

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 136 (9.676)
Thứ Sáu ngày 16/5/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<https://baophapluat.vn>

**Khát vọng lớn
đưa Nghệ An
thành cực
tăng trưởng
tầm quốc gia**



Trang 2

**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU
CỦA HIẾN PHÁP 2013:**

**Bảo đảm sự tham gia
ý kiến rộng rãi,
tích cực của các
tầng lớp Nhân dân**



Trang 5

Hơn 2.200 dự án tồn đọng, với lượng vốn đầu tư 5,8 triệu tỷ đồng



● Tập trung khắc phục những khó khăn đối với các dự án để khơi thông nguồn lực đưa vào nền kinh tế, thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội phục vụ cho mục tiêu tăng trưởng. (Ảnh minh họa. Nguồn: Danviet)

Trang 8

**NGHỊ QUYẾT SỐ 68-NQ/TW CỦA BỘ CHÍNH TRỊ
VỀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ TƯ NHÂN:**

**Sự chuyển mình
thực chất trong tư duy
phát triển kinh tế**



Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền

Chưa bao giờ Việt Nam bước vào cuộc cách mạng xây dựng hệ thống chính trị với mục tiêu “hiệu năng - hiệu lực - hiệu quả”; với quyết tâm cao và sự đồng thuận như lúc này. Để đạt được các mục tiêu trên, bộ máy nhà nước phải “tinh - gọn - mạnh”. Điều đó cũng có nghĩa là phải phân cấp, phân quyền.

Trang 2

Khát vọng lớn đưa Nghệ An thành cực tăng trưởng tầm quốc gia

Hướng tới kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025), sáng 15/5, tại Nghệ An, Tổng Bí thư Tô Lâm cùng Đoàn công tác Trung ương đến thăm và làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Nghệ An về tình hình, kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Nghệ An lần thứ XIX và một số nhiệm vụ trọng tâm năm 2025.

Phát biểu tại buổi làm việc, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, xứ Nghệ là vùng đất giàu truyền thống yêu nước và cách mạng, nơi sản sinh ra nhiều anh hùng, danh nhân, tướng lĩnh, chí sĩ, doanh nhân tài ba, tiêu biểu là Chủ tịch Hồ Chí Minh - vị lãnh tụ vĩ đại của Đảng và dân tộc ta, anh hùng giải phóng dân tộc, cùng nhiều chiến sĩ cách mạng kiên trung. Nghệ An cũng là quê hương của cao trào Xô viết Nghệ Tĩnh 1930 - 1931, biểu tượng sớm nhất của chính quyền công - nông trong lịch sử cách mạng Việt Nam. Chính truyền thống "sâu rễ, bền gốc" ấy là điểm tựa tinh thần vững chắc, là nguồn lực nội sinh quý báu nuôi dưỡng bản lĩnh, khí chất và khát vọng đi lên của đất và người xứ Nghệ.

Tổng Bí thư chỉ rõ, Nghệ An còn nhiều tiềm năng nhưng chưa được phát huy; đồng thời nhấn mạnh, những tiềm năng chiến lược đó không tự nó trở thành sức mạnh. Chỉ có tư duy đột phá, hành động quyết liệt và



● Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh: Nghệ An phải trở thành mô hình phát triển hiện đại của miền Trung trong kỷ nguyên mới. (Ảnh: Thành Cường)

khát vọng đủ lớn mới biến tiềm lực thành hiện thực, đưa Nghệ An thành cực tăng trưởng tầm quốc gia.

Tinh cần mạnh dạn bước ra khỏi quán tính phát triển cũ, hướng tới một mô hình tăng trưởng hiện đại hơn, lấy công nghệ và tri thức làm động lực, lấy đổi mới thể chế và quản trị làm đòn bẩy, lấy con người và văn hóa xứ Nghệ làm nền tảng. Nghệ An cần tận dụng thời cơ lịch sử khi được Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết số 39-NQ/TW, được trao cơ chế đặc thù để không chỉ "phấn đấu trở thành tỉnh khá" như Bác Hồ từng căn dặn, mà xa hơn, phải trở thành mô hình phát triển hiện đại của miền Trung trong kỷ nguyên mới.

Đột phá về tư duy và thể chế phát triển, Tổng Bí thư nhấn mạnh, tinh cần mạnh dạn chuyển từ "phát triển theo chiều rộng" sang "tăng trưởng dựa vào đổi mới sáng tạo, hiệu quả và giá trị gia tăng cao" dựa trên khoa học, công nghệ và con người, bảo đảm hài hòa, bền vững giữa kinh tế, văn hóa - xã hội và môi trường; chuyển đổi

tư duy: từ "quản lý" sang "kiến tạo - phục vụ". Nghệ An cần xây dựng các "vùng động lực vệ tinh", ở khu vực miền núi, từng bước hình thành trung tâm cụm xã phát triển toàn diện, nâng cao chất lượng giáo dục, y tế, hạ tầng thương mại, tài chính vi mô và dịch vụ công số cơ sở. Chú trọng phát triển bao trùm, hỗ trợ sinh kế bền vững, giúp người dân chủ động vươn lên thoát nghèo. Lưu ý mọi người dân đều được quan tâm trên hành trình tiến về phía trước. Đây không chỉ là trách nhiệm chính trị mà còn là đạo lý phát triển.

Tổng Bí thư chỉ rõ, Nghệ An cần xây dựng một mô hình tăng trưởng hiện đại, có chiều sâu và năng lực thích ứng cao, dựa trên 4 trụ cột kinh tế chiến lược, bao gồm: kinh tế xanh - kinh tế số - kinh tế biển - kinh tế tri thức. Phát triển nông nghiệp hữu cơ, công nghiệp sạch, đô thị sinh thái và kinh tế tuần hoàn, các ngành dịch vụ chất lượng cao... Tổng Bí thư đề nghị tỉnh phải nhanh chóng đưa Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị "Về đột phá phát triển khoa học,

Báo cáo Tổng Bí thư và Đoàn công tác, Bí thư Tỉnh ủy Nghệ An Nguyễn Đức Trung cho biết, dự kiến địa phương hoàn thành 19/21 chỉ tiêu chủ yếu theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIX, 2 chỉ tiêu cần phải tiếp tục nỗ lực thực hiện; tốc độ tăng trưởng tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh (GRDP) bình quân giai đoạn 2021 - 2024 đạt 7,89%; Quy mô GRDP năm 2024 đạt 216,9 nghìn tỷ đồng, cao gấp 1,5 lần năm 2020; GRDP bình quân đầu người đạt 62,5 triệu đồng.

Trong 3 năm (2022 - 2024), Nghệ An liên tục đứng trong nhóm 10 địa phương thu hút đầu tư FDI lớn nhất cả nước, riêng về chương trình hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà cho người nghèo, người khó khăn về nhà ở toàn tỉnh đã hoàn thành hơn 16.000 căn, đạt 76,5% mục tiêu giai đoạn 2023 - 2025, các chính sách đối với người có công và an sinh xã hội thường xuyên được chăm lo, đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân tiếp tục nâng lên...

công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia" vào cuộc sống; cần đẩy mạnh chuyển đổi số toàn diện, hình thành các vùng sản xuất số trong nông nghiệp và công nghiệp, phát triển hạ tầng viễn thông, dữ liệu mở và dịch vụ công trực tuyến đồng bộ từ tỉnh đến xã... Với vị thế là tỉnh có diện tích lớn, dân số đông, truyền thống cách mạng sâu sắc, sức mạnh vốn con người và đã được Trung ương trao cơ chế đặc thù, Nghệ An có thể và cần đi trước một bước trong tư duy chiến lược, mô hình phát triển và phương thức hành động, Tổng Bí thư yêu cầu tỉnh Nghệ An phải trở thành điển hình phát triển địa phương hiện đại trong kỷ nguyên mới, nơi hội tụ của quản trị tiên bộ, sáng tạo xã hội, năng lực công nghệ và khát vọng con người.

THIÊN Ý

Chính phủ Việt Nam luôn xác định WB là đối tác quan trọng

Trưa 15/5, Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp bà Mariam J. Sherman, Giám đốc Quốc gia của Văn phòng Ngân hàng Thế giới (WB) khu vực Việt Nam, Lào, Campuchia. Tại cuộc gặp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh Chính phủ Việt Nam luôn coi WB là đối tác quan trọng, thân thiết, tin cậy, cảm ơn WB đã có nhiều hỗ trợ, đóng góp tích cực, hiệu quả vào phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam, nhất là trong công cuộc xóa đói giảm nghèo và đề nghị WB tiếp tục hỗ trợ Việt Nam trong quá trình "làm giàu" sắp tới.

Thủ tướng đề nghị WB tiếp tục phát huy vai trò là đối tác phát triển hàng đầu, chia sẻ kinh nghiệm quốc tế quý báu, tư vấn chính sách, tăng cường hỗ trợ Việt Nam thực hiện các mục tiêu chiến lược, thực hiện "bộ tứ chiến lược", duy trì ổn định kinh tế vĩ mô, thúc đẩy tăng trưởng nhanh, bền vững, phát triển kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn, nâng cao năng lực cạnh tranh và khả năng chống chịu của nền kinh tế trước các cú sốc bên ngoài.

Hoan nghênh WB đã đề xuất dành cho Việt Nam khoản vay hơn 11 tỷ USD trong vòng 5 năm tới, Thủ tướng đề nghị tập trung nguồn vốn này cho các dự án mang tính chất "thay đổi trạng thái, xoay chuyển tình thế", đồng thời các bên cùng thay đổi cách thức triển khai theo hướng nhanh chóng, cắt giảm thủ tục. Đặc biệt, Thủ tướng đề nghị WB hỗ trợ vốn để Việt Nam triển khai dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam dự kiến khởi công vào năm 2026 với tổng số vốn khoảng 67 tỷ USD.

Nhất trí với những nội dung mà Thủ tướng đề cập, cũng là những nội dung được WB rất quan tâm, bà Mariam J. Sherman thống nhất với những ưu tiên của Chính phủ Việt Nam, cho biết sẽ báo cáo lên Chủ tịch WB các ý kiến này, đặc biệt là phát triển hạ tầng chiến lược, hỗ trợ khu vực tư nhân...

H.DUNG

CHÀO NGÀY MỚI

Chưa bao giờ Việt Nam bước vào cuộc cách mạng xây dựng hệ thống chính trị với mục tiêu "hiệu năng - hiệu lực - hiệu quả"; với quyết tâm cao và sự đồng thuận như lúc này. Để đạt được các mục tiêu trên, bộ máy nhà nước phải "tinh - gọn - mạnh". Điều đó cũng có nghĩa là phải phân cấp, phân quyền.

Quan điểm này đã được Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh: "Phải phân cấp, phân quyền theo hướng: Địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm". Đây không chỉ là mệnh lệnh cải cách, mà còn là một định hướng chiến lược nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả của hệ thống chính trị - hành chính.

Về phía Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã nhiều lần nhấn mạnh trong các cuộc họp điều hành rằng phải

Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền

"phân cấp, phân quyền mạnh mẽ hơn nữa cho địa phương, Bộ, ngành không ôm việc, không ôm quyền". Đây là sự đồng thuận cao trong hệ thống lãnh đạo, thể hiện quyết tâm chính trị nhất quán trong việc chuyển giao thẩm quyền thực chất cho địa phương.

Trong quá khứ, từng xảy ra thực tế với một số việc, tình chờ Trung ương, "chuyển ban", "đá bóng" lên cấp trên. Nền diễn ra tình trạng thiếu hiệu lực, hiệu quả. Đến nay, về tổ chức nhà nước theo lãnh thổ, cả nước có 63 tỉnh, thành phố; nhưng trong số này không nhiều địa phương tự cân đối được ngân sách, số địa phương có đóng góp cho Trung ương càng ít. Tình trạng này giống như trong đời sống một gia đình đông con, dù các con đã ra "ở riêng" nhưng vẫn dựa vào bố mẹ, thì đại gia đình

không phát triển lên được.

Thủ tướng Phan Văn Khải khi phát biểu từ nhiệm trước Quốc hội vào tháng 6/2006 từng nói những lời đáng suy ngẫm về việc người đứng đầu cơ quan hành chính không có đủ quyền hạn để bố trí nhân sự, sắp xếp công việc; dẫn tới lựa chọn, đánh giá cán bộ không thực sự căn cứ vào kết quả công việc; tạo môi trường thuận lợi dẫn đến kẻ hở cho nạn "chạy chức, chạy quyền". Ông nhiều lần chia sẻ việc Thủ tướng mất quá nhiều thời gian giải quyết sự vụ hành chính, thay chính quyền cơ sở, "tư lệnh" ngành.

Hiện nay, chúng ta đã và đang thực hiện khối lượng công việc khổng lồ từ sửa đổi Hiến pháp, các văn bản pháp luật để thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, gắn với phân cấp, phân

quyền mạnh mẽ, thực chất. Kỳ họp thứ 9 (khóa XV) của Quốc hội đang xem xét tiếp tục sửa đổi Luật Tổ chức chính quyền địa phương. Nhiều Nghị quyết của Quốc hội, đề án... cũng đang được hoàn thiện.

Gần đây, Thủ tướng đã giao các Phó Thủ tướng phụ trách lĩnh vực trực tiếp chỉ đạo các Bộ trưởng, thủ trưởng cơ quan ngang Bộ khẩn trương rà soát trong lĩnh vực quản lý để đẩy mạnh phân cấp, phân quyền hơn nữa cho các địa phương, đi đôi với phân bổ nguồn lực phù hợp, nâng cao năng lực thực thi của cấp dưới, thiết kế công cụ để tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực.

Việt Nam đang nỗ lực tìm kiếm động lực tăng trưởng mới. Để làm được như vậy, chúng ta cần một nền quản trị có năng lực phản ứng nhanh, sáng tạo tại chỗ và huy động được mọi nguồn lực.

NGÔ ĐỨC HÀNH

“CHÁU NGOAN BÁC HỒ”:

Lan tỏa điều tốt, cổ vũ điều hay



● Chủ tịch nước Lương Cường dự Đại hội Cháu ngoan Bác Hồ toàn quốc lần thứ X, năm 2025.

(Ảnh: Lâm Khánh/TTXVN)

Sáng 15/5, tại Nhà hát Hồ Gươm, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, Hội đồng Đội Trung ương tổ chức Lễ tuyên dương Cháu ngoan Bác Hồ toàn quốc lần thứ X, năm 2025. Chủ tịch nước Lương Cường tới dự và phát biểu chỉ đạo.

Đây là hoạt động quan trọng nhất trong khuôn khổ Đại hội Cháu ngoan Bác Hồ toàn quốc lần thứ X nhằm tuyên dương thành tích của những Cháu ngoan Bác Hồ xuất sắc giai đoạn 2020 - 2025 trong thực hiện phong trào “Thiếu nhi Việt Nam thi đua làm theo 5 điều Bác Hồ dạy”. Nhân sự kiện này, Tổng Bí thư Tô Lâm đã gửi lẵng hoa tươi thắm chúc mừng tất cả các em, những Cháu ngoan Bác Hồ tiêu biểu của cả nước.

Với chủ đề “Thiếu nhi Việt Nam vững bước tiến vào kỷ nguyên mới”, Đại hội Cháu ngoan Bác Hồ toàn quốc lần thứ X có sự tham dự của 500 đại biểu là những đội viên, thiếu nhi có thành tích xuất sắc đại diện cho gần 16 triệu đội viên, thiếu niên, nhi đồng trên khắp mọi miền Tổ quốc.

Bày tỏ vui mừng đến dự Đại hội Cháu ngoan Bác Hồ lần thứ X, Chủ tịch nước Lương Cường nhấn mạnh, đây là sự kiện rất quan trọng, là ngày hội lớn của thiếu nhi Việt Nam, đồng thời đây cũng là dịp để tất cả chúng ta và các cháu đội viên, thiếu niên, nhi đồng cả nước bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc tới Đảng quang vinh, Bác Hồ vĩ đại, tri ân các bậc lãnh đạo cách mạng tiền

Chủ tịch nước Lương Cường tin tưởng, 500 tấm gương thiếu nhi tiêu biểu đang có mặt tại đây sẽ là những “sứ giả” truyền cảm hứng tích cực, khơi dậy khát vọng, ước mơ và ý niệm cống hiến cho thể hệ thiếu nhi của nước nhà; đồng thời kêu gọi các cháu hãy lan tỏa các việc tốt, cổ vũ điều hay, khuyến khích bạn bè học tập, rèn luyện và thi đua làm theo 5 điều Bác Hồ dạy, luôn mang theo tinh thần tích cực học hỏi, vượt qua mọi khó khăn để hướng tới tương lai tươi sáng cho chính mình và rộng hơn nữa là góp phần xây dựng tương lai tươi sáng cho đất nước Việt Nam thân yêu.

bối, Mẹ Việt Nam Anh hùng, các anh hùng, liệt sĩ, thương binh, bệnh binh, người có công với nước, đồng bào, đồng chí đã anh dũng chiến đấu, hy sinh cho độc lập dân tộc, vì hạnh phúc của Nhân dân.

Xúc động được hòa mình vào không khí vui tươi, sôi động của tuổi trẻ, được ngắm nhìn những gương mặt rạng rỡ, đầy tự tin của các cháu, Chủ tịch nước khẳng định 500 cháu về dự Đại hội lần này là những gương mặt ưu tú, xuất sắc, tiêu biểu; là niềm tự hào, hy vọng, là tương lai tươi sáng của dân tộc.

Chủ tịch nước nhấn mạnh, mỗi cháu có mặt tại đây là một câu chuyện đẹp, là minh chứng sống động cho ý chí, nghị lực và phẩm chất yêu nước, sáng tạo, nhân ái, sẻ chia và ý chí vươn lên mạnh mẽ của tuổi thơ Việt Nam. Các cháu thực sự là những bông hoa tươi thắm nhất trong vườn hoa nghìn việc tốt của thiếu nhi Việt Nam, là niềm vui, niềm tự hào của các bậc lãnh đạo, các thầy, cô giáo, các anh chị phụ trách, các bậc phụ huynh và của dân tộc Việt Nam.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chủ tịch nước Lương Cường nhiệt liệt biểu dương và khen ngợi những thành tích xuất sắc của 500 tấm gương điển hình Cháu ngoan Bác Hồ tiêu biểu toàn quốc được tuyên dương hôm nay, cùng toàn thể đội viên,

thiếu niên, nhi đồng cả nước đã đạt được trong thời gian qua.

Chủ tịch nước nhấn nhủ, tuổi trẻ, tuổi thơ mỗi người đều chỉ có một lần, các cháu hãy cứ ước mơ nhưng phải có ý chí quyết tâm vươn lên và chăm chỉ học tập, rèn luyện để hiện thực hóa ước mơ của mình. Hành trang của các cháu là tri thức, là tình yêu Tổ quốc, tình yêu đồng bào, là sự khát khao cống hiến và sự tự tin bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên phát triển giàu mạnh và thịnh vượng của dân tộc Việt Nam.

Những thành tích, vinh dự mà các cháu đã đạt được trong thời gian qua mới chỉ là bước đầu rất tự hào và trân trọng trong hành trình cuộc đời lâu dài của mỗi cháu, Chủ tịch nước mong các cháu hãy khiêm tốn, không ngừng cố gắng học tập, rèn luyện, sáng tạo, để phát triển toàn diện, dù điều kiện của mỗi cháu có khác nhau nhưng các cháu đều có thể vươn lên bằng sự siêng năng, lòng đam mê, nỗ lực không ngừng, bằng quyết tâm vượt khó và luôn có khát vọng vươn lên.

Nhân dịp này, 500 đại biểu Cháu ngoan Bác Hồ toàn quốc vinh dự được Chủ tịch nước Lương Cường tặng biểu trưng ảnh Bác Hồ và học bổng. Tại chương trình cũng đã diễn ra giao lưu “Trí tuệ nhân tạo cùng thiếu nhi Việt Nam vững bước tiến vào kỷ nguyên mới” giữa các bạn thiếu nhi với hai robot thông minh. **N.THƯƠNG**

VIỆT NAM - THÁI LAN:

Phấn đấu đạt kim ngạch thương mại 25 tỷ USD vào năm 2030



● Chiều 15/5, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã hội kiến Thủ tướng Thái Lan Paetongtarn Shinawatra đang có chuyến thăm chính thức Việt Nam. (Ảnh: quochoi.vn)

Chiều 15/5, tại Nhà Quốc hội (QH), Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đã hội kiến Thủ tướng Thái Lan Paetongtarn Shinawatra nhân dịp thăm chính thức Việt Nam và đồng chủ trì Kỳ họp lần thứ 4 Nội các chung Việt Nam - Thái Lan.

