



<https://baophapluat.vn>

Số 132 (9.672)
Thứ Hai ngày 12/5/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

Động lực mới cho phát triển kinh tế



● Tổng Bí thư Tô Lâm. (Ảnh: Nhật Bắc/VGP)

Trang 2

**Duyệt đội ngũ,
diễu hành mừng
70 năm Ngày
Giải phóng
Hải Phòng**



Trang 8

**Làm sâu sắc hơn
quan hệ hợp tác
truyền thống về
pháp luật và tư pháp
Việt Nam - Liên bang Nga**



Trang 6

**Tìm cách
gia tăng
nhập khẩu
nông sản từ Mỹ**



Trang 9

**GỖ BỎ THÁCH THỨC
VỚI CƠ CẤU DÂN SỐ VIỆT NAM:
Cần tư duy
làm luật
đồng hành**



Trang 12

Động lực mới cho phát triển kinh tế

□ TÔ LÂM - Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam

Tổng Bí thư Tô Lâm vừa có bài viết “Động lực mới cho phát triển kinh tế”. Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng giới thiệu cùng bạn đọc.

1. Kiên định mục tiêu độc lập dân tộc gắn liền với chủ nghĩa xã hội là sự lựa chọn sáng suốt, đúng đắn của Đảng ta ngay từ khi ra đời và trong suốt quá trình lãnh đạo cách mạng, là nguyên nhân gốc rễ dẫn đến mọi thắng lợi của sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước trước đây cũng như trong xây dựng và bảo vệ Tổ quốc hiện nay. Trong đó, chủ nghĩa xã hội mà chúng ta xây dựng, như Chủ tịch Hồ Chí Minh từng nhấn mạnh “là làm cho dân giàu, nước mạnh”¹; với đặc trưng “Dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh; do nhân dân làm chủ; có nền kinh tế phát triển cao dựa trên lực lượng sản xuất hiện đại và quan hệ sản xuất tiến bộ phù hợp; có nền văn hóa tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc; con người có cuộc sống ấm no, tự do, hạnh phúc, có điều kiện phát triển toàn diện; các dân tộc trong cộng đồng Việt Nam bình đẳng, đoàn kết, tôn trọng và giúp nhau cùng phát triển; có Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa của nhân dân, do nhân dân, vì nhân dân do Đảng Cộng sản lãnh đạo; có quan hệ hữu nghị và hợp tác với các nước trên thế giới”².

Học thuyết hình thái kinh tế - xã hội của chủ nghĩa Mác - Lênin đã chứng tỏ rằng, hoạt động sản xuất vật chất của con người là cơ sở, nguồn gốc, nguyên nhân quyết định nhất tới sự biến đổi xã hội; sản xuất là hoạt động nền tảng làm phát sinh, phát triển những mối quan hệ xã hội của con người, mang đến sự hợp tác, yếu tố cạnh tranh thúc đẩy sản xuất lên tầm cao mới, đồng thời cũng chính là cơ sở của sự hình thành, biến đổi và phát triển của xã hội loài người. Theo quan niệm của Mác, biến đổi xã hội thực chất và trước hết là sự biến đổi của nền sản xuất vật chất và biến đổi của nền sản xuất vật chất chính là sự biến đổi trung tâm quan trọng nhất quyết định sự biến đổi xã hội. Trong lộ trình biến đổi xã hội, biến đổi về cơ cấu kinh tế kéo theo biến đổi về cơ cấu xã hội và biến đổi hệ thống giá trị, chuẩn mực xã hội. Xuất phát từ “sự thật hiển nhiên, ... trước hết con người cần phải ăn, uống, ở và mặc, nghĩa là phải lao động, trước khi có thể đấu tranh giành quyền thống trị, trước khi có thể hoạt động chính trị, tôn giáo, triết học, ...”³, chủ nghĩa Mác đã chỉ ra rằng để con người có thể sống, tồn tại, phát triển thì tất yếu con người phải sản xuất ra của cải vật chất cho xã hội. Đồng thời, “Những thời đại kinh tế khác nhau không phải ở chỗ chúng sản xuất ra cái gì mà là ở chỗ chúng sản xuất bằng cách nào, với những tư liệu lao động nào”⁴.

Bên cạnh đó, theo V.I. Lê-nin, năng suất lao động cao phản ánh bản chất ưu việt của chủ nghĩa xã hội so với chủ nghĩa tư bản; là tiêu chuẩn quan trọng nhất, chủ yếu nhất tạo nên thắng lợi của chủ nghĩa xã hội “Xét đến cùng thì năng suất lao



● Tổng Bí thư Tô Lâm.

động là cái quan trọng nhất, chủ yếu nhất cho thắng lợi của chế độ mới. Chủ nghĩa tư bản đã tạo ra một năng suất lao động chưa từng thấy dưới chế độ nông nô. Chủ nghĩa tư bản có thể bị đánh bại hần và sẽ bị đánh bại hần vì chủ nghĩa xã hội tạo ra năng suất lao động mới cao hơn nhiều”⁵.

Như vậy, để xây dựng thành công chủ nghĩa xã hội với những đặc trưng mà Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên chủ nghĩa xã hội (bổ sung, phát triển năm 2011) của Đảng đã xác định, hoạt động sản xuất vật chất của con người có ý nghĩa quyết định nhất, với năng suất lao động cao là yếu tố then chốt. Thông qua hoạt động sản xuất vật chất để xây dựng cơ sở vật chất - kỹ thuật của chủ nghĩa xã hội, tạo ra những biến đổi xã hội tích cực, khắc phục triệt để những hạn chế, bất cập, xây dựng con người mới xã hội chủ nghĩa có cuộc sống ấm no, tự do, hạnh phúc, có điều kiện phát triển toàn diện; qua đó, hoàn thành thời kỳ quá độ đi lên chủ nghĩa xã hội, chuyển sang giai đoạn cao của hình thái kinh tế - xã hội cộng sản chủ nghĩa như Mác đã dự báo trong tác phẩm Phê phán cương lĩnh Gôta “Khi mà cùng với sự phát triển toàn diện của các cá nhân, sức sản xuất của họ cũng ngày càng tăng lên và tất cả các nguồn của cải xã hội đều tuôn ra dồi dào - chỉ khi đó người ta mới có thể vượt hẳn ra khỏi giới hạn chật hẹp của pháp quyền tư sản và xã hội mới có thể ghi trên lá cờ của mình: làm theo năng lực, hưởng theo nhu cầu”⁶.

2. Thực tiễn phát triển kinh tế, đặc biệt là kinh tế tư nhân ở Trung Quốc và Nga, cũng như qua 40 năm đổi mới ở Việt Nam đã để lại những bài học hết sức quý báu. Với Nga, ngay cả trong thời kỳ phát triển kinh tế kế hoạch hóa tập trung, Chính sách kinh tế mới phát triển các thành phần kinh tế, trong đó có kinh tế tư nhân, của V. Lênin từ năm 1921 đến năm

1991 đã giúp kinh tế Nga phát triển vượt bậc. Trong thời kỳ này, nước Nga cùng với nhiều nước kém phát triển khác trong Liên bang Xô viết trở thành cường quốc đạt tới trình độ cao trong nhiều lĩnh vực như năng lượng, công nghiệp, vũ trụ. Với Trung Quốc, bắt đầu từ chính sách “Cải cách và Mở cửa” năm 1978, sửa đổi Hiến pháp năm 1988 theo hướng tăng cường bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các doanh nghiệp tư nhân, công nhận kinh tế tư nhân là một phần quan trọng của nền kinh tế thị trường xã hội chủ nghĩa tại Đại hội Đảng Cộng sản Trung Quốc lần thứ XV năm 1997, cam kết bảo vệ quyền lợi và lợi ích hợp pháp của kinh tế cá thể và kinh tế tư doanh, kinh tế tư nhân của Trung Quốc đã có bước phát triển bùng nổ, với sự ra đời của nhiều tập đoàn lớn không chỉ thống trị thị trường nội địa mà còn vươn ra thị trường quốc tế, đóng vai trò quan trọng trong các lĩnh vực công nghệ, viễn thông và thương mại điện tử. Hàng loạt doanh nghiệp tư nhân chiếm phần lớn trong các ngành công nghiệp như sản xuất, dịch vụ, đặc biệt là công nghệ cao đã đóng góp hơn 60% GDP, tạo ra 80% việc làm ở thành thị và hơn 70% phát minh, sáng chế trong nền kinh tế Trung Quốc.

Ở Việt Nam, với việc nền kinh tế nhiều thành phần được thừa nhận chính thức trong văn kiện Đại hội VI của Đảng; khẳng định khuyến khích và tạo điều kiện cho kinh tế tư nhân phát triển ở Đại hội VII và tiếp tục nhấn mạnh ở Đại hội VIII; có bước phát triển tại Đại hội IX khi Đảng ta khẳng định kinh tế tư bản tư nhân là thành phần kinh tế có vị trí quan trọng lâu dài trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, lần đầu tiên ban hành Nghị quyết chuyên đề “Về tiếp tục đổi mới cơ chế, chính sách, khuyến khích, tạo điều kiện phát triển kinh tế tư nhân”; nhấn mạnh vai trò quan trọng, là một

trong những động lực của nền kinh tế và quy định cụ thể vấn đề đảng viên làm kinh tế tư nhân ở Đại hội X; khẳng định mạnh mẽ, dứt khoát về vai trò của kinh tế tư nhân như là một động lực quan trọng của nền kinh tế tại Đại hội XII, XIII, kinh tế tư nhân đã có những bước phát triển khởi sắc. Từ chỗ chỉ tồn tại “thoi thóp”, “cầm chừng” trong cơ chế tập trung quan liêu bao cấp, bị phân biệt đối xử không chỉ trong ý thức xã hội mà trong cả cơ chế, chính sách nhà nước, kinh tế tư nhân đã vươn lên mạnh mẽ trong thời kỳ đổi mới, đóng góp ngày càng nhiều cho ngân sách nhà nước, tạo việc làm cho xã hội, phát huy những tiềm năng, lợi thế sẵn có ở mỗi địa phương cũng như trong cả nước, góp phần quan trọng phát triển kinh tế - xã hội, củng cố quốc phòng, an ninh, khẳng định vai trò, động lực quan trọng trong hội nhập quốc tế.

Có thể thấy, với tầm nhìn, chính sách đúng đắn, trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, phát triển kinh tế tư nhân là sự lựa chọn sống còn để thúc đẩy sản xuất vật chất, tạo ra sự biến đổi xã hội, “sức bật” về trình độ công nghệ, đào tạo nghề, gia tăng khả năng hấp thu vốn, thúc đẩy tăng năng suất lao động, xây dựng cơ sở vật chất kỹ thuật cho chủ nghĩa xã hội. Để phát triển kinh tế tư nhân, vấn đề quan trọng, cốt lõi nhất là tiếp tục hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, với những thay đổi có tính bước ngoặt về tư duy, nhận thức, hành động, tạo thành đặc trưng cơ bản của kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa có sự quản lý của Nhà nước dưới sự lãnh đạo của Đảng so với kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa có sự quản lý của Nhà nước trước đây.

3. Ngày 04/5/2025, Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết số 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân, với các mục tiêu, quan điểm, nhiệm vụ, giải pháp đột phá, chưa từng có tiền lệ; *định hình quan điểm mới của Đảng về phát triển kinh tế tư nhân trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa có sự quản lý của Nhà nước dưới sự lãnh đạo của Đảng*; thúc đẩy phát triển mạnh mẽ kinh tế tư nhân - động lực mới phát triển kinh tế trong thời gian tới. Để thực hiện thắng lợi Nghị quyết số 68, cần tập trung thực hiện một số công tác cấp bách, sau đây:

Thứ nhất, triển khai quyết liệt, hiệu quả các công tác sớm đưa Nghị quyết của Đảng vào thực tiễn cuộc sống. Ngay trong Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV, Quốc hội sẽ thảo luận và ban hành Nghị quyết về phát triển kinh tế tư nhân với các cơ chế, chính sách ưu đãi cụ thể, khả thi, hiệu quả. Lập Ban Chỉ đạo quốc gia triển khai Nghị quyết 68 do Thủ tướng Chính phủ làm Trưởng ban, định kỳ hằng tháng rà soát, đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết của các Bộ, ngành, địa phương, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng lúng túng, thực hiện theo cách riêng gây mất hiệu lực chính sách Trung ương. Thường xuyên công khai kết quả thực hiện, lấy đây là một trong những tiêu chí đánh giá năng lực, việc thực hiện chức trách nhiệm vụ, nhất là đối với người đứng đầu. Thúc đẩy,

tạo sự đổi mới mạnh mẽ tư duy hành chính từ kiểm soát sang đồng hành, coi doanh nghiệp là đối tượng “phục vụ” thay vì đối tượng “quản lý”, đảm bảo nguyên tắc “nói đi đôi với làm” thống nhất trong toàn hệ thống chính trị. Chính phủ sớm ban hành Chỉ thị yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương chuyển toàn bộ quy trình hành chính sang hậu kiểm, trừ một số lĩnh vực đặc thù (an ninh, quốc phòng...); có hướng dẫn cụ thể về trách nhiệm công vụ của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp trong hỗ trợ doanh nghiệp, gắn với công tác thi đua, khen thưởng; chuẩn hóa toàn bộ quy trình cấp phép đầu tư theo mô hình điện tử, rút ngắn thời gian công bố kết quả.

Thứ hai, khẩn trương thể chế hóa các quan điểm của Đảng thành pháp luật và bảo đảm thực hiện nghiêm minh trong toàn hệ thống chính trị, doanh nghiệp, người dân. Nghiên cứu xây dựng Luật phát triển kinh tế tư nhân và sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật có liên quan, bảo đảm thể chế hóa đầy đủ các chủ trương nêu tại Nghị quyết số 68. Trong đó, thiết lập hệ thống cạnh tranh công bằng, xác định rõ danh sách các hành vi tác động tiêu cực đến tiếp cận thị trường và phân biệt đối xử trong cạnh tranh thị trường đối với kinh tế tư nhân. Tạo ra cơ chế thúc đẩy đầu tư và hỗ trợ tài chính, yêu cầu các tổ chức tài chính thiết lập hệ thống đánh giá tín dụng phù hợp với kinh tế tư nhân và hỗ trợ tài chính. Khuyến khích phát triển khoa học công nghệ, doanh nghiệp tư nhân đi đầu trong các dự án lớn, trọng điểm quốc gia và thiết lập các cơ sở hạ tầng nghiên cứu đổi mới sáng tạo quốc gia. Thiết lập hệ thống bảo vệ quyền và lợi ích của các chủ thể tham gia thị trường, phân biệt rõ ràng giữa tranh chấp kinh tế và tội phạm hình sự, nghiêm cấm các hành vi lạm dụng pháp luật trong quản lý thị trường. Đưa ra các biện pháp nhằm hỗ trợ dịch vụ thủ tục và chính sách cho kinh tế tư nhân, chuẩn hóa các thủ tục hành chính và chính sách. Sửa đổi Bộ luật Hình sự, tách bạch rõ hành vi gian lận - trục lợi với sai sót hành chính thông thường.

Thứ ba, đặc biệt quan tâm hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ, siêu nhỏ, thúc đẩy phát triển xã hội có tư tưởng khởi nghiệp, khát vọng làm chủ, đặc biệt trong lĩnh vực đổi mới sáng tạo. Triển khai ngay gói tín dụng ưu đãi riêng cho doanh nghiệp vừa và nhỏ, thông qua quỹ bảo lãnh tín dụng nhà nước. Dành quỹ đất ưu tiên 5 - 10% tại các khu công nghiệp công nghệ cao cho startup thuê với giá ưu đãi. Mở rộng mô hình sandbox pháp lý toàn quốc, cho phép thử nghiệm thực tế với fintech, AI, nông nghiệp số trong khung thời gian bảo vệ pháp lý rõ ràng. Xây dựng trung tâm tư vấn pháp lý miễn phí hoặc trợ giá cho doanh nghiệp vừa và nhỏ tại các địa phương.

Thứ tư, xây dựng đội ngũ doanh nhân thật sự trở thành “chiến sỹ” trên mặt trận kinh tế, tham gia thực chất trong hoạch định chính sách. Bảo vệ, hỗ trợ, khuyến khích, tôn vinh đội ngũ doanh nhân có lòng yêu nước, tinh thần dân tộc, ý thức tuân thủ pháp luật, có khát vọng vươn lên làm giàu cho mình và góp phần làm giàu cho đất nước, có kiến thức và năng lực quản trị kinh doanh trong nền kinh tế thị trường, có trách nhiệm với người lao động và cộng đồng xã hội. Tạo điều kiện thuận lợi để doanh nhân tham gia phân biện chính sách, đóng góp vào quá trình hoạch định và thực thi chiến lược phát triển. Các Bộ, ngành khi xây dựng luật, nghị định cần lắng nghe thấu đáo ý kiến của người dân, doanh nghiệp, nhất là các doanh nhân thực chiến. Hỗ trợ ngân sách và chuyên môn để xây dựng các hiệp hội ngành nghề mạnh, độc lập, có năng lực phân biện chính sách. Khuyến khích thành lập Hội đồng doanh nhân tư nhân cấp quốc gia, tư vấn trực tiếp cho Chính phủ trong chiến lược kinh tế - công nghiệp dài hạn.

Chúng ta có truyền thống quật cường, lòng yêu nước nồng nàn, cơ sở lý luận, thực tiễn, cơ sở chính trị - pháp lý chặt chẽ, toàn diện; với khát vọng, ý chí, sự thống nhất đồng lòng, quyết tâm cao của cả hệ thống chính trị, doanh nghiệp, doanh nhân và toàn dân trong thực hiện mục tiêu “ổn định, phát triển chất lượng cao, nâng cao đời sống mọi mặt của người dân”, nhất định chúng ta sẽ thực hiện thắng lợi Nghị quyết, sớm đưa kinh tế tư nhân phát triển xứng tầm, thật sự trở thành động lực quan trọng nhất, trụ cột bảo đảm sự phát triển vững mạnh của nền kinh tế quốc gia, hiện thực khát vọng xây dựng nước Việt Nam xã hội chủ nghĩa dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh. ■

¹ Hồ Chí Minh, toàn tập, Nxb CTQG, H.2011, t.9, tr.446.

² Văn kiện Đại hội Đảng thời kỳ đổi mới, phần II, Nxb CTQG, H.2019, tr.502.

³ Mác và Ph. Ăngghen, toàn tập, Nxb CTQG, H.2002, t.19, tr.166.

⁴ Mác và Ph. Ăngghen, toàn tập, sđd, t.23, tr.269.

⁵ V.I. Lê-nin, toàn tập, Nxb CTQG, H.2005, t. 39, tr. 25

⁶ Mác và Ph. Ăngghen, toàn tập, sđd, t.19, tr.36

VIỆT NAM - LIÊN BANG NGA:

Tăng cường hợp tác, phát triển quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện

Theo tin từ Bộ Ngoại giao ngày 10/5, ngày 9/5, tại Điện Kremlin, Thủ đô Moscow, Tổng Bí thư Tô Lâm đã hội đàm với Tổng thống Vladimir Putin trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Liên bang Nga và tham dự Lễ kỷ niệm 80 năm Chiến thắng trong Chiến tranh Vệ quốc vĩ đại.

Chuyến thăm hết sức có ý nghĩa, đặc biệt

Tại cuộc hội đàm, Tổng thống Nga Putin trân trọng cảm ơn Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã đến dự Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày Chiến thắng trong Chiến tranh Vệ quốc vĩ đại và Quân đội nhân dân Việt Nam đã cử lực lượng tham gia cuộc duyệt binh trên Quảng trường Đỏ ngày 9/5. Tổng thống Putin khẳng định chuyến thăm của Tổng Bí thư Tô Lâm là hết sức có ý nghĩa, đặc biệt trong dịp hai nước kỷ niệm nhiều sự kiện trọng đại gồm 80 năm Ngày Chiến thắng trong Chiến tranh Vệ quốc, 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao, 50 năm Việt Nam giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước và 80 năm Quốc khánh Việt Nam.

Hai nhà lãnh đạo bày tỏ vui mừng trước sự phát triển tích cực của quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Liên bang Nga trên nhiều lĩnh vực, đặc biệt là hợp tác kinh tế, thương mại, năng lượng, giáo dục - đào tạo và khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo. Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống Putin ghi nhận kết quả triển khai thực hiện các thỏa thuận cấp cao; đánh giá cao hoạt động của Ủy ban liên chính phủ Việt Nam - Nga trong thúc đẩy quan hệ song phương phát triển trên mọi lĩnh vực, từ chính trị đến kinh tế - thương mại, đầu tư, năng lượng, dầu khí, điện hạt nhân, an ninh, quốc phòng, văn hóa, giao lưu nhân dân; thúc đẩy hợp tác giữa các địa phương hai nước.

Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị hai bên tăng cường trao đổi đoàn các cấp, các kênh; đẩy mạnh hợp tác kinh tế - thương mại, đầu tư; hợp tác giao thông - vận tải; thúc đẩy thương mại điện tử, đẩy mạnh hợp tác lao động trong bối



● Tổng Bí thư Tô Lâm hội đàm hợp với Tổng thống Nga Vladimir Putin. (Ảnh:TTXVN)

cảnh Nga có nhu cầu cao; mong Nga tạo điều kiện cho nghiên cứu sinh Việt Nam tham gia nghiên cứu những lĩnh vực như hạt nhân, vật lý cơ bản...; đánh giá cao uy tín và thế mạnh của Nga trong sinh học, dược phẩm và mong muốn hai bên hợp tác nghiên cứu thuốc và vắc xin, đặc biệt sớm mở điểm nghiên cứu, thử nghiệm vắc xin chống ung thư tại Việt Nam, hướng tới chuyên giao công nghệ và sản xuất thuốc, vắc xin tại Việt Nam; ủng hộ quảng bá, giảng dạy tiếng Nga tại Việt Nam và đề nghị Nga đẩy mạnh đào tạo tiếng Việt, thiết lập trung tâm văn hóa Việt Nam tại Nga; giao lưu nhân dân...

Cần có những dự án mang tính biểu tượng cho quan hệ song phương

Nhấn mạnh ý nghĩa to lớn của chuyến thăm, trong bối cảnh hai nước kỷ niệm 75 năm thiết lập quan hệ ngoại giao và các sự kiện lịch sử trọng đại của mỗi nước, Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống Nga Putin thống nhất cần có những dự án cụ thể, mang tính biểu tượng cho quan hệ hữu nghị Việt Nam - Nga trong kỷ nguyên mới. Hai bên ủng hộ các doanh nghiệp năng lượng, dầu khí của hai nước tăng cường hợp tác, mở rộng đầu tư và hoạt động trên lãnh thổ của nhau, phù hợp với luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982 (UNCLOS 1982).

Hai nhà lãnh đạo nhất trí tạo bước phát triển mới, thực chất, hiệu quả trong các lĩnh vực khoa học - công nghệ, năng lượng nguyên tử, công nghệ sinh học, công nghiệp bán dẫn, phát triển hạ tầng số, thông tin; nhất trí thúc

Chính phủ và các cơ quan hai nước cũng đã ký nhiều văn kiện, thỏa thuận hợp tác, củng cố cơ sở pháp lý thúc đẩy quan hệ song phương trên các lĩnh vực ngoại giao, quốc phòng, thăm dò, khai thác dầu khí, năng lượng nguyên tử và mục đích hòa bình, khoa học - công nghệ, tư pháp, y tế, giáo dục đào tạo, y sinh, văn hóa, hàng không. Nhân dịp này, Tổng Bí thư trân trọng mời Tổng thống Putin sớm thăm lại Việt Nam. Tổng thống Putin vui vẻ nhận lời.

đẩy triển khai các dự án nghiên cứu khoa học chung trên cơ sở các thỏa thuận đã ký kết giữa hai nước. Trên lĩnh vực quốc phòng - an ninh và kỹ thuật quân sự, hai bên nhất trí làm sâu sắc hơn nữa hợp tác song phương, cùng ứng phó với những thách thức an ninh phi truyền thống, an ninh mạng, phòng, chống tội phạm công nghệ cao trên cơ sở luật pháp quốc gia và thông lệ quốc tế, đóng góp cho hòa bình, an ninh ở khu vực và trên thế giới.

Nhân dịp này, Việt Nam và Liên bang Nga đã ra Tuyên bố chung về những định hướng lớn của quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Nga trong giai đoạn hợp tác mới, đánh giá cao những thành tựu quan trọng của quan hệ hai nước, khẳng định các nguyên tắc, đề ra những định hướng lớn để đẩy mạnh và tăng cường hợp tác, phát triển quan hệ hữu nghị truyền thống và Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Liên bang Nga, vì lợi ích lâu dài của Nhân dân hai nước, vì hòa bình, an ninh và phát triển bền vững tại khu vực và trên thế giới.

MINH NGỌC

ỦY BAN THƯỜNG VỤ QUỐC HỘI:

Cho ý kiến về một số cơ chế đặc biệt, đột phá trong xây dựng, thi hành pháp luật

Ngay sau thảo luận tổ tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV, chiều 10/5, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã khai mạc Phiên họp thứ 45 và nghe Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú báo cáo về dự thảo Nghị quyết của QH về một số cơ chế, chính sách đặc biệt, tạo đột phá trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú báo cáo tại Phiên họp thứ 45.

Phát biểu khai mạc Phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, UBTVQH tổ chức Phiên họp thứ 45 để tiếp tục cho ý kiến về một số nội dung dự kiến trình QH tại Đợt 1 của Kỳ họp và xem xét một số nội dung tại Kỳ họp thứ 9. Đồng thời, trong tháng 5/2025, UBTVQH sẽ họp nhiều phiên để thông qua Nghị quyết về sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã và một số nội dung có liên quan khác.

Đánh giá về tuần làm việc



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu khai mạc Phiên họp thứ 45 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. (Ảnh trong bài: quocchoi.vn)

đầu tiên của Kỳ họp thứ 9, Chủ tịch QH cho rằng, tuần làm việc này đã được tiến hành với tinh thần làm việc hết sức nghiêm túc, trách nhiệm, khẩn trương và quyết tâm chính trị rất cao, tạo được sự đồng thuận của các đại biểu QH. Trong đó, trọng tâm lớn nhất và cũng là nội dung có ý nghĩa chính trị - pháp lý đặc biệt là việc QH biểu quyết thông qua 2 Nghị quyết quyết định việc xem xét sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 để tiếp tục thực hiện chủ trương sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị và thành lập Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013.

Về chương trình Phiên họp thứ 45, theo Chủ tịch QH, Phiên họp sẽ chia làm 2 đợt. UBTVQH sẽ tranh thủ họp ngay sau thời gian QH thảo luận tại tổ. Trong đó, Đợt 1 dự kiến UBTVQH xem xét, cho ý kiến 2 nội dung trình QH là Nghị quyết của QH về một số cơ chế, chính sách đặc biệt, tạo đột phá trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật; Bộ luật Hình sự (sửa đổi).

Đợt 2 vào ngày 17/5/2025, sẽ cho ý kiến về 3 nội dung dự kiến trình QH vào ngày 19/5, bao gồm: chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku; Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 TP Hồ Chí Minh; bố trí nguồn thanh toán các khoản nợ thuộc trách nhiệm của Chính phủ tại Tổng Công ty Công nghiệp Tàu thủy (SBIC) và 1 nghị quyết thuộc thẩm quyền của UBTVQH về việc ghi nhận thời gian đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc của chủ hộ kinh doanh đã tham gia trước ngày Luật Bảo hiểm xã hội số 41/2024/QH15 có hiệu lực thi hành.

Đối với 4 nội dung còn lại, Chủ tịch QH đặc biệt lưu ý đến Nghị quyết của QH về cơ chế, chính sách phát triển kinh tế tư nhân, bởi Nghị quyết số 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân mới được ban hành, Chính phủ đã họp 2 phiên để chuẩn bị cho Nghị quyết trình QH. Do đó, Chủ tịch QH nhấn mạnh, phải làm sao thực hiện cụ thể hóa vấn đề này, xây dựng Nghị

quyết này cấp bách như khi có Nghị quyết 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia thì QH đã ban hành ngay Nghị quyết số 193/2025/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc biệt tạo đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia sau khoảng hơn 2 tuần để đề ra một số giải pháp thực hiện. Chủ tịch QH giao Ủy ban Kinh tế và Tài chính phối hợp với Bộ Tài chính để phối hợp từ sớm, từ xa.

Ngay sau phát biểu khai mạc của Chủ tịch QH, UBTVQH đã cho ý kiến về: dự thảo Nghị quyết của QH về một số cơ chế, chính sách đặc biệt, tạo đột phá trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật; dự án Bộ luật Hình sự (sửa đổi).

