



Ngoại giao Việt Nam khẳng định trí tuệ, bản lĩnh của một dân tộc yêu chuộng hòa bình

Nhân dịp kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), sáng 23/4, Bộ Ngoại giao tổ chức Hội thảo quốc tế “50 năm thống nhất đất nước: Vai trò kiến tạo hòa bình của ngoại giao trong lịch sử và hiện tại”.



Trang 3



Đề xuất tiếp tục giảm thuế giá trị gia tăng đến hết năm 2026

Trang 4

Cần đặt “nghề” livestream bán hàng trong khuôn khổ pháp luật và chuẩn mực xã hội



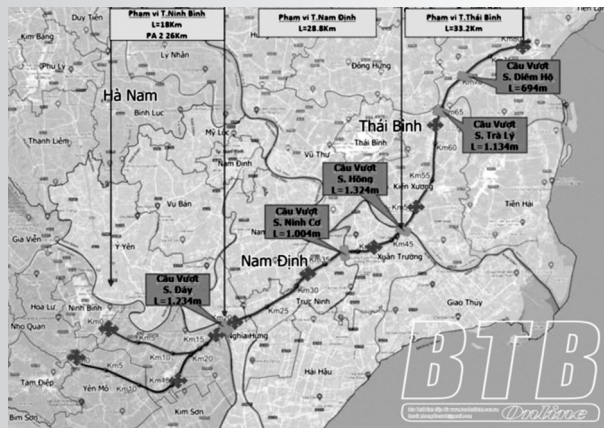
●Đáng lo ngại khi livestream trở thành “sân khấu chính”, nhiều nghệ sĩ đã vướng vào bê bối quảng cáo sai sự thật, giới thiệu hàng giả, hàng kém chất lượng... (Ảnh minh họa - Nguồn: viettimes.vn)

Trang 13



“HẸN ƯỚC BẮC - NAM”: “Khát vọng thống nhất, kỷ ước hào hùng”

Trang 7



Khẩn trương chuẩn bị khởi công 2 dự án cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành, Nam Định - Thái Bình

Trang 8



Đất Nong “quay quắt” trong nắng hạn

Trang 14

CHÀO NGÀY MỚI

Kinh nghiệm huy động nguồn lực xã hội phát triển y tế

Đề án huy động nguồn lực xã hội trong đầu tư phát triển y tế trên địa bàn TP HCM giai đoạn 2025 - 2030 mà TP HCM vừa công bố, cho thấy một số kinh nghiệm mà các địa phương khác có thể nghiên cứu, xem xét học hỏi. Theo báo cáo của Sở Y tế TP, tính đến thời điểm hiện tại, TP có tổng cộng 133 bệnh viện (BV), gồm 12 BV thuộc Bộ, ngành, 51 BV do TP quản lý và 70 BV ngoài công lập. Đáng chú ý, các BV của TP không chỉ phục vụ người dân TP mà còn tiếp nhận hơn 50% bệnh nhân đến từ các tỉnh, thành khác, cho thấy vai trò trung tâm y tế lớn của khu vực.

Trang 2

Xem xét kỹ lưỡng cẩn trọng, đúng quy định hồ sơ đặc xá

Chiều 23/4, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Lương Cường đã có buổi làm việc với Văn phòng Chủ tịch nước về công tác tháng 4/2025 và nhiệm vụ trọng tâm công tác tháng 5/2025.

Sau khi nghe báo cáo, các ý kiến phát biểu, Chủ tịch nước Lương Cường nhấn mạnh, trong bối cảnh tình hình thế giới, khu vực, trong nước đặt ra rất nhiều thách thức, khó khăn, nhiều yêu cầu nhiệm vụ mới hệ trọng, khối lượng công việc rất lớn, liên quan trực tiếp đến triển khai nhiệm vụ đối nội, đối ngoại, những nhiệm vụ lớn của đất nước, song Văn phòng Chủ tịch nước đã triển khai công việc với tinh thần khẩn trương, tích cực, phối hợp hiệu quả với các ban, Bộ, ngành Trung ương và địa phương, hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao trong tháng 4.

Chủ tịch nước lưu ý, thời gian tới, đất nước sẽ diễn ra nhiều sự kiện trọng đại, cũng như triển khai thực hiện các chủ trương lớn, khối lượng công việc đặt ra rất lớn, đòi hỏi



● Chủ tịch nước Lương Cường chủ trì buổi làm việc. (Ảnh: QĐND)

Văn phòng Chủ tịch nước phải phát huy tối đa năng lực, phản ứng linh hoạt, theo tinh thần chủ động: Xây dựng chương trình kế hoạch; nắm tình hình; nghiên cứu - phân tích và phối hợp - chuẩn bị để kịp thời tham mưu những nội dung sát thực tiễn, có chiều sâu, bảo đảm tiến độ và chất lượng công việc phục vụ lãnh đạo Đảng, Nhà nước.

Chủ tịch nước Lương Cường đề nghị Văn phòng huy động nhân lực, thời gian, với

tinh thần cao nhất, rà soát, xem xét kỹ lưỡng cẩn trọng, đúng quy định pháp luật sớm hoàn thành thẩm định hồ sơ đặc xá, phục vụ Chủ tịch nước ký quyết định ban hành và tích cực tuyên truyền sâu rộng, tổ chức công bố Quyết định đặc xá 2025 (dịp 30/4) của Chủ tịch nước đúng tiến độ, bảo đảm ý nghĩa, trang trọng, thể hiện tính ưu việt, nhân văn của chế độ, chính sách khoan hồng của Đảng, Nhà nước ta. **ĐÚC DUY**

VIỆT NAM - LÀO: Sẵn sàng bước vào giai đoạn phát triển mới với sự tin cậy, thủy chung, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện

Trước chuyến thăm cấp Nhà nước tới Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào của Chủ tịch nước Lương Cường, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Nguyễn Mạnh Cường đã trả lời phỏng vấn báo chí. Thứ trưởng Nguyễn Mạnh Cường cho biết, quan hệ Việt Nam - Lào là quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện. Thời gian qua, dù tình hình thế giới và khu vực có nhiều diễn biến phức tạp, khó lường, quan hệ Việt - Lào luôn được hai Đảng, hai nước quan tâm vun đắp, không ngừng phát triển. Cụ thể, hai nước thường xuyên trao đổi đoàn, gặp gỡ, tiếp xúc ở các cấp, nhất là cấp cao. Qua các chuyến thăm, gặp gỡ với nhiều

cơ chế khác nhau, lãnh đạo hai Đảng, hai nước đã tăng cường sự tin cậy, gắn bó với nhau, đồng thời đạt được nhiều thỏa thuận quan trọng mang tính chiến lược, thể hiện quyết tâm củng cố nền tảng hữu nghị đặc biệt, thúc đẩy quan hệ ngày càng đi vào chiều sâu, thiết thực, hiệu quả và bền vững lâu dài.

Chia sẻ về mục đích, ý nghĩa của chuyến thăm cấp Nhà nước tới Lào của Chủ tịch nước Lương Cường, Thứ trưởng Nguyễn Mạnh Cường cho biết, đây là chuyến thăm cấp Nhà nước tới Lào đầu tiên của Chủ tịch nước Lương Cường, thể hiện sự coi trọng và ưu tiên cao của Việt Nam với Lào và quyết tâm của lãnh đạo

hai Đảng, hai nước trong thúc đẩy quan hệ đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện Việt - Lào. Chuyến thăm diễn ra khi hai Đảng, hai nước đang quyết liệt triển khai Nghị quyết Đại hội Đảng và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của mỗi nước, đồng thời cùng thúc đẩy triển khai thắng lợi kết quả cuộc gặp giữa hai Bộ Chính trị, cuộc gặp giữa ba đồng chí lãnh đạo ba Đảng Việt Nam - Lào - Campuchia, kỳ họp của Ủy ban liên Chính phủ Việt Nam - Lào và nhiều thỏa thuận cấp cao khác. Chuyến thăm sẽ góp phần cụ thể hóa và đẩy mạnh triển khai nhiều nội dung hợp tác hai nước một cách thực chất và hiệu quả hơn thời gian tới. **KHÁNH CHI**

Khai mạc Triển lãm tương tác kỷ niệm 50 năm thống nhất đất nước

Ngày 23/4, tại Hà Nội, Báo Nhân Dân đã tổ chức Lễ giới thiệu Đợt thông tin đặc biệt và Triển lãm tương tác kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025).

Đến dự và phát biểu tại buổi lễ, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân khẳng định, cuộc Tổng tiến công và nổi dậy mùa Xuân năm 1975, đỉnh cao là chiến dịch mang tên Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu đã huy động sức mạnh tổng hợp của toàn Đảng, toàn dân,

toàn quân ta anh dũng chiến đấu, hy sinh, giành thắng lợi hoàn toàn, kết thúc 30 năm kháng chiến trường kỳ, gian khổ, giải phóng hoàn toàn miền Nam, thống nhất đất nước; viết nên những trang sử vàng chói lọi, mở ra một kỷ nguyên mới - kỷ nguyên hòa bình, độc lập, cả nước đi lên chủ nghĩa xã hội.

Đánh giá cao Báo Nhân Dân đã chuẩn bị công phu, kỹ lưỡng, tổ chức Đợt thông tin tuyên truyền đặc biệt trên các ấn phẩm, các nền tảng, Phó Chủ tịch nước cho rằng đây là

kết quả của nỗ lực đổi mới sáng tạo với tinh thần trách nhiệm nghề nghiệp cao trong công tác tuyên truyền về những sự kiện trọng đại của đất nước, tiếp nối truyền thống về vang của tờ báo được xem là “anh cả” của nền Báo chí Cách mạng Việt Nam. Mô hình triển lãm đầy sáng tạo này cũng sẽ được đưa tới các trường học để thầy giáo, cô giáo, học sinh được trải nghiệm các bài học lịch sử theo cách mới mẻ, sinh động, hấp dẫn hơn. **G.HƯƠNG**

Triển khai quyết liệt các giải pháp bảo đảm cung ứng điện

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Công điện số 49/CĐ-TTg ngày 23/4/2025 về việc triển khai quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả các giải pháp bảo đảm cung ứng điện trong thời gian cao điểm năm 2025 và thời gian tới.

Công điện nêu rõ: Bảo đảm vững chắc an ninh năng lượng quốc gia, cung ứng đủ điện là một trong những yếu tố nền tảng và quyết định thực hiện thành công các mục tiêu tăng trưởng kinh tế - xã hội của đất nước, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã tập trung chỉ đạo quyết liệt, từ sớm, từ xa các nhiệm vụ, giải pháp bảo đảm cung ứng đủ điện.

Trong Công điện yêu cầu, Bộ trưởng Bộ Công Thương khẩn trương tổ chức triển khai Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, kịp thời ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, để triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra trong quy hoạch, hoàn thành trước ngày 10 tháng 5 năm 2025. Chịu trách nhiệm toàn diện trước Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về bảo đảm cung ứng đủ điện phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và đời sống Nhân dân. Chỉ đạo tăng cường kiểm tra, giám sát việc vận hành và đôn đốc triển khai các dự án nguồn điện, chuẩn bị tốt nhất phục vụ phát điện những tháng cao điểm... Khẩn trương triển khai khuyến khích hiệu quả cơ chế mua bán điện trực tiếp theo quy định tại Nghị định số 57/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ (Nghị định số 57/2025/NĐ-CP), bảo đảm minh bạch, cạnh tranh, phù hợp lộ trình thị trường điện lực cạnh tranh. **M.T**

Sớm trình dự thảo Nghị định quy định Cơ sở dữ liệu về phòng, chống bạo lực gia đình

Sáng 23/4, Phó Thủ tướng Mai Văn Chính đã chủ trì cuộc họp với các Bộ, ngành liên quan nghe báo cáo về dự thảo Nghị định quy định Cơ sở dữ liệu về phòng, chống bạo lực gia đình (PCBLGD).

Về bố cục và nội dung cơ bản của Nghị định trình Chính phủ ban hành có 4 chương, 17 điều, trong đó quy định đối tượng áp dụng; Cơ sở dữ liệu về PCBLGD; nguyên tắc thu thập, tạo lập, cập nhật, kết nối, chia sẻ, quản lý, khai thác, sử dụng Cơ sở dữ liệu về PCBLGD; về nội dung thông tin quản lý nhà nước về PCBLGD và quản lý, khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu về PCBLGD...

Kết luận phiên họp, Phó Thủ tướng yêu cầu phải bảo đảm Cơ sở dữ liệu về PCBLGD được tạo lập, kết nối, chia sẻ thống nhất, không trùng lặp, chồng chéo đối với cơ sở dữ liệu khác có liên quan, nhất là cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, quản lý cán bộ, công chức, viên chức; khiếu nại, tố cáo, thi hành án dân sự, hình sự... cơ sở dữ liệu phải đúng, đủ, sạch, sống, cập nhật liên tục. **X.LAI**

CHÀO NGÀY MỚI

Kinh nghiệm huy động nguồn lực xã hội phát triển y tế

Để án huy động nguồn lực xã hội trong đầu tư phát triển y tế trên địa bàn TP HCM giai đoạn 2025 - 2030 mà TP HCM vừa công bố, cho thấy một số kinh nghiệm mà các địa phương khác có thể nghiên cứu, xem xét học hỏi.

Theo báo cáo của Sở Y tế TP, tính đến thời điểm hiện tại, TP có tổng cộng 133 bệnh viện (BV), gồm 12 BV thuộc Bộ, ngành, 51 BV do TP quản lý và 70 BV ngoài công lập. Đáng chú ý, các BV của TP không chỉ phục vụ người dân TP mà còn tiếp nhận hơn 50% bệnh nhân đến từ các tỉnh, thành khác, cho thấy vai trò trung tâm y tế lớn của khu vực.

Cùng với nâng cao chất lượng chuyên môn, TP đang đầu tư mạnh mẽ phát triển cơ sở

hạ tầng và trang thiết bị y tế hiện đại nhằm đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh ngày càng tăng. Nhiều công trình xây dựng mới, cải tạo và nâng cấp các BV đa khoa, chuyên khoa và trung tâm y tế đã được đưa vào sử dụng, trong đó các cơ sở công lập như Nhi đồng TP, Ung bướu, Từ Dũ cùng các BV tuyến huyện, quận được đầu tư phát triển hiện đại.

Giai đoạn 2020 - 2025, TP đã tập trung nguồn lực đầu tư cho y tế và nhiều BV mới đã được xây dựng, phát huy hiệu quả. Tính đến tháng 3/2025, ngành y tế TP đã khánh thành và đưa vào sử dụng 23 dự án y tế quan trọng, gồm 12 BV chuyên khoa, 6 BV đa khoa, 2 trung tâm y tế không giường bệnh và 3 dự án BV tuyến

huyện. Trong giai đoạn 2021 - 2025, HĐND TP đã thông qua 35 dự án với tổng mức đầu tư lên đến 13.789 tỷ đồng.

Về công tác xã hội hóa y tế, dù việc đầu tư vào xây dựng và phát triển BV là một quá trình dài hơi, đòi hỏi nguồn vốn đầu tư lớn và thời gian thu hồi vốn lâu, là một trong những yếu tố khiến nhiều nhà đầu tư ưu tiên lựa chọn các dự án có quy mô nhỏ; nhưng hiện TP HCM cũng đang dẫn đầu cả nước về số lượng cơ sở y tế tư nhân, từ các phòng khám đa khoa, chuyên khoa đến hệ thống dược phẩm và BV. Với con số 70, TP đang chiếm 20% tổng số BV tư nhân trên cả nước.

Khu vực y tế tư nhân tại TP cũng đã có những bước tiến đáng kể về chất lượng dịch vụ và ứng dụng các kỹ thuật chuyên môn cao. Nhiều BV tư nhân như Đa khoa Xuyên Á (Củ Chi), FV, Đa khoa Quốc tế Vinmec, Đa khoa Tâm Anh đã triển khai thành công nhiều kỹ

thuật chẩn đoán và điều trị tiên tiến, góp phần quan trọng trong việc giảm tải cho các BV công lập, mang đến nhiều lựa chọn chăm sóc sức khỏe chất lượng cao cho người dân.

Cùng với sự chấp nhận đầu tư công lớn; sự trách nhiệm với sức khỏe người dân không chỉ trong địa bàn TP mà còn ở các tỉnh, thành; ngành y tế TP đã tạo được uy tín rất lớn; khẳng định vị thế, vai trò. Hiện nay còn xuất hiện xu hướng nhiều du khách đến TP HCM du lịch nghỉ dưỡng, khám, chữa bệnh, cũng là cơ hội rất lớn để ngành y tế TP khai thác, phát triển. Cùng với chủ trương nghiên cứu đánh giá, phân loại dự án để kêu gọi đầu tư, mục tiêu lớn nhất là chăm sóc sức khỏe tốt nhất cho người dân; kỳ vọng của TP là giai đoạn 2025 - 2030 huy động khoảng 23.655 tỷ đồng theo hình thức đối tác công - tư (PPP) với 15 dự án y tế, sẽ sớm đạt được.

HUỖNH NGỌC HIỂU



Ngoại giao Việt Nam khẳng định trí tuệ, bản lĩnh của một dân tộc yêu chuộng hòa bình



● Hội thảo quốc tế “50 năm thống nhất đất nước: Vai trò kiến tạo hòa bình của ngoại giao trong lịch sử và hiện tại” có sự tham dự của 500 đại biểu trong nước và quốc tế, đại diện các cơ quan ngoại giao nước ngoài tại Hà Nội. (Ảnh: VGP/Hải Minh)

Nhân dịp kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), sáng 23/4, Bộ Ngoại giao tổ chức Hội thảo quốc tế “50 năm thống nhất đất nước: Vai trò kiến tạo hòa bình của ngoại giao trong lịch sử và hiện tại”.

Ngoại giao góp phần làm nên thắng lợi to lớn của đất nước

Phát biểu dẫn đề tại Hội thảo, Chủ tịch nước Lương Cường nhấn mạnh, với Việt Nam, chiến thắng 30/4/1975 là một sự kiện vô cùng trọng đại trong lịch sử dân tộc - đất nước hoàn toàn thống nhất, non sông thu về một mối; dân tộc Việt Nam bước vào một kỷ nguyên lịch sử mới - kỷ nguyên độc lập, thống nhất, cả nước đi lên chủ nghĩa xã hội.

Nhấn mạnh trong chiến thắng lịch sử đó có đóng góp to lớn của ngoại giao Việt Nam, Chủ tịch nước khẳng định, nhìn lại lịch sử cuộc đấu tranh giải phóng dân tộc, giành độc lập, thống nhất đất nước của Nhân dân Việt Nam, chúng ta càng nhận thức rõ ràng hơn về vai trò rất quan trọng của công tác ngoại giao.

Đặc biệt là năm 1969 khi Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết xác định “Ngoại giao đã trở thành một mặt trận quan trọng, có ý nghĩa chiến lược” thì ngoại giao đã trở thành công cụ quan trọng, góp phần phân hóa kẻ địch, tranh thủ sự ủng hộ của bạn bè quốc tế và lan tỏa tính chính nghĩa về cuộc đấu tranh của Nhân dân Việt Nam tới thế giới. Tầm nhìn và tư duy sáng suốt của Đảng Cộng sản Việt Nam về công tác đối ngoại đã được đưa ra đúng thời điểm, rất phù hợp với bối cảnh quốc tế khi đó.

Bên cạnh đó, vai trò kiến tạo hòa bình của ngoại giao Việt Nam cũng được thể hiện xuyên suốt các giai đoạn lịch sử, từ đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước đến xây dựng và phát triển đất nước trong thời bình. Ngoại giao đã góp phần quan trọng trong tái thiết đất nước, triển khai thắng lợi đường lối đối ngoại thời kỳ Đổi mới, mở ra cục diện đối ngoại thuận lợi cho xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Chủ tịch nước chỉ rõ, từ một nước bị

bao vây, cô lập, Việt Nam hiện nay đã có quan hệ ngoại giao với 194 nước, thiết lập được mạng lưới 34 nước có quan hệ đối tác toàn diện trở lên, trong đó có đầy đủ các nước Ủy viên Thường trực Hội đồng Bảo an Liên hợp quốc, toàn bộ các thành viên G7, 18/20 nền kinh tế G20, tất cả các nước ASEAN.

Trong bối cảnh thế giới đang chứng kiến nhiều thay đổi bước ngoặt, có tính lịch sử, Chủ tịch nước nêu rõ, Việt Nam nhận thức sâu sắc rằng tương lai, vận mệnh của đất nước gắn liền với hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển của khu vực và thế giới; đồng thời nhấn mạnh bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên phát triển giàu mạnh, thịnh vượng, Việt Nam nhất quán đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, hòa bình, hữu nghị, hợp tác và phát triển, đa phương hóa, đa dạng hóa quan hệ đối ngoại; nhất quán chính sách quốc phòng “4 không”; sẵn sàng đóng góp tích cực và chủ động vào nền chính trị thế giới, nền kinh tế toàn cầu và nền văn minh nhân loại.

Vươn tầm đóng góp cho hòa bình thế giới

Trước đó, phát biểu khai mạc Hội thảo, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn nhấn mạnh, cách đây tròn 50 năm, thắng lợi lịch sử của Chiến dịch Hồ Chí Minh đã kết thúc cuộc kháng chiến trường kỳ, giải phóng hoàn toàn miền Nam, thống nhất đất nước, mở ra một kỷ nguyên mới, kỷ nguyên “độc lập - thống nhất - hòa bình và phát triển” cho dân tộc Việt Nam. Trong hành trình ấy, ngoại giao đã đóng vai trò hết sức quan trọng. Ngoại giao đã kết hợp với quân sự, chính trị, tạo ra thế trận “vừa đánh, vừa đàm”, huy động sức mạnh tổng hợp của dân tộc.

Từ Hội nghị Geneva năm 1954 đến



● Chủ tịch nước Lương Cường phát biểu để dẫn tại Hội thảo. (Ảnh: VGP)

Chủ tịch nước nhấn mạnh, kỷ niệm 50 năm Giải phóng miền Nam, thống nhất Tổ quốc là một sự kiện chính trị trọng đại, là thắng lợi mang ý nghĩa lịch sử của dân tộc Việt Nam, đồng thời cũng là thắng lợi chung của Nhân dân tiến bộ trên toàn thế giới; thể hiện khát vọng hòa bình, độc lập, tự do, hạnh phúc. Năm tháng dù trôi qua, tính thời đại và thời sự sâu sắc của “câu chuyện Việt Nam” vẫn vẹn nguyên, tỏa sáng những giá trị cao đẹp của hành trình tìm kiếm hòa bình bền vững, đối thoại, hàn gắn vết thương chiến tranh, hòa hợp dân tộc, tái thiết, phát triển.

Hiệp định Paris năm 1973, những thỏa thuận lịch sử trên bàn đàm phán đã tạo mở ra những cơ hội để giành độc lập, kết thúc chiến tranh, tiến tới thống nhất đất nước. Ngoại giao Việt Nam đã khẳng định trí tuệ, bản lĩnh của một dân tộc yêu chuộng hòa bình và nêu cao tư tưởng hòa hiếu, khoan dung và nhân văn sâu sắc; tranh thủ sức mạnh của ba dòng thác cách mạng, huy động được sự ủng hộ của các nước xã hội chủ nghĩa và mặt trận quốc tế rộng rãi ủng hộ sự nghiệp đấu tranh chính nghĩa của Nhân dân Việt Nam.

Từ bài học trong cuộc đấu tranh thống nhất đất nước, Phó Thủ tướng khẳng định Việt Nam sẽ tích cực tham gia xây dựng và bảo vệ trật tự quốc tế công bằng, bình đẳng dựa trên luật pháp quốc tế, nâng tầm đóng góp của Việt Nam vào việc bảo đảm an ninh và kiến tạo hòa bình trên thế giới.

Tại Hội thảo, các chuyên gia, nhà khoa học, nhân chứng lịch sử trong và ngoài nước đã chia sẻ nhiều bài học kinh nghiệm từ quá khứ đến hiện tại, xoay quanh vai trò lãnh đạo của Đảng trong chiến thắng 30/4/1975, đóng góp của ngoại giao trong chấm dứt chiến tranh, lập lại hòa bình, thống nhất đất nước. Các ý kiến nhấn mạnh sự phối hợp hiệu quả giữa quân sự và ngoại giao trong Tổng tiến công mùa Xuân 1975, đồng thời rút ra những bài học cho công tác đối ngoại hiện nay. Các đại biểu cũng phân tích vai trò tiên phong của ngoại giao trong kiến tạo môi trường hòa bình, nâng cao vị thế đất nước, đồng thời chia sẻ kinh nghiệm quốc tế trong hàn gắn chiến tranh, hòa hợp dân tộc. Nhiều sáng kiến và định hướng cụ thể đã được đề xuất, đóng góp thiết thực cho công cuộc gìn giữ hòa bình, ổn định khu vực và quốc tế. **HƯƠNG GIANG**

Nội dung văn kiện đại hội phải thực sự cụ thể, rõ ràng

Sáng 23/4, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình chủ trì cuộc họp Tổ chỉ đạo số 2 đối với các đảng bộ trực thuộc Tổ gồm: Bộ Nội vụ, Thanh tra Chính phủ, Văn phòng Chính phủ, Tập đoàn Bru chính Viễn thông Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Phát biểu chỉ đạo, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình nhấn mạnh, chúng ta đang trong giai đoạn chuẩn bị và tiến hành đại hội đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội toàn quốc lần thứ XIV của Đảng trong bối cảnh Bộ Chính trị có nhiều chỉ đạo, liên tục cập nhật tình hình. Dù trong bối cảnh tình hình thường xuyên được cập nhật theo chỉ đạo song nội hàm chính của tiến trình đại hội là không thay đổi. Theo đó, các đảng bộ phải tiến hành kiểm điểm nhiệm kỳ, gồm những kết quả đạt được, những mặt còn tồn tại và hạn chế; hoạch định nhiệm vụ cho nhiệm kỳ mới, tiến hành công tác nhân sự, bầu đại biểu đi dự đại hội đảng bộ cấp trên và tham gia đóng góp ý kiến đối với văn kiện Đại hội XIV của Đảng.

Về công tác chuẩn bị các văn kiện đại hội của 5 Đảng bộ, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình yêu cầu văn kiện đại hội phải được xây dựng trên tinh thần ngắn gọn, súc tích, có tính bút phá, vươn lên và có tính hành động cao; phải bao quát và quán triệt được tình hình mới, phải rõ việc, rõ nội dung. "Tình hình mới ở đây là công tác tinh gọn, sắp xếp lại bộ máy, tổ chức; mục tiêu đặt ra tăng trưởng cao hơn; những diễn biến phức tạp, khó lường của tình hình kinh tế thế giới. Nội dung văn kiện phải thực sự cụ thể, rõ ràng, bay bổng quá là không sát thực tiễn, không có tính hành động", Phó Thủ tướng Thường trực nêu rõ.

Tại buổi làm việc, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cũng cho ý kiến chỉ đạo cụ thể đối với các đảng bộ về định hướng công tác nhân sự; các mốc thời gian cho công tác chuẩn bị và tổ chức đại hội. **Đ.A**

Phấn đấu đến hết ngày 31/10/2025 cơ bản hoàn thành mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ký Quyết định số 808/QĐ-TTg ngày 23/4/2025 về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo Trung ương triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước (Ban Chỉ đạo). Theo đó, Trưởng Ban Chỉ đạo là Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính. Phó Trưởng Ban Chỉ đạo gồm: Đồng chí Đỗ Văn Chiến, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; đồng chí Nguyễn Hòa Bình, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ; đồng chí Đào Ngọc Dung, Bộ trưởng Bộ Dân tộc và Tôn giáo (Phó Trưởng ban kiêm Thường trực Ban Chỉ đạo).

Ban Chỉ đạo có nhiệm vụ tham mưu, đề xuất các phương án, giải pháp, cách làm cụ thể, hiệu quả để đến hết ngày 31/10/2025 cơ bản hoàn thành mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước, bao gồm cả 3 chương trình: Hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng; hỗ trợ nhà ở theo các Chương trình mục tiêu quốc gia; xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, cận nghèo; chỉ đạo các Bộ, cơ quan, địa phương liên quan phối hợp chặt chẽ, tập trung giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

Bộ Dân tộc và Tôn giáo là cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo, xây dựng Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo trình Trưởng Ban Chỉ đạo ký ban hành; sử dụng bộ máy hiện có để tổ chức thực hiện nhiệm vụ được Ban Chỉ đạo giao, bảo đảm không tăng biên chế của Bộ được cơ quan có thẩm quyền giao. **ANH ĐỨC**

Đề xuất tiếp tục giảm thuế giá trị gia tăng đến hết năm 2026

Ngày 23/4, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 44, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) cho ý kiến về dự thảo Nghị quyết của QH về giảm thuế giá trị gia tăng (GTGT) cho 6 tháng cuối năm 2025 và cả năm 2026.



● Quang cảnh phiên họp ngày 23/4. (Ảnh: Phạm Thắng)

Trình bày Tờ trình của Chính phủ, Thứ trưởng Bộ Tài chính Cao Anh Tuấn cho biết, Chính phủ đề xuất giảm 2% thuế suất thuế GTGT đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10% (còn 8%), trừ một số nhóm hàng hóa, dịch vụ sau: Viễn thông, hoạt động tài chính, ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm, kinh doanh bất động sản, sản phẩm kim loại, sản phẩm khai khoáng (trừ than), sản phẩm hàng hóa và dịch vụ chịu thuế tiêu thụ đặc biệt (trừ xăng). Thời gian áp dụng từ ngày 1/7/2025 đến hết 31/12/2026. Với việc giảm thuế như trên, dự kiến số giảm thu ngân sách nhà nước trong 6 tháng cuối năm 2025 và cả năm 2026 khoảng 121,74 nghìn tỷ đồng (trong đó 6 tháng cuối năm 2025 giảm khoảng 39,54 nghìn tỷ đồng, năm 2026 giảm khoảng 82,2 nghìn tỷ đồng).

Thẩm tra Tờ trình của Chính phủ, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế và Tài chính của QH Phan Văn Mãi cho biết, đa số ý kiến trong Thường trực Ủy ban nhất trí với sự cần thiết ban hành Nghị quyết theo đề nghị của Chính phủ để hỗ trợ doanh nghiệp thúc đẩy sản xuất, kinh doanh, gắn với duy trì ổn định kinh tế vĩ mô. Tuy nhiên, một số ý kiến cho rằng, việc tiếp tục đề xuất ban hành chính sách là chưa thật sự phù hợp và khó đạt được mục tiêu đặt ra về kích cầu tiêu dùng vì khả năng kích cầu của chính sách đã bão hòa qua một thời gian dài thực hiện.

Thảo luận, các Ủy viên UBTVQH nhất trí trình QH việc giảm thuế GTGT 6 tháng cuối năm 2025 và cả năm 2026 để kích cầu tiêu dùng, ứng phó với biến động phức tạp của thương mại kinh tế thế giới hiện nay. Đồng thời, thúc đẩy phát triển sản xuất, kinh doanh, tạo việc làm, góp phần đạt mục tiêu tăng trưởng 8% trở lên trong năm 2025 và thực hiện các

Cùng ngày, UBTVQH cho ý kiến về dự thảo Báo cáo tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri và Nhân dân gửi đến Kỳ họp thứ 9

Trình bày dự thảo Báo cáo tại phiên họp, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Hoàng Công Thủy cho biết, cử tri và Nhân dân vui mừng, phấn khởi, đánh giá rất cao Đảng và Nhà nước đã chỉ đạo quyết liệt cuộc cách mạng tinh gọn bộ máy, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, hướng mạnh về cơ sở, địa bàn dân cư, chủ động phục vụ doanh nghiệp và người dân. Cử tri và Nhân dân bày tỏ sự quan tâm sâu sắc và đồng thuận, ủng hộ cao với một số chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước như Nghị quyết của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, trong đó đã phát động phong trào “Bình dân học vụ số”; chủ trương miễn học phí cho học sinh từ giáo dục mầm non đến hết bậc trung học phổ thông; cử tri là cán bộ, công chức, viên chức, người lao động đánh giá cao Đảng và Nhà nước, Chính phủ kịp thời ban hành chính sách rất phù hợp cho những người bị ảnh hưởng do sắp xếp tổ chức bộ máy...

