



Nâng cấp quan hệ Việt Nam - Kazakhstan lên Đối tác chiến lược



Trang 2

DỰ THẢO LUẬT NHÀ GIÁO: Lương của nhà giáo được xếp cao nhất trong hệ thống thang bậc lương



Trang 4

ĐƯA NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW VỀ ĐỔI MỚI CÔNG TÁC XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT VÀO CUỘC SỐNG Thượng tôn Hiến pháp và pháp luật phải trở thành chuẩn mực ứng xử trong xã hội



Trang 5

ĐÀ NẴNG QUYẾT TÂM XÂY DỰNG TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ: Hiện thực hóa lợi thế, tiềm năng, quyết tâm chính trị



Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

Kỳ vọng vào những đạo luật mang tính “mở đường”

Hơn 2.200 dự án với tổng vốn gần 5,9 triệu tỷ đồng (tương đương khoảng 235 tỷ USD) và tổng quy mô sử dụng đất khoảng 347.000ha đang gặp khó khăn, là con số được Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nêu ra tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV ngày 5/5/2025.

Trang 2

NGHỊ QUYẾT 68-NQ/TW:

Giải pháp tổng thể, toàn diện, đột phá để phát huy mạnh mẽ vai trò của kinh tế tư nhân



● Khu vực kinh tế tư nhân hiện có khoảng hơn 940 nghìn doanh nghiệp và hơn 5 triệu hộ kinh doanh đang hoạt động, đóng góp khoảng 50% GDP. (Ảnh minh họa. Nguồn: Vingroup)

Thay mặt Bộ Chính trị, Tổng Bí thư Tô Lâm vừa ký Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 4/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân. Nghị quyết không chỉ khẳng định “kinh tế tư nhân là một động lực quan trọng nhất của nền kinh tế quốc gia” mà còn thể hiện tầm nhìn chiến lược về quan điểm chỉ đạo, lượng hóa về mục tiêu với các nhóm nhiệm vụ, giải pháp cụ thể, chi tiết để thúc đẩy kinh tế tư nhân phát triển.

Trang 8

Nâng cấp quan hệ Việt Nam - Kazakhstan lên Đối tác chiến lược



● Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống Kazakhstan Kassym-Jomart Tokayev hội đàm cấp Nhà nước.
(Ảnh trong bài: TTXVN)



● Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống Kazakhstan Kassym-Jomart Tokayev chụp ảnh chung trước hội đàm cấp Nhà nước.

Nhận lời mời của Tổng thống Cộng hòa Kazakhstan Kassym-Jomart Tokayev, Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam thăm cấp Nhà nước Cộng hòa Kazakhstan từ ngày 05 - 07/5/2025. Sáng 6/5, sau lễ đón cấp nhà nước trọng thể tại Phủ Tổng thống, Tổng Bí thư Tô Lâm đã hội đàm với Tổng thống Kassym-Jomart Tokayev.

Tạo nền tảng vững chắc để phát triển quan hệ trên mọi lĩnh vực

Tại cuộc hội đàm, hai nhà lãnh đạo bày tỏ vui mừng quan hệ hữu nghị truyền thống Việt Nam - Kazakhstan không ngừng phát triển trong những năm qua và ngày càng thực chất, hiệu quả. Chuyến thăm của Tổng Bí thư Tô Lâm là dấu mốc lịch sử mở ra giai đoạn mới trong quan hệ hữu nghị và hợp tác giữa hai nước với việc hai bên nhất trí nâng cấp quan hệ Việt Nam - Kazakhstan lên Đối tác chiến lược. Hai nhà Lãnh đạo khẳng định việc thiết lập khuôn khổ quan hệ mới sẽ góp phần thắt chặt hơn 5 kết nối giữa hai nước hiện nay, gồm: Kết nối con người, kết nối kinh tế, kết nối chính sách, kết nối giao thông và kết nối liên khu vực. Tổng thống Kassym-Jomart Tokayev bày tỏ tự hào là nước đối tác chiến lược đầu tiên tại khu vực Trung Á của Việt Nam, khẳng định đây là sự kiện lịch sử trong quan hệ hai nước, tạo nền tảng vững chắc hơn nữa để phát triển quan hệ trên mọi lĩnh vực.

Trong không khí tin cậy và cởi mở đặc trưng của quan hệ hữu nghị truyền thống, Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống Tokayev đã trao đổi sâu rộng về các phương hướng thúc đẩy quan hệ song phương đồng thời thông nhất nhiều biện pháp cụ thể nhằm đưa hợp tác đi vào chiều sâu, thiết thực và hiệu quả, cũng như thảo luận các vấn đề khu vực và quốc tế mà hai bên cùng quan tâm.

Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống Tokayev nhất trí tiếp tục làm sâu sắc hơn tin cậy chính trị giữa hai nước thông qua việc thúc đẩy trao đổi đoàn các cấp, đặc biệt là giao lưu nhân dân để củng cố nền tảng chính trị và xã hội vững chắc, mở rộng hợp tác trên tất cả lĩnh vực khác; thúc đẩy hơn nữa hợp tác quốc phòng - an ninh, đẩy mạnh hợp tác về công nghiệp quốc phòng, kỹ thuật quân sự.

Hai nhà lãnh đạo đánh giá cao những tiến triển tích cực trong hợp tác kinh tế, thương mại và đầu tư; khẳng định hai nền kinh tế có nhiều tiềm năng để phát

triển hơn nữa; tin tưởng rằng quan hệ đối tác chiến lược vừa mới thiết lập sẽ thổi làn gió mới cho quan hệ kinh tế giữa hai nước, đưa kim ngạch thương mại tăng gấp đôi trong thời gian tới. Hai bên nhất trí nâng cao hiệu quả của Ủy ban liên Chính phủ Việt Nam - Kazakhstan về hợp tác kinh tế - thương mại và khoa học - kỹ thuật; triển khai hiệu quả Kế hoạch hành động chung nhằm thúc đẩy hợp tác kinh tế - thương mại giai đoạn 2023 - 2025, xây dựng định hướng đến năm 2030, phấn đấu nâng kim ngạch thương mại song phương lên mức 5 tỷ USD vào năm 2030.

Hai nhà lãnh đạo đánh giá cao việc hai nước thường xuyên phối hợp, ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn đa phương, nhất là tại Liên hợp quốc, CICA...; khẳng định Việt Nam sẵn sàng là cầu nối để Kazakhstan tăng cường hợp tác với các nước ở khu vực Đông Nam Á và Kazakhstan sẽ là cầu nối để Việt Nam tăng cường hợp tác với các nước Trung Á.

Sau hội đàm, Tổng thống Kassym-Jomart Tokayev đã trân trọng trao tặng Huân chương Hữu nghị Dostyk hạng Nhất cho Tổng Bí thư Tô Lâm. Hai nhà lãnh đạo cũng đã chứng kiến lễ ký kết các văn kiện hợp tác trong các lĩnh vực tư pháp, khoa học - công nghệ, năng lượng, hàng không, văn hóa - thể thao, báo chí -

truyền thông. Hai bên đã thông qua Tuyên bố chung về việc thiết lập quan hệ đối tác chiến lược Việt Nam - Kazakhstan.

Thúc đẩy quan hệ hợp tác đầu tư, thương mại trong thời gian tới

Sáng cùng ngày, Tổng Bí thư Tô Lâm và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã dự Tọa đàm bàn tròn Doanh nghiệp Việt Nam - Kazakhstan do Bộ Tài chính Việt Nam, Bộ Ngoại giao Kazakhstan, Đại sứ quán Việt Nam tại Kazakhstan phối hợp tổ chức.

Phát biểu chào mừng tại tọa đàm, Phó Thủ tướng Kazakhstan Yermek Kosherbayev nhấn mạnh, trong thời gian qua, quan hệ giữa Việt Nam và Kazakhstan đã đạt được những thành tựu to lớn trên tất cả các lĩnh vực chính trị - ngoại giao, văn hóa - xã hội, khoa học - công nghệ... Quan hệ hai nước đã không ngừng phát triển trên cả bình diện song phương và đa phương. Tuy nhiên, hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư giữa hai nước vẫn khiêm tốn, chưa phát huy được tiềm năng, thế mạnh và nhu cầu của mỗi nước. Theo Phó Thủ tướng Yermek Kosherbayev, Kazakhstan sẽ ra mắt Trung tâm Trí tuệ nhân tạo quốc gia, được kỳ vọng là động lực thúc đẩy đổi mới trong lĩnh vực này. Với vị thế là một trong những quốc gia tiên tiến trong lĩnh vực dịch vụ công nghệ thông

Tổng Bí thư khẳng định Việt Nam cam kết sẽ tạo mọi điều kiện thuận lợi để các nhà đầu tư Kazakhstan đầu tư, kinh doanh thành công tại Việt Nam. Coi thành công của các doanh nghiệp Kazakhstan cũng là thành công, niềm tự hào của Việt Nam; mong muốn cộng đồng doanh nghiệp hai bên cần phát huy lợi thế để xây dựng và hình thành các chuỗi giá trị, kết nối giữa hai nước và với thị trường toàn cầu để tăng cường hợp tác đầu tư, kinh doanh trong thời gian tới.

tin, Kazakhstan đề xuất tăng cường hợp tác với Việt Nam trong phát triển chính phủ điện tử, trao đổi kinh nghiệm tiên tiến, triển khai các dịch vụ số thế hệ mới và tích hợp trí tuệ nhân tạo vào quy trình quản lý nhà nước.

Phát biểu tại tọa đàm, Tổng Bí thư Tô Lâm ghi nhận kết quả hợp tác đầu tư, thương mại giữa Việt Nam và Kazakhstan thời gian qua; đồng thời khẳng định hai nước có nhiều điều kiện thuận lợi để thúc đẩy quan hệ hợp tác đầu tư, thương mại trong thời gian tới. Tổng Bí thư nhấn mạnh quan hệ giữa hai nước đang ngày càng được củng cố. Việt Nam và Kazakhstan đều có nền kinh tế mở, xuất khẩu đóng vai trò quan trọng, có năng lực thích ứng với các nguyên tắc thương mại quốc tế. Hai nước đều là thành viên tham gia Hiệp định Thương mại tự do (FTA) giữa Việt Nam với Liên minh Kinh tế Á - Âu, đây là điều kiện thuận lợi để hai nước tăng cường hợp tác, làm sâu sắc hơn quan hệ kinh tế thương mại, thúc đẩy tăng trưởng kim ngạch thương mại hai chiều giữa hai nước.

Tham gia tọa đàm lần này, Việt Nam có các doanh nghiệp có uy tín, thế mạnh trong các lĩnh vực Kazakhstan có nhu cầu và tiềm năng hợp tác như: dầu khí, năng lượng, nông nghiệp, khoáng sản, hóa chất, du lịch, dệt may... Tại cuộc tọa đàm, cộng đồng doanh nghiệp hai nước trao đổi chia sẻ các định hướng, cũng như khai thác các cơ hội hợp tác để cùng phát triển, đóng góp vào sự phát triển, thịnh vượng chung, góp phần vun đắp thêm quan hệ truyền thống song phương tốt đẹp. **KHÁNH CHI**

CHÀO NGÀY MỚI

Hơn 2.200 dự án với tổng vốn gần 5,9 triệu tỷ đồng (tương đương khoảng 235 tỷ USD) và tổng quy mô sử dụng đất khoảng 347.000ha đang gặp khó khăn, là con số được Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nêu ra tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV ngày 5/5/2025.

Đã qua thời kỳ "khát vốn" mà có khi phải đi "xin" dự án. Đây là thời kỳ ngoài vốn trong nước, còn là vốn nước ngoài dồi dào. Cũng theo báo cáo của Thủ tướng, Việt Nam nằm trong nhóm 15 nước đang phát triển thu hút FDI lớn nhất thế giới. Vốn FDI thực hiện đạt kỷ lục 25,4 tỷ USD. Nhưng quá trình đầu tư, giải ngân, gặp một số vướng mắc.

Chính vì nhiệm vụ tăng trưởng, Đảng,

Kỳ vọng vào những đạo luật mang tính "mở đường"

Quốc hội, Chính phủ hết sức quan tâm đến tháo gỡ khó khăn. Về phía Chính phủ, trong năm 2024, đã tổ chức 11 phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật; trình Quốc hội xem xét, thông qua khối lượng nhiệm vụ lập pháp lớn nhất từ đầu nhiệm kỳ với 28 luật, 24 nghị quyết, cho ý kiến lần đầu với 19 dự án luật, góp phần tháo gỡ "điểm nghẽn", khơi thông nguồn lực cho phát triển. Thủ tục hành chính (TTHC) được cắt giảm, đơn giản hóa, tiết giảm chi phí tuân thủ cho người dân, DN.

Đất nước đã có những bước tiến dài trong việc thực hiện 3 đột phá chiến lược. Để nhận ra là những phát triển về hệ thống kết cấu hạ tầng, nhất là hạ tầng giao thông và viễn thông; tạo không gian

và cơ hội phát triển mới, tăng cường liên kết, giảm chi phí logistics, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia và DN. Chưa bao giờ thương mại điện tử phát triển như thời gian vừa qua.

Để đất nước vươn mình phải đột phá thể chế và pháp luật. Đây cũng là tư tưởng thể hiện trong bài viết gần đây của Tổng Bí thư Tô Lâm. Phải thẳng thắn nhìn nhận, một số chủ trương, định hướng của Đảng chưa được thể chế hóa kịp thời, đầy đủ. Tư duy xây dựng pháp luật trong một số lĩnh vực còn thiên về quản lý. Bên cạnh đó là chất lượng pháp luật một số lúc một số nơi chưa theo kịp yêu cầu thực tiễn. Còn có một số quy định chồng chéo, mâu thuẫn, chưa rõ ràng, cản trở việc thực thi,

không thuận lợi cho việc thúc đẩy đổi mới sáng tạo, thu hút và khơi thông nguồn lực đầu tư; Việc phân cấp, phân quyền chưa đủ mạnh; TTHC còn rườm rà, "nhiều khúc quanh"; chi phí tuân thủ pháp luật còn cao.

Đặc biệt, việc tổ chức thực thi pháp luật vẫn là khâu yếu; thiếu cơ chế phản ứng chính sách kịp thời, hiệu quả. Chậm nghiên cứu, ban hành chính sách, pháp luật điều chỉnh những vấn đề mới, chưa tạo khuôn khổ pháp lý thuận lợi để thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới.

Vì thế, kỳ họp lần này, Chính phủ trình Quốc hội số lượng luật, nghị quyết lớn nhất từ trước đến nay tại một kỳ họp (44 dự án luật, nghị quyết); trong đó có nhiều nội dung quan trọng, có tính "mở đường". Đây là lúc phải đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cải cách TTHC mạnh mẽ.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Linh hoạt, quyết liệt thực hiện các mục tiêu chiến lược

Kết luận phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 4/2025 vào ngày 6/5, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương phải kiên định nhưng chủ động, sáng tạo, thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ trọng tâm để đạt mục tiêu tăng trưởng, kiểm soát lạm phát, bảo đảm an sinh xã hội và giữ vững ổn định vĩ mô.

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh, từ đầu năm đến nay, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã tập trung chỉ đạo các cấp, ngành, địa phương triển khai quyết liệt, linh hoạt các nhiệm vụ, giải pháp theo các Nghị quyết, Kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ; trong đó tập trung sắp xếp tổ chức bộ máy, tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Đẩy mạnh hoàn thiện cơ chế, chính sách, pháp luật, nhất là trình và triển khai các Nghị quyết về “bộ tứ chiến lược” về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số quốc gia, hội nhập quốc tế, xây dựng và thực thi pháp luật, phát triển kinh tế tư nhân; thúc đẩy tăng trưởng với mục tiêu 8% trở lên; thúc đẩy phát triển hạ tầng chiến lược; tổ chức các ngày lễ lớn của đất nước.

Cùng với đó, triển khai nhiều hoạt động đối ngoại, hội nhập quốc tế quan



● Quang cảnh phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 4/2025. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Thủ tướng nhấn mạnh phải tiếp tục xử lý có kết quả các vấn đề tồn đọng, kéo dài; chú trọng các lĩnh vực văn hóa, xã hội, bảo vệ môi trường, phòng, chống thiên tai, ứng phó biến đổi khí hậu; chuẩn bị chu đáo, tổ chức tốt các hoạt động kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh, chuẩn bị cho điều binh, diễu hành kỷ niệm 80 năm Quốc khánh và Triển lãm thành tựu kinh tế - xã hội nhân dịp này; tập trung rà soát, chuẩn bị khởi công 80 công trình, dự án lớn trên cả nước nhân dịp kỷ niệm 80 năm Quốc khánh; tiếp tục tập trung chỉ đạo triển khai quyết liệt phong trào thi đua “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trong 2025”; đẩy mạnh thực hiện Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội và có giải pháp cụ thể thúc đẩy chính sách tín dụng ưu đãi nhà ở xã hội.

trọng, đón nhiều nhà lãnh đạo các nước thăm Việt Nam, tổ chức thành công hội nghị P4G, Diễn đàn tương lai ASEAN... Đặc biệt, bình tĩnh, bản lĩnh, chủ động các biện pháp ứng phó linh hoạt, phù hợp và đạt kết quả bước đầu tích cực trước việc Hoa Kỳ đột ngột công bố chính sách thuế quan đối ứng mới.

Theo Thủ tướng Phạm Minh Chính, phải kiên trì, kiên định và chủ động, linh hoạt, sáng tạo trong lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành để thực hiện bằng được các mục tiêu lớn, có tính chiến lược là thúc

đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm an sinh xã hội, đời sống Nhân dân, củng cố quốc phòng, an ninh, tăng cường đối ngoại và hội nhập quốc tế, giữ vững môi trường hòa bình, ổn định.

Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương tổ chức rà soát lại công việc theo chức năng, nhiệm vụ để khắc phục những hạn chế, yếu kém; khẩn trương thể chế hóa, cụ thể hóa, triển khai quyết liệt, hiệu quả các Nghị quyết của Bộ Chính trị, nhất là 4 Nghị quyết 57, 59, 66,

68 của Bộ Chính trị mới ban hành gần đây.

Trong đó, khẩn trương hoàn thiện, trình Quốc hội Nghị quyết và trình Chính phủ chương trình hành động triển khai Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về công tác xây dựng, thực thi pháp luật và chương trình hành động triển khai Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân.

Thủ tướng yêu cầu tiếp tục hoàn thiện thể chế, tinh gọn, sắp xếp lại tổ chức bộ máy, đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyên đổi số. Trong đó, sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy không để gián đoạn công việc, ảnh hưởng đến người dân, doanh nghiệp; tiếp tục cải cách thủ tục hành chính, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, chuyển trạng thái từ “xin - cho” cung cấp dịch vụ công sang trạng thái “chủ động” phục vụ, cung cấp dịch vụ công cho người dân, doanh nghiệp, giảm ít thời gian xử lý thủ tục hành chính, chi phí kinh doanh, bãi bỏ điều kiện kinh doanh cho người dân, doanh nghiệp.

Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, phải hoàn thành việc rà soát, sửa đổi hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thực hiện sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; bảo đảm thông suốt, liên tục trong quá trình sắp xếp các đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Thủ tướng yêu cầu ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng, làm mới các động lực tăng trưởng truyền thống, thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới, với mục tiêu phấn đấu giải ngân vốn đầu tư công; đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án FDI có quy mô lớn, công nghệ cao; triển khai hiệu quả Nghị quyết của Quốc hội và Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân sau khi được ban hành. **CHÂU DƯƠNG**

GÓP Ý SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA HIẾN PHÁP 2013

Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 đã công bố dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013 để tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trong 30 ngày. Báo Pháp luật Việt Nam mở chuyên mục “Góp ý sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp 2013” để ghi nhận ý kiến của Nhân dân.

LUẬT SƯ BÙI BẢO NGỌC - CÔNG TY TNHH AKARI LAW VIỆT NAM:

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp để đáp ứng yêu cầu tinh gọn bộ máy



● Luật sư Bùi Bảo Ngọc - Công ty TNHH Akari Law Việt Nam.

“Tính đến thời điểm hiện tại, Hiến pháp 2013 ban hành được 12 năm, có nhiều giá trị vẫn còn nguyên vẹn. Bản Hiến pháp này mang nhiều thành tựu, là nỗ lực của các nhà lập pháp, các chuyên gia cùng với sự đóng góp ý kiến của các cơ quan, tổ chức, Nhân dân, mang tính trí tuệ Việt Nam. Tuy nhiên, để đáp ứng trước yêu cầu cấp thiết tinh gọn bộ máy hiện nay, cần thiết phải sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp 2013”, Luật sư Ngọc nêu quan điểm.

Theo đó, khoản 1 Điều 110 Hiến pháp 2013 quy định: “Nước chia thành tỉnh, TP trực thuộc Trung ương; Tỉnh chia thành huyện, thị xã và TP thuộc tỉnh; TP trực thuộc Trung ương chia thành quận, huyện, thị xã và ĐVHC tương ứng;

Huyện chia thành xã, thị trấn; thị xã và TP thuộc tỉnh chia thành phường và xã; quận chia thành phường”.

Do thay đổi về sắp xếp bộ máy hành chính, sắp tới các tỉnh được sáp nhập, bỏ cấp huyện, sáp nhập nhiều xã, phường dưới sự quản lý của cấp tỉnh nên cần thiết phải sửa đổi Hiến pháp để đáp ứng các yêu cầu trong tình hình mới.

“Với trọng tâm là sắp xếp bộ máy hành chính tại địa phương mà vẫn đạt được năng suất hiệu quả, nhanh chóng, tiết kiệm ngân sách nhà nước, phù hợp với yêu cầu Kết luận đề ra thì chúng tôi tán thành việc sửa đổi, bổ sung tập trung chủ yếu vào Chương IX Chính quyền địa phương. Cụ thể, chúng tôi kiến nghị sửa đổi Điều 110 như sau:

“1. Các ĐVHC của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được phân định như sau: Nước chia thành tỉnh, TP trực thuộc Trung ương;

Tỉnh, TP trực thuộc Trung ương chia thành xã, phường, thị trấn và ĐVHC tương đương; ĐVHC - kinh tế đặc biệt do QH thành lập.

2. Việc thành lập, giải thể, nhập, chia, điều

chỉnh địa giới ĐVHC phải lấy ý kiến Nhân dân địa phương và theo trình tự, thủ tục do luật định”. Việc sửa đổi khoản 1 Điều 110 trong Hiến pháp là căn cứ pháp lý để sáp nhập, tinh gọn thành 2 cấp chính quyền tại địa phương. Sửa đổi nêu trên đáp ứng được yêu cầu sáp nhập cấp tỉnh, cấp xã, bãi bỏ cấp huyện theo tinh thần các kết luận của Trung ương”, LS Ngọc nêu.

Cũng theo LS Ngọc: Mô hình thí điểm chính quyền đô thị được đề xuất chấm dứt, để tăng tính phân cấp, nhiệm vụ, quyền hạn của UBND được rõ ràng, rành mạch cần cải cách quy định về HĐND, UBND tại cấp xã theo hướng tinh gọn hơn, theo đó gợi mở sửa đổi Điều 111 như sau: “1. Chính quyền địa phương được tổ chức ở các ĐVHC của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam. 2. Chính quyền địa phương gồm có HĐND và UBND được tổ chức ở ĐVHC phù hợp với đặc điểm nông thôn, đô thị, hải đảo, ĐVHC - kinh tế đặc biệt do QH quy định”.

“Việc sửa đổi, bổ sung một số điều Hiến pháp là để đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới”, Luật sư Bùi Bảo Ngọc nói. **THỰC QUYỀN**

Các doanh nghiệp nhà nước cần tiên phong trong chuyển đổi số

Ngày 6/5, Văn phòng Chính phủ ban hành Thông báo số 216/TB-VPCP kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị với doanh nghiệp nhà nước (DNNN) về tiên phong trong chuyển đổi số (CDS) và thúc đẩy tăng trưởng.

Thông báo nêu, các DNNN cần thực hiện một số giải pháp tiên phong trong CDS như: Hoàn thiện các quy trình, quy định theo CDS chung của cả nước và của từng doanh nghiệp; Số hóa, chuẩn hóa hồ sơ, tài liệu và xây dựng cơ sở dữ liệu của doanh nghiệp. Xây dựng, ứng dụng, trí tuệ nhân tạo để sử dụng hiệu quả cơ sở dữ liệu của doanh nghiệp; Tập trung phát triển hạ tầng số của DNNN và góp phần vào sự phát triển hạ tầng số của cả nước. Việc phát triển hạ tầng số của từng tập đoàn, tổng công ty phải gắn với phát triển hạ tầng số của đất nước.

Xây dựng sản phẩm, dịch vụ số của doanh nghiệp. Lãnh đạo doanh nghiệp tiến tới ứng dụng CDS trong quản lý, điều hành phù hợp với sự phát triển của doanh nghiệp. Chú trọng an toàn, bền vững trong CDS. Ứng dụng CDS để phát triển nhanh, mạnh, hiệu quả nhưng phải quản lý được, đặc biệt là quản lý dữ liệu số, từ đó góp phần vào an ninh, an toàn mạng quốc gia. **H.MÃY**

DỰ THẢO LUẬT NHÀ GIÁO:

Lương của nhà giáo được xếp cao nhất trong hệ thống thang bậc lương



● Phiên họp ngày 6/5. (Ảnh: Phạm Thắng)

Sáng 6/5, tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV, Quốc hội (QH) nghe báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật Nhà giáo.

Thảo luận ở hội trường về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật, Đại biểu (ĐB) Bé Trung Anh (Đoàn Trà Vinh) nhấn mạnh, thế hệ trẻ - tương lai đất nước được quyết định bởi những nhà giáo, người trực tiếp thực hiện quốc sách của dân tộc.

Theo ĐB Bé Trung Anh, không nên dành cho nhà giáo thuật ngữ “ưu đãi”. Họ chỉ cần xã hội đánh giá đúng vai trò đặc biệt của họ, tức là “đãi ngộ” xứng tầm. Tuy nhiên, theo ĐB, hiện nay lương nhà giáo vẫn đang ở mức không đủ trang trải. Theo ĐB, một đất nước bước vào kỷ nguyên mới muốn vững chắc nên bắt đầu bằng việc quan tâm ở mức cao nhất đến những người “trồng cây”, “ươm mầm” thế hệ trẻ. Vì vậy, ĐB ủng hộ Luật Nhà giáo được thông qua, đồng thời cần điều chỉnh để Luật sâu sắc hơn, gần với thực tiễn hơn nữa, khiến nhà giáo không phải lo “com, áo, gạo, tiền”, “chạy ăn từng bữa”, khiến họ được tự hào với nghề của mình, toàn tâm, toàn ý vào việc dạy học.

ĐB Trần Văn Thức (Đoàn Thanh Hóa) cũng đánh giá cao dự thảo Luật đã cụ thể hóa chủ trương của Ban Chấp hành TW tại Nghị

quyết 27-NQ/TW: “Lương của nhà giáo được xếp cao nhất trong hệ thống thang bậc lương hành chính sự nghiệp”; đồng thời quy định cụ thể về chính sách hỗ trợ, chính sách trọng dụng đối với nhà giáo, trong đó đặc biệt quan tâm đến chính sách đối với nhà giáo công tác tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi, biên giới, hải đảo và vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

Trước đó, trình bày báo cáo tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật, Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa và Xã hội của QH Nguyễn Đức Vinh cho biết, chính sách tiền lương, chính sách thu hút, hỗ trợ đối với nhà giáo là một trong những vấn đề lớn được Ủy ban Thường vụ QH tiếp thu, chỉnh lý trong dự thảo Luật Nhà giáo. Theo đó, có ý kiến đề nghị quy định về tiền lương, phụ cấp đối với nhà giáo phù hợp với chủ trương và lộ trình cải cách chính sách tiền lương.

Tiếp thu ý kiến ĐBQH, theo ông Nguyễn Đức Vinh, dự thảo Luật quy định lương của nhà giáo được xếp cao nhất trong hệ thống thang bậc lương hành chính sự nghiệp và có thêm phụ

cấp tùy theo tính chất công việc, theo vùng.