Tại hội kiến, hai nhà lãnh đạo đánh giá cao những thành tựu hai nước đã đạt được thời gian qua. Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho rằng, hợp tác kinh tế và đầu tư là một trong những trụ cột quan trọng của quan hệ Việt Nam - Thái Lan. Triển vọng hợp tác kinh tế giữa hai nước còn rất rộng mở, với nhiều tiềm năng chưa được khai thác.

Theo Chủ tịch QH, hai nước có thể tận dụng lợi thế bổ sung trong các lĩnh vực như kinh tế số, năng lượng xanh, chuỗi cung ứng khu vực và nông nghiệp thông minh để đạt được mục tiêu kim ngạch thương mại 25 tỷ USD vào năm 2030, như đã đề ra trong các thỏa thuận cấp cao. Đặc biệt, việc tận dụng các hiệp định thương mại tự do, như Hiệp định Đối tác Kinh tế Toàn diện Khu vực (RCEP), sẽ tạo động lực mạnh mẽ cho hợp tác kinh tế song phương.

Đặc biệt, Chủ tịch QH cảm ơn Chính phủ Thái Lan đã tạo điều kiện thuận lợi cho cộng đồng người Việt tại Thái Lan, với hơn 100 nghìn người tham gia tích cực vào đời sống kinh tế, xã hội và trở thành cầu nối quan trọng cho tình hữu nghị giữa hai dân tộc. Sự công nhận Phố Việt Nam tại tỉnh UdonThani và việc bảo tồn các khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh là minh chứng sống động cho mối quan hệ đặc biệt này.

Hai nhà lãnh đạo đánh giá quan hệ hợp tác nghị viện hai nước không ngừng được thúc đẩy và phát triển tốt đẹp. Thông qua các hoạt động trao đổi đoàn cấp cao, chia sẻ kinh nghiệm lập pháp và giám sát, hai cơ quan lập pháp đã góp phần quan trọng vào việc hiện thực hóa các thỏa thuận hợp tác kinh tế giữa hai Chính phủ. Ngoài ra, các nhóm nghị sĩ hữu nghị Việt Nam - Thái Lan đã và đang là cầu nối hiệu quả, tăng cường sự hiểu biết lẫn nhau và thúc đẩy hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư, du lịch và giáo dục.

Hai nhà lãnh đạo cũng trao đổi và thống nhất thời gian tới hai bên cần tăng cường hợp tác trong lĩnh vực giao lưu nhân dân, du lịch, đường sắt, đường hàng không; mong muốn mở thêm các tuyến bay, các tuyến đường sắt và đường bộ để kết nối các địa phương, góp phần phát triển du lịch, kinh tế và giao lưu nhân dân hai nước. **G.LÂM**

Trao Công hàm phản đối Trung Quốc ban hành lệnh cấm đánh bắt cá ở Biển Đông

Ngày 15/5, tại cuộc họp báo thường kỳ của Bộ Ngoại giao Việt Nam, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Việt Nam Phạm Thu Hằng đã trả lời câu hỏi của phóng viên đề nghị cho biết phản ứng của Việt Nam trước việc Trung Quốc vừa qua ban hành lệnh cấm đánh bắt cá ở Biển Đông.

Theo đó, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Việt Nam Phạm Thu Hằng nêu rõ, lập trường của Việt Nam đối với lệnh cấm đánh bắt cá của Trung Quốc ở Biển Đông là nhất quán, đã được khẳng định nhiều lần. “Việt Nam yêu cầu Trung Quốc tôn trọng chủ quyền của Việt Nam đối với quần đảo Hoàng Sa, cũng như chủ quyền, quyền chủ quyền và quyền tài phán đối với các vùng biển của Việt Nam được xác lập phù hợp với Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982, tôn trọng quyền của các ngư dân Việt Nam hoạt động hợp pháp trong các vùng biển của Việt Nam và các vùng biển ngoài quyền tài phán quốc gia phù hợp với luật pháp quốc tế, đặc biệt là Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982, không có các hành động làm phức tạp tình hình, đóng góp vào duy trì hòa bình, ổn định, trật tự trên biển dựa trên luật lệ ở Biển Đông”, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Việt Nam Phạm Thu Hằng nói.

Theo Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Việt Nam Phạm Thu Hằng, Bộ Ngoại giao Việt Nam đã giao thiệp với Đại sứ quán Trung Quốc tại Hà Nội và trao Công hàm phản đối lệnh cấm đánh bắt cá nêu trên. **TUỆ MINH**

Trình Quốc hội hàng loạt chính sách quan trọng

Ngày 15/5, tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV, thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã trình bày trước Quốc hội một số dự án luật, nghị quyết quan trọng.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh trình bày Tờ trình một số dự án luật, nghị quyết tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV, ngày 15/5. (Ảnh: Cổng TTĐTQH)

Bổ sung mức phạt tiền tối đa của một số lĩnh vực quản lý hành chính

Trình bày Tờ trình Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính (XLVPHC), Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, Dự án Luật tập trung vào một số nhóm nội dung cần sửa đổi, bổ sung. Trong đó, liên quan đến sửa đổi, bổ sung các quy định bị tác động trực tiếp bởi việc sắp xếp, tổ chức bộ máy, Dự án Luật sửa đổi quy định về xác định các chức danh có thẩm quyền xử phạt trong trường hợp các chức danh đang có thẩm quyền xử phạt có sự thay đổi nhiệm vụ, quyền hạn theo hướng cho phép thẩm quyền xử phạt được tiếp tục thực hiện bởi cơ quan, chức danh tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn đó tương ứng với từng lĩnh vực quản lý nhà nước. Sửa đổi, bổ sung quy định về thẩm quyền quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt VPHC theo hướng quy định chung cho người có thẩm quyền xử phạt VPHC là cấp trưởng hoặc người đứng đầu cơ quan, đơn vị, thay vì quy định các chức danh cụ thể như hiện nay.

Ngoài ra, sửa đổi các quy định về thẩm quyền lập hồ sơ, xem xét, quyết định áp dụng các biện pháp xử lý hành chính, thi hành quyết định áp dụng các biện pháp xử lý hành chính để phù hợp với hệ thống chính quyền địa phương 2 cấp, cơ quan Công an 3 cấp (không có cấp huyện), hệ thống tòa án không tổ chức cấp huyện.

Đề xuất HĐND, UBND cấp xã được ban hành văn bản quy phạm pháp luật

Trình bày Tờ trình Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh, một trong những nội dung đáng chú ý của dự thảo Luật là

sửa đổi, hoàn thiện hệ thống VBQPPL theo hướng bỏ thẩm quyền ban hành VBQPPL của chính quyền cấp huyện, bổ sung thẩm quyền ban hành VBQPPL của HĐND và UBND cấp xã. Việc này nhằm cụ thể hóa chủ trương bỏ đơn vị hành chính cấp huyện và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp (gồm cấp tỉnh và cấp xã), phù hợp với chức năng, nhiệm vụ mới của chính quyền cấp xã. Đồng thời, sửa đổi, bổ sung việc VBQPPL của HĐND cấp xã, UBND cấp xã không được quy định hiệu lực trở về trước.

Dự án Luật cũng quy định rõ hơn trình tự, thủ tục thực hiện theo thủ tục rút gọn để xây dựng dự án, dự thảo văn bản nhằm tạo thuận lợi cho việc ban hành luật, nghị quyết ngay tại kỳ họp Quốc hội đang diễn ra hoặc kỳ họp gần nhất trong trường hợp cấp bách để giải quyết những vấn đề phát sinh từ thực tiễn mà chưa có trong chương trình lập pháp hằng năm...

Bảo đảm chi cho xây dựng pháp luật không thấp hơn 0,5% tổng chi ngân sách nhà nước

Trình bày Tờ trình dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt, tạo đột phá trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, dự thảo quy định một số cơ chế, chính sách đặc biệt về tài chính, nguồn nhân lực, phát triển và ứng dụng công nghệ số, chuyên đổi số nhằm tạo đột phá trong xây dựng pháp luật và một số nhiệm vụ, hoạt động tổ chức thi hành pháp luật hỗ trợ trực tiếp cho xây dựng pháp luật.

Trong đó, về cơ chế tài chính đặc biệt cho công tác xây dựng pháp luật, dự thảo Nghị quyết quy định, ngân sách nhà nước bảo đảm chi cho công tác xây dựng pháp luật không thấp hơn 0,5% tổng chi ngân sách nhà nước hằng

năm và tăng dần theo yêu cầu phát triển, nguồn ngân sách không chỉ để bảo đảm chi cho xây dựng, ban hành hệ thống VBQPPL, tham gia xây dựng pháp luật quốc tế mà còn bảo đảm chi cho những lĩnh vực, nội dung quan trọng, thiết yếu, cơ bản của công tác xây dựng pháp luật và một số nhiệm vụ, hoạt động tổ chức thi hành pháp luật hỗ trợ trực tiếp cho xây dựng pháp luật, bảo đảm thể chế hóa đầy đủ đường lối, chủ trương của Đảng, Nhà nước và đáp ứng cao nhất yêu cầu thực tiễn phát triển về năng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng pháp luật, để xây dựng pháp luật thực sự là “đột phá của đột phá”, đáp ứng kịp thời, đầy đủ yêu cầu quản lý nhà nước, thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội và hội nhập quốc tế trong kỷ nguyên mới.

Dự thảo Nghị quyết cũng quy định cơ chế thực hiện khoán chi, trả thù lao, thuê khoán theo từng nhiệm vụ hoặc theo từng hoạt động trong xây dựng pháp luật; gắn với quyền chủ động và trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan thực hiện nhiệm vụ, hoạt động trên cơ sở tuân thủ các nguyên tắc về áp dụng cơ chế, chính sách đặc biệt, về định mức chi vượt trội quy định tại Nghị quyết và theo quy định của Chính phủ (ít nhất gấp từ 3 lần đến gấp 5 lần so với định mức hiện tại); bảo đảm quản lý công khai, minh bạch, hiệu quả, tiết kiệm, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong thực hiện cơ chế, chính sách đặc biệt quy định tại Nghị quyết. Dự thảo Nghị quyết còn quy định về Quỹ hỗ trợ xây dựng chính sách, pháp luật là Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, được Nhà nước bảo đảm vốn điều lệ từ nguồn ngân sách 0,5% nhà nước bảo đảm chi cho công tác xây dựng pháp luật, được nhận các nguồn hỗ trợ hợp pháp từ các tổ chức, cá nhân trong nước...

T.QUYÊN

Phải có các chính sách rất cụ thể, rất rõ để phát triển kinh tế tư nhân

Chiều 15/5, Quốc hội thảo luận tại tổ về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về cơ chế, chính sách phát triển kinh tế tư nhân. Đa số ý kiến đại biểu đánh giá cao dự thảo Nghị quyết cho rằng, dự thảo bảo đảm được nguyên tắc bao trùm về các nội dung cốt lõi như cải thiện môi trường kinh doanh; nguyên tắc xử lý sai phạm và giải quyết các vụ việc cũng như có những nội dung rất cụ thể, hướng tới những chính sách rất cụ thể, đặc thù để tạo động lực và hỗ trợ phát triển kinh tế tư nhân...



● ĐBQH Nguyễn Như So (đoàn Bắc Ninh).



● ĐBQH Nguyễn Thị Lan (đoàn Hà Nội).

Thảo luận tại Tổ 13 gồm các Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) tỉnh Hậu Giang, Đắk Lắk, Lào Cai, Bắc Ninh, góp ý cụ thể về một số nội dung của dự thảo Nghị quyết, ĐBQH Nguyễn Như So (Đoàn Bắc Ninh) đề nghị bổ sung một số điều khoản về hỗ trợ khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và đào tạo nhân lực. Cụ thể, bổ sung một điều khoản về hỗ trợ chi phí đăng ký và bảo hộ quyền sở hữu trí tuệ, đồng thời rút ngắn thời gian xử lý thủ tục liên quan, đặc biệt dành cho doanh nghiệp nhỏ, vừa và khởi nghiệp sáng tạo.

ĐB phân tích, trong bối cảnh kinh tế toàn cầu chuyển mạnh sang mô hình dựa trên tri thức, tài sản vô hình, đặc biệt là quyền sở hữu trí tuệ, ngày càng đóng vai trò quyết định năng lực cạnh tranh quốc gia. Chẳng hạn với các startup, ĐB chỉ rõ, sản phẩm cốt lõi là công nghệ, thuật toán hoặc ý tưởng độc quyền. “Nếu không được bảo hộ kịp thời, doanh nghiệp dễ bị mất thị trường, bị sao chép công nghệ hoặc gặp rủi ro pháp lý nghiêm trọng”, ĐB So nói.

Tại Việt Nam, phần lớn startup và doanh nghiệp nhỏ và vừa chưa đủ năng lực tài chính, pháp lý để thực hiện đăng ký sở hữu trí tuệ đúng chuẩn và đúng thời điểm. Nhiều trường hợp đã mất nhãn hiệu, bị chiếm tên miền, hoặc không thể gọi vốn do thiếu chứng nhận quyền sở hữu, ảnh hưởng nghiêm trọng đến giá trị doanh nghiệp và năng lực phát triển ra thị trường quốc tế. Trong khi đó, nhiều quốc gia đã có chính sách hỗ trợ cụ thể.

“Vì vậy, bảo vệ tài sản trí tuệ không chỉ là một hành vi phòng ngừa rủi ro pháp lý, mà là chiến lược phát triển năng lực lõi của doanh nghiệp. Do đó, việc bổ sung chính sách hỗ trợ tài chính và đơn giản hóa thủ tục đăng ký, bảo hộ quyền sở hữu trí tuệ vào Nghị quyết là không chỉ cần thiết, mà là cấp thiết”, ĐB So nhấn mạnh.

Thảo luận ở Tổ 1, ĐBQH Nguyễn Thị Lan (Đoàn TP Hà Nội) đồng tình cao với dự thảo Nghị quyết của QH về việc ban hành một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển kinh tế tư nhân. Theo đó, các nội dung của Nghị quyết đã thể

hiện rõ tinh thần thực hiện Nghị quyết 68-NQ/TW của Bộ Chính trị, trong đó nêu ra nhiều chính sách rất đột phá, thúc đẩy phát triển kinh tế tư nhân như đổi mới về thể chế, tháo gỡ nhiều “điểm nghẽn”, hỗ trợ cho khoa học chuyên sâu, không hình sự hóa các quan hệ kinh tế... “Đây là động lực cho toàn dân phấn khởi tham gia các hoạt động sản xuất kinh doanh và đổi mới công nghệ, dám dấn thân và đầu tư cho sản xuất kinh doanh, phát triển kinh tế đất nước”, ĐBQH Lan nhận định.

Đề Nghị quyết có thể đi ngay vào cuộc sống, ĐBQH Lan cho rằng, cần phải cụ thể hóa chủ trương hỗ trợ này như thế nào cho hiệu quả. Đồng thời, cần phải có các chính sách rất cụ thể, rõ đối tượng, rõ mức hỗ trợ, rõ nguồn tài chính... vì từ trước tới nay cũng có nhiều chính sách hỗ trợ nhưng việc áp dụng vào thực tiễn vẫn còn chưa được như mong muốn hoặc thực hiện chưa thực sự đồng bộ nên hiệu quả chưa cao.

Để hoàn thiện hơn nữa dự thảo Nghị quyết, ĐBQH đề xuất cần có chính sách ưu đãi và quan tâm đủ mạnh; đặc biệt để thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào khu vực vùng sâu, vùng xa, miền núi, vùng còn nhiều khó khăn, vùng mà chúng ta đang tập trung nhiều nhóm giải pháp để thúc đẩy phát triển kinh tế. Cần chính sách ưu đãi miễn/giảm thuế, thuê đất dài hạn có thể 5 đến 10 năm cho các doanh nghiệp. Bên cạnh đó, cần hỗ trợ chi phí logistics, kho bãi, đầu tư sơ chế, chế biến để các doanh nghiệp có thể giảm chi phí giá thành sản xuất và cạnh tranh được trên thị trường...

Nhất trí việc ban hành Nghị quyết của QH, ĐBQH Lê Minh Nam (Hậu Giang) lưu ý, các cơ quan chủ trì soạn thảo các dự án luật, nghị quyết khác đang trình QH tại Kỳ họp thứ 9 cần khẩn trương rà soát, nghiên cứu các nội dung của Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị để thể chế hóa ngay hoặc chỉnh sửa, hoàn thiện tại các dự án luật, dự thảo Nghị quyết và sớm báo cáo QH, Ủy ban Thường vụ QH để kịp thời xem xét, bổ sung, hoàn thiện sớm trình QH thông qua luôn tại Kỳ họp này.

T.HOÀNG

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA HIẾN PHÁP 2013:

Bảo đảm sự tham gia ý kiến rộng rãi, tích cực của các tầng lớp Nhân dân

Chiều 15/5, tại Hà Nội, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam tổ chức Hội nghị lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013.



● Quang cảnh Hội nghị. (Ảnh: Hương Diệp)

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Hoàng Công Thủy nêu rõ, Nghị quyết số 60-NQ/TW Hội nghị lần thứ 11, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đã thống nhất định hướng xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, sắp xếp các tổ chức chính trị - xã hội, các hội quần chúng được Đảng và Nhà nước giao nhiệm vụ vào MTTQ Việt Nam. Vì vậy, việc sửa Hiến pháp lần này là rất cần thiết để tạo cơ sở hiến định cho việc thực hiện cuộc cách mạng về tinh gọn bộ máy; xây dựng, hoàn thiện, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ phát triển đất nước trong tình hình mới.

Việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp là một công việc rất hệ trọng, rất thiêng liêng của cả hệ thống chính trị. Do vậy, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ban Chấp hành Trung ương Đảng đã chỉ đạo việc sửa đổi, bổ sung Hiến pháp phải được tiến hành thận trọng, khách quan, dân chủ, khoa học, hiệu quả với sự tham gia tích cực, đồng bộ của các cơ quan, tổ chức, các chuyên gia, nhà khoa học; bảo đảm sự thảo luận và tham gia ý kiến rộng rãi, tích cực của

các tầng lớp Nhân dân, cán bộ, đảng viên, các chuyên gia, nhà khoa học và toàn hệ thống chính trị, tạo thành những đợt sinh hoạt chính trị, phong trào thi đua yêu nước, có trách nhiệm với đất nước trong việc sửa đổi Hiến pháp năm 2013. “Đến nay, các tổ chức thành viên, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp tỉnh đã kịp thời ban hành Kế hoạch lấy ý kiến, tuyên truyền sâu rộng mục đích, ý nghĩa, nội dung sửa đổi, bổ sung Hiến pháp tới Nhân dân và bắt đầu tổ chức các hình thức lấy ý kiến trong hệ thống mặt trận rất phong phú, sáng tạo, thực chất”, ông Hoàng Công Thủy thông tin.

“Phạm vi sửa đổi, bổ sung Hiến pháp lần này mang tính giới hạn, tập trung vào 8/120 điều của Hiến pháp năm 2013 nhằm thể chế hóa kịp thời chủ trương của Đảng về sắp xếp cơ quan của MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, các hội quần chúng do Đảng và Nhà nước giao nhiệm vụ; hoàn thiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp theo hướng gần dân, sát dân, phục vụ Nhân dân tốt hơn”, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Hoàng Công Thủy cho biết.

Làm rõ một số nội dung sửa đổi, bổ sung Hiến pháp năm 2013, ông Thủy cho biết, nội dung sửa đổi, bổ sung Điều 9 Hiến pháp năm 2013 nhằm nhấn mạnh vị trí của MTTQ Việt Nam là tổ chức trung tâm của khối đại đoàn kết toàn dân, tạo cơ sở pháp lý cho việc sắp xếp lại các tổ chức thành viên, giảm bớt sự trùng lặp trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, bảo đảm thống nhất và đồng bộ với cơ cấu tổ chức Đảng, phù hợp với mô hình tổ chức mới sau khi sắp xếp, tinh gọn các tổ chức chính trị - xã hội vào MTTQ Việt Nam.

