



SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA HIẾN PHÁP NĂM 2013:

Cần nhắc quy định về lấy ý kiến Nhân dân khi điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính



● Triển khai công tác tuyên truyền các phương án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã và niêm yết tại các tổ dân phố. (Ảnh: hatinh.gov.vn)

Nhiều đại biểu Quốc hội cho rằng, khi người dân được tham gia đóng góp, quyết định, bộ máy nhà nước mới sẽ có sự ủng hộ cao, thuận lợi cho việc triển khai tổ chức thực hiện và nâng cao hiệu quả điều hành. Do đó, cần kế thừa quy định hiện hành về việc phải lấy ý kiến Nhân dân khi thành lập, giải thể, nhập, chia hoặc điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính.

Việt Nam - Azerbaijan thiết lập quan hệ Đối tác chiến lược



Trang 2

ĐƯA NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW VỀ ĐỔI MỚI CÔNG TÁC
XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT VÀO CUỘC SỐNG:
**Phát huy vai trò lãnh đạo của Đảng
trong xây dựng và thi hành
pháp luật**



Trang 5

Triển khai các hoạt động thúc đẩy cân bằng thương mại với Hoa Kỳ



Trang 8

Đẩy tiến độ dự án liên kết vùng tỉnh Quảng Nam



Trang 10

CHÀO NGÀY MỚI

“Liều thuốc hữu hiệu” vì một xã hội khỏe mạnh

Thông báo 176-TB/VPTW kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc đánh giá kết quả thực hiện nghị quyết của Trung ương về công tác chăm sóc sức khỏe Nhân dân mà Văn phòng Trung ương Đảng vừa phát hành; thực sự là một bước đột phá vì một xã hội mạnh khỏe; với những nội dung thẳng thắn nhận diện vấn đề, đưa ra các giải pháp cụ thể, thiết thực, hữu ích.

Trang 2

Trang 4

Việt Nam - Azerbaijan thiết lập quan hệ Đối tác chiến lược

Theo tin từ Bộ Ngoại giao ngày 8/5, chiều 7/5 (giờ địa phương), sau lễ đón trọng thể tại Phủ Tổng thống, Tổng Bí thư Tô Lâm đã có cuộc hội đàm với Tổng thống, Chủ tịch Đảng Azerbaijan Mới cầm quyền Ilham Aliyev.

Tại cuộc hội đàm, Tổng thống Ilham Aliyev nhiệt liệt chào mừng Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam thăm cấp Nhà nước Azerbaijan, chuyển thăm đầu tiên của Tổng Bí thư Đảng Cộng sản Việt Nam đến Azerbaijan kể từ khi hai nước thiết lập quan hệ ngoại giao năm 1992. Tổng thống Ilham Aliyev tin tưởng chuyến thăm sẽ tạo xung lực mạnh mẽ để hai nước mở rộng hợp tác song phương trên tất cả các lĩnh vực, vì lợi ích và sự thịnh vượng của Nhân dân hai nước.

Hai bên vui mừng nhận thấy sau hơn 30 năm thiết lập quan hệ ngoại giao, quan hệ Việt Nam - Azerbaijan đạt được nhiều thành tựu quan trọng. Để tiếp tục khai thác tiềm năng còn nhiều dư địa và để vượt qua khó khăn của tình hình thế giới có nhiều biến động, Tổng Bí thư Tô Lâm đề xuất 5 giải pháp nhằm tạo đột phá, thúc đẩy hợp tác hai nước phát triển thực chất, hiệu quả, toàn diện. Theo đó, hai bên nâng cao hơn nữa vai trò điều phối của Ủy ban liên Chính phủ về hợp tác kinh tế - thương mại và khoa học - kỹ thuật, từ đó có những giải pháp đẩy mạnh hợp tác trong các lĩnh vực mới như công nghiệp chế biến, cơ khí, hóa chất; thúc đẩy hợp tác năng lượng - dầu khí.

Cùng với đó, tăng cường trao đổi thông tin, tìm kiếm cơ hội đầu tư, đào tạo nguồn nhân lực cũng như nghiên cứu khả năng hợp tác trong lĩnh vực năng lượng sạch, năng lượng tái tạo; doanh nghiệp hai nước đẩy mạnh kết nối, trao đổi thông tin, thúc đẩy đầu tư vào thị trường của nhau; xúc tiến đầu tư về nông nghiệp và sớm ký các thỏa thuận về khuyến khích, bảo hộ đầu tư, phát huy thế mạnh trong lĩnh vực vận tải đường biển, đường sắt giữa hai nước; tăng cường hợp tác địa phương.



● Quang cảnh hội đàm giữa Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống Azerbaijan Ilham Aliyev. (Ảnh: TTXVN)

Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống Azerbaijan Ilham Aliyev nhấn mạnh việc hai nước thông qua Tuyên bố chung về thiết lập quan hệ Đối tác chiến lược trong khuôn khổ chuyến thăm lần này có ý nghĩa lịch sử, là cơ sở để củng cố và tăng cường mạnh mẽ quan hệ trong thời gian tới, nhằm tận dụng những thế mạnh của nhau, đưa Việt Nam và Azerbaijan phát triển trong kỷ nguyên mới, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, vì hòa bình, ổn định và phát triển trong khu vực và trên thế giới.

Sau hội đàm, Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống Ilham Aliyev đã chứng kiến Lễ trao các văn kiện hợp tác và thông qua Tuyên bố chung về thiết lập quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Azerbaijan, thể hiện thành quả phong phú, toàn diện mà hai bên đạt được trong chuyến thăm lần này.

*Chiều 8/5/2025, Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân rời Thủ đô Baku, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm cấp Nhà nước tới Cộng hòa Azerbaijan, lên đường thăm chính thức Liên bang Nga và dự Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày Chiến thắng trong chiến tranh Vệ quốc vĩ đại. **TUỆ MINH**

HÀ NỘI: Kiện toàn nhân sự 3 tiểu ban chuẩn bị phục vụ Đại hội Đảng bộ TP

Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Bùi Thị Minh Hoài vừa ký ban hành Quyết định số 8568-QĐ/TU kiện toàn nhân sự các tiểu ban chuẩn bị Đại hội lần thứ XVIII Đảng bộ TP.

Theo đó, Tiểu ban Nhân sự gồm 6 thành viên do bà Bùi Thị Minh Hoài làm Trưởng Tiểu ban. 5 thành viên còn lại gồm Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND TP Trần Sỹ Thanh; Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Nguyễn Văn Phong; Chủ tịch HĐND TP Nguyễn Ngọc Tuấn; Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra

Thành ủy Hoàng Trọng Quyết và Trưởng ban Tổ chức Thành ủy Hà Minh Hải. Tiểu ban Văn kiện gồm 29 thành viên, cũng do bà Bùi Thị Minh Hoài làm Trưởng Tiểu ban. Tiểu ban Tổ chức, phục vụ Đại hội gồm có 21 thành viên, do Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Phong làm Trưởng Tiểu ban.

Đại hội lần thứ XVIII Đảng bộ TP Hà Nội dự kiến diễn ra vào tháng 10/2025. **BẢO AN**

Đoàn công tác của Bộ Chính trị làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Yên Bái và Lào Cai

Sáng 8/5, Đoàn công tác của Bộ Chính trị do đồng chí Trần Lưu Quang, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Chính sách, chiến lược Trung ương làm Trưởng Đoàn, đã làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Yên Bái và Tỉnh ủy Lào Cai về việc thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII).

Báo cáo với Đoàn công tác, Bí thư Tỉnh ủy Yên Bái Trần Huy Tuấn nêu rõ, Ban Thường vụ Tỉnh ủy hai tỉnh thống nhất cao nguyên tắc xây dựng đề án hợp nhất hai tỉnh; thống nhất phương án xử lý cơ sở vật chất, tài sản và một số bộ phận bố trí hai cơ sở làm việc tại Trung tâm hành chính hai tỉnh hiện tại; thống nhất

phương án sắp xếp vị trí các trụ sở của các cơ quan, đơn vị sau sáp nhập, hợp nhất...

Phát biểu kết luận, Bí thư Trung ương Đảng Trần Lưu Quang đánh giá cao sự chủ động, quyết liệt và cách làm hay của Ban Thường vụ 2 tỉnh trong thực hiện Nghị quyết 11. Đồng chí nhấn mạnh, lãnh đạo 2 tỉnh với cách làm: địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm, địa phương thụ hưởng, được người dân, doanh nghiệp rất đồng tình ủng hộ. Trong chuẩn bị Văn kiện Đại hội Đảng bộ tỉnh Lào Cai (mới) cần chất lọc các vấn đề mới, có tính định hướng, làm cơ sở cho việc quy hoạch trong thời gian tới. **VIỆT NGÀ**

Đẩy mạnh hợp tác kinh tế, mở rộng đầu tư của Singapore tại Việt Nam

Ngày 8/5, nhân dịp Singapore tổ chức thành công cuộc bầu cử Quốc hội lần thứ 14 với chiến thắng thuộc về Đảng Hành động Nhân dân (PAP), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã điện đàm với Tổng thư ký PAP, Thủ tướng Singapore Lawrence Wong.

Tại điện đàm, trao đổi và quan hệ Việt Nam - Singapore, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên đẩy mạnh hợp tác kinh tế, mở rộng đầu tư của Singapore tại Việt Nam, nhất là trong các lĩnh vực công nghệ cao, năng lượng tái tạo, cơ sở hạ tầng thông minh và phát triển đô thị bền vững; tăng cường hợp tác trong các lĩnh vực xuất khẩu điện gió, trao đổi tín chỉ carbon, đổi mới tài chính, phát triển cảng biển và phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia...

Hai Thủ tướng nhất trí sẽ thúc đẩy các Bộ, ngành hữu quan triển khai tích cực các kết quả quan trọng mà hai bên đã đạt được trong các chuyến thăm cấp cao vừa qua, tăng cường hơn nữa trao đổi, giao lưu kênh Đảng và thúc đẩy giao lưu nhân dân; đề nghị Bộ Ngoại giao hai nước phối hợp chặt chẽ, khẩn trương xây dựng Chương trình hành động triển khai quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giai đoạn 2025 - 2030 trong năm nay.

S.THU

Đại hội đại biểu Đảng bộ Quốc hội lần thứ nhất tiến hành vào thời điểm có ý nghĩa hết sức lịch sử

Chiều 8/5, tại Nhà Quốc hội, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn - Trưởng Tiểu ban Văn kiện Đại hội đại biểu Đảng bộ Quốc hội lần thứ nhất, nhiệm kỳ 2025 - 2030 đã chủ trì phiên họp đầu tiên của Tiểu ban Văn kiện.

Chủ tịch Quốc hội nêu rõ, Đại hội đại biểu Đảng bộ Quốc hội lần thứ nhất tiến hành vào thời điểm có ý nghĩa hết sức lịch sử, trong bối cảnh cả nước sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập nước, 80 năm Ngày tổng tuyển cử đầu tiên bầu Quốc hội...

Nhấn mạnh các nhiệm vụ trọng tâm của Quốc hội là lập pháp, giám sát và quyết định các vấn đề quan trọng quốc gia, Chủ tịch Quốc hội đề nghị, Báo cáo Chính trị cũng phải trên tinh thần ngắn, gọn, rõ, tập trung, “đúng vai, thuộc bài” để sau này Đại hội thông qua thì ai cũng thuộc, cũng nắm rõ để thực hiện ngay. “Tinh thần là phải ngắn gọn, súc tích, song nội dung phải đầy đủ, sâu sắc, toàn diện, bảo đảm tính hành động cao, có thể triển khai ngay”, Chủ tịch Quốc hội yêu cầu. **H.T**

CHÀO NGÀY MỚI

“Liều thuốc hữu hiệu” vì một xã hội khỏe mạnh

Thông báo 176-TB/VPTW kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc đánh giá kết quả thực hiện nghị quyết của Trung ương về công tác chăm sóc sức khỏe Nhân dân mà Văn phòng Trung ương Đảng vừa phát hành; thực sự là một bước đột phá vì một xã hội mạnh khỏe; với những nội dung thẳng thắn nhận diện vấn đề, đưa ra các giải pháp cụ thể, thiết thực, hữu ích.

Thông báo nêu rõ: “Sức khỏe là vốn quý nhất của mỗi người dân và của cả xã hội, là nền tảng quan trọng nhất cho hạnh phúc của mọi người và sự phát triển

của quốc gia. (...) đầu tư cho bảo vệ, chăm sóc, nâng cao sức khỏe Nhân dân là đầu tư cho sự phát triển của đất nước”.

Từ quan điểm coi sức khỏe là yếu tố quan trọng nhất trong cuộc sống mọi người, cuộc làm việc đã đưa ra những giải pháp cụ thể: Mọi cơ quan chức năng phải coi đây là một nhiệm vụ chính trị hàng đầu, đặt lên vị trí chiến lược ưu tiên trong tất cả các chiến lược, chính sách phát triển. Đặc biệt quan tâm củng cố toàn diện, nâng cao năng lực y tế cơ sở. Thống nhất thực hiện chủ trương khám sức khỏe định kỳ cho người dân ít

nhất mỗi năm một lần. Xây dựng lộ trình từng bước giảm gánh nặng chi phí y tế, tiến tới miễn viện phí toàn dân từ 2030 - 2035.

Thứ vị nhất và đột phá nhất, là không chỉ quan tâm đến “thân bệnh”, mà yếu tố “tâm bệnh” cũng được chỉ ra. Vì vậy, Trung ương giao Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương chủ trì, phối hợp Bộ Y tế, Bộ VH,TT&DL xây dựng chiến lược, chương trình, kế hoạch tuyên truyền kiên trì, bài bản, phổ cập lối sống có lợi cho sức khỏe; xây dựng văn hóa sức khỏe trong Nhân dân. Thông báo nêu rõ: “Phòng bệnh phải bắt đầu từ ý thức mỗi người dân. Những yếu tố cơ bản của văn hóa lành mạnh là: Ăn uống lành mạnh, vận động thường xuyên, thể dục, thể thao, khám sức khỏe định kỳ; nói không với chất kích thích; chăm

sóc sức khỏe tinh thần, sống tích cực, yêu thương và chia sẻ”.

Trong những năm qua, Việt Nam được quốc tế đánh giá cao về kết quả thực hiện các mục tiêu phát triển thiên niên kỷ của Liên hợp quốc trong lĩnh vực y tế, với nhiều chỉ số cao hơn so với nhiều quốc gia có cùng mức phát triển, từ tuổi thọ, giường bệnh, tỉ lệ người tham gia bảo hiểm y tế... Nhưng chúng ta cũng phải thẳng thắn nhìn nhận chất lượng sống của nhiều người chưa cao; số năm sống khỏe chưa tăng tương ứng với tuổi thọ; chế độ dinh dưỡng, rèn luyện thân thể và đời sống văn hóa, tinh thần chưa được chú trọng. Không ít người còn duy trì những hành vi, thói quen có hại cho sức khỏe cả về thể xác lẫn tinh thần... Số liệu chính thức của Bộ Y tế công bố trên website moh.gov.vn cho thấy, tới

tháng 8/2023, cả nước có đến 14 triệu người bị rối loạn tâm thần. Không ít người chạy theo những giá trị sai lầm như tôn sùng đồng tiền, đặt đồng tiền lên trên hết, hư vinh háo danh, ảo tưởng bản thân; mà quên đi những giá trị đạo đức, những yếu tố chân - thiện - mỹ trong cuộc đời, không bao giờ biết tự đặt câu hỏi “chúng ta sống có vui không?”; để rồi tự hủy hoại bản thân mình, từ tâm bệnh sinh ra thân bệnh.

Nhiều ý kiến đánh giá Thông báo 176-TB/VPTW chính là một “liều thuốc hữu hiệu”, đã “bắt được bệnh” một cách chính xác và đưa ra những “phương thuốc hữu hiệu”, để xây dựng một nước Việt Nam khỏe mạnh, mọi người dân đều được sống lâu, sống khỏe, sống lành mạnh, sống hạnh phúc. **HUỖNH NGỌC HIỂU**

KỲ HỌP THỨ 9, QUỐC HỘI KHÓA XV:

Quốc hội nghe tờ trình, thảo luận ở tổ về 3 dự án luật

Ngày 8/5, Quốc hội đã nghe trình bày Tờ trình, Báo cáo thẩm tra và thảo luận tại tổ đối với 3 dự án Luật gồm Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức TAND, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức VKSND, Luật Thanh tra (sửa đổi).

Trình bày Tờ trình dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức TAND, Chánh án TANDTC Lê Minh Trí cho biết, dự thảo Luật đã sửa đổi, bổ sung các quy định về tổ chức hệ thống Tòa án theo hướng kết thúc hoạt động của TAND cấp cao và TAND cấp huyện; thành lập TAND khu vực; chuyển các TAND sơ thẩm chuyên biệt thành các Tòa chuyên trách trong TAND khu vực. Như vậy, mô hình tổ chức hệ thống Tòa án sẽ gồm: TANDTC; TAND tỉnh, TP trực thuộc Trung ương; TAND khu vực (sửa đổi Điều 4 Luật Tổ chức TAND năm 2024).

Về nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của TANDTC, dự thảo Luật đã bổ sung nhiệm vụ, quyền hạn phúc thẩm các vụ án hình sự mà bản án, quyết định chưa có hiệu lực pháp luật của TAND cấp tỉnh bị kháng cáo, kháng nghị. Tăng số lượng Thẩm phán TANDTC từ 13 đến 17 người lên thành từ 23 đến 27 người để bảo đảm đủ nguồn nhân lực giải quyết kịp thời, chất lượng đối với khối lượng công việc tăng thêm...

Trình bày Tờ trình dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức VKSND, Viện trưởng VKSNDTC Nguyễn Huy Tiến nêu rõ, hệ thống VKSND được tổ chức, sắp xếp lại gồm: VKSNDTC, VKSND cấp tỉnh, VKSND khu vực, VKS quân sự các cấp.

Bên cạnh đó, dự thảo Luật bổ sung quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của VKSND trong xử phạt hành chính đối với hành vi cản trở tố tụng tại khoản 3 Điều 4 để bảo đảm thống nhất, phù hợp với quy định về thẩm quyền của VKSND trong dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính. Đồng thời, sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ các điều khoản nhằm



● Các đại biểu Quốc hội nghe Tờ trình tóm tắt của Chính phủ về dự án Luật Thanh tra (sửa đổi).
(Ảnh: Cổng TTĐTQH)

thực hiện việc tinh gọn sắp xếp lại bộ máy VKSND theo yêu cầu của Nghị quyết, Kết luận của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư.

Về dự án Luật Thanh tra (sửa đổi), dự thảo Luật lược bỏ hoàn toàn quy định về Thanh tra Bộ, Thanh tra Tổng cục, Cục thuộc Bộ, cơ quan thanh tra ở cơ quan thuộc Chính phủ, Thanh tra sở, Thanh tra huyện, tổ chức và hoạt động của cơ quan được giao thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành... Lý do đề xuất là triển khai thực hiện Đề án sắp xếp hệ thống cơ quan thanh tra; kết thúc hoạt động của Thanh tra Bộ, Thanh tra Tổng cục, Cục thuộc Bộ, Thanh tra sở, Thanh tra huyện; không tổ chức thanh tra chuyên ngành ở các Bộ, các sở và các cơ quan được giao thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành chuyển sang thực hiện kiểm tra chuyên ngành.

Góp ý thảo luận tại tổ vào dự thảo Luật Thanh tra (sửa đổi), Đại biểu (ĐB) Đỗ Thị Việt Hà (Đoàn Bắc Giang) cho rằng một số nhiệm vụ, quyền hạn của Thanh tra Chính phủ quy định tại dự thảo Luật... được cơ quan chủ trì soạn thảo giữ nguyên như quy định của Luật hiện hành là chưa thực sự bám sát những yêu cầu đổi mới. Cụ thể, quy định Thanh tra Chính phủ có nhiệm vụ: “Thanh tra các vụ việc phức tạp, liên quan đến trách nhiệm quản lý nhà nước của nhiều Bộ, cơ quan ngang Bộ”; “Thanh tra việc quản lý, sử dụng vốn và tài sản của Nhà nước tại

doanh nghiệp do Bộ, cơ quan ngang Bộ đại diện chủ sở hữu”; quy định Thanh tra tỉnh giúp UBND cấp tỉnh “quản lý nhà nước về công tác thanh tra”...

Theo ĐB Hà, các quy định này chỉ phù hợp với bối cảnh ở các Bộ có thanh tra Bộ, khi đó cơ bản mọi hoạt động thanh tra do thanh tra Bộ thực hiện, còn Thanh tra Chính phủ chỉ tiến hành thanh tra đối với một số trường hợp có yêu cầu cụ thể nêu trên. Tuy nhiên, theo yêu cầu sắp xếp, tinh gọn hệ thống cơ quan thanh tra, do không còn thanh tra Bộ nên mọi việc cần thanh tra thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ đều thuộc thẩm quyền thanh tra của Thanh tra Chính phủ.

Đối với thanh tra tỉnh, do Luật hiện hành quy định ở một số sở chuyên môn và UBND cấp huyện có tổ chức cơ quan thanh tra nên thanh tra tỉnh cần phải giúp UBND cấp tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về công tác thanh tra, nay sửa đổi Luật dự kiến ở mỗi tỉnh chỉ còn duy nhất một cơ quan thanh tra chính là thanh tra tỉnh nên không còn yêu cầu quản lý nhà nước về công tác thanh tra nữa.

Từ những lý do đã nêu, ĐB Hà đề nghị rà soát các quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của Thanh tra Chính phủ và vị trí, chức năng của thanh tra tỉnh trong dự thảo Luật để chỉnh lý, hoàn thiện bảo đảm đồng bộ, bám sát kết luận, chỉ đạo của Đảng và yêu cầu đổi mới về mô hình tổ chức của các cơ quan thanh tra sau sắp xếp. **U.SAN**

PHÁT TRIỂN KINH TẾ TƯ NHÂN:

Các cơ chế, chính sách phải mang tính “đòn bẩy điểm tựa”

Chiều 8/5, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc làm việc với Hội đồng Tư vấn chính sách nhằm tiếp tục hoàn thiện dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển kinh tế tư nhân (KTTN) để triển khai thực hiện Nghị quyết 68-NQ/TW của Bộ Chính trị.

Phát biểu tại cuộc làm việc, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh yêu cầu phải khẩn trương thể chế hóa Nghị quyết của Bộ Chính trị, xây dựng Nghị quyết của Quốc hội để thúc đẩy phát triển KTTN nhanh và bền vững. Các nội dung trong “bộ tứ chiến lược” theo các Nghị quyết được triển khai đồng bộ, bài bản sẽ có tác động cộng hưởng tích cực với nhau.

Theo Thủ tướng, việc xây dựng dự thảo Nghị quyết của Quốc hội cần tập trung vào những vấn đề cấp thiết nhất cần giải quyết ngay, được người dân và doanh nghiệp quan tâm nhất, vừa mang tính cấp bách, vừa mang tính lâu dài, nhưng chưa có trong các dự án luật. Các cơ chế, chính sách phải mang tính “đòn bẩy, điểm tựa”, sát tình hình, phù hợp với điều kiện hiện nay, tạo tâm lý hứng khởi, phát huy tinh thần tự tin, tự lực, tự cường, tự hào trong vươn lên phát triển; khai thác và sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực, phát huy tối đa đổi mới sáng tạo; thúc đẩy sản xuất kinh doanh, thúc đẩy tăng trưởng, phát triển kinh tế đất nước, tạo việc làm, sinh kế cho người dân.

Đặc biệt, Thủ tướng nhấn mạnh, để người dân, doanh nghiệp yên tâm đầu tư, sản xuất, kinh doanh, cần cụ thể hóa nội dung trong Nghị quyết 68-NQ/TW về “tuân thủ nguyên tắc phân định rõ trách nhiệm hình sự với hành chính, dân sự; giữa pháp nhân và cá nhân trong xử lý vi phạm”. Thủ tướng cũng lưu ý tính toán thêm nội dung về bảo lãnh tín dụng cho doanh nghiệp vừa và nhỏ; các thủ tục đăng ký, giải thể doanh nghiệp đơn giản nhất, nhanh nhất, chi phí rẻ nhất và xóa bỏ cơ chế xin - cho; đẩy mạnh sử dụng hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền... **D.SƠN**

DỰ THẢO LUẬT HÓA CHẤT (SỬA ĐỔI):

Cần cấm lợi dụng mạng để rao bán, quảng bá hóa chất nguy hiểm

Ngày 8/5, tiếp tục Kỳ họp thứ 9, Quốc hội (QH) thảo luận tại hội trường về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Hóa chất (sửa đổi).

Báo cáo một số vấn đề lớn về việc giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật Hóa chất (sửa đổi), Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường của QH Lê Quang Huy cho biết, dự thảo Luật sau khi được tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện gồm 8 chương, 52 điều, giảm 37 điều so với dự thảo Luật do Chính phủ trình QH.

Trong đó, về những hành vi bị nghiêm cấm, dự thảo Luật đã cấm các hành vi như sản xuất, kinh doanh trái phép hóa chất; sửa chữa, làm giả giấy phép; cung cấp thông tin sai lệch; sử dụng hóa chất không rõ nguồn gốc... Tuy nhiên, Đại biểu (ĐB) Thạch Phước Bình (Đoàn Trà Vinh) nêu thực tế, hiện nay tình trạng lợi

dụng nền tảng mạng xã hội, thương mại điện tử, sàn giao dịch trực tuyến để rao bán, quảng bá hóa chất nguy hiểm, nhất là tiền chất ma túy, hóa chất dễ cháy nổ... diễn ra rất phổ biến. ĐB Thạch Phước Bình đề xuất bổ sung khoản mới về hành vi bị nghiêm cấm là lợi dụng nền tảng số, mạng xã hội, website, sàn giao dịch thương mại điện tử để quảng cáo, rao bán kinh doanh, cung cấp hóa chất nguy hiểm trái pháp luật, đồng thời nên có quy định giao trách nhiệm cho Bộ Khoa học và Công nghệ phối hợp Bộ Công Thương, Bộ Công an trong kiểm tra, xử lý vi phạm trên môi trường mạng. **T.HOANG**

Sẵn sàng hạ tầng, nhân lực xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế

Chiều 8/5, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cùng lãnh đạo, đại diện một số Bộ, ngành Trung ương có buổi làm việc với lãnh đạo TP Hồ Chí Minh về công tác triển khai xây dựng Trung

tâm tài chính quốc tế (TTTCQT) tại Việt Nam và việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến 6 dự án.

Nhấn mạnh việc xây dựng và đưa vào vận hành TTTCQT có vai trò đặc biệt quan trọng trong bối cảnh hiện nay, Phó Thủ tướng cho rằng, việc xây dựng và vận hành TTTCQT không chỉ có ý nghĩa đối với TP mà còn đối với cả nước bởi đây là đầu mối tài chính kết nối với nền kinh tế toàn cầu. Với những chính sách ưu đãi, nhất là các ưu đãi về thuế quan cùng các thủ tục hành chính đơn giản đang được xây dựng, các TTTCQT đang xúc tiến thành lập tại Việt Nam được kỳ vọng sẽ có sức hấp dẫn lớn đối với các nhà đầu tư.

Phó Thủ tướng đề nghị TP tập trung chỉ đạo để sớm hình thành cơ sở vật chất cho TTTCQT; có sự chuẩn bị bài bản trong kêu gọi đầu tư. Đặc biệt, phải hết sức chú ý đến công tác chuẩn bị nhân sự cho TTTC.

Phó Thủ tướng đề nghị TP tập trung rà soát, tháo gỡ khó khăn cho tất cả các dự án còn đang vướng mắc hiện nay để khơi thông các nguồn lực cho phát triển, chống lãng phí. **H.GIANG**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA HIẾN PHÁP NĂM 2013:

Cần nhắc quy định về lấy ý kiến Nhân dân khi điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính

Nhiều đại biểu Quốc hội cho rằng, khi người dân được tham gia đóng góp, quyết định, bộ máy nhà nước mới sẽ có sự ủng hộ cao, thuận lợi cho việc triển khai tổ chức thực hiện và nâng cao hiệu quả điều hành. Do đó, cần kế thừa quy định hiện hành về việc phải lấy ý kiến Nhân dân khi thành lập, giải thể, nhập, chia hoặc điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính.

Cơ chế chỉ định các chức danh sau sắp xếp đơn vị hành chính là phù hợp

Phát biểu tại phiên thảo luận ở tổ của Quốc hội (QH) về dự thảo Nghị quyết của QH sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013, các đại biểu bày tỏ thống nhất cao về quan điểm chỉ đạo, mục đích, yêu cầu của việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013. Các đại biểu cũng nhất trí với phạm vi sửa đổi, bổ sung Hiến pháp lần này tập trung vào 8/120 điều của Hiến pháp 2013 liên quan đến các quy định về Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và các quy định về đơn vị hành chính (ĐVHC), tổ chức chính quyền địa phương như Tờ trình của Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013.

Đại biểu Tạ Văn Hạ (Đoàn Quảng Nam) cho rằng, việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp 2013 và các luật lần này thể hiện quyết tâm chính trị trong đổi mới, tinh gọn sắp xếp tổ chức bộ máy của Nhà nước; góp phần nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả hoạt động của cơ quan nhà nước từ Trung ương đến cơ sở, tạo nền tảng cho phát triển và phát triển bền vững của đất nước. Theo Đại biểu, “chúng ta đang đặt những viên gạch, nền tảng đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc”.

