



SỬA LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG:

Bảo đảm việc triển khai công việc được thông suốt



● Dự thảo Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) cơ bản kế thừa nguyên tắc tổ chức và nguyên tắc phân định thẩm quyền của Luật hiện hành; sửa đổi, bổ sung các quy định để thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. (Ảnh: baochinhpheu.vn)

Trang 4

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG HIẾN PHÁP NĂM 2013:
Bảo đảm hoàn thành khối lượng công việc lớn, đạt yêu cầu cao về chất lượng



Trang 6

Quân đội Việt Nam tham gia duyệt binh kỷ niệm 80 năm Ngày Chiến thắng phát xít



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Sức mạnh của lòng nhân ái từ câu chuyện cậu bé nghèo gặp nạn

Phải vài ngày sau khi xảy ra sự việc cậu bé 4 tuổi tại một tỉnh phía Bắc gặp tai nạn được người qua đường đưa vào bệnh viện, khi cơ quan chức năng đã có các báo cáo chính thức, chúng ta mới thấy được lòng nhân ái, tình thương, sự trắc ẩn của xã hội với những cảnh đời khó khăn, thiết thời là mạnh mẽ như thế nào.

Trang 2

Cần giáo dục văn hóa ứng xử nơi công cộng ở tất cả các cấp học



Trang 12

Thúc đẩy 5 “kết nối” trong hợp tác giữa Việt Nam - Kazakhstan

Trong khuôn khổ chuyến thăm cấp Nhà nước Cộng hòa Kazakhstan, vào 11h ngày 7/5 theo giờ địa phương, Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã dự Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày Chiến thắng phát xít được tổ chức tại Quảng trường Độc lập ở Thủ đô Astana.

Đây là một trong những sự kiện lớn nhất của Kazakhstan trong ngày 7/5 để kỷ niệm 80 năm Ngày Chiến thắng phát xít. Tham gia duyệt binh có trên 4.000 quân nhân thuộc Bộ Quốc phòng, Vệ binh quốc gia, Bộ Tình trạng khẩn cấp và Cơ quan Biên phòng, cùng hơn 200 phương tiện kỹ thuật quân sự, 66 máy bay và trực thăng các loại. Mỗi khối duyệt binh gồm 156 quân nhân và đi cuối là đội quân nhạc với 300 nhạc công.

Trưa cùng ngày (giờ địa phương), Tổng Bí thư Tô Lâm cùng Phu nhân Ngô Phương Ly và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam tham quan Làng Văn hóa Dân tộc (Ethno-Aul) - một điểm đến độc đáo tại Kazakhstan. Tổng thống Cộng hòa Kazakhstan Kassym-Jomart Tokayev cùng tham dự.

Trước đó, chiều tối 6/5 (giờ địa phương), Tổng Bí thư Tô Lâm và Đoàn Đại biểu cấp cao Việt Nam đã đến thăm và có bài phát biểu chính sách tại Học viện Hành chính công trực thuộc Tổng thống Kazakhstan.

Trong bài phát biểu, Tổng Bí thư Tô Lâm chia sẻ việc thiết lập quan hệ Đối tác chiến lược giữa hai nước đã mở ra chương mới trong lịch sử quan hệ song phương. Việt Nam và Kazakhstan cũng đều đã vượt qua những giai đoạn kinh tế khó khăn và vươn lên mạnh mẽ nhờ tinh thần đổi mới, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm. “Trong bối cảnh biến động hiện nay, các nước đang phát triển như Việt Nam và Kazakhstan càng cần xích lại gần nhau hơn, hợp tác chặt chẽ để cùng ứng phó với những thách thức chung. Là những dân tộc trải qua nhiều thăng trầm của lịch sử, hơn ai hết, chúng ta thấu hiểu giá trị của việc duy trì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại Học viện Hành chính công trực thuộc Tổng thống Kazakhstan. (Ảnh: TTXVN)

Chiều 7/5, Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam rời Astana, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm cấp Nhà nước tới Cộng hòa Kazakhstan, lên đường thăm cấp Nhà nước tới Cộng hòa Azerbaijan.

triển” - Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rõ.

Hướng tới tương lai, quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Kazakhstan cần được triển khai bằng những nội dung hợp tác thực chất, hiệu quả, qua đó trở thành một hình mẫu hợp tác Nam - Nam giữa Đông Nam Á và Trung Á. Trên tinh thần đó, nhằm triển khai Tuyên bố chung về việc nâng cấp quan hệ Việt Nam - Kazakhstan, Tổng Bí thư Tô Lâm cho rằng cần thúc đẩy 5 “kết nối” trong hợp tác giữa hai nước thời gian tới.

Thứ nhất, kết nối con người, bao gồm kết nối giữa lãnh đạo hai nước, kết nối giữa các cơ quan và kết nối giữa Nhân dân hai nước. Trong khuôn khổ này, hai nước cần tăng cường đối thoại chính trị thường xuyên và thực chất ở cấp cao, đặc biệt là giữa các lãnh đạo cấp cao nhất, cũng như trên tất cả các kênh Đảng, Nhà nước, Quốc hội và giao lưu nhân dân; qua đó nâng cao hơn nữa tin cậy chính trị và thúc đẩy hợp tác toàn diện giữa hai nước.

Thứ hai, kết nối hai nền kinh tế nhằm khai thác tối đa tiềm năng và thế mạnh của mỗi bên. Việt Nam mong muốn cùng Kazakhstan thúc đẩy hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư trở thành trụ cột quan trọng của quan hệ song phương, tương xứng với tiềm năng của mỗi nước. Đặc biệt, hai nước đặt mục tiêu tăng gấp đôi kim ngạch thương mại, đạt mức 5 tỉ USD

vào năm 2030. Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh: “Chúng tôi mong muốn cùng Kazakhstan tăng cường hợp tác với Liên minh Kinh tế Á - Âu (EAEU), kết nối thị trường khu vực Trung Á với ASEAN, đồng thời thông qua Trung Á tiếp cận thị trường châu Âu”.

Vấn đề **Thứ ba** mà Tổng Bí thư Tô Lâm đề cập là kết nối về cơ sở hạ tầng, giao thông vận tải, cũng như hợp tác trong các lĩnh vực tiềm năng khác như năng lượng, nhằm phát huy lợi thế vị trí địa lý của hai nước.

Thứ tư, kết nối chính sách thông qua hợp tác về giáo dục - đào tạo, khoa học - công nghệ và đổi mới sáng tạo. Hai nước cần ưu tiên hợp tác trong đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, hướng tới xây dựng một thể hệ trẻ năng động, có kỹ năng khởi nghiệp và khả năng hội nhập trong kỷ nguyên số - lực lượng sẽ trở thành động lực tăng trưởng và nhịp cầu kết nối tương lai Việt Nam - Kazakhstan...

Thứ năm, kết nối liên khu vực, phát huy vai trò và tầm ảnh hưởng của hai nước để mở rộng hợp tác giữa Đông Nam Á và Trung Á, đồng thời nâng cao vị thế, tiếng nói của các nước phương Nam. Hai nước cần tiếp tục cùng nhau đề cao chủ nghĩa đa phương, bảo đảm lợi ích chính đáng của các quốc gia đang phát triển. **KHÁNH CHI**

Tăng cường hợp tác về pháp luật giữa Việt Nam và Azerbaijan

Trong khuôn khổ tháp tùng đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân thăm cấp Nhà nước Cộng hòa Azerbaijan từ ngày 7 - 8/5/2025, vào ngày 7/5/2025, Bộ trưởng Tư pháp Việt Nam Nguyễn Hải Ninh và Bộ trưởng Tư pháp Azerbaijan Farid Ahmadov đã trao Chương trình hợp tác giữa hai Bộ giai đoạn 2025 - 2027.

Việc xây dựng Chương trình hợp tác giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp Azerbaijan giai đoạn 2025 - 2027 là một trong những hoạt động cụ thể hóa nội hàm của mối quan hệ đối tác chiến lược giữa hai nước vừa được nâng cấp trong chuyến thăm Azerbaijan lần này của Tổng Bí thư Tô Lâm. Bên cạnh đó, việc ký Chương trình hợp tác ba năm giữa hai Bộ nhằm triển khai Thỏa thuận hợp tác giữa Bộ Tư pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Bộ Tư pháp nước Cộng hòa Azerbaijan năm 2016 đã được ký vào ngày 8/3/2016, tiếp nối Chương trình hợp tác đã ký giữa hai Bộ giai đoạn 2020 - 2022.

Văn kiện hợp tác lần này được ký kết sẽ tạo thuận lợi để các bên tập trung đẩy mạnh các hoạt động hợp tác, trao đổi chuyên môn về các chủ đề: ứng dụng chuyển đổi số trong công tác đăng ký, quản lý hộ tịch; cải cách pháp luật, thi hành pháp luật và ứng dụng công nghệ thông tin trong lĩnh vực tư pháp; phát triển nguồn nhân lực, nâng cao năng lực về xây dựng pháp luật cho cán bộ của các bên; đào tạo các chức danh tư pháp, tập trung vào lĩnh vực công chứng, luật sư, giám định tư pháp và hòa giải; các dự kiến xây dựng và hoàn thiện pháp luật quốc gia; trao đổi án phẩm, tài liệu, thông tin pháp lý đã được công bố của các bên.

Việc ký và triển khai Chương trình hợp tác này đáp ứng yêu cầu về tăng cường nghiên cứu, tham khảo kinh nghiệm nước ngoài trong xây dựng, thi hành pháp luật cũng như mở rộng hợp tác quốc tế về pháp luật và tư pháp theo tinh thần Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Việc ký Chương trình hợp tác giữa Bộ Tư pháp hai nước giai đoạn 2025 - 2027 với các hoạt động hợp tác cụ thể sẽ thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực pháp luật ngày càng sâu rộng, đặc biệt trong bối cảnh hai nước mới nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược.

Vụ Hợp tác quốc tế đưa tin từ Azerbaijan

CHÀO NGÀY MỚI

Phải vài ngày sau khi xảy ra sự việc cậu bé 4 tuổi tại một tỉnh phía Bắc gặp tai nạn được người qua đường đưa vào bệnh viện (BV), khi cơ quan chức năng đã có các báo cáo chính thức, chúng ta mới thấy được lòng nhân ái, tình thương, sự trắc ẩn của xã hội với những cảnh đời khó khăn, thiệt thòi là mạnh mẽ như thế nào.

Chiều ngày 3/5, BV đa khoa một tỉnh phía Bắc tiếp nhận một bệnh nhi 4 tuổi bị tai nạn giao thông. Dù chưa có giấy tờ gì, chưa đăng ký khám và nộp tiền, bệnh nhi đã được khám ngay và chỉ định làm các xét nghiệm cận lâm sàng. Khi người đi cùng bệnh nhi được hướng dẫn đăng ký các thủ tục hành chính, một nhân viên BV bán khoán “năm trăm (500 ngàn - NV) làm sao được”. Quá trình này được một người dân quay clip và tung lên mạng, để từ đó nhiều ý kiến vội vã cho rằng BV “từ

Sức mạnh của lòng nhân ái từ câu chuyện cậu bé nghèo gặp nạn

chối cấp cứu vì bệnh nhân không có tiền”, “gây khó dễ cho bệnh nhân nghèo”...

Trong thực tế, dù nhân viên trên bán khoán vì bệnh nhi không có tiền, dù cha mẹ chưa đến, nhưng BV sau đó đã lập tức thực hiện các thủ tục như với bệnh nhân khác. Bệnh nhi đã được chỉ định các xét nghiệm, CT-Scanner ổ bụng và lồng ngực, chụp X-quang ngực thẳng, xét nghiệm máu... Đây là một ca bệnh nặng, BV tình không đủ máy móc, chuyên môn để giải quyết một cách tốt nhất; nên bệnh nhi được cấp cứu, hồi sức, truyền dịch, giảm đau, nhanh chóng được chuyển lên tuyến trên là BV Nhi Trung ương. Ngay trong đêm cậu bé đã được phẫu thuật khẩn cấp, khâu cơ hoành, bảo tồn thận trái, cắt đoạn ruột dẹt và nối ruột... Đến nay cậu bé đã tỉnh táo, tự thở, ăn tiêu tốt, ruột lưu thông bình thường, dự kiến sẽ sớm xuất viện

trong vài ngày tới.

Trong sự việc clip được tung lên mạng, bên cạnh vô số lời chỉ trích, vẫn có nhiều ý kiến cho rằng nên cảm thông phần nào với bán khoán của nhân viên y tế khi tiếp nhận bệnh nhân không có tiền. Một chuyên gia y tế cho rằng, tại một số BV, nếu bệnh nhân không có tiền, thì nhân viên y tế phải lấy tiền cá nhân “đền tiền” cho các ca bệnh đó, hoặc BV sẽ tự tìm cách xoay xở bằng cách lấy từ một số quỹ khác để bù vào. Trong vụ việc này, dù BV tình trong thực tế đã làm tất cả các khâu để xử lý ca bệnh, nhưng BV vẫn nhanh chóng dừng cảm nhận trách nhiệm vì để xảy ra tình tiết khiến dư luận phản ứng và tạm đình chỉ một số nhân viên y tế để rà soát quy trình, chấn chỉnh thái độ, xác minh làm rõ...

Câu chuyện ồn ào cuối cùng cũng có

một cái kết an lòng. Toàn bộ chi phí điều trị gần 23 triệu đồng đã được Quỹ Bảo hiểm y tế chi trả do trẻ dưới 6 tuổi có giấy chuyển tuyến hợp lệ. Dù không có lời kêu gọi hỗ trợ, đến trưa 7/5, các nhà hảo tâm đã ủng hộ hơn 171 triệu đồng cho gia đình bệnh nhi. Cậu bé không may mắn gặp tai nạn, nhưng đã may mắn được người lạ đưa tới BV tình cấp cứu để xử trí ban đầu một cách tốt nhất, được BV tuyến Trung ương kịp thời phẫu thuật, được Quỹ Bảo hiểm y tế chi trả toàn bộ viện phí, được các nhà hảo tâm hỗ trợ thêm tiền. Điều đó cho thấy sức mạnh của trách nhiệm, tình thương, lòng nhân ái, sự đoàn kết, đùm bọc trong xã hội. Sự việc cũng cho chúng ta bài học là trước khi có các xác minh rõ ràng, thông tin nhiều chiều, báo cáo chính thức; thì không nên vội vàng lên án quy kết, đặc biệt là với nhân viên y tế, những người phải chịu nhiều áp lực vì công việc vô cùng quan trọng và đặc thù. **BUI CHÁNH YÊN**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA HIẾN PHÁP:

Tiến hành thận trọng, khách quan, dân chủ, đúng pháp luật

Ngày 7/5, thảo luận ở tổ về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013, các đại biểu bày tỏ tán thành cao với quan điểm việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp phải được tiến hành thận trọng, khách quan, dân chủ, khoa học, hiệu quả, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Bảo đảm sự lãnh đạo tuyệt đối, toàn diện và trực tiếp của Đảng

Trình bày Tờ trình về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 tại phiên họp, Phó Chủ tịch Ủy ban Dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 (sau đây gọi tắt là Ủy ban), Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Khắc Định cho biết, Ủy ban xác định việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 phải bảo đảm sự lãnh đạo tuyệt đối, toàn diện và trực tiếp của Đảng; tuân thủ Cương lĩnh Chính trị, Điều lệ Đảng, các nguyên tắc, quy định của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư.

Đồng thời, phải dựa trên kết quả rà soát, đánh giá thực tiễn việc thi hành quy định cụ thể của Hiến pháp năm 2013 và các đạo luật có liên quan, nhất là các đạo luật về tổ chức bộ máy nhà nước. Việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp phải được tiến hành thận trọng, khách quan, dân chủ, khoa học, hiệu quả, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Về phạm vi và nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định nhấn mạnh, trên cơ sở phạm vi sửa đổi, bổ sung Hiến pháp đã được QH quyết định tại Nghị quyết số 194/2025/QH15, Ủy ban xác định dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 gồm có 2 điều; Điều 1 gồm 8 khoản sửa đổi, bổ sung một số quy định của Hiến pháp năm 2013 về Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, về ĐVHC và tổ chức chính quyền địa phương; Điều 2 gồm 3 khoản quy định về hiệu lực thi hành và điều khoản chuyên tiếp.

Cần nhắc nhở quy định về quyền chất vấn Chánh án, Viện trưởng

Theo Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định, thể chế hóa kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư về tổ chức chính quyền địa phương cấp tỉnh, cấp xã có HĐND và UBND, Ủy ban đề nghị sửa đổi, bổ sung các Điều 111, 112, 114 theo hướng quy định tổ chức chính quyền địa phương gồm HĐND và UBND, không sử dụng thuật ngữ “cấp chính quyền địa phương”; không quy định Chánh án TAND, Viện trưởng VKSND thuộc phạm vi đối tượng trả lời chất vấn của đại biểu HĐND tại khoản 2 Điều 115 để phù hợp với tính chất và mô hình tổ chức các cơ quan nhà nước ở địa phương sau khi thực hiện sắp xếp.

Thảo luận tại phiên họp, nhiều đại biểu đề nghị cần nhắc việc không quy định Chánh án Tòa án nhân dân (TAND), Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân (VKSND) thuộc phạm vi đối tượng trả lời chất vấn của đại biểu HĐND. Đại biểu Nguyễn Danh Tú (Đoàn Kiên Giang) cho biết, khoản 2 Điều 113 Hiến pháp hiện hành quy định HĐND có quyền giám sát việc tuân theo Hiến pháp và pháp luật ở địa phương. “Giám sát



● Đại biểu Quốc hội biểu quyết thông qua Nghị quyết của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013. (Ảnh: Nhân Dân)



● Đại biểu Nguyễn Danh Tú phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: PV)

việc tuân theo Hiến pháp, pháp luật tại địa phương có quyền giám sát các hoạt động của Tòa án nhân dân, VKSND tại địa phương. Và trong hoạt động giám sát việc tuân theo pháp luật tại địa phương, chất vấn là một hình thức giám sát rất quan trọng”, Đại biểu phân tích.

Bên cạnh đó, Đại biểu chỉ ra rằng, việc quy định quyền chất vấn của đại biểu HĐND đối với Chánh án TAND, Viện trưởng VKSND địa phương xuất phát từ bản chất, đặc điểm của Nhà nước ta là Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, dưới sự lãnh đạo của Đảng. Điều 2 Hiến pháp 2013 quy định Nhà nước ta là Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa; quyền lực nhà nước là thống nhất, có sự phân công, phối hợp, kiểm soát giữa các cơ quan nhà nước trong việc thực hiện các quyền lập pháp, hành pháp, tư pháp.

“Ở Trung ương, đại biểu QH có quyền chất vấn; bên cạnh chất vấn các thành viên của Chính phủ thì có quyền chất vấn Chánh án TAND tối cao, Viện trưởng VKSND tối cao. Nếu bây giờ chúng ta không quy định ở địa phương, đại biểu HĐND có quyền chất vấn Chánh án TAND, Viện trưởng VKSND địa phương thì đại biểu HĐND chỉ có quyền chất vấn Chủ tịch UBND, các thành viên của UBND và thủ trưởng các cơ quan khác thuộc UBND. Việc chỉ chất vấn các cơ quan thực hiện quyền hành pháp mà chưa thực hiện chất vấn đối với các cơ quan tư pháp ở địa phương chưa phù hợp”, Đại biểu nói.

Khẳng định việc chất vấn của các đại biểu HĐND đối với Chánh án TAND, Viện trưởng VKSND ở địa phương góp phần cung cấp thêm thông tin để phục vụ hoạt động giám sát việc tuân theo Hiến

pháp, pháp luật tại địa phương, Đại biểu đề nghị nên cân nhắc giữ lại quy định tại khoản 2 Điều 15 Hiến pháp hiện nay về quyền chất vấn của đại biểu HĐND đối với Chánh án TAND và Viện trưởng VKSND tại địa phương.

Chung bản khoản, Đại biểu Nguyễn Hải Dũng (Đoàn Nam Định) chỉ ra rằng, tại điểm c khoản 2 Điều 66 dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức VKSND vẫn quy định Viện trưởng VKSND cấp tỉnh phải báo cáo, trả lời chất vấn trước HĐND cấp tỉnh. Đại biểu cho biết, tại tỉnh Nam Định, một trong 10 tỉnh, TP không tổ chức HĐND huyện, quận phường, khi còn công tác tại Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Đại biểu đã đi giám sát toàn bộ VKSND và TAND cấp huyện. “Với phạm vi ở Nam Định, chúng tôi vẫn giám sát, thăm tra báo cáo của 9 huyện, không có gì khó khăn. Chánh án TAND cấp tỉnh và Viện trưởng VKSND cấp tỉnh vẫn phải báo cáo, trả lời chất vấn trước HĐND cấp tỉnh và phải trả lời về hoạt động của cấp mình và cấp dưới. Chánh án TAND cấp tỉnh, Viện trưởng VKSND cấp tỉnh đều báo cáo công tác của 2 cấp tòa, 2 cấp viện trước HĐND cấp tỉnh”, Đại biểu cho hay.

Đại biểu nhấn mạnh, khi kết thúc hoạt động của cấp huyện sẽ như giống như thí điểm không tổ chức HĐND cấp huyện. Tình huống khi thí điểm không tổ chức HĐND cấp huyện là không có cơ quan trực tiếp giám sát đối với TAND và VKSND cấp huyện; còn bây giờ là không có cơ quan trực tiếp giám sát đối với TAND và VKSND ở cấp khu vực. Do vậy, tại khoản 2 Điều 115, Đại biểu đề nghị vẫn yêu cầu Chánh án TAND cấp tỉnh và Viện trưởng VKSND cấp tỉnh phải trả lời chất vấn tại Kỳ họp HĐND cấp tỉnh.

Vấn theo Đại biểu, quy định như vậy để bảo đảm cơ chế kiểm soát quyền lực ở địa phương, HĐND giám sát hoạt động tư pháp. “HĐND là cơ quan quyền lực của nhà nước ở địa phương, TAND, VKSND là cơ quan nhà nước ở địa phương thì phải báo cáo trả lời chất vấn trước HĐND cấp tỉnh”, Đại biểu nói.

Từ thực tiễn địa phương, các Đại biểu Đoàn Thị Hào (Đoàn Thái Nguyên), Chu Thị Hồng Thái (Đoàn Lạng Sơn) và nhiều Đại biểu cũng đưa ra đề xuất tương tự. **MINH NGỌC**

CHỦ TỊCH QUỐC HỘI TRẦN THANH MÃN:

Tạo điều kiện hoàn thiện thể chế, thêm nguồn lực phát triển đất nước



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Quocchoi.vn)

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, việc Quốc hội (QH) thông qua Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 tại Kỳ họp này sẽ tạo điều kiện để hoàn thiện thể chế pháp luật, tạo nền tảng cho sắp xếp bộ máy tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; từ đó có thêm nhiều nguồn lực để phát triển đất nước.

Phát biểu tại phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu rõ, dự kiến phạm vi sửa đổi, bổ sung lần này chỉ trong 8/120 điều của Hiến pháp năm 2013 và chỉ sửa đề phục vụ cho công cuộc sắp xếp tổ chức bộ máy, không mở rộng ra các nội dung khác để thực hiện ngay.

Chủ tịch QH nêu rõ, QH thông qua Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Hiến pháp tại Kỳ họp này sẽ tạo điều kiện để hoàn thiện thể chế pháp luật, tạo nền tảng cho sắp xếp bộ máy. Khẳng định chúng ta sắp xếp bộ máy tinh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả thì sẽ có thêm nhiều nguồn lực để phát triển đất nước, Chủ tịch QH dẫn chứng, từ việc sắp xếp bộ máy, Kỳ họp này chúng ta trình QH quyết định các chính sách miễn học phí cho các cấp học từ mầm non đến phổ thông với nguồn lực khoảng 30.000 tỷ đồng. “Chính việc sắp xếp tổ chức bộ máy tinh, gọn, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, chuyển đổi số, sử dụng trí tuệ nhân tạo... sẽ giúp chúng ta có thêm các nguồn lực để thực hiện thêm nhiều chính sách an sinh xã hội như vậy”, Chủ tịch QH cho hay.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cũng lưu ý, trong sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013, cần đặc biệt quan tâm nhóm nhiệm vụ hoàn thiện các văn bản hướng dẫn thực hiện, hoàn thiện thể chế pháp luật. Đặc biệt, các quy định phải đi trước một bước để tạo hành lang pháp lý vững chắc cho tổ chức thực hiện. Chủ tịch QH cũng lưu ý, sau khi QH thông qua Nghị quyết về sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 thì sẽ kết thúc hoạt động của cấp huyện. Khi đó, chức năng, nhiệm vụ của cấp huyện làm hiện nay sẽ giao về cho cấp xã hoặc chuyển về cấp tỉnh. Cùng với việc sắp xếp bộ máy, cần chú ý các công việc như chọn được cán bộ ngang tầm nhiệm vụ; quản lý, sử dụng tài sản công, trụ sở công...

Đánh giá cao việc các đại biểu QH đều đồng thuận rất cao và đóng góp nhiều ý kiến cụ thể cho dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013, Chủ tịch QH nhấn mạnh, sửa đổi, bổ sung Hiến pháp là nhiệm vụ rất hệ trọng mà mỗi đại biểu QH đều phải phát huy cao nhất tinh thần trách nhiệm của mình để hoàn thành tốt nhất trọng trách này. **BẢO AN**

SỬA LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG:

Bảo đảm việc triển khai công việc được thông suốt



● Sáng 7/5, Quốc hội nghe Tờ trình và Báo cáo thẩm tra Dự án Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi). (Ảnh: Chinhphu.vn)

Theo các đại biểu Quốc hội, với mô hình chính quyền cấp xã mới, nhiệm vụ tăng lên đáng kể trong khi bộ máy còn mới và năng lực, trình độ giữa các địa phương chưa đồng đều. Do vậy, cần điều chỉnh quy định để làm rõ hơn trách nhiệm của cấp tỉnh trong việc giám sát và hỗ trợ cấp xã, bảo đảm quản lý nhà nước và cung ứng dịch vụ công được thông suốt, liên tục, ảnh hưởng ít nhất đến hoạt động của người dân và xã hội.

Đẩy mạnh phân quyền, phân cấp, ủy quyền

Tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 9, Quốc hội (QH) khóa XV, ngày 7/5, QH thảo luận ở tổ về Dự án Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi). Theo Tờ trình Dự án Luật do Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà trình bày, dự thảo Luật gồm 7 chương, 54 điều, cơ bản kế thừa nguyên tắc tổ chức và nguyên tắc phân định thẩm quyền của Luật hiện hành; sửa đổi, bổ sung các quy định để thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.

Theo đó, sửa đổi các quy định liên quan đến việc phân định đơn vị hành chính (ĐVHC) và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp là cấp tỉnh gồm tỉnh, TP; cấp xã gồm xã, phường và đặc khu (ở hải đảo). Đối với ĐVHC kinh tế - đặc biệt, giữ như quy định hiện hành do QH quyết định thành lập. Chính quyền địa phương cấp tỉnh và cấp xã đều tổ chức HĐND và UBND để bảo đảm bộ máy chính quyền thống nhất, hoạt động thông suốt từ Trung ương đến cấp xã.

Đồng thời, sửa đổi các quy định về đẩy mạnh phân quyền, phân cấp, ủy quyền và nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương cấp tỉnh, cấp xã. Theo đó, về chính quyền địa phương cấp tỉnh, ngoài các nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương cấp tỉnh theo quy định hiện hành thì dự thảo Luật bổ sung một số quy định nhằm đẩy mạnh phân quyền từ Trung ương cho chính quyền địa phương cấp tỉnh, nhất là trong việc ban hành các cơ chế, chính sách, các lĩnh vực quy hoạch, tài chính, ngân sách, đầu tư... của địa phương.

Chính quyền địa phương cấp xã, thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương cấp huyện và cấp xã hiện nay; được ban hành văn bản quy phạm pháp luật để quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền và phạm vi, nhiệm vụ quản lý của chính quyền địa phương cấp xã (mới).

Dự thảo Luật cũng quy định chính quyền địa phương cấp tỉnh có trách nhiệm đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền cho chính quyền địa phương cấp xã, đặc biệt là việc đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền cho

chính quyền địa phương ở phường trong lĩnh vực quản lý và phát triển đô thị; đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền cho chính quyền địa phương ở đặc khu để trao quyền tự chủ trong việc quyết định các vấn đề nhằm bảo đảm độc lập, chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ quốc gia trên các vùng biển, hải đảo.

