



Thiết lập quan hệ
Đối tác chiến lược
Việt Nam - Belarus



Trang 2

Đề xuất
rút ngắn nhiệm kỳ
Quốc hội khóa XV



Trang 3

Hải Phòng - 70 năm khát vọng vươn mình



● Hải Phòng đã vươn mình trở dậy, trở thành một trong những trung tâm kinh tế, văn hóa, khoa học - công nghệ và dịch vụ hàng đầu của cả nước. (Ảnh: Cảng Quốc tế Lạch Huyện: TTXVN)

Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Giải pháp căn cơ với đất ven sông

Hà Nội là TP của những dòng sông, nên số lượng đất ven sông, bãi bồi là rất lớn. Theo báo cáo của UBND Hà Nội công bố cuối 2024 cho thấy, chỉ riêng khu vực bãi sông, ngoài đê sông Hồng và sông Đuống đoạn qua Hà Nội đã rộng khoảng 23.551ha, liên quan gần 364 ngàn nhân khẩu, hơn 94 ngàn hộ gia đình.

Trang 2

Đẩy mạnh
ứng dụng trí tuệ
nhân tạo trong
khám, chữa bệnh



Trang 12

Thiết lập quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Belarus

Ngày 12/5, trong khuôn khổ chuyến thăm cấp Nhà nước đến Cộng hòa Belarus, tại Thủ đô Minsk, ngay sau lễ đón trọng thể tại Cung Độc lập, Tổng Bí thư Tô Lâm đã có cuộc hội đàm với Tổng thống Belarus A. Lukashenko. Sau Hội đàm, hai nhà lãnh đạo đã ký Tuyên bố chung về thiết lập quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Belarus.

Tổng thống A. Lukashenko nhiệt liệt chào mừng chuyến thăm cấp Nhà nước Belarus của Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam, nhấn mạnh đây là chuyến thăm đầu tiên của một Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam trong 11 năm qua. Khẳng định mối quan hệ hữu nghị truyền thống giữa Belarus và Việt Nam đã có nhiều thập kỷ gắn bó trong đấu tranh giải phóng dân tộc trước đây và cùng nhau phát triển ngày nay, là tài sản quý báu được nhiều thế hệ lãnh đạo hai nước vun đắp, Tổng thống A. Lukashenko tin tưởng chuyến thăm của Tổng Bí thư Tô Lâm sẽ tạo xung lực mới để hai nước tăng cường hợp tác trên nhiều lĩnh vực trong thời gian tới.

Tổng thống A. Lukashenko đánh giá cao những thành tựu trong phát triển kinh tế - xã hội mà Việt Nam đạt được trong thời gian qua và khẳng định Việt Nam là người bạn lớn và là đối tác quan trọng của Belarus ở khu vực Đông Nam Á nói riêng.

Tại cuộc hội đàm, hai nhà lãnh đạo đã thông tin cho nhau về tình hình mỗi nước. Bày tỏ hài lòng trước những kết quả tốt đẹp trong các lĩnh vực hợp tác, trong đó có chính trị - ngoại giao, an ninh - quốc phòng, khoa học - công nghệ, giáo dục - đào tạo, văn hóa, giao lưu nhân dân, hai nhà lãnh đạo đã thống nhất các biện pháp mang tính định hướng trên tất cả các lĩnh vực nhằm đưa quan hệ hai nước đi vào chiều sâu, thiết thực và hiệu quả.

Theo đó, Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống Aleksandr Lukashenko khẳng định tầm quan trọng của việc duy trì tiếp xúc các cấp, đặc biệt là cấp cao và giữa các Bộ, ngành, địa phương hai nước trong quan hệ song



● Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống Belarus Aleksandr Lukashenko.
(Ảnh: TTXVN)

phương; đồng thời nhấn mạnh việc phát huy hiệu quả các cơ chế hợp tác hiện có với các biện pháp phù hợp với tình hình và điều kiện mỗi nước...

Trên bình diện đa phương, Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng thống A. Lukashenko đã thảo luận các vấn đề khu vực và quốc tế hai bên cùng quan tâm. Hai bên nhất trí tiếp tục phát huy truyền thống phối hợp chặt chẽ và ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn đa phương, nhất là tại Liên hợp quốc. Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định Việt Nam sẵn sàng làm cầu nối để Belarus tăng cường hợp tác với ASEAN và đề nghị Belarus ủng hộ lập trường của Việt Nam và ASEAN trong vấn đề Biển Đông; nhấn mạnh việc giải quyết các tranh chấp bằng biện pháp hòa bình, trên cơ sở Hiến chương Liên hợp quốc và luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước của Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982.

Sau Hội đàm, hai nhà lãnh đạo đã ký Tuyên bố chung về thiết lập quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Belarus và chứng kiến Lễ trao các văn kiện hợp tác trên các lĩnh vực hợp tác quốc phòng, khoa học - công nghệ, tư pháp, y tế, văn hóa, phát thanh và giao lưu nhân dân. **HÀ DUNG**

Bảo đảm chất lượng của các chương trình giáo dục miễn phí

Ngày 12/5, Phó Thủ tướng Lê Thành Long đã tiếp ông Phạm Đức Trung Kiên, Giám đốc điều hành The Vietnam Foundation (VNF), một tổ chức giáo dục phi lợi nhuận của Hoa Kỳ hoạt động tại Việt Nam.

Phát biểu tại buổi tiếp, Phó Thủ tướng Lê Thành Long hoan nghênh VNF đã có nhiều chương trình giáo dục miễn phí, tạo điều kiện thuận lợi để người Việt Nam được tiếp cận nhiều nguồn học liệu; đánh giá cao tâm huyết, cống hiến của ông Phạm Đức Trung Kiên đối với việc phát triển giáo dục tại Việt Nam. Theo Phó Thủ tướng, những gì VNF đã làm phù hợp với chủ trương, định hướng của Chính phủ Việt

Nam về phát triển giáo dục nói riêng, phát triển kinh tế - xã hội nói chung như đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ, trí tuệ nhân tạo, các nền tảng số...

Phó Thủ tướng nhất trí với các đề xuất của VNF như tăng cường, mở rộng hợp tác với các địa phương, trường học của Việt Nam để cung cấp nhiều hơn nữa các chương trình giáo dục, đào tạo. VNF cần tiếp tục nâng cao, bảo đảm chất lượng của các chương trình. Phó Thủ tướng giao Bộ Giáo dục và Đào tạo làm việc cụ thể với VNF để hiện thực hóa các đề xuất để đóng góp vào công cuộc đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo của Việt Nam. **CHÂU DUƠNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Hà Nội là TP của những dòng sông, nên số lượng đất ven sông, bãi bồi là rất lớn. Theo báo cáo của UBND Hà Nội công bố cuối 2024 cho thấy, chỉ riêng khu vực bãi sông, ngoài đê sông Hồng và sông Đuống đoạn qua Hà Nội đã rộng khoảng 23.551ha, liên quan gần 364 ngàn nhân khẩu, hơn 94 ngàn hộ gia đình. Vì vậy, việc HĐND TP đang lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết quy định về hình thức sử dụng, khai thác quỹ đất nông nghiệp tại bãi sông, bãi nổi ở tuyến sông có đê trên địa bàn TP; là vấn đề rất đáng được mọi người lưu tâm.

Dự thảo có nhiều điểm mới theo hướng thông thoáng, có lợi cho người sử dụng đất bãi sông, bãi nổi. Như được sử dụng một phần đất này để xây dựng công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp sinh thái kết hợp du lịch, giáo dục trải nghiệm (khu vườn sinh thái, khu vui chơi giải trí, khu trưng bày giới thiệu sản phẩm; khu công cộng, dịch vụ; khu thực hành, mô hình chăn nuôi, trồng trọt)... Người dân còn có thể xây dựng lán, trại cho người lao động; khu bán quần nông sản, chứa thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, dụng cụ; khu sơ chế, xử lý phụ phẩm nông nghiệp...

Điều kiện sử dụng đất bãi sông,

Giải pháp căn cơ với đất ven sông

bãi nổi kết hợp thương mại, dịch vụ là phải lập phương án sử dụng đất trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt. Vị trí xây dựng công trình ngoài phạm vi bảo vệ đê điều, công trình thủy lợi; ngoài khu vực bãi sông có nguy cơ sạt lở, có cao độ tự nhiên bằng mực nước lũ báo động I của khu vực trở lên. Khu đất phải có tổng diện tích 300m² trở lên và diện tích công trình không vượt quá 15%. Công trình có kết cấu bán kiên cố, dùng vật liệu thân thiện môi trường, dễ dàng tháo dỡ di chuyển, tối đa 1 tầng (cao không quá 4m)...

Những quy định trên được đánh giá là rất có lợi cho người dân, nhưng chúng ta cũng nên tham khảo những bài học, kinh nghiệm mà TP HCM đã trải qua; để có phương án đúng đắn. Là một đô thị lớn và cũng đồng thời có nhiều dòng sông, kênh rạch; khi cải tạo các con sông, bờ kênh trong quá khứ và cả hiện tại, một trong những khó khăn, tồn kém nhất TP HCM gặp phải là vấn đề giải tỏa, bồi thường, cưỡng chế những công trình tạm, những công trình lấn chiếm...

Tại phiên họp giải trình của Thường trực HĐND TP Hà Nội ngày 19/12/2024, các đại biểu đã chất vấn những vi phạm kéo dài liên quan công tác quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự

xây dựng (TTXD) khu vực bãi sông, ngoài đê. Báo cáo của 2 đoàn giám sát của HĐND TP khẳng định “số lượng vi phạm thuộc lĩnh vực đất đai (đất nông nghiệp và đất công ích, đất công) còn nhiều”. Và “qua khảo sát thực tế của Thường trực HĐND TP, hiện có một số khu vực đất xâm canh bị lấn chiếm, sử dụng không phép, các đơn vị gặp nhiều khó khăn trong công tác quản lý, phối hợp quản lý”.

Kết quả giám sát cũng cho thấy số vụ vi phạm về TTXD xảy ra tại khu vực bãi sông, ngoài đê còn nhiều; việc xử lý chưa dứt điểm. Tổng số vụ vi phạm theo báo cáo là 390 (vi phạm quản lý đất đai, TTXD, đê điều, hành lang thoát lũ)...

Từ thực tế này, nhiều ý kiến cho rằng với đất bãi sông, bãi bồi, ven kênh rạch, trước tiên cần có những quy hoạch chi tiết, rõ ràng, phù hợp; có sự quản lý đất đai và TTXD chặt chẽ; có sự phối hợp nhịp nhàng, đồng bộ với công tác quản lý đê điều, hành lang thoát lũ... trước khi ra những quyết định về việc sử dụng đất thể nào. Đó mới là giải pháp căn cơ, vừa bảo vệ những dòng sông và môi trường, vừa phát huy giá trị sử dụng đất.

BUI CHÁNH YÊN

Phát huy tư tưởng của Chủ tịch Hồ Chí Minh về tinh thần học tập suốt đời

Ngày 12/5, tại Hà Nội, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương phối hợp với Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT), Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn - Đại học Quốc gia Hà Nội, tổ chức Hội thảo khoa học “Bác Hồ với giáo dục, giáo dục với Bác Hồ”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa khẳng định, trong bài viết với tiêu đề “Học tập suốt đời”, Tổng Bí thư Tô Lâm đã nhấn mạnh: “Chúng ta đang sống trong thời đại mà tri thức, kiến thức, hiểu biết sẽ giúp con người phát huy cao độ tiềm năng để tận dụng tốt các cơ hội, ứng phó hiệu quả với những thách thức để phát triển bền vững; cũng là thời đại mà khối lượng kiến thức của nhân loại tăng lên hàng ngày theo cấp số nhân. Chỉ khi toàn Đảng, toàn dân, toàn quân, nhà nhà, người người thực hiện hiệu quả học tập suốt đời, xây dựng được đội ngũ cán bộ dám làm, dám nói, dám chịu trách nhiệm, dám hy sinh, chúng ta mới vững vàng tiến vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên phát triển, giàu mạnh dưới sự lãnh đạo của Đảng”.

Thông qua Hội thảo, ông Nguyễn Trọng Nghĩa mong muốn, những giá trị trong di sản của Chủ tịch Hồ Chí Minh về GD&ĐT sẽ lan tỏa mạnh mẽ vào chủ trương, đường lối, chính sách, vào thực tiễn tổ chức, vận hành nền giáo dục Việt Nam, góp phần làm nên những thắng lợi mới của nền GD&ĐT, đóng góp vào sự nghiệp đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực chất lượng cao, trình độ cao - nguồn lực động lực quan trọng nhất để xây dựng, phát triển đất nước và bảo vệ Tổ quốc.

Tại Hội thảo, các chuyên gia, nhà khoa học, các sinh viên đã cùng thảo luận, trao đổi về các nội dung liên quan đến tinh thần tự học và học tập suốt đời trong tư tưởng, quan điểm của Chủ tịch Hồ Chí Minh, cũng như vận dụng tư tưởng Hồ Chí Minh về giáo dục chủ nghĩa yêu nước cho sinh viên trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc... **ĐÔNG QUANG**

HÀ NỘI - VIÊNG CHĂN:

Tăng cường hợp tác về công tác phụ nữ phù hợp với tình hình mới

Sáng 12/5, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Phong đã tiếp Đoàn đại biểu Hội Liên hiệp Phụ nữ Thủ đô Viêng Chăn (CHDCND Lào) do Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Hội Phụ nữ Lào, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ Thủ đô Viêng Chăn, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ Thủ đô Viêng Chăn Lienkham Vilaphanh làm Trưởng đoàn, đang thăm và làm việc tại Hà Nội.

Thông tin khái quát hoạt động của Hội Liên hiệp Phụ nữ Thủ đô Viêng Chăn tới lãnh đạo Thành ủy Hà Nội, bà Lienkham Vilaphanh cho biết, chuyến thăm lần này nhằm triển khai các biên bản hợp tác giữa Hội Liên hiệp Phụ nữ hai Thủ đô đã ký năm 2022, cũng như các thỏa thuận đã ký kết giữa Hà Nội và Viêng Chăn, trong đó có mục tiêu là cùng nhau đánh giá những mặt tích cực, những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai để chỉ ra phương hướng, phương pháp hỗ trợ lẫn nhau thời gian tới...

Điềm lại những mốc đáng nhớ trong quan hệ khăng khít Việt Nam - Lào, ông Nguyễn Văn Phong khẳng định, trong bối cảnh thế giới đang biến động, mối quan hệ hữu nghị đặc biệt Việt Nam - Lào càng chứng tỏ là tài sản vô giá mà hai Đảng, hai Nhà nước, Nhân dân hai nước duy trì và tiếp tục phát triển bền vững, hiệu quả hơn. Với tinh thần đó, Hà Nội với vai trò Thủ đô, sẽ đóng góp ngày càng thực chất, hiệu quả vào mối quan hệ hữu nghị với Thủ đô Viêng Chăn, qua đó không ngừng thúc đẩy và củng cố mối quan hệ hữu nghị đặc biệt Việt Nam - Lào.

Bên cạnh đó, ông Phong mong muốn Hội Liên hiệp Phụ nữ hai Thủ đô thời gian tới tiếp tục đóng vai trò nòng cốt, đi đầu, không ngừng thúc đẩy mối quan hệ mật thiết giữa Thủ đô Hà Nội và Thủ đô Viêng Chăn, để mối quan hệ này trở thành hình mẫu cho mối quan hệ địa phương giữa hai nước Việt Nam và Lào. **N.G**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHẠM MINH CHÍNH:

Thái Bình cần nghiên cứu, xây dựng kế hoạch lấn biển



● Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh tinh cần lấn biển để có không gian mới cho khu kinh tế, hạ tầng, công nghiệp để phát triển bứt phá. (Ảnh: VGP)

Ngày 12/5, tại tỉnh Thái Bình, Thủ tướng Phạm Minh Chính làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thái Bình về đánh giá kết quả lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị Đại hội Đảng bộ tỉnh Thái Bình 4 tháng đầu năm 2025 và nhiệm kỳ 2020 - 2025; phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới; cho ý kiến về các đề xuất, kiến nghị của tỉnh.

Có khả năng lấn biển

Phát biểu tại cuộc làm việc. Thủ tướng Phạm Minh Chính ghi nhận, biểu dương nỗ lực và những kết quả quan trọng mà Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Thái Bình đã đạt được trong thời gian qua, đóng góp quan trọng vào thành tựu chung của cả nước.

Phân tích thêm một số khó khăn, thách thức, tồn tại, hạn chế của tỉnh, Thủ tướng cho rằng Thái Bình chưa phát huy hết tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh; kinh tế chưa có bước phát triển bứt phá, đột phá. Quy mô nền kinh tế nhỏ, hiệu quả, sức cạnh tranh, chất lượng tăng trưởng chưa cao. Tổng mức bán lẻ và doanh thu tiêu dùng dịch vụ tuy tăng cao nhưng có xu hướng giảm với kết quả 4 tháng các năm 2023, 2024, 2025 lần lượt là 17,9%, 16,5% và 16,1%.

Định hướng thời gian tới, Thủ tướng đề nghị cần đánh giá hết tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh của Thái Bình, từ đó có giải pháp phù hợp, đột phá, mang tính điểm tựa, đòn bẩy để tăng trưởng trong năm 2025 đạt 2 con số và phát triển bứt phá trong 5 năm tới.

Thủ tướng chỉ ra một số tiềm năng, lợi thế nổi bật của tỉnh như truyền thống lịch sử - văn hóa phong phú, Nhân dân cần cù, lực lượng lao động lớn, điều kiện tự nhiên, đặc biệt là biển và khả năng lấn biển, khai thác hiệu quả quỹ đất.

Dành phần đất phía trong phát triển nông nghiệp công nghệ cao

Nêu rõ các nhiệm vụ trọng tâm, Thủ tướng yêu cầu trước hết cần chủ động, quyết liệt

triển khai tốt việc sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng chính quyền địa phương 2 cấp, trên cơ sở bám sát các nghị quyết, kết luận, chỉ đạo của Trung ương, Bộ Chính trị, Quốc hội. Nhấn mạnh việc Thái Bình sáp nhập cùng Hưng Yên sẽ tạo không gian, động lực phát triển mới, Thủ tướng yêu cầu sớm ổn định hoạt động các cơ quan, lưu ý bảo đảm thực hiện thông suốt, hiệu quả dịch vụ công, nhất là dịch vụ công trực tuyến, không làm gián đoạn, ảnh hưởng đến hoạt động của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và người dân, chú trọng xây dựng trung tâm phục vụ hành chính công, chuyển từ trạng thái thụ động sang chủ động phục vụ.

Bên cạnh đó, tập trung nghiên cứu, quán triệt, tổ chức thực hiện quyết liệt và có trọng tâm, trọng điểm các Nghị quyết của Bộ Chính trị về “bộ tứ chiến lược”: Khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số quốc gia (Nghị quyết 57), hội nhập quốc tế (Nghị quyết 59), xây dựng và thực thi pháp luật (Nghị quyết 66), phát triển kinh tế tư nhân (Nghị quyết 68).

Trong điều kiện đất hẹp, người đông, Thủ tướng chỉ đạo tỉnh nghiên cứu, xây dựng kế hoạch lấn biển để phát triển khu kinh tế, phát triển công nghiệp, bến cảng, hạ tầng; dành phần đất phía trong để phát triển nông nghiệp công nghệ cao.

Chỉ đạo các nhiệm vụ cụ thể, Thủ tướng yêu cầu rà soát các mục tiêu, chỉ tiêu theo Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh, mục tiêu nào hoàn thành thì phải cố gắng hoàn thành tốt

Cùng ngày, Thủ tướng Phạm Minh Chính dự Lễ khởi công dự án cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định, Thái Bình theo phương thức PPP và dự án Khu công nghiệp Hưng Phú.

hơn, mục tiêu nào chưa hoàn thành thì phải có giải pháp, cố gắng, nỗ lực hơn nữa để đạt được trong năm 2025; chuẩn bị tốt Đại hội Đảng các cấp, tiến tới Đại hội toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

Đồng thời, nghiên cứu, khai thác hiệu quả đất đai; phát triển hạ tầng chiến lược, trong đó tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng đoạn qua Nam Định, Thái Bình phải xong trong năm 2026. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh. Trong năm 2025, bãi bỏ ít nhất 30% điều kiện đầu tư kinh doanh không cần thiết; giảm ít nhất 30% thời gian giải quyết của các thủ tục hành chính; giảm ít nhất 30% chi phí thủ tục hành chính.

Ngoài ra, chú trọng xây dựng Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh, nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của tổ chức Đảng và đảng viên, củng cố, tăng cường đoàn kết, thống nhất. Tăng cường bảo đảm quốc phòng - an ninh, giữ vững an ninh, chính trị, trật tự, an toàn xã hội. Chăm lo y tế, giáo dục, tổ chức tốt kỳ thi tốt nghiệp THPT. Quyết tâm về đích sớm trong phong trào “Cả nước xóa nhà tạm, nhà dột nát trong năm 2025”; triển khai các dự án nhà ở xã hội...

T.QUYẾN

Đề xuất rút ngắn nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV

Ủy ban Thường vụ Quốc hội đề nghị nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026 được rút ngắn 3 tháng, kết thúc vào đầu tháng 4/2026 (thay vì tháng 7/2026).

Ngày 12/5, Quốc hội (QH) thảo luận ở tổ về việc rút ngắn nhiệm kỳ QH khóa XV và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026. Theo Tờ trình về việc rút ngắn nhiệm kỳ QH khóa XV và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026 do Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh trình bày, theo các quy định của pháp luật, đến ngày 20/7/2026, QH khóa XV và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026 sẽ kết thúc nhiệm kỳ và chậm nhất là ngày 24/5/2026 QH khóa XVI, HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031 phải được bầu xong.

Tuy nhiên, căn cứ chủ trương của Đảng và yêu cầu thực tiễn cho thấy, cần rút ngắn khoảng thời gian giữa Đại hội Đảng toàn quốc và kỳ họp thứ nhất của QH, HĐND khóa mới để kịp thời kiện toàn nhân sự cấp cao, thực hiện việc phân công cấp ủy viên khóa mới bảo đảm tính đồng bộ, tổng thể, ổn định liên tục, liên thông đội ngũ cán bộ chủ chốt trong các cơ quan Đảng, Nhà nước, Chính phủ, MTTQ, các đoàn thể chính trị - xã hội. Đồng thời, cấp ủy các cấp nhiệm kỳ mới kịp thời triển khai Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV và Đại hội Đảng các cấp.

Trên cơ sở các quy định của Hiến pháp, pháp luật, để thực hiện Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 Hội nghị lần thứ 11 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, sau khi cân nhắc thận trọng, kỹ lưỡng, toàn diện, UBTVQH nhận thấy, cuộc bầu cử đại biểu QH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031 dự kiến sẽ được tổ chức vào Chủ nhật, ngày 15/3/2026 là phù hợp với các yêu cầu về thực tiễn. Do vậy, việc rút ngắn nhiệm kỳ QH khóa XV và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026 là cần thiết.



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh trình bày tờ trình tại phiên họp. (Ảnh: quchoi.vn)

Để rút ngắn nhiệm kỳ QH, HĐND với mục tiêu nêu trên, nhưng vẫn có đủ thời gian thực hiện các thủ tục, quy trình trong công tác bầu cử, UBTVQH đề nghị nhiệm kỳ QH khóa XV và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2021 - 2026 được rút ngắn 3 tháng, kết thúc vào đầu tháng 4/2026 (thay vì tháng 7/2026).

Phát biểu tại phiên họp, Đại biểu Nguyễn Thị Yến Nhi (Đoàn Bến Tre), Đại biểu Nguyễn Thị Thu Hà (Đoàn Quảng Ninh) và các Đại biểu khác đồng tình với đề xuất nêu trên nhằm kịp thời kiện toàn nhân sự, phân công nhiệm vụ để sớm triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đảng các cấp, Đại hội Đảng toàn quốc. Nhấn mạnh cơ chế “vừa chạy, vừa xếp hàng”, bảo đảm đồng bộ với sự lãnh đạo, nhiệm kỳ của Đại hội Đảng, Đại biểu Nguyễn Thị Thu Hà (Đoàn Quảng Ninh) chỉ rõ, vừa qua, Đại hội Đảng lần thứ XIII được tổ chức từ tháng 1/2021 nhưng đến tháng 7/2021 mới diễn ra Kỳ họp QH đầu tiên, tức mất khoảng nửa năm. “Với cơ chế sắp xếp lại tại thời điểm này, chúng tôi thấy rất thỏa đáng và hợp lý”, Đại biểu nói.

* Thảo luận về dự án Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân tại phiên họp, đánh giá cao dự thảo Luật đã có quy định về bảo vệ dữ liệu cá nhân trong kinh doanh dịch vụ tiếp thị và kinh doanh dịch vụ quảng cáo, Đại biểu Phạm Nam Tiến (Đoàn Đắk Nông) đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cân nhắc mở rộng phạm vi của quy định theo hướng “Việc thu thập dữ liệu cá nhân thông qua việc theo dõi website, ứng dụng báo điện tử, trang thông tin điện tử, mạng xã hội, ứng dụng trực tuyến, nền tảng số có kết nối internet chỉ được thực hiện khi có sự đồng ý của chủ thể dữ liệu”.

Trong khi đó, Đại biểu Trần Văn Khải (Đoàn Hà Nam) cho rằng, một nội dung cốt lõi mà Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia đề ra là yêu cầu “đưa dữ liệu thành tư liệu sản xuất chính” để phát triển kinh tế dữ liệu. Tuy nhiên, theo Đại biểu, yêu cầu này chưa được thể chế hóa đầy đủ trong dự thảo Luật. Nhấn mạnh chủ trương của Đảng là “loại bỏ tư duy không quản được thì cấm”, đòi hỏi thay vì cấm tuyệt đối, phải có phương thức quản lý cho phép chia sẻ, thương mại hóa dữ liệu dưới sự kiểm soát hợp lý, Đại biểu đề xuất sửa đổi khoản 5 Điều 7 của dự thảo Luật theo hướng thay quy định cấm tuyệt đối “mua, bán dữ liệu cá nhân” bằng cấm mua bán dữ liệu khi không có sự đồng ý của chủ thể dữ liệu hoặc nhằm mục đích trái pháp luật.

Cùng với đó, Đại biểu cũng đề nghị bổ sung quy định Nhà nước khuyến khích chia sẻ, sử dụng dữ liệu đã được ẩn danh hoặc tổng hợp phục vụ nghiên cứu, phát triển công nghệ. Qua đó, hình thành hệ sinh thái dữ liệu mở giữa Nhà nước và doanh nghiệp, thúc đẩy kinh tế dữ liệu phát triển, bảo đảm không xâm phạm đời tư cá nhân. Theo Đại biểu, những đề xuất trên nhằm bảo đảm Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân vừa nghiêm minh bảo vệ quyền riêng tư, vừa tạo hành lang thông thoáng để dữ liệu trở thành động lực phát triển mạnh mẽ, toàn diện. **MINH NGỌC**

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA HIẾN PHÁP NĂM 2013:

Sửa đổi quy định về chính quyền địa phương để mở đường phát triển đất nước

Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013 tập trung vào 2 nhóm nội dung, trong đó có nhóm các quy định tại Chương IX để thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp. Nhiều ý kiến đã thể hiện sự quan tâm về nhóm nội dung này với mong muốn đây sẽ là cơ hội đưa đất nước phát triển mạnh mẽ trong thời gian tới.

