



Nước Việt Nam là một, dân tộc Việt Nam là một



● Tròn nửa thế kỷ đã đi qua kể từ ngày nước non liền một dải, nhưng những âm hưởng của khúc khải hoàn vẫn ngân nga trong tâm hồn dân tộc Việt Nam. (Nguồn ảnh: Chinhphu.vn)

Trang 3

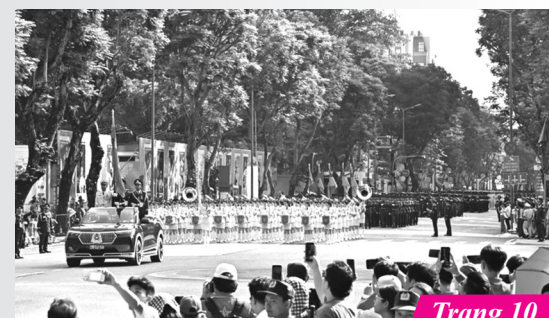
LUẬT BAN HÀNH VĂN BẢN
QUY PHẠM PHÁP LUẬT 2025:

**Sửa đổi, bổ sung
chủ yếu các quy định
để phục vụ sắp xếp
tổ chức bộ máy**



Trang 5

**Tổng duyệt diễu binh,
diễu hành 50 năm
Giải phóng miền Nam,
thống nhất đất nước**



Trang 10

CHÀO NGÀY MỚI

Ngon lửa của lòng yêu nước

7h sáng ngày 27/4, khi ngọn lửa từ 21 nòng pháo bên bến Bạch Đằng đồng loạt chớp sáng khai hỏa mở màn lễ tổng duyệt diễu binh, diễu hành cấp Nhà nước chuẩn bị Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025); phố phường và không khí TP HCM nói riêng, cả nước nói chung, nơi nơi đều rực rỡ những sắc hoa cùng màu cờ đỏ sao vàng như lửa cháy.

Trang 2

**GẶP LẠI CHỒNG
SAU NỬA THẾ KỶ CHỜ ĐỢI:
Hành trình yêu thương
giữa hòa bình
và nước mắt**



Trang 12

Không thay đổi thời hạn khởi công 2 dự án đường sắt lớn

Cuối tuần qua, kết luận Phiên họp thứ hai của Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo nêu rõ mục tiêu không thay đổi là phải khởi công dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trong năm 2025 và khởi công tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam trong năm 2026.

Theo các báo cáo, ý kiến tại Phiên họp, trong 19 nhiệm vụ theo tiến độ được giao từ Phiên họp thứ nhất, có 12 nhiệm vụ chưa đến hạn, đã hoàn thành 6 nhiệm vụ, còn 1 nhiệm vụ chậm; cùng với 5 nhiệm vụ thường xuyên. Các đại biểu đã báo cáo về tình hình thực hiện các dự án: 3 tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, Hà Nội - Lạng Sơn và Hải Phòng - Móng Cái; tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam; các dự án đường sắt đô thị Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM).

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, với khí thế của những ngày tháng 4 lịch sử cách đây 50 năm, giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, các thành viên Ban Chỉ đạo, các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị cần “thần tốc, thần tốc hơn nữa; táo bạo, táo bạo hơn nữa”, phát huy tinh thần trách nhiệm, phân công “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm, rõ thâm quyền”, “nhìn xa, trông rộng, nghĩ sâu, làm lớn”, triển khai công việc nhanh, quyết liệt, quyết đoán, tạo động lực, truyền cảm hứng làm việc.

Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, cơ quan theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn chủ động, tích cực, bám sát chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, các nghị quyết, kết luận, chỉ đạo của Trung ương, Bộ Chính trị, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ để tổ chức thực hiện.

Về nhiệm vụ tổng thể, Thủ tướng yêu cầu, tiếp tục tập trung triển khai đồng bộ các dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam, tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, các tuyến đường sắt tại Hà Nội và TP HCM. Tinh thần là vừa phải triển khai công việc trước mắt,

vừa phải triển khai các công việc lâu dài, xây dựng, hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách, đào tạo nhân lực... Đặc biệt, Thủ tướng nêu rõ mục tiêu không thay đổi là phải khởi công dự án Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trong năm 2025 và khởi công tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam trong năm 2026.

Về vốn, Thủ tướng chỉ đạo huy động đa dạng các nguồn vốn, gồm vốn tự có của Trung ương, địa phương, vốn vay, phát hành trái phiếu của Chính phủ và doanh nghiệp, hợp tác công - tư...

Về pháp lý, Thủ tướng giao Bộ Xây dựng, Bộ Tư pháp khẩn trương hoàn thiện Nghị quyết thống nhất các cơ chế đặc thù cho tất cả dự án đường sắt, trình Chính phủ trong tháng 4 và trình Quốc hội trước ngày 5/5.

Với 4 nghị định của Chính phủ, Bộ Xây dựng chủ trì xây dựng Nghị định về thiết kế tổng thể kỹ thuật và các cơ chế đặc thù, đặc biệt; Bộ Xây dựng chủ trì xây dựng Nghị định về tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp đặt hàng cung cấp dịch vụ, hàng hóa; Bộ Khoa học và Công nghệ chủ trì xây dựng Nghị định về phát triển khoa học công nghệ đường sắt; Bộ Nông nghiệp và Môi trường chủ trì xây dựng Nghị định về tạm sử dụng, hoàn trả rừng. Các nghị định hoàn thành trong tháng 5/2025.

Về phát triển công nghiệp đường sắt, phục vụ phát triển công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, Thủ tướng nêu rõ, phải chuyển giao và làm chủ công nghệ hiện đại; quản trị khoa học, thông minh; đào tạo nhân lực chất lượng cao. Giao một số nhiệm vụ cụ thể cho các Bộ: Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Công Thương, Thủ tướng yêu cầu phải huy động các tập đoàn, doanh nghiệp nhà nước và tư nhân có năng lực công nghệ và sản xuất tham gia các dự án và phát triển công nghiệp đường sắt.



●Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ không thay đổi thời hạn 2 tuyến đường sắt quan trọng. (Ảnh: VGP)

Với dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, tại Nghị quyết số 106/NQ-CP, Chính phủ đã chấp thuận kế hoạch tổng thể triển khai, bảo đảm khởi công chậm nhất trong tháng 12/2026, Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành, địa phương căn cứ các mốc tiến độ tổng thể và nhiệm vụ được giao, xây dựng kế hoạch của ngành, lĩnh vực, địa phương.

Với dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, các cơ quan tiếp tục trao đổi, làm việc, thúc đẩy phía Trung Quốc để sớm hoàn thành công tác đàm phán hiệp định vay, đáp ứng tiến độ triển khai Dự án.

Về giải phóng mặt bằng cho các dự án, Thủ tướng nêu rõ, luật, cơ chế, chính sách đã có, các địa phương phải chủ động giải phóng mặt bằng, huy động cả hệ thống chính trị và các lực lượng vào cuộc; đặc biệt cần hoàn thành giải phóng mặt bằng cho dự án Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trong tháng 9 năm nay.

Với các dự án đường sắt đô thị tại Hà Nội, TP HCM, Thủ tướng nhấn mạnh tinh thần phân cấp, yêu cầu các địa phương vận dụng các cơ chế, chính sách đặc thù đã có trong tổ chức thực hiện. Thủ tướng chỉ đạo UBND TP Hà Nội và TP HCM khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết, tiến độ công việc triển khai các cơ chế chính sách của Nghị quyết số 188/2025/QH15 áp dụng cho hai TP và ban hành kế hoạch riêng của mỗi TP thuộc thẩm quyền của địa phương.

T.HOÀNG

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn dâng hương tưởng niệm các Anh hùng liệt sỹ tại tỉnh Quảng Trị

Nhân kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), chiều 27/4, tại tỉnh Quảng Trị, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Đoàn công tác đã tới dâng hương, dâng hoa tưởng niệm các Anh hùng liệt sỹ tại Nghĩa trang Liệt sỹ quốc gia Trường Sơn, Nghĩa trang Liệt sỹ quốc gia Đường 9.

Với lòng thành kính, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Đoàn công tác bày tỏ lòng biết ơn vô hạn, sự tri ân sâu sắc đối với công lao to lớn của các Anh hùng liệt sỹ đã hiến trọn tuổi thanh xuân, dũng cảm chiến đấu, hy sinh vì độc lập, tự do của đất nước, vì hạnh phúc của nhân dân.

Trước anh linh các Anh hùng liệt sỹ, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Đoàn công tác nguyện sống, học tập, làm việc xứng đáng với sự hy sinh của đồng bào, chiến sỹ cả nước; trước mắt là tập trung cao nhất hoàn thành các nhiệm vụ của Quốc hội tại Kỳ họp thứ 9 sắp tới; tập trung sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 và các luật liên quan, mở ra cục diện mới phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

ĐAN THANH

HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thống nhất sáp nhập vào TP HCM

Sáng ngày 27/4, tại Kỳ họp thứ 29, HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu khóa VII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã tổ chức phiên họp quan trọng, thông qua nhiều nghị quyết lớn, trong đó nổi bật là nghị quyết về việc sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh và sắp xếp lại cấp xã.

Cụ thể, toàn thể 100% đại biểu HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã biểu quyết đồng thuận với chủ trương sáp nhập tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cùng với TP HCM và tỉnh Bình Dương. Theo phương án đã được thông qua, đơn vị hành chính mới sẽ mang tên Thành phố Hồ Chí Minh, với trung tâm hành chính - chính trị đặt tại TP HCM hiện nay. Quyết định này đánh dấu bước ngoặt mang tính lịch sử trong việc tái cấu trúc địa giới hành chính, nhằm tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả quản lý, đồng thời phù hợp với định hướng phát triển vùng kinh tế trọng điểm phía Nam. HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cũng giao UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phối hợp chặt chẽ với UBND TP HCM, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục sáp nhập theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Theo tờ trình của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu trước kỳ họp, kết quả lấy ý kiến cử tri đại diện hộ gia đình về việc sáp nhập cho thấy mức độ đồng thuận rất cao: 99,32% cử tri tán thành, chỉ có 0,2% không đồng ý. Đây là một cơ sở quan trọng để HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đưa ra quyết định lịch sử này.

Cùng với chủ trương sáp nhập cấp tỉnh, HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cũng đã thông qua nghị quyết sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp xã. Theo đó, số lượng xã, phường trên toàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được giảm từ 77 xuống còn 30 đơn vị, bao gồm 29 xã, phường và đặc khu Côn Đảo, tương đương mức giảm 61,04%. Đây là một trong những đợt tinh gọn bộ máy hành chính quy mô lớn nhất của tỉnh trong nhiều năm qua.

TIỀN DŨNG

CHÀO NGÀY MỚI

Ngọn lửa của lòng yêu nước

7h sáng ngày 27/4, khi ngọn lửa từ 21 nòng pháo bên bến Bạch Đằng đồng loạt chớp sáng khai hỏa mở màn lễ tổng duyệt diễu binh, diễu hành cấp Nhà nước chuẩn bị Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025); phố phường và không khí TP HCM nói riêng, cả nước nói chung, nơi nơi đều rực rỡ những sắc hoa cùng màu cờ đỏ sao vàng như lửa cháy. Và trong tim cả trăm triệu người dân Việt Nam đều cảm thấy đang mãnh liệt cháy một ngọn lửa.

Từ Hà Nội, Hải Phòng; đến Huế, Đà Nẵng; tới Đồng Nai, Bình Dương, TP HCM... những ngày

qua nơi nơi đều lan tỏa một không khí hân hoan kỷ niệm ngày thống nhất. Hiếm có sự kiện nào lại có thể thu hút được sự quan tâm đông đảo của mọi tầng lớp Nhân dân như vậy. Trên mạng xã hội là những trào lưu thay đổi màn hình nền với những hình ảnh yêu nước, tự hào dân tộc. Ngoài đời thực là những chuyện về nguồn thăm các địa chỉ lịch sử; là các hoạt động “đền ơn đáp nghĩa”, tri ân người có công; là phong trào mặc áo hình ảnh cờ Tổ quốc; là những hoạt động chỉnh trang đô thị làm đẹp đường phố, khu dân cư; là đầy mạnh hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người có hoàn cảnh khó khăn...

Trong lịch sử, cũng hiếm có hoạt động nào thu hút sự chú ý của người dân như lễ diễu binh, diễu hành dịp 50 năm ngày non sông về một mối. Rất nhiều người dân từ các địa phương đã đến TP HCM, đội nắng, đội mưa, chấp nhận thức xuyên đêm để được nhìn thấy những đoàn quân oai hùng hợp luyện trên đường phố. Đó không đơn thuần chỉ là để có những cảm giác lạ trước những hình ảnh lần đầu được tận mắt thấy, không đơn thuần chỉ là để hòa cùng không khí lễ hội vui tươi. Trong sâu thẳm, đó là sự thôi thúc của ngọn lửa tự hào trong lòng mỗi người về quá khứ, hiện tại, tương lai dân tộc.

Dịp kỷ niệm 50 năm núi sông liền một dải, còn có những sự kiện tình cờ nhưng không hẹn mà gặp và vô cùng đẹp, vô cùng xúc động. 8h sáng ngày 27/4, những tốp tiem

kích Su30MK của Không quân Việt Nam nhào lộn trên bầu trời TP HCM thả bầy mỗi nhiệt, vừa chứng tỏ uy lực lực lượng vũ trang, vừa tạo hiệu ứng ánh sáng và khói. Cùng thời điểm, cách đó không xa, tại công trường siêu dự án sân bay Long Thành (Đồng Nai), hệ thống đèn hiệu đường cất hạ cánh được đánh giá đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật cao nhất của hàng không thế giới, cũng lần đầu bật sáng. Những “ngọn lửa” này bật sáng không chỉ sẵn sàng phục vụ công tác bay hiệu chuẩn, còn đánh dấu sự thần tốc, thần kỳ trong xây dựng của công trình trọng điểm quốc gia. Đây là một trong những công việc cần trọng, tinh vi nhất của bất kỳ một sân bay nào và để hoàn thành việc này, phải huy động tới 1.025 kỹ sư, công nhân, 243 thiết bị máy móc chuyên dụng; 30 mũi thi công

đồng loạt triển khai. Những kỹ sư công nhân này không thể hòa cùng không khí lễ hội trong trung tâm TP HCM, nhưng trong lòng mỗi người đều mơ hội, vì được “cháy” hết mình cho sự phát triển của đất nước.

Những ngày tháng Tư lịch sử, cảm nhận ngọn lửa của lòng yêu nước khắp nơi nơi, chúng ta càng cảm thấy yêu quê hương, đất nước; tự hào hơn về lịch sử, truyền thống chống ngoại xâm của dân tộc; biết ơn các thế hệ tiền nhân đã quyết tử cho Tổ quốc quyết sinh; trân trọng các giá trị hòa bình, độc lập, đại đoàn kết; tin tưởng hơn vào sự lãnh đạo của Đảng; hạnh phúc với cuộc sống ngày càng hiện đại, văn minh, lan tỏa những điều thiện lương và chân - thiện - mỹ.

NGUYỄN DUY KHƯƠNG

Thắng lợi của dân tộc anh hùng

Trong bài viết, Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định, thời khắc là cờ giải phóng tung bay trên nóc Dinh Độc Lập trưa ngày 30/4/1975 đã đi vào lịch sử dân tộc như một sự kiện trọng đại - ngày miền Nam hoàn toàn giải phóng, đất nước thống nhất, non sông thu về một mối. Đó không chỉ là chiến thắng vĩ đại của Nhân dân Việt Nam trong cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước đầy khó khăn, gian khổ, mà còn là biểu tượng sáng ngời của chủ nghĩa anh hùng cách mạng, của ý chí độc lập, tự cường và sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc.

Khát vọng về một Việt Nam hòa bình, thống nhất, độc lập, tự do là ngọn lửa thiêng hun đúc tinh thần dân tộc suốt hàng nghìn năm lịch sử. Dưới sự lãnh đạo của Đảng và Bác Hồ, khát vọng ấy luôn là sức mạnh tinh thần không gì sánh nổi, thôi thúc các tầng lớp Nhân dân, muôn người như một, chung sức, đồng lòng, vượt mọi gian nan, thử thách để giành lại nền độc lập vào năm 1945, đánh đuổi thực dân vào năm 1954 và thống nhất đất nước vào năm 1975.

Chiến thắng 30/4/1975 không chỉ có ý nghĩa kết thúc cuộc chiến tranh kéo dài và khốc liệt nhất trong lịch sử hiện đại Việt Nam, mà còn là mốc son chói lọi trong hành trình dựng nước và giữ nước của dân tộc. Đó là chiến thắng của niềm tin, của ước nguyện độc lập, tự do và thống nhất đất nước; chiến thắng của sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc dưới sự lãnh đạo sáng suốt của Đảng Cộng sản Việt Nam; chiến thắng của chân lý “Không có gì quý hơn độc lập, tự do” và của tinh thần yêu nước nồng nàn, ý chí chiến đấu, bất khuất ngàn đời của Nhân dân Việt Nam, của các lực lượng tiến bộ và nhân dân yêu chuộng hòa bình trên thế giới.

“Chiến thắng 30/4/1975 là thành quả quyết tâm sắt đá của dân tộc Việt Nam về một đất nước thống nhất, không thể bị chia cắt bởi bất kỳ thế lực nào. Chủ tịch Hồ Chí Minh - vị lãnh tụ thiên tài của dân tộc - đã khẳng định chân lý bất diệt: “Nước Việt Nam là một, dân tộc Việt Nam là một. Sông có thể cạn, núi có thể mòn, nhưng chân lý ấy không bao giờ thay đổi” - Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rõ.

Đại thắng mùa Xuân năm 1975 cũng đã để lại dấu ấn mạnh mẽ trên trường quốc tế, cổ vũ sâu sắc phong trào giải phóng dân tộc tại nhiều khu vực Á, Phi, Mỹ Latinh; khích lệ các dân tộc đứng lên chống lại chủ nghĩa thực dân mới và giành lại quyền tự do, độc lập. Đó là chiến thắng của công lý trước cường quyền, lời khẳng định trước cộng đồng quốc tế rằng: một dân tộc dù nhỏ bé nhưng nếu có chính nghĩa, đoàn kết và ý chí kiên cường, với sự ủng hộ, giúp đỡ trong sáng của bạn bè quốc tế, của các lực lượng tiến bộ và của nhân dân yêu chuộng hòa bình trên thế giới thì

Nước Việt Nam là một, dân tộc Việt Nam là một



● Tổng Bí thư Tô Lâm gặp mặt các đại biểu tướng lĩnh, Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân, điệp báo, biệt động Sài Gòn... trực tiếp tham gia Chiến dịch Hồ Chí Minh, nhân kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (diễn ra ngày 21/4). (Ảnh: VGP)

Đó là tiêu đề bài viết của Tổng Bí thư Tô Lâm nhân dịp kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025). Trong bài viết, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, chiến thắng 30/4/1975 là thành quả quyết tâm sắt đá của dân tộc Việt Nam về một đất nước thống nhất, không thể bị chia cắt bởi bất kỳ thế lực nào.

chắc chắn sẽ chiến thắng những thế lực mạnh hơn gấp nhiều lần.

Tuyên ngôn “Nước Việt Nam là một, dân tộc Việt Nam là một” của Chủ tịch Hồ Chí Minh không chỉ là một chân lý, một định hướng chiến lược, mà còn là mệnh lệnh từ trái tim của cả dân tộc. Trong khói lửa chiến tranh, câu nói ấy trở thành nguồn sức mạnh to lớn, truyền cảm hứng mạnh mẽ, tạo động lực cho hàng triệu người Việt Nam bước ra mặt trận với ý chí “quyết tử cho Tổ quốc quyết sinh”.

Cùng nhau nhìn về phía trước

Chia sẻ những mất mát, hy sinh to lớn của hàng triệu người con ưu tú của dân tộc và của biết bao bộ đội, thanh niên xung phong, dân công hỏa tuyến... đã ngã xuống trong suốt hơn 30 năm kháng chiến và kiến quốc, Tổng Bí thư nhấn mạnh, chiến thắng 30/04/1975 là thành quả kết tinh từ lý tưởng và ý chí thép của một dân tộc không bao giờ bị khuất phục, từ máu xương của hàng triệu người con đất Việt, từ tình yêu quê hương, đất nước, từ bản lĩnh, niềm tin chiến thắng và quyết tâm không bao giờ lùi bước.

Tròn nửa thế kỷ đã đi qua kể từ ngày nước non liền một dải, nhưng những âm hưởng của khúc



● Với tất cả những bài học từ quá khứ, với tất cả sự đoàn kết hôm nay, nhất định Việt Nam sẽ viết tiếp những chương mới rực rỡ trong hành trình phát triển. (Ảnh: TTXVN)

khải hoàn vẫn ngân nga trong tâm hồn dân tộc Việt Nam. Nhân dịp kỷ niệm sự kiện trọng đại này, chúng ta thành kính tưởng nhớ Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu, Lãnh tụ thiên tài của Đảng và dân tộc ta, Người thầy vĩ đại của cách mạng Việt Nam, Anh hùng giải phóng dân tộc, Danh nhân văn hóa thế giới, Người chiến sỹ lỗi lạc của phong trào cộng sản quốc tế, người đã đặt nền móng tư tưởng cho sự nghiệp giải phóng dân tộc và thống nhất đất nước; tri ân và tưởng nhớ các đồng chí lãnh đạo tiền bối của Đảng, các Anh hùng liệt sỹ, nhân sỹ, trí thức, đồng bào và chiến sỹ trên khắp mọi miền Tổ quốc đã anh dũng chiến đấu, hy sinh cho lý tưởng cao đẹp đó.

Tổng Bí thư nêu rõ, sau 50 năm đất nước thống nhất, chúng ta đã có đủ bản lĩnh, đủ niềm tin, sự tự hào và đủ bao dung để vượt qua đau thương cùng nhau nhìn về phía trước - để cuộc chiến tranh đã qua không còn là hố ngăn cách giữa những người con cùng một dòng máu Lạc Hồng.

Ngày hôm nay, Việt Nam và Hoa Kỳ - từ cựu thù - đã trở thành đối tác chiến lược toàn diện, cùng hợp tác vì hòa bình, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, vì an ninh và ổn định khu vực. Vậy thì không

có lý do gì để những người Việt Nam cùng chung huyết thống, cùng một mẹ Âu Cơ, luôn đau đầu về một đất nước thống nhất, phồn vinh - lại còn mang mãi trong lòng nỗi hận thù, chia rẽ và ngăn cách. Hòa hợp dân tộc không có nghĩa là quên lãng lịch sử hay xóa nhòa sự khác biệt, mà là chấp nhận những góc nhìn khác nhau trong tinh thần bao dung và tôn trọng, để cùng hướng tới mục tiêu lớn hơn: xây dựng một nước Việt Nam hòa bình, thống nhất, hùng mạnh, văn minh, thịnh vượng, để các thế hệ mai sau không bao giờ phải chứng kiến chiến tranh, chia ly và hận thù, mất mát như cha ông từng đôi mắt.

Nhất định sẽ viết tiếp những chương mới rực rỡ

Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định, chúng ta không thể viết lại lịch sử, nhưng chúng ta có thể hoạch định lại tương lai. Quá khứ là để ghi nhớ, để tri ân và để rút ra bài học. Tương lai là để cùng nhau xây dựng, kiến tạo và phát triển. Đó là lời hứa danh dự của thế hệ hôm nay với những người đã ngã xuống, là tâm nguyện chung của một dân tộc từng trải qua nhiều đau thương nhưng chưa bao giờ khuất phục. Cách

đây 50 năm, dân tộc Việt Nam đã viết nên một bản anh hùng ca chói lọi bằng ý chí sắt đá và bản lĩnh kiên cường - đó là bản hòa ca của ý chí, quyết tâm, thống nhất và hòa bình. Nửa thế kỷ sau, chính dân tộc ấy đang tiếp tục viết nên một bản hùng ca mới - bản hòa ca của đổi mới, hội nhập, phát triển và ý chí vươn lên mạnh mẽ trong thế kỷ XXI.

Hơn ai hết, thế hệ hôm nay hiểu rõ rằng độc lập và thống nhất không phải là cái đích cuối cùng, mà là điểm khởi đầu cho một hành trình mới: hành trình xây dựng một nước Việt Nam hòa bình, giàu mạnh, văn minh, phát triển và trường tồn... Tinh thần thống nhất đất nước - từng là niềm tin và ý chí sắt đá để vượt qua khó khăn, thử thách, mưa bom, bão đạn - nay phải trở thành quyết tâm chính trị, ý chí đổi mới và hành động cụ thể để bảo vệ độc lập chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ, phát triển kinh tế, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho Nhân dân.

Dân tộc Việt Nam hơn ai hết hiểu rất rõ hậu quả tàn khốc của chiến tranh, chúng ta là dân tộc yêu chuộng hòa bình, không bao giờ muốn chiến tranh xảy ra và sẽ làm mọi điều để chiến tranh không xảy ra. Nhưng, nếu “kẻ thù buộc chúng ta ôm cây súng” thì chúng ta sẽ vẫn là người chiến thắng. Hơn lúc nào hết, chúng ta cần xây dựng một nền kinh tế tự lực, tự cường; một nền quốc phòng - an ninh toàn dân, toàn diện và hiện đại; một hệ thống chính trị tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, một xã hội phát triển, đoàn kết, văn hóa và nhân văn.

Muốn như vậy, theo Tổng Bí thư, nhất thiết phải phát huy trí tuệ và sức mạnh của toàn dân tộc, trong đó có cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài - bộ phận không tách rời của khối đại đoàn kết toàn dân. Ngoài ra, kỷ nguyên mới mà chúng ta đang bước tới, với công nghệ trí tuệ nhân tạo, chuyển đổi số, kinh tế xanh và phát triển bền vững, đòi hỏi phải có tư duy mới, mô hình phát triển mới, con người mới. Trước mắt, chúng ta còn nhiều thách thức về thể chế, năng suất lao động, chất lượng nguồn nhân lực, an ninh môi trường, dịch bệnh, biến đổi khí hậu và cả những nguy cơ an ninh phi truyền thống. Nhưng lịch sử đã chứng minh: dân tộc Việt Nam chưa từng lùi bước trước gian nan, khó khăn, thách thức. Vấn đề là chúng ta có đủ dũng khí để thay đổi, đủ ý chí để vươn lên và đủ đoàn kết để biến khó khăn thành động lực phát triển hay không.

“Thế kỷ XXI là thế kỷ của những dân tộc biết làm chủ vận mệnh của mình. Và dân tộc Việt Nam - với tất cả những bài học từ quá khứ, với tất cả sự đoàn kết hôm nay - nhất định sẽ viết tiếp những chương mới rực rỡ trong hành trình phát triển của mình. Vì một nước Việt Nam độc lập, tự do, hạnh phúc, phồn vinh, văn minh, thịnh vượng, có vị thế và tiếng nói quan trọng trong cộng đồng quốc tế” - Tổng Bí thư Tô Lâm tin tưởng. **KHÁNH CHI**

Tạo điều kiện tốt nhất để giai cấp công nhân phát huy trí tuệ, sức mạnh dân tộc

Cuối tuần qua, tại Hà Nội, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam phối hợp với Ban Chỉ đạo Tháng hành động về An toàn, vệ sinh lao động Trung ương (cơ quan thường trực là Bộ Nội vụ) đã tổ chức Lễ phát động Tháng Công nhân và Tháng hành động về An toàn, vệ sinh lao động năm 2025.