Về ý kiến đề nghị bổ sung quy định nhà giáo không được trực tiếp hoặc gián tiếp kinh doanh một số lĩnh vực như kinh doanh trò chơi điện tử, phục vụ quán giải khát, bán bảo hiểm...; không được quảng cáo sai sự thật, quảng cáo hoạt động giáo dục trên mạng xã hội khi chưa được kiểm chứng về chất lượng, Ủy ban Thường vụ QH nhận thấy, Điều 33 Hiến pháp 2013 quy định nguyên tắc “mọi người có quyền tự do kinh doanh những ngành nghề mà pháp luật không cấm”; Điều 50 Bộ luật Dân sự quy định “quyền tự do kinh doanh của cá nhân được pháp luật tôn trọng và bảo vệ”. Những ngành nghề, lĩnh vực dịch vụ, hành vi bị nghiêm cấm trong kinh doanh đã được quy định chi tiết, cụ thể bởi pháp luật chuyên ngành có liên quan. Việc quảng cáo sai sự thật, quảng cáo khi chưa kiểm chứng thông tin là những hành vi vi phạm trong lĩnh vực quảng cáo nên được điều chỉnh trong Luật Quảng cáo (hiện đang được trình QH thông qua). Do vậy, Ủy ban Thường vụ QH đề nghị không bổ sung quy định này trong dự thảo Luật... **H.THU**

Đơn giản hóa thủ tục hành chính trong hoạt động khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo

Ngày (6/5), QH cũng nghe Tờ trình, Báo cáo thẩm tra và thảo luận tổ về dự án Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo (KHCN&ĐMST).



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn thảo luận tại tổ về dự án Luật Khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, chiều 6/5. (Ảnh: Cổng TTĐT QH)

Thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ trình bày Tờ trình, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long cho biết, dự thảo Luật được thiết kế theo nguyên tắc giảm thủ tục hành chính, tăng cường hậu kiểm, chuyển đổi số toàn diện trong công tác quản lý và hoạt động KHCN&ĐMST. Thay đổi tư duy quản lý theo hướng quản lý hiệu quả, không quản lý quá trình. Thu hút nguồn đầu tư ngoài ngân sách nhà nước cho KH&CN thông qua việc khuyến khích doanh nghiệp đầu tư, tài trợ kinh phí cho nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ. Kế thừa tối đa những nội dung của Luật KH&CN 2013 đã được triển khai có hiệu quả trong thời gian qua và phù hợp với yêu cầu phát triển KHCN&ĐMST hiện nay...

Thảo luận tại tổ về dự án Luật, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị dự thảo Luật cần tăng cường hơn cơ chế ưu đãi và hỗ trợ tài chính cho hoạt động KHCN. Chủ tịch QH cho biết, tại Kỳ họp bất thường thứ 9 hồi tháng 2, khi QH thông qua Nghị quyết 193 về một số cơ chế đặc biệt phát triển KHCN, ông đã đề nghị phải bỏ quy định nhà khoa học phải thanh toán hóa đơn, chứng từ theo quy định thì nhà khoa học chỉ lo đối phó với hóa đơn, chứng từ”, Chủ tịch QH nhấn mạnh và đề nghị, dự thảo Luật phải có quy định cơ chế đột phá về ưu đãi thuế, hỗ trợ tài chính cho doanh nghiệp, đặc biệt là doanh nghiệp khởi nghiệp và doanh nghiệp KHCN trong trường đại học.

Cũng theo Chủ tịch QH, hiện nay, tỷ lệ đầu tư cho nghiên cứu phát triển tại Việt Nam chỉ chiếm 0,44% GDP, còn rất thấp so với các nước trong khu vực. Do đó, Chủ tịch QH đề nghị cần phải có cơ chế tài chính linh hoạt như quỹ đầu tư mạo hiểm; hỗ trợ vốn ban đầu cho doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo; đơn giản hóa thủ tục thương mại hóa thành quả nghiên cứu, giảm rào cản hành chính để khuyến khích chuyển giao công nghệ. **T.QUYÊN**

Hiện thực hóa mục tiêu miễn viện phí và chăm sóc sức khỏe toàn dân

Tại họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 4 diễn ra chiều 6/5, Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn cho biết, chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về tiến tới miễn viện phí cho người dân không chỉ là định hướng mang tính chiến lược lâu dài mà là mục tiêu toàn ngành Y tế quyết tâm thực hiện.

Trả lời câu hỏi của báo chí về thực hiện chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về phát triển y tế và chăm sóc sức khỏe toàn dân, tiến tới miễn viện phí cho người dân, Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn nhấn mạnh, chủ trương này sẽ có tác động tích cực trong tiếp cận dịch vụ y tế, chủ động phòng, chẩn đoán, phát hiện và điều trị sớm bệnh tật, tăng hiệu quả điều trị, sử dụng tối ưu nguồn tài chính y tế, giảm gánh nặng tài chính cho người dân, tạo cơ hội thoát nghèo, cải thiện chất lượng nguồn nhân lực...

Về định hướng, Thứ trưởng cho biết, từ năm 2026 - 2030, 90% người dân được tiếp cận đầy đủ dịch vụ dự phòng, tiêm chủng, nâng cao sức khỏe; 100% được khám sức khỏe định kỳ hằng năm và quản lý qua sổ sức khỏe điện tử. Môi trường sống an toàn, dinh dưỡng hợp lý, nhóm yếu thế được chăm sóc đầy đủ. Phấn đấu 100% dân số có BHYT, mở rộng quyền lợi và giảm chi phí đồng chi trả xuống dưới 10%. Đến năm 2045, xây dựng hệ thống y tế hiện đại, hiệu quả, tiến tới miễn chi phí khám, chữa bệnh BHYT, đưa Việt Nam trở thành quốc gia hàng đầu về an sinh y tế.

Theo chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm, Bộ Y tế đang xây dựng dự thảo để báo cáo Chính phủ, trình Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết về đột phá trong công tác chăm sóc sức khỏe Nhân dân, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, trong đó đề xuất nhiều giải pháp chủ



● Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuấn cung cấp thông tin về việc thực hiện chủ trương miễn viện phí cho toàn dân. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

trọng phát triển y tế, chăm sóc sức khỏe Nhân dân, tiến tới miễn viện phí cho tất cả người dân.

Bộ Y tế cũng đang xây dựng dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật BHYT có hiệu lực thi hành từ 01/7/2025. Nghị định quy định một số nhóm đối tượng được Nhà nước hỗ trợ mức đóng BHYT, góp phần bao phủ BHYT toàn dân...

Về lộ trình thực hiện, từ năm 2026 - 2030, nghiên cứu, trình Chính phủ ban

hành Nghị định hướng dẫn thực hiện thí điểm một số chính sách để thực hiện như mở rộng quyền lợi gói dịch vụ y tế cơ bản để tăng lên 20 - 30% mức lương cơ sở (hiện nay là 15%), khám sức khỏe định kỳ, khám sàng lọc chẩn đoán, phát hiện sớm một số bệnh, một số đối tượng có nguy cơ (theo độ tuổi, nghề nghiệp...), tăng mức hưởng lên 100% đối với các đối tượng đang có mức hưởng 95%, có lộ trình tăng dần mức hưởng đối với đối tượng đang có mức hưởng 80%.

Thứ trưởng nhấn mạnh, hai định hướng mà Tổng Bí thư đưa ra bao gồm khám cho người dân một năm một lần và miễn viện phí cho toàn dân không chỉ là mục tiêu y tế mà còn gửi đi thông điệp sâu sắc rằng “Chính sách phải bắt nguồn từ con người, vì con người, vì một Việt Nam phát triển bền vững”. Khám sức khỏe định kỳ cho người dân không phải là điều quá xa vời nếu chúng ta có quyết tâm chính trị đủ mạnh, sự đồng thuận xã hội rộng rãi và một lộ trình thực hiện rõ ràng, bài bản.

GIANG HƯƠNG

ĐƯA NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW VỀ ĐỔI MỚI CÔNG TÁC XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT VÀO CUỘC SỐNG

Một quan điểm chỉ đạo được nêu rõ trong Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới của Bộ Chính trị là nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật, tập trung xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật, bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật, gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng và thi hành pháp luật.

Về mục tiêu tầm nhìn đến năm 2045, theo Nghị quyết số 66-NQ/TW, Việt Nam có hệ thống pháp luật chất lượng cao, hiện đại, tiệm cận chuẩn mực, thông lệ quốc tế tiên tiến và phù hợp với thực tiễn đất nước, được thực hiện nghiêm minh, nhất quán, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân, thượng tôn Hiến pháp và pháp luật trở thành chuẩn mực ứng xử của mọi chủ thể trong xã hội, quản trị quốc gia hiện đại với bộ máy nhà nước tinh gọn, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước nhanh và bền vững, trở thành nước phát triển, có thu nhập cao theo định hướng xã hội chủ nghĩa vào năm 2045.

Thường xuyên đánh giá hiệu quả của pháp luật sau ban hành

Đề đạt được mục tiêu trên, Nghị quyết 66-NQ/TW yêu cầu phát huy cao độ tinh thần phục vụ Nhân dân, tư duy kiến tạo phát triển, hành động vì lợi ích chung của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức; thực hiện nhất quán quan điểm người dân và doanh nghiệp được làm những gì luật không cấm.

Thượng tôn Hiến pháp và pháp luật phải trở thành chuẩn mực ứng xử trong xã hội

Tập trung xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật, bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật trở thành chuẩn mực ứng xử của mọi chủ thể trong xã hội là một trong những nhiệm vụ, giải pháp đáng chú ý của Nghị quyết số 66-NQ/TW.

Ưu tiên bảo đảm hiệu quả thi hành pháp luật nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và trong các lĩnh vực dân sinh quan trọng khác (an toàn thực phẩm, bảo vệ môi trường, bảo đảm an ninh, an toàn trên không gian mạng...).

Tập trung xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật, bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật trở thành chuẩn mực ứng xử của mọi chủ thể trong xã hội. Thường xuyên đánh giá hiệu quả của pháp luật sau ban hành, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ và xây dựng cơ chế kịp thời nhận diện, xử lý tổng thể, đồng bộ, tháo gỡ nhanh nhất những “điểm nghẽn” có nguyên nhân từ quy định của pháp luật.



● **Đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật là điều kiện để thúc đẩy kinh tế xã hội.** (Ảnh minh họa)

Tăng cường ứng dụng AI trong xây dựng và thi hành pháp luật

Nghị quyết 66-NQ/TW yêu cầu tăng cường chuyển đổi số, ứng dụng trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn trong công tác xây dựng và thi hành pháp luật. Theo đó, ưu tiên nguồn lực xây dựng, phát triển hạ tầng công nghệ thông tin, cơ sở dữ liệu lớn, ứng dụng công nghệ số, trí tuệ nhân tạo phục vụ đổi mới, hiện đại hóa công tác xây dựng, tổ chức thi hành pháp luật, bảo đảm “đúng, đủ, sạch, sống”, liên thông, dễ khai thác, dễ sử dụng, an toàn thông tin và bí mật nhà nước. Bố trí kịp thời, đủ kinh phí để xây dựng, triển khai ngay Đề án xây dựng cơ sở dữ liệu lớn về pháp luật và Đề án ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong công tác xây dựng, kiểm tra và rà

soát văn bản quy phạm pháp luật.

Ứng dụng công nghệ số, chuyển đổi số đồng bộ trong phổ biến, giáo dục pháp luật, trợ giúp pháp lý, đăng ký biện pháp bảo đảm; lồng ghép nội dung phổ biến, giáo dục pháp luật vào phong trào “học tập số”. Có chính sách thúc đẩy doanh nghiệp công nghệ số phát triển, cung cấp các dịch vụ, tiện ích số trong lĩnh vực pháp luật.

Áp dụng các cơ chế, chính sách đặc biệt tạo đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia đối với hoạt động chuyển đổi số, ứng dụng trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn trong công tác xây dựng và thi hành pháp luật.

Tại Bộ Tư pháp, những năm qua, cùng với việc đẩy mạnh tiến trình xây dựng Nhà nước pháp quyền, công tác xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật

Việt Nam đã đạt được nhiều thành tựu quan trọng. Tuy nhiên, bên cạnh đó, còn nhiều vấn đề đang đặt ra như hệ thống pháp luật còn phức tạp, chồng chéo, nhiều tầng nấc, với nhiều chủ thể ban hành nhiều loại văn bản quy phạm pháp luật; số lượng văn bản quy phạm pháp luật được ban hành rất lớn và có xu hướng tiếp tục gia tăng.

Trong bối cảnh khoa học công nghệ ngày càng phát triển, Bộ Tư pháp đã nghiên cứu ứng dụng trí tuệ nhân tạo vào một số hoạt động. Nổi bật là công tác rà soát văn bản quy phạm pháp luật và xây dựng, quản lý, khai thác Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật. Việc này kỳ vọng góp phần nâng cao hiệu quả, chất lượng của quá trình hoàn thiện hệ thống pháp luật cũng như việc bảo đảm tính công khai, minh bạch của hệ thống pháp luật, cung cấp chính xác, kịp thời văn bản phục vụ nhu cầu quản lý nhà nước, phổ biến pháp luật, nghiên cứu, tìm hiểu, áp dụng và thi hành pháp luật của cơ quan, tổ chức, cá nhân.

Với vai trò là cơ quan quản lý nhà nước về công tác rà soát văn bản quy phạm pháp luật, xây dựng, quản lý Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật, Bộ Tư pháp đã và đang thúc đẩy việc nghiên cứu, tìm kiếm những giải pháp của công nghệ thông tin, trí tuệ nhân tạo hỗ trợ cho các công tác này thống nhất, hiệu quả trên toàn quốc và Nghị quyết 66-NQ/TW sẽ là cơ sở pháp lý vững chắc để sớm hiện thực việc ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong công tác xây dựng, kiểm tra và rà soát văn bản quy phạm pháp luật. **T.HOÀNG**

Hệ thống pháp luật hiện đại, khả thi là bệ phóng cho sự bền vững của nền kinh tế



● **Tiến sĩ Nguyễn Sĩ Dũng, nguyên Phó Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội.**

Theo TS. Nguyễn Sĩ Dũng, Nguyên Phó Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội, trong mọi mô hình phát triển hiện đại, thể chế luôn được coi là yếu tố quyết định. Mà trong cấu trúc thể chế, pháp luật đóng vai trò trung tâm - là công cụ chuyển hóa chủ trương, đường lối thành các quy tắc xử sự có hiệu lực bắt buộc, bảo đảm sự công bằng, minh bạch và kỷ cương.

Tuy nhiên, ở Việt Nam, một thực tế kéo dài nhiều năm là không ít chủ trương lớn, đúng đắn của Đảng vẫn gặp khó khăn khi đi vào cuộc sống do vướng mắc ở khâu thể chế hóa và thực thi pháp luật.



● **PGS.TS Bùi Hoài Sơn - Ủy viên Thường trực Ủy ban Văn hóa, Giáo dục Quốc hội.**

Chính vì vậy, Nghị quyết 66 đã xác lập một cách nhìn mới: pháp luật không chỉ là khâu trung gian, mà là “điểm nghẽn” cần phải khai thông trước đề các đột phá khác có thể phát huy hiệu quả. Trong bối cảnh đất nước đang bước vào giai đoạn phát triển dựa trên khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và hội nhập sâu rộng, vai trò kiến tạo của pháp luật càng trở nên cấp thiết. Một hệ thống pháp luật hiện đại, khả thi và thực thi nghiêm minh sẽ là bệ phóng cho năng suất quốc gia, năng lực quản trị và sự bền vững của nền kinh tế.

Nghị quyết 66 đề ra nhiều

định hướng cải cách sâu sắc, trong đó nổi bật là tư duy đổi mới toàn diện về cách xây dựng và thực thi pháp luật. Theo ông Dũng, trước hết là đổi mới tư duy lập pháp - chuyển từ tư duy quản lý sang tư duy kiến tạo. Pháp luật không còn chỉ là công cụ điều chỉnh hành vi, mà phải trở thành động lực phát triển. Do đó, mỗi đạo luật cần được nhìn nhận như một cấu phần của chiến lược phát triển quốc gia, thay vì chỉ để giải quyết các vấn đề trước mắt hay mang tính đối phó.

Nghị quyết nhấn mạnh việc xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật và tăng cường hậu kiểm. Đây là bước chuyển từ một nền pháp lý dựa trên mệnh lệnh hành chính sang một hệ thống quản trị dựa trên pháp quyền. Văn hóa tuân thủ không thể hình thành nếu luật pháp còn rườm rà, chồng chéo, thiếu minh bạch. Do đó, Nghị quyết yêu cầu phải thường xuyên đánh giá hiệu quả của pháp luật sau ban hành, lấy kết quả thực thi làm thước đo chất lượng luật pháp.

Đặc biệt, Nghị quyết 66 đề cao việc đầu tư nguồn lực cho công tác xây dựng và thi hành pháp luật. Lần đầu tiên, một nghị quyết Trung ương xác định rõ pháp luật là lĩnh vực cần đầu tư có trọng tâm, không thể làm theo

lối cảm chừng. Nguồn lực ở đây bao gồm: nhân lực (đội ngũ làm pháp luật chuyên nghiệp, am hiểu cả chính sách và kỹ thuật lập pháp); tài lực (ngân sách cho đánh giá tác động, phản biện, hậu kiểm); công nghệ (ứng dụng trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn trong xây dựng và thực thi pháp luật); và thể chế tổ chức (kiện toàn các bộ phận pháp chế, thiết lập các trung tâm tư vấn...).

Theo ông Dũng, việc nâng cao năng lực cho đội ngũ làm pháp luật - không chỉ trong cơ quan lập pháp, mà cả trong hệ thống hành pháp và tư pháp. Việt Nam cần có chiến lược dài hạn để chuyên nghiệp hóa "nghề làm luật", đồng thời mở rộng cơ chế thu hút giới trí thức, nhà khoa học và các tổ chức nghiên cứu tham gia phản biện chính sách ngay từ đầu.

Bên cạnh đó, đầu tư cho công nghệ và dữ liệu số phục vụ công tác pháp lý là yêu cầu tất yếu. Một nền pháp luật hiện đại không thể dựa vào quy trình thủ công. Hệ thống pháp điển điện tử, phần mềm hỗ trợ soạn thảo luật và công cụ theo dõi thi hành luật theo thời gian thực cần được xây dựng đồng bộ.

Còn PGS.TS Bùi Hoài Sơn chia sẻ, Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV sẽ là một dịp quan

trọng để đưa tinh thần Nghị quyết 66 đi vào hành động thực chất. Đây là lúc Quốc hội cần khẳng định vai trò kiến tạo, lắng nghe dân, đại diện cho dân, phản biện chính sách với tầm nhìn dài hạn. Cũng là lúc cần bàn sâu về cơ chế giám sát quyền lực, bảo đảm pháp luật được thực thi nghiêm túc, bảo vệ công lý, củng cố niềm tin xã hội. Một trong những nhiệm vụ quan trọng mà Quốc hội cần ưu tiên là đẩy nhanh tiến độ số hóa hệ thống pháp luật, xây dựng cơ sở dữ liệu dùng chung, nâng cao chất lượng giáo dục pháp luật trong nhà trường, mở rộng các chương trình phổ biến, giáo dục pháp luật qua báo chí, mạng xã hội, nghệ thuật, văn hóa đại chúng.

Cũng theo PGS.TS Bùi Hoài Sơn, kỳ họp Quốc hội với tinh thần đổi mới thể chế, xây dựng văn hóa pháp quyền mà Nghị quyết 66- NQ/TW đặt ra càng mang ý nghĩa thời thúc. Bởi đây không chỉ là một văn kiện chính trị, mà là lời nhắc nhở sâu xa: Sức mạnh của một dân tộc không chỉ nằm ở tiềm lực vật chất, mà trước hết nằm ở sức mạnh của niềm tin, của luật pháp, của trật tự xã hội, của khát vọng đồng lòng kiến tạo một đất nước hùng cường, hạnh phúc.

THU NGUYỄN

Việt Nam và Kazakhstan tăng cường hợp tác về pháp luật

Trong khuôn khổ tháp tùng Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân thăm cấp Nhà nước Cộng hòa Kazakhstan từ ngày 5 - 7/5/2025, vào ngày 6/5/2025, Bộ trưởng Tư pháp Việt Nam Nguyễn Hải Ninh và Bộ trưởng Tư pháp Kazakhstan Sarsembayev Yerlan đã ký Chương trình hợp tác giữa hai Bộ giai đoạn 2025 - 2027.



●Dưới sự chứng kiến của Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống Cộng hòa Kazakhstan Kassym-Jomart Tokayev, Bộ trưởng Tư pháp Việt Nam Nguyễn Hải Ninh và Bộ trưởng Tư pháp Kazakhstan Sarsembayev Yerlan trao đổi Chương trình hợp tác giữa hai Bộ giai đoạn 2025 - 2027.

Nhận lời mời của Tổng thống Cộng hòa Kazakhstan Kassym-Jormat Tokayev, từ ngày 5 - 7/5/2025, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Tô Lâm và Phu nhân Ngô Phương Ly cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam thăm cấp Nhà nước Cộng hòa Kazakhstan. Đây là chuyến thăm cấp Nhà nước Kazakhstan đầu tiên của lãnh đạo chủ chốt nước ta trong 13 năm qua và lần đầu tiên ở cấp Tổng Bí thư của Việt Nam đi thăm Kazakhstan. Đồng chí Nguyễn Hải Ninh, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Tư pháp là thành viên tham gia Đoàn đại biểu cấp cao.

Vào ngày 6/5/2025, ngay sau Hội đàm cấp Nhà nước giữa Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống Cộng hòa Kazakhstan Kassym-Jormat Tokayev, trước sự chứng kiến của Lãnh đạo Đảng và Nhà nước hai bên, Bộ trưởng Tư pháp Nguyễn Hải Ninh và Bộ trưởng Tư pháp Kazakhstan Sarsembayev Yerlan đã trao Chương trình hợp tác giữa hai Bộ giai đoạn 2025 - 2027.

Việc xây dựng Chương trình hợp tác giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp Kazakhstan giai đoạn 2025 - 2027 là một trong những hoạt động đầu tiên để cụ thể hóa các nội dung về mở rộng hợp tác quốc tế về pháp luật và tư pháp

theo tinh thần Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Bên cạnh đó, việc ký Chương trình hợp tác ba năm giữa hai Bộ cũng là một bước cụ thể hóa và triển khai thi hành Bản ghi nhớ hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp đã được ký vào ngày 31/10/2011, tiếp nối các Chương trình hợp tác đã ký giữa hai Bộ giai đoạn 2015 - 2017 và giai đoạn 2019 - 2020.

Vấn đề hợp tác lần này được ký kết sẽ tạo thuận lợi để các Bên tập trung đẩy mạnh các hoạt động hợp tác, trao đổi chuyên môn về các chủ đề: 1) thực hiện các điều ước quốc tế về tương trợ tư pháp trong lĩnh vực dân sự mà Việt Nam và Kazakhstan là thành viên; 2) các vấn đề đăng ký giao dịch, tài sản bảo đảm, tổ chức hệ thống trợ giúp pháp lý và thực hiện trợ giúp pháp lý trong tố tụng; 3) tham vấn trao đổi kinh nghiệm về tổ chức hoạt động thi hành án dân sự; 4) tham vấn trao đổi kinh nghiệm trong lĩnh vực giám định tư pháp; 5) trao đổi thông tin, tài liệu và ấn phẩm được công khai trong lĩnh vực pháp luật.

Những nội dung hợp tác này sẽ hỗ trợ các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp Việt Nam trong việc nghiên

cứu, trao đổi và tham khảo kinh nghiệm trong quá trình xây dựng, hoàn thiện pháp luật, tổ chức thi hành pháp luật một số lĩnh vực quản lý nhà nước nhằm triển khai kịp thời, hiệu quả Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Quan hệ hợp tác pháp luật với Kazakhstan khởi đầu với việc ký Bản ghi nhớ hợp tác giữa hai Bộ năm 2011, Hiệp định về tương trợ tư pháp dân sự giữa hai nước năm 2011. Hai Bên cũng đã tiến hành trao đổi đoàn công tác các cấp, như Đoàn công tác Bộ Tư pháp Việt Nam sang Kazakhstan dự Hội nghị quốc tế về pháp luật hành chính năm 2015, đoàn chuyên gia của Bộ Tư pháp Kazakhstan đã sang thăm và làm việc tại Việt Nam vào năm 2016...

Việc ký Chương trình hợp tác giữa Bộ Tư pháp hai nước giai đoạn 2025 - 2027 với các hoạt động hợp tác cụ thể sẽ thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực pháp luật ngày càng sâu rộng, đặc biệt trong bối cảnh hai nước mới nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược.

VỤ HỢP TÁC QUỐC TẾ
(đưa tin từ Kazakhstan)

Hoàn thiện thể chế, cơ chế hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa

Ngày 6/5, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý đã tổ chức Hội nghị về Công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Dự thảo báo cáo Tổng kết 6 năm thực hiện Nghị định 55/2019/NĐ-CP ngày 24/6/2019 của Chính phủ về hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa chỉ ra một số quy định của Nghị định này đã bộc lộ bất cập, chưa tạo cơ sở pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa tiếp cận chính sách hỗ trợ của Nhà nước theo quy định được kịp thời, thuận tiện.

Cụ thể là, hiện nay, chưa có quy định ưu tiên hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa ở vùng sâu, vùng xa, vùng dân tộc thiểu số, doanh nghiệp do phụ nữ làm chủ, doanh nghiệp tạo tác động xã hội... Trong khi đó, Nghị quyết 10-NQ/TW năm 2017 của Ban Chấp hành Trung ương, mới đây là Nghị quyết 68-NQ/TW và chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm đã nhấn mạnh vai trò then chốt của kinh tế tư nhân trong nền kinh tế. Tuy nhiên, Nghị định 55/2019/NĐ-CP mới chỉ hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa, chưa quy định hỗ trợ pháp lý cho khu

vực kinh tế tư nhân, trong đó có hơn 5 triệu hộ kinh doanh cá thể - lực lượng đông đảo nhưng còn hạn chế về quy mô, tiềm lực.

Bên cạnh đó, đa số Bộ, ngành chưa công bố mạng lưới tư vấn viên pháp luật; chi phí hỗ trợ pháp lý còn thấp, thủ tục rườm rà... Vì vậy, cần hoàn thiện thể chế theo hướng xác định rõ trách nhiệm cơ quan liên quan, mở rộng đối tượng hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp không chỉ doanh nghiệp nhỏ và vừa, cần bổ sung đối tượng thụ hưởng là hộ kinh doanh cá thể, hợp tác xã để phù hợp với chủ trương của Đảng, chính sách

của Nhà nước và nhu cầu của xã hội; có cơ chế chung về hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp và cơ chế ưu tiên, đặc thù cho từng loại đối tượng cần được ưu tiên theo các Nghị quyết của Đảng.

Tại Hội nghị, Cục trưởng Lê Vệ Quốc nhấn mạnh sự cần thiết phải ban hành Nghị định mới thay thế Nghị định số 55/2019/NĐ-CP nhằm phù hợp hơn với tình hình thực tiễn, đồng thời khẳng định vai trò và trách nhiệm của các Bộ, ngành trong việc đồng hành, hỗ trợ và tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, đặc biệt là doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Các cơ quan cần xác định rõ chức năng, nhiệm vụ cụ thể của mình trong chương trình hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp, chủ động trao đổi, thảo luận để làm rõ

các vướng mắc hiện nay như khó khăn về chính sách, tiếp cận nguồn lực... và từ đó đề xuất giải pháp thiết thực, hiệu quả để tháo gỡ những vướng mắc đó.

Ông Lê Vệ Quốc đề nghị trong thời gian tới, các Bộ, ngành cần tập trung xây dựng chương trình, đơn đốc và theo dõi quá trình thực hiện... bảo đảm chương trình hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp thực sự đi vào cuộc sống, có tác động tích cực, góp phần nâng cao năng lực pháp lý cho doanh nghiệp, giúp doanh nghiệp phát triển theo chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước hiện nay, đặc biệt trong bối cảnh Nghị quyết 68 mới ban hành về phát triển khu vực kinh tế tư nhân.

H.GIANG

CHÍNH SÁCH LUẬT THƯƠNG MẠI ĐIỆN TỬ: Bảo vệ người tiêu dùng, tạo động lực và phát triển sáng tạo của doanh nghiệp

Ngày 6/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì Hội đồng thẩm định chính sách Luật Thương mại điện tử (TMĐT).