Đánh giá cao và tiếp thu các ý kiến góp ý của các đại biểu tại Hội nghị, ông Hoàng Công Thủy cũng đề nghị Trung ương các tổ chức thành viên của MTTQ Việt Nam tiếp tục tổ chức đa dạng các hình thức lấy ý kiến, tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong đoàn viên, hội viên và trong hệ thống tổ chức mình; đồng thời tổng hợp và gửi báo cáo kết quả lấy ý kiến đến Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam đúng thời hạn yêu cầu.

KHÁNH CHI

30 tác phẩm xuất sắc đoạt giải Cuộc thi viết về Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng

Ngày 14/5, tại Hà Nội, Báo Quân đội nhân dân tổ chức Chương trình Tổng kết, trao giải Cuộc thi viết “Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong tình hình mới” lần thứ 4 (2024 - 2025), phát động Cuộc thi viết lần thứ 5 (2025 - 2026).

Cuộc thi lần thứ 4 đã thu hút hơn 500 tác phẩm đến từ hơn 50 cơ quan báo chí cả nước tham dự; trong đó có 45% tác phẩm của phóng viên; 55% tác phẩm của các chuyên gia, nhà khoa học, tướng lĩnh, lãnh đạo, chỉ huy các cơ quan, đơn vị, địa phương. Tác phẩm dự thi đã bám sát chủ đề, thể lệ Cuộc thi, đề cập toàn diện, phong phú các nội dung về bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong tình hình mới

theo tinh thần Nghị quyết số 35-NQ/TW ngày 22/10/2018 của Bộ Chính trị khóa XII.

Trên cơ sở thể lệ, quy chế chấm điểm, qua hai vòng chấm sơ khảo và chung khảo, Hội đồng Chung khảo với các nhà báo uy tín hàng đầu cả nước đã thống nhất lựa chọn 30 tác phẩm xuất sắc trình Ban Tổ chức quyết định trao 3 loại giải, gồm: Giải dành cho báo Trung ương, giải dành cho báo địa phương, giải dành cho tạp chí; trong đó có: 3 giải A, 6 giải B, 9 giải C và 12 giải Khuyến khích. Ban Tổ chức cũng quyết định khen thưởng 3 tập thể cơ quan báo chí có nhiều tác phẩm chất lượng cao tham dự Cuộc thi. H.G

TIN TỨC

Chuẩn bị kỹ lưỡng cho Triển lãm thành tựu 80 năm Quốc khánh

Sáng 15/5, Phó Thủ tướng Mai Văn Chính chủ trì Phiên họp lần thứ nhất của Ban Chỉ đạo Triển lãm thành tựu kinh tế - xã hội nhân dịp kỷ niệm 80 năm Ngày Quốc khánh (2/9/1945 - 2/9/2025).

Tại phiên họp, Phó Thủ tướng yêu cầu các thành viên Ban Chỉ đạo bám sát chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 57/CP-TTg ngày 5/5/2025, khẩn trương xây dựng phương án tổ chức triển lãm các thành tựu phát triển kinh tế - xã hội của Bộ, ngành, địa phương. Các nội dung trưng bày cần phản ánh sinh động, trung thực những thành tựu nổi bật trong suốt 80 năm qua, đặc biệt là trong 40 năm đổi mới và nhiệm kỳ 2021 - 2025.

Phó Thủ tướng giao Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì tổng hợp báo cáo, đề án tổ chức triển lãm từ các Bộ, ngành, địa phương; khẩn trương hoàn thiện dự thảo Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo trước ngày 20/5/2025. Đồng thời, phối hợp với Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương đề xin ý kiến Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về nội dung Đề án. N.GIANG

Báo Pháp luật Việt Nam được công nhận đạt chuẩn “An toàn về an ninh, trật tự” năm 2024



● Thiếu tướng Đinh Văn Nới, Cục trưởng Cục A03 trao Quyết định của Bộ trưởng Bộ Công an công nhận Báo Pháp luật Việt Nam đạt chuẩn “An toàn về an ninh, trật tự” năm 2024 cho lãnh đạo Báo Pháp luật Việt Nam. (Ảnh: PV)

Chiều 15/5, tại trụ sở Báo Pháp luật Việt Nam, Thiếu tướng Đinh Văn Nới, Cục trưởng Cục An ninh chính trị nội bộ (A03) - đại diện Bộ Công an đã trao Quyết định của Bộ trưởng Bộ Công an công nhận Báo Pháp luật Việt Nam đạt chuẩn “An toàn về an ninh, trật tự” năm 2024. Tham dự Lễ trao Quyết định còn có Đại tá Phạm Văn Hà, Trưởng phòng Phòng 5, Cục A03 và đại diện lãnh đạo một số phòng thuộc Cục A03.

Tại buổi lễ, đại diện lãnh đạo Phòng 1, Cục A03, Bộ Công an đã công bố Quyết định số 2750/QĐ-BCA-V05 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc công nhận 37 cơ quan, doanh nghiệp, cơ sở giáo dục địa bàn do Cục An ninh đối ngoại, Cục A03, Cục An ninh kinh tế phụ trách theo dõi, hướng dẫn về công tác xây dựng phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc đạt tiêu chuẩn “An toàn về an ninh, trật tự” năm 2024. Trong đó, Báo Pháp luật Việt Nam là 1 trong 5 đơn vị địa bàn do Cục A03 phụ trách theo dõi, hướng dẫn được công nhận lần này.

Phát biểu tại buổi lễ, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam Vũ Hoài Nam bày tỏ niềm vui khi Báo Pháp luật Việt Nam được trao Quyết định này, thể hiện sự ghi nhận của lãnh đạo Bộ Công an đối với những kết quả của Báo đạt được trong phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc. Cho biết Báo là cơ quan báo chí đầu tiên đạt tiêu chuẩn “An toàn về an ninh, trật tự”, Tổng Biên tập Vũ Hoài Nam nhấn mạnh, điều này không chỉ khẳng định nỗ lực của Báo trong phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc mà còn là sự quan tâm, động viên của Bộ Công an, Cục A03 và cá nhân Cục trưởng Đinh Văn Nới.

Đề đạt tiêu chuẩn an toàn về an ninh, trật tự, theo Tổng Biên tập, Báo Pháp luật Việt Nam luôn xác định phải bảo đảm an ninh chính trị nội bộ, quản lý tốt cán bộ, viên chức, phóng viên, người lao động của Báo. Trong 2 năm qua, trước biến động của nhân sự nhiều cơ quan báo chí nhưng Báo Pháp luật Việt Nam không có người nào vi phạm pháp luật phải xử lý. Công tác báo chí năm 2024 đạt nhiều kết quả tích cực. Báo liên tiếp 2 năm đạt giải A giải Búa liềm vàng, đạt giải Cuộc thi chính luận bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng.

Chúc mừng Báo Pháp luật Việt Nam đạt tiêu chuẩn “An toàn về an ninh, trật tự”, Thiếu tướng Đinh Văn Nới ghi nhận, đánh giá cao sự nỗ lực, đóng góp của Báo trong phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc. Cục trưởng A03 khẳng định, việc đạt tiêu chuẩn này không phải chỉ là việc đạt 5 tiêu chí của tiêu chuẩn mà Báo Pháp luật Việt Nam thời gian qua đã có nhiều đóng góp lớn cho phong trào. Đội ngũ cán bộ, người làm báo của Báo đã có phương pháp lãnh đạo hiệu quả, tập trung tuyên truyền với quan điểm rõ ràng, sắc nét, góp phần bảo đảm an ninh, trật tự trên phạm vi cả nước, đóng góp vào phát triển kinh tế - xã hội.

Lưu ý thời gian tới sẽ tiếp tục diễn ra nhiều sự kiện chính trị quan trọng của đất nước, Thiếu tướng Đinh Văn Nới đề nghị Báo Pháp luật Việt Nam với những cây bút sắc bén trên mặt trận tư tưởng sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ, hiệu quả với lực lượng Công an để hoàn thành nhiệm vụ chính trị của hai bên. T.TUYÊN - H.MY

Cần xác định rõ các nhiệm vụ của luật sư công



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh phát biểu tại cuộc họp. (Ảnh: PV)

Chiều 15/5, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh - Trưởng Ban soạn thảo Đề án nghiên cứu xây dựng chế định luật sư công trong Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa (XHCN) (Đề án) và Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi - Phó Trưởng Ban soạn thảo Đề án chủ trì cuộc họp Ban soạn thảo, Tổ giúp việc Đề án.

Dự cuộc họp có ông Lê Khánh Toàn - Phó Chánh Văn phòng Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban soạn thảo. Cùng dự họp có các thành viên trong Ban soạn thảo, Tổ giúp việc soạn thảo Đề án.

Tại cuộc họp, các đại biểu đã cho ý kiến về dự thảo Tờ trình và Báo cáo Đề án nghiên cứu xây dựng chế định luật sư công trong Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam hiện nay. Các ý kiến phát biểu nhấn mạnh sự cần thiết xây dựng chế định luật sư công trong bối cảnh hiện nay. Theo đó, tại Việt Nam hiện chưa có quy định về chế định luật sư công.

Tuy nhiên, để bảo vệ lợi ích công, bên cạnh đội ngũ luật sư thuộc khu vực tư nhân còn có đội ngũ pháp chế hoặc trợ giúp viên pháp lý là cán bộ, công chức và được hưởng lương từ ngân sách nhà nước thực hiện công việc nhằm bảo vệ lợi ích của Nhà nước, lợi ích công. Thực tế hoạt động của một số bộ, ngành, địa phương cho thấy nhu cầu có một đội ngũ luật sư có năng lực, điều kiện bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Chính phủ, cơ quan, doanh nghiệp nhà nước trong những năm qua và thời gian tới là cần thiết. Đặc biệt, trong quá trình tổ chức và hoạt động, các cơ quan, doanh nghiệp nhà nước phát sinh nhiều rủi ro dẫn đến các khiếu nại,

khiếu kiện của cá nhân, tổ chức hoặc tranh chấp pháp lý quốc tế nhưng chưa có đội ngũ luật sư chuyên nghiệp đại diện, bảo vệ...

Kết luận nội dung cuộc họp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đánh cao cơ quan thường trực Ban soạn thảo, Tổ giúp việc đã xây dựng dự thảo Đề án và các tài liệu kèm theo tương đối đầy đủ, cung cấp các thông tin khá toàn diện để có cơ sở trao đổi, tiếp tục hoàn thiện Đề án.

Tổng hợp ý kiến các đại biểu tại cuộc họp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh, qua thảo luận cho thấy sự cần thiết xây dựng chế định luật sư công trong bối cảnh hiện nay. “Cơ sở chính trị, pháp lý, thực tiễn đều đã có. Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị đã nêu rõ nhiệm vụ nghiên cứu hình thành chế định luật sư công và cơ chế có điều kiện cho phép viên chức được hành nghề luật sư. Chúng ta cũng đã được Ban Chỉ đạo cải cách tư pháp Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư giao nhiệm vụ xây dựng Đề án”, Bộ trưởng cho biết.

Trên cơ sở đó, Bộ trưởng nhấn mạnh yêu cầu phân tích kỹ về cơ sở thực tiễn để thấy rõ nhu cầu, sự cần thiết xây dựng chế định luật sư công trong bối cảnh mới, trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. “Trong quá trình phát triển đất nước, nhu cầu cung cấp các dịch vụ pháp lý, tư vấn pháp luật liên quan đến đầu tư thương mại là rất cần thiết”, Bộ trưởng cho biết.

Theo Bộ trưởng, các lợi ích của các cơ quan công quyền, của Nhà nước trong mối quan hệ với các bên quốc tế thời gian qua chưa được quan tâm đầy đủ, có nguy cơ dẫn đến thua thiệt, sơ hở khi vướng vào tranh chấp. Bên cạnh đó, thời gian qua, các vụ án hành chính gia tăng, đặt ra nhu cầu có một người thuộc cơ quan nhà nước hoặc bảo vệ lợi ích của Nhà nước. Ngoài ra, trong bối cảnh hiện nay, việc giải quyết các vụ việc tồn đọng rất lớn.

Bộ trưởng đề nghị cần phân tích kỹ lưỡng số liệu, tổng hợp nhu cầu để thấy được sự cần thiết xây dựng Đề án cũng như hình thành chế định luật sư công trong bối cảnh hiện nay.

Cùng với đó, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh, cần xác định rõ các nhiệm vụ của luật sư công. Tham khảo kinh nghiệm nước ngoài cho thấy mỗi nước luật sư công có nhiệm vụ khác nhau nhưng tựu trung lại có một số nhiệm vụ mang tính phổ quát nhất.

Thứ nhất là, đại diện của Chính phủ, cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước, địa phương với tư cách là một bên tham gia giải quyết các vụ kiện, tranh chấp. Thứ hai là, tham gia tư vấn pháp luật hoặc cung cấp dịch vụ pháp lý cho các cơ quan công quyền trong các dự án phát triển kinh tế - xã hội, nhất là liên quan đến đầu tư, thương mại, mua sắm chính phủ, ODA..., trong đó lưu ý, phải làm rõ sự khác biệt nhiệm vụ của luật sư công so với công việc của các cơ quan nhà nước, đơn vị trong việc tham mưu với Chính phủ thực hiện các nhiệm vụ được giao. Thứ ba là, tham gia việc tư vấn giải quyết tranh chấp quốc tế và hướng tới có thể tranh tụng quốc tế để bảo vệ lợi ích của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước. Thứ tư là, nhóm thực hiện nhiệm vụ trợ giúp pháp lý, cũng cần tính toán xem đó có phải là luật sư công không. Thứ năm là, khởi kiện vụ án dân sự trong trường hợp chủ thể các quyền dân sự là nhóm dễ bị tổn thương hoặc các trường hợp liên quan đến lợi ích công nhưng không có người đứng ra khởi kiện.

Đi cùng với nhiệm vụ thì cũng cần xác định rõ quyền hạn của luật sư công để có thể thực hiện hiệu quả nhiệm vụ được giao. Trên cơ sở ý kiến các thành viên trong Ban soạn thảo, Bộ trưởng đề nghị Tổ giúp việc tiếp thu tối đa các ý kiến để tiếp tục hoàn thiện dự thảo Đề án. **HÀ DUNG**

Tổ chỉ đạo số 4 họp triển khai công tác chỉ đạo Đại hội Đảng

Ngày 15/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đã chủ trì buổi làm việc với Tổ chỉ đạo số 4 và Bộ phận giúp việc Tổ chỉ đạo số 4 chỉ đạo Đại hội các đảng bộ, chi bộ trực thuộc các Đảng bộ Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Tại buổi làm việc, các đơn vị đã thông tin chung về các tổ chức đảng thuộc phạm vi thẩm quyền chỉ đạo, đôn đốc của Tổ chỉ đạo số 4. Theo đó, 5 tổ chức Đảng thuộc Tổ chỉ đạo số 4 (gồm Đảng bộ Báo Pháp luật Việt Nam, Đảng bộ cơ sở Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật, Chi bộ cơ sở Cục Hành chính tư pháp, Chi bộ Tạp chí Dân chủ và Pháp luật, Chi bộ NXB Tư pháp) có mô hình tổ chức khác nhau.

Trong đó, 2/5 tổ chức Đảng thuộc nhóm đơn vị họp nhất, sắp nhập về mô hình tổ chức bộ máy theo Nghị quyết số 18-NQ/TW và phù hợp với Nghị định số 39/2025/NĐ-CP về chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của Bộ Tư pháp.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc chủ trì buổi làm việc.

Bên cạnh đó, các đơn vị cũng tổng hợp tình hình chỉ đạo, đôn đốc công tác chuẩn bị Đại hội, đồng thời nêu rõ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình chuẩn bị Đại hội.

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc đề nghị thành viên Tổ chỉ đạo quan tâm, chỉ đạo sát sao việc hoàn tất văn kiện, đề án nhân sự, các văn bản liên quan được nêu tại Quyết định số 52-QĐ/ĐU và gửi sớm cho Tổ chỉ đạo để Bộ phận giúp việc kịp nghiên cứu, thẩm định, báo cáo Tổ chỉ đạo đúng thời hạn quy định.

Thứ trưởng đề nghị, trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc phát sinh thì Tổ chỉ đạo báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy để kịp thời giải quyết, thống nhất phương pháp phối hợp bảo đảm tính hiệu quả trong toàn bộ quá trình hướng dẫn, đôn đốc, tổ chức đại hội các cấp và hướng tới Đại hội Đại biểu Đảng bộ của Bộ Tư pháp.

CHÂU DƯƠNG

Phối hợp triển khai công tác truyền thông chính sách

Ngày 15/5, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý (Cục PBGDPL&TGPL) - Bộ Tư pháp tổ chức Tọa đàm với các cơ quan báo chí, truyền thông về phối hợp triển khai công tác truyền thông chính sách, phổ biến, giáo dục pháp luật. Đồng chủ trì Tọa đàm là Cục trưởng Cục PBGDPL&TGPL Lê Vệ Quốc và Phó Cục trưởng Phan Hồng Nguyên. Tham dự Tọa đàm là các nhà báo, phóng viên đến từ các cơ quan thông tấn, báo chí.

Tại Tọa đàm, Phó Cục trưởng Cục PBGDPL&TGPL Phan Hồng Nguyên thông tin về Kế hoạch tổ chức truyền thông Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới (Nghị quyết số 66).

Phát biểu tại Tọa đàm, Cục trưởng Cục PBGDPL&TGPL Lê Vệ Quốc cho biết, Nghị quyết 66 là sự kết tinh một cách tập trung những tư tưởng, những quan điểm, những định hướng lớn của Đảng, của Nhà nước, đặc biệt là của Tổng Bí thư Tô Lâm đối với việc đổi mới tư duy trong công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật. Trong đó, đề ra nhiều nhóm nhiệm vụ, giải pháp để triển khai một cách quyết liệt, đồng bộ, thực chất, hiệu quả việc đổi mới công tác xây dựng pháp luật cũng như thi hành pháp luật. Đề Nghị quyết đi vào cuộc sống, vai trò của các cơ quan thông tấn báo chí cực kỳ quan trọng.

Cũng theo ông Lê Vệ Quốc, trong Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật vừa có hiệu lực, lần đầu tiên trong Luật có quy định trách nhiệm truyền thông dự thảo chính sách của các cơ quan chủ trì đề xuất chính sách và xây dựng văn bản quy phạm pháp luật. Điều đó có nghĩa các cơ quan này phải phối hợp, đồng hành với các cơ quan báo chí, thực hiện truyền thông chính sách, lấy ý kiến rộng rãi...

Cũng tại Tọa đàm, phóng viên, nhà báo của các cơ quan báo chí đã phát biểu một số ý kiến về việc truyền thông chính sách được tốt hơn nhằm đưa chính sách vào cuộc sống.

HỒNG MÃY

ĐƯA NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW VỀ ĐỔI MỚI CÔNG TÁC XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT VÀO CUỘC SỐNG

PHỔ BIẾN PHÁP LUẬT TRONG KỶ NGUYÊN SỐ:

Xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật trong từng công dân



● Ông Lê Vệ Quốc.

Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, TS. Lê Vệ Quốc - Cục trưởng Cục PBGDPL và Trợ giúp pháp lý (TGPL) - khẳng định: Muốn công nghệ phát huy giá trị, trước hết phải xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật trong mỗi công dân, bắt đầu từ nhận thức, thói quen và lòng tin.

Nghiên cứu các mô hình AI, trợ lý ảo để hỗ trợ công tác PBGDPL

● Thưa ông, Nghị quyết 66-NQ/TW yêu cầu chuyển đổi số đồng bộ trong công tác PBGDPL, TGPL và đăng ký biện pháp bảo đảm. Trong khi hạ tầng số và dữ liệu pháp luật còn phân tán, Cục PBGDPL & TGPL sẽ làm gì để xây dựng một hệ sinh thái pháp lý số thống nhất, phục vụ hiệu quả cho người dân và doanh nghiệp?

- Tôi cho rằng, chủ trương của Đảng và Nhà nước về chuyển đổi số quốc gia - trong đó có chuyển đổi số trong hoạt động quản trị nhà nước và vận hành xã hội - là hết sức đúng đắn, phù hợp với xu thế thời đại. Đây không chỉ là lựa chọn, mà là yêu cầu tất yếu. Nếu chúng ta không triển khai kịp thời, chắc chắn sẽ bị tụt hậu.