Phát biểu chỉ đạo buổi lễ, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình nhấn mạnh, giai cấp công nhân luôn là lực lượng quan trọng nhất, là nền tảng của sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa, là động lực thúc đẩy nền kinh tế phát triển bền vững. Chính những cống hiến bền bỉ, trí tuệ và sức lao động của người lao động (NLĐ) đã góp phần làm nên những thành tựu đáng tự hào của Việt Nam.

Tháng Công nhân năm nay với chủ đề “Công nhân Việt Nam tiên phong bước vào kỷ nguyên mới” là dịp để tôn vinh giá trị lao động, khơi dậy tinh thần sáng tạo



Đại diện lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam thực hiện phát động Tháng Công nhân và Tháng hành động về ATVSLĐ năm 2025.

(Ảnh: PV)

và trách nhiệm của NLĐ trong công cuộc xây dựng đất nước Việt Nam hùng cường, thịnh vượng, Nhân dân có cuộc sống ấm no, hạnh phúc. Đồng thời, khởi động Tháng hành động về An toàn vệ sinh lao động (ATVSLĐ) với chủ đề “Tăng cường đánh giá, nhận diện rủi ro và chủ động các biện pháp bảo đảm ATVSLĐ tại nơi làm việc” nhằm nhấn mạnh chủ trương của Đảng, Nhà nước và quyết tâm của cả hệ thống chính trị trong việc bảo vệ sức khỏe, tính mạng và quyền lợi của NLĐ, tôn trọng quyền con người, quyền công dân.

Phó Thủ tướng Thường trực đề nghị mỗi doanh nghiệp phải thực sự xem NLĐ là tài sản quý giá nhất; mỗi công đoàn cơ sở phải thực sự là “Người bạn đồng hành” tin cậy, bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng cho công đoàn viên. Bên cạnh đó, mỗi NLĐ cần chủ động học hỏi, rèn luyện kỹ năng, tăng cường kỷ luật, không ngừng đổi mới, sáng tạo và yêu lao động như yêu chính cuộc sống của mình.

Cùng với đó, các cấp ủy Đảng, chính quyền, các cơ quan, đơn vị từ Trung ương đến địa phương, các tổ chức công đoàn, cộng đồng doanh nghiệp và toàn

thể công đoàn viên, NLĐ phát huy tinh thần bất diệt của Ngày Quốc tế Lao động 1/5, làm tốt hơn nữa công tác chăm lo, quan tâm phát triển và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của NLĐ. Trọng tâm là tiếp tục nâng cao nhận thức và trách nhiệm cho toàn xã hội, nhất là người sử dụng lao động và NLĐ ATVSLĐ, các doanh nghiệp cần chủ động đánh giá và nhận diện nguy cơ tại nơi làm việc, đầu tư vào công nghệ an toàn và thực hiện nghiêm các quy định pháp luật. NLĐ cần tuân thủ quy trình và tham gia tích cực vào các chương trình đào tạo, huấn luyện về ATVSLĐ.

Phó Thủ tướng Thường trực khẳng định Đảng, Nhà nước sẽ tiếp tục đẩy mạnh hoàn thiện cơ chế, chính sách pháp luật và tạo những điều kiện tốt nhất để giai cấp công nhân, NLĐ phát huy trí tuệ, sức lực, khơi dậy mọi tiềm năng, đóng góp nhiều hơn nữa vào sự nghiệp xây dựng và phát triển đất nước.

Trước đó, phát biểu khai mạc buổi lễ, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam Nguyễn Đình Khang nhấn mạnh, Lễ phát động “Tháng Công nhân” và “Tháng hành động về ATVSLĐ” hằng năm đã trở thành một sự

kiện quan trọng để lãnh đạo cấp ủy, chính quyền các cấp, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, tổ chức công đoàn và toàn xã hội chung tay tăng cường hơn việc bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng cho công nhân, NLĐ; thể hiện tinh thần đoàn kết, đồng hành cùng NLĐ và doanh nghiệp của các cấp ủy Đảng, chính quyền và tổ chức Công đoàn cả nước.

Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam mong muốn các doanh nghiệp tiếp tục coi trọng, quan tâm đầu tư phát triển nguồn nhân lực, chia sẻ thành quả với người lao động để nuôi dưỡng nguồn vốn quý, lực lượng tiên phong, trực tiếp trong sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước và hội nhập quốc tế. “Chúng tôi tin tưởng rằng, với tinh thần đoàn kết, trách nhiệm, sáng tạo của đoàn viên, NLĐ và các cấp công đoàn, được sự quan tâm lãnh đạo, phối hợp của các cấp ủy đảng, chính quyền, sự phối hợp, đồng thuận của người sử dụng lao động, Tháng Công nhân và Tháng hành động về ATVSLĐ năm 2025 sẽ tiếp tục gặt hái được nhiều kết quả rực rỡ và thành công hơn nữa”, ông Nguyễn Đình Khang nhấn mạnh.

GIANG HƯƠNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM PHÁN TANDTC:

Đề xuất tăng số lượng lên 23 - 27 người

Cuối tuần qua, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 44, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) cho ý kiến về dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức TAND.

Trình bày Tờ trình về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức TAND, Phó Chánh án TANDTC Nguyễn Văn Tiến cho biết, dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung các quy định về tổ chức hệ thống Tòa án theo hướng không tổ chức TAND cấp cao, TAND cấp huyện; thành lập TAND khu vực; chuyển các TAND sơ thẩm chuyên biệt thành các Tòa chuyên trách trong TAND khu vực. Theo đó, mô hình tổ chức hệ thống Tòa án gồm: TANDTC; TAND tỉnh, TP trực thuộc Trung ương; TAND khu vực.

Trên cơ sở mô hình tổ chức hệ thống Tòa án 3 cấp, dự thảo Luật đề xuất tăng số lượng Thẩm phán TANDTC từ 13 đến 17 người lên thành từ 23 đến 27 người để bảo đảm đủ nguồn nhân lực giải quyết kịp thời, chất lượng đối với khối lượng công việc giám đốc thẩm, tái thẩm tăng thêm từ TAND cấp cao chuyển về để đáp ứng chỉ tiêu, yêu cầu của QH.

Báo cáo thẩm tra dự án Luật, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp (UBPLTP) của QH Hoàng Thanh Tùng nêu rõ, Ủy ban tán thành dự thảo Luật quy định hệ thống tổ chức TAND gồm

TANDTC, TAND cấp tỉnh, TAND khu vực. Các Tòa án quân sự được giữ nguyên theo Luật hiện hành. Kết thúc hoạt động của TAND cấp cao và TAND cấp huyện.

Riêng về số lượng Thẩm phán TANDTC, Ủy ban đề nghị cần nhắc thận trọng việc tăng số lượng thành viên Hội đồng Thẩm phán TANDTC để phù hợp với chủ trương của Đảng về tinh gọn tổ chức bộ máy. Theo đó, thay vì tăng số lượng Thẩm phán TANDTC để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao thêm thì cần bổ sung, tăng cường năng lực cho đội ngũ công chức, thẩm phán làm công tác tham mưu giải quyết án; nâng cao chất lượng xét xử sơ thẩm, phúc thẩm; nghiên cứu, sửa đổi quy định giám đốc thẩm tại các luật tố tụng để quy định chặt chẽ điều kiện nộp đơn, căn cứ kháng nghị giám đốc thẩm, tránh khiếu nại không có điểm dừng, dồn việc lên TANDTC.

Bên cạnh đó, Thẩm phán TANDTC là cán bộ thuộc diện Ban Bí thư quản lý. Việc tăng số lượng Thẩm phán TANDTC là vấn đề quan trọng, liên quan đến chủ trương của Đảng, do đó đề nghị TANDTC xin ý kiến cấp có thẩm quyền theo quy định.

Phó Chủ nhiệm Thường trực Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của QH Lê Thị Nga nhất trí với mô hình tổ chức Tòa án theo 3 cấp và đề xuất của cơ quan soạn thảo là tăng số lượng thành viên Hội đồng Thẩm phán TANDTC không ít hơn 23 người và không quá 27 người.

Kết luận nội dung thảo luận, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định lưu ý tại Kỳ họp thứ 9 tới đây, QH sẽ xem xét nhiều luật về tổ chức các cơ quan tư pháp, các luật về tố tụng tư pháp và nhiều luật khác có liên quan, Phó Chủ tịch QH đề nghị TANDTC, UBPLTP phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có liên quan trong quá trình tiếp thu ý kiến đại biểu QH để hoàn thiện dự thảo Luật, bảo đảm tính thống nhất của hệ thống pháp luật.

Phó Chủ tịch QH cho biết, UBTVQH cũng cơ bản đồng tình với việc tăng số lượng thành viên Hội đồng Thẩm phán TANDTC là không ít hơn 23 người và không quá 27 người.

Cũng vào cuối tuần qua, UBTVQH cho ý kiến về dự án Luật Thanh tra (sửa đổi).

Trình bày Tờ trình, Tổng Thanh tra Chính phủ Đoàn Hồng Phong

cho biết, nhằm triển khai thực hiện Đề án sắp xếp hệ thống cơ quan thanh tra, dự thảo Luật Thanh tra (sửa đổi) lược bỏ hoàn toàn quy định về Thanh tra Bộ, Thanh tra Tổng cục, Cục thuộc Bộ, cơ quan thanh tra ở cơ quan thuộc Chính phủ, Thanh tra sở, Thanh tra huyện. Các cơ quan được giao thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành chuyển sang thực hiện kiểm tra chuyên ngành.

Dự thảo Luật còn bổ sung nhiệm vụ cho các cơ quan thanh tra trong công tác phòng, chống lãng phí; bổ sung quy định về kiểm soát quyền lực trong hoạt động thanh tra. Đồng thời, Thanh tra Chính phủ được bổ sung nhiệm vụ, quyền hạn thanh tra thực hiện chính sách, pháp luật, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân thuộc quyền quản lý của Bộ đối với Bộ không có Thanh tra Bộ, thanh tra việc chấp hành pháp luật trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ không có Thanh tra Bộ.

Bên cạnh đó, bổ sung nhiệm vụ, quyền hạn cho Thanh tra tỉnh, bao gồm thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, đơn vị, cá nhân thuộc sở và UBND các cấp, thanh tra việc chấp hành pháp luật trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý nhà nước của các sở.

Trình bày Báo cáo thẩm tra, góp ý về hệ thống cơ quan thanh tra, Chủ nhiệm UBPLTP Hoàng Thanh Tùng chỉ ra theo Kết luận số 134 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư thì tiếp

tục duy trì tổ chức và hoạt động đối với Thanh tra Bộ Quốc phòng, Thanh tra Bộ Công an, Thanh tra Ngân hàng Nhà nước, Thanh tra Cơ yếu, Thanh tra Cục An toàn bức xạ và hạt nhân, Thanh tra Cục Hàng hải Việt Nam, Thanh tra Cục Hàng không Việt Nam, Thanh tra Ủy ban Chứng khoán nhà nước.

Qua thảo luận, đa số ý kiến trong Ủy ban tán thành với cách quy định khái quát về các cơ quan thanh tra như dự thảo Luật. Song có một số ý kiến đề nghị cần bám sát, quy định đúng tên gọi các cơ quan thanh tra theo Kết luận số 134 để bảo đảm thể chế hóa chính xác yêu cầu, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư.

Kết luận nội dung này, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định đề nghị cơ quan soạn thảo thiết kế cụ thể nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan thanh tra trong dự thảo Luật và báo cáo rõ trong Tờ trình theo hướng về mặt nghiệp vụ, sẽ vẫn thực hiện cả thanh tra hành chính và chuyên ngành nhưng quy định gọi chung là thanh tra.

Về hệ thống cơ quan thanh tra, Phó Chủ tịch QH đồng ý như dự thảo Luật để phù hợp với thực tiễn và khi điều ước quốc tế thay đổi thì không phải sửa luật. Song ông đề nghị tiếp tục rà soát các nội dung dự thảo Luật để bảo đảm sự nhất quán về nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan thanh tra, thực hiện yêu cầu xây dựng cơ quan tinh, gọn, mạnh, hiệu lực, hiệu quả, thông suốt, đồng bộ. **T.QUYÊN**

Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh cho biết, việc sửa đổi, bổ sung Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) nhằm thể chế hóa đầy đủ quan điểm, chủ trương về tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị (Mặt trận Tổ quốc Việt Nam) và tổ chức chính quyền địa phương (CQDP) 2 cấp (cấp tỉnh và cấp xã)...

Cần một số quy định cụ thể hơn để thuận lợi trong quá trình thi hành Luật

Trình bày Tờ trình tóm tắt dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành VBQPPL tại Phiên họp thứ 44, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) vào cuối tuần qua, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh cho biết: Việc xây dựng Luật nhằm thể chế hóa đầy đủ quan điểm chỉ đạo của Đảng, Kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, định hướng sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp, Luật Tổ chức CQDP về tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị (Mặt trận Tổ quốc Việt Nam) và tổ chức CQDP 2 cấp (cấp tỉnh và cấp xã). Thể chế hóa Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia và hoàn thiện hơn nữa các quy định trong xây dựng, ban hành VBQPPL. Một số quy định của Luật Ban hành

LUẬT BAN HÀNH VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT 2025: Sửa đổi, bổ sung chủ yếu các quy định để phục vụ sắp xếp tổ chức bộ máy



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh trình bày Tờ trình về Dự án Luật tại Phiên họp thứ 44 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. (Ảnh: Công TTĐTQH)

VBQPPL cần được quy định cụ thể hơn để thuận lợi trong quá trình triển khai thi hành Luật.

Cụ thể, dự thảo Luật bỏ thẩm quyền ban hành VBQPPL của HĐND, UBND cấp huyện thay thế bằng thẩm quyền ban hành VBQPPL của HĐND, UBND cấp xã; sửa đổi quy định HĐND cấp tỉnh ban hành nghị quyết đề quy định về chính sách, biện pháp nhằm phát triển kinh tế - xã hội, ngân sách, quốc phòng, an ninh ở địa phương... Ngoài ra, về việc bổ sung nội dung phân cấp, sẽ nghiên cứu đề quy định phù hợp với Luật Tổ chức CQDP được sửa đổi trong Kỳ họp thứ 9 sắp tới.

Về nội dung bổ sung, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, dự thảo Luật bổ sung khoản 4, 5, 6 và khoản

7 Điều 72 của Luật để xử lý VBQPPL của HĐND, UBND cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã ban hành và hoàn thành việc xử lý trước ngày 1/3/2027. Dự thảo Luật cũng bổ sung các quy định để đáp ứng yêu cầu về đổi mới, sáng tạo, chuyển đổi số theo Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị; bỏ quy định Bộ Tư pháp thành lập Hội đồng thẩm định đối với trường hợp Bộ Tư pháp lập đề xuất chính sách, chủ trì soạn thảo đề chủ động, linh hoạt trong việc tổ chức thực hiện thẩm định bằng hình thức phù hợp...

Đề nghị giữ nguyên quy định về thành lập Hội đồng thẩm định

Sau khi nghe trình bày Tờ trình và Báo cáo thẩm tra của Ủy ban

Pháp luật và Tư pháp về dự án Luật, chủ trì thảo luận, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định cho biết: Về thẩm quyền ban hành VB của HĐND, UBND cấp tỉnh, cấp xã, trong đó có bổ sung nội dung là trao thẩm quyền cho HĐND cấp tỉnh, cấp xã, UBND cấp xã được ban hành VB để phân cấp. Ông Định đề nghị dự án Luật này phải phù hợp với Luật Tổ chức CQDP vì trong Luật Tổ chức CQDP chỉ có phân cấp trong hệ thống hành chính, không phân cấp cho HĐND; UBND cấp xã cũng không thể phân cấp cho cấp nào được nữa vì đây là cấp cơ sở.

Về đề nghị bỏ Hội đồng thẩm định đối với các dự án, các đề xuất do Bộ Tư pháp chủ trì soạn thảo, theo ông Định, nội dung này mang tính kỹ thuật, trong khi trên thực tế, Bộ Tư pháp làm công việc này rất tốt nên cũng không cần thiết phải sửa... Từ đó, ông đề nghị, cần tập trung sửa chủ yếu các quy định liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy.

Trên cơ sở định hướng thảo luận của Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định, Phó Chủ nhiệm Thường trực Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của QH Lê Thị Nga cũng đề nghị chỉ tập trung sửa những quy định về tổ chức bộ máy, không nên sửa rộng ra với cả những vấn đề không liên quan đến tổ chức bộ máy.

Bên cạnh đó, về việc xây dựng chính sách trong bối cảnh hội nhập quốc tế, đại diện Vụ Pháp luật quốc tế cho biết, từ năm 2001, Việt Nam bắt đầu hội nhập sâu vào nền kinh tế thế giới bằng việc tăng cường các khuôn khổ hợp tác kinh tế quốc tế song phương, khu vực và toàn cầu. Điều này đã dẫn tới việc, Việt Nam phải thực hiện nhiều cam kết trong các khuôn khổ hợp tác kinh tế quốc tế. Chính vì vậy, hệ thống pháp luật Việt Nam cần phải có những thay đổi phù hợp với các cam kết quốc tế. Việc sửa đổi các văn bản quy phạm pháp luật để đáp ứng các yêu cầu về hội nhập quốc tế đã mang đến cho hệ thống pháp luật Việt Nam những đặc điểm được coi là tiêu chuẩn chung của mọi hệ thống văn bản quy phạm pháp luật tiến bộ cần phải có.

Đó là, minh bạch trong xây dựng, ban hành và thực thi pháp luật; bảo đảm tính có thể dự đoán trước của các quy định pháp luật; bảo đảm tính trách nhiệm của các cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong thực thi pháp luật; khả năng có thể tiếp cận các quy định pháp luật, thủ tục pháp luật của tổ chức, cá nhân;...

Từ đơn vị thực tiễn thực hiện công tác hoạch định và phản ứng chính sách trong xây dựng pháp luật, đại diện Cục Phổ biến, Giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý đã đưa ra các giải pháp về mặt quản lý nhà nước giúp nâng cao hiệu quả hoạt

Về thẩm quyền ban hành VB của cấp tỉnh, cấp xã, về thẩm quyền ban hành VB phân cấp thì Ủy ban thẩm tra không đồng ý do mâu thuẫn với Luật Tổ chức CQDP. Bà Nga đồng ý với quan điểm của Ủy ban Pháp luật và Tư pháp.

Về bỏ Hội đồng thẩm định đối với các dự án, các đề xuất do Bộ Tư pháp chủ trì soạn thảo thì bà Nga cũng nhận thấy, thời gian qua, Hội đồng thẩm định đã phát huy hiệu quả rất tốt. Bà đề nghị giữ nguyên quy định về Hội đồng thẩm định.

Trân trọng tiếp thu ý kiến của các đại biểu, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, những nội dung cần hướng dẫn sẽ được quy định trong Nghị định hướng dẫn thi hành Luật. Riêng về quy định chuyển tiếp, Bộ Tư pháp sẽ tiếp thu, chỉnh lý, nhất là đối với những trường hợp đương nhiên; đồng thời mong muốn UBTVQH chia sẻ với việc sẽ có những sửa đổi kỹ thuật rất cần thiết để thực thi Luật được thuận lợi.

Nhưng tinh thần được Bộ trưởng Ninh nhấn mạnh là Cơ quan soạn thảo sẽ thể hiện theo hướng là chỉ sửa những nội dung bắt buộc phải sửa để phục vụ việc sắp xếp tổ chức bộ máy và tổ chức CQDP 2 cấp; đồng thời sửa một số về kỹ thuật liên quan đến những điều khoản này. **T.QUYÊN**

động truyền thông chính sách như: tiếp tục quán triệt, truyền thông nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật về vị trí, tầm quan trọng của công tác truyền thông dự thảo chính sách pháp luật; phát huy vai trò của Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật các cấp và từng thành viên Hội đồng trong chỉ đạo, hướng dẫn và tổ chức truyền thông dự thảo chính sách pháp luật liên quan đến ngành, lĩnh vực do mình phụ trách;...

Về đánh giá tác động chính sách, đại diện Cục Hỗ trợ tư pháp cho biết, trước yêu cầu thực tiễn của hoạt động công chứng, việc xác định những chính sách mới phù hợp, tiến bộ, tạo nền tảng sửa đổi cơ bản Luật Công chứng năm 2014 nhằm khắc phục những hạn chế, bất cập, tạo điều kiện để tiếp tục phát triển hoạt động công chứng theo hướng xã hội hóa và chuyên nghiệp hóa là rất cần thiết.

Cùng đó, tại Hội thảo, các công chức, viên chức đã trao đổi, thảo luận một số nội dung liên quan đến thực tiễn thực hiện công tác hoạch định và phản ứng chính sách trong xây dựng pháp luật, những giải pháp để nâng cao năng lực cho công chức trẻ của Bộ Tư pháp đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới đối với một số lĩnh vực như hình sự, hành chính, tổ chức bộ máy,...

UYÊN NA

Gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng và thi hành pháp luật

Cuối tuần qua, tại Hà Nội đã diễn ra Hội thảo “Chia sẻ kinh nghiệm hoạch định và phản ứng chính sách đối với người làm công tác xây dựng pháp luật trong giai đoạn hiện nay” do Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp tổ chức.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, bà Trần Thu Hương - Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ cho biết, Hội thảo là một trong những hoạt động nằm trong Kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng công chức, viên chức của Bộ Tư pháp năm 2025, hướng đến nhóm đối tượng là công chức trẻ thực hiện các nhiệm vụ có chuyên môn sâu và tập trung vào những nội dung mới liên quan đến thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Bộ Tư pháp. Gợi ý nội dung trao đổi, thảo luận tại Hội thảo, Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ Trần Thu Hương đề nghị công chức, viên chức tham dự Hội thảo tập trung nghiên cứu, thảo luận hai nội dung: phản ứng chính sách đối với người làm công tác xây dựng pháp luật trong bối cảnh mới, đặc biệt tập



● Quang cảnh Hội thảo “Chia sẻ kinh nghiệm hoạch định và phản ứng chính sách đối với người làm công tác xây dựng pháp luật trong giai đoạn hiện nay”. (Ảnh: PV)

trung vào tác động của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025. Đồng thời đưa ra những giải pháp về thực tiễn công tác hoạch định và phản ứng chính sách trong xây dựng pháp luật, nâng cao năng lực cho công chức trẻ của Bộ đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Về những vấn đề mới, cần lưu ý trong xây dựng chính sách theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, theo đại diện Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, ngày 19/02/2025, tại Kỳ họp bất thường lần thứ 9, Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và có hiệu lực thi hành kể từ ngày

01/4/2025. Theo đó, Luật có nhiều điểm mới mang tính đột phá hướng tới đổi mới mạnh mẽ quy trình xây dựng pháp luật vừa bảo đảm rút ngắn thời gian, vừa nâng cao “năng suất”, kịp thời đáp ứng yêu cầu của thực tiễn phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, vừa bảo đảm “chất lượng” văn bản quy phạm pháp luật. Ngoài ra, tiếp tục đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật bảo đảm dân chủ, chuyên nghiệp, khoa học, kịp thời, khả thi, hiệu quả, minh bạch, dễ tiếp cận, dễ áp dụng trên thực tế, tiết kiệm thời gian, chi phí; đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong xây dựng pháp luật...

Công chứng bắt buộc đối với một số loại hợp đồng, giao dịch nhằm bảo đảm an toàn pháp lý

Trong bối cảnh kinh tế - xã hội ngày càng phát triển, số lượng và quy mô của các giao dịch nói chung, giao dịch về bất động sản nói riêng ngày càng tăng, việc bãi bỏ quy định công chứng, chứng thực bắt buộc đối với một số giao dịch về đất đai, nhà ở sẽ tiềm ẩn nhiều nguy cơ về lừa đảo, tranh chấp.

Công chứng không phải là một hoạt động kinh doanh thông thường

Công chứng tại Việt Nam là công chứng nội dung; việc công chứng phải bảo đảm tính xác thực, hợp pháp của hợp đồng, giao dịch; Công chứng Việt Nam có hai chức năng cơ bản là tạo lập và cung cấp chứng cứ. Văn bản công chứng có giá trị chứng cứ, những tình tiết sự kiện trong văn bản công chứng không phải chứng minh. Văn bản công chứng có giá trị bắt buộc thi hành với các bên tham gia hợp đồng, giao dịch.

Công chứng là một nghề hỗ trợ tư pháp, một dịch vụ công cơ bản do Nhà nước ủy nhiệm cho công chứng viên (CCV) thực hiện. Hoạt động công chứng không phải là một hoạt động kinh doanh thông thường.

Việc quy định công chứng bắt buộc đối với một số loại hợp đồng, giao dịch (các giao dịch về đất đai, nhà ở, bất động sản...) nhằm bảo đảm an toàn pháp lý cho những giao dịch dân sự, kinh tế quan trọng trong đời sống kinh tế - xã hội; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bên. Các giao dịch về đất đai và tài sản gắn liền với đất luôn có tầm quan trọng đặc biệt, ảnh hưởng đến sự phát triển bền vững, ổn định của kinh tế - xã hội, trật tự, an toàn xã hội. Trong bối cảnh kinh tế - xã hội ngày càng phát triển, số lượng và quy mô của các giao dịch nói



● Hướng dẫn người dân làm thủ tục công chứng. (Ảnh: congchungmyduc.com)

Hiện nay, đa phần các quốc gia trên thế giới, nhất là những nước theo hệ thống công chứng Latinh, các hợp đồng, giao dịch về nhà đất đều được công chứng. Công chứng được coi là cơ sở tin cậy để cơ quan đăng ký thực hiện việc đăng ký bất động sản. Pháp luật Tây Ban Nha quy định một số hợp đồng, giao dịch nhất định phải bắt buộc phải công chứng, nếu không qua thủ tục công chứng thì hợp đồng không có hiệu lực thi hành, như hợp đồng hôn nhân, hợp đồng liên quan đến tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, tặng cho tài sản... được quy định rõ trong Bộ luật Dân sự để bảo đảm an toàn pháp lý cho các hợp đồng, giao dịch. Tương tự như vậy, tại Nhật Bản các hợp đồng cho thuê thương mại hoặc sắp xếp giám hộ tự nguyện phải được công chứng viên soạn thảo và chứng nhận thì mới có giá trị pháp lý và tính ràng buộc.

chung, giao dịch về bất động sản nói riêng ngày càng tăng, việc bãi bỏ quy định công chứng, chứng thực bắt buộc đối với một số giao dịch về đất đai, nhà ở sẽ tiềm ẩn nhiều nguy cơ về lừa đảo, tranh chấp, không bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia giao dịch; không bảo đảm an toàn pháp lý, hài hòa lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp, người dân.

Không tạo sự cứng nhắc trong thủ tục công chứng

Luật Công chứng năm 2024 gồm 08 chương, 76 điều, xác định đúng phạm vi công chứng và thẩm quyền của CCV; quy

định về các giao dịch phải công chứng.