Tại phiên họp, một số đại biểu quan tâm, cho ý kiến về quy định tại khoản 3 Điều 2 dự thảo Nghị quyết. Theo đó, khi kiện toàn tổ chức bộ máy của các cơ quan sau khi thực hiện sắp xếp ĐVHC và kết thúc hoạt động của ĐVHC cấp huyện trong năm 2025 thì không tiến hành bầu các chức danh Chủ tịch, Phó Chủ tịch HĐND, Trưởng các Ban của HĐND, Chủ tịch, Phó Chủ tịch, Ủy viên UBND tại ĐVHC hình thành sau sắp xếp; không bầu Trưởng đoàn, Phó Trưởng Đoàn đại biểu QH các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương hình thành sau sắp xếp.

Căn cứ thông báo của cấp ủy có thẩm quyền quản lý cán bộ, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH chỉ định Chủ tịch, Phó Chủ tịch HĐND, Trưởng các Ban của HĐND, Trưởng đoàn, Phó Trưởng Đoàn ĐBQH của các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương hình thành sau sắp xếp;

Thủ tướng Chính phủ chỉ định Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND của các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương hình thành sau sắp xếp; Thường trực HĐND cấp tỉnh chỉ định Ủy viên UBND của tỉnh, TP trực thuộc Trung ương hình thành sau sắp xếp và chỉ định Chủ tịch, Phó Chủ tịch HĐND, Trưởng các Ban của HĐND, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND của ĐVHC cấp xã hình thành sau sắp xếp; Thường trực HĐND cấp xã chỉ định Ủy viên UBND của ĐVHC cấp xã hình thành sau sắp xếp. Trường hợp đặc biệt, cho phép chỉ định nhân sự không phải là đại biểu HĐND giữ các chức danh lãnh đạo HĐND cấp tỉnh, cấp xã hình thành sau sắp xếp.

Theo Đại biểu Nguyễn Phương Thủy (Đoàn TP Hà Nội), Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của QH, trong quá trình xây dựng và biên tập dự thảo Nghị quyết, một số ý kiến còn băn khoăn về quy định chuyển tiếp nêu trên. Đại biểu cho rằng cơ chế chỉ định này phù hợp, bởi nhiệm kỳ của HĐND tại các ĐVHC hiện nay chỉ kéo dài đến đầu năm 2026, thời gian còn lại rất ngắn. Trong khi đó, việc sắp xếp ĐVHC lần này diễn ra trên toàn quốc, với quy mô lớn như nhập 3 tỉnh, TP thành 1 hoặc nhập 5 - 7 xã thành 1 ĐVHC cấp xã. “Thay đổi này khiến các đại biểu HĐND tại các đơn vị trước sắp xếp khó có điều kiện theo dõi, đánh giá chính xác năng lực, trình độ và khả năng đảm đương công việc của các cán bộ sẽ đảm nhiệm vị trí lãnh đạo tại ĐVHC mới. Vì vậy, việc chỉ định là giải pháp hợp lý”, Đại biểu phân tích.

Về thẩm quyền chỉ định, theo Đại biểu, quy định UBTVQH chỉ



● Đại biểu Nguyễn Phương Thủy phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Quocchoi.vn)

Theo Đại biểu Nguyễn Phương Thủy, dự thảo Nghị quyết đề xuất sửa đổi Điều 110 về phân định các ĐVHC của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Việc sửa đổi này nhằm thực hiện chủ trương của Trung ương, Bộ Chính trị, và Ban Bí thư về tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, không duy trì chính quyền cấp huyện và cấp xã như trước đây. Quy định này phù hợp với yêu cầu và bối cảnh hiện nay.

Song, dự thảo không liệt kê cụ thể các loại ĐVHC, mà chỉ nêu ĐVHC bao gồm tỉnh, TP trực thuộc Trung ương, các ĐVHC dưới tỉnh, TP trực thuộc Trung ương và ĐVHC - kinh tế đặc biệt do QH thành lập. “Lý do không liệt kê chi tiết là để rút kinh nghiệm từ Điều 110 của Hiến pháp hiện hành, vốn quy định quá cụ thể, dẫn đến thiếu linh hoạt trong tổ chức ĐVHC. Hơn nữa, cụm từ “ĐVHC dưới tỉnh, TP trực thuộc Trung ương” đã được sử dụng tại Hiến pháp, quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của UBTVQH và Chính phủ, nên việc sử dụng cụm từ này không phải mới và vẫn phù hợp với các quy định hiện hành”, Đại biểu cho hay.

định Chủ tịch, Phó Chủ tịch, ủy viên, Trưởng ban và Phó Trưởng ban của HĐND cấp tỉnh tại dự thảo Nghị quyết là phù hợp với thẩm quyền phê chuẩn hiện nay của UBTVQH đối với các chức danh do HĐND bầu, chỉ bổ sung thêm Trưởng ban. Song, quy định tại dự thảo Nghị quyết đối với cấp xã; theo đó Thường trực HĐND cấp tỉnh chỉ định Chủ tịch, Phó Chủ tịch, Trưởng ban của HĐND cấp xã, Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND cấp xã còn gây băn khoăn về nguyên tắc quản lý hành chính.

Bởi, theo luật hiện hành, Chủ tịch UBND cấp trên phê chuẩn các chức danh do HĐND cấp xã bầu, còn cấp tỉnh do Thủ tướng phê chuẩn. “Việc giao Thường trực HĐND cấp tỉnh chỉ định các chức danh cấp xã có thể chưa phù hợp với nguyên tắc quản lý hành chính, mặc dù phù hợp với Kết

luận của Bộ Chính trị. Tôi đề nghị các cấp có thẩm quyền cần nhắc điều chỉnh thẩm quyền chỉ định để bảo đảm phù hợp hơn với nguyên tắc quản lý hành chính hiện nay”, Đại biểu nói.

Cũng góp ý về nội dung này, Đại biểu Trần Hoàng Ngân (Đoàn TP Hồ Chí Minh) nhấn mạnh quan điểm cần cố gắng không có trường hợp đặc biệt. “Tuy nhiên, nếu rơi vào trường hợp đặc biệt thì ai là người quyết định trường hợp đặc biệt?”, Đại biểu Trần Hoàng Ngân đặt vấn đề và đề nghị cần quy định phân cấp, phân quyền trong dự thảo Nghị quyết về cấp có thẩm quyền quyết định trường hợp đặc biệt cho phép chỉ định nhân sự không phải là đại biểu HĐND giữ các chức danh lãnh đạo HĐND cấp tỉnh, cấp xã hình thành sau sắp xếp.

Đề nghị giữ quy định phải lấy ý kiến Nhân dân khi thành lập, giải thể ĐVHC

Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 110 theo hướng “việc xác định các loại ĐVHC dưới tỉnh, TP trực thuộc Trung ương và trình tự, thủ tục thành lập, giải thể, nhập, chia ĐVHC, điều chỉnh địa giới ĐVHC do QH quy định”. So sánh với quy định tại Hiến pháp 2013, Đại biểu Nguyễn Thành Trung (Đoàn Yên Bái) cho biết, dự thảo Nghị quyết dự kiến không quy định “phải lấy ý kiến Nhân dân địa phương” khi thành lập, giải thể, nhập, chia hoặc điều chỉnh địa giới ĐVHC, mà sẽ do QH quy định.

Theo Đại biểu, nhìn dưới cả 3 góc độ pháp lý, quản trị nhà nước và xã hội, việc lấy ý kiến Nhân dân địa phương khi thành lập, giải thể, nhập, chia hoặc điều chỉnh địa giới ĐVHC là rất cần thiết. Phân tích, Đại biểu chỉ ra rằng, việc sắp xếp, điều chỉnh ĐVHC nhằm bảo đảm các đơn vị có quy mô đủ lớn để phát huy hiệu quả quản lý, quy hoạch, phát triển kinh tế - xã hội đồng bộ; đồng thời tinh gọn bộ máy, giảm biên chế, tiết kiệm ngân sách địa phương. Trong khi đó, lấy ý kiến Nhân dân giúp các cơ quan quản lý xác định đúng nguyện vọng và nhu cầu thực tế của người dân địa phương, từ đó xây dựng phương án phù hợp hơn.

Đại biểu Nguyễn Thành Trung cho rằng, căn cứ pháp lý, lý do quản trị nhà nước cũng như về ý nghĩa xã hội, khi người dân được tham gia đóng góp, quyết định, bộ máy nhà nước mới sẽ có sự ủng hộ cao, thuận lợi cho việc triển khai tổ chức thực hiện và nâng cao hiệu quả điều hành. “Việc tham vấn ý kiến Nhân dân cũng giảm thiểu xung đột, bảo đảm tính công bằng và minh bạch trong quá trình điều chỉnh địa giới, góp phần củng cố đoàn kết, ủng hộ chính quyền và duy trì ổn định chính trị - xã hội”, Đại biểu nói và đề nghị cần kế thừa quy định hiện hành tại khoản 3 Điều 110 Hiến pháp 2013 về việc phải lấy ý kiến Nhân dân khi thành lập, giải thể, nhập, chia hoặc điều chỉnh địa giới ĐVHC. Hình thức lấy ý kiến Nhân dân có thể giao QH quy định cho phù hợp với tình hình, điều kiện thực tế. **MINH NGỌC**



● Lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn tỉnh Nam Định về Đề án sắp xếp ĐVHC cấp xã. (Ảnh minh họa - Nguồn: Chinhphu.vn)

ĐƯA NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW VỀ ĐỔI MỚI CÔNG TÁC XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT VÀO CUỘC SỐNG

Phát huy vai trò lãnh đạo của Đảng trong xây dựng và thi hành pháp luật

Nghị quyết số 66-NQ/TW đặt ra yêu cầu phát huy vai trò lãnh đạo toàn diện của Đảng trong công tác xây dựng và thi hành pháp luật, tổ chức Đảng tại Bộ Tư pháp (cơ quan tham mưu về thể chế trọng yếu của Chính phủ) đang từng bước thể hiện rõ vai trò định hướng, kiến tạo, đồng hành cùng chuyên môn.

Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, ông Nguyễn Quang Thái - Phó Bí thư Đảng ủy Bộ Tư pháp - khẳng định: Đảng không đứng ngoài quá trình lập pháp, nhưng cũng không can thiệp kỹ thuật; Đảng lãnh đạo bằng định hướng, giám sát, tạo cơ chế, thúc đẩy đổi mới và bảo vệ những cán bộ “dám nghĩ pháp luật, dám gánh trách nhiệm thể chế”.

Đảng không đứng ngoài, nhưng cũng không làm thay

● Thưa ông, Nghị quyết số 66-NQ/TW đặt ra yêu cầu phát huy vai trò lãnh đạo toàn diện của Đảng trong xây dựng và thi hành pháp luật. Trong thực tiễn của Bộ Tư pháp, ông nhìn nhận thế nào về việc tổ chức Đảng phát huy vai trò dẫn dắt, định hướng nhưng không lấn át vai trò chuyên môn, kỹ thuật của đội ngũ làm luật?

- Đây là một yêu cầu vừa đúng đắn, vừa thực tiễn - nhưng cũng đầy thách thức. Bởi xây dựng pháp luật là lĩnh vực đặc thù, nơi mà sự hài hòa giữa “ý Đảng” và “tính khả thi trong cuộc sống” phải được bảo đảm đến từng điều khoản, từng câu chữ.

Tại Bộ Tư pháp - cơ quan được giao trọng trách tham mưu thể chế cho Chính phủ - chúng tôi xác định rõ: tổ chức Đảng không “làm thay”, mà “đi cùng” chuyên môn, với vai trò là người dẫn đường chính trị, người kiến tạo hành lang tư tưởng, người giám sát quá trình triển khai nhiệm vụ lập pháp.

Vai trò lãnh đạo toàn diện, trực tiếp của tổ chức Đảng cần bám sát theo 5 nguyên tắc: Đúng vai - không làm thay, nhưng định hướng rõ ràng; Đúng tâm - lãnh đạo chiến lược, không sa vào tiêu tiết; Đúng cách - thông qua định hướng, giám sát, tạo cơ chế; Biết lắng nghe chuyên môn, tôn trọng kỹ thuật; Làm gương trong hành động, không dùng ở khẩu hiệu.

Trên nền tảng đó, tổ chức Đảng giữ vai trò định hướng chiến lược, quán triệt, thể chế hóa đầy đủ và kịp thời các chủ trương, đường lối lớn của Đảng vào từng chính sách, văn bản pháp luật. Việc lãnh đạo xây dựng Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật đến năm 2030, định hướng đến năm 2045 là minh chứng điển hình - thể hiện vai trò kiến tạo tầm nhìn dài hạn.

Trong tổ chức thực thi, Đảng ủy Bộ không can thiệp vào quy trình kỹ thuật lập pháp, mà tập trung tạo dựng hành lang chính trị - tư tưởng vững chắc, môi trường làm việc ổn định để đội ngũ chuyên môn phát huy tối đa năng lực. Nhờ đó, việc phân công - phối hợp giữa tổ chức Đảng và bộ máy chuyên môn luôn chặt chẽ, không chồng lấn, không hình thức.

Đặc biệt, trong bối cảnh cải cách toàn diện bộ máy nhà nước - từ sắp xếp tổ chức các cơ quan Đảng, Nhà nước đến bỏ cấp huyện, giảm cấp xã - tổ chức Đảng tại Bộ Tư pháp đã chủ động chỉ đạo rà soát, tháo gỡ “điểm nghẽn” thể chế, bảo đảm pháp luật “mở đường” cho cải cách, chứ không làm lực cản.

Vai trò lãnh đạo của tổ chức Đảng không chỉ dừng ở chỉ đạo hành chính, mà còn thể hiện ở những kiến nghị chính trị sắc sảo với Trung ương, nhất là khi phát hiện các xung đột pháp lý, “lỗ hổng” thể chế trong phân cấp, kiểm soát quyền lực hay phòng, chống tham nhũng. Bên cạnh đó, chúng tôi cũng chủ động bảo đảm nguồn lực, lựa chọn đúng người, bố trí đúng việc, giám sát đúng mức đối với các đề án pháp luật trọng điểm.

Chúng tôi không đứng ngoài, nhưng cũng không làm thay. Vai trò lãnh đạo được thể hiện rõ qua nguyên tắc: “Lãnh đạo bằng định hướng chính trị - không can thiệp kỹ thuật; thúc đẩy bằng giám sát - không áp đặt hành chính; đồng hành để hỗ trợ - không thay thế chuyên môn”.

Và quan trọng hơn, Đảng chỉ lãnh đạo đúng tầm khi không áp đặt tư duy “đóng khung”, mà biết khơi dậy đổi mới, khuyến khích tiếp cận thực tiễn và chọn lọc tinh hoa nhân loại - để mỗi chính sách, mỗi đạo luật ban hành đều “đứng trên mảnh đất thực tiễn của Việt Nam, nhìn ra thế giới, đi cùng thời đại”.

Tóm lại, tổ chức Đảng tại Bộ Tư pháp đang phát huy vai trò lãnh đạo toàn diện, trực tiếp nhưng đúng vai, đúng cách, đúng giới hạn - góp phần xây dựng hệ thống pháp luật vững về định hướng chính trị, chuẩn về chuyên môn, hài hòa giữa nguyên tắc và khả thi, đáp ứng yêu cầu đổi mới và phát triển đất nước trong giai đoạn mới.



● Ông Nguyễn Quang Thái - Phó Bí thư Đảng ủy Bộ Tư pháp.

● Thưa ông, với vai trò là tổ chức Đảng của một cơ quan gần trực tiếp với hoạt động xây dựng thể chế, pháp luật, ông đánh giá thế nào về trách nhiệm chính trị của mỗi đảng viên trong việc tham gia xây dựng chính sách pháp luật? Làm gì để thực sự có những đảng viên “dám nghĩ pháp luật”, “dám gánh trách nhiệm thể chế” chưa?

- Xây dựng pháp luật không chỉ là một hoạt động chuyên môn, mà là một hành vi chính trị có trách nhiệm. Mỗi đảng viên ngành Tư pháp - nhất là trong Bộ Tư pháp - cần ý thức rằng: mỗi câu chữ trong văn bản pháp luật là một phần của kiến trúc thể chế quốc gia, ảnh hưởng trực tiếp đến sự phát triển đất nước và quyền lợi của người dân, doanh nghiệp.

Trong bối cảnh cải cách thể chế sâu rộng hiện nay - khi chúng ta đang tinh gọn bộ máy, tháo gỡ “điểm nghẽn” để mở đường cho phát triển - vai trò của cán bộ, đảng viên ngành Tư pháp càng trở nên quan trọng. Chỉ một quy định pháp luật thiếu rõ ràng cũng có thể gây tắc nghẽn cả chuỗi chính sách, làm chậm sự vận hành của guồng máy quốc gia.

Vì vậy, đảng viên trong Bộ Tư pháp không chỉ làm luật, mà phải “mở đường thể chế” bằng tư duy chính trị sắc bén với tinh thần cải cách kiên định. Không thể chỉ rà soát câu chữ - mà phải dám “rà lại tư duy”, dám “bóc tách xung đột pháp lý”, dám đề xuất cái mới.

Thực tế đã chứng minh: chúng ta không những có mà còn có nhiều đảng viên “dám nghĩ pháp luật, dám gánh trách nhiệm thể chế”. Họ không ngại va chạm, không né tránh phản biện, sẵn sàng bảo vệ phương án đúng - cho dù phải đối mặt với áp lực từ cơ quan trình dự án, từ tiến độ hoặc từ tư duy cũ.

Những đóng góp “thầm lặng” nhưng rất quyết liệt của họ có thể thấy rõ qua các đợt rà soát văn bản theo yêu cầu Chính phủ, hoặc

trong quá trình xây dựng, thẩm định hàng loạt các dự án luật lớn như Luật Đất đai, Luật Tổ chức bộ máy, Luật Thủ đô... Đây là những đảng viên không chỉ có chuyên môn vững, mà có bản lĩnh chính trị để chịu trách nhiệm trước Đảng và Nhân dân.

Tổ chức Đảng - trong bối cảnh đó - phải là bệ đỡ chính trị vững chắc. Không chỉ chăm lo, bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm mà còn phải tạo dựng một môi trường công tâm, nơi đổi mới được khuyến khích và công hiến được ghi nhận. Nói cách khác, Đảng không chỉ tạo ra những người làm luật giỏi, mà phải tạo ra những đảng viên làm luật có trách nhiệm chính trị sâu sắc, có tinh thần cải cách và đủ năng lực đưa tinh thần Nghị quyết vào pháp luật và từ pháp luật đi vào cuộc sống.

Tập trung xây dựng

đội ngũ “hai trong một”

● Một trong những yêu cầu mới của Nghị quyết số 66-NQ/TW là phải xây dựng đội ngũ cán bộ làm chính sách pháp luật có tư duy chính trị sắc bén và tinh thần thượng tôn pháp luật. Theo ông, công tác Đảng trong Bộ Tư pháp cần làm gì để hình thành lớp đảng viên - cán bộ “hai trong một”: vững lý luận chính trị, tinh thông kỹ thuật lập pháp?

- Trước hết, tôi cho rằng để có cán bộ “hai trong một” như Nghị quyết số 66-NQ/TW đặt ra, công tác Đảng phải được nhìn nhận đúng với vai trò cốt lõi: Công tác cán bộ là công tác của Đảng. Không thể chỉ dừng ở việc giáo dục tư tưởng hay giao nhiệm vụ chuyên môn mà cần đi xa hơn - từ khâu tuyển dụng, đào tạo, bồi dưỡng, quy hoạch, luân chuyển, sử dụng đến chính sách đãi ngộ - tất cả phải được đặt trong một chiến lược dài hạn và nhất quán.

Thứ hai, Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp là nơi định

hướng chiến lược và tạo cơ chế rõ ràng để phát hiện, bảo vệ, phát huy cán bộ có năng lực, có chí tiến thủ. Không chỉ lo “giữ người”, mà phải biết tạo điều kiện để cán bộ được rèn luyện thông qua quy hoạch, đào tạo, luân chuyển, nhất là đào tạo qua môi trường thực tiễn ở địa phương - nơi pháp luật thực sự va chạm với cuộc sống và bộc lộ những bất cập của thể chế.

Thứ ba, các Đảng ủy, Chi bộ cơ sở trực thuộc cần chủ động xây dựng kế hoạch phát triển cán bộ của riêng mình, gắn chặt với lộ trình công tác, năng lực cá nhân và yêu cầu nhiệm vụ. Việc đào tạo, bồi dưỡng hay luân chuyển cán bộ cần được thực hiện một cách thực chất, chứ không chỉ mang tính hình thức hay đối phó. Cùng với đó, đây là nơi gần cán bộ nhất, hiểu rõ nhất và có trách nhiệm trực tiếp trong việc rèn luyện, động viên, đánh giá đảng viên. Cần xây dựng một môi trường làm việc nơi cán bộ được tin tưởng giao việc, có cơ hội đổi mới, có đất để thể hiện năng lực và được ghi nhận kịp thời.

Tuy nhiên, chúng ta cũng phải thẳng thắn nhìn nhận một số lực cản đang tồn tại. Không ít cán bộ ngại thay đổi, ngại rời khỏi vùng an toàn. Một số đơn vị thì vì áp lực công việc hoặc tâm lý “giữ người” mà không muốn cho cán bộ đi học hay luân chuyển. Nếu không vượt qua được hai “cái ngại” này, mọi chủ trương dù đúng cũng khó đi vào thực tế.

Và đặc biệt, tôi muốn nhấn mạnh, cùng với sự chăm lo của tổ chức Đảng, thi yếu tố mang tính quyết định chính là khát vọng và ý chí tự vươn lên của mỗi cán bộ, đảng viên. Chúng ta đang sống trong thời kỳ hội nhập, công nghệ số với sự phát triển nhanh chóng. Một cán bộ không chỉ chờ được đào tạo, mà còn phải biết tự học, tự đổi mới, tự chịu trách nhiệm với sự trưởng thành của mình. Phải có hoài bão, có chí tiến thủ, vượt qua lợi ích cá nhân thì mới thực sự trưởng thành và đóng góp lâu dài cho ngành, cho Đảng.

Cuối cùng, tôi cho rằng cán bộ giỏi không phải do tình cờ mà có. Đó là kết quả của một chiến lược công tác Đảng được thực hiện nghiêm túc, quyết liệt và dài hơi, song hành với sự nỗ lực không ngừng nghỉ của chính người cán bộ. Chỉ khi cả hai yếu tố - tổ chức chăm lo và cá nhân khát khao trưởng thành - cùng hội tụ, chúng ta sẽ có được lớp cán bộ “hai trong một”: vững lý luận, giỏi lập pháp, bản lĩnh chính trị, sắc bén tư duy, đủ sức gánh vác nhiệm vụ trong giai đoạn mới.

● PV: Trân trọng cảm ơn ông!

PHƯƠNG MAI (thực hiện)

PGS.TS Tô Văn Hòa làm Quyền Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội

Ngày 8/5, Trường Đại học Luật Hà Nội đã tổ chức Hội nghị công bố Quyết định về công tác cán bộ.

Tham dự buổi lễ có Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh Đoàn Trung Kiên; Trưởng Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương Phạm Huy Giang; Bí thư Đảng ủy Khối các Trường Đại học, Cao đẳng Hà Nội Nguyễn Thanh Sơn.

Phát biểu tại buổi lễ, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh chúc mừng đồng chí Tô Văn Hòa được giao Quyền Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội, đồng thời nhấn mạnh đây không chỉ là sự ghi nhận đối với phẩm chất, năng lực và quá trình công tác lâu dài, tâm huyết tại Nhà trường mà còn thể hiện sự tin tưởng của Lãnh đạo Bộ Tư pháp đối với đội ngũ cán bộ, lãnh đạo tại chỗ của nhà trường, sự kế thừa vững chắc, sự ổn định và chuyển mình đổi mới, sáng tạo của Nhà trường trong giai đoạn mới.

Thứ trưởng đề nghị đồng chí Tô Văn Hòa cùng với tập thể Đảng bộ, Hội đồng trường, Ban Giám hiệu tiếp tục đoàn kết, thống nhất, trách nhiệm trong công tác; khẩn trương ổn định tổ chức, công việc, bảo đảm tiếp tục thực hiện có hiệu quả Kế hoạch công tác của Trường đã được phê duyệt, nhất là những nhiệm vụ công tác trọng tâm, những nhiệm vụ công tác mới được Bộ, ngành giao, tuyệt đối không để gián đoạn, chậm trễ hoặc ảnh hưởng đến công tác của Trường.

Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp đã thống nhất với Báo cáo đề xuất của Trường về chủ trương thành lập, số lượng

HỘI NGHỊ

CÔNG BỐ QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN QUYỀN HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI

Hà Nội, ngày 08 tháng 5 năm 2025



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh trao Quyết định công nhận Quyền Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội cho PGS.TS Tô Văn Hòa.

Cũng trong ngày 8/5, tại Trường Đại học Luật Hà Nội diễn ra Lễ trao tặng Huân chương Lao động hạng Ba và Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ.

Theo đó, đồng chí Đoàn Trung Kiên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh, nguyên Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội; đồng chí Đỗ Quốc Tuấn - Trưởng phòng quản lý cơ sở 2, Trường Đại học Luật Hà Nội và đồng chí Nguyễn Quang Tuyến - Trưởng khoa Pháp luật Kinh tế, Trường Đại học Luật Hà Nội được nhận Huân chương Lao động hạng Ba; Đồng thời trao tặng Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ cho 13 đồng chí viên chức Nhà trường vì đã có thành tích xuất sắc trong công tác, góp phần vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc xã hội chủ nghĩa.

thành viên Hội đồng trường nhiệm kỳ 2025 - 2030, đề nghị Nhà trường khẩn trương ban hành Đề án, triển khai các quy trình, thủ tục thành lập Hội đồng trường nhiệm kỳ 2025 - 2030 và đề xuất công nhận Hiệu trưởng giai đoạn 2025 - 2030 sau khi Hội đồng trường được thành lập theo quy định.

Trong quá trình tiếp tục triển khai thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới và gần đây nhất là Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất

Đề xuất cho phép một số chức danh cấp xã được xử phạt theo thẩm quyền cấp huyện

Bộ Tư pháp cho biết, để thực hiện các chủ trương, định hướng về sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, đòi hỏi phải khẩn trương rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định có liên quan của Luật Xử lý vi phạm hành chính (XLVPHC), trong đó, đặc biệt là các quy định về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của các chức danh.

Bộ Tư pháp cho biết, sau 12 năm triển khai thi hành, Luật XLVPHC đã góp phần bảo đảm trật tự, kỷ cương quản lý hành chính, an ninh, trật tự, an toàn xã hội, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức. Tuy nhiên, trước yêu cầu cấp bách của việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy nhà nước, cải cách mạnh mẽ thủ tục, phương thức điều hành hành chính, đồng thời, đẩy mạnh việc ứng dụng khoa học công nghệ trong quản lý nhà nước, Luật XLVPHC đã phát sinh một số bất cập cơ bản, mang tính phổ quát cần được sửa đổi, bổ sung.

Cụ thể, các quy định về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính, thẩm quyền quyết định cưỡng chế, thẩm quyền áp dụng các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm XLVPHC của các chức danh và các quy định về quy trình áp dụng các biện pháp xử lý hành chính, tổ chức thi hành các quyết định trong XLVPHC không còn phù hợp với mô hình hiện nay của chính quyền địa phương 2 cấp và chủ thể có thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính;

Mức xử phạt không lập biên bản trong

Luật XLVPHC không còn thực sự phù hợp trong điều kiện phát triển kinh tế - xã hội hiện nay, mức phạt tiền của các chức danh ở cơ sở hiện nay còn thấp, chưa tương xứng dẫn đến số lượng vụ việc vi phạm hành chính phải chuyển lên cấp trên tương đối lớn, gây khó khăn cho công tác xử phạt.

Để bảo đảm phù hợp với tổ chức bộ máy đã và đang được sắp xếp, tổ chức lại, tăng cường ứng dụng khoa học, công nghệ, cải tiến phương thức quản lý điều hành đồng thời với việc cải tổ tổ chức bộ máy, nâng cao tính ổn định, khả năng dự báo của Luật, dự thảo Luật dự kiến sửa đổi nhiều quy định quan trọng.

Dự thảo Luật cũng cho phép Trưởng Công an cấp xã (mới) có thẩm quyền xử phạt theo thẩm quyền của Trưởng Công an cấp huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã (mới) có thẩm quyền xử phạt theo thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện kể từ khi Luật được thông qua, trong thời gian chờ sửa đổi, bổ sung các chức danh có liên quan tại các nghị định xử phạt vi phạm hành chính trong các lĩnh vực quản lý nhà nước. Quy định này thể hiện rõ chủ trương đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước, đặc biệt là trong xử lý vi phạm hành chính, nhằm trao quyền gắn với trách nhiệm cho chính quyền và lực lượng chức năng ở cấp cơ sở nơi thường xuyên phát hiện, tiếp xúc, xử lý các hành vi vi phạm phát sinh trên địa bàn.

nước trong kỷ nguyên mới, Thứ trưởng nhấn mạnh vai trò quan trọng của Bộ, ngành Tư pháp, trong đó có Trường Đại học Luật Hà Nội, cần phải có những đổi mới, sáng tạo, đột phá mạnh mẽ hơn nữa trong phát triển.

