



SỬA LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG:

Bổ sung quy định về phân cấp, phân quyền để bảo đảm đồng bộ, thống nhất



● Tại phiên họp, các đại biểu tán thành với việc sửa đổi cơ bản toàn diện Luật Tổ chức chính quyền địa phương hiện hành. (Ảnh: quochoi.vn)

Trang 4

BỘ TƯ PHÁP:

Lấy ý kiến về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Cần những “Nghị định 168” xử lý hành vi ô nhiễm môi trường

HĐND TP Hà Nội vừa thông qua Nghị quyết quy định về mức xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường trên địa bàn. Căn cứ khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô, Sở NN&MT đã tham mưu xây dựng Nghị quyết nâng mức xử phạt lên gấp 2 lần với hầu hết các hành vi quy định tại 46 điều của Nghị định 45/2022/NĐ-CP, nhằm tăng tính răn đe và thay đổi thói quen ứng xử với môi trường...

Trang 2



CHƯƠNG TRÌNH BÌNH CHỌN, TÔN VINH “GƯƠNG SÁNG PHÁP LUẬT”

ĐẠI ÚY ĐOÀN NGUYỄN KHANG: “Sức trẻ - chí trẻ” ở Đoàn Biên phòng cửa khẩu Mỹ Quý Tây



Trang 9

Tìm hướng đi cho phim cổ trang Việt Nam



Trang 12

Thủ tướng đề nghị Tập đoàn Hoa Điện đầu tư các dự án năng lượng tại Việt Nam



● Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp ông Bành Cương Bình, Chủ tịch Hội đồng quản trị Tập đoàn Hoa Điện Trung Quốc. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Ngày 14/5, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã tiếp ông Bành Cương Bình, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty TNHH Tập đoàn Khoa học kỹ thuật Hoa Điện Trung Quốc (Tập đoàn Hoa Điện Trung Quốc).

Thủ tướng đánh giá cao quy mô, năng lực và những đóng góp tích cực của Tập đoàn Hoa Điện tại Việt Nam, đặc biệt trong bối cảnh Việt Nam đang đặt mục tiêu tăng trưởng 8% trong năm 2025 và 2 con số trong các năm tiếp theo, kéo theo nhu cầu về điện cũng tăng theo, nhất là nhu cầu về điện sạch, phục vụ phát triển nhanh, bền vững.

Ông Bành Cương Bình cho biết, Hoa Điện đã đầu tư khoảng

2,8 tỷ USD vào các dự án điện tại Việt Nam với tổng công suất lắp đặt đạt 1,5GW, gồm: Nhà máy nhiệt điện Duyên Hải; 4 dự án điện gió tại Đắk Lắk. Tập đoàn mong muốn tiếp tục mở rộng đầu tư vào các lĩnh vực như điện sinh khối, điện gió, dự trữ năng lượng tại Đắk Lắk, Trà Vinh, Quảng Trị, Lâm Đồng; đồng thời hợp tác với các viện nghiên cứu, đại học để thúc đẩy chuyển giao công nghệ, đào tạo nhân lực...

Chủ tịch Hoa Điện đề xuất Chính phủ Việt Nam tiếp tục hoàn thiện cơ chế đầu tư cho các dự án năng lượng xanh, như điện gió, điện mặt trời, sinh khối, hydro, lưu trữ năng lượng và thủy điện

tích năng, nhất là chính sách đối với công nghệ nâng cấp năng lượng truyền thống, tiết kiệm năng lượng, phát thải thấp và cải tạo linh hoạt nhà máy nhiệt điện than. Trước mắt, đề xuất hỗ trợ tháo gỡ khó khăn cho các dự án hiện hữu, đẩy nhanh nghiệm thu, phê duyệt và đưa vào vận hành thương mại.

Thủ tướng Phạm Minh Chính hoan nghênh các doanh nghiệp nước ngoài và Trung Quốc mở rộng đầu tư, kinh doanh tại Việt Nam, nhất là trong các lĩnh vực phù hợp với nhu cầu phát triển bền vững, phù hợp với thế mạnh của Trung Quốc, mang lại lợi ích cho cả hai bên, trong đó có lĩnh vực năng lượng.

Đồng thời đề nghị Tập đoàn phát huy thế mạnh, tiếp tục đầu tư thêm các dự án năng lượng xanh, như điện gió, điện mặt trời, sinh khối, hydro, lưu trữ năng lượng và thủy điện tích năng tại Việt Nam, đầu tư, phát triển sản xuất, kinh doanh thương mại, nghiên cứu phát triển... trên tinh thần “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ; hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân, doanh nghiệp”.

Thủ tướng giao các Bộ, ngành, địa phương liên quan tích cực phối hợp, tháo gỡ vướng mắc để hỗ trợ các dự án của Tập đoàn Hoa Điện triển khai thuận lợi tại Việt Nam.

CHÂU DƯƠNG

Nâng cao vị thế Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật trong thời đại số

Tại buổi thăm và làm việc với Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật chiều 14/5, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình đánh giá cao vai trò, vị trí của Nhà xuất bản trong công tác tư tưởng, lý luận của Đảng; khẳng định đây là cơ quan nòng cốt trong việc bảo vệ, phát huy nền tảng tư tưởng, quảng bá thành tựu đổi mới và cung cấp tri thức chính trị - lý luận đến đông đảo cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

Trong thời gian qua, Nhà xuất

bản đã đạt nhiều thành tựu nổi bật trong biên tập, biên soạn và xuất bản các ấn phẩm chính trị, lý luận, văn kiện Đảng, sách của các đồng chí lãnh đạo, các công trình nghiên cứu chuyên sâu và biên dịch sách quốc tế có giá trị. Sách do Nhà xuất bản phát hành luôn được đánh giá cao về độ tin cậy, chất lượng nội dung và hình thức trình bày.

Để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao trong tình hình mới, Phó Thủ tướng đề nghị Nhà xuất bản tiếp tục nâng cao chất lượng biên tập, biên

dịch, không để xảy ra sai sót, nhất là với các đầu sách chính trị quan trọng. Đồng thời, cần tăng tính hấp dẫn trong từng ấn phẩm, bởi đó là yếu tố then chốt tạo nên thương hiệu của một nhà xuất bản chính luận.

Bên cạnh đó, Phó Thủ tướng nhấn mạnh việc đẩy mạnh hợp tác quốc tế, mở rộng không gian xuất bản, tìm kiếm những đầu sách giá trị để giới thiệu tới công chúng trong và ngoài nước, góp phần khẳng định vai trò học thuật và tư tưởng của Việt Nam trên trường quốc tế. **G.HƯƠNG**

Vận dụng tư tưởng Hồ Chí Minh trong xây dựng hình mẫu thanh niên

Ngày 14/5, Thành đoàn Huế phối hợp với Trường Chính trị Nguyễn Chí Thanh (thành phố Huế) tổ chức Hội thảo khoa học “Vận dụng tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh trong xây dựng giá trị hình mẫu thanh niên thành phố Huế trong kỷ nguyên mới”.

Hiệu trưởng Trường Chính trị Nguyễn Chí Thanh Nguyễn Thị Châu cho biết, Hội thảo đã nhận được 46 bài tham luận, được đầu tư công phu cả về lý luận và thực tiễn. Các tham luận bám sát giá trị mục tiêu của Hội thảo; trong đó, nhiều tác giả đã tập trung phân tích làm rõ quan điểm của Đảng và tư tưởng Hồ Chí Minh về giáo dục, bồi dưỡng thế hệ thanh niên về những giá trị cốt lõi của người thanh niên trong quá trình xây dựng xã hội chủ nghĩa, về tương quan giá trị hình mẫu thanh niên với văn hóa truyền thống con người Huế, đánh giá những kết quả bài học kinh nghiệm và đề xuất các giải pháp tiếp tục triển khai cuộc vận động “Xây dựng hình mẫu thanh niên thành phố Huế thời kỳ mới”.

Tại Hội thảo, 7 tham luận tiêu biểu được lựa chọn để trình bày, đại diện cho hai nội dung trọng tâm: những quan điểm chung về việc vận dụng tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh trong xây dựng giá trị hình mẫu thanh niên trong kỷ nguyên mới; thực trạng, giải pháp xây dựng giá trị hình mẫu thanh niên thành phố Huế trong kỉ nguyên mới theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh. Hội thảo đã xác lập 12 tiêu chí cốt lõi trong xây dựng hình mẫu thanh niên Huế, nổi bật là các tiêu chí: tinh thần yêu nước, trách nhiệm, khởi nghiệp, hội nhập, ý thức giữ gìn di sản văn hóa, đấu tranh chống các hiện tượng phản văn hóa...

Ngoài ra, tại Hội thảo, các đại biểu đã đề xuất các nhóm giải pháp về tuyên truyền, giáo dục đạo đức, kỹ năng hội nhập, nâng cao năng lực bảo tồn di sản văn hóa và ứng dụng công nghệ số vào hoạt động thanh niên. **DAN THANH**

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà gặp mặt các thiếu nhi Châu ngoan Bắc Hồ tỉnh Hà Tĩnh

Chiều 14/5, phát biểu tại buổi gặp mặt các đại biểu thiếu nhi có thành tích xuất sắc, đại diện cho các đội viên, thiếu niên, nhi đồng tỉnh Hà Tĩnh về Thủ đô Hà Nội dự Đại hội Châu ngoan Bắc Hồ toàn quốc lần thứ X năm 2025, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà khẳng định, những năm qua, Đảng, Nhà nước đặc biệt quan tâm đến công tác bảo vệ, chăm sóc trẻ em với những chủ trương, chính sách ngày càng hoàn thiện, tạo mọi điều kiện tốt nhất cho trẻ được phát triển toàn diện, góp phần nâng cao chất lượng nguồn nhân lực đất nước.

Với các thành tựu phát triển kinh tế - xã hội đạt được, những năm qua, tỉnh Hà Tĩnh đã tập trung chăm lo cho sự nghiệp chăm sóc và bảo vệ trẻ em cả về y tế, giáo dục, văn hóa...

Cùng với đổi mới toàn diện giáo dục và xây dựng xã hội học tập của địa phương, Phó Thủ tướng nêu rõ, công tác chăm sóc, giáo dục trẻ em không chỉ dừng lại ở việc dạy kiến thức mà còn chú trọng phát triển năng lực toàn diện, hình thành kỹ năng sống, tăng cường rèn luyện thể chất, bảo đảm sức khỏe cho thế hệ tương lai và trở thành công dân toàn cầu với đầy đủ tri thức, kỹ năng và bản lĩnh.

Phó Thủ tướng biểu dương, các em là đại diện thế hệ tuổi trẻ Hà Tĩnh, đã có nhiều nỗ lực và đạt kết quả tích cực trên nhiều lĩnh vực học tập, rèn luyện tài năng, Phó Thủ tướng bày tỏ tin tưởng thế hệ trẻ Hà Tĩnh sẽ phát huy truyền thống cách mạng và tinh thần hiếu học của quê hương, tiếp tục nỗ lực học tập, rèn luyện, cùng với thế hệ trẻ cả nước đóng góp tích cực vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Cần những “Nghị định 168” xử lý hành vi ô nhiễm môi trường

HĐND TP Hà Nội vừa thông qua Nghị quyết quy định về mức xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường (BVMT) trên địa bàn. Căn cứ khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô, Sở NN&MT đã tham mưu xây dựng Nghị quyết nâng mức xử phạt lên gấp 2 lần với hầu hết các hành vi quy định tại 46 điều của Nghị định 45/2022/NĐ-CP, nhằm tăng tính răn đe và thay đổi thói quen ứng xử với môi trường. Nói đơn giản, là những vi phạm như xả rác, xả thải bừa bãi... tại Hà Nội sẽ bị phạt tiền ở mức gấp đôi so với Nghị định 45.

Trong thực tế, chỉ cần nhìn nhận trực quan bằng mắt thường, chúng ta có thể thấy ý thức BVMT của không ít người dân còn rất kém. Đặc biệt tại một số đô thị lớn như Hà Nội, TP HCM, tình trạng xả rác bừa bãi có thể gặp nhiều lúc, ở nhiều nơi. Tại TP HCM, ngay từ 2018, Thành ủy TP đã ra Chỉ thị 19-CT/TU chỉ rõ thực trạng “việc xả rác ra đường và kênh rạch từ hàng chục năm nay vẫn tiếp diễn, làm mất vệ sinh, ô nhiễm môi trường, tắc hệ thống thoát nước và kênh rạch, ảnh hưởng xấu đến cuộc sống của người

dân và hình ảnh TP”. Để tiến tới chấm dứt tình trạng trên, Thành ủy TP đã chỉ đạo tập trung triển khai cuộc vận động “Người dân không xả rác ra đường và kênh rạch, vì TP sạch và giảm ngập nước”.

Tuy nhiên, chỉ kêu gọi và vận động, với một số người vi phạm, vẫn là chưa đủ, mà cần phải có chế tài mạnh mẽ. Đại diện Sở NN&MT TP Hà Nội đánh giá, việc HĐND TP Hà Nội ban hành Nghị quyết nâng mức xử phạt với hành vi gây ô nhiễm là thực sự cần thiết; là một trong những giải pháp quan trọng và cấp thiết nhằm siết chặt kỷ cương, văn minh đô thị, nâng cao hiệu quả công tác BVMT; không chỉ để xử lý sai phạm mà còn để bảo vệ lợi ích chung, giữ gìn tài nguyên và môi trường

sống; thể hiện sự quyết tâm cao trong việc kiến tạo đô thị hiện đại, văn minh, phát triển hài hòa giữa kinh tế và môi trường; không chỉ góp phần nâng cao chất lượng sống cho người dân mà còn bảo đảm sự phát triển bền vững của đô thị.

Việc tăng mức xử phạt không phải để “tận thu”, mà là biện pháp cần thiết nhằm nâng cao ý thức, chấn chỉnh hành vi. Thực tế cho thấy, nhiều vi phạm không bị phát hiện hoặc bị xử lý với mức phạt quá thấp, không đủ sức răn đe, dẫn đến việc tái diễn và kéo dài dai dẳng. Nếu không kiểm soát chặt chẽ, nguy cơ xảy ra các hệ lụy lâu dài về môi trường, quy hoạch và đô thị hóa thiếu kiểm soát là rất lớn.

Trước việc TP Hà Nội ra quy định nâng mức xử phạt với hành

vi gây ô nhiễm môi trường, nhiều ý kiến ủng hộ quan điểm của Thủ đô. Và để BVMT một cách thiết thực, hiệu quả hơn nữa, cần thiết có những cuộc vận động sâu rộng hơn nữa để BVMT phải trở thành nét văn hóa, lối sống, nếp sống. Và học hỏi kinh nghiệm từ Nghị định 168/2024/NĐ-CP xử phạt vi phạm trong lĩnh vực trật tự giao thông, cơ quan chức năng cũng sớm cần có những quy định xử lý nghiêm khắc cùng việc thực thi nghiêm túc để xử lý những hành vi gây ô nhiễm môi trường. Môi trường là tài sản chung, ai cũng phải có trách nhiệm gìn giữ, nếu không hậu quả lâu dài sẽ rất khó khắc phục, ảnh hưởng chất lượng sống, sức khỏe mọi người.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Giáo dục trí tuệ cần đi đôi với giáo dục văn hóa, đạo đức, thẩm mỹ



● Tổng Bí thư Tô Lâm và các thành viên Đoàn công tác thăm Phòng thực hành giáo dục STEM của Trường THCS Cầu Giấy, quận Cầu Giấy. (Ảnh: TTXVN)

Chiều qua (14/5), tại Hà Nội, Tổng Bí thư Tô Lâm cùng Đoàn công tác của Trung ương đã tới thăm, động viên ngành Giáo dục và Đào tạo Thủ đô, nói chuyện với thầy trò các Trường Trung học Phổ thông (THPT) chuyên Hà Nội - Amsterdam, Trường Trung học Cơ sở (THCS) Cầu Giấy và trao tặng Phòng thực hành giáo dục STEM, trồng cây lưu niệm tại các trường.

Nói chuyện với thầy trò các nhà trường, Tổng Bí thư Tô Lâm bày tỏ vui mừng đến thăm Trường THPT chuyên Hà Nội - Amsterdam và Trường THCS Cầu Giấy, hai trong những cơ sở giáo dục đào tạo chất lượng cao hàng đầu của Thành phố Hà Nội. Trong những năm qua, nền giáo dục Thủ đô đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận. Cơ sở vật chất, trang thiết bị, ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ công tác dạy và học trong nhà trường tiếp tục đi đầu theo hướng chuẩn hóa, đồng bộ, hiện đại. Chất lượng đội ngũ giáo viên và cán bộ quản lý giáo dục được nâng lên. Ứng dụng công nghệ thông tin có nhiều khởi sắc, đặc biệt là việc đầu tư cho giáo dục STEM - một lĩnh vực quan trọng, mang tính liên ngành, tích hợp giữa khoa học, công nghệ, kỹ thuật và toán học - là minh chứng cho tư duy đổi mới, tầm nhìn dài hạn và quyết tâm hội nhập của Hà Nội nói riêng, của ngành Giáo dục nước nhà nói chung.

Ngành Giáo dục Thủ đô đạt được những thành tích như trên, có sự góp phần nhất định của hai ngôi trường, nơi hội tụ trí tuệ, sự nỗ lực và khát vọng vươn lên của các thế hệ học sinh, giáo viên. Hai trường đã luôn kiên định phương châm “Đào tạo chuyên sâu - Giáo dục toàn diện - Tiên phong sáng tạo”, không ngừng đổi mới, cập nhật các tiến bộ giáo dục quốc tế, từng bước nâng cao chất lượng dạy và học, nhiều năm liền giữ danh hiệu Nhà trường điển hình tiên tiến, có phong trào dạy tốt, học tốt. Thành tích của học sinh vượt trội ở nhiều lĩnh vực. Hai nhà trường đã chú trọng phát triển giáo dục STEM, nâng cao chất lượng đào tạo trong các lĩnh vực khoa học - công nghệ, đáp ứng yêu cầu hội nhập và phát triển.

Tổng Bí thư khẳng định, đến thăm trường lần

này như là “chuyến đi khảo sát thực tế” để nghe các thầy, cô giáo và các học sinh nêu những kiến nghị, đề xuất, những biện pháp dạy và học nhằm vươn tới mục tiêu đào tạo học sinh thành những công dân ưu tú về cả Tâm - Trí - Tài; triển khai hiệu quả phương pháp dạy học tiên tiến; các hoạt động giáo dục chất lượng cao; tạo điều kiện cho học sinh nghiên cứu khoa học, sáng tạo kỹ thuật, sử dụng ngoại ngữ trong giao tiếp... phát hiện và giáo dục những học sinh có tư chất thông minh, năng khiếu vượt trội để ươm mầm tài năng cho đất nước, tạo nguồn lực mạnh mẽ cho sự phát triển của Thủ đô nói riêng và cho đất nước nói chung; có thêm thực tiễn bổ sung cho dự thảo nghị quyết của Bộ Chính trị về đổi mới giáo dục trong thời kỳ mới.

Tổng Bí thư cho biết, mục tiêu của Đảng là xây dựng một nền giáo dục mới, toàn diện, ngang tầm thế giới nhưng giữ được bản sắc văn hóa Việt Nam; có một thế hệ trẻ không chỉ xuất sắc về trí tuệ mà còn vượt trội về thể chất, giàu bản sắc văn hóa, đủ khả năng cạnh tranh và sánh vai với các cường quốc năm châu, khẳng định vị thế đất nước trên trường quốc tế. Hệ thống giáo dục phải được đổi mới sâu rộng, tập trung phát triển các kỹ năng sáng tạo, STEM, ngoại ngữ, kỹ năng số và công nghệ hiện đại. Giáo dục trí tuệ cần đi đôi với giáo dục văn hóa, đạo đức, thẩm mỹ, sức khỏe để hình thành những cá nhân toàn diện.

Ghi nhận và biểu dương nỗ lực của đội ngũ cán bộ, giáo viên, các cấp quản lý giáo dục Thủ đô, Tổng Bí thư đề nghị các cấp ủy Đảng, chính quyền, ngành Giáo dục Thủ đô, các tổ chức đoàn thể và toàn xã hội tiếp tục hiện đại hóa, nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo, rút ngắn khoảng cách chênh lệch giữa các trường “điểm”, trường ở vùng trung tâm với các trường ở các khu vực xa trung tâm; đặc biệt lưu ý giảm áp lực với học sinh, tăng cường dạy học về văn hóa, nghệ thuật bảo đảm cho học sinh phát triển toàn diện; nghiên cứu có chính sách hỗ trợ bữa ăn trưa cho học sinh Tiểu học và THCS. Cùng với đó, quan tâm những học sinh có hoàn cảnh khó khăn với phương châm “trong bất cứ hoàn cảnh nào, không để học sinh nào bị bỏ lại phía sau”.

Nhân dịp này, Tổng Bí thư Tô Lâm đã trao tặng Trường THPT chuyên Hà Nội - Amsterdam, Trường THCS Cầu Giấy, mỗi trường 100 suất học bổng cho học sinh tiêu biểu, một Phòng thực hành giáo dục STEM và trồng cây lưu niệm tại các trường. **KHÁNH CHI**

BUÔN LẬU, GIAN LẬN THƯƠNG MẠI, HÀNG GIẢ: Phải ngăn chặn, đẩy lùi và tiến tới chấm dứt

Ngày 14/5, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp với các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương để đánh giá về công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, vi phạm sở hữu trí tuệ, xuất xứ hàng hóa những tháng đầu năm 2025 và phương hướng, nhiệm vụ thời gian tới.

Lắng nghe báo cáo, các ý kiến đại biểu, phát biểu kết luận cuộc họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, thời gian qua, các cơ quan chức năng đã có nhiều nỗ lực, cố gắng, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo công tác đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, vi phạm sở hữu trí tuệ, xuất xứ hàng hóa; những việc đã làm được rất đáng hoan nghênh.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại cuộc họp. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Tuy nhiên, tình trạng buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, vi phạm sở hữu trí tuệ, xuất xứ hàng hóa vẫn diễn biến phức tạp, trên phạm vi rộng, đối tượng nhiều, tính chất phức tạp, ảnh hưởng lớn tới sự phát triển kinh tế - xã hội, sức khỏe, người dân và uy tín, thương hiệu đất nước, ảnh hưởng tới lòng tin, gây hoang mang lo lắng trong Nhân dân.

Đánh giá thời gian tới, tình hình còn diễn biến phức tạp và có thể diễn biến phức tạp hơn; Thủ tướng nêu rõ mục tiêu đấu tranh, ngăn chặn, đẩy lùi và tiến tới chấm dứt tình trạng buôn lậu, gian lận thương mại, sản xuất, lưu thông hàng giả, hàng nhái, hàng không rõ xuất xứ, vi phạm bản quyền, vi phạm sở hữu trí tuệ, xuất xứ hàng hóa. Từ đó, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, doanh nghiệp, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người dân, góp phần phục vụ phát triển nhanh, bền vững của đất nước, thúc đẩy tăng trưởng, củng cố ổn định kinh tế vĩ mô, bảo vệ an ninh, an toàn, an dân, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia, uy tín, thương hiệu đất nước, xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ gắn với tích cực, chủ động hội nhập quốc tế sâu rộng, thực chất, hiệu quả.

Về quan điểm, Thủ tướng nêu rõ, đây là công việc quan trọng của cả hệ thống chính trị, cấp ủy, chính quyền phải vào cuộc, tăng cường quản lý nhà nước ở tất cả các cấp, các ngành, huy động sự vào cuộc của Nhân dân; là nhiệm vụ mang tính lâu dài, phải làm thường xuyên, toàn diện, không ngừng nghỉ.

Thủ tướng nhấn mạnh, việc bảo vệ sức khỏe, quyền, lợi ích hợp pháp của Nhân dân, người tiêu dùng phải được đặt lên trên hết, trước hết. Tăng cường hiệu quả trong công tác phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại, sản xuất, lưu thông hàng giả, hàng nhái, hàng không rõ xuất xứ, vi phạm bản quyền, vi phạm sở hữu trí tuệ, xuất xứ hàng hóa phải gắn liền với quá trình sắp xếp địa giới hành chính các cấp, tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, tinh gọn bộ máy, nâng cao năng lực quản lý và phân định trách nhiệm của các cơ quan, bảo đảm không trùng chéo, không bỏ sót.

Khẳng định đây là vấn đề được người dân rất quan tâm, ảnh hưởng tới sức khỏe, quyền lợi Nhân dân, Thủ tướng nhấn mạnh phải tạo chuyển biến đột phá trong phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại, sản xuất, lưu thông hàng giả, hàng nhái, hàng không rõ xuất xứ, vi phạm bản quyền, vi phạm sở hữu trí tuệ, xuất xứ hàng hóa. Các Bộ, ngành, địa phương phải tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, chủ động xây dựng, hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách, tổ chức thực hiện, phối hợp chặt chẽ, tăng cường kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm và coi trọng công tác thi đua, khen thưởng kịp thời, đúng đối tượng, khách quan, công bằng.

Về nhiệm vụ, giải pháp, Thủ tướng chỉ đạo, trước hết mở đợt tấn công cao điểm đấu tranh, truy quét, ngăn chặn, đẩy lùi buôn lậu, gian lận thương mại, sản xuất, lưu thông hàng giả, hàng nhái, hàng không rõ xuất xứ, vi phạm bản quyền, vi phạm sở hữu trí tuệ, xuất xứ hàng hóa. Thủ tướng chỉ đạo thành lập tổ công tác đặc biệt do Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn làm Tổ trưởng, các địa phương thành lập tổ công tác do Chủ tịch UBND làm Tổ trưởng, có sự tham gia của đại diện các ngành để triển khai đợt cao điểm trong thời gian từ ngày 15/5 - 15/6, sau đó sẽ tiến hành sơ kết...

Giao nhiều nhiệm vụ cụ thể cho các Bộ, ngành, Thủ tướng yêu cầu, UBND các tỉnh, TP chỉ đạo lực lượng quản lý thị trường xử lý nghiêm các vi phạm trên địa bàn; quan tâm phát triển kinh tế - xã hội, nhất là vùng sâu, vùng xa, khu vực biên giới; cùng lực lượng biên phòng, công an tăng cường quản lý chặt ở biên giới, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, kiểm soát, phòng, chống buôn lậu, hàng giả, hàng nhái qua biên giới...

Thủ tướng cũng yêu cầu cần phát động phong trào thi đua đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại, sản xuất, lưu thông hàng giả, hàng nhái, vi phạm bản quyền, sở hữu trí tuệ; đồng thời lưu ý, các cơ quan cần có quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, hiệu quả, có trọng tâm, trọng điểm, phân công 6 rõ: “Rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ sản phẩm” trong công tác này. **T.QUYÊN**

SỬA LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG:

Bổ sung quy định về phân cấp, phân quyền để bảo đảm đồng bộ, thống nhất

Tại phiên thảo luận ở hội trường của Quốc hội về Dự án Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi) sáng 14/5, một số ý kiến đại biểu đề nghị cần sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới văn bản quy phạm pháp luật, nhất là luật có liên quan về phân cấp, phân quyền, ủy quyền để bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất về cơ sở pháp lý cho việc thực hiện trên thực tế.



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định điều hành phiên họp. (Ảnh trong bài: quocchoi.vn)

Hạn chế thấp nhất những “điểm nghẽn” trong quá trình tổ chức thực hiện

Phát biểu tại phiên họp, Đại biểu Trần Thị Thanh Hương (Đoàn An Giang) và các đại biểu tán thành với việc sửa đổi cơ bản toàn diện Luật Tổ chức chính quyền địa phương (CQĐP) hiện hành; đánh giá hồ sơ dự thảo Luật đã thể chế hóa các quan điểm chỉ đạo của Đảng, Nhà nước về xây dựng mô hình tổ chức CQĐP 2 cấp, kiện toàn bộ máy theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả.

Theo Đại biểu Đỗ Thị Việt Hà (Đoàn Bắc Giang), dự thảo Luật đã quy định về khái niệm, quy tắc, điều kiện, cách thức thực hiện, trách nhiệm của các chủ thể trong việc thực hiện phân công, phân cấp, ủy quyền. Tuy nhiên, để đẩy mạnh và bảo đảm việc thực hiện có hiệu quả trong quản lý nhà nước theo ngành, lĩnh vực, rất cần thiết phải gắn kết chặt chẽ, đồng bộ với việc hoàn thiện hệ thống pháp luật, nhất là các luật chuyên ngành.

Do đó, Đại biểu đề nghị Chính phủ tiếp tục rà soát để có sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến phân công, phân cấp, ủy quyền cho phù hợp. “Nếu không rà soát hết các quy định của pháp luật chuyên ngành thì ngay kể cả khi Luật này có quy định rõ về phân công, phân cấp, ủy quyền cho CQĐP nhưng nếu các luật chuyên ngành khác có liên quan không đồng bộ, không thống nhất sẽ dẫn tới khó khăn, vướng mắc, bất cập, thậm chí không thi hành được trên thực tế”, Đại biểu nói.