Phát biểu tại phiên thảo luận tổ về nội dung này, Đại biểu Đặng Bích Ngọc (Đoàn Hoà Bình) và nhiều đại biểu khác bày tỏ tán thành cao với sự cần thiết phải sửa đổi Luật Tổ chức chính quyền địa phương; đánh giá dự thảo Luật đã phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, cụ thể hóa yêu cầu, định hướng về thực hiện mô hình địa phương 2 cấp, sáp nhập ĐVHC cấp tỉnh, không tổ chức cấp huyện và sắp xếp ĐVHC cấp xã.

Thể hiện rõ hơn nguyên tắc “kiểm soát quyền lực”

Tại phiên họp, quy định về trách nhiệm của UBND, Chủ tịch UBND cấp tỉnh trong trực tiếp chỉ đạo, điều hành giải quyết vấn đề thuộc nhiệm vụ, quyền hạn trong trường hợp cần thiết, nhất là khi UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã không đủ năng lực thực hiện nhiệm vụ là nội dung được nhiều đại biểu quan tâm, cho ý kiến. Đồng tình với việc bổ sung quy định này, Đại biểu Đặng Bích Ngọc cho rằng, quy định như vậy sẽ bảo đảm tính linh động trong giải quyết vấn đề phát sinh khi bộ máy chính quyền mới được đi vào hoạt động, dự kiến 1/3 nhiệm vụ của cấp huyện chuyển lên tỉnh và 2/3 nhiệm vụ chuyển xuống cấp xã.

Bên cạnh đó, trong Đề án sắp xếp ĐVHC do Thủ tướng phê duyệt, chính quyền địa phương cấp tỉnh có 10 nhóm nhiệm vụ, quyền hạn cơ bản còn cấp xã là 7 nhóm. “Khối lượng công việc của mỗi cấp là khá lớn. Do đó, dự thảo Luật cần phải tính toán những quy định mang tính dự báo để bảo đảm việc triển khai công việc ở địa phương được thông suốt, không ảnh hưởng đến phục vụ người dân, doanh nghiệp, nhất là trong giai đoạn đầu, năng lực cấp xã chưa đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ”, Đại biểu nói.

Tuy nhiên, Đại biểu Đặng Bích Ngọc đề nghị cần bổ sung quy định cụ thể hơn



● Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà trình bày tờ trình Dự án Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi). (Ảnh: Quochoi.vn)

nữa về “trường hợp cần thiết”, tránh tình trạng tùy nghi khi áp dụng; đồng thời cũng để thể hiện rõ trách nhiệm của cấp tỉnh trong bảo đảm thực hiện nhiệm vụ của cấp xã.

Có chung quan điểm, Đại biểu Nguyễn Phương Thủy (Đoàn TP Hà Nội) nhận định, quy định “trong trường hợp cần thiết” còn chung chung, chưa thể hiện rõ trách nhiệm của cấp tỉnh trong việc theo dõi, đánh giá khả năng thực hiện nhiệm vụ của cấp xã. Theo Đại biểu, trong giai đoạn kiện toàn, củng cố và nâng cao năng lực cho cấp xã, cần có cơ chế tăng cường trách nhiệm của cấp tỉnh. Ví dụ, cấp tỉnh có thể cử cán bộ trực tiếp hỗ trợ, cung cấp hướng dẫn cụ thể, hoặc tiếp nhận nhiệm vụ nếu cấp xã không đủ khả năng. Điều này bảo đảm quản lý nhà nước và cung ứng dịch vụ công được thông suốt, liên tục và ảnh hưởng ít nhất đến hoạt động của người dân và xã hội.

Theo Đại biểu Lê Thị Thanh Lam (Đoàn Hậu Giang), dự thảo Luật mới quy định chung về phân quyền nhưng chưa có danh mục cụ thể các nhiệm vụ được phép phân quyền, có thể dẫn đến việc triển khai bị lúng túng hoặc lạm quyền. Do vậy, Chính phủ cần ban hành danh mục cụ thể về các lĩnh vực để có thể phân quyền cho địa phương, tránh tình trạng áp dụng không thống nhất; đồng thời bổ sung thêm quy định về đánh giá định kỳ hiệu quả của việc thực hiện phân quyền.

Còn Đại biểu Dương Bình Phú (Đoàn Phú Yên) lưu ý, việc đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho chính quyền địa phương có thể làm gia tăng nguy cơ tham nhũng, tiêu cực. Vì vậy, cần bổ sung thêm một khoản tại Điều 4 dự thảo Luật để thể hiện rõ hơn nguyên tắc “kiểm soát quyền lực”, bảo đảm quyền lực nhà nước khi được phân cấp, phân quyền, ủy quyền; tránh tình trạng lạm quyền hoặc thiếu minh bạch trong tổ chức thực hiện. **TUỆ MINH**

Bộ Công an tích cực đổi mới, chủ động thông tin, tuyên truyền trên môi trường mạng

Chánh Văn phòng Bộ Công an, Thiếu tướng Nguyễn Quốc Toàn cho biết, Bộ tích cực đổi mới tư duy, triển khai bài bản, đồng bộ việc tổ chức thông tin, tuyên truyền trên môi trường mạng; kịp thời cảnh báo, khuyến cáo, hỗ trợ người dân...

Theo Thiếu tướng Nguyễn Quốc Toàn, vừa qua, Bộ Công an triển khai Trang thông tin Bộ Công an trên nền tảng Zalo OA, tiếp tục là bước đẩy mạnh truyền thông số để đưa thông tin chính thống của Bộ đến gần với người dân; giúp người dân dễ dàng tiếp cận nguồn thông tin đầy đủ, chính xác, tích cực về bảo đảm an ninh, trật tự và xây dựng lực lượng CAND. Đến nay, Trang Zalo Bộ Công an đã có hơn 42.600 lượt quan tâm.

Thời gian tới, Bộ Công an xác định đây là một trong những kênh cung cấp thông tin chính thống, để người dân không chỉ yên tâm tin tưởng sử dụng, được hỗ trợ, hướng dẫn giải đáp pháp luật, giải quyết thủ tục hành chính, cảnh báo tội phạm, vi phạm pháp luật, mà còn tham gia đóng góp ý kiến, phản ánh các vấn đề an ninh, trật tự xã hội; thực hiện trách nhiệm công dân trong bảo đảm an ninh, trật tự của đất nước.

Theo Chánh Văn phòng Bộ Công an, việc xây dựng “hệ sinh thái” về thông tin tuyên truyền chính thống, đa dạng, đồng bộ với trang web Công thông tin điện tử Bộ Công an; Trang thông tin trên nền tảng Facebook, Zalo không chỉ là yêu cầu tất yếu mà còn là giải pháp chiến lược trong bảo đảm an ninh trật tự và xây dựng lực lượng CAND. Do đó, Bộ Công an đã chủ động, tích cực đổi mới tư duy, triển khai bài bản, đồng bộ việc tổ chức thông tin, tuyên truyền trên môi trường mạng. **HỒNG MÂY**

Tháo gỡ “điểm nghẽn” về thể chế, tạo động lực tăng trưởng hai con số

Tại Hội thảo khoa học quốc gia “Giải pháp đột phá tăng trưởng kinh tế hai con số trong kỷ nguyên mới” do Viện Hàn lâm Khoa học và Xã hội Việt Nam tổ chức ngày 7/5, các diễn giả đã đồng thuận rằng để đạt được tăng trưởng hai con số, Việt Nam không thể tiếp tục phụ thuộc vào các động lực truyền thống mà cần chuyển đổi mạnh mẽ sang mô hình tăng trưởng dựa trên đổi mới, sáng tạo và năng suất cao.

Phát biểu tại Hội thảo, TS. Đặng Xuân Thanh, Phó Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam nhấn mạnh, mục tiêu tăng trưởng kinh tế hai con số trong giai đoạn tới không chỉ là tham vọng, mà còn là đòi hỏi thực tiễn, nhằm thu hẹp nhanh khoảng cách phát triển với các quốc gia đi trước hóa giải nguy cơ tụt hậu; tăng cường năng lực nội sinh, sức chống chịu, xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ đồng thời, tạo dựng vị thế xứng đáng của Việt Nam trên trường quốc tế.

Theo TS. Đặng Xuân Thanh, vấn đề thể chế được đặt ra như một điều kiện tiên quyết. Không có thể chế hiệu quả thì không có tăng trưởng bền vững. Việt Nam cần một khuôn khổ thể chế hiện đại, minh bạch, có trách nhiệm giải trình, thúc đẩy cạnh tranh lành mạnh, hỗ trợ doanh nghiệp đổi mới sáng tạo, thu hút hiệu quả các nguồn lực xã hội.

Tại Hội thảo, các diễn giả đều đồng thuận rằng để đạt được tăng trưởng hai con số, Việt Nam không thể tiếp tục phụ thuộc vào các động lực truyền thống mà cần chuyển đổi mạnh mẽ sang mô hình tăng trưởng dựa trên đổi mới, sáng tạo và năng suất cao. Cải cách thể chế, thúc đẩy doanh nghiệp tư nhân, tận dụng cơ hội từ cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, đồng thời nâng cao năng lực điều hành và quản lý nhà nước là những yếu tố then chốt.

Phát biểu tham luận tại Hội thảo, TS Nguyễn Đình Cung, nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu Quản lý kinh tế Trung ương cho rằng, giải pháp đột phá hướng tới tăng trưởng hai con số cần tháo bỏ “điểm nghẽn” thể chế, trước hết là hệ thống các quy định pháp luật liên quan như các quy định, các thủ tục hành chính đang cấm/hạn chế đổi mới sáng tạo, hạn chế tự do kinh doanh dưới mọi hình thức, trừ các ngành, nghề cấm kinh doanh theo luật định... **HƯƠNG GIANG**

ĐƯA NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW VỀ ĐỔI MỚI CÔNG TÁC XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT VÀO CUỘC SỐNG

Rà soát, nâng cao tiêu chuẩn cho đội ngũ trực tiếp xây dựng thể chế

Trao đổi với phóng viên, Đại biểu Nguyễn Thị Ngọc Xuân, Phó Trưởng Đoàn chuyên trách Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Dương nhấn mạnh, cần nâng cao chính sách đãi ngộ đột phá cho nguồn nhân lực chất lượng cao và cơ chế kinh phí đủ mạnh cho công tác, bảo đảm tính chuyên nghiệp và chất lượng thể chế của đất nước.

● *Xin Đại biểu cho biết cảm nhận về việc Tổng Bí thư Tô Lâm coi thể chế, pháp luật là khâu đột phá chiến lược?*

- Công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế đã được Tổng Bí thư Tô Lâm rất quan tâm. Tôi nhớ rất rõ nội dung bài phát biểu của Tổng Bí thư tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 8, Quốc hội (QH) khóa XV đã nhấn mạnh: trong 3 “điểm nghẽn” lớn nhất hiện nay là thể chế, hạ tầng và nhân lực, thì thể chế là “điểm nghẽn của điểm nghẽn”; phải “đổi mới mạnh mẽ công tác lập pháp, trong đó, chuyển đổi tư duy xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực để phát triển. Nội dung bài phát biểu đó đã được tôi lưu giữ cẩn thận để nghiên cứu và xem như “kim chỉ nam” trong quá trình làm việc.

Ngày 30/4 vừa qua, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới (Nghị quyết 66), trong đó, tiếp tục coi thể chế, pháp luật là khâu đột phá chiến lược, đồng thời nhấn mạnh đột phá về thể chế là “đột phá của đột phá”, vừa tháo gỡ những “điểm nghẽn”, vừa kiến tạo phát triển trong những vấn đề mới, vấn



● **Đại biểu Nguyễn Thị Ngọc Xuân.** (Ảnh: Quochoi.vn)

đề khó, giải phóng mọi nguồn lực, thúc đẩy nhanh chóng quá trình phát triển đất nước.

Nghị quyết 66 nói chung và định hướng, chỉ đạo của Tổng Bí thư về công tác này ra đời rất đúng đắn, kịp thời, là “kim chỉ nam” và văn kiện quan trọng của Đảng trong công tác xây dựng và thi hành pháp luật. Theo đó, hiệu quả, chất lượng của công tác thể chế phải được nâng lên một tầm cao mới, mở ra không gian, nguồn lực, lợi thế cho đất nước phát triển vượt bậc. Đồng thời, Nghị quyết cũng nhấn mạnh sự đột phá thể chế phải song hành với cuộc cách mạng khoa học công nghệ và chuyển đổi số quốc gia.

Lần này, đồng chí Tổng Bí thư nhấn mạnh rất rõ cả hai nội dung xây dựng và thi hành pháp luật. Việc xây dựng hoàn thiện thể chế rất quan trọng nhưng triển khai đưa pháp luật vào đời sống còn quan trọng không kém, vì suy cho cùng thể chế chính sách phải sát thực tiễn, phục vụ tốt nhất cho mục tiêu phát triển đất nước. Vì

vậy, cần nhất quán quan điểm chỉ đạo là phải tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp, toàn diện của Đảng về vấn đề này.

Đồng thời, quy định rõ trách nhiệm chính thuộc về người đứng đầu Bộ, ngành, địa phương đối với số lượng, chất lượng xây dựng và thi hành pháp luật; quyết liệt triển khai tốt các cơ chế đột phá trong xây dựng, thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao, xác định rõ nhận thức đầu tư cho công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế là đầu tư cho sự phát triển, ngân sách nhà nước bảo đảm tổng chi hàng năm ít nhất 0,5% cho công tác thể chế.

Bên cạnh đó, Tổng Bí thư cũng nhấn mạnh phải tăng cường chuyển đổi số, ứng dụng trí tuệ nhân tạo và dữ liệu lớn cho công tác xây dựng và thi hành pháp luật một cách đồng bộ, công khai, minh bạch... Đây là cơ sở quan trọng để QH, Chính phủ thể chế hóa và bố trí nguồn lực xứng tầm cho nhiệm vụ này trong hiện tại và tương lai.

về quyền con người, quyền công dân, tố tụng tư pháp căn cụ thể, về cơ bản các luật khác, nhất là luật điều chỉnh các nội dung về kiến tạo phát triển chỉ quy định những vấn đề khung, những vấn đề có tính nguyên tắc thuộc thẩm quyền của Quốc hội, còn những vấn đề thực tiễn thường xuyên biến động thì giao Chính phủ, Bộ, ngành, địa phương quy định để bảo đảm linh hoạt, phù hợp với thực tiễn.

Xây dựng và hoàn thiện pháp luật về kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa theo hướng xây dựng môi trường pháp lý thuận lợi, thông thoáng, minh bạch, an toàn, chi phí tuân thủ thấp; triệt để cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện đầu tư, kinh doanh, hành nghề, thủ tục hành chính bất hợp lý, thúc đẩy khởi nghiệp sáng tạo, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh ổn định.

Nghị quyết yêu cầu: Tạo cơ sở pháp lý để khu vực kinh tế tư nhân tiếp cận hiệu quả các nguồn lực về vốn, đất đai, nhân lực chất lượng cao, thúc đẩy hình thành và phát triển các tập đoàn kinh tế tư nhân tầm cỡ khu vực và toàn cầu; hỗ trợ thực chất, hiệu quả doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Tập trung xây dựng pháp luật về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, tạo hành lang pháp lý cho

● *Để xây dựng hệ thống pháp luật minh bạch, ổn định, khả thi, có tính dự báo như Tổng Bí thư đề cập, theo Đại biểu, chúng ta cần triển khai những giải pháp nào?*

- Nhằm xây dựng hệ thống pháp luật minh bạch, ổn định, khả thi có tính dự báo như đồng chí Tổng Bí thư đề cập, tôi cũng như các vị đại biểu QH chỉ có mong mỏi duy nhất, đó là kịp thời thể chế hóa và triển khai quyết liệt, hiệu quả các nội dung chỉ đạo của Đảng ta, của đồng chí Tổng Bí thư đề nhanh chóng triển khai vào cuộc sống, đây là đòi hỏi cấp thiết từ thực tiễn. Ngay tại Kỳ họp thứ 9, QH khóa XV này sẽ thảo luận và ban hành Nghị quyết về một số cơ chế, chính sách đặc biệt trong xây dựng và thi hành pháp luật.

Cùng với đó, cần ứng dụng mạnh mẽ công nghệ để quán triệt, tuyên truyền đồng bộ, sâu rộng, kịp thời đến cán bộ, công chức, viên chức và Nhân dân các quyết sách đột phá này; các chủ thể có liên quan tăng cường kiểm tra, giám sát hiệu quả việc thực hiện và báo cáo công khai kết quả thực hiện định kỳ hàng năm cho QH, cử tri và Nhân dân được biết và giám sát, để thực hiện nhanh nhất, trách nhiệm nhất, tốt nhất có thể việc giải phóng các “điểm nghẽn” có nguyên nhân từ quy định pháp luật, vì thời gian cộng với thể chế tốt chính là nguồn lực vô giá cho phát triển đất nước trong bối cảnh chuyển đổi số nhanh chóng như ngày nay.

Bên cạnh đó, về lâu dài, cần rà soát, chuẩn hóa, đào tạo và nâng cao về tiêu chuẩn cho đội ngũ trực tiếp xây dựng thể chế. Một luật hay một chính sách tốt sẽ tác động đến hàng triệu doanh nghiệp và trăm triệu đồng bào ta, mở ra cơ hội và thời cơ thuận lợi để phát triển vượt bậc. Vì vậy, cần nâng cao chính sách đãi ngộ đột phá cho nguồn nhân lực chất lượng cao và cơ chế kinh phí đủ mạnh cho công tác, bảo đảm tính chuyên nghiệp và chất lượng thể chế của đất nước, chấm dứt nhanh chóng các “điểm nghẽn” về thể chế, biến thể chế thành điểm mạnh, lợi thế so sánh của nước ta so với các nước trong khu vực và thế giới, đưa đất nước phát triển bền vững và vững hơn nữa.

● *Xin cảm ơn Đại biểu!*

MINH NGỌC (thực hiện)

Quy định pháp luật phải ổn định, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm

Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới yêu cầu công tác xây dựng pháp luật phải thể chế hóa đầy đủ, đúng đắn, kịp thời chủ trương, đường lối của Đảng, xuất phát từ lợi ích toàn cục của đất nước, đưa thể chế, pháp luật trở thành lợi thế cạnh tranh, dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm”; phát huy dân chủ, tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân, bảo đảm sự cân đối, hợp lý giữa mức độ hạn chế quyền với lợi ích chính đáng đạt được.

Nghị quyết chỉ rõ: các quy định của luật phải mang tính ổn định, đơn giản, dễ thực hiện, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm. Phát huy đúng mức vai trò của đạo đức xã hội, các quy tắc đạo đức nghề nghiệp, quy tắc tự quản cộng đồng trong điều chỉnh các quan hệ xã hội.

Coi trọng, chủ động nghiên cứu chiến

lược, chính sách từ sớm, từ thực tiễn, từ kinh nghiệm của thế giới, góp phần tăng cường tính dự báo và nâng cao chất lượng công tác xây dựng pháp luật. Bảo đảm quy trình xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật dân chủ, chuyên nghiệp, khoa học, kịp thời, khả thi, hiệu quả, phân định rõ quy trình xây dựng chính sách và quy trình soạn thảo văn bản; từng bước thực hiện soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật tập trung, chuyên nghiệp.

Các hoạt động tổng kết, khảo sát thực tiễn, nghiên cứu kinh nghiệm quốc tế, đánh giá tác động chính sách, lựa chọn chính sách phải được thực hiện kỹ lưỡng, thực chất, khoa học. Đẩy mạnh truyền thông chính sách, nhất là các chính sách có tác động lớn đến xã hội, người dân, doanh nghiệp. Thực hiện nghiêm túc cơ chế tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các đối tượng chịu sự tác động, không đẩy khó khăn cho người dân, doanh nghiệp trong thiết kế chính sách và xây dựng pháp luật.

Bên cạnh một số bộ luật, luật quy định

những vấn đề mới, phi truyền thống (trí tuệ nhân tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, khai thác nguồn lực dữ liệu, tài sản mã hóa...) để hình thành các động lực tăng trưởng mới, thúc đẩy phát triển lực lượng sản xuất mới, các ngành công nghiệp mới. Xây dựng cơ chế, chính sách đột phá, vượt trội, cạnh tranh cho trung tâm tài chính quốc tế, khu thương mại tự do, khu kinh tế trọng điểm...

Khẩn trương sửa đổi, bổ sung các văn bản pháp luật đáp ứng yêu cầu thực hiện chủ trương tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính, gắn với phân cấp, phân quyền tối đa theo phương châm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm” và việc cơ cấu lại không gian phát triển mới ở từng địa bàn.

Nghị quyết cũng yêu cầu xây dựng và hoàn thiện pháp luật về tổ chức và hoạt động của các cơ quan tư pháp, hỗ trợ tư pháp phù hợp với mục tiêu, định hướng cải cách tư pháp. Thúc đẩy phát triển mạnh mẽ hệ thống dịch vụ pháp lý, hỗ trợ pháp lý, trợ giúp pháp lý, đăng ký biện pháp bảo đảm để người dân và doanh nghiệp dễ tiếp cận pháp luật, quản trị rủi ro pháp lý...

QUANG MINH

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG HIẾN PHÁP NĂM 2013:

Bảo đảm hoàn thành khối lượng công việc lớn, đạt yêu cầu cao về chất lượng

Chiều 7/5, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh chủ trì Hội nghị triển khai Kế hoạch của Bộ Tư pháp về việc tổ chức lấy ý kiến và tổng hợp ý kiến Nhân dân, các ngành, các cấp về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013.



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh chủ trì Hội nghị. (Ảnh: PV)

Nhiệm vụ rất nặng nề của Bộ Tư pháp

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh nhấn mạnh, Bộ Tư pháp đã tham gia từ sớm, từ xa các công việc liên quan đến sửa đổi, bổ sung Hiến pháp năm 2013 và sớm ban hành Kế hoạch của Bộ Tư pháp ngay từ ngày 28/4/2025 (Quyết định số 1355/QĐ-BTP ban hành Kế hoạch triển khai nhiệm vụ tổ chức lấy ý kiến và tổng hợp ý kiến của Nhân dân, các ngành, các cấp về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013). Ngày 5/5, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết 194 nhất trí sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 với phạm vi sửa đổi tập trung vào các quy định của Hiến pháp năm 2013 về Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và việc phân định đơn vị hành chính, tổ chức chính quyền địa phương.

Thứ trưởng cho biết, Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 đã công bố tài liệu lấy ý kiến Nhân dân, các ngành, các cấp. Ngày 6/5, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long đã có văn bản chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương. Theo phân công của Chính phủ, nhiệm vụ của Bộ Tư pháp rất nặng nề (trong đó có xây dựng 2 Báo cáo của Chính phủ và Báo cáo tổng hợp chung). Theo đó, Bộ Tư pháp thực hiện các nhiệm vụ trong phạm vi phân công (công tác tuyên truyền, phổ biến, truyền thông; tổng hợp xây dựng báo cáo...). Đơn vị chính chủ trì nhiều nhiệm vụ là Vụ Pháp luật hình sự - hành chính. Các đơn vị thuộc Bộ có trách nhiệm phối hợp thực hiện và tổ chức triển khai lấy ý kiến tại đơn vị.

Vì vậy, Thứ trưởng nhấn mạnh, Bộ Tư pháp kịp thời tổ chức Hội nghị này để triển khai Kế hoạch của Bộ Tư pháp nhằm quán triệt chung các đơn vị thuộc Bộ về triển khai Kế hoạch 1355, bảo đảm triển khai sớm, quyết liệt nhiệm vụ chính trị quan trọng này.

Sau khi nghe Vụ trưởng Vụ Pháp luật hình sự - hành chính báo cáo tình hình triển khai và hướng dẫn việc tổ chức lấy ý kiến ở các đơn vị thuộc Bộ, đại

diện lãnh đạo một số đơn vị thuộc Bộ đã báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện các nhiệm vụ được giao và đưa ra một số đề xuất, kiến nghị nhằm triển khai Kế hoạch 1355.

Theo đó, Chánh Văn phòng Bộ Đỗ Xuân Quý cho biết, Văn phòng Bộ đã phối hợp chặt chẽ với Vụ Pháp luật hình sự - hành chính trong triển khai Kế hoạch. Văn phòng Bộ cũng đã lập nhóm gồm lãnh đạo Văn phòng và đại diện các phòng, ban tham gia vào nhiệm vụ quan trọng này.

Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự Trần Thị Phương Hoa khẳng định, Tổng cục đã soạn thảo ban hành văn bản hướng dẫn để lấy ý kiến trong hệ thống Thi hành án dân sự, sẵn sàng triển khai nhiệm vụ và kỳ vọng hoạt động của hệ thống Thi hành án sẽ góp phần lan tỏa công tác lấy ý kiến Nhân dân tại địa phương.

Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý Tô Thị Thu Hà cho biết, Cục đã phối hợp với Hội đồng phổ biến, giáo dục pháp luật Trung ương gửi văn bản ngày 6/5 đến các Hội đồng tại địa phương. Bà Hà đề nghị đơn vị chủ trì (Vụ Pháp luật hình sự hành chính) cung cấp các nội dung để truyền thông kịp thời.

Nhấn mạnh nhiệm vụ truyền thông là quan trọng, Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam Vũ Hồng Thúy cho biết, Báo đã vào cuộc sớm, đã mở chuyên mục sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp trên các ấn phẩm của Báo, đăng tải các ý kiến góp ý của chuyên gia, đưa tin về toàn bộ hoạt động liên quan của Bộ Tư pháp... Bà Thúy kiến nghị, các lãnh đạo các đơn vị tham gia đăng bài, góp ý về dự thảo Nghị quyết để đẩy mạnh hoạt động truyền thông của Bộ, ngành Tư pháp về đợt lấy ý kiến lần này.

Phải có quyết tâm chính trị cao

Kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh ghi nhận một số đơn vị thuộc Bộ rất chủ động, quyết liệt thực hiện nhiệm vụ; đồng thời, đề nghị các đơn vị cần có quyết tâm chính trị cao để thực hiện chất lượng các nhiệm vụ được giao trong tổ chức lấy ý kiến Nhân dân,

các ngành, các cấp lần này. Các đơn vị chủ động tham mưu, triển khai hiệu quả, chất lượng các nhiệm vụ được giao; nhanh chóng thực hiện Kế hoạch của Bộ để tổ chức lấy ý kiến trong các đơn vị, bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch, bảo đảm tiến độ, chất lượng, tiết kiệm với các hình thức thích hợp, đa dạng, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin.

Thứ trưởng nhấn mạnh, các công chức, viên chức, ngoài việc tham gia trong tập thể, có thể thể hiện ý kiến cá nhân (nhất là qua ứng dụng VNeID). Nâng cao vai trò, trách nhiệm của toàn thể cán bộ, công chức, viên chức của Bộ trong việc tham gia góp ý dự thảo Nghị quyết.

Thứ trưởng lưu ý, hồ sơ lấy ý kiến đã được công bố. Khi lấy ý kiến tại đơn vị, các Thủ trưởng đơn vị xác định quan điểm chỉ đạo và mục đích, yêu cầu sửa đổi, bổ sung Hiến pháp lần này, đặc biệt là thể chế hóa kịp thời chủ trương của Đảng về sắp xếp tổ chức bộ máy chính trị; việc sửa đổi Hiến pháp đặt dưới sự chỉ đạo tuyệt đối, toàn diện của Đảng. Các đạo luật liên quan (nhất là các đạo luật về tổ chức bộ máy) đang được sửa đổi, bổ sung để trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 9. Các đơn vị xác định phạm vi sửa đổi Hiến pháp lần này chỉ là 8/120 điều, tập trung vào các quy định liên quan đến Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị hành chính, chính quyền địa phương.

Một lần nữa nhắc nhở các đơn vị là nhiệm vụ được giao cho Bộ Tư pháp rất nặng nề - giúp Chính phủ tổng hợp, xây dựng 2 báo cáo quan trọng (Báo cáo của Chính phủ, Báo cáo tổng hợp chung), Thứ trưởng yêu cầu các đơn vị, nhất là Vụ Pháp luật hình sự - hành chính tập trung toàn lực cho nhiệm vụ quan trọng này. Thời gian ngắn, gấp, khối lượng công việc lớn nhưng phải đạt yêu cầu cao về chất lượng. Cho rằng kết quả và chất lượng tổng hợp ý kiến có vai trò quan trọng để Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp tiếp thu, chỉnh lý, Thứ trưởng đề nghị các đơn vị phối hợp chặt chẽ để thực hiện tốt nhiệm vụ được giao. **T.QUYÊN**

Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ triển khai hệ thống thông tin phổ biến, giáo dục pháp luật và trợ giúp pháp lý

Ngày 7/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đã chủ trì buổi làm việc với Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý (PBGDPL & TGPL) và một số đơn vị liên quan về triển khai Dự án Hệ thống thông tin PBGDPL (Dự án 1) và Hệ thống thông tin TGPL (Dự án 2).