Thứ trưởng tin tưởng với truyền thống đoàn kết, sáng tạo và trách nhiệm, tập thể Hội đồng trường, Ban Giám hiệu, tập thể viên chức, người lao động, sinh viên Trường Đại học Luật Hà Nội sẽ tiếp tục phát huy nội lực, tiếp tục đoàn kết thống nhất trong giảng dạy, nghiên cứu và quản trị, đồng hành cùng đồng chí Tô Văn Hòa trong các vai trò người đứng đầu để đưa Nhà trường phát triển nhanh, mạnh và vững chắc hơn nữa.

Phát biểu tại Hội nghị, đồng chí Đoàn Trung Kiên gửi lời cảm ơn chân thành tới lãnh đạo Bộ, Đảng ủy Bộ Tư pháp cùng các đơn vị có liên quan đã luôn quan tâm, chỉ đạo, tạo điều kiện thuận lợi cho Trường Đại học Luật Hà Nội nói chung và cá nhân đồng chí nói riêng trong suốt thời gian công tác tại Trường; Đồng thời cảm ơn tập thể Đảng ủy, Ban Giám hiệu, cán bộ, giảng viên, người lao động và sinh viên của Trường đã luôn đồng hành, chia sẻ, phối hợp chặt chẽ để đồng chí hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao.

Phát biểu tại Hội nghị, đồng chí Chu Mạnh Hùng, Chủ tịch Hội đồng Trường đề nghị đồng chí Tô Văn Hòa tiếp thu nghiêm túc các chỉ đạo của lãnh đạo Bộ Tư pháp, đặc biệt là ý kiến chỉ đạo trực tiếp của đồng chí Thứ trưởng phụ trách. Trên cơ sở các quy định của pháp luật và quy chế tổ chức, hoạt động của Nhà trường, đồng chí Tô Văn Hòa cần tiếp nối, kế thừa các công việc mà Hiệu trưởng tiền nhiệm đã để lại, triển khai hiệu quả các nhiệm vụ trong năm 2025 và những năm tiếp theo. "Với năng lực, kinh nghiệm và phẩm chất của mình, tôi tin tưởng đồng chí Tô Văn Hòa sẽ phát huy tốt vai trò, trọng trách được giao và hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trong giai đoạn mới", đồng chí Chu Mạnh Hùng khẳng định. **PHƯƠNG MAI**

hành chính của từng chức danh tại Luật hiện không còn phù hợp. Vì vậy, để vừa bảo đảm tính linh hoạt, phù hợp với tình hình mới, vừa bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, dự thảo Luật dự kiến bổ sung 1 điều về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Theo đó, Luật quy định chức danh, hệ lực lượng có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính và giao Chính phủ quy định chi tiết các chức danh có thẩm quyền xử phạt; thẩm quyền áp dụng các hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả của từng chức danh. Đồng thời, quy định rõ đối với trường hợp thành lập cơ quan mới (không do tổ chức lại, hợp nhất, sáp nhập, chia tách) dẫn đến phát sinh các chức danh mới chưa được quy định thì thẩm quyền xử phạt của chức danh mới do Chính phủ quy định sau khi được sự đồng ý của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ có trách nhiệm báo cáo Quốc hội tại kỳ họp gần nhất. Ngoài ra, dự thảo Luật đã có những quy định xử lý các vấn đề về chuyển tiếp hiệu lực thi hành, để bảo đảm hoạt động thông suốt, liên tục trong thực hiện quản lý nhà nước, không có “khoảng trống” pháp lý.

Dự thảo Luật đã quy định nhằm đẩy mạnh việc trao quyền cho Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ quy định cụ thể chức danh có thẩm quyền xử phạt; thẩm quyền phạt tiền, áp dụng các hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả của từng chức danh trên cơ sở hệ lực lượng, các chức danh cụ thể đã được quy định tại Luật XLVPHC. **THU NGUYỄN**



Kịp thời xử lý các vướng mắc phát sinh trong thi hành án kinh tế, tham nhũng

Trong bối cảnh lượng án ngày càng gia tăng về số lượng và tính chất phức tạp; toàn hệ thống thi hành án đang tập trung sắp xếp, tinh gọn bộ máy theo chỉ đạo của Trung ương. Dù vậy 6 tháng đầu năm 2025, các cơ quan thi hành án trên toàn quốc vẫn thi hành xong 2.061 vụ việc liên quan đến các vụ án tham nhũng, kinh tế, qua đó thu hồi hơn 9.781 tỷ đồng, góp phần khơi thông nguồn lực phát triển kinh tế - xã hội.

Kết quả thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, nhất là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo theo đánh giá đạt kết quả đáng khích lệ.

Đặc biệt, thời gian qua Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) đã tập trung chỉ đạo xử lý nhiều vụ án lớn liên quan đến thu hồi tài sản tham nhũng, kinh tế được dư luận đặc biệt quan tâm như vụ Vạn Thịnh Phát, vụ Công ty Cổ phần Chăn nuôi Bình Hà, vụ AIC... Riêng đối với việc tổ chức thi hành án vụ Vạn Thịnh Phát, xác định đây là vụ án đặc biệt nghiêm trọng, chưa có tiền lệ, Tổng cục THADS đã phối hợp với Cục THADS TP Hồ Chí Minh rà soát, dự liệu các khó khăn, vướng mắc khi tổ chức thi hành vụ việc để đề xuất, tham mưu Lãnh đạo Bộ chỉ đạo Cục THADS TP Hồ Chí Minh và các cơ quan THADS liên quan, cụ thể như: ban hành văn bản yêu cầu

các địa phương rà soát, chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tổ chức thi hành vụ việc; ban hành Kế hoạch tổ chức thi hành; chỉ đạo Cục THADS TP Hồ Chí Minh ban hành các kế hoạch chi tiết để tổ chức thi hành, thành lập các tổ công tác và phân công nhiệm vụ bảo đảm kiểm soát vụ việc; liên tục tổ chức nhiều cuộc họp, làm việc với các cơ quan THADS, hợp liên ngành Trung ương để trao đổi, thống nhất giải pháp tháo gỡ; tham mưu xây dựng báo cáo của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp báo cáo Ban Chỉ đạo Trung ương, báo cáo Thủ tướng Chính phủ về tình hình chuẩn bị các điều kiện tổ chức thi hành và đề xuất các giải pháp tháo gỡ.

Tổng cục THADS cũng tham mưu cho Bộ Tư pháp báo cáo Thủ tướng Chính phủ thành lập Ban Chỉ đạo (BCĐ) liên ngành để tổ chức thi hành vụ việc. Trên cơ sở đề xuất của Bộ Tư pháp, vừa qua Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Quyết định thành lập BCĐ liên ngành Trung



● Bị cáo Trương Mỹ Lan trong phiên tòa xét xử vụ án xảy ra tại Tập đoàn Vạn Thịnh Phát, Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn (SCB) và các công ty, đơn vị liên quan, tháng 3/2024.

Cũng trong 6 tháng đầu năm, Tổng cục THADS đã tham mưu Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp (nay là Đảng ủy Bộ Tư pháp) ban hành Kế hoạch để thực hiện Kết luận số 77-KL/TW ngày 02/5/2024 của Bộ Chính trị về “Đề án phương án, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố”; văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân TP Đà Nẵng về phối hợp xử lý tài sản Sân vận động Chi Lăng (trong vụ Phạm Công Danh). Tổng cục THADS đã ban hành nhiều văn bản hướng dẫn nghiệp vụ đối với các vụ việc thuộc BCĐ Trung ương theo dõi.

Lãnh đạo Tổng cục THADS cũng đã tổ chức các buổi làm việc trực tiếp với các Cục THADS, ban hành thông báo kết luận để chỉ đạo giải quyết đối với những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành; các vụ việc trọng điểm, có giá trị tiền, tài sản phải thi hành cao, ở nhiều địa phương khác nhau và có số lượng đương sự đặc biệt lớn.

ương về tổ chức thi hành án, thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án liên quan đến Tập đoàn Vạn Thịnh Phát. Theo Quyết định, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình làm Trưởng BCĐ; Phó

Trưởng Ban là Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh. Thành viên là lãnh đạo nhiều Bộ, ban, ngành, địa phương.

Theo Quyết định, BCĐ là tổ chức phối hợp liên ngành, giúp Thủ tướng Chính phủ nghiên cứu,

các cơ quan THADS Thanh Hóa đã từng bước khắc phục khó khăn, tiếp tục phát huy truyền thống đoàn kết, kỷ luật, kỷ cương trong thực hiện nhiệm vụ.

Theo đó, kết quả thi hành xong về việc và về tiền đều cao hơn so với cùng kỳ, trong đó kết quả thi hành xong về tiền có sự đột phá. Cụ thể, về việc, toàn tỉnh đã thi hành xong 7.698 việc, đạt tỷ lệ gần 62%. Về tiền, đã thi hành xong hơn 918,5 tỷ đồng, đạt tỷ lệ gần 40% (tăng gần 16% so với cùng kỳ năm trước). Đây là những kết quả rất đáng ghi nhận của các cơ quan THADS trong tỉnh và cũng là bước tích lũy để toàn tỉnh có thể hoàn thành chỉ tiêu được Tổng cục THADS giao.

Trong lĩnh vực thu hồi tài sản tham nhũng, kinh tế (không thuộc diện Ban chỉ đạo Trung ương theo dõi), toàn tỉnh đã thi hành

xong 86 việc, thu được hơn 53,8 tỷ đồng. Dù kết quả còn khiêm tốn so với tổng số phải thi hành, song đây vẫn là một trong những điểm sáng cho thấy sự nỗ lực đáng kể của các cơ quan THADS trong xử lý án đặc biệt.

Công tác kiểm tra, hướng dẫn nghiệp vụ được triển khai bài bản, nghiêm túc. Cục THADS tỉnh đã tổ chức kiểm tra toàn diện đối với 2 Chi cục và kiểm tra chuyên đề đối với 1 Chi cục. Các văn bản hướng dẫn nghiệp vụ được ban hành kịp thời, 100% vụ việc đề nghị đều được xử lý đúng quy định, không phát sinh vướng mắc sau khi có hướng dẫn.

Công tác tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo tiếp tục được thực hiện chặt chẽ, đúng quy trình. Tính đến cuối tháng 3/2025, toàn tỉnh đã tiếp 44 lượt, tương ứng với 37 công dân. Các

Bên cạnh những kết quả đạt được, việc xử lý tài sản trong các vụ việc liên quan đến tín dụng, tham nhũng, kinh tế vẫn còn hạn chế. Một số vụ việc có giá trị lớn nhưng chưa thi hành được, số lượng án chuyển kỳ sau còn cao. Việc ứng dụng công nghệ thông tin chưa đồng đều; cơ sở vật chất của một số Chi cục còn khó khăn; kinh phí tạm ứng cưỡng chế còn thấp...

Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc số thụ lý mới tăng mạnh; vụ việc ngày càng phức tạp, giá trị lớn, liên quan đến tranh chấp tài sản, yêu cầu giám đốc thẩm, tái thẩm. Cùng với đó, năng lực quản lý, điều hành ở một số Chi cục còn hạn chế; sự phối hợp với các cơ quan liên quan chưa thực sự chặt chẽ; biên chế ngày càng giảm, trong khi khối lượng công việc ngày càng tăng.

chỉ đạo, phối hợp giải quyết những công việc quan trọng, liên ngành về tổ chức thi hành án, thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án liên quan đến Tập đoàn Vạn Thịnh Phát. BCĐ có nhiệm vụ nghiên cứu, tư vấn, khuyến nghị, đề xuất phương hướng, giải pháp để giải quyết những vấn đề quan trọng, liên ngành về tổ chức thi hành án, thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án liên quan đến Tập đoàn Vạn Thịnh Phát; Chỉ đạo, phối hợp giữa các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ và các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc giải quyết những vấn đề quan trọng, liên ngành trong việc thi hành án. Bộ Tư pháp là cơ quan thường trực BCĐ, sử dụng bộ máy hiện có để giúp BCĐ thực hiện nhiệm vụ.

Bộ Tư pháp cho biết, thời gian tới sẽ tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan THADS phối hợp với TAND, VKSND nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, đặc biệt là các vụ việc thuộc diện BCĐ Trung ương, BCĐ cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo; phối hợp với Ngân hàng Nhà nước, cơ quan có liên quan kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành án cho cơ quan THADS địa phương để nâng cao hiệu quả công tác thu hồi nợ cho các tổ chức tín dụng. Tiếp tục chỉ đạo tổ chức thi hành án theo hướng đơn giản hóa quy trình, thủ tục, rút ngắn thời gian nhằm kéo giảm lượng việc chuyển kỳ sau theo đúng quy định của pháp luật.

BÌNH AN

THANH HÓA:

Kết quả thi hành án tăng mạnh



● Cục THADS tỉnh Thanh Hóa tổ chức Hội nghị giao ban công tác THADS tháng 4 (7 tháng) năm 2025.

7 tháng đầu năm công tác 2025, các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thanh Hóa đã đạt nhiều kết quả tích cực, nổi bật là tỷ lệ thi hành xong cả về việc và về tiền đều tăng so với cùng kỳ. Đặc biệt, kết quả thi hành xong về tiền tăng hơn 151%, là mức tăng đột phá trong nhiều năm trở lại đây. Cùng với đó, toàn ngành tập trung xử lý dứt điểm nhiều vụ việc lớn, phức tạp, tạo khí thế thi đua, quyết tâm hoàn thành tốt chỉ tiêu năm 2025.

Trong bối cảnh tình hình kinh tế - xã hội tiếp tục có những biến động khó dự báo, khối lượng công việc các cơ quan THADS phải giải quyết năm sau cao hơn năm trước, đặc biệt tại Thanh Hóa, số thụ lý mới về tiền tăng đột biến, tăng hơn 530 tỷ đồng (tăng gần 46%) so với cùng kỳ năm 2024. Tuy nhiên, với tinh thần tập trung cao độ cùng quyết tâm thực hiện thắng lợi mọi nhiệm vụ chính trị được giao, cán bộ, công chức, người lao động

cơ quan THADS trong tỉnh cũng triển khai đồng bộ công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin và kiểm soát nội bộ theo đúng chỉ đạo của Bộ Tư pháp và Tổng cục THADS.

Để hoàn thành nhiệm vụ năm 2025, Cục THADS tỉnh Thanh Hóa xác định nhiều giải pháp trọng tâm: tiếp tục chỉ đạo quyết liệt thi hành các vụ việc lớn, phức tạp; tăng cường cưỡng chế, đặc biệt là đối với các vụ liên quan đến tín dụng, ngân hàng; Tích cực tham mưu để nâng cao kỷ luật, kỷ cương của các cơ quan hành chính trong việc chấp hành bản án, quyết định hành chính có hiệu lực pháp luật; Nêu cao tinh thần trách nhiệm, phát huy vai trò của người đứng đầu, thường xuyên bám sát địa bàn, lĩnh vực được phân công phụ trách theo phương châm quản lý "hướng về cơ sở", thực sự sâu sát thực tiễn, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện cho chấp hành viên, cán bộ, công chức hoàn thành nhiệm vụ. Đồng thời, chủ động, tích cực đề xuất tham mưu cho cấp ủy, chính quyền địa phương, Ban Chỉ đạo THADS hai cấp tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm các việc THADS trọng điểm, phức tạp, kéo dài. **CHÂU DUƠNG**

Triển khai các hoạt động thúc đẩy cân bằng thương mại với Hoa Kỳ

Hàng loạt các động thái thúc đẩy nhập khẩu hàng hóa từ Hoa Kỳ đã được các cơ quan chức năng của Việt Nam thực hiện, chuẩn bị cho cuộc đàm phán thuế quan với Hoa Kỳ.

Nhập khẩu mạnh hàng hóa từ Hoa Kỳ

Thông tin từ Bộ Công Thương cho biết, trước cuộc đàm phán chính thức đầu tiên về thuế quan giữa Việt Nam và Hoa Kỳ, Bộ trưởng Bộ Công Thương - Trưởng Đoàn đàm phán Chính phủ Nguyễn Hồng Diên đã có cuộc làm việc với các Tập đoàn, Tổng công ty, các doanh nghiệp lớn của Việt Nam để thúc đẩy các thỏa thuận, biên bản ghi nhớ đã được ký trước đó.

Theo báo cáo của các Tập đoàn như Tập đoàn Năng lượng - Công nghiệp Việt Nam (PVN), Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex), Tổng Công ty khí Việt Nam (PV Gas), Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), Tập đoàn Than - Khoáng sản Việt Nam (TKV), Tập đoàn Hóa chất Việt Nam, Tổng Công ty Hàng không Việt Nam (Vietnam Airlines), Công ty Cổ phần Hàng không Vietjet, Tập đoàn Công nghiệp Trường Hải (THACO Industries), Tập đoàn Công nghiệp viễn thông quân đội (Viettel), Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam (VNPT)... trong những năm qua, các Tập đoàn này đã nhập khẩu rất nhiều sản



● Việt Nam thúc đẩy các hoạt động nhập khẩu hàng hóa từ Mỹ. (Ảnh minh họa - Nguồn: Vneconomy)

Bộ trưởng Bộ Công Thương, Trưởng Đoàn đàm phán Chính phủ Nguyễn Hồng Diên khẳng định, Việt Nam hiện có nhu cầu mua sắm hàng hóa, trang thiết bị, dịch vụ từ Hoa Kỳ với số lượng lớn, giá trị cao và ổn định. Đây đều là những sản phẩm Hoa Kỳ có thể mạnh và Việt Nam có nhu cầu. Tuy nhiên, trao đổi thương mại giữa hai nước chưa thực sự tương xứng tiềm năng. Bộ trưởng Diên cho rằng, cả hai bên đều cần khẩn trương rà soát, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp trong việc mua bán các sản phẩm thiết yếu, bổ sung cho nhu cầu hàng hóa của nhau.

Đồng thời, Bộ trưởng đề nghị trong thời gian tới các doanh nghiệp cần tích cực hơn nữa để hiện thực hóa tiềm năng to lớn này. Đây là hành động thiết thực giúp thúc đẩy quan hệ hợp tác kinh tế, thương mại và đầu tư giữa hai nước một cách thực chất, ngày càng đi vào chiều sâu và hiệu quả; đồng thời góp phần hướng tới cân bằng cán cân thương mại hài hòa, bền vững.

phẩm như máy bay, máy móc, trang thiết bị, turbin cho nhà máy điện khí, hệ thống truyền tải điện, chip GPU, nguyên nhiên vật liệu... từ Hoa Kỳ, trị giá lên tới nhiều tỷ đô la.

Tại cuộc họp này, đại diện các Tập đoàn đã báo cáo về tình hình triển khai các thỏa thuận mua hàng đã ký kết trong năm 2025; đánh giá và dự báo nhu cầu nhập khẩu, mua sắm trang thiết bị, dịch vụ hàng hóa, nguyên nhiên vật liệu mà Hoa Kỳ có thể mạnh

trong năm nay và những năm tiếp theo. Các Tập đoàn cho biết từ nay tới tháng 6 năm 2025 sẽ tăng cường gấp gờ, làm việc với các đối tác Hoa Kỳ để thúc đẩy thực hiện các hợp đồng nhằm hiện thực hóa các thỏa thuận và biên bản ghi nhớ đã ký kết.

Việc thúc đẩy các doanh nghiệp khẩn trương thực hiện các thỏa thuận đã ký kết với Mỹ cũng được Thủ tướng Chính phủ đưa ra tại một phiên họp vào cuối tháng 4. Theo đó, Thủ tướng đã

yêu cầu các Bộ, ngành sớm ký hợp đồng mua thêm khí LNG, máy bay, thuốc, nông sản từ Mỹ trong tháng 5. Đồng thời lưu ý các Bộ, ngành kịp thời xử lý các vấn đề phía Mỹ quan tâm, tăng nhập khẩu thiết bị, mặt hàng nước này có thể mạnh và Việt Nam có nhu cầu để từng bước cân bằng thương mại bền vững.

Nhu cầu trao đổi song phương tăng đều

Nhằm thúc đẩy quá trình đàm phán xử lý các vấn đề kinh tế,

thương mại song phương Việt Nam - Hoa Kỳ, mới đây, trong cuộc làm việc với Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Hợp chúng quốc Hoa Kỳ tại Việt Nam - ông Marc E. Knapper Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên cho rằng tính chất hỗ trợ của hai nền kinh tế Việt Nam và Hoa Kỳ là đặc điểm quan trọng giúp cho hợp tác kinh tế, thương mại giữa hai nước phát triển ngày càng mạnh mẽ. Do đó, trong thời gian tới hai bên cần hỗ trợ doanh nghiệp kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp trong các dự án hợp tác, cũng như việc mua bán các sản phẩm thiết yếu, bổ sung cho nhu cầu hàng hóa của nhau.

Nhu cầu trao đổi thương mại song phương giữa Việt Nam - Hoa Kỳ vẫn tăng đều ở cả 2 chiều nhập khẩu và xuất khẩu. Cụ thể, theo ông Đỗ Ngọc Hưng - Trưởng Cơ quan Thương vụ Việt Nam tại Hoa Kỳ, trong quý I/2025, xuất khẩu của Việt Nam sang Hoa Kỳ đạt 31,4 tỷ USD, tăng 22% so với cùng kỳ, nhập khẩu đạt 4,1 tỷ USD, tăng 21%. Kết quả này thể hiện cơ cấu ngoại thương giữa hai nước Việt Nam - Hoa Kỳ mang tính bổ trợ cho nhau, không cạnh tranh trực tiếp.

Đáng chú ý, ông Hưng cho biết, nhiều tập đoàn bán lẻ hàng đầu của Hoa Kỳ như Walmart, Target (nhập khẩu hàng Việt Nam chiếm 30%), Costco, HomeDepot... vẫn thể hiện sự ủng hộ và tin tưởng phía Việt Nam sẽ đạt được thỏa thuận với Hoa Kỳ, thông qua gỡ bỏ mức thuế đối ứng. Chưa kể, nhiều tập đoàn lớn của Mỹ cũng đã cân nhắc tham dự sự kiện Kết nối chuỗi cung ứng hàng hóa quốc tế - Viet Nam International Sourcing & Diễn đàn xuất khẩu TP HCM 2025 sẽ diễn ra vào tháng 9/2025, do Bộ Công Thương phối hợp tổ chức, thực hiện thường niên từ năm 2023.

NHẬT THU

Cà Mau đặt mục tiêu nâng 240 sản phẩm đạt OCOP năm 2025

Năm 2024, toàn tỉnh Cà Mau phát triển mới và tiêu chuẩn hóa 81 sản phẩm/43 chủ thể, trong đó, công nhận mới 57 sản phẩm/38 chủ thể đạt OCOP 3 sao. Đặc biệt, năm đầu tiên tỉnh Cà Mau có sản phẩm OCOP du lịch 3 sao (Điểm du lịch sinh thái - Homestay Hương Tràm).

Đến nay, Cà Mau nâng tổng số sản phẩm được chứng nhận OCOP là 191 sản phẩm được công nhận OCOP (trong đó, 47 sản phẩm 4 sao, 144 sản phẩm 3 sao), vượt 14% so với chỉ tiêu kế hoạch đề ra, tăng 53 sản phẩm so với năm 2023.

Ông Nguyễn Văn Quân - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau cho biết thêm: "Năm 2025, Cà Mau đặt ra mục tiêu, nâng tổng số sản phẩm được công nhận OCOP đạt 240 sản phẩm. Trong đó, có ít nhất 20% chủ thể OCOP là hợp tác xã, 10% chủ thể là doanh nghiệp

nhỏ và vừa có sản phẩm được công nhận từ 3 sao trở lên. Có ít nhất 40% chủ thể OCOP tham gia vào các kênh bán hàng hiện đại như siêu thị, cửa hàng tiện lợi, sàn giao dịch thương mại điện tử...

Bên cạnh đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, lựa chọn và tổ chức xây dựng sản phẩm OCOP gắn với "Dịch vụ du lịch cộng đồng, du lịch sinh thái và

Tại Hội nghị đánh giá kết quả thực hiện chương trình OCOP gắn với lễ công bố giấy chứng nhận sản phẩm OCOP 4 sao tỉnh Cà Mau vừa qua, ông Lê Văn Sử - Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị các địa phương phải rà soát lại mục tiêu sản phẩm OCOP sát với thực tế của địa phương mình, nhưng phải với tinh thần phấn đấu hết sức mình, đạt nhiều sản phẩm OCOP càng nhiều càng tốt.

điểm du lịch". Đồng thời, nghiên cứu, xây dựng các mô hình thí điểm phát triển du lịch nông nghiệp, nông thôn gắn với tiêu thụ sản phẩm OCOP, trên cơ sở đa dạng hóa sản phẩm, chú trọng phát triển sản phẩm mới gắn với văn hóa địa phương, có chất lượng, có tính cạnh tranh cao, bắt kịp xu hướng và thị hiếu khách du lịch..."

Theo ông Huỳnh Trung Kiên - Giám đốc Công ty TNHH SX-TM-DV Kiên Cường (xã Hàng Vĩnh, huyện Năm Căn), năm 2021, sản phẩm bánh phồng tôm của Công ty đã đạt chứng nhận OCOP 3 sao và đến 2023, nâng hạng lên 4 sao. Đồng thời, phát triển thêm 02 sản phẩm mới bánh phồng cua và bánh phồng tôm tít đã đạt chứng nhận OCOP 3 sao.

Dự kiến trong năm 2025, Công ty sẽ nâng hạng 02 sản phẩm bánh phồng cua và bánh phồng tôm tít từ 3 sao lên 4 sao. Cùng với đó, mở rộng thêm nhà xưởng, đầu tư trang thiết bị máy móc... để cung ứng sản phẩm ra thị trường ổn định.

TRỌNG NGHĨA

DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH QUY ĐỊNH VỀ ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP: Lùi thời gian để cập nhật tình hình mới

Sáng 8/5, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Nguyễn Chí Dũng chủ trì cuộc họp giải trình, tiếp thu ý kiến đối với dự thảo Nghị định quy định về đăng ký doanh nghiệp.

Báo cáo tại cuộc họp, Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Đức Tâm cho biết, thời gian qua, Đảng, Nhà nước ta đã có nhiều chủ trương, chính sách quan trọng về việc sắp xếp đơn vị hành chính với mô hình tổ chức chính quyền 2 cấp, trong đó nhiều nội dung tác động trực tiếp đến các quy định tại dự thảo Nghị định về đăng ký doanh nghiệp. Vì vậy, cần tiếp tục nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung để đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong thời kỳ mới.

Hiện nay, Bộ Tài chính đang trình Chính phủ dự thảo Nghị định quy định về đăng ký và hoạt động của hộ kinh doanh. Tuy nhiên, ngày 4/5 vừa qua, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 68 về phát triển kinh tế tư nhân. Để bảo đảm hoàn thiện và thể chế hóa đầy đủ, cụ thể các nội dung, chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Nghị quyết số 68, Bộ Tài chính đề xuất lùi thời hạn đối với Nghị định về hộ kinh doanh để tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện, phù hợp với chủ trương, quy định mới.

Sau khi nghe báo cáo của Bộ Tài chính và ý kiến của các Bộ, ngành liên quan, Phó Thủ tướng Nguyễn Chí Dũng cơ bản thống nhất với đề xuất lùi thời hạn đối với Nghị định về đăng ký doanh nghiệp để cập nhật các nội dung mới trên cơ sở thực hiện quy trình thủ tục theo quy định, bảo đảm trình ban hành trước 1/7/2025. **P.M**

ĐÀ NẴNG QUYẾT TÂM XÂY DỰNG TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ

Bài 3: Những khuyến nghị tạo nên sự khác biệt và nâng cao vị thế

Mô hình Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT) tại Đà Nẵng hiện cơ bản được định hình rõ. Khác với TTTCQT tại Thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM) tập trung vào thị trường vốn, TTTCQT tại Đà Nẵng chuyên sâu vào tài chính xanh, tạo thuận lợi thương mại và đổi mới công nghệ tài chính (fintech), phù hợp với các xu hướng thị trường toàn cầu.

Mặc dù vậy, TP cần có lộ trình rõ ràng, chính sách thu hút hợp lý và chiến lược phát triển phù hợp để hiện thực hóa mục tiêu, góp phần nâng cao vị thế tài chính của Việt Nam trên bản đồ tài chính quốc tế.

Bảo đảm khả năng tiếp cận tài chính trên toàn quốc

Chia sẻ về định hướng phát triển TTTC tại Việt Nam, ông Andy Khoo, Tổng Giám đốc Tập đoàn Terne Holdings (Singapore) bày tỏ, Việt Nam đứng trước thời điểm mang tính bước ngoặt trong hành trình phát triển kinh tế, với bước đi táo bạo khi đề xuất các chính sách chưa từng có cho các TTTCQT tại hai thành phố. Sự phát triển kịp thời này cho thấy tầm nhìn, cam kết của Chính phủ trong việc nắm bắt các cơ hội toàn cầu và định vị Việt Nam như một TTTC cạnh tranh. Với việc hình thành TTTCQT sẽ đóng góp quan trọng vào GDP của Việt Nam.

Ông Andy Khoo cho rằng, TP HCM là TTTCQT trọng điểm, đóng vai trò cửa ngõ toàn cầu cho thị trường vốn và tài chính doanh nghiệp. Còn TTTCQT tại Đà Nẵng bảo đảm khả năng tiếp cận tài chính trên toàn quốc và giảm sự phụ thuộc quá mức vào TTTC duy nhất (TP HCM).

Khác với TTTCQT tại TP HCM tập trung vào thị trường vốn, TTTCQT tại Đà Nẵng có thể chuyên sâu vào tài chính xanh, tạo thuận lợi thương mại và đổi mới fintech, phù hợp với các xu hướng thị trường toàn cầu.