Tuy nhiên, nhìn từ thực tiễn Việt Nam, có thể thấy nền tảng hạ tầng công nghệ thông tin, năng lực tổ chức thực hiện, trình độ, ý thức trách nhiệm và quyết tâm chính trị ở một số nơi vẫn còn hạn chế. Trong lĩnh vực PBGDPL, tình trạng này cũng tồn tại tương tự. Cần phải hiểu rằng PBGDPL không phải là nhiệm vụ riêng của ngành Tư pháp, mà là trách nhiệm chung của cả hệ thống chính trị. Luật PBGDPL 2012 đã quy định rất rõ: cơ quan nào quản lý lĩnh vực, địa bàn hay đối tượng nào thì phải có trách nhiệm phổ biến pháp luật cho lĩnh vực, địa bàn, đối tượng đó.

Chính vì thế, mỗi Bộ, ngành hiện nay đều đang xây dựng cơ sở dữ liệu pháp luật riêng để phục vụ công tác thông tin, truyền thông pháp luật của mình. Điều này dẫn

Trong bối cảnh triển khai Nghị quyết 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) đang đứng trước yêu cầu đổi mới toàn diện - không chỉ về công nghệ, mà quan trọng hơn là thay đổi tư duy tiếp cận của người dân với pháp luật.



● Đoàn viên, thanh niên tham gia một cuộc thi trực tuyến tìm hiểu pháp luật. (Ảnh: doankhoitravinh.vn)

đến tình trạng dữ liệu phân tán, thiếu liên thông. Theo tôi, để khắc phục được “điểm nghẽn” này, cần có sự đầu tư một cách bài bản, tổng thể - không chỉ về hạ tầng công nghệ mà còn về thể chế và cơ chế phối hợp - nhằm tiến tới xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu pháp luật tập trung, chia sẻ được cho toàn hệ thống.

Với vai trò là cơ quan đầu mối giúp Chính phủ quản lý nhà nước về công tác PBGDPL, Bộ Tư pháp đã có những bước đi cụ thể để thúc đẩy chuyển đổi số. Trước đó, Bộ Tư pháp đã trình Thủ tướng ban hành Quyết định số 471/QĐ-TTg ngày 26/4/2019 phê duyệt Đề án “Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác PBGDPL giai đoạn 2019 - 2021”. Tuy nhiên, đó mới chỉ là bước khởi đầu. Vừa qua, ngày 15/4/2025, Thủ tướng đã ký ban hành Quyết định số 766/QĐ-TTg phê duyệt Đề án “Chuyển đổi số trong công tác PBGDPL giai đoạn 2025 - 2030”.

Đây là một Đề án có tính chất toàn diện, trong đó giao nhiều nhiệm vụ cụ thể cho các Bộ, ngành, đặc biệt là Bộ Tư pháp - như việc xây dựng, vận hành kho dữ liệu số PBGDPL dùng chung, đóng vai trò là một tài nguyên số thống nhất trên phạm vi cả nước.

Theo tôi, chuyển đổi số không thể tách rời việc ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI). Chúng tôi đang nghiên cứu các mô hình ứng dụng AI, trợ lý ảo để hỗ trợ cán bộ làm công tác PBGDPL trong việc khai thác, xử lý thông tin pháp luật, đồng thời giúp người dân tiếp cận thông tin pháp luật cơ bản một cách nhanh chóng,

thuận tiện. Tất nhiên, đối với các tình huống pháp lý phức tạp, cần sự phân tích sâu thì vai trò của con người - của đội ngũ chuyên gia pháp lý - vẫn là không thể thay thế.

Những yêu cầu nêu trong Nghị quyết 66-NQ/TW về việc chuyển đổi số đồng bộ trong công tác PBGDPL là rất kịp thời và cần thiết. Nhưng nếu không có sự đầu tư thực chất, đồng bộ, thì chuyển đổi số sẽ không phát huy được ý nghĩa và giá trị trong thực tiễn.

● Nghị quyết 66-NQ/TW không chỉ yêu cầu ứng dụng công nghệ số vào PBGDPL & TGPL, mà còn đòi hỏi phải lồng ghép vào các phong trào học tập số trong nhân dân. Theo ông, làm thế nào để việc phổ biến pháp luật trên nền tảng số không chỉ là chuyển đổi hình thức, mà thực sự thay đổi tư duy và cách tiếp cận của người dân đối với pháp luật?

- Tôi cho rằng không thể chỉ mượn thuật ngữ “chuyển đổi số” để kỳ vọng vào một sự thay đổi tư duy trong nhận thức và hành vi pháp lý của người dân. Công nghệ số chỉ là công cụ hỗ trợ, chứ không thể thay thế được trách nhiệm, vai trò chủ động của các cơ quan nhà nước, của đội ngũ công chức trong việc giúp người dân hiểu đúng, hiểu đủ và thấy được giá trị thực tiễn của pháp luật trong cuộc sống.

Việc thay đổi tư duy tiếp cận pháp luật của người dân, theo tôi - phải bắt đầu từ chính cách hành xử hàng ngày của cán bộ, công chức trong quá trình thực thi công vụ. Khi pháp luật được vận dụng một cách công khai, minh bạch, chuẩn mực, hướng đến bảo vệ

quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, thì tự khắc người dân sẽ nhìn pháp luật không phải như một rào cản, mà là một công cụ bảo vệ họ.

Trong bối cảnh đó, chuyển đổi số là điều kiện “cộng hưởng” - giúp các nhiệm vụ vốn đã phải làm nay được thực hiện hiệu quả hơn, nhanh hơn, thuận lợi hơn. Ví dụ, việc người dân chủ động tìm hiểu pháp luật là điều cần khuyến khích. Nhưng nếu các hệ thống tra cứu pháp luật còn phức tạp, thiếu thân thiện, thông tin không rõ ràng, không cập nhật kịp thời, thì người dân rất dễ bỏ cuộc, làm theo thói quen, theo kinh nghiệm hoặc thậm chí là bỏ qua quy định pháp luật. Đó là điều mà chúng ta không mong muốn.

Vì vậy, chuyển đổi số trong công tác PBGDPL không chỉ là việc “số hóa” tài liệu, mà phải hướng đến xây dựng hệ sinh thái pháp lý số toàn diện, trong đó thông tin pháp luật phải “đúng, đủ, sạch, sống”: đúng quy định, đủ nội dung, sạch về nguồn gốc và sống - tức là cập nhật liên tục, có khả năng tương tác, dễ truy cập, dễ hiểu. Chỉ khi người dân thấy pháp luật gần gũi, thiết thực và dễ tiếp cận, thì tư duy pháp lý, văn hóa pháp luật mới từng bước được hình thành một cách tự nhiên và bền vững.

Phải hình thành thói quen sử dụng pháp luật ngay từ khi còn nhỏ

● Thưa ông, với mục tiêu đến năm 2045 xây dựng hệ thống pháp luật hiện đại, tiệm cận chuẩn mực quốc tế, Cục PBGDPL & TGPL có chiến lược dài hạn nào để ứng dụng công nghệ số, AI trong việc phổ biến pháp luật, nhằm nâng cao nhận thức pháp lý của người dân và thúc đẩy văn hóa tuân thủ pháp luật?

- Để đáp ứng mục tiêu đến năm 2045 xây dựng hệ thống pháp luật hiện đại, tiệm cận với chuẩn mực quốc tế, công tác PBGDPL cần được đổi mới một cách toàn diện, bài bản và mang tầm chiến lược lâu dài. Trong đó, yếu tố cốt lõi phải là xây dựng được một “văn hóa tuân thủ pháp luật” - tức là làm sao để người dân không chỉ biết đến pháp luật, mà còn tin, tôn trọng, tự giác tuân thủ và sẵn sàng đứng lên bảo vệ pháp luật như một phần của lẽ sống.

Công nghệ số và AI, trong tầm nhìn đó, chỉ là công cụ. Dù hiện đại đến đâu, nếu không xuất phát từ thay đổi trong nhận thức, trong cách ứng xử của người dân với pháp luật thì tất cả các nền

tảng số cũng sẽ không mang lại giá trị thực chất. Ngược lại, nếu người dân hiểu, tin và chủ động sử dụng pháp luật, thì công nghệ sẽ giúp rút ngắn khoảng cách tiếp cận, tăng hiệu quả truyền tải, từ đó thúc đẩy văn hóa pháp luật phát triển một cách bền vững.

Muốn vậy, theo tôi, cần tập trung triển khai ba định hướng lớn:

Thứ nhất, phải phát triển hệ thống cơ sở dữ liệu pháp luật số tập trung, thống nhất, thân thiện và có khả năng phục vụ nhu cầu thực tiễn của người dân, doanh nghiệp. Đó không chỉ là nơi cung cấp văn bản pháp luật, mà còn bao gồm cả tình huống pháp lý điển hình, quá trình xây dựng - hoàn thiện pháp luật, các “điểm nghẽn” pháp lý và cách thức xử lý... để người dân có thể thấy rõ “dòng chảy” của chính sách - pháp luật một cách minh bạch và sống động.

Thứ hai, phải đưa việc PBGDPL trở thành một phần thiết thực trong chương trình giáo dục chính khóa. Trên ghế nhà trường, các em học sinh cần được tiếp cận pháp luật không phải như những khái niệm khô cứng, mà như một công cụ sống còn để bảo vệ mình và xây dựng xã hội văn minh. Từ đó, hình thành thói quen sử dụng pháp luật, ý thức tôn trọng pháp luật và tình cảm gắn bó với pháp luật ngay từ nhỏ.

Thứ ba, phải bảo đảm công bằng trong chuyển đổi số - tức là không để ai bị bỏ lại phía sau. Như hiện nay, chúng ta có 54 dân tộc với sự chênh lệch về điều kiện tiếp cận công nghệ, trình độ dân trí và môi trường sống. Vì vậy, chiến lược chuyển đổi số trong PBGDPL phải tính đến lộ trình phù hợp với từng nhóm đối tượng yếu thế, đặc biệt là đồng bào dân tộc thiểu số, người dân vùng sâu, vùng xa. Nếu không, hệ thống hiện đại đến đâu cũng chỉ là hình thức, còn người dân - chủ thể thụ hưởng pháp luật - vẫn đứng ngoài cuộc.

Cuối cùng, tôi muốn nhấn mạnh vai trò của toàn bộ hệ thống chính trị, đặc biệt là các cơ quan báo chí, truyền thông, mạng xã hội trong việc lan tỏa thông tin pháp luật chính thống, đầy đủ, dễ tiếp cận. Pháp luật không nên chỉ nằm trên giấy, mà phải “sống” trong đời sống số - dưới dạng dữ liệu sạch, đúng, đủ và gần gũi. Chỉ khi đó, chúng ta mới thực sự xây dựng được một xã hội thượng tôn pháp luật, trong đó mỗi người dân là một chủ thể pháp lý có tri thức và trách nhiệm.

● Trân trọng cảm ơn ông!
PHƯƠNG MAI (thực hiện)

Hơn 2.200 dự án tồn đọng, với lượng vốn đầu tư 5,8 triệu tỷ đồng

Chiều 15/5, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình chủ trì cuộc họp Ban Chỉ đạo 751 (theo Quyết định số 751/QĐ-TTg ngày 11/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ) với lãnh đạo một số Bộ, ngành Trung ương về nguyên tắc, giải pháp dự kiến giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc các dự án tồn đọng.

Tại buổi làm việc, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cùng lãnh đạo các Bộ, ngành chức năng đã xem xét, cho ý kiến cụ thể đối với các nguyên tắc, giải pháp dự kiến giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc các dự án tồn đọng theo đề xuất của Bộ Tài chính.

Nhấn mạnh việc tháo gỡ cho các dự án đầu tư có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng hiện nay có ý nghĩa kinh tế, xã hội quan trọng, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ cho biết, nguồn lực đang tồn đọng còn rất lớn, theo thống kê hiện có hơn 2.200 dự án tồn đọng, “đắp chẵn, đắp chiếu” với lượng vốn đầu tư lên tới 5,8 triệu tỷ đồng, tương đương với 230 tỷ USD.

“Một nguồn lực rất lớn đang tồn đọng, nếu chúng ta tập trung khắc phục được những khó khăn đối với các dự án này sẽ khơi thông được một nguồn lực đáng kể để đưa vào nền kinh tế, thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội, đặc lực phục vụ cho mục tiêu tăng trưởng”, Phó Thủ tướng Thường trực phát biểu, đồng thời hoan nghênh, đánh giá cao Bộ Tài chính và các Bộ, ngành chức năng thời gian qua đã có những tham mưu, đề xuất thiết thực, sát thực tế và rất cụ thể trong tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án.

Hà Nội: Khẩn trương quyết toán với dự án do UBND các quận, huyện làm chủ đầu tư

UBND TP Hà Nội vừa có công văn về việc tăng cường công tác quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành trên địa bàn TP. Theo đó, để bảo đảm công tác quyết toán dự án hoàn thành được thực hiện đúng quy định, UBND TP Hà Nội yêu cầu chủ đầu tư sử dụng vốn đầu tư công ngân sách cấp TP thực hiện việc lập, trình phê duyệt quyết toán vốn đầu tư công dự án hoàn thành theo đúng quy định của Trung ương và TP Hà Nội. Thực hiện đúng quy định của pháp luật về chế độ



● Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình nhấn mạnh: Một nguồn lực rất lớn đang tồn đọng, nếu chúng ta tập trung khắc phục được những khó khăn đối với các dự án này sẽ khơi thông được một nguồn lực đáng kể để đưa vào nền kinh tế, đặc lực phục vụ cho mục tiêu tăng trưởng.

(Ảnh: VGP/Nguyễn Hoàng)

Cơ bản đồng ý với các nguyên tắc, giải pháp được Bộ Tài chính đề xuất tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cho biết, trên cơ sở các nội dung nguyên tắc, giải pháp được Bộ Tài chính đề xuất và ý kiến phát biểu của lãnh đạo các Bộ, ngành tại cuộc họp, Ban Chỉ đạo sẽ trình Chính phủ ban hành một nghị quyết chung của Chính phủ về các nguyên tắc và giải pháp tháo gỡ.

Trước khi trình ban hành nghị quyết của Chính phủ, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình đề nghị gửi nội dung dự thảo về các nguyên tắc, giải pháp dự kiến tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tới các địa phương để các địa phương một lần nữa có ý kiến tham gia, đóng góp đối với đề xuất về nguyên tắc, giải pháp; kèm theo đó, các dự án vướng mắc thuộc địa

phương nào thì đề nghị địa phương đó sử dụng bộ quy tắc và giải pháp này để chủ động đề xuất kế hoạch, giải pháp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc đối với từng dự án cụ thể của địa phương, báo cáo Ban Chỉ đạo.

“Khi Chính phủ có nghị quyết, chúng ta sẽ tổ chức một hội nghị toàn quốc để quán triệt, triển khai; công khai rõ các các nguyên tắc, nhiệm vụ, giải pháp cụ thể trong tháo gỡ khó khăn cho các dự án. Đây là chủ trương chung của đất nước, tháo gỡ chung cho nền kinh tế, không phải tháo gỡ khó khăn cho một cá nhân, doanh nghiệp, tổ chức nào, phải bảo đảm công khai và minh bạch. Tại Hội nghị này cũng đề nghị Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức đoàn thể tham gia, đề sau đó giám sát”, Phó Thủ tướng Thường trực phát biểu.

G.NGUYỄN

nhiệm vụ, giải pháp, chỉ đạo của UBND TP về nội dung nêu trên. Trong đó, chủ tịch UBND cấp huyện có trách nhiệm phê duyệt quyết toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoàn thành của dự án theo đúng quy định. **BẢO AN**



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thị trường an dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, phường Chủ, thị xã Chủ, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng diện tích 5.500,3m2 đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (trích đo địa chính là thửa đất số 492, tờ bản đồ số 28), thời hạn sử dụng đến tháng 9/2032, địa chỉ thửa đất: Khu Hồ Cao, thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 022527, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05239 ngày 27/6/2007 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Tất Thắng (diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.390m2) và Quyền sử dụng diện tích 693,5m2 đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (trích đo địa chính là thửa đất số 491, tờ bản đồ số 28), thời hạn sử dụng đến tháng 9/2032, địa chỉ thửa đất: Khu Hồ Cao, thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 022528, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05238 ngày 27/6/2007 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Tất Thắng (diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 624m2) và tài sản gắn liền trên đất.
- Nơi có tài sản: Khu Hồ Cao, thôn Thanh Văn 1, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
- Tổng giá khởi điểm: 3.105.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá
 - Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
 - Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá
 - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).
 - Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
 - Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2025;
 - Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Thị trường bất động sản cần những “liều thuốc mạnh”

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh như vậy tại cuộc họp sáng 15/5, với Bộ Xây dựng, các Bộ, ngành, hiệp hội, doanh nghiệp bất động sản, kết nối trực tuyến với một số địa phương về tình hình thị trường bất động sản những tháng đầu năm 2025.

Phó Thủ tướng nêu rõ, thị trường bất động sản đang tồn tại nhiều vướng mắc kéo dài, “lúc thì đóng băng, lúc lại sốt nóng bất thường” dẫn tới biến động lớn về giá cả và gây ảnh hưởng dây chuyền tới tín dụng, tài chính. Hiện nay thị trường vẫn còn nhiều dấu hiệu bất ổn. Nhiều nghiên cứu cho thấy tốc độ tăng giá bất động sản ở Việt Nam thuộc nhóm cao nhất thế giới, trong khi khả năng tiếp cận nhà ở của người dân ngày càng giảm. Đây là một thực trạng rất đáng lo ngại.

Mặc dù Chính phủ và Thủ tướng đã nhiều lần chỉ đạo Bộ Xây dựng nghiên cứu, báo cáo và đề xuất giải pháp, nhưng đến nay vẫn chưa có báo cáo nào rõ ràng được trình bày. Nhiều vấn đề tồn tại vẫn chưa được giải quyết. Nhiều cuộc họp, hội thảo đã được tổ chức, nhiều kết luận đã được ban hành, nhưng thực tế cho thấy chuyển biến rất chậm.

“Nếu vấn đề nằm ở đất đai thì phải xử lý đất đai; nếu là tín dụng thì phải xử lý tín dụng; nếu là thủ tục thì phải cải cách thủ tục cho thực chất; đồng thời, cần có cơ chế kiểm soát để bảo đảm hoạt động kinh doanh bất động sản đi đúng hướng”, Phó Thủ tướng nhấn mạnh. **G.HƯƠNG**

Cần tham vấn cộng đồng trong xây dựng nhà máy hạt nhân

Tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 9, sáng 15/5, Quốc hội thảo luận ở hội trường về dự án Luật Năng lượng nguyên tử (sửa đổi).

Trong khuôn khổ phiên họp, các đại biểu Quốc hội (ĐBQH) nhất trí về sự cần thiết ban hành Luật để thể chế hóa chủ trương của Đảng về năng lượng nguyên tử, bảo đảm thống nhất với các quy định của pháp luật khác có liên quan. Tăng cường hợp tác quốc tế, phát triển năng lượng nguyên tử, góp phần tạo động lực mới cho sự phát triển nhanh và bền vững của đất nước, đưa đất nước phát triển, bứt phá giàu mạnh, đạt được các mục tiêu đề ra trước mắt và lâu dài...

ĐBQH Thạch Phước Bình (Đoàn Trà Vinh) chỉ rõ, dự thảo Luật mới chỉ nêu thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư nhà máy điện hạt nhân thuộc về Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên, lại chưa làm rõ trách nhiệm tham vấn cộng đồng dân cư tại khu vực dự kiến xây dựng. Trong khi, đây là một yếu tố vô cùng quan trọng về mặt xã hội liên quan đến niềm tin của công chúng, quyền tiếp cận thông tin, vấn đề di dời, tái định cư và môi trường sống bền vững.

Vì vậy, ĐB Thạch Phước Bình đề nghị bổ sung quy định bắt buộc tổ chức tham vấn cộng đồng trước khi quyết định đầu tư nhà máy điện hạt nhân và báo cáo kết quả tham vấn; nhấn mạnh, đề xuất này phù hợp với nguyên tắc về thực hiện dân chủ ở cơ sở, được quy định trong Hiến pháp và pháp luật hiện hành.