Tại Phiên họp, các đại biểu đã nghe Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú báo cáo và cùng thảo luận về dự thảo Nghị quyết của QH về một số cơ chế, chính sách đặc biệt, tạo đột phá trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật. **T.HOÀNG**

TIN TỨC

Hôm nay, Quốc hội thảo luận về việc rút ngắn nhiệm kỳ khóa XV

Hôm nay - 12/5, Kỳ họp thứ 9, Quốc hội (QH) khóa XV bước vào tuần làm việc thứ 2, tập trung cho công tác lập hiến, lập pháp.

Ngay trong ngày làm việc đầu tiên của tuần này, QH sẽ nghe Tờ trình, báo cáo thẩm tra và thảo luận về các dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bầu cử đại biểu QH và đại biểu HĐND; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật Tố tụng hành chính, Luật Tư pháp người chưa thành niên, Luật Phá sản và Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án. Đồng thời, QH nghe Tờ trình và thảo luận về việc rút ngắn nhiệm kỳ QH khóa XV và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026. QH cũng thảo luận về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (sửa đổi); dự án Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân.

Cũng trong tuần này, QH sẽ dành sáng 14/5 để thảo luận về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013; dự án Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi). Phiên họp được truyền hình, phát thanh trực tiếp để cử tri và Nhân dân theo dõi. Các dự án luật, nghị quyết được QH cho ý kiến trong tuần này còn có Luật Cán bộ, công chức (sửa đổi); Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Luật Thanh tra (sửa đổi)...

BẢO AN

Đẩy nhanh tiến độ phân bổ, giải ngân vốn đầu tư công năm 2025

Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc vừa ký Công điện số 60/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc đôn đốc đẩy nhanh tiến độ phân bổ và giải ngân vốn đầu tư công năm 2025.

Để phấn đấu giải ngân vốn đầu tư công năm 2025 đạt 100% kế hoạch được giao, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở Trung ương, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục đề cao trách nhiệm, tập trung chỉ đạo, điều hành triển khai thực hiện quyết liệt, đồng bộ, kịp thời, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm.

Khẩn trương phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2025 đúng quy định, bảo đảm trọng tâm, trọng điểm, phù hợp khả năng thực hiện, giải ngân và đúng pháp luật. Đề xuất phương án xử lý phần vốn chưa phân bổ, gửi Bộ Tài chính trước 15/5/2025.

Tập trung thực hiện giải pháp linh hoạt, đẩy nhanh tiến độ các công trình trọng điểm, bảo đảm chất lượng, chống thất thoát, lãng phí. Xây dựng kế hoạch giải ngân chi tiết từng dự án, tuân thủ theo tháng, quý. Đẩy nhanh giải phóng mặt bằng, tháo gỡ vướng mắc. Rà soát, điều chuyển vốn giữa các dự án chậm và có khả năng giải ngân tốt. Thực hiện nghiêm cơ chế "6 rõ", nâng cao hiệu quả Tổ công tác giải ngân đầu tư công. Tăng cường kỷ luật, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân làm chậm hoặc vi phạm trong đầu tư công... **N.G**

Hải Phòng đồng loạt khánh thành, khởi công 12 công trình, dự án trọng điểm

Chiều 11/5, TP Hải Phòng đồng loạt khởi công, khánh thành, động thổ và gắn biển 12 công trình, dự án bằng hình thức trực tiếp và trực tuyến tại các điểm cầu của Dự án. Đây là các dự án trọng điểm của TP chào mừng kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Hải Phòng - Thành phố Anh hùng (13/5/1955 - 13/5/2025) và Lễ hội Hoa Phượng Đỏ - Hải Phòng 2025.

Phát biểu tại Lễ gắn biển công trình Trung tâm Chính trị - Hành chính TP và công trình Trung tâm Hội nghị - Biểu diễn TP (điểm cầu chính), Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hải Phòng Lê Anh Quân nêu rõ: chặng đường 70 năm qua không chỉ là hành trình để TP ôn lại những trang sử hào hùng của dân tộc, chiêm nghiệm những bài học kinh nghiệm sâu sắc mà còn ghi lại quá trình phấn đấu xây dựng phát triển TP.

Hải Phòng hôm nay - một đô thị hiện đại, thông minh và đáng sống, đang từng bước hiện thực hóa khát vọng trở thành động lực tăng trưởng, trung tâm kinh tế biển, từng bước khẳng định vai trò trung tâm kinh tế - xã hội lớn của vùng Đồng bằng sông Hồng, là điểm sáng trong bức tranh chung của cả nước, đời sống vật chất, văn hóa và tinh thần của Nhân dân TP tiếp tục được nâng cao, là điểm đến năng động trong chuỗi giá trị toàn cầu.

Thời gian qua, TP Hải Phòng đã chỉ đạo các sở, ngành địa phương quyết liệt, tập trung nguồn lực, tháo gỡ mọi "nút thắt", hóa giải mọi khó khăn, "điểm nghẽn", vượt qua mọi thách thức để hoàn thành sớm các dự án trọng điểm của TP trong năm 2025. Đến nay,



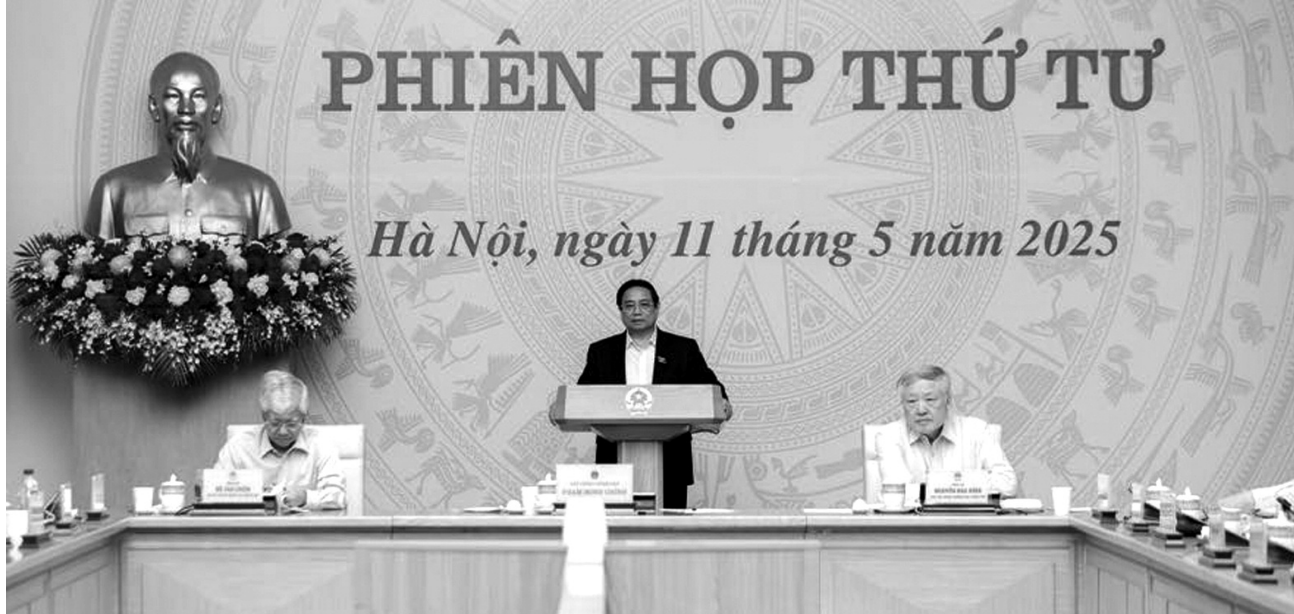
● Trưởng Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương Trần Lưu Quang cùng lãnh đạo TP Hải Phòng và lãnh đạo tỉnh Hải Dương gắn biển Dự án Trung tâm Hội nghị - Biểu diễn TP.

đã có 33 công trình, dự án trên địa bàn TP đăng ký khởi công, khánh thành, thông xe kỹ thuật, khai trương, gắn biển với tổng mức đầu tư trên 63.000 tỷ đồng.

Các dự án đều có ý nghĩa đặc biệt quan trọng có tính lan tỏa, thúc đẩy phát triển kinh tế trên các lĩnh vực giao thông, công nghiệp, phát triển nhà ở xã hội, mở rộng không gian đô thị, phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và tăng cường hội nhập quốc tế, tạo nền tảng không gian phát triển kinh tế - xã hội, góp phần tạo nên môi trường đầu tư kinh doanh. Đồng thời, hiện thực hóa các chủ trương của Đảng và Nhà nước, tạo động lực quan trọng thúc đẩy tăng trưởng, phấn đấu đạt mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố năm 2025 là 12,5%... **THUỖ LINH**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHẠM MINH CHÍNH:

Dứt khoát không để người dân nào phải ở trong nhà tạm, nhà dột nát



● Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát trong năm 2025 là nhiệm vụ hết sức ý nghĩa nhưng cũng rất nặng nề, là sứ mệnh, tình cảm của trái tim, lương tri, trách nhiệm với cộng đồng. (Ảnh: VGP)

Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, dứt khoát không để người dân nào phải ở trong nhà tạm, nhà dột nát, chỉ bàn làm, không bàn lùi; cơ bản hoàn thành mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trước ngày 31/10/2025, sớm hơn 2 tháng so với mục tiêu ban đầu.

Hôm qua (11/5), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước chủ trì Phiên họp thứ 4 của Ban Chỉ đạo để đánh giá tình hình, kết quả thực hiện chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát và nhiệm vụ thời gian tới. Phiên họp được tổ chức trực tiếp tại Trụ sở Chính phủ, trực tuyến với đầu cầu 63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Tạo phong trào, khí thế thi đua sôi nổi trong cả nước

Phát biểu kết luận, Thủ tướng nhấn mạnh, Đảng ta không có mục tiêu nào khác là bảo vệ vững chắc độc lập dân tộc, chủ quyền của đất nước và mang lại hạnh phúc, ấm no cho Nhân dân. Chúng ta đã kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đảng, 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, chuẩn bị kỷ niệm 80 năm Ngày Quốc khánh, không thể để người dân không có chỗ ở hoặc ở trong nhà tạm, nhà dột nát. Đây là công việc có ý nghĩa rất lớn, rất nhân văn, cả hệ thống chính trị đã vào cuộc dưới sự lãnh đạo của Đảng. Thời gian qua, việc khánh thành, khởi công các công trình xóa nhà tạm, nhà dột nát đã tạo động lực, truyền cảm hứng, tạo phong trào, xu thế, khí thế thi đua sôi nổi trong các cấp, các ngành, các địa phương, cộng đồng doanh nghiệp và người dân, đem lại ý nghĩa quan trọng trên nhiều khía cạnh.

Việc làm này cũng hiện thực hóa chủ trương, đường lối của Đảng; thể hiện mục tiêu, bản chất tốt đẹp, ưu việt của chế độ ta, Đảng ta với tư tưởng “Dân là gốc”; “không để ai bị bỏ lại phía sau”; phát triển kinh tế - xã hội phải gắn với bảo đảm công bằng, tiến bộ và an sinh xã hội; không hy sinh tiến bộ, công bằng xã hội để chạy theo tăng trưởng kinh tế đơn thuần...

Về tình hình, kết quả triển khai thực hiện, Thủ tướng đánh giá ngay sau Phiên họp thứ ba, các Bộ, cơ quan

Tính đến ngày 7/5/2025, có 15 địa phương không còn nhà tạm, nhà dột nát, gồm: Hà Nội, Hải Phòng, Quảng Ninh, Vĩnh Phúc, Thành phố Hồ Chí Minh, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bắc Ninh, Thái Nguyên, Cần Thơ, Khánh Hòa, Tây Ninh, Trà Vinh, Bình Phước, Vĩnh Long, Kiên Giang.

Trong tháng 5/2025, để thiết thực kỷ niệm 135 năm Ngày sinh của Chủ tịch Hồ Chí Minh, dự kiến có thêm 6 địa phương hoàn thành Chương trình, gồm Sơn La, Hà Tĩnh, Bình Định, Ninh Thuận, Long An và Hòa Bình.

Trong tháng 6/2025, dự kiến có thêm 16 địa phương hoàn thành Chương trình. 26 địa phương còn lại phấn đấu từ tháng 7 đến tháng 10/2025 hoàn thành Chương trình.

Trung ương và địa phương đã tập trung huy động nguồn lực, tổ chức triển khai hiệu quả, đạt nhiều kết quả thiết thực. Cả nước đã hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát được gần 209.000 căn, hoàn thành, bàn giao hơn 111.000 căn để các hộ gia đình được ở trong ngôi nhà mới; xây dựng hơn 98.000 căn. Từ sau Phiên thứ ba đến nay, tăng gần 87.000 căn nhà. Bộ Công an tiếp tục hỗ trợ thêm để xây dựng 4.444 căn nhà với kinh phí hơn 283 tỷ đồng; Bộ Quốc phòng hỗ trợ thêm để xây dựng 3.550 căn nhà với kinh phí khoảng 195 tỷ đồng; với nguồn chủ yếu từ đóng góp của cán bộ, chiến sĩ. Ngành Ngân hàng tiếp tục vận động các tổ chức tín dụng hỗ trợ bổ sung khoảng 130 tỷ đồng.

Nói thật, làm thật, hiệu quả thật, Nhân dân được thụ hưởng thật

Định hướng nhiệm vụ thời gian tới, Thủ tướng nêu rõ mục tiêu không thay đổi, dứt khoát không để người dân nào phải ở trong nhà tạm, nhà dột nát, chỉ bàn làm, không bàn lùi; cơ bản hoàn thành mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trước ngày 31/10/2025, sớm hơn 2 tháng so với mục tiêu ban đầu. Ưu tiên bố trí nguồn lực để hỗ trợ nhà ở cho thân nhân liệt sĩ (xong trước ngày 27/7) và người có công với cách mạng (xong trước ngày 2/9).

Người đứng đầu các cơ quan, địa phương phải có quyết tâm cao, nỗ lực lớn, đã nói là phải làm, đã

cam kết phải thực hiện, đã làm, đã thực hiện là phải có kết quả; nói thật, làm thật, hiệu quả thật, Nhân dân được thụ hưởng thật. Bám sát tình hình, chủ động, linh hoạt, sáng tạo, quyết tâm, quyết liệt thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp theo thẩm quyền, có phản ứng chính sách, giải pháp phù hợp, đúng thời điểm, xử lý ngay, dứt điểm các vấn đề phát sinh; báo cáo, đề xuất ngay những vấn đề vượt thẩm quyền. Đồng thời, tăng cường kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo theo quy định, không để bị lợi dụng, trục lợi, tiêu cực, lãng phí. Kịp thời động viên, khen thưởng những nơi làm tốt và xử lý kỷ luật những nơi sai phạm, chậm trễ.

Thủ tướng nêu rõ, hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát trong năm 2025 là nhiệm vụ hết sức ý nghĩa nhưng cũng rất nặng nề, là sứ mệnh, tình cảm của trái tim, lương tri, trách nhiệm với cộng đồng, đòi hỏi sự vào cuộc với quyết tâm cao của cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân cả nước. Thủ tướng đề nghị tiếp tục phát huy tinh thần “thời điểm đặc biệt, khí thế đặc biệt, nỗ lực đặc biệt tạo nên kết quả đặc biệt”, “thần tốc và táo bạo hơn nữa”, “quyết chiến, quyết thắng”, đề cao trách nhiệm trước Đảng, Nhà nước và Nhân dân để triển khai Chương trình, hoàn thành mục tiêu đã đề ra. **KHÁNH CHI**

TIN TỨC

Ngày 19/8 sẽ tiếp tục khởi công, khánh thành 80 công trình, dự án lớn

Phát biểu kết luận Phiên họp thứ 17 của Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải (GTVT) diễn ra mới đây, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo cho biết: giữa hai phiên họp của Ban Chỉ đạo, một điểm sáng là việc tổ chức khởi công, khánh thành 80 công trình, dự án lớn vào ngày 19/4 vừa qua, trong đó có nhiều dự án GTVT.

Với tinh thần đó, dịp kỷ niệm 80 năm Quốc khánh tới đây (19/8), cả nước sẽ tiếp tục khởi công, khánh thành 80 công trình, dự án lớn; dịp kỷ niệm 79 năm Ngày toàn quốc kháng chiến (19/12) và chào mừng Đại hội Đảng lần thứ XIV, cả nước sẽ tiếp tục khởi công, khánh thành nhiều công trình, dự án khác.

Cùng với đó, đến nay cả nước đã hoàn thành được 2.268km cao tốc và cố gắng từ nay đến cuối năm hoàn thành thêm 800km nữa, thực hiện bằng được mục tiêu có ít nhất 3.000km cao tốc. Nhiều dự án cao tốc như Cao Bằng - Lạng Sơn, Cần Thơ - Cà Mau, cầu Đại Ngãi, cầu Rạch Miễu 2... được triển khai tích cực, nỗ lực rút ngắn thời gian với cách làm mới. Sân bay Long Thành “đã thức giấc sau nhiều năm ngủ yên”, đường kết nối sân bay Long Thành được tích cực triển khai; nhà ga T3 sân bay Tân Sơn Nhất đưa vào khai thác...

Chỉ rõ các nhóm nhiệm vụ trọng tâm, Thủ tướng yêu cầu tập trung phát huy tinh thần trách nhiệm cao nhất, huy động cả hệ thống chính trị để đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành giải phóng mặt bằng các dự án; những vấn đề phát sinh phải được xử lý ngay, thẩm quyền của cấp nào thì cấp đó xử lý, không đùn đẩy, né tránh, nếu vượt thẩm quyền thì báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định...

Các Bộ, ngành, cơ quan, chủ đầu tư, ban quản lý, nhà thầu tổ chức thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo và chuẩn bị tốt cho lễ khởi công, khánh thành các dự án, công trình lớn vào ngày 19/8 tới đây. Tại Phiên họp thứ 18 tới đây của Ban Chỉ đạo, Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính, Bộ Nội vụ rà soát, đề xuất khen thưởng với những tập thể, cá nhân làm tốt, trong đó có thưởng cho các dự án có nhiều cải tiến kỹ thuật, giúp tiết kiệm chi phí, vượt tiến độ, nâng cao chất lượng; ai có khuyết điểm phải chỉ ra, ai không hoàn thành nhiệm vụ, vi phạm thì phải xử lý, kỷ luật kịp thời... **PHƯƠNG MAI**

HÀ NỘI:

Tránh “lợi ích nhóm” trong sắp xếp, bố trí cán bộ xã, phường mới

Thành ủy Hà Nội vừa ban hành Hướng dẫn số 09-THĐ/TU về sắp xếp, bố trí cán bộ, công chức, viên chức, người lao động khi sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính cấp xã của TP.

Nội dung văn bản nêu 6 nguyên tắc sắp xếp, bố trí cán bộ xã, phường (mới). Trong đó, Thành ủy Hà Nội nhấn mạnh, việc tổ chức sắp xếp, bố trí đội ngũ cán bộ xã, phường mới đủ phẩm chất, năng lực, uy tín, chuyên nghiệp, ngang tầm nhiệm vụ; năng lực quản trị hiện đại, tinh thần phục vụ cao; có khả năng vận hành hiệu quả mô hình chính quyền hai cấp; đáp ứng yêu cầu đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và hội nhập quốc tế. Việc sắp xếp, bố trí cán bộ tại các xã, phường mới được xem xét trên cơ sở tổng thể thực trạng đội ngũ cán bộ toàn TP, gắn với công tác chuẩn bị nhân sự Đại hội Đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030 và Đại hội Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội; lấy cán bộ lãnh đạo, quản lý của hệ thống chính trị cấp huyện hiện nay làm nòng cốt tại các xã, phường (mới) và thực hiện chủ trương bố trí bí thư cấp ủy cơ bản không là người địa phương (đẩy mạnh ở các chức danh khác).

Đồng thời, tăng cường luân chuyển, điều động cán bộ từ TP về cơ sở và ngược lại. Gắn việc bố trí, sắp xếp cán bộ với việc rà soát, đánh giá toàn diện để sàng lọc, lựa chọn, nâng cao chất lượng đội ngũ, tạo nguồn quy hoạch, đào tạo cán bộ trẻ, “đưa đúng người vào đúng việc”; tránh khuynh hướng dàn trải, hình thức, nể nang, cục bộ địa phương, “lợi ích nhóm” trong đánh giá, sắp xếp, bố trí cán bộ. **MINH NGỌC**

Làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác truyền thống về pháp luật và tư pháp Việt Nam - Liên bang Nga

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Liên bang Nga từ ngày 8 - 11/5/2025 của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam, ngày 10/5/2025, tại trụ sở Bộ Tư pháp Liên bang Nga, Bộ trưởng Tư pháp Việt Nam Nguyễn Hải Ninh và Bộ trưởng Tư pháp Liên bang Nga Konstantin Anatolyevich Chuychenko đã có cuộc hội đàm song phương. Cùng ngày, dưới sự chứng kiến của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Tô Lâm và Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin, hai Bộ trưởng đã trao Chương trình hợp tác giữa hai Bộ giai đoạn 2026 - 2027.



● Bộ trưởng Tư pháp Việt Nam Nguyễn Hải Ninh và Bộ trưởng Tư pháp Liên bang Nga Konstantin Anatolyevich Chuychenko trao đổi Chương trình hợp tác giữa Bộ Tư pháp hai nước trước sự chứng kiến của Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống Vladimir Putin.

Nhận lời mời của Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Tô Lâm và Phu nhân Ngô Phương Ly cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã thăm chính thức Liên bang Nga và dự Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày Chiến thắng trong chiến tranh Vệ quốc vĩ đại, từ ngày 8 đến ngày 11/5/2025. Đây là chuyến thăm chính thức đầu tiên tới Nga của đồng chí Tô Lâm trên cương vị Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam. Chuyến công tác lần này của Tổng Bí thư Tô Lâm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, diễn ra trong bối cảnh Liên bang Nga vừa kỷ niệm 75 năm quan hệ ngoại giao với Việt Nam. Đồng chí Nguyễn Hải Ninh, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp là thành viên chính thức tham gia Đoàn đại biểu cấp cao.

Trong khuôn khổ chuyến thăm, sáng ngày 10/5/2025, tại trụ sở Bộ Tư pháp Liên bang Nga, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã có cuộc hội đàm song phương với Bộ trưởng Bộ Tư pháp Liên bang Nga Konstantin Anatolyevich Chuychenko. Tại buổi hội đàm song phương, hai Bộ trưởng đánh giá cao quan hệ hợp tác hữu nghị truyền thống giữa hai bên với những kết quả tích cực và hiệu quả, đặc biệt là kể từ khi hai Bộ ký kết Thỏa thuận hợp tác năm 2010 và thành lập Tổ công tác hỗn hợp Việt - Nga năm 2015. Hoạt động hợp tác, trao đổi chuyên môn của hai bên diễn ra thường xuyên, dưới cả hình thức trực tiếp và trực tuyến kể cả trong bối cảnh đại dịch Covid-19 diễn ra phức tạp. Bộ trưởng Tư pháp Liên bang Nga gửi lời cảm ơn Bộ Tư pháp Việt Nam đã thường xuyên cử Đoàn đại biểu tham dự Diễn đàn pháp lý quốc tế Xanh Pê-tê-bua. Bộ trưởng Konstantin Anatolyevich Chuychenko cũng đề xuất hai bên tiếp tục tăng cường hợp tác trên nhiều lĩnh vực nhằm bảo đảm an ninh quốc gia của mỗi bên, giữ vững hòa bình, ổn định trong khu vực,

trong đó tập trung vào một số lĩnh vực như tư pháp về hình sự, phòng, chống tội phạm mạng xuyên quốc gia.

Chia sẻ quan điểm của Bộ trưởng Tư pháp Liên bang Nga, Bộ trưởng Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đánh giá cao việc Nga tổ chức Lễ duyệt binh kỷ niệm 80 năm Ngày Chiến thắng trong Chiến tranh Vệ quốc vĩ đại nhằm tưởng nhớ và tri ân những người đã hy sinh vì hòa bình. Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cũng gửi lời cảm ơn tới phía Liên bang Nga đã hỗ trợ, đào tạo nhiều thế hệ cán bộ lãnh đạo và chuyên gia pháp luật cho Việt Nam. Bên cạnh đó, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cũng chia sẻ về cuộc cách mạng tinh gọn bộ máy tại Việt Nam, chuyển mô hình chính quyền địa phương thành hai cấp cũng như Bộ Chính trị mới ban hành Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. Những chủ trương, định hướng này đặt ra nhiều nhiệm vụ quan trọng và nặng nề cho Bộ, ngành Tư pháp Việt Nam.

Nhằm thúc đẩy hơn nữa quan hệ hợp tác giữa hai bên đi vào chiều sâu, Bộ trưởng Tư pháp Việt Nam đề nghị hai bên tiếp tục phát huy hiệu quả hoạt động của Tổ công tác hỗn hợp Việt - Nga, cùng nhau thực hiện tốt Chương trình hợp tác đã ký, tăng cường hỗ trợ đào tạo sau đại học cho các cán bộ của Bộ, ngành Tư pháp nhằm đáp ứng các yêu cầu về nâng cao chất lượng cán bộ trong thời kỳ mới, tăng cường trao đổi đào tạo sinh viên luật bằng tiếng Nga và thúc đẩy hợp tác các nghề luật (như thừa phát lại, công chứng, luật sư...). Bộ trưởng Tư pháp Liên bang Nga bày tỏ sẵn sàng thúc đẩy các hoạt động hợp tác theo đề xuất của Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh trong đó có việc hợp tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ tại Đại học Tư pháp Quốc gia Nga (trực thuộc Bộ Tư pháp Liên bang Nga). Đồng thời, nhận lời mời của Bộ trưởng Tư pháp Nguyễn

Hải Ninh, Bộ trưởng Tư pháp Liên bang Nga sẽ thăm Việt Nam trong quý IV năm 2025.

Chiều ngày 10/5/2025, trước sự chứng kiến của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Tô Lâm và Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin, Bộ trưởng Tư pháp Việt Nam Nguyễn Hải Ninh và Bộ trưởng Tư pháp Liên bang Nga Konstantin Anatolyevich Chuychenko đã trao Chương trình hợp tác giai đoạn 2026 - 2027 giữa Bộ Tư pháp nước CHXHCN Việt Nam và Bộ Tư pháp Liên bang Nga. Chương trình hợp tác giai đoạn 2026 - 2027 giữa hai Bộ Tư pháp, tập trung vào một số lĩnh vực hợp tác như: 1) trao đổi kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, tổ chức, theo dõi thi hành pháp luật; 2) chuyển đổi số trong quản lý và cập nhật thông tin pháp luật, cũng như về việc truyền thông về các dự thảo luật; 3) tham vấn trao đổi kinh nghiệm về ứng dụng thông tin và chuyển đổi số trong thi hành án dân sự; 4) tham vấn trao đổi kinh nghiệm trong lĩnh vực giám định tư pháp; 5) tham vấn trao đổi kinh nghiệm về pháp luật xử lý vi phạm hành chính, hoàn thiện pháp luật và thực tiễn áp dụng pháp luật về xử lý vi phạm hành chính; 6) tham vấn lẫn nhau về hoạt động luật sư, trợ giúp pháp lý miễn phí cho công dân cũng như hoạt động tuyên truyền và phổ biến pháp luật...

Với việc ký kết Chương trình này, hai Bộ trưởng kỳ vọng những nội dung hợp tác sẽ hỗ trợ các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp Việt Nam trong việc nghiên cứu, trao đổi và tham khảo kinh nghiệm trong quá trình xây dựng, hoàn thiện pháp luật, tổ chức thi hành pháp luật một số lĩnh vực quản lý nhà nước nhằm triển khai kịp thời, hiệu quả Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

VỤ HỢP TÁC QUỐC TẾ

TIN TỨC

Lập Ban Chỉ đạo của Bộ Tư pháp về phát triển khoa học, công nghệ

Bộ Tư pháp vừa ban hành Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo của Bộ Tư pháp về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và Đề án 06. Theo đó, thành lập Ban Chỉ đạo của Bộ Tư pháp về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và Đề án 06 (sau đây gọi tắt là Ban Chỉ đạo) trên cơ sở hợp nhất Ban Chỉ đạo Cải cách hành chính của Bộ Tư pháp, Ban Chỉ đạo Chuyển đổi số ngành Tư pháp và Tổ công tác của Bộ Tư pháp triển khai thực hiện Quyết định số 06/QĐ-TTg ngày 06/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ việc chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

Theo quyết định, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh là Trưởng Ban; ông Nguyễn Thanh Tinh, Thứ trưởng Bộ Tư pháp - Phó Trưởng ban thường trực; Các Phó Trưởng ban gồm các ông: Đỗ Xuân Quý, Chánh Văn phòng Bộ; Phạm Quang Hiếu, Cục trưởng Cục Công nghệ thông tin; Nguyễn Thắng Lợi, Quyền Tổng cục trưởng Tổng cục THADS; Nguyễn Hồng Hải, Vụ trưởng Vụ Pháp luật dân sự kinh tế. Ban Chỉ đạo có 25 thành viên.

