



Trong những thành tựu của đất nước có sự đóng góp rất quan trọng của Thành phố Hồ Chí Minh



Trang 3

Tiếp tục đàm phán thúc đẩy quan hệ thương mại cân bằng, bền vững với Hoa Kỳ



Trang 4

Người trẻ và trách nhiệm với lịch sử dân tộc



● Người trẻ chia sẻ hình ảnh trải nghiệm, kể tình yêu nước theo cách của mình qua từng chuyến đi. (Ảnh: Văn Lâm)

Trang 12

Nhiều ngân hàng công bố cắt giảm chi nhánh, nhân sự



Trang 8

CHÀO NGÀY MỚI

Giữ vững vai trò Thành phố động lực tăng trưởng

Tại cuộc gặp cán bộ lão thành cách mạng, người có công, gia đình chính sách tiêu biểu nhân dịp kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025) tổ chức sáng 21/4 tại TP HCM, Tổng Bí thư Tô Lâm kỳ vọng TP HCM tiếp tục giữ vững phát huy vai trò là động lực phát triển chính,...

Trang 2

Binh chủng Tăng thiết giáp phải thực sự cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại

Nhân dịp kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), chiều 22/4, Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương đã đến thăm và làm việc với Binh chủng Tăng thiết giáp (Bộ Quốc phòng).

65 năm xây dựng, chiến đấu và trưởng thành của bộ đội Tăng thiết giáp luôn gắn liền với những chiến công hiển hách trong cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước và trong chiến tranh bảo vệ Tổ quốc. Trong Chiến dịch Hồ Chí Minh lịch sử, với quyết tâm “Thần tốc, quyết thắng”, các đơn vị tăng thiết giáp đã xung trận với gần 400 xe, dẫn đầu 5 cánh quân trên cả 5 hướng, đồng loạt tiến công giải phóng thành phố Sài Gòn - Gia Định. Thời khắc lịch sử 11 giờ 30 phút ngày 30/4/1975, xe tăng của ta đã dũng mãnh húc tung cánh cổng Dinh Tổng thống Ngụy quyền Sài Gòn; cùng các lực lượng vũ trang cách mạng bắt sống Nội các Dương Văn Minh, buộc chúng phải tuyên bố đầu hàng vô điều kiện, góp phần kết thúc thắng lợi hoàn toàn cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước vĩ đại của dân tộc ta. . . Với thành tích xuất sắc trong hơn 65 năm xây dựng, chiến đấu, trưởng thành và phát triển, bộ đội Tăng thiết giáp vinh dự được Đảng và Nhà nước tặng nhiều phần thưởng cao quý.

Phát biểu tại buổi làm việc, Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rõ, ngoài việc hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị trung tâm là huấn luyện và sẵn sàng chiến đấu, bộ đội Tăng thiết giáp đã có nhiều cố gắng tổ chức tăng gia sản xuất, cải thiện đời sống bộ đội; đồng thời làm tốt công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân, giúp đỡ các địa phương phòng, chống thiên tai, dịch bệnh, xóa đói giảm nghèo, làm đường giao thông, làm thủy lợi, tích cực tham gia các hoạt động “đền ơn đáp nghĩa”, phụng dưỡng Mẹ Việt Nam Anh hùng... Những việc làm thiết thực đã góp phần cải thiện đời sống của Nhân dân và xây dựng cơ sở chính trị ở địa phương vững mạnh; giữ vững và tiếp tục làm sáng lên hình ảnh “Bộ đội Cụ Hồ”, hình ảnh người chiến sĩ xe tăng trong lòng Nhân dân.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Quân ủy Trung ương, Tổng Bí thư Tô Lâm biểu dương, khen ngợi những thành tích to lớn mà Binh chủng Tăng thiết giáp đã đạt được trong những năm qua. Tổng Bí thư nhấn mạnh, nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc trong tình hình hiện nay đặt ra những yêu cầu mới phía trước, Quân đội cần phải được xây dựng tinh, gọn, mạnh, cách mạng, chính quy, tinh



● Tổng Bí thư Tô Lâm với cán bộ, chiến sĩ tăng thiết giáp. (Ảnh: TTXVN)

nhuệ, hiện đại, đủ sức làm nòng cốt trong sự nghiệp củng cố quốc phòng, bảo vệ Tổ quốc. Để đạt được những mục tiêu, nhiệm vụ đó, phụ thuộc rất lớn vào quyết tâm chính trị, biện pháp hành động cụ thể của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta, trong đó Binh chủng Tăng thiết giáp có vai trò quan trọng.

Tổng Bí thư đề nghị Binh chủng Tăng thiết giáp phải nỗ lực phấn đấu, cùng với toàn quân tính toán thời gian, tận dụng mọi thời cơ không ngừng nâng cao chất lượng tổng hợp, trình độ khả năng sẵn sàng chiến đấu, thực sự cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao. Binh chủng Tăng thiết giáp phải thật sự xứng đáng là lực lượng đột kích mạnh của Lực lượng Quân đội nhân dân Việt Nam... Nghiên cứu ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong huấn luyện, tác chiến, quản lý bộ đội; xây dựng cơ sở dữ liệu trong quản lý, điều hành huấn luyện, tác chiến khi có tình huống; kiện toàn, xây dựng tổ chức biên chế thật sự tinh, gọn, mạnh, phù hợp với nghệ thuật quân sự, vũ khí trang bị...

Trước đó, Tổng Bí thư Tô Lâm đã đi thăm, kiểm tra công tác huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu của Lữ đoàn Xe tăng 201 (TP Hà Nội); thăm quan khu trưng bày một số hiện vật truyền thống và hình ảnh hoạt động tiêu biểu của Binh chủng Tăng thiết giáp và trồng cây trong khuôn viên Lữ đoàn. **ĐỨC DUY**

Tiếp tục làm sâu sắc quan hệ Việt Nam - Azerbaijan

Sáng 22/4, tại Phủ Chủ tịch, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân tiếp bà Leyla Aliyeva, Phó Chủ tịch Ủy Heydar Aliyev (Cộng hòa Azerbaijan) đang có chuyến công tác tại Việt Nam.

Nhắc lại chuyến thăm Việt Nam năm 1983 của cố Tổng thống Heydar Aliyev trên cương vị Phó Chủ tịch thứ nhất Hội đồng Bộ trưởng Liên Xô và chuyến thăm chính thức Việt Nam của Tổng thống İlham Aliyev (năm 2014), Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân khẳng định, Việt Nam luôn coi trọng quan hệ hữu nghị truyền thống giữa Việt Nam và Azerbaijan, được các thế hệ lãnh đạo hai nước dày công vun đắp. Nhà nước và Nhân dân Việt Nam luôn trân trọng sự giúp đỡ quý báu của Azerbaijan đối với Việt Nam trong công cuộc bảo vệ và xây dựng đất nước, trong đó có việc đào tạo nguồn nhân lực.

Vui mừng về quan hệ tốt đẹp giữa Việt Nam và Azerbaijan không ngừng được thúc đẩy, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân khẳng định quyết tâm tiếp tục làm sâu sắc quan hệ hai nước, thúc đẩy hợp tác nhiều mặt và thực chất với Azerbaijan, tương xứng với mối quan hệ hữu nghị truyền thống tốt đẹp cũng như tiềm năng của hai nước.

Phó Chủ tịch nước bày tỏ tin tưởng, với vai trò và uy tín, Ủy Heydar Aliyev sẽ tiếp tục đóng vai trò cầu nối, tích cực phối hợp với các đối tác Việt Nam thúc đẩy hợp tác giữa hai nước trong thời gian tới, trong đó có bảo vệ và phát huy các giá trị văn hóa, chăm sóc sức khỏe người dân, giáo dục thế hệ trẻ, bảo vệ môi trường cũng như các hoạt động từ thiện, nhân đạo... **P.MAI**

CHÀO NGÀY MỚI

Tại cuộc gặp cán bộ lão thành cách mạng, người có công, gia đình chính sách tiêu biểu nhân dịp kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025) tổ chức sáng 21/4 tại TP HCM, Tổng Bí thư Tô Lâm kỳ vọng TP HCM tiếp tục giữ vững phát huy vai trò là động lực phát triển chính, trung tâm đổi mới sáng tạo của vùng và của cả nước.

Tổng Bí thư đánh giá, kể từ ngày thống nhất đất nước, TP HCM đạt được những kết quả đáng ghi nhận. Bộ mặt TP có nhiều thay đổi tích cực, hiện đại, văn minh, giàu mạnh hơn.

Trong công cuộc sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính và xây dựng chính quyền địa phương 2 cấp, sẽ sắp xếp, sáp nhập Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu về TP HCM. Sự sắp xếp này cho thấy tầm nhìn về tạo không gian phát triển đa dạng cả về tự nhiên, kinh tế, văn hóa; tận dụng tối đa hình thái không gian biển để kích hoạt miền núi - đồng bằng - biển đảo

Giữ vững vai trò Thành phố động lực tăng trưởng

nhằm bổ sung, tương tác hỗ trợ nhau cùng phát triển. Đặc biệt, việc này cũng hình thành động lực mới để một số tỉnh trở thành TP trực thuộc Trung ương, tạo nền tảng hình thành trung tâm kinh tế lớn trong tương lai gần tương tự các nước phát triển trên thế giới...

Một số ý kiến đánh giá quy mô của TP HCM mới sẽ có quy mô như Thượng Hải của Trung Quốc. Nhiều năm qua, TP HCM đã luôn là động lực tăng trưởng của cả nước và khu vực, trung tâm đổi mới sáng tạo nhất của cả nước. Nhiều chủ trương, chính sách mới của Đảng, Nhà nước đều xuất phát từ TP HCM. Trong không gian phát triển mới vừa gần gũi sâu sắc hơn với các tỉnh, thành bạn, vừa huy động tối đa lợi thế và kinh nghiệm, tạo tổng thể mới vượt trội hơn, TP HCM được kỳ vọng sẽ giữ vững vai trò, trở thành động lực phát triển chính, trung tâm đổi mới sáng tạo của vùng và của cả nước.

TP HCM thậm chí sẽ có sứ mệnh mới, không chỉ trở thành siêu đô thị quốc tế, mà còn là trung tâm liên kết, phát triển toàn diện giữa TP HCM và cả vùng. Trong đó với các tỉnh phía Nam, TP HCM không chỉ đồng hành, mà còn chủ động, đóng vai trò là đối tác chiến lược, kiến tạo không gian phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội. Khi cả vùng cùng phát triển, với sự dẫn dắt, hợp tác, chia sẻ của TP HCM, tất cả sẽ cùng vươn lên một tầm cao mới.

Tuy nhiên, để TP HCM "rực rỡ tên vàng", TP cần nỗ lực nhiều hơn, quyết liệt và mạnh mẽ hơn nữa. Trong không khí những ngày tháng Tư lịch sử, cùng với niềm tự hào về truyền thống dân tộc, sự chỉ đạo và tầm nhìn đúng đắn của Trung ương, sự tự tin và quyết tâm của Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân TP HCM; nhất định TP HCM sẽ sớm đạt được những kỳ tích mới.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Triển khai nhiều giải pháp thúc đẩy tăng trưởng kinh tế năm 2025

Ngày 22/4, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ký Công điện số 47/CD-TTg về một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thúc đẩy tăng trưởng kinh tế năm 2025.

Theo Công điện, Thủ tướng Chính phủ nêu rõ: Ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng kinh tế gắn với ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế. Tiếp tục làm mới, đẩy mạnh các động lực tăng trưởng truyền thống. Khai thác hiệu quả các động lực tăng trưởng mới; đột phá phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số. Huy động tối đa các nguồn lực xã hội cho phát triển.

Trong đó, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, cơ quan, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động bám sát diễn biến tình hình quốc tế, khu vực, phản ứng chính sách kịp thời, phù hợp, hiệu quả, chủ động xây dựng kịch bản ứng phó, không để bị động, bất ngờ. Cần triển khai ngay các giải pháp thích ứng linh hoạt, hiệu quả cả trước mắt và lâu dài với chính sách thuế quan mới của Hoa Kỳ.

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu Chính phủ giao tại Nghị quyết số 25/NQ-CP; đặc biệt 37 tỉnh, TP trực thuộc Trung ương không đạt mục tiêu tăng trưởng GRDP quý I năm 2025 theo kịch bản đề ra phối hợp với Bộ Tài chính làm rõ nguyên nhân để có giải pháp đột phá, khả thi, tăng tốc phát triển trong các tháng, quý tiếp theo của năm 2025. **S.THU**

Thúc đẩy tình hữu nghị giữa Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Chính hiệp Trung Quốc

Sáng 22/4, Chương trình giao lưu hữu nghị giữa Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam với Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc và Mặt trận Tổ quốc - Chính hiệp các tỉnh/khu tự trị biên giới hai nước lần thứ 3 với chủ đề “Đồng tâm hiệp lực thúc đẩy tình hữu nghị” đã khai mạc tại thành phố Nam Ninh, Khu tự trị dân tộc Choang Quảng Tây, Trung Quốc.

Phát biểu tại Lễ khai mạc, Phó Chủ tịch - Tổng Thư ký Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Nguyễn Thị Thu Hà cho biết, hoạt động Giao lưu hữu nghị lần thứ 3 giữa MTTQ Việt Nam và Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc là sự tiếp nối thành công của Giao lưu hữu nghị lần thứ 2 tại tỉnh Quảng Ninh của Việt Nam vào tháng 11/2023 và là một trong những sự kiện có ý nghĩa chào mừng kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao, Năm Giao lưu Nhân văn giữa hai nước. Đặc biệt hơn, trong hai ngày 14 - 15/4 vừa qua, Tổng Bí thư, Chủ tịch Trung Quốc Tập Cận Bình vừa có chuyến thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam hết sức thành công. Chuyến thăm là dấu mốc quan trọng trong lịch sử quan hệ hai Đảng, hai nước, góp phần quan trọng trong việc phát huy tình hữu nghị truyền thống Việt Nam - Trung Quốc, thúc đẩy xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược trong tình hình mới.

Phó Chủ tịch - Tổng Thư ký Nguyễn Thị Thu Hà cho biết, với vai trò, vị thế quan trọng và trách nhiệm lớn lao của mình, Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam và Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc sẽ nỗ lực hết mình, chung tay vun đắp, góp phần triển khai thực hiện hiệu quả nhận thức chung cấp cao với quyết tâm chính trị cao nhất và hành động mạnh mẽ nhất. **T.T**

Trong những thành tựu của đất nước có sự đóng góp rất quan trọng của Thành phố Hồ Chí Minh

Tiếp xúc cử tri tại các huyện Củ Chi và Hóc Môn (Thành phố Hồ Chí Minh) trước thềm Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV, sáng 22/4, Chủ tịch nước Lương Cường đánh giá cao những ý kiến sâu sắc, mang tính xây dựng, thể hiện trách nhiệm, tâm huyết đối với sự phát triển thịnh vượng và trường tồn của đất nước của cử tri.



● Chủ tịch nước Lương Cường tiếp xúc cử tri các huyện Củ Chi và Hóc Môn trước Kỳ họp thứ chín, Quốc hội khóa XV. (Ảnh: Lâm Khánh - TTXVN)

Tại Hội nghị, sau khi nghe đại diện Đoàn đại biểu Quốc hội (QH) Thành phố (TP) Hồ Chí Minh báo cáo thêm với cử tri về kết quả sau Kỳ họp thứ 8, thông báo những nội dung chính của Kỳ họp thứ 9, QH khóa XV, các ý kiến cử tri bày tỏ sự phấn khởi trước những quyết sách mới mang tính cách mạng của Trung ương. Các cử tri đánh giá cao Đoàn đại biểu QH TP Hồ Chí Minh đã có nhiều hoạt động cụ thể, lắng nghe ý kiến của cử tri TP để chuẩn bị các nội dung trước Kỳ họp thứ 9 của QH.

Tại Hội nghị, Chủ tịch nước Lương Cường đánh giá cao những ý kiến sâu sắc, mang tính xây dựng, thể hiện trách nhiệm, tâm huyết đối với sự phát triển thịnh vượng và trường tồn của đất nước. Các ý kiến bày tỏ sự phấn khởi trước những quyết sách mới mang tính cách mạng của Trung ương, thể hiện sự tin tưởng, đánh giá cao sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, hiệu quả của cấp ủy, chính quyền địa phương; sự vào cuộc mạnh mẽ, đồng bộ của cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và các tầng lớp Nhân dân, góp phần đạt được những kết quả quan trọng trên các lĩnh vực kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh trên địa bàn. Các cử tri cũng kiến nghị nhiều vấn đề còn bất cập từ thực tiễn liên quan đến đời sống người dân cần tháo gỡ, giải quyết.

Chủ tịch nước đã thông tin, trao đổi một số nội dung trọng tâm về tình hình thế giới và đất nước nói chung, tình hình phát triển kinh tế - xã hội của TP Hồ Chí Minh nói riêng và một số vấn đề nổi bật mà cử tri cả nước đang quan tâm.

Chủ tịch nước cho biết, dưới sự lãnh đạo toàn diện, xuyên suốt, kịp thời của Đảng; sự giám sát chặt chẽ của QH; sự chỉ đạo, điều hành quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; sự ủng hộ, tham gia tích cực của Nhân dân, trong quý I năm 2025, đất nước tiếp tục đạt nhiều kết quả quan trọng, toàn diện trên các lĩnh vực. Đảng, Nhà nước đã đưa ra nhiều chủ trương, quyết sách quan trọng,

chiến lược mới, có tầm nhìn dài hạn, hợp lòng dân từ những chủ trương lớn, qua đó tạo ra những cơ hội lịch sử để đất nước đổi mới phát triển mạnh mẽ trong giai đoạn mới.

Quý I/2025 kinh tế tiếp tục phát triển với GDP đạt 6,93% (cao nhất của quý I trong vòng 6 năm qua, thuộc nhóm 20 nước tăng trưởng cao nhất thế giới). Các lĩnh vực văn hóa, xã hội, y tế, giáo dục tiếp tục được quan tâm, phát triển. Cả nước đang triển khai nhiều công trình hạ tầng, nhất là đường cao tốc và đường sắt. Lĩnh vực quốc phòng, an ninh, đối ngoại tiếp tục được củng cố, tăng cường; an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội được giữ vững. Việc triển khai 3 đột phá chiến lược có nhiều chỉ đạo quan trọng, đặc biệt là đổi mới tư duy xây dựng pháp luật, bảo đảm yêu cầu quản lý và khuyến khích đổi mới sáng tạo, loại bỏ tư tưởng "không quản được thì cấm", tháo gỡ các "điểm nghẽn" về thể chế.

Chủ tịch nước nhấn mạnh, trong những thành tựu của đất nước đạt được có sự đóng góp rất quan trọng của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân TP Hồ Chí Minh. TP là đô thị đặc biệt; trung tâm lớn về kinh tế, văn hóa, giáo dục, khoa học, công nghệ lớn nhất cả nước. Thành ủy TP Hồ Chí Minh đã rất nghiêm túc, chủ động, khẩn trương quán triệt và thực hiện những chỉ đạo của Trung ương, Bộ Chính trị về thực hiện sắp xếp hệ thống chính trị, sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp. TP cũng đang tích cực chuẩn bị rất nhiều hoạt động tiến tới kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Chủ tịch nước nhấn mạnh, quá trình thực hiện, triển khai các nhiệm vụ cần lắng nghe tâm tư, nguyện vọng của người dân, của cán bộ, công chức, viên chức, đảng viên để tạo được sự đồng thuận trong thực hiện. Các quy trình, thủ tục lấy ý kiến Nhân dân liên quan đến sửa đổi, bổ sung Hiến pháp, sáp nhập

Chủ tịch nước mong muốn TP Hồ Chí Minh tiếp tục nắm chắc thời cơ, đánh giá đúng tình hình và có giải pháp phù hợp để tiếp tục phát huy vai trò đi trước, đi đầu trong thực hiện các chính sách chiến lược của Đảng và Nhà nước, góp phần quan trọng để cùng đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình phát triển giàu mạnh, thịnh vượng.

cấp tỉnh, sáp nhập các xã phải được thực hiện nghiêm túc, đúng quy định trên tinh thần tôn trọng, lắng nghe ý kiến của Nhân dân. TP cần sát sao với cấp cơ sở để cùng nắm tình hình và chỉ đạo giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc phát sinh. Việc sắp xếp, bố trí đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức phải công tâm, khách quan, công khai, minh bạch nhằm bảo đảm đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có chất lượng, đủ điều kiện, tiêu chuẩn, kỹ năng đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới. Đồng thời, cần làm tốt công tác chính trị, tư tưởng, chế độ, chính sách đối với cán bộ bị tác động, ảnh hưởng; không để "chảy máu chất xám", không để phát sinh những vấn đề phức tạp về nội bộ.

Chủ tịch nước lưu ý, cần bố trí, tập trung nguồn lực cần thiết để bộ máy TP Hồ Chí Minh (mới), các đơn vị hành chính cấp xã mới sớm ổn định tổ chức và hoạt động ngay sau khi được thành lập. Song song với đó, cần tiếp tục đẩy mạnh chuyển đổi số, xây dựng chính quyền điện tử, chính quyền số, xã hội số, công dân số nhằm thích ứng nhanh yêu cầu tổ chức và hoạt động của chính quyền địa phương 2 cấp; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo huy động bảo đảm các nguồn lực cho các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội năm 2025, quyết tâm phấn đấu đạt mục tiêu tăng trưởng đã đề ra là 10% trong năm 2025 và hai con số trong giai đoạn tiếp theo.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

TIN TỨC

Sớm đưa Cơ sở 2 Bệnh viện Bạch Mai và Việt Đức vào sử dụng

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành Thông báo số 193/TB-VPCP ngày 22/4/2025 kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long tại chuyên công tác kiểm tra công trình Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở 2 Bệnh viện Bạch Mai và Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở 2 Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức tại Hà Nam.

Trong đó, Phó Thủ tướng yêu cầu: Bộ Y tế bám sát tình hình thực tế; chủ động hơn nữa trong việc phối hợp với các Bộ, cơ quan, đơn vị liên quan triển khai các nhiệm vụ, công việc cụ thể và kiểm soát tiến độ triển khai tại công trình; khẩn trương làm việc, thống nhất với Bộ Tài chính bổ sung nguồn vốn ngân sách nhà nước theo quy định để triển khai mua sắm thiết bị y tế, công nghệ thông tin, các nhiệm vụ cần thiết khác;

Tăng cường năng lực của chủ đầu tư, Ban quản lý dự án (BQLDA); việc triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng thuộc trách nhiệm chính của chủ đầu tư, BQLDA; cần đặc biệt tập trung củng cố, nâng cao năng lực, nhân lực thực hiện; chỉ đạo các nhà thầu tiếp tục huy động tối đa nguồn lực, sử dụng hiệu quả để triển khai thi công, bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ đúng tiến độ, nhất là với các gói thầu về thiết bị y tế và công nghệ thông tin;

Bộ Y tế chỉ đạo Bệnh viện Bạch Mai và Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức chủ động chuẩn bị công tác chuyên môn, nghiệp vụ; tổ chức tuyển dụng, đào tạo nhân lực để sẵn sàng các điều kiện để vận hành hiệu quả 2 bệnh viện ngay sau khi 2 dự án hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng. **H.T**

Khai mạc vòng chấm sơ khảo Giải Báo chí quốc gia lần thứ XIX - năm 2024

Sáng 22/4, tại Hà Nội, Hội đồng Giải Báo chí quốc gia tổ chức khai mạc vòng chấm sơ khảo Giải Báo chí quốc gia lần thứ XIX - năm 2024. Phát biểu chỉ đạo công tác chấm giải, ông Nguyễn Đức Lợi, Phó Chủ tịch Thường trực Hội Nhà báo Việt Nam, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng Giải Báo chí quốc gia, Chủ tịch Hội đồng sơ khảo khẳng định: Năm nay dù tình hình khá đặc biệt nhưng Hội Nhà báo cũng như Hội đồng Giải Báo chí quốc gia với tư cách là đơn vị tiếp nhận, tổ chức Giải rất vui mừng khi tiếp nhận số lượng tác phẩm cao kỷ lục từ trước đến nay.

Báo cáo về công tác tổng hợp tác phẩm vòng sơ khảo, ông Trần Thái Sơn, Trưởng Ban Thư ký tổng hợp Giải Báo chí quốc gia lần thứ XIX cho biết: Năm nay, Giải nhận được sự tham gia của 17/21 Liên Chi hội, 29 Chi hội trực thuộc và 59/63 Hội Nhà báo tỉnh, thành phố. Tuy nhiên, việc triển khai thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW đã ít nhiều ảnh hưởng tới tiến độ tuyển chọn tác phẩm tại một số địa phương nên việc gửi tác phẩm tham dự giải cũng muộn hơn so với mọi năm.

Đồng thời, đây cũng là năm đầu tiên thực hiện theo Điều lệ Giải Báo chí quốc gia (sửa đổi, bổ sung) năm 2024 với một số quy định cùng nhóm giải mới nên một số cấp Hội chưa bám sát hướng dẫn. Theo thống kê của Ban Thư ký tổng hợp, năm nay có 1.962 tác phẩm gửi về dự giải, cao nhất từ trước đến nay, trong đó có 156 tác phẩm có sự tham gia của tác giả không phải hội viên Hội Nhà báo Việt Nam. Ban Thư ký tổng hợp giải đã sơ loại 57 tác phẩm và đưa vào 1.905 tác phẩm đủ điều kiện tham gia vòng sơ khảo theo quy định. **H.M**

Tiếp tục đàm phán thúc đẩy quan hệ thương mại cân bằng, bền vững với Hoa Kỳ

Ngày 22/4, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì họp Thường trực Chính phủ với các Bộ, ngành, cơ quan liên quan về chuẩn bị đàm phán, thúc đẩy quan hệ thương mại cân bằng, ổn định, bền vững với Hoa Kỳ.



● Quang cảnh cuộc họp. (Ảnh: VGP)

Đây là lần thứ 5 Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì họp riêng về nội dung triển khai các kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Tổng Bí thư Tô Lâm về thích ứng với chính sách thuế quan mới của Hoa Kỳ và thúc đẩy quan hệ thương mại cân bằng, bền vững với Hoa Kỳ.

Sau khi các Phó Thủ tướng Chính phủ và lãnh đạo các Bộ, ngành báo cáo, thảo luận, đánh giá tình hình và đề xuất các giải pháp tiếp theo, kết luận cuộc họp, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đánh giá, từ khi thương mại toàn cầu có diễn biến mới, Hoa Kỳ đưa ra chính sách thuế đối ứng, Việt Nam đã có đối sách, thích ứng kịp thời, linh hoạt, phù hợp và có kết quả nhất định; thể hiện sự bình tĩnh, chủ động, bản lĩnh trước diễn biến tình hình, được phía Hoa Kỳ đánh giá là tích cực.

Trong đó, trên cơ sở quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Hoa Kỳ, Tổng Bí thư Tô Lâm đã điện đàm với Tổng thống Hoa Kỳ Donald Trump; cử Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc làm Đặc phái viên của Tổng Bí thư và cử Bộ trưởng Bộ Công Thương là Đặc phái viên của Thủ tướng Chính phủ gặp gỡ, đàm phán, trao đổi với phía Hoa Kỳ. Các lãnh đạo Đảng, Nhà nước đã gặp Đại sứ Hoa Kỳ tại Việt Nam, các chính trị gia, các nhà khoa học có ảnh hưởng và các doanh nghiệp Hoa Kỳ để trao đổi, lắng nghe, phân tích tình hình.

Việt Nam cũng chủ động ban hành nghị định của Chính phủ cắt giảm các dòng thuế có thể cắt giảm được đối với Hoa Kỳ; giải quyết vướng mắc tại một số dự án và các vấn đề mà phía Hoa Kỳ quan tâm trong khuôn khổ pháp luật và theo thỏa thuận giữa Việt Nam với Hoa Kỳ; tăng cường mua các mặt hàng mà

Việt Nam có nhu cầu, Hoa Kỳ có thể mạnh để cân bằng thương mại hai bên.

Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, cần tiếp tục đàm phán thúc đẩy quan hệ thương mại cân bằng, ổn định, bền vững, hiệu quả với Hoa Kỳ; tinh thần là phải bình tĩnh, sáng suốt, kiên định; tăng cường đối thoại, tránh căng thẳng; tôn trọng lẫn nhau, bình đẳng; hài hòa lợi ích, vì lợi ích của mỗi nước, có lợi cho các doanh nghiệp và cho người tiêu dùng hai bên; đặc biệt phải giữ lợi ích cốt lõi của Việt Nam, phù hợp với đường lối đối ngoại của Đảng, nhất là Nghị quyết 59-NQ/TW ngày 24/1/2025 của Bộ Chính trị về hội nhập quốc tế trong tình hình mới.

Thủ tướng cho rằng, hàng hóa của Việt Nam không cạnh tranh với Hoa Kỳ, quan hệ thương mại hai bên từ trước đến nay cuối cùng là có lợi cho người tiêu dùng Hoa Kỳ và thúc đẩy động lực xuất khẩu của Việt Nam. Do đó, Việt Nam sẵn sàng đàm phán theo các đề nghị của Hoa Kỳ.

Thủ tướng cho rằng, tình hình thương mại thế giới hiện nay, bên cạnh các thách thức, cũng có cơ hội để Việt Nam tái cấu trúc lại động lực xuất khẩu, tái cấu trúc doanh nghiệp, đa dạng hóa thị trường, đa dạng hóa sản phẩm, đa dạng hóa chuỗi cung ứng; tập trung vào nâng cao chất lượng sản phẩm, giảm giá thành, đi vào các sản phẩm công nghệ cao, phát triển xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức, kinh tế chia sẻ... dựa vào khoa học, công nghệ, chuyển đổi số theo xu thế của thế giới.

Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương phối hợp, giải quyết các vấn đề mà phía Hoa Kỳ quan tâm; đồng thời, chỉ đạo các Bộ, các ngành phải xây

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ, ngành, đặc biệt là Đoàn đàm phán chuẩn bị tốt các nội dung để đàm phán với phía Hoa Kỳ, trên nguyên tắc bám sát các chỉ đạo của Bộ Chính trị, Tổng Bí thư Tô Lâm, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ nhằm thúc đẩy thương mại Việt Nam - Hoa Kỳ cân bằng, bền vững; không làm phức tạp vấn đề; không ảnh hưởng đến các thỏa thuận quốc tế mà Việt Nam đã tham gia; không vì việc này mà ảnh hưởng đến việc khác; không vì thị trường này mà ảnh hưởng tới thị trường khác; có giải pháp hợp lý để hai bên cùng có lợi, lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ.

dựng, hoàn thiện thể chế và tổ chức thực hiện để vừa thúc đẩy phát triển, vừa quản lý và bảo vệ sản xuất, nhất là về xuất xứ hàng hóa, chống buôn lậu, gian lận thương mại, chống hàng giả, hàng nhái... Bên cạnh đó, tiếp tục rà soát cơ chế hoàn thuế; cắt giảm thủ tục hành chính và chi phí, thời gian tuân thủ theo Nghị quyết 66 /NQ-CP của Chính phủ về Chương trình cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh năm 2025 và 2026; thành lập ngay Công đầu tư một cửa quốc gia, Trung tâm xúc tiến và kêu gọi đầu tư quốc gia và cấp tỉnh... để kiểm soát và kêu gọi, hỗ trợ, khuyến khích, thu hút đầu tư có chọn lọc, hướng vào các lĩnh vực công nghệ cao; các nhà đầu tư lâu dài, bền vững, phù hợp với chiến lược phát triển của Việt Nam, tham gia chuyển giao công nghệ, đào tạo nguồn nhân lực, nghiên cứu phát triển, hỗ trợ doanh nghiệp Việt Nam tham gia chuỗi sản xuất, chuỗi cung ứng của doanh nghiệp nước ngoài và toàn cầu...

T.HOÀNG

Việt Nam đang hội tụ những yếu tố "thuận lợi hiếm có" để hút dòng vốn đầu tư đổi mới sáng tạo

Ngày 22/4/2025, Trung tâm Đổi mới sáng tạo Quốc gia (NIC), thuộc Bộ Tài chính đã tổ chức Diễn đàn Đầu tư Đổi mới Sáng tạo Việt Nam (VIPCS) 2025. Diễn đàn có sự tham gia của hơn 200 nhà đầu tư đến từ châu Á, khu vực Vùng Vịnh và châu Âu.

Phát biểu tại Diễn đàn, Phó Thủ tướng Nguyễn Chí Dũng cho biết, nhiều quốc gia, nền kinh tế phát triển đã chủ động thành lập các quỹ đầu tư chuyên biệt cho đổi mới sáng tạo, như châu Âu, Hàn Quốc, Hoa Kỳ... Những quỹ này không chỉ cung cấp nguồn vốn môi quan trọng cho các dự án công nghệ cao, mà còn đóng vai trò "kích hoạt" sự tham gia của khu vực tư nhân, góp phần làm gia tăng mạnh mẽ quy mô và hiệu quả đầu tư.



● Đi cùng nhau, chúng ta sẽ tiến xa trong việc thực hiện mục tiêu huy động nguồn lực khu vực tư nhân vào tăng trưởng kinh tế, xây dựng đất nước Việt Nam thịnh vượng và hùng cường, Phó Thủ tướng Nguyễn Chí Dũng nhấn mạnh.

(Ảnh: VGP/Thu Sa)

Đặc biệt, dòng vốn từ khu vực tư nhân đang giữ vai trò then chốt trong thúc đẩy các ý tưởng đột phá, mô hình kinh doanh mới và phát triển sản phẩm công nghệ tiên phong. Các quỹ đầu tư mạo hiểm, các tập đoàn công nghệ toàn cầu chính là "nhà bảo trợ" cho sự phát triển của tương lai. Sự chủ động và linh hoạt của khu vực tư nhân, kết hợp với định hướng và đồng hành từ Nhà nước đã tạo nên những hệ sinh thái đổi mới sáng tạo mạnh mẽ tại nhiều quốc gia.

"Trong dòng chảy sôi động của đổi mới sáng tạo toàn cầu, Việt Nam đang vươn mình mạnh mẽ để trở thành một điểm đến chiến lược của các dòng vốn đầu tư công nghệ cao và đổi mới sáng tạo" - Phó Thủ tướng Nguyễn Chí Dũng khẳng định.

Trong khuôn khổ Diễn đàn, Báo cáo "Đầu tư Đổi mới sáng tạo và Đầu tư vốn tư nhân Việt Nam 2025" đã chỉ ra một tổ hợp các yếu tố "thuận lợi hiếm có" của Việt Nam trong việc thu hút đầu tư đổi mới sáng tạo như tăng trưởng GDP thực đạt 7,1% trong năm 2024 - cao hơn phần lớn các nền kinh tế châu Á; Quy mô nền kinh tế dự kiến đạt 1.100 tỷ USD vào năm 2035 - gấp 2,5 lần hiện tại; 25 tỷ USD vốn FDI được giải ngân trong năm 2024 - tăng 9% so với cùng kỳ; Tầng lớp trung lưu dự kiến chiếm 46% dân số vào năm 2030; Kinh tế số hiện đóng góp 18,3% GDP, hướng tới 35% vào năm 2030.

Báo cáo cũng khẳng định, mặc dù tổng giá trị vốn tư nhân giảm 35% nhưng mức độ tham gia của nhà đầu tư vẫn rất tích cực với gần 150 quỹ đầu tư mạo hiểm hoạt động trong năm 2024, chủ yếu đến từ Singapore, Nhật Bản và Việt Nam; Các thương vụ dưới 500.000 USD tăng 73%, cho thấy sức bật trở lại của hệ sinh thái khởi nghiệp; Thương vụ quy mô trung bình (100 - 300 triệu USD) tăng gấp 2,7 lần, cho thấy nhu cầu đầu tư vào các công ty có quy mô lớn, mức độ rủi ro vừa phải và có sự vững chắc.

HOÀNG TÚ

Tổng thu ngân sách nhà nước quý I đạt 36,7% dự toán

Theo báo cáo của Bộ Tài chính, trong quý I/2025, tổng thu ngân sách nhà nước đạt 721,3 nghìn tỷ đồng, bằng 36,7% dự toán, tăng 29,3% so cùng kỳ năm 2024 (thu ngân sách trung ương đạt 35% dự toán; thu ngân sách địa phương đạt 38,4% dự toán). Trong đó, thu nội địa đạt 646,3 nghìn tỷ đồng, bằng 38,7% dự toán, tăng 34,5% so cùng kỳ năm 2024. Không kể thu tiền sử dụng đất, thu xổ số kiến thiết, thu hồi vốn, thu cổ tức, lợi nhuận, lợi nhuận sau thuế và chênh lệch thu, chi của Ngân hàng Nhà nước, thì số thu thuế, phí nội địa đạt 35,8% dự toán, tăng 21,1% so với cùng kỳ.

Trong đó, riêng tình hình thu từ 3 khu vực kinh tế đã chiếm khoảng 49,3% dự toán thu nội địa của quý I đạt 317,1 nghìn tỷ đồng, bằng 38,5% dự toán, tăng 20,4% so cùng kỳ năm 2024. Cụ thể, thu từ khu vực doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đạt 36,2% dự toán, tăng 19,9% so cùng kỳ năm 2024; thu từ khu vực kinh tế ngoài quốc doanh đạt 45,1% dự toán, tăng 36% so cùng kỳ năm 2024; riêng thu từ khu vực doanh nghiệp nhà nước đạt 28,9% dự toán, nhưng giảm 7,6% so cùng kỳ năm 2024.

HỒNG TƯƠI

ĐƯA NGHỊ QUYẾT SỐ 189/2025/QH15 VÀO CUỘC SỐNG: ĐỐC SỨC HIỆN THỰC HÓA “GIÁC MƠ” ĐIỆN HẠT NHÂN NINH THUẬN

Bài 2: Lòng dân đồng thuận, mong có cuộc sống tốt hơn nơi ở cũ

Khi huyện Ninh Hải triển khai khảo sát thông tin bằng phiếu đến các hộ dân, trên 90% người dân ở nơi chuẩn bị giải tỏa, di dời tại địa bàn huyện đồng thuận với chủ trương xây dựng Nhà máy điện hạt nhân (NMDHN). Bên cạnh đó, người dân mong muốn khi đến nơi ở mới, cuộc sống sẽ được bảo đảm bằng và tốt hơn nơi ở cũ.



● Nhiều người dân xã Phước Dinh sinh sống bằng nghề nuôi, trồng thủy sản. (Ảnh: PV)

Mong có đất định canh, định cư

Giữa trời nắng chang chang, vị gió mặn mòi của biển Ninh Thuận, Phó Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hải (huyện Ninh Hải) Nguyễn Thanh Phương lấy xe máy đưa chúng tôi đến thôn Thái An, nơi đang rục rịch di dời để nhường đất cho NMDHN Ninh Thuận 2. Vừa chạy xe, ông Phương vừa tranh thủ chia sẻ: Vĩnh Hải là xã anh hùng, trong đó, thôn Thái An có truyền thống cách mạng từ thời chống Pháp. Dưới chế độ Việt Nam Cộng hòa, người dân nơi đây nhiều lần bị xua đuổi, xóa làng. Sau năm 1975 đất nước thống nhất, Nhà nước kêu gọi người dân trở lại quê hương, lập làng sinh sống.

Ngay đầu thôn, ông Phạm Văn Phi (52 tuổi) đang ngồi hóng gió trên bộ ghế đá. Vị Phó Chủ tịch xã giới thiệu ông Phi là một nông dân điển hình của thôn, của xã. Vợ chồng ông Phi hiện có khoảng 1 hecta đất trồng nho - một diện tích lớn với mặt bằng chung của nông dân thôn Thái An. Mỗi vụ (khoảng 4 tháng), sau khi trừ chi phí phân tro, công xá, ông thu lãi được khoảng 200 triệu đồng. Vợ chồng ông có nhà lầu, xe hơi, cuộc sống dư dả.

Là người sinh ra, lớn lên và gắn bó cả đời ở vùng đất này, ông Phi hiện đang trong tâm trạng nửa mừng, nửa lo khi nghe tin cán bộ xã, huyện họp dân thông báo tái khởi động NMDHN. Ông cho biết, gia đình rất đồng tình với chủ trương của Đảng và Nhà nước về Dự án ĐHN. Nhưng ông Phi cũng trăn trở: “Đất đai của bà con thôn Thái An ít lắm. Nhà nước làm sao tạo điều kiện

để người trồng nho được đền bù thỏa đáng và được tái định canh, tiếp tục sống tốt bằng nghề trồng nho”.

Vườn nho của “lão nông tri điền” Nguyễn Văn Giỏi (67 tuổi) hiện đang trong quá trình dưỡng trái. Gia đình ông Giỏi đã nhiều đời sinh sống tại vùng đất Thái An, với riêng ông, nghề trồng nho đã gắn bó hơn 2/3 cuộc đời. Vợ chồng ông Giỏi sinh được 7 người con, tất cả theo nghề trồng nho, vừa bán cho du khách, vừa bán cho mỗi lái.

Hiện tại, đại gia đình ông đang canh tác hơn 1 hecta đất, tuy gọi là nhiều nhưng từ lâu, ông đã chia đều cho các con khi trưởng thành, dựng vợ, gả chồng. Tất nhiên là ông chỉ cho các con bằng miệng, bởi từ lâu, nơi đây bị tạm ngưng tách thửa, làm sổ đỏ, vay vốn ngân hàng. Ông Giỏi lo lắng: “Không biết đến khi đền bù, các con tui có được tái định cư và xét cấp đất tái định canh hay không?”. Trong ánh mắt của hai vợ chồng đã sống, trồng cây gần cả đời bên biển, ông Giỏi chỉ mong ước các con ông được Nhà nước hỗ trợ định canh, định cư, sau đó sẽ giao lại cho Dự án ĐHN.

Phó Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hải Nguyễn Thanh Phương thông tin, tuy là làng biển nhưng hơn 80% số hộ dân ở thôn Thái An (khoảng hơn 600 hộ) sống bằng nghề trồng nho và xen canh hành, tỏi, hoa màu. Thổ nhưỡng của vùng đất Vĩnh Hải rất phù hợp với cây nho, nên hiện tại phải đến hàng chục loại nho đang được trồng cấy và cho năng suất tốt hơn nhiều so với các vùng khác. Nếu tính theo thu nhập trên đầu người, Thái An là thôn giàu nhất nhì của tỉnh Ninh Thuận.

Cần cung cấp thêm thông tin về Dự án cho người dân

Trưởng thôn Thái An Nguyễn Hàn (56 tuổi) đang tất bật đi cùng đoàn đo đạc, kiểm đếm đất. Ông cho biết, cả thôn Thái An có khoảng 831 hộ dân, hơn 2/800 nhân khẩu. Khi được hỏi về nguyện vọng của thôn khi phải di dời nhường đất cho Dự án NMDHN 2, ông nói: “Chủ trương thì ai cũng ủng hộ, nhưng mong muốn của bà con là chính sách đền bù, tái định canh, định cư được thỏa đáng. Làm sao tạo công ăn việc làm, có cuộc sống tốt hơn”. Theo Trưởng thôn Nguyễn Hàn, bên cạnh mối lo về sinh kế sau khi di dời, người dân Thái An cũng quan tâm đến môi trường, công nghệ sau khi có NMDHN. “Cần thông tin tuyên truyền để bà con yên tâm khi sống gần Nhà máy”, ông Hàn chia sẻ.

Hiện tại, trong tổng diện tích đất thu hồi, hiện người dân vẫn đang canh tác, việc di dời người dân sẽ ảnh hưởng không nhỏ tới cuộc sống, kế sinh nhai. Thay mặt người dân thôn Thái An, Trưởng thôn Nguyễn Hàn bày tỏ điều mong mỏi: “Bà con thống nhất và ủng hộ gần như tuyệt đối chủ trương của Đảng và Nhà nước, chỉ mong dự án NMDHN có lộ trình xây dựng càng sớm càng tốt. Không để tình trạng “treo” như những năm trước”.

Đất chúng tôi đi dọc thôn Vĩnh Trường (xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam) Trưởng thôn Nguyễn Văn Thắng (59 tuổi) cho hay, Dự án NMDHN 1 Ninh Thuận lấy đất của 4 thôn trong xã. Tuy nhiên, thôn Vĩnh Trường bị ảnh hưởng nhiều nhất với gần 250 hộ và khoảng 1.000 nhân khẩu.

Phó Chủ tịch UBND huyện Ninh Hải Nguyễn Trúc Hòa:

Người dân kiến nghị 2 nội dung chính

Được sự chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh Ninh Thuận cũng như cam kết của Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo trước Thủ tướng là giải phóng mặt bằng xong trong năm 2025, huyện Ninh Hải đã tiến hành khảo sát trong tháng 2/2025.

Song song với đó, UBND huyện đã ban hành kế hoạch thu hồi đất và ban hành thông báo thu hồi đất đến các hộ dân để người dân biết việc triển khai dự án NMDHN. Trước khi ban hành quyết định và thông báo thu hồi đất, UBND huyện đã tổ chức cuộc họp dân, thông tin chủ trương NMDHN.

Huyện đã triển khai khảo sát thông tin bằng phiếu đến các hộ dân, trên 90% người dân đồng thuận với chủ trương. Một phần do chủ trương này đã có từ lâu nên nhận được sự đồng thuận cao. Người dân chia sẻ cũng như mong muốn có cuộc sống sau này bảo đảm bằng và tốt hơn nơi ở cũ, như an sinh, chuyển đổi nghề, nơi ở mới...

Qua nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, chúng tôi thấy người dân kiến nghị 2 nội dung chính: thứ nhất là làm sao có hỗ trợ đền bù tốt nhất; thứ hai là tạo công ăn việc làm trong thời gian xây dựng NMDHN. Bởi lẽ, việc di dời người dân đến khu vực khác, có cuộc sống ổn định hơn cũng phải mất 3 - 5 năm.

Cũng giống như thực trạng của thôn Thái An, ông Thắng cũng khó xác định rõ số lượng của các hộ dân trong thôn Vĩnh Trường bởi thời gian trước đây, khi Dự án NMDHN tạm dừng, các hộ dân không được làm sổ đỏ, tách thửa, xây nhà... khiến con cái ra riêng cũng không thể tách hộ được. Hàng chục năm về trước, thôn Vĩnh Trường còn có nghề nuôi ốc hương, nhưng số hộ đi biển đánh cá hiện chỉ chiếm 30%. Người dân đã lên bờ nuôi ốc, ai có vốn, đất nhiều thì làm chủ địa (ao, hồ nuôi), còn lại đi làm công và ăn chia với chủ địa.

Theo ông Thắng, so với thôn Thái An, kinh tế, đời sống bên thôn Vĩnh Trường không bằng, tuy vậy, nghề nuôi ốc hương khiến bà con cũng đủ ăn đủ sống. Sinh được 8 người con, hiện 6 người đã lập gia đình riêng và sống tại thôn, gần cha mẹ, ông Thắng và các con đã bỏ nghề biển, đi làm công cho một chủ địa, mức lương một lao động từ 9 - 10 triệu đồng mỗi tháng. Sau một mùa vụ (từ 7 - 12 tháng), chủ địa bán ốc sẽ chia lợi nhuận khoảng 10% cho người làm công. Thuận lợi sau 2 năm, có thể dành dụm được 300 - 400 triệu đồng.

Ông Thắng kể, cuối năm 2023, khi xã thông báo các hộ dân được phép đi làm sổ đỏ, xây lại nhà cửa, các con đường trong thôn bắt đầu được làm mới, mọi người hồ hởi. Nhưng chưa đầy một năm sau - cuối năm 2024, mọi thứ tạm dừng để tái khởi động Dự án ĐHN Ninh Thuận, không ít hộ lo lắng vì chưa kịp làm sổ đỏ. Tuy nhiên, khi được hỏi về tâm tư, nguyện vọng của bà con trong thôn, ông Thắng cho biết, ai ai cũng đồng thuận với chủ trương xây dựng NMDHN. Người dân Vĩnh Trường chỉ trăn trở, băn khoăn vì thông tin liên quan đến Dự án chưa nhiều. Đặc biệt, theo ông Thắng, điều người dân quan tâm nhất là công tác bồi thường hỗ trợ như thế nào, có được tiếp tục hỗ trợ cấp đất làm nghề hay được hỗ trợ chuyển đổi nghề không... “Rất mong được Đảng, Nhà nước quan tâm hỗ trợ bà con trong thôn để sớm ổn định sau di dời”, vị Trưởng thôn nói.

Sau hơn 20 năm làm nghề nuôi ốc hương, ông Nguyễn Kim Phương là một chủ địa làm ăn thành công trong thôn Vĩnh Trường. Trong căn nhà khang trang, đồ đạc nội thất sang trọng, ông Phương cho biết, mỗi năm nêu thuận buồm xuôi gió, gia đình ông cũng kiếm được gần một tỷ đồng, chưa kể tạo thêm việc làm, thu nhập cho bà con lối xóm. Trước thông tin sắp giải tỏa, ông nhớ lại khoảng năm 2008 - 2010 khi quy hoạch Dự án ĐHN, địa nuôi ốc của gia đình đã được lên phương án bồi thường gần 2 tỷ đồng, chỉ còn chờ ngày lãnh tiền, nhưng rồi Dự án tạm dừng đến nay. Như bao người dân nuôi ốc hương trong thôn Vĩnh Trường, ông Phương chỉ mong được cấp đất tái định canh để tiếp tục nghề cũ.

Từ trước năm 2010, Dự án xây dựng 2 NMDHN ở Ninh Thuận đã được quy hoạch tại hai xã Vĩnh Hải và Phước Dinh. Nhiều người dân còn nhớ, năm 2016, Quốc hội đã dừng thực hiện chủ trương đầu tư Dự án ĐHN Ninh Thuận. Ở tầm vĩ mô, việc này tác động các kịch bản tăng trưởng và phát triển của tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: giai đoạn 2010 - 2020, trụ cột phát triển kinh tế chủ yếu dựa vào tăng trưởng, phát triển của NMDHN. Hạ tầng giao thông tạm ngưng nâng cấp, sửa chữa, nhà cửa không được xây dựng, đất đai bị “đóng băng”: không thể làm sổ, không vay vốn ngân hàng, không cho tặng con cái khi ra riêng để trồng cây... Hàng nghìn con người ở các thôn trong diện quy hoạch xây dựng nhà máy cũng chịu thiệt hại, như lời bộc bạch của Trưởng thôn Thái An Nguyễn Hàn: “Người dân mất rất nhiều quyền lợi so với các địa phương khác”.

Tuy vậy, khi Dự án được Nhà nước cho phép tái khởi động và sự vào cuộc kịp thời của chính quyền địa phương, người dân ai ai cũng tin tưởng Dự án sẽ nhanh chóng được triển khai để người dân sớm ổn định cuộc sống, biến giấc mơ ĐHN của nước ta trở thành hiện thực.

(Còn nữa)
**THỤC QUYÊN -
KHÁNH TOÀN -
DUY KHƯƠNG**

Báo cáo tóm tắt tình hình, kết quả công tác và định hướng triển khai nhiệm vụ của Cục trong thời gian tới, bà Tô Thị Thu Hà, Phó Cục trưởng Cục PBGDPL&TGPL cho biết, ngay sau khi họp nhất đơn vị, Cục đã khẩn trương tập trung mọi nguồn lực để triển khai các nhiệm vụ trọng tâm theo các Kế hoạch công tác, Kế hoạch thực hiện các Chương trình, Đề án đã được Lãnh đạo Bộ phê duyệt và cho ý kiến nhất trí để Cục ban hành theo thẩm quyền.

Về định hướng triển khai nhiệm vụ của Cục thời gian tới, bà Hà cho biết, Cục sẽ đổi mới toàn diện các lĩnh vực công tác của Cục trên cơ sở ứng dụng công nghệ thông tin, phân cấp, phân quyền triệt để.

Phát biểu gọi mở tại buổi làm việc, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nêu rõ, với vai trò là đơn vị hỗ trợ công tác truyền thông chính sách, Cục PBGDPL&TGPL cần chủ động rà soát, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị chủ trì xây dựng luật để hoàn thiện phương án truyền thông ngay từ khâu đề xuất, soạn thảo. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc, Cục cần kịp thời trao đổi, báo cáo lãnh đạo Bộ để tháo gỡ, bảo đảm chất lượng và tiến độ việc truyền thông chính sách.

Về công tác TGPL, Bộ trưởng lưu ý phải cung cấp đầy đủ thông tin, chủ động xác định rõ nội dung nào cần trao đổi trực tiếp, nội dung nào cần kiến nghị để sửa đổi. Đối với công tác hòa giải ở cơ sở, Bộ trưởng đề nghị tiếp tục triển khai đúng tiến độ và nội dung đã được phê duyệt, nhất là tại các địa phương đang thực hiện thí điểm. Không để việc sắp xếp tổ chức bộ máy ở địa phương ảnh hưởng đến quá trình triển khai nhiệm vụ.

CỤC PHỔ BIẾN, GIÁO DỤC PHÁP LUẬT VÀ TRỢ GIÚP PHÁP LÝ:

Cần rà soát, hoàn thiện phương án truyền thông chính sách ngay từ khâu đề xuất, soạn thảo



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh phát biểu định hướng cuộc làm việc. (Ảnh: PV)

Ngày 22/4, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã chủ trì buổi làm việc với Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý (PBGDPL&TGPL) về công tác của Cục.

Về việc phân bổ thêm biên chế viên chức cho Trung tâm Thông tin pháp luật và hỗ trợ, TGPL của Cục, Bộ trưởng lưu ý cần cân nhắc kỹ giữa việc bổ sung và luân chuyển nội bộ, bảo đảm tính linh hoạt trong sắp xếp, để Trung tâm hoạt động hiệu quả.

Về công tác chuẩn tiếp cận pháp luật, Bộ trưởng lưu ý cần bảo đảm các yếu tố không chồng chéo, đồng thời cân nhắc việc đổi tên một số tiêu chí cho sát thực tiễn hơn. Về hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, Bộ trưởng đề nghị không mở rộng phạm vi mà cần tập trung vào nhóm đối tượng trọng tâm. Đồng

thời, rà soát lại các Chương trình, Kế hoạch đã được phê duyệt, lựa chọn nội dung ưu tiên bám sát các nhiệm vụ chính trị lớn của Đảng, Nhà nước.

Bộ trưởng cũng nhấn mạnh hỗ trợ pháp lý không chỉ là nâng cao hiểu biết pháp luật cho doanh nghiệp, mà còn là kênh tiếp nhận, lắng nghe ý kiến từ doanh nghiệp để phản ánh trở lại, góp phần hoàn thiện thể chế.

Bộ trưởng khẳng định mục tiêu của buổi làm việc là cùng trao đổi để làm tốt hơn công việc chung, nhất là trong bối cảnh đòi hỏi mỗi hoạt động phải được tính toán kỹ lưỡng, hiệu quả cao hơn.

Về Đề án chuyển đổi số trong công tác PBGDPL giai đoạn 2025 - 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Bộ trưởng nhấn mạnh yêu cầu đổi mới mạnh mẽ phương thức tuyên truyền pháp luật, đẩy mạnh ứng dụng các nền tảng trực tuyến và trí tuệ nhân tạo (AI) để nâng cao hiệu quả PBGDPL, tiếp cận người dân.

Bộ trưởng lưu ý việc triển khai được áp dụng cơ chế đặc thù theo Nghị quyết 193 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc biệt tạo đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, do đó cần

thiết phối hợp chặt chẽ với Bộ Công an để khai thác, sử dụng hiệu quả dữ liệu dân cư. Bên cạnh đó, cần tính toán việc tích hợp Hệ thống thông tin PBGDPL với Hệ thống thông tin TGPL nhằm tạo sự liên thông, đồng bộ và thuận tiện cho người dân.

Sau phát biểu định hướng của Bộ trưởng và các ý kiến thảo luận, kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc nhấn mạnh, tập thể lãnh đạo Cục cần quán triệt và chuyển tải tư duy đổi mới trong thực hiện nhiệm vụ, xác định rõ định hướng để đáp ứng yêu cầu lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, Nhà nước và của Bộ, ngành Tư pháp. Đồng thời, trong quá trình triển khai kế hoạch công tác, Cục cần chủ động lựa chọn và sắp xếp nhiệm vụ một cách linh hoạt, phù hợp với thực tiễn.

Bên cạnh đó, Cục cần tập trung nghiên cứu để hoàn thiện Đề án văn hóa tuân thủ pháp luật, phải bắt đầu từ việc rà soát, chỉnh sửa, hoàn thiện đề cương, sau đó tổ chức các hội thảo chuyên sâu với từng nhóm đối tượng riêng biệt. Về công tác truyền thông, Thứ trưởng yêu cầu Cục phối hợp với các đơn vị thuộc Bộ, rà soát, xác định rõ nội dung, phạm vi hỗ trợ lẫn nhau, tránh tình trạng chồng chéo, mâu thuẫn.

Các nội dung truyền thông phải có trọng tâm, trọng điểm, bám sát từng giai đoạn, từ khi bắt đầu xây dựng pháp luật, giải thích rõ lý do ban hành, sửa đổi cho người dân hiểu; định hướng rõ mục tiêu, nội dung của từng văn bản, nhất là những văn bản có tác động lớn như Hiến pháp. Việc tuyên truyền cần minh bạch, đầy đủ, kịp thời, tránh để các thế lực xấu lợi dụng, xuyên tạc, gây nhiều loạn thông tin.

PHƯƠNG MAI

Hoàn thiện cơ sở dữ liệu công chứng điện tử trong năm 2025

Sáng 22/4, tại trụ sở Bộ Tư pháp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đã chủ trì buổi làm việc với Cục Hỗ trợ tư pháp về cơ sở dữ liệu (CSDL) công chứng điện tử.

Tại buổi làm việc, bà Đỗ Thị Thúy Lan, Phó Cục trưởng Cục Hỗ trợ tư pháp đã trình bày báo cáo tình hình triển khai CSDL công chứng của Bộ Tư pháp và hỗ trợ triển khai công chứng điện tử. Đồng thời, đề xuất các giải pháp để hoàn thành nhiệm vụ đúng hạn.

Kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi yêu cầu, trong năm 2025, Cục phải hoàn thiện xây dựng CSDL công chứng và đưa vào vận hành. Các đơn vị liên quan cần tập trung cao độ, xác định rõ nhiệm vụ cụ thể của từng bộ phận.

Thứ trưởng nhấn mạnh rằng, hiện nay, hầu hết các địa phương chưa có hệ thống công chứng điện tử, gần như xuất phát từ con số 0.



● Thứ trưởng Mai Lương Khôi chủ trì buổi làm việc với Cục Hỗ trợ tư pháp về CSDL công chứng điện tử. (Ảnh: PV)

Do đó, cần xây dựng một nền tảng phần mềm công chứng điện tử dùng chung, thống nhất cho toàn quốc. Hệ thống này phải bảo đảm tính tiêu chuẩn, cho phép chia sẻ dữ liệu công chứng giữa các địa phương. Với những địa phương đã có phần mềm riêng, nếu hệ thống đó đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật do Bộ Tư pháp ban hành thì vẫn có thể tiếp tục sử dụng để bảo đảm tính kết nối và đồng bộ.