Theo báo cáo tại buổi làm việc, đối với phần mềm Hệ thống quản lý xác thực, tài nguyên và kết nối dùng chung (thuộc Dự án 1) và phần mềm Quản lý người dùng và danh mục dùng chung (thuộc Dự án 2), trên cơ sở rà soát, đánh giá chức năng của hai hệ thống, Cục đề xuất thực hiện cắt bỏ các chức năng trùng lặp trong Dự án 2, trên nguyên tắc kế thừa và sử dụng lại các chức năng tương ứng đã được phát triển trong phần mềm của Dự án 1. Việc kế thừa chức năng nhằm bảo đảm sử dụng hiệu quả tài nguyên đầu tư, tránh trùng lặp và lãng phí.

Bên cạnh đó, Cục sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ trong việc điều chỉnh thiết kế chi tiết, nhằm bảo đảm phần mềm của Dự án 1 có thể đáp ứng đầy đủ các yêu cầu sử dụng chung của cả hai dự án, góp phần nâng cao hiệu quả khai thác, vận hành hệ thống sau đầu tư.

Cục cũng đề xuất xây dựng một ứng dụng di động duy nhất dành cho người dân và người thực hiện trợ giúp pháp lý, được phát triển trên nền tảng Siêu ứng dụng (Super App) - một hệ sinh thái công nghệ tích hợp, cho phép tập trung nhiều dịch vụ, tiện ích và chức năng trong một nền tảng duy nhất.

Đối với các hạng mục khác, Cục sẽ tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn của 2 dự án để rà soát, điều chỉnh, bảo đảm tính khả thi, hiệu quả và tiết kiệm, tránh lãng phí.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đề nghị Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý tiếp tục nghiên cứu, triển khai một số nội dung trọng tâm. Cụ thể là: đối với Dự án 1 - nâng cấp Công thông tin điện tử PBGDPL quốc gia, cần bảo đảm bám sát các yêu cầu tại Quyết định số 766/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án “Chuyển đổi số trong công tác PBGDPL giai đoạn 2025 - 2030”.

Việc nâng cấp phải đáp ứng đầy đủ 5 nhiệm vụ trọng tâm được xác định trong Đề án. Trên cơ sở đó, tiếp tục rà soát, đánh giá kỹ lưỡng, phối hợp với Cục Công nghệ thông tin để đề xuất điều chỉnh phù hợp với định hướng đầu tư trung hạn giai đoạn 2025 - 2027, bảo đảm tính khả thi và hiệu quả đầu tư.

Đối với Dự án 2 - xây dựng hệ thống thông tin về TGPL, đây là dự án mới nên cần chủ động thiết kế và triển khai trên cơ sở bám sát mục tiêu tại Quyết định 766. Trước mắt, Thứ trưởng đề nghị cần khẩn trương xác định và điều chỉnh lại sơ đồ Gantt cho phù hợp thực tiễn, đẩy nhanh tiến độ lựa chọn nhà thầu, đồng thời phối hợp chặt chẽ với Cục Kế hoạch - Tài chính để hoàn thiện thủ tục đầu tư.

Bên cạnh đó, sớm hoàn thiện Kế hoạch triển khai tổng thể, báo cáo Lãnh đạo Bộ và Ban Thường vụ cho ý kiến; kèm theo danh mục các dự án thuộc phạm vi nhiệm vụ do Bộ Tư pháp chủ trì thực hiện theo Quyết định 766 cùng mốc thời gian hoàn thành cụ thể và đơn vị chủ trì thực hiện từng dự án.

THANH TRÀ

Trao Huân chương Hồ Chí Minh cho Quân chủng Hải quân

Sáng qua (7/5), tại Hải Phòng, Quân chủng Hải quân long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 70 năm Ngày thành lập Hải quân nhân dân (HQND) Việt Nam (7/5/1955 - 7/5/2025) và đón nhận Huân chương Hồ Chí Minh. Chủ tịch nước Lương Cường dự và trao phần thưởng cao quý.

Dự Lễ kỷ niệm có Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam Trịnh Văn Quyết, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng Phạm Hoài Nam, Chủ nhiệm Văn phòng Chủ tịch nước Lê Khánh Hải, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam Lê Thị Tuyền, Bí thư Thành ủy TP Hải Phòng Lê Tiến Châu, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy TP Hồ Chí Minh Nguyễn Thanh Nghị, Tư lệnh Hải quân Trần Thanh Nghiêm, Chính ủy Hải quân Nguyễn Văn Bổng...

Trải qua 70 năm xây dựng, chiến đấu, chiến thắng và trưởng thành, các thế hệ cán bộ, chiến sĩ Hải quân đã xây đắp nên truyền thống vẻ vang: “Chiến đấu anh dũng; mưu trí sáng tạo; làm chủ vùng biển; quyết chiến, quyết thắng”; Quân chủng Hải quân đã vinh dự được Đảng, Nhà nước 2 lần tuyên dương danh hiệu “Đơn vị Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân”, được tặng thưởng 2 Huân chương Sao Vàng, 2 Huân chương Hồ Chí Minh, 2 Huân chương Độc lập, 3 Huân chương Quân



● Chủ tịch nước Lương Cường trao Huân chương Hồ Chí Minh tặng Quân chủng Hải quân.

(Ảnh: Nguyễn Toàn)

công, 3 Huân chương Bảo vệ Tổ quốc, 1 Huân chương Lao động. Đã có 82 lượt tập thể, 58 cá nhân được phong tặng danh hiệu “Anh hùng Lực lượng Vũ trang nhân dân”, “Anh hùng Lao động”. Hàng chục ngàn lượt tập thể, cá nhân được trao tặng Huân, Huy chương và phần thưởng cao quý khác. Đặc biệt, nhân dịp kỷ niệm 70 năm Ngày thành lập, HQND Việt Nam vinh dự được đón nhận Huân chương Hồ Chí Minh lần thứ 3. Đây là phần thưởng cao quý của Đảng, Nhà nước, là sự ghi nhận xứng đáng những công lao to lớn đặc biệt xuất sắc của Quân chủng trong thời kỳ mới.

Trao Huân chương Hồ Chí Minh tặng Quân chủng Hải quân và phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch nước Lương Cường thay mặt Lãnh đạo Đảng, Nhà nước nhiệt liệt chúc mừng, biểu dương những thành tích và đóng góp to lớn của HQND Việt Nam

trong sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Đảng, của dân tộc trong 70 năm qua.

Chủ tịch nước đề nghị Quân chủng Hải quân nỗ lực phấn đấu, tận dụng các thời cơ, vận hội, vượt qua khó khăn, thách thức, quyết tâm hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ. Trong đó, cần thường xuyên quán triệt sâu sắc, nắm vững chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; nhất là Nghị quyết Trung ương 8 khóa XIII về “Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới”, Nghị quyết số 36 của Trung ương khóa 12 về “Chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”, quan điểm của Đảng và Nhà nước ta về nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền biển, đảo và giải quyết các tranh chấp trên biển.

Đồng thời nắm chắc tình hình, tham mưu với Đảng, Nhà nước, Quân ủy Trung

ương, Bộ Quốc phòng các chủ trương, đối sách, giải pháp đúng, trúng, kịp thời, bảo vệ vững chắc độc lập chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ, biển, đảo Tổ quốc “từ sớm”, “từ xa”, giữ vững môi trường hòa bình, ổn định trên biển để xây dựng, phát triển đất nước.

Chủ tịch nước đề nghị Quân chủng Hải quân tiếp tục lãnh đạo chỉ đạo thực hiện kết hợp chặt chẽ, hiệu quả quốc phòng - an ninh - đối ngoại - kinh tế; cần chủ động, nghiên cứu, tham mưu, đề xuất những giải pháp phát triển kinh tế biển; triển khai có hiệu quả các dự án, chương trình kinh tế - quốc phòng trên biển. Trong đó, lực lượng Hải quân phải luôn luôn là lực lượng nòng cốt, là điểm tựa vững chắc cho ngư dân vươn khơi, bám biển, xây dựng thế trận quốc phòng toàn dân, và “thế trận lòng dân” trên biển. Đồng thời Quân chủng cần làm tốt công tác hợp tác quốc tế và thực thi pháp luật trên biển; kịp thời giải quyết các vấn đề nảy sinh, bảo vệ vững chắc chủ quyền, quyền chủ quyền, quyền tài phán và lợi ích quốc gia trên biển.

Chủ tịch nước mong muốn và tin tưởng toàn thể cán bộ, chiến sĩ Quân chủng Hải quân sẽ ý thức sâu sắc hơn về vị trí, vai trò và trách nhiệm vinh quang trên chặng đường mới, tiếp tục giữ vững và phát huy truyền thống “Chiến đấu anh dũng; mưu trí sáng tạo; làm chủ vùng biển; quyết chiến, quyết thắng”; mãi mãi là “Bộ đội Cụ Hồ” thời kỳ mới, đề cùng toàn Đảng, toàn dân, toàn quân đưa đất nước ta tự tin bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên phát triển giàu mạnh và thịnh vượng của dân tộc Việt Nam thân yêu của chúng ta.

Trước khi vào chương trình buổi lễ, Chủ tịch nước Lương Cường đã duyệt đội danh dự của HQND Việt Nam và trồng cây lưu niệm trong khuôn viên của cơ quan Bộ Tư lệnh Quân chủng Hải quân.

NGUYỄN TOÀN

Quân đội Việt Nam tham gia duyệt binh kỷ niệm 80 năm Ngày Chiến thắng phát xít

10 giờ sáng qua (7/5, 14 giờ Hà Nội), Moscow đã tổ chức buổi tổng duyệt cho Lễ duyệt binh chính thức kỷ niệm Ngày Chiến thắng, đánh dấu 80 năm chiến thắng vang dội của Hồng quân Liên Xô và các nước Đồng minh trong cuộc chiến chống phát xít, tạo tiền đề quan trọng chấm dứt Chiến tranh thế giới thứ II.

Nhận lời mời của Bộ Quốc phòng Nga, Bộ Quốc phòng Việt Nam đã cử lực lượng tham gia Lễ duyệt binh “Kỷ niệm 80 năm Chiến thắng trong Chiến tranh Vệ quốc vĩ đại” tại Nga. Đây là lần đầu tiên đoàn Quân đội nhân dân Việt Nam tham gia hoạt động diễu binh tại nước ngoài.

Đoàn gồm 86 thành viên, có mặt tại Moscow từ đêm 24/4 (giờ Moscow), an toàn, sức khỏe tốt. Lực lượng tham gia Lễ duyệt binh là 68 cán bộ, học viên của Trường Sĩ quan Lục quân 1 có độ tuổi từ 19 - 30, chiều cao từ 1m8 trở lên, thể hình cân đối, thực hiện động tác điều lệ nhanh, mạnh, chuẩn xác.

Đảm nhiệm vai trò Khối trưởng, Trung úy Trần Xuân Bách, giảng viên Khoa Thể thao (Trường Sĩ quan Lục quân 1) cho biết, cả khối bắt đầu luyện tập từ ngày 22/3 với cường độ huấn luyện 9 giờ mỗi ngày.



● Khối Quân đội nhân dân Việt Nam tại Quảng trường Đỏ. (Ảnh: qdnd.vn)

“Một trong những khó khăn của nhiệm vụ lần này là nhịp bước chân khi duyệt binh ở Nga nhanh hơn so với Việt Nam, trong khi nhạc duyệt binh ở Việt Nam tương ứng với 104 đến 106 bước/phút thì nhạc duyệt binh ở Nga tương ứng với 120 đến 125 bước/phút”, Trung úy Trần Xuân Bách chia sẻ.

Ngoài ra, việc mang ghệt của đội tiêu binh danh dự nặng và khó đi, khiến nhiều thành viên bị trầy gót hoặc đau mắt cá chân, phải thêm thêm vá vào gót chân để tập.

Đội hình Việt Nam diễu hành ở vị trí thứ 8 trong khối lực lượng quốc tế, trước các đoàn Trung Quốc, Lào và Myanmar. Các quân nhân Việt Nam đã tham gia buổi hợp luyện đầu tiên ngày 27/4, trên thao trường Alabino,

cách trung tâm Thủ đô Moscow khoảng 100km, sau đó tới hợp luyện tại Quảng trường Đỏ ngày 29/4. Trước đó, buổi huấn luyện quân sự đầu tiên được tổ chức vào ngày 23/4. Hai buổi diễn tập sơ bộ được tổ chức vào ngày 29/4 và ngày 3/5.

Trong những ngày tập luyện, đoàn được Bộ Quốc phòng Nga tiếp đón, bố trí nơi ăn, nghỉ ở một cơ sở của bộ cách Thủ đô 60km.

Hàng ngày, toàn đoàn tập theo chương trình của mình ngay tại cơ sở, đến ngày hợp luyện, đoàn di chuyển đến thao trường. Thời tiết Moscow vào buổi trưa, chiều có nắng ấm, nhiệt độ hơn 10 độ C nhưng càng về đêm càng buốt lạnh. Buổi sơ duyệt diễn ra vào 22h ngày 3/5 nhưng đoàn Việt Nam xuất phát từ nơi ở ra Quảng

trường Đỏ từ buổi chiều để đề phòng tình trạng tắc đường, cũng như làm các thủ tục an ninh. Điều kiện ăn ở, di chuyển và đặc biệt là an ninh được phía Nga bảo đảm rất chu đáo và nghiêm cẩn.

Trợ lý Yuri Ushakov của Tổng thống Vladimir Putin hôm 6/5 cho biết đoàn quân đội từ 13 quốc gia nước ngoài sẽ tham gia duyệt binh, bao gồm: Ai Cập, Azerbaijan, Belarus, Kazakhstan, Kyrgyzstan, Myanmar, Mông Cổ, Lào, Tajikistan, Turkmenistan, Trung Quốc, Uzbekistan và Việt Nam.

Nga mời lãnh đạo gần 30 quốc gia dự Lễ kỷ niệm Ngày Chiến thắng ở Moscow vào 9/5, trong đó có Brazil, Cuba, Trung Quốc, Lào, Palestine, Việt Nam cùng một số nước thuộc khối SNG và quốc gia ở châu Phi.

Lễ duyệt binh kỷ niệm 80 năm Ngày Chiến thắng của Nga được dự đoán sẽ có quy mô lớn nhất từ trước đến nay. Sự kiện sẽ bắt đầu lúc 10h (14h giờ Hà Nội) ngày 9/5 tại Quảng trường Đỏ ở Thủ đô Moscow của Nga, kéo dài khoảng một tiếng.

Lực lượng duyệt binh gồm học viên các trường quân sự, lính chính quy trong quân đội, Vệ binh Quốc gia, Cơ quan An ninh Quốc gia (FSB) và Bộ Tình trạng Khẩn cấp, khối riêng cho đơn vị đặt thành tích xuất sắc trong chiến đấu và khối đại diện cho Hồng quân Liên Xô.

Chiến tranh Vệ quốc vĩ đại (1941 - 1945) là cuộc chiến quy mô lớn nhất và gây thương vong

nặng nề nhất trong lịch sử nhân loại, với khoảng 27 triệu binh sĩ, dân thường Liên Xô thiệt mạng để bảo vệ Tổ quốc và nhân loại trước chủ nghĩa phát xít.

Cuộc chiến kết thúc ngày 9/5/1945, khi đại diện phát xít Đức ký vào biên bản xác nhận đầu hàng vô điều kiện trước đại diện Đồng minh tại Berlin. Hồng quân Liên Xô tổ chức Lễ duyệt binh Chiến thắng đầu tiên vào ngày 24/6/1945. Lễ duyệt binh sau đó diễn ra ngày 9/5 vào các năm 1965, 1985 và 1990.

Sau khi Liên Xô tan rã, Nga nói lại duyệt binh Chiến thắng tại Moscow và nhiều thành phố. Từ đó tới nay, sự kiện này diễn ra thường niên vào ngày 9/5.

Nga mời Việt Nam cử lực lượng tham gia duyệt binh tại Quảng trường Đỏ ngày 9/5 thể hiện sự tôn trọng, đánh giá cao vai trò của Việt Nam, cũng là minh chứng sinh động cho mối quan hệ hữu nghị truyền thống, đối tác chiến lược toàn diện giữa hai nước, đặc biệt là trong lĩnh vực hợp tác quốc phòng và kỹ thuật quân sự.

Việt Nam cử lực lượng tham gia Lễ duyệt binh Chiến thắng trên Quảng trường Đỏ cũng góp phần khẳng định đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa phương hóa, đa dạng hóa, thể hiện trách nhiệm của Việt Nam trong xây dựng và duy trì môi trường hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển.

NGUYỄN THỊ LAM HẠNH

CÁC DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC PHỐI HỢP SẢN XUẤT KINH DOANH: Kỳ vọng tạo ra sức mạnh cho các “ông lớn” trên thương trường



● Petrovietnam vừa ký kết hợp tác với Vinachem.

Thời gian gần đây, Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam) đã ký kết hợp tác với nhiều doanh nghiệp nhà nước trong các lĩnh vực năng lượng, viễn thông, tài chính ngân hàng. Sự phối hợp sản xuất kinh doanh của các trụ cột trong nền kinh tế này được kỳ vọng sẽ tạo ra sức mạnh cho các “ông lớn” trên thương trường.

Theo Petrovietnam, nhằm hiện thực hóa chiến lược phát triển trong giai đoạn mới cũng như phù hợp với xu hướng chuyển dịch năng lượng, Petrovietnam đã xác định mô hình phát triển mới với 3 trụ cột chiến lược là năng lượng - công nghiệp - dịch vụ, trong đó năng lượng là trụ cột cốt lõi. Petrovietnam sẽ giữ vai trò dẫn dắt, thúc đẩy các ngành, lĩnh vực khác của nền kinh tế phát triển thông qua việc tạo dựng các chuỗi liên kết, hợp tác với các tập đoàn, công ty hàng đầu của đất nước và khu vực.

Bên cạnh việc xây dựng hơn 30 chuỗi liên kết đầu tư và sản xuất, góp phần hình thành hệ sinh thái công nghiệp hiện đại và đồng bộ, trong thời gian gần đây, với vai trò vị thế là doanh nghiệp (DN) đứng đầu Việt Nam trong lĩnh vực năng lượng, công nghiệp, dịch vụ, Petrovietnam đã triển khai nhiều hợp tác toàn diện với các tập đoàn, DN ngoài ngành. “Mục tiêu là tối ưu hóa nguồn lực, mở rộng thị trường trong và ngoài nước, tăng cường

hợp tác, liên kết, phát huy thế mạnh, mở rộng dư địa kinh doanh, gia tăng năng lực cạnh tranh quốc gia và của Tập đoàn”, đại diện Petrovietnam tiết lộ và cho rằng, những bước đi này thể hiện chiến lược chủ động của Petrovietnam trong việc liên kết với các DN ngoài ngành trong nước, đồng thời mở rộng thị trường, nâng cao năng lực cạnh tranh cho cả Petrovietnam và các đối tác trong nước.

Theo đó, định hướng mở rộng liên kết hợp tác của Petrovietnam còn là sự chủ động thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về nâng cao sự hỗ trợ, hợp tác giữa các tập đoàn kinh tế. “Việc liên kết với các DN ngoài ngành của Petrovietnam trong việc chủ động thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ không chỉ là bước đi mang tính chiến lược để mở rộng thị trường mà còn góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh, đổi mới sáng tạo và tạo động lực cho phát triển kinh tế đa ngành tại Việt Nam”, lãnh đạo Petrovietnam chia sẻ.

Ngay sau khi Thủ tướng

Chính phủ ban hành quyết định đổi tên Tập đoàn Dầu khí Việt Nam thành Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam, Petrovietnam và Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (TKV) đã ký thỏa thuận hợp tác toàn diện. Thỏa thuận hợp tác nay nhằm mục tiêu phát huy những thế mạnh và nguồn lực hiện có của 2 tập đoàn, đặc biệt là trong việc thực hiện trọng trách bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia và tìm kiếm các không gian phát triển mới, đóng góp nhiều hơn nữa cho mục tiêu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

“Thỏa thuận này không chỉ là sự gắn kết của hai tập đoàn trụ cột của ngành năng lượng và khoáng sản mà còn là bước đi thiết thực, cụ thể hóa định hướng của Đảng và Nhà nước trong việc nâng cao hiệu quả liên kết giữa các tập đoàn kinh tế nhà nước trong các hoạt động chuyển đổi năng lượng, phát triển xanh, góp phần hiện thực hóa khát vọng phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”, đại diện Petrovietnam cho hay.

Petrovietnam và Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) cũng đã ký hợp tác toàn diện, thúc đẩy và nâng cao hiệu quả trong hoạt động kinh doanh của các bên, góp phần cho phát triển kinh tế - xã hội. Đây là cơ hội để Petrovietnam và ACV tạo ra những giá trị tăng trưởng về cung ứng nhiên liệu hàng không, phát triển năng lượng tái tạo, dịch vụ logistics, chuyển đổi số, nghiên cứu và triển khai ứng dụng khoa học công nghệ...

Petrovietnam và Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem) cũng mới ký kết hợp tác toàn diện. Thỏa thuận hợp tác tập trung vào việc nghiên cứu phát triển trong lĩnh vực công nghệ cao, công nghiệp nền tảng như: nghiên cứu, sản xuất nguyên vật liệu và hóa chất phục vụ công nghiệp kỹ thuật cao, công nghiệp bán dẫn; nghiên cứu, triển khai khoa học công nghệ, chuyển đổi số; khai thác, chế biến khoáng sản; sản xuất hóa chất cơ bản và hóa chất tiêu dùng, hóa dược; phát triển năng lượng tái tạo; logistics.

Cuối năm 2024, Petrovietnam và Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel) đã ký kết tăng cường hợp tác công nghệ. Việc vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu dầu khí và ký kết thỏa thuận hợp tác mới là dấu mốc quan trọng trong việc hợp tác này.

Trong lĩnh vực tài chính, Petrovietnam cũng đã sớm có các thỏa thuận hợp tác toàn diện với các ngân hàng Vietcombank, Agribank nhằm phát huy tốt nhất tiềm năng của mỗi bên, nâng tầm hiệu quả trong hoạt động.

Theo Petrovietnam, việc mở rộng hợp tác liên kết với các DN ngoài hệ sinh thái sẽ tiếp tục được Petrovietnam đẩy mạnh trong thời gian tới. Điều này khẳng định chiến lược của Petrovietnam khi có định danh mới, không chỉ là một tập đoàn dầu khí, năng lượng truyền thống, mà còn là trung tâm của công nghiệp, dịch vụ và trụ cột năng lượng quốc gia.

MINH HỮU

Cần 61.500 tỷ đồng đầu tư cảng biển Sóc Trăng đến năm 2030

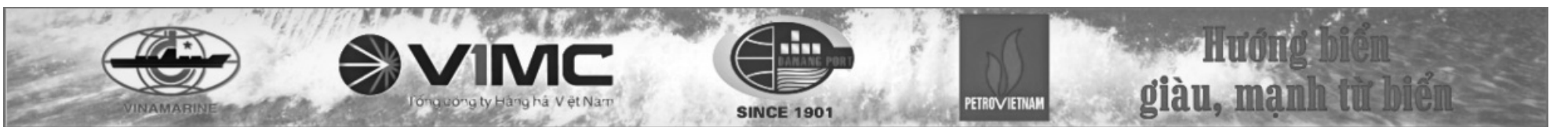
Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam đã trình Bộ Xây dựng dự thảo Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Sóc Trăng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Theo dự thảo, đến năm 2030, cảng biển Sóc Trăng sẽ gồm các khu bến Kê Sách, Đại Ngãi, Trần Đề, cùng các khu neo đậu, chuyển tải, tránh trú bão. Cụ thể, về hạ tầng, sẽ quy hoạch 6 bến cảng, 16 - 18 cầu cảng, tổng chiều dài 2.693 - 3.493m (chưa tính các cảng khác).

Dự thảo quy hoạch đặt mục tiêu đến năm 2030, sản lượng hàng hóa đạt 30,7 - 41,2 triệu tấn/năm; trong đó hàng container đạt 0,97 - 1,36 triệu TEUs. Sản lượng hành khách đạt 522.100 - 566.300 lượt/năm.

Tổng nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 khoảng 1.331ha và mặt nước 148.486ha. Nhu cầu vốn đầu tư hệ thống cảng biển Sóc Trăng giai đoạn này vào khoảng 61.513 tỷ đồng; trong đó, 19.607 tỷ đồng cho hạ tầng hàng hải công cộng và 41.906 tỷ đồng cho các bến cảng khai thác dịch vụ.

Dự thảo quy hoạch cũng xác định một số dự án ưu tiên đầu tư, trong đó quan trọng nhất là đầu tư hạ tầng công cộng khu cảng ngoài khơi Trần Đề như luồng tàu, đê chắn sóng, cầu vượt biển sao cho đồng bộ với quy mô bến cảng. Phát triển kết cấu bảo đảm an toàn hàng hải gồm khu neo đậu tránh trú bão, đài thông tin duyên hải, hệ thống quản lý giao thông tàu biển (VTS), bến công vụ... Hoàn thiện cảng phục vụ Long Phú 1 và thu hút đầu tư khu bến Trần Đề. **LÊ ĐỒNG**



Hải quan kiến nghị sửa đổi quy định về Cơ chế một cửa quốc gia

Cơ chế một cửa quốc gia (NSW) đã mang lại nhiều lợi ích cho cộng đồng doanh nghiệp và cơ quan quản lý, nhưng qua hơn 10 năm triển khai, Cơ chế một cửa quốc gia đã bộc lộ những tồn tại, hạn chế cả về quy trình và công nghệ.

Hơn 10 năm vận hành, NSW đã có nhiều đóng góp quan trọng với cơ quan quản lý và cộng đồng DN. Đối với Chính phủ, việc triển khai Công thông tin một cửa quốc gia đã phục vụ tiếp nhận thông tin khai báo của DN; xử lý và trao đổi thông tin với hệ thống chuyên ngành của các Bộ, ngành và kết nối với Cơ chế một cửa



● Hoạt động nghiệp vụ tại Hải quan cửa khẩu Lào Cai. (Ảnh: N.Linh)

ASEAN, qua đó tạo điều kiện thuận lợi thông thương hàng hóa và hình ảnh, vị thế, vai trò của Việt Nam tham gia vào chuỗi cung ứng của thế giới...

Đối với các Bộ, ngành và các bên liên

quan, NSW cơ bản đáp ứng yêu cầu mở rộng kết nối và triển khai nhanh các thủ tục hành chính; phần nào đáp ứng được yêu cầu cấp bách của việc kết nối hệ thống chuyên ngành của các Bộ, ngành với Công thông tin một cửa quốc gia...

Đối với người dân, DN, NSW đã góp phần đơn giản hóa TTHC, giảm thời gian thực hiện thủ tục như cấp phép, kiểm tra chuyên ngành của các Bộ, ngành liên quan tới hoạt động thương mại xuyên biên giới.

Dù đạt được nhiều kết quả tích cực, nhưng qua hơn 10 năm triển khai, NSW đã bộc lộ những tồn tại, hạn chế.

Để khắc phục các hạn chế, tồn tại và nâng cao hơn nữa hiệu quả thực hiện NSW trong bối cảnh quy mô thương mại của Việt Nam ngày càng tăng cao, Cục Hải quan kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sửa đổi Nghị định số 85/2019/NĐ-CP quy định thực hiện TTHC theo NSW, Cơ chế một cửa ASEAN và kiểm tra chuyên ngành đối

với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu.

Việc sửa Nghị định 85 theo hướng ban hành một quy trình chung, bộ tiêu chuẩn kỹ thuật và mẫu dữ liệu chung trong khai báo thực hiện TTHC cấp phép, kiểm tra chất lượng và các thủ tục khác có liên quan đến quản lý nhà nước đối với hàng hóa xuất nhập khẩu, quá cảnh của tất cả Bộ, ngành để thực hiện đồng bộ, thống nhất; bảo đảm tính chuẩn hóa, khả năng liên kết và chia sẻ dữ liệu; nâng cao mức độ tự động hóa của hệ thống; tạo cơ hội ứng dụng công nghệ mới. Cục cũng kiến nghị Bộ Tài chính bố trí đủ nguồn vốn để hoàn thành nhiệm vụ triển khai các nội dung gắn với NSW bao gồm: Mở rộng giai đoạn 3 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; kết nối và trao đổi C/O điện tử với Hàn Quốc; thuê dịch vụ hỗ trợ quản trị, vận hành; thay thế các máy chủ và trang thiết bị đã hết khấu hao; đầu tư hệ thống dự phòng...