Tại Hội đồng, Cục trưởng Cục Thương mại điện tử Bộ Công Thương Lê Hoàng Oanh - cơ quan chủ trì soạn thảo cho biết, trên cơ sở đánh giá thực tiễn thi hành, xác định các nội dung cần thiết cần bổ sung hoàn thiện để hoạch định chính sách về TMĐT trong thời gian tới, Bộ Công Thương xác định 5 chính sách lớn. Trong đó có xử lý khoảng trống về các khái niệm trong quy định của pháp luật hiện hành. Điều này nhằm tạo khung pháp lý rõ ràng, minh bạch, nâng cao hiệu quả thực thi pháp luật, bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và doanh nghiệp, thúc đẩy sự phát triển của thị trường TMĐT.

Quy định rõ quyền và trách nhiệm của các bên liên quan đến hoạt động TMĐT, nhất là trách nhiệm bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và chống thất thu thuế. Bởi theo Bộ Công Thương, bên cạnh những mô hình hoạt động TMĐT đã được quy định, một số mô hình hoạt động TMĐT mới đã phát sinh như hoạt động TMĐT trên mạng xã hội, hoạt động TMĐT xuyên biên giới, hoạt động TMĐT của nhà đầu tư nước ngoài, mua sắm qua livestream (phát trực tiếp) với sự tham gia của những người nổi tiếng, có ảnh hưởng trên mạng xã hội, nhóm mặt hàng kinh doanh có điều kiện như rượu, mỹ phẩm, dược phẩm nhưng được tư vấn bởi người không có chuyên môn...

Góp ý tại Hội đồng, ông Phạm Đình Thường (Hiệp hội Thương mại điện tử) đề nghị cần có các quy định quản lý, điều chỉnh các hoạt động bán hàng trên các nền tảng mạng xã hội, livestream bán hàng, các hoạt động kinh doanh của cá nhân ngày càng phát triển; các hoạt động TMĐT xuyên biên giới cũng ngày càng phát triển...

Bên cạnh đó, cần lưu tâm tới 2 yếu tố: thông tin quảng cáo và hàng giả, hàng nhái vi phạm sở hữu trí tuệ bởi đang có khoảng trống giữa bán hàng và quảng cáo...

Ông Phạm Văn Hùng, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) đề nghị cần bổ sung chính sách để bảo đảm bình đẳng cho các doanh nghiệp Việt Nam hoạt động TMĐT xuyên biên giới; Cắt giảm các thủ tục hành chính, tăng cường hậu kiểm. Ông Nguyễn Nam Tuấn Anh, Vụ Pháp chế (Bộ Nội vụ) đồng tình với sự cần thiết xây dựng chính sách bởi hiện nay thị trường giao dịch phát triển rất nhanh; đồng thời đề nghị gia cố thêm quy định liên quan đến phân cấp, phân quyền.

Kết luận phiên họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà lại để bảo đảm sự cần thiết của 5 chính sách. Đồng thời bổ sung thêm Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 4/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân. Đặc biệt, phải thể hiện được các chính sách này nhằm mục đích phát triển, thúc đẩy TMĐT nói riêng, trong đó có kinh tế tư nhân nói chung; rà soát lại sự phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, đặc biệt là vấn đề cắt giảm thủ tục hành chính và phân cấp phân quyền.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng đề nghị rà soát thêm vấn đề liên quan đến quốc phòng an ninh; hoàn thiện hồ sơ thêm theo ý kiến góp ý của thành viên Hội đồng thẩm định.

HỒNG MÂY



SẮP XẾP LẠI TỔ CHỨC BỘ MÁY CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG:

Sớm nghiên cứu hướng dẫn thẩm quyền thi hành án hành chính

6 tháng đầu năm 2025, công tác chỉ đạo triển khai thực hiện việc chấp hành pháp luật về thi hành án hành chính (THAHC) được thực hiện nghiêm túc, kịp thời từ Trung ương đến địa phương. Thông qua công tác theo dõi THAHC, giúp UBND cùng cấp trong công tác THAHC của các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) đã góp phần tạo sự chuyển biến tích cực trong nhận thức, trách nhiệm của các cơ quan hành chính nhà nước, người có thẩm quyền trong các cơ quan hành chính nhà nước đối với việc chấp hành pháp luật THAHC, qua đó nâng cao kết quả THAHC trên phạm vi cả nước.



● Chấp hành viên của Chi cục THADS quận Ngô Quyền, Hải Phòng trao đổi nghiệp vụ. (Ảnh: thanhphohaiphong.gov.vn)

Chưa có trường hợp bị xử lý do chậm thi hành án

Theo báo cáo của Cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, thực hiện Luật TTHC năm 2015, các cơ quan THADS đã thực hiện theo dõi THAHC đối với 1.717 bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính thuộc phạm vi theo dõi. Từ ngày 01/10/2024 đến hết ngày 31/3/2025, các cơ quan THADS đã ban hành 1.206 văn bản thông báo tự nguyện thi hành án; đăng tải công khai 480 quyết định buộc THAHC; tổ chức làm việc với người phải thi hành án trong 951 vụ việc; có văn bản đôn đốc, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý trách nhiệm đối với 211 trường hợp. Trong số 1.717 bản án, quyết định đã thi hành xong: 407 bản án, quyết định, đang thi hành: 1.303 bản án, quyết định, số bản án bị hủy, hoãn, tạm đình chỉ thi hành: 07 bản án, quyết định.

Tuy nhiên, theo Bộ Tư pháp, còn nhiều bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính đã có hiệu lực nhưng chưa được thi hành xong, số bản án chưa thi hành xong chuyển kỳ sau tăng qua các năm, trong đó, có nhiều bản án đã kéo dài nhiều năm, Tòa án đã ra quyết định buộc THAHC, Viện kiểm sát nhân dân, cơ quan THADS có thẩm quyền đã có các văn bản đôn đốc, kiến nghị về việc THAHC.

Chưa có trường hợp nào người phải thi hành án bị xem xét, xử lý trách nhiệm do chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án.

Việc thực hiện trách nhiệm theo dõi THAHC của các cơ quan THADS mặc dù ngày càng được các cơ quan THADS quan tâm, chỉ đạo, tổ chức thực hiện. Tuy nhiên, vẫn có trường hợp cơ quan THADS chưa thực hiện đầy đủ, kịp thời nhiệm vụ được giao, nhất là trong việc kiến nghị cơ quan, người có

thẩm quyền xem xét, xử lý trách nhiệm đối với người phải thi hành án theo quy định của pháp luật.

Thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính

Nâng cao hiệu quả công tác theo dõi THAHC thời gian tới, Tổng cục THADS yêu cầu các Cục THADS tập trung thực hiện, chỉ đạo các Chi cục THADS trực thuộc thực hiện nghiêm túc, đầy đủ và có hiệu quả chức năng, nhiệm vụ theo dõi THAHC theo quy định của Luật TTHC năm 2015, Nghị định số 71/2016/NĐ-CP và các văn bản về quy chế, quy trình và hướng dẫn của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS.

Tăng cường công tác kiểm tra, tự kiểm tra công tác theo dõi THAHC của các chấp hành viên, Chi cục THADS trực thuộc và việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao của các công chức khác có liên quan đến công tác theo dõi THAHC nhằm kịp thời phát hiện, hướng dẫn, khắc phục và xử lý nghiêm các thiếu sót, vi phạm có liên quan đến công tác theo dõi THAHC.

Phối hợp chặt chẽ với Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân các cấp, các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ được giao liên quan đến công tác THAHC, theo dõi THAHC trên địa bàn.

Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, bảo đảm chất lượng và tiến độ chế độ báo cáo, thống kê về công tác THAHC, theo dõi THAHC theo quy định, đáp ứng yêu cầu giúp Tổng cục THADS tham mưu Bộ Tư pháp, Chính phủ quản lý nhà nước về công tác THAHC trên phạm vi toàn quốc.

Đối với Tổng cục THADS, khẩn trương tham mưu xây dựng Đề án trình Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh

đạo của Đảng đối với công tác thi hành án hành chính nhằm tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Bí thư Trung ương Đảng đối với công tác này, khắc phục các hạn chế, bất cập, tạo sự chuyển biến căn bản, mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các cấp ủy, tổ chức đảng, của cả hệ thống chính trị, góp phần nâng cao hiệu quả công tác THAHC.

Tham mưu rà soát, phối hợp, đôn đốc UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương sau sáp nhập, điều chỉnh địa giới hành chính tiếp tục thực hiện nghiêm quy định của pháp luật THAHC; đồng thời, phối hợp với cấp có thẩm quyền rà soát, nghiên cứu, đề xuất văn bản hướng dẫn thẩm quyền THAHC, theo dõi THAHC đối với các vụ việc người phải thi hành án là UBND, Chủ tịch UBND cấp huyện sau khi sắp xếp lại tổ chức bộ máy chính quyền địa phương.

Kiểm tra tình hình và kết quả chấp hành pháp luật THAHC, tập trung tại địa phương có số lượng vụ việc THAHC lớn, phức tạp, kéo dài nhằm xác định rõ nguyên nhân, đề xuất giải pháp bảo đảm thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính. Đối với các trường hợp chậm hoặc không chấp hành án hành chính sẽ kiến nghị làm rõ nguyên nhân và Báo cáo, đề xuất Thủ tướng Chính phủ xem xét, xử lý trách nhiệm theo quy định.

Trên cơ sở tổng hợp kết quả tổng kết tình hình thi hành Luật TTHC năm 2015 và kết quả tổng kết Luật TTHC năm 2015 của Tòa án nhân dân tối cao, Bộ Tư pháp nghiên cứu, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu giúp Chính phủ hoàn thiện hoặc đề xuất hoàn thiện các quy định của pháp luật về THAHC nhằm khắc phục, giải quyết những khó khăn, vướng mắc, bất cập phát sinh trong thực tiễn thi hành.

THU NGUYỄN

TIN TỨC

Bảo đảm sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính không ảnh hưởng đến công tác thi hành án hành chính

Để thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2025 của Chính phủ và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 2109/VPCP-V.I, Bộ Tư pháp vừa ban hành văn bản đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quan tâm, phối hợp, chỉ đạo đối với công tác chấp hành pháp luật tổ tụng hành chính và thi hành án hành chính ở Bộ, ngành và địa phương mình. Theo đó, tập trung chỉ đạo thực hiện nghiêm các quy định của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 về trách nhiệm tham gia đối thoại, tham gia phiên tòa và cung cấp tài liệu, chứng cứ trong các vụ án hành chính; rà soát, tổ chức thi hành và chỉ đạo tổ chức thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính đã có hiệu lực thi hành; kiểm tra, chỉ đạo kiểm tra, xem xét và xử lý trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi chậm thi hành án, không chấp hành, chấp hành không đúng hoặc không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án.

Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính, trong thời gian tới, Bộ Tư pháp đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục tập trung thi hành và chỉ đạo tổ chức thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính đã có hiệu lực thi hành, bảo đảm việc sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính không ảnh hưởng đến công tác thi hành án hành chính trên địa bàn.

Định kỳ tổng hợp, đánh giá tình hình chấp hành pháp luật tổ tụng hành chính và kết quả thi hành án hành chính của Bộ, ngành và địa phương, gửi Bộ Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Chính phủ, Quốc hội theo quy định của pháp luật. **H.A**

VĨNH PHÚC:

Gần 34 nghìn lượt người tham gia cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ năm 2024”

Cuộc thi diễn ra trong 01 tháng, sau khi kết thúc thời hạn làm bài dự thi, Sở Tư pháp - Cơ quan thường trực của Ban Tổ chức cuộc thi tổng hợp trên hệ thống phần mềm, với số người tạo tài khoản để dự thi là 33.524 lượt người. Trong đó học sinh: 23.453 lượt người dự thi; Giáo viên: 5.119 lượt người dự thi.

Căn cứ vào thể lệ cuộc thi, Ban Tổ chức cuộc thi xem xét và quyết định trao giải thưởng cho 20 cá nhân, gồm: 01 Giải Nhất, 03 Giải Nhì, 06 Giải Ba, 10 Giải Khuyến khích.

Cuộc thi nhận được sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh; sự phối hợp, tổ chức thực hiện có trách nhiệm của các thành viên Ban Tổ chức cuộc thi.

Nội dung thi phù hợp, thiết thực với đại đa số các đối tượng tham gia cuộc thi. Vì vậy, cuộc thi thu hút sự tích cực hưởng ứng tham gia của đông đảo các đối tượng từ các em học sinh, giáo viên, cán bộ, công chức, viên chức, chiến sĩ trong lực lượng vũ trang, đến cán bộ hưu trí, công nhân và người dân tham gia. Thông qua cuộc thi đã giúp cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, lực lượng vũ trang, học sinh, sinh viên và Nhân dân trên địa bàn tỉnh nâng cao nhận thức, kiến thức pháp luật về trật tự, an toàn giao thông đường bộ.

Cuộc thi được tổ chức bằng hình thức trực tuyến với giao diện tiện lợi, hấp dẫn đã thu hút được sự tham gia đông đảo của người dân tự tìm hiểu, học tập pháp luật; thể hiện sự đổi mới trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật với thời gian, phương tiện sử dụng dự thi linh hoạt như máy tính và thiết bị di động có kết nối mạng internet tạo thuận tiện cho người dân tham gia, đáp ứng yêu cầu tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật.

Được biết, trước đó, Ban Tổ chức cuộc thi xây dựng, biên tập và lấy ý kiến câu hỏi, đáp án cuộc thi, gồm 20 câu hỏi trắc nghiệm và 01 câu hỏi tự luận số người trả lời đúng tất cả các câu hỏi. Người dự thi phải nắm vững nội dung cơ bản của Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ năm 2024 mới có thể trả lời chính xác tất cả các câu hỏi trắc nghiệm của Ban Tổ chức cuộc thi. **P.V**

NGHỊ QUYẾT 68-NQ/TW:

Giải pháp tổng thể, toàn diện, đột phá để phát huy mạnh mẽ vai trò của kinh tế tư nhân

Thay mặt Bộ Chính trị, Tổng Bí thư Tô Lâm vừa ký Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 4/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân. Nghị quyết không chỉ khẳng định “kinh tế tư nhân là một động lực quan trọng nhất của nền kinh tế quốc gia” mà còn thể hiện tầm nhìn chiến lược về quan điểm chỉ đạo, lượng hóa về mục tiêu với các nhóm nhiệm vụ, giải pháp cụ thể, chi tiết để thúc đẩy kinh tế tư nhân phát triển.

Khu vực kinh tế tư nhân hiện có khoảng hơn 940 nghìn doanh nghiệp và hơn 5 triệu hộ kinh doanh đang hoạt động, đóng góp khoảng 50% GDP, hơn 30% tổng thu ngân sách nhà nước và sử dụng khoảng 82% tổng số lao động vào tăng trưởng kinh tế, tạo việc làm, là lực lượng quan trọng thúc đẩy đổi mới sáng tạo, nâng cao năng suất lao động, gia tăng năng lực cạnh tranh quốc gia, góp phần xoá đói, giảm nghèo, ổn định đời sống xã hội. Nhiều doanh nghiệp tư nhân đã phát triển lớn mạnh, khẳng định thương hiệu và vươn ra thị trường khu vực, thế giới.

Nghị quyết khẳng định: Trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, kinh tế tư nhân

là một động lực quan trọng nhất của nền kinh tế quốc gia, là lực lượng tiên phong thúc đẩy tăng trưởng, tạo việc làm, nâng cao năng suất lao động, năng lực cạnh tranh quốc gia, công nghiệp hoá, hiện đại hoá, tái cấu trúc nền kinh tế theo hướng xanh, tuần hoàn, bền vững; cùng với kinh tế nhà nước, kinh tế tập thể, kinh tế tư nhân giữ vai trò nòng cốt để xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ, tự lực, tự cường gắn với hội nhập quốc tế sâu rộng, thực chất, hiệu quả, đưa đất nước thoát khỏi nguy cơ tụt hậu, vươn lên phát triển thịnh vượng.

Phát triển kinh tế tư nhân nhanh, bền vững, hiệu quả, chất lượng cao vừa là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách, vừa mang tính



● Kinh tế tư nhân đã có bộ phận để phát triển mạnh mẽ. (Ảnh minh họa: VGP)

chiến lược lâu dài; cần được cụ thể hoá trong các chiến lược, chính sách phát triển của đất nước; nhằm phát huy mọi tiềm năng, thế mạnh, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, kích hoạt, huy động và sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực, nhất là nguồn lực trong Nhân dân cho phát triển kinh tế - xã hội, củng cố và tăng cường quốc phòng, an ninh, tăng cường đối ngoại và hội nhập quốc tế.

Nghị quyết đưa ra 8 nhóm nhiệm vụ, giải pháp cụ thể gồm: (1) Đổi mới tư duy, thống nhất cao về nhận thức và hành động,

khơi dậy niềm tin, khát vọng dân tộc, tạo xung lực mới, khí thế mới để phát triển kinh tế tư nhân; (2) Đẩy mạnh cải cách, hoàn thiện, nâng cao chất lượng thể chế, chính sách, bảo đảm và bảo vệ hữu hiệu quyền sở hữu, quyền tài sản, quyền tự do kinh doanh, quyền cạnh tranh bình đẳng của kinh tế tư nhân và bảo đảm thực thi hợp đồng của kinh tế tư nhân; (3) Tạo thuận lợi cho kinh tế tư nhân tiếp cận các nguồn lực về đất đai, vốn, nhân lực chất lượng cao; (4) Thúc đẩy khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển

đổi số, chuyển đổi xanh, kinh doanh hiệu quả, bền vững trong kinh tế tư nhân. (5) Tăng cường kết nối giữa các doanh nghiệp tư nhân, doanh nghiệp tư nhân với doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp FDI (6) Hình thành và phát triển nhanh các doanh nghiệp lớn và vừa, các tập đoàn kinh tế tư nhân tầm cỡ khu vực và toàn cầu (7) Hỗ trợ thực chất, hiệu quả doanh nghiệp nhỏ, siêu nhỏ và hộ kinh doanh và (8) Đề cao đạo đức kinh doanh, phát huy trách nhiệm xã hội, thúc đẩy mạnh mẽ tinh thần kinh doanh, tạo mọi điều kiện thuận lợi để doanh nhân tham gia quản trị đất nước.

Đáng chú ý, trong nhóm nhiệm vụ về đẩy mạnh cải cách, hoàn thiện, nâng cao chất lượng thể chế, chính sách, Nghị quyết nêu rõ: “Đổi mới tư duy xây dựng và tổ chức thực thi pháp luật bảo đảm nền kinh tế vận hành theo cơ chế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, sử dụng các công cụ thị trường để điều tiết nền kinh tế; giảm thiểu sự can thiệp và xoá bỏ các rào cản hành chính, cơ chế “xin - cho”, tư duy “không quản được thì cấm”. Người dân, doanh nghiệp được tự do kinh doanh trong những ngành nghề pháp luật không cấm. Quyền kinh doanh chỉ có thể bị hạn chế vì lý do quốc phòng, an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội, đạo đức xã hội, môi trường và sức khỏe của cộng đồng và phải được quy định trong luật”. **HỒNG TUỔI**

“Nghị quyết 68 đã giải quyết tất cả những bất cập cho kinh tế tư nhân”

Đó là đánh giá của chuyên gia kinh tế Nguyễn Bích Lâm - nguyên Tổng cục trưởng Tổng cục Thống kê (nay là Cục Thống kê) trả lời phỏng vấn Báo Pháp luật Việt Nam.



● Chuyên gia kinh tế Nguyễn Bích Lâm.

• Thưa ông, là một chuyên gia kinh tế đã có nhiều bài viết thể hiện quan điểm về việc cần phát triển đội ngũ kinh tế tư nhân, ông đánh giá như thế nào về Nghị quyết 68/NQ-TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân (KTTN) mới ban hành?

- Đọc nghị quyết này tôi thực sự thấy rất vui. Có thể đánh giá, Đảng đã đưa ra một chủ trương đề trên cơ sở đó, Quốc hội, Chính phủ hiện thực hóa thành các cơ chế chính sách, các giải pháp để thực sự tạo dựng và thúc đẩy KTTN là một động lực phát triển quan trọng nhất của nền kinh tế.

Phải khẳng định rằng, qua Nghị quyết này, tất cả những bất cập bấy lâu nay của KTTN đều đã được giải quyết. Ví dụ như bất cập về mặt đối xử với KTTN. Trước đây, dư luận đầu đó vẫn thường nhận định, chính sách đang xem doanh nghiệp nhà nước

(DNNN) là “con đẻ”, doanh nghiệp đầu tư nước ngoài (FDI) là “con nuôi” còn doanh nghiệp tư nhân là “con ghê”. Nhưng Nghị quyết này đã xoá bỏ hoàn toàn những nhận định trên. Bởi nghị quyết đã khẳng định rõ “kinh tế tư nhân là bình đẳng với tất cả các thành phần kinh tế khác”. Hay nói cụ thể là DN tư nhân bình đẳng với DNNN và DN FDI, được thể hiện ở tất cả các quan điểm, mục tiêu và giải pháp đối với KTTN.

• Ông có thể phân tích cụ thể hơn?

- Chẳng hạn như quan điểm chỉ đạo “Xoá bỏ triệt để nhận thức, tư tưởng, quan niệm, thái độ định kiến về KTTN Việt Nam; đánh giá đúng vai trò quan trọng của KTTN đối với phát triển đất nước; Nuôi dưỡng, khuyến khích tinh thần kinh doanh, đổi mới sáng tạo của người dân, DN, tôn

trọng DN, doanh nhân, xác định doanh nhân là người chiến sĩ trên mặt trận kinh tế; Bảo đảm đầy đủ quyền sở hữu tài sản, quyền tự do kinh doanh, quyền cạnh tranh bình đẳng, được tự do kinh doanh các ngành nghề pháp luật không cấm; tạo dựng, củng cố niềm tin giữa Nhà nước và khu vực KTTN; Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của DN và doanh nhân; Bảo đảm kinh tế tư nhân cạnh tranh bình đẳng với các thành phần kinh tế khác trong tiếp cận cơ hội kinh doanh và các nguồn lực của nền kinh tế, nhất là vốn, đất đai, công nghệ, nhân lực, dữ liệu và các nguồn lực hợp pháp khác của đất nước theo quy định của pháp luật”.

Có thể thấy, quan điểm này đã tạo cho KTTN quyền được tiếp cận được nguồn vốn đất đai, các nguồn lực, giải pháp rất cụ thể và tạo dựng các nguồn vốn cho KTTN. Đây là điều quan trọng thứ nhất.

Điều thứ hai là, với quan điểm này, còn tạo niềm tin cho KTTN. Đó là tôn trọng “quyền tài sản và quyền tự do kinh doanh”. Phải nói rằng, quyền tài sản, quyền tự quyết tài sản và quyền tự do kinh doanh trong Hiến pháp 2013 đã có quy định nhưng lâu nay chưa thực hiện được thì trong Nghị quyết này đã quy định rất cụ thể. Điều này sẽ tạo niềm tin rất lớn cho khu vực DN tư nhân, tạo tiền đề để kinh tế phát triển. Trong Nghị quyết, có đề cập cụ thể là bảo đảm và bảo vệ hữu hiệu quyền sở hữu, quyền tự do kinh

doanh, quyền tài sản, quyền cạnh tranh bình đẳng và bảo đảm thực thi của các hợp đồng KTTN.

Trước hết phải bảo đảm quyền sở hữu, quyền tự quyết tài sản để nếu có chuyện xảy ra thì khối DN tư nhân vẫn được bảo đảm tài sản của mình, không bị tịch thu tài sản như đã xảy ra với một số doanh nhân, DN trước đây. Việc bảo đảm này là rất quan trọng, tạo niềm tin, tạo ra khí thế cho DN cống hiến và từ đó sẽ thúc đẩy KTTN, doanh nhân dành hết tâm trí, trí tuệ và sức lực cũng như của cải để làm ăn kinh doanh.

Nghị quyết 68 đã đưa ra chủ trương rất cụ thể, chi tiết. Trên cơ sở đó Nhà nước hay nói cụ thể là Chính phủ, Quốc hội tạo dựng những thể chế, những cơ chế và những chính sách, những giải pháp thúc đẩy và tạo dựng KTTN thành một động lực quan trọng nhất cho phát triển kinh tế.

• Nhưng như đã có lần ông đề cập, cơ bản là chính sách đưa ra đều rất tốt tuy nhiên, vấn đề thực thi lại gặp nhiều trở ngại. Vậy, theo ông, sau khi có nghị quyết này, việc thực thi cần được thay đổi như thế nào để chính sách đưa ra thực sự hiệu quả?

- Trong nghị quyết có đề cập đến tinh thần trách nhiệm của đội ngũ thực thi công vụ. Như yêu cầu: Tạo mọi thuận lợi trong giải quyết thủ tục hành chính; phân công, phân cấp, phân nhiệm rõ ràng giữa các cấp, ngành của từng cơ quan, đơn vị, xác định rõ trách nhiệm người đứng đầu trong giải quyết thủ tục hành chính. Xử lý

ng nghiêm các hành vi tham nhũng, trục lợi cá nhân, những nhiễu của cán bộ, công chức; Đồng thời có cơ chế miễn trừ trách nhiệm đối với trường hợp đã thực hiện đầy đủ các quy trình, quy định liên quan, không tự lợi trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, nhưng có thiệt hại do rủi ro khách quan.

Đây là điều cực kỳ quan trọng vì chúng ta đều biết, hiện nay có hiện tượng cán bộ, công chức không làm vì không dám làm do làm thì sợ sai. Do đó, quan điểm, giải pháp mà Nghị quyết 68 đưa ra đã bảo đảm để đội ngũ thực thi thực hiện tốt nhất nhiệm vụ của mình.

• Ông có khuyến nghị nào để có thể đưa Nghị quyết 68 vào thực thi hiệu quả, tạo điều kiện để kinh tế tư nhân phát triển mạnh mẽ?

- Đảng đã đưa ra chủ trương thì Chính phủ và Quốc hội cần phải đưa ra những chế tài rất nghiêm khắc để buộc đội ngũ công chức và những người có trách nhiệm phải thực thi nghiêm và khi thực thi thì phải thực thi đúng; Phải có cơ chế để nếu đội ngũ công chức không thực thi nhiệm vụ sẽ bị thi hành kỷ luật. Còn nếu đã thực thi mà có rủi ro do khách quan và trong quá trình thực thi, cán bộ, công chức không tự lợi thì được bảo đảm không quy trách nhiệm.

• Trân trọng cảm ơn ông!
NHẬT THU (thực hiện)



ĐÀ NẴNG QUYẾT TÂM XÂY DỰNG TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ

Dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT) tại Việt Nam đề xuất thành lập TTTCQT đặt tại 2 TP là TP Hồ Chí Minh và Đà Nẵng. Với rất nhiều tiềm năng, lợi thế, Đà Nẵng kỳ vọng, Nghị quyết sớm được thông qua, trở thành động lực quan trọng, tạo bước phát triển đột phá cho thành phố.

Bài 1: Hiện thực hóa lợi thế, tiềm năng, quyết tâm chính trị

Việc xây dựng TTTCQT không chỉ nhằm thể chế hóa chủ trương, quan điểm, chỉ đạo của Đảng mà còn nhằm phát triển thị trường tài chính để huy động có hiệu quả các nguồn lực, dịch vụ tài chính phục vụ cho sự phát triển kinh tế - xã hội các địa phương nói riêng, Việt Nam nói chung.



● Đà Nẵng có nhiều lợi thế để xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế.

Định hình hướng đi

Theo Ban Chỉ đạo xây dựng và phát triển TTTCQT tại Đà Nẵng (gọi tắt BCD 47), với việc đề xuất mô hình TTTCQT đặt tại 2 TP là có khác với Thông báo số 47-TB/TW kết luận của Bộ Chính trị về việc xây dựng TTTC khu vực và quốc tế tại Việt Nam. Vì thế, các cơ quan soạn thảo vẫn đang làm rõ mô hình, mối quan hệ, tính độc lập giữa 2 cơ sở đặt ở 2 TP; cơ quan quản lý nhà nước đối với 2 cơ sở này. Căn cứ vào đặc điểm riêng biệt của mỗi TP (TP Hồ Chí Minh và Đà Nẵng), dự thảo Nghị quyết có những quy định chính sách chung, nhưng tại các văn bản hướng dẫn cần có quy định tương ứng để phát huy tiềm năng, thế mạnh riêng biệt của mỗi cơ sở...