Ngoài ra, phần mềm công chứng điện tử cần được tích hợp với CSDL quốc gia về dân cư. Nền tảng dùng chung sẽ cho phép công chứng viên thao tác trực tiếp trên hệ thống để lập và lưu trữ văn bản công chứng; tạo số liệu thống kê, hình thành cơ sở dữ liệu theo từng công chứng viên, tổ chức hành nghề và địa phương, đồng thời kết nối với cơ sở dữ liệu công chứng do Bộ Tư pháp quản lý. **HƯƠNG GIANG**

TẠP CHÍ DÂN CHỦ VÀ PHÁP LUẬT:

Phát huy vai trò tạp chí chuyên ngành trong bối cảnh mới

Chiều 22/4, tại trụ sở Tạp chí Dân chủ và Pháp luật, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc đã có buổi làm việc với Tạp chí về kết quả công tác quý I/2025 và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm công tác quý II/2025.

Tại buổi làm việc, sau khi lắng nghe các ý kiến từ Tạp chí Dân chủ và Pháp luật, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc ghi nhận và đánh giá cao đội ngũ nhân sự của Tạp chí với tinh thần yêu nghề, tâm huyết và trình độ chuyên môn tốt. Thứ trưởng cho rằng hiện nay là thời điểm mở ra nhiều cơ hội cho báo chí nói chung, đặc biệt sau quá trình sắp xếp lại hệ thống báo chí. Đây là thời cơ để các cơ quan báo chí, trong đó có Tạp chí, phát triển mạnh mẽ hơn theo hướng hợp tác lẫn nhau.

Đảng và Nhà nước xác định rõ hoàn thiện và đẩy mạnh thể chế là một trong những nhiệm vụ chiến lược, xuyên suốt trong giai đoạn hiện nay. Đây chính là một chủ đề lớn, giàu tiềm năng, mở ra cơ hội để tạo ra những sản phẩm báo chí chuyên sâu, có chiều sâu lý luận và giá trị thực tiễn cao - điều mà Tạp chí cần chủ động nắm bắt và khai thác hiệu quả.

Trước bối cảnh đó, Thứ trưởng đề nghị Tạp chí cần xác định rõ vai trò là tạp chí chuyên ngành, cơ quan truyền thông của Bộ, thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao, không tách rời định hướng chính trị của Đảng và Nhà nước. Tạp chí cần đổi mới tư duy, hiểu rõ điểm mạnh - điểm yếu của mình, không nên chỉ nhìn nhận bằng thành tích để so sánh, mà cần phát huy thế mạnh để khắc phục hạn chế. Việc nâng cao chất lượng hoạt động phải được thể hiện cụ thể qua các nhiệm vụ thực hiện, huy động trí tuệ và sức mạnh tập thể, từ lãnh đạo đến cán bộ, công chức, viên chức.

GIANG HƯƠNG

Nâng cao chất lượng thẩm định văn bản quy phạm pháp luật

Sáng 22/4, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú họp với các đơn vị xây dựng pháp luật về công tác thẩm định.



● Toàn cảnh phiên họp và Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú chủ trì.



Tại cuộc họp, Phó Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) Trần Văn Lợi cho biết, Luật Ban hành VBQPPL đã được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp bất thường lần thứ 9 vào ngày 19/2/2025. Tiếp đó, ngày 1/4/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 78/2025/NĐ-CP (Nghị định số 78) quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành VBQPPL. Các văn bản trên đã có nhiều quy định mới, đột phá trong tư duy xây dựng pháp luật; đồng thời, công tác thẩm định cũng có nhiều điểm đổi mới so với quy định trước đây.

Cụ thể, theo quy định của Luật Ban hành VBQPPL 2025 và Nghị định số 78, việc thẩm định chính sách, dự án, dự thảo bắt buộc phải có sự tham gia hoặc ý kiến của 5 Bộ là: Bộ Tài chính, Bộ Nội vụ, Bộ Ngoại

giao, Bộ Công an và Bộ Quốc phòng.

Trong đó, Bộ Ngoại giao có ý kiến về tính tương thích với điều ước quốc tế có liên quan mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên. Bộ Quốc phòng, Bộ Công an có ý kiến về bảo đảm yêu cầu về quốc phòng, an ninh. Bộ Tài chính có ý kiến về nguồn tài chính. Bộ Nội vụ có ý kiến về việc phân quyền, phân cấp và nguồn nhân lực. Bộ Tư pháp có ý kiến về tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống pháp luật.

Trường hợp không thể tham gia cuộc họp hội đồng thẩm định (HĐTD) hoặc cuộc họp thẩm định, thành viên HĐTD, người được cử tham gia cuộc họp thẩm định phải gửi ý kiến thẩm định bằng văn bản đến Bộ Tư pháp trong thời hạn chậm nhất là 3 ngày kể từ ngày tổ chức cuộc họp HĐTD hoặc cuộc họp thẩm định.

Trường hợp Bộ Ngoại giao, Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Tài chính, Bộ Nội vụ không có đại diện tham gia cuộc họp HĐTD hoặc cuộc họp thẩm định mà không gửi ý kiến thẩm định bằng văn bản thì Bộ Tư pháp có thông báo bằng văn bản gửi Bộ trưởng các Bộ về việc này và kèm theo báo cáo thẩm định.

Luật cũng quy định Báo cáo thẩm định phải thể hiện rõ hồ sơ chính sách, dự án, dự thảo đủ hoặc chưa đủ điều kiện trình Chính phủ; Báo cáo thẩm định thể hiện việc tham gia ý kiến thẩm định của 5 Bộ trên. Trường hợp Báo cáo thẩm định kết luận hồ sơ chính sách, dự án, dự thảo chỉ đủ điều kiện trình Chính phủ sau khi tiếp thu, hoàn thiện thì Báo cáo thẩm định phải nêu rõ nội dung, yêu cầu tiếp thu, hoàn thiện.

Trường hợp chưa đủ điều kiện trình Chính phủ, cơ quan chủ trì soạn thảo phải

tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ dự án gửi Bộ Tư pháp để thẩm định lại.

Về trách nhiệm của cơ quan đề xuất chính sách, chủ trì soạn thảo, theo quy định, các cơ quan này gửi hồ sơ đến Bộ Tư pháp đề nghị thẩm định theo đúng thành phần và hình thức quy định tại Luật và Nghị định. Nếu hồ sơ chưa đáp ứng yêu cầu thì phải hoàn thiện và gửi lại Bộ Tư pháp.

Đối với thẩm định chính sách, dự án luật, nghị quyết của Quốc hội, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội do Chính phủ trình thì lãnh đạo cơ quan lập đề xuất chính sách, chủ trì soạn thảo có trách nhiệm thuyết trình và giải trình các vấn đề liên quan đến chính sách, dự án tại cuộc họp thẩm định.

Trường hợp báo cáo thẩm định kết luận hồ sơ chính sách, dự án, dự thảo chỉ đủ điều kiện trình Chính phủ sau khi tiếp thu, hoàn thiện thì cơ quan lập đề xuất chính sách, chủ trì soạn thảo nghiên cứu, xây dựng báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định và chịu trách nhiệm về nội dung tiếp thu, giải trình để trình Chính phủ.

Trường hợp hồ sơ chính sách, dự án chưa đủ điều kiện trình Chính phủ, cơ quan lập đề xuất chính sách, chủ trì soạn thảo phải tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ chính sách, dự án, dự thảo và gửi Bộ Tư pháp thẩm định lại.

Tại phiên họp, lãnh đạo, đại diện các đơn vị xây dựng pháp luật về công tác thẩm định đã nêu nhiều ý kiến nhằm nâng cao chất lượng thẩm định VBQPPL.

Kết luận phiên họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú đề nghị Vụ Công tác xây dựng VBQPPL tổng hợp những nội dung mới trong hoạt động thẩm định để phổ biến đến các đơn vị thuộc Bộ, đồng thời phối hợp với các đơn vị thẩm định, Văn phòng Bộ và các đơn vị có liên quan tiếp tục hoàn thiện quy định về thẩm định của Bộ Tư pháp trong thời gian tới.

HỒNG MÂY



Đồng Tháp quyết liệt xử lý án tín dụng và vụ việc kéo dài

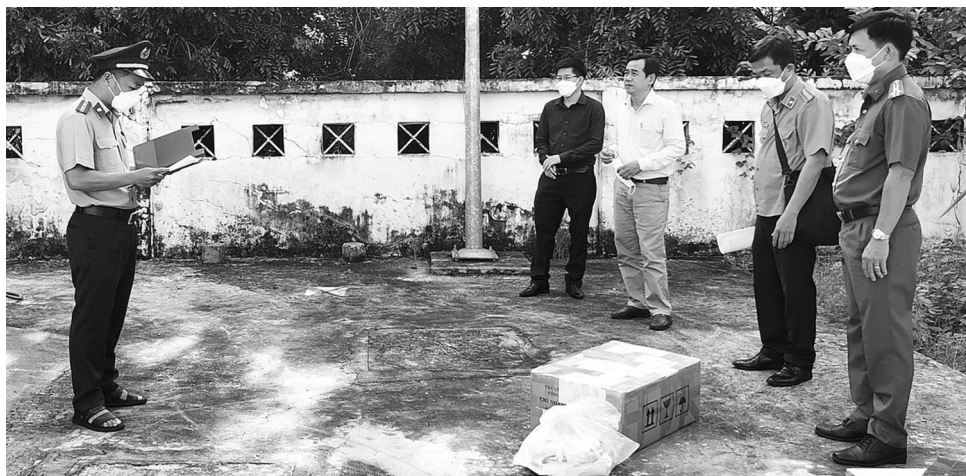
6 tháng cuối năm 2025, các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Đồng Tháp đặt trọng tâm vào xử lý dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành kéo dài, nhất là án tín dụng, ngân hàng, tài sản đã bán đấu giá chưa giao được.

Kết quả 6 tháng đầu năm 2025, Cục THADS tỉnh Đồng Tháp cho biết, về việc, đã thi hành xong 6.547 việc (tăng 325 việc so với cùng kỳ năm 2024, đạt tỷ lệ 55,35%). Về tiền, đã thi hành xong gần 618,6 tỷ đồng (tăng hơn 213 tỷ đồng - tương đương 52,52% so với cùng kỳ năm 2024).

Cục THADS Đồng Tháp xác định án tín dụng, ngân hàng là lĩnh vực trọng điểm cần tập trung chỉ đạo. Trong 6 tháng đầu năm 2025, đã thi hành xong 41 việc, thu được hơn 209 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 7,52% về việc và 16,37% về tiền (giảm 1,91% việc và tăng 0,38% về tiền so với cùng kỳ năm 2024).

Việc ra quyết định thi hành án bảo đảm đúng quy định, tiếp tục quan tâm thực hiện việc xác minh điều kiện thi hành án, phân loại chính xác; thực hiện bảo đảm công tác kiểm tra, công tác tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền...

Công tác cưỡng chế thi hành án tiếp tục được đẩy mạnh, toàn tỉnh đã ban hành 446 quyết định cưỡng chế, thực hiện cưỡng chế thành công 195 trường hợp. Đáng chú ý, không có vụ việc phức tạp kéo dài phải xin ý kiến Ban Chỉ đạo. Các vụ việc tồn đọng



● Cục Thi hành án dân sự Đồng Tháp tiến hành tiêu hủy số lượng lớn ma túy.

đang được cập nhật phần mềm theo dõi riêng để có giải pháp xử lý phù hợp.

Cùng với kết quả đạt được, công tác tổ chức cán bộ, quản lý tài chính, giải quyết khiếu nại, tố cáo cũng được thực hiện đồng bộ, đúng quy định. Toàn ngành tiếp 72 lượt công dân, xử lý hơn 200 đơn thư; không phát sinh vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp. Công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ được chú trọng, hơn 200 lượt công chức tham gia lớp tập huấn, trong đó có 22 lượt học lý luận chính trị, quản lý nhà nước.

Với kết quả thu hồi tiền thi hành án tăng hơn 213 tỷ đồng so với cùng kỳ - mức tăng cao nhất trong nhiều năm - cùng sự chủ động trong cưỡng chế và tỷ lệ thu ngân sách đạt cao, toàn ngành đang có thể và lực để bứt phá trong giai đoạn nước rút, hoàn thành toàn diện các chỉ tiêu công tác năm 2025.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt

được, công tác THADS trên địa bàn tỉnh vẫn còn một số tồn tại, hạn chế cần khắc phục. Chẳng hạn như toàn tỉnh hiện còn 9/13 Chi cục THADS có tỷ lệ thi hành xong về tiền đạt dưới 26%. Công chức một số đơn vị còn bị động, chưa chủ động đề xuất trong tổ chức thi hành các vụ việc khó, phức tạp. Công tác phân loại án ở một số nơi chưa thật sự sát với thực tế; một số hồ sơ thi hành án còn chưa đầy đủ, việc cập nhật dữ liệu vào phần mềm quản lý THADS chưa được thực hiện kịp thời...

Để hoàn thành các chỉ tiêu năm 2025, Cục THADS tỉnh Đồng Tháp chỉ đạo toàn ngành tiếp tục siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, đề cao vai trò người đứng đầu. Các Chi cục tập trung tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành kéo dài trên 1 năm, trên 5 năm và vụ việc thuộc các năm 2015, 2018 theo kiến nghị của

HĐND tỉnh. Đặc biệt, các vụ việc liên quan tín dụng, ngân hàng, các vụ đã bán đấu giá nhiều lần nhưng chưa giao tài sản phải có giải pháp cụ thể, phân công xử lý đến từng chấp hành viên.

Các đơn vị cần rà soát, xác minh, phân loại án bảo đảm chính xác, đúng quy trình; thực hiện tốt việc cập nhật thông tin phần mềm quản lý thi hành án, phục vụ công tác điều hành. Tăng cường công tác tự kiểm tra, kiểm tra và kiểm tra công vụ. Hồ sơ thi hành xong phải được lập đầy đủ, lưu trữ đúng quy định. Việc miễn, giảm nghĩa vụ thi hành án phải được giải quyết dứt điểm, không để tồn đọng kéo dài.

Cục THADS tỉnh cũng yêu cầu các Chi cục tiếp tục phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền địa phương, cơ quan tư pháp và các đơn vị liên quan trong công tác thi hành án. Ban Chỉ đạo THADS các cấp được kiện toàn, họp định kỳ để tháo gỡ vướng mắc, chỉ đạo xử lý các vụ việc trọng điểm. Việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản phải bảo đảm năng lực, trách nhiệm và tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Cùng với đó, ngành tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong toàn bộ quy trình tổ chức thi hành án; kịp thời công khai người phải thi hành chưa có điều kiện trên cổng thông tin điện tử; minh bạch các khoản thu, chi, bảo đảm đúng quy định, đúng dự toán và kỷ luật tài chính.

Trong 6 tháng cuối năm, toàn ngành THADS Đồng Tháp tiếp tục phát huy kết quả đạt được, tập trung khắc phục những tồn tại, đẩy nhanh tiến độ tổ chức thi hành án, quyết liệt xử lý các vụ việc kéo dài, phần đấu hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu được giao, góp phần bảo đảm pháp luật được thực thi nghiêm minh trên địa bàn tỉnh. **CHÂU DƯƠNG**

Ứng dụng mạnh mẽ chuyển đổi số

Tháng 4 đang là mùa đại hội cổ đông của các doanh nghiệp, ngân hàng. Trong tuần cuối của tháng 4, có đến 17 ngân hàng tổ chức đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ). Một trong những vấn đề được quan tâm trong các đại hội này là vấn đề nhân sự của các ngân hàng này sẽ được công bố ra sao trong bối cảnh làn sóng cắt giảm nhân sự đang ngày càng phổ biến ở các ngân hàng đã tiên hành đại hội.

Mới đây nhất, VietinBank đã công bố sẽ là ngân hàng đầu tiên trong nhóm Big4 thực hiện cắt giảm hệ thống giao dịch. Theo kế hoạch, VietinBank dự kiến sẽ cắt giảm hàng trăm điểm giao dịch nhằm tinh gọn hệ thống trong năm 2025. Thay vào đó là sử dụng ứng dụng nền tảng số nhằm nâng cao sự trải nghiệm của khách hàng. Hiện VietinBank đang triển khai 108 sáng kiến nền tảng trong giai đoạn một của chương trình chuyển đổi số và đã có khoảng 60 - 70% sản phẩm được đưa lên kênh số và giao dịch qua kênh số chiếm tới 99%.

Tại ĐHĐCĐ của ABBank, lãnh đạo ABBank cũng cho biết sẽ tiếp tục tiến hành tinh gọn và tối ưu hóa bộ máy vận hành nhằm giảm thiểu chi phí, nâng cao hiệu quả. Theo đó, ABBank sẽ thu gọn số lượng đầu mối tại hội sở, tăng cường trách nhiệm giám sát của các bộ phận vận hành và hỗ trợ. Đồng thời, ngân hàng này cũng sẽ rà soát, tinh giản nhân sự trên toàn hệ thống, bố trí lại nguồn lực phù hợp với mô hình tổ chức mới, nhưng vẫn bảo đảm đủ nhân sự để đáp ứng nhu cầu kinh doanh. Trước đó, ABBank cũng đã thực

Nhiều ngân hàng công bố cắt giảm chi nhánh, nhân sự

Hàng loạt ngân hàng đã công bố kế hoạch cắt giảm nhân sự, cắt giảm chi nhánh giao dịch, “báo động” làn sóng mất việc của nghề từng được coi là “hot” nhất trong nhiều năm gần đây.

Hiện tình giản bộ máy, có những khối tinh giản 30 - 40% nhân sự bởi xác định, trong thời đại số hóa, một người có thể làm được công việc của nhiều người.

Trong báo cáo chuẩn bị cho ĐHĐCĐ (diễn ra hôm qua - 22/4), Ngân hàng Phương Đông cũng cho biết, trong năm 2024, Ngân hàng này đã thực hiện chuyển đổi số mạnh mẽ khi triển khai giải pháp cấp thẻ tín dụng hoặc khoản vay tiêu dùng trực tuyến, khách hàng có thể trực tiếp cấp thẻ tín dụng hoặc cấp khoản vay trong vài giờ làm việc qua hệ thống thẩm định và quản lý quy trình tự động; Đồng thời tích hợp AI Chat Bot nhằm nâng cao tương tác, hỗ trợ khách hàng nhanh chóng và tiết kiệm chi phí cho việc chăm sóc khách hàng trên kênh số.

Trong công bố báo cáo tài chính quý I/2025, LPBank cho thấy, Ngân hàng này đã thực hiện cắt giảm nhân sự mạnh mẽ ngay quý đầu năm 2025. Theo đó, tính đến 31/3/2025, số lượng cán bộ,



● Việc áp dụng công nghệ trong quy trình hoạt động và giao tiếp với khách hàng sẽ tạo ra cuộc “cải tổ” trong hoạt động các ngân hàng, từ trong ra ngoài.

(Ảnh minh họa - nguồn: TPBank)

Đại diện một ngân hàng nhóm Big 4 cho biết, trong giai đoạn hiện nay khi việc tinh giản bộ máy, nhân sự và sáp nhập tỉnh đang được thực hiện mạnh mẽ, ngành Ngân hàng không thể đứng ngoài cuộc. Tuy nhiên, thường thì các ngân hàng sẽ tùy thuộc vào dự địa tăng trưởng của từng địa phương, chi nhánh để lên kế hoạch cắt giảm cho phù hợp với lộ trình, chiến lược tăng trưởng của mình, không phụ thuộc vào việc thu hẹp đầu mối của cơ quan quản lý nhà nước.

nhân viên Ngân hàng này là 9.570 người, giảm 1.619 người (tương đương 14,46%) so với con số tại thời điểm 31/12/2024.

Làn sóng cắt giảm sẽ còn tiếp diễn

Theo lý giải của các ngân hàng thương mại, việc cắt giảm nhân sự trong thời gian vừa qua chủ yếu do quá trình chuyển đổi số và tái cấu trúc mô hình hoạt động. Bên cạnh đó, việc áp dụng các mô hình phòng ban tích hợp, tinh gọn ở một số vị trí công việc truyền thống cũng khiến nhân sự dôi dư.

Phân tích của các công ty

chứng khoán cho thấy, việc cắt giảm nhân sự ngân hàng sẽ tiếp tục mạnh mẽ trong 2025 khi các ngân hàng đang đẩy mạnh chuyển đổi số và tái cấu trúc hoạt động nhằm nâng cao hiệu quả quản lý chi phí. Đồng thời các ngân hàng đang có xu hướng giảm số lượng nhân sự tại các điểm tiếp xúc vật lý, thu hẹp diện tích mặt bằng vận hành nhằm tối ưu hóa quản lý trong bối cảnh công nghệ thông tin đã và đang phát triển mạnh mẽ.

Đây cũng là ý kiến của lãnh đạo ABBank đưa ra tại ĐHĐCĐ. Theo vị lãnh đạo này, trong bối

cảnh toàn ngành ngân hàng ứng dụng công nghệ, AI, việc phát triển chi nhánh, phòng giao dịch địa lý cần phải được cân nhắc kỹ lưỡng. Cân nhắc không chỉ là do việc phát triển chi nhánh này phải được Ngân hàng Nhà nước cấp phép mà các ngân hàng còn phải đánh giá, cân nhắc xem việc mở rộng chi nhánh địa lý có thực sự mang lại hiệu quả hoạt động không.

“Trong bối cảnh hiện nay, ngân hàng có nhiều hình thức để tiếp cận khách hàng nhanh chóng và hiệu quả hơn bằng công nghệ. Có những giao dịch trước đây phải cần đến phòng giao dịch hay các chi nhánh thì giờ đây khách hàng có thể thao tác trên điện thoại thông minh. Trong thời đại số, có những điều chi nhánh địa lý không còn đáp ứng được nữa” - vị lãnh đạo ABBank nói.

Nhiều chuyên gia dự đoán, trong vài năm tới, công nghệ AI sẽ phát triển mạnh mẽ, thay thế nhiều việc làm, đặc biệt, ngành Ngân hàng sẽ là ngành bị ảnh hưởng lớn nhất trong số các lĩnh vực bị tác động. Bởi hiện công nghệ AI đã và đang được các ngân hàng áp dụng nhiều hơn để xử lý nhiều công việc, từ khối hành chính đến các nghiệp vụ thống kê, đề xuất sản phẩm - dịch vụ và hỗ trợ xác thực thông tin, phân tích dữ liệu.

Do đó, diễn biến dịch chuyển nhân sự trong ngành tài chính - ngân hàng sẽ tiếp tục diễn ra mạnh mẽ, đòi hỏi các tổ chức tín dụng cần đổi mới trong việc đầu tư đào tạo, nâng cấp kỹ năng cho nguồn nhân lực và đổi mới chính sách tuyển dụng nhằm giữ chân người lao động trong các mảng công việc mang tính chiến lược.

NHẬT THU



Hải quan liên tiếp phát hiện, bắt giữ 2 vụ việc buôn lậu vàng lớn



● 2 miếng kim loại nghi là vàng được phủ bạc bên ngoài.



● Tang vật 1 kg vàng. (Ảnh trong bài: H.Linh)

Ngày 22/4, Cục Hải quan cho biết, các đơn vị Hải quan vừa phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm soát rủi ro, thông qua các biện pháp nghiệp vụ liên tiếp phát hiện 2 vụ việc nhập lậu vàng vào Việt Nam.

Triển khai kế hoạch tăng cường công tác phòng, chống buôn lậu, vận chuyển trái phép hàng hóa qua biên giới, ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Cục Hải quan và lãnh đạo Chi cục Hải quan khu vực I, Hải quan Cửa khẩu sân bay quốc tế (CKS-BQT) Nội Bài đã triển khai các biện pháp nghiệp vụ thu thập thông tin quản lý rủi ro đối với hành khách trọng điểm, chuyển bay không cung cấp danh sách hành khách có điểm xuất phát từ các quốc gia rủi ro về hàng cấm như Hong Kong (Trung Quốc), châu Phi, Nam Mỹ, Đức, Bỉ, Hà Lan..., tăng cường công tác kiểm tra soi chiếu và rà soát người.

Vào khoảng 15h20' ngày 18/4/2025, Hải quan CKSBQT Nội Bài chủ trì; Đội Kiểm soát Hải quan - Chi cục Hải quan khu vực I; Đội Kiểm soát chống buôn lậu số

1 - Chi cục Điều tra chống buôn lậu - Cục Hải quan; Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu, môi trường (Đội 6) - Công an TP Hà Nội đã phối hợp kiểm soát rủi ro, thông qua các biện pháp nghiệp vụ, cùng với việc phân tích hình ảnh soi chiếu hành lý, rà soát bằng máy quét kim loại trên người của nam hành khách Huang Chao-Tsun, quốc tịch Đài Loan (Trung Quốc), nhập cảnh trên chuyến bay VJ941 từ Đài Loan về Nội Bài phát hiện có cất giấu theo người 1 miếng kim loại hình chữ nhật, màu vàng, khối lượng khoảng 1kg, không khai báo hải quan khi nhập cảnh vào Việt Nam.

Trước đó, ngày 10/4/2025, cũng tại SBQT Nội Bài, bằng các biện pháp nghiệp vụ, các lực lượng chức năng đã phát hiện nữ hành khách Lou Jiaqi (quốc tịch Trung Quốc) vận chuyển 2 miếng kim loại nghi là vàng nhập cảnh trái

phép vào Việt Nam. Đáng chú ý, đối tượng còn có hành vi phủ lớp bạc bên ngoài 2 miếng kim loại nghi là vàng hồng qua mặt lực lượng chức năng.

Hiện cơ quan Hải quan đã bàn giao 2 hành khách trên cùng tang vật, tài liệu có liên quan cho Cơ quan Cảnh sát điều tra (Công an TP Hà Nội) tiếp tục điều tra, xử lý theo quy định của pháp luật.

Trong công tác phòng, chống ma túy, thời gian qua, Cục Hải quan đã phối hợp với các lực lượng chức năng phát hiện, bắt giữ nhiều vụ việc vi phạm. Điển hình, ngày 10/4/2025, Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (PC04) - Công an tỉnh Nam Định đã phối hợp với Đội Kiểm soát hải quan và Hải quan Nam Định thuộc Chi cục Hải quan khu vực IV phát hiện, bắt giữ 5 đối tượng vận chuyển, mua bán, tàng trữ trái phép chất ma túy. Tang vật thu được 1.500 viên ma túy tổng

hợp dạng thuốc lắc, 300g ma túy tổng hợp dạng đá và ketamin, 3 khẩu súng, 20 viên đạn và 1 quả lựu đạn. Hiện vụ việc đang được Công an tỉnh Nam Định tiếp tục điều tra, xử lý theo quy định của pháp luật.

Trước đó, ngày 8/4/2025, bằng các biện pháp nghiệp vụ, Chi cục Hải quan khu vực I đã phối hợp với các lực lượng chức năng phát hiện lô hàng từ Đức về Mỹ Đình qua đường hàng không nghi vẫn có chứa ma túy. Qua theo dõi, cơ quan chức năng đã bắt quả tang Đoàn Vũ Anh Hoàng (SN 1993, quê Bình Phước) có hành vi vận chuyển thùng hàng chứa 15,8kg ma túy tổng hợp (thuốc lắc dạng viên) được ngụy trang trong các túi bánh kẹo, chai đựng mỹ phẩm... Khám xét khẩn cấp nơi ở của Đoàn Vũ Anh Hoàng, lực lượng chức năng thu giữ 1 hũ nhựa màu trắng bên trong đựng tinh thể màu trắng và một số dụng cụ có liên quan hoạt động mua bán trái phép chất ma túy. Hiện vụ việc đang được điều tra, xử lý theo quy định của pháp luật.

Cũng theo Cục Hải quan, tình hình buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, vận chuyển trái phép hàng hóa trong quý I/2025 vừa qua diễn biến rất phức tạp, các đối tượng gia tăng tần suất hoạt động để thu lợi bất chính, gây bất ổn giá, chất lượng hàng hóa không bảo đảm, ảnh hưởng đến sức khỏe người tiêu dùng. Phương thức, thủ đoạn chủ yếu là khai báo không đúng tên hàng, đơn vị tính, chất

lượng hàng hóa đối với các mặt hàng thuộc danh mục quản lý rủi ro hàng nhập khẩu của cơ quan Hải quan nhằm mục đích áp mức giá thấp, làm giảm số thuế phải nộp; khai báo tên hàng không đầy đủ các yếu tố, ảnh hưởng trực tiếp đến trị giá của hàng hóa dẫn đến việc xác định dấu hiệu nghi vấn và xác định trị giá tính thuế không chính xác... Các gian lận khác như gian lận xuất xứ, hàng giả, vi phạm sở hữu trí tuệ; lợi dụng các quy định về đơn giản hóa các thủ tục thành lập doanh nghiệp để làm giả giấy tờ, thành lập “doanh nghiệp ma”, thuê giám đốc, thuê người làm thủ tục hải quan để xuất khẩu, nhập khẩu hàng cấm, hàng có giá trị cao... sau đó chiếm đoạt tiền thuế, rồi bỏ trốn.

Kết quả bắt giữ và xử lý vi phạm tính chung trong quý I vừa qua (từ ngày 15/12/2024 - 14/3/2025), ngành Hải quan đã phát hiện, bắt giữ và xử lý: 3.876 vụ (tăng 11% so với cùng kỳ năm 2024); trị giá hàng hóa vi phạm ước tính khoảng 8.464,6 tỷ đồng; Cơ quan Hải quan chuyển khởi tố 22 vụ, số thu ngân sách nhà nước: 281,3 tỷ đồng.