Kết luận nội dung phiên họp, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương nêu rõ, UBTVQH cơ bản tán thành nội dung dự thảo Báo cáo. Phó Chủ tịch QH đề nghị Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tiếp tục nghiên cứu, rà soát kỹ, đánh giá các nội dung trong dự thảo Báo cáo, tiếp thu ý kiến tham gia của UBTVQH, phối hợp với các cơ quan liên quan, nhất là Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của QH để tổng hợp ý kiến của cử tri, của các Đoàn đại biểu QH qua tiếp xúc cử tri để hoàn thiện dự thảo trình QH tại Kỳ họp thứ 9.

mục tiêu tăng trưởng khác năm sau đưa đất nước vào giai đoạn tăng trưởng mới.

Làm rõ vấn đề được UBTVQH quan tâm, Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc nêu rõ, dự kiến chi ngân sách trong năm 2025 sẽ tăng lên. Bởi khi chúng ta tinh giản bộ máy, riêng việc trả tiền cho cán bộ thôi việc, nghỉ hưu trước tuổi, theo thống kê chưa đầy đủ là khoảng 170 nghìn tỷ đồng. “Ngoài ra, cần chi khoảng 30.000 tỷ đồng giảm học phí. Sắp tới chúng ta thực hiện một số chính sách về bảo hiểm y tế, chính sách khác thì chi có thể tăng lên”, Phó Thủ tướng cho biết.

Phó Thủ tướng cũng nhấn mạnh, thuế GTGT của Việt Nam thấp hơn các nước, chỉ 10%, trong khi đó, 4 năm nay giảm còn 8%. Đây là một ưu tiên để bảo đảm doanh nghiệp vực dậy sau đại dịch COVID-19 cũng như đối phó với việc áp một số loại thuế mới trên thế giới.

Kết luận nội dung này, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải lưu ý, Chính phủ cần chú ý thực hiện chính sách để bảo đảm mục tiêu đặt ra, không để xảy ra khó khăn, vướng mắc; chịu trách nhiệm trong quá trình thực hiện nhiệm vụ thu, bảo đảm nguồn thu cho các nhiệm vụ chi được dự toán trong năm 2025 và các yêu cầu cấp bách phát sinh, cũng như dự toán ngân sách nhà nước năm 2026...

Cũng trong ngày 23/4, UBTVQH cho ý kiến về dự án Luật Bầu cử đại biểu QH và đại biểu HĐND (sửa đổi); xem xét đề trình QH việc rút ngắn nhiệm kỳ QH khóa XV và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026; việc quyết định ngày bầu cử đại biểu QH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031; việc thành lập Hội đồng bầu cử quốc gia; cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả. **T.QUYÊN**

TIN TỨC

Bảo đảm kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV diễn ra thông suốt với chất lượng, hiệu quả cao nhất

Chiều ngày 22/4, tại Nhà Quốc hội (QH) diễn ra Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy QH với Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ về Kỳ họp thứ 9, QH khóa XV dưới sự chủ trì của Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy QH, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn và Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, Kỳ họp thứ 9, QH khóa XV khai mạc vào 5/5/2025, được chia thành 2 đợt để xem xét, quyết định khối lượng công việc rất lớn, nhiều nội dung có tính cấp thiết, quan trọng vừa được Trung ương thông nhất chủ trương tại Hội nghị lần thứ 11. Trên cơ sở kết quả chuẩn bị các nội dung của Chính phủ và các cơ quan của QH, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH đã triệu tập Kỳ họp thứ 9; gửi xin ý kiến đại biểu QH về dự kiến nội dung, chương trình Kỳ họp, trong đó có nhiều nội dung quan trọng như: sửa đổi Hiến pháp năm 2013, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp, tinh gọn bộ máy; các cơ quan của QH sẵn sàng tiến hành xem xét nội dung khác do Chính phủ đề nghị để bổ sung vào chương trình Kỳ họp nếu thực sự cấp thiết.

Về dự kiến nội dung Kỳ họp thứ 9, đến nay UBTVQH đã thống nhất trình QH xem xét, quyết định các nội dung theo thẩm quyền về lập hiến; 45 nội dung về lập pháp (thông qua 31 luật, 8 nghị quyết quy phạm pháp luật và cho ý kiến về 6 dự án luật khác); 14 nhóm nội dung về kinh tế - xã hội, ngân sách nhà nước, giám sát và các vấn đề quan trọng khác; 8 nhóm nội dung gửi báo cáo đến đại biểu QH.

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đánh giá cao sự đồng hành, phối hợp chặt chẽ của QH trong quá trình chuẩn bị Kỳ họp thứ 9; khẳng định Chính phủ sẽ nỗ lực tối đa, lắng nghe và nghiêm túc tiếp thu các ý kiến đóng góp để Kỳ họp đạt kết quả tốt nhất. Thủ tướng Chính phủ đề nghị cần quán triệt sâu sắc và cụ thể hóa các chủ trương của Đảng thành pháp luật của Nhà nước, tạo cơ sở pháp lý vững chắc cho việc thực hiện các mục tiêu phát triển đất nước. Đồng thời cho biết, tại Kỳ họp này, Chính phủ sẽ trình QH nhiều dự án luật quan trọng, có tác động sâu rộng đến người dân, doanh nghiệp, góp phần đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cắt giảm thủ tục hành chính, tháo gỡ khó khăn cho các dự án và tạo động lực tăng trưởng. Thủ tướng tin tưởng rằng, với sự chỉ đạo của Đảng, sự thống nhất của Chính phủ, sự đồng lòng của QH, sự ủng hộ của Nhân dân, Kỳ họp thứ 9 sẽ thành công tốt đẹp. **T.HOÀNG**

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH:

Tôn vinh 60 công dân tiêu biểu

Ngày 23/4, Thành ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam TP HCM đã tổ chức Lễ tôn vinh 60 cá nhân tiêu biểu, có thành tích đặc biệt xuất sắc, có nhiều cống hiến, đóng góp cho cộng đồng, xã hội trên các ngành, lĩnh vực trong chặng đường 50 năm xây dựng, bảo vệ và phát triển TP HCM.

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Văn Đước nhấn mạnh, 60 cá nhân được vinh danh là những tấm gương sáng, hội tụ những phẩm chất cao quý về đạo đức, trí tuệ, bản lĩnh và tinh thần trách nhiệm xã hội. Mỗi cá nhân là một biểu tượng sống động về bản lĩnh, nhân cách và sự dân thân. Họ là những người không chỉ đạt thành tựu trong lĩnh vực của mình, mà còn lan tỏa những giá trị tốt đẹp đến cộng đồng, truyền cảm hứng cho thế hệ trẻ tiếp nối hành trình xây dựng và bảo vệ thành phố. “Họ là động lực, là nguồn cảm hứng để tiếp tục viết nên chương mới cho TP HCM trong hành trình hội nhập và phát triển”, ông Nguyễn Văn Đước nhấn mạnh.

Phát biểu thay mặt 60 cá nhân được vinh danh, nhà nghiên cứu Nguyễn Đình Tư - năm nay đã 105 tuổi - bày tỏ niềm xúc động, tự hào và khiêm nhường. Ông xem đây là sự ghi nhận không chỉ của riêng mình, mà còn là đại diện cho hàng ngàn người khác đã, đang và sẽ tiếp tục âm thầm đóng góp cho sự phát triển của thành phố. “Dù đã lớn tuổi, nhưng trong khả năng có thể, tôi vẫn mong muốn tiếp tục đồng hành với thành phố thân yêu”, ông nói đầy xúc động. **CHU QUANG**

ĐƯA NGHỊ QUYẾT SỐ 189/2025/QH15 VÀO CUỘC SỐNG: ĐỐC SỨC HIỆN THỰC HÓA “GIÁC MƠ” ĐIỆN HẠT NHÂN NINH THUẬN

Bài 3: Ước nguyện được cống hiến của du học sinh Nga

Khi Đảng, Nhà nước, Chính phủ, Quốc hội thông qua và chỉ đạo triển khai chủ trương tái khởi động điện hạt nhân (ĐHN), không ít kỹ sư được đào tạo về lĩnh vực này tại Liên bang Nga vui mừng khôn xiết, ngóng chờ đến ngày được cống hiến xây dựng “giấc mơ” ĐHN Việt Nam.

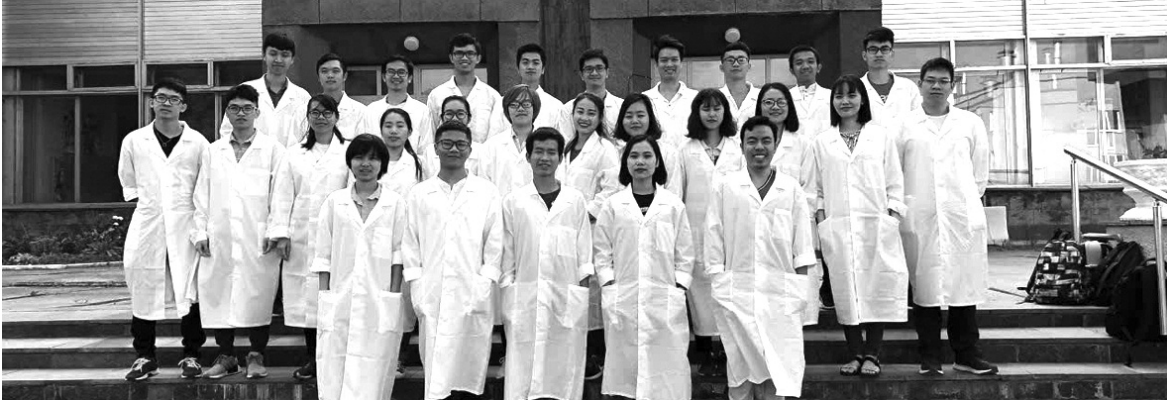
UBND tỉnh Ninh Thuận cho biết, về đào tạo nguồn nhân lực ĐHN, từ năm 2010, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) đã cử 323 sinh viên đi học các chuyên ngành liên quan đến ĐHN tại các trường đại học của Liên bang Nga. Trong đó có 87 sinh viên là người tỉnh Ninh Thuận. Bộ GD&ĐT cũng đã làm việc với phía Nhật Bản về đào tạo nhân lực từ trình độ đại học trở lên cho Dự án ĐHN Ninh Thuận 2, trong đó đào tạo 100 sinh viên tại các trường đại học của Nhật Bản từ năm 2016. Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cũng đã triển khai thực hiện dự án đào tạo nguồn nhân lực cho các Nhà máy (NM) ĐHN Ninh Thuận 1&2 cho 31 sinh viên các chuyên ngành liên quan đến ĐHN.

Mong muốn được làm đúng ngành học

Cho đến bây giờ, cảm xúc mà Nguyễn Huỳnh Tuấn Kiệt (29 tuổi, Phó Phòng Hành chính - Lao động, NM Nhiệt điện Vĩnh Tân 4) nhớ nhất là lúc được thông báo đủ điều kiện sang Liên bang Nga du học về ĐHN vào năm 2014. Kiệt kể, sinh ra lớn lên tại TP Phan Rang - Tháp Chàm, vào cuối năm cấp 2, đầu cấp 3 khi nhìn thấy lớp anh chị trong trường được chọn sang Nga học ĐHN, cậu bé 15 tuổi cũng ấp ủ ước mơ này. Trong những năm 2008 - 2009, Bộ GD&ĐT phối hợp với EVN tuyển dụng học sinh, sinh viên đưa sang đào tạo các khóa kỹ sư tài năng tại Trường Đại học Tổng hợp quốc gia về hạt nhân (MEPhI - Liên bang Nga). Ước mơ ấy là động lực lớn để Kiệt nỗ lực học tập thật tốt.

Kiệt nhớ lại, nhằm thu hút các học sinh có học lực khá, giỏi đăng ký dự thi, học tập và nghiên cứu ngành ĐHN trong kỳ thi đại học năm 2014, Ban Quản lý Dự án ĐHN Ninh Thuận phối hợp với Viện nghiên cứu hạt nhân Đà Lạt, Bộ GD&ĐT và Trường Đại học Điện lực tổ chức hướng nghiệp chuyên ngành ĐHN cho học sinh lớp 12 đến từ các trường trung học phổ thông của tỉnh Ninh Thuận.

Với Nguyễn Huỳnh Tuấn Kiệt, sau khi có kết quả thi đại học, anh làm hồ sơ gửi Bộ GD&ĐT và trúng tuyển. Cũng trong năm này, anh cùng 26 du học sinh khác trong cả



● Sinh viên Việt Nam khóa 2015 - 2020 chụp ảnh trước phòng thí nghiệm (Nguyễn Trúc Phương đứng hàng đầu tiên bên trái). (Ảnh trong bài do các nhân vật cung cấp)



● Các sinh viên Việt Nam chụp ảnh sau buổi học tại Viện Công nghệ kỹ thuật Volgodonsk khóa 2014 - 2020.



● Sinh viên khóa 2014 - 2020 thực tập tại Nhà máy Điện hạt nhân Novovoronezh.

nước được đưa sang Liên bang Nga. Mất một năm học tiếng tại TP Obninsk - TP khoa học của Nga. Sau 1 năm, cả lớp chuyển về thủ đô Matxcova tiếp tục học 5 năm nữa. Kiệt chọn chuyên ngành NM ĐHN: Thiết kế, vận hành và kỹ thuật. Đến cuối năm 2021, tất cả hoàn thành chương trình và về nước với 25 người hệ chuyên gia và 2 người hệ cử nhân.

Đang học dở dang ở nước bạn thì nghe tin tạm dừng Dự án NMĐHN, Kiệt nhớ lại, sinh viên trong lớp khi ấy cũng suy nghĩ mông lung, không biết học xong sẽ ra sao. Nhưng rất nhanh chóng, đại diện của Bộ GD&ĐT đã sang nói chuyện, động viên lớp, cứ cố gắng học cho tốt, sau này Dự án vẫn sẽ triển khai. Phía lãnh đạo EVN cũng sang hỏi nguyện vọng học xong về nước có muốn làm cho EVN hay ra ngoài... Những sự quan tâm kịp thời đã xốc lại tinh thần cho các sinh viên.

Năm 2021, sau 6 năm học tập, 27 du học sinh trở về nước, đại đa số được phân công làm việc tại các NM, dự án của EVN trải khắp nước. Bản thân Kiệt làm tại một dự án tại Quảng Trạch (Quảng Bình), sau 2 năm trở về quê Ninh Thuận, công tác tại NM Nhiệt điện Vĩnh Tân 4 (có trụ sở tại TP Phan Rang - Tháp Chàm). Kiệt cho biết, hiện tại có khoảng 50 người đã đi học ở Nga đang làm tại NM Nhiệt điện Vĩnh Tân 4, phần đông là người con của Ninh Thuận.

Kiệt chia sẻ, bản thân làm trong NM nhiệt điện hay thủy điện cũng không khác nhau mấy. Tuy nhiên, Kiệt vẫn muốn được làm đúng ngành học bên Nga. Anh thông tin, những năm đầu đi làm, cả lớp ai cũng nghe ngóng thông tin về Dự án ĐHN. Cuối năm ngoái, nghe tin tái

“Đánh thức” nguồn nhân lực ĐHN
Cách đây gần 15 năm, vào ngày 18/8/2010, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1558/QĐ-TTg phê duyệt Đề án “Đào tạo và phát triển nguồn nhân lực trong lĩnh vực năng lượng nguyên tử”. Đề án đặt mục tiêu quy hoạch, đầu tư nâng cấp hệ thống cơ sở giáo dục đại học, trung tâm đào tạo chuyên ngành phục vụ nhu cầu phát triển nguồn nhân lực trong lĩnh vực năng lượng nguyên tử, trong thời gian đầu tập trung vào 5 cơ sở giáo dục đại học: Trường Đại học Khoa học tự nhiên - Đại học Quốc gia Hà Nội, Trường Đại học Khoa học tự nhiên - Đại học Quốc gia TP HCM, Đại học Bách khoa Hà Nội, Trường Đại học Đà Lạt và Trường Đại học Điện lực, cùng với Trung tâm Đào tạo thuộc Viện Năng lượng nguyên tử Việt Nam (Bộ Khoa học và Công nghệ).

khởi động Dự án NMĐHN, cả lớp họp bàn sôi nổi, ai cũng hồ hởi, vui mừng. Vào đầu năm 2025, EVN đã làm một khảo sát nguyện vọng đối với những người đã đi học ở Nga về.

“Nửa mừng, nửa lo”

Hỏi khác so với trường hợp của Nguyễn Huỳnh Tuấn Kiệt, nhóm bạn cùng lớp ở Nga khóa 2015 - 2020 gồm: Phạm Văn Vũ, Nguyễn Bá Thọ, Nguyễn Trúc Phương - những người được Nhà nước chọn đi học về ĐHN lúc đang là sinh viên của các trường đại học trong nước. Cả ba đều sinh năm 1996, có 5 năm gắn bó ở Liên bang Nga. Những ngày vừa qua, cứ sau giờ làm, Vũ, Thọ, Phương lại rủ nhau tụ tập cà phê tại thị trấn Liên Hương (huyện Tuy Phong, Bình Thuận), sôi nổi bàn về câu chuyện tái khởi động hai Dự án NMĐHN.

Cả ba kỹ sư đều nhớ như in vào năm 2015, khi được chọn đi Nga, lúc đó tất cả đang học năm nhất đại học. Phạm Văn Vũ (người Ninh Thuận, hiện làm tại NM Nhiệt điện Vĩnh Tân 2, cách nhà 60km) đang là sinh viên khoa Kỹ thuật hạt nhân của Đại học Đà Lạt. Nguyễn Bá Thọ (quê Bình Thuận, hiện làm việc cho Công ty Dịch vụ sửa chữa các NM điện EVNGENCO3) đang là sinh viên khoa Công nghệ thông tin của Đại học Công nghệ thông tin TP

HCM. Nguyễn Trúc Phương (quê Quảng Nam, hiện làm việc tại Công ty Điện gió Thuận Nhiên Phong - Bình Thuận) đang học Khoa Vật lý hạt nhân của Đại học Khoa học tự nhiên TP HCM.

Lớp của nhóm 3 bạn này gồm hơn 50 sinh viên sang TP Vladivostok (Nga) học 2 năm đầu. Từ năm thứ 3 đến khi tốt nghiệp, chuyển về học tại MEPhI (TP Obninsk) với chuyên ngành Công nghệ hạt nhân và vật lý nhiệt. Ra trường và trở về nước, một số làm việc cho EVN, một số ra ngoài xin việc nhưng đa số vẫn làm các dự án, công ty liên quan đến năng lượng hoặc Viện Nghiên cứu hạt nhân Đà Lạt. Tuy vậy, một số khi về nước đã bỏ nghề từng học.

Giờ đây, khi nghe chủ trương tái khởi động Dự án NMĐHN, Trúc Phương nửa mừng, nửa lo. Mừng vì công học hành bao năm bên nước bạn sẽ có thể không uổng phí, nhưng nỗi lo “không biết còn nhớ được mấy” về ngành học cứ ám ảnh các kỹ sư trẻ. Từ khi ra trường, Thọ tuy làm trong ngành sửa chữa NM điện, phải học thêm rất nhiều để làm công việc hiện tại. Ngoài ra, nay ai cũng có công việc ổn định, một số có gia đình, đề triển khai dự án mới, mọi người cần phải chuẩn bị tâm thế sẵn sàng thay đổi.

Chiến lược an ninh quốc gia đầy ý nghĩa

Trước tin vui tái khởi động Dự án NMĐHN, Nguyễn Huỳnh Tuấn Kiệt đánh giá, tái khởi động ĐHN không chỉ là câu chuyện về năng lượng mà còn mang ý nghĩa chiến lược cho an ninh quốc gia. Thực tế, qua quá trình đi học và làm việc, anh nhận thấy các quốc gia như Nhật Bản, Hàn Quốc và Trung Quốc đều đã và đang gia tăng tỷ trọng năng lượng hạt nhân trong cơ cấu điện năng của mình để đối phó với các thách thức về năng lượng.

Ngoài ra, theo Kiệt, việc tái triển khai dự án ĐHN sẽ tạo điều kiện để Việt Nam tiến xa hơn trong cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0, khi công nghệ hạt nhân không chỉ dừng lại ở sản xuất điện mà còn đóng vai trò quan trọng trong việc giúp Việt Nam nâng cao tiềm lực khoa học - công nghệ quốc gia (nông nghiệp, y học...), tham gia vào chuỗi cung ứng công nghiệp ĐHN.

Kết thúc buổi gặp gỡ với chúng tôi, Nguyễn Huỳnh Tuấn Kiệt nhấn mạnh, quyết định tái khởi động ĐHN chẵn chẵn sẽ là một bước đi mới giúp Việt Nam vừa đáp ứng nhu cầu năng lượng ngày càng cao, vừa thực hiện được cam kết đạt phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050; đồng thời là nền tảng để Việt Nam xây dựng một nền kinh tế xanh, hiện đại và bền vững trong tương lai.

Cũng trải qua 6 năm học tập và nghiên cứu công nghệ ĐHN ở Nga, anh Nguyễn Nhật Trường (phường Văn Hải, TP Phan Rang - Tháp Chàm) trở về nước và làm việc tại NM Nhiệt điện Vĩnh Tân. Anh Trường kể, năm 2013 anh là một trong những học sinh đầu tiên ở Ninh Thuận được cử sang Nga để học tập ngành Thiết kế, xây dựng và vận hành NMĐHN tại MEPhI.

Đến năm 2016, khi có chủ trương tạm dừng dự án ĐHN, bản thân anh cùng nhiều du học sinh khác có lo lắng nhưng vẫn không ngừng học tập với mong muốn sớm trở về cống hiến cho quê hương.

“Nay Dự án ĐHN Ninh Thuận được tái khởi động, mở ra cơ hội mới cho nguồn năng lượng sạch của quốc gia và là xu hướng của thế giới hiện nay. Tôi hy vọng Dự án sớm được triển khai thực hiện và nếu có cơ hội, tôi sẽ đóng góp sức mình bằng những kiến thức học ngay trên chính quê nhà”, anh Trường bày tỏ.

Chị Nguyễn Thị Thùy Dung, một du học sinh ngành ĐHN khác, đã về nước năm 2021, phấn khởi cho rằng việc tái khởi động ĐHN Ninh Thuận sẽ mở ra cơ hội mới cho nhiều du học sinh trở về cống hiến đúng chuyên ngành. Ngoài ra, Dự án cũng sẽ tạo thêm nhiều việc làm mới cho học sinh, sinh viên và người dân địa phương nói chung.

“Những gì chúng tôi đã được học cho thấy công nghệ ĐHN rất hiện đại, tạo ra nguồn năng lượng dồi dào để phục vụ các ngành kinh tế. Vì thế, tôi kỳ vọng Việt Nam sẽ sớm có NMĐHN và bản thân được đóng góp vào sự phát triển đó”, chị Dung chia sẻ.

(còn nữa)

KHÁNH TOÀN - DUY KHƯƠNG

Cần xây dựng hệ sinh thái trợ lý ảo phục vụ hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh vừa chủ trì buổi làm việc với một số đơn vị về tình hình triển khai nhiệm vụ chuyển đổi số của Bộ, ngành Tư pháp.

Theo báo cáo tại buổi làm việc, thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo Bộ, Cục Công nghệ thông tin đã chủ động phối hợp với Bộ Thông tin và Truyền thông, Bộ Khoa học và Công nghệ (nay hợp nhất là Bộ Khoa học và Công nghệ) để nghiên cứu, thử nghiệm các giải pháp ứng dụng trợ lý ảo vào công tác rà soát, phân tích văn bản quy phạm pháp luật và nhận diện chính sách. Bộ Tư pháp cũng đã triển khai thử nghiệm giải pháp chuyên đổi giọng nói thành văn bản cho các phòng họp thông minh, bước đầu ghi nhận những kết quả tích cực, mở ra triển vọng thay đổi cách thức làm việc truyền thống.

Cục Công nghệ thông tin đã phối hợp với Tổng Công ty Giải pháp doanh nghiệp Viettel chuẩn bị các điều kiện (hạ tầng, cài đặt phần mềm ứng dụng, đào tạo) triển khai thí điểm Phần mềm quản lý văn bản, trong đó có Phân hệ Quản lý Lịch làm việc. Đối với Lịch làm việc của lãnh đạo Bộ; lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ đã được khai thác, sử dụng chính thức. Đối với Phân hệ Quản lý Văn bản, Cục phối hợp với các đơn vị thử nghiệm, đánh giá trước 30/4/2025. Dự kiến triển



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì cuộc họp. (Ảnh: PV)

khai chính thức trước ngày 15/5/2025.

Triển khai các nền tảng số, Cục cũng phối hợp xây dựng Hệ thống thông tin tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị về văn bản quy phạm pháp luật tích hợp với thông tin, dữ liệu có trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật, Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, ứng dụng định danh quốc gia để nâng cao hiệu quả hoạt động rà soát văn bản quy phạm pháp luật, theo dõi thi hành pháp luật, phản ứng chính sách. Hệ thống đã được rà quét an toàn an ninh thông tin, sẵn sàng kết nối với ứng dụng VNeID.

Phát biểu gọi mở tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh, để xây dựng được một hệ sinh thái trợ lý ảo phục vụ cho công tác xây dựng pháp luật, cần bắt đầu từ việc khai thác triệt để những lợi thế sẵn có. Bên cạnh

đó, cần cân nhắc khả năng xây dựng một hệ thống dữ liệu về văn bản cá biệt - những tình huống áp dụng pháp luật cụ thể trong tổ chức thi hành pháp luật.

Đây là kho tình huống thực tiễn, phản ánh cách thức xử lý theo quy định pháp luật. Đây hoàn toàn có thể là nguồn học liệu cho AI để tạo ra các gợi ý hành vi, chuẩn mực ứng xử. Nó sẽ giúp công cụ trợ lý ảo không chỉ tra cứu mà còn định hướng cho người dân, doanh nghiệp trong quá trình áp dụng pháp luật. Trong Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật có một chương về tổ chức thi hành pháp luật, do vậy hệ thống dữ liệu đó càng cần được làm rõ, phục vụ cho triển khai thực tiễn.

Ngoài ra, các dữ liệu về rà soát, đánh giá, tổng kết hiệu quả thực thi pháp luật cũng cần tích hợp vào kho dữ liệu này.

Cục ngày càng tăng; áp lực lớn đối với đội ngũ công chức tham mưu về công tác quản lý ngân sách, tài sản công, đầu tư công. Việc xây dựng, trình ban hành một số văn bản còn chậm. Khối lượng dự án chưa được quyết toán vốn đầu tư công dự án hoàn thành do Ban Quản lý dự án làm chủ đầu tư vẫn còn, ảnh hưởng đến tiến độ giải thể Ban Quản lý dự án theo yêu cầu.

Tại buổi làm việc, đại diện các phòng, ban, đơn vị đã trao đổi, thảo luận về việc điều chỉnh dự toán khi thực hiện sắp xếp tổ chức, bộ máy của hệ thống Thi hành án dân sự (THADS); bổ sung dự toán ngân sách năm 2025 cho Bộ Tư pháp đối với các nhiệm vụ phát sinh (nếu có); bám sát quy định của pháp luật và hướng dẫn, chỉ đạo của cơ quan có liên quan để bảo đảm cơ sở vật chất, điều kiện làm việc cho các đơn vị của Bộ, ngành Tư pháp; trang bị những thiết bị, tài sản đặc thù ứng dụng công nghệ thông tin bảo đảm cơ sở vật chất cho các đơn vị...

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Mai Lương Khôi nhấn mạnh, Cục KH-TC phải rà soát, đánh giá tổng thể hiện trạng tài sản, trụ sở, cơ sở nhà đất của Bộ, ngành Tư pháp, từ đó xây dựng phương án sắp xếp, sử dụng hiệu quả. Việc này cần được triển khai quyết liệt, có trọng tâm, trọng điểm. Trong tháng 4, Cục KH-TC phải phối hợp với các đơn vị liên quan để xây dựng được bức tranh sơ bộ về hệ thống cơ sở vật chất hiện có, làm nền tảng cho việc sắp xếp và đầu tư cải tạo, xây dựng trụ sở cho các đơn vị trong thời gian tới.

Liên quan đến hệ thống THADS toàn quốc, Thứ trưởng yêu cầu việc sắp xếp cơ sở vật chất phải gắn chặt với yêu cầu cải cách bộ máy, tinh gọn tổ chức nhưng vẫn phải bảo đảm tính đặc thù của ngành. Với đặc thù hoạt động bám sát địa bàn dân cư,

Khi đó, AI mới có thể hỗ trợ hiệu quả trong công tác rà soát, góp phần xây dựng hệ sinh thái pháp lý thông minh và có chiều sâu.

Thứ trưởng cũng nhấn mạnh, chuyển đổi số không thể thành công nếu hạ tầng yếu kém. Vấn đề đường truyền, lưu trữ, kết nối phải được giải quyết triệt để. Muốn cán bộ làm được thì ít nhất mạng phải mạnh, tốc độ cao, không nghẽn.

Theo Thứ trưởng, một yếu tố nữa rất quan trọng trong hệ sinh thái trợ lý ảo, đó là con người. Việc phân bổ cán bộ chuyên trách về chuyển đổi số ở các đơn vị là cần thiết. Đặc biệt, để triển khai sâu rộng việc chuyển đổi số ở Bộ, ngành Tư pháp thì mỗi đơn vị đều cần có cán bộ chuyên sâu về công nghệ thông tin và đây là thách thức không nhỏ.

Tư duy của chúng ta cần phải chuyển đổi: mỗi chuyên viên đều phải là một chuyên gia chuyển đổi số. Bởi thế, đào tạo là khâu then chốt, vì chính chúng ta là người xây dựng nên hệ thống, phải được trang bị đầy đủ năng lực. Đồng thời, cần rà soát, xây dựng các tiêu chí đánh giá chuyển đổi số một cách cụ thể và triển khai thi đua trong toàn ngành.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh, nhiệm vụ then chốt của Ban Chỉ đạo Chuyển đổi số ngành Tư pháp là thúc đẩy xây dựng hệ sinh thái chuyển đổi số ngành Tư pháp - từ hạ tầng, nhân lực, dữ liệu đến cơ chế chính sách. Trước hết, phải định nghĩa rõ hệ sinh thái đó gồm những thành tố nào, sau đó mới tổ chức thực hiện một cách bài bản, đồng bộ và có trọng tâm, trọng điểm. Thứ trưởng cũng lưu ý, 3 cơ sở dữ liệu về thi hành án dân sự, công chứng, quản lý xử lý vi phạm hành chính phải hoàn thành xong trong năm 2025.

THIÊN THANH

CỤC KẾ HOẠCH - TÀI CHÍNH, BỘ TƯ PHÁP:

Cần xây dựng phương án sắp xếp, sử dụng hiệu quả tài sản, trụ sở của Bộ, ngành Tư pháp

Ngày 23/4, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đã làm việc với Cục Kế hoạch - Tài chính (KH-TC) về nhiệm vụ trọng tâm quý II/2025. Cục trưởng Cục KH-TC Phan Anh Tuấn cùng dự.