Đạt đồng thuận cao từ các cấp ủy và Nhân dân

Mới đây, thảo luận tại Tổ 14 về sửa đổi, bổ sung Hiến pháp năm 2013, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình cho biết, chúng ta đang tiến hành cuộc cách mạng về tinh gọn bộ máy, được sự ủng hộ cao của Nhân dân. Qua việc lấy ý kiến của các địa phương về sắp xếp bộ máy, tỷ lệ Nhân dân ủng hộ cao, cơ bản đạt 99%, cá biệt có địa phương đạt 100%. Dự luận quốc tế cũng đánh giá cao.

Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình nêu rõ, mục tiêu tinh gọn bộ máy, sắp xếp lại bộ máy có chất lượng nhằm mở ra không gian kinh tế mới phát triển tốt hơn cho từng địa phương và đẩy mạnh phân cấp, phân quyền.

“Việc ích nước, lợi dân, được nhiều người ủng hộ nên phải làm rất khẩn trương. Nếu chần chừ sẽ tạo sự phân tâm, không tập trung các nguồn lực cùng sự chỉ đạo cho nhiệm vụ rất quan trọng là tăng trưởng kinh tế, ổn định xã hội, giữ vững quốc phòng, an ninh, làm các nhiệm vụ an sinh xã hội”. Do đó, “sửa đổi, bổ sung Hiến pháp để mở đường cho sự phát triển đất nước”, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình phát biểu.

Phó Thủ tướng Thường trực cũng chia sẻ, Hiến pháp là đạo luật gốc. Muốn sửa đổi phải trung cầu ý dân, tổng kết quá trình thực hiện. Bộ Chính trị, Trung ương nhận thấy Hiến pháp năm 2013 đã được soạn thảo rất kỹ và được vận hành tương đối tốt. Chúng ta đang thực hiện sắp xếp bộ máy nên việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp năm 2013 sẽ chỉ tập trung vào hai nhóm nội dung liên quan đến Mặt trận Tổ quốc và chính quyền địa phương như Tờ trình của Ủy ban Thường vụ Quốc hội “để mở đường cho sắp xếp bộ máy”.

Thảo luận tại Tổ 3, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Lê Minh Hưng cũng nhấn mạnh, chủ trương của Trung ương đã rõ, tinh thần chỉ đạo cũng rất cụ thể, đó là cần làm khẩn trương, quyết liệt, song phải chắc chắn và tuân thủ nghiêm quy định của Hiến pháp, pháp luật... Do vậy, trong quá trình nghiên cứu và triển khai, cần có sự tham mưu của các cơ quan của Chính phủ, Quốc hội và các cơ quan liên quan.

Liên quan đến tổ chức bộ máy, phạm vi sửa đổi của Hiến pháp tập trung

ở một số điều, như Điều 9, Điều 10, Điều 84 (vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và tổ chức chính trị - xã hội); Điều 110 - 115 (Tổ chức chính quyền địa phương)..., ông Lê Minh Hưng nhấn mạnh: Các quyết định gần đây của Nhà nước, đặc biệt trong phương án sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh cũng như cấp xã, đều nhận được sự đồng thuận cao từ các cấp ủy và Nhân dân địa phương.

Cần quy định rõ về các cấp chính quyền địa phương

Bày tỏ hoàn toàn đồng tình với chủ trương sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp 2013 nhằm kịp thời phục vụ cuộc cách mạng tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả quản trị quốc gia, nhiều ý kiến cho rằng: Các quy định về tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp được dự kiến sửa đổi, bổ sung lần này sẽ tạo sự chuyển biến mang tính đột phá trên nhiều phương diện, tạo động lực lớn cho cải cách, phát triển đất nước.

Bên cạnh đó, các ý kiến đề nghị rà soát, chỉnh lý một số quy định phù hợp với mô hình tổ chức của hệ thống chính trị sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn, bổ sung quy định chuyển tiếp để bảo đảm chính quyền địa phương hoạt động thông suốt, không gián đoạn, phù hợp với lộ trình dự kiến sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính, các xã, phường.

Về mô hình tổ chức HĐND, UBND các xã, một số ý kiến đề nghị giao Chính phủ quy định về mô hình tổ chức UBND linh hoạt bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế từng địa phương, vùng miền và đúng với tinh thần tinh gọn bộ máy tổ chức. Tương tự, đối với mô hình của HĐND cấp xã, không nên quy định cứng trong luật, mà giao cho cơ quan có thẩm quyền quy định mô hình tổ chức, hoặc điều chỉnh lĩnh vực hoạt động của các Ban HĐND cấp xã. Có ý kiến đề nghị cần nhắc mở rộng thẩm quyền của UBND tại các đô thị đặc biệt như Hà Nội, TP Hồ Chí Minh có thể linh hoạt trong tổ chức các cơ quan chuyên môn.

Có ý kiến băn khoăn khi cũng tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội xem xét cả dự án Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi). Tuy nhiên, với nội dung về mô hình chính quyền các cấp, dự án Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) nêu rõ “Đơn vị hành chính của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt

Nam được tổ chức thành 2 cấp”. Nhưng trong dự thảo Nghị quyết của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 không nêu rõ nội dung này. Do đó, cơ quan soạn thảo cần làm rõ thêm nội dung này.

Thảo luận tại Tổ 16, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường Trần Văn Khải cũng đề cập điều khoản trong dự thảo Nghị quyết còn chưa hợp lý. Cụ thể, khoản 2 Điều 111 dự thảo Nghị quyết quy định: “Chính quyền địa phương gồm có HĐND và UBND được tổ chức ở đơn vị hành chính phù hợp với đặc điểm nông thôn, đô thị, hải đảo, đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt do Quốc hội quy định”. Quy định chung chung như vậy chưa thể hiện rõ mô hình chính quyền địa phương 2 cấp theo đúng tinh thần chỉ đạo của Trung ương cũng chưa bảo đảm nguyên tắc đề cao quyền làm chủ của Nhân dân ở địa phương.

Chỉ rõ vấn đề trên, ông Trần Văn Khải cho rằng, điều này chưa đúng với tinh thần “nhất quán nguyên tắc địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm” mà Tổng Bí thư Tô Lâm đã nhấn mạnh cũng như mục tiêu phát huy vai trò chủ động của chính quyền cơ sở trong phục vụ Nhân dân.

Do đó, ông Khải đề xuất sửa đổi khoản 2 Điều 111 theo hướng quy định rõ các cấp chính quyền địa phương. Cụ thể: “Chính quyền địa phương gồm có HĐND và UBND được tổ chức ở cấp tỉnh và cấp cơ sở (xã, phường, thị trấn), bảo đảm tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả. Không tổ chức chính quyền địa phương ở đơn vị hành chính trung gian; các trường hợp đặc biệt khác do Quốc hội quy định”. Nội dung này sẽ thay thế cho quy định tại khoản 2 Điều 111.

Ông Trần Văn Khải nhấn mạnh, sửa đổi như vậy mới xác lập dứt khoát mô hình chính quyền 2 cấp, vừa hiến định rõ ràng quyền tự chủ, đại diện của Nhân dân ở địa phương, vừa giữ vững tính thống nhất, thông suốt của bộ máy nhà nước. “Qua đó, Hiến pháp sửa đổi sẽ thật sự trở thành nền tảng vững chắc cho một nền quản trị dân chủ, hiệu quả, phát huy cao độ vai trò của địa phương, đúng như tinh thần chỉ đạo vì nước, vì dân của Đảng”, ông Khải khẳng định.

SONG THU

Bao che vi phạm của tổ chức đảng, đảng viên có thể bị xử lý hình sự

Đây là một trong những nội dung đáng chú ý tại Quy định số 285-QĐ/TW của Ban Bí thư về phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn vi phạm của tổ chức đảng và đảng viên (Quy định 285).

Quy định 285 nêu rõ các nguyên tắc thực hiện, trong đó nhấn mạnh: Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, nâng cao kỷ luật, kỷ cương, trước hết là sự nêu gương về ý thức, trách nhiệm của tổ chức đảng, đảng viên trong việc chấp hành chủ trương, quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước; kết hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa tích cực phòng ngừa với chủ động phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm minh, kịp thời các vi phạm của tổ chức đảng, đảng viên. Mọi vi phạm của tổ chức đảng, đảng viên phải được kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm minh; khắc phục hậu quả theo đúng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

Một trong những biện pháp phòng ngừa vi phạm được Quy định 285 đề cập là xây dựng, hoàn thiện hệ thống quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước bảo đảm thống nhất, đồng bộ, chặt chẽ, khả thi và cơ chế thi hành nghiêm minh; tổ chức, bộ máy, chức năng, nhiệm vụ của cơ quan Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả. Cùng với đó là tăng cường giáo dục chính trị, tư tưởng, đạo đức, lối sống; học tập, nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến kịp thời chủ trương, quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Thực hiện nghiêm các nguyên tắc tổ chức và hoạt động của Đảng, nhất là nguyên tắc tập trung dân chủ, tự phê bình và phê bình, chất vấn trong Đảng, quy định về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; kê khai, công khai tài sản, thu nhập của cán bộ, đảng viên. Hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản, thu nhập; quy định, quy trình, hướng dẫn về xác minh tài sản, thu nhập của cán bộ, đảng viên...

Đối với các biện pháp ngăn chặn vi phạm, cấp ủy, tổ chức đảng, Ủy ban kiểm tra các cấp chủ động theo dõi, dự báo, nắm chắc tình hình; xác minh ngay dấu hiệu vi phạm của tổ chức đảng, đảng viên để có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời hoặc đề nghị, yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định. Kiểm tra, giám sát, giải quyết tố cáo hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định. Yêu cầu tổ chức đảng, đảng viên báo cáo giải trình trung thực các thông tin khiếu nại, tố cáo, tố giác, phản ánh có liên quan. Khuyến khích tổ chức đảng, đảng viên tự giác báo cáo, cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu, nộp lại tài sản, thu nhập liên quan đến vi phạm, chủ động chấm dứt vi phạm và khắc phục kịp thời hậu quả đã gây ra.

Ngoài ra, Quy định của Ban Bí thư cũng yêu cầu tạm đình chỉ công tác, đình chỉ sinh hoạt đảng, sinh hoạt cấp ủy, tạm thời chuyển sang vị trí công tác khác đối với cán bộ, đảng viên vi phạm trong thực thi nhiệm vụ, công vụ. Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm, xem xét, xử lý kỷ luật nghiêm minh, kịp thời đối với tổ chức đảng, đảng viên vi phạm. Yêu cầu tổ chức đảng, đảng viên vi phạm xây dựng kế hoạch khắc phục vi phạm, khuyết điểm theo kết luận kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán, đồng thời giám sát việc thực hiện.

Theo Quy định 285, tổ chức, cá nhân có hành vi bao che, che giấu, không cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu vi phạm của tổ chức đảng, đảng viên thì tùy theo tính chất, mức độ, hậu quả, nguyên nhân sẽ bị xử lý kỷ luật, xử lý hành chính hoặc xử lý hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật. **KHÁNH CHI**

Sau khi kết thúc tốt đẹp chuyến thăm chính thức tại Liên bang Nga, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Tô Lâm và Phu nhân Ngô Phương Ly cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam thăm cấp Nhà nước Cộng hòa Belarus, từ ngày 11 - 12/5/2025 theo lời mời của Tổng thống Cộng hòa Belarus Alexander Lukashenko. Đây là chuyến thăm đầu tiên của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam tới Cộng hòa Belarus sau 11 năm. Bộ trưởng Tư pháp Nguyễn Hải Ninh là thành viên chính thức tham gia Đoàn đại biểu cấp cao.

Trong khuôn khổ chuyến thăm này, vào ngày 12/5/2025, ngay sau Hội đàm cấp Nhà nước giữa Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Tô Lâm và Tổng thống Cộng hòa Belarus Alexander Lukashenko, trước sự chứng kiến của lãnh đạo hai nước, Bộ trưởng Tư pháp Nguyễn Hải Ninh và Bộ trưởng Tư pháp Belarus Kovalenko Evgeny Iosifovich đã trao Chương trình hợp tác giữa hai Bộ giai đoạn 2025 - 2027.

Xác định việc mở rộng hợp tác quốc tế về pháp luật và tư pháp là nhiệm vụ quan trọng trong công tác đối ngoại, Bộ Tư pháp đã chủ động phối hợp với Bộ Tư pháp Cộng hòa Belarus xây dựng Chương trình hợp tác giữa Bộ Tư pháp hai nước giai đoạn 2025 - 2027. Việc ký Chương trình hợp tác ba năm giữa

CHƯƠNG TRÌNH HỢP TÁC GIỮA HAI BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM - BELARUS:

Mở ra một giai đoạn mới hợp tác pháp luật

Ngày 12/5/2025, dưới sự chứng kiến của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Tô Lâm và Tổng thống Cộng hòa Belarus Alexander Lukashenko, Bộ trưởng Tư pháp Việt Nam Nguyễn Hải Ninh và Bộ trưởng Tư pháp Belarus Kovalenko Evgeny Iosifovich đã trao Chương trình hợp tác giữa hai Bộ giai đoạn 2025 - 2027.



●Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh và Bộ trưởng Evgeny Iosifovich trao Chương trình hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp Việt Nam và Belarus giai đoạn 2025 - 2027.

hai Bộ là một bước cụ thể hóa và triển khai thực hiện Thỏa thuận hợp tác giữa Bộ Tư pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Bộ Tư pháp nước Cộng hòa Belarus ký ngày 10/9/1999.

Văn kiện hợp tác lần này được ký kết sẽ tạo thuận lợi để các bên tập trung đẩy mạnh các hoạt động hợp tác, trao đổi chuyên môn về nhiều chủ đề như soạn thảo văn

bản quy phạm pháp luật của các cơ quan nhà nước ở các cấp khác nhau, xây dựng quy phạm pháp luật theo ngành và thẩm định văn bản quy phạm pháp luật; công chứng và triển khai hoạt động công chứng; đăng ký hộ tịch; đổi mới và số hóa ngành Tư pháp; tăng cường hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và thực hiện các điều ước quốc tế về tương trợ tư pháp

trong lĩnh vực dân sự mà Việt Nam và Belarus là thành viên...

Việc xây dựng và triển khai Chương trình hợp tác một cách tích cực, thực chất sẽ góp phần thúc đẩy việc thực hiện thực chất yêu cầu nâng cao hiệu quả công tác hợp tác quốc tế đã được đề ra tại Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và

thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Quan hệ hợp tác về pháp luật và tư pháp với Belarus khởi đầu với việc ký Thỏa thuận hợp tác giữa Bộ Tư pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Bộ Tư pháp nước Cộng hòa Belarus ký ngày 10/9/1999. Tiếp đó, Việt Nam và Belarus ký kết nhiều văn kiện làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác pháp luật giữa hai bên, như Hiệp định tương trợ tư pháp và pháp lý về các vấn đề dân sự, gia đình, lao động và hình sự ngày 14/9/2000, Bản ghi nhớ giữa Bộ Tư pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Bộ Tư pháp nước Cộng hòa Belarus về hợp tác trong lĩnh vực giám định tư pháp ngày 29/11/2011.

Trong bối cảnh hai nước nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược, với nền tảng quan hệ hữu nghị đã được lịch sử chứng minh và được các thế hệ lãnh đạo, Nhân dân Việt Nam và Belarus vun đắp, việc ký kết Chương trình hợp tác ba năm giữa Bộ Tư pháp hai nước có ý nghĩa thiết thực, góp phần tạo thêm những xung lực mới để thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực pháp luật ngày càng sâu rộng, từ đó góp phần hiện thực hóa những mục tiêu phát triển đã đề ra; đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của mỗi nước.

VỤ HỢP TÁC QUỐC TẾ
đưa tin từ Belarus

Đề xuất nhiều chính sách hỗ trợ hình thành doanh nghiệp tiên phong

Bộ Tài chính đang dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân xin ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp. Dự thảo này nhằm sớm cụ thể hóa chủ trương, định hướng của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân theo tinh thần Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025.

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong thời hạn 03 năm

Thời gian qua, thể chế, pháp luật về doanh nghiệp ngày càng hoàn thiện, tạo khung pháp lý tương đối đầy đủ, toàn diện cho kinh tế tư nhân phát triển. Công tác cải cách hành chính, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, quy định, điều kiện kinh doanh... liên tục được đẩy mạnh, góp phần cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh. Kinh tế tư nhân đã từng bước phát triển cả về số lượng và chất lượng, ngày càng khẳng định trở thành một trong những động lực quan trọng của nền kinh tế. Bên cạnh những kết quả đạt được, kinh tế tư nhân vẫn đối mặt với nhiều rào cản, kìm hãm sự phát triển, chưa bứt phá về quy mô và năng lực cạnh tranh, chưa đáp ứng được yêu cầu là lực lượng nòng cốt của kinh tế đất nước.

Để thúc đẩy doanh nghiệp tư nhân phát triển và hỗ trợ thêm đổi mới sáng tạo, công ty quản lý quỹ đầu tư doanh nghiệp sáng

tạo, tổ chức trung hạn hỗ trợ doanh nghiệp đổi mới sáng tạo cũng như khuyến khích các cá nhân, tổ chức làm việc trong lĩnh vực khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, trong dự thảo Nghị quyết quy định miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong thời hạn 03 năm và giảm 50% trong 02 năm tiếp theo đối với thu nhập từ hoạt động khởi nghiệp đổi mới sáng tạo của các doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo. Việc xác định thời gian miễn, giảm thuế thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp.

Miễn thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp cho các cá nhân, tổ chức đối với khoản thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo.

Miễn thuế thu nhập cá nhân trong thời hạn 03 năm và giảm 50% trong 02 năm tiếp theo đối với thu nhập từ tiền lương, tiền

công của các chuyên gia, nhà khoa học nhận được từ doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm nghiên cứu phát triển, trung tâm đổi mới sáng tạo, các tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo.

Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp cho doanh nghiệp nhỏ và vừa trong 03 năm đầu thành lập kể từ thời điểm được cấp Giấy đăng ký doanh nghiệp lần đầu. Chi phí đào tạo và đào tạo lại nhân lực của doanh nghiệp lớn cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa tham gia chuỗi được tính vào chi phí được trừ để xác định thu nhập chịu thuế khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp...

Nhằm hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ và vừa, đặc biệt doanh nghiệp nhỏ và vừa do phụ nữ, người dân tộc thiểu số, người yếu thế, người khuyết tật làm chủ mở rộng thị trường thông qua việc tham gia vào các gói thầu mua sắm công, dự thảo Nghị quyết quy định: Gói thầu sử dụng ngân sách nhà nước có giá không quá 20 tỷ đồng được dành cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, trong

đó ưu tiên doanh nghiệp nhỏ và vừa do thanh niên, phụ nữ, đồng bào dân tộc thiểu số, người yếu thế, người khuyết tật làm chủ, doanh nghiệp nhỏ và vừa ở miền núi, biên giới, hải đảo.

Hỗ trợ thông qua chương trình phát triển 1.000 doanh nghiệp tiêu biểu

Để đạt mục tiêu đến năm 2030, cả nước có ít nhất 20 doanh nghiệp lớn tham gia chuỗi giá trị toàn cầu, dự thảo Nghị quyết quy định 02 chính sách cho nhóm doanh nghiệp này.

Theo Bộ Tài chính, hiện nay, cơ chế giao, đặt hàng được áp dụng đối với nhiệm vụ khoa học công nghệ theo Nghị quyết số 193/2025/QH15 về thí điểm cơ chế, chính sách đặc biệt tạo đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia. Văn bản quy phạm pháp luật hiện hành chưa có cơ chế đặt hàng dự án đầu tư.

Để đáp ứng được yêu cầu của thực tiễn trong tình hình mới, dự thảo Nghị quyết trao quyền cho người có thẩm quyền, chủ đầu tư được lựa chọn áp dụng một trong các hình thức đặt hàng hoặc đấu thầu hạn chế hoặc chỉ định thầu hoặc các hình thức phù hợp khác theo quy định của pháp luật để thực hiện đối với các lĩnh vực chiến lược, các dự án, nhiệm vụ nghiên cứu khoa học trọng điểm, quan trọng quốc gia, đường sắt tốc độ cao, đường sắt đô thị, công nghiệp nền tảng, công nghiệp mũi nhọn, hạ tầng năng lượng, hạ tầng số, giao thông xanh, quốc phòng,

an ninh, những nhiệm vụ khẩn cấp, cấp bách trên cơ sở bảo đảm chất lượng, tiến độ, hiệu quả và trách nhiệm giải trình.

Về hỗ trợ hình thành và phát triển doanh nghiệp vừa và lớn, tập đoàn kinh tế tư nhân tầm cỡ khu vực và toàn cầu. Hiện nay, đã xuất hiện một số doanh nghiệp tư nhân lớn trong một số ngành, lĩnh vực có khả năng dẫn dắt chuỗi giá trị, thúc đẩy các doanh nghiệp nhỏ và vừa cùng lớn mạnh. Tuy nhiên, Nhà nước chưa có chính sách hỗ trợ tương xứng với vai trò, tiềm năng của các doanh nghiệp này. Các cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội sẽ hỗ trợ các doanh nghiệp này trở thành lực lượng tiên phong, vươn tầm quốc tế.

Dự thảo Nghị quyết quy định Nhà nước xây dựng chương trình hỗ trợ hình thành và phát triển doanh nghiệp vừa và lớn, tập đoàn kinh tế tư nhân tầm cỡ khu vực và toàn cầu thông qua các chương trình sau: Chương trình phát triển 1.000 doanh nghiệp tiêu biểu, tiên phong trong khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và chuyển đổi xanh, công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ; Chương trình vươn ra thị trường quốc tế (Go Global) để hỗ trợ về thị trường, vốn, công nghệ, thương hiệu, kênh phân phối, logistics, bảo hiểm, thương thành tích xuất khẩu, tư vấn, pháp lý, giải quyết tranh chấp kinh doanh, thương mại, mua bán sáp nhập, kết nối với các tập đoàn đa quốc gia.

THU NGUYỄN

Hải Phòng - 70 năm khát vọng vươn mình



● Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu.



● Bí thư Thành ủy Lê Tiến Châu kiểm tra bến 3, 4 Cảng Container quốc tế tại Lạch Huyện, Hải Phòng.

Tối nay - 13/5, Đảng bộ, chính quyền, quân và dân thành phố Hải Phòng sẽ long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Hải Phòng (13/5/1955 - 13/5/2025), đón nhận danh hiệu cao quý “Thành phố Anh hùng” và khai mạc Lễ hội Hoa Phượng Đỏ - Hải Phòng 2025. Trong không khí náo nức người dân thành phố Cảng đón ngày “Tết” thứ hai trong năm, Báo Pháp luật Việt Nam đã có cuộc trò chuyện với ông Lê Tiến Châu, Bí thư Thành ủy, Trưởng Đoàn ĐBQH thành phố Hải Phòng về chặng đường 70 năm phát triển rực rỡ của thành phố Hoa Phượng Đỏ...

Một thập kỷ duy trì tốc độ tăng trưởng hai con số

● Thừa ông, TP Cảng gắn liền với những dấu mốc lịch sử quan trọng trong cuộc đấu tranh giải phóng dân tộc của đất nước. Mảnh đất đầu sóng Đông Bắc này ghi dấu những người lính Pháp cuối cùng rời khỏi Việt Nam sau Hiệp định Giơ-ne-vơ, nơi xuất phát đường mòn Hồ Chí Minh trên biển chi viện cho chiến trường miền Nam ruột thịt... Xin ông cho biết, tại sao lại có câu Hải Phòng “đi trước, về sau”, và ý nghĩa to lớn của ngày Giải phóng TP 70 năm trước?

- Đúng ngày này 70 năm trước, ngày 13/5/1955, Nhân dân Hải Phòng vui mừng, phấn khởi chào đón bộ đội ta tiến vào tiếp quản TP, giải phóng hoàn toàn TP Cảng, thực hiện xuất sắc Nghị quyết của Bộ Chính trị ban hành tháng 9/1954 là: “Việc chúng ta tiếp quản được những TP lớn như Hà Nội, Hải Phòng... khiến chúng ta không những có nông thôn, mà còn có thành thị, đường sắt, cửa biển, vùng công nghiệp... Đó là một biến đổi lớn, ta có đủ điều kiện kiến thiết theo quy mô một quốc gia”.

Là TP Cảng, có vị thế chiến lược đối với cuộc đấu tranh giải phóng dân tộc, xây dựng đất nước, trong cuộc kháng chiến trường kỳ chống thực dân Pháp xâm lược, Hải Phòng là địa phương “đi trước” ở miền Bắc khi chính thức nổ phát súng đầu tiên chống giặc từ ngày 20/11/1946 và “về sau” 300 ngày theo Hiệp định Giơ-ne-vơ, là nơi chứng kiến những người lính viễn chinh Pháp cuối cùng rút khỏi miền Bắc nước ta. Chính vì vậy, sự kiện giải phóng TP Hải Phòng vào ngày 13/5/1955 có ý nghĩa lịch sử to lớn đối với cách mạng cả nước và thành phố, là dấu mốc chấm dứt ách đô hộ, cai trị của



● Bí thư Thành ủy Lê Tiến Châu dự Ngày hội đoàn kết toàn dân tại xã Hữu Bằng, Kiến Thụy, Hải Phòng. (Ảnh trong bài: PV)

thực dân Pháp và giành thắng lợi trong cuộc cách mạng dân tộc dân chủ nhân dân ở miền Bắc, đưa miền Bắc nước ta bước vào giai đoạn mới là xây dựng CNXH, làm hậu phương lớn cho miền Nam ruột thịt.

Ngay sau ngày TP được hoàn toàn giải phóng, Đảng bộ, quân và dân TP đã bắt tay vào công cuộc khắc phục hậu quả chiến tranh, khôi phục và phát triển KT - XH, đi đầu trong phong trào thi đua xây dựng CNXH ở miền Bắc với các điển hình “Sóng Duyên hải” trong sản xuất công nghiệp, “Xây dựng tổ đội lao động XHCN” với con chim đầu đàn là Tổ đá nhô ca A của Nhà máy Xi măng Hải Phòng. Sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại - lãnh tụ thiên tài của dân tộc ta, Người đã chín lần về thăm, luôn dành cho Hải Phòng tình cảm đặc biệt và dõi theo từng bước trưởng thành của Đảng bộ, quân và dân TP.