Trong đấu tranh phòng, chống ma túy, từ ngày 16/12/2024 - 15/3/2025, cơ quan Hải quan đã chủ trì, phối hợp với các lực lượng Công an, Bộ đội Biên phòng phát hiện, bắt giữ 48 vụ/47 đối tượng, trong đó cơ quan Hải quan chủ trì 17 vụ. Tang vật thu được: 202kg ma túy các loại. **T.CÔNG**

SÂN BAY LONG THÀNH, BIỂU TƯỢNG MỚI CỦA NĂNG LỰC VIỆT NAM:

Bài cuối: Hình ảnh thu nhỏ về hành trình chuyển mình của một quốc gia

Sân bay Long Thành đánh dấu bước chuyển trong tư duy quy hoạch, từ tư duy địa phương sang tư duy vùng, từ quản lý hành chính sang điều phối tích hợp. Mô hình này nếu thành công sẽ mở ra khuôn khổ thể chế mới cho các dự án hạ tầng tầm quốc gia, giúp rút ngắn thời gian triển khai, giảm lãng phí và tăng hiệu quả sử dụng nguồn lực.



● Phối cảnh sân bay Long Thành.



● Trên công trường Long Thành có hàng ngàn người là lao động địa phương được đào tạo ngắn hạn, chuyển nghề từ sản xuất nông nghiệp sang thi công hạ tầng.



● Tính đến tháng 4/2025, nhiều gói thầu đã đạt đến 50% khối lượng. (Ảnh trong bài: Duy Khương)

Hình mẫu của chuyển đổi công nghệ

Ba năm sau ngày khởi công, sân bay Long Thành đã trở thành hình ảnh tiêu biểu cho một đại công trường quốc gia. Tính đến tháng 4/2025, nhiều gói thầu đã đạt 40 - 50% khối lượng. Theo Bộ Xây dựng, tính đến tháng 4/2025, các hạng mục chính tại Long Thành đang bám sát tiến độ điều chỉnh: Hai đường cất/hạ cánh dài 4.000m đang thi công phần móng và kết cấu chính; Nhà ga hành khách đã hoàn thành toàn bộ phần móng, đang lắp dựng kết cấu thép; Hệ thống đường giao thông kết nối, cầu cạn, tuynel kỹ thuật, hồ điều hòa đạt 60 - 80% khối lượng; Các gói thầu 4.9 (nhiên liệu), 4.7 (sân đỗ), 4.8 (nội cảng) đang triển khai song song.

Long Thành không chỉ là đại công trường xây dựng hạ tầng giao thông mà còn là biểu tượng của chuyển đổi công nghệ trong ngành hàng không Việt Nam. Với định hướng trở thành trung tâm trung chuyển khu vực, siêu sân bay này đang đặt ra yêu cầu cấp bách: chuẩn bị một lớp nhân lực mới chất lượng cao, giỏi chuyên môn, thành thạo công nghệ, ngoại ngữ và tư duy tác nghiệp theo chuẩn quốc tế.

Long Thành không chỉ cần kỹ sư và công nhân xây dựng, mà còn cần một đội ngũ lớn vận hành các hệ thống tự động hóa, trí tuệ nhân tạo (AI), dữ liệu lớn (Big Data), cảm biến (IoT), RFID... trong mọi quy trình từ điều phối chuyến bay, kiểm soát an

ninh đến xử lý hành lý, logistics, vận hành nhà ga và quản trị năng lượng.

Theo Bộ Xây dựng, chỉ trong giai đoạn đầu khai thác (2026 - 2030), Long Thành sẽ cần ít nhất 25.000 nhân sự trực tiếp cho các vị trí như: nhân viên mặt đất, điều phối không lưu, kỹ sư hệ thống, chuyên gia công nghệ thông tin, kỹ thuật viên bảo trì, nhân viên logistics, chuyên viên dịch vụ hành khách...

Bên cạnh đó là lực lượng lao động gián tiếp trong các ngành dịch vụ đi kèm: suất ăn, bán lẻ, hậu cần kho lạnh, vận chuyển hàng hóa, thương mại và tài chính, dịch vụ sân bay. Theo dự kiến, toàn bộ hệ sinh thái sân bay Long Thành có thể tạo ra hơn 200.000 việc làm trực tiếp và gián tiếp.

Theo các chuyên gia từ Hiệp hội Logistics Việt Nam (VLA), khoảng thời gian đào tạo chuẩn để một kỹ thuật viên hoặc nhân viên vận hành thành thạo trong môi trường sân bay quốc tế là từ 2 - 3 năm. Vì vậy việc phân luồng, tuyển dụng và triển khai đào tạo nhân sự cho Long Thành cần có chiến lược rõ ràng ở cấp quốc gia. Cần xây dựng chiến lược quốc gia phát triển nguồn nhân lực hàng không, logistics và vận hành sân bay hiện đại.

Chiến lược cần có các trụ cột: Xây dựng cụm trung tâm đào tạo cấp quốc gia đặt tại vùng phụ cận Long Thành, kết nối với TP HCM, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu; áp dụng khung năng lực nghề quốc gia, tiêu

chuẩn hóa chứng chỉ và đánh giá theo tiêu chuẩn ICAO, ISO; tăng cường mô hình hợp tác “Nhà trường - DN - Nhà nước - Quốc tế”; hỗ trợ học bổng, tín dụng đào tạo ưu đãi và chương trình thực tập, cọ xát tại các sân bay lớn như Nội Bài, Tân Sơn Nhất, Cam Ranh; ưu tiên chuyển đổi nghề cho lao động phổ thông, đặc biệt là người bị thu hồi đất hoặc thanh niên tại các địa phương quanh Long Thành.

Cũng có thể tính đến phương án xây dựng “Khu công nghệ và đào tạo hàng không Long Thành” một tổ hợp tích hợp giữa trường học, trung tâm đào tạo thực hành, phòng mô phỏng (simulator), khu ký túc xá và sân tuyển dụng trực tiếp tại chỗ. Mô hình này có thể vận hành theo hình thức đối tác công - tư (PPP), huy động vốn xã hội hóa và quản trị linh hoạt.

Bước chuyển trong tư duy quy hoạch

Trong nhiều cuộc kiểm tra gần đây, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã nhấn mạnh: “Không được để tiến độ Long Thành trượt khỏi quỹ đạo, phải cán đích đúng thời hạn, chất lượng, mục tiêu”.

Một trong những vướng mắc còn tồn tại hiện nay là sự phân tách trong phạm vi trách nhiệm giữa các cấp. Trong khi Trung ương phụ trách xây dựng sân bay, địa phương đảm nhiệm công tác giải phóng mặt bằng và triển khai hạ tầng kết nối. Tuy nhiên, cơ chế phối hợp, phân cấp chưa thật sự đồng bộ, dẫn đến việc xử lý các vướng mắc có khi còn mất thời gian, ảnh hưởng đến tiến độ chung. Từ thực tế đó, một kiến nghị được đưa ra là thành lập Ban Điều phối phát triển vùng sân bay Long Thành, cơ quan chuyên trách có quyền điều phối quy hoạch, phân bổ nguồn lực, theo dõi tiến độ và xử lý các vướng mắc liên vùng. Đây có thể là mô hình thí điểm cho cơ chế vùng, giúp Trung ương giao quyền thực tế, còn các địa phương tuân thủ kế hoạch hành động thống nhất.

Long Thành không chỉ là biểu tượng của phát triển hạ tầng. Đây là phép thử cho

Thủ tướng Phạm Minh Chính từng chỉ đạo trong chuyến kiểm tra thực địa Long Thành tháng 3/2025: “Không chỉ cần tiến độ nhanh, mà còn cần chất lượng con người tương xứng với quy mô công trình”.

Vì vậy, sân bay Long Thành cần trở thành hạt nhân của cụm đào tạo liên kết vùng về hàng không, logistics, dịch vụ và công nghệ vận hành. Cụm này cần liên kết các trường đại học chuyên ngành kỹ thuật, logistics, công nghệ thông tin tại TP HCM, Bình Dương; các học viện, trường cao đẳng nghề tại Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu; trung tâm nghiên cứu và thực nghiệm do DN tài trợ; Mạng lưới hợp tác quốc tế về kiểm định, chứng chỉ nghề hàng không.

Sân bay Long Thành là biểu tượng của một Việt Nam hiện đại, hội nhập. Nhưng để vận hành hiệu quả, cần một lớp nhân lực mới không chỉ giỏi lý thuyết mà phải thạo công nghệ, làm việc kỷ luật, tư duy hội nhập và gắn bó lâu dài.

Long Thành là điểm khởi đầu của chuỗi chuyển đổi mới và muốn chuỗi này vận hành trơn tru, yếu tố con người phải được đặt ngang với hạ tầng. Một sân bay hiện đại không chỉ có nhà ga hoành tráng, đường băng dài hay hệ thống radar tối tân, mà còn phải có đội ngũ con người xứng tầm vận hành, làm chủ; góp phần để đưa Việt Nam cất cánh trong kỷ nguyên mới.

năng lực điều hành siêu dự án trong bối cảnh kinh tế hội nhập và yêu cầu quản trị minh bạch. Kinh nghiệm từ sân bay Long Thành cho thấy, các công trình quy mô lớn không thể vận hành hiệu quả nếu vẫn theo mô hình hành chính phân tán.

Nếu mô hình điều phối vùng được thiết lập thành công, Long Thành sẽ là tiền lệ cho các dự án khác như cao tốc Bắc - Nam, cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ, khu thương mại tự do Cái Mép Hạ... Và Long Thành không chỉ là một siêu sân bay, mà còn trở thành biểu tượng nơi hội tụ tốc độ, sự minh bạch và năng lực quản trị.

Quan trọng hơn, Long Thành sẽ đánh dấu bước chuyển trong tư duy quy hoạch, từ tư duy địa phương sang tư duy vùng, từ quản lý hành chính sang điều phối tích hợp. Mô hình này nếu thành công sẽ mở ra khuôn khổ thể chế mới cho các dự án hạ tầng tầm quốc gia, giúp rút ngắn thời gian triển khai, giảm lãng phí và tăng hiệu quả sử dụng nguồn lực.

Chính phủ hiện đã giao Bộ Xây dựng phối hợp UBND tỉnh Đồng Nai lập đề án tổng thể điều phối vùng phụ cận sân bay Long Thành. Đây là cơ sở để thể chế hóa các cơ chế ràng buộc, chia sẻ nguồn lực, tích hợp quy hoạch và xây dựng hành lang pháp lý cho mô hình phát triển “vùng sân bay”.

Vấn đề không nằm ở thiếu vốn, kỹ thuật hay lao động, mà ở khả năng tổ chức và thiết kế quy định phù hợp. Nhiều ý kiến đánh giá, từ đại công trường đến mô hình quản trị kiểu mẫu, Long Thành là hình ảnh thu nhỏ cho hành trình chuyển mình của một quốc gia đang vươn ra thế giới bằng tốc độ, sự minh bạch và khát vọng hội nhập.

Với tổng vốn đầu tư hơn 109.000 tỷ đồng cho giai đoạn 1, Long Thành là một trong những dự án đầu tư công lớn nhất lịch sử. Việc giám sát tiến độ, chất lượng và chi phí không thể thiếu vai trò của cơ quan thanh tra, kiểm toán độc lập và công luận. Một giải pháp được đề xuất là ứng dụng nền tảng số để cập nhật tiến độ theo thời gian thực, công khai dữ liệu dự án trên cổng thông tin điện tử, mở rộng vai trò giám sát từ đại biểu dân cử, báo chí đến tổ chức xã hội. Kinh nghiệm từ các công trình lớn như metro Hà Nội, cao tốc Bắc - Nam, cho thấy nơi nào có sự giám sát xã hội tốt, nơi đó giảm thiểu được sai phạm và nâng cao hiệu quả đầu tư. **DUY KHƯƠNG**

Tính đến quý I/2025, trên công trường Long Thành có hàng ngàn người là lao động địa phương được đào tạo ngắn hạn, chuyển nghề từ sản xuất nông nghiệp sang thi công hạ tầng.

Việc chuyển đổi này vừa giúp giải quyết bài toán an sinh sau thu hồi đất, vừa tạo nền tảng nhân lực phục vụ vận hành sân bay sau này. Mô hình “đào tạo - chuyển đổi - gắn thực tế” tại Long Thành cho thấy tiềm năng lớn của lực lượng lao động nông thôn nếu được tiếp cận công nghệ, hướng dẫn bài bản và tạo cơ hội thăng tiến.

Ngoài ra, việc tổ chức các chương trình đào tạo kỹ năng mềm, an toàn lao động, ngoại ngữ cơ bản và kỹ năng giao tiếp khách hàng cho nhóm công nhân thi công hiện nay cũng là nền tảng quan trọng. Những người từng tham gia xây dựng sân bay có thể được ưu tiên tái đào tạo để tham gia vận hành sân bay giai đoạn sau.

Hội thảo phát triển du lịch đường thủy Hải Phòng

Ngày 22/4, Sở VH,TT&DL Hải Phòng tổ chức Hội thảo “Phát triển du lịch đường thủy tại Hải Phòng: Cơ sở khoa học, định hướng và giải pháp”.

Theo Giám đốc Sở VH,TT&DL Trần Thị Hoàng Mai, Hải Phòng có mạng lưới sông ngòi dày đặc, mật độ sông lớn nhất Miền Bắc, với hơn 50 con sông lớn nhỏ, trong đó có 16 sông chính, nổi tiếng nhất là sông Bạch Đằng, sông Cấm, sông Lạch Tray, sông Văn Úc và sông Thái Bình. Những dòng sông này không chỉ mang theo nhiều giá trị văn hóa - lịch sử mà còn đóng vai trò quan trọng trong tiến trình phát triển kinh tế - xã hội của TP.

Những dòng sông ở Hải Phòng từ lâu đã trở thành những “chứng nhân” của lịch sử. Từ ngàn xưa, Nữ tướng Lê Chân đã lựa chọn vùng đất bồi màu mỡ ven bờ sông Cấm để khai hoang lập trang An Biên, tiền thân của TP Hải Phòng ngày nay. Bạch Đằng Giang là dòng sông huyền thoại, linh thiêng và hào hùng bậc nhất Việt Nam, nơi gắn liền với 3 trận đại chiến lừng lẫy. Sông Cấm là biểu tượng của sự hòa quyện giữa quá khứ, hiện tại và tương lai xán lạn của thành phố. Ba hành lang cảnh quan sông gồm sông Cấm, sông Lạch Tray và sông Văn Úc sẽ là hành lang phát triển kinh tế, dịch vụ, đồng thời cũng là trọng điểm của phát triển du lịch đường sông Hải Phòng.

Tuy nhiên, hiện nay chưa có tour du lịch đường sông mà mới chỉ có vận tải khách bằng đường sông và một số hoạt động du lịch mang tính tự phát. Một số nguyên nhân chính cản trở sự phát triển du lịch đường sông Hải Phòng do hạ tầng giao thông đường thủy còn kém. Các cảng, bến tàu của Hải Phòng là cảng tổng hợp và hàng hóa, không có bến du thuyền quốc tế, không có cảng tàu du lịch, tại nhiều điểm đến không có bến tàu. Một số luồng tuyến chưa được nạo vét thường xuyên, dẫn đến tình trạng bồi lắng, ảnh hưởng đến việc lưu thông của các phương tiện du lịch.

Bên cạnh đó, Hải Phòng chưa có chiến lược, quy hoạch và kế hoạch phát triển du lịch đường sông một cách đồng bộ. Cảnh quan sông để phát triển du lịch chưa được đầu tư đúng mức. Chưa phát triển các điểm trải nghiệm văn hóa, lịch sử, tín ngưỡng, sinh hoạt cộng đồng, sinh thái, vui chơi giải trí ven sông. . .

Tại Hội thảo, trên cơ sở đánh giá tiềm năng và thực trạng, các chuyên gia, nhà quản lý và DN đã thống nhất cao với các định hướng chiến lược để phát triển du lịch đường thủy tại Hải Phòng. Sớm xây dựng đề án tổng thể phát triển du lịch đường thủy, xác định các tuyến trọng điểm, các điểm dừng chân, “check-in”, trung tâm đón khách. Song song đó là nâng cấp hạ tầng kỹ thuật, từ nạo vét luồng lạch, xây dựng bến tàu, cầu cảng đến hệ thống dịch vụ đi kèm như: nhà hàng, khách sạn, khu trải nghiệm, chiếu sáng nghệ thuật ven sông. . .

Mặt khác, Hải Phòng cần tập trung vào các sản phẩm khai thác chiều sâu văn hóa, lịch sử gắn với các dòng sông; xây dựng các tour du lịch sông, biển kết nối nội đô với Cát Bà; thiết kế tàu du lịch theo phong cách riêng mang đậm bản sắc vùng đất cảng. Mỗi dòng sông phải là một “sản phẩm du lịch sống động”, kể lại câu chuyện riêng, gắn liền với cảnh quan và trải nghiệm đa dạng.

Hình thành các tour du lịch đường sông liên tỉnh sẽ giúp gia tăng trải nghiệm cho du khách, đồng thời góp phần phát triển kinh tế vùng một cách bền vững. Ngoài ra, cần thúc đẩy truyền thông quảng bá hình ảnh du lịch đường sông Hải Phòng trên các nền tảng số, tổ chức các lễ hội văn hóa ven sông, tăng cường hợp tác công - tư để kêu gọi đầu tư từ các tập đoàn lớn, tạo đà cho ngành du lịch phát triển đột phá. . . THUY LINH

HẬU GIANG:

Hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát trước ngày 19/5/2025

Đại diện Sở NN&MT Hậu Giang cho biết, hiện nay, trên địa bàn tỉnh, tổng số hộ thuộc 3 nhóm đối tượng được hỗ trợ về nhà ở là 1.479 hộ, gồm 833 hộ xây dựng mới và 646 hộ sửa chữa (người có công với cách mạng 420 hộ, hộ nghèo 553 hộ, hộ cận nghèo 494 hộ, hộ nghèo được hỗ trợ nhà ở thuộc Chương trình Mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số là 12 hộ).

Đến ngày 18/4/2025, toàn tỉnh đã thực hiện khởi công xây dựng 1.479 căn, đạt tỉ lệ 100%, gồm nhà ở của người có công với cách mạng 420 căn, nhà ở thuộc Chương trình Mục tiêu quốc gia 12 căn và nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo 1.047 căn.

Hiện nay, TP Vị Thanh, TP Ngã Bảy và các huyện: Châu Thành A, Châu Thành đã hoàn thành Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn. Các địa phương đã khởi công nhưng đang trong giai đoạn hoàn thiện (thị xã Long Mỹ: 36 căn, huyện Long Mỹ: 69 căn, huyện Vị Thủy: 48 căn, huyện Phụng Hiệp: 13 căn) quyết tâm hoàn thành chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn quản lý trước ngày 19/5/2025. ĐÌNH THƯỜNG

Tuyên án vụ “thiếu trách nhiệm” tại Tổng Công ty Chè



● Các bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: Hồng Mây)



● Khu đất 225 Nam Kỳ Khởi Nghĩa. (Ảnh: T.Tùng)

Sau nhiều ngày xét xử và nghị án, ngày 22/4, HĐXX TAND TP Hà Nội đã ra phán quyết với các bị cáo trong vụ án “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí” và “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng xảy ra tại TCTy Chè Việt Nam”.

Theo nhận định của HĐXX, hành vi của các bị cáo là đặc biệt nghiêm trọng, sai phạm có tính hệ thống, lặp đi lặp lại gây thiệt hại đặc biệt lớn cho Nhà nước; xâm phạm chế độ quản lý tài sản của Nhà nước.

Trong vụ án này, các bị cáo là thành viên Hội đồng thành viên (HĐTV), đại diện vốn nhà nước tại DN có vốn nhà nước, nhưng không tuân thủ đúng pháp luật xác định giá trị DN khi cổ phần hóa, nên cần buộc các bị cáo liên đới chịu trách nhiệm.

Với bị cáo Nguyễn Thiện Toàn (cựu TGD TCTy Chè - Cty TNHH MTV), HĐXX đánh giá là chủ mưu, giữ vai trò cao nhất, xuyên suốt. Bị cáo Đặng Ngọc Cẩm và Nguyễn Quốc Khánh (cùng là cựu thành viên HĐTV TCTy Chè) đã ký các nghị quyết vay tiền. . . tạo điều kiện để bị cáo Toàn và các bị cáo khác gây ra sai phạm.

Bị cáo Vũ Ngọc Tự (cựu Chủ tịch HĐTV TCTy), Trần Thị Hoa (cựu thành viên HĐTV TCTy) biết rõ nguồn vốn, tài

sản của TCTy Chè song ký nghị quyết HĐTV, không thực hiện đúng các nhiệm vụ chức trách, bỏ mặc hậu quả xảy ra.

HĐXX xác định các bị cáo thực hiện sai phạm nhiều lần. Căn cứ tính chất vụ án, tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ trách nhiệm hình sự, HĐXX đánh giá các bị cáo thành khẩn khai nhận, một số bị cáo đã nộp tiền khắc phục, có thành tích trong công tác. . .

Kết thúc phiên tòa, HĐXX tuyên phạt bị cáo Nguyễn Thiện Toàn 12 năm tù về tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí”. Cùng tội danh trên, HĐXX tuyên phạt bị cáo Đặng Văn Tới (cựu Kế toán trưởng) 8 năm 6 tháng tù; Vũ Ngọc Tự 7 năm tù, Trần Thị Hoa 4 năm tù.

Các bị cáo còn lại bị tuyên mức án từ 3 năm đến 7 năm tù về tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí”, “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng”.

CỤC HẢI QUAN (BỘ TÀI CHÍNH):

Kế hoạch tăng cường kiểm soát ma túy, tiền chất ma túy

Ngày 21/4/2025, Cục Hải quan (Bộ Tài chính) đã ban hành Kế hoạch số 2618/KH-CHQ tăng cường kiểm soát ma túy, tiền chất của cơ quan Hải quan năm 2025.

Theo Cục Hải quan, hiện nay, tình hình tội phạm ma túy (TPMT) trong nước tiếp tục diễn biến phức tạp trên các tuyến, địa bàn trọng điểm với các phương thức, thủ đoạn ngày càng tinh vi, mạnh động, gây khó khăn cho công tác đấu tranh của lực lượng chức năng.

Hoạt động của TPMT trong một vụ có thể đồng thời liên quan đến nhiều tuyến đường; có sự cầu kết chặt chẽ của các đối tượng trong và ngoài nước. Đặc biệt, các cá nhân, đối tượng được huy động tham gia vào vận chuyển theo từng công đoạn, mất xích, có thể không biết nhau; đối tượng chủ mưu, cầm đầu hầu hết ở nước ngoài, điều hành đường dây hoạt động xuyên quốc gia thông qua việc ứng dụng khoa học công nghệ hiện đại, các tiện ích về thông tin liên lạc và dịch vụ giao dịch.

Hoạt động xuất, nhập khẩu (XNK) tiền chất tại Việt Nam cũng diễn biến gia tăng, hoạt động của các băng nhóm, đường dây tội phạm ma túy xuyên quốc gia lợi dụng chủ trương ưu đãi, thu hút đầu tư, tạo thuận lợi thương mại với các hoạt động XNK, xuất - nhập cảnh trên các tuyến đường bộ, đường biển, đường hàng không tìm cách thành lập DN ở Việt Nam để vận chuyển phương tiện, thiết bị, nguyên liệu, thuê kho bãi... phục vụ hoạt động sản xuất, vận chuyển trái phép ma túy từ nước ngoài vào Việt Nam và tiếp tục đưa đi nước thứ ba tiêu thụ.

Bên cạnh đó, tiền chất nhập khẩu cũng tiềm ẩn nguy cơ bị lợi dụng, sử dụng điều chế, sản xuất trái phép ma túy. Lượng tiền chất xuất khẩu từ Việt Nam sang các nước, đặc biệt là Lào và Campuchia, tiếp tục gia tăng. Trong khi đó, tình hình sản xuất trái phép ma túy tổng hợp tại Lào và Campuchia tiếp tục diễn biến hết sức phức tạp.

Cục Hải quan sẽ tăng cường công tác đấu tranh, trấn áp TPMT; đẩy mạnh phối hợp nghiệp vụ trong và ngoài ngành, trong nước và quốc tế. Chủ động xây dựng kế hoạch, phương án

Theo cáo trạng, TCTy chè là DN 100% vốn nhà nước, được giao quản lý, sử dụng 11 cơ sở nhà đất tại Hà Nội, Hòa Bình, Hải Phòng... Quá trình quản lý, sử dụng các khu đất trên, HĐQT, Ban TGD và các cá nhân liên quan đã có hành vi trái pháp luật, gây hậu quả thiệt hại cho Nhà nước.

Cụ thể, bị cáo Nguyễn Thiện Toàn đã chỉ đạo, ký nghị quyết vay tiền, nộp tiền sử dụng đất thuê 50 năm trả tiền một lần tại số 225 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, TP HCM không xác định giá trị tài sản này vào giá trị DN khi cổ phần hóa TCTy; ký nghị quyết và hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp là quyền sử dụng đất (QSDĐ) thuê 30 năm, diện tích 1.500m² tại đường Trần Khát Chân, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội trong liên doanh Hotel Indochine Hà Nội và QSDĐ diện tích 11.635m² đất tại đường Chè Hương, TP Hải Phòng tại Cty

đấu tranh; phân tích, nhận diện, dự báo chính xác tình hình, phát hiện, phổ biến cảnh báo về các phương thức, thủ đoạn tinh vi, phức tạp của TPMT trên các tuyến, địa bàn nhằm bảo đảm hiệu quả phòng ngừa, ngăn chặn ma túy từ sớm, từ xa, đặc biệt là với tội phạm ma túy sử dụng công nghệ cao, hoạt động có tổ chức, xuyên quốc gia.

Chủ động kiểm soát tình hình, kịp thời phát hiện, đấu tranh ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm liên quan hoạt động XNK, sử dụng tiền chất, hỗn hợp hóa chất chứa tiền chất, các sản phẩm, chế phẩm chứa tiền chất diễn ra trong địa bàn hoạt động hải quan; lợi dụng phương tiện xuất nhập cảnh, các loại hình XNK hàng hóa để buôn lậu, vận chuyển trái phép các chất ma túy, tiền chất qua biên giới.

Rà soát hồ sơ XNK tiền chất của DN để nhận diện phương thức, thủ đoạn thực hiện hành vi vi phạm trong hoạt động XNK, sử dụng, quản lý tiền chất; phát hiện những sơ hở, sai sót về hồ sơ, về khai báo, về quy trình thủ tục XNK tiền chất.

Kế hoạch cũng nhằm ngăn chặn kịp thời các đối tượng lợi dụng việc

Nam Cường không qua đầu giá.

Cáo trạng xác định, hành vi trên của bị cáo Toàn là trái pháp luật, gây hậu quả thiệt hại cho Nhà nước tổng số tiền hơn 38 tỷ đồng.

Bị cáo Tới không hạch toán bổ sung tài sản là QSDĐ thuê 50 năm trả tiền một lần tại 225 Nam Kỳ Khởi Nghĩa vào giá trị DN khi cô phần hóa TCy; không hạch toán tiền chuyên nhượng phần vốn góp là QSDĐ thuê 30 năm diện tích 1.500m² tại đường Trần Khát Chân trong liên doanh Hotel Indochine Hà Nội và QSDĐ diện tích 11.635m² đất đường Chè Hương, TP Hải Phòng tại Cty Nam Cường không qua đầu giá; là trái phát luật.

Bị cáo Đặng Ngọc Cẩm và Nguyễn Quốc Khánh đã thực hiện chỉ đạo của cấp trên, ký Nghị quyết vay tiền của Cty GB TEA để nộp tiền SDD thuê 50 năm trả tiền một lần; ký Nghị quyết góp vốn và Nghị quyết về việc cản trở công nợ với Cty GB TEA nhưng không xác định giá trị tài sản này vào giá trị DN khi cô phần hóa TCty. Hành vi trên gây thiệt hại cho Nhà nước hơn 16 tỷ đồng...

HỒNG MÂY



●Tang vật ma túy cất giấu trong đồ hộp do cơ quan hải quan phát hiện, bắt giữ. (Ảnh: Cục Hải quan)

XNK tiền chất để sản xuất trái phép chất ma túy; tăng cường quản lý chặt chẽ các hoạt động XNK, xuất nhập cảnh, tạm nhập, tái xuất, tạm xuất, tái nhập qua lãnh thổ Việt Nam các chất ma túy, tiền chất ma túy theo quy định.

Về nội dung thực hiện, kế hoạch nêu rõ, căn cứ tình hình thực tiễn theo địa bàn được giao quản lý, yêu cầu các đơn vị triển khai kịp thời, áp dụng đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ về kiểm soát, phòng, chống TPMT và phối hợp kiểm soát tiền chất; tăng cường công tác phối hợp với các cơ

quan, Bộ, ngành để chủ động phát hiện, đấu tranh, ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến ma túy, tiền chất.

Trong đó tập trung tăng cường thu thập, phân tích thông tin; công tác kiểm tra, kiểm soát xác định tuyến, địa bàn trọng điểm liên quan đến TPMT và tiền chất.

Tra cứu, tổng hợp, phân tích các dữ liệu trên hệ thống dữ liệu hải quan để rà soát, đánh giá xác định các lô hàng XNK có nguy cơ cao về ma túy, quản lý tiền chất; xác định cụ thể các địa bàn, mặt hàng, đối tượng

Xét xử 24 “quái xế” gây rối trật tự công cộng tại Hà Nội

Ngày 22/4, TAND quận Hoàn Kiếm (Hà Nội) mở phiên xử, tuyên Nguyễn Hồng Nhung (20 tuổi) 7 năm tù về tội Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ và 18 tháng tù về tội Gây rối trật tự công cộng, tổng hình phạt là 8 năm 6 tháng tù. Cùng hai tội trên, bị cáo Nguyễn Tá Minh Khang, 17 tuổi (phạm tội khi 16 tuổi 10 ngày) bị phạt 6 năm 6 tháng tù.

Nguyễn Phương Anh (20 tuổi) người ngồi sau xe Nhung, bị phạt 12 tháng tù về tội Gây rối trật tự công cộng, cùng với bản án 28 tháng tù trước đó về cùng tội danh, hình phạt chung là 40 tháng tù.