Để khắc phục những bất cập trong quy định của Luật Công chứng năm 2014 về phạm vi hoạt động công chứng và thẩm quyền của CCV, tạo thuận lợi cho việc ký kết các giao dịch, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về công chứng, Luật Công chứng năm 2024 đã khẳng định rõ công chứng là dịch vụ công, Nhà nước ủy nhiệm cho công chứng viên của một tổ chức hành nghề công chứng thực hiện. Quy định công chứng là việc CCV chứng nhận tính xác thực, hợp pháp của giao dịch dân sự bằng văn bản.

Luật Công chứng 2024 bổ sung quy định nhằm xác định rõ việc hành nghề công chứng là việc CCV thực hiện việc công chứng giao dịch. Như vậy, mặc dù CCV được giao thực hiện một số việc chứng thực nhưng nếu CCV không thực hiện việc công chứng giao dịch mà chỉ thực hiện việc chứng thực thì vẫn không được tính là hành nghề công chứng.

Luật cũng sửa đổi quy định về một số hành vi bị nghiêm cấm, đồng thời bổ sung một số hành vi mới bị nghiêm cấm đối với CCV, TCHNCC, cá nhân, tổ chức có liên quan nhằm nâng cao chất lượng đội ngũ CCV, góp phần phát triển đội ngũ CCV chất lượng cao và các TCHNCC ổn định, bền vững, tăng cường trách nhiệm, ý thức của cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc công chứng.

Đồng thời bổ sung quy định về các giao dịch phải công chứng nhưng không theo hướng liệt kê tên giao dịch mà quy định tiêu chí xác định các giao dịch phải công chứng. Đồng thời Luật giao cho Bộ Tư pháp trách nhiệm rà soát, cập nhật, đăng tải các giao dịch phải công chứng, chứng thực trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Tư pháp, giúp người dân, doanh nghiệp thuận lợi trong việc xác định các giao dịch phải công chứng, tăng tính minh bạch trong quá trình áp dụng pháp luật.

Đối với thủ tục chung về công chứng giao dịch, Luật Công chứng năm 2024 bổ sung một số loại giao dịch về bất động sản mà khi thực hiện công chứng thì không phải theo thẩm quyền địa hạt phù hợp với tính chất của giao dịch; bổ sung quy định cho phép người yêu cầu công chứng được thỏa thuận với TCHNCC về thời hạn công chứng trong một số trường hợp cụ thể để vừa bảo đảm quyền của người yêu cầu công chứng, vừa không tạo sự cứng nhắc trong thủ tục công chứng; quy định rõ hơn về các trường hợp được công chứng ngoài trụ sở để vừa bảo đảm nguyên tắc công chứng tại trụ sở, vừa tạo sự linh hoạt phù hợp với điều kiện thực tiễn...

Trong bối cảnh đẩy mạnh triển khai thực hiện các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước về đẩy mạnh chuyển đổi số, Luật Công chứng đã bổ sung bổ sung 04 điều mới quy định những vấn đề cơ bản nhất về công chứng điện tử nhằm tạo cơ sở pháp lý cho chuyển đổi số hoạt động công chứng.

BÌNH AN

TIN TỨC

VĨNH PHÚC:

Hội thi Nông dân với công tác phòng, chống tội phạm trên không gian mạng

Sở Tư pháp Vĩnh Phúc vừa phối hợp với Hội Nông dân tỉnh tổ chức Hội thi “Nông dân với công tác phòng, chống tội phạm trên không gian mạng” năm 2025. Hội thi có sự tham gia của 9 đội thi đến từ Hội Nông dân của 9 huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh.

Các đội tham gia hội thi lần lượt trải qua 03 phần thi, gồm phần thi chào hỏi, phần thi trả lời câu hỏi trắc nghiệm và phần thi tiểu phẩm. Nội dung thi gồm các quy định của pháp luật liên quan đến Luật An ninh mạng; Nghị định số 25/2014/NĐ-CP, ngày 07/4/2014 của Chính phủ quy định về phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật khác có sử dụng công nghệ cao; Nghị định số 15/2020/NĐ-CP, ngày 03/02/2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông, tần số vô tuyến điện, công nghệ thông tin và giao dịch điện tử; Nghị định số 14/2022/NĐ-CP, ngày 27/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 15/2020/NĐ-CP.

Hội thi diễn ra trong không khí sôi động, hấp dẫn. Kết thúc Hội thi, Ban Tổ chức trao 01 Giải Nhất cho đội thi đến từ Hội Nông dân thành phố Vĩnh Yên; 02 Giải Nhì

cho đội thi thuộc Hội Nông dân huyện Tam Đảo và Hội Nông dân thành phố Phúc Yên; 03 Giải Ba cho các đội thi thuộc Hội Nông dân huyện Vĩnh Tường, Hội Nông dân huyện Bình Xuyên và Hội Nông dân huyện Tam Dương; 03 Giải Khuyến khích cho đội thi thuộc Hội Nông dân các huyện: Yên Lạc, Sông Lô, Lập Thạch.

Hội thi là hoạt động thiết thực, tạo sân chơi lành mạnh, bổ ích cho cán bộ, hội viên, nông dân trên địa bàn tỉnh; cung cấp, bổ trợ kiến thức pháp luật cơ bản về công tác phòng, chống tội phạm trên không gian mạng, phương thức thủ đoạn của tội phạm lừa đảo qua mạng internet, mạng viễn thông, góp phần nâng cao nhận thức phòng ngừa tội phạm, cũng như nâng cao ý thức, kỹ năng bảo đảm an toàn thông tin cho cán bộ, hội viên, nông dân trong việc sử dụng internet trên địa bàn tỉnh.

PHAN BÍCH

Rút ngắn thời gian xử lý tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giữ

Bộ Tư pháp đang đưa ra lấy ý kiến Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính. Dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung nội dung của 62/143 điều và bổ sung mới 01 điều.

Trong đó, đáng chú ý, Dự thảo sửa đổi, bổ sung Điều 126 Luật Xử lý vi phạm hành chính bổ sung quy định xử lý tang vật, phương tiện, giấy phép, chứng chỉ hành nghề bị tạm giữ trong trường hợp hết thời hạn tạm giữ mà đối

tượng vi phạm, chủ sở hữu, người quản lý hoặc người sử dụng hợp pháp không đến nhận và không xác định được người vi phạm, chủ sở hữu, người quản lý hoặc người sử dụng hợp pháp của tang vật, phương tiện theo hướng: quy định cụ thể những trường hợp cho phép bán ngay tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giữ. Những quy định này góp phần rút ngắn thời gian, quy trình xử lý tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giữ, khắc phục những bất cập kéo dài xuất phát từ tình trạng “tồn đọng”, “quá tải” trong bảo quản, quản lý tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giữ thời gian qua, đồng thời, giúp tránh thất thoát, lãng phí, tạo điều kiện để “khôi thông nguồn lực” cho công tác quản lý nhà nước và phát triển đất nước.

Để kịp thời điều chỉnh bảo đảm phù hợp với sự thay đổi khi sắp xếp tổ chức bộ máy, chuyển giao nhiệm vụ giữa các cơ quan, đơn vị, đặc biệt là việc tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp Luật quy định chức danh, lực lượng có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính và giao Chính phủ quy định chi tiết các chức danh có thẩm quyền xử phạt; thẩm quyền áp dụng các hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả của từng chức danh. Đồng thời, quy định rõ đối với trường hợp thành lập cơ quan mới (không do tổ chức lại, hợp nhất, sáp nhập, chia tách) dẫn đến phát sinh các chức danh mới chưa được quy định thì thẩm quyền xử phạt của chức danh mới do Chính phủ quy định sau khi được sự đồng ý của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ có trách nhiệm báo cáo Quốc hội tại kỳ họp gần nhất. **THU NGUYỄN**

VIỆT NAM - LÀO:

Tăng cường quan hệ hợp tác hữu nghị truyền thống trong lĩnh vực tư pháp

Mới đây, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Việt Nam Nguyễn Thanh Ngọc và Thứ trưởng Bộ Tư pháp Lào Ketsana Phommachane đã ký Chương trình hợp tác năm 2025 giữa Bộ Tư pháp nước CHXHCN Việt Nam và Bộ Tư pháp nước CHDCND Lào trong khuôn khổ chuyến thăm nước CHDCND Lào của Chủ tịch nước Lương Cường cùng Đoàn đại biểu cấp cao.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Việt Nam Nguyễn Thanh Ngọc và Thứ trưởng Bộ Tư pháp Lào Ketsana Phommachane ký Chương trình hợp tác năm 2025 giữa hai Bộ Tư pháp trong khuôn khổ chuyến thăm nước CHDCND Lào của Chủ tịch nước Lương Cường cùng Đoàn đại biểu cấp cao.

Việc ký kết Chương trình hợp tác năm 2025 tiếp tục khẳng định và sự kế thừa quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp với bề dày hơn 40 năm qua giữa Bộ Tư pháp hai nước, triển khai một cách có hiệu quả thực chất Thỏa thuận hợp tác giữa Bộ Tư pháp hai nước giai đoạn 2021 - 2025, tiếp tục vun đắp cho quan hệ giữa Bộ, ngành Tư pháp hai nước Việt - Lào anh em ngày càng chặt chẽ, bền vững.

Chương trình hợp tác năm 2025 của hai nước gồm những nội dung như: trao đổi các đoàn công tác giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp Lào trong năm 2025; trao đổi, xây dựng dự thảo Thỏa thuận hợp tác giữa hai Bộ giai đoạn 2026 -

2030; thực hiện Thỏa thuận hợp tác giữa hai Chính phủ Việt Nam và Lào năm 2025; hợp tác trong công tác đào tạo, bồi dưỡng pháp luật; hợp tác giữa các cơ quan tư pháp, thi hành án địa phương của 2 nước; hợp tác, chia sẻ kinh nghiệm tham gia, phối hợp tại các diễn đàn, tổ chức quốc tế đa phương về pháp luật...

Cũng trong khuôn khổ chuyến thăm, ngày 25/4, Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Bộ trưởng Tư pháp Lào Phayvy SIBOUALYPHA đã dành thời gian tiếp thân mật Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc.

Bây tỏ vui mừng sau khi ký kết Chương trình hợp tác năm 2025 giữa hai Bộ Tư pháp, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lào Phayvy SIBOUALYPHA đề nghị các đơn vị của Bộ Tư pháp

hai nước sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ, thực hiện tốt Chương trình hợp tác năm 2025 giữa hai Bộ. Đồng thời, đề nghị sớm xây dựng Thỏa thuận hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp trong giai đoạn 2026 - 2030 bảo đảm phù hợp với tình hình thực tiễn, nhu cầu hợp tác và khả năng của hai bên trong giai đoạn hiện nay.

Đồng quan điểm, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc khẳng định Bộ Tư pháp Việt Nam luôn sẵn sàng phối hợp với Bộ Tư pháp Lào để thực hiện Chương trình hợp tác đã ký, góp phần triển khai các hoạt động hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp Lào ngày càng hiệu quả, đi vào chiều sâu, thực chất và thiết thực. **HƯƠNG GIANG**

Công bố Quyết định của Ban Bí thư về công tác cán bộ tại Tây Ninh

Ngày 26/4, tại Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Tây Ninh (lần thứ 55), Tỉnh ủy Tây Ninh đã tổ chức Công bố Quyết định của Ban Bí thư Trung ương Đảng về việc điều động, chỉ định ông Đoàn Trung Kiên tham gia Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Tây Ninh nhiệm kỳ 2020 - 2025. Dự Hội nghị có Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc.

Về phía tỉnh Tây Ninh có ông Nguyễn Mạnh Hùng - Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh; ông Phạm Hùng Thái - Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Trưởng đoàn ĐBQH tỉnh Tây Ninh và các Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Tây Ninh.

Tại Hội nghị, thừa ủy quyền của Ban Bí thư Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Tây Ninh Nguyễn Mạnh Hùng đã trao Quyết định của Ban Bí thư Trung ương Đảng điều động, chỉ định ông Đoàn Trung Kiên, Phó Bí thư Đảng ủy, Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội tham gia Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Tây Ninh nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Nguyễn Mạnh Hùng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Tây Ninh chúc mừng ông Đoàn Trung Kiên đã được Ban Bí thư tin tưởng, điều động, chỉ định tham gia Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Tây Ninh nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Trong suốt quá trình công tác, đồng chí Đoàn Trung Kiên luôn được đánh giá cao về phẩm chất chính trị, đạo đức lối sống, có năng lực chuyên môn lãnh đạo quản lý, phương pháp làm việc khoa học, có tư duy đổi mới, có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực pháp luật, tổ chức cán bộ. Đặc biệt, với nền tảng kiến thức, am hiểu sâu rộng trong lĩnh vực pháp luật, đồng chí Đoàn Trung Kiên sẽ cùng với Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tổ chức triển khai các nhiệm vụ chính trị trọng tâm, phấn đấu hoàn hành ở mức cao nhất các chỉ tiêu, nhiệm vụ mà Nghị quyết Đại hội XI Đảng bộ tỉnh đề ra", ông Nguyễn Mạnh Hùng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Tây Ninh nhấn mạnh.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, ông Đoàn Trung Kiên cho biết: "Được về công tác tại Tây Ninh với tiềm năng, lợi thế phát triển kinh tế - xã hội vừa là vinh dự, vừa là trách nhiệm trước Ban Bí thư, Đảng ủy Chính phủ, Tỉnh ủy, chính quyền và Nhân dân tỉnh Tây Ninh. Do đó, tôi sẽ không ngừng học tập, rèn luyện, nỗ lực phấn đấu hoàn thành chức trách, nhiệm vụ được giao; cùng tập thể Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Tây Ninh đoàn kết, kế thừa, phát huy truyền thống và những thành tựu đã đạt được để tiếp tục đưa Tây Ninh phát triển toàn diện, bền vững, cùng cả nước bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc".

BÌNH AN - DUY TRƯỜNG



THÁI BÌNH:

Ưu tiên xử lý dứt điểm các vụ việc phức tạp, khó thi hành

Từ nay đến cuối năm 2025, ngành Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thái Bình sẽ tiếp tục đẩy mạnh thi hành các vụ việc có điều kiện, tập trung xử lý dứt điểm các vụ việc phức tạp kéo dài. Với kết quả thi hành xong về việc tăng so với cùng kỳ, tỷ lệ đạt cao, toàn ngành đang giữ vững nhịp thi hành tích cực, quyết tâm hoàn thành các chỉ tiêu được giao trong năm 2025.

Cục THADS tỉnh Thái Bình cho biết, nhìn chung, công tác THADS của tỉnh tính đến nay đã đạt được kết quả nhất định, trong khi đó, lượng việc và tiền thụ lý mới, các vụ việc liên quan đến các tổ chức tín dụng ngân hàng tăng cao đã trở thành thách thức đối với các cơ quan THADS trên địa bàn tỉnh.

Cụ thể, trong 6 tháng đầu năm 2025, đã thi hành xong 2.847 việc, đạt tỷ lệ gần 61%, đã thi hành xong gần 160 tỷ đồng.

Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo về THADS trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực, chất lượng giải quyết các vụ việc được nâng cao, chú trọng đi vào chiều sâu, gắn công tác tiếp

công dân với việc giải quyết khiếu nại, tố cáo. Dù vậy, ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận đương sự còn thấp; lợi dụng việc khiếu nại, tố cáo để kéo dài thời gian thực hiện nghĩa vụ thi hành án, gây khó khăn cho cơ quan THADS.

Bên cạnh đó, tiến độ giải quyết án trọng điểm, án phức tạp, án liên quan đến các tổ chức tín dụng ngân hàng còn chậm chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Một số lãnh đạo đơn vị chưa thực sự quyết liệt, sâu sát trong quản lý, chỉ đạo điều hành. Việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của một bộ phận chấp hành viên, công chức chưa bảo đảm tiến độ và chất lượng,

công tác tham mưu có lúc, có việc còn hạn chế.

Công tác cải cách hành chính và ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác chuyên môn ở một số đơn vị, một số công chức còn hạn chế, công tác thông tin, tuyên truyền về hoạt động THADS chưa thường xuyên, chưa được quan tâm thực hiện, nhất là ở cấp Chi cục.

Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế này chủ yếu do ý thức chấp hành pháp luật của người phải thi hành án còn chưa cao, nhiều trường hợp tìm cách trốn tránh, cố ý chây ỳ, thậm chí chống đối quyết liệt việc thi hành án dẫn đến khó khăn cho cơ quan THADS.

Số vụ việc phức tạp còn tồn

của những năm trước chuyển sang chủ yếu là những vụ việc khó chưa thể giải quyết được. Các việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng có số tiền phải thu lớn, trong khi ở những vụ việc đã xử lý tài sản thì số tiền thu được thấp, sau khi xử lý xong tài sản thế chấp người phải thi hành không còn điều kiện để thi hành án.

Để khắc phục các tồn tại và hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, Cục THADS tỉnh Thái Bình chỉ đạo toàn ngành tiếp tục thực hiện tốt công tác chỉ đạo điều hành, tạo nên nếp hơn nữa trong toàn hệ thống, tập trung quyết liệt giải quyết các việc liên quan đến tín dụng ngân hàng, vụ việc phức tạp, nhằm phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu được giao.

Tăng cường công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, nhất là những vụ khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài; nâng cao chất lượng hiệu quả công tác kiểm tra và tự kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các sai phạm. Tập trung kiện toàn công tác cán bộ, hướng tới xây dựng đội ngũ cán bộ, cơ quan THADS trong sạch, vững mạnh.

Cục yêu cầu rà soát, phân loại án, trên cơ sở đó tập trung giải quyết những vụ việc thi hành án

có điều kiện thi hành; xây dựng kế hoạch, giải pháp cụ thể và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan để giải quyết có hiệu quả các việc thi hành án trọng điểm, các vụ án lớn liên quan đến tín dụng, ngân hàng. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, nâng cao ý thức trách nhiệm, kỷ luật công vụ tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong lề lối làm việc của cán bộ, công chức làm công tác THADS.

Cục THADS tỉnh Thái Bình cũng kiến nghị Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS quan tâm công tác đào tạo, bồi dưỡng, mở các lớp tập huấn về nghiệp vụ THADS, đặc biệt là việc xác minh điều kiện thi hành án, xử lý tài sản của doanh nghiệp, xử lý cổ phiếu, các kỹ năng theo dõi, đơn đốc THAHC. Tiếp tục nâng cấp, hoàn thiện phần mềm thống kê THADS giúp cho việc cập nhật của chấp hành viên được nhanh chóng, thuận lợi.

Với tinh thần chủ động, quyết liệt và nỗ lực vượt khó, ngành THADS tỉnh Thái Bình đặt mục tiêu hoàn thành toàn diện các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao trong năm 2025, tạo chuyển biến mạnh về chất lượng, hiệu quả công tác THADS trên địa bàn.

CHÂU DƯƠNG

Hai “ông lớn” xăng dầu ứng phó với chuyển dịch năng lượng

Tại Đại hội đồng cổ đông diễn ra cuối tuần trước, 2 “ông lớn” kinh doanh phân phối xăng dầu chiếm thị phần hơn 70% tại Việt Nam đã thông tin về các phương án kinh doanh trong bối cảnh dịch chuyển năng lượng đang diễn ra hiện nay.

Petrolimex tìm đối tác đầu tư công nghệ năng lượng xanh

Ông Phạm Văn Thanh - Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) cho biết, trong vòng 15 năm tới xăng dầu vẫn là trụ cột chính, tuy nhiên xu hướng chuyển dịch năng lượng diễn ra rất mạnh mẽ sau khi 140 nước cam kết Net Zero vào năm 2050. Trong bối cảnh đó, Petrolimex đã xây dựng kịch bản chuyển từ nhiên liệu truyền thống sang nhiên liệu sạch. Tuy nhiên, trong 3 năm gần đây xu hướng chuyển lại khác. Các tập đoàn lớn trên thế giới có hướng đi rất khác nhau.

Cụ thể, theo ông Thanh, một số tập đoàn lớn như Chevron, ExxonMobil, Shell... đều đã phải điều chỉnh kế hoạch đầu tư vào năng lượng tái tạo. Ví dụ, một số đơn vị đã cắt giảm từ mức đầu tư 5 tỷ USD/năm cho năng lượng sạch xuống chỉ còn 1,5 - 2 tỷ USD khi các khoản đầu tư này chưa mang lại hiệu quả kinh tế rõ rệt, thậm chí gây thua lỗ. Bên cạnh đó, ở cấp độ chính phủ, một số quốc gia cũng thay đổi chính sách.

Do đó, Petrolimex sẽ tiếp tục theo dõi các động thái, diễn biến mới trong quá trình thực hiện Net Zero vào năm 20250 của Việt Nam để ứng phó. “Các doanh nghiệp xăng dầu trong nước cũng vừa làm, vừa quan sát, không đi nhanh quá. Vừa qua chúng tôi cũng đã thành lập ban chỉ đạo hành động Net Zero như lắp điện áp mái, kiểm kê khí nhà kính, hợp tác với tổ chức thế giới và sẽ tùy tình hình để quyết định đi nhanh hay chậm trong quá trình chuyển dịch năng lượng này” - ông Thanh chia sẻ.

Ngoài ra, Tập đoàn đã bắt đầu đưa vào sử dụng các nhiên liệu sinh học và đang tìm kiếm cơ hội hợp tác với các đối tác quốc tế để đầu tư vào công nghệ năng lượng xanh. Cụ thể,



● PV OIL mở rộng các dịch vụ phi xăng dầu để bảo đảm tăng trưởng.

Petrolimex đã ký biên bản ghi nhớ với 3 Hiệp hội cung cấp Ethanol hàng đầu của Hoa Kỳ về cung cấp ethanol để thiết lập thỏa thuận hợp tác và mở rộng thương mại song phương giữa Petrolimex và ngành công nghiệp ethanol của Hoa Kỳ. Cùng với đó, Tập đoàn này còn ký biên bản ghi nhớ với Marquis Energy về thuận lợi giao dịch và nhập khẩu nhiên liệu sinh học.

PV OIL tiếp tục mở rộng các dịch vụ phi xăng dầu

Tổng Công ty Dầu Việt Nam (PV OIL) cũng đã thông báo về các kế hoạch nhằm ứng phó với xu hướng chuyển dịch năng lượng. Theo đó, Công ty này đã và đang mở rộng đầu tư vào các lĩnh vực phi xăng dầu, bổ sung doanh thu và giảm rủi ro trong quá trình chuyển đổi năng lượng. Chẳng hạn, PV OIL hợp tác cùng VinFast vận hành trạm sạc tại các cây xăng. Hiện, trong hệ thống của PV OIL đã lắp đặt trên 400 trạm sạc cho xe điện với gần 2.300 trụ sạc trên toàn quốc, đóng góp tích cực vào kết quả kinh doanh và quan trọng hơn là góp phần giảm thiểu rủi ro cho hoạt động của PV OIL trong quá trình chuyển đổi từ xe sử dụng xăng dầu sang xe điện.

Bên cạnh đó, doanh nghiệp này cũng thử nghiệm mô hình hợp tác mở kiot bán cà phê cùng Highlands Coffee tại một số trạm xăng. Theo đó, Highlands Coffee đã khai trương điểm bán đầu tiên và hiện đã có mặt tại 9 điểm ở 5 tỉnh, thành phố. Lãnh đạo PV OIL khẳng định, sự đa dạng dịch vụ phi xăng dầu giúp các cửa hàng của PV OIL thu hút khách hàng. Và Tổng Công ty vẫn tiếp tục các hoạt động khảo sát để mở rộng triển khai mô hình này.

Ngoài ra, mô hình trạm dừng nghỉ kết hợp cửa hàng xăng dầu, nhất là ở

các tuyến quốc lộ, cao tốc cũng giúp “ông lớn” xăng dầu gia tăng sản lượng bán hàng. “Một số cửa hàng sau khi đầu tư thành trạm dừng nghỉ ghi nhận sản lượng bán tăng gấp đôi” - lãnh đạo PV OIL nói, cho biết họ dự tính phát triển khoảng 12 - 15 trạm dừng nghỉ trong hai năm tới.

Với định hướng triển khai kinh doanh nhiên liệu mới, PV OIL đã được Bộ Công Thương cấp giấy phép thương nhân đầu môi kinh doanh nhiên liệu bay Jet A1 và đang xúc tiến các công việc liên quan để triển khai kinh doanh từ quý IV/2025. Trong tương lai, PV OIL hướng tới kinh doanh hydro khi nhiên liệu này trở nên phổ biến theo xu thế dịch chuyển năng lượng.

Bên cạnh đó, trong thời gian sắp tới, PV OIL dự kiến thực hiện nhiệm vụ phát triển khoa học công nghệ được Petrovietnam giao và phát triển các hoạt động kinh doanh dịch vụ phi xăng dầu, ứng dụng thương mại điện tử đã được PVOIL đầu tư. Để chuẩn bị triển khai, PV OIL bổ sung ngành nghề kinh doanh liên quan như cho thuê hệ thống thiết bị điện năng lượng mặt trời, nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ, quảng cáo (trên ứng dụng PV OIL 4U) và ngành nghề liên quan đến hoạt động thu gom và xử lý dầu ăn đã qua sử dụng....

Ông Cao Hoài Dương - Chủ tịch HĐQT PV OIL cho biết: “Những giải pháp trên giúp PV OIL mở rộng kinh doanh, tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận. Bên cạnh lợi nhuận trực tiếp, PV OIL kỳ vọng lớn hơn là sự tương hỗ giữa các dịch vụ phi xăng dầu với kinh doanh truyền thống, giúp thu hút khách hàng, nâng cao hiệu quả hoạt động”. **HOÀNG TÚ**

xuất, phương án 1 với tổng chiều rộng 120m, phương án 2 là 68m.

Đề chuẩn bị cho dự án, ngày 26/4, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương Lê Ngọc Châu đã có buổi kiểm tra, khảo sát tuyến đường.

Trong đó, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương đã kiểm tra thực tế tại một số vị trí dự kiến nằm trong phương án như tại km 23+500, quốc lộ 10 (TP Hải Phòng); km21+330 quốc lộ 17B, khu công nghiệp Kim Thành 2; km 6+500 đường tỉnh 390B, đầu cầu Bùi Thị Xuân phía TP Hải Dương.

HOÀNG GIANG



Dự kiến cao điểm lễ 30/4 Cảng Nội Bài sẽ có 602 lượt chuyến bay/ngày

Theo thông tin từ Cảng Hàng không quốc tế (HKQT) Nội Bài, dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5 năm nay, sản lượng chuyến bay và hành khách qua Cảng HKQT Nội Bài dự kiến tăng cao cả quốc nội và quốc tế. Trong đó, ngày cao nhất dự kiến phục vụ 108.000 lượt khách (trong đó có 44.000 khách quốc tế và 64.000 khách quốc nội), tăng 22% so với thường lệ, tăng 25% so với cùng kỳ; 602 lượt chuyến bay (trong đó 277 lượt/chuyến quốc tế, 325 lượt/chuyến quốc nội), tăng 12% so với thường lệ, tăng 18% so với cùng kỳ.

Điểm nhấn trong đợt 30/4 năm nay là Cảng đã phối hợp với các đơn vị của Bộ Công an và các hãng hàng không Vietnam Airlines, VietjetAir chuẩn bị và hoàn thiện các bước để sử dụng sinh trắc học trên nền tảng VNeID làm thủ tục các chuyến bay nội địa.