Theo báo cáo tại buổi làm việc, trong quý I, tập thể lãnh đạo, công chức Cục KH-TC đã phát huy truyền thống đoàn kết, tinh thần trách nhiệm để triển khai đồng bộ, toàn diện các nhiệm vụ chính trị được giao.

Công tác chỉ đạo, điều hành của Cục được thực hiện bài bản, sát sao, đề cao kỷ luật hành chính, đạo đức nghề nghiệp trong thực thi công vụ. Công tác rà soát, tham mưu, hoàn thiện thể chế về công tác KH-TC của Bộ được thực hiện thường xuyên, kịp thời cụ thể hóa, triển khai kịp thời, đồng bộ với các quy định của Đảng và Nhà nước về các lĩnh vực công tác có liên quan.

Công tác quản lý ngân sách được thực hiện chủ động, bám sát chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của Bộ, ngành có liên quan, đáp ứng yêu cầu triển khai các nhiệm vụ thường xuyên và đột xuất, bảo đảm cơ sở vật chất, trang thiết bị, phương tiện làm việc của toàn ngành. Công tác quản lý, sử dụng tài sản công được thực hiện bảo đảm nền nếp, kỷ cương, theo đúng quy định; các tài sản được sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.

Công tác đầu tư công được triển khai thực hiện với tinh thần quyết liệt, chủ động, chặt chẽ, toàn diện, bám sát quy định của pháp luật và hướng dẫn, chỉ đạo của cơ quan có liên quan, góp phần bảo đảm cơ



● Thứ trưởng Mai Lương Khôi chủ trì buổi làm việc. (Ảnh: PV)

sở vật chất, điều kiện làm việc của Bộ, ngành Tư pháp. Công tác kế hoạch, thống kê của Bộ, ngành Tư pháp đã đi vào nền nếp, phục vụ đắc lực cho công tác phân tích, đánh giá, dự báo... giúp cho công tác quản lý nhà nước của Bộ, ngành sát với tình hình thực tế hơn. Việc thực hiện kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát được thực hiện nghiêm túc.

Mối quan hệ phối hợp với các cơ quan, đơn vị được thực hiện thường xuyên. Quan hệ phối hợp giữa Đảng ủy, Thủ trưởng đơn vị và các tổ chức chính trị - xã hội thuộc Cục được duy trì thường xuyên, bài bản, vừa bảo đảm sự lãnh đạo xuyên suốt của Đảng, vừa huy động được trí tuệ tập thể, tạo được môi trường làm việc văn minh, dân chủ, đoàn kết, chia sẻ, chân thành, thẳng thắn trong Cục.

Tuy có nhiều nỗ lực trong lãnh đạo, điều hành, tổ chức thực hiện công việc, song tình trạng quá tải công việc tại các phòng thuộc

việc duy trì các điểm tiếp công dân, nơi làm việc tại địa phương là cần thiết, tránh tình trạng người dân phải đi lại xa, ảnh hưởng đến hiệu quả giải quyết công việc.

Trong quá trình sắp xếp, các vấn đề tài chính - kế toán, quyết toán và bàn giao tài sản cần được thực hiện chặt chẽ, đúng quy định. Cục KH-TC phải theo sát tiến độ triển khai tại các địa phương, hỗ trợ Tổng cục THADS trong việc kiểm tra, giám sát, xử lý các khó khăn phát sinh. Cục phải chủ động tham mưu, đề xuất giải pháp khắc phục hiệu quả, từ cơ chế thu - chi đến quản lý phí, lệ phí, các hoạt động nghiệp vụ tài chính...

Cục KH-TC tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra thực hiện các nhiệm vụ tài chính - tài sản của Bộ, ngành Tư pháp, kịp thời tham mưu cho lãnh đạo Bộ những giải pháp chỉ đạo phù hợp, đúng chức năng quản lý nhà nước. Trong triển khai số hóa công tác quản lý tài sản, tài chính, Cục cần phối hợp chặt chẽ với Tổng cục THADS, các đơn vị có liên quan bảo đảm yêu cầu quản lý tập trung, chặt chẽ, an toàn tuyệt đối.

Về công tác đầu tư xây dựng cơ bản, Thứ trưởng yêu cầu Cục theo dõi sát tiến độ các dự án, bảo đảm không chậm tiến độ; các dự án đang thi công phải được giám sát chặt chẽ, không để kéo dài, lãng phí. Thứ trưởng đề nghị Cục chủ động hơn nữa, không chỉ làm nhiệm vụ của đơn vị đầu mối mà còn đóng vai trò hỗ trợ, thúc đẩy triển khai thực tế, góp phần hoàn thành các nhiệm vụ chiến lược của ngành trong giai đoạn sắp tới.

Về công tác chuyển đổi số, Cục cần tăng cường đề xuất ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số vào công tác quản lý điều hành của đơn vị, đặc biệt lĩnh vực thống kê, báo cáo, quản lý tài chính, ngân sách trong Bộ, ngành Tư pháp.

THANH TRÀ

“HẸN ƯỚC BẮC - NAM”:

“Khát vọng thống nhất, ký ức hào hùng”

Hơn 12.000 khán giả bùng nổ trong chương trình nghệ thuật chính luận “Hẹn ước Bắc - Nam” kéo dài 100 phút, với pháo hoa rực rỡ, xe tăng, xe chở quân xuất hiện trên sân khấu, cờ Tổ quốc đỏ rực khán đài và hàng vạn người cùng cất cao tiếng hát “Như có Bác trong ngày vui đại thắng” và “Đất nước trọn niềm vui”.



● Xe tăng xuất hiện trên sân khấu.
(Ảnh trong bài: Nguyễn Hải)

Chương trình là dịp tri ân biết bao thế hệ đã ngã xuống vì nền độc lập của dân tộc; bày tỏ niềm tự hào non sông liền một dải, Bắc - Nam thống nhất một nhà và quyết tâm, nỗ lực hơn nữa của thế hệ hôm nay và tương lai cùng đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Những lát cắt thời gian thấm đẫm máu, nước mắt và niềm tự hào dân tộc

Hướng tới kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), tối 22/4, tại Sân vận động quốc gia Mỹ Đình (Hà Nội) đã diễn ra chương trình nghệ thuật chính luận “Hẹn ước Bắc - Nam” với chủ đề “Khát vọng thống nhất, ký ức hào hùng”. Đây là chương trình kỷ niệm cấp Quốc gia, do Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương chủ trì, phối hợp với Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam, Thành phố Hà Nội chỉ đạo Trung tâm Phát thanh - Truyền hình (PT-TH) Quân đội thực hiện.

Đại tá Phạm Văn Tú, Giám đốc Trung tâm PT-TH Quân đội cho biết: “Hẹn ước Bắc - Nam” là một hành trình trở về lịch sử, về những lời hẹn ước đã được viết nên bằng máu, nước mắt và lòng kiên trung của hàng triệu người con đất Việt. Chương trình tái hiện những lời hẹn ấy qua ngôn ngữ chính luận - nghệ thuật, kết hợp giữa tư liệu lịch sử, phóng sự chuyên đề, hoạt cảnh, âm nhạc và công nghệ trình diễn hiện đại”.

“Hẹn ước Bắc - Nam” là nơi tái hiện những ký ức không thể phai mờ, nơi những lời hẹn ước mãi mãi còn vang vọng. Đó là hẹn ước thống nhất của cả dân tộc; hẹn ước với hậu phương; hẹn ước nơi tiền tuyến và hẹn ước quốc tế... Cùng với đó, chương trình cũng là một hành trình trở về lịch sử, về những lời hẹn ước đã được viết nên bằng máu, nước mắt và lòng kiên trung của hàng triệu người con đất Việt.

Với sự đầu tư công phu và quy mô ấn tượng, chương trình mang đến một

sân khấu thực cảnh rộng tới 2.700m², một không gian nghệ thuật được dàn dựng kỳ công, chia thành hai khối so le biểu trưng cho hai miền Bắc - Nam. Nối liền hai miền là hình ảnh cây cầu Hiền Lương bắc qua dòng sông Bến Hải - biểu tượng thiêng liêng của khát vọng thống nhất non sông.

Không chỉ dừng lại ở phần nhìn mãn nhãn, chương trình còn chạm đến cảm xúc khán giả bằng hệ thống âm thanh vòm soundscape sống động như thật, kết hợp với hiệu ứng ánh sáng laser hiện đại. Tất cả hòa quyện để tái hiện những hình ảnh lịch sử oai hùng: từ những trận đánh vang dội, những đoàn quân hành quân qua sông, đến khung cảnh Trường Sơn huyền thoại; từ những đoàn xe tăng thần tốc tiến vào Dinh Độc Lập, những con thuyền rẽ sóng trên dòng Bến Hải, đến khoảnh khắc vỡ òa trong niềm vui ngày đất nước nối liền một dải. Mỗi phân cảnh không chỉ là hình ảnh, mà là một lát cắt thời gian, thấm đẫm máu, nước mắt và niềm tự hào dân tộc.

Lời tri ân gửi đến quá khứ và niềm tin hướng về tương lai

“Hẹn ước Bắc - Nam” gây ấn tượng bởi độ hoành tráng, từ sân khấu rộng lớn tới biên đạo, số lượng nghệ sĩ tham gia đông đảo, pháo hoa, cùng nhiều “đặc sản” mà chỉ quân đội mới dễ dàng thực hiện như đưa xe tăng và xe chở quân vào sân khấu, giúp khán giả có cơ hội chứng kiến những hình ảnh sống động như bước ra từ trang sử dân tộc. Tất cả đã cùng nhau vẽ nên một bức tranh giàu cảm xúc, tái hiện hành trình 50 năm hào hùng của dân tộc Việt Nam bằng hình ảnh, âm thanh và chiều sâu lịch sử.

Tạo thêm dấu ấn cho chương trình là 2 chiếc xe tăng T-54 số hiệu 822 và 173 được Quân đội ta sử dụng trong kháng chiến chống Mỹ, cứu nước và xe vận tải quân sự xuất hiện trên sân khấu, đưa khán giả có thể cảm nhận được thực tế, sự khốc liệt của chiến tranh và sự hy sinh của ông cha ta để mang lại hòa bình cho đất nước. Khi hai xe tăng T-54 di chuyển, hàng vạn

khán giả cùng hò reo cổ vũ.

Ca sĩ Hòa Minzy biểu diễn ca khúc “Việt Nam trong tôi” đến đoạn điệp khúc: “Máu đỏ da vàng tôi là người Việt Nam” hàng nghìn khán giả cùng đồng thanh hát vang tạo ra bầu không khí đầy sôi động nhưng cũng rất đối thiêng liêng, tự hào.

Đặc biệt, điểm nhấn của chương trình là công nghệ trình chiếu 3D mapping được chiếu lên màn nước, điều chưa từng xuất hiện bất kỳ chương trình nào trước đây.

Tại chương trình, khán giả đã được sống lại khí thế hào hùng của dân tộc trong những năm tháng chống Mỹ, cứu nước thông qua các tiết mục ca múa nhạc, tiểu phẩm sân khấu: “Lời ca dâng Bác”, “Những ánh sao đêm”, “Hây yên lòng mẹ ơi”, “Rừng xanh vang tiếng Ta Lư”, “Gặp nhau trên đỉnh Trường Sơn”... được thể hiện bởi NSND Thanh Hoa, NSND Tự Long, NSND Phương Thảo, Nghệ sĩ Ưu tú Vũ Thắng Lợi, ca sĩ Tổ Hoa, ca sĩ Hòa Minzy... cùng hơn 800 nghệ sĩ, diễn viên trong và ngoài Quân đội. Tất cả đã cùng nhau mang đến một không gian nghệ thuật vừa sâu lắng, vừa hào sảng, gọi lại khí thế sục sôi của cả dân tộc trong hành trình đi tới độc lập, thống nhất.

Xen kẽ trong chương trình là những phóng sự với phần chia sẻ của các nhân chứng lịch sử, thể hiện khát vọng thống nhất non sông và chân lý: “Nước Việt Nam là một, dân tộc Việt Nam là một”. Qua đó khẳng định sự vững tâm, can trường của cả dân tộc Việt Nam quyết tâm hiện thực hóa lời thề hẹn non sông, cũng như nỗ lực của những thế hệ hôm nay để giữ cho non sông liền một dải, Bắc - Nam thống nhất một nhà, vững bước tiến vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, như một lời hẹn ước cho tương lai.

Chương trình khép lại bằng màn pháo hoa nghệ thuật rực rỡ kéo dài 15 phút - một cái kết trọn vẹn, không chỉ “mãn nhãn” mà còn lay động cảm xúc, như lời tri ân gửi đến quá khứ và niềm tin hướng về tương lai.

LAM HẠNH

TIN TỨC

Thượng tướng Võ Minh Lương thăm hỏi các đồng chí nguyên lãnh đạo Bộ Quốc phòng

Nhân kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, hôm qua (23/4), Đoàn công tác Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng, do Thượng tướng Võ Minh Lương, Ủy viên Trung ương Đảng, Ủy viên Thường vụ Quân ủy Trung ương, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng làm Trưởng đoàn đã đến thăm, tri ân các đồng chí nguyên Thứ trưởng Bộ Quốc phòng và gia đình các đồng chí nguyên Thứ trưởng Bộ Quốc phòng.

Thượng tướng Võ Minh Lương và Đoàn cũng đã đến thăm, tri ân các đồng chí nguyên Ủy viên Trung ương Đảng, nguyên Thứ trưởng Bộ Quốc phòng: Thượng tướng, Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân Phan Trung Kiên; Thượng tướng Trần Đơn.

Thượng tướng Võ Minh Lương và Đoàn đã đến thăm gia đình, thắp hương tưởng nhớ Thượng tướng Nguyễn Thành Cung, nguyên Ủy viên Trung ương Đảng, nguyên Thứ trưởng Bộ Quốc phòng và Trung tướng Nguyễn Thới Bung, nguyên Ủy viên Trung ương Đảng, nguyên Thứ trưởng Bộ Quốc phòng.

Thượng tướng Võ Minh Lương ân cần thăm hỏi sức khỏe, đời sống của các đồng chí tướng lĩnh, gia đình các tướng lĩnh và bày tỏ sự tri ân sâu sắc đối với công lao, đóng góp của các đồng chí nguyên lãnh đạo Bộ Quốc phòng đối với sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, xây dựng Quân đội; vui mừng báo cáo kết quả nổi bật của toàn quân trong năm 2024 và những tháng đầu năm 2025, trong đó có các hoạt động trọng điểm của toàn quân chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước. **GIA HÂN**

Tổng cục II khánh thành công trình tôn tạo Bia kỷ niệm Tỉnh báo Quốc phòng

Hôm qua (23/4), Tổng cục II đã phối hợp với tỉnh Tuyên Quang tổ chức Lễ khánh thành công trình tôn tạo Bia kỷ niệm Tỉnh báo Quốc phòng, tại xã Thượng Âm, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Dự lễ khánh thành có Thiếu tướng Nguyễn Đức Lợi, Chính ủy Tổng cục II; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Tuyên Quang Nguyễn Thế Giang.

Ngày 17/5/1951, Chính phủ ra Sắc lệnh số 42/SL thành lập Nha Liên lạc (tên nguyên trang của cơ quan Tỉnh báo chiến lược). Ngay sau khi được thành lập, Nha Liên lạc đã chọn địa bàn xã Thượng Âm, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang làm trụ sở hoạt động, phục vụ tin tức.

Chính tại nơi đây, từ ngày 5/6 đến 28/6/1951, Hội nghị Cán bộ tỉnh báo được tổ chức, nhằm quán triệt Chỉ thị số 07-CT/TW của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường công tác tỉnh báo. Tại Hội nghị này, Tỉnh báo vinh dự lần thứ ba được Chủ tịch Hồ Chí Minh gửi thư động viên và chỉ đạo. Trong thư, Bác viết: “Tỉnh báo là tai mắt. Tai phải tỏ, mắt phải sáng, thì đầu óc định kế hoạch mới đúng. Đầu óc định đúng, thì chân tay hành động mới kịp thời. Ta tai mắt sáng tỏ, kế hoạch đúng sát, hành động kịp thời, thì ta nhất định thắng địch...”.

Sau Hội nghị, Nha Liên lạc đã triển khai được một mạng lưới điệp báo có hiệu lực trên các địa bàn trọng yếu từ Bắc, Trung đến Nam Bộ, cung cấp được nhiều tin tức có giá trị chiến lược về các kế hoạch quân sự, hành chính, hậu cần, tài chính của Pháp, phục vụ tốt cho Trung ương Đảng và Bộ Tổng tư lệnh lãnh đạo, chỉ đạo tiến hành các chiến dịch, đặc biệt là Chiến lược Đông Xuân 1953 - 1954 để tiến tới Chiến dịch Điện Biên Phủ.

Để ghi nhớ công ơn của Chủ tịch Hồ Chí Minh, đồng thời ghi dấu kỷ niệm và những mốc son lịch sử quan trọng của Ban Tỉnh báo chiến lược, năm 2000, nhân kỷ niệm 55 năm truyền thống Tỉnh báo Quốc phòng, Tổng cục II đã phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương xây dựng Bia kỷ niệm Nha Liên lạc - Thủ tướng phủ (1951 - 1954) tại xã Thượng Âm.

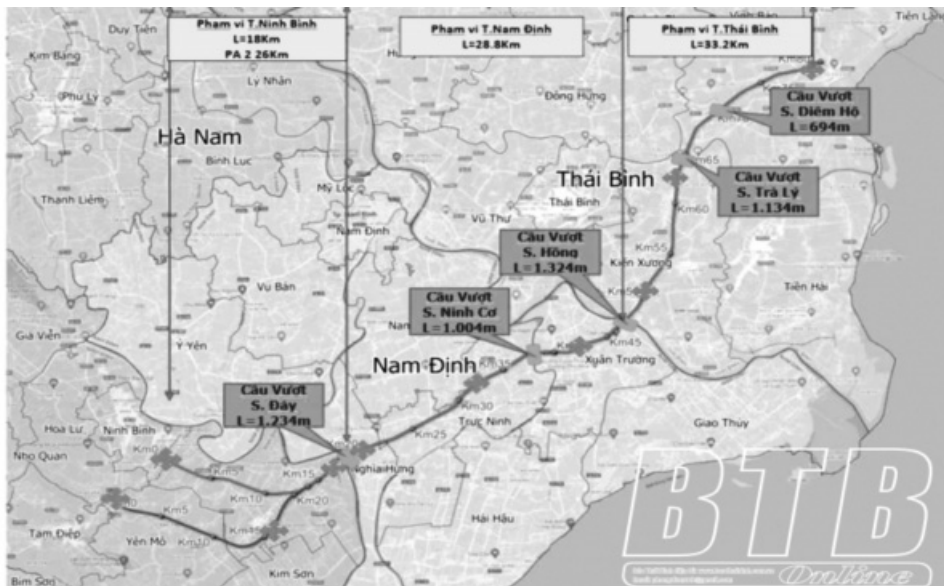
Từ đó đến nay, di tích Bia kỷ niệm đã trở thành “địa chỉ đỏ” giáo dục truyền thống, bồi đắp lý tưởng cách mạng cho các thế hệ trẻ Tỉnh báo Quốc phòng và Nhân dân địa phương. **HỒNG LINH**

Khẩn trương chuẩn bị khởi công 2 dự án cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành, Nam Định - Thái Bình

Sáng 23/4, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã làm việc với các Bộ, ngành, tỉnh Bình Phước, Nam Định, Thái Bình về tình hình triển khai 2 dự án cao tốc Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), Nam Định - Thái Bình.

Theo Báo cáo nghiên cứu khả thi, dự án cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành, thuộc tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Tây, có chiều dài khoảng 124km, tổng mức đầu tư 20.434 tỷ đồng, được thực hiện theo phương thức đối tác công - tư, loại hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao (BOT); giai đoạn phân kỳ đầu tư có 4 làn xe cao tốc hoàn chỉnh, sau đó sẽ mở rộng lên 4 làn xe ở giai đoạn đầu tư hoàn chỉnh.

Tại cuộc làm việc, lãnh đạo các Bộ, ngành, tỉnh Bình Phước đã trao đổi, thảo luận những công việc cần khẩn trương thực hiện sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi để đủ điều kiện tổ chức khởi công: Lựa chọn nhà đầu tư; lập thiết kế cơ sở; hoàn thành và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt thiết kế kỹ thuật cơ sở; giải phóng mặt bằng... Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước Trần Tuệ Hiền cam kết sẽ hoàn thành toàn bộ các bước chuẩn bị để có thể khởi công dự án theo đúng kế hoạch.



● Tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (CT.08), đoạn qua tỉnh Nam Định - Thái Bình. (Ảnh: baothaibinh)

Kết luận về nội dung này, Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành thành viên Hội đồng Thẩm định Nhà nước gửi ngay văn bản đề tỉnh Bình Phước, nhà đầu tư nghiên cứu tiếp thu, giải trình, làm rõ một số nội dung trong Báo cáo nghiên cứu khả thi; hoàn chỉnh ĐTM, thiết kế kỹ thuật cơ sở trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng ý giao Bình Phước, theo thẩm quyền, lựa chọn nhà đầu tư để khởi công dự án theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Báo cáo với Phó Thủ tướng về tình hình triển khai dự án cao tốc Nam Định - Thái Bình, Chủ tịch UBND tỉnh Thái Bình Nguyễn Mạnh Hùng cho biết, khó khăn

lớn nhất là đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư của dự án đã được giải quyết.

Dự án cao tốc Nam Định - Thái Bình có tổng chiều dài 60,9km (tỉnh Thái Bình là 33,3km, tỉnh Nam Định là 27,6km), quy mô 4 làn xe hoàn chỉnh, vận tốc thiết kế 120km/h. Tổng vốn đầu tư dự kiến hơn 19.000 tỷ đồng, theo phương thức đối tác công - tư BOT. Đến nay, 2 tỉnh Thái Bình, Nam Định đã giải phóng 304/492ha mặt bằng phục vụ dự án. Vốn ngân sách trung ương đã bố trí cho dự án 5.700 tỷ đồng, tỉnh Thái Bình là 362 tỷ đồng, tỉnh Nam Định là 1.000 tỷ đồng.

Phó Thủ tướng đồng ý với kiến nghị

Đẩy nhanh giải phóng mặt bằng, khai thác vật liệu xây dựng cho các dự án đường bộ cao tốc

Ngày 22/4, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính có Công điện số 48/CĐ-TTg về việc đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng, khai thác vật liệu xây dựng cho các dự án để hoàn thành 3.000km đường bộ cao tốc trong năm 2025.

Trong đó yêu cầu, các đồng chí Bí thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tập trung hơn nữa trực lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, huy động sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị và trực tiếp kiểm tra, đôn đốc, động viên người lao động, Nhân dân trên các công trình dự án; các tổ chức, đoàn thể Mặt trận Tổ quốc, Ban Dân vận, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh... phải tích cực vào cuộc trong công tác giải phóng mặt bằng tái định cư; tăng cường làm việc trực tiếp với người dân, thực hiện công tác dân vận để nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, có giải pháp phù hợp theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và quy định của pháp luật để giải quyết hợp tình, hợp lý các khiếu nại, kiến nghị hợp pháp, chính đáng của người dân...; phối hợp chặt chẽ với các chủ đầu tư hoàn thành ngay việc giải phóng mặt bằng tại các vị trí là đường găng về tiến độ thi công.

của 2 tỉnh Thái Bình, Nam Định về kéo dài thời gian giải ngân nguồn vốn ngân sách trung ương thực hiện phù hợp với tình hình triển khai thực hiện dự án. Phó Thủ tướng yêu cầu nhà đầu tư phải có đủ điều kiện, năng lực về tài chính, công nghệ kỹ thuật, thi công, giám sát... để bảo đảm tiến độ, chất lượng của dự án, để kết nối toàn tuyến cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng theo đúng kế hoạch đề ra, nhằm tăng cường kết nối khu vực Nam Đồng bằng sông Hồng và các tỉnh ven biển Bắc Bộ.

H.T - G.NGUYỄN

Thời cơ để gỡ “thẻ vàng IUU” năm 2025

Chỉ đạo tại Hội nghị triển khai các giải pháp chống khai thác thủy sản trái phép, không báo cáo và không theo quy định (IUU) các tỉnh, thành ven biển miền Bắc từ Quảng Ninh đến Quảng Trị được tổ chức tại Nghệ An, ngày 23/4, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT), Phó Trưởng Ban Chỉ đạo Quốc gia về IUU Phùng Đức Tiến khẳng định đây là thời cơ vàng để gỡ “thẻ vàng” IUU vào quý IV năm 2025.

Nỗ lực cao, tạo chuyển biến tích cực

Hội nghị được tổ chức nhằm đánh giá toàn diện công tác phòng, chống khai thác IUU trong thời gian qua, nhất là tập trung chỉ ra những tồn tại, “điểm nghẽn” trong quản lý đội tàu, giám sát hành trình qua hệ thống VMS, truy xuất nguồn gốc và xử lý vi phạm. Đồng thời, đây cũng là bước chuẩn bị quan trọng về nội dung, kế hoạch tiếp và làm việc với Đoàn thanh tra của Ủy ban châu Âu (EC) dự kiến sang Việt Nam vào cuối năm nay.

Từ yêu cầu mới được EC đưa ra trong các cuộc làm việc trực tuyến cuối năm 2024, đầu 2025, Thứ trưởng Phùng Đức Tiến khẳng định, việc tổ chức hội nghị khu vực phía Bắc lần này là hết sức cấp thiết. EC đã



● Bộ NN&MT tổ chức Hội nghị về chống khai thác hải sản bất hợp pháp gỡ “thẻ vàng” IUU khu vực miền Bắc được triển khai từ Quảng Ninh đến Quảng Trị. (Ảnh: CTV)

ghi nhận nỗ lực, kết quả tích cực của Việt Nam trong chống khai thác IUU, song cũng đưa ra hàng loạt khuyến nghị cụ thể cần được tiếp thu, điều chỉnh, đặc biệt là đối với nhóm địa phương còn làm chưa quyết liệt, chưa thực sự chuyển biến.

Thông tin tại Hội nghị, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Nghệ An Hoàng Nghĩa Hiếu cho biết, với hơn 3.000 tàu khai thác, trong đó có hơn 1.000 tàu từ 15m trở lên, công suất lớn, Nghệ An xác định trách nhiệm lớn trong việc cùng cả nước tháo gỡ “thẻ vàng” của EC. Trên cơ sở thông tin về tình hình đặc điểm nghề cá Nghệ An, theo ông Hiếu, thời gian qua, tỉnh đã triển khai nhiều giải pháp như hoàn thiện việc đăng ký, cấp phép đội tàu; xử lý nghiêm tình trạng tàu “3 không”; đầu tư hạ tầng cảng, bến cá; hỗ trợ ngư dân lắp đặt thiết bị giám sát hành trình; tổ chức nhiều đoàn kiểm

tra, tăng cường tuần tra, giám sát hoạt động khai thác trên biển; đồng thời kiên quyết xử phạt các vi phạm, đặc biệt là vi phạm kết nối VMS.

Nghệ An đã huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc một cách quyết liệt. Nhờ vậy, công tác chống khai thác IUU đã có chuyển biến rõ nét, từ nhận thức đến hành động. Sắp tới, tỉnh tiếp tục rà soát, bổ sung giải pháp cụ thể nhằm bảo đảm tính bền vững và hiệu quả trong việc thực hiện các khuyến cáo của EC trong thời gian tới.

Quyết tâm gỡ “thẻ vàng” IUU trong quý IV 2025

Tại Hội nghị, đại diện Bộ NN&MT đã cập nhật kết quả triển khai chống khai thác thủy sản IUU theo các khuyến cáo của EC; chia sẻ một số kinh nghiệm quản lý đội tàu, hướng dẫn người dân chấp hành các dấu hiệu nhận

diện các loại tàu cá, biển số của từng địa phương; hướng dẫn cách thức quản lý, cập nhật thông tin các tàu cá sắp hết hạn; yêu cầu các địa phương duy trì kết nối VMS, thường xuyên kiểm tra, nhắc nhở chủ tàu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ quản lý hành trình...

Theo báo cáo của Cục Thủy sản và Kiểm ngư, sản lượng thủy sản cả nước trong quý 1 đạt gần 2 triệu tấn, tăng 2,8% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, sản lượng khai thác đạt khoảng 880.000 tấn, gần như đi ngang (+0,1%) trong khi sản lượng nuôi trồng đạt hơn 1,1 triệu tấn, tăng 5,1%. Kim ngạch xuất khẩu thủy sản đạt 2,29 tỷ USD, tăng tới 18,1% so với cùng kỳ 2024.

Cục trưởng Cục Thủy sản và Kiểm ngư Trần Đình Luân đánh giá, mục tiêu tăng trưởng ngành thủy sản năm nay với 4,35% sẽ là con số thách thức lớn trong bối cảnh thị trường quốc tế còn nhiều bất định. Tuy nhiên, những tín hiệu tích cực từ hai sản phẩm chủ lực là tôm và cá tra - đặc biệt tôm tăng trưởng trên 37,8% trong quý I, đã tạo nền tảng lạc quan cho kế hoạch cả năm.

Cục Thủy sản và Kiểm ngư cũng nêu một số kinh nghiệm quản lý đội tàu và yêu cầu các địa phương phải lập danh sách tàu ra vào cảng và phải quản lý tốt các tàu cá đang đánh bắt ngoài biển. Thường xuyên rà soát, đưa các tàu cá sắp hết hạn

giấy phép cần đưa vào đối tượng tàu cá có nguy cơ cao vi phạm IUU để chính quyền địa phương và lực lượng chức năng cùng phối hợp giám sát.

Đại diện Sở NN&MT các tỉnh ven biển phía Bắc như Quảng Bình, Hà Tĩnh, Quảng Ninh, Hải Phòng, Nam Định, Thái Bình, Thanh Hóa... chia sẻ kết quả bước đầu, những khó khăn, vướng mắc và kiến nghị các giải pháp tháo gỡ, nhất là về nguồn lực, cơ chế phối hợp và xử lý vi phạm.

Kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Phùng Đức Tiến một lần nữa nhấn mạnh: Công tác chống khai thác IUU không chỉ là nhiệm vụ của ngành Nông nghiệp, mà là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị. Các địa phương cần chủ động bám sát chỉ đạo của Trung ương, Bộ NN&MT để xây dựng kế hoạch hành động cụ thể, triển khai đồng bộ, kiên quyết và hiệu quả. Hiện Bộ NN&MT đang tích cực tham mưu Thủ tướng Chính phủ ban hành một Chỉ thị mới nhằm củng cố thêm cơ sở pháp lý và tạo sức mạnh tổng hợp để Việt Nam đón và làm việc với Đoàn thanh tra EC vào cuối năm 2025 - bước then chốt để tiến tới mục tiêu gỡ “thẻ vàng” trong năm 2025 một cách thực chất và bền vững.

GIA HỒNG - NGÔ TOÀN



PHÁT TRIỂN TRUNG TÂM TÀI CHÍNH THÀNH CÔNG:

Cần cung cấp “ưu đãi” về mặt pháp lý



● Mặc dù TTTCQT Dubai (DIFC) hoạt động dựa trên hệ thống thông luật (common law), nhưng có nhiều yếu tố phù hợp với mô hình TTTCQT tại Việt Nam.