Đối với Đà Nẵng, BCD 47 đã nhanh chóng có tờ trình và hiện đã được Bộ Tài chính có văn bản báo cáo Đảng ủy Chính phủ. Cụ thể, theo ông Đặng Đình Đức, Phó Giám đốc Sở Tài chính, nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu Phát triển kinh tế - xã hội Đà Nẵng, thành viên BCD 47, về chức năng phát triển, TTTCQT tại Đà Nẵng là cầu nối đầu tư khu vực như: Cung cấp giải pháp tín dụng thương mại và tài chính cho các hoạt động xuất, nhập khẩu của Việt Nam, hỗ trợ hệ thống chuyển tiền, thanh toán kỹ thuật số cho các giao dịch xuyên biên giới trong khu vực châu Á - Thái Bình Dương.

Ngoài ra, TTTCQT tại Đà Nẵng còn là cửa ngõ cho hội nhập tài chính khu vực. Cụ thể, thiết lập nền tảng giao dịch tài chính xanh, thu hút và luân chuyển dòng



● Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình khi về làm việc tại Đà Nẵng liên quan việc xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế tại TP Hồ Chí Minh và Đà Nẵng.



vốn đầu tư trong vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải Trung Bộ, cung cấp các dịch vụ tài chính đa dạng và chuyên biệt, giúp các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp vừa và nhỏ tiếp cận nguồn vốn, quản lý rủi ro và mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh trong nước và nước ngoài. Đặc biệt, thúc đẩy các ngành kinh tế mới và công nghệ: cung cấp nguồn vốn đầu tư mạo hiểm, các nền tảng giao dịch, gọi vốn cộng đồng hỗ trợ các start-up công nghệ tài chính (fintech), khuyến khích đổi mới sáng tạo và đa dạng hóa cơ cấu kinh tế.

TTTCQT tại Đà Nẵng còn kết nối với các trung tâm tài chính lớn để thử nghiệm có kiểm soát các mô hình công nghệ tài chính, đổi mới công nghệ, phục vụ đời sống tiêu dùng, du lịch, thương mại, logistics và tích hợp vào hệ sinh thái đã phát triển của các TTTCQT khác, tăng khả năng hội nhập và cạnh tranh.

Như vậy, về mô hình, TTTCQT tại TP Đà Nẵng định hình là tập trung các lĩnh vực chuyên biệt như tài chính xanh, tài chính thương mại phục vụ cho doanh nghiệp vừa và nhỏ, các tổ chức và cá nhân không cư trú (như dịch vụ tài chính off-shore), các hoạt động thương mại xuyên biên giới gắn với khu thương mại tự do, các khu công nghệ cao, khu kinh tế mở, khu công nghiệp..., thử nghiệm có kiểm soát một số mô hình mới như tài sản số, tiền số, thanh toán, chuyển tiền kỹ thuật số, thu hút các quỹ đầu tư, quỹ kiều hối, công ty quản lý quỹ vừa và nhỏ, thúc đẩy phát triển các start-up cung cấp giải pháp tài chính phục vụ đời sống tiêu dùng, du lịch,

Ngày 26/4/2025, Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng đã ban hành Nghị quyết số 29-NQ/TU về xây dựng TTTCQT Việt Nam tại TP Đà Nẵng. Nghị quyết khẳng định quyết tâm chính trị cao, yêu cầu sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, sự đồng thuận xã hội, xem đây là nhiệm vụ quan trọng hàng đầu để đưa Đà Nẵng cất cánh, đóng góp vào sự phát triển chung của đất nước.

thương mại, logistics để cộng hưởng với các lợi thế từ vị trí địa chính trị - kinh tế và môi trường sống, hạ tầng đô thị, dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng của TP Đà Nẵng; các hoạt động hỗ trợ, tư vấn, phát triển các dịch vụ pháp lý có liên quan.

Đà Nẵng đang có những gì?

Để hiện thực hóa định hướng đề ra, cùng với TP Hồ Chí Minh, TP Đà Nẵng có những lợi thế, tiềm năng, yêu cầu phát triển và quyết tâm chính trị cho việc xây dựng TTTCQT Đà Nẵng.

Thông báo 47 kết luận của Bộ Chính trị nêu, Đà Nẵng có vị trí địa chính trị, kinh tế quan trọng; có khả năng kết nối trực tiếp với 35 TP thuộc 11 quốc gia, vùng lãnh thổ, trong đó có nhiều trung tâm kinh tế - tài chính toàn cầu của khu vực châu Á thông qua Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng với tần suất khai thác trung bình 51 chuyến/ngày.

Cảng Đà Nẵng hiện là cảng biển container lớn nhất miền Trung, với bến Liên Chiểu được quy hoạch là cảng trung chuyển quốc tế, có thể tiếp nhận tàu đến

Nói về bước đầu trong định hướng xây dựng Trung tâm, tại Phiên họp thứ 44 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến với dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về TTTCQT, Bí thư Thành ủy Đà Nẵng Nguyễn Văn Quảng cho biết, Chính phủ đã định hình lại, một TTTCQT đặt ở hai nơi, như vậy là nhằm phát huy các tiềm năng, lợi thế của từng địa phương. "Với Đà Nẵng, hiện đã có 7 nhà đầu tư sẽ vào và ký MOU (bản ghi nhớ) với chúng tôi, trong đó có những nhà đầu tư ký kết về đầu tư kết cấu hạ tầng; ký kết về đầu tư lập các chi nhánh hoặc các sàn hoặc các quỹ đầu tư cho khởi nghiệp đổi mới sáng tạo. Chúng tôi làm trên cơ sở chúng tôi đã định hình có nhà đầu tư và đây chính là những yếu tố rất quan trọng để bảo đảm cho bước đầu của việc thành công", ông Quảng chia sẻ.

18.000 TEU (200.000 DWT). Đồng thời, nơi đây có tốc độ mạng băng rộng di động và cố định cao nhất cả nước, kết nối trạm cáp quang biển cập bờ với 2 tuyến cáp quang biển quốc tế SWM3 và APG.

Không những vậy, Đà Nẵng được các nhà đầu tư và tổ chức kinh tế quốc tế đánh giá cao về môi trường sống và kinh doanh, Đà Nẵng có chất lượng môi trường không khí và ô nhiễm (AQI) ở mức tốt; đang dẫn đầu trong bảng xếp hạng Bộ chỉ số đánh giá kết quả bảo vệ môi trường (PEPI 2022). Đà Nẵng là một TP du lịch có danh tiếng trong khu vực, là một đô thị trẻ có không gian sống được đánh giá cao ở khu vực và quốc tế. Hiện Đà Nẵng đã phê duyệt quy hoạch các bến du thuyền quốc tế, tăng cường giao thông kết nối và trải nghiệm của doanh nhân và du khách thuộc tầng lớp chi tiêu cao.

Đáng chú ý, Đà Nẵng đang xây dựng để trở thành trung tâm đổi mới sáng tạo quốc gia, gắn với những xu thế công nghệ mới, hiện đại, như vi mạch bán dẫn, trí tuệ nhân tạo, blockchain, điện toán đám mây... TP có tiềm năng và điều kiện về hạ tầng, nguồn nhân lực, chính sách đặc thù theo Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024 của Quốc hội về tổ chức mô hình chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Đà Nẵng. Ngoài ra, hiện các tổ chức, quỹ đầu tư tài chính khi nghiên cứu đầu tư vào Đà Nẵng rất quan tâm đến việc phát triển TTTCQT đặt tại Đà Nẵng theo hướng gắn với đổi mới sáng tạo, tài chính xanh, công nghệ tài chính, tài chính thương mại.

Về thể chế, BCD 47 nhấn mạnh, thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, UBND TP đã phối hợp với các Bộ, ngành Trung ương hoàn thiện Hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về TTTCQT tại Việt Nam. Ngày 5/3/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 42/NQ-CP thông qua đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về TTTCQT tại Việt Nam; ngày 26/3/2025, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 75/2025/UBTVQH15 về điều chỉnh Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2025, trong đó đã bổ sung Nghị quyết về TTTCQT tại Việt Nam theo quy trình, thủ tục rút gọn.

UBND TP đã tích cực phối hợp với các Bộ, ngành liên quan để hoàn thiện các nội dung tại dự thảo Nghị quyết, hoàn thiện hồ sơ xây dựng Nghị quyết trình Chính phủ để Chính phủ dự kiến trình Quốc hội cho ý kiến và thông qua Nghị quyết tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV đang diễn ra theo quy trình, thủ tục rút gọn.

"Từ cơ sở chính trị, pháp lý và thực tiễn trong nước và quốc tế, việc xây dựng TTTCQT tại TP Đà Nẵng là có cơ sở và cần thiết", đại diện BCD 47 nhấn mạnh.

VŨ VĂN ANH

Đoàn công tác của Bộ Tư pháp do Phó Bí thư thường trực Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh làm Trưởng đoàn vinh dự cùng tham dự Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng quần đảo Trường Sa (29/4/1975 - 29/4/2025) tại thị trấn Trường Sa, huyện Trường Sa, tỉnh Khánh Hòa do quân và dân huyện Trường Sa long trọng tổ chức, chiều 29/4.

Tham dự buổi lễ có Đại tá Ngô Đình Xuyên, Phó Tham mưu trưởng Quân chủng Hải quân nhân dân Việt Nam; ông Đinh Văn Thiệu, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Khánh Hòa, cùng các đại biểu của Đoàn công tác số 14...

Về phía địa phương có Đại tá Đỗ Hải Đăng - Phó Chính ủy Lữ đoàn 146, Chủ tịch UBMTTQVN huyện Trường Sa; ông Phạm Tiến Điệp - Chủ tịch HĐND thị trấn Trường Sa; ông Cấn Ngọc Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Trường Sa; lãnh đạo HĐND, UBND cùng đông đảo cán bộ, chiến sĩ, Nhân dân đang công tác, sinh sống tại huyện đảo Trường Sa.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Đinh Văn Thiệu nhấn mạnh: “50 năm qua, từ những ngày đầu đầy gian khó, thiếu thốn trăm bề, quân và dân Trường Sa đã kiên cường bám đảo, giữ vững từng tấc đất, từng

Trường Sa - phần lãnh thổ thiêng liêng của Tổ quốc Việt Nam



● Đoàn công tác số 14 dự Lễ mít tinh kỷ niệm 70 năm Giải phóng Trường Sa.

mái nhà, từng lá cờ Tổ quốc tung bay giữa trời biển quê hương”.

Ông khẳng định: Tỉnh Khánh Hòa luôn xác định Trường Sa là một phần máu thịt không thể tách rời của quê hương, tỉnh Khánh Hòa không ngừng nỗ lực, cùng Trung ương quan tâm đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho cán bộ, chiến sĩ và Nhân dân trên các đảo.

Tại Lễ kỷ niệm, ông Phạm Tiến Điệp đã ôn lại lịch sử hào hùng của sự kiện giải phóng hoàn toàn quần

đảo Trường Sa 50 năm trước: cách đây 50 năm, thực hiện quyết tâm chiến lược của Bộ Chính trị là giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, trong khí thế hào hùng của những đoàn quân tiến vào giải phóng miền Nam, quân chủng Hải quân đã khẩn trương chuẩn bị lực lượng, bám sát tình hình, tranh thủ thời cơ, mưu trí, táo bạo, bất ngờ tấn công giải phóng các đảo thuộc quần đảo Trường Sa, một quần đảo có ý nghĩa chiến lược cả về chính trị, quân sự lẫn kinh tế, văn hóa.

Chủ tịch HĐND thị trấn Trường Sa khẳng định: Quân và dân huyện đảo Trường Sa luôn nhận thức sâu sắc tình hình, nhiệm vụ, nhận rõ bản chất của các thế lực thù địch, đối tượng tác chiến, xây dựng bản lĩnh chính trị vững vàng, ra sức học tập, nâng cao trình độ huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu, tranh thủ mọi điều kiện thuận lợi xây dựng, bảo vệ đảo ngày càng vững mạnh. Trong khó khăn, gian khổ, thử thách, Nhân dân huyện đảo Trường Sa càng tỏ rõ lòng trung thành với Đảng, Tổ quốc và

Nhân dân, càng đoàn kết quân với dân cùng một ý chí, xây dựng quần đảo Trường Sa thực sự là phen đầu vững chắc phía Đông của Tổ quốc.

Theo Chủ tịch HĐND thị trấn Trường Sa, 50 năm qua, nhiều tập thể, cá nhân trên huyện đảo đã lập được thành tích xuất sắc, tô thắm thêm truyền thống vẻ vang của huyện đảo Trường Sa. Có 4 tập thể và 2 cá nhân được Nhà nước tuyên dương danh hiệu Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân; rất nhiều tập thể được Chủ tịch nước tặng thưởng Huân chương Chiến

Mang hơi ấm đất liền tới biển đảo quê hương



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh, Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp Khương Thị Thanh Huyền, Phó Tổng biên tập Báo PLVN, Phó Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp Hà Ánh Bình tặng quà cán bộ, chiến sỹ Nhà giàn DK1-20.



● Đoàn công tác tặng quà quân và dân đảo Song Tử Tây.

Đến Trường Sa, Nhà giàn DK1 trong những ngày tháng Tư lịch sử, đúng dịp kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống của ngành Tư pháp (28/8/1945 - 28/8/2025), Đoàn công tác của Bộ Tư pháp đã mang theo nhiều món quà ý nghĩa, thiết thực, thể hiện tình cảm hơi ấm của đồng bào ở đất liền.

Ngay khi Bộ Tư pháp ban hành quyết định về chuyển công tác tới Trường Sa và Nhà giàn DK1, công tác chuẩn bị quà tặng đã được triển khai. Theo đó, lựa chọn những món quà hữu ích nhất cho đời sống của quân, dân nơi đầu sóng ngọn gió. Trước ngày khởi hành, bà Khương Thị Thanh Huyền, Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp, cùng anh chị em

Hải trình đến với quần đảo Trường Sa và Nhà giàn DK1, Đoàn công tác của Bộ Tư pháp đã nhận được sự đồng hành của nhiều thương hiệu lớn như: Vinamilk, Nutifood, Acecook Việt Nam, Tập đoàn Điện quang, Bánh mì tào Bào Minh, Mediamart, Vipassana, Công ty Luật TNHH Lan Bùi và cộng sự, Tổng Công ty 939, Công ty CP Thực phẩm G.C, Tập đoàn Royal AI - AP, Công ty CP Thiên Tường Văn... Với những phần quà ý nghĩa, thiết thực.

Qua Báo Pháp luật Việt Nam gửi những món quà tới quân và dân trên quần đảo Trường Sa, ông Nguyễn Duy Khương - Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty 939 chia sẻ: “Gửi tình cảm đến Trường Sa thân yêu, Tổng Công ty 939 đã trao tặng những sản phẩm chăm sóc sức khỏe mang thương hiệu 939 - Nông trại Xanh, hướng đến giá trị xanh - sạch - lành. Đây không đơn thuần là quà tặng vật chất mà là sự gửi gắm tấm lòng, tình cảm của đất liền đến những người lính, Nhân dân đang canh giữ chủ quyền biển đảo thiêng liêng của Tổ quốc”.

Những phần quà được các cán bộ ngành Tư pháp trao tới quân, dân trên quần đảo Trường Sa và cán bộ, chiến sỹ Nhà giàn DK1 không mang giá trị vật chất lớn nhưng là sự gắn kết, sẻ chia, là tình cảm của ngành Tư pháp hướng về nơi phen đầu, tiền tiêu của Tổ quốc.

của Đoàn công tác đã sắp xếp, lựa chọn, gói ghém từng món đồ. “Chúng ta đang nhận một trọng

trách là tấm lòng của người đất liền tới quân và dân trên đảo, phải làm sao để thật trọn vẹn ân tình của



● Đoàn công tác tặng quà cán bộ, chiến sỹ đảo Đá Tây.



● Các cán bộ ngành Tư pháp tặng quà người dân ở đảo Trường Sa.

người gửi và ấm lòng người nhận”, bà tâm sự.

Hải trình của Đoàn công tác số 14 trải qua 8 điểm đến gồm 7 đảo (Trường Sa, Song Tử Tây, Đá Thị, Len Đảo, Sinh Tồn, Cô Lin, Đá Tây A) và Nhà giàn DK1/20... Mỗi điểm đến là một lần Đoàn công tác được lắng nghe, được cảm nhận và thêm thấu hiểu những gian khó, kiên cường của những người đang ngày đêm canh giữ vùng biển đảo thiêng liêng của Tổ quốc.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh chia sẻ: “Những món quà thể hiện tình cảm đất liền - đảo xa; không chỉ là tình cảm của thành viên Đoàn công tác mà còn là tình cảm chung của cán bộ, đảng viên, công đoàn viên, công nhân, viên chức, người lao động của Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp, Cục Thi hành án dân sự và Nhân dân cả nước, tình cảm thân thương của đất liền gửi tới quân và dân đảo xa”.

Thứ trưởng Bộ Tư pháp mong muốn quân và dân trên các đảo luôn

công, Huân chương Bảo vệ Tổ quốc; Thủ tướng Chính phủ tặng Cờ thi đua; Tư lệnh Quân chủng Hải quân tặng cờ Đơn vị huấn luyện giỏi và nhiều phần thưởng cao quý khác.

Bên cạnh những thành tích xuất sắc về công tác huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu, quân và dân huyện đảo Trường Sa còn làm tốt công tác tìm kiếm, cứu nạn, cứu hộ; giúp đỡ ngư dân gặp nạn trên biển, tạo điểm tựa vững chắc cho ngư dân Việt Nam vươn khơi bám biển; Quán triệt sâu sắc quan điểm, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác bảo vệ chủ quyền biển, đảo của Tổ quốc, nêu cao tinh thần cảnh giác trước những âm mưu thủ đoạn của kẻ thù, quyết tâm xây dựng quần đảo Trường Sa mạnh về phòng thủ, tốt về lối sống, đẹp về cảnh quan môi trường, mẫu mực về đoàn kết quân dân, luôn là điểm sáng về văn hóa quân sự của cả nước.

Cũng trong thời gian đến thăm quân và dân thị trấn Trường Sa, Đoàn công tác của Bộ Tư pháp đã tới dâng hương tại Đài tưởng niệm liệt sĩ, Nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, Tượng đài Hưng Đạo Đại vương Trần Quốc Tuấn, thăm chùa Trường Sa. Đoàn công tác cũng đến thăm hỏi, động viên và nắm tình hình đời sống, sinh hoạt của cán bộ, chiến sĩ, công chức, viên chức, Nhân dân trên đảo.■

NHÓM PHÓNG VIÊN

vững vàng, quyết tâm giữ vững chủ quyền thiêng liêng của Tổ quốc; đồng thời luôn đoàn kết, chung sức, tích cực giúp đỡ ngư dân, đoàn viên nghiệp đoàn nghề cá, tham gia có hiệu quả hoạt động cứu nạn, cứu hộ trên biển, làm chỗ dựa vững chắc cho các ngư dân yên tâm đánh bắt hải sản, góp phần đấu tranh bảo vệ chủ quyền biển, đảo của Tổ quốc.

Thứ trưởng tin tưởng mỗi cán bộ, chiến sĩ, Nhân dân đang công tác, sinh sống trên đảo luôn đoàn kết một lòng, đem hết trách nhiệm, năng lực, xây dựng quần đảo Trường Sa ngày càng tươi đẹp, xứng đáng với niềm tin yêu của cả nước; góp phần đưa nước ta trở thành một quốc gia mạnh về biển, làm giàu từ biển như mong muốn lúc sinh thời của Chủ tịch Hồ Chí Minh.

...Giữa sóng gió đại dương, hình ảnh những cán bộ ngành Tư pháp đứng nghiêm trang trong lễ chào cờ nơi đảo xa; lặng người trước những dòng lưu bút trong sổ truyền thống của các đơn vị hải quân; ân cần hỏi thăm, động viên, gửi những món quà tới quân dân trên đảo đã để lại nhiều cảm xúc khó quên đối với mỗi thành viên trong Đoàn. Mỗi người thăm hứa sẽ cố gắng, nỗ lực không ngừng, đóng góp cho Bộ, ngành, cho đất nước để Tổ quốc Việt Nam ngày càng vững bền, tươi đẹp, lớn mạnh.■ **T.P.H**

Nổi dài mạch nguồn hào khí Trường Sa

Trong niềm xúc động chung của cả nước kỷ niệm 50 năm thống nhất non sông, hành trình đến Trường Sa của Đoàn công tác Bộ Tư pháp còn là một hoạt động ý nghĩa nằm trong chuỗi sự kiện hướng tới kỷ niệm 80 năm thành lập ngành Tư pháp Việt Nam (28/8/1945 - 28/8/2025).

Đến với Trường Sa trong dịp đặc biệt này không chỉ thể hiện tinh thần “hướng về biển đảo” mà còn là minh chứng sống động cho sự phát triển mạnh mẽ, bám sát thực tế cuộc sống của các cán bộ ngành Tư pháp.

Trải qua gần 80 năm hình thành và phát triển, ngành Tư pháp luôn là lực lượng nòng cốt trong xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật, giữ gìn kỷ cương pháp lý và đóng góp to lớn vào sự nghiệp phát triển đất nước. Đây là cơ hội để các cán bộ, công chức trong ngành nhận thức sâu sắc hơn về trách nhiệm nghề nghiệp, về vai trò của pháp luật trong việc bảo vệ toàn vẹn lãnh thổ và chủ quyền quốc gia; chuyến đi cũng khiến các thành viên trong đoàn hiểu rõ sự gắn kết giữa lý tưởng phụng sự với hành động cụ thể nơi đầu sóng ngọn gió. Hải trình đến với quân và dân trên quần đảo Trường Sa đã để lại cho những thành viên của Đoàn công tác những ấn tượng khó phai.

Ông Trần Anh Đức - Chánh Văn phòng Đảng ủy Bộ Tư pháp chia sẻ: “Dù thời gian của chuyến đi không dài nhưng hết sức có ý nghĩa với các thành viên trong Đoàn công tác của Bộ Tư pháp. Đặc biệt, trong dịp cả nước kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, 50 năm giải phóng quần đảo Trường Sa. Chuyến đi càng có ý nghĩa hơn nữa với cán bộ ngành Tư pháp, vì đây là một trong những hoạt động lớn hướng tới 80 năm Ngày truyền thống của ngành.

Chuyến đi hết sức ý nghĩa, mỗi người đã được thấy tận mắt biển đảo quê hương - phần lãnh thổ thiêng liêng của Tổ quốc mà ông cha ta đã dày công xác lập chủ quyền, gìn giữ, bảo vệ, tạo nên tám phen dậu để bảo vệ đất nước từ xa, cũng như tạo môi trường biển đảo để phát triển kinh tế - xã hội.

Đối với những người lao động, cán bộ, công chức của Bộ Tư pháp càng có ý nghĩa khi chúng ta là những người xây dựng, tham gia vào quá trình xây dựng, đề xuất các chính sách liên quan đến phát triển kinh tế, xã hội, trong đó có kinh tế biển.

Cá nhân tôi và các thành viên trong Đoàn hiểu rằng mình phải cố gắng, chung tay chung sức để tham mưu cho Đảng, Nhà nước, Chính phủ trong chính sách về bảo vệ, phát triển kinh tế biển, đồng thời với việc bảo vệ chủ quyền của Tổ quốc. Để làm sao chúng ta xác định rõ chủ quyền, thực thi pháp luật, bảo vệ, xây dựng quần đảo Trường Sa ngày càng vững mạnh, bảo vệ chủ quyền đất nước, giúp đỡ ngư dân trong quá trình vươn khơi bám biển”.

Nhận xét về công tác tuyên truyền pháp luật nơi “đầu sóng ngọn gió”, ông Phan Hồng Nguyên - Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý cho biết: “Qua chuyến thăm quân và dân trên quần đảo Trường Sa, cán bộ, chiến sĩ Nhà giàn DK1-20, tôi thấy rằng với điều kiện làm việc, công tác, lao động rất khó khăn nhưng Quân chủng Hải



● Ông Trần Anh Đức - Chánh Văn phòng Đảng ủy Bộ Tư pháp.

quân vùng 4, Lữ đoàn 146 và lực lượng cán bộ trên các quần đảo Trường Sa đã có những hình thức phổ biến, giáo dục pháp luật hiệu quả cho cán bộ, chiến sĩ và người dân trên đảo, như xây dựng tủ sách pháp luật, phòng đọc Hồ Chí Minh. Dù điều kiện khó khăn, nhưng các tủ sách, phòng đọc có rất nhiều đầu sách, tài liệu pháp luật - những nguồn thông tin giúp cán bộ, chiến sĩ và người dân trên đảo tìm hiểu các quy định pháp luật.



● Ông Phan Hồng Nguyên - Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý.

Các đảo đều triển khai Ngày Pháp luật (được tổ chức vào ngày đầu tiên của tuần thứ 2 trong tháng). Tại Ngày Pháp luật, đồng chí chính ủy sẽ giới thiệu, quán triệt những nội dung pháp luật thiết thực đối với công tác, lao động, học tập của cán bộ, chiến sĩ người dân trên đảo, như Luật Biển Việt Nam, Luật Dân sự và các quy định pháp luật phục vụ cho hoạt động của người dân trên đảo. . .

Lữ đoàn 146 cũng đã phối hợp với các sở, ngành liên quan của tỉnh Khánh Hòa tổ chức chương trình Hải quân nhân dân đồng hành cùng người dân trên đảo, trong đó có hoạt động tuyên truyền, phổ biến pháp luật với ngư dân nhằm bảo đảm cho ngư dân nắm bắt tốt những nội dung pháp luật liên quan đến hoạt động của mình.

Tôi hy vọng trong thời gian tới, Quân chủng Hải quân và các đơn vị trực thuộc tiếp tục phát huy có hiệu quả đã đạt được, đa dạng hóa các hình thức, mở rộng các nội dung pháp luật để nâng cao hiểu biết chấp hành pháp luật của cán bộ, chiến sĩ và người dân trên đảo, góp phần đặc lực vào công cuộc bảo vệ chủ quyền biển đảo của đất nước”.

Đứng trên Nhà giàn DK1/20, bà Khương Thị Thanh Huyền - Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp xúc động nói: “Đây là lần thứ hai tôi được vinh dự đến thăm quần đảo Trường Sa, Nhà giàn nhưng cảm xúc thì vẫn vẹn nguyên như lần đầu. Vẫn là sự ngưỡng mộ, lòng biết ơn sâu sắc cán bộ, chiến sĩ hải quân của chúng ta. Giữa nơi khó

khăn, gian khổ như vậy, các anh vẫn bám trụ vững vàng để bảo vệ chủ quyền biển đảo thiêng liêng của Tổ quốc. Tôi mong muốn sau chuyến đi này, tôi và các thành viên trong Đoàn sẽ làm được những điều thật ý nghĩa, thiết thực hướng tới các cán bộ, chiến sĩ đang làm nhiệm vụ trên quần đảo Trường Sa và Nhà giàn DK1. Thương lắm! Ra đảo đã thương rồi. Đến Nhà giàn càng thương cán bộ, chiến sĩ hơn”.



● Bà Khương Thị Thanh Huyền - Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp.

Với Luật sư Bùi Phương Lan (Giám đốc Cty Luật TNHH Lan Bùi và Cộng sự) lên được đến Nhà giàn DK1/20 là một thử thách vượt cả sức tưởng tượng của những đại biểu ở chung phòng với bà. Một thử thách mà mọi người thấy là quá khó với một phụ nữ đã gần 60 tuổi và hay bị say sóng.



● Luật sư Bùi Phương Lan.

Nhưng Luật sư Lan cho rằng khó khăn trong việc di chuyển từ tàu lên nhà giàn quá nhỏ bé so với những vất vả, gian lao của cán bộ, chiến sĩ trên Nhà giàn. Bà muốn dùng một từ gì đó thật có ý nghĩa mạnh mẽ hơn cả từ hùng vĩ để nói về Nhà giàn DK1 và cán bộ, chiến sĩ Nhà giàn. “Tôi nhìn thấy mồ hôi, nước mắt của các chiến sĩ để xây dựng lên Nhà giàn trụ vững giữa biển khơi sóng gió. Tôi nhìn thấy sự kiên trì, nỗ lực phi thường của cán bộ, chiến sĩ bám biển, canh giữ Nhà giàn. Khi vào vườn rau, tôi cảm thấy như đó là một tâm thần kỳ kỳ màu xanh ngát giữa biển khơi. Một màu xanh tươi cho thấy sức sống mãnh liệt và tinh thần bất khuất vượt ngoài sức tưởng tượng. Không thể tin tưởng nổi giữa nơi khắc nghiệt như trên Nhà giàn mà lại có vườn rau xanh tốt như vậy”.