Cảng HKQT Nội Bài đã triển khai lắp đặt thiết bị tại 5 cửa kiểm tra an ninh và 15 cửa ra tàu bay thuộc Nhà ga hành khách T1 để hành khách có thể làm thủ tục hàng không bằng ứng dụng công nghệ sinh trắc học trên nền tảng VNeID. Hành khách bay các chuyến nội địa của Vietnam Airlines và Vietjet Air có thể sử dụng sinh trắc học để qua cửa an ninh và lên tàu bay. Hệ thống này giúp rút ngắn thời gian làm thủ tục, giảm áp lực cho các khu vực kiểm tra an ninh, tăng khả năng thông qua, giảm áp lực khai thác, tăng thêm trải nghiệm cho hành khách. Thời gian áp dụng chính thức sẽ được Cảng phối hợp với các đơn vị thông báo cụ thể khi mọi công tác chuẩn bị được hoàn tất.

BẢO NHI

Miền Bắc được bổ sung thêm 1.000MW điện trước mùa nắng nóng

Ban Quản lý dự án Truyền tải điện (NTPMB) vừa hoàn thành lắp đặt tụ bù ngang 20/21 trạm biến áp khu vực phía Bắc thuộc Dự án “Lắp đặt bổ sung tụ bù ngang trên lưới điện miền Bắc năm 2025”, vượt trước tiến độ 5 ngày so với chỉ đạo của EVN và EVN-NPT. Đây là công trình năng lượng cấp II, nhóm B, được thực hiện tại 4 TBA 500kV thuộc địa bàn 3 tỉnh/thành phố là những trung tâm phụ tải lớn bao gồm: TBA 500kV Hiệp Hòa (Bắc Giang), Phố Nối (Hưng Yên), Đông Anh, Tây Hà Nội (Hà Nội) và 17 TBA 220kV. Hiện chỉ chờ đồng bộ với lưới điện phân phối để sẵn sàng đóng điện trước 30/4/2025.

Theo Ban QLDA, việc hoàn thành dự án sẽ giúp tăng cường bổ sung thêm hơn 1.000MW cho miền Bắc trước mùa nắng nóng năm nay. Đồng thời phát huy hết hiệu năng, tăng khả năng truyền tải hỗ trợ hệ thống điện miền Bắc sau khi đóng điện đường dây 500kV Quảng Trạch - Phố Nối và có thể truyền tải cao công suất trên đường dây 500kV ở mức 4.800 - 5.000MW, nâng cao hiệu quả truyền tải của đường dây 500kV từ miền Trung ra miền Bắc. **NHẬT THU**

Giải ngân đầu tư công tháng 4 bắt đầu tăng tốc

Báo cáo từ Bộ Tài chính cho biết, tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công trong tháng 4 bắt đầu có sự tăng tốc, tuy nhiên, tỷ lệ giải ngân của cả nước trong 4 tháng vẫn đạt thấp. Cụ thể, tính đến hết tháng 3/2025, cả nước giải ngân vốn đầu tư công được trên 80.306,8 tỷ đồng, đạt 8,95% kế hoạch; đạt 9,72% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao.

Kết thúc tháng 4/2025, cả nước ước giải ngân được 128.512,9 tỷ đồng, đạt 14,32% kế hoạch; đạt 15,56% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao (cùng kỳ năm 2024 đạt lần lượt là 15,64% và 16,64%). Như vậy, so với tỷ lệ giải ngân trong 3 tháng đầu năm (tháng 1 đạt 1,26%; tháng 2 đạt 5,43%, tháng 3 đạt 9,72% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao), tiến độ giải ngân trong tháng 4 đã bắt đầu có sự tăng tốc, bắt kịp tiến độ so với cùng kỳ năm trước.

Đặc biệt, trong 4 tháng qua, có 10 Bộ, ngành và 35 địa phương có tỷ lệ ước giải ngân so với kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao đạt trên mức bình quân chung của cả nước. Trong đó có những địa phương đạt trên 30% như Phú Thọ (44,39%); Lào Cai (43,45%); Thanh Hóa (39,147%); Hà Nam (38,44%); Bắc Kạn (32,61%); Hà Tĩnh (31,88%); Tuyên Quang (31,08%), Hà Giang (30,64%), Lâm Đồng (30,08%).

HỒNG TƯƠI

Dự kiến lộ trình của tuyến đường tốc độ cao nối Hải Dương với Hải Phòng

Theo dự kiến tuyến đường sẽ có chiều dài 23,5km, kết nối trung tâm hành chính (TTHC) tỉnh Hải Dương với TTHC TP Hải Phòng.

Tuyến đường có điểm đầu (km 0) tại nút giao vành đai I TP Hải Dương và đường dẫn cầu Bùi Thị Xuân theo quy hoạch, thuộc địa bàn xã Tiền Tiến, TP Hải Dương; Điểm cuối (km 23) tại nút giao quốc lộ 10 với đường vào Khu công nghiệp An Dương và đường Nguyễn Trường Tộ (đường WB), thuộc địa bàn quận An Dương, TP Hải Phòng.

Tuyến đi theo hướng Đông Tây, qua địa bàn TP Hải Dương, huyện Thanh Hà, Kim Thành (Hải Dương)

và quận An Dương (TP Hải Phòng) với tổng chiều dài khoảng 23,5km.

Dự kiến phạm vi dự án thuộc địa bàn tỉnh Hải Dương khoảng gần 20km; phạm vi dự án thuộc địa bàn TP Hải Phòng khoảng 3,5km.

Đề xuất quy mô là trục chính đô thị của thành phố mới đáp ứng tiêu chuẩn đường tốc độ cao (tiêu chuẩn đường cấp I, tốc độ cao thiết kế với vận tốc 100km/giờ), có tích hợp tuyến đường sắt đô thị trong tương lai khổ đôi 2 chiều. Các nút giao khác mức, ra vào tại các nút liên thông theo nhu cầu từng khu vực. Có 2 phương án mặt cắt ngang được đề

Mong thế hệ trẻ hiểu và trân trọng hơn giá trị của hòa bình

Là người đứng sau loạt kỹ xảo ấn tượng trong nhiều bộ phim lịch sử, chiến tranh, Kiến trúc sư (KTS) Đinh Việt Phương tiếp tục ghi dấu ấn khi tham gia vào hai bộ phim “Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối” và “Mưa đỏ”. Báo Pháp luật Việt Nam đã có cuộc trò chuyện với anh Việt Phương để nghe anh chia sẻ về hành trình tái hiện những ký ức chiến tranh bằng ngôn ngữ kỹ xảo hiện đại, đầy tâm huyết.

• Là người đã có kinh nghiệm thực hiện kỹ xảo điện ảnh cho nhiều bộ phim đề tài chiến tranh, lịch sử, vậy khi bắt tay làm kỹ xảo cho hai bộ phim “Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối” và “Mưa đỏ”, anh hình dung thế nào về việc tái hiện một thời chiến tranh gian khổ?

- Khi bắt đầu làm kỹ xảo cho “Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối” và “Mưa đỏ”, tôi nhận thức đây là hai bộ phim đòi hỏi sự tái hiện không gian chiến tranh khốc liệt với quy mô rộng. Phần việc của tôi tập trung vào các cảnh không kích, cháy nổ, là những phân đoạn then chốt để lột tả mức độ tàn khốc của chiến trường.

Trong “Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối”, tôi làm theo chỉ đạo trực tiếp của đạo diễn, thực hiện các cảnh không quân Mỹ tấn công, mô phỏng đường bay, các vụ nổ và hậu quả để lại trên mặt đất. Với “Mưa đỏ”, tôi phối hợp cùng đạo diễn và DOP để tái hiện những cảnh tấn công bằng không quân vào Thành cổ Quảng Trị. Đặc biệt là những cảnh chiến đấu cơ cất bom từ góc cao, thể hiện thế áp đảo và tàn phá dữ dội của chiến tranh.

• Điều gì là thách thức lớn nhất khi phải “dựng lại” chiến tranh bằng công nghệ?



• Một cảnh trong phim “Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối”.

“Địa đạo: Mặt trời trong bóng tối” lấy bối cảnh năm 1967 khi cuộc chiến chống Mỹ leo thang căng thẳng. Phim xoay quanh cuộc chiến của nhóm du kích 21 người do Bảy Theo (Thái Hòa) chỉ huy tại căn cứ Bình An Đông. Nhóm du kích nhận nhiệm vụ bằng mọi giá phải bảo vệ một nhóm thông tin tình báo chiến lược mới đến ẩn náu tại căn cứ. Còn “Mưa đỏ” do Điện ảnh Quân đội nhân dân thực hiện sau 10 năm chuẩn bị, dự kiến công chiếu đúng 2/9 nhân dịp kỷ niệm 80 năm Quốc khánh Việt Nam. Phim được lấy cảm hứng và có thêm chi tiết hư cấu từ sự kiện 81 ngày đêm quân và dân ta chiến đấu bảo vệ Thành cổ Quảng Trị năm 1972.

- Thách thức lớn nhất là giữ được sự chân thực mà không để kỹ xảo trở nên phô trương. Những cảnh không kích không chỉ đòi hỏi kỹ thuật mô phỏng chính xác đường bay, tốc độ, hướng bom, mà còn phải ăn khớp hoàn hảo với ánh sáng, bố cục hình ảnh do đạo diễn đề ra.

Đặc biệt, ở “Mưa đỏ”, cảnh chiến đấu cơ oanh tạc Thành cổ từ góc cao, chúng tôi phải xử lý nhiều lớp hiệu ứng: từ hình ảnh phi cơ, động tác cất bom, cho đến tác động lan tỏa, khói bụi và ánh sáng vụ nổ.

• Với anh, đâu là giới hạn giữa kỹ xảo điện ảnh và sự thật lịch sử?

- Tôi xem kỹ xảo là phương tiện để truyền tải lịch sử một cách sống động, nhưng không được thêm thắt hoặc làm sai lệch bản chất. Khi dựng các cảnh không quân tấn công, cháy nổ, tôi luôn kiểm tra

lại với đạo diễn và đối chiếu với tư liệu chiến tranh để bảo đảm độ tin cậy.

• Có cảnh quay nào khiến anh ấn tượng về mặt kỹ thuật khi thực hiện vì mức độ phức tạp?

- Cảnh ấn tượng nhất là trong “Mưa đỏ”, khi máy bay chiến đấu quần thảo và trút bom từ trên cao xuống Thành cổ. Đây là cảnh phải dựng hoàn toàn bằng CGI, trong đó chúng tôi mô phỏng chi tiết chiến cơ, đường bay, động tác thả bom chính xác, kết hợp với hiệu ứng mặt đất bị tàn phá, bụi khói bốc lên dày đặc.

Từng bước xử lý ánh sáng, phản xạ từ vụ nổ cho đến chuyển động camera phải đồng bộ với phim trường, bảo đảm đúng tinh thần khốc liệt nhưng không làm quá, đúng như đạo diễn mong muốn.

• Dịp 50 năm Giải phóng miền Nam,

KTS Đinh Việt Phương là cái tên quen thuộc trong làng số hóa và 3D hóa di sản. Anh đã cùng các đồng nghiệp đưa “trở lại” nhiều di tích, cổ vật mai một, mất mát. Công nghệ 3D đã giúp phục dựng cột đá chùa Dạm (Bắc Ninh), Hiến Lâm Các (Đại nội Huế)... Cùng với đó, là triển lãm tranh 3D phục dựng phố cổ Hà Nội vào



năm 2007. Năm 2010, KTS Đinh Việt Phương cũng là người thiết kế toàn bộ những hình ảnh trình chiếu về di sản, lịch sử trong Đại lễ 1.000 năm Thăng Long - Hà Nội. Anh cũng đồng góp vào việc ứng dụng số hóa các hiện vật của bảo tàng Quảng Ninh; sản phẩm trình chiếu cho bảo tàng Hà Giang...

cả nhân anh có suy nghĩ gì khi góp phần kể lại chiến thắng bằng ngôn ngữ hình ảnh hiện đại?

- Được tham gia hai bộ phim chiến tranh trong dịp 50 năm Giải phóng miền Nam, với tôi là một niềm vinh dự lớn. Dù đứng sau hậu trường, nhưng tôi cảm thấy tự hào khi những hình ảnh mình dựng nên góp phần làm sống lại ký ức về sự hy sinh, về những người lính trẻ tuổi đã ngã xuống.

Tôi luôn mong rằng, qua ngôn ngữ điện ảnh hiện đại, thế hệ trẻ hôm nay sẽ hiểu và trân trọng hơn giá trị của hòa bình, thấy rõ hơn những gì mà ông cha ta đã phải trả giá để giữ gìn độc lập.

• Người làm kỹ xảo - dù đứng sau màn ảnh - có thể gửi gắm gì về ký ức dân tộc?

- Mỗi cảnh kỹ xảo, dù là hình ảnh một vụ nổ, một chiếc phi cơ hay một làn khói, đều mang trong đó sự chất lọc kỹ lưỡng. Tôi tin rằng, sự chính xác và tôn trọng lịch sử trong từng khung hình cũng chính là cách để người làm kỹ xảo gửi gắm lòng biết ơn và trách nhiệm gìn giữ ký ức dân tộc. ĐỨC ANH

Hải Dương: Triển lãm tranh thiếu nhi “Em yêu Tổ quốc Việt Nam”

Ngày 27/4, tại thành phố Hải Dương, Hội Văn học nghệ thuật tỉnh Hải Dương đã phối hợp với Trung tâm Nghệ thuật Thành đồng Babeeni tổ chức khai mạc triển lãm tranh thiếu nhi “Em yêu Tổ quốc Việt Nam”. Triển lãm trưng bày 96 bài vẽ đã lọt vào vòng chung khảo và đoạt giải của cuộc thi vẽ tranh với chủ đề “Em yêu Tổ quốc Việt Nam”.

Cuộc thi do Hội Văn học nghệ thuật tỉnh Hải Dương và Trung tâm Nghệ thuật Thành đồng Babeeni phối hợp tổ chức từ ngày 15/1, thu hút sự tham gia của các em học sinh học từ tiểu học đến trung học phổ thông ở các trường trong và ngoài tỉnh Hải Dương với 6.000 bài dự thi. Các bức vẽ có chủ đề

ca ngợi chiến công vẻ vang, sự kiện lịch sử trọng đại của đất nước, các tấm gương anh hùng, liệt sĩ và các danh lam thắng cảnh, di tích lịch sử của đất nước và Hải Dương; tình yêu của các em dành cho cuộc sống hòa bình, phát triển...

Tại triển lãm, Ban Tổ chức đã trao các giải Nhất, Nhì, Ba, Khuyến khích, giải ý tưởng sáng tạo và tác phẩm được bình chọn nhiều nhất trên trang fanpage của Trung tâm Nghệ thuật Thành đồng Babeeni cho các tác giả, tác phẩm xuất sắc. Ban Tổ chức trao giấy chứng nhận cho các trường học có nhiều em học sinh dự thi, giáo viên đã hướng dẫn, khơi gợi tình yêu, cảm nhận nghệ thuật để các em học sinh vẽ các bức tranh dự thi. T.MAI

500 học sinh xếp hình bản đồ Việt Nam và lá cờ Tổ quốc bên bờ vịnh Bái Tử Long

Ngày 27/4, tại Quảng trường Khu đô thị Green Dragon City, thành phố Cẩm Phả (tỉnh Quảng Ninh), Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư phát triển công nghiệp TTP phối hợp với Trường Trung học phổ thông Cẩm Phả tổ chức sự kiện “Tổ quốc trong tim - bùng sáng Bái Tử Long”. 500 học sinh đã tham gia xếp hình bản đồ Việt Nam và lá cờ Tổ quốc bên bờ vịnh Bái Tử Long.

Đây là hoạt động chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), nhằm lan tỏa niềm tự hào dân tộc, khơi dậy, thắp sáng ngọn lửa yêu nước trong lòng thế hệ trẻ Việt Nam - những con người bản lĩnh, đầy khát vọng và sẵn sàng vươn lên trong kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Sự kiện “Tổ quốc trong tim - bùng sáng Bái Tử Long” là dịp để quảng bá vẻ đẹp thiên nhiên kỳ vĩ của vịnh Bái Tử Long - viên ngọc xanh đang tỏa sáng trên bản đồ du lịch Việt Nam. Đồng thời, quảng bá tiềm năng, thế mạnh của thành phố trẻ Cẩm Phả năng động, sáng tạo, từng bước trở thành điểm đến của du khách, nơi có vịnh Bái Tử Long vẫn gìn giữ vẻ đẹp nguyên sơ kết hợp với những khu đô thị sang trọng, hiện đại ở vùng biển Đông Bắc.

Từ cuối tháng 3/2025, các hành trình du lịch trên vịnh Bái Tử Long đã chính thức ra mắt, đang từng bước góp phần phát huy giá trị di sản vịnh Hạ Long - Bái Tử Long, tạo trải nghiệm mới mẻ cho du khách, thúc đẩy mạnh mẽ du lịch Cẩm Phả, Vân Đồn, Cô Tô và các khu vực khác phát triển. KIỀU ĐÀ

Bế mạc Giải chạy “Vinh Long Half Marathon 2025 - Hành trình trái tim Mekong”

Ngày 27/4, UBND tỉnh Vĩnh Long đã tổ chức Lễ bế mạc Giải chạy “Vinh Long Half Marathon 2025 - Hành trình trái tim Mekong”.

Giải chạy “Vinh Long Half Marathon 2025 - Hành trình trái tim Mekong” là một trong những điểm nhấn nổi bật hưởng ứng Tuần lễ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Vĩnh Long năm 2025 và thiết thực chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025)

Giải có hơn 2.100 vận động viên trong cả nước và quốc tế tham gia tranh tài ở các cự ly thi đấu dành cho hệ chuyên nghiệp lẫn phong trào gồm: 21km nam - nữ, 10km nam, 5km nữ.

Theo Ban Tổ chức, qua những cung đường chạy và trong từng bước chân của vận động viên, sẽ hòa cùng không khí hân hoan và dâng trào cảm xúc của những ngày tháng Tư lịch sử này để thấy tự hào và yêu đất nước mình hơn; trân trọng hòa bình, độc lập, tự do; hiểu thêm về vùng đất và con người Vĩnh Long; cùng đoàn kết, hướng đến khát vọng vươn lên. ĐÌNH THƯƠNG

9 tỉnh, thành không còn nhà tạm, nhà dột nát

Theo số liệu vừa được cập nhật tới 26/4, cả nước có 9 địa phương không còn nhà tạm, nhà dột nát (NT,NDN).

Trong đó, 5 tỉnh đã báo cáo không có NT,NDN ngay từ khi Chương trình xóa NT,NDN trên toàn quốc được phát động, gồm: Hà Nội, Hải Phòng, Bà Rịa - Vũng Tàu, TP HCM, Vĩnh Phúc. Bốn tỉnh hoàn thành sớm gồm: Bắc Ninh, Thái Nguyên, Cần Thơ, Đồng Nai.

Số liệu báo cáo của các địa phương trên phần mềm cập nhật từ 1 - 22/4 cho thấy, cả nước đã hỗ trợ xóa được 33.534 căn NT,NDN (khánh thành 24.271 căn, khởi công mới 9.263).

Trước đó, số liệu báo cáo của các địa phương trên phần mềm cập nhật đến 17h ngày 18/4/2025 cho thấy, cả nước đã hỗ trợ xóa NT,NDN được 201.651 căn (khánh thành 105.968 căn, khởi công mới 95.683).

Tại Phiên họp lần thứ 3 của Ban Chỉ đạo Trung ương triển khai xóa NT,NDN trên phạm vi cả nước, Thủ tướng yêu cầu các tỉnh, thành quyết liệt chỉ đạo để phấn đấu đến 31/10/2025 cơ bản hoàn thành mục tiêu xóa NT,NDN với tinh thần “làm việc gì dứt điểm việc đó”, “chỉ bàn làm, không bàn lùi”, “đã cam kết phải thực hiện”; phân công, phân cấp theo tinh thần 5 rõ; và phải nắm rõ địa bàn, nắm rõ đối tượng, nắm rõ quy định.

Cùng với đó, đa dạng hóa nguồn lực thực hiện chương trình theo hướng toàn dân, toàn diện, rộng khắp, bao trùm từ ngân sách trung ương, ngân sách địa phương, các DN, tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước, với tinh thần: Ai có gì giúp nấy, có công giúp công, có của giúp của...

Các TP lớn, địa phương đầu tàu về kinh tế như: Hà Nội, TP HCM, Bắc Ninh, Quảng Ninh, Đồng Nai... cần hỗ trợ cho các địa phương còn lại.

Thủ tướng cũng đề nghị Ủy ban Trung ương MTTQ chỉ đạo cơ quan MTTQ địa phương tổ chức tiếp nhận, phân bổ, quản lý, sử dụng nguồn lực hỗ trợ theo đúng quy định, bảo đảm đúng đối tượng, tránh thất thoát, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực; Tăng cường công tác giám sát việc thực hiện hỗ trợ xóa NT,NDN.

BUI YÊN

Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng Bà Rịa - Vũng Tàu

Tối 26/4, tại TP Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) đã diễn ra Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng tỉnh (27/4/1975 - 27/4/2025). Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã đến dự và phát biểu chúc mừng.

Tại buổi lễ, Bộ trưởng Phan Văn Giang đã ôn lại những trang sử hào hùng của quân dân BR-VT trong công cuộc đấu tranh giải phóng dân tộc. Nơi đây đã ghi dấu nhiều chiến công vang dội trong kháng chiến chống Mỹ, cứu nước, với những địa danh lịch sử như Bình Giã, Long Phước, Đất Đỏ, Côn Đảo... Những trận đánh nổi tiếng, những địa danh bi hùng đã khắc sâu tinh thần bất khuất, lòng quả cảm và ý chí kiên cường của quân dân BR-VT.

Ngày 27/4/1975, BR-VT đã hoàn toàn giải phóng, góp phần quan trọng vào Đại thắng mùa Xuân năm 1975, kết thúc cuộc chiến tranh trường kỳ chống Mỹ, cứu nước, giành độc lập dân tộc và thống nhất đất nước.

Trong 50 năm qua, phát huy truyền thống anh hùng, BR-VT đã vượt qua nhiều khó khăn, trở thành một trong những địa phương phát triển năng động bậc nhất vùng Đông Nam Bộ. Tốc độ tăng trưởng kinh tế 2024 đạt 11,72%. GRDP bình quân đầu người gần 9.000 USD/năm.

Hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông, cảng biển, logistics không ngừng được hoàn thiện. Các dự án chiến lược như cảng Cái Mép - Thị Vải, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, đường 991B... đang mở rộng không gian phát triển, kết nối liên vùng, gia tăng sức cạnh tranh của tỉnh. BR-VT cũng đạt nhiều thành tựu nổi bật trong lĩnh vực xã hội, hoàn thành mục tiêu xóa hộ nghèo đa chiều, nâng cao chất lượng y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, chăm lo an sinh xã hội toàn diện.

Bộ trưởng Phan Văn Giang nhấn mạnh, BR-VT cần tiếp tục phát huy tinh thần yêu nước, đoàn kết, sáng tạo, khơi dậy khát vọng vươn lên mạnh mẽ hơn nữa. Trong đó, tập trung phát triển kinh tế biển, công nghiệp xanh, dịch vụ cảng biển, logistics, du lịch chất lượng cao; đẩy mạnh chuyển đổi số, đổi mới sáng tạo; chú trọng xây dựng con người phát triển toàn diện, giữ gìn môi trường sinh thái và củng cố vững chắc quốc phòng - an ninh.

Trong tương lai gần, việc cùng với TP HCM và Bình Dương xây dựng TP HCM mở rộng sẽ mở ra cho BR-VT những cơ hội phát triển chưa từng có, đòi hỏi tinh chủ động nắm bắt thời cơ, đổi mới tư duy, dám nghĩ, dám làm, hội nhập mạnh mẽ.

TIẾN DŨNG

Tổng duyệt diễu binh, diễu hành 50 năm Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước

Sáng qua (27/4), tại TP HCM diễn ra Lễ tổng duyệt diễu binh, diễu hành cấp Nhà nước chuẩn bị cho Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025). Đây là hoạt động chuẩn bị quan trọng trước khi diễn ra Lễ kỷ niệm chính thức vào sáng 30/4.

Chủ trì chương trình tổng duyệt có ông Trần Cẩm Tú, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương Kỷ niệm các ngày lễ lớn của đất nước (BCĐ).

Dự chương trình còn có ông Nguyễn Trọng Nghĩa, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Phó Trưởng Ban Thường trực BCĐ; ông Nguyễn Văn Nền, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy TP, Phó Trưởng BCĐ; Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng; ông Mai Văn Chính, Phó Thủ tướng Chính phủ.

Nội dung tổng duyệt Lễ kỷ niệm gồm: Lực lượng không quân bay chào mừng, đồng diễn nghệ thuật trống hội chủ đề “Bàn hùng ca toàn thắng”, đồng diễn xếp hình nghệ thuật chủ đề “Đất nước trọn niềm vui”, chương trình biểu diễn nghệ thuật chào mừng; phần nghi thức, nghi lễ của Đảng, Nhà nước; phần diễu binh, diễu hành.

Lực lượng tham gia lễ diễu binh, diễu hành được chia thành hai nhóm: Khối



●Dàn đại bác với 21 khẩu đại bác khai hỏa. (Ảnh: V.Quang)

đứng và khối đi. Trong đó, khối đi có 56 khối, gồm các xe nghi trượng và các khối diễu binh, diễu hành.

Khối quân đội mở đầu với xe mô hình Quốc huy, tiếp theo là khối cờ Đảng và cờ Tổ quốc; xe rước chân dung Chủ tịch Hồ Chí Minh; xe biểu tượng 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước; xe chỉ huy cùng tổ quân kỳ toàn quân.

Tiếp theo là đội hình nữ quân nhạc, khối sĩ quan đại diện 5 cánh quân (Quân đoàn (QĐ) 1 - Binh đoàn Quyết Thắng, QĐ2 - Binh đoàn Hương Giang, QĐ3 - Binh đoàn Tây Nguyên, QĐ4 - Binh đoàn Cửu Long và Đoàn 232), khối chiến sĩ giải phóng quân, các khối sĩ quan thuộc các quân chủng: lục quân, hải quân, phòng không - không quân, biên phòng, cảnh sát biển, hậu cần - kỹ thuật, nữ sĩ quan thông tin và nữ sĩ quan quân y...

Sau phần diễu hành của lực lượng quân đội Việt Nam, các đội hình quốc tế tiến vào gồm: Quân Giải phóng nhân dân Trung Quốc, Quân đội nhân dân Lào và Quân đội Hoàng gia Campuchia.

Tiếp nối là lực lượng dân quân tự vệ với các đội hình: khối nam dân quân biển, khối nữ du kích miền Nam, khối nữ dân quân miền Bắc.

TP HỒ CHÍ MINH:

Khai mạc triển lãm 50 công trình xây dựng, sự kiện tiêu biểu

UBND TP HCM vừa khai mạc triển lãm 50 công trình xây dựng và 50 sự kiện tiêu biểu của TP HCM, hướng đến kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025).

Triển lãm giới thiệu đến công chúng 50 công trình xây dựng và 50 sự kiện tiêu biểu, phản ánh sinh động quá trình đổi mới, sáng tạo và vươn tầm của TP HCM. Đây đều là những giá trị tiêu biểu được bình chọn bởi các chuyên gia, hội đồng chuyên môn và sự đồng thuận của Nhân dân TP.

