa có trái (03 năm tuổi); 54 cây ổi, hiện đang cho trái (03 năm tuổi); 42 cây măng cụt gai, chưa có trái (03 năm tuổi, 849 cây mai vàng già hiện còn nhỏ (03 năm tuổi). GKD TS01: 2.155.179.300 đ. Tài sản 02 QSDĐ và CTXD trên đất: Thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 22, tờ bản đồ củ số 14-2), DT thực tế 200m2; Thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 23, tờ bản đồ củ số 14-2), DT thực tế 200m2; cùng loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở (cấp 04): DT 149m2, kết cấu cột, đà BTCT, căn nhà có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh,... Mái che: DT 54,5m2, kết cấu sắt + tole gồm mái che phòng ngang 11m, dài 2,5m, mái che bằng sắt + tole bên hông ngang 3m dài 9m. GKD TS02: 929.694.600 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS07: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Ta Nu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 83, DT 7.892m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 04. CTXD trên một phần thửa đất số 83: 01 (một) căn nhà tạm có diện tích ngang 5m dài 5m (khoảng 25m2), có kết cấu mái tôn, cột bằng cây gỗ tập + sắt, nền đất; 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích khoảng 3,75m2, ... Cây trồng trên đất: 30 cây dừa loại B, 04 cây dừa loại C, 07 bụi chuối loại A. GKD: 503.765.390 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS08: QSDĐ tọa lạc tại ấp Lộc Hậu, xã Mỹ Lộc, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 36, DT 2.500 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 07. GKD: 2.543.110.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS09: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Tân Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 768,8m2 (trong đó diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ Rạch là 58m2), loại đất ONT. GKD : 635.646.739 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS10: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Bình Tây, xã Bình Trình Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 12, DT 741m2 (trong đó DT Đ thuộc hàng lang bảo vệ an toàn giao thông là 162,6m2, DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là: 32,5m2), loại đất ONT; Công trình xây dựng trên đất: Nhà 01: DT 107,84m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT,... Nhà 02: DT 69,4m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT,... Nhà Bép: DT 20,72m2, kết cấu cột BTCT, mái tole xi măng,... Chuồng heo: DT 40m2, kết cấu cột bê tông, mái tole xi măng,... Hàng rào: tường xây tô có ốp gạch ceramic (0,5m x 17,16m) có khung sắt gắn lưới B40 (1,5m x 17,16m); tường xây không tô (0,7m x 75,3m) khung sắt gắn lưới B40 (1,5m x 75,3m) + tường xây tô (0,5m x 6,3m); tường xây không tô (2,2m x 6,4m) và khung sắt gắn lưới B40 (1,5m x 6,3m). Cây trồng trên đất: cây dừa, cây mai, cây vú sữa. GKD: 2.792.670.300 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS11: QSDĐ tọa lạc tại Ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, DT 336m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, DT 1.126,2m2, loại đất HNK. GKD: 734.918.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS12: QSDĐ tọa lạc tại khu phố 3, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa

đất số 734, tờ bản đồ số 03, DT 937,5m2, loại đất ODT. GKD: 1.262.188.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS13: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 5, xã Mỹ Thanh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 06, DT thực tế 1.531,5m2 (trong đó DT hàng lang bảo vệ an toàn công trình kênh là 162,7m2), loại đất BHK. GKD: 251.468.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS14: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 3, xã Mỹ Thanh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2232, tờ bản đồ số 17 (thửa đất củ số 1107, tờ bản đồ củ số 05), DT 400m2, loại đất ONT. GKD: 352.709.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS15: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhứt Hòa, xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 16, DT thực tế 1.118,7m2 (trong đó DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ Sông Vàm Cỏ Tây là 924,2m2), loại đất CLN. GKD: 155.980.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS16: 02 lô QSDĐ cùng tọa lạc tại ấp Bình Thành, xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Tài sản 01: Thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 21, DT thực tế 242,6m2 (DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ sông Vàm Cỏ Tây là 247,2m2), loại đất ONT. GKD: 202.814.000 đ. Tài sản 02: Thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 21, DT thực tế 405,4m2 (DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ sông Vàm Cỏ Tây là 315m2), loại đất ONT. GKD: 335.671.000 đ. Đặt trước 20%GKD từng tài sản.

TS01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. TS02,06,07: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. TS03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức. TS04,05,12: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường. TS08: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. TS10,11: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS13,14: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ.

TS01,02,03: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 11/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025. Đấu giá: ngày 23/05/2025. TS04,05,06,07,08,09,10: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 14/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025. Đấu giá: ngày 23/05/2025. TS11,13,14,16: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025. Đấu giá: ngày 28/05/2025. TS12: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 15/04/2025 đến 17h00 ngày 08/05/2025. Đấu giá: ngày 13/05/2025

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.1, Tp. Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.1, Tp. Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút (thời gian điểm danh từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút) ngày 15/5/2025, tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaso5.vn)

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 345, tờ bản đồ số: 30, tọa lạc tại địa chỉ: Phường Chánh Phú Hòa, Thị xã Bến Cát (nay là Thành phố Bến Cát), Tỉnh Bình Dương. Diện tích: 933m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m2; Đất trồng cây lâu năm 733m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 11/2070; Nguồn gốc: Nhận quyền sử dụng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 733m2. Giá khởi điểm: 6.063.145.000đồng. Tiền đặt trước: 606.314.000 đồng.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 30, tọa lạc tại địa chỉ: Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 21/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, UBND Phường Chánh Phú Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miên: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, UBND Phường Chánh Phú Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miên: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa. Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đồng Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quy đất thành phố Thanh Hóa.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 0948.928.525.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất (42 lô đất ở) tại Khu dân cư Đồng Sấm, xã Đồng Vinh, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 6413/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 điều chỉnh từ MBQH 8195/QĐ-UBND ngày 29/10/2013), gồm 42 lô đất với tổng diện tích 4.268,97 m2. Cụ thể:

- Diện tích các lô đất: từ 90,20 m2 đến 119,34 m2/lô đất.
- Giá khởi điểm: từ 5.000.000 đồng/m2 đến 7.200.000 đồng/m2.
- Tiền đặt trước: từ 90.200.000 đ/lô đất đến 165.456.000 đ/lô đất.
- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

- Thời gian giao đất: Lâu dài.

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên và số tiền được làm tròn lên 1.000 đồng đối với giá trả cao nhất của người tham gia đấu giá trực tiếp đấu giá.

Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất, trả giá 01 m2 đất, để tính cho giá trị lô đất, trong một bảng quy hoạch.

