



Tiếp tục tăng cường  
quan hệ Đối tác  
chiến lược toàn diện  
Việt Nam -  
Liên bang Nga



Trang 2

SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI  
ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH:  
Cung cấp thủ tục  
hành chính không  
phụ thuộc địa giới  
hành chính



Trang 4

## Phải quyết liệt tháo gỡ cơ bản những “điểm nghẽn” pháp luật trong năm 2025



● Kỳ họp lần thứ 9 Quốc hội Khóa XV đang diễn ra dự kiến xem xét, thông qua và cho ý kiến nhiều dự án luật, dự thảo nghị quyết thuộc các lĩnh vực then chốt sẽ góp phần quyết liệt tháo gỡ cơ bản những “điểm nghẽn” pháp luật trong năm 2025. (Ảnh: quochoi.vn)

Trang 6

### CHÀO NGÀY MỚI

#### Đề Nghị quyết 68-NQ/TW sớm đi vào cuộc sống

Sáng qua (9/5), tại Hà Nội đã diễn ra Tọa đàm “Đề kinh tế tư nhân bứt phá theo Nghị quyết 68 - Những việc cần làm ngay” với sự tham dự của nhiều lãnh đạo Bộ, đại biểu Quốc hội, chuyên gia kinh tế, đại diện doanh nghiệp, với nhiều nội dung thú vị.

Trang 2

### PHÒNG, CHỐNG HÀNG GIẢ:

#### Cần sự chung tay của toàn xã hội

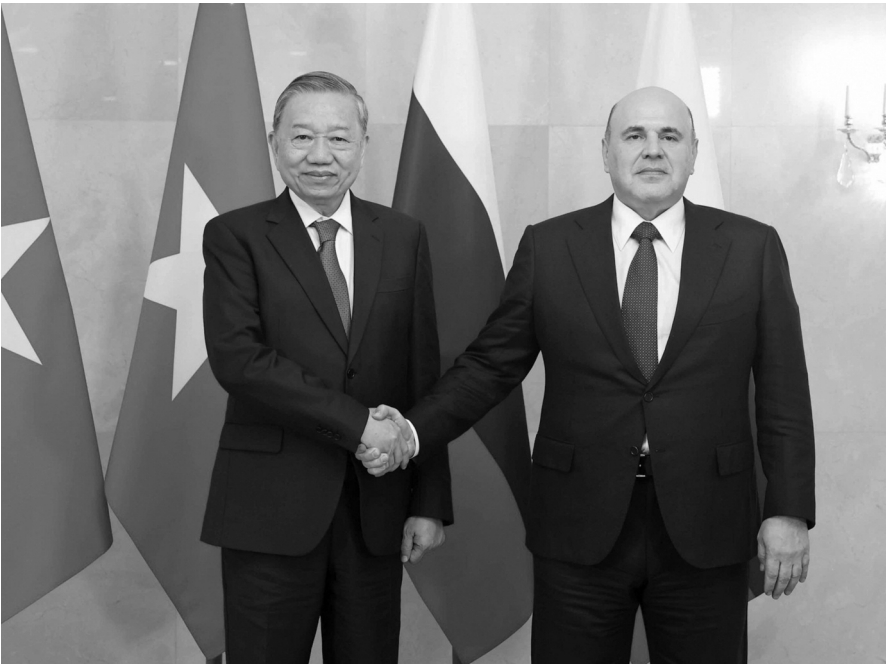
Trang 8

### KHUYẾN KHÍCH DOANH NGHIỆP PHÁT TRIỂN XANH:

#### Gỡ khó trong việc tiếp cận các tiêu chuẩn

Trang 13

# Tiếp tục tăng cường quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Liên bang Nga



● Tổng Bí thư Tô Lâm hội kiến Thủ tướng Liên bang Nga Mikhail Mishustin. (Ảnh: TTXVN)

## Bộ Ngoại giao ngày 9/5 cho biết, ngày 8/5, tại Trụ sở Chính phủ Nga ở Thủ đô Moscow, Tổng Bí thư Tô Lâm đã có cuộc hội kiến với Thủ tướng Liên bang Nga Mikhail Mishustin.

Nhắc lại kết quả tốt đẹp của chuyến thăm chính thức Việt Nam của Thủ tướng Mikhail Mishustin vào tháng 1/2025, cũng như chuyến thăm cấp Nhà nước đến Việt Nam của Tổng thống Vladimir Putin tháng 6/2024, Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định chuyến thăm lần này của Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam thể hiện sự coi trọng của Đảng, Nhà nước Việt Nam đối với quan hệ hữu nghị truyền thống và Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Liên bang Nga, cũng như quyết tâm chính trị cao của cả hai bên trong việc làm sâu sắc hơn nữa quan hệ song phương.

Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam luôn trân trọng và ghi nhớ sâu sắc sự ủng hộ quý báu của Liên Xô trước đây và Liên bang Nga ngày nay trong sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc cũng như công cuộc xây dựng và bảo

vệ Tổ quốc. Trong bối cảnh quốc tế biến động nhanh chóng, Việt Nam đặc biệt coi trọng quan hệ hữu nghị truyền thống, sẵn sàng hợp tác chặt chẽ với Liên bang Nga để nâng tầm quan hệ.

Tổng Bí thư đề nghị hai bên tiếp tục tăng cường quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện với các phương hướng lớn. Đó là tiếp tục củng cố tin cậy chính trị thông qua tăng cường trao đổi đoàn các cấp; nâng cao hiệu quả hoạt động của cơ chế Ủy ban liên Chính phủ và các tổ công tác thành viên; làm sâu sắc hơn nữa hợp tác quốc phòng - an ninh; đẩy mạnh hợp tác năng lượng - dầu khí, năng lượng hạt nhân, mở rộng sang lĩnh vực năng lượng mới, nhất là năng lượng sạch, năng lượng tái tạo, điện gió; hợp tác, nâng cao hiệu quả hợp tác kinh tế, thương mại và đầu tư; đẩy mạnh hợp tác trong các lĩnh vực hai bên có truyền thống và thế mạnh như giáo dục - đào tạo, khoa học - công

nghe; tăng cường kết nối địa phương, giao thông vận tải, du lịch...; tạo điều kiện thuận lợi cho cộng đồng người Việt Nam sinh sống, học tập, lao động ổn định tại Nga.

Hai nhà lãnh đạo đã trao đổi ý kiến sâu rộng về các biện pháp nhằm củng cố tin cậy chính trị và mở rộng hợp tác song phương, nhất là trong các lĩnh vực có thế mạnh và tiềm năng như năng lượng, thương mại - đầu tư, công nghiệp quốc phòng, giao thông vận tải, công nghệ cao, trí tuệ nhân tạo, kinh tế số, y tế, giáo dục - đào tạo, văn hóa, du lịch, hợp tác địa phương và giao lưu nhân dân. Hai bên nhất trí tiếp tục tăng cường hợp tác giữa các Bộ, ngành, địa phương và doanh nghiệp hai nước; tháo gỡ các rào cản trong thương mại, đầu tư; thúc đẩy các dự án chung trong lĩnh vực năng lượng, công nghiệp, nông nghiệp công nghệ cao, logistics và chuyển đổi số.

\* Sáng 9/5 (chiều cùng ngày, giờ Hà Nội), Liên bang Nga đã long trọng tổ chức Lễ duyệt binh kỷ niệm 80 năm Ngày Chiến thắng trong Chiến tranh Vệ quốc vĩ đại (9/5/1945 - 9/5/2025) tại Quảng trường Đỏ, Thủ đô Moscow. Nhận lời mời của Tổng thống Nga Vladimir Putin, Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân Ngô Phương Ly cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã thăm chính thức Liên bang Nga và tham dự Lễ kỷ niệm.

Trước đó, sáng 9/5 (theo giờ địa phương), tại Điện Kremlin ở Thủ đô Moscow, Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân đã dự Lễ đón các Trưởng đoàn tham dự Lễ kỷ niệm 80 năm Chiến thắng trong Chiến tranh Vệ quốc vĩ đại do Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin chủ trì. Ngay sau kết thúc Lễ duyệt binh, Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân cùng Trưởng đoàn các nước và Phu nhân đã tham dự Lễ đặt hoa tại Đài tưởng niệm chiến sĩ vô danh trong Vườn Aleksandrovsky bên tường thành Điện Kremlin.

MINH NGỌC

## Chủ động đối phó với các tác động từ bất ổn thương mại

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Công điện số 59/CĐ-TTg yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tập trung chỉ đạo bảo đảm sản xuất, tiêu thụ, xuất khẩu nông - lâm - thủy sản trong bối cảnh biến động thương mại toàn cầu.

Để chủ động ứng phó với các tác động từ bất ổn thương mại, bảo đảm ổn định sản xuất, tiêu thụ nông - lâm - thủy sản, nâng cao thu nhập và đời sống cho người dân, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục tập trung chỉ đạo các địa phương đẩy mạnh sản xuất nông nghiệp; chủ động phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương đề xuất các giải pháp phù hợp để bảo đảm sản xuất, tiêu thụ sản phẩm nông - lâm - thủy sản, không để đứt gãy chuỗi cung ứng, ảnh hưởng đến sản xuất và đời sống của Nhân dân; phối hợp với các hiệp hội ngành hàng, doanh nghiệp và các địa phương rà soát quy hoạch, kế hoạch sản xuất theo hướng đa dạng hóa sản phẩm, đa dạng thị trường để chủ động thích ứng linh hoạt với biến động, nhu cầu mới của thị trường...

Bộ trưởng Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Ngoại giao chỉ đạo tăng cường xúc tiến thương mại, đàm phán với các nước có thị trường tiềm năng để tiếp tục mở rộng, đa dạng hóa thị trường xuất khẩu, nhất là các bạn hàng lớn, có các hiệp định FTA với Việt Nam, đa dạng hóa sản phẩm, chuỗi cung ứng; chủ động có các biện pháp phòng vệ phù hợp để bảo vệ sản xuất trong nước.

Chủ tịch UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương theo dõi sát tình hình, chủ động chỉ đạo, triển khai các giải pháp bảo đảm sản xuất và tiêu thụ nông - lâm - thủy sản trên địa bàn; chỉ đạo các cơ quan chức năng ở địa phương tăng cường kiểm tra, phòng, chống gian lận, đội lốt xuất xứ hàng hóa, ngăn chặn hàng giả, hàng kém chất lượng; quản lý chặt chẽ việc sử dụng chất phụ gia, chất hỗ trợ chế biến, bảo quản nông sản sau thu hoạch, khắc phục tình trạng sử dụng hóa chất có hại đối với sức khỏe người tiêu dùng, ảnh hưởng đến uy tín, chất lượng hàng nông sản Việt Nam...

Các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh, xuất khẩu nông - lâm - thủy sản theo dõi sát thông tin diễn biến thương mại toàn cầu, nhất là chính sách thuế quan của một số thị trường truyền thống để điều chỉnh linh hoạt kế hoạch sản xuất, kinh doanh nhằm chủ động thích ứng linh hoạt, hiệu quả với biến động của thị trường; thường xuyên nắm bắt chủ trương nhập khẩu nông sản của các nước, tránh để bị động, bất ngờ trước các biến động chính sách của quốc gia nhập khẩu...

HỒNG MÂY

## Hà Nội: Thay đổi căn bản về tư duy, phương pháp trong công tác truyền thông, báo chí

Chiều 9/5, tại Cơ sở 2 của Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số TP (số 17 Điện Biên Phủ, quận Ba Đình, Hà Nội), UBND TP Hà Nội tổ chức Lễ khai trương Trung tâm Báo chí Thủ đô Hà Nội.

Phát biểu tại Lễ khai trương, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh nhấn mạnh, việc khai trương Trung tâm Báo chí Thủ đô Hà Nội, một thiết chế báo chí - truyền thông mới, hiện đại là cam kết mạnh mẽ từ chính quyền TP trong lộ trình xây dựng nền hành chính Công khai - Minh bạch - Hiện đại; là hành động thiết thực hướng tới mục tiêu phục vụ tốt hơn người dân, doanh nghiệp và cộng đồng báo chí - truyền thông trong và ngoài nước. Sự kiện đánh dấu một bước tiến mới, sự thay đổi căn bản về tư duy, phương pháp trong công tác truyền thông, báo chí của TP.

Trung tâm Báo chí Thủ đô Hà Nội được đầu tư đồng bộ với không gian tác nghiệp mở, linh hoạt, phù hợp với nhiều loại hình báo chí. Đặc biệt, Trung tâm hướng tới tích hợp các giải pháp công nghệ hiện đại như trí tuệ nhân tạo (AI) trong giám sát vào ra, giám sát xu hướng, phân tích thông tin trên không gian mạng, hệ thống cảnh báo tin giả, công cụ phân tích dữ liệu lớn để đánh giá mức độ lan tỏa của các chủ đề truyền thông. Đây là bước khởi đầu cho việc xây dựng một hệ sinh thái truyền thông mở, thông minh, thân thiện với người dùng và báo chí. **BẢO AN**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Đề Nghị quyết 68-NQ/TW sớm đi vào cuộc sống

Sáng qua (9/5), tại Hà Nội đã diễn ra Tọa đàm “Đề kinh tế tư nhân (KTTN) bút phá theo Nghị quyết 68 - Những việc cần làm ngay” với sự tham dự của nhiều lãnh đạo Bộ, đại biểu Quốc hội, chuyên gia kinh tế, đại diện doanh nghiệp (DN), với nhiều nội dung thú vị.

Cuối tháng 3/2025, bài viết “Phát triển KTTN - Đòn bẩy cho một Việt Nam thịnh vượng” của Tổng Bí thư Tô Lâm đánh dấu một bước ngoặt trong nhận thức về vai trò quan trọng của KTTN, đồng thời mang tầm nhìn chiến lược với định hướng phát triển đất nước. Đây không chỉ là một tuyên bố chính trị mạnh mẽ, mà còn là một lời hiệu triệu nhằm phát huy tối đa sức mạnh của KTTN.

Ngày 4/5/2025, Tổng Bí thư Tô Lâm đã ký ban hành Nghị quyết 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển

KTTN. Nghị quyết được đánh giá là bước tiến đột phá về tư duy phát triển; là “cuộc cách mạng về tư duy và thể chế”; là “bước ngoặt lịch sử” trong việc thúc đẩy KTTN bút phá với những mục tiêu truyền cảm hứng, đầy khát vọng; đi vào tận gốc rễ của vấn đề là cải cách thể chế.

Tại Tọa đàm nêu trên, nhiều ý kiến cho rằng để Nghị quyết 68-NQ/TW sớm đi vào cuộc sống, trước hết, cần hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường hiện đại, minh bạch và công bằng, bảo đảm môi trường kinh doanh không có sự phân biệt giữa KTTN, DN nhà nước và DN có vốn đầu tư nước ngoài.

Đã đến lúc phải khơi thông các nguồn lực, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, mở rộng không gian phát triển, hỗ trợ thực chất; tạo lập và củng cố niềm tin,... để đưa Việt Nam bước vào kỷ

nguyên phát triển mới - kỷ nguyên của sáng tạo, hội nhập và thịnh vượng. KTTN phải được gỡ hết “rào cản” để thực sự trở thành “một động lực quan trọng nhất; là lực lượng tiên phong thúc đẩy tăng trưởng” như Nghị quyết 68 đã nêu.

Mới đây, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cũng đã ký quyết định thành lập Ban Chỉ đạo xây dựng Nghị quyết về phát triển KTTN do đích thân Thủ tướng làm Trưởng Ban. Thủ tướng đã chủ trì liên tiếp 2 cuộc họp vào ngày 7 và 8/5 về xây dựng dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển KTTN, để trình Quốc hội thông qua ngay tại Kỳ họp thứ 9 đang diễn ra. Trong phiên họp chiều 9/5 với Hội đồng Tư vấn Chính sách, Thủ tướng nêu rõ, việc thiết kế chính sách để đổi mới sáng tạo phát triển KTTN “không có giới hạn”. Chắc chắn sẽ rất sớm, các cơ chế, chính sách, quy định cụ thể sẽ ra đời, để mọi người, mọi nhà thi đua khởi nghiệp, thi đua làm giàu chính đáng, đóng góp cho sự phát triển của xã hội và đất nước. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

# Cân nhắc không áp thuế tiêu thụ đặc biệt đối với xăng, điều hòa



● Toàn cảnh phiên thảo luận về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (sửa đổi).

(Ảnh trong bài: quocchoi.vn)

**Sáng 9/5, Quốc hội thảo luận ở hội trường về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (sửa đổi). Tại phiên họp, nhiều ý kiến đề nghị cân nhắc không áp dụng thuế tiêu thụ đặc biệt đối với mặt hàng điều hòa nhiệt độ và xăng.**

**Áp thuế tiêu thụ đặc biệt với xăng là chưa phù hợp**



● Đại biểu Lê Thị Song An (Đoàn Long An).

Trong phát biểu tại phiên họp, nhiều ý kiến đại biểu cho rằng quy định xăng là đối tượng chịu thuế tiêu thụ đặc biệt (TTĐB) như dự thảo Luật là chưa phù hợp với thực tế. Phân tích, Đại biểu Lê Thị Song An (Đoàn Long An) chỉ rõ, thuế TTĐB là loại thuế gián thu, đánh vào một số loại hàng hóa, dịch vụ mang tính chất xa xỉ, gây hại cho sức khỏe và môi trường nhằm điều tiết việc sản xuất, nhập khẩu và tiêu dùng trong xã hội chứ không phải đánh vào các mặt hàng mang tính phổ thông đại chúng. Chính sách thuế này cần hướng tới mục tiêu quan trọng nhất là điều tiết các hành vi sản xuất, tiêu dùng gây tác hại đến sức khỏe và môi trường, bảo đảm tính công bằng cho tất cả các chủ thể trước pháp luật.

Bên cạnh đó, theo Đại biểu, cần tránh việc biến một chính sách thuế trở thành rào cản tiếp cận đời sống tối thiểu của người dân, gây khó khăn cho cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp trong hoạt động nhằm tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, nhất là trong bối cảnh tác động mạnh mẽ của biến đổi khí hậu và thu nhập, mức sống của người dân chưa cao. Trong khi đó, mặt hàng xăng không phải là hàng xa xỉ mà là nhiên liệu thiết yếu phục vụ đời

sống dân sinh, sản xuất và lưu thông hàng hóa; người dân vẫn phụ thuộc vào phương tiện sử dụng xăng cho việc đi làm, sản xuất nông nghiệp, vận chuyển hàng hóa... “Do đó, việc đánh thuế TTĐB đối với xăng là chưa hợp lý”, Đại biểu nói.

Đại biểu Lê Thị Song An cho rằng, khi giá xăng tăng do bị đánh thuế, chi phí vận chuyển, logistic, sản xuất nông nghiệp và công nghiệp cũng sẽ tăng theo, tạo nên hiệu ứng dây chuyền đến toàn bộ nền kinh tế, người dân, đặc biệt là người thu nhập thấp sẽ phải gánh chịu về giá khi chi phí cho thực phẩm, hàng hóa thiết yếu tăng mà thu nhập chưa tăng tương ứng. Ngoài ra, việc đánh thuế TTĐB với mặt hàng xăng có thể đi ngược lại với nguyên tắc công bằng trong chính sách thuế...

Chung quan điểm, Đại biểu Nguyễn Trường Giang (Đoàn Đắk Nông) đề nghị, trong trường hợp thấy cần phải tăng thuế để bảo vệ môi trường đối với mặt hàng xăng thì cần tăng giá trị tuyệt đối đánh thuế bảo vệ môi trường đối với xăng và không đưa mặt hàng này là hàng hóa phải chịu thuế TTĐB để đúng với bản chất. Đây cũng là quan điểm của Đại biểu Nguyễn Hữu Thông (Đoàn Bình Thuận).

**Đánh thuế không làm giảm nhu cầu sử dụng điều hòa**

Tương tự, tại phiên họp, một số đại biểu cũng đề nghị cân nhắc quy định điều hòa nhiệt độ thuộc đối tượng chịu thuế TTĐB. Dự thảo Luật trình Quốc hội đang quy định theo hướng điều hòa nhiệt độ có công suất trên 18.000 BTU đến 90.000 BTU thuộc đối tượng chịu thuế TTĐB (không thu thuế với máy điều hòa có công suất nhỏ hơn 18.000 BTU và trên 90.000 BTU).

Đại biểu Trần Văn Khải (Đoàn Hà Nam) chỉ rõ, điều hòa nhiệt độ ngày nay không còn là hàng xa xỉ, mà đã trở thành nhu cầu phổ biến, thiết yếu cho đời sống người dân ở cả đô thị và nông thôn, đặc biệt trong bối cảnh biến đổi khí hậu làm nhiệt độ tăng cao. “Đánh thuế TTĐB với điều hòa vốn nhằm mục tiêu hạn chế tiêu dùng thực tế không làm giảm nhu cầu; dù thuế cao, người dân vẫn phải sử dụng để

bảo đảm sinh hoạt và sức khỏe. Mức thuế hiện tại vì vậy mang tính chất đánh vào người tiêu dùng phổ thông, không đúng tinh thần đánh vào hàng xa xỉ hoặc có hại”, Đại biểu nhận định.



● Đại biểu Trần Văn Khải (Đoàn Hà Nam).

Thêm vào đó, theo Đại biểu, quy định hiện hành còn bất cập khi điều hòa công suất lớn trên 90.000 BTU không chịu thuế, trong khi điều hòa nhỏ cho hộ gia đình lại chịu thuế 10%, dẫn đến thiếu công bằng khi người thu nhập thấp dùng máy nhỏ lại chịu thuế, còn doanh nghiệp hoặc người giàu lắp máy trung tâm công suất lớn lại không chịu TTĐB. Ngoài ra, Đại biểu cũng cho rằng, lập luận coi điều hòa nhỏ là mặt hàng cần hạn chế vì tiêu tốn điện cũng không còn thuyết phục, bởi công nghệ hiện đại đã được ứng dụng rộng rãi, giúp máy lạnh đời mới tiết kiệm điện năng hơn rất nhiều.

Từ những phân tích trên, Đại biểu Trần Văn Khải đề xuất bãi bỏ hoặc thu hẹp đối tượng điều hòa chịu thuế TTĐB theo hướng loại bỏ điều hòa nhiệt độ dân dụng (dưới 90.000 BTU) ra khỏi danh mục chịu thuế TTĐB. “Nếu vẫn cần điều tiết, chỉ nên áp thuế TTĐB với các hệ thống điều hòa công suất cực lớn, phục vụ không gian rộng đặc biệt và cần đánh giá kỹ hiệu quả. Việc bỏ thuế TTĐB cho điều hòa dân dụng sẽ hỗ trợ trực tiếp người dân, đồng thời khuyến khích doanh nghiệp sản xuất, lắp ráp trong nước mở rộng thị trường”, Đại biểu nói.

Đồng quan điểm, Đại biểu Phan Thị Mỹ Dung (Đoàn Long An) cũng đề nghị có chính sách miễn hoặc giảm thuế đối với điều hòa tiết kiệm năng lượng hoặc có chứng nhận nhãn năng lượng, máy điều hòa inverter để khuyến khích sử dụng các loại điều hòa tiết kiệm điện năng, giảm tác động tới môi trường. **TUỆ MINH**

## Quy định cụ thể nội dung cốt lõi trong quản lý nhà nước về tài sản số

Chiều 9/5, Quốc hội thảo luận ở hội trường về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Công nghiệp công nghệ số.

Tại phiên họp, các đại biểu Quốc hội tán thành việc dự thảo Luật đã quy định cụ thể hơn một số nội dung cốt lõi trong quản lý nhà nước về tài sản số, bao gồm việc tạo lập, phát hành, lưu trữ, lưu ký, chuyển giao, xác lập quyền sở hữu tài sản số; quyền, nghĩa vụ của các bên đối với hoạt động có liên quan đến tài sản số; biện pháp bảo đảm an toàn thông tin, an ninh mạng; phòng, chống rửa tiền, khủng bố; thanh tra, kiểm tra, xử lý hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến tài sản số; điều kiện kinh doanh đối với hoạt động cung cấp dịch vụ tài sản mã hoá; phát hành tài sản mã hóa...

Khoản 1 Điều 49 dự thảo Luật quy định “Tài sản số là tài sản theo quy định tại Bộ luật Dân sự, được thể hiện dưới dạng dữ liệu số, được tạo ra, phát hành, lưu trữ, chuyển giao và xác thực bởi công nghệ số trên môi trường điện tử”. Phát biểu về nội dung này, Đại biểu Trịnh Thị Tú Anh (Đoàn Lâm Đồng) đề nghị bổ sung cụm từ “có tính độc nhất hoặc có thể thay thế” vào sau cụm từ “được thể hiện dưới dạng dữ liệu số” bởi đây là tính chất quan trọng của tài sản số, ảnh hưởng trực tiếp đến các tài sản số hóa được giao dịch, sử dụng và định giá. “Tính độc nhất tạo ra sự khan hiếm và giá trị riêng biệt cho từng loại tài sản còn tính có thể thay thế cho phép dễ dàng trao đổi và sử dụng tài sản như một đơn vị tiền tệ, tạo ra tính thanh khoản và thúc đẩy các giao dịch thương mại và làm nền tảng cho các ứng dụng phi tài chính tập trung”, Đại biểu nói.

Trong khi đó, Đại biểu Đồng Ngọc Ba (Đoàn Bình Định) nhận định, tiêu chí để phân loại tài sản số, tài sản ảo và tài sản mã hóa như tại dự thảo Luật là chưa hợp lý. “Đối với tài sản ảo, việc lấy tiêu chí “có thể được dùng để trao đổi hoặc đầu tư” để phân biệt với các tài sản số khác là không thuyết phục, không thể lấy mục đích đầu tư hoặc trao đổi để phân loại các tài sản số khác”, Đại biểu dẫn chứng. Đại biểu đề nghị, căn cứ vào các tính chất phổ biến để khái quát những tiêu chí về mặt kỹ thuật nhằm phân biệt 3 nhóm tài sản số là tài sản ảo, tài sản mã hóa và các tài sản số khác, từ đó có cơ chế quản lý cho phù hợp. **BẢO AN**

## Phát động Cuộc thi báo chí “Tỏa sáng hào khí Cách mạng Tháng Tám”

Sáng 9/5, tại Hà Nội, Hội Cựu Chiến binh Việt Nam tổ chức Lễ phát động Cuộc thi báo chí “Tỏa sáng hào khí Cách mạng Tháng Tám”.

Phát biểu tại lễ phát động, Thượng tướng Bế Xuân Trường, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh Việt Nam khẳng định, cuộc thi có ý nghĩa đặc biệt sâu sắc trong chuỗi ngày kỷ niệm lớn của đất nước nhằm vinh danh những con người đã làm nên lịch sử, vinh danh những tấm gương cựu chiến binh thời bình có nhiều đóng góp xây dựng quê hương, đất nước, qua đó “truyền lửa” cho thế hệ trẻ Việt Nam hôm nay, sống xứng đáng, trân trọng lịch sử, đóng góp vào kỷ nguyên mới vươn mình của dân tộc.

Cuộc thi cũng là lời tri ân sâu sắc, hành động thiết thực góp phần lan tỏa tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh trong thời đại mới nhằm tuyên truyền sâu rộng truyền thống cách mạng, tôn vinh những tấm gương cựu chiến binh tiêu biểu trong phong trào “Cựu chiến binh gương mẫu”.

Nội dung bài viết tập trung giới thiệu những tập thể, cá nhân điển hình tiên tiến, gương người tốt, việc tốt, những nhân tố mới, tiêu biểu, xuất sắc (người thật, việc thật) trong thực hiện các nhiệm vụ của Hội Cựu chiến binh Việt Nam và góp phần xây dựng Hội Cựu chiến binh vững mạnh toàn diện, nhất là các cựu chiến binh đã tham gia Tổng tiến công và nổi dậy mùa xuân năm 1975, nay trở thành những doanh nhân, nông dân sản xuất kinh doanh giỏi, trí thức tiêu biểu trong phong trào thi đua yêu nước “Cựu chiến binh gương mẫu”; những kinh nghiệm hay, cách làm mới, sáng tạo, đạt hiệu quả cao, có đóng góp tích cực nâng cao chất lượng công tác Hội và sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đất nước.

Thời gian nhận bài dự thi từ ngày 9/5 đến hết 15/8/2025 (tính theo dấu bưu điện hoặc thời gian gửi email).

**N.GIANG**

SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH:

# Cung cấp thủ tục hành chính không phụ thuộc địa giới hành chính



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu khẩn trương hoàn thiện hồ sơ sắp xếp ĐVHC 2 cấp để trình Quốc hội xem xét, thông qua. (Ảnh: VGP)

**Ngày 9/5, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì phiên họp của Chính phủ về việc sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính (ĐVHC) các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương (CQĐP) 2 cấp.**

**Chủ trương sắp xếp nhận được sự đồng tình cao, hợp ý Đảng, lòng dân**

Tại phiên họp, Chính phủ đã nghe và thảo luận, cho ý kiến vào báo cáo tình hình thực hiện sắp xếp ĐVHC các cấp và tổ chức CQĐP 2 cấp; tờ trình về việc sắp xếp ĐVHC cấp xã, tờ trình về việc sắp xếp ĐVHC cấp tỉnh để trình Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, thông qua.

Kết luận phiên họp, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính khái quát 5 điểm nổi bật trong những việc đã làm được. Theo đó, Thủ tướng cho biết, số ĐVHC cấp tỉnh dự kiến giảm từ 63 xuống còn 34; số ĐVHC cấp xã từ 10.035 xuống còn 3.321, giảm 66,91%; không tổ chức ĐVHC cấp huyện.

Các quy trình, thủ tục về sắp xếp ĐVHC được thực hiện nghiêm theo chỉ đạo của Trung ương, Bộ Chính trị và các quy định; tổ chức quán triệt, triển khai trong cả hệ thống chính trị và lấy ý kiến rộng rãi Nhân dân; nhận được sự đồng tình cao, hợp ý Đảng, lòng dân; Nhân dân kỳ vọng sau sắp xếp hoạt động của CQĐP 2 cấp sẽ hiệu quả hơn, thuận lợi hơn cho người dân, doanh nghiệp.

Theo Thủ tướng, đi đôi với việc sắp xếp ĐVHC, Chính phủ, các Bộ, ngành cũng tích cực xây dựng, ban hành các văn bản, quy định để triển khai đồng bộ, với tinh thần một luật sửa nhiều luật, một văn bản sửa nhiều văn bản; những vấn đề cấp bách thì phải làm ngay, vấn đề cần đánh giá tác động thì nghiên cứu sâu thêm, không cầu toàn, không nóng vội.

Cùng với đó, các cơ quan đã xây dựng các chính sách đối với cán bộ, công chức bị tác động trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy và ĐVHC địa phương; vừa làm, vừa rút kinh nghiệm, làm tốt công tác tư tưởng để tạo đồng

thuận cao. Sau khi ổn định tổ chức bộ máy theo mô hình tổ chức CQĐP 2 cấp và thực hiện các chế độ chính sách cho cán bộ dôi dư thì phải sắp xếp, bố trí đội ngũ cán bộ để vận hành ngay, bảo đảm hoạt động tốt của bộ máy chính quyền các cấp, không để gián đoạn công việc.

**Khẩn trương bố trí đủ kinh phí chi trả cho người nghỉ việc**

Về những công việc thời gian tới, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu khẩn trương hoàn thiện hồ sơ sắp xếp ĐVHC 2 cấp để trình Quốc hội xem xét, thông qua. Sau khi Quốc hội thông qua thì tổ chức thực hiện ngay, Thủ tướng giao 26 tổ công tác của các thành viên Chính phủ tiến hành kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện và giải quyết các vướng mắc phát sinh nếu có.