Trong cuộc đấu tranh chống Mỹ, cứu nước, Hải Phòng đã kiên cường, bất khuất, phá thê

phong tỏa bao vây cấm vận, giữ vững Cảng, giữ vững mạch máu giao thông, cửa ngõ giao lưu quốc tế của đất nước trong thời chiến, góp phần cùng với cả nước đánh thắng cuộc chiến tranh phá hoại khốc liệt bằng không quân, hải quân của đế quốc Mỹ đối với miền Bắc nước ta. Không chỉ có chiến đấu giỏi, những năm tháng hào hùng ấy, Hải Phòng còn sản xuất giỏi và làm tròn trách nhiệm của hậu phương chi viện cho tiền tuyến, góp sức người, sức của cùng cả nước làm nên Đại thắng mùa Xuân 1975, giải phóng hoàn toàn miền Nam, thống nhất đất nước.

● Từ một TP bị tàn phá bởi chiến tranh, Hải Phòng đã vươn mình trỗi dậy, trở thành một trong những trung tâm kinh tế, văn hóa, khoa học - công nghệ và dịch vụ hàng đầu của cả nước. Đặc biệt, 10 năm trở lại đây, Hải Phòng đã có những bứt phá ngoạn mục. Ông có thể chia sẻ rõ hơn về những thành

tựu và những sáng tạo phía sau những con số ấn tượng?

- Sau ngày đất nước thống nhất và trong những năm đầu thực hiện đường lối đổi mới của Đảng, Hải Phòng là nơi khởi nguồn cơ chế khoán sản phẩm trong sản xuất nông nghiệp, được Trung ương tin tưởng giao thí điểm các chủ trương đổi mới quản lý sản xuất công nghiệp, mở rộng giao lưu hợp tác quốc tế, thí điểm thực hiện cơ chế giám sát với giá thị trường, tổng kết thực hiện phương châm “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra”. Những bước đi, cách làm sáng tạo đó của Hải Phòng đã góp phần hình thành đường lối đổi mới toàn diện của Đảng.

Nhìn lại chặng đường 70 năm đã qua, chúng tôi vô cùng tự hào về những thành tựu to lớn mà Đảng bộ, chính quyền, quân và Nhân dân Hải Phòng đã đạt được. Từ một TP bị tàn phá bởi chiến tranh, Hải Phòng đã vươn mình trỗi dậy, trở thành một trong những trung tâm kinh tế, văn hóa,

khoa học - công nghệ và dịch vụ hàng đầu của cả nước. Năm 2024, quy mô nền kinh tế Hải Phòng vươn lên vị trí thứ 5 cả nước, là địa phương duy nhất trong cả nước duy trì tốc độ tăng trưởng mức 2 con số trong 10 năm liên tục; thu ngân sách đứng thứ 3, thu hút đầu tư nước ngoài FDI đứng thứ 2 cả nước. Đặc biệt, Hải Phòng vinh dự đứng đầu bảng xếp hạng 03 chỉ số rất quan trọng: Chỉ số cạnh tranh cấp tỉnh PCI, Chỉ số cải cách hành chính PAR Index, Chỉ số hài lòng của người dân đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước SIPAS.

Cùng với phát triển kinh tế, TP chú trọng phát triển đồng bộ, hài hòa lĩnh vực văn hóa, xã hội với những thành tựu quan trọng về văn hóa, giáo dục đào tạo, y tế, khoa học công nghệ, thể dục thể thao, văn học nghệ thuật... TP đã ban hành nhiều chính sách đột phá mang đậm tính nhân văn, vượt trội như các chế độ, chính sách, đối với người có công với cách mạng và các đối tượng yếu thế trong xã hội; thực hiện miễn học phí cho tất cả các cấp học; chính sách đặc thù hỗ trợ người thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo; hỗ trợ đào tạo nghề...

Công tác xây dựng đảng và hệ thống chính trị được chú trọng và đạt kết quả toàn diện. Các cấp ủy, tổ chức đảng thường xuyên đổi mới phương thức lãnh đạo, phát huy dân chủ, bảo đảm sự đoàn kết, thống nhất trong toàn Đảng bộ và sự đồng thuận của Nhân dân trong thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng, nhất là 2 cuộc cách mạng về sắp xếp, tinh gọn bộ máy và phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia.

Có thể khẳng định, những thành tựu mà TP đạt được trong suốt thời gian qua vô cùng to lớn, toàn diện và có ý nghĩa quan trọng, là tài sản vô giá để gìn giữ và tiếp tục phát huy. Đó là kết quả của sự lãnh đạo, chỉ đạo, quan tâm, ủng hộ, giúp đỡ của lãnh đạo Đảng, Nhà nước, các ban, Bộ, ngành Trung ương, cùng với sự quyết tâm, linh hoạt, sáng tạo trong ban hành và thực hiện các chủ trương, chính sách đúng đắn, vì lợi ích Nhân dân, tạo sự đồng thuận trong xã hội. Đảng bộ, chính quyền thành phố luôn biết ơn các thế hệ lãnh đạo, cán bộ, chiến sĩ, người lao động và các tầng lớp Nhân dân thành phố, cùng cộng đồng doanh nghiệp đã đồng tâm, hợp sức, phát huy truyền thống cách mạng của quê hương, luôn năng động, sáng tạo, cống hiến hết mình vì thành phố Hải Phòng thân yêu.

Phát triển đô thị bản sắc đất và người Hải Phòng

● Nước ta đang bước vào một kỷ nguyên mới - kỷ nguyên của khát vọng vươn mình mạnh mẽ,

hội nhập sâu rộng và toàn diện với thế giới. Cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh và cuộc cách mạng trong tổ chức bộ máy, cải cách hành chính đang mở ra cơ hội và cả những thách thức lớn chưa từng có đối với các địa phương, trong đó có Hải Phòng. Đặc biệt, việc hợp nhất Hải Phòng và Hải Dương là thời cơ lịch sử để xây dựng một đô thị lớn, trở thành một cực tăng trưởng mới, xứng tầm quốc gia và khu vực. Vậy, “những việc cần làm ngay” trong thời gian tới của TP là gì, thưa ông?

- Phát huy truyền thống cách mạng, với tinh thần tự lực, tự cường và khát vọng vươn lên, thời gian qua, TP đã chủ động trong đề xuất, tham mưu và được Trung ương ban hành nhiều cơ chế, chính sách đặc thù làm nền tảng, tạo động lực cho sự phát triển bền vững, lâu dài của TP như: thí điểm cơ chế đặc thù về tài chính, ngân sách, đầu tư; phân cấp quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, quy hoạch... Những cơ chế, chính sách nêu trên thể hiện sự quan tâm đặc biệt của Đảng, Nhà nước, Quốc hội đối với TP với những kỳ vọng vào sự phát triển nhanh, bền vững, đóng góp vào sự phát triển chung của cả nước. Điều này đặt ra cho Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân TP những yêu cầu mới trong nhiệm kỳ 2025 - 2030 và giai đoạn tiếp theo với nhiều niềm tin, khát vọng xây dựng TP Hải Phòng đi đầu trong sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa, cực tăng trưởng năng động của khu vực và cả nước, thành phố xác định những trọng tâm như sau:

Thứ nhất, xây dựng Đảng bộ TP trong sạch, vững mạnh; hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Tiếp tục đổi mới phương thức lãnh đạo, sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, tạo thế và lực phát triển mới với không gian rộng lớn hơn, tầm nhìn xa hơn trên nền tảng những giá trị văn hóa - lịch sử lâu đời của TP Hải Phòng mới. Kiên quyết đấu tranh chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực. Đồng thời, chủ động thu hút và trọng dụng nhân tài bằng cách phát triển đồng bộ hệ sinh thái giáo dục, y tế, dịch vụ, nhà ở; tạo môi trường sống hiện đại, hấp dẫn để các chuyên gia, trí thức, người lao động giỏi “đến Hải Phòng là ở lại, gắn bó và cống hiến”.

Thứ hai, khơi thông mọi nguồn lực, phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế gắn với cơ cấu lại nền kinh tế, lấy khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và chuyển đổi xanh làm động lực chủ yếu. Tạo đột phá về thể chế phát triển theo hướng hiện đại, thông thoáng, minh bạch; đồng thời hỗ trợ phát triển kinh tế tư nhân, xây dựng cộng đồng doanh nghiệp Hải Phòng lớn mạnh, đủ sức tham gia chuỗi cung ứng toàn cầu. Phát huy tối đa lợi thế về vị trí địa lý và hạ tầng giao thông, từng bước hoàn thiện các công trình hạ tầng chiến lược như hệ thống cảng biển, sân bay, đường sắt cao tốc, nhằm đưa Hải Phòng trở thành trung tâm cảng biển, logistics và công nghiệp lớn nhất cả nước.

Phát triển đô thị Hải Phòng theo hướng vừa văn minh, hiện đại, xứng danh “Thành phố quốc tế”, vừa đậm đà bản sắc văn hóa “Thành phố Cảng”, “Thành phố Hoa Phượng Đỏ” và “Thành phố Anh hùng”.

Thứ ba, phát triển hài hòa văn hóa - xã hội với kinh tế, không ngừng nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân. Chăm lo phát triển toàn diện con người, bảo đảm an sinh xã hội. Phấn đấu xây dựng Hải Phòng trở thành hình mẫu của CNXH trong kỷ nguyên mới, với những đặc trưng tiêu biểu: kinh tế phát triển nhanh và bền vững; xã hội dân chủ, công bằng, văn minh; quốc phòng - an ninh vững chắc; đời sống Nhân dân ấm no, hạnh phúc, con người phát triển toàn diện; cộng đồng đoàn kết, nhân văn, giàu bản sắc; và chính quyền vì Nhân dân, phục vụ Nhân dân, hoạt động hiệu lực, minh bạch.

Thứ tư, tăng cường quốc phòng, an ninh; xây dựng nền quốc phòng toàn dân vững mạnh gắn với thế trận an ninh nhân dân và “thế trận lòng dân” vững chắc. Xây dựng lực lượng vũ trang TP cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, bảo vệ vững chắc chủ quyền biển đảo; giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội, tạo môi trường đầu tư, kinh doanh an toàn, lành mạnh. Phấn đấu xây dựng Hải Phòng trở thành “thành phố không ma túy”. Đồng thời, tập trung nguồn lực phát triển huyện đảo Bạch Long Vĩ thành trung tâm kinh tế - quốc phòng vững chắc ở vùng biển phía Bắc của Tổ quốc.

● *Xin trân trọng cảm ơn ông!*

P.HÀNG - N.THƯỜNG (thực hiện)

ĐƯA NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW VỀ ĐỔI MỚI CÔNG TÁC XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT VÀO CUỘC SỐNG

Phát triển luật sư công là một phần quan trọng trong công cuộc cải cách tư pháp

Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới đã chỉ đạo nghiên cứu hình thành chế định luật sư công. Đây là việc làm cần thiết nhằm hình thành đội ngũ luật sư chuyên trách ở các cơ quan nhà nước, bảo đảm các yêu cầu ngày càng cao về việc tuân thủ và thực thi pháp luật trong quá trình xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới.

Bộ Chính trị yêu cầu nghiên cứu hình thành chế định luật sư công

Kết luận số 69-KL/TW ngày 24/02/2020 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 33-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tổ chức và hoạt động của luật sư nêu rõ: “... Hoàn thiện cơ chế, chính sách khuyến khích, thu hút luật sư tham gia hoạt động tư vấn pháp luật, nhất là hoạt động tư vấn giải quyết tranh chấp quốc tế, phục vụ hội nhập quốc tế; tư vấn chính sách thu hút đầu tư, dự án kinh tế - xã hội ở Trung ương và địa phương”.

Nghị quyết số 623/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 7/10/2022 về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo giao Chính phủ chỉ đạo Bộ Tư pháp nghiên cứu về chế định “luật sư công” giữ vai trò đại diện, giúp chính quyền địa phương tham gia các hoạt động tố tụng tại cơ quan tố tụng khi có yêu cầu và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Gần đây nhất, ngày 30/4/2025, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. Một trong những nhiệm vụ, giải pháp lớn mà Nghị quyết số 66-NQ/TW đã chỉ ra là đổi mới tư duy, định hướng xây dựng pháp luật theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực phát triển. Theo đó, xây dựng và hoàn thiện pháp luật về tổ chức và hoạt động của các cơ quan tư pháp, bổ trợ tư pháp phù hợp với mục tiêu, định hướng cải cách tư pháp. Thúc đẩy phát triển mạnh mẽ hệ thống dịch vụ pháp lý, hỗ trợ pháp lý, trợ giúp pháp lý, đăng ký biện pháp bảo đảm để người dân và doanh nghiệp dễ tiếp cận pháp luật, quản trị rủi ro pháp lý. Ưu tiên nguồn lực hỗ trợ pháp lý cho khu vực kinh tế tư nhân. Nghiên cứu hình thành chế định luật sư công và cơ chế có điều kiện cho phép viên chức được hành nghề luật sư; bảo đảm việc công nhận và cho thi hành phán quyết trọng tài phù hợp với các chuẩn mực và thông lệ quốc tế...

Cần có cơ chế rõ ràng về tuyển chọn, đào tạo và sử dụng luật sư công

Bàn về chế định luật sư công mà Nghị quyết số 66-NQ/TW đã nêu rõ, Phó Trưởng Văn phòng Luật sư Interla Nguyễn Thị Thơ cho rằng, việc hình thành đội ngũ luật sư công là một nhu cầu tất yếu trong bối cảnh hiện nay. Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa đòi hỏi phải có một cơ chế thực thi pháp luật công bằng, khách quan và hiệu quả, trong đó vai trò của luật sư công là hết sức quan trọng để bảo vệ lợi ích nhà nước, cộng đồng và các nhóm yếu thế.

Hiện nay, nhiều vụ việc hành chính, tranh chấp quốc tế hay những vấn đề phức tạp liên quan đến tài sản nhà nước, đầu tư công đòi hỏi phải có sự tham gia của các chuyên gia pháp lý am hiểu sâu sắc cả trong nước và quốc tế. Nếu không có đội ngũ luật sư công đủ mạnh,



● Bà Nguyễn Thị Thơ, Phó Trưởng Văn phòng Luật sư Interla. (Ảnh: PV)

Nhà nước sẽ gặp khó khăn trong việc bảo vệ quyền lợi của mình một cách hiệu quả. Điều này đặc biệt quan trọng trong xu thế gia tăng các vụ kiện hành chính, các tranh chấp đầu tư quốc tế, khi đòi hỏi năng lực đàm phán và tranh tụng ngày càng cao.

Về mặt hiệu quả thực tiễn, mô hình luật sư công giúp Nhà nước sử dụng nguồn lực một cách linh hoạt. Ví dụ như việc thuê luật sư tư để bảo vệ lợi ích công là giải pháp tiết kiệm, hiệu quả và có tính cạnh tranh cao, phù hợp với xu hướng hiện đại hóa bộ máy hành chính.

Tuy nhiên, để phát triển luật sư công, Việt Nam cần có cơ chế rõ ràng về tuyển chọn, đào tạo và sử dụng. Các tiêu chuẩn về năng lực, đạo đức nghề nghiệp và sự độc lập của luật sư công cần được quy định nghiêm ngặt, tránh tình trạng hình thức hoặc chông chéo giữa các chức danh pháp lý khác nhau trong bộ máy nhà nước.

Nghị quyết số 66-NQ/TW cũng nhấn mạnh nghiên cứu cơ chế có điều kiện cho phép viên chức được hành nghề luật sư. Theo bà Nguyễn Thị Thơ, việc cho phép viên chức nhà nước làm luật sư là vấn đề vừa có tiềm năng phát triển, vừa đặt ra nhiều thách thức. Nếu cho phép viên chức hành nghề luật sư thì phải có quy định chặt chẽ về điều kiện hành nghề, cụ thể như phải tách bạch rõ ràng chức năng công vụ và hoạt động nghề nghiệp tư vấn pháp lý.

Thực tế cho thấy mô hình “chân trong, chân ngoài” - tức một người vừa là công chức/viên chức, vừa hành nghề luật sư - rất dễ dẫn đến xung đột lợi ích và làm suy giảm tính độc lập của hoạt động pháp lý. Một viên chức bị ràng buộc bởi mệnh lệnh hành chính thì khó lòng thực hiện nguyên tắc “độc lập, trung thực, tôn trọng sự thật khách quan” như một luật sư đúng nghĩa.

Theo bà Thơ, cần có quy định cấm hoặc ít nhất là hạn chế rõ ràng đối với các viên chức nhà nước trong việc đồng thời hành nghề luật sư. Trường hợp đặc biệt cần có sự phê chuẩn và kiểm soát chặt chẽ từ các cơ quan quản lý nghề luật sư cũng như tổ chức tự quản nghề nghiệp.

Ngoài ra, để bảo đảm chất lượng, cần có các tiêu chuẩn hành nghề mang tính thống nhất - không phân biệt luật sư tư hay luật sư công. Tất cả đều phải đáp ứng yêu cầu cao về chuyên môn, đạo đức và trách nhiệm nghề nghiệp, đặc biệt là trong các vụ việc có yếu tố nhà nước, quyền lợi công hay lợi ích quốc gia.

Bà Thơ cho rằng việc hình thành và phát triển luật sư công là một phần quan trọng trong công cuộc cải cách tư pháp và hiện đại hóa bộ máy nhà nước. Tuy nhiên, quá trình này cần được thực hiện thận trọng, có định hướng chiến lược và hệ thống pháp luật đồng bộ, đặc biệt là trong việc xử lý mối quan hệ giữa viên chức và nghề luật sư để tránh các hệ lụy tiêu cực trong thực tiễn. **A.KHÊ - H.MÂY**

Đột phá cải cách hành chính gắn với chuyển đổi số thủ tục biên phòng



● Kiểm soát xuất nhập cảnh tại Đồn Biên phòng cửa khẩu quốc tế Cầu Treo, Bộ đội Biên phòng Hà Tĩnh. (Ảnh: Hồng Việt)

Những chuyển biến mang tính đột phá trong đơn giản hóa quy trình, thủ tục biên phòng ở cửa khẩu, cảng biển thời gian qua đã góp phần tạo sự thông thoáng, thuận lợi, bảo đảm an ninh, an toàn cho hoạt động lưu thông biên giới, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và hội nhập quốc tế của đất nước.

Quyết liệt chuyển đổi số

Hiện nay, trên tuyến cửa khẩu biên giới đất liền, Bộ đội Biên phòng (BĐBP) đã triển khai 5/6 thủ tục biên phòng điện tử (TTBPĐT) trên Cổng thông tin một cửa quốc gia, 19 hệ thống công kiểm soát tự động tại các cửa khẩu quốc tế, cửa khẩu chính thuộc 9 tỉnh biên giới. Triển khai kiểm soát xuất nhập cảnh (XNC) bằng mã vạch, 10 ngày đóng dấu kiểm chứng 1 lần tại 18 cửa khẩu.

Đặc biệt, Lạng Sơn là tỉnh đầu tiên được Ủy ban Chuyển đổi số (CĐS) quốc gia giao thực hiện thí điểm nền tảng cửa khẩu số tại cửa khẩu Tân Thanh, cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, áp dụng cho phương tiện chở hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu với quy trình 8 bước. Nền tảng cửa khẩu số ứng dụng công nghệ camera, AI để nhận dạng biển số xe, kết nối với bản đồ số và hệ thống định vị để điều tiết, giám sát mật độ lưu lượng xe, kết nối liên thông, chia sẻ cơ sở dữ liệu đăng kiểm Bộ Giao thông vận tải và các ngành chức năng có liên quan...

Tại tuyến cửa khẩu cảng, đã triển khai 10 TTBPĐT lĩnh vực quản lý biên

giới thuộc phạm vi chức năng quản lý của BĐBP và thực hiện 2 thủ tục lĩnh vực đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Giao thông vận tải kết nối Cổng thông tin một cửa quốc gia; TTBPĐT được thực hiện với tất cả loại tàu biển theo Cơ chế một cửa quốc gia tại tất cả cửa khẩu cảng trên toàn quốc.

Doanh nghiệp, người làm thủ tục có thể thực hiện khai báo ở bất cứ nơi nào có internet và nhận kết quả hoàn thành trên Cổng thông tin một cửa quốc gia, không phải nộp hồ sơ giấy; thủ tục được hoàn thành trước khi tàu đến, rời cảng; thực hiện cấp, kiểm soát các loại giấy phép bằng mã vạch tại 17/38 cửa khẩu cảng, trong thời gian tới sẽ triển khai tại tất cả cửa khẩu cảng trên toàn quốc, tiến tới điện tử hóa đối với các thủ tục hành chính trong cấp các loại giấy phép tại cửa khẩu.

Việc cải cách thủ tục hành chính (CCTTHC) gắn với CĐS của BĐBP tại các cửa khẩu, cảng biển do Bộ Quốc phòng quản lý đang được thực hiện TTBPĐT theo hình thức dịch vụ công mức độ 3, 4. Đây được coi là bước đột phá quan trọng, đáp ứng yêu cầu hiện đại hóa, nâng cao năng lực kiểm soát XNC trong tình hình mới.

Hiệu quả CĐS thủ tục biên phòng

Thiếu tướng Đỗ Ngọc Toàn, Cục trưởng Cục Cửa khẩu BĐBP cho biết: “Hiện nay, Bộ Tư lệnh BĐBP tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác CCTTHC gắn với chuyển đổi số trong công tác kiểm soát XNC. Tập trung nghiên cứu ứng dụng nền tảng số để đẩy mạnh hơn nữa công tác CCTTHC, từng bước chuyển dần từ nền tảng TTBPĐT sang nền tảng thủ tục biên phòng số, tự động hóa trong

quá trình giải quyết thủ tục hành chính, bảo đảm đúng quy trình, pháp luật”.

Đối với các cảng biển, cải cách TTHC gắn với CĐS thể hiện sự chuyên nghiệp, hiện đại trong công tác biên phòng, mang lại nhiều lợi ích cho quá trình thực hiện nhiệm vụ. Thứ hai là rút ngắn thời gian chờ đợi làm thủ tục, nhiều loại giấy tờ được cắt giảm, nhiều thủ tục làm xong trước khi tàu cập cảng, từ đó kéo giảm thời gian tàu, thuyền neo đậu, có thể bốc dỡ hàng hóa ngay khi cập cảng, thuyền viên được đi bờ ngay để tham quan, du lịch... Thứ ba là tiết kiệm chi phí cho doanh nghiệp khi rút ngắn thời gian neo đậu, đi lại. Thứ tư là nâng cao uy tín và sự hài lòng của đối tác, doanh nghiệp đối với công tác quản lý, kiểm soát, phục vụ của cơ quan chức năng Việt Nam nói chung và lực lượng biên phòng nói riêng.

Theo chức năng, nhiệm vụ, Biên phòng Cửa khẩu (BPCK) cảng TP Hồ Chí Minh đảm nhiệm bảo vệ an ninh cửa khẩu cảng và thực hiện công tác quản lý, kiểm soát XNC với địa bàn dọc theo hạ lưu các sông: Sài Gòn, Đồng Nai, Nhà Bè, Lòng Tàu, Soài Rạp. Hằng ngày, tại khu vực cửa khẩu cảng có khá đông tàu ra, vào, neo đậu cùng hàng trăm lượt phương tiện thủy loại nhỏ, hàng chục nghìn lượt phương tiện vận tải đường bộ ra, vào các cảng.

Thượng tá Nguyễn Văn Đĩnh, Chỉ huy trưởng BPCK cảng TP Hồ Chí Minh cho biết, việc ứng dụng công nghệ thông tin trong TTBPĐT đã rút ngắn gần như toàn bộ thời gian tàu, thuyền chờ hoàn thành thủ tục; bảo đảm công khai, minh bạch về thủ tục hành chính; tránh phiền hà, chông chéo giữa các cơ quan quản lý nhà nước tại cảng, tạo sự thông thoáng ở khu vực cửa khẩu, cảng. **LAM HẠNH**

Bàn giao chức trách, nhiệm vụ Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Quân khu 4

Sáng qua (12/5), tại Bộ Tư lệnh Quân khu 4, Thượng tướng Trịnh Văn Quyết, Bí thư Trung ương Đảng, Ủy viên Thường vụ Quân ủy Trung ương, Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam đã chủ trì Hội nghị bàn giao chức trách, nhiệm vụ Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Quân khu 4.

Hội nghị được tổ chức trên cơ sở thực hiện quyết nghị của Thường vụ Quân ủy Trung ương tại Công văn số 3642 ngày 26/3/2025 về việc đề nghị Thủ tướng Chính phủ xét, quyết định đề Trung tướng Trần Võ Dũng, Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Quân khu 4 nghỉ công tác; Ban Thường vụ Quân ủy Trung ương cũng đã đề nghị Ban Bí thư xem xét bổ nhiệm Thiếu tướng Đoàn Xuân Bường, Phó Chính ủy Quân khu 4, giữ chức Chính ủy Quân khu 4. Trong khi chờ quyết định của cấp trên, Trung tướng Trần Võ Dũng bàn giao chức trách, nhiệm vụ Bí thư Đảng ủy cho Trung tướng Hà Thọ Bình, Phó Bí thư Đảng ủy, Tư lệnh Quân khu 4; bàn giao chức trách, nhiệm vụ Chính ủy cho Thiếu tướng Đoàn Xuân Bường, Ủy viên Ban Thường vụ, Phó Chính ủy Quân khu 4.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thượng tướng Trịnh Văn Quyết ghi nhận, biểu dương những công lao, đóng góp to lớn của Trung tướng Trần Võ Dũng trong suốt quá trình công tác, đặc biệt là trên cương vị Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Quân khu 4 và mong rằng đồng chí Trần Võ Dũng tiếp tục phát huy phẩm chất tốt đẹp của Bộ đội Cụ Hồ, thực hiện tốt vai trò nêu gương, tiếp tục đóng góp tại địa phương, góp phần xây dựng địa phương ngày càng giàu mạnh. **TRẦN DŨNG**

Kiểm tra công tác chuẩn bị Đại hội đại biểu Đảng bộ Vùng 4 Hải quân

Sáng qua (12/5), tại Hà Nội, Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam đã tổ chức Hội nghị kiểm tra công tác chuẩn bị Đại hội đại biểu Đảng bộ Vùng 4, Quân chủng Hải quân lần thứ XII, nhiệm kỳ 2025 - 2030. Đây là Đảng bộ được Quân ủy Trung ương chọn làm trước đối với khối cấp trên trực tiếp cơ sở để rút kinh nghiệm trong toàn quân. Trung tướng Đỗ Xuân Tụng, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam chủ trì Hội nghị.

Đến nay, Đảng ủy Vùng 4 Hải quân đã tích cực, chủ động, triển khai toàn diện, hoàn thành nhiều nội dung công tác chuẩn bị Đại hội. Trong đó, đơn vị đã quán triệt, cụ thể hóa hướng dẫn của cấp trên, chuẩn bị đầy đủ các văn kiện trình Đại hội đúng quy định về bố cục, dung lượng, phù hợp với đơn vị sẵn sàng chiến đấu; thực hiện nghiêm quy trình công tác chuẩn bị nhân sự Đại hội theo đúng quy định, hướng dẫn của cấp trên; chuẩn bị chu đáo các nội dung tham luận tại Đại hội. Công tác trang trí khánh tiết, hoạt động thi đua, tuyên truyền và các hoạt động chào mừng Đại hội được triển khai tích cực; các mặt công tác bảo đảm được triển khai chu đáo, chặt chẽ...