Ông Andy Khoo nhấn mạnh, khi định vị TTTCQT tại Đà Nẵng trên bản đồ tài chính toàn cầu, việc học hỏi từ các mô hình thành công như Singapore, Dubai (DIFC) và các trung tâm mới nổi như GIFT City hay Labuan là điều rất quan trọng. Tuy nhiên, Đà Nẵng không nên đơn thuần sao chép mà cần định hình một bản sắc riêng biệt.

“Tận dụng thế mạnh của Việt Nam và các cơ hội trong khu vực, TTTCQT Đà Nẵng có thể tập trung vào tài chính xanh, tài chính thương mại và đổi mới kỹ thuật số sẽ giúp Đà Nẵng tạo ra sự khác biệt rõ nét. Bên cạnh đó, khu vực kinh tế đặc biệt (SEZ) và cảng tự do (Le Freeport) sẽ cung cấp các lợi thế về thuế và giải pháp lưu trữ cho các tài sản có giá trị cao. Vận hành bằng tiếng Anh là bắt buộc để bảo đảm sự tin cậy từ các nhà đầu tư quốc tế”, ông Andy Khoo chia sẻ.

Về tài chính xanh, ông Andy Khoo cho biết, cam kết của Việt Nam về đạt mức phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050 cùng với nhu cầu tài chính xanh trị giá 1 nghìn tỷ USD của ASEAN vào năm 2030 mang



● Ông Andy Khoo, Tổng Giám đốc Tập đoàn Terne Holdings (Singapore).



● Đà Nẵng đã lựa chọn nhiều khu đất để xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế. (Ảnh minh họa)

đến một cơ hội lớn. TTTCQT tại Đà Nẵng có thể dẫn đầu trong lĩnh vực này bằng cách phát hành trái phiếu xanh, tạo điều kiện cho giao dịch tín chỉ carbon và phát triển các sản phẩm tài chính dành riêng cho các nhà đầu tư quan tâm đến tính bền vững. Những bước đi này sẽ giúp TTTCQT Đà Nẵng trở thành TTTC xanh của ASEAN.

Về đổi mới fintech, theo ông Andy Khoo, fintech đang cách mạng hóa tài chính toàn cầu. Đà Nẵng có thể trở thành một sandbox (mô hình thử nghiệm có kiểm soát) cho các start-up trong các lĩnh vực blockchain, thanh toán kỹ thuật số, các giải pháp tài chính dựa trên trí tuệ nhân tạo thế hệ mới (Gen AI). Với các chính sách khuyến khích đổi mới, TTTCQT tại Đà Nẵng có thể thu hút các nhà đầu tư và các công ty công nghệ tài chính toàn cầu, đưa Đà Nẵng trở thành trung tâm đổi mới fintech trong khu vực.

Về tài chính thương mại, ông Andy Khoo nhìn nhận, vị trí địa lý của Đà Nẵng gần các tuyến thương mại quan trọng trong khuôn khổ Hiệp định Đối tác Kinh tế Toàn diện Khu vực (RCEP) và Hiệp định Đối tác toàn diện và tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTPP), cùng với các cảng lớn như Tiên Sa và Liên Chiểu, đưa TP trở thành một trung tâm cho tài chính thương mại.

Theo CEO Terne Holdings, các doanh nghiệp vừa và nhỏ (SMEs) khu vực ASEAN đang có nhu cầu tài chính thương mại lớn nhưng chưa được đáp ứng. TTTCQT Đà Nẵng có thể đáp ứng nhu cầu này bằng cách cung cấp các giải pháp tài chính thương mại mới và tạo điều kiện cho dòng vốn di chuyển xuyên biên giới một cách liền mạch.

Ngoài ra, CEO Terne Holdings cũng đưa ý kiến, TP Đà Nẵng nghiên cứu triển khai cảng tự do để lưu trữ an toàn cho tài

sản có giá trị cao, qua đó thu hút các cá nhân giàu có và các ngân hàng đang tìm kiếm giải pháp tài chính dựa trên tài sản; cung cấp các cơ sở trọng tài cho các tranh chấp thương mại và các ưu đãi thuế trong khu vực kinh tế đặc biệt (SEZ). Đây là các yếu tố khác biệt giúp TTTCQT tại Đà Nẵng có thể tạo ra lợi thế cạnh tranh trên thị trường tài chính toàn cầu.

Cần đồng bộ nhiều giải pháp

Bên cạnh những lợi thế rất lớn, nhìn nhận về điều kiện hiện tại của Đà Nẵng để hình thành TTTCQT, PGS.TS Bùi Quang Bình, Trường Đại học Kinh tế (Đại học Đà Nẵng) nhận định, Đà Nẵng còn nhiều thách thức.

PGS.TS Bùi Quang Bình chỉ ra, thị trường tài chính của TP còn non trẻ, thiếu chiều sâu và chưa có sự đa dạng về sản phẩm dịch vụ. Khuôn khổ pháp lý về tài chính chưa hoàn thiện, thiếu các cơ chế về quản lý giao dịch tài chính xuyên biên giới, sandbox cho fintech hay ưu đãi thuế để thu hút định chế tài chính quốc tế. Bên cạnh đó, nguồn nhân lực tài chính chất lượng cao, có chuyên môn sâu, thành thạo ngoại ngữ và hiểu biết về thị trường quốc tế vẫn còn thiếu.

Với sự ủng hộ từ Trung ương, vị trí chiến lược, môi trường kinh doanh thuận lợi và các giải pháp đồng bộ, Đà Nẵng có tiềm năng lớn để trở thành TTTCQT. Song, TP cần có lộ trình rõ ràng, chính sách thu hút hợp lý và chiến lược phát triển phù hợp để hiện thực hóa mục tiêu này, góp phần nâng cao vị thế tài chính của Việt Nam trên bản đồ tài chính quốc tế.

Để phát triển dịch vụ tài chính và thu hút các định chế tài chính quốc tế vào Đà Nẵng, PGS.TS Bùi Quang Bình cũng đưa nhiều gợi ý và TP cần triển khai các giải pháp

Nghị quyết số 29-NQ/TU của Ban Thường vụ Thành ủy về xây dựng TTTCQT Việt Nam tại TP Đà Nẵng xác định, phấn đấu đến năm 2030, xây dựng và vận hành có hiệu quả Trung tâm tài chính TP Đà Nẵng, thu hút các đối tác chiến lược, định chế tài chính, dịch vụ hỗ trợ, dịch vụ pháp lý và đơn vị tư vấn luật, kế toán, kiểm toán... quốc tế và trong nước đầu tư và hoạt động.

TTTC sẽ tập trung các lĩnh vực chuyên biệt, cộng hưởng với các lợi thế từ vị trí địa chính trị - kinh tế và môi trường sống, hạ tầng đô thị, dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng của thành phố, trong đó xác định trọng tâm ưu tiên, khuyến khích, thu hút đầu tư tập trung vào các trụ cột: tài chính quốc tế, bao gồm các hoạt động tài chính xanh, tài chính thương mại phục vụ cho doanh nghiệp vừa và nhỏ, các tổ chức và cá nhân không cư trú (dịch vụ offshore) các hoạt động thương mại xuyên biên giới của khu thương mại tự do, các khu công nghệ cao, khu kinh tế mở, khu công nghiệp...; đổi mới công nghệ tài chính (fintech), triển khai thử nghiệm có kiểm soát (sandbox) một số mô hình mới như: tài sản số, tiền số, thanh toán, chuyển tiền kỹ thuật số, qua đó thu hút các quỹ đầu tư, quỹ kiều hối, công ty quản lý quỹ vừa và nhỏ, thúc đẩy phát triển các doanh nghiệp khởi nghiệp cung cấp giải pháp tài chính; các hoạt động hỗ trợ, tư vấn, phát triển các dịch vụ pháp lý có liên quan.

đồng bộ. Trước hết, cần hoàn thiện khung pháp lý và chính sách ưu đãi bằng cách xây dựng cơ chế pháp lý đặc thù, áp dụng các tiêu chuẩn quốc tế về quản lý tài chính, thử nghiệm mô hình sandbox cho fintech, tài sản số và giao dịch ngoại tệ nội bộ. Đà Nẵng nên áp dụng chính sách ưu đãi thuế hấp dẫn như giảm thuế thu nhập doanh nghiệp, miễn thuế giai đoạn đầu cho các định chế tài chính, đồng thời thiết lập cơ chế “một cửa, một đầu mối” để đơn giản hóa thủ tục cấp phép, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tài chính hoạt động.

Bên cạnh đó, TP cần phát triển hạ tầng tài chính và công nghệ bằng cách xây dựng khu tài chính chuyên biệt kết nối với Khu thương mại tự do Đà Nẵng nhằm tạo hệ sinh thái tài chính - logistics đồng bộ. Việc ứng dụng các công nghệ như fintech, blockchain, AI và big data sẽ giúp nâng cao tính minh bạch và hiệu quả giao dịch, đồng thời phát triển sản phẩm giao dịch tài chính chuyên biệt hỗ trợ giao dịch vốn, chứng khoán, ngoại hối và tài sản số.

Để thu hút các định chế tài chính quốc tế, Đà Nẵng cần chủ động hợp tác với các TTTC toàn cầu như Singapore, Hong Kong (Trung Quốc), Dubai nhằm tạo chuỗi giá trị tài chính liên kết. TP cần đầu tư mạnh vào đào tạo và thu hút nguồn nhân lực tài chính quốc tế bằng cách liên kết với các trường đại học, cung cấp chương trình đào tạo chuyên sâu về tài chính quốc tế, fintech, quản lý tài sản. Đồng thời, việc phát triển môi trường sống chất lượng cao với các khu đô thị cao cấp, dịch vụ quốc tế sẽ giúp thu hút và giữ chân nhân sự tài chính trình độ cao.

Ngoài ra, Đà Nẵng cần nâng cao năng lực quản trị và tăng cường xúc tiến đầu tư bằng cách minh bạch hóa thông tin tài chính, triển khai hệ thống dữ liệu mở, chuẩn hóa báo cáo tài chính theo tiêu chuẩn quốc tế; tổ chức các hội nghị tài chính quốc tế, mời gọi các tập đoàn tài chính lớn và đẩy mạnh quảng bá hình ảnh TTTC Đà Nẵng. Ngoài ra, việc xây dựng cơ chế bảo vệ quyền lợi nhà đầu tư, bảo đảm môi trường kinh doanh minh bạch và công bằng cũng cần chú trọng để góp phần nâng cao niềm tin của các định chế tài chính khi lựa chọn Đà Nẵng làm điểm đến.

VŨ VĂN ANH

ĐỒNG NAI:

Dự kiến khởi công Trung tâm hành chính mới dịp 2/9

Văn phòng Tỉnh ủy Đồng Nai vừa ban hành Thông báo 380/TB-VPTU, thông báo kết luận của Bí thư Tỉnh ủy Vũ Hồng Văn tại buổi làm việc với Đảng ủy UBND tỉnh về các nhiệm vụ trọng tâm trong quý II/2025.

Một nội dung đáng chú ý là việc Đồng Nai dự kiến sẽ khởi công xây dựng Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh vào dịp kỷ niệm Quốc khánh 2/9/2025. Đây là công trình trọng điểm, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong chiến lược phát triển đô thị của tỉnh. Để bảo đảm tiến độ triển khai, ông Văn giao Văn phòng Tỉnh ủy tham mưu Ban Thường vụ Tỉnh ủy thành lập Tổ Chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Biên Hòa 1, là khu vực dự kiến xây dựng dự án. Tổ Chỉ đạo có trách nhiệm chỉ đạo trực tiếp các cơ quan liên quan hoàn thành việc di dời, giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng trước ngày 1/9/2025, sẵn sàng cho việc khởi công công trình đúng thời gian dự kiến.

Trung tâm Chính trị - Hành chính Đồng Nai được quy hoạch trên diện tích khoảng 105ha, nằm trong khu vực Khu công nghiệp Biên Hòa 1, hiện đang được thực hiện chuyển đổi công năng. Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 8.600 tỷ đồng, gồm 3 khối tòa nhà hành chính, trung tâm hội nghị, quảng trường và các khu dịch vụ đô thị hiện đại. Dự án được kỳ vọng sẽ tạo điểm nhấn kiến trúc, góp phần định hình diện mạo đô thị mới, hiện đại cho Đồng Nai. **HÒA BIÊN**

HÀ TĨNH:

Tăng cường công tác phòng, chống cháy rừng

Theo báo cáo của Ban Chỉ đạo chương trình phát triển lâm nghiệp bền vững tỉnh, Hà Tĩnh hiện có gần 360.000ha rừng và đất lâm nghiệp, trong đó có khoảng 120.000ha rừng (thông, keo, bạch đàn tái sinh) dễ cháy. Trong rừng có nhiều di tích lịch sử văn hóa, danh lam thắng cảnh, hồ đập, khe suối... thu hút rất đông người dân, du khách thập phương đến tham quan, văn cảnh, tiềm ẩn nguy cơ xảy ra cháy rừng khó kiểm soát vào mùa nắng nóng.

Tỉnh đã lên phương án, sẵn sàng điều động lực lượng, phương tiện chữa cháy khi có cháy lớn xảy ra, nòng cốt là Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Bộ đội Biên phòng tỉnh, Công an tỉnh; đồng thời thành lập 308 tổ đội bảo vệ rừng - phòng cháy, chữa cháy rừng các cấp huyện, xã, chủ rừng với 6.824 người.

Đại diện Chi cục Kiểm lâm cho biết, để chủ động phòng, chống cháy rừng (PCCR), ngay từ tháng 2/2025, Chi cục đã có văn bản chỉ đạo thực hiện các giải pháp. Mới đây, cuối tháng 4/2025, Sở NN&MT, UBND tỉnh tiếp tục có văn bản chỉ đạo về PCCR. Chi cục tiếp tục chỉ đạo các phòng chuyên môn, nghiệp vụ, các đơn vị trực thuộc chủ động thực hiện các nội dung theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Chi cục yêu cầu triển khai kịp thời, có hiệu quả công tác bảo vệ rừng, PCCR; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát; thường xuyên chỉ đạo, kiểm tra bảo vệ rừng tại gốc. Tổ chức lực lượng trực gác 24/24h tại các điểm trực, chòi canh, điểm quan sát camera giám sát... để phát hiện sớm cháy rừng, kiểm soát người ra vào rừng khi mức cảnh báo nguy cơ cháy rừng từ cấp III trở lên. **HỮU ANH**

HẢI DƯƠNG:

Bốn tháng, thu hút đầu tư trong nước đã vượt kế hoạch cả năm

Theo Sở Tài chính Hải Dương, 4 tháng đầu năm 2025, địa phương đã chấp thuận chủ trương đầu tư 14 dự án đầu tư trong nước với tổng vốn đăng ký hơn 8.600 tỷ đồng, tăng hơn 40% so với cùng kỳ 2024, vượt 1,17% kế hoạch cả năm. Trước đó, tỉnh đặt kế hoạch phấn đấu thu hút trên 8.500 tỷ đồng.

Các dự án tập trung ở các lĩnh vực thương mại dịch vụ, sản xuất công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp... Trong đó, dự án Trung tâm dịch vụ logistics, cảng xăng dầu và hàng hóa, kho xăng dầu, khu dịch vụ thương mại tại xã Minh Hòa (Kinh Môn) có tổng vốn đầu tư hơn 1.687 tỷ đồng.

Cũng trong thời gian này, thu hút vốn đầu tư nước ngoài (FDI) của tỉnh đạt 157,7 triệu USD, tăng 33,5% so với cùng kỳ. Đến nay, có 27 quốc gia và vùng lãnh thổ đầu tư trên địa bàn Hải Dương với 614 dự án, tổng vốn đầu tư đăng ký hơn 11,1 tỷ USD, chủ yếu đến từ châu Á (chiếm 90%).

* Liên quan lĩnh vực, tại Hải Phòng, theo thông tin từ Chi cục Thống kê TP, trong 4 tháng đầu năm 2025, tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn TP đạt 57.925 tỷ đồng, tăng 37,4% so với cùng kỳ.

Tính đến 26/4/2025, Hải Phòng có 1.070 dự án FDI còn hiệu lực với tổng vốn 38 tỷ USD. Tổng vốn FDI tính từ đầu năm đến 26/4/2025 đạt 516,98 triệu USD.

Tháng 4/2025, hoạt động thương mại, du lịch và dịch vụ có mức tăng trưởng khởi sắc do chuẩn bị khởi động mùa du lịch biển, đồng thời các hoạt động quảng bá, xúc tiến du lịch được Hải Phòng triển khai liên tục, hiệu quả. Nhu cầu về du lịch của người dân tăng cao đã tác động tích cực đến tổng mức bán lẻ và hoạt động vận tải của TP.

HOÀNG GIANG - NGUYỄN AN

Đẩy tiến độ dự án liên kết vùng tỉnh Quảng Nam

Mục tiêu tạo động lực phát triển giao thông, kinh tế địa phương, kết nối khu vực miền Trung và Tây Nguyên, dự án liên kết vùng tỉnh Quảng Nam sau khi gặp những trắc trở từ mặt bằng đến thời tiết, hiện đang nỗ lực vượt khó, đẩy nhanh tiến độ để công trình sớm phát huy hiệu quả.



● Nhiều đoạn đường thuộc dự án vẫn ngổn ngang, thi công gián đoạn. (Ảnh: Anh Huy)

Dự án liên kết vùng miền Trung tỉnh Quảng Nam được khởi công tháng 7/2023, tổng mức đầu tư hơn 34 triệu USD, tương đương 768 tỷ đồng (trong đó vốn ODA từ Quỹ EDCF Hàn Quốc hơn 25 triệu USD), do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam (BQL) làm chủ đầu tư.

Tuyến đường đi qua địa bàn 5 huyện, TP gồm Thăng Bình, Tam Kỳ, Phú Ninh, Tiên Phước và Bắc Trà My, tổng chiều dài hơn 31km. Đặt mục tiêu hoàn thành vào cuối năm 2025, tuyến đường sẽ kết nối giao thông nội tỉnh, mở rộng liên kết vùng giữa miền Trung và Tây Nguyên, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống người dân. Tuy nhiên, sau gần hai năm khởi công, hiện dự án vẫn gặp một số vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), thi công chấp vắ, điều kiện thời tiết bất lợi... khiến công trình nhiều đoạn còn ngổn ngang, dang dở.

Theo ghi nhận của PLVN trong những ngày đầu tháng 5, trên công trường đoạn qua huyện Bắc Trà

My, nhà thầu đang tranh thủ thời tiết nắng ráo để thảm nhựa mặt đường. Hàng loạt máy móc được huy động, công nhân làm việc liên tục dưới nắng gắt. Tuy nhiên, không khí thi công chỉ sôi động ở những nơi đã được bàn giao mặt bằng, trong khi nhiều đoạn khác vẫn ngổn ngang, thi công gián đoạn.

Một trong những nguyên nhân chính khiến dự án chậm tiến độ là do tình trạng “đứt gãy” trong GPMB. Thông tin từ nhà thầu chính là Cty Thăng Long cho thấy, tính đến hết tháng 4/2025, mới khoảng 49% mặt bằng được bàn giao. Nhiều đoạn thi công vừa xong lại vướng hạ tầng kỹ thuật như lưới điện, cáp quang; còn những nơi đủ điều kiện thi công lại gặp mưa lớn kéo dài. Tình trạng này khiến kế hoạch triển khai thi công đồng loạt bị phá vỡ.

Tại huyện Tiên Phước, nơi có chiều dài dự án lên đến 21km, việc bàn giao mặt bằng diễn ra nhỏ giọt. Dù chính quyền địa phương đã nỗ lực vận động, nhưng một số hộ dân vẫn chưa đồng thuận với phương án di dời. Trong khi đó, tại Phú Ninh

và Bắc Trà My, công tác GPMB đã cơ bản hoàn thành và thi công đang diễn ra khẩn trương. Tuy nhiên, thực tế “mỗi khúc một kiểu” này cũng gây khó khăn cho đơn vị thi công trong việc huy động nhân lực, máy móc...

Dự án còn ghi nhận một số phản ánh về tình trạng nhà cửa bị nứt, đường sá bùn lầy trong quá trình thi công, gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt, sản xuất của các hộ dân dọc tuyến đường. Đại diện Cty Thăng Long cho hay đã phối hợp cơ quan chức năng và bảo hiểm để kiểm kê hiện trạng, từ đó có phương án hỗ trợ, bồi thường phù hợp cho các hộ bị ảnh hưởng.

Ông Nguyễn Thanh Hứa (70 tuổi, ngụ xã Tiên Phong, huyện Tiên Phước) bày tỏ: “Nếu tỉnh sáp nhập, chẳng biết dự án có còn được tiếp tục ưu tiên không?”. Tâm lý này không chỉ của riêng ông Hứa. Trong bối cảnh dự kiến sẽ sáp nhập tỉnh Quảng Nam và TP Đà Nẵng, nhiều người lo ngại liệu dự án có bị tạm dừng, điều chỉnh hay bị “treo”?

Phó Giám đốc BQL, ông Nguyễn Phước Sơn cho biết, cùng

TP HUẾ:

Ráo riết xử lý hành vi đốt rơm rạ ngoài đồng

TP Huế đang vào vụ thu hoạch lúa, cũng là thời điểm tình trạng đốt rơm diễn ra tại một số nơi, gây ô nhiễm không khí. Trước thực trạng đó, chính quyền các cấp đồng loạt vào cuộc, tuyên truyền, xử phạt, phê bình cán bộ buông lỏng, thiết lập đường dây nóng... cho thấy quyết tâm không dung túng cho hành vi gây hại môi trường.

Vụ đông xuân 2024 - 2025, TP Huế gieo cấy gần 30 nghìn ha lúa nước; hiện lúa đa phần đang chín, thời gian thu hoạch tập trung từ ngày 5 - 25/5.

Để phòng, chống hành vi đốt rơm rạ gây ô nhiễm môi trường, tận dụng tốt phế phụ phẩm nông nghiệp sau thu hoạch, nhiều xã, phường tại TP Huế đã ra sức tuyên truyền, nhắc nhở nông dân vấn đề trên bằng cách đưa thông tin lên cổng thông tin điện tử, tuyên truyền trên đài phát thanh, họp dân, lập đường dây nóng... Phải kể đến phường Hương Ván, phường Hương Xuân (TX Hương Trà), xã Quảng Thái (huyện Quảng Điền), xã Hương Vinh, phường Hương An (quận Phú

Xuân) là những địa phương được đánh giá có cách làm tích cực, hiệu quả như nêu trên.

Tại một số nơi, việc xử lý vi phạm được thực hiện nghiêm minh. Theo khoản 1 Điều 41 Nghị định 45/2022/NĐ-CP, hành vi đốt rơm, rạ trên đồng ruộng sau thu hoạch là hành vi vi phạm quy định bảo vệ môi trường trong sản xuất nông nghiệp, mức phạt tiền từ 2,5 - 3 triệu đồng.

Trao đổi với PLVN, ông Lê Đình Lanh (Chủ tịch UBND phường Hương Chữ, TX Hương Trà) cho biết, chính quyền địa phương vừa ban hành 5 quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường với các ông Mai Xuân Minh, Nguyễn Công Chuy,

Đoàn Văn Bích, Hà Phước Sâm và Đoàn Văn Tiên với mức xử phạt môi trường hợp 2,5 triệu đồng do hành vi đốt rơm rạ trái phép.

Bên cạnh việc xử lý vi phạm với các cá nhân, UBND phường Hương Chữ cũng đã có công văn phê bình ông Phan Văn Lộc (Tổ trưởng tổ dân phố Phụ Ổ 1) vì không thực hiện nghiêm nhiệm vụ trong công tác phòng ngừa, kiểm soát; không chấp hành nhiệm vụ được UBND phường giao trong tổ chức các giải pháp hạn chế đốt rơm rạ trên địa bàn.

“Chúng tôi công khai những cá nhân vi phạm đến cộng đồng dân cư nhằm tuyên truyền không tiếp tục thực hiện đốt rơm rạ sau thu

với các nguyên nhân trên, thời tiết mưa lớn kéo dài từ cuối 2024 đến đầu 2025 khiến nhiều đoạn tuyến không thể thi công, đặc biệt tại các khu vực có địa hình phức tạp như Bắc Trà My, Tiên Phước... Yếu tố bất khả kháng này khiến khối lượng công việc bị dồn ứ, ảnh hưởng đến kế hoạch tổng thể. Hiện tại, bước sang quý II/2025, thời tiết đã bắt đầu thuận lợi hơn, là cơ hội để các đơn vị thi công tăng tốc.

Theo ông Sơn, nhà thầu đang đẩy nhanh thậm nhựạ tại huyện Bắc Trà My, đồng thời chuẩn bị triển khai thi công tiếp tại xã Tiên Phong. Dự kiến trong đợt này sẽ hoàn thành khoảng 2,5km đường được thảm nhựạ và tiếp tục cấp phối ở các đoạn đã có mặt bằng. “Dù còn nhiều khó khăn, chúng tôi vẫn yêu cầu nhà thầu bố trí đầy đủ máy móc, nhân lực, tranh thủ thi công ở mọi đoạn có thể với tinh thần là không để mặt bằng nằm chờ”, ông Sơn nói.

Bên cạnh đó, dự án đã được xin gia hạn tiến độ đến tháng 12/2027 để có thêm thời gian xử lý các vấn đề còn tồn đọng, đặc biệt công tác đền bù, GPMB. Về vấn đề dự án ra sao nếu sắp nhập tỉnh, ông Sơn nói: “Tôi cho rằng đường sá là vấn đề quan trọng, huyết mạch phát triển, cần tiếp tục triển khai. Chúng tôi đang đôn đốc quyết liệt, phối hợp để triển khai dự án”.

ANH HUY



● Công an phường Hương An (quận Phú Xuân) tiến hành tuần tra phát hiện rom giữa đồng bị người dân đốt.

hoạch. Phải xử phạt để răn đe từ sớm; đồng thời việc này sẽ tạo cho nông dân thói quen để những năm sau, không còn ai vi phạm”, ông Lanh nói.

Trước thực trạng một số người dân vẫn còn đốt rom rạ ở đồng ruộng sau thu hoạch, ngày 7/5 vừa qua, ông Hoàng Hải Minh (Phó Chủ tịch UBND TP Huế) đã ký Công văn 5178/UBND-NN về việc hạn chế đốt rom, rạ, phế phụ phẩm nông nghiệp sau thu hoạch.

Công văn nêu, Sở NN&MT phối hợp các địa phương khuyến cáo người dân ứng dụng các chế phẩm sinh

BỘYTẾ:

Sẽ sớm có các chính sách cụ thể để bảo vệ nhân viên y tế

TS Hà Anh Đức, Cục trưởng Cục Quản lý khám, chữa bệnh (KCB), Bộ Y tế, vừa có cuộc trao đổi với báo chí về giải pháp phòng, chống tình trạng bạo hành nhân viên y tế (NVYT).

Thời gian gần đây, Bộ Y tế nhận được thông tin xảy ra một số vụ việc liên quan tới hệ thống y tế, hệ thống KCB, trong đó có tình trạng hành hung NVYT, như vụ việc ở Phú Thọ và gần nhất là Nam Định; người nhà bệnh nhân đã hành hung NVYT khi đang điều trị cho bệnh nhân đang hồi sức cấp cứu.

Theo ông Đức, thực trạng này đã xảy ra từ nhiều năm trước. Hiện mỗi năm ở nước ta có khoảng 200 triệu lượt KCB, bình quân mỗi ngày lên tới vài trăm nghìn lượt KCB. Có những bệnh viện rất đông, có ngày số lượt khám lên đến gần chục nghìn lượt, trong khi cơ sở hạ tầng, nguồn nhân lực y tế có lúc, có nơi chưa đáp ứng được nhu cầu ngày càng cao của người bệnh. Và trong một số tình huống, một bộ phận NVYT ứng xử chưa tốt, khiến người bệnh, người nhà người bệnh chưa hài lòng như cách họ mong muốn.

“Tuy nhiên, hành vi hành hung NVYT, đặc biệt khi họ đang làm nhiệm vụ cứu người, là hoàn toàn không thể chấp nhận được. Chúng ta phải bảo đảm an toàn để NVYT hoàn thành công việc cứu người”, TS Đức nói.

“Chúng ta đã có nhiều quy định liên quan đến đạo đức nghề nghiệp, ứng xử trong môi trường y tế, từ luật, nghị định, thông tư đến các quy chế nội bộ. Mục tiêu là xây dựng mô hình lấy người bệnh làm trung tâm. Người bệnh được tôn trọng, được thăm khám, điều trị. Tuy nhiên, để đạt được điều đó cùng với những áp lực hiện tại, chúng tôi cũng mong được người dân thấu hiểu và chia sẻ để chúng tôi bảo đảm hoạt động KCB diễn ra hiệu quả”, vẫn lời TS Đức.

Từ 2014, Bộ Y tế đã ký quy chế phối hợp với Bộ Công an. Trong đó, có nội dung liên quan đến việc bảo đảm an ninh, trật tự tại các cơ sở y tế. Cục cũng đã đề nghị các giám đốc bệnh viện cần tăng cường hành lang bảo vệ tại khu vực cấp cứu, hồi sức tích cực; là nơi thường xuyên xảy ra tình huống căng thẳng. Đồng thời, Bộ sẽ tiếp tục báo cáo và tham mưu Chính phủ, hoặc trong phạm vi quyền hạn Bộ trưởng, sớm ban hành các chính sách cụ thể để bảo vệ NVYT.

Theo TS Đức, Bộ sẽ giảm tối đa các áp lực không đáng có cho cả NVYT và người bệnh. Để làm được điều này, phải cần một hệ thống giải pháp đồng bộ.