Đại biểu Trần Thị Thanh Hương cũng cho hay, ngoài những nội dung được điều chỉnh, bổ sung trong dự thảo Luật, cử tri, nhất là đội ngũ cán bộ ở địa phương, cơ sở cho rằng vẫn còn nhiều luật và văn bản quy phạm dưới luật có liên quan khác cần sớm quan tâm, rà soát kịp thời sửa đổi, bổ sung nhằm hạn chế thấp nhất những “điểm nghẽn” trong quá trình tổ chức thực hiện.

Thống nhất cao nội dung phân cấp, phân quyền và ủy quyền tại dự thảo sửa đổi Luật, Đại biểu Nguyễn Thị Quỳnh Thanh (Đoàn Vĩnh Long) chỉ



● Đại biểu Đỗ Thị Việt Hà phát biểu tại phiên họp.

rõ, phân cấp như dự thảo Luật sẽ có 90/99 nhiệm vụ quyền hạn của CQĐP cấp huyện được chuyển giao về cho cấp xã, 9 nhiệm vụ quyền hạn còn lại của cấp huyện sẽ được phân cấp cho cấp tỉnh. Do đó, Đại biểu đề nghị cần nhắc thêm việc bổ sung các điều kiện, nguồn lực để thực hiện nhiệm vụ bảo đảm việc đẩy mạnh phân cấp Trung ương cho CQĐP và giữa các cấp CQĐP.

Cùng với đó, cần quy định rõ trách nhiệm giải trình của các cấp khi được phân cấp thực hiện nhiệm vụ song song việc đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, theo dõi, kiểm tra nhằm nâng cao hiệu quả giám sát giữa các cấp và quy định việc giám sát của người dân, các tổ chức và giữa các cấp.

Cần sớm có hướng dẫn triển khai quy định liên thông CBCC

Chiều cùng ngày, QH thảo luận ở hội trường về Dự án Luật Cán bộ, công chức (CBCC) (sửa đổi). Qua thảo luận, các Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga (Đoàn Hải Dương), Đặng Bích Ngọc (Đoàn Hòa Bình) và nhiều đại biểu khác tán thành với quy định liên thông đội ngũ CBCC từ cấp xã đến cấp tỉnh và thống nhất một chế độ công vụ.

Theo Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga, đây là một bước tiến cải cách đúng hướng, cần thiết và rất đáng ủng hộ. “Hiện nay, CBCC cấp xã đang nằm ngoài hệ thống công vụ chuyên nghiệp, trong khi họ lại là người gần dân nhất, trực tiếp thực thi chính sách, xử lý thủ tục hành chính và giải quyết

hàng loạt vấn đề phát sinh từ thực tiễn. Tuy nhiên, do chế độ không ổn định, không có lộ trình phát triển rõ ràng và ít cơ hội thăng tiến, nguồn nhân lực chất lượng khó được giữ chân, càng khó thu hút người giỏi về công tác ở cấp cơ sở”, Đại biểu chỉ rõ.

Đại biểu nhận định, việc quy định cơ chế liên thông từ cấp xã đến cấp tỉnh và thống nhất chế độ công vụ trên toàn hệ thống hành chính nhà nước sẽ giải quyết tận gốc sự phân mảnh trong quản lý nhân sự khu vực công; đồng thời mở ra cơ hội phát triển bình đẳng cho cán bộ cấp xã trên cơ sở năng lực và kết quả công tác, thay vì bị rào cản bởi cấp hành chính.

Quan trọng hơn, cơ chế liên thông sẽ tạo ra một chuỗi phát triển cán bộ từ cơ sở, qua thực tiễn, lên các vị trí cao hơn, thay vì chỉ tuyển chọn “từ trên xuống”. Đây chính là cách để kết hợp đào tạo lý luận với rèn luyện qua thực tiễn - điều mà nhiều quốc gia có nền công vụ hiệu quả như Hàn Quốc, Singapore hay Pháp đã và đang làm rất tốt.

Đại biểu Đặng Bích Ngọc cho hay, qua các cuộc khảo sát về Dự án Luật, tiếp xúc cử tri trước kỳ họp, điều mà cử tri quan tâm, lo lắng chính là vấn đề quy định chuyển tiếp để CBCC cấp xã được bầu hoặc tuyển dụng và chuyển thành CBCC thuộc biên chế hành chính của địa phương nơi CBCC công tác, để tạo điều kiện thuận lợi trong việc sắp xếp, bố trí vào vị trí làm việc ở cấp xã mới theo quy định của Chính phủ.

Theo Đại biểu, việc dự thảo Luật quy định điều khoản chuyển tiếp đối với CBCC cấp xã được bầu hoặc tuyển dụng trước ngày Luật này có hiệu lực nếu đáp ứng đủ tiêu chuẩn, điều kiện thì chuyển thành CBCC thuộc biên chế hành chính địa phương nơi CBCC công tác theo quy định của Chính phủ tạo sự thống nhất trong tổ chức thực hiện luân chuyển, điều động cán bộ trong việc thực hiện sắp xếp cán bộ cấp xã hiện nay. Do vậy, Đại biểu đề nghị sớm có hướng dẫn triển khai đồng bộ với lộ trình sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã để thống nhất thực hiện.

MINH NGỌC

TIN TỨC

Thúc đẩy hợp tác Việt - Trung trong phát triển đường sắt tốc độ cao

Sáng 14/5, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã tiếp xã giao ông Trần Tư Xương, Tổng Giám đốc Công ty Công trình xây dựng Trung Quốc (CCECC), thuộc Tập đoàn Xây dựng đường sắt Trung Quốc (CRCC).

Tại buổi tiếp lãnh đạo Tổng Công ty Xây dựng Đường sắt Trung Quốc (CCECC), Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhân mạnh, phát triển các tuyến đường sắt hiện đại, tốc độ cao là nhiệm vụ chiến lược, được Đảng và Nhà nước Việt Nam ưu tiên trong giai đoạn hiện nay.

Trong khuôn khổ quan hệ Đối tác Hợp tác chiến lược toàn diện giữa Việt Nam và Trung Quốc, việc phát triển hệ thống đường sắt hiện đại, trong đó có tuyến kết nối hai nước - được lãnh đạo cấp cao hai Đảng, hai Nhà nước đưa vào chương trình nghị sự, thể hiện quyết tâm chính trị mạnh mẽ.

Phó Thủ tướng hoan nghênh sự quan tâm và chủ động hợp tác của các doanh nghiệp Trung Quốc, trong đó có CCECC, với doanh nghiệp Việt Nam để cùng tham gia đầu tư, xây dựng các tuyến đường sắt hiện đại, tốc độ cao, bảo đảm cạnh tranh về công nghệ, chất lượng, giá cả.

Phó Thủ tướng khẳng định, Việt Nam mong muốn học hỏi bài học, kinh nghiệm từ Trung Quốc, đồng thời kỳ vọng các doanh nghiệp Trung Quốc đóng vai trò chuyên gia công nghệ, hỗ trợ doanh nghiệp Việt Nam làm chủ và phát triển công nghệ đường sắt hiện đại.

Phó Thủ tướng cũng đề nghị CCECC xác định định hướng đầu tư lâu dài, hợp tác cùng chia sẻ lợi ích, đóng góp vào hệ sinh thái công nghiệp đường sắt tại Việt Nam.

Tiếp thu ý kiến chỉ đạo, lãnh đạo CCECC cam kết khi được lựa chọn sẽ bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật cao, tiến độ đúng hạn, chất lượng tốt và sẵn sàng hợp tác sâu rộng với doanh nghiệp Việt Nam trong chuyển giao công nghệ và phát triển hạ tầng đường sắt bền vững. **N.GIANG**

Nỗ lực cải cách, phát triển bền vững để nâng hạng tín nhiệm quốc gia

Ngày 14/5, Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc đã tiếp và làm việc với Đoàn chuyên gia của Tổ chức xếp hạng tín nhiệm S&P do ông Kim Eng Tan, Giám đốc cấp cao S&P làm Trưởng đoàn.

Phát biểu tại buổi tiếp, Phó Thủ tướng đánh giá cao vai trò của S&P trong việc hỗ trợ Việt Nam cải thiện xếp hạng tín nhiệm quốc gia. Bày tỏ cảm ơn khi năm 2024, S&P giữ mức xếp hạng BB+ cho Việt Nam, Phó Thủ tướng tin tưởng với sự đồng hành của S&P, Việt Nam sẽ tiếp tục nâng cao vị thế tín nhiệm trong thời gian tới.

Phó Thủ tướng cho biết, Việt Nam đang đẩy mạnh cải cách thể chế, tinh gọn bộ máy, đồng thời thúc đẩy chính sách tài khóa mở rộng, hỗ trợ doanh nghiệp bằng các biện pháp giảm thuế, gia hạn nghĩa vụ tài chính và đầu tư phát triển hạ tầng. Nền kinh tế duy trì tăng trưởng tích cực, GDP năm 2024 tăng 7,09%; quý I/2025 đạt 6,85% - mức cao nhất trong 5 năm qua. Các cân đối lớn được bảo đảm, lạm phát được kiểm soát tốt.

Đặc biệt, các nghị quyết lớn như Nghị quyết 57 về đột phá khoa học công nghệ và Nghị quyết 68 về phát triển kinh tế tư nhân đang được gấp rút thể chế hóa, tạo nền tảng quan trọng cho phát triển bền vững, chuyển đổi số và tăng năng suất.

Bày tỏ ấn tượng với triển vọng tích cực của Việt Nam, ông Kim Eng Tan cho rằng những cải cách mạnh mẽ sẽ tạo cơ hội nâng hạng tín nhiệm quốc gia. Các chuyên gia S&P cũng đánh giá cao quá trình sắp xếp đơn vị hành chính, tinh gọn bộ máy và sự quyết liệt của Chính phủ trong điều hành, cho rằng đây là yếu tố then chốt giúp Việt Nam tiếp tục duy trì tăng trưởng cao trong khu vực. **G.NGUYỄN**

QUỐC HỘI THẢO LUẬN VỀ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA HIẾN PHÁP NĂM 2013:

Đề nghị bổ sung thêm đối tượng chất vấn của đại biểu HĐND

Cùng với việc xem xét giữ lại quy định về thẩm quyền chất vấn của đại biểu HĐND đối với Chánh án Tòa án nhân dân (TAND), Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân (VKSND), Đại biểu Quốc hội đề nghị bổ sung tại dự thảo Nghị quyết của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 “các cơ quan nhà nước khác trong việc thực hiện pháp luật tại địa phương” vào đối tượng được đại biểu HĐND chất vấn.



● Đại biểu Nguyễn Thị Kim Thúy phát biểu tại phiên họp.

Cơ chế hiệu quả để đại biểu HĐND trao đổi trực tiếp

Sáng 14/5, Quốc hội (QH) thảo luận ở hội trường về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 (lần thứ nhất). Tại phiên họp, một trong những nội dung được nhiều đại biểu quan tâm, cho ý kiến là đề nghị sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 115 của Hiến pháp năm 2013 theo hướng không quy định Chánh án TAND, Viện trưởng VKSND thuộc phạm vi đối tượng trả lời chất vấn của đại biểu HĐND.

Đại biểu Nguyễn Thị Kim Thúy (Đoàn TP Đà Nẵng) không đồng tình với các lý do mà Ban soạn thảo đưa ra để bỏ quyền chất vấn của đại biểu HĐND đối với Chánh án TAND, Viện trưởng VKSND. “Trong đời sống cơ cấu sắp tới, bên cạnh TAND, VKSND khu vực, vẫn còn TAND, VKSND cấp tỉnh nên khó thuyết phục đại biểu HĐND cấp tỉnh và cử tri của họ về lý do họ không còn được quyền chất vấn người đứng đầu 2 cơ quan này như Hiến pháp 2013 quy định”, Đại biểu nói.

Vẫn theo Đại biểu, TAND, VKSND khu vực tuy không gắn với đơn vị hành chính (ĐVHC) cụ thể nhưng những cơ quan đó vẫn khởi tố, truy tố, xét xử công dân của những ĐVHC cụ thể mà đại biểu HĐND là đại diện. “Không lẽ TAND, VKSND khu vực sẽ là những cơ quan tư pháp duy nhất ở nước ta nằm ngoài sự giám sát bằng hình thức chất vấn của đại biểu HĐND? Nếu vậy thì dân bị oan sai sẽ nhờ cậy ai chất vấn để bảo vệ quyền lợi của họ? Và nếu vậy, trước khi thông qua mô hình TAND, VKSND khu vực, đề nghị QH xem xét



● Toàn cảnh phiên họp. (Ảnh trong bài: quocchoi.vn)

kĩ về việc thực hiện giám sát đối với các cơ quan này”, Đại biểu nêu vấn đề.

Đại biểu Nguyễn Thị Kim Thúy chỉ rõ, giám sát việc tuân thủ Hiến pháp, pháp luật và quyền kiến nghị hoàn toàn không thể thay thế cho quyền chất vấn - vốn là hình thức giám sát trực tiếp, công khai, buộc người bị chất vấn phải trả lời trực tiếp và chịu trách nhiệm về lời trả lời của mình. Không có quyền chất vấn, đại biểu HĐND sẽ khó có thể yêu cầu Chánh án hoặc Viện trưởng ra trước kỳ họp HĐND để trả lời cụ thể từng vấn đề, đối thoại công khai với đại biểu và cử tri.

Cũng theo Đại biểu, việc Hiến pháp không còn quy định thẩm quyền chất vấn của đại biểu HĐND đối với Chánh án TAND và Viện trưởng VKSND rõ ràng là đi ngược lại với Nghị quyết số 27-NQ/TW về xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam.

Do vậy, Đại biểu Nguyễn Thị Kim Thúy đề nghị QH xem xét giữ lại quy định về thẩm quyền chất vấn của đại biểu HĐND đối với Chánh án TAND, Viện trưởng VKSND cấp tỉnh và khu vực trong Hiến pháp. Trên cơ sở đó, luật chuyên ngành quy định cụ thể phù hợp với mô hình tổ chức mới.

Cùng với đề nghị cân nhắc thật kỹ để xuất bỏ quyền chất vấn của đại biểu HĐND đối với Chánh án TAND, Viện trưởng VKSND, Đại biểu Nguyễn Thị Ngọc Xuân (Đoàn Bình Dương) đề nghị bổ sung thêm đối tượng được chất vấn là: “Các cơ quan nhà nước khác trong việc thực hiện pháp luật tại địa phương” vào đối tượng được đại biểu HĐND chất vấn tại khoản 2 Điều 115.

Phân tích lý do, Đại biểu cho hay, đại biểu HĐND được chất vấn đối với các cơ quan nhà nước khác trong việc thực hiện pháp luật tại địa phương sẽ giúp cho việc thực hiện trách nhiệm giải trình trong thực hiện chính sách, pháp luật và thực thi công vụ trên địa bàn được tốt hơn. Bên cạnh đó, cuộc cách mạng về sắp xếp tổ chức bộ máy theo hướng phân cấp, phân quyền ngày càng mạnh cho các địa phương và Bộ, ngành Trung ương, trong đó có các cơ quan ngành dọc của Trung ương tại địa phương.

Do vậy, việc mở rộng đối tượng được chất vấn của đại biểu dân cử sẽ giúp cho HĐND nói riêng, cơ quan nhà nước cấp trên tăng cường giám sát, kiểm soát tốt việc thực hiện quyền lực nhà

nước tại địa phương. “Hiện nay, chính quyền cấp tỉnh nhiều nơi có các chính sách, hỗ trợ về cơ sở vật chất, kinh phí, phương tiện, hỗ trợ hoạt động cho các cơ quan ngành dọc Trung ương đóng chân trên địa bàn, với cơ chế chất vấn sẽ giúp cho việc giám sát việc sử dụng các nguồn lực của Nhà nước được hiệu quả”, Đại biểu Nguyễn Thị Ngọc Xuân khẳng định.

Cần thiết lấy ý kiến Nhân dân khi điều chỉnh địa giới hành chính?

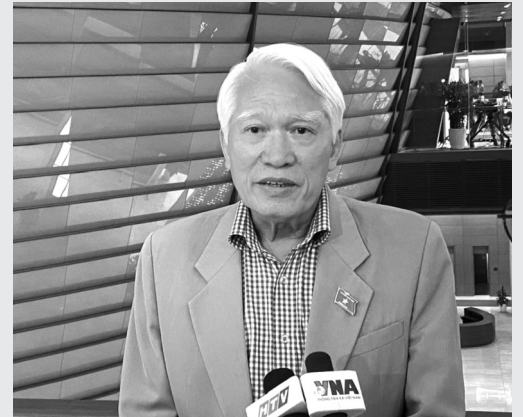
Dự thảo Nghị quyết bỏ nội dung phải lấy ý kiến Nhân dân địa phương khi thành lập giải thể, nhập, chia tách, điều chỉnh địa giới ĐVHC. Đồng tình với nội dung này, Đại biểu Trần Quang Minh (Đoàn Quảng Bình) cho biết, đa số Nhân dân trong thời gian qua cho rằng đây là việc làm hình thức, tốn kém kinh phí và thời gian tạo tâm lý không thoải mái cho cử tri và Nhân dân khi thực hiện quyền làm chủ. “Việc QH quy định tiêu chí đối với việc thành lập, giải thể, nhập, chia tách, điều chỉnh địa giới, ĐVHC là phù hợp. Điều Nhân dân cần là dân chủ thực chất, thấy được rằng quyền làm chủ của mình thực sự được phát huy, chính kiến của họ được ghi nhận, từ đó sẽ tích cực tham gia xây dựng đất nước”, Đại biểu nói.

Ngược lại, Đại biểu Trần Khánh Thu (Đoàn Thái Bình) lại cho rằng, khi thực hiện lấy ý kiến Nhân dân sẽ phức tạp và mất nhiều công sức hơn nhưng lại dân chủ hơn và phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng. Việc lấy ý kiến Nhân dân sẽ ghi nhận được những tâm tư, nguyện vọng của các tầng lớp Nhân dân, trong đó có các lãnh đạo cách mạng, lão thành, cựu chiến binh, những người nông dân sống ở đó nhiều đời. “Ngoài ra, việc này còn liên quan đến lịch sử, phong tục tập quán, những văn hóa địa phương nếu chúng ta tổ chức lấy ý kiến một cách phù hợp vẫn sẽ là tốt hơn”, Đại biểu nói.

Vẫn theo Đại biểu, hiện nay, với việc công nghệ phát triển, cách lấy ý kiến và xin ý kiến của Nhân dân cũng không hẳn là quá khó khăn. Do vậy, Đại biểu đề nghị giữ nguyên nội dung việc thành lập giải thể, nhập chia điều chỉnh địa giới ĐVHC phải lấy ý kiến của Nhân dân địa phương và theo trình tự thủ tục do luật quy định. **TUỆ MINH**

Bảo đảm thống nhất quản lý, phát huy vai trò của các tổ chức trực thuộc Mặt trận Tổ quốc

Trao đổi bên hành lang QH, Đại biểu Nguyễn Chu Hồi (Đoàn TP Hải Phòng) nhấn mạnh, lần này, chúng ta tập trung sửa đổi, bổ sung Hiến pháp để phục vụ cho việc hoàn thiện thể chế mới. Do đó, từ Trung ương đến địa phương và cơ quan hoạch định chính sách là QH cũng chịu sức ép về thời gian.



● Đại biểu Nguyễn Chu Hồi. (Ảnh: PV)

Đề cập đến việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân, các ngành, các cấp về nội dung sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013, Đại biểu lưu ý, lần này, chúng ta không sửa đổi toàn bộ Hiến pháp mà chỉ sửa đổi khoảng 8 điều nên quỹ thời gian cần phải tham vấn ý kiến rộng rãi toàn dân cũng không bắt buộc phải đủ dài như luật định. Bên cạnh đó, chúng ta đang trong tình thần tạm gọi là “vừa chạy, vừa xếp hàng” nên cách làm là song hành. Do đó, QH chuẩn bị và tiếp tục thảo luận về dự thảo Nghị quyết của QH sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013; trong lúc các cơ quan tiếp tục lấy ý kiến của Nhân dân. “Ngay từ ngày 6/5, chúng ta đã bắt đầu lấy ý kiến Nhân dân và theo các báo cáo sơ bộ, các cơ quan đã tiếp nhận được nhiều ý kiến, trong đó tuyệt đại đa số là đồng ý”, Đại biểu cho hay.

Theo Đại biểu, đa phần ý kiến góp ý thống nhất về cách làm, điều khoản cũng như những nội dung định hướng phải sửa đổi. Tuy nhiên, các ý kiến lưu ý một số vấn đề. Thứ nhất là làm sao để tránh trùng lặp ngay trong những điều sửa đổi và trong Hiến pháp dự kiến sửa đổi với dự thảo Luật Tổ chức chính quyền địa phương (sửa đổi). Thứ hai là sửa đổi về mặt thể thức văn bản, bảo đảm vừa có quy định rất chặt chẽ, song cũng mở, tính linh hoạt để tạo thuận lợi trong quá trình vận dụng sau này.

Đại biểu Nguyễn Chu Hồi cũng cho biết, việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp lần này xác định rõ vai trò, vị trí của Mặt trận Tổ quốc cũng như các tổ chức chính trị - xã hội, các hội quần chúng do Đảng và Nhà nước giao nhiệm vụ. “Tôi cho rằng chữ “trực thuộc” ở đây hiểu là thuộc quản lý của Mặt trận Tổ quốc, Mặt trận là tổ chức tập hợp, Mặt trận mà không tập hợp thì không thành Mặt trận nên dù đứng ngoài hay đứng trong, chịu sự quản lý của cơ quan nào thì các tổ chức, các hội đều vào “mũ” của Mặt trận. Cho nên, việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp lần này cũng như các quy định mới cũng là để cụ thể hóa hơn nội dung này và vẫn trên cơ sở bảo đảm tính độc lập của các tổ chức để phát huy tính đặc thù và mục tiêu có tính chất riêng biệt của từng lĩnh vực”, Đại biểu nói.

Theo Đại biểu Nguyễn Chu Hồi, sau này, trong hoạt động của Mặt trận Tổ quốc, Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cũng phải sửa đổi sao cho phù hợp với tinh thần mới, bảo đảm sự thống nhất quản lý trong khối Mặt trận nhưng vẫn có thể độc lập hoạt động để các tổ chức phát huy được những đặc thù riêng.

BẢO AN

BỘ TƯ PHÁP:

Lấy ý kiến về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013

Chiều 14/5, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị lấy ý kiến về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013.

Một công việc rất hệ trọng, rất thiêng liêng

Hội nghị do đồng chí Nguyễn Hải Ninh, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp; đồng chí Nguyễn Phương Thủy, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội và đồng chí Đặng Hoàng Oanh, Thứ trưởng Bộ Tư pháp đồng chủ trì, được tổ chức theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến, thu hút đông đảo các chuyên gia, các đại biểu đến từ nhiều cơ quan, Bộ, ban, ngành Trung ương và địa phương; đại diện 63 Sở Tư pháp, Cục Thi hành án dân sự trên cả nước.

Phát biểu khai mạc, thay mặt Bộ Tư pháp cảm ơn các đại biểu đã tham dự Hội nghị, Bộ trưởng nhấn mạnh, việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp dù ở phạm vi, quy mô nào cũng là một công việc rất hệ trọng, rất thiêng liêng. Do vậy, theo đúng chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp phải được tiến hành thận trọng, khách quan, dân chủ, khoa học, hiệu quả với sự tham gia tích cực, đồng bộ của các cơ quan, tổ chức, các chuyên gia, nhà khoa học.

Bộ trưởng cho biết, chủ trương của chúng ta chỉ là sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp nhằm phục vụ sắp xếp, tinh gọn bộ máy và Bộ Tư pháp được giao nhiệm vụ lấy ý kiến Nhân dân như các cơ quan khác trong thời gian 1 tháng, đồng thời có thêm nhiệm vụ tổng hợp các ý kiến góp ý trình Chính phủ trình Ủy ban dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013. Đánh giá Hội nghị này là rất quan trọng, Bộ trưởng mong các đại biểu góp ý một cách trọng tâm, trọng điểm để cùng với các cơ quan chức năng đóng góp ý kiến trong quá trình hoàn thiện dự



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: PV)

thảo Nghị quyết của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013.

Trao đổi một số nội dung tại Hội nghị, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp Nguyễn Phương Thủy cho biết, quá trình chuẩn bị cho việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp lần này của các cơ quan là rất kỹ lưỡng, các cơ quan đã phối hợp chặt chẽ, đã báo cáo cấp có thẩm quyền. Chủ trương của Đảng về sắp xếp tinh gọn bộ máy, tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp đã được quán triệt thể hiện trong dự thảo Nghị quyết và Ủy ban dự thảo sẽ tiếp tục lắng nghe, tiếp nhận để hoàn thiện nội dung dự thảo Nghị quyết có chất lượng cao nhất, đạt sự đồng thuận cao trong Quốc hội, trong dư luận xã hội nói chung.

Sửa đổi Hiến pháp đáp ứng yêu cầu phát triển mới

Phát biểu tại Hội nghị, GS.TS Phan Trung Lý, nguyên Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội hoàn toàn tán thành chủ trương sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 để đáp ứng yêu cầu sắp xếp lại hệ thống tổ chức và bộ máy hành chính nhà nước theo hướng tinh gọn, nâng cao hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả. Đồng thời, tán thành với cách làm nghiêm túc, thận trọng, công phu của Ủy ban dự thảo sửa

đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 và cơ bản tán thành với các nội dung được trình bày trong dự thảo Nghị quyết sửa đổi Hiến pháp năm 2013.

Góp ý tiếp tục hoàn thiện dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013, về việc sửa đổi Điều 9, Điều 10 Hiến pháp 2013, GS Lý hoàn toàn tán thành việc sửa đổi Điều 9 và Điều 10 như trong dự thảo Nghị quyết. Ông phân tích, quy định của dự thảo Nghị quyết nhằm thực hiện chủ trương tinh gọn tổ chức hệ thống chính trị, khắc phục sự trùng lặp về tổ chức, chức năng và hoạt động giữa MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội, qua đó nâng cao tính thiết chế và hiệu lực hiến định của Hiến pháp. Đồng thời, thể hiện đúng vai trò trung tâm liên minh chính trị - xã hội của MTTQVN trong hệ thống chính trị, phù hợp với chủ trương đổi mới và sắp xếp lại tổ chức bộ máy theo Nghị quyết Trung ương.

Tuy nhiên, đề nghị cần thể hiện được vai trò trung tâm, tập trung thống nhất của MTTQVN, vừa bảo đảm phát huy vai trò của các tổ chức chính trị xã hội và tổ chức xã hội. Bên cạnh đó, cần quán triệt quan điểm chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm về đổi mới tư duy lập hiến, lập pháp: “Chỉ quy định những vấn đề có tính

nguyên tắc, không quy định quá cụ thể chi tiết” theo hướng trong Điều 9, Điều 10 sửa đổi chỉ quy định về Mặt trận và các tổ chức chính trị xã hội, các tổ chức xã hội, mà không quy định cụ thể tên của 5 tổ chức chính trị xã hội.

Đối với việc sửa đổi các quy định về đơn vị hành chính và chính quyền địa phương, GS Lý cơ bản tán thành với nội dung sửa đổi để thực hiện yêu cầu tinh gọn tổ chức, khắc phục chồng chéo, trùng lặp trong tổ chức, hoạt động của đơn vị hành chính và chính quyền địa phương, bỏ cấp trung gian (cấp huyện), tổ chức chính quyền địa phương phù hợp đặc điểm nông thôn, đô thị và miền núi hải đảo. Khi bỏ cấp huyện, theo ông, chúng ta cần có hình thức ghi nhận, tuyên dương những cống hiến của cấp huyện trong suốt quá trình xây dựng, bảo vệ Tổ quốc vừa qua. Tuy nhiên, ông đề nghị 2 cấp hành chính ở địa phương nên là cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và cấp cơ sở (cấp xã). Đồng thời, quy định khái niệm về UBND, HĐND một cách rộng hơn, chung hơn.

Về chính quyền địa phương, TS Trần Anh Tuấn, nguyên Thứ trưởng Bộ Nội vụ gợi ý, nên chăng bổ sung thêm một khoản vào Điều 111 Hiến pháp như sau: Chính quyền địa phương chỉ tổ

chức 2 cấp, gồm chính quyền cấp tỉnh và chính quyền cấp dưới tỉnh. Như thế, dù chính quyền cấp dưới tỉnh có được chia thành phường, xã, liên phường, liên xã, đặc khu hay sau này, tùy theo điều kiện phát triển mà có thể có thêm phủ, trấn, thành phố... thì chính quyền địa phương được tổ chức ở đó cũng đều là chính quyền cấp dưới tỉnh (đang tạm gọi là cấp xã) và chỉ là 1 cấp, thể hiện được sự đa dạng trong sự thống nhất.

Kết thúc Hội nghị, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đề nghị các cơ quan, Bộ, ngành, địa phương trong quá trình tổ chức lấy ý kiến tuân thủ nghiêm túc sự chỉ đạo của cấp có thẩm quyền; bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng; đề cao trách nhiệm người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức. Tập trung nguồn lực thích đáng để tổ chức tốt công tác lấy ý kiến; tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền để tạo sự đồng thuận, thống nhất cao; kiên quyết đấu tranh với các luận điệu chống phá, xuyên tạc chủ trương, đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước trong quá trình tổ chức lấy ý kiến.