Các cá nhân được giao đất ở thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo lịch sau đây:

3. Xem tài sản (trong giờ hành chính): Liên tục trong 03 ngày, ngày 22/04/2025; ngày 23/04/2025 và ngày 24/04/2025. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ UBND xã Đồng Vinh hoặc Công ty đấu giá để được hướng dẫn chi tiết.

4. Bán, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00 phút ngày 18/04/2025 đến 16h30 phút ngày 05/05/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hoá.

5. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/04/2025 đến 17h00' ngày 05/05/2025.

6. Tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14h00 phút ngày 08/05/2025 (Thứ Năm). Tại Hội trường UBND xã Đồng Vinh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THÀNH - CN THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam * Địa chỉ: số 59, Đ.Cá Trong, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: TDP An Phong, P.Tân Tiến, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: 01 (một) ô tô nhãn hiệu Mazda, loại 3B15AA màu đỏ, BKS 98A-687.74, số khung: RN2B125AARM133812, số máy: P520960843, thể tích làm việc của động cơ 1496cm3, sản xuất năm 2024, xe đã qua sử dụng kèm theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 98 000061 do Công an Thị xã Việt Yên – Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/02/2024 cho ông Nguyễn Hồng Hải.

4. Giá khởi điểm: 550.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá

c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 08/5/2025.

Địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 04)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 650 m2 đất trong đó; 84,4 m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường quốc lộ 6 (theo trích đo thực tế) GCN mang tên bà Nguyễn Thị Kim Oanh và ông Phùng Đức Tuấn đã chuyển nhượng lại cho bà Tăng Thị Huệ tại trang 4 ngày 09/12/2021. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm (lần 04): 6.351.795.000 đồng (sáu tỷ ba trăm năm mươi một triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sử hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 1.270.000.000 đồng (một tỷ, hai trăm bảy mươi triệu đồng).

6. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 25/4/2025 đến

ngày 09/5/2025, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: tại xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa) thành phố Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 763756 do UBND huyện Kỳ Sơn tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011, và số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 00130/QSDĐ- KS.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025, tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số: 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 05/6/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST ngày 23/4/2021, Bản án số 51/2021/DSST ngày 27/4/2021 cùng của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022, Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023, Quyết định của đối, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (chứng thư số 019/2025/1401945/HCM ngày 17/3/2025);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 150/HD-DG ngày 10/4/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2374/TTĐG ngày 11/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

2.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 152/64/21 Lạc Long Quân (nối dài), Phường 03, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất: Đất ở

Thửa đất số: 116; Tờ bản đồ số: 27 (Theo tài liệu năm 2001);Địa chỉ: 152/64/21 Lạc Long Quân (nối dài), Phường 03, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích đất: 16,8 m2, trong đó: Diện tích trong lộ giới được công nhận: 13,3 m2; Diện tích ngoài lộ giới được công nhận: 3,5 m2.

b. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở

- Địa chỉ: 152/64/21 Lạc Long Quân (nối dài), Phường 03, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số tầng: 03; Cáp (Hàng) nhà ở: Cáp 3;

- Kết cấu: Tường gạch, cột gạch, sàn BT gá + gỗ, mái tôn;

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 60 m2, trong đó: Diện tích sàn xây dựng được công nhận theo GCN là 33,6 m2; Diện tích sàn xây dựng ngoài GCN là 26,4 m2.

Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng ngoài GCN 26,4 m2 (phần sinh hoạt chung quyền 01 tầng) xây dựng không phép, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xin phép tôn tạo công trình đối với phần diện tích sàn xây dựng ngoài Giấy chứng nhận (nếu được phép) và chịu mọi khoản chi phí, thuế phát sinh hoặc phải tháo dỡ (nếu không được phép tôn tạo công trình).

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 152/64/21, Lạc Long Quân (nối dài), Phường 03, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70121054361, hồ sơ gốc số 0007/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp ngày 14/9/2004;

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ phối hợp với Trung tâm để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 07/5/2025 đến hết ngày 09/5/2025.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025

4.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.384.748.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

6. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 10 giờ 30 phút và kết thúc lúc 11 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 15/5/2025) tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaso5.vn)

Tài sản đấu giá: 03 Quyền sử dụng đất (tổng diện tích: 2.356m2) thuộc thửa đất số: 166, 167, 3034, tờ bản đồ số: 3, tọa lạc tại địa chỉ: xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, (Thửa 166: Diện tích: 422m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 10/2033; Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất); (Thửa 167: Diện tích: 1734m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 10/2033; Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất); (Thửa 3034: Diện tích: 200m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất)

Giá khởi điểm: 4.384.000.000đồng. Tiền đặt trước: 606.314.000 đồng.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 166, 167, 3034, tờ bản đồ số: 3, tọa lạc tại địa chỉ: xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 21/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, UBND xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miên: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, UBND xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miên: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Nơi có tài sản: Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 65, tọa lạc tại xã Tân Thành Đông, Huyện Củ Chi, TPHố Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 65 tại xã Tân Thành Đông, Huyện Củ Chi, TPHố Chí Minh; Diện tích: 3.072m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: 2065. Giá khởi điểm: 10.752.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.075.200.000 đồng.

Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

V/v xác định người thừa kế quyền, nghĩa vụ thi hành án

Chi cục THADS huyện Tân Thạnh đang tổ chức thi hành án đối với Quyết định số 136/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An; Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023 của UBND xã Tân Lập. Chi cục Thi hành án dân dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An theo nội dung quyết định thì ông Nguyễn Văn Liên, sinh năm 1949; bà Nguyễn Thị Bạch Nhan, sinh năm 1948; địa chỉ: ấp Bằng Lăng, xã Tân Lập huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Đặng Thị Thủy Linh số tiền 150.000.000 đồng và lãi chậm thi hành án.

Trong quá trình tổ chức thi hành án thì ông Nguyễn Văn Liên mất ngày 24/8/2023 (Trích lục khai tử 38/TLKT ngày 29/8/2023 của UBND xã Tân Lập); bà Nguyễn Thị Bạch Nhan mất ngày 18/02/2023 (Trích lục khai tử 06/TLKT ngày 21/02/2023 của UBND xã Tân Lập).