21 bị cáo còn lại, từ 17 - 23 tuổi, bị tuyên phạm tội Gây rối trật tự công cộng. Trong đó, 7 người 6 tháng tù; 3 người 10 tháng tù; 7 người 7 tháng tù. Có 4 người 5 tháng tù, bằng thời gian tạm giam nên được trả tự do tại tòa.

HĐXX đánh giá bị cáo Nhung chạy xe tốc độ cao, đâm vào người đang đứng chờ đèn đỏ khiến nạn nhân tử vong. Khi xảy ra tai nạn, bị cáo Nhung và bị cáo Khang không cứu giúp người mà còn chạy trốn trách nhiệm nên cần xử lý nghiêm.

Về dân sự, tòa cho rằng gia đình bị hại và gia đình bị cáo trên đã tự thỏa thuận bồi thường, mỗi bên chịu 400 triệu đồng. Trong đó, gia đình bị cáo Nhung đã bồi thường 100 triệu đồng và bị cáo Khang 150 triệu đồng.

Tại phiên tòa, Nhung khai tối 2/11/2024, chở bị cáo Phương Anh “đi dạo phố”, đến khu vực vườn hoa Tao Đàn trên phố Phan Chu Trinh, thấy nhiều thanh niên phóng xe máy tốc độ cao, liền tăng tốc nhập đoàn.

Khoảng 0h15 ngày 3/11, cả nhóm vượt đèn đỏ tại ngã tư Trần Hưng Đạo - Bà Triệu, hướng từ Bệnh viện Trung ương Quân đội 108 về ga Hà Nội. Do không chú ý quan sát và chạy xe với tốc độ cao, bị cáo Nhung đâm xe vào cô gái 27 tuổi, đang dừng chờ đèn đỏ, gây tử vong tại chỗ. Bị cáo Nhung khai lúc đó không biết đã gây ra tai nạn chết. Sau khi tỉnh dậy, thấy đang trong BV và khi đó mới được thông báo sự việc.

Là người ngồi sau, bị cáo Phương Anh khai chỉ tưởng chờ nhau đi uống nước, chứ không có tổ chức, bàn bạc việc phóng xe qua các tuyến phố. Lúc gây tai nạn, bị cáo Phương Anh bị thương nhẹ nên cùng mọi người đưa bạn vào bệnh viện.

Sau khi bị cáo Nhung gây tai nạn, Nguyễn Tá Minh Khang, 17 tuổi (phạm tội khi 16 tuổi 10 ngày) điều khiển xe máy phía sau lao tới, tiếp tục đâm thêm vào nạn nhân.

Trong các bị cáo còn lại có 11 người phạm tội khi chưa đủ 18 tuổi, một số bị cáo đang là sinh viên. Họ khai không bàn bạc, thỏa thuận hay thống nhất về việc tổ chức đua xe. Khi gặp nhau ở các tuyến phố, các “quái xế” nhập đoàn để cùng lạng lách, đánh võng.

Tại tòa, HĐXX triệu tập 11 người giám hộ của 11 bị cáo gây án khi chưa đủ 18 tuổi. Trả lời trước tòa, một số bà mẹ đều nói “con dại thì cái mang”, gửi lời “xin lỗi chân thành nhất” đến gia đình bị hại. Về số tiền khắc phục, họ cho hay đã bồi thường một phần và sẽ cố gắng sắp xếp để gửi phần còn lại.

Trong phần xét hỏi, thành viên HĐXX bày tỏ sự tiếc nuối khi 24 bị cáo gây án “đều đang ở độ tuổi đẹp nhất”, phí hoài thanh xuân. Tuy nhiên, cuộc đời của các bị cáo còn rộng mở nên thành viên HĐXX mong khi hoàn lương “các cháu tu chí để trở thành người có ích cho xã hội”; và đề nghị các phụ huynh cần chú ý hơn nữa việc giáo dục con em, không giao xe khi chưa đủ điều kiện. **VÂN SƠN**

Thống kê từ 16/12/2024 - 15/3/2025, cơ quan hải quan đã chủ trì, phối hợp với các lực lượng công an, bộ đội biên phòng phát hiện, bắt giữ: 48 vụ/47 đối tượng, trong đó cơ quan hải quan chủ trì 17 vụ. Tang vật thu được: 202kg ma túy các loại (401,7gram thuốc phiện; 33,98kg cần sa; 11,09kg heroin; 13kg ketamine; 141,63kg ma túy tổng hợp; 2,005kg và 60.000 viên ma túy khác).

trọng điểm để tập trung nguồn lực đấu tranh.

Thu thập hồ sơ liên quan (gồm: hồ sơ tại doanh nghiệp, hồ sơ làm thủ tục hải quan tại các đơn vị hải quan cửa khẩu, hồ sơ cấp phép tại cơ quan quản lý chuyên ngành) và các thông tin khác.

Khi phát hiện dấu hiệu vi phạm, các đơn vị chuyên trách phòng, chống ma túy của Chi cục Điều tra chống buôn lậu và của các Chi cục Hải quan khu vực, các đơn vị Hải quan báo cáo lãnh đạo thẩm quyền để chỉ đạo giải quyết và phối hợp ngay với lực lượng chuyên trách phòng, chống ma túy trên địa bàn (Công an, Bộ đội Biên phòng, Cảnh sát biển) để tiến hành điều tra, xác minh, đấu tranh, bắt giữ quả tang đối tượng, thu giữ tang vật bàn giao cho cơ quan chức năng xử lý theo quy định.

TRẦN MỪNG

NGHỆ AN:

Triệt xóa ổ nhóm rửa tiền và đánh bạc xuyên quốc gia

Ngày 22/4, thông tin từ Công an tỉnh Nghệ An cho biết, lực lượng công an tỉnh vừa triệt xóa, bắt giữ ổ nhóm rửa tiền và đánh bạc xuyên quốc gia với số tiền hơn 500 tỷ đồng.

Theo đó, qua công tác nắm tình hình, Phòng An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao và Phòng Cảnh sát hình sự Công an Nghệ An phát hiện trên địa bàn tỉnh có một nhóm đối tượng thường xuyên tham gia đánh bạc trên website “xxx88”. Đây là website đánh bạc trực tuyến trên mạng có tên miền đăng ký ở nước ngoài, do một nhóm đối tượng người nước ngoài cầm đầu vận hành.

Vào cuộc xác minh, công an xác định có một ổ nhóm thực hiện hành vi rửa tiền với một lượng tiền rất lớn từ các giao dịch cờ bạc trên website “xxx88”. Công an bước đầu làm rõ chỉ từ tháng 9/2024 đến nay, lượng tiền các “con bạc” giao dịch để đánh bạc trên website “xxx88” lên đến hơn 600 tỷ đồng/tháng. Cũng từ website “xxx88”, các đối tượng đã thực hiện hoạt động “rửa tiền” hơn 500 tỷ đồng cho nhà cái “xxx88”.

Tại Việt Nam, cầm đầu đường dây rửa tiền và đánh bạc nói trên là Đậu Trọng Giáp (SN 1992, ngụ xã Minh Thành, huyện Yên Thành).

Sau thời gian theo dõi, áp dụng đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, từ ngày 11 - 13/4/2025, Phòng An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao và Phòng Cảnh sát hình sự Công an Nghệ An đồng chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan bố trí 12 tổ công tác tại các huyện Yên Thành, Diễn Châu, Nghĩa Đàn, Quỳnh Lưu đồng loạt bắt giữ Đậu Trọng Giáp và 11 đối tượng trong ổ nhóm về hành vi rửa tiền và đánh bạc.

Tang vật phát hiện và thu giữ gồm 3 bộ máy vi tính, 15 điện thoại di động, 1 ô tô và nhiều tài liệu, đồ vật liên quan.

Hiện Công an Nghệ An đã khởi tố vụ án, khởi tố các đối tượng về tội Rửa tiền và Đánh bạc, đồng thời tiếp tục điều tra, mở rộng chuyên án. **THIÊN Ý**

ĐƯỜNG DÂY MA TÚY QUY MÔ LỚN BỊ CÔNG AN PHÚ THỌ TRIỆT PHÁ: 29 đối tượng bị đề nghị truy tố khung tử hình



● Một phần tang vật vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Phú Thọ vừa ban hành kết luận điều tra, chuyển VKSND tỉnh đề nghị truy tố 73 bị can ngụ tại nhiều tỉnh, thành trong cả nước trong một chuyên án ma túy xuyên quốc gia quy mô lớn.

Công an tỉnh Phú Thọ nhận định đây là chuyên án có số lượng bị can đồng nhất từ trước đến nay trên địa bàn tỉnh và nằm trong số những vụ án ma túy lớn nhất cả nước.

Trước đó, xuất phát từ việc đấu tranh triệt phá một điểm bán lẻ ma túy tại huyện Cẩm Khê (tỉnh Phú Thọ) xác định đối tượng cầm đầu là Hoàng Văn Thụ (SN 1977, trú tại xã Tùng Khê, huyện Cẩm Khê), công an nhận định có đường dây mua bán ma túy liên tỉnh với quy mô lớn.

Ngày 3/6/2024, Đại tá Nguyễn Minh Tuấn, Giám đốc Công an tỉnh Phú Thọ quyết định xác lập chuyên án, giao cho Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy chủ trì điều tra.

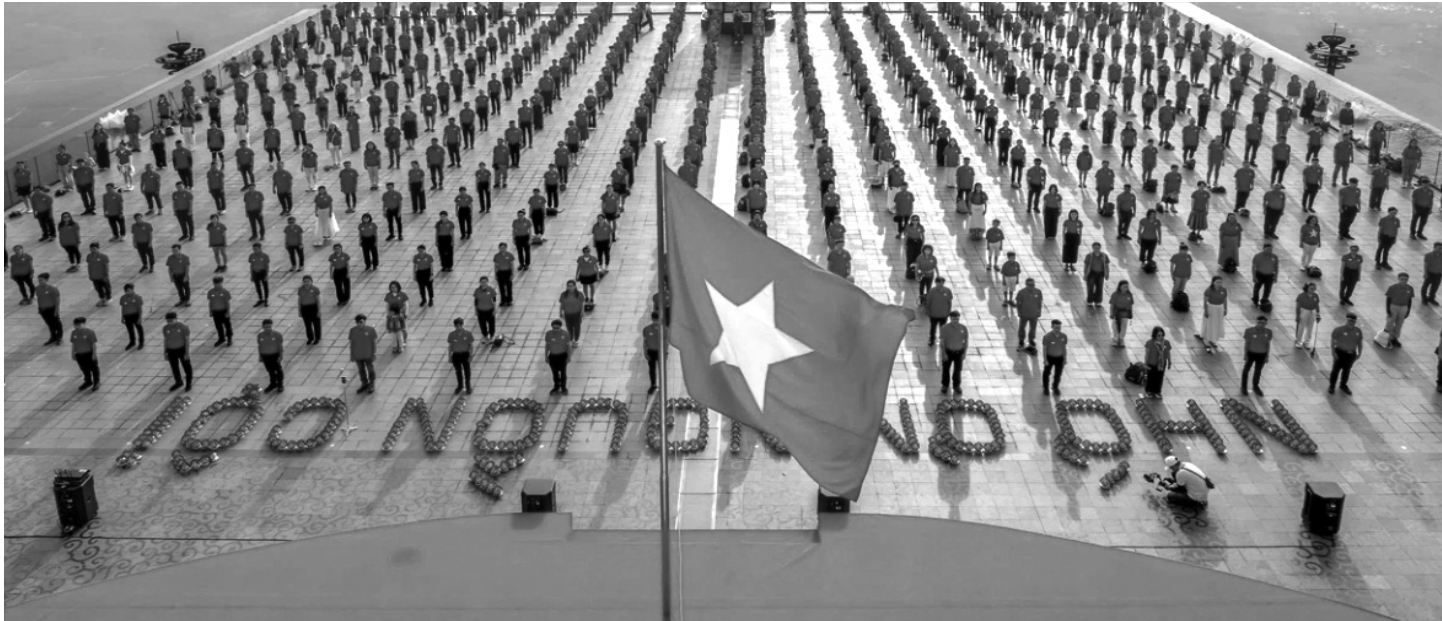
Với phương châm “không chỉ bắt khúc giữa”, sau hơn 10 tháng huy động lực lượng điều tra bằng tinh thần chủ động, mưu trí, dũng cảm, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Phú Thọ đã ban hành bản KLĐT, đề nghị truy tố 73 bị can về các tội danh: Mua bán trái phép chất ma túy, Tàng trữ trái phép chất ma túy, Tàng trữ trái phép vũ khí quân dụng.

Trong đó có 29 bị can bị đề nghị truy tố theo khoản 4 Điều 251 Bộ luật Hình sự, khung hình phạt cao nhất là tử hình.

Vật chứng thu giữ gồm hơn 27 bánh heroin (gần 8kg), hơn 278.000 viên hồng phiến (hơn 25kg), ma túy đá (624 gam), Ketamine (6.5kg), ma túy nước vui, thuốc lắc (MDMA), cocaine, cần sa, thuốc phiện; 1 máy ép, 1 máy dập viên ma túy, 5 khẩu súng (trong đó có 2 khẩu vũ khí quân dụng), 20 viên đạn, 5 ô tô, hơn 100 điện thoại. Số tiền bị phong tỏa, tạm giữ khoảng 2 tỷ đồng.

Việc triệt phá thành công chuyên án không chỉ ngăn chặn hàng chục kg ma túy tuồn vào Việt Nam mà còn bóc gỡ hàng loạt đường dây ma túy xuyên quốc gia có tổ chức, góp phần quan trọng vào công cuộc giữ gìn an ninh, trật tự xã hội và bảo vệ thể hệ trẻ khỏi hiểm họa ma túy. **VÂN THANH**

Người trẻ và trách nhiệm với lịch sử dân tộc



● Các bạn trẻ tham gia lễ thượng cờ trên đỉnh núi Bà Đen, Tây Ninh. (Ảnh: S.G)

Nhiều bạn trẻ đã và đang chọn cách sống đẹp, sống có trách nhiệm với cộng đồng như một sự tri ân thầm lặng đến những người đã ngã xuống vì độc lập dân tộc, thống nhất Tổ quốc. Và chính sự lựa chọn ấy đã mang lịch sử đến gần hơn với thế hệ trẻ hôm nay.

Những phát ngôn bị dư luận phản ứng

Vừa qua, MC của một đài truyền hình đã gây bức xúc trong dư luận khi đăng tải bài viết trên mạng xã hội, than phiền về việc hợp luyện điều binh chào mừng kỷ niệm 50 năm Giải phóng miền Nam 30/4 gây tắc đường.

Trong bài viết, cô bày tỏ bức xúc vì bị kẹt xe và cho rằng mình “miễn tự hào” với sự kiện này. Phát ngôn này đã ngay lập tức vấp phải làn sóng chỉ trích mạnh mẽ từ cộng đồng mạng, cho rằng cô thiếu tôn trọng giá trị lịch sử và sự hy sinh của các thế hệ đi trước. Trước phản ứng dữ dội, MC này đã lên tiếng xin lỗi, thừa nhận bản thân không cẩn trọng trong lời nói và cảm thấy “ân hận, xấu hổ” vì phát ngôn của mình.

Sau MC trên, tới lượt người mẫu kiêm ca sĩ L.T.C. có phát ngôn gây sốc liên quan đến Lễ kỷ niệm 50 năm Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước. Ngay dưới bài đăng của người này, cư dân mạng tràn vào bày tỏ với cảm xúc không đồng tình. Cư dân mạng không chỉ chỉ trích mà còn kêu gọi “tẩy chay” giọng ca này...

Việc dư luận, cộng đồng mạng bức xúc với những lời nói, hành động của một số cá nhân là điều dễ hiểu. Bởi, lịch sử không chỉ là những con số, những sự kiện được dạy trong sách vở. Lịch sử là mồ hôi, là máu, là những hy sinh đã viết nên trang vàng độc lập của dân tộc, để đất nước có được ngày hôm nay thái bình và phát triển.

Trào lưu “làm sống lại” lịch sử hào hùng của dân tộc

Bên cạnh một bộ phận tỏ ra thờ ơ, thiếu hiểu biết hoặc xem nhẹ giá trị lịch sử, thì có những bạn trẻ luôn sống trách nhiệm và giàu lòng biết ơn. Lòng biết ơn của giới trẻ có thể được thể hiện qua nhiều hình thức. Đó là việc học tập chăm chỉ, không ngừng phấn đấu vì sự phát triển của đất nước. Đó là việc tìm hiểu lịch sử, trân trọng các giá trị truyền thống, tham gia các hoạt động “đền ơn đáp nghĩa”, thăm viếng nghĩa trang liệt sĩ, hay đơn giản là một phút mặc niệm đầy xúc động trong lễ chào cờ. Những hành động tưởng chừng nhỏ bé, nhưng lại góp phần làm sâu sắc thêm tinh thần dân tộc và lòng tự hào.

Giới trẻ đã và đang có những hoạt động, chương trình ý nghĩa và các ý tưởng đẹp hướng tới ngày kỷ niệm 50 năm ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước 30/4. Đó là chiến dịch “Hoa dâng mộ liệt sĩ” đến tháp hương, thăm viếng, chăm sóc, vệ sinh nghĩa trang liệt sĩ và tìm hiểu lịch sử tại các nghĩa trang như: Nghĩa trang Trường Sơn, Thành cổ Quảng Trị, Đồi A1 Điện Biên... Mời các cựu chiến binh, nhân chứng lịch sử về chia sẻ trực tiếp tại trường học, trường đại học hoặc qua hình thức livestream với chủ đề “Kỷ

ức 30/4”, “Một thời hoa lửa”, “Những năm tháng không thể quên”...

Đặc biệt, các bạn trẻ còn thiết kế ấn phẩm sáng tạo: infographics, postcard kỷ niệm ngày 30/4; trào lưu “Sắc cờ đỏ sao vàng” trên mạng xã hội, cùng nhau đổi ảnh đại diện, khung avatar theo chủ đề “30/4 - Tự hào dân tộc”, viết status, làm clip ngắn kể lại ký ức từ ông bà, cha mẹ về ngày 30/4 lịch sử. Các gia đình, nhóm trẻ hưởng ứng chiến dịch “Beloved Vietnam” (Yêu lắm Việt Nam), lan tỏa hình ảnh cờ đỏ sao vàng ở loạt điểm đến nổi tiếng dịp 30/4.

Dự án “Lưu giữ ký ức” với việc dựng các video phỏng vấn, ghi lại câu chuyện của các cựu chiến binh, Mẹ Việt Nam Anh hùng và lưu trữ như một “kho tư liệu sống” được nhiều bạn trẻ hưởng ứng. Dựng lại lịch sử qua sáng tạo nghệ thuật, công nghệ với game lịch sử Việt hóa “7554” lấy bối cảnh Chiến thắng Điện Biên Phủ. Các cuộc thi viết thư, làm video “Lá thư gửi người lính” hay “Hào khí Việt Nam” trên mạng xã hội thu hút hàng trăm nghìn bạn trẻ tham gia, bày tỏ lòng biết ơn với những người đã ngã xuống vì đất nước.

Nhiều nơi còn tổ chức trình diễn âm nhạc cách mạng như: Như có Bác Hồ trong ngày vui đại thắng, Tiến quân ca, Giải phóng miền Nam tại sân trường hoặc nơi công cộng. Các cuộc thi sáng tác video, bài viết, tranh vẽ về lịch sử dân tộc, các dự án truyền thông “Sống cùng ký ức”, “Kể chuyện lịch sử qua podcast” hay các kênh YouTube của học sinh, sinh viên chuyển kể lại những câu chuyện chiến tranh theo phong cách trẻ trung đang góp phần “làm sống lại” lịch sử hào hùng của dân tộc... **BẢO CHÂU**

“Khúc ca khai hoàn” chào mừng 50 năm đất nước thống nhất

“Khúc ca khai hoàn” là chương trình nói Việt Nam thực hiện nhằm kỷ niệm 50 năm Ngày đất nước thống nhất. Chương trình “Khúc ca khai hoàn” gồm 3 phần. “Hà Nội nghe tin chiến thắng”, “Tiến về Sài Gòn”. “Đất nước sau thống nhất”. Chương trình góp phần giáo dục truyền thống cách mạng cho thế hệ trẻ, khơi dậy tinh thần yêu nước, ý thức gìn giữ và phát huy thành quả của thế hệ cha anh đã dày công gây dựng.

Bên cạnh đó, “Khúc ca khai hoàn” còn là dịp để các nhân chứng lịch sử, cựu chiến binh, văn nghệ sĩ, nhà báo lão thành từng chứng kiến hoặc tham gia vào thời khắc 30/4/1975 có cơ hội chia sẻ lại những hồi ức sâu sắc thông qua các phóng sự. Qua đó, giúp người xem, đặc biệt là thế hệ trẻ hôm nay, cảm nhận chân thực hơn giá trị của hòa bình, độc lập, tự do - những điều tưởng chừng hiển nhiên nhưng đã phải đánh đổi bằng máu xương. “Khúc ca khai hoàn” diễn ra tới 25/4/2025 tại Nhà hát Lớn Hà Nội, được phát thanh trực tiếp trên các kênh VOV1, VOV3; trực tuyến trên Báo điện tử Tiếng nói Việt Nam; truyền hình trực tiếp trên kênh VTV2 - Đài Truyền hình Việt Nam. **THÙY DƯƠNG**

Các nghệ sĩ, KOL cần nâng cao nhận thức về quảng cáo, tránh nhận quảng cáo vô tội vạ

Đây là vấn đề nóng được truyền thông quan tâm tại buổi họp báo thường kỳ quý I năm 2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Chủ trì họp báo, ông Lê Quang Tự Do, Cục trưởng Cục Phát thanh, truyền hình và thông tin điện tử cho biết, ngày 17/6/2021, Bộ Thông tin và Truyền thông đã ban hành Văn bản số 874/QĐ-BTTTT Ban hành Bộ Quy tắc ứng xử trên mạng xã hội và khuyến khích các Bộ khác xây dựng quy tắc ứng xử trong phạm vi quản lý, hoạt động.

Theo ông Lê Quang Tự Do, trong quá trình xử lý, tồn tại một thực tế là các nghệ sĩ, KOL (người có ảnh hưởng trên mạng xã hội) nhận thức về quảng cáo rất yếu, nhận quảng cáo vô tội vạ, không biết sản phẩm tốt không, thật không, nên vô tình vi phạm pháp luật. Cũng theo ông Lê Quang Tự Do, khi xử lý vi phạm hành vi quảng cáo, trong quy định pháp luật không có hành vi riêng cho người nổi tiếng và nghệ sĩ. Nên xử lý trên cơ sở pháp luật hiện hành là áp dụng chung.

“Tuy nhiên, thời gian vừa qua, đã và đang diễn ra tình trạng các nghệ sĩ quảng cáo sai sự thật. Chúng tôi kiến nghị Bộ quản lý chuyên ngành phải có trách nhiệm thẩm định các sản phẩm. Bộ Y tế, Bộ Công Thương phải thẩm định sữa giả, hàng giả. Khi có thẩm định sản phẩm giả thì nghệ sĩ quảng cáo sai chúng tôi sẽ xử lý. Các nghệ sĩ cũng cần lưu ý, khi quảng cáo, hợp tác với các công ty mỹ phẩm, thực phẩm chức năng với vai trò là gương mặt đại diện, được trả cổ phần, như vậy là đồng sản xuất. Và khi bị cơ quan chức năng kết luận là hàng giả thì người nghệ sĩ sẽ vi phạm pháp luật với mức độ là đồng phạm sản xuất hàng giả. Đây là điều cần thận trọng”, theo ông Lê Quang Tự Do.

Theo NSND Xuân Bắc, Cục trưởng Cục Nghệ thuật biểu diễn, ai cũng phải sống và làm việc tuân thủ theo quy định của pháp luật. Các nghệ sĩ và người nổi tiếng cũng vậy, quảng cáo sai sự thật phải chịu trách nhiệm trước pháp luật. **DUY ANH**

Yêu cầu tăng cường hậu kiểm với hàng hóa tự công bố chất lượng sản phẩm

Bộ Công Thương vừa ban hành Công điện hỏa tốc gửi UBND các tỉnh, thành phố; Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước và Sở Công Thương các tỉnh, thành phố về việc tăng cường công tác giám sát, kiểm tra, kiểm soát thị trường, đặc biệt đối với các sản phẩm sữa, thuốc, thực phẩm bảo vệ sức khỏe. Theo đó, Bộ trưởng Bộ Công Thương - Phó Trưởng Ban Chỉ đạo 389 quốc gia yêu cầu UBND các tỉnh, thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng khẩn trương rà soát, kiểm tra việc chấp hành pháp luật của các cơ sở kinh doanh thuốc, thực phẩm bảo vệ sức khỏe trên địa bàn, thu hồi các loại thuốc giả, thực phẩm bảo vệ sức khỏe giả đã được phát

hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định.

Đáng chú ý, Bộ trưởng yêu cầu UBND các tỉnh, thành phố chỉ đạo cơ quan chức năng thuộc UBND cấp tỉnh thực hiện việc hậu kiểm về tự công bố sản phẩm/đăng ký bản công bố sản phẩm, sản xuất, kinh doanh, nhập khẩu, quảng cáo, lấy mẫu kiểm nghiệm các sản phẩm/nhóm sản phẩm tại Phụ lục II Nghị định 15/2018/NĐ-CP ngày 02/02/2018 của Chính phủ; Tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi phát ngôn, quảng cáo sai sự thật, đặc biệt đối với những mặt hàng ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe của người dân.

Bên cạnh đó, xây dựng kế hoạch hậu

kiểm đối với cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm trên địa bàn, tập trung kiểm soát bảo đảm an toàn thực phẩm, hậu kiểm việc chấp hành quy định về an toàn thực phẩm đối với cơ sở sản xuất, kinh doanh, nhập khẩu, quảng cáo thực phẩm bảo vệ sức khỏe (trên báo, đài và Internet); cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm dinh dưỡng y học, thực phẩm dùng cho chế độ ăn đặc biệt; cơ sở sản xuất, kinh doanh, nhập khẩu, quảng cáo sản phẩm thực phẩm bổ sung và sản phẩm dinh dưỡng công thức dùng cho trẻ nhỏ. Chỉ đạo các lực lượng chức năng liên quan, tăng cường công tác lấy mẫu, để kiểm tra chất lượng hàng hóa đối với các đoàn kiểm tra tại các địa bàn.

HỒNG TƯƠI

Du lịch biển sôi động chào hè 2025

Năm nay, do ảnh hưởng của thời tiết, tại các tỉnh miền Bắc, miền Trung đến giữa tháng 4 nhiệt độ mới bắt đầu ấm lên, thuận lợi cho những bãi biển “khởi động” mùa du lịch hè trong dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5 sắp tới.

Hàng loạt lễ hội du lịch biển khai mạc

Có lợi thế về đường biển dài hơn 3 nghìn km, du lịch biển là một hướng đi mũi nhọn của ngành Du lịch Việt Nam. Hoạt động nghỉ mát tại nước ta thường được lấy mốc bằng kỳ nghỉ lễ 30/4 - 1/5. Vì vậy, ngay trước tuần đại lễ, hàng loạt các điểm đến du lịch biển hấp dẫn như Sầm Sơn, Đồ Sơn, Cửa Lò,... có những sự kiện, lễ hội để kích cầu du lịch.

Trung tuần tháng 4 vừa qua, tại tỉnh Thanh Hóa, hàng loạt điểm đến du lịch khai mạc lễ hội thu hút du khách. Ngày 19/4, UBND huyện Hoằng Hóa đã tổ chức khai mạc Lễ hội Du lịch biển Hải Tiến năm 2025 với chủ đề “Hải Tiến - Khát vọng tỏa sáng”. Tiếp nối chuỗi lễ hội mang chủ đề “Khát vọng tỏa sáng”, các điểm đến khác như Nghi Sơn (tỉnh Thanh Hóa) dự kiến khai mạc vào 20h ngày 24/4, tại Quảng trường biển khu du lịch biển Hải Hòa. Đến ngày 26/4, thành phố biển Sầm Sơn cũng khai mạc lễ hội chào mừng mùa du lịch hè 2025. Được biết, ngày khai mạc có những hoạt động đặc sắc như đêm hội nghệ thuật, giải đấu thể thao, không gian ẩm thực để du khách đến tham quan, thưởng thức và vui chơi.

Bên cạnh Thanh Hóa, tỉnh Nghệ An đang có những chuỗi hoạt động sôi nổi chuẩn bị cho mùa du lịch biển sắp tới. Tới 19/4 vừa qua, tại quảng trường Bình Minh, Cửa Lò, UBND thành phố Vinh đã khai mạc Lễ hội Du lịch Cửa Lò 2025 với chủ đề “Cửa Lò - Bình minh Tỏa sáng”.

Tại tỉnh Hà Tĩnh, để chuẩn bị mùa du lịch, một số bãi biển như Thiên Cầm đang được người dân và cán bộ lãnh đạo tích cực sửa sang, nâng cấp. Các hệ thống cơ sở hạ tầng phục vụ du lịch được đầu tư chỉnh trang đồng bộ; các hoạt động tuyên truyền, quảng bá du lịch; công tác thu gom, xử lý rác thải làm sạch biển... được



● Cuối tháng 4, du lịch biển đang bắt đầu “khai mạc” chuẩn bị cho mùa du lịch hè sôi động.
(Ảnh minh họa: mia.vn)

chú trọng. Tại thị xã Kỳ Anh (tỉnh Hà Tĩnh), buổi khai trương du lịch biển sẽ được tổ chức vào 26/4 tại bãi biển Kỳ Ninh, với các chuỗi hoạt động văn hoá, thể dục thể thao hấp dẫn như: chương trình nghệ thuật “Thị xã Kỳ Anh khát vọng và tỏa sáng”, lễ hội bia, giải kéo co nam nữ bãi biển, giải bóng chuyền nam các xã, phường....