Các cơ quan, Bộ, ngành, địa phương bám sát các yêu cầu về đối tượng lấy ý kiến, hình thức lấy ý kiến và tiến độ thực hiện theo Kế hoạch 05/KH-UBDTSDBSHP. Nội dung lấy ý kiến là toàn bộ dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013, trong đó lưu ý tập trung góp ý vào các nội dung sửa đổi, bổ sung 08 điều khoản của Hiến pháp năm 2013, bám sát chủ trương và định hướng về phạm vi sửa đổi, bổ sung Hiến pháp đã được thông qua tại Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.

Bên cạnh đó, chú trọng công tác tuyên truyền, hướng dẫn các cá nhân tham gia góp ý kiến trực tiếp trên ứng dụng VNeID, Cổng thông tin điện tử Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ hoặc gửi ý kiến bằng văn bản gửi đến các cơ quan có trách nhiệm tổng hợp ý kiến của Nhân dân nêu tại mục III của Kế hoạch số 05/KH-UBDTSDBSHP. Đồng thời, thực hiện tổng hợp ý kiến và xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến theo các hướng dẫn của Bộ Tư pháp, bảo đảm tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan; bảo đảm tiến độ hoàn thành Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến và gửi về Bộ Tư pháp chậm nhất là ngày 30/5/2025...

T.HÀNG - H.THƯ - P.MAI

SỬA ĐỔI LUẬT XỬ LÝ VI PHẠM HÀNH CHÍNH:

Cần bảo đảm hài hòa giữa hiệu lực quản lý và quyền con người

Sáng 14/5, Tạp chí Dân chủ và Pháp luật tổ chức Hội thảo khoa học “Góp ý dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính (XLVPHC)” dưới sự chủ trì của Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý, xử lý vi phạm hành chính Hồ Quang Huy; Tổng Biên tập Tạp chí Dân chủ và Pháp luật Trương Thế Côn.

Phát biểu đề dẫn Hội thảo, ông Hồ Quang Huy nhấn mạnh, qua hơn một thập kỷ triển khai, Luật XLVPHC năm 2012 đã phát sinh rất nhiều vướng mắc, bất cập cần được sửa đổi và hoàn thiện để phù hợp với yêu cầu thực tiễn và chủ trương sắp xếp lại bộ máy nhà nước. Tuy nhiên, do

nội dung của Luật liên quan trực tiếp đến quyền con người, quyền công dân, nên quá trình sửa đổi phải được tiến hành thận trọng, kỹ lưỡng.

Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý XLVPHC mong muốn nhận được nhiều ý kiến đóng góp từ các chuyên gia, nhà khoa học về các nội dung sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật XLVPHC. Các ý kiến này sẽ là nguồn thông tin quan trọng để hoàn thiện dự thảo Luật, bảo đảm chất lượng và đáp ứng yêu cầu của giai đoạn hiện nay.

Các ý kiến tại Hội thảo cho thấy yêu cầu cấp thiết của việc sửa đổi Luật XLVPHC, đồng thời cũng khẳng định sự cần thiết của việc bảo đảm tính minh bạch, chính xác

và hài hòa giữa yêu cầu quản lý và bảo vệ quyền con người trong một nhà nước pháp quyền hiện đại.

Phát biểu kết luận Hội thảo, ông Hồ Quang Huy khẳng định, các ý kiến góp ý tại Hội thảo đều mang tính xây dựng, phản ánh sâu sắc thực tiễn thi hành Luật XLVPHC trong hơn một thập kỷ qua, đồng thời chỉ ra nhiều vấn đề pháp lý cần được nghiên cứu kỹ lưỡng.

Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý XLVPHC sẽ nghiêm túc tiếp thu các ý kiến của các đại biểu tham dự để tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Luật với mục tiêu là bảo đảm các nội dung sửa đổi không chỉ phù hợp với chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, mà còn hài hòa giữa yêu cầu quản lý nhà nước và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của công dân trong quá trình XLVPHC. **H.GIANG**

SƯ ĐOÀN 395, QUÂN KHU 3:

Tập trung xây dựng Đảng bộ Sư đoàn trong sạch vững mạnh

Văn kiện trình Đại hội Đảng bộ Sư đoàn 395, Quân khu 3 có nhiều điểm mới mang tính đột phá, mục tiêu chung xác định xây dựng Sư đoàn “cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại” có sức chiến đấu cao, khả năng cơ động chuyển trạng thái sẵn sàng chiến đấu nhanh, tiến công áp đảo, phòng thủ vững chắc.

Xác định các khâu đột phá về xây dựng đội ngũ cán bộ và đẩy mạnh chuyển đổi số

Ngày 14/5, Đảng bộ Sư đoàn 395, Quân khu 3 đã tổ chức khai mạc phiên chính thức Đại hội Đại biểu lần thứ XIII, nhiệm kỳ 2025 - 2030. Trung tướng Đỗ Xuân Tụng, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam dự và chỉ đạo Đại hội. Tham dự Đại hội còn có Thiếu tướng Nguyễn Đức Hưng, Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Quân khu 3; Thiếu tướng Lương Văn Kiêm, Phó Bí thư Đảng ủy, Tư lệnh Quân khu 3.

Đây là đảng bộ được Thường vụ Quân ủy Trung ương, Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam chỉ đạo tổ chức Đại hội Đảng bộ cấp trên trực tiếp cơ sở làm trước trong toàn quân để rút kinh nghiệm.

Theo báo cáo chính trị trình Đại hội, nhiệm kỳ qua, Đảng bộ Sư đoàn đã có nhiều chủ trương, biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng các tổ chức đảng trong sạch vững mạnh tiêu biểu; đơn vị vững mạnh toàn diện “mẫu mực, tiêu biểu”, hoàn thành thắng lợi các nhiệm vụ được giao, trong đó có nhiều nhiệm vụ hoàn thành tốt và xuất sắc.

Nổi bật là, Đảng bộ Sư đoàn có nhiều chủ trương, biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giáo dục chính trị, tư tưởng. Các cơ quan, đơn vị duy trì nghiêm các chế độ, nền nếp học tập, sinh hoạt Đảng, thường xuyên quán triệt, chấp



● Trung tướng Đỗ Xuân Tụng (thứ 3 từ phải sang) tặng hoa chúc mừng Đại hội. (Ảnh: Việt Hà)

hành nghiêm nguyên tắc tập trung dân chủ, quy chế làm việc, quy chế lãnh đạo các mặt công tác trọng yếu. Tập trung lãnh đạo quán triệt và chấp hành nghiêm các chỉ thị, kế hoạch, quy định về sẵn sàng chiến đấu; hiệp đồng chặt chẽ với các đơn vị, địa phương chủ động xây dựng kế hoạch và tham gia có hiệu quả nhiệm vụ phòng, chống thiên tai, cháy nổ, cháy rừng.

Đảng bộ Sư đoàn đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tiến hành đồng bộ, quyết liệt các giải pháp tạo sự chuyển biến rõ nét trong xây dựng chính quy, quản lý kỷ luật, pháp luật. Chất lượng huấn luyện có nhiều chuyển biến tiến bộ so với nhiệm kỳ trước, tỷ lệ khá, giỏi hàng năm bình quân đạt 82,28%. Đời sống, sức khỏe của bộ đội được cải thiện và ổn định. Bảo đảm tốt vũ khí, trang bị kỹ thuật đáp ứng yêu cầu cho các nhiệm vụ, nhất là nhiệm vụ huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu và diễn tập.

Quyết liệt các giải pháp khắc phục các khâu yếu, mặt yếu

Phát biểu chỉ đạo Đại hội, Thiếu tướng Nguyễn Đức Hưng yêu cầu, nhiệm kỳ tới, Đảng bộ Sư đoàn cần phát huy năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của các cấp ủy, tổ chức đảng trong toàn Đảng bộ; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giáo dục chính trị, định hướng tư tưởng; chủ động nắm và giải quyết kịp thời tư tưởng bộ đội; phát huy tốt dân chủ ở cơ sở; giải quyết tốt mối quan hệ với cấp ủy chính quyền, Nhân

dân địa phương nơi đóng quân.

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo đồng bộ, quyết liệt các giải pháp khắc phục kịp thời, dứt điểm các khâu yếu, mặt yếu trong nhiệm kỳ qua. Thực hiện có hiệu quả các khâu đột phá mà Đại hội đã xác định. Đồng thời, tích cực đổi mới tổ chức và phương pháp huấn luyện; nội dung huấn luyện phải sát thực tế, huấn luyện làm chủ vũ khí trang bị kỹ thuật hiện có và vũ khí trang bị mới, hiện đại. Tích cực ứng dụng công nghệ thông tin vào huấn luyện, diễn tập; tổ chức tốt các cuộc diễn tập.

Nâng cao hơn nữa chất lượng công tác bảo đảm hậu cần, kỹ thuật, đáp ứng tốt yêu cầu nhiệm vụ của Sư đoàn. Đẩy mạnh phát triển tăng gia, chăn nuôi; bảo đảm vệ sinh an toàn thực phẩm; phòng, chống dịch bệnh; đặc biệt chú trọng quan tâm đến đời sống, sinh hoạt và các hoạt động của bộ đội. Phát huy dân chủ, đoàn kết, đổi mới, sáng tạo; trước hết là phải đổi mới phong cách lãnh đạo, phương pháp làm việc theo hướng tập trung, sâu sát, quyết liệt, hiệu quả; nêu cao tính chủ động và trách nhiệm nêu gương của đội ngũ cán bộ các cấp, mà trước tiên là cấp ủy, cán bộ chủ trì; xây dựng tốt mối đoàn kết thống nhất trong toàn Đảng bộ và đơn vị. Tập trung xây dựng Đảng bộ Sư đoàn trong sạch vững mạnh tiêu biểu, gắn với xây dựng đơn vị vững mạnh toàn diện “mẫu mực, tiêu biểu”. **LAM HẠNH**

Phát huy vai trò Phụ nữ Công an tham gia xây dựng Đảng, xây dựng lực lượng

Chiều 14/5, Hội Phụ nữ Bộ Công an tổ chức Diễn đàn Phụ nữ Công an tham gia xây dựng Đảng, xây dựng lực lượng CAND thật sự trong sạch, vững mạnh trong kỷ nguyên mới.

Phát biểu khai mạc Diễn đàn, Thiếu tướng Ngô Hoài Thu, Phó Cục trưởng Cục Chính trị, Trưởng Ban Phụ nữ CAND nhấn mạnh, trong bối cảnh hiện nay, lực lượng CAND đang có nhiều thách thức mới; yêu cầu phải không ngừng đổi mới, nâng cao năng lực, có sự chuyển biến mạnh mẽ, sáng tạo trong tư duy và hành động trong giai đoạn bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Trong bối cảnh đó, phụ nữ lực lượng CAND ngày càng có vai trò quan

trọng trong tham gia xây dựng Đảng; xây dựng lực lượng CAND trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại...

Đặc biệt, từ năm 2018 đến nay, hầu hết các cấp Hội đã làm tốt việc nhận xét, đánh giá, xếp loại tổ chức Đảng dựa trên khung tiêu chuẩn xây dựng tổ chức Hội của đơn vị cung cấp. “Phụ nữ CAND luôn thể hiện được sự nhạy bén, khéo léo trong công tác, có khả năng xử lý linh hoạt nhiều tình huống phức tạp, đóng góp tích cực vào việc giữ gìn an ninh, trật tự. Các chị không chỉ là người trực tiếp tham gia đấu tranh với tội phạm mà còn là những người “truyền lửa” cho phụ nữ, trẻ em nghèo trên toàn

quốc; đảm nhiệm công tác tuyên truyền đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật Nhà nước; nêu gương, phát huy hơn nữa vai trò của phụ nữ trong tham gia xây dựng Đảng, xây dựng lực lượng CAND trong sạch, vững mạnh”, Thiếu tướng Ngô Hoài Thu nhấn mạnh.

Tại Diễn đàn, các đại biểu đã nghe PGS.TS Nguyễn Viết Thông - nguyên Tổng Thư ký Hội đồng Lý luận Trung ương trình bày chuyên đề “Quan điểm chỉ đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam đối với công tác phụ nữ qua các thời kỳ; tầm vóc, ý nghĩa của Đại hội Đảng các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030 và Đại hội XIV của Đảng đối với sự phát triển của đất nước và dân tộc ta, là khởi điểm lịch sử mở ra kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc”. **BẢO AN**

Bộ Quốc phòng lấy ý kiến góp ý dự thảo Thông tư về Nghi lễ thượng cờ, hạ cờ quốc gia

Bộ Quốc phòng đang tổ chức lấy ý kiến góp ý dự thảo Thông tư quy định tổ chức Nghi lễ thượng cờ, hạ cờ quốc gia trên Quảng trường Ba Đình. Mục đích nhằm hoàn thiện hình thức, nguyên tắc, trình tự tổ chức Nghi lễ thượng cờ, hạ cờ quốc gia trên Quảng trường Ba Đình được quy định tại khoản 3 Điều 19 Pháp lệnh Quản lý, bảo vệ Khu Di tích Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh năm 2025. Dự thảo Thông tư này có 7 chương và 25 điều, dự kiến có hiệu lực từ ngày 19/5/2025.

Theo dự thảo Thông tư, Nghi lễ thượng cờ, hạ cờ quốc gia phải bảo đảm nguyên tắc đã được quy định trong Pháp lệnh Quản lý, bảo vệ Khu Di tích Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh năm 2025; bảo đảm ý nghĩa chính trị, lịch sử, văn hóa đặc biệt nhằm góp phần giáo dục niềm vinh dự, tự hào, tự tôn dân tộc; giáo dục ý thức, trách nhiệm của mỗi công dân đối với Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa, với Bác Hồ kính yêu. Nghi lễ thượng cờ, hạ cờ phải bảo đảm chặt chẽ, trang nghiêm, an toàn, tạo ấn tượng tốt đẹp với Nhân dân và khách quốc tế đến tham quan khu vực.

Có 4 hình thức tổ chức Nghi lễ thượng cờ, hạ cờ gồm: Hằng ngày; trong các dịp lễ, Tết; thượng cờ, hạ cờ rú trong ngày quốc tang; thượng cờ, hạ cờ rút gọn. Thời gian tổ chức nghi lễ thượng cờ, hạ cờ quốc gia trên Quảng trường Ba Đình dự kiến: Từ ngày 1/4 đến 31/10: Lễ thượng cờ vào thời điểm 6 giờ 00 phút; từ ngày 1/11 đến 31/3 năm sau: Lễ thượng cờ vào thời điểm 6 giờ 30 phút. Lễ hạ cờ vào thời điểm 21 giờ 00 phút.

Các ý kiến tham gia đóng góp cho dự thảo Thông tư quy định tổ chức Nghi lễ thượng cờ, hạ cờ quốc gia trên Quảng trường Ba Đình gửi về Bộ Tư lệnh Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh theo địa chỉ: Số 1 Ông Ích Khiêm, phường Điện Biên, quận Ba Đình, TP Hà Nội, email: thanhdongvp969@gmail.com; hoặc về Bộ Quốc phòng qua địa chỉ email: info@mod.gov.vn. Thời gian tham gia đóng góp đến hết ngày 15/5/2025.

NGUYỄN GIA HÂN

Triển khai nhiệm vụ đón hải cốt liệt sĩ từ Lào về nước tại Quảng Trị

Ngày 14/5/2025, Ban Chỉ đạo 515 (BCĐ) tỉnh Quảng Trị tổ chức Hội nghị triển khai nhiệm vụ chuẩn bị đón nhận các hải cốt liệt sĩ hy sinh tại Lào được quy tập trong mùa khô 2024 - 2025 về nước.

Mùa khô 2024 - 2025, thực hiện kế hoạch tìm kiếm, quy tập hải cốt liệt sĩ là quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh trên chiến trường Lào đưa về nước, Đội quy tập 584, thuộc Phòng Chính trị, Bộ CHQS tỉnh Quảng Trị tiếp tục được giao nhiệm vụ khảo sát, tìm kiếm, quy tập hải cốt liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Savannakhet, nước Cộng hòa dân chủ Nhân dân Lào.

Quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ, được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát của Ban Chỉ đạo 515 Quân khu 4, Ban Chỉ đạo 515 tỉnh, Bộ CHQS tỉnh cùng sự phối hợp, giúp đỡ của các sở, ban, ngành trong tỉnh và cấp ủy, chính quyền, lực lượng vũ trang và Nhân dân nước bạn Lào, cán bộ, nhân viên Đội 584 đã nỗ lực khắc phục khó khăn, tổ chức lực lượng tìm kiếm, quy tập được 12 hải cốt liệt sĩ tại địa bàn các huyện Nông, Sé Pôn, Phạ Lan Xay.

Theo kế hoạch tổ chức đón nhận, di chuyển hải cốt liệt sĩ quy tập tại Lào mùa khô 2024 - 2025 và đón Đội quy tập 584 về nước sẽ được tiến hành vào ngày 21/5/2025, tại Cầu Xà Oát, Cửa khẩu Quốc tế Lao Bảo - Đen Sa Ván. Lễ truy điệu và an táng hải cốt liệt sĩ sẽ được tổ chức trang trọng ngày 22/5/2025 tại Nghĩa trang liệt sĩ Quốc gia Đường 9.

Kết luận Hội nghị, Đại tá Nguyễn Bá Duẩn, Chính ủy, Phó Trưởng BCĐ 515 tỉnh tiếp thu các ý kiến trao đổi, kiến nghị, đề xuất của các đại biểu, đồng thời giao nhiệm vụ cụ thể cho Bộ CHQS tỉnh và các sở, ban, ngành liên quan căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của mình triển khai các mặt công tác chuẩn bị đón nhận, truy điệu và an táng hải cốt liệt sĩ hy sinh tại Lào đưa về nước bảo đảm trang trọng, chu đáo và an toàn.

QUỲNH NGÀ

“Rốt ráo” cho dự án đường sắt hơn 8 tỷ USD

Giám đốc Ban Quản lý dự án (QLDA) Đường sắt (Bộ Xây dựng) Vũ Hồng Phương cho biết, đơn vị đã và đang “nỗ lực tối đa” hoàn thành các nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi trong triển khai dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng với giá trị lên tới hơn 8 tỷ USD theo chỉ đạo của Thủ tướng tại Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/05/2025.

Tuyến đường sắt có tổng chiều dài hơn 403km, đi qua 9 tỉnh, thành phố, gồm: Lào Cai, Yên Bái, Phú Thọ, Vĩnh Phúc, Hà Nội, Bắc Ninh, Hưng Yên, Hải Dương và Hải Phòng. Dự án kết nối điểm đầu tại ga Lào Cai (nổi ga Hà Khẩu Bắc của Trung Quốc) và điểm cuối tại khu bến Lạch Huyện (Hải Phòng). Dự án được kỳ vọng sẽ trở thành trục giao thông huyết mạch, góp phần thúc đẩy liên kết vùng và mở rộng hành lang kinh tế hai chiều giữa Việt Nam - Trung Quốc.

Tổng mức đầu tư dự án dự kiến khoảng 194.929 tỷ đồng (hơn 8 tỷ USD). Bộ Xây dựng là cơ quan chủ quản, được Chính phủ yêu cầu khẩn trương lập, trình và tổ chức phê duyệt dự án; đồng thời phối hợp với các địa phương và Bộ, ngành liên quan để bảo đảm tiến độ cam kết.

Trong tháng 5 này, dự án phải hoàn tất phê duyệt dự án hỗ trợ kỹ thuật, chỉ định nhà thầu tư vấn khảo sát, thiết kế kỹ thuật và kỹ thuật tổng thể. Việc khảo sát, lập, phê duyệt thiết kế kỹ thuật (bao gồm dự toán) phải bắt đầu từ tháng 6, hoàn thành một số gói thầu trong tháng 9. Song song, Việt Nam sẽ phối hợp Trung Quốc đàm phán, ký kết hiệp định xây dựng cầu chung qua biên giới trong tháng 7 và phân đấu hoàn tất báo cáo nghiên cứu khả thi trong cùng tháng. Báo cáo này sẽ được Hội đồng thẩm định Nhà nước trình Thủ tướng phê duyệt vào tháng 8, để kịp chỉ định thầu, ký hợp đồng thi công và khởi công trong tháng 12/2025.

Dự án cũng gắn với mô hình phát triển đô thị theo định hướng giao thông (TOD). Các tỉnh, thành được yêu cầu chủ động rà soát, điều chỉnh quy hoạch vùng phụ cận các nhà ga, lập và phê duyệt các dự án khai thác quỹ đất quanh ga đường sắt. Nguồn vốn ngân sách địa phương sẽ được sử dụng để đầu tư tái định cư và phát triển hạ tầng vùng lân cận, đi đôi với đầu giá đất nhằm tạo nguồn thu cho ngân sách và tái đầu tư cho phát triển đô thị.

Trao đổi với Báo PLVN, ông Vũ Hồng Phương - Giám đốc Ban QLDA Đường sắt (Bộ Xây dựng) cho biết: “Thực hiện ý kiến chỉ đạo



● Ông Vũ Hồng Phương - Giám đốc Ban QLDA Đường sắt, Bộ Xây dựng.

Vừa qua, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh vừa ký Quyết định số 583/QĐ-BXD về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi 5 dự án đường sắt trọng điểm cho các ban quản lý dự án trực thuộc. Theo đó, Ban Quản lý dự án 2 được giao lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư tuyến đường sắt Hà Nội - Lạng Sơn. Dự án có chiều dài 156km, tổng mức đầu tư dự kiến hơn 150.000 tỷ đồng. Ban Quản lý dự án Thăng Long được giao lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư tuyến đường sắt Hải Phòng - Hạ Long - Móng Cái. Dự án có chiều dài 187km, tổng mức đầu tư hơn 175.000 tỷ đồng. Ban Quản lý dự án 85 được giao lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư tuyến đường sắt Vũng Áng - Mũi Giã. Dự án có tổng chiều dài khoảng 103km, tổng mức đầu tư khoảng 27.485 tỷ đồng. Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư tuyến đường sắt TP HCM - Cần Thơ. Dự án có chiều dài 175,2km, tổng mức đầu tư khoảng 219.829 tỷ đồng. Ban Quản lý dự án 6 được giao lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư tuyến đường sắt Biên Hòa - Vũng Tàu. Dự án có tổng chiều dài 132km; tổng mức đầu tư 143.371 tỷ đồng.

của Lãnh đạo Bộ Xây dựng, tập thể, người lao động PMU Đường sắt đã và đang nỗ lực triển khai thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm như: Tổ chức kiện toàn bộ máy ban, bảo đảm đủ năng lực để quản lý thực hiện dự án; dự thảo Nghị quyết của Chính phủ về kế hoạch triển khai Nghị quyết của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án; báo cáo Bộ Xây dựng làm việc, trao đổi với các cơ quan phía Trung Quốc để đẩy nhanh tiến độ phê duyệt khoản hỗ trợ, lựa chọn tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi.

Ngoài ra, PMU Đường sắt áp dụng chính sách đặc thù được Quốc hội thông qua để lựa chọn nhà thầu lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở để thẩm định, phê duyệt làm cơ sở lựa chọn nhà thầu và tiến hành các thủ tục khởi công dự án vào tháng 12/2025; bàn giao hồ sơ ranh giới giải phóng mặt bằng, báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án cho các địa phương để triển khai thực hiện công tác xây dựng khu tái định cư, chuẩn bị các thủ tục và triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Ông Phương nhấn mạnh thêm, PMU Đường sắt sẽ hoàn thành báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng sớm nhất để báo cáo Bộ Xây dựng và các đơn vị chức năng trình Thủ tướng phê duyệt. Đây là trách nhiệm được giao thì phải hoàn thành.

Theo đó, toàn tuyến dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng dự kiến bố trí 18 ga (3 ga lập tàu, 15 ga hỗn hợp). Quá trình khai thác, khi nhu cầu vận tải tăng lên sẽ nghiên cứu, nâng cấp một số trạm tác nghiệp kỹ thuật thành ga hỗn hợp và đầu tư bổ sung các ga khi có nhu cầu. Như vậy, việc xác định vị trí và quy mô nhà ga, hướng tuyến của dự án đã được tính toán đầy đủ dựa trên nhu cầu và dự báo tương lai về vận tải hàng hóa.

Đối với phần “thi công kết cấu hạ tầng” ông Phương cho hay các nhà thầu trong nước có thể đảm nhận được. Với hệ thống thông tin tín hiệu, đầu máy, sản xuất ray, hiện các doanh nghiệp trong nước chưa thực hiện được. Quá trình triển khai, PMU Đường sắt sẽ nghiên cứu phương án để các nhà thầu trong nước có thể tham gia thi công hoặc có thể liên danh, hợp tác với các nhà thầu, doanh nghiệp nước ngoài để triển khai thi công, tiếp nhận chuyển giao công nghệ, đầu tư dây chuyền, máy móc thiết bị để sản xuất linh phụ kiện, vật tư, phương tiện, thiết bị cho dự án...

Tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng không chỉ là công trình giao thông mà còn là đòn bẩy chiến lược thúc đẩy tăng trưởng vùng trung du, đồng bằng Bắc Bộ và hành lang kinh tế vùng, bắt buộc hoàn thành vào năm 2030.

GIA HỒNG

Thủ tướng yêu cầu ổn định thị trường vàng

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Công điện về triển khai các biện pháp quản lý hiệu quả thị trường vàng. Theo công điện, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) được giao chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp tục thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, hiệu quả, kịp thời các nhiệm vụ, giải pháp bình ổn thị trường vàng theo các chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các văn bản có liên quan.

Công điện nêu rõ, NHNN theo dõi sát diễn biến giá vàng thế giới và trong nước, khẩn trương theo thẩm quyền thực hiện các giải pháp theo quy định khi cần thiết nhằm bình ổn, ổn định thị trường vàng; không để tác động tiêu cực đến tỷ giá, lãi suất, thị trường tiền tệ, ngoại hối và an toàn, an ninh tài chính, tiền tệ quốc gia; báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện trong tháng 5/2025.

Thủ tướng cũng yêu cầu khẩn trương ban hành Kết luận thanh tra đối với các doanh nghiệp, tổ chức tín dụng kinh doanh vàng đã được thực hiện từ năm 2024; chủ động xử lý và báo cáo các cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm đối với các hành vi vi phạm pháp luật theo quy định; báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện trong tháng 5/2025.

NHNN cũng được giao nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với Bộ Tư pháp và các Bộ, ngành có liên quan khẩn trương hoàn thành việc đề xuất sửa đổi, bổ sung Nghị định 24/2012/NĐ-CP về quản lý hoạt động kinh doanh vàng, bổ sung, củng cố các quy định nhằm tăng cường hiệu quả của các công cụ quản lý nhà nước, phát triển thị trường minh bạch, lành mạnh, hiệu quả và bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, ổn định kinh tế vĩ mô; báo cáo Chính phủ theo trình tự, thủ tục rút gọn trong tháng 6/2025.

HỒNG TUỔI

Phấn đấu hoàn thành 100.000 căn nhà ở xã hội năm 2025

Ngày 14/5, phát biểu khai mạc triển lãm quốc tế VIETBUILD tại Đà Nẵng, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh cho hay, cả nước đang đẩy mạnh triển khai thực hiện đề án, phấn đấu hoàn thành 100.000 căn hộ nhà ở xã hội ngay trong năm 2025.

Triển lãm quốc tế VIETBUILD do Bộ Xây dựng, UBND TP Đà Nẵng phối hợp các Tổng hội Xây dựng Việt Nam, Hội VLXD Việt Nam, Hiệp hội Bất động sản Việt Nam tổ chức, thu hút gần 900 gian hàng sản phẩm mới, công nghệ tiên tiến, thương hiệu của nhiều quốc gia tham dự.

Tại triển lãm, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh cho biết, 4 tháng đầu năm 2025, tình hình kinh tế - xã hội nước ta đạt nhiều kết quả tích cực, tốt hơn cùng kỳ năm trước. Năm 2025, với mục tiêu tăng trưởng đạt 8% trở lên, hướng tới mục tiêu tăng trưởng ở mức hai con số trong những năm tiếp theo.

Đồng thời, cả nước đang đẩy nhanh công cuộc sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng chính quyền địa phương hai cấp. Các địa phương nỗ lực triển khai thực hiện Đề án xây dựng một triệu căn hộ, phấn đấu cả nước hoàn thành 100.000 căn hộ nhà ở xã hội ngay trong năm 2025.

Trung ương thành lập các Ban chỉ đạo tập trung hướng dẫn, đôn đốc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thủ tục pháp lý, đẩy nhanh tiến độ triển khai cho các dự án, nhất là dự án nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp lớn, tạo nguồn cung cho thị trường bất động sản.