Nếu trở thành một Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT), Việt Nam sẽ có cơ hội kết nối thị trường tài chính toàn cầu, thu hút tổ chức tài chính quốc tế và dòng vốn đầu tư, từ đó tạo “bệ phóng” đưa Việt Nam vươn xa trên bản đồ kinh tế thế giới... “Để Việt Nam có thể phát triển một trung tâm tài chính thành công, điều quan trọng là cần cung cấp các “ưu đãi” về mặt pháp lý, vận hành và chiến lược” - Luật sư (LS) Logan Leung (Hãng Luật Rajah & Tann LCT) đã nhấn mạnh như vậy trong cuộc trò chuyện với PV Báo PLVN.

Hiện nay trên thế giới có rất nhiều mô hình TTTCQT thành công như: Mỹ, Anh, Dubai, Singapore, Thượng Hải, Hồng Kông (Trung Quốc)... Vì thế, mô hình nào để có thể tạo nên lợi thế cho TTTCQT của Việt Nam cũng là điều cần phải bàn. LS Logan Leung đánh giá: Về cơ bản, có hai mô hình trung tâm tài chính chính đó là:

Thứ nhất, các trung tâm tài chính phát triển dựa trên quy mô của thị trường nội địa và các trung tâm này cho phép sử dụng tự do đồng nội tệ (ví dụ: New York).

Thứ hai, các trung tâm tài chính hạn chế sử dụng đồng nội tệ (hoặc ít nhất là đặt ra những rào cản đáng kể đối với việc sử dụng đồng nội tệ trong thực tiễn), nhưng lại cho phép dòng vốn lưu chuyển tự do bằng các ngoại tệ khác. Đồng thời, đóng vai trò trung gian tài chính (giữa các thị trường và trung tâm tài chính khác, hay giữa các quốc gia) cho các quốc gia trong khu vực lân cận (diễn hình như Singapore).

LS Logan Leung cho rằng, Việt Nam phát triển theo mô hình trung tâm tài chính thứ hai sẽ gặp nhiều khó khăn, bởi, trong khu vực vốn đã tồn tại những trung tâm tài chính rất phát triển, đang đảm nhận vai trò trung gian cho các quốc gia trong khu vực. Vì vậy, rất khó để xác định được những lợi thế cụ thể mà Việt Nam có thể mang lại - dù là cho các quốc gia trong khu vực hay cho các thị trường và trung tâm tài chính khác - nhằm thu hút dòng vốn lưu chuyển qua Việt Nam.

TTTCQT cần có khung pháp lý độc lập

● *Trên thế giới hiện có nhiều mô hình TTTCQT thành công mà Việt Nam có thể tham khảo, lựa chọn. LS ấn tượng với mô hình TTTCQT nào nhất và theo LS, khung pháp lý của mô hình nào phù hợp nhất để giúp Việt Nam có thể thu hút vốn đầu tư và tự do hóa tài chính?*

- Theo tôi, Việt Nam nên định hướng phát triển trung tâm tài chính theo mô hình thứ nhất - tức mô hình dựa trên việc mở cửa tiếp cận thị trường nội địa và đồng nội tệ. TTTCQT Dubai (Dubai International Financial Centre - DIFC) - một mô hình đáng tham khảo - mô hình khu vực tài chính chuyên biệt cho phép Việt Nam triển khai các sáng kiến về TTTCQT trong một môi trường kiểm soát mà không gây ra biến động đến toàn bộ nền kinh tế. Mặc dù DIFC hoạt động dựa trên hệ thống thông luật (common law), nhưng có nhiều yếu tố phù hợp với mô hình TTTCQT tại Việt Nam. Điều này bao gồm: Có một cơ quan quản lý

độc lập riêng biệt giám sát hoạt động của TTTCQT; Có các chính sách chuyên biệt (bao gồm cả thí điểm) dành cho một số lĩnh vực (ví dụ như môi trường thử nghiệm FinTech - sandbox); Và cho phép tự do hóa dòng vốn trong khu vực này.

● *Để Việt Nam có thể trở thành điểm đến hấp dẫn của dòng vốn quốc tế, nâng cao vị thế trên bản đồ tài chính khu vực và toàn cầu, theo LS, yếu tố nào cần phải được đặt lên hàng đầu khi xây dựng TTTCQT?*

- Để Việt Nam có thể phát triển một trung tâm tài chính thành công, điều quan trọng là cần cung cấp các “ưu đãi” về mặt pháp lý, vận hành và chiến lược. Không nhất thiết phải có các ưu đãi tài chính hoặc tiền tệ (ví dụ: Ưu đãi thuế), bởi một trung tâm tài chính chỉ thực sự có ý nghĩa khi nó tự vận hành một cách hiệu quả và bền vững.

Cần lưu ý rằng, trung tâm tài chính không đơn thuần là một địa điểm - việc có những tòa nhà hiện đại hay tập trung nhiều ngân hàng không đủ để hình thành một trung tâm tài chính thực thụ. Một trung tâm tài chính là một thị trường với mức độ điều tiết nhẹ, nơi dòng tiền có thể lưu chuyển tự do.

Về mặt pháp lý, TTTCQT cần có một khung pháp lý độc lập, đạt chuẩn quốc tế, với cách tiếp cận quản lý linh hoạt đối với lĩnh vực tài chính, cho phép các hoạt động kinh doanh và giao dịch được diễn ra một cách tự do. Do đó, cần có quy trình cấp phép rõ ràng nhằm tránh những khó khăn hành chính cho các bên tham gia. Việc thiết lập các khuôn khổ thử nghiệm pháp lý (regulatory sandbox) cho lĩnh vực công nghệ tài chính (FinTech) và các lĩnh vực đổi mới sáng tạo khác cũng là một điểm cộng.

Về mặt vận hành và chiến lược, một TTTCQT cần cho phép dòng vốn được luân chuyển tự do ra vào thị trường. Không nên yêu cầu phê duyệt đối với việc chuyển dòng tiền vào/ra. Việc giới thiệu và triển khai các sản phẩm/dịch vụ mới cũng không nên bị ràng buộc bởi thủ tục phê duyệt phức tạp - cơ quan quản lý có thể thực hiện giám sát, nhưng không nên nhằm lẫn giữa việc giám sát và kiểm soát sản phẩm mới.

Bên cạnh đó, TTTCQT cần bảo đảm khả năng tiếp cận cho các nhà đầu tư nước ngoài. Điều này có nghĩa là cần có một ngôn ngữ sử dụng chính thức bên cạnh tiếng Việt trong mọi hoạt động của trung tâm (bao gồm cả các văn bản pháp lý, quy định). Thực tế, TTTCQT Dubai (DIFC) áp dụng tiếng Anh trong toàn bộ hệ thống quy định và pháp luật của mình.



● Luật sư Logan Leung.

“Cần lưu ý rằng, trung tâm tài chính không đơn thuần là một địa điểm - việc có những tòa nhà hiện đại hay tập trung nhiều ngân hàng không đủ để hình thành một trung tâm tài chính thực thụ. Một trung tâm tài chính là một thị trường với mức độ điều tiết nhẹ, nơi dòng tiền có thể lưu chuyển tự do...”

Xây dựng một tổ chức trọng tài chuyên biệt

● *Theo nhận xét của LS, cơ chế giải quyết tranh chấp đầu tư, đặc biệt là các tranh chấp xuyên biên giới tại Việt Nam hiện nay đã đủ hấp dẫn các nhà đầu tư chưa?*

- Mặc dù cơ chế giải quyết tranh chấp đầu tư của Việt Nam đang có những bước cải thiện nhưng vẫn còn tồn tại những khoảng trống khiến cơ chế này chưa đủ hấp dẫn hoặc tạo được sự yên tâm cho nhiều nhà đầu tư nước ngoài - đặc biệt trong các tranh chấp phức tạp, có giá trị lớn hoặc mang tính chất xuyên biên giới. Nếu Việt Nam muốn vận hành một TTTCQT có tính cạnh tranh, thì đây là một lĩnh vực còn nhiều dư địa để cải thiện.

Hiện nay, Việt Nam vẫn cần củng cố hơn nữa quy trình và thực tiễn liên quan đến việc công nhận và thi hành các phán quyết trọng tài, cũng như các thủ tục thi hành tiếp theo. Việc thi hành các phán quyết trọng tài cần được thực hiện một cách nhất quán thông qua thủ tục tòa án tinh gọn, đồng thời toàn bộ quá trình thi hành cần được bảo đảm tính minh bạch.

Một ý tưởng mà Việt Nam có thể cân nhắc là nghiên cứu áp dụng cơ chế giải quyết tranh chấp theo mô hình của TTTCQT Dubai (DIFC). DIFC có hệ thống tòa án riêng, tách biệt và độc lập với hệ thống tòa án của Các Tiểu vương quốc Ả Rập Thống nhất (UAE), được thiết lập để giải quyết các tranh chấp dân sự và thương mại. Các tòa án DIFC thậm chí còn có các thẩm phán đến từ nhiều quốc gia khác nhau và giải quyết tranh chấp bằng tiếng Anh.

Bên cạnh đó, DIFC còn có Trung tâm Trọng tài DIFC-LCIA - một tổ chức trọng tài độc lập, hoạt động dựa trên bộ quy tắc mô phỏng theo Tòa án Trọng tài Quốc tế Luân Đôn (LCIA). Mặc dù Việt Nam hiện đã có Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC), nhưng trong tương hợp Việt Nam thành lập một TTTCQT, việc xây dựng một tổ chức trọng tài chuyên biệt - có thể hợp tác với một tổ chức trọng tài quốc tế khác (chẳng hạn như Trung tâm Trọng tài Quốc tế Singapore - SIAC) - là một khả

năng hoàn toàn có thể được xem xét.

● *Muốn vận hành TTTCQT thành công thì cần có nguồn nhân lực chất lượng cao, đủ năng lực thực hành theo chuẩn mực quốc tế. Theo LS, cần giải bài toán nhân sự cho TTTCQT tại Việt Nam thế nào?*

- Trên thực tế, Việt Nam đã có sẵn nhiều yếu tố cần thiết để hình thành một trung tâm tài chính. Việt Nam có nhiều ngân hàng - trong đó có không ít ngân hàng nước ngoài. Hạ tầng hỗ trợ cũng đã hiện hữu với sự tham gia của các công ty kiểm toán, công ty luật và đội ngũ chuyên gia chuyên ngành - nhiều trong số đó là doanh nghiệp nước ngoài hoặc có liên kết với đối tác nước ngoài.

Việt Nam nên áp dụng một quy định đơn giản, theo đó cho phép các ngân hàng và doanh nghiệp nước ngoài được tự do tuyển dụng một số lượng nhất định chuyên gia nước ngoài mà không cần phải chứng minh lý do hay đưa ra bất kỳ hình thức giải trình nào. Việc xác định nhu cầu nhân sự nên được để cho chính các ngân hàng và doanh nghiệp đó quyết định. Quy định tương tự cũng nên áp dụng cho các ngân hàng và doanh nghiệp trong nước. Đây là cách nhanh nhất để nhận diện và lấp đầy các khoảng trống về nguồn nhân lực.

Tuy nhiên, cần thẳng thắn nhìn nhận rằng Việt Nam hiện vẫn còn một số thách thức liên quan đến nguồn nhân lực - đặc biệt là nguồn nhân lực cần thiết để vận hành một TTTCQT thành công. Cụ thể, theo quan sát của tôi, Việt Nam đang đối mặt với hiện tượng “chảy máu chất xám” khi nhiều sinh viên tốt nghiệp xuất sắc và các chuyên gia giỏi có xu hướng ra nước ngoài làm việc để tìm kiếm mức thu nhập cao hơn, cơ hội phát triển nghề nghiệp và môi trường làm việc có tính toàn cầu. Thêm vào đó, nhiều chuyên gia Việt Nam được đào tạo tại các TTTCQT như Singapore hay New York thường ít quay về làm việc tại Việt Nam do chênh lệch lớn về đãi ngộ và cơ hội tiếp cận thị trường.

● *Thực tế, Việt Nam cũng khẳng định cần phải có cơ chế đột phá thì mới có thể thu hút đầu tư và phát triển trung tâm tài chính. Xin LS gợi ý một số cơ chế đột phá mà LS cho là cần thiết áp dụng ngay cho trung tâm tài chính tại Việt Nam?*

- Về khung pháp lý: Việt Nam cần xây dựng một hệ thống pháp luật và quy định riêng biệt trong phạm vi TTTCQT, được thiết kế theo các thông lệ quốc tế tốt nhất. Hệ thống này cần tách biệt với hệ thống pháp luật và tiền tệ đang được áp dụng rộng rãi tại Việt Nam. Như đã đề cập ở trên, trong khuôn khổ TTTCQT nên thiết lập các cơ quan xét xử và cơ quan quản lý chuyên trách. Các cơ quan này cần có tính độc lập pháp lý (nhưng vẫn có thể chịu sự giám sát của một cơ quan cấp quốc gia). Đây là yếu tố then chốt nhằm xây dựng lòng tin cho nhà đầu tư.

Tự do hóa dòng vốn: TTTCQT cần cho phép dòng vốn, tiền tệ và các công cụ tài chính được lưu chuyển tự do. Điều này bao gồm khả năng chuyển đổi ngoại tệ một cách thuận lợi và nhanh chóng. Tuy nhiên, quá trình này cần được triển khai đồng thời với các cơ chế “khoanh vùng rủi ro” (ringfencing) nhằm bảo đảm không gây tác động tiêu cực đến nền kinh tế Việt Nam nói chung. Điều này vừa giúp tạo điều kiện cho các hoạt động tài chính quốc tế, vừa duy trì ổn định kinh tế trong nước.

Hạ tầng số: TTTCQT nên đóng vai trò như một môi trường thử nghiệm (sandbox) cho các công nghệ tài chính (FinTech) và các công nghệ thế hệ mới. Ví dụ, việc xây dựng một khung pháp lý rõ ràng cho ngân hàng số, tiền kỹ thuật số (crypto) và công nghệ mã hóa tài sản (tokenization) sẽ giúp thu hút sự quan tâm của nhà đầu tư, bao gồm cả các quỹ đầu tư mạo hiểm (VCs).

● *Trân trọng cảm ơn LS!*

VÂN HƯƠNG (thực hiện)

TỔNG HỢP LUYỆN ĐIỀU BINH, DIỄN HÀNH LẦN THỨ 2: Quân đội Lào, Campuchia cùng tham gia



●Người dân chào đón đoàn diễu binh, diễu hành trước khi tổng hợp luyện.
(Ảnh: L.Anh)

Tối 22/4, các lực lượng tham gia diễu binh, diễu hành Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025) đã tổng hợp luyện lần thứ 2 trên đường Lê Duẩn (TP HCM). Thượng tướng Nguyễn Văn Nghĩa, Phó Tổng Tham mưu trưởng, Trưởng Tiểu ban diễu binh, diễu hành chủ trì buổi tổng hợp luyện.

Buổi tổng hợp luyện lần 2 diễn ra mở đầu với tiết mục đồng diễn trống hội chủ đề "Bán hùng ca toàn thắng" của 1.000 học viên Học viện Cảnh sát nhân dân. Đây cũng sẽ là tiết mục mở màn trong chương trình nghệ thuật chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước; với gần 800 chiếc trống các cỡ và 9 trống sấm lớn nhất Việt Nam (đường kính hơn 2m, cao hơn 4m).

Sau tiết mục đồng diễn trống hội, các khối lực lượng xuất phát từ đường Nguyễn Bình Khiêm, lần lượt tiến qua đường Lê Duẩn, ngang qua Hội trường Thống Nhất.

Bên cạnh các lực lượng của Việt Nam, lực lượng quân đội hai nước láng giềng Lào và Campuchia cũng tham gia diễu binh. Quân đội Hoàng gia Campuchia và Quân đội Lào tham gia diễu hành, diễu binh theo lời mời của Bộ Quốc phòng Việt Nam, thể hiện tình hữu nghị truyền thống, đoàn kết đặc biệt giữa nhân dân và quân đội 3 nước.

Dự kiến, TP HCM sẽ tiếp tục sơ duyệt vào tối 25/4 và tổng duyệt cấp Nhà nước vào sáng 27/4, trước khi diễu binh chính thức diễn ra vào lúc 6h30 ngày 30/4.

Lễ diễu binh, diễu hành tại TP HCM vào ngày 30/4 là sự kiện cấp quốc gia. Sau khi đi qua Hội trường Thống Nhất, lực lượng diễu binh, diễu hành chia làm 4 hướng và di chuyển về điểm tập kết. Các tuyến đường đoàn đi qua đều có màn hình LED cỡ lớn giúp người dân dễ dàng theo dõi.

Phân diễu binh gồm 36 khối của lực lượng vũ trang và công an do Bộ Quốc phòng và Bộ Công an phối hợp thực hiện. Phân diễu hành kế tiếp do TP HCM đảm nhiệm, gồm 12 khối với khoảng 13.050 người tham gia. **BÙI YÊN**

TP Hồ Chí Minh cơ bản hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát



●Khởi công xóa NT,NDN cho một gia đình tại huyện Cần Giuộc. (Ảnh: H.Hùng)

Theo MTTQ TP HCM, ngày 31/12/2024, TP tổ chức lễ khởi công xây dựng, sửa chữa nhà tạm, nhà dột nát (NT,NDN) cho hộ nghèo và hộ cận nghèo. Tính đến nay, TP đã bàn giao 323 căn nhà, tổng kinh phí hơn 20 tỷ đồng, cơ bản hoàn thành 100% phong trào thi đua "Chung tay xóa NT,NDN" trên địa bàn TP trước 30/4.

Cùng với đó, hưởng ứng phong trào thi đua, thiết thực lập thành tích chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, MTTQ cấp huyện và các tổ chức chính trị - xã hội của TP cũng đã vận động nguồn lực hỗ trợ xây dựng, sửa chữa 899 căn nhà với kinh phí gần 45 tỷ.

Thời gian tới, MTTQ TP tập trung quan tâm, hỗ trợ nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân trên địa bàn bằng những chương trình cụ thể, hiệu quả, thiết thực. Đặc biệt, với tinh thần "TP HCM cùng cả nước, vì cả nước", MTTQ TP tiếp tục vận động nguồn lực để không chỉ hỗ trợ các hộ khó khăn trong TP mà còn mở rộng hỗ trợ đến các địa phương còn nhiều khó khăn. Vừa qua, UBND TP đã quyết định chi ngân sách năm 2025 để hỗ trợ xóa NT,NDN trên địa bàn các tỉnh Cà Mau, Kon Tum, Bến Tre, Lào Cai với số tiền 209 tỷ đồng. **TRẦN MỪNG**

BỘ CÔNG AN:

Quyết liệt đấu tranh, xử lý nghiêm các hành vi quảng cáo sai sự thật

Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên, Phó Chánh Văn phòng Bộ Công an, Người phát ngôn Bộ Công an cho biết, Bộ Công an đã chỉ đạo các đơn vị chức năng quyết liệt đấu tranh, xử lý nghiêm với hành vi lợi dụng sự nổi tiếng, uy tín, ảnh hưởng trong xã hội và trên không gian mạng câu kết, giúp sức, tiếp tay trong việc quảng bá, buôn bán hàng giả, thực phẩm giả, góp phần làm lành mạnh thị trường sản xuất, kinh doanh. Các đơn vị nghiệp vụ sẽ tập trung điều tra, xác minh, xử lý toàn diện, triệt để các hành vi có dấu hiệu tội phạm liên quan đến lĩnh vực quảng cáo để tăng sức răn đe, phòng ngừa.



●Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên, Phó Chánh Văn phòng Bộ Công an, Người phát ngôn Bộ Công an. (Ảnh: Bộ Công an)

Pháp luật nghiêm cấm mọi hành vi quảng cáo sai sự thật

Mới đây, Cơ quan CSĐT Bộ Công an đã khởi tố, bắt nhiều đối tượng trong đường dây sản xuất sữa giả tại Cty CP Dược quốc tế Rance Pharma, Cty CP Dược dinh dưỡng Hacofood Group, thu giữ 84 loại sản phẩm sữa bột và hơn 26.000 lon sữa.

Liên quan vụ án trên, Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên cho biết, đến nay, Cơ quan CSĐT Bộ Công an đã xác định có 12 sản phẩm thực phẩm, dinh dưỡng (sữa dạng bột), có chỉ tiêu chất lượng một số chất chính chỉ đạt dưới 70% so với mức công

bố, được xác định là hàng giả (giả về chất lượng) theo b khoản 7 Điều 3 Nghị định số 98/2020/NĐ-CP; đang tiếp tục điều tra, làm rõ đối với 72 sản phẩm còn lại.

Liên quan đến vấn đề hiện nay, có rất nhiều người nổi tiếng tham gia quảng cáo không đúng sự thật nhiều sản phẩm là thực phẩm, Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên khẳng định: Pháp luật nghiêm cấm mọi hành vi quảng cáo sai sự thật, cung cấp thông tin không đúng hoặc gây nhầm lẫn về số lượng, chất lượng, giá, công dụng, xuất xứ, bao bì và các yếu tố khác của sản phẩm, dịch vụ.

Với hành vi quảng cáo sai sự thật, căn cứ tính chất, mức độ vi phạm, các cá nhân vi phạm sẽ bị xử phạt hành chính theo Nghị định 38/2021/NĐ-CP hoặc xử lý hình sự về các tội danh theo quy định của Bộ luật Hình sự (như tội "Quảng cáo gian dối" quy định tại Điều 197; các tội "Sản xuất, buôn bán hàng giả"..., quy định tại các Điều 192, 193, 194, 195; tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" quy định tại Điều 174; tội "Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản", quy định tại Điều 175...).

Thời gian qua, Bộ Công an đã chỉ đạo các đơn vị chức năng quyết liệt

đấu tranh, xử lý nghiêm đối với hành vi lợi dụng sự nổi tiếng, uy tín, ảnh hưởng trong xã hội và trên không gian mạng câu kết, giúp sức, tiếp tay trong việc quảng bá, buôn bán hàng giả, thực phẩm giả, góp phần làm lành mạnh thị trường sản xuất, kinh doanh.

Trong thời gian tới, các đơn vị nghiệp vụ sẽ tập trung điều tra, xác minh, xử lý toàn diện, triệt để các hành vi có dấu hiệu tội phạm liên quan đến lĩnh vực quảng cáo để tăng sức răn đe, phòng ngừa. Đồng thời, rà soát sơ hồ, thiếu sót, bất cập trong hệ thống pháp luật về lĩnh vực an toàn thực phẩm, kinh doanh thương mại, bảo vệ người tiêu dùng; đề tham mưu, kiến nghị với các cơ quan có thẩm quyền kịp thời sửa đổi, bổ sung các quy định, bịt kín các sơ hở, không để các đối tượng lợi dụng để thực hiện hành vi phạm tội; bảo vệ người tiêu dùng theo hướng chặt chẽ, cụ thể hơn, gắn trách nhiệm trực tiếp giữa cơ quan quản lý nhà nước với tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh, quảng bá sản phẩm là thực phẩm. Trong đó, đề xuất tăng mức hình phạt nghiêm khắc hơn với các hành vi phạm tội trong lĩnh vực này trong quá trình sửa đổi, bổ sung Bộ luật Hình sự.

GÓC NHÌN PHÁP LÝ TỪ MỘT PHIÊN XỬ “CƯỚP TÀI SẢN”:

Có nên xem xét quy định hành vi đòi nợ trái luật là tội danh độc lập?

Trong thực tiễn điều tra, truy tố, xét xử, những hành vi đi đòi nợ mà sử dụng vũ lực, hành hung “con nợ” để ép trả nợ thì sẽ bị xử lý với tội danh “Cướp tài sản”. Vấn đề đặt ra là có nên xem xét quy định hành vi đòi nợ trái pháp luật là một tội danh độc lập?

Đi đòi nợ, “được” tội cướp

Mới đây, TAND cấp cao tại Hà Nội đã mở phiên tòa xét kháng cáo của 2/8 bị cáo của vụ án là Nguyễn Trọng Quyết (SN 1989, ngụ thôn Lập Thành, xã Đông Xuân, huyện Quốc Oai, bị cấp sơ thẩm kết án 8 năm tù về 2 tội Cướp tài sản, Bắt giữ người trái pháp luật) và Bùi Xuân Tiệp (SN 1990, ngụ thôn 6, xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất, bị cấp sơ thẩm kết án 6 năm tù về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản và Sử dụng tài liệu giả của cơ quan tổ chức. Bị cáo Tiệp cũng đồng thời là nạn nhân của Quyết).

Theo Bản án sơ thẩm 732/2024/HS-ST ngày 16/12/2024 của TAND TP Hà Nội, đầu năm 2022, nạn nhân Bùi Xuân Tiệp nợ tiền, bị chủ nợ nhiều lần đòi nhưng không trả, trốn tránh không gặp nên chủ nợ đã nhờ

Nguyễn Trọng Quyết đi cùng đòi nợ. Khoảng 19h ngày 23/6/2024, tại quán cà phê ở thôn 2, xã Tiến Xuân, chủ nợ cầm con dao quắm cùng bị cáo Quyết bắt ép con nợ lên xe taxi về nhà chủ nợ ở thôn Lập Thành để đòi số tiền nợ 300 triệu đồng.

Trên đường đi, chủ nợ điện thoại gọi một số người khác đến nhà mình. Tại đây, từ 20h - 22h30 cùng ngày, cả nhóm yêu cầu con nợ phải trả tiền. Chủ nợ quát mắng bắt con nợ gọi điện thoại về cho mẹ mang tiền đến trả nợ, dùng một chiếc cốc nhựa ném vào đầu Bùi Xuân Tiệp. Một bị cáo dùng tay tát vào má Bùi Xuân Tiệp. Do chưa thấy người trong gia đình con nợ mang tiền đến trả nên cả nhóm yêu cầu Bùi Xuân Tiệp viết hợp đồng bán chiếc ô tô Mazda 3 màu trắng, BKS 30G-27660 trị giá 320 triệu đồng (theo kết quả định

giá của hội đồng định giá - NV), để khi nào Bùi Xuân Tiệp trả đủ tiền nợ sẽ trả lại xe.

Sau khi con nợ viết xong, các đối tượng cho về. Đến 22h45 cùng ngày, Bùi Xuân Tiệp đến công an xã Tiến Xuân trình báo.

Trong vụ án này, tòa sơ thẩm và phúc thẩm xác định dù đã thế chấp ô tô hiệu Nissan Almera BKS 30H4-45400 giấy chứng nhận mang tên mình cho VP Bank để vay 398 triệu đồng, nhưng sau đó Bùi Xuân Tiệp vẫn vay tiền Thọ, lên mạng đặt mua giấy đăng ký xe giả đưa cho bị cáo Thọ. Tòa xác định mục đích của chủ nợ cùng nhóm đồng phạm là đòi nợ 300 triệu đồng Bùi Xuân Tiệp đã vay, không tính lãi suất.

Tòa phúc thẩm đã bác kháng cáo, tuyên y án sơ thẩm với cả 2 bị cáo.

Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật khi tham gia quảng cáo

Bộ Công an sẽ phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động quảng cáo, kiểm duyệt nội dung quảng cáo trên các phương tiện truyền thông; yêu cầu các nền tảng mạng xã hội phối hợp ngăn chặn nội dung quảng cáo vi phạm, kịp thời gỡ bỏ quảng cáo sai sự thật. Đồng thời, đề nghị các cơ quan báo chí, truyền thông cùng vào cuộc đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật về quảng cáo trong cộng đồng, giúp người dân nhận diện các quảng cáo sai trái và biết cách tự bảo vệ mình.

Do vụ án đang trong quá trình điều tra, Bộ Công an khuyến cáo người dân không sử dụng 12 sản phẩm sữa đã được xác định là hàng giả và không nên sử dụng 72 sản phẩm sữa đang được tiếp tục điều tra của Cty Rance Pharma, Hacofood.

Khi mua thực phẩm là các loại sữa, người tiêu dùng phải tỉnh táo, thận trọng và có trách nhiệm với sức khỏe của bản thân, không nên quá tin tưởng vào các lời giới thiệu từ những người nổi tiếng, người có ảnh hưởng trên không gian mạng. Cần chọn thương hiệu sữa uy tín, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, không mua hàng trôi nổi, không rõ nguồn gốc, xuất xứ; kiểm tra bao bì sản phẩm, thông tin nhà sản xuất, hạn sử dụng, số lô. Khi phát hiện các trường hợp có dấu hiệu quảng cáo sai sự thật, vi phạm pháp luật về quảng cáo hoặc kinh doanh thực phẩm cần kịp thời thông tin, phản ánh cho cơ quan chức năng để giải quyết theo quy định pháp luật.

Với các cá nhân nổi tiếng, có uy tín, ảnh hưởng trong xã hội và trên không gian mạng, Bộ Công an yêu cầu chấp hành nghiêm các quy định pháp luật khi tham gia quảng cáo. Cần trọng và có trách nhiệm khi thực hiện các hợp đồng quảng bá, giới thiệu, công bố các sản phẩm do mình đại diện thương hiệu. Tuyệt đối không được đưa ra các thông tin sai lệch, “thổi phồng” về tính năng, tác dụng của sản phẩm mà thiếu cơ sở, căn cứ khoa học và tài liệu chứng minh. Mọi hành vi vi phạm pháp luật đều bị xác minh, điều tra triệt để, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

VĂN SƠN



● Bị cáo Nguyễn Trọng Quyết và Bùi Xuân Tiệp tại phiên phúc thẩm. (Ảnh: Lam Hạnh)

“Cướp tài sản” của chính mình”

Trong xã hội hiện nay, việc vay mượn nhau là rất nhiều. Theo bà Lê Thị Thu Hương, Phòng 7, VKSND TP Hà Nội, hiện nay, trong thực tiễn có rất nhiều vụ việc mà người đi đòi nợ sử dụng vũ lực, hành hung con nợ để ép trả nợ sẽ trở thành bị cáo với tội danh “Cướp tài sản” theo Điều 168 BLHS.

Tuy nhiên, ở một góc độ nào đó, hành vi dùng vũ lực, hành hung “con nợ” để ép trả nợ, trả tài sản là của mình; là khác với bản chất việc dùng vũ lực để cướp tài sản của người khác.

Mặt khác, với các vụ án đi đòi nợ, đi đòi tài sản thuê (hoặc cho mượn),

thì quan hệ sở hữu tài sản là vấn đề còn có nhiều ý kiến trái chiều liên quan đến định tội. Có trường hợp tài sản đó là của chính người đi đòi nợ, nhưng con nợ cố tình không trả hoặc cố tình chiếm; giữ chứ không phải là tài sản của con nợ hoặc tài sản của người khác. Như vậy, tính chất, mức độ của hành vi đòi nợ trái luật và hành vi cướp tài sản là khác nhau; nguyên nhân, động cơ, mục đích phạm tội cũng khác nhau.

Luật sư (LS), TS. Đặng Văn Cường, Trưởng Văn phòng LS Chính Pháp cho rằng, xét về nguyên nhân, động cơ, mục đích phạm tội thì tội “Cướp tài sản” là mong muốn chiếm đoạt tài sản của người khác trái luật; trong khi đó người đi đòi nợ có lý do

HÀ NỘI:

Lời khai nghi phạm cướp chi nhánh Vietinbank

Khoảng 4h ngày 23/4, Vũ Văn Lịch (40 tuổi, quê Nam Định) bị Phòng Cảnh sát hình sự Công an Hà Nội bắt khi đang lẩn trốn tại khu vực lán trại ngoài bãi sông Hồng, thuộc phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai. Cảnh sát thu tang vật là điện thoại di động; 75,6 triệu đồng tiền mặt, 176 triệu đồng trong tài khoản ngân hàng, xe máy đã tháo biển số...

Vũ Văn Lịch khai đánh bạc tài xỉu trên mạng bị thua và đang nợ tiền của nhiều người nên nảy sinh đi cướp ngân hàng. Vũ Văn Lịch chuẩn bị một con dao bầu dài khoảng 30cm, chai nhựa đựng 1 lít xăng, một đôi găng tay vải.