T.CÔNG

ĐÀ NẴNG QUYẾT TÂM XÂY DỰNG TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ

Bài 2: Hiện thực hóa các mục tiêu

Tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình nhấn mạnh: “Con đường của Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT) Đà Nẵng phải khác với TP Hồ Chí Minh nhằm tránh xung đột, cạnh tranh nhau. Phát triển TTTCQT không chỉ làm một vài tòa nhà là xong mà phải xây dựng cả hệ sinh thái huy động tài chính cho kinh tế xanh, kinh tế số”...

Với những định hướng trên, Đà Nẵng định hình và lựa chọn hướng đi nhằm tránh xung đột với định hướng phát triển TTTCQT tại TP Hồ Chí Minh và tránh trùng lặp với mô hình của Singapore và UAE.

Đà Nẵng nhanh chóng có kế hoạch

Ông Đặng Đình Đức, Phó Giám đốc Sở Tài chính, nguyên Viện trưởng Viện Nghiên cứu Phát triển kinh tế - xã hội Đà Nẵng, thành viên Ban Chỉ đạo 47 chia sẻ, nhằm thể chế hóa chủ trương của Bộ Chính trị, trên cơ sở tham khảo kinh nghiệm của một số nước, dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về TTTCQT quy định 12 nhóm chính sách nhằm tạo khuôn khổ pháp lý thu hút đầu tư, thúc đẩy hoạt động kinh doanh trong TTTCQT trên các lĩnh vực.

Ngoài ra, dự thảo Nghị quyết cũng quy định cơ quan, tổ chức thuộc TTTCQT bao gồm: Cơ quan điều hành; Cơ quan giám sát; Trung tâm trọng tài quốc tế thuộc TTTCQT. Trong đó, Cơ quan điều hành chịu trách nhiệm quản lý, điều hành trực tiếp mọi hoạt động tại TTTCQT; Cơ quan giám sát thực hiện chức năng giám sát, thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trong hoạt động tài chính tại TTTCQT (hai cơ quan này do UBND TP Hồ Chí Minh, TP Đà Nẵng thành lập); Trung tâm trọng tài quốc tế được thành lập để giải quyết các tranh chấp thương mại, tài chính phát sinh trong TTTCQT... Những vấn đề này vẫn đang tiếp tục được bàn luận.

Đối với Đà Nẵng, theo dự thảo Nghị quyết mới nhất, Ban Chỉ đạo 47 đã xây dựng kế hoạch để tập trung bố trí nguồn lực, chuẩn bị các điều kiện nền tảng và tạo điều kiện thuận lợi để phát triển TTTCQT, đặc biệt nguồn lực về hạ tầng (bao gồm hạ tầng cứng và hạ tầng mềm, hạ tầng số), nguồn nhân lực, thể chế, môi trường đầu tư kinh doanh, môi trường sống...; tập trung vận động, tiếp cận và thu hút các nhà đầu tư chiến lược, các định chế tài chính đến đầu tư tại TTTCQT của 2 địa phương.

Ông Đặng Đình Đức cho rằng, với sự chỉ đạo quyết liệt của lãnh đạo Đảng, Nhà nước và Chính phủ, sự quyết tâm của Đà Nẵng, cùng với sự đồng lòng của các Bộ, ngành, địa phương và hỗ trợ của các đối tác trong và ngoài nước, TTTCQT đặt tại Đà Nẵng không chỉ là biểu tượng của sự thịnh vượng của Việt Nam mà còn đóng góp tích cực vào sự ổn định và phát triển của hệ thống tài chính toàn cầu.

Nhấn mạnh về lộ trình, ông Đức nêu, qua nghiên cứu kinh nghiệm quốc tế và



● Bí thư Thành ủy Đà Nẵng Nguyễn Văn Quảng phát biểu tại sự kiện “Diễn đàn Đầu tư Đà Nẵng” trong chuyến công tác cùng Đoàn lãnh đạo TP Đà Nẵng tại Singapore.



● TP Đà Nẵng đã sẵn sàng cho việc xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế. (Ảnh minh họa)

khuyến nghị của các chuyên gia quốc tế tại Hội thảo TTTCQT tại Việt Nam, một TTTCQT cần mang lại môi trường vật chất hấp dẫn bao gồm các khu văn phòng làm việc, các cơ sở hạ tầng số (trung tâm dữ liệu, trung tâm lưu ký bù trừ, trung tâm điều hành sàn giao dịch...), khu không gian đổi mới sáng tạo, khu giải trí phức hợp, hội nghị quốc tế, trung tâm mua sắm, trình diễn nghệ thuật, các cơ sở y tế và giáo dục chất lượng cao, bất động sản nhà ở cao cấp...

Trước đó, để có cơ sở góp ý, điều chỉnh hồ sơ dự thảo Đề án xây dựng TTTC khu vực và quốc tế đính kèm Tờ trình số 526-TTr/BCSD ngày 25/10/2024 của Ban Cán sự Đảng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính), Đà Nẵng thống nhất thực hiện một hệ sinh thái nhiều thành phần tại khu lõi gồm các lô đất A12, A13, A14, A15 trên đường Võ Văn Kiệt và Lô đất A* giáp đường Võ Nguyên Giáp và Võ Văn Kiệt với tổng diện tích 6,17ha, có thể mở rộng thành khu phố tài chính là vùng diện tích địa lý nằm tại khu công nghiệp Đà Nẵng với diện tích khoảng 62ha; đồng thời phát triển Trung tâm công nghệ tài chính (fintech) ở khu đất phía Tây Bắc đường dẫn lên cầu Thuận Phước với diện tích 9,7ha.

Tuy nhiên, mới đây, ngoài các quỹ đất đã được thống nhất, Đà Nẵng nhận thấy cần thiết phải bổ sung thêm các quỹ đất khác bảo đảm các yêu cầu về vị trí địa lý thuận lợi, các điều kiện về giao thông, viễn thông và dịch vụ phụ trợ, đặc biệt là bảo đảm tính sẵn sàng về tình trạng pháp lý, có thể sớm triển khai để bảo đảm tính hiệu quả của dự án.

Ngoài hạ tầng cho TTTCQT, việc bồi dưỡng nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, nhất là bộ máy quản lý TTTCQT cũng được chú trọng, đồng thời TP lựa chọn đội ngũ cán bộ, giảng viên để cử đi đào tạo, thực tập tại một số TTTC lớn.

Đề xuất Trung tâm tài chính quốc tế phải cùng luật “chơi” với quốc tế

Thường trực Thành ủy Đà Nẵng cho

biết thêm, lãnh đạo TP đã có các chuyến công tác tại Thụy Sĩ, UAE và Singapore (cuối tháng 2 và đầu tháng 3/2025), làm việc với các tổ chức, định chế, quỹ đầu tư tài chính để trao đổi về phát triển TTTC theo hướng đổi mới sáng tạo, phát triển tài sản mã hóa, tham vấn chính sách thu hút đầu tư, tìm hiểu kinh nghiệm quá trình xây dựng, quản lý và vận hành TTTC.

Trên cơ sở đó, Đà Nẵng đã kiến nghị, đề xuất một số nội dung tại dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về TTTCQT tại Việt Nam. Cụ thể, Đà Nẵng đề xuất được áp dụng luật thông lệ Anh để điều chỉnh các hoạt động tài chính, thương mại trong phạm vi TTTCQT; cho phép thí điểm giao dịch trong TTTCQT các tài sản mã hóa, thí điểm giao dịch, thanh toán một số dịch vụ du lịch, thương mại bằng tiền mã hóa...

“Chúng ta cần có tư duy, quan điểm vượt qua các quy định hiện nay để thể chế hóa tại Nghị quyết của Quốc hội với các cơ chế đặc thù, đột phá như áp dụng luật thông lệ Anh trong phạm vi TTTCQT, hay cơ chế thuê trọng tài quốc tế... Như vậy, TTTC của Việt Nam mới tham gia vào sân chơi chung của tài chính thế giới”, Bí thư Thành ủy Đà Nẵng Nguyễn Văn Quảng chia sẻ.

Đặc biệt, tại Phiên họp thứ 44 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến với dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về TTTCQT tại Việt Nam diễn ra mới đây, Bí thư Thành ủy Đà Nẵng Nguyễn Văn Quảng một lần nữa nhấn mạnh: “TTTCQT thì phải chơi cùng sân chơi và cùng luật chơi với quốc tế chứ chúng ta không thể có một hình thức và một luật chơi riêng của chúng ta được”. Do đó, ông Quảng đề xuất những vấn đề cần phải đồng bộ với bất kỳ một TTTC là các yếu tố về ngôn ngữ được sử dụng tại Trung tâm; các cơ chế về giải quyết tranh chấp; cơ chế về điều hành; cơ chế về giám sát và các cơ chế về liên thông dữ liệu.

Điều đáng nói, tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng vừa qua, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cũng từng lưu ý, để tránh xung đột với định hướng phát triển TTTC tại TP Hồ Chí Minh và tránh trùng lặp với mô hình của Singapore và UAE, hướng đi của TTTC Đà Nẵng phải là tài chính xanh, kinh tế số. “Điều kiện tiên quyết của TTTC là khả năng kết nối toàn cầu chứ không phải làm cho toàn cầu, nếu chọn đúng con đường của Singapore và UAE sẽ không thể cạnh tranh với các TTTC này”, Phó Thủ tướng nhấn mạnh.

Trong khi đó, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Đà Nẵng Hồ Kỳ Minh đưa thêm những nhìn nhận, Đà Nẵng sẽ ưu tiên phát triển những sản phẩm, dịch vụ tài chính quốc tế nhằm phát huy, khai thác được lợi thế cạnh tranh của TP, đặc biệt những dịch vụ tài chính quốc tế gắn với Khu thương mại tự do Đà Nẵng.

Ông Hồ Kỳ Minh cho biết, ông đã tháp tùng Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình trong chuyến thăm và làm việc tại 3 nước châu Âu gồm: Anh, Luxembourg và Đức từ ngày 16 - 25/3. Qua những ngày làm việc tại Vương quốc Anh, Đà Nẵng thu nhận được rất nhiều kinh nghiệm quý báu trong quá trình xây dựng và phát triển TTTC tại Việt Nam.

“Chúng tôi đã dự những buổi làm việc với Phó Thị trưởng TTTC London, thăm, tìm hiểu mô hình tổ chức, hoạt động của TTTC London, thăm thị trường chứng khoán London và đặc biệt là buổi tọa đàm với The CityUK về phát triển TTTCQT của Việt Nam”, ông Minh nói.

Ông Hồ Kỳ Minh chia sẻ, qua những buổi làm việc với các tổ chức và các cơ quan này, ngoài việc phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương để xây dựng dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về TTTCQT tại Việt Nam, Đà Nẵng còn chủ động nghiên cứu xây dựng Đề án phát triển TTTCQT tại Đà Nẵng. Trong đó, Đà Nẵng sẽ ưu tiên cho những sản phẩm, dịch vụ tài chính quốc tế mà phát huy, khai thác được lợi thế cạnh tranh của TP như các dịch vụ tài chính quốc tế gắn với Khu thương mại tự do Đà Nẵng, các dịch vụ liên quan đến fintech, ngân hàng số, các sản phẩm tài chính gắn với tài sản số, tài sản mã hóa blockchain và trí tuệ nhân tạo (AI).

Theo ông Hồ Kỳ Minh, TTTCQT Đà Nẵng là một hệ sinh thái đa thành phần bao gồm các trung tâm phát triển, tập trung cho 3 nhóm dịch vụ: các dịch vụ tài chính quốc tế như dịch vụ thanh toán, thương mại quốc tế, dịch vụ quản lý rủi ro và giao dịch ngoại hối, dịch vụ tài chính xanh. Qua đó, hướng đến cung cấp các dịch vụ tài chính để phục vụ thúc đẩy đầu tư, kinh doanh và thương mại quốc tế, ngoài ra huy động có hiệu quả các nguồn lực tài chính quốc tế phục vụ cho sự phát triển của Khu thương mại tự do Đà Nẵng, Trung tâm đổi mới sáng tạo quốc gia tại Đà Nẵng, xây dựng Đà Nẵng trở thành cửa ngõ đầu tư - thương mại - tài chính của quốc gia, khu vực.

Bên cạnh đó, cũng trong chuyến đi, thông qua buổi làm việc với Hội Trí thức người Việt Nam tại Anh, Đà Nẵng nhận thấy tầm quan trọng của nguồn nhân lực chất lượng cao. “TP sẽ xây dựng các chính sách để thu hút trí thức người Việt với trình độ chuyên môn, năng lực cao đang làm việc tại các tổ chức, các ngân hàng Anh về làm việc cho TTTCQT tại Đà Nẵng trong thời gian tới”, ông Minh thông tin.

VŨ VĂN ANH



TP HỒ CHÍ MINH:

Công bố kế hoạch phát triển sản phẩm du lịch đường thủy

Sở Du lịch TP HCM vừa công bố kế hoạch phát triển sản phẩm du lịch đường thủy năm 2025, đặt mục tiêu bổ sung 5 - 10 sản phẩm du lịch mới, tăng lượng khách du lịch đường thủy từ 10 - 15% so với cùng kỳ, đồng thời bảo đảm an toàn, an ninh và vệ sinh môi trường tại các tuyến điểm du lịch.

Theo đó, TP sẽ triển khai hơn 10 phương tiện vận chuyển đường thủy phục vụ du khách và tổ chức các đoàn khảo sát để xây dựng các tuyến du lịch theo chủ đề mới, kết nối TP HCM với các tỉnh Đông Nam Bộ và Đồng bằng sông Cửu Long.

Các tuyến du lịch đường thủy tâm trung được chú trọng, gồm: Tuyến từ bến tàu Ngôi Sao Việt (quận 7) đến huyện Cần Giuộc, liên tuyến Bà Rịa - Vũng Tàu, gắn với du lịch biển; tuyến từ bến Bạch Đằng (quận 1) đến Cần Giuộc và Cù Chi, tập trung vào du lịch sinh thái và trải nghiệm thể thao dưới nước; tuyến từ bến Phước Khánh (Nhà Bè) hoặc bến Bạch Đằng đến Cần Giuộc, liên tuyến Cần Giuộc (Long An) và Gò Công Đông (Tiền Giang), kết hợp du lịch sinh thái và thể thao dưới nước; tuyến từ bến Ngôi Sao Việt đến Nhơn Trạch (Đồng Nai), có thể kết nối Bình Dương (Cù lao Thạnh Hội, Cù lao Bạch Đằng, hồ Trị An), gắn với du lịch văn hóa tín ngưỡng, sinh thái, thể thao dưới nước và golf. . .

Một số tuyến du lịch đường thủy tầm xa được triển khai, như nâng cấp tuyến TP HCM - Bình Dương - Tây Ninh, TP HCM - Long An với trọng tâm du lịch văn hóa, sinh thái và golf. Cùng với đó, tuyến TP HCM - Cần Thơ - Hậu Giang - Sóc Trăng - Bạc Liêu - Cà Mau (giai đoạn 2) cũng sẽ được đẩy mạnh.

Ngoài ra, kế hoạch của Sở Du lịch cũng cho biết sẽ phát triển du lịch đường thủy gắn với phà biển Cần Giuộc - Vàm Láng (Gò Công Đông, Tiền Giang) và các tuyến tàu cao tốc từ bến Bạch Đằng hoặc cảng Sài Gòn đến Mỹ Tho (Tiền Giang), Vĩnh Xương (An Giang) liên tuyến Phnom Penh (Campuchia), Bến Tre và Côn Đảo (Bà Rịa - Vũng Tàu).

Đây là kế hoạch nhằm khai thác tiềm năng du lịch đường thủy, quảng bá văn hóa, sinh thái và thể thao, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và DN tham gia kinh doanh, góp phần nâng cao vị thế du lịch TP HCM. **BÙI YÊN**

HÀ NỘI:

157 khu đất đủ điều kiện thực hiện dự án theo Nghị quyết 171/2024/QH15

UBND TP Hà Nội vừa có tờ trình về việc thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ) hoặc đang có QSDĐ.

Theo đó, Sở NN&MT đã tiếp nhận 347 hồ sơ từ các tổ chức, tương ứng với 343 khu đất, tổng diện tích đề xuất khoảng 3.071ha. Con số này chưa gồm danh sách khu đất do Bộ Quốc phòng và Bộ Công an quản lý.

Sau khi rà soát theo các điều kiện, tiêu chí quy định tại Nghị quyết 171/2024/QH15 và Nghị định 75/2025/NĐ-CP, UBND TP đã lựa chọn 157 khu đất đủ điều kiện thí điểm, với tổng diện tích khoảng 861,9ha. Trong đó, diện tích đất ở khoảng 430,95ha; đất trồng lúa khoảng 179,49ha. Tỷ lệ đất ở chiếm dưới 30% tổng diện tích, phù hợp với quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị quyết 171.

UBND Hà Nội cho biết, các khu đất thực hiện dự án thí điểm phải đáp ứng các điều kiện như phạm vi khu đất, thửa đất thực hiện dự án phù hợp quy hoạch SDD cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt...

Nghị quyết 171 chính thức có hiệu lực từ ngày 1/4 vừa qua. Nghị quyết quy định thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận QSDĐ hoặc đang có QSDĐ trên phạm vi toàn quốc với 4 trường hợp.

Thứ nhất, dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản (KDBĐS) nhận QSDĐ; *Thứ hai*, dự án của tổ chức KDBĐS đang có QSDĐ; *Thứ ba*, dự án của tổ chức KDBĐS đang có QSDĐ và nhận QSDĐ; *Thứ tư*, dự án của tổ chức KDBĐS được các tổ chức đang SDD thành lập để thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích của cơ sở sản xuất, kinh doanh phải di dời do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. . .

Nghị quyết 171 được xem là bước ngoặt trong chính sách phát triển nhà ở thương mại, khi mở ra cơ chế linh hoạt và minh bạch hơn. Việc cho phép triển khai dự án thông qua hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng QSDĐ, gồm cả đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở, đã tháo gỡ một trong những “nút thắt” lớn nhất trong tiếp cận đất đai cho DN BĐS.

Nếu việc thí điểm diễn ra thành công và chính sách đi vào cuộc sống, các nhà đầu tư sẽ chủ động hơn trong quá trình chuẩn bị dự án và rút ngắn đáng kể thời gian xử lý thủ tục so với cơ chế truyền thống, vốn phụ thuộc vào quyết định giao đất của cơ quan nhà nước. Từ đó, nguồn cung nhà ở sẽ được khơi thông, đồng thời thúc đẩy việc khai thác quỹ đất hiệu quả hơn. **HỒNG MÂY**

CÔNG AN TP HUẾ:

Nỗ lực kéo giảm tội phạm ma túy trên tuyến biên giới

Trước tình hình hoạt động phức tạp của tội phạm mua bán, vận chuyển, tàng trữ trái phép các chất ma túy trên tuyến biên giới, lực lượng Công an TP Huế đã, đang phối hợp triển khai nhiều biện pháp, tổ chức đấu tranh, nỗ lực kéo giảm loại tội phạm nguy hiểm này.



● Công an TP Huế tuyên truyền tác hại của ma túy đến người dân khu vực biên giới huyện Ka Lùm (SeKong) và Sa Muội (Salavan).

TP Huế có đường biên giới tiếp giáp với Lào qua hai huyện Sá Muội (Salavan) và Kà Lùm (Sê Kông), với chiều dài khoảng 80km. Nơi đây có cửa khẩu A Đốt - Tavang, Hồng Vân - Kutai và nhiều đường mòn, lối mở thông thương với các bản của Lào.

Nhằm ngăn chặn các hoạt động mua, bán ma túy; ổn định an ninh trật tự và nâng cao đời sống Nhân dân; Công an TP Huế đã chủ động phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể tại huyện A Lưới là huyện giáp biên đầy mạnh công tác tuyên truyền về thủ đoạn hoạt

động của tội phạm ma túy. Tại 18 xã, thị trấn của huyện A Lưới đã triển khai các mô hình “Liên kết các dòng họ phòng, chống ma túy (PCMT)”, “Đoàn Thanh niên PCMT”, “Tổ tự quản PCMT tuyến biên giới Việt - Lào”. Đặc biệt, đề án “Chuyển hóa tình hình ma túy tại địa bàn huyện A Lưới và tăng cường phòng ngừa ma túy xâm nhập tuyến biên giới Việt - Lào” đã đạt nhiều kết quả tích cực.

Sau hơn hai năm thực hiện đề án, toàn huyện A Lưới hiện không còn tụ điểm, điểm bán lẻ ma túy phức tạp. Phong trào “Toàn dân

bảo vệ an ninh Tổ quốc” được phát động sâu rộng, Nhân dân tích cực tham gia tố giác tội phạm, góp phần thực hiện mục tiêu xây dựng “xã biên giới sạch ma túy”. Công tác hợp tác quốc tế về PCMT giữa Công an TP Huế và Công an các tỉnh của nước bạn Lào ngày càng đi vào chiều sâu và hiệu quả. Hai bên duy trì thường xuyên các kênh liên lạc đường dây nóng, kịp thời trao đổi, chia sẻ thông tin liên quan đến tình hình an ninh trật tự trên tuyến biên giới.

Nhờ sự hợp tác chặt chẽ đó, tuyến biên giới giữa hai nước luôn được giữ vững ổn định. Không xảy ra tình trạng di dịch dân cư, xâm canh, xâm cư bất hợp pháp. Tội phạm xâm nhập qua biên giới được ngăn chặn kịp thời. Người dân hai bên biên giới được tuyên truyền sâu rộng, nâng cao cảnh giác trước âm mưu, thủ đoạn của các thế lực thù địch và các loại tội phạm, góp phần tạo dựng

Mới đây, Đoàn công tác của Công an TP Huế do Đại tá Nguyễn Thanh Tuấn, Giám đốc Công an TP Huế đã đến thăm, làm việc tại 4 tỉnh của nước CHDCND Lào (gồm Salavan, SeKong, Champasak và Savanakheth). Tại các buổi làm việc, Công an TP Huế trao đổi một số thông tin, tình hình về công tác phối hợp với Công an 4 tỉnh bạn Lào trong bảo đảm an ninh trật tự. Đặc biệt là công tác phòng, chống tội phạm ma túy, tội phạm sử dụng công nghệ cao, tội phạm xuyên quốc gia.

CHUYÊN ÁN TRUY XÉT VN10 CỦA CÔNG AN TP HCM:

Khởi tố hơn 1.500 bị can, thu giữ 568kg ma túy

Công an TP HCM cho biết, mở rộng vụ 4 nữ tiếp viên hàng không bị lợi dụng vận chuyển trái phép chất ma túy từ Pháp về sân bay Tân Sơn Nhất vào ngày 16/3/2023 (chuyên án truy xét VN10), Công an TP đã phối hợp chặt chẽ với Công an các đơn vị, địa phương liên quan đẩy mạnh đấu tranh chuyên án, mở rộng các vụ án ma túy có liên quan.

Diễn hình, từ các đối tượng bị bắt giữ trong chuyên án VN10 là Ngô Văn Minh và Phạm Nguyễn Kim Hồng (đã bị khởi tố, bắt tạm giam vào tháng 11/2024 và 12/2024 về tội Mua bán trái phép chất ma túy), Ban Chuyên án đã rà dựng, phát hiện 2 băng nhóm tội phạm về ma túy, có biểu hiện vận chuyển ma túy với số lượng lớn để cung cấp cho các đối tượng nghiện, đối tượng sử dụng trái phép chất ma túy tại địa bàn tỉnh Bình Dương và TP HCM trong dịp lễ 30/4 và 1/5.

Liên tiếp các ngày 24 - 25/4/2025, Công an TP HCM triệt

xoá thành công hai băng nhóm mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy hoạt động liên tỉnh với số lượng đặc biệt lớn này; bắt giữ 27 đối tượng và thu giữ hơn 245kg ma túy các loại.

Theo Công an TP, tính đến thời điểm hiện nay, trong chuyên án truy xét VN10, lần theo “dòng chảy” của ma túy, Công an đã chặt đứt hơn 500 nhánh, phân nhánh đường dây tội phạm hoạt động tại 36 tỉnh, thành, khởi tố 1.529 bị can, thu giữ 568,5kg ma túy các loại, 12 khẩu súng và 67 viên đạn, 3 quả lựu đạn và nhiều vật chứng

có liên quan, chứng minh số tiền các đối tượng đã giao dịch mua bán ma túy hơn 29.000 tỷ đồng.

Đây là chiến công đặc biệt xuất sắc, thể hiện tinh thần tấn công tội phạm quyết liệt, đến cùng; sự vận dụng nhuần nhuyễn, sáng tạo, sắc bén về mặt pháp luật, nghiệp vụ, ứng dụng khoa học công nghệ; kiên trì, bền bỉ, không quản ngại khó khăn, thậm trọng, tỉ mỉ xác minh từng đầu mối thông tin nhỏ nhất được phát hiện trong chuyên án VN10 để mở rộng truy xét theo “dòng chảy” ma túy, khai từng vỏ bọc của các “ông trùm” ma túy,

vùng biên giới hòa bình, hữu nghị.

Trước thực trạng tội phạm ma túy ngày càng gia tăng, tính chất phức tạp và mạnh động hơn, Công an TP Huế đã chỉ đạo lực lượng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy tăng cường các biện pháp nghiệp vụ, chủ động nắm bắt tình hình từ xa, từ cơ sở. Điển hình là vụ án Trần Bảo Vũ (SN 1993, ngụ đường Vạn Xuân, phường Kim Long, quận Phú Xuân, TP Huế) cùng đồng phạm bị khởi tố về hành vi “Mua bán trái phép chất ma túy” và “Vận chuyển trái phép chất ma túy” xảy ra trên địa bàn TP Huế. Liên quan vụ án này, đến nay, công an đã bắt giữ, khởi tố 12 đối tượng, thu giữ hơn 33kg ma túy tổng hợp, là vụ án có số lượng ma túy thu giữ lớn nhất từ trước đến nay tại Huế.

Với quyết tâm giữ vững tuyến biên giới an toàn, thời gian tới, Công an TP Huế tiếp tục tăng cường công tác nắm tình hình từ xa, từ sớm, ngay từ cơ sở, đấu tranh mạnh với tội phạm và tệ nạn ma túy. Chủ động triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, thực hiện hiệu quả các phương án, kế hoạch đấu tranh với tội phạm và tệ nạn ma túy, nhất là triển khai hiệu quả phương án nghiệp vụ của Bộ Công an và phương án nghiệp vụ của Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, không để ma túy xâm nhập qua tuyến biên giới. Cùng với đó, việc hợp tác quốc tế, phối hợp phòng, chống tội phạm với các tỉnh biên giới của Lào sẽ tiếp tục được tăng cường.

THÙY NHUNG



● Một phần tang vật vụ án.
(Ảnh: Công an cung cấp)

bắt giữ toàn bộ đường dây, tổ chức tội phạm ma túy, xử lý triệt để đến đối tượng sử dụng trái phép chất ma túy; cùng với sự phối hợp, hiệp đồng chặt chẽ, hiệu quả giữa các lực lượng chức năng.

Ngày 3/5, Trung tướng Nguyễn Văn Long, Thứ trưởng Bộ Công an đã gửi Thư khen gửi Công an TP về thành tích đấu tranh triệt xóa thành công đường dây tội phạm mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy.

CẦN THƠ:

Vi phạm trong quản lý, sử dụng đất tại KCN Thốt Nốt (giai đoạn 3)

Thanh tra Chính phủ vừa ban hành Kết luận thanh tra (KLTT) 138/KL-TTCTP về công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng, quản lý đầu tư xây dựng và sử dụng đất tại TP Cần Thơ.

Theo kết luận, tại Cần Thơ có 6 khu công nghiệp (KCN) nằm trong quy hoạch đã được Thủ tướng phê duyệt, gồm: Trà Nóc 1 (135ha), Trà Nóc 2 (157ha), Thốt Nốt (74,87ha), Hưng Phú 1 (262ha), Hưng Phú 2 (67ha) và Vĩnh Thạnh giai đoạn 1 (293,7ha).

KLTT cho biết chủ đầu tư (CĐT) của 4 KCN Trà Nóc 1, 2, Hưng Phú 1, Thốt Nốt được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm, nhưng đã cho 29 nhà đầu tư thứ cấp thuê đất theo hình thức trả tiền một lần; vi phạm Luật Đất đai 2013. Đến thời điểm thanh tra, CĐT chưa thực hiện thủ tục chuyển từ thuê đất nộp tiền thuê đất hằng năm sang thuê đất trả tiền một lần.