Phát biểu kết luận Hội nghị, Trung tướng Đỗ Xuân Tụng trực tiếp gọi mở, chỉ đạo Đảng ủy Vùng 4 Hải quân chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung, tập trung vào nội dung báo cáo kết quả lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ trong nhiệm kỳ, những khuyết điểm, hạn chế và phương hướng, mục tiêu, nhiệm vụ, các khâu đột phá, giải pháp thực hiện nhiệm kỳ tới; định hướng một số nội dung cụ thể về công tác phân công, chọn chủ đề, quy định thời gian đối với các ý kiến thảo luận tại Đại hội. Quá trình tổ chức các hoạt động chào mừng Đại hội, cần đặc biệt quan tâm đến công tác bảo đảm an ninh, an toàn, tuyệt đối không để hoạt động của Đại hội ảnh hưởng đến kết quả thực hiện nhiệm vụ chính trị trung tâm của đơn vị... **NGUYỄN TOÀN**

Quân khu 2 khai mạc Hội thao huấn luyện chiến sĩ mới

Ngày 12/5, tại Trung đoàn 148, Sư đoàn 316, Bộ Tư lệnh Quân khu 2 đã tổ chức khai mạc Hội thao chiến sĩ mới năm 2025. Dự và chỉ đạo Hội thao có Thiếu tướng Trần Văn Bắc, Tư lệnh Quân khu 2; Thiếu tướng Nguyễn Đăng Khải, Phó Tư lệnh, Tham mưu trưởng, Trưởng Ban Tổ chức Hội thao; Thiếu tướng Nguyễn Hồng Thái, Phó Chính ủy Quân khu 2...

Tham gia Hội thao có 16 trung đội đến từ 12 đơn vị, địa phương thực hiện nhiệm vụ huấn luyện chiến sĩ mới năm 2025 trong toàn Quân khu 2. Nội dung Hội thao gồm: Tổ chức xây dựng công sự trong khu vực trú quân chiến đấu (cấp trung đội); nhận thức chung các nội dung về quân sự, chính trị, hậu cần - kỹ thuật; thực hành bắn súng tiểu liên AK bài 1; thực hành ném

lựu đạn bài 1; thực hành đánh thuốc nổ bài 1; thực hành động tác chiến thuật từng người trong chiến đấu tiến công; thực hành động tác điều lệnh đội ngũ từng người tay không và có súng; bơi ech.

Phát biểu khai mạc Hội thao, Thiếu tướng Nguyễn Đăng Khải, Phó Tư lệnh, Tham mưu trưởng, Trưởng Ban Tổ chức Hội thao cho biết, năm nay Quân khu 2 đổi mới tổ chức, phương pháp Hội thao chiến sĩ mới, trong đó tập trung chỉ đạo các đơn vị xây dựng trận địa, tổ chức ăn, ở, trú quân chiến đấu trong điều kiện địch sử dụng các phương tiện trinh sát UAV, máy bay không người lái trong tác chiến, vận dụng công nghệ số, công nghệ thông tin, tập trung vào nội dung thực hành là chính... **HOÀNG TRUNG**

Kỳ vọng lãi suất cho vay có thể giảm nhẹ



● Lãi suất cho vay tại các NHTM nhà nước thấp so với NHTM cổ phần. (Ảnh minh họa)

Trong bối cảnh nhiều gói tín dụng ưu đãi theo các chương trình của Chính phủ lần lượt xuất hiện, nhiều kỳ vọng về lãi suất cho vay sẽ được giảm, nhất là khi lãi suất huy động đang có xu hướng giảm.

Theo dự báo của báo cáo “Thị trường tài chính Việt Nam 2024 và triển vọng năm 2025”, trong kịch bản cơ sở, năm 2025, lãi suất huy động bình quân sẽ đi ngang hoặc giảm nhẹ; lãi suất cho vay cũng được dự báo đi ngang hoặc giảm nhẹ (khoảng 0,1 - 0,3 điểm %).

Theo báo cáo này, hiện tình hình lãi suất vay của các ngân hàng thương mại (NHTM) có sự biến động khá rõ rệt, chủ yếu do tác động từ các yếu tố kinh tế vĩ mô trong nước và quốc tế. Do đó, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) tiếp tục duy trì chính sách lãi suất điều hành và tỷ giá ổn định để bảo đảm thanh khoản ngân hàng và cung ứng vốn cho nền kinh tế.

Tuy nhiên, khoảng 2 tháng đầu năm 2025, nhiều NHTM đột ngột tăng lãi suất huy động, điều này khiến cho lãi suất cho vay tại nhiều ngân hàng có xu hướng tăng nhẹ, đặc biệt là đối với các khoản vay dài hạn. Tuy nhiên, mức lãi suất này được đánh giá “thấp hơn đáng kể” so với đầu năm 2024 và có nhiều cơ sở để giảm trong tương lai.

Trong tháng 3/2025, theo thống kê, lãi suất cho vay bình quân của NHTM

Ở lĩnh vực tiêu dùng, các ngân hàng cho vay ngắn hạn với lãi suất bình quân 7,14 - 10,62%/năm và trung dài hạn từ 6,99 - 11,69%/năm. Đây là mức lãi suất khá ổn định hoặc chỉ tăng nhẹ, nhằm kích thích nhu cầu vay vốn của khách hàng. Tuy nhiên, đại diện Hiệp hội Ngân hàng Nhà nước lưu ý, những người có nhu cầu vay mua nhà, vay mua xe hoặc vay kinh doanh cần cân nhắc kỹ lưỡng các điều khoản đi kèm, bởi sự gia tăng lãi suất có thể ảnh hưởng đến khả năng trả nợ. Tương tự, với các chương trình ưu đãi lãi suất cho vay mua nhà hoặc sản xuất kinh doanh đang được công bố rộng rãi, khách hàng cũng cần chú ý đến các điều kiện vay kèm theo và tính toán kỹ lưỡng trước khi quyết định vay.

trong nước đối với các khoản cho vay mới và cũ còn dư nợ ở mức 6,6 - 9,0%/năm. Lãi suất cho vay ngắn hạn bình quân bằng VND đối với lĩnh vực ưu tiên khoảng 3,9%/năm, thấp hơn mức lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa (4%/năm) theo quy định của NHNN.

Thống kê cho thấy, trong quý I/2025,

thị trường lãi suất tại Việt Nam đã có những điều chỉnh quan trọng, phản ánh sự phối hợp chặt chẽ giữa NHNN và các NHTM nhằm hỗ trợ tăng trưởng kinh tế và duy trì ổn định thị trường tài chính. Việc giảm lãi suất cho vay đã tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp và người dân tiếp cận vốn, thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên, cần tiếp tục theo dõi và đánh giá để bảo đảm sự cân bằng giữa tăng trưởng và kiểm soát lạm phát.

Hiện nhiều ngân hàng vẫn chưa công bố mức lãi suất cho vay bình quân của tháng 4/2025 nhưng với một số ngân hàng đã công bố, có nhiều mức cho vay khác nhau và chênh lệch cũng khá lớn giữa NHTM nhà nước và NHTM cổ phần.

Cụ thể, Agribank công bố lãi suất bình quân cho vay ngắn hạn của tháng 4 tối thiểu là 4,8%/năm; khoản vay trung và dài hạn tối thiểu 5,5%/năm; Các chương trình ưu đãi tín dụng của Nhà nước, mức lãi suất là 4%. Vietcombank cũng công bố ưu đãi lãi suất vay sản xuất kinh doanh ngắn hạn với mức lãi suất từ 4,6%/năm cho đối tượng cá nhân, hộ kinh doanh, chủ doanh nghiệp tư nhân; với doanh nghiệp sản xuất xanh được hưởng mức ưu đãi lãi suất từ 4,2%/năm.

Trong khi đó, Kienlong bank công bố mức lãi suất cho vay bình quân tháng 4 khá cao, lên đến 8,22%/năm, giảm 0,24% so với tháng 12/2024. Eximbank công bố bình quân lãi suất tháng 3 với khách hàng doanh nghiệp là 6,52%.

Đại diện Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam cho biết, đối với các lĩnh vực ưu tiên, lãi suất cho vay ngắn hạn phổ biến ở mức 4%/năm. Các khoản vay sản xuất kinh doanh thông thường có lãi suất ngắn hạn từ 5,89 - 10,06%/năm, trung và dài hạn từ 7,41 - 11,16%/năm.

Công bố mới nhất từ NHNN cho thấy, trong tháng 3 lãi suất cho vay bình quân của NHTM trong nước đối với các khoản cho vay mới và cũ còn dư nợ ở mức 6,6 - 9,0%/năm, giảm nhẹ so với tháng 1/2025. Hiện NHNN đã chỉ đạo các NHTM giữ ổn định lãi suất huy động và tiết giảm các chi phí để có thể giảm lãi suất cho vay nhằm hỗ trợ tăng trưởng kinh tế đạt mục tiêu 8% trong năm 2025.

Nhưng trước mắt, trong điều kiện các ngân hàng vẫn chưa thể công bố giảm các gói lãi suất cho vay ngắn hạn, trung và dài hạn thì các khách hàng, doanh nghiệp vẫn có nhiều cơ hội để tận dụng các gói vay ưu đãi cụ thể theo từng chương trình của Chính phủ. **HOÀNG TỬ**

Phát triển Bắc Ninh sau hợp nhất thành cực tăng trưởng kinh tế miền Bắc



● Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng phát biểu tại chương trình. (Ảnh: Hồng Hà)

Ngày 12/5, UBND tỉnh Bắc Ninh tổ chức Chương trình gặp mặt doanh nghiệp tư nhân lĩnh vực khoa học công nghệ trên địa bàn và trao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư các dự án. Tham dự chương trình có Phó Thủ tướng Chính phủ, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo Nghị quyết 57-NQ/TW của Chính phủ Nguyễn Chí Dũng.

Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng ghi nhận, đánh giá cao tỉnh Bắc Ninh đã tiên phong đi đầu trong thực hiện tinh thần Nghị quyết số 57-NQ/TW và Nghị quyết số 68-NQ/TW, nhanh chóng đưa vào cuộc sống; chủ động ban hành và triển khai nhiều chương trình, chính sách thiết thực nhằm hỗ trợ doanh nghiệp, đặc biệt là các doanh nghiệp nhỏ và vừa, trong tiếp cận công nghệ mới, ứng dụng chuyển đổi số và nâng cao năng lực đổi mới sáng tạo.

Để thực hiện mục tiêu kép phát triển kinh tế tư nhân trong phát triển khoa học công nghệ với vị thế là một trong những tỉnh công nghiệp phát triển mạnh nhất cả nước, để sớm hoàn thành mục tiêu đưa Bắc Ninh trở thành địa phương thuộc nhóm dẫn đầu cả nước về tiềm lực khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo, Phó Thủ tướng yêu cầu tỉnh Bắc Ninh tiếp tục triển khai nghiêm túc Nghị quyết số 57-NQ/TW, Nghị quyết số 68-NQ/TW, bố trí nguồn lực, xây dựng cơ chế đặc thù, hình thành các chuỗi liên kết doanh nghiệp trong chuỗi cung ứng với các doanh nghiệp FDI, có sự dẫn dắt của doanh nghiệp lớn để hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa phát triển tham gia chuỗi giá trị toàn cầu.

Đồng thời, Bắc Ninh phối hợp với tỉnh Bắc Giang xây dựng định hướng phát triển tỉnh Bắc Ninh (mới) sau khi sáp nhập là cực tăng trưởng kinh tế của miền Bắc và cả nước với nền công nghiệp - dịch vụ phát triển xanh, sạch, hiện đại dựa trên nền kinh tế tri thức, khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; có hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội đồng bộ, hiện đại, kết nối liên tỉnh, liên vùng và quốc tế thông qua việc tận dụng các lợi thế địa phương phát triển đặc biệt là từ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và hệ thống hạ tầng giao thông huyết mạch...

Phó Thủ tướng mong muốn doanh nghiệp tư nhân trên địa bàn tiếp tục phát huy bản lĩnh với khát vọng dân tộc, tự hào Việt Nam, mạnh dạn đầu tư có chiều sâu, chuyển đổi công nghệ, tiên phong trong lĩnh vực khoa học công nghệ cao, nông nghiệp cao. Đồng thời, xây dựng văn hóa doanh nghiệp gắn với đạo đức và trách nhiệm xã hội, chủ động liên kết trong và ngoài nước; tiên phong tham gia chuỗi giá trị toàn cầu...

Trong khuôn khổ buổi gặp mặt, tỉnh Bắc Ninh đã tổ chức trao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 7 doanh nghiệp tiêu biểu với tổng vốn đầu tư đạt hơn 856 triệu USD. **T.BÌNH**

Người nợ thuế có thể được “gỡ lệnh” hoãn xuất cảnh tại sân bay

Theo thông tin từ Cục Thuế (Bộ Tài chính), để tăng cường phối hợp kết nối dữ liệu, nâng tính tuân thủ pháp luật, siết chặt kỷ cương và pháp luật về lĩnh vực thuế nhưng đồng thời để tạo điều kiện thuận lợi cho người nộp thuế có thể xuất cảnh ngay sau khi hoàn thành xong nghĩa vụ thuế, Cục Thuế đã phối hợp với Cục Quản lý xuất nhập cảnh (Bộ Công an) nghiên cứu giải pháp kết nối dữ liệu lớn để áp dụng ngay trong trung tuần tháng 5/2025.

Thống kê đến nay, cơ quan thuế các cấp đã phát hành trên 61.000 thông báo tạm hoãn xuất cảnh với tổng số tiền thuế nợ lên tới trên 83.000 tỷ đồng. Trong đó, riêng nhóm NNT đã bỏ địa chỉ kinh doanh là trên 36.000 người với tổng số tiền là 13.407 tỷ đồng. Với việc áp dụng biện pháp tạm hoãn xuất cảnh và ban hành trên 61.000 thông báo tạm hoãn xuất cảnh đến với NNT, cơ quan thuế đã thực hiện thu hồi cho NSNN được gần 5.000 tỷ đồng, trong đó có 256 tỷ đồng từ nhóm NNT bỏ địa chỉ kinh doanh.

Những con số này cho thấy hiệu quả của biện pháp tạm hoãn xuất cảnh.

Tuy nhiên, thực tiễn áp dụng cũng đã phát sinh những hạn chế nhất định, bởi việc thực hiện biện pháp “Thông báo tạm hoãn xuất cảnh” theo phương thức hành chính truyền thống như hiện nay (thông báo bằng công văn gửi trực tiếp hoặc chuyển phát nhanh...) sẽ bị hạn chế về thời gian xử lý, thiếu tính đồng bộ trong công tác quản lý và có thể phát sinh chi phí hành chính, từ đó cũng sẽ tạo khó khăn nhất định trong quá trình rà soát dữ liệu liên quan đến nghĩa vụ thuế của tổ chức, cá nhân.

Do đó, Cục Thuế đã chủ động phối hợp với Cục Quản lý xuất nhập cảnh (Bộ Công an) triển khai đồng thời việc kết nối dữ liệu lớn (Big Data) kết hợp giải pháp kỹ thuật về NNT với việc xây dựng Quy chế phối hợp trao đổi thông tin điện tử giữa Cơ quan Thuế và Cơ quan Quản lý xuất nhập cảnh.

Sau 3 đợt vận hành thí điểm với những tham gia góp ý từ phía các chuyên

gia nghiệp vụ và công nghệ thông tin của Cục Thuế và Cục Quản lý xuất nhập cảnh, đến nay hai cơ quan đã thống nhất nội dung kỹ thuật, phương án truyền dữ liệu lớn, cơ chế bảo mật và quy trình xử lý nghiệp vụ và đến đầu tháng 5/2025, toàn bộ hệ thống hạ tầng điện tử đã sẵn sàng vận hành khi Quy chế phối hợp công tác được hai cơ quan ký kết.

Theo đại diện Cục Thuế, đây là một trong những giải pháp kết nối dữ liệu lớn từ phía cơ quan Thuế đến cơ quan Công an, từ đó tạo điều kiện thuận lợi và góp phần quan trọng tháo gỡ “nút thắt” trong hoạt động quản lý nhà nước, từ đó tạo điều kiện để NNT có thể nhanh chóng khắc phục và thực hiện nghĩa vụ thuế trước khi thực hiện các thủ tục liên quan đến xuất nhập cảnh. **NINH CÔ**



BỘY TẾ:

13 năm, xác định được gần 8.500 nạn nhân tội phạm mua bán người

Bộ Y tế vừa có báo cáo tổng kết thi hành pháp luật phòng, chống mua bán người, cho biết từ 2012 đến đầu năm 2025, lực lượng chức năng đã giải cứu, tiếp nhận, xác minh khoảng 11.000 trường hợp, trong đó xác định được gần 8.500 người là nạn nhân tội phạm mua bán người.

Phân tích tình hình nạn nhân cho thấy 98% bị bán ra nước ngoài và đích đến chủ yếu là Trung Quốc. 80% phụ nữ bị bán ra nước ngoài nhằm cưỡng ép kết hôn làm vợ người dân bản địa và bóc lột tình dục. Gần một nửa nạn nhân tự trở về, được giải cứu và số còn lại qua trao trả song phương.

Nạn nhân đa phần làm ruộng hoặc không có việc làm, gặp chuyện gia đình, tình cảm éo le. Khoảng 37% nạn nhân không biết chữ, gần 7% là các cô gái, học sinh, sinh viên "thích hưởng thụ, thiếu cảnh giác nên tin theo lời hứa hẹn của kẻ lừa đảo về việc làm ổn định, thu nhập cao hoặc lấy chồng nước ngoài khá giả nên bị lừa bán", báo cáo nêu.

Bộ Y tế đánh giá tội phạm mua bán người là loại tội phạm ẩn nên việc xác định nạn nhân rất khó khăn. Nạn nhân bị mua bán được tiếp nhận, hỗ trợ ban đầu tập trung tại Lào Cai, Hà Giang, Quảng Ninh, Nghệ An, Lạng Sơn, Nam Định, Huế, Hậu Giang, An Giang, Kiên Giang.

Các nạn nhân khi được giải cứu, tiếp nhận, nếu có nhu cầu đều được lực lượng chức năng bảo vệ theo quy định như giữ bí mật thông tin, ngăn chặn xâm hại hoặc đe dọa tính mạng. Song dịch vụ hỗ trợ nạn nhân còn nhiều bất cập về nhu cầu thiết yếu, tâm lý, y tế hoặc trợ cấp ban đầu cũng khó thực hiện do yêu cầu phải là hộ nghèo, mức tối thiểu 1 triệu đồng là quá thấp...

Từ thực tế trên, Bộ Y tế khi xây dựng dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng, chống mua bán người đã bổ sung nhóm được nhận hỗ trợ là người đang trong quá trình xác định nạn nhân bị mua bán và người dưới 18 tuổi đi cùng, bỏ quy định phải là hộ nghèo mới được thụ hưởng.

Dự thảo bổ sung hàng loạt chế độ hỗ trợ so với hiện hành, trong đó có nhu cầu thiết yếu như bố trí chỗ ở tạm thời, tiền ăn trong thời gian tạm lưu trú, vật dụng sinh hoạt, sách vở, đồ dùng học tập tối đa 120 ngày; chi phí đi lại như tiền tàu xe trong nước, tiền ăn trong thời gian đi đường và quá trình trở về nơi cư trú. Ngoài ra, hỗ trợ y tế như sơ cấp cứu khi bị thương tích hoặc tổn hại sức khỏe, thăm khám, tiền thuốc men khi bị ốm; hỗ trợ phiên dịch; hỗ trợ tư vấn tâm lý tối đa 90 ngày; hỗ trợ pháp luật về hồ sơ, giấy tờ cần thiết để làm thủ tục đăng ký cư trú, hộ tịch, làm thẻ căn cước; học văn hóa, học nghề, hỗ trợ vay vốn. Thời gian hỗ trợ không quá 3 tháng.

Dự thảo Nghị định đồng thời bổ sung Tổng đài 111 tiếp nhận tố giác, tin báo về hành vi mua bán người. Tổng đài hoạt động 24/7 để tiếp nhận tin báo, ghi âm tự động và miễn cước phí với các cuộc gọi đến và đi.

Luật Phòng, chống mua bán người (sửa đổi) được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2024, có hiệu lực từ 1/7/2025. **TRẦN MỪNG**

Các bệnh viện bố trí trực 24/7 tại các vị trí trọng yếu

Hôm qua (12/5), Bộ Y tế có văn bản yêu cầu lãnh đạo Sở Y tế địa phương, giám đốc bệnh viện (BV) tăng cường bảo đảm công tác an ninh, an toàn cho cơ sở khám, chữa bệnh (KCB). Hệ thống camera an ninh được lắp đặt tại các khu vực trọng điểm như khoa khám bệnh, cấp cứu, phòng trực, hành lang hành chính, lối vào bệnh viện... Các BV tăng cường nhân lực bảo vệ, bố trí trực 24/7 tại các vị trí trọng yếu và bảo đảm tính chủ động trong xử lý tình huống, phối hợp với công an và chính quyền địa phương xử lý hành vi vi phạm.

Các BV rà soát quy trình tiếp nhận và xử trí cấp cứu, quy trình khám bệnh và các quy định về cung cấp, trao đổi thông tin với người bệnh cùng thân nhân. Nhân viên y tế phải được giáo dục đạo đức nghề nghiệp và quy tắc ứng xử, kỹ năng giao tiếp, xử lý tình huống.

Đề giảm thời gian bệnh nhân chờ đợi, tránh quá tải, giảm nguy cơ xung đột, các BV tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong KCB, đặc biệt là triển khai hiệu quả hồ sơ bệnh án điện tử, đăng ký khám trực tuyến, khám theo khung giờ...

Bộ Y tế yêu cầu như trên trong bối cảnh thời gian qua một số cơ sở KCB xảy ra tình trạng thân nhân người bệnh hành hung nhân viên y tế. Từ đầu năm 2025 đến nay liên tiếp 3 vụ việc xảy ra tại Trung tâm Y tế huyện Chư Sê (tỉnh Gia Lai) ngày 31/3; Trung tâm Y tế huyện Thanh Ba (tỉnh Phú Thọ) ngày 28/4 và BV đa khoa tỉnh Nam Định ngày 3/5.

"Các vụ việc trên làm mất trật tự, an ninh, an toàn BV; ảnh hưởng nghiêm trọng đến công tác KCB; ảnh hưởng đến tinh thần, sức khỏe, đe dọa tính mạng, giảm động lực và sự tận tụy của đội ngũ thầy thuốc", Bộ Y tế đánh giá. **NGỌC TRINH**

BỘ XÂY DỰNG:

Tăng cường quản lý chất lượng, an toàn trong thi công dự án giao thông

Bộ trưởng Bộ Xây dựng vừa có công điện đề nghị UBND các tỉnh, thành, chủ đầu tư các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông và các Ban quản lý dự án (BQLDA) thuộc Bộ tăng cường công tác bảo đảm chất lượng, an toàn giao thông (ATGT), an toàn lao động (ATLĐ), vệ sinh môi trường (VSMT) trong quá trình thi công xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông.

Công điện nêu rõ, ngành xây dựng đang triển khai đồng loạt nhiều dự án xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông trên phạm vi toàn quốc. Tại một số dự án, công tác bảo đảm chất lượng thi công, ATLĐ, ATGT, VSMT vẫn còn tồn tại, hạn chế, vẫn dễ xảy ra tai nạn lao động, sự cố công trình như: Rơi dầm cầu Đại Ninh (tỉnh Lâm Đồng); trôi cầu treo Sơn Lãng (tỉnh Bình Phước); sập cầu dây văng Bình Phong Thạnh (tỉnh Long An); sự cố cầu Cái Đồi Vàm (tỉnh Cà Mau). Mới đây nhất là sự cố sập lún đường đầu cầu Hòa Bình tại huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; thi công thảm mặt đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai trong điều kiện thời tiết bất lợi...

Nguyên nhân chủ yếu do một số chủ đầu tư (CĐT), BQLDA, tư vấn



● Ngành xây dựng đang triển khai đồng loạt nhiều dự án xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông trên phạm vi toàn quốc. (Ảnh: Báo Xây dựng)

thiết kế, giám sát, nhà thầu thi công chưa quan tâm đúng mức đến công tác quản lý chất lượng, ATLĐ, ATGT, VSMT. Một số nội dung trong hồ sơ dự án, khảo sát, thiết kế xây dựng còn khiếm khuyết dẫn đến phải điều chỉnh, bổ sung, làm kéo dài thời gian thi công trong quá trình thực hiện.

Xác định chất lượng công trình luôn là yếu tố quan trọng hàng đầu, Bộ Xây dựng đề nghị UBND các tỉnh, thành chỉ đạo các cơ quan trực thuộc thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của CĐT; củng cố, kiện toàn bộ máy, nhân sự. Bộ phận điều hành dự án tại hiện trường cần bố trí nhân sự phù hợp, bảo đảm không chồng chéo; xác định cụ thể thẩm quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của mỗi đơn vị, tổ chức quản lý, điều hành dự án thống nhất, xuyên suốt, đạt hiệu quả cao.

UBND các tỉnh, thành cần chỉ đạo siết chặt kỷ cương, quản lý chặt

chẽ mọi hoạt động của các tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện dự án trong suốt quá trình triển khai; tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra, đôn đốc các chủ thể thực hiện các biện pháp nâng cao chất lượng công trình, đáp ứng ATLĐ, ATGT, VSMT trong quá trình thiết kế, thi công theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn, biện pháp thi công đã được chấp thuận; tuân thủ hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật của dự án và các quy định; kịp thời điều chỉnh, bổ sung khi cần thiết và xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm.

Bộ Xây dựng đề nghị các địa phương nâng cao chất lượng trong việc lập, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế, bảo đảm đầy đủ số liệu khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn, mỏ vật liệu, bãi đổ thải, nhất là các khu vực nền đất yếu, khu vực có điều kiện địa chất phức tạp; giám sát chặt chẽ thực hiện khảo sát, phê duyệt kết quả khảo sát, kiểm soát chất lượng hồ sơ, nghiệm

HÀ NỘI: Sơ thẩm vụ án Công ty Thái Dương khai thác “chui” đất hiếm

Hôm qua (12/5), TAND Hà Nội mở phiên xử với 27 bị cáo trong vụ án khai thác trái phép tài nguyên, liên quan Cty Thái Dương.

Gian dối trong thẩm định hồ sơ

Trong vụ án này, bị cáo Nguyễn Linh Ngọc (cựu Thứ trưởng Bộ TN&MT (nay là Bộ NN&MT)), Nguyễn Văn Thuấn (cựu Tổng cục trưởng Địa chất và Khoáng sản (ĐC&KS)) cùng 5 cựu cán bộ của Bộ TN&MT và Sở TN&MT Yên Bái bị truy tố về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí.