Khoảng 13h30 ngày 21/4, đến phòng giao dịch Vietinbank, ngoài việc cầm dao uy hiếp, Vũ Văn Lịch còn đồ xăng lên người và bàn làm việc dọa “đốt cháy hết” để khống chế các nhân viên ngân hàng.

Trong 214 triệu đồng cướp được, Vũ Văn Lịch mua một điện thoại Oppo A95, chi tiêu cá nhân và nạp vào tài khoản ngân hàng. Vũ Văn Lịch tiếp tục dùng 20 triệu đồng để chơi tài xỉu trên mạng.

Theo dữ liệu camera an ninh, 14h ngày 21/4, Vũ Văn Lịch đeo balô vào Phòng giao dịch Phú Mỹ trong Khu công nghiệp Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, cách QL6 chừng 50m. Đối tượng rút từ balô ra một con dao, một chai xăng đe dọa... Vũ Văn Lịch sau đó chạy xung quanh nhằm uy hiếp, vứt balô vào quầy giao dịch, yêu cầu cho tiền vào. Gây án xong, nghi phạm một tay cầm balô căng phòng, một tay cầm dao, đi ra QL6.

HỒNG MÂY



● Vũ Văn Lịch và chiếc xe dùng làm phương tiện gây án.

(Ảnh: Công an cung cấp)

vì tài sản con nợ đang chiếm giữ có thể là tài sản của người đi đòi nợ. “Cái sai của người đi đòi nợ là dùng vũ lực để đòi nợ, trở thành “cướp tài sản” của chính mình”, LS Cường nêu quan điểm. Tuy nhiên, hành vi đòi nợ trái luật vẫn bị xử lý về tội danh cướp tài sản; nên một số ý kiến cho rằng như vậy là “khá nặng so với tính chất, mức độ hành vi vi phạm”. Nếu giá trị tài sản trong vụ án là lớn, thì khung hình phạt bị áp dụng rất cao.

Từ đó có ý kiến cho rằng hành vi như vậy không hoàn toàn thỏa mãn các dấu hiệu hành vi cấu thành tội “Cướp tài sản” quy định tại Điều 168 BLHS; nên cần xác định hành vi đòi nợ trái luật là một tội danh độc lập. Đề cơ quan tố tụng áp dụng và xử lý một cách thống nhất trong thực tiễn, cơ quan chức năng cần sớm xem xét nghiên cứu, bổ sung một tội danh riêng về độc lập trong BLHS là tội “Đòi nợ trái pháp luật”, trong đó cần nêu rõ dấu hiệu cấu thành của tội phạm này. Hoặc cũng có thể bổ sung trong tội “Cướp tài sản” quy định tại Điều 168 BLHS khung hình phạt riêng về hành vi cướp tài sản xuất phát từ đòi nợ trái pháp luật; để tương xứng với tính chất, mức độ hành vi mà bị cáo gây ra.

LAM HẠNH

DIỄN BIẾN VỤ ÁN “MƯỢN TIỀN HAY NHẬN TIỀN GIÚP”:

Xuất hiện tình tiết mới ý kiến của Công ty Nhà Càn Thơ

Như PLVN đã có bài phản ánh, quan vụ án “tranh chấp đòi lại tài sản” tại Cần Thơ, quan điểm giữa TAND cấp cao tại TP HCM và tòa án tại địa phương chưa thống nhất, nên vụ kiện đã qua 5 lần xét xử, nhưng bị đơn vẫn tiếp tục có đơn đề nghị giám đốc thẩm gửi TAND cấp cao và TAND tối cao. Một vấn đề bị đơn đề nghị là làm rõ việc có nhờ nguyên đơn đứng tên tài sản và chủ cũ của tài sản là Cty Phát triển Nhà Cần Thơ (Cty Nhà) đã có văn bản xác nhận vấn đề này.



(Ảnh: Đình Thương)

Nguyên đơn trong vụ án là ông Nguyễn Thanh Vinh (SN 1989, ngụ phường Hưng Phú, Cái Răng, Cần Thơ). Bị đơn trong vụ án là ông Trương Đình Thảo (SN 1969).

Theo nguyên đơn, từ 22/9/2015 - 27/11/2017, đã 25 lần chuyển khoản cho bị đơn tổng số 4,89 tỷ đồng; là tiền bị đơn “vay để làm ăn, không lãi, không thỏa thuận thời hạn”. Nguyên đơn không đưa ra được hợp đồng vay mượn, chứng cứ vay mượn. Nội dung 25 lần chuyển khoản không thể hiện vay mượn, chỉ ghi “nạp tiền vào tài khoản”.

Bị đơn phản tố, cho rằng không nợ nguyên đơn. Việc ông Vinh chuyển tiền là do trước đây bị đơn có nhận chuyển nhượng đất từ Cty Nhà tại dự án khu tái định cư Phú An (quận Cái Răng) và nhờ Cty do ông Vinh làm giám đốc đứng tên giúp. Số tiền mà ông Vinh khởi kiện là tiền bán nhà đất của ông Thảo tại dự án Phú An.

Phiên sơ thẩm lần đầu, Tòa quận Cái Răng nhận định “quan hệ giữa hai bên không phải quan hệ vay mượn vì nguyên đơn không có tài liệu chứng cứ, chứng minh bị đơn vay tiền”, nhưng vẫn chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn. Tại phiên phúc thẩm lần hai, VKS đề nghị không chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn vì thực tế theo đối soát, ông Thảo nhiều lần chuyển tiền cho ông Vinh, cộng lại còn nhiều hơn số tiền ông Vinh chuyển cho ông Thảo. Tuy nhiên, Tòa Cần Thơ vẫn tuyên buộc ông Thảo trả 4,89 tỷ và tiền lãi cho ông Vinh.

Trong khi đó, TAND cấp cao tại TP HCM có quan điểm khác về vụ kiện này, thể hiện trong Quyết định giám đốc thẩm 79/2021/DS-GĐT, hủy bản án sơ và phúc thẩm vì “quá trình xét xử chưa đánh giá đầy đủ tài liệu, chứng cứ để giải quyết vụ án, chưa có cơ sở vững chắc để buộc ông Thảo trả lại tiền”.

Theo TAND cấp cao, chủ cũ của khu đất là Cty Nhà đã xác nhận: “Người trực tiếp đến Cty thỏa thuận từ giai đoạn đầu đến khi ký kết hợp đồng là ông Thảo và ông Vinh. Ông Thảo là người chủ đạo thực hiện các thương lượng với Cty”.

Ông Thảo cũng cung cấp chứng từ chuyển tiền cho ông Vinh ngày 9/7/2016 nội dung “ông Thảo chuyển tiền mua đất nền An Phú” để chứng minh ông Thảo mới là người nhận chuyển nhượng đất.

TAND cấp cao đánh giá tòa sơ và phúc thẩm chưa cho đối chất, xác minh làm rõ ông Thảo có phải người nhận chuyển nhượng dự án Phú An, nhờ ông Vinh đứng tên giúp hay không, là còn thiếu sót.

Trong đơn đề nghị giám đốc thẩm, bị đơn cho biết nội dung này đến nay vẫn chưa được Tòa quận Cái Răng và TP Cần Thơ làm rõ. Bị đơn mới đây đã thu thập được Công văn 170/CV-CTY ngày 13/3/2020 của Cty Nhà gửi tòa án, có đoạn: “Vấn đề ông Thảo đưa ông Vinh đến Cty Nhà và giới thiệu sẽ nhờ Cty Phúc Thanh Vinh do ông Vinh làm đại diện theo pháp luật ký kết hợp đồng đặt cọc, hợp đồng hợp tác đầu tư thời điểm đó thay cho ông Thảo; là do ông Võ Minh Cảnh (nguyên Giám đốc Cty Nhà) thực hiện”.

LS Trương Văn Tuấn (Văn phòng Luật sư Trạng Sài Gòn, Đoàn Luật sư TP HCM) đánh giá, nội dung trên cho thấy Cty Nhà đã xác nhận sự việc ông Thảo nhờ ông Vinh đứng tên giúp tài sản. Để chắc chắn hơn nữa, tòa án cần triệu tập, lấy lời khai ông Cảnh.

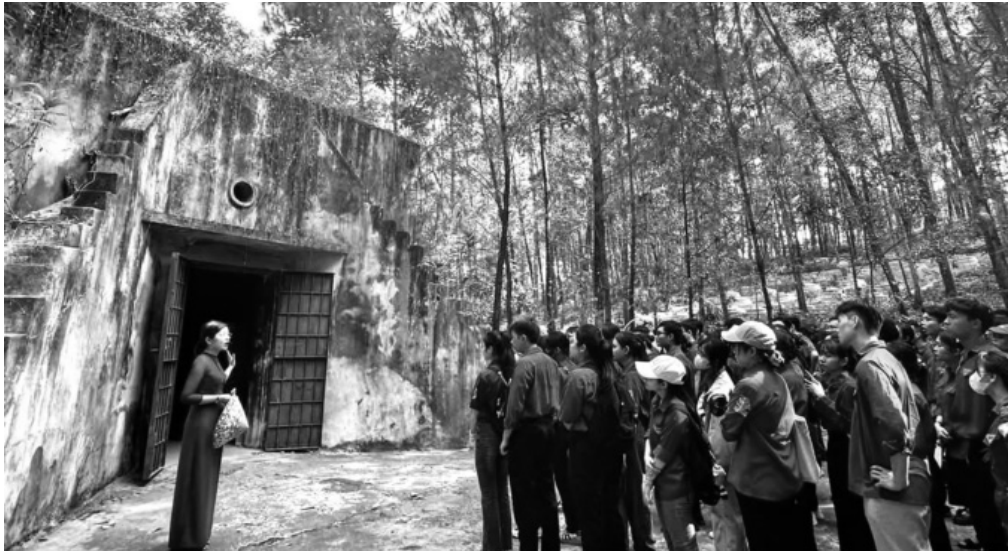
Về vấn đề này, Bản án phúc thẩm 112/2025/DS-PT của Tòa Cần Thơ ngày 17/3/2025 cho hay Tòa “đã triệu tập ông Cảnh để làm rõ nội dung trên nhưng ông Cảnh không có mặt”. Vì vậy, quan điểm của TAND cấp cao là cần phải đối chất, xác minh làm rõ ông Thảo có phải người nhận chuyển nhượng dự án Phú An, nhờ ông Vinh đứng tên giúp hay không, vẫn chưa được thực hiện.

LS Tuấn cho rằng từ những chứng cứ trên, TAND cấp cao tại TP HCM và TAND tối cao cần xem xét đề nghị của bị đơn, xem xét kháng nghị Bản án sơ thẩm 100/2024/DS-ST của TAND Cái Răng và Bản án phúc thẩm 112/2025/DS-PT của TAND Cần Thơ để xét xử lại vụ án một cách khách quan, toàn diện, theo đúng quy định pháp luật.

ĐÌNH THƯƠNG

TP HUẾ:

Phát huy giá trị lịch sử từ những “địa chỉ đỏ”



● Đoàn viên, thanh niên tham quan tại Di tích lịch sử Chín Hầm (phường An Tây, quận Thuận Hóa).

Những di tích lịch sử văn hóa, những địa điểm gắn với sự kiện lịch sử chính là “địa chỉ đỏ” góp phần giáo dục truyền thống cách mạng, bồi đắp tình yêu quê hương, đất nước cho thế hệ trẻ, lòng tự hào dân tộc cho mọi tầng lớp Nhân dân, tạo nên sức mạnh tổng hợp, thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị của địa phương.

Những ngày tháng Tư lịch sử, trong không khí cả nước đang chuẩn bị cho dịp kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), nhiều thanh niên, học sinh, cựu chiến binh... đã tìm về các “địa chỉ đỏ” trên địa bàn TP Huế để được sống trong không khí hào hùng một thời của cha ông và thể hiện sự tri ân đối với thế hệ đi trước, góp phần giáo dục truyền thống cách mạng, khơi dậy tinh thần yêu nước cho thế hệ trẻ.

Một trong những di tích được nhiều đoàn tìm đến trong dịp này đó là di tích Chín Hầm (phường An Tây, quận Thuận Hóa). Đây là địa danh mang dấu ấn khắc ghi một thời đau thương, mất mát nhưng đầy anh dũng kiên cường của dân tộc ta. Khép lại quá khứ “địa ngục trần gian” ngày nào, giờ đây Chín Hầm đã trở thành một “địa chỉ đỏ” - nơi tham quan học tập, giáo dục truyền thống yêu nước và ý chí cách mạng cho các thế hệ hôm nay và mai sau.

Theo lãnh đạo Bảo tàng Lịch sử TP Huế, những ngày này, di tích Chín Hầm tập nập đón các đoàn đến từ các cơ quan, đoàn thể, trường học, các tổ chức xã hội, lực lượng vũ

trang, cựu chiến binh... đến dâng hoa, dâng hương để tỏ lòng thành kính, sự tri ân đến các Anh hùng liệt sĩ, đồng bào yêu nước đã hy sinh tại khu di tích lịch sử này. Sau khi dâng hương, dâng hoa, nhiều đoàn đã đi tham quan, tìm hiểu hệ thống di tích còn sót lại cho đến ngày hôm nay, để từ đó hiểu thêm cuộc sống vô cùng gian khổ, đau đớn của những chiến sĩ cách mạng, các tầng lớp Nhân dân, trí thức yêu nước khi bị quân thù giam, tra tấn.

Tại Bảo tàng Lịch sử TP Huế (số 268 Điện Biên Phủ, phường Trường An, quận Thuận Hóa) những ngày này cũng đón rất nhiều đoàn đến tham quan, tìm hiểu các hiện vật được trưng bày tại đây. Hiện ở khu vực sân của Bảo tàng đang trưng bày gần 30 hiện vật lịch sử quý giá được Quân đội và Nhân dân ta sử dụng trong 2 cuộc kháng chiến chống Pháp và chống Mỹ như xe tăng, xe thiết giáp, máy bay, súng trường và nhiều khẩu pháo hạng nặng. Ngoài những hiện vật lịch sử quý giá trên, Bảo tàng Lịch sử TP Huế đang quản lý, bảo vệ hơn 32.000 hiện vật, trong đó có 2 bảo vật quốc gia là Bệ thờ Văn Trạch Hòa và Bộ bệ, chóp tháp Linh

Thái thời Champa cùng nhiều vũ khí được sử dụng trong các trận đánh vào mùa Xuân năm 1975 để giải phóng quê hương.

Theo ông La Thiên Phương, Phó Giám đốc Bảo tàng Lịch sử TP Huế, đầu năm 2025, Bảo tàng Lịch sử TP Huế đã hoàn tất công tác di chuyển tất cả số hiện vật này nằm trong khuôn viên di tích Quốc Tử Giám lên địa điểm mới tại số 268 Điện Biên Phủ để bàn giao lại di tích này cho Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế quản lý. Việc di chuyển được chuẩn bị chu đáo, kỹ lưỡng, bảo đảm tuyệt đối an toàn cho toàn bộ hiện vật.

Bảo tàng mở cửa để đón khách đến tham quan từ thứ Hai đến thứ Bảy. Đặc biệt vào những ngày tháng 3 và tháng 4 lịch sử, bình quân mỗi ngày Bảo tàng đón rất nhiều lượt khách đến tham quan, trong đó phần lớn là học sinh, sinh viên thuộc các trường ở TP Huế và đoàn các cựu chiến binh từng tham gia chiến đấu ở chiến trường Thừa Thiên Huế năm xưa.

Hiện Bảo tàng Lịch sử TP Huế đang từng bước thực hiện, kiện toàn và sắp xếp hiện vật theo hướng kho mở, trưng bày các hiện vật lịch sử đặc trưng, các bảo vật quốc gia, một số vũ khí, khí tài được sử dụng trong chiến dịch Tổng tiến công và nổi dậy Tết Mậu Thân 1968 và giải phóng Huế. Qua đó để phục vụ du khách, học sinh, sinh viên, nhà nghiên cứu đến tham quan, tìm hiểu về lịch sử.

Theo ông Phương, ngoài tổ chức các chuyên đề, không gian trưng bày hiện vật lịch sử, Bảo tàng đang tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục truyền thống cách mạng đến học sinh, sinh viên, thế hệ trẻ thông qua các hình thức đưa trưng bày, triển lãm về cơ sở, trưng bày không gian mở, kho mở. Đồng thời thực hiện nội dung tuyên truyền tại các trường học trên địa bàn TP Huế vào dịp kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước và các dịp lễ lớn của đất nước trong năm nay. Bên cạnh đó, sẽ thực hiện công tác chỉnh trang, lập dự án chống xuống cấp các di tích do Bảo tàng trực tiếp quản lý nhằm góp phần gìn giữ, bảo tồn và phát huy giá trị các di tích lịch sử.

Thời gian qua, TP Huế luôn coi trọng việc bảo tồn, phát huy giá trị di tích cách mạng. Các di tích được kiểm kê, xếp hạng và đầu tư nguồn kinh phí để tu bổ, bảo tồn, tôn tạo. Hoạt động phát huy giá trị của di tích cách mạng luôn được quan tâm chú trọng với đa dạng hình thức. Hiện ở TP Huế có nhiều “địa chỉ đỏ” là các điểm di tích đã được công nhận di tích lịch sử văn hóa cấp quốc gia như Khu di tích lưu niệm danh nhân Phan Bội Châu, Di tích lịch sử Nhà lưu niệm đồng chí Nguyễn Chí Diểu, Khu di tích Chín Hầm, Khu chứng tích Lao Thừa Phủ...

THÙY NHUNG

Tập trung triển khai chương trình kích cầu du lịch năm 2025

Đó là một trong những nội dung Công điện số 47/CĐ-TTg ngày 22/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thúc đẩy tăng trưởng kinh tế năm 2025. Theo đó, Công điện nêu, đẩy mạnh phát triển kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế sáng tạo, kinh tế chia sẻ, các ngành, lĩnh vực mới nổi như: trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn, điện toán đám mây, năng lượng mới, y sinh học, công nghiệp văn hóa, công nghiệp giải trí... thúc đẩy các mô hình kinh doanh mới, ưu tiên tập trung vào một số ngành: bán buôn, bán lẻ, công nghiệp chế biến, chế tạo, du lịch, logistics. Bộ VH,TT&DL và các địa phương tập trung triển khai Chương trình kích cầu du lịch năm 2025; đẩy mạnh hoạt động xúc tiến, quảng bá du lịch, hoàn thành mục tiêu đón 22 - 23 triệu lượt khách du lịch quốc tế, phục vụ 130 triệu lượt khách nội địa năm 2025.

Ngày 22/4, nền tảng dịch vụ du lịch trực tuyến toàn cầu Trip.com chính thức công bố Bảng xếp hạng Trip.Best toàn cầu năm 2025, vinh danh những điểm lưu trú, nhà hàng và điểm tham quan được yêu thích nhất trên thế giới.

Trong bảng xếp hạng Trip.Best năm nay, Việt Nam góp mặt với 20 đại diện ở hạng mục điểm lưu trú, bao gồm các khách sạn sang trọng, biệt thự nghỉ dưỡng, khách sạn có cảnh quan đẹp và những nơi “Instagrammable” được giới trẻ yêu thích; 16 đại diện ở hạng mục ẩm thực, trải dài từ các nhà hàng địa phương đặc trưng, không gian ẩm thực trải nghiệm đến “fine dining” đẳng cấp; 2 điểm tham quan được vinh danh là “Thân thiện với gia đình”, nổi bật với trải nghiệm gắn kết và giải trí cho mọi lứa tuổi. “Du lịch Việt Nam đang chuyển mình mạnh mẽ. Việc có nhiều đại diện xuất hiện trong Trip.Best 2025 không chỉ là sự ghi nhận về chất lượng dịch vụ mà còn là dấu hiệu tích cực, cho thấy Việt Nam ngày càng trở thành lựa chọn ưu tiên của du khách toàn cầu”, theo đại diện Trip.com Việt Nam.

M.DƯƠNG

“Chấp cánh” cho những giai điệu mang âm hưởng dân gian Việt Nam

Còn nhớ vào năm 2019, Hoàng Thùy Linh ra mắt MV “Đề Mị nói cho mà nghe” tạo nên tiếng vang lớn, giúp nữ ca sĩ thăng bước trên con đường phát triển sự nghiệp. MV đã được nữ ca sĩ lồng ghép nhiều tác phẩm văn học nổi tiếng như “Vợ nhặt”, “Vợ chồng A Phủ”, “Chí Phèo”, “Lão Hạc”... Phân nhạc trong ca khúc được lấy cảm hứng từ âm hưởng dân gian Tây Bắc.

Mới gần đây nhất, MV “Bắc Blink” của Hòa Minzy kết hợp với một số nghệ sĩ gạo cội như Xuân Hinh đã gây được “con sóng”. Giai điệu trong “Bắc Blink” được lấy cảm hứng từ quan họ Bắc Ninh, sử dụng nhiều loại nhạc cụ dân tộc như đàn nguyệt, sáo, nhị, trống nhưng phối khí theo phong cách mới, tiết tấu nhanh. “Bắc Blink” còn lồng ghép những thể loại âm nhạc đặc

trung của Bắc Bộ như xẩm và chèo, cùng với đó là các địa danh thân thương trên quê hương Kinh Bắc.

Với sự đa dạng bản sắc dân tộc, mỗi vùng miền ở Việt Nam đều có những nét văn hóa bản địa rất độc đáo, thú vị. Từ lối sống, cách sinh hoạt, tín ngưỡng, cho đến làn điệu dân ca đều phong phú, hấp dẫn. Đây là một tiềm năng để thúc đẩy âm nhạc Việt Nam chiếm lĩnh thị trường trong nước và vươn tầm quốc tế.

Tuy nhiên, để thực hiện điều này, cần phải có một cơ chế, chính sách hỗ trợ cho người làm nghệ thuật, công ty sản xuất âm nhạc. Thực tế, ngành công nghiệp âm nhạc đang đối mặt với nhiều rào cản. Vấn đề này được đề cập tới trong buổi tọa đàm “Đổi thoại về các cơ chế, chính sách thúc đẩy phát triển công nghiệp văn hóa trong lĩnh

vực âm nhạc” diễn ra mới đây do Cục Bản quyền tác giả, Bộ VH,TT&DL tổ chức. Những vấn đề liên quan đến tài chính, mức thuế, phí mà các đối tượng hoạt động trong lĩnh vực âm nhạc đang gặp phải; nhu cầu về cơ sở hạ tầng nhằm thúc đẩy động phát triển các ngành công nghiệp âm nhạc; nhu cầu về nguồn nhân lực, đào tạo chuyên sâu cho các thế hệ kế cận đang cần để thúc đẩy động phát triển nền âm nhạc Việt Nam; thương mại hóa sản phẩm liên quan đến âm nhạc, xây dựng thương hiệu.

Theo ông Trần Hoàng, Cục trưởng Cục Bản quyền tác giả, Bộ VH,TT&DL, thực tiễn trong nhiều năm qua cho thấy âm nhạc không chỉ là phương tiện giải trí mà còn là phương tiện kết nối cộng đồng, thúc đẩy sự giao lưu văn hóa và làm phong phú thêm đời sống tinh thần của con người. Các sự kiện âm nhạc tạo ra không gian vui chơi, giải trí cho mọi lứa tuổi, đặc biệt là giới trẻ. Bên cạnh đó, việc tổ chức sự kiện âm nhạc quy mô lớn còn mang lại lợi ích kinh tế, tạo cơ hội kinh doanh cho nhiều

ngành nghề như du lịch, quảng cáo, ẩm thực, sản phẩm quà tặng, truyền thông.

Tại buổi tọa đàm, đại diện các cơ quan quản lý nhà nước đã lắng nghe, trao đổi, chia sẻ với các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp tiêu biểu hoạt động trong lĩnh vực âm nhạc về những nội dung như: kết quả đạt được và sự đóng góp của công nghiệp âm nhạc đối với phát triển văn hóa, kinh tế, xã hội nói chung, đối với phát triển các ngành công nghiệp văn hóa nói riêng; vướng mắc về cơ chế, chính sách, thủ tục xin cấp phép cho các hoạt động biểu diễn âm nhạc quy mô lớn... Cục trưởng Cục Bản quyền tác giả cho biết, Bộ VH,TT&DL sẽ xem xét sửa đổi các quy định pháp luật liên quan như Nghị định 144, chính sách tài chính, thủ tục hành chính... để phù hợp với thực tiễn, tạo điều kiện thuận lợi hơn cho các tổ chức, cá nhân tham gia phát triển công nghiệp văn hóa trong lĩnh vực âm nhạc để từ đó khai thác tốt tiềm lực của âm nhạc Việt Nam.

HƯƠNG NGỌC

Cần đặt “nghề” livestream bán hàng trong khuôn khổ pháp luật và chuẩn mực xã hội

Livestream bán hàng trở thành hiện tượng phổ biến tại Việt Nam, đặc biệt khi nhiều nghệ sĩ tham gia với vai trò người bán hàng. Thời gian qua, hoạt động này bộc lộ nhiều rủi ro, bất cập, thách thức về đạo đức nghề nghiệp, chất lượng sản phẩm và tính minh bạch thông tin.



● **Cần siết chặt cơ chế bảo đảm người livestream bán hàng phải tuân thủ pháp luật và chuẩn mực xã hội.** (Ảnh minh họa: Genk)

Trong bối cảnh đó, việc hoàn thiện hành lang pháp lý và chuẩn mực ứng xử là yêu cầu cấp thiết để bảo vệ cả người tiêu dùng và chính ngành thương mại điện tử đang phát triển mạnh mẽ.

Tiếng chuông cảnh tỉnh

Ngày càng nhiều nghệ sĩ xuất hiện dày đặc trên các khung giờ livestream, khiến danh tiếng dần trở thành một dạng “vốn” thương mại. Những con số doanh thu “tiền tỷ” từ một buổi livestream khiến nhiều người lầm tưởng rằng hình thức bán hàng này “dễ tiếp cận”, “ít rủi ro” và “mang lại nguồn thu vượt xa cát-xê truyền thống”, mà không nhận thức được những hệ lụy tiềm ẩn.

Trước hết, sự hiện diện quá thường xuyên của nghệ sĩ trên các nền tảng mạng xã hội, không còn trong vai diễn hay làm nghệ thuật mà là vai người bán hàng, đang khiến khán giả dần “mệt mỏi”. Bởi thay vì được tiếp nhận những sản phẩm nghệ thuật chín chu, khán giả chỉ thấy những “hồ hào giảm giá”, “free-ship”, “chốt đơn”. Hình ảnh nghệ sĩ vì thế cũng mất dần cảm xúc, đánh mất giá trị vốn có. Đáng lo ngại hơn khi livestream trở thành “sân khấu chính”, nhiều nghệ sĩ đã vướng vào bê bối quảng cáo sai sự thật, giới thiệu hàng giả, hàng kém chất lượng, gây tổn hại niềm tin công chúng.

Đây là hồi chuông cảnh tỉnh không chỉ cho riêng giới nghệ sĩ, mà cho toàn bộ hệ sinh thái livestream đang phát triển mạnh mẽ tại Việt Nam khi nhiều người có tầm ảnh hưởng (KOL), cá nhân và doanh nghiệp bán hàng cũng đang “đổ xô” vào livestream trên các nền tảng như Facebook, TikTok, Shopee Live... Tuy nhiên, cùng với sự phát triển

chóng mặt là tình trạng cạnh tranh khốc liệt, nội dung nhảm chán, thông tin sai lệch và sự bão hòa của thị trường. Hàng nghìn livestream mỗi ngày nhưng không phải ai cũng bán được hàng - tình trạng “nói khan cổ, không bán nổi sản phẩm” cũng không còn xa lạ ở Việt Nam. Nhiều buổi phát sóng hiện nay vẫn quảng bá hàng hóa không rõ nguồn gốc, không hóa đơn, vi phạm quyền sở hữu trí tuệ và trốn tránh nghĩa vụ thuế. Đặc biệt, việc các khóa học “day làm giàu nhờ livestream” xuất hiện tràn lan, từ on-line đến offline, được quảng bá quá mức, hứa hẹn thu nhập khủng sau vài buổi huấn luyện, nhưng lại thiếu nội dung thực tế, không phù hợp với bối cảnh và năng lực học viên, đã gây ra ảo tưởng cho nhiều học viên, tiềm ẩn nguy cơ lừa đảo nếu không được kiểm soát chặt chẽ.

Siết chặt khuôn khổ pháp lý, chuẩn hóa hành vi người livestream

Trước thực tế trên, việc hoàn thiện khung pháp lý cho thương mại điện tử nói chung và livestream bán hàng nói riêng là yêu cầu cấp bách. Bộ Công Thương đã đề nghị xây dựng Luật Thương mại điện tử, bao gồm nhiều nội dung quan trọng trong quản lý nhà nước ở lĩnh vực này, từ quy định các hình thức hoạt động thương mại điện tử, các chủ thể tham gia vào hoạt động thương mại điện tử, quyền và nghĩa vụ liên quan đến giới hạn trách nhiệm quản lý, bảo đảm công khai, minh bạch thông tin...

Trong lĩnh vực livestream, nhiều đề xuất đã kiến nghị các cơ quan quản lý cần sớm hoàn thiện khung pháp lý riêng cho thương mại qua livestream,

bao gồm đăng ký kinh doanh, kiểm soát nội dung, xử lý quảng cáo sai sự thật và nghĩa vụ thuế. Đáng chú ý, về minh bạch thông tin, người livestream cần có trách nhiệm công bố rõ ràng các thông tin liên quan đến sản phẩm như: nguồn gốc, giá cả, chính sách đổi trả, bảo hành... Đồng thời, các nền tảng cũng cần có cơ chế xác minh danh tính người bán, đánh giá chất lượng nội dung và cảnh báo sớm các trường hợp có dấu hiệu lừa đảo.

Ngoài pháp lý, yếu tố chuẩn mực ứng xử cũng cần được chú trọng. Một số streamer hiện nay sử dụng lời lẽ phản cảm, thậm chí xúc phạm người xem hoặc đối thủ để tăng tương tác. Đây là hành vi cần lên án, bởi livestream không chỉ là hoạt động thương mại mà còn là nội dung công khai trên môi trường mạng. Những người livestream, đặc biệt là những người có sức ảnh hưởng, cần có đạo đức nghề nghiệp, ngôn từ lịch sự, tôn trọng người xem và tuân thủ các giá trị văn hóa Việt Nam. Dù đã có là Bộ Quy tắc ứng xử trên mạng xã hội, nhưng nhiều ý kiến cho rằng, cơ quan chức năng có thể cần nhắc xây dựng bộ quy tắc riêng cho lĩnh vực livestream, kết hợp với giáo dục định hướng nghề nghiệp sớm, giúp giới trẻ tiếp cận ngành này một cách đúng đắn và bền vững.

Tóm lại, hoạt động livestream là cơ hội lớn trong thời đại số nhưng cũng tiềm ẩn nhiều rủi ro. Chỉ khi được đặt trong khuôn khổ pháp luật vững chắc, thông tin rõ ràng và chuẩn mực giao tiếp ứng xử, hoạt động này mới thực sự phát huy giá trị bền vững, tạo ra giá trị thật cho cả người bán và người mua. **ĐỖ TRANG**

Người dùng Việt Nam cung cấp nhiều dữ liệu cá nhân lên không gian mạng

Ngày 23/4, tại Hà Nội, Hiệp hội An ninh mạng Quốc gia đã tổ chức Tọa đàm “Góp ý Dự thảo Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân”. Đây cũng là hoạt động góp phần hoàn thiện Dự thảo Luật trước khi trình Quốc hội thông qua vào tháng 5/2025. Luật dự kiến có hiệu lực từ tháng 1 năm 2026.