Phát biểu tại buổi lễ, bà Nguyễn Thị Lệ, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND TP nhấn mạnh, đây là các sự kiện, hoạt động góp phần vào chặng đường phát triển của TP 50 năm qua, đánh dấu những bước phát triển vượt bậc của TP. Đây chính là những minh chứng cụ thể nhất cho sự quyết tâm, đồng lòng của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân TP HCM trong các lĩnh vực chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội, quốc phòng, an ninh... Tất cả làm nên một TP HCM hiện đại, văn minh, nghĩa tình.

“Trong chương trình hôm nay, chúng ta được đón tiếp những nhân

chứng lịch sử, những người đã cùng cống hiến sức trẻ, sức khỏe, tinh thần và trí tuệ vì sự phát triển chung của TP trong suốt 50 năm qua. TP trân trọng sự đồng hành của các tầng lớp Nhân dân và mong sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ, góp sức, chung lòng cùng TP vươn mình vào kỷ nguyên mới”, bà Lệ nói.

Tại buổi lễ, 50 công trình, cụm công trình xây dựng tiêu biểu của TP HCM được vinh danh ở các nhóm: Công trình/cụm công trình y tế; dân dụng - công nghiệp; văn hóa - giáo dục; hạ tầng - giao thông; nhà ở - khu đô thị... Tiêu biểu như các đại lộ Nguyễn Văn Linh, Đông - Tây, Phạm Văn Đồng, xa lộ Hà Nội, Nguyễn Hữu Thọ. Cao tốc TP HCM - Trung Lương, Long Thành - Dầu Giây. Các cầu Phú Mỹ, Sài Gòn 2, Thủ Thiêm, Ba Son. Các dự án chỉnh trang đô thị như cải tạo kênh Nhiêu Lộc - Thị Nghè, kênh



●Một số hình ảnh trong buổi tổng duyệt. (Ảnh: V.Quang)

Tiếp đó là khối Công an nhân dân (CAND) dẫn đầu với xe chỉ huy và tổ công an kỷ, rồi các khối nam sĩ quan an ninh nhân dân, nam sĩ quan cảnh sát nhân dân, nữ cảnh sát giao thông, nam sĩ quan không quân CAND, nam sĩ quan Công an TP HCM, nam cảnh sát phòng cháy, chữa cháy.

Tiếp theo là khối sĩ quan cảnh sát gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc, nam chiến sĩ cảnh sát cơ động, nữ chiến sĩ cảnh sát đặc nhiệm, nam chiến sĩ cảnh sát cơ động dự bị chiến đấu, nam lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở, cảnh sát cơ động kỵ binh; và kết thúc với khối hồng kỳ (quân đội).

Phần diễu hành do TP HCM đảm nhiệm, với 12 khối đại diện cho các tầng lớp Nhân dân, gồm: khối tôn vinh các Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân và các nhân chứng lịch sử tiêu biểu, MTTQ Việt Nam, cựu chiến binh, cựu thanh niên xung phong giải phóng, công nhân, nông dân, trí thức, doanh nhân, đồng bào Việt Nam ở nước ngoài, phụ

Tân Hóa, Lò Gốm; kênh Tàu Hũ - Bến Nghé - Đồi - Tề...

Lĩnh vực y tế gồm 8 công trình, cụm công trình được vinh danh gồm cụm y tế chuyên sâu Tân Kiên (BV Nhi đồng thành phố, Truyền máu Huyết học cơ sở 2, ĐHY khoa Phạm Ngọc Thạch...); cụm y tế Nam Sài Gòn (BV FV, Tim Tâm Đức...); BV Nhi đồng 1, Ung Bướu (cơ sở 2); Xuyên Á...

Nhóm hạ tầng dân dụng - công nghiệp có các công trình như: Khu chế xuất Tân Thuận, Khu công viên phần mềm Quang Trung, Khu công nghệ cao, ga T2, T3 Tân Sơn Nhất, Tháp Bitexco.

Đây là những công trình không phân biệt phương thức đầu tư, được xác định đầu tư tại Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ TP qua các thời kỳ. Các công trình gắn liền với hình ảnh TP được trao tặng các giải thưởng uy tín trong nước và thế giới; có sự tham

Đúng 8h5, 23 máy bay chiến đấu tham gia buổi tổng duyệt diễn binh gồm 7 tiêm kích Su-30MK2, 6 máy bay huấn luyện - chiến đấu đa năng Yak-130, 10 trực thăng quân sự (Mi-171, Mi-17, Mi-8) đã bay trên bầu trời TP.

Trong lễ tổng duyệt, Su-30MK2 thực hiện thả bẫy nhiệt, là hệ thống phòng thủ chủ động được thiết kế để bảo vệ máy bay trước các loại tên lửa phòng không sử dụng đầu dẫn hồng ngoại, tạo hiệu ứng ánh sáng và khói kỳ thú trên bầu trời. Các biên đội trực thăng gồm 10 chiếc theo đội hình 3-4-3; treo cờ Đảng, cờ Tổ quốc và bay 2 vòng trên khu vực diễn ra buổi tổng duyệt.



●Biên đội tiêm kích Su-30MK2 thả bẫy nhiệt trên bầu trời. (Ảnh: Q.Trần)



●Đội hình trực thăng treo cờ Đảng, cờ Tổ quốc. (Ảnh: B.Yên)

nữ, thiếu nhi và thanh niên và cuối cùng là khối văn hóa, thể thao.

Đồng thời với phần diễn binh, diễu hành là nghi thức bắn 21 loạt đại bác tại trận địa pháo (Bến Bạch Đằng). Cùng với đó, trên bầu trời sẽ có 23 máy bay chiến đấu thuộc biên chế của 3 Sư đoàn Không quân 370, 371, 372 và Trường Sĩ quan không quân, thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân tham gia tổng duyệt.

**BÙI YÊN -
NGUYỄN TRƯỜNG GIANG -
NGUYỄN PHƯƠNG THẢO**



●Một góc TP HCM.

gia, đóng góp, cống hiến của nhiều tầng lớp Nhân dân, có tính chất liên kết vùng, tạo động lực lớn cho sự phát triển TP nói riêng và cả nước nói chung trong suốt 50 năm qua.

Trong khi đó, 50 sự kiện, hoạt động tiêu biểu trải dài trên nhiều lĩnh vực, gồm: Chính trị; quốc phòng - an ninh; y tế; kinh tế; lịch sử - văn hóa; giao thông vận tải; văn hóa - xã hội; môi trường; khoa học - công nghệ; giáo dục; đối ngoại; thể thao...

Nổi bật trong danh sách được công bố có thể kể đến “Chiến dịch Hồ Chí Minh toàn thắng, Sài Gòn cùng cả nước bước vào kỷ nguyên hòa bình, độc lập, thống nhất, tiến lên chủ nghĩa xã hội” (1975); “Kỷ hợp đầu tiên của Quốc hội

Đồng Nai rực rỡ sắc màu Festival Khinh khí cầu 2025



●50 khinh khí cầu bay treo trong ngày khai mạc.

(Ảnh: Duy Khương)

Ngày 27/4, Lễ khai mạc Festival Khinh khí cầu tỉnh Đồng Nai năm 2025 đã diễn ra trong không khí náo nhiệt, rực rỡ sắc màu, thu hút nhiều ngàn du khách và người dân địa phương tham dự. Đây là sự kiện văn hóa, du lịch quy mô lớn, tầm cỡ quốc tế lần đầu tiên được tổ chức tại Đồng Nai, nhân dịp kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Tại sự kiện, những khinh khí cầu khổng lồ bay lượn giữa bầu trời xanh, tạo nên bức tranh rực rỡ. Trong ngày khai mạc, 50 khinh khí cầu bay treo, cùng với các hoạt động trải nghiệm bay miễn phí, tham quan bên trong khinh khí cầu, biểu diễn 20 dù lượn, máy bay cánh vải, 40 máy bay mô hình và drone, thả 50 điều nghệ thuật cỡ lớn. Sự kiện còn có màn đồng diễn kèn đồng của 500 nhạc công, 150 thiếu nhi, cùng trống hội truyền thống với sự tham gia của 120 tay trống.

Phát biểu tại Lễ khai mạc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Dương Minh Dũng nhấn mạnh, Festival Khinh khí cầu là điểm nhấn quan trọng trong chiến lược quảng bá hình ảnh, tiềm năng du lịch của Đồng Nai ra thế giới, đồng thời xây dựng thương hiệu sản phẩm du lịch đặc trưng của tỉnh. Với chuỗi hoạt động phong phú, Festival mang đến không gian văn hóa - du lịch sống động, đầy sắc màu sáng tạo và trải nghiệm hấp dẫn.

Festival còn là dịp để tỉnh Đồng Nai truyền tải thông điệp về địa phương năng động, giàu tiềm năng đầu tư, sẵn sàng đồng hành cùng DN trong và ngoài nước.

Trong bối cảnh kinh tế thế giới nhiều biến động, việc tổ chức Festival Khinh khí cầu 2025 khẳng định nỗ lực của tỉnh trong quảng bá hình ảnh Đồng Nai đến du khách, nhà đầu tư, thúc đẩy giao lưu văn hóa, phát triển du lịch, thu hút dòng vốn đầu tư bền vững.

DUY KHƯƠNG



●Các đại biểu ấn nút khai mạc triển lãm 50 công trình, tác phẩm, sự kiện tiêu biểu của TP HCM.

(Ảnh trong bài: Nhã An)

Sáng 25/4, Sở VH&TT phối hợp cùng UBND TP HCM cũng đã tổ chức họp báo công bố kết quả 50 tác phẩm văn học nghệ thuật tiêu biểu của TP, trong đó có ca khúc “Mùa xuân trên TP HCM”, “TP tình yêu và nỗi nhớ”, vở diễn hát bội “Lê công kỳ án”; phim “Cánh đồng hoang”, “Biệt động Sài Gòn”; vở kịch “Lá sầu riêng”...

khóa VI nước Việt Nam thống nhất đã thông qua Nghị quyết chính thức đặt tên TP Sài Gòn - Gia Định thành TP HCM” (1976); “Thành lập Khu chế xuất Tân Thuận - Khu chế xuất đầu tiên của cả nước” (1991); “Thành lập ĐH Quốc gia TP HCM” (1995); “TP HCM khai trương Trung tâm Giao dịch Chứng khoán” (2000); “Chính thức vận hành tuyến Metro số 1 (tuyến Bến Thành - Suối Tiên)” (2024)...

Trước đó, từ các sự kiện do sở, ban, ngành TP, UBND cấp

huyện và các cơ quan báo chí đề cử, Hội đồng Bình chọn đã tổng hợp, đưa ra danh sách 57 sự kiện, hoạt động nổi bật. Danh sách trên được tổ chức lấy ý kiến người dân thông qua “Chương trình bình chọn 50 sự kiện, hoạt động nổi bật 1975 - 2025” do UBND TP tổ chức, diễn ra từ 21 - 31/3/2025. Hoạt động thu hút hơn 9.000 lượt người dân tham gia, gồm công dân Việt Nam, người nước ngoài đang sinh sống, học tập và làm việc tại TP HCM.

NHÃ AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm PTQĐ huyện Phúc Thọ, địa chỉ: TT Phúc Thọ, Phúc Thọ, Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - Số 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội.ĐT: 0243.211.5234.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất xen kẹt tại khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc và 02 thửa khu Đồng Cẩu Lọc, xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội
 - Giá khởi điểm: 8.932.000 đồng/m²/thửa; 10.673.000 đồng/m²/thửa
 - Tiến đặt trước đấu giá tương ứng với từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đấu giá) bằng 20% giá trị thửa đất đấu giá theo giá khởi điểm đã được phê duyệt.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
 - Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/04/2025 đến hết 17h00' 14/05/2025 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại các điểm sau:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ (địa chỉ nêu trên)
 - Thời gian xem thực địa: 06/05 – 08/05/2025 (trong giờ hành chính)
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 28/04/2025 đến hết 17h00' 14/05/2025 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
 - 5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 17/05/2025 (Thứ Bảy).
 - Địa điểm: Hội trường tầng 3 Tòa nhà Mặt trận Tổ quốc huyện Phúc Thọ (Thị trấn Phúc Thọ, Phúc Thọ, Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
Địa chỉ: Thị trấn Đồi Ngó, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng diện tích 436m2 (trong đó có 300m2 đất ở, 136m2 đất vườn) thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/10/2000, số vào sổ 00102, số seri S047382 mang tên hộ bà Thân Thị Hải. Ngày 23/9/2016 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chính lý mang tên ông Nguyễn Văn Hòa và bà Vũ Thị Liễu. Ngày 06/01/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam chính lý thành quyền sử dụng đất riêng của bà Vũ Thị Liễu và tài sản gắn liền trên đất.
 - Theo trích đo hiện trạng thực tế, thửa đất số 176, tờ bản đồ số 29 có diện tích 628,5m2 (300m2 đất ở và 328,5m2 đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. (Phân diện tích tăng thêm người mua được tài sản có thể được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng phải nộp nghĩa vụ tài chính nếu có).
 - Nơi có tài sản: Thôn Tân An, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.
- Tổng giá khởi điểm: 1.634.816.538 đồng; Tiến đặt trước: 320.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaso.vn> (http://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 14/05/2025. Tài sản 01 lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 14 giờ 00 phút.
- Tài sản đấu giá:
- Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes E300 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-035.26; Số máy: 27492030839125; Số khung: WDD2130481A116085. Giá khởi điểm: 728.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Tài sản 02: Rơ Moóc, Sômi Rơ Moóc nhãn hiệu YUNLI LG9402Z đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29R-0400.57; Tải trọng: 36910 kg; Số khung: LA95Z80M1NGLYL079. Giá khởi điểm: 264.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Nơi có tài sản đấu giá: Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 01); Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 02).
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương với Công ty đấu giá hợp danh VNA về việc tổ chức đấu giá tài sản.
- Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:
- Đơn vị có tài sản: CHI CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
Địa chỉ: Số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
 - Đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA
Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến đặt trước, tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:
 - Tài sản: Tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:
 - Quyền sử dụng diện tích đất 114,7m2, thuộc thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 13; địa chỉ: Số 109 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Hình thức sử dụng: riêng 114,7m2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Cấp đổi, cấp QSH nhà, đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Giấy cũ số 195/29.8.2017). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 832061, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00170 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương cấp ngày 09/8/2019 mang tên bà Nghiêm Thị Trang.
 - Vị trí thửa đất như sau: Phía Tây giáp vào hè đường Nguyễn Trãi dài 7,86m; Phía Đông giáp thửa đất số 26 (Công an thành phố) dài 6,58m và thửa đất số 88 dài 0,74m; Phía Bắc giáp thửa đất số 26 (Công an thành phố) dài 5,28m, 3,47m, 2,59m, 4,52m; Phía Nam giáp thửa đất số 78 dài 5,41m, 0,39m, 3,59m, 2,51m và giáp thửa đất số 88 dài 1,95m.
 - Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp (hạng) 3, kết cấu khung chịu lực, mái bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, số tầng 05 tầng, diện tích xây dựng 114,7m2, diện tích sàn 531,5 m2. Tường bao: Xây gạch chỉ chịu lực, trát vữa lán sơn, hoàn thiện; Nền: Lát gạch ceramic kết hợp ốp gỗ; Ốp chân tường trang trí; Mái: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, có trát thạch cao; Cầu thang: Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, bậc cầu thang ốp gỗ, tay vịn gỗ, cửa gỗ; Hệ thống điện nước đồng bộ.
 - Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2019. Hiện công trình trên đang sử dụng kinh doanh.
 - Cầu thang máy: Số lượng: 01 chiếc. Thông số kỹ thuật: Cầu thang máy 450kg, 5 điểm dừng. Đơn vị cung cấp: Công ty TNHH Hưng Long. Hiện trạng: Cầu thang máy cũ đã qua sử dụng, đang vận hành khá tốt.
 - Giá khởi điểm: 28.071.208.000 đồng.
 - Giả khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu. (Người mua được tài sản đấu giá tự thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền

danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaso.vn> (<http://daugiaso5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaso.vn> (<http://daugiaso5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước phải kê tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugiaso.vn> (<http://daugiaso5.vn>). Hoặc khách hàng điện trực tiếp đến địa chỉ và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugiaso@vnanhanoi.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

trên đất sau khi được nhận bàn giao tài sản mua trúng đấu giá).

- Tiến đặt trước: 5.600.000.000 đồng.
- Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/4/2025 đến 17h00' ngày 21/5/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại lộ Lê Thanh Nghị; phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Liên hệ Mr. Tùng -ĐT: 0902182386.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 06/5/2025, 07/5/2025 và ngày 08/5/2025 tại: Thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 13; địa chỉ: Số 109 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
- Khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh VNA và Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương để được hướng dẫn xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 28/4/2025 đến 17h00' ngày 21/5/2025, theo thông tin số tài khoản sau:
 - Tài khoản số: 115644399999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, PGD Đại Kim.
 - Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh VNA
 - Tính đến thời điểm 17h00' ngày 21/5/2025, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 26/5/2025.
 - Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại lộ Lê Thanh Nghị; phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá bị tạm dừng thì khách hàng không được thắc mắc, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Lời hẹn Nam - Bắc thống nhất gia đình mình đoàn tụ

Sống cùng con cháu tại thị trấn Tân Lạc, huyện Quỳnh Châu, tỉnh Nghệ An, bà Lương Thị Thuyết dù ở cái tuổi xưa nay hiếm, đầu tóc đã bạc trắng, dáng người hao gầy vì năm tháng, nhưng ký ức về người chồng liệt sĩ - ông Lương Văn Thuyết - vẫn còn nguyên vẹn trong tâm trí bà, như thể mới chỉ hôm qua.

Gần 60 năm, kể từ ngày chồng bà là liệt sĩ Lương Văn Thuyết hy sinh, bà một mình tần tảo nuôi các con khôn lớn, trưởng thành. Gương mặt đầy phúc hậu, đôi mắt đượm buồn, bà kể: năm 1954, lúc đó bà 19 tuổi được gia đình 2 bên mai mối chàng trai làm cán bộ lương thực Lương Văn Thuyết, chàng thanh niên khỏe mạnh, hiền lành, chăm chỉ.

Hạnh phúc giản dị kéo dài hơn một thập kỷ, ông bà có với nhau được 4 người con 2 trai, 2 gái. Vốn là người có kiến thức, trình độ, lại chăm chỉ nên cuối năm 1967, ông Thuyết được cử đi học ở Hà Bắc (trước khi chia tách thành 2 tỉnh Bắc Giang và Bắc Ninh ngày nay). Một năm sau, hưởng ứng lời kêu gọi Toàn quốc kháng chiến, chồng bà hăng hái lên đường nhập ngũ mà chẳng hề bàn bạc với vợ con cũng không một lời từ biệt. Khi đã vào chiến trường mới viết một bức thư gửi về dặn dò gia đình: “Anh nhập ngũ rồi, anh gửi chiếc xe đạp và chăn về. Vợ ở nhà cố gắng nuôi con đợi ngày Nam - Bắc thống nhất, gia đình mình cùng đoàn tụ”.

Thời đó, cả nước đang đói khổ, một mình là thân gái phải làm đủ thứ nghề mới đủ cơm gạo nuôi 4 đứa con, ông Thuyết ở chiến trường biệt lập. Giọng bà nghẹn lại khi nhớ về những năm tháng đói khổ, một mình làm lụng nuôi con. Khi ông đi, bà mới mang thai cô con gái út được ba

GẶP LẠI CHỒNG SAU NỬA THẾ KỶ CHỜ ĐỢI: Hành trình yêu thương giữa hòa bình và nước mắt

Giữa bao cuộc hội ngộ trong ngày đất nước thống nhất, có một cuộc hội ngộ không lời nào diễn tả hết: người vợ già 90 tuổi đứng lặng bên mộ chồng - người lính đã ngã xuống ở chiến trường miền Nam hơn nửa thế kỷ trước. Đó không chỉ là cuộc trở về của một linh hồn liệt sĩ, mà còn là cái kết đẹp cho một lời hẹn ước từ thời máu lửa: “Chờ anh về, ngày Nam - Bắc sum họp...”

tháng. Một ngày buồn năm 1969, khi đó bà đang đi làm đồng thì thấy người nhà gọi về nhận thư, linh tính chuyện chẳng lành, bà chân tay bủn rủn chạy về nhà, cầm trên tay giấy báo tử của ông, thông báo ông đã hy sinh tại chiến trường miền Nam.

Bà khóc như một đứa trẻ, thương chồng nằm xuống không một người thân thích bên cạnh, thương các con thiếu thốn hơi ấm của đáng sinh thành. Nhiều ngày sau đó, bà không đêm nào ngủ được, nghĩ đến ông nước mắt lại trào ra. Khi định tâm trở lại, bà tự động viên mình, gieo cho mình một niềm tin nhỏ nhoi, kỳ vọng sẽ có phép màu diệu kỳ, rằng người bạn đời sẽ thoát khỏi cảnh “mưa bom bão đạn” để về với mái ấm thân thương.



● Bà Thuyết bên bằng Tổ quốc ghi công của chồng - liệt sĩ Lương Văn Thuyết. (Ảnh: Zen Linh)

Khép lại một hành trình, mở ra sự bình yên

Thời gian trôi đi trong vô vọng, bà Thuyết và các con chấp nhận thực tại đón đau, ông đã rời xa vợ con. Về sau, bà vừa một mình chăm lo, nuôi nấng các con, vừa lặn lội tìm thông tin, có điều kiện lại dò hỏi khắp nơi, chỉ mong nhận được hài cốt của ông để tiện bề hương khói cho người quá cố. Do thời điểm ông lên đường nhập ngũ theo danh sách tại trường đang theo học chứ không thuộc diện của địa phương, nên việc tìm kiếm thông tin của ông khó khăn. Càng về sau thông tin càng nhỏ giọt, nhất là khi đồng đội, bè bạn cùng trang lứa phần vì tuổi cao sức yếu, phần do di chứng đạn bom đã lần lượt về với tiên tổ.

Dù công cuộc tìm kiếm đã nửa thế kỷ từ ngày nhận được giấy báo tử của ông, nhưng không vì khó khăn, vì thời gian đã quá lâu mà bà và các con, các cháu bỏ cuộc. Bà và các con, các cháu vẫn dò la tin tức, hề có thông tin là tìm được hài cốt liệt sĩ ở chiến trường miền Nam thì đi hỏi xem có phải ông hay không.

Trời không phụ lòng người, vào năm 2022, từ 2 nhân chứng sống (1 của Việt Nam, 1 của Mỹ) mới biết được thăm kịch năm nào. Theo đó, phía địch đã dùng máy móc, đào một hố lớn tại khu vực bến Trại (tỉnh Tây Ninh) rồi cho toàn bộ thi thể của 193 chiến sĩ chết trận vào cả trong đó, bao gồm ông Lương Văn Thuyết. Từ thông tin ban

đầu, con cháu liệt sĩ Lương Văn Thuyết đã khẩn trương tìm và liên hệ với Bộ Chỉ huy quân sự để xác minh chính xác, qua đó sớm hoàn thiện thủ tục, đẩy nhanh quá trình quy tập về nghĩa trang huyện Bến Cầu.

Ông Lương Văn Thân, con trai ông Thuyết chia sẻ: Sau khi quy tập hài cốt bố tôi và các đồng đội về nghĩa trang huyện Bến Cầu, nhà tôi 12 người đã đưa mẹ vào gặp bố. Vậy là sau bao nhiêu năm mẹ tôi như trút đi được một gánh nặng, mặc dù không thể đưa bố về quê để tiện hương khói, chăm sóc, nhưng hàng năm đến ngày giỗ và ngày 27/7 gia đình tôi lại khăn gói vào Nghĩa trang Bến Cầu thắp cho bố tôi và các đồng đội của bố nén hương thơm.

Dù không đón được ông về tại nghĩa trang quê nhà để tiện hương khói, nhưng vợ liệt sĩ Lương Văn Thuyết đã không còn phải lo âu. Bà đã an tâm khi thấy ông nằm cạnh các đồng đội tại nghĩa trang huyện Bến Cầu. Chiều cuối tháng Tư, đất trời rực nắng, bà Lương Thị Thuyết lặng lẽ thấp nén nhang trầm, lòng nhẹ tênh sau bao năm khắc khoải. Bà bảo, từ ngày tìm thấy chồng, giấc ngủ không còn chập chờn, nước mắt không còn rơi trong im lặng. Dẫu không thể đưa ông về an nghỉ nơi quê nhà, nhưng bà biết, ông đang nằm giữa đồng đội, giữa lòng đất Mẹ - nơi đã sinh ra và giữ gìn hồn thiêng sông núi.

Tháng Tư - tháng của thống nhất, tháng của đoàn viên, tháng của những trái tim tìm thấy nhau sau bao năm chiến tranh chia cắt. Cuộc hội ngộ giữa bà và người chồng liệt sĩ không chỉ khép lại một hành trình dài nửa thế kỷ, mà còn mở ra một khoảng trời bình yên, nơi tình yêu không bao giờ bị chôn vùi, nơi lòng thủy chung vẫn nở hoa trong tim người ở lại...

ZEN LINH

Cần có khung pháp lý phù hợp để chuyển đổi số không ảnh hưởng đến an toàn và sức khỏe tại nơi làm việc

Hôm nay (28/4) là Ngày Thế giới về An toàn và Sức khỏe tại nơi làm việc, nhân dịp này, Giám đốc khu vực châu Á và Thái Bình Dương của Tổ chức Lao động Quốc tế (ILO), bà Kaori Nakamura-Osaka đã có bài viết đề cập đến việc khai thác tiềm năng của cách mạng số để xây dựng nơi làm việc an toàn, lành mạnh hơn.

Theo bà Kaori Nakamura-Osaka, chuyển đổi số đang làm thay đổi thế giới việc làm, đồng thời cũng tác động mạnh mẽ đến lĩnh vực an toàn và sức khỏe nghề nghiệp (ATSKNN). Từ trí tuệ nhân tạo (AI), robot, cảm biến đeo được đến thực tế ảo, công nghệ số đang cách mạng hóa nơi làm việc. Các công nghệ này có tiềm năng lớn giúp giảm thiểu rủi ro về an toàn, sức khỏe nghề nghiệp và cải thiện điều kiện làm việc. Tuy nhiên, đi kèm với đó là những mối nguy mới, sự bất bình đẳng và khoảng trống trong quy định pháp luật mà chúng ta cần phải kịp thời nhận diện và ứng phó.

Nếu không được quản lý đúng cách, các công nghệ này có thể làm tăng cường độ công việc, giảm tính tự chủ và tăng mức độ giám sát, gây căng thẳng và giảm sút sức khỏe tinh thần. Mặc dù chuyển đổi số góp phần thúc đẩy gia tăng mô hình



● Theo bà Kaori Nakamura-Osaka, chuyển đổi số đang làm thay đổi thế giới việc làm, đồng thời cũng tác động mạnh mẽ đến lĩnh vực an toàn và sức khỏe nghề nghiệp. (Nguồn: ILO)

làm việc từ xa và làm việc trên nền tảng trong khu vực, nhưng nó cũng làm mờ ranh giới giữa thời gian làm việc và thời gian nghỉ ngơi.