Còn ĐBQH Chamalea Thị Thủy (Đoàn Ninh Thuận) cho rằng, cần nghiên cứu quy định về cơ chế, chính sách đặc biệt trong dự thảo Luật đối với các vấn đề liên quan đến vị trí được lựa chọn xây dựng nhà máy điện hạt nhân. Bởi, thời gian tới có thể sẽ có nhiều nhà máy điện hạt nhân khác được đầu tư xây dựng nhằm đáp ứng nhu cầu bảo đảm an ninh năng lượng của đất nước.

“Nếu các cơ chế, chính sách đặc biệt về đầu tư xây dựng dự án điện hạt nhân được luật hóa sẽ tạo hành lang pháp lý thống nhất, bảo đảm thực hiện chung cho các địa phương được lựa chọn đầu tư xây dựng nhà máy điện hạt nhân trong tương lai”, ĐB Thủy nhấn mạnh. **S.THU**

NGHỊ QUYẾT SỐ 68-NQ/TW CỦA BỘ CHÍNH TRỊ VỀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ TƯ NHÂN:

Bài 1: Sự chuyển mình thực chất trong tư duy phát triển kinh tế

Nghị quyết 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân (KTTN) đã mang đến cho cộng đồng doanh nghiệp một luồng sinh khí mới. Theo nhận định của nhiều chuyên gia và doanh nghiệp, đó là sự chuyển mình thực chất trong tư duy phát triển kinh tế, góp phần đưa nền kinh tế đất nước lên một tầm cao mới.

Bước ngoặt lịch sử...

Trong bài viết: “Phát triển kinh tế tư nhân - Đòn bẩy cho một Việt Nam thịnh vượng”, Tổng Bí thư Tô Lâm đã khẳng định quan điểm nhất quán: “Mọi người có quyền tự do kinh doanh trong những ngành nghề mà pháp luật không cấm”, xây dựng chính sách làm yên lòng các nhà đầu tư, doanh nghiệp (DN) và doanh nhân, cần tạo dựng niềm tin mạnh mẽ hơn giữa Nhà nước và khu vực KTTN, qua đó khuyến khích DN mạnh dạn đầu tư, đổi mới sáng tạo và tham gia vào các lĩnh vực kinh tế có tính chiến lược.

Tổng Bí thư Tô Lâm cũng định hướng: Nghị quyết của Bộ Chính trị về KTTN cần khuyến khích, hỗ trợ và định hướng sự phát triển của KTTN, phải tạo ra một động lực đột phá, mở ra kỷ nguyên vườn mình của DN tư nhân Việt Nam. Cần xác định phát triển KTTN là chiến lược, chính sách lâu dài của quốc gia. KTTN cùng với kinh tế Nhà nước, kinh tế tập thể là tập hợp nòng cốt để xây dựng nền kinh tế tự chủ, tự lực, tự cường.

Tiếp đó, bài viết: “Động lực mới cho phát triển kinh tế” của Tổng Bí thư Tô Lâm có thể xem là một cột mốc quan trọng trong tư duy lý luận và thực tiễn phát triển kinh tế của Việt Nam trong giai đoạn mới. Điều đó cũng cho thấy, Tổng Bí thư đánh giá rất cao vai trò, vị trí của đội ngũ KTTN và luôn đầu tư tìm giải pháp để “trợ lực” và thúc đẩy lực lượng này phát triển.

Ngày 4/5/2025, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 68-NQ/TW về phát triển KTTN với các mục tiêu, quan điểm, nhiệm vụ, giải pháp đột phá, chưa từng có



● Nghị quyết 68-NQ/TW như một “cú hích tinh thần” cho cộng đồng doanh nghiệp Việt.

(Ảnh: Công ty Ngói màu Nasaki Việt Nam cung cấp)

tiền lệ; Định hình quan điểm mới của Đảng về phát triển KTTN trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa có sự quản lý của Nhà nước dưới sự lãnh đạo của Đảng; Thúc đẩy phát triển mạnh mẽ KTTN - động lực mới phát triển kinh tế trong thời gian tới.

Kinh tế tư nhân sẽ phát triển đúng vai trò, tầm vóc

Chia sẻ với Pháp luật Việt Nam, ông Phan Văn Lâm - Viện Nghiên cứu Pháp luật và Kinh tế ASEAN (Hội Luật gia Việt Nam) cho hay: “Là người nghiên cứu về chính sách công, tôi có rất nhiều trăn trở về vấn đề phát triển KTTN. Khi Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết số 68-NQ/TW, tôi vui mừng như nhận được món quà giá trị. Với đất nước đây là một dấu mốc rất đáng chú ý, cho thấy tư duy phát triển kinh tế của Đảng đã có bước chuyển biến mạnh mẽ, thực chất hơn trong việc nhìn nhận vai trò của khu vực KTTN. Đây không chỉ là một thông điệp chính trị mà còn mở ra khuôn khổ thể chế mới, hành lang phát triển rộng lớn hơn, tạo điều kiện thuận lợi hơn cho KTTN phát triển đúng vai trò, tầm vóc”.

Theo ông Phan Văn Lâm, một số điểm nhấn đột phá trong Nghị quyết 68-NQ/TW mà ông đặc biệt quan tâm đó là:

Thứ nhất, Nghị quyết đã minh định rõ ràng vị trí của KTTN là một động lực quan trọng nhất của nền kinh tế - điều này không chỉ mang tính định hướng mà còn có ý nghĩa về mặt thể chế, khắc phục định kiến lịch sử lâu dài về KTTN trong

thời gian qua;

Thứ hai, nhiều giải pháp cụ thể được đặt ra như yêu cầu hoàn thiện pháp luật, cắt giảm rào cản và xóa bỏ phân biệt đối xử giữa các thành phần kinh tế - đây là điểm rất then chốt để tạo môi trường cạnh tranh công bằng, lành mạnh. Vấn đề này tạo cho KTTN có thêm cơ hội phát triển, đồng thời thể hiện đúng bản chất, quy luật của nền kinh tế thị trường;

Thứ ba, Nghị quyết khuyến khích DN tư nhân tham gia sâu hơn vào các lĩnh vực trọng yếu như hạ tầng, công nghiệp quốc phòng, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số - điều này mở ra “sân chơi” rộng lớn để DN tư nhân không chỉ phát triển về lượng mà còn nâng cao về chất. Mặt khác, đặt ra những cơ hội để KTTN vươn mình để hòa nhập, bên cạnh phát huy được thế mạnh nội tại sẵn có kết hợp tinh hoa nhân loại, nhất là huy động được trí tuệ của con người chuyển đổi trí thức thành hàng - tiền thực tế hơn.

Với tâm thế đầy hào hứng, đại diện cho tiếng nói của đội ngũ DN tư nhân, ông Trần Văn Minh - Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Hội DN trẻ Hà Nội (HANOIBA) cũng chia sẻ: “Cộng đồng DN, đặc biệt là các DN trẻ đón nhận Nghị quyết 68-NQ/TW đầy hồ hởi, phấn khởi. Phải nói rằng, tư duy tiếp cận, nhận thức và cách thể hiện của lãnh đạo Đảng và Nhà nước đối với nghị quyết này rất quyết liệt. Theo tôi, sự quyết liệt để đưa nghị quyết này vào cuộc sống là rất quan trọng. Tôi tin rằng,

phủ chỉ đạo: Quy định rõ thẩm quyền của Thống đốc NHNN trong việc quyết định việc cho vay đặc biệt, không quy định việc Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ quyết định nội dung này để phù hợp với tinh thần tăng cường vai trò, nâng cao trách nhiệm của Thành viên Chính phủ tại Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Ban Chấp hành Trung ương về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới

Mới đây, Văn phòng Chính phủ cũng đã ban hành công văn, trong đó, Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc chỉ đạo NHNN “Khẩn trương nghiên cứu, đề xuất việc sửa đổi các nội dung quy định về thẩm quyền quyết định việc cho vay đặc biệt với lãi suất 0%/năm, không có tài sản bảo đảm (TSBĐ). Theo đó, nghiên cứu quy định theo hướng phân cấp, phân quyền, giao NHNN xem xét, quyết định

● Ông Phan Văn Lâm - Viện nghiên cứu Pháp luật và Kinh tế ASEAN:

Đây là một cuộc “mở đường” chiến lược “Tôi cho rằng, nếu Nghị quyết 68-NQ/TW của Bộ Chính trị được triển khai đồng bộ với cải cách thể chế, hành chính và tư pháp, sự quyết tâm của cán bộ công chức thì đây sẽ là một cuộc “mở đường” chiến



● Ông Phan Văn Lâm - Viện nghiên cứu Pháp luật và Kinh tế ASEAN (Hội Luật gia Việt Nam).

lược thực sự cho KTTN - một trụ cột không thể thiếu trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa mà chúng ta đang xây dựng và bước sang kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vườn mình của dân tộc”.

● Ông Trần Văn Minh - Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký HANOIBA:

Hy vọng về một lực lượng doanh nhân mới trong tương lai



● Ông Trần Văn Minh - Phó Chủ tịch HANOIBA.

Điểm đầu tiên phải ghi nhận là Nghị quyết 68-NQ/TW đã tạo nên sự bình đẳng giữa các loại hình DN (DN tư nhân, DN Nhà nước, DN FDI), về góc độ vốn, đất đai, tiếp cận thị trường. Hy vọng, trong tương lai sẽ có một lực lượng doanh nhân mới đáp ứng, đủ sức đảm đương các vai trò, sứ mệnh, ngang tầm những nước phát triển như Singapore, Hàn Quốc, Nhật Bản... sẽ luôn tin tưởng, tạo điều kiện cho DN tư nhân Việt vươn tầm thế giới...

tới đây Nghị quyết sẽ được áp dụng một cách hiệu quả, với sự chung sức, đồng lòng, quyết tâm của cộng đồng DN và cả hệ thống chính trị”. (Còn nữa)

Đ.TRANG - V.HƯƠNG

Sửa luật để thay đổi thẩm quyền cho vay đặc biệt có lãi suất 0%/năm

Ngày 15/5/2025, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) cho biết đang trình xây dựng dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các Tổ chức tín dụng (TCTD). Theo đó, NHNN thông tin, tỷ lệ nợ xấu có xu hướng gia tăng đang là áp lực đối với lĩnh vực ngân hàng, đặc biệt đặt trong bối cảnh hiện tại khi năm 2025 được xác định là năm tăng tốc, bút phá để về đích cả nhiệm kỳ 2021 - 2025 và Chính phủ đã đề ra mục tiêu đạt mức tăng trưởng ít nhất 8%, tạo thế, tạo đà, tạo lực, tạo khí thế để đất nước ta tăng trưởng 2 con số trong những năm tiếp theo.

Nguyên nhân nợ xấu gia tăng chủ yếu do kinh tế toàn cầu còn nhiều rủi ro và thách thức; Kinh tế trong nước vẫn gặp

không khó khăn, chịu tác động khó lường của tình hình thế giới và diễn biến phức tạp của thiên tai; Thị trường chứng khoán, trái phiếu, thị trường bất động sản phục hồi còn chậm; Thị trường mua bán nợ chưa phát triển như kỳ vọng; Một số nội dung của Nghị quyết số 42/2017/QH14 chưa được luật hóa đã ảnh hưởng đến việc xử lý, thu hồi nợ của một số TCTD và tổ chức mua bán, xử lý nợ; Năng lực quản trị của một số TCTD còn bất cập so với quy mô, tốc độ tăng trưởng và mức độ rủi ro.

Trong khi đó, Chính phủ đã có nhiều chỉ đạo về việc sửa đổi Luật để tăng cường trách nhiệm của các thành viên Chính phủ. Trong đó, tại Nghị quyết số 46/NQ-CP ngày 31/3/2023 về phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật, Chính

việc cho vay đặc biệt với lãi suất 0%/năm, không có TSBĐ để phù hợp với thực tiễn, bảo đảm việc tổ chức thực hiện kịp thời, chặt chẽ, hiệu quả, khả thi, an ninh, an toàn hệ thống các TCTD, không để xảy ra tiêu cực, thất thoát, lãng phí và vi phạm pháp luật.

Việc sửa đổi, bổ sung thẩm quyền quyết định việc cho vay đặc biệt của NHNN theo hướng chuyển thẩm quyền quyết định từ Thủ tướng Chính phủ (đối với trường hợp khoản cho vay đặc biệt có lãi suất 0%/năm, khoản cho vay đặc biệt không có TSBĐ) thành NHNN nhằm triệt để phân cấp, phân quyền cho NHNN trong việc quyết định cho vay đặc biệt. Đồng thời, quy định này giúp giảm bớt khâu trung gian trong quá trình triển khai thực hiện; Từ đó, góp phần rút ngắn thời gian xử lý bảo đảm việc tổ chức thực hiện kịp thời, an ninh, an toàn hệ thống các TCTD.

HOÀNG TÚ

QUẢNG BÌNH:

Điểm mới tại kỳ sát hạch giấy phép lái xe do công an tổ chức

Ngày 15/5, Phòng CSGT, Công an tỉnh Quảng Bình tổ chức lễ khai mạc kỳ thi sát hạch (SH) cấp giấy phép lái xe (GPLX) cơ giới đường bộ lần đầu tiên kể từ khi tiếp nhận nhiệm vụ từ Sở GTVT (nay là Sở Xây dựng).

Kỳ thi được tổ chức tại Trung tâm SHLX (Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công - Nông nghiệp Quảng Bình), với sự tham gia của 295 thí sinh. Các thí sinh tham gia 4 phân thi: lý thuyết, mô phỏng các tình huống giao thông, thực hành lái xe trong hình và lái xe trên đường.

Thượng tá Đinh Cao Quang, Trưởng Phòng CSGT Công an tỉnh cho biết, thực hiện theo đúng chỉ đạo của Bộ Công an, trước ngày thi, đơn vị đã kiểm tra, rà soát toàn bộ thiết bị (xe cộ, phần mềm, camera...) tại địa điểm SH, xây dựng các tình huống có thể xảy ra trong quá trình thi nhằm bảo đảm kỳ thi SH diễn ra an toàn. Điểm mới trong kỳ SH lần này là tất cả thí sinh phải đo nồng độ cồn trước khi vào phòng thi, nhằm siết chặt kỷ cương, tăng cường ý thức trách nhiệm của người tham gia giao thông ngay từ khi còn là học viên.



● Trước khi vào phòng thi, tất cả thí sinh phải đo nồng độ cồn. (Ảnh: Minh Phương)

Trước đó, ngay sau khi chính thức tiếp nhận nhiệm vụ từ Sở GTVT, 21 cán bộ, chiến sĩ Công an tỉnh Quảng Bình đã được cử tham gia lớp tập huấn nghiệp vụ do Cục CSGT tổ chức và được cấp thẻ sát hạch viên. Đây là lực lượng nòng cốt, trực tiếp đảm nhiệm việc tổ chức các kỳ SH, cấp GPLX trên địa bàn tỉnh, bảo đảm tuân thủ đúng pháp luật, đáp ứng nhu cầu của người dân trên địa bàn.

MINH PHƯƠNG

Huế triển khai dịch vụ công không giới hạn địa giới

Ngày 15/5, Bưu điện TP Huế tổ chức khai trương điểm hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) không phụ thuộc địa giới hành chính, đồng thời công bố danh mục các điểm đại lý dịch vụ công trên địa bàn. Đây là mô hình nhằm hỗ trợ chính quyền TP đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ.

Tại lễ khai trương, lãnh đạo UBND TP Huế khẳng định, việc triển khai mô hình là bước đi cụ thể hóa chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về chuyển đổi phương thức cung cấp dịch vụ công từ “xin - cho” sang “chủ động - phục vụ”. Qua đó, thể hiện tinh thần đổi mới, sáng tạo, đẩy mạnh chuyển đổi số và lấy sự hài lòng của người dân làm trung tâm.

Mô hình được triển khai tại 9 điểm phục vụ của Bưu điện TP, cho phép người dân nộp và nhận kết quả TTHC tại bất kỳ điểm tiếp nhận nào, không phụ thuộc vào nơi cư trú. Các điểm này sẽ hỗ trợ hướng dẫn, số hóa hồ sơ, tra cứu thủ tục và trả kết quả tận tay người dân theo yêu cầu.

Bưu điện TP cũng đưa vào hoạt động mạng lưới 136 điểm đại lý dịch vụ công tại cấp xã. Mạng lưới này được kỳ vọng sẽ là “cánh tay nối dài” của chính quyền, hỗ trợ người dân ở vùng sâu, vùng xa tiếp cận dịch vụ công nhanh chóng, thuận tiện. QUỲNH NGÀ

Dự kiến khởi công mở rộng cao tốc Cam Lộ - La Sơn từ tháng 8/2025

Ban Quản lý dự án đường Hồ Chí Minh (BQL) cho biết vừa có báo cáo trình Bộ Xây dựng đề nghị khẩn trương thẩm định phê duyệt các bước liên quan để trình Chính phủ chấp thuận chủ trương khởi công dự án mở rộng cao tốc Cam Lộ - La Sơn trong thời gian sớm nhất. Dự án được đề xuất triển khai theo trình tự công trình khẩn cấp, sẽ đầu tư mở rộng nền, mặt đường và các công trình trên tuyến từ quy mô 2 lên 4 làn xe.

Đại diện BQL cho biết, dự kiến cuối tháng 8 này mọi thủ tục sẽ hoàn tất và dự án sẽ khởi công, đến cuối 2026 sẽ hoàn thành. Một yếu tố thuận lợi lớn cho dự án này là gần như không phát sinh vướng mắc trong giải phóng mặt bằng.

Trước đó, dự án được Chính phủ chấp thuận chủ trương mở rộng từ 2 đến 4 làn xe với tổng mức đầu tư hơn 6.400 tỷ đồng; dài 98,35km; hướng tuyến bám theo tuyến cao tốc Cam Lộ - La Sơn đang khai thác. THÙY NHUNG

TP HỒ CHÍ MINH, BÌNH DƯƠNG, BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Tăng cường điều động, luân chuyển cán bộ cấp tỉnh về cấp xã

Tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR - VT), Ban Thường vụ Thành ủy TP HCM, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Dương và BR-VT vừa phối hợp tổ chức Hội nghị đánh giá công tác triển khai, phối hợp và tiến độ thực hiện đề án sắp xếp, sáp nhập cấp tỉnh, cấp xã của 3 địa phương; triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới. Chủ trì Hội nghị có Bí thư Thành ủy TP HCM Nguyễn Văn Nền; Bí thư Tỉnh ủy Bình Dương Nguyễn Văn Lợi; Bí thư Tỉnh ủy BR - VT Phạm Viết Thanh.



● Bí thư Thành ủy TP HCM Nguyễn Văn Nền; Bí thư Tỉnh ủy Bình Dương Nguyễn Văn Lợi; Bí thư Tỉnh ủy Bà Rịa - Vũng Tàu Phạm Viết Thanh chủ trì Hội nghị. (Ảnh: D.Khuông)

Theo ông Nền, đây là thời điểm đánh dấu bước khởi đầu cho hành trình xây dựng TP HCM giai đoạn mới, một giai đoạn sẽ hình thành "siêu đô thị" tầm vóc quốc tế, một cực tăng trưởng mạnh mẽ của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và cả nước.

Việc sáp nhập 3 tỉnh, thành không chỉ là thay đổi địa giới hành chính mà là một cuộc cách mạng về tổ chức, tư duy, tầm nhìn, khát vọng, tạo cơ hội mới cho tương lai phát triển bền vững cho TP mới và cả nước. Việc sáp nhập không chỉ bổ sung cho nhau mà sẽ tạo nên xung lực mới cho đầu tàu kinh tế tăng tốc, dẫn dắt, lan tỏa mạnh mẽ, rộng khắp. Đi đôi với đó là sự gắn kết truyền thống, văn hóa của 3 địa

phương có lịch sử lâu đời, với ưu thế mỗi nơi có sắc thái, đặc trưng, tiềm năng và thế mạnh riêng.

Ông Nền nhận định, thời gian qua, 3 địa phương đã chủ động phối hợp chặt chẽ, trách nhiệm cao và chấp hành nghiêm các yêu cầu về sắp xếp, sáp nhập cấp tỉnh, cấp xã.