Về giải ngân vốn đầu tư công, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh cho hay, các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng chiến lược đang được tập trung đầu tư, xây dựng, như dự án cảng biển; dự án đường sắt Hải Phòng - Hà Nội - Lào Cai; các tuyến đường sắt đô thị; dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam; các đoạn tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông... góp phần tăng tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công. **MINH CHÂU**





ĐẠI ÚY ĐOÀN NGUYỄN KHANG:

“Sức trẻ - chí trẻ” ở Đoàn Biên phòng cửa khẩu Mỹ Quý Tây



● Đại úy Đoàn Nguyễn Khang (hàng đầu, thứ hai từ trái sang) được vinh danh gương mặt tiêu biểu trẻ tỉnh Long An.

Đại úy Đoàn Nguyễn Khang chưa tròn 30 tuổi, là 1 trong 9 gương mặt tiêu biểu của tỉnh Long An, đại diện cho khát vọng tuổi trẻ, lan tỏa thông điệp về một thế hệ sống có trách nhiệm, đổi mới tư duy sáng tạo, kiên trì theo đuổi ước mơ, vượt qua giới hạn bản thân, tự tin hội nhập vươn ra biển lớn.

Trưởng thành nơi “tám khiên sắt” gìn giữ biên cương

Từ người lính nghĩa vụ Biên phòng rồi trở thành học viên Học viện Biên phòng với chuyên ngành cửa khẩu, người lính trẻ Đoàn Nguyễn Khang luôn xác định rõ ước mơ và trách nhiệm của thế hệ trẻ đối với Tổ quốc.

Sau 04 năm học tập, năm 2021 Đoàn Nguyễn Khang lần lượt được bổ nhiệm nhiệm vụ Trạm trưởng tại Trạm Biên phòng Ba Thu và Trạm Biên phòng Mỹ Quý Tây thuộc Đoàn Biên phòng cửa khẩu Mỹ Quý Tây, Bộ đội Biên phòng Long An.

Trung tá Nguyễn Minh Lợi, Chính trị viên Đoàn Biên phòng Cửa khẩu Mỹ Quý Tây, tỉnh Long An cho biết: “Từ khi Khang về nhận công tác tại đơn vị đã cho thấy tinh thần nghiêm túc trong các nhiệm vụ được giao. Bản thân tôi thấy có phần đổi mới giữa về ngoài nhẹ nhàng và ý chí quyết tâm cao độ của thanh niên này. Mỗi năm đều có sự cải thiện, từ tốn, dần dà, nhìn lại quá trình 05 năm qua Khang thật sự có bước tiến vượt bậc”.

Trên cương vị được giao, Đại úy Đoàn Nguyễn Khang đã trực tiếp tuyên truyền cho 2.696 người qua lại cửa khẩu về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, quy định của địa phương. Về công tác tổ chức tuần tra, anh chỉ đạo được 710 tổ/3.550 lượt đồng chí tham gia, trong đó phối hợp với lực lượng hải quan tuần tra được 78 tổ/468 lượt đồng chí, kết quả bảo vệ an toàn dấu hiệu đường biên, cột mốc trên đoạn biên giới được giao phụ trách.

Ngoài ra, Đại úy Khang đã trực tiếp chỉ huy và phối hợp các lực lượng chức năng bắt giữ 14 vụ/14 đối tượng liên quan đến các đối tượng truy nã, vận chuyển ma túy qua lại cửa khẩu, xuất nhập cảnh, tang vật thu giữ gồm 26.000 gói thuốc lá lậu, 03 xe mô tô.

Trong đó điển hình là các vụ việc như: Ngày 16/9/2022 phụ trách chỉ huy tổ kiểm soát kiểm tra và bắt giữ 01 đối tượng vận chuyển 02 khẩu súng quân dụng trái phép; Ngày 11/1/2023 đơn vị phối hợp với lực lượng nước bạn bắt giữ 01 đối tượng có lệnh bắt giữ khẩn cấp của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Tháp; Ngày 18/5/2023 chỉ huy tổ kiểm soát phát hiện đối tượng có hành vi tàng trữ chất ma túy và vận chuyển trái phép qua biên giới; Ngày 24/5/2023 bắt giữ 01 đối tượng nằm trong đường dây vận chuyển ma túy từ Tây Ninh đến TP Hồ Chí Minh do Công an tỉnh Tây Ninh báo tin; Ngày 28/6/2023 tham gia đấu tranh Chuyên án LA623p triệt phá đường dây buôn bán người qua địa bàn Đoàn Biên phòng cửa khẩu Mỹ Quý Tây kết quả bắt quả tang 03 đối tượng và bắt khẩn cấp 04 đối tượng đã bàn giao cho lực lượng chức năng có liên quan tiến hành xử lý theo quy định của pháp luật; Năm

2024 phụ chỉ huy đơn vị đã phát hiện và bắt giữ 04 vụ/04 đối tượng (trong đó 02 vụ/02 đối tượng thu 9,2 gam ma túy và 02 vụ/02 đối tượng truy nã)...

Nhìn lại 5 năm công tác với bề dày kinh nghiệm, Đại úy trẻ trầm ngâm và chia sẻ: “Khi giữ nhiệm vụ Trạm trưởng ngay thời điểm dịch Covid-19 bùng phát tôi đã thật sự lo lắng. Bởi những nhiệm vụ kinh qua khi đi nghĩa vụ và kiến thức được học cũng không lường trước được sự phức tạp của dịch bệnh”.

Trạm trưởng Biên phòng trẻ cũng bày tỏ lòng biết ơn khi có cơ hội rèn giũa ý chí tại Đoàn Biên phòng cửa khẩu Mỹ Quý Tây, nơi vốn được ví von là “tám khiên sắt” gìn giữ biên cương, những vụ việc được phát hiện đấu tranh tương đối phức tạp trên địa bàn tỉnh Long An. Khang nhận định, tội phạm ngày càng tinh vi và trẻ hóa. Bản thân cần phải tận dụng tối đa “sức trẻ - chí trẻ” của người lính Cụ Hồ thế hệ mới để thâm nhập điều tra.

“Thực tế, thời nào cũng thế, sẽ có nhiều biến chuyển, tôi nghĩ dù rằng lính biên phòng khoác trên người màu áo xanh nhưng bản chất chúng tôi thực sự phải là “những con tắc kè hoa chính hiệu”, bởi yêu cầu thích ứng, linh hoạt đều được quán triệt rất rõ từ trên ghế nhà trường. Thắng không kiêu, bại không nản! Lính biên phòng khiêm tốn lắm!” - Đại úy Đoàn Nguyễn Khang dí dỏm nói.

Thế hệ công dân trẻ tiêu biểu

Tháng 9/2024, UBND tỉnh Long An tổ chức Tuyên dương công dân trẻ tiêu biểu tỉnh Long An năm 2024. Lễ tuyên dương diễn ra trong không khí hân hoan của Đại hội đại biểu Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam



● Đại úy Đoàn Nguyễn Khang đã trực tiếp chỉ huy và phối hợp các lực lượng chức năng bắt giữ nhiều vụ vận chuyển ma túy qua cửa khẩu.



● Công tác kiểm soát tại cửa khẩu Mỹ Quý Tây. (Ảnh trong bài: NVCC)

Hưởng ứng phong trào thi đua quyết thắng, Đại úy Đoàn Nguyễn Khang đã xây dựng, thực hiện các mô hình chiến sĩ thi đua và đạt được kết quả cao như: năm 2021 “Mô hình xây dựng vườn tăng gia ở trung tâm trạm Ba Thu” với diện tích 100m², thu hoạch 86kg rau sạch các loại nhằm bảo đảm bữa ăn cho đơn vị; Năm 2022 “Mô hình trồng hoa khu vực từ cổng phụ vào trung tâm trạm Ba Thu” với diện tích 1.000m², đơn vị đã trồng 4 loại hoa tạo cảnh quang môi trường xanh, sạch, đẹp; Năm 2023 “Mô hình Ứng dụng kỹ thuật mô phỏng Xây dựng hình thái khu vực cửa khẩu chính Mỹ Quý Tây, Đồn Biên phòng cửa khẩu Mỹ Quý Tây, Bộ đội Biên phòng tỉnh Long An” giúp cho cán bộ, chiến sĩ trong đơn vị có thể sử dụng công nghệ thông tin vào tra cứu đường biên mà đơn vị phụ trách, vị trí, phạm vi thực hiện nhiệm vụ của Bộ đội Biên phòng tại cửa khẩu.

tỉnh Long An lần thứ VII, nhiệm kỳ 2024 - 2029, đồng thời, kỷ niệm 57 năm Ngày tỉnh Long An được phong tặng danh hiệu “Trung dũng kiên cường, toàn dân đánh giặc”.

Đại úy Đoàn Nguyễn Khang với thành tích 04 năm liên tiếp (2021 - 2024) đạt chiến sĩ thi đua và đảng viên hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ; 01 Bằng khen của Chính ủy Bộ đội Biên phòng; 05 Bằng khen của UBND tỉnh Long An; 01 Giấy khen của Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Long An; 01 Bằng khen của UBMTTQ Việt Nam tỉnh Long An; 01 Kỷ niệm chương vì sự nghiệp Tòa án.

Đây là 1 trong 9 gương mặt tiêu biểu đại diện cho sức trẻ, khát

vọng, lan tỏa thông điệp về một thế hệ trẻ Long An sống có trách nhiệm với bản thân, công việc, luôn đổi mới tư duy sáng tạo, ứng dụng công nghệ vào thực tiễn, nhiều khát vọng, không ngừng kiên trì theo đuổi ước mơ, vượt qua giới hạn bản thân, tự tin hội nhập vươn ra biển lớn.

Hơn ai hết, Đại úy Đoàn Nguyễn Khang nhận thức rất rõ ràng về các khâu hiệu tuổi trẻ là tương lai của đất nước, phát huy tinh thần xung kích, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, không ngừng học tập, rèn luyện để trở thành những công dân có ích, đóng góp tích cực vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

ANH NHƯ - THIÊN LÊ

KHẮC PHỤC HẬU QUẢ VỤ SẠT LỖ ĐƯỜNG GIAO THÔNG TẠI CẦN THƠ:

Huy động lực lượng làm đường tạm vòng qua khu vực

Ngày 14/5, thông tin từ Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự - phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn TP Cần Thơ cho biết vẫn đang theo dõi diễn biến vụ sạt lở đoạn đường giao thông mới đưa vào sử dụng tại phường Long Hưng, quận Ô Môn.

Trước đó, vụ sạt lở xảy ra vào rạng sáng 13/5, làm sứt một đoạn đường giao thông thuộc khu vực Long Định, phường Long Hưng. Điểm sạt lở nằm sát bờ trái sông Bằng Tăng (cách cầu Mương Khai khoảng 400m về hướng QL91).

Đại diện Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất quận Ô Môn cho biết, tuyến đường xây ra sự cố sạt lở dài 4,15km, là tuyến đang được nâng cấp mở rộng với kinh phí hơn 10 tỉ đồng. Khu vực sạt lở đã được nhà thầu thi công hoàn thiện từ cuối 2024. Đơn vị cùng ngành chức năng đang phối hợp kiểm tra, tìm nguyên nhân để đưa ra phương án khắc phục.

Theo ghi nhận tại hiện trường, tổng chiều dài sạt lở 46m, ngang 4m (trong đó sạt lở hoàn toàn 30m, rạn nứt sụt lún khoảng 16m), làm ảnh hưởng tuyến lộ giao thông. Đoạn sạt lở ăn sâu vào đất liền 4 - 5m, sứt gần toàn bộ mặt đường với độ sâu 0,5 - 2m, chia cắt việc đi lại của người dân địa phương qua khu vực.

Rất may thời điểm xảy ra sạt lở không có phương tiện qua lại nên không có thiệt hại về người. Vụ sạt lở hiện chưa ảnh hưởng đến nhà dân ven đường, tuy nhiên vị trí sạt lở cũng đã tiến sát đến nhà dân xung quanh. Hiện tại, khu vực đã được căng dây, đặt biển báo cảnh báo người dân không qua lại, đồng thời các lực lượng đang được huy động để khắc phục hậu quả, di dời khi có sự cố sạt lở thêm. Địa phương đang huy động lực lượng làm đường tạm vòng qua khu vực này để người dân đi lại thuận tiện. **ĐÌNH THUƠNG**

CÔNG AN BẠC LIÊU:

Ra quân tuyên truyền, phổ biến pháp luật về an toàn thực phẩm



● Kiểm tra một bếp ăn tập thể trong trường học tại Bạc Liêu.

(Ảnh: T.Nghĩa)

Để thực hiện hiệu quả “Tháng hành động vì an toàn thực phẩm (ATTP)” từ 15/4 đến hết ngày 15/5, Giám đốc Công an tỉnh Bạc Liêu ban hành kế hoạch triển khai tháng hành động trong toàn lực lượng với chủ đề “Bảo đảm ATTP, trong đó chú trọng ATTP bếp ăn tập thể, dịch vụ ăn uống và thức ăn đường phố”.

Công an Bạc Liêu đã tổ chức ra quân tuyên truyền, phổ biến pháp luật về ATTP tại các khu vực đông dân cư, chợ đầu mối; treo 40 băng rôn, phát trên 2.000 tờ bướm, tờ rơi hướng dẫn Ban quản lý chợ, tiểu thương, hộ kinh doanh thực phẩm, phụ gia thực phẩm, dịch vụ ăn uống, người dân... cách lựa chọn, chế biến, bảo quản thực phẩm an toàn, nhất là với thực phẩm tươi sống; không tiêu thụ những thực phẩm, phụ gia thực phẩm không rõ nguồn gốc, xuất xứ, thực phẩm kém chất lượng để phòng tránh ngộ độc. Công an Bạc Liêu cũng đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao nhận thức của người dân chấp hành nghiêm các quy định về vệ sinh môi trường, vệ sinh ATTP.

Công an Bạc Liêu tập trung lực lượng triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ nắm chắc tình hình, kịp thời phát hiện và đấu tranh, xử lý nghiêm những hành vi vi phạm; Tăng cường tuần tra, kiểm soát giao thông trên các tuyến trọng điểm, phối hợp xử lý hành vi vận chuyển thực phẩm, chất phụ gia, chất bảo quản không rõ nguồn gốc, xuất xứ, không bảo đảm ATTP.

Từ đầu năm 2025 đến nay, Công an tỉnh Bạc Liêu đã tổ chức thanh, kiểm tra 33 cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh thực phẩm và kinh doanh dịch vụ ăn uống, qua đó, phát hiện 4 trường hợp vi phạm. Phát hiện và xử lý 37 vụ mua bán, vận chuyển thực phẩm, hàng giả, hàng kém chất lượng trên địa bàn. Buộc 270 cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh thực phẩm ký cam kết chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, ATTP. **TRỌNG NGHĨA**

BÌNH DƯƠNG:

Đình chỉ điều tra với cựu Bí thư Bến Cát Nguyễn Hồng Khanh

Sau 9 năm điều tra, khởi tố, bắt tạm giam, nhiều lần đưa ra xét xử, hôm qua (14/5) Cơ quan CSĐT Công an Bình Dương chuyển tội danh, rồi đình chỉ vụ án, đình chỉ bị can với ông Nguyễn Hồng Khanh (SN 1967, cựu Bí thư Bến Cát) do “hành vi không còn gây nguy hiểm cho xã hội”.

Cùng được đình chỉ vụ án, đình chỉ bị can như ông Khanh còn có ông Lê Hoài Linh (nguyên Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) Bến Cát), Nguyễn Thành Luân (cán bộ Chi nhánh VPĐKĐĐ Bến Cát), Nguyễn Minh Tâm (Phó Chủ tịch UBND xã An Tây, Bến Cát), Đặng Văn Thọ (cán bộ địa chính xã An Tây) và Nguyễn Trung Kiên (SN 1973).

Từ năm 2018, ông Khanh bị khởi tố, bắt tạm giam với cáo buộc đồng phạm giúp sức cho 2 cán bộ Ngân hàng BIDV Chi nhánh Tây Sài Gòn “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí”. Những người còn lại bị khởi tố, điều tra, truy tố về tội “Vi phạm quy định về quản lý đất đai”.

Với tội danh “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí”, ông Khanh là người mua tài sản của cụ Hồ Thị Hiệp (đã chết năm 2016). Cụ Hiệp là



● Ông Nguyễn Hồng Khanh và quyết định của CQĐT Công an Bình Dương.

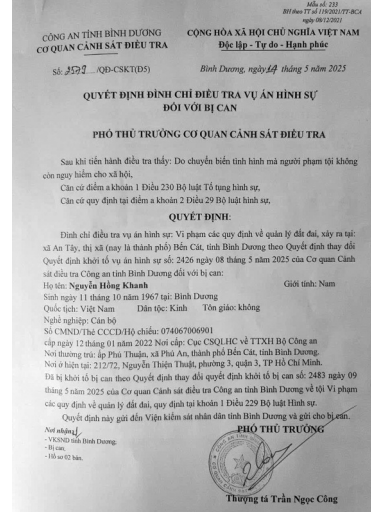
người vay tiền và thế chấp diện tích đất (gồm 5,6ha của con gái là Hồ Hiệp Hảo, còn lại là của cụ Hiệp) tại ấp Lò Ô, xã An Tây, Bến Cát.

Do không trả được nợ, cụ Hiệp rao bán đất. Ông Khanh biết thông tin qua môi giới. Sau khi thỏa thuận được giá bán, diện tích bán, cụ Hiệp làm đơn xin ngân hàng được bán tài sản thế chấp để trả nợ và được ngân hàng đồng ý.

Từ 2012 đến 2015, ông Khanh mua 4 lần với tổng diện tích 16,5ha. Còn lại 1,5ha, cụ Hiệp bán cho ông Nguyễn Hồng Thoại và sau đó ông Thoại bán lại cho ông Khanh.

CQĐT cho rằng 2 ngân hàng làm trái quy trình thủ tục xử lý tài sản thế chấp, ông Khanh biết nhưng vẫn đồng ý mua là đồng phạm giúp sức.

Còn với ông Linh, Luân, Tâm và Kiên trong vụ “Vi phạm quy định về quản lý đất”, cũng liên quan đến diện



tích đất của cụ Hiệp. Ngoài phần đất đã bán cho ông Khanh, còn khoảng 2ha đất công nghiệp của bà Hảo, cụ Hiệp thế chấp cho một ngân hàng khác. Năm 2016, ngân hàng này bán đấu giá và ông Kiên mua được.

Theo CQĐT, giữa phần đất của ông Khanh (mua từ 2012 đến 2015) và đất ông Kiên mua, còn có một phần đất của bà Hảo với diện tích 1.689m². Ông Kiên và ông Khanh thỏa thuận điều chỉnh ranh và các cán bộ nêu trên hướng dẫn ông Kiên kê khai cấp sổ đỏ không đúng quy định cho ông Kiên với diện tích 844,5m². Theo định giá, 844,5m² có giá trị 577 triệu đồng.

Năm 2018, những người nêu trên bị khởi tố, bắt tạm giam, sau đó được tại ngoại. Năm 2021, TAND Bình Dương xét xử sơ thẩm, tuyên án, riêng ông Khanh bị tuyên 10 năm tù. Sau đó, TAND cấp cao tại TP HCM

NGÀY THỨ 3 XÉT XỬ VỤ BUÔN LẬU ĐẤT HIẾM TẠI YÊN BÁI:

VKS đề nghị mức án cao nhất đến 18 năm tù

Hôm qua (14/5), phiên tòa xét xử cựu Thứ trưởng Bộ TN&MT (nay là Bộ NN&MT) Nguyễn Linh Ngọc cùng 26 bị cáo trong vụ án buôn lậu đất hiếm ở Yên Bái bước sang phần tranh luận. VKS đã đề nghị HĐXX tuyên 27 bị cáo mức án bằng thời gian tạm giam đến cao nhất 18 năm tù.

Các bị cáo bị xét xử về tội “Vi phạm quy định về khai thác tài nguyên”, “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát lãng phí”, “Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng”, “Buôn lậu”, “Tiêu thụ tài sản do người khác phạm tội mà có” và “Gây ô nhiễm môi trường”.

Phát biểu bản luận tội với các bị cáo, đại diện VKS nhận định đây là vụ án đặc biệt nghiêm trọng, liên quan đến hoạt động khai thác, kinh doanh xuất khẩu khoáng sản quặng đất hiếm và cơ quan quản lý nhà nước có trách nhiệm cấp, gia hạn, thu hồi giấy phép.

Mặc dù quy định pháp luật cũng như chỉ đạo của Chính phủ chặt chẽ nhưng các bị cáo vẫn không chấp hành mà cố ý thực hiện những sai

phạm. Với các bị cáo phạm tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát lãng phí”, theo VKS, đáng lẽ với chức năng, nhiệm vụ là cơ quan quản lý nhà nước trong lĩnh vực khoáng sản, các bị cáo phải là người tham mưu “gác cổng” cho Chính phủ, UBND tỉnh Yên Bái về việc cấp phép.

Với các bị cáo ở Sở TN&MT tỉnh Yên Bái, với chức năng, nhiệm vụ của mình, biết và phải biết Cty Thái Dương có nhiều sai phạm trong khai thác nhưng vẫn báo cáo nhận xét Cty này “đã chấp hành các quy định pháp luật” để gia hạn cho doanh nghiệp tiếp tục khai thác trái phép, gây thiệt hại cho Nhà nước hơn 736 tỷ đồng.

“Hành vi của 27 bị cáo cần có mức án nghiêm khắc để răn đe, phòng ngừa chung”, đại diện VKS

nêu. Tuy nhiên, VKS cũng xem xét các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ cho các bị cáo. Ngoài ra, quá trình điều tra, truy tố, xét xử, cũng cần ghi nhận lời khai về bối cảnh gây án của các bị cáo. Tại tòa, các bị cáo thừa nhận hành vi phạm tội, gia đình có công với cách mạng, có thành tích trong công tác, có nhân thân tốt. . .

Trong đó, bị cáo Nguyễn Linh Ngọc có nhiều đóng góp cho lĩnh vực TN&MT; cùng cộng đồng chung tay ủng hộ với biển đổi khí hậu; kêu gọi, ủng hộ, điều hành các bộ tổ chức quyên góp, ủng hộ đồng bào lũ lụt; được một số cơ quan, tổ chức gửi đơn đến tòa, đề nghị xem xét giảm nhẹ hình phạt cho bị cáo. VKS xét thấy không cần thiết phải cách ly bị cáo Ngọc ra khỏi đời sống xã hội để bị cáo có cơ hội tiếp tục

Ngày 14/5, trao đổi với PLVN, ông Khanh cho rằng không có hành vi “Vi phạm quy định về quản lý đất đai”.

Theo ông Khanh, bà Hảo có diện tích 7,6ha, sau đó tách làm 2 phần, 5,6ha thế chấp cho BIDV, 2ha đất công nghiệp thế chấp cho ngân hàng khác. “Hai thửa đất giáp ranh nhau, khi tách thửa, cấp sổ đỏ được cầm mốc, xác định tọa độ rõ ràng. 5,6ha tôi mua trước, còn lại 2ha ông Kiên mua sau. Vì vậy, bà Hảo không còn diện tích 1.689m² đất ở giữa”, ông Khanh nói.

Năm 2016, ông Khanh đã được cấp sổ đỏ, ông Kiên vừa mua đấu giá xong, nên trên cơ sở đề nghị của ông Kiên điều chỉnh ranh, ông Khanh đồng ý và được cơ quan thẩm quyền điều chỉnh lại sổ đỏ. Sau khi chỉnh ranh thì diện tích đất của nhà ông Khanh bị giảm đi 3.388,8m² so với sổ đỏ đã cấp. “Vì vậy tôi bị thiệt, chứ không vụ lợi gì”, ông Khanh nói.

Việc đo vẽ đất trước đây cho cụ Hiệp được xác định bằng tọa độ vào năm 2002, chứ không bằng phương pháp đo vẽ thủ công có tọa độ giả định, hình thể mô phỏng, vẫn lời ông Khanh.

Theo LS Nguyễn Văn Quỳnh (Đoàn LS TP HCM), cần xem xét lại nội dung “ông Khanh có hành vi “Vi phạm quy định về quản lý đất đai”. Chủ thể của tội danh này phải là người được Nhà nước giao nhiệm vụ quản lý đất đai. Trong khi đó, ông Khanh dù là cán bộ, nhưng là người đi mua đất, chứ không có nhiệm vụ quản lý khu đất này”.

hủy vụ án vì khởi tố không đúng tội danh, không có căn cứ để buộc tội.

Sau nhiều lần bị trả hồ sơ điều tra, đến ngày 9/5/2025, CQĐT chuyển tội danh của ông Khanh thành “Vi phạm quy định về quản lý đất đai” vì cho rằng có hành vi thống nhất điều chỉnh ranh, giao đất cho ông Kiên, sau đó ông Kiên được cấp sổ đỏ diện tích 844,5m², ông Khanh được cấp 844,7m². Ngày 12/5, VKSND tỉnh phê chuẩn quyết định thay đổi nêu trên. Ngày 14/5, CQĐT đình chỉ vụ án, đình chỉ bị can đối với ông Khanh và những người trên vì “do chuyển biến tình hình mà người phạm tội không còn gây nguy hiểm cho xã hội”.

BUI YÊN

ĐÀ NẴNG:

Tuyên án đường dây sản xuất, buôn bán hàng triệu cuốn sách giả

TAND TP Đà Nẵng vừa mở phiên sơ thẩm, tuyên án với 13 bị cáo trong vụ án sản xuất, buôn bán sách giáo khoa (SGK) giả với quy mô đặc biệt lớn, lên tới 1,6 triệu cuốn sách thành phẩm và hàng trăm ngàn bản in bán thành phẩm.

Theo cáo trạng, từ tháng 6/2024, Nguyễn Trung Luật (ngụ TP HCM, Giám đốc Cty TNHH In bao bì Huy Trường Phát) cùng Phạm Ngọc Quang (ngụ TP HCM, Giám đốc Cty TNHH Dịch vụ quảng cáo Quang Thắng) đã tổ chức in ấn và sản xuất SGK giả với quy mô công nghiệp. Nhóm này đã sản xuất hơn 1,6 triệu cuốn SGK giả thành phẩm và khoảng 347.000 bản in bán thành phẩm chưa hoàn thiện, với tổng giá trị in trên bìa sách hơn 51 tỷ đồng.

Trong đó, Nguyễn Trung Luật đã bán cho Phạm Thạch Kim Điền (ngụ TP HCM) tổng cộng hơn 1,1 triệu cuốn SGK giả, trị giá hơn 37 tỷ đồng, với mức chiết khấu 65 - 69% so với giá bìa. Bị cáo Luật còn bán cho Phạm Tin 86.000 cuốn, trị giá hơn 3 tỷ đồng, chiết khấu 60 - 65%. Phần còn lại 385.000 cuốn sách thành phẩm và 347.000 bản in chưa hoàn thiện bị cơ quan chức năng phát hiện và thu giữ trước khi kịp tiêu thụ.

Đề vận hành đường dây, bị cáo Luật giao xe ô tô BKS 51B-058.55 cho Lê Hà Thanh (ngụ Bà Rịa - Vũng Tàu) sử dụng vận chuyển, quản lý kho hàng, xuất và giao sách giả cho khách hàng.

Phạm Ngọc Quang chịu trách nhiệm chính trong việc in sách giả, nhận thù lao từ bị cáo Luật 270.000 đồng/ram giấy in 4 màu và 160.000 đồng/ram giấy in 2 màu (khô 60x84cm). Bị cáo Quang thuê Phan Xuân Năng điều hành in ấn, Trần Huy Cường làm bản kẽm in sách.

Phan Xuân Năng còn liên hệ mua giúp bị cáo Luật khoảng 600.000 tem sách giả với giá 60 triệu đồng để dán lên sách.

Trong khâu tiêu thụ, Phạm Thạch Kim Điền thuê Phạm Đức Hậu quản lý đặt, nhận và phân phối sách giả, thuê Nguyễn Văn Tiến lái xe giao hàng. Bị cáo Điền bán sách giả cho Lê Duy Quang (ngụ Đà Nẵng) với 9 đơn hàng, gần 20.000 cuốn với giá hơn 270 triệu đồng. Bị cáo Quang thuê Lê Minh Trí kiểm đếm, vận chuyển, bán hàng, đồng thời mua thêm 416 cuốn từ Trần Ngọc Tấn (ngụ Đồng Nai). Số sách giả này được bán lại cho các nhà sách tại Đà Nẵng, Quảng Nam và một số tỉnh khác với giá chiết khấu 35 - 40% so với giá bìa.

Ngoài ra, Phạm Thạch Kim Điền còn bán cho Nguyễn Văn Anh 4.795 cuốn sách giả. Bị cáo Ánh tiếp tục phân phối cho các nhà sách và cửa hàng văn phòng phẩm.