Tại KCN Thốt Nốt (giai đoạn 3) do Trung tâm xây dựng hạ tầng KCN Thốt Nốt làm CĐT; để có kinh phí giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật, CĐT đã ký hợp đồng cho thuê lại đất với 2 tổ chức kinh tế nhằm ứng vốn.

Đến thời điểm thanh tra, Trung tâm xây dựng hạ tầng KCN Thốt Nốt chưa được UBND TP Cần Thơ cho thuê đất, chưa đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng nhưng đã ký hợp đồng cho thuê lại đất trả tiền một lần; vi phạm Luật Đất đai. Đơn giá tại một số hợp đồng cho thuê lại đất chưa được UBND TP, Sở Tài chính phê duyệt, là vi phạm pháp luật.

KLTT còn cho biết công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn TP Cần Thơ chưa chặt chẽ, chưa hiệu quả. Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất của một số khu đất không đúng quy định pháp luật.

Về xử lý kinh tế, TTCTP kiến nghị thu hồi về ngân sách nhà nước hơn 463,8 tỉ đồng, giảm trừ khi quyết toán dự án hơn 2,5 tỉ đồng do vi phạm trong công tác đầu tư xây dựng và quản lý sử dụng đất.

TTCTP kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo kiểm điểm, xử lý trách nhiệm với tập thể, cá nhân lãnh đạo UBND TP Cần Thơ các thời kỳ có liên quan đến những tồn tại, hạn chế, khuyết điểm, vi phạm.

UBND TP Cần Thơ, Chủ tịch UBND TP chỉ đạo, tổ chức thực hiện nghiêm túc, đầy đủ KLTT; chấn chỉnh, khắc phục, xử lý nghiêm các tồn tại, hạn chế, khuyết điểm, vi phạm; tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan để xảy ra những tồn tại, hạn chế, khuyết điểm, vi phạm.

Trong quá trình thực hiện KLTT, trường hợp phát hiện gây thất thoát tài sản nhà nước, có dấu hiệu vi phạm thì chuyển ngay cho cơ quan công an xử lý theo quy định pháp luật.

TTCTP đề nghị Bộ Công an chỉ đạo cơ quan chức năng tiếp nhận thông tin với sai phạm của Trung tâm xây dựng hạ tầng KCN Thốt Nốt tại KCN Thốt Nốt (giai đoạn 3) với một số hợp đồng cho thuê đất để xem xét, xử lý theo quy định pháp luật.

ĐÌNH THƯỜNG

Như PLVN đã phản ánh, ngày 16/3/2023, thông qua công tác soi chiếu, Chi cục Hải quan sân bay Tân Sơn Nhất phát hiện trong vali của 4 nữ tiếp viên hàng không từ Pháp về sân bay Tân Sơn Nhất có dấu hiệu nghi vấn.

Sau đó, lực lượng chức năng báo cho Cục Cảnh sát điều tra về tội phạm ma túy (C04, Bộ Công an) và Phòng Cảnh sát điều tra về tội phạm ma túy (PC04, Công an TP HCM) phối hợp kiểm tra phát hiện chiếc vali chứa cộng 327 tuýp kem đánh răng. Trong đó có 157 tuýp kem chứa hơn 11,2kg ma túy tổng hợp.

Thư nêu, đây là chiến công xuất sắc, thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, sự sắc bén về nghiệp vụ và tinh thần kiên trì, không quản ngại khó khăn, hiểm nguy trong đấu tranh với tội phạm ma túy. “Thành tích của các đồng chí là điển hình trong triển khai chỉ đạo của Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an về đấu tranh với tội phạm có tổ chức, tội phạm ma túy hoạt động xuyên quốc gia”.

Kết quả khám phá vụ án đã góp phần tô thắm truyền thống vẻ vang của lực lượng Công an nhân dân nói chung, Công an TP HCM nói riêng và là thành tích có ý nghĩa thiết thực chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Thay mặt Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an, Trung tướng Nguyễn Văn Long biểu dương thành tích của Công an TP HCM.

Thứ trưởng Bộ Công an đề nghị Công an TP tiếp tục phối hợp với công an các đơn vị, địa phương liên quan điều tra, mở rộng các vụ án, khẩn trương củng cố tài liệu, chứng cứ đề nghị truy tố các đối tượng theo quy định pháp luật; đồng thời, phát huy kết quả đạt được, chủ động đấu tranh, trấn áp tội phạm, lập nhiều chiến công, thành tích xuất sắc hơn nữa trong công tác và chiến đấu.

Trước đó, vào các ngày 11/5/2023 và 26/4/2024, Công an TP HCM đã được Lãnh đạo Bộ Công an và Thủ tướng Chính phủ tặng Thư khen.

CHÁNH BÙI

VĨNH LONG:

Khởi tố vụ án hình sự khiến nữ sinh 14 tuổi tử vong

Hôm qua (7/5), đại diện Công an tỉnh Vĩnh Long cho biết Cơ quan CSĐT Công an tỉnh đã ra quyết định khởi tố vụ án hình sự "Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ" quy định tại khoản 1 Điều 260 BLHS với vụ tai nạn giao thông (TNGT) khiến nữ sinh Nguyễn Ngọc Bảo Trân (14 tuổi, ngụ xã Trà Côn, huyện Trà Ôn) tử vong vào ngày 4/9/2024.

Công an tỉnh xác định tài xế Nguyễn Văn Bảo Trung (33 tuổi, quê xã Tam Ngải, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh) điều khiển vượt xe bán tải BKS 61C-567.14 đã lấn sang lề trái là nguyên nhân chính gây tai nạn khiến cháu Trân tử vong.

Theo hồ sơ, khoảng 9h45 ngày 4/9/2024 tại km08, tỉnh lộ 901 (thuộc ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn) xe tải BKS 84C-102.77 do Nguyễn Văn Bảo Trung điều khiển vượt xe bán tải do Nguyễn Văn Minh (48 tuổi, ngụ tỉnh Thanh Hóa) điều khiển đang đi chậm phía trước, hướng cùng chiều rồi dừng, đậu vào lề bên phải đường.

Lúc này, một nữ sinh điều khiển xe đạp điện chạy phía trước, cháu Trân điều khiển xe đạp điện chờ bạn đi từ hướng chiều ngược lại với xe tải. Khi thấy xe tải lấn gần hết phần đường, xe đạp điện phía trước đã phanh gấp dừng sát lề đường bên phải. Xe đạp của cháu Trân đã đâm vào phía sau xe đạp điện phía trước. Cháu Trân bị ngã qua trái về phía lòng đường, bị bánh trước bên trái xe tải cán qua người gây thương tích và tử vong.



●Hiện trường vụ TNGT. (Ảnh: Công an cung cấp)

Sau vụ tai nạn, Công an huyện Trà Ôn (nay đã giải thể - NV) có quyết định không khởi tố vụ án hình sự với lý do "người có hành vi nguy hiểm cho xã hội đã chết" và "không có sự việc phạm tội". Do đó, ông Nguyễn Vĩnh Phúc (43 tuổi, cha cháu Trân) nhiều lần gửi đơn khiếu nại đến các cấp và đều bị bác bỏ. Ngày 28/4/2025, ông Phúc mang sừng tự chế đến nhà tìm và bắn ông Trung, sau đó tự sát và tử vong cùng ngày. Về phía ông Trung, hiện đang được điều trị tại bệnh viện.

Vụ việc sau đó được Cục Điều tra hình sự VKSND tối cao vào cuộc điều tra về dấu hiệu tội phạm liên quan đến quá trình điều tra, giải quyết vụ TNGT, có hay không việc cố ý không khởi tố người có tội, bỏ lọt tội phạm.

Trước đó, sau khi xảy ra TNGT, quá trình điều tra, cơ quan tố tụng Trà Ôn không thống nhất quan điểm xử lý. Cơ quan CSĐT Công an huyện xác định lỗi chính do cháu Trân không quan sát, không giữ khoảng cách. Còn VKSND và TAND huyện cho rằng do ông Trung vượt xe không bảo đảm an toàn. Cháu Trân không chú ý quan sát là lỗi vi phạm hành chính.

Do ngành Tư pháp huyện không thống nhất quan điểm nên Công an huyện đã báo cáo xin ý kiến liên ngành tỉnh. Văn phòng Cơ quan CSĐT (PC01) Công an tỉnh Vĩnh Long phối hợp VKSND tỉnh kiểm tra hiện trường, tài liệu, chứng cứ... Quan điểm của PC01 xác định lỗi chính gây ra vụ tai nạn là do cháu Trân điều khiển xe đạp điện không giữ khoảng cách an toàn với xe phía trước liền kề...

Ngày 23/12/2024, PC01 có văn bản phúc đáp gửi Công an huyện thông báo quan điểm của liên ngành. Ngày 26/12/2024, Công an huyện ra Quyết định 760 không khởi tố vụ án với lý do "người thực hiện hành vi nguy hiểm cho xã hội đã chết".

Ngày 7/1/2025, ông Phúc có đơn khiếu nại yêu cầu hủy Quyết định 760. Ngày 17/1/2025, VKSND huyện hủy bỏ Quyết định 760. Ngày 23/1/2025, Công an huyện tiếp tục ra Quyết định 73 không khởi tố vụ án với lý do "không có sự việc phạm tội".

Ngày 7/2/2025, ông Phúc tiếp tục khiếu nại, bị VKSND huyện bác. Ngày 21/2/2025, ông Phúc có đơn gửi VKSND tỉnh. Ngày 14/3/2025, VKSND tỉnh bác đơn khiếu nại.

Ngày 29/4/2025, Văn phòng Cơ quan CSĐT Bộ Công an đã rút toàn bộ hồ sơ vụ TNGT để kiểm tra, xử lý. Ngày 2/5/2025, VKSND tối cao hủy bỏ các quyết định giải quyết khiếu nại của VKSND tỉnh Vĩnh Long và VKSND huyện Trà Ôn. Ngày 3/5/2025, VKSND tỉnh Vĩnh Long ra quyết định hủy bỏ Quyết định 73 của Công an huyện Trà Ôn. Còn Công an tỉnh giao Cơ quan CSĐT Công an tỉnh điều tra lại vụ TNGT.

Quá trình điều tra lại, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh đủ cơ sở để xác định, nguyên nhân chính là do tài xế Trung điều khiển xe tải vượt lên phương tiện khác không bảo đảm an toàn, lấn sang phần đường ngược lại, gây ra cái chết của cháu Trân; cơ quan tố tụng cấp huyện đã có những sai sót trong quá trình giải quyết, xử lý vụ TNGT. **THƯỜNG ĐÌNH**

Cần giáo dục văn hóa ứng xử nơi công cộng ở tất cả các cấp học

Hiện nay, Việt Nam có nhiều hoạt động, khu vui chơi công cộng trong dịp lễ dành cho người dân. Đa phần mọi người đều có cách ứng xử văn minh, lịch sự, tuy nhiên, vẫn còn đó bộ phận thiểu số đang thiếu kiểm chế, không tôn trọng các quy định chung. Điều này cho thấy để thay đổi cách ứng xử nơi công cộng của người dân tận gốc, cần phải đầu tư mạnh vào giáo dục tại trường học, trong các cấp học.

Những hành vi thiếu kiểm soát

Vào dịp lễ vừa qua, nhiều gia đình đưa con nhỏ đến Bảo tàng Lịch sử quân sự Việt Nam (Hà Nội), đây là một “địa chỉ đỏ” được người dân yêu mến trong thời gian qua. Bên cạnh vẻ đẹp màu cờ sắc áo, sự hân hoan của du khách, còn đó những hình ảnh mất mỹ quan. Một số người dân bất chấp quy định cho trẻ trèo lên các hiện vật như xe tăng, pháo, máy bay,... để chụp ảnh tạo ra hình ảnh lộn xộn, mất trật tự.

Đa phần người dân Việt Nam đều có hành xử văn minh, lịch sự khi cư xử tại nơi công cộng. Nhưng vẫn còn đó một bộ phận thiểu kiểm soát cảm xúc trong hành vi, lời nói, gây ra hình ảnh mất thẩm mỹ, bức xúc, khó chịu cho cộng đồng. Đặc biệt trong các dịp lễ, khi có rất nhiều chương trình, hoạt động giải trí được Nhà nước tổ chức cho người dân. Trong khoảng khắc đông vui, nhộn nhịp, không ít người mất sự kiểm chế, có các hành động bộc phát tức giận, vui mừng, phản kích quá độ.

Cũng trong dịp nghỉ lễ vừa qua, có một đoạn video ghi lại cảnh một nhóm thanh niên tranh cãi lớn tiếng với các cựu chiến binh trong lúc xếp hàng chờ xem lễ diễu binh đã lan truyền nhanh chóng trên mạng vào rạng sáng 30/4. Nguyên nhân xuất phát từ việc nhóm bạn trẻ không đồng ý nhường chỗ và đã có thái độ cư xử thiếu tôn trọng với người lớn tuổi. Nhiều cư dân mạng đã bày tỏ bức



● Đa phần người dân Việt Nam đều có hành xử văn minh, lịch sự khi cư xử tại nơi công cộng. (Nguồn: 24h)

xúc, cho rằng đây là hành vi vô lễ cần bị lên án. Sau khi đoạn video được chia sẻ rộng rãi trên mạng xã hội, nhóm thanh niên đã gửi lời xin lỗi đến cộng đồng và các cựu chiến binh.

Thực tế, ai cũng có những lúc nóng giận, không làm chủ được bản thân trước những sự việc, nhưng không phải vì thế mà tự cho bản thân quyền được mắng mỏ, sỉ nhục người khác ở nơi công cộng. Theo TS Nguyễn Quốc Anh, Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Công nghệ TP HCM (HUTECH), sự việc lần này là một lời cảnh tỉnh nghiêm túc về ý thức ứng xử nơi công cộng. Bất cứ ai, không chỉ sinh viên, chỉ phút chốc nóng giận, mất kiểm soát đều có thể phải đánh đổi cả hình ảnh cá nhân và gây tổn thương đến cộng đồng. Nhất là ở thời đại mà mọi hành vi, lời nói đều có thể bị ghi lại và lan truyền trong vài giây...

Làm gì để nâng cao văn hóa ứng xử nơi công cộng?

Tiến sĩ Đào Minh Hồng, trong buổi tọa đàm mang tên “Văn hóa ứng xử của người trẻ nơi công cộng” tại TP HCM từng đã có những chia sẻ trẻ em Việt Nam có xu hướng càng lớn, càng thiếu ý thức hành xử văn minh nơi công cộng. Tiến sĩ cho biết, nguyên do, vào lứa tuổi mầm non, tiểu học, các em thường xuyên được thầy cô, bố mẹ giáo dục văn hóa, cách ứng xử nơi công cộng. Tuy nhiên, khi lớn lên, trường học phần lớn chỉ chú trọng giảng dạy kiến

thức. Ở lứa tuổi trẻ trung, sôi nổi, giàu sức sống các em khao khát thể hiện “cái tôi” bằng cách phá bỏ những quy tắc. Điều này có thể trực tiếp ảnh hưởng đến cách cư xử nơi công cộng của thanh, thiếu niên khi trưởng thành.

Nhiều tỉnh, thành phố đã có bộ quy tắc ứng xử nơi công cộng dành cho người dân.

Tuy nhiên, để thay đổi cách ứng xử nơi công cộng của người dân tận gốc, cần phải đầu tư mạnh vào giáo dục tại các trường học. Không chỉ tại cấp mầm non, tiểu học các em được gia đình, nhà trường hướng dẫn, dạy bảo cách hành xử văn minh, lịch thiệp mà ngay khi lên cấp II, cấp III, đại học vẫn cần tiết học ngoại khóa dạy về văn hóa nơi công cộng cho các em.

Với những phương thức truyền thông đổi mới, nhiều trường hợp ứng dụng mạng xã hội, với cách tuyên truyền trẻ trung, dễ tiếp cận với học sinh, sinh viên, thanh niên. Nhờ đó, các không gian khác nhau, các đối tượng đều được tiếp cận nhờ các hoạt động tuyên truyền, vận động. Bên cạnh đó, các tỉnh, thành phố, địa phương cần tiếp tục, kiên trì nỗ lực lan truyền hình ảnh văn minh, thanh lịch khi ứng xử nơi công cộng của những cá nhân, tổ chức. Đây là nguồn cảm hứng để mọi người trong xã hội tiếp tục thay đổi, hoàn thiện bản thân để mọi nơi công cộng ở Việt Nam luôn giữ hình ảnh đẹp, lịch sự, trang nhã. **HƯƠNG NGỌC**

35 tập thể, cá nhân được trao Giải thưởng Phát triển văn hóa đọc năm 2024

Ngày 7/5, tại Hà Nội, Cục Văn hóa cơ sở, Gia đình và Thể thao (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) đã tổ chức Lễ Tổng kết và trao Giải thưởng Phát triển văn hóa đọc lần thứ VII.

Theo Ban Tổ chức, Giải thưởng Phát triển văn hóa đọc được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức hằng năm nhằm tôn vinh đóng góp của các tổ chức, cá nhân đối với phát triển văn hóa đọc; động viên, khuyến khích các tổ chức, cá nhân tích cực phát triển văn hóa đọc tại Bộ, ngành, địa phương, các vùng miền và trong cộng đồng.

Phát biểu tại sự kiện, Thứ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Phan Tâm nhấn mạnh: Đọc sách là con đường ngắn nhất để tiếp cận tri thức nhân loại, là nền tảng để khai mở tư duy đổi mới sáng tạo, nâng cao năng lực bản thân và nuôi dưỡng tinh thần dân tộc. Một dân

tộc có văn hóa đọc sâu rộng là một dân tộc có nội lực phát triển mạnh mẽ, có khả năng đổi mới sáng tạo bền vững và có bản lĩnh để thích ứng và vươn lên trong một thế giới đầy biến động.

Theo Ban Tổ chức, năm 2024, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã có văn bản hướng dẫn xét tặng Giải thưởng Phát triển văn hóa đọc gửi tới các Bộ, ngành, địa phương từ tháng 11/2024, đến nay đã nhận được 118 hồ sơ của các tập thể, cá nhân đề nghị xét tặng, trong đó có 69 hồ sơ tập thể và 49 hồ sơ cá nhân.

Căn cứ vào Quy chế Giải thưởng Phát triển văn hóa đọc và thành tích đạt được của các tập thể và cá nhân, Hội đồng xét tặng Giải thưởng đã lựa chọn, trao tặng giải thưởng cho 20 tập thể và 15 cá nhân có thành tích xuất sắc trong hoạt động phát triển văn hóa đọc. **T.MAI**

Khởi động chương trình Kết nối thông qua văn hóa năm 2025

Nhằm thúc đẩy hợp tác nghệ thuật mạnh mẽ, xuyên biên giới giữa Vương quốc Anh và thế giới, Hội đồng Anh chính thức nhận hồ sơ đăng ký cho Chương trình tài trợ Kết nối thông qua Văn hóa (Connection Through Culture) (CTC) - cơ hội dành cho các nghệ sĩ và tổ chức sáng tạo tại Vương quốc Anh và 19 quốc gia đối tác trên khắp châu Á - Thái Bình Dương và châu Âu để kết nối, cùng sáng tạo và hiện thực hóa các dự án kết nối văn hóa mạnh mẽ.

Năm 2024, chương trình đã hỗ trợ 84 dự án hợp tác trên khắp châu Á - Thái Bình Dương, trong đó có 10 dự án hợp tác giữa Việt Nam và Vương quốc Anh, với hơn 741.000 bảng Anh tiền tài trợ. Năm 2025, chương trình sẽ mở rộng sang 19 quốc gia để chào đón nhiều tiếng nói và tầm nhìn hơn nữa, đặc biệt là những tiếng nói và tầm nhìn phản ánh các chủ đề toàn cầu cấp bách về sự đa dạng, hòa nhập và biến đổi khí hậu.

"Kết nối thông qua văn hóa không chỉ là một khoản tài trợ, mà còn là chất xúc tác cho sự sáng tạo, hợp tác và thay đổi", Manami Yuasa, Giám đốc Nghệ thuật Khu vực Đông Á của Hội đồng Anh cho biết. "Chúng tôi tự hào ủng hộ các dự án không chỉ tôn vinh sự đổi mới nghệ thuật mà còn xây dựng cầu nối giữa các nền văn hóa và các cộng đồng". Hiện tại, đơn đăng ký đã mở đến hết ngày 23 tháng 6 năm 2025. Khoảng 90 khoản tài trợ sẽ được trao cho các dự án và ý tưởng hợp tác sáng tạo. **X.HOA**

Lễ hội bơi chải An Châu trở thành Di sản văn hóa phi vật thể cấp quốc gia

Ngày 7/5, UBND huyện Sơn Động, Bắc Giang tổ chức Lễ đón nhận Quyết định của Bộ VH,TT&DL nâng tầm Lễ hội bơi chải An Châu trở thành Di sản văn hóa phi vật thể cấp quốc gia. Lễ hội bơi chải An Châu được tổ chức thường niên vào ngày mùng 10 tháng 4 âm lịch hằng năm (ngày 7/5/2025) là lễ hội truyền thống lâu đời của nhân dân vùng An Châu, Sơn Động, Bắc Giang có từ thế kỷ thứ XV. Không chỉ dừng lại ở ý nghĩa tâm linh, Lễ hội bơi chải An Châu còn tái hiện việc huấn luyện thủy binh lực chiến vùng sơn cước, một truyền thống tự hào từ thời Vua Lê. Lễ hội được tổ chức trong quần thể di tích: đình Bích Trĩ, nay là đình làng Chẽ, miếu Đức Ông và trên khúc sông An Châu thơ mộng, thượng nguồn sông Lục Nam, nay thuộc thị trấn An Châu, Sơn Động, Bắc Giang.

Năm nay tham gia Lễ hội bơi chải An Châu có 18 đội, trong đó có 16 đội của thị trấn An Châu và 2 đội đến từ xã Vĩnh An, với sự tham gia của khoảng 300 vận động viên. Mỗi thuyền là một đội thi có 10 vận động viên gồm một chèo lái, một chỉ huy và 8 tay chèo. Các đội tranh tài ở cự ly 1.300m. **D.A**

Việt Nam xếp thứ 7 trong bảng xếp hạng thứ tự các quốc gia được tìm kiếm về du lịch

Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam cho biết, theo dữ liệu tổng hợp từ công cụ theo dõi xu hướng du lịch Google Destination Insights, lượng tìm kiếm quốc tế về du lịch Việt Nam từ đầu năm 2025 tới nay tăng trưởng khoảng 10 - 25%. Việt Nam hiện xếp thứ 7 trong bảng xếp hạng thứ tự các quốc gia được tìm kiếm về du lịch. Việt Nam cũng là điểm đến duy nhất trong khu vực Đông Nam Á nằm trong Top 10 được tìm kiếm, vượt qua nhiều quốc gia trong khu vực trong khu vực như: Philippines (đứng vị trí 18), Singapore (25), Thái Lan (36), Indonesia (37), Malaysia (39).

Với chính sách thị thực thông thoáng, hệ thống sản phẩm du lịch đa dạng, đẳng cấp, cùng sự mở rộng mạng bay quốc tế, Việt Nam đang trở thành điểm sáng trên bản đồ du lịch thế giới, được du khách khắp quốc tế yêu thích và lựa chọn. Đây là những tín hiệu tích cực, tạo cơ sở để ngành du lịch có thể hoàn thành mục tiêu đón 22 - 23 triệu lượt khách quốc tế trong năm 2025.

Theo thống kê, Top 10 thành phố của Việt Nam được du khách quốc tế tìm kiếm nhiều nhất gồm: Thành phố Hồ Chí Minh, Hà Nội, Đà Nẵng, Phú Quốc, Nha Trang, Hội An, Vũng Tàu, Đà Lạt, Phan Thiết, Huế. Trong khi đó, Vũng Tàu và Ninh Bình là thành phố có lượng tìm kiếm tăng trưởng cao nhất (tăng trên 75%).

Một số yếu tố khiến Việt Nam trở thành điểm đến yêu thích, có sức hút với du khách quốc tế là: Sự đa dạng, hấp dẫn về sản phẩm, từ du lịch văn hóa, thiên nhiên, biển đảo, thành phố, đến những sản phẩm mới như du lịch nông nghiệp, đường sắt, chăm sóc sức khỏe, thể thao... **N.K**

Giao thông thuận tiện - “bàn đạp” phát triển du lịch

Kỳ nghỉ lễ kéo dài 5 ngày trùng với ngày lễ lớn của dân tộc đã tạo động lực mạnh mẽ thúc đẩy nhu cầu du lịch trên khắp cả nước, giúp nhiều địa phương ghi nhận doanh thu lên tới hàng nghìn tỷ đồng. Đáng chú ý, góp phần vào những con số tăng trưởng ấn tượng của ngành Du lịch những ngày qua còn phải nhắc đến vai trò quan trọng của hệ thống giao thông vận tải.

Đáp ứng nhu cầu di chuyển và tham quan tăng cao

Nhằm đáp ứng nhu cầu di chuyển và tham quan tăng cao của người dân trong dịp nghỉ lễ, công tác chuẩn bị về hạ tầng giao thông và dịch vụ đã được các cấp, các ngành chú trọng.

Ngay từ sớm, dưới sự chỉ đạo kịp thời của lãnh đạo Cục Hàng không Việt Nam, hoạt động phục vụ, khai thác vận chuyển hành khách dịp nghỉ lễ diễn ra ổn định, liên tục, thông suốt, cơ bản đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân và du khách. Các hãng hàng không lớn đã chủ động tăng khoảng 20% số chuyến bay, đặc biệt vào khung giờ đêm, để giảm tải áp lực giờ cao điểm và đáp ứng nhu cầu hành khách. Các biện pháp tối ưu khai thác cũng được triển khai như tăng hệ số sử dụng ghế trên chuyến bay, kéo dài thời gian khai thác và rút ngắn thời gian quay đầu máy bay. Ghi nhận từ ngày 29/4 - 4/5, toàn mạng lưới cảng hàng không trên cả nước có hơn 12.600 lượt chuyến bay cất, hạ cánh, tăng hơn 19% so với cùng kỳ năm ngoái.

Bên cạnh ngành hàng không, ngành đường sắt cũng đã có những điều chỉnh linh hoạt để phục vụ nhu cầu đi lại của người dân và du khách như chủ động lên kế hoạch tăng tàu, mở bán vé tàu từ rất sớm và chuẩn bị đầu máy, toa xe, bố trí nhân lực phục vụ tại ga cũng như các chuyến tàu,...

Với hệ thống đường cao tốc ngày càng được mở rộng và hoàn thiện, du lịch bằng đường bộ tiếp tục là lựa chọn ưu tiên của đông đảo người dân. Trong 5 ngày nghỉ lễ vừa qua, các tuyến cao



● Lợi thế từ hệ thống giao thông thuận tiện giúp ngành Du lịch hưởng lợi.

(Ảnh minh họa: HN)

Bên cạnh kết quả công tác chuẩn bị về hạ tầng giao thông và dịch vụ, công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông trong 5 ngày vừa qua cơ bản bảo đảm tốt. Ông Lê Kim Thành - Phó Chủ tịch chuyên trách Ủy ban An toàn giao thông quốc gia đánh giá, nhờ sự quan tâm chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền, các Bộ, ngành, địa phương; sự chuẩn bị từ sớm, triển khai nghiêm túc và hiệu quả của các lực lượng chức năng, trật tự, an toàn giao thông trong 5 ngày nghỉ lễ cơ bản được bảo đảm tốt; tai nạn giao thông giảm sâu so với năm trước, không xảy ra tai nạn giao thông đặc biệt nghiêm trọng.

tốc do Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) quản lý đã phục vụ trên 1,52 triệu lượt phương tiện.

Tháo gỡ “nút thắt” giao thông cản trở phát triển du lịch

Hoạt động vận tải và công tác quản lý vận tải hành khách được tăng cường đồng bộ trên cả ba lĩnh vực: đường bộ, đường sắt và hàng không đã phát huy hiệu quả rõ rệt, góp phần bảo đảm giao thông thông suốt, an toàn và nâng cao chất lượng dịch vụ, phục vụ tốt nhu cầu đi lại của người dân trong dịp lễ. Nhiều chuyên gia đánh giá việc tổ chức vận tải hợp lý, hiệu quả trên cả ba loại hình này đóng vai trò quan trọng trong việc tạo ra những con số tăng trưởng ấn tượng cho ngành Du lịch. Thực tiễn này tiếp tục khẳng định hệ thống giao thông thuận tiện là “bàn đạp” phát triển du lịch.