Quá trình xác minh tại địa phương được biết hiện tại những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Liên, bà Nhan bao gồm: ông Nguyễn Ứt Thôi, sinh năm 1986; bà Nguyễn Thị Dự, sinh năm 1975; bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm 1977; bà Nguyễn Thị Hòa, sinh năm 1984; bà Nguyễn Thị Bế Thương, sinh năm 1988; bà Lê Kim Quỳnh, sinh năm 1982; Nguyễn Thị Kim Ngoc, sinh năm 2008; Nguyễn Minh Khang, sinh năm 2009; Nguyễn Thị Kim Tiến, sinh năm 2015; Nguyễn Thanh Nhân, sinh năm 1993; Nguyễn Văn Tường, sinh năm 1993; Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1995; cùng địa chỉ: xã Tân Lập, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An; bà Nguyễn Thị Hồng Nhung, sinh năm 1990; địa chỉ: ấp Nguyễn Bảo, xã Nhơn Hòa Lập, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020, Chi cục THADS huyện Tân Thạnh thông báo cho tất cả những người thuộc diện thừa kế của ông Nguyễn Văn Liên, bà Nguyễn Thị Bạch Nhan biết trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo phải liên hệ cơ quan thi hành án để thực hiện nghĩa vụ thi hành án, chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án; hết thời hạn nêu trên mà không có ai khai nhận di sản thừa kế thì Chi cục THADS sẽ tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN THẠNH, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

-Tên tài sản đấu giá: Loại nhà: Văn phòng làm việc Công ty cổ phần An Thịnh xây năm 2009; nhà xây cấp IV nay đã xuống cấp còn 07 gian (4 gian nhà văn phòng; 3 gian nhà ở công nhân); kê chống sạt lở; sàn bê tông ...

Tại thửa số 01; tờ bản đồ số: 38/TNB; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng: 07/5/2060; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm. Diện tích: 7.612 m² (Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm mười hai mét vuông).

Lưu ý: Quyền sử dụng đất không thuộc đối tượng bán đấu giá trong trường hợp này.

- Giá khởi điểm: 12.150.000.000 đồng.

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí liên quan đến việc đấu giá.

- Tiền đặt trước: 1.215.000.000 đồng.

- Bước giá: 20.000.000 đồng

- Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Bắc Kạn; Địa chỉ: Số 57, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản từ 08h00' ngày 23/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025 tại: Tổ 11C, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 21/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 25/4/2025 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 29/4/2025.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

6.1. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ;

6.2. Tiền đặt trước: 476.949.600 đồng (20% giá khởi điểm), được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

6.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

8.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/5/2025

8.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: (028).38.119.849.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ghi chú: Thông báo này thay thế mười đầu giá".

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ tại Chi cục THADS Quận Gò Vấp

Căn cứ Nghị định 111/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc ký kết hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh có nhu cầu ký hợp đồng dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ với vị trí sau: Bảo vệ: 01 người (nam), Tập vụ: 01 người (nữ);

Tiêu chuẩn, điều kiện, quyền, nghĩa vụ của các bên ký hợp đồng thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ được quy định theo Nghị định 111/2022/NĐ-CP ngày 30/12/2022 của Chính phủ.,

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh và Báo Pháp Luật TP.Hồ Chí Minh, các tổ chức, cơ quan có chức năng cung cấp dịch vụ thực hiện công việc hỗ trợ, phục vụ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 548 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Mọi liên hệ số điện thoại 028.39945417; Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận văn phòng Chi cục THADS Quận Gò Vấp

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày đăng thông báo đến 17giờ 00 ngày 08 tháng 5 năm 2025 (giờ hành chính)

CHI CỤC THADS QUẬN GÒ VẤP, TPHCM

THÔNG BÁO

Toà án nhân dân Quận 8, TP. Hồ Chí Minh đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 348/2024/TLST-DS ngày 18/10/2024 về: “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”, giữa: Nguyên đơn: Ông Tạ Quang Thọ, sinh năm: 1985; Địa chỉ: 220 Võ Văn Ngân, phường Bình Thọ, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên lạc: 693 Kha Vạn Cân, khu phố 4, phường Linh Tây, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh và Bị đơn: Ông Nguyễn Biện Hoàng Trung, sinh năm: 1983; Địa chỉ: 23/3B Lương Văn Can, Phường 15, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

Theo đơn khởi kiện: Nguyên đơn yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết buộc ông Nguyễn Biện Hoàng Trung phải thanh toán cho ông Tạ Quang Thọ số tiền nợ gốc là 1.400.000.000 đồng và số tiền lãi chậm thanh toán tính từ ngày 23/3/2022 đến nay là 322.000.000 đồng, lãi suất chậm thanh toán là 1%/tháng. Tổng số tiền nợ gốc và lãi chậm thanh toán tính đến ngày 08/3/2024 là 1.722.000.000 đồng. Ông Tạ Quang Thọ yêu cầu ông Nguyễn Biện Hoàng Trung thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi chậm thanh toán ngay sau khi bản án hoặc quyết định của tòa án có hiệu lực pháp luật.

Do ông Nguyễn Biện Hoàng Trung không còn cư trú tại địa chỉ nêu trên, Tòa án không thể tổng đạt trực tiếp hoặc niêm yết văn bản tố tụng. Tòa án thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng các thông tin về Thông báo về việc thụ lý vụ án; Thời gian, địa điểm cung cấp bản tự khai; Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và phiên tòa sơ thẩm xét xử vụ án nêu trên như sau:

Cung cấp bản tự khai và Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/5/2025

Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 28/5/2025

Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 20/6/2025 (nếu ông Nguyễn Biện Hoàng Trung vắng mặt tại phiên tòa xét xử lần 1)

Yêu cầu ông Nguyễn Biện Hoàng Trung có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Quận 8, TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 126 Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, TP.Hồ Chí Minh để tham gia tố tụng đối với vụ án trên. Trường hợp ông Nguyễn Biện Hoàng Trung vắng mặt đến lần thứ 2 tại phiên tòa, Tòa án sẽ xét xử vắng mặt ông Nguyễn Biện Hoàng Trung theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 8, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 08 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-042.43; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: XCIENTH3; Số máy: D6HBEJ265882; Số khung: 18HPEC003785; Màu sơn: Xanh; Tải trọng: Hàng hoá: 12730kg. Giá khởi điểm: 446.411.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0457; Nhân hiệu: Komatsu D31PX; Số động cơ: 4D102-26326348; Số khung: KMTD007 C01050359; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 7610 kg; Năm sản xuất: 2010; Nước sản xuất: Nhật Bản; Công suất động cơ: 56 KW; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 3975x2875x2720mm. Giá khởi điểm: 267.848.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Máy bơm bê tông (Bơm ngang); Hiệu: EVERDIGM; Model: TP970; Nước sản xuất: Hàn Quốc. Giá khởi điểm: 661.114.000 đồng.