Việc hợp nhất vừa tạo ra thời cơ, nhưng cũng đi kèm thử thách, mà trước hết là nhân sự; đòi hỏi cần phải chọn, bố trí nhân sự đủ sức gánh vác trọng trách mới để bộ máy mới vận hành thông suốt, đáp ứng các yêu cầu mới. Đặc biệt là bộ máy cơ sở phải gần dân hơn, sát dân hơn, phục vụ người dân và DN tốt hơn.

Trước đó, tại Hội nghị, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy TP

HCM Nguyễn Thanh Nghị báo cáo công tác triển khai, phối hợp và tiến độ thực hiện đề án sắp xếp, sáp nhập cấp tỉnh, cấp xã của 3 địa phương; triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới.

Cụ thể, 3 địa phương đã xây dựng đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã và trình Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ; tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trình HĐND các tỉnh, thành và hoàn thiện hồ sơ trình Chính phủ đúng thời gian quy định, trước 1/5.

Về số lượng đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp xã, sau khi sáp nhập, tổng số ĐVHC cấp xã của TP HCM mới là 168 (113 phường, 54 xã và 1 đặc khu), giảm 61,9% so với 441 ĐVHC cấp xã ban đầu.

TÂY NINH: VỤ KIẾN THUÊ ĐẤT NÔNG TRƯỜNG RỒI KHÔNG TRẢ

TAND cấp cao tại TP HCM đình chỉ xét xử giám đốc thẩm

TAND cấp cao tại TP HCM vừa ra Quyết định 58/2025/QĐ-TA đình chỉ xét xử giám đốc thẩm vụ án dân sự với vụ án “tranh chấp yêu cầu đòi lại tài sản” tại Tây Ninh, mà trước đó TAND TX Trảng Bàng và TAND tỉnh Tây Ninh đã có bản án sơ thẩm và phúc thẩm.

Nguyên đơn trong vụ án là Cty TNHH MTV Cao su 30/4 Tây Ninh (nay là Cty TNHH MTV 30/4 Tây Ninh). Bị đơn là ông Võ Quán Huy, SN 1955, địa chỉ ấp Hòa Thuận 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Theo bản án phúc thẩm, năm 1992 và 1993, Nông trường cao su Bời Lồi (sau này năm 1997, UBND tỉnh ra quyết định sáp nhập Nông trường cao su Bời Lồi vào Cty 30/4 Tây Ninh - NV) ký một số hợp đồng với ông Huy về việc ông Huy nhận đất trồng mía. Thời hạn hợp đồng là 11 năm, sẽ hết hạn vào 2003 và 2004. Theo hợp đồng, hàng năm ông Huy phải nộp thuế nông nghiệp và phí quản lý cho Nông trường là 6 tấn mía cây/ha.

Cũng theo bản án, khi hết thời hạn sản xuất theo hợp đồng, hai bên

tiến hành thanh lý hợp đồng, nhưng bị đơn không giao lại đất cho Nông trường, “mà cố tình trì hoãn, kéo dài thời gian sản xuất cho đến nay”. Đồng thời, trong quá trình sử dụng diện tích đất thuê nêu trên, bị đơn đã cho một số người sử dụng hơn 2.000m² để cất nhà và trồng cây lâu năm trên đất. “Đây là việc sử dụng đất trái với mục đích sử dụng đất của bên thuê”, bản án ghi rõ. Nguyên đơn khởi kiện đòi đất. Cấp sơ thẩm tuyên chấp nhận yêu cầu của Cty 30/4 Tây Ninh. Bản án sau đó bị bị đơn kháng cáo.

Tại phiên phúc thẩm, TAND tỉnh Tây Ninh nhận định, Nông trường Bời Lồi hiện đã sáp nhập vào Cty 30/4 Tây Ninh. Diện tích đất trên thuộc quyền quản lý, sử dụng của Nhà nước và hiện đã cho Cty 30/4 Tây Ninh thuê năm 2021.

“Nguyên đơn là người có quyền sử dụng diện tích đất quy định tại khoản 8 Điều 3 Luật Đất đai. Việc sử dụng đất của bị đơn là không có căn cứ pháp luật. Việc buộc phía bị đơn phải xử lý toàn bộ tài sản trên đất và trả lại đất thuê sau khi kết thúc hợp đồng thuê là có cơ sở phù hợp tại khoản 3 Điều 719 BLDS”, bản án nêu.

Về phía bị đơn, tại phiên tòa cho rằng “Nông trường Bời Lồi không đủ tư cách để cho thuê đất nên mặc nhiên hợp đồng không có giá trị. Do bị đơn sử dụng đất này là đất hoang hóa nên phải bồi thường khi thu hồi”.

Quan điểm này không được tòa chấp nhận. Cấp phúc thẩm cho rằng “yêu cầu của bị đơn là không có căn cứ. Bởi tại thời điểm ký hợp đồng, Nông trường Bời Lồi có đủ tư cách



Đồng chí Nguyễn Thắng Lợi làm Bí thư Đảng ủy cơ sở Tổng cục THADS nhiệm kỳ 2020 - 2025

Ngày 15/5, Đảng ủy Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) đã tổ chức Hội nghị công bố Quyết định chỉ định Bí thư Đảng ủy cơ sở Tổng cục THADS nhiệm kỳ 2020 - 2025. Tham dự Hội nghị có đồng chí Nguyễn Quang Thái, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp.

Báo cáo tóm tắt bàn giao công tác Đảng bộ Tổng cục THADS nhiệm kỳ 2020 - 2025, đồng chí Nguyễn Thị Thu Hằng, Chánh Văn phòng Đảng ủy Tổng cục cho biết, sau gần một nhiệm kỳ hoạt động, Đảng bộ Tổng cục đã có nhiều chuyển biến tích cực trong công tác xây dựng Đảng so với nhiệm kỳ trước như đã báo cáo về việc thực hiện 3 nhiệm vụ trọng tâm và thực hiện 3 đột phá.

Trong đó nổi bật là: Đảng ủy đã lãnh đạo, chỉ đạo Tổng cục THADS tham mưu cho Bộ Tư pháp xây dựng, hoàn thiện thể chế về THADS, thi hành án hành chính; ban hành 7 Nghị quyết chuyên đề và chỉ đạo Tổng cục THADS ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện; BCH Đảng ủy, Lãnh đạo Tổng cục THADS tổ chức nhiều cuộc họp liên tịch và ban hành Nghị quyết đề lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện các mặt công tác hàng tháng, quý, năm của Tổng cục THADS.

Được sự quan tâm chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng, của Đảng bộ Bộ Tư pháp, sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên của Lãnh đạo Tổng cục THADS nên vị thế, vai trò công tác THADS ngày càng được



● Đồng chí Nguyễn Quang Thái, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp trao quyết định chỉ định Bí thư Đảng ủy cơ sở Tổng cục THADS nhiệm kỳ 2020 - 2025 cho đồng chí Nguyễn Thắng Lợi, Quyền Tổng cục trưởng Tổng cục THADS.

khẳng định và nâng cao. Có được kết quả đó là nhờ sự đoàn kết, thống nhất trong toàn Đảng bộ, sự nỗ lực phấn đấu của đảng viên, công chức và người lao động cùng đồng tâm, nhất trí xây dựng Đảng bộ Tổng cục trong sạch, vững mạnh.

Với kết quả đạt được trong công tác xây dựng đảng, Đảng bộ Tổng cục THADS được Đảng ủy Bộ Tư pháp công nhận tổ chức đảng “Hoàn thành tốt nhiệm vụ” các năm 2021, 2023; “Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ” và được tặng Giấy khen các năm 2020, 2022, 2024; hàng năm trên 90% Chi bộ trực thuộc đạt danh hiệu “Hoàn thành tốt nhiệm vụ”, 20% Chi bộ đạt danh hiệu “Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ”. Năm 2021, Đảng ủy Tổng cục được Đảng ủy Khối cơ quan Trung ương tặng Bằng khen do có thành tích xuất sắc trong 5 năm học tập và làm

theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Phát biểu tại Hội nghị, đồng chí Nguyễn Quang Thái ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực, tinh thần trách nhiệm của đồng chí Nguyễn Thắng Lợi cũng như sự đoàn kết, thống nhất trong tập thể Ban Thường vụ Đảng ủy Tổng cục THADS. Việc tập thể tin nhiệm, suy tôn đồng chí Nguyễn Thắng Lợi giữ cương vị Bí thư Đảng ủy Tổng cục THADS không chỉ thể hiện sự tin tưởng, ghi nhận quá trình cống hiến, rèn luyện của đồng chí, mà còn là minh chứng cho sự đồng thuận, đoàn kết trong nội bộ Tổng cục.

Trong bối cảnh nhiệm vụ chính trị đặt ra ngày càng nhiều yêu cầu mới, Đảng ủy Bộ đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Tổng cục THADS, thủ trưởng các đơn vị trực thuộc tiếp tục phát huy tinh thần trách

nhiệm, chủ động trong công việc, đồng thời thể hiện sự đồng hành, hỗ trợ thiết thực đối với đồng chí Bí thư mới trên tinh thần chia sẻ, cộng đồng trách nhiệm, hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao.

Đối với cá nhân đồng chí Nguyễn Thắng Lợi, đồng chí Nguyễn Quang Thái tin tưởng với quá trình công tác trải dài ở nhiều vị trí, lĩnh vực khác nhau, đồng chí có đủ nền tảng kinh nghiệm và bản lĩnh chính trị để đảm nhận vai trò Bí thư Đảng ủy Tổng cục THADS trong giai đoạn hiện nay.

Tuy nhiên, trong bối cảnh yêu cầu về công tác xây dựng Đảng ngày càng cao, đòi hỏi phải có tư duy đổi mới, cách tiếp cận linh hoạt, phù hợp, đồng chí cần tiếp tục nỗ lực rèn luyện, phát huy vai trò hạt nhân lãnh đạo, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Trước mắt, cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thành công Đại hội Đảng bộ Tổng cục THADS và các chi bộ trực thuộc, bảo đảm hoàn thành đúng tiến độ theo kế hoạch chung, chậm nhất trước ngày 10/6.

Phát biểu tại Hội nghị, đồng chí Nguyễn Thắng Lợi, Bí thư Đảng ủy cơ sở Tổng cục THADS, Quyền Tổng cục trưởng Tổng cục THADS khẳng định, đây là một trọng trách lớn lao, thể hiện sự tin nhiệm của cấp ủy, tổ chức Đảng và các đồng chí trong cơ quan, đơn vị dành cho bản thân đồng chí.

Đồng chí Nguyễn Thắng Lợi cảm ơn và tiếp thu đầy đủ ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ, xác định quyết tâm của Đảng ủy và toàn thể đảng viên Đảng bộ Tổng cục THADS trong việc tiếp tục nêu cao tinh thần trách nhiệm, phát huy dân chủ, đoàn kết, sức mạnh tập thể để thực hiện ngày càng tốt hơn nhiệm vụ chính trị được Bộ, ngành Tư pháp giao.

Qua đó, cùng với tập thể Ban Chấp hành Đảng bộ Tổng cục tiếp tục phát huy truyền thống đoàn kết thống nhất trong toàn Đảng bộ, sự nỗ lực phấn đấu của đảng viên, công chức và người lao động cùng đồng tâm, nhất trí xây dựng Đảng bộ Tổng cục trong sạch, vững mạnh; lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện các mặt công tác.

PHƯƠNG MAI

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ GIA LAI:

Thực hiện tự kiểm tra, xác minh, rà soát, phân loại án kịp thời

Từ nay đến cuối năm, Cục Thi hành án dân sự (THADS) Gia Lai xác định sẽ áp dụng các biện pháp nghiệp vụ để giải quyết dứt điểm án có điều kiện giải quyết; kịp thời tổ chức thi hành đối với những vụ việc đang phải thi hành.

Tháng 4 năm 2025 là tháng thứ 7 thực hiện công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính năm công tác 2025, các cơ quan THADS trong tỉnh Gia Lai đã thực hiện nghiêm túc, hiệu quả và triển khai, quán triệt các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, các kết luận chỉ đạo của lãnh đạo Bộ, lãnh đạo Tổng cục THADS, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh. Công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính tiếp tục được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh và sự quan tâm hỗ trợ tích cực các ngành hữu quan đã tạo điều kiện thuận lợi cho THADS, theo dõi thi hành án hành chính trên địa bàn tỉnh. Các mặt công tác đã thực hiện trong tháng, cơ bản đều đạt yêu cầu, tiến độ theo kế hoạch đề ra.

Lãnh đạo Cục bám sát cơ sở, thường xuyên theo dõi, đôn đốc án, chỉ đạo giải

quyết những vụ việc cụ thể có khó khăn, vướng mắc. Đội ngũ công chức các cơ quan THADS có ý thức tổ chức kỷ luật tốt, chấp hành nghiêm nội quy, quy chế làm việc, chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp chấp hành viên, các quy định của pháp luật trong thực thi công vụ.

Cục đã phân công cán bộ trực, tiếp công dân hàng ngày làm việc, tiếp công dân định kỳ (ngày 10) để kịp thời hướng dẫn, giải quyết những thắc mắc, kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của công dân; Trong 7 tháng, toàn tỉnh tiếp 16 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại tố cáo trong THADS (Cục 7 lượt), Chi cục 9 lượt.

Kết quả công tác 7 tháng đầu năm công

Tuy nhiên, theo Cục THADS Gia Lai, việc giải quyết một số việc thi hành án còn chậm, số việc và giá trị tiền phải thi hành án chuyển qua kỳ sau vẫn còn cao. Công tác phối hợp của một số cơ quan chuyên môn có liên quan với cơ quan THADS trong công tác THADS còn có một số việc chưa được đầy đủ, kịp thời nên có ảnh hưởng nhất định đến công tác THADS trên địa bàn.

Một số vụ việc có điều kiện thi hành án nhưng chấp hành viên chưa kiên quyết tổ chức thực hiện cưỡng chế thi hành án nên tỷ lệ thi hành án chưa bảo đảm theo chỉ tiêu được giao. Một số trường hợp do người phải thi hành án cố tình chây ỳ, không tự nguyện thi hành án, lợi dụng quyền khiếu nại, tố cáo để trì hoãn, kéo dài thời gian thi hành án, nhất là các vụ việc liên quan đến việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất.

tác 2025, tỷ lệ thi hành xong về việc đạt gần 57%, về tiền đạt trên 26%; việc ra quyết định thi hành án bảo đảm đúng quy định, tiếp tục quan tâm thực hiện việc xác minh điều kiện thi hành án, phân loại chính xác;

Thời gian công tác năm 2025 chỉ còn lại 5 tháng, vẫn còn nhiều vụ việc giá trị phải thi hành lớn và có tính chất phức tạp chưa được giải quyết dứt điểm, thụ lý mới ngày càng tăng đây là khó khăn và áp lực rất lớn đòi hỏi sự quyết tâm, nỗ lực, chủ động và tích cực của toàn Hệ thống THADS tỉnh Gia Lai để có thể hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ năm 2025.

Theo đó, Cục THADS sẽ triển khai đầy đủ các văn bản chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS và cấp ủy, chính quyền tỉnh Gia Lai đến công chức, người lao động, đồng thời thường xuyên đôn đốc, triển khai nhiệm vụ công tác bảo đảm thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch. Triển khai, thực hiện Đề án sắp xếp tổ chức bộ

máy hệ thống tổ chức THADS theo Nghị quyết số 18/NQ-TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về “tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả” sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Tiếp tục thực hiện tốt công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, ý thức chấp hành nội quy, quy chế của ngành, đơn vị và đạo đức nghề nghiệp đối với đội ngũ công chức, người lao động. Thực hiện tốt công tác lãnh đạo, tự kiểm tra, xác minh, rà soát, phân loại kịp thời, chính xác số liệu việc có điều kiện thi hành án, chưa có điều kiện thi hành án để tổ chức thi hành án theo quy định pháp luật, áp dụng các biện pháp nghiệp vụ để giải quyết dứt điểm án có điều kiện giải quyết; kịp thời tổ chức thi hành đối với những vụ việc đang phải thi hành.

Thực hiện công tác theo dõi thi hành án hành chính, bảo đảm theo dõi 100% bản án, quyết định của Tòa án có Quyết định buộc thi hành án hành chính do Tòa án nhân dân chuyển giao; kịp thời có văn bản báo cáo và kiến nghị người có thẩm quyền có giải pháp để thi hành dứt điểm vụ việc hoặc xử lý trách nhiệm người phải thi hành án chậm thi hành án hành chính theo đúng quy định pháp luật. Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác tiếp dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo bảo đảm chặt chẽ, triệt để.

THU NGUYỄN

An sinh xã hội - “điểm tựa” để thúc đẩy tỷ lệ sinh con ở Việt Nam

Chi phí nuôi dạy một đứa trẻ tại Việt Nam ngày càng tăng cao. Đòi hỏi các gia đình, đặc biệt là người phụ nữ cần có nền tảng kinh tế vững chắc. Từ đó có thể thấy, hệ thống an sinh xã hội cần phải cải thiện hơn nữa để trở thành một “điểm tựa” cho người phụ nữ sẵn sàng sinh đẻ và nuôi dạy con cái.

Muôn vàn nỗi lo khi sinh con

Trên một số fanpage chia sẻ câu chuyện của những người mẹ trẻ, có rất nhiều nỗi lo lắng liên quan đến kinh tế, cân bằng công việc và cuộc sống gia đình. Mới gần đây nhất, câu chuyện của N.T.T (27 tuổi, sinh sống ở Hà Nội), một “mẹ bỉm sữa” tại các hội nhóm trên mạng cho biết, cô suy nghĩ, đắn đo khi quay trở lại công việc sau 6 tháng nghỉ thai sản. Được biết, T đang làm giáo viên dạy Ngữ văn, hai vợ chồng thu nhập ổn định, sau một năm kết hôn T quyết định mang thai và sinh con. Ban đầu, T nghĩ chỉ cần 6 tháng sau sinh, con sẽ đủ cứng cáp, T sẵn sàng quay lại dạy học. 6 tháng qua đi, nhìn đứa con còn non nớt, cô trăn trở rất nhiều để gửi con cho ông bà nội, ngoại trông và trở lại công việc. T cho biết, cô cần đi làm phụ giúp thêm thu nhập gia đình, chuẩn bị nền tảng kinh tế để lo cho con trong tương lai.

Theo thống kê, số con trung bình của một phụ nữ trong độ tuổi sinh đẻ là 1,96 con và tỷ lệ tăng dân số là 0,84% năm 2023, xuất hiện xu hướng mức sinh xuống thấp. Giới trẻ có xu hướng kết hôn muộn, sinh ít con. Tuổi trung bình sinh con của phụ nữ Việt Nam ngày càng tăng. Như



● Để thúc đẩy phụ nữ kết hôn, sinh con cần tạo một “điểm tựa” kinh tế, đời sống vững chắc cho họ. (Ảnh minh họa: Pinterest)

năm 2021, tuổi trung bình khi sinh con của phụ nữ Việt là 28,4; đến năm 2024 số tuổi là 28,8, tức tăng 0,4 tuổi sau ba năm. Đây là một bằng chứng bổ sung, khẳng định phụ nữ Việt Nam ngày càng có xu hướng sinh con muộn hơn.

Đối với việc sinh con, chia sẻ với truyền thông, bác sĩ Mai Xuân Phương, Phó Vụ trưởng Truyền thông - Giáo dục, Tổng cục Dân số, nay là Cục Dân số (Bộ Y tế) cho hay, sinh con muộn xuất phát từ nhiều nguyên nhân, song chủ yếu là áp lực kinh tế và chi phí nuôi dạy con cái, đặc biệt trong bối cảnh chi phí sinh hoạt tăng cao, thu nhập không ổn định. Đời sống xã hội, kinh tế thay đổi, hàng loạt rủi ro về công ăn việc làm, hôn nhân khiến cho người phụ nữ cảm thấy không an toàn khi sinh con. Số liệu từ Cục Thống kê, tính chung năm 2024, thu nhập bình quân tháng của người lao động là 7,7 triệu đồng. Chi phí nuôi một đứa trẻ ăn học trong một tháng lên đến

cả chục triệu đồng. Chưa kể nhiều khoản phí khác như khám bệnh, mua quần áo, đồ chơi,... Một gia đình cơ bản, làm công ăn lương bình thường cần cả hai vợ chồng đi làm mới đủ nuôi con ăn học, khôn lớn. Cho nên, người mẹ không có thời gian để chăm lo cho nhiều đứa con cùng một lúc. Đối với các bà mẹ trẻ, vấn đề chi phí càng khó khăn hơn khi họ phải nghỉ thai sản ít nhất nửa năm, kinh tế gần như phụ thuộc vào gia đình hoặc người chồng.