HĐXX tuyên phạt các bị cáo mức án từ 21 tháng tù đến 12 năm tù, trong đó bị cáo Nguyễn Trung Luật nhận mức án cao nhất. Riêng bị cáo Trần Ngọc Tấn bị phạt hành chính số tiền 200 triệu đồng. **TÁM BẢY**

Về thiệt hại gây ra cho Nhà nước, bị cáo Huân đề nghị HĐXX xác định thiệt hại trên cơ sở khoảng sản nguyên khai; đề nghị HĐXX xem xét các thủ tục, tạo điều kiện cho bị cáo được làm thủ tục ủy quyền cho cổ đông trong Cty, xin lại con dấu, giấy tờ liên quan để Cty Thái Dương tiếp tục được hoạt động, thực hiện các nghĩa vụ với người lao động, thực hiện nghĩa vụ thuế với Nhà nước và các khoản dịch vụ như tiền điện, tiền nước, các nghĩa vụ tài chính khác...

theo LS, đây là tội phạm có cấu thành vật chất, cụ thể là thiệt hại tiền thuê cho Nhà nước. Hiện nay, hậu quả của tội này đã được khắc phục toàn bộ. Như vậy, mức độ nguy hiểm của hành vi phạm tội được giảm đáng kể, không còn “đặc biệt nghiêm trọng” như mức độ truy tố ban đầu... LS đề nghị HDXX áp dụng các tình tiết giảm nhẹ trách nhiệm hình sự theo quy định để quyết định hình phạt dưới mức thấp nhất của khung hình phạt bị truy tố với bị cáo Huân...

HỒNG MÂY

6 cựu cầu thủ Câu lạc bộ bóng đá Bà Rịa - Vũng Tàu lĩnh án

TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) vừa mở phiên xử 6 bị cáo là cựu cầu thủ CLB bóng đá BR-VT về các tội “Đánh bạc” và “Tổ chức đánh bạc”. Tòa tuyên phạt Lê Bằng Gia Huy (23 tuổi), Nguyễn Sơn Hải (31 tuổi) và Phạm Văn Phong (21 tuổi) cùng 8 năm tù. Nguyễn Quang Huy (21 tuổi) 7 năm tù, Nguyễn Khánh Duy (22 tuổi) 4 năm và Trần Kỳ Anh (21 tuổi) 3 năm tù nhưng cho hưởng án treo.

Theo cáo trạng, 6 cựu cầu thủ trên thuộc biên chế của CLB bóng đá BR-VT, thi đấu tại giải hạng Nhất và Cúp Quốc gia mùa giải 2023 - 2024. Trong thời gian thi đấu, Gia Huy giữ vị trí tiền vệ, Sơn Hải là thủ môn và những người còn lại ở vị trí tiền đạo, có hành vi tham gia đánh bạc (cá độ) và tổ chức đánh bạc (bán độ) bằng cách dàn xếp tỷ số 2 trận đấu để thu lợi bất chính.

Một số bị cáo đã có hành vi cá độ giữa trận đấu giữa CLB Bà Rịa - Vũng Tàu và CLB SHB Đà Nẵng ở giải hạng Nhất, diễn ra ngày 24/12/2023 tại sân vận động Bà Rịa. Trước 2 ngày diễn ra trận đấu (tối 22/12), các bị cáo gặp nhau bàn bạc, thống nhất đá dưới sức để đặt cược CLB đối thủ thắng trên một trang web cá độ đá bóng. Tổng cộng các cầu thủ đã chuyển tiền tham gia cá độ hơn 65 triệu đồng. Kết quả, CLB SHB Đà Nẵng thắng CLB BR-VT tỷ số 3-1. Sau trận đấu, các đối tượng nhận tiền thắng cược từ cá độ với số tiền từ 4,6 - 13 triệu đồng.

Ngoài ra, CQĐT xác định một số bị cáo có hành vi bán độ trong trận đấu giữa CLB của mình với CLB Đồng Nai trong khuôn khổ Cúp Quốc gia diễn ra ngày 24/11/2023 tại sân vận động Đồng Nai. Trước khi diễn ra trận đấu, một số cầu thủ đã bàn bạc thống nhất dàn xếp tỷ số (bán độ) để kiếm tiền tiêu xài. Gia Huy liên hệ tìm người dàn xếp và được giới thiệu gặp một người tên Quân (chưa rõ lai lịch). Sau khi gặp nhau tại Đồng Nai, một số cầu thủ gặp Quân trao đổi và thống nhất Quân trả cho mỗi người 25 - 30 triệu đồng, với điều kiện các cầu thủ phải tuân theo tín hiệu của đối tượng Quân ngồi trên khán đài. Kết quả, CLB Đồng Nai thắng với tỷ số 2-0, nên 5/6 bị cáo nhận được mỗi người 24 triệu đồng.

DUY KHƯƠNG

Bị khởi tố vì làm giả phiếu quan trắc môi trường

Ngày 14/5, Phòng Cảnh sát kinh tế - Công an TP Huế đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can và cấm đi khỏi nơi cư trú đối với 3 người nguyên là lãnh đạo, nhân viên Cty CP Dịch vụ tư vấn môi trường Hải Âu (trụ sở tại quận 12, TP HCM) về hành vi làm giả tài liệu của cơ quan, tổ chức.

Kết quả điều tra ban đầu xác định, nhóm bị can đã liên kết với một số cán bộ thuộc Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và công nghệ (UDTBKHCN, thuộc Sở KH&CN Thừa Thiên Huế, nay là TP Huế) làm giả hơn 100 phiếu kết quả phân tích mẫu quan trắc môi trường.

Các phiếu giả này sau đó được đưa vào báo cáo công tác bảo vệ môi trường năm 2021 của hơn 30 cơ sở kinh doanh trên địa bàn, dù chưa từng thực hiện phân tích mẫu thực tế.

Trước đó, ngày 15/12/2024, Phòng Cảnh sát kinh tế đã khởi tố vụ án và khởi tố 7 bị can thuộc Trung tâm UDTBKHCN cùng 1 đơn vị liên quan tại TP HCM cũng về hành vi làm giả tài liệu.

Ngày 14/5/2025, CQĐT đã thực hiện khám xét trụ sở Cty Hải Âu để thu thập tài liệu, chứng cứ phục vụ điều tra; tiếp tục mở rộng điều tra vụ án. **MINH PHƯƠNG**

Bắt khẩn cấp hai đối tượng chiếm đoạt 3,2 tỷ đồng của Công ty tài chính

Ngày 14/5, Công an tỉnh An Giang cho biết đã bắt khẩn cấp Mã Quốc Tuấn (SN 1983) và Phạm Thu Hồng (SN 1986, cùng ngụ huyện Chợ Mới) để điều tra hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo điều tra ban đầu, từ tháng 1 - 6/2024, hai đối tượng đã lợi dụng sơ hở trong quy trình xét duyệt cho vay trực tuyến của một Cty tài chính (trụ sở phường 6, quận Bình Thạnh, TP HCM) để thực hiện hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Hai đối tượng đã tiếp cận và mời chào nhiều người dân trên địa bàn huyện Chợ Mới tham gia vay vốn qua ứng dụng của Cty tài chính trên. Do tin tưởng, nhiều người đã tự nguyện cung cấp thông tin cá nhân gồm căn cước công dân kèm hình ảnh làm hồ sơ vay tiền. Thay vì làm đúng quy trình và để người vay trực tiếp nhận tiền, hai đối tượng đã dùng số điện thoại của mình để đăng ký thông tin vay và mở tài khoản nhận tiền vay. Sau khi khoản vay được giải ngân, các đối tượng chỉ giao cho người đứng tên 25% số tiền được duyệt trong hợp đồng, số còn lại chiếm đoạt.

Bước đầu, cơ quan chức năng xác định hai đối tượng đã sử dụng thông tin của 136 người dân để lập hồ sơ vay, chiếm đoạt của Cty tài chính số tiền hơn 3,2 tỷ đồng. **PHI HỒ**



● Các bị cáo tại tòa. (Ảnh: Hồng Mây)

cùng Hội nước sạch và môi trường Việt Nam nghiên cứu khoa học để mang lại lợi ích cho xã hội...

Theo đó, VKS đề nghị HĐXX tuyên phạt các bị cáo mức án bằng thời gian tạm giam đến cao nhất 18 năm tù. Cụ thể, VKS đề nghị tuyên phạt bị cáo Nguyễn Linh Ngọc 30 - 36 tháng tù nhưng cho hưởng án treo; Nguyễn Văn Thuận (cựu Tổng cục trưởng Tổng cục Địa chất và Khoáng sản (nay đã giải thể) 5 - 6 năm tù; Hoàng Văn Khoa (cựu Vụ trưởng Vụ Khoáng sản) 3 năm 6 tháng - 4 năm 6 tháng tù; Đoàn Văn Huân (Chủ tịch

HĐQT kiêm TGD Cty Thái Dương) 12 - 15 năm tù; Lưu Anh Tuấn (Chủ tịch HĐQT Cty CP Đất hiếm Việt Nam) 16 - 18 năm tù...

Bào chữa cho bị cáo Đoàn Văn Huân, luật sư (LS) cho biết, bị cáo nhận trách nhiệm của người đứng đầu, đề nghị HĐXX xem xét bối cảnh, điều kiện khách quan dẫn đến hành vi gây án, cho bị cáo được hưởng chính sách khoan hồng của pháp luật, được hưởng mức án thấp nhất.

Với tội “Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng”,

Tìm hướng đi cho phim cổ trang Việt Nam

Vài năm trở lại đây, thể loại trinh thám, kinh dị đang tạo cho phim cổ trang Việt Nam những điểm nhấn đáng chú ý trong lòng khán giả...

Phim cổ trang thách thức nhà làm phim Việt

Khoảng mười năm trước đây, nhiều đạo diễn, biên kịch đã “nuôi giấc mộng” phát triển dòng phim cổ trang Việt Nam. Dựa theo những câu chuyện lịch sử, cổ tích, hàng loạt các phim ra đời. Lấy ví dụ như bộ phim “Thiên mệnh anh hùng” của đạo diễn Victor Vũ lấy cảm hứng từ vụ án Lệ Chi Viên thời nhà Hậu Lê trong lịch sử Việt Nam. Bộ phim sở hữu dàn diễn viên đẹp, kỹ năng diễn xuất khá tốt. Nhưng phần kịch bản bị đánh giá tương đối nông, chưa đề lại chiều sâu cho người xem. Trang phục trong phim cũng chưa bám sát lịch sử Việt Nam.

Cho đến năm 2017, phim “Tám Cánh: Chuyện chưa kể” của Ngô Thanh Vân ra mắt người hâm mộ. Phim quy tụ dàn diễn viên trẻ, đẹp, mới mẻ. Kịch bản xây dựng mới mẻ, phong phú. Nhưng thực tế, khi công chiếu phim nhận về nhiều lời chê hơn khen bởi còn đó hàng loạt vấn đề. Như dàn diễn viên chưa đồng đều, dấu ấn văn hóa Việt Nam còn mờ nhạt, nội dung phim rời rạc, thiếu liên kết.

Chưa từ bỏ, vẫn còn rất nhiều phim cổ trang Việt Nam liên tục được ra mắt khán giả trong nhiều năm tiếp theo, đa dạng các thể loại, từ tình cảm, tâm lý, hành động đến cung đấu. Như phim “Người vợ thứ ba”, “Người vợ cuối cùng” lấy bối cảnh Việt Nam thế kỷ thứ 17, 18. Những bộ phim này đầu tư kỹ về trang phục, bối cảnh bám sát lịch sử Việt Nam. Các diễn viên chọn có kỹ năng nhập vai tốt. Nhưng hai bộ phim đi theo dòng tâm lý, có màu sắc khá âm u, kén người xem. Trong đó bộ phim “Người vợ cuối cùng” được khán giả đánh giá cao về hình ảnh, diễn viên, nhưng kịch bản còn cũ, dễ đoán,...

Yếu tố kinh dị tạo “điểm nhấn” cho dòng phim cổ trang Việt Nam

Việt Nam có kho tàng văn hóa dân gian độc đáo, hấp dẫn với nhiều



● **Phim trinh thám - kinh dị cổ trang đang hứa hẹn trở thành “điểm sáng” cho dòng phim cổ trang Việt Nam. (Cảnh trong phim “Người vợ cuối cùng”)**

câu chuyện ly kỳ, bí ẩn và thú vị. Có lẽ, đây là một nền tảng giúp cho dòng phim kinh dị - trinh thám Việt Nam dễ dàng ghi dấu ấn với khán giả trong nước.

Như năm 2024, hai cái tên của dòng phim kinh dị Việt là “Tết ở làng Địa ngục”, “Kẻ ăn hồn” đã tạo được sức hút mạnh mẽ đối với công chúng. Bên cạnh tình tiết cuốn hút, bối cảnh ma mị cũng góp phần không nhỏ tạo nên sự thành công cho hai bộ phim.

Không phải một sản phẩm kỹ thuật đồ họa hay kỹ thuật tạo bối cảnh giả, ngôi làng ma mị trong phim hoàn toàn là thật. Ngôi làng có tên Sảo Há, thuộc huyện Đông Văn, tỉnh Hà Giang, là nơi sinh sống của dân tộc người Mông. Khung cảnh làng Sảo Há được nhiều du khách nhận xét là kì bí từ trong phim đến ngoài đời. Phim sử dụng nhiều tập tục sinh hoạt văn hóa, lối sống, tín ngưỡng, tâm linh, quan niệm và lòng tin của người Việt góp phần khiến bộ phim mang màu sắc dân gian đậm nét, phù hợp với nhiều khán giả ở nhiều độ tuổi.

Mới gần đây nhất, bộ phim “Thám tử Kiên: Kỳ án không đầu” của đạo diễn Victor Vũ cán mốc 200 tỷ đồng sau gần nửa tháng ra rạp. Trong ngày đầu tuần, phim của Victor Vũ bán được 44.027 vé/2.477 suất chiếu, thu 3 tỷ đồng. Bộ phim lấy bối cảnh ở vùng Tây Bắc. Ê-kíp chọn những địa điểm hoang sơ và

hùng vĩ nhất ở các tỉnh Tuyên Quang, Cao Bằng như hồ Bản Cãi, thác Cò Lả, thác Khuổi Nhi... để tạo ra bối cảnh chính cho bộ phim. Các góc quay được tận dụng tối đa để cho khán giả thấy được những cánh đồng hoa bạt ngàn, xanh mơn mơn, những con thác chảy xiết hay ngọn núi hùng vĩ, thiên nhiên đẹp miên man của cảnh vật nơi đây.

Ngoài ra, trang phục, những tín ngưỡng dân gian Việt Nam được đạo diễn lồng ghép khéo léo vào trong tình tiết, nội dung phim. Đặc thù của phim trinh thám là sự liên mạch, kết nối, logic và cú plotwist (gây sốc) được đoàn làm phim thực hiện tương đối tốt. Như hai vụ án này, hàng loạt các manh mối phức tạp, nhiều mối quan hệ nhập nhằng được cài cắm đan xen. Nhịp phim khá nhanh, giữ được sự dồn dập và kịch tính liên tục. Các nút thắt mở tạo ra trong phim, giúp khán giả thấy bí ẩn và tò mò. Lối triển khai tình tiết hấp dẫn, không lan man để khán giả liên tục bị cuốn vào hành trình truy tìm từng mảnh ghép nhỏ để phá án của Thám tử Kiên.

Từ những bộ phim như “Tết ở làng Địa ngục”, “Kẻ ăn hồn”, mới nhất là “Thám tử Kiên: Kỳ án không đầu” có thể thấy, dòng phim trinh thám - kinh dị đang tạo ra những bước chuyển mình cho phim cổ trang Việt Nam. Đây hứa hẹn là một thể loại giúp phim cổ trang Việt sánh ngang với bạn bè quốc tế. **HƯƠNG NGỌC**

Đong đầy cảm xúc khi hát về Bác

Đó là cảm xúc của khán giả khi xem các tiết mục biểu diễn trong chương trình nghệ thuật đặc biệt “Quà tháng 5 dâng Người” vừa diễn ra tối qua 14/5 tại Nhà hát Lớn Hà Nội do do Bộ VH,TT&DL chi đạo, với sự tham gia thực hiện của Bảo Văn hóa, Nhà hát Ca múa nhạc Việt Nam và Công ty Cổ phần Truyền thông và Chiến lược Social impact. Chương trình đã được truyền hình trực tiếp lúc 20h10 trên kênh VTV1 Đài Truyền hình Việt Nam.

“Quà tháng 5 dâng Người” là tiếng lòng tri ân sâu nặng, thể hiện sự kính yêu vô hạn của Nhân dân cả nước đối với Chủ tịch Hồ Chí Minh, thông qua các tiết mục nghệ thuật đặc sắc nhằm tuyên truyền, giáo dục truyền thống yêu nước, lý tưởng cách mạng và lan tỏa việc học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh đến mọi tầng lớp Nhân dân; góp phần tạo không khí thi đua sôi nổi, cổ vũ toàn Đảng, toàn dân, toàn quân tiếp tục học tập vì mục tiêu xây dựng đất nước ngày càng giàu mạnh, nhất là trong bối cảnh cả đất nước đang bước vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Đêm diễn quy tụ nhiều giọng ca từ các thế hệ - những nghệ sĩ đã gắn bó với khán giả qua năm tháng cùng các nhân tố trẻ đầy triển vọng. Tất cả đã cùng hòa giọng trong một hành trình âm nhạc nối dài cảm xúc, khơi gợi tình yêu quê hương, đất nước và lòng tôn kính sâu sắc dành cho Chủ tịch Hồ Chí Minh. Với thời lượng 80 phút, chương trình không đơn thuần là một đêm nghệ thuật, mà còn là hành trình khắc họa sâu sắc cuộc đời, sự nghiệp cách mạng của Chủ tịch Hồ Chí Minh. **H.MINH**

Hà Nội phát động đăng ký tham gia Mạng lưới không gian văn hóa sáng tạo

Hà Nội là nơi có số lượng không gian sáng tạo nhiều nhất cả nước. Theo thống kê từ Sáng kiến Mạng lưới không gian văn hóa sáng tạo Việt Nam (ViCHI), đến năm 2020, cả nước có khoảng 190 không gian sáng tạo; trong đó Hà Nội có khoảng 80 không gian, hoạt động đa dạng trong các lĩnh vực như thiết kế, mỹ thuật, trình diễn, nhiếp ảnh, điện ảnh, âm nhạc, kiến trúc... Nhiều không gian tiêu biểu như: Không gian sáng tạo giáo dục di sản tại Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Không gian nghệ thuật trình diễn truyền thống tại Nhà hát Múa rối Thăng Long, Di tích Nhà tù Hỏa Lò... đã trở thành điểm đến văn hóa đặc sắc. Bên cạnh đó, các tuyến phố như: Hồ Hoàn Kiếm, hồ Thiền Quang, phố Trịnh Công Sơn, phố ẩm thực Đào Ngọc - Ngũ Xã, Thành cổ Sơn Tây... các không gian này góp phần kết nối cộng đồng với khán giả, bồi dưỡng đời sống tinh thần, tạo việc làm, hỗ trợ ngành nghề sáng tạo, giúp thành phố phát triển bền vững và đang được đầu tư nâng cao chất lượng hoạt động sáng tạo, từng bước trở thành các “trung tâm mở” phục vụ cộng đồng.

Về phát triển công nghiệp văn hóa giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến 2030, tầm nhìn đến 2045, Hà Nội đã có Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 22/2/2022 của Thành ủy Hà Nội. Thực hiện Nghị quyết số 09, thành phố đã ban hành nhiều kế hoạch cụ thể nhằm hiện thực hóa các mục tiêu chiến lược, trong đó có việc xây dựng nghị quyết của HĐND về việc thành lập trung tâm công nghiệp văn hóa, khu thương mại và dịch vụ văn hóa; đồng thời thành lập Trung tâm điều phối hoạt động sáng tạo Hà Nội (hiện đặt tại Bảo tàng Hà Nội) nhằm điều phối, hỗ trợ và kết nối các sáng kiến sáng tạo trên địa bàn.

Đề phát huy vai trò của các chủ thể sáng tạo, Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội vừa tổ chức gặp mặt các không gian văn hóa sáng tạo trên địa bàn, chính thức phát động đăng ký tham gia Mạng lưới không gian văn hóa sáng tạo Hà Nội. Việc kết nối các không gian sáng tạo sẽ hỗ trợ phát triển sản phẩm, mở rộng thị trường, thúc đẩy kinh tế sáng tạo và định vị thương hiệu văn hóa Hà Nội. Tham gia mạng lưới, các tổ chức, cá nhân sáng tạo sẽ được hỗ trợ truyền thông trên những nền tảng chính thức, hướng dẫn thủ tục cấp phép theo quy định, khuyến khích tổ chức các hoạt động nghệ thuật, thiết kế và sản xuất sản phẩm văn hóa có giá trị. **M.C**

200 đô vật tranh tài tại Giải vô địch Vật dân tộc quốc gia

Ngày 14/5, tại Nhà thi đấu Thể dục thể thao huyện Nam Đàn, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Nghệ An phối hợp với Cục Thể dục thể thao (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) và Liên đoàn Vật Việt Nam tổ chức Lễ khai mạc Giải vô địch Vật dân tộc quốc gia lần thứ 29 năm 2025.

Tham dự giải năm nay có 17 đoàn vận động viên thuộc các tỉnh, thành phố, ngành có phong trào luyện tập vật dân tộc mạnh trong cả nước như: Hải Phòng, Ninh Bình, Bắc Ninh, Hà Nội, Tuyên Quang,

Thái Nguyên, Quân đội, Nghệ An... Gần 200 đô vật sẽ tranh tài ở 18 hạng cân từ 48kg đến 130kg với 230 trận đấu.

Phát biểu tại buổi lễ, bà Trần Thị Mỹ Hạnh, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Nghệ An nhấn mạnh, tại Nam Đàn, Vua Mai Thúc Loan hiệu là Mai Hắc Đế chọn làm đại bản doanh, dựng cờ khởi nghĩa. Tục truyền Mai Hắc Đế là người rất yêu thích môn vật và đã truyền dạy cho binh sỹ để đánh đuổi quân xâm lược. Ngày nay, hoạt động vật dân tộc được diễn ra ở nhiều địa phương, đã trở

thành một nét văn hóa đặc trưng thu hút đông đảo Nhân dân và du khách thập phương.

Giải vô địch Vật dân tộc quốc gia lần này được tổ chức vào tháng 5, nằm trong chuỗi các sự kiện chương trình Lễ hội Làng Sen năm 2025. Bên cạnh đó, giải đấu góp phần bảo tồn và phát huy những giá trị văn hóa truyền thống đặc sắc của dân tộc; khích lệ tinh thần thượng võ, ý chí quật cường; khơi dậy lòng tự hào, tình yêu quê hương, đất nước, con người Việt Nam. Giải kéo dài đến ngày 18/5. **ĐAN THANH**

Xử lý nghiêm phương tiện giao thông không bảo đảm an toàn

Trước những nguy cơ tiềm ẩn gây tai nạn giao thông, lực lượng chức năng đang tăng cường xử lý nghiêm các hành vi vi phạm liên quan đến xe tự chế, xe máy kéo theo phương tiện khác, chở hàng công kênh, quá khổ, không bảo đảm an toàn.

Bị cấm vẫn ngang nhiên lưu thông

Theo Nghị quyết 32/2007/NQ-CP của Chính phủ về một số giải pháp cấp bách nhằm kiểm chế tai nạn và ùn tắc giao thông, kể từ ngày 1/1/2008, đình chỉ lưu hành ô tô đã hết niên hạn sử dụng, xe công nông, xe tự chế ba, bốn bánh. Trường hợp cổ tình vi phạm sẽ bị tịch thu phương tiện xử lý, bán phế liệu, sung vào công quỹ. Tuy nhiên, đến nay đã bước sang năm thứ 17 nhưng những phương tiện nói trên vẫn ngang nhiên lưu thông trên đường phố Hà Nội.

Thống kê của Cục Cảnh sát giao thông - Bộ Công an cho thấy, trên toàn quốc hiện có hơn 68.000 xe ba bánh và gần 17.000 xe bốn bánh tự chế đang hoạt động. Tính riêng TP Hà Nội có tới 13.349 phương tiện, 11.825 người điều khiển. Như vậy, Hà Nội hiện là một trong những địa phương có số lượng xe ba, bốn bánh, xe công nông tự chế lớn nhất cả nước. Theo ghi nhận của phóng viên, tại các khu vực có mật độ giao thương cao hay các tuyến đường ven đô, thường xuyên bắt gặp các loại xe tự chế hoạt động trên đường cho thấy nhiều người dân lâu nay vẫn sử dụng các loại phương tiện này để chở hàng hóa.

Trên thực tế, việc lưu hành các phương tiện tự chế này không chỉ vi phạm các quy định pháp luật mà còn tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông, đặc biệt trong giờ cao



● Cảnh sát giao thông Hà Nội tăng cường kiểm soát, xử lý phương tiện tự chế, chở hàng hóa gây mất an toàn giao thông. (Ảnh: Công an TP Hà Nội)

điểm. Không ít vụ tai nạn giao thông nghiêm trọng, thậm chí gây chết người, đã xảy ra liên quan đến các phương tiện này.

Không để phương tiện không bảo đảm an toàn lưu thông trên đường

Trước tình trạng trên, Công an TP Hà Nội đã nhiều lần ra quân xử lý các loại xe ba, bốn bánh, xe công nông tự chế. Gần đây nhất, thực hiện kế hoạch bảo đảm trật tự, an toàn giao thông và xây dựng văn minh đô thị, Phòng Cảnh sát giao thông - Công an TP Hà Nội đã chỉ đạo các đội Cảnh sát giao thông địa bàn tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát và xử lý nghiêm các phương tiện không bảo đảm an toàn. Theo đó, tập trung phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm liên quan đến xe tự chế, xe máy kéo theo phương tiện khác, chở vật công kênh, hàng hóa quá khổ, không bảo đảm an toàn trên các tuyến đường, địa bàn trọng điểm.

Bên cạnh công tác xử lý các hành vi vi phạm, các đội Cảnh sát giao thông TP Hà Nội còn tích cực tuyên truyền, vận động người dân không sử dụng phương tiện không bảo đảm an toàn. Trong đó, Đội Cảnh sát giao thông đường bộ số 2 đã vận động thành công một chủ xe tại quận Tây Hồ tự giác tháo dỡ xe ba bánh tự chế, thể hiện sự phối hợp tích cực giữa lực lượng chức năng và người dân trong việc giữ gìn trật tự giao thông.

Được biết, từ ngày 15/4 đến ngày 12/5, thông qua các đợt cao điểm tuần tra, kiểm soát, lực lượng chức năng đã xử lý 321 trường hợp vi phạm liên quan đến xe ba bánh, xe chở hàng công kênh. Trong đó, tạm giữ 175 phương tiện ba, bốn bánh tự chế, vận động người dân tự giác tháo dỡ 52 phương tiện.

Lực lượng Cảnh sát giao thông - Công an TP Hà Nội cho biết, thời gian tới sẽ tiếp tục tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, kiên quyết không để phương tiện không bảo đảm an toàn lưu thông trên đường, qua đó góp phần bảo đảm an toàn giao thông, giảm thiểu nguy cơ tai nạn và xây dựng hình ảnh Thủ đô văn minh, trật tự.

Ngoài các nỗ lực trên, để các phương tiện không bảo đảm an toàn không còn lưu thông trên đường, nhiều ý kiến cho rằng cơ quan chức năng kiên quyết tịch thu và tiêu hủy phương tiện sẽ tạo hiệu ứng răn đe, giúp giải quyết vấn đề triệt để. Bên cạnh đó, để đạt được hiệu quả lâu dài, rất cần sự vào cuộc đồng bộ của chính quyền cơ sở và các tổ chức chính trị - xã hội, phối hợp cùng lực lượng chức năng trong công tác tuyên truyền, giúp đỡ, hỗ trợ, tạo điều kiện giúp đỡ người dân chuyển đổi công việc, mang lại sinh kế bền vững, từ đó giảm thiểu tình trạng sử dụng phương tiện tự chế.

LINH CHI

Ứng dụng khoa học, công nghệ trong quản lý rủi ro lũ lụt tại Việt Nam

Là chủ đề Hội thảo hưởng ứng Tuần lễ Quốc gia Phòng, chống thiên tai năm 2025 từ ngày 15 đến 22/5 với chủ đề “Cộng đồng bền vững, thích ứng thiên tai” do Cục Quản lý Đê điều và Phòng, chống thiên tai phối hợp cùng Tổ chức Plan International Việt Nam và Viện Chuyển đổi Môi trường và Xã hội (ISET) tổ chức, thu hút sự tham gia của hơn 70 đại biểu đến từ các đơn vị trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường; đại diện một số tỉnh, thành có nguy cơ cao về lũ và ngập lụt như Quảng Bình, Quảng Trị, Thừa Thiên Huế, Bình Định... cùng các viện nghiên cứu, trường đại học, chuyên gia, các tổ chức phát triển quốc tế.

Hội thảo là một trong các sáng kiến thuộc giai đoạn 2 - Dự án “Tăng cường khả năng chống chịu với biến đổi khí hậu cho cộng đồng (ZCRA)” do Quỹ Z Zurich (Tập đoàn Bảo hiểm Zurich - Thụy Sĩ) tài trợ, được triển khai thực hiện trong 04 năm (2024 - 2027) trên địa bàn 18 xã/phường thuộc các tỉnh Quảng Bình, Quảng Trị, Bình Định, thành phố Huế và thành phố Cần Thơ. Dự án tập trung nâng cao năng lực và khả năng chống chịu với biến đổi khí hậu cho các địa phương và các cộng đồng dễ bị tổn thương tại những khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng của thiên tai, đồng thời hỗ trợ chính quyền từ cấp xã tới cấp tỉnh triển khai hiệu quả các chính sách, chiến lược giảm nhẹ rủi ro thiên tai và thích ứng với biến đổi khí hậu.