Chức năng của Ban Chỉ đạo Nghiên cứu, đề xuất và giúp Bộ trưởng chỉ đạo, phối hợp thực hiện các chủ trương, chiến lược, cơ chế, chính sách, các giải pháp phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, triển khai Đề án 06 và cải cách hành chính của Bộ, ngành Tư pháp.

Nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo: Nghiên cứu, đề xuất với Bộ trưởng phương hướng, giải pháp thực hiện các chủ trương, chiến lược, cơ chế, chính sách đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, triển khai Đề án 06 và cải cách hành chính của Bộ, ngành Tư pháp. Cho ý kiến về các chiến lược, chương trình, đề án, dự án liên quan đến phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, cải cách hành chính và triển khai Đề án 06 của Bộ, ngành Tư pháp; Giúp Bộ trưởng chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra các đơn vị trong Ngành thực hiện các chiến lược, chương trình, đề án, dự án; các mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, cải cách hành chính và triển khai Đề án 06... P.V

Nâng cao chế độ hỗ trợ đối với nạn nhân mua bán người

Bộ Công an đang lấy ý kiến dự thảo Luật Phòng, chống mua bán người (sửa đổi). Trong đó đáng chú ý sửa đổi, bổ sung chế độ hỗ trợ người đang trong quá trình xác định là nạn nhân được hưởng: Hỗ trợ về nhu cầu thiết yếu và chi phí đi lại; Hỗ trợ y tế; Hỗ trợ tâm lý; Trợ giúp pháp lý; Hỗ trợ chi phí phiên dịch trong quá trình xác định nạn nhân; đồng thời, nâng cao hơn chế độ hỗ trợ đối với nạn nhân so với quy định của Luật Phòng, chống mua bán người năm 2011 theo hướng: Tất cả nạn nhân được hỗ trợ các khoản chi phí tiền tàu xe và tiền ăn để trở về nơi cư trú.

Việc sửa đổi, bổ sung này nhằm cụ thể hóa chính sách về quy định chế độ hỗ trợ người đang trong quá trình xác định là nạn nhân và hoàn thiện quy định về quyền của người đang trong quá trình xác định là nạn nhân, nạn nhân bảo đảm khắc phục những bất cập hiện nay, phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của Việt Nam hiện nay cũng như thời gian tới, phù hợp với cam kết của Việt Nam liên quan đến bảo đảm, bảo vệ quyền con người, quyền của người đang trong quá trình xác định là nạn nhân, nạn nhân bị mua bán. **H.A**



Thực hiện quyết liệt các biện pháp phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong Thi hành án dân sự

Thời gian tới, Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) cho biết, sẽ kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý nghiêm mọi trường hợp, mọi hành vi lợi dụng, lạm dụng quyền lực để tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động thi hành án, các trường hợp sai phạm phát hiện sau thanh tra, kiểm tra, giám sát. Thực hiện các biện pháp quyết liệt, hiệu quả trong phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Thời gian qua, Tổng cục đã ban hành văn bản đề tăng cường kiểm tra, kiểm soát hoạt động của chấp hành viên, đẩy mạnh thực hiện biện pháp, giải pháp THADS nhằm chủ động phòng ngừa, chấn chỉnh, xử lý nghiêm sai phạm trong hoạt động THADS. Tại văn bản này, Tổng cục yêu cầu các Cục trưởng Cục THADS phải thành lập các đoàn kiểm tra công vụ, kiểm tra đột xuất và tăng cường chỉ đạo việc thực hiện đúng quy định đối với việc thực hiện việc thi hành án ở các Chi cục, các Phòng chuyên môn thuộc Cục, nhất là ở khâu lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản và thanh toán tiền thi hành án.

Tổng cục đã tổ chức Hội nghị trực tuyến quán triệt, triển khai một số nội dung về công tác tổ chức cán bộ, công tác kế hoạch tài chính, trong đó, yêu cầu các đơn vị tăng cường kiểm tra, tự kiểm tra công tác kế toán nghiệp vụ THADS phục vụ công tác quản lý và chuẩn bị thực hiện sắp xếp tinh gọn bộ máy.



● Chấp hành viên làm nhiệm vụ. (Ảnh: baobinhthuan.com.vn)

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Tổng cục THADS đã tổ chức kiểm tra chuyên đề và toàn diện tại 06 Cục THADS; tham mưu xây dựng các báo cáo về phòng, chống tham nhũng lãng phí tiêu cực; quán triệt thực hiện cơ chế phối hợp phát hiện, xử lý tham nhũng, tiêu cực qua hoạt động kiểm tra, thanh tra, kiểm toán, điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án.

Toàn Hệ thống THADS đã ban hành 123 văn bản về phòng, chống tham nhũng lãng phí tiêu cực. Trong đó, Tổng cục THADS đã ban hành Kế hoạch phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2025 trong Hệ thống THADS, ban hành 23 văn bản chỉ đạo, điều hành, góp ý và báo cáo về công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Tổng cục THADS đã triển khai và thực hiện nhiều biện pháp cụ thể, gắn với công tác cải cách hành chính, củng cố

kiện toàn tổ chức bộ máy và nâng cao trách nhiệm của đội ngũ công chức làm công tác THADS nhằm ngăn chặn và từng bước đẩy lùi tham nhũng, tiêu cực trong toàn Hệ thống THADS: trách nhiệm nêu gương của người đứng đầu trong công tác PCTNTC trong Hệ thống THADS được thực hiện nghiêm túc; công khai, minh bạch về tổ chức và hoạt động của cơ quan, tổ chức, đơn vị; thực hiện phân công trách nhiệm cụ thể trong từng lĩnh vực; dân chủ trong quản lý và điều hành hoạt động của cơ quan, đơn vị; thực hiện đúng quy định pháp luật trong tổ chức cán bộ; về định mức, tiêu chuẩn, chế độ; kê khai tài sản, thu nhập, công khai tài sản, thu nhập và xác minh tài sản thu nhập; thực hiện cải cách hành chính, ứng dụng khoa học, công nghệ trong quản lý,... Công tác thực hiện thanh tra,

kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phát hiện, xử lý tham nhũng, tiêu cực được chỉ đạo quyết liệt, chặt chẽ, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các sai phạm, siết chặt kỷ luật, góp phần nâng cao hiệu quả công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Kết quả phát hiện, xử lý tham nhũng, tiêu cực: Trong kỳ báo cáo, xảy ra 05 vụ/06 trường hợp tham nhũng, tiêu cực trong Hệ thống THADS. Tổng số tiền, tài sản tham nhũng, tiêu cực phát hiện được là hơn 3 tỷ đồng. Kết quả thu hồi tài sản tham nhũng, tiêu cực hơn 3 tỷ đồng.

Tuy nhiên, việc thực hiện kỷ luật, kỷ cương, xử lý vi phạm tại một số đơn vị còn chưa nghiêm. Công tác kiểm tra ở một số cơ quan THADS địa phương chưa bảo đảm chất lượng, chưa kịp thời phát hiện ra sai phạm của công chức; nhiều sai phạm của công chức một thời gian dài về sau mới được phát hiện thông qua việc kiểm sát, thanh tra, kiểm tra, giám sát của các cơ quan có thẩm quyền khác.

Thời gian tới, Tổng cục THADS sẽ tập trung kiểm tra, thanh tra, giám sát đối với công tác thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, chức vụ; thu hồi nợ cho các tổ chức tín dụng; công tác xác minh, phân loại án; thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án và những khâu nhạy cảm, dễ xảy ra tiêu cực, sai phạm.

Tiếp tục tham mưu kiểm soát chặt chẽ tình hình tổ chức, hoạt động THADS theo Kế hoạch phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2025 và Chương trình hành động của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong THADS giai đoạn 2023 - 2026.

THU NGUYỄN

BÌNH DƯƠNG:

Đề xuất mỗi chấp hành viên thực hiện không quá 300 việc/năm

Cục Thi hành án dân sự (THADS) Bình Dương đề xuất xác định rõ vị trí việc làm của chấp hành viên (CHV), từ đó định lượng số vụ việc bình quân mỗi CHV thụ lý thực hiện trong một năm (đề xuất không quá 300 việc/CHV/năm) để bảo đảm có thể hoàn thành nhiệm vụ. Trường hợp phải thực hiện số việc thụ lý nhiều hơn thì có cơ chế giảm thiểu trách nhiệm cho CHV thực hiện.

Dưới sự quan tâm sát sao và chỉ đạo kịp thời của Lãnh đạo Cục với phương châm hướng về cơ sở, các mặt công tác đều được Cục THADS tỉnh và các Chi cục trực thuộc thực hiện nghiêm túc, kịp thời, đúng tiến độ và kế hoạch đề ra, đã góp phần hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ các mặt công tác trong tháng 4/2025.

Ngay từ đầu năm công tác, Lãnh đạo Cục đã chỉ đạo quyết liệt các CHV tập trung giải quyết án, tuy nhiên do số lượng việc, tiền thụ lý mới tăng cao, cụ thể: về việc thụ lý mới gần 13 ngàn việc (tăng 1.387 việc, tăng 12% so với cùng kỳ năm 2024), về tiền, tăng hơn 1.144 tỷ, hơn 20% so với cùng kỳ năm 2024, nên mặc dù đã rất nỗ lực nhưng kết quả thi hành án của toàn tỉnh trong 07 tháng đầu năm 2025 tỷ lệ về việc và về tiền đều đạt thấp hơn so với cùng kỳ năm 2024.

Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo được lãnh đạo Cục và các Chi cục quan tâm chỉ đạo giải quyết kịp thời, đúng trình

tự, thủ tục quy định pháp luật. Công tác tổ chức cán bộ tại Cục và các Chi cục tiếp tục được kiện toàn; công tác quản lý, sử dụng kinh phí, tài sản công bảo đảm thực hiện theo đúng quy định; công tác chăm lo đời sống vật chất, tinh thần và các chế độ đối với công chức, người lao động được quan tâm và thực hiện tốt.

Tuy nhiên, theo Cục THADS Bình Dương, tỷ lệ đạt về việc, tiền giữa các đơn vị chưa đồng đều, một số đơn vị tỷ lệ đạt về việc, tiền còn thấp so với kết quả chung của toàn tỉnh. Nguyên nhân do lượng án thụ lý nhiều, quá tải trong công việc nên Chấp hành viên, cán bộ thi hành án còn chậm trong công tác xác minh. Một số CHV chưa thật sự quyết liệt trong công tác giải quyết án, chưa chặt chẽ trong việc tiến hành các thủ tục thi hành án, sắp xếp công việc chưa khoa học. Năng lực của một số CHV còn hạn chế, chưa thực sự đáp ứng nhu cầu công tác cũng như sự phát triển của xã hội...

Trong khi đó, biên chế tại đơn vị chưa đáp ứng yêu cầu công việc (151/156 biên chế); thủ tục về thi hành án quá nhiều, chế độ đãi ngộ chưa thật sự thu hút, đặc biệt mức lương của các ngạch kế toán, thủ kho, thủ quỹ, văn thư lưu trữ còn thấp; bên cạnh đó công chức phải kiêm nhiệm nhiều việc nên áp lực công việc cao dẫn đến tình trạng nhiều công chức xin thôi việc theo Nghị định 178/2024/NĐ-CP.

Nhiều vụ việc thi hành án cho các tổ chức tín dụng cho vay tín chấp, người phải thi hành án chủ yếu là lao động có thu nhập thấp, tài sản lớn hơn nghĩa vụ nên việc tổ chức thi hành án gặp nhiều khó khăn. Một số doanh nghiệp phải thi hành án không có điều kiện thi hành án, không còn hoạt động tại trụ sở, số án này không thể miễn, giảm theo quy định của Luật THADS dẫn đến tồn đọng việc thi hành án cho ngân sách nhà nước. Ý thức chấp hành pháp luật của người phải thi hành án chưa tốt, nhiều trường hợp người phải thi hành án cố tình chây ỳ, chống đối, cản trở việc thi hành án.

Cục THADS cho biết, từ nay đến cuối năm, sẽ tập trung chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị trực thuộc khẩn trương thực hiện ngay các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, đặc biệt là những đơn vị có lượng án nhiều, giá trị phải thi hành lớn.

Tăng cường đôn đốc, kiểm tra tiến độ giải quyết án của từng đơn vị, từng CHV trên địa bàn để kịp thời nắm bắt, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các Chi cục, CHV (trong đó tập trung vào các Chi cục và CHV có kết quả thi hành đạt tỷ lệ thấp) nhằm bảo

đảm hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao trong năm 2025.

Theo đó, sẽ tiếp tục làm tốt công tác giáo dục chính trị tư tưởng cho công chức, người lao động; phổ biến, quán triệt kịp thời các văn bản chỉ đạo của cấp trên đến công chức, người lao động. Chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị trực thuộc tiếp tục khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ được giao, đặc biệt là những đơn vị có số lượng án đang thi hành nhiều, giá trị phải thi hành lớn, đạt tỷ lệ về việc, tiền thấp nhằm nâng cao tỷ lệ giải quyết án.

Chỉ đạo các CHV xây dựng kế hoạch giải quyết án với thời gian hoàn thành cụ thể. Trên cơ sở danh sách án đang thi hành, báo cáo hàng tuần, tháng và kết quả thi hành án của CHV, Lãnh đạo Cục sẽ chỉ đạo cụ thể đối với các CHV giải quyết án đạt tỉ lệ thấp; Chủ động xử lý giải quyết kịp thời, đúng pháp luật các đơn, thư khiếu nại, tố cáo của công dân, hạn chế để phát sinh khiếu nại, tố cáo vượt cấp, phức tạp, kéo dài.

Cục THADS kiến nghị sớm sửa đổi Luật THADS theo hướng thủ tục ngắn gọn; bổ sung biện pháp cưỡng chế buộc người phải thi hành án giao cổ phần, vốn góp cho người mua trúng đấu giá trong Luật THADS; Kiến nghị Tổng cục THADS hướng dẫn cụ thể trường hợp đề nghị xét miễn, giảm nghĩa vụ thi hành án đối với trường hợp người phải thi hành án là doanh nghiệp không còn (hoặc không có) tài sản, không còn hoạt động tại nơi đăng ký kinh doanh và không xác định được địa chỉ mới. BÌNH AN

Duyệt đội ngũ, diễu hành mừng 70 năm Ngày Giải phóng Hải Phòng



● Ông Hoàng Minh Cường - Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng phát biểu tại chương trình.

Ngày 11/5, tại Quảng trường Nhà hát TP Hải Phòng đã diễn ra chương trình duyệt đội ngũ, diễu hành với sự tham gia của các lực lượng vũ trang, đoàn thể và đông đảo quần chúng Nhân dân TP Hải Phòng.

Chương trình duyệt đội ngũ, diễu hành mừng 70 năm Ngày Giải phóng Hải Phòng được mở màn bằng đại hợp xướng ca khúc “Thành phố Hoa Phượng Đỏ”, với sự tham gia của nhiều nghệ sĩ chuyên và không chuyên, tạo nên không khí trang nghiêm và hào hùng.

Phát biểu khai mạc buổi lễ, ông Hoàng Minh Cường, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng cho biết, sau Hiệp định Genève năm 1954, Hải Phòng trở thành một trong những địa bàn cuối cùng ở miền Bắc còn do quân Pháp kiểm soát. Trong 300 ngày thực hiện Hiệp định, từ tháng 7/1954 đến 13/5/1955, quân và dân Hải Phòng đã tiến hành cuộc đấu tranh toàn diện và bền bỉ trên các mặt trận chính trị, kinh tế, quân sự, văn hóa. Dưới sự lãnh đạo của Đảng, Nhân dân kiên quyết đấu tranh chống âm mưu phá hoại, cưỡng ép di cư; công nhân chủ động bảo vệ máy móc, tài sản chuẩn bị cho ngày tiếp quản; lực lượng vũ trang hoạt động bí mật chờ thời cơ; công tác tuyên truyền giúp củng cố niềm tin vào thắng lợi. Ngày 13/5/1955, quân Pháp rút khỏi Hải Phòng, đánh dấu thắng lợi của cuộc đấu tranh trí tuệ, bản lĩnh và đoàn kết toàn dân. Sự kiện cũng chính thức khép lại quá trình thi hành Hiệp định Genève tại miền Bắc, mở ra thời kỳ xây dựng, phát triển và trở thành hậu phương lớn cho cuộc kháng chiến chống Mỹ sau này.

“70 năm đã trôi qua, Hải Phòng hôm nay không chỉ là thành phố của những con tàu và ngọn sóng, mà còn là minh chứng sống động cho ý chí vươn xa, cho tình yêu quê hương cháy bỏng, đang tăng tốc phát triển, xứng đáng với truyền thống mà cha ông để lại. Trong không khí thiêng liêng và xúc động, lãnh đạo thành phố cùng toàn thể Nhân dân thành kính tưởng nhớ Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại, tri ân các nhà lãnh đạo tiền bối của Đảng và dân tộc, các anh hùng liệt sĩ, cùng các thế hệ cán

bộ, chiến sĩ và Nhân dân đã hi sinh, cống hiến vì sự nghiệp giải phóng Hải Phòng”, Phó Chủ tịch nhấn mạnh

Phát huy truyền thống vẻ vang ấy, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng khẳng định, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân thành phố sẽ tiếp tục nỗ lực đạt kết quả cao nhất trong thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong thời kỳ hội nhập và phát triển.

Sau bài phát biểu khai mạc của lãnh đạo Hải Phòng, Đại tá Bùi Xuân Thắng, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự TP Hải Phòng đã phát lệnh chương trình duyệt đội ngũ - diễu hành quần chúng.

Chương trình duyệt đội ngũ và diễu hành quần chúng được tổ chức nhằm biểu dương sức mạnh và sự trưởng thành của các lực lượng trong sự nghiệp đổi mới và phát triển; tôn vinh truyền thống lịch sử, văn hoá và cách mạng của TP Hải Phòng; thể hiện hành trình đầy tự hào - 70 năm Hải Phòng giải phóng, từng bước chuyển mình vươn lên mạnh mẽ và khát vọng tiếp tục tỏa sáng, năng động, sáng tạo và không ngừng bứt phá của TP Cảng Anh hùng.

Với 42 khối diễu hành, trong đó có 4 khối nghi trọng gồm khối rước cờ Đảng, cờ Tổ quốc, chân dung Chủ tịch Hồ Chí Minh, khối hồng kỳ, 17 khối duyệt đội ngũ do Bộ Chỉ huy quân sự thành phố phụ trách gồm các đơn vị Quân đội nhân dân, Công an nhân dân, Cảnh sát biển, Dân quân tự vệ... và 21 khối diễu hành quần chúng gồm khối công - nông - binh, trí thức, sinh viên, học sinh, chuyển đổi số, khoa học công nghệ, khối các văn nghệ sĩ... Và cuối cùng là khối mô tô thể thao với 70 xe mô tô thể thao là các thành viên Câu lạc bộ Mô tô Hải Phòng thuộc Liên đoàn Xe đạp - Mô tô thể thao Hải Phòng.

Các khối diễu hành theo tuyến Trần



● Diễu binh, diễu hành chào mừng kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Hải Phòng.



● Sự kiện là dịp để người dân Hải Phòng thể hiện niềm tự hào về chặng đường lịch sử vẻ vang và những thành tựu to lớn trong công cuộc xây dựng và phát triển quê hương.



● Chương trình đã tái hiện tinh thần kiên cường, tự hào của một Hải Phòng trung dũng - quyết thắng trong suốt chiều dài lịch sử.

Hưng Đạo - Quảng trường Nhà hát thành phố - Quang Trung - phía trước Tượng đài Nữ tướng Lê Chân - Nguyễn Đức Cảnh - Trần Phú.

Hai bên các tuyến đường nơi diễn ra chương trình duyệt đội ngũ và diễu hành quần chúng rực rỡ sắc đỏ, thu hút hàng vạn người dân và du khách đến tham gia, cổ vũ. Hưởng ứng sự kiện trọng đại, người dân TP Cảng được khuyến khích

mặc áo đỏ, cầm cờ Tổ quốc vẫy chào các đoàn diễu hành.

Ban Tổ chức cũng chuẩn bị cờ và bố trí sẵn đọc các tuyến đường, đồng thời phát miễn phí cho Nhân dân, góp phần tạo nên không khí trang trọng, sôi động, thể hiện tinh thần yêu nước và niềm tự hào của người dân TP Cảng trong dịp Kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Hải Phòng.

THUỖ LINH

Tìm cách gia tăng nhập khẩu nông sản từ Mỹ

Nông sản Mỹ đã có nhiều thuận lợi để vào Việt Nam khi Chính phủ đã cắt giảm thuế nhập khẩu với nhiều mặt hàng, từ thịt bò đến hoa quả. Mới đây, “quyết sách” giảm thủ tục rào cản để nông sản Mỹ dễ dàng vào Việt Nam cũng đã được đưa ra.

Theo ông Đỗ Ngọc Hưng - Trưởng Cơ quan Thương vụ Việt Nam tại Hoa Kỳ, hiện Việt Nam là một trong 10 thị trường xuất khẩu nông sản lớn nhất của Mỹ với kim ngạch 3,4 tỷ USD vào năm 2024. Trong đó, các mặt hàng Việt Nam nhập khẩu (NK) nhiều bao gồm bông (680 triệu USD), đậu tương (464 triệu USD), lúa mì (150 triệu USD) và rau quả (540 triệu USD).

Theo đánh giá, người tiêu dùng Việt Nam ưa chuộng táo Mỹ (tiêu thụ hơn 2 triệu thùng/năm), thịt bò, thịt lợn và cherry. Trong đó, thịt bò NK từ Mỹ hiện đang chiếm khoảng 30 - 40% tổng sản lượng thịt bò NK của Việt Nam. Mỹ cũng cung cấp 325 triệu USD gỗ và 300 triệu USD thức ăn chăn nuôi - đứng thứ hai sau Argentina.

Đại diện Công ty Informa Markets Việt Nam - đơn vị tổ chức nhiều triển lãm quốc tế tại Việt Nam cho biết, trong vài năm gần đây, các triển lãm về thực phẩm, đồ uống, thiết bị làm bánh, nhà hàng, khách sạn và cung ứng dịch vụ được tổ chức luân phiên tại Hà Nội và TP Hồ Chí Minh đã thu hút được rất nhiều doanh nghiệp, nhà sản xuất quốc tế. Trong đó phải kể đến sự tham gia tích cực của các doanh nghiệp, hiệp hội từ Hoa Kỳ. Kỳ triển lãm thực phẩm vào tháng 3 vừa qua tại Hà Nội, có hơn 10 hiệp hội hàng nông sản đến từ Hoa Kỳ đã tham gia trưng bày và giới thiệu các mặt hàng đến người tiêu dùng Việt Nam. “Điều này chứng tỏ sự quan tâm lớn của các đơn vị của Hoa Kỳ đối với thị trường Việt Nam” - đại diện Informa Markets Việt Nam khẳng định.

Mới đây, Hội nghị “Thúc đẩy thương mại mặt hàng nông - lâm - thủy sản giữa Việt Nam và Hoa Kỳ” cũng đã được 2 Bộ Công Thương và Nông nghiệp và Môi trường tổ chức. Hội nghị nhằm lắng nghe ý kiến đề xuất của các tập đoàn, hiệp hội ngành hàng, doanh nghiệp kinh doanh và xuất nhập khẩu về khả năng thúc đẩy thương mại hai chiều đối với ngành hàng nông - lâm - thủy



● Gian trưng bày hàng nông nghiệp Hoa Kỳ tại triển lãm về thực phẩm vào tháng 3/2025. (Ảnh: PV)

Nhập khẩu hàng hóa từ Mỹ tăng mạnh

Theo số liệu thống kê sơ bộ Cục Hải quan vừa công bố, trong tháng 4, Việt Nam chi hơn 1,5 tỷ USD NK hàng hóa từ Mỹ, tăng gần 40,2% so với cùng kỳ năm ngoái. Tính chung 4 tháng đầu năm nay, kim ngạch NK hàng Mỹ đạt 5,6 tỷ USD, tăng 25,8%.

Trong đó, nhiều nhóm hàng chủ lực NK từ Mỹ ghi nhận mức tăng trưởng hai chữ số. Điển hình như nhóm sản phẩm máy vi tính, sản phẩm điện tử và linh kiện, Việt Nam chi tới 1,8 tỷ USD, tăng 44,5% so với cùng kỳ năm ngoái.

Các mặt hàng nông sản cũng gia tăng NK mạnh. Có thể kể đến như mặt hàng bông, Việt Nam đã chi tới 444,6 triệu USD để NK từ Mỹ trong 4 tháng đầu năm, tăng 27%; đậu tương đạt 414 triệu USD, tăng 47,3%; thức ăn chăn nuôi đạt 427 triệu USD tăng 0,7%; chất dẻo nguyên liệu đạt 346 triệu USD, tăng 43,5%...

Đáng chú ý, Việt Nam cũng NK gần 203 triệu USD rau quả từ Mỹ, tăng 55,6% so với cùng kỳ năm ngoái. Rau quả Mỹ vào Việt Nam tăng mạnh nhờ thời gian qua nước ta nới lỏng chính sách kiểm dịch thực vật và mở cửa thị trường cho các sản phẩm như nho, cherry và táo gala từ Mỹ. Mới đây, việc tiếp tục giảm thuế NK các mặt hàng này sẽ tác động mạnh đến sản lượng hoa quả Mỹ vào Việt Nam.

sản, bao gồm việc nâng kim ngạch NK nông - lâm - thủy sản của Hoa Kỳ.

Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên khẳng định, Hoa Kỳ là thị trường tiêu thụ hàng hóa nông - lâm - thủy sản của Việt Nam với số lượng lớn, đồng thời cũng là thị trường có tiềm năng xuất khẩu lớn các sản phẩm ngũ cốc, thịt, sữa, gỗ... Do đó, NK các sản phẩm nông - lâm - thủy sản từ Hoa Kỳ không chỉ có tác dụng trong ngắn hạn (đáp ứng nhu cầu thị hiếu tiêu dùng trong nước của mỗi bên, góp phần cân bằng thương mại và thúc đẩy đàm phán đạt kết quả tốt nhất) mà còn cả trong dài hạn bởi đây là cơ sở, nền tảng để Việt Nam - Hoa Kỳ có thể hợp tác chặt chẽ hơn trong lĩnh vực nông - lâm - thủy sản theo hướng công nghệ cao, tuần hoàn và phát triển bền vững.

Tại Hội nghị này, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên cho rằng, để nâng kim ngạch xuất nhập khẩu trong lĩnh vực nông - lâm - thủy sản giữa hai nước, Chính phủ, các Bộ, ngành chức năng của hai nước cần sớm rà soát, gỡ bỏ các rào cản

thương mại. Trong đó cần khẩn trương, kiên quyết gỡ bỏ rào cản kỹ thuật, mở cửa cho các sản phẩm nông - lâm - thủy sản của Hoa Kỳ, đơn giản hóa thủ tục hành chính để các doanh nghiệp, Hiệp hội ngành hàng có điều kiện gia tăng giao thương với thị trường này; Đồng thời, ban hành cơ chế, chính sách khuyến khích đủ mạnh và khả thi (như chính sách về thuế, ưu đãi vốn, hỗ trợ logistics...) để hỗ trợ doanh nghiệp, tạo động lực phát triển cho kim ngạch thương mại giữa 2 quốc gia.

Bộ trưởng Diên cũng đề nghị các doanh nghiệp, hiệp hội doanh nghiệp trong lĩnh vực xuất nhập khẩu nông - lâm - thủy sản khẩn trương kết nối với đối tác Hoa Kỳ để tìm kiếm cơ hội nhập khẩu nhiều hơn từ thị trường này. Thông qua hoạt động xuất nhập khẩu sản phẩm nông - lâm - thủy sản giữa hai nước, cần tranh thủ tìm kiếm sự hợp tác với các đối tác Hoa Kỳ trong lĩnh vực xây dựng nền nông nghiệp Việt Nam theo hướng xanh, sạch, giá trị tăng cao và bền vững, trong đó, chú trọng cả khâu sản xuất và chế biến tiêu thụ. **NHẬT THU**

Sẽ xây dựng sân bay Gia Bình thành sân bay lưỡng dụng

Thủ tướng Phạm Minh Chính vừa chủ trì cuộc họp của Thường trực Chính phủ về điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng sân bay Gia Bình (Bắc Ninh) phục vụ an ninh, quốc phòng thành cảng hàng không quốc tế cấp 4E và xây dựng tuyến đường từ sân bay này về trung tâm Hà Nội.

Sau khi nghe các báo cáo, ý kiến, phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính hoan nghênh Bộ Công an với tư duy phát triển đã chủ động đề xuất và các ý kiến tại cuộc họp đều thống nhất với chủ trương nâng cấp sân bay Gia Bình từ cấp 3C lên 4E, chuyển từ phục vụ an ninh, quốc phòng là chính sang khai thác lưỡng dụng vừa phục vụ quốc phòng, an ninh vừa khai thác dân sự, phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời xây dựng trung tâm logistics tại khu vực sân bay.