Đoàn Văn Huân, Chủ tịch Cty Thái Dương bị truy tố về 3 tội: Vi phạm quy định về thăm dò, khai thác tài nguyên; Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng; Gây ô nhiễm môi trường.

19 bị cáo còn lại bị đề nghị truy tố về các tội danh khác nhau như: Vi phạm quy định về thăm dò, khai thác tài nguyên; Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng; Gây ô nhiễm môi trường; Buôn lậu; Tiêu thụ tài sản do người khác phạm tội mà có.

Theo cáo trạng, Bộ TN&MT chịu trách nhiệm quản lý nhà nước về khoáng sản trong phạm vi cả nước, trong đó có trách nhiệm cấp, gia hạn, thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản. Nguyễn Linh Ngọc phụ trách lĩnh vực địa chất, khoáng sản và Tổng cục ĐC&KS, là đơn vị tiếp nhận, thẩm định hồ sơ và trình lãnh đạo Bộ quyết định việc cấp giấy phép khai khoáng. Tháng 5/2011, Tổng cục tiếp nhận hồ sơ của Cty Thái Dương, xin cấp phép khai thác đất hiếm tại mỏ Yên Bái, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái; được ông Ngọc ký báo cáo, đánh giá hồ sơ "đủ điều kiện".

Cty Thái Dương lập dự án đầu tư xây dựng tổ hợp chế biến sâu đất hiếm gồm: Nhà máy thủy luyện - chế biến ôxit đất hiếm tại Yên Bái và Nhà máy chiết tách - chế biến ô xít đất hiếm tại Khu công nghiệp Đình Vũ, Hải Phòng.

Dự án được Bộ Công Thương thẩm định và có văn bản báo cáo, kiến nghị Thủ tướng chấp thuận chủ trương, giao Bộ TN&MT xem xét, cấp giấy phép khai thác.

Tháng 12/2012, dự án được Thủ tướng đồng ý chủ trương, với điều kiện quặng đất hiếm phải chế biến sâu,

không xuất khẩu quặng thô; không chuyển nhượng quyền khai thác cho tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Sau khi nhận được văn bản trên, ông Ngọc chỉ đạo Tổng cục ĐC&KS hoàn thiện hồ sơ cấp phép. Các cán bộ Tổng cục được giao nhiệm vụ thẩm định hồ sơ là cựu Vụ trưởng Hoàng Văn Khoa, cựu Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Thuấn, cựu chuyên viên Lê Duy Phương.

Hồ sơ của Thái Dương chỉ có giấy chứng nhận đầu tư do tỉnh Yên Bái cấp, đã hết hạn; không có giấy chứng nhận đầu tư cho hai dự án nhà máy thủy luyện Yên Bái và nhà máy chiết tách Hải Phòng. Vốn chủ sở hữu của Thái Dương không bảo đảm tỷ lệ bằng 30% tổng số vốn đầu tư của dự án; chỉ có 200 tỷ đồng trên tổng mức đầu tư 1.953 tỷ đồng, là vi phạm Luật Khoáng sản.

Quá trình thẩm định, các bị cáo Ngọc, Phương, Khoa, Thuấn bị xác định sử dụng kết quả thẩm định cũ, không thẩm định lại hồ sơ, "biết hồ sơ chưa đủ điều kiện nhưng cùng có ý kiến thống nhất" rằng đủ điều kiện. Xong việc, bị cáo Thuấn được bị cáo Huân “tặng” 500 triệu đồng dịp sinh nhật năm 2012.

thu trước khi trình thẩm định.

Nghiêm cấm các hành vi thông đồng, móc ngoặc để hợp thức hóa hồ sơ thủ tục, làm sai lệch hồ sơ, kết quả công việc, tăng không khối lượng; lợi dụng chức vụ, quyền hạn để chèn ép, nhùng nhieu, gây khó khăn cho các đơn vị để thu lợi cá nhân; áp đặt chỉ định mô vật liệu, chỉ định nguồn gốc, xuất xứ, gửi nhà thầu, nhà thầu phụ, nhà thầu cung cấp hàng hóa, vật tư, vật liệu cho dự án.

Các địa phương tăng cường công tác quản lý hồ sơ nghiệm thu, trình tự thủ tục, hồ sơ pháp lý trong quá trình thi công; Kiểm tra giám sát chặt chẽ chất lượng, nguồn gốc, xuất xứ của vật liệu, vật tư, thiết bị, công tác đổ thải đáp ứng các yêu cầu của hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật; Kiểm soát, theo dõi chặt chẽ công tác thí nghiệm kiểm tra chất lượng trong quá trình thi công.

NGUYỄN DUY KHUÔNG

TP HỒ CHÍ MINH: Không để gián đoạn đầu tư công vì lý do “chờ sáp nhập”

UBND TP HCM vừa ban hành kế hoạch thực hiện chuyển tiếp quản lý các chương trình, nhiệm vụ, dự án, kế hoạch đầu tư công trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp của TP.

Mục tiêu lớn nhất của kế hoạch là bảo đảm tính liên tục, nhất quán trong quản lý và triển khai các nhiệm vụ, không để xảy ra đình trệ, gián đoạn do ảnh hưởng của việc sáp nhập, chia tách các đơn vị hành chính. Tất cả các thủ tục liên quan đầu tư công - từ thẩm định, phê duyệt, giải phóng mặt bằng, đấu thầu, nghiệm thu đến thanh toán - đều phải được thực hiện liên tục, không đình trệ cho đến khi cấp có thẩm quyền quyết định về tổ chức bộ máy.

Kế hoạch nhấn mạnh tuyệt đối không để công tác đầu tư công gián đoạn vì lý do "chờ sáp nhập" hay "bỏ cấp hành chính". Những cán bộ, đơn vị gây chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công sẽ bị xử lý nghiêm.

TP yêu cầu việc bàn giao, tiếp nhận giữa các đơn vị phải được thực hiện đầy đủ, đúng phạm vi quản lý, có hồ sơ tài liệu kèm theo, kể cả các khoản tạm ứng, nợ phải thu, phải trả. Các cơ quan liên quan phải phân công rõ người, rõ trách nhiệm, tránh chồng chéo hoặc bỏ sót nhiệm vụ.

Với các dự án đầu tư dở dang nhưng cần điều chỉnh mục tiêu, công năng sử dụng để phù hợp với tổ chức bộ máy mới, các đơn vị phải chủ động báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh ngay. Cấp quyết định đầu tư chịu trách nhiệm hoàn thành dự án, không để dự án dở dang, gây lãng phí.

TP sẽ triển khai kế hoạch theo 3 giai đoạn: Trước khi sáp nhập (hoàn tất rà soát trước 15/6); trong khi triển khai sáp nhập, chia tách (từ 30/6 - 30/7); sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy (từ 30/7 - 15/8). Công tác chuyển tiếp quản lý đầu tư công sẽ do tổ công tác hoặc ban chỉ đạo liên ngành theo dõi, điều phối.

UBND TP giao Sở Tài chính phối hợp tham mưu UBND TP kế hoạch chi tiết triển khai thực hiện với giai đoạn 2 (sau khi có quyết định, nghị quyết sáp nhập, chia tách) và 3 (sau khi hoàn tất sắp xếp, tổ chức bộ máy).

Tại phiên họp về tình hình, kết quả kinh tế - xã hội TP tháng 4; nhiệm vụ, giải pháp tháng 5 năm 2025 diễn ra mới đây, đại diện Sở Tài chính cho biết, TP đã giao và phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 là hơn 85.517 tỷ đồng. Đến hết ngày 29/4/2025, TP đã giải ngân 6.068 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 7,2%.

Đại diện Sở Tài chính cho biết, thời gian tới, TP sẽ tiếp tục chủ động, thực hiện quyết liệt mạnh mẽ, kịp thời, hiệu quả hơn nữa các nhiệm vụ, giải pháp đẩy mạnh phân bổ và giải ngân vốn đầu tư công năm 2025.

Khẩn trương giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc với các dự án đang chậm thủ tục đầu tư với tinh thần quyết liệt, chủ động. Rà soát về tiến độ giải ngân của các dự án và thực hiện điều hành linh hoạt kế hoạch đầu tư công năm 2025, điều chuyển vốn từ các dự án chậm, chưa có khả năng giải ngân vốn ngay sang các dự án có khả năng giải ngân vốn.

BÙI YÊN



●Bị cáo Đoàn Văn Huân tại tòa.
(Ảnh: V.Thanh)

Không kiểm tra nhưng vẫn nhận xét “đã chấp hành đúng pháp luật”

Tại Sở TN&MT Yên Bái, cáo trạng xác định 3 bị cáo Hồ Đức Hợp (Giám đốc); Lê Công Tiến (Phó Giám đốc phụ trách lĩnh vực khoáng sản); Bùi Đoàn Như (Trưởng phòng Khoáng sản) là những cá nhân có trách nhiệm chính trong công tác quản lý hoạt động khai thác đất hiếm tại mỏ Yên Phú. Ba bị cáo trên biết Cty bắt đầu khai thác, tiêu thụ đất hiếm từ 2020; những sai phạm đều được thể hiện qua các báo cáo, kết quả kiểm tra, rà soát của Sở TN&MT; nhưng không kiến nghị xử lý.

Tháng 3/2021, khi Cty Thái Dương xin gia hạn giấy phép

khai thác, Sở TN&MT được giao trách nhiệm tham mưu, báo cáo việc chấp hành pháp luật trong hoạt động khai khoáng tại mỏ Yên Phú để xem xét việc gia hạn.

Dù không kiểm tra, rà soát nhưng các bị cáo vẫn nhận xét “Cty đã chấp hành đúng pháp luật” để tình gửi văn bản tới Bộ TN&MT đề gia hạn giấy phép cho DN này.

Theo luật, trước khi khai thác, Cty Thái Dương phải nộp thiết kế mỏ được thẩm định, phê duyệt cho cơ quan quản lý nhà nước về khoáng sản; khi khai thác quặng đất hiếm phải chế biến thành oxit đất hiếm riêng rẽ có độ sạch 99,9%, được cung cấp cho các ngành công nghiệp trong nước và xuất khẩu; quặng sắt được cung cấp cho các cơ sở luyện gang thép trong nước.

Nhưng sau khi được cấp phép, bị cáo Huân đã chỉ đạo nhân viên khai thác quặng đất hiếm trái phép khi chưa đủ điều kiện (không lập thiết kế mỏ theo quy định). Dù chưa được phép khai thác, Cty vẫn khai thác trái phép và tiếp tục vi phạm pháp luật: Không thông báo ngay bắt đầu khai thác mỏ; không lắp trạm cân tại vị trí đưa khoáng sản nguyên khai ra khỏi khu vực khai thác, chưa lắp đặt camera

giám sát để theo dõi lượng quặng; khai thác dù không được thuê, sử dụng đất; không thực hiện đầy đủ nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường.

Theo dự án được Bộ Công Thương thẩm định năm 2013, Cty này sẽ hợp tác với đối tác Nhật Bản để xây dựng nhà máy chế biến sâu đất hiếm. Song sau khi được cấp giấy phép, bị cáo Huân lại hợp tác với một cá nhân quốc tịch Trung Quốc để xây dựng nhà máy thủy luyện, không bảo đảm điều kiện chế biến sâu nên chỉ sơ chế quặng đất hiếm tạo ra sản phẩm là tổng oxit đất hiếm có độ sạch 18 - 20%, trong khi giấy phép yêu cầu độ sạch tới 99,9%.

Cty này xuất bán tinh quặng sắt sang Trung Quốc, trong khi quy định phải bán cho các cơ sở luyện gang thép trong nước.

Từ 2019 - 2023, bị cáo Huân đã tổ chức cho Thái Dương khai thác trái phép quặng đất hiếm và quặng sắt trị giá hơn 864 tỷ đồng, đã bán 736 tỷ đồng và còn tồn 128 tỷ đồng tại mỏ; chỉ đạo nhân viên xả trái phép hơn 350.000 tấn chất thải ra môi trường, trong đó thải thạch cao 2.425 tấn và bùn thải quặng 348.770 tấn.

HỒNG MÂY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Hưng Yên II, địa chỉ: Thôn Thu Thụ, xã Tân Lập, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên,
- Tài sản đấu giá: giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, nơi có tài sản:

Tên tài sản	Số lượng	Giấy tờ về tài sản	Đặc điểm kỹ thuật	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Sơ mi rơ mooc CIMC	01	Chứng nhận đăng ký số 000135	Màu : Vàng Biển số: 89R-001.67 Số khung: 3GESE0010384	65.000.000	50.000	13.000.000

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 13/5/2025 đến 16 giờ ngày 20/5/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương và Agribank – CN huyện Yên Mỹ Hưng Yên II.
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng theo phương thức trả giá lên.
Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thanh, Q.Tân Phú, TP.HCM; Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0816.052.133.
Tài sản đấu giá: Tại ấp Bình Đông, xã Thạnh Nhứt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang:
1/ Quyền sử dụng đất (QSDĐ) CLN 2.007,9m2 (trong đó có 258,7m² đất thuộc hành lang lộ giới), thửa 778, tờ bản đồ (TBD) 20; QSDĐ cơ sở sản xuất, kinh doanh 260,00m², thửa 485, TBD 20; Công trình xây dựng trên thửa đất 778 và 485. Giá khởi điểm (GKD): 4.170.063.000 đồng. Tiền đặt trước (TĐT): 417.006.000 đồng.
2/ QSDĐ ONT + CLN 5.081,6m² (trong đó có 300m² đất ONT và 91,1m2 thuộc hành lang lộ giới), thửa 662, TBD 20 và công trình xây dựng trên đất. GKD: 7.401.346.000 đồng. TĐT: 740.134.000 đồng.
3/ QSDĐ CLN 3.973,2m², thửa 661, TBD 20; QSDĐ CLN 621,2m² (trong đó có 121m2 thuộc hành lang lộ giới), thửa 104, TBD 19; QSDĐ CLN 5.133,0m² (trong đó có 149,6m2 thuộc hành lang bảo vệ kênh), thửa 225, TBD 19; QSDĐ LUC 3.283,6m², thửa 146, TBD 19. GKD: 7.045.521.000 đồng. TĐT: 704.552.000 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây: Đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 09/6/2025 đến ngày 11/6/2025 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản theo địa chỉ nêu trên.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Khách hàng theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 13/5/2025 đến ngày 20/6/2025 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Tiền Giang.
Nhận tiền đặt trước: từ ngày 13/5/2025 đến ngày 20/6/2025.
Tổ chức phiên đấu giá: 25/6/2025 tại Chi nhánh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 04)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm
Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xi, p. Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Bắc Hà Tĩnh
Địa chỉ: Số 52, đường Trần Phú, p. Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
1.Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo giấy chứng nhận số 2901180051. Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 38. Địa chỉ thửa đất: Khối Xuân Yên, xã Hưng Đông, tp Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là khối 8, phường Quán Bàu, tp Vinh, tỉnh Nghệ An), diện tích: 729,3 m2.
2.Giá khởi điểm: 10.762.285.113 đồng;
2.Bước giá cố định: 50.000.000 đồng;
3.Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng;
4.Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ.
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.
7. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30p ngày 13/5/2025 đến 11h00p ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm và Số 12, ngõ 112, đường Lê Ninh, tp Vinh, tỉnh Nghệ An.
8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính) khối 8, phường Quán Bàu, tp Vinh, tỉnh Nghệ An.
9. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:
a) Thời hạn: Từ 07h30p ngày 13/5/2025 đến 11h00p ngày 21/5/2025;
b) Phương thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 3302218899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08h30p ngày 23/5/2025 tại Số 12, ngõ 112, đường Lê Ninh, tp Vinh, tỉnh Nghệ An.
Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Phát Việt Nam - Chi nhánh Bảo Lộc (Đ/c: 292 Trần Phú, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (tài sản thế chấp của bà Nguyễn Quỳnh My) cụ thể:
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 398, tờ bản đồ số 40, địa chỉ tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 037484 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 03/09/2020, Sổ vào sổ cấp GCN số CS 07947, diện tích: 125,3 m2.
2. Giá khởi điểm của tài sản: 681.000.000 đồng (Sáu trăm tám mươi mốt triệu đồng).
3. Nơi có tài sản: Xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.
4. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến ngày đến 17 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (một lần).
7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 13/6/2025 tại trụ sở Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 07.1/2025/TBĐG-ĐV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tó 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
(Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 98-01, tờ bản đồ số 04 và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn Gia Thủy, xã Gia Thủy, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là phường Gia Thủy, quận Long Biên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 345765 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 17/4/2003 đăng ký sang tên cho bên thế chấp ông Nguyễn Văn Ước và bà Nguyễn Thị Lụa ngày 19/11/2010 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quản Long Biên, thành phố Hà Nội có diện tích 122,3m2, trong đó: 112,0m2 theo GCN và 10,3m2 diện tích chênh lệch so với GCN.
Tài sản được thể hiện chi tiết trên Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 28 tháng 05 năm 2024, tại số 5A ngách 640/41 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thủy, quận Long Biên, Hà Nội và Chứng thư thẩm định giá số: 167/2024/9804-PD/CTTĐG ngày 28/02/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;
Giá khởi điểm: 16.971.141.000 đồng (Mười sáu tỷ, chín trăm bảy mươi một triệu, một trăm bốn mươi một nghìn đồng);
Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 98-01, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: thôn Gia Thủy, xã Gia Thủy, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là phường Gia Thủy, quận Long Biên).
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ

tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tó 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đã sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 21/05/2025, ngày 22/05/2025 và ngày 23/05/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 98-01, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: thôn Gia Thủy, xã Gia Thủy, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là phường Gia Thủy, quận Long Biên).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tó 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 06/06/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tó 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Đẩy mạnh ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong khám, chữa bệnh

Trong thời đại công nghệ 4.0, trí tuệ nhân tạo (AI) đang dần thay đổi diện mạo của ngành y tế toàn cầu. Việt Nam cũng không nằm ngoài xu thế đó khi ứng dụng AI trong khám, chữa bệnh ngày càng được quan tâm, đẩy mạnh nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ y tế và chăm sóc sức khỏe cộng đồng.

Đưa AI vào hoạt động khám, chữa bệnh tình nguyện

Vừa qua, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam, Trung ương Hội Thầy thuốc trẻ Việt Nam đã phối hợp với chương trình CAREME tổ chức Lễ ra quân Hành trình “Thầy thuốc trẻ làm theo lời Bác, tình nguyện vì sức khỏe cộng đồng” năm 2025, với chủ đề “Thầy thuốc trẻ xung kích, vươn mình trong kỷ nguyên số”. Hành trình năm nay dự kiến diễn ra trên cả nước từ tháng 5 đến tháng 11/2025, với 4 đội hình: Khám tình nguyện; Chuyển đổi số y tế; Sàng lọc bệnh; Vận động hiến máu, mô, tạng.

Điểm nhấn nổi bật của hành trình năm nay là việc đẩy mạnh ứng dụng AI vào hoạt động khám, chữa bệnh tình nguyện. Theo đó, bên cạnh nhiệm vụ chuyên môn, các đội hình có thêm nhiệm vụ tuyên truyền, hướng dẫn người dân sàng lọc bệnh trên nền tảng trực tuyến của Hội Thầy thuốc trẻ Việt Nam, sàng lọc bệnh bằng AI trên page: <http://khoemanh.net>. Đồng thời, triển khai cài đặt và tư vấn qua app đối với người có nhu cầu chăm sóc sức khỏe từ xa, tiến hành tư vấn sức khỏe và dinh dưỡng cho người dân. Tổ chức xây dựng hồ sơ khám bệnh điện tử, tiến hành nghiên cứu lấy ý kiến người dân để đánh giá tình trạng sức khỏe và tiến hành theo dõi, chăm sóc sức khỏe từ xa cho người dân.

Mục tiêu hành trình hướng đến là 1 triệu người dân được sàng lọc bệnh thông qua nền tảng AI trong năm nay. Bên cạnh đó, tổ chức các chương trình “Bình dân học AI” cho đối tượng thanh niên, các khóa chuyên sâu về AI tạo sinh trong y tế cho y, bác sĩ trẻ, phối hợp với các công ty công nghệ triển khai hoàn thiện nền tảng



● AI trở thành công cụ hỗ trợ đắc lực trong nội soi tiêu hóa. (Ảnh minh họa: BVBM)

AI phục vụ cho y bác sĩ và người dân, thuận tiện cho hoạt động chăm sóc sức khỏe thường xuyên và chuyển đổi số y tế.

Chia sẻ về hành trình năm nay, ông Nguyễn Tường Lâm - Bí thư Trung ương Đoàn, Chủ tịch Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam, trưởng ban chỉ huy hành trình cho biết: “Với chủ đề “Thầy thuốc trẻ xung kích, vươn mình trong kỷ nguyên số”, chương trình đã bám sát định hướng lớn của Đảng, thể hiện rõ trách nhiệm và tinh thần tiên phong của đội ngũ y, bác sĩ trẻ trong việc tiếp cận và làm chủ các thành tựu công nghệ hiện đại: từ y tế số, trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn trong y khoa, đến khám, chữa bệnh từ xa và y học cá thể hóa. Tinh thần đó cũng chính là sợi chỉ đỏ xuyên suốt hành trình năm nay”.

Đề AI thành công cụ hỗ trợ hiệu quả

Thực tế cho thấy, trong những năm gần đây, công nghệ hiện đại nói chung và AI nói riêng đã trở thành một phần không thể thiếu, được ứng dụng mạnh mẽ và hiệu quả trong công tác khám, chữa bệnh tại nhiều bệnh viện lớn trên khắp cả nước. Tại Bệnh viện Bạch Mai, AI đang tạo ra những bước tiến đáng kể trong việc phát hiện và quản lý các bệnh lý tiêu hóa, nhất là trong nội soi. Các hệ thống AI không chỉ nâng cao tỷ lệ phát hiện polyp và ung thư ở giai đoạn sớm mà còn góp phần giảm thiểu sai sót do yếu tố con người, từ đó nâng cao hiệu quả điều trị và chất lượng dịch vụ y tế. Hay tại Bệnh viện Trung ương Quân đội 108, ứng dụng AI trong kỹ thuật

sinh thiết phổi dưới hướng dẫn của cắt lớp vi tính giúp quá trình sinh thiết chính xác hơn, an toàn hơn và hiệu quả hơn nhờ khả năng hỗ trợ lập kế hoạch, điều hướng kim, giảm liều tia, giám sát biến chứng.

Nhìn chung, việc ứng dụng AI trong lĩnh vực y tế đang mở ra những bước tiến mới, góp phần nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh tại Việt Nam. Đây cũng là quan điểm được Thứ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Tri Thức chia sẻ với truyền thông mới đây: “Thực tiễn phát triển cho thấy AI đã và đang được ứng dụng ngày càng sâu rộng trong lĩnh vực y tế, đặc biệt là trong hỗ trợ chẩn đoán hình ảnh, tối ưu hóa phác đồ điều trị và nâng cao hiệu quả quản lý bệnh viện. Một số bệnh viện lớn đã bước đầu triển khai AI trong khám, chữa bệnh, mang lại những kết quả khả quan”.

Tuy nhiên, để AI thực sự trở thành công cụ hỗ trợ hiệu quả trong khám, chữa bệnh, Thứ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Tri Thức nhận định, cần có hành lang pháp lý đầy đủ, bảo đảm an toàn dữ liệu và tính chính xác trong ứng dụng. Bộ Y tế khẳng định, trong thời gian tới sẽ tập trung vào hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ứng dụng AI trong lĩnh vực y tế, nhằm bảo đảm việc kiểm định và đánh giá chất lượng công nghệ trước khi áp dụng vào thực tiễn lâm sàng. Song song đó, công tác đào tạo đội ngũ nhân lực y tế có khả năng tiếp cận và sử dụng AI một cách hiệu quả cũng sẽ được chú trọng đẩy mạnh.

LINH CHI

Nhiều hoạt động đặc sắc tại Lễ hội Làng Sen 2025

Lễ hội Làng Sen - một trong những sự kiện văn hóa, chính trị trọng đại của tỉnh Nghệ An - được tổ chức quy mô cấp quốc gia tại TP Vinh và huyện Nam Đàn, chào mừng kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025). Lễ hội Làng Sen năm 2025 sẽ được khai mạc vào 20 giờ tối 15/5 tại sân vận động xã Kim Liên, huyện Nam Đàn (Nghệ An). Lễ hội Làng Sen năm nay sẽ được khai mạc với chủ đề "Tượng đài trong muôn triệu trái tim". Đặc biệt, tại Lễ hội, BTC sẽ khánh thành Tượng đài Bác Hồ về thăm quê. Tượng đài do Bộ Công an phối hợp với tỉnh Nghệ An thực hiện. Tượng đài Bác Hồ về thăm quê được đặt tại sân vận động Làng Sen, xã Kim Liên, nơi Bác từng gặp gỡ, trò chuyện thân tình với bà con quê hương dịp về thăm quê lần thứ hai vào năm 1961. Ngoài ra, dịp này BTC sẽ tổ chức khánh thành công trình Thác 9 tầng tại khu mộ bà Hoàng Thị Loan, núi Động Tranh, xã Nam Giang, huyện Nam Đàn. **B.CHÂU**

Mức trợ cấp cao nhất người cao tuổi được nhận từ 1/7

Theo thông tin từ Bộ Nội vụ, từ ngày 1/7/2025 có thêm nhiều người cao tuổi được nhận trợ cấp hưu trí xã hội với mức dự kiến là 500.000 đồng/tháng, những người khó khăn nhất được nhận trợ cấp cao nhất là 1.500.000 đồng/tháng.

Hiện chính sách hỗ trợ người cao tuổi được thực hiện theo Nghị định số 20/2021/NĐ-CP; sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 76/2024/NĐ-CP. Theo khoản 5 Điều 5 Nghị định 20/2021/NĐ-CP, có 4 nhóm người cao tuổi được hưởng trợ cấp xã hội hằng tháng. Thứ nhất là người cao tuổi thuộc diện hộ nghèo, không có người có nghĩa vụ và quyền phụng dưỡng; hoặc có người có nghĩa vụ và quyền phụng dưỡng nhưng người này đang hưởng trợ cấp xã hội hằng tháng. Thứ hai là người cao tuổi từ đủ 75 tuổi đến 80 tuổi thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo (không thuộc trường hợp thứ nhất) đang sống tại địa bàn các xã, thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi đặc biệt khó khăn. Thứ ba là người từ đủ 80 tuổi trở lên (không thuộc trường hợp thứ nhất) mà không có lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng, trợ cấp xã hội hằng tháng. Thứ tư là người cao tuổi thuộc diện hộ nghèo, không có người có nghĩa vụ và quyền phụng dưỡng, không có điều kiện sống ở cộng đồng, đủ điều kiện tiếp nhận vào cơ sở trợ giúp xã hội nhưng có người nhận nuôi dưỡng, chăm sóc tại cộng đồng.