Thứ nhất, quy trình đón tiếp tại các cơ sở y tế cần chuyên nghiệp hơn để giảm căng thẳng ban đầu. Thứ hai, NVYT cần được đào tạo kỹ năng xử lý tình huống. Ví dụ, trong khoa Cấp cứu, cần có bộ phận xử lý các trường hợp đặc biệt để không xảy ra xung đột. Hiện nay, mỗi người bệnh khi vào viện thường có đến 3 - 4 người nhà đi cùng, việc này cần phải có quy định vì ảnh hưởng đến quy trình thăm khám người bệnh, gia tăng áp lực cho NVYT.

“Thời gian tới, Bộ sẽ nghiên cứu thêm các giải pháp khác. Riêng về cơ chế tài chính, chúng tôi đề nghị các bệnh viện cần tiếp tục rà soát, điều chỉnh để tạo sự thông thoáng, giảm bớt rào cản cho người bệnh”, TS Đức nói. **TRẦN MỪNG**



● Cổng thông tin điện tử phường Tứ Hạ, TX Hương Trà khuyến cáo nông dân liên hệ Hợp tác xã Nông nghiệp hoặc chủ máy cuốn rom để thu gom rom rạ. (Ảnh trong bài: Tâm Bảy)

học xử lý rom rạ, phế phụ phẩm nông nghiệp sau thu hoạch thành phân bón hữu cơ phục vụ nông nghiệp, góp phần giảm thiểu ô nhiễm môi trường. Đồng thời, UBND TP Huế chỉ đạo UBND các quận, huyện, TX giao Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trực tiếp nếu để xảy ra tình trạng đốt rom rạ.

Các cơ quan này cũng được giao phối hợp Sở VH&TT lập đường dây nóng, triển khai ứng dụng Hue-S để tiếp nhận phản ánh về hành vi đốt rom rạ trên đồng ruộng để kịp thời có biện pháp xử lý nghiêm.

Theo lãnh đạo Chi cục Bảo vệ môi trường (Sở NN&MT), quan niệm của một số người dân là việc đốt rom rạ có cái lợi như không tốn công, không mất chi phí xử lý rom rạ, đồng thời giúp tiêu diệt được mầm mống dịch hại và một phần cỏ dại có trên đồng ruộng. Tuy nhiên, thực tế việc làm này gây ra những tác hại lớn hơn gấp nhiều lần so với những lợi ích mà nó mang lại. Việc đốt rom rạ vừa gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến sức khỏe, cuộc sống của người dân; vừa gây lãng phí nguồn tài nguyên, làm thoái hóa đất canh tác. **LÊ TÁM BẢY**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tồn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà; Địa chỉ: Số 12 đường Phạm Ngũ Lão, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 29/5/2025. Địa điểm tại Hội trường nhà văn hoá Khu phố 4, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).
- Thông tin tài sản đấu giá, giá khởi điểm;
 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm có: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 60, diện tích 140m2 và Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 132, diện tích 120m2 tại tờ bản đồ số 25; địa chỉ thửa đất: Khu phố 10, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Hiện trạng sử dụng (QSD đất tại thửa đất số 60) 141,8 m2 có biển đồng tăng diện tích sử dụng 1,8 m2 , phần diện tích sử dụng ngoài giấy chứng nhận không bán đấu giá. Tài sản gắn liền với đất (chưa được đăng ký quyền sở hữu) gồm: 01 Ngôi nhà xây 02 tầng được xây dựng trên 02 thửa đất nêu trên (thửa đất số 60,132); Diện tích xây dựng 229,3 m2 (Diện tích sàn 458,6 m2). Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng.
 - Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.351.026.207 đồng (Bốn tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm lẻ bảy đồng).
- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/5/2025 đến hết ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem

- tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.
- Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 09/5/2025 đến hết 16h30 ngày 26/5/2025 (trong giờ làm việc) tại phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường 5, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).
 - Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
 - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng). Thời gian nộp bắt đầu từ 08h00 ngày 09/5/2025 đến hết 16h30 ngày 26/5/2025 (trong giờ làm việc).
 - Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản: 3900 01 013 250 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Trị.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Điều kiện: Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định của Luật đấu giá tài sản, Luật đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan, trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.
 - Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế đấu giá, Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.
 - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
 - Bước giá: 40.000.000 đồng/01 bước giá.
 - Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh

Số điện thoại: ĐD: 0911 465 989 – 0914 603 835

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh; Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1749/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 820/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh; Xét thấy ông Vũ Quang Huy và bà Lương Thị Hiền. Cùng nơi cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: Bà Cao Thị Dụ (sinh năm 1957), nưi cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Vũ Quang Huy (sinh năm 1983) và bà Lương Thị Hiền (sinh năm 1988). Cùng nơi cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 287,1m2 và tài sản gắn liền trên đất là nhà 02 tầng tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 671780, số vào sổ cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H33551 do UBND thành phố Hà Long cấp ngày 18/10/2007 cho bà Cao Thị Dụ và cả diện tích 4,5m2 đất bà Đậu đang sử dụng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đậu.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS TP HÀ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Về việc Thi hành án

Căn cứ Bản án số 84/2024/DSST ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo cho: Người phải thi hành án: ông Ngô Văn Em, sinh năm 1990. Địa chỉ: số 939, đường Lê Đại Hành, khóm 6, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Đến tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp), phường 4, thành phố Sóc Trăng để thực hiện nghĩa vụ nộp án phí và nghĩa vụ bồi hoàn theo nội dung Quyết định tòa án và Quyết định thi hành án nêu trên. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thực hiện đăng thông báo này yêu cầu ông Ngô Văn Em đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện nghĩa vụ phải thi hành án hoặc trao đổi hướng xử lý.

Nếu hết thời gian quy định mà ông Ngô Văn Em vẫn không có mặt để thực hiện nghĩa vụ thi hành án hoặc không đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng để có hướng giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng sẽ lập thủ tục kê biên xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án theo Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đối với “Quyền sử dụng đất có diện tích 288,4m2, tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất phát hành CU 017960, số vào sổ cấp GCN 001103 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 22/7/2020 cho bà Phạm Thị Kim Anh, chính lý chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Em ngày 02/6/2023”/.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS:45.7/2025/VCB-CNSGD

- Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
- Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH SỞ GIAO DỊCH - Địa chỉ: số 11 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 21/05/2025 tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ.
- Tên tài sản đấu giá:

STT	TÀI SẢN	GKD (VNĐ)
TS1	Thiết bị chăn v tĩnh YT-SA320; hãng sản xuất Yuanitian, năm sản xuất 2012	324.769.500
TS2	Dây truyền chần v tĩnh: type KCS64, hãng sản xuất Kwangsung, năm sản xuất 2012. Số serial: 01157	265.720.500
TS3	Dây truyền chần v tĩnh: type KCS64, hãng sản xuất Kwangsung, năm sản xuất 2012. Số serial: 01158	265.720.500

Theo hồ sơ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.

- Giá khởi điểm: 856.219.500đồng. (Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua cả ba tài sản thì đấu giá riêng biệt từng tài sản với giá khởi điểm tương ứng).
- Tiền đặt trước: 170.000.000đồng. (trường hợp bán tách lô TS1: 64.000.000đồng, TS2 và TS3: 53.000.000đồng).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá Hợp danh Liên Minh từ 08 giờ 30 phút ngày 09/05/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/05/2025.
- Thời hạn nộp phiếu trả giá: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 19/05/2025 tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Đấu giá – Liên Minh (Nhưng Phiếu trả giá gửi thông qua đường bưu điện, chuyển phát nhanh ... phải được gửi đến trước ngày 19/05/2025). Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hóc Môn – Địa chỉ: Số 12 Lý Thường Kiệt, TT. Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00 ngày 23/05/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nội có tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHHMT Minh Khang tại Agribank Chi nhánh Hóc Môn theo Hợp đồng cấp tín dụng số 6140-LAV-200909365 ngày 30/10/2009; Hợp đồng cấp tín dụng số 6140-LAV-201004068 ngày 17/05/2010; Hợp đồng cấp tín dụng số 6140-LAV-201004069 ngày 19/05/2010; Hợp đồng cấp tín dụng số 6140-LAV-201504085 ngày 20/11/2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ

sung Hợp đồng tín dụng đính kèm, giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 15/04/2025 là 63.096.405.182đồng cụ thể như sau: Nợ gốc: 46.551.500.000 đồng. Nợ lãi: 16.544.905.182 đồng.

Giá khởi điểm: 57.819.644.140 VNĐ; Tiền đặt trước: 5.781.964.414 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 08/05/2025 đến 17h00’ ngày 20/05/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Lễ bế mạc Đại lễ Vesak LHQ 2025 được cử hành trọng thể ở Học viện Phật giáo Việt Nam sáng 8/5. Tham dự lễ bế mạc Đại lễ Vesak LHQ 2025 có Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình, Bí thư Thành ủy TP HCM Nguyễn Văn Nên, Phó Thủ tướng Mai Văn Chính, Bộ trưởng Bộ Dân tộc và Tôn giáo Đào Ngọc Dung. Ngoài ra, Đại lễ có sự tham dự của chư tôn đức Tăng vương, Tăng thống, lãnh đạo các giáo hội, hiệp hội, tổ chức Phật giáo đến từ nhiều quốc gia trên thế giới cùng chư tôn đức giáo phẩm Hội đồng Chứng minh, Hội đồng Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam (GHPGVN).

Phát biểu bế mạc, Trưởng lão Hòa thượng Thích Thanh Nhiễu - Ủy viên Thường trực Hội đồng Chứng minh, Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng Trị sự GHPGVN cho biết, Đại lễ Vesak năm nay đón nhận hơn 1.000 bài tham luận tập trung vào chủ đề: “Đoàn kết và bao dung vì nhân phẩm con người: Tuệ giác Phật giáo vì hòa bình thế giới và phát triển bền vững” đã một lần nữa khẳng định trong giáo lý của Phật giáo, triết lý đoàn kết và bao dung là 2 yếu tố cốt lõi thể hiện tinh thần từ bi, trí tuệ và hướng đến hạnh phúc an lạc chung của cộng đồng, sự phát triển bền vững của mỗi quốc gia, dân tộc. Đoàn kết và bao dung không chỉ là học thuyết đạo đức Phật giáo, mà còn mãi là “kim chỉ nam” cho những suy nghĩ, lời nói và hành động của con người để xây dựng xã hội an hòa, ít xung đột, tràn ngập thương yêu.

“Phật giáo Việt Nam đã luôn hòa mình với dòng chảy văn hóa dân tộc, luôn đồng hành cùng dân tộc trong mọi hoàn cảnh lịch sử. Triết lý đoàn kết và bao dung của

BẾ MẠC ĐẠI LỄ VESAK LIÊN HỢP QUỐC 2025: Đoàn kết là di sản vô giá, truyền thống quý báu của mỗi người Việt Nam



● Trưởng lão Hòa thượng Thích Thiện Nhơn, Phó Pháp chủ - Chủ tịch GHPGVN, Chủ tịch Ủy ban Tổ chức Quốc gia Đại lễ Phật đản LHQ 2025 trao tượng Phật và cờ Phật giáo luân lưu cho đại diện Phật giáo Trung Quốc đăng cai sự kiện Đại lễ Vesak LHQ lần thứ 21. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 8/5, lễ bế mạc Đại lễ Vesak Liên hợp quốc (LHQ) 2025 diễn ra trọng thể tại Học viện Phật giáo (Lê Minh Xuân, Bình Chánh, TP HCM), khép lại chuỗi sự kiện trọng đại với nhiều hoạt động ý nghĩa, thu hút sự tham gia của hơn 2.700 đại biểu trong nước và quốc tế.

Phật giáo đã góp phần làm nên bản sắc và sức mạnh tinh thần đại đoàn kết dân tộc; góp phần làm sâu sắc hơn tinh thần yêu nước, thương nòi, lòng khoan dung, trọng nhân, trọng nghĩa, nét văn hóa yêu thương, đùm bọc, chia sẻ lẫn nhau, “lá lành đùm lá rách”... vốn đã thấm sâu trong tư tưởng, tình cảm, tâm hồn của mỗi người Việt Nam. Đoàn kết là di sản vô giá, truyền thống quý báu của mỗi người Việt Nam; là sức mạnh đưa Việt Nam trở thành một dân tộc hùng cường, luôn luôn vượt qua mọi khó khăn, thách thức, chiến thắng mọi kẻ thù, giành mọi thắng lợi, lập nên những kỳ tích vẻ vang, rạng rỡ trong suốt chiều dài lịch

sử” - Trưởng lão Hòa thượng Thích Thanh Nhiễu phát biểu.

Tại lễ bế mạc, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình khẳng định, Đại lễ Vesak 2025 là dịp để những Phật tử khắp thế giới cùng nhau kết nối tâm linh, hun đúc tinh thần đoàn kết và phát huy các giá trị cao đẹp của Phật giáo. Những ngày qua, tinh hoa tư tưởng, trí tuệ và lòng từ bi của Phật giáo đã lan tỏa sâu rộng, trở thành nhịp cầu gắn kết các dân tộc, các tôn giáo và các nền văn hóa với nhau. Tất cả cùng chung một tâm nguyện cao cả: thúc đẩy tinh thần khoan dung, hòa hợp và nhân ái để xây dựng một thế



● Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình khẳng định thành công của Đại lễ là nguồn cảm hứng lớn lao, “đánh thức” niềm tin và khơi dậy năng lượng thiện lành trong mỗi con người.

giới hòa bình, hợp tác và hạnh phúc bền lâu cho nhân loại.

“Thành công của Đại lễ Vesak 2025 với chủ đề “Đoàn kết và bao dung vì nhân phẩm con người: Tuệ giác Phật giáo vì Hòa bình thế giới và Phát triển bền vững” một lần nữa khẳng định trách nhiệm cao cả của Phật giáo trước những vấn đề mang tính toàn cầu. Đại lễ là nguồn cảm hứng lớn lao, “đánh thức” niềm tin và khơi dậy năng lượng thiện lành trong mỗi con người; khẳng định các giá trị cốt lõi của Phật giáo như lòng từ bi, chánh niệm và đạo đức, có khả năng chỉ rõ con đường hiệu quả, bền vững để giải quyết các vấn đề, thách thức toàn cầu hiện nay,

từ phát triển con người toàn diện, bảo vệ môi trường, cho đến xây dựng nền hòa bình vững chắc; là lời hiệu triệu mạnh mẽ thúc đẩy hợp tác quốc tế để kiến tạo một thế giới hòa bình, công bằng và phát triển bền vững vì lợi ích chung của toàn nhân loại”.

Theo Phó Thủ tướng Thường trực, đất nước Việt Nam sau 40 năm đổi mới đã đạt được những thành tựu to lớn và có ý nghĩa lịch sử, trong đó đã nỗ lực và đạt được nhiều thành tựu trong việc thực hiện các mục tiêu thiên niên kỷ của LHQ, đời sống vật chất và tinh thần của người dân không ngừng được tăng cao, tỷ lệ hộ nghèo giảm đáng kể. “Việt Nam được LHQ đánh giá như một điểm sáng về xóa đói giảm nghèo, là biểu tượng của hoà bình, ổn định, hiếu khách, điểm đến hấp dẫn của nhà đầu tư và du khách quốc tế”.

“Thành công của Đại lễ là một minh chứng hùng hồn, khẳng định nhiều giá trị nhân văn và thành tựu lớn lao của đất nước, con người Việt Nam, đó là: truyền thống văn hóa hòa hiếu, từ bi, hướng thiện, yêu hòa bình của dân tộc Việt Nam; chính sách tự do tín ngưỡng, tôn giáo đúng đắn của Đảng và sự thực thi hiệu quả trên thực tế; kết quả rõ rệt trong chăm lo, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho Nhân dân đã được thể hiện bằng sự tham gia của hàng triệu lượt người trong các sự kiện của Đại lễ với tâm thế hoan hỷ, tin tưởng, linh thiêng và trật tự; vị thế, uy tín quốc tế và trách nhiệm chủ động của Việt Nam trong tham gia giải quyết những vấn đề toàn cầu” - Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình nhấn mạnh.

NHẢ AN

Trưng bày gần 400 hình ảnh, tư liệu, hiện vật quý về những mốc son hào hùng của Hải Phòng

Ngày 8/5, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch TP Hải Phòng, Bảo tàng và Thư viện Hải Phòng phối hợp với Bảo tàng Hồ Chí Minh tổ chức trưng bày chuyên đề “Hải Phòng - Niềm tin và khát vọng vươn mình”.

Tại chuyên đề trưng bày giới thiệu gần 400 hình ảnh, tư liệu, hiện vật quý giá được chia thành ba phần nội dung chính: Phần 1 với chủ đề “Dem sức ta giải phóng cho ta (1888 - 1955)”; Phần 2 với chủ đề “Hải Phòng - Thành phố Trung dũng, Quyết thắng (1955 - 1975)”; Phần 3 với chủ đề “Hải Phòng - Vươn tới những tầm cao (1975 - 2025)”.

Nội dung các chuyên đề nêu bật tình cảm, sự quan tâm đặc biệt của Chủ tịch Hồ Chí Minh đối với TP Hải Phòng cũng như chặng đường xây dựng, bảo vệ và phát triển TP, đặc biệt nhấn mạnh và làm nổi bật những bước ngoặt lịch sử, những sự kiện quan trọng, những thành tích tiêu biểu và hào hùng của Đảng bộ, quân và dân TP đạt được trong quá trình bảo vệ, xây dựng và phát triển đất nước nói chung, TP Hải Phòng nói riêng.

Trong khuôn khổ của Lễ hội Hoa Phượng Đỏ - Hải Phòng 2025 với chủ đề “Hải Phòng - 70 năm niềm tin và khát vọng vươn mình”, thông qua các tư liệu, hình ảnh, hiện vật lịch sử được trưng bày công phu, chuyên đề sẽ đưa người xem trở lại những dấu mốc hào hùng trong chặng đường chiến đấu, bảo vệ, xây dựng và phát triển của Đảng bộ, quân và dân TP. Những thành tích vẻ vang đó thể hiện sự khắc ghi lời Bác của lớp lớp thế hệ cán bộ và Nhân dân TP; đồng thời lan tỏa niềm tự hào, hun đúc tinh thần yêu nước, khơi dậy khát vọng cống hiến trong mỗi người dân Hải Phòng hôm nay và mai sau.

Thời gian trưng bày kéo dài 1 tháng, từ ngày 8/5 - 8/6/2025 tại Nhà trưng bày Bảo tàng Hải Phòng (số 66 Điện Biên Phủ, quận Hồng Bàng, Hải Phòng). NGUYỄN AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>).

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 22/05/2025. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 10 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu FAW đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35C-086.19; Số máy: 216171117242; Số khung: XPH0HAD48283. Giá khởi điểm: 245.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Rơ moóc, Sormi Rơ moóc nhãn hiệu CIMC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35R-010.98; Số loại: ZJV9400DY; Số khung: 3386J8W09268. Giá khởi điểm: 71.300.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô tải nhãn hiệu THACO đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 14C-341.02; Số loại: TOWNER990; Số máy: K14BAL00702215; Số khung: RNHA22TJAMT034557. Giá khởi điểm: 131.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025. Địa điểm: Bãi xe đường Chiến Thắng, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>). Hoặc khách hàng điện đầu đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugia vanthanh an.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 22/05/2025. Tài sản 01 lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 14 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 15 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MG HS 1.5T đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-787.37; Số máy: 15E4EHHTPC210014; Số khung: MMLA24B60RG010612. Giá khởi điểm: 504.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu SUZUKI SWIFT GLX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 61K-212.80; Số máy: K12MS1069944; Số khung: MMSDZC63SN903838. Giá khởi điểm: 392.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 72A-684.02; Số máy: 15S4C5QT9N210050; Số khung: MMLA36U36NG035357. Giá khởi điểm: 288.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 01); Số 1 Đường 22, Phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh (Đối với Tài sản 02 và Tài sản 03). Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải nội dung hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>). Hoặc khách hàng điện đầu đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugia vanthanh an.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

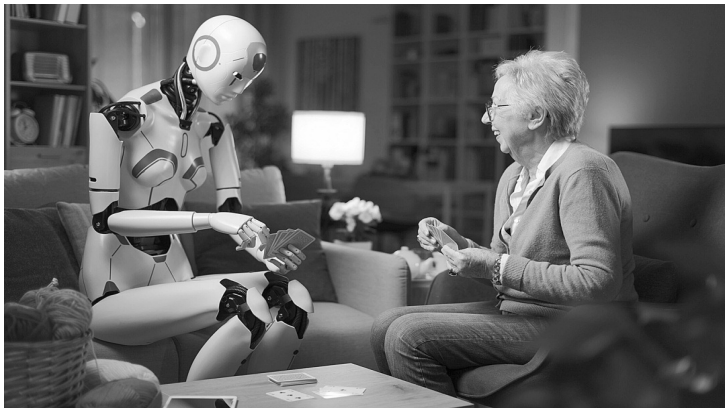
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Áp dụng công nghệ để “gõ” gánh nặng việc nhà

Phân chia việc nhà trong các gia đình trẻ luôn là một vấn đề quan trọng để gìn giữ hạnh phúc gia đình. Ngày nay, công việc của người trẻ ngày càng bận rộn, rất nhiều cặp vợ chồng đã lựa chọn công nghệ AI, tự động hóa hỗ trợ làm việc nhà, tăng thời gian nghỉ ngơi, gắn kết các thành viên trong gia đình...



● Công nghệ tự động hóa, AI hứa hẹn trở thành “trợ thủ” đắc lực cho các gia đình trong tương lai. (Ảnh minh họa. Nguồn: TechNexion)

Những “thành viên” độc đáo trong gia đình

Cách đây không lâu, một người mẹ trẻ tên Y (34 tuổi) sinh sống ở tại Hà Nội có chia sẻ, ba công cụ đắc lực nhất giúp cô chăm sóc gia đình là robot hút bụi tự động, máy sấy quần áo và máy rửa bát tự động. Được biết, công việc của chị Y tương đối bận rộn, chị làm tiếp thị liên kết với một số trang mạng xã hội. Con của chị đang trong độ tuổi học sinh. Cuộc sống bận rộn, tài chính của chị chưa đủ để thuê một người giúp việc toàn thời gian hỗ trợ. Vì vậy, chị đã lựa chọn sử dụng vài món đồ công nghệ hiện đại để giảm bớt thời gian làm việc nhà.

Nhờ robot hút bụi, máy sấy quần áo, máy rửa bát tự động, chị tiết kiệm phân nửa thời gian làm việc nhà. Nhà cửa sạch sẽ hơn, gọn gàng và tiện lợi, thời gian rảnh chị sẽ nghỉ ngơi, chăm sóc con hoặc ra ngoài đi thăm họ hàng, bạn bè.

Thực tế, thời hiện đại, người phụ nữ cũng giống như đàn ông phải đi làm, đối diện với áp lực cuộc sống, kinh tế. Việc phân chia việc nhà trong gia đình đang trở nên “căng thẳng”, thậm chí ảnh hưởng trực tiếp đến hạnh phúc của những cặp vợ chồng trẻ.

Để giữ “hòa khí” trong gia đình, hiện nay có rất nhiều cặp vợ chồng trẻ đã áp dụng công nghệ vào cuộc sống để hỗ trợ giúp làm việc nhà. Lấy ví dụ như các robot thông minh hút bụi, lau nhà, gấp quần áo đã được “kết nạp” trở thành một thành viên mới trong các gia đình. Đi kèm với các công việc robot hỗ trợ, là

những máy móc tự động hóa. Như máy rửa bát, máy hút bụi, hút ẩm, tưới cây, hệ thống đèn điện, điều hòa, sưởi ấm đang dần tự động. Chỉ cần một chiếc điện thoại, chế độ đặt hẹn giờ theo ý gia chủ, những máy móc sẽ tự hoạt động đúng giờ, đúng với điều lượng đã được thuật toán hóa sẵn.

Cân bằng cuộc sống, tránh lạm dụng công nghệ hiện đại

Hiện nay, các công ty công nghệ, tin học đang nỗ lực cho ra những sản phẩm robot độc đáo, thông minh hỗ trợ các gia đình. Hãng Apple đã từng nghiên cứu robot lái xe tự động. Hay đầu năm 2024, một robot gia đình ứng dụng AI do nhóm nghiên cứu tại Đại học Stanford phát triển đã thu hút sự chú ý của mọi người, sau khi đoạn video robot này đang nấu một bữa ăn gồm ba món được lan truyền rộng rãi. Gần đây, đã có những hãng công nghệ, điện tử đang nghiên cứu “quản gia AI”, những trí tuệ nhân tạo giúp chủ nhà quản lý cuộc sống, lên kế hoạch, bảo vệ, cảnh báo nguy hiểm cho gia đình,...

Có thể thấy ở Việt Nam, các máy móc công nghệ gia đình đang được khách hàng đặt mua thường xuyên. Một hãng robot hút bụi nổi tiếng của Nhật đã đánh giá Việt Nam là một thị trường tiềm năng, với lượng mua lên đến 250%, cho thấy nhu cầu hỗ trợ việc gia đình của những cặp vợ chồng ở nước ta.

Tuy nhiên, công nghệ hiện đại hóa, tự động hóa, áp dụng AI cũng có hai mặt. Ưu điểm giúp người sở hữu tối ưu được thời gian, hạn chế

mâu thuẫn trong gia đình về vấn đề phân chia việc gia đình, cho con người nghỉ ngơi, thư giãn nhiều hơn. Mặt khác, một số nước phát triển trên thế giới đang đứng trước nguy cơ lệ thuộc vào máy móc công nghệ hiện đại.

Lấy ví dụ, như ở Nhật Bản, đã có rất nhiều người trẻ mất đi kết nối với cộng đồng, gia đình, bạn bè. Họ chọn robot làm người thân, nói chuyện tâm sự. Thay vì sống trong một thế giới sinh động giữa người với người, họ chọn ở bên máy móc tìm thấy sự dễ chịu, tiện nghi, thoải mái.

Ngoài ra, nhiều nghiên cứu khoa học đã cho thấy, làm việc nhà giúp cho con người khỏe khoắn, nhanh nhẹn hơn. Một nghiên cứu chuyên sâu từ Thụy Điển cung cấp bằng chứng để chứng minh điều này. Nghiên cứu được thực hiện trong khoảng 12 năm rưỡi và tập trung vào những người cao niên từ 60 tuổi trở lên. Kết quả là những người thường xuyên tham gia các công việc và hoạt động dọn dẹp ở ngoài sân sẽ giảm được 30% nguy cơ bị đau tim hoặc đột quỵ.

Nghiên cứu từ Đại học Bang Florida (Mỹ) cho thấy, rửa bát đĩa có thể giúp xoa dịu tâm trí và giảm bớt cảm giác căng thẳng. Bởi khi rửa chén, con người phải tập trung vào những gì đang làm thay vì chỉ vội vàng làm cho xong. Những người tham gia nghiên cứu thực hành kiểu chánh niệm này không chỉ giảm bớt căng thẳng mà họ còn tăng cảm hứng tinh thần sau khi hoàn thành nhiệm vụ. **HƯƠNG NGỌC**

KỶ THI TỐT NGHIỆP THPT NĂM 2025:

Bộ Giáo dục và Đào tạo duy trì 65 hội đồng thi như mọi năm

Vừa qua, Phó Thủ tướng Lê Thành Long đã có cuộc làm việc về công tác chuẩn bị kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025. Báo cáo tại buổi làm việc, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) cho biết, kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025 là kỳ thi đầu tiên được tổ chức theo Chương trình giáo dục phổ thông (GDPT) 2018. Theo đó, ngay từ năm 2024, Bộ GD&ĐT đã chuẩn bị từ sớm, từ xa các hệ thống văn bản, các quy trình tổ chức để chỉ đạo các tỉnh, thành phố trực thuộc T.Ư về công tác tổ chức thi tại địa phương. Về lịch tổ chức thi, công tác coi thi sẽ diễn ra vào các ngày 25, 26, 27/6/2025; trong đó ngày 25/6 là ngày làm thủ tục dự thi, 26 và 27/6 là các ngày thi chính thức, 28/6 là ngày dự phòng.

Tại kỳ thi tốt nghiệp THPT 2025, cả nước có 65 hội đồng; mỗi hội đồng thi có một mã số tương ứng từ 01 đến 65.

Công tác chấm thi được thực hiện theo kế hoạch chung từ ngày 29/6 đến ngày 14/7/2025; công bố kết quả thi vào 8 giờ ngày 16/7/2025 tại Bộ GD&ĐT và tại Sở GD&ĐT của 63 tỉnh, thành phố. Công tác tuyển sinh đại học, cao đẳng và giáo dục nghề nghiệp được thực hiện ngay sau công bố kết quả thi tốt nghiệp THPT.

Về môn thi, đối với thí sinh (TS) thi theo Chương trình GDPT 2018 (dự kiến trên 1,1 triệu TS), tổ chức kỳ thi gồm 3 buổi thi, trong đó 1 buổi thi môn Ngữ văn, 1 buổi thi môn Toán và 1 buổi thi của bài thi tự chọn gồm 2 môn thi trong số các môn: Vật lí, Hóa học, Sinh học, Lịch sử, Địa lí, Giáo dục kinh tế và pháp luật, Tin học, Công nghệ (Công nghiệp, Nông nghiệp), Ngoại ngữ (Tiếng Anh, Tiếng Nga, Tiếng Pháp, Tiếng Trung, Tiếng Đức, Tiếng Nhật và Tiếng Hàn).