An sinh, khởi nghiệp, kinh tế - “thế chân kiềng” giúp phụ nữ an tâm làm mẹ

Hiện nay, chế độ thai sản, hỗ trợ phụ nữ có con nhỏ ở Việt Nam vẫn còn những hạn chế nhất định do nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan. Số lượng phụ nữ tham gia bảo hiểm xã hội (BHXH) chưa được như mong muốn. Theo số liệu năm 2024, cho thấy tỷ lệ người tham gia bảo

BHXH của cả nước đạt khoảng 39,25% so với lực lượng lao động trong độ tuổi với 18,26 triệu người. Tỷ lệ đóng BHXH ở phụ nữ vào khoảng 31,3% năm 2019 và đang có xu hướng ngừng tham gia BHXH nhanh hơn nam giới. Năm 2021, Việt Nam có khoảng 15 triệu lao động nữ làm việc phi chính thức, chiếm một số lượng tương đối lớn trong tổng số nữ lao động.

Đối với những khối lao động phi chính thức, nếu không tham gia BHXH tự nguyện thì người phụ nữ không có chế độ thai sản, không được bảo đảm đầy đủ kinh tế, quyền lợi (theo Luật BHXH năm 2024 có hiệu lực từ 1/7/2025, lao động nữ tham gia BHXH tự nguyện sẽ được hưởng thêm chế độ thai sản). Các ngành nghề khối phi chính thức hiện nay rất đa dạng như: công nhân, nông dân, người sáng tạo nội dung trên mạng xã hội, shipper, huấn luyện viên thể thao tại các phòng tập thể thao...

Đề phụ nữ làm chủ cuộc sống, vượt qua rào cản, cần tuyên truyền, khuyến khích những nữ thanh niên trong độ tuổi kết hôn, sinh con tham gia BHXH tự nguyện. Bên cạnh đó, một số vấn đề an sinh xã hội cần cải thiện như chất lượng việc làm và điều kiện lao động thông qua việc tăng cường bảo vệ quyền lợi của lao động nữ, đặc biệt trong khu vực phi chính thức; trợ cấp cho chế độ thai sản, nâng cao chất lượng dịch vụ y tế, giáo dục và bảo trợ xã hội. Ngoài ra, quyền làm chủ kinh tế cho người phụ nữ cần được nâng cao bằng những chương trình, đề án hỗ trợ nguồn kinh phí cho họ khởi nghiệp, làm việc. Lấy ví dụ, trong bối cảnh chuyển đổi số đang diễn ra mạnh mẽ, việc nâng cao năng lực số cho phụ nữ là một hướng đi cần thiết. Những kiến thức và kỹ năng về công nghệ sẽ giúp phụ nữ tiếp cận thông tin, mở rộng mạng lưới kinh doanh và tự tin hơn trong thời đại mới. Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam trong những năm qua đã chú trọng đến các hoạt động hỗ trợ phụ nữ nâng cao nhận thức, hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp, phát triển kinh tế, xây dựng gia đình hạnh phúc, tạo cơ hội bình đẳng, hội nhập. **HƯƠNG NGỌC**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Trường Tiểu học Nguyễn Huệ, Phường 15, Quận 8, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/6/2025. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng khai thác dịch vụ phụ trợ của Trường Tiểu học Nguyễn Huệ, (Địa chỉ: số 02 Nguyễn Huệ, Phường 15, Quận 8, TP.HCM); Diện tích: 21 m²; Thời gian cho thuê: 05 năm học (1 năm học tương đương 09 tháng); Mục đích khai thác: Dịch vụ ăn uống; Đặt cọc: 02 tháng tiền thuê theo giá trúng đấu giá.

Giá khởi điểm: 10.300.000 đồng/tháng tương đương 463.500.000 đồng/5 năm học. Tiền đặt trước: 46.350.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 28/5/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng, cam kết các nội dung trong phương án khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế huyện Tiên Du; Thôn Hoài Trung, xã Liên Bảo, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá: Thời gian cho khai thác tài sản để thực hiện dịch vụ; địa điểm tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá, thời gian cho khai thác tài sản để thực hiện dịch vụ:

* Tài sản 1: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ nhà ăn căng tin dịch vụ tổng hợp tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Du. Thời gian cho khai thác tài sản để thực hiện dịch vụ: 04 năm (48 tháng).

* Tài sản 2: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ nhà ăn căng tin dịch vụ tổng hợp tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Du. Thời gian cho khai thác tài sản để thực hiện dịch vụ: 04 năm (48 tháng).

* Tài sản 3: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ nhà ăn căng tin dịch vụ tổng hợp tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Du. Thời gian cho khai thác tài sản để thực hiện dịch vụ: 04 năm (48 tháng).

b) Địa điểm tài sản đấu giá:

* Tài sản 1: Tại các vị trí được khai thác để thực hiện dịch vụ trồng giữ xe Trung tâm Y tế huyện Tiên Du.

* Tài sản 2: Tại vị trí được khai thác để thực hiện dịch vụ nhà ăn căng tin dịch vụ tổng hợp tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Du.

* Tài sản 3: Tại vị trí được khai thác để thực hiện dịch vụ dịch vụ nhà ăn căng tin dịch vụ tổng hợp tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Du.

4. Tổng giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Tổng giá khởi điểm:

* Tài sản 1: 51.500.000 đồng/tháng x 48 tháng = 2.472.000.000 đồng.

* Tài sản 2: 10.950.000 đồng/tháng x 48 tháng = 525.600.000 đồng.

* Tài sản 3: 7.200.000 đồng/tháng x 48 tháng = 345.600.000 đồng.

b) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

* Tài sản 1: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

* Tài sản 2: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

* Tài sản 3: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

c) Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Tài sản 1: 490.000.000 đồng/01 hồ sơ.

* Tài sản 2: 105.000.000 đồng/01 hồ sơ.

* Tài sản 3: 69.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

a) Thời gian: Từ 7h30 ngày 16/5/2025 đến 17h00 ngày 02/6/2025 (Trong giờ hành chính).

b) Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

(Tài sản 1: 8h00; Tài sản 2: 9h00; Tài sản 3: 10h00).

b) Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3-Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, tiêu chí và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: Trường tiểu học Lê Thị Hồng Gấm – Địa chỉ: số 541 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, Quận Gò Vấp, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/6/2025. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Trường tiểu học Lê Thị Hồng Gấm, tổng diện tích 35m², mục đích khai thác: cung cấp dịch vụ ăn uống, thời hạn khai thác: 1 năm, cụ thể:

+ Tại Cơ sở 1: diện tích là 20m², địa chỉ: số 541 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, Quận Gò Vấp, TP.HCM.

+ Tại Cơ sở 2: diện tích là 15m², địa chỉ: số 647/33 Thống Nhất, Phường 13, Quận Gò Vấp, TP.HCM.

Giá khởi điểm: 11.319.000 đồng/tháng, tương đương 90.552.000 đồng/năm. Tiền đặt trước: 18.110.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 16/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 02/6/2025 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng năng lực và cam kết các nội dung quy định về khai thác của người có tài sản (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 3)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 01, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:

3.1. Tài sản 1: QSD 1605, 1 m² đất và tài sản gắn liền với đất, gồm cây xăng của hộ ông Đình Đức Hoàn, địa chỉ của tài sản: xóm Duối, xã Mông Hóa, TP. Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

3.2. Tài sản 2: QSD 555, 2 m² đất và tài sản gắn liền với đất, gồm nhà ở riêng lẻ, cấp VI của bà Trần Thị Đức, địa chỉ của tài sản: xóm Duối, xã Mông Hóa, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản (lần 3): 41.000.000.000 đồng (Bằng chữ: bốn mươi một tỷ đồng).

5. Tiền đặt trước: 8.000.000.000 đồng (tám tỷ đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng

(một triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/5/2025 đến ngày 29/5/2025, tại xóm Duối, xã Mông Hóa, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 06/6/2025; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Kỳ Sơn, Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

Xác lập giáo dục nghề nghiệp là một cấp học

Tại Hội thảo Góp ý Luật Giáo dục sửa đổi mới đây, Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Văn Phúc cho biết, Luật Giáo dục số 43/2019/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 14/6/2019, chính thức có hiệu lực từ ngày 01/7/2020. Trong quá trình triển khai thực hiện, Luật Giáo dục đã góp phần tạo hành lang pháp lý quan trọng cho sự phát triển của hệ thống giáo dục quốc dân.

Tuy nhiên, qua 5 năm triển khai, thực tiễn cho thấy một số bất cập, hạn chế cần được tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh để phù hợp với tình hình thực tế. “Đây là việc làm hết sức quan trọng bởi Luật Giáo dục được xem là luật gốc khi xây dựng các luật có liên quan đến lĩnh vực giáo dục”, Thứ trưởng nhấn mạnh.

Theo Thứ trưởng Nguyễn Văn Phúc, việc bổ sung, điều chỉnh một số điều của Luật Giáo dục cần bám sát, phù hợp với chủ trương đổi mới giáo dục, đào tạo của Đảng, Nhà nước; giải quyết các vấn đề vướng mắc trong thực tiễn triển khai; phù hợp với kinh nghiệm quốc tế và bảo đảm căn cứ khoa học.

Vụ trưởng Vụ Pháp chế Mai Thị Anh cho biết, điểm mới trong dự thảo Luật là xác lập giáo dục nghề nghiệp là một cấp học, gồm hai bậc: trung học nghề và cao đẳng. Cách thiết kế này bảo đảm cấu trúc hệ thống giáo dục quốc dân theo hướng phân rõ cấp học, phân loại rõ trình độ đào tạo và tăng cường tính mở, liên thông, phù hợp với Khung trình độ quốc gia và thông lệ quốc tế.

Dự thảo Luật quy định bổ bằng tốt nghiệp THCS và giao thẩm quyền cho hiệu trưởng trường THCS/người đứng đầu cơ sở giáo dục thực hiện chương trình giáo dục THCS xác nhận hoàn thành chương trình THCS

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG LUẬT GIÁO DỤC:

Cần nhắc việc bổ cấp bằng tốt nghiệp THCS



● Quang cảnh Hội thảo góp ý dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giáo dục, diễn ra ngày 14/5 vừa qua. (Ảnh: MOET)

Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) vừa đăng tải Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giáo dục lên Cổng thông tin điện tử của Bộ để các cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến. Việc sửa đổi, bổ sung là cần thiết, tuy nhiên theo nhiều giáo viên cũng cần rà soát các quy định, dựa trên thực tiễn thực thi để tránh chồng chéo và thiếu tính khả thi.

thay cho việc Trường phòng GD&ĐT cấp huyện cấp bằng tốt nghiệp THCS; giao thẩm quyền cho hiệu trưởng trường THPT/người đứng đầu cơ sở giáo dục thực hiện chương trình giáo dục THPT cấp bằng tốt nghiệp THPT thay cho việc Giám đốc Sở GD&ĐT cấp bằng tốt nghiệp THPT.

Dự thảo Luật cũng sửa đổi theo hướng bỏ Hội đồng trường (HĐT) ở cơ sở giáo dục mầm non, phổ thông công lập nhằm làm gọn bộ máy, tăng hiệu lực thực thi và tạo điều kiện để đổi mới thực chất hoạt động nhà trường dựa trên các thiết chế dân chủ sẵn có như cấp ủy, công đoàn, Ban đại diện cha mẹ học sinh, Hội đồng Sư phạm...

Bộ GD&ĐT lý giải, việc bỏ cấp bằng tốt nghiệp THCS và phân cấp thẩm quyền xác nhận hoàn thành chương trình giáo dục phổ thông là yêu cầu tất yếu nhằm thể chế hóa đầy đủ chủ trương của Đảng, Nhà nước, đáp ứng thực tiễn quản lý giáo dục và tiệm cận thông lệ quốc tế. Theo đó, việc trao quyền cho người đứng đầu cơ sở giáo dục trong xác nhận, cấp bằng là bước đi cụ thể trong phân định rõ thẩm quyền, trách nhiệm giữa Trung ương và địa phương, giữa cơ quan quản lý và cơ sở thực thi. Cùng đó, phù hợp với bản chất của phổ cập giáo dục THCS là chính sách xã hội, không phải là hệ thống đào tạo có đầu ra bằng cấp. Việc xác nhận hoàn thành

chương trình học là đủ để phục vụ phân luồng, chuyển cấp, không cần thiết duy trì cơ chế cấp bằng hành chính. Điều quan trọng, việc thay thế cấp bằng xác nhận hoàn thành chương trình vẫn bảo đảm đầy đủ căn cứ pháp lý cho người học chuyển cấp, học nghề hoặc học tiếp theo nguyện vọng...

Sửa đổi cần thực tế, khả thi

Nguyên Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Hữu Độ nhận định việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giáo dục là cần thiết, phù hợp với mục tiêu đổi mới giáo dục và đào tạo. Nguyên Thứ trưởng cũng đã lưu ý về các điểm mới bổ sung của dự thảo. Trong đó, với nội dung luật hóa quy định phổ cập giáo

dục mầm non cho trẻ em từ 03 đến 05 tuổi, nguyên Thứ trưởng đặc biệt lưu ý về lộ trình triển khai, kinh phí, các điều kiện bảo đảm để thực hiện, phù hợp với điều kiện thực tế, khả thi.

Về HĐT, trong báo cáo tổng kết việc thi hành Luật Giáo dục năm 2019, nhiều địa phương đã phản ánh thực trạng HĐT ở các trường mầm non và phổ thông công lập hoạt động hình thức. Việc duy trì HĐT trong bối cảnh đó không những không mang lại hiệu quả mà còn tăng gánh nặng hành chính. Vì vậy, trên tinh thần tinh giản tổ chức và tăng tính tự chịu trách nhiệm của hiệu trưởng đối với trường công lập, việc bỏ quy định HĐT ở trường mầm non, phổ thông công lập trong dự thảo Luật là một bước đi cần thiết nhằm làm gọn bộ máy, tăng hiệu lực thực thi và tạo điều kiện để đổi mới thực chất hoạt động nhà trường dựa trên các thiết chế dân chủ sẵn có như cấp ủy, công đoàn, Ban đại diện cha mẹ học sinh, Hội đồng Sư phạm... Về vấn đề này, cô giáo Nguyễn Thị Minh Thủy, Hiệu trưởng Trường THCS, THPT Nguyễn Siêu (Hà Nội) đề xuất bổ sung quy định về HĐT đối với hệ thống các cơ sở giáo dục tư thục nhằm tránh chồng chéo giữa các chức danh chủ tịch hội đồng quản trị, chủ tịch HĐT và hiệu trưởng nhà trường.

Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm Hà Nội Nguyễn Đức Sơn cũng có những lưu ý đối với Ban soạn thảo rà soát các quy định về nhà giáo, HĐT, dịch vụ giáo dục, đánh giá chương trình để tránh chồng chéo đối với các luật đang triển khai... Đơn cử như những quy định về “dịch vụ hỗ trợ giáo dục” cần phải làm rõ, quy định cụ thể để vừa bảo đảm tính khả thi, vừa bảo đảm đồng bộ với tính tự chủ của các cơ sở giáo dục đại học được quy định trong Luật Giáo dục đại học... UYÊN NA

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Bị đơn bà Đỗ Thị Sang, sinh năm 1993; thường trú: Khu 6, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; địa chỉ cư trú: 50/3 Trường Sơn, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đến liên hệ Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 356/2021/TLST-DS ngày 10/12/2021 về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bị đơn ông Nguyễn Hồ Quốc Dũng, bà Đỗ Thị Sang cụ thể:
Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025.
Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HÀ NỘI THÔNG BÁO

Ngày 05/5/2025, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã ra Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2025/QĐ-PSST. Theo đó:
1. Tuyên bố phá sản doanh nghiệp đối với:
Tên công ty: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẠN TÀI VIỄN DƯƠNG VINASHIN;
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VINASHIN OCEAN SHIP-PING COMPANY LIMITED;
Tên công ty viết tắt: VINASHINLINES;
Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Thu Hà; Chức danh: Tổng Giám đốc;
Mã số doanh nghiệp 0101995707 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn thành viên cấp Đăng ký lần đầu ngày 28/4/2006; Đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 28/6/2022;
Địa chỉ trụ sở chính: phố Trần Thủ Độ, lô CC1-I.3.1 khu đô thị Pháp Vân- Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
2. Kể từ ngày 05/5/2025:
- Chấm dứt hoạt động của Vinashinlines;
- Đình chỉ các giao dịch liên quan đến Vinashinlines;
- Chấm dứt thực hiện nghĩa vụ tính lãi đối với các khoản nợ của Vinashinlines kể từ ngày ra Quyết định này;
- Chấm dứt thực hiện Hợp đồng lao động giữa Vinashinlines với người lao động; Khoản nợ lương, trợ cấp thôi việc, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế đối với người lao động sẽ được cơ quan thi hành án có thẩm quyền cấp nhận tại Danh sách chủ nợ theo quy định; Quyền lợi

của người lao động được giải quyết theo quy định tại Điều 54 Luật Phá sản năm 2014;
- Chấm dứt quyền hạn của người đại diện theo pháp luật của Vinashinlines;
- Sở Tài chính thành phố Hà Nội có trách nhiệm thu hồi đăng ký kinh doanh của Vinashinlines và xoá tên doanh nghiệp theo quy định của Luật Phá sản, Luật Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan;
- Thu hồi con dấu của Vinashinlines để tiêu hủy theo quy định của pháp luật;
- Đóng tài khoản tại các Ngân hàng mà Vinashinlines có tài khoản (Phụ lục VIII). Các Ngân hàng có trách nhiệm chuyển số tiền còn lại từ số dư tại các tài khoản của Vinashinlines vào tài khoản của Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền quản lý theo quy định tại điểm a khoản 2 điều 120 Luật Phá sản năm 2014;
3. Phương án phân chia giá trị tài sản và thu hồi khoản nợ cho doanh nghiệp được thực hiện theo quy định của Luật Phá sản năm 2014.
4. Thi hành Quyết định tuyên bố phá sản
- Quyết định tuyên bố phá sản doanh nghiệp này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ra Quyết định. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày cuối cùng đăng báo về quyết định tuyên bố phá sản, Vinashinlines, các chủ nợ, Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội, Chi cục thuế Thành phố Hà Nội, Sở Tài chính Thành phố Hà Nội có quyền để nghị xem xét lại; Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội có quyền kháng nghị quyết định này.
5. Quyết định và Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2025/QĐ-PSST được đăng công khai trên Cổng thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia và Cổng thông tin điện tử của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Tháp Mười, Tỉnh Đồng Tháp (CHV: Lê Văn Quý) - Địa chỉ: khóm 3, Thị trấn Mỹ An, Huyện Tháp Mười, Tỉnh Đồng Tháp.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 06/6/2025 tại Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Tháp Mười, Tỉnh Đồng Tháp - Địa chỉ: khóm 3, Thị trấn Mỹ An, Huyện Tháp Mười, Tỉnh Đồng Tháp.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 995 (thửa cũ 670), tờ bản đồ số 05, địa chỉ: ấp Mỹ Tân, xã Phú Diên, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, Diện tích 2256m2 (theo GCN: 2958,2m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyển nhượng lúa nước; Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063.
Nơi có tài sản: Tại thửa đất số 995 (thửa cũ 670), tờ bản đồ số 05, địa chỉ: ấp Mỹ Tân, xã Phú Diên, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.
Giá khởi điểm: 177.886.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trong, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chí, tỉnh Bắc Giang
Địa chỉ:Thị trấn phố Lãng Chi, phường Chí, thị xã Chí, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất diện tích 990m2 (trong đó có: 400m2 đất ở, 590m2 đất vườn), thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: thôn Kép 1, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là: TDP Kép 1, phường Hồng Giang, thị xã Chí, tỉnh Bắc Giang) đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S860636, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00368QSDĐ/SĐ 290/QĐ-UB (H) ngày 02/7/2001 cho ông Vỹ Hồng Tiến và tài sản gắn liền trên đất.
Nơi có tài sản: TDP Kép 1, phường Hồng Giang, thị xã Chí, tỉnh Bắc Giang
4. Tổng giá khởi điểm: 405.536.000 đồng; Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

a. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 16/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính trong ngày làm việc). Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp gửi qua đường bưu điện, Công ty Đấu giá Vạn Thành An phải nhận được hồ sơ trước 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025.
b. Địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An/ Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Tháp Mười, TP. HCM hoặc Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Tháp Mười, Tỉnh Đồng Tháp - Địa chỉ: khóm 3, Thị trấn Mỹ An, Huyện Tháp Mười, Tỉnh Đồng Tháp.
c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An/ Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Tháp Mười. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
d. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá
c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.
6. Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 12/6/2025;
Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Vinh Phúc tổ chức cuộc thi “Sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả” năm 2025

Mới đây,Trung tâm phát triển Công thương tỉnh Vinh Phúc phối hợp với Huyện đoàn Yên Lạc tổ chức hội thi “Sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả” năm 2025. Về dự hội thi có các đồng chí lãnh đạo Trung tâm phát triển Công thương tỉnh Vinh Phúc; lãnh đạo một số cơ quan huyện Yên Lạc; lãnh đạo Đảng ủy - HĐND - UBND xã Trung Nguyên cùng với các đoàn viên thanh niên tham gia hội thi.