Từ ngày 1/7 trở đi, Luật Bảo hiểm xã hội năm 2024 có hiệu lực, bổ sung thêm trợ cấp hưu trí xã hội dành cho người cao tuổi. Hiện Chính phủ đã có dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo hiểm xã hội năm 2024 về trợ cấp hưu trí xã hội. Theo dự thảo, có 2 nhóm người cao tuổi được hưởng trợ cấp hưu trí xã hội. Thứ nhất là nhóm từ đủ 75 tuổi trở lên; không hưởng lương hưu hoặc trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng. Thứ hai là nhóm từ đủ 70 tuổi đến dưới 75 tuổi thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo; không hưởng lương hưu hoặc trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng. Đồng thời với việc bổ sung 2 nhóm người cao tuổi được hưởng trợ cấp hưu trí xã hội như trên thì 2 nhóm người cao tuổi đang hưởng trợ cấp xã hội hằng tháng (nhóm thứ hai và thứ ba theo Điều 5 Nghị định 20) bị bãi bỏ. 2 nhóm này chuyển sang hưởng trợ cấp hưu trí xã hội. **H.M**

Tạo hành lang pháp lý vững chắc để nghề điều dưỡng phát triển

Ngày Quốc tế Điều dưỡng (12/5) là dịp để tôn vinh những đóng góp thầm lặng nhưng không thể thiếu của đội ngũ điều dưỡng trên toàn cầu, đồng thời là cơ hội thúc đẩy các chính sách phát triển nghề điều dưỡng một cách chuyên nghiệp và bền vững. Báo cáo về tình trạng điều dưỡng thế giới 2020 của Tổ chức Y tế thế giới (WHO) khẳng định có nhiều bằng chứng khoa học thuyết phục về mối liên quan giữa điều dưỡng và kết quả khám, chữa bệnh. Theo đó, tăng tỷ lệ điều dưỡng/người bệnh phù hợp giảm chi phí điều trị trung bình 8% nhờ giảm ngã, giảm loét ti đề và giảm nhiễm khuẩn bệnh viện. Tăng tỷ lệ điều dưỡng đại học giảm tỷ lệ tử vong cho người bệnh nội trú, 50% sai sót y khoa có thể được ngăn chặn nhờ giám sát liên tục của điều dưỡng.

Đầu tư cho điều dưỡng không chỉ cải thiện kết quả y tế mà còn là động lực tăng trưởng kinh tế, xã hội...

Tại Việt Nam, trong những năm qua, hàng loạt văn bản pháp lý quan trọng có liên quan đến nghề điều dưỡng đã được ban hành như Luật Khám bệnh, chữa bệnh năm 2023 lần đầu tiên quy định chăm sóc người bệnh là hoạt động chuyên môn quan trọng, điều dưỡng được công nhận là người hành nghề có tính độc lập cao; Nghị định 96/2023/NĐ-CP, lần đầu tiên quy định chức danh điều dưỡng chuyên khoa, tạo cơ sở pháp lý cho chuẩn hóa đào tạo và phát triển nghề nghiệp chuyên sâu; Thông tư 31/2021/TT-BYT đã đánh dấu bước ngoặt trong nâng cao vai trò điều dưỡng, khẳng định vị trí trung

tâm và chủ động của điều dưỡng trong bệnh viện hiện đại...

Tuy nhiên, tại Việt Nam, theo thống kê của Hiệp hội Điều dưỡng Việt Nam, đang thiếu hụt nghiêm trọng nguồn nhân lực điều dưỡng. Năm 2024, tỷ lệ điều dưỡng tại Việt Nam chỉ đạt 18/10.000 dân, thấp hơn nhiều so với mức trung bình toàn cầu, bằng 1/8 các quốc gia phát triển. Hiệp hội Điều dưỡng Việt Nam đặt mục tiêu nâng tỷ lệ này lên 25 điều dưỡng/10.000 dân vào năm 2025 và 33 điều dưỡng/10.000 dân vào năm 2030. Bộ Y tế cũng dự báo, từ năm 2021 - 2030, cả nước cần bổ sung khoảng 173.400 bác sĩ và 313.900 điều dưỡng để đáp ứng nhu cầu chăm sóc sức khỏe. **N.K**

CHUẨN BỊ BƯỚC VÀO MÙA BÃO NĂM 2025:

Nhanh chóng hoàn thiện pháp luật để ứng phó với biến đổi khí hậu

Việt Nam ngày càng phải đối mặt với tần suất và cường độ gia tăng của các hiện tượng thời tiết cực đoan. Trong bối cảnh đó, Chính phủ đã chỉ đạo nhanh chóng sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện pháp luật, tập trung nguồn lực giải quyết ngay các vấn đề cấp bách về biến đổi khí hậu (BĐKH).

Hành động quyết liệt để giải quyết vấn đề cấp bách về biến đổi khí hậu

Mùa bão năm 2025 sắp sửa bắt đầu và những thông tin dự báo sớm về diễn biến bão được người dân quan tâm. Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, từ tháng 7, bão và áp thấp nhiệt đới bắt đầu hoạt động ở khu vực Biển Đông; tổng lượng mưa dự báo tương đương hoặc cao hơn trung bình nhiều năm. Tuy nhiên, trả lời truyền thông, đại diện cơ quan khí tượng quốc gia cho biết, có khả năng xuất hiện bão hoặc áp thấp nhiệt đới sớm trong cuối tháng 5 hoặc đầu tháng 6 nhưng xác suất không quá cao. Mùa bão 2025 có thể không có những dấu hiệu cực đoan rõ ràng như các năm ENSO mạnh, nhưng tính khó lường về quỹ đạo và cường độ có thể tăng lên.

Nhằm chủ động ứng phó thiên tai trước mùa mưa lũ, hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại do thiên tai gây ra, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Đỗ Đức Duy vừa ban hành Chỉ thị 02/CT-BNNMT về việc tăng cường công tác bảo đảm an toàn công trình đê điều, thủy lợi trong mùa mưa, lũ năm 2025. Bộ trưởng đề nghị chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc T.Ư tập trung vào các nhiệm vụ quan trọng như: Tổ chức tổng kết, đánh giá công tác bảo đảm an toàn công trình đê điều, thủy lợi trên địa bàn (nhất là công tác ứng phó với bão Yagi và mưa lũ sau bão); KIỆN TOÀN, phân công cụ thể trách nhiệm của các cơ quan quản lý chuyên ngành, chính quyền địa phương các cấp và các lực lượng trên địa bàn; Hiệp đồng, phối hợp chặt chẽ với lực lượng quân đội đồng trang bị địa bàn để chuẩn bị hộ đê, bảo vệ công trình theo phương án được duyệt;...



● Cán giải pháp đồng bộ, chủ động phòng, chống thiên tai trước mùa mưa lũ, ứng phó biến đổi khí hậu một cách bền vững. (Ảnh: XD)

Thủ đô Hà Nội là một trong những địa phương đi đầu trong việc chủ động ứng phó thiên tai. Sở Nông nghiệp và Môi trường TP Hà Nội trước đó cũng đã có báo cáo công tác phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn năm 2024, 4 tháng đầu năm 2025 và triển khai nhiệm vụ các tháng tiếp theo của năm 2025.

Cơ quan này đánh giá, Hà Nội tiếp tục đối diện nguy cơ thiên tai phức tạp, khó lường do ảnh hưởng của BĐKH trong năm 2025. Trên cơ sở đó, ngay từ đầu năm, UBND TP Hà Nội ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn đến từng quận, huyện, sở, ngành.

Trước những diễn biến phức tạp của thời tiết cực đoan, sự chủ động, linh hoạt và các giải pháp đồng bộ từ T.Ư đến địa phương, cùng với ý thức tự giác của mỗi người dân, là “chìa khóa” để Việt Nam có thể giảm thiểu tối đa những thiệt hại, bảo vệ thành quả phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm cuộc sống an toàn, ổn định cho Nhân dân. Cuộc chiến với thiên tai là một cuộc chiến không ngừng nghỉ, đòi hỏi sự chuẩn bị kỹ lưỡng và tinh thần sẵn sàng ở mức cao nhất.

Sửa đổi luật, hoàn thiện hành lang pháp lý thích ứng với thực tế

Chính phủ vừa có Nghị quyết số 122/NQ-CP ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận số 81-KL/TW ngày 4/6/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết T.Ư 7 khóa XI về chủ động ứng phó với BĐKH, tăng cường quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường (Nghị quyết số 24-NQ/TW). Kế hoạch đã xác định các nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu của Chính phủ nhằm quán triệt và chỉ đạo các ngành, các cấp tổ

chức thực hiện Kết luận số 81-KL/TW.

Chủ động ứng phó với BĐKH, tăng cường quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường là những vấn đề có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, có tầm ảnh hưởng lớn, quan hệ, tác động qua lại, cùng quyết định sự phát triển bền vững của đất nước. Kế hoạch của Chính phủ đã đặt ra một số mục tiêu đề phân đấu thực hiện đến năm 2030. Đơn cử, Chính phủ đầu tư hạ tầng và nâng cao năng lực ứng phó BĐKH, giảm thiểu thiệt hại do thiên tai, bảo đảm 80% hộ dân vùng rủi ro có nhà an toàn; giảm 15,8% phát thải khí nhà kính so với kịch bản phát triển thông thường (BAU); tiết kiệm 7 - 10% năng lượng; nâng tỷ lệ năng lượng tái tạo lên 15 - 20%;...

Đề đạt được các mục tiêu trên, đòi hỏi các giải pháp toàn diện, với trọng tâm là hoàn thiện hệ thống pháp luật, cơ chế và chính sách quản lý tổng hợp tài nguyên, môi trường, huy động toàn bộ nguồn lực ứng phó với BĐKH theo hướng liên ngành, liên vùng, liên lĩnh vực. Đáng chú ý, Chính phủ sẽ nghiên cứu xây dựng Nghị quyết về bảo vệ môi trường và ứng phó với BĐKH, trình Ban Chấp hành T.Ư khóa XIV. Kế hoạch cũng nêu rõ các Luật sẽ được sửa đổi, bổ sung trong thời gian tới, bao gồm: Luật Khí tượng thủy văn, Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo, Luật Đa dạng sinh học, Luật Lâm nghiệp. Các chương trình, đề án và dự án về bảo vệ môi trường, ứng phó với BĐKH giai đoạn 2026 - 2030 sẽ tập trung nguồn lực để giải quyết hiệu quả những vấn đề cấp bách về môi trường và triển khai các nhiệm vụ, giải pháp toàn diện về ứng phó với BĐKH. **ĐỖ TRANG**

Người nước ngoài đầu tiên được nhận Giải thưởng Bảo Sơn

Bốn công trình xuất sắc thuộc các lĩnh vực bảo vệ vật nuôi và môi trường, khoa học sức khỏe, công nghệ - kỹ thuật, khoa học xã hội và nhân văn đã được trao Giải thưởng Bảo Sơn trị giá 120.000 USD (hơn 3 tỉ đồng/công trình), trong đó có công trình “Lịch sử chính sách dân tộc của những người Cộng sản Việt Nam” của GS.TS Furuta Motoo, Hiệu trưởng Trường Đại học Việt - Nhật, Đại học Quốc gia Hà Nội là người nước ngoài đầu tiên được trao Giải thưởng Bảo Sơn.

Giải thưởng Bảo Sơn nhằm tìm kiếm và tôn vinh các nhà khoa học, nhà sáng chế xuất sắc, có công trình được đánh giá là mang những tiến bộ vượt bậc trong nghiên cứu và ứng dụng công nghệ, đem lại giá trị thực tiễn, hiệu quả kinh tế - xã hội cao, góp phần thúc đẩy sự phát triển bền vững và cải thiện chất lượng cuộc sống. Giải thưởng được duy trì phát triển trong nhiều thập kỷ, với giá trị tăng thêm 10.000 USD mỗi giải/năm. Dự kiến đến cuối thế kỷ 21, giá trị mỗi giải thưởng tương đương 1 triệu USD, kinh phí dành cho Giải thưởng hàng năm là 5 triệu USD. **T.DUƠNG**

Ca sĩ Tùng Dương sẽ nhận Giải thưởng Âm nhạc Nhật Bản

Giải thưởng Âm nhạc Nhật Bản 2025 (Music Awards Japan - MAJ 2025) là giải thưởng âm nhạc quốc tế lớn nhất của xứ sở Mặt trời mọc. MAJ là sân chơi chuyên nghiệp do CEIPA (Hiệp hội Xúc tiến ngành Văn hóa và Giải trí Nhật Bản) sáng lập, với hội đồng bình chọn gồm hơn 5.000 chuyên gia âm nhạc từ Nhật Bản và quốc tế. Giải thưởng Đặc biệt Quốc tế (International Special Awards) là hạng mục được thiết lập thông qua sự hợp tác giữa CEIPA và các tổ chức trao giải âm nhạc từ 6 quốc gia: Trung Quốc, Hàn Quốc, Thái Lan, Indonesia, Philippines và Việt Nam. Giải thưởng này được hình thành từ sự hợp tác giữa Ban Tổ chức MAJ và Ban Tổ chức Giải Âm nhạc Công hiến Việt Nam do Báo Thể thao và Văn hóa (TTXVN) tổ chức.

Ca sĩ Tùng Dương đã được vinh danh tại hạng mục “Giải thưởng Đặc biệt quốc tế” (International Special Awards), ghi dấu ấn không chỉ cho riêng Tùng Dương mà còn cho nền âm nhạc Việt Nam trên bản đồ âm nhạc châu Á. Thông báo chính thức từ Ban Tổ chức MAJ 2025, ca sĩ Tùng Dương sẽ tham dự Lễ trao giải vào ngày 21 - 22/5 tại Nhà hát ROHM Kyoto, Nhật Bản. Đây là một trong những sự kiện âm nhạc được mong chờ nhất khu vực, với 60 hạng mục giải thưởng, quy tụ hàng loạt tên tuổi lớn và được truyền hình trực tiếp trên Đài NHK và phát sóng toàn cầu qua nền tảng số. **M.D**

THÔNG BÁO

Về việc thông chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án thi hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 và Quyết định thi hành án thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ; theo đó, bà Phạm Thị Kiều, sinh năm: 1976 – địa chỉ: Thôn Đà Chát, xã Ba Liên, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi phải nộp 26.711.500 đồng (Hai mươi sáu triệu bảy trăm mười một ngàn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm và trả nợ cho Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam toàn bộ số tiền gốc và lãi tính từ ngày 27/9/2023 đến hết ngày 26/9/2024 là: 567.791.003 đồng (Năm trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi một ngàn không trăm lẻ ba đồng). Trong đó, nợ gốc: 474.949.941 đồng; nợ lãi trong hạn: 87.662.427 đồng; nợ lãi quá hạn: 5.178.635 đồng và lãi suất theo hợp đồng tín dụng.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Phạm Thị Kiều không đến, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Kiều đã thế chấp để đảm bảo thi hành án: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 266035, số vào sổ cấp GCN: CH14840 do Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ cấp ngày 03/5/2019. Nếu xử lý tài sản thế chấp nêu trên mà trả cho Ngân hàng không đủ thì xử lý tài sản khác của bà Kiều để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút ngày 22 tháng 5 năm 2025, địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất nêu trên. Yêu cầu bà Phạm Thị Kiều có mặt, mọi thắc mắc, khiếu nại về việc kê biên, xử lý tài sản vắng mặt sẽ không được xem xét giải quyết.

Dự trù chi phí cưỡng chế bà Phạm Thị Kiều phải chịu là: 17.000.000 đồng (Mười bảy triệu đồng) và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

Ngay sau khi kê biên tài sản, bà Phạm Thị Kiều có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá với bên được thi hành án để bán tài sản hoặc thỏa thuận để người được thi hành án nhận tài sản đã kê biên trả vào sổ tiền được thi hành án. Nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để thẩm định giá tài sản và tổ chức đấu giá tài sản nêu trên. Mọi chi phí liên quan đến việc cưỡng chế thi hành án bà Phạm Thị Kiều phải chịu theo luật định. Nếu bà Phạm Thị Kiều có tính vắng mặt, mọi thắc mắc, khiếu nại về việc kê biên, xử lý tài sản vắng mặt sẽ không được xem xét giải quyết.

Mọi chi tiết liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 45 đường 11/3, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0945259467 (gặp Chấp hành viên Đỗ Văn Lực) để được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN BA TƠ, TỈNH QUẢNG NGÃI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 L 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Mã số thuế: 0312267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia.vn (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá ngày 28/05/2025 lúc 09 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu VIN-FAST LUX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 90A-137.59; Số máy: 210150009VF205UV; Số khung: RPXAB2AXHMY000645. Giá khởi điểm: 608.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Số 1 Đường 22, Phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L 5 ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia.vn (http://daugiaso5.vn).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ,

đăng ký trực tiếp tại Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugia.vn (http://daugiaso5.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tài nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: http://daugia.vn (http://daugiaso5.vn). Hoặc khách hàng điện thoại đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugia.vanhanh.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tài liệu hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Hồng Tâm Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xi, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Thạch Hãn Địa chỉ: Khu phố 2, phường 1, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

1. Tài sản đấu giá: Sản phẩm gỗ từ khai thác tận dụng (tía thùa nuôi dưỡng) là loài thực vật thông thường từ rừng phòng hộ của Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Thạch Hãn. Diện tích khai thác: 58,0 ha

2. Giá khởi điểm: 1.148.110.000 đồng;

3. Bước giá cố định: 30.000.000 đồng;

4. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng;

5. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

– Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp;

– Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

– Từ 07h30p ngày 13/5/2025 đến 17h00p ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính)

tại Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Thạch Hãn - Khu phố 2, phường 1, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

– Từ 07h30p ngày 13/5/2025 đến 17h00p ngày 22/5/2025 (trong giờ hành chính)

tại Công ty Đầu giá hợp danh Hồng Tâm - Số 93 đường Nguyễn Xi, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục 03 ngày, từ ngày 19/5/2025 đến 17h00p ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính) tại BQL rừng phòng hộ lưu vực sông Thạch Hãn và Tiểu khu 834, xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị; tiểu khu 843, 844, 852A, xã Hải Lâm, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

9. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ 07h30p ngày 13/5/2025 đến 17h00p ngày 22/5/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 0201000268899 của Công ty Đầu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Vietcombank - Chi nhánh Hà Tĩnh.

10. Thời gian, địa điểm mở thầu công khai: Vào lúc 17h00p ngày 22/5/2025 tại trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh Hồng Tâm.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27/5/2025 tại Hội trường Ban Quản lý rừng phòng hộ lưu vực sông Thạch Hãn.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ theo số điện thoại: 0918379628.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

Quyền của người lao động theo pháp luật lao động Việt Nam

Ngày nay, kinh tế càng phát triển thì khả năng thu hút sức lao động càng cao. Với quá trình này, không thể bỏ qua nhu cầu về bảo vệ quyền, lợi ích của người lao động (NLĐ). Việc quy định các quyền cơ bản của NLĐ vừa là yêu cầu, vừa là mục tiêu hàng đầu của pháp luật về lao động của mỗi quốc gia, trong đó có Việt Nam.

Theo Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng, pháp luật lao động (LĐ) ở Việt Nam quy định NLĐ có quyền tự do lựa chọn việc làm, làm việc cho bất kỳ người sử dụng LĐ nào và ở bất kỳ nơi nào mà pháp luật không cấm.

NLĐ cũng được bảo đảm về an toàn tính mạng, sức khỏe, thân thể, trong đó bao gồm các nội dung: quy định về chế độ làm việc, chế độ nghỉ ngơi, quy định về an toàn LĐ, vệ sinh LĐ, quy định về chế độ tiền lương, tiền thưởng cho NLĐ... nhằm bù đắp hao phí sức LĐ, bảo đảm sức khỏe cho NLĐ. Thân thể của mỗi cá nhân không phải là tài sản, mà thuộc về nhân thân của cá nhân đó. Các quyền liên quan đến thân thể của NLĐ được bảo vệ một



● Bộ luật Lao động hiện hành cũng đã quy định cụ thể trách nhiệm cho từng cấp, ngành, nhằm mục đích bảo đảm an toàn tính mạng, sức khỏe cho NLĐ. (Ảnh minh họa: Quang Vinh)

cách giống nhau ở mọi NLĐ.

Bên cạnh đó, một trong những quyền cơ bản của NLĐ là quyền được bảo vệ danh dự, nhân phẩm, uy tín; quyền LĐ của NLĐ như: các quy định về chống phân biệt đối xử, NLĐ được tôn trọng, được đối xử công bằng và bình đẳng giữa những NLĐ với nhau. Ngoài ra, nghiêm cấm mọi hành vi: quấy rối tình dục và ngược đãi, bạo hành NLĐ...

Trong đó, vấn đề bảo vệ tính mạng, sức khỏe của NLĐ trong quá trình LĐ được đặc biệt chú trọng. Bộ luật Lao động hiện hành cũng đã quy định cụ thể trách nhiệm cho từng cấp, ngành, nhằm mục đích bảo đảm an toàn tính mạng, sức khỏe cho NLĐ. Các đơn vị sử dụng LĐ phải thực hiện đầy đủ chế độ khám sức khỏe, tr

cấp độc hại cho NLĐ. Việc sử dụng LĐ phải bảo đảm thời giờ làm việc, thời giờ nghỉ ngơi, không vượt quá mức luật quy định. Người sử dụng LĐ phải rút ngắn thời gian làm việc cho các đối tượng: LĐ tàn tật, LĐ vị thành niên, LĐ nữ mang thai, LĐ làm những công việc nặng nhọc, độc hại để bảo đảm sức khỏe cho họ.

Trong mối quan hệ với người sử dụng LĐ, NLĐ được pháp luật bảo vệ danh dự, nhân phẩm, uy tín và nghiêm cấm người sử dụng lao động xúc phạm bằng bất cứ hình thức nào. Việc phân biệt đối xử, trả thù, trù dập NLĐ vì bất cứ lý do nào đều vi phạm pháp luật. Ngay cả khi NLĐ vi phạm kỷ luật thì người sử dụng LĐ cũng không được xúc phạm thân thể, danh dự, nhân phẩm của NLĐ.

Cũng theo Luật sư Hiếu, để bảo đảm các quyền cơ bản của NLĐ, pháp luật cũng có những quy định, thủ tục, giao nhiệm vụ cho các cơ quan chức năng để thanh tra, giám sát, xử lý vi phạm đối với NLĐ và người sử dụng LĐ. Các biện pháp pháp lý này đều được đưa ra dựa trên những tính chất về chủ thể thực hiện, tính chất của biện pháp và sự tác động của các biện pháp này lên các chủ thể là NLĐ và người sử dụng LĐ.

Do đó, khi quyền lợi của mình bị xâm phạm, tùy thuộc vào từng hoàn cảnh nhất định và từng giai đoạn khác nhau, NLĐ có thể lựa chọn các cơ chế khác nhau để áp dụng sao cho việc giải quyết nhanh chóng, thuận lợi và hợp lý nhất để bảo vệ tối đa các quyền nhân thân của NLĐ.

Ngoài ra, Nhà nước ta còn xây dựng hệ thống thanh tra nhằm bảo đảm, bảo vệ các quyền cơ bản của NLĐ. Cụ thể, hệ thống thanh tra LĐ có chức năng thanh tra các đối tượng sau đây: các doanh nghiệp trong mọi thành phần kinh tế; doanh nghiệp sản xuất là hộ kinh doanh cá thể, hộ gia đình có sử dụng LĐ theo hợp đồng lao động (HĐLĐ); các hợp tác xã được thành lập và hoạt động theo Luật Hợp tác xã có sử dụng LĐ theo HĐLĐ; các cơ quan hành chính, tổ chức, đơn vị sản xuất và dịch vụ kinh doanh trực thuộc các cơ quan hành chính, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp và các tổ chức xã hội khác.

Không chỉ vậy, khi tham gia vào quan hệ LĐ, NLĐ có quyền thỏa thuận với người sử dụng LĐ về các nội dung của HĐLĐ. Pháp luật cho phép NLĐ có quyền thỏa

thuận với người sử dụng LĐ về công việc phải làm, thời giờ làm việc, thời giờ nghỉ ngơi,... để bảo vệ các quyền nhân thân của mình. Hơn ai hết, NLĐ sẽ có trách nhiệm để bảo vệ các quyền của mình và HĐLĐ là nội dung chi liên quan đến họ và người sử dụng LĐ nên họ sẽ phải tự cân nhắc về các nội dung trong HĐLĐ sẽ ký kết.

Khi NLĐ bị ảnh hưởng, không được bảo đảm về quyền lợi do “lỗi” từ phía sử dụng lao động hoặc các chủ thể liên quan, họ hoàn toàn có quyền yêu cầu bồi thường thiệt hại.

Trong đó, biện pháp bồi thường thiệt hại được áp dụng ở nhiều lĩnh vực như bồi thường thiệt hại do người sử dụng LĐ vi phạm về tiền lương, thu nhập; bồi thường thiệt hại do bị ảnh hưởng đến tính mạng sức khỏe và bồi thường thiệt hại do người sử dụng LĐ vi phạm HĐLĐ.

Đơn cử, nếu người sử dụng LĐ chậm trả lương cho NLĐ thì phải bồi thường cho NLĐ một khoản tiền ít nhất bằng lãi suất huy động tiền gửi do Ngân hàng Nhà nước quy định công bố tại thời điểm trả lương. Người sử dụng LĐ cũng có trách nhiệm trả đủ lương cho NLĐ bị tai nạn LĐ, bệnh nghề nghiệp phải nghỉ việc trong thời gian điều trị.

Ngoài việc được bồi thường tiền lương, bồi thường về tính mạng sức khỏe, NLĐ còn được bồi thường trong trường hợp người sử dụng LĐ vi phạm HĐLĐ. Quy định này không những góp phần bảo đảm các quyền cơ bản của NLĐ mà còn góp phần nâng cao ý thức pháp luật của người sử dụng LĐ.

GIA HẢI - HỒNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu Giá Hợp Danh Minh Pháp, Đ/c trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP. HCM.

TS: Toàn bộ khoản nợ của bà Trần Thị Hồng Nhung tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Thạnh, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tính đến ngày 09/05/2025 là 14.764.166.159 đồng. Tài sản bảo đảm: Nhà đất tại thửa đất số 683 và 684, TĐĐ số 72 tại P. Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. GKD 15.172.489.000 đồng, đặt trước 1.517.248.900 đồng.

Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ TS: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – CN Bình Thạnh, Đ/c: Tòa nhà số 11, đường Hoàng Hoa Thám, P.6, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Minh Pháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đầu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đầu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.

Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá và nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 13/05/2025 đến 17h00 ngày 22/05/2025.

Thời gian, địa điểm tổ chức đầu giá: ngày 27/05/2025 tại trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Minh Pháp.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đầu giá lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đầu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đầu giá:

a) Tài sản đầu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 37 có địa chỉ tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 128,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Thuộc lô đất số 02, bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực đất Công ty 484, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở cấp 3 có kết cấu khung sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, móng đá học, đổ bằng 02 tầng. Nhà có diện tích xây dựng 105,3m², diện tích sàn 213,5m² và ngoài ra còn có 2,3m² diện tích sân nhà tầng 02 (khoảng không trên R3) xây dựng vượt quá ranh giới. Hệ thống mái được xây bằng gạch, toát và sơn hoàn chỉnh, phía trước cao 1,5m, phía sau cao 1m.