Cùng chung niềm xúc động, bà Bùi Thị Hà - Phó Giám đốc Học viện Tư pháp kể: “Tôi rất xúc động khi được nói chuyện với một em bé 8 tuổi ở trên đảo Sinh Tồn. Tôi hỏi: “Quê con ở đâu?”. Em bé đó đã có câu trả rất đặc biệt. Em trả lời là: “Nếu ở trên đất liền thì quê con ở Minh Thủy, còn ở trên đảo thì quê con ở Việt Nam”. Tôi cảm động “cay sóng mũi” khi nghe em nói. Một em bé 8 tuổi đã có nhận thức về



● Bà Bùi Thị Hà (bên trái) tại lễ tổng kết hành trình.

quê hương như vậy, quá đổi trân quý và tự hào!”.

Câu trả lời của em bé làm cho chúng ta cần phải suy nghĩ nhiều hơn nữa cần phải nâng cao ý thức về chủ quyền quốc gia dân tộc không chỉ là đối với những người lớn tuổi, những người trưởng thành, mà cả những em bé trong đất liền cũng phải ý thức được chủ quyền của mình.

Còn Nguyễn Thị Lan Anh - CTCP Công nghệ Phần mềm và Nội dung số OSP - tâm sự: “Ngay từ khi chúng kiến lễ chào cảng để ra khơi trong con tàu KN491, tôi đã nhận ra lời tạm biệt ấy mở ra một hành trình hào hùng và quá đổi tự hào. Tôi đã được sống những ngày trên biển đảo quê hương, để thấy Tổ quốc ta tráng lệ và hiên ngang thế nào, để thấy bình minh tự do là vẻ đẹp hoàn mỹ nhất. Tôi rất may mắn có 1 hành trình thiêng liêng, xúc động về với biển đảo nhân những ngày lịch sử của toàn dân tộc. Chuyến đi đã giúp cho tâm trí của tôi lớn hơn, để trở về rắn rỏi hơn, phấn đấu làm 1 người tốt hơn”.



● Nguyễn Thị Lan Anh - CTCP Công nghệ Phần mềm và Nội dung số OSP.

Hải trình đã khép lại, nhưng là sự nổi dài, tiếp thêm trong mỗi người mạch nguồn hào khí dân tộc. Hào khí ấy được tiếp nối trong từng bước chân người cán bộ ngành Tư pháp, trong từng lời ca, câu chuyện bên những người lính đảo và trong ánh mắt đầy quyết tâm của thế hệ trẻ đang ngày đêm gìn giữ từng tấc đất quê hương. Kết thúc chuyến công tác, mỗi cán bộ trong đoàn đều mang về không chỉ những bức ảnh, kỷ vật hay nhật ký hành trình, mà còn mang theo một phần Trường Sa trong trái tim mình. Trường Sa - không còn là một khái niệm địa lý xa xôi, mà là một phần máu thịt thiêng liêng, nhắc nhở mỗi người về trách nhiệm của mình đối với Tổ quốc.

Chuyến đi đã để lại ấn tượng sâu sắc và mở ra nhiều hướng đi mới trong việc lan tỏa tinh thần yêu nước, ý thức pháp luật và trách nhiệm công dân đến cộng đồng. Đó cũng là lời khẳng định rằng: Dù ở đâu, trên đất liền hay biển đảo, tình yêu Tổ quốc là điểm tựa vững chắc, là sức mạnh để bảo vệ chủ quyền, giữ gìn hòa bình và phát triển bền vững.

V.TÙNG - V.PHUỐC - V.HÙNG

KHAI MẠC ĐẠI LỄ VESAK LIÊN HỢP QUỐC 2025:

Phát huy tinh thần khoan dung, hòa hợp, nhân ái và từ bi

Sáng 6/5, Đại lễ Vesak Liên hợp quốc (LHQ) 2025 khai mạc với chủ đề “Đoàn kết và bao dung vì nhân phẩm con người: Tuệ giác Phật giáo vì hòa bình thế giới và phát triển bền vững” tại TP HCM.

Đại lễ Vesak LHQ năm 2025 diễn ra từ ngày 6 - 8/5 tại Học viện Phật giáo Việt Nam (huyện Bình Chánh, TP HCM) với hơn 2.700 đại biểu tham dự. Đây là sự kiện đối ngoại văn hóa quốc tế đặc biệt ý nghĩa của Giáo hội Phật giáo Việt Nam (GHPGVN) và cả nước, diễn ra trong bối cảnh đất nước kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025) và 80 năm Ngày Quốc khánh nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam (02/9/1945 - 02/9/2025).

Tham dự khai mạc có Chủ tịch nước Lương Cường, Tổng thống Sri Lanka Anura Kumara Dis-sanayaka, nguyên Chủ tịch nước Trương Tấn Sang, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa, Bí thư Thành ủy TP HCM Nguyễn Văn Nên, Phó Thủ tướng Mai Văn Chính, Bộ trưởng Bộ Dân tộc - Tôn giáo Đào Ngọc Dung, Phó Bí thư Thành ủy TP HCM Nguyễn Thanh Nghị...

Ngoài ra, Đại lễ có sự tham dự của chư tôn đức Tăng vương, Tăng thống, lãnh đạo các giáo hội, hiệp hội, tổ chức Phật giáo đến từ nhiều quốc gia trên thế giới cùng chư tôn đức giáo phẩm Hội đồng Chứng minh, Hội đồng Trị sự GHPGVN.

Phát biểu khai mạc, Hòa thượng Thích Trí Quảng - Đức Pháp chủ Hội đồng chứng minh Trung ương GHPGVN - cho biết, đây là lần thứ 4 Đại lễ Vesak được tổ chức tại Việt Nam và là lần đầu tiên được tổ chức tại TP HCM... “Chúng ta vô cùng niềm phúc được cung thỉnh xá lợi Đức Phật Thích Ca Mâu Ni - bảo vật quốc gia Ấn Độ và là bảo vật thiêng liêng vô giá của nhân loại. Đồng thời, chúng ta cũng có đầy đủ nhân duyên đánh lễ trái tim bất diệt của Bồ tát Thích Quảng Đức; ấn quyết xác lập sự tu chứng màu nhiệm của Hòa thượng Thích Quảng Đức (1897 - 1963), vị Bồ tát cả một đời



● Chủ tịch nước Lương Cường và Đức Pháp chủ Giáo hội Phật giáo Việt Nam - Đại lão hòa thượng Thích Trí Quảng.

sống vị tha, hiện hữu vì lợi ích lớn lao cho đạo pháp và dân tộc”.

Hòa thượng Thích Thiện Nhơn - Phó Pháp chủ, Chủ tịch Hội đồng Trị sự GHPGVN, Chủ tịch Ủy ban Tổ chức quốc gia Đại lễ Vesak LHQ 2025 - nhấn mạnh, chủ đề của Vesak năm nay chính là thông điệp cấp thiết hơn bao giờ hết, mang ý nghĩa nhân văn, sâu sắc và đầy tính thời đại mà cộng đồng Phật giáo muốn gửi đến toàn thế giới.

Phát biểu tại Lễ khai mạc, Chủ tịch nước Lương Cường cho biết: Đại lễ Vesak - ngày kỷ niệm 3 sự kiện trọng đại trong cuộc đời Đức Phật: đản sinh, thành đạo và nhập Niết bàn - sự kiện đặc biệt này không chỉ có ý nghĩa đối với hàng triệu tín đồ Phật tử trên toàn thế giới, mà còn là dịp để mọi người cùng chiêm bái và lan tỏa những giá trị cao đẹp của đạo Phật: từ bi, trí tuệ và hòa bình.

“Việt Nam là một đất nước có truyền thống Phật giáo lâu đời, gắn bó sâu sắc với lịch sử dựng nước và giữ nước của dân tộc. Trong suốt hơn 2.000 năm qua, Phật giáo đã trở thành một phần không thể tách rời của đời sống văn hóa, tâm linh người Việt. Trải qua nhiều thăng trầm của lịch sử, Phật giáo Việt Nam luôn nêu cao tinh thần “hộ quốc an dân”, đạo pháp luôn đồng hành cùng dân tộc. Những giá trị như lòng yêu nước, tinh thần khoan dung, ý thức hướng thiện của Phật giáo đã thấm sâu vào tâm hồn người Việt và góp phần hun đúc bản sắc văn hóa dân tộc Việt Nam.

Ngày nay, GHPGVN đang tiếp nối truyền thống đó, tích cực tham gia vào công cuộc xây dựng và bảo

vệ Tổ quốc. Hàng vạn tăng ni, Phật tử trên mọi miền đất nước không chỉ tinh tấn tu học, hoằng dương chính pháp, mà còn đi đầu trong nhiều hoạt động ích nước lợi dân, như qua các việc làm từ thiện, an sinh xã hội, xóa đói giảm nghèo, cứu trợ đồng bào bị thiên tai, tham gia bảo vệ môi trường, chăm sóc sức khỏe cộng đồng... đã góp phần quan trọng vào việc thực hiện các mục tiêu thiên niên kỷ và phát triển bền vững ở Việt Nam, giúp cho đạo và đời hòa quyện, hướng tới hạnh phúc chung” - Chủ tịch nước Lương Cường khẳng định.

Chủ tịch nước nhấn mạnh, chủ đề của Đại lễ Vesak năm nay đã thể hiện quyết tâm mạnh mẽ của LHQ đối với hoạt động mang tính xã hội rộng rãi, vì một thế giới hòa bình, hữu nghị, hợp tác và phát triển. Phát huy tinh thần khoan dung, hòa hợp, nhân ái và từ bi mà đức Phật đã trao truyền, để cùng nhau xây dựng thế giới “hòa bình an lạc”.

Chủ đề Vesak 2025 cũng phản ánh khát vọng và tầm nhìn thời đại, khi liên kết các giá trị Phật giáo với các sáng kiến toàn cầu như mục tiêu phát triển bền vững của LHQ. “Ý nghĩa của Đại lễ năm nay được tổ chức tại TP HCM càng trở nên sâu sắc, ngay sau khi Việt Nam tổ chức trọng thể Lễ kỷ niệm 50 năm thống nhất đất nước - một biểu tượng sống động của khát vọng hòa bình, hòa hiếu, của hành trình dân tộc Việt Nam vượt qua chia cắt và hận thù, gác lại quá khứ để hướng tới một tương lai đoàn kết, hòa hợp, tốt đẹp và thịnh vượng” - Chủ tịch nước Lương Cường phát biểu.

NHÃ AN

“Lắp lánh phố nghề” kể chuyện nghề kim hoàn Hàng Bạc

Hàng Bạc là một trong những con phố lâu đời bậc nhất đất Thăng Long - Hà Nội.

Tương truyền đời Lê Thánh Tông (1460 - 1497) - thế kỷ XV có ông Lưu Xuân Tín, người làng Châu Khê (nay thuộc huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương), làm Thượng thư bộ lại được triều đình tín nhiệm, giao cho trọng trách lập “Trang đúc bạc nén”, làm tiền tệ tại kinh thành Thăng Long. Ông đã tập hợp những người thợ tài hoa của làng Châu Khê lên kinh đô lập xưởng đúc vàng, bạc nén ở phường Đông Các, Đông Thọ, tổng Hữu Trác, huyện Thọ Xương (nay là phố Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội).

Ngày nay tại phố Hàng Bạc vẫn còn nhiều di tích ghi dấu của con người làng Châu Khê. Đặc biệt là Đình Kim Ngân (tại 42 phố Hàng Bạc) được xếp hạng Di tích cấp quốc gia năm 2013.

Đình Kim Ngân (42 - 44 Hàng Bạc, Hà Nội) đang trở thành không gian nghệ thuật đặc biệt với triển lãm “Lắp lánh phố nghề”. Sự kiện tái hiện vẻ đẹp của nghề kim hoàn truyền thống, một di sản quý báu gắn liền với lịch sử phố cổ và văn hóa Thăng Long. Tại Đình Kim Ngân, từ nay đến hết ngày 1/6/2025, triển lãm “Lắp lánh phố nghề” là lời tri ân sâu sắc đến các nghệ nhân làng Châu Khê, những người đã đưa nghề đúc bạc từ Hải Dương về kinh thành Thăng Long từ thế kỷ 15. THÙY DƯƠNG

Sưu tầm tài liệu, phim ảnh, hiện vật phục vụ xây dựng Bảo tàng Đảng Cộng sản Việt Nam

Để triển khai xây dựng Bảo tàng Đảng Cộng sản Việt Nam - công trình trọng điểm quốc gia đặc biệt chào mừng 100 năm thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam, bảo đảm cả về chất lượng và tiến độ, Bộ VH,TT&DL vừa có công văn gửi Sở VH,TT&DL, Sở VH-TT các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc phối hợp sưu tầm tài liệu, phim ảnh, hiện vật phục vụ xây dựng Bảo tàng Đảng Cộng sản Việt Nam. Bộ VH,TT&DL đề nghị Sở VH,TT&DL, Sở VH-TT các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các bảo tàng công lập trực thuộc phối hợp, thực hiện rà soát, thống kê các tài liệu, phim ảnh, hiện vật gốc đang được trưng bày, bảo quản tại bảo tàng. Các tài liệu, phim ảnh, hiện vật gốc được rà soát cần đáp ứng các tiêu chí: quý, có giá trị, bảo đảm hồ sơ hiện vật theo quy định hiện hành; có liên quan, phản ánh về lịch sử, hoạt động của Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch Hồ Chí Minh và các lãnh tụ của Đảng. H.M

Ngày Văn hóa Lâm Đồng tại Hà Nội

Ngày Văn hóa Lâm Đồng tại Hà Nội sẽ diễn ra trong 3 ngày từ 15 - 17/5/2025, với nhiều hoạt động phong phú, nhằm giới thiệu, quảng bá hình ảnh văn hóa, con người, du lịch Đà Lạt - Lâm Đồng; tiềm năng, lợi thế về bản sắc văn hóa, cảnh quan, sản vật của Lâm Đồng đến với du khách trong nước và quốc tế.

Không gian Ngày Văn hóa Lâm Đồng tại Hà Nội sẽ diễn ra tại Vườn hoa Lý Thái Tổ, tuyến phố đi bộ hồ Hoàn Kiếm và vùng phụ cận Hà Nội với các hoạt động ý nghĩa: Chương trình khai mạc Ngày Văn hóa kết hợp biểu diễn nghệ thuật chủ đề “Một thoáng Lâm Đồng tại Hà Nội”; Hội nghị xúc tiến, đầu tư, thương mại và du lịch; Không gian trưng bày giới thiệu văn hóa, du lịch, di sản kiến trúc, quy hoạch, sản phẩm OCOP, nông sản của Lâm Đồng và Hà Nội... B.C

Lễ hội hoa sim biên giới năm 2025

Lễ hội hoa sim biên giới năm 2025 gắn với bảo tồn bản sắc văn hóa các dân tộc sẽ được tổ chức từ ngày 17 - 18/5 tại xã Hải Sơn (thành phố Móng Cái, Quảng Ninh) với nhiều hoạt động hấp dẫn thu hút du khách và Nhân dân tham gia trải nghiệm. Với chủ đề “Sắc tím biên cương, kết nối di sản”, Lễ hội thể hiện niềm tự hào về dải đất biên cương hùng vĩ và thiêng liêng. Lễ hội sẽ được tổ chức tại một số điểm du lịch trên địa bàn xã Hải Sơn như: Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã Hải Sơn, Khu di tích lịch sử quốc gia Pò Hèn, Cột mốc 1347(2), xóm Họ Đặng của thôn Pò Hèn, xóm 26 Hộ của thôn Thán Phún Xã, đồi sim Mã Thầu Sơn, thôn Lục Chấn...

Các hoạt động của Lễ hội gồm: Lễ dâng hương Khu di tích lịch sử quốc gia Pò Hèn; lễ khai mạc và giới thiệu, giao lưu các sản phẩm, sản vật, ẩm thực đặc sắc, trò chơi dân gian của thành phố Móng Cái và các địa phương miền núi lân cận như: xã Hải Sơn, Bắc Sơn, Quảng Nghĩa, Hà Lâu (Tiên Yên); Húc Động, Đồng Văn (Bình Liêu). T. DƯƠNG

Thêm lựa chọn học lớp 10 cho học sinh Thủ đô

Thông tin từ Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội, năm học 2025 - 2026, sẽ có 46 cơ sở giáo dục nghề nghiệp ở thành phố tuyển gần 13.500 chỉ tiêu học văn hóa chương trình giáo dục thường xuyên cấp trung học phổ thông. Như vậy, học sinh ở Hà Nội sẽ có thêm lựa chọn theo học lớp 10 sau khi tốt nghiệp cấp trung học cơ sở.

Đối tượng tuyển sinh của 46 cơ sở giáo dục này là học sinh đã hoàn thành chương trình trung học cơ sở

ở 30 quận, huyện, thị xã thuộc TP Hà Nội. Các cơ sở giáo dục được giao chỉ tiêu sẽ áp dụng phương thức đào tạo giáo dục nghề nghiệp trình độ trung cấp kết hợp với học văn hóa chương trình giáo dục thường xuyên cấp trung học phổ thông. Học sinh học văn hóa chương trình giáo dục thường xuyên cấp trung học phổ thông đủ điều kiện theo quy định được đăng ký tham dự kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông.

ĐAN THANH

Tình hữu nghị Việt Nam - Azerbaijan qua ký ức của một người Việt

Khi còn là sinh viên theo học ở Liên Xô, tôi không học ở Azerbaijan. Nhưng đất nước và con người của vùng đất này rất gần gũi với tôi...



●Bức ảnh tác giả tháp tùng, phiên dịch cho ông Heydar Alyev năm 1983.

Từ ngày 07 - 08/5/2025 Tổng Bí thư Đảng Cộng sản Việt Nam Tô Lâm thăm cấp Nhà nước tới Cộng hòa Azerbaijan theo lời mời của Tổng thống nước này là ông Iham Alyev. Ông Iham Alyev (Alyev “con”), Tổng thống hiện nay của Azerbaijan là con trai của ông Heydar Alyev (Alyev “cha”). Ông Heydar Alyev “cha” được Azerbaijan suy tôn là “Lãnh tụ lập quốc của Azrbaijan hiện đại”. Ông đã mất năm 2003 sau khi giữ chức Tổng thống Azerbaijan 10 năm, từ 1993 đến năm 2003. Thọ 80 tuổi.

Khi còn là sinh viên theo học ở Liên Xô, tôi không học ở Azerbaijan. Nhưng đất nước và con người của vùng đất này rất gần gũi với tôi.

Đó là khi về nước làm việc tôi có dịp tháp tùng, phiên dịch cho ông Heydar Alyev “cha” khi ông sang thăm Việt Nam năm 1983. Nền những kỷ niệm vô cùng đậm nét và tốt đẹp về con người và đất nước Azerbaijan vẫn luôn đọng mãi trong tôi. Đây là những ngày cuối tháng 10/1983. Một phái đoàn hùng hậu của Nhà nước Liên Xô do ông Heydar Aliev, Ủy viên Bộ Chính trị Đảng Cộng sản Liên Xô, Phó Chủ tịch thứ nhất

Hội đồng Bộ trưởng Liên Xô (Phó Thủ tướng thứ nhất) dẫn đầu sang thăm chính thức Việt Nam.

Ông Heydarar Aliev trước khi “lên” Trung ương làm Ủy viên Bộ Chính trị và Phó Thủ tướng thứ nhất Liên Xô thì ông là Bí thư thứ nhất của nước Cộng hòa Xô viết Azerbaijan.

Ông Heydarar Aliev dẫn đầu Đoàn đại biểu Nhà nước Liên Xô thăm chính thức Việt Nam và đến thăm công trình cầu Thăng Long ngày 31/10/1983. Tôi phiên dịch cho đoàn của ông Heydar Aliev khi đến thăm công trình.

Chính vì có kỷ niệm sâu sắc với “lãnh tụ lập quốc” của Azerbaijan như vậy, nên nhiều bạn từ văn nghệ sỹ, nhà báo, nhà làm phim tài liệu, nhà ngoại giao... Azerbaijan sang thăm Việt Nam hay đến thăm tôi, nghe tôi chia sẻ các kỷ niệm tốt đẹp về Lãnh tụ nước họ, về tình hữu nghị giữa hai dân tộc Việt Nam và Azerbaijan.

Bức ảnh tôi tháp tùng, phiên dịch cho ông Heydar Alyev năm 1983 ấy kèm lời đề tặng và chữ ký của tôi cùng bài viết có bức ảnh về sự kiện này trên Báo Nhân Dân của Việt Nam, đã được một đoàn đại biểu Hữu nghị Việt Nam sang thăm Azerbaijan tháng 7/2024 trao

tặng Bảo tàng Quốc gia Heydar Alyev ở Thủ đô Baku. Và bức ảnh đó đang được trưng bày ở Bảo tàng Quốc gia này.

Cũng cần nói đôi lời về nước Cộng hòa Azerbaijan. Azerbaijan là nước Cộng hòa độc lập tách khỏi Liên Xô năm 1991, nước này nằm ở vùng Kavkaz liền với hồ Caspi, hồ lớn nhất thế giới. Vì hồ quá lớn nên được gọi là biển! Trên hồ mà có lực lượng tàu chiến rất đông của nhiều nước hoạt động, kể cả các tàu chiến cỡ lớn mang tên lửa hành trình!

Hiện nay Azerbaijan là nước độc lập, thành viên của Hội đồng châu Âu từ năm 2001, là nước đối tác của Chính sách Láng giềng châu Âu - Liên minh châu Âu (EU) từ năm 2006... Azerbaijan phát triển rất nhanh và ngày càng hiện đại. Ví dụ: Sân bay Bacu hiện nay mang tên ông Heydarar Aliev là một trong số các sân bay hiện đại và nhộn nhịp nhất tiểu vùng Kavkaz, khu vực Biển Đen...

Azerbaijan với Thủ đô Baku nằm trên bờ hồ Caspi, là trung tâm công nghiệp dầu khí hàng đầu của Liên Xô khi xưa và nay là Trung tâm dầu khí của cả khu vực Kavkaz và Biển Đen.



●Đoàn đại biểu Hữu nghị Việt Nam trao tặng bức ảnh và bài báo cho Bảo tàng Heydar Alyev, tháng 7/2024.

Tại đây, rất nhiều sinh viên Việt Nam đã theo học ngành dầu khí. Có thể nói đội ngũ nòng cốt hình thành ngành dầu khí Việt Nam đều ra “lò” từ Baku, Azerbaijan xa xôi ấy!

Không những thế, Baku còn có trường đào tạo Hải quân. Rất nhiều sĩ quan Hải quân Việt Nam tốt nghiệp từ trường hải quân Baku này.

Không chỉ trong lĩnh vực kinh tế, quân sự, trong lĩnh vực văn hóa nghệ thuật cũng có nhiều người Azerbaijan có đóng góp quan trọng trong lĩnh vực hợp tác giữa hai nước. Một vài ví dụ tiêu biểu: Người viết nhạc cho bộ phim “Việt Nam trên đường thắng lợi” do đạo diễn nổi tiếng Liên Xô Roman Karmen xây dựng ngay sau Chiến thắng Điện Biên Phủ 1954, là nhạc sĩ Gara Garayev, người Azerbaijan. Người có công đào tạo các diễn viên điện ảnh hàng đầu Việt Nam và đặt nền móng xây dựng Trường Điện ảnh Việt Nam những năm đầu thập niên 60 của thế kỷ XX chính là nhà đạo diễn điện ảnh người Azerbaijan Ajdar Ibragimov. Đây chính là minh chứng cho tình hữu nghị giữa hai nước Việt Nam và Azerbaijan...

NGUYỄN VĂN ÁT

Khám phá văn hóa Việt Nam qua ống kính trẻ thơ

Đây là chủ đề của chương trình “Qua ống kính trẻ thơ” (Kids Witness News - KWN), một sân chơi làm phim miễn phí dành cho học sinh toàn quốc vừa chính thức được khởi động từ nay đến hết ngày 30/5/2025. Chương trình tạo cơ hội cho học sinh từ 10 đến 18 tuổi trên toàn quốc thể hiện những góc nhìn sáng tạo của mình về các vấn đề văn hóa và xã hội, đặc biệt là những giá trị văn hóa truyền thống và bản sắc dân tộc Việt Nam. Theo đó, học sinh có thể tham gia theo hình thức cá nhân hoặc nhóm, từ 3 đến 5 thành viên. Những nhóm có kịch bản xuất sắc nhất sẽ được mời tham gia khóa đào tạo làm phim mùa hè, nơi các em sẽ được trải nghiệm từ việc viết kịch bản, đạo diễn, diễn xuất đến quay phim và hậu kỳ.

Được tổ chức lần đầu tại Mỹ từ năm 1989, chương trình đào tạo làm phim KWN do Tập đoàn Panasonic tổ chức, hiện đã trở thành một sân chơi quốc tế hoàn toàn miễn phí. Tại Việt Nam, chương trình đã được tổ chức từ năm 2006, thu hút sự tham gia của gần 3.000 học sinh với hơn 160 video được sản xuất và nhiều bộ phim đã lọt vào vòng chung kết quốc tế. Vòng sơ khảo sẽ kéo dài đến hết ngày 30/5/2025. Sau vòng sơ khảo, các nhóm xuất sắc sẽ được chọn để tham gia khóa đào tạo làm phim mùa hè. Các em sẽ được huấn luyện bởi các chuyên gia điện ảnh và được tham gia vào quá trình làm phim thực tế, từ viết kịch bản cho đến sản xuất hậu kỳ. **M.D**

THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT Công an TP Hà Nội đang giải quyết vụ tai nạn giao thông xảy ra khoảng 06h45 ngày 28/3/2025 tại cầu vượt Mai Dịch thuộc phường Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội liên quan đến xe ô tô hiệu Hyundai Solati, màu đen, BKS: 19H-059.05 do anh Nguyễn Văn Hiếu, sinh năm 1994; nơi thường trú: xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ điều khiển và xe máy hiệu Honda Lead, màu trắng nâu bạc, BKS: 29L5-267.01 do bà Nguyễn Thị Ngọc Hà, sinh năm 1969, nơi thường trú: Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội điều khiển chở anh Nguyễn Đức Vũ, sinh năm 1980, HKTT: Hương Ngải, Thạch Thất, Hà Nội.

Để phục vụ công tác điều tra, Cơ quan CSĐT Công an TP Hà Nội tìm người làm chứng biết thông tin liên quan đến vụ tai nạn giao thông nêu trên.

Chi tiết xi liên hệ: Cơ quan CSĐT Công an TP Hà Nội; địa chỉ: số 2 Tràng Thi, Hàng Trống, Hoàn Kiếm, Hà Nội hoặc liên hệ Cán bộ thụ lý hồ sơ, đồng chí Nguyễn Hoàng Minh (cán bộ Đội 1, PC01), số điện thoại: 0985.721626.

THÔNG BÁO

Về việc Thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết đang tổ chức thi hành Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết và Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CTTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết đối với:

Bà Nguyễn Thị Minh Hạnh - sinh năm: 1959

Địa chỉ: thôn 06, xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Minh Trâm - sinh năm 1979

Địa chỉ: Khu phố 04, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết.

Phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội số tiền 3.125.662.815 đồng và Lãi phát sinh.

Chi cục THADS thành phố Phan Thiết thông báo cho bà Nguyễn Thị Minh Hạnh, bà Nguyễn Minh Trâm được biết trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày thông báo này phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết để giải quyết việc thi hành án và tự nguyện nộp các khoản nghĩa vụ phải thi hành án nói trên. Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Hạnh, bà Trâm không có mặt để giải quyết Chi cục THADS thành phố Phan Thiết sẽ tiến hành kê biên, xử lý toàn bộ tài sản của bà Nguyễn Minh Trâm đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội để thi hành án.

Mọi khiếu nại về sau không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ PHAN THIẾT, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Chợ Lớn – Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, P.11, Q.5, Tp.HCM (Đại diện: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323)

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/5/2025; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ ông Đoàn Ngọc Long tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo Hợp đồng tín dụng (HĐTD) số 6220-LAV-201000929 ngày 30/6/2010 (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn). Giá trị ghi sổ của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 là 10.632.955.538 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 5.752.648.904 đồng; Nợ lãi: 4.880.306.634 đồng) – Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn. GKP: 6.007.566.714 đồng. Tiền đặt trước: 601.000.000 đồng

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 07/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 SĐBS 2024 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Chợ Lớn – Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, P.11, Q.5, Tp.HCM (Đại diện: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323)

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 23/5/2025; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ: Khoản nợ ông Phạm Văn Phát tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-201000743/HĐTD ngày 21/5/2010 (Nơi có khoản nợ: tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn). Giá trị ghi sổ của khoản nợ tạm tính đến ngày 30/9/2024 là 8.837.584.722 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 5.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 3.837.584.722 đồng) – Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/10/2024 cho đến khi bên vay thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn. GKP: 6.056.043.307 đồng. Tiền đặt trước: 606.000.000 đồng

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 07/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 SĐBS 2024 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Tài sản 1: Lúc 14 giờ 00 ngày 28/05/2025; Tài sản 2: Lúc 15 giờ 30 ngày 28/05/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Chi nhánh Sài Gòn; Địa chỉ: Số 369/4 (Tầng lửng) Ng Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM.

Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc Thửa đất số 317, tờ bản đồ số 7 (C69-IV-D-a) tọa lạc tại hẻm đường Phan Như Thạch, P. 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, T. Bến Tre;

Nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Thửa đất số 317, tờ bản đồ số 7 (C69-IV-D-a) tọa lạc tại hẻm đường Phan Như Thạch, P. 1, TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Tài sản 2: Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, T. Bến Tre;

Giá khởi điểm: Tài sản 1: 17.635.000.000 đồng ; Tài sản

2:5.326.000.000 đồng

Tiến đặt trước: Tài sản 1: 1.763.500.000 đồng; Tài sản 2: 532.600.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/05/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - CN Sài Gòn –Số 369/4 (Tầng lửng) Ng Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM hoặc Ngân hàng TMCP VIETBANK- 47 Trần Hưng Đạo, P.3, TP. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng hoặc Ngân hàng TMCP VIETBANK – Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín – Chi nhánh Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Huỳnh Tấn Phát ; địa chỉ: 698 Huỳnh Tấn Phát, KP3, phường Tân Phú, quận 7, TP. Hồ Chí Minh hoặc Ngân hàng TMCP VIETBANK – Chi nhánh Lâm Đồng - Địa chỉ: Số 121 Phù Đồng Thiên Vương, Phường 8, Thành phố Đà Lat, Tỉnh Lâm Đồng

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Hà Thành – Địa chỉ: Số 23B Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 09h30; TS2: 10h00; TS3: 10h30 ngày 19/05/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).

Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ đấu giá:

TS1: Toàn bộ Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Gốm - Xây dựng - Thương mại và Vận tải Hoàng Kim, Công ty TNHH Đầu tư Phát triển TTT Việt Nam và Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp TT Liêm tại Agribank Chi nhánh Hà Thành.

TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Hợp Thịnh Phát Vĩnh Phúc, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Xây

dựng Hạ tầng Thái Dương và Công ty TNHH Sản xuất vật liệu xây dựng số 6 Hà Tinh tại Agribank Chi nhánh Hà Thành.

TS3: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Hùng Anh - Chi nhánh Hà Nội, Công ty cổ phần Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Đại Minh - Chi nhánh Hà Nội, Công ty TNHH Xây dựng và Vận tải Nhuận Hiển, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Hạ tầng Tam Dương và Công ty TNHH Kinh doanh Vật Liệu Xây dựng Hồng Quân tại Agribank Chi nhánh Hà Thành.

Giá khởi điểm: TS1: 273.796.345.000 VNĐ; TS2: 300.405.903.000 VNĐ; TS3: 374.594.817.000 VNĐ.

Tiến đặt trước: TS1: 27.379.634.000 VNĐ; TS2: 30.040.590.300 VNĐ; TS3: 37.459.481.000 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 07/5/2025 đến 17h00’ ngày 14/05/2025 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.6605360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Nơi có tài sản: thửa đất số 301, tờ bản đồ số 9, xã Hiếu Liêm, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút (thời gian điểm danh từ 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 30 phút) ngày 29/5/2025 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaso.vn)

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 301, tờ bản đồ số: 9, xã Hiếu Liêm, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; DT: 231,3m2; HTSD: SD riêng; MPSD: Đất ở 100m2, Đất trồng cây lâu năm 131,3m2; Thời hạn SD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 3/2062. Giá khởi điểm: 1.369.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 136.900.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, UBND xã Hiếu Liêm, H.Bắc Tân Uyên, H.Bắc Tân Uyên và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miên: http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)). ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và UBND xã Hiếu Liêm, H.Bắc Tân Uyên, T.Bình Dương; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/dăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiến đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cá Trọng, PHoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Trung tâm Phát triển quy đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở (185 lô) thuộc các xã: Đào Mỹ, Tân Hưng và Mỹ Hà (nay là xã Tiên Lục), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tổng diện tích: 24.051,82m2.

Tổng giá khởi điểm: 210.154.901.000 đồng. Tiến đặt trước tham gia đấu giá ở các mức từ 120.000.000 đồng đến 750.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

Nơi có tài sản: Khu đất đưa ra đấu giá thuộc các xã: Đào Mỹ, Tân Hưng và Mỹ Hà (nay là xã Tiên Lục) và Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia

đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Phòng giao dịch huyện Lạng Giang – Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 33, đường Cán Trạh, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tiến đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam từ 07 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025.

5. Thời gian, địa điểm giá: 08 giờ 00 phút ngày 25/5/2025;

- Địa điểm: Hội trường UBND huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Phòng giao dịch huyện Lạng Giang – Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 33, đường Cán Trạh, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tiến đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam từ 07 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025.

5. Thời gian, địa điểm giá: 08 giờ 00 phút ngày 27/5/2025;

- Địa điểm: Hội trường UBND huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện cho người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 ngày 27/05/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1144, tờ bản đồ số 40; tại địa chỉ số: 92/14/18 Đường Vườn Lài, Khu phố 1, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 82,4 m2. Theo Giấy chứng

nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D1 507703, số vào sổ cấp GCN: CS 16484 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/12/2022.

Giá khởi điểm: 9.498.000.000 VNĐ; Tiến đặt trước: 949.800.000 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00’ ngày 22/05/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345

(Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

chuyên trồng lúa nước. Hiện trạng: Cây trồng trên đất. GKD: 991.423 đồng/01 năm. Tương ứng: 4.957.115 đồng/05 năm - TS12: Cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 693, tờ bản đồ số 18, thuộc áp Bình Phú. DT: 867,4 m2. Mục đích: chuyển trồng lúa nước. Hiện trạng: Cây trồng trên đất. GKD: 1.744.341 đồng/01 năm. Tương ứng: 8.721.705 đồng/05 năm - TS13: Cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 206, tờ bản đồ số 08, thuộc áp Th. Khương. DT: 2.917,6 m2. Mục đích: chuyển trồng lúa nước. Hiện trạng: Cây trồng trên đất GKD: 6.129.878 đồng/01 năm. Tương ứng: 30.649.390 đồng/05 năm- TS14: Cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 410, tờ bản đồ số 09, thuộc áp Th. Khương. DT: 853,0 m2. Mục đích: nuôi trồng thủy sản. Hiện trạng: Cây trồng trên đất. GKD: 1.715.383 đồng/01 năm. Tương ứng: 8.576.915 đồng/05 năm

III. Người có tài sản: Trường THPT Nguyễn Văn Thîn. Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang

Dùng phiên đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 theo Thông báo số 610/TB-HDGC ngày 28/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.

- Bước giá: TS1: tối thiểu 200.000 đồng/tháng. Tương ứng: 5.400.000 đồng/27 tháng; TS2 đến TS14: Tối thiểu 100.000 đồng/năm. Tương ứng: 500.000 đồng/05 năm; - Tiến đặt trước: TS1: 80.000.000 đồng; TS2: 1.812.917 đồng; TS3: 3.016.500 đồng; TS4: 5.024.874 đồng; TS5: 1.848.310 đồng; TS6: 3.744.612 đồng; TS7: 2.011.804 đồng; TS8: 2.494.646 đồng; TS9: 2.829.276 đồng; TS10: 3.398.992 đồng; TS11: 991.423 đồng; TS12: 1.744.341 đồng; TS13: 6.129.878 đồng; TS14: 1.715.383 đồng - Tiến mua hồ sơ: TS1: 100.000 đồng/hồ sơ; TS2 đến TS14: 50.000 đồng/hồ sơ - Hình thức đấu giá: TS1: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp; TS2 đến TS14: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói - Phương thức đấu giá: Trả giá lên. - Điều kiện đăng ký: TS1 đến TS14: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020 Lưu ý: TS2 đến TS14: Các tờ chủ c, cá nhân khi đăng ký phải thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật đất đai 2024 - Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính); TS2 đến TS14: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2025 (trong giờ hành chính) - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 tại Trường THCS Võ Văn Ch�; TS2 đến TS14: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 tại Ủy ban nhân dân xã Bình Phú.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679

+ Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, Khu phố 3, Phường 1, thành phố Gò Công, Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tiến đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 28/5/2025.

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

6/ Bà Phạm Thị Ngọc, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Tđ 10, khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

7/ Bà Vũ Thị Hiền, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Tđ 6, ấp 6, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

8/ Ông Lê Văn Thắng, sinh năm 2001.

Địa chỉ: Tđ 6, ấp 6, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Quá trình tiến hành tố tụng, có căn cứ xác định việc niêm yết công khai các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa cho ông Huỳnh Tân Kiên, sinh năm 1963 tại địa chỉ: Khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai và bà Huỳnh Thị Ngọc Tiên, sinh năm 1982 tại địa chỉ: 157, đường Nguyễn Trãi, khu phố 2, phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai không đảm bảo cho ông Kiên, bà Tiên nhận được thông tin về văn bản được cấp, tổng đại, thông báo.

Vì vậy, để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Huỳnh Tân Kiên, sinh năm 1963 tại địa chỉ: Khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai và bà Huỳnh Thị Ngọc Tiên, sinh năm 1982 tại địa chỉ: 157, đường Nguyễn Trãi, khu phố 2, phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai được biết và tiến hành giải hồ cơ quan đang tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

* Tòa án triệu tập ông Huỳnh Tân Kiên, bà Huỳnh Thị Ngọc Tiên, có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/06/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/07/2025. Trường hợp ông Huỳnh Tân Kiên, bà Huỳnh Thị Ngọc Tiên vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/08/2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Huỳnh Tân Kiên, bà Huỳnh Thị Ngọc Tiên, vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 30 ngày 28/05/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Sài Gòn; Địa chỉ: Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM.

Tên tài sản đấu giá: Bất động sản tọa thuộc tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 09 ĐBĐC P1 tại 637/5 Trần Hưng Đạo, phường 01, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797742732500114, hồ sơ gốc số 14/2008/UB.GCN do UBND Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2008.

Nơi có tài sản đấu giá: 637/5 Trần Hưng Đạo, phường 01, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh

Giá khởi điểm: 8.404.000.000 đồng Tiền đặt trước: 840.400.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/05/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt- CN Sài Gòn –Số 369/4 (Tầng lửng) Nơ Trang Long, P. 13, Q. Bình Thạnh, TP. HCM hoặc Ngân hàng TMCP VIETBANK - Chi nhánh Tây Sài Gòn - Địa chỉ: Một phần tầng 1 và một phần tầng 2 căn nhà số 346-348-350 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Anh Lê Thành Sơn, sinh năm 1978; Nơi cư trú trước khi biệt tích: Thôn Đản Dị, xã Uy Nỗ, H. Đông Anh, TP. Hà Nội biệt tích từ năm 2019 đến nay không có tin tức gì. Anh Sơn biết thông báo này hoặc ai biết tin tức của anh Sơn thì báo cho TAND huyện Đông Anh, UBND xã Uy Nỗ và ông Lê Quang Chức, bà Chữ Thị Xuân, địa chỉ: Thôn Đản Dị, xã Uy Nỗ, H. Đông Anh, TP. Hà Nội để giải quyết việc ông Lê Quang Chức và bà Chữ Thị Xuân yêu cầu tuyên bố anh Sơn đã chết. Hết thời hạn 04 tháng, kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu, nếu không có tin tức của anh Sơn, Tòa án sẽ giải quyết vụ việc theo luật định.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc bán nợ

Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội

Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Phạm Tộc Việt (Khách hàng)

Ông Chu Văn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thìn (Chủ tài sản)
Anh Chu Đức Anh, Anh Chu Văn Hùng, chị Chu Thị Hằng, chị Chu Thị Hà Phương, cháu Chu Bảo Trâm, cháu Chu Bảo Trang, cháu Nguyễn Đức Thắng (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)

Ông Nguyễn Đình Mậu, bà Khuất Thị Bình (Chủ tài sản)
Anh Nguyễn Đình Đông, chị Nguyễn Thị Hằng, cháu Nguyễn Hà Phương, cháu Nguyễn Tâm An (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)

Bà Nguyễn Đỗ Kim Thư (Bên mua nợ) Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 010611/HĐHMTD/TCB-CBC-PTV ngày 01/6/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 0033 ngày 30/6/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 0034 ngày 04/7/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Phạm Tộc Việt.

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2304/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 23/04/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và bà Nguyễn Đỗ Kim Thư (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và bà Nguyễn Đỗ Kim Thư lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Phạm Tộc Việt tại Techcombank cho bà Nguyễn Đỗ Kim Thư.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(xem bảng bên)**

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). GCNQSDĐ số T 176665, số vào sổ cấp GCN: 00065 QSDĐ/399 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 09/05/2002, đăng kí sang tên cho ông Chu Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Thìn ngày 13/5/2011 tại Văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). GCN quyền sử dụng đất số T 635147, số vào sổ cấp GCN: 00242 QSDĐ/776 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 05/09/2001, đăng kí sang tên cho ông Nguyễn Đình Mậu và bà Khuất Thị Bình ngày 19/05/2011 tại Văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:

Bà Nguyễn Đỗ Kim Thư (Bên mua nợ) - Căn cước công dân số 027179002630 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và bà Nguyễn Đỗ Kim Thư được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang bà Nguyễn Đỗ Kim Thư (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

S T T	Số Khế ước	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dự nợ bán (ĐVT: đồng)		
					Nợ gốc	Nợ lãi (không bao gồm lãi phạt) tính đến ngày 22/03/2025	Lãi phát sinh
1	0033	3.100.000.000	30/6/2011	30/10/2011	3.100.000.000	8.475.214.861	Và lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) trên số tiền nợ gốc 3.165.846.332
2	0034	1.400.000.000	04/07/2011	04/11/2011	65.846.332	3.104.641.117	đồng kể từ ngày 23/03/2025 đến khi thanh toán xong nợ gốc
Tổng cộng					3.165.846.332	11.579.855.978	
						14.475.702.310	

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Số: 30.9/PL09/2024/TBĐG-ĐV

1.Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ trụ sở: Tổ 14 phường Long Biên, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

(Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654.

2. Bên có khoản nợ đấu giá:

2.1. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Tây Hồ (Agribank Chi nhánh Tây Hồ).

- Địa chỉ: số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

2.2. Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Theo Văn bản ủy quyền của Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt cho Agribank AMC về việc xử lý khoản nợ của Công ty Cổ phần Năng lượng Kỳ Nguyên.

3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:

Khoản nợ đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Năng lượng Kỳ Nguyên theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-202000289 ký ngày 08/7/2020 giữa Agribank Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỳ Nguyên và Phụ lục kèm theo.

Giá trị ghi sổ khoản nợ đến hết ngày 31/7/2024 là: 146.808.331.738 đồng. Trong đó:

- Dự nợ gốc là: 99.886.512.099 đồng;

- Nợ lãi là: 46.921.819.639 đồng

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Năng lượng Kỳ Nguyên thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Tây Hồ.

Khoản nợ được đảm bảo bằng tài sản:

- Tài sản bảo đảm thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn và xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du thuộc tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 235775 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/10/2016; địa chỉ: phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn và xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du thuộc tỉnh Bắc Ninh; diện tích: 15.000 m2 (đất thuê một lần); mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp; tài sản gắn liền với đất: không. Hợp đồng thế chấp số công chứng: 675, quyển 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/5/2017 ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỳ Nguyên. Văn bản mua đối, bổ sung

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 904, quyển số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/6/2018.

- Tài sản bảo đảm thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Số 7 Ngách 52/28 Tô Ngọc Vân, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 025535 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 09/7/2018; Diện tích: 219,6 m2 (riêng: 121,3 m2; chung: 98,3 m2); mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 4 diện tích 52 m2. Chủ sở hữu: Lưu Quang Linh. Hợp đồng thế chấp số công chứng: 596/2018, quyển số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/07/2018 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Hoàng Quốc Việt, ông Lưu Quang Linh và Công ty Cổ phần Năng lượng Kỳ Nguyên.

- Giá khởi điểm của khoản nợ: 100.051.000.000 đồng (Một trăm tỷ, không trăm năm mươi một triệu đồng);

- Tiền đặt trước: 10.005.000.000 đồng (Mười tỷ, không trăm linh năm triệu đồng);

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/05/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14 phường Long Biên, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654. - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ đấu giá:

- Thời gian: Ngày 05/05/2025, ngày 06/05/2025 và ngày 07/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14 phường Long Biên, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/05/2025.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 09/05/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14 phường Long Biên, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P. Bến Nghé, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 22/5/2025;

tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1163, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: xã Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Nơi có tài sản đấu giá: xã Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Giá khởi điểm: 1.025.000.000 đồng Tiền đặt trước: 102.500.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 28/4/2025 đến ngày 19/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng; Ngân hàng TMCP Quốc tế(VIB)- chi nhánh Quảng Ngãi Tầng trệt và tầng 1 tòa nhà Ricco Building, 186 đường Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, Quảng Ngãi hoặc tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)). Sau đó khách hàng điển đây đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugiabaovietdn@gmail.com đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 theo địa chỉ: số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc bán nợ

Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội
Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thương mại Box (Khách hàng)

Ông Nguyễn Hữu Diễm (Chủ tài sản)

Ông Cấn Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Thái, bà Hoàng Thị Tinh (Bên liên quan)

Anh Cấn Văn Hưng (Bên mua nợ)

Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 220611/HĐHMTD/TCB-HQV ngày 22/6/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 4199 ngày 11/8/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thương mại Box.

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2104/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 21/04/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Cấn Văn Hưng (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Khách hàng, Chủ tài sản, Bên liên quan và anh Cấn Văn Hưng lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thương mại Box tại Techcombank cho ông Cấn Văn Hưng

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(xem bảng bên)**

S T T	Số Khế ước	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Nợ gốc	Dự nợ bán (ĐVT: đồng)	
						Nợ lãi (không bao gồm lãi phạt) tính đến ngày 07/03/2025	Lãi phát sinh
1	4199	7.020.000.000	11/08/2011	11/12/2011	1.779.000.000	8.132.370.315	và lãi phát sinh kể từ ngày 08/03/2025 (không bao gồm lãi phạt) trên số tiền nợ gốc 1.779.000.000 đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ gốc
Tổng cộng						9.911.370.315 đồng	

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 10/2025/TBĐG-ĐV

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ trụ sở: Tổ 14 phường Long Biên, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

(Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 14, diện tích 410m2 tại địa chỉ: thôn Nam Sơn, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 393371, số vào sổ cấp GCN: 02008 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/09/2009 cấp cho ông Lê Văn Mè và bà Nguyễn Thị Hồng Huệ.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ).

Giá khởi điểm: 4.282.922.950 đồng (Bốn tỷ, hai trăm tám mươi hai triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

Tiền đặt trước: 856.584.590 đồng (Tám trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm chín mươi đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 03.1/PL01/2025/TBĐG-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14 phường Long Biên, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

- Địa chỉ: Số 194 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Đa.

- Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Thửa đất 82+86(1p), tổ 27, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 694441, số vào sổ cấp GCN: CH4707/QĐ-UBND/2011/1096 do UBND Quận Cầu Giấy cấp ngày 21/11/2011.

Thửa đất:

-Thửa đất số: 82+86(1p)

-Tờ bản đồ số: 28

-Địa chỉ: Tổ 27, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội

-Diện tích: 206 m2 (Bằng chữ: Hai trăm linh sáu mét vuông)

-Hình thức sử dụng: riêng 206m2; Chung Không m2

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài

-Nguồn gốc sử dụng: -/-

Nhà ở:

-Địa chỉ: Tổ 27, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội

-Diện tích xây dựng: 60m2

-Diện tích sàn: 150 m2

-Kết cấu: Bê tông

-Cấp (tầng): -/-

-Số tầng: 03

-Năm hoàn thành xây dựng: -/-

-Thời hạn sử dụng: -/-

Giá khởi điểm: 29.000.000.000 đồng (Hai mươi chín triệu đồng);

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 125, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ xã Lại Thụ thượng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). GCNQSDĐ số T137779, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: 00896.QSDĐ/1230/QĐ-UBH do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 01/10/2002, đăng kí sang tên ông Nguyễn Hữu Diễm ngày 29/6/2011.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:

Ông Cấn Văn Hưng (Bên mua nợ) - Căn cước công dân số 001095027539 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/09/2023.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Bên liên quan và ông Cấn Văn Hưng được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Cấn Văn Hưng (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14 phường Long Biên, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 06/05/2025, ngày 07/05/2025 và ngày 08/05/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 37, tờ bản đồ số 14, diện tích 410m2 tại địa chỉ: thôn Nam Sơn, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14 phường Long Biên, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2025.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 23/05/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Tiền đặt trước: 1.450.00.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 27, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14 phường Long Biên, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 07/05/2025, ngày 08/05/2025 và ngày 09/05/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Tổ 27, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội).

<

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hưng Yên II, địa chỉ: Thôn Thư Thị, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên,

3. Tài sản đấu giá: giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, nơi có tài sản:

Lô tài sản đảm bảo là 10 xe ô tô chưa làm thủ tục đăng ký có phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng theo danh sách sau: (**XEM BẢNG BÊN**)

Nơi có tài sản: Thôn Thanh Xá, Xã Nguyễn Văn Linh, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

5. Thời gian, địa điểm phiên đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 17/5/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá bắt đầu từ ngày 07/5/2025 kết thúc 16 giờ ngày 14/5/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương và Agribank – CN huyện Yên Mỹ Hưng Yên II.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho từng xe ô tô; đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hưng Yên II, địa chỉ: Thôn Thư Thị, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên,

3. Tài sản đấu giá: giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, nơi có tài sản:

	Tên tài sản	Số seri	Số khung	Số máy	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Ô tô tải (tự đổ) TRUONGGIANG (tự đổ)13.035 kg	AQ 0969440	RNNMBP 3Đ6HCM 00044	YC6A260-33*A10E1 G30303	600,000,000	100.000	120.000.000
2	Ô tô tải TRUONGGIANG (tự đổ)13.035 kg	AQ 0969438	RNNMBP 3Đ6HCM 00002	YC6A260-33*A10E1 G30261	600,000,000	100.000	120.000.000

ngày 07/5/2025 đến 16 giờ ngày 14/5/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương và Agribank – CN huyện Yên Mỹ Hưng Yên II.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho từng xe, theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

Địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Trung tâm Giáo dục thường xuyên – Ngoại ngữ, tin học tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: đường Lý Tự Trọng, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê tài sản của Trung tâm Giáo dục thường xuyên – Ngoại ngữ, tin học tỉnh Bắc Giang.

- Tại cơ sở 1 (nơi có tài sản): 832 đường Lê Lợi, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang.

+ 02 phòng học: diện tích 50m2,

+ 01 phòng làm việc: diện tích 20m2,

- Tại cơ sở 2 (nơi có tài sản): đường Lý Tự Trọng, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

+ 01 phòng học: diện tích 50m2,

+ 01 phòng làm việc: diện tích 20m2,

- Thời hạn thuê: 60 tháng.

4. Tổng giá khởi điểm: 1.080.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế

THÔNG BÁO

Về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-PT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 26/2021/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CC-THADS ngày 21 tháng 2 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 3) số 473/TB-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ tiền được thi hành án ngày 28 tháng 4 năm 2025 của bà Trần Thị Nhựt Thường, sinh năm 1987; địa chỉ: Số 122, ấp Huỳnh Thờ, xã Hậu Thạnh Đông, huyện Tân Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số 506/TB-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành thông báo cho ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1967 và bà Tống Thị Bảy, sinh năm 1967; cùng địa chỉ: ấp Hoà Tân, xã Bắc Hoà, huyện Tân Thành, tỉnh Long An được biết. Người được thi hành án: bà Trần Thị Nhựt Thường, sinh năm 1987, địa chỉ: Số 122, ấp Huỳnh Thờ, xã Hậu Thạnh Đông, huyện Tân Thành, tỉnh Long An.

Đồng ý nhận các tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án gồm:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, diện tích 11.812m2 (diện tích trong hàng lang bỏ về kênh là 160m2, diện tích tăng 208m2 do đo đạc xác định lại diện tích, phạm vi mở rộng bờ Kênh Hòa Tân với diện tích 208m2 chưa thu hồi), phần đất LUC, tờ bản đồ số 06.

2- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà cấp 04 (xây dựng năm 2004): diện tích xây dựng 128,62m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, nền lát gạch ceramic, mái tole, xà gồ thép,...01 khung cửa bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 2,8m, dài 2,8m) và 08 cánh cửa bằng sắt (ngang 70cm, dài 2,35m) không có gắn kính; 05 khung cửa bằng sắt gắn liền với nhà chính (cửa sổ, ngang 1,8m, dài 1,6m) không có gắn kính; 12 cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 40cm, dài 1,4m) không có gắn kính; 04 cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 60cm, dài 1,4m) không có gắn kính,...

+ Nhà tiền chế: diện tích 82m2, kết cấu bê tông cốt thép + cột gỗ, vách tole thiếc, mái tole thiếc, dờ mái gỗ tạp, nền lát gạch ceramic,...

+ 01 hồ nước: ngang 2,48m, dài 3,15m, cao 1,2m.

+ Kệ bếp và bếp gắn liền với kệ: ngang 1,25m, dài 6,3m, cao 60cm có kết cấu nền lát gạch ceramic.

+ 01 sân nước: ngang 2,8m, dài 4,3m kết cấu lát gạch ceramic; trên sân nước có 01 nhà vệ sinh ngang 1,5m, dài 1,9m, kết cấu nhà vệ sinh xây tường chưa tô, không có mái che.

+ 01 cái ao: ngang 11m, dài 39m, ao sâu khoảng 3m, ao không có thả cá.

3- Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại D, 01 bụi tre loại B, 06 cây xoài loại A, 01 cây Sori loại A, 04 cây diêu loại A, 01 cây măng cụt loại B, 01 cây mai vàng loại A, 03 cây thiên tuế loại B, 272 cây tràm Úc loại D, 368 cây tràm Úc loại C.

Với giá là 1.236.294.721 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu hai trăm chín mươi bốn nghìn bảy trăm hai mươi một đồng).

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này nếu ông Phan Văn Ngân và bà Tống Thị Bảy không nộp đủ tiền để thi hành nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án, nộp án phí và các chi phí phát sinh từ việc tổ chức thi hành án để lấy lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành sẽ giao tài sản cho người được thi hành án theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành thông báo cho ông Phan Văn Ngân và bà Tống Thị Bảy biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nếu không thực hiện mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN THÀNH, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 368m2 đất tại thửa đất số: 318B, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ: thôn Xuân Trung, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 333274, số vào sổ cấp GCN: 00025 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 06/4/2010 cho bà Bùi Thị Thanh Hoa và ông Lê Văn Viên. Ngày 08/3/2022 chuyển nhượng cho ông Tào Đức Tuấn và bà Nguyễn Thị Dung theo Hố sơ: 003.05.14.H26-220304-0051.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.840.579.560 đồng (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn, năm trăm sáu mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

4. Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng (Năm trăm, năm mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 27/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 27/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 10//2024/KDTM.ST ngày 07/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 51/QĐCCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 349/QĐ-CCTHADS và 350/QĐ.CCTHADS cùng ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An;Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 25/QĐ-CC-THADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng THT 79, Ông Lê Phước Quý Châu, chức vụ: Giám đốc, đại diện theo pháp luật, địa chỉ: Số 335 đường Mai Chí Thọ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng,

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của người phải thi hành án.

Nội dung: Kê biên

Quyền sử dụng đất tại thửa lô 7-08, tờ bản đồ số 00, diện tích 232 m 2 , địa chỉ: khu đô thị Phước Trạch - Phước Hải (nay là khối Phước Tân), phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CC-THADS ngày 22/6/2021 và Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án số 1236/TB-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ Công văn số 110/CV-TĐGD ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa V/v đấu giá không thành. Căn cứ Thông báo số 575/TB-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục THADS TP. Thanh Hóa về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho: Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành, địa chỉ: Số 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Sơn Hòa – Giám đốc công ty.