- Tài sản thứ tư: Búa cày rung thủy lực; Model: BR45. Giá khởi điểm: 485.207.000 đồng.

- Tài sản thứ năm: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-110.12; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: HD270; Số máy: D6AC9171423; Số khung: 18CP9C034419; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12600kg. Giá khởi điểm: 282.196.000 đồng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

S Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp.... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.

S Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

s Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 24)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia- CN Hưng Yên

-Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

-Địa chỉ trụ sở Chi nhánh: Số 19 Sài Trì, thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

2.1. Tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit Cộng hòa Áo. Các bộ phận của dây chuyền được đánh mã số như sau:

- Tủ điều khiển (đánh mã số 01)
- Hệ thống đầu dây chuyền đùn kép (đánh mã số 02)
- Hệ thống làm mát (đánh mã số từ 03 đến 05)
- Máy đẩy (đánh mã số 06)
- Máy cắt (đánh mã số 07)
- Giá đỡ ống (đánh mã số 08)
- Máy in (đánh mã số 09)
- Máy sấy nóng thử áp lực (đánh mã số 10)
- Máy sấy nóng (đánh mã số 11)
- Tủ điện và máy nén (đánh mã số 12)
- Máy thử nhiệt độ chảy (đánh mã số 13)
- Máy thử độ va đập (đánh mã số 14)
- Máy sấy nóng lò đốt cho thí nghiệm (đánh mã số 15)
- Máy hạ nhiệt lạnh đông (đánh mã số 16)
- Máy nén khí Puma (đánh mã số 17)
- Cản điện tử (đánh mã số 18)
- Máy làm mát (đánh mã số 19)

Hiện trạng dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit, Cộng hòa Áo đã cũ, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn hoạt động được.

2.2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.092.851.593 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, tám trăm năm mươi mốt nghìn, năm trăm chín mươi ba đồng).

2.3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, xã Đình Dũ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

3. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07h30'

s Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các tác thủ về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, độc ký quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/4/2025 đến 17h00/ ngày 25/4/2025.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/4/2025 đến 17h00/ ngày 25/4/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 27/4/2025.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

ngày 21/04/2025 đến 17h00' ngày 07/05/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội và tại Trụ sở Chi nhánh Công ty - Số 19 Sài Trì, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30' ngày 23/04/2025; ngày 24/04/2025 đến 17h00 ngày 25/04/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Di, xã Trưng Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

5. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 21/04/2025 đến 24h00' ngày 07/05/2025;

- Số tiền đặt trước: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng), chuyển vào tài khoản số: 1290281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.

7. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá cho các vòng trả giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9h30' ngày 12/05/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Chi nhánh – Số 19 Sài Trì, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

8. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA- CHI NHÁNH HƯNG YÊN

- Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 19 Sài Trì, Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO

Toà án nhân dân thành phố Thái Bình, đang thụ lý vụ án dân sự số: 35/2025/TLST-DS ngày 28/3/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á và anh Đặng Đức Tiếp, sinh năm 1982, chị Bùi Thị Diệu Linh, sinh năm 1986, nơi cư trú: tổ 22, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình về tranh chấp hợp đồng tín dụng. Buộc anh Tiếp, chị Linh phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á tổng số tiền nợ tính đến ngày 11/07/2024 là: 2.307.833.417 đồng và số tiền lãi, phí phát sinh theo các mức lãi suất, phí đã thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 12/07/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ. Nếu anh Tiếp, chị Linh không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì SeABank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mại Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 498, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 90m2, địa chỉ: Thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình

Nay Toà án nhân dân thành phố Thái Bình thông báo cho anh Tiếp, và chị Linh biết và có mặt tại Toà án nhân dân thành phố Thái Bình để trình bày ý kiến về yêu cầu khởi kiện và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ vào hồi 14 giờ ngày 06/5/2025, tham gia phiên tòa sơ thẩm vào hồi 14 giờ ngày 22/5/2025 (lần 1) và vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 (lần 02, nếu lần 01 vắng).

Nếu anh Tiếp, chị Linh không có mặt vào thời gian và địa điểm đã thông báo, mà không có lý do chính đáng thì Tòa án giải quyết vắng mặt theo quy định của pháp luật, kết quả giải quyết vụ án được niêm yết theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THÁI BÌNH, TỈNH THÁI BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, Đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá: tại tờ bản đồ số 2-1, xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An gồm:

- Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 98,1m2 thuộc thửa đất số 13 và công trình xây dựng trên đất; Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 100m2 thuộc thửa đất số 14.

- Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 14 của ông Nguyễn Quốc Khánh.

Tổng giá khởi điểm: 820.881.000 đồng

Tiền đặt trước: 164.176.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Đường 30/4 thị trấn Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, Long An.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 21/4/2025 đến ngày 23/5/2025 (giờ hành chính) tại các thửa đất số 13, 14 tờ bản đồ số 2-1, xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 21/4/2025 đến ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Long An để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0888.164.369

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/4/2025 đến ngày 23/5/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 28/5/2025 tại Chi nhánh Long An.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thủy Hương, sinh năm 1979, địa chỉ tại: Khu phố 2 thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Người được thi hành án: Ông Trần Văn Thanh, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An; Bà Trịnh Thị Thu Ba, sinh năm 1966, địa chỉ tại: 127/1 đường cũ Luyến, phường 5, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thủy Hương, sinh năm 1979, địa chỉ tại: Khu phố 2 thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với thửa số: 546, tờ bản đồ: 05, diện tích: 100,5m2 , mục đích sử dụng ODT, địa chỉ đất: khu phố 2, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản gắn liền với đất cần bồi cấp 4.

- Giá khởi điểm tài sản: 2.097.860.000 đồng (Hai tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi ngàn đồng).

- Đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17h00 ngày 02/04/2025 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án, người phải thi hành án đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, địa chỉ: khu phố 3, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long an để thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, tổ chức đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn trên người được thi hành án, người phải thi hành án không thực hiện việc thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá trên theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH HÓA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại Lai, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

Địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiến Dực, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 195-2 (theo bản đồ địa chính do đặc dự án tổng thể là thửa đất số 93), tờ bản đồ số 03 (theo bản đồ địa chính do đặc dự án tổng thể là tờ bản đồ số 15) có diện tích 135,8m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 110,0m², đất trồng cây lâu năm 25,8m²), địa chỉ: Thôn Lai Xá, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội đã được Sở Tài Nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR656965 ngày 11/7/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dương, được văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Sóc Sơn cấp nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng cho anh Đinh Thanh Luân ngày 30/5/2022. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 2.034.632.310 đồng. Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 06/05/2025, ngày 07/05/2025 và ngày 08/05/2025 (Sáng từ 9h30' tới 10h30', chiều từ 14h30' tới 15h30') tại thửa đất số 195-2, tờ bản đồ số 03 (theo bản đồ địa chính do đặc dự án tổng thể là tờ bản đồ số 15), địa chỉ: Thôn Lai Xá, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính trừ thứ bảy – chủ nhật, các ngày lễ – tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: b27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 21/04/2025 đến 17h00' ngày 12/05/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước của tài sản là: 464.926.000 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: B27, Lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào 14 giờ 30 phút ngày 15/05/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiến Dực, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

Trên cơ sở các bản án đã có hiệu lực của Tòa án và đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, trụ số: số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương đã ban hành Quyết định thi hành án gồm: số 566/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023, số 1526/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 cho thi hành khoản:

Buộc ông Hà Văn Dương và bà Nguyễn Thị Soài có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam tổng cộng số tiền nợ gốc và lãi đến ngày 22/5/2023 là: 4.571.866.257Đ. Theo hợp đồng tín dụng số 5903596.21 ngày 27/01/2021 và Hợp đồng số 3900666.21 ngày 12/11/2021.

Ông Hà Văn Dương và bà Nguyễn Thị Soài còn phải chịu các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 22/5/2023 đối với các khoản tiền chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng nói trên.

Về chi phí tố tụng: ông Hà Văn Dương và bà Nguyễn Thị Soài phải hoàn trả 1.100.000 đ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam và án phí DSST 112.571.866 đồng.

Nay Chấp hành viên Chi cục THADS Thuận An thông báo cho bà Nguyễn Thị Soài, sinh năm 1981; Địa chỉ số 8/72, khu phố Bình Đức 2, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương nội dung sau:

Ngày 16/4/2025, Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản xử lý tài sản gồm:

Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 1543, tờ bản đồ 91, diện tích 123,7m2 thuộc GCN QSDĐ số BY 901216, số vào sổ cấp GCN: CH05027 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thuận An cấp ngày 30/6/2015 cho ông Hà Văn Dương theo lạt tại khu phố Bình Đức,

phường Bình Hoà, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Tài sản gắn liền trên đất: nhà có kết cấu xây dựng tường bê tông cốt thép, tường ốp gạch có 20, gồm 01 nhà trệt và 02 tầng lầu.

- Nhà (trệt): 121,8m2 đã trừ 3, 6m2 xây dựng ngoài ranh giấy chứng nhận chưa có ý kiến xử lý của cơ quan có thẩm quyền (trong đó có 05 phòng trọ, 05 nhà vệ sinh và khung sắt có chiều cao 3,5m2, ngang 2,6m2), mái hiện tay quay khung nhôm dài 5m,05 điện kế (phụ) và 05 đồng hồ nước (phụ).

- Lầu 1: 127,8m2 đã trừ 3,6m2 xây dựng ngoài ranh giấy chứng nhận chưa có ý kiến xử lý của cơ quan có thẩm quyền (có 05 phòng trọ, 05 nhà vệ sinh lan can bằng sắt dài 8m cao 2m), mái hiện tay quay khung nhôm dài 5m, lan can bằng sắt loại dài 5m cao 2m, loại dài 2m cao 1m), 05 điện kế (phụ) và 05 đồng hồ nước (phụ).

- Lầu 2: 127,8m2 đã trừ 3, 6m2 xây dựng ngoài ranh giấy chứng nhận chưa có ý kiến xử lý của cơ quan có thẩm quyền. (trong đó có 05 phòng trọ, 05 nhà vệ sinh, lan can bằng sắt loại dài 5m cao 2m và loại dài 2m ca

THÔNG BÁO

V/v thực hiện nghĩa vụ thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số: 44/2024/KDTM-ST ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3085/QĐ-CTTHADS ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, có nội dung:

Buộc Công ty cổ phần Kinh doanh Đá quý và Trang sức Đức Tiến có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam khoản tiền nợ tín dụng tính đến ngày 27/3/2024 là 195.336.569.518 đồng...

Trường hợp Công ty cổ phần Kinh doanh Đá quý và Trang sức Đức Tiến không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ gốc và nợ lãi thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật để thi hành án, gồm tài sản thế chấp là: Nhà đất tại địa chỉ số 307-309 Lê Văn Quới, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Trương Thị Lan .

Đến nay, đã hết thời gian tự nguyện thi hành án, Công ty cổ phần Kinh doanh Đá quý và Trang sức Đức Tiến vẫn chưa thi hành được khoản nợ.

Thời gian tới, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành cưỡng chế bằng biện pháp kê biên, xử lý tài sản là: Quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số: 307-309 Lê Văn Quới, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Yêu cầu Công ty cổ phần Kinh doanh Đá quý và Trang sức Đức Tiến, địa chỉ: Lầu 2, số 3 Đường Trần Côn, phường Bến Thành, Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh, bà Trương Thị Lan, sinh năm: 1963, CCCD số: 0791 6300 1419, địa chỉ: 107/12 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Hoàng Tuấn Tú, điện thoại: 0913 978 999) để giải quyết việc thi hành Bản án nêu trên, trong trường hợp không liên hệ thì với Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty cổ phần Kinh doanh Đá quý và Trang sức Đức Tiến bà Trương Thị Lan và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức

Phiên đấu giá số: 04.03/2025/ĐGBP

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 36, diện tích 320 m2, địa chỉ thửa đất: Thôn Tinh Ngô, xã Bình Định, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 888659, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00793, do UBND huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/6/2006, mang tên ông Nguyễn Văn Lức và bà Phạm Thị Vân. Ngày 20/12/2017, thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Phòng theo xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh).

Giá khởi điểm của tài sản là: 2.068.500.000 đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá từ liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê

Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ. Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá.

Số tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/5/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "cố" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 19/5/2025).

Khách hàng đưa mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 12/5/2025 & 13/5/2025 & 14/5/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 22/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

Liều, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh).