Thủ tướng nêu rõ, việc xây dựng sân bay Gia Bình cấp 4E lưỡng dụng sẽ bổ sung, hỗ trợ sân bay Nội Bài đang quá tải và không còn nhiều dư địa mở rộng. Sân bay này cùng tuyến đường kết nối với trung tâm Hà Nội được xây dựng xứng tầm, hiện đại, đồng bộ, khang trang sẽ góp phần giải tỏa ách tắc giao thông, tạo điểm nhấn cảnh quan, diện mạo mới cho Thủ đô Hà Nội, tỉnh Bắc Ninh và sẽ là một trong những công trình lớn khẳng định sự phát triển vươn mình, tầm vóc, vị thế đất nước trong kỷ nguyên mới.

Nhấn mạnh đây là những công trình rất quan trọng, Thủ tướng chỉ đạo Bộ Công an, TP Hà Nội, tỉnh Bắc Ninh, các cơ quan liên quan phải nỗ lực, cố gắng để hoàn thành các công trình kịp phục vụ các hoạt động đối ngoại tại APEC 2027. Thủ tướng giao các cơ quan khẩn trương xây dựng dự thảo đề trình cấp có thẩm quyền về nội dung này. **S.THU**

Hà Nội phân luồng, tổ chức giao thông phục vụ thi công ga ngầm S12

Ngày 10/5, Nhà thầu Liên danh Huynndai E&C - Ghella có thông báo về phương án tổ chức phân luồng giao thông phục vụ thi công kết cấu ga ngầm S12, Gara và đường chuyển làn trên đường Trần Hưng Đạo thuộc Dự án tuyến đường sắt đô thị thí điểm Thành phố Hà Nội, đoạn Nhôn ga Hà Nội sau khi đã được liên ngành Công an - Giao thông và các đơn vị liên quan thống nhất.

Cụ thể, phương án tổ chức phân luồng giao thông như sau: trên đường Trần Hưng Đạo đoạn từ đường Trần Bình Trọng ra đường Quán Sứ tổ chức giao thông 1 chiều hướng từ Trần Bình Trọng đi đường Quán Sứ cho các phương tiện lưu thông.

Trên đường Trần Hưng Đạo đoạn từ đường Yết Kiêu ra đường Phan Bội Châu tổ chức giao thông 1 chiều hướng từ đường Yết Kiêu đi đường Phan Bội Châu cho các phương tiện lưu thông. Trên đường Trần Hưng Đạo đoạn từ đường Lê Duẩn ra đường Phan Bội Châu tổ chức giao thông 02 chiều cho các phương tiện lưu thông.

Trên đường tạm cạnh Bệnh viện Tim về phía đường Quán Sứ tổ chức giao thông 2 chiều cho các phương tiện xe máy của các hộ dân đi vào và ra theo đường Quán Sứ. Trên đường tạm từ Lê Duẩn đến đường Yết Kiêu bên phải tuyến tổ chức giao thông được giữ nguyên như hiện tại. Bên cạnh đó, trong phương án tổ chức phân luồng cũng cho phép các phương tiện rẽ phải theo hướng từ Trần Bình Trọng đi Trần Hưng Đạo; cấm dừng đỗ trên đường Yết Kiêu đoạn từ Trần Quốc Toàn đến đầu rào chắn thi công; đồng thời cấm đỗ xe trên đường Yết Kiêu đoạn từ đầu rào chắn đến Bệnh viện Tim; cấm các phương tiện đi thẳng và rẽ phải hướng từ đường Trần Hưng Đạo ra đường Lê Duẩn, các phương tiện từ Trần Hưng Đạo phải rẽ trái khi đi vào đường Lê Duẩn. **T.BÌNH**

Sắp khởi công đường cất hạ cánh số 2 sân bay Long Thành

Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) đang gấp rút hoàn tất các thủ tục liên quan, quyết tâm khởi công đường cất hạ cánh số 2 vào cuối tháng 5 hoặc đầu tháng 6 tới đây.

Theo ACV, công trình sẽ được thi công trong 12 tháng, bảo đảm khai thác cùng đường cất hạ cánh số 1 khi dự án Cảng Hàng không quốc tế Long Thành được đưa vào khai thác đồng bộ tất cả hạng mục dự kiến vào nửa đầu năm 2026. Đến nay, hạng mục

đường cất hạ cánh số 1 đã sẵn sàng phục vụ bay hiệu chuẩn, rút ngắn tiến độ 3 tháng so với kế hoạch.

Đối với hai tuyến giao thông kết nối, tuyến T1 đã cơ bản hoàn thành, thăm xong 2/3 lớp bê tông nhựa trong tháng 4/2025. Tuyến T2 đang tăng tốc để về đích dịp 2/9. Gói sân đỗ máy bay, cung cấp nhiên liệu cơ bản đáp ứng tiến độ theo yêu cầu, cơ bản hoàn thành cuối năm 2025.

Về hạng mục hangar (nhà bảo dưỡng máy bay), ACV cho hay, Viet-

nam Airlines đã triển khai thiết kế cơ sở, cơ quan chuyên môn đã hoàn tất công tác thẩm tra. Các thủ tục liên quan đang được hoàn thiện, phân đầu khởi công trong tháng 6. Vietjet cũng đang triển khai song song công tác thiết kế và lựa chọn đơn vị thi công để đẩy nhanh tiến độ hạng mục phụ trách. **PV**



ĐÀ NẴNG:

Lập Tổ công tác nghiên cứu ý tưởng lấn biển

UBND TP Đà Nẵng vừa có Quyết định thành lập Tổ công tác nghiên cứu ý tưởng lấn biển tại vịnh Đà Nẵng, do ông Lê Trung Chinh, Chủ tịch UBND TP làm Tổ trưởng, cùng các thành viên là lãnh đạo một số sở, ban, ngành.

Tổ công tác sẽ có nhiệm vụ nghiên cứu, đề xuất UBND TP Đà Nẵng về chủ trương, định hướng, cơ chế, chính sách và các giải pháp tổng thể liên quan đến việc nghiên cứu ý tưởng lấn biển tại vịnh Đà Nẵng.

Đồng thời chỉ đạo triển khai các nhiệm vụ chính: Xác định mục tiêu, phạm vi, nội dung nghiên cứu; xem xét, lựa chọn các phương án, ý tưởng sơ bộ; thu thập thông tin, số liệu, khảo sát thực địa cần thiết phục vụ nghiên cứu ý tưởng.

Đánh giá các phương án, ý tưởng về hiệu quả kinh tế - xã hội, tính khả thi về kinh tế - kỹ thuật, các tác động môi trường, tính bền vững, sự phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch đô thị và các quy hoạch liên quan của TP và quy hoạch vùng.

Trước đó, Thường trực Thành ủy Đà Nẵng cho biết, TP đang nghiên cứu Đề án lấn biển tại vịnh Đà Nẵng để hình thành một đô thị mới với các chức năng của khu thương mại tự do, trung tâm tài chính quốc tế, mở rộng không gian phát triển đô thị và kinh tế gắn với dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng, mua sắm đẳng cấp, vui chơi giải trí, văn hóa, thể thao, tạo ra một công viên biển đô thị, góp phần thu hút đầu tư, tạo động lực để thúc đẩy kinh tế - xã hội TP trong thời gian tới.

Dự án này có quy mô khoảng gần 1.500ha với nhiều đặc thù là các hòn đảo nhân tạo, lấn biển với công nghệ tiên tiến, tạo ra thêm khoảng 48km đường biển mới.

Để triển khai chủ trương trên, TP rất cần có các cơ chế đặc thù và sự phân cấp cho TP trong các hoạt động lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết dự án lấn biển, kiến tạo các đảo nhân tạo, quản lý đầu tư, giao mặt biển, đánh giá tác động môi trường..., cơ chế chọn nhà đầu tư chiến lược, kêu gọi nhà đầu tư thứ cấp trong quá trình tổ chức thực hiện. **TÁM BAY**

CHỦ TỊCH UBND TP CẦN THƠ:

Chỉ đạo nghiêm túc thực hiện Kết luận thanh tra 138/KL-TTCTP

Chủ tịch UBND TP Cần Thơ vừa có văn bản chỉ đạo các sở, ngành, địa phương khẩn trương, nghiêm túc thực hiện Kết luận thanh tra 138/KL-TTCTP (KLTT) của Thanh tra Chính phủ (TTCTP).

Trước đó, ngày 24/4/2025, TTCTP công bố KLTT 138/KL-TTCTP về việc thanh tra công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng, quản lý đầu tư xây dựng và quản lý, sử dụng đất 2015 - 2022 tại Cần Thơ; chỉ rõ và yêu cầu chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế.

Ngày 8/5/2025, UBND Cần Thơ có Kế hoạch 103/KH-UBND triển khai thực hiện KLTT; yêu cầu, các sở, ngành, địa phương khẩn trương, nghiêm túc thực hiện, thời hạn hoàn thành trong tháng 6/2025. Định kỳ trước ngày 10 hàng tháng, báo cáo kết quả thực hiện gửi về các cơ quan đơn vị được giao nhiệm vụ và Thanh tra TP để tổng hợp. Thanh tra TP có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc thực hiện kế hoạch, định kỳ trước ngày 20 hàng tháng tham mưu UBND TP báo cáo TTCTP.

Với công tác quy hoạch, TP giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở NN&MT, Tài chính, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện, tham mưu TP chỉ đạo thực hiện rà soát tổng thể Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch đô thị toàn TP. Đánh giá toàn diện kết quả thực hiện quy hoạch xây dựng đến thời điểm báo cáo. Kịp thời khắc phục các trường hợp phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch chi tiết nhưng chưa phù hợp Quy hoạch phân khu, Quy hoạch chung đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt được chỉ ra tại KLTT.

Sở Xây dựng rà soát thời hiệu xử lý vi phạm hành chính, lập hồ sơ xử lý vi phạm với các vi phạm của chủ đầu tư tại các đồ án quy hoạch được kiểm tra. Trường hợp các vi phạm đã hết thời hiệu xử phạt, yêu cầu chủ đầu tư khắc phục hậu quả. Nghiêm túc thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật về quản lý chất thải rắn xây dựng.

Sở Xây dựng khẩn trương tham mưu UBND TP giải pháp đôn đốc khẩn trương thu hồi quỹ đất 20% đất ở dành cho nhà ở xã hội với một số dự án đầu tư. Thu hồi tiền về ngân sách, đôn đốc các chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Sở Xây dựng chuyển thông tin các trường hợp điều chỉnh quy hoạch có thay đổi quy mô, tính chất, cơ cấu sử dụng đất sang Sở NN&MT và cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính phát sinh.

Sở Tài chính tham mưu UBND TP thu hồi về ngân sách nhà nước số tiền do vi phạm trong công tác đầu tư xây dựng và quản lý, sử dụng đất đai nêu tại KLTT. Đôn đốc các chủ đầu tư của 7 dự án chưa thực hiện ký quỹ nộp ngay số tiền ký quỹ 193,056 tỷ đồng.

Trong quá trình thực hiện, phát hiện có dấu hiệu vi phạm, tham mưu cơ quan có thẩm quyền chuyển hồ sơ sang cơ quan chức năng xử lý theo đúng quy định pháp luật. **ĐÌNH THƯỜNG**

QUẢNG NAM:

Kiến nghị tích hợp các thiết bị thông tin trên tàu cá

Trong bối cảnh cả nước đang gấp rút triển khai các giải pháp chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU), nhiều địa phương đã đạt kết quả tích cực trong công tác kiểm soát tàu cá, nâng cao ý thức ngư dân và tăng cường thực thi pháp luật.

Tại Quảng Nam, theo báo cáo công tác chống khai thác IUU gửi Bộ NN&MT, từ 1/1/2023 - 27/4/2025, tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực trong việc thực hiện chỉ đạo của Trung ương và Chính phủ về phòng, chống khai thác IUU, đặc biệt nhằm chuẩn bị cho đợt thanh tra lần thứ 5 của Ủy ban châu Âu (EC).

Công tác tuyên truyền chống khai thác IUU được triển khai rộng khắp. Các sở, ban, ngành tổ chức tập huấn, đến từng hộ dân để vận động, ký cam kết không xâm phạm vùng biển nước ngoài và không để mất tín hiệu giám sát hành trình (VMS).

Tính đến hết tháng 4/2025, toàn tỉnh có 2.545 tàu cá đã đăng ký. Trong đó, 569 tàu cá có chiều dài từ 15m trở lên, nhóm bắt buộc phải lắp thiết bị VMS. Đến nay, 568 tàu cá có chiều dài từ 15m đã lắp đặt VMS, đạt tỷ lệ



●Tàu cầu mực của ngư dân tỉnh Quảng Nam. (Ảnh: Nhật Anh)

99,8%. Công tác cấp giấy phép khai thác cũng đạt 94,8% trên toàn tỉnh. Hệ thống phần mềm eCDT đã được triển khai cho toàn bộ tàu cá trên 15m.

Về công tác thực thi pháp luật, từ đầu năm 2025 đến nay, Quảng Nam không ghi nhận trường hợp tàu cá nào vi phạm vùng biển nước ngoài bị bắt giữ hay xử lý. Các lực lượng chức năng đã kiểm tra, xử lý hơn 31 vụ liên quan đến khai thác IUU, trong đó xử phạt hành chính 15 vụ với tổng số tiền gần 494 triệu đồng. Vi phạm phổ biến nhất là liên quan đến thiết bị VMS và thông tin liên lạc trên tàu cá.

Để chuẩn bị làm việc với Đoàn Thanh tra của EC lần thứ 5, UBND tỉnh đã chỉ đạo các ngành, địa phương khẩn trương khắc phục các tồn tại,

hạn chế và tập trung triển khai các nhiệm vụ, giải pháp cấp bách trong công tác chống khai thác IUU.

Trọng tâm là tiếp tục theo dõi và cập nhật các thông tin tàu cá mất kết nối VMS, tàu cá vi phạm ranh giới được phép khai thác thủy sản trên biển và tàu cá chưa lắp đặt VMS vào hệ thống cơ sở dữ liệu để giám sát; rà soát và hoàn thành việc cấp giấy phép khai thác thủy sản, cập nhật vào cơ sở dữ liệu VNFishbase.

Tập trung xử lý nghiêm tàu cá có tình vi phạm VMS, nhất là nhóm tàu câu mực khơi ở vùng giáp ranh. Tỉnh cũng kiến nghị tích hợp các thiết bị thông tin trên tàu cá (VMS, nhật ký điện tử, liên lạc khẩn cấp, điện thoại vệ tinh...) thành một hệ thống thống

TP Hồ Chí Minh dự kiến có thêm 14 khu công nghiệp mới

TP HCM sẽ chuyển đổi các khu chế xuất (KCX) và khu công nghiệp (KCN) theo chiều sâu; tái cơ cấu theo hướng công nghệ cao, kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn. Đồng thời, TP dự kiến đầu tư thêm 14 KCN mới thông minh, hiện đại.



● Phó Chủ tịch UBND TP HCM Võ Văn Hoan tại Hội nghị.

Ban Quản lý các KCX & KCN TP HCM (HEPZA) phối hợp UBND Bình Chánh vừa tổ chức Hội nghị công bố quy hoạch các KCN TP HCM thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và giải pháp thu hút đầu tư 2025.

Theo đồ án quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, TP HCM sẽ có thêm nhiều KCN mới với tổng diện tích hơn 6.000ha, tập trung chủ yếu tại các huyện Bình Chánh, Củ Chi và Hóc Môn, là những địa phương còn quỹ đất và tiềm năng phát triển công nghiệp đô thị vệ tinh.

Song song đó, TP sẽ từng bước chuyển đổi các KCX & KCN hiện hữu sang mô hình mới như KCN sinh thái, khu công nghệ cao, khu đô thị - dịch vụ công nghiệp hoặc trung tâm logistics.

Đây là bước đi chiến lược, khẳng định quyết tâm của TP trong việc xây dựng thể hệ KCN mới mang tính hiện đại, bền vững và thích ứng linh hoạt với bối cảnh kinh tế toàn cầu. Việc phát triển này cũng đi đôi với việc thu hút nhà đầu tư để TP HCM phát triển mạnh mẽ hơn nữa, nhất là trong giai đoạn TP HCM và tỉnh Bình Dương,

Bà Rịa - Vũng Tàu đang tiến hành sáp nhập.

Tại Hội nghị, nhiều ý kiến quan trọng đã được đưa ra nhằm tìm ra giải pháp thu hút đầu tư. Phó Chủ tịch UBND TP HCM Võ Văn Hoan đánh giá, sau hơn 30 năm phát triển, công nghiệp của TP phát triển đã tới hạn, nguồn lao động, quản trị, công nghệ đều lạc hậu. Do vậy, công nghiệp phải thay đổi mạnh mẽ mới giữ được mức tăng trưởng, nếu không sẽ khó cạnh tranh với các địa phương, quốc gia khác.

Theo đó, các KCX & KCN hiện hữu phải thay đổi sang KCN công nghệ cao, KCN sinh thái, không chờ đến khi kết thúc thời gian hoạt động dự án rồi mới chuyển đổi. Ông Hoan đánh giá cao 5 KCX & KCN đã chủ động xây dựng đề án chuyển đổi, nhất là KCX Tân Thuận đã thuê tư vấn, lập dự án.

Về phía HEPZA cho biết, định hướng sắp tới không chỉ là mở rộng diện tích, mà còn đặt trọng tâm vào chất lượng và hiệu quả đầu tư. Các KCN mới phải bảo đảm được sự

Tại Kiên Giang, đã hoàn thành 100% công tác đăng ký, đăng kiểm, cấp phép với tàu cá "3 không" và đưa vào quản lý. Các lực lượng thực thi pháp luật trên địa bàn tỉnh Kiên Giang đã phối hợp chặt chẽ, hiệu quả trong công tác chống khai thác IUU, nhất là trong tuần tra, kiểm tra, kiểm soát trên biển, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, đặc biệt tại vùng khơi giáp ranh Kiên Giang - Cà Mau và vùng biển chồng lấn.

Sở NN&MT đang đẩy mạnh đợt cao điểm rà soát mở rộng đối tượng có nguy cơ khai thác IUU, thành lập Đoàn công tác làm việc, vận động các chủ tàu có tàu cá hoạt động gần ranh giới với các nước trong khu vực không vượt ranh giới qua khai thác nước ngoài; kiên quyết xử lý hình sự các tàu cá vi phạm quy định của pháp luật.

Theo đại diện Sở NN&MT, các kết quả đạt được của tỉnh Kiên Giang sẽ đóng góp quan trọng vào việc Việt Nam sớm gỡ "thẻ vàng" EC. Việc thực hiện hiệu quả các khuyến nghị của EC, quản lý tốt tàu cá từ khâu đăng ký, đăng kiểm và cấp phép, cùng với giám sát chặt chẽ qua hệ thống VMS sẽ giúp ngừng tình trạng tàu cá mất kết nối và vượt ranh giới khai thác, hướng tới mục tiêu gỡ "thẻ vàng" trong đợt kiểm tra lần thứ 5.

Về các nhiệm vụ và giải pháp dài hạn, tỉnh sẽ điều chỉnh cơ cấu ngành thủy sản theo hướng giảm tỷ trọng khai thác, tăng tỷ trọng nuôi trồng, đặc biệt tập trung phát triển nuôi công nghiệp, bán công nghiệp, nuôi công nghệ cao và đẩy mạnh nuôi biển. Mục tiêu là phát triển hài hòa, bền vững giữa khai thác và nuôi trồng thủy sản.

Tỉnh đặt mục tiêu đến năm 2025 sẽ giảm khoảng 2.550 tàu cá, đưa tổng số tàu khai thác còn khoảng 9.219 chiếc, nhằm cơ cấu lại nghề khai thác thủy sản theo hướng bền vững. Xây dựng triển khai hiệu quả đề án chuyển đổi nghề cho ngư dân có tàu cá bị cắt giảm hoặc chuyển đổi nghề, bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế và nghề nghiệp mới.

nhất để tăng hiệu quả quản lý và hỗ trợ tàu vươn khơi an toàn, bền vững. Đề xuất chỉ đạo các nhà cung cấp dịch vụ vệ tinh có giải pháp công nghệ để thiết bị có thể ghi nhận được hành trình của tàu cá ngay cả khi mất kết nối định vị vệ tinh, GPS và ngắt nguồn để làm cơ sở cho xử lý vi phạm hành chính.

* Tại Bình Định, trong những tháng đầu năm 2025, đã hoàn thành việc xử lý, đăng ký cho toàn bộ tàu cá "3 không" trên địa bàn tỉnh. Từ tháng 6/2024 đến nay, không có tàu cá nào của tỉnh vi phạm vùng biển nước ngoài bị bắt giữ.

Chi cục Thủy sản đã tổ chức trực ban hệ thống trạm bờ 24/24h, phát hiện và thông báo 1 lượt tàu bị cảnh báo vượt ranh giới cho phép trên biển và 440 lượt tàu mất kết nối.

UBND tỉnh yêu cầu triển khai đợt cao điểm từ nay đến tháng 9/2025 về thực thi pháp luật, tuần tra, kiểm tra, kiểm soát trên biển và tại các cảng cá, xử lý nghiêm các trường hợp tàu cá

vi phạm không đủ điều kiện tham gia hoạt động khai thác.

UBND cấp huyện tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác chống khai thác IUU, không để công tác sắp xếp tổ chức, bộ máy ảnh hưởng đến nhiệm vụ này. Hằng tuần, các địa phương gửi báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ chống khai thác IUU, những khó khăn, hạn chế trong quá trình thực hiện để UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết.

Lãnh đạo UBND tỉnh yêu cầu với tàu cá chưa đăng ký, hết hạn đăng kiểm, hết hạn giấy phép khai thác, các địa phương khẩn trương phối hợp Sở NN&MT hướng dẫn ngư dân hoàn thành thủ tục đăng ký, đăng kiểm, cấp phép tàu cá theo quy định. Những trường hợp tàu cá cố tình chây ỳ không tuân thủ những quy định hiện hành, có toan tính, biểu hiện thực hiện hành vi vi phạm thì xem xét cấm biển vô thời hạn.

Với các tàu cá không đủ điều kiện đăng kiểm và tàu chưa hoàn

thành đăng ký, đăng kiểm, cấp phép theo quy định, các địa phương lập danh sách quản lý, đưa về khu vực tập trung, niêm phong tàu cá, kiên quyết không cho xuất bến, có danh sách, hình ảnh chứng minh.

Với những tàu không có nhu cầu đăng ký, đăng kiểm, hay không đủ điều kiện hoạt động, tiến hành giải bản theo quy định và có chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề cho các chủ tàu nhằm bảo đảm sinh kế và thu nhập.

Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh chỉ đạo các đồn/trạm biên phòng tuyệt đối không cho xuất bến với tàu cá có nguy cơ cao vi phạm khai thác IUU (thiếu giấy tờ về đăng ký, đăng kiểm, giấy phép khai thác, thiết bị VMS); kiểm soát 100% tàu cá ra, vào trạm kiểm soát biên phòng; tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát tàu cá hoạt động tại các vùng biển bãi ngang trên địa bàn tỉnh. **HOÀNG NGỌC**

Ông Phạm Thanh Trức, Phó Ban HEPZA cho biết, trong giai đoạn phát triển mới, TP định hướng giữ lại toàn bộ quỹ đất công nghiệp, đồng thời chuyển đổi theo chiều sâu, nâng cao chất lượng, tái cơ cấu theo hướng công nghệ cao, kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn. Đồng thời, chuyển dịch nhanh những ngành, lĩnh vực sử dụng nhiều tài nguyên, ít giá trị gia tăng sang sử dụng công nghệ cao, thân thiện môi trường.

Hiện HEPZA đang phối hợp các Cty hạ tầng thí điểm chuyển đổi 5 KCX & KCN gồm Tân Thuận, Hiệp Phước, Tân Bình, Cát Lái và Bình Chiểu. Bên cạnh đó, TP dự kiến đầu tư 14 KCN mới với tổng diện tích 3.833ha.

Trong giai đoạn 2025 - 2027, đầu tư 4 KCN Phạm Văn Hai I, Phạm Văn Hai II, Vĩnh Lộc 3, Nhị Xuân.

Giai đoạn 2027 - 2030, đầu tư 5 KCN An Phú, Trung An, Lê Minh Xuân 4, Phạm Văn Hai III, Hiệp Phước 3.

Giai đoạn 2030 - 2033 đầu tư thêm 5 KCN Tân Phú Trung 2, Tân Phú Trung 3, Tân Phú Trung 4, Bình Khánh 1, Bình Khánh 2.

Với các KCN mới, định hướng hình thành các cụm liên kết ngành bên trong KCN và giữa các KCN lân cận, qua đó tạo điều kiện thu hút hiệu quả các nhà đầu tư, góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của TP.



● Khu chế xuất Linh Trung II. (Ảnh trong bài: Trường Giang)

đồng bộ trong quy hoạch hạ tầng - không chỉ trong hàng rào mà cả hạ tầng ngoài hàng rào như giao thông kết nối, mạng lưới logistics, nhà ở công nhân, trường học, y tế, các thiết chế văn hóa xã hội. Tất cả nhằm tạo ra một hệ sinh thái đầu tư toàn diện, từ đó mới có thể thu hút được những DN có năng lực và tầm nhìn dài hạn.

HEPZA kiến nghị TP nghiên cứu thành lập Quỹ phát triển hạ tầng KCN, hướng đến mô hình quản lý quỹ mở, thu hút đầu tư xã hội hóa. Điều này sẽ tạo thêm nguồn lực để đầu tư đồng bộ về giao thông, điện,

nước, xử lý nước thải, là những yếu tố quyết định sự hấp dẫn của các KCN mới.

Nhiều ý kiến khác cho rằng, TP HCM cần có một bộ tiêu chí rõ ràng, linh hoạt để phân loại ngành nghề ưu tiên thu hút đầu tư, đồng thời không nên quá ràng buộc điều kiện dẫn đến khó khăn trong triển khai thực tế. Đại diện Cty TNHH Liên doanh KCN Việt Nam - Singapore (VSIP) đánh giá cao chủ trương chuyển đổi các KCN cũ, nhưng lưu ý quá trình này cần có sự đồng thuận từ người lao động, DN hiện hữu và các cơ quan liên quan, tránh xáo trộn hoạt động sản xuất - kinh doanh.

Nhiều DN hạ tầng cho biết sẵn sàng tham gia đầu tư xây dựng KCN mới nếu TP ban hành cơ chế hỗ trợ về đất đai, tài chính, giải phóng mặt bằng và cấp phép xây dựng được cải cách theo hướng nhanh gọn.

Một số DN đề xuất cần tích hợp các trung tâm đào tạo nhân lực chất

lượng cao, trường nghề và cơ sở nghiên cứu - đổi mới sáng tạo ngay trong hoặc gần các KCN để đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số và phát triển xanh.

UBND TP cho biết, để thu hút nhà đầu tư, trong giai đoạn tới đây, TP HCM dự kiến đầu tư 14 KCN mới với tổng diện tích 3.833ha. TP định hướng xây dựng, phát triển các KCN thông minh, hiện đại với các phân khu công nghiệp chuyên ngành phù hợp. Đặc biệt, ông Nguyễn Quang Thanh, Phó Tổng Giám đốc Cty Đầu tư tài chính nhà nước TP HCM (HFIC) cho biết, hiện TP có gói hỗ trợ vay vốn ưu đãi lên đến 200 tỷ đồng/dự án trong thời hạn 7 năm cho DN hoạt động trong các lĩnh vực công nghệ cao, công nghệ xanh, kinh tế số. Đây là quyết tâm của TP trong việc tạo điều kiện để DN Việt Nam có cơ hội tham gia vào chuỗi giá trị công nghiệp hiện đại. **NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

TAND CẤP CAO TẠI TP HỒ CHÍ MINH: Phúc thẩm vụ án trốn thuế hơn 20 tỷ đồng khi chuyển nhượng nhà đất

TAND cấp cao tại TP HCM vừa mở phiên phúc thẩm với vụ án một cá nhân chuyển nhượng 11 bất động sản, đã nhận đủ tiền từ bên mua là một ngân hàng, nhưng không kê khai nộp thuế.

Theo hồ sơ, Đoàn Minh Hà (SN 1968, ngụ quận 1, TP HCM) lập DNTN Liên Hà từ 2004. Tháng 4 và tháng 5/2010, bà Hà và Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu (GP-Bank) thống nhất GPBank chọn mua hoặc thuê một số tài sản của cá nhân bà Hà và DNTN Liên Hà để mở rộng mạng lưới của GPBank tại TP.