Bộ Tài chính khẩn trương bố trí đủ kinh phí để chi trả cho người xin nghỉ theo chế độ và dôi dư trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị và ĐVHC địa phương, có hướng dẫn ứng trước kinh phí của các Bộ, ngành, địa phương để chi trả càng sớm càng tốt, không để ách tắc; cũng như hướng dẫn sắp xếp tài sản, cơ sở vật chất trong quá trình sắp xếp ĐVHC.

Chỉ đạo các địa phương tiếp tục rà soát công tác tổ chức cán bộ, không để khoảng trống việc cung cấp dịch vụ công phục vụ người dân, tổ chức và doanh nghiệp, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các tỉnh, các xã thành lập các trung tâm dịch vụ hành chính công, cung cấp thủ tục hành chính không phụ thuộc địa giới hành chính.

Thủ tướng nhấn mạnh, cần khẩn trương xây dựng, hoàn thiện thể chế, các văn bản quy phạm pháp luật liên quan tổ chức CQĐP 2 cấp, thực hiện nghiêm

**Giảm 6.714 đơn vị hành chính cấp xã**

Theo Ban Chỉ đạo sắp xếp tổ chức ĐVHC các cấp và xây dựng mô hình tổ chức CQĐP 2 cấp của Chính phủ, sau sắp xếp, dự kiến cả nước có 34 tỉnh, TP trực thuộc Trung ương, 3.321 ĐVHC cấp xã, giảm tương ứng 29 ĐVHC cấp tỉnh và 6.714 ĐVHC cấp xã.

Dự kiến sau sắp xếp, số lượng biên chế cán bộ, công chức, viên chức cấp tỉnh giảm hơn 18,4 nghìn người; biên chế cán bộ, công chức cấp xã giảm khoảng 110 nghìn người; kết thúc hoạt động của người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã trong cả nước là hơn 120 nghìn người.

chỉ đạo của Trung ương về đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho các địa phương đi đôi với phân bổ nguồn lực, nâng cao năng lực thực thi và tăng cường kiểm tra, giám sát. Thủ tướng cũng lưu ý, cùng với sắp xếp, tổ chức ĐVHC các cấp và xây dựng mô hình tổ chức CQĐP 2 cấp, các Bộ, ngành, địa phương phải tập trung thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên khác, trong đó phải đạt mục tiêu tăng trưởng kinh tế từ 8% trở lên trong năm 2025; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tại hơn 2.200 dự án trên cả nước với tổng số vốn gần 6 triệu tỷ đồng và hơn 300.000 ha đất đang ách tắc.

Đặc biệt, tổ chức thực hiện tốt “bộ tứ chiến lược” theo các Nghị quyết đã được Bộ Chính trị ban hành gồm: Nghị quyết 57 về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số; Nghị quyết 59 về hội nhập quốc tế trong tình hình mới; Nghị quyết 66 về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật; Nghị quyết 68 về phát triển kinh tế tư nhân... **T.HOÀNG**

## TIN TỨC

### Đoàn công tác của Bộ Chính trị làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Khánh Hòa và Ninh Thuận

Chiều 9/5, tại thành phố Nha Trang, Đoàn công tác của Bộ Chính trị do Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương Trần Lưu Quang làm Trưởng đoàn đã làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Khánh Hòa và Ninh Thuận về việc thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.

Thay mặt Ban Thường vụ Tỉnh ủy hai tỉnh Khánh Hòa và Ninh Thuận, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Khánh Hòa Nguyễn Khắc Toàn báo cáo về kết quả thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII. Trong đó nêu rõ, Ban Thường vụ Tỉnh ủy hai tỉnh đã thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của Trung ương; thành lập Ban Chỉ đạo liên tỉnh hợp nhất tỉnh Khánh Hòa và Ninh Thuận do Bí thư Tỉnh ủy hai tỉnh làm Trưởng Ban.

Tại buổi làm việc, các thành viên Đoàn công tác và đại biểu 2 tỉnh nêu lên những thực tế khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện sắp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã. Đoàn công tác mong muốn trong quá trình sắp xếp, hai tỉnh không để xảy ra khoảng trống trong quá trình làm việc, đội ngũ viên chức phải thực sự gắn với địa bàn, có đức và tài để làm nhiệm vụ; quan tâm và có chế độ, chính sách phù hợp, kịp thời cho người lao động...

Phát biểu tại buổi làm việc, Trưởng Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương Trần Lưu Quang gợi mở, Ninh Thuận có thuận lợi về tài nguyên nắng và gió, là tiềm năng tự nhiên phát triển điện rất thuận lợi. Cùng với đó, Ninh Thuận và Khánh Hòa đều có những lợi thế nhất định, hoàn toàn không có sự xung đột về lợi ích, cùng dựa vào nhau phát triển nên rất thuận lợi sau khi sáp nhập tỉnh mới.

Trưởng Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương nhấn mạnh, sau khi Quốc hội kết thúc kỳ họp, các khung sắp xếp về mặt chính quyền cho tỉnh mới phải xong. Khi hai tỉnh sáp nhập, các nhiệm vụ phải được phân công rõ ràng, tránh tình trạng thủ tục hành chính dón lại. Khi sắp xếp cán bộ, cấp ủy phải có người am hiểu công nghệ, để hoạch định đường lối chủ trương khoa học công nghệ và để theo dõi giám sát, để kịp thời điều chỉnh các chính sách.

Đánh giá cao việc chuẩn bị từ sớm của hai tỉnh trong việc thực hiện sắp xếp tỉnh gọn bộ máy trong 5 năm tới; chuẩn bị cơ sở vật chất, chính sách cho người đi làm xa, tuy nhiên, Trưởng Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương cũng đề nghị hai tỉnh thường xuyên kiểm tra, giám sát, bám cơ sở trong quá trình thực hiện sắp xếp, bởi hiện nay chúng ta “vừa chạy, vừa xếp hàng”, các chủ trương, chính sách có sự thay đổi liên tục, bảo đảm bộ máy nhà nước tinh gọn mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả. Các bên phải bảo đảm nguyên tắc, hài hòa nhân sự sau sắp xếp, tránh “mầm mống” mất đoàn kết nội bộ... **N.GIANG**

### Năm 2025, Bộ Quốc phòng dự kiến triển khai thêm 37 dịch vụ công trực tuyến

Sáng qua (9/5), Bộ Quốc phòng đã tổ chức Hội nghị Dịch vụ công trực tuyến (DVCTT) và số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) năm 2025. Thượng tướng Lê Huy Vịnh, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo Phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, thực hiện Đề án 06 và cải cách hành chính Bộ Quốc phòng chủ trì Hội nghị.

Theo đánh giá của Bộ Khoa học và Công nghệ về chất lượng Hệ thống thông tin giải quyết TTHC cấp Bộ, tỉnh, Bộ Quốc phòng xếp thứ 1/21 Bộ, ngành trong năm 2023 và 2024. Về DVCTT, hiện Bộ Quốc phòng quản lý 213 TTHC trên 18 lĩnh vực; đã triển khai cung cấp 52 DVCTT, đạt tỷ lệ 24,4%. Số lượng hồ sơ trực tuyến tăng dần theo các năm: Năm 2023 là 54.508 hồ sơ, năm 2024 là 116.182 hồ sơ và 4 tháng đầu năm 2025 là 16.939 hồ sơ.

Năm 2025, Bộ Quốc phòng dự kiến triển khai thêm 37 DVCTT thuộc các lĩnh vực: Nghĩa vụ quân sự; tuyển sinh quân sự; khiếu nại; tố cáo; bảo vệ công trình quốc phòng và khu quân sự; ứng phó sự cố tràn dầu; khám bệnh, chữa bệnh.

Đến năm 2025, các cơ quan, đơn vị phải số hóa 100% kết quả giải quyết TTHC còn hiệu lực từ 2022 trở về trước. Số hóa 100% hồ sơ, kết quả giải quyết TTHC từ năm 2023 đến nay (tiếp nhận, giải quyết đến đâu số hóa đến đó).

Phát biểu kết luận Hội nghị, Thượng tướng Lê Huy Vịnh yêu cầu Văn phòng Bộ Quốc phòng phối hợp với các cơ quan liên quan nâng cấp, đồng bộ về cấu trúc hạ tầng của Hệ thống thông tin giải quyết TTHC Bộ Quốc phòng phù hợp với hệ thống của Chính phủ, cấp tỉnh, các Bộ, ngành và yêu cầu nhiệm vụ, đặc biệt đối với hồ sơ có dung lượng lớn. Tập trung rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa TTHC, cũng như kiểm soát chặt chẽ TTHC mới. Tổ chức đoàn kiểm tra việc số hóa của các cơ quan, đơn vị, tìm ra “điểm nghẽn” để tham mưu kịp thời với lãnh đạo Bộ Quốc phòng triển khai số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết TTHC có hiệu quả...

**NGUYỄN THỊ LAM HẠNH**

## Khẳng định rõ địa vị pháp lý của MTTQVN

●Thưa bà, trong Hiến pháp 2013, MTTQVN được xác định là “cơ sở chính trị của chính quyền nhân dân”. Nay dự thảo sửa đổi Điều 9 đã chuyển thành “bộ phận của hệ thống chính trị do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo”. Bà nhìn nhận sự thay đổi về cách diễn đạt này có hàm ý gì về vai trò, vị thế và trách nhiệm chính trị của Mặt trận trong kỷ nguyên mới?

- Việc dự thảo sửa đổi Điều 9 Hiến pháp xác định MTTQVN là “một bộ phận của hệ thống chính trị do Đảng Cộng sản Việt Nam lãnh đạo” đã thể chế hóa rõ hơn nội dung Cương lĩnh chính trị năm 2011 và Văn kiện Đại hội XIII của Đảng. Cương lĩnh đã khẳng định: “MTTQVN là một bộ phận của hệ thống chính trị, là cơ sở chính trị của chính quyền nhân dân. Đảng Cộng sản Việt Nam vừa là thành viên, vừa là người lãnh đạo Mặt trận”. Văn kiện Đại hội XIII cũng nêu rõ phương thức: “Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội làm nòng cốt để Nhân dân làm chủ”.

Như vậy, quy định mới này không chỉ khẳng định rõ địa vị pháp lý của MTTQVN là một trong ba bộ phận cấu thành hệ thống chính trị, mà còn nhấn mạnh vai trò trung tâm, liên kết giữa Nhân dân với Đảng và Nhà nước. Đây là sự khẳng định mạnh mẽ về vai trò rất quan trọng của MTTQVN trong sự nghiệp đại đoàn kết toàn dân tộc; đại diện, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân; chăm lo đời sống đoàn viên, hội viên; thực hiện dân chủ và xây dựng xã hội lành mạnh; tham gia xây dựng Đảng, xây dựng Nhà nước; giáo dục lý tưởng cách mạng, đạo đức công dân và thắt chặt mối quan hệ giữa Đảng, Nhà nước với Nhân dân.

Nâng cao vai trò của MTTQVN trong hệ thống chính trị và đời sống xã hội là một yêu cầu khách quan có ý nghĩa quan trọng đối với sự ổn định chính trị xã hội của đất nước. MTTQVN với việc nâng cao địa vị pháp lý trong Hiến pháp sẽ ngày càng khẳng định vị thế, tính chất của “liên minh chính trị, liên hiệp tự nguyện rộng lớn”, tăng cường khối đại đoàn kết toàn dân, tạo đồng thuận xã hội, thắt chặt mối quan hệ giữa Nhân dân với Đảng và Nhà nước, động viên Nhân dân phát huy quyền làm chủ, hăng hái tham gia các phong trào thi đua yêu nước, các cuộc vận động cách mạng, khơi thông và phát huy mọi nguồn lực trong Nhân dân để hiện thực hóa mục tiêu phát triển đất nước bền vững, toàn diện, vì một xã hội ấm no, hạnh phúc, văn minh.

## Kỳ vọng mới, trách nhiệm lớn

● Nếu MTTQVN được xác định là một bộ phận của hệ thống chính trị, bên cạnh Đảng, Nhà nước và các tổ chức khác, thì liệu có đồng nghĩa với việc Mặt trận

## SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA HIẾN PHÁP NĂM 2013:

# Tái định vị vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam trong hệ thống chính trị

**Dự thảo sửa đổi Điều 9 Hiến pháp năm 2013 xác định Mặt trận Tổ quốc Việt Nam (MTTQVN) là một bộ phận của hệ thống chính trị do Đảng lãnh đạo. Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, TS Nguyễn Quỳnh Liên, Trưởng ban Dân chủ, Giám sát và Phản biện xã hội, Ủy ban Trung ương MTTQVN cho rằng, quy định này không chỉ nâng tầm địa vị pháp lý của MTTQVN mà còn đặt ra yêu cầu đổi mới mạnh mẽ về tổ chức, phương thức hoạt động và trách nhiệm chính trị trong giai đoạn phát triển mới.**

*cũng phải “gánh vác” trách nhiệm chính trị tương xứng, đặc biệt trong các vấn đề giám sát quyền lực, phản biện xã hội và phản ánh ý chí Nhân dân? Theo bà, điều này sẽ đặt ra yêu cầu đổi mới nào trong cách thức hoạt động của Mặt trận hiện nay?*

- Thực hiện phương thức “Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội làm nòng cốt để Nhân dân làm chủ” được ghi nhận tại Văn kiện Đại hội XIII của Đảng, MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội sẽ phải gánh vác những nhiệm vụ chính trị tương xứng. Điều này đòi hỏi Mặt trận phải tiếp tục phát huy vai trò trung tâm trong xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân, thực hiện dân chủ, tăng cường đồng thuận xã hội.

Với mô hình tổ chức mới, MTTQVN sẽ chủ trì hiệp thương, thống nhất hành động trong toàn hệ thống, phối hợp chặt chẽ với các tổ chức thành viên để vận động hội viên, đoàn viên thực hiện thắng lợi các chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Đồng thời, tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác nắm bắt tình hình, tập hợp ý kiến, nguyện vọng của Nhân dân, phản ánh kịp thời với Đảng, Nhà nước; đẩy mạnh hoạt động tiếp xúc, đối thoại, đặc biệt với đồng bào các dân tộc, tôn giáo, kiều bào để phát huy sức mạnh của cộng đồng, qua đó củng cố niềm tin và sự gắn bó mật thiết giữa Nhân dân với Đảng, Nhà nước.

Một trong những nhiệm vụ trọng tâm là tiếp tục đổi mới nội



●Bà Nguyễn Quỳnh Liên, Trưởng ban Dân chủ, Giám sát và Phản biện xã hội, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.

dung, phương thức giám sát và phản biện xã hội theo hướng chủ động, từ sớm, từ cơ sở, dân chủ, khách quan; mang tính xây dựng. MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội cần tập trung giám sát các chủ trương, chính sách lớn, ưu tiên những vấn đề dư luận xã hội quan tâm, những vấn đề ảnh hưởng trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của Nhân dân.

Đặc biệt, phải tăng cường giám sát việc thực hiện các kiến nghị của cử tri và Nhân dân, cũng như công tác tu dưỡng đạo đức, lối sống của người đứng đầu và cán bộ, đảng viên; công khai, minh bạch kết quả giám sát, phản biện theo quy định, đồng thời phát huy vai trò trực tiếp của Nhân dân trong hoạt động giám sát, phản biện xã hội của MTTQVN và các đoàn thể chính trị - xã hội các cấp đối với việc thực hiện các chủ trương, Nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước liên quan đến quyền và lợi ích chính đáng, hợp pháp của Nhân dân, đặc biệt đối với lĩnh vực đất đai, quy hoạch, đền bù giải tỏa mặt bằng xây dựng các công trình, dự án; các vấn đề liên quan đến quyền dân chủ của Nhân dân.

Về nguyên tắc “hiệp thương dân chủ, phối hợp và thống nhất hành động”, trong bối cảnh sửa đổi, bổ sung Hiến pháp năm 2013, Mặt trận cần giữ vai trò chủ trì, định hướng toàn bộ hoạt động cho cả hệ thống, các tổ chức thành viên xây dựng chương trình hành động thống nhất, huy động hiệu quả mọi nguồn lực. Đồng thời, mỗi tổ chức cần phát huy sự

chủ động, sáng tạo, bám sát tôn chỉ, nhiệm vụ đặc thù, linh hoạt trong phương pháp triển khai để bảo đảm các hoạt động phản ánh đúng bản sắc, vai trò và sứ mệnh của từng tổ chức thành viên trong tổng thể hệ thống Mặt trận.

## Tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả hoạt động

● Từ những sửa đổi đang được đề xuất tại Điều 9 Hiến pháp, bà kỳ vọng gì vào sự chuyển biến thực chất trong vai trò của MTTQVN? Theo bà, Mặt trận cần làm gì để phát huy hiệu quả vị trí mới này, đặc biệt trong việc củng cố khối đại đoàn kết toàn dân và thúc đẩy dân chủ ở cơ sở?

- Những sửa đổi đang được đề xuất tại Điều 9 Hiến pháp năm 2013 không chỉ tiếp nối truyền thống lịch sử về vị thế, vai trò, sứ mệnh của MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội, mà còn thể hiện bước chuyển mình mạnh mẽ trong giai đoạn phát triển mới của đất nước.

Để phát huy hiệu quả vị trí mới này, cần tập trung thực hiện những nội dung sau:

**Thứ nhất**, thực hiện nghiêm túc, đúng tiến độ và yêu cầu của Đảng về sắp xếp, tinh gọn bộ máy của MTTQ theo Đề án đã được Nghị quyết số 60-NQ/TW Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII thông qua. Cần bảo đảm bộ máy tổ chức sau sắp xếp, sáp nhập (cả Trung ương và tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương sau sáp nhập và tổ chức ở hai cấp gồm cấp tỉnh, cấp xã) sớm đi vào hoạt

động, không gây sự xáo trộn lớn ảnh hưởng tới việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm của MTTQVN.

**Thứ hai**, MTTQVN phải thực sự phát huy vai trò “nhạc trưởng”, vai trò “chủ trì”, định hướng hoạt động của cả hệ thống MTTQ; tăng cường các biện pháp huy động sức mạnh tổng hợp của các tổ chức chính trị - xã hội trong triển khai các nhóm nhiệm vụ trọng tâm chung của MTTQ và các đoàn thể sau sắp xếp; bảo đảm mọi nhiệm vụ được thực hiện đồng bộ, thông suốt, hiệu quả, để Nhân dân thực sự có “người đại diện” xứng tầm, trách nhiệm cao, đủ năng lực và trách nhiệm để bảo vệ kịp thời quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân.

**Thứ ba**, tăng cường hiệp thương dân chủ, phối hợp và thống nhất hành động của các tổ chức thành viên của Mặt trận dưới sự chủ trì của MTTQ, đồng thời phải tôn trọng và phát huy sự chủ động, linh hoạt, sáng tạo trong tổ chức và phương thức hoạt động của mỗi thành viên; lựa chọn trúng và đúng những nhiệm vụ trọng tâm và có sự thống nhất cao trong phân công chủ trì, phối hợp thực hiện; tiếp tục đổi mới hình thức tập hợp, vận động Nhân dân, xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân phù hợp với từng giai đoạn phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới; thực hiện có hiệu quả dân chủ ở cơ sở, bảo đảm mọi vấn đề được tháo gỡ, giải quyết từ cơ sở và phát huy tinh thần tự quản, xây dựng cơ sở ngày càng vững mạnh.

**Thứ tư**, phải lựa chọn, chất lọc để tiếp tục xây dựng, củng cố đội ngũ những người làm công tác Mặt trận, đoàn thể có năng lực vận động, tập hợp Nhân dân, tâm huyết, tận tâm, tận lực với Nhân dân, sâu sát, nắm rõ tâm tư, tình cảm, nguyện vọng của Nhân dân, gắn bó chặt chẽ với Nhân dân, đặt lợi ích của Nhân dân lên trên hết, trước hết, vì Nhân dân mà hành động. Xây dựng và sử dụng hiệu quả đội ngũ chuyên gia, nhà khoa học trong mọi lĩnh vực, thành viên của các hội đồng tư vấn của MTTQ trong các nhóm nhiệm vụ tham gia xây dựng Đảng, Nhà nước; giám sát và phản biện xã hội, tập hợp, tổng hợp ý kiến và kiến nghị của cử tri và Nhân dân, vận động xã hội...

**Thứ năm**, bảo đảm tăng cường sự phối hợp của MTTQVN với các cơ quan, tổ chức có liên quan, bảo đảm có sự phối hợp chặt chẽ và hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho MTTQVN sau sắp xếp thực hiện hiệu quả các quyền, trách nhiệm của Mặt trận. MTTQVN mở rộng giao lưu, hợp tác, chia sẻ kinh nghiệm công tác Mặt trận và đoàn thể với các cơ quan, tổ chức trong và ngoài nước, tạo điều kiện để học hỏi kinh nghiệm và năng lực ứng phó với các vấn đề phát sinh trong thực tiễn hoạt động của MTTQVN.

●Trân trọng cảm ơn bà!

PHƯƠNG MAI

ĐƯA NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW VỀ ĐỔI MỚI CÔNG TÁC XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT VÀO CUỘC SỐNG

# Phải quyết liệt tháo gỡ cơ bản những “điểm nghẽn” pháp luật trong năm 2025

**Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới là một nghị quyết chuyên đề đặc biệt quan trọng. Báo PLVN đã có cuộc trao đổi với Đại biểu Quốc hội Nguyễn Tạo (Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Lâm Đồng) về một số nội dung xung quanh Nghị quyết này.**

• Thưa ông, Nghị quyết 66 đã chỉ ra một số hạn chế, bất cập trong công tác xây dựng và thi hành pháp luật. Là đại biểu Quốc hội, ông trần trở nhất với điều gì?

- Từ Đại hội XIII đến nay cũng qua gần 5 năm, phải ghi nhận là chúng ta đã dần tháo gỡ các vướng mắc về cơ chế, chính sách. Mỗi kỳ họp Quốc hội, chúng ta đều thấy được những bất cập để từng bước hoàn thiện hành lang pháp lý và khối lượng các luật trong nhiệm kỳ này được thông qua rất nhiều, có thể nói là đã bao trùm tất cả các lĩnh vực của đời sống xã hội.

Tuy nhiên, đã tháo được “điểm nghẽn”, “nút thắt” trong quá trình phát triển và hội nhập quốc tế hay chưa thì đó là vấn đề mà chúng ta phải đặt ra với những người có trách nhiệm trước cử tri của cả nước. Tôi cho rằng, phần lớn các đại biểu Quốc hội đều trần trở với việc này.

Quá trình đổi mới của đất nước trong thời gian qua đã đưa ra những gợi mở hết sức quan trọng để chúng ta từng bước, từng bước tháo gỡ, tháo gỡ những “điểm nghẽn”, “nút thắt” do cơ chế, chính sách pháp luật chưa đáp ứng được yêu cầu phát triển của đất nước. Bộ Chính trị, Ban Chấp hành Trung ương Đảng, đặc biệt là Hội nghị lần thứ 10, thứ 11 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng đã ban hành nhiều nghị quyết đóng vai trò dẫn dắt, chỉ đạo của Đảng, đi vào đời sống của Nhân dân và các tầng lớp xã hội nhằm tháo gỡ các “điểm nghẽn”, “nút thắt” bằng cơ chế, chính sách pháp luật.

Là người làm công tác pháp luật gần 40 năm nay, chúng tôi nhận thức được điều đó nhưng bây giờ cần bắt đầu từ đâu? Theo tôi, cần bắt đầu từ tính đồng bộ, thống nhất của pháp luật, bởi tính thống nhất, đồng bộ là để bảo đảm không có sự chông chéo và trong quá trình pháp điển hóa pháp luật hiện nay, đây cũng là những điều trần trở. Khi thực hiện bất kỳ một việc gì, chúng tôi phải xem rất nhiều tài liệu và đầu đó thấy có sự trùng lặp. Chẳng hạn như Luật Quy hoạch đô thị phải sửa đổi hàng chục đạo luật khác, Luật Đất đai vừa sửa đổi xong cũng lại phát sinh rất nhiều vấn đề và đặc biệt trong sắp xếp, tinh gọn bộ máy bảo đảm hiệu lực, hiệu quả hơn, gần dân, sát



• Đại biểu Quốc hội Nguyễn Tạo. (Ảnh: quocchoi.vn)

dân hơn để phát triển kinh tế - xã hội thì đây là câu chuyện đòi hỏi phải đột phá, đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật. Và Nghị quyết 66 đã chỉ đạo rất thấu đáo vấn đề này. Tôi cho rằng Quốc hội sẽ quan tâm vấn đề trên để xây dựng các đạo luật bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, từ đó triển khai thực hiện, đưa các mục tiêu chung của Đảng thực sự đi vào đời sống...

• Ông vừa nói đến tháo gỡ “điểm nghẽn” thì Nghị quyết 66 đề ra mục tiêu là năm 2025 sẽ cơ bản hoàn thành việc tháo gỡ những “điểm nghẽn” do quy định pháp luật. Theo ông, mục tiêu này cần hiện thực hóa như thế nào?

- Nếu quyết tâm cao như vừa rồi chúng ta sắp xếp, tinh gọn bộ máy nhà nước, tinh giản biên chế và làm quyết liệt hơn thì theo tôi, tại Kỳ họp này, chúng ta sẽ có nghị quyết của Quốc hội đề Kỳ họp định kỳ tháng 10 tới sẽ rà soát lại hết các quy định pháp luật. Nhưng chúng ta không nên cầu toàn, mà cần tháo gỡ những vướng mắc cơ bản nhất. “Điểm nghẽn” nào xác định được nguyên nhân thì có biện pháp tháo gỡ một cách chặt chẽ về mặt quy phạm pháp luật để các văn bản được sửa đổi, bổ sung có tính khả thi hơn.

Chúng ta không làm tất cả từ A đến Z song chúng ta phải làm được một số điểm cơ bản để thúc đẩy bộ máy làm việc hiệu lực, hiệu quả hơn, để xã hội vận động một cách bình thường và bảo đảm những điều kiện phát triển tối ưu nhất cũng như phát huy được nguồn lực, sự đồng thuận của toàn xã hội. Tôi nghĩ rằng khi chúng ta tháo gỡ được điểm này là chúng ta sẽ bảo đảm sự đồng thuận cao trong xã hội. Một chủ trương đúng đắn phải đi vào đời sống, tức là nó không nằm trên giấy mà có những chế định cụ thể, rõ ràng thì theo tôi nghĩ, các cơ quan chuyên môn chức năng của Quốc hội và của Chính phủ, cùng với sự góp ý, tham gia của Nhân dân, các chuyên gia sẽ thấy rõ được “điểm nghẽn”, điểm tắc đề từ đó thu thập, tổng hợp, tiếp thu rồi trình các cơ quan có thẩm quyền để tháo gỡ những “điểm nghẽn” cơ bản nhất.

Thời gian của năm 2025 không còn dài, đòi hỏi phải có sự quyết tâm chính trị cao nhất. Nhưng tôi tin rằng, chúng ta sẽ tháo gỡ được “điểm nghẽn” như

vừa qua đã tháo gỡ “điểm nghẽn” cho thị trường bất động sản của TP Hồ Chí Minh, Quảng Nam, Đà Nẵng, Bình Thuận, Khánh Hòa, miền là có quyết tâm đi vào giải quyết một cách cụ thể, rõ ràng, khoa học, chặt chẽ, đúng để lợi dụng chính sách, tránh mọi việc tiêu cực có thể phát sinh.

• Để đưa Nghị quyết 66 vào cuộc sống thì Tổng Bí thư cũng đã nhấn mạnh phải tăng cường sự lãnh đạo và phát huy cao độ tính Đảng trong xây dựng và thi hành pháp luật. Ông nghĩ sao về vấn đề này?

- Phải cụ thể hóa chủ trương này, tức là từ Nghị quyết của Đảng thì pháp luật phải cụ thể hóa các chủ trương của Đảng. Tôi quan tâm ở điểm Đảng đã chỉ đạo, vậy cách làm việc của các cơ quan có thẩm quyền cần phải đồng bộ giữa vai trò của Quốc hội, Chính phủ, các Bộ, ngành, HĐND, UBND các cấp. Bên cạnh đó, đội ngũ cán bộ làm công tác pháp luật, nguồn nhân lực phải nâng cao một bước về trách nhiệm với công việc của mình. Bản thân làm công tác pháp luật suốt 40 năm, tôi nhận thấy cũng cần phải quan tâm nâng cao vai trò, vị trí của công tác pháp chế, bảo đảm sự chuẩn mực thì hệ thống pháp luật sẽ được xây dựng ngày càng chất lượng hơn.

Đặc biệt, cần thu hút được đội ngũ làm công tác pháp luật, các chuyên gia đầu ngành về pháp luật để cùng nhau tham gia và bằng hành động cụ thể của mình sẽ đóng góp tiếng nói hết sức trách nhiệm đối với đất nước thì chất lượng xây dựng pháp luật trong tương lai sẽ tốt lên theo đúng chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm. Chúng ta sẽ cố gắng hoàn thiện và hoàn thiện dần cơ chế, chính sách để bảo đảm đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trước mắt và cả lâu dài.

Muốn đạt được những chỉ tiêu mà Nghị quyết 66 đã đề ra, tôi cho rằng chúng ta phải có cơ chế, chính sách phù hợp; một hệ thống pháp luật phù hợp thì mọi tổ chức và cá nhân đều tuân thủ theo Hiến pháp và pháp luật, khi đó kinh tế - xã hội của chúng ta sẽ hoạt động bình thường, ổn định và phát triển.

• Trân trọng cảm ơn ông!

**THỰC QUYỀN (thực hiện)**

## Bộ Tổng Tham mưu tuyên dương các lực lượng tham gia điều binh, điều hành

Chiều qua (9/5), Bộ Tổng Tham mưu Quân đội Nhân dân (QĐND) Việt Nam đã tổ chức Lễ tuyên dương các lực lượng tham gia điều binh, điều hành kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025). Thượng tướng Phùng Sĩ Tấn, Phó Tổng Tham mưu trưởng QĐND Việt Nam chủ trì buổi lễ.

Tại buổi lễ, Bộ Tổng Tham mưu QĐND Việt Nam đã khen thưởng 225 cá nhân và 14 tập thể có thành tích xuất sắc tham gia thực hiện nhiệm vụ điều binh, điều hành kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Phát biểu tại Lễ tuyên dương, thay mặt Thủ trưởng Bộ Tổng Tham mưu QĐND Việt Nam, Thượng tướng Phùng Sĩ Tấn biểu dương và chúc mừng thành tích xuất sắc mà cán bộ, chiến sĩ Bộ Tổng Tham mưu QĐND Việt Nam đã đạt được trong Lễ điều binh, điều hành kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Thượng tướng Phùng Sĩ Tấn nhấn mạnh, việc tham gia điều binh, điều hành tại Lễ kỷ niệm góp phần khẳng định sự phát triển lớn mạnh không ngừng của lực lượng vũ trang nhân dân Việt Nam dưới sự lãnh đạo sáng suốt của Đảng Cộng sản Việt Nam; để lại nhiều ấn tượng tốt đẹp về QĐND Việt Nam anh hùng, chính quy, tinh nhuệ và thân thiện, tạo sức lan tỏa sâu rộng hình ảnh, phẩm chất cao đẹp Bộ đội Cụ Hồ trong lòng Nhân dân Việt Nam và bạn bè quốc tế.