Đối với TS học theo Chương trình GDPT 2006 (dự kiến gần 25 ngàn TS), tổ chức gồm 5 bài thi theo Chương trình GDPT năm 2006 gồm: Ngữ văn; Toán; Khoa học tự nhiên (Vật lí, Hóa học, Sinh học), Khoa học xã hội (Lịch sử, Địa lí, Giáo dục công dân) và Ngoại ngữ. Để xét công nhận tốt nghiệp THPT, mỗi TS phải dự thi 4 bài thi gồm có Ngữ Văn, Toán, Ngoại ngữ và 1 bài thi Khoa học tự nhiên hoặc Khoa học xã hội; tổ chức thi 4 buổi thi như những năm trước.

Theo Thứ trưởng Thường trực Phạm Ngọc Thường, kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025 là kỳ thi lớn với sự tham gia của hơn 1,1 triệu TS trên khắp 63 tỉnh/thành phố; đồng thời, tổ chức thi theo hai Chương trình GDPT. Công tác tổ chức thi có sự phối hợp của cán bộ, giáo viên ngành Giáo dục, lực lượng công an, quân đội, y tế, điện lực..

Với mục tiêu “2 giảm” là giảm áp lực và giảm tổn kém cho xã hội nhưng vẫn bảo đảm chất lượng đề ra, Thứ trưởng Thường trực Bộ GD&ĐT nhấn mạnh: “Tính chất kỳ thi năm nay đặc biệt quan trọng. Bộ GD&ĐT sẽ nỗ lực bảo đảm kỳ thi an toàn, nghiêm túc, khách quan, đúng quy chế, hiệu quả”. Bộ GD&ĐT đã công bố danh sách và mã các sở GD&ĐT, hội đồng thi tốt nghiệp THPT năm 2025 trên cả nước. Mã các đơn vị này được TS sử dụng trong ghi phiếu đăng ký dự thi. TS cần lưu ý ghi đúng mã, hội đồng thi khi thực hiện đăng ký dự thi tốt nghiệp THPT và xét tuyển đại học, cao đẳng. **UYỄN NA**

Tối 8/5, Phó Thủ tướng Lê Thành Long đã thay mặt Thủ tướng Chính phủ gửi công điện về việc tổ chức kỳ thi THPT 2025 và tuyển sinh đầu cấp. Công điện yêu cầu: Các cấp, các ngành, các địa phương theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền tập trung triển khai đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp, tổ chức Kỳ thi và tuyển sinh đầu cấp; thực hiện nghiêm Chỉ thị số 37/CT-TTg ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác chỉ đạo, phối hợp, tổ chức kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông và tuyển sinh đại học, giáo dục nghề nghiệp năm 2025; đề cao trách nhiệm, sâu sát trong chỉ đạo, cụ thể kỷ lưỡng trong tổ chức, thực hiện, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho thí sinh dự thi, các gia đình và các cơ sở giáo dục.

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1749/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 820/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Vũ Quang Huy (sinh năm 1983) và bà Lương Thị Hiền (sinh năm 1988). Cùng nơi cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Cao Thị Dậu (sinh năm 1957), địa chỉ: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 287,1m2 và tài sản gắn liền trên đất là nhà 02 tầng tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 671780, số vào sổ cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H33551 do UBND thành phố Hà Long cấp ngày 18/10/2007 cho bà Cao Thị Dậu và cả diện tích 4,5m2 đất bà Dậu đang sử dụng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dậu.
Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 05 năm 2025.
Địa điểm cưỡng chế: Nơi có tài sản thế chấp là thửa đất số 56, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
Dự trừ chi phí cưỡng chế: Ông Vũ Quang Huy và bà Lương Thị Hiền phải chịu là: 60.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS TP HÀ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 76.6/2025/VCB-CNBTH

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
-Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
-VPGD-Phòng Đấu giá: 106--A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH - Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 28/05/2025 tại Nơi có/để tài sản đấu giá.
4.Tên tài sản đấu giá: Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 437272; Số vào sổ cấp GCN: CS 01107 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/08/2019 cho Bà Hoàng Thị Huyền.
5.Nơi có/để tài sản: tại Thửa đất số: 57; Tờ bản đồ số: 3(47-III); Địa chỉ: Phường Thăng Lợi, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên;
6.Số lượng: 01 tài sản;
7.Chất lượng tài sản: Theo hồ sơ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.
8.Giá khởi điểm: 3.600.000.000đồng.
9.Tiền đặt trước: 720.000.000đồng.
10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở và VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh từ 08 giờ 30 phút ngày 09/05/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/05/2025.
11.Thời hạn nộp phiếu trả giá: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 26/05/2025 (Những Phiếu trả giá gửi thông qua đường bưu điện, chuyển phát nhanh ... phải được gửi đến trước ngày 26/05/2025). Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn. Địa chỉ: Số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.
Đại diện người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 ngày 23/05/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
Toàn bộ khoản nợ của Ông Nguyễn Thanh Phong tại Agribank Chi nhánh Chợ Lớn theo giá trị ghi sổ tạm tính đến ngày 31/10/2024 của Hợp đồng tín dụng (HĐTD) số 6220-LAV-202000177/HĐTD ký kết ngày 26/03/2020 giữa Agribank Chi nhánh Chợ Lớn và Ông Nguyễn Thanh Phong và Bà Trương Thị Thủy là: 34.688.112.408 đồng, Trong đó: Nợ gốc: 22.200.000.000 đồng; Nợ lãi: 12.488.112.408 đồng.
Giá khởi điểm: 34.688.112.408 VND; Tiền đặt trước: 3.468.811.241 VND.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/05/2025 đến 17h00' ngày 20/05/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 (Trong giờ hành chính từ 7T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Xét nghiệm gen một lần duy nhất trong đời, sàng lọc sớm và ngăn ngừa ung thư di truyền

Ung thư không chỉ đến từ lối sống hay môi trường, mà còn có yếu tố di truyền giữa các thành viên trong gia đình. Chỉ cần làm một lần duy nhất trong đời, xét nghiệm gen giúp phát hiện sớm và ngăn ngừa nguy cơ ung thư.



●MEDLATEC đồng hành cùng người dân trong hành trình sống khỏe, phát hiện sớm nguy cơ mắc ung thư di truyền.

Ung thư di truyền - Mỗi nguy hiểm thầm lặng trong mỗi gia đình

Theo Tổ chức Y tế thế giới (WHO), mỗi năm, trên toàn cầu có khoảng gần 20 triệu trường hợp mắc mới ung thư và trên 10 triệu ca tử vong vì căn bệnh này, trong đó 2/3 ở các nước đang phát triển.

Tại Việt Nam, số liệu từ Globocan cho thấy, năm 2022, Việt Nam có 180.480 ca mắc mới, 120.184 ca tử vong. Các loại ung thư phổ biến ở nam giới là gan, phổi, dạ dày, đại trực tràng; ở nữ giới là vú, phổi, đại trực tràng, dạ dày... Trong số này, ung thư gan đã vượt qua ung thư phổi, trở thành căn bệnh đứng đầu với gần 26.500 ca mắc mỗi năm.

Các nghiên cứu mới đây đã chỉ ra rằng, ung thư không chỉ đến từ lối sống hay môi trường mà còn có yếu tố di truyền giữa các thành viên trong gia đình, âm thầm phát triển qua nhiều thế hệ.

Tỷ lệ mắc ung thư di truyền khoảng 5 - 10% các trường hợp ung thư. Điều này đồng nghĩa với việc, nếu trong gia đình có người mắc ung thư thì bạn cũng đang có

nguy cơ mắc ung thư cao hơn người bình thường.

Đặc biệt, ung thư di truyền thường khởi phát sớm, tiến triển nhanh và khó điều trị, do đó việc phát hiện sớm thông qua xét nghiệm gen là vô cùng quan trọng.

Xét nghiệm này tìm ra đột biến gen của người kiểm tra, giúp bác sĩ đánh giá được nguy cơ ung thư qua các độ tuổi. Từ đó, bác sĩ tiếp tục đưa ra chiến lược khám, sàng lọc và phát hiện sớm nguy cơ loại ung thư có thể di truyền, chủ động thực hiện các chẩn đoán chuyên sâu, tiên lượng và điều trị cá thể hoá cho bệnh nhân.

Xét nghiệm gen - “Chìa khóa vàng” giúp sàng lọc sớm và phòng ngừa ung thư di truyền

ThS. BSNT Nguyễn Bá Sơn - Trưởng phòng Di truyền, Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC cho biết, trong thời đại y học cá thể hóa, xét nghiệm gen ung thư được ví như “chìa khóa vàng” giúp mở ra cánh cửa phòng ngừa, chẩn đoán sớm và điều trị hiệu quả bệnh ung thư.

Khác với các phương pháp tầm

soát truyền thống dựa trên hình ảnh hoặc xét nghiệm sinh hóa, xét nghiệm gen đi sâu vào bản đồ di truyền của mỗi người, từ đó phát hiện các đột biến gen di truyền hoặc mắc phải có liên quan đến nguy cơ phát triển ung thư.

Xét nghiệm gen chỉ cần làm duy nhất một lần trong đời để phát hiện các đột biến gen di truyền. Một số gen như: BRCA1, BRCA2, TP53, APC, MLH1, MSH2... đã được khoa học chứng minh có liên quan mật thiết với các loại ung thư phổ biến như: ung thư vú, buồng trứng, đại trực tràng, tuyến tiền liệt... Kết quả xét nghiệm giúp xác định, liệu bạn có mang gen đột biến liên quan đến các bệnh ung thư di truyền nguy hiểm hay không.

Kết quả xét nghiệm gen di truyền sẽ có 2 trường hợp:

●Dương tính (phát hiện đột biến ung thư di truyền): bác sĩ tư vấn di truyền chuyên sâu và xây dựng kế hoạch phòng ngừa bệnh tích cực.

●Âm tính (không phát hiện đột biến ung thư di truyền): tức người xét nghiệm không mang gen di truyền bệnh, tuy nhiên, không loại

trừ nguy cơ mắc bệnh tương đương dân số chung, nên cần khám sức khỏe định kỳ và tầm soát ung thư chủ động.

Việc phát hiện sớm các đột biến ung thư di truyền thông qua xét nghiệm gen mang đến những lợi ích sau:

●Dự đoán nguy cơ ung thư theo độ tuổi;

●Phòng ngừa chủ động: người mang gen ung thư di truyền có thể thay đổi lối sống, thực hiện các chẩn đoán chuyên sâu và có định hướng điều trị phù hợp từ sớm;

●Cá nhân hóa điều trị: dựa vào kết quả xét nghiệm, giúp bác sĩ đưa ra phác đồ điều trị phù hợp với từng người bệnh, đặc biệt trong việc lựa chọn thuốc điều trị đích hay liệu pháp miễn dịch;

●Bảo vệ cả gia đình: vì các đột biến gen ung thư có thể di truyền, việc xét nghiệm gen nhằm sàng lọc nguy cơ cho người thân, từ đó phát hiện sớm và quản lý nguy cơ ung thư trong gia đình.

MEDLATEC giảm 20% phí xét nghiệm gen ung thư, đồng hành cùng người dân sống khỏe

Hệ thống Y tế MEDLATEC với gần 30 năm hình thành và phát triển, tự hào là đơn vị y tế đi đầu triển khai xét nghiệm gen sàng lọc ung thư di truyền từ sớm. Các xét nghiệm được thực hiện bởi đội ngũ chuyên gia, bác sĩ hàng đầu trong lĩnh vực Di truyền.

MEDLATEC hiện sở hữu Trung tâm Xét nghiệm hiện đại bậc nhất Việt Nam với hệ thống máy móc nhập khẩu từ các nước tiên tiến trên thế giới như: Pháp, Mỹ, Thụy Sĩ, Nhật Bản... đáp ứng gần 2.000 xét nghiệm từ cơ bản đến chuyên sâu. Bên cạnh đó, đơn vị còn tiên phong áp dụng song hành 2 tiêu chuẩn chất lượng xét nghiệm quốc tế là CAP (Hoa Kỳ) và ISO 15189:2022; có dịch vụ xét nghiệm đạt Thương hiệu Quốc gia Việt Nam; dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi phủ sóng toàn quốc.

Với sứ mệnh chăm sóc sức

khỏe chủ động cho người dân, MEDLATEC triển khai chương trình ưu đãi - giảm 20% phí xét nghiệm gen ung thư di truyền cho người dân. Chương trình kéo dài từ nay đến hết 20/5/2025, áp dụng tại hệ thống bệnh viện, phòng khám và dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi trên toàn quốc.

Trong cùng thời gian này, đơn vị còn có ưu đãi - miễn phí xét nghiệm tầm soát sớm nguy cơ ung thư gan (AFP) và giảm 50% phí siêu âm ổ bụng cho người dân.

Nhằm giúp khách hàng chủ động tầm soát nguy cơ ung thư di truyền từ sớm, MEDLATEC triển khai các gói dịch vụ xét nghiệm gen với nội dung đa dạng, phù hợp theo độ tuổi, giới tính và yếu tố nguy cơ cá nhân. Các gói dịch vụ gồm:

●PinkCare: xét nghiệm tầm soát nguy cơ ung thư di truyền của vú, buồng trứng, đại trực tràng;

●MenCare: xét nghiệm tầm soát nguy cơ ung thư di truyền của tiền liệt tuyến, đại trực tràng, dạ dày;

●OncoSure: xét nghiệm đột biến gen sàng lọc nguy cơ ung thư di truyền (khảo sát 17 gen liên quan tới 15 loại ung thư di truyền);

●OncoSure Plus: xét nghiệm đột biến gen sàng lọc nguy cơ ung thư di truyền (khảo sát 133 gen liên quan tới 30 loại ung thư di truyền).

Ngoài ra, tại MEDLATEC cũng có các gói xét nghiệm phát hiện đột biến gen của bệnh tan máu bẩm sinh và bệnh thể ần, gồm:

●Xét nghiệm phát hiện đột biến gene Thalassemia gây bệnh tan máu bẩm sinh: 7 đột biến alpha và/hoặc 23 đột biến beta;

●Xét nghiệm phân tích gen bệnh thể ần (sàng lọc các đột biến gen gây bệnh di truyền lặn để dự đoán nguy cơ mắc bệnh ở thai nhi): 9 bệnh, 13 bệnh, 15 bệnh.

Thông tin liên hệ, hoặc đăng ký nhận ưu đãi, quý khách hàng vui lòng gọi tổng đài 1900 56 56 56 (hỗ trợ toàn quốc). **P.V**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: Khoản nợ của khách hàng là ông Nguyễn Quang Minh cùng bà Nguyễn Thị Hoài Thanh và Khoản nợ của Công ty Cổ phần Vạn tại Mekong tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Lạng Sơn. Nơi trưng bày tài sản: Chiến dịch xử lý nợ - SHB. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lô Đức, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 6.381.000.000 đồng.

TSĐG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 128a(4), tờ bản đồ số: 02, diện tích: 105,20m², có địa chỉ tại: T0 12, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 8.210.000.000 đồng.

TSĐG 03: Vật tư hữu hình không còn sử dụng sau khi phá dỡ thu hồi vật liệu của dự án : Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục công trình của Trường THCS Kương Đình. Nơi trưng bày tài sản: Trường THCS Kương Đình - Địa chỉ: Số 16 Kương Hạ, phường Kương Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 34.678.040 đồng.

TSĐG 04: 01 xe ô tô khách nhỏ nhãn hiệu Toyota, số loại HIACE KDH212L-JEMDYU, Biển kiểm soát: 99L-0579, số máy: 2KD-6363338. Giá khởi điểm: 150.000.000 đồng.

TSĐG 05: 01 xe ô tô con nhãn hiệu Ford, số loại Everest, biển kiểm soát: 99L-1779, số máy: WLAT1160933. Giá khởi điểm: 250.000.000 đồng.

TSĐG 06: 01 Xe ô tô chở tiền nhãn hiệu Mitsubishi, biển kiểm soát: 99L-2379, số máy: 6G72XD4741. Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng.

Nơi trưng bày của TSĐG 04, TSĐG 05, TSĐG 06: Trụ sở Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Quế Võ - Địa chỉ: Lô E1 - Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

Tổ chức hành nghề đấu giá: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.

Người có TS: TSĐG 01: SHB. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. TSĐG 02: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội - Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. TSĐG 03: Trường THCS Kương Đình - Địa chỉ: Số 16 Kương Hạ, phường Kương Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. TSĐG 04, TSĐG 05, TSĐG 06: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Quế Võ - Địa chỉ: Lô E1 - Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TĐG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp, cụ thể:

TSĐG 01: từ ngày 12/5/2025 đến ngày 20/5/2025 tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Chiến dịch xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lô Đức, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

TSĐG 02: từ ngày 12/5/2025 đến ngày 26/5/2025, tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường

Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội - Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

TSĐG 03: từ ngày 12/5/2025 đến ngày 20/5/2025, tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Trường THCS Kương Đình - Địa chỉ: Số 16 Kương Hạ, phường Kương Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

+ Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email): Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang website https://daugiaviet.vn hoặc https://daugiaso.vn, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hòm thư điện tử (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HD 29.2025].

TSĐG 04, TSĐG 05, TSĐG 06: Từ ngày 09/5/2025 đến ngày 21/5/2025:

+ Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Quế Võ - Địa chỉ: Lô E1 - Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

+ Số 2 Đường 88, khu phố 5, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 20/5/2025: TSĐG 01: 638.100.000 đồng; TSĐG 03: 6.935.608 đồng.

Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 26/5/2025: TSĐG 02: 1.642.000.000 đồng.

Từ ngày 09/5/2025 đến ngày 21/5/2025: TSĐG 04: 30.000.000 đồng, TSĐG 05: 50.000.000 đồng, TSĐG 06: 18.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Tại Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Ngày 23/5/2025: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút.

+ Ngày 29/5/2025: TSĐG 02: Lúc 10 giờ 00 phút.

Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaviet.vn hoặc https://daugiaso.vn.

+ Ngày 23/5/2025: TSĐG 03: Từ lúc 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút.

Ngày 24/5/2025: Tại Hội trường tầng 3 Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Quế Võ - Địa chỉ: Lô E1 - Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh:

TSĐG 04: Lúc 09 giờ 00 phút.

TSĐG 05: Lúc 09 giờ 30 phút.

TSĐG 06: Lúc 10 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương thông báo cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Hoa, sinh năm 1961; địa chỉ: số 31, đường Trần Tuấn Khải, tổ 31, khu phố 5, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh; về việc:

Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương đang thụ lý, giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 76/2024/TLST-DS ngày 10/7/2024 về việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản” giữa nguyên đơn bà Trần Thị Đức Thuận với bị đơn bà Nguyễn Huỳnh Anh Thư.

Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương sẽ mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/5/2025; phiên tòa dân sự sơ thẩm lần 01 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/5/2025; trường hợp phiên tòa bị hoãn, Tòa án sẽ mở lại phiên tòa dân sự sơ thẩm lần 02 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/5/2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương, địa chỉ: số 559, Đại lộ Bình Dương, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Anh Lê Thành Sơn, sinh năm 1978; Nơi cư trú trước khi biệt tích: Thôn Đản Dị, xã Uy Nỗ, H. Đông Anh, TP. Hà Nội biệt tích từ năm 2019 đến nay không có tin tức gì. Anh Sơn biết thông báo này hoặc ai biết tin tức của anh Sơn thì báo cho TAND huyện Đông Anh, UBND xã Uy Nỗ và ông Lê Quang Chức, bà Chữ Thị Xuân, địa chỉ: Thôn Đản Dị, xã Uy Nỗ, H. Đông Anh, TP. Hà Nội để giải quyết việc ông Lê Quang Chức và bà Chữ Thị Xuân yêu cầu tuyên bố anh Sơn đã chết. Hết thời hạn 04 tháng, kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu, nếu không có tin tức của anh Sơn, Tòa án sẽ giải quyết vụ việc theo luật định.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 79/2023/DS-PT ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Giang, Hải Dương;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc chuyển giao quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Giang, Hải Dương;
Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 73/QĐ-CC-THADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Giang.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Giang thông báo:

Nội dung Quyết định cưỡng chế Chuyển giao quyền sử dụng đất: Buộc các ông, bà:

- Bà Nguyễn Thị Nụ, bà Trần Thị Hạnh, bà Trần Thị Vui; đều trú tại: Hữu Chung, Tân Phong, Ninh Giang, Hải Dương.
- Bà Trần Thị Hiền; địa chỉ: Tiễn Liệt, Tân Phong, Ninh Giang, Hải Dương.
- Bà Trần Thị Em; địa chỉ: Số 274/25/7 đường Nguyễn Văn Tao, Tổ 20, ấp 02, xã Long Thới, quận Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Trần Thị Ánh; địa chỉ: Số 34A, Tổ 7, khu phố 4, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức , thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Trần Thị Đềm; địa chỉ: Số 39, đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;
- Bà Trần Thị Thanh; địa chỉ: xóm Văn Giang, thôn Bái Môn, xã

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số 270/2024/DSST ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
Thi hành án đối với: Bà Phạm Lê Bảo Nhi, sinh năm 2002, địa chỉ: số 87 Lê Thị Nhiên, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang phải trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam tổng số tiền 1.125.458.081đ (Một tỷ, một trăm hai mươi năm triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, không trăm tám mươi một đồng), trong đó: nợ gốc 1.000.000.000đ, lãi trong hạn 39.168.731đ, lãi quá hạn 81.789.041đ, lãi do chậm trả lãi 4.500.309đ (tính đến ngày 16/08/2024).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (16/08/2024) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng hạn 03 tháng số 01/23/17296502/HĐTD ngày 27/04/2023 và Hợp đồng tín dụng cụ thể số 01.1/2023/17296502/HĐTD ngày 16/08/2023. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà Phạm Lê Bảo Nhi phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Phạm Lê Bảo Nhi không trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam thì Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2022/17296502/HĐBĐ, ngày 25/04/2022, tài sản thế chấp là QSDĐ diện tích 110m2, đất ở tại nông thôn, thửa số 301, tờ bản đồ 35 theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67, thuộc tờ bản đồ số 6a/PL3, tại địa chỉ: Xóm 6, xã Nghĩa Hưng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định, đất có diện tích: 252m2, trong đó đất ONT: 50m2, đất LNK: 202m2, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM069218 do UBND huyện Nghĩa Hưng cấp ngày 12/11/2012 (trong đó có 27m2 đất vườn quy hoạch đường), theo Hợp đồng thế chấp số TC01/2022/HĐBG/NHCT380-TRẦN THỊ HẢO ngày 28/01/2022 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và bà Trần Thị Hảo. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Hảo được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng xác nhận ngày 25/01/2022).

+ Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất: Tài sản gắn liền trên đất không có giá.

2. Giá khởi điểm: 833.808.226 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người có tài sản đấu giá thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng; Địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 27/5/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Quảng Văn, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;
- Ông Trần Văn Nam; địa chỉ: Ấp Bắc Trang 1, xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.
Chuyến giao quyền sử dụng đất cho bà: Trần Thị Hệt, địa chỉ: Thôn Phú Yên, xã Hra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.
Quyền sử dụng đất gồm: Diện tích 76m2 đất ao và 139 m2 đất ở thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 57 (theo sơ đồ địa chính năm 2007), tổng diện tích là 215m2; địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Chung, Tân Phong, Ninh Giang, Hải Dương. Bà Hệt được sở hữu các tài sản trên tổng diện tích 215m2 đất.
(Vị trí, hình thể, kích thước, diện tích đất theo sơ đồ kèm theo Bản án)
Thời gian tổ chức cưỡng chế: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/5/2025.
Địa điểm tổ chức cưỡng chế: Tại phần đất được giao cho bà Trần Thị Hệt theo bản án thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 57 (theo sơ đồ địa chính năm 2007); địa chỉ: Thôn Hữu Chung, xã Tân Phong, huyện Ninh Giang, Hải Dương.
Dụ trừ chi phí cưỡng chế: Người phải thi hành án là các ông, bà: Nguyễn Thị Nụ, Trần Thị Hạnh, Trần Thị Vui, Trần Thị Hiền, Trần Thị Êm, Trần Thị Ánh, Trần Thị Đềm, Trần Thị Thanh, Trần Văn Nam phải chịu: 3.475.000đ (Ba triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).
Vây, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Giang thông báo để các ông, bà: Nguyễn Thị Nụ, Trần Thị Hạnh, Trần Thị Vui, Trần Thị Hiền, Trần Thị Êm, Trần Thị Ánh, Trần Thị Đềm, Trần Thị Thanh, Trần Văn Nam biết, thực hiện theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN NINH GIANG, TỈNH HẢI DƯƠNG

ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT22745 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 22/06/2021 cho bà Phạm Lê Bảo Nhi, đất tọa lạc tại xã Cấn Đăng, huyện Châu Thành, An Giang.
Trường hợp việc xử lý tài sản thế chấp chưa thanh toán hết các khoản nợ thì bà Phạm Lê Bảo Nhi còn phải thanh toán tiếp cho đến khi trả hết nợ.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến bà Phạm Lê Bảo Nhi:

Trong thời hạn 10 (Mười) ngày, kể từ ngày đăng thông báo này trên Báo Pháp luật Việt Nam, được niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành; trụ sở UBND xã Cấn Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang và thông báo được gửi đến nơi cư trú cuối cùng của bà Phạm Lê Bảo Nhi.