Phát biểu khai mạc, Trung tướng Nguyễn Minh Chính - Phó Chủ tịch Thường trực Hiệp hội, Cục trưởng Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao, Bộ Công an, khẳng định Luật Bảo vệ Dữ liệu Cá nhân là bước tiến quan trọng trong việc thể chế hóa quyền con người, quyền công dân, phù hợp với định hướng “lấy con người làm trung tâm, mục tiêu và động lực” mà Nghị quyết số 27-NQ/TW của Trung ương đã đề ra. Việc xây dựng luật không chỉ đáp ứng nhu cầu nội tại, mà còn là yêu cầu hội nhập quốc tế, bảo đảm chủ quyền số quốc gia.

Trung tướng Nguyễn Minh Chính nhận định, công nghệ thông tin ngày càng lan tỏa vào cuộc sống con người, người dùng càng cung cấp nhiều hơn thông tin, dữ liệu cá nhân cá nhân lên không gian mạng và cho các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ, từ những thông tin cơ bản tới thông tin phân tích sinh trắc học, tâm lý, suy nghĩ và hành động. Mức độ phổ biến của dữ liệu cá nhân trên không gian mạng tỷ lệ thuận với hậu quả xảy ra khi dữ liệu cá nhân không được bảo vệ tương xứng, đúng cách. Trong khi đó, nhận thức về bảo vệ dữ liệu cá nhân còn hạn chế; nhiều thông tin sinh trắc học, lý lịch cá nhân, mối quan hệ, tình trạng sức khỏe, tài chính được đăng tải công khai, trở thành nguồn dữ liệu cho các chương trình thu thập thông tin tự động...

Do đó, những thách thức này đặt ra yêu cầu cấp bách xây dựng và hoàn thiện Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân nhằm thể chế hóa các quy định của Hiến pháp và pháp luật về quyền bảo vệ bí mật cá nhân, quyền con người, quyền công dân, an ninh mạng; thực hiện chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước; bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất trong hệ thống pháp luật; bảo đảm hài hòa với thông lệ, quy định quốc tế về bảo vệ dữ liệu cá nhân; phát triển kinh tế - xã hội, tạo nền tảng pháp lý cho hoạt động kinh doanh có liên quan tới dữ liệu cá nhân; hạn chế tiến tới khắc phục tình trạng dữ liệu cá nhân đang bị mua bán, lộ, mất tràn lan, nhiều hành vi vi phạm pháp luật thiếu quy định xử lý...

Các đại biểu tham dự tọa đàm đều đồng thuận, dữ liệu cá nhân là yếu tố gắn liền với quyền con người, quyền công dân, đồng thời có tác động sâu rộng đến an ninh mạng, an ninh quốc gia và toàn bộ hệ sinh thái số. Trong bối cảnh Việt Nam đang bước vào giai đoạn tăng tốc chuyển đổi số, việc xây dựng một đạo luật chuyên biệt về bảo vệ dữ liệu cá nhân là cấp thiết. Dự thảo Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân gồm 07 chương, 69 điều, quy định đầy đủ về các nội dung: nguyên tắc xử lý dữ liệu, quyền và nghĩa vụ của chủ thể dữ liệu và bên liên quan, chuyển dữ liệu ra nước ngoài, đánh giá tác động dữ liệu, xếp hạng tín nhiệm bảo vệ dữ liệu, xử lý vi phạm và cơ chế kiểm tra, giám sát. Luật cũng điều chỉnh cả các tổ chức, cá nhân nước ngoài có hoạt động thu thập, xử lý dữ liệu công dân Việt Nam.

NGUYỆT THƯƠNG

Tiếp tục đẩy mạnh kết nối phát triển du lịch Việt Nam - Trung Quốc

Chương trình Giao lưu văn hóa, giới thiệu, quảng bá Du lịch Hồ Nam (Trung Quốc) với chủ đề “Tam Tương Tứ Thủy - Ước hẹn Hồ Nam” đã diễn ra sáng 23/4, tại Hà Nội.

Phát biểu tại buổi lễ, Cục trưởng Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam Nguyễn Trùng Khánh cho biết, Chương trình diễn ra trong bối cảnh hai nước Việt Nam - Trung Quốc đang kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao (1950 - 2025) và triển khai Năm Giao lưu Nhân văn Việt - Trung 2025. Đây là dấu mốc quan trọng để hai bên cùng nhìn lại chặng đường hợp tác và hướng tới tương lai với tầm nhìn chiến lược lâu dài.

Thời gian qua, lĩnh vực du lịch, văn hóa và giao lưu nhân dân được hai bên khẳng định là một trong những trụ cột quan trọng, có vai trò thiết thực trong việc củng cố lòng tin, tăng cường hiểu biết và gắn kết nhân dân hai nước. Việc hợp tác du lịch giữa hai nước đang được triển khai bài bản và hiệu quả, thông qua các cơ chế và thỏa thuận hợp tác đã được ký kết ở cấp Bộ và cấp địa phương. Trong đó, các nội dung về chính sách, xúc tiến, đào tạo và giao lưu nhân dân tiếp tục được hai bên phối hợp thực hiện tích cực. **ĐAN THANH**

Triển lãm mỹ thuật đặc biệt kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước

Ngày 23/4, tại Hà Nội, Cục Mỹ thuật, Nhiếp ảnh và Triển lãm, Bộ VH,TT&DL phối hợp với Vụ Văn hóa, Văn nghệ, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Hội Mỹ thuật Việt Nam cùng các đơn vị liên quan tổ chức Triển lãm mỹ thuật đặc biệt kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Triển lãm giới thiệu 50 tác phẩm hội họa có giá trị nghệ thuật cao, ca ngợi vẻ đẹp quê hương, tinh thần chiến đấu kiên cường của quân và dân ta; lan tỏa thông điệp về truyền thống cách mạng hào hùng, tình yêu Tổ quốc và khát vọng vươn lên của Việt Nam sau 50 năm thống nhất. Với nhiều hình thức thể hiện, như: hội họa, đồ họa, điêu khắc..., triển lãm mang đến một không gian nghệ thuật đầy cảm xúc và ý nghĩa cho người xem. Tham gia

triển lãm có tác phẩm của nhiều thế hệ nghệ sĩ, từ các cây đại thụ của nền mỹ thuật Việt Nam, như: nhà điêu khắc Tạ Quang Bạo, cổ họa sĩ Nguyễn Quang Thọ, họa sĩ Nguyễn Nghĩa Duyệt..., đến những tác giả đương đại có nhiều đóng góp như nhà điêu khắc: Hoa Bích Đào, Đinh Gia Thăng, Nguyễn Phú Cường, họa sĩ Nguyễn Trường Linh, Đào Quốc Huy, Mai Xuân Oanh... Triển lãm không chỉ là hoạt động văn hóa nghệ thuật giàu ý nghĩa nhân dịp kỷ niệm trọng đại này, còn là dịp để công chúng chiêm ngưỡng, cảm nhận sự phát triển mạnh mẽ, sâu sắc của mỹ thuật Việt Nam qua các thời kỳ lịch sử. Triển lãm mở cửa đón khách tại Trung tâm Triển lãm văn hóa nghệ thuật Việt Nam, 29 Hàng Bài (Hà Nội) cho đến hết ngày 8/5/2025. **H.M**

Đắk Nông “quay quắt” trong nắng hạn

Tình trạng nắng nóng kéo dài, hạn hán tại Đắk Nông ngày càng khốc liệt khiến hàng chục hồ, đập chứa nước trên địa bàn cạn kiệt nguồn nước. Trước tình trạng trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Nông đề nghị Trung ương hỗ trợ hơn 1.900 tỷ đồng để nâng cấp, sửa chữa và đầu tư các công trình thủy lợi mới.



●Hố thủy lợi 40 ở tại Đắk Lao (huyện Đắk Mil) cạn trơ đáy. (Ảnh: Phạm Hoài)



●Đập nước tại xã Thuận An, huyện Đắk Mil.

Nhiều sông, suối nhỏ đã cạn kiệt

Sở Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) Đắk Nông cho biết: Thời điểm hiện tại, tình hình thời tiết mùa khô năm 2025 trên địa bàn phổ biến khô hanh, dòng chảy các sông, suối tiếp tục giảm, nhiều sông, suối nhỏ ở mức cạn kiệt, trữ lượng ở các hồ chứa nước thủy lợi hạ thấp rất nhanh.

Hiện, trên địa bàn có tổng 310 công trình thủy lợi, trong đó có 256 hồ chứa, 33 đập dâng, 8 hệ thống kênh tiêu, 11 hệ thống trạm bơm và 2 công trình thủy lợi khác. Tổng dung tích thiết kế cho 256 công trình chứa nước khoảng 182 triệu m³ nước, tổng diện tích mặt thoáng tại các hồ chứa là 3.700ha. Đến nay, tổng dung tích nước tại các hồ, đập khoảng 87 triệu m³, ước đạt 49%. Nhiều nơi có dung tích nước thấp như Cư Jút 20,66%, Đắk Mil 30,67%, Tuy Đức 44,86%, Krông Nô 49,12%, Đắk R'lấp 51,90%.

Toàn tỉnh có 18 công trình hồ chứa do Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Đắk Nông quản lý, khai thác đã cạn kiệt nguồn nước (tầng 2 công trình so với ngày 8/4). Dự báo nếu thời tiết không thuận lợi đến cuối tháng 4 sẽ có khoảng 20 công trình xảy ra cạn kiệt, hết nước, nguồn nước trên các sông, suối tiếp tục có xu thế giảm,

đặc biệt các sông, suối nhỏ tại khu vực phía Bắc Đắk Nông đã bị cạn kiệt.

Thời gian tới, nếu thời tiết không có mưa, tiếp tục nắng nóng kéo dài thì Đắk Nông sẽ xảy ra hạn hán, thiếu nước cục bộ tại một số huyện như Cư Jút, Đắk Mil và Krông Nô.

Cần 1.968 tỷ xây dựng công trình thủy lợi mới

Sở NN&MT Đắk Nông đánh giá: Hạ tầng thủy lợi tại Đắk Nông chưa đồng bộ, hạn chế về kỹ thuật, thiết bị vật tư phục vụ quan trắc, giám sát hồ đập hầu như chưa được trang bị, lắp đặt, tài liệu và số liệu phục vụ tính toán thiết kế nghèo nàn dẫn đến khả năng áp dụng Quy trình vận hành điều tiết, số liệu phục vụ kiểm định rất khó khăn.

Các công trình thủy lợi trên địa bàn được xây dựng từ lâu, nhiều công trình hư hỏng, xuống cấp, chưa đồng bộ, trong khi nguồn kinh phí đầu tư, sửa chữa các công trình còn rất hạn chế. Việc thực hiện một số nội dung theo quy định tại Nghị định số 114/2018/NĐ-CP ngày 4/9/2018 của Chính phủ chưa bảo đảm do chưa có nguồn kinh phí để triển khai thực hiện.

Trong mùa khô năm 2025, Đắk Nông đã thực hiện triển khai nhiều giải pháp

chống hạn để giảm thiểu tối đa thiệt hại do hạn hán gây ra. Để bảo đảm công tác phòng, chống hạn hán lâu dài, Sở NN&MT Đắk Nông kiến nghị Cục Quản lý và Xây dựng công trình thủy lợi xem xét, tham mưu, đề xuất Trung ương hỗ trợ kinh phí chống hạn cho Đắk Nông.

Tỉnh Đắk Nông đã tổ chức rà soát, đánh giá và phê duyệt danh mục các công trình cần đầu tư xây dựng hoàn thiện năng lực quản lý an toàn đập, hồ thủy lợi trên địa bàn. Năm 2025, dù chưa qua mùa khô, nhưng trên địa bàn đã có hơn 5.000ha cây trồng bị hạn hán, đe dọa tới năng suất.

Trước tình hình biến đổi khí hậu, hạn hán diễn ra ngày càng khốc liệt trên, Sở NN&MT Đắk Nông đề nghị Cục Quản lý và Xây dựng công trình thủy lợi báo cáo Bộ NN&MT, Bộ Tài chính xem xét, ưu tiên bố trí nguồn vốn đầu tư các công trình thủy lợi cho tỉnh giai đoạn đến năm 2030.

Cụ thể, đầu tư nâng cấp, sửa chữa 37 công trình để bảo đảm phục vụ cho khoảng 8.200ha cây trồng các loại với tổng kinh phí dự kiến 169 tỷ đồng. Đầu tư xây dựng mới các công trình thủy lợi với tổng kinh phí dự kiến 1.968 tỷ đồng, để tăng thêm diện tích tưới khoảng 12.700ha cây trồng các loại.

TỰ LẬP

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT Có phải làm lại sổ đỏ sau khi sáp nhập tỉnh?

●Bạn Đình Nam (Thái Bình) hỏi:
Xin hỏi, sau khi sắp xếp lại đơn vị hành chính các cấp, người dân có bắt buộc phải chỉnh lý hoặc đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sổ đỏ) không?

- **Luật sư Tổng Chí Cường - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết:** Tại khoản 2 Điều 133 Luật Đất đai 2024 quy định, các trường hợp đăng ký biến động quy định tại khoản 1 Điều này được cơ quan có thẩm quyền xác nhận trên giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất khi người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có nhu cầu.

Vừa qua, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Công văn 991/BNNMT-QLĐĐ về việc hướng dẫn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tổng hợp số liệu diện tích tự nhiên khi sắp xếp đơn vị hành chính các cấp. Theo đó, về Giấy chứng nhận đã cấp qua các thời kỳ, Bộ cho biết sau khi sắp xếp đơn vị hành chính thì không bắt buộc phải thực hiện chỉnh lý đồng loạt Giấy chứng nhận đã cấp, trừ trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có nhu cầu hoặc thực hiện đồng thời với thủ tục hành chính về đất đai.

Việc chỉnh lý thay đổi thông tin của thửa đất (số tờ, số thửa, địa chỉ) trên Giấy chứng nhận đã cấp được thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 41 của Thông tư 10/2024/TT-BTNMT; trường hợp trên Giấy chứng nhận đã cấp không còn dòng trống để xác nhận thay đổi thì cấp mới Giấy chứng nhận để thể hiện thông tin của thửa đất theo quy định tại khoản 6 Điều 23 của Nghị định 101/2024/NĐ-CP.

Căn cứ theo các quy định nêu trên thì sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính người dân không bắt buộc phải làm lại sổ đỏ đã cấp, trừ trường hợp người dân có nhu cầu hoặc thực hiện đồng thời với thủ tục hành chính về đất đai. Như vậy, việc thay đổi địa giới hành chính không làm mất hiệu lực của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sổ đỏ đã cấp vẫn có giá trị pháp lý đầy đủ, không bắt buộc phải đổi lại nếu không có nhu cầu.

THƯƠNG THƯƠNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là 01 (một) tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký QB 98877 TS và các trang thiết bị còn lại trên tàu, chủ tàu Hoàng Văn Việt.
 - Loại tàu: Tàu đánh cá; Công dụng: Dịch vụ hậu cần, cầu; Năm đóng: 2017; Nơi đóng: Thửa Thiên Huế; Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 70377 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Bình cấp ngày 28/7/2017.
 - Đặc điểm kỹ thuật:
 - Chiều dài: Lmax,m: 25,00; Ltk,m: 19,00
 - Chiều rộng: Bmax,m: 6,10; Btk, m: 5,87
 - Chiều cao mạn: D,m: 2,80
 - Chiều chìm: d,m: 1,60
 - Mạn khô f,m: 1,20
 - Vật liệu vỏ: gỗ
 - Tổng dung tích: 106,53
 - Sức chở tối đa, tấn: 32,69
 - Tốc độ tự do, hải lý/h: 9,5
 - Trang thiết bị còn lại trên tàu gồm:
 - Máy chính 1: hiệu MITSUBISHI, số máy 31678, công suất (sức ngựa) 650, nơi chế tạo: Nhật Bản.
 - Máy chính 2: hiệu MITSUBISHI, số máy 20602, công suất (sức ngựa) 320, nơi chế tạo: Nhật Bản.
 - 01 phớt điện hiệu YAMAHA, không rõ công suất, không kiểm tra trực số máy.
 - 01 bộ đàm hiệu Sea Eagle 6900.
 - 01 Ecom VC 1700, kèm phối hiệu Ecom Manul Tuner MT01.
 - 01 bộ cần tời gồm 01 mô tơ và 01 lò đồng.
 - Bảng điều khiển điện đèn.
 - 19 nắp hầm phía trước tàu.
 - 01 chân vịt.
 - 01 tời kéo bằng sắt loại 3500 lit.

- + 01 hầm chứa nước phía sau tàu .
- Hiện trạng: Tàu hiện một số chỗ bị mục nát, xuống cấp, hiện không hoạt động được. Không kiểm tra tình trạng máy, không xác định chủng loại gỗ.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 12/2/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Ba Đồn).
- b) Giá khởi điểm: 1.618.200.000 đồng.
- (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).
- c) Tiền đặt trước: 323.600.000 đồng.
- d) Nơi có tài sản (Nơi đang neo đậu tàu): Trườn đà thuộc Công ty TNHH MTV Huệ Thế - Địa chỉ: TDP Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/5/2025 đến ngày 12/5/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lõ 5 ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia.vn> (<http://daugiao5.vn>).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia.vn> (<http://daugiao5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn> (<http://daugiao5.vn>). Hoặc khách hàng điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugia-vanthanhhan.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.
- Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI**
- Tài sản 03: Sômi Rơ Móc nhân hiệu CIMC ZJV9400TJ2SZ đã qua sử dụng, biên kiểm soát số 71R-002.39; Tài trọng: 32900 kg; Số khung: LJC14382MT004325. Giá khởi điểm: 120.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm
- Tài sản 04: Sômi Rơ Móc nhân hiệu CIMC ZJV9400TJ2SZ đã qua sử dụng, biên kiểm soát số 71R-002.58; Tài trọng: 32900 kg; Số khung: LJC14385N1000007. Giá khởi điểm: 135.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm
- Nơi có tài sản đấu giá: 179 Tam Bình, Tam Phú, Thủ Đức, Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp

tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lõ 5 ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia.vn> (<http://daugiao5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia.vn> (<http://daugiao5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn> (<http://daugiao5.vn>). Hoặc khách hàng điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugia-vanthanhhan.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

THÔNG BÁO

Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa xin thông báo: Đình chính nội dung tại Thông báo mời tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất (42 lô đất ở) tại Khu dân cư Đồng Sầm, xã Đồng Vinh, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 6413/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 điều chỉnh từ MBQH 8195/QĐ-UBND ngày 29/10/2013), như sau:

* Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
Thời gian: Từ 08h00 ngày 18/04/2025 đến 17h00 ngày 05/05/2025.
Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

- + Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THÀNH
- + Số tài khoản: 3531797936868
- + Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.
- + Nội dung: “Ho tên người tham gia đấu giá (số CCCD/CC/HC)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với(Số lượng) lô đất tại xã Đồng Vinh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa”.

(Ho tên người có tên trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá là Nguyễn Văn A thì trong nội dung người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước phải ghi rõ là Nguyễn Văn A. Số tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp phải tương ứng với số tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá đăng ký trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá của mình).

Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CC/CCCD/HC nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với 03 lô đất tại xã Đồng Vinh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Các nội dung khác tại Thông báo mời tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất (42 lô đất ở) tại Khu dân cư Đồng Sầm, xã Đồng Vinh, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 6413/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 điều chỉnh từ MBQH 8195/QĐ-UBND ngày 29/10/2013) không được điều chỉnh bởi Thông báo này vẫn tiếp tục có hiệu lực thi hành.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THÀNH - CN THANH HÓA

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 7)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
 - Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Sơn, Hòa Bình, địa chỉ: tổ 01, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 7787,3 m2 đất nông nghiệp khác và tài sản gắn liền trên đất của bà Nguyễn Ngọc Thúy; địa chỉ tài sản: tổ 6, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - Giá khởi điểm (lần 7): 3.615.000.000 đồng (ba tỷ, sáu trăm mười lăm triệu đồng).
 - Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 25/4/2025 đến ngày 05/5/2025, tại địa chỉ: tổ 6, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 tại: trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
 - Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/5/2025; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 09/5/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
 - Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thể chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thể chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Kỳ Sơn, Hòa Bình./.
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT**

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục THADS huyện Mỹ Xuyên thông báo cho bà Lê Thị Đắc, địa chỉ: ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

Các người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan gồm:

- Ông Từ Hoài Hận, địa chỉ: ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;
- Ông Từ Hồng Ngự, địa chỉ: số 13/1H, đường 108 ấp 1, xã Tân Thanh Đông, huyện Cù Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Từ Hồng Anh, địa chỉ: số 132/10C đường 3/2 phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;
- Ông Từ Lê Nguyễn, địa chỉ: ấp Trà Ban 1, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;
- Bà Từ Thanh Thủy, địa chỉ: Số 69 đường 13, khóm 3, phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 74/2023/DSPT ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng, Quyết định thi hành án số: 513/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;

Nội dung Bản án Tòa án tuyên: "...buộc các ông bà có tên nêu trên phải có trách nhiệm Giao trả quyền sử dụng đất cho: ông Đình Văn Màng, địa chỉ: ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

Quyền sử dụng đất: Diện tích 1.218,5m2, thửa đất số 116, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00177 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Đình Văn Màng ngày 03/5/2000.

Nay Chi cục THADS huyện Mỹ Xuyên thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên biết, Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên tiến hành cưỡng chế giao quyền sử dụng đất theo Bản án tòa án tuyên để giao trả cho ông Đình Văn Màng, yêu cầu các ông, bà có tên nêu trên có mặt đúng thời gian, địa điểm như trên. Nếu các ông, bà cố tình vắng mặt thì mọi khiếu nại thắc mắc về sau Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, không xem xét, giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ XUYỀN, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục THADS huyện Mỹ Xuyên thông báo cho ông Huỳnh Thiện Đoàn, hộ khẩu thường trú: ấp Hòa Phường, xã Hòa Tú 1, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ thường trú; Hẻm số 75 ấp Thạnh Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 46/2022/DSST ngày 12/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, Quyết định thi hành án số: 337/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;

Nội dung Bản án Tòa án tuyên: "... Buộc ông Huỳnh Thiện Đoàn, địa chỉ; Hẻm số 75 ấp Thạnh Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng phải có trách nhiệm trả cho ông Trần Quốc Hùng số tiền 150.000.000 đ (Một trăm năm mươi triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành và nộp tiền án phí dân sự theo quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 với số tiền là: 8.383.950đ (Tám triệu, ba trăm tám mươi ba ngàn, chín trăm năm mươi đồng).

Nay Chi cục THADS huyện Mỹ Xuyên thông báo cho ông Huỳnh Thiện Đoàn, trong thời gian 10 ngày kể từ ngày Báo pháp luật Việt Nam phát hành thông báo này ông Huỳnh Thiện Đoàn phải có trách nhiệm đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên để nộp đủ số tiền trên. Nếu ông Huỳnh Thiện Đoàn cố tình không đến để thực hiện thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên áp dụng biện pháp cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa số 996, tờ bản đồ số 9, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 190,9m2 của ông Huỳnh Thiện Đoàn và bà Thạch Thị Bé Năm, theo quy định của pháp luật, các chi phí cưỡng chế ông Huỳnh Thiện Đoàn phải chịu và mọi khiếu nại, thắc mắc về sau của ông Huỳnh Thiện Đoàn Chi cục THADS huyện Mỹ Xuyên sẽ không xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ XUYỀN, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

I. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh. Địa chỉ: Ấp Tân Thành 2, xã Tân Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

TS1: Quyền thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ ấp Tân Đông. GKĐ: 26.790.000 đồng/năm. Tương ứng: 80.370.000 đồng/03 năm.

- TS2: Quyền thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Tân Thạnh. GKĐ: 31.170.000 đồng/năm. Tương ứng: 93.510.000 đồng/03 năm

II. Người có tài sản: Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Gò Công. Địa chỉ: Số 01 Trần Hưng Đạo, khu phố 2, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

TS3: Thanh lý các khối phòng không còn nhu cầu sử dụng của Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Gò Công. Giá khởi điểm: 70.937.000 đồng

III. Người có tài sản: Trường Đại học Tiền Giang. Địa chỉ: Số 119 Ấp Bắc, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

TS4: Cho thuê mặt bằng cán tin (cơ sở Thân Cửu Nghĩa). DT: 170m2. GKĐ: 216.000.000 đồng/ 02 năm - TS5: Cho thuê mặt bằng nhà giữ xe (trong đó cơ sở Ấp Bắc có diện tích: 288m2 + 528m2 và cơ sở Thân Cửu Nghĩa có diện tích: 1.466m2). GKĐ: 1.080.000.000 đồng/02 năm

TS6: Cho thuê vị trí đặt trạm viễn thông tại sân thượng tòa nhà Khu B - Cơ sở Ấp Bắc. DT: 10m2. GKĐ: 145.500.000 đồng/5 năm

- Bức giá: TS1: tối thiểu 803.000 đồng/năm. Tương ứng: 2.409.000 đồng/03 năm; TS2: tối thiểu 935.000 đồng/năm. Tương ứng: 2.805.000 đồng/03 năm; TS3: Tối thiểu 2.000.000 đồng; TS4: Tối thiểu 10.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê; TS5: Tối thiểu 54.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê; TS6: Tối thiểu 7.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê, bước giá tối đa không hạn chế - Tiền đặt trước: TS1: 16.000.000 đồng; TS2: 18.000.000 đồng; TS3: 14.000.000 đồng; TS4: 43.000.000 đồng; TS5: 216.000.000 đồng; TS6: 29.000.000 đồng - Tiền mua hồ sơ: TS1, TS2, TS3: 50.000 đồng/hồ sơ; TS4, TS6: 100.000 đồng/hồ sơ; TS5: 200.000 đồng/hồ sơ - Hình thức đấu giá: TS1, TS2: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; TS3: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; TS4 đến TS6: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp - Phương thức đấu giá: Trả giá lên. - Điều kiện đăng ký: TS1 đến TS6: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020 - Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1, TS2: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025; TS3: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 21 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2025; TS4 đến TS6: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1, TS2: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 tại UBND xã Tân Thạnh; TS3: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công; TS4 đến TS6: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 tại Tại Trường Đại học Tiền Giang.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:

- + Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679
- + Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, Khu phố 3, Phường 1, thành phố Gò Công, Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:
 - + Quyền sử dụng 196m2 đất (kê biên theo diện tích thực tế là 190m2) tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK929005 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/01/2019 mang tên ông Ninh Xuân Láp.
 - + Tài sản gắn liền với đất có 01 nhà mái bằng 03 gian, 02 gian buồng, bếp, công trình phụ khép kín, hệ thống điện ngầm trong tường, nền lát gạch men 40x40, cửa chính pa nô, gỗ nhóm 4, cánh đã mở, thùng nhiều chỗ, toàn bộ nhà chưa sơn (nhà xây năm 2013), nhà và công trình phụ xây hình chữ L, tổng diện tích công trình khoảng 110,8m2, trước nhà là sân gạch vỡ lảng xi măng và 01 bể nước, tường bao phía trước nhà có kích thước 6,8x2,3m công bằng sắt chạy thanh ray, 02 cây nhãn, 01 cây mít, 01 cây hồng xiêm.
- Giá khởi điểm: 923.355.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/4/2025 đến 17h00' ngày 20/5/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 06/5/2025, 07/5/2025 và ngày 08/5/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 24/4/2025 đến 17h00' ngày 20/5/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 20/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 683694299999
Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.
- Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 43.3.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 23/5/2025.
 - Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:
 - 01 nhà điều hành 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép, diện tích xây dựng mỗi sàn 82,5m², tổng diện tích 02 sàn 165m². Xây dựng năm 2014; Nhà nghỉ công nhân 02 tầng xây liên thông với nhà điều hành xây dựng năm 2014, kết cấu bê tông cốt thép diện tích xây dựng 55m², diện tích sân hai tầng 110m²;
 - Các công trình phụ trợ: cổng, tường rào, đường nội bộ và các hạng mục công trình phụ trợ khác.
 - Tất cả tài sản đấu giá nằm trên diện tích đất 2013m², tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA910455, số vào sổ cấp GCN: CT-000110 do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định cấp ngày 30/11/2010 cho Công ty CP Đầu tư Thành An. Đây là đất thuê sử dụng hàng năm không đủ điều kiện thế chấp. Mục đích sử dụng đất để sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất là 30 năm kể từ ngày 01/01/2004; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm (Đất không bị kê biên).
- Giá khởi điểm: 792.495.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường; Địa chỉ: Thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/4/2025 đến 17h00' ngày 08/5/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 05/5/2025, 06/5/2025 và ngày 07/5/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Giải Phóng, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 24/4/2025 đến 17h00' ngày 08/5/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 08/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 181822338888
Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.
- Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 42.3.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Vào hồi 10h00' ngày 12/5/2025.
 - Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 450/2023/QĐST- DS ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số: 149/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1652;1653;1663/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:128/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sở hữu 3 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/471 ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

- +/Bên phải thi hành án : Ông (bà): Thái Nguyên Toàn, sinh năm:1984, bà Phạm Thị Kim Một, sinh năm: 1990, cùng địa chỉ thường trú: Số 810, tỉnh lộ 10, khu phố 1 phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh
- +/Bên được thi hành án có: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Việt Nam, địa chỉ: LPB Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Trảng Tiến, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội

Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

(Theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/471 ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

01/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 56, tờ bản đồ số 26 (thửa củ số 570 TĐĐ 19) loại đất LUA, diện tích 3,056 m2 .

Kết quả thẩm định 2.153.428.736 đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ một trawmnawm mười ba triệu bốn trăm hai mươi tám ngàn bảy trăm ba mươi sáu đồng)

02/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 57, tờ bản đồ số 26 (thửa củ số 554 TĐĐ 19) loại đất LUA, diện tích 808 m2 .

Kết quả thẩm định 569.362.048 đồng (Viết bằng chữ: Năm trăm sáu mươi chín triệu ba trăm sáu mươi hai ngàn không trăm bốn mươi tám đồng)

03/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 58, tờ bản đồ số 26 (thửa củ số 552 TĐĐ 19) loại đất LUA, diện tích 2,642,2 m2 .