Nội dung thông báo:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2025/HDDVDG ngày 02 tháng 4 năm 2025, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa đã thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật, tổ chức đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành để đảm bảo việc thi hành án.

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hùng Nghi, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Máy sản, biển số đăng ký: 73LA-0081; Nhân hiệu: KOMATSU; Số động cơ: 6D95L-33160; Số khung: G40A2-1175; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 9750 kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Công suất động cơ: 85 KW; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 6840x2115x3200mm. Giá khởi điểm: 276.210.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-040.40; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: XCIENTH3; Số máy: D6HBEJ265881; Số khung: 18HPEC003786; Màu sơn: Xanh; Tải trọng: Hàng hoá: 12730kg. Giá khởi điểm: 648.000.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-040.56; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: XCIENTH3; Số máy: D6HBEJ265885; Số khung: 18HPEC003784; Màu sơn: Xanh; Tải trọng: Hàng hoá: 12730kg. Giá khởi điểm: 648.000.000 đồng.

- Tài sản thứ tư: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0456; Nhân hiệu: KOMATSU; Số động cơ: 6D102-26335644; Số khung: KMTPC057V02030764; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 21500 kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Công suất động cơ: 107 KW; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 8700x2980x3035mm. Giá khởi điểm: 339.390.000 đồng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp,... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.

* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián

Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 27/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/5/2025, ngày 13/5/2025 và ngày 14/5/2025 thửa đất số: 318B, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ: thôn Xuân Trung, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 07/5/2025 đến 17h00 ngày 27/5/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 được ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 15h30 ngày 30/5/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. - Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.- Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

sản khác gắn liền với đất số BH 548460, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 02727 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/4/2012 đứng tên bà Hồ Thủy Tiên.

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 ngày 29 tháng 4 năm 2025

Địa điểm cưỡng chế: Nơi có tài sản để thi hành án: Thửa đất số lô 7-08, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu đô thị Phước Trạch - Phước Hải (nay là khối Phước Tân), phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam của bà Hồ Thủy Tiên.

Dự trữ chi phí cưỡng chế kê biên tài sản Công ty TNHH MTV Hó Gia Phát phải chịu là: 75.500.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng).

Yêu cầu Đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng THT 79, ông Lê Phước Quý Châu, bà Hồ Thủy Tiên có mặt đứng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia cưỡng chế, thỏa thuận về giá, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Trường hợp vắng mặt thì đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng THT 79, ông Lê Phước Quý Châu, bà Hồ Thủy Tiên phải uỷ quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này.

Nếu đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng THT 79, ông Lê Phước Quý Châu, bà Hồ Thủy Tiên có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc uỷ quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Nay thông báo./.

CHI CỤC THADS TPHỘI AN, TỈNH QUẢNG NAM

với đất: Tại thửa đất số: 24, tờ bản đồ số 23; địa chỉ: Số nhà 171 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 099214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02332 ĐT QSDĐ/2289 QĐ-CT do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 28/7/2005 mang tên ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang - Quyền sử dụng đất đã được ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang góp vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất ngày 29/5/2007 đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa xác nhận ngày 07/6/2007; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 065224, số vào sổ cấp GCN: CT 00482 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/12/2011 mang tên Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành).

(Chi tiết tài sản đấu giá theo: Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa).

- Giá khởi điểm: 28.917.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, chín trăm mười bảy triệu đồng). Tuy nhiên, hết thời hạn mua hồ sơ, nộp tiền hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá. Căn cứ quy định của pháp luật, Chấp hành viên sẽ quyết định giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành được biết.

CHI CỤC THADS TP THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau: Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn ít nhất 01 bước giá quy định, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo. Cam kết đã xem tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng của tài sản. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 07/5/2025 đến 17h00' ngày 13/5/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304 mã tài Ngạn hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 09/5/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp Đ/C Minh) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 13/5/2025.

d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày 15/5/2025.

đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 828928.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn TPĐà Nẵng; địa chỉ: Đường Đình Gia Khánh, P. Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 29/5/2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;
Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ 8, địa chỉ: Lô A2.1 khu đấu cầu Tuyền Sơn, thuộc vệt khai thác quỹ đất dự án nâng cấp mở rộng đường Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
Nơi có tài sản đấu giá: Lô A2.1 khu đấu cầu Tuyền Sơn, thuộc vệt khai thác quỹ đất dự án nâng cấp mở rộng đường Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 302.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 60.400.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2025. Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/các nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO CHUYỂN TRỤ SỞ VÀ THAY ĐỔI GIẤY PHÉP ĐKKD CỦA CHI NHÁNH CÔNG TY LUẬT TNHH DRAGON TẠI HẢI PHÒNG

Theo đó, Sở tư pháp TP Hải Phòng nhận được hồ sơ đề nghị thay đổi hoạt động chi nhánh tổ chức hành nghề luật của Công ty luật TNHH Dragon. Căn cứ Luật Luật sư và các văn bản hướng dẫn thi hành, ngày 17/4/2015, Sở Tư pháp TP Hải Phòng đã cấp thay đổi nội dung đăng ký hoạt động số 02.06.0053/TP/ĐKKH cho chi nhánh công ty luật TNHH Dragon tại Hải Phòng.
Để tạo điều kiện thuận lợi trong quan hệ giao dịch công tác với các đơn vị, nay Công ty luật TNHH Dragon trân trọng thông báo về việc chuyển trụ sở công ty và thấy đổi giấy phép ĐKKD của Công ty luật TNHH Dragon như sau:
1. Thay đổi địa chỉ trụ sở Công ty:
Địa chỉ cũ: Phòng 6 tầng 14 tòa nhà Vimeco đường Phạm Hùng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
Địa chỉ mới: Phòng 8 tầng 9 tòa nhà Vinaconex Diamond, tại 459C đường Bạch Mai, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
2. Thay đổi trụ sở Chi nhánh:
Địa chỉ cũ: Số 102, Lô 14 đường Lê Hồng Phong, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng
Địa chỉ mới: Phòng 5.5, tầng 5, tòa nhà Khánh Hội, Lô 2/3C Lê Hồng Phong, phường Đồng Khê, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.
Thời điểm thay đổi địa chỉ: Kể từ ngày 18/04/2025
Các thông tin khác của Công ty luật TNHH Dragon vẫn giữ nguyên như hiện tại, cụ thể:
Công ty luật TNHH Dragon
T/m Ban Lãnh đạo
Giám đốc thực sĩ Luật sư Nguyễn Minh Long.
Mã số thuế: 0104313092 *Điện thoại: 1900 599 979 / 0983 019 109
Email: dragonlawfirm@gmail.com * Website : www.congtyluatdragon.com
Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội. ĐT: 02432115234/0867523488.
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên, Tiểu khu Thao Chính, TT Phú Xuyên, Phú Xuyên, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu Cánh chắn nuôi giáp Công ty Hoàng Phát, thôn Đường La, thôn Phú Túc, xã Phú Túc, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.
GKĐ: 4.682.000/m2
Tiền đặt trước đấu giá từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đấu giá): 20% giá khởi điểm của thửa đất đưa ra đấu giá, từ 70.567.000đ – 93.574.000đ.
Tiền bán hồ sơ: 100.000đ/hs
4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 07/05/2025 đến 17h00' ngày 20/05/2025 (Trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ) trực tiếp tại TTPTQB huyện Phú Xuyên và trụ sở Công ty ĐGHD Lạc Việt (địa chỉ nêu trên).
- Thời gian xem thực địa: 14/05/2025; 15/05/2025 và 16/05/2025 (trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 07/05/2025 đến 17h00' ngày 20/05/2025 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng (tối đa 03 vòng)
5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: 08h00' ngày 23/05/2025.
- Địa điểm: TTVH Thông tin & Thể thao huyện Phú Xuyên (Tiểu khu Thao Chính, TT Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, TP. Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

TAND TP THỦ ĐỨC, TP HCM THÔNG BÁO

Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Trường Thịnh Group là ông Phan Duy Hiếu, sinh năm 1995; Địa chỉ thường trú: Xóm 6, xã Xuân Bắc, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định...
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức giải quyết vụ án thụ lý số 456/2024/TLST-KT ngày 08/11/2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) để:
- Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
Đề nghị Công ty Cổ phần Trường Thịnh Group phải trả ngay cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân tổng số tiền tạm tính đến ngày 01/10/2024 là 3.128.741.421 đồng trong đó: Nợ gốc: 2.693.499.604 đồng; Lãi trên nợ gốc: 361.381.455 đồng; Lãi trên nợ gốc quá hạn: 54.125.198 đồng; Lãi chậm trả lãi: 19.735.164 đồng. Trường hợp bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.
- Triệu tập ông Phan Duy Hiếu địa chỉ 111 Bùi Tá Hán, Khu đô thị An Phú An Khánh, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 để chứng kiến việc xem xét thẩm định đối với tài sản nêu trên.
- Triệu tập ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ đến Tòa án vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 16/5/2025 tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) và lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2). Triệu tập đến Tòa án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/7/2025 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 1 và lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/8/2025 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1).
Trường hợp các đương sự trên không đến thi Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 12/2025/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2025 về việc “Tranh chấp yêu cầu tiếp tục thực hiện nghĩa vụ dân sự”, giữa:
- Nguyên đơn: Ông Trần Quang Khải, sinh năm 1959;
Địa chỉ thường trú: 246/8824, Xó Việt Nghệ Tĩnh, Phường 21, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ liên hệ: 628/89/28A Hậu Giang, phường 12, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.
Số điện thoại: 0904.721.226
Đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Trần Song Kim, sinh năm 1995 và bà Trần Lâm Bảo Ngọc, sinh năm 2000.
Địa chỉ: 58/19 Thành Thái, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0339.019.884/ 0967.982.243.
- Bị đơn:
1. Ông Phùng Đình Hoàn, sinh năm 1974.
Địa chỉ: 3E2, đường Nguyễn Văn Hoa, khu phố 1, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
2. Bà Lê Nguyễn Minh Tuyền, sinh năm 1978.
Địa chỉ: Số 10/2, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Quá trình tố tụng, có căn cứ xác định việc niêm yết công khai các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa cho bà Lê Nguyễn Minh Tuyền, sinh năm 1978 tại địa chỉ số 10/2, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Lê Nguyễn Minh Tuyền, sinh năm 1978 tại địa chỉ số 10/2, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:
* Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Lê Nguyễn Minh Tuyền, sinh năm 1978 tại địa chỉ số 10/2, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc cung cấp hồ sơ để thực hiện Dự án thành phần 1: GPMB đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên – Sông Sài Gòn, trên địa bàn TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Thực hiện theo Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 19/5/2023 của HĐND tỉnh Bình Dương (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 và Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 31/01/2024) về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên – Sông Sài Gòn (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (PPP).
Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thủ Dầu Một (gọi tắt là Trung tâm) đang tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm, thu hồi đất và lập hồ sơ bồi thường các thửa đất nằm trong phạm vi giải tỏa thuộc dự án trên. Tuy nhiên, còn một số trường hợp chưa liên hệ được chủ sử dụng đất cụ thể như sau:

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất
1	Ông Lê Văn Thanh	240	02	phường Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
2	Bà Trương Thị Thủy và bà Nguyễn Thuý Vân (cùng sử dụng đất)	50	02	
3	Bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp	152	02	
4	Hộ ông Trần Văn Au	155	02	
5	Vàng chủ	172	02	
6	Vàng chủ	176	02	
7	Vàng chủ	76	02	
8	Vàng chủ	94	02	
9	Vàng chủ	75	02	

Để triển khai dự án theo đúng tiến độ đề ra, đề nghị các chủ sử dụng đất thuộc thửa đất trên và các thửa đất khác nằm trong phạm vi giải tỏa của dự án liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, địa chỉ số 366 Huỳnh Văn Cù, P.Chánh Mỹ, TP.TDM, BD cung cấp hồ sơ có liên quan phục vụ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm, thu hồi đất và lập hồ sơ bồi thường./.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát tổ chức cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1509, tờ bản đồ số 53, diện tích 64m2 và loại nhà ở liền kề, diện tích xây dựng 57,7m2, diện tích sàn 101,6m2, hạng cấp III, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DM 294890, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: VP26103 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/11/2023 cho bà Nguyễn Thái Châu (người mua trung đầu giá). Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát yêu cầu ông Nguyễn Văn Thanh phải có mặt lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 tại Căn nhà ở số 06-Lô H2 (thửa đất số 1509, tờ bản đồ 53), khu dân cư Nam Thái Bình Dương, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát để chứng kiến và liên hệ Chấp hành viên giải quyết vụ việc
Nếu ông vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp cho người khác thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS TP BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO

V/v Cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Theo đó, bà Mai Thị Năm, sinh năm 1960, ông Tổng Mai Hùng, sinh năm 1990, ông Tổng Thành Nhơn, sinh năm 1982, địa chỉ: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cần Đức, Long An; bà Tổng Thị Ánh Tuyết, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp 4, xã Phước Vân, huyện Cần Đức, Long An phải thi hành án: buộc bà Mai Thị Năm, ông Tổng Mai Hùng, bà Tổng Thị Ánh Tuyết, ông Tổng Thành Nhơn phải có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Phương Trúc số tiền 490.304.000 đồng (tiền gốc: 400.000.000đ, tiền lãi 90.304.000đ) và lãi suất chậm thi hành án + Nộp án phí 23.612.000 đồng.
Căn cứ quyết định cưỡng chế số 27/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục THADS huyện Cần Đức.
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này trên báo, bà Mai Thị Năm, ông Tổng Mai Hùng, bà Tổng Thị Ánh Tuyết, phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Mai Thị Năm, ông Tổng Mai Hùng, bà Tổng Thị Ánh Tuyết, không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên cưỡng sử dụng đất của bà Mai Thị Năm để đảm bảo thi hành án, gồm: Thửa số 3858, tờ bản đồ số 2 (phiên thành thửa 452, tờ bản đồ số 11), diện tích theo giấy chứng nhận 300m2 loại đất ở nông thôn (ONT), địa chỉ thửa đất: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cần Đức, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA01759680, số vào sổ CN 7944, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức cấp ngày 14/4/2025 cho bà Mai Thị Năm đứng tên (diện tích đất kê biên do thực tế): Thửa 1210, tờ bản đồ số 2, diện tích theo giấy chứng nhận là 761m2 (phiên thành thửa 456, tờ bản đồ số 11, diện tích thay đổi từ 761 m2 thành 803,6m2), loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK), địa chỉ thửa đất: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cần Đức, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AN 363514, số vào sổ H 01810, được UBND huyện Cần Đức cấp ngày 25/8/2008 cho bà Mai Thị Năm đứng

tên và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức chính lý ngày 27/3/2025 (diện tích đất kê biên do thực tế).
Thời gian khảo sát tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 5 năm 2025, tại thửa đất nêu trên. Yêu cầu ông, bà có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.
Dự trừ chi phí cưỡng chế của bà Mai Thị Năm, ông Tổng Mai Hùng, ông Tổng Thành Nhơn, bà Tổng Thị Ánh Tuyết phải chịu là: 96.990.000đ (chín mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng) và các chi phí phát sinh khác (nếu có).
Ngay sau khi kê biên tài sản bà Năm, ông Hùng, bà Tuyết có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá với bên được thi hành án để bán tài sản hoặc thỏa thuận để người được thi hành án nhận tài sản đã kê biên trả vào sổ tiến được thi hành án. Nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An để thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.
Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án bà Mai Thị Năm, ông Tổng Mai Hùng, bà Tổng Thị Ánh Tuyết phải chịu theo quy định. Nếu bà Mai Thị Năm, ông Tổng Mai Hùng, bà Tổng Thị Ánh Tuyết có tình vắng mặt, mọi thắc mắc, khiếu nại về việc kê biên, xử lý tài sản vắng mặt sẽ không được xem xét giải quyết.
Để chứng kiến việc khảo sát giá trị tài sản, đo đạc hiện trạng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của người phải thi hành án là bà Mai Thị Năm, sinh năm 1960, địa chỉ: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cần Đức, tỉnh Long An để làm cơ sở phục vụ cho việc kê biên, xử lý tài sản nhằm đảm bảo thi hành Quyết định số: 101/2024/DST ngày 24/9/2024 Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An.
Mọi chi tiết liên hệ: Chi cục THADS huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Địa chỉ: số 199 đường tỉnh 826, Khu 1C, thị trấn Cần Đức, huyện Cần Đức, tỉnh Long An, (số ĐT: (0272)3881.341).

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN ĐỨC, TỈNH LONG AN

TAND TP THỦ ĐỨC, TP HCM THÔNG BÁO

Tại Bản án số: 181/2025/DS-ST ngày 25/02/2025 về việc Tranh chấp Hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng TNHH Indovina với bị đơn ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ đã tuyên xú:
Căn cứ vào:
- Khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 2 Điều 92; khoản 4 Điều 147; Điều 227; Điều 228; Điều 266 và khoản 1 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;
- Điều 298; Điều 299; Điều 323; Điều 463 và 466 Bộ luật dân sự năm 2015;
- Luật các Tổ chức tín dụng;
- Luật Thi hành án dân sự;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính Phủ quy định về giao dịch bảo đảm và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006.
- Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;
- Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao về hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm;
Xú:
1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn Ngân hàng TNHH Indovina:
1.1. Buộc ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TNHH Indovina số tiền còn nợ theo Hợp đồng vay 34/0720/LTLR/6352898 ngày 22/09/2020 là 38.018.142.079 đồng, cụ thể: Nợ gốc: 25.000.000.000 đồng và tiền lãi tính từ ngày 25/02/2021 đến đến ngày 25/02/2025: 13.018.142.079 đồng, trong đó: Lãi trong hạn: 9.028.601.209 đồng, lãi quá hạn 2.099.364.963 (đồng và lãi chậm trả: 1.890.175.907 đồng.
Thi hành một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.
1.2. Nếu ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ không trả nợ hoặc từ không đủ thi Ngân hàng TNHH Indovina yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là nhà và đất tọa lạc số 06 Tân Hòa II, Khu phố 6, phường Hiệp Phú, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 17 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB038504, số vào sổ cấp GCN: H00034/26839 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 22/7/2004 và cấp nhật ngày 28/12/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước để thi hồi nợ (đính kèm Bản đồ hiện trạng vi trí do Công ty TNHH DV khảo sát địa chất và đo đạc Bản đồ Quan sát lập ngày 07/03/2023, được kiểm tra nội nghiệp ngày 14/3/2023).
Tiền phát mãi tài sản thế chấp được sử dụng để thanh toán nghĩa vụ cho Ngân hàng TNHH Indovina sau khi trừ chi phí bảo quản, bản tài sản và các chi phí cần thiết khác có liên quan để xử lý tài sản thế chấp. Trường hợp, tiền phát mãi tài sản còn dư thì giao Chi cục

Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để thi hành nghĩa vụ của ông Nguyễn Trung Phước tại Bản án số 2339/2021/DS-ST ngày 08/12/2021 và Bản án số 1893/2022/DS-ST ngày 30/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức và nếu sau khi thi hành nghĩa vụ của ông Nguyễn Trung Phước tại các bản án nêu trên mà tiền phát mãi tài sản thế chấp còn dư phải trả lại ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ. Trường hợp, tiền phát mãi tài sản thế chấp còn thiếu thì ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ phải có trách nhiệm trả tiếp phần còn thiếu đó cho Ngân hàng TNHH Indovina cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản vay.
Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ còn phải tiếp tục chịu tiền lãi, lãi quá hạn, lãi chậm trả phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng vay 34/0720/LTLR/6352898 ngày 22/09/2020 tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.
1.3. Trường hợp, phải tiến hành phát mãi tài sản là nhà và đất tọa lạc số 06 Tân Hòa II, Khu phố 6, phường Hiệp Phú, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 17, nếu trên đất và nhà có người sinh sống, cư trú, làm việc thì buộc những người đó phải di dời ngay và tài sản ra khỏi nhà và đất nêu trên khi có thông báo phát mãi tài sản. Trường hợp, nhà đất nêu trên khi phát mãi có công trình xây dựng không được cấp phép theo quy định thì Ngân hàng TNHH Indovina có quyền xử lý theo quy định. Mọi chi phí liên quan đến việc xử lý phần công trình xây dựng không được cấp phép (nếu có), ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ phải chịu.
1.4. Trường hợp, ngay sau khi ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ thanh toán xong số tiền nợ, Ngân hàng TNHH Indovina có trách nhiệm hoàn trả cho ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB038504, số vào sổ cấp GCN: H00034/26839 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 27/12/2004 và cấp nhật ngày 28/12/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước và bản chính các giấy tờ khác (nếu có).
Các bên thi hành thi công thanh thi hành án dân sự có thẩm quyền.
2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ phải chịu là 146.018.142 đồng. Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 70.689.014 đồng cho Ngân hàng TNHH Indovina theo biên lai thu số AA/2023/0001642 ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.
3. Về chi phí tố tụng: ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ trả cho Ngân hàng TNHH Indovina tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định là 5.000.000 đồng theo phiếu thu số 95 ngày 10/4/2024.
4. Các đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án. Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày kể từ ngày bản án được công bố hoặc niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.Từ số:Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội. VP giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm.
- Địa chỉ: Khu liên cơ quan UBND Quận Nam Từ Liêm, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Tp.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D1 686083, số vào sổ cấp GCN: CS04462 do Sở tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/02/2023 cho ông Trần Thọ Hoàng. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 3.187.800.000 đồng. Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí có liên quan (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ) theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Thời gian xem tài sản: ngày 12/05/2025, ngày 13/05/2025 và ngày 14/05/2025 (Sáng từ 9 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút, chiều từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút) tại căn hộ chung cư số 2908A (Tòa S3.01) và quyền sử dụng các phần diện tích và thiết bị thuộc sở hữu chung của tòa S3.01 - Z38M.1 (F4-CH03-1) dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. Diện tích sàn 54.4m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D1 686083, số vào sổ cấp GCN: CS04462 do Sở tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/02/2023 cho ông Trần Thọ Hoàng. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá – tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 07/05/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/05/2025 tại Trụ sở công ty: tầng 1, số 15, ngõ 62 Phố Đại La, Phường Trường Định, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính từ thứ bảy – chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 07/05/2025 đến 17h00' ngày 21/05/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước của tài sản là: 637.500.000 đồng
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty: tầng 1, số 15, ngõ 62 Phố Đại La, Phường Trường Định, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: B27, Lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào 14 giờ 30 phút ngày 26/05/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 13)

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản thế chấp	Số HĐTC	Ngày ký HĐTC	Bên thế chấp
1	Toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay và vốn tự có là máy móc thiết bị (đồng sản) thuộc dự án đầu tư giải pháp rõ bọt cho dây chuyền sơn.	01/VINAXU KI/2010/HĐ TC/ĐTDA-SGD	04/11/2010	Công ty CP ô tô Xuân Kiên Vinaxuki
2	01 hệ tời của cầu trục 20 tấn	07/HĐTC.20 10/VCB-VINAXUKI/ NHẢ MÁY	01/09/2010	Chi nhánh Công ty Xuân Kiên – Nhà máy sản xuất ô tô số 1 Mê Linh
3	01 máy hút bụi xốp	100270/HĐT C.2010/VCB-VINAXUKI	23/09/2010	Chi nhánh Công ty Xuân Kiên – Nhà máy sản xuất ô tô số 1 Mê Linh
Tổng cộng				2.959.554.955 VNĐ

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm của khối tài sản: 2.959.554.955 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, năm trăm năm mươi tư nghìn, chín trăm năm mươi lăm đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài liệu liên quan (nếu có): từ 7h30 ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 27/05/2025 (trong giờ hành chính) tại: Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi báo quản tài sản: các ngày 19/05/2025; 20/05/2025 và ngày 21/05/2025 (trong giờ hành chính) tại: trụ sở Công ty Cổ phần ô tô Xuân Kiên Vinaxuki; Chi nhánh Công ty Cổ phần ô tô Xuân Kiên Vinaxuki- Nhà máy sản xuất ô tô số

- Mê Linh, Hà Nội -Thôn Đa Thượng, xã Tiến Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 27/05/2025 tại Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền mua hồ sơ được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 7h30 ngày 07/05/2025 đến 24h00 ngày 27/05/2025, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

- Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 30/05/2025 tại trụ sở Công ty: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng). Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).
- Cơ quan có tài sản: UBND thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Cơ quan thực hiện đấu giá: Phòng Nông nghiệp và Môi Trường thành phố Vĩnh Yên.
- Địa chỉ: phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản
- Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 ô đất ở tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu ô đất	Diện tích (m²/ô)	Giá khởi điểm (đồng/m²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Tiền mua hồ sơ (đồng/HS)
I Khu đồng Dộc - Cửa Làng						
1	E1	145,1	9.600.000	1.392.960.000	278.592.000	200.000
2	E2	116,4	8.000.000	931.200.000	186.240.000	100.000
3	E3	116,4	8.000.000	931.200.000	186.240.000	100.000
4	E4	163,7	8.000.000	1.309.600.000	261.920.000	200.000
5	A2	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000
6	A3	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000
7	A4	100	8.000.000	800.000.000	160.000.000	100.000
8	B25	100	5.500.000	550.000.000	110.000.000	100.000
II Khu đất đấu giá QSD đất và công trình công cộng tại Cầu Ngã						
10	A38	126	6.800.000	856.800.000	171.360.000	100.000
III Khu tự xây phường Hội Hợp (khu dân cư Đồng Mua)						
12	89	90	8.100.000	729.000.000	145.800.000	100.000
Tổng: 10 ô			1.157,6		9.100.760.000	

- (Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).
- Nguồn gốc tài sản: tài sản của Nhà nước.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính);
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
 - Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu 1.000đồng (không trả lệ dưới hàng nghìn đồng).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá
 - Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm trong giờ hành chính từ ngày 07/5/2025 đến ngày 09/5/2025 để được hướng dẫn xem tài sản. Ngoài thời gian trên, khách hàng tự xem tài sản tại thực địa.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
 - Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h00' ngày 07/5/2025 đến 17h00' ngày 20/5/2025.