Bà Phạm Lê Bảo Nhi có nghĩa vụ đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 330 – Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Hết thời hạn trên bà Phạm Lê Bảo Nhi không đồng, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất diện tích 110.0m2, tờ bản đồ số 35, thửa đất số 301, loại đất ở tại nông thôn, vị trí thửa đất tọa lạc tại xã Cấn Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang thuộc giấy chứng quyền sử dụng đất số phát hành DB173405, số giấy chứng nhận CT22745, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22 tháng 06 năm 2021 (Được Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Thành chính lý biên đóng ngày 19 tháng 04 năm 2022) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

Mọi chi phí liên quan đến việc cưỡng chế thi hành án bà Phạm Lê Bảo Nhi phải chịu theo quy định. Nếu chi Phạm Lê Bảo Nhi có tình vắng mặt, việc khiếu nại đối với việc cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án sẽ không được xem xét, giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH AN GIANG

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
7. Xem tài sản: Từ 08h00' -17h00' các ngày 19/5/2025, 20/5/2025 và ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 67, thuộc tờ bản đồ số 6a/PL3, tại địa chỉ: Xóm 6, xã Nghĩa Hưng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.
8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 27/5/2025.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 27/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA. * Số tài khoản: 683694299999
Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 46/3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế cuộc đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 30/5/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nội dung thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 06/6/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: 03 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của bà Phạm Thị Dung), cụ thể như sau:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656301 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 16/03/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 03253 cấp cho ông Phạm Văn Tới cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hà đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Diu ngày 11/6/2018, tặng cho bà Phạm Thị Dân ngày 14/7/02/2020, cụ thể như sau:
Thửa đất số 370, tờ bản đồ số 42
Địa chỉ: Thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
Diện tích: 206 m2
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 50 m2; Đất trồng cây lâu năm: 156 m2
Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50 m2; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 156 m2.
Ghi chú: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 594642 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 16/01/2013.
Thửa đất 370 được tách từ thửa 334, tờ bản đồ số 42.
* Theo hoa đỏ do địa chủ thừa kế theo hiện trạng sử dụng do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lâm Hà ngày 11/12/2024, thì diện tích đất đo đạc là 238 m2.
Lô đất có tự cận như sau: Phía Bắc giáp đường; phía Nam giáp thửa 145; phía Đông giáp thửa 335; phía Tây giáp thửa 369.
*Tài sản trên đất:
01 nhà tiền chế có diện tích 105,60 m2; kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, trần nhựa,

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ bản án số 98/2024/DS-ST ngày 08 tháng 8 năm 2024; 126/2023/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; 25/2023/QĐ-PT ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024; 45/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023; 1278/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
Nội dung Quyết định:
Buộc ông Lâm Văn Ngọt, sinh năm 1970, bà Huỳnh Thị Mai, sinh năm 1967 địa chỉ: ấp Mỹ Thanh, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng vay số LN2104103596816 ngày 15/4/2021 gốc và lãi với tổng số tiền 1.852.846.800đ và lãi suất chậm thi hành án, tiền tạm ứng chi phí thẩm định tại chỗ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 1.500.000đ.
Tiếp tục duy trì tài sản thế chấp của ông Lâm Văn Ngọt, bà Huỳnh Thị Mai để đảm bảo việc thi hành án.
Buộc ông Lâm Văn Ngọt, sinh năm 1970 có nghĩa vụ trả cho:
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Giấy đăng ký kiểm hợp đồng số LN2101213316701 ngày 10/01/2021 gốc và lãi với tổng số tiền 172.751.577đ và lãi suất chậm thi hành án;

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - MHS: 73.7/2025/VCB-CNBTH

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGĐ-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HÀ TỈNH
- Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, phường Bắc Hồng, Thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 11/06/2025 tại Nơi có/dé tài sản đấu giá.
4.Thông tin tài sản đấu giá
(XEM BẢNG BƠ)
5.Chất lượng tài sản: theo hồ sơ giấy tờ pháp lý về quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.
6.Giá khởi điểm:
39.773.795.806đồng.
7.Tiền đặt trước:
3.900.000.000đồng.
8.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
*Tài sản đấu giá:
-Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 22; Diện tích: 394,3 m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thị trấn Quan Hậu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 686842, số vào sổ cấp GCN: CH02653 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 14/3/2022, đứng tên bà Lê Thủy Linh; Địa chỉ thường trú: Xã Thanh Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
-Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 401, tờ bản đồ số 22; Diện tích: 427,7 m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thị trấn Quan Hậu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 686843, số vào sổ cấp GCN: CH02654 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 14/3/2022, đứng tên bà Lê Thủy Linh; Địa chỉ thường trú: Xã Thanh Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
* Giá khởi điểm của tài sản:
-Tài sản thứ nhất: 4.550.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng).
-Tài sản thứ hai: 4.950.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng).
(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
*Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
*Tiền đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

- Ông Phùng Văn Bé số tiền 500.000.000đ và lãi suất chậm thi hành án;
- Bà Đặng Thị Mai số tiền 200.000.000đ và lãi suất chậm thi hành án, chi phí giám định chữ viết, chữ ký 2.550.000đ;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ kê biên, xử lý, bán đấu giá toàn bộ tài sản thế chấp của ông Lâm Văn Ngọt, bà Huỳnh Thị Mai để đảm bảo việc thi hành án.
Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày đăng tin 02 (lần) liên tiếp của Cơ quan đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam tại ĐBSCL trụ sở tại thành phố Cần Thơ. Ông Lâm Văn Ngọt, bà Huỳnh Thị Mai phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: Khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về thi hành án: Nhận quyết định, thông báo và giải quyết thi hành án; bán đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án.
Trường hợp ông Ngọt, bà Mai không đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang theo thông báo này thì cung cấp địa chỉ mới bằng văn bản cho Chi cục Thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án.
Trường hợp ông Ngọt, bà Mai, không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục Thi hành án huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang sẽ thông báo theo địa chỉ đã được xác định trong bản án hoặc nơi có tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGĐ – PHÒNG ĐẦU GIÁ của Công ty Đầu giá hợp danh Liên Minh từ 08 giờ 30 phút ngày 09/05/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/06/2025.
9.Thời hạn nộp phiếu trả giá: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 09/06/2025 (Nhưng Phiếu trả giá gửi thông qua đường bưu điện, chuyển phát nhanh ... phải được gửi đến trước ngày 09/06/2025). Hotline: 0789.20.9951.
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

TT	Tên tài sản	Nơi có/dé TS	Số lượng	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tỷ lệ %
TS1	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548166; Số vào sổ cấp GCN: CS 01098	Thửa đất số: 153; tờ bản đồ số: 93(51-II) - Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	22.270.168.106	55,99
TS2	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548158; Số vào sổ cấp GCN: CS 01099	Thửa đất số: 152; tờ bản đồ số: 93(51-II) - Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	5.015.433.215	12,61
TS3	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548199; Số vào sổ cấp GCN: CS 01096	Thửa đất số: 150; tờ bản đồ số: 93(51-II) - Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	6.525.967.591	16,41
TS4	Bất động sản theo GCN QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 548159; Số vào sổ cấp GCN: CS 01097	Thửa đất số: 151; tờ bản đồ số: 93(51-II) - Địa chỉ: phường Bách Quang, Thành phố Sông Công, Thái Nguyên	01 tài sản	5.962.226.894	14,99
Tổng cộng			04 TS	39.773.795.806	100

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
*Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn ít nhất 01 bước giá quy định, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo.
- Cam kết đã xem tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng của tài sản.
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.
- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.
- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
s Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 27/5/2025.
Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp d/c Minh) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.
c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 23/5/2025 đến 17h00' ngày 27/5/2025.
d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 30/5/2025.
đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm.Điện thoại 0232.3 828928.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

giao đất có thu tiền sử dụng đất: 216,8 m2; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 537,2 m2.
Ghi chú: Cấp đổi các Giấy chứng nhận số CS 236476 và CS 236477 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 29/5/2019 (thửa đất số 402 được tách từ thửa đất số 390,391).
Thửa đất 1512 m2 CLN thuộc hành lang lợ giới đường giao thông.
* Theo hoa đỏ do địa chủ thừa kế theo hiện trạng sử dụng do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lâm Hà ngày 11/12/2024, thì diện tích đất đo đạc là 696 m2.
Tứ cận diện tích đất thửa 402, 403: Phía Đông giáp đất nhà ông Hoàng Văn Cường; phía Tây giáp đất bà Phạm Thị Hoàn; phía Bắc giáp nương; phía Nam giáp đường.
*Tài sản trên đất thửa 402 và 403 là nhà tiền chế có thể tháo dỡ gồm:
Nhà xưởng 1: Diện tích 1.000 m2, kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.
Nhà kho: Diện tích 40,92 m2, kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.
Nhà vệ sinh: Diện tích 11,7 m2, kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch.
Tường gạch + cổng: Diện tích 152,9 m2, tường gạch cao 1,5 m, nền xi măng bao quanh diện tích đất.
Giá khởi điểm của tài sản 2: 6.928.984.127 đồng (Sáu tỷ chín trăm hai mươi tám triệu chín trăm tám mươi bốn ngàn một trăm hai mươi bảy đồng).
Ghi chú:
Người mua trúng đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật.
*Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 370, thửa 402 và thửa 403, tờ bản đồ số 42, thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tổng giá khởi điểm: 8.091.024.203 đồng (Tám tỷ không trăm chín mươi một triệu không trăm hai mươi bốn ngàn hai trăm lẻ ba đồng).
* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 đến 17g00 ngày 03/6/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282 - 0918162661).
8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (số 02 đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H.Tân Châu, T.Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Thủy Duyên và ông Lê Ánh Dương, đ/c: Ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Chỗ ở hiện nay: Thôn Bình Ba Tây, xã Cam Bình, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.030,1m2 và tài sản gắn liền với đất.

Nơi có tài sản: Ấp Tân Tiến, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 10h ngày 05/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 1.278.735.509 đồng; Tiến đặt trước: 255.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 09/5/2025 đến 17h ngày 02/6/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản đấu giá Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích đo đạc thực tế 999,2m2 thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 19, toạ lạc tại Ấp Thạnh Hiệp, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. Giá khởi điểm: 372.714.973 đồng. Tiến đặt trước: 70.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo: Ô 1 Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 26/5/2025 đến ngày 28/5/2025 (giờ hành chính). Tại thửa 64, tờ bản đồ số 19 tại Ấp Thạnh Hiệp, xã An

Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 09/5/2025 đến ngày 16/6/2025 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Tiền Giang. Điện thoại: 0816.052.133.

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/5/2025 đến ngày 16/6/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 19/6/2025 tại Chi nhánh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 30/5/2025 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P.Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng. Tên tài sản: Toàn bộ nhà và đất tọa lạc tại tổ 170 Khánh Sơn (tổ 70 mới), P.Hòa Khánh Nam, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng.

Nơi có tài sản: tổ 170 Khánh Sơn (tổ 70 mới), P.Hòa Khánh Nam, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng

Giá khởi điểm: 1.926.985.668 đồng. Tiến đặt trước: 385.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 08/5/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính) tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Tổ chức thi hành Bản án số 71/2022/DS-PT ngày 26/01/2022; QĐ số 64/2022/QĐ-SCBSBA ngày 18/4/2022 của TANDCC tại TP. Hồ Chí Minh; Bản án số 1604/2020/DS-ST ngày 25/9/2020 của TAND TP. Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1941/QĐ-CTHADS ngày 04/5/2022 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh, các khoản phải thi hành:

Xác nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 37/76 Trần

Đĩnh Xu, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cho Công ty Cổ phần thiết kế Công nghiệp Hóa Chất.

Buộc ông Hoàng Minh Thòa và ông Nguyễn Vạn thực hiện các thủ tục để chuyển quyền dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 37/76 Trần Đĩnh Xu, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cho Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất. Trong trường hợp ông Hoàng Minh Thòa, ông Nguyễn Vạn không thực hiện nghĩa vụ thì Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa Chất có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

THÔNG BÁO

V/v mất GCN quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 65, tờ bản đồ 15, diện tích 367.7m2 do vợ chồng bà Nguyễn Thị Dẫn là chủ sử dụng

Qua kiểm tra số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lưu tại UBND thị trấn: UBND thị trấn Khoái Châu phát hiện thửa đất số 65, tờ bản đồ 15, diện tích 367.7m2 đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với số phát bi 764883, số vào sổ CH 02329 mang tên vợ chồng bà Nguyễn Thị Dẫn, có địa chỉ tại khu phố Vĩnh Quang, TT Khoái Châu và gia đình chưa ký nhận lấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Gia đình bà Dẫn cũng cam kết với UBND thị trấn là chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ bao giờ. Mặt khác, hiện nay không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thừa kế đầu tư UBND thị trấn.

Để phục vụ công tác thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin nêu trên, UBND thị trấn Khoái Châu thông báo: cơ quan, tổ chức, cá nhân nào nếu biết thông tin hoặc có quyền lợi liên quan đến GCN QSDĐ nêu trên thì có ý kiến bằng văn bản gửi đến UBND thị trấn Khoái Châu để UBND thị trấn có căn cứ giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Thông báo này được thông báo trên đài truyền thanh của thị trấn và niêm yết tại: trụ sở UBND thị trấn và hội trường khu phố Vĩnh Quang.

Sau 30 ngày kể từ ngày có thông báo này, nếu không nhận được ý kiến hoặc thông báo nào của cơ quan, tổ chức, cá nhân về nội dung thông báo trên, UBND thị trấn sẽ làm thủ tục trình cấp có thẩm quyền xem xét thủ hồi, hủy và cấp lại GCN cho gia đình bà Nguyễn Thị Dẫn theo quy định.

Vậy UBND thị trấn Khoái Châu thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và nhân dân trong và ngoài thị trấn biết.

UBND THỊ TRẤN KHOÁI CHÂU, TỈNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

-Tên tài sản đấu giá: 01 xe ô tô tải có định của Agribank Chi nhánh huyện Phú Lương Thái Nguyên đã qua sử dụng cần thanh lý, BKS 20A-209.07(TT).

(Lưu ý: Thực trạng của tài sản đấu giá là tài sản được sản xuất và đưa vào sử dụng từ năm 2004 và lâu không sử dụng. Do vậy, để sử dụng khách hàng phải thực hiện đăng kiểm để tiếp tục lưu hành).

- Giá khởi điểm: 70.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí phát sinh trong quá trình vận chuyển, bốc xếp và lưu giữ hàng hóa. Khách trưng đấu giá phải nộp thuế GTGT, thuế thu nhập, lệ phí trước bạ, các loại phí và lệ phí liên quan tới việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tiến đặt trước: 14.000.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phú Lương Thái Nguyên; Địa chỉ: Tổ dân phố Thái An, thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 19/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để

đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vna.vn.

+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vna.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Ân. Đ/c: ấp Trường Bình, xã Trường Mỹ, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ tại thửa 259, 262, 263, 316, 317, 318, tờ bản đồ số 19, tổng diện tích là 6.015,8m2, đất LUK và LUC và tài sản trên đất (nhà ở, mái che, chuồng heo 16m2, bồn nước, trụ bồn nước, suất điện và 90 cây sầu riêng).

Nơi có tài sản: Xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 13h ngày 05/6/2025 tại chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 2.366.952.514 đồng; Tiến đặt trước: 236.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 09/5/2025 đến 17h ngày 02/6/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất XD diện tích 17.242,2m2 (trong đó, HLBV nguồn nước 2.880,1m2 và HL lộ giới 176,8m2) thửa 79, tờ bản đồ 23 tại ấp Thạnh Thới, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, công trình xây dựng và cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: 20.156.507.370 đồng. Tiến đặt trước: 1.007.825.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây: Đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: ngày 09/6/2025 đến ngày 11/6/2025 tại Tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại ấp Thạnh Thới, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Khách hàng theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 09/5/2025 đến ngày 16/6/2025 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Tiền Giang để đăng ký. Điện thoại: 0816.052.133.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 09/5/2025 đến ngày 16/6/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 19/6/2025 tại Chi nhánh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Đà Nẵng. Địa chỉ: 228 đường 2 tháng 9, quận Hải Châu, Đà Nẵng

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 5 năm 2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng.

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ 34, địa chỉ thửa đất: Phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

Giá khởi điểm: 34.095.500.000 đồng. Tiến đặt trước: 3.409.550.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 08/5/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính). Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 50H-560.00(V)

2. Giá khởi điểm: 405.000.0000 đồng

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phạt người, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.

3. Tiến đặt trước: 81.000.000 đồng

4. Tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 19/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để

đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vna.vn.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vna.vn.

- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 07)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 729, tờ bản đồ số 29 tại thôn Kim Trung, xã Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.662,7m2 trong đó 100,0m2 đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 1.562,7m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2064.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở cấp 04 có kết cấu khung gỗ, mái lợp ngói, tường xây bao che bằng gạch, tò trát hoàn chỉnh, nền lát gạch, cửa pano đơn giản:

+ Nhà có diện tích 64,8m2.

+ Nhà bếp và nhà vệ sinh (nằm ngoài nhà) có diện tích 57,6m2.

+ Mái che trước nhà có diện tích 106,8m2 làm bằng cọc bê tông cốt thép, vì kèo xà gỗ làm bằng thép hộp trắng kẽm, mái lợp tôn sóng trắng kẽm.

Cây trên đất: 02 cây lộc, 01 cây Lê Ki Ma, 05 cây nhãn, 02 cây xoài, 02 cây vú sữa, 02 cây SaPuche, 02 cây cóc, 05 cây cò, 01 cây khế, 01 cây lộc, 01 cây vải, 01 cây giáo bèn.

Giá khởi điểm tài sản 02: 827.878.432 đồng.

Tiến đặt trước tài sản 02: 165.500.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT theo tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên

đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương

thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia

đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00

phút ngày 30/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài

sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại:

0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội. ĐT: 02432115234/0867523488.
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên: Tiểu khu Thao Chính, TT Phú Xuyên, Phú Xuyên, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu Bà Hòa 2, thôn Phong Triều, xã Nam Phong, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.
GKD: 3.430.000/m2
Tiền đặt trước đấu giá từng thửa đất (chỉ tiết theo thông báo đấu giá): 20% giá khởi điểm của thửa đất đưa ra đấu giá, từ 51.964.000đ – 80.529.000đ.
Tiền bản hồ sơ: 100.000đ/hş
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/05/2025 đến 17h00' ngày 22/05/2025 (Trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ) trực tiếp tại TTPTQĐ huyện Phú Xuyên và trụ sở Công ty ĐGHD Lạc Việt (địa chỉ nêu trên).
- Thời gian xem thực địa: 14/05/2025; 15/05/2025 và 16/05/2025 (trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 09/05/2025 đến 17h00' ngày 22/05/2025 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng (tối đa 03 vòng)
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: 08h00' ngày 27/05/2025.
- Địa điểm: TTVH Thông tin & Thể thao huyện Phú Xuyên (Tiểu khu Thao Chính, TT Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, TP. Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
- Tài sản đấu giá:
Tài sản : 01 dây chuyền máy sản xuất vài không dệt; 05 dây chuyền máy sản xuất khẩu trang y tế; 01 dây chuyền máy sản xuất khẩu trang y tế công suất cao; 10 máy hàn thân tự động; 20 máy hàn quai tự động; 09 máy hàn quai tự động; 15 bộ chân máy da năng dùng cho các loại máy và dây chuyền sản xuất. Giá khởi điểm: 612.273.177 đồng. Người có tài sản: Chi cục THADS TP Bắc Giang. Địa chỉ: TDP An Phong, phường Tân Tiến, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày làm việc.
- Tiền đặt trước: 100 triệu đồng/1 hồ sơ
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 8h00' ngày 23/05/2025
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 30 phút, ngày 30/5/2025 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Tên tài sản: Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 286, địa chỉ: Lô 1721 khu B3-1, Khu đô thị Xanh Bàu Tràm Lakeside, P. Hòa Hiệp Nam, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Nơi có tài sản: Lô 1721 khu B3-1, Khu đô thị Xanh Bàu Tràm Lakeside, P. Hòa Hiệp Nam, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Giá khởi điểm: 4.379.004.492 đồng. Tiền đặt trước: 437.900.000 đồng
- Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 08/5/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính) tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**
- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: Biển số xe: 19A-612.45(T)
 - Giá khởi điểm: 304.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.
- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phát người, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
- Tiền đặt trước: 60.800.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
 - Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 20/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:**
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
 - Tài sản bán đấu giá: 01 chiếc xe ô tô khách nhãn hiệu FUSO ROSA - loại ô tô khách, số loại BE639JLM số khung: 639EH5000174, số máy: 4D34P78796, BKS: 29B-189.99, Số chỗ ngồi 16 chỗ, số km đã đi được 291692 km. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 428261 do phòng CSGT Công an TP.Hà Nội cấp ngày 22/12/2017 đứng tên Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huy Quý.
 - Tình trạng xe: Sơn bạc màu, mốp, méo, trầy xước, bạc lên xước và một số chỗ có hiện tượng rỉ sét. Lốp xe mòn cũ, méo. Gương chiếu hậu bên lái mất một gương. Ở La giăng bánh sau bên phụ bị mất, chụp ốc La giăng bánh trước bên phụ mất 02 cái. Cửa lên xuống hành khách bên phụ không khóa. Kiểm đếm số ghế trên xe có 09 ghế bao gồm, 17 ghế hành khách, 01 ghế lái, 01 ghế bên phụ. Động cơ xe Mitsubishi, cũ, han rỉ, chảy dầu, không có chìa khóa nên không kiểm tra được phần khởi động. Hệ thống đèn chiếu sáng: chụp đèn, chao đèn cũ, ô văng (không kiểm tra được tình trạng chiếu sáng). Kính lái và kính của xung quanh mốc, cũ. Ghế, trần, sườn xe bọc da màu vàng đã cũ, nhiều chỗ da bị nứt, bong chóc, rách. Xe không có đăng kiểm.
 - Giá khởi điểm: 387.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bảy triệu đồng).
 - Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình – Địa chỉ: Số 28, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 09/05/2025 đến 17h00' ngày 27/05/2025 (trong giờ hành chính

- trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế công đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 của đổi bổ sung 2024.
 - Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30' ngày 19/05/2025; ngày 20/05/2025 đến 17h00 ngày 21/05/2025 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: Tại bài xe Minh Hằng – địa chỉ: Số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Trước 07h30' ngày 09/05/2025 đến 24h00' ngày 27/05/2025;
 - Số tiền đặt trước: 70.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).
 - Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09h30' ngày 30/05/2025;
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở chính công ty: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
 - Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
 - Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hóc Môn – Địa chỉ: Số 12 Lý Thường Kiệt, TT. Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đại diện người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quân lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 ngày 23/05/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hồ Bình tại Agribank Chi nhánh Hóc Môn theo Hợp đồng cấp tín dụng số 6140-LAV-201405378 ngày 19/12/2014, giá trị ghi nợ các khoản nợ tạm tính đến ngày 15/04/2025 là 5.130.053.423 đồng cụ thể như sau: Nợ gốc: 1.362.381.884 đồng; Nợ lãi: 3.767.671.539 đồng.
- Giá khởi điểm: 2.066.235.636 VNĐ; Tiền đặt trước: 206.623.564 VNĐ.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/05/2025 đến 17h00' ngày 20/05/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Hotline: 0246.650.5360
- Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 (Trong giờ hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**
- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 22A-216.09(T)
 - Giá khởi điểm: 317.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.
- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phát người, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
- Bước giá: 2.000.000 đồng.
 - Tiền đặt trước: 63.400.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
 - Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 20/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 04)

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đoàn Văn tu Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tôn, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: thị trấn Bo huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình chuyển giao như sau:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 115,4 m2 đất (theo trích đo thực tế) và tài sản gắn liền trên đất mang tên ông Bùi Hiến nay đã chuyển nhượng lại cho ông Bùi Mạnh Đức, địa chỉ thửa đất: tại Khu Lạng, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 04): 1.944.000.000 đồng (một tỷ chín trăm bốn mươi bốn triệu đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng (ba trăm tám mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 12/5/2025 đến ngày 20/5/2025, tại Khu Lạng, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:**
- Bên có TS, Mục 1 đến mục 4, Chi cụcThi hành án dân sự TP Mỹ Tho. Thửa đất 196, bản đồ 43, DT: 99,9m2, loại đất trồng cây hàng năm khác của ông Nguyễn Hoàng Ca tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thạnh, TP Mỹ Tho, TG. GKD: 213.308.244 đồng.
 - Hai thửa đất, Thửa đất 648, bản đồ 39, DT: 96,3m2, Loại đất ONT, nhà ở của bà Nguyễn Thị Hoa tại ấp Bình Tạo, xã Trung An, TP Mỹ Tho, TG.GKD:3.133.947.919đ. Thửa đất 324, bản đồ 29, DT: 67,8m2, nhà ở cấp loại hạng 3, số tầng 1 + gác gỗ, DT xây dựng 55,2m2, DT sàn 68,2m2 của ông Lê Thanh Sơn tại số 73/7, Lê Thị Hồng Gấm, KP9, phường 6, TP Mỹ Tho, TG. GKD: 1.901.826.985 đồng.
 - Thửa đất 759, bản đồ 19, 026.đt ở nông thôn, nhà ở: DT: 64,2m2, của bà Phạm Thị Ngọc Hạnh tại ấp 1, xã Trung An, TP Mỹ Tho, TG. GKD: 699.019.804 đồng.
 - Thửa đất 157, bản đồ 44, loại đất OBT, nhà ở, DT: 62m2, GKD: 1.060.402.969đ của ông Lê Văn Ngụu tọa lạc tại Khu phố 2, Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, TP Mỹ Tho, TG.
 - Bên có TS. Chi cục THA dân sự H. Gò Công Tây. Thửa đất 347, bản đồ 19, loại đất TCLN, DT: 282,2m2 của ông Huỳnh Đăng Tân tại ấp Bình Nhứt, xã Thành Công, H. Gò Công Tây, TG. GKD: 1.116.355.000đ. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 1, đến mục 5 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 27/5/2025. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 8h.00 ngày 30/5 /2025.
 - Bên có TS, Mục 6, 7, Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Tây. Thửa đất 534, bản đồ 11, DT: 624,6m2, trong đó loại đất ONT: 50m2, đất TCHN: 574,6m2. Nhà ở cấp 4 của ông Nguyễn Hữu Hiệp bà Nguyễn Thị Ngọc Sương tại ấp Bình Hưng, xã Thành Công, H.Gò Công Tây,TG. GKD: 890.888.787 đồng.
 - Bên có TS, Mục 6, bản đồ 27, đất ONT:100m2, đất TCLN:1192,6m2, GKD:518.548.000đ, của ông Võ Văn Hải tại ấp Hòa Bình, xã Vĩnh Huy, H.Gò Công Tây, TG.
 - Bên có TS. Chi cục THA dân sự tỉnh Tiền Giang.Thửa đất 551, bản đồ 32, loại đất OBT, DT: 112,3m2, nhà ở, DT: 65m2, DT sàn: 164,4m2, số tầng 3, của ông Nguyễn Ngọc Bình tại số 361B, tổ 18, khu 1B, TT Cái Bè, H.Cái Bè, TG.GKD:3.014.450.200 đồng.
 - 9.Bên có TS mục 9, mục 10, Chi cục THA TP Gò Công.Hai thửa đất, thửa 693,bản đồ 16, DT: 5.076m2, loại đất BHK, Thửa 694, bản đồ 16, DT: 604,5m2 loại đất BHK, Công trình trên đất gồm có chuồng gà, cây ăn trái các loại. GKD: 1.344.090.659đ. Tài sản của ông Vương Bình Nam tại ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công,TG.
 10. Bón thửa đất, Thửa đất 123, bản đồ số 7, DT: 2625,5m2, GKD: 607.556.453đ, loại đất chuyển trồng lúa. Thửa đất 1159, bản đồ số 7, DT: 244,7m2, GKD: 219.161.395đ, loại đất chuyển trồng lúa. Thửa đất 1160, bản đồ số 7, DT: 190,7m2, GKD: 170.797.213đ. loại đất chuyển trồng lúa. Thửa đất 1161, bản đồ số 7, DT: 1283,7m2, GKD: 888.998.194đ. loại đất chuyển trồng lúa. Tài sản của ông Võ Văn Rô bà Võ Thị Mát tọa lạc tại ấp 5, xã Bình Xuân, thành phố Gò Công, Tiền Giang.
 11. Bên có TS. Chi cục THA dân sự H.Gò Công Đông.Thửa đất 284, bản đồ 11, DT: 1467,6m2, trong đó loại đất ONT: 100m2, đất TCHN: 1367m2.

- tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
+ Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 14/5/2025 đến 17h00' ngày 16/5/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Bãi xe 95 Trăn Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 20/5/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 20/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 081261 do UBND huyện Kim Bôi tỉnh Hòa Bình cấp ngày 28/3/2013, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00009; thửa đất số 127, tờ bản đồ số 05.
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025, tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số: 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 20/6/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại Phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
12. Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

- Nhà ở của bà Dương Thị Út tại ấp Trại Ngang, xã Tân Hòa, H.Gò Công Đông,TG. GKD: 2.187.000.000 đồng. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 6, đến mục 11, từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 03/6/2025. Tiền đặt trước: 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 8h.00 ngày 06/6/2025.
- 12.Bên có tài sản Chi cục Thi hành án dân sự H.Cái Bè mục 12, đến mục 14. Hai thửa đất Thửa 230, DT: 709,3m2, loại đất TCLN, đất ở, nhà ở, nhà máy xay xát lúa gạo, Thửa 415, DT: 893,9m2, loại đất TCLN, đất ở, nhà kho của ông Lê Hoàng Kiêng tại ấp Hậu Quới, xã Hậu Mỹ Bắc B, H. Cái Bè, TG. Giá khởi điểm: 3.933.076.933 đồng.
- 13.Thửa đất 949, bản đồ 3, loại đất TCLN, Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình. Thửa đất, nhà ở, DT: 63,2m2, GKD: 881.333.696 đồng của ông Huỳnh Văn Tuấn tại ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, H.Cái Bè,TG.
- 14.Thửa đất 95, bản đồ 27, loại đất TCLN DT: 1.378m2, đất ONT DT: 300m2, Công trình XD trên đất, nhà ở, của bà Nguyễn Thị Kim Ngân, bà Nguyễn Thị Sự tại ấp Hậu Phú 2, xã Hậu Mỹ Bắc A, H.Cái Bè,TG. GKD: 1.711.565.087 đồng.
15. Bên có tài sản. Chi cục THA TP Mỹ Tho. Thửa đất 71, bản đồ 23, DT: 60,5m2, loại đất OBT, nhà ở của ông Huỳnh Thanh Hải bà Trần Thị Phần tại số 79A, Nguyễn Trung Trực, phường 2, TP Mỹ Tho, TG. Giá khởi điểm: 1.731.517.700 đồng.
16. Hai(02) thửa đất, thửa 481, bản đồ 36, DT: 883,6m2, loại đất ONT: 300m2, đất TCHN: 583,6m2, nhà ở. GKD: 756.998.741đ, thửa đất 484, bản đồ 36, DT: 2.049,1m2 loại đất chuyển trồng lúa. GKD: 226.097.995đ của ông Nguyễn Văn Đầy bà Võ Thị Mộng tại ấp Xóm Lưỡi, xã Kiểng Phước, H.Gò Công Đông, Tiền Giang. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 12, đến mục 16, từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 09/6/2025. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 8h.00 ngày 12/6/2025.
- 17.Bên có tài sản từ mục 16 đến mục 22. Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông. Hai tàu cá, tàu SĐK TG-92131-TS, công suất 350, GKD: 61.718.205đ, tàu cá SĐK TG-93014-TS, công suất 390, GKD: 87.276.474đ của bà Phạm Thị Thơm ông Cao Văn Phúc hiện tàu neo đậu tại sông Khu Phố Láng 3, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
18. Thửa đất 213, bản đồ 46, DT: 94,4m2, loại đất ONT. GKD: 49.063.814đ, Tàu cá SĐK TG-92661-TS, công suất 360, GKD: 12.995.188đ. TS của ông Phan Quốc Tấn bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp tọa lạc tại ấp Cầu Xuy, xã Kiểng Phước,H.Gò Công Đông, TG.
19. Một tàu cá SĐK TG-92247-TS, công suất 350 của bà Phạm Thị Diệu tại KP2,TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. GKD: 86.491.571 đồng.
20. Hai tàu cá, tàu SĐK TG-93357-TS, công suất 500, GKD: 60.037.854đ, tàu SĐK TG-90189-TS, công suất 500, GKD: 77.307.209đ của ông Võ Văn Phụng bà Nguyễn Thị Nguyệt, tàu neo đậu tại sông thuộc Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
21. Tàu cá SĐK TG-92277-TS, công suất 410, GKD: 62.948.119đ của bà Phan Thị Lọt ông Văn Công Tài tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước .H.Gò Công Đông, TG.
22. Tàu cá số đăng ký TG-91669-TS, công suất 480, máy tàu hiệu CUMMINS của ông Văn Công Tông tại ấp 4, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG. GKD: 56.142.604đđồng. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 17 đến mục 22 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 29/5/2025.Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 8h.00 ngày 03/6/2025.
- Địa điểm đấu giá tài sản: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.
- Để biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÔNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 30K-195.23(T)

2. Giá khởi điểm: 544.000.000 đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phạt nguội, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.