Bảo đảm an toàn cho du khách, ứng phó với sự biến động của thời tiết

Mỗi năm, các bãi biển ở những tỉnh như Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh luôn là những điểm đến ưu tiên của người dân sống miền Bắc, miền Trung. Với tuyến đường thuận lợi, phong cảnh đẹp, bãi biển tương đối êm ả, nhiều đặc sản hấp dẫn, vào mùa du lịch hè có hàng chục nghìn lượt khách đổ về. Tuy nhiên, để “vừa lòng khách đến, đẹp lòng khách đi”, công tác bảo đảm an toàn cho du khách không bị “chật chém”, ép giá cần phải được các tỉnh, địa phương làm thật chín chu, kĩ lưỡng.

Như vào thời điểm diễn ra lễ hội khai mạc ở bãi biển Cửa Lò, Nghệ An, đã xảy ra hiện tượng một điểm đỗ xe thu phí lên đến 80.000 đồng/xe, gây ra bức xúc cho người dân. Sau khi nắm bắt được thông tin, ông Hoàng Văn Hợp, Chủ tịch UBND phường Nghi Hương (thành phố Vinh, Nghệ An) cho biết, địa phương đã vào cuộc xác minh, xử lý ngay một trường hợp có hành vi thu 80.000 đồng/lượt trông giữ xe cho du khách. Trước đó, chính quyền địa phương đã tổ chức các nhà hàng, khách sạn, cơ sở lưu trú, trông giữ xe... trên địa bàn ký cam kết tuân thủ quy định

về giá cả, chất lượng phục vụ du khách. Các hành vi “chật chém” du khách, làm ảnh hưởng xấu đến hình ảnh đô thị du lịch Cửa Lò thân thiện, mến khách sẽ được xử lý nghiêm.

Bên cạnh vấn nạn “chật chém”, ép giá du khách, các điểm đến du lịch ở miền Bắc, miền Trung cần lưu ý theo dõi thời tiết, để bảo đảm an toàn cho du khách đến tham quan. Hiện nay, với sự biến đổi khí hậu, có những đợt gió mùa bất thường, đợt nắng nóng kéo dài hoặc mưa bão ảnh hưởng đến trải nghiệm du lịch của khách hàng. Các chuyên gia của Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn quốc gia vừa có nhận định diễn biến thời tiết trong 10 ngày tới (20/4 - 29/4/2025), từ 23/4, không khí lạnh yếu tác động, trời chuyển mưa, giảm nhiệt. Đợt không khí lạnh về vào cuối tháng hoàn toàn có thể làm các hành khách hoãn chuyến đi hoặc không thể trải nghiệm được hết các dịch vụ du lịch. Ngoài ra, Viện Khoa học Khí tượng Thủy văn và Biến đổi khí hậu đã dự báo khí hậu giai đoạn 3 tháng (từ tháng 4 đến tháng 6 năm 2025) nắng nóng trong 3 tháng từ khoảng cuối tháng 4, đầu tháng 5, đến tháng 6 sẽ xuất hiện trên diện rộng, các hiện tượng cực đoan trên biển như mưa bão sẽ xuất hiện vào khoảng cuối tháng 6.

Để bảo đảm du khách có những trải nghiệm hoàn hảo, những điểm đến cần phải có biện pháp ứng phó kịp thời. Lấy ví dụ, với thời điểm nắng nóng, các tỉnh, địa phương nên đẩy mạnh quảng bá, tổ chức tour du lịch đêm, du lịch sáng sớm, xây dựng nhiều lán nghỉ, ô nghỉ ở ven đường,... để du khách kịp thời tránh nóng.

HƯƠNG NGỌC

Gần 600.000 người ở Hà Nội sẽ nhận sớm lương hưu của tháng 5

Bảo hiểm xã hội khu vực I (Hà Nội) đã thông báo kế hoạch chi lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội tháng 5. Theo đó, Bảo hiểm xã hội khu vực I thực hiện chi trả chế độ cho người hưởng bằng tiền mặt và qua tài khoản cá nhân từ ngày 26/4. Hiện nay, tại Hà Nội, số người nhận lương hưu, trợ cấp qua tài khoản cá nhân là 591.312 người, đạt tỷ lệ 99,25%. Còn lại, 4.449 người nhận bằng hình thức tiền mặt tại các điểm chi trả.

Trước đó, nhằm tạo điều kiện để người dân, người lao động đón mừng 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), đồng thời thực hiện chính sách an sinh xã hội và kích cầu tiêu dùng, Thủ tướng Chính phủ đã có công điện chỉ đạo ngành Bảo hiểm xã hội bảo đảm việc giải quyết, chi trả các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp được thực hiện đầy đủ, kịp thời và đúng quy định đối với các đối tượng thụ hưởng. Đặc biệt, lương hưu và trợ cấp bảo hiểm xã hội của tháng 5 sẽ được chi trả sớm, trong khoảng thời gian từ ngày 25 đến 28/4. Hiện nay, cả nước có gần 3,4 triệu người hưởng lương hưu và trợ cấp hằng tháng. Việc chi trả lương hưu và trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng thường được thực hiện từ ngày 2 đến ngày 10 của tháng. Như vậy, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, 3,4 triệu người được nhận lương hưu tháng 5 sớm, trước ngày 30/4. **H.M**

Nhóm 30 - 39 tuổi là nhóm tìm việc nhiều nhất trong quý I/2025

Thông tin trên được nêu trong Bản tin Thị trường lao động Việt Nam quý I/2025 do Viện Khoa học Tổ chức nhà nước và Lao động thuộc Bộ Nội vụ tổng hợp từ 18.000 lao động đi tìm việc trên các website, 25.000 doanh nghiệp tuyển dụng với gần 200.000 lượt bản tin đăng tuyển.

Trong đó, gần 53% vị trí tuyển dụng yêu cầu trình độ từ đại học trở lên, 40,4% yêu cầu trình độ cao đẳng, trung cấp và 6,7% yêu cầu trình độ sơ cấp hoặc không yêu cầu trình độ. 50,8% người đi tìm việc trong quý I có trình độ đại học trở lên, 29,3% người có trình độ cao đẳng, trung cấp và gần 20% không có chuyên môn kỹ thuật.

Nhóm tìm việc nhiều nhất là nhóm 30 - 39 tuổi, chiếm gần 43%, nhóm 20 - 29 tuổi chiếm 37,1%. Người tìm việc nhiều nhất ở nhóm nghề quản trị doanh nghiệp, nhân viên bán hàng, mua sắm và môi giới, kinh doanh tiếp thị, quảng cáo. Trong khi nhà tuyển dụng thường tìm lao động trong lĩnh vực kỹ thuật, vận tải, bán hàng.

Số liệu về biến động việc làm trong quý I cho thấy thị trường lao động có sự phân hóa rõ nét giữa các ngành nghề. So với quý IV/2024, ngành xây dựng giảm mạnh nhất với 148.500 người, tiếp theo là công nghiệp chế biến, chế tạo (giảm 113.300 người) và nông, lâm nghiệp, thủy sản (giảm 47.200 người). Các ngành dịch vụ như lưu trú, ăn uống và tài chính - ngân hàng cũng ghi nhận mức giảm lần lượt là 29.400 và 23.600 người.

Ở chiều ngược lại, các ngành có dấu hiệu phục hồi tích cực gồm vận tải, kho bãi (tăng 47.800 người), giáo dục và đào tạo (tăng 47.200 người) và bán buôn, bán lẻ (tăng 29.100 người). Ngoài ra, hoạt động kinh doanh bất động sản và ngành nghệ thuật, vui chơi, giải trí cũng tăng việc làm lần lượt là 20.400 và 19.000 người. **X.H**

Gần 150 tài liệu hiện vật trong trưng bày chuyên đề “Non sông liền một dải”

Ngày 22/4, tại Hà Nội, Bảo tàng Lịch sử quốc gia đã tổ chức Lễ khai mạc trưng bày chuyên đề "Non sông liền một dải", nhân dịp kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025).

Trưng bày gồm 3 phần, giới thiệu tới công chúng gần 150 tài liệu, hiện vật. Trong đó, phần 1 có chủ đề "Khát vọng thống nhất", trưng bày giới thiệu tài liệu, hình ảnh, hiện vật Nhân dân Việt Nam thi hành Hiệp định Giơnevơ; bước vào xây dựng chủ nghĩa xã hội ở miền Bắc và cuộc đấu tranh đòi hòa bình, thống nhất đất nước của Nhân dân hai miền Nam - Bắc.

Phần 2 có chủ đề "Nước Việt Nam là một - Dân tộc Việt Nam

là một", giới thiệu tới công chúng những tài liệu, hiện vật tiêu biểu về đường lối, quyết sách sáng suốt của Chủ tịch Hồ Chí Minh, Đảng ta đã lãnh đạo quân và dân Việt Nam đánh thắng giặc Mỹ xâm lược; Sự ủng hộ, chi viện của hậu phương lớn miền Bắc đối với tiền tuyến lớn miền Nam;...

Phần 3 với chủ đề "Non sông liền một dải", giới thiệu tới công chúng hình ảnh, hiện vật thể hiện thắng lợi của quân và dân ta trong cuộc Tổng tấn công và nổi dậy mùa Xuân 1975, giải phóng hoàn toàn miền Nam; Không khí tung bừng, niềm vui của ngày thống nhất non sông; Nhân dân hai miền Nam - Bắc sum họp; Đất nước Việt Nam thống nhất, non sông liền một dải... **T.MAI**

Đồng Nai lần đầu tiên tổ chức Festival tôn vinh nghề gốm

Ngày 22/4, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Đồng Nai thông tin, Đồng Nai sẽ tổ chức Festival Gốm và khinh khí cầu từ ngày 27 - 30/4, hướng tới kỷ niệm 50 năm Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Đồng Nai Bùi Thanh Nam cho biết, kinh phí tổ chức Festival Gốm và khinh khí cầu là khoảng 14 tỷ đồng, hoàn toàn từ nguồn xã hội hóa. Trong khuôn khổ sự kiện sẽ diễn ra triển lãm các sản phẩm gốm nghệ thuật đặc sắc, mang giá trị văn hóa và thẩm mỹ cao của gốm mỹ nghệ Đồng Nai và các dòng sản phẩm gốm nổi tiếng trong nước

như: Gốm Thanh Hà - Quảng Nam, Gốm Đỏ - Vĩnh Long, gốm Bàu Trúc - Bình Thuận, gốm sứ Bình Dương. Bên cạnh đó là tọa đàm nhằm tìm giải pháp bảo tồn, phát triển nghề gốm truyền thống trong thời kỳ hội nhập; cuộc thi thiết kế logo, nhận diện thương hiệu Festival gốm truyền thống Biên Hòa - Đồng Nai;...

Festival lần này quy tụ 50 khinh khí cầu loại lớn, mỗi lần có thể chở được từ 10 - 16 người. Đây là lễ hội khinh khí cầu quy mô lớn nhất từ trước đến nay tại Việt Nam với nhiều hoạt động đặc sắc. Trong những ngày diễn ra lễ hội, Ban Tổ chức sẽ phát vé miễn phí cho người dân bay trải nghiệm. **ĐAN THANH**

Đoàn công tác số 10 kết thúc tốt đẹp chuyến thăm quần đảo Trường Sa và Nhà giàn DK - I/2



● Đồng chí Nguyễn Thị Hồng, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam trao tặng Cờ Tổ quốc cho ngư dân. (Ảnh: PV)

Chiều 22/4/2025, Đoàn công tác số 10 do Chuẩn Đô đốc Đỗ Quốc Ân, Phó Tư lệnh Quân chủng Hải quân làm Trưởng đoàn đã kết thúc tốt đẹp chuyến thăm 6 đảo thuộc quần đảo Trường Sa và Nhà giàn DK - I/2 (Phúc Tấn A) trên thềm lục địa phía Nam của Tổ quốc.

Nhiều hoạt động ý nghĩa

Tại đảo Trường Sa, đồng chí Nguyễn Thị Hồng, Ủy viên Trung ương Đảng, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và đồng chí Chuân Đô đốc Đỗ Văn Yên, Phó Chính ủy Quân chủng Hải quân đã cùng tham gia các hoạt động ý nghĩa của Đoàn công tác.

Tham gia Đoàn công tác còn có đồng chí Đào Minh Tú, Phó Thống đốc Thường trực Ngân hàng Nhà nước, Phó Trưởng đoàn; gần 200 đại biểu tiêu biểu thuộc các cơ quan, đơn vị: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; Cục Quản lý công sản (Bộ Tài chính); Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank); các đơn vị thành viên của Ngân hàng Nhà nước; cùng các nghệ sĩ, phóng viên báo chí.

Trong 7 ngày làm việc, Đoàn đã đến thăm, làm việc, nắm tình hình tư tưởng, đời sống sinh hoạt, kết quả thực hiện nhiệm vụ xây dựng, phòng thủ bảo vệ chủ quyền biển, đảo và tặng quà, động viên quân, dân trên 6 đảo, 1 nhà giàn. Qua đó

động viên quân, dân huyện đảo và nhà giàn yên tâm, phấn khởi, vượt qua mọi khó khăn thử thách, trụ vững nơi đầu sóng ngọn gió, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền vùng biển, đảo, thềm lục địa thiêng liêng của Tổ quốc.

Đoàn cũng đã tổ chức chào cờ tại đảo Song Tử Tây và đảo Trường Sa; trồng cây lưu niệm tại đảo Sinh Tồn và đảo Trường Sa. Tổ chức Lễ tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ hy sinh vì sự nghiệp bảo vệ chủ quyền biển, đảo tại quần đảo Trường Sa. Làm Lễ dâng hương tại Tượng đài liệt sĩ và Nhà tưởng niệm Bác Hồ trên thị trấn Trường Sa; tham quan và dâng hương tại các công trình văn hóa tâm linh trên các đảo.

Đoàn đã tổ chức cho các đại biểu thăm nhập, tìm hiểu, nghiên cứu thực tế để đề xuất với các cơ quan chức năng về những chủ trương, giải pháp, những vấn đề liên quan đến tăng cường quốc phòng, an ninh trên biển đảo, phát triển kinh tế biển và các dự án dân sự hóa quần đảo Trường Sa; tạo điều kiện cho các phóng viên, văn nghệ sĩ thu thập chất liệu viết bài tuyên truyền và sáng tác các tác phẩm nghệ thuật.

Ngành Ngân hàng trao 25 tỷ đồng hỗ trợ quân, dân đảo Trường Sa

Trong chuyến thăm, các đơn vị thuộc ngành Ngân hàng đã hỗ trợ Quân chủng Hải quân 23,5 tỷ đồng, hỗ trợ đảo Song Tử Tây 1 tỷ đồng, Ngân hàng Agribank hỗ trợ 500 triệu đồng để cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất trên đảo Cô Lin. Các cơ quan, đơn vị tham gia Đoàn

công tác trực tiếp trao tặng quân, dân huyện đảo Trường Sa, Nhà giàn DK-I/2 nhiều món quà có ý nghĩa.

Ngoài ra, Công đoàn ngành Ngân hàng cũng dành tặng hơn 250 triệu đồng từ nguồn đóng góp của cán bộ, nhân viên trong toàn ngành cho các đảo, Nhà giàn mà Đoàn công tác số 10 chưa có điều kiện tới thăm trong chuyến công tác lần này.

Chuyến thăm của Đoàn công tác số 10 đã thành công tốt đẹp, bảo đảm an toàn tuyệt đối, để lại tình cảm, ấn tượng sâu sắc đối với quân, dân huyện, đảo Trường Sa, Nhà giàn DK-I/2 cũng như với mỗi thành viên tham gia đoàn công tác. Qua chuyến thăm đã giúp các thành viên tham gia Đoàn công tác nhận thức sâu hơn, hiểu rõ hơn về biển đảo, trải nghiệm thực tiễn sống động, khó khăn, gian khổ và sự cống hiến hy sinh của cán bộ, chiến sĩ hải quân đang ngày đêm làm nhiệm vụ canh giữ biên đảo của Tổ quốc, để thực sự cảm nhận được ra với Trường Sa là “mang ra tình cảm, mang về niềm tin”.

Qua tổng kết phong trào thi đua và kết quả chuyến công tác, Bộ Tư lệnh Hải quân quyết định trao tặng 43 Huy hiệu “Vì sự nghiệp bảo vệ chủ quyền biển đảo của Tổ quốc” và 164 “Huy hiệu chiến sĩ Trường Sa” cho các thành viên Đoàn công tác; Thủ trưởng Đoàn cũng biểu dương tập thể, cán bộ chiến sĩ tàu 571, tổ sĩ quan điều hành, tổ phục vụ, Đội văn nghệ xung kích Học viện Múa Việt Nam, các văn nghệ sĩ, các phóng viên báo chí và các cá nhân tiêu biểu thuộc các bộ phận khác trong Đoàn công tác. **BÌNH AN**

Hà Nội: Hướng dẫn giao thông phục vụ Nhân dân và khách quốc tế vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh

Nhằm bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông và đáp ứng nhu cầu đỗ xe của người dân, khách quốc tế vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh và tham quan Cùm Di tích lịch sử - văn hóa Ba Đình nhân dịp hướng đến ngày 30/4, ngày 22/4, Sở Xây dựng Hà Nội đã ban hành hướng dẫn về giao thông và bố trí bãi đỗ xe.

Theo đó, xe ô tô khách từ 16 chỗ trở lên sẽ bị cấm lưu thông trên các tuyến phố Hoàng Hoa Thám và Ngọc Hà (trừ xe buýt và xe lực lượng vũ trang). Đồng thời, nhiều vị trí đỗ xe được bố trí để phục vụ người dân và khách tham quan, gồm: khuôn viên Bảo tàng Hồ Chí Minh, Công viên Bách Thảo, dốc Ngọc Hà, Hoàng thành Thăng Long, các tuyến đường Yên Phụ - Nghi Tam, khu vực Sân vận động Quần Ngựa và đường Văn Cao.

Sở Xây dựng đề nghị Bộ Tư lệnh Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh chủ trì phối hợp cung cấp thông tin các đoàn khách đến viếng Lăng cho các đơn vị liên quan như Bộ Tư lệnh Cảnh vệ, Ban Quản lý Lăng, UBND quận Ba Đình, Phòng Cảnh sát giao thông, Công an TP, Thanh tra Sở Xây dựng và các đơn vị đang khai thác các bãi đỗ xe. Mục đích là để tổ chức hiệp đồng, hướng dẫn, phân luồng giao thông hợp lý, bảo đảm thuận lợi cho Nhân dân và du khách.

Sở Xây dựng cũng yêu cầu Phòng Cảnh sát giao thông xây dựng phương án bố trí lực lượng để điều tiết giao thông, hướng dẫn các phương tiện di chuyển từ điểm đón trả khách đến vị trí đỗ xe. Lực lượng chức năng sẽ tăng cường tuần tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm như dừng đỗ sai quy định, đón trả khách không đúng nơi quy định và các hành vi gây mất trật tự, an toàn giao thông trong khu vực quanh Lăng... **N.GIANG**

Trải nghiệm dịch vụ tại các khách sạn 4 - 5 sao của Hà Nội

Hưởng ứng cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”, nhằm kích cầu du lịch nội địa trong mùa hè - thu và các dịp lễ lớn, Sở Du lịch Hà Nội tiếp tục triển khai chương trình “Người Hà Nội và du khách trải nghiệm dịch vụ tại các khách sạn 4 - 5 sao của Hà Nội năm 2025”. Năm nay, chương trình thu hút sự hưởng ứng của khoảng 20 khách sạn 4 - 5 sao trên địa bàn thành phố, với nhiều gói ưu đãi hấp dẫn dành cho người dân Thủ đô và khách du lịch trong cả năm, tập trung vào các tháng 6, 7, 8; các ngày lễ 30/4 - 1/5 và đặc biệt là ngày 28/6 - Ngày Gia đình Việt Nam.

Các khách sạn tham gia đã sáng tạo triển khai nhiều hình thức ưu đãi như giảm giá phòng nghỉ tới 40%, miễn phí nâng hạng phòng, ưu đãi ẩm thực 20%, tặng dịch vụ spa, miễn phí “check-in” sớm và “check-out” muộn... Cụ thể, Khách sạn Lotte Hanoi ưu đãi giảm giá phòng 40% và giảm 20% tại nhà hàng, tiệm bánh; Khách sạn Pan Pacific, Dolce by Wyndham Hanoi Golden Lake, Thăng Long Opera triển khai các gói ưu đãi đặc biệt dịp 30/4 - 1/5; Khách sạn L7 Westlake giảm 50% giá phòng từ ngày 22 - 29/6; Khách sạn Pan Pacific tung ra gói Family Fun Getaway...

Sở Du lịch Hà Nội cho biết, đây là hoạt động mở đầu của chuỗi chương trình kích cầu năm 2025, góp phần nâng cao tỷ lệ sử dụng phòng, tăng độ nhận diện thương hiệu cho các cơ sở lưu trú cao cấp trên địa bàn. Cùng với việc các khách sạn chủ động triển khai các sản phẩm riêng biệt, Sở sẽ tổ chức chiến dịch truyền thông quy mô nhằm lan tỏa chương trình sâu rộng tới người dân và du khách. Bên cạnh đó, thành phố cũng kỳ vọng sẽ huy động sự tham gia đồng bộ của các hiệp hội, hãng hàng không, công ty lữ hành, cơ sở lưu trú, vận chuyển, điểm đến, dịch vụ ăn uống, mua sắm, giải trí... để xây dựng những gói sản phẩm du lịch trọn gói, chất lượng, dễ tiếp cận và hấp dẫn hơn. **M.D**

Đà Nẵng điều chỉnh đặt tên phường, xã mới bằng địa danh

Sáng 22/4, Ban Chấp hành Đảng bộ TP Đà Nẵng đã thống nhất thông qua Nghị quyết số 26-NQ/TU về điều chỉnh tên gọi của các đơn vị hành chính cấp xã được hình thành sau khi thực hiện việc sắp xếp tại Nghị quyết số 25-NQ/TU (ban hành ngày 15/4/2025).

Thay vì cách đặt tên trước đây theo kiểu ghép tên quận, huyện với số thứ tự như “Phường Hòa Vang 1”, “Phường Thanh Khê 2”..., Đà Nẵng sẽ quay lại sử dụng các địa danh truyền thống như An Hải, Thạc Gián, Hải Vân, Sơn Trà, Bà Nà..., những cái tên đã từng in đậm dấu ấn trong

lòng người dân thành phố và mang nhiều giá trị lịch sử, văn hóa. Đây cũng là một phần trong định hướng phát triển đô thị theo chiều sâu bản sắc, tăng cường sự gắn kết cộng đồng và khơi dậy khát vọng phát triển địa phương.

Nghị quyết xác định việc đặt lại tên phường, xã phải bảo đảm các tiêu chí ưu tiên về lịch sử, văn hóa, kinh tế, tiềm năng phát triển và quốc phòng - an ninh. Theo đó, những địa phương có một trong các thành phần nổi bật sẽ giữ nguyên tên, còn trường hợp sáp nhập các địa bàn có tầm quan trọng tương

đương sẽ chọn phương án ghép tên hợp lý và hài hòa.

Thành ủy Đà Nẵng giao Ban Thường vụ Thành ủy chỉ đạo UBND thành phố tổ chức lấy ý kiến người dân trước khi trình Hội đồng nhân dân thành phố vào ngày 24/4. Hồ sơ hoàn chỉnh sẽ được gửi Chính phủ trước ngày 1/5 để bảo đảm tiến độ.

VŨ VĂN ANH



Bàn về quy định “tạm đình chỉ hình phạt tù” trong pháp luật hình sự

Tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù là quy định văn minh, nhân văn được ghi nhận khá sớm trong pháp luật hình sự nước ta. Qua nhiều lần bổ sung, sửa đổi, hoàn thiện Bộ luật Hình sự (BLHS), quy định này cũng được quy định cụ thể, toàn diện hơn. Tuy nhiên, quy định này vẫn còn một số điểm vướng mắc gây ra tranh cãi và khó khăn khi áp dụng trên thực tế.

Theo Luật sư Vi Văn Diện - Giám đốc Công ty Luật TNHH Thiên Minh (Đoàn Luật sư TP Hà Nội), tại Điều 68 BLHS năm 2015 quy định về các trường hợp được tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù là “người đang chấp hành hình phạt tù mà thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 67 của Bộ luật này, thì có thể được tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù”.

Tuy nhiên, điều luật này không nêu khái niệm như thế nào là tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù mà chỉ nêu các trường hợp có thể được tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù. Đồng thời, tại khoản 2 điều luật cũng quy định rõ thời gian tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù không được tính vào thời gian chấp hành hình phạt tù, đây là quy định phù hợp cả về lý luận và thực tiễn.

“Dù chưa có định nghĩa cụ thể nhưng có thể hiểu: Tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù là việc người phạm tội đang chấp hành hình phạt tù tại các cơ sở giam giữ, nhưng vì một trong những lý do được liệt kê tại Điều 67 BLHS năm 2015 mà người phạm tội có thể được tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù trong một thời gian nhất định. Đây là chế định thể hiện chính sách nhân đạo và khoan hồng của Đảng và Nhà

nước. Phù hợp với xu thế xây dựng pháp luật của các quốc gia tiến bộ trên thế giới” - Luật sư Diện đưa ra quan điểm.

Luật sư Diện cũng cho biết, ngày 10/6/2024, Hội đồng Thẩm phán TANDTC đã ban hành Nghị quyết số 03/2024/NQ-HĐTP hướng dẫn áp dụng một số quy định của BLHS về thời hiệu thi hành bản án, miễn chấp hành hình phạt, giảm mức hình phạt đã tuyên, giảm thời hạn chấp hành hình phạt trong trường hợp đặc biệt, hoãn chấp hành hình phạt tù, tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù.

Tại Điều 8 của Nghị quyết này có hướng dẫn cụ thể về tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù quy định tại Điều 68 của BLHS như điều kiện, thời gian được tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù.

“Điều 8: Về tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù quy định tại Điều 68 của Bộ luật Hình sự

1. Người đang chấp hành hình phạt tù mà thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 67 của Bộ luật Hình sự và có nơi cư trú rõ ràng thì có thể được tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù.

2. Thời gian tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù được xác định theo quy định tại khoản 1 Điều 67 của Bộ luật Hình sự.

Đối với người đang chấp hành hình



● Luật sư Vi Văn Diện. (Ảnh: Gia Hải)

phạt tù bị bệnh nặng thì có thể được tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù một lần hoặc nhiều lần cho đến khi sức khỏe hồi phục.

Đối với người đang chấp hành hình phạt tù là lao động duy nhất trong gia đình hoặc do nhu cầu công vụ thì có thể được tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù một lần hoặc nhiều lần, nhưng tổng số thời gian được tạm đình chỉ tối đa là 01 năm”.

Luật sư Diện cho rằng: “Điều luật này đã làm rõ về điều kiện và thời gian được tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù. Tuy nhiên, nghiên cứu quy định của pháp luật và thực tiễn áp dụng có thể thấy, quy định về tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù vẫn còn hạn chế, bất cập”.

Cụ thể, Điều 68 BLHS năm 2015 quy định, người đang chấp hành hình phạt tù mà thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 67 thì có thể được tạm hoãn chấp hành hình phạt tù. Điểm a khoản 1 Điều 67 BLHS năm 2015 quy định trường hợp: “Bị bệnh nặng” thì được

tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù cho đến khi sức khỏe được hồi phục.

Tại khoản 5 Điều 2 Nghị quyết số 03/2024/NQ-HĐTP phân giải thích từ ngữ quy định: “Bị bệnh nặng” quy định tại điểm a khoản 1 Điều 67 của BLHS là trường hợp người bị xử phạt tù đang bị bệnh hiểm nghèo hướng dẫn tại khoản 4 Điều này hoặc đang bị bệnh khác tới mức không thể chấp hành hình phạt và nếu phải chấp hành hình phạt sẽ nguy hiểm đến tính mạng của họ.

Tuy nhiên, điều khoản này cũng chỉ đưa ra giải thích, làm rõ nội hàm của cụm từ “bị bệnh nặng”, còn việc xác định thế nào là “sức khỏe được phục hồi” thì lại chưa được giải thích, hướng dẫn áp dụng cụ thể, dẫn đến khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn áp dụng.

Trong khi đó, thời gian tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù là hết sức quan trọng, khác với các trường hợp khác quy định thời gian tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù cụ thể là 01 năm thì quy định mốc thời gian là cho đến khi sức khỏe của người chấp hành án phạt tù được phục hồi là quy định mang tính chung chung, định tính. Do vậy, việc đánh giá tình trạng sức khỏe được phục hồi để xác định người chấp hành án phạt tù tiếp tục chấp hành án phạt tù hay tiếp tục được tạm đình chỉ chấp hành án phạt tù phụ thuộc vào ý chí chủ quan của chủ thể có thẩm quyền, do vậy, việc áp dụng trên thực tế là thiếu thống nhất cũng như rất dễ làm phát sinh vấn đề tiêu cực, không công bằng.

Do đó, Luật sư Diện kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền gồm TANDTC, Bộ Công an, VKSNDTC, Bộ Y tế cần sớm ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định cụ thể việc xác định “sức khỏe được phục hồi” làm căn cứ áp dụng thống nhất đối với trường hợp tạm đình chỉ chấp hành hình phạt tù để bảo đảm việc áp dụng thống nhất, đồng bộ và công bằng trong thực tiễn.

GIA HẢI - HỒNG THƯƠNG

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn đang tổ chức thi hành Bản án số 42/2024/DS-ST ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng, nội dung: “Buộc bà Trần Thị Lớn phải trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Trung Việt - Phòng giao dịch Bắc Đà Nẵng số tiền nợ tính đến ngày 25/7/2024 là 1.885.560.427 đồng và lãi suất tiếp tục được tính kể từ ngày 26/7/2024 trên số dư nợ gốc theo mức lãi suất nợ quá hạn do các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0166/2022/PLC/HĐTD ngày 04/8/2022 và Hợp đồng cung cấp thẻ tín dụng ngày 15/9/2022 cho đến khi bà Trần Thị Lớn thanh toán xong khoản nợ”.