Thời gian tiếp theo, Thượng tướng Phùng Sĩ Tấn yêu cầu các cơ quan, đơn vị phát huy những kết quả đã đạt được, tiếp tục tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, chủ động làm tốt công tác chuyên môn và chuẩn bị điều binh, điều hành kỷ niệm 80 năm Cách mạng Tháng Tám thành công và Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngay từ ngày đầu, tuần đầu, tháng đầu. **NGUYỄN TRỌNG TUẤN**

## Hà Nam: Đảng ủy Quân sự tỉnh tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 05 của Bộ Chính trị

Sáng ngày 9/5, Đảng ủy Quân sự tỉnh Hà Nam tổ chức Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW, ngày 15/5/2016 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh (Chỉ thị 05) trong Đảng bộ, lực lượng vũ trang tỉnh giai đoạn 2016 - 2025; tuyên dương khen thưởng các cán bộ, chiến sĩ hoàn thành nhiệm vụ điều binh, điều hành kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Phát biểu tại Hội nghị, bà Đinh Thị Lụa, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy ghi nhận, biểu dương những kết quả đạt được của Đảng bộ, lực lượng vũ trang tỉnh trong việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh. Đồng thời, đề nghị Đảng ủy Quân sự tỉnh tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được, khắc phục những hạn chế, lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt các nhiệm vụ đã được xác định. Tiếp tục tuyên truyền, giáo dục, nâng cao nhận thức cho cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang tỉnh về nội dung, ý nghĩa của tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh. Tạo sự chuyển biến mạnh mẽ hơn nữa về học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức Hồ Chí Minh trong Đảng bộ Quân sự tỉnh.

Cụ thể hóa các nội dung, nhiệm vụ thành chương trình hành động, xác định đúng và trúng các khâu đột phá, quan tâm phát hiện, bồi dưỡng, nhân rộng các tấm gương, điển hình tiên tiến trong học tập và làm theo Bác; nâng cao chất lượng thực hiện nhiệm vụ chính trị của cơ quan, đơn vị, tăng cường công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng; không ngừng nâng cao chất lượng công tác tham mưu, trình độ và khả năng huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu...

Nhân dịp này, Đảng ủy Quân sự tỉnh đã tuyên dương 12 cán bộ, chiến sĩ hoàn thành nhiệm vụ tham gia điều binh, điều hành kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

**XUÂN DÀN**

VĨNH PHÚC:

# Tiếp tục củng cố, kiện toàn đội ngũ làm công tác xây dựng pháp luật



● Sở Tư pháp Vĩnh Phúc tổ chức Hội nghị triển khai Nghị quyết của HĐND tỉnh về một số biện pháp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phổ biến, giáo dục pháp luật trên địa bàn tỉnh.

**Thời gian qua, UBND tỉnh Vĩnh Phúc tiếp tục chỉ đạo, quán triệt thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các Nghị quyết, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ bảo đảm triển khai có hiệu quả công tác xây dựng, kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) trên địa bàn.**

Đối với Nghị quyết có chứa chính sách đặc thù, trước khi lập đề nghị xây dựng văn bản, các cơ quan chủ trì soạn thảo đã xây dựng báo cáo tổng kết việc thi hành pháp luật; thực trạng các vấn đề liên quan đến pháp luật thuộc lĩnh vực đề nghị xây dựng nghị quyết và lập Tờ trình đề nghị xây dựng Nghị quyết, trong đó nêu rõ sự cần thiết ban hành Nghị quyết; mục đích, quan điểm xây dựng; đối tượng, phạm vi điều chỉnh; mục tiêu, nội dung chính sách trong dự thảo và các giải pháp đã được lựa chọn; thời gian dự kiến đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua; dự kiến nguồn lực, điều kiện bảo đảm cho việc thi hành Nghị quyết.

Các VBQPPL do HĐND, UBND tỉnh và UBND cấp huyện ban hành đúng trình tự, thủ tục luật định. 100% VBQPPL của tỉnh ban hành đều được Sở Tư pháp, Phòng Tư pháp cấp huyện thẩm định. Nội dung thẩm định gồm thẩm quyền ban hành, đối tượng, phạm vi điều chỉnh, tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo văn bản với hệ thống pháp luật... Hầu hết các ý kiến thẩm định của cơ quan Tư pháp đều được các cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu

tiếp thu hoặc giải trình và chỉnh sửa trước khi trình hồ sơ đến UBND, HĐND xem xét quyết định.

Công tác kiểm tra văn bản, hệ thống hóa VBQPPL đạt được những kết quả nhất định. UBND tỉnh cũng chỉ đạo Sở Tư pháp phối hợp với các cơ quan liên quan xử lý dứt điểm, đúng quy định văn bản có quy định trái pháp luật đã được phát hiện, kết luận, thông tin kịp thời tình hình, kết quả thực hiện về Bộ Tư pháp để theo dõi, tổng hợp theo quy định. Cùng với đó, thường xuyên rà soát VBQPPL theo thẩm quyền để phát hiện, tự xử lý hoặc kiến nghị xử lý văn bản có quy định trái pháp luật, mâu thuẫn, chồng chéo, hạn chế, bất cập, không phù hợp và cập nhật kịp thời, đầy đủ, chính xác VBQPPL thuộc thẩm quyền trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật theo đúng quy định.

Thực hiện nghiêm quy định về xem xét, kiểm điểm, xử lý trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan trong việc tham mưu, ban hành văn bản trái pháp luật, không xử lý văn bản trái pháp luật đã được kết luận và các vi phạm khác trong công tác kiểm tra, xử lý văn bản.

Tuy nhiên, UBND tỉnh Vĩnh Phúc cho biết, việc lấy ý kiến phản biện chính sách, nội dung xin ý kiến một số chính sách đặc thù còn chung chung, chưa hiệu quả hoặc chưa bảo đảm yêu cầu về nội dung theo quy định của Luật Ban hành VBQPPL hoặc công tác quản lý nhà nước đối với lĩnh vực cần điều chỉnh. Việc đánh giá tác động của chính sách còn có những hạn chế, thực hiện một cách hình thức, chung chung gây ảnh hưởng đến chất lượng, tiến độ xây dựng văn bản.

Việc rà soát VBQPPL của một số

sở, ngành còn chậm, chưa được các cơ quan quan tâm thực hiện; thiếu tính chủ động; vẫn còn tình trạng phụ thuộc kết quả rà soát của ngành Tư pháp dẫn đến công tác hoàn thiện, hệ thống hóa VBQPPL còn nhiều hạn chế; cán bộ pháp chế chủ yếu làm công tác kiêm nhiệm.

UBND tỉnh cho biết, thời gian tới sẽ tiếp tục thực hiện nhiệm vụ thẩm định VBQPPL, tham gia ý kiến 100% dự thảo VBQPPL, văn bản cá biệt theo đề nghị của các ngành, các cấp bảo đảm yêu cầu về chất lượng và tiến độ. Thẩm định VBQPPL theo đề nghị của cơ quan soạn thảo văn bản và trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành. Tham mưu giúp UBND tỉnh tự kiểm tra văn bản do UBND tỉnh ban hành. Giúp Chủ tịch UBND tỉnh kiểm tra, xử lý VBQPPL của HĐND và UBND cấp huyện. Tiếp tục rà soát và kiểm tra các văn bản không còn phù hợp để tham mưu văn bản mới thay thế. Tổ chức thực hiện việc rà soát, hệ thống VBQPPL của HĐND và UBND tỉnh theo quy định pháp luật.

UBND tỉnh cho rằng, giải pháp cần thiết là nâng cao sự chủ động và tính hiệu quả công tác xây dựng VBQPPL của cơ quan được UBND tỉnh giao chủ trì soạn thảo; trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan có liên quan trong việc soạn thảo, thẩm định, thẩm tra, chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo VBQPPL bảo đảm tiến độ, chất lượng, thực hiện đúng quy định về trình tự, thủ tục ban hành VBQPPL. Tiếp tục củng cố, kiện toàn đội ngũ cán bộ làm công tác xây dựng pháp luật trong đó quan tâm bố trí cán bộ có trình độ chuyên môn sâu, có kiến thức pháp luật, kinh nghiệm trong công tác xây dựng pháp luật. **THU NGUYỄN**

Để vận hành chính thức theo kế hoạch của Đề án 244 và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ (dự kiến tháng 6/2025), sau khi được cơ quan chức năng đánh giá mức độ an toàn, bảo mật và các tính năng phục vụ chuyên môn, Bộ Tư pháp vừa ban hành văn bản gửi Sở Tư pháp các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương, đề nghị tổ chức cài đặt Ứng dụng Phản ánh, kiến nghị về VBQPPL trên điện thoại di động (app mobile) hoặc truy cập đường dẫn <https://paknvbqppl.moj.gov.vn> trên máy vi tính, tạo tài khoản để gửi phản ánh, kiến nghị về VBQPPL thuộc lĩnh vực tư pháp và theo dõi tiến trình xử lý phản ánh, kiến nghị đó trên Hệ thống trong thời gian vận hành thử nghiệm. **S.THU**

## Thảo luận về cơ chế, chính sách đột phá trong xây dựng và thi hành pháp luật

Chiều 9/5, tại trụ sở Bộ Tư pháp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú chủ trì buổi làm việc với các đơn vị về tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt, tạo đột phá trong công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật.

Tại buổi làm việc, lãnh đạo các đơn vị đã tập trung trao đổi, đánh giá các ý kiến góp ý từ cơ quan thẩm tra và các bên liên quan, đồng thời đề xuất hướng hoàn thiện nội dung dự thảo Nghị quyết trên tinh thần tiếp thu nghiêm túc, cầu thị và bám sát yêu cầu thực tiễn. Dự thảo Nghị quyết được kỳ vọng sẽ đưa ra các cơ chế, chính sách đặc thù mang tính đột phá, góp phần tháo gỡ những “điểm nghẽn” trong công tác xây dựng pháp luật, tổ chức thực thi pháp luật và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước bằng pháp luật. Ngoài ra, làm rõ hơn về chế độ, chính sách đối với đội ngũ cán bộ, chuyên gia, công chức tham gia xây dựng pháp luật - lực lượng đang chịu áp lực lớn nhưng chưa được ghi nhận đầy đủ về chế độ đãi ngộ.

Phát biểu chỉ đạo, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú nhấn mạnh tầm quan trọng của Nghị quyết trong việc hoàn thiện thể chế, đáp ứng yêu cầu cải cách và hội nhập. Thứ trưởng đề nghị các đơn vị tiếp tục rà soát kỹ lưỡng nội dung, bảo đảm tính khả thi, đồng bộ với hệ thống pháp luật hiện hành, đồng thời kịp thời báo cáo Chính phủ để trình Quốc hội xem xét, quyết định theo đúng tiến độ.

**H.GIANG**

## Đẩy mạnh truyền thông về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013

Tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội (QH) khóa XV xem xét, thông qua Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013. Để định hướng truyền thông, Thường trực Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) Trung ương mới đây đã ban hành Công văn số 2459/HĐPH-PB&TG gửi các Bộ, cơ quan, tổ chức ở Trung ương và Hội đồng phối hợp PBGDPL các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương về đẩy mạnh truyền thông dự thảo Nghị quyết này.

Theo đó, Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương đề nghị các Bộ, cơ quan, địa phương khẩn trương chỉ đạo, định hướng, triển khai truyền thông về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 bám sát các nội dung truyền thông: Mục đích, ý nghĩa, sự cần thiết sửa đổi Hiến pháp năm 2013; Những nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013, tập trung vào nội dung mới, sửa đổi, bổ sung Hiến pháp năm 2013; Nội dung khác phù hợp với yêu cầu của cơ quan, đơn vị, người dân, doanh nghiệp trên địa bàn.

Việc truyền thông được thực hiện từ ngày Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 công bố dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 đến khi Nghị quyết được QH thông qua.

Các cơ quan, tổ chức, địa phương căn cứ điều kiện thực tế có thể tổ chức đợt cao điểm truyền thông, tạo điều kiện cho Nhân dân tham gia ý kiến, hiểu rõ, đầy đủ về mục đích, ý nghĩa và các nội dung được sửa đổi của Hiến pháp năm 2013, chủ động lựa chọn hình thức truyền thông phù hợp, chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số. **VIỆT HÀ**

## Vận hành thử nghiệm Hệ thống tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị về VBQPPL

Thực hiện Quyết định số 244/QĐ-TTg ngày 5/2/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án “Ứng dụng công nghệ số trong việc tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị về văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL)”, Bộ Tư pháp đã nghiên cứu xây dựng Hệ thống thông tin tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị về VBQPPL (sau đây gọi là Hệ thống thông tin).

Hệ thống thông tin được tích hợp với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư (VNeID) nhằm bảo đảm tính xác thực của người dùng, nâng cao chất lượng các

ý kiến và kết nối với Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật. Như vậy, thay vì phải gửi văn bản hoặc trực tiếp đến các cơ quan để phản ánh thì giờ đây, người dân, doanh nghiệp, tổ chức có thể dễ dàng truy cập vào ứng dụng sử dụng trên điện thoại di động (app mobile) và website sử dụng trên máy vi tính, phản ánh trực tiếp, chính xác tới các điều, khoản, điểm trong VBQPPL. Sau khi tiếp nhận phản ánh, Hệ thống thông tin sẽ tự động phân loại và chuyển đến các Bộ, ngành, địa phương liên quan để xem xét, xử lý và phản hồi kết quả xử lý.

PHÒNG, CHỐNG HÀNG GIẢ:

# Cần sự chung tay của toàn xã hội

**Tình trạng hàng giả hiện nay không chỉ là vấn đề nhức nhối của riêng Việt Nam mà còn là thách thức toàn cầu. Làm gì để ngăn ngừa và phòng, chống có hiệu quả vấn nạn này là một trong những vấn đề mà chúng ta quan tâm nhất hiện nay.**

## “Khe hở” từ những bất cập trong cơ chế quản lý

Theo Luật sư Nguyễn Thị Thu Hoài - Phó Chủ tịch HĐQT Quỹ Chống hàng giả (ACF): Có nhiều nguyên nhân dẫn đến việc hàng giả tồn tại dai dẳng trong thời gian dài.

Trước hết, phải kể đến lợi nhuận khổng lồ từ việc sản xuất và kinh doanh hàng giả. Các đối tượng làm hàng giả tiết kiệm được chi phí đầu tư nghiên cứu sản phẩm, chi phí quảng cáo, chi phí sản xuất và không phải đóng thuế đầy đủ. Lợi nhuận cao gấp nhiều lần so với kinh doanh hàng thật chính là động lực thúc đẩy tội phạm làm hàng giả gia tăng, mặc cho các chế tài xử phạt. Điển hình là vụ sản xuất mì chính giả được phát hiện tại Hà Nội vào tháng 5/2023, khi cơ quan chức năng phát hiện một xưởng đóng gói mì chính giả với công suất hàng tấn mỗi ngày, ước tính lợi nhuận lên đến hàng tỷ đồng mỗi tháng, trong khi chi phí sản xuất chỉ bằng 1/3 so với sản phẩm thật. Hoặc gần đây, các vụ thực phẩm giả như: Kẹo rau củ Kera, Sữa giả, Yến sào giả, mỹ phẩm có chứa thủy ngân cũng đã được phát hiện và xử lý.

Thứ hai, công nghệ ngày càng phát triển giúp cho việc làm giả trở nên tinh vi hơn. Vụ việc thuốc tây giả được phát hiện tại TP Hồ Chí Minh năm 2022 là minh chứng rõ ràng các đối tượng đã sử dụng công nghệ in ấn hiện đại để làm giả vỏ hộp, tem, nhãn gần như giống hệt sản phẩm thật, thậm chí có cả mã QR giả mạo



● Các hộp sữa bột giả vừa bị lực lượng chức năng phát hiện. (Ảnh: VTV)

khiến người tiêu dùng khó nhận biết. Chỉ khi có sự phối hợp chặt chẽ giữa nhà sản xuất và cơ quan chức năng mới phát hiện được điểm khác biệt rất nhỏ trên bao bì.

Thứ ba, hệ thống giám sát và xử lý vi phạm còn nhiều bất cập. Như trường hợp tại một số tỉnh miền Bắc, có những cơ sở sản xuất rượu giả mạo các thương hiệu nổi tiếng đã hoạt động nhiều năm liền trong các khu vực dân cư mà không bị phát hiện. Khi được cơ quan chức năng hỏi, chính quyền địa phương tại một số địa bàn cho biết, do thiếu nhân lực kiểm tra thường xuyên và không có thiết bị chuyên dụng để phát hiện hàng giả tại chỗ.

Thứ tư, nhận thức của người tiêu dùng (NTD) còn hạn chế. Khảo sát của ACF cho thấy, có đến 70% NTD không biết cách nhận biết hàng thật - hàng giả đối với các mặt hàng tiêu dùng hàng ngày.

Thứ năm, sự phát triển của thương mại điện tử và các kênh bán hàng online đã tạo ra môi trường thuận lợi cho việc tiêu thụ hàng giả. Chia sẻ về nguyên nhân thực trạng làm giả thực phẩm giả, bà Trần Việt Nga - Cục trưởng Cục An toàn thực phẩm (Bộ Y tế) nhận định: “Tình trạng này một phần nguyên nhân từ những bất cập trong cơ chế quản lý. Nghị định số 15/2018/NĐ-CP của Chính phủ quy định cơ chế tự công bố sản phẩm, tạo điều kiện thông thoáng cho DN tự công bố và chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn của sản phẩm. Tuy nhiên, một số DN đã lợi dụng cơ chế này để làm ăn phi pháp...

Với cơ chế tự công bố, DN có thể tự công bố và sản xuất ngay mà không cần cơ quan quản lý nhà nước thẩm định hồ sơ. Lợi dụng sự thông thoáng này, một số DN đã tự công bố các sản phẩm dinh dưỡng y học hoặc sản phẩm dùng cho chế độ ăn đặc biệt là thực phẩm bổ sung, đây là hành vi “lách luật” đáng bị lên án”.

## Triển khai quyết liệt và đồng bộ các giải pháp

Để bảo vệ NTD, Luật sư Nguyễn Thị Thu Hoài cho hay: ACF đã đưa ra các khuyến cáo giúp NTD nhận biết hàng thật - giả. Trong thời gian tới, ACF sẽ tiếp tục mở rộng hoạt động và tăng cường hợp tác quốc tế, đặc biệt trong việc phòng, chống hàng giả trên các nền tảng thương mại điện tử xuyên biên giới. ACF cũng đang triển khai dự án ứng dụng công nghệ blockchain trong truy xuất nguồn gốc sản phẩm, giúp NTD dễ dàng xác minh thông tin sản phẩm từ khâu sản xuất đến tay NTD.

Nhằm giải quyết dứt điểm vấn nạn này, theo Phó Chủ tịch HĐQT ACF Nguyễn Thị Thu Hoài, cần triển khai đồng bộ các giải pháp như: Tăng cường chế tài xử phạt. Cụ thể: Cần sửa đổi các quy định pháp luật theo hướng tăng mức xử phạt hành chính và trách nhiệm hình sự đối với hành vi sản xuất, buôn bán hàng giả; Đặc biệt đối với hành vi vi phạm sản xuất, buôn bán hàng giả là lương thực, thực phẩm, phụ gia thực phẩm hoạt động trên các nền tảng thương mại điện tử; Áp dụng triệt để các biện pháp khắc phục,



● Luật sư Nguyễn Thị Thu Hoài.

“Bảo đảm hoạt động của DN sản xuất, kinh doanh chân chính không chỉ là trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước mà còn cần sự chung tay của toàn xã hội. Quỹ Chống hàng giả cam kết sẽ tiếp tục đóng vai trò cầu nối giữa DN, NTD và cơ quan quản lý, nhằm góp phần xây dựng thị trường lành mạnh” - Luật sư Nguyễn Thị Thu Hoài.

biện pháp bổ sung như tịch thu phương tiện, công cụ sản xuất hàng giả và đình chỉ hoạt động kinh doanh đối với đối tượng vi phạm; Công khai thông tin về các đối tượng vi phạm trên các phương tiện thông tin đại chúng;

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong phòng, chống hàng giả: Khuyến khích DN áp dụng các giải pháp công nghệ tiên tiến như tem chống giả thông minh, blockchain trong truy xuất nguồn gốc, giúp NTD tra cứu toàn bộ quá trình sản xuất, vận chuyển và phân phối sản phẩm; Xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng để các cơ quan chức năng dễ dàng tra cứu, xác minh thông tin; Trang bị các thiết bị kiểm tra nhanh cho lực lượng chức năng, giúp phát hiện hàng giả ngay tại hiện trường;

Nâng cao nhận thức của NTD: Tổ chức các chiến dịch truyền thông rộng rãi về tác hại của hàng giả đối với sức khỏe và nền kinh tế; Xây dựng các ứng dụng di động giúp NTD dễ dàng tra cứu, kiểm tra và phản ánh hàng giả; Tăng cường vai trò của

các tổ chức, Hiệp hội, để bảo vệ NTD trong việc cung cấp thông tin và hỗ trợ người dân khi gặp vấn đề về hàng giả;

Tăng cường phối hợp liên ngành và hợp tác quốc tế: Tăng cường hợp tác liên ngành về phòng, chống hàng giả cấp quốc gia với sự tham gia của các Bộ, ngành, địa phương, các Hiệp hội và cần có quy chế phối hợp chặt chẽ; Đẩy mạnh hợp tác quốc tế trong đấu tranh chống hàng giả, đặc biệt là với các nước trong khu vực;

Hỗ trợ DN sản xuất kinh doanh chân chính: Có chính sách khuyến khích DN đầu tư vào hệ thống bảo vệ thương hiệu và chống hàng giả; Hỗ trợ DN trong việc bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ, đặc biệt là các DN nhỏ và vừa; Tạo cơ chế phối hợp hiệu quả giữa DN và cơ quan chức năng trong công tác phòng, chống hàng giả.

Nói về các biện pháp ngăn chặn thuốc giả, TS Tạ Mạnh Hùng - Phó Cục trưởng Cục Quản lý Dược (Bộ Y tế) chia sẻ: “Bên cạnh các giải pháp tổng thể và dài hạn, Bộ Y tế cũng triển khai các giải pháp trước mắt. Chúng tôi sẽ tập trung tăng cường quản lý, thanh tra, kiểm tra các cơ sở cung ứng thuốc, yêu cầu các cơ sở phải có đầy đủ hóa đơn, chứng từ chứng minh nguồn gốc, xuất xứ của thuốc trước khi nhập và bán cho người dân; Tăng cường kiểm tra, giám sát các cơ sở sản xuất, kinh doanh dược phẩm, đặc biệt trên các kênh thương mại điện tử và mạng xã hội; Khuyến khích các cơ sở kinh doanh áp dụng công nghệ truy xuất nguồn gốc và tem chống giả như mã QR, để quản lý hàng hóa, giảm thất thoát và ngăn chặn thuốc giả.

Đồng thời, chúng tôi yêu cầu hệ thống kiểm nghiệm trên toàn quốc, bao gồm các Viện kiểm nghiệm thuốc Trung ương và các trung tâm kiểm nghiệm tỉnh, thành phố, tăng cường lấy mẫu thuốc trên thị trường, chú trọng lấy mẫu có trọng tâm, trọng điểm, cả định kỳ và đột xuất. Ngoài ra, chúng tôi cũng đề nghị UBND các tỉnh, thành phố tăng cường kinh phí cho hoạt động lấy mẫu, mua mẫu cũng như đầu tư cơ sở vật chất và đào tạo nhân lực cho các trung tâm kiểm nghiệm để nâng cao năng lực kiểm tra, giám sát chất lượng thuốc tại địa phương”.

**Đ. TRẠNG - V. HƯƠNG**

## Hải Dương: Dự kiến khởi công nhiều công trình lớn chào mừng Ngày Quốc khánh 2/9

Ông Lê Ngọc Châu, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương vừa giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh này xây dựng kế hoạch đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư để khởi công một số công trình lớn, quan trọng trước ngày 20/8/2025 chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày Quốc khánh 2/9. Lãnh đạo tỉnh Hải Dương lưu ý một số công trình cần triển khai như: cầu vượt sông Thái Bình, Đền liệt sĩ và công viên văn hóa, Bệnh viện Đa khoa tỉnh...

Trong đó, Dự án xây dựng cầu vượt sông Thái Bình và đường dẫn thuộc tuyến đường vành đai I TP Hải Dương theo chủ trương đầu tư được duyệt, cầu dài khoảng 663m, rộng 22,5m, công trình giao thông cấp II trở lên; kinh phí đầu tư xây dựng phần cầu khoảng 759 tỷ đồng.

Dự án Cụm Bệnh viện đa khoa Hải Dương dự kiến được xây dựng tại khu đất là trụ sở của Trung tâm Hỗ trợ



● Phối cảnh cầu vượt sông Thái Bình.

thanh niên, công nhân và lao động trẻ, Văn phòng Tỉnh đoàn, Trung tâm Dịch vụ việc làm thanh niên ở đường Nguyễn Lương Bằng (TP Hải Dương) với tổng diện tích hơn 19.000m<sup>2</sup>. Dự kiến quy mô đầu tư gồm khối nhà Bệnh viện đa khoa cao 21 tầng, 2 khối nhà bệnh viện phụ sản,

nhì cao 18 tầng với số giường bệnh hơn 1.250 giường. Tổng mức đầu tư dự án hơn 2.200 tỷ đồng.

Cùng với đó, Dự án xây dựng Đền thờ liệt sĩ và công viên văn hóa tỉnh Hải Dương dự kiến được xây dựng tại phường Tân Hưng (nằm trong khu công viên đô thị phía nam TP Hải Dương). Dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương làm chủ đầu tư, kinh phí đầu tư khoảng 200 tỷ đồng. Đền thờ liệt sĩ và công viên văn hóa tỉnh Hải Dương có quy mô khoảng 2,5ha, gồm các hạng mục công trình: Đền thờ liệt sĩ; lầu chuông, lầu trống; quảng trường; đài tưởng niệm - phù điêu; nhà làm việc ban quản lý; cùng một số các hạng mục phụ trợ...

**HOÀNG GIANG**



ĐÀ NẴNG:

# Tạo bộ phóng từ Nghị quyết số 57-NQ/TW



● Ông Hồ Kỳ Minh, Phó Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng phát biểu tại Hội thảo.

## Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia được xem là “kim chỉ nam” quan trọng để Việt Nam nói chung và Đà Nẵng nói riêng “vươn mình”.

Nhằm cụ thể hóa tinh thần Nghị quyết trên, lần đầu tiên TP Đà Nẵng tổ chức hội thảo chuyên sâu về phát triển các ứng dụng AI và thu hút đầu tư các doanh nghiệp AI vào thành phố. Sự kiện diễn ra trong ngày 9/5.

### Xác định nhiệm vụ chính trị trọng tâm hàng đầu

Theo Bí thư Thành ủy Đà Nẵng Nguyễn Văn Quảng, ngay sau khi Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết số 57-NQ/TW (NQ 57), thành phố đã xác định, cùng với việc triển khai có hiệu quả Nghị quyết số 136/2024/QH15 về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố, trong đó có xây dựng Khu thương mại tự do, Trung tâm tài chính quốc tế, đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm hàng đầu trong năm 2025 và những năm tiếp theo.

Thành phố đã sớm ban hành các quyết định thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện NQ 57 cũng như Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo. Đồng thời, Ban Thường vụ Thành ủy đã chỉ đạo xây dựng chương trình hành động thực hiện NQ 57 với những nội dung rất cụ thể, sát với thực tiễn, thành lập Tổ chuyên gia tư vấn cho Ban Chỉ đạo, bao gồm các chuyên gia, nhà khoa học và doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực khoa học, công nghệ và chuyển đổi số cũng như khởi nghiệp đổi mới sáng tạo.

Đặc biệt, Bí thư Thành ủy nhấn mạnh, về công tác tuyên truyền phải được tiến hành thường xuyên, liên tục và có chiều sâu, để mọi cán bộ, người dân và doanh nghiệp trên



● Một số sản phẩm ứng dụng AI trưng bày tại không gian diễn ra Hội thảo. (Ảnh trong bài: PV)

địa bàn đều được phổ biến, hiểu rõ về tầm quan trọng của NQ 57; phát huy cao độ sự đồng thuận xã hội, từ đó nhằm đưa nghị quyết sớm đi vào thực tế cuộc sống.

Về cụ thể Đà Nẵng đưa ra mục tiêu, đến năm 2030, tiềm lực, trình độ KHCN của Đà Nẵng đạt mức tiên tiến trong nhóm 5 địa phương dẫn đầu toàn quốc và nhóm các thành phố dẫn đầu khu vực Đông Nam Á; hoàn thành xây dựng đô thị thông minh kết nối, đồng bộ với mạng lưới đô thị thông minh trong nước và khu vực Đông Nam Á. Tầm nhìn đến năm 2045, Đà Nẵng là một trong các trung tâm công nghiệp công nghệ số và đổi mới sáng tạo của Việt Nam và khu vực Đông Nam Á với quy mô kinh tế số đạt tối thiểu 60% tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP).

Để thực hiện thành công mục tiêu trên, chương trình hành động đề ra 6 nhóm nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu: nâng cao nhận thức, đột phá về đổi mới tư duy, tạo xung lực, khí thế mới trong toàn xã hội về phát triển KHCN, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; khẩn trương hoàn thiện và triển khai hiệu quả cơ chế, chính sách; tăng cường đầu tư, hoàn thiện hạ tầng KHCN, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; phát triển, trọng dụng nhân lực chất lượng cao, nhân tài; đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng KHCN trong hoạt động của các cơ quan trong hệ thống chính trị; tăng cường hợp tác quốc tế và thúc đẩy mạnh mẽ hoạt động KHCN, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong doanh nghiệp.

### Đặt mục tiêu trở thành trung tâm công nghệ cao

Trong khi đó, Phó Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng Hồ Kỳ Minh chỉ rõ, với lợi thế chiến lược vị trí địa lý thuận lợi; hệ thống hạ tầng mạng, hạ tầng công nghệ thông tin phát triển; chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư hấp dẫn; môi trường sống chất lượng cao và sự đồng hành quyết tâm của chính quyền thành

phố, đặc biệt lợi thế về nguồn nhân lực trẻ, năng động, chất lượng cao, Đà Nẵng đặt mục tiêu trở thành trung tâm công nghệ cao của cả nước với trọng tâm là vi mạch bán dẫn, trí tuệ nhân tạo theo đúng mục tiêu tại các Kết luận, Nghị quyết của Bộ Chính trị đề ra về xây dựng và phát triển TP Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Thành phố đang tập trung đẩy mạnh chuyển đổi số và phát triển ứng dụng AI trong các lĩnh vực y tế, giáo dục, du lịch, logistics, dịch vụ hành chính công và thành phố thông minh...

Tại Hội thảo Trí tuệ nhân tạo - Động lực mới phát triển Đà Nẵng tổ chức ngày 9/5, Phó Chủ tịch TP Hồ Kỳ Minh nhìn nhận, phát triển AI là một hành trình dài hạn, đầy thách thức, đòi hỏi tầm nhìn chiến lược và khả năng liên kết toàn cầu, đặc biệt là sự quan tâm về tạo cơ chế, chính sách thuận lợi từ phía chính quyền cũng như sự đồng hành và khát vọng không ngừng đổi mới sáng tạo của cộng đồng doanh nghiệp trẻ. Vì thế, Hội thảo là cơ hội để Đà Nẵng lắng nghe ý kiến đóng góp từ các chuyên gia, nhà đầu tư, doanh nghiệp đầu ngành, cộng đồng doanh nghiệp trẻ trong và ngoài nước nhằm hoàn thiện một kế hoạch phát triển AI với các giải pháp có tính thực tiễn và khả thi cao, phù hợp với xu thế của thế giới và điều kiện đặc thù của thành phố.