Sau đó, bà Hà với tư cách cá nhân và chủ DN cùng GPBank ký 11 hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán nhà ở chậm, trả dần. Với tư cách chủ DN, ngày 22/4/2010, bà Hà ký hợp đồng chuyển nhượng căn nhà 175 Lý Chính Thắng (quận 3); các loại thuế, phí do bà Hà trả. Với tư cách cá nhân, ngày 28/4/2010, bà Hà chuyển nhượng cho GPBank 4 căn nhà tại 168 Trần Đình Xu (quận 1); 82 Đề Thám (quận 1); 42/21 Trần Hưng Đạo (quận Tân Phú); 658/61 Cách Mạng Tháng 8 (quận 3; các loại thuế phí “các bên tự nộp theo quy định”.

Ngày 7/5/2010, bà Hà chuyển nhượng cho GPBank 6 nhà đất số 3 Lam Sơn (Phú Nhuận); thửa đất 635, 697 636 và 628 tờ bản đồ 11 (huyện Nhà Bè); 199 Nguyễn Thái Bình (quận 1)...

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, bà Hà bàn giao cho GPBank 8 tài sản.

Cơ quan tố tụng xác định, bà Hà đã chuyển nhượng 11 tài sản là bất động sản với số tiền 379 tỷ và đã nhận đủ tiền. Bà Hà dùng tiền để trả nợ và chi tiêu cá nhân nhưng không kê khai, nộp thuế.

Quá trình điều tra, trưng cầu giám định, kết luận, trong 11 bất động sản (BDS), có 3 BDS sau khi chuyển nhượng, GPBank đã nộp thuế thay bà Hà. Còn lại 8 BDS trị giá 239 tỷ không được kê khai, nộp thuế. Tổng số tiền thuế mà bà Hà đã trốn (tư cách cá nhân và chủ DN) là 20,786 tỷ gồm thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN), thuế thu nhập cá nhân (TNCN). Cáo trạng xác định bà Hà “Trốn thuế” với số tiền đặc biệt lớn.

Tại phiên tòa sơ thẩm, VKS xác định việc mua bán 11 BDS giữa bà Hà và GPBank là có thật, hợp đồng được công chứng hợp pháp, GPBank đã chuyển đủ tiền và bà Hà đã bàn giao 8/11 tài sản, trong đó có 3 tài sản đã sang tên cho bên mua.

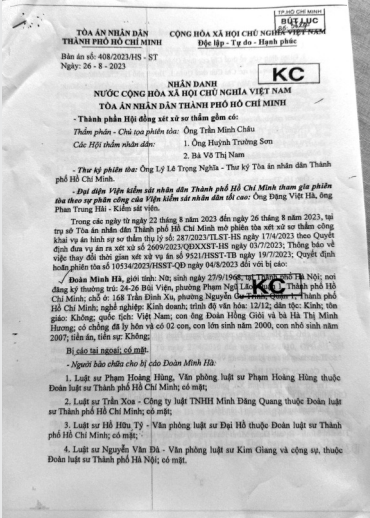
Về hành vi trốn thuế, với thuế TNDN, thời điểm xác định thu nhập tính thuế là khi bên bán bảo giao tài sản cho bên mua, không phụ thuộc việc bên mua đã đăng ký với cơ quan nhà nước. Với thuế TNCN, thời điểm tính thuế là khi hợp đồng chuyển nhượng có hiệu lực. Do đó, đủ căn cứ xác định bị cáo Hà trốn thuế 20,768 tỷ đồng.

Tại phiên sơ thẩm, bị cáo cho rằng các hợp đồng chuyển nhượng là giả cách nhằm che giấu cho việc vay mượn. Theo HĐXX, khi ký 11 hợp đồng chuyển nhượng, bị cáo có đủ năng lực hành vi dân sự, việc ký kết tự nguyện, giá trị các bên tự thỏa thuận và được thực hiện tại văn phòng công chứng. Sau khi ký hợp đồng bên bán đã nhận đủ tiền và dùng tiền này để trả nợ, cho vay, chi tiêu cá nhân. Các hợp đồng cũng được GPBank hạch toán và theo dõi trên tài khoản mua sắm tài sản cố định; nên không có căn cứ là hợp đồng giả tạo.

Từ đó, TAND TP HCM tuyên phạt bị cáo Hà 4 năm tù và phải nộp lại số tiền thuế 20,786 tỷ đồng.

Sau phiên sơ thẩm, GPBank kháng cáo một phần bản án với phần dân sự. Theo GPBank, cấp sơ thẩm không tuyên buộc bà Hà và DNTN Liên Hà làm thủ tục sang tên 8 bất động sản (chưa thực hiện sang tên cho GPBank) là gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của GPBank. Về phía bị cáo Hà cũng kháng cáo, cho rằng bản chất là quan hệ vay vốn ngân hàng, không có việc chuyển nhượng bất động sản.

Tại phiên phúc thẩm cuối tháng 4 vừa qua, HĐXX TAND cấp cao tại TP HCM đã tạm hoãn phiên xử, thời gian mở lại phiên xử sẽ được thông báo sau. **BÙI YÊN**



● Cấp sơ thẩm tuyên phạt bị cáo Hà 4 năm tù. (Ảnh: Bùi Yên)

GỖ BỎ THÁCH THỨC VỚI CƠ CẤU DÂN SỐ VIỆT NAM:

Cần tư duy làm luật đồng hành

Dân số được xem là “mẫu số chung” cho bài toán phát triển kinh tế - xã hội, nhưng trong giai đoạn hiện nay, công tác dân số Việt Nam đang đứng trước nhiều thách thức. Đã đến lúc chính sách dân số không chỉ dừng lại ở mục tiêu kiểm soát dân số như giai đoạn trước, mà phải chuyển mình thành một hệ thống đồng hành với người dân - nhất là các gia đình trẻ.

Đôi mắt với một “cấu trúc dân số méo mó”

Ngày 25/4/2025, Cục Thống kê, Bộ Tài chính công bố Báo cáo Quốc gia về đăng ký và thống kê hộ tịch đầu tiên. Báo cáo đưa ra phát hiện quan trọng về xu hướng sinh, tử và kết hôn. Theo đó, tổng tỷ suất sinh đang giảm, thấp hơn mức sinh thay thế là 2,1 con/phụ nữ. Tình trạng mất cân bằng giới tính khi sinh vẫn còn tồn tại, kéo dài trong nhiều năm vượt xa mức cân bằng là 104 - 106 bé trai/100 bé gái, diễn ra phổ biến ở các tỉnh khu vực phía Bắc, điển hình là Bắc Ninh, Vĩnh Phúc, Hà Nội, Hưng Yên, Bắc Giang.

Theo báo cáo, tuổi trung bình khi sinh con của phụ nữ đang có xu hướng tăng dần. Có sự khác biệt lớn về tuổi trung bình khi sinh con của người mẹ chia theo dân tộc của mẹ.

Bên cạnh đó, tỷ lệ vô sinh, hiếm muộn ở Việt Nam đang ngày càng gia tăng và trở thành một vấn đề y tế công cộng nghiêm trọng. Theo thống kê của Bộ Y tế, hiện nay có tới 7,7% các cặp vợ chồng trong độ tuổi sinh sản gặp khó khăn trong việc có con. Điều đáng nói là tình trạng này không chỉ giới hạn ở các cặp đôi lớn tuổi, mà ngày càng phổ biến trong giới trẻ, thậm chí có những người chỉ mới ở độ tuổi 25 - 30 cũng đã phải đối mặt với nguy cơ hiếm muộn.

Nguyên nhân bắt nguồn từ nhiều yếu tố như ô nhiễm môi trường, thực phẩm kém an toàn, áp lực công việc, lối sống căng thẳng và thói quen sinh hoạt không lành mạnh. Ngoài ra, xu hướng kết hôn muộn và ít con ở giới trẻ hiện nay cũng góp phần làm giảm tỷ lệ sinh. Nếu không có những chính sách can thiệp kịp thời, Việt Nam sẽ phải đối mặt với một “cấu trúc dân số méo mó”, vừa già hóa nhanh, vừa thiếu hụt thế hệ kế cận...

Chính sách dân số - từ kiểm soát sang đồng hành

Những con số này và thực tế chuyển biến lớn của xã hội hiện đại cho thấy, chính sách dân số Việt Nam đang đối mặt với nhiều thách thức mới đòi hỏi tư duy làm luật đổi mới, toàn diện và nhân văn hơn.



● Dân số không chỉ là số lượng, mà là chất lượng, không chỉ là hiện tại mà là tương lai.

(Ảnh minh họa: Nguồn VGP)

“Việc xây dựng Luật Dân số thay thế Pháp lệnh Dân số hiện nay là rất cần thiết, nhằm tạo cơ sở pháp lý để thể chế hóa các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng về công tác dân số trong tình hình mới, trực tiếp là Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII, Nghị quyết số 21-NQ/TW Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về công tác dân số trong tình hình mới; có các biện pháp ứng phó với tốc độ già hóa dân số nhanh trong thời gian tới, tận dụng hiệu quả lợi thế của thời kỳ cơ cấu dân số vàng phục vụ sự phát triển bền vững của đất nước; hướng đến năm 2045 Việt Nam là nước có dân số chất lượng tốt, lực lượng lao động đông đảo, thu nhập cao... nâng cao vị thế và uy tín của Việt Nam trên trường quốc tế”, Thứ trưởng Bộ Y tế, PGS.TS. Nguyễn Thị Liên Hương phát biểu tại Hội thảo Góp ý, hoàn thiện chính sách trong Luật Dân số và gợi ý chính sách chuyển đổi nhân khẩu học của các nền kinh tế châu Á - Thái Bình Dương do Cục Dân số, Bộ Y tế tổ chức tháng 8/2024.

Cụ thể, Việt Nam đang bước vào giai đoạn dân số già hóa nhanh, trong khi tỷ lệ sinh không đạt mức thay thế. Đây là nghịch lý đáng lo ngại bởi một đất nước không thể phát triển bền vững nếu thiếu hụt lao động trẻ và phải gánh nặng chi phí an sinh cho người cao tuổi. Trước thực trạng này, tư duy làm luật về dân số cần được đổi mới theo hướng tiếp cận chủ động và bền vững. Thay vì chỉ giới hạn ở các điều khoản hành chính cứng nhắc, Luật Dân số trong tương lai cần xác định rõ quyền sinh sản là một phần của quyền con người, từ đó tạo hành lang pháp lý phù hợp thực tiễn hơn nữa cho việc hỗ trợ sinh sản, đặc biệt là thụ tinh trong ống nghiệm, hiến tặng tinh trùng/trứng, tư vấn tiền hôn nhân và chăm sóc sức khỏe sinh sản toàn diện.

Gần đây, đề xuất tăng thời gian nghỉ thai sản từ 6 tháng lên 7 tháng đã thu hút sự quan tâm lớn của dư luận. Nhiều người ủng hộ cho rằng việc kéo dài thời gian nghỉ sinh là cần thiết trong bối cảnh phụ nữ hiện đại chịu nhiều áp lực từ công việc, gia đình và xã hội. Thời gian nghỉ dài hơn không chỉ giúp mẹ hồi phục sức khỏe, chăm sóc con nhỏ tốt hơn mà còn giúp tăng tỷ lệ nuôi con bằng sữa mẹ trong 6 tháng đầu - một yếu tố then chốt trong phát triển thể chất và trí tuệ trẻ em.

Tuy nhiên, cũng có ý kiến lo ngại về gánh nặng tài chính cho quỹ bảo hiểm xã hội và doanh nghiệp. Trước những luồng ý kiến trái chiều, nhiều chuyên gia đề xuất một giải pháp linh hoạt hơn: cho phép lao

động nữ lựa chọn thời gian nghỉ thai sản trong khung từ 6 đến 9 tháng, với mức hỗ trợ tài chính tương ứng. Quan trọng hơn, chính sách này không nên chỉ được nhìn nhận dưới góc độ quyền lợi lao động, mà cần được đánh giá trong mối liên hệ với các mục tiêu dài hạn về dân số và phát triển nguồn nhân lực quốc gia.

Hiện dự án Luật Dân số đang được xây dựng với các chính sách cơ bản trong luật chính là những vấn đề trọng tâm của công tác dân số trong tình hình mới, bao gồm: duy trì mức sinh thay thế; giảm thiểu mất cân bằng giới tính khi sinh; thích ứng với già hóa dân số; phân bố dân số hợp lý; nâng cao sức khỏe dân số; và lồng ghép các yếu tố dân số trong kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội...

Trao đổi với truyền thông, GS.TS. Nguyễn Đình Cừ - nguyên Viện trưởng Viện Dân số và các vấn đề về xã hội, Đại học Kinh tế Quốc dân nêu quan điểm, hiện nay có những thay đổi khác biệt về các vấn đề kinh tế, xã hội, dân số cần pháp luật điều chỉnh để giải quyết toàn diện cả về quy mô, cơ cấu, phân bố và nâng cao chất lượng dân số, bảo đảm cho sự phát triển nhanh và bền vững của đất nước.

Có thể thấy, dân số không chỉ là số lượng, mà là chất lượng, không chỉ là hiện tại, mà là tương lai. Một bộ luật tiên tiến, đồng hành và nhân văn sẽ không chỉ giúp giải quyết bài toán sinh nở, mà còn là chìa khóa bảo vệ tương lai đất nước trước những biến động toàn cầu... **HỒNG MINH**

“Quà tháng 5 dâng Người”

Ngày 14/5, Chương trình nghệ thuật đặc biệt “Quà tháng 5 dâng Người” do Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chỉ đạo, với sự tham gia thực hiện của Báo Văn hoá, Nhà hát Ca Múa Nhạc Việt Nam phối hợp tổ chức tại Nhà hát Lớn Hà Nội. Chương trình là tiếng lòng tri ân sâu nặng, thể hiện sự kính yêu vô hạn của Nhân dân cả nước đối với Chủ tịch Hồ Chí Minh - vị lãnh tụ vĩ đại, anh hùng giải phóng dân tộc, danh nhân văn hóa kiệt xuất. Thông qua các tiết mục nghệ thuật đặc sắc, được dàn dựng công phu, chương trình nhằm tuyên truyền, giáo dục truyền thống yêu nước, lý tưởng cách mạng và lan tỏa việc học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh đến mọi tầng lớp Nhân dân; góp phần tạo không khí thi đua sôi nổi, cổ vũ toàn Đảng, toàn dân, toàn quân tiếp tục học tập vì mục tiêu xây dựng đất nước ngày càng giàu mạnh, nhất là trong bối cảnh cả đất nước đang bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

T.DƯƠNG

Nữ sinh Việt Nam và đổi mới sáng tạo trong kỷ nguyên vươn mình

Hội nghị “Nữ sinh và STEM” năm 2025 - điểm nhấn trong chuỗi hoạt động thúc đẩy bình đẳng giới trong lĩnh vực STEM vừa được Trung tâm hỗ trợ học sinh, sinh viên TP Hồ Chí Minh phối hợp cùng Viện Nghiên cứu Quản lý Phát triển Bền vững (MSD) tổ chức tại Trường Cao đẳng Kỹ thuật Cao Thắng với sự đồng hành của các doanh nghiệp như Qualcomm Vietnam và MiTek Vietnam. Đây là một sự kiện trọng điểm trong khuôn khổ dự án STEMherVN của MSD Việt Nam thu hút gần 200 nữ sinh đến từ các trường THPT, trung cấp, cao đẳng và đại học trên địa bàn TP Hồ Chí Minh.

Chia sẻ từ đại diện doanh nghiệp có cơ cấu nhân sự trong ngành kỹ thuật lớn, bà Loan Trần - MiTek Vietnam cho biết về tầm quan trọng của nữ giới trong việc thúc đẩy môi trường làm việc với hiệu quả, và hiệu suất cao: “Tại MiTek, có tới 45% nhân viên là nữ, chính sự đa dạng giới trong môi trường làm việc đã hỗ trợ rất nhiều trong việc kinh doanh và sáng tạo đổi mới”.

Mang đến một góc nhìn sâu sắc về thị trường việc làm, bà Lưu Thanh Huyền, Nhà sáng lập Trung tâm hướng nghiệp VOCO đã chia sẻ: “Phụ nữ Việt xưa nay rất nổi tiếng với các tố chất tốt đẹp và tiềm năng lớn trong mọi lĩnh vực, đóng góp giá trị rất cao trong việc phát triển kinh tế... May mắn và đáng mừng là môi trường tại Việt Nam khá bình đẳng trong khu vực và vì vậy Việt Nam hiện nay đang phát triển rất tốt nhờ có sự tham gia của phụ nữ trong các lĩnh vực”.

Một trong những điểm nhấn của Hội nghị là Tọa đàm “Nữ sinh Việt Nam và đổi mới sáng tạo trong kỷ nguyên vươn mình”. Phạm Việt Thùy Trinh - Đại sứ STEMherVN 2024, sinh viên năm 3 ngành Công nghệ Kỹ thuật Hóa học, Trường ĐH Khoa học Tự nhiên, ĐHQG TP HCM chia sẻ về trải nghiệm học tập, cho biết kể cả trong môi trường giáo dục STEM, những định kiến giới cũng vẫn là một yếu tố tác động, khiến cho các bạn nữ rụt rè, e ngại trước những nhiệm vụ về kỹ thuật mà nữ giới được cho là có ít lợi thế hơn nam giới... **X.HOA**

NGÀY HỘI GIÁO DỤC NGHỀ NGHIỆP THỦ ĐÔ 2025:

Cầu nối nhà trường với doanh nghiệp và thị trường lao động

Ngày 11/5, tại Cung Thiếu nhi Hà Nội cơ sở 2 (quận Nam Từ Liêm), Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội tổ chức Ngày hội gắn kết giáo dục nghề nghiệp Thủ đô với thị trường lao động. Đây sự kiện lớn thường niên của Thành phố Hà Nội được tổ chức liên tục từ năm 2019 với quy mô và hiệu quả ngày càng tăng.

Ngày hội gắn kết giáo dục nghề nghiệp Thủ đô với thị trường lao động năm 2025 được tổ chức với sự tham dự của hơn 100 cơ sở giáo dục, doanh nghiệp và trên 10.000 học sinh, sinh viên.

Ngày hội được tổ chức nhằm tạo cầu nối hiệu quả giữa các cơ sở giáo dục nghề nghiệp với doanh nghiệp và thị trường lao động; đẩy mạnh tuyên truyền tới học sinh về định hướng nghề nghiệp, tiếp cận cơ hội học tập và việc làm. Sự kiện cũng là cơ hội để học sinh trải nghiệm thực tế, khám phá các ngành nghề, đồng thời để các doanh nghiệp tìm kiếm nguồn nhân sự có chất lượng, đáp ứng nhu cầu nhân lực chất lượng cao cho sự phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô. **ĐAN THANH**

Niềm vui đến từ giáo dục

Từ năm học 2025 - 2026, học sinh Tiểu học và THCS sẽ được học 2 buổi/ngày miễn phí theo chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm. Chủ trương mang tính nhân văn sâu sắc này đang nhận được sự đồng thuận cao từ các thầy, cô giáo, phụ huynh và chuyên gia, bởi đây là chính sách khiến rất nhiều người dân cảm thấy được động viên, khích lệ, đồng thời thể hiện sự quan tâm sâu sắc của Đảng và Nhà nước.



● Học sinh Trường Tiểu học và THCS Đinh Núp (xã Pờ Tó, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai). (Ảnh: Đ.Tùng)

Quyết định tiên phong và nhân văn

Văn phòng Trung ương Đảng vừa ra thông báo kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc ngày 18/4 với Chính phủ và các ban, Bộ, ngành về tình hình thực hiện các nghị quyết của Trung ương về giáo dục và đào tạo; chuẩn bị nghị quyết của Bộ Chính trị về đột phá giáo dục, đào tạo và một số chủ trương hỗ trợ dạy và học.

Theo đó, Tổng Bí thư thống nhất chủ trương các trường tiểu học, THCS dạy học 2 buổi mỗi ngày, tùy theo điều kiện từng địa phương về cơ sở vật chất, tài chính và giáo viên. Các đơn vị cần có lộ trình thực hiện từng bước chủ trương này, trong đó cần kết hợp Nhà nước đầu tư là chính với khuyến khích xã hội hóa. Việc dạy 2 buổi/ngày bảo đảm không thu phí và giảm áp lực với học sinh (HS), tăng cường dạy văn hóa, nghệ thuật, giảm áp lực, bảo đảm HS phát triển toàn diện.

Thông báo nêu rõ: “Giao Đảng ủy Chính phủ chỉ đạo Bộ GD&ĐT, các Bộ, ngành, địa phương chuẩn bị đầy đủ các điều kiện về cơ sở vật chất, giáo viên, nội dung chương trình dạy học, hoạt động giáo dục để các trường tiểu học, THCS dạy học 2 buổi/ngày nhằm nâng cao chất lượng giáo dục”. Cũng theo thông báo này, thống nhất Nhà nước hỗ trợ bữa ăn trưa cho HS tiểu học và THCS ở các xã biên giới, trong đó ưu tiên các xã biên giới miền núi (cả HS dân tộc thiểu số và dân tộc Kinh sống tại địa bàn này).

Các địa phương cần xây dựng hoàn thiện các trường liên cấp nội trú, bán trú cho các xã biên giới, tạo thuận lợi cho HS học tập và sinh

hoạt. “Trong quá trình tổ chức thực hiện, cần giám sát, nghiêm cấm việc bớt xén tiêu chuẩn ăn của HS. Trước mắt, thực hiện việc này tại các xã biên giới đất liền, từ năm học 2025 - 2026 (tháng 9/2025), trên cơ sở đó làm bài học để nhân rộng toàn quốc”, thông báo nêu...

TS Nguyễn Tùng Lâm, Chủ tịch Hội đồng giáo dục Trường THPT Đinh Tiên Hoàng (Hà Nội) nhận định: “Chúng ta đang hướng tới một nền giáo dục quốc dân hiện đại, bình đẳng. Dạy 2 buổi/ngày không chỉ nâng cao chất lượng học tập mà còn giúp HS được tiếp cận với văn hóa, nghệ thuật, rèn luyện thể chất. Nhưng để làm được, cần có điều kiện trường lớp, giáo viên, chương trình học và cả sự phối hợp từ nhiều Bộ, ngành, không thể để ngành Giáo dục tự làm một mình”.

PGS. TS Trần Thành Nam, Phó Hiệu trưởng Trường ĐH Giáo dục, ĐH Quốc gia Hà Nội cho rằng, chỉ đạo của Tổng Bí thư về miễn học phí và hỗ trợ bữa ăn trưa cho HS là một quyết định mang tính chất tiên phong, rất nhân văn và đầy ý nghĩa thực tiễn. Đây là chính sách khiến rất nhiều người dân cảm thấy được động viên, khích lệ, đồng thời thể hiện sự quan tâm sâu sắc của Đảng và Nhà nước đến các gia đình, đặc biệt là những hộ còn nhiều khó khăn. Chính sách này, nếu được triển khai tốt ở các khu vực vùng sâu, vùng xa, sẽ giúp tăng tỷ lệ HS đến lớp, giảm tình trạng bỏ học vì khó khăn kinh tế”.

Phụ huynh, thầy cô vùng sâu, vùng xa xúc động

Chị Còi (xã Pờ Tó, huyện Ia Pa,

tỉnh Gia Lai), phụ huynh có 2 con học lớp 8 và lớp 6 tại xã Pờ Tó, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai cho hay, gia đình chỉ có 3 con nhỏ, chỉ có nghề làm nông nên thu nhập bấp bênh. Nếu được học hai buổi, có cơm trưa, các con chỉ sẽ được ở lại trường an toàn, ăn uống đầy đủ dinh dưỡng. “Người dân vùng cao chúng tôi biết ơn chính sách này vì đây là cách tốt nhất để giúp con em dân tộc thiểu số có cơ hội vươn lên...”, chị Còi bày tỏ.

Là một giáo viên đã nhiều năm gắn bó với sự nghiệp “trồng người” ở vùng sâu, vùng xa đang công tác tại Trường Tiểu học và THCS Đinh Núp (xã Pờ Tó, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai), thầy Vũ Văn Tùng cho biết, ở nơi đây có đến hơn 90% HS là con em đồng bào dân tộc thiểu số nên việc duy trì sĩ số lớp học luôn là một bài toán nan giải đối với các trường nơi đây. Nếu được miễn học phí và có thêm bữa ăn trưa tại trường các em sẽ không chỉ được học về văn hóa mà còn được rèn luyện sức khỏe. Thầy tin chất lượng giáo dục nơi đây sẽ cải thiện rõ rệt hơn.

Thầy Tùng xúc động: “Chúng tôi rất biết ơn sự quan tâm của Tổng Bí thư và lãnh đạo các cấp. Những chính sách này chắc chắn sẽ tạo ra nhiều chuyển biến tích cực cho giáo dục, đặc biệt là những vùng khó khăn. Đây cũng là cơ hội để các em nhỏ ở vùng cao sẽ không bị tụt lại phía sau và được phát triển toàn diện... Không chỉ riêng tôi, mà tất cả thầy cô, phụ huynh và người dân ở vùng sâu, vùng xa đều rất vui mừng khi nghe thông tin về chính sách miễn học phí và hỗ trợ bữa ăn trưa cho học sinh từ năm học 2025 - 2026...”. **UYÊN NA**

Phát triển ngành công nghệ số thành trụ cột kinh tế mới

Vừa qua, phát biểu giải trình, làm rõ một số vấn đề đại biểu Quốc hội nêu liên quan đến dự thảo Luật Công nghiệp công nghệ số tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV ngày 9/5 vừa qua, Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng nhấn mạnh, dự thảo Luật Công nghiệp công nghệ số không chỉ là bước đi quan trọng nhằm hoàn thiện khung pháp lý cho một ngành công nghiệp mới nổi, mà còn góp phần thể chế hóa kịp thời các chủ trương lớn của Đảng về đổi mới sáng tạo, thúc đẩy phát triển doanh nghiệp công nghệ số, đồng thời tạo nền tảng cho Việt Nam hội nhập sâu rộng vào xu thế công nghệ toàn cầu.

Đáng chú ý, dự thảo đã thể chế hóa các chủ trương lớn được nêu tại Nghị quyết số 57-NQ/TW và Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị. Các nội dung cốt lõi gồm: Cơ chế ưu đãi doanh nghiệp công nghệ số; Phát triển hạ tầng số dùng chung; Khuyến khích khởi nghiệp đổi mới sáng tạo; Đào tạo nhân tài và thử nghiệm công nghệ có kiểm soát.

Dự thảo Luật đưa ra các chính sách ưu đãi mang tính hệ thống, trong đó, ngành công nghiệp bán dẫn được xác định là lĩnh vực chiến lược sẽ được hưởng các chính sách ưu đãi riêng biệt, tạo lợi thế cạnh tranh và nắm bắt thời cơ dịch chuyển chuỗi giá trị toàn cầu. Đây là bước đi thể hiện rõ sự chủ động của Việt Nam trong việc đón đầu cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư.

Một điểm mới nổi bật trong dự thảo Luật là việc chính thức đưa trí tuệ nhân tạo (AI) vào nội dung điều chỉnh của pháp luật. AI được xác định là công cụ đột phá nâng cao năng suất và năng lực cạnh tranh quốc gia. Tuy nhiên, đây vẫn là lĩnh vực tiềm ẩn nhiều rủi ro và còn chưa có nhiều mô hình pháp lý hoàn chỉnh trên thế giới. Vì vậy, dự thảo đã lựa chọn hướng tiếp cận nguyên tắc, “mềm dẻo” quy định khung trong luật, đồng thời Chính phủ sẽ ban hành các quy định chi tiết phù hợp thực tiễn.

Song song đó, dự thảo cũng lần đầu tiên đưa ra các nguyên tắc quản lý tài sản số, lĩnh vực còn rất mới và phức tạp.

Dự án Luật xác lập rõ cơ chế thử nghiệm có kiểm soát (sandbox) đối với sản phẩm, dịch vụ ứng dụng công nghệ số. Cơ chế này bao gồm các quy định về nguyên tắc triển khai, tiêu chí lựa chọn, thẩm quyền, trách nhiệm pháp lý, quyền lợi của người dùng và miễn trừ trách nhiệm đối với các rủi ro khách quan trong thử nghiệm. **N.THƯƠNG**

36 bức ảnh đặc sắc tại “Hà Nội ơi”

Triển lãm ảnh “Hà Nội ơi” - nơi hội tụ tình yêu Hà Nội từ quá khứ đến hiện tại được khai mạc tại Hanoi Studio Gallery (số 23 - 25 Mạc Đĩnh Chi, Ba Đình, Hà Nội). 9 nhiếp ảnh gia Việt Nam và quốc tế đã góp mặt trong triển lãm bao gồm William E. Crawford (Mỹ), Nicolas Cornet (Pháp), Nguyễn Hữu Bảo, Hoài Linh, Đồng Hiếu, Lê Anh Dũng, Lê Xuân Phong, Ngô Lâm Thanh và Vũ Khôi Nguyên. Triển lãm giới thiệu 36 bức ảnh, được tuyển chọn từ hơn 200 tác phẩm trong cuốn sách ảnh cùng tên dày hơn 200 trang, do nhiếp ảnh gia Nicolas Cornet chủ biên, Nhà xuất bản Thông tấn ấn hành. Các tác phẩm phản ánh những lát cắt đời thường và độc đáo của Hà Nội, từ phố cổ, hàng rong, ngõ nhỏ đến hồ nước, cây cầu và cả những con người mang trong mình dấu ấn riêng của vùng đất này. Triển lãm kéo dài đến hết ngày 18/5/2025. **T.DƯƠNG**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 2.674m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 91, tờ bản đồ số 63 tọa lạc xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV349137 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/5/2020

(Theo bản trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 05 tháng 11 năm 2024).