- thừa đất đấu giá.
- Điều kiện tham gia đấu giá
- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể: Cá nhân là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực, hành vi dân sự và đủ điều kiện tham gia đấu giá, trừ các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định. Bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai (Chi tiết tại hồ sơ tham gia đấu giá).
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá)
- Vào hồi 08h00' ngày 23/5/2025 tại trụ sở UBND phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá
- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Điện thoại: 02113.862.165; 0338.796.796)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH VĨNH PHÚC

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thị hành dân sự tỉnh Lâm Đồng
- Địa chỉ: 58 đường Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, Lâm Đồng
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 20/5/2025
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt).
- Tài sản đấu giá là: Lô động sản (tì vù, tủ lạnh, máy giặt, máy sấy, giường tủ, kết sắt, vật dụng sinh hoạt, quần áo giày dép...) của Công ty TNHH Lê Bình.
- Nơi có tài sản đấu giá: Kho Cục Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
- Giá khởi điểm đấu giá: 420.611.130 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu sáu trăm sáu mươi một ngàn một trăm ba mươi đồng).
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá
- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt).
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723.
- Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 01, diện tích 126m2, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số 1221943 do UBND tỉnh Bắc Thái cấp ngày 18/09/1996 cho ông Nguyễn Thế Sơn, địa chỉ thửa đất theo GCN QSD đất tại TT Nguyễn Thị Minh Khai, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Thái (nay là Tổ 10, phường Nguyễn Thị Minh Khai, TP Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn). Tài sản trên đất gồm 01 nhà cấp III 03 tầng có tổng diện tích là 433m2. Hiện trạng tài sản chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/8/2024 của Chi cục Thị hành án dân sự TP Bắc Kạn. Giá khởi điểm: 1.746.418.461 đồng. Tiền đặt trước: 174.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án Dân sự TP Bắc Kạn (Tổ 4, Đức Xuân, TP Bắc Kạn, Bắc Kạn).
- Tài sản 2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2310; tờ bản đồ số 16; diện tích 120m2, địa chỉ thửa đất: TDP Đồng Xuân, phường Tiên Phong, thành phố Phố Yên, Thái Nguyên. Theo GCD QSDĐ số BP222672, số vào sổ cấp GCN: CH00741/QSDĐ/1719/QĐ-UBND ngày 11/04/2018 do UBND thị xã (nay là thành phố) Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/04/2018, cấp tăng cho ông Hà Văn Hiệp ngày 20/03/2019. Giá khởi điểm: 573.600.000 đồng. Tiền đặt trước: 114.000.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự TP Phố Yên (TDP số 4, Ba Hàng, Phố Yên, Thái Nguyên).
- Tài sản 3: Gò rừng trồng phòng hộ thuộc dự án 661 bị thiệt hại do Con báo số 3 gây ra tại Trường bắn TB1. Địa điểm khai thác: Thôn Đồng Răng, xã Kim Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; Thôn Ó, Ruộng, Rọi xã Phúc Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Loại cây khai thác: Keo, thông, muồng. Diện tích khai thác: 191,3 ha. Năm trồng : Năm 2002-2005. Sản lượng gỗ: Tổng sản lượng gỗ, củi = 15.129,187 m³. Phương thức khai thác: Khai thác trồng theo từng lô thiết kế. Giá khởi điểm: 12.103.350.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Quân khu 1 - Bộ Quốc phòng (Thị trấn Hòa Thượng, huyện Đông Hy, tỉnh Thái Nguyên).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).
- Cơ quan có tài sản: UBND tỉnh Vĩnh Phúc.
- Cơ quan thực hiện đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Phúc.
- Địa chỉ: phường Đồng Đa, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
- Tài sản đấu giá
- Tài sản đấu giá là 02 xe ô tô đã qua thời hạn sử dụng để tính hao mòn theo Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ, cụ thể như sau:

TT	Nhãn hiệu, số loại	BKS	Năm sản xuất	Số khung	Số máy	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	TOYOTA Vios	88A-6696	2005	NP2950378	1NZX303357	72.000.000	14.000.000	50.000
2	TOYOTA Vios	88A-2737	2005	NP2950378	1NZX303363	76.000.000	15.000.000	50.000
Tổng cộng: Một trăm bốn mươi tám triệu đồng						148.000.000		

(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định)

- Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính); Đấu giá là từng chiếc xe một
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá: 1.000.000đồng/01 lần trả giá.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm trong giờ hành chính từ ngày 07/05/2025 đến hết ngày 09/05/2025 để được hướng dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc: trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 13/05/2025.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐST-KDTM ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 931/QĐ-CCTHA ngày 17/4/2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:25/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Tân An.
- Chi cục Thị hành án dân sự (THADS) thành phố Tân An kết hợp cùng các ngành chức năng sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Đức Phương, địa chỉ: 13/3G/2 khu phố 2 (nay là khu phố 7), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, (Nơi đăng ký thường trú hiện tại: Chung cư số A1005 khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh số 357 Lê Văn Lương, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh), tài sản kê biên tại địa chỉ: số 47 Hùng Vương, Phường 2 (nay là Phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An) là người có tài sản thế chấp để đảm bảo cho việc thi hành án.
- Bảng biện pháp: Kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 15 (số mới 32), diện tích: 306.3m2 (trong đó diện tích lô giới là 24m2; diện tích chi giới xây dựng là 24m2); Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất: 47 Hùng Vương, Phường 2 (nay là Phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 646969, vào sổ cấp GCN: CS04006 được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 27/9/2017, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Phương do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cấp nhật ngày 13/11/2018 theo hồ sơ số 000173.CN.003, theo mảnh trích đo địa chính số 1582.2024 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/8/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/8/2024.

- đấu giá
- Nộp tiền đặt trước
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá (trừ trường hợp khách hàng có nhu cầu và tự nguyện nộp tiền trước thời hạn quy định), hạn cuối đến 17h00' ngày 13/05/2025.
- Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm.
- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tài khoản số: 4250102036 tại Ngân hàng BIDV Vĩnh Phúc.
- Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CCCC, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô thành lý.
- Thời gian, địa điểm, gửi hồ sơ, phiếu trả giá qua đường bưu chính
- Sau khi mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, khách hàng điền đầy đủ thông tin theo hướng dẫn. Toàn bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá của khách hàng (được bọc bằng chất liệu bảo mật) gửi qua đường bưu chính đến Trung tâm trước 17h00' ngày 13/05/2025.
- Điều kiện tham

- đấu giá
- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định và không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (Chi tiết tại hồ sơ tham gia đấu giá).
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá)
- Bắt đầu từ 08h30' ngày 16/05/2025 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.
- Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá
- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.
- Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Điện thoại: 02113.862.165; 0942.957.795)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH VĨNH PHÚC

- Tài sản trên đất:
- Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng 118,65m2; Diện tích sàn: 245,91m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3;
 - Công trình trên đất.
 - Thời gian cưỡng chế: Vào lúc: 8 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 5 năm 2025
 - Địa điểm: số 47 Hùng Vương, Phường 2 (nay là Phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An.
 - Dự trữ chi phí cưỡng chế là 241.650.000đ (Hai trăm bốn mươi một triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng). Quá trình thực hiện nếu có phát sinh chi phí tăng hoặc giảm sẽ được tính toán theo thực tế.
 - Yêu cầu người phải thi hành án là Công ty Cổ phần UAGRI Việt Nam, người có tài sản thế chấp đảm bảo thi hành án là ông Phạm Đức Phương, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, người phải thi hành án, người được thi hành án, người có tài sản bảo lãnh thế chấp và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật.
 - Trong hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo, Người nào có tranh chấp đối với tài sản kê biên thì được quyền yêu cầu giải quyết theo quy định của pháp luật (khi có tranh chấp phải thông báo ngay cho Chi cục THADS thành phố Tân An), sau ngày kê biên Chi cục THADS thành phố Tân An sẽ tiến hành thủ tục xử lý tài sản kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau Chi cục THADS thành phố Tân An không chịu trách nhiệm giải quyết.
 - Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có tài sản bảo lãnh thế chấp và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:
Đơn vị có tài sản đấu giá: Bộ Khoa học và Công nghệ (đ/c: 18 Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Thành phố HN).
Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá tài sản: Cục Tấn số vô tuyến điện (đ/c: số 115 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, thành phố HN)
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia (đ/c: Số 193 Hoàng Văn Thái, Khương Trung, Thanh Xuân, thành phố HN)
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng tần số vô tuyến điện đối với băng tần 713-723 MHz và 768-778 MHz (khối băng tần B2-B2). Giá khởi điểm: 1.955.613.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 100.000.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
Thời gian tổ chức: 14h00' ngày 20/5/2025.
Địa điểm: Hội trường tầng 10 – tòa nhà Cục Tấn số vô tuyến điện, địa chỉ: số 115 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).
Địa điểm: Mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia hoặc gửi hồ sơ đăng ký qua đường bưu điện đến Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia.
Tiến đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2025.
Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá quy định tại Hồ sơ mời tham gia đấu giá. Tham khảo thông tin tại các Cổng thông tin điện tử: https://dgts.moj.gov.vn, https://most.gov.vn/, http://rfd.gov.vn/, https://taisancong.vn/, http://daugiaso5.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5 – QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 351 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn Yên Trĩnh, xã Hoàng Văn Thu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 222995, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00007 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 11/12/2001 cho họ ông Nguyễn Văn Bô.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 3.142.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

4. Tiến đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 27/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 27/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đống Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 8 có địa chỉ thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích trên thực tế 68,7m2 (thiếu 2,3m2 so với giấy chứng nhận được cấp), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với phần diện tích đất trên là 01 ngôi nhà cấp 4, có gác lửng. Có kết cấu: trệt bê tông cốt thép, móng xây đá hộc, tường xây gạch được lát gạch hoa, trần đổ bằng, mái lợp tôn, khung xà gồ thép, nền lát gạch hoa.

Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng cầu thang phía trên là gác lửng, 01 phòng ngủ, 01 phòng ngủ kết hợp làm bếp, 01 phòng vệ sinh, 01 gác lửng. Lan can phía trước nhà làm bằng inox. Hệ thống điện nước trong nhà đồng bộ, đi trong tường, hiện đang sử dụng bình thường.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/11/2024)

b) Giá khởi điểm: 427.204.245 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 09 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-042.43; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: XCIENTH3; Số máy: D6HBEJ265882; Số khung: 18HPEC003785; Màu sơn: Xanh; Tải trọng: Hàng hoá: 12730kg. Giá khởi điểm: 401.770.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0457; Nhân hiệu: Komatsu D31PX; Số động cơ: 4D102-26326348; Số khung: KMT0D007 C01050359; Màu sơn: Vàng; Trọng lượng: 7610 kg; Năm sản xuất: 2010; Nước sản xuất: Nhật Bản; Công suất động cơ: 56 KW; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 3975x2875x2720mm. Giá khởi điểm: 241.064.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Máy bơm bê tông (Bơm ngang); Hiệu: EVERDIGM; Model: TP970; Nước sản xuất: Hàn Quốc. Giá khởi điểm: 595.003.000 đồng.

- Tài sản thứ tư: Búa cày rung thủy lực; Model: BR45. Giá khởi điểm: 436.687.000 đồng.

- Tài sản thứ năm: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-110.12; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: HD270; Số máy: D6AC9171423; Số khung: 18CP9C034419; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá: 12600kg. Giá khởi điểm: 253.977.000 đồng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp.... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.

* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đống Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

* Tiến đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có (hai) 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/5/2025 đến 17h00' ngày 13/5/2025.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 13/5/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 15/5/2025.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Ngày 26/11/2024, Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bắc Ninh ban hành Quyết định số 02/QĐ-CTHADS về việc rút Hồ sơ thi hành án thụ lý số 1008 ngày 06/6/2024 đang do Chi cục THADS thành phố Bắc Ninh tổ chức thi hành; tiếp tục tổ chức thi hành Bản án số 55/2024/DSPT ngày 26/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

Đối với: Xí nghiệp giấy Hợp Tiến (Địa chỉ: Khu Công nghiệp Phong Khê, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh). Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Phúc (đã chết ngày 08/5/2015).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đồng thời là những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Phúc gồm: Bà Ngô Thị Hân - Sinh năm 1956; chị Nguyễn Thị Huyền - Sinh năm 1975; chị Nguyễn Thị Hậu - Sinh năm 1978; chị Nguyễn Thị Hòa - Sinh năm 1980; chị Nguyễn Thị Phương - Sinh năm 1982; anh Nguyễn Văn Phú - Sinh năm 1984 (cùng địa chỉ: Khu Dương Ổ, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

Các khoản tiếp tục thi hành:

- Buộc Xí nghiệp giấy Hợp Tiến và những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Phúc gồm: Bà Hân, chị Huyền, chị Hậu, chị Hòa, chị Phương và anh Phú bàn giao tài sản cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển công nghệ cao - Ngôi Sao Xanh (Công ty Ngôi Sao Xanh) là: Nhà văn phòng, nhà xưởng sản xuất gắn liền với thửa đất ở xã Phong Khê, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh), có diện tích 3.028m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE752078 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 06/7/2006 cho Xí nghiệp giấy Hợp Tiến.

- Buộc Xí nghiệp giấy Hợp Tiến tháo dỡ, di chuyển toàn bộ tài sản không nằm trong diện kê biên bán đấu giá ra khỏi diện tích đất phải bàn giao cho Công ty Ngôi Sao Xanh.

Cục THADS tỉnh Bắc Ninh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đồng thời là những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Phúc biết và tự nguyện thi hành các khoản như đã nêu trên trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ. Quá thời hạn nêu trên, nếu không tự nguyện thi hành, Cục THADS tỉnh Bắc Ninh sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án theo quy định của pháp luật./.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

V/v thi hành án

Căn cứ Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ - CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của đương sự số 185/2023/QĐST - DS ngày 15 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh đang tổ chức thi hành đối với:

Bà Nguyễn Thị Xuân Hồng - Sinh năm 1972.

Địa chỉ: Thôn Đại Độ - xã Vồng La - huyện Đông Anh - Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Duy Hải - Sinh năm 1993.

Anh Nguyễn Hà Việt An - Sinh năm 2003.

Chị Nguyễn Phúc Hồng An - Sinh năm 2008.

Cụ Lưu Thị Lân - Sinh năm 1943.

Địa chỉ: Đới 3 - thôn Đại Độ - xã Vồng La - huyện Đông Anh - Hà Nội

Về khoản: Bà Nguyễn Thị Xuân Hồng phải thanh toán trả Ngân hàng TMCP Bản Việt số tiền 3.891.259.563 đồng (Ba tỷ, tám trăm chín một triệu, hai trăm năm chín nghìn, năm trăm sáu ba đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 31 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: 01 Máy thu hoạch đậu 4HB-2A (1); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đậu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 55.080.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: 01 Máy thu hoạch đậu 4HB-2A (2); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đậu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 55.080.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: 01 Máy phun thuốc 3ZW-500; Loại phương tiện: Máy phun thuốc; Model: 3ZW-500; Công suất động cơ: 36,8Kw; Tốc độ dòng chảy: 60L/phút; Dung tích bể: 700L; Chiều dài phun: 12m; Áp suất làm việc: 0,3-0,5Mpa; Số nhà máy sản xuất: HSW800101; Năm sản xuất: Tháng 11/2018; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 55.890.000 đồng.

- Tài sản thứ tư: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cày (1); Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Độ thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 11.340.000 đồng.

- Tài sản thứ năm: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cày (2). Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Độ thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180 x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 11.340.000 đồng.

- Tài sản thứ sáu: 01 Thiết bị đào đầu phộng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (1); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phộng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSJ; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92570; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 24.300.000 đồng.

- Tài sản thứ bảy: 01 Thiết bị đào đầu phộng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (2); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phộng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSJ; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92571; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 24.300.000 đồng.

- Tài sản thứ tám: 01 Thiết bị đào đầu phộng 2 hàng với trục PTO thương hiệu KMC (3); Loại phương tiện: Thiết bị đào đầu phộng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DSJ; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92572; Nước sản xuất: Mỹ; Năm

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 08)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đống Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số 30 tại thôn Đức Thủy, xã Đức Ninh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 433,2m2, trong đó: 200,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 233,2m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 07/2055.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà cấp 4 gồm 02 tầng, 01 tum có diện tích xây dựng là 173,4m2, diện tích sàn là 346,8m2. Nhà kết cấu vững chắc, móng đá hộc, đổ bê tông, tường toát, sơn hoàn chỉnh. Mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ, mếp ngoài mái đổ bê tông (dạng bê). Tầm cấp lờ ra vào ốp đá granite.

+ Sân vườn đổ bê tông có diện tích 256,8m2, có một phần hướng Tây Nam được phủ đá mài.

+ Hàng rào được xây bằng tường gạch có tổng chiều dài 48,2m, riêng hàng rào khu vực sân phơi đổ bê tông bằng cốt sắt gắn lưới B40.

+ Cây trồng: 02 cây lộc vừng và 01 cây xoài.

+ 01 giếng đào trên sân, đục bê tông, đường kính 01m, sâu 05m, bên trên được đặt nắp bằng tôn.

Ghi chú: Phía Tây Bắc thửa đất có phần công trình xây dựng là hàng rào nằm trên 32,5m2 diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với phần tài sản này, chủ sở hữu (ông Phan Văn Dương, bà Phạm Thị Uân) có ý kiến sẽ giao lại cho người mua tài sản quản lý. Người mua tài sản có trách nhiệm thực hiện các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố

Đống Hới lập ngày 08/3/2024)

b) Giá khởi điểm: 3.960.498.303 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu đầy đủ GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiến đặt trước: 792.000.000 đồng.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/5/2025 đến ngày 02/6/2025 tại nơi có tài sản. Liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

HÀ NỘI:

Điều đáng tiếc với một bị án chậm nộp tiền khắc phục hậu quả

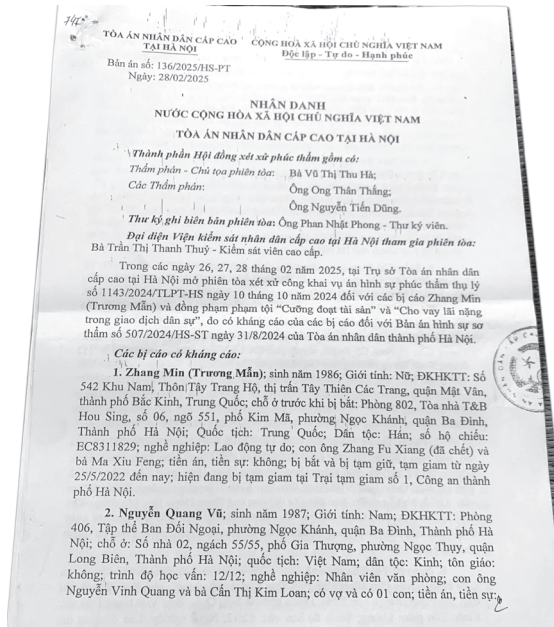
Trong quá trình xét xử, bị cáo đã nộp cho thư ký tòa biên lai nộp tiền, khắc phục toàn bộ hậu quả theo bản án sơ thẩm đã tuyên với mình là hơn 77 triệu đồng; giấy tờ chứng minh gia đình có công; trước khi HĐXX vào tuyên án; tuy nhiên tình tiết này vẫn chưa được bản án ghi nhận.

Theo đơn của anh Lê Xuân Tùng (SN 1999, ngụ Thường Tín, Hà Nội), từ năm 2021 anh Tùng vào làm việc tại Cty TNHH Phát triển tâm nhìn Metag (Cty Metag), được trả lương 5 triệu đồng/tháng với công việc gọi điện nhắc nợ khách hàng theo chỉ đạo của nhóm trưởng.

Làm việc được hơn 1 năm, anh Tùng bị khởi tố, truy tố về tội “cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự”. Bản án cho thấy Cty Metag về bản chất là bộ phận truy thu nợ do Li Zhao Qiang (SN 1988, quốc tịch Trung Quốc) cầm đầu. Bị cáo Qiang lập một số app cho khách là người Việt Nam vay tiền với lãi suất 43.000 đồng - 60.000 đồng/1 triệu/1 ngày (tương đương 1.570% - 2.190%/năm). Sau đó, Qiang thuê một số đối tượng đứng tên thành lập, quản lý, điều hành một số Cty tại Việt Nam để thực hiện việc cho vay qua các app. Từ 2018 - 24/5/2022, các đối tượng trong vụ án đã cho nhiều khách hàng vay tiền với lãi suất cao để thu lời bất chính, trốn thuế...

Cấp sơ thẩm đã tuyên phạt 135 bị cáo mức án bằng thời gian tạm giam, cho hưởng án treo đến cao nhất 15 năm tù. Trong đó Lê Xuân Tùng bị tuyên 18 tháng tù về tội “cho vay lãi nặng” vì đã giúp sức bị cáo Qiang.

Sau phiên sơ thẩm, 48 bị cáo kháng cáo đề nghị xem xét lại vai trò, mức độ phạm tội, áp dụng thêm tình tiết giảm nhẹ, xin được giảm án, hưởng án treo... Trong đó Lê Xuân



● Bản án phúc thẩm xác định một số bị cáo, trong đó có bị cáo Tùng, giữ vai trò thứ yếu, không đáng kể trong vụ án. (Ảnh: Hồng Máy)

Tùng kháng cáo xin giảm nhẹ và hưởng án treo.

Cuối tháng 2/2025, TAND Cấp cao tại Hà Nội đưa 48 bị cáo ra xét xử phúc thẩm. Tòa phúc thẩm nhận định, trừ các bị cáo giữ chức vụ lãnh đạo Cty, trưởng bộ phận, thì các bị cáo còn lại chủ yếu giữ vai trò thứ yếu, không đáng kể. Tại phiên phúc thẩm, nhiều bị cáo xuất trình biên lai đã nộp tiền khắc phục hậu quả; trình bày gia đình có công với cách mạng, có hoàn cảnh khó khăn, bản thân là lao động chính trong gia đình, cha mẹ bệnh tật, già yếu...

HĐXX cấp phúc thẩm đã chấp nhận kháng cáo của nhiều bị cáo, giảm nhẹ hình phạt, chuyển sang án treo. Trong đó, bị cáo Tùng được giảm 6 tháng tù, xuống còn 12 tháng tù. Theo HĐXX, tại phiên phúc thẩm, bị cáo Tùng có thêm tình tiết giảm nhẹ mới (xuất trình biên lai đã nộp khắc phục hậu quả 10 triệu đồng), tuy không đáng kể nhưng cần ghi nhận bổ sung để xem xét giảm nhẹ một phần hình phạt ở mức độ nhất định.

Tuy nhiên, bị cáo Tùng trong đơn gửi cơ quan chức năng mới đây, cho biết thực tế đã khắc phục toàn bộ hậu

quả chứ không chỉ là 10 triệu đồng. “Khi nhận thức được hành vi sai trái của mình, tôi đã vay mượn tiền của gia đình nội ngoại hai bên để khắc phục toàn bộ hậu quả vụ án theo bản án sơ thẩm đã tuyên. Ngày 28/2/2025, tôi đã nộp cho thư ký tòa biên lai nộp tiền, khắc phục toàn bộ hậu quả theo bản án sơ thẩm đã tuyên với mình là hơn 77 triệu đồng; giấy tờ chứng minh gia đình có công với cách mạng; trước khi HĐXX vào tuyên án”, Lê Xuân Tùng nói.

Theo bị cáo Tùng, trong vụ án này, một số bị cáo khác hưởng lợi số tiền nhiều hơn mình, có nhiều tình tiết giảm nhẹ như mình, đã được cho hưởng án treo. “Lỗi của tôi là đã nộp tiền sau khi thư ký tòa “chốt sổ”, nhưng xin được lượng thứ vì tôi đã xoay xở mọi cách”, bị án Tùng nói.

Bị án Tùng cho biết đã có đơn gửi TAND tối cao, VKSND tối cao, Hội đồng Thẩm phán TAND tối cao xem xét lại tình tiết nêu trên với bản thân mình; gửi kèm đơn đề nghị là các biên lai nộp tiền khắc phục hậu quả, giấy tờ chứng minh gia đình có công với cách mạng và xác nhận hoàn cảnh khó khăn của gia đình, mà chưa được bản án phúc thẩm ghi nhận.

Đánh giá về sự việc, Luật sư (LS) Nguyễn Ngọc Trâm (Đoàn LS TP HCM) cho rằng những trình bày của bị án Tùng là có thể cảm thông, sự việc chậm nộp tiền khắc phục hậu quả trong ít tiếng đồng hồ là rất đáng tiếc. “Ngoài ra, theo quy định tại Điều 2, Nghị quyết 02/2018/NQ-HĐTP về điều kiện cho người bị kết án tù được hưởng án treo, thì bị án Tùng có thể đủ điều kiện để được hưởng án treo”, LS Trâm nhận định.

HỒNG MÁY

CÔNG AN TP HUẾ: Tổ chức kỳ sát hạch, cấp giấy phép lái xe ô tô đầu tiên

Ngày 6/5, tại Trung tâm sát hạch lái xe thuộc Trường Cao đẳng Huế, Phòng Cảnh sát giao thông (CSGT) Công an TP Huế đã tổ chức kỳ sát hạch, cấp giấy phép lái xe ô tô (GPLX) đầu tiên kể từ khi nhận nhiệm vụ quản lý Nhà nước về lĩnh vực này. Tham gia kỳ thi sát hạch có hơn 100 học viên lái

xe ô tô các hạng B số tự động, B số cơ khí (số sàn) và hạng C.

Thượng tá Hoàng Liên Sơn (Phó Phòng CSGT Công an TP Huế), sau khi tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ sát hạch, cấp GPLX (từ ngày 1/3/2025) đơn vị đã triển khai tập huấn, cấp thẻ sát hạch viên cho cán bộ chiến sĩ đơn vị. “Hiện có

khoảng 4 nghìn học viên của các trung tâm đào tạo bằng lái xe trên địa bàn đang chờ để thi sát hạch. Chúng tôi đã tích cực phối hợp với Cục CSGT cài đặt máy móc, cơ sở dữ liệu, phần mềm để công tác sát hạch, cấp GPLX cho học viên diễn ra một cách thuận lợi”, Thượng tá Sơn nói. TẮM BẮY

VĨNH PHÚC:

Hoãn phiên tòa phúc thẩm vụ án cưỡng bức nữ nhân viên cấp dưới

Liên quan vụ án cưỡng bức nữ nhân viên cấp dưới xảy ra tại TP Vĩnh Yên (tỉnh Vĩnh Phúc), TAND tỉnh đã quyết định hoãn phiên tòa do vợ của bị cáo có đơn xin hoãn.

Trước đó, sau phiên sơ thẩm xét xử Nguyễn Văn Hưng (SN 1987, ngụ tổ dân phố An Phú, phường Hội Hợp) về tội “Hiếp dâm”; cho rằng hành vi chích điện, cưỡng bức mình nhưng bị cáo chỉ bị kết án 27 tháng tù là chưa phù hợp quy định pháp luật; phía nạn nhân đã kháng cáo bản án và được TAND tỉnh thụ lý.

Sau khi thực hiện các thủ tục tố tụng theo quy định, TAND Vĩnh Phúc quyết định mở phiên phúc thẩm vào ngày 26/4/2025. Tuy nhiên, đến ngày 26/4, vợ bị cáo Hưng có đơn xin hoãn phiên tòa nên HĐXX quyết định hoãn phiên tòa để bảo đảm việc xét xử được khách quan, toàn diện.

Trước đó, PLVN phản ánh sự việc chị Nguyễn Thị Thanh Tâm (tên nạn nhân đã được thay đổi, SN 2002, ngụ TP Vĩnh Yên) cho rằng việc TAND huyện Sông Lô ra phán quyết tuyên 27 tháng tù với Nguyễn Văn Hưng về tội “Hiếp dâm” là chưa phù hợp quy định BLHS.

Theo hồ sơ vụ án, sau khi tốt nghiệp đại học, chị Tâm xin vào làm nhân viên một Cty tại Vĩnh Yên từ tháng 8/2024, và bị cáo Hưng là cấp trên của chị Tâm. Sáng 4/9/2024, bị cáo Hưng lái xe chở chị Tâm từ Cty đến xã Đức Bác, huyện Sông Lô để khảo sát địa điểm mở chi nhánh. Sau khi ăn cơm trưa, bị cáo Hưng chở chị Tâm đi đến địa phận thôn Giáp Trung (xã Đức Bác), đậu xe vào lề đường dùng vũ lực ép buộc nạn nhân quan hệ tình dục. Bị chống cự, bị cáo Hưng lấy chiếc đèn pin có chức năng chích điện tấn công, chích điện, thực hiện hành vi xâm hại tình dục.

Ngày 21/1/2025, TAND huyện Sông Lô mở phiên sơ thẩm tuyên bị cáo Hưng 27 tháng tù về tội “Hiếp dâm”; bồi thường cho bị hại hơn 101 triệu đồng.

GIA HẢI - TRUNG THỨ

BẮC GIANG:

Phòng khám Nha khoa Tâm Đức bị xử phạt 57,5 triệu đồng

Thanh tra Sở Y tế Bắc Giang vừa ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính với Phòng khám Nha khoa Tâm Đức (địa chỉ tại tổ dân phố My Điền 2, phường Nénh, TX Việt Yên) và yêu cầu thu hồi toàn bộ nội dung được quảng cáo trái quy định về dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh.

Trước đó, qua công tác nắm tình hình, Phòng An ninh chính trị nội bộ, Công an tỉnh Bắc nhận thấy Phòng khám Nha khoa Tâm Đức do ông Mai Xuân Đức (SN 1998, ngụ xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế) làm chủ có dấu hiệu tổ chức hội nghị, hội thảo khi chưa đủ điều kiện; nên phối hợp với tổ công tác của Sở Y tế kiểm tra.

Sở Y tế sau đó đã phối hợp Phòng An ninh chính trị nội bộ tiến hành kiểm tra đột xuất việc chấp hành quy định của pháp luật trong tổ chức hội nghị, hội thảo của Phòng khám Nha khoa Tâm Đức tổ chức tại TP Bắc Giang.

Qua kiểm tra, tổ công tác xác định, chủ Phòng khám Nha khoa Tâm Đức thực hiện quảng cáo về kỹ thuật tháo lắp răng, bơm rửa nội nha, quy trình đo mẫu khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp chứng chỉ/giấy phép hành nghề khám bệnh, chữa bệnh hoặc giấy phép hoạt động khám bệnh, chữa bệnh. Nội dung quảng cáo cũng chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định.

Căn cứ vào biên bản vi phạm hành chính, Chánh Thanh tra Sở Y tế quyết định xử phạt vi phạm hành chính với Phòng khám Nha khoa Tâm Đức, tổng số tiền xử phạt 57,5 triệu đồng; đồng thời yêu cầu phòng khám này thu hồi toàn bộ nội dung quảng cáo về dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh.

NGUYỄN TUẤN - HỒNG THƯƠNG

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY**

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BẢO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)