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 1: 09h00', Tài sản 2: 10h00' và Tài sản 3: 11h00' ngày 08/5/2025 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 08.6796.4268 hoặc 0941994986 (Ms. Thảo).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT
HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDVG số: 27.7/2025

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 46 ngọ 172 Âu Cơ, phường Tử Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du (Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thiến Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích đất là 90.896,6m2 (diện tích đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần) trong tổng diện tích đất 101.910m2, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất được xây dựng trên tổng diện tích đất 101.910m2 thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 14 xã Hoãn Sơn, huyện Tiên Du và thửa đất số 01, tờ bản đồ số 53 phường Tân Hồng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK050616, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT12939 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp cho Công ty CP công nghiệp Quảng An I ngày 30/10/2017. Thời hạn sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 222 ngày 02/02/2018 và các hợp đồng sửa đổi lần 1 ngày 14/6/2018 và lần 2 ngày 25/6/2019).

Toàn bộ các khoản thu, lợi tức thu được từ việc kinh doanh, khai thác giá trị của quyền sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất, hạ tầng kỹ thuật trên 11.013,4m2 (Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm) thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại phường Tân Hồng, thị xã Tử Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK050616, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT12939 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp cho Công ty CP công nghiệp Quảng An I ngày 30/10/2017. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/01/2052 (Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số LD1917600080/QĐN01 ngày 25/6/2019).

Tài sản gắn liền với đất được xác định theo Biên bản kê biên,

xử lý tài sản ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du.

Giá khởi điểm: 378.090.515.506 đồng

Tiền đặt trước: 70.000.000.000 đồng

4. - Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ -Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

-Phương thức đấu giá: trả giá lên.

5. Bước giá: 50.000.000 đồng

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 07/5/2025, ngày 08/5/2025 và ngày 09/5/2025 tại địa chỉ thửa đất.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 12/5/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 12/5/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00' ngày 15/5/2025 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Cá nhân, tổ chức vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

+ Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 08.6796.4268 hoặc 0941994986 (Ms.Thảo).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT
HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH**

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY LUẬT TNHH HIỆU QUẢ VIỆT NAM – ĐOÀN LUẬT SƯ TP HÀ NỘI

Giấy đăng ký hoạt động số 01071036 do Sở Tư pháp cấp lần đầu ngày 18/7/2014, chuyển đổi sang loại hình công ty TNHH hai thành viên ngày 8/8/2024, thay đổi lần 01 ngày 14/4/2025.

Công ty Luật TNHH Hiệu quả thông báo về nội dung thay đổi đăng ký hoạt động như sau:

- Thay đổi tên công ty
 - Tên công ty trước khi thay đổi:
 - Tên đầy đủ: Công ty Luật TNHH G&A
 - Tên giao dịch: G&A Law company limited
 - Tên viết tắt: G&A Law firm
 - Tên bằng tiếng nước ngoài: G&A Law company limited
 - Tên công ty sau khi thay đổi:
 - Tên đầy đủ: Công ty Luật TNHH Hiệu quả Việt Nam
 - Tên giao dịch: Luật Hiệu quả Việt Nam;
 - Tên viết tắt: Luật Hiệu quả Việt Nam
 - Tên bằng tiếng nước ngoài: Vietnam efficiency law company
- Thay đổi địa chỉ trụ sở chính
 - Địa chỉ trước khi thay đổi: Số 6, ngách 79/11, ngõ 79, phố Trần Cung, tổ 21, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội
 - Địa chỉ sau khi thay đổi: Tầng 7, tòa nhà Zen tower, số 12, đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, PĐịnh Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội, TPHA Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng,

địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TPHà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn); Thời gian đấu giá ngày 09/05/2025. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 04 lúc 10 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu TERACO TERA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 60K-230.38; Số máy: 1554C5QTNB090032; Số khung: 174LJC000067. Giá khởi điểm: 128.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu DOTHANH IZ65 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37H-002.07; Số máy: ZLQ433102445; Số khung: 17APKD002815. Giá khởi điểm: 150.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MG MGS 1.5L đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 60K-230.38; Số máy: 1554C5QTNB090032; Số khung: MMILA36U66NG039810. Giá khởi điểm: 328.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 04: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-359.35; Số máy: 3A92UKD5014; Số khung: MMB5NA13ANH000687. Giá khởi điểm: 197.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: 83/7A Tam Bình, Tam Phú, Thủ Đức, Hồ Chí Minh (Đối với Tài sản 01 và Tài sản 02); Số 1 Đường 22, Phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh (Đối với Tài sản 03); Bãi xe 95

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (LẦN 2)

**Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức
Phiên đấu giá số: 03.06PL01/2025/ĐGBP**

Khoản nợ đấu giá: Là giá trị khoản nợ của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Pride Việt Nam chưa thanh toán cho Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công theo Hợp đồng cấp tín dụng số 01/20/CTD/10747494 ngày 16/07/2020 giữa Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Pride Việt Nam và Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công.

Thông tin tài sản bảo đảm cho khoản nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 21, diện tích 200m2, địa chỉ: phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 222582, số vào sổ cấp GCN: CS 31046 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/7/2019 mang tên bà Trần Đăng Khoa, ngày 20/5/2020, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Minh Hải. Theo Thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng tài sản số 709/TB-CTTHADS ngày 16/4/2024 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thực tế do vậy, tài sản có diện tích là 232,9m2 tăng 32,9m2 so với Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Phạm Minh Hải đồng thời tài sản trên đã có phân xây dựng làm chiếm ra ngoài diện tích được cấp GCN cho ông Phạm Minh Hải do chủ chưa đủ điều kiện để tổ chức kê biên, xử lý tài sản theo quy định.

Giá khởi điểm của khoản nợ là: 18.113.934.177 VNĐ (Mười tám tỷ, một trăm mười ba triệu, chín trăm ba mươi bốn nghìn, một trăm bảy mươi bảy đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản.

Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,

theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá (Mười triệu đồng/ 01 bước giá).

Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.

Số tiền đặt trước: 3.622.000.000 đồng (Ba tỷ, Sáu trăm hai mươi hai triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 05/5/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "cố" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 05/5/2025).

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký trước với Công ty để được hướng dẫn xem hồ sơ khoản nợ trong các ngày 23/4/2025 & 24/4/2025 & 25/4/2025, xem tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công.

Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 15h30' ngày 08/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguồn gốc tài sản: Khoản nợ của Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công được phép mua bán theo quy định của pháp luật.

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (https://taichinhnamqtcvn/) để tham khảo hồ sơ, tài và in hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu trên hệ thống.

8.2. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu chính tới Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Người tham gia đấu giá phải thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://taichinhnamqtcvn/) theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 08/5/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: https://taichinhnamqtcvn/), cụ thể như sau:

Tài sản 1: Thời điểm bắt đầu việc trả giá: 08 giờ 30 phút; Thời điểm kết thúc việc trả giá: 09 giờ 15 phút.