Tuy nhiên, tại nhiều địa phương, hạ tầng giao thông và dịch vụ vận tải hành khách chưa hoàn thiện, đồng bộ đã trở thành một trong những “nút thắt” cản trở phát triển du lịch. Trước thực trạng này, những năm gần đây, Nhà nước đã tập trung tháo gỡ các “nút thắt” bằng cách đẩy mạnh đầu tư vào hạ tầng giao

thông và nâng cấp dịch vụ vận tải hành khách, từng bước tạo ra mạng lưới giao thông kết nối hiệu quả, góp phần thúc đẩy phát triển du lịch bền vững.

Đơn cử, hàng loạt dự án cao tốc được triển khai như cao tốc Bắc - Nam đã “vẽ” lại bản đồ thị trường du lịch, biến nhiều điểm xa nay đã hoá gần. Song song đó, nhiều dự án đường sắt quan trọng cũng được đẩy nhanh tiến độ, như tuyến Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, cũng như hướng tới mục tiêu sớm khởi công siêu dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam. Các Cảng hàng không lớn như Tân Sơn Nhất, Nội Bài, Cam Ranh cũng được nâng cấp, mở rộng,...

Có thể thấy, tất cả những dự án ở trên đã và đang từng bước hình thành một hệ thống giao thông hiện đại, đồng bộ và thuận tiện, trở thành nền tảng vững chắc cho sự phát triển kinh tế - xã hội nói chung và ngành Du lịch nói riêng. Đồng thời, việc xây dựng, nâng cấp và mở rộng hệ thống giao thông còn tạo điều kiện thuận lợi để thu hút nguồn lực đầu tư, thúc đẩy hiệu quả các dự án du lịch, cũng như mở ra những tuyến du lịch mới, hấp dẫn và giàu tiềm năng, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của du khách trong và ngoài nước. LINH CHI

Triển lãm “Hồ Chí Minh đẹp nhất tên Người” kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh

Ngày 7/5, Trung tâm Triển lãm Văn hóa nghệ thuật Việt Nam (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) cho biết, Triển lãm “Hồ Chí Minh đẹp nhất tên Người” sẽ diễn ra từ ngày 16 - 20/5/2025 tại Trung tâm Văn hóa tỉnh Nghệ An, phố đi bộ Hồ Tùng Mậu, thành phố Vinh, Nghệ An. Lễ Khai mạc triển lãm dự kiến diễn ra vào tối 16/5.

Sự kiện được tổ chức nhân Kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025), do Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An và các tỉnh/thành phố: Hà Giang, Cao Bằng, Thái Nguyên, Tuyên Quang, Yên Bái, Vĩnh Phúc, Phú Thọ, Thanh Hóa, Hà Tĩnh, TP Huế, Quảng Bình, Gia Lai, Đắk Lắk, TP Hồ Chí Minh, cùng một số đơn vị liên quan tổ chức. Đây là hoạt động văn hóa có ý nghĩa, diễn ra trong khuôn khổ “Lễ hội Làng Sen năm 2025”, nhằm tôn vinh và tri ân sâu sắc công lao, cống hiến vĩ đại của Chủ tịch Hồ Chí Minh đối với cách mạng Việt Nam; thể hiện lòng biết ơn, sự thành kính của Nhân dân cả nước, bạn bè quốc tế đối với Chủ tịch Hồ Chí Minh - Anh hùng giải phóng dân tộc và nhà văn hóa kiệt xuất của Việt Nam.

Triển lãm “Hồ Chí Minh đẹp nhất tên Người” gồm nhiều nội dung, được sắp xếp, trưng bày nhằm làm nổi bật cuộc đời, sự nghiệp và tư tưởng của Người.

ĐAN THANH

Rà soát cơ chế quản lý để ngăn chặn thực phẩm giả

Ngày 7/5, tại cuộc họp với các Bộ, ngành, địa phương về thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm chức năng giả, đại diện Cục An toàn thực phẩm, Bộ Y tế cho biết, tình trạng thực phẩm giả đang diễn biến phức tạp và có xu hướng gia tăng. Riêng từ đầu năm 2025 đến nay, Bộ Y tế đã thanh, kiểm tra 173.092 cơ sở, xử lý 4.143 vụ sai phạm, với số tiền hơn 20 tỷ đồng. ...

Theo nhận định của Cục An toàn thực phẩm, việc sản xuất và kinh doanh thực phẩm giả, đặc biệt là thực phẩm bảo vệ sức khỏe giả mang lại lợi nhuận lớn, trong khi chi phí đầu tư thấp, khiến nhiều đối tượng bất chấp pháp luật để thực hiện hành vi này. Hệ thống pháp luật và công tác quản lý hiện nay đang tạo điều kiện cho doanh nghiệp trong đăng ký kinh doanh; đăng ký bản công bố sản phẩm; đa số các thực phẩm hiện nay được tự công bố, chỉ có 3 nhóm sản phẩm phải được đăng ký bản công bố sản phẩm với cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước khi đưa ra lưu thông trên thị trường. Các đối tượng lợi dụng cơ chế quản lý thông thoáng hiện nay để sai phạm.

Để nâng cao hiệu quả trong phòng, chống thực phẩm giả, các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục tăng cường trách nhiệm phòng, chống thực phẩm giả trên địa bàn; tăng cường đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại, sản xuất, kinh doanh hàng giả, hàng kém chất lượng thuộc nhóm hàng dược phẩm, mỹ phẩm, thực phẩm chức năng, dược liệu và vị thuốc y học cổ truyền. Bộ Y tế đã có văn bản gửi Bộ Công Thương, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch, UBND các tỉnh, thành phố yêu cầu rà soát, chủ động sửa đổi hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi các quy định hiện hành trong trường hợp cần thiết nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý an toàn thực phẩm... M.C

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, P. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng

Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 30 phút, ngày 30/5/2025 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng.

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: tổ 45, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Nơi có tài sản: tổ 45, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 5.567.149.440 đồng. Tiền đặt trước: 556.714.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 08/5/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính) tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/các nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

về việc thi hành án

Để thi hành Bản án số 04/2025/DS-ST, ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS, ngày 10/4/2025; Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, buộc ông bà Huỳnh Thùy Trang và ông Nguyễn Phạm Tuấn thanh toán cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 15.323.616.000 đồng (mười lăm tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm mười sáu nghìn đồng), nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 123.323.616 đồng (một trăm hai mươi ba triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn, sáu trăm mười sáu đồng).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên thông báo: Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày đăng thông báo, ông Nguyễn Phạm Tuấn - sinh năm 1985, bà Huỳnh Thùy Trang - sinh năm 1983, trú tại: số 45 Phương Thành, khu phố 3, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn đăng thông báo lần 2 mà ông Nguyễn Phạm Tuấn và bà Huỳnh Thùy Trang không đến, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên sẽ tiến hành kê biên tài sản thế chấp để thi hành án, mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS TP HÀ TIÊN, TỈNH KIÊN GIANG

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Anh Lê Thành Sơn, sinh năm 1978; Nơi cư trú trước khi biệt tích: Thôn Đản Dị, xã Uy Nỗ, H. Đông Anh, TP. Hà Nội biệt tích từ năm 2019 đến nay không có tin tức gì. Anh Sơn biết thông báo này hoặc ai biết tin tức của anh Sơn thì báo cho TAND huyện Đông Anh, UBND xã Uy Nỗ và ông Lê Quang Chức, bà Chủ Thị Xuân, địa chỉ: Thôn Đản Dị, xã Uy Nỗ, H. Đông Anh, TP. Hà Nội để giải quyết việc ông Lê Quang Chức và bà Chủ Thị Xuân yêu cầu tuyên bố anh Sơn đã chết. Hết thời hạn 04 tháng, kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu, nếu không có tin tức của anh Sơn, Tòa án sẽ giải quyết vụ việc theo luật định.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 537/2023/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 11/2025/HĐMB ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế;

Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 233/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao tài sản số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản đối với ông Lương Văn Kết, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Quế, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Số 43/3B, đường Thanh Xuân 25, khu phố 2, phường Thanh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế Chuyển giao quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Ngọc Đức, sinh năm 1979, địa chỉ: 179/43 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (là

người mua tài sản đấu giá thành).

Quyền sử dụng đất chuyển giao gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa 808, tờ bản đồ số 5 (cũ), thửa 536, tờ bản đồ số 15 (mới), diện tích 605 m2, đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Giá trị tài sản trúng đấu giá là: 4.052.000.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi hai triệu đồng).

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 23 tháng 5 năm 2025
Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa 536, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Dự trừ chi phí cưỡng chế là: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) do ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế phải chịu theo quy định.

Yêu cầu ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Thông báo đến ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, người được thi hành án, người mua tài sản đấu giá thành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Dinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 06/6/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Dinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Khắc Hùng bà Trần Thị Tuyết), cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 907730 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 20/12/2005, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01959/1636/QĐ, ngày 12.12.2005 cấp cho ông Nguyễn Văn Vĩnh đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Khắc Hùng ngày 17/11/2023, cụ thể như sau:

Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 11

Địa chỉ thửa đất: Quang Trung 1, Gia Lâm, Lâm Hà, Lâm Đồng

Diện tích: 102 m2

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: ONT- Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: "Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất"

* Theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất số 86 tờ số 11 (do 299) do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà ngày

21/01/2025, thi diện tích đất đo đạc là 102 m2 ONT trong đó có 25 m2 thuộc HLAT đường bộ theo NB 100.

Lô đất có từ cũ cận như sau:

Phía Đông giáp đất nhà Hùng Tuyết

Phía Tây giáp đất nhà ông Thuý.

Phía Nam giáp đường đi

Phía Bắc giáp đường bê tông chợ.

Ghi chú:

Người mua trúng đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

*Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá (Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 11, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.977.994.200 đồng (Một tỷ chín trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm chín mươi bốn ngàn hai trăm đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

4. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 đến 17g00 ngày 03/6/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng .

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đà Tềh, huyện Đa Tềh (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Đoàn Văn Can và bà Nguyễn Thị Tường Vi, cụ thể như sau:

-Tài sản 01:Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 09, diện tích 762,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1756731 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi.Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 225.245.316 đồng (Hai trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi lăm ngàn, ba trăm mười sáu đồng).

-Tài sản 02:Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 09, diện tích 310,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1756730 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi.Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 91.687.815 đồng (Chín mươi mốt triệu, sáu trăm tám mươi bảy ngàn).

-Tài sản 03:Thửa đất số 531, tờ bản đồ số 09, diện tích 173,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983852 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi.Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 51.206.891 đồng (Năm mươi mốt triệu, hai trăm lẻ sáu ngàn, tám trăm chín mươi mốt đồng).

-Tài sản 04:Thửa đất số 532, tờ bản đồ số 09, diện tích 174m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983851 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) cấp ngày 08/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi.Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 51.413.728 đồng (Năm mươi mốt triệu, bốn trăm mười ba ngàn, bảy trăm hai mươi tám đồng).

-Tài sản 05:Thửa đất số 533, tờ bản đồ số 09, diện tích 174,6m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983849 do Ủy ban nhân dân huyện

Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi.Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 51.591.017 đồng (Năm mươi mốt triệu, năm trăm chín mươi mốt ngàn, không trăm mười bảy đồng).

-Tài sản 06:Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 09, diện tích 175,4m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983850 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai) cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi.Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 51.827.402 đồng (Năm mươi mốt triệu, tám trăm hai mươi bảy ngàn, bốn trăm lẻ hai đồng).

* Ghi chú: Hiện trạng tài sản không có lỗi di

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Nơi có tài sản đấu giá: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiến đặt trước:

Tài sản 01: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tài sản 02: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tài sản 03, 04, 05, 06: 60.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 6/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 01/6/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 4/6/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đà Tềh, huyện Đa Tềh (nay là huyện Đa Huoai), tỉnh Lâm Đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

I. Người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Yên Lương, Địa chỉ: Ấp Long Bình, xã Yên Lương, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

TS1: Cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 97, tờ bản đồ số 07 thuộc Ấp Bình Cách. DT: 322,4 m2. Mục đích: đất lúa. Hiện trạng: Cây trồng trên đất, ranh giới ổn định không tranh chấp.GKD: 685.745 đồng/01 năm. Tương ứng: 3.428.725 đồng/05 năm - TS2: Cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 12, tờ bản đồ số 03 thuộc Ấp Thạnh Phong. DT: 1009,2 m2. Mục đích: đất lúa. Hiện trạng: cây trồng trên đất, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 2.044.639 đồng/01 năm. Tương ứng: 10.223.195 đồng/05 năm

II. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thành Công. Địa chỉ: Ấp Bình Hưng, xã Thành Công, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. TS3: Cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 149, tờ bản đồ số 15 thuộc ấp Bình Hưng. DT: 4.522,0 m2. Mục đích: trồng cây lâu năm. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKD: 8.126.000 đồng/01 năm. Tương ứng: 40.630.000 đồng/05 năm.

III. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Đồng Sơn. Địa chỉ: Ấp Thạnh Thới, xã Đồng Sơn, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. TS4: Ki-ốt số 03. DT: 21m2. GKD: 21.168.000 đồng/năm. Tương ứng: 63.504.000 đồng/03 năm. - TS5: Ki-ốt số 04. DT: 21m2. GKD: 21.168.000 đồng/năm. Tương ứng: 63.504.000 đồng/03 năm. - TS6: Ki-ốt số 05. DT: 21m2. GKD: 21.168.000 đồng/năm. Tương ứng: 63.504.000 đồng/03 năm - TS7: Ki-ốt số 06. DT: 21m2. GKD: 24.192.000 đồng/năm. Tương ứng: 72.576.000 đồng/03 năm - TS8: Ki-ốt số 08. DT: 21m2. GKD: 21.168.000 đồng/năm. Tương ứng: 63.504.000 đồng/03 năm - TS9: Ki-ốt số 09. DT: 21m2. GKD: 21.168.000 đồng/năm. Tương ứng: 63.504.000 đồng/03 năm - TS10: Ki-ốt số 10. DT: 21m2. GKD: 21.168.000 đồng/năm. Tương ứng: 63.504.000 đồng/03 năm. - TS11: Ki-ốt số 11. DT: 21m2. GKD: 21.168.000 đồng/năm. Tương ứng: 63.504.000 đồng/03 năm. - TS12: Ki-ốt số 12. DT: 21m2. GKD: 24.192.000 đồng/năm. Tương ứng: 72.576.000 đồng/03 năm.

IV. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Đồng Sơn. Địa chỉ: Ấp Thạnh Thới, xã Đồng Sơn, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

TS13: Cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 238, tờ bản đồ số 13,

ấp Khương Thọ. DT: 879,6 m2. Mục đích: chuyển trồng lúa nước. Hiện trạng: cây trồng trên đất. GKD: 1.236.718 đồng/01 năm. Tương ứng: 3.710.154 đồng/03 năm - TS14: Cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 588, tờ bản đồ số 07, ấp Khương Thọ. DT: 1.696,50 m2. Mục đích: nuôi trồng thủy sản. Hiện trạng: cây trồng trên đất. GKD: 2.649.933 đồng/01 năm. Tương ứng: 7.949.799 đồng/03 năm - TS15: Cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất 448, tờ bản đồ số 05, ấp Ninh Đồng. DT: 176,9 m2. Mục đích: trồng cây lâu năm. Hiện trạng: cây trồng trên đất. GKD: 248.721 đồng/01 năm. Tương ứng: 746.163 đồng/03 năm - TS16: Cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 586, tờ bản đồ số 07, ấp Khương Thọ. DT: 537,1 m2. Mục đích: nuôi trồng thủy sản. Hiện trạng: cây trồng trên đất. GKD: 838.950 đồng/01 năm. Tương ứng: 2.516.850 đồng/03 năm

- Bước giá: TS1 đến TS3: Tối thiểu 100.000 đồng/năm. Tương ứng: 500.000 đồng/05 năm; TS4,TS5,TS6,TS8,TS9,TS10,TS11: Tối thiểu 200.000 đồng/ki ốt/năm. Tương ứng: 600.000 đồng/ki ốt/03 năm; TS7,TS12: Tối thiểu 300.000 đồng/ki ốt/năm. Tương ứng: 900.000 đồng/ki ốt/03 năm; TS13 đến TS16: Tối thiểu 100.000 đồng/năm. Tương ứng: 300.000 đồng/03 năm -Tiến đặt trước: TS1: 685.745 đồng;TS2: 2.044.639 đồng;TS3: 8.000.000 đồng; TS4,TS5,TS6,TS8,TS9,TS10,TS11: 12.000.000 đồng; TS7,TS12: 14.000.000 đồng;TS13: 700.000 đồng;TS14: 1.500.000 đồng;TS15: 100.000 đồng;TS16: 500.000 đồng -Tiền mua hồ sơ TS1 đến TS16: 50.000 đồng/hồ sơ - Hình thức đấu giá:TS1 đến TS16: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói - Phương thức đấu giá: Trả giá lên. - Điều kiện đăng ký: TS1 đến TS16: các giấy tờ kèm theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020; Lưu ý: TS1 đến TS3,TS13 đến TS16 Các tổ chức, cá nhân khi đăng ký phải thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật đất đai 2024 - Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1 đến TS16: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 07 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 5 năm 2025 trong giờ hành chính; - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1,TS2: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại UBND xã Yên Lương; TS3: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công; TS4 đến TS12: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 03/6/2025 tại UBND xã Đồng Sơn; TS13 đến TS16: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại UBND xã Đồng Sơn

Kinh mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ: + Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679 + Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, Khu phố 3, Phường 1, thành phố Gò Công, Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 103, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án số: 537/2023/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 11/2025/HĐMB ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế;

Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 233/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo giao tài sản số: 385/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Xét thấy ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với: ông Lương Văn Kết, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Quế, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Số 43/3B, đường Thanh Xuân 25, khu phố 2, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chuyển giao quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Ngọc Đức, sinh năm 1979, địa chỉ: 179/43 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (là người mua tài sản đấu giá thành) gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa 808, tờ bản đồ số 5 (cũ), thửa 536, tờ bản đồ số 15 (mới), diện tích 605 m2, đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).

Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Giá trị tài sản trúng đấu giá là: 4.052.000.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi hai triệu đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bình Minh

Người có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Nhà Bè

Tài sản đấu giá là Khoản nợ của Công ty Trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu Rổng Vàng Đồng Dương tại Agribank Chi nhánh Nhà Bè theo: Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201102682 ký ngày 21/1/2011 giữa Ngân hàng nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nhà Bè với Công ty Trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu Rổng Vàng Đồng Dương. Lưu ý: Khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vơi. Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ khoản nợ và tự xác định tình trạng của khoản nợ theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Agribank Chi nhánh Nhà Bè cung cấp

Giá khởi điểm: 29.100.000.000 đồng (Hai mươi chín tỷ, một trăm triệu đồng)

Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 (trong giờ hành chính);

Xem tài sản tại: Agribank Chi nhánh Nhà Bè; Địa chỉ: 18 Huỳnh Tấn Phát, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 (trong giờ hành chính); Phương

thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản cùng các quy định

pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM. liên hệ 0975.050.782 (Mr Yển)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giát tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu;

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà – 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 – tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản đấu giá: Tàu cá khai thác hải sản số Đăng ký QNG-94312-TS theo GCN Đăng ký tàu cá số 279/18 do Chi cục Thủy sản tỉnh

Quảng Ngãi cấp ngày 27/04/2018 cho ông Trần Mua.

Nơi có tài sản đấu giá: Cảng cá Thọ Quang thuộc phường Thọ Quang, Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 229.095.000 đồng. Tiến đặt trước: 45.800.000 đồng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính).

Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của

Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- 1: Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín;
Địa chỉ: Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
2: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:Bắt đầu từ 14h00 ngày 28/05/2025. Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, Thanh Hóa.
3: Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 052984 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp cho ông Trần Văn Sơn ngày 15/09/2021. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00166.
4: Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá
- Giá khởi điểm: 861.918.570 đồng (Tám trăm sáu mươi một triệu, chín trăm mười tám nghìn năm trăm bảy mươi đồng)
- Tiền đặt trước: 172.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm bảy mươi hai triệu đồng trên một hồ sơ)
-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
5: Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
+ Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài
6: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giávà tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Thời gian: Từ 7h30 ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025 (Trong giờ hành chính)
Địa điểm tại: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Yên Định và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín
7: Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ: 7h30 Ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025.Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín số: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank- CN Thanh Hóa.
8: Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá:
Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian quy định.
9: Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 11.000.000 đồng
Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, Tiểu khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- 1: Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín;
Địa chỉ: Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
2: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
* Tài sản 01- Thời gian tổ chức: 08h00 ngày 28/05/2025.
* Tài sản 02 - Thời gian tổ chức: 09h00 ngày 28/05/2025.
* Tài sản 03 - Thời gian tổ chức: 09h30 ngày 28/05/2025.
Địa điểm: Tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
3: Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: 03 (Tài sản) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 251913 , số BC 073926 và số BC 073927 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp cho ông Phạm Xuân Tự .
- Địa chỉ: Thôn Mỹ Sơn, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
4: Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá của mỗi tài sản là:
-Giá khởi điểm: 921.500.000 đồng/01 tài sản.
(Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/04/2025 về việc giám giá tài sản (lần 2) của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa).
(Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, thuế ruộng đất (nếu có), trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên)

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ/ 01 tài sản (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)
- Tiền đặt trước: 184.000.000 đồng/01 hồ sơ/ 01 tài sản
- Bước giá: 10.000.000 đồng/01 tài sản
5: Mục đích, thời hạn sử dụng đất:
+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
+ Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài
6: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Thời gian: Từ 7h30 ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025 (Trong giờ hành chính)
Địa điểm tại: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín
7: Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 23/05/2025 (Trong giờ hành chính). Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín số: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank- CN Thanh Hóa.
8: Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá:
Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian quy định.
9: Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, Tiểu khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- 1.Tên /địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
2.Tên /địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV xăng dầu Bắc Tây Nguyên
Địa chỉ: Số 274 Lê Duẩn, phường Trà Bã, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
3.Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:
(XEM BẢNG BÊN)
4.Thời gian, địa điểm xem tài sản: Giờ HC từ ngày 12/5 đến ngày 14/5/2025.
Địa điểm để tài sản: Số 274 Lê Duẩn, P. Trà Bã, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.
5.Thời gian, địa điểm bán/nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 06/5 đến 17h00 ngày 16/5/2025.
Địa điểm: Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền http://daugiabtn.com hoặc VP Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam tại Hà Nội; tại VP Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam tại TP HCM
6.Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/5 đến 17h00 ngày 16/5/2025.
7.Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá;
8.Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
9.Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h00 – 09h30 ngày 21/5/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC TRUNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước hiện đang được cơ quan thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thụ lý giải quyết.
Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
-Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.
Trụ sở: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá:
Các tài sản đã kê biên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2025 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước “Các máy móc dùng trong sản xuất bàn ghế sofa và một số tài sản khác”; Đã được nêu cụ thể tại thông báo kết quả thẩm định giá tài sản được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam số 99 (9.639) thứ tư ngày 09/4/2025 và số 100 (9.640) thứ năm ngày 10/4/2025
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.
Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 (trong giờ và ngày hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi đang báo quản tài sản Lô A1, Khu công nghiệp Chơn Thành 1, khu phố 2, phường Tân Mỹ, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.
Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 (trong giờ, ngày hành chính).
Địa điểm:tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; ĐT: 0985421677; 0981313512.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
Giá khởi điểm của tổng các tài sản nêu trên là: 15.030.077.000 đồng (Mười lăm tỷ, không trăm ba mươi triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).
*Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả; Người trúng đấu giá chịu các chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận

- chuyển, bốc xếp...
Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000đ/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 110602372999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian đăng ký:
Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025.
- Địa điểm đăng ký:
Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; ĐT: 0985421677; 0981313512.
- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký; tiền mua hồ sơ; tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Vào hồi: 09 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025.
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.
Công ty TNHH MTV Signature Home Furnishingscó quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Lưu ý: -Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.
-Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

CHI CỤC THADS TX CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
Trụ sở: SAV3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM. ĐT: 028.6686.5120
2.Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVĐ thuộc TB số: 598, TĐĐ số: 13 tọa lạc tại địa chỉ: Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVĐ số DE 468956, số vào sổ GCN số CH22310 do UBND Quận 12, TP.HCM cấp ngày 08/08/2022 cập nhật chuyển nhượng cho ông Võ Tiến Đạt và bà Châu Hồng Chi ngày 10/11/2022, cụ thể: DT: 70,4 m2 ; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở 63,6 m2 , Đất trồng cây hàng năm khác: 6,8 m2 ; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 26/02/2071.
3.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
4.Giá khởi điểm: 2.758.050.000 đồng. Tiền đặt trước: 413.707.500 đồng.
5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến https://daugiatruc-tuyenthanhan.vn/, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thư điện tử của Cty Đồng Sài Gòn: dgdongsaigon@gmail.com bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính đến địa chỉ Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 05/05/2025 đến 17h00 ngày 26/05/2025.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.
6.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 05/05/2025 đến 17h00 ngày 26/05/2025 tại nơi có tài sản - Thửa đất số: 598, tờ bản đồ số: 13 tọa lạc tại địa chỉ: P.Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM.
7.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 05/05/2025 đến 17h00 ngày 26/05/2025 (Bằng hình thức chuyển khoản).
8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 29/05/2025 tại trang đấu giá trực tuyến https://daugiatruc-tuyenthanhan.vn/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương thông báo cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Hoa, sinh năm 1961; địa chỉ: số 31, đường Trần Tuấn Khải, tổ 31, khu phố 5, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh; về việc:
Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương đang thụ lý, giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 76/2024/TLST-DS ngày 10/7/2024 về việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản” giữa nguyên đơn bà Trần Thị Đức Thuần với bị đơn bà Nguyễn Huỳnh Anh Thư.
Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương sẽ mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/5/2025; phiên tòa dân sự sơ thẩm lần 01 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/5/2025; trường hợp phiên tòa bị hoãn, Tòa án sẽ mở lại phiên tòa dân sự sơ thẩm lần 02 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/5/2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương, địa chỉ: số 559, Đại lộ Bình Dương, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:**
Tài sản đấu giá:Tài sản của ông Ngô Công Khởi và bà Trần Thị Tuyết Hiếu. Đ/c: ấp Tam Hạp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm:QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ753068,số vào sổ cấp GCN: CH01284/005715.TK.VP do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/10/2013 cho ông Ngô Công Khởi đứng tên. Phần đất có diện tích 9.953,6m2(đất trồng lúa), thời hạn sử dụng đến 11/12/2033, thuộc thửa đất số 04, 06, tờ bản đồ số 17.
Nơi có tài sản: Ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08h ngày 05/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Giá khởi điểm:471.651.336đồng; Tiền đặt trước:94.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày08/5/2025 đến 17h ngày 02/6/2025 tạiHội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.
Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chínhhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:**
Tài sản đấu giá:Tài sản của ông Nguyễn Bình Phong và bà Trần Thị Thảo Hồng. đ/c: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: 01 (một) phần đất có diện tích 218m2 (trong đó ONT: 100m2; CLN: 118m2), thuộc 01 phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 43 (thửa GCN: thuộc 01 phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32) và tài sản gắn liền với đất.
Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09h ngày 05/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Giá khởi điểm:293.136.937đồng; Tiền đặt trước:58.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày08/5/2025 đến 17h ngày 02/6/2025 tạiHội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.
Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 02/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 519/QĐ-CC-THADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1139/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1141/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
-Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.
Trụ sở: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá:
Các tài sản đã kê biên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/12/2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước và đã được nêu cụ thể tại Báo Pháp luật Việt Nam số 85 (9.625) thứ tư ngày 26/3/2025 và số 86 (9.626) thứ năm ngày 27/3/2025
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 (trong giờ và ngày hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi đang báo quản tài sản (Công ty TNHH HV Kwang Textile ViNa. Địa chỉ: Lô F7-2; F8, KCN Minh Hưng - Hàn Quốc, phường Minh Hưng, TX. Chơn Thành, tỉnh Bình Phước).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.
Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 (trong giờ, ngày hành chính).
Địa điểm:tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; ĐT: 0985421677; 0981313512.
đ) Giá khởi điểm của tổng các tài sản đấu giá.
Giá khởi điểm của tổng các tài sản nêu trên là: 2.734.122.300 đồng (Hai tỷ, bảy trăm ba mươi bốn triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, ba trăm đồng).
*Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có)

- lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả; Người trúng đấu giá chịu các chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, bốc xếp...
Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 273.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi ba triệu đồng)(tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản).
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 110602372999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
-Thời gian đăng ký:
Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025.
-Địa điểm đăng ký:
Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; ĐT: 0985421677; 0981313512.
- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký; tiền mua hồ sơ; tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Vào hồi: 10 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025.
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
-Phương thức đấu giá: trả giá lên.
Công ty TNHH HV Kwang Textile Vina có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Lưu ý: -Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.
-Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

CHI CỤC THADS TX CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

Về việc Thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết đang tổ chức thi hành Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết và Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết đối với:

Bà Nguyễn Thị Minh Hạnh - sinh năm: 1959

Địa chỉ: thôn 06, xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Minh Trâm – sinh năm 1979

Địa chỉ: Khu phố 04, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết.

Phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội số tiền 3.125.662.815 đồng và Lãi phát sinh.

Chi cục THADS thành phố Phan Thiết thông báo cho bà Nguyễn Thị Minh Hạnh, bà Nguyễn Minh Trâm được biết trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày thông báo này phải có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết để giải quyết việc thi hành án và trả nợ nguyện nộp các khoản nghĩa vụ phải thi hành án nói trên. Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Hạnh, bà Trâm không có mặt để giải quyết Chi cục THADS thành phố Phan Thiết sẽ tiến hành kê biên, xử lý toàn bộ tài sản của bà Nguyễn Minh Trâm đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội để thi hành án.

Mọi khiếu nại về sau không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ PHAN THIẾT, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Về việc bán nợ

Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội

Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Phạm Tộc Việt (Khách hàng)

Ông Chu Văn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thìn (Chủ tài sản)

Anh Chu Đức Anh, Anh Chu Văn Hùng, chị Chu Thị Hằng, chị Cù Thị Hà Phương, cháu Chu Bảo Trâm, cháu Chu Bảo Trang, cháu Nguyễn Đức Thắng (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)

Ông Nguyễn Đình Mậu, bà Khuất Thị Bình (Chủ tài sản)

Anh Nguyễn Đình Đông, chị Nguyễn Thị Hằng, cháu Nguyễn Hà Phương, cháu Nguyễn Tâm An (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)

Bà Nguyễn Đỗ Kim Thư (Bên mua nợ) Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 010611/HĐHMTD/TCB-CBC-PTV ngày 01/6/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 0033 ngày 30/6/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 0034 ngày 04/7/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Phạm Tộc Việt.

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2304/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 23/04/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và bà Nguyễn Đỗ Kim Thư (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và bà Nguyễn Đỗ Kim Thư lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Phạm Tộc Việt tại Techcombank cho bà Nguyễn Đỗ Kim Thư.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(xem bảng bên)**

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). GCNQSDĐ số T 176665, số vào sổ cấp GCN: 00065 QSDĐ/399 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 09/05/2002, đăng kí sang tên cho ông Chu Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Thìn ngày 13/5/2011 tại Văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). GCN quyền sử dụng đất số T 635147, số vào sổ cấp GCN: 00242 QSDĐ/776 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 05/09/2001, đăng kí sang tên cho ông Nguyễn Đình Mậu và bà Khuất Thị Bình ngày 19/05/2011 tại Văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:

Bà Nguyễn Đỗ Kim Thư (Bên mua nợ) - Căn cước công dân số 027179002630 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và bà Nguyễn Đỗ Kim Thư được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang bà Nguyễn Đỗ Kim Thư (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

S T T	Số Khé uớc	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dự nợ bán (ĐVT: đồng)		
					Nợ gốc	Nợ lãi (không bao gồm lãi phạt) tính đến ngày 22/03/2025	Lãi phát sinh
1	0033	3.100.000.000	30/6/2011	30/10/2011	3.100.000.000	8.475.214.861	Và lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) trên số tiền nợ gốc 3.165.846.332 đồng kể từ ngày 23/03/2025 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc
2	0034	1.400.000.000	04/07/2011	04/11/2011	65.846.332	3.104.641.117	
Tổng cộng					3.165.846.332	11.579.855.978	
					14.475.702.310		

với đất: Tại thửa đất số: 24, tờ bản đồ số 23; địa chỉ: Số nhà 171 Thành Thái, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 099214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02332 ĐT QSDĐ/2289 QĐ-CT do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 28/7/2005 mang tên ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang - Quyền sử dụng đất đã được ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang góp vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất ngày 29/5/2007 đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa xác nhận ngày 07/6/2007; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 065224, số vào sổ cấp GCN: CT 00482 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày ngày 28/12/2011 mang tên Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành).

(Chi tiết tài sản đấu giá theo: Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa).

- Giá khởi điểm: 28.917.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, chín trăm mười bảy triệu đồng). Tuy nhiên, hết thời hạn mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá. Căn cứ quy định của pháp luật, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành được biết.

CHI CỤC THADS TP THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đang thu lý giải quyết vụ án dân sự số 39/2023/TLST-KDTM ngày 17 tháng 3 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”; giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (theo văn bản ủy quyền số 70/2020/UQ-QLN.22 ngày 20/01/2022): Ông Lê Hải Triều – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – CN Đồng Nai.

Địa chỉ: 228, đường 30/4, phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Ông Triều uỷ quyền cho ông Phan Nguyễn Đăng Khoa, sinh năm 1976 – Trưởng phòng kiểm soát rủi ro (văn bản ủy quyền số 36/2023/GUQ.CNBN ngày 18/01/2023).

Địa chỉ: 228, đường 30/4, phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Công ty TNHH MTV Trịnh Phong Giang.
Địa chỉ: Đội 3, khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Xuân Toàn – Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc.
Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Lức, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1/ Ông Trịnh Xuân Toàn, sinh năm 1984.
Địa chỉ: Ấp Suối Lức, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
2/ Bà Huỳnh Thị Ngọc Tiên, sinh năm 1982.

Địa chỉ: 157, đường Nguyễn Trãi, khu phố 2, phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

3/ Ông Trịnh Xuân Hiệp, sinh năm 1959.
Địa chỉ: Tổ 2, ấp 9, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
4/ Bà Vũ Thị Em, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Tổ 2, ấp 9, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
5/ Ông Huỳnh Tấn Kiên, sinh năm 1963.
Địa chỉ: Khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm

Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

6/ Bà Phạm Thị Ngọc, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Tổ 10, khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

7/ Bà Vũ Thị Hiền, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Tổ 6, ấp 6, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

8/ Ông Lê Văn Thắng, sinh năm 2001.

Địa chỉ: Tổ 6, ấp 6, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Qua trình tiến hành tố tụng, có căn cứ xác định việc niêm yết công khai các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa cho ông Huỳnh Tấn Kiên, sinh năm 1963 tại địa chỉ: Khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai và bà Huỳnh Thị Ngọc Tiên, sinh năm 1982 tại địa chỉ: 157, đường Nguyễn Trãi, khu phố 2, phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai không đảm bảo cho ông Kiên, bà Tiên nhận được thông tin về văn bản được cấp, tổng đạt, thông báo.

Vì vậy, để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Huỳnh Tấn Kiên, sinh năm 1963 tại địa chỉ: Khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai và bà Huỳnh Thị Ngọc Tiên, sinh năm 1982 tại địa chỉ: 157, đường Nguyễn Trãi, khu phố 2, phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai không được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

* Tòa án triệu tập ông Huỳnh Tấn Kiên, bà Huỳnh Thị Ngọc

Tiên, có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/06/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/07/2025. Trường hợp ông Huỳnh Tấn Kiên, bà Huỳnh Thị Ngọc Tiên vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/08/2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Huỳnh Tấn Kiên, bà Huỳnh Thị Ngọc Tiên, vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc bán nợ

Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thương mại Box (Khách hàng)

Ông Nguyễn Hữu Diễm (Chủ tài sản)

Ông Cán Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Thái, bà Hoàng

Thị Tinh (Bên liên quan)

Anh Cán Văn Hưng (Bên mua nợ)

Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 220611/HĐHMTD/TCB-HQV ngày 22/6/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 4199 ngày 11/8/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thương mại Box.

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2104/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 21/04/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Cán Văn Hưng (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Khách hàng, Chủ tài sản, Bên liên quan và anh Cán Văn Hưng lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thương mại Box tại Techcombank cho ông Cán Văn Hưng

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(xem bảng bên)**

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 10/2024/KDTM.ST ngày 07/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 51/QĐCCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 349/QĐ-CCTHADS và 350/QĐ.CCTHADS cùng ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải An;Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 25/QĐ-CC-THADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải An, tỉnh Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải An sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng THT 79, Ông Lê Phước Quý Châu, chức vụ: Giám đốc, đại diện theo pháp luật, địa chỉ: Số 335 đường Mai Chí Thọ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng,

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của người phải thi hành án.

Nội dung: Kê biên

Quyền sử dụng đất tại thửa l 7-08, tờ bản đồ số 00, diện tích 232 m 2 , địa chỉ: khu đô thị Phước Trạch - Phước Hải (nay là khối Phước Tân), phường Cửa Đại, thành phố Hải An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 125, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ xã Lai Thương, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). GCNQSDĐ số T137779, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: 00896.QSDĐ/1230/QĐ-UBH do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 01/10/2002, đăng kí sang tên ông Nguyễn Hữu Diễm ngày 29/6/2011.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:

Ông Cán Văn Hưng (Bên mua nợ) - Căn cước công dân số 001095027539 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/09/2023.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Bên liên quan và ông Cán Văn Hưng được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Cán Văn Hưng (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

S T T	Số Khé uớc	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Nợ gốc	Dự nợ bán (ĐVT: đồng)	
						Nợ lãi (không bao gồm lãi phạt) tính đến ngày 07/03/2025	Lãi phát sinh
1	4199	7.020.000.000	11/08/2011	11/12/2011	1.779.000.000	8.132.370.315	và lãi phát sinh kể từ ngày 08/03/2025 (không bao gồm lãi phạt) trên số tiền nợ gốc 1.779.000.000 đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ gốc
Tổng cộng						9.911.370.315 đồng	

sản khác gắn liền với đất số BH 548460, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 02727 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/4/2012 đứng tên bà Hồ Thủy Tiên.

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 ngày 29 tháng 4 năm 2025

Địa điểm cưỡng chế: Nơi có tài sản kê biên: Tại thửa đất số l 7-08, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu đô thị Phước Trạch - Phước Hải (nay là khối Phước Tân), phường Cửa Đại, thành phố Hải An, tỉnh Quảng Nam của bà Hồ Thủy Tiên.

Dự trữ chi phí cưỡng chế kê biên tài sản Công ty TNHH MTV Hà Gia Phát phải chi là: 75.500.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng).

Yêu cầu Đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng THT 79, ông Lê Phước Quý Châu, bà Hồ Thủy Tiên có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia cưỡng chế, thỏa thuận về giá, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Trường hợp vắng mặt thì đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng THT 79, ông Lê Phước Quý Châu, bà Hồ Thủy Tiên phải uỷ quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này.

Nếu đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng THT 79, ông Lê Phước Quý Châu, bà Hồ Thủy Tiên có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc uỷ quyền cho pháp thi việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Nay thông báo./

CHI CỤC THADS TPHỘI AN, TỈNH QUẢNG NAM

Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 08/5/2025 đến ngày 19/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/5/2025, ngày 13/5/2025 và ngày 14/5/2025 tại thửa đất số 60, 61, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Xuân Lai, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/5/2025 đến 17h00 ngày 19/5/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 21/5/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiến Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ Thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

2- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà cấp 4 (xây dựng năm 2004): diện tích xây dựng 128,62m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, nền lát gạch ceramic, mái tole, xà gồ thép,... 01 khung cửa bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 2,8m, dài 2,8m) và 08 cánh cửa bằng sắt (ngang 70cm, dài 2,35m) không có gắn kính; 05 khung cửa bằng sắt gắn liền với nhà chính (cửa sổ, ngang 1,8m, dài 1,6m) không có gắn kính; 12 cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 40cm, dài 1,4m) không có gắn kính; 04 cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 60cm, dài 1,4m) không có gắn kính....

+ Nhà tiền chế: diện tích 82m2, cột bê tông cốt thép + cột gỗ, vách tole thiếc, mái tole thiếc, đỡ mái gỗ tập, nền lát gạch ceramic,... + 01 hồ nước: ngang 2,48m, dài 3,15m, cao 1,2m.
+ Kệ bếp và bếp gắn liền với kệ: ngang 1,25m, dài 6,3m, cao 60cm có kết cấu nền lát gạch ceramic.
+ 01 sân nước: ngang 2,8m, dài 4,3m kết cấu lát gạch ceramic; trên sân nước: có 01 nhà vệ sinh ngang 1,5m, dài 1,9m, kết cấu nền vệ sinh xấp tương chạ thổ, không có mái che.
+ 01 cái ao: ngang 11m, dài 39m, ao sâu khoảng 3m, ao không có thả cá.

3- Cây trồng trên đất: 20 cây đại loại D, 01 bụi tre loại B, 06 cây xoài loại A, 01 cây Sori loại A, 04 cây đại loại A, 01 cây măng cụt loại B, 01 cây mai trắng loại A, 03 cây thiên tuế loại B, 272 cây tràm Úc loại D, 368 cây tràm Úc loại C.

Với giá là 1.236.294.721 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu hai trăm chín mươi bốn nghìn bảy trăm hai mươi mốt đồng).

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này nếu ông Phan Văn Ngạn và bà Tống Thị Bảy không nộp đủ tiền để thi hành nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án, nộp án phí và các chi phí phát sinh từ việc tổ chức thi hành án để lấy lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành sẽ giao tài sản cho người được thi hành án theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành thông báo cho ông Phan Văn Ngạn và bà Tống Thị Bảy biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nếu không thực hiện mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN THÀNH, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO CHUYỂN TRỤ SỞ VÀ THAY ĐỔI GIẤY PHÉP ĐKKD CỦA CHI NHÁNH CÔNG TY LUẬT TNHH DRAGON TẠI HẢI PHÒNG

Theo đó, Sở tư pháp TP Hải Phòng nhận được hồ sơ đề nghị thay đổi hoạt động chi nhánh tổ chức hành nghề luật của Công ty luật TNHH Dragon. Căn cứ Luật Luật sư và các văn bản hướng dẫn thi hành, ngày 17/4/2015, Sở Tư pháp TP Hải Phòng đã cấp thay đổi nội dung đăng ký hoạt động số 02.06.0053/TP/ĐKHD cho chi nhánh công ty luật TNHH Dragon tại Hải Phòng.

Để tạo điều kiện thuận lợi trong quan hệ giao dịch công tác với các đơn vị, nay Công ty luật TNHH Dragon trân trọng thông báo về việc chuyển trụ sở công ty và thay đổi giấy phép ĐKKD của Công ty luật TNHH Dragon như sau:

- Thay đổi địa chỉ trụ sở Công ty:
Địa chỉ cũ: Phòng 6 tầng 14 tòa nhà Vimeco đường Phạm Hùng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
Địa chỉ mới: Phòng 8 tầng 9 tòa nhà Vinaconex Diamond, tại 459C đường Bạch Mai, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
- Thay đổi trụ sở Chi nhánh:
Địa chỉ cũ: Số 102, Lô 14 đường Lê Hồng Phong, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng
Địa chỉ mới: Phòng 5.5, tầng 5, toà nhà Khánh Hội, Lô 2/3C Lê Hồng Phong, phường Đồng Khê, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.
Thời điểm thay đổi địa chỉ: Kể từ ngày 18/04/2025

Các thông tin khác của Công ty luật TNHH Dragon vẫn giữ nguyên như hiện tại, cụ thể:

Công ty luật TNHH Dragon
T/m Ban Lãnh đạo
Giám đốc thực sí Luật sư Nguyễn Minh Long.
Mã số thuế: 0104313092 *Điện thoại: 1900 599 979 / 0983 019 109
Email: dragonlawfirm@gmail.com * Website : www.congtyluatdragon.com

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội. ĐT: 02432115234/0867.523.488
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.
- Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu 8 (Ruộng con cá), thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình, gồm 82 thửa đất, tổng diện tích: 7.851,0 m2.
 - Giá khởi điểm: là giá trị của cả thửa đất, đơn vị đồng/thửa.
 - Tiền đặt trước: Bằng 20% tổng giá trị theo giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá.
 - Tiền mua hồ sơ: Bao gồm các mức 100.000 đ/hồ sơ/thửa, 200.000 đ/hồ sơ/thửa đất (Chi tiết có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá (phiên đấu giá): Vào hồi 08h30' ngày 24/05/2025 (Thứ Bảy) tại Hội trường nhà Văn hóa huyện Lạc Thủy (Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình).
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thời gian và địa điểm:
 - Bản và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (bao gồm cả phiếu trả giá): Từ 08h00' ngày 08/05/2025 đến 17h00' ngày 21/05/2025 (trong giờ hành chính, trừ Thứ 7, CN) tại Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy và trụ sở Công ty ĐGHD Lạc Việt.
 - Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 08/05/2025 đến 17h00' ngày 21/05/2025 bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản của Công ty ĐGHD Lạc Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án của bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 25/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng thì bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin, sinh năm 1966, số CMND 250246417, số CCCD 068166001320, địa chỉ: thôn Lạc Bình, xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng phải có nghĩa vụ thanh toán cho ông nguyên Văn Tài, địa chỉ: Số 86/5 Hồ Biểu Chánh, phường 11, quận phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh số tiền là 3.223.733.250 đ (Ba tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm năm mươi đồng) và khoản lãi suất theo quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ Luật Dân sự năm 2015. Ngoài ra bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin còn phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 48.237.000 đ (Bốn mươi tám triệu, hai trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng thông báo cho bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng Báo Pháp Luật Việt Nam thông báo này. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương yêu cầu bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16/5/2025 để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên mà bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản của bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin để đảm bảo cho Chi cục thi hành án theo quy định của pháp luật.

Chi phí phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản nêu trên do bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin phải chịu theo quy định của pháp luật. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo cho bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐƠN DƯƠNG, TỈNH LÂM ĐỒNG

TAND TP THỦ ĐỨC, TP HCM THÔNG BÁO

Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Trường Thịnh Group là ông Phan Duy Hiếu, sinh năm 1995; Địa chỉ thường trú: Xóm 6, xã Xuân Bắc, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định..

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức giải quyết vụ án thụ lý số 456/2024/TLST-KT ngày 08/11/2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) để:

- Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
Đề nghị Công ty Cổ phần Trường Thịnh Group phải trả ngay cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân tổng số tiền tạm tính đến ngày 01/10/2024 là 3.128.741.421 đồng trong đó: Nợ gốc: 2.693.499.604 đồng; Lãi trên nợ gốc: 361.381.455 đồng; Lãi trên nợ gốc quá hạn: 54.125.198 đồng; Lãi chậm trả lãi: 19.735.164 đồng. Trường hợp bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.

- Triệu tập ông Phan Duy Hiếu địa chỉ 111 Bùi Tá Hán, Khu đô thị An Phú An Khánh, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 để chứng kiến việc xem xét thẩm định đối với tài sản nêu trên.

- Triệu tập ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ đến Tòa án vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 16/5/2025 tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) và lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2). Triệu tập đến Tòa án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/7/2025 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 1 và lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/8/2025 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1).

Trường hợp các đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 12/2025/TLST-DS do tháng 01 năm 2025 về việc “Tranh chấp yêu cầu tiếp tục thực nghĩa vụ dân sự”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Trần Quang Khải, sinh năm 1959;
Địa chỉ thường trú: 246/8824, Xó Việt Nghệ Tĩnh, Phường 21, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ liên hệ: 628/89/28A Hậu Giang, phường 12, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 0904.721.226
Đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Trần Song Kim, sinh năm 1995 và bà Trần Lâm Bảo Ngọc, sinh năm 2000.
Địa chỉ: 58/19 Thành Thái, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0339.019.884/ 0967.982.243.

- Bị đơn:
1. Ông Phùng Đình Hoàn, sinh năm 1974.
Địa chỉ: 3E2, đường Nguyễn Văn Hòa, khu phố 1, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Bà Lê Nguyễn Minh Tuyền, sinh năm 1978.
Địa chỉ: Số 10/2, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Quá trình tố tụng, có căn cứ xác định việc niêm yết công khai các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa cho bà Lê Nguyễn Minh Tuyền, sinh năm 1978 tại địa chỉ số 10/2, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai không đảm bảo cho bà Tuyền nhận được thông tin về văn bản được cấp, tổng đạt, thông báo.

Vì vậy, để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ Luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Lê Nguyễn Minh Tuyền, sinh năm 1978 tại địa chỉ số 10/2, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

* Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Lê Nguyễn Minh Tuyền, sinh năm 1978 tại địa chỉ số 10/2, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

THÔNG BÁO

Về việc cung cấp hồ sơ để thực hiện Dự án thành phần 1: GPMB đường Vành đai 4 TP Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên – Sông Sài Gòn, trên địa bàn TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Thực hiện theo Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 19/5/2023 của HĐND tỉnh Bình Dương (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 và Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 31/01/2024) về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên – Sông Sài Gòn (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (PPP). Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thủ Dầu Một (gọi tắt là Trung tâm) đang tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm, thu hồi đất và lập hồ sơ bồi thường các thửa đất nằm trong phạm vi giải tỏa thuộc dự án trên. Tuy nhiên, còn một số trường hợp chưa liên hệ được chủ sử dụng đất cụ thể như sau:

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất
1	Ông Lê Văn Thanh	240	02	phường Hòa Bình, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
2	Bà Trương Thị Thuý và bà Nguyễn Thuý Vân (cùng sử dụng đất)	50	02	
3	Bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp	152	02	
4	Hồ ông Trần Văn Âu	155	02	
5	Văng chủ	172	02	
6	Văng chủ	176	02	
7	Văng chủ	76	02	
8	Văng chủ	94	02	
9	Văng chủ	75	02	

Để triển khai dự án theo đúng tiến độ đề ra, đề nghị các chủ sử dụng đất thuộc thửa đất trên và các thửa đất khác nằm trong phạm vi giải tỏa của dự án liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, địa chỉ số 366 Huỳnh Văn Cú, P.Chánh Mỹ, TP.TDM, BD cung cấp hồ sơ có liên quan phục vụ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm điểm, thu hồi đất và lập hồ sơ bồi thường./.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát tổ chức cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1509, tờ bản đồ số 53, diện tích 64m2 và loại nhà ở liền kề, diện tích xây dựng 57,7m2, diện tích sàn 101,6m2, hạng cấp III, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DM 294890, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: VP26103 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/11/2023 cho bà Nguyễn Thái Châu (người mua trung đầu giá). Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát yêu cầu ông Nguyễn Văn Thanh phải có mặt lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 tại Căn nhà ở số 06-Lô H2 (thửa đất số 1509, tờ bản đồ 53), khu dân cư Nam Thái Bình Dương, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát để chứng kiến và liên hệ Chấp hành viên giải quyết vụ việc

Nếu ông vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp cho người khác thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS TP BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO

V/v Cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Theo đó, bà Mai Thị Năm, sinh năm 1960, ông Tống Mai Hùng, sinh năm 1990, ông Tống Thành Nhơn, sinh năm 1982, địa chỉ: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cấn Đức, Long An; bà Tống Thị Ánh Tuyết, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp 4, xã Phước Văn, huyện Cấn Đức, Long An phải thi hành án: buộc bà Mai Thị Năm, ông Tống Mai Hùng, bà Tống Thị Ánh Tuyết, ông Tống Thành Nhơn phải có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Phương Trúc số tiền 490.304.000 đồng (tiền gốc: 400.000.000đ, tiền lãi 90.304.000đ) và lãi suất chậm thi hành án + Nộp án phí 23.612.000 đồng.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 27/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục THADS huyện Cấn Đức.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này trên báo, bà Mai Thị Năm, ông Tống Mai Hùng, bà Tống Thị Ánh Tuyết, phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Mai Thị Năm, ông Tống Mai Hùng, bà Tống Thị Ánh Tuyết, không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất (diện tích đất kê biên do thực tế):Thửa 1210, tờ bản đồ số 2, diện tích theo giấy chứng nhận là 761m2 (phiên thửa 456, tờ bản đồ số 11), diện tích theo giấy chứng nhận 300m2 loại đất ở nông thôn (ONT), địa chỉ thửa đất: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA01759680, số vào sổ CN 7944, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cấn Đức cấp ngày 14/4/2025 cho bà Mai Thị Năm đứng tên (diện tích đất kê biên do thực tế):Thửa 1210, tờ bản đồ số 2, diện tích theo giấy chứng nhận là 761m2 (phiên thửa thửa 456, tờ bản đồ số 11, diện tích thay đổi từ 761 m2 thành 803,6m2), loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK), địa chỉ thửa đất: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AN 363514, số vào sổ H 01810, được UBND huyện Cấn Đức cấp ngày 25/8/2008 cho bà Mai Thị Năm đứng

TAND TP THỦ ĐỨC, TP HCM THÔNG BÁO

Tại Bản án số: 181/2025/DS-ST ngày 25/02/2025 về việcTranh chấp Hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng TNHH Indovina với bị đơn ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ đã tuyên xú:

Căn cứ vào:

- Khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 2 Điều 92; khoản 4 Điều 147; Điều 227; Điều 228; Điều 266 và khoản 1 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;
- Điều 298; Điều 299; Điều 323; Điều 463 và 466 Bộ luật dân sự năm 2015;
- Luật các Tổ chức tín dụng;
- Luật Thi hành án dân sự;
- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính Phủ quy định về giao dịch bảo đảm và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006.
- Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;
- Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao về hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm;

Xú:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn Ngân hàng TNHH Indovina:

1.1. Buộc ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TNHH Indovina số tiền còn nợ theo Hợp đồng vay 34/0720/LTLR/6352898 ngày 22/09/2020 là 38.018.142.079 đồng, cụ thể: Nợ gốc: 25.000.000.000 đồng và tiền lãi tính từ ngày 25/02/2021 đến ngày 25/02/2025: 13.018.142.079 đồng, trong đó: Lãi trong hạn: 9.028.601.209 đồng, lãi quá hạn 2.099.364.963 (đồng và lãi chậm trả: 1.890.175.907 đồng.

Thi hành một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

1.2. Nếu ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ không trả nợ hoặc từ không đủ thì Ngân hàng TNHH Indovina yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là nhà và đất tọa lạc số 06 Tân Hòa II, Khu phố 6, phường Hiệp Phú, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 17 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB038504, số vào sổ cấp GCN: H00034/26839 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 27/12/2004 và cập nhật ngày 28/12/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước để thu hồi nợ (đính kèm Bản đồ hiện trạng vi trí do Công ty TNHH DV khảo sát địa chất và đo đạc Bản đồ Quan sát lập ngày 07/03/2023, được kiểm tra nội nghiệp ngày 14/3/2023).

Tiến phát mãi tài sản thế chấp được sử dụng để thanh toán nghĩa vụ cho Ngân hàng TNHH Indovina sau khi trừ chi phí bảo quản, bản tài sản và các chi phí cần thiết khác có liên quan để xử lý tài sản thế chấp. Trường hợp, tiền phát mãi tài sản còn dư thì giao Chi cục

tên và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cấn Đức chính lý ngày 27/3/2025 (diện tích đất kê biên do thực tế).

Thời gian khảo sát tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 5 năm 2025, tại địa chỉ nêu trên. Yêu cầu ông, bà có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Dự trừ chi phí cưỡng chế của bà Mai Thị Năm, ông Tống Mai Hùng, ông Tống Thành Nhơn, bà Tống Thị Ánh Tuyết phải chịu là: 96.990.000đ (chín mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng) và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

Ngày sau khi kê biên tài sản bà Năm, ông Hùng, bà Tuyết có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá với bên được thi hành án để bán tài sản sau hoặc thỏa thuận để người được thi hành án nhận tài sản đã kê biên trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An để thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.

Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án bà Mai Thị Năm, ông Tống Mai Hùng, bà Tống Thị Ánh Tuyết phải chịu theo quy định. Nếu bà Mai Thị Năm, ông Tống Mai Hùng, bà Tống Thị Ánh Tuyết có tình vắng mặt, mọi thắc mắc, khiếu nại về việc kê biên, xử lý tài sản vắng mặt sẽ không được xem xét giải quyết.

Để chứng kiến việc khảo sát giá trị tài sản, đo đạc hiện trạng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của người phải thi hành án là bà Mai Thị Năm, sinh năm 1960, địa chỉ: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An để làm cơ sở phục vụ cho việc kê biên, xử lý tài sản nhằm đảm bảo thi hành Quyết định số: 101/2024/DSSY ngày 24/9/2024 Tòa án nhân dân huyện Cấn Đức, tỉnh Long An.

Mọi chi tiết liên hệ: Chi cục THADS huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Địa chỉ: số 199 đường tỉnh 826, Khu 1C, thị trấn Cấn Đức, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An, (số ĐT: (0272)3881.341).