Để đảm bảo thi hành án, Chấp hành viên sẽ thực hiện việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của bà Trần Thị Lớn, chủ sở hữu đứng tên Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 44; địa chỉ: Tổ 32 phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐG 244043, số vào sổ cấp GCN số CTs 239364 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/6/2022 được xử lý theo Điều 299, Điều 303 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Bảng biện pháp: Cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thế chấp theo Quyết định Cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025.

Thời gian cưỡng chế: 9 giờ 30 ngày 06 tháng 5 năm 2025 (Thứ 3)
Địa điểm cưỡng chế: thửa đất số 193, tờ bản đồ số 44; địa chỉ: Tổ 32 phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho bà Trần Thị Lớn biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS QUẬN NGŨ HÀNH SƠN, TP ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng; Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 01 xe ô tô nhãn hiệu MAZDA 3 DELUXE 1.5L AT; BKS: 92A-286.92
Giá khởi điểm: 398.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 79.600.000 đồng
Tài sản 2: 01 ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE CVT 1.2L AT; BKS: 92A-274.73.

Giá khởi điểm: 237.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 47.400.000 đồng
Nơi giữ Tài sản đấu giá: Bãi xe Gia Vũ 502 Võ Nguyên Giáp, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: 14 giờ 00 phút ngày 13/5/2025; Tài sản 2: 15 giờ 00 phút ngày 13/5/2025; tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) hoặc trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Chợ Lớn - Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, P.11, Q.5, TP.HCM (Đại diện: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323)

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/5/2025; tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ Công ty TNHH Satina tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo Hợp đồng tín dụng (HĐTD) số 6220-LAV-202300037/HĐTD ngày 18/01/2023 (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn). Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 là 10.537.972.603 đồng, trong đó: Nợ gốc: 9.500.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 697.534.247 đồng; Lãi quá hạn: 340.438.356 đồng. Tiến lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn. GKD: 9.715.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 971.500.000 đồng

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 23/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM; Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 SDBS 2024 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết Định số 01/2024/QĐST-DS, ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để Ông Mai Văn Xuân, sinh năm 1991, Bà Mai Thị Hải, sinh năm 1990; Địa chỉ: Thôn 3, xã Nga Tân, Nga Sơn Thanh Hóa được biết: Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày đăng báo kỳ đầu tiên, Ông Mai Văn Xuân, Bà Mai Thị Hải phải có mặt tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa để làm việc, thi hành các khoản:

Trả nợ cho Công ty Cổ phần Mars (Người thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) với tổng số tiền 2.665.101.900đ (Hai tỷ sáu trăm sáu mươi triệu, một trăm linh một nghìn, chín trăm đồng); Trong đó: Số nợ gốc: 1.865.131.819đ; Nợ lãi trong hạn: 72.800.022đ; Lãi quá hạn: 616.570.670đ; Lãi chậm trả: 110.599.389đ. Kể từ ngày 19/06/2024 Ông Xuân, Bà Hải còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Nếu hết thời hạn trên mà Ông Mai Văn Xuân, Bà Mai Thị Hải không có mặt để làm việc hoặc không nộp đủ số tiền trên, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xác định giá, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản là

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 712 tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 524410, số vào sổ: CH00024 do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 28/03/2016 cho Ông Mai Văn Xuân và Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 844 tờ bản đồ số 04 do về năm 2001. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD679602, số vào sổ: CS00085 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/12/2021 cho Ông Mai Văn Xuân, Bà Mai Thị Hải tại Thôn 3, xã Nga Tân để đảm bảo khoản nợ vay của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) đã thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng cho Công ty Cổ phần Mars; địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội;

Các quyết định, văn bản tiếp theo về thi hành án có liên quan đến quyền, lợi ích và nghĩa vụ của Ông Mai Văn Xuân, Bà Mai Thị Hải, Chi cục THADS huyện Nga Sơn sẽ thực hiện thủ tục niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

Mọi chi phí trong quá trình cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản Ông Mai Văn Xuân, Bà Mai Thị Hải phải chịu theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại, hoặc thắc mắc về tài sản sau này của Ông Mai Văn Xuân, Bà Mai Thị Hải sẽ không được xem xét giải quyết.

Chi cục THADS huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Ông Mai Văn Xuân, Bà Mai Thị Hải biết để nghiêm chỉnh thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN NGÀ SƠN, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá tài sản thanh lý 03 xe ô tô con là tài sản thuộc Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: Số 45 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ, Thứ sáu, ngày 09/05/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, số 37 phố Sơn Hòa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, tài sản đấu giá và trả giá theo từng chiếc ô tô, cụ thể như sau.

STT	Tên tài sản	Biển kiểm soát	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Phí hồ sơ
1	ToYoTa Corolla Altis	34B -2548	73.400.000	14.700.000	100.000
2	ToYoTa Camry 2.4G	34B -2287	95.300.000	19.000.000	100.000
3	HonDa Civic 1.8L 5AT FD1	34B -3258	108.200.000	21.700.000	100.000

tại Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Hải Dương; địa chỉ: số 45 Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả trả giá khởi điểm trở lên, hình thức bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành. SĐT: 02203.551188 hoặc Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Hải Dương.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: BỆNH VIỆN 19 – 8 (Địa chỉ: số 9 Trán Bình, P.Mai Dịch, Q.Cầu Giấy, Tp.Hà Nội)
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/05/2025. Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội (Địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội).

Tài sản đấu giá: Thanh lý lô tài sản thiết bị y tế gồm: 01 hệ thống máy chụp CT 16 dãy Somatom Emotion và 01 hệ thống máy chụp cộng hưởng Avanto 1.5 tesla. Giá khởi điểm: 250.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 25.000.000 đồng
Thời gian đăng ký: Liên tục từ 08 giờ ngày 23/04/2025 đến 17 giờ ngày 07/05/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc kể cả ngày 26/4/2025 làm bù cho ngày 02/5/2025)

Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM) hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội (Địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp.Hà Nội);

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có);

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 15/05/2025 lúc 14 giờ 00 phút tại Số nhà B5 Lô 5 Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu FORĐ đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-134.61; số máy: HGB72512H; số khung: 8FH4HGB72512. Giá khởi điểm: 670.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Bãi xe đường Chiến Thắng, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần);

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) – Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 15/05/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty CP Vật tư biển và Bất động sản Việt Hải tại BIDV – Chi nhánh Long Biên Hà Nội và BIDV – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 (sau đây gọi là “Khoản nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo lãnh giữa các bên.

Khoản Nợ được bán theo nguyên trạng về dư nợ, tài sản bảo đảm, hồ sơ Khoản Nợ, tình trạng tranh chấp (nếu có), chất lượng Khoản Nợ và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

Tổng dư nợ của Công ty CP Vật tư biển và Bất động sản Việt Hải tính đến ngày 06/3/2025 như sau:

Đơn vị: VND

TT	Loại dư nợ	Chi nhánh Long Biên Hà Nội	Chi nhánh Sở Giao Dịch 2	Tổng dư nợ
1	Dư nợ gốc	357,295,636,832	784,079,076,589	1,141,374,713,421
2	Dư nợ lãi, phí	460,773,876,273	1,496,063,636,670	1,956,837,512,943
Tổng cộng		818,069,513,105	2,280,142,713,259	3,098,212,226,364

Số tiền lãi, phí (nếu có) tiếp tục phát sinh kể từ ngày 07/3/2025 cho đến khi Công ty CP Vật tư biển và Bất động sản Việt Hải thanh toán hết dư nợ gốc, dư nợ lãi và phí (nếu có).

Giá khởi điểm: 2.788.391.004.000 đồng. Tiến đặt trước: 10% Giá

khởi điểm.

Địa điểm xem hồ sơ khoản nợ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các hồ sơ liên quan khác: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Việt Nam – Trung tâm Xử lý nợ, địa chỉ: Tầng 19, tháp A Vincom, số 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của khoản nợ đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 08/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/04/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 120/2023/ĐS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; 732/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2024/140 ngày 03 tháng 10 năm 2024 của CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ LAHA, địa chỉ: Số 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 1055/TB-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1150/TB-THADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 231/TB-ĐG ngày 22/4/2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong;

Người phải thi hành án: Ông Trần Thành Nhân, sinh năm: 1985; Hộ khẩu thường trú: ấp Tường Lễ, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (nơi cư trú hiện nay: ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản bán đấu giá bao gồm (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

Quyền sử dụng đất:
1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Thừa đất số 395, tờ bản đồ số 14, có diện tích 1.696,7 m2, loại đất ở Nông thôn, đất toa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. (Thừa đất trên do ông Trần Thành Nhân đứng tên quyền sử dụng đất).

2. Theo trích đo thực tế của Công ty TNHH đo đạc bản đồ Trung Nghĩa ngày 30/7/2024 được duyệt của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Châu Thành vào ngày 01/8/2024.

-Thừa đất số 395, tờ bản đồ số 14, có diện tích 1.696,7 m2, loại đất ở Nông thôn, đất toa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

-Cổ tư cận:

+ Đông giáp: GTNT, đá

+ Tây giáp: Rạch Kỳ Sơn

+ Nam giáp: Thửa số 536, 537, 538, 539, 540, 541, 400, 555, 556,

557, 572, 573, 404
+ Bắc giáp: Thửa 392
II. Tài sản trên đất(gồm các công trình nhà ở gắn liền với đất và cây trồng trên đất):

Nhà ở 1:
- Có kết cấu riêng lẻ cấp 4, 02 tầng
- Kết cấu móng cột đá bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn firo xi măng, tổng diện tích 149,3 m2,
02. Nhà vệ sinh và nhà ở 1:
- Có kết cấu: Tường bao che, xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men

- Có kích thước: 15 x 3 = 4,5 m

Nhà ở 2:
- Có kết cấu riêng lẻ cấp 4, 01 tầng

- Kết cấu móng cột đá bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn firo xi măng, các cửa đi và các cửa sổ chưa hoàn thiện, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ(mỗi phòng có nhà vệ sinh trong phòng), tổng diện tích: 102,5 m2.

04. Tường rào:
- Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, có diện tích: 84,5 m2

05. Hồ tròn xi măng đựng nước:

- Có 06 cái
- Mỗi hồ có diện tích 1,5 m3

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 08h 00 ngày 24/4/2025 đến 17 giờ ngày 30/5/2025

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 08h 00 ngày 24/4/2025 đến 17 giờ ngày 30/5/2025, tại

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.894.993.540 đồng; (Ba tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi ba ngàn, năm trăm bốn mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiến đặt trước;

- Từ 08h 00 ngày 24/4/2025 đến 17 giờ, ngày 30/5/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật

Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Từ ngày 04/6/2025(lúc 14 giờ 30 phút)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức trả giá lên

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và

nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2(Nay là phường 1) Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 0581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải

thi hành án có quyền nhận lời tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và

thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế

thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội. ĐT: 02432115234/0867.523.488

2. Người có tài sản đấu giá: Viễn thông Lai Châu: Tổ 10, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản: Lô 01 xe con 7 chỗ nhãn hiệu Toyota Fortuner, BKS: 25A-081.42, màu: Xám; số máy: 2TR6829020, số khung: RL4YX59G199002278, số máy: 2RZ2977727, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 250001181 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Lai Châu cấp ngày 14/10/2024 mang tên Viễn thông Lai Châu.

Nơi có tài sản: Viễn thông Lai Châu.

Giá khởi điểm: 145.000.000 đồng – Tiến đặt trước: 29.000.000 đồng

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 08/05/2025.

Tại: Trang thông tin đấu giá trực tuyến – lacvetauction.vn.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến; Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện, năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Website đấu giá trực tuyến Lacvi-etauction.vn, nộp hồ sơ theo Thông báo và Quy chế, đồng thời chuyển khoản phí đăng ký đấu giá từ 08h00 ngày 23/04/2025 đến 17h00 ngày 05/05/2025.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/04/2025 đến 17h00 ngày 05/05/2025 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 817,0 m2 (trong đó có 200 m2 đất ở tại nông thôn và 617,0 m2 đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 04 tại xã Túc Tiến (nay là thành phố Phú Mỹ), được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 517453 do UBND huyện Tân Thành (nay là thành phố Phú Mỹ) tỉnh BR – VT cấp ngày 02/6/2016 được chỉnh lý sang tên cho ông Lê Huy Duy và bà Nguyễn Thị Thuý (theo mảnh trích đo địa chính số 272/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ ký xác nhận ngày 18/9/2024).

GKD: 2.697.489.600 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 22/5/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh: Số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bắc Ninh (BIDV-CN Bắc Ninh); địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đăng Đạo, Phường Suối Hoa, Thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá, địa điểm để tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: Thanh lý 01 xe ô tô chuyên dùng chở tiền Mitsubishi Pajero, số máy: 6G72SY5660, số khung: 93W7J000248, sản xuất năm 2007, nước sản xuất: Nhật Bản, màu sơn: màu bạc, BKS: 99K-5904. Tình trạng xe hoạt động kém hiệu quả, nội thất cũ, thân vỏ cũ, nước sơn cũ.

+ Tài sản 2: Thanh lý 01 xe ô tô khách 16 chỗ Toyota Hiace, số máy: 2TR6300129, số khung: 12P609000848, sản xuất năm 2006, nước sản xuất: Việt Nam, màu sơn: xanh-ghi, BKS: 99K-5495. Tình trạng xe hoạt động kém hiệu quả, nội thất cũ, thân vỏ cũ, nước sơn cũ.

- Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại BIDV-CN Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiến đặt trước tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 130.000.000 đồng.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, tổ dân phố Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 28 có địa chỉ tại thôn Văn Xá, xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 707,0m2 hình thức sử dụng riêng, trong đó 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 507,0m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà xưởng có diện tích xây dựng là 269,6m2. Nhà có kết cấu xây bao che xung quanh bằng gạch, tô trát sơn hoàn chỉnh, nền lát gạch hoa, mái lợp tôn.

- Nhà ở một tầng có diện tích xây dựng là 93,7m2, tường xây bao che bằng gạch, tô trát và sơn hoàn chỉnh, mái lợp fibro, nền lát gạch hoa, hệ thống điện đầy đủ.

- Nhà quán có diện tích 35,5m2, tường xây bao che bằng gạch, tô trát sơn hoàn chỉnh, nền lát gạch hoa, mái lợp tôn.

- Mái che có diện tích 35,0m2 có kết cấu bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Cửa công có hai cánh làm bằng thép, rộng 3,6m, cao 3m.

- 02 trụ công bằng bê tông cốt thép, ngoài ốp đá, kích thước mỗi trụ là 60cm x 60cm x 3,2m.

- Hàng rào trụ bê tông cốt thép có chiều dài 65m, cao 1,6m, xây bao che bằng bê.

- 02 cây mồng: 01 cây có đường kính 30cm, cao khoảng 5m và 01 cây có đường kính 25cm, cao khoảng 4m.

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình thông báo cho: Ông Đỗ Văn Thành, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Thúy Hữu (Thanh), sinh năm 1980
Địa chỉ: Thôn Đông Phú, xã Nam Trung, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình

Được biết trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày đăng thông báo này phải đến liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Hải để giải quyết việc nộp tiền cho ngân hàng TMCP Ngoại Thương tính đến ngày 16/4/2024 là: 939.099.268đồng cùng toàn bộ lãi phát sinh kể từ ngày 17/4/2024 đến ngày thanh toán nợ theo đúng mức lãi suất theo đúng hợp đồng tín dụng.

Ông Đỗ Văn Thành phải trả tiền cho ngân hàng Quốc tế Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 21/11/2024 là: 1.256.212.039 đồng và toàn bộ lãi phát sinh cho đến khi thi hành án xong.Nộp tiền án phí KDTMST của 02 Bản án là: 93.977.697đồng.

Nếu hết thời gian theo thông báo mà ông Thành, bà Hữu không đến để thực hiện nghĩa vụ thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Hải sẽ cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá và giao tài sản bán đấu giá là 01.Toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 24 theo GCNQSDĐ số DC 291246, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CS cấp ngày 24/8/2021 tại thôn Đông Phú, xã Nam Trung, huyện Tiên Hải.

02.Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 305, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: thôn Đông Phú, xã Nam Trung, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình đã được cấp giấy GCNQSDĐ số CK778294 ngày 26/10/2017 theo quy định pháp luật để thu hồi nợ cho ngân hàng và nộp tiền án phí.

Mọi chi tiết hại về quyền lợi và chi phí phải sinh ông Thành, bà Hữu phải chịu hoàn toàn.

CHI CỤC THADS HUYỆN TIÊN HẢI, TỈNH THÁI BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM. Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH thiết bị công nghiệp Đức Tâm, Công ty TNHH Kim Cương Diamond; Ông Nguyễn Tấn Trung tại Agribank – CN Quận 1 (nay Agribank – CN Quận 1 đã được sát nhập vào Agribank – CN Trung Tâm Sài Gòn). Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến ngày 31/03/2025: 60.322.076.714 đồng (trong đó: Nợ gốc: 41.500.000.000 đồng, lãi 18.822.076.714 đồng)

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 127; tờ bản đồ số 12. Diện tích: 5.468,4 m2; Địa chỉ: phường Mũi Né, Tp. Phan Thiết, Bình Thuận
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 02; tờ bản đồ số 15. Diện tích: 237 m2; Địa chỉ: phường Mũi Né, Tp.Phan Thiết, Bình Thuận.
Số tiết kiệm có kỳ hạn AD 00007284440 do Agribank CN Quận 1 phát hành, số dư: 20.000.000 đồng
Giá khởi điểm: 60.450.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 6.045.000.000 đồng
Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 23/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/05/2025. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 14/05/2025.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty ĐGHD Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH TM DV và xây dựng xuất nhập khẩu Linh Hà; Công ty TNHH Eagles Stores và Công ty TNHH Eagles Beach tại Agribank – CN Quận 1 (nay Agribank – CN Quận 1 đã được sát nhập vào Agribank – CN Trung Tâm Sài Gòn). Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến ngày 31/03/2025: 82.701.030.137 đồng (trong đó: Nợ gốc: 60.500.000.000 đồng, lãi 22.201.030.137 đồng)

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 217; tờ bản đồ số 80. Diện tích: 10.530 m2; Địa chỉ: phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Giá khởi điểm: 82.900.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 8.290.000.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 23/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/05/2025. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 14/05/2025.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty ĐGHD Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Nguyễn Phan tại Agribank – Chi nhánh Quận 1 theo Hợp đồng tín dụng số 1601 – LAV – 202000232 ngày 17/12/2020 giữa Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Nguyễn Phan và Agribank – CN Quận 1 (nay Agribank – CN Quận 1 đã được sát nhập vào Agribank – CN Trung Tâm Sài Gòn). Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến ngày 31/03/2025: 31.520.695.891 đồng (trong đó: Nợ gốc: 22.000.000.000 đồng, lãi 9.520.695.891 đồng)

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 239 ; tờ bản đồ số 80. Diện tích: 2.245,7 m2; Địa chỉ: phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Giá khởi điểm: 31.600.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 3.160.000.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 23/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/05/2025. Thời gian tổ chức đấu giá: 11 giờ 00 phút ngày 14/05/2025.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty ĐGHD Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 352m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 45, tờ bản đồ số 06, tại Thôn Liễu Nội, xã Khánh Hà, huyện Thương Tín, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 616076, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01233/QĐ3236 H.2005 do UBND huyện Thương Tín cấp ngày 31/12/2005 mang tên ông Nguyễn Đại Phú và bà Nguyễn Thị Thu Nô, đã sang tên cho ông Nguyễn Văn Nam và bà Đỗ Thị Hương Lan ngày 26/11/2010.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thương Tín. Địa chỉ: Xã Văn Bình, huyện Thương Tín, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 3.555.200.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

4. Tiến đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 23/4/2025 đến ngày 21/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/4/2025 đến ngày 21/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 23/4/2025 đến ngày 21/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/5/2025, ngày 07/5/2025 và ngày 08/5/2025 tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 06, tại Thôn Liễu Nội, xã Khánh Hà, huyện Thương Tín, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/4/2025 đến 17h00 ngày 21/5/2025. Tiến đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. - Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: 024.6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/10/2017; tên chủ xe: Công ty TNHH Vận tải và Thương mại tổng hợp Hoàng Linh. Xe ô tô hiện đã bị查封, chỉ còn lại bộ khung.

Giá khởi điểm: 100.614.150 đồng.

- Tài sản số 04: Xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu INTERNATIONAL biển kiểm soát 73C-079.41; số khung SJRXDN312628; số máy 5HM2Y4166187; màu sơn: bạc; số chỗ ngồi 02 chỗ, theo GCN đăng ký xe ô tô số 014056 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/10/2017; tên chủ xe: Công ty TNHH Vận tải và Thương mại tổng hợp Hoàng Linh.

Giá khởi điểm: 335.380.500 đồng.

- Tài sản số 05: Somi Romooc nhãn hiệu CIMC, biển kiểm soát 73R-004.08; số khung 2386GR007007; màu sơn: xanh, theo GCN đăng ký Romooc, Somi Romooc số 000542 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 04/8/2017; tên chủ xe: Công ty TNHH Vận tải và Thương mại tổng hợp Hoàng Linh.

Giá khởi điểm: 67.076.100 đồng.

- Tài sản số 06: Somi Romooc nhãn hiệu CIMC, biển kiểm soát 73R-005.03; số khung 2384H2019862; màu sơn: xanh, theo GCN đăng ký Romooc, Somi Romooc số 000572 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/10/2017; tên chủ xe: Công ty TNHH Vận tải và Thương mại tổng hợp Hoàng Linh.

Giá khởi điểm: 67.076.100 đồng.

- Tài sản số 07: Somi Romooc nhãn hiệu CIMC, biển kiểm soát 73R-005.16; số khung 2383H2019067; màu sơn: xanh, theo GCN đăng ký Romooc, Somi Romooc số 000871 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/10/2017; tên chủ xe: Công ty TNHH Vận tải và Thương mại tổng hợp Hoàng Linh.

Giá khởi điểm: 67.076.100 đồng.

- Tài sản số 08: Somi Romooc nhãn hiệu CIMC, biển kiểm soát 73R-005.27; số khung 2386H2019863; màu sơn: xanh, theo GCN đăng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 602,5 m2 (trong đó có 50 m2 đất ở đô thị và 552,5 m2 đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 179, bản đồ số 85 tại phường Phú Mỹ, được cấp GCNQSDĐ số: AG 184850 do UBND huyện Tân Thành (nay là thành phố Phú Mỹ) tỉnh BR – VT cấp ngày 13/10/2006 (theo Mảnh trích đo địa chính số 272/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ) ký xác nhận ngày 18/9/2024, tài sản trên đất 01 nhà cấp 4.

GKD: 1.250.469.520 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKD.

Đăng ký, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 22/5/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 ò R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.QSD đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ 26, diện tích 120 m2 (mục đích sử dụng: Đất ở 70m2, đất trồng cây lâu năm 50m2) tại phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482740 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 06/05/2021 cùng tài sản gắn liền trên đất

2. QSD đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ 26, diện tích 168 m2 (mục đích sử dụng: Đất ở 110m2, đất trồng cây lâu năm 58m2) tại phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482741 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 06/05/2021 (Diện tích 02 QSD đất trên thửa số đó Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH do đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 23/10/2024)

Tổng giá khởi điểm: 9.356.543.697 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. B20 Khu Bến Đình 3, P9, TP. Vũng Tàu Tiến đặt trước: Bằng 10% GKD. Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/5/2025.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 23/5/2025

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 01)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sông Đà, Hòa Bình, địa chỉ: số 106, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 45,54 m2 đất ở của ông Ngô Quang Đạt (GCNQSDĐ mang tên ông Lê Quang Hùng, chuyển nhượng cho ông Ngô Quang Đạt); Địa chỉ thửa đất: tổ 18, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm lần 01: 365.000.000 đồng (ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5. Tiến đặt trước: 70.000.000 đồng (bảy mươi triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án trên phương tiện thông tin đại chúng

Thị hành Bản án số 01/2022/KDTM-DS ngày 10/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 và Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, đối với ông Trần Văn Bình và bà Lại Thị Vinh, địa chỉ: thôn Văn Sơn, xã Vụ Bón, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền 725.109.370 đồng (Bảy trăm hai mươi lăm triệu, một trăm lẻ chín nghìn ba trăm bảy mươi đồng). Trong đó, tiền vay gốc là 550.000.000 đồng, tiền lãi là 175.109.370 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày tuyên án sơ thẩm, ông Trần Văn Bình và bà Lại Thị Vinh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp ông Trần Văn Bình và bà Lại Thị Vinh không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ gốc và lãi suất phát sinh nói trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền để nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc cưỡng chế, phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 628593, thửa đất số 196, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.579m2, địa chỉ thửa đất tại xã Vụ Bón, huyện Krông Pắc; do UBND huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 22/7/2015;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 628594, thửa đất số 185a, tờ bản đồ số 15, diện tích 2.070m2, địa chỉ thửa đất tại xã Vụ Bón, huyện Krông Pắc; do UBND huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 22/7/2015;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số K 573621, thửa đất số 46, tờ bản đồ số 15, diện tích 12.050m2, địa chỉ thửa đất tại xã Vụ Bón, huyện Krông Pắc; do UBND huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 02/8/1998;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 573622, thửa đất số 44, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.140m2, địa chỉ thửa đất tại xã Vụ Bón, huyện Krông Pắc; do UBND huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 02/8/1998;

- Ông Trần Văn Bình và bà Lại Thị Vinh phải nộp 33.004.374 đồng (Ba mươi ba triệu, không trăm lẻ bốn nghìn bảy trăm bảy mươi bốn đồng) án phí KDTMST.

Để đảm bảo cho quá trình giải quyết việc thi hành án theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của hộ ông Trần Văn Bình và bà Lại Thị Vinh, Chấp hành viên thông báo cho hộ ông Trần Văn Bình và bà Lại Thị Vinh được biết: Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày được thông báo này được công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, hộ ông Trần Văn Bình và bà Lại Thị Vinh phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk để nộp tiền thi hành án; giải quyết việc thi hành án; kê khai tài sản, thu nhập hoặc thỏa thuận việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Trường hợp hộ ông Trần Văn Bình và bà Lại Thị Vinh đã chuyển đến địa chỉ khác thì phải thông báo ngay cho Chấp hành viên được biết.