Tài sản 2: Thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút; Thời điểm kết thúc cuộc đấu giá: 10 giờ 15 phút.

Tài sản 3: Thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút; Thời điểm kết thúc cuộc đấu giá: 11 giờ 15 phút.

11. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá phải hành cùng Hồ sơ, tài liệu đấu giá tài sản. Thời gian quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá được lấy theo thời gian quy ước hiển thị tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://taichinhnamqtcvn/.

Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

+ Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 08.6796.4268 hoặc 0941994986 (Ms.Thảo).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT
HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH**

TP HỒ CHÍ MINH:

Sơ thẩm vụ kiện đòi tiền lương Kpi



● Trụ sở Cty Fosco. (Ảnh: Bùi Yên)

Ngày 17/4, TAND quận 3 (TP HCM) mở phiên sơ thẩm “tranh chấp đòi tiền lương và yêu cầu bồi thường thiệt hại” giữa một nhân viên đã nghỉ hưu và Cty TNHH MTV Dịch vụ cơ quan nước ngoài (Fosco, đơn vị trực thuộc UBND TP).

Nguyên đơn yêu cầu Fosco chi trả tiền lương bổ sung hiệu suất tháng 3 và 4/2024 với số tiền hơn 2 triệu do bị chấm điểm Kpi (chỉ số đo lường hiệu quả công việc) không đúng; chi trả tiền lương bổ sung hiệu suất (Kpi) năm 2024 là 45 triệu đồng (6 tháng); phúc lợi 2021, 2022, 2023 là 36 triệu; bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng 40 triệu đồng.

Tại tòa, nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu theo hồ sơ, chứng cứ; còn Fosco không đồng ý với yêu cầu khởi kiện. HĐXX sau đó nghị án kéo dài, dự kiến sẽ tuyên án vào hôm nay (21/4).

Liên quan sự việc này, trước đó Báo PLVN cũng nhận được đơn của một số người lao động (NLĐ) tại Cty này cho rằng có một số vi phạm trong quá trình hoạt động của Fosco, trong đó có việc chi quỹ lương và quỹ phúc lợi các năm chưa đúng.

Theo quy định, vào quý I hàng năm, TGD Cty sẽ xây dựng Quỹ tiền lương kế hoạch của người quản lý (NQL) và NLĐ trình Hội đồng thành viên và kiểm soát viên thẩm duyệt. Việc xây dựng quỹ này dựa vào định biên lao động, lương bình quân, năng suất lao động theo Nghị định 51/2016/NĐ-CP, Thông tư 26/2016/TT-BTC. Sau đó, Fosco gửi kế hoạch cho UBND TP và sở, ngành liên quan phê duyệt.

Việc chi trả lương cho NQL, NLĐ được thực hiện theo Quy chế 264 năm 2015, 260, 270 và 738 năm 2016 do Cty ban hành. Cơ cấu tiền lương của NLĐ gồm: Lương cơ bản (lương đề nộp BHXH), lương Kpi tháng và lương Kpi năm.

Cấp quản lý có thêm phụ cấp. Lương cơ bản của mỗi người cố định. Lương Kpi tháng được tính theo Kpi (kèm hệ số quy định cho từng cá nhân). Việc chấm điểm Kpi được thực hiện dựa trên mức độ hoàn thành công việc giao với tỉ trọng 100%.

Hàng tháng, NLĐ sẽ nhận được hai khoản lương là lương cơ bản và lương Kpi tháng, chiếm khoảng 60% cơ cấu tiền lương. Còn lại 40% sẽ được tính vào lương Kpi năm. Lương Kpi năm lại được chia thành 2 phần. Một phần khoảng 25% sẽ được chi thành nhiều đợt trong năm; một phần 15% sẽ được thực hiện sau khi quyết toán quỹ lương năm.

Ngoài quỹ lương, Fosco còn có quỹ phúc lợi và cũng được chia thành hai loại là phúc lợi (nhỏ) và khen thưởng được chi cho nhân viên theo Quy chế 702/QĐ-FOSCO-TC-KH. Số tiền này phụ thuộc vào việc Fosco được xếp hạng công việc thế nào của năm trước đó. Ví dụ năm 2023, NLĐ nếu được Cty xếp loại A sẽ được thưởng 3 tháng lương và số tiền này sẽ dùng cho năm 2024. Phúc lợi nhỏ sẽ được chia cho nhân viên vào năm kế tiếp, nếu còn thừa thì chia cho nhân viên của năm được xếp loại.

Theo phản ánh, trước tháng 3/2024, việc chi trả lương được thực hiện theo công thức trên. Nhưng từ tháng 3/2024, Fosco thực hiện không đúng việc chi trả lương Kpi tháng và lương Kpi năm; và không chi quỹ phúc lợi năm 2021, 2022, 2023.

Cụ thể, việc chấm Kpi tháng 3

Theo đơn phản ánh, theo đề án tái cơ cấu vào tháng 12/2023, Fosco không có Phòng kiểm soát nội bộ nhưng đã tự lập phòng này và bổ nhiệm Trưởng phòng. Theo quy định, việc lập phòng ban mới phải được thông qua điều lệ Cty, báo cáo với Hội đồng thành viên và phải được chủ sở hữu là UBND TP phê duyệt.

Fosco còn bị phản ánh có dấu hiệu vi phạm trong công tác tuyển dụng và bổ nhiệm chức vụ. Một người được tuyển dụng, ký hợp đồng lao động (HĐLĐ) vào ngày 9/10/2023 với thời hạn 1 năm, nhưng cùng ngày được bổ nhiệm giữ chức Chánh Văn phòng thời gian 5 năm. Tương tự, một cá nhân khác ký HĐLĐ 1 năm vào ngày 2/1/2024 và được bổ nhiệm làm Phó Chánh Văn phòng với thời hạn 5 năm. Một cá nhân được ký HĐLĐ 1 năm nhưng được bổ nhiệm giữ chức vụ Phó phòng Đầu tư - Xây dựng cơ bản; một cá nhân được ký hợp đồng 3 năm vào ngày 1/1/2024 và 3 tháng sau được bổ nhiệm chức danh Tổ trưởng nhân sự thuộc Văn phòng Cty.

PLVN đã liên hệ với Fosco, UBND TP HCM và đã để lại các câu hỏi về sự việc theo yêu cầu của 2 đơn vị này.

và tháng 4/2024 không được thực hiện theo Quy chế 738 là hoàn thành công việc được trường bộ phận giao; mà tự thay đổi phương thức, nội dung, cơ cấu, tỷ trọng phân bổ khi giao bằng Kpi cho nhân viên.