GKD: 2.281.203.000 đồng

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Mua hồ sơ mời tham gia ĐG: Từ 07 giờ ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 27/5/2025

Thời gia tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 30/5/2025 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và Quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tàu đánh cá, số 691/2017, số đăng ký BV-94799-TS (số đăng ký cũ BV-4398-TS), chủ tàu là ông Đặng Văn Toàn, đã được Chi cục thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 28/9/2017.

Loại tàu: Tàu cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Vật liệu: Vỏ gỗ

Năm đóng: 1994, Mẫu thiết kế: Dân gian

Chiều dài: L max, m: 20.10. Ltk,m; Chiều rộng: B max, m: 6.00: Btk,m:

Chiều cao mạn: D m: 2.80, chiều chìm d,m; , mạn khô f,m:0,70

Tổng dung tích 70

Máy chính, loại máy HINO, số máy 20607, công suất 350, nơi chế tạo Nhật Bản

GKD: 300.294.567 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: Số B 20 Khu Bền Đình 3, phường 9, TP.Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Đăng ký, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 27/5/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP.Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

Định giá và thẩm định giá tài sản trong tố tụng dân sự: Hiểu thế nào cho đúng

Hoạt động định giá tài sản, thẩm định giá tài sản trong tố tụng dân sự là một hoạt động khá phổ biến đối với các loại tranh chấp khi giải quyết tại Tòa án. Kết quả của định giá tài sản, thẩm định giá tài sản là một trong những chứng cứ quan trọng nhằm mục đích xác định giá trị tài sản làm căn cứ để giải quyết vụ án.



●Kết quả của định giá tài sản, thẩm định giá tài sản là một trong những chứng cứ quan trọng nhằm mục đích xác định giá trị tài sản làm căn cứ để giải quyết vụ án. (Ảnh minh họa)

Luật sư Quách Thành Lực - Giám đốc Công ty Luật TNHH Pháp Trị cho biết, theo khoản 11 Điều 4 Luật Giá 2023 thì: “Định giá là quá trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hóa, dịch vụ thực hiện xác định giá của hàng hóa, dịch vụ”. Đồng thời, tại khoản 16 của Điều luật này cũng quy định: “Thẩm định giá là hoạt động tư vấn xác định giá trị của tài sản thẩm định giá tại một địa điểm, thời điểm, phục vụ cho mục đích nhất định do doanh nghiệp thẩm định giá, hội đồng thẩm định giá thực hiện theo Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam”.

Bên cạnh đó, Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 (BLTTDS 2015) cũng đã cụ thể hóa nguyên tắc cơ bản trong tố tụng dân sự về quyền quyết định và tự định đoạt của đương sự, đã khắc phục một số hạn chế về hoạt động định giá tài sản tại BLTTDS 2004 bằng việc bổ sung thêm việc các đương sự có quyền cung cấp, thống nhất thỏa thuận giá trị tài sản tranh chấp, hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản làm căn cứ cho việc giải quyết vụ án.

Tuy nhiên, ngoài Điều 104 BLTTDS 2015 quy định về định giá tài sản, thẩm định giá tài sản thì không có văn bản nào hướng dẫn chi tiết về hoạt động này ngoại trừ Thông tư liên tịch số 02/2014/TTLT-TANDTC-VKSNDTC-BTP-BTC ngày

28/3/2014 hướng dẫn thi hành Điều 92 BLTTDS đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của BLTTDS về định giá tài sản, thẩm định giá tài sản và đã hết hiệu lực.

“Nghiên cứu các quy định trên, có thể đưa ra định nghĩa: Định giá tài sản, thẩm định giá tài sản trong hoạt động tố tụng là việc xác định giá trị tài sản tranh chấp làm căn cứ cho việc giải quyết vụ án. Hoạt động định giá tài sản được Tòa án quyết định và Tòa án tiến hành thành lập Hội đồng định giá. Hoạt động thẩm định giá tài sản do các bên đương sự quyết định và lựa chọn tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo trình tự và thủ tục do BLTTDS quy định” - Luật sư Lực cho hay.

Cùng quan điểm với đồng nghiệp, Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng cho biết thêm, theo khoản 5 Điều 104 BLTTDS 2015 quy định về định giá lại tài sản: “Việc định giá lại tài sản được thực hiện trong trường hợp có căn cứ cho rằng kết quả định giá lần đầu không chính xác hoặc không phù hợp với giá thị trường nơi có tài sản định giá tại thời điểm giải quyết vụ án dân sự”.

Nghiên cứu tiếp Điều 18 Thông tư liên tịch số 02/2014/TTLT-TANDTC-VKSNDTC-BTP-BTC quy định về định giá lại tài sản thì Tòa án đang giải quyết ra Quyết định

định giá lại tài sản theo đơn yêu cầu của một hoặc các bên đương sự khi có căn cứ rõ ràng cho thấy kết quả định giá tài sản không phù hợp với giá thị trường nơi có tài sản định giá tại thời điểm định giá hoặc có căn cứ cho thấy Hội đồng định giá đã tiến hành định giá thiếu trung thực, khách quan.

Việc định giá lại tài sản do Hội đồng định giá khác thực hiện, thủ tục thành lập và các quy định về Hội đồng định giá lại tài sản thực hiện như Hội đồng định giá quy định tại Thông tư liên tịch này.

Theo Điều luật trên thì việc định giá lại tài sản chỉ bao gồm việc định giá lại đối với kết quả định giá do Tòa án ban hành quyết định định giá được tiến hành bởi Hội đồng định giá do Tòa án thành lập mà không bao gồm kết quả định giá do các bên lựa chọn tổ chức thẩm định giá định giá tài sản.

“Cùng với đó, tại khoản 5 Điều 104 BLTTDS 2015 quy định, việc định giá lại tài sản khi có căn cứ cho rằng kết quả định giá lần đầu không chính xác hoặc không phù hợp với giá thị trường nơi có tài sản định giá tại thời điểm giải quyết vụ án dân sự. Vậy khi đương sự có yêu cầu định giá lại phải chứng minh được căn cứ hợp pháp và được Tòa án chấp nhận thì mới được quyền yêu cầu định giá lại” - Luật sư Hiếu nhấn mạnh.

GIÁ HẢI - HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Phí công chứng hợp đồng mua bán nhà đất bên nào phải nộp?

●**Bạn Xuân Đức (Nghệ An) hỏi:** Tôi được biết, theo quy định pháp luật hiện hành, việc công chứng hợp đồng mua bán nhà đất là một thủ tục bắt buộc nhằm bảo đảm tính pháp lý cho giao dịch và quyền lợi của các bên. Khi thực hiện công chứng tại Văn phòng công chứng, các bên phải nộp một khoản phí công chứng nhất định theo biểu phí do Nhà nước quy định. Tuy nhiên, tôi đang băn khoăn, bên mua, bên bán ai sẽ phải nộp khoản phí công chứng này?

- **Luật sư Tổng Chí Cường - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Theo khoản 1 Điều 66 Luật Công chứng 2014, phí công chứng bao gồm phí công chứng hợp đồng, giao dịch, bản dịch, phí lưu giữ di chúc, phí cấp bản sao văn bản công chứng.

Người yêu cầu công chứng hợp đồng, giao dịch, bản dịch, lưu giữ di chúc, cấp bản sao văn bản công chứng phải nộp phí công chứng. Bên cạnh đó, tại khoản 1 Điều 2 Thông tư 257/2016/TT-BTC quy định, tổ chức, cá nhân khi yêu cầu công chứng hợp đồng, giao dịch, bản dịch, lưu giữ di chúc, cấp bản sao văn bản công chứng phải nộp phí công chứng.

Theo quy định nêu trên, người nộp phí công chứng mua bán nhà đất là người yêu cầu công chứng. Người yêu cầu công chứng là cá nhân, tổ chức trong nước hoặc nước ngoài có yêu cầu công chứng hợp đồng, giao dịch về nhà đất. Và người này thường là người ghi thông tin, ký, ghi rõ họ tên trong phiếu yêu cầu công chứng. Tuy nhiên, pháp luật quy định người yêu cầu phải nộp phí và giá dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng nhưng không cấm các bên thỏa thuận về người nộp. Hay nói cách khác, các bên chuyên nhượng được phép thỏa thuận về người nộp.

Do đó, các bên có thể thỏa thuận quyết định người nộp phí và giá dịch vụ theo yêu cầu liên quan đến việc công chứng. Nếu không có thỏa thuận thì người nộp là người yêu cầu công chứng.

Về phí công chứng, căn cứ Điều 4 Thông tư 257/2016/TT-BTC, phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng nhà đất được tính như sau:

Dưới 50 triệu đồng mức thu là 50 nghìn; Từ 50 - 100 triệu đồng là 100 nghìn; Từ trên 100 triệu đồng đến 1 tỷ đồng mức thu là 0,1% giá trị tài sản hoặc giá trị hợp đồng, giao dịch; Từ trên 1 tỷ đồng đến 3 tỷ đồng mức thu là 1 triệu đồng + 0,06% của phần giá trị tài sản hoặc giá trị hợp đồng, giao dịch vượt quá 1 tỷ đồng; Từ trên 3 tỷ đồng đến 5 tỷ đồng mức thu 2,2 triệu đồng + 0,05% của phần giá trị tài sản hoặc giá trị hợp đồng, giao dịch vượt quá 3 tỷ đồng; Từ trên 5 tỷ đồng đến 10 tỷ đồng mức thu là 3,2 triệu đồng + 0,04% của phần giá trị tài sản hoặc giá trị hợp đồng, giao dịch vượt quá 5 tỷ đồng; Từ trên 10 tỷ đồng đến 100 tỷ đồng mức thu 5,2 triệu đồng + 0,03% của phần giá trị tài sản hoặc giá trị hợp đồng, giao dịch vượt quá 10 tỷ đồng; Trên 100 tỷ đồng mức thu là 32,2 triệu đồng + 0,02% của phần giá trị tài sản hoặc giá trị hợp đồng, giao dịch vượt quá 100 tỷ đồng (mức thu tối đa là 70 triệu đồng/trường hợp).

Như vậy, tùy thuộc vào giá trị tài sản hoặc giá trị hợp đồng, giao dịch mà mức phí công chứng được tính khác nhau, thấp nhất là 50 nghìn đồng và cao nhất là 70 triệu đồng.

Ngoài tiền phí công chứng theo quy định nêu trên, một khoản tiền nữa mà người yêu cầu công chứng sẽ phải nộp cho tổ chức hành nghề công chứng đó là thù lao công chứng. Cụ thể, theo Điều 67 Luật Công chứng năm 2014, người yêu cầu công chứng phải trả thù lao khi yêu cầu tổ chức hành nghề công chứng thực hiện việc soạn thảo hợp đồng, giao dịch, đánh máy, sao chụp, dịch giấy tờ, văn bản và các việc khác liên quan đến việc công chứng.

Về các khoản chi phí khác, theo Điều 68 Luật Công chứng 2014 đây là khoản thu mà người yêu cầu công chứng phải trả cho văn phòng công chứng theo thỏa thuận giữa hai bên để văn phòng công chứng thực hiện các công việc như giám định, xác minh hồ sơ, điều kiện công chứng, hoặc việc ký ngoài trụ sở, ngoài giờ hành chính... **THƯƠNG THƯƠNG**

THÔNG BÁO

Thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 26/2024/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 808/QĐ-CCTHADS và số 809/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ công nghiệp Sài Gòn Vũng Tàu, địa chỉ: 101/4/1A đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (đại diện theo pháp luật là ông Dương Văn Hoi) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo có người đại diện hợp pháp đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, địa chỉ: Số 82, Hoàng Hoa Thám, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (gặp Chấp hành viên Nguyễn Chí Thanh) để giải quyết việc thi hành án liên quan đến nghĩa vụ nộp 119.492.000 đồng (Một trăm mười chín triệu, bốn trăm mười hai nghìn tám trăm ba mươi lăm đồng, trong đó: Thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bắc Á tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 11/9/2024) là 11.492.065.835đ (mười một tỷ bốn trăm chín mươi hai triệu không trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm ba mươi lăm đồng, trong đó: nợ gốc 9.999.800.000đ (chín tỷ chín trăm chín mươi chín triệu tám trăm nghìn đồng), lãi trong hạn 84.066.694đ (tám mươi bốn triệu không trăm sáu mươi sáu nghìn sáu trăm chín mươi bốn đồng), lãi quá hạn: 1.401.054.170đ (một tỷ bốn trăm linh một triệu không trăm năm mươi bốn nghìn một trăm bảy mươi đồng) và lãi chậm trả là: 7.144.971đ (bảy triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm bảy mươi một đồng) theo hợp đồng tín dụng số 72003087.03.06.2022/HĐTD-BAC A BANK và phụ lục hợp đồng tín dụng số PL01-72003087.03.06.2022/HĐTD- BAC A BANK ngày 19/7/2022.

Hết thời hạn nêu trên mà đại diện Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ công nghiệp Sài Gòn Vũng Tàu không có mặt thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức sẽ kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 4.010m2 (đất trồng cây lâu năm khác) thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 3 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL951899, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01851, do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 21/11/2012, cấp nhật đứng tên ông Dương Văn Hoi và bà Võ Thị Trà ngày 24/9/2020. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà tạm do ông Hoi và bà Trà xây dựng. Quyền sử dụng đất có diện tích 4.348m2 (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 273, 338, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 951900, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01852, do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 21/11/2012, cấp nhật đứng tên ông Dương Văn Hoi và bà Võ Thị Trà ngày 24/9/2020. Tài sản gắn liền tại thửa đất 273 là nhà tạm mái ngói và 03 chòi lả do ông Hoi và bà Trà xây dựng.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Đức thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ công nghiệp Sài Gòn Vũng Tàu biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU ĐỨC, TỈNH BÀ RIЯ - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc. Địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 59, tờ bản đồ số 04 (Bản đồ địa chính xã Ngự Lộc), diện tích 64m2 tại thôn Bắc Thọ, xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 941227, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02501 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 24/4/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng.
- Giá khởi điểm: 589.541.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn đồng).
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).
- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 14/5/2025, ngày 15/5/2025 và ngày 16/5/2025 tại thửa đất 59, tờ bản đồ số 04 (Bản đồ địa chính xã Ngự Lộc), tại thôn Bắc Thọ, xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch sau:

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00 phút ngày 12/5/2025 đến 16h30 phút ngày 26/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 12/5/2025 đến 17h00' ngày 26/5/2025.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Giờ 14h00 phút ngày 29/5/2025 (Thứ Năm) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc. Địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, ĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.335,7 m2, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại phường Thăng Nhì, TP. Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 164089 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 07/09/2010

Hiện trạng đất trống, không có tài sản trên đất chỉ có cây hoang hóa mọc trên đất.

GKĐ: 20.087.000.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ 820 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 27/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 30/5/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN PHÚ KHÁNH

Số điện thoại: 0263 221 7979

Email: vpcongchungdalat@gmail.com

Mã số thuế: 5801505019

Thay đổi địa chỉ từ:

+ 151 Phan Chu Trinh, phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Sang địa chỉ mới là:

+ 77 Phan Chu Trinh, phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

THÔNG BÁO

- Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 134/2020/TLST-DS ngày 26/10/2020 giữa:

*Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Cảnh, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1980

Địa chỉ: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

*Bị đơn: Ông Trần Đình Châu, sinh năm 1932 * Địa chỉ: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Thiếp, sinh năm 1945

Địa chỉ: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Xét thấy việc thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng là cần thiết cho việc giải quyết vụ án;

THÔNG BÁO:

Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo cho hàng thừa kế thứ nhất gồm Cha, mẹ và các con của ông Trần Đình Châu và bà Nguyễn Thị Thiếp ở đầu về ngay Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để giải quyết yêu cầu tranh chấp hợp đồng CNQSDĐ và yêu cầu hủy 1 phần văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn 01 tháng, kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng nếu ông Sơn, bà Huệ không đến Tòa án để giải quyết thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

- Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 198/2024/TLST-DS ngày 15/10/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Mai Tiến Trung, sinh năm 1992 và bà Đỗ Thị Huyền, sinh năm 1997; Cùng địa chỉ: Thôn Phước Lộc, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

- Bị đơn: Bà Phạm Thị Tuyết, sinh năm 1986 và ông Lâm Thành Liễn, sinh năm 1977; Cùng địa chỉ: Thôn Bình Hiếu, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC THÔNG BÁO:

Thông báo tìm kiếm: Bà Phạm Thị Tuyết, sinh năm: 1986; Địa chỉ: Thôn Bình Hiếu, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Về ngày Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 198/2024/TLST-DS ngày 15/10/2024 do nguyên đơn Mai Tiến Trung, bà Đỗ Thị Huyền khởi kiện. Hết thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng, nếu bà Hoàng Thị Hoa không đến Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng để tham gia giải quyết các vụ án nêu trên thì Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sẽ giải quyết vắng mặt với bị đơn bà Phạm Thị Tuyết theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu;
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn – Đường Đình Gia Khánh, Phường Khuê Mỹ, Quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 - tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản đấu giá: Nhà đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 4 và thửa đất số 184, tờ bản đồ số 4, địa chỉ tại: Tổ 8, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 8, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

Tổng giá khởi điểm: 8.620.279.000 đồng. Tiền đặt trước: 862.027.000 đồng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 29/5/2025 (trong giờ hành chính). Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/các nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 74/2022/KDTM-ST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh,
Căn cứ Bản án số 135/2022/KDTM-ST ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh,
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 761; 762/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Nội dung thi hành án: Buộc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại - Dịch vụ Đại Hàn Kim địa chỉ: 2.02 lầu 2, BlockC, chung cư cao tầng và TMDV - văn phòng, số 510 Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh và người có nghĩa vụ liên quan: ông Lê Văn Vũ, sinh năm 1981, bà Hồ Kim Phương, sinh năm 1986 cùng địa chỉ số 21 Đường số 4A, khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu (ACB) số tiền nộp tạm tính đến ngày 16/9/2022 là 1.770.677.426 đồng và trả cho Công ty cho thuê tài chính trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quốc tế Chailease số tiền là 8.372.580.713 đồng.

Quá trình tổ chức thi hành án: Ông Lê Văn Vũ, bà Hồ Kim Phương không có ở địa phương để giải quyết việc thi hành án. Nhằm đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo cho ông Lê Văn Vũ, bà Hồ Kim Phương biết trong thời hạn 10 (Mười) ngày kể từ ngày nhận được thông báo này phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (trong các ngày làm việc giờ hành chính). Địa chỉ: số 80 đường 3/2, khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để tự nguyện thi hành nội dung quyết định nêu trên.

Hết thời hạn quy định mà ông Lê Văn Vũ, bà Hồ Kim Phương không đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để giải quyết vụ việc thi hành án, thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất thửa 538, TĐĐ số 4, loại đất ở và cây lâu năm, diện tích 924 m2, tọa lạc tại xã Vĩnh Kim, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để đảm bảo thi hành án theo quy định. Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo cho Lê Văn Vũ, bà Hồ Kim Phương được biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦU NGANG, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án và cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Căn cứ Bản án số 14/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2024 Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-PT ngày 21 tháng 02 năm 2025 Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 và Quyết định số 858/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thông báo cho:

Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trung Nghĩa do ông Bùi Văn Nghi – Giám đốc làm đại diện - địa chỉ: ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh và bà Nguyễn Thị Nhân – địa chỉ: ấp Đầu Bờ, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án, chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh và các tài sản gắn liền với đất mà ông Bùi Văn Nghi và bà Nguyễn Thị Nhân đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Trà Vinh.

Hết thời gian trên Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trung Nghĩa do ông Bùi Văn Nghi – Giám đốc làm đại diện và bà Nguyễn Thị Nhân vẫn không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án, chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên, xử lý tất cả các tài sản là nhà, đất và các tài sản gắn liền với đất mà ông Bùi Văn Nghi và bà Nguyễn Thị Nhân đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Trà Vinh để đảm bảo thi hành án cho Ngân hàng theo bản án, mọi chi phí phát sinh ông Bùi Văn Nghi và bà Nguyễn Thị Nhân phải chịu.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trung Nghĩa do ông Bùi Văn Nghi – Giám đốc làm đại diện và bà Nguyễn Thị Nhân Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh không được xem xét giải quyết.

Thông báo này thay cho giấy triệu tập./.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ TRÀ VINH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.02/2025/DGBP

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 196m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 18 địa chỉ xã Trung Văn, huyện Từ Liêm (nay là số 73, ngách 28/90 phố Đại Linh, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 867141, số vào sổ cấp GCN CH00488 do UBND huyện Từ Liêm, Hà Nội cấp ngày 17/10/2011 cho ông Nguyễn Đình Lục. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà kết cấu bê tông cốt thép 03 tầng và 01 nhà bếp cấp 4. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm).

-Giá khởi điểm của tài sản là: 17.843.080.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, không tám tám mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ) theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

-Hình thức DG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

-Bước giá: 50.000.000 đồng/ 01 bước giá (Năm mươi triệu đồng/ 01 bước giá).

-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 09/6/2025 (trong giờ hành chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.

-Số tiền đặt trước: 3.568.616.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm mười sáu nghìn đồng).

-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 09/6/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 860088999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chấp nhận vào lúc 17h00'ngày 09/6/2025).

-Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 02/6/2025 & 03/6/2025 & 04/6/2025, xem tại địa chỉ bắt động sản nêu trên.

-Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 12/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

-Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền thuê lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

-Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trach, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 11/QĐ-CC-THADS ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS; số 14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Lê Hữu Vinh, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Tuyết Minh, sinh năm 1981. Cùng địa chỉ: ấp Phú Thượng 1, xã Kiển An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Chỗ ở hiện nay: Số 14 Nguyễn Trường Tộ, Khóm Bình Khánh 3, Phường Bình Khánh, Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Ngay buổi cưỡng chế, kê biên, yêu cầu các bên đương sự có mặt để thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên để làm cơ sở để bán đấu giá theo quy định.

Bảng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1128, tờ bản đồ số 4, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 3.043 m2, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022);

Căn cứ Bản án số 11/2019/DS-ST ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 12/2019/DS-ST ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt .

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thông báo cho: Người phải thi hành án: Ông Lâm Ngọc Cúa và bà Âu Thị Thơ, địa chỉ: Khu vực 1, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền nghĩa vụ liên quan: Ông Lâm Bình Thạch, địa chỉ: Khu vực 1, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:
1. Quyền sử dụng đất của ông Lâm Ngọc Cúa và bà Âu Thị Thơ:
-Giá trị tài sản thẩm định: 488.928.000 đ (Bốn trăm tám mươi

tám triệu chín trăm hai mươi tám ngàn đồng).

2.Tài sản trên đất:gồm 02 căn nhà và công trình xây dựng trên đất.

2.1 Nhà ở 1: nhà của ông Lâm Ngọc Cúa, bà Âu Thị Thơ
Giá trị tài sản thẩm định: 203.968.800 đ (hai trăm lẻ ba triệu chín trăm sáu mươi tám ngàn tám trăm đồng).

- Công trình xây dựng trên đất mãi che:

Giá trị tài sản thẩm định: 5.438.220 đ (Năm triệu bốn trăm ba mươi tám ngàn hai trăm hai mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản nhà ở và công trình xây dựng trên đất : 209.407.020 đ (Hai trăm lẻ chín triệu bốn trăm lẻ bảy ngàn không trăm hai mươi đồng).

2.2 Nhà ở 2: Nhà của ông Lâm Bình Thạch

Giá trị tài sản thẩm định: 83.770.830 đ (tám mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi ngàn tám trăm ba mươi đồng).

3. Kết quả thẩm định giá tài sản:

- Giá trị tài sản của ông Lâm Ngọc Cúa và Âu Thị Thơ:

698.335.020 đ (Sáu trăm chín mươi tám triệu ba trăm ba mươi lăm ngàn không trăm hai mươi đồng)

- Giá trị tài sản của ông Lâm Bình Thạch: 83.770.830 đ (tám

mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi ngàn tám trăm ba mươi đồng).

- Tổng giá trị tài sản thẩm định : 782.105.850 đ làm tròn:

782.106.000 đ (Bảy trăm tám mươi hai triệu một trăm lẻ sáu ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo hợp lệ ông Lâm Ngọc Cúa và bà Âu Thị Thơ được quyền gửi đơn yêu cầu

định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu hết thời hạn nêu trên ông Lâm Ngọc Cúa và Âu Thị Thơ không liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã

Bảy để yêu cầu định giá lại tài sản thì Chấp hành viên sẽ tiến hành thủ tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo cho ông Lâm Ngọc Cúa - bà Âu Thị Thơ và ông Lâm Bình Thạch được biết.

CHI CỤC THADS TP NGÃ BẢY, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đống Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hoá. Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến mua hồ sơ, tiền đặt trước:

-Tài sản đấu giá: Giá trị lợi thế quyền thuê đất (thời hạn còn lại là 39 năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 349 và 342 tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Hoàng Vinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Phố Phú Vinh Tây, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BU696723, số vào sổ cấp GCN: CT 04350/QĐ số 1308/QĐ-UBND ngày 05/5/2014, QĐ số 835/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 do Sở tài nguyên và MT tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển chân núi Hoàng Hóa ngày 29/6/2015. Nguồn gốc đất cho thuê trả tiền hàng năm. Thời hạn thuê đến 05/05/2064.

- Giá khởi điểm: 16.885.678.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

-Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên hồ sơ).

-Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 21/5/2025, ngày 22/5/2025 và ngày 23/5/2025 tại thửa đất số 349 và 342, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Hoàng Vinh, huyện Hoàng Hóa (nay là Phố Phú Vinh Tây, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch sau:

-Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00 phút ngày 09/05/2025 đến 16h30 phút ngày 26/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 09/05/2025 đến 17h00 phút ngày 26/5/2025.

5. Hình thức, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08h30 phút ngày 29/5/2025 (Thứ năm) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hoá. Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đống Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, ĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng

Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 03/6/2025 tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Tên tài sản: Nhà và đất có số thửa 68+69+70, tờ bản đồ số Khu A, diện tích đất 292 m2, tài sản gắn liền với đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 294955 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23 tháng 9 năm 2014, tại địa chỉ: 199 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Nơi có tài sản: 199 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 33.686.007.295 đồng. Tiền đặt trước: 3.368.600.000 đồng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 12/5/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 29/5/2025 (trong giờ hành chính) tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng; Địa chỉ Tổ 5, phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Văn phòng Cục Viễn Thám quốc gia, địa chỉ: Số 79 Văn Tiến Dũng, P.Minh Khai, Q.Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô 5 chỗ ngồi mang BKS: 31A-6924. Số khung ZZE1227506967, số máy: 1ZZ4489136, nhãn hiệu Toyota, sản xuất tại Việt Nam, năm sản xuất và đưa vào sử dụng 2005.

2. Giá khởi điểm : 80.000.000 đồng

3. Tiền đặt trước: 8.000.000 đồng nộp từ ngày 12/05/2025 đến 17h00 ngày 16/05/2025.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/05/2025 đến ngày 16/05/2025 tại số 18 ngõ 104/14 Đào Tấn, Phường Cống Vị, quận Ba Đình, TP.Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ thành chính ngày 13/05/2025 đến 15/05/2025 tại: Kho cất giữ tài sản của Văn phòng Cục Viễn Thám quốc gia.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 21/05/2025 Tại Tổ 5, phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại số 18 ngõ 104/14 Đào Tấn, Phường Cống Vị, quận Ba Đình, TP.Hà Nội.; Điện thoại: 0974.462.183.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG

THÔNG BÁO

V/v kết quả bán đấu giá thành và tự nguyện giao tài sản bán đấu giá thành

Căn cứ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và kết quả bán đấu giá thành ngày 04/4/2025 tài sản là quyền sử dụng đất thửa số 1839, diện tích 10.262m2, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 6, đất tọa lạc tại ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh do ông Mai Văn Bửu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.