3. Tiền đặt trước: 108.800.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 20/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 14/5/2025 đến 17h00' ngày 16/5/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 20/5/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 20/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

ngày 16/5/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 20/5/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 20/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 23/5/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

12. Bước giá: 2.000.000 đồng.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án của bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 25/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng thì bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin, sinh năm 1966, số CMND 250246417, số CCCD 068166001320, địa chỉ: thôn Lạc Bình, xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng phải có nghĩa vụ thanh toán cho ông nguyên Văn Tãi, địa chỉ: Số 86/5 Hồ Biểu Chánh, phường 11, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh số tiền là 3.223.733.250 đ (Ba tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm năm mươi đồng) và khoản lãi suất theo quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ Luật Dân sự năm 2015. Ngoài ra bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin còn phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 48.237.000 đ (Bốn mươi tám triệu, hai trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng thông báo cho bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng Báo Pháp Luật Việt Nam thông báo này. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương yêu cầu bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16/5/2025 để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên mà bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản của bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin để đảm bảo cho việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Chi phí phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản nêu trên do bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin phải chịu theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo cho bà Kơ Bao Bơ Nuh Nai Khin được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐƠN DƯƠNG, TỈNH LÂM ĐỒNG

TAND TP THỦ ĐỨC, TP HCM THÔNG BÁO

Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Trường Thịnh Group là ông Phan Duy Hiếu, sinh năm 1995; Địa chỉ thường trú: Xóm 6, xã Xuân Bắc, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định..

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức giải quyết vụ án thụ lý số 456/2024/TLST-KT ngày 08/11/2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) để:

- Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

Đề nghị Công ty Cổ phần Trường Thịnh Group phải trả ngay cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân tổng số tiền tạm tính đến ngày 01/10/2024 là 3.128.741.421 đồng trong đó: Nợ gốc: 2.693.499.604 đồng; Lãi trên nợ gốc: 361.381.455 đồng; Lãi trên nợ gốc quá hạn: 54.125.198 đồng; Lãi chậm trả lãi: 19.735.164 đồng. Trường hợp bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.

- Triệu tập ông Phan Duy Hiếu địa chỉ 111 Bui Tả Hân, Khu đô thị An Khánh, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 để chứng kiến việc xem xét thẩm định đối với tài sản nêu trên.

- Triệu tập ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ đến Tòa án vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 16/5/2025 tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) và lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2). Triệu tập đến Tòa án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/7/2025 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 1 và lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/8/2025 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1).

Trường hợp các đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 12/2025/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2025 về việc “Tranh chấp yêu cầu tiếp tục thực hiện nghĩa vụ dân sự”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Trần Quang Khải, sinh năm 1959;

Địa chỉ thường trú: 246/8824, Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 21, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ liên hệ: 628/89/28A Hậu Giang, phường 12, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 0904.721.226

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Trần Song Kim, sinh năm 1995 và bà Trần Lâm Bảo Ngọc, sinh năm 2000.

Địa chỉ: 58/19 Thành Thái, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0339.019.884/ 0967.982.243.

- Bị đơn:

1. Ông Phùng Đình Hoàn, sinh năm 1974.

Địa chỉ: 3E2, đường Nguyễn Văn Hoa, khu phố 1, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Bà Lê Nguyễn Minh Tuyền, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Số 10/2, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Quá trình tố tụng, có căn cứ xác định việc niêm yết công khai các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa cho bà Lê Nguyễn Minh Tuyền, sinh năm 1978 tại địa chỉ số 10/2, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai không đảm bảo cho bà Tuyền nhận được thông tin về văn bản được cấp, tổng đạt, thông báo.

Vì vậy, để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Lê Nguyễn Minh Tuyền, sinh năm 1978 tại địa chỉ số 10/2, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

* Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Lê Nguyễn Minh Tuyền, sinh năm 1978 tại địa chỉ số 10/2, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 02/01/2025, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 12/2025/TLST-DS về việc tranh chấp yêu cầu tiếp tục thực hiện nghĩa vụ dân sự do nguyên đơn ông Trần Quang Khải khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

- Yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Phùng Đình Hoàn và bà Lê Nguyễn Minh Tuyền trả lại cho ông Khải số tiền còn nợ là 1.670.000.000đồng (Một tỷ sáu trăm bảy mươi triệu đồng và số tiền lãi chậm trả tính từ ngày 01/10/2019 đến ngày 31/10/2024 (61 tháng) sau khi trừ đi số tiền lãi ông Phùng Đình Hoàn và bà Lê Nguyễn Minh Tuyền đã thực trả 1.323.000.000đồng từ ngày 01/10/2019 đến tháng 10/2024 là: 1.670.000.000đồng x 20%/tháng x 61 tháng – 1.323.000.000đồng = 374.833.333đồng. Tổng số tiền gốc và lãi tạm tính mà ông Phùng Đình Hoàn và bà Lê Nguyễn Minh Tuyền phải trả cho ông Khải là: 1.670.000.000đồng + 374.833.333 đồng = 2.044.833.333 đồng.

* Ngày 10/3/2025, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa có Thông báo số số 355/TB-TA yêu cầu bà Lê Nguyễn Minh Tuyền có ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của ông Khải và cung cấp các tài liệu, chứng cứ chứng minh cho ý kiến của bà Tuyền.

* Tòa án triệu tập bà Lê Nguyễn Minh Tuyền có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, địa chỉ đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để làm việc vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/5/2025.

* Tòa án triệu tập bà Lê Nguyễn Minh Tuyền có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/5/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/6/2025. Trường hợp bà Lê Nguyễn Minh Tuyền vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/7/2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Lê Nguyễn Minh Tuyền vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành kê xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA,

TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất CLN diện tích 902,2m2 thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 18, tại ấp Tân Sơn, xã Ngủ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Cây trồng và Công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 809.261.100 đồng

Tiền đặt trước: 80.926.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy. Địa chỉ: Khu phố Bình Quới, thị trấn Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản từ ngày 09/6/2025 đến ngày 11/6/2025 (giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Tân Sơn, xã Ngủ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

Bản hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 09/5/2025 đến ngày 16/6/2025 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). Nhận tiền đặt trước: từ ngày 09/5/2025 đến ngày 16/6/2025.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 19/6/2025 tại chi nhánh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

về việc thi hành án

Để thi hành Bản án số 04/2025/DS-ST, ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS, ngày 10/4/2025; Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, buộc ông và Huỳnh Thùy Trang và ông Nguyễn Phạm Tuấn thanh toán cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 15.323.616.000 đồng (mười lăm tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm mười sáu nghìn đồng), nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 123.323.616 đồng (một trăm hai mươi ba triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn, sáu trăm mười sáu đồng).

Nay, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên thông báo: Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày đăng thông báo, ông Nguyễn Phạm Tuấn - sinh năm 1985, bà Huỳnh Thùy Trang - sinh năm 1983, trú tại: số 45 Phương Thành, khu phố 3, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn đăng thông báo lần 2 mà ông Nguyễn Phạm Tuấn và bà Huỳnh Thùy Trang không đến, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên sẽ tiến hành kê biên tài sản thế chấp để thi hành án, mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS TP HÀ TIÊN, TỈNH KIÊN GIANG

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số số 39/2023/TLST-KDTM ngày 17 tháng 3 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn

Thương Tín.

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Thành

phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm,

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (theo văn bản ủy quyền số 70/2020/UQ-QLN.22 ngày 20/01/2022): Ông Lê Hải Triều

- Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – CN Đồng Nai.

Địa chỉ: 228, đường 30/4, phường Thanh Bình, thành phố Biên

Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Ông Triều ủy quyền cho ông Phan Nguyễn Đăng Khoa, sinh

năm 1976 – Trưởng phòng kiểm soát rủi ro (văn bản uỷ quyền số 36/2023/GUQ-CNDN ngày 18/01/2023).

Địa chỉ: 228, đường 30/4, phường Thanh Bình, thành phố Biên

Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Bi đơn: Công ty TNHH MTV Trịnh Phong Giang.

Địa chỉ: Đội 3, khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện

Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Xuân Toàn – Chủ tịch

Công ty kiểm Giám đốc.
Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Lức, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh

Đồng Nai.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Trịnh Xuân Toàn, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Ấp Suối Lức, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

2/ Bà Huỳnh Thị Ngọc Tiên, sinh năm 1982.

Địa chỉ: 157, đường Nguyễn Trãi, khu phố 2, phường Xuân Hòa,

thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

3/ Ông Trịnh Xuân Hiệp, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Tổ 2, ấp 9, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

4/ Bà Vũ Thị ĩm, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Tổ 2, ấp 9, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

5/ Ông Huỳnh Tấn Kiên, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm

TAND TP THỦ ĐỨC, TP HCM THÔNG BÁO

Tại Bản án số: 181/2025/DS-ST ngày 25/02/2025 về việc Tranh chấp Hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng TNHH Indovina với bị đơn ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ đã tuyên xử:

Căn cứ vào:

- Khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 2 Điều 92; khoản 4 Điều 147; Điều 227; Điều 228; Điều 266 và khoản 1 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

- Điều 298; Điều 299; Điều 323; Điều 463 và 466 Bộ luật dân sự

năm 2015;

- Luật các Tổ chức tín dụng;

- Luật Thi hành án dân sự;

- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính Phủ quy định về giao dịch bảo đảm và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006.

- Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

- Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao về hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm;

Xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn Ngân hàng

TNNH Indovina:

1.1. Buộc ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TNHH Indovina số tiền còn nợ theo Hợp đồng vay 34/0720/LTLR/6352898 ngày 22/09/2020 là 38.018.142.079 đồng, cụ thể: Nợ gốc: 25.000.000.000 đồng và tiền lãi tính từ ngày 25/02/2021 đến đến ngày 25/02/2025: 13.018.142.079 đồng, trong đó: Lãi trong hạn: 9.028.601.209 đồng, lãi quá hạn 2.099.364.963 (đồng và lãi chậm trả: 1.890.175.907 đồng).

Thi hành một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

1.2. Nếu ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ không trả nợ hoặc trả không đủ thì Ngân hàng TNHH Indovina yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là nhà và đất tọa lạc số 06 Tân Hòa I, Khu phố 6, phường Hiệp Phú, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 17 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB038504, số vào sổ cấp GCN: H00034/26839 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 27/12/2004 và cấp nhật ngày 28/1/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước để thu hồi nợ (đính kèm Bản đồ hiện trạng vi trí do Công ty TNHH DV khảo sát địa chất và đo đạc Bản đồ Quan San lập ngày 07/03/2023, được kiểm tra nội nghiệp ngày 14/3/2023).

Tiến phát mãi tài sản thế chấp được sử dụng để thanh toán nghĩa vụ cho Ngân hàng TNHH Indovina sau khi trừ chi phí bảo quản, bản tài sản và các chi phí cần thiết khác có liên quan để xử lý tài sản thế chấp. Trường hợp, tiến phát mãi không có liên quan đủ thì Chi cục

Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

6/ Bà Phạm Thị Ngọc, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Tổ 10, khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện

Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

7/ Bà Vũ Thị Hiền, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Tổ 6, ấp 6, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

8/ Ông Lê Văn Thắng, sinh năm 2001.

Địa chỉ: Tổ 6, ấp 6, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Quá trình tiến hành tố tụng, có căn cứ xác định việc niêm yết công khai các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa cho ông Huỳnh Tấn Kiên, sinh năm 1963 tại địa chỉ: Khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai và bà Huỳnh Thị Ngọc Tiên, sinh năm 1982 tại địa chỉ: 157, đường Nguyễn Trãi, khu phố 2, phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai không đảm bảo cho ông Kiên, bà Tiên nhận được thông tin về văn bản được cấp, tổng đạt, thông báo.

Vì vậy, để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Huỳnh Tấn Kiên, sinh năm 1963 tại địa chỉ: Khu phố Hoàn Quân, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai và bà Huỳnh Thị Ngọc Tiên, sinh năm 1982 tại địa chỉ: 157, đường Nguyễn Trãi, khu phố 2, phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

* Tòa án triệu tập ông Huỳnh Tấn Kiên, bà Huỳnh Thị Ngọc Tiên, có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/06/2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Có mặt

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Xã Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 99A-743.53(T)
- Giá khởi điểm: 304.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phạt người, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.

- Tiền đặt trước: 60.800.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 20/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
 - Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://dauglavna.vn>.
 - Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://dauglavna.vn>.
 - Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
 - Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 14/5/2025 đến 17h00' ngày 16/5/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 20/5/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 20/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://dauglavna.vn>.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

theo hồ sơ số 009888.CN.004).

- Quyền sử dụng đất diện tích 584m2, thửa đất số 06 và diện tích 1440m2, thửa đất số 16, thuộc tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 0964524 ngày 19/01/1996 cho ông Trần Văn Hương (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/5/2022 theo hồ sơ số 010043.CN.002).
- Quyền sử dụng đất diện tích 2860m2, thửa đất số 51, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 991908 ngày 18/3/2015 cho ông Trần Văn Hương (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 31/3/2022 theo hồ sơ số 009874.CN.003).
- Quyền sử dụng đất diện tích 1440, thửa đất số 40 và diện tích đất 1924, thửa đất số 44, thuộc tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 493832 ngày 2/8/2000 cho hệ ông Phạm Xuân Linh (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 25/4/2022, theo hồ sơ số 009991.CN.004) để thi hành án.
- Thời gian cưỡng chế: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2025.
- Địa điểm cưỡng chế: Tại các thửa đất nêu trên tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Sau thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kê biên tài sản yêu cầu các bên đương sự thỏa thuận giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá (Trường hợp các bên không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tại thời điểm kê biên). Nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân sẽ xử lý tài sản kê biên theo quy định pháp luật.

Yêu cầu ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Lê Thị Kinh Tế có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật. Nếu có tình vắng mặt thì mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM TÂN, TỈNH BÌNH THUẬN

thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thời gian xem tài sản: ngày 13/05/2025, ngày 14/05/2025 và ngày 15/05/2025 (Sáng từ 9h30' tới 10h30'; chiều từ 14h30' tới 15h30') tại thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Đồi 2, Xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội).
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/05/2025 tại Trụ sở công ty: tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, P.Trường Định, Q.Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính trừ chủ nhật - chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: b27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 06/05/2025 đến 17h00' ngày 28/05/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 974.826.000 đồng
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty: tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, P.Trường Định, Q.Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: b27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ, địa chỉ: số 120, Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

chuyển, bốc xếp...
Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 110602372999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian đăng ký:
Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025.
- Địa điểm đăng ký:
Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; ĐT: 0985421677; 0981313512.
- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký; tiền mua hồ sơ; tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Vào hồi: 09 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025.
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.
Công ty TNHH MTV Signature Home Furnishings có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Lưu ý: -Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.
-Người mua được tài sản đấu giá từ liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

CHI CỤC THADS TX CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 108,6m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 8, tại địa chỉ: Số nhà 68 phố Thị Sách, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 777026, số vào sổ cấp GCN: CS51242 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/9/2022 mang tên người sử dụng là ông Đinh Công Hòa và bà Mai Thị Nga - Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 920287 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 23/4/2015.
- Tài sản trên đất gồm có: 01 nhà 3 tầng và tum dũ cũ, mái của tầng 3 lợp tôn phẳng mái nhà giáp phố Thị Sách, tiếp đến là phần tum, phần phía sau cùng của tầng 3 được người thuê nhà dùng làm sân phơi và không được lợp mái (Theo hiện trạng thực tế).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 53.623.904.250 đồng (Năm mươi ba tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, chín trăm linh bốn nghìn, hai trăm năm mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 09/5/2025 đến ngày 03/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
- 5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/5/2025 đến ngày 03/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 537/2023/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 11/2025/HĐMB ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế;
Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 233/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao tài sản số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản đối với ông Lương Văn Kết, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Quế, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Số 43/3B, đường Thạnh Xuân 25, khu phố 2, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
Bằng biện pháp: Cưỡng chế Chuyển giao quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Ngọc Đức, sinh năm 1979, địa chỉ: 179/43 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (là

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 103, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 537/2023/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 11/2025/HĐMB ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế;
Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 233/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ thông báo giao tài sản số: 385/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 02/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 519/QĐ-CC-THADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1139/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1141/QĐ-CC-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.
Trụ sở: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá:
Các tài sản đã kê biên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước và đã được nêu cụ thể tại Báo Pháp luật Việt Nam số 85 (9.625) thứ tư ngày 26/3/2025 và số 86 (9.626) thứ năm ngày 27/3/2025
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.
- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 (trong giờ và ngày hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi đang bảo quản tài sản (Công ty TNHH HV Kwang Textile ViNa. Địa chỉ: Lô F7-2; F8, KCN Minh Hưng - Hàn Quốc, phường Minh Hưng, TX. Chơn Thành, tỉnh Bình Phước).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.
Trừ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 (trong giờ, ngày hành chính).
Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; ĐT: 0985421677; 0981313512.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
Giá khởi điểm của tổng các tài sản nêu trên là: 2.734.122.300 đồng (Hai tỷ, bảy trăm ba mươi bốn triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, ba trăm đồng).
* Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có)

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 09/5/2025 đến ngày 03/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/5/2025, ngày 15/5/2025 và ngày 16/5/2025 tại: Số nhà 68 phố Thị Sách, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/5/2025 đến 17h00 ngày 03/6/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 06/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

người mua tài sản đấu giá thành).

Quyền sử dụng đất chuyển giao gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa 808, tờ bản đồ số 5 (cũ), thửa 536, tờ bản đồ số 15 (mới), diện tích 605 m2, đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).
Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).
Giá trị tài sản trưng đấu giá là: 4.052.000.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi hai triệu đồng).
Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 23 tháng 5 năm 2025
Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa 536, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Dự trừ chi phí cưỡng chế là: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) do ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế phải chịu theo quy định.
Yêu cầu ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.
Thông báo đến ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, người được thi hành án, người mua tài sản đấu giá thành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Xét thấy ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với: ông Lương Văn Kết, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Quế, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Số 43/3B, đường Thạnh Xuân 25, khu phố 2, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
Chuyển giao quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Ngọc Đức, sinh năm 1979, địa chỉ: 179/43 Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (là người mua tài sản đấu giá thành) gồm:
Quyền sử dụng đất tại thửa 808, tờ bản đồ số 5 (cũ), thửa 536, tờ bản đồ số 15 (mới), diện tích 605 m2, đất ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
(Theo mảnh trích đo địa chính số 430-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/7/2024).
Tài sản của trên của ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).
Giá trị tài sản trưng đấu giá là: 4.052.000.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi hai triệu đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả; Người trúng đấu giá chịu các chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, bốc xếp...
Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 273.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi ba triệu đồng)(tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản).
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 110602372999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian đăng ký:
Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025.
- Địa điểm đăng ký:
Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; ĐT: 0985421677; 0981313512.
- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký; tiền mua hồ sơ; tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Vào hồi: 10 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025.
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.
Công ty TNHH HV Kwang Textile Vina có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Lưu ý: -Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.
-Người mua được tài sản đấu giá từ liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

CHI CỤC THADS TX CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

SỰ VIỆC BỊ PHẢN ÁNH “LÀM GIẢ CHỮ KÝ CHUYỂN NHƯỢNG ĐẤT” TẠI HÀ NỘI:

Hai hợp đồng có chữ ký của... người đã qua đời

Liên quan đến đơn của bạn đọc cho rằng có việc làm giả chữ ký, chữ viết trong hợp đồng chuyển nhượng đất nông nghiệp tại bãi Tân Bồi 3, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, Hà Nội; Cty Hoàng Hà cho biết, với hai hợp đồng chuyển nhượng ký năm 2007 nhưng vẫn có tên và chữ ký của thành viên hộ gia đình đã chết trước đó, là sơ suất của cán bộ Cty được giao nhiệm vụ.

Đơn của công dân gửi Báo PLVN cho rằng, những năm 2003, một số hộ dân xã Vạn Phúc có thỏa thuận cho Cty TNHH xây dựng công trình Hoàng Hà thuê lại đất nông nghiệp. Năm 2006, Cty Hoàng Hà thông báo thay đổi giá thuê, đồng thời mượn sổ đỏ của các hộ để làm thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất sang làm bãi tập kết vật liệu xây dựng (VLXD).

Năm 2016, các hộ dân được UBND xã thông báo đến nhà văn hóa thôn 3 để lấy bản sao hợp đồng chuyển nhượng đất giữa Cty Hoàng Hà và các hộ dân, hợp đồng được UBND xã chứng thực. Một số hộ cho rằng trước đó không biết, không ký hợp đồng chuyển nhượng, không được cung cấp bản gốc hợp đồng, người đã chết cũng ký hợp đồng.

Sau khi nhận được phản ánh của Báo PLVN, Cty Hoàng Hà có Văn



● UBND huyện Thanh Trì cho rằng đây là sự việc tranh chấp dân sự.

(Ảnh: Nguyễn Tuấn)

bản 08/2025/TC-HOH cung cấp thông tin tình hình thực hiện dự án bãi chứa VLXD Vạn Phúc tại Tân Bồi 3, thôn 3.

Theo Cty Hoàng Hà, việc triển khai ký hợp đồng chuyển nhượng đất năm 2007, Cty đã báo cáo, xin ý kiến và được sự đồng thuận về chủ trương của lãnh đạo xã. Cty đã phối hợp với thôn 3 và Ban Chủ nhiệm HTX dịch vụ tổng hợp Thống Nhất tổ chức họp dân để nêu kế hoạch và lấy ý kiến công khai.

Cty cho rằng chữ ký của đại diện các hộ gia đình và các thành viên hộ gia đình là do trực tiếp đại diện hộ gia đình và các thành viên hộ gia đình đó ký. Nếu có người nào đó không ký trực tiếp thì cũng là do thành viên khác trong hộ gia đình đó ký thay.

Với phản ánh người đã chết cũng có chữ ký, Cty Hoàng Hà cho biết, có hai hợp đồng chuyển nhượng đất ký năm 2007 nhưng có tên và chữ ký của thành viên hộ gia đình đã chết trước đó; là sơ suất của cán bộ Cty được giao nhiệm vụ. “Cán bộ Cty chỉ biết thành viên hộ gia đình theo lời khai báo của chủ hộ hoặc đại diện hộ gia đình mà

không có điều kiện để làm rõ hoặc xác minh thành viên đó còn sống hay đã chết. Chữ ký của 2 trường hợp đó do chủ hộ hoặc một thành viên khác trong hộ gia đình tự ký”, Cty nêu quan điểm.

Trước đó, thông tin đến Báo PLVN, đại diện UBND huyện cho biết, năm 2017, một số công dân thôn 3 kiến nghị và khiếu nại liên quan đến hợp đồng chuyển nhượng đất của một số hộ với Cty Hoàng Hà; và đã được UBND huyện xem xét, giải quyết qua các văn bản trả lời năm 2017 và 2018.

Một số hộ dân đã khiếu nại các quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện và đã được UBND TP thụ lý giải quyết. Ngày 1/10/2020, UBND TP ra quyết định việc đình chỉ giải quyết khiếu nại.

Theo UBND huyện, đây là tranh chấp dân sự, liên quan hợp đồng chuyển nhượng đất nông nghiệp giữa Cty Hoàng Hà với các hộ dân quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật Tố tụng dân sự; thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của tòa án.

NGUYỄN TUẤN - GIA HẢI

Đồng Nai: Xử phạt 2 doanh nghiệp vi phạm môi trường

UBND tỉnh Đồng Nai vừa ra quyết định xử phạt 2 DN trong Khu công nghiệp (KCN) Biên Hòa 1 do vi phạm trong lĩnh vực môi trường.

Cụ thể, Chi nhánh Cty CP Công nghiệp Cao su Miền Nam - Xi nghiệp Cao su Đồng Nai (KCN Biên Hòa 1, đường số 11, phường An Bình, TP Biên Hòa) có hoạt động sản xuất tại cả 2 xưởng (xưởng 1 và xưởng 2) mà không có giấy phép môi trường theo quy định. Với hành vi này, Cty bị phạt tiền 720 triệu đồng. Cty còn bị áp dụng hình

phạt bổ sung là đình chỉ hoạt động các nguồn phát sinh chất thải không phép. Buộc di dời toàn bộ hai xưởng sản xuất này đến địa điểm phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Với Cty CP Tầm lợp - VLXD Đồng Nai (KCN Biên Hòa 1, đường số 4) đã thực hiện thu gom nước mưa đưa vào tuyến thu gom nước thải, sau đó tái sử dụng vào quá trình sản xuất (nước thải vượt quy chuẩn quy định đối với thông số pH) nhưng không báo cáo và được sự chấp thuận của cơ quan chức năng;

là thực hiện không đúng nội dung đã được phê duyệt. Cty không có giấy phép môi trường (GPMT) theo quy định với cơ sở thuộc đối tượng phải có GPMT thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh.

DN này bị phạt 375 triệu đồng; đình chỉ hoạt động của nguồn phát sinh chất thải mà không có GPMT. Buộc di dời cơ sở đến địa điểm phù hợp với quy hoạch, phân vùng môi trường, khả năng chịu tải của môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

THƯƠNG THƯƠNG

SỰ VIỆC LẤN CHIẾM GẦN 1HA ĐẤT XÂY NHÀ KIẾN CỐ TẠI HẢI DƯƠNG:

Hoàn thành việc tháo dỡ di dời công trình vi phạm

Mới đây, PLVN có bài “Sự việc lấn chiếm gần 1ha đất xây nhà kiến cổ tại Kinh Môn (Hải Dương)”. Theo đó, ngày 12/2, UBND TX Kinh Môn ban hành kế hoạch cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả với 3 hộ gia đình vi phạm về đất đai tại mỏ núi Lim. Sau khi được tuyên truyền, vận động, các hộ đã đồng thuận ký đơn đề nghị tự nguyện thực hiện. Ngày 8/5, trao đổi với PLVN, đại diện UBND TX cho biết, hiện 3 hộ trên đã hoàn thành việc tháo dỡ và di dời công trình vi phạm.

Cụ thể, các công trình xây dựng trái phép của ông Nguyễn Văn Phúc và ông Nguyễn Văn Tùng đã được phá dỡ. Với vị trí vi phạm của ông Nguyễn Văn Phương, gia đình đã phá dỡ 2 công trình phụ và di chuyển công trình chính là nhà ở 3 tầng sang vị trí mới.

Trước đó, ngày 3/7/2023, Sở TN&MT đã có báo cáo kết quả kiểm tra việc sử dụng đất tại khu vực mỏ đất đồi núi Lim. Theo đó, năm 2006, khu vực này được UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác khoáng sản cho Cty TNHH Phú Tân khai thác đất đồi làm vật liệu xây dựng thông thường trong 5 năm.

Sau năm 2021, Cty Phú Tân không hoạt động khoáng sản tại đây nhưng chưa làm thủ tục trả lại đất. UBND phường quản lý thiếu chặt chẽ, để 3 hộ gia đình lấn chiếm xây dựng công trình tổng diện tích 9.872m². **HOÀNG GIANG**

CHƯƠNG TRÌNH XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT TẠI QUẢNG TRỊ:

Đặt mục tiêu hoàn thành trước 30/6/2025

Với quyết tâm thực hiện hiệu quả đề án “Huy động nguồn lực hỗ trợ xây mới nhà ở cho hộ nghèo giai đoạn 2022 - 2026”, tỉnh Quảng Trị đang nỗ lực đẩy nhanh tiến độ chương trình xóa nhà tạm, nhà đột nát trên toàn tỉnh, đặt mục tiêu hoàn thành trước 30/6/2025.

Tính đến 24/4/2025, toàn tỉnh đã khởi công xây mới và sửa chữa 5.051/7.663 căn nhà, đạt 65,9% kế hoạch. Riêng quý I/2025, Quỹ “Vì người nghèo” các cấp huy động được trên 6,5 tỉ đồng, hỗ trợ xây mới và sửa chữa 2.673 căn nhà trị giá hơn 147 tỉ đồng. Bên cạnh đó, còn có nhiều hoạt động như xây dựng 28 mái ấm công đoàn, 9 “Ngôi nhà khăn quàng đỏ” và bàn giao phòng ở công vụ cho giáo viên vùng khó khăn. **QUỲNH NGÀ**

NGHỆ AN:

Yêu cầu chấn chỉnh một số tồn tại ở bãi biển Cửa Lò

Sở VH,TT&DL Nghệ An vừa có văn bản gửi UBND TP Vinh chấn chỉnh dịch vụ du lịch tại bãi biển Cửa Lò sau phản ánh của người dân về một số tồn tại, hạn chế trong dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5/2025.

Theo đó, trong kỳ nghỉ lễ, người dân phản ánh vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, ảnh hưởng đến hình ảnh du lịch biển Cửa Lò như: bãi đỗ xe thiếu tổ chức, sắp xếp lộn xộn làm mất không gian để xe, gây mất mỹ quan và bất tiện cho du khách; khu tắm nắng nước chảy nhỏ giọt, quy mô nhỏ, khách du lịch phải xếp hàng chen chúc; khu thay đồ có mùi hôi, toàn bộ hệ thống vệ sinh công cộng không bảo đảm; mô tô nước đi vào khu vực tắm biển của khách du lịch để đón trả khách, chèo kéo, đánh võng, chạy tốc độ cao gây nguy hiểm và mất an toàn.

Sở VH,TT&DL đề nghị UBND TP Vinh chỉ đạo các bộ phận liên quan tham mưu thực hiện đúng Quy định 18/2023/QĐ-UBND của UBND tỉnh về phân cấp quản lý nhà nước về du lịch; rà soát tổ chức lại khu vực bãi đỗ xe; bố trí thêm trụ tắm nắng; tăng cường nhân viên vệ sinh; tuyên truyền cho người dân và du khách về giữ gìn vệ sinh chung; tăng cường công tác quản lý bảo đảm trật tự, an toàn giao thông đường thủy, đặc biệt đối với các phương tiện hoạt động phục vụ vui chơi, giải trí trên biển; giám sát, xử lý các trường hợp vi phạm. **NGÔ TOÀN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghaoha@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)