Đây là năm thứ 4, Sở Công Thương tổ chức cuộc thi nhằm tuyên truyền phổ biến thông tin, vận động nhân dân nâng cao nhận thức, trách nhiệm đối với nguồn tài nguyên nhiên liệu, năng lượng quốc gia, thực hiện các giải pháp mới để sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả; hình thành thói quen sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong các hoạt động, hướng tới mục tiêu tăng trưởng xanh và phát triển bền vững.

Hội thi thu hút 10 đội đến từ các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Yên Lạc tham gia. Các đội tham gia 3 phần thi: chào hỏi, kiến thức và tiểu phẩm thể hiện thông điệp chung tay tiết kiệm và sử dụng nguồn năng lượng hiệu quả, gắn với bảo vệ tài nguyên thiên nhiên, môi trường.



Bằng hình thức sân khấu hóa, cùng với sự chuẩn bị kỹ lưỡng, công phu các đội đã đem đến hội thi nhiều bài hát, đoạn kịch, có nội dung đa dạng, nêu bật được tầm quan trọng, tài nguyên quý giá của năng lượng điện đối với cuộc sống; cách sử dụng điện an toàn, tiết kiệm, bảo vệ môi trường, bảo vệ cuộc sống của gia đình và toàn xã hội... Hội thi không chỉ giúp truyền tải những kiến thức về tiết kiệm điện đến đoàn viên thanh niên một cách tự nhiên, gần gũi mà còn giúp đoàn viên thanh niên trở thành những “tuyên truyền viên” để cùng lan tỏa, vận động người thân, bạn bè thực hiện các biện pháp tiết kiệm điện hiệu quả, hợp lý, góp phần bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu.

Theo đánh giá của Ban Tổ chức, năm

nay, các phần thi đều phong phú, hấp dẫn. Màn chào hỏi được các đội thể hiện ấn tượng thông qua các tiểu phẩm; thông điệp cuộc thi rõ ràng, mạch lạc và cũng rất sáng tạo. Các tiết mục kịch, hò, ca hát... được gắn với hoạt động sử dụng tiết kiệm năng lượng hiệu quả của gia đình, khu dân cư.

Riêng phần thi kiến thức, các đội đã cung cấp những kiến thức cơ bản về năng lượng, cách sử dụng tiết kiệm và hiệu quả, thiết bị phổ biến trong gia đình. Phần thi tiểu phẩm để lại ấn tượng sâu sắc trong lòng khán giả với việc thể hiện tài năng, sự hiểu biết gắn với những thông điệp, ý nghĩa phê phán hiện tượng sử dụng lãng phí nguồn năng lượng.

Hội thi tuyên truyền sử dụng năng

lượng tiết kiệm và hiệu quả tại huyện Yên Lạc nhằm tuyên truyền phổ biến thông tin, vận động mọi tầng lớp nhân dân nâng cao nhận thức, trách nhiệm đối với nguồn tài nguyên nhiên liệu - năng lượng quốc gia, cũng như thực hiện các giải pháp mới để sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả. Hình thành thói quen sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong mọi hoạt động. Từ đó có những chuyển biến mạnh mẽ trong hành động về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả trong cộng đồng dân cư, hướng tới mục tiêu tăng trưởng xanh và phát triển bền vững.

Thông qua các phần thi, các đoàn viên thanh niên đã thể hiện sự hiểu biết và quan điểm của cá nhân trong việc sử dụng tiết kiệm và hiệu quả các nguồn năng lượng tự nhiên. Hội thi không chỉ là dịp để tuyên truyền, phổ biến Luật và Chương trình sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả mà còn là sân chơi lành mạnh, bổ ích; Nâng cao khả năng sáng tạo, nhận thức, trách nhiệm của hội viên trong việc sử dụng năng lượng tại hộ gia đình. Từ sân chơi này, các đoàn viên sẽ trở thành những tuyên truyền viên tích cực trong gia đình và cả cộng đồng.

Cuộc thi không chỉ là dịp để tuyên truyền, phổ biến pháp luật mà còn là sân chơi bổ ích, nâng cao khả năng sáng tạo, nhận thức trách nhiệm của hội viên trong sử dụng năng lượng tại hộ gia đình.Từ hội thi, các hội viên sẽ trở thành những tuyên truyền viên tích cực trong gia đình và cộng đồng về sự cần thiết phải sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả trong cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình.

Kết thúc cuộc thi, ban tổ chức đã trao giải cho các đội dự thi. Giải nhất thuộc về Đoàn thanh niên xã Nguyệt Đức. P.V

THÔNG BÁO

V/v xác định, phân chia, xử lý tài sản chung để thi hành án

Căn cứ khoản 1, Điều 74 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; khoản 2 Điều 24 Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ; Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2022/D5-ST ngày 28 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 63/2022/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Theo quy định tại khoản 1, Điều 74 Luật thi hành án dân sự, quy định: “Trường hợp chưa xác định được phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung để thi hành án thì Chấp hành viên phải thông báo cho người phải thi hành án, những người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, giấy quyền sử dụng đất biết để tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự”. Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo cho:

Người phải thi hành án: Bà Dương Thị Mai, sinh năm 1995, địa chỉ: Tổ 3, khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản: Ông Phan Ngọc Anh, sinh năm 1991, địa chỉ: Tổ 3, khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Bà Dương Thị Mai và ông Phan Ngọc Anh được quyền tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu Tòa án xác định phần sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất, đối với tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích 101,2 m 2 thuộc thửa đất số 1540, tờ bản đồ số 09 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom; đã được UBND huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận QSDĐ số DC 308368 ngày 08/06/2021. Thời hạn để các bên thỏa thuận và yêu cầu Tòa án giải quyết là 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này. Hết thời hạn 30 ngày mà các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận vi phạm Điều 6 Luật thi hành án hoặc thỏa thuận không được và không yêu cầu Tòa án giải quyết thì cơ quan thi hành án sẽ báo cho người được thi hành án có quyền yêu cầu Tòa án xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung theo thủ tục tố tụng dân sự để thi hành án.

CHI CỤC THADS HUYỆN TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

V/v cưỡng chế kê biên tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho ông Lê Việt Quang (Địa chỉ: 88 Nguyễn Chánh, phường Thị Nại, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) và bà Trần Thị Tiên (Địa chỉ: 182/1 Xuân Diệu, tổ 9, khu phố 2, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) biết:

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 566/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 và số: 2188/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ: Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025. Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 929/TB-CCTHADS ngày 14/5/2025 và dự trừ chi phí cưỡng chế thi hành án ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn. Đứng lúc 7giờ 30 phút ngày 06/06/2025, Chấp hành viên về việc cưỡng chế kê biên tài sản thế chấp là nhà và đất của bà Trần Thị Tiên tại: 182/1 Xuân Diệu, tổ 9, khu phố 2, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để thi hành án.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: 176.050.000đ (một trăm bảy mươi sáu triệu không trăm năm chục nghìn đồng). Người chịu chi phí cưỡng chế: ông Lê Việt Quang (người phải thi hành án) hoặc trích từ tiền bản tài sản thế chấp của bà Trần Thị Tiên để thanh toán chi phí cưỡng chế.

CHI CỤC THADS TP QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Yên Bái - địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ 14, P. Đồng Tâm, TP Yên Bái, Yên Bái.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái – địa chỉ: Tổ 13, P. Nguyễn Thái Học, TP. Yên Bái, Yên Bái.

3. Tài sản đấu giá: Tài sản để nghị xử lý bản đấu giá để đảm bảo thi hành án.

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 368, Tờ bản đồ số: 04, tại GCNQSDĐ, QH/Q và TSK số CS 778397, số vào sổ cấp GCN: CH 04557 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 01/09/2021; Diện tích: 1.187m2.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 36, Tờ bản đồ số: 20, theo GCNQSDĐ, QH/Q và TSK số CS 778399, số vào sổ cấp GCN: CH 04559 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 01/09/2021; Diện tích: 646,6m2.

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 24, Tờ bản đồ số 20, theo GCNQSDĐ, QH/Q và TSK số CS 778398, số vào sổ cấp GCN: CH 04558 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 01/09/2021. Diện tích: 351.3m2.

4. Nơi có tài sản: Tổ 4, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

5. Giá khởi điểm: 2.700.000.000 đồng

6. Tiến độ trước: 540.000.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00' ngày 16/05/2025 đến 17h00' ngày 03/06/2025)

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/05/2025 đến 17h00' ngày 03/06/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Yên Bái - địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ 14, P. Đồng Tâm, TP. Yên Bái, Yên Bái và trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h30' ngày 06/06/2025 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ 14, P.Đồng Tâm, TP. Yên Bái, Yên Bái.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10. Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

11. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điện thoại: 0944.468.386".

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH YÊN BÁI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 693,4m2 đất, trong đó: 200m2 đất ở và 493,4m2 đất vườn (theo kết quả đo đạc của Công ty cổ phần phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: xóm 8, thôn Phương Hạnh, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978583, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 01174 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/6/2009 đứng tên ông Nguyễn Tất Thuận và bà Trịnh Thị Tuyền. (Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 200m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 517m2 đất vườn, thời hạn sử dụng tháng 9/2056).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 1.946.543.424 đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm hai mươi tư đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

4. Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2025 đến ngày 10/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2025 đến ngày 10/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 16/5/2025 đến ngày 10/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/5/2025, ngày 22/5/2025 và ngày 23/5/2025 tại: Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: xóm 8, thôn Phương Hạnh, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 16/5/2025 đến 17h00 ngày 10/6/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 13/6/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ Thứ Hai đến Thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 443,8m2 đất, trong đó: 200m2 đất ở và 243,8m2 đất vườn (theo kết quả đo đạc của Công ty cổ phần phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: thôn Việt An, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 168919, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00528.QSDĐ/221/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/4/2002 đứng tên hộ ông Nguyễn Tự Trăn. (Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 200m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 275m2 đất vườn, thời hạn sử dụng tháng 4/2052).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 1.282.340.646 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi sáu đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

4. Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2025 đến ngày 10/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2025 đến ngày 10/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 16/5/2025 đến ngày 10/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/5/2025, ngày 22/5/2025 và ngày 23/5/2025 tại: Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: thôn Việt An, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 16/5/2025 đến 17h00 ngày 10/6/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 13/6/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ Thứ Hai đến Thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

- Bị đơn: Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ OFFICE 247.
Địa chỉ: 228 đường Lý Chính Thắng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng Hải, sinh năm 1980.
Địa chỉ: S54 Bến Vân Đồn, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
+ Ông Nguyễn Hoàng Hải, sinh năm 1980; địa chỉ: S54 Bến Vân Đồn, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
+ Ông Nguyễn Văn Hưng, sinh năm 1955; địa chỉ: S54 Bến Vân Đồn, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
+ Bà Phạm Thị Thanh Huyền, sinh năm 1956; địa chỉ: S54 Bến Vân Đồn, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đến liên hệ Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 23/2023/TLST-KDTM ngày 29/6/2023 về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bị đơn Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ OFFICE 247 cụ thể:
Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/6/2025 (nếu phiên họp bị hoãn thì phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ hai sẽ được mở lại vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/6/2025).
Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Trường THCS Bình Đông (Địa chỉ: số 58 Bến Phú Định, phường 16, quận 8, Tp.HCM).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/6/2025. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng khai thác dịch vụ phụ trợ của Trường THCS Bình Đông (Địa chỉ: số 58 Bến Phú Định, phường 16, quận 8, Tp.HCM); Thời gian cho thuê: 5 năm học tương đương 45 tháng; Mục đích khai thác: dịch vụ cần tin (có diện tích: 45m2) và dịch vụ bãi giữ xe (có diện tích: 80m2). Giá khởi điểm: 562.500.000 đồng/ 05 năm học. Tiền đặt trước: 28.125.000 đồng.
Thời gian đăng ký đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có); đáp ứng, cam kết các nội dung trong phương án khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, P. Hoàng Văn Thu, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang. TDP Toàn Mỹ, TT Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
3. Tài sản đấu giá:Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1193, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: Thôn Bàng (nay là Phố Bàng Nguyện), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích 142m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn của ông Hà Văn Quân, bà Hoàng Thị Đà. Giá khởi điểm: 725.019.106 đồng
4. Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày làm việc.
5. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng
6. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 8h30' ngày 03/6/2025
7. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thu, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 19/6/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 214A, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B248775 ngày 12/3/1994, (vào sổ cấp GCN số 288) đứng tên ông Nguyễn Thành Chung.
* Về đất
- Địa chỉ: thửa đất số 88, tờ bản đồ số 214A, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà;
- Diện tích đất: 1.425m2 (trong đó có 400m2 đất ODT và 1.025m2 đất CLN)
Diện tích đất thực tế theo kết quả đo đạc ngày 01/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 1.283m2.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 400m2 Đất trống già lâu năm 1.025m2
- Thời hạn sử dụng đất: ODT: lâu dài; CLN: đến ngày 15/10/2043;
* Tài sản trên đất:
- Nhà ở: Nhà ở 2 tầng, khung chịu lực, tường bao xây gạch, sàn

bê tông cốt thép, mái lợp tôn, diện tích 76,36m2 - chất lượng: 40%
- Nhà bếp, nhà vệ sinh: kết cấu tường bao, nền lát gạch, mái lợp tôn, diện tích 18,9m2 - chất lượng: 40%
- Tường chân phía đường QL27, móng bê tông cốt thép khối lượng 40m3, tường đá chẻ chiều cao trung bình 1,5m: 25m - chất lượng: 40%
- Sân bê tông đá 1x2, khối lượng 337m2- chất lượng: 40%
- Cây trồng trên đất:
+ Cây bơ thường: 02 cây
+ Cây ca phê vối: 02 cây
+ Cây chi 01 cây, không có năng suất cao do không được chăm sóc

*Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 214A, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Giá khởi điểm: 2.740.441.176 đồng (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi triệu bốn trăm bốn mươi mốt ngàn một trăm bảy mươi sáu đồng).
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/6/2025 tại Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

trát vữa lán sơn, nền lát gạch Ceramic, diện tích xây dựng: 173,70m2;
* Nhà trưng bày và bán sản phẩm, 01 tầng, khung BTCT đổ trần, tường gạch trát vữa quét vôi ve, nền lát gạch Ceramic, diện tích xây dựng: 662,80m2 (gồm 169,3m2 nằm trên hàng lang giao thông và 493,5m2 nằm ngoài hành lang giao thông);
* Nhà nghỉ công nhân, 01 tầng, xây tường ốp gạch trần xốp, nền lát gạch men, cửa ra vào kính cường lực, diện tích xây dựng 40,10m2;
* Lán mái tôn diện tích: 840,80m2 (Xây dựng trùm lên nhà nghỉ công nhân, không trùm lên phần diện tích của các văn phòng số 1, nhà văn phòng số 2, nhà trưng bày và bán sản phẩm);
+ Nhà xưởng số 1, tường gạch mái tôn, diện tích xây dựng: 3744,7m2;
+ Nhà nghỉ công nhân sát nhà xưởng số 1 (2 tầng, BTCT, tường xây gạch trát vữa quét vôi ve) diện tích xây dựng 79,2m2;
+ Nhà trưng bày và bán sản phẩm số 2, tường gạch đổ trần, đã chia thành các kiot cho thuê, diện tích xây dựng: 1290,4m2;
+ Các công trình phụ trợ khác:
* Hồ điều hoà diện tích xây dựng 200,3m2;
* Nhà để máy phát điện diện tích xây dựng là 82,1m2;
* Nhà xe điện tích xây dựng 279,6m2;
* Trạm điện treo, cổng, tường rào, sân đường đi nội bộ 1695,7m2;
* Lán tôn nằm giữa khu nhà văn phòng, nhà trưng bày sản phẩm số 1 với nhà xưởng số 1 diện tích 100,60m2;
* Lán tôn giáp xưởng số 01 diện tích 48m2;
* Lán tam giác nhà để máy phát điện là 80,9m2 có một phần công trình nằm trong hành lang an toàn điện (trong đó có nhà vệ sinh Nam 10m2: sân bê tông 29,3m2; lán tôn giáp hồ điều hoà và nhà để máy phát điện 24m2; mái tôn giáp nhà máy phát điện 17,6m2);
* 04 Lán tôn đăng sau nhà trưng bày và bán sản phẩm số 2 tổng diện tích 215,9m2;
* Lán tôn chạy dọc nhà xưởng số 1 diện tích 105,8m2;
* Móng nhà xưởng: diện tích xây dựng 2163,3m2;
* Nhà xưởng không có mái diện tích xây dựng 3038,4m2;
* 02 Nhà vệ sinh phía đông thửa đất có diện tích xây dựng là

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Kính gửi:
Ông Trần Văn Bón và bà Huỳnh Thị Nhân, cùng địa chỉ: Số 44 Phan Đình Giót, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
- Ông Nguyễn Văn Hiếu, bà Nguyễn Thị Tông, ông Nguyễn Chí Mãi, bà Nguyễn Thị Sương, cùng địa chỉ: ấp Mỹ Thọ, xã Mỹ Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng; ông Nguyễn Tấn Phong, địa chỉ: đường Huỳnh Thị Tân, phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng; bà Nguyễn Thị Ngân, địa chỉ: ấp Trương Hòa, xã Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
- Ông Nguyễn Văn Hiếu, bà Nguyễn Thị Tông, ông Nguyễn Chí Mãi, bà Nguyễn Thị Sương, cùng địa chỉ: ấp Mỹ Thọ, xã Mỹ Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
- Ông Nguyễn Tấn Phong, địa chỉ: đường Huỳnh Thị Tân, phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
- Bà Nguyễn Thị Ngân, địa chỉ: ấp Trương Hòa, xã Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Tho.
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm.
Căn cứ Bản án số: 151/2023/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 178/QB-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 179/QB-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;
- Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Bón và bà Huỳnh Thị Nhân, cùng địa chỉ: Số 44 Phan Đình Giót, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.
- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.06/2025/ĐGBP

*Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 111, tờ bản đồ số 31, diện tích 524 m2, địa chỉ: Thôn Cựu Tự, xã Ngọc Xã, huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 128055, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS01692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/7/2021 mang tên ông Nguyễn Bá Lịch và bà Trần Thị Hên. (Chi tiết tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/12/2024).
-Giá khởi điểm của tài sản là: 3.759.463.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
-Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.05/2025/ĐGBP

* Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 114, tờ bản đồ số 25, diện tích 716 m2, địa chỉ: Thôn Vũ Dương, xã Bổng Lai, huyện Quế Võ (Nay là Khu phố Vũ Dương, phường Bổng Lai, thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 497252, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00108/QB224 do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 04/2/2013 mang tên bà Trần Thị Ngát. (Chi tiết tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2024 của Chi Cục thi hành án dân sự thị xã Quế Võ).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 8.921.810.000 đồng (Tám tỷ, chín trăm hai mươi mốt triệu, tám trăm mười nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian và địa điểm bán đấu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT:

Long - Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: số 466, Trần Phú, Khóm 1, Phường 7