Cũng theo Phó Chủ tịch thành phố, hiện Đà Nẵng đã chuẩn bị sẵn sàng mặt bằng, cơ sở hạ tầng, nguồn nhân lực và đang tiếp tục hoàn thiện các cơ chế, chính sách hỗ trợ nhằm thu hút mạnh mẽ hơn nữa các nguồn lực trong nước và quốc tế, góp phần xây dựng một hệ sinh thái công nghệ hiện đại, năng động và bền vững. Chính quyền Đà Nẵng cũng cam kết tiếp tục đồng hành, tạo điều kiện thuận lợi nhất để các tổ chức, doanh nghiệp, nhà nghiên cứu cùng chung tay phát triển hệ sinh thái AI một cách toàn diện, bền vững... **VŨ VĂN ANH**

## Giá bán lẻ điện bình quân tăng 4,8% từ ngày 10/5

Ngày 9/5/2025, Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) đã tổ chức cuộc trao đổi thông tin liên quan đến công tác điều hành bảo đảm cung ứng điện. Tại cuộc trao đổi, Trưởng ban kinh doanh EVN Nguyễn Quốc Dũng cho biết, ngày 7/5/2025, EVN đã có quyết định điều chỉnh mức giá bán lẻ điện bình quân lên 2.204,0655 đồng/kWh (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) kể từ ngày 10/5/2025.

Ngay sau đó, ngày 9/5/2025, Bộ Công Thương đã ban hành quyết định quy định về giá bán lẻ điện cho các đối tượng mua điện khác nhau. Trong đó, theo Quyết định 1279/QĐ-BCT của Bộ Công Thương, giá bán lẻ điện sinh hoạt được áp dụng như sau: bậc 1, từ kWh từ 0 - 50 lên 1.984 đồng/kWh; bậc 2 từ kWh 51 - 100 lên 2.050 đồng/kWh; bậc 3 từ kWh 101 - 200 lên 2.380 đồng/kWh; bậc 4 lên 2.998 đồng/kWh cho lượng điện sử dụng từ 201 - 300; bậc 5 lên 3.350 đồng/kWh đối với sản lượng sử dụng từ số 301 - 400 và bậc 6 lên đến 3.460 đồng/kWh cho số điện sử dụng từ 401kWh trở lên.

Ông Võ Quang Lâm - Phó Tổng Giám đốc EVN thông tin, việc điều chỉnh giá điện có tác động nhất định đến việc tăng chỉ số CPI. Tuy nhiên, EVN đã phối hợp chặt chẽ với Cục Thống kê (Bộ Tài chính) để nắm diễn biến đầu vào và việc điều chỉnh giá điện lần này tác động 0,09% đến chỉ số CPI. Việc điều chỉnh giá điện được thực hiện theo các quyết định pháp lý hiện hành, như phương pháp tính giá điện, nguồn chi phí đầu vào được EVN cập nhật thường xuyên.

Đáng chú ý, ông Lâm cho biết, với mục tiêu tăng trưởng GDP từ 8% thì lượng điện tăng trưởng điện năm 2025 sẽ khoảng 12%, tương ứng với khoảng 33,6 tỷ kWh. Sản lượng điện tăng trưởng này chủ yếu phụ thuộc vào các nguồn điện có giá thành cao. Nguyên nhân là do tỷ trọng thủy điện liên tục giảm, dự kiến năm 2025 có thể giảm khoảng 7 tỷ kWh nên sẽ phải huy động ở nguồn điện có giá thành cao hơn như điện khí, than và dầu. Và nguồn điện than sẽ phải huy động nhiều ở các nhà máy dùng than nhập khẩu ở phía Nam, trong khi đó, giá than nhập khẩu đã tăng do địa chính trị thế giới nên chi phí nhập khẩu tiếp tục tăng.

“EVN cũng thường xuyên rà soát để báo cáo cơ quan có thẩm quyền về điều chỉnh giá điện, căn cứ vào các quy định hiện nay và mức độ chi trả của người dân để bảo đảm sự cạnh tranh cho nền kinh tế cũng như an sinh xã hội. Sau khi có các đánh giá kỹ lưỡng nên đã đưa ra mức tăng 4,8% - là mức phù hợp”, ông Lâm khẳng định. **NHẬT THU**

## Đồng Nai: Nghiên cứu mô hình “cảng miễn thuế” tại khu thương mại tự do

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vừa ban hành Công văn số 5394/UBND-THNC về thực hiện Công điện của Thủ tướng Chính phủ về một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thúc đẩy tăng trưởng kinh tế năm 2025.

Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành, địa phương là chủ đầu tư giao kế hoạch năm 2025, tập trung chỉ đạo quyết liệt nhằm thực hiện giải ngân 100% vốn đầu tư công, lấy đầu tư công dẫn dắt đầu tư. Các cơ quan, đơn vị, địa phương xác định rõ vướng mắc, nguyên nhân giải ngân chậm của từng dự án cụ thể để trực tiếp chỉ đạo, tháo gỡ kịp thời theo thẩm quyền, báo cáo cấp có thẩm quyền nếu vượt thẩm quyền; tập trung quyết liệt thực hiện công tác giải phóng

mặt bằng, tháo gỡ khó khăn về cung ứng vật liệu thi công, đẩy nhanh tiến độ các công trình trọng điểm, quan trọng quốc gia.

Tỉnh đây mạnh phát triển kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế sáng tạo, kinh tế chia sẻ, các ngành, lĩnh vực mới nổi như: trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn, điện toán đám mây, năng lượng mới, y sinh học, công nghiệp văn hóa; nghiên cứu giảm 30 - 50% thời gian giải quyết thủ tục hành chính; xem xét giảm phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác cho doanh nghiệp theo quy định.

Giao Sở Tài chính chủ trì, tham mưu xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030; tham mưu UBND tỉnh xây dựng Đề án thành lập Khu thương mại tự do trên địa bàn tỉnh, nghiên cứu mô hình

“cảng miễn thuế” để phát triển Đồng Nai thành Trung tâm logistics lớn. Đồng thời, tập trung hoàn chỉnh hồ sơ trình duyệt các dự án ưu tiên trong quy hoạch tỉnh để kêu gọi xúc tiến đầu tư trong nước và nước ngoài.

Sở Công Thương đẩy mạnh xúc tiến thương mại, khai thác hiệu quả 17 hiệp định thương mại tự do (FTA) mà Việt Nam đã ký kết, khẩn trương xây dựng kịch bản của tỉnh đối với chính sách thuế mới của Hoa Kỳ bảo đảm hài hòa, hợp lý; hỗ trợ các doanh nghiệp trong công tác kết nối giao thương, xúc tiến xuất khẩu; các giải pháp hỗ trợ các ngành hàng, doanh nghiệp ứng phó các vụ kiện phòng vệ thương mại, thích ứng với các rào cản kỹ thuật mới của các đối tác xuất khẩu...

**T.BÌNH**

HÀ NỘI:

## Cải tạo khu tập thể Vĩnh Hồ thành các tòa nhà 40 tầng

UBND quận Đống Đa tổ chức Hội nghị lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đồ án Quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Vĩnh Hồ và phụ cận tỷ lệ 1/500 trên địa bàn phường Thịnh Quang, Trung Liet.

Tập thể Vĩnh Hồ gồm 36 tòa nhà nằm trên hai phường Thịnh Quang (27 tòa) và Trung Liet (9 tòa) với 1.938 căn hộ, dân số hơn 14.000. Phạm vi nghiên cứu đồ án trên 22ha, gồm cả 1.300 căn hộ liền kề.

Các tòa nhà chủ yếu được xây dựng từ 40 - 50 năm trước, hiện đã xuống cấp do không được sửa chữa, bảo dưỡng và hiện tượng coi nói, cải tạo của cư dân gây mất an toàn. Những căn nhà liền kề xen kẽ trong các nhà tập thể hình thành nên ngõ hẹp, thiếu ánh sáng.

Quận Đống Đa đã phối hợp Sở Quy hoạch và Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội nghiên cứu, lập quy hoạch với định hướng xây dựng lại 36 tòa nhà thành các tòa nhà cao 40 tầng để tái định cư tại chỗ cho người dân và dành một phần diện tích để nhà đầu tư kinh doanh dịch vụ thương mại, không có chức năng ở.



●Phối cảnh khu tập thể Vĩnh Hồ sau cải tạo với các tòa nhà cao 40 tầng. (Ảnh: UBND quận Đống Đa)

Việc đền bù hỗ trợ cho cư dân được thực hiện theo quy định hiện hành, tầng 1 hệ số đền bù K là 2, từ tầng 2 trở lên hệ số K là 1,5. Diện tích trung bình các căn hộ sau khi cải tạo là 70m<sup>2</sup>.

Cùng với xây dựng lại các tòa nhà, đồ án cũng đặt ra nhiệm vụ cải tạo mở rộng các tuyến đường, tăng khả năng kết nối giao thông nội khu và các khu vực. Khu vực cải tạo cũng có tuyến đường sắt đô thị số 2A đang vận hành, 2 nhà ga (ga Láng và ga Yên Lãng). Các tòa nhà cao tầng có tầng hầm đỗ xe cho cư dân tòa nhà cũng như các công trình lân cận.

Đại diện UBND quận cho hay, những ý kiến góp ý trong 30 ngày tới sẽ được tiếp thu, báo cáo giải trình và trình Sở Quy hoạch và Kiến trúc, Hội đồng thẩm định Quy hoạch TP để trình UBND TP phê duyệt. **HỒNG MÂY**

### BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG:

## Tăng cường công tác bảo đảm an toàn công trình đê điều, thủy lợi

Bộ NN&MT vừa có văn bản gửi các địa phương về việc tăng cường công tác bảo đảm an toàn công trình đê điều, thủy lợi trong mùa mưa, lũ năm 2025. Một trong các nội dung là yêu cầu các địa phương kiểm tra hiện trạng đê điều, có phương án bảo đảm an toàn trước mùa mưa lũ.

Yêu cầu được đưa ra dựa trên hai nguyên nhân. *Thứ nhất*, bão Yagi tháng 9/2024 đã gây ra đợt lũ diện rộng trên 7 tuyến sông chính của 25 tỉnh, thành miền Bắc và Thanh Hóa. Lũ đã gây ra 805 sự cố đê điều, trong đó có nhiều sự cố "đặc biệt nguy hiểm" uy hiếp hầu hết hoạt động kinh tế - xã hội từ vùng núi đến đồng bằng.

*Thứ hai*, Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn quốc gia đánh giá từ tháng 7 bão, áp thấp nhiệt đới sẽ hoạt động mạnh với số lượng xấp xỉ so với trung bình nhiều năm (11 - 13 cơn bão, áp thấp nhiệt đới trên Biển Đông, ảnh hưởng đến đất liền 4 - 6 cơn). Tổng lượng mưa ở hầu hết khu vực được dự báo tương đương hoặc cao hơn trung bình nhiều năm.

Bộ NN&MT lưu ý các địa phương với hệ thống công dưới đê, đặc biệt là công đã xảy ra sự cố như Cẩm Đình, Liên Mạc (Hà Nội); Tắc Giang (Hà Nam); Long Phương, Văn Thai (Bắc Ninh); Đa Mai, cống Bún, Đa Hội (Bắc Giang); Liên Nghĩa (Hưng Yên); Triệu Đề (Vĩnh Phúc); Ngọc Quang, Nỗ Thôn (Thanh Hóa)...

Để khắc phục các sự cố, Bộ đề nghị địa phương tập trung nguồn lực gồm cả ngân sách và xã hội hóa. Với các phương án được duyệt cần chuẩn bị đủ số lượng, chủng loại vật tư dự trữ cho từng tuyến đê, công trình thủy lợi, đồng thời có kế hoạch huy động vật tư trong Nhân dân, kể cả vật tư, thiết bị của DN, cơ quan đóng trên địa bàn.

Ngoài ra, yêu cầu các địa phương tổ chức diễn tập phương án hộ đê, ứng phó khẩn cấp; kiểm tra việc chuẩn bị vật tư, lực lượng, phương tiện, kỹ thuật, chỉ huy và thông tin liên lạc. **VĂN SON**

### DỰ KIẾN HỢP NHẤT HẢI PHÒNG VÀ HẢI DƯƠNG:

# Thời cơ lịch sử để xây dựng một cực tăng trưởng mới

**Đó là khẳng định của Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu tại Hội thảo khoa học với chủ đề: “70 năm xây dựng và phát triển Hải Phòng - Thành tựu và khát vọng vươn mình” diễn ra ngày 9/5 tại Hải Phòng.**

Hội thảo là một trong chuỗi hoạt động hướng tới kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Hải Phòng, đón nhận danh hiệu “Thành phố Anh hùng” và tổ chức Lễ hội Hoa Phượng Đỏ năm 2025.

Hội thảo gồm 3 phần, thể hiện cho 3 thời kỳ lịch sử của TP là: Giải phóng Hải Phòng và kháng chiến chống đế quốc Mỹ xâm lược (1955 - 1975); Những thành tựu trong công cuộc đổi mới (1975 - 2025) và Hải Phòng khát vọng vươn mình...

Hội thảo đồng thời là diễn đàn để các nhà nghiên cứu, nhà khoa học, nhà quản lý nghiên cứu những lợi thế, tiềm năng để bổ sung những góc nhìn mới, vấn đề mới, hiểu biết mới về TP Hải Phòng. Từ đó đưa ra những giải pháp nhằm kế thừa truyền thống, phát huy những thành tựu 70 năm chiến đấu, xây dựng và phát triển để tiếp tục thực hiện mục tiêu phát triển và khát vọng vươn mình của TP Hải Phòng trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Phát biểu tại Hội thảo, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu cho biết, Suốt 70 năm qua, với truyền thống “Trung dũng - Quyết



● Hội thảo là một trong chuỗi hoạt động hướng tới kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Hải Phòng. (Ảnh trong bài: Nguyễn An)

thắng”, Hải Phòng luôn tiên phong, đi đầu trong các phong trào thi đua yêu nước, là một cực tăng trưởng năng động, sáng tạo của đất nước, nhất là trong thời kỳ đổi mới. Đặc biệt, việc hợp nhất Hải Phòng và Hải Dương là thời cơ lịch sử để xây dựng một đô thị lớn, trở thành một cực tăng trưởng mới, xứng tầm quốc gia và khu vực

Tại Hội thảo, các đại biểu, nhà khoa học, chuyên gia tập trung thảo luận, đánh giá toàn diện, sâu sắc quá trình 70 năm xây dựng và phát triển của Hải Phòng; khẳng định rõ những mô hình, cách làm sáng tạo, hiệu quả như: mô hình khoán sản phẩm trong nông nghiệp, xây dựng các khu kinh tế, công nghiệp trọng điểm, cảng biển quốc tế, các chương trình thu hút đầu tư FDI, cải cách thủ tục hành

chính với mô hình "một cửa điện tử", "một cửa liên thông", xây dựng chính quyền số, phát triển đô thị thông minh; làm rõ vai trò, đóng góp của Hải Phòng với sự phát triển chung của đất nước.

Bên cạnh đó, cũng có các ý kiến thẳng thắn nhận diện những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân; phân tích rõ những “điểm nghẽn” cần khơi thông trong phát triển TP, nhất là trong bối cảnh hợp nhất với Hải Dương. Làm rõ các bài học kinh nghiệm, các yếu tố then chốt dẫn đến thành công, những sáng kiến hay, cách làm mới, sáng tạo trong phát triển kinh tế - xã hội, quản lý đô thị, cải cách hành chính, xây dựng Đảng và hệ thống chính trị. Đặc biệt chú trọng kinh nghiệm huy động nguồn lực, phát triển hạ tầng chiến lược, cải

### CÔNG TÁC PHÒNG, CHỐNG MA TÚY TẠI TP HỒ CHÍ MINH:

# Nhiều mô hình có cách làm hay, hoạt động hiệu quả

**Công tác tuyên truyền đã nâng cao nhận thức về hiểm họa của ma túy, góp phần tạo chuyển biến mạnh mẽ về ý thức trách nhiệm của các cấp, các ngành và các tầng lớp Nhân dân, đặc biệt là học sinh, sinh viên về công tác phòng, chống ma túy, Thượng tá Nguyễn Thăng Long, Phó phòng Tham mưu Công an (CA) TP HCM cho hay.**

Theo Thượng tá Long, công tác tuyên truyền được CATP chú trọng, quan tâm thực hiện; vừa đổi mới hình thức, vừa đa dạng nội dung liên quan công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm ma túy (PCTPMT); để tiếp tục đi vào trọng tâm, trọng điểm; góp phần nâng cao hiệu quả của công tác tuyên truyền trong phòng, chống và kiểm soát ma túy.

Thượng tá Long cho biết, CATP phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức hơn 1.300 buổi tuyên truyền, phổ biến pháp luật về PCTPMT với 480.000 lượt người tham gia; trong đó 121 buổi tuyên truyền tại các trường học và cơ sở đào tạo với 96.300 lượt giáo viên, học sinh, sinh viên tham dự.

Bên cạnh đó, CATP tích cực phối hợp các đài truyền hình, cơ quan báo chí thực hiện hơn 30 phóng sự về đấu

tranh PCTPMT thu hút hàng triệu lượt theo dõi; cùng việc tiếp cận người dân trên các nền tảng mạng xã hội với tư liệu hình ảnh minh họa rõ ràng, phù hợp với từng nhóm đối tượng. Phối hợp các ban, ngành, đoàn thể xây dựng, triển khai một số mô hình tự quản, tự phòng về an ninh, trật tự lồng ghép nội dung công tác vận động, tuyên truyền Nhân dân tham gia PCTPMT.

Trong đó, nhiều mô hình có cách làm hay, hoạt động có hiệu quả đã tạo điều kiện để các tầng lớp Nhân dân tham gia nhiều hơn vào các hoạt động PCTPMT và tệ nạn xã hội (Câu lạc bộ Sức sống mới, Câu lạc bộ đồng đẳng Bạn giúp bạn, mô hình “camera giám sát an ninh trật tự”...) từ đó nâng cao nhận thức về hiểm họa của ma túy, góp phần tạo chuyển biến mạnh mẽ về ý

thức trách nhiệm của các cấp, các ngành và các tầng lớp Nhân dân, đặc biệt là học sinh, sinh viên về công tác PCTPMT.

Trong tháng 4/2025, CATP đã phối hợp Sở GD&ĐT, Thành đoàn, Hội Sinh viên TP tổ chức chuỗi chương trình “School Tour” - Học đường không ma túy” và Hoạt động điểm “Uni Tour” khu vực đại học, cao đẳng. Trong tháng 5/2025, dự kiến sẽ tiếp tục tổ chức tại 5 trường đại học, cao đẳng trên địa bàn. Hiện nay, Giám đốc CATP đã phê duyệt kế hoạch triển khai sâu rộng đến các nhà trường và đây là hoạt động thường xuyên, liên tục, có đánh giá kết quả để bổ sung hoặc điều chỉnh các giải pháp cho phù hợp.

Về công tác đấu tranh PCTPMT: từ đầu năm 2024 đến tháng 4/2025, CATP đã phát hiện, xử lý 4.428



●Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu phát biểu tại Hội thảo.

thiện môi trường đầu tư kinh doanh, xây dựng đội ngũ cán bộ đáp ứng yêu cầu mới.

Cùng với đó, phân tích sâu bối cảnh mới tác động từ cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, đổi mới sáng tạo và cách mạng trong tổ chức bộ máy; làm rõ thời cơ và thách thức khi hợp nhất Hải Phòng - Hải Dương, với diện tích, dân số tăng gấp đôi, quy mô kinh tế lớn thứ ba cả nước, đòi hỏi phải có tư duy đột phá, khát vọng mãnh liệt và tầm nhìn chiến lược mới.

Từ đó đề xuất các nhóm giải pháp đột phá, những cơ chế, chính sách đặc thù cho TP sau hợp nhất, tập trung vào một số vấn đề như: Đổi mới mô hình tăng trưởng dựa trên khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và kinh tế số; giải pháp phát triển DN tư nhân của Hải Phòng. Đầu tư hạ tầng chiến lược, giao thông kết nối vùng, cảng biển và đô thị thông minh. Phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, văn hóa - xã hội, nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân, xây dựng xã hội số toàn diện. . .

Phát biểu kết luận Hội thảo, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Lê Anh Quân khẳng định, đề tiếp tục giữ vững vị thế và ghi dấu ấn quan trọng trong hành trình hiện thực hóa khát vọng vươn mình của dân tộc, Hải Phòng sẽ kiên định định hướng tạo lập môi trường đầu tư, kinh doanh thuận lợi cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước. TP sẽ tập trung phát triển các lĩnh vực thương mại, cảng biển và logistics, du lịch biển; đẩy mạnh khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo như động lực chủ đạo cho phát triển kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn và công nghiệp thân thiện với môi trường. **NGUYỄN AN**

vụ/11.863 đối tượng có hành vi vi phạm pháp luật về ma túy (so với liên kê tăng 1.848 vụ - 71,63%; tăng 5.942 đối tượng - 100,35%). Tang vật thu giữ: hơn 1,7 tấn ma túy các loại cùng nhiều tang vật khác có liên quan. Đã khởi tố 3.992 vụ/8.582 bị can; xử phạt hành chính 436 vụ, 3281 đối tượng.

Mới đây, ngày 24 - 25/4/2025, CATP đã đấu tranh, triệt xóa thành công 2 đường dây mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy, bắt giữ 27 đối tượng, thu giữ 245kg ma túy các loại cùng nhiều vật chứng khác.

\* Liên quan lĩnh vực PCTPMT, Công an tỉnh Quảng Ninh cho biết vừa bắt giữ thêm 3 đối tượng trong vụ án Bùi Đình Khánh buôn ma túy, nô súng khiến một Thiếu tá công an hy sinh.

Các đối tượng mới bị bắt giữ gồm Dương Tiến Tú (SN 1985), Nguyễn Thị Phương (SN 1994), Nguyễn Hữu Tráng (SN 1995, cùng ngụ Hà Nội).

Theo đó, qua công tác mở rộng đấu tranh chuyên án, công an xác định Nguyễn Thị Phương và Nguyễn Hữu Tráng có liên quan đến hành vi mua bán, tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy và đã bỏ trốn ngay sau khi biết tin các

TP HỒ CHÍ MINH:

## Phê duyệt đề án cho vay ưu đãi với chủ nhà trọ

UBND TP HCM vừa ban hành Quyết định phê duyệt Đề án quản lý, hỗ trợ nhà ở riêng lẻ hiện cho thuê để ở trên địa bàn TP HCM. Theo đó, chủ nhà có nhà, phòng cho thuê được vay lãi suất ưu đãi để cải tạo, nâng cấp, bổ sung các trang thiết bị phòng cháy chữa cháy (PCCC)...

Theo đề án, TP HCM hiện có gần 60.000 công trình nhà ở riêng lẻ có mục đích cho thuê để ở, với hơn 629.000 phòng.

Với giải pháp quản lý nhà ở riêng lẻ có mục đích cho thuê trọ, đề án đã đưa ra 3 tiêu chí tối thiểu về an toàn PCCC.

*Thứ nhất*, về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy, đề án đề xuất đường hẻm phải có chiều rộng 2,5m đủ để các phương tiện chữa cháy, xe chữa cháy mini của lực lượng PCCC tại chỗ tiếp cận khi xảy ra sự cố cháy. Trường hợp hẻm không thỏa mãn điều kiện thì khoảng cách xa nhất tính từ nhà đến nơi tiếp cận được với xe chữa cháy là 150 - 300m.

*Thứ hai*, nhà cho thuê phải được trang bị phương tiện PCCC và cứu nạn, cứu hộ. Mọi phòng ở trong nhà phải bảo đảm dẫn ra lối thoát nạn; mỗi nhà phải có ít nhất một lối thoát nạn an toàn. . .

*Thứ ba*, về diện tích sàn sử dụng bình quân, đề án đề xuất diện tích sàn tối thiểu là 4m²/người.

Theo đề án, chủ nhà có nhà, phòng cho thuê được vay lãi suất ưu đãi để cải tạo, nâng cấp, bổ sung các trang thiết bị PCCC...; Hỗ trợ chủ nhà hiện đang có nhà/phòng cho thuê để ở được vay vốn chuyển đổi ngành nghề kinh doanh đối với các trường hợp không thỏa mãn điều kiện về "tiêu chí tối thiểu" (nếu có nhu cầu).

Với người thuê nhà, đề án cũng đưa ra hai giải pháp để hỗ trợ, theo đó là cho phép áp dụng đơn giá, định mức điện nước nhà để ở là loại hình không kinh doanh hoặc quy định đơn giá trần định mức điện, nước đối với nhà ở riêng lẻ cho thuê để ở.

Một giải pháp nữa là UBND cấp huyện, xã yêu cầu chủ sở hữu hiện có nhà, phòng cho thuê để ở cam kết kinh doanh đúng theo đơn giá, định mức nước, điện sinh hoạt (đã trừ ti lệ hao hụt), bảo đảm không thu thêm phần giá chênh lệch.

**NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**



●Thượng tá Nguyễn Thăng Long, Phó phòng Tham mưu Công an TP HCM.  
(Ảnh: Phương Thảo)

đồng phạm bị bắt. Khoảng 22h ngày 5/5/2025, công an bắt giữ hai đối tượng này khi đang lẩn trốn tại xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Đấu tranh khai thác, các đối tượng khai nhận đang cất giấu một lượng lớn ma túy tại khu vườn thuộc khu Bãi Hồ Soi, xã Phượng Sơn, huyện Quốc Oai. Công an đã khám xét và thu giữ được 13 bánh heroin tại địa điểm nêu trên.

Công an Quảng Ninh đang tiếp tục điều tra mở rộng vụ án, làm rõ vai trò của các đối tượng liên quan.

Công an kêu gọi mọi thông tin liên quan vụ án, đề nghị người dân liên hệ qua số điện thoại Thượng tá Nguyễn Quang Dũng, Trưởng Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy 0912.891.299.

Trước đó, tối 17/4 Công an Quảng Ninh bắt quả tang hai đối tượng đang giao dịch 16 bánh heroin tại TP Hạ Long. Cùng lúc, các mũi trinh sát tiếp tục bao vây nhóm của Bùi Đình Khánh đến Quảng Ninh giao dịch ma túy với nhóm này. Tại khu vực trạm thu phí Đại Yên, các nghi phạm chống trả bằng súng AK, khiến Thiếu tá Nguyễn Đăng Khải và hai chiến sĩ bị thương. Thiếu tá Khải (29 tuổi) sau đó đã hy sinh do vết thương quá nặng. Bùi Đình Khánh bỏ trốn và tối 18/4 bị bắt tại Thanh Hóa.

Trong chuyên án này, Công an Quảng Ninh hiện đã bắt giữ 16 đối tượng để điều tra về các hành vi Giết người; Mua bán trái phép chất ma túy, Tàng trữ trái phép chất ma túy; Tổ chức sử dụng trái phép chất vũ khí quân dụng; Che giấu tội phạm. Thu giữ 38 bánh heroin, 7 túi và 69 viên ma túy tổng hợp, 2 súng AK, 1 súng ngắn, 154 viên đạn, 7 xe ô tô...

**NGUYỄN PHƯƠNG THẢO**

CÔNG AN QUẢNG NINH:

## Phá đường dây lừa đảo trực tuyến gần 100 ngàn lần chuyển tiền

Qua công tác nắm tình hình trên không gian mạng, mới đây Phòng cảnh sát hình sự (CSHS) Công an tỉnh Quảng Ninh phát hiện một nhóm đối tượng lập các trang Fanpage “Phi thủy thiên bảo”, “Đá đến đổi vận”, “Đá Ngọc thô”, “Đồ trang sức giàu có”, “Đá may mắn”... thường xuyên tổ chức livestream trực tiếp cá cược cắt đá với mục đích tìm ra ngọc quý để kêu gọi những người xem tin tưởng tham gia mua suất đặt cược rồi chiếm đoạt tài sản.

Nhóm đối tượng người Việt Nam đã lợi dụng chính sách của về việc đi lại của cư dân biên giới, câu kết với một số đối tượng người Trung Quốc, thuê nhà tại TP Đông Hưng (Trung Quốc) làm địa điểm hoạt động, từ đó thiết lập đường dây lừa đảo chiếm đoạt tài sản trên không gian mạng dưới hình thức “Cắt đá tìm ngọc”.

Phòng CSHS đã xác định những đối tượng cầm đầu đường dây là Trần Thị Chi (SN 1989) và Vũ Văn Hải, SN 1995, cùng quê Quảng Ninh). Sau khi câu kết các đối tượng người Trung Quốc, hai người này đã thuê nhà tại Trung Quốc và tuyển một số người Việt xuất cảnh sang Trung Quốc tham gia với mức lương từ 5.000 - 6.000 NDT/tháng.

Thượng tá Nguyễn Trọng Hùng, Trưởng Phòng CSHS đánh giá, đây là một trong những đường dây lừa đảo trực tuyến xuyên quốc gia đầu tiên mà địa điểm các đối tượng đặt tại Trung Quốc. Trong vụ án nhiều bị can người Việt Nam với vai trò là đồng phạm đã chủ động tham gia vào đường dây mà không bị ép buộc như trong nhiều vụ án lừa đảo xuyên biên giới khác.

Sau khi bắt các đối tượng, công an đã khởi tố vụ án, khởi tố 30 bị can về hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản dưới hình thức cắt đá đồ thạch, số tiền chiếm đoạt ước tính hàng trăm tỷ đồng.

Đối tượng Vũ Văn Hải khai nhận, một nhóm sẽ có 4 người, một người Trung Quốc phụ trách quản lý và cắt đá, Vũ Văn Hải phụ trách công việc gửi số điện thoại để nhận tiền của khách. Một người đảm nhiệm công việc livestream gọi khách vào chơi, người khác bình luận tham gia chơi giống như những người khách chơi để tạo niềm tin cho các nạn nhân... Kết quả điều tra ban đầu xác định, từ tháng 8/2024 đến thời điểm bị bắt giữ, đường dây này đã lừa đảo nhiều người với gần 100.000 giao dịch chuyển tiền của các bị hại đến các tài khoản lừa đảo. **ĐỨC DƯƠNG**

ĐẮK LẮK:

## Khởi tố hai đối tượng nhập lậu “thuốc nhúng chín sầu riêng”

Công an tỉnh Đắk Lắk vừa khởi tố Nguyễn Thái Nguyên (42 tuổi, quê Tiền Giang) và Trần Văn Ngo (45 tuổi, quê Hà Tĩnh) đề điều tra hành vi Buôn lậu vì đã nhập lậu thuốc "làm chín, phòng ngừa bệnh và bảo quản trái sầu riêng"; trong đó bị can Ngo bị bắt tạm giam.

Theo điều tra, năm 2022, hai đối tượng móc nối với nhau để mua bán các loại thuốc nhúng sầu riêng, thuốc bảo vệ thực vật từ Thái Lan về Việt Nam bán kiếm lời. Bị can Ngo liên hệ với Cty ở Thái Lan để mua hàng rồi đóng gói, ghi ký hiệu, vận chuyển hàng qua đường tiểu ngạch về Việt Nam cho bị can Nguyên.

Tháng 7/2026, khi bị can Nguyên đang cùng người làm thuê bốc xếp hàng hóa từ căn nhà thuộc Khu đô thị Ecocity Premia, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, lên ô tô tải chuẩn bị giao hàng cho khách thì bị cảnh sát bắt quả tang với 293 thùng carton đựng 3.536 sản phẩm (thuốc làm chín, phòng ngừa bệnh và bảo quản trái sầu riêng) đều dán nhãn, dập in chữ nước ngoài, không dán tem, nhãn phụ thể hiện nguồn gốc, xuất xứ. Trong đó, 257 thùng bị can Nguyên mua từ Thái Lan về Việt Nam thông qua bị can Ngo với mục đích bán kiếm lời. Trị giá số hàng hóa này là gần 1 tỷ đồng.