Kết quả thẩm định 1.861.842.083 đồng (Viết bằng chữ: Một tỷ tám trăm sáu mươi một triệu tám trăm bốn mươi hai ngàn không trăm tám mươi ba đồng)

Tổng cộng : 4.584.633.000 đồng (Viết bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi ba ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp ông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để thông (bà) được biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tàu cá đăng ký QNG-94415-TS do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/10/2017 cho chủ tàu Tôn Hưng Nhân. Vật liệu: gỗ, số máy B10137, Công suất chính 420CV, kích thước 18,0m x 5,1m x 2,07m. Công dụng khai thác thủy sản. Năm và nơi đóng 2010 tại Quảng Ngãi (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu).
- Giá khởi điểm: 196.098.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).
- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/4/2025 đến 17h00' ngày 13/5/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 06/5/2025, 07/5/2025 và ngày 08/5/2025 (trong giờ hành chính) tại: Trạm Kiểm soát Biên phòng Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 24/4/2025 đến 17h00' ngày 13/5/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 13/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 683694299999
Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 44.3.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 16/5/2025.
 - Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Bước giá: 10.000.000 đồng.
- Giá trả hợp lệ:
 - + Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
 - + Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liên kế đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;
- Giá trả không hợp lệ:
 - Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.
 - Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.
- Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh - Địa chỉ: TDP Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá số 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng 496,2m2 diện tích đất thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 10 tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, trong đó: 225,0m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 271,2m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2033.
 - Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 01: 1.389.419.304 đng.
 - Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 01: 277.800.000 đồng.
 - Tài sản đấu giá số 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 536, tờ bản đồ số 8 tại thôn Trung Quán, xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 1.508,9 m2, trong đó: 200,0m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 1.308,9m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2055.
Cây trồng trên đất: 40 cây xà cừ trên 10 năm tuổi, đường kính của cây từ 10 đến 25 cm.
Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 02: 886.224.339 đồng.
 - Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 02: 177.200.000 đồng.(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh lập ngày 27/9/2024)
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 09/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Nguyễn Thị Thanh Minh - số điện thoại 0232.3 828928 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3 828928.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Đường Lê Văn Lương, phường tích Sơn, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

- Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:
 - * Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất tại thửa số 37, tờ bản đồ số 51, có diện tích 261,2m2 (trong đó: đất thổ cư: 50m2, đất vườn: 211,2m2), phần diện tích này nằm trong tổng diện tích 1.139m2 đất tại thửa số 37+ 49, tờ bản đồ số 51 tại số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, đã được cấp giấy chứng nhận số Đ 704676 do Ủy ban nhân dân thị xã Vinh Yên (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Vinh Yên) cấp ngày 12/12/2003, đứng tên ông Dương Văn Kỳ, tạm giao cho hộ ông Dương Văn Kỳ quản lý, sử dụng đến khi có quyết định của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản và bản thứ ba số 2011/VD/TC ngày 26/9/2011 là quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất (kể cả tài sản phát sinh trước và sau khi thế chấp) tại thửa số 37+ 49, tờ bản đồ số 51 tại số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Hiện nay, ông Dương Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Hoa Lý, chỉ Dương Thị Thu Trang đang trực tiếp quản lý sử dụng các tài sản này. Chứng thư thẩm định giá số: 632/TĐG-CT ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc- đĩnh kềm);
 - * Giá khởi điểm: 4.030.641.713đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm ba mươi triệu, sáu trăm bốn mươi mốt nghìn, bảy trăm mười ba đồng).Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế suất, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:
 - * Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất bảo thi hành quyền sử dụng đất của

Công ty TNHH thương mại và xây dựng Việt Dương. Tài sản kê biên một phần quyền sử dụng đất của hộ ông Dương Văn Kỳ (là tài sản thế chấp đất bảo nghĩa vụ cho Công ty TNHH thương mại và xây dựng Việt Dương theo hợp đồng thế chấp số: 2011/VD/TC ngày 26/9/2011 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Vĩnh Phúc), Địa chỉ thửa đất: Số 45, ngõ 9, Đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Quyền sử dụng đất kê biên gồm Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất tại thửa số 37, tờ bản đồ số 51, có diện tích 261,2m2 (trong đó: đất thổ cư: 50m2 , đất vườn: 211,2m2). Phần diện tích này nằm trong tổng diện tích 1.139m2 đất tại thửa số 37+ 49, tờ bản đồ số 51 tại số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào tài khoản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên -đĩnh kềm.
- 3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.
 - 3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:
 - Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá,tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, tức là ngày 23 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 5 năm 2025 tại địa điểm: số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).
 - 3.2 Thời gian xem tài sản: trong 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu

THÔNG BÁO RƠI GIẤY TỜ

Ngày 13/4/2025, tôi - Huỳnh Thị Nghĩa có di chuyển từ nhà ở 109 Tuệ Tĩnh, Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, Hưng Yên đến CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ECOPARK có địa chỉ tại Khu đô thị Ecopark, Xuân Quan, Văn Giang, Hưng Yên để nộp hồ sơ xin Xác nhận việc Chuyển nhượng Hợp Đồng Mua Bán Căn hộ chung cư số HĐMB/ Ecopark – SF11506 nhưng do sơ xuất, tôi đã làm thất lạc **VĂN BẢN THỎA THUẬN** có dấu đỏ của chủ đầu tư của căn hộ SF11506.

Nên tôi đăng tin này với mong muốn tìm lại được giấy tờ bị thất lạc.

Nếu ai có nhặt được vui lòng liên hệ với tôi theo số điện thoại: 0973243823

Tôi xin chân thành cảm ơn và hậu tạ!

THÔNG BÁO RƠI GIẤY TỜ

Ngày 22/4/2025, tôi - Nguyễn Thị Tuyết Mai có di chuyển từ nhà ở Tổ 4, Đức Thắng, Bắc Từ Liêm, Hà Nội đến CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ECOPARK có địa chỉ tại Khu đô thị Ecopark, Xuân Quan, Văn Giang, Hưng Yên để nộp hồ sơ xin Xác nhận việc Chuyển nhượng Hợp Đồng Mua Bán Căn hộ chung cư số HĐMB/ Ecopark – SF33308A nhưng do sơ xuất, tôi đã làm thất lạc **VĂN BẢN THỎA THUẬN** và **HỢP ĐỒNG VAY** có dấu đỏ của chủ đầu tư ECOPARK của căn hộ SF33308A

Nên tôi đăng tin này với mong muốn tìm lại được giấy tờ bị thất lạc.

Nếu ai có nhặt được vui lòng liên hệ với tôi theo số điện thoại: 0965221928

Tôi xin chân thành cảm ơn và hậu tạ!

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá; Căn cứ Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục THADS huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục THADS huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên là diện tích đất số 1332, thuộc tờ bản đồ số 25, do vẽ năm 2009, diện tích 431 m2, vị trí thửa đất tại: Thôn Ngọc Liên, xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 831034, số vào sổ cấp GCN: CS 01314 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/11/2021 thuộc quyền sở hữu của ông Phạm Văn Hùng, bà Hà Thị Bích đối với trung tâm thẩm định giá và bán đấu giá tài sản là Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC theo hợp đồng số 429 -AMC/HĐTĐ ngày 18/4/2025. Tài sản sau khi thẩm định có giá là: 579.814.000đ (Năm trăm bảy mươi chín triệu tám trăm mười bốn nghìn đồng) theo chứng thư thẩm định giá số: 429/CCTĐ-AMC ngày 18/4/2025.

Chi cục THADS huyện Cẩm Thủy thông báo cho Công ty Cổ phần Masr, ông Phạm Văn Hùng, bà Hà Thị Bích trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo có quyền yêu cầu thẩm định giá lại của tài sản kê biên (theo điều 99 Luật Thi hành án dân sự), chỉ phí định giá lại người yêu cầu phải chịu theo quy định của pháp luật.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy thông báo cho Công ty cổ phần Masr, ông Phạm Văn Hùng, bà Hà Thị Bích biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẨM THỦY, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
Địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang
Địa chỉ: TDP Toàn Mỹ, TT Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET, loại COLORADO, màu sơn trắng, BKS 29H-267.30, số khung: MMM148MMOKH643722, số máy: LP2G183471283 đứng tên ông Lê Văn Luân. Phần thùng xe ông Lê Văn Luân có lắp đặt thêm nắp thùng xe; Phần thùng xe phía bên phụ có nhiều vết trầy xước; Phía trước đầu xe 2 bên đều có trầy xước nhẹ. Phía trong xe nội thất đã cũ nhưng vẫn còn nguyên vẹn. Nơi có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Giá khởi điểm: 318.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - a) Điều kiện tham gia đấu giá
 - Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
 - Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
 - b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá
 - c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).
 - Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
 6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 14/5/2025.
Địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
 7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

giá tức là trong 03 ngày; ngày 05 tháng 5 năm 2025; ngày 06 tháng 5 năm 2025 & ngày 09 tháng 5 năm 2025. Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá, tại số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.

- 3.3 Địa điểm bán hồ sơ:
 - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

- Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Tiền đặt trước: 800.000.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ:Tám trăm triệu đồng trên một hồ sơ);
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại.Trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc tức là từ ngày 23 tháng 4 năm 2025 nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 5 năm 2025(trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 5 năm 2025(thứ ba).
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

- + Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;
- + Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
- + Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thu hướng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tại sản THA hộ Ông Dương Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Hoa Lý, chỉ Dương Thị Thu Trang, phường Liên Bảo , TP Vinh Yên, T. Vĩnh Phúc.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

- 6.1 Đối với cá nhân:
 - (i) Là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đầy đủ năng lực, hành vi dân sự;

(ii) Có hồ sơ tham gia đấu giá đầy đủ và hợp lệ(bao gồm Giấy đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành có dấu của Công ty đấu giá, bản sao Căn cước công dân có chứng thực; phiếu xem tài sản);

(iii) Chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định.

6.2 Đối với tổ chức:

(i). Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

(ii) Chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định;

(iii). Giấy tờ chứng minh người tham gia đấu giá là đại diện theo pháp luật. Giấy ủy quyền trong trường hợp người tham gia đấu giá không phải là đại diện theo pháp luật của tổ chức.

Lưu ý Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được nộp một bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại phiên đấu giá(đấu giá liên tục nhiều vòng tại phiên đấu giá cho đến khi không còn người trả giá hợp lệ);

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;
Bước giá bán tài sản 5.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Năm triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản). Bước giá áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 5 năm 2025 (Thứ sáu). Tại hội trường UBND phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/ 0912535999.. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký mời tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy chế phiên đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

THÔNG BÁO

V/v Cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước. Theo đó ông Mạc Minh Nghĩa, sinh năm 1983, địa chỉ: số 1389/12 đường Phan Văn Trị, phường 10, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh phải thi hành án: ông Mạc Minh Nghĩa có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt tính đến ngày 11/7/2023 số tiền 1.174.986.007 đồng (một tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm tám mươi sáu ngàn, không trăm lẻ bảy đồng), trong đó nợ gốc 1.127.641.960 đồng, tiền lãi 47.344.047 đồng và lãi suất theo hợp đồng tín dụng và nộp án phí 23.624.790 đồng.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục THADS huyện Cần Đước. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này trên báo, ông Mạc Minh Nghĩa phải đến Chi cục THADS huyện Cần Đước để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên mà ông Mạc Minh Nghĩa không đến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất của ông Nghĩa để đảm bảo thi hành án: Quyền sử dụng đất gồm: Thửa số 1772, tờ bản đồ số 5, diện tích theo giấy chứng nhận là 154m2 loại đất ở nông thôn (ONT), tọa lạc tại xã Long Cang, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 972048 số vào sổ cấp GCN CS 09767 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 18/10/2021 cấp nhất ngày 04/7/2022 mang tên ông Mạc Minh Nghĩa (diện tích đất kê biên do thực tế).

Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 22/5/2025 tại thửa đất nêu trên. Yêu cầu ông Nghĩa có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Dự trừ chi phí cưỡng chế ông Mạc Minh Nghĩa phải chịu là: 84.690.000 đồng (tám mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi ngàn đồng) và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

Ngay sau khi kê biên tài sản ông Nghĩa có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá với bên được thi hành án để bán tài sản hoặc thỏa thuận để người được thi hành án nhận tài sản đã kê biên trả vào sổ tiến được thi hành án. Nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An để thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.

Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án ông Mạc Minh Nghĩa phải chịu theo quy định. Nếu ông Mạc Minh Nghĩa cố tình vắng mặt, mọi thắc mắc, khiếu nại về việc kê biên, xử lý tài sản vắng mặt sẽ không được xem xét giải quyết.

Mọi chi tiết liên hệ: Chi cục THADS huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Địa chỉ: số 199 đường tỉnh 826, Khu 1C, thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, (số ĐT: (0272)3881.341).

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN ĐƯỚC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 40/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mô Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Định Quán;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Anh, sinh năm 1995, địa chỉ: Ấp Thống Nhất, xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai phải thi hành án số tiền 7.320.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Anh trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày báo Pháp luật Việt Nam đăng thông báo này ông Anh phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán để thi hành bản án, quyết định trên. Hết thời hạn quy định mà ông Nguyễn Hoàng Anh không thực hiện, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản là QSDĐ diện tích 254,2m2, thuộc thửa 333, tờ bản đồ số 16 và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Thống Nhất, xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai để thi hành án. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Đạt thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Đông, P. Hà Cầu, Q. Hà Đông, Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Đạt, địa chỉ: Tầng 3, số 190 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 06, diện tích sử dụng riêng 562m2 tại địa chỉ thôn Y Sơn, Đông Mai, Thanh Oai, Hà Tây cũ (nay là tổ dân phố 7, phường Đông Mai, quận Hà Đông, TP Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T670459 số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 456. QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp cho ông Chu Lý Chính (tài sản và chất lượng theo chứng thư thẩm định giá).
- Giá khởi điểm: 13.504.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng ,Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ
- Hình thức, phương thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/05/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Đạt, địa chỉ: Tầng 3, số 190 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 05/05/2025, ngày 06/05/2025 và ngày 07/05/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 06 tại thôn Y Sơn, Đông Mai, Thanh Oai, Hà Tây cũ (nay là tổ dân phố 7, phường Đông Mai, quận Hà Đông, TP Hà Nội).
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 16/05/2025.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Chi tiết liên hệ:
 - Tầng 3 số 190 đường Ngọc Thụy, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội - Số điện thoại: 0916038538

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH ĐẠT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Đóng tàu Hoàng Gia tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội (tạm tính đến ngày 11/7/2024 là 101.413.310.405 đồng).
- Giá khởi điểm: 59.904.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- Tiền đặt trước: 5.990.000.000 đồng.
- Bước giá: 50.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:
 - + Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài

khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vn

- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ Từ 08h00'-17h00' các ngày 25/4/2025, 28/4/2025 và ngày 29/4/2025 (trong giờ hành chính) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 24/4/2025 đến 17h00' ngày 05/5/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 05/5/2025 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

- + Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 07/5/2025.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, địa chỉ: Số 124 Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu các tài sản sau:

- 1/ 01 xe gắn máy có số khung: RLCS55C640CY741980, số máy: 5C64-741987.
- 2/ 01 xe mô tô biển số 64B1-708.05.
- 3/ 01 xe gắn máy biển số 59C2-239.43, có số máy: 1DB1-102699, số khung RLCN1DB10CY102678.
- Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không tìm được chủ sở hữu, người nhận hợp pháp thi Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 sẽ tịch thu nộp vào ngân sách Nhà nước các tài sản nêu trên.
- 4/ 01 xe gắn máy biển số 15B1-025.86; nhãn hiệu Piaggio; số loại: Vespa; màu sơn: Vàng; số máy: M663M4012434; số khung: RP8M66110AV011346; dung tích xi lanh: 124cm; loại xe: 02 bánh từ 50-175cm3.
- 5/ 01 xe gắn máy biển số 66P2-446.69, nhãn hiệu Honda; số loại: Ariblade; màu sơn: Đỏ đen; số khung: RLHJK1404PZ014892, số máy: JK14E-0237026.
- 6/ 01 xe ô tô nhãn hiệu Honda; số loại: Winner X; biển số: 59U2-358.80; số máy: RC34E1072384, số khung: RLHKC3719KY036385; màu sơn: Đỏ Bạc Đen; loại xe: 02 bánh từ 50-175cm3; dung tích xi lanh: 149,1cm3.
- 7/ 01 xe gắn máy nhãn hiệu Honda; số loại VARIO; màu sơn: Đỏ Đen; biển số 59U2-187.09; số khung: MH1KF411UK126759; số máy: KF41E1127472; dung tích xi lanh: 149cm3; năm sản xuất: 2018.
- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đăng báo, nếu không tìm được chủ sở hữu, người nhận hợp pháp thi Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 sẽ giao cho Ủy ban nhân dân Quận 8, TP. Hồ Chí Minh xử lý theo quy định về tài sản vắng chủ các tài sản nêu trên.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc nhận tài sản

Căn cứ Bản án số 211/2014/HSST ngày 17 tháng 11 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho và số 48/2015/HSPT-QĐPT ngày 14 tháng 4 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2019 và số 885/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đang tạm giữ:

- 01 (một) xe mô tô màu đen hiệu Air Blade, biển số 54Y9 – 3509, số máy 430371, số khung 821351, xe đã cũ, xe không hoạt động, không kiểm tra tình trạng máy;
- 01 (một) điện thoại di động hiệu QSMART, vỏ màu xanh đen viền trắng có chữ HEINEKEN, số Imel: 868355010682010.

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đăng báo, các cá nhân, tổ chức có liên quan đến quyền sở hữu tài sản trên được liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để nhận lại tài sản,

Hết thời hạn quy định nêu trên mà không có cá nhân, tổ chức nào liên hệ để nhận tài sản, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho sẽ tiến hành sung công quỹ nhà nước theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 5)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình, địa chỉ: đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: quyền sử dụng 80,0 m2 đất ở của ông Dương Đức Lân (đã chết); Địa chỉ của tài sản: lô LK20-30, phân khu số 2 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, khu kinh tế Nhơn Hội, xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 5): 1.250.000.000 đồng (Bằng chữ: một tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 25/4/2025 đến ngày 05/5/2025, địa chỉ: lô LK20-30, phân khu số 2 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, khu kinh tế Nhơn Hội, xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/5/2025; chuyển khoản vào tài khoản số 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 09/5/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thi hành án

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1246/QĐ.CCTHDS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu trong đó Công ty TNHH Phát triển đầu tư thương mại sản xuất Lộc Phát Thành, (Đ/D theo pháp luật bà: Nguyễn Đặng Thủy Tiên, chức vụ: giám đốc Công ty), địa chỉ: 54 Bung Ông Thoàn, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh phải thi hành khoản: Trả nợ Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển Nông Thôn Việt Nam, chi nhánh Trương Sơn số tiền là 22.276.782.740đồng (Hai mươi hai tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm hai mươi tám ngàn bảy trăm bốn mươi đồng) và lãi suất theo hợp đồng tín dụng. Tài sản bảo đảm là đất tại địa chỉ số 1007/16 đường 30/4, phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 37, diện tích 200m2 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 7201112170 do UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 29/8/2002 đứng tên ông Phạm Chung Quân (ông Quân bảo lãnh cho Công ty để vay số tiền nêu trên).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ.CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho Công ty TNHH Phát triển đầu tư thương mại sản xuất Lộc Phát Thành được biết và có mặt vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28/4/2025 tại địa chỉ số 1007/16 đường 30/4, phường 11, thành phố Vũng Tàu để thực hiện các khoản thi hành án.

Nếu Công ty TNHH Phát triển đầu tư thương mại sản xuất Lộc Phát Thành không có mặt tại theo thông báo nêu trên. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu sẽ tiến hành xử lý theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023; số 187/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 để thi hành án đối với ông Trịnh Xuân Hòa, bà Nguyễn Thị Cúc, địa chỉ: Thôn 4, xã Di Lễ Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, về khoản phải thi hành: Trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 10/02/2023 là 245.443.014 đồng (Hai trăm bốn mươi năm triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn, không trăm mười bốn đồng), trong đó: nợ gốc 200.000.000 đồng, nợ lãi là 45.443.014 đồng và phải tiếp tục trả hết nợ lãi phát sinh theo mức lãi suất tại hợp đồng tín dụng kể từ ngày 11/02/2023 cho đến khi trả hết nợ gốc và 3.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ; Nộp 6.136.000 đồng tiền án phí DSST.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo cho ông Trịnh Xuân Hòa, bà Nguyễn Thị Cúc, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này, yêu cầu ông Trịnh Xuân Hòa, bà Nguyễn Thị Cúc có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511. Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn trên, nếu ông Trịnh Xuân Hòa, bà Nguyễn Thị Cúc không có mặt để làm việc, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo sẽ kê biên, xử lý toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc các thửa đất sau: Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 108 diện tích 7364m2, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 613594 ngày 02/12/2016 và thửa đất số 72, tờ bản đồ số 108 diện tích 5323m2, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 613592 ngày 02/12/2016 cho ông Trịnh Xuân Hòa, bà Nguyễn Thị Cúc thửa đất trên đều tọa lạc tại thôn 5, xã Di Lễ Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Ngay khi kê biên tài sản, các đương sự có quyền thỏa thuận về giá hoặc tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để định giá và bán đấu giá tài sản kê biên, nếu một trong các bên vắng mặt thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo sẽ chủ động lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk để định giá và bán đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.

Các văn bản về thi hành án sau này sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Di Lễ Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk và nơi cư trú của ông Trịnh Xuân Hòa, bà Nguyễn Thị Cúc.

CHI CỤC THADS HUYỆN EA H'LEO, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
- Địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang
- Địa chỉ: TDP An Phong, P.Tân Tiến, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: 01 (một) ô tô nhãn hiệu Mazda, loại 3B1SAA màu đỏ, BKS 98A-687.74, số khung: RN2B12SAARM133812, số máy: P520960843, thể tích làm việc của động cơ 1496cm3, sản xuất năm 2024, xe đã qua sử dụng kèm theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 98 000061 do Công an Thị xã Việt Yên – Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/02/2024 cho ông Nguyễn Hồng Hải. Nơi có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Giá khởi điểm: 550.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - a) Điều kiện tham gia đấu giá
 - Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
 - Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá
- c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 08/5/2025.
- Địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, đang tổ Chức thi hành Quyết định số 42/2024/QĐST-DS ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận và Quyết định Thi hành án số 45, 46/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

Theo nội dung các Quyết định trên, thì ông Lê Văn Sang, sinh năm: 1970, bà Trần Thị Nhung, sinh năm: 1972, địa chỉ: số 64, Quốc lộ 1A, thôn Bình Long, xã Phan Rí Thành, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bản Việt- Chi nhánh Bình Thuận. Tổng số tiền 2.692.918.821 đồng và lãi theo thỏa thuận của hợp đồng tín dụng. Nộp án phí dân sự sơ thẩm 42.929.188 đồng.

Cho đến nay, ông Lê Văn Sang, bà Trần Thị Nhung chưa thi hành được khoản nào.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Thông báo cho ông Lê Văn Sang, bà Trần Thị Nhung. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ thông báo này, ông bà phải liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, địa chỉ: đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận để giải quyết dứt điểm số tiền nói trên.

Nếu hết thời gian nói trên mà ông, bà không có mặt. Thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản đảm bảo nợ là quyền sử dụng đất đứng tên của ông bà để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định pháp luật, mọi chí phí ông bà phải chịu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo cho ông Lê Văn Sang, bà Trần Thị Nhung biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẮC BÌNH, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, đang tổ Chức thi hành Bản án số 20/2024/DS-ST ngày 07/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận và Quyết định Thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024, số 137/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

Theo nội dung các Quyết định trên, thì ông Thiêm Minh Huy, sinh năm: 1982, bà Đỗ Thị Sương, sinh năm: 1995, địa chỉ: khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Phải trả nợ cho Quý tín dụng nhân dân Chợ Lầu. Tổng số tiền 120.022.400 đồng, hoàn lại cho Quý tín dụng nhân dân Chợ Lầu 5.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và lãi theo thỏa thuận của hợp đồng tín dụng. Nộp án phí dân sự sơ thẩm 6.001.120 đồng.

Cho đến nay, ôngThiêm Minh Huy, bà Đỗ Thị Sương chưa thi hành được khoản nào.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thông báo cho ông Thiêm Minh Huy, bà Đỗ Thị Sương. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ thông báo này, ông bà phải liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, địa chỉ: đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận để giải quyết dứt điểm số tiền nói trên.

Nếu hết thời gian nói trên mà ông, bà không có mặt. Thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản đảm bảo nợ là quyền sử dụng đất đứng tên của ông bà để thu hồi nợ cho Quý tín dụng theo quy định pháp luật, mọi chi phí ông bà phải chịu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo cho ông Thiêm Minh Huy, bà Đỗ Thị Sương biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẮC BÌNH, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 18.04/2025/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 223, tờ bản đồ số 29 tại xã Phú Diễn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) diện tích theo đo đạc thực tế là 67,7m2, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất là 70,8m2, hình thức sử dụng riêng, đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, nhà ở chưa được chứng nhận quyền sử hữu, theo GCN QSDĐ số B1 079554, số vào sổ cấp GCN: CH00685, số Quyết định: 530/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2012 cho hộ ông Lê Ngọc Hồng. Chuyển nhượng cho ông Lê Văn Hà theo hồ sơ số 120685.CN.2508.PCD ngày 01/12/2018.

- * Các tài sản gắn liền với đất gồm:
 - 01 ngôi nhà 3,5 tầng xây dựng khoảng năm 2008, kết cấu bê tông cốt thép, đã xuống cấp, sơn tường bong tróc nhiều chỗ. Tầng 1: 45,8m2, tầng 2: 50,5m2, tầng 3: 50,5m2, tầng tum: 13,5m2.
 - 01 sân gạch, mái lợp tôn.
- 3. Tổng giá khởi điểm: 9.062.927.185 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, một trăm tám mươi lăm đồng).
- Trong đó:
 - Giá trị quyền sử dụng đất: 8.488.496.800 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm đồng);
 - Giá trị tài sản gắn liền với đất: 574.430.385 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi tư triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, ba trăm tám mươi lăm đồng);
- 4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm - Địa chỉ: Lỗ D3, Khu Liên cơ quan, TDP Phúc Lý, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- 5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn

tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 24/04/2025 đến 17h00' ngày 20/05/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
 - Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 07/05/2025; ngày 08/05/2025 đến 17h00 ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 223, tờ bản đồ số 29 tại xã Phú Diễn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là số nhà 54 ngõ 177 đường cầu Diễn, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
- 7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 24/04/2025 đến 24h00' ngày 20/05/2025;
 - Số tiền đặt trước: 1.800.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm triệu đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hướng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- 8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 600.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng);
- 9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 23/05/2025;
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tại sân: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá là Trả giá lên.
- Bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/01 bước.
- 10. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

- TS01: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 820, DT 905 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 1.822.500.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS02 : Hai lô tài sản cùng tọa lạc tại Ấp Rạch Mây, xã Tuyền Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. TS01: QSDĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 1082, DT 100 m2; Thuộc thửa đất số 1084, DT 100 m2; Thuộc thửa đất số 1086, DT 100 m2; Thuộc thửa đất số 1088, DT 100 m2 ; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 2. Nhà xưởng xây dựng trên thửa đất 1082, 1084, 1086, 1088 (xây dựng năm 2020): 1 nhà xưởng bán kiên cố có kết cấu móng, cột BTCT, lợp tole, trên lợp tấm lា phòng prima chống cháy, nền một phần xi măng.... Trước nhà xưởng có 04 bệ có cửa sắt và có mái hiên phía trước của dài 2,9 m ; có 4 trụ bê tông cốt thép trước nhà xưởng và 04 trụ bê tông cốt thép phía sau nhà xưởng. Bên trong nhà xưởng có 08 cột làm bằng sắt. Chiều cao xưởng 8,2 m ; trong nhà xưởng (thửa 1088) có 1 phòng vệ sinh diện tích 04 m2.... GKĐ : 1.836.918.463 đ. TS02 : QSDĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 1080, diện tích 100 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 2. CTXD trên đất: Nhà ở xây dựng trên thửa đất 1080 (xây dựng năm 2020): Nhà kết cấu 1 trệt + lửng; DT 100 m2, kết cấu móng cột đá, BTCT, tường gạch, mái tole thiếc,... Tầng 1 gồm: trước nhà có cửa cổng bằng sắt hộp, có 02 trụ bê tông cốt thép dãn gạch men, có mái hiên dài 2,9 m; trong tầng 1 có phòng khách DT 15 m2, phía trước có gần cửa kính cường lực,... GKĐ : 514.027.972 đ. Đặt trước 20% GKĐ/tài sản.
- TS03: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp 3, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 424, tờ bản đồ số 65, DT 409,7m2, loại đất LUC. CTXD trên đất: Nhà 1 (xây dựng năm 2015): DT 190,9m2, kết cấu nền lõi gạch men, cột thép hình,... Nhà 2 (xây dựng năm 2015): DT 57m2, kết cấu nền lõi gạch men....Nhà liền kề 03 (xây dựng năm 2020): DT 152,8m2 (trong đó có 43,7m2 xây dựng trên đất công), kết cấu nền lát gạch men, cột thép hình, đồ mai kèo thép hình, mái lợp tole thiếc. Sân xi măng (xây dựng năm 2015): DT 102,1m2, kết cấu nền bê tông xi măng. GKĐ: 1.663.503.300 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS04: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Quốc lộ 62, khu phố 06, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1514, DT thực tế 247,6m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 03. Thuộc thửa đất số 274, DT thực tế 122,9m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 14,8m2), loại đất NTS, tờ bản đồ số 06. CTXD trên đất: Nhà chính (nhà ở riêng lẻ, xây dựng năm 2014): DT 94,5m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole, nền gạch ceramic....Nhà vệ sinh: DT 4,08m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT,...Mái che phía trước (mái đơn): DT 16,65m2, kết cấu cốt thép, nền bê tông,... GKĐ: 1.395.659.828 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS05: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố 2, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. QSDĐ và CTXD trên đất của ông Lê Văn Minh và bà Võ Thị Thanh Lành: Thuộc thửa số 306, DT thực tế 51,6 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 1-2-4, CTXD trên thửa đất số 306: Nhà ở (cấp 4): tổng DT sân xây dựng là 83,942m2 (trong đó DT XD 52,19m2, DT sân gô 31,752m2), kết cấu mái lợp ngói, sân gạch bê tông, tường xây gạch có tổ, cột BTCT, nền bê tông.... QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất của bà Lê Thị Phương Dung: Thuộc thửa số 62, DT thực tế 136,3m2, đất ODT, tờ bản đồ số 1-2-4. CTXD trên thửa đất số 62: Nhà ở (cấp 4 gác lửng): DT 56,7m2, kết cấu mái

lợp tole, một phần sân gác gỗ, khung BTCT,... và công trình phụ trên đất. Trên đất có 01 số cây trồng nhỏ, có thể di dời được và không có giá trị lớn. GKĐ: 1.909.092.906 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS06: 02 lô tài sản cùng tọa lạc tại Ấp Sậy Giăng, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Tài sản 01 QSDĐ và cây trồng trên đất: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 174, tờ bản đồ củ số 14), DT thực tế 9.745,3m2; Thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 175, tờ bản đồ củ số 14), DT thực tế 107m2; thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 176, tờ bản đồ củ số 14), DT thực tế 1.895,4m2; thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 177, tờ bản đồ củ số 14), DT thực tế 2.738,4m2; cùng loại đất LUC. Cây trồng trên đất: 1.301 cây mít, hiện đang cho trái (03 năm tuổi); 16 cây mít non, chưa có trái (08 tháng tuổi); 130 cây dưa, chưa có trái (03 năm tuổi); 54 cây ổi, hiện đang cho trái (03 năm tuổi); 42 cây măng cầu gai, chưa có trái (03 năm tuổi), 849 cây mai vàng cây hiện còn non (03 năm tuổi). GKĐ TS01: 2.155.179.300 đ. Tài sản 02 QSDĐ và CTXD trên đất: Thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 22, tờ bản đồ củ số 14-2), DT thực tế 200m2; Thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 35 (thửa củ số 23, tờ bản đồ củ số 14-2), DT thực tế 200m2; cùng loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở (cấp 04): DT 149m2, kết cấu cột, đá BTCT, căn nhà có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh,...Mái che: DT 54,5m2, kết cấu sắt + tole gồm mái che phía trước ngang 11m, dài 2,5m, mái che bằng sắt + tole bên hông ngang 3m dài 9m. GKĐ TS02: 929.694.600 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS07: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Ta Nu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 83, DT 7.892m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 04. CTXD trên một phần thửa đất số 83: 01 (một) căn nhà tạm có diện tích ngang 5m dài 5m (khoảng 25m2), có kết cấu mái tôn, cột bằng cây gỗ tập + sắt, nền đất; 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích khoảng 3,75m2, ... Cây trồng trên đất: 30 cây dưa loại B, 04 cây dưa loại C, 07 bụi chuối loại A. GKĐ: 503.765.390 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS08: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Ấp Hộ, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 36, DT 2.500 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 07. GKĐ: 2.543.110.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS09: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Tân Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 768,8m2 (trong đó diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ Rạch là 58m2), loại đất ONT. GKĐ : 635.646.739 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS10: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Bình Tây, xã Bình Trị Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 12, DT 741m2 (trong đó DT thuộc hàng lang bảo vệ an toàn giao thông là 162,6m2, DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là: 32,5m2), loại đất ONT; Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: DT 107,84m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT,...Nhà 02: DT 69,4m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT,...Nhà Bép: DT 20,72m2, kết cấu cột BTCT, mái tole xi măng....Chường heo: DT 40m2, kết cấu cột bê tông, mái tole xi măng....Hàng rào: tường xây từ có ốp gạch ceramic (0,5m x 17,16m) có khung sắt gắn lưới B40 (1,5m x 17,16m); tường xây không tỗ (0,7m x 75,3m) khung sắt gắn lưới B40 (1,5m x 75,3m) + tường xây tỗ (0,5m x 6,3m); tường xây không tỗ (2,2m x 6,4m) và khung sắt gắn lưới B40 (1,5m x 6,3m). Cây trồng trên đất: cây dưa, cây mai, cây vú sữa. GKĐ: 2.792.670.300 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS11: QSDĐ tọa lạc tại Ấp An Định, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ số 03, DT 336m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 03, DT 1.126,2m2, loại đất HNK. GKĐ: 734.918.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS12: QSDĐ tọa lạc tại khu phố 3, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa

THÔNG BÁO

V/V THAY ĐỔI TÊN VÀ ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CÔNG TY

Thông tin cũ:

Tên: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN DUY NGUYỄN

Địa chỉ: 11B đường số 8, KDC Nam Long, phường An Lạc, quận Bình Tân,

Thành phố Hồ Chí Minh

Thông tin mới:

Tên: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN DUY NGUYỄN

Địa chỉ: 416 Tên Lửa, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố

Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo.