Chia sẻ tại Hội thảo, TS. Vũ Cảnh Toàn - Trưởng nhóm Kỹ thuật, ISET - Việt Nam cho biết: “Mặc dù năng lực cảnh báo lũ sớm tại các địa phương tham gia Dự án ZCRA như Cần Thơ, Bình Định và Thừa Thiên Huế đã được cải thiện đáng kể, công tác này vẫn đối mặt với nhiều thách thức. Lũ lụt ngày càng cực đoan và bất thường do tác động của biến đổi khí hậu cùng các yếu tố khác như đô thị hóa nhanh, hạ tầng chưa đồng bộ, suy giảm không gian xanh và mặt nước. Những yếu tố này khiến đặc điểm lũ/ngập thay đổi theo thời gian và khó dự báo hơn. Trong khi đó, thông tin cảnh báo vẫn còn hạn chế về tính kịp thời, mức độ chi tiết và khả năng tiếp cận - nhất là trong các tình huống khẩn cấp, bất thường... Đây là lúc công nghệ cần phát huy vai trò trong việc thu thập, xử lý và truyền tải thông tin cảnh báo một cách chính xác, kịp thời và dễ tiếp cận hơn và việc cải thiện công tác chỉ đạo, điều hành và ứng phó linh hoạt, hiệu quả với lũ lụt”.

Theo bà Phan Thu Hiền - Quản lý các dự án tài trợ, Tổ chức Plan International Việt Nam: “Ứng phó hiệu quả với rủi ro lũ lụt và biến đổi khí hậu không chỉ cần sự chủ động của cộng đồng mà còn đòi hỏi sự hỗ trợ từ khoa học và công nghệ. Thông qua Hội thảo này, chúng tôi mong muốn cùng các đối tác lan tỏa các sáng kiến công nghệ tiên tiến và tăng cường năng lực cho chính quyền địa phương và người dân trong quản lý rủi ro lũ lụt...”. X.HOA

Xử lý nghiêm hành vi sản xuất, buôn bán thuốc giả, sửa giả và thực phẩm bảo vệ sức khỏe giả

Là nội dung văn bản chỉ đạo vừa được UBND TP Hồ Chí Minh gửi các sở, ngành, địa phương. Theo đó, UBND Thành phố chỉ đạo Sở Y tế, Sở An toàn thực phẩm tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về dược đối với các cơ sở kinh doanh thuốc, sửa, thực phẩm (bao gồm thực phẩm bảo vệ sức khỏe) trên địa bàn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định. Hai Sở phối hợp với Công an Thành phố trong việc điều tra, xử lý các vụ việc sản xuất, buôn bán thuốc giả, thuốc không rõ nguồn gốc, xuất xứ, sửa giả và thực phẩm bảo vệ sức khỏe giả.

UBND Thành phố giao Sở Công Thương đẩy mạnh kiểm tra, giám sát hoạt động lưu thông, phân phối tại các kênh bán lẻ, đại lý, sàn thương mại điện tử... kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm hoạt động sản xuất, buôn bán hàng giả. Đồng thời phối hợp với các sở, ngành và cơ quan liên quan tăng cường hoạt động của Ban Chỉ đạo 389 Thành phố, quyết liệt triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trong việc đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại, sản xuất, kinh doanh hàng giả, kém chất lượng, đặc biệt là thuốc giả, sửa giả và thực phẩm bảo vệ sức khỏe giả. Sở Văn hóa và Thể thao tăng cường hoạt động kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về quảng cáo, nhất là quảng cáo hàng hóa là thuốc chữa bệnh, sửa và thực phẩm bảo vệ sức khỏe...

Công an Thành phố đẩy nhanh tiến độ điều tra nếu phát hiện các vụ việc, vụ án sản xuất, buôn bán thuốc giả, sửa giả và thực phẩm bảo vệ sức khỏe giả; phối hợp các cơ quan chức năng khẩn trương xử lý theo quy định của pháp luật. Đơn vị tiếp tục nắm tình hình, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, không để lọt các trường hợp vi phạm và xử lý hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến việc sản xuất, buôn bán thuốc giả, sửa giả và thực phẩm bảo vệ sức khỏe giả.

M.D

THÔNG BÁO

Về việc xác nhận quyền thừa kế, khai nhận di sản thừa kế đối với tiền được thi hành án dân sự

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 44/2023/QĐST-DS ngày 29/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1456/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Theo các Quyết định trên, ông Nguyễn Hữu Phước, sinh năm 1965, địa chỉ: ấp Bà Phở, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An là người được thi hành án số tiền 400.000.000đ (bốn trăm triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo Quyết định như nêu trên theo quy định pháp luật trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo lần 2 trên Báo pháp luật Việt Nam. Quá thời hạn trên, nếu không có ai thực hiện việc xác nhận quyền thừa kế, khai nhận di sản thừa kế đối với khoản tiền được thi hành án theo các Quyết định như nêu trên, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ tiếp tục tổ chức việc thi hành án theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau không được xem xét, giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo.

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: BIDV – Chi nhánh Hóc Môn – Địa chỉ: Số 10/6A Lý Thường Kiệt, TT.Hóc Môn, H.Hóc Môn, HCM.

Nơi có tài sản: Tài thừa đất số 22, tờ bản đồ số 195 (BĐDC) tọa lạc tại địa chỉ số 459/8 Cộng Hòa, Phường 15, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 06/6/2025 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 195 (BĐDC) tọa lạc tại địa chỉ số 459/8 Cộng Hòa, Phường 15, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh; Diện tích: 76 m²; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn SD: Lâu dài; DTXD: 51,6 m²; DT sân: 102,26 m²; Kết cấu nhà: 02 tầng, tường gạch, sàn gỗ, mái tole; Cấp (hạng): Cấp 3.

Giá khởi điểm: 4.900.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 490.000.000 đồng

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu; không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Bàn về trách nhiệm bồi thường ngoài hợp đồng trong pháp luật dân sự

Trong Bộ luật Dân sự năm 2015 (BLDS 2015), tại Chương XX quy định về “Trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng”. Đây là một trong những chế định pháp luật quan trọng và thường xuyên được áp dụng trên thực tế.

Theo Luật sư Vi Văn Diện - Giám đốc Công ty Luật TNHH Thiên Minh, tại Điều 584 BLDS 2015 quy định trách nhiệm bồi thường thiệt hại phát sinh trong 3 trường hợp.

Một là, người nào có hành vi xâm phạm tính mạng, sức khỏe, danh dự, nhân phẩm, uy tín, tài sản, quyền, lợi ích hợp pháp khác của người khác mà gây thiệt hại thì phải bồi thường, trừ trường hợp Bộ luật Dân sự, luật khác có liên quan quy định khác.

Hai là, người gây thiệt hại không phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại trong trường hợp thiệt hại phát sinh là do sự kiện bất khả kháng hoặc hoàn toàn do lỗi của bên bị thiệt hại, trừ trường hợp có thỏa thuận khác hoặc luật có quy định khác.

Cuối cùng, trường hợp tài sản gây thiệt hại thì chủ sở hữu, người chiếm hữu tài sản phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại; trừ trường hợp thiệt hại phát sinh là do sự kiện bất khả kháng hoặc hoàn toàn do lỗi của bên bị thiệt hại, trừ trường hợp có thỏa thuận khác hoặc luật có quy định khác.

Cũng theo Luật sư Vi Văn Diện, xuất phát từ năng lực chủ thể của cá nhân khi tham gia vào quan hệ dân sự, BLDS 2015 quy định năng lực hành vi, tình trạng tài sản và khả năng bồi thường của cá nhân. Theo đó, người từ đủ 18 tuổi trở lên gây thiệt hại thì phải tự bồi thường.

Người chưa đủ 15 tuổi gây thiệt hại mà còn cha, mẹ thì cha, mẹ phải bồi thường



● Ảnh minh họa.

toàn bộ thiệt hại; nếu tài sản của cha, mẹ không đủ để bồi thường mà con chưa thành niên gây thiệt hại có tài sản riêng thì lấy tài sản đó để bồi thường phần còn thiếu, trừ trường hợp quy định tại Điều 599 BLDS 2015.

Người từ đủ 15 tuổi đến chưa đủ 18 tuổi gây thiệt hại thì phải bồi thường bằng tài sản của mình; nếu không đủ tài sản để bồi thường thì cha, mẹ phải bồi thường phần còn thiếu bằng tài sản của mình.

Người chưa thành niên, người mất năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi gây thiệt hại mà có người giám hộ thì người giám hộ đó được dùng tài sản của người được giám hộ để bồi thường; nếu người được giám hộ không có tài sản hoặc không đủ tài sản để bồi thường thì người giám hộ phải bồi thường bằng tài sản của mình; nếu người giám hộ chứng minh được mình không có lỗi trong việc giám hộ thì không phải lấy tài sản của mình để bồi thường.

Đối chiếu theo quy định tại Điều 593 BLDS 2015 thì thời hạn hưởng bồi thường

thiệt hại do tính mạng, sức khỏe bị xâm phạm được quy định như sau:

Trường hợp người bị thiệt hại mất hoàn toàn khả năng lao động thì người bị thiệt hại được hưởng bồi thường từ thời điểm mất hoàn toàn khả năng lao động cho đến khi chết, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

Trường hợp người bị thiệt hại chết thì những người mà người này có nghĩa vụ cấp dưỡng khi còn sống được hưởng tiền cấp dưỡng từ thời điểm người có tính mạng bị xâm phạm chết trong thời hạn sau đây: Người chưa thành niên hoặc người đã thành thai là con của người chết và còn sống sau khi sinh ra được hưởng tiền cấp dưỡng cho đến khi đủ mười tám tuổi, trừ trường hợp người từ đủ mười lăm tuổi đến chưa đủ mười tám tuổi đã tham gia lao động và có thu nhập đủ nuôi sống bản thân.

Người thành niên nhưng không có khả năng lao động được hưởng tiền cấp dưỡng cho đến khi chết. Đối với con đã thành thai của người chết, tiền cấp dưỡng được tính

từ thời điểm người này sinh ra và còn sống.

Tuy nhiên, theo Giám đốc Công ty Luật TNHH Thiên Minh, đối với chế định bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng, hiện vẫn còn một số bất cập như chưa có quy định về bồi thường tổn thất tinh thần khi tài sản bị xâm phạm.

Đưa ra dẫn chứng, Luật sư Diện nêu: Tại Điều 592 BLDS 2015 có quy định thiệt hại do danh dự, nhân phẩm, uy tín bị xâm phạm bao gồm: chi phí hợp lý để hạn chế, khắc phục thiệt hại; thu nhập thực tế bị mất hoặc bị giảm sút; thiệt hại khác do luật quy định.

Người chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp danh dự, nhân phẩm, uy tín của người khác bị xâm phạm phải bồi thường thiệt hại theo quy định tại khoản 1 Điều này và một khoản tiền khác để bù đắp tổn thất về tinh thần mà người đó gánh chịu. Mức bồi thường bù đắp tổn thất về tinh thần do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì mức tối đa cho một người có danh dự, nhân phẩm, uy tín bị xâm phạm không quá mười lần mức lương cơ sở do Nhà nước quy định.

Tương tự như vậy, người chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp sức khỏe người khác bị xâm phạm quy định tại Điều 590 BLDS 2015, người chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp tính mạng của người khác bị xâm phạm đều có nghĩa vụ bồi thường tổn thất tinh thần. Như vậy, nếu như một chủ thể bị xâm phạm đến tính mạng, sức khỏe, danh dự, nhân phẩm, uy tín sẽ có thể được bồi thường đối với cả thiệt hại vật chất và tổn thất về tinh thần.

“Nhưng trong trường hợp tài sản bị xâm phạm, BLDS 2015 chỉ công nhận xảy ra thiệt hại về vật chất mà không công nhận tồn tại thiệt hại do tổn thất về tinh thần. Trong khi đó, khi tài sản bị xâm phạm, thiệt hại do tổn thất tinh thần không hoàn toàn bị loại trừ. Bởi có rất nhiều tài sản có ý nghĩa, có giá trị về mặt tinh thần đối với người có tài sản bị xâm phạm như kỷ vật, di vật, quà tặng,...Việc xâm phạm đến những tài sản đó hoàn toàn có thể gây ra những tổn thất về mặt tinh thần, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp chính đáng của họ. Dưới một khía cạnh nào đó, đây có thể là một bất cập cần có hướng dẫn và quy định cụ thể” - Luật sư Diện cho hay.

HỒNG THƯƠNG - GIA HẢI

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Bị cáo bị tuyên tử hình, trách nhiệm dân sự đền bù cho bị hại thế nào?

Bạn Quang Anh (Hà Tĩnh)
hỏi: Đối với bản án của Tòa án nhân dân có thẩm quyền tuyên tử hình đối với bị cáo thì phần trách nhiệm dân sự được thực hiện như thế nào?

Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn: Đây là trách nhiệm dân sự trong vụ án hình sự, việc bị cáo bị tuyên tử hình không làm mất đi trách nhiệm dân sự. Tòa án vẫn tuyên phần dân sự trong bản án, buộc bị cáo (hoặc người thừa kế nghĩa vụ tài sản của họ) phải thực hiện nghĩa vụ dân sự theo nguyên tắc bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng quy định tại khoản 1 Điều 584 Bộ luật Dân sự 2015.

Đối với bản án đã có hiệu lực pháp luật, bị cáo có nghĩa vụ tự nguyện thực hiện trách nhiệm dân sự mà Tòa án nhân dân có thẩm quyền đã tuyên trong vòng 10 ngày kể từ ngày bị cáo nhận được



● Luật sư Lê Hiếu.

quyết định thi hành án hoặc thông báo hợp lệ quyết định thi hành án (theo khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Ngược lại, nếu bị cáo có điều kiện thi hành án mà không tự nguyện thi hành án thì sẽ bị cưỡng chế theo quy định tại khoản 1

Điều 46 Luật Thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014). Cơ quan Thi hành án có thể áp dụng các biện pháp cưỡng chế thi hành án được quy định tại Điều 71 Luật Thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014) để thực hiện việc bồi thường dân sự.

Ngoài ra, trong trường hợp bản án đã có hiệu lực pháp luật nhưng bị cáo đã chết sau khi bị thi hành án tử hình, nghĩa vụ dân sự của họ sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật dân sự và thi hành án dân sự. Cụ thể:

Nếu bị cáo có để lại di sản, thì người thừa kế của bị cáo có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài sản đó trong phạm vi di sản được nhận, theo quy định tại Điều 615 Bộ luật Dân sự 2015.

Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ tiến hành xác minh, kê biên, xử lý di sản của người đã chết để thi hành phần dân sự của bản án.

Trường hợp bị cáo không để lại tài sản, hoặc người thừa kế từ chối di sản, thì cơ quan Thi hành án dân sự sẽ ra quyết định đình chỉ thi hành án dân sự do không còn điều kiện để thi hành. **THƯƠNG THƯƠNG**

Hà Nội có 148 khu đất thí điểm làm nhà ở thương mại qua thỏa thuận

UBND Thành phố Hà Nội vừa phê duyệt kế hoạch bố trí 148 khu đất, với tổng diện tích lên đến khoảng 840,36ha, để tổ chức bất động sản triển khai các dự án thí điểm trên địa bàn Thành phố theo Nghị quyết số 171/2024/QH15.

Theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, cho phép thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua hình thức thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất, hoặc các khu đất đã có quyền sử dụng hợp pháp.

Trong số 148 khu đất được quy hoạch, có khoảng 169,54ha là đất trồng lúa. Các dự án chủ yếu tập trung vào phát triển nhà ở, bao gồm: nhà ở thấp tầng, nhà cao tầng, nhà ở thương mại, nhà ở sinh thái và tổ hợp nhà ở - dịch vụ thương mại.

Văn bản của UBND Thành phố Hà Nội là căn cứ pháp lý quan trọng để các tổ chức kinh doanh bất động sản và các cơ quan chức năng triển khai các bước tiếp theo trong quy trình thực hiện dự án thí điểm.

Danh mục chi tiết 148 khu đất nằm trong kế hoạch thí điểm được đính kèm cùng Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố Hà Nội, phù hợp với Nghị quyết 171 của Quốc hội.

Trước đó, Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội đã chính thức thông qua Nghị quyết về Danh mục khu đất thực hiện thí điểm, đánh dấu bước tiến quan trọng trong việc hiện thực hóa các cơ chế thử nghiệm của Quốc hội. **T.BÌNH**

NGHỆ AN: Người dân lo lắng về tình trạng sạt lở bờ sông Lam

Đọc theo bờ hữu sông Lam, đoạn chảy qua huyện Hưng Nguyên và Nam Đàn (Nghệ An), tình trạng sạt lở đất đang diễn ra ngày càng nghiêm trọng khiến người dân hết sức lo lắng.



● Tình trạng sạt lở đất chủ yếu ở những vị trí chưa có bờ kè.

Hàng chục héc ta đất phù sa bị “xóa sổ”

Người nông dân xóm Tân Long, xã Long Xá, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An xót xa khi chứng kiến từng lớp đất bồi màu mỡ bị cuốn trôi sau mỗi mùa mưa lũ. Theo người dân địa phương, vài năm trước, khu vực bãi bồi còn rộng hàng trăm mét, đủ để trồng màu, ngô, lạc. Nhưng nay, dòng sông đã lấn sâu vào đất liền, nhiều nơi bị “ngοαm” tới hơn 30 mét. Bà Trần Thị Thu, xóm Tân Long, xã Long Xá chia sẻ: “Mỗi năm chúng tôi lại phải lùi sâu thêm vài chục mét để trồng trọt. Cứ canh tác xong một vụ là lại lo lắng không biết mùa sau đất có còn không. Bây giờ, gia đình tôi chỉ dám trồng rau màu với diện tích nhỏ và chọn giống ngắn ngày để kịp thu hoạch trước khi nước lại lên”.

Thực tế cho thấy, toàn bộ vùng bãi dọc sông Lam trải dài qua các huyện Hưng Nguyên và Nam Đàn có tổng diện tích lên đến hàng ngàn héc ta, vốn rất thuận lợi để phát triển nông nghiệp, đặc biệt là nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao. Tuy nhiên, trong khoảng 5 năm trở lại đây, đã có hàng chục héc ta đất bị sạt lở, nhiều nơi bị “xóa sổ” hoàn toàn. Trước thực trạng trên, chính quyền địa phương đã triển khai một số giải pháp tạm thời như trồng cây chắn sóng, trồng keo tại các điểm sạt lở. Tuy nhiên, theo



● Người nông dân xóm Tân Long, xã Long Xá, huyện Hưng Nguyên lo lắng trước tình trạng sạt lở đất tại bờ sông Lam. (Ảnh trong bài: PV)

đánh giá, các biện pháp sinh học này không đủ sức chống chọi với dòng chảy lớn, đặc biệt là trong mùa mưa lũ.

Một số đoạn bờ sông đã được đầu tư xây dựng kè đá, mang lại hiệu quả rõ rệt trong việc ngăn chặn xói lở. Tuy vậy, nhiều đoạn chưa được kè vẫn tiếp tục bị xâm thực từng ngày. “Lớp đất cát mùn yếu, chỉ cần vài đợt sóng lớn hoặc khi thủy triều rút là đất lại đổ ào xuống sông”, anh Nguyễn Văn Hà, trú tại xã Long Xá lo lắng.

Ngoài ra, theo phản ánh từ người dân, một nguyên nhân khác khiến sạt lở ngày càng nghiêm trọng là hoạt động khai thác cát diễn ra trên lòng sông Lam. Dù có quy hoạch và quản lý, nhưng tác động từ việc lử cát khiến dòng chảy thay đổi, góp phần làm xói mòn bờ sông nhanh hơn. Người dân tại Long Xá tha thiết mong mỏi: “Chúng tôi không cần gì nhiều, chỉ mong có kè vững chắc để giữ đất canh tác. Bãi bồi là nguồn sống của hàng trăm hộ dân, mỗi năm mất đất, là mất cả công sức, tiền bạc và sự an toàn”.

Cần sớm có giải pháp

Cũng tình trạng tương tự, tại xã Trung Phúc Cường (huyện Nam Đàn) - khu vực giáp ranh với Long Xá, cánh đồng màu trồng ngô, đậu của người dân giờ chỉ còn là vết lở loang lổ bên sông. “Chúng tôi đã báo cáo lên huyện, tỉnh nhiều lần về tình trạng

này, mong mỗi một hệ thống kè kiên cố, nhưng đến nay vẫn chưa có chuyển biến gì đáng kể”, một cán bộ xã cho biết. Tuy nhiên, để triển khai được hệ thống kè kiên cố, cần nguồn vốn đầu tư lớn và phải thông qua thẩm định, phê duyệt của các cấp có thẩm quyền. Trong lúc chờ đợi các chính sách từ Trung ương và tỉnh, nhiều địa phương vẫn đang tìm cách “tự cứu mình” bằng các biện pháp thủ công như gia cố tạm thời, tăng cường tuần tra, cảnh báo người dân.

Ông Hồ Văn Chiến - Phó Chủ tịch UBND xã Long Xá cho biết, xã có diện tích đất bãi bồi khoảng 150ha, phục vụ sản xuất, là loại đất khá màu mỡ. Tuy nhiên, hàng năm do lũ lụt nên trong thời gian qua đã khoảng 10ha đất bị cuốn trôi. Dù địa phương đã trồng cây chắn sóng tại các điểm sạt lở, nhưng biện pháp này không mang lại hiệu quả rõ rệt. Nhiều năm qua, một số dự án kè đá đã được triển khai tại các vị trí trọng yếu, tuy nhiên, những khu vực chưa được kè vẫn tiếp tục bị sạt lở nghiêm trọng.

Tình trạng sạt lở bờ sông Lam không chỉ là câu chuyện mất đất sản xuất, mà còn là vấn đề an sinh và môi trường sống của người dân. Việc chống sạt lở đất tại bờ sông Lam là bài toán cấp bách đặt ra cho cả chính quyền địa phương lẫn các ngành chức năng tỉnh Nghệ An. **ZEN LINH**

Tuổi trẻ Nam Định tích cực góp phần xây dựng nông thôn mới nâng cao

Phát huy tinh thần của thanh niên Nam Định trong xây dựng nông thôn mới (NTM) kiểu mẫu, ngày 14/5, tại xã Hải Đông, huyện Hải Hậu, Tỉnh Đoàn Nam Định tổ chức chương trình ra quân tuyên truyền xây dựng NTM kiểu mẫu, an toàn giao thông năm 2025.

Phó Bí thư Tỉnh Đoàn Nam Định Ngô Thị Thùy Trang cho biết, nhằm khẳng định vai trò của tổ chức Đoàn trong tham gia xây dựng NTM kiểu mẫu thời gian tới, các cấp bộ Đoàn trong tỉnh triển khai xây dựng các mô hình bảo vệ môi trường nông thôn tại các thôn, xã, tập trung vào việc xây dựng “Tuyến đường hoa - cây xanh”, mô hình “Con đường bích họa”, “Cột điện nở hoa”...

Cùng với đó, các cơ sở Đoàn, tổ chức thanh niên và người dân thực hiện vệ sinh đường làng, ngõ xóm; xây dựng mô hình phân loại, xử lý rác thải tại nguồn, bảo đảm tiêu chí về môi trường trong xây dựng NTM nâng cao, kiểu mẫu, tiếp tục chủ động làm tốt công tác tuyên truyền, giáo dục đoàn viên, thanh niên, xây dựng văn hóa giao thông và ý thức tự giác chấp hành các quy định của pháp luật về an toàn giao thông, góp phần cùng toàn tỉnh hướng tới mục tiêu giảm thiểu tai nạn giao thông cả về số vụ, số người chết và số người bị thương...

Từ những công trình, phần việc của mình, Đoàn Thanh niên các cấp đã cùng với Nhân dân toàn tỉnh tích cực xây dựng NTM nâng cao, kiểu mẫu tại địa phương. Hiện, Nam Định có 143/146 xã đạt chuẩn NTM nâng cao, trong đó có 54/146 xã đạt chuẩn NTM kiểu mẫu; 9/15 thị trấn đạt chuẩn đô thị văn minh. Các huyện Trục Ninh, Xuân Trường và Giao Thủy được Thủ tướng Chính phủ công nhận đạt chuẩn NTM nâng cao, trong đó huyện Giao Thủy đang nỗ lực để sớm được công nhận huyện NTM kiểu mẫu đầu tiên của tỉnh Nam Định.

Dịp này, Ban Thường vụ Tỉnh Đoàn Nam Định đã trao tặng 1 bộ dụng cụ thể thao ngoài trời cho xã Hải Đông, huyện Hải Hậu; tổ chức ra quân dọn dẹp vệ sinh môi trường biển, điều hành tuyên truyền về xây dựng NTM kiểu mẫu, an toàn giao thông. **T.HẢI**

PJICO - Nhà bảo hiểm chính cho siêu tổ hợp sản xuất ô tô VINFAST

Ngày 13/5/2025 tại Hà Nội, Tổng công ty Cổ phần Bảo hiểm Petrolimex (PJICO) đã ký kết Hợp đồng bảo hiểm mọi rủi ro tài sản cho tổ hợp nhà máy sản xuất ô tô VINFAST tại Hải Phòng, giai đoạn 2025 - 2026. Đây là dự án do 10 doanh nghiệp bảo hiểm hàng đầu cùng tham gia, trong đó PJICO giữ vai trò là một trong những nhà bảo hiểm chính.

Phạm vi bảo hiểm mà PJICO đảm nhận bao gồm: Nhà máy sản xuất ô tô và các công trình phụ trợ thuộc tổ hợp nhà máy VINFAST. Trước đó, PJICO đã là nhà bảo hiểm chính cho nhiều dự án



● Lễ ký kết hợp đồng bảo hiểm chính cho tổ hợp nhà máy ô tô VINFAST.

trọng điểm của Tập đoàn Vingroup như: bảo hiểm lắp đặt cho nhà máy sản xuất ô tô đầu tiên của VINFAST, gói bảo hiểm cho dự án siêu đô thị Vincity Ocean Park, Times City... Việc tiếp tục

đồng hành cùng VINFAST và Vingroup khẳng định năng lực và uy tín của bảo hiểm PJICO trong các dự án quy mô lớn, có yêu cầu cao về kỹ thuật và năng lực tài chính. **P.V**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
 - Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Hải quan khu vực VIII; địa chỉ: Số 296, đường Cải Lân, tổ 94, khu Đồn Điện, phường Hà Khẩu, Thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 28/5/2025, tại Trung tâm.
 - Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản nhà nước thanh lý gồm 02 xe ô tô nhãn hiệu Ford Everest (gồm 01 xe ô tô Biển kiểm soát: 14C-8828 và 01 xe ô tô Biển kiểm soát: 14C-8889). Tài sản đã qua sử dụng, bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
 - Nơi có tài sản đấu giá: Tại Chi cục Hải quan khu vực VIII, Địa chỉ: Số 296, đường Cải Lân, tổ 94, khu Đồn Điện, phường Hà Khẩu, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Từ 19/5/2025 đến hết ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính).
 - Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 170.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 34.000.000 đồng/01 hồ sơ.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Đồng thời, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá liền.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, KP4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, TP.HCM (trụ sở Công ty) –ĐT: 0837.797.985. Email: daugia@caonguyenauction.vn.
- Tài sản đấu giá:

QSDĐ có diện tích 164,1 m2, HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: Đất ở tại đô thị, THSD: Lâu dài thuộc TĐ số: 451, TĐĐ số: 38, tại Tổ dân phố 1, p.Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hoà, T.Khánh Hoà theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số DB 541919, số vào sổ cấp GCN: CH-04085 do UBND Thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 18/03/2021, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Phạm Duy Hậu ngày 20/5/2021.

QSDĐ có diện tích 149,7 m2, HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: Đất ở tại đô thị, THSD: Lâu dài thuộc TĐ số: 569, TĐĐ số: 38, tại Tổ dân phố 1, p.Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hoà, T.Khánh Hoà theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số DG 975290, số vào sổ cấp GCN: CS-05004 do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Thị xã Ninh Hoà. T.UQ, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 22/7/2022, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Phạm Duy Hậu ngày 02/8/2023.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Giá khởi điểm: 9.511.000.000 đồng và Tiền đặt trước: 951.100.000 đồng
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025.
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: trụ sở Công ty hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Nha Trang, tại Tầng 4, số 62 Yersin, Phường Phương Sài, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa –ĐT: 0837.797.985 (trụ sở Chi nhánh Công ty).
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại trụ sở công ty hoặc trụ sở Chi nhánh Công ty (trong giờ hành chính)
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/5/2025 đến ngày 03/6/2025 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút; ngày 06/6/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút (thời gian điểm danh từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút) ngày 06/6/2025, tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>)
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 30, tọa lạc tại địa chỉ: Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Diện tích: 207,4m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 4.356.644.400 đồng. Tiền đặt trước: 435.700.000 đồng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 30, tọa lạc tại địa chỉ: Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang.
- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 15/5/2025 đến 17 giờ ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, UBND Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An, UBND Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/dăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiastructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
- (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

ĐÍNH CHÍNH THÔNG TIN TẠI THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt đã đăng Thông báo đấu giá tại Báo Pháp luật Việt Nam số 134 ngày 14/05/2025.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá là: Lô Cáp đồng thu hồi không có nhu cầu sử dụng của Viễn thông Hòa Bình năm 2025; Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: 19.033.000.000 đồng – Tiền đặt trước: 3.800.000.000 đồng. Chúng tôi xin đính chính thông tin tài sản đấu giá trên như sau:

- Thông tin cũ:

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 26/05/2025. Tại: Trang thông tin đấu giá trực tuyến – lacvietauction.vn.