Sau thời gian điều tra, công an xác định, từ năm 2023 - 2024, hai đối tượng giao dịch tổng cộng 80 lần với số tiền hơn 97 tỷ đồng; thu lợi bất chính hơn 600 triệu đồng. **LƯƠNG HỒ**

## Công an Cần Thơ lần đầu tiên tổ chức sát hạch lái xe

Ngày 8/5, Phòng CSGT Công an TP Cần Thơ đã tổ chức kỳ sát hạch cấp giấy phép lái xe ô tô cho 126 thí sinh tại Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ Tây Đô.

Thượng tá Nguyễn Hoàng Sa, Trưởng Phòng Cảnh sát giao thông cho biết, đây là kỳ sát hạch lái xe ô tô đầu tiên được tổ chức. Phòng đã phân công nhiệm vụ cụ thể từng khâu trong công tác tiếp nhận. Các bộ phận phối hợp chặt chẽ, thông suốt và quá trình sát hạch diễn ra đúng quy trình, quy định, khách quan, minh bạch, hiệu quả. Theo Thượng tá Sa, kỳ sát hạch có nhiều điểm mới quan trọng nhằm nâng cao chất lượng và tính minh bạch. Thí sinh không đạt phần thi lý thuyết vẫn tiếp tục được tham dự phần thi thực hành trong sa hình, giúp đánh giá toàn diện năng lực điều khiển phương tiện của người dự thi, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi trong việc thi lại các nội dung chưa đạt.

Việc tổ chức kỳ sát hạch theo quy định mới góp phần nâng cao chất lượng đào tạo, sát hạch lái xe trên địa bàn, còn thể hiện tinh thần trách nhiệm, cải cách hành chính và chủ động phục vụ Nhân dân của Công an Cần Thơ. **ĐÌNH THƯƠNG**

# Quảng bá văn hóa Việt ra thế giới

Với mục tiêu quảng bá hình ảnh đất nước, con người và văn hóa Việt Nam tới bạn bè quốc tế, hàng loạt sự kiện như Ngày Quốc gia Việt Nam, Nhà Triển lãm Việt Nam tại EXPO, Tuần/Ngày Việt Nam tại nước ngoài, phổ biến tiếng Việt, lễ hội về các lĩnh vực âm nhạc, hội họa, điện ảnh, thời trang, du lịch, thể thao, ẩm thực Việt... đã được tổ chức ở nhiều quốc gia trên thế giới.



●Khán giả Nhật Bản và quốc tế đắm mình trong các làn điệu dân gian tiêu biểu 3 miền Bắc - Trung - Nam của Việt Nam tại Nhà Triển lãm EXPO 2025. (Ảnh: Cục HTQT, Bộ VH,TT&DL)

## Lan tỏa lịch sử, văn hóa

### Việt Nam đến bạn bè quốc tế

Nhà Triển lãm Việt Nam tại EXPO 2025 Osaka - Kansai, Nhật Bản đã đón du khách đến tham quan và công bố Năm du lịch quốc gia - Huế 2025. Đây là sự kiện mở đầu cho chuỗi hoạt động của Nhà Triển lãm Việt Nam kỷ niệm 50 năm thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025) và 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025).

Với diện tích 300m<sup>2</sup>, thông qua trưng bày và ngôn ngữ triển lãm hiện đại, tại Nhà Triển lãm Việt Nam tại EXPO 2025 truyền thống, lịch sử và văn hóa Việt Nam được thể hiện đậm nét và hấp dẫn thông qua các nền tảng công nghệ hiện đại như mapping, thực tế ảo, hologram... Khách tham quan có cơ hội tìm hiểu về tiến trình lịch sử Việt Nam, tận mắt chứng kiến những tuyệt phẩm hội họa Việt Nam trở nên sống động, khám phá du lịch Việt Nam từ xa...

Bên cạnh đó, từ ngày 23 - 25/5/2025, Nhà Triển lãm phối hợp với Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch sẽ tổ chức Triển lãm ảnh và tư liệu về Chủ tịch Hồ Chí Minh mang tên gọi “Chủ tịch Hồ Chí Minh - Biểu tượng của thời đại” tại EXPO 2025.

Một trong những nội dung trưng bày được nhấn mạnh chính là mối quan hệ hữu nghị, đối tác chiến lược toàn diện giữa Việt Nam và Nhật

Bản. Nhà Triển lãm đã dành không gian trang trọng để điểm lại những hình ảnh, cột mốc đáng nhớ trong quan hệ song phương hai nước trong suốt 52 năm qua. Nhà Triển lãm Việt Nam đã trở thành một trong những điểm thu hút hàng đầu của Expo 2025 Osaka, Kansai, Nhật Bản, với gần 25.000 khách tham quan trong 7 ngày (30/4 - 6/5). Sáng 7/5, Nhà Triển lãm Việt Nam đã đón Thống đốc tỉnh Nagano Shuichi Abe đến thăm. Ông Shuichi Abe thích thú khi được thưởng thức múa rối nước, quan tâm đến các sản phẩm OCOP hàng đầu Việt Nam.

Ông Trần Nhật Hoàng - Phó Tổng đại diện Việt Nam tại EXPO 2025, Phó Cục trưởng Cục Hợp tác quốc tế, Bộ VH,TT&DL nhấn mạnh EXPO 2025 là cơ hội rất lớn quảng bá quốc gia cũng như góp tiếng nói của Việt Nam cho sự phát triển chung của thế giới trong tương lai. Đây là dịp để Nhà Triển lãm Việt Nam giới thiệu một Việt Nam mới mẻ cùng với sự phát triển bao trùm, toàn diện, trong đó con người làm trung tâm.

### Khát vọng phát triển và hội nhập toàn cầu

Ngoài “Nhà Triển lãm Việt Nam” tại EXPO, những năm qua, ngành Ngoại giao, ngành Văn hóa Việt Nam đã tổ chức hàng loạt các sự kiện quốc tế như: Ngày Quốc gia Việt Nam, Tuần/Ngày Việt Nam tại nước ngoài, phổ biến tiếng Việt, lễ hội về các lĩnh vực âm nhạc, hội

họa, điện ảnh, thời trang, thể thao, ẩm thực, du lịch... đã được tổ chức ở nhiều quốc gia trên thế giới.

“Ngày Việt Nam ở nước ngoài” là chương trình quảng bá quốc gia thường niên được Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Ngoại giao chủ trì tổ chức từ năm 2010. Tới nay, “Ngày Việt Nam ở nước ngoài” đã được tổ chức tại các quốc gia: Hàn quốc, Áo, Italy, Nhật Bản, Hà Lan, Qatar, UAE, Hoa Kỳ, Thụy Sĩ, Tây Ban Nha, Ấn Độ, Bangladesh, Canada, Nga, Trung Quốc... Chương trình “Ngày Việt Nam ở nước ngoài” với chủ đề “Hội tụ tinh hoa ngàn năm - Vươn mình trong kỷ nguyên mới” đã lần lượt diễn ra tại Brazil và Saudi Arabia. Chương trình nhằm tôn vinh và khẳng định giá trị văn hóa, lịch sử của dân tộc Việt Nam trong suốt chiều dài nghìn năm. Chủ đề này không chỉ nhấn mạnh những thành tựu văn hóa, nghệ thuật và truyền thống quý báu, mà còn thể hiện khát vọng phát triển và hội nhập trong bối cảnh toàn cầu hóa hiện đại.

Ban Tổ chức các sự kiện mong muốn làm sâu sắc hơn nữa quan hệ hợp tác giữa Việt Nam và các quốc gia, cũng là dịp để giới thiệu tới bạn bè quốc tế, trong đó có cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài; đặc biệt là những người trẻ hình ảnh về một Việt Nam tươi đẹp, giàu bản sắc văn hóa và đầy tiềm năng phát triển, qua đó thúc đẩy các cơ hội hợp tác song phương, đa phương trên mọi lĩnh vực. **BAO CHÂU**

## TIN TỨC

### Lấy công nghiệp văn hóa làm đòn bẩy phát triển du lịch

Là chủ đề của Hội thảo “Đưa công nghiệp văn hóa thành đòn bẩy để du lịch Ninh Bình cất cánh” do Sở Du lịch tỉnh Ninh Bình phối hợp với Báo Tiền phong tổ chức ngày 9/5. Theo ông Nguyễn Cao Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình, phát triển công nghiệp văn hóa là một trong những chiến lược phát triển kinh tế bền vững, là xu thế lớn và quan trọng trong chính sách văn hóa của Đảng và Nhà nước. Đây là cơ sở để Ninh Bình luôn kiên định các mục tiêu, phát triển kinh tế - xã hội theo hướng “xanh, bền vững và hài hòa”; phát triển kinh tế đi đôi với công bằng và tiến bộ xã hội trên cơ sở phát huy tối đa tiềm năng nổi trội, giá trị độc đáo và lợi thế riêng có của địa phương, cốt lõi là lấy bảo tồn, phát huy giá trị di sản văn hóa - lịch sử, truyền thống tốt đẹp của con người, vùng đất Cố đô và giá trị nổi bật toàn cầu của Di sản hỗn hợp Quần thể danh thắng Tràng An làm nền tảng, nguồn lực và động lực phát triển, để trở thành trung tâm văn hóa - lịch sử, du lịch của quốc gia và quốc tế.

Ninh Bình ý thức sâu sắc rằng, du lịch không chỉ là khai thác tài nguyên mà phải gắn liền với bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa. Vì thế, Nghị quyết số 07-NQ/TU, ngày 29/10/2021 của Tỉnh ủy đã xác định rõ mục tiêu đến năm 2030, du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, đóng góp 8% GRDP. Để làm được điều đó, tỉnh cần mở ra, “đánh thức” kho di sản văn hóa, biến văn hóa thành động lực - thông qua công nghiệp văn hóa, sáng tạo, hình thành các sản phẩm du lịch độc đáo, kết hợp với các giá trị văn hóa bản địa, nghệ thuật, ẩm thực, làng nghề... Đồng thời, ứng dụng công nghệ số, thu hút các dự án đầu tư chất lượng như “đô thị di sản thiên nhiên” để tạo đột phá.

Thứ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Phan Tâm khẳng định, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch sẽ luôn đồng hành cùng tỉnh trong việc thể chế hóa các định hướng phát triển công nghiệp văn hóa gắn với du lịch. Bộ sẽ hỗ trợ về mặt chính sách, kết nối nguồn lực đầu tư, tư vấn chuyên môn và kêu gọi sự tham gia của các tổ chức văn hóa, mạng lưới sáng tạo trong, ngoài nước vào các dự án cụ thể của tỉnh. **M.D**

### Nhiều chương trình đặc sắc, hấp dẫn tại Lễ hội Văn hóa - Du lịch biển Nha Trang 2025

Ngày 9/5, tại thành phố Nha Trang, UBND tỉnh Khánh Hòa công bố chuỗi sự kiện Lễ hội Văn hóa - Du lịch Biển năm 2025 với chủ đề “Nha Trang say Hi!”. Lễ hội diễn ra từ ngày 7/6 đến 9/7/2025 tại thành phố biển Nha Trang, hứa hẹn mang đến những trải nghiệm đa dạng, hấp dẫn cho du khách trong nước và quốc tế.

Lễ hội năm nay có 36 sự kiện văn hóa, thể thao và nghệ thuật đặc sắc. Đáng chú ý là các Lễ hội Yến Sào cổ truyền tại Đảo yến Hòn Nội, Lễ hội Trầm Hương tại Tháp Bà Ponagar và Lễ hội ẩm thực quốc tế tại Công viên Trần Phú. Đặc biệt, các hoạt động thể thao biển như Giải Bóng chuyền bãi biển quốc tế, Giải Bơi biển Sea Star Nha Trang Bay và Giải đua xe thể thao Victory Challenge Sailun Cup... dự kiến sẽ thu hút sự tham gia của đông đảo vận động viên. Ngoài ra, lễ hội còn có chương trình giao lưu văn hóa quốc tế, diễu hành Carnival và hoạt động thả giống thủy sản nhằm tái tạo nguồn lợi thủy sản, bảo vệ môi trường biển.

Đến nay, Khánh Hòa đã chủ động triển khai công tác chuẩn bị cho Lễ hội Văn hóa - Du lịch biển năm 2025 một cách chu đáo, bảo đảm các hoạt động của lễ hội diễn ra đúng tiến độ, kế hoạch đề ra.

**DÂN THANH**

## ỐNG KÍNH THỂ THAO

Khi sáp nhập nhiều tỉnh, thành phố, sẽ có việc một địa phương có thêm một đến nhiều câu lạc bộ bóng đá (CLB). Vậy Liên đoàn bóng đá Việt Nam (VFF) và Công ty Cổ phần Bóng đá chuyên nghiệp Việt Nam (VPF) sẽ xử lý như thế nào khi giải bóng đá chuyên nghiệp quốc gia trong sự biến đổi về mặt địa lý này?

Nếu căn cứ theo 34 tỉnh, thành sau sáp nhập, có rất nhiều CLB ở V-League lẫn Giải hạng nhất có khả năng phải gộp lại làm một. Đầu tiên là CLB TP HCM và B.Bình Dương (cùng V-League), Trẻ TP HCM và Bà Rịa - Vũng Tàu (cùng Giải hạng nhất). Tiếp đó là CLB Quy Nhơn Bình Định và Hoàng Anh Gia Lai (cùng V-League), CLB Quảng Nam và SHB Đà Nẵng (cùng V-League), CLB Trường Tươi Bình Phước và Đồng Nai (cùng Giải hạng nhất), CLB Nam Định (V-League) và Phù Đổng Ninh Bình (Giải hạng nhất). Việc

## Tỉnh sáp nhập, một địa phương có thể có nhiều câu lạc bộ bóng đá



●Ảnh minh họa: Xuân Thủy.

gộp các tỉnh, thành phố là gộp về mặt địa lý nên sẽ có nhiều tên tỉnh hay TP không còn, còn tên thương hiệu của các CLB bóng đá thì vẫn giữ. Đơn giản, tên CLB nó gắn với thương hiệu tài trợ, như Hoàng Anh Gia Lai hay Thép Xanh Nam Định. Điều này đã được lãnh đạo Cục TDTT, VFF và VPF khẳng định.

Cục Thể dục thể thao cho rằng việc sáp nhập sẽ tác động không nhiều đến các câu lạc bộ bóng đá chuyên nghiệp. Ông Nguyễn Hồng Minh - Phó Cục trưởng Cục TDTT cho biết: “Ngành thể thao của các địa phương chắc chắn phải sáp nhập theo cơ cấu hành chính mới. Còn bóng đá chuyên nghiệp thì không bị ảnh hưởng, bởi một địa phương có thể có nhiều CLB”. Chủ tịch VFF Trần Quốc Tuấn cũng khẳng định việc một địa phương có 2 - 3 CLB chuyên nghiệp là bình thường: “VFF sẽ chủ động nắm bắt tình hình để chủ động phương án xử lý trong trường hợp có vấn đề phát sinh”.

Ở Thủ đô, từ trước đến nay đã có nhiều CLB hoạt động như Thể Công, Công an Hà Nội, Hà Nội FC. Các đội bóng đều có sân chơi riêng, cổ động viên riêng và môi tr

“derby thủ đô” đều rất máu lửa. Về chuyện liệu có sáp nhập CLB giữa 2 địa phương, đại diện tỉnh Bình Dương chia sẻ: “Vấn đề quan trọng là mỗi CLB có kế hoạch phát triển bền vững hay không, chứ không lệ thuộc vào việc sáp nhập địa phương. CLB TP HCM và B.Bình Dương đều hoạt động theo mô hình doanh nghiệp, chi phí của doanh nghiệp, không dùng ngân sách nhà nước”. Tương tự, đại diện của TP HCM nói: “Bóng đá hoạt động theo cơ chế công ty cổ phần, nên TP HCM càng có nhiều đội bóng càng tốt”.

Nếu có chuyển biến trong ngành thể thao thì sẽ có chuyển biến các Trung tâm huấn luyện thể thao trực thuộc Sở VH,TT&DL. Đây là những VĐV được đào tạo theo ngân sách nhà nước. Ông Nguyễn Hồng Minh cũng cho rằng: “Các trung tâm đào tạo trẻ, huấn luyện thể dục thể thao sẽ phải xem xét lại, không loại trừ khả năng tái sắp xếp. Các giải quốc gia, Đại hội TDTT toàn quốc theo đơn vị hành chính mới”. **TUẤN NGỌC**

KHUYẾN KHÍCH DOANH NGHIỆP PHÁT TRIỂN XANH:

# Gỡ khó trong việc tiếp cận các tiêu chuẩn

Theo Nghị quyết số 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân, Nhà nước có cơ chế hỗ trợ lãi suất và khuyến khích các tổ chức tín dụng giảm lãi suất cho doanh nghiệp tư nhân vay để triển khai các dự án xanh, tuần hoàn và áp dụng khung tiêu chuẩn môi trường, xã hội, quản trị (ESG). Thực trạng hiện nay cho thấy nhiều doanh nghiệp Việt vẫn đang gặp khó khăn trong việc tiếp cận và áp dụng ESG.

**Doanh nghiệp chưa nắm rõ các chính sách liên quan**

Trong bối cảnh toàn cầu hóa và yêu cầu ngày càng cao về bảo vệ môi trường, chuyển đổi số và chuyển đổi xanh đang trở thành hai hướng đi quan trọng, giúp doanh nghiệp Việt Nam tăng sức cạnh tranh và phát triển bền vững. Theo dự báo của Fortune Business Insights, thị trường công nghệ xanh và phát triển bền vững toàn cầu có thể đạt 61,92 tỷ USD vào năm 2030, mở ra cơ hội lớn cho doanh nghiệp Việt tham gia vào chuỗi cung ứng toàn cầu. Việc áp dụng ESG vào hoạt động kinh doanh cũng là một phần trong cam kết quốc gia đạt mục tiêu phát thải ròng bằng “0” vào năm 2050. Tuy nhiên, thực trạng hiện nay cho thấy nhiều doanh nghiệp Việt vẫn đang gặp khó khăn trong việc tiếp cận và áp dụng các tiêu chuẩn ESG (môi trường, xã hội, quản trị).

Theo Báo cáo đánh giá mức độ thực hành ESG năm 2024, trong số 1.019 doanh nghiệp khảo sát, có tới 39% chưa từng nghe đến ESG và 62% chưa nắm rõ các quy định, chính sách liên quan. Điều này phản ánh khoảng cách khá lớn giữa doanh nghiệp Việt Nam và xu hướng phát triển bền vững toàn cầu. Theo đó, ba trở ngại chính mà doanh nghiệp Việt gặp phải khi áp dụng ESG là thiếu thông tin, thiếu các chương trình đào tạo và thiếu chính sách cụ thể từ Chính phủ. Nhiều doanh nghiệp vẫn chưa thấy hết lợi ích của ESG, cũng như sự cần thiết phải kết hợp đồng thời giữa chuyển đổi số và xanh.

Theo nhận định của chuyên gia, để



● Việc áp dụng ESG vào hoạt động kinh doanh là xu thế tất yếu để doanh nghiệp đạt các mục tiêu phát triển bền vững. (Ảnh minh họa: Vietq.vn)

thực hiện thành công chuyển đổi số - xanh, doanh nghiệp trước tiên cần đánh giá mức độ sẵn sàng về công nghệ và khả năng đáp ứng các tiêu chuẩn ESG. Việc này giúp xác định rõ điểm mạnh, điểm yếu, cơ hội và thách thức.

Doanh nghiệp nên đặt ra mục tiêu chiến lược cụ thể như giảm phát thải, nâng cao hiệu quả năng lượng, xây dựng chuỗi cung ứng xanh và tích hợp các tiêu chuẩn quốc tế vào chiến lược kinh doanh. Sau khi đánh giá, doanh nghiệp cần xây dựng lộ trình rõ ràng với các dự án cụ thể, bảo đảm chuyển đổi số đi kèm với các mục tiêu ESG, từ việc dùng năng lượng tái tạo, cải tiến sản xuất đến quản lý chất thải. Việc đào tạo nhân lực cũng rất quan trọng để nhân viên hiểu và áp dụng được các công nghệ mới, đồng thời tham gia vào các sáng kiến phát triển bền vững.

**Cần chuẩn hóa hướng dẫn áp dụng tiêu chuẩn ESG**

Cục Phát triển Doanh nghiệp tư nhân và Kinh tế tập thể (APED), Bộ Tài chính đã công bố hướng dẫn về khung triển khai và lập báo cáo ESG dành riêng cho ba ngành tài chính, bất động sản - xây dựng và sản xuất. Đây đều là những ngành cần ưu tiên triển khai ESG do tính cấp thiết về chuyển đổi bền vững, với đóng góp lớn vào hoạt động kinh tế (như xuất khẩu, cho vay), có tác động lớn đến môi trường (như phát thải khí nhà kính, sử dụng nước, xả thải...) và đến xã hội (như mức độ sử dụng lao động, các vấn đề an toàn lao động...).

Thông qua tài liệu này, các doanh nghiệp có thể tiếp cận các hướng dẫn, thông lệ tham khảo và nguồn tham chiếu để đưa các yếu tố ESG vào chiến lược quản trị và vận hành, qua đó giúp doanh nghiệp ứng phó với các rủi ro và tận dụng cơ hội liên quan đến phát triển bền vững, giúp doanh nghiệp nâng cao

năng lực công bố thông tin phát triển bền vững nhằm bảo đảm tuân thủ với các yêu cầu pháp lý và thông lệ ESG hàng đầu trong nước và quốc tế; đồng thời giảm thiểu rủi ro và tận dụng các cơ hội mà ESG mang lại, đặc biệt là tiếp cận với các nguồn tài chính xanh.

Để quá trình chuyển đổi xanh - số thực sự hiệu quả, điều cấp thiết hiện nay là cần một hệ thống hướng dẫn ESG được chuẩn hóa, dễ tiếp cận và phù hợp với năng lực thực tế của các doanh nghiệp. Việc ban hành các sổ tay ESG theo ngành, như trong trường hợp ba ngành ưu tiên nêu trên, là một bước đi đúng hướng. Tuy nhiên, cần tiếp tục mở rộng phạm vi áp dụng sang các lĩnh vực kinh tế khác như nông nghiệp, logistics, dệt may, công nghệ thông tin... nhằm hỗ trợ nhiều nhóm doanh nghiệp hơn.

Bên cạnh đó, cần tăng cường các chương trình đào tạo thực hành ESG có tính ứng dụng cao, kết hợp với các khóa tư vấn chuyên sâu, hỗ trợ doanh nghiệp xây dựng chiến lược ESG phù hợp. Ngoài ra, việc tích hợp các chỉ số ESG vào hệ thống đánh giá tín dụng và tiêu chí xét duyệt tài chính của các tổ chức tín dụng sẽ góp phần tạo động lực mạnh mẽ hơn cho doanh nghiệp hướng tới phát triển bền vững.

Về lâu dài, việc chuẩn hóa hướng dẫn thực hành ESG không chỉ giúp doanh nghiệp tuân thủ các yêu cầu quốc tế một cách dễ dàng hơn, mà còn mở rộng cơ hội hợp tác, tham gia vào chuỗi cung ứng toàn cầu, tiếp cận vốn xanh và góp phần vào quá trình chuyển đổi kinh tế xanh của quốc gia. Đây là nền tảng quan trọng để doanh nghiệp Việt vừa hội nhập thành công, vừa phát triển bền vững trong một thế giới đang thay đổi nhanh chóng vì biến đổi khí hậu và xu thế kinh tế xanh toàn cầu.

**ĐỖ TRANG**

## Siết tiêu chuẩn khí thải xe mô tô, xe gắn máy lưu hành tại Việt Nam

Bộ Nông nghiệp và Môi trường đang hoàn thiện dự thảo Thông tư ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về khí thải đối với xe mô tô, xe gắn máy lưu hành tại Việt Nam.

Đáng chú ý, Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh sẽ áp dụng tiêu chuẩn khí thải nghiêm ngặt hơn so với các tỉnh, thành phố khác trên cả nước. Cụ thể, dự thảo quy chuẩn mới chia khí thải ô tô thành 5 mức, trong đó mức 5 là mức có yêu cầu tiêu chuẩn khắt khe nhất. Theo dự kiến, xe ô tô sản xuất từ năm 2022 sẽ áp dụng mức 4 từ ngày 1/1/2026. Riêng ô tô đăng ký biển số Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh sẽ áp dụng mức 5 từ ngày 1/1/2027; các tỉnh, thành khác áp dụng từ năm 2028.

Cũng theo đề xuất của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, xe ô tô sản xuất từ năm 2017 sẽ áp dụng mức 4 tại hai thành phố lớn (Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh) kể từ ngày 1/1/2026; trong khi các tỉnh khác chỉ yêu cầu mức 3. Như vậy, Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh sẽ sớm siết mức tiêu chuẩn khí thải hơn so với các địa phương khác. Đây cũng là điều dễ hiểu, hoàn toàn phù hợp, bởi hai thành phố lớn này đang là những nơi có mật độ phương tiện giao thông cao và mức ô nhiễm không khí lớn nhất cả nước.

Đối với xe ô tô có năm sản xuất từ năm 2017, đăng ký biển số tại các tỉnh, thành khác sẽ áp dụng mức 3 từ ngày 1/1/2026. Còn xe ô tô sản xuất từ trước năm 1999 áp dụng mức 1 và xe ô tô sản xuất từ năm 1999 áp dụng mức 2, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Theo Cục Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, việc xây dựng quy chuẩn khí thải xe máy là một trong những giải pháp thiết thực nhằm giảm thiểu ô nhiễm không khí, đặc biệt tại các đô thị lớn. Còn theo Cục Đăng kiểm Việt Nam, xe máy là nguồn phát thải ô nhiễm không khí lớn nhất nhưng hiện Việt Nam vẫn chưa có hệ thống kiểm định khí thải đối với xe máy đang lưu hành. **H.M**

## Hà Nội: Phong trào phụ nữ khởi nghiệp đã góp phần tăng tỷ lệ phụ nữ làm chủ doanh nghiệp

Ngày 9/5, Hội Liên hiệp Phụ nữ Thành phố Hà Nội tổ chức Hội nghị tổng kết Đề án hỗ trợ phụ nữ Thủ đô khởi nghiệp giai đoạn 2018 - 2025. Báo cáo tổng kết cho thấy, phong trào phụ nữ khởi nghiệp đã góp phần tăng tỷ lệ phụ nữ làm chủ doanh nghiệp từ 21,6% năm 2017 lên 29,5% năm 2024 và đóng góp tích cực vào phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô Hà Nội. Cụ thể, Đề án “Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2018 - 2025”, với mục đích hỗ trợ, nâng cao và phát huy tiềm năng, sức sáng tạo của phụ nữ trong thực hiện mục tiêu khởi nghiệp, phát triển kinh tế của Thành phố Hà Nội đã được các cấp Hội triển khai sáng tạo, hiệu quả. Nổi bật, trong 7 năm đã có 858.225/953.584 hội viên phụ nữ được tham gia các hoạt động tuyên truyền nâng cao nhận thức về khởi nghiệp, phát triển kinh tế; 60.450 lượt nữ chủ doanh nghiệp, nữ quản lý hợp tác xã, nữ chủ cơ sở sản xuất, hộ kinh doanh được nâng cao năng lực khởi nghiệp và kết nối hỗ trợ hiện thực hóa ý tưởng khởi nghiệp.

Bên cạnh đó, các cấp Hội tin cậy với các ngân hàng, tổ chức tín dụng hỗ trợ 158.020 phụ nữ vay vốn hơn 10.000 tỷ đồng để đầu tư phát triển kinh tế, khởi nghiệp, trong đó 3.780 phụ nữ mới khởi nghiệp vay 467 tỷ đồng; 122 ý tưởng khởi nghiệp được kết nối; các nhà đầu tư hỗ trợ trang thiết bị khởi nghiệp trị giá 920 triệu đồng; 14.376 doanh nhân nữ được hỗ trợ xúc tiến thương mại thông qua các chương trình quảng bá giới thiệu sản phẩm. Ngoài ra, mạng lưới 60 câu lạc bộ Doanh nhân nữ, 22 tổ phụ nữ khởi nghiệp thuộc Hội Liên hiệp Phụ nữ Thành phố, các quận, huyện, thị xã và cơ sở được thành lập với 3.680 nữ doanh nhân tham gia. Trong 7 năm đã có 5.250 phụ nữ khởi sự kinh doanh, khởi nghiệp, hoàn thành 209% chỉ tiêu Đề án của thành phố. **X.HOA**

## Hơn 3.500 vận động viên tranh tài tại Giải thể thao 3 môn phối hợp

Ngày 9/5 diễn ra Lễ khai mạc Giải thể thao 3 môn phối hợp IRONMAN 70.3 Đà Nẵng 2025 với chủ đề “Thập kỷ vinh quang - Nơi mỗi vạch đích là một khởi đầu mới”.

Giải diễn ra từ ngày 9 - 11/5 với nhiều hoạt động thể thao sôi nổi nhằm lan tỏa tinh thần bền bỉ, khát vọng vươn xa và niềm tự hào kết nối toàn cầu. Giải thu hút sự tham gia của hơn 3.500 vận động viên đến từ hơn 70 quốc gia và vùng lãnh thổ.

Vào ngày 11/5 các vận động viên sẽ tranh tài ở các nội dung chính thức của ba môn phối hợp gồm: 1,9km bơi, 90km đạp xe và 21,1km chạy bộ, qua những cung đường đẹp nhất của thành phố biển Đà Nẵng.

Từ ngày 9 - 10/5 sẽ diễn ra các giải đấu thể thao khác như: SUNRISE SPRINT Việt Nam là cuộc thi ba môn phối hợp cự ly ngắn với 750m bơi, 20km đạp xe và 5km chạy bộ. Giải IRONKIDS Việt Nam, với các nội

dung 2 môn phối hợp (bơi - chạy) và 3 môn phối hợp (bơi - đạp - chạy) dành cho trẻ em từ 5 - 15 tuổi để nhằm khuyến khích lối sống năng động và nuôi dưỡng thể hệ vận động viên bên bỉ trong tương lai...

Giải IRONMAN 70.3 Đà Nẵng 2025 sẽ tiếp tục mở ra cơ hội để các vận động viên thử sức ở đấu trường quốc tế, với 30 suất tham dự Giải Vô địch thể giới IRONMAN 70.3 năm 2025 tại Marbella, Tây Ban Nha. **T.MAI**

# Đề xuất phân định thẩm quyền lĩnh vực nội vụ khi tổ chức chính quyền địa phương hai cấp

**Bộ Nội vụ đang lấy ý kiến đối với dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền lĩnh vực nội vụ khi tổ chức chính quyền địa phương hai cấp.**



● Bộ phận một cửa UBND phường Thọ Xương, TP Bắc Giang. (Ảnh minh họa: TTXVN)

Bộ Nội vụ cho biết, theo quy định của pháp luật hiện hành, chính quyền địa phương bao gồm 3 cấp: cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã. Hệ thống pháp luật hiện nay, trong đó có pháp luật về lĩnh vực nội vụ có nhiều quy định liên quan đến nhiệm vụ, thẩm quyền của các cơ quan nhà nước (CQNN) ở cấp huyện. Thực hiện Kết luận số 127-KL/TW, dự kiến sửa đổi Hiến pháp năm 2013, dự kiến sửa đổi Luật Tổ chức chính quyền địa phương với chủ trương không tổ chức chính quyền cấp huyện, các CQNN cấp huyện sẽ được giải thể (UBND, HĐND cấp huyện...) hoặc sáp nhập theo mô hình khu vực (kiểm sát, tòa án, thuế, thi hành án...). Như vậy, nhiệm vụ, thẩm quyền của các CQNN cấp huyện cần theo quy định của pháp luật hiện nay phải có sự điều chỉnh để đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước (QLNN).