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết Định số 01/2024/QĐST-DS, ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để Ông Mai Văn Xuân, sinh năm 1991; Bà Mai Thị Hải, sinh năm 1990; Địa chỉ: Thôn 3, xã Nga Tân, Nga Sơn Thanh Hóa được biết: Trong thời hạn 10(mười) ngày kể từ ngày đăng báo kỳ đầu tiên, Ông Mai Văn Xuân, Bà Mai Thị Hải phải có mặt tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa để làm việc, thi hành các khoản:

Trả nợ cho Công ty Cổ phần Mars (Người thừa kế quyền, nghĩa vụ từ tụng của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) với tổng số tiền 2.665.101.900đ(Hai tỷ sáu trăm sáu lăm triệu, một trăm linh một nghìn, chín trăm đồng); Trong đó: Số nợ gốc: 1.865.131.819đ; Số lãi trong hạn: 72.800.022đ; Lãi quá hạn: 616.570.670đ; Lãi chậm trả: 110.599.389đ. Kể từ ngày 19/06/2024 Ông Xuân, bà Hải còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán mà có bản thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Nếu hết thời hạn trên mà Ông Mai Văn Xuân, bà Mai Thị Hải không có mặt để làm việc hoặc không nộp đủ số tiền trên. Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xác định giá, thẩm định giá, bán đấu giá tài

sản là quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 712 tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 524410, số vào sổ: CH00024 do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 28/03/2016 cho Ông Mai Văn Xuân và Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 844 tờ bản đồ số 04 do về năm 2001. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD679602, số vào sổ: CS00085 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/12/2021 cho Ông Mai Văn Xuân, bà Mai Thị Hải tại Thôn 3, xã Nga Tân để đảm bảo khoản nợ vay của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng(VPBank) đã thừa kế quyền, nghĩa vụ từ tục cho Công ty Cổ phần Mars; địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội;

Các quyết định, văn bản tiếp theo về thi hành án có liên quan đến quyền, lợi ích và nghĩa vụ của Ông Mai Văn Xuân, bà Mai Thị Hải, Chi cục THADS huyện Nga Sơn sẽ thực hiện thủ tục niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

Mọi chi phí trong quá trình cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản Ông Mai Văn Xuân, bà Mai Thị Hải phải chịu theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại, hoặc thắc mắc về tài sản sau này của Ông Mai Văn Xuân, bà Mai Thị Hải sẽ không được xem xét giải quyết.

Chi cục THADS huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Ông Mai Văn Xuân, bà Mai Thị Hải biết để nghiêm chỉnh thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN NGÀ SƠN, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
 - Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 516586, số vào sổ cấp GCN: CS 05325 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 26/04/2022, đứng tên ông Ngô Văn Nghệ và Bà Trần Thị Lan. Ngày 13/05/2022 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam xác nhận chuyển nhượng cho quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thọ và Bà Trần Lê Thủy theo mã hồ sơ số 008.07.09.H02.220510-0060.
- Được mô tả cụ thể như sau:
- + Thửa đất số: 810
 - + Tờ bản đồ số: 28
 - + Địa chỉ: Thôn Đồng Man, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
 - + Diện tích: 315,0 m2 (bằng chữ: Ba trăm mười lăm mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: riêng: 315,0m2; chung: không.
 - + Mục đích sử dụng số dụng: Đất ở nông thôn 80,0m2; Đất trồng cây lâu năm: 235,0m2.
 - + Thời gian sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 2063.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất hợp giao đất có thủ tục sử dụng đất.
 - + Ghi chú: Được tách ra từ GCN QSD đất số Seri: Y 949897, do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 09/01/2004, chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ chính lý ngày 22/03/2022.
 - + Ghi chú: Bán theo hiện trạng tài sản.
- Giá khởi điểm: 471.379.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi một triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng).
 - Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: Số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
 - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn

tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 24/04/2025 đến 17h00' ngày 07/05/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:
 - + Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội;
 - + Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
 - Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 05/05/2025; ngày 06/05/2025 đến 17h00 ngày 07/05/2025 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản tại Thửa đất số: 810, tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: Thôn Đồng Man, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- 7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 24/04/2025 đến 24h00' ngày 07/05/2025;
 - Số tiền đặt trước: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam- CN Đồng Đa, Hà Nội. Đơn vị thụ hướng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- 8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);
- 9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 09/05/2025;
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tại sân: Ủy ban nhân dân thị xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá là Trả giá lên.
 - Bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).
- 10. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

đất số 734, tờ bản đồ số 03, DT 937,5m2, loại đất ODT. GKĐ: 1.262.188.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS13: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 5, xã Mỹ Thanh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 06, DT thực tế 1.531,5m2 (trong đó DT hành lang bảo vệ an toàn công trình kênh là 162,7m2), loại đất BHK. GKĐ: 251.468.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS14: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 3, xã Mỹ Thanh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2232, tờ bản đồ số 17 (thửa đất củ số 1107, tờ bản đồ củ số 05), DT 400m2, loại đất ONT. GKĐ: 352.709.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS15: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 16, DT thực tế 1.118,7m2 (trong đó DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ Sông Vàm Cỏ Tây là 924,2m2), loại đất CLN. GKĐ: 155.980.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS16: 02 lô QSDĐ cùng tọa lạc tại ấp Bình Thành, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Tài sản 01: Thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 21, DT thực tế 242,6m2 (DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ sông Vàm Cỏ Tây là 247,2m2), loại đất ONT. GKĐ: 202.814.000 đ. Tài sản 02: Thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 21, DT thực tế 405,4m2 (DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ sông Vàm Cỏ Tây là 315m2), loại đất ONT. GKĐ: 335.671.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ từng tài sản.

TS01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. TS02,06,07: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. TS03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường. TS08: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc. TS09,10,15,16: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. TS10,11: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS13,14: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ.

TS01,02,03: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 11/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025. Đầu giá: ngày 23/05/2025. TS04,05,06,07,08,09,10: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025. Đầu giá: ngày 28/05/2025. TS12: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 15/04/2025 đến 17h00 ngày 08/

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích 1.500m2 thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 12 tại ấp 4, Xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 651.960.009 đồng

Tiền đặt trước: 97.794.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Địa chỉ: Khu phố 3, Thị trấn Tầm Vu, Huyện Châu Thành, Long An

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 23/4/2025 đến ngày 23/5/2025 (giờ hành chính) tại thửa 637, tờ bản đồ số 12, ấp 4, Xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 23/4/2025 đến ngày 23/5/2025 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Long An để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0888.164.369

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 23/4/2025 đến ngày 23/5/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 28/5/2025 tại Chi nhánh Long An.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, tổ dân phố Thương Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 5 có địa chỉ tại thôn Xuân Lai, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có diện tích 415,8m2 (diện tích thực tế đang sử dụng 420,4m2), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, trong đó 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 215,8m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2026.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở 03 gian có kích thước 7,7m x 7m. Nhà có mái lợp ngói, tường xây gạch hoặc bờ lô, tờ trát hoàn chỉnh, vôi vè màu, trụ bê tông cốt thép gia cố, móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá học, nền lát gạch hoa, bếp và nhà vệ sinh nằm ngoài nhà, hệ thống điện đi trần đầy đủ.
- Nhà phụ 01 có kích thước 7,6m x 7m. Nhà có mái lợp fibro, xung quanh xây bao che, nền láng xi măng.
- Nhà phụ 02 có kích thước 5,5m x 4,4m. Nhà có mái lợp fibro, xung quanh xây bao che, có tờ trát hoàn chỉnh.
- Mái che có kích thước 5,5m x 1,5m. Mái lợp tôn, khung thép, nền láng xi măng.
- Chuồng gà có kích thước 3m x 4m, mái lợp fibro, xung quanh bao che bằng lưới Fi 40.
- Cây trồng trên đất: 03 cây hoa mai, 01 cây măng cầu, 01 cây bưởi, 01 cây hoa tường vi, 01 cây ổi.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 20.03-2/2025/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai.

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia:
-Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: 01 (một) xe ô tô Toyota Vios đã qua sử dụng, biển kiểm soát: 30F-058.75, số khung: RL4829F36J5031820, số máy: 2NRX266405 mang tên Nguyễn Mạnh Kế theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 463338 do Phòng cảnh sát giao thông công an Hà Nội cấp ngày 28/05/2018.

Tình trạng xe: Xe phủ đầy bụi bẩn lớp sơn bạc màu, có nhiều vết gỉ sét đặc biệt ở các góc, các cạnh ở mép cửa, kính bám đầy cận bẩn, một số vị trí có dấu hiệu mờ đục do tác động của thời tiết. Lớp xe xuống cấp nghiêm trọng, bề mặt lốp mòn hết, xuất hiện các vết nứt trên thành lốp. Động cơ xe không thể nổ máy, nhiều chi tiết bị hoen gỉ, khoảng động cơ bám bụi đầy đặc, nhiều chi tiết kim loại có dấu hiệu hoen gỉ, một số dây điện của xe lỏng lẻo, một số bộ đường ống cao su bị chai cứng hoặc đứt gãy. Ghế bọc da bong tróc, ăm mốc xuống cấp, Tapbo bạc màu có dấu hiệu giòn vỡ một số vị trí. Trần xe ố vàng, bốc mùi ẩm mốc nặng. Hệ thống giải trí không hoạt động, nhiều nút bấm cứng đơ hoặc chết. Găm xe bám đầy bụi bẩn, có dấu hiệu gỉ sét ở các thanh giằng và khớp nối. Một số vị trí có thể đã bị ăn mòn. Tổng thể chiếc xe đã xuống cấp nghiêm trọng.

3. Giá khởi điểm: 109.900.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh chín triệu, chín trăm nghìn đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai- Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

5.Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 24/04/2025 đến 17h00' ngày 08/05/2025 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 24/04/2025 đến 17h00' ngày 08/05/2025 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án trên phương tiện thông tin đại chúng

Thi hành Bản án số 01/2022/KDTM-DS ngày 10/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc; Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 và Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, đối với ông Trần Văn Bình và bà Lài Thị Vinh, địa chỉ: thôn Văn Sơn, xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền 725.109.370 đồng (Bảy trăm hai mươi lăm triệu, một trăm lẻ chín nghìn ba trăm bảy mươi đồng). Trong đó, tiền vay gốc là 550.000.000 đồng, tiền lãi là 175.109.370 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày tuyên án sơ thẩm, ông Trần Văn Bình và bà Lài Thị Vinh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp ông Trần Văn Bình và bà Lài Thị Vinh không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ gốc và lãi suất phát sinh nói trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc cưỡng chế, phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, gồm:

- + Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 628593, thửa đất số 196, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.579m2, địa chỉ thửa đất tại xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc; do UBND huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 22/7/2015;
- + Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 628594, thửa đất số 185a, tờ bản đồ số 15, diện tích 2.070m2, địa chỉ thửa đất tại xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc; do UBND huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 22/7/2015;
- + Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy

tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 05/12/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.056.278.860 đồng.

c) Tiền đặt trước: 211.200.000 đồng.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá lên hồ sơ Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
 - Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30' ngày 07/05/2025; ngày 08/05/2025 đến 17h00' ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: tại Kho của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
- 8.Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 24/04/2025 đến 24h00' ngày 08/05/2025;
 - Số tiền đặt trước: 21.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi một triệu đồng). Chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
 - 9.Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng);
 - 10.Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9h30' ngày 13/05/2025;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo điều 41 luật đấu giá 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty -Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

chứng nhận quyền sử dụng đất số K 573621, thửa đất số 46, tờ bản đồ số 15, diện tích 12.050m2, địa chỉ thửa đất tại xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc, do UBND huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 02/8/1998;

- + Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 573622, thửa đất số 44, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.140m2, địa chỉ thửa đất tại xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc; do UBND huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 02/8/1998;
- Ông Trần Văn Bình và bà Lài Thị Vinh phải nộp 33.004.374 đồng (Ba mươi ba triệu, không trăm lẻ bốn nghìn bảy trăm bảy mươi bốn đồng) án phí KDTMST.

Để đảm bảo cho quá trình giải quyết việc thi hành án theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của hộ ông Trần Văn Bình và bà Lài Thị Vinh, Chấp hành viên thông báo cho hộ ông Trần Văn Bình và bà Lài Thị Vinh được biết: Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày được thông báo này được công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, hộ ông Trần Văn Bình và bà Lài Thị Vinh phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk để nộp tiền thi hành án; giải quyết việc thi hành án; kê khai tài sản, thu nhập hoặc thỏa thuận việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Trường hợp hộ ông Trần Văn Bình và bà Lài Thị Vinh đã chuyển đến địa chỉ khác thì phải thông báo ngay cho Chấp hành viên được biết.

Nếu hết thời hạn nói trên, hộ ông Trần Văn Bình và bà Lài Thị Vinh vắng mặt không có lý do, Chấp hành viên sẽ thực hiện việc thông báo về thi hành án theo quy định tại Điều 42 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022) tại địa chỉ: thôn Văn Sơn (nay là thôn Thanh Viên), xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc; đồng thời tiến hành xác minh điều kiện thi hành án, kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN KRÔNG PẮC, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Định Quán;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho Mai Thị Niềm, sinh năm 1977, địa chỉ: Ấp Bình Trung, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp phải thi hành án số tiền 1.698.862.113 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo cho bà Mai Thị Niềm trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày báo Pháp luật Việt Nam đăng thông báo này bà Niềm phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán để thi hành bản án, quyết định trên. Hết thời hạn quy định mà bà Mai Thị Niềm không thực hiện, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản là QSDĐ diện tích đất 926,0m2 (Trong đó có: 300m2 đất ở tại nông thôn và 626,0m2 đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa 31, tờ bản đồ số 25, đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 801650 ngày 21/8/2020, tọa lạc tại ấp 3, xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai để thi hành án. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

Địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 195-2 (theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể là thửa đất số 93), tờ bản đồ số 03 (theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể là tờ bản đồ số 15) có diện tích 135.8m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 110,0m², đất trồng cây lâu năm 25,8m²), địa chỉ: Thôn Lai Xá, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội đã được Sở Tài Nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR656965 ngày 11/7/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dương, được văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Sóc Sơn cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng cho anh Đinh Thành Luân ngày 30/5/2022. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 2.324.632.310 đồng. Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác.

Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 06/05/2025, ngày 07/05/2025 và ngày 08/05/2025 (Sáng từ 9h30' tới 10h30', chiều từ 14h30' tới 15h30') tại thửa đất số 195-2, tờ bản đồ số 03 (theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể là tờ bản đồ số 15), địa chỉ: Thôn Lai Xá, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính từ thứ bảy – chủ nhật, các ngày lễ – tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: b27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 21/04/2025 đến 17h00' ngày 12/05/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước của tài sản là: 464.926.000 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: B27, Lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào 14 giờ 30 phút ngày 15/05/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 04)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 650 m2 đất trong đó; 84,4 m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường quốc lộ 6 (theo trích đo thực tế) GCN mang tên bà Nguyễn Thị Kim Oanh và ông Phùng Đức Tuấn đã chuyển nhượng lại cho bà Tăng Thị Huệ tại trang 4 ngày 09/12/2021. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm (lần 04): 6.351.795.000 đồng (sáu tỷ ba trăm năm mươi một triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 1.270.000.000 đồng (một tỷ, hai trăm bảy mươi triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 25/4/2025 đến

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 120/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 731/QB-CCTHADS ngày 12/3/2024; 732/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số V 330/2024/140 ngày 03 tháng 10 năm 2024 của CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ LAHA, địa chỉ: Số 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 1055/TB-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1150/TB-THADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 231/TB-ĐG ngày 22/4/2025 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Thiên Phong;

Người phải thi hành án: Ông Trần Thành Nhân, sinh năm: 1985; Hộ khẩu thường trú: ấp Tường Lễ, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (nơi cư trú hiện nay: ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Thiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

i. Tài sản bán đấu giá bao gồm (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

Quyền sử dụng đất:

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 14, có diện tích 1.696,7 m2, loại đất ở Nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. (Thửa đất trên do ông Trần Thành Nhân đứng tên quyền sử dụng đất).

2. Theo trích đo thực tế của Công ty TNHH do đặc nhà đất Trung Nghĩa ngày 30/7/2024 được duyệt của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại Công ty TNHH do đặc nhà đất.

-Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 14, có diện tích 1.696,7 m2, loại đất Ở Nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Có từ cần:

- + Đồng giấp: GTNT, đã
- + Tây giấp: Rạch Kỳ Sơn
- + Nam giấp: Thửa số 536, 537, 538, 539, 540, 541, 400, 555, 556,

ngày 09/5/2025, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: tại xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hới) thành phố Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 763756 do UBND huyện Kỳ Sơn tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 00130/QSDĐ- KS.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025; ngày 02/6/2025, tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số: 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 05/6/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại Phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Quyển ưu tiên xử lý tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

557, 572, 573, 404

- + Bắc giấp: Thửa 392

II. Tài sản trên đất(gồm các công trình nhà ở gắn liền với đất và cây trồng trên đất):

Nhà ở 1:

- Có kết cấu riêng lẻ cấp 4, 02 tầng
- Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch có tờ trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn fire xi măng, tổng diện tích 149,3 m2,
- 02. Nhà vệ sinh và nhà ở 1:
- Có kết cấu: Tường bao che, xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men
- Có kích thước: 15 x 3 = 4,5 m

Nhà ở 2:

- Có kết cấu riêng lẻ cấp 4, 01 tầng
- Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tờ trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn fire xi măng, các cửa đi và các cửa sổ chưa hoàn thiện, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ(mỗi phòng có nhà vệ sinh trong phòng), tổng diện tích: 102,5 m2.

04. Tường rào:

- Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, có diện tích: 84,5 m2

05. Hồ tròn xi măng đựng nước:

- Có 6 cái
- Mỗi hồ có diện tích 1,5 m3

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 08h 00 ngày 24/4/2025 đến 17 giờ ngày 30/5/2025

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 08h 00 ngày 24/4/2025 đến 17 giờ ngày 30/5/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.894.993.540 đồng; (Ba tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi ba ngàn, năm trăm bốn mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Từ 08h 00 ngày 24/4/2025 đến 17 giờ, ngày 30/5/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Từ ngày 04/6/2025(lúc 14 giờ 30 phút)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức trả giá lên
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Phong.

Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2(Nay là phường 1) Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 0581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH LONG AN

THANH TRA TỈNH KON TUM:

Kết luận về vi phạm trong một cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh tra tỉnh Kon Tum vừa ban hành Kết luận thanh tra về trình tự, thủ tục tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) với lô đất 02-GH4 tại khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, TP Kon Tum.

Theo KLTT, quá trình thực hiện đấu giá QSDĐ với lô đất 02-GH4 có một số tồn tại, hạn chế. Cụ thể, quá trình đo đạc phục vụ công tác thu hồi, bồi thường để giải phóng mặt bằng (GPMB). Trung tâm Phát triển quỹ đất TP (Trung tâm PTQĐ) và Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Phòng TN&MT (cũ) không làm rõ, không có sự phối hợp trong quá trình kiểm tra thiết hại nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để GPMB xây dựng, dẫn đến ranh giới GPMB không đúng với hiện trạng.

Ngày 1/10/2014, Trung tâm bàn giao mặt bằng (đợt 1) cho Ban Quản lý các dự án 98 (BQL), có sự tham gia của Trung tâm PTQĐ tỉnh và UBND phường Lê Lợi. Theo đó, Trung tâm bàn giao các vị trí có mặt bằng đã chỉ trả tiền bồi thường, hỗ trợ là 353.163,8m2 (trong đó có lô GH4); các bên chỉ bàn giao trên bản đồ,



● KLTT của Thanh tra tỉnh Kon Tum. (Ảnh: Gia Hải)

không cắm mốc giới bàn giao ngoài thực địa...

Xuất phát từ công tác thu hồi, bồi thường, bàn giao mặt bằng thiếu chặt chẽ nên công tác đo đạc lập bản đồ địa chính phục vụ công tác giao đất, cấp sổ đỏ còn có điểm chưa chính xác; dẫn đến việc Trung tâm PTQĐ tỉnh tham mưu Hội đồng đấu giá đất tổ chức thực hiện đấu giá QSDĐ với thửa 02-

GH4 trong khi thửa đất không đủ điều kiện để đưa ra đấu giá.

Về trình tự, thủ tục tổ chức thực hiện đấu giá với thửa 02-GH4, Hội đồng đấu giá đất tỉnh tham mưu UBND tỉnh tổ chức thực hiện đấu giá đất chưa bảo đảm quy định, như: Hội đồng đấu giá không chuẩn bị hồ sơ của các thửa đất đấu giá gửi đến cơ quan TN&MT để thẩm định; không trình UBND tỉnh ban hành quyết định đấu giá đất để giao đất có thu tiền SDD hoặc cho thuê đất.

Kết quả đo đạc thành lập bản đồ địa chính phục vụ công tác giao đất, cấp sổ đỏ khu đô thị được Sở TN&MT (nay là Sở NN&MT) phê duyệt ngày 26/7/2018; nghĩa là trước thời điểm BQL bàn giao (tạm thời) các thửa đất; nhưng Trung tâm PTQĐ tỉnh (cơ quan thường trực giúp việc cho Hội đồng) không chỉ đạo kiểm tra, rà soát lại các thửa đất; dẫn đến việc hội đồng đấu giá đất tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định 961/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh diện tích đất đấu giá, trong khi thửa 02-GH4 không đủ điều kiện để đưa ra đấu giá.

Khi kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm PTQĐ tỉnh không tổ chức thực hiện đo vẽ, trích lục thửa đất, định vị, cắm mốc giới ngoài thực địa, thực hiện các thủ tục bàn giao đất thực địa cho người trúng đấu giá trước khi làm thủ tục chuyển cơ quan có thẩm quyền cấp sổ đỏ.

Trước những tồn tại, hạn chế trên, Thanh tra tỉnh kiến nghị UBND tỉnh xem xét kiểm điểm, xử lý trách nhiệm của các cá nhân, tổ chức liên quan.

TRUNG THỨ - GIA HẢI

8 triệu đồng/tháng, rất khó đủ khả năng mua NOXH. Thời gian qua, Sở Xây dựng đã phối hợp rà soát, khảo sát về nhu cầu NOXH trên địa bàn tỉnh, kết quả cho thấy nhu cầu mua, thuê, thuê mua chưa cao.

Mới đây, trong cuộc họp về các giải pháp triển khai đẩy nhanh phát triển NOXH trên địa bàn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền giao Sở Xây dựng tham mưu thành lập Ban Chỉ đạo tỉnh về phát triển NOXH; tham mưu kế hoạch phát triển NOXH; chủ trì, phối hợp rà soát các dự án NOXH trên địa bàn để đôn đốc các nhà đầu tư triển khai thực hiện đúng tiến độ, quy định, giải quyết các khó khăn, vướng mắc. Tham mưu UBND tỉnh xem xét thu hồi, thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư khác vào triển khai thực hiện với các dự án chậm tiến độ.

Với các dự án NOXH đã lựa chọn chủ đầu tư, ông Hiền đề nghị các chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý để khởi công xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt. Các chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại khẩn trương tổ chức khởi công, thực hiện đầu tư xây dựng NOXH trên quỹ đất 20%, bảo đảm tiến độ hoàn thành các công trình. **NGÔ TOÀN**

Hà Nội: Giá dịch vụ quản lý chung cư tối đa 16.500 đồng/m²

UBND Hà Nội vừa ban hành Quyết định 33/2025/QĐ-UBND về khung giá mới cho dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư (CC) trên địa bàn, có hiệu lực từ 1/5/2025.

Mức giá này áp dụng với 4 nhóm đối tượng: Cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở; chủ đầu tư dự án xây dựng CC; ban quản trị CC và đơn vị vận hành; chủ sở hữu, người sử dụng căn hộ và các tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động quản lý, sử dụng CC.

CC không có thang máy sẽ có mức giá dịch vụ dao động từ 700 đồng đến tối đa 5.000 đồng/m²/tháng. Với CC có thang máy, từ 1.200 đồng đến tối đa 16.500 đồng/m²/tháng. Giá này không gồm các dịch vụ như bể bơi, tắm hơi, truyền hình cáp, internet...

Những trường hợp không thuộc phạm vi áp dụng khung giá gồm: Nhà chung cư cũ thuộc tài sản công chưa được cải tạo; nhà ở xã hội dạng tập thể cho học sinh, sinh viên, công nhân; các trường hợp giá dịch vụ đã được thống nhất tại hội nghị cư dân hoặc thỏa thuận trong hợp đồng mua bán, thuê, thuê mua căn hộ. **HỒNG THƯƠNG**

Tăng cường chuyển bay tới TP HCM dịp lễ 30/4

Cục Hàng không vừa có văn bản đề nghị các Hãng hàng không tăng chuyển bay đi và đến TP HCM trong dịp lễ kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại tăng cao của người dân.

Theo kế hoạch, từ 20/4 - 5/5, tại TP HCM sẽ diễn ra nhiều hoạt động cấp Quốc gia chào mừng sự kiện lịch sử trọng đại, kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước. Để đáp ứng nhu cầu di chuyển công tác của các đại biểu, đoàn công tác, Nhân dân tham dự các sự kiện, Cục Hàng không yêu cầu các hãng hàng không tiếp tục bố trí nguồn lực, điều chỉnh kế hoạch tăng chuyển khai thác các đường bay đi/đến TP HCM, đặc biệt là đường bay Hà Nội - TP HCM.

Các hãng được khuyến khích tăng chuyển vào khung giờ thấp điểm và ban đêm để tối ưu hiệu quả khai thác, giảm áp lực giờ cao điểm.

Trước đó, Cục Hàng không cũng đã yêu cầu các hãng nâng cao chất lượng dịch vụ, bảo đảm an toàn và phục vụ tốt nhu cầu đi lại trong dịp lễ 30/4, 1/5 và cao điểm hè 2025.

Các hãng cần theo dõi sát nhu cầu thị trường, bổ sung chuyển bay phù hợp, đồng thời phối hợp chặt chẽ với các cảng hàng không, đơn vị cung cấp dịch vụ để bảo đảm vận hành thông suốt.

Các hãng hàng không Việt Nam dự kiến thực hiện gần 7.540 chuyến bay nội địa dịp nghỉ lễ 30/4, 1/5 (từ 25/4 - 5/5/2025), tăng 21% so với cùng kỳ; cung ứng khoảng 1,5 triệu ghế, tăng 22%.

Hiện Nhà ga hành khách T3 sân bay Tân Sơn Nhất đã chính thức đi vào hoạt động, góp phần giảm tải cho khu vực nhà ga hiện hữu và tăng năng lực phục vụ hành khách trong dịp cao điểm.

Do Nhà ga T3 mới đi vào hoạt động, để thuận tiện cho hành khách trong quá trình di chuyển, TP HCM đã có thông báo, hướng dẫn tổ chức giao thông trên tuyến đường nối đường Trần Quốc Hoàn - đường Cộng Hòa, quận Tân Bình và lộ trình lưu thông ra, vào Nhà ga T3.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI NGHỆ AN:

Xem xét thu hồi, chọn nhà đầu tư khác với các dự án chậm tiến độ

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Nghệ An có 42 dự án có quy hoạch nhà ở xã hội (NOXH) tổng diện tích đất khoảng 81ha, dự kiến khi hoàn thành sẽ đáp ứng khoảng 35.000 căn hộ cho khoảng 140.000 người. Trong đó, có 3 dự án, công trình NOXH đã hoàn thành, 2 công trình NOXH đã khởi công xây dựng, 37 dự án đang trong quá trình thực hiện thủ tục pháp lý đầu tư xây dựng.

Theo đề án đã được Thủ tướng Chính phủ ban hành, đến 2030 tỉnh Nghệ An phải hoàn thành đầu tư xây dựng 28.500 căn hộ NOXH cho người thu nhập thấp và nhà ở công nhân khu công nghiệp. Đến nay tỉnh đã đầu tư xây dựng hoàn thành 1.675 căn hộ NOXH, nhà lưu trú công nhân tại 3 dự án gồm: Khu NOXH cho công nhân, người lao động làm việc trong các khu công nghiệp thuộc KKT Đông Nam, tại xã Nghi Xá, huyện Nghi Lộc (300 căn); Khu ký túc xá cho công nhân Cty TNHH Công nghệ Everwin Precision Việt Nam, tại Khu công nghiệp, đô

thị và Dịch vụ VSIP Nghệ An xã Hưng Tây, huyện Hưng Nguyên (215 căn); Khu ký túc xá công nhân của Cty Luxshare - ICT (1160 căn).

Quá trình triển khai thực hiện, các dự án NOXH tại Nghệ An còn gặp khó khăn, vướng mắc như: Việc lựa chọn chủ đầu tư dự án theo hình thức đấu thầu còn phức tạp, làm kéo dài thời gian; cơ chế, chính sách ưu đãi cho chủ đầu tư đủ mạnh, chưa đủ sức hấp dẫn, chưa thực chất; việc tiếp cận nguồn vốn vay ưu đãi còn khó khăn; giá bán căn hộ NOXH trên địa bàn tỉnh hiện chênh lệch không lớn so với giá bán căn hộ nhà ở thương mại nên các đối tượng thu nhập thấp khó tiếp cận; một số DN, nhà đầu tư chưa quan tâm đến việc đầu tư phát triển NOXH...

Một đặc thù là công nhân làm việc trong các khu công nghiệp hiện nay chủ yếu là nội tỉnh, có gia đình tại các huyện, nên tâm lý sau giờ làm muốn về với gia đình, vì vậy nhu cầu mua nhà ở của công nhân chưa cao; Ngoài ra, mức thu nhập bình quân của công nhân khoảng

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và

Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo

Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du**

và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng**

sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ**

và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,

TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)