CHI CỤC THADS HUYỆN CẤN ĐỨC, TỈNH LONG AN

Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để thi hành nghĩa vụ của ông Nguyễn Trung Phước tại Bản án số 2339/2021/DS-ST ngày 08/12/2021 và Bản án số 1893/2022/DS-ST ngày 30/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức và nếu sau khi thi hành nghĩa vụ của ông Nguyễn Trung Phước tại các bản án nêu trên mà tiền phát mãi tài sản thế chấp còn dư phải trả lại ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ. Trường hợp, tiền phát mãi tài sản thế chấp còn thiếu thì ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ phải có trách nhiệm trả tiếp phần còn thiếu đó cho Ngân hàng TNHH Indovina cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản vay.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ còn phải tiếp tục chịu tiền lãi, lãi quá hạn, lãi chậm trả phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng vay 34/0720/LTLR/6352898 ngày 22/09/2020 tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

1.3. Trường hợp, phải tiến hành phát mãi tài sản là nhà và đất tọa lạc số 06 Tân Hòa II, Khu phố 6, phường Hiệp Phú, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 17, nêu trên đất và nhà có người sinh sống, cư trú, làm việc thì buộc những người đó phải di dời người và tài sản ra khỏi nhà và đất nêu trên khi có thông báo phát mãi tài sản. Trường hợp, nhà đất nêu trên khi phát mãi nếu có công trình xây dựng không được cấp phép theo quy định thì Ngân hàng TNHH Indovina có quyền xử lý theo quy định. Mọi chi phí liên quan đến việc xử lý phần công trình xây dựng không được cấp phép (nếu có), ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ phải chịu.

1.4. Trường hợp, ngày sau khi ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ thanh toán xong số tiền nợ, Ngân hàng TNHH Indovina có trách nhiệm hoàn trả cho ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB038504, số vào sổ cấp GCN: H00034/26839 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 27/12/2004 và cập nhật ngày 28/12/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước và bản chính các giấy tờ khác (nếu có).

Các bên thi hành tài cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.
2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ phải chịu là 146.018.142 đồng. Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 70.689.014 đồng cho Ngân hàng TNHH Indovina theo biên lai thu số AA/2023/0001642 ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

3. Về chi phí tố tụng: ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ trả cho Ngân hàng TNHH Indovina tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định là 5.000.000 đồng theo phiếu thu số 95 ngày 10/4/2024.

4. Các đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày thụ lý ngày tuyên án. Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày kể từ ngày bản án được thông đạt hoặc niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO

V/v mất GCN quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 65, tờ bản đồ 15, diện tích 367.7m2 do vợ chồng bà Nguyễn Thị Dần là chủ sử dụng

Qua kiểm tra số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lưu tại UBND thị trấn: UBND thị trấn Khoái Châu phát hiện thửa đất số 65, tờ bản đồ 15, diện tích 367.7m2 đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với số phát B 764883, số vào sổ CH 02329 mang tên vợ chồng bà Nguyễn Thị Dần, có địa chỉ tại khu phố Vinh Quang, TT Khoái Châu và gia đình chưa ký nhận lấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Gia đình bà Dần cũng cam kết với UBND thị trấn là chưa được nhận giấy chứng nhận QSDĐ bao giờ. Mặt khác, hiện nay không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất lưu tại UBND thị trấn.

Để phục vụ công tác thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin nêu trên, UBND thị trấn Khoái Châu thông báo: cơ quan, tổ chức, cá nhân nào nếu biết thông tin hoặc có quyền lợi liên quan đến GCN QSDĐ nêu trên thì có ý kiến bằng văn bản gửi đến UBND thị trấn Khoái Châu để UBND thị trấn có căn cứ giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Thông báo này được thông báo trên đài truyền thanh của thị trấn và niêm yết tại: trụ sở UBND thị trấn và hội trường khu phố Vinh Quang.

Sau 30 ngày kể từ ngày có thông báo này, nếu không nhận được ý kiến hoặc thông báo nào của cơ quan, tổ chức, cá nhân về nội dung thông báo trên, UBND thị trấn sẽ làm thủ tục trình cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi, hủy và cấp lại GCN cho gia đình bà Nguyễn Thị Dần theo quy định.

Vậy UBND thị trấn Khoái Châu thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và nhân dân trong và ngoài thị trấn biết.

UBND THỊ TRẤN KHOÁI CHÂU, TỈNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO

về việc cưỡng chế, kê biên tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2024 và Bản án số 13/2024/DSST ngày 06 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Quang Tuấn là Bà Lê Thị Kinh Tế gồm: 1. Quyền sử dụng diện tích đất 1600m2, thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 493829 ngày 2/8/2000 cho họ ông Nguyễn Văn Hương (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 31/3/2022).

3. Quyền sử dụng diện tích 2310 m2, thửa đất số 52, tờ bản đồ 24, tọa lạc tại Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 493842 ngày 2/8/2000 cho họ ông Nguyễn Đức Thiện (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 04/4/2022 theo hồ sơ số 009889.CN.004).

4. Quyền sử dụng đất diện tích 896m2, thửa thửa đất số 13, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 0964550 ngày 19/01/1996 cho ông Nguyễn Đức Lắm (bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 14/4/2022, theo hồ sơ số 009990.CN.002).

theo hồ sơ số 009888.CN.004).

5. Quyền sử dụng đất diện tích 584m2, thửa đất số 06 và diện tích 1440m2, thửa đất số 16, thuộc tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 0964524 ngày 19/01/1996 cho ông Trần Văn Hương (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/5/2022 theo hồ sơ số 010043.CN.002).

6. Quyền sử dụng đất diện tích 2860m2, thửa đất số 51, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 991908 ngày 18/3/2015 cho ông Trần Văn Hương (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 31/3/2022 theo hồ sơ số 009874.CN.003).

7. Quyền sử dụng đất diện tích 1440, thửa đất số 40 và diện tích đất 1924, thửa đất số 44, thuộc tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 493832 ngày 2/8/2000 cho họ ông Phạm Xuân Linh (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 25/4/2022, theo hồ sơ số 009991.CN.004) để thi hành án.

Thời gian cưỡng chế: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2025. Địa điểm cưỡng chế: Tại các thửa đất nêu trên tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Sau thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kê biên tài sản yêu cầu các bên đương sự thỏa thuận giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá (Trường hợp các bên không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tại thời điểm kê biên). Nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân sẽ xử lý tài sản kê biên theo quy định pháp luật.

Yêu cầu ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Lê Thị Kinh Tế có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật. Nếu có tình vắng mặt thì mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM TÂN, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bà Lý Thị Bích Huệ cụ thể như sau: Tài sản 01: Quyền sử dụng đất diện tích 6.725,4m2, đất CLN, có 719,7m2 đất thuộc hàng lang lối đi (giới 15m) thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ 29 xã Tân Thượng;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 591504 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/7/2021; diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.725,4m2 đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 2 xã Tân Thượng huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường đất (đường DT725)

Tài sản trên đất:

Cà phê: 739 cây trong đó loại A là 147 cây, loại B là 369 cây, loại C là 223 cây; Sầu riêng: 05 cây khoảng 03 năm tuổi; Vú sữa: 01 cây; Bơ: 03 cây; Chôm chôm: 01 cây; Hồng xiêm: 02 cây; Macca: 07 cây; Chanh: 120 cây.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất một phần mặt thửa đất số 105 tờ bản đồ 1 xã Tân Lâm: do mới là thửa 410 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích 2.742,6m2

+ Thửa 410 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích 2.742,6m2, Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 4 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường bê tông

Tài sản trên đất:

01 căn nhà tạm bằng tôn có diện tích 3,9m x 4,7m = 18,33m2.

Cà phê: 290 cây năm 1; Bơ: 30 cây; Mít: 36 cây trong đó loại B là 20 cây, loại C là 16 cây.

Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.

Tài sản 03: Quyền sử dụng diện tích 7.612,2m2, đất CLN thuộc một phần thửa đất số 57 tờ bản đồ 13 xã Tân Lâm;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 813607

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là xe ô tô con đã qua sử dụng có biển số đăng ký 73A-176.49, nhãn hiệu Vinfact, số loại LUX A 2.0, màu sơn: xám, số chỗ ngồi: 05 chỗ, số máy: 10032VF20SED, số khung: 1RSFKV002878, dung tích: 1997, thể tích: 1997, thể tích: 1997, số ô tô số 043697 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/9/2020, tên chủ xe là Đặng Hà Nguyễn.

Hiện trạng xe:

- Bánh xe: 04 bánh theo xe, lốp hiện đã bị mòn.

- Ghế ngồi: ghế bọc da theo xe khi xuất xưởng.

- Thân vỏ xe: xe bị mốp và xước nhiều vết trầy.

Tình trạng hoạt động tại thời điểm kê biên:

- 04 cabin da đóng, mở, khóa, lên xuống kính bình thường.

- Cốp sau đóng, mở, khóa bình thường.

- Đèn xe: toàn bộ hoạt động bình thường.

- Đèn hành: xe hiện tại có thể để nổ, tuy nhiên không xác định việc vận hành của máy động cơ. Các thành viên tham gia kê biên không đánh giá chất lượng bên trong xe. Tuy nhiên, qua kiểm tra, màn hình điều khiển xe thông báo lỗi phanh tay và cảnh báo bảo dưỡng xe; khi đánh vô lăng phát sinh ra tiếng kêu nhỏ tại khoang động cơ (tiếng kêu bất thường).

Kèm theo xe: Chìa khóa để mở, điều khiển từ xa, hiện hoạt động bình thường, 01 bản chính Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 043697 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/9/2020. Ngoài ra, trên xe không có bất cứ tài sản nào khác. (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 27/3/2025)

b) Giá khởi điểm: 506.133.000 đồng.

c) Tiền đặt trước: 101.200.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm an toàn giao thông nếu có)).

d) Nơi có tài sản (nơi báo quản tài sản): Kho vật chứng của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, đăng ký, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong quy định pháp luật).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/5/2025 đến ngày 20/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong quy định pháp luật).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.35333568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: Nhà Thiếu nhi Quận 11 – số 2A đường số 6 CX Bình Thới, Phường 8, Quận 11, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/5/2025. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Nhà Thiếu nhi Quận 11 – Địa chỉ: số 2A đường số 6 CX Bình Thới, Phường 8, Quận 11, Tp HCM, tổng diện tích: 687m2; Thời gian cho thuê: 36 tháng; Mục đích khai thác: cung cấp dịch vụ giữ xe và ăn uống.

Tổng giá khởi điểm: 20.898.000 đồng / tháng, tương đương 752.328.000 đồng / 36 tháng. Tổng tiền đặt trước: 150.465.000 đồng (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 08/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 23/5/2025 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng năng lực và cam kết các nội dung quy định về khai thác của người có tài sản đấu giá (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tổ chức thi hành Bản án số 71/2022/DS-PT ngày 26/01/2022; QĐ số 64/2022/QĐ-SCBSBA ngày 18/4/2022 của TANDCC tại TP. Hồ Chí Minh; Bản án số 1604/2020/DS-ST ngày 25/9/2020 của TAND TP. Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1941/QĐ-CTHADS ngày 04/5/2022 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh, các khoản phải thi hành:

Xác nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 37/76

Trần Đình Xu, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cho Công ty Cổ phần thiết kế Công nghiệp Hóa Chất.

Buộc ông Hoàng Minh Thỏa và ông Nguyễn Vạn thực hiện các thủ tục để chuyển quyền dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 37/76 Trần Đình Xu, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cho Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất. Trong trường hợp ông Hoàng Minh Thỏa, ông Nguyễn Vạn không thực hiện nghĩa vụ thì Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa Chất có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/c: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút (thời gian giám danh từ 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 30 phút) ngày 30/5/2025 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaso5.vn)

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 325, tờ bản đồ số: 36, Xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Diện tích: 5.683,6m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m2, Đất trồng cây lâu năm 5.483,6m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 4/2052. Giá khởi điểm: 4.739.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 473.900.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bảo Lộc (Đ/c: 52 Lê Thị Pha, phường 1, Tp Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (tài sản thế chấp của ông Phan Tân Em cùng vợ là bà Nguyễn Thị Cẩm Huệ) cụ thể: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 865349 do Ủy ban nhân dân thành phố Bảo Lộc cấp ngày 23/11/2012 (biên động chuyển nhượng lần cuối ngày 03/02/2016) cho Ông Phan Tân Em cùng bà Nguyễn Thị Cẩm Huệ đứng tên:

- Huê Đất: 969

- Tờ bản đồ số F.135.IV.D

- Địa chỉ thửa đất: 25 Hai Bà Trưng, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 228 m2 (Hai trăm hai mươi tám mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở

+ Diện tích xây dựng: 99,6m2

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

(Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đà Têh, huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Chính và bà Phạm Thị Dinh cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng thuộc các thửa đất số 1404, 1405, 1302, 1301, 1303, 1184, tờ bản đồ số 8, tổng diện tích 3934m2 có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguoi, huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 379740 do Ủy ban nhân dân huyện Đà Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh. Theo hiện trạng sử dụng và đo đạc thực địa thì tổng diện tích còn lại là 3660m2, trong đó thửa đất số 1404 diện tích 584m2 đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1405 diện tích 260m2 đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1302 diện tích 726m2 đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1301 diện tích 1035m2 đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1303 diện tích 946m2 đất lúa; thửa đất số 1184 diện tích 109m2 đất nuôi trồng thủy sản.

Tài sản trên các thửa đất trên gồm: Hàng rào lưới B40 dài 175m, cao 1,2m, dây kẽm gai (dài 175m có 06 sợi kẽm dài); trụ bê tông 12 x 12 có 88 trụ, cao 1,8m khoảng cách giữa hai trụ là 2m và một cổng sắt bao lưới B40 rộng 5m cao 2m; có 23 cây gỗ sao khoảng 7 đến 10 năm tuổi; khoảng 50 cây keo tai tượng. Khoảng từ 1 đến 7 năm tuổi (trong đó 40 cây 5-7 năm tuổi và 10 cây 1 năm tuổi); 01 trụ điện bê tông ly tâm khoảng 8m.

- Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 1304, tờ bản đồ số 8, diện tích 734 m2 (trong đó 400 m2 đất ở nông thôn và 334m2 đất trồng cây lâu năm) có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguoi, huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 379738 do Ủy ban nhân dân huyện Đà Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh.

Tài sản trên đất: khoảng 20 cây keo tai tượng khoảng 5 đến 7 năm tuổi

- Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 12, diện tích 492m2 đất trồng cây lâu năm (diện tích đo đạc thực địa qua xác minh là 505m2) có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguoi, huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 379739 do Ủy ban nhân dân huyện Đà Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh. Theo hiện trạng sử dụng là 505m2 đất trồng cây lâu năm.

Địa điểm đăng ký: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, UBND Xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)). ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và UBND Xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiastructure.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và UBND Xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiastructure.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

+ Diện tích sản: 99,6m2
+ Kết cấu: Tường gạch, nền xi măng, mái tole
+ Cáp (hàng): 4a+4b
+ Số tầng: 1
2. Giá khởi điểm của tài sản: 9.300.000.000 đồng (Chín tỷ ba trăm triệu đồng chẵn).
3. Nơi có tài sản: Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
4. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng chẵn).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 6/5/2025 đến ngày đến 17 giờ 30 phút ngày 01/6/2025 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 05/8/2021 tại trụ sở Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Tài sản trên đất: có 47m hàng rào lưới B40 cao 1,2m; dây kẽm gai (dài 47m có 6 sợi kẽm dài); trụ bê tông 24 trụ loại 12 x 12 khoảng cách giữa hai trụ là 2m.

- Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 12, diện tích 1442m2 (trong đó có 400m2 đất ở nông thôn và 1042m2 đất trồng cây lâu năm). Diện tích đo đạc thực địa là 1438m2 trong đó có 400m2 đất ở nông thôn và 1038m2 đất trồng cây lâu năm) có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguoi, huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 379820 do Ủy ban nhân dân huyện Đà Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh.

Tài sản trên đất: có 7 cây gỗ sao từ 7 đến 10 năm tuổi; 10 cây keo tai tượng 2 năm tuổi; 01 một cổng sắt bao lưới B40 rộng 5 m cao 2m; 110m hàng rào lưới B40 cao 1,2m; dây kẽm gai (dài 110m có 6 sợi kẽm dài) trụ bê tông 5m trụ loại 12 x 12 khoảng cách giữa hai trụ là 2m.

- Phần diện tích đất 608 m2 đất trồng cây lâu năm (phần diện tích đất đo đạc thực địa là 608 m2 đất trồng cây lâu năm) có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguoi, huyện Đà Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

Ghi chú:</

TP HỒ CHÍ MINH:

Tiếp tục rà soát, hỗ trợ xây nhà cho hộ dân khó khăn

UBND TP HCM vừa có văn bản gửi Bộ Dân tộc và Tôn giáo báo cáo kết quả thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát (NT,NDN) trên địa bàn TP. Theo đó, TP có 325 hộ nghèo, hộ cận nghèo cần hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở trên địa bàn 8 quận, huyện. Quá trình thực hiện và tiếp tục phối hợp rà soát, đã điều chỉnh bổ sung nâng tổng số hộ cần xây và sửa chữa nhà là 330.



●Khởi công xây dựng nhà cho một hộ nghèo. (Ảnh: Hữu Anh)

Đến nay, TP đã hoàn thành việc xây dựng, sửa chữa 330/330 căn nhà đạt tỷ lệ 100% với tổng kinh phí 23,516 tỷ đồng. Trong đó, từ Quỹ “Vì người nghèo” của MTTQ TP hơn 20 tỷ đồng; từ nguồn vận động của cấp huyện hơn 3,3 tỷ đồng.

Ngoài ra, hưởng ứng phong trào thi đua “Cả nước chung tay xóa NT,NDN”, UBND TP đã quyết định chi ngân sách năm 2025 để hỗ trợ kinh phí thực hiện chủ trương xóa NT,NDN cho các tỉnh Cà Mau, Kon Tum, Bến Tre và Lào Cai, với số tiền 209 tỷ đồng.

Về mức kinh phí hỗ trợ, theo quy định của Ban vận động, quản lý và sử dụng Quỹ “Vì người nghèo” TP, thống nhất thực hiện xây dựng nhà tình nghĩa là 80 triệu đồng/căn (riêng huyện Cần Giờ, Nhà Bè 90 triệu đồng/căn); nhà tình thương 60 triệu đồng/căn (riêng Cần Giờ, Nhà Bè là 70 triệu đồng). Với kinh phí để sửa chữa nhà tình nghĩa, tối đa không quá 64 triệu đồng/căn (Cần Giờ, Nhà Bè là 72 triệu đồng); với nhà tình thương tối đa không quá 48 triệu đồng (Cần Giờ, Nhà Bè là 56 triệu). Trường hợp những hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, Ban vận

động Quỹ “Vì người nghèo” các cấp có thể chủ động kêu gọi, vận động hỗ trợ thêm kinh phí thông qua Quỹ “Vì người nghèo” địa phương, nhưng kinh phí hỗ trợ không vượt quá 200% định mức xây dựng nhà và không quá 150% định mức sửa chữa nhà.

Trong thời gian tới, TP tiếp tục rà soát, huy động các nguồn để hỗ trợ xóa NT,NDN trên địa bàn, góp phần hoàn thành các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của TP; tiếp tục vận động các đơn vị hỗ trợ kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà tình nghĩa, nhà tình thương và hỗ trợ các tỉnh, thành khó khăn xóa NT,NDN trong năm 2025.

* Liên quan lĩnh vực, tại tỉnh Hà Tĩnh, ngày 7/5, đại diện UBND TX Kỳ Anh cho biết, đến ngày 26/4, TX đã hoàn thành việc xây dựng, sửa chữa 133/133 nhà cho đối tượng hộ nghèo, cận nghèo, hộ người có công và hộ có hoàn cảnh khó khăn. Đây là địa phương đầu tiên tại tỉnh Hà Tĩnh về đích trong chương trình xóa NT,NDN.

Để triển khai chương trình, Thường trực Thị ủy đã phân công từng cán bộ thường vụ phụ trách từng xã, phường đơn

độc, bám nắm và chịu trách nhiệm về tiến độ thực hiện. Đến nay, TX Kỳ Anh đã đưa chương trình về đích trước mốc thời hạn 19/5. Triển khai chương trình, ngoài các đối tượng là hộ nghèo, hộ người có công theo tiêu chí của tỉnh, TX Kỳ Anh còn mở rộng đối tượng hỗ trợ là những hộ có hoàn cảnh khó khăn với 56 hộ. Các gia đình này được hỗ trợ xây mới 70 triệu đồng/nhà và sửa chữa là 30 triệu đồng/nhà. Tổng kinh phí xây dựng nhà cho các đối tượng hoàn cảnh khó khăn trên 2,6 tỷ đồng, được huy động từ nguồn xã hội hóa.

Cùng với việc kêu gọi các nguồn lực hỗ trợ xây dựng nhà, TX còn kêu gọi hỗ trợ cho 133 hộ gia đình các vật dụng sinh hoạt cần thiết như quạt điện, nồi cơm điện, bàn ghế... để vào sinh sống trong nhà mới. Hiện TX giao phòng chuyên môn cùng các địa phương tiếp tục khảo sát đời sống thực tế của 133 hộ để xây dựng phương án hỗ trợ sinh kế. Tùy vào điều kiện của từng gia đình, TX sẽ hỗ trợ các mô hình như: nuôi gà, nuôi bò... giúp cho các hộ tập trung phát triển sản xuất, ổn định và nâng cao đời sống. **BÙI YẾN**

TIN TỨC

QUẢNG NGÃI:

Trực 24/24h xử lý thông tin tàu cá mất tín hiệu kết nối

Sở NN&MT Quảng Ngãi cho biết, tính đến tháng 4/2025, toàn tỉnh có 4.948 tàu cá đã đăng ký, trong đó 3.446 tàu còn hạn đăng kiểm và 4.569 tàu đã được cấp phép khai thác thủy sản, đạt tỷ lệ 92,34%. Tỉnh có 2.957 tàu đã lắp thiết bị giám sát hành trình (VMS)/3.029 tàu có chiều dài 15m trở lên bắt buộc phải lắp đặt VMS, đạt tỷ lệ 100% trên tổng số tàu tham gia hoạt động khai thác, đạt tỷ lệ 97,62% trên tổng số tàu từ 15m trở lên.

Sở NN&MT đã chỉ đạo Chi cục Thủy sản - Biển đảo thành lập Tổ công tác xử lý thông tin dữ liệu của hệ thống giám sát tàu cá trên địa bàn; tổ chức phân công trực 24/24h để xử lý thông tin theo quy trình tiếp nhận, xử lý thông tin tàu cá tỉnh Quảng Ngãi mất tín hiệu kết nối thiết bị VMS và vượt ranh giới trên biển.

Trong tháng 4, hệ thống đã phát hiện 12 lượt tàu mất kết nối trên 10 ngày, đã xác minh và không xử phạt do thuyền trưởng tuân thủ quy định báo cáo; 457 lượt tàu mất tín hiệu trên 6 giờ, xử lý 20 trường hợp, không xử phạt vì tuân thủ quy trình báo cáo; 5 tàu vượt ranh giới trên biển, đã xử phạt 1 trường hợp với số tiền 128,5 triệu đồng.

Đại diện Sở NN&MT cho biết tỉnh Quảng Ngãi hiện cũng đang tập trung triển khai các mô hình bảo tồn nguồn lợi thủy sản theo hướng đồng quản lý. Chính quyền hỗ trợ ngư dân chuyển đổi sinh kế, phát triển nuôi trồng thủy sản bền vững để giảm phụ thuộc vào khai thác xa bờ, đồng thời góp phần bảo vệ hệ sinh thái biển.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

HÀ NỘI:

Tạm dừng công tác với 5 Chủ tịch xã để xử lý sai phạm về đất đai

UBND huyện Quốc Oai (Hà Nội) vừa ra thông báo về việc tạm dừng công tác điều hành với Chủ tịch UBND 3 xã Hưng Đạo, Hòa Thạch và Ngọc Mỹ để tập trung xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng (TTXD) trên địa bàn. Thời gian tạm dừng công tác điều hành tùy thuộc vào hiệu quả, tiến độ xử lý các trường hợp vi phạm.

Cùng với đó, UBND huyện yêu cầu 3 xã trên cho tạm dừng công việc hàng ngày với các cán bộ địa chính - xây dựng để tập trung xử lý dứt điểm vi phạm đất đai, TTXD.

Theo báo cáo của Đội Quản lý TTXD đô thị huyện, từ đầu năm đến nay, trên địa bàn huyện phát sinh 4 trường hợp vi phạm TTXD và 94 trường hợp vi phạm trên đất nông nghiệp, đã xử lý xong 43 trường hợp, đang xử lý 51 trường hợp.

Theo lãnh đạo UBND huyện, lợi dụng việc thực hiện sắp xếp tinh gọn bộ máy hành chính, đặc biệt trong dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5, trên địa bàn huyện đã xuất hiện một số trường hợp tự ý xây dựng nhà xưởng, nhà ở trên đất nông nghiệp, lấn chiếm đất công.

Trước đó, UBND huyện Phú Xuyên cũng đã có quyết định tạm đình chỉ công tác Chủ tịch UBND thị trấn Phú Xuyên và xã Hồng Thái để phục vụ công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

HỒNG THƯƠNG

NINH BÌNH:

Thúc đẩy khôi phục phát triển các nghề truyền thống

Theo thống kê của tỉnh Ninh Bình, tính đến tháng 12/2023 tỉnh có 77 làng nghề được công nhận là làng nghề truyền thống, tiêu biểu như nghề gốm Bô Bát, thêu ren Văn Lâm, đá mỹ nghệ Ninh Vân, gốm Gia Thủy, nghề mỹ nghệ cỏi Kim Sơn...

Ngành du lịch Ninh Bình đã chủ động định hướng và triển khai xây dựng, làm mới nhiều sản phẩm du lịch mang tính đặc trưng, tạo nên trải nghiệm bốn mùa cho du khách qua văn hóa truyền thống các làng nghề.

Vừa qua, Ninh Bình đã tổ chức chương trình “Di sản dành cho cuộc sống”, nơi tôn vinh giá trị làng nghề tại Khu du lịch Tam Cốc - Bích Động, đã mang lại những ý nghĩa và hiệu quả thiết thực, góp sức lan tỏa cho làng nghề truyền thống đến với đồng bào Nhân dân và du khách.

Ninh Bình đang nỗ lực, thúc đẩy khôi phục phát triển các nghề truyền thống trên địa bàn tỉnh, kết nối giữa nghề nhân và công chúng. Đồng thời góp phần quảng bá hình ảnh Ninh Bình là điểm đến giàu bản sắc, thân thiện, hấp dẫn đối với du khách trong và ngoài nước.

Năm 2025 ngành du lịch Ninh Bình kỳ vọng bứt phá để hoàn thành mục tiêu đón trên 9,1 triệu lượt khách, trong đó có 2 triệu lượt khách quốc tế với doanh thu đạt trên 10.000 tỷ đồng. **QUỐC KHAI**

MỞ RỘNG CAO TỐC CAM LỘ - LA SƠN:

Chuyển mục đích sử dụng gần 22ha rừng tại TP Huế

UBND TP Huế vừa có văn bản về việc chuyển mục đích sử dụng (MĐSD) gần 22ha rừng (trong đó 0,55ha rừng phòng hộ) để thực hiện dự án mở rộng cao tốc Cam Lộ - La Sơn từ quy mô 2 thành 4 làn xe.

Với 0,55ha rừng phòng hộ, UBND TP có thẩm quyền quyết định việc chuyển MĐSD sau khi có nghị quyết của HĐND tỉnh và phải báo cáo Thủ tướng nếu nằm trong dự án trọng điểm như cao tốc Cam Lộ - La Sơn.

Theo UBND TP Huế, địa điểm thực hiện dự án mở rộng trên đi qua địa bàn quận Phú Xuân, các TX Phong Điền, Hương Trà, Hương Thủy và huyện Phú Lộc, với tổng diện tích hơn 53ha.

Mới đây, HĐND Huế khóa VIII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã thông qua chủ trương chuyển MĐSD diện tích rừng nói trên. UBND Huế cho rằng, việc sớm đầu tư mở rộng đoạn cao tốc Cam Lộ - La Sơn là rất cần thiết, bảo đảm nhu cầu vận tải, tăng hiệu quả khai thác và góp phần phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Thời gian tới, UBND Huế sẽ phối hợp chủ đầu tư, các Bộ, ngành liên quan báo cáo Thủ tướng Chính phủ để bổ sung nội dung này vào quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

LÊ TÁM BẢY

Pháp luật
VIỆT NAM

●Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
●Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

●TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
●GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.
●Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
●In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

●Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com
●Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
●Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
●Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

●Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):
92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
●Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)