Để bảo đảm hoạt động thông suốt, không gián đoạn, không có khoảng trống pháp lý, Kế hoạch số 40/KH-BCĐ ngày 19/4/2025 của Ban Chỉ đạo sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp phân công Bộ Nội vụ “xây dựng Nghị định về phân cấp, phân định thẩm quyền trong lĩnh

vực tổ chức hành chính, sự nghiệp, chính quyền địa phương, công chức, viên chức, lao động, bảo hiểm xã hội, an sinh xã hội... khi tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp” (trong đó có lưu ý: số lượng nghị định có thể nhiều hơn số lượng nêu trong Phụ lục, do bộ quyết định dựa trên kết quả rà soát và phạm vi điều chỉnh). Trên cơ sở kết quả rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực nội vụ, Bộ Nội vụ đề xuất xây dựng 2 nghị định, bao gồm 1 nghị định về phân cấp và 1 nghị định về phân định thẩm quyền.

Theo đó, tại dự thảo Nghị định về phân định thẩm quyền QLNN trong lĩnh vực nội vụ theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, Bộ Nội vụ đề xuất, khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, chức danh có thẩm quyền theo quy định của pháp luật ở cấp huyện được chuyển giao cho cơ quan, chức danh có thẩm quyền ở cấp tỉnh và cấp xã.

Khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, nội dung quy định về đơn vị hành chính cấp huyện sẽ chuyển thành đơn vị hành chính cấp xã hoặc được bãi bỏ.

Về trách nhiệm của cơ quan, chức

danh có thẩm quyền tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, theo dự thảo Nghị định, cơ quan, chức danh có thẩm quyền ở cấp tỉnh, cấp xã tiếp tục thực hiện các công việc, thủ tục đang được cơ quan, chức danh có thẩm quyền ở cấp huyện thực hiện bảo đảm tính thống nhất trong thực hiện nhiệm vụ QLNN trong lĩnh vực nội vụ trên địa bàn; không để xảy ra khoảng trống, chồng chéo hoặc bỏ sót trách nhiệm quản lý.

Trường hợp sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính dẫn đến tên gọi của chính quyền địa phương cấp xã thay đổi thì thẩm quyền, trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ thuộc chính quyền địa phương cấp xã mới sau sắp xếp, tổ chức lại. Bên cạnh đó, không thực hiện lại; không yêu cầu cá nhân, tổ chức thực hiện lại các công việc, thủ tục đã thực hiện trước khi mô hình chính quyền địa phương 2 cấp đi vào hoạt động.

Trường hợp văn bản hiện hành quy định trách nhiệm phối hợp công tác giữa cơ quan, chức danh có thẩm quyền ở cấp huyện với cơ quan, chức danh khác thì cơ quan, chức danh tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, chức danh có thẩm quyền ở cấp huyện tiếp tục thực hiện nội dung công việc đó theo quy định. Ngoài ra, chủ động tiếp nhận và quản lý hồ sơ, tài liệu về các công việc đang giải quyết, thuộc chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao. Chủ động cập nhật, phản ánh tình hình thực hiện nhiệm vụ, khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai về cơ quan chuyên môn cấp trên có thẩm quyền để được hướng dẫn, tháo gỡ kịp thời. Kịp thời đề xuất với cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh những nội dung không còn phù hợp trong quá trình triển khai thực hiện.

Theo dự thảo, Nghị định sẽ có hiệu lực thi hành từ 1/7/2025 và được thực hiện đến hết ngày 28/2/2027.

**HỒNG THƯƠNG - GIA HẢI**

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

### Mua bán dữ liệu thông tin cá nhân bị xử lý như thế nào?

● **Bạn Bích Thủy (Hải Phòng) hỏi:** Tôi đang khởi nghiệp kinh doanh online và được một người chào bán danh sách hàng chục ngàn khách hàng tiềm năng, bao gồm họ tên, số điện thoại, địa chỉ email. Người này cam đoan rằng đây là dữ liệu hợp pháp, thu thập từ các biểu mẫu khảo sát và các nguồn công khai. Xin hỏi, nếu tôi mua và sử dụng danh sách này để gửi email marketing, có vi phạm pháp luật không? Và nếu vi phạm thì bị xử lý như thế nào?

- **Luật sư Chu Quỳnh Vương - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết:** Việc mua bán, thu thập và sử dụng thông tin cá nhân trái phép là hành vi vi phạm pháp luật, dù với mục đích thương mại, tiếp thị hay bất kỳ mục đích nào khác.

Từ góc nhìn pháp lý, dữ liệu cá nhân là một phần của quyền riêng tư và được pháp luật bảo vệ chặt chẽ. Không phải cứ thấy thông tin xuất hiện trên mạng xã hội hay website là có thể mặc nhiên khai thác và sử dụng. Pháp luật hiện hành quy định rõ ràng rằng việc xử lý dữ liệu cá nhân chỉ hợp pháp khi có sự đồng ý của chủ thể dữ liệu.

Cụ thể, theo khoản 3, khoản 4 Điều 2 Nghị định 13/2023/NĐ-CP, dữ liệu cá nhân bao gồm: thông tin nhận dạng cơ bản (họ tên, số CMND/CCCD, số điện thoại, địa chỉ, email...) và dữ liệu nhạy cảm (thông tin tài chính, tình trạng sức khỏe, thông tin sinh trắc học, v.v.). Mọi hành vi xử lý dữ liệu cá nhân (thu thập, lưu trữ, phân tích, chia sẻ, truyền tải, tiêu hủy...) đều phải có sự đồng ý rõ ràng của chủ thể dữ liệu, trừ một số trường hợp pháp luật cho phép (như phục vụ hoạt động điều tra, thi hành án...). Đồng ý của chủ thể dữ liệu phải đáp ứng 5 điều kiện: cụ thể, rõ ràng, thể hiện bằng hành vi, được tự nguyện và cho mục đích đã xác định.

Bên cạnh đó, theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 84 Nghị định 15/2020/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Nghị định 14/2022/NĐ-CP) quy định, phạt tiền từ 40 - 60 triệu đồng đối với hành vi thu thập, sử dụng, phát tán, kinh doanh trái pháp luật thông tin cá nhân của người khác. Ngoài ra, còn có thể bị áp dụng hình thức xử phạt bổ sung như đình chỉ hoạt động xử lý dữ liệu cá nhân, buộc tiêu hủy dữ liệu thu thập trái phép.

Trong trường hợp nghiêm trọng, hành vi mua bán dữ liệu cá nhân còn có thể bị xử lý hình sự. Theo Điều 288 Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017) quy định tội đưa hoặc sử dụng trái phép thông tin mạng máy tính, mạng viễn thông, người vi phạm có thể bị phạt tiền từ 30 - 200 triệu đồng, hoặc phạt tù từ 6 tháng đến 3 năm. Mức phạt có thể lên đến 7 năm tù, nếu hành vi có tổ chức, gây hậu quả nghiêm trọng, thu lợi bất chính lớn hoặc tái phạm nguy hiểm.

Lưu ý: Dữ liệu được công khai không đồng nghĩa với việc được tự do sử dụng. Theo Nghị định 13/2023/NĐ-CP, ngay cả khi dữ liệu đã công khai, việc sử dụng vẫn phải đúng mục đích ban đầu mà người dùng đã chấp thuận. Việc thay đổi mục đích sử dụng, chia sẻ cho bên thứ ba... mà không xin lại ý kiến là hành vi trái pháp luật. **H.THƯƠNG - M.ĐỨC**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá: thuộc tờ bản đồ số 11, tại ấp 6, xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An gồm: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn 317m2, thửa đất 1016 và Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn 315m2, thửa đất 1017.

Giá khởi điểm: 1.342.238.882 đồng

Tiền đặt trước: 134.224.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức. Địa chỉ: Khu 1A, thị trấn Cần Đức, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 09/5/2025 đến ngày 17/6/2025 (giờ hành chính) tại thửa đất số 1016 và 1017 cùng tờ bản đồ số 11, ấp 6, xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 09/5/2025 đến ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Long An để đăng ký tham gia. Điện thoại: 08.88164369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 20/6/2025 tại Chi nhánh Long An.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 3)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 03, đường Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 23/5/2025, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 xe ô tô, biển số đăng ký 14D-1168; nhãn hiệu: FORD; Số loại: ESCAPE EV24; màu sơn: đen; năm, nước sản xuất: 2008, Việt Nam. Xe ô tô cũ đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá. Địa chỉ: Số 03, đường Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/5/2025 đến hết ngày

16/5/2025 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 109.000.000 đồng.

7. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ

sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 21.000.000 đồng/01 hồ

sơ; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

8.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm

8.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Đồng thời, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 13/2012/KDTM-ST ngày 13/7/2012 của TAND huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: số 04/QĐ-CTHA.TĐ ngày 02/10/2015 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo số 191/TB-CTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Tiền Giang về việc bán đấu giá tài sản.

Cục THADS thông báo cho ông Trần Thanh Phú, bà Huỳnh Thị Bích Liên, cùng địa chỉ: khu phố 4, TT Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang đã hết thời gian tham gia đăng ký đấu giá tài sản theo Thông báo số 191/TB-CTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Cục THADS tỉnh Tiền Giang đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất ODT diện tích thực tế 211,8m2 thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại Khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang theo Mạnh trích đo địa chính số 173-2024 ngày 18/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây và công trình xây dựng trên đất.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Nếu ông, bà có tình vắng mặt mọi thất mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

**CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 8)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Đội Kiểm soát Hải quan - Chi cục Hải quan Khu vực VIII; địa chỉ: Số 296, đường Cái Lân, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, ngày 23/5/2025, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân gồm 2.276 tài sản vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ nhà nước. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Đội Kiểm soát Hải quan - Chi cục Hải quan khu vực VIII (Bộ phận thường trực tại Hạ Long); Địa chỉ: Số 1 Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/5/2025 đến hết ngày 16/5/2025 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 184.113.000 đồng.

7. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ

sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 35.000.000 đồng/01 hồ

sơ; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

8.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm

8.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Đồng thời, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

# TP HCM sắp tổ chức Festival hoa lan lần 3

**Từ ngày 16 - 20/5 tại Công viên Tao Đàn, TP HCM sẽ diễn ra Festival hoa lan lần 3, chủ đề “Chuyến tàu đa sắc”, do Sở Công Thương phối hợp với các Sở: NN&MT, Xây dựng, VH&TT, Du lịch, UBND Quận 1... tổ chức.**

Ông Phạm Quang Hối (Giám đốc Trung tâm Tư vấn và Hỗ trợ chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp, Sở Công Thương) cho biết, Festival được tổ chức với mục đích tiếp tục lan tỏa và trở thành một hoạt động thiết thực quan trọng trong chuỗi các hoạt động chào mừng 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025), 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025).

Đồng thời tôn vinh thương hiệu hoa lan và các sản phẩm hoa kiểng - sản phẩm chủ lực ngành nông nghiệp TP và các tỉnh, thành thuộc các vùng đã ký kết hợp tác phát triển kinh tế - xã hội với TP; kết nối văn hóa, du lịch với phát triển nông nghiệp đô thị; tạo điểm đến lý tưởng, du lịch hấp dẫn khi đến tham quan TP.

Qua đó, khẳng định vai trò của TP HCM là cầu nối hiệu quả, kênh xúc tiến thương mại quan trọng trong phát triển kinh tế nông nghiệp của các vùng. Chia sẻ các công nghệ, ứng dụng khoa học kỹ thuật phát triển hoa lan, cây kiểng;



● Mô hình chuyến tàu Bắc - Nam được trang trí bằng hoa lan. (Ảnh: Ban Tổ chức Festival)

tạo cầu nối giữa Nhà nước - nhà nông với người tiêu dùng trên lĩnh vực nông nghiệp hướng đến mục tiêu xây dựng “nông dân văn minh - nông nghiệp sinh thái - nông thôn hiện đại”.

Điểm mới tại Festival là chủ đề “Chuyến tàu đa sắc” được thiết kế lấy cảm hứng từ hai đoàn tàu Thống Nhất xuất phát cùng giờ, cùng ngày 31/12/1976 tại ga Hà Nội và ga Sài Gòn, khai thông tuyến đường sắt Bắc - Nam mang theo khát khao hòa bình, hàn gắn và sum họp. Hình ảnh chuyến tàu Bắc - Nam gắn với metro sẽ là trục chính dẫn đến các ga tàu đặc biệt kết nối giữa quá khứ - hiện tại - tương lai.

Khách tham quan có thể trải nghiệm những độc đáo riêng biệt của các vùng miền, vẻ đẹp của các loài hoa lan khắp mọi miền của đất nước. Lễ hội thu hút hơn 200 đơn vị là các hợp tác xã, nhà vườn, nghệ nhân tham gia triển lãm, giới thiệu về hoa lan và hội thi hoa lan.

Tổng số lượng hoa lan tham gia trưng bày triển lãm tại các tiểu cảnh, hạng mục là 39.000 sản phẩm. Trong đó, các đơn vị tại TP HCM cung cấp là 34.000 sản phẩm, chiếm tỷ lệ 87%, còn lại là các tỉnh Lâm Đồng, Đắk Lắk...

Ban Tổ chức cho biết sẽ bố trí nhiều không gian giới thiệu, quảng bá phục vụ người dân và du khách như không gian quảng bá du lịch TP; hoa cây kiểng giới thiệu văn hóa đặc trưng của Thủ Đức, huyện Củ Chi, huyện Nhà Bè; triển lãm và trình diễn tác phẩm nghệ thuật; giới thiệu văn hóa ẩm thực vùng miền; hoạt động văn hóa nghệ thuật trong 4 đêm 16 - 19/5 tại sân khấu khai mạc.

Cũng trong khuôn khổ Festival hoa lan diễn ra Hội thi hoa lan TP, dự kiến có khoảng 500 mẫu hoa lan dự thi, chia thành 7 nhóm chính: lan Dendrobium chóp, lan Dendrobium thường, lan Cattleya nhỏ, lan Cattleya đại, lan hải, lan rừng, lan tổng hợp. **NHÀ AN**

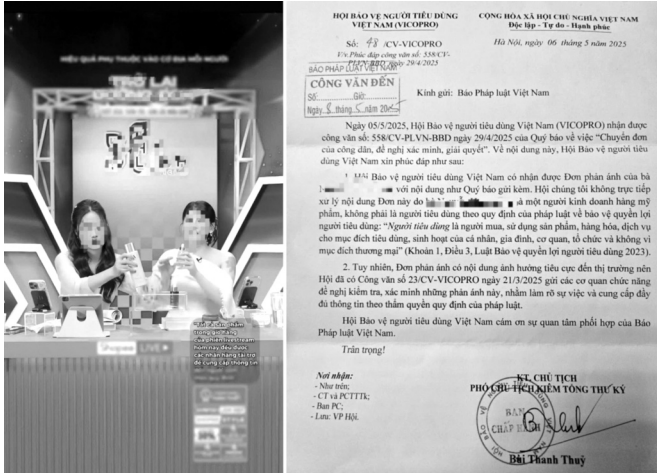
## MỘT TRƯỜNG HỢP BỊ PHẢN ÁNH “LIVESTREAM BÁN HÀNG PHÁ GIÁ”: Hội Bảo vệ người tiêu dùng Việt Nam có văn bản trả lời

Mới đây, Báo PLVN nhận được phản ánh của bạn đọc về việc một nữ Tiktoker bán hàng online trong một quãng thời gian dài có hành vi bán hàng trực tuyến (live treams) với giá thấp hơn đáng kể so với thị trường. Có phiên livestream bán hàng hồi tháng 3/2025 trên Facebook cá nhân, cô kêu gọi người tiêu dùng mua hàng số lượng lớn với lý do sản thương mại điện tử sắp tăng phí vào đầu tháng 4.

Đơn nêu: “Nữ Tiktoker này sau đó đã xóa video trên nhưng đã ảnh hưởng đến thị trường cũng như khiến một số người đầu cơ, tích trữ hàng hóa, sản phẩm theo kêu gọi của cô. Bên cạnh đó, trên các phiên livestreams trên mạng xã hội, cô này cũng có dấu hiệu tự ý giảm giá hơn 70% so với thị trường (căn cứ theo giá niêm yết được công bố từ nhà sản xuất/phân phối). Như tại phiên live ngày 15/3/2025, cô bán sản phẩm mặt nạ ngủ của hãng Be’Balance Gclassic Vitamin A Mask (phiên bản nâng cấp 120ml) với giá 367.500 đồng (giá sau khi áp dụng voucher), chưa bằng 1/5 so với giá trên thị trường là 1.880.000 đồng. Việc này khiến nhiều người kinh doanh cùng ngành sản phẩm và người tiêu dùng bị hoang mang, ảnh hưởng, thậm chí thiệt hại...”

Sau khi tiếp nhận phản ánh, Báo PLVN đã liên hệ, có Công văn 558/CV-PLVN-BBĐ gửi Bộ trưởng Bộ Công Thương và Hội Bảo vệ người tiêu dùng Việt Nam (Vicopro) đề nghị chỉ đạo các đơn vị chuyên môn, trực thuộc kiểm tra, xử lý theo chức năng, nhiệm vụ và quy định của pháp luật.

Ngày 6/5/2025, Vicopro có Văn bản số 48/CV-Vicopro cho biết: Sau khi tiếp nhận nội dung, thông tin, công văn do



● Ảnh chụp màn hình một phiên livestreams (bên trái) và Công văn của Hội Bảo vệ người tiêu dùng Việt Nam (bên phải). (Ảnh: Gia Hải)

Báo PLVN chuyển đến, ngày 21/3/2025, cơ quan này đã có công văn gửi các cơ quan chức năng đề nghị kiểm tra, xác minh theo quy định pháp luật.

Từ góc độ pháp lý, Luật sư Lê Hiếu (Giám đốc Cty Luật TNHH Hiếu Hùng) nhận định, hành vi thông tin sai sự thật gây hoang mang, gây thiệt hại cho hoạt động kinh tế - xã hội, xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân khác... là một trong những điều cấm, được quy định tại điểm d khoản 1 Điều 8 Luật An ninh mạng.

**TRUNG THỦ - GIA HẢI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 9)

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Đội Kiểm soát Hải quan – Chi cục Hải quan Khu vực VIII; địa chỉ: Số 296, đường Cải Lân, phường Hà Khẩu, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 10 giờ 30 phút, ngày 23/5/2025, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu sung công quỹ nhà nước bao gồm 245 danh mục hàng hóa. Tài sản bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Đội Kiểm soát Hải quan – Chi cục Hải quan khu vực VIII (Bộ phận thường trực tại Hà Long); Địa chỉ: Số 1 Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/5/2025 đến hết ngày 16/5/2025 (giờ hành chính).

- Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 68.926.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 12.000.000 đồng/01 hồ sơ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
  - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Đồng thời, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm.

Điện thoại: 02033.508.028.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## CẦN THƠ: Liệt cơ mặt vì dùng máy lạnh sai cách

Bệnh viện (BV) Đa khoa Quốc tế S.I.S Cần Thơ cho biết vừa tiếp nhận và điều trị thành công 2 trường hợp bệnh nhi bị liệt cơ mặt do dùng máy lạnh (máy điều hòa) sai cách.

Cụ thể, bệnh nhi 14 tuổi (ngụ huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau) bất ngờ xuất hiện các triệu chứng méo miệng, mắt phải không thể nhắm kín, nhân trung lệch hẳn sang một bên. Gia đình đưa em đến BV S.I.S Cần Thơ và được bác sĩ xác định bị liệt dây thần kinh số VII ngoại biên (còn gọi là liệt Bell). Một ngày sau đó, BV lại tiếp nhận thêm bệnh nhi 4 tuổi (ngụ huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long) cũng bị trường hợp tương tự. Hai bệnh nhi đã được điều trị kịp thời bằng thuốc kháng viêm, phối hợp vật lý trị liệu phục hồi chức năng, giúp giảm viêm, phục hồi vận động cơ mặt.

BS.CKI Trương Đan Kha, Phó Khoa Vật lý trị liệu - Phục hồi chức năng của BV cho biết, liệt Bell là tình trạng dây thần kinh điều khiển cơ mặt bị viêm, thường do lạnh đột ngột, nhiễm siêu vi hoặc rối loạn miễn dịch. Mặc dù không nguy hiểm đến tính mạng nhưng bệnh có thể ảnh hưởng nặng đến sinh hoạt, thẩm mỹ và tâm lý, nhất là ở trẻ em đang tuổi đến trường. “Chúng tôi thường tiếp nhận nhiều ca liệt mặt vào mùa nắng nóng, vì thói quen bật máy lạnh nhiệt độ thấp, hoặc quạt thẳng vào mặt trẻ khi ngủ. Nhiều phụ huynh không nghĩ rằng nhiệt độ chênh lệch đột ngột hoặc gió lạnh trực tiếp có thể làm tổn thương dây thần kinh số VII”, BS Đan Kha nói.

Vị bác sĩ khuyến cáo phụ huynh không để quạt thổi trực tiếp vào mặt trẻ trong thời gian dài. Khi dùng máy lạnh, nên chỉnh nhiệt độ ở mức vừa phải (26 - 28°C), kết hợp máy tạo độ ẩm nếu có. Khi thấy trẻ có dấu hiệu méo miệng, lệch mặt, chảy nước dãi, mắt nhắm không kín... cần đưa đến cơ sở y tế chuyên khoa sớm nhất có thể. **ĐÌNH THƯƠNG**

## TP HỒ CHÍ MINH: Hơn 63.800 hồ sơ được tháo gỡ để cấp giấy chứng nhận nhà đất

Đại diện Sở NN&MT TP HCM cho biết, thời gian qua, trong quá trình rà soát để giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận (GCN) cho người mua nhà tại các dự án phát triển nhà ở thương mại, xác định có 81.085 hồ sơ thuộc diện cần cấp GCN. Trong số này có nhiều hồ sơ thuộc những dự án còn vướng mắc.

Ông Phạm Tấn Lộc, Phó Trưởng Phòng đăng ký, Văn phòng đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ), Sở NN&MT cho biết, tính đến nay, đã tháo gỡ vướng mắc đạt tỷ lệ 78,7% với 63.821/81.085 hồ sơ.

Với nhóm không có vướng mắc pháp lý, chờ thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính, VPĐKĐĐ đã hoàn tất việc giải quyết thủ tục cấp GCN cho 8.159 hồ sơ (đạt 100%).

Nhóm dự án không có vướng mắc pháp lý, chủ đầu tư, người mua nhà chưa nộp hồ sơ có 30.061 hồ sơ. Theo quy định, sau khi hoàn tất việc đầu tư, xây dựng và nghiệm thu công trình tại các dự án phát triển nhà ở, chủ đầu tư hoặc người mua nhà nộp hồ sơ để giải quyết cấp GCN. Do đó, nhóm này không có vướng mắc, Sở NN&MT đã chỉ đạo VPĐKĐĐ khẩn trương tiếp nhận và giải quyết thủ tục.

Với nhóm bất động sản mới với 8.918 căn hộ tại 29 dự án, đến nay đã tháo gỡ 100% hồ sơ. Sở NN&MT đã chỉ đạo VPĐKĐĐ khẩn trương tiếp nhận và giải quyết thủ tục.

Nhóm nghĩa vụ tài chính bổ sung có 19.958 căn hộ tại 39 dự án, Sở NN&MT đã tháo gỡ được 16/39 dự án, tương ứng 6.977 căn.

Riêng nhóm vướng mắc khác có 3.125 căn nhà tại 6 dự án, Sở đã tháo gỡ cho 5/6 dự án, tương ứng 3.113 căn. Nhóm vướng mắc do thanh tra, điều tra với 8.235 căn hộ tại 18 dự án, đã tháo gỡ 10/18 dự án với 3.952 căn.

Số lượng hồ sơ còn lại vướng mắc tập trung vào các dự án đang bị thanh tra, điều tra và một số dự án đang xác định lại nghĩa vụ tài chính bổ sung do có điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch. **BÙI YÊN**

# Tìm giải pháp gỡ khó cho các doanh nghiệp FDI trong bối cảnh Mỹ áp thuế đối ứng



● Ông Lê Đại Hải, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế, Bộ Tư pháp.

## Chính sách thuế đối ứng của Mỹ đối với Việt Nam dự kiến sẽ dẫn đến nhiều khó khăn cho nền kinh tế, bao gồm cả doanh nghiệp trong nước và doanh nghiệp FDI.

Với các doanh nghiệp FDI có hợp đồng sản xuất linh kiện điện tử cho thuốc lá nung nóng (TLNN) xuất khẩu trên toàn cầu, gánh nặng lại thêm gấp đôi, do tác động từ Nghị quyết 173/2024/QH15 cấm toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh thuốc lá điện tử (TLĐT), TLNN từ 1/1/2025.

### Phân biệt các sản phẩm thuốc lá mới để tháo gỡ khó khăn

Khác với thuốc lá truyền thống dùng bật lửa để đốt thuốc, các sản phẩm TLNN, TLĐT sẽ sử dụng thiết bị điện tử

để làm nóng thuốc hoặc hóa hơi dung dịch.

Tại một hội thảo ở Hà Nội đầu tháng 4 vừa qua, ông Phan Quốc Đông, Phó Chi cục trưởng Điều tra chống buôn lậu, Cục Hải quan cho biết: Trước lệnh cấm, có 8 doanh nghiệp đã được cấp giấy phép sản xuất thuốc lá mới để xuất khẩu. Hiện đang còn 214 triệu sản phẩm tồn kho.

Do đó, các doanh nghiệp FDI trên đang “cầu cứu” Chính phủ có giải pháp cho hoạt động sản xuất kinh doanh mà họ đã đầu tư tại Việt Nam.

Đặc biệt, ông Nguyễn Chí

Nhân, Tổng Thư ký Hiệp hội Thuốc lá Việt Nam cũng thông tin, Công ty Thuốc lá Thăng Long (thuộc Tổng Công ty Thuốc lá Vinataba) đã có hợp đồng với đối tác nước ngoài về sản xuất TLNN để xuất khẩu. Trước năm 2025, Công ty đã nhập máy móc, thiết bị, nguyên liệu với tổng đầu tư khoảng 15 - 17 triệu euro để sẵn sàng cho sản xuất. Do tạm dừng hợp đồng nên Công ty đang đứng trước rủi ro pháp lý vì gây thiệt hại lớn cho đối tác.

Ông Lê Đại Hải, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế, Bộ Tư pháp nêu quan điểm, việc thực thi lệnh cấm vẫn đối diện nhiều thách thức, cần có thêm các văn bản quy phạm pháp luật và hướng dẫn từ các Bộ, ngành.

Theo ông Hải, trước hết cần làm rõ định nghĩa, khái niệm và phân biệt giữa “TLĐT” và “TLNN”, bởi TLNN không phải là TLĐT, tránh gây khó khăn cho các cơ quan trong việc nhận diện tác hại của từng loại và áp dụng quy định phù hợp.

“TLNN cũng là thuốc, nhưng thay vì dùng bật lửa để đốt thì sử dụng thiết bị để làm nóng thuốc. Sau khi hút hết, thuốc TLNN vẫn còn nguyên, không bị cháy thành tro như thuốc lá truyền thống. Còn TLĐT gồm lọ dung dịch được lắp vào thiết bị để hóa hơi”, ông Hải giải thích.

Hiện Bộ Tư pháp đã có Báo

cáo số thẩm định số 68/BCTĐ-BTP về dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 117/2020/NĐ-CP, trong đó có quy định về TLĐT và TLNN. Báo cáo thẩm định nhấn mạnh sự cần thiết phải sửa đổi khái niệm TLĐT và TLNN tại các văn bản luật và hướng dẫn thi hành (như Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá và Nghị định số 67/2013/NĐ-CP.)

### Cần có giải pháp gỡ vướng cho các doanh nghiệp FDI trong ngành

Mức thuế quan cao sẽ làm suy giảm lợi thế về chi phí sản xuất thấp của Việt Nam - vốn được xem là lợi thế thu hút nguồn vốn FDI của Việt Nam. Không chỉ nguồn vốn FDI, điều này tác động đến cả doanh nghiệp trong nước có nguy cơ tổn thất từ các khoản đền bù hợp đồng, nguy cơ mất lao động việc làm, ngân sách địa phương giảm.

Trong thời gian qua, lãnh đạo các tỉnh Bắc Ninh, Vĩnh Phúc đã kiến nghị Quốc hội và Chính phủ sớm có giải pháp để tháo gỡ khó khăn cho các tập đoàn đầu tư nước ngoài về hoạt động sản xuất, kinh doanh các sản phẩm thuốc lá mới tại đây.

Việt Nam đang ở giai đoạn 90 ngày để thỏa thuận phương án thuế đối ứng với Mỹ. Đây là “khoảng lặng vàng” cần được tận

dụng triệt để nhằm đàm phán thương mại, làm rõ những vấn đề phía Mỹ quan tâm, tái định vị quan hệ song phương trên cơ sở hợp tác bền vững.

Hiện trên thế giới, các sản phẩm này đang thay thế cho thuốc lá truyền thống. Nhiều quốc gia trong khu vực như Malaysia, Indonesia, Philippines có chính sách hỗ trợ các doanh nghiệp trong lĩnh vực này như ưu đãi thuế quan, giảm thuế tiêu thụ đặc biệt thấp hơn so với thuốc lá truyền thống và phát triển thành một trong những ngành hàng chủ lực.

Tại Mỹ, vào năm 2019, Tổng thống Donald Trump đã khẳng định thuốc lá không khói là một ngành công nghiệp cần được bảo vệ. Cuối năm 2024, ông một lần nữa cho rằng cần “giải cứu” vape (TLĐT).

Nhiều chuyên gia nhận định, động thái này có thể thúc đẩy Cục Quản lý Thực phẩm và Dược phẩm (FDA) Hoa Kỳ trong việc rút ngắn hoặc đơn giản hóa các thủ tục thẩm định và cấp phép kinh doanh cho các sản phẩm này, để vừa cung cấp đủ sản phẩm hợp pháp đáp ứng nhu cầu của người dùng, vừa thu hẹp thị trường chợ đen.

FDA hiện vẫn duy trì cơ chế hậu kiểm nghiêm ngặt khi yêu cầu các nhà sản xuất minh bạch các hoạt động thương mại. FDA cũng tăng cường giám sát và xử lý nghiêm các vi phạm, buộc các đơn vị sản xuất, phân phối và bán lẻ phải chịu trách nhiệm pháp lý nếu không tuân thủ quy định.

Song song đó, Mỹ cũng đẩy mạnh chiến lược giáo dục nhận thức nhằm ngăn giới trẻ tiếp cận mọi loại thuốc lá. **P.V**

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Người có tài sản đấu giá: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Quảng Xương. Địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành. Địa chỉ: Số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là QSD đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 Khu dân cư thôn Xuân Mộc, Xuân Thắng, xã Quảng Ngọc, huyện Quảng Xương, gồm 177 lô đất với tổng diện tích 24.735,73 m2. Cụ thể:

- Diện tích các lô đất: từ 116,99 m2 đến 383,45 m2/lô đất.

- Giá khởi điểm: từ 3.500.000 đồng/m2 đến 6.624.000 đồng/m2.

- Tiền đặt trước: từ 84.000.000 đ/lô đất đến 324.874.920 đ/lô đất.

- Tiền mua hồ sơ: từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/hồ sơ.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

- Thời gian giao đất: Lâu dài.

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức trả giá lên.

Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất đối với từng lô đất. Trả giá theo 01m2 đất.

Các cá nhân được giao đất ở thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo lịch sau đây:

3. Xem tài sản (trong giờ hành chính): Liên tục trong 03 ngày, ngày 14/5/2025, ngày 15/5/2025 và ngày 16/5/2025. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ UBND xã Quảng Ngọc hoặc Công ty đấu giá để được hướng dẫn chi tiết.

4. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 08/5/2025 đến 16h30' ngày 27/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành, Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – CN Thanh Hóa và tại trụ sở UBND xã Quảng Ngọc, huyện Quảng Xương.

5. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 phút ngày 08/5/2025 đến 16h30 phút 27/5/2025.

6. Nộp phiếu trả giá: Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 27/5/2025 tại UBND xã Quảng Ngọc.

7. Tổ chức buổi công bố giá/phần đấu giá: Vào hồi 14h00' ngày 30/5/2025 (Thứ sáu) tại Hội trường UBND xã Quảng Ngọc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THÀNH**

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng 40,7m2 đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 43, địa chỉ thửa đất: Thôn Toàn Mỹ (nay là tổ dân phố Toàn Mỹ), thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 389262, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04963 được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chính lý tại trang 3 giấy chứng nhận ghi tên ông Nguyễn Trung Thành, bà Bùi Thanh Huyền.

\* Nơi có tài sản: Thôn Toàn Mỹ (nay là tổ dân phố Toàn Mỹ), thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

4. Tổng giá khởi điểm: 1.703.515.520 đồng; Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá

c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.

6. Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 05/6/2025;

Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH AN NAM**

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tài sản đấu giá: Các phương tiện giao thông và các máy móc thiết bị của Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cúa (Chi tiết thể hiện tại Hồ sơ mời tham gia đấu giá).

Giá khởi điểm: Từ 11.208.000 đồng/tài sản đến 917.329.468 đồng/tài sản.

Tiền đặt trước: Từ 2.200.000 đồng/tài sản đến 183.400.000 đồng/tài sản.

Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng/tài sản và 100.000.000 đồng/tài sản.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Đấu giá từng tài sản.

4. Xem tài sản: Ngày 12/5/2025, ngày 13/5/2025 và ngày 14/5/2025 tại Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cúa. Địa chỉ:

xóm 2, xã Tân Thành, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 09/5/2025 đến 16h30' ngày 19/5/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 09/5/2025 đến 17h00' ngày 19/5/2025.

6. Tổ chức phiên đấu giá: Hồi 09h00 phút ngày 22/5/2025 (Thứ Năm) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Mọi thông tin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229 hoặc 0916.289.376.

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

## THÔNG BÁO BÁN NỢ

**Kính gửi: Ông(Bà) Nguyễn Thế Thành, Bùi Thị Linh (Khách hàng, chủ tài sản)**

**Ông Lê Thế Hùng (Bên mua nợ)**

Căn cứ Đề nghị giải ngân kiểm tra đồng tín dụng kiểm soát nhận nợ số TTC2023CFMG9109325/HDTĐ ngày 16/02/2023 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Ông(Bà) Nguyễn Thế Thành, Bùi Thị Linh;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 086/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 28/04/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Lê Thế Hùng (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Khách hàng/Chủ tài sản và ông Lê Thế Hùng lời chào trân trọng!

Bảng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ của Ông(Bà) Nguyễn Thế Thành, Bùi Thị Linh tại Techcombank cho ông Lê Thế Hùng.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

| S<br>T<br>T | Số<br>LD             | Số tiền vay   | Ngày giải<br>ngân | Ngày đáo<br>hạn | Nợ gốc        | Dự nợ bán (ĐVT: đồng)                |                   |               |
|-------------|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|-------------------|---------------|
|             |                      |               |                   |                 |               | Nợ lãi<br>(tính đến ngày 28/04/2025) |                   | Lãi phát sinh |
|             |                      |               |                   |                 |               | Nợ lãi<br>trong hạn                  | Nợ lãi<br>quá hạn |               |
| 1           | LD23<br>06280<br>183 | 5,800,200,000 | 03/03/2023        | 03/03/2048      | 5,586,337,000 | 790,981,222                          | 27,906,915        | 50,997,803    |
| Tổng cộng   |                      |               |                   |                 |               | 6,456,222,940                        |                   |               |

tại địa chỉ Xã Kiêu Ky, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho: Ông Lê Thế Hùng (Bên mua nợ) - Căn cước công dân 038090001084 do Bộ Công an cấp ngày 17/03/2023. Họ khẩu thường trú: Khu phố 3, Lam Sơn, Thọ Xuân, Thanh Hóa.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý Khách hàng/ Chủ tài sản và ông Lê Thế Hùng được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Lê Thế Hùng (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

**NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**

ĐỔI MỚI CÔNG NGHỆ, TĂNG CƯỜNG THIẾT BỊ:

# Giải pháp xanh hóa các làng nghề truyền thống

Để góp phần giảm thiểu tình trạng ô nhiễm môi trường tại các làng nghề, tỉnh Vĩnh Phúc xây dựng chính sách hỗ trợ về đổi mới công nghệ, thay đổi sản xuất sạch hơn.



Tỉnh Vĩnh Phúc hiện có 19 làng nghề truyền thống được công nhận và hàng chục làng có nghề tiểu thủ công nghiệp sản xuất nhiều mặt hàng đặc thù của địa phương. Sự phát triển sản xuất ở các làng nghề đã góp phần

quan trọng trong chuyển dịch cơ cấu kinh tế, giải quyết việc làm, tăng thu nhập cho người dân khu vực nông thôn. Tuy nhiên, tại các làng nghề và cơ sở công nghiệp nông thôn, công tác bảo vệ môi trường còn gặp rất nhiều khó

khăn. Hầu hết các cơ sở công nghiệp nông thôn có quy mô sản xuất nhỏ, chậm đổi mới công nghệ, mặt bằng sản xuất chật hẹp, các làng nghề còn xen kẽ trong khu dân cư. Trong khi đó, cơ sở hạ tầng tại một số địa phương vẫn ở mức thấp, không có hệ thống thu gom và xử lý chất thải hoặc không đáp ứng được yêu cầu.

Đề góp phần giảm thiểu tình trạng ô nhiễm môi trường tại các làng nghề, tỉnh Vĩnh Phúc xây dựng chính sách hỗ trợ về đổi mới công nghệ, thay đổi sản xuất sạch hơn. Đây mạnh nghiên cứu, ứng dụng kỹ thuật, công nghệ chuyển giao công nghệ sạch, công nghệ xử lý chất thải cho các cơ sở sản xuất quy mô nhỏ theo hướng vận hành đơn giản, ổn định, tiết kiệm chi phí và xử lý ô nhiễm môi trường đạt hiệu quả.

Vĩnh Phúc triển khai các chương trình khuyến công hỗ trợ chuyển giao công nghệ và ứng dụng máy móc tiên tiến, tiến bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất

công nghiệp-tiểu thủ công nghiệp, hạn chế ô nhiễm môi trường. Trong đó, giai đoạn 2021-2025, tỉnh dành hơn 38 tỷ đồng hỗ trợ xây dựng mô hình trình diễn kỹ thuật, chuyển giao công nghệ và ứng dụng máy móc tiên tiến, tiến bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp; xây dựng mô hình trình diễn kỹ thuật cho 160 cơ sở công nghiệp nông thôn; hỗ trợ thuê tư vấn đánh giá về áp dụng sản xuất sạch hơn cho 8 cơ sở.

Tại làng nghề rèn Bàn Mạch chuyên sản xuất các loại dao, kéo, cuốc, xẻng..., lượng rác thải sau sản xuất cũng trở thành bài toán chưa có lời giải. “Đặc sản” của làng Bàn Mạch đó là những tiếng quai búa inh tai nhức óc. Hiện nay, đa phần các hộ ở làng rèn Bàn Mạch vẫn sử dụng lò than để nung thép. Khói từ các bếp than nung sắt, bụi và dầu mỡ từ việc tôi luyện sản phẩm đã khiến cho môi trường đất, nước, không khí xung quanh bị ô nhiễm, ảnh hưởng không nhỏ đến cuộc sống và sức khỏe của người dân.

Anh Phùng Văn Đô, chủ cơ sở sản xuất rèn ở thôn Bàn Mạch, xã An Nhân cho biết, nhiều hộ làm nghề ở Bàn Mạch muốn thay đổi sản xuất từ lò than sang lò đốt bằng gas hoặc điện nhưng do thiếu mặt bằng sản xuất và thiếu vốn nên đến nay vẫn chưa hộ nào áp dụng được.

Anh Phùng Văn Đô mong muốn tỉnh Vĩnh Phúc sớm xây dựng Cụm công nghiệp làng nghề nhằm di dời, đưa các hộ sản xuất rên ra khu vực sản xuất riêng, khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường ở khu dân cư. Đồng thời, xây dựng hệ thống nước thải tập trung, đảm bảo kỹ thuật môi trường.

Bên cạnh đó, tỉnh Vĩnh Phúc đã quy hoạch thành lập 16 cụm công nghiệp, làng nghề sản xuất tập trung với tổng diện tích quy hoạch là 344 ha để từng bước di dời các cơ sở sản xuất ra khỏi khu dân cư; hỗ trợ 100% kinh phí lập, thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, lập dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật; tăng cường công tác giám sát, có các giải pháp khắc phục, giải quyết những hạn chế, bất cập về ô nhiễm môi trường trong các cụm công nghiệp, khu dân cư khu vực nông thôn.

Có thể nói rằng, đầu tư đổi mới công nghệ, trang bị các thiết bị, sản phẩm bảo vệ môi trường là yếu tố then chốt để các làng nghề có thể vừa phát triển và bảo vệ môi trường. Bên cạnh đó, việc xây dựng thương hiệu cho sản phẩm làng nghề truyền thống cũng là hướng đi bền vững nhằm nâng cao tính cạnh tranh cho các làng nghề truyền thống.

LÊ TRANG

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương thông báo cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Hoa, sinh năm 1961; địa chỉ: số 31, đường Trần Tuấn Khải, tổ 31, khu phố 5, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh; về việc:

Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương đang thụ lý, giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 76/2024/TLST-DS ngày 10/7/2024 về việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản” giữa nguyên đơn bà Trần Thị Đức Thuận với bị đơn bà Nguyễn Huỳnh Anh Thư.

Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương sẽ mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/5/2025; phiên tòa dân sự sơ thẩm lần 01 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/5/2025; trường hợp phiên tòa bị hoãn, Tòa án sẽ mở lại phiên tòa dân sự sơ thẩm lần 02 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/5/2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương, địa chỉ: số 559, Đại lộ Bình Dương, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, địa chỉ: 118 đường Hồ Thiên Hương, thị trấn Hưng Hóa, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 250, tờ bản đồ số 51, diện tích thửa đất: 742,1m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế khi kê biên là 732,9m2), địa chỉ thửa đất: Khu 7, xã Thanh Yên, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 976651, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01222, do UBND huyện Tam Nông cấp ngày 05/11/2015, đứng tên ông Nguyễn Tiến Lữ và bà Nguyễn Thị Bích Thủy. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông.
- Giá khởi điểm: 1.210.629.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 121.000.000 đồng.
- Kế hoạch đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.
  - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 06/06/2025.
  - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Phú Thọ (Khu 23, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 79/2023/DS-PT ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Giang, Hải Dương;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc chuyển giao quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Giang, Hải Dương;  
Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 73/QĐ-CC-THADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Giang.  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Giang thông báo:  
Nội dung Quyết định cưỡng chế Chuyển giao quyền sử dụng đất: Buộc các ông, bà:  
- Bà Nguyễn Thị Nụ, bà Trần Thị Hạnh, bà Trần Thị Vui; đều trú tại: Hữu Chung, Tân Phong, Ninh Giang, Hải Dương.  
- Bà Trần Thị Hiền; địa chỉ: Tiến Liệt, Tân Phong, Ninh Giang, Hải Dương.  
- Bà Trần Thị Em; địa chỉ: Số 274/25/7 đường Nguyễn Văn Tạo, Tổ 20, ấp 02, xã Long Thới, quận Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;  
- Bà Trần Thị Ánh; địa chỉ: Số 34A, Tổ 7, khu phố 4, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;  
- Bà Trần Thị Đem; địa chỉ: Số 39, đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;  
- Bà Trần Thị Thanh; địa chỉ: xóm Văn Giang, thôn Bái Môn, xã

Quảng Văn, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;  
- Ông Trần Văn Nam; địa chỉ: Ấp Bắc Trang 1, xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Chuyển giao quyền sử dụng đất cho bà: Trần Thị Hề, địa chỉ: Thôn Phú Yên, xã Hra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Quyền sử dụng đất gồm: Diện tích 76m2 đất ao và 139 m2 đất ở thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 57 (theo sơ đồ địa chính năm 2007), tổng diện tích là 215m2; địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Chung, Tân Phong, Ninh Giang, Hải Dương. Bà Hề được sở hữu các tài sản trên tổng diện tích 215m2 đất.

(Vị trí, hình thể, kích thước, diện tích đất theo sơ đồ kèm theo Bản án)  
Thời gian tổ chức cưỡng chế: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/5/2025.

Địa điểm tổ chức cưỡng chế: Tại phần đất được giao cho bà Trần Thị Hề theo bản án thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 57 (theo sơ đồ địa chính năm 2007); địa chỉ: Thôn Hữu Chung, xã Tân Phong, huyện Ninh Giang, Hải Dương.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: Người phải thi hành án là các ông, bà: Nguyễn Thị Nụ, Trần Thị Hạnh, Trần Thị Vui, Trần Thị Hiền, Trần Thị Em, Trần Thị Ánh, Trần Thị Đem, Trần Thị Thanh, Trần Văn Nam phải chịu: 3.475.000đ (Ba triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Giang thông báo để các ông, bà: Nguyễn Thị Nụ, Trần Thị Hạnh, Trần Thị Vui, Trần Thị Hiền, Trần Thị Em, Trần Thị Ánh, Trần Thị Đem, Trần Thị Thanh, Trần Văn Nam biết, thực hiện theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN NINH GIANG,  
TỈNH HẢI DƯƠNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
- Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang. TDP An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá:
  - Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất đối với Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số , tờ bản đồ , diện tích 9.092,0 m2 đất, địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Ninh (nay là phường Nénh), huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 546306 số vào sổ cấp GCN: CT 100015/20 cấp ngày 01/10/2014 mang tên Công ty TNHH J-One. Mục đích sử dụng: Đất cụm Công nghiệp. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/6/2054. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
  - Toàn bộ tài sản là tài sản cố định, máy móc, thiết bị, công cụ dụng cụ là tài sản kê biên của Công ty TNHH J-ONE tại địa chỉ: Cụm công nghiệp Hoàng Mai, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (nay là TDP Hoàng Mai, phường Nénh, thị xã Việt Yên) tỉnh Bắc Giang theo Biên bản kê biên ngày 19/03/2024 và Biên bản kê biên ngày 26/04/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tại Trụ sở Công ty TNHH J-ONE.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 59.164.481.473 đồng
- Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.
- Tiền đặt trước: 8 tỷ đồng ;
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10h 00' ngày 23/5/2025
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 về đối bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

## THÔNG BÁO

**V/v mất GCN quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 65, tờ bản đồ 15, diện tích 367.7m2 do vợ chồng bà Nguyễn Thị Dân là chủ sử dụng**

Qua kiểm tra sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lưu tại UBND thị trấn: UBND thị trấn Khoái Châu phát hiện thửa đất số 65, tờ bản đồ 15, diện tích 367.7m2 đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với số phát BI 764883, số vào sổ CH 02329 mang tên vợ chồng bà Nguyễn Thị Dân, có địa chỉ tại khu phố Vĩnh Quang, TT Khoái Châu và gia đình chưa ký nhận lấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Gia đình bà Dân cũng cam kết với UBND thị trấn là chưa được nhận giấy chứng nhận QSDĐ bao giờ. Mặt khác, hiện nay không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất lưu tại UBND thị trấn.

Để phục vụ công tác thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin nêu trên, UBND thị trấn Khoái Châu thông báo: cơ quan, tổ chức, cá nhân nào nếu biết thông tin hoặc có quyền lợi liên quan đến GCN QSDĐ nêu trên thì có ý kiến bằng văn bản gửi đến UBND thị trấn Khoái Châu để UBND thị trấn có căn cứ giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Thông báo này được thông báo trên đài truyền thanh của thị trấn và niêm yết tại: trụ sở UBND thị trấn và hội trường khu phố Vĩnh Quang.

Sau 30 ngày kể từ ngày có thông báo này, nếu không nhận được ý kiến hoặc thông báo nào của cơ quan, tổ chức, cá nhân về nội dung thông báo trên, UBND thị trấn sẽ làm thủ tục trình cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi, hủy và cấp lại GCN cho gia đình bà Nguyễn Thị Dân theo quy định.

Vậy UBND thị trấn Khoái Châu thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và nhân dân trong và ngoài thị trấn biết.

UBND THỊ TRẤN KHOÁI CHÂU, TỈNH HƯNG YÊN

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Căn cứ bản án số 98/2024/DS-ST ngày 08 tháng 8 năm 2024; 126/2023/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; 25/2023/QĐ-PT ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024; 45/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023; 1278/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Nội dung Quyết định: Buộc ông Lâm Văn Ngọt, sinh năm 1970, bà Huỳnh Thị Mai, sinh năm 1967 địa chỉ: ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng vay số LN2104103596816 ngày 15/4/2021 gốc và lãi với tổng số tiền 1.852.846.800đ và lãi suất chậm thi hành án, tiền tạm ứng chi phí thẩm định tại chỗ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 1.500.000đ.

Tiếp tục duy trì tài sản thế chấp của ông Lâm Văn Ngọt, bà Huỳnh Thị Mai để đảm bảo việc thi hành án.

Buộc ông Lâm Văn Ngọt, sinh năm 1970 có nghĩa vụ trả cho: - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Giấy đăng ký kiểm hợp đồng số LN2101213316701 ngày 10/01/2021 gốc và lãi với tổng số tiền 172.751.577đ và lãi suất chậm thi hành án;

- Ông Phùng Văn Bé số tiền 500.000.000đ và lãi suất chậm thi hành án;

- Bà Đặng Thị Mai số tiền 200.000.000đ và lãi suất chậm thi hành án, chi phí giám định chữ viết, chữ ký 2.550.000đ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ kê biên, xử lý, bán đấu giá toàn bộ tài sản thế chấp của ông Lâm Văn Ngọt, bà Huỳnh Thị Mai để đảm bảo việc thi hành án.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày đăng tin 02 (lần) liên tiếp của Cơ quan đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam tại ĐBSCL trụ sở tại thành phố Cần Thơ, Ông Lâm Văn Ngọt, bà Huỳnh Thị Mai phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: Khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về thi hành án: Nhân quyết định, thông báo và giải quyết thi hành án; bán đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án.

Trường hợp ông Ngọt, bà Mai không đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang theo thông báo này thì cung cấp địa chỉ mới bằng văn bản cho Chi cục Thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án.

Trường hợp ông Ngọt, bà Mai, không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục Thi hành án huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang sẽ thông báo theo địa chỉ đã được xác định trong bản án hoặc nơi có tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI,  
TỈNH AN GIANG

## THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH THÔNG TIN ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội thông báo đính chính thông tin đấu giá trên Báo Pháp luật Việt Nam ra ngày 09/5/2025 đối với tài sản là: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 50H-560.00(V), như sau:

- Giá khởi điểm: 405.000.000 đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phải người, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.

Mọi thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá không thay đổi.

Chi tiết liên hệ: 024.85856595/1900.999.955.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Quyền sử dụng đất diện tích 225,5m2 đất ở thuộc thửa đất số 269 tờ bản đồ số 136 (thửa cũ 997, tờ bản đồ cũ là 27) tại xã Phước Tĩnh, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 051087 ngày 23/7/2015 đứng tên ông Tạ Thái Tuấn

- Quyền sử dụng đất diện tích 38,6m2 đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 141 tờ bản đồ số 136 tại xã Phước Tĩnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 570709 ngày 26/12/ đứng tên ông Nguyễn Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Thanh Oanh. Ông Tạ Thái Tuấn nhận chuyển nhượng ngày 23/01/2018

Tài sản gắn liền trên hai thửa đất là 01 căn nhà 03 tầng và một số cây trồng trên đất cùng các tài sản khác GKD: 5.372.549.208 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Long Đất

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKD. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ ngày 29/5/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 lộ R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP.VTầu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM

*(Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)*

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM -

#### CHI NHÁNH BẾN TRE

*(Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre)*

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 247, TBD 12, DT: 773,6m2 đất chuyển trồng lúa nước và tài sản gắn liền với đất là 105 trụ thanh long trên 05 năm tuổi tại ấp Ninh Đông, xã Đông Sơn, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. GKD: 215.774.086đ. Tiến đặt trước: 30.000.000đ.

2. TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cái Bè. Tài sản gồm: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 317, TBD 26, DT: 8.332,4m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại ấp Mỹ Trung, xã Mỹ hội, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. GKD: 15.892.478.654đ. Tiến đặt trước: 1.700.000.000đ.

3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cái Bè. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 498, TBD 32, DT: 208,7m2 (Đất ở nông thôn: DT 150m2 và đất trồng cây lâu năm (CLN) DT: 58,7m2); QSDĐ thửa đất số 167, TBD 32, DT: 785,4m2 (đất chuyển trồng lúa nước) và cây trồng trên đất tại ấp Hậu Phú 3, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. GKD: 466.410.556đ. Tiến đặt trước: 50.000.000đ.

\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 1, 2, 3: từ 7 giờ 30 phút ngày 16/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 1: 08h00p, TS 2: 08h30p, TS 3: 09h00p ngày 28/5/2025.

4. TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 267, TBD: 06, DT: 357,5m2, mục đích sử dụng đất: đất ONT 150m2, đất CLN 207,5m2. Thửa đất có 38,4m2 đất CLN thuộc hàng lang bảo vệ an toàn đường bộ, tại ấp Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. GKD: 2.077.004.159đ. Tiến đặt trước: 230.000.000đ.

5. TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 493, TBD: 24, DT: 75,9m2; mục đích sử dụng đất: đất CLN; QSDĐ thửa đất số 494, TBD: 24, DT: 32m2; mục đích sử dụng đất: đất CLN. Tài sản gắn liền trên đất là 01 cây xoài; QSDĐ thửa đất số 495, TBD: 24, DT: 137m2; mục đích sử dụng đất: đất CLN, tại khu phố 5, phường 10, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. GKD: 598.533.089đ. Tiến đặt trước: 70.000.000đ.

6. TS 6: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Tiền Giang. Tài sản gồm: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 143, TBD: 11, DT: 1239,9 m2, loại đất: CLN, tại Ấp Lương Tân, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, T.iền Giang. GKD: 394.120.523đ. Tiến đặt trước: 50.000.000đ.

\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 4, 5, 6: từ 7 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 4: 09h30p, TS 5: 10h00p, TS 6: 08h30p ngày 28/5/2025.

7. TS 7: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 34, TBD 16, DT: 548,7 m2, mục đích sử dụng đất: CLN và thửa đất số 10, TBD: 16, DT: 451,3 m2; mục đích sử dụng đất: CLN, cũng tại ấp Tân Thái, xã Tân Phong, H. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKB: 206.798.964đ. Tiến đặt trước: 30.000.000đ.

8. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm: Lô 2: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 143, TBD 20, DT: 3.727,2 m2, loại đất: CLN. GKB: 2.290.788.326đ. Tiến đặt trước: 300.000.000đ.

\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 7, 8: từ 7 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 7: 09h00p, TS 8: 09h30p ngày 29/5/2025.

9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 19, TBD: 11, DT: 81,3m2, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, tại khu phố 2, phường 10, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. GKB: 2.652.273.900đ. Tiến đặt trước: 270.000.000đ.

\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 9: từ 7 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 9: 08h30p ngày 30/5/2025.

10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản gồm: QSDĐ và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 3225, TBD: 02, DT: 367,0m2; mục đích sử dụng đất: đất CLN, tại ấp Thanh Hòa, xã Long Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. GKB: 539.916.564đ. Tiến đặt trước: 60.000.000đ.

\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 10: từ 7 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 10: 08h30p ngày 30/5/2025.

11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho. Tài sản gồm 02 lô do Chi cục THADS Thành phố Mỹ Tho quản lý.

\*Lô 1: 01 xe ô tô biển số 63C-167.74, loại hiệu FORLAND, số loại THACO, màu sơn xanh. Số máy 4DW8373EA80333739, số khung RHNĐ07FAAKC008734, dung tích xi lanh 2156 cm3, năm sản xuất 2019, số chỗ ngồi 2, tải trọng 3490kg. GKB: 254.100.000đ. Tiến đặt trước: 25.410.000đ.

\*Lô 2: 01 xe ô tô biển số 63H-015.68, loại hiệu KAMAZ, số loại 65115, màu sơn trắng. Số máy 740300F2795335, số khung XTC651150G1330658, dung tích xi lanh 10850 cm3, năm sản xuất 2016, số chỗ ngồi 3, tải trọng 14005 kg. GKB: 648.000.000đ. Tiến đặt trước: 64.800.000đ.

12. TS 12: Người có tài sản là: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Đức. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 1030, TBD 11, DT: 732,7m2 (trong đó đất: ONT: 521,4m2 và đất: HNK: 211,3m2) (thuộc hàng lang bảo vệ an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Bình Phú, xã Bình Ninh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền giang. GKD: 2.683.715.000đ. Tiến đặt trước: 400.000.000đ.

\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 11, 12: từ 7 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 11: 08h00p, TS 12: 08h30p ngày 03/06/2025.

13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Tân Phước. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, Tài sản trên đất và cát đen san lấp gồm thửa số 588, TBD 2 (C2), DT: 14.436,1 m2, loại đất: CLN; thửa số 525, TBD 2 (C2), DT: 14.693,4 m2, loại đất: CLN; thửa số 524, TBD 2 (C2), DT: 14.571,6 m2, loại đất: CLN; thửa số 523, TBD 2 (C2), DT: 14.228,9 m2, loại đất: CLN; thửa số 520, TBD 2 (C2), DT: 14.720,3m2 , loại đất: CLN; thửa số 522, TBD 2 (C2), DT: 14.230,4m2, loại đất: CLN; thửa số 780, tờ bản đồ 2 (C2), DT: 80.917,6 m2, loại đất: CLN, cũng tọa lạc tại ấp 5, xã Thanh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. GKB: 34.525.612.331đ. Tiến đặt trước: 3.600.000.000đ.

14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Gạo. Tài sản gồm: QSDĐ và Tài sản trên đất thửa đất số 107, TBD: 10, DT: 1048,6 m2, loại đất: LUC và thửa đất số 108, TBD: 10, DT: 166,8 m2, loại đất: CLN, cũng tại ấp Bình Chánh, xã Tân Bình Thạnh, H. Chợ Gạo, T. Tiền Giang. GKD: 1.158.153.718đ. Tiến đặt trước: 120.000.000đ.

\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 13, 14: từ 7 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 13: 08h30p, TS 14: 09h00p ngày 19/6/2025.

15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 105, 104, tờ bản đồ gố số 1 (theo bản đồ địa chính chính quy của thửa đất thay đổi thành thửa đất số 16, TBD số 3), DT 500,4m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (CLN), tại: ấp Lộc Hiệp, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKD: 264.580.000đ. Tiến đặt trước: 30.000.000đ.

16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa số 46, tờ bản đồ gốc số 18, DT 73,8m2, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (CLN), tại: xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKB: 464.858.000đ. Tiến đặt trước: 50.000.000đ.

\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 15, 16: từ 7 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 15: 14h00p, TS 16: 14h30p ngày 28/5/2025.

17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 366-1, TBD số 5, DT: 7457,7m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT): 40m2 và đất trồng cây lâu năm (CLN): 7417,7m2, tại: xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKD: 2.362.422.000đ. Tiến đặt trước: 250.000.000đ.

18. TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 204, TBD 22, DT: 302 m2, loại đất: CLN; thửa đất số 90, TBD 7, DT: 1054,3

m2, loại đất: LUK; tại xã Đại Hoà Lộc, Huyện Bình Đại, Tỉnh Bến Tre. GKD: 697.695.968đ. Tiến đặt trước: 70.000.000đ.

\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 17, 18: từ 7 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 17: 08h00p, TS 18: 08h30p ngày 27/5/2025.

19. TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá gồm:

\*Lô 1: QSDĐ thửa đất số 189, thửa đất số 201, cùng tờ bản đồ số 11, diện tích: 5.099,3m2; loại đất CLN, tại ấp Lân Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKD: 2.953.635.924đ. Tiến đặt trước: 300.000.000đ.

\*Lô 2: QSDĐ thửa đất số 369, TBD 12, DT: 938,8m2 loại đất CLN, tại ấp Phú Hiệp, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKD: 902.025.609đ. Tiến đặt trước: 100.000.000đ

\*Lô 3: QSDĐ thửa đất số 218, TBD 11, DT: 651,4m2 loại đất CLN, tại ấp Lân Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKD: 308.679.374đ. Tiến đặt trước: 40.000.000đ

\*Lô 4: QSDĐ thửa đất số 190, TBD 11, DT: 1647,6m2 loại đất CLN, tại ấp Lân Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKD: 986.669.874đ. Tiến đặt trước: 100.000.000đ.

\*Lô 5: QSDĐ thửa đất số 191, TBD 11, DT: 2175,2m2 loại đất CLN, tại ấp Lân Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKD: 2.236.416.436đ. Tiến đặt trước: 250.000.000đ.

\*Lô 6: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 182, TBD 11, DT: 2188,2m2 loại đất CLN, tại ấp Lân Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKD: 2.290.089.931đ. Tiến đặt trước: 250.000.000đ.

\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 19: từ 7 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 19: 15h00p ngày 28/5/2025.

20. TS 20: Người có tài sản là: Chi Cục THADS huyện Mộ Cay Bắc. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 48A, TBD 02 (do đặc theo Kế hoạch số 256/KH-THADS ngày 18/3/2024 của Chi Cục THADS huyện Mộ Cay Bắc), DT: 1155,0m2, loại đất: đất trồng lúa, tại ấp Tích Khánh, xã Khánh Thanh Tân, huyện Mộ Cay Bắc, tỉnh Bến Tre. GKB: 194.276.671đ. Tiến đặt trước: 20.000.000 đồng.

21. TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất: QSDĐ thửa đất số 01, TBD 30, DT: 173,9 m2, loại đất: đất ở đô thị (ODT), tại thị trấn Tiêm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKB: 1.215.035.132đ. Tiến đặt trước: 140.000.000đ.

22. TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất gồm QSDĐ thửa số 40, TBD 21, DT: 28.674,8m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; QSDĐ thửa số 50, TBD 21, DT: 28.548,3m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; QSDĐ thửa số 41, TBD 21, DT: 18.290,9m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; QSDĐ thửa số 29, TBD 21, DT: 18.571,4m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại: xã Đại Hoà Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKB: 17.406.219.850đ. Tiến đặt trước: 1.800.000.000đ.

23.TS 23: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và tài sản trong nhà thửa đất số 25, TBD: 6, DT: 214,3m2, mục đích sử dụng đất: đất ONT 200,0m2 + đất CLN 14,3m2, tại xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKB: 246.200.000đ. Tiến đặt trước: 30.000.000đ.

\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 20, 21, 22, 23: từ 7 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 20: 09h30p, TS 21: 14h00p, TS 22: 09h00p, TS 23: 14h30p ngày 27/5/2025.

24. TS 24: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thanh Phú. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 186, TBD: 15, DT: 1025,9m2, mục đích sử dụng đất: đất đất ONT 300m2 và đất CLN 725,9m2, tại xã An Điền, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre. GKB: 1.187.031.489đ. Tiến đặt trước: 120.000.000đ.

25. TS 25: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thanh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, Công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc một phần thửa đất số 133 (thuận mới 133B), TBD số 31, diện tích 261,1m2, loại đất: đất CLN, tọa lạc tại ấp An Thủy, xã An Quý, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre. GKD: 538.061.000đ. Tiến đặt trước: 60.000.000đ.