NLĐ không đồng ý nên ngày 4/5/2024, Công đoàn Cty có cuộc họp với một số tổ trưởng, nhân viên có chức vụ trong Cty. Theo biên bản họp, NLĐ phản ánh hoàn thành nhiệm vụ nhưng không được chấm 100% hoặc đơn vị trực thuộc khác nhau thì được tính theo ngưỡng khác nhau. Cùng ngày, Công đoàn có Văn bản 90/CD đề xuất TGD hướng dẫn chi tiết, cụ thể về đánh giá Kpi tháng, năm; thực hiện công khai thông báo kết quả về đánh giá Kpi tháng, năm; chi trả tiền lương theo đúng thời gian theo thỏa ước lao động tập thể 2024.

Liên quan vấn đề lương Kpi tại DN này, hiện ông Phạm Tấn Đạt (đã nghỉ hưu từ 1/9/2024) là thợ điện thuộc Xí nghiệp Kinh doanh nhà và cao ốc văn phòng của Fosco cũng vừa có đơn khởi kiện đòi tiền lương và yêu cầu bồi thường thiệt hại. Ông Đạt yêu cầu Fosco chi trả lương Kpi tháng tổng số 65 triệu; quỹ phúc lợi 2021, 2022, 2023 là 36 triệu; bồi thường thiệt hại 25 triệu. Ngày 2/4/2025, TAND quận 3 đã có văn bản đề nghị ông Đạt sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện và nộp tài liệu liên quan.

HÀ PHƯƠNG THẢO - BÙI YÊN

Miễn phí cấp đổi căn cước công dân khi sáp nhập địa giới hành chính

Bộ Công an vừa có văn bản hướng dẫn một số nội dung liên quan đến sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) và tổ chức chính quyền địa phương hai cấp. Theo đó, tiếp tục thực hiện việc đăng ký con dấu, thu hồi con dấu khi sáp xếp, tổ chức lại ĐVHC các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương theo Hướng dẫn 579 của Bộ Công an ngày 25/2/2025.

Bộ Công an cho biết, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng, Bộ đã ban hành các văn bản chỉ đạo công an các tỉnh, thành thực hiện việc thay đổi địa chỉ cư trú của công dân do thay đổi địa giới và tên gọi của ĐVHC với hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, căn cước công dân (CCCD) và định danh điện tử.

Với trường hợp sáp nhập toàn bộ, đổi tên, thay đổi ĐVHC, Bộ Công an (Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội - C06) căn cứ văn bản pháp lý thay đổi ĐVHC để thực hiện cập nhật thông tin mã ĐVHC, cập nhật số hồ sơ cư trú điện tử trên hệ thống, đồng thời thông báo cho công an các địa phương.

Với trường hợp chia, tách một phần ĐVHC, công an các địa phương tiến hành rà soát, xác minh, tập hợp và gửi về C06 để thực hiện cập nhật trên hệ thống phần mềm.

Với công dân trong khu vực có sự thay đổi về địa giới hành chính, công an xã hoặc cảnh sát khu vực rà soát, xác minh thông tin của công dân để thực hiện điều chỉnh trên hệ thống phần mềm và tiếp nhận hồ sơ điều chỉnh thông tin về cư trú.

Với trường hợp công dân có thẻ CCCD trong khu vực có sự thay đổi về ĐVHC, đã có sự sai lệch thông tin có trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư với thông tin trên bề mặt thẻ CCCD, Bộ Công an cho biết căn cứ Luật CCCD 2023 và các văn bản hiện hành, khi thay đổi, điều chỉnh địa giới hành chính thì chưa quy định bắt buộc công dân phải đi cấp đổi, cấp lại CCCD.

Tuy nhiên, để thuận lợi cho các giao dịch cá nhân, đi lại của công dân, Bộ Công an khuyến khích người dân nên cấp đổi, cấp lại thẻ CCCD khi có thay đổi, điều chỉnh địa giới hành chính để thống nhất thông tin.

Khi có sự thay đổi về ĐVHC, công dân sẽ được miễn lệ phí cấp đổi thẻ CCCD. **HỒNG THƯƠNG**

SỰ VIỆC LIÊN QUAN CÔNG TY PHÚ NAM LONG LAND (LONG AN): UBND huyện Đức Hòa chuyển đơn đến Công an tỉnh

Mới đây, Báo PLVN nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Phương Thảo (ngụ phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội) cho rằng Cty CP Phú Nam Long Land (trụ sở phường 4, TP Tân An, tỉnh Long An) có dấu hiệu huy động vốn trái phép và chiếm giữ tiền của bà Thảo.

Theo đơn, ngày 8/3/2022, bà Thảo ký thỏa thuận với chủ đầu tư là Cty CP Phú Nam Long Land tại xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để có quyền mua một thửa đất thuộc dự án. Theo thỏa thuận, thửa đất có giá trị hơn 1,3 tỷ đồng và bà Thảo trả trước 30%. Bên bán có nghĩa vụ hoàn thiện điều kiện pháp lý để 4 tháng sau (từ ngày ký hợp đồng) sẽ ký hợp đồng chuyển nhượng thửa đất trên cho bà Thảo. Dù bà Thảo đã trả đủ 30% như đã cam kết nhưng nhiều tháng sau đó đã quá thời hạn, bên bán chưa thực hiện nghĩa vụ thực hiện thủ tục chuyển nhượng đất.

Đến cuối năm 2023, qua tìm hiểu bà Thảo được biết dự án trên hiện đã được DN khác triển khai, thực hiện. Bà Thảo đã nhiều lần liên hệ với Cty để được giải quyết nhưng đến nay vẫn chưa có phương án thỏa đáng.

Sau khi tiếp nhận phản ánh, PLVN đã có công văn gửi cơ quan chức năng tại tỉnh Long An đề nghị xác minh, giải quyết theo quy định. Ngày 26/8/2024, UBND huyện Đức Hòa có Văn bản 13626 chuyển nội dung tố cáo của bà Thảo đến Giám đốc Công an tỉnh để kiểm tra, giải quyết theo pháp luật.

Về phía bên bị tố cáo, trao đổi với PV, đại diện Cty Phú Nam Long Land nói: “Chúng tôi đã có phương án để trả nợ cho bà Thảo, khoảng tháng 3/2025 sẽ trả xong”. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại (tháng 4/2025), bà Thảo cho biết sự việc vẫn chưa được giải quyết. **TUẤN ANH - NGUYỄN TUẤN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY**

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 *Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 *Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 *Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 *Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 *Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)