“Đề ứng phó hiệu quả với những biến động phức tạp này, Chính phủ, người sử

dụng lao động và người lao động cần hợp tác chặt chẽ để bảo đảm rằng chuyển đổi số mang lại lợi ích thiết thực, thay vì làm suy giảm an toàn và phẩm giá của người lao động”, bà Kaori Nakamura-Osaka nhấn mạnh.

Cùng theo bà Kaori Nakamura-Osaka, ATSKNN cần được tích hợp vào mọi chiến lược chuyển đổi số - từ AI, robot đến quản trị dữ liệu. Pháp luật về ATSKNN cần được cập nhật thường xuyên để xử lý các rủi ro mới xuất hiện. Đào tạo bao trùm và liên tục là yếu tố then chốt - nhằm bảo đảm tất cả người lao động, không chỉ ở các ngành công nghệ cao, đều có thể sử dụng các công cụ kỹ thuật số một cách an toàn. Cần đặc biệt lưu ý đến các nhóm dễ bị tổn thương, bao gồm phụ nữ, thanh niên, người cao tuổi và người khuyết tật.

Cuối cùng, đổi mới số cần được nhận định là công cụ hỗ trợ chứ không phải thay thế sự giám sát của con người. Các công nghệ như cảm biến thông minh, phân tích dự báo hay hệ thống ra quyết định tự động rất hữu ích, nhưng cần được tích hợp vào các khung ATSKNN vững chắc, đặt con người cùng sự giám sát, các tiêu chuẩn đạo đức và quyền của người lao động làm trung tâm. **M.ĐƯƠNG**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bình Minh

Bên có tài sản đấu giá: AGRIBANK- CN Nhà Bè; 02 Quyền sử dụng đất diện tích 62.568 m² thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại Xã Tân Hải, Huyện Hàn Tân, Tỉnh Bình Thuận (nay thuộc Xã Tân Tiến, Thị Xã La Gi, Tỉnh Bình Thuận), cụ thể: Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 763582, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00335 do UBND Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 22/6/2005 và cập nhật thay đổi ngày 21/6/2010. và Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 763581, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00336 do UBND Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 22/6/2005 và cập nhật thay đổi ngày 05/11/2007; Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Giá khởi điểm: 99.550.000.000 đồng.

Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 (trong giờ hành chính);

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/5/2024 tại UBND xã Tân Tiến, Tx.Lagi, Tỉnh Bình Thuận.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức đăng ký: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại công ty đấu giá hợp danh Bình Minh hoặc Tại UBND xã Tân Tiến, Tx.Lagi, Tỉnh Bình Thuận

Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, đấu giá tại: 429 Trần Xuân Soan, P. Tân Kiểng Q7, TP.HCM. ĐT: 0975.050.782/0375.343.137..

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

Công ty cổ phần Nhiệt điện Quảng Ninh thực hiện tốt việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh

Đảng bộ Công ty cổ phần Nhiệt điện Quảng Ninh (Cty CPNĐ) luôn xác định việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh là nhiệm vụ chính trị thường xuyên, quan trọng, gắn liền với hoạt động sản xuất – kinh doanh và công tác xây dựng Đảng.



● Công ty cổ phần Nhiệt điện Quảng Ninh thực hiện tốt việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.



● Gắn việc học tập và làm theo Bác với nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh.

Đưa việc học tập và làm theo Bác đi vào chiều sâu, thiết thực và hiệu quả

Đề việc học tập và làm theo tư tưởng đạo đức và phong cách Hồ Chí Minh đi vào chiều sâu, thiết thực, hiệu quả, Đảng bộ Cty đã triển khai nghiêm túc, có hệ thống việc quán triệt các nội dung quan trọng và xây dựng kế hoạch toàn khóa và kế hoạch cụ thể từng năm trong việc chỉ đạo triển khai thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW và Kết luận số 01-KL/TW đến toàn thể cán bộ, đảng viên và người lao động như: Tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, chỉ đạo thực hiện thông qua các hội nghị nghiên cứu, học tập, tuyên truyền và triển khai thực hiện học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh chuyên đề hằng năm; phát hành các văn bản chỉ đạo của Đảng trên hệ thống Doffice; Internet (website của Cty; các trang báo Trung ương, ngành và địa phương); trang mạng xã hội (Fanpage của Cty, hội nhóm của các Chi bộ, đơn vị, các tổ chức Đoàn thể trong Cty)...

Ngoài việc triển khai treo băng rôn, áp phích với các khẩu hiệu về học tập và làm theo Bác, tạo môi trường tuyên truyền trực quan, sinh động, nội dung tuyên truyền được duy trì thông qua các buổi sinh hoạt chi bộ, giao ban sản xuất, cuộc họp chuyên môn, đoàn thể cho cán bộ, đảng viên từ Cty đến các đơn vị trực thuộc; phát động các phong trào thi đua, hội thi tìm hiểu về tư tưởng Hồ Chí Minh nhằm khuyến khích cán bộ, đảng

viên, người lao động tích cực nghiên cứu, học tập và làm theo tấm gương của Người. Đảng ủy Cty đã xây dựng kế hoạch và triển khai tổ chức các đoàn về nguồn theo chương trình đến các địa chỉ đỏ tổ chức dâng hương, báo công tại các khu di tích, thể hiện sự tri ân và tiếp nối tinh thần học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Gắn việc học tập và làm theo Bác với nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh

Trong 10 năm qua, Đảng bộ Cty luôn bám sát chỉ đạo việc thực hiện và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh gắn với việc thực hiện các nhiệm vụ chính trị sản xuất, kinh doanh và các cuộc vận động trong phong trào thi đua của ngành Điện như: phong trào thi đua giảm sự cố, đảm bảo sẵn sàng phát điện giai đoạn mùa khô hằng năm; các phong trào “xanh - sạch - đẹp và an toàn vệ sinh lao động”; phong trào thi đua “Ca thi đua vận hành an toàn - kinh tế”; phong trào “Phát huy sáng kiến cải tiến kỹ thuật”; phong trào thi đua học tập chủ động trong Cty; tổ chức cuộc thi “Kiến thức an toàn vệ sinh lao động qua mạng Internet”; phong trào “Phụ nữ giỏi việc nước, đảm việc nhà” phong trào văn hóa, văn nghệ thể dục, thể thao luôn được duy trì và phát triển.

Hằng năm, Cty tổ chức lễ tôn vinh cá nhân và tập thể có thành tích xuất sắc trong lao động sản xuất cùng các hoạt động văn hóa thể thao nhằm biểu dương, nhân rộng

các mô hình, gương điển hình tiên tiến, các tổ chức Đoàn thể triển khai nhiều hoạt động thiết thực trong việc giáo dục, chăm sóc, khen thưởng thanh, thiếu niên nhi đồng là con em cán bộ công nhân viên trong Cty. Kết quả 100% đảng viên thực hiện tốt việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh gắn với thực hiện các nhiệm vụ chính trị, các cuộc vận động, các phong trào thi đua của Cty và ngành Điện, không ngừng học tập để nâng cao trình độ lý luận chính trị, chuyên môn nghiệp vụ và năng lực công tác, phát huy tính gương mẫu của người đảng viên.

Kết quả phong trào phát huy sáng kiến cải tiến kỹ thuật, hợp lý hóa sản xuất ngày càng được triển khai sâu rộng, nhiều sáng kiến hơn, có chất lượng cao hơn, được các cấp lãnh đạo ghi nhận, đánh giá cao cụ thể như: Từ năm 2016 – 2019 có 77 sáng kiến; năm 2020 có 31 sáng kiến; năm 2021 có 46 sáng kiến; năm 2022 có 58 sáng kiến; năm 2023 có 70 sáng kiến; năm 2024 có 83 sáng kiến đồng thời tất cả các sáng kiến này đã cập nhật lên công trực tuyến của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam theo chương trình 01 triệu sáng kiến.

Các giải pháp sáng kiến Cty đã được đưa vào thực tế sản xuất mang lại hiệu quả cao như: Tiết kiệm điện tự dùng, nâng cao độ tin cậy của thiết bị, giảm thiểu các sự cố, tối ưu hóa sản xuất, giảm cường độ lao động và cải thiện môi trường làm việc, tăng độ tin cậy vận hành các tổ máy, tăng

Cty được các cấp trên biểu dương, khen thưởng. Kết quả sản xuất kinh doanh luôn ổn định. Đảng bộ và các Đoàn thể trong sạch, vững mạnh toàn diện liên tục... Đảng bộ Cty được công nhận “Đảng bộ cơ sở bốn tốt” tiêu biểu và xếp loại “Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ” năm 2024. Cty đạt các tiêu chí của phong trào thi đua “Doanh nghiệp giỏi” năm 2021. Hằng năm, Công đoàn Cty được xếp loại vững mạnh, xuất sắc được Công đoàn Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Công đoàn Tổng Cty Phát điện 1, Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ninh tặng nhiều Bằng khen, Giấy khen, Cờ thi đua xuất sắc; Đoàn Thanh niên Cty hằng năm đều đạt vững mạnh, xuất sắc, được Tỉnh đoàn Quảng Ninh khen thưởng...

điều kiện làm việc cho cán bộ công nhân viên. Có nhiều sáng kiến trong quá trình xử lý sự cố, đã rút ngắn thời gian sửa chữa để đưa tổ máy vào vận hành, mang lại nhiều hiệu quả về kinh tế tiết kiệm hàng tỷ đồng cho Cty.

Phát huy vai trò, trách nhiệm nêu gương

Đảng bộ Cty hiện có 239 đảng viên trên tổng số 827 cán bộ, công nhân viên. Phát huy vai trò, trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên nhất là người đứng đầu cấp ủy, cơ quan, đơn vị được chú trọng, thể hiện rõ vai trò, trách nhiệm nêu gương, tính tiên phong, gương mẫu trong thực hiện nhiệm vụ. Các đồng chí Đảng ủy viên, Ban Điều hành, Ban Chấp hành các tổ chức Đoàn thể trong toàn Đảng bộ luôn gương mẫu, trách nhiệm, chỉ đạo chuyên môn sâu, sát với thực tế, nêu cao tinh thần đoàn kết, thống nhất trong Đảng, trong chuyên môn, thực hiện tốt nhiệm vụ được giao. Đảng ủy đã chỉ đạo Chuyên môn và các tổ chức Đoàn thể trực thuộc tổ chức phát động hàng năm học tập và làm theo tấm gương tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; đăng ký phần đấu, rèn luyện theo một nội dung học Bác hàng năm để theo dõi, đánh giá, xếp loại thi đua cuối năm. Đảng ủy chỉ đạo chú trọng giáo dục lý tưởng cách mạng, đẩy mạnh việc học tập và làm theo tấm gương đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh trong đoàn viên, thanh niên, người lao động; chỉ đạo Đoàn Thanh niên Cty nêu cao tinh thần đoàn kết, sáng tạo, giúp đỡ nhau trong cuộc sống, tích cực tham gia các phong trào do Thành đoàn Hạ Long tổ chức; tham gia các sự kiện, các nhiệm vụ chính trị hàng năm...

ĐỨC DƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: ông Nguyễn Tuấn Kiệt và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, địa chỉ thửa đất khu vực Hòa An, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.
Bảng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, gồm:
- Quyền sử dụng đất tại thửa số 1771, tờ bản đồ số 01, có diện tích được cấp: 76,6 m², loại đất ODT, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00197, cấp ngày 14/11/2008 cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt đứng tên, địa chỉ thửa đất khu vực Hòa An, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.
- Quyền sử dụng đất tại thửa số 2219, tờ bản đồ số 01, có diện tích được cấp: 31 m², loại đất CLN, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00280, cấp ngày 14/11/2008 cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt đứng tên, địa chỉ thửa đất khu vực Hòa An, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 5 năm 2025.
Địa điểm cưỡng chế: tại các thửa đất cùng địa chỉ: khu vực Hòa An, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.
Dự trữ chi phí cưỡng chế: 2.000.000 đồng (bằng chữ: Hai triệu đồng) ông Nguyễn Tuấn Kiệt và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh phải chịu.
Yêu cầu ông Nguyễn Tuấn Kiệt và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Nguyễn Tuấn Kiệt và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Nguyễn Tuấn Kiệt và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2014/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 02 năm 2014 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ và Quyết định về việc bổ sung quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2026 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
Xét thấy ông Nguyễn Tuấn Kiệt và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của ông Nguyễn Tuấn Kiệt và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, địa chỉ thửa đất khu vực Hòa An, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm:
- Quyền sử dụng đất tại thửa số 1771, tờ bản đồ số 01, có diện tích được cấp: 76,6 m², loại đất ODT, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00197, cấp ngày 14/11/2008 cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt đứng tên, địa chỉ thửa đất khu vực Hòa An, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.
- Quyền sử dụng đất tại thửa số 2219, tờ bản đồ số 01, có diện tích được cấp: 31 m², loại đất CLN, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00280, cấp ngày 14/11/2008 cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt đứng tên, địa chỉ thửa đất khu vực Hòa An, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS QUẬN Ô MÔN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam.
Tên tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI GRAND I10 BASE SEDAN 1.2L MT; BKS: 92A-322.05.
Giá khởi điểm: 195.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 39.000.000 đồng
Nơi giữ Tài sản đấu giá: Bãi xe Gia Vũ 502 Võ Nguyên Giáp, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.
Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 15/5/2025; tại trang đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>)
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần, trừ các ngày nghỉ lễ) tại trang đấu giá trực tuyến (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) hoặc trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm PTQĐ huyện Phúc Thọ, địa chỉ: TT Phúc Thọ, Phúc Thọ, Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - Số 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234.
3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất xen kẹt tại khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội
- Giá khởi điểm: 8.932.000 đồng/m²/thửa
- Tiền đặt trước đấu giá tương ứng với từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đấu giá) bằng 20% giá trị thửa đất đấu giá theo giá khởi điểm đã được phê duyệt.
4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/04/2025 đến hết 17h00' 13/05/2025 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại các điểm sau:
Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ (địa chỉ nêu trên)
- Thời gian xem thực địa: 06/05 – 08/05/2025 (trong giờ hành chính)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 28/04/2025 đến hết 17h00' 13/05/2025 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 16/05/2025 (Thứ Sáu).
- Địa điểm: Hội trường tầng 3 Tòa nhà Mặt trận Tổ quốc huyện Phúc Thọ (Thị trấn Phúc Thọ, Phúc Thọ, Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

XÃ HỘI

Công ty Điện lực Vĩnh Phúc đồng hành cùng khách hàng trong quản lý phụ tải và tiết kiệm điện

Năm 2025, thời tiết sẽ tiếp tục diễn biến phức tạp với nhiều đợt nắng nóng cực đoan kéo theo nhu cầu tiêu thụ điện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc được dự báo sẽ tăng cao. Trong bối cảnh đó, Công ty Điện lực Vĩnh Phúc đã và đang chủ động triển khai đồng bộ nhiều giải pháp thiết thực nhằm tuyên truyền, vận động người dân, doanh nghiệp cùng chung tay sử dụng điện tiết kiệm và hiệu quả. Những nỗ lực này không chỉ góp phần bảo đảm cung ứng điện ổn định, an toàn, liên tục mà còn hướng tới mục tiêu phát triển bền vững.



PC Vĩnh Phúc tham mưu và báo cáo UBND tỉnh, Sở Công thương thành lập đoàn kiểm tra, giám sát việc triển khai các giải pháp tiết kiệm điện. Định kỳ tổ chức kiểm tra hệ thống đèn chiếu sáng công cộng và đèn trang trí, hệ thống đèn chiếu sáng quảng cáo của các cơ sở dịch vụ thương mại; kiểm tra việc thực hiện tiết kiệm điện. Công ty thường xuyên vận động các cơ quan, công sở, các tổ chức trên địa bàn tỉnh xây dựng kế hoạch sử dụng điện tiết kiệm, hiệu quả và nâng cao hiệu quả sử dụng điện an toàn, tiết kiệm tại nơi làm việc; vận động cơ quan, đoàn thể, doanh nghiệp và người dân tham gia các chương trình tiết kiệm như “Giờ trái đất”; “Trường học tiết kiệm điện”... Thông qua các hoạt động này, PC Vĩnh Phúc đã truyền tải kịp thời nhiều biện pháp như sử dụng điện đúng lúc, đúng chỗ, đúng cách và đúng nhu cầu đến với khách hàng.

Công ty đã đẩy mạnh công tác truyền thông sử dụng điện tiết kiệm phù hợp với từng nhóm đối tượng khách hàng. Khuyến khích người dân thay đổi thói quen sử dụng điện một cách khoa học như tắt thiết bị khi không sử dụng, lựa chọn các thiết bị điện có dán nhãn tiết kiệm năng lượng của Bộ Công thương, hạn chế sử dụng các thiết bị điện có công suất lớn vào giờ cao điểm, thay thế các thiết bị điện sử dụng lâu ngày không còn đảm bảo...

Công tác tuyên truyền được triển khai mạnh mẽ với nhiều hình thức đa dạng và tiếp cận được đông đảo người dân. Công ty đã

phối hợp với các cơ quan truyền thông, báo chí địa phương, các tổ chức đoàn thể để lan tỏa thông điệp tiết kiệm điện thông qua các kênh như: truyền hình, báo in, mạng xã hội... Ngoài ra, các hình thức trực tiếp như phát tờ rơi, treo băng rôn tại các khu dân cư, tổ chức tọa đàm tại trường học... cũng được đẩy mạnh. Cùng với đó, Công ty chỉ đạo các Điện lực phối hợp với chính quyền xã, thị trấn, Trung tâm Văn hóa thông tin và thể thao huyện đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn nhân dân sử dụng điện tiết kiệm trên hệ thống loa phát thanh phường xã. Đặc

biệt, cán bộ công nhân viên Điện lực thường xuyên “đi từng ngõ, gõ từng nhà” để tuyên truyền, phát tờ tay hướng dẫn sử dụng điện an toàn, tiết kiệm và đã mang lại hiệu quả rất tích cực.

Chị Nguyễn Thị Thu Trang – khách hàng sử dụng điện của Điện lực huyện Bình Xuyên cho biết: “Qua hướng dẫn của cán bộ ngành điện, tôi biết thêm nhiều giải pháp sử dụng điện hiệu quả hơn. Điều đó đã giúp tôi tiết kiệm được nhiều chi phí sinh hoạt cho gia đình.”

Bên cạnh việc tuyên truyền, Công ty Điện lực Vĩnh Phúc còn tích cực triển khai chương trình

điều chỉnh phụ tải điện DR. Đây được xem là một trong những giải pháp quan trọng, bền vững nhằm giảm áp lực cho hệ thống điện vào mùa nắng nóng. Công ty đã cử CBCNV đến làm việc và vận động các cơ sở sản xuất, doanh nghiệp trong và ngoài các khu công nghiệp tham gia chương trình điều chỉnh phụ tải nhằm góp phần làm giảm công suất cực đại vào một số khung giờ cao điểm cũng như khuyến khích khách hàng bố trí thời gian sản xuất hợp lý nhằm hạn chế nguy cơ quá tải lưới điện. Việc tham gia chương trình DR không chỉ giúp doanh

nh nghiệp tiết giảm chi phí điện năng, mà còn được Công ty hỗ trợ kỹ thuật, tư vấn giải pháp vận hành tối ưu hệ thống điện. Tính đến hết T3/2025, Công ty đã ký thỏa thuận DR với 150 khách hàng với công suất tiết giảm loại 1 - thông báo trước 2h là 19,56MW; công suất tiết giảm loại 2 - thông báo trước 24h là 27,81MW.

Ông Bùi Quang Anh - Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Điện lực Vĩnh Phúc cho biết: “Tiết kiệm điện và điều chỉnh phụ tải không chỉ là những giải pháp trước mắt để đảm bảo hệ thống điện vận hành an toàn trong mùa nắng nóng năm 2025 mà còn là một chiến lược lâu dài để phát triển bền vững. Tập thể Công ty Điện lực Vĩnh Phúc mong muốn nhận được sự ủng hộ và chung tay của khách hàng trong việc sử dụng điện hiệu quả, tiết kiệm vì lợi ích của bản thân và xã hội”.

Với tinh thần quyết tâm cùng những giải pháp thiết thực, Công ty Điện lực Vĩnh Phúc đang từng bước nỗ lực thay đổi nhận thức của mỗi người dân trong việc sử dụng điện hiệu quả. Tuy nhiên để công tác tiết kiệm điện trên địa bàn thực sự phát huy được vai trò cần có sự chung tay vào cuộc của chính quyền các cấp và sự đồng thuận tích cực của người dân trong việc nâng cao ý thức, trách nhiệm và nhận thức về việc sử dụng điện tiết kiệm. Qua đó góp phần vận hành liên tục, ổn định hệ thống lưới điện; đảm bảo cung ứng điện phục vụ sản xuất và sinh hoạt của người dân trên địa bàn. **LÊ TRANG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trung, Phường Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang
Địa chỉ: Thôn An Phong, Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 165,5m2 (trong đó: đất ở nông thôn 70,0m2, đất trồng cây lâu năm 95,5m2) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 343, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: Thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 022322, số vào sổ cấp GCN: CS-00050/số ĐC: Q2-DA, tr 92 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/4/2022 cho ông Vũ Văn Giang và bà Vũ Thị Ghi và Tài sản gắn liền với đất: Tường bao dài 24,77m, cao 1,8m, có tổng diện tích 44,58m2, tường 110mm, bố trụ, xây hoàn thiện, chưa chất; Cây trồng trên đất gồm: 07 cây bưởi đường kính gốc 5-7cm và 01 khóm chuối gồm: 02 cây to đã trở buồng và 02 cây nhỏ.
Nơi có tài sản: Thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Tổng giá khởi điểm: 562.768.200 đồng; Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá
- c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trung, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
- 6. Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 27/5/2025;
- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- 7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trung, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu hợp pháp đối với các tài sản trong thời hạn sau:

- Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày thông báo:
1 Xe gắn máy hiệu Dream màu nâu, số khung: không xác định; số máy: không xác định (CHV Vinh).
 - Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày thông báo:
1. Xe gắn máy hiệu YAMAHA, số loại NOUVO, màu đen bạc, biển số 84K1 4941 có số khung: RLCSNP1109Y114249, số máy: 5P11 - 114249 (CHV Tâm).
 2. Xe mô tô biển số 83P3-612.96, số khung RLHJA3909HY615309; số máy JA39E-0590469 (CHV Hằng).
 3. Xe máy hiệu Westncap màu xanh trắng biển số 51Y2-6575, số khung: PCHOA32W-006468, số máy: FMH-10458622 (CHV Vinh).
- Vậy, Trong thời hạn nêu tại Mục I và II ai là chủ sở hữu hợp pháp đối với tài sản trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Quá thời hạn nêu trên không có chủ sở hữu hợp pháp nào đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quỹ nhà nước theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÓC MÔN, TP.HCM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá 01: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 1 (nay được chính lý thành thửa đất số 41, tờ bản đồ số 01) có địa chỉ tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:
- Quyền sử dụng đất có diện tích 4.652,20m2 có hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2060; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Ngày 18/9/2017, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã đăng ký chuyển hình thức sử dụng từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần kể từ ngày 05/7/2017.
- Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ công trình xây dựng khách sạn có tên DIAMOND HOTEL được cấp phép xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 2658/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 13/7/2018.
+ Công trình xây dựng có nền móng bằng; dầm, trụ và sàn được đổ bê tông cốt thép, kết cấu công trình tại thời điểm kê biên gồm: Tầng hầm có diện tích sàn: 1.389,8m2. Tầng 1 có diện tích sàn 1.300,0m2. Tầng 2 có diện tích sàn 1.822,8m2.
+ Công trình xây dựng khách sạn chưa hoàn thành, kết cấu kiến trúc chưa hoàn thiện, đã dựng thi công từ lâu, nhiều hạng mục và kết cấu sắt thép đã bị han rỉ, chưa đưa vào sử dụng và bị bỏ hoang nhiều năm.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 15/10/2024)
Lưu ý: Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.
Giá khởi điểm tài sản đấu giá 01: 126.954.826.738 đồng
Tiền đặt trước tài sản đấu giá 01: 25.390.900.000 đồng
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
b) Tài sản đấu giá 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 40 có địa chỉ phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:
- Quyền sử dụng đất có diện tích 314,9m2 có hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất
+ Nhà ở đã được chứng nhận quyền sở hữu: Nhà cấp 3, gồm 3 tầng, có diện tích xây dựng 162,0m2, diện tích sàn 500,4m2, kết cấu khung bê tông cốt thép vững chắc, mức độ hoàn thiện cao.
+ Sân vườn: Có 01 bể cá và các hòn non bộ nhỏ, kích thước 5,7m x 3,0m. Nền sân có kích thước 3,95m x 10,65m được lát đá xẻ đơn giản.
+ Hàng rào gồm 3 mặt, có tổng chiều dài 41,29 m, móng đá học, tường xây.
+ Hệ thống cống, gồm: 02 trụ cống bê tông ốp đá granit kích thước 3m x 0,6m x 0,8m, bên trên có mái đổ bê tông ốp ngói vẩy và 04 cánh cống bằng Inox có kích thước 0,85m x 3m/cánh.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 25/10/2024)
Giá khởi điểm tài sản đấu giá 02: 14.652.400.445 đồng.
Tiền đặt trước tài sản đấu giá 02: 2.930.400.000 đồng.
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
6. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/5/2025 đến ngày 20/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng thửa đất số 98, tờ bản đồ số 14 tại tổ dân phố 9, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:
Quyền sử dụng đất có diện tích 1.492,0m2, mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/5/2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
Hiện trạng thửa đất:
+ Trên thửa đất không có bất kỳ công trình xây dựng/tài sản thuộc tài sản kê biên để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.
+ Tại thời điểm kê biên, có một số công trình xây dựng của các hộ liên kế xây dựng chống lấn lên một phần na thửa đất, cụ thể: Phía Bắc có một phần công trình xây dựng là móng tường rào có diện tích chống lấn là: 1,34m2, phía Nam có một phần công trình xây dựng là tường rào và móng tường rào có diện tích chống lấn là: 6,3m2. Đối với phần công trình xây dựng chống lấn lên thửa đất kê biên đưa ra đấu giá, các thành phần tham gia kê biên đã thông báo và yêu cầu các chủ sử dụng đất có công trình lấn chiếm phải có trách nhiệm tháo dỡ công trình xây dựng lấn chiếm trước khi cơ quan thi hành án thực hiện giao tài sản cho người trúng đấu giá/Tường hợp chủ sử dụng đất có công trình lấn chiếm không tự nguyện tháo dỡ, cơ quan thi hành án sẽ xử lý theo quy định của pháp luật/Tường hợp chủ sử dụng đất có công trình lấn chiếm thỏa thuận được với người mua trúng đấu giá về việc tháo dỡ công trình xây dựng lấn chiếm mà không trái với quy định của pháp luật, không vi phạm điều cấm thì cơ quan thi hành án sẽ giải quyết theo quy định.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý

tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 14/3/2024)

- Giá khởi điểm: 8.013.964.866 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 1.602.700.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/5/2025 đến ngày 20/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 248m2 đất (trong đó 190m2 đất ở và 58m2 đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 1325, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: Thôn Hà, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 939488 ngày 11/7/2012 cho ông Hoàng Văn Thắng và tài sản trên đất

Nơi có tài sản: Thôn Hà, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

4. Tổng giá khởi điểm: 3.031.759.000 đồng; Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng

thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá

c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.

6. Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2025;

Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- Công trình xây dựng, cây trồng trên đất cùng toàn bộ vật phụ, trang thiết bị khác.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 19/12/2024)

Giá khởi điểm tài sản đấu giá 02: 22.933.001.000 đồng

Tiền đặt trước tài sản đấu giá 02: 4.586.600.000 đồng

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 vào tài khoản số 1047234333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 14/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ ông Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

gồ diện tích 63m2 và nhà vệ sinh, nhà bếp.

(06 tài sản nêu trên liên kết nhau, bán trọn gói cả 06 tài sản và diện tích thực tế)

IV. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 10.024.800.000 đồng. Bằng chữ (Muoi tỷ, không trăm hai mươi tư triệu, tám trăm nghìn đồng).

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản theo q quan có thẩm quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật.

V. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.503.720.000đ (Một tỷ năm trăm linh ba triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

VI. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Từ ngày 28/04/2025 đến ngày 20/05/2025

VII. Bước giá đấu giá tài sản: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

VIII. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/05/2025 (Trong giờ hành chính).

IX. Thời gian, địa điểm công bố phiếu trả giá: 09 giờ 00 phút ngày 23/05/2025 tại Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty Đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty Đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÙNG DŨNG

12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 28/4/2025 đến ngày 22/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/5/2025, ngày 08/5/2025 và ngày 09/5/2025 tại thửa đất số: 140, tờ bản đồ số: 37, địa chỉ: Số 1, ngõ 72 đường Tây Mỗ, TDP Phương, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 28/4/2025 đến 17h00 ngày 22/5/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thủ chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 27/5/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. - Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi hành Bản án số 03/2024KDTMST/29/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện An Lão; Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão.Theo nội dung bản án và quyết định thi hành án thì anh Phạm Văn Tuất, chị Nguyễn Thị Thủy Hà ở thôn Phương Hạ, xã Chiến Thắng, huyện An Lão là người phải thi hành án trả nợ Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt tính đến ngày 29/3/2024 số tiền cả gốc và lãi là 3.118.513.628đ(Ba tỷ, một trăm mười tám triệu, năm trăm mười ba nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng). Nếu anh Tuất và Chị Hà không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự phát mại tài sản là Quyền sử dụng đất 390m2 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 717-2-2, tờ bản đồ 293-C, địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Bến Khuê, xã Chiến Thắng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BN 848573, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00279/AL do UBND huyện An Lão cấp ngày 28/3/2014 cho anh Phạm Văn Tuất, chị Nguyễn Thị Thủy Hà. Quá trình giải quyết việc thi hành án, qua xác minh tại địa phương cho biết hiện tại anh Tuất và Chị Hà vắng mặt tại địa phương.

Căn cứ qui định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão thông báo cho anh Phạm Văn Tuất và chị Nguyễn Thị Thủy Hà trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam, yêu cầu anh, chị có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố hải Phòng(vào giờ hành chính), địa chỉ: số 40 Nguyễn Chuyên Mỹ, thị trấn An Lão, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn trên anh Tuất chị Hà cố tình vắng mặt, Chi cục Thi hành án sẽ giải quyết việc thi hành án theo qui định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN AN LÃO, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi hành Bản án số 04/2024KDTMST/08/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện An Lão; Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025.Theo nội dung bản án và quyết định thi anh Đào Xuân Mạnh, chị Bùi Thị Kim Thoa ở thôn Phương Hạ, xã Chiến Thắng, huyện An Lão là người phải thi hành án trả nợ Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt tính đến ngày 08/5/2024 số tiền cả gốc và lãi là 2.127.235.110 đ (Hai tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm ba năm nghìn, một trăm mười đồng). Nếu anh Mạnh và chị Thoa không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự phát mại tài sản là Quyền sử dụng đất thửa đất số 68, tờ bản đồ 13(293-d-III), địa chỉ thửa đất: Thôn Cốc Trảng xã Chiến Thắng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. Diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 518m2 , diện tích thực tế 512,5m2. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BD 970067, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS0585/AL do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/6/2021 cho anh Đào Xuân Mạnh. Quá trình giải quyết việc thi hành án xác minh tại địa phương cho biết hiện tại anh Mạnh và chị Thoa vắng mặt tại địa phương.

Căn cứ qui định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão thông báo để anh Đào Xuân Mạnh và chị Bùi Thị Kim Thoa trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam yêu cầu anh, chị có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng(vào giờ hành chính), địa chỉ: số 40 Nguyễn Chuyên Mỹ, thị trấn An Lão, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn hạn trên anh Mạnh, chị Thoa cố tình vắng mặt, Chi cục Thi hành án sẽ giải quyết việc thi hành án theo qui định của pháp luật.

Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN AN LÃO, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM. Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Trường Cao Đẳng Kinh Tế - Công Nghệ Tp.HCM tại Agribank CN Trung tâm Sài Gòn, Trước đây là Agribank CN Hiệp Phước theo Hợp đồng tín dụng số: 1940-LAV-201400439 ngày 08/12/2014 (Hợp đồng trên IPCAS 1900-LAV-202400508) và các phụ lục, văn bản, sửa đổi bổ sung kèm theo giữa Agribank CN Hiệp Phước và Trường Cao Đẳng Kinh Tế - Công Nghệ Tp.HCM. Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến ngày 31/03/2025: 143.513.458.256 đồng (trong đó: Nợ gốc: 99.530.000.000 đồng, nợ lãi 43.983.458.256 đồng)

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 24; TĐĐ số 42 (Theo tài liệu năm 2005); Địa chỉ: Số 138 Hà Huy Giáp, P.Thạnh Lộc, Q.12, Tp. HCM. Diện tích: 6.265m2. Mục đích SD: Đất cơ sở giáo dục đào tạo (Xây dựng Trường Cao Đẳng Kinh tế - Công nghệ)

Giá khởi điểm: 144.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 14.400.000.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 28/04/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/05/2025. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 21/05/2025.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá HD Lam Sơn Sài Gòn và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22.455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

+ Quyền sử dụng diện tích 164,8m2 đất ở tại nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Xóm 14, xã Xuân Kiên cũ (nay là xã Xuân Phúc), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 019142 do UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 27/6/2013 cho ông Bùi Xuân Hòa và bà Bùi Thị Vui.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà cấp 4, các công trình xây dựng gắn liền với đất bị kê biên cùng các tài sản gắn liền với nhà và công trình xây dựng (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định).

2. Giá khởi điểm: 1.555.627.680 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.

4.Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường;

Địa chỉ: Thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/4/2025 đến 17h00' ngày 20/5/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 13/5/2025, 14/5/2025

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Số 3 Khu liên cơ quan quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

- 02 bộ vận thăng lồng model SCQ2002, hang CNBM sản xuất năm 2015 tại Trung Quốc;

- 01 bộ vận thăng lồng model SCQ2002, hang CNBM sản xuất năm 2018 tại Trung Quốc;

- 03 bộ càn trục tập (cầu tháp) model R70/15B hang SYM sản xuất năm 2018.

(03 bộ vận thăng lồng, 03 bộ càn trục tháp bị tháo rời, đang được bảo quản tại bãi đất ngoài trời, không có mái che, không xác định được số lượng).

(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá),

* Giá khởi điểm: 5.323.376.000 đồng

* Tiền đặt trước: 1.064.000.000 đồng

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

và ngày 15/5/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Xóm 14, xã Xuân Kiên cũ (nay là xã Xuân Phúc), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 28/4/2025 đến 17h00' ngày 20/5/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 20/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 45.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 23/5/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

13. Trường hợp trước khi nộp tiền đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút 28/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/05/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 07/05/2025 đến ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại: Tại Kho bãi cơ quan thi hành án giữ giữ.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút 28/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/05/2025 (trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 21/05/2025 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CHUYỂN GIAO QUYỀN, NGHĨA VỤ THI HÀNH ÁN

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật thi hành án dân sự (đã sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự; Căn cứ Quyết định số 86/2010/KĐMT-PT ngày 08/06/2010 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại TP.Hồ Chí Minh; Căn cứ Bản sơ thẩm số 3132/2009/KDTM-ST ngày 30/9/2009 của Tòa án nhân dân TP.Hồ Chí Minh; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 165/TB-TA ngày 18/7/2013 của Tòa án nhân dân TP.Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 04/QĐ-THA ngày 01/10/2010 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP.Hồ Chí Minh; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 436/QĐ-CCTHA ngày 23/7/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP.Hồ Chí Minh; Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho những người thừa kế ông Lâm Ngọc Ấn, bà Trần Ngọc Lan, địa chỉ: 6/2 đường số 3, cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, TP.Hồ Chí Minh, như sau: Trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 1309 đường 3/2, phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0906.638.998) để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Lâm Ngọc Ấn, bà Trần Ngọc Lan để lại. Hết thời hạn nêu trên mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý tài sản để thi hành án theo quy định, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 6/2 đường số 3, cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, TP.Hồ Chí Minh. Vay chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho những người thừa kế của ông Lâm Ngọc Ấn, bà Trần Ngọc Lan được biết./..

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Điều 392 Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 71 Bộ luật dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 124/2025/TLST-VDS ngày 23/4/2025 về việc: Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

QUYẾT ĐỊNH

- Thông báo tìm kiếm: Bà Nguyễn Thị Đăng, sinh năm 1971. Nơi đăng ký thường trú và nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: Thôn Lỗ Giao, xã Việt Hùng, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội. Vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2006.
- Khi biết được thông báo này, để nghị bà Nguyễn Thị Đăng liên hệ với Toà án nhân dân huyện Đông Anh theo địa chỉ: Đường 23B, xã Việt Dương, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội (Cán bộ Tòa án: Nguyễn Đăng Hùng _SDT: 0914.771.447) để giải quyết việc yêu cầu tuyên bố mất người là đã chết. Hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Đăng thì thông báo cho Toà án nhân dân huyện Đông Anh theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Việt Hùng, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội và ông Nguyễn Đức Lạc, sinh năm 1973; Nơi cư trú: Thôn Lỗ Giao, xã Việt Hùng, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội (SDT: 0973.718.373).
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 (Bốn) tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 (Mười) ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên, nếu không có tin tức gì của bà Đăng thì Toà án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Khách sạn Huyện An) gồm:
 - Quyền sử dụng đất: là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang. Có diện tích 540 m2, hình thức sử dụng: Riêng 540m2, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng: Từ ngày 02/4/2010 đến ngày 01/10/2059, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất mang tên: Hợp tác xã Văn tài và Dịch vụ Thương mại Huyện An. Ngoài ra, khi xây dựng khách sạn HTX Huyện An đã xây dựng vượt đất ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích là: 146,9 m2. (Số diện tích đất HTX Huyện An xây dựng vượt không nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, phần đất này nhà nước chia giao cho tổ chức, cá nhân nào sử dụng theo quy định của pháp luật).
 - Tài sản gắn liền với đất: là 01 Nhà xây cấp III kiên cố, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch nung, số tầng: 5 tầng, tổng diện tích xây dựng là: 2.848 m2.
- Phần diện tích sản xây dựng nằm trong chỉ giới sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 2.466,8 m2.
- Phần diện tích sản xây dựng vượt chỉ giới sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 381,2 m2.
- Trang thiết bị trong phòng nghỉ:
- Tài sản trên thuộc quyền sử dụng, sở hữu của HTX vận tải Huyện An.
- Giá khởi điểm: 8.440.265.978 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Tài sản phát mại thì hành án không thuộc diện chịu GTGT theo Luật thuế GTGT).
- Tiền đặt trước: 1.680.000.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP DVTM Đại La Thành và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh tại BIDV Đồng Đa.
 - Dư nợ tạm tính đến ngày 31/12/2023 là 79.007.287.521 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, không trăm linh bảy triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi một đồng).
 - Giá khởi điểm: 65.000.000.000 đồng.
 - Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng tài sản, phí đăng ký và các loại phí khác nếu có (thuế thu nhập cá nhân, phí trước bạ, lệ phí công chứng, ...) khi thực hiện mua tài sản. Các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
 - Tài sản đấu giá thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng.
 - Tiền đặt trước: 6.500.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
 - Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận

hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/4/2025 đến 17h00' ngày 7/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Xem hồ sơ Khoản nợ: Từ 08h00' ngày 05/5/2025 đến 17h00' ngày 07/5/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 28/4/2025 đến 17h00' ngày 07/5/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 07/5/2025 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ Khoản nợ, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 09/5/2025.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền, tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:

Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với các tài sản:

- Thông báo tìm người quản lý hợp pháp chiếc xe gắn máy nhãn hiệu Honda Dream, biển số 53P6-5839, số khung RLHHA0609WY103676, số máy CT100E- 1101225.(CHV Hương)
- Thông báo tìm tìm kiếm chủ sở hữu hợp pháp đối với chiếc xe máy kiểu dáng Yamaha Exciter màu trắng đỏ, biển số 59C2-598.24, số khung: RLCUG610GY241223, số máy: G3D4E254129.(CHV Kim)
- Thông báo tìm tìm kiếm chủ sở hữu hợp pháp đối với chiếc xe gắn máy hiệu Wave RS, màu đỏ biển số 6752-1695, số khung 42436, số máy 042436 (CHV Kim)
- Thông báo tìm người quản lý hợp pháp 01 (một) chiếc xe gắn máy Yamaha Nouvo biển số: 54F5-2118, số máy: 55P11237472, số khung: 110AY237471.(CHV Kim)
- Thông báo tìm người quản lý hợp pháp 01 (một) chiếc xe gắn máy Lifan, biển số: 47B2-312.37 số máy: FMG310718663, số khung: GL08Y0718663.(CHV Kim)
- Thông báo tìm người chủ sở hữu hợp pháp 01 (một) chiếc xe mô tô Vision màu đen, biển số 59F-953-92, số khung: RLHFJ581GY713644, số máy: JF66E-0713681.(CHV Ấn)

Thông báo trong thời hạn 60 ngày đối với các tài sản:

- Thông báo tìm chủ sở hữu đối với một xe máy hiệu Honda Wave, biển số 52Z7-8646, số khung: RMEWCH9ME6A001238, số máy: VME152FMH-B001238 (CHV Kim)
- Thông báo tìm chủ sở hữu đối với một xe máy hiệu Raider biển số 60C2-484.97, số khung: 0110059, số máy: 27110087 (CHV Kim)

Ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản của ông Nguyễn Kim Bằng và bà Nguyễn Thị Mỹ Trang, địa chỉ: ấp Xóm Trảng, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh: Quyền sử dụng đất thửa 128, tờ bản đồ số 34, diện tích 422m2, loại đất ở 112m2, đất trồng cây lâu năm 310m2, tọa lạc: ấp Hòa Lạc A, xã Luông Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Kim Bằng đứng tên quyền sử dụng đất.

* Giá khởi điểm: 664.795.699 đồng (Sáu trăm sáu mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn sáu trăm chín mươi chín đồng).

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 14/05/2025, 15/05/2025 và 16/05/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/04/2025 đến 10h00 ngày 30/05/2025.Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào số tài khoản: 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 100.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 08h00 ngày 04 tháng 06 năm 2025. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: https://dgts.moj.gov.vn.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước: Buộc ông Đặng Anh Lộc, sinh năm 1986, địa chỉ thường trú: khu dân cư số 1, tổ dân phố Quảng Việt, huyện Trà Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ liên hệ: 43/5 Lạc Long Quân, phường 11, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam (Eximbank) số tiền nợ phát sinh tính đến ngày 02/02/2024 là 1.469.525.655 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi chín triệu năm trăm hai mươi lăm ngàn sáu trăm năm mươi lăm đồng), trong đó bao gồm: nợ gốc là 1.385.523.000 đồng (Một tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu năm trăm hai mươi ba ngàn đồng), lãi trong hạn là 81.905.280 đồng (Tám mươi một triệu chín trăm lẻ tám ngàn hai trăm tám mươi đồng), tiền lãi tính trên nợ gốc quá hạn chưa trả là 698.746 đồng (Sáu trăm chín mươi tám ngàn bảy trăm bốn mươi sáu đồng) và tiền lãi trên số tiền lãi chậm trả là 1.398.629 đồng (Một triệu ba trăm chín mươi tám ngàn sáu trăm hai mươi chín đồng).

Tiền lãi được tiếp tục tính kể từ ngày 03/02/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng từng lần số LAV230030501/1818 ngày 21/04/2023; Khế ước nhận nợ số 1818-LDS-230000524 ngày 21/4/2023 và Khế ước nhận nợ số 1818-LDS-230000552 ngày 26/4/2023 cho đến khi ông Đặng Anh Lộc thanh toán xong các khoản nợ trên.

Trường hợp ông Đặng Anh Lộc không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 064/EIB-BD-DA/TD-TC/2023 ngày 20/4/2023 để thu hồi nợ: Diện tích đất 228,6m² thuộc thửa đất số 871, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Đ 334447, số vào vào sổ cấp GCN: CS109534 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/5/2022 cập nhật biến động sang tên ông Đặng Anh Lộc ngày 17/02/2023.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để giải quyết các mặt để giải quyết việc thi hành. Nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho ông Đặng Anh Lộc trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn nêu trên ông Đặng Anh Lộc vẫn không có mặt, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành sẽ tiến hành kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo nội dung bản án để thi hành án. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TX CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Tự Lập - Địa chỉ: Xã Tự Lập, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích đất công ích do UBND xã Tự Lập quản lý cho các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
- * Giá khởi điểm, tiền đặt trước:
 - Giá khởi điểm : 135.000.000 đồng/m2/năm.
 - Tiền đặt trước: Dao động từ 36.674.000 đồng/ 01 khu đất đến 1.234.323.000 đồng/ 01 khu đất (Chi tiết theo thông báo đấu giá).
- * Tiền mua hồ sơ: Từ 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 khu đất đến 600.000 đồng/01 hồ sơ/01 khu đất.
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng đối với từng thửa đất đưa ra đấu giá tại phiên đấu giá và mở phiếu công khai tại chỗ. Phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Triệu Sơn. Địa chỉ: Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- 1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 16 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017, Thôn 4, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Tổng diện tích đất dự: 2.831,4 m². Tổng giá khởi điểm: 14.667.900.000 đồng. Cụ thể:
 - Diện tích các lô từ 159,4 m2 đến 292,5 m2.
 - Đơn giá khởi điểm: Từ 797.000.000 đồng/lô đất đến 1.755.000.000 đồng/lô đất.
- Tiền đặt trước: Từ 159.400.000 đồng/lô đất đến 351.000.000 đồng/lô đất.
- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ và 200.000 đồng/hồ sơ.
- 2. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn giao đất: Lâu dài.
- 3. Hình thức, phương thức đấu giá:

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 01)

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sông Đà, Hòa Bình, địa chỉ: số 106, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 45,54 m2 đất ở của ông Ngô Quang Đạt (GCNQSDĐ mang tên ông Lê Quang Hùng, chuyển nhượng cho ông Ngô Quang Đạt); Địa chỉ tanah đất: tổ 18, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm lần 01: 365.000.000 đồng (ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (bảy mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).

giá từ từ 08 giờ 00 phút ngày 28/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định) trực tiếp tại địa điểm sau:

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tại Trụ sở UBND xã Tự Lập – Địa chỉ: Xã Tự Lập, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

(Lưu ý: không bán và tiếp nhận các hồ sơ sau 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 07/05/2025 đến ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính)
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 08 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 tại hội trường UBND xã Tự Lập, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước 07 giờ 30 phút ngày 14/05/2025 để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
- Xem tài sản (trong giờ hành chính): Liên tục trong 03 ngày, ngày 06/05/2025, ngày 07/05/2025 và ngày 08/05/2025.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định khác của pháp luật liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo lịch sau đây:
 - Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):
 - Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 28/04/2025 đến 16h30 phút ngày 12/05/2025.
 - Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
 - Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 phút ngày 28/04/2025 đến 17h00 phút ngày 12/05/2025.
- Tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08h30 phút ngày 15/05/2025 (Thứ Năm) tại Hội trường UBND xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THÀNH - CN THANH HÓA

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 29/4/2025 đến ngày 07/5/2025, địa chỉ: tổ 18, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 tại: trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2025; Phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 19/5/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Sông Đà, Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh; địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 14/5/2025, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý là 02 xe ô tô đã qua sử dụng. Tài sản bán theo nguyên hiện trạng, bán riêng từng tài sản.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh, địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/4/2025 đến hết ngày 09/5/2025 (giờ hành chính, ngày làm việc).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: *(xem bảng bên)*
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ

- 30 phút, ngày 28/4/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
- 7.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm.
- 7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đấu giá tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định.
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tiền mua hồ sơ (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)
1	Xe ô tô khách biển kiểm soát: 14N-4173; Nhân hiệu: Toyota; Loại xe: ô tô khách; Số loại: Hiace; Nước sản xuất: Việt Nam; Năm sản xuất: 2008; Số chỗ ngồi: 16 chỗ.	324.000.000	100.000	60.000.000
2	Xe ô tô chuyên dùng biển kiểm soát: 14P-5496; Nhân hiệu: Mitsubishi; Loại xe: ô tô chở tiền; Số loại: Pajero; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2010; Số chỗ ngồi: 05 chỗ.	360.000.000	100.000	70.000.000

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh đang tạm giữ số tài sản sau:

- 01 xe honda Wave RSX màu đen đỏ, biển số: 54M4-6364 (Quyết định thi hành án chủ động số: 709/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 - CHV Trần Thị Kim Thủy - vụ Trần Bá Thành).
- Vậy, ai là chủ sở hữu hợp pháp các xe và tang vật nêu trên, trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp - địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản trên.
- 01 chiếc xe máy hiệu Honda Vision; biển số: 59T1-306.59; số khung: RLHFJ330XCY140742; số máy: FJ33E0140807. (Quyết định thi hành án chủ động số 1606/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 - CHV Trần Thị Kim Thủy - vụ Trần Thị Kim Ngân)
- 01 xe gắn máy hiệu Honda Click gắn biển số 73F1-168.29; số máy: JF24E0098725, số khung: RLHFJ24019Y083834. (Quyết định thi hành án chủ động số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2023 - CHV Trần Thị Kim Thủy - vụ Trần Thị Thiên Thanh)
- 01 chiếc xe mô tô Yamaha hiệu Taurus, biển số 77 M3-1537 có số máy: 16S2061004; số khung: RCLCS16S209Y061006 (Quyết định thi hành án chủ động số: 1743/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 - CHV Lương Thị Nguyệt Dung - vụ Nguyễn Anh Dũng).
- 01 chiếc xe mô tô hiệu Yamaha Yahate biển số: 86B1-017.83, số khung: RLSCF4E080112633; số máy: F4E4108553 (Quyết định thi hành án chủ động số: 1525/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 - CHV Trần Thị Hồng Nhung - vụ Nguyễn Anh Dũng).
- 01 xe gắn máy hiệu Attila màu đen biển số: 60X5-8182, số máy VMM98E-D059863, số khung RLGH125GD7D059863 (Quyết định thi hành án chủ động số: 1963/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2024

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án đối với ông Hoàng Ngọc Thắng, sinh năm 1986, địa chỉ: Số 59, đường Lưu Quý Kỳ, tổ 36, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Bản án số 38/2024/DS-ST ngày 20/5/2024 và Trích lục số 88/2024/TL-DS ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định thi hành án số 1936/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 73/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Theo bản án và quyết định thi hành án nêu trên thì bà Lê Thái Thiện Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam các khoản nợ gốc và lãi tính đến hết ngày 20/5/2024 tổng cộng là 3.920.352.685 đồng và tiến lại suất theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 21/5/2024. Trường hợp bà Lê Thái Thiện Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thổ cư Lô A7-017, ở bản đồ số 09, toạ lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN CH05739 do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/10/2014 cấp cho ông Hoàng Ngọc Thắng, bà Lê Thái Thiện Quyên để thi hành án.

Quá trình thi hành án, bà Lê Thái Thiện Quyên và ông Hoàng Ngọc Thắng không tự nguyện thi hành. Ngày 31/10/2024, Chấp hành viên đã tổ chức kê biên tài sản nhà, đất của ông Hoàng Ngọc Thắng và bà Lê Thái Thiện Quyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để thi hành án trước sự tham gia của bà Lê Thái Thiện Quyên và đại diện của các cơ quan, ban ngành gồm: đại diện UBND phường Hiệp Thành, đại

diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một và người làm chứng là ông Vi Kỳ Hợi.

Trên cơ sở kết quả lựa chọn, Chấp hành viên đã ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LaHa và Công ty địa chủ hợp danh Công Lập để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Sau 03 lần giảm giá tài sản, ngày 18/4/2025 Công ty đấu giá hợp danh Công Lập đã bán đấu giá thành tài sản của ông Hoàng Ngọc Thắng và bà Lê Thái Thiện Quyên với giá bán là 3.800.000.000đ (Ba tỷ tám trăm triệu đồng). Ông Võ Hồng Phúc, sinh năm 1977, CCCD số 074077001421 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021, địa chỉ Tổ 2, khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương là người mua được tài sản bán đấu giá.

Căn cứ quy định tại Điều 103 Luật Thi hành án dân sự quy định về bảo vệ quyền của người mua tài sản bán đấu giá, người nhận tài sản để thi hành án Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một tổ chức giao tài sản bán đấu giá cho ông Võ Hồng Phúc vào lúc 08 giờ 00 ngày 16/5/2025 theo Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2025 và Thông báo về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 1290/TB-CCTHADS ngày 24/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo các nội dung nêu trên cho ông Hoàng Ngọc Thắng được biết đồng thời, yêu cầu ông Hoàng Ngọc Thắng phải có mặt vào lúc 08 giờ 00 ngày 16/5/2025 để bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá là ông Võ Hồng Phúc.

Sau khi ông Võ Hồng Phúc nhận xong tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một tiến hành phân phối số tiền 3.800.000.000 đồng để thanh toán các chi phí cưỡng chế phát sinh, nộp tiền an phí dân sự tố thẩm, tiền thuế thu nhập cá nhân ...theo quy định tại Điều 47 Luật Thi hành án dân sự.