Giá trị tài sản bán đấu giá thành là: 582.000.000đ (Năm trăm tám mươi hai triệu đồng).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thông báo cho ông Mai Văn Bửu và bà Trần Thị Bé Ba, địa chỉ ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh biết trong thời hạn 10 ngày (mười ngày), kể từ ngày đăng báo pháp luật. Ông Mai Văn Bửu và bà Trần Thị Bé Ba có nghĩa vụ trực tiếp đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án liên quan đến giao tài sản bán đấu giá thành cho người mua trúng đấu giá. Nếu hết thời hạn nêu trên mà ông Mai Văn Bửu và bà Trần Thị Bé Ba không đến liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để tự nguyện giao tài sản bán đấu giá thành thì sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo cho ông Mai Văn Bửu và bà Trần Thị Bé Ba biết để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦU NGANG, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;
Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Toà án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Toà án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Lệnh Kê biên số 290-08a,số 836-51b, số 836-51 cùng ngày 28/02/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TPHố Chí Minh;
Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; số 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; số 03/QĐ-CTHADS và số 04/QĐ-CTHADS cùng ngày 14/8/2023; số 106/QĐ- CTHADS 15/8/2023, số 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; số 108/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; số 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; số 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; số 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; số 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; số 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; số 114/QĐ- CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; số 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; số 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; số 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; số 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; số 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; số 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; số 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; số 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; số 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; số 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; số 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; số 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; số 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; số 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; số 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; số 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; số 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; số 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; số 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; số 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; số 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; số 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; số 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; số 141/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2024; số 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 171.2/25/QC-ĐNngày 28/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Naithông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam
Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.
Chi nhánh Đồng Nai: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai..

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản:
Quyền sử dụng đất có tổng diện tích là 105.664m2 tọa lạc tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2764, 2765 ngày 12/8/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, cu thể như sau:
+ Khu đất 1:
Quyền sử dụng đất 1:

Số thửa cũ	Diện tích (m ²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đấu giá (m ²)	Ghi chú
386	3916	38,43	56	67.193,5	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LUA. Diện tích đất nêu trên có 35.485,1m ² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 7.567,3m ² nằm trong quy
387	3334				
388	619				
389	669				
390	504				
391	540				
385 (1 phần)					
83	21462				

84	7205	45,46	56	8.242	hoạch đất giao thông và 24.141,1m ² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn
85	2702				
89	8248				
392	7929				
393	8363				

Quyền sử dụng đất 2:

Số thửa cũ	Diện tích (m ²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đấu giá (m ²)	Ghi chú
394	1158	45,46	56	8.242	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LUA. Diện tích đất nêu trên nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng.
395	1704				
396	1113				
397	4947				
398	3229				

+ Khu đất 2:

Quyền sử dụng đất 1:

Số thửa cũ	Diện tích (m ²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đấu giá (m ²)	Ghi chú
369	648	32,89,35,111	60	13.281,5	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LUA. - Diện tích đất nêu trên có 9.602,8m ² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 787,7m ² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.891m ² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.
370	441				
371	280				
372	253				
373	694				
374	805				
375	559				
376	551				
377	635				
378	471				
379	4564				
380	1822				
381	1441				
382	179				
Một phần thửa 383					
Một phần thửa 384					

Quyền sử dụng đất 2:

Số thửa cũ	Diện tích (m ²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đấu giá (m ²)	Ghi chú
399	1322	36, 91, 90, 45	60,61	16.947	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LUA. - Diện tích đất nêu trên có 13.266,1m ² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 965,4m ² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.715,5m ² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn. + Thửa 45, tờ bản đồ số 61 có diện tích 881,4m ² , trong đó: + Diện tích được cấp: 690,8m ² ; + Diện tích không được cấp: 190,6m ² ; + Thửa 90, tờ bản đồ số 60 có diện tích 5260,6m ² , trong đó: + Diện tích được cấp: 5173,6m ² ; + Diện tích không được cấp: 87,0m ² .
400	1189				
Một phần 398					
401	1406				
402	1803				
403	811				
404	1006				
405	839				
406	903				
407	807				
90	5260,6				
45	881.4				

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gianbán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2025 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng; Địa chỉ Tổ 5, phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Cục An ninh nội địa – Bộ Công an, địa chỉ: Số 15 Trần Bình Trọng, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá: Xe ô tô thanh lý của Cục An ninh nội địa quản lý, sử dụng.

2. Giá khởi điểm : 270.000.000 đồng

3. Tiền đặt trước: 27.000.000 đồng nộp từ ngày 12/05/2025 đến 17h00 ngày 16/05/2025.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/05/2025 đến ngày 16/05/2025 tại số 18 ngõ 104/14 Đào Tấn, Phường Cống Vị, quận Ba Đình, TP.Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ thành chính ngày 13/05/2025 đến 15/05/2025 tại: Kho cất giữ tài sản của Cục An ninh nội địa – Bộ Công an.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 21/05/2025 Tại Tổ 5, phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại số 18 ngõ 104/14 Đào Tấn, Phường Cống Vị, quận Ba Đình, TP.Hà Nội; Điện thoại: 0974.462.183.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN2)

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá tài sản thanh lý 01 xe ô tô đã qua sử dụng 5 chỗ ngồi nhãn hiệu Ford BKS 34A-000.88 tài sản thuộc Văn phòng Huyện uỷ Gia Lộc. Địa chỉ: TT Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ, Thứ sáu, ngày 23/05/2025 tại trụ sở Công ty, số 37 phố Sơn Hòa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Giá khởi điểm: 144.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 28.800.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký, mua hồ sơ, trả giá và nộp tiền đặt trước từ 8 giờ ngày 12/05/2025 đến 16 giờ ngày 20/05/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành.Thời gian xem tài sản từ ngày 12/05/2025 đến hết 16 giờ ngày 14/05/2025 tại Văn phòng Huyện uỷ Gia Lộc; địa chỉ: TT Gia Lộc, huyện Gia Lộc. Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 37, phố Sơn Hòa, phường Trần Hưng Đạo, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188 hoặc Văn phòng Huyện uỷ huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 13)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: số 994, đường Cô Chinh Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): tổ chức doanh nghiệp có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

4. Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất và các công trình phụ trợ khác thuộc Trung tâm văn hóa thể thao vui chơi giải trí và giáo dục mầm non Sao Mai Hòa Bình của Công ty Cổ phần điện tử viễn thông Thành Biên; địa chỉ tài sản: phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

5. Tổng giá khởi điểm (lần 13): 32.492.000.000 đồng (ba mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu đồng).

6. Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng (sáu tỷ đồng).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TPHố Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Khu đất	Quyền sử dụng đất	Giá khởi điểm (đ)	Tổng giá khởi điểm (đ)	Tiền đặt trước (20%) (đ)	Tiền mua hồ sơ (đ)
Khu đất 1	Quyền sử dụng đất 1	75.068.578.200	104.050.639.854	15.013.715.000	1.000.000
	Quyền sử dụng đất 2	28.982.061.654		5.796.412.000	1.000.000
Khu đất 2	Quyền sử dụng đất 1	43.030.466.220	90.363.437.200	8.606.093.000	1.000.000
	Quyền sử dụng đất 2	47.332.971.000		9.466.594.000	1.000.000

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 28/5/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÚ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 28/5/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định (Thời gianbán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2025 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu,

có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Đối với khách hàng tham gia đấu giá tài sản và người trúng đấu giá mua được tài sản phải đảm bảo đúng đủ tương đương được đăng ký nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Riêng đối với đất nông nghiệp, nếu khách hàng cá nhân phải đáp ứng điều kiện nhu cầu sử dụng và hạn mức theo quy định luật đất đai. Còn nếu khách hàng là tổ chức thì phải đáp ứng đủ điều kiện về kinh doanh bất động sản và kế hoạch sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc:09h00 ngày 02/6/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch - đường Nguyễn Hữu Cánh, khu Trung tâm hành chính huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, các ông (bà) Nguyễn Thái Luyện, Võ Thị Thanh Mai – người phải thi hành áncó quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS TX CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (Số 02 đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H.Tân Châu, T.Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Thành Phương, đ/c: Số 162, khu phố 3, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm:

QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 41, tờ bản đồ số 32, diện tích: 161,6m2, đất ở đô thị, thời hạn lâu dài và trên đất có 01 căn nhà cấp II B, 02 tầng, năm xây dựng 2004, diện tích sàn nhà 197,16m2, kết cấu nhà: khung cột, sàn BTCT, tường gạch, mái ngói, cửa gỗ, trần thạch cao, nền gạch men.

Nơi có tài sản: Thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 10h ngày 06/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 4.804.190.000 đồng; Tiền đặt trước: 480.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 12/5/2025 đến 17h ngày 03/6/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 8 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 03/2024/DSSST ngày 04 tháng 01 năm 2024 và Bản án số 85/2024/DSSST ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2126/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024, Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, Quyết định thi hành án số 3034/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Vào ngày 25 tháng 3 năm 2025, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An đã tiến hành kê biên tài sản của ông Phan Văn Hậu, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Lộc Tiến, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, các tài sản kê biên bao gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2252, tờ bản đồ số 03, diện tích do đạc thực tế là 800m2, loại đất trồng lúa tại xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Phan Văn Hậu đứng tên chủ quyền sử dụng đất.
 - Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2254, tờ bản đồ số 03, diện tích do đạc thực tế là 372m2, loại đất nuôi trồng thủy sản tại xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Phan Văn Hậu đứng tên chủ quyền sử dụng đất.
- Để bảo đảm quyền và lợi ích của các bên đương sự theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho ông Phan Văn Hậu biết việc thi hành án như sau:

- Về việc hoà thuận gia, hoà thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên:

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là xe ô tô nhãn hiệu TOY-OTA, số loại HILUXG; Loại xe: Tải pickup cabin kép; Màu sơn: Bạc; Năm sản xuất: 2013; Tải trọng hàng hóa: 520kg; Số chỗ ngồi: 05; Số máy 1KDU393068, số khung MROFZ29G20; Biển số đăng ký 73C-020.83 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 006164 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/11/2013 mang tên chủ xe là Công ty TNHH TM HẢI THÚY.
 - Hiện trạng: Xe đã qua sử dụng, đã cũ, đồng hồ ODO của xe thể hiện 280.094km, bề mặt da, ghế ngồi bị bong tróc, có dấu điều khiển kính của phía trước và hai bên của sau hiện không có, đầu đĩa CD bong bặt khỏi vị trí lắp đặt, điều hòa không hoạt động, ổ cắm phía sau bị cong vênh rời khỏi vị trí lắp đặt ban đầu (hiện đang bỏ trong thùng xe) ổp đèn tín hiệu phía sau bên phụ bị vỡ, 04 lốp xe đã cũ, có 01 lốp xe thay thế bên phụ bị thủng. Xe đăng ký lần đầu ngày 30/10/2013, theo Giấy chứng nhận kiểm định số DB 2672763 do Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Quảng Bình cấp ngày 08/10/2024 xe có hiệu lực kiểm định hết ngày 07/4/2025.
 - Ghi chú: Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự hoàn thiện, bổ sung các linh kiện, thiết bị bị thiếu so với quy chuẩn của xe để làm các thủ tục đăng ký, đăng kiểm theo quy định.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 29/4/2025)
- Giá khởi điểm: 339.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký QB 93899TS và các trang thiết bị còn lại trên tàu, chủ tàu Hoàng Văn Dộng.
 - Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu Chụp mực, Cầu; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: (không hoạt động đúng): CATERPILLAR; Số máy: TNA05124; Công suất (sức ngựa): 814; Nơi chế tạo: Mỹ.
 - Đặc điểm kỹ thuật:
 - Chiều dài: Lmax, m: 24,5; Ltk, m: 20,7
 - Chiều rộng: Bmax, m: 7,3; Btk, m: 6,92
 - Chiều cao mạn: D, m: 3,15
 - Chiều chìm: d, m: 2,30
 - Mạn khô f, m: 0,85
 - Vật liệu vỏ: Gỗ
 - Tổng dung tích:
 - Sức chở tối đa, tấn: 110,97
 - Tốc độ tự do, hải lý/k: 9,0
 - Trang thiết bị còn lại trên tàu: (Không có tăng gông, sào chụp, lưới chụp; Không có hệ thống kích sáng)
 - Máy chính (không hoạt động đúng): CATERPILLAR; Số máy: TNA05124; Công suất (sức ngựa): 814; Nơi chế tạo: Mỹ.
 - 04 (bốn) tạc đầu, không có đầu.
- (Chi tiết hiện trạng theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch lập ngày 15/01/2025)
- Giá khởi điểm: 1.304.100.000 đồng.
- (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày đăng báo, ông Phan Văn Hậu có quyền thỏa thuận giá tài sản đã kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá với bên được thi hành án.

Nếu hết thời hạn này, các bên đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ trụ sở chính: 30/1F ấp Đồng, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Trụ sở Chi nhánh tại tỉnh Long An, địa chỉ: Số 7, đường Phạm Thị Đầu, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An để tiến hành thủ tục thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định.

2. Về việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Yêu cầu ông Phan Văn Hậu, người đang quản lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất số 2252 và thửa đất số 2254 trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo phải nộp cho Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xử lý theo quy định.

3. Về việc bổ sung dự toán chi phí cưỡng chế: Chi cục THADS huyện Cần Giuộc lập bảng dự toán chi phí cưỡng chế thi hành án bổ sung đối với ông Phan Văn Hậu như sau: - Chi phí do về: 22.600.000 đồng - Các chi phí khác phát sinh theo luật định Tổng dự toán bổ sung: 22.600.000 đồng (Hai mươi hai triệu sáu trăm ngàn đồng)

Tổng dự toán chi phí do về: 28.600.000 đồng (Hai mươi tám triệu sáu trăm ngàn đồng)

Đây là các khoản dự toán chi phí cưỡng chế thi hành án bổ sung được tạm tính, các khoản chi phí này do ông Phan Văn Hậu phải chịu. Sau khi thực hiện xong việc cưỡng chế, chi phí sẽ được quyết toán theo chứng từ thực tế.

Trong quá trình thực hiện việc cưỡng chế, nếu có phát sinh thêm chi phí thực tế hợp lý, hợp lệ ngoài Bảng dự toán chi phí cưỡng chế số 346/DT-CCTHADS ngày 10/3/2025, Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An sẽ lập bảng dự toán bổ sung, điều chỉnh.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo đồng ông Phan Văn Hậu biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

- phí khác nếu có (bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm an toàn giao thông)).
- Tiền đặt trước: 67.800.000 đồng.
 - Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Kho tang vật của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/5/2025 đến ngày 23/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 260.800.000 đồng.
 - Nơi có tài sản (Nơi đang neo đậu tàu): Tại khu neo đậu thuộc Công ty TNHH MTV Trần Tĩnh. Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/5/2025 đến ngày 26/5/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 03.05PL01/2025/ĐGBP

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40(1p), tờ bản đồ số 27, diện tích 132.5m2 (diện tích trên GCN là 141.5m2), địa chỉ Số 1, tổ 27, Cán hộ 07 + Cán hộ 08 nhà D TTQĐ Công Quân Nhu (Nay là số 166 và 168 Nguyễn Đình Hoàn), phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 546343, số vào sổ cấp GCN: CH6137/QĐ-UBND/2013/1926 do UBND quận Cầu Giấy, Hà Nội cấp ngày 27/12/2013 cho bà Bạch Thị Huyền. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/01/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy).

-Giá khởi điểm của tài sản là: 29.671.156.060 đồng (Hai mươi chín tỷ, sáu trăm bảy mươi một triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, không trăm sáu mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

-Bước giá: 100.000.000 đồng/ 01 bước giá (Một trăm triệu đồng/ 01 bước giá).

-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
- Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- VP giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm. Địa chỉ: Khu liên cơ quan UBND, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 96, tờ bản đồ số 02 tại xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay thuộc địa chỉ: TDP số 1 phường Phú Đa, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) theo GCN QSDĐ U768064, số cấp 00288.QSDĐ do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 25/12/2001 cho họ bà Nguyễn Thị Địa. Ngày 31/8/2012 bà Lê Kim Thư đăng ký sang tên nhân chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng công chứng số 532.2012/CNQSĐĐ quyền số 03/TP/CC tại văn phòng công chứng Thái Hà, có xác nhận của Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật. (Chi tiết trong hồ sơ pháp lý của tài sản)
- Giá khởi điểm của tài sản là: - Giá quyền sử dụng đất của 406.3m2 tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm (nay là xã nhá 21, ngõách 8/151 lê Quang Đạo, TDP 1 Phú Đa, Nam Từ Liêm, Hà Nội là: 34.778.564.912 đồng - Tổng giá trị tài sản trên đất gồm 01 nhà 03 tầng, 01 nhà 02 tầng, 01 nhà 01 tầng là: 1.234.178.187 đồng. Mức giá trên đã bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

- I. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Long Bình. Địa chỉ: Ấp Hòa Phú, xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.
- TS1: Ki-ốt số 1. DT: 14,4m2. GKĐ: 15.552.000 đồng/năm. Tương ứng: 46.656.000 đồng/03 năm. TS2: Ki-ốt số 2. DT: 14,4m2. GKĐ: 13.478.400 đồng/năm. Tương ứng: 40.435.200 đồng/03 năm. TS3: Ki-ốt số 3. DT: 14,4m2. GKĐ: 13.478.400 đồng/năm. Tương ứng: 40.435.200 đồng/03 năm. TS4: Ki-ốt số 4. DT: 14,4m2. GKĐ: 13.478.400 đồng/năm. Tương ứng: 40.435.200 đồng/03 năm. TS5: Ki-ốt số 5. DT: 14,4m2. GKĐ: 15.552.000 đồng/năm. Tương ứng: 46.656.000 đồng/03 năm. TS6: Ki-ốt số 6. DT: 14,4m2. GKĐ: 15.552.000 đồng/năm. Tương ứng: 46.656.000 đồng/03 năm. TS7: Ki-ốt số 7. DT: 14,4m2. GKĐ: 13.478.400 đồng/năm. Tương ứng: 40.435.200 đồng/03 năm. TS8: Ki-ốt số 8. DT: 14,4m2. GKĐ: 13.478.400 đồng/năm. Tương ứng: 40.435.200 đồng/03 năm. TS9: Ki-ốt số 10. DT: 14,4m2. GKĐ: 15.552.000 đồng/năm. Tương ứng: 46.656.000 đồng/03 năm. TS10: Ki-ốt số 11. DT: 14,4m2. GKĐ: 13.478.400 đồng/năm. Tương ứng: 40.435.200 đồng/03 năm. TS11: Ki-ốt số 12. DT: 14,4m2. GKĐ: 13.478.400 đồng/năm. Tương ứng: 40.435.200 đồng/03 năm. TS12: Ki-ốt số 13. DT: 14,4m2. GKĐ: 13.478.400 đồng/năm. Tương ứng: 40.435.200 đồng/03 năm. TS13: Ki-ốt số 14. DT: 14,4m2. GKĐ: 15.552.000 đồng/năm. Tương ứng: 46.656.000 đồng/03 năm. TS14: Ki-ốt số 15. DT: 14,4m2. GKĐ: 15.552.000 đồng/năm. Tương ứng: 46.656.000 đồng/03 năm. TS15: Ki-ốt số 16. DT: 14,4m2. GKĐ: 13.478.400 đồng/năm. Tương ứng: 40.435.200 đồng/03 năm. TS16: Ki-ốt số 17. DT: 14,4m2. GKĐ: 13.478.400 đồng/năm. Tương ứng: 40.435.200 đồng/03 năm. TS17: Ki-ốt số 18. DT: 14,4m2. GKĐ: 15.552.000 đồng/năm. Tương ứng: 46.656.000 đồng/03 năm.
- II. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Phú Đông. Địa chỉ: ấp Bà Lắm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.
- TS18: Thanh lý cắt tịch thu Công an huyện. GKĐ: 80.000 đồng/01 mét khối x 01 lô (tương đương 10.062 m3) = 804.960.000 đồng

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là đá tại mỏ đá Khe Lau gồm:
 - Tài sản số 01: Đá thành phẩm loại 5x40; Khối lượng 2.000m3; Giá khởi điểm: 271.285.50 đồng
 - Tài sản số 02: Đá hộc; Khối lượng 2.000m3; Giá khởi điểm: 241.142.720 đồng
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc giao, nhận tại sản thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch lập ngày 19/12/2024)
 - (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).
- Tiền đặt trước:
 - Tài sản số 01: Tiền đặt trước: 54.200.000 đồng.
 - Tài sản số 02: Tiền đặt trước: 48.200.000 đồng.
- Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
- Nơi có tài sản: Mỏ đá Khe Lau, thôn Minh Sơn, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 5.800.000.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 03/6/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 860088899 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “cố” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'ngày 03/6/2025).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 26/5/2025 & 27/5/2025 & 28/5/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 06/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và được liên đới đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trach, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

- Thời gian xem tài sản: ngày 20/05/2025, ngày 21/05/2025 và ngày 22/05/2025 (Sáng từ 9 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút, chiều từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút) tại trụ sở đất số 96, tờ bản đồ số 02 tại xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay thuộc địa chỉ: TDP số 1 phường Phú Đa, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025 tại Trụ sở công ty: tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, P.Trương Định, Q.Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính trừ thứ bảy – chủ nhật, các ngày lễ – tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 đến 17h00' ngày 03/06/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước của tài sản là: 6.955.712.000 đồng
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty: tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, P.Trương Định, Q.Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: B27, Lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào 15 giờ 00 phút ngày 06/06/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

- III. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế thành phố Gò Công. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cơn, khu phố 6, phường 2, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.
- TS19: Cho thuê mặt bằng bán căn tin. DT: 36 m2. GKĐ: 1.200.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm: 43.200.000 đồng/36 tháng.
- IV. Người có tài sản: Trường THPT Nguyễn Văn Thìn. Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang
- Dùng phiên đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 theo Thông báo số 610/TB-HDGC ngày 28/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công
- Bước giá: TS1 đến TS17: tối thiểu 100.000 đồng/năm. Tương ứng: 300.000 đồng /03năm; TS18: Tối thiểu 1.000 đồng/m3. Tương ứng: 10.062.000 đồng/lô (tương đương 10.062 m3); TS19: Tối thiểu 50.000 đồng/tháng. Tương ứng: 1.800.000 đồng cho trọn thời gian thuê -Tiền đặt trước: TS2,TS3,TS4,TS7,TS8,TS10,TS11,TS12,TS15,TS16: 8.000.000 đồng; TS1, TS5, TS6, TS9, TS13, TS14, TS17: 9.000.000 đồng; TS18: 160.000.000 đồng; TS19: 8.000.000 đồng -Tiền mua hồ sơ: TS1 đến TS17: TS19: 50.000 đồng/hồ sơ; TS18: 100.000 đồng/hồ sơ - Hình thức đấu giá: TS1 đến TS17: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; TS18: Đấu giá bằng bộ phiếu trực tiếp không hạn chế số vòng; TS19: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp - Phương thức đấu giá: Trả giá lên. - Điều kiện đăng ký: TS1 đến TS19: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020 - Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1 đến TS17: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 07/5/2025 đến 17h00 ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính); TS18: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 06 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 6 năm 2025 trong giờ hành chính; TS19: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 08 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 6 năm 2025 trong giờ hành chính - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1 đến TS17: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 tại UBND xã Long Bình; TS18: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công; TS19: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công
- Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ: + Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679 + Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, Khu phố 3, Phường 1, thành phố Gò Công, Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/5/2025 đến ngày 23/5/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 30/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất được giao cho ông Bùi Văn Quế, bà Bùi Thị Oanh tại thửa 716, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa 04, tờ bản đồ số 40), có diện tích 490,8m2, trong đó: 150m2 đất thổ cư; 191,6m2 đất vườn; 149,2m2 đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 716, tờ bản đồ 12 (nay là thửa 04, tờ bản đồ số 40), địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quyết định số 51/QĐ-CT, số vào số: 00301 ngày 15/12/2000 của UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Giá khởi điểm: 1.635.656.400 đồng; Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng.
- Nơi có tài sản: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá
 - c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).
 - Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
- d) Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 30/5/2025 tại trụ sở công ty An Nam
- 7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**
- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 18E-005.89 (V)
 - Giá khởi điểm: 360.000.000 đồng.
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.
- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phạt người, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
- Tiền đặt trước: 72.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
 - Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/5/2025 đến 17h00' ngày 23/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
 - Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.
 - Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
 - Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
 - Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 14/5/2025 đến 17h00' ngày 16/5/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 12/5/2025 đến 17h00' ngày 23/5/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 23/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 28/5/2025.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**
- Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô Audi A6, BKS: 30A-995.92.
 - Giá khởi điểm: 528.000.000 đồng.
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác nếu có (thuế thu nhập cá nhân, phí trước bạ, lệ phí công chứng...) khi thực hiện mua tài sản. Các chi phí này do người trúng đấu giá tự trả.
 - Tiền đặt trước: 105.600.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
 - Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/5/2025 đến 17h00' ngày 14/5/2025 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
 - Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://dau-giavna.vn>.
 - Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
 - Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
 - Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 12/5/2025 đến 17h00' ngày 14/5/2025 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
- Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 12/5/2025 đến 17h00' ngày 14/5/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 14/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 16/5/2025.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/5/2025 đến 17h00' ngày 02/6/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 17h00' các ngày 20/5/2025, 21/5/2025 và ngày 22/5/2025 (trong giờ hành chính) tại:
 - Tài sản 01: Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Yên Lợi (nay là xã Tân Minh), huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
 - Tài sản 02: Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).
8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 12/5/2025 đến 17h00' ngày 02/6/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 02/6/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 181822338888
Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản..... theo Quy chế số 47.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian:
 - + Tài sản 01: Vào hồi 09h00' ngày 05/6/2025.
 - + Tài sản 02: Vào hồi 10h00' ngày 05/6/2025.
 - Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ – Địa chỉ: Số 120 Khu Binh Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 46, diện tích thực trạng tại thửa đất: địa chỉ: Thôn Đông Tiến, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 907039, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 00189 do UBND huyện Chương Mỹ, Hà Nội cấp ngày 22/3/2011 đúng tên anh Nguyễn Văn Công và chị Nguyễn Thị Huyền.
(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: 4.166.910.031 đồng * Tiền đặt trước: 833.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2025 (trong giờ hành chính trừ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 21/05/2025 đến ngày 23/05/2025 (trong giờ hành chính trừ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại: Tại Thôn Đông Tiến, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2025 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 tại: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Số 120 Khu Binh Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Dịch Vụ Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình – Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình – Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
 - Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là xe ô tô nhãn hiệu KIA, số loại ROND0, số máy G4NAKH300493, số khung RNYRP51M6MC211300, màu sơn: Trắng, số chỗ ngồi: 07, biển số đăng ký 73A-202.42 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 73 001771 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/3/2021 tên chủ xe: Ông Phạm Đức Toán.
- Hiện trạng: Xe đã qua sử dụng, không kiểm tra chất lượng bên trong. Giấy chứng nhận kiểm định số KD 5184670 do Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Quảng Bình cấp ngày 17/3/2021 có hiệu lực đến hết ngày 16/9/2023.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 28/3/2025)
- Giá khởi điểm: 334.000.000 đồng
 - Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có (bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm an toàn giao thông)
 - Tiền đặt trước: 66.800.000 đồng
 - Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Kho tang vật của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch – Địa chỉ: Số 02 đường Quách

- Xuân Kỳ, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 vào tài khoản số 104723333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/5/2025 đến ngày 23/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Lê Thị Hồng Nhung – số điện thoại 02323 533 568 để giải quyết, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 02323 533 568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản Và thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản

- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo cho: Người phải thi hành án: ông Đỗ Văn Hoàng (CCCD số 080077003351 sinh năm 1977, CMND 300970971, sinh năm 1976) và bà Lê Thị Thu Vân (CMND số 300969947, CCDD số 080177008369, sinh năm 1977) - Địa chỉ: số 554, ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An (và số 117, ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An) kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:
- 1/ Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 2-6, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT), vị trí đất tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích đất theo Giấy chứng nhận BG 851491 là 1342,6m² (số vào sổ cấp GCN: CH00878), diện tích đất theo đo đạc thực tế 1342,6m² theo Mảnh trổ đo địa chính số 174.2023 do Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, tài sản trên có giá là 2.857.658.000 đồng (Hai tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn đồng). Chi phí thẩm định giá ông Đỗ Văn Hoàng và bà Lê Thị Thu Vân phải đóng: 26.460.000 đồng (Hai mươi sáu triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).
- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ, ông Đỗ Văn Hoàng và bà Lê Thị Thu Vân được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An để giải quyết).
- Trường hợp ông Đỗ Văn Hoàng và bà Lê Thị Thu Vân không yêu cầu định giá lại tài sản thì có quyền thỏa thuận với người được thi hành án về tổ chức đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ. Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Hết thời hạn trên mà đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- Vậy, thông báo để ông Đỗ Văn Hoàng và bà Lê Thị Thu Vân biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**
- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích 248,0m2 (đất ONT 105m2, đất CNL 143m2) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 822905 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 23/5/2018 cho ông Bùi Văn Khán;

- Tài sản gắn liền với đất gồm:
- 01 nhà cấp 4 lợp ngói, hiện mái bằng bê tông cốt thép, được xây dựng năm 2017, diện tích 51,12m2. Hiện trạng ngói nhà cấp 4 xây liên khối với ngói nhà 02 tầng của thửa đất 603 và xây lán sang thửa đất 603 một chiều 0,3m và một chiều 0,6m.
 - Một nhà xưởng lợp tôn, tương xấp xỉ lửng, diện tích 110.36m2 cùng các công trình phụ khác theo như tường bao, cổng sắt, ...
 - Tài sản 02: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích đất được cấp là 217m2, diện tích đất đo thực tế 211,2m2 (đất ONT 105m2, đất CNL 106,2m2). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 831841 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 29/5/2015 cho ông Bùi Văn Khán và bà Lê Thị Hồng;
- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 02 tầng diện tích (dài 12,5m x rộng 5,05m) x 02 tầng = 126,25 m2, nhà xây năm 2017 (Hiện trạng ngôi nhà 02 tầng được xây dựng liên khối với ngôi nhà cấp 4 của thửa đất số 319); các công trình phụ khác gồm: 01 nhà cấp 4 lợp ngói có một phần đổ mái bê tông cốt thép phía trên có xây bê đưng nước, có diện tích nhà là 22,75m2; 02 bản mái lợp tôn xây sát tường bao; tường bao, cổng ra vào.
- Giá khởi điểm:
 - Tài sản 01: 1.195.202.000 đồng.
 - Tài sản 02: 1.226.178.000 đồng.
 - Tài sản được bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua cả 02 tài sản cùng một lúc. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
 - Tiền đặt trước:
 - Tài sản 01: 230.000.000 đồng.
 - Tài sản 02: 240.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/5/2025 đến 17h00' ngày 02/6/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 17h00' các ngày 20/5/2025, 21/5/2025 và ngày 22/5/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 319 và thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 12/5/2025 đến 17h00' ngày 02/6/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 02/6/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 181822338888
Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:..... theo Quy chế số 48.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian:
 - + Tài sản 01: Vào hồi 15h00' ngày 05/6/2025.
 - + Tài sản 02: Vào hồi 14h00' ngày 05/6/2025.
 - Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
13. Trường hợp trước khi mở phiên cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 13/2012/KDTM-ST ngày 13/7/2012 của TAND huyện Gò Công Tây;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: số 04/QĐ-CTHA.TĐ ngày 02/10/2015 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo số 191/TB-CTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Tiền Giang về việc bán đấu giá tài sản.