+ Công trình phía trước nhà: Sân phía trước nhà lát gạch men có diện tích 23,4m². Mái hiện được lợp bằng tôn lạnh có diện tích 23,4m². Tường rào xây bao quanh dài 6,6m. Ngoài ra còn có 16,3m² diện tích gồm phần hàng rào, cổng, trụ cổng, sân xây dựng vượt quá ranh giới, nằm ngoài diện tích đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 897254, số vào sổ cấp GCN: CH05814 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 20/6/2017.

Ghi chú: Hiện trạng tài sản có 2,3m² diện tích sân nhà tầng 02 (khoảng không trên R3) và phần công trình xây dựng phía trước nhà có diện tích 16,3m² xây dựng vượt quá ranh giới, nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp thì người phải thi hành

án có trách nhiệm tháo dỡ, người được thi hành án có trách nhiệm phối hợp thực hiện. Trong trường hợp người phải thi hành án không thực hiện tháo dỡ thì người được thi hành án có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thực hiện việc tháo dỡ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 03/01/2025)

b) Giá khởi điểm: 3.295.851.572 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trung đầu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 659.100.000 đồng.
d) Hình thức đầu giá: Đầu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đầu giá.
5. Phương thức đầu giá: Đầu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đầu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá, đăng ký tham gia đầu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đầu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đầu giá theo quy định của pháp luật về đầu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đầu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đầu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

QSDĐ diện tích 333,0 m² . thuộc thửa đất số 545 (số cũ 649), tờ bản đồ số 34 (số cũ 26) tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CH 938741, số vào sổ cấp GCN: CS 11474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BR – VT cấp ngày 01/8/2017 (được chỉnh lý cập nhật sang tên cho bà Nguyễn Thị Quy ngày 30/11/2020). Tài sản gắn liền trên đất là căn nhà có kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch không tô trát....

GKD: 1.156.885.000 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ

Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ B20 khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu

Tiền đặt trước tham gia đầu giá: 10% GKD. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đầu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đầu giá: Lúc 09 giờ ngày 04/6/2025 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đầu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ KHOẢN NỢ

Công ty đầu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đầu giá số: 05.07/2025/DGBP

-Khoản nợ đầu giá: Toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí...) của 03 Công ty là Công ty TNHH Mega Solar Gia Lai, Công ty TNHH Minh Sâm Gia Lai và Công ty cổ phần Mega Sky Việt Nam tại Viet-inbank - Chi nhánh Đồng Hà Nội tạm tính đến ngày 25/4/2025 với tổng dư nợ là 22.644.707.240 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm linh bảy nghìn, hai trăm bốn mươi đồng) theo bảng như sau:

STT	Tên khách hàng	Dư nợ tính đến ngày 25/4/2025 (đồng)
1	Công ty TNHH Mega Solar Gia Lai	7.636.521.990
2	Công ty TNHH Minh Sâm Gia Lai	8.535.343.715
3	Công ty cổ phần Mega Sky Việt Nam	6.472.841.535
Tổng		22.644.707.240 đồng

-Giá khởi điểm của khoản nợ là: 19.225.020.589 VND (Mười chín tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu, không trăm hai mươi nghìn, năm trăm tám mươi chín đồng). Trong đó:

STT	Tên khách hàng	Giá khởi điểm đầu giá (đồng)
1	Công ty TNHH Mega Solar Gia Lai	6.650.176.681
2	Công ty TNHH Minh Sâm Gia Lai	8.446.382.060
3	Công ty cổ phần Mega Sky Việt Nam	4.128.461.848
Tổng		19.225.020.589 đồng

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đầu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

-Nguyên tắc bán nợ: Không truy đòi

-Hình thức ĐG: Đầu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đầu giá, theo phương thức trả giá lên.

-Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá (Mười triệu đồng/ 01 bước giá).

-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đầu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đầu giá: từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản đến 17h00' ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đầu giá Hợp danh Bảo Phong.

-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đầu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ -Số tiền đặt trước: 3.845.000.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản đến 17h00' ngày 27/5/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đầu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đầu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 27/5/2025).

-Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký trước với Công ty để được hướng dẫn xem hồ sơ khoản nợ trong các ngày 21/5/2025 & 22/5/2025 & 23/5/2025, xem tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đầu giá: 15h30' ngày 30/5/2025 tại Công ty đầu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đầu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đầu giá phù hợp với thực tế).

-Nguồn gốc tài sản: Khoản nợ của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Hà Nội được phép mua bán theo quy định của pháp luật.

-Điều kiện tham gia mua tài sản đầu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đầu giá Công ty ban hành.

-Liên hệ: Công ty đầu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN PHÚ KHÁNH

Số điện thoại: 0263 221 7979

Email: vpcongchungdalat@gmail.com

Mã số thuế: 5801505019

Thay đổi địa chỉ từ:

+ 151 Phan Chu Trinh, phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Sang địa chỉ mới là:

+ 77 Phan Chu Trinh, phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

THÔNG BÁO

- Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 134/2020/TLST-DS ngày 26/10/2020 giữa:

*Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Cảnh, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1980

Địa chỉ: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

*Bị đơn: Ông Trần Đình Châu, sinh năm 1932 * Địa chỉ: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Thiếp, sinh năm 1945

Địa chỉ: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Xét thấy việc thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng là cần thiết cho việc giải quyết vụ án;

THÔNG BÁO:

Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo cho hàng thừa kế thứ nhất gồm Cha, mẹ và các con của ông Trần Đình Châu và bà Nguyễn Thị Thiếp ở đầu về ngay Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để giải quyết yêu cầu tranh chấp hợp đồng CNQSDĐ và yêu cầu hủy 1 phần văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn 01 tháng, kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng nếu ông Sơn, bà Huệ không đến Tòa án để giải quyết thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

- Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 198/2024/TLST-DS ngày 15/10/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Mai Tiến Trung, sinh năm 1992 và bà Đỗ Thị Huyền, sinh năm 1997; Cùng địa chỉ:

Thôn Phước Lộc, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

- Bị đơn: Bà Phạm Thị Huyền, sinh năm 1986 và ông Lâm Thành Liễn, sinh năm 1977; Cùng địa chỉ: Thôn

Bình Hiếu, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC THÔNG BÁO:

Thông báo tìm kiếm: Bà Phạm Thị Tuyết, sinh năm: 1986; Địa chỉ: Thôn Bình Hiếu, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Về ngày Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 198/2024/TLST-DS ngày 15/10/2024 do nguyên đơn Mai Tiến Trung, bà Đỗ Thị Huyền khởi kiện. Hết thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng, nếu bà Hoàng Thị Hoa không đến Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng để tham gia giải quyết các vụ án nêu trên thì Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sẽ giải quyết vắng mặt đối với bị đơn bà Phạm Thị Tuyết theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

V/v kết quả bán đấu giá thành và tự nguyện giao tài sản bán đấu giá thành

Căn cứ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và kết quả bán đấu giá thành ngày 04/4/2025 tài sản là quyền sử dụng đất thửa số 1839, diện tích 10.262m2, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 6, đất tọa lạc tại ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh do ông Mai Văn Bừa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng.

Giá trị tài sản bán đấu giá thành là: 582.000.000đ (Năm trăm mười hai triệu đồng).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thông báo cho ông Mai Văn Bừa và bà Trần Thị Bé Ba, địa chỉ ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh biết trong thời hạn 10 ngày (mười ngày), kể từ ngày đăng báo pháp luật. Ông Mai Văn Bừa và bà Trần Thị Bé Ba có nghĩa vụ trực tiếp đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án liên quan đến giao tài sản bán đấu giá thành cho người mua trúng đấu giá. Nếu hết thời hạn nêu trên mà ông Mai Văn Bừa và bà Trần Thị Bé Ba không đến liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để tự nguyện giao tài sản bán đấu giá thành thì sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo cho ông Mai Văn Bừa và bà Trần Thị Bé Ba biết để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦU NGANG, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 74/2022/KDTM-ST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh,
Căn cứ Bản án số 135/2022/KDTM-ST ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh,
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 761; 762/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Nội dung thi hành án: Buộc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại - Dịch vụ Đại Hàn Kim địa chỉ: 2.02 lầu 2, BlockC, chung cư cao tầng và TMDV - văn phòng, số 510 Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh và người có nghĩa vụ liên quan: ông Lê Văn Vũ, sinh năm 1981, bà Hồ Kim Phương, sinh năm 1986 cùng địa chỉ số 21 đường số 4A, khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu (ACB) số tiền nợ tạm tính được ngày 16/9/2022 là 1.770.677.426 đồng và trả cho Công ty cho thuê tài chính trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quốc tế Chailease số tiền là 8.372.580.713 đồng.

Quá trình tổ chức thi hành án: Ông Lê Văn Vũ, bà Hồ Kim Phương không có ở địa phương để giải quyết việc thi hành án. Nhằm đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo cho ông Lê Văn Vũ, bà Hồ Kim Phương biết trong thời hạn 10 (Mười) ngày kể từ ngày nhận được thông báo này phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (trong các ngày làm việc giờ hành chính). Địa chỉ: số 80 đường 3/2, khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để tự nguyện thi hành nội dung quyết định nêu trên.

Hết thời hạn quy định mà ông Lê Văn Vũ, bà Hồ Kim Phương không đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để giải quyết vụ việc thi hành án, thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất thửa số 538, TBD số 4, loại đất ở và cây lâu năm, diện tích 924 m2, tọa lạc tại xã Vĩnh Kim, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để đảm bảo thi hành án theo quy định.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo cho Lê Văn Vũ, bà Hồ Kim Phương được biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦU NGANG, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án và cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Căn cứ Bản án số 14/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2024 Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-PT ngày 21 tháng 02 năm 2025 Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 và Quyết định số 858/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh thông báo cho:
Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trung Nghĩa do ông Bùi Văn Nghi – Giám đốc làm đại diện - địa chỉ: ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh và bà Nguyễn Thị Nhân – địa chỉ: ấp Đầu Bò, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu (ACB) số tiền nợ tạm tính được ngày 16/9/2022 là 1.770.677.426 đồng và trả cho Công ty cho thuê tài chính trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quốc tế Chailease số tiền là 8.372.580.713 đồng.

Trong thời gian 30 (Ba mươi ngày) kể từ ngày đăng thông báo yêu cầu Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trung Nghĩa do ông Bùi Văn Nghi – Giám đốc làm đại diện - địa chỉ: ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh và bà Nguyễn Thị Nhân – địa chỉ: ấp Đầu Bò, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh phải đến liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh (số 05 Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh) để giải quyết việc thi hành án của ông, bà với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Trà Vinh.

Hết thời gian trên Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trung Nghĩa do ông Bùi Văn Nghi – Giám đốc làm đại diện và bà Nguyễn Thị Nhân vẫn không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên, xử lý tất cả các tài sản là nhà, đất và các tài sản gắn liền với đất mà ông Bùi Văn Nghi và bà Nguyễn Thị Nhân đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Trà Vinh để đảm bảo thi hành án cho Ngân hàng theo bản án, mọi chi phí phát sinh ông Bùi Văn Nghi và bà Nguyễn Thị Nhân phải chịu.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trung Nghĩa do ông Bùi Văn Nghi – Giám đốc làm đại diện và bà Nguyễn Thị Nhân Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh không được xem xét giải quyết.

Thông báo này thay cho giấy triệu tập./.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ TRÀ VINH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá TS1: Công ty TNHH MTV Quản lý nư và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. (Đại diện theo ủy quyền của: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ - Địa chỉ: Số 24 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội)

Người có tài sản đấu giá TS2: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 toà nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá TS1: 14h00 ngày 27/5/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206). TS2: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 02/06/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://dau-giaso5.vn hoặc https://daugiaviet.vn.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP phát triển hạ tầng Hà Nội tại Agribank Chi nhánh Láng Hạ theo Hợp đồng tín dụng số: 1400-LAV-201901545 ngày 31/10/2019; Hợp đồng tín dụng số 1400-LAV-202000151 ngày 24/02/2020; Hợp đồng tín dụng số 1400-LAV-202000164 ngày 27/02/2020 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Láng Hạ và Bên vay vốn là Công ty CP phát triển hạ tầng Hà Nội.

- TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 145, tờ bản đồ số: 95, tại địa chỉ: xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh

Đồng Nai, theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất , số vào sổ cấp GCN: CS12092 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/11/2018, cấp nhất chủ sở hữu ngày 30/03/2022. Thông tin Quy hoạch: Tài sản có 26,6 m2 nằm trong chỉ giới giao thông theo đồ án QHXD nông thôn mới phê duyệt (theo GCN: QĐ số 917/QĐ-UBND ngày 27/09/2013 của UBND Huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai). Tài sản thuộc Quy hoạch đất ở (theo TTOH tỉnh Đồng Nai).

Giá khởi điểm TS1: 33.785.000.000 VNĐ; TS2: 2.439.000.000 VNĐ

Tiến đặt trước TS1: 3.378.000.000 VNĐ; TS2: 243.900.000 VNĐ

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá TS1: Từ 08h00' ngày 13/5/2025 đến 17h00' ngày 22/5/2025 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); TS2: Từ 08h00' ngày 13/05/2025 đến 17h00' ngày 28/05/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105); Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh và UBND xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan liên hệ mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895.

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 hoặc Thanh lý tài sản VIB Hotline: 0949.685.485. (Trong giờ hành chính từ 77, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Phan Văn Hậccó quyền thỏa thuận giá tài sản đã kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá với bên được thi hành án.

Nếu hết thời hạn này, các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ tư vụ chính: 30/1F ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Trụ sở Chi nhánh tại tỉnh Long An, địa chỉ: Số 7, đường Phạm Thi Đấu, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An để tiến hành thủ tục thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định.

2. Về việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Yêu cầu ông Phan Văn Hậu, người đang quản lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất số 2252 và thửa đất số 2254 trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo phải nộp cho Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để xử lý theo quy định.

3. Về việc bổ sung dự toán chi phí cưỡng chế: Chi cục THADS huyện Cần Giuộc lập bảng dự toán chi phí cưỡng chế thi hành án bổ sung đối với ông Phan Văn Hậu như sau: - Chi phí do về: 22.600.000 đồng - Các chi phí khác phát sinh theo luật định Tổng dự toán bổ sung: 22.600.000 đồng (Hai mươi hai triệu sáu trăm ngàn đồng)

Tổng dự toán chi phí do về: 28.600.000 đồng (Hai mươi tám triệu sáu trăm ngàn đồng)

Đây là các khoản dự toán chi phí cưỡng chế thi hành án bổ sung được tạm tính, các khoản chi phí này do ông Phan Văn Hậu phải chịu. Sau khi thực hiện xong việc cưỡng chế, chi phí sẽ được quyết toán theo chứng từ thực tế.

Trong quá trình thực hiện việc cưỡng chế, nếu có phát sinh thêm chi phí thực tế hợp lý, hợp lệ ngoài Bảng dự toán chi phí cưỡng chế số 346/DT-CCTHADS ngày 10/3/2025, Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An sẽ lập bảng dự toán bổ sung, điều chỉnh.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo đến ông Phan Văn Hậubiết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 11/QĐ-CC-THADS ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định xử đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS; số 14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Lê Hữu Vinh, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Tuyết Minh, sinh năm 1981. Cùng địa chỉ: ấp Phú Thượng 1, xã Kiến An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Chỗ ở hiện nay: Số 14 Nguyễn Trường Tộ, Khóm Bình Khánh 3, Phường Bình Hưng, Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Ngày buổi cưỡng chế, kê biên, yêu cầu các bên đương sự có mặt để thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên để làm cơ sở bán đấu giá theo quy định.

Bảng bình pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1128, tờ bản đồ số 4, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 3.043 m2, mục đích sử dụng: đất chuyển trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022);

Căn cứ Bản án số 11/2019/DS-ST ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 12/2019/DS-ST ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang; Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt .

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Lâm Ngọc Cửa và bà Âu Thị Thơ, địa chỉ: Khu vực 1, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền nghĩa vụ liên quan: Ông Lâm Bình Thạch, địa chỉ: Khu vực 1, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất của ông Lâm Ngọc Cửa và bà Âu Thị Thơ: -Giá trị tài sản thẩm định: 488.928.000 đ (Bốn trăm mười

CS04898 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 151, tờ bản đồ số 4, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 12.208 m2, mục đích sử dụng: đất chuyển trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00722/CQ do UBND huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 190, tờ bản đồ số 4, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 18.426 m2 , mục đích sử dụng: đất chuyển trồng lúa nước và Quyền sử dụng đất thửa số 274, tờ bản đồ số 4, có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 24.225 m2 , mục đích sử dụng: đất chuyển trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04897 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của các thửa đất nêu trên theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 5 năm 2025 (Thứ 3).

Địa điểm cưỡng chế: Tại các thửa đất số 1128; số 151; số 190; số 274, cùng tờ bản đồ số 4. Tọa lạc tại ấp Ta Nu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Dự chủ chi phí cưỡng chế: Ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh phải chịu là: 135.000.000đ (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng chẵn).

Yêu cầu ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

CHI CỤC THADS HUYỆN VĨNH HƯNG, TỈNH LONG AN

tám triệu chín trăm hai mươi tám ngàn đồng).

2.Tài sản trên đất: gồm 02 căn nhà và công trình xây dựng trên đất. 2.1 Nhà ở 1: nhà của ông Lâm Ngọc Cửa, bà Âu Thị Thơ Giá trị tài sản thẩm định: 203.968.800 đ (hai trăm lẻ ba triệu chín trăm sáu mươi tám ngàn tám trăm đồng).

- Công trình xây dựng trên đất mái che:

Giá trị tài sản thẩm định: 5.438.220 đ (Năm triệu bốn trăm ba

mươi tám ngàn hai trăm hai mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản nhà ở và công trình xây dựng trên đất : 209.407.020 đ (Hai triệu lẻ chín triệu bốn trăm lẻ bảy ngàn không

trăm hai mươi đồng).

2.2 Nhà ở 2: Nhà của ông Lâm Bình Thạch

Giá trị tài sản thẩm định: 83.770.830 đ (tám mươi ba triệu bảy

trăm bảy mươi ngàn tám trăm ba mươi đồng).

3. Kết quả thẩm định giá tài sản:

- Giá trị tài sản của ông Lâm Ngọc Cửa và Âu Thị Thơ: 698.335.020 đ (Sáu trăm chín mươi hai triệu ba trăm ba mươi lăm ngàn không trăm hai mươi đồng)

- Giá trị tài sản của ông Lâm Bình Thạch: 83.770.830 đ (tám

mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi ngàn tám trăm ba mươi đồng).

- Tổng giá trị tài sản thẩm định : 782.105.850 đ làm tròn:

782.106.000 đ (Bảy trăm tám mươi hai triệu một trăm lẻ sáu ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo hợp lệ ông Lâm Ngọc Cửa và bà Âu Thị Thơ được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tam ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu hết thời hạn nêu trên ông Lâm Ngọc Cửa và bà Âu Thị Thơ không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy để yêu cầu định giá lại tài sản thì Chấp hành viên sẽ tiến hành thủ tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo cho ông Lâm Ngọc Cửa - bà Âu Thị Thơ và ông Lâm Bình Thạch được biết.

CHI CỤC THADS TP NGÃ BẢY, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO

Về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự, điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 306/2023/DSST ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;
Căn cứ Thông báo số 1882/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.
Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo đến:
- Những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Nguyễn Thị Lệ
Địa chỉ: số 88A2/2, khu vực 7, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, địa chỉ: số 22, Ngõ Quyền, phường Trảng Tiển, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
Trong thời hạn 03 (ba) tháng, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Lệ phải liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại; cụ thể:
- Buộc bà Nguyễn Thị Lệ phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam số tiền gốc là 200.359.124 đồng (Hai trăm triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn, một trăm hai mươi bốn đồng); Tổng lãi tạm tính đến ngày 10/4/2025: 206.540.168 đồng (Hai trăm linh sáu triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, một trăm sáu mươi tám đồng) và tiếp tục tính lãi kể từ ngày 10/4/2025 đến khi trả hết nợ.
- Bà Nguyễn Thị Lệ phải trả số tiền 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.
Hết thời hạn quy định nêu trên mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự tiếp tục xử lý tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 90, diện tích: 65,2 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở (40,7m2); Đất trồng cây lâu năm (24,5m2). Thời hạn sử dụng đất: Đất ở (lâu dài); Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 13/06/2048) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 830372, số vào sổ cấp GCN: CS12616 cấp ngày 02/06/2017 cho bà Nguyễn Thị Lệ, để thi hành án.

CHI CỤC THADS QUẬN NINH KIỀU, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 08 xe ô tô tải của ông Lương Mạnh Thắng, chi tiết cụ thể như sau:

STT	Loại phương tiện giao thông	Số giấy chứng nhận đăng ký phương tiện giao thông	Ngày cấp	Biển kiểm soát	Số khung	Số máy
1	Xe ô tô Kia	556593	29/01/2019	29H-184.57	A252BC080140	J2-578915
2	Xe ô tô Kia	556601	29/01/2019	29H-136.53	B271BC082642	JT614867
3	Xe ô tô Kia	556632	29/01/2019	29H-187.84	A2526C010180	J2460780
4	Xe ô tô Kia	556903	29/01/2019	29H-207.21	A2526C008865	J2453838
5	Xe ô tô Kia	556625	29/01/2019	29H-188.10	A2526C004626	J2425378
6	Xe ô tô Kia	556626	29/01/2019	29H-187.89	B271BC077621	JT613240
7	Xe ô tô Kia	556631	29/01/2019	29H-187.87	A2528C026109	J2487317
8	Xe ô tô Kia	556606	29/01/2019	29H-187.47	A252CC987554	J2596132

2. Tổng giá khởi điểm: 432.000.000 đồng.
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Giá trên chưa bao gồm tiền phí trông giữ xe đối với 08 xe ô tô tải đến hết tháng 05/2025 là 80.000.000 đồng và phát sinh thêm hàng tháng là 600.000 đồng/xe/tháng, người trúng đấu giá sẽ phải thanh toán thêm số tiền trông giữ xe này khi mua được ô tài sản đấu giá trên.
3. Tiền đặt trước: 86.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt

Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/5/2025 đến 17h00' ngày 15/5/2025 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 13/5/2025 đến 17h00' ngày 15/5/2025 tại Bãi gửi xe đường Vũ Lăng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Từ 08h00' ngày 13/5/2025 đến 17h00' ngày 15/5/2025.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 15/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 19/5/2025.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức - ĐC: Số 2 đường Đại Nghĩa, TT. Đại Nghĩa, Mỹ Đức, Hà Nội.
2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt – ĐC: Số 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/0867.523.488.
3. Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 35 thửa đất có tổng diện tích 4.640,9m2 tại xã Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: Từ 3.180.000 đồng/m2 đến 4.920.000 đồng/m2;
- Tiền đặt trước đấu giá từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đấu giá): 20% tổng giá khởi điểm của thửa đất đưa ra đấu giá.
4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/05/2025 đến 17h00' ngày 26/05/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần) trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mỹ Đức (địa chỉ nêu trên) và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (địa chỉ nêu trên).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 13/05/2025 đến 17h00' ngày 26/05/2025 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: 08h30' ngày 29/05/2025.
- Địa điểm: UBND xã Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM. ĐT: 028.6686.5120
2. Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVĐ thuộc TĐ số: 713 (Góc 81), TĐ số: 20 tọa lạc tại địa chỉ: xã Xuân Trường, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng theo GCN QSDĐ, QSHNỐ & TSKGLVĐ số DB 581040, số vào sổ GCN số CS00750 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 15/07/2021, cập nhật tăng cho ông Lê Vũ Tùng Anh ngày 13/02/2023, cụ thể: DT: 820,38 m2 ; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm; THSD: Đến ngày 01/07/2064.
3. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
4. Giá khởi điểm: 5.349.600.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.069.920.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến https://daugiatruc-tuyenthanhan.vn/, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thư điện tử của Cty Đồng Sài Gòn: dgdongsaiгон@gmail.com bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính đến địa chỉ Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 08/05/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.
6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 08/05/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025 tại nơi có tài sản - Thửa đất số: 713 (Góc 81), tờ bản đồ số: 20 tọa lạc địa chỉ: xã Xuân Trường, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.
7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/05/2025 đến 17h00 ngày 02/06/2025. (Bằng hình thức chuyển khoản).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 05/06/2025 tại trang đấu giá trực tuyến https://daugiatruc-tuyenthanhan.vn/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Lịch Việt Nam - Chi nhánh Bảo Lộc (Đ/c: 292 Trần Phú, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản thế chấp của ông Trần Duy Bình – bà Trần Thị Thanh Thoa) cụ thể:
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 361, tờ bản đồ số 19, địa chỉ tại xã Gia Hiệp, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 602060 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 20/05/2022. Diện tích: 1017 m².
2. Giá khởi điểm của tài sản: 948.000.000 đồng (Chín trăm bốn mươi tám triệu đồng).
3. Nơi có tài sản: Xã Gia Hiệp, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
4. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến ngày đến 17 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng)
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp (một lần).
7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 13/6/2025 tại trụ sở Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Khu đất	Quyền sử dụng đất	Giá khởi điểm (đ)	Tổng giá khởi điểm (đ)	Tiền đặt trước (20%) (đ)	Tiền mua hồ sơ (đ)
Khu đất 1	Quyền sử dụng đất 1	75.068.578.200	104.050.639.854	15.013.715.000	1.000.000
	Quyền sử dụng đất 2	28.982.061.654		5.796.412.000	1.000.000
Khu đất 2	Quyền sử dụng đất 1	43.030.466.220	90.363.437.200	8.606.093.000	1.000.000
	Quyền sử dụng đất 2	47.332.971.000		9.466.594.000	1.000.000

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Nộp tiền đặt trước:
Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ ngày 28/5/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, số tài khoản 750000133335555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÚ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 28/5/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định (Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2025 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đủ nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Đối với khách hàng tham gia đấu giá tài sản và người trúng đấu giá mua được tài sản phải đảm bảo đúng đối tượng được đăng ký nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan. Riêng đối với đất nông nghiệp, nếu khách hàng cá nhân phải đáp ứng điều kiện nhu cầu sử dụng và hạn mức theo quy định luật đất đai. Còn nếu khách hàng là tổ chức thì phải đáp ứng đủ điều kiện về kinh doanh bất động sản và kế hoạch sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: 09h00 ngày 02/6/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch - đường Nguyễn Hữu Cánh, khu Truàng tâm hành chính huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
Được thực mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, các ông (bà) Nguyễn Thái Luyện, Võ Thị Thanh Mai – người phải thi hành áncó quyền nhận lại tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS TX CHƠM THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;
Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Lệnh Kê biên số 290-08a, số 836-51b, số 836-51 cùng ngày 28/02/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP.Hồ Chí Minh;
Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; số 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; số 03/QĐ-CTHADS và số 04/QĐ-CTHADS cùng ngày 14/8/2023; số 106/QĐ- CTHADS 15/8/2023, số 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; số 108/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; số 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; số 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; số 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; số 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; số 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; số 114/QĐ- CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; số 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; số 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; số 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; số 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; số 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; số 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; số 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; số 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; số 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; số 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; số 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; số 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; số 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; số 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; số 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; số 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; số 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; số 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; số 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; số 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; số 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; số 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; số 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; số 141/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2024; số 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.
Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 171.2/25/QC-ĐN ngày 28/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam
Trụ sở chính: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.
Chi nhánh Đồng Nai: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai..
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản:
Quyền sử dụng đất có tổng diện tích là 105.664m2 tọa lạc tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 2764, 2765 ngày 12/8/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, cụ thể như sau:
+ Khu đất 1:
Quyền sử dụng đất 1:

Số thửa cũ	Diện tích (m ²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đất giá (m ²)	Ghi chú
386	3916	38,43	56	67.193,5	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LUA. Diện tích đất nêu trên có 35.485,1m ² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 7.567,3m ² nằm trong quy
387	3334				
388	619				
389	669				
390	504				
391	540				
385 (1 phần)	21462				
83					

84	7205				hoặc đất giao thông và 24.141,1m ² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn
85	2702				
89	8248				
392	7929				
393	8363				

Quyền sử dụng đất 2:

Số thửa cũ	Diện tích (m ²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đất giá (m ²)	Ghi chú
394	1158	45,46	56	8.242	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LUA. Diện tích đất nêu trên nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng.
395	1704				
396	1113				
397	4947				
398	3229				

+ Khu đất 2:

Quyền sử dụng đất 1:

Số thửa cũ	Diện tích (m ²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đất giá (m ²)	Ghi chú
369	648	32,89,35,111	60	13.281,5	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LUA. - Diện tích đất nêu trên có 9.602,8m ² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 787,7m ² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.891m ² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.
370	441				
371	280				
372	253				
373	694				
374	805				
375	559				
376	551				
377	635				
378	471				
379	4564				
380	1822				
381	1441				
382	179				
Một phần thửa 383					
Một phần thửa 384					

Quyền sử dụng đất 2:

Số thửa cũ	Diện tích (m ²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích đất giá (m ²)	Ghi chú
399	1322	36, 91, 90, 45	60,61	16.947	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LUA. - Diện tích đất nêu trên có 13.266,1m ² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng, 965,4m ² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.715,5m ² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn. + Thửa 45, tờ bản đồ số 61 có diện tích 881,4m ² , trong đó: + Diện tích được cấp: 690,8m ² ; + Diện tích không được cấp: 190,6m ² ; + Thửa 90, tờ bản đồ số 60 có diện tích 5260,6m ² , trong đó: + Diện tích được cấp: 5173,6m ² ; + Diện tích không được cấp: 87,0m ² .
400	1189				
Một phần 398					
401	1406				

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Kính gửi: Ông, bà: Trần Văn Ngọc, sinh năm 1947; Nguyễn Thị Bé, sinh năm: 1946; Trần Văn Cường, sinh năm 1972; Trần Văn Đế, sinh năm 1973; Trần Văn Thanh, sinh năm 1976; Trần Thị Tuyết Mai, sinh năm 1979; Trần Thị Thủy, sinh năm 1984.
Địa chỉ: thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án số 58/2024/DSST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;
Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước thông báo cho:
Người phải thi hành án: ông Trần Văn Ngọc, bà Nguyễn Thị Bé, địa chỉ: Thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất: các ông, bà: Trần Văn Chung; Trần Văn Đế; Trần Văn Thanh; Trần Thị Tuyết Mai; Trần Thị Thủy.
Có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết đối với tài sản sau:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh; Khu Thanh phượng, Phường Vũ Ninh, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tài sản đấu giá; thời gian cho khai thác tài sản; địa điểm tài sản đấu giá:
* Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ nhà ăn - căng tin tại Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh.
* Thời gian cho khai thác tài sản đấu giá để thực hiện dịch vụ: 36 tháng (03 năm).
* Địa điểm tài sản đấu giá:
- Tại vị trí thực hiện dịch vụ nhà ăn - căng tin và nhà thuốc tại Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.
Khoản nợ đấu giá là: 04 (bốn) khoản nợ của 04 khách hàng vay tại Agribank - CN Trung tâm Sài Gòn, bản đấu giá riêng từng khoản nợ. Số tiền đặt trước tương đương 10% giá khởi điểm đấu giá của từng khoản nợ. Cụ thể:
Khoản nợ của Bà Nguyễn Thủy Mai Quyền.
Giá khởi điểm: 4.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.
Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến.
Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.
Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài
Giá khởi điểm: 4.890.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 489.000.000 đồng
Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên
Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng
Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Các bất động sản tại Khu dân cư Lũ số 49, Khu đô thị mới nam sông Cần Thơ, Hưng Thạnh,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển – Tầng 16, 23, 24 tòa nhà Mipec: 229 Tây Sơn, phường Khuương Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62811298.
Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, PLinh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.
TS1: QSDĐ QSHNÖ và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐ số 44, TĐB số 150, địa chỉ: khu phố Đồng Ba, phường Bình Hòa, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản khác gắn liền với đất số CV 041548, số số cấp GCN: CS10134 do SĐT&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 22/04/2020, cấp nhật biến động ngày 08/06/2020, cấp nhật chuyển nhượng ngày 13/09/2022, cấp nhật thay đổi ngày 01/04/2025. DT: 1699,7 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD: đất ở đô thị: 900m2; đất trồng cây lâu năm: 799,7m2. THSD: ODT; lâu dài; CLN: sử dụng đến tháng 03/2052. Ghi chú: TĐ có 510,6m2 CLN thuộc HLATĐB, 69,5m2 CLN thuộc HLATĐT. GKĐ: 31.000.000.000 đồng
TS2: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐ số 1134, TĐB số 05 xã Phú Hữu, H.ĐT, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ số U800132, vào số cấp GCN QSDĐ số: 00682/4B.QSDĐ/PH do UBND Quận 9 cấp ngày 27/06/2002, cấp nhật chuyển nhượng ngày 01/06/2022. DT: 115 m2. MĐSD: Xây dựng nhà ở. THSD: Ôn định lâu

1. Quyền sử dụng đất có diện tích đất 490 m2, thuộc thửa đất số 243, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Ấp 3, xã Bom Bo (nay thôn 3, xã Bình Minh), huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 397094, số vào số H 00289 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/10/2005 đứng tên họ bà Nguyễn Thị Bé, sinh năm 1946, ông Trần Văn Ngọc, sinh năm 1947.
2. Quyền sử dụng đất có diện tích đất 24 m2, thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 590731, số vào số H 00010 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/6/2008 đứng tên họ ông Trần Văn Ngọc, sinh năm 1947, bà Nguyễn Thị Bé, sinh năm 1946.
Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo này được công khai trên phương tiện thông tin đại chúnghoặc niêm yết hợp lệ mà các ông, bà:Trần Văn Ngọc, Nguyễn Thị Bé, Trần Văn Cường; Trần Văn Đế; Trần Văn Thanh; Trần Thị Tuyết Mai; Trần Thị Thủy phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, địa chỉ: Số 80 Trần Hưng Đạo, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước để giải quyết việc thi hành án, thỏa thuận phân chia tài sản, không khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết đối với tài sản thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo đé các ông, bà: Trần Văn Ngọc, Nguyễn Thị Bé, Trần Văn Cường; Trần Văn Đế; Trần Văn Thanh; Trần Thị Tuyết Mai; Trần Thị Thủybiết./

CHI CỤC THADS HUYỆN BÙ ĐĂNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

+ Giá khởi điểm: 213.840.000 đồng/36 tháng.
+ Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ
+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
- Thời gian: Từ ngày 16/5/2025 đến 17h00 ngày 28/5/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian: 08h30 ngày 02/6/2025.
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;
Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

Q.Cái Răng, Tp.Cần Thơ. Cụ thể tài sản đảm bảo cho từng khoản nợ như sau:

1. Khoản nợ của Bà Nguyễn Thủy Mai Quyền: QSD đất thế hiện tại 04 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lố số 49 Nam sông Cần Thơ
2. Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến: QSD đất thế hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lố số 49 Nam sông Cần Thơ
3. Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài: QSD đất thế hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lố số 49 Nam sông Cần Thơ
4. Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên: QSD đất thế hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lố số 49 Nam sông Cần Thơ
Thời hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/06/2025. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 06/06/2025.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

đài. Phần ghi thêm: Quyết định số: 1806/QĐ-UB-QLĐT ngày 29/04/2002 của UBND Quận 9. GKĐ: 6.200.000.000 đồng
Tài sản được bán theo nguyên trạng như tại thời điểm Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển thu giữ/nhận bàn giao tài sản. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá tài sản.
Tiền đặt trước: 20%/GKĐ
Thời gian, địa điểm ĐGTS: TS1: từ 09h00 đến 09h30; TS2: từ 08h30 đến 09h00 cùng ngày 04/06/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): từ 08h00 ngày 12/05/2025 đến 17h00 ngày 30/05/2025.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sáu đối bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, PLinh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM hoặc Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển – Tầng 16, 23, 24 tòa nhà Mipec: 229 Tây Sơn, phường Khuương Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mới tham gia đấu giá và tài hồ sơ mới tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
3. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất với thửa đất số 401, tờ bản đồ số 63, diện tích 660,6m2 (trong đó có 100m2 đất ở tại nông thôn và 560,6m2 đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại thôn Đồn 19, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 639755, số vào số cấp giấy chứng nhận CS 04068 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 06/4/2020 cho bà Phạm Thị Lộc, sinh năm 1958, CMND số 120040625, địa chỉ thường trú tại thôn Đồn 19, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và tài sản trên đất
Nơi có tài sản: Thôn Đồn 19, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
4. Tổng giá khởi điểm: 681.205.100 đồng; Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế

THÔNG BÁO

Công ty Luật Trách nhiệm hữu hạn Anh Minh trân trọng thông báo thay đổi một số nội dung trong Giấy phép hoạt động như sau:

1. Bổ sung luật sư thành viên: Bà LỖ THỊ THU HÀ. Số thẻ luật sư: 19712/LS cấp ngày 11/12/2024.
2. Cập nhật, bổ sung thông tin của người đại diện theo pháp luật (mục 3 – Giấy đăng ký hoạt động). Thông tin của bà Đỗ Thanh Hương thay đổi từ:
- Thay đổi: “Chứng minh nhân dân số: 131667019 Thành:” “Căn cước công dân số: 025187015518. Thay đổi: “địa chỉ: Tó 28g, khu 14, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ”. Thành:” “ Tó 28g, khu Quang Trung, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ”. Cập nhật, bổ sung thông tin trong danh sách thành viên (mục 5 – Giấy đăng ký hoạt động).
Thay đổi địa chỉ thường trú của bà Đỗ Thanh Hương và ông Nguyễn Kim Long.
Thay đổi người đứng đầu Văn phòng giao dịch, địa chỉ Văn phòng giao dịch.
a) Văn phòng giao dịch số thứ tự 01: Thay đổi địa chỉ từ “Số nhà 366 đường Hùng Vương, khu 5, phố Quang Vinh, phường Thanh Vinh, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ” thành địa chỉ “số nhà 366, khu Thanh Bình, phường Thanh Vinh, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ”.
b) Văn phòng giao dịch số thứ tự 4: Ngừng hoạt động
c) Văn phòng giao dịch số thứ tự 5: Thay đổi người đứng đầu

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GON

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 6)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - Đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: khu Tân Nhất, thị trấn Bò, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 157,1 m2 đất và tài sản trên đất của ông Trần Văn Do địa chỉ: khu Thống Nhất, thị trấn Bò, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
4. Giá khởi điểm (lần 6): 1.656.000.000 đồng (một tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu đồng).
5. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng).
6. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, KP4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, TP.HCM (trụ sở Công ty) – ĐT 0837.797.985.
2. Tài sản đấu giá:
TS01: QSDĐ có diện tích 2763m2, HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: Đất trống lưa nước còn lại, THSD: Đến tháng 10/2063 thuộc TĐ số: 599, TĐB số: 4, tại xã Tân Phú, huyện Đức Hoà, Tỉnh Long An theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản khác gắn liền với đất số DG 331931, số vào số cấp GCN: CS07888 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Long An cấp ngày 18/8/2022, Huỳnh Trọng Nghĩa ngày 18/05/2023.
TS02: QSDĐ có diện tích 706m2, HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: Đất ở tại đô thị, THSD: Lầu đất thuộc TĐ số: 267, TĐB số: 27, tại Khu A, Thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hoà, Tỉnh Long An theo GCN QSDĐ QSHNÖ và tài sản khác gắn liền với đất số DK 773058, số vào số cấp GCN: CS03492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/02/2023 cập nhật thay đổi chủ hồ sơ theo ông Huỳnh Trọng Nghĩa ngày 18/05/2023.
3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
4. Giá khởi điểm(GKĐ) và Tiền đặt trước (TĐT) các tài sản như sau: GKĐ TS01: 4.400.000.000 đồng. TĐT TS01: 440.000.000 đồng. GKĐ TS02: 3.000.000.000 đồng. TĐT TS02: 300.000.000 đồng.
5. Thời gian nộp tiền đặt trước TS01, TS02: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025.
6. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ TS01, TS02: trụ sở Công ty hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Long An, địa chỉ Tầng 1, Số A4-57, đường BT9, Dự án Lavilla Green City Tân An, phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (trụ sở Chi nhánh Công ty).
7. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ TS01, TS02 : Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 tại trụ sở công ty hoặc trụ sở Chi nhánh Công ty (trong giờ hành chính)
8. Thời gian xem tài sản TS01, TS02: Từ ngày 13/5/2025 đến ngày 04/6/2025 tại nơi có tài sản.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS01 Lúc 08 giờ; TS02 Lúc 09 giờ Cùng ngày 12/5/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đầ nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá
c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
6. Thời gian, địa điểm giá: 10 giờ 30 phút ngày 05/6/2025;
Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Văn phòng giao dịch; Thay đổi địa chỉ từ “Khu 4, xã Liên Hoa, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ”;
d) Văn phòng giao dịch số thứ tự 6: Thay đổi người đứng đầu Văn phòng giao dịch; Thay đổi địa chỉ từ “Khu 9 thị trấn Thanh Ba, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ” thành địa chỉ: “Số nhà 55A đường Hàn Thuyên, khu 9 thị trấn Thanh Ba, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ”;
đ) Văn phòng giao dịch số thứ tự 7: Ngừng hoạt động
e) Văn phòng giao dịch số thứ tự 9: Thay đổi địa chỉ từ “Số nhà 93, phố Bạch Đằng, phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ thành địa chỉ: “Số nhà 93, đường Thống Tầm, khu Cao Du, phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ”.
g) Văn phòng giao dịch số thứ tự 10: Bổ sung số điện thoại 0973712899.
h) Văn phòng giao dịch số thứ tự 11: Thay đổi người đứng đầu Văn phòng giao dịch; Thay đổi địa chỉ từ “Khu Liên Đồng, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ thành địa chỉ: “ phố Khánh, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ”.
5. Thành lập Văn phòng giao dịch
a. Thành lập Văn phòng giao dịch tại địa chỉ: Số nhà 511 đường Âu Cơ, khu 14, thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ
b. Thành lập Văn phòng giao dịch tại địa chỉ: Khu 5, xã Phú Lộc (chợ Phú Lộc), huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.
Trân trọng thông báo.

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ANH MINH

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025, địa chỉ: khu Thống Nhất, thị trấn Bò, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 tại: trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tài Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 23/5/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
12. Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

BẠC LIÊU:

Hiệu quả chương trình mỗi xã một sản phẩm OCOP

Sau 7 năm (2019 - 2025), tỉnh Bạc Liêu đã triển khai Chương trình mỗi xã một sản phẩm (OCOP) đạt được nhiều kết quả quan trọng. Đặc biệt, có 160 sản phẩm của 79 chủ thể được cấp thẩm quyền đánh giá, công nhận sản phẩm đạt hạng OCOP 3 - 4 sao (trong đó, có 32 sản phẩm OCOP 4 sao và 128 sản phẩm OCOP 3 sao).

Trong năm 2024, tỉnh Bạc Liêu công nhận mới và công nhận lại 55 sản phẩm OCOP (2 sản phẩm được UBND gửi hồ sơ đề nghị Bộ NN&MT đánh giá, phân hạng sản phẩm đạt 5 sao: muối tinh Bạc Liêu và muối hạt Bạc Liêu, 7 sản phẩm phân hạng 4 sao và 46 sản phẩm đạt hạng 3 sao).

Đến nay, Bạc Liêu đã có 9 sản phẩm vào trong hệ thống các siêu thị trong nước; 8 sản phẩm có thị trường xuất khẩu. Hiện nay, các DN đã phối hợp để một số chủ thể OCOP của tỉnh có gian hàng trưng bày, giới thiệu và bán sản phẩm tại siêu thị GO tại TP Bạc Liêu.

Ông Ngô Nguyên Phong, Phó Giám đốc Sở NN&MT cho biết: “Hầu hết các sản phẩm được công nhận OCOP 3 đến 4 sao là sản phẩm thực phẩm, chủ yếu thuộc nhóm thực phẩm thô, sơ chế và chế biến (gạo, thủy sản,...), nên nguồn nguyên liệu tại địa phương luôn đáp ứng được nhu cầu sản xuất. Đồng thời, các chủ thể OCOP liên kết, hợp đồng chặt chẽ trong việc cung cấp nguồn nguyên liệu đầu vào để phục vụ cho sản xuất”.

Qua thời gian tham gia Chương trình OCOP, chủ thể OCOP đã được các cơ quan chức năng tỉnh hỗ trợ giới thiệu, quảng bá, xúc tiến thương mại sản phẩm, kết nối giao thương, tìm kiếm thị trường, tiêu thụ sản phẩm thông qua các hội chợ, hội nghị,... tổ chức tại các tỉnh, thành. Một số sản phẩm OCOP xuất sang thị trường Hàn Quốc và các nước châu Âu. Một số sản phẩm OCOP tỉnh Bạc Liêu đã được vào các hệ thống siêu thị.



● Sản phẩm muối tinh - muối hạt đã được UBND tỉnh Bạc Liêu gửi hồ sơ trình Bộ NN&MT đánh giá, phân hạng sản phẩm OCOP 5 sao. (Ảnh: Trọng Nghĩa)

Bên cạnh những kết quả về phát triển năng lực sản xuất, mở rộng thị trường tiêu thụ, một số chủ thể OCOP Bạc Liêu còn phát triển cả về hệ thống quản lý chất lượng, hạng sao OCOP, mạnh dạn phát triển nhiều sản phẩm tham gia Chương trình OCOP...

“Chương trình OCOP không chỉ tập trung vào phát triển kinh tế mà còn mang lại những lợi ích xã hội quan trọng, trong quá trình triển khai, người dân đã được nâng cao nhận thức về giá trị sản phẩm địa phương. Từ đó, khơi dậy được tiềm năng, thế mạnh gắn với lợi thế về vùng nguyên liệu, văn hóa truyền thống và điều kiện sản xuất trên địa bàn các xã khu vực nông thôn. Đồng thời, góp phần gia tăng giá trị sản phẩm, từng bước chuyển đổi quy mô, phương thức sản xuất theo hướng liên kết chuỗi giá trị khép kín. Qua đó, góp phần tạo việc làm cho lao động nông thôn, quảng bá và giúp bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa truyền thống, bản sắc”, ông Phong nói.

TRỌNG NGHĨA

SỰ VIỆC BỊ PHẢN ÁNH “LÀM GIẢ CHỮ KÝ CHUYỂN NHƯỢNG ĐẤT” TẠI HÀ NỘI:

Một số hợp đồng chưa tuân thủ quy định công chứng, chứng thực

Liên quan đến đơn của công dân phản ánh bị làm giả chữ ký, chữ viết trong hợp đồng chuyển nhượng đất nông nghiệp tại bãi Tân Bồi 3, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì mà PLVN đã có bài phản ánh; VKSND huyện Thanh Trì thông báo đã chuyển đơn đến Cơ quan CSĐT Công an Hà Nội.

VKSND Thanh Trì cho biết, sau khi nhận đơn và tài liệu kèm theo từ VKSND Hà Nội (Phòng 12) với nội dung tố giác việc làm giả chữ ký, chữ viết trong hợp đồng chuyển nhượng đất tại bãi bồi 3, ngày 14/3/2025, VKSND huyện đã tiếp nhận đơn và chuyển đơn đến Cơ quan CSĐT Công an Hà Nội (cơ sở Thanh Trì) để giải quyết theo thẩm quyền.

Theo Báo cáo kết quả xác minh 45/BC/ĐKT ngày 30/1/2018 của Đoàn kiểm tra của UBND huyện, nguồn gốc tại xứ đồng Tân Bồi 3, xã Vạn Phúc là đất nông nghiệp được giao các hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định 64/CP, đã được cấp sổ đỏ vào 1997 - 1998.

Ngày 29/8/2003, Cty Hoàng Hà lập biên bản thỏa thuận với các hộ dân có đất để thuê đất, lập bãi tập kết vật liệu xây dựng (VLXD). Ngày 23/9/2006, thôn 3 tổ chức hội nghị gồm lãnh đạo UBND xã, Bí thư, trưởng,

phó thôn, cán bộ chuyên môn và Cty Hoàng Hà họp bàn về việc triển khai dự án đầu tư bãi chứa VLXD tại bãi Tân Bồi 3. Trong đó, có nội dung Hội nghị thống nhất, họp triển khai đến từng xóm để phổ biến, vận động, tuyên truyền các hộ dân có đất; trong quá trình họp xóm sẽ thông qua nội dung hợp đồng chuyển nhượng và đơn giá chuyển nhượng sau đó mượn sổ đỏ của từng hộ dân có đất để phía Cty Hoàng Hà photocopy công chứng.

Báo cáo cho biết, về quy trình, trình tự, thủ tục của việc chứng thực, UBND xã thực hiện chứng thực nhưng chỉ xác nhận vào bản hợp đồng là chưa đúng theo quy định tại Nghị định 75/2000/NĐ-CP về công chứng, chứng thực và Thông tư 03/2001/TT-CC ngày 14/03/2001 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Nghị định 75/2000/NĐ-CP.

Báo cáo cũng nêu quan điểm của các hộ dân không công nhận chữ ký trong hợp đồng chuyển nhượng đất, hợp đồng không đầy đủ chữ ký của các thành viên trong gia đình; chỉ cho thuê chứ không chuyển nhượng đất cho Cty Hoàng Hà. Về Cty Hoàng Hà cho rằng việc chuyển nhượng đất là có thật, chữ ký của các hộ dân và thành viên trong hộ gia đình là đúng.

NGUYỄN TUẤN - HỒNG THƯƠNG

CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH:

Thí điểm làm thủ tục mua bán xe cũ trên mạng

Hôm qua (12/5), Phòng CSGT (PC08), Công an TP HCM cho biết, Bộ Công an chọn TP HCM triển khai thí điểm giao dịch chuyển quyền sở hữu điện tử (QSHĐT) phục vụ sang tên xe trên Cổng dịch vụ công (CDVC) Bộ Công an, từ nay đến hết tháng 5/2025.

Phòng PC08 đánh giá việc này nhằm tạo thuận lợi cho người dân thực hiện giao dịch chuyển QSH trên môi trường điện tử (thông qua tài khoản VNeID), giúp các tổ chức, cá nhân không cần phải hợp đồng công chứng chuyển nhượng phương tiện; hướng đến việc đơn giản hóa thủ tục hành chính, cắt giảm chi phí và thời gian cho người dân...

Giao dịch chuyển QSHĐT phục vụ sang tên xe sẽ được thực hiện hoàn toàn trực tuyến thông qua tài khoản định danh điện tử VNeID mức độ 2. Để áp dụng tiện ích mới này, người dân cần thực hiện 4 bước.

Bước 1, chủ xe (người bán) đăng nhập CDVC Bộ Công an bằng tài khoản VNeID mức độ 2, lựa chọn tiện ích chuyển QSH xe để kê khai thông tin chuyển QSH xe trong thủ tục thu hồi xe gồm thông tin phương tiện, thông tin đồng sở hữu của người bán (nếu có), thông tin người mua xe. CDVC kiểm tra các thông tin đặc điểm xe, thông tin nhân thân của các cá nhân liên quan, nếu đúng thì chuyển sang bước tiếp theo.

Bước 2, CDVC gửi thông tin xác nhận đến VNeID của các bên để các cá nhân liên quan xác nhận giao dịch. Trường hợp quá 30 ngày từ khi CDVC gửi giao dịch đề nghị xác nhận mà một trong các cá nhân có liên quan không xác nhận, VNeID thông báo hủy hồ sơ gửi CDVC.

Bước 3, CDVC gửi thông tin cho người liên quan để tiến hành thủ tục thu hồi; gửi thông tin cho hệ thống đăng ký xe để thực hiện quy trình thu hồi và hệ thống thuế điện tử để thu lệ phí trước bạ.

Bước 4, người mua nộp lệ phí trước bạ tại cơ quan thuế, thực hiện kê khai thông tin và thực hiện thủ tục sang tên xe gồm các dữ liệu hình thành trong quá trình thu hồi, nộp lệ phí trước bạ được tái sử dụng, không phải cung cấp lại dữ liệu đã có. Hệ thống đăng ký xe gửi kết quả cho CDVC để thông báo cho người mua đã hoàn thành thủ tục đăng ký sang tên xe.

Điều kiện áp dụng giao dịch chuyển QSH qua mạng với các bên là phải là cá nhân, có tài khoản VNeID mức độ 2, có địa chỉ thường trú tại TP HCM. Cơ quan chức năng không chấp nhận kê khai hộ. Bắt buộc phải thực hiện chính chủ.

Nếu chủ xe đã kết hôn, cần xác nhận giao dịch bằng VNeID của cả hai vợ chồng, theo khoản 2 Điều 25 Luật HN&GD. Phòng CSGT khuyến khích người dân trên địa bàn tích cực tiếp cận phương thức giao dịch mới này để tiết kiệm thời gian, chi phí và hạn chế các thủ tục rườm rà trong quá trình sang tên phương tiện.

Liên quan vấn đề này, từ tháng 4/2025, Công an tỉnh Hà Nam triển khai thí điểm mô hình mua bán xe cũ online thông qua ứng dụng VNeID, người dân không cần đi công chứng. So với trước đây, việc mua bán xe cũ hoàn toàn trực tuyến như tại Hà Nam giúp người dân không tốn công đi lại, không đến phòng công chứng làm thủ tục. Từ đó giúp tiết kiệm thời gian, chi phí. Công an Hà Nam cho biết, tất cả các giao dịch mua bán xe đều được lưu trữ trực tuyến, công dân có thể theo dõi, kiểm soát, tránh tình trạng hợp đồng giả mạo, tranh chấp không đáng có.

Với chủ trương đơn giản hóa thủ tục hành chính, tăng cường chuyển đổi số của Chính phủ, hiện các thủ tục đăng ký ô tô, xe máy mới (gồm cả lắp ráp, nhập khẩu) đều đã được thực hiện trực tuyến (online) trên ứng dụng VNeID từ 1/1/2025. NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)