Thông tin đính chính:

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 26/05/2025. Tại: Trang thông tin đấu giá trực tuyến – lacvietauction.vn.

Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội; ĐT: 02432115234/0867523488.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD 4.973,8m2 đất (trong đó, đất thổ cư 50m2, đất trồng cây lâu năm 4.923,8m2) thửa số 360, bản đồ số 23 (Thửa mới 132, bản đồ số 92) tại xã Bình Châu, H Xuyen Mộc, tỉnh BRVT, theo GCNQSD đất số AP877412 do UBND H.Xuyen Mộc cấp ngày 05/11/2002. (Theo mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh VPDK đất đai lập ngày 24/01/2024) Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà ở công nhân, 01 Nhà làm việc dưới mái che, 01 kho tạm, và 09 nhà tạm mái che cột sắt, khung kèo sắt, mái tôn.

GKD: 9.119.449.746 đồng

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyen Mộc. Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, TT Phước Bửu, huyện Xuyen Mộc.

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng

Tiền đặt trước: 10% GKD. Mua hồ sơ mời tham gia ĐG: Từ 07 giờ ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính).

Thời gia tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 05/6/2025 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lô R, Lương Thế Vinh, P9, TP. Vũng Tàu.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và Quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P9, TP. VTàu. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: Tàu cá số đăng ký QNg-92447-TS; quốc tịch: Việt Nam; công dụng: Khai thác TS; Tổng dung tích: 118.11 TĐK; Kiểu tàu: tàu cá; năm và nơi đóng: 2017, Quảng Ngãi; Chiều dài Lmax, ,m:24.20; Chiều rộng Bmax, ,m: 6.65; Chiều cao mạn D,m: 3.10; Vật liệu: gỗ; Số lượng máy: 01; Tổng công suất: 748CV; Kiểu máy: WEICHA; Số máy: 1717F000481; Xuất xứ: Trung Quốc; Chủ tàu: Lê Thanh Hùng, nơi thường trú: Nghĩa An (nay là An Phú) – thành phố Quảng Ngãi – Quảng Ngãi; Cơ quan đăng ký: Chi cục thủy sản Quảng Ngãi; cảng đăng ký: Cổ Lũy; Được Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đăng ký Tàu cá số Nô: 1342/17, ngày 02/11/2017.

Hiện trạng tài sản: Số máy, số kiểm soát đúng với giấy chứng nhận đăng ký tàu cá; một số hạn mục như: Thân, vỏ tàu bị bong tróc sơn, cũ mục; một số chi tiết bằng sắt gắn liền với tàu cá bị gỉ sắt, vỏ tàu một số vị trí bị mục nát; hiện tại tàu cá không hoạt động, máy bị gãy cút.

+ Tài sản 02: Tàu cá số đăng ký QNg-92473-TS; quốc tịch: Việt Nam; công dụng: Khai thác TS; Tổng dung tích: 112.16 TĐK; Kiểu tàu: tàu cá; năm và nơi đóng: 2017, Quảng Ngãi; Chiều dài Lmax, ,m: 23.50; Chiều dài LTK, ,m: 19.53; Chiều rộng Bmax, ,m: 6.30; Chiều rộng BTK, ,m: 6.03; Chiều cao mạn D,m: 3.20; Chiều dim d,m: 2.42; Vật liệu: gỗ; Số lượng máy: 01; Tổng công suất: 748CV; Kiểu máy: WEICHA; Số máy: 1717F000480; Xuất xứ: Trung Quốc; Chủ tàu: Lê Thanh Hùng, nơi thường trú: Nghĩa An (nay là An Phú) – thành phố Quảng Ngãi – Quảng Ngãi; Cơ quan đăng ký: Chi cục thủy sản Quảng Ngãi; cảng đăng ký: Cổ Lũy; Được Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đăng ký Tàu cá số Nô: 1361/17, ngày 09/11/2017.

Hiện trạng tài sản: Số máy, số kiểm soát đúng với giấy chứng nhận đăng ký tàu cá; một số hạn mục như: Thân, vỏ tàu bị bong tróc sơn, cũ mục; một số chi tiết bằng sắt gắn liền với tàu cá bị gỉ sắt, vỏ tàu một số vị trí bị mục nát; hiện tại tàu cá máy bị gỉ sắt không hoạt động.

2. Giá khởi điểm: 1.100.000.000 đồng, trong đó:

- Tài sản 01: 645.000.000 đồng.

- Tài sản 02: 465.000.000 đồng.

Tài sản được bán nguyên lô 02 chiếc tàu. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng.

4. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố

Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/5/2025 đến 17h00' ngày 27/5/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 21/5/2025, 22/5/2025 và ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính) tại: Cảng cá ông Tung (Tung đầu); Địa chỉ: Thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 15/5/2025 đến 17h00' ngày 27/5/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 27/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 49.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 10h00' ngày 30/5/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/5/2025 đến 17h00' ngày 27/5/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 21/5/2025, 22/5/2025 và ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính) tại: Cảng cá ông Tung (Tung đầu); Địa chỉ: Thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 15/5/2025 đến 17h00' ngày 27/5/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 27/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 50.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 30/5/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bảo tàng tỉnh Quảng Ninh. Địa chỉ: Đường Trần Quốc Nghiễn, Khu VHTT Cột 3, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 28/5/2025, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản có định thành lý đã qua sử dụng là mái tôn thuộc Nhà của Cung quy hoạch Hội chợ và Triển lãm tỉnh (gồm Tôn mái dạng mũi vuông chịu lực liên kết trực tiếp bằng vít mã class3, tôn mạ hợp kim nhôm kẽm dày 0,53mm±0,01 và Phụ kiện Thanh kim loại Omega3 liên kết mái với xà gỗ). Tài sản bán cả lô, theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Bảo tàng tỉnh Quảng Ninh; Địa điểm: Tại đường Trần Quốc Nghiễn, Khu VHTT Cột 3, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ 19/5/2025 đến hết ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 515.912.100 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- 8.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
- 8.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm.
- 8.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Đồng thời, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.
10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 41/2024/QĐST-DS ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 , 79/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30 /QB-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho Ông Bùi Tuấn Hiệp, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Như Ý, sinh năm 1994, cùng địa chỉ: số nhà 273/8, ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An biết Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An sẽ thực hiện cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, loại đất : ONT, diện tích thực tế 266,7m2 do ông Bùi Tuấn Hiệp đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 065540, số vào sổ cấp GCN:CH 11186 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 21/7/2022 tọa lạc xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 78-2025 do công ty TNHH do đặc Đồng Hải –Chi nhánh Long An do vẽ ngày 25/4/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/5/2025) .

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 5 năm 2025

Địa điểm cưỡng chế: Tại phần đất của ông Bùi Tuấn Hiệp thuộc Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11 tọa lạc xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý phải chịu là: 62.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi hai triệu đồng). Yêu cầu ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).
- Cơ quan có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Xuyên (Địa chỉ: thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00'ngày 02/6/2025 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản cụ thể:
 - Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
 - Quyền sử dụng diện tích đất 134m2, thửa số 237, tờ bản đồ số 08 tại khu phố 2, thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc; Cùng các công trình, tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 05 tầng cùng hệ thống thiết bị điện nước, thiết bị vệ sinh, hệ thống cửa, lan can cầu thang, các phụ kiện đi kèm ngôi nhà, công trình xây dựng trên đất tương bao loan, khung sắt giàn nho, sân đổ nhựa aphan.
 - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.974.560.000đồng (Bốn tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).
- (Chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2024; Chứng thư thẩm định giá số 057/2024/987/TĐG-CT ngày 09/12/2024 của Công ty CP thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định nếu thuộc diện phải chịu thuế theo quy định).
- Tiền đặt trước: 900.000.000đồng/bộ hồ sơ (Chín trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ: 400.000đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
 - Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trong giờ hành chính từ ngày 14/5/2025 đến hết ngày 16/5/2025 để được hướng

dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tổ chức tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Vĩnh Phúc: trong giờ hành chính (Trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h00 ngày 14/5/2025 đến 17h00 ngày 28/5/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17h00 ngày 28/5/2025;

- Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm.

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.

+ Tài khoản số: 618.618.686868 tại Ngân hàng ACB - Chi nhánh Vĩnh Phúc.

+ Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án huyện Bình Xuyên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp phiếu đăng ký, nộp tiền đặt trước và các loại giấy tờ khác theo quy định;

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Sau khi mua hồ sơ, khách hàng đến địa chỉ thông tin theo hướng dẫn và nộp hồ sơ đấu giá trực tiếp tại Trung tâm.

8. Hình thức, phương thức, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

- Bước giá: 35.000.000đồng/lần trả giá.

9. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm

việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật và tiến lại phát sinh (Nếu có).

Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ Trung tâm

dịch vụ đấu giá tài sản Vĩnh Phúc trong giờ hành chính (SĐT: 02113.862.165 - 0942.957.795/).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH VĨNH PHÚC

bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 15/5/2025 đến ngày 05/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/5/2025 đến ngày 05/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 15/5/2025 đến ngày 05/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/5/2025, ngày 21/5/2025 và ngày 22/5/2025 tại: Số 8 ngách 187/36 Hồng Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/5/2025 đến 17h00 ngày 05/6/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 10/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P.Hồng Hà, TP.Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Quảng Yên; địa chỉ: Số 41, phố Ngô Quyền, P. Quảng Yên, TX. Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Ngày 02/6/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Hội trường UBND phường Yên Giang; địa chỉ: Khu phố 3, phường Yên Giang, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Cáp điện 22kV cấp điện cho Trạm thu phí cầu Bạch Đằng sau thu hồi phục vụ GPMB thực hiện dự án xây dựng hoàn chỉnh nút giao Đầm Nhà Mạc (tại km 20+50, đường cao tốc Hà Long – Hải Phòng). Tài sản bán có lô theo nguyên trạng hiện tại; Số lượng: 925 m; Chất lượng: Một số vị trí có lớp bọc bảo vệ bị rách, han ri lớp vỏ bảo vệ bằng thép, lõi cáp đồng có dấu hiệu bị oxy hoá.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại đường Yết Kiêu, khu 5, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thanh lý tài sản VB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút và kết thúc lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/6/2025 (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 30 phút ngày 06/6/2025)

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ tại thửa đất số: 61, tờ bản đồ số: 33, X.Minh Tân, H.Dầu Tiếng, T.Bình Dương; DT: 8.956,4m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn 200m2, Đất trồng cây lâu năm 8.756,4m2; Thời hạn SD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm 8.330,8m2; Đến tháng 8/2051, Đất trồng cây lâu năm 425,6m2; Đến tháng 8/2071. Giá khởi điểm: 6.209.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 620.900.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín. Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút (thời gian điểm danh từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút) ngày 06/6/2025, tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaso5.vn)

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 1029, tờ bản đồ số: 12, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn 8, xã Cẩm Thanh, Tp.Hội An, tỉnh Quảng Nam; Diện tích: 184m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 154m2, đất trồng cây lâu năm 30m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 06/2060; Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 3.263.250.000 đồng. Tiền đặt trước: 326.325.000 đồng.

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: 1029, tờ bản đồ số: 12, tọa lạc tại địa chỉ: Thôn 8, xã Cẩm Thanh, Tp.Hội An, tỉnh Quảng Nam

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 15/5/2025 đến 17 giờ ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, UBND xã Cẩm Thanh, Tp.Hội An, tỉnh Quảng Nam và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, UBND xã Cẩm Thanh, Tp.Hội An, tỉnh Quảng Nam, đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactrucuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Văn phòng giao dịch; Thay đổi địa chỉ từ “Khu 4, xã Liên Hoa, huyện Phú Ninh, tỉnh Phú Thọ” thành địa chỉ: “Khu 5, xã Liên Hoa, huyện Phú Ninh, tỉnh Phú Thọ”;

d) Văn phòng giao dịch số thứ tự 6: Thay đổi người đứng đầu Văn phòng giao dịch; Thay đổi địa chỉ từ “Khu 9 thị trấn Thanh Ba, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ” thành địa chỉ: “Số nhà 55A đường Hàn Thuyên, Khu 9 thị trấn Thanh Ba, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ”;

đ) Văn phòng giao dịch số thứ tự 7: Ngưng hoạt động

e) Văn phòng giao dịch số thứ tự 9: Thay đổi địa chỉ từ “Số nhà 93, phố Bạch Đằng, phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ thành địa chỉ: “Số nhà 93, đường Thành Công, khu Cao Du, phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ”

g) Văn phòng giao dịch số thứ tự 10: Bổ sung số điện thoại 0973712899.

h) Văn phòng giao dịch số thứ tự 11: Thay đổi người đứng đầu Văn phòng giao dịch; Thay đổi địa chỉ từ “Khu Liên Đồng, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ thành địa chỉ: “ phố Khánh, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ”.

a. Thành lập Văn phòng giao dịch

a. Thành lập Văn phòng giao dịch tại địa chỉ: Số nhà 511 đường Âu C, khu 14, thị trấn Hùng Sơn, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

b. Thành lập Văn phòng giao dịch tại địa chỉ: Khu 5, xã Phú Lộc (chợ Phú Lộc), huyện Phú Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Trân trọng thông báo.

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ANH MINH

1, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đồng Hương, thành phố Thanh Hóa.

2, Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ thửa đất: SN 171 đường Thành Thái, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa; Diện tích: 455,7m2 (Bốn trăm năm mươi lăm phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 455,7m2; * Sử dụng chung: Không m2); Mục đích sử dụng đất: (Đất ở: 357,7m2; Đất vườn: 97,9m2); Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 099214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02332 ĐT QSDĐ/2289 QĐ-CT do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 28/7/2005 mang tên ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang - Quyền sử dụng đất đã được ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang góp vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất ngày 29/5/2007 đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa xác nhận ngày 07/6/2007).

2.2. Tài sản gắn liền trên đất: Hiện trạng thực tế tài sản đấu giá gồm: (Khách sạn Hạ Trảng); Công trình khách sạn 09 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, mái bằng. Sân tầng hầm (là tầng 1): 326,9m2; + Sân tầng 1 + tầng 2 + tầng 3 + tầng 4 + tầng 5 (là tầng 2, tầng 3, tầng 4, tầng 5, tầng 6): 1.660,0m2; + Sân tầng 6 (là tầng 7): 316,6m2. * Sân tầng lửng (là tầng 8): 135,1m2. + Sân tầng 7 (là tầng 9): 135,1m2. * (Diện tích xây dựng: 326,90m2; Tổng diện tích sàn: 2.573,7m2). + Diện tích bán bình trước nhà (Khuang dầm thép, mái tôn): 9,25m x14,5m = 134,13 m2. + Biểu tượng bê tông cốt thép trên mái rộng 6,5m, dài 7m, cao 3,5m = 45,5m2.(Hiện trạng quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên đất theo Trích đo hiện trạng khu đất số 55/ĐTHĐ ngày 14/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa kèm theo).

* Tình trạng pháp lý tài sản đấu giá - Khách sạn Hạ Trảng xây dựng (09 tầng) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được nhà nước công nhận là: (18,4m2. Phần diện tích đất (18,4m2) đã xây dựng Khách sạn (09 tầng) nằm ngoài GCN QSDĐ đã cấp, đây là phần đất không do UBND phường Đồng Thọ quản lý, có thời điểm sử dụng từ năm 2005 đến nay, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất (đất ở) và quy hoạch xây dựng đô thị (đất ở). Nếu Người sử dụng đất (Người mua tài sản đấu giá) cá nhân phải tự liên hệ, để nghị UBND thành phố Thanh Hóa xem xét giải quyết hợp pháp phần diện tích đất tầng là: 18,4m2 để được đăng ký tài sản đấu giá và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Nếu Người mua tài sản đấu giá là tổ chức thì để nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét hướng dẫn và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (Công văn số 5272/UBND-THMT ngày 10/8/2024 của UBND TP. Thanh Hóa.). - Đối với việc xây dựng khách sạn Hạ Trảng từ 6 tầng lên 9 tầng: Trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu tháo dỡ những phần công trình xây dựng vượt giấy phép trước khi đăng ký quyền sở hữu tài sản, thì người mua tài sản đấu giá phải tự nguyện tháo dỡ và mọi chi phí tháo dỡ do người mua tài sản đứng đầu chịu chi trả (Thông báo số 262/TB-UBND ngày 27/05/2024 của UBND thành phố Thanh Hóa).

3, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/5/2025 đến hết ngày 16/5/2025 – Tại: SN 171 đường Thành Thái, phường Đồng Thọ, TP. Thanh Hóa.

4, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 tại trụ sở: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa (trong giờ hành chính).

5, Giá khởi điểm, bước giá, (biểu mẫu hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: 26.025.300.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng).Giá trên chưa bao gồm: Thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đứng đầu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản đứng đầu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng); Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng); - Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một triệu đồng); - Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng/01 hồ sơ (Năm tỷ đồng);

6, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 phút ngày 14/5/2025 đến

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để bán đấu giá thị hành án

Cán cơ Bản án, Quyết định số: 108/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2024; Quyết định số 111/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An,

Cán cơ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 209/QB-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CC-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 442/QB-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Cán cơ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Cán cơ biên bản kê biên tài sản ngày 09/5/2025 và Theo mảnh trích đo địa chính số 01-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất kỹ đất đai tại huyện Cần Đức duyệt ngày 10/4/2025.

Cán cơ thông báo số: 205/TP.BCCTHADS ngày 12/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức về việc tài sản kê biên để thi hành án, thỏa thuận giá, lựa chọn trung tâm thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Nguyễn Thị Thanh Thủy, sinh năm 1983, địa chỉ: tổ 1, ấp Phước Lý, xã Phước Lý, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Đại diện ủy quyền: bà Hà Thị Kim Nguyên, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp 2, xã Long Khê, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

2. Trương Thị Hoa, sinh năm 1974, địa chỉ: ấp 2, xã Long Giang, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Bạc, sinh năm 1966, địa chỉ: ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày đăng báo

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Đường Lê Văn Lương, phường tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thực hiện phiên đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

* Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất 224,3m2 (trong đó có 100m2 đất ở, 124,3m2 đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 516 tờ bản đồ 24, địa chỉ thửa đất TDP Thanh Già, Khai Quang Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 901154 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh phúc cấp ngày 17/12/2018 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Ninh và bà Nguyễn Thị Thuyet; Quyền sử dụng đất 3,8m2 đất thuộc một phần thửa đất số 128 tờ bản đồ số 04 địa chỉ thửa đất TDP Thanh Già 1, Khai Quang Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc

- Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 3 tầng + 01 tum đang xây dựng dở dang + sân bê tông gần liền với thửa đất trên tại TDP TDP Thanh Già 1, Khai Quang Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc. (Tài sản sẽ chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Xuyên bị kê biên để đảm bảo thi hành án);

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 6.400.054.400đ (Bằng chữ: Sáu tỷ bốn trăm triệu không trăm năm mươi tư nghìn bốn trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:

Quyết định số 45/QĐ – CCTHADS ngày 14/04/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số: 62/QĐ – CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên; căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 24/QĐ- CCTHADS ngày 04/7/2022; Quyết định bổ sung quyết định về thi hành án số: 09/QĐ – CCTHADS ngày 06/11/2024; Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 08/QĐ – CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Vĩnh Yên xử lý tài sản của ông Nguyễn Ngọc Ninh và bà Nguyễn Thị Thuyet và đề nghị tiếp tục bán đấu giá công văn số: 372/CCTHADS – NV ngày 07 tháng 5 năm 2025 để nghị tiếp tục bán đấu giá tài sản.

3. Thời hạn hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tại sân trong giờ hành chính, liên tục từ 8 giờ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, tức là ngày 14 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 6 năm 2025 tại địa điểm: số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc(Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá tức là trong 03 ngày; ngày 21 tháng 5 năm 2025; ngày 22 tháng 5 năm 2025 & ngày 23 tháng 5 năm 2025. Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: TDP Thanh Già, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

thông báo này có hiệu lực kể từ ngày đăng tải tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và thực hiện quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 396698, số vào sổ CH 03030, được Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức cấp ngày 26/7/2013, do bà Nguyễn Thị Bạc đứng tên (diện tích đo đạc thực tế là 390m2 theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức duyệt ngày 10/4/2025).

Tài sản để thỏa thuận giá hoặc tổ chức thẩm định giá gồm:

1. Thửa số 798, tờ bản đồ số 07, diện tích 390m2 loại đất ở nông thôn (ONT), địa chỉ thửa đất ở, ấp 1, xã Long Khê, huyện Cần Đức, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 396801, số vào sổ CH 03031, được Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức cấp ngày 26/7/2013, do bà Nguyễn Thị Bạc đứng tên (diện tích đo đạc thực tế là 1274,4 m2 theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức duyệt ngày 10/4/2025) và tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, cây trồng trên đất.

Nếu các bên đương sự không đề để thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc có đến nhưng không thỏa thuận được giá và không thỏa thuận được lựa vụ chọn tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với Chi nhánh Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An, địa chỉ: Số 36A, Châu Văn Giác, Phường 4, TP. Tân An, tỉnh Long An để thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức thông báo đến các bên đương sự biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình. Nếu có tình vắng mặt không đến thi Chấp hành viên thực hiện các thủ tục tiếp theo để thẩm định giá, bản đấu giá theo quy định của luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN ĐỨC, TỈNH LONG AN

- Tiền đặt trước: 1.200.000.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ);

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại. Trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu 02 ngày làm việc tức là từ ngày 14 tháng 5 năm 2025 nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 6 năm 2025(thứ ba).

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 28000399599999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 103959999999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nội dung tiền đặt trước đấu giá tài sản THA họ ông Ông Nguyễn Ngọc Ninh và bà Nguyễn Thị Thuyet phường Khai Quang , TP Vĩnh Yên, T. Vĩnh Phúc.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

6.1 Đối với cá nhân:

(i) Là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đầy đủ năng lực, hành vi dân sự;

(ii) Có hồ sơ tham gia đấu giá đầy đủ và hợp lệ (bao gồm Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành có dấu của Công ty đấu giá, bản sao Căn cước công dân có chứng thực; phiếu xem tài sản);

(iii) Chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định.

6.2 Đối với tổ chức:

(i). Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

(ii) Chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định;

(iii). Giấy tờ chứng minh người tham gia đấu giá là đại diện theo pháp luật. Giấy ủy quyền trong trường hợp người tham gia đấu giá không phải là đại diện theo pháp luật của tổ chức.

Lưu ý: Mọi người tham gia đấu giá chỉ được nộp một bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại phiên đấu giá (đấu giá liên tục nhiều vòng tại phiên đấu giá cho đến khi không còn người trả giá hợp lệ);

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;

Bước giá bán tài sản: 5.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Năm triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản). Bước giá áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 6 năm 2025 (Thứ sáu). Tại hội trường UBND phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. ĐT: 02113861970/ 0912535999. Kinh phí các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký mời tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy chế phiên đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 50110002347999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản; Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo, niêm yết.

7, Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 5 năm 2025 - Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. - Phương thức đấu giá: Trả giá lên. - Cách thức đấu giá: Giá trả hợp lệ từ giá khởi điểm trở lên ở lần đầu hoặc cao hơn giá khởi điểm ở lần đầu tiếp theo cùng với bước giá; Giá trả không hợp lệ (Giá trả thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu hoặc thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu tiếp theo cộng với bước giá; Trả giá sau khi thời gian trả giá kết thúc tối đa 02 phút, trả giá không có nghĩa). (Chi tiết thông tin về việc bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 124/TB-TTĐVDG ngày 13/5/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mọi phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành được biết./.

CHI CỤC THADS TP. THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 604,4m2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 118603, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP 12873 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/01/2019 cho ông Nguyễn Xuân Sơn.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 22.833.917.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).
- Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 15/5/2025 đến ngày 09/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/5/2025 đến ngày 09/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem giấy chứng nhận quyền sử dụng

- đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 15/5/2025 đến ngày 09/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/5/2025, ngày 22/5/2025 và ngày 23/5/2025 tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/5/2025 đến 17h00 ngày 09/6/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 12/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 - (Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
 - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 19 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, Đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 03 thửa đất liên kế và tài sản gắn liền với đất tại xã Lý Trạch (nay là xã Lý Nam), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:
 - Thửa đất thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 916, tờ bản đồ số 18; Diện tích: 3063m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; 2963m2, đất trồng cây hàng năm khác 100m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2017; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2763m2, Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m2, Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như

Loại tài sản	Diện tích chiếm đất (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp hạng	Thời hạn sở hữu
Nhà ở riêng lẻ	87,5	175	Riêng	3	-/-
Nhà ở riêng lẻ	90,1	90,1	Riêng	4	-/-

giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100m2.
- Nhà ở:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng 1	241	241	Sở hữu riêng	4	-/-
Nhà xưởng 2	1063	1063	Sở hữu riêng	4	-/-

- Công trình xây dựng khác:
 - Tên công trình: Nhà xưởng
- Thửa đất thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 915, tờ bản đồ số 18; Diện tích: 530m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng	530	530	Sở hữu riêng	4	-/-

- Công trình xây dựng khác:
 - Tên công trình: Nhà xưởng
- Thửa đất thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với

đất tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 17; Diện tích: 5175m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 21/03/2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Công trình xây dựng khác:
Tên công trình: Nhà xưởng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²) hoặc công suất	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng	611	611	Sở hữu riêng	4	-/-

- Tổng giá khởi điểm của 03 thửa đất: 37.000.000.000 đồng (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.
- Tiền đặt trước: Nộp 1.850.000.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ theo phương thức trả giá lẻ. Bàn trả gói 43 thửa đất trên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các

- thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: từ ngày 15/5/2025 đến 17h00/ ngày 26/5/2025.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 20/5/2025 và ngày 21/5/2025 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 22/5/2025 đến 17h00/ ngày 26/5/2025 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày 28/5/2025.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm.
Điện thoại 0232.3 856585. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 449, tờ bản đồ số 08 (nay là thửa đất số 30, tờ bản đồ số 28) có địa chỉ tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 460,2m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở cấp 3 có diện tích xây dựng 121,74m2, diện tích sàn 220,03m2 có khung xương bê tông cốt thép vững chắc, tường xây to trát, bả matit sơn hoàn thiện. Nhà có kết cấu lếch tầng gồm 1 phần 2 tầng và 1 phần 1 tầng. Đỉnh mái phần nhà 2 tầng có 01 tháp hình trụ tròn đứng.
 - Sân được ốp đá xê công viên từ công vụ nhà có kích thước 15,20m x 4m và 9,3m x 3,0m. Phần phía sau được ốp đá bê công viên kích thước 2,9m x 7,9m.
 - Chòi nghỉ có diện tích sàn là 11,3m2, dạng tứ giác, gồm 4 cột trụ bê tông (25cm x 25cm), khung xà lợp mái đổ bê tông sơn gạch gỗ, mái lợp tôn xốp chống nóng, nền lát gạch men tàu.
 - Hồ cá Koi dạng suối bao quanh chòi nghỉ, có đáy và bờ ốp đá cuội, trên bờ trồng cỏ, ở giữa có bố trí 01 cầu bê tông, tay vịn bê tông, nền cầu ốp đá.
 - Non bố bố trí ở cuối hồ cá Koi, được xây dựng bằng đá vôi có kích thước 1,5m x 2,2m x 2,5m.
 - Tường rào xây bằng gạch cao 2,2m không tô trát, có chiều dài 26,18m, bên trên hàng rào có gắn hệ hàng rào sắt cao 25cm.
 - Mái che phía sau nhà có gác bê tông và giằng mái che bằng bê tông cốt thép, tô trát, sơn giả gỗ, bên trên lợp tôn xốp chống nóng; Nền lát đá xê hoàn thiện. Kích thước mái che là 2,9m x 7,9m.
 - Ghi chú: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới không kê biên, đưa ra đấu giá phần tài sản gồm:
 - Toàn bộ tường rào xây chống lán lên hàng lang an toàn giao thông đường Xuân Bô cùng hệ thống cổng di;
 - Toàn bộ tường rào xây chống lán lên diện tích thửa đất số 442