Cục THADS thông báo cho ông Trần Thanh Phú, bà Huỳnh Thị Bích Liên, cùng địa chỉ: khu phố 4, TT Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang đã hết thời gian tham gia đăng ký đấu giá tài sản theo Thông báo số 191/TB-CTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Cục THADS tỉnh Tiền Giang đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất ODT diện tích thực tế 211,8m2 thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại Khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang theo Mảnh trích đồ địa chính số 173-2024 ngày 18/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây và công trình xây dựng trên đất.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Nếu ông, bà cố tình vắng mặt mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: Trưởng THCS Nguyễn Du – địa chỉ: số 119 Thống Nhất, Phường 11, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/5/2025. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ cần tin có diện tích 45m2 tại Trường THCS Nguyễn Du – địa chỉ: số 119 Thống Nhất, Phường 11, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Thời gian cho thuê: 2 năm.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 20.514.000 đồng / tháng, tương đương 328.224.000 đồng / 2 năm. Tiến đặt trước: 32.823.000 đồng. Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 12/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 27/5/2025 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng năng lực và cam kết các nội dung quy định về khai thác của người có tài sản (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách mua có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp.HCM. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/6/2025 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ có diện tích 1.000,8m2 thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 1 BĐC P.TT, Q.TP toạ lạc tại P.Tây Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM (Nơi có tài sản); Hình thức SD: Sử dụng riêng 1.000,8m2; Mục đích SD: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; Thời hạn SD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 29.000.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 2.900.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 12/5/2025 đến 17 giờ ngày 09/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật liên quan (nếu có)

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Công ty Điện Lực Sóc Sơn: Số 36 đường Đa Phúc, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng: Tổ 5, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Lò vật tư thiết bị ử dụng, thu hồi kém mất phẩm chất và vật tư thiết bị có chứa chất thải nguy hại.

- * Giá khởi điểm:
 - Lò 01: Lò vật tư thiết bị có chứa chất thải nguy hại – Giá khởi điểm (Đã bao gồm thuế GTGT) là: 112.069.157 đồng.
 - Lò 02: Lò vật tư thiết bị ử dụng, kém mất phẩm chất – Giá khởi điểm (Đã bao gồm thuế GTGT) là: 1.797.792.795 đồng.
- * Tiến đặt trước:
 - Lò 01: Lò vật tư thiết bị có chứa chất thải nguy hại là: 22.400.000 đồng.
 - Lò 02: Lò vật tư thiết bị ử dụng, kém mất phẩm chất là: 359.500.000 đồng.
- * Tiền mua hồ sơ:
 - Lò 01: 100.000 đồng/hồ sơ.
 - Lò 02: 200.000 đồng/hồ sơ.
- * Hình thức, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tuyến

theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/05/2025 (trong giờ hành chính) tại: Số 18 ngõ 104/14 Đào Tấn, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính).
 - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản:
 - + Kho của Công ty Điện lực Sóc Sơn (Địa chỉ : Số 36 đường Đa Phúc, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội).
 - + Kho lưu trữ thu hồi (Địa chỉ : xã Phú Linh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội).
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tài sản: Từ ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/05/2025 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:
 - Lò số 01: Phiên đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút; kết thúc lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/05/2025 tại website https://lacvietauction.vn của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt.
 - Lò số 02: Phiên đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 40 phút; kết thúc lúc 10 giờ 10 phút ngày 21/05/2025 tại website https://lacvietauction.vn của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng, Tổ 5, phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội. Điện thoại: 0974462183

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG

THÔNG BÁO

Hiện nay, Chi nhánh BIDV Ba Đình đang phối hợp với khách hàng tìm kiếm người mua tài sản để thu hồi nợ vay. Chi nhánh BIDV Ba Đình trân trọng thông báo tới về thông tin cần nắm cần đăng rao bán tại chuyên mục mua bán tài sản. Chi tiết về tài sản như sau:

- Thông tin về tài sản cần tìm kiếm người mua:
 - Loại tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
 - Giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số E 792968, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT06470 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/12/2016
- Mô tả chi tiết tài sản:
 - + Thửa đất số: , Tờ bản đồ số: "00"
 - + Địa chỉ: Tổ dân phố Phương Lưu 6, phường Đồng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.
 - + Diện tích: 374,0 m2.
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng: Nhà ở kết hợp văn phòng.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Công trình xây dựng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2) hoặc công suất	Hình thức sử hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà ở kết hợp văn phòng	275,0	3.848,0	Sở hữu riêng	II	/.

- Hình dạng thửa đất: Tương đối vuông vức
- Tình pháp lý: Không tranh chấp
- 2. Hồ sơ tài sản bảo đảm: Đầy đủ, hợp pháp.
- 3. Giá bán tài sản dự kiến: Tối thiểu 40.339.750.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).
- 4. Phương thức mua bán: Thỏa thuận.
- 5. Nội dung và thời lượng đăng báo:
 - Nội dung "Thông báo bán tài sản là: quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số E 792968, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT06470 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/12/2016. Diện tích đất 374m2, diện tích xây dựng 275m2, diện tích sàn xây dựng 3.848m2 có địa chỉ tại Tổ dân phố Phương Lưu 6, phường Đồng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng, giá trị tài sản tối thiểu 40.339.750.000 VND (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng)."
 - Đến hết ngày 20/05/2025 (hoặc 07 ngày làm việc kể từ ngày đăng tin). Đơn đăng ký mua tài sản thể hiện rõ thông tin cá nhân, thông tin liên hệ của người mua, giá đề nghị mua tài sản.
- 6. Địa điểm nộp hồ sơ:
 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình
 - Địa chỉ tại: Phòng KHDN3, tầng 4, số 57 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
 - Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Bắc Dân – PTP Phòng KHDN3, điện thoại: 0984383888, email: Dannb@bidv.com.vn. Trân trọng./.

CHI NHÁNH BIDV BA ĐÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, quận Gò Vấp, TP.HCM. Thửa đất số 54, TBD số 2. Diện tích theo GCN: 62,4m2. Diện tích theo hiện trạng: 61m2 (trong đó: diện tích phạm lộ giới: 23,3m2; diện tích không phạm lộ giới: 37,7m2). Sử dụng riêng. Mục đích SD đất: Đất ở tại đô thị. Thời hạn SD: Lâu dài.

Theo GCN: DTXD: 57,1m2. DT SXD: 110,4m2. Số tầng: 02 tầng. Kết cấu: Tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTLT + BTCT, mái tôn. Theo hiện trạng thực tế: DTXD: 61m2 (trong đó: diện tích không phạm lộ giới: 23,3m2; diện tích không phạm lộ giới: 37,7m2). DT SXD: 141,8m2 (trong đó: diện tích phạm lộ giới: 46,6m2; diện tích không phạm lộ giới: 95,2m2). Số tầng: 03 tầng + lửng. Kết cấu: Tường gạch, sàn BTLT, mái tôn.

Lưu ý: Phần diện tích đất và DT SXD chưa được công nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để hợp thức hóa hoặc tháo dỡ theo quy định. Chi phí do người mua được tài sản đấu giá tự chịu.

Chức năng sử dụng đất: Nhà đất thuộc một phần quy hoạch đất ở phố có ký hiệu III-4 và một phần quy hoạch đất giao thông với chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị tại ô phố.

Giá khởi điểm: 6.446.450.089 đồng. Tiến đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Người có tài sản: Chi cục THADS Quận Gò Vấp. Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Quận Gò Vấp.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/5/2025 đến hết ngày 28/5/2025 (giờ hành chính), đăng ký xem tài sản đấu giá tại Trung tâm. Trung tâm sẽ phối hợp với người có tài sản tổ chức xem tài sản.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/6/2025.

Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 ngày 12/6/2025.

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trụ sở Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình. Điện thoại: 38.115.845.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (SỞ TƯ PHÁP TP.HCM)

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án thi hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 và Quyết định thi hành án thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ; theo đó, bà Phạm Thị Kiều, sinh năm: 1976 – địa chỉ: Thôn Đá Chát, xã Ba Liên, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi phải nộp 26.711.500 đồng (Hai mươi sáu triệu bảy trăm mười một ngàn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm và trả nợ cho Ngân hàng TMCP Lọc phát Việt Nam toàn bộ số tiền gốc và lãi tính từ ngày 27/9/2023 đến hết ngày 26/9/2024 là: 567.791.003 đồng (Năm trăm sáu mươi bảy triệubảy trăm chín mươi một ngàn không trăm lẻ ba đồng). Trong đó, nợ gốc: 474.949.941 đồng; nợ lãi trong hạn: 87.662.427 đồng; nợ lãi quá hạn: 5.178.635 đồng và lãi suất theo hợp đồng tín dụng.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này trên báo, bà Phạm Thị Kiều phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Phạm Thị Kiều không đến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Kiều đã thế chấp để đảm bảo thi hành án: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Thửa đất số 138, tờ bản đồ số10, địa chỉ: Thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 266035, số vào sổ cấp GCN: CH14840 do Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ cấp ngày 03/5/2019. Nếu xử lý tài sản thế chấp nêu trên mà trả cho Ngân hàng không đủ thì xử lý tài sản khác của bà Kiều để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút ngày 22 tháng 5 năm 2025, địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất nêu trên. Yêu cầu bà Phạm Thị Kiều có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Dự trữ chi phí cưỡng chế bà Phạm Thị Kiều phải chịu là: 17.000.000 đồng (Mười bảy triệu đồng) và các chi phí phát sinh khác (nếu có). Ngay sau khi kê biên tài sản, bà Phạm Thị Kiều có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá với bên được thi hành án để bán tài sản hoặc thỏa thuận để người được thi hành án nhận tài sản đã kê biên trả vào sổ tiền được thi hành án. Nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để thẩm định giá tài sản và tổ chức đấu giá tài sản nêu trên. Mọi chi phí liên quan đến việc cưỡng chế thi hành án bà Phạm Thị Kiều phải chịu theo luật định. Nếu bà Phạm Thị Kiều có tình vắng mặt, mọi thắc mắc, khiếu nại về việc kê biên, xử lý tài sản vắng mặt sẽ không được xem xét giải quyết.

Mọi chi tiết liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 45 đường 11/3, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0945259467 (gặp Chấp hành viên Đỗ Văn Lực) để được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN BA TƠ, TỈNH QUẢNG NGÃI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm. Địa chỉ: Khu liên cơ quan UBND Quận Nam Từ Liêm, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Tp.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là căn hộ chung cư số 2908A (Tòa S3.01) và quyền sử dụng các phần diện tích và thiết bị thuộc sở hữu chung của tòa S3.01 - Z38M.1 (F4-CH03-1) dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. Diện tích sàn 54,4m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số Đ 686083, số vào sổ cấp GCN: CS04462 do Sở tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/02/2023 cho ông Trần Thọ Hoàng. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 3.187.800.000 đồng. Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí có liên quan (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ) theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 12/05/2025, ngày 13/05/2025 và

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 04-2018, diện tích 157,3m2 có địa chỉ: Bàn Sốp Nặm, xã Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La. Giá khởi điểm: 559.000.000 đồng.

TSĐG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 02-2017, diện tích 137,1m2 có địa chỉ tại: Bàn Sốp Cộp, xã Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La. Giá khởi điểm: 1.840.000.000 đồng.

TSĐG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 4,5, tờ bản đồ số 02-2017, diện tích 112,4m2 có địa chỉ: Bàn Sốp Cộp, xã Sốp Cộp, huyện Sốp Cộp, tỉnh Sơn La. Giá khởi điểm: 510.000.000 đồng.

TSĐG 04: Lò xe máy Honda SH gồm 272 xe mô tô 2 bánh loại JF952 SH125I, có phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng tháng 9 năm 2023, xe mới chưa qua sử dụng, cụ thể: 53 lò có số lượng 05 xe (Giá khởi điểm: 315.000.000 đồng/lô) và 01 lò có số lượng 07 xe (Giá khởi điểm: 441.000.000 đồng/lô). Tổng giá khởi điểm: 17.136.000.000 đồng. Nơi trưng bày tài sản: Kho của Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Phúc Yên – Địa chỉ: Số 06 đường Lý Nam Đế, phường Hùng vương, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

TSĐG 05: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số , tờ bản đồ địa chính số: , diện tích 688,8m2 có địa chỉ tại: Lô số 2+3, BT8, phố Tân Lập (đường N7), phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Giá khởi điểm: 24.300.000.000 đồng.

Tổ chức hành nghề đấu giá: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà N.

Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 03, TSĐG 05: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSĐG 04: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phúc Yên. Địa chỉ: Đường Hai Bà Trưng, Phường Hùng Vương, TP Phúc Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TĐG: Trong giờ hành chính bằng hình thức đăng ký trực tiếp, cụ thể:

TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 03: từ ngày 12/5/2025 đến ngày 26/5/2025 tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. + Hoặc Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email): Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang website https://dau-

ngày 14/05/2025 (Sáng từ 9 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút, chiều từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút) tại căn hộ chung cư số 2908A (Tòa S3.01) và quyền sử dụng các phần diện tích và thiết bị thuộc sở hữu chung của tòa S3.01 - Z38M.1 (F4-CH03-1) dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá – tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 07/05/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/05/2025 tại Trụ sở công ty: tầng 1, số 15, ngõ 62 Phố Đại La, Phường Trưng Định, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính từ thứ bảy – chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 07/05/2025 đến 17h00' ngày 21/05/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiến đặt trước của tất tay là: 637.500.000 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiến đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty: tầng 1, số 15, ngõ 62 Phố Đại La, Phường Trưng Định, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: B27, Lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào 14 giờ 30 phút ngày 26/05/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

giaviet.vn hoặc https://daugiaso5.vn, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hộp thư điện tử (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 69.2023].

TSĐG 04: từ ngày 12/5/2025 đến ngày 20/5/2025 tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phúc Yên - Địa chỉ: Đường Hai Bà Trưng, Phường Hùng Vương, TP Phúc Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc.

+ Số 2 Đường 8B, khu phố 5, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

TSĐG 05: từ ngày 12/5/2025 đến ngày 26/5/2025 tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Chiến dịch xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lò Đức, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

+ Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hộp thư điện tử của Công ty là: Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang website https://daugiaviet.vn hoặc https://daugiaso5.vn, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hộp thư điện tử (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 23.2025].

Tiến đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 26/5/2025: TSĐG 01: 55.900.000 đồng; TSĐG 02: 184.000.000 đồng; TSĐG 03: 51.000.000 đồng; TSĐG 05: 2.430.000.000 đồng;

Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 20/5/2025: TSĐG 04: 53 lò có số lượng 05 xe: 63.000.000 đồng/lô, Lò số 54 có 07 xe: 88.200.000 đồng/lô, Nguyễn lê 272 xe: 3.427.200.000 đồng,

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://dau-giaviet.vn hoặc https://daugiaso5.vn

Ngày 29/5/2025: TSĐG 01: Từ lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút; TSĐG 02: Từ lúc 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút; TSĐG 03: Từ lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút; TSĐG 05: Từ 11 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút;

Tại Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q.Cầu Giấy, TP Hà Nội;

Ngày 23/5/2025: TSĐG 04: Lúc 14 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

SỰ CỐ PHÁO BẮN TỪ SÚNG THẦN CÔNG RƠI XUỐNG KHU VỰC KHÁN GIẢ:

Sở VH&TT TP Huế có văn bản báo cáo



● Hỏa pháo súng thần công ở Kỳ Đài Huế. (Ảnh: Trần Thiện)

Sở VH&TT TP Huế vừa có văn bản báo cáo UBND TP Huế về sự cố pháo bắn từ súng thần công “lạc hướng”, rơi xuống khu vực có đông khán giả tại Kỳ đài Huế vào tối 3/5.

Theo báo cáo, chương trình bắn hỏa pháo súng thần công do Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô (BTDTCD) Huế tổ chức, thuê Cty TNHH Việt Giang thực hiện. Loại pháo được sử dụng là “Dàn rồng lửa chữ Z màu vàng sẫm hoặc đỏ F30”, thuộc nhóm “Ổng hỏa thuật”, do Cty TNHH MTV Hóa chất 21 sản xuất. Đây là loại pháo không thuộc nhóm pháo nổ, pháo hoa.

Trong quá trình bắn thử nghiệm tại Kỳ đài Huế, một số quả pháo đã bay lệch hướng, đang trong trạng thái cháy đỏ rực và rơi xuống khu vực đông người ở phía Phu Văn Lâu. Sự cố khiến

khán giả, trong đó có nhiều trẻ em, hoảng hốt bỏ chạy, tạo nên tình huống hỗn loạn và tiềm ẩn rủi ro nghiêm trọng về an toàn. Theo báo cáo: “Sự kiện tưởng chừng mang tính tôn vinh truyền thống này đã biến thành một tình huống nguy hiểm, gây hoảng loạn cho người dân và du khách”.

Từ sự việc này, Sở đề nghị Trung tâm BTDTCD Huế khẩn trương rà soát toàn bộ quy trình tổ chức chương trình, từ chuẩn bị kỹ thuật đến phương án phân luồng khán giả. Các đơn vị phối hợp tổ chức cần bảo đảm cán bộ, kỹ thuật viên được đào tạo bài bản, nắm vững quy trình an toàn và phối hợp chặt chẽ với cơ quan chức năng trước khi triển khai.

Báo cáo nêu rõ: “Không thể tiếp tục vận hành các hoạt động lớn bằng tư duy “vừa làm, vừa rút kinh nghiệm””. Đồng

thời, đơn vị tổ chức phải cung cấp tài liệu chứng minh nguồn gốc và đặc tính kỹ thuật của loại hỏa pháo sử dụng trong chương trình để phục vụ công tác xác minh của Công an TP Huế.

Hoạt động bắn pháo mô phỏng súng thần công được Trung tâm BTDTCD Huế khởi động từ ngày 26/4, dự kiến tổ chức định kỳ vào 19h15 thứ Bảy hàng tuần. Chương trình sử dụng loại pháo mới được giới thiệu “thân thiện với môi trường, không khói bụi, nhằm tạo điểm nhấn cho không gian văn hóa Cố đô”. Tuy nhiên, tối 3/5, hỏa pháo vượt Hộ Thành Hào và rơi xuống khu vực Phu Văn Lâu là nơi tập trung đông người. Rất may, vụ việc không gây thương tích. Cục Văn hóa cơ sở, Gia đình và Thư viện (Bộ VH,TT&DL) sau đó đã có văn bản yêu cầu kiểm tra, xác minh và xử lý theo thẩm quyền.

Ngày 10/5, Trung tâm BTDTCD Huế cho biết, tại buổi làm việc với đại diện các phòng, ban của Sở VH&TT, Công an TP Huế và Cty TNHH Việt Giang, phía Cty đã có báo cáo giải trình liên quan đến sự cố.

Theo đó, sự cố xuất phát từ việc hiệu ứng hỏa thuật không đạt yêu cầu kỹ thuật do Cty chưa kịp thực hiện kế hoạch đặt mua vật tư chuyên dụng Z21. Thay vào đó, nhân viên kỹ thuật đã tự ý sử dụng 58 ống hỏa thuật “rồng lửa” còn sót lại từ Festival Nghề truyền thống Huế 2023. Các ống này đã bị thấm nước, hết hạn sử dụng và không bảo đảm chất lượng do quá trình lắp đặt gặp thời tiết mưa gió.

Ngoài ra, sự cố còn xảy ra do sơ suất trong lắp đặt. Hướng bắn của hỏa thuật bị đặt ngang mặt đất thay vì hướng lên, khiến hiệu ứng bị lệch và bắn về phía khán giả. **MINH PHƯƠNG**

thủy nội địa, kiến nghị giải pháp trước mắt và lâu dài.

Cục Hàng không khẩn trương báo cáo nguyên nhân, tổ chức họp rút kinh nghiệm, bình giảng sự cố máy bay hạ cánh trượt đường băng tại Tân Sơn Nhất. Triển khai quyết liệt kế hoạch tăng cường bảo đảm ATGT trong dịp cao điểm du lịch hè 2025.

Mới đây nhất, khoảng 4h ngày 11/5, đường dẫn lên cầu Hòa Bình (xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) bị sụp, lún với chiều dài khoảng 35m, sâu khoảng 3m, khiến 1 ô tô, 2 xe máy hư hỏng và 6 người bị thương phải đưa đi cấp cứu.

Theo Sở Xây dựng Tây Ninh, vụ việc có thể do túi bùn cục bộ nằm bên dưới đường đầu cầu bị trượt, gây sụt lún nền, mặt đường. Đến nay công trình chưa nghiệm thu, bàn giao, đưa vào sử dụng. Sở Xây dựng đang phối hợp UBND huyện cùng các đơn vị liên quan xác định nguyên nhân, sớm đưa ra giải pháp khắc phục. Ngay sau khi xảy ra sự việc, UBND huyện đã chỉ đạo lực lượng chức năng tổ chức phân luồng giao thông cho tuyến đường này.

DUY KHƯƠNG

BỘ CÔNG AN:

Tăng cường phòng ngừa, đấu tranh chống ma túy xâm nhập học đường

Cử tri tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu mới đây gửi ý kiến đến Bộ Công an cho rằng công tác phòng, chống ma túy (PCMT) còn một số bất cập, học sinh, sinh viên (HSSV) là những đối tượng dễ bị lôi kéo vào tệ nạn ma túy. Cử tri đề nghị cơ quan chức năng có biện pháp, ngăn ngừa hiệu quả ma túy xâm nhập học đường.

Về vấn đề này, Bộ Công an cho biết, thời gian qua, tình hình tội phạm và tệ nạn ma túy vẫn còn có những diễn biến phức tạp, đặc biệt là tình trạng sử dụng trái phép chất ma túy có xu hướng gia tăng và trẻ hóa, trong đó, thanh, thiếu niên, HSSV là những đối tượng dễ bị lôi kéo như cử tri phản ánh.

Bộ Công an đã đang phối hợp tham mưu Chính phủ chỉ đạo thực hiện đồng bộ các giải pháp trong Chỉ thị 36-CT/TW ngày 16/8/2019 của Bộ Chính trị về tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác phòng, chống và kiểm soát ma túy; Luật PCMT; Chương trình PCMT giai đoạn 2021 - 2025; Chương trình PCMT trong thanh, thiếu niên đến 2030...

Bộ Công an đã phối hợp Bộ GD&ĐT xây dựng triển khai Dự án “Tăng cường năng lực PCMT trong trường học đến 2025” với mục tiêu nâng cao nhận thức, kiến thức, kỹ năng và trách nhiệm của nhà trường trong công tác phòng ngừa, ngăn chặn tệ nạn ma túy; tuyên truyền sâu rộng, tạo ra phong trào rộng khắp phòng ngừa ma túy, ngăn chặn ma túy xâm nhập học đường.

Bộ Công an và Bộ GD&ĐT đã ban hành triển khai Thông tư liên tịch 06/2015/TTLT/BCA-BGDĐT ngày 28/8/2015 về hướng dẫn phối hợp thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia và đấu tranh phòng, chống tội phạm, vi phạm pháp luật trong ngành Giáo dục; ký kết triển khai Chương trình phối hợp 03/CTrPH-BCA-BGDĐT ngày 22/1/2024 về tăng cường tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật (TTPBGDPL) về PCMT trong các cơ sở giáo dục (CSGD) giai đoạn 2024 - 2030.

Thời gian tới, Bộ Công an tiếp tục phối hợp hướng dẫn triển khai các chương trình, kế hoạch, quy chế phối hợp giữa các CSGD, lực lượng Công an, chính quyền địa phương, các tổ chức chính trị xã hội và gia đình trong công tác quản lý HSSV ngay từ đầu năm học 2025 - 2026; phát huy vai trò, trách nhiệm của các tổ chức Đoàn, Hội trong công tác PCMT.

Đổi mới, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác TTPBGDPL về PCMT với nhiều hình thức đa dạng, sáng tạo phù hợp với từng cấp học; kết hợp tuyên truyền trên các nền tảng mạng xã hội để thu hút đông đảo HSSV; xây dựng hình thành kỹ năng phòng tránh tệ nạn ma túy cho HSSV; nhân rộng các mô hình hiệu quả trong công tác PCMT học đường.

Tổ chức rà soát, phát hiện kịp thời các trường hợp HSSV nghiện ma túy hoặc sử dụng trái phép chất ma túy trong các CSGD để đề nghị áp dụng các biện pháp cai nghiện, thực hiện công tác quản lý người sử dụng trái phép chất ma túy theo quy định.

Kịp thời phát hiện các hành vi mua bán các loại ma túy, nhất là ma túy “núp bóng” (thực phẩm, đồ uống, thuốc lá điện tử có chứa chất ma túy) xung quanh CSGD, trên không gian mạng...

Bộ Công an ghi nhận ý kiến cử tri; đồng thời mong muốn cử tri, Nhân dân tiếp tục ủng hộ, giúp đỡ các lực lượng chức năng trong công tác phòng ngừa, đấu tranh tệ nạn ma túy. **TIẾN DŨNG**

BỘ XÂY DỰNG:

Rà soát, báo cáo nguyên nhân các sự cố đường bộ, đường thủy, hàng không

Sau một số vụ tai nạn, sự cố giao thông liên tiếp xảy ra, hôm qua (11/5), Bộ Xây dựng đã có công điện đề nghị UBND các tỉnh, thành và các cơ quan chức năng tăng cường công tác bảo đảm an toàn giao thông (ATGT).

Theo Bộ Xây dựng, thời gian gần đây đã xảy ra một số vụ tai nạn giao thông (TNGT) gây thiệt hại lớn về người và tài sản, như: sự cố va chạm tàu gây tràn dầu 25/4 tại TP HCM, vụ TNGT lật xe khách tại tỉnh Vĩnh Phúc ngày 26/4, sự cố máy bay hạ cánh trượt đường băng tại sân bay Tân Sơn Nhất ngày 7/5, sự cố sụt lún đường tại Tây Ninh ngày 11/5...

Bộ Xây dựng đề nghị các địa phương chỉ đạo thực hiện quyết liệt kế hoạch bảo đảm ATGT của địa phương, tăng cường quản lý hoạt động kinh doanh vận tải bằng ô tô; triển khai các giải pháp bảo đảm ATGT tại các địa bàn thu hút đông khách du lịch; chủ động tăng cường an toàn trên các tuyến



● Hiện trường vụ việc sụp lún đường tại Tây Ninh.

đường thủy trong mùa mưa lũ 2025.

Bộ Xây dựng yêu cầu Cục Đường bộ chủ trì kiểm tra, rà soát các tồn tại bất cập của hệ thống kết cấu hạ tầng, tổ chức giao thông đường bộ, tổng hợp báo cáo bộ trước 31/5. Cục Hàng hải & Đường thủy phối hợp chặt chẽ với địa phương trong xử lý sự cố tràn dầu tại TP HCM, định kỳ báo cáo và đề xuất giải pháp kịp thời; rà soát, báo cáo các khu vực có nguy cơ đâm va, rủi ro cao về va chạm trong hàng hải,

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)