Nếu hết thời hạn nói trên, hộ ông Trần Văn Bình và bà Lại Thị Vinh vẫn vắng mặt không có lý do, Chấp hành viên sẽ thực hiện việc thông báo về thi hành án theo quy định tại Điều 42 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022) tại địa chỉ: thôn Văn Sơn (nay là thôn Thanh Văn), xã Vụ Bón, huyện Krông Pắc; đồng thời tiến hành xác minh điều kiện thi hành án, kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN KRÔNG PẮC, TỈNH ĐẮK LẮK

- Tài sản số 07: Tiến đặt trước: 13.400.000 đồng

- Tài sản số 08: Tiến đặt trước: 13.400.000 đồng

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/5/2025 đến ngày 13/5/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá quyền sử dụng 141,75 m2 chia thành 01 lô, tại vị trí quy hoạch điểm dân cư Cổ Tân, phường An Phú, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương; Địa chỉ: phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Cụ thể như sau:

- Giá khởi điểm: 16 triệu đồng/m2
- Tiền đặt trước: 20%/giá trị lô đất * - Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/lô đất.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 23.4.2025 đến 16 giờ 30 ngày 6.5.2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi hoặc UBND phường An Phú. Nộp tiền đặt trước từ ngày 23.4.2025 đến 16 giờ 30 ngày 6.5.2025. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức công bố giá đã trả: 7 giờ 30 phút ngày 9.5.2025 tại Hội trường UBND phường An Phú.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0906266635.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá quyền sử dụng 1.911,5 m2 chia thành 12 lô, tại các vị trí quy hoạch điểm dân cư mới thôn La Xá, xã Thượng Quận, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương; Địa chỉ: phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Cụ thể như sau:

- Giá khởi điểm: 12 triệu; 13 triệu và 15 triệu đồng/m2
- Tiền đặt trước: 20%/giá trị lô đất * - Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/lô đất.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 23.4.2025 đến 16 giờ 30 ngày 6.5.2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi hoặc UBND xã Thượng Quận. Nộp tiền đặt trước từ ngày 23.4.2025 đến 16 giờ 30 ngày 6.5.2025. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức công bố giá đã trả: 14 giờ 00 phút ngày 9.5.2025 tại Hội trường UBND xã Thượng Quận.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0906266635.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá quyền sử dụng 970 m2 chia thành 9 lô, tại các vị trí quy hoạch điểm dân cư thôn Hào Trung, phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương; Địa chỉ: phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Cụ thể như sau:

- Giá khởi điểm: 9,9 triệu đồng/m2
- Tiền đặt trước: 20%/giá trị lô đất
- Tiền hồ sơ: 100.000 đồng; 200.000 đồng/hồ sơ/lô đất.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 23.4.2025 đến 16 giờ 30 ngày 6.5.2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi hoặc UBND phường Minh Tân. Nộp tiền đặt trước từ ngày 23.4.2025 đến 16 giờ 30 ngày 6.5.2025. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức công bố giá đã trả: 14 giờ 00 phút ngày 10.5.2025 tại Hội trường UBND phường Minh Tân.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0906266635.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá quyền sử dụng 252,35 m2 chia thành 02 lô, tại vị trí quy hoạch điểm dân cư Lưu Thượng 2, phường Hiệp An, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương; Địa chỉ: phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Cụ thể như sau:

- Giá khởi điểm: 11 triệu; 13 triệu đồng/m2
- Tiền đặt trước: 20%/giá trị lô đất * - Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/lô đất.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 23.4.2025 đến 16 giờ 30 ngày 6.5.2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi hoặc UBND phường Hiệp An. Nộp tiền đặt trước từ ngày 23.4.2025 đến 16 giờ 30 ngày 6.5.2025. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức công bố giá đã trả: 9 giờ 30 phút ngày 9.5.2025 tại Hội trường UBND phường Hiệp An.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0906266635.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá quyền sử dụng 574 m2 chia thành 4 lô, tại các vị trí quy hoạch điểm dân cư mới thôn Đại Uyên, xã Bạch Đằng, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương; Địa chỉ: phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Cụ thể như sau:

- Giá khởi điểm: 4,32 triệu đồng/m2
- Tiền đặt trước: 20%/giá trị lô đất.
- Tiền hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ/lô đất * - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 23.4.2025 đến 16 giờ 30 ngày 6.5.2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi hoặc UBND xã Bạch Đằng. Nộp tiền đặt trước từ ngày 23.4.2025 đến 16 giờ 30 ngày 6.5.2025. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức công bố giá đã trả: 8 giờ 00 phút ngày 10.5.2025 tại Hội trường UBND xã Bạch Đằng.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0906266635.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá quyền sử dụng 613,3 m2 chia thành 4 lô, tại các vị trí quy hoạch khu dân cư mới Cầu Gồ, thôn Cây Sơn 1, xã Hoành Sơn (nay là phường Duy Tân), thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương; Địa chỉ: phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Cụ thể như sau:

- Giá khởi điểm: 6,0 triệu đồng/m2, 5,5 triệu đồng/m2
- Tiền đặt trước: 20%/giá trị lô đất * - Tiền hồ sơ: 100.000 đồng; 200.000 đồng/hồ sơ/lô đất.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 23.4.2025 đến 16 giờ 30 ngày 7.5.2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi hoặc UBND phường Duy Tân. Nộp tiền đặt trước từ ngày 23.4.2025 đến 16 giờ 30 ngày 7.5.2025. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức công bố giá đã trả: 14 giờ 00 phút ngày 12.5.2025 tại Hội trường UBND phường Duy Tân.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0906266635.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá quyền sử dụng 2.223,17m2 chia thành 20 lô, tại các vị trí quy hoạch điểm dân cư số 5, Khu dân cư An Cường và Khu dân cư mới phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương; Địa chỉ: phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Cụ thể như sau:

- Giá khởi điểm: 3,0 triệu đồng/m2, 13,0 triệu đồng/m2 và 11,7 triệu đồng/m2
- Tiền đặt trước: 20%/giá trị lô đất.
- Tiền hồ sơ: 100.000 đồng; 200.000 đồng/hồ sơ/lô đất.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 23.4.2025 đến 16 giờ 30 ngày 7.5.2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi hoặc UBND phường Duy Tân. Nộp tiền đặt trước từ ngày 23.4.2025 đến 16 giờ 30 ngày 7.5.2025. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức công bố giá đã trả: 8 giờ 00 phút ngày 12.5.2025 tại Hội trường UBND phường Duy Tân.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0906266635.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Quận 8, TP. Hồ Chí Minh đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 348/2024/TLST-DS ngày 18/10/2024 về: “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”, giữa: Nguyên đơn: Ông Tạ Quang Thọ, sinh năm: 1985; Địa chỉ: 220 Võ Văn Ngân, phường Bình Thới, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên lạc: 693 Kha Vạn Cân, khu phố 4, phường Linh Tây, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh và Bị đơn: Ông Nguyễn Biện Hoàng Trung, sinh năm: 1983; Địa chỉ: 23/3B Đường Văn Can, Phường 15, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

Theo đơn khởi kiện: nguyên đơn yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết buộc ông Nguyễn Biện Hoàng Trung phải thanh toán cho ông Tạ Quang Thọ số tiền nợ gốc là 1.400.000.000 đồng và số tiền lãi chậm thanh toán tạm tính từ ngày 23/3/2022 đến nay là 322.000.000 đồng, lãi suất chậm thanh toán là 1%/tháng. Tổng số tiền nợ gốc và lãi chậm thanh toán tính đến ngày 08/3/2024 là 1.722.000.000 đồng. Ông Tạ Quang Thọ yêu cầu ông Nguyễn Biện Hoàng Trung thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi chậm thanh toán ngay sau khi bản án hoặc quyết định của tòa án có hiệu lực pháp luật.

Do ông Nguyễn Biện Hoàng Trung không còn cư trú tại địa chỉ nêu trên, Tòa án không thể tổng đạt trực tiếp hoặc niêm yết văn bản tố tụng. Tòa án thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng các thông tin về Thông báo về việc thụ lý vụ án; Thời gian, địa điểm cung cấp bản tự khai; Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và phiên tòa sơ thẩm xét xử vụ án nêu trên như sau:

Cung cấp bản tự khai và Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/5/2025

Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 28/5/2025

Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 20/6/2025 (nếu ông Nguyễn Biện Hoàng Trung vắng mặt tại phiên tòa xét xử lần 1)

Yêu cầu ông Nguyễn Biện Hoàng Trung có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Quận 8, TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 126 Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, TP.Hồ Chí Minh để tham gia tố tụng đối với vụ án trên. Trường hợp ông Nguyễn Biện Hoàng Trung vắng mặt đến lần thứ 2 tại phiên tòa, Tòa án sẽ xét xử vắng mặt ông Nguyễn Biện Hoàng Trung theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 8, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 05.01(1)-9/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất 137m2 và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ số 170 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội của ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu tại thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC229757 vào sổ cấp GCN: CS32996 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 02/12/2015 cho ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu và tài sản gắn liền trên thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội là nhà 03 tầng diện tích xây dựng khoảng 293,5m2.

3. Giá khởi điểm: 19.214.002.036 VNĐ (Bằng chữ: Mười chín tỷ, hai trăm mười bốn triệu, không trăm linh hai nghìn, không trăm ba mươi sáu đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 28, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

5.Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 23/04/2025 đến 17h00' ngày 21/05/2025 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký

tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30' ngày 07/05/2025; ngày 08/05/2025 đến 17h00' ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại số 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

7.Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 23/04/2025 đến 24h00' ngày 21/05/2025;

- Số tiền đặt trước: 3.800.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- 8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một triệu đồng);

9.Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 26/05/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở chính công ty: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

10. Hình thức đấu giá: Phương thức đấu giá; bước giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu

giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Bước giá tối thiểu: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

11. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - số 25 Sunrise K.16-TM3C -15 The Manor Central Park, Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội . Điện thoại; 0947919772; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 0903210956; Chấp hành viên: 0934650065; Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 02422194543.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 09)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá số 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNG-98206-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 239/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/3/2017 mang tên chủ tàu: Võ Tấn Trụ và các tài sản có trên tàu.

Đặc điểm tàu:
- Công dụng: Khai thác TS
- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú – Tp Quảng Ngãi
- Chiều dài: Lmax,m: 20,20
- Chiều rộng: Bmax,m: 5,83
- Chiều cao mạn D,m: 2,70
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 74,6 TĐK
- Tổng công suất: 380CV
- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B11085; Công suất: 380; Nơi chế tạo: Nhật.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 01: 461.186.901 đồng
Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 01: 92.200.000 đồng
b) Tài sản đấu giá số 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng số đăng ký: QNG-98211-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 240/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/9/2016 mang tên chủ tàu: Nguyễn Châu và các tài sản có trên tàu.

Đặc điểm tàu:
- Công dụng: Khai thác TS
- Năm và nơi đóng: 2010; Nghĩa Phú – Tp Quảng Ngãi
- Chiều dài: Lmax,m: 18,40
- Chiều rộng: Bmax,m: 4,90
- Chiều cao mạn D,m: 2,20
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 45,36 TĐK
- Tổng công suất: 380CV
- Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Hino; Số máy: B11297; Công suất: 380; Nơi chế tạo: Nhật.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 02: 427.161.148 đồng
Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 02: 85.400.000 đồng
(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 27/6/2024)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản được vận chuyển về việc kê biên, xử lý định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá tại cửa Gianh, xã Bắc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 09/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết liên hệ về: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

V/V THAY ĐỔI TÊN VÀ ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CÔNG TY

Thông tin cũ:
Tên: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN DUY NGUYỄN
Địa chỉ: 11B đường số 8, KDC Nam Long, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh
Thông tin mới:
Tên: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN DUY NGUYỄN
Địa chỉ: 416 Tên Lửa, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh
Trân trọng thông báo.

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, đang tổ Chức thi hành Quyết định số 42/2024/QĐST-DS ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận và Quyết định Thi hành án số 45, 46/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.
Theo nội dung các Quyết định trên, thì ông Lê Văn Sang, sinh năm: 1970, bà Trần Thị Nhung, sinh năm: 1972, địa chỉ: số 64, Quốc lộ 1A, thôn Bình Long, xã Phan Rí Thành, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bản Việt- Chi nhánh Bình Thuận. Tổng số tiền 2.692.918.821 đồng và lãi theo thỏa thuận của hợp đồng tín dụng. Nộp án phí dân sự sơ thẩm 42.929.188 đồng.
Cho đến nay, ông Lê Văn Sang, bà Trần Thị Nhung chưa thi hành được khoản nào.
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Thông báo cho ông Lê Văn Sang, bà Trần Thị Nhung. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ thông báo này, ông bà phải liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, địa chỉ: Đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận để giải quyết dứt điểm số tiền nói trên.
Nếu hết thời gian nói trên mà ông, bà không có mặt. Thi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản đảm bảo nợ là quyền sử dụng đất đứng tên của ông bà để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định pháp luật, mọi chi phí ông bà phải chịu.
Vây Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo cho ông Lê Văn Sang, bà Trần Thị Nhung biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẮC BÌNH, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, đang tổ Chức thi hành Bản án số 20/2024/DS-ST ngày 07/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận và Quyết định Thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024, số 137/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.
Theo nội dung các Quyết định trên, thì ông Thiêm Minh Huy, sinh năm: 1982, bà Đỗ Thị Sương, sinh năm: 1995, địa chỉ: khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Phải trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân Chợ Lầu. Tổng số tiền 120.022.400 đồng, hoàn lại cho Quỹ tín dụng nhân dân Chợ Lầu 5.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và lãi theo thỏa thuận của hợp đồng tín dụng. Nộp án phí dân sự sơ thẩm 6.001.120 đồng.
Cho đến nay, ôngThiêm Minh Huy, bà Đỗ Thị Sương chưa thi hành được khoản nào.
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thông báo cho ông Thiêm Minh Huy, bà Đỗ Thị Sương. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ thông báo này, ông bà phải liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, địa chỉ: đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận để giải quyết dứt điểm số tiền nói trên.
Nếu hết thời gian nói trên mà ông, bà không có mặt. Thi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản đảm bảo nợ là quyền sử dụng đất đứng tên của ông bà để thu hồi nợ cho Quỹ tín dụng theo quy định pháp luật, mọi chi phí ông bà phải chịu.
Vây Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo cho ông Thiêm Minh Huy, bà Đỗ Thị Sương biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẮC BÌNH, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô tải trị số: Biển kiểm soát: 29H-813.88(V)
- Giá khởi điểm: 523.000.000 đồng.
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.
Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phát người, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
- Tiến đặt trước: 104.600.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025 (trừ thứ bảy, chủ nhật); Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Huyện Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 23/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025 tại: Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 23/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 25/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 29/4/2025.
+ Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
1.Thứ chủ đầu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
2. Tài sản bán đấu giá: Tài sản ½ quyền sử dụng đất thửa đất số 297, tờ bản đồ số 24-c, diện tích 310m2 (nay là thửa đất số 226, tờ bản đồ lập năm 2014, diện tích thực tế 297,2m2) là tài sản chung của ông Trần Trọng Mừng và bà Đào Thị Liên, cụ thể như sau:
Tài sản ông Mừng được quyền sử dụng 148,6m2 đất, ranh giới sử dụng giới hạn bởi các điểm 3,4,5,6,3; thửa số 226, tờ bản đồ lập năm 2014, tại xóm Gò Mè, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 004242 do Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 29/12/2006 đứng tên họ bà Đào Thị Liên.
* Lưu ý:
- Hiện tại Cơ quan Thi hành án không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Tài sản bán đấu giá là ½ diện tích thửa đất, người trúng đấu giá phải tự đi làm hồ sơ tách thửa đất và chịu trách nhiệm chi trả các chi phí liên quan đến việc tách thửa đất.
3. Giá khởi điểm: 2.824.649.100 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm hai mươi tư triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn, một trăm đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Tổ dân phố số 13 – Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội.
5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 23/04/2025 đến 17h00' ngày 19/05/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sau đổi bổ sung 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 07/05/2025; ngày 08/05/2025 đến 17h00 ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 297, tờ bản đồ số 24-c, diện tích 310m2 (nay là thửa đất số 226, tờ bản đồ lập năm 2014) tại xóm Gò Mè, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).
7.Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 23/04/2025 đến 24h00' ngày 19/05/2025;
- Số tiền đặt trước: 560.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi triệu đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);
9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9h30' ngày 22/05/2025;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tại sân: Tại trụ sở chính Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá là Trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
10. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu người phải thi hành án đến giải quyết việc thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ bản án số 12/2024/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định số 317/QĐ-CCTHADS ngày 1 tháng 04 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-CCTHADS ngày 1 tháng 04 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo cho bà Tô Thị Kim Hậu, địa chỉ: TDP 2B, Thị Trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.
Nội dung thông báo: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày đăng thông báo này yêu cầu bà Tô Thị Kim Hậu, địa chỉ: TDP 2b, Thị Trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum để giải quyết việc thi hành án.
Hết thời hạn trên nếu không đến làm việc mà không có lý do chính đáng thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản của bà là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo việc thi hành án theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí cưỡng chế, kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác do người phải thi hành án chịu. Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum sẽ thông báo các loại văn bản cho Tô Thị Kim Hậu theo thủ tục niêm yết.
Vây, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo để bà Tô Thị Kim Hậu được biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐẮK HÀ, TỈNH KON TUM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 29H-811.76(V);
- Nhân hiệu: CNHTC; Số loại: ZZ3317N3267E1;
- Số chỗ ngồi: 02 chỗ;
- Số khung: LZZ1EXS85NA920477;
- Số máy: D103850220107012337;
- Màu sơn: Xanh;
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 29241624 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 20/4/2022.
- Giá khởi điểm: 601.000.000 đồng.
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.
Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phát người, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
- Tiến đặt trước: 120.200.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng.
- Bước giá: 3.000.000 đồng.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025 (trừ thứ bảy và chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 23/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025 tại: Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 23/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 25/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 10h00' ngày 29/4/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
1. Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô Audi A6, BKS: 30A-995.92;
2. Giá khởi điểm: 528.000.000 đồng.
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác nếu có (thuế thu nhập cá nhân, phí trước bạ, lệ phí công chứng,...) khi thực hiện mua tài sản. Các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
Tài sản đấu giá thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng.
3. Tiến đặt trước: 105.600.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 23/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 23/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 25/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 29/4/2025.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
12. Bước giá: 1.000.000 đồng.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
2. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: 01 Ô tô đầu kéo mang BKS: 98C-000.30, màu sơn vàng, nhân hiệu DONGFENG; Năm sản xuất: 2009; Tình trạng: đã cũ, xe bị trầy xước, bốp méo nhiều chỗ; không khởi động được, không kiểm tra chất lượng bên trong; có 04 bánh xe lốp bằng cao su, màu đen, cũ, nát. Giấy đăng ký xe ô tô mang tên Công ty cổ phần Xi măng Bắc Giang. Giá khởi điểm là: 118.098.000 đồng. Người có tài sản: Cục THADS tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: KDP An Phong, phường Tân Tiến, TP Bắc Giang, tỉnh BG
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 46, diện tích 390m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại đường A, khu đô thị An Huy, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, Giấy CNQSD đất đứng tên ông Phạm Thế Kiên, bà Nguyễn Thị Minh An. Giá khởi điểm: 15.272.116.532 đồng. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Yên. Phố Hoàng Hoa Thám, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;
3. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày làm việc
4. Tiến đặt trước: Tài sản 1: 20 triệu đồng; Tài sản 2: 2 tỷ đồng
5. Thời gian tổ chức ĐG: Tài sản 1: 08h30' ngày 09/5/2025; Tài sản 2: 9h00' ngày 23/5/2025
6. - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sau đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723.
II. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Xe ô tô khách Toyota Hiace 16 chỗ ngồi đã qua sử dụng, biển kiểm soát: 23C-0627, số máy: 2TR-6838163, số khung: RL4RX12P1A9002664, năm sản xuất: 2010, nước sản xuất: Việt Nam, loại nhiên liệu: Xăng. Giá khởi điểm: 148.700.000 đồng. Tiến đặt trước: 29.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang (Phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang).
Tài sản 2: Lô ôa xe ô tô cũ gồm: Xe ô tô 07 chỗ ngồi Mitsubishi Pajero biến số 80B-3039; Xe ô tô 07 chỗ ngồi Mitsubishi Pajero GL biến số 80B-3752; Xe ô tô 08 chỗ ngồi Mitsubishi Jolie biến số 80B-3607; Xe ô tô 08 chỗ ngồi Mitsubishi Jolie biến số 80B-3606. Giá khởi điểm: 255.000.000. Tiến đặt trước: 51.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Văn phòng Tổng tân xã Việt Nam (Số 5 Lý Thường Kiệt, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội).
Tài sản 3: Xe ô tô con nhân hiệu TOYOTA, biển kiểm soát 29U-3293; Số loại: CAMRY 3.0V; Số khung: MCV30-9001040; Số máy: 1MZ-1662731; Năm, nước sản xuất: 2004, Việt Nam. Xe đã qua sử dụng. Giá khởi điểm: 85.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 17.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Tổng Công ty Sông Đà - CTCP (Tòa nhà Sông Đà, 493 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân, Hà Nội).
Tài sản 4: Xe ô tô con nhân hiệu TOYOTA, biển kiểm soát 30M-1618; Số loại: INNOVAG; Số khung: RL4XW43G-789226350; Số máy: 1TR-6580401; Năm, nước sản xuất: 2008, Việt Nam. Xe đã qua sử dụng. Giá khởi điểm: 85.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 17.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Tổng Công ty Sông Đà - CTCP (Tòa nhà Sông Đà, 493 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân, Hà Nội).
Tài sản 5: Lô phương tiện vận tải, máy móc thiết bị đã qua sử dụng (xe ô tô tải, ô tô con, ô tô khách, máy photocopy, kích thủy lực,...). Tài sản được bảo quản tại Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh - Số 02 đường Yersin, phường Vạn Thành, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Giá khởi điểm: 135.585.000 đồng. Tiến đặt trước: 70.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh (Số 02 đường Yersin, phường Vạn Thành, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).
III. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 10h30 ngày 12/05/2025; Tài sản 2: 09h00 ngày 12/05/2025; Tài sản 3: 14h00 ngày 12/05/2025; Tài sản 4: 14h15 ngày 12/05/2025; Tài sản 5: 09h00 ngày 14/05/2025.
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Tài sản 1, 5: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia viet.vn/ (https://daugiaso.vn/).
Tài sản 2, 3, 4: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

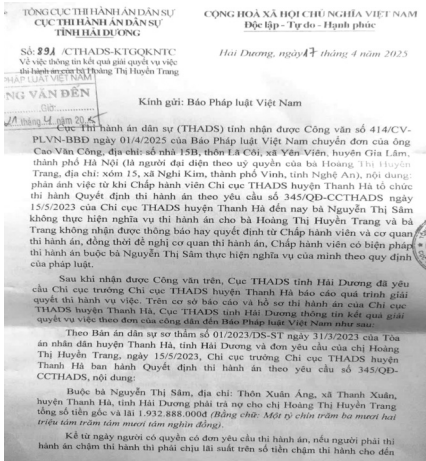
MỘT SỰ VIỆC BỊ CHO LÀ “CHẬM THI HÀNH ÁN”:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương phản hồi

Báo PLVN vừa nhận được Văn bản 891/CTHADS-KT-GQKNTC của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Hải Dương thông tin kết quả giải quyết vụ việc THA của bà Hoàng Huyền Trang (ngụ xóm 15, xã Nghi Kim, TP Vinh, tỉnh Nghệ An) do Báo PLVN chuyển đến.

Theo đơn, căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm 01/2023/DS-ST ngày 31/3/2023 của TAND huyện Thanh Hà và đơn yêu cầu của bà Trang, ngày 15/5/2023, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện ban hành Quyết định THA theo yêu cầu 345/QĐ-CCTHADS với nội dung: Buộc bà Nguyễn Thị Sâm (thôn Xuân Áng, xã Thanh Xuân) phải trả nợ cho bà Trang tổng số tiền gốc và lãi 1,9 tỷ đồng. Tuy nhiên, từ khi có Quyết định THA đến nay, bà Sâm không thực hiện nghĩa vụ THA cho bà Trang theo quy định.

Sau khi được phân công tổ chức thi hành vụ việc, chấp hành viên (CHV)



● Văn bản của Cục THADS Hải Dương gửi Báo PLVN. (Ảnh: Hồng Thương)

Chi cục đã thực hiện tổng đạt, gửi thông báo các văn bản, quyết định về THA cho người được THA, người phải THA theo quy định; đồng thời phối hợp chính quyền địa phương tiến hành đôn đốc THA với bà Sâm và xác minh về tài sản và điều kiện THA của bà Sâm để làm căn cứ cho việc tổ chức THA.

Trên cơ sở báo cáo của Chi cục và các tài liệu có trong hồ sơ về kết quả xác

minh của CHV, cho thấy bà Sâm là lao động tự do, không có nghề nghiệp cụ thể, thu nhập chỉ dựa vào đi làm thuê, ai thuê gì làm đấy, nguồn thu nhập thấp chỉ tạm đủ cho sinh hoạt hàng ngày. Về tài sản, tại nơi cư trú (xã Thanh Xuân), bà Sâm không có nhà đất, không có tài sản riêng hay chung với người khác. Hiện bà Sâm đang làm thuê cho người ở cùng thôn và được cho ăn, nghỉ, sinh hoạt tại nơi làm thuê.

Căn cứ kết quả xác minh, xác định bà Sâm chưa có điều kiện THA, Chi cục đã ban hành Quyết định về việc chưa có điều kiện THA số 50/QĐ-CCTHADS ngày 8/6/2023 và thông báo, tổng đạt cho các đương sự.

Hồ sơ THA thể hiện ngày 12/6/2023, CHV đã lập biên bản giao trực tiếp Quyết định 345, 50 và bà Trang đã ký biên bản giao nhận.

Sau khi ban hành Quyết định 50, CHV vẫn phối hợp chính quyền địa phương thực hiện việc xác minh điều kiện THA của bà Sâm theo quy định. Tại các biên bản xác minh cho thấy bà Sâm vẫn chưa có điều kiện để THA.

Trong thời gian tới, việc đôn đốc xác minh điều kiện THA của người phải THA vẫn được CHV thực hiện theo quy định. Khi có thông tin mới về điều kiện THA của người phải THA, Chi cục sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định để thi hành dứt điểm vụ việc.

HỒNG THƯƠNG - SONG ANH

TP Hồ Chí Minh: Cấm xe hơn 20 đường khu trung tâm từ chiều 22/4

Theo thông báo của Phòng CSGT TP HCM (PC08), nhiều sự kiện sẽ tổ chức từ ngày 22/4 ở khu trung tâm, gồm tổng hợp luyện, sơ duyệt cấp nhà nước, tổng duyệt cấp nhà nước và chính thức Lễ kỷ niệm "50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước".

Để bảo đảm trật tự, an toàn trong thời gian trên, TP cấm xe và người không có nhiệm vụ vào khu vực hạn chế, gồm: cầu Ba Son (hướng TP Thủ Đức sang quận 1), đường Nguyễn Bình Khiêm (từ Nguyễn Đình Chiểu tới Nguyễn Hữu Cánh), Đinh Tiên Hoàng (từ Nguyễn Đình Chiểu đến Lê Duẩn), Tôn Đức Thắng (từ Lê Duẩn đến điểm quay đầu trước số 37 Tôn

Đức Thắng), Mạc Đĩnh Chi (từ Trần Cao Vân đến Nguyễn Du).

Các tuyến khác cũng cấm xe, gồm: Phạm Ngọc Thạch (từ vòng xoay Hồ Con Rùa đến nhà thờ Đức Bà); Hai Bà Trưng, Pasteur, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Trương Định (từ Võ Văn Tần đến Lý Tự Trọng); Nguyễn Du (từ Tôn Đức Thắng đến Cách mạng Tháng 8); Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ đường Nguyễn Bình Khiêm đến giáp Cách Mạng Tháng 8).

Ngoài ra, khu vực cấm xe và người không làm nhiệm vụ còn nằm trong vòng giới hạn của những tuyến đường nêu trên, như: Lê Duẩn, Nguyễn Văn Chiêm, Lê Quý Đôn, Huyền Trân Công

Chúa, Lê Văn Hưu, Hàn Thuyên, Alexandre De Rhodes, Công xã Paris, Đặng Trần Côn, Thủ Khoa Huân, Nguyễn Trung Trực, Đồng Khởi...

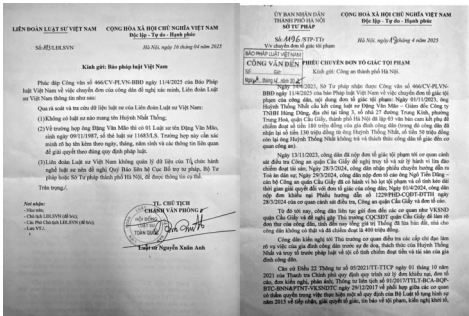
Thời gian cấm xe được áp dụng theo khung giờ mỗi ngày, gồm: Thứ Ba ngày 22/4 (từ 17h30 - 1h hôm sau); thứ Sáu ngày 25/4 (từ 17h30 - 1h hôm sau). Đây cũng là phương án dự phòng cho cả ngày 26/4 theo tình hình thực tế.

Buổi tổng duyệt cấp Nhà nước sẽ diễn ra vào Chủ nhật, ngày 27/4 (phương án này cũng dự phòng vào ngày 28/4). Thời gian cấm xe trong ngày này áp dụng từ 3h - 12h. Riêng ngày lễ kỷ niệm chính thức 30/4, thời gian cấm xe từ 3h - 12h. **BUI YẾN**

SỰ VIỆC MỘT NGƯỜI BỊ PHẢN ÁNH TỰ NHẬN LUẬT SƯ VÀ CHIẾM ĐOẠT TÀI SẢN: Sở Tư pháp Hà Nội chuyển hồ sơ đến Công an TP

Liên quan đến phản ánh của bạn đọc PLVN về việc một cá nhân tự nhận là luật sư (LS), thông qua việc thỏa thuận chuyển nhượng nhà đất để chiếm đoạt tiền, Sở Tư pháp Hà Nội sau khi tiếp nhận nội dung tố giác và đối chiếu quy định, đã chuyển hồ sơ đến Công an TP Hà Nội.

Trước đó, Báo PLVN nhận đơn của ông Nguyễn Công Triều (ngụ số 103/16 Đỗ Xuân Hợp, tổ dân phố 15 Tân Mỹ, Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội) tố giác một người đàn ông ngụ phường Cầu Diễn và Giám đốc một Cty TNHH tại phường Trung Hòa (quận Cầu Giấy), tự nhận là LS rồi thực hiện nhiều hành vi để chiếm đoạt tài sản thông qua việc thỏa



● Văn bản của Liên đoàn LS Việt Nam và Sở Tư pháp Hà Nội. (Ảnh: Gia Hải)

thuận chuyển nhượng nhà đất.

Người bị tố cáo bị cho là đã chiếm đoạt 100 triệu đồng (trong đó 50 triệu tiền gốc, 50 triệu đồng tiền phạt) cùng

một mảnh đất có giá 300 triệu đồng mà ông Triều đã đặt cọc và ký kết nhưng đến nay vẫn chưa bàn giao.

Sau khi tiếp nhận nội dung phản ánh của ông Triều, Báo PLVN có Công văn 466/CV-PLVN-BBĐ gửi cơ quan liên quan đề nghị xác minh, giải quyết theo quy định.

Ngày 16/4/2025, Liên đoàn LS Việt Nam có Văn bản 193/LĐLSVN cho biết: “Qua rà soát và tra cứu dữ liệu LS của Liên đoàn LS Việt Nam: Không có LS nào mang tên Huỳnh Nhất Thống”.

Ngày 18/4/2025, Sở Tư pháp có Văn bản 1196/STP-TTTr gửi Báo PLVN, cho biết ngày 13/11/2023, công dân đã nộp đơn tố giác tội phạm tới Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an quận Cầu Giấy đề nghị xử lý hành vi. Ngày 28/3/2024, công dân nhận phiếu

chuyển hướng dẫn ra toà án dân sự.

Ngày 29/3/2024, công dân nộp đơn cho rằng một cán bộ công an quận đã có dấu hiệu bỏ lọt tội phạm, kéo dài thời gian giải quyết với đơn tố giác của công dân. Ngày 1/4/2024, công dân nộp đơn khiếu nại Phiếu hướng dẫn 1229/PHD-CQĐT-ĐTTH ngày 28/3/2024 của Công an quận Cầu Giấy và đơn tố cáo. Từ đó tới nay, công dân liên tục gửi đơn đến các cơ quan chức năng đề nghị làm rõ đơn thư của công dân.

Căn cứ Điều 22 Thông tư 05/2021/TT-TTCTP; Thông tư liên tịch 01/2017/TTLT-BCA-BQP-BTC-BNN&PTNT-VKSNDT C; Sở Tư pháp chuyển đơn của công dân đến Công an TP Hà Nội để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và thông báo kết quả đến Sở Tư pháp.

GIA HẢI - TRUNG THỨ