- (nay là thửa đất số 26);
Toàn bộ phần tường rào và diện tích đất phần giáp thửa DVH 458 (nay là thửa DVH 29) và thửa ODT 473 (nay là thửa ODT 29) có diện tích chống lán là 36,44m2.
Toàn bộ cây trồng trên đất.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 11/3/2025)
b) Giá khởi điểm: 22.050.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 4.410.000.000 đồng.
d) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
e) Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá phải nộp Hồ Sơ mời Tham gia Đấu giá Tài sản Tỉnh Quảng Bình - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 06)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 37 (nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 32) tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 623,8m2, trong đó: 600,0m2 đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 23,8m2 đất trồng cây lâu năm (giảm 6,8m2 so với Giấy chứng nhận đã được cấp) có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.
- Tài sản gắn liền với đất:
- Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là 110,0m2, diện tích sàn là 220,0m2. Nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép; tường xây to trát, sơn hoàn thiện (riêng phần tường bên ngoài phòng ngủ tầng 1 được ốp đá chẻ trang trí); mái lợp ngói, đòn tay, xà gồ bằng gỗ, cuối mép mái được đổ bê bê tông; nền nhà lát gạch granit.
 - Hàng rào xây bao quanh thửa đất, tô trát hoàn chỉnh có tổng chiều dài 59,27m.
 - 01 giếng nước có miệng giếng rộng 1,5m, thành giếng xây gạch đá cu.
 - Cây trồng trên đất: 02 cây mít, 03 cây chanh, 01 cây xoài (đường kính gốc 5cm) và 01 cây nhãn (đường kính gốc 90cm, chia thành nhiều cành lớn).
- Ghi chú: Hiện trạng tại thửa đất có một số công trình trên đất cơ quan thi hành án không kê biên gồm: Toàn bộ phần cổng (gồm hai trụ cổng kích thước 60cm x 60cm x 30cm, không có cánh cổng) và phần hàng rào, gồm 03 đoạn (1,17m + 21,88m + 1,73m) xây dựng chống lán lên phần đất thủy lợi và 03 đoạn (5,14m + 9,04m + 1,26m) xây dựng chống lán đất đường giao thông xóm. Đối với phần công trình lán chiếm này, người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu. Quyền và nghĩa vụ của chủ sử dụng đất có công trình lán chiếm thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai và pháp luật về xử phạt vi phạm hành

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 03)

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 322, khu 2, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: O 754716 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 26/12/2000, vào sổ cấp GCN QSD đất số: 00075/QSDĐ - KS ngày 26/12/2000, tờ bản đồ số 19;21 Diện tích: 4.948 m2; đất thổ cư và đất vườn. Thời hạn sử dụng: lâu dài mang tên hộ ông Đỗ Văn Mạnh; địa chỉ tại xã: xóm Mới, xã Thu Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm lần 03: 620.000.000 đồng (sáu trăm hai mươi triệu đồng).
- Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (một trăm hai mươi triệu

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là lưỡi dùng khai thác thủy sản đã qua sử dụng, đã cũ, loại lưỡi rẻ màu xanh lục (gồm lưỡi, chì, triêng phao, triêng chì, phao); Bộ lưỡi rẻ có tổng cộng 151 cheo (dẻo), mũi cheo (dẻo) có kích thước 40m x 45m, mắt lưới có kích thước 8cm x 8cm, cân nặng khoảng 85kg.
- Hiện trạng: Lưỡi qua sử dụng, đã cũ, nhiều cheo (dẻo) lưới không có chì và lưỡi đã bị rách.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 22/10/2024)
a) Giá khởi điểm: 625.460.071 đồng
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 125.000.000 đồng
d) Nơi có tài sản (nơi bao quản tài sản): Công ty TNHH Đổng tàu Quảng Bình bảo quản tại vị trí nhà kho của Công ty thuộc TDP Hùng Phú, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
 - Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 - VP giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm.
 - Địa chỉ: Khu liên cơ quan UBND, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 96, tờ bản đồ số 02 tại xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay thuộc địa chỉ: TDP số 1 phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) theo GCN QSDĐ U768064, số cấp 00288.QSDĐ do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 25/12/2001 cho hộ bà Nguyễn Thị Địa. Ngày 31/8/2012 bà Lê Kim Thu đăng ký sang tên nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng công chứng số 532.2012/CNQSDĐ quyền số 03/TP/CC tại văn phòng công chứng Thái Hà, có xác nhận của Văn phòng đăng ký đất và nhà ở huyện Từ Liêm. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật. (Chi tiết trong hồ sơ pháp lý của tài sản)
- Giá khởi điểm của tài sản là: - Giá quyền sử dụng đất của 406.3m2 tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm (nay là số nhà 21, ngách 8/151 lê Quang Đạo, TDP 1 Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội là: 34.778.564.912 đồng
 - Tổng giá trị tài sản trên đất gồm 01 nhà 03 tầng, 01 nhà 02 tầng, 01 nhà 01 tầng là: 1.234.178.187 đồng. Mức giá trên đã bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài

- chính (nếu có).
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 10/4/2024 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới lập ngày 28/4/2023)
b) Giá khởi điểm: 4.390.959.575 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 878.100.000 đồng.
d) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
e) Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá phải nộp hồ Sơ mời Tham gia Đấu giá Tài sản Tỉnh Quảng Bình - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- đồng).
6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 21/5/2025 đến ngày 23/5/2025, địa chỉ: xóm Mới, xã Thu Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại: trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.66667.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 06/6/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
12. Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Cao Phong, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

- đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/5/2025 đến ngày 30/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá phải nộp Hồ Sơ mời Tham gia Đấu giá Tài sản Tỉnh Quảng Bình - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thời gian xem tài sản: ngày 20/05/2025, ngày 21/05/2025 và ngày 22/05/2025 (Sáng từ 9 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút, chiều từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút) tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 02 tại xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay thuộc địa chỉ: TDP số 1 phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025 tại Trụ sở công ty: tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, P.Trường Định, Q.Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính từ thứ bảy - chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 đến 17h00' ngày 03/06/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước của tài sản là: 6.955.712.000 đồng
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty: tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, P.Trường Định, Q.Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: B27, Lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào 15 giờ 00 phút ngày 06/06/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO Thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDĐT-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-QCCTHADS và số 347/QĐ-QCCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho ông Lê Văn Thảo, SN: 1977, địa chỉ: Khu phố Phú Giao, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo ông Lê Văn Thảo đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, địa chỉ: Số 82, Hoàng Hoa Thám, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (gặp Chấp hành viên Nguyễn Duy Quang) để giải quyết việc thi hành án liên quan đến nghĩa vụ nộp 45.699.390 đồng (Bốn mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, ba trăm chín mươi đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm; phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín Chi nhánh Bà Rịa - PGD Châu Đức số tiền tính đến ngày 20/9/2024 là: 3.699.390.167 đồng (Ba tỷ, sáu trăm chín mươi chín triệu, ba trăm chín mươi ngàn, một trăm sáu mươi bảy đồng). Trong đó: Nợ gốc 3.100.000.000 đồng; Nợ lãi 85.950.685 đồng; Khoản vay thế tín dụng nợ gốc 148.483.365 đồng; Nợ lãi 33.653.085 đồng và tiền lãi phát sinh tiếp theo kể từ ngày 21/9/2024 theo mức lãi suất tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi trả hết nợ.

Hết thời hạn nêu trên mà ông Lê Văn Thảo không có mặt thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức sẽ kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là:

Quyền sử dụng diện tích 3.355m2 và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 24, tờ bản đồ 34 tại thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh BRVT theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 995698 do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 13/01/2016 cho ông Lê Văn Thảo.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Đức thông báo cho ông Lê Văn Thảo biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU ĐỨC, TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viên Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Minh Quyền, sinh năm 1985 và bà Lê Thị Thu Sương, sinh năm 1989. Đ/c: ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất diện tích 360,2m2 (đất ONT 150m2, đất CLN 210,2m2, diện tích QH lộ giới 133,6m2), thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 61 và tài sản gắn liền với đất.

Nơi có tài sản: Ấp Phước Lộc, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08h ngày 12/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 767.340.958 đồng; Tiến đặt trước: 153.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 15/5/2025 đến 17h ngày 09/6/2025 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Mòn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 09.05/2025/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh:

1. Thông tin đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 31a, tờ bản đồ số 55, diện tích 172m2, địa chỉ: Khu vực 382, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 549488, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1134/QĐUB.193/2007 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 20/08/2007 cho hộ gia đình ông Lê Đình Hiệu.

Hình thức sử dụng riêng 172m2; chung 0m2; thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc công nhận quyền sử dụng đất:

Ghi chú: 57m2 thuộc hành lang bảo vệ lưới điện 22KV

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà 02 tầng xây dựng kiên cố, xây dựng năm 2005, tổng diện tích 02 tầng x 136 m2 = 272 m2. Phía trên tầng 2 lop tôn, có diện tích 136m2. Nhà cấp 4 phía Bắc giáp đất bà Tam có diện tích 6 m2. Mái tôn phía trước nhà có trồng cây trồng tích 21 m2.

Lưu ý: Thông tin quy hoạch thửa đất: Theo quy hoạch phân khu đô thị N7, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 25/05/2012; thửa đất nêu trên được định hướng chức năng một phần là đất ở hiện có cải tạo chỉnh trang, một phần là đất đường giao thông theo quy hoạch và có tuyến điện trung thế 22KV hiện có đi qua khu đất. Phía Tây Nam thửa đất có tuyến đường ĐG Cam Mộc đi qua (tuyến đường đã được Viện Quy Hoạch xây dựng Hà Nội cấp chi giới đường đỏ). Người mua phải tự tìm hiểu về thông tin quy hoạch của tài sản.

3. Giá khởi điểm: 16.258.145.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, một trăm bốn mươi mốt nghìn đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh – Địa chỉ: 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn

tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 15/05/2025 đến 17h00' ngày 10/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30' ngày 26/05/2025; ngày 27/05/2025 đến 17h00 ngày 28/05/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 31a, tờ bản đồ số 55, khu vực 382, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 15/05/2025 đến 17h00' ngày 10/06/2025;

- Số tiền đặt trước: 3.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một triệu đồng);

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 13/06/2025;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh – Địa chỉ: 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòn tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng). Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty -Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

trăm hai mươi đồng).
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiến đặt trước:
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ (sáu trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.133.000.000 đồng (Một tỷ một trăm ba mươi ba triệu đồng).
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 Khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/6/2025.

Tiến đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á số TK: 0701 0493 0075 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – CN Long An. Nội dung nộp <Tên tổ chức, cá nhân> nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức. Phí chuyển tiền, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 13/6/2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3550 737 – 0932. 495. 146.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà; Địa chỉ: Số 12 đường Phạm Ngũ Lão, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 05/6/2025. Địa điểm tại Hội trường nhà văn hoá Khu phố 4, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

4. Thông tin tài sản đấu giá, giá khởi điểm;

a) Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất gồm: 960 m2 (Trong đó: thửa đất số 12,0 m2 + 122,0 m2 đất quy hoạch mỏ đường và số 78,0 m2 đất đã có thông báo thu hồi đất) thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 04, địa chỉ tại Khu phố 11, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị và tài sản gắn liền trên đất: 01 ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 255,09 m2, diện tích sàn 474,18 m2 được UBND thành phố Đông Hà cấp Giấy chứng nhận số CD 976736 ngày 23/6/20216.

b) Tài sản không thế chấp trên diện tích 960 m2 thuộc thửa đất số 67 gồm: Nhà lẻ tăn và khu chế biến xây dựng liên kế nhau, đang nhà 1 tầng; Nhà phụ phía Tây Nam và Nhà phụ phía Đông; Nhà phụ phía Đông Bắc; Tường rào cổng ngõ;

c) Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng.

Nơi có tài sản: Địa chỉ tại Khu phố 11, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

d) Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá (mục a và b): 7.051.967.251 đồng (Bảy tỷ, không trăm năm mươi mốt triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm năm mươi mốt đồng).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác (nếu

có) mà pháp luật quy định.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: từ ngày 16/5/2025 đến hết 16h30 ngày 30/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Kể từ 08h00 ngày 16/5/2025 đến hết 16h30 ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Khu phố 6, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 16/5/2025 đến hết 16h30 ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính). Tài khoản số: 3900 201 013 250. Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh Chi nhánh Hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Trị.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Điều kiện: Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản và có đủ điều kiện tham gia đấu giá, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản, Luật đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan, trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

b. Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế đấu giá, Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000 đồng/01 bước giá.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh

Số điện thoại: ĐD: 0911 465 989 – 0914 603 835

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Nguyên trạng khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam: Giá trị khoản nợ tính đến thời điểm ngày 30/9/2024 là 63.714.434.978 đồng; Trong đó: Nợ gốc: 29.628.446.000 đồng, nợ lãi: 34.085.988.978 đồng.

Lưu ý:

Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ khoản nợ và tự xác định tình trạng của khoản nợ theo hiện trạng thực tế, các hồ sơ pháp lý của khoản nợ và tài sản thế chấp. Khi tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua hàng theo đấu giá nêu trên; Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh VNA không chịu trách nhiệm đối với bất cứ rủi ro nào phát sinh đối với khoản nợ, hồ sơ khoản nợ và tài sản thế chấp kể từ thời điểm khoản nợ được đấu giá thành.

Khoản nợ được DATC mua nợ để xử lý nợ gần với tài cơ cấu cho Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam theo thỏa thuận hợp tác với Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Thành. Vì vậy, Người trúng đấu giá mua nguyên trạng khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam có trách nhiệm tiếp tục thực hiện thỏa thuận về xử lý nợ, tài cơ cấu cho Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam hoặc tự chịu trách nhiệm đàm phán, thỏa thuận thay đổi nội dung hợp tác để thanh toán khoản nợ liên quan của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Thành theo thỏa thuận xử lý, tài cơ cấu.

- Giá khởi điểm: 9.667.443.231 đồng

+ Tài sản trên thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.

+ Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, đi dơi, trong có tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 03.05PL01/2025/ĐGBP

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40(1p), tờ bản đồ số 27, diện tích 132.5m2 (diện tích trên GCN là 141.5m2), địa chỉ Số 1, tổ 27, Căn hộ 07 + Căn hộ 08 nhà D TTQD Cầu Nhàn (Nay là số 166 và 168 Nguyễn Đình Hoàn), phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 546343, số vào sổ cấp GCN: CH6137/QĐ-UBND/2013/1926 do UBND quận Cầu Giấy, Hà Nội cấp ngày 27/12/2013 cho bà Bạch Thị Huyền. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/01/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy).

-Giá khởi điểm của tài sản là: 29.671.156.060 đồng (Hai mươi chín tỷ, sáu trăm bảy mươi mốt triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, không trăm sáu mươi đồng). Giá khởi điểm của bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

-Bước giá: 100.000.000 đồng/ 01 bước giá (Một trăm triệu đồng/ 01 bước giá).

-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.02/2025/ĐGBP

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 196m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 18 địa chỉ xã Trung Văn, huyện Từ Liêm (nay là số 73, ngách 28/90 phố Đại Linh, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 867141, số vào sổ cấp GCN CH00488 do UBND huyện Từ Liêm, Hà Nội cấp ngày 17/10/2011 cho ông Nguyễn Đình Lục. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà kết cấu bê tông cốt thép 03 tầng và 01 nhà bếp cấp 4. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm).

-Giá khởi điểm của tài sản là: 17.843.080.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ) theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất tại sân đấu giá theo quy định của pháp luật.

-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

-Bước giá: 50.000.000 đồng/ 01 bước giá (Năm mươi triệu đồng/ 01 bước giá).

-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 09/6/2025 (trong giờ hành chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 1.900.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng

- Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC);

Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/5/2025 đến 17h00' ngày 21/5/2025 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 19/5/2025 đến 17h00' ngày 21/5/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 15/5/2025 đến 17h00' ngày 21/5/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 21/5/2025, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 23/5/2025.

+ Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.

-Số tiền đặt trước: 5.800.000.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm triệu đồng).

-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 03/6/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'ngày 03/6/2025).

-Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 26/5/2025 & 27/5/2025 & 28/5/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

-Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 06/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

-Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.

-Số tiền đặt trước: 3.568.616.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm mười sáu nghìn đồng).

-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 09/6/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999

DIỄN BIẾN VỤ ÁN “MƯỢN HAY NHẬN TIỀN GIÚP” TẠI CẦN THƠ:

TAND tối cao chuyển TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh xem xét

Sau khi nhận được công văn của Báo PLVN về sự việc, TAND tối cao đã có Văn bản 1712/TANDTC-VP, chuyển sự việc đến TAND cấp cao tại TP HCM để xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Trước đó, Báo PLVN có bài viết phản ánh sự việc bị đơn trong vụ án “Tranh chấp đòi lại tài sản” tại Cần Thơ có đơn đề nghị kháng nghị giám đốc thẩm với vụ án. Theo đó, ông Nguyễn Thanh Vinh (SN 1989) có đơn khởi kiện ông Trương Đình Thảo (SN 1969, cùng ngụ TP Cần Thơ). Theo nguyên đơn, từ 22/9/2015 - 27/11/2017 đã 25 lần chuyển vào tài khoản bị đơn 4,89 tỷ đồng “tiền bị đơn vay để làm ăn”, nhưng không đưa ra được hợp đồng vay mượn, chứng cứ vay mượn và “vì tình nghĩa nên cho vay không lãi, không thỏa thuận thời hạn”.

Bị đơn phản tố, cho rằng không nợ nguyên đơn, việc ông Vinh chuyển tiền là do trước đây bị đơn có nhận chuyển nhượng đất tại dự án khu tái định cư Phú An (quận Cái Răng) và nhờ ông Vinh đứng tên giúp. Số tiền mà ông Vinh khởi kiện là tiền bán sản phẩm của ông Thảo tại dự án.

Xử sơ thẩm và phúc thẩm lần một, Tòa quận Cái Răng và TP Cần Thơ buộc bị đơn trả lại tiền gốc cùng tiền lãi. Sau đó TAND cấp cao tại TP HCM có Quyết định giám đốc thẩm 79/2021/DS-GĐT hủy 2 bản án sơ và phúc thẩm “vì quá trình xét xử chưa đánh giá đầy đủ tài liệu, chứng cứ để giải quyết vụ án, chưa có cơ sở vững chắc để buộc bị đơn trả lại tiền”.

Theo TAND cấp cao, đại diện Cty chuyển nhượng đất xác nhận: “Bị đơn là người chủ đạo thực hiện các thương lượng với Cty”. Bị đơn cũng đã cung cấp 12 chứng từ thể hiện chuyển cho nguyên đơn 5,33 tỷ đồng, trong đó có ủy nhiệm chi ngày 9/7/2016 nội dung “ông Thảo chuyển tiền mua đất nền An Phú” để chứng minh ông Thảo mới là người nhận chuyển nhượng dự án. TAND cấp cao nhận định: “Chỉ căn cứ vào việc ông Vinh chuyển tiền vào tài khoản ông Thảo để buộc ông Thảo trả lại tiền gốc là chưa có căn cứ vững chắc”.

HÀ TĨNH:

Tổng rà soát các cơ sở, địa điểm gây ô nhiễm môi trường

UBND tỉnh Hà Tĩnh cho biết, tình trạng ô nhiễm môi trường trên địa bàn tỉnh còn tiềm ẩn nhiều nguy cơ phức tạp, ảnh hưởng tới chất lượng sống của Nhân dân và phát triển kinh tế - xã hội. Nhằm tăng cường đấu tranh, xử lý vi phạm pháp luật về môi trường và thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường (BVMT), ngăn chặn, giải quyết ô nhiễm môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo và yêu cầu các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh, chính quyền các cấp phải xác định rõ trách nhiệm trong công tác BVMT; xác định đây là nhiệm vụ chính trị, cấp bách, thường xuyên, liên tục và lâu dài; không chỉ là trách nhiệm của lực lượng chuyên trách.

Tích cực, chủ động tham mưu, phối hợp giữa các lực lượng trong công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về môi trường; triển khai quyết liệt các mặt công tác đấu tranh xử lý tội phạm, vi phạm pháp luật về BVMT và giải quyết các cơ sở gây ô nhiễm, khu vực, địa bàn ô nhiễm nghiêm trọng với tinh thần, trách nhiệm cao nhất. Trước mắt, tập trung phối hợp với lực lượng Công an tỉnh tổ chức tổng rà soát các cơ sở, khu vực, địa điểm gây ô nhiễm môi trường hoặc có nguy cơ cao gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng; đề triển khai thực hiện hiệu quả việc đấu tranh, xử lý tội phạm, vi phạm pháp luật và tham mưu giải quyết dứt điểm. HỮU ANH

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
Số: 1918/TANDTC - VP
V/v chuyển đơn thư khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 09 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh

Tòa án nhân dân tối cao nhận được đơn, thư của một số công dân, tổ chức gửi Tòa án nhân dân tối cao có nội dung thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi nghiên cứu đơn, Tòa án nhân dân tối cao chuyển các đơn, thư nêu trên (có danh sách kèm theo) đến Quý cơ quan để xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đề Chánh án TANDTC (để b/c);
- Các công dân theo danh sách (để biết và liên hệ giải quyết);
- Lưu: VP TANDTC.

đth

TL. CHÁNH ÁN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

DANH SÁCH
Đơn chuyển Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh
Kèm theo Công văn số 1918 ngày 09/5/2025 của Tòa án nhân dân tối cao

Họ tên người gửi	Địa phương	Khấu nại				Số lượng	Ghi chú
		Bản án/QĐ	Kháng nghị	Ngày	Ngày	Người KN	
Trương Đình Thảo (Đoàn viên)	TP Cần Thơ	11/2021/DSPT	17/03/2025	Tòa án nhân dân cấp cao tại TP HCM			

● Văn bản của TAND tối cao. (Ảnh: Đình Thương)

Mới đây, xét xử lại lần hai, Tòa Cái Răng và Cần Thơ vẫn xác định quan hệ giữa hai bên là “vay mượn” nên buộc ông Thảo trả lại tiền gốc và lãi. Tại phiên phúc thẩm lần hai, đại diện VKS đề nghị không chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn vì thực tế theo đối soát, bị đơn nhiều lần chuyển tiền cho nguyên đơn, cộng lại còn nhiều hơn số tiền nguyên đơn chuyển bị đơn. Tuy nhiên, Tòa Cần Thơ không chấp nhận ý kiến của VKS.

Sau khi nhận được đơn của bạn đọc, có bài viết phản ánh, Báo PLVN đã có Công văn 531/CV-PLVN-BBĐ gửi Chánh án TAND tối cao đề nghị chỉ đạo các đơn vị chức năng kiểm tra, xác minh, xem xét đánh giá lại các chứng cứ liên quan theo nội dung phản ánh của công dân. Ngày 9/5/2025, TAND tối cao đã có Văn bản 1712/TANDTC-VP chuyển sự việc đến TAND cấp cao tại TP HCM để xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

ĐÌNH THƯƠNG

TUYẾN XE BUÝT MỚI NỐI QUẢNG TRỊ - QUẢNG BÌNH:

Dự kiến khai thác vào tháng 7/2025

Sở Xây dựng Quảng Trị vừa có văn bản yêu cầu các phòng chuyên môn khẩn trương triển khai quy trình mở mới tuyến xe buýt Đông Hà - Đồng Hới và ngược lại, bảo đảm hoàn tất thủ tục và đưa vào khai thác trước ngày 30/7/2025.

Phòng Quản lý vận tải, phương tiện chủ trì phối hợp Phòng Quản lý kết cấu hạ tầng và các đơn vị chuyên môn của Sở Xây dựng tổ chức khảo sát thực địa. Nội dung khảo sát gồm: Thông tin tuyến (lộ trình, cự ly, điểm đầu - điểm cuối), biểu đồ xe chạy (số chuyến, tần suất, tốc độ hành trình, thời gian di chuyển), chủng loại và số lượng phương tiện, hệ thống điểm dừng đỗ - nhà chờ, giờ mở và đóng tuyến

Phòng Kế hoạch - Tài chính chủ trì, phối hợp tham mưu ban hành quy định lựa chọn đơn vị khai thác tuyến xe buýt có trợ giá. Chuẩn bị hồ sơ mời thầu và mời các DN vận tải đủ điều kiện tham gia cung cấp dịch vụ. Việc lựa chọn nhà đầu tư hoàn thành trước 10/7/2025. Sau đó, Sở Xây dựng sẽ hoàn tất các thủ tục và chính thức công bố đưa tuyến xe buýt Đông Hà - Đồng Hới vào khai thác trước ngày 30/7/2025.

QUỲNH NGÀ

TIN TỨC

Công bố chương trình "Tòa sáng nghị lực Việt" 2025

Ngày 14/5, tại Hà Nội, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên (LHTN) Việt Nam phối hợp Hội Thanh niên Khuyết tật (TNKT) Việt Nam tổ chức gặp mặt báo chí giới thiệu chương trình "Tòa sáng nghị lực Việt" năm 2025.

Đại diện Hội LHTN Việt Nam nhấn mạnh, chặng đường hơn 10 năm của "Tòa sáng nghị lực Việt" đã cổ vũ, động viên, truyền cảm hứng đến những bạn trẻ khuyết tật trên khắp mọi miền Tổ quốc nỗ lực vươn lên khẳng định mình; đồng thời là nguồn cảm hứng, động lực cho các TNKT khác vững bước trên con đường đi đến bình đẳng và hòa nhập, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Chương trình năm nay sẽ tuyên dương 30 đại biểu là TNKT có độ tuổi không quá 35 (với các trường hợp đặc biệt có độ tuổi cao hơn, Hội đồng xét chọn sẽ xem xét quyết định).

Các cá nhân được tuyên dương được nhận Bằng khen của Trung ương Hội LHTN Việt Nam, biểu trưng của chương trình và số tiết kiệm trị giá 10 triệu đồng, cùng các phần thưởng khác.

Hồ sơ đề cử được tiếp nhận từ ngày 24/4 - 1/7/2025. Lễ tuyên dương dự kiến được tổ chức vào tháng 8/2025 tại Hà Nội.

Không dừng lại ở việc vinh danh, năm nay, Ban Tổ chức mở rộng phạm vi hỗ trợ với chương trình đồng hành "TNKT khởi nghiệp trong kỷ nguyên số", diễn ra xuyên suốt từ tháng 4 đến tháng 12/2025.

Chương trình hướng tới các bạn trẻ khuyết tật đang có dự án khởi nghiệp, mong muốn nhận được hỗ trợ về vốn, công nghệ, kỹ năng quản trị hoặc cần mở rộng mô hình sản xuất kinh doanh hiện có.

Đồng thời, chương trình cũng dành không gian riêng cho những bạn trẻ khuyết tật có kỹ năng bán hàng, trao đổi hàng hóa qua nền tảng số.

Tùy theo tính chất và quy mô của từng dự án, Ban Tổ chức sẽ lựa chọn hỗ trợ bằng hình thức phù hợp: Tiền mặt, công cụ sản xuất, tư vấn kỹ thuật, truyền thông, kết nối đầu ra cho sản phẩm...

Cùng với đó, các lớp tập huấn miễn phí về kỹ năng bán hàng, kinh doanh trên nền tảng số sẽ được tổ chức để nâng cao năng lực cho TNKT, giúp các bạn thêm tự tin hòa nhập cộng đồng.

Hồ sơ các gương TNKT tiêu biểu và các mô hình, ý tưởng khởi nghiệp của TNKT gửi về: Văn phòng Trung ương Hội LHTN Việt Nam, số 64 Bà Triệu, Hoàn Kiếm, Hà Nội (bìa hồ sơ ghi rõ: Tham gia chương trình "Tòa sáng nghị lực Việt" năm 2025). Đồng thời gửi bản mềm qua email: congtrithucthanh-giong@gmail.com (tiêu đề email ghi rõ: Hồ sơ tuyên dương "Tòa sáng nghị lực Việt 2025"). HỒNG MÂY

HÀ NỘI:

Cho phép sử dụng địa danh "Cổ Loa" để đăng ký nhãn hiệu tập thể nông sản Cổ Loa

UBND TP Hà Nội vừa có quyết định về việc cho phép Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Kinh doanh tổng hợp (HTX) Cổ Loa sử dụng địa danh "Cổ Loa", kèm theo bản đồ địa lý tương ứng đã được UBND huyện Đông Anh xác nhận, để đăng ký nhãn hiệu tập thể (NHTT) nông sản Cổ Loa cho các sản phẩm và dịch vụ mua bán quả trám, quả mít, củ khoai tây tươi ở xã Cổ Loa, huyện Đông Anh.

HTX Cổ Loa có trách nhiệm xây dựng các văn bản, công cụ quản lý NHTT; tổ chức quản lý việc sử dụng địa danh làm NHTT theo đúng quy định Luật Sở hữu trí tuệ và các văn bản, công cụ quản lý do HTX Cổ Loa ban hành.

Trường hợp địa danh "Cổ Loa" bị sử dụng sai mục đích, không vì lợi ích chung HTX Cổ Loa; hoặc trường hợp NHTT chuyển nhượng sang chủ sở hữu mới; hoặc các sản phẩm quả trám, quả mít, củ khoai tây tươi chuyển sang đăng ký bảo hộ "Nhãn hiệu chứng nhận hoặc chỉ dẫn địa lý", UBND TP có quyền thu hồi quyền sử dụng địa danh đã cho phép. BÍCH HẰNG

Phápluậ
VIET NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghaoha@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)