26. TS 26: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, Công trình xây dựng và cây trồng trên đất thửa số 777, TBD 5 (thửa đất có: Một phần thửa đất số 549, TBD số 5), diện tích 1.500m2, loại đất: đất CLN, tọa lạc tại xã Phú Nhuận, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKD: 5.896.927.000đ. Tiến đặt trước: 600.000.000đ.

27. TS 27: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá gồm:

\*Lô 1: QSDĐ và tài sản trên đất thửa đất số 36, TBD 13, DT: 3183,6m2; loại đất ONT là 300m2, đất CLN là 2.883,6m2, tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre. GKD: 3.766.905.303đ. Tiến đặt trước: 400.000.000đ.

\*Lô 2: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 61, TBD 13, DT: 947,4m2; loại đất CLN, tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, Tỉnh Bến Tre. GKD: 399.622.251đ. Tiến đặt trước: 40.000.000đ.

\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 25, 26, 27: từ 7 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 24: 09h00p, TS 25: 09h30p, TS 26: 10h00p, TS 27: 14h30p ngày 30/5/2025.

28. TS 28: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thanh Phú. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 45, TBD: 26, DT: 2.415,1m2, mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản, tại xã An Thuận, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre. GKB: 281.853.600đ. Tiến đặt trước: 30.000.000đ.

29. TS 29: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thanh Phú. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 40, TBD: 23, DT: 8.635,4m2, loại đất: đất trồng lúa nước còn lại, tại xã An Điền, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre. GKD: 991.597.448đ. Tiến đặt trước: 100.000.000đ.

30. TS 30: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thanh Phú. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 109, TBD 23, DT: 637,6m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm, tại xã An Điền, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre. GKD: 560.529.797đ. Tiến đặt trước: 60.000.000đ.

31. TS 31: Người có tài sản là: Chi cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm: thửa đất số 820, TBD 9, DT: 988,3m2, loại đất: CLN; thửa đất số 846, TBD 9, DT: 2019,0m2, loại đất: CLN; thửa đất số 742, TBD 9, DT: 734,0m2, loại đất: CLN; thửa đất số 826, TBD 9, DT: 505,0m2, loại đất: CLN; thửa đất số 827, TBD 9, DT: 505,0m2, loại đất: CLN; thửa đất số 886, TBD 9, DT: 500,0m2, loại đất: ONT; thửa đất số 885, TBD 9, DT: 2265,3m2, loại đất: LUC; thửa đất số 825, TBD 9, DT: 1055,2m2, loại đất: CLN; thửa đất số 824, TBD 9, DT: 528,8m2, loại đất: CLN; thửa đất số 823, TBD 9, DT: 528,4m2, loại đất: CLN; thửa đất số 822, TBD 9, DT: 528,1m2, loại đất: CLN; thửa đất số 870, TBD 9, DT: 503,3m2, loại đất: CLN, cũng tọa lạc tại ấp Tân Long 2, xã Tân Thành Bình, huyện Mộ Cay Bắc, tỉnh Bến Tre. Lưu ý: trên đất có đường dây điện trung thế đi ngang. GKD: 26.938.131.812đ. Tiến đặt trước: 2.700.000.000đ.

32. TS 32: Người có tài sản là: Chi THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 82 (thửa mới số 863), TBD: 11, DT: 10.734,5m2, loại đất: CLN; QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 84 (thửa mới số 862), TBD: 11, DT: 258,9m2m2, loại đất: CLN, cũng tọa lạc tại xã Bình Phú, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKB: 12.134.112.000đ. Tiến đặt trước: 1.300.000.000đ.

33. TS 33: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất gồm QSDĐ thửa số 281, TBD 23, DT: 3202,1m2, mục đích sử dụng đất: đất ONT: 250m2 và đất CLN 2952,1m2. Trong đó, thửa đất có diện tích 180,3m2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ; QSDĐ thửa số 282, TBD 23, DT: 93,8m2, mục đích sử dụng đất: đất CLN. Trong đó, thửa đất có diện tích 18,5m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ, tọa lạc tại: xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKD: 9.658.460.700đ. Tiến đặt trước: 1.000.000.000đ.

34. TS 34: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 73, TBD 14, DT: 57,4m2, loại đất: ODT; thửa số 74, TBD 14, DT: 121,9m2, loại đất: ODT, tại Thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, Tỉnh Bến Tre. GKD: 4.852.478.700đ. Tiến đặt trước: 500.000.000đ.

35. TS 35: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 131, TBD số 10, DT 2509,0m2, loại đất: đất trồng cây hàng năm khác; QSDĐ thửa số 532, TBD số 10, DT 1026,4m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm và CTXD, cây trồng trên đất tại xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKB: 664.617.780đ. Tiến đặt trước: 80.000.000đ.

36. TS 36: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa đất số 76, TBD 26, DT: 276 m2, mục đích sử dụng: đất ODT: 35,0 m2, đất CLN: 241,0 m2, tại: xã An Thủy (nay là thị trấn Tiêm Tôm), Huyện Ba Tri, Tỉnh Bến Tre. GKD: 250.733.955đ .Tiến đặt trước: 30.000.000đ.

37. TS 37: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 312, TBD 03, DT: 86,2m2, loại đất: CLN, tại: ấp Giồng Cụt, xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKD: 796.926.083đ. Tiến đặt trước: 80.000.000đ.

38. TS 38: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá gồm 2 lô:

## THÔNG BÁO

Hiện nay, Chi nhánh BIDV Ba Đình đang phối hợp với khách hàng tìm kiếm người mua tài sản để thu hồi nợ vay. Chi nhánh BIDV Ba Đình trân trọng thông báo tới về thông tin tài sản cần đăng rao bán tại chuyên mục mua bán tài sản. Chi tiết về tài sản như sau:

- Thông tin về tài sản cần tìm kiếm người mua:
- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
- Giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 792968, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT06470 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/12/2016
- Mô tả chi tiết tài sản:
- + Thửa đất số: ,Tờ bản đồ số: “00”
- + Địa chỉ: Tờ dân phố Phương Lưu 6, phường Đồng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.
- + Diện tích: 374,0 m2.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Nhà ở kết hợp văn phòng.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Công trình xây dựng

| Hạng mục công trình     | Diện tích xây dựng (m2) | Diện tích sàn (m2) hoặc công suất | Hình thức sử hữu | Cấp công trình | Thời hạn sở hữu |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Nhà ở kết hợp văn phòng | 275,0                   | 3.848,0                           | Sở hữu riêng     | II             | /.              |

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723.

II. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Lô tài sản cố định, công cụ dụng cụ đã qua sử dụng của Trung tâm Truyền thông Thanh thiếu nhi. Tài sản bảo quản tại số 62-64 Bà Triệu, Hàng Bài, Hoàn Kiếm, Hà Nội. Giá khởi điểm: 340.276.500 đồng. Tiến đặt trước: 68.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Trung tâm Truyền thông Thanh thiếu nhi (Số 62-64 Bà Triệu, Hàng Bài, Hoàn Kiếm, Hà Nội).

Tài sản 2: Xe ô tô con Toyota Fortuner biển kiểm soát 20A – 005.36, số khung: RL4YX59KXC9015568, số máy: 2TR-7427510, năm sản xuất: 2012, nước sản xuất: Việt Nam, nhiên liệu: Xăng. Giá khởi điểm: 334.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 65.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Trường Cao đẳng Luật Miền Bắc (Xóm Bắc Thành, xã Quyết Thắng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1182a, diện tích 300m2 (đất (T)) và thửa 1182, có diện tích 1886m2 (đất trồng cây lâu năm), đều thuộc tờ bản đồ số 9, Bản đồ Thị trấn Hương Sơn thuộc TDP Uc Sơn, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 785152, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H/01123/CD do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 26/03/2007 cho hộ ông (bà) Dương Viết Cam. Giá khởi điểm: 1.661.638.860 đồng. Tiến đặt trước: 166.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Phú Bình (Thị trấn Hương Sơn, Huyện Phú Bình, Tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 4: Lô tài sản tịch thu xung công quỹ nhà nước huyện

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 270/2024/DSST ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Thi hành án đối với: Bà Phạm Lê Bảo Nhi, sinh năm 2002, địa chỉ: số 87 Lê Thị Nhiên, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang phải trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam tổng số tiền 1.125.458.081đ (Một tỷ, một trăm hai mươi năm triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, không trăm tám mươi một đồng), trong đó: nợ gốc 1.000.000.000đ, lãi trong hạn 39.168.731đ, lãi quá hạn 81.789.041đ, lãi do chậm trả lãi 4.500.309đ (tính đến ngày 16/08/2024).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (16/08/2024) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2023/17296502/HĐTD ngày 27/04/2023 và Hợp đồng tín dụng cụ thể số 01.1/2023/17296502/HĐTD ngày 16/08/2023. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà Bà Phạm Lê Bảo Nhi phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp Bà Phạm Lê Bảo Nhi không trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam thì Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp bắt đồng sản số 01/2022/17296502/HĐDD, ngày 25/04/2022, tài sản thế chấp là QSDĐ diện tích 110m2, đất ở tại nông thôn, thửa số 301, tờ bản đồ số 35 theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:**

TS01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Thanh Bình 1, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 28, DT đặc trưng đất 972m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 28, DT đặc trưng đất 3.062,7m2, loại đất LUC. CTXD trên thửa đất số 79, tờ bản đồ số 28: Nhà ở (nhà cấp 4): DT 142m2, kết cấu cột, dầm BTCT, tường xây gạch có tô trát,...Nhà bên kiên cố: DT 27m2, kết cấu cột BTCT đúc sẵn, mái lợp tole phủ xi măng. ...Hàng rào phía trước nhà: DT 22,4m2, kết cấu móng cốt BTCT,...Hàng rào bên hông và mặt sau: DT 156m2, kết cấu cột BTCT,...Trụ cổng: khối lượng 0,704m3, kết cấu trụ BTCT + gạch bên ngoài có ốp đá. Phần của công: có DT 4,4m2,...Phần gạch ốp trụ cổng: DT 7,04m2. Nền bê tông xi măng: có DT 80m2. 04 hồ trôn di chuyển được. GKD: 1.556.481.121đ. Đặt trước 20%GKD.

TS02: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Xuân B, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 10, DT 1.000 m2, loại đất CTXD. Nhà ở riêng lẻ (nhà cấp 4): DT 86,8 m2, kết cấu móng cốt bê BTCT, tường xây gạch chửa tô,... Nhà tạm: DT 24,8m2, kết cấu cột bê tông đúc sẵn,...Cây trồng trên đất: cây khế, cây cóc, cây me,...GKD: 379.181.331 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS03: Tài sản 01: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Ông Hiếu, xã Thạnh Phú, huyện Thạnh Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1157, tờ bản đồ số 09, DT 205m2 (DT chỉ giới đường đỏ là 204m2), loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 09, DT 2.619m2 (DT chỉ giới đường sông là 220m2, DT chỉ giới đường đỏ là 16m2), loại đất BHK; Cây trồng trên đất: 05 cây dừa loại A. GKD: 3.500.000.000 đ. Tài sản 02: QSDĐ tọa lạc tại CDCV, ấp Núi Trống, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 03, DT 100m2, loại đất ONT. GKD: 700.000.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS04: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 3, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 03, DT 243,6m2, đất ONT. CTXD trên đất: 01 nhà ở: DT 143,75m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT,...01 nhà vệ sinh: DT 1,44m2, kết cấu cột gạch, mái + vách tole. 02 hồ chứa nước: 1,13m3.Cây trồng trên đất: 01 cây dừa 10 năm tuổi. GKD: 790.977.217 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS05: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ngải Lợi B, xã Lợi Bình Hưng, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 06, DT 4.821,2 m2, đất ONT. GKD: 6.432.325.478 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS06: QSDĐ tọa lạc tại khu phố Quyết Thắng 1, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 63, DT 235,3m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ Quốc Lộ 1A là 82,8m2, DT chỉ giới xây dựng Quốc Lộ 1A là 113,5m2), loại đất ODT, tờ bản đồ số 20. GKD: 2.990.450.850 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS07: QSDĐ tọa lạc tại ấp Chánh Nhì, xã Long Phụng, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02, DT thực tế 4.036m2 (DT nằm trong chỉ giới đường Sông là 362m2), loại đất LUK. GKD: 2.647.820.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS08: QSDĐ tọa lạc tại ấp 02, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 5.491m2, loại đất LUC. GKD: 1.948.344.075 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS09: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Lâm, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 3731, tờ bản đồ số 03, DT thực tế 140m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 3732, tờ bản đồ số 03, DT thực tế 1.519,5m2, loại đất ONT (một phần thửa đã san lấp, lên nền; một phần là ao); CTXD trên đất: Nhà ở cấp 04: DT 177,2m2, được xây dựng trên hai thửa đất số 3731 và 3721 có kết cấu móng, cột BTCT, vách tường, nền gạch, mái tole,...GKD: 6.286.000.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS10: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 5, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 305, tờ bản đồ số 31, DT 2.028,1m2, loại đất BHK. GKD: 1.450.126.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS11: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 303, tờ bản đồ số 52 (thửa đất số 412, tờ bản đồ cũ số 41), DT thực tế 300m2 (DT nằm trong chỉ giới đường đỏ là 58,6 m2 và hành lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 44 m2), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 645, tờ bản đồ số 52 (thửa đất số 414, tờ bản đồ cũ số 41), DT thực tế 320m2, loại đất BHK.

# THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

Đại Từ năm 2025. Giá khởi điểm: 88.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 17.600.000 đồng.

- Người có tài sản: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đại Từ (Phổ Đình, Thị Trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 5: Xe ô tô tải (Pickup cabin kép) nhãn hiệu FORD, số loại: RANGERXL, BKS 20C – 165,20 – số máy: P4AT1 168784, số khung: MNCDMFF20EW253838, màu sơn xanh, xe cũ đã qua sử dụng, số chỗ ngồi 05. Giá khởi điểm: 234.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 46.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (Tổ 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cả nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09h00 ngày 23/05/2025; Tài sản 2: 10h30 ngày 05/06/2025; Tài sản 3: 16h00 ngày 05/06/2025; Tài sản 4: 14h00 ngày 23/05/2025; Tài sản 5: 10h30 ngày 29/05/2025

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản 2, 5: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phụng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 3: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Phú Bình (Thị trấn Hương Sơn, Huyện Phú Bình, Tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 4: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia viet.vn/ hoặc https://daugiao5.vn/.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT22745 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 22/06/2021 cho bà Phạm Lê Bảo Nhi, đất tọa lạc tại xã Cấn Đăng, huyện Châu Thành, An Giang.

Trường hợp việc xử lý tài sản thế chấp chưa thanh toán hết các khoản nợ thì bà Phạm Lê Bảo Nhi còn phải thanh toán tiếp cho đến khi trả hết nợ.

Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến bà Phạm Lê Bảo Nhi.

Trong thời hạn 10 (Mười) ngày, kể từ ngày đăng thông báo này trên Báo Pháp luật Việt Nam, được niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Thành; trụ sở UBND xã Cấn Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang và thông báo được gửi đến nơi cư trú cuối cùng của bà Phạm Lê Bảo Nhi.

Bà Phạm Lê Bảo Nhi có nghĩa vụ đến trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 330 – Quốc lộ 91, không Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Thành.

Hết thời hạn trên bà Phạm Lê Bảo Nhi không đến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất diện tích 110,0m2, tờ bản đồ số 35, thửa đất số 301, loại đất ở tại nông thôn, vị trí thửa đất tọa lạc tại xã Cấn Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang thuộc giấy chứng quyền sử dụng đất số phát hành DB173405, số giấy chứng nhận CT22745, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22 tháng 06 năm 2021 (Được Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Thành chỉnh lý biến động ngày 19 tháng 04 năm 2022) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

Mọi chi phí liên quan đến việc cưỡng chế thi hành án bà Phạm Lê Bảo Nhi phải chịu theo quy định. Nếu bà Phạm Lê Bảo Nhi có tình vắng mặt, việc khiếu nại đối với việc cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án sẽ không được xem xét, giải quyết./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH AN GIANG

CTXD trên đất: Nhà chính: DT 53,7m2, kết cấu mái lợp tole,...Nhà bò: DT 41,8m2,... Hàng rào: kết cấu bê tông, lưới B40 cao 1,5m bao quanh 2 thửa đất. GKD: 1.788.086.811 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS12: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Đức Ngải 1, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 789, tờ bản đồ số 18 (thửa cũ số 355, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 155m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 18 (thửa cũ số 324, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 1.711m2, loại đất CLN. GKD: 3.308.850.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS13: QSDĐ 04 lô tài sản cùng tọa lạc tại Ấp Cầu Ông, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Lô tài sản 01: Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 470, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 586m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 474, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT.GKD lô TS01: 1.157.030.441đ. Lô tài sản 02: Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 471, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 834,8m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 475, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT.GKD lô TS02: 1.452.113.889 đ. Lô tài sản 03: Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 472, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 851,3m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 476, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT. GKD lô TS03: 1.474.613.937 đ. Lô tài sản 04: Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 206, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 1.300m2, loại đất BHK; Thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 477, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 100m2, loại đất ONT. GKD lô TS04: 2.296.909.902 đ. Đặt trước 20%GKD) lô tài sản.

TS14: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất thực tế thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại Ấp Cầu Hàng, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, DT thực tế 3.930m2, loại đất LUC. Tài sản gắn liền trên thửa đất số 116: có 585 trụ thanh long ruột dỏ. GKD: 1.139.670.000 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS15: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Ấp Cầu Hàng, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 12, DT 3.055m2, loại đất LUC. Tài sản gắn liền trên đất: 240 trụ xi măng có cây thanh long ruột dỏ đang có trái loại A. GKD: 1.056.757.500 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS16: Lô máy móc, thiết bị của Công ty TNHH Hòa – Khuôn Omnicell được đặt tại kho thuê cá nhân, địa chỉ: khu phố Long Phụng, thị trấn Cấn Giuộc, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. 01 cái Máy phay VMP -32A, số serial MVG352, 01 cái Máy phay VMP -32A, số serial MVG353, 01 cái Máy ép nhựa SE280, 01 cái Máy phay VMP -45A, 01 cái Máy cắt bánh răng DK7740 , 01 cái Máy ép nhựa MA2500II/10000, 01 cái Máy ép nhựa MA3200II/17000, 01 cái Máy ép nhựa MA2500II/7000. GKD: 2.543.769.184 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS17: QSDĐ tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 808(thửa đất cũ số 1477), DT thực tế 2.391,4m2, loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 808 (thửa đất cũ số 42), DT thực tế 3.458m2, loại đất LUC; Thuộc một phần thửa đất số 808 (thửa đất cũ số 45) DT thực tế 1.443,1m2, loại đất ONT; cùng tờ bản đồ số 17 (tờ bản đồ cũ số 08), hành trạng đất đã đổ nền bằng phẳng ngang mặt lộ, đất trồng. GKD: 15.750.594.800 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS18: QSDĐ tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 16 (thửa đất cũ số 257, tờ bản đồ cũ số 01); DT thực tế 506,7m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 16 (thửa đất cũ số 258, tờ bản đồ cũ số 01), DT thực tế 366,5m2, loại đất ONT. GKD: 2.517.435.600 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS19: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Khoa Thừa 1, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2905 (thửa đất cũ số 45), tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 11-1), DT 42,1m2; Thuộc thửa đất số 1673 (thửa đất cũ số 147), tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 11-1), DT 261,3m2; Thuộc thửa đất số 2904 (thửa đất cũ số 168), tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 11-1), DT 51,7m2; Thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 11-1), DT 8,1m2; cùng loại đất ODT. CTXD trên đất: Nhà chính (1 xây dựng trên thửa đất số 1673 và 169): DT 159,8m2, kết cấu móng, cột dầm BTCT, vách xây tường nền lát gạch ceramic,...Nhà chính 2 (xây dựng trên thửa đất số 2904): DT 35,7m2, kết cấu móng, cột dầm BTCT, vách xây tường, nền lát gạch ceramic,...Nhà chính 3 (xây dựng trên thửa đất số 2905): DT 12,6m2, kết cấu móng, cột dầm BTCT, vách xây tường,...Mái che: DT 155,1m2, kết cấu khung kèo thép tiền chế lắp ghép, mái lợp tôn. ...Hàng rào 1 (tiếp giáp đường đỏ xanh): chiều cao 2,5m,

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: QSDĐ: Thửa đất số 12, tờ BD số 58, diện tích 64m2, loại đất ODT và Thửa số 54, tờ BD số 58, diện tích 64m2, loại đất ODT (Cả 02 thửa đất cùng tọa lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An) và Nhà ở: Nhà ở 1: nhà cấp 3, loại nhà ở riêng lẻ, nhà xây dựng trên thửa đất số 12, tờ BD số 58. Nhà có hệ thống điện xây dựng là 64m2, diện tích sàn là 277,51m2. Nhà có kết cấu gồm: tầng 1, tầng lửng, tầng 2, tầng 3, tầng 4, cụ thể: Tầng 1: diện tích là 64m2. Tầng lửng: diện tích là 46,77m2 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nhà có diện tích tầng lửng là 48m2; tầng 2, gồm 1,23m2), Tầng 2: diện tích là 67,57m2 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nhà có diện tích tầng lửng là 68,80m2, giảm 1,23m2), Tầng 3: diện tích là 67,57m2.Tầng 4: diện tích là 31,6m2. Nhà ở 2: nhà cấp 4, nhà xây dựng trên thửa đất số 54, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nhà chưa cập nhật trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Giá khởi điểm: 15.922.340.784đ. Tiến đặt trước: 3.184.468.000đ. Tiến mua hồ sơ: 1.000.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 200.000.000đ.

TS2: QSDĐ: Thửa đất số 3944, tờ BD số 01, diện tích 292,9m2 (diện tích theo GCN QSDĐ là 303,7m2, giảm 10,8m2), loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, theo GCNQSDĐ số BG 844474 được cấp ngày 15/12/2011, điều chỉnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Cao Thị Hạnh ngày 21/7/2021.

Giá khởi điểm: 1.375.058.025đ. Tiến đặt trước: 275.011.000đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 20.000.000đ.

TS3: QSDĐ thửa số 8, tờ BD số 2-10a, diện tích 2.572 m2, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An và Tài sản trên đất:

- 01 (một) nhà ở: loại nhà ở cấp 4. Kết cấu xây dựng: Nền gạch ceramic (40x40cm), tường xây gạch dày 20cm, cột bê tông cốt thép, cửa sổ gỗ khung sắt bảo vệ (02 cửa sổ phía trong không có cánh), cửa đi là cửa gỗ (03 cửa phòng không có cánh), trần prima 60x60cm (tại khu bếp + phòng ngủ + vệ sinh), mái ngói + tole, xà gồ gỗ (50x100crn), cầu phong gỗ (20x50cm), li tò gỗ (20x20cm), kèo gỗ (50x 120cm). Nhà có hệ thống điện nước còn hoạt động. Diện tích xây dựng: 237,2m2.

- Công trình phụ trên đất: Sân xi măng có diện tích: 493,25m2. Hàng rào có diện tích 77,06m2.

Giá khởi điểm: 23.691.857.443. Tiến đặt trước: 4.738.371.000đ. Tiến mua hồ sơ: 1.000.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 300.000.000đ.

2. Chấp hành viên- Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Tài sản đấu giá gồm có:

TS4: QSDĐ thửa số 200 (số thửa mới 1020) , tờ bản đồ số 3 (số TBD mới 10), diện tích theo giấy CNQSDĐ 1229m2, diện tích do đặc thực tế 1330,5m2, loại đất LƯA, tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNQ và tài sản khác gắn liền với đất số CM 406431 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/01/2018 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh.

Giá khởi điểm: 1.188.137.000đ. Tiến đặt trước: 178.220.000đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Bước giá (mức chênh lệch có định): 20.000.000đ.

TS5: QSDĐ diện tích 03 thửa đất: Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 4, loại đất LƯA, diện tích 1.105,3m2. Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 787,2m2. Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 2.849,5m2 và Cây trồng trên đất (thuộc thửa đất 149) gồm có: Cây tràm 02 năm tuổi: 42 cây; Cây tràm bông vàng loại B: 12 cây; Cây tràm bông vàng loại A: 34 cây; Cây ca na loại B: 01 cây; Cây tràm loại B: 01 cây. Cả 03 thửa đất đều do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cùng tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

chiều dài 19,17m, kết cấu móng, trụ BTCT, xây tường lừng cao 1m...Hàng rào 2 (tiếp giáp thửa 1674): chiều cao 2m, chiều dài 7m, kết cấu móng trụ BTCT,...GKD: 4.193.936.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS20: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 179, DT 4.934 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số số 07. GKD: 1.185.202.713 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS21: QSDĐ tọa lạc tại Ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 584, DT 559 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 20. GKD: 475.955.372 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS22: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất, tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 481, DT 389 m2, loại đất CLN; Thuộc thửa đất số 482, DT 304 m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 483, DT 409 m2, loại đất ONT; cùng tờ bản đồ số 20; CTXD trên thửa đất 483 (Nhà 01 trệt 02 gian), Nhà gian thứ 1 rộng 6m x 7m, vách bằng gỗ tạp, kết cấu tường gạch, không tô,...; Nhà gian thứ 2 rộng 4m x 7m, vách bằng gỗ tạp, kết cấu trụ BTCT, mái tole, khung kèo gỗ,...; Sân gạch tàu DT 7m x 10m,...Cây trồng trên đất: cây dừa, cây mai, cây mít,...GKD: 665.790.349 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS23: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 146 (thửa cũ số 531, tờ bản đồ cũ số 03), DT 1.769 m2, loại đất BHK, tờ bản đồ số 03. GKD: 438.925.606đ . Đặt trước 20%GKD.

TS24: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 6, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 246, DT 170 m2, loại đất ONT (trong đó có DT 28,2 m2 đất thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi); Thuộc một phần thửa đất số 115, DT 3.622,5 m2, loại đất BHK; Thuộc thửa đất số 292, DT 138,6 m2, loại đất CLN (trong đó có DT 22,2 m2 đất thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi); cùng tờ bản đồ số 45. Cây trồng trên đất: Cây ca na, Cây dừa, Cây xoài, cây mít. GKD: 2.952.813.000đ. Đặt trước 20% GKD.

TS25: QSDĐ tọa lạc tại khu phố 3, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 41 (thửa đất cũ số 1019, tờ bản đồ cũ số 1-8), DT 95,3m2, loại đất ODT. GKD: 648.035.235 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS26: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 2049, tờ bản đồ số 04, DT 64m2, loại đất ODT; CTXD trên đất: Nhà ở: DT 105,6m2, DT xây dựng tầng 1 (trệt) 64m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường gạch riêng, mái lợp tole, nền lát gạch, gác lửng 42,4m2, có 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh,...GKD: 791.350.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS27: QSDĐ tọa lạc tại ấp 1B, xã Hữu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 416, tờ bản đồ số



## Nhà thầu khoan Việt Nam

tiên phong trong ngành khoan dầu khí

### TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN KHOAN VÀ DỊCH VỤ KHOAN DẦU KHÍ

Lầu 4, Sailing Tower, 111A Pasteur,  
Phường Bến Nghé, Quận 1,  
Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**Tel:** +84 - 28 - 39 142 012  
**Fax:** +84 - 28 - 39 142 021 / 39 142 022  
**Web:** www.pvdrilling.com.vn

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.  
II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.  
III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại hai thửa đất tọa lạc tại Khu tái định cư Đồng Gia, khu Minh Tân, phường Minh Nông, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, gồm:  
- Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 34, diện tích thửa đất: 79,97m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 522436, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH2964, do UBND TP Việt Trì cấp ngày 25/06/2019, đứng tên ông Đỗ Thanh Bình và bà Trần Thị Bích Hoa.  
- Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 34, diện tích thửa đất: 73,3m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 773107, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH2992, do UBND TP Việt Trì cấp ngày 18/07/2019, đứng tên ông Đỗ Thanh Bình và bà Trần Thị Bích Hoa.  
Lưu ý: Một phần tài sản gắn liền với đất xây trái phép, lấn sang phần đất do Nhà nước quản lý (gồm 11m2 diện tích mặt bằng ngôi nhà cùng tài sản gắn liền phía trên, 29,6m2 diện tích sân gạch, mái tôn và tường rào). Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/03/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì.  
IV. Giá khởi điểm: 12.531.404.740 đồng.  
V. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng.  
VI. Kế hoạch đấu giá:  
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.  
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 06/06/2025.  
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Phú Thọ (Khu 23, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

### THÔNG BÁO

#### Về việc Thi hành án

Căn cứ Bản án số 84/2024/DSST ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo cho:  
Người phải thi hành án: ông Ngô Văn Em, sinh năm 1990. Địa chỉ: số 939, đường Lê Đại Hành, khóm 6, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.  
Đến tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp), phường 4, thành phố Sóc Trăng để thực hiện nghĩa vụ nộp án phí và nghĩa vụ bồi hoàn theo nội dung Quyết định tòa án và Quyết định thi hành án nêu trên.  
Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thực hiện đăng thông báo này yêu cầu ông Ngô Văn Em đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện nghĩa vụ phải thi hành án hoặc trao đổi hướng xử lý.  
Nếu hết thời gian quy định mà ông Ngô Văn Em vẫn không có mặt để thực hiện nghĩa vụ thi hành án hoặc không đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng để có hướng giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng sẽ lập thủ tục kê biên xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án theo Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đối với "Quyền sử dụng đất có diện tích 288,4m2, tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất phát hành CU 017960, số vào sổ cấp GCN 001103 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 22/7/2020 cho bà Phạm Thị Kim Anh, chính lý chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Em ngày 02/6/2023".

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

### THÔNG BÁO

#### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1749/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 820/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Vũ Quang Huy (sinh năm 1983) và bà Lương Thị Hiền (sinh năm 1988). Cùng nơi cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Cao Thị Dậu (sinh năm 1957), địa chỉ: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Bảng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 287,1m2 và tài sản gắn liền trên đất là nhà 02 tầng tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 671780, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H33551 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 18/10/2007 cho bà Cao Thị Dậu và cả diện tích 4,5m2 đất bà Dậu đang sử dụng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dậu.  
Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 05 năm 2025.  
Địa điểm cưỡng chế: Nơi có tài sản thế chấp là thửa đất số 56, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Dự trừ chi phí cưỡng chế: Ông Vũ Quang Huy và bà Lương Thị Hiền phải chịu là: 60.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).  
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS TP HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

### QUYẾT ĐỊNH

#### Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1749/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 820/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;  
Xét thấy ông Vũ Quang Huy và bà Lương Thị Hiền. Cùng nơi cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.  
**QUYẾT ĐỊNH:**  
Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: Bà Cao Thị Dậu (sinh năm 1957), nưc cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Vũ Quang Huy (sinh năm 1983) và bà Lương Thị Hiền (sinh năm 1988). Cùng nơi cư trú: tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:  
Quyền sử dụng đất diện tích 287,1m2 và tài sản gắn liền trên đất là nhà 02 tầng tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tổ 12, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 671780, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H33551 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 18/10/2007 cho bà Cao Thị Dậu và cả diện tích 4,5m2 đất bà Dậu đang sử dụng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dậu.  
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS TP HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH



● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**  
● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29  
Nguyễn Chí Thanh,  
phường Ngọc Khánh,  
quận Ba Đình, Hà Nội.  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT  
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và  
Truyền thông cấp.  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo  
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**  
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuongthaoha@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**  
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**  
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**  
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**  
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**  
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

-----  
**Liên hệ thông tin - quảng cáo:**  
**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BẢO: B51**

**Giá: 7.300Đ**  
**(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)**