CHI CỤC THADS TP THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 24.04/2025/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản bán đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất diện tích 39,6m2, mục đích sử dụng: đất làm văn phòng làm việc, địa chỉ: số 511/2 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 985713, cấp ngày 03/06/2011 đứng tên Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Bắc Lỗ. Hình thức sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giấy tờ có thu tiền sử dụng đất.
 - Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sử hữu là ngôi nhà được xây dựng gồm 03 tầng và 01 tum, tổng diện tích xây dựng là 122,6m2, kết cấu xây dựng: Nhà xây gạch - cột trụ bê tông - mái bằng, không có thông tin về việc cấp phép xây dựng của ngôi nhà.
- (Lưu ý: đối với phần tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà được xây dựng gồm 03 tầng và 01 tum, tổng diện tích xây dựng là 122,6m2, kết cấu xây dựng: Nhà xây gạch - cột trụ bê tông -mái bằng. Do không có thông tin về việc được cấp phép xây dựng ngôi nhà nên tổ chức, cá nhân người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử hữu theo đủ điều kiện hoặc thực hiện các thủ tục hành chính khác nếu không đủ điều kiện đăng ký sử hữu).
- Giá khởi điểm của tài sản: 5.577.827.000 đ (Năm tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 28, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 28/04/2025 đến 17h00' ngày 26/05/2025 (trong giờ hành chính

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 07.03-2/2025/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản bán đấu giá là 03 xe ô tô khách đã qua sử dụng: (1) 01 Xe ô tô khách nhân hiệu: FORD, số loại: TRANSIT, màu sơn: Đen, số khung: T4MFKSR86478, số máy: RATORQ4D244L, tài sản đã qua sử dụng, BKS: 29B-204.99, một 01 giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 651051, ngày 24/09/2019, đứng tên chủ xe chủ xe là ông Hoa Xuân Tùng. Tình trạng: Xe không có chia khóa, khoang động cơ bụi bẩn, không khởi động được, khoang động cơ bụi bẩn, động cơ có hiện tượng chảy dầu, vỏ ngoài xe trầy xước, bề mặt sơn xuống cấp, nội thất cũ, bề mặt da ghế đệm ran nứt, các lốp xe đã mòn, các đèn xe còn nguyên bản, trong xe không có bất cứ tài sản gì, xe có 01 chìa khóa, số khung T4MFKSR 86478, số máy RATORQ4D244L, màu đen, TRANSIT. Giá khởi điểm: 369.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín triệu đồng)
- (2) 01 Xe ô tô khách nhân hiệu: FORD, số loại: TRANSIT, màu sơn: Đen, số khung: T4MFKSR86397, số máy: RATORQ4D244L, tài sản đã qua sử dụng, BKS: 29B-204.38, theo 01 giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 651052, ngày 24/09/2019. Xe ô tô khách sơn màu đen, hiện đứng tên chủ xe chủ xe là ông Hoa Xuân Tùng. Tình trạng: Xe không có chia khóa, khoang động cơ bụi bẩn, không khởi động được động cơ có hiện tượng chảy dầu, sơn xe bị trầy xước, bề mặt sơn xuống cấp, cụm đèn phía sau lứt vỏ, pha đèn phía sau chiếu sáng yếu màu, nội thất xe cũ, bề mặt da ghế đệm ran lứt, các lốp xe đã mòn, trong xe không có bất cứ tài sản gì khác. Giá khởi điểm: 368.100.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng)
- (3) 01 Xe ô tô khách nhân hiệu: FORD, số loại: TRANSIT, màu sơn: Đen, số khung: T4MFKSR86400, số máy: RATORQ4D244L, tài sản đã qua sử dụng, BKS: 29B-203.68, theo 01 giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 651049, ngày 24/09/2019, đứng tên chủ xe chủ xe là ông Hoa Xuân Tùng. Tình trạng: Xe không khởi động được, động cơ có hiện tượng chảy dầu, sơn xe chảy tróc, hai bên sườn xe bị mọt, bề mặt xe xuống cấp. Nội thất xe đã cũ, bề mặt da ghế đệm ran nứt, lốp xe đã mòn, còi đèn xe còn nguyên bản, các lốp xe đã mòn, trong xe không có bất cứ tài sản gì.
- Giá khởi điểm: 369.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín triệu đồng)
- Giá khởi điểm tổng cộng 03 xe ô tô là: 1.106.100.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm linh sáu triệu, một trăm nghìn đồng).

- trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
 - Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
 - Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 12/05/2025; ngày 13/05/2025 đến 17h00 ngày 14/05/2025 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 511/2 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 28/04/2025 đến 24h00' ngày 26/05/2025;
 - Số tiền đặt trước: 1.100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm triệu đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 600.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng);
 - Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 29/05/2025;
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá là Trả giá lên.
 - Bước giá tối thiểu: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/01 bước.
 - Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 0903210956; Chấp hành viên - Nguyễn Mạnh Hùng: 0989581368; Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình 02422194543.
- ### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ - Địa chỉ: Số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 28/04/2025 đến 17h00' ngày 15/05/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
 - Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
 - Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 12/05/2025; ngày 13/05/2025 đến 17h00 ngày 14/05/2025 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: Số 8 phố Chùa Bộc, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 28/04/2025 đến 24h00' ngày 15/05/2025;
 - Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);
 - Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 20/05/2025;
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá là Trả giá lên. Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng)/01 bước.
 - Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

- TS01: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại TDC cấp kênh 79, xã Vĩnh Thạnh, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1062, DT 120m2, đất ONT, tờ bản đồ số 21. CTXD trên đất: 01 căn nhà tạm (xây dựng năm 2017) được xây dựng bằng tole thiếc, 02 vách hông lợp tole sóng tròn, mái lợp bằng tole sóng vuông. Mặt trước có 01 cửa kéo bằng sắt, 01 cửa bằng nhôm + kiếng, các phần còn lại lợp bằng tole, mặt sau của thửa đất được bao bọc bằng LƯC, kết cấu xây dựng nền bằng gỗ, cột bằng gỗ, có 01 cột bằng sắt hợp, bên trong có 02 vách ngăn làm bằng ván ép không có phòng riêng, nền lợp bằng gạch ceramic + bê tông xi măng, 01 nhà vệ sinh xây kiên cố trên mặt đất, có hệ thống điện nước đầy đủ. GKĐ: 544.934.915 đ. Đặt trước 20%GKD.
- TS02: QSDĐ tọa lạc tại ấp Hòa Hiệp, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 140 (thửa đất có số 183); tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ có số 06), DT 8.534,9m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 143 (thửa đất có số 186); tờ bản đồ số 80 (tờ bản đồ có số 06), DT thực tế 1.839,3m2, loại đất LUC. GKĐ: 695.071.400 đ. Đặt trước 20%GKD.
- TS03: 04 lô tài sản cùng tọa lạc tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 758 (thửa đất có số 333), DT thực tế 7.128,1m2; Thuộc thửa đất số 1475 (thửa đất có số 2510), DT thực tế 2.698,9m2; cùng loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ có số 10). GKĐ TS1: 1.061.316.000 đ. Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 584 (thửa đất có số 2689); tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ có số 10), DT thực tế 1.123,1m2, loại đất LUC. GKĐ TS2: 1.65.095.700 đ. Tài sản 03: QSDĐ thuộc thửa đất số 894 (thửa đất có số 1686); tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ có số 11), DT thực tế 90m2, loại đất ODT. GKĐ TS3: 763.560.000 đ. Tài sản 04: QSDĐ thuộc thửa đất số 204 (thửa đất có số 1288); tờ bản đồ số 28 (tờ bản đồ có số 11), DT 105m2, loại đất ODT.GKĐ TS4: 893.025.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ từng lô.
- TS04: 02 lô tài sản cùng tọa lạc tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 103 (thửa đất có số 1514); tờ bản đồ số 29 (tờ bản đồ có số 03), DT thực tế 100m2, loại đất ONT. GKĐ TS1: 380.800.000 đ. Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 105 (thửa đất có số 1515); tờ bản đồ số 29 (tờ bản đồ có số 03), DT thực tế 100m2, loại đất ONT. GKĐ TS2: 383.400.000 đ. Đặt trước 20%GKD từng tài sản.
- TS05: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bắc, xã Đông Thành, huyện Tân Giảo, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 270, DT thực tế 575 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04. GKĐ: 1.479.604.050 đ. Đặt trước 20%GKD.
- TS06: QSDĐ tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 77, DT 2.481,6 m2; Thuộc thửa đất số 114, DT 536,9 m2; cùng tờ bản đồ số 28, cùng loại đất LUC. GKĐ: 2.111.200.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS07: Tài sản là 01 (một) xe ô tô đã qua sử dụng đang giữ giữ tại địa chỉ số 51/6 Đỗ Tường Phong, khu phố 3, thị trấn Tâm Vũ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Xe ô tô nhân hiệu: MAZDA, Loại phương tiện: taxi pickup cabin kép, Số loại: BT50, Biển số: 62C-121.54, Số khung: 4DD0HW634269, số máy: P4AT2314899, Dung tích: 2198 cm3, Màu sơn: xanh, Số chỗ ngồi: 04, Loại nhiên liệu: xăng, Ngày đăng ký lần đầu: 30/12/2016.GKĐ: 258.750.000 đ. Đặt trước 20%GKD.
- TS08: Tài sản là 01 (một) xe mô tô đang đặt tại địa chỉ số 51/6 Đỗ Tường Phong, khu phố 3, thị trấn Tâm Vũ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Nhân hiệu: Honda, số loại WINNER, số khung 3717LY032370, số máy KC34E1152346, biển số 94B1-490.35 GKĐ: 17.100.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

- TS09 : QSDĐ tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 11, DT thực tế 15.498m2 (trong đó DT nằm trong hành lang bảo vệ kênh là 160m2); Thuộc thửa đất số 12, DT thực tế 9.355m2(trong đó DT nằm trong hành lang bảo vệ kênh là 59m2); Thuộc thửa đất số 803, DT thực tế 238m2; cùng loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 02. GKĐ: 1.979.999.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS10 : QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Khu dân cư H-K-L, Khu phố Gò Hyên, thị trấn Tân Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. thuộc thửa đất số 94; tờ bản đồ số 44, DT 103,94m2, loại đất ODT. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ đô thị (cấp IV) gồm 2 tầng tổng DT sàn xây dựng 234,6m2. Kết cấu chung: móng cốt bê d BTCT, tường xây gạch sơn nước + ốp gạch, mái tole, cửa chính của cửa sắt kéo,...Tầng 1: DT 98,58m2, gồm 01 phòng khách, 05 phòng ngủ và 01 phòng bếp. Tầng 2: DT 136,01m2, gồm 01 phòng khách và 06 phòng ngủ. Cấu trúc: kết cấu BTCT, mặt bết thang ốp đá granite, tay vịn inox. GKĐ: 2.400.733.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS11 : QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1721, DT 11.408m2 (DT chỉ giới đường đỏ 1.064m2, DT hành lang BVATCT kênh 486m2), đất RSX, tờ bản đồ số 08. GKĐ: 3.817.858.320 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS12: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc mô phần thửa đất số 1062, DT 212 m2 (trong đó DTHKBBVATCT rạch là 27m2; chỉ giới đường đỏ là 5m2), đất ONT; Thuộc thửa đất số 183, DT 324 m2, đất NTS, cùng tờ bản đồ số 04; CTXD trên một phần thửa đất số 1062: Hàng rào xây gạch; DT 58,24m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT,...Sân xi măng: diện tích 83,57m2, kết cấu nền trảng xi măng dày 20cm, BTCT,...CTXD trên thửa đất số 183: Hàng rào 1- Lưỡi B40: DT 31,08m2, kết cấu trụ xi măng, lười B40,...Hàng rào 2- Lưỡi B40: DT 20,4m2, kết cấu trụ xi măng, lười B40,... Hiện trạng là đất ao cũ.Cây trồng trên thửa đất số 183: 06 cây dừa loại E, 01 cây dừa loại D, 01 cây nhãn loại E, 01 cây nhãn loại C.Cây trồng trên một phần thửa đất số 1062: 39 cây mai loại C được 05 tháng tuổi, 01 cây xoài loại C. GKĐ: 241.763.301 đ. Đặt trước 20%GKD
- TS13: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bình, xã Thanh Phước, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 581, DT thực tế 5.185m2, đất LUC, tờ bản đồ số 10; (Trong đó DT HLBVATCT kênh: 222m2, DT chỉ giới đường đỏ 441m2). Thuộc thửa đất số 1546, DT thực tế 435m2, đất LUC, tờ bản đồ số 10; (Trong đó DT HLBVATCT kênh: 21m2). GKĐ: 3.468.776.400 đ. Đặt trước 20%GKD.
- TS14:QSDĐ tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Hiệp, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 13, DT thực tế 6.604m2 (DT HLBVATCT kênh là 166m2), đất HNK, tờ bản đồ số 05; Thuộc thửa đất số 14, DT thực tế 984m2, đất ONT, tờ bản đồ số 05; Thuộc thửa đất số 15, DT thực tế 10.998m2 (DT HLBVATCT kênh là 256m2), đất LUC, tờ bản đồ số 05; Thuộc thửa đất số 714, DT thực tế 8.422m2, đất RSX, tờ bản đồ số 02; Thuộc thửa đất số 716, DT thực tế 15.800m2, đất RSX, tờ bản đồ số 02; Thuộc thửa đất số 631, DT thực tế 4.300m2, đất RSX, tờ bản đồ số 02; Thuộc thửa đất số 632, DT thực tế 9.502m2, đất RSX, tờ bản đồ số 02. GKĐ: 5.598.122.220 đ. Đặt trước 20%GKD.
- TS15: QSDĐ tọa lạc tại ấp Cỏ Sầu, xã Thanh Phước, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 330, DT 18.763m2 (DT chỉ giới đường đỏ 180m2), đất LUC, tờ bản đồ số 04. GKĐ: 1.823.763.600 đ. Đặt trước 20%GKD.
- TS16: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 09, DT 1.000m2, loại đất LUC. GKĐ: 470.610.000 đ. Đặt trước 15%GKD.
- TS17: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 544 (khu A), DT 130,2m2; Thuộc thửa đất số 155 (khu B), DT 343,3m2; thuộc thửa đất số 563 (khu A), DT 125,5m2 cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 12. CTXD trên

thửa đất số 544 và thửa đất số 155: Nhà ở (nhà 1): DT 396m2, xây dựng kiên cố có kết cấu xây dựng móng, cột, đá BTCT, dổ mái gỗ, tường xây gạch có ốp gạch men ceramic một phần,...Sân thực DT 97,5m2,...Tường rào: DT 30m2, kết cấu bê tông cốt thép,...Cửa rào: DT 25m2,... CTXD trên thửa đất số 563: Nhà phụ (nhà 2): DT 129,3m2, liên kế nhà 1, kết cấu xây dựng móng cột, đá BTCT, tường xây gạch có ốp gạch men ceramic một phần,...Cửa nhà: DT 5,28m2,...02 Trục cống,...03 Hồ chứa nước,...GKĐ: 3.467.129.000 đ. Đặt trước 15% GKĐ.

TS18: QSDĐ, CTXD và tài sản trên đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 14, DT 1.625m2, loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở 01 (nhà ở riêng lẻ cấp 04, 02 tầng), DT 149,3m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn lợp xi măng,...Nhà vệ sinh nhà ở 01: DT 4,5m2, kết cấu tường bao che gạch xây, mái lợp tôn, nền lát gạch men. Nhà ở 02 (nhà ở riêng lẻ cấp 04, 01 tầng): DT 102,5m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn fibr xi măng, cửa đi và các cửa của hoàn thiện, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (mỗi phòng có nhà vệ sinh trong phòng),...Tường rào: DT 84,5m2, kết cấu móng, cột BTCT, tường xây gạch,...Hồ trôn đựng nước: có 06 cái mỗi cái có thể tích 1,5m3. GKĐ: 3.894.993.540 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS01,10: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng. TS02,03,04,09: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa. TS05: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Giảo. TS06: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. TS07,08,16,17,18: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. TS11,12,13,14,15: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa.

TS01: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/04/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 28/05/2025. TS02,03,04,05,06: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 18/04/2025 đến 17h00 ngày 26/05/2025. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 29/05/2025. TS07,08: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Nguyên trạng khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam: Giá trị khoản nợ tính đến thời điểm ngày 30/9/2024 là 63.714.434.978 đồng; Trong đó: Nợ gốc: 29.628.446.000 đồng, nợ lãi: 34.085.988.978 đồng.

Lưu ý:

Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ khoản nợ và tự xác định tình trạng của khoản nợ theo hiện trạng thực tế, các hồ sơ pháp lý của khoản nợ và tài sản thế chấp. Khi tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua khoản nợ đấu giá nêu trên; Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh VNA không chịu trách nhiệm đối với bất cứ rủi ro nào phát sinh đối với khoản nợ, hồ sơ khoản nợ và tài sản thế chấp kể từ thời điểm khoản nợ được đấu giá thành.

Khoản nợ được DATC mua nợ để xử lý nợ gắn với tài cơ cấu cho Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam theo thỏa thuận hợp tác với Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Thành. Vì vậy, Người trúng đấu giá mua nguyên trạng khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam có trách nhiệm tiếp tục thực hiện thỏa thuận về xử lý nợ, tài cơ cấu cho Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam hoặc tự chịu trách nhiệm đàm phán, thỏa thuận thay đổi nội dung hợp tác để thanh toán khoản nợ liên quan của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Thành theo thỏa thuận xử lý, tài cơ cấu.

- Giá khởi điểm: 10.741.603.590 đồng

+ Tài sản trên thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

+ Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao

tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 2.100.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng

- Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam; Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/4/2025 đến 17h00' ngày 07/5/2025 (Trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 05/5/2025 đến 17h00' ngày 07/5/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 28/4/2025 đến 17h00' ngày 07/5/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 07/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 09/5/2025.

+ Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 56 lô đất tại Khu dân cư nông thôn thôn Hồng Kỳ, xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH số 90/MBQH-UBND ngày 15/10/2021.

- Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Hoàng Hóa. Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoàng Hóa. Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 56 lô đất tại Khu dân cư nông thôn thôn Hồng Kỳ, xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH số 90/MBQH-UBND ngày 15/10/2021.

- Diện tích các lô đất: Từ 113,30 m² đến 404,30 m2.

- Giá khởi điểm: Từ 566.500.000 đồng/lô đất đến 2.021.500.000 đồng/lô đất.

- Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đồng/hồ sơ đến 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 113.300.000 đồng/lô đất đến 404.300.000 đồng/lô đất.

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đường dây 500kV nhà máy điện Nhơn Trạch 4 - rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch và Dự án Trạm biến áp 220kV Khu Công nghiệp Nhơn Trạch và Đầu nối tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất ngày 06/01 và 07/01/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch;

Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Phước Khánh, xã Phú Hội cùng các ban ngành tổ chức công bố kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và gửi Thông báo thu hồi đất đến các hộ dân có đất bị thu hồi đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên bảng thông tin tại UBND xã Phước Khánh, xã Phú Hội và địa địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Hiện nay còn lại các thửa đất dưới đây chưa tìm được thông tin chủ sử dụng cũng như họ gia đình, cá nhân không đến dự họp công bố và không đến phối hợp để kiểm đếm hiện trạng theo thư mời của Trung tâm Phát triển quỹ đất gồm:

STT	Số tờ ĐD	Số thửa	Diện tích thu hồi và ảnh hưởng (m2)			Loại đất	Ghi chú
			Cộng	Diện tích thu hồi móng trụ (m2)	Diện tích ảnh hưởng hành lang an toàn (m2)		
1/ Đường dây 500kV nhà máy điện Nhơn Trạch 4 - rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch							
1	48	218	2026,2	337,7	1688,5	BHK	
2	52	14	2690,6		2690,6	CLN + LUC	
3	52	23	216,0	211,5	4,5	CLN	
4	52	281	1662,1	143,1	1519,0	CLN	
5	52	26	766,5	50,7	715,8	LUC	
6	52	294	809,0	283,3	525,7	LUC	
7	52	68	577,7		577,7	LUC	
8	52	257	230,7		230,7	CLN+LUC	
9	52	96	195,5		195,5	BHK	
10	52	100	895,7		895,7	LUC	
11	52	101	866,4		866,4	LUC	
12	52	122	1179,8		1179,8	LUC	
13	52	354	722,4		722,4	LUC	
14	52	322	360,0		360,0	CLN	
15	52	189	70,8		70,8	CLN	
16	52	210	1050,4		1050,4	LUC	
17	52	216	1868,9		1868,9	CLN + LUC	
18	56	196	751,0		751,0	BHK	
19	56	85	54,0		54,0	CLN	
20	56	198	654,0		654,0	BHK	
21	56	199	600,1		600,1	BHK	
22	56	158	876,0		876,0	LUC	
23	56	280	380,1		380,1	LUC	
24	56	144	1565,1	501,7	1063,4	LUC	
25	56	150	2788,1		2788,1	LUC	
26	56	143	3329,4		3329,4	LUC	
27	56	121	402,3		402,3	CLN	
28	56	327	226,5		226,5	LUC	
29	56	265	799,1		799,1	BHK	
30	60	110	940,8		940,8	ONT+CLN	
31	60	116	1179,7		1.179,7	BHK	
32	60	118	249,4		249,4	LUC	

33	60	119	1559,8		1.559,8	LUC	
34	60	120	1682,6	501,7	1.180,9	LUC	
35	60	141	1416,3		1.416,3	LUC	
36	60	140	1052,8		1.052,8	LUC	
37	60	149	738,5		738,5	LUC	
38	60	150	1788,4		1.788,4	LUC	
39	60	310	1016,1		1.016,1	BHK	
40	60	309	595,1		595,1	BHK	
41	60	227	4,8		4,8	LUC	
42	60	191	53,5		53,5	CLN	
43	60	234	1037,4	17,7	1.019,7	CLN	
44	60	208	1318,9	484,0	834,9	CLN	
45	60	207	220,0		220,0	LUC	
46	67	9	1213,7		1.213,7	CLN	
47	67	11	956,7		956,7	CLN	
48	67	23	1798,2		1.798,2	BHK	
49	67	21	183,4		183,4	LUC	
50	67	36	354,0		354,0	LUC	
51	67	37	1246,3		1246,3	LUC	
52	67	35	16,6		16,6	LUC	
53	67	22	969,2		969,2	LUC	
54	67	34	339,4		339,4	LUC	
55	67	244	779,7		779,7	LUC	
56	67	245	749,6		749,6	LUC	
57	67	40	522,1		522,1	ONT+CLN	
58	67	41	983,5		983,5	LUC	
59	67	60	1499,1	246,1	1253,0	LUC	
60	67	239	880,8		880,8	LUC	
61	67	61	547,6		547,6	BHK	
62	66	53	673,9		673,9	LUC	
63	66	55	255,5		255,5	CLN	
64	66	54	2169,7		2169,7	CLN	
65	66	229	268,7		268,7	LUC	
66	66	57	2322,9	105,3	2217,6	CLN	
67	66	198	4257,9	101,6	4156,3	BHK	
68	66	88	2479,5	564,5	1915,0	CLN	
69	66	56	122,4		122,4	BHK	
70	71	12	813,0	10,7	802,3	LUC	
71	71	13	1106,0	362,6	743,4	LUC	
72	71	17	185,1		185,1	CLN	
73	71	14	201,4		201,4	NTS	
74	71	155	8,2		8,2	ONT	
75	71	30	274,2		274,2	NTS	
76	71	29	1014,6		1.014,6	LUC	
77	71	28	5,1		5,1	LUC	
78	71	31	564,2		564,2	LUC	
79	71	52	1745,5		1.745,5	LUC	
80	71	51	1553,9		1.553,9	CLN	
81	71	70	929,7		929,7	LUC	
82	71	69	15,8		15,8	LUC	
83	71	71	1801,9	373,3	1.428,6	LUC	
84	71	72	16,5		16,5	LUC	
85	48	219	1126,5		1126,5	BHK	

THÔNG BÁO

Công ty Luật TNHH Việt Phú đã đăng ký thay đổi Giấy đăng ký hoạt động của Văn phòng Luật sư/Công ty Luật Trách nhiệm hữu hạn một thành viên với những nội dung chính như sau:

- Tên tổ chức hành nghề Luật sư: Công ty Luật TNHH Việt Phú;
- Địa chỉ trụ sở: LK44, Khu nhà ở Bắc Hà, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
- Lĩnh vực hành nghề:
- Tham gia tổ tụng;
- Tư vấn pháp luật;
- Đại diện ngoài tổ tụng;
- Dịch vụ pháp lý khác.
- Người đại diện theo pháp luật:
- Họ và tên: Dương Thị Kim Cúc
- Địa chỉ: Tổ dân phố Trai Giao, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
- Thẻ Luật sư số: 19279/LS Ngày cấp: 13/03/2023
- Là thành viên Đoàn Luật sư: Thành phố Hà Nội.
- Giấy đăng ký hoạt động số: 01021150/TP/ĐKHD.
- Nơi đăng ký hoạt động: Sở Tư pháp TP. Hà Nội.
- Ngày, tháng, năm cấp Giấy đăng ký hoạt động: 16/04/2025.

CÔNG TY LUẬT TNHH VIỆT PHÚ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm PTQĐ huyện Phúc Thọ, địa chỉ: TT Phúc Thọ, Phúc Thọ, Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - Số 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất tại khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc, 02 thửa đất khu Đồng Cấu Lạc, xã Ngạc Tảo, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội
 - Giá khởi điểm: 8.932.000 đồng/m²/thửa; 10.673.000 đồng/m²/thửa;
 - Tiền đặt trước đầu tư tương ứng với từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đấu giá) bằng 20% giá trị thửa đất đấu giá theo giá khởi điểm đã được phê duyệt.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
 - Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/04/2025 đến hết 17h00' 12/05/2025 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại các điểm sau:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ (địa chỉ nêu trên)
 - Thời gian xem thực địa: 06/05 – 08/05/2025 (trong giờ hành chính)
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 28/04/2025 đến hết 17h00' 12/05/2025 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 15/05/2025 (Thứ Năm).
 - Địa điểm: Hội trường tầng 3 Tòa nhà Mặt trận Tổ quốc huyện Phúc Thọ (Thị trấn Phúc Thọ, Phúc Thọ, Hà Nội.).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hien Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích 1.500m2 thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 12 tại ấp 4, Xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 651.960.009 đồng * Tiền đặt trước: 97.794.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Địa chỉ: Khu phố 3, Thị trấn Tầm Vu, Huyện Châu Thành, Long An

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 23/4/2025 đến ngày 23/5/2025 (giờ hành chính) tại thửa 637, tờ bản đồ số 12, ấp 4, Xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 23/4/2025 đến ngày 23/5/2025 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Long An để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0888.164.369

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 23/4/2025 đến ngày 23/5/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 28/5/2025 tại Chi nhánh Long An.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

86	48	220	136,5		136,5	BHK	
87	52	384	23,9		23,9	LUC	
88	52	379	526,0		526,0	LUC	
89	52	328	23,1		23,1	CLN	
90	52	392	42,1		42,1	LUC	
91	52	393	347,7		347,7	LUC	
92	56	323	1121,3		1121,3	LUC	
93	52	93	238,0		238,0	BHK	
94	52	91	694,7		694,7	BHK	
95	52	396	2,4		2,4	LUC	

96	56	81	1680,2		1680,2	LUC	
97	56	222	56,2		56,2	BHK	
98	67	236	1962,1	130,4	1831,7	LUC	
99	60	225	619,5		619,5	LUC	
100	60	152	2,1		2,1	BHK	
101	60	311	1674,7		1.674,7	LUC	
102	56	266	49,2		49,2	BHK	
103	60	460	550,7		550,7	LUC	
104	67	293	3260,7	353,1	2907,6	LUC	
105	48	263	324,4		324,4	DTL	
106	48	266	569,7		569,7	DTL	
107	52	248	357,3	184,3	173,0	SON	
108	52	250	795,1		795,1	DTL	
109	52	246	281,9		281,9	SON	
110	52	251	774,0		774,0	DTL	
111	52	253	206,0		206,0	DTL	
112	52	244	369,8		369,8	SON	
113	52	249	299,0		299,0	SON	
114	56	167	404,0		404,0	SON	
115	56	165	1085,1		1085,1	SON	
116	60	243	73,7		73,7	SON	
117	60	242	119,3		119,3	SON	
118	60	215	1316,8		1.316,8	DNL	
119	66	179	621,7	14,5	607,2	SON	
120	66	176	3472,8	7,4	3.465,4	SON	
121	67	228	2767,9	59,9	2708,0	SON	
122	67	222	684,3	524,2	160,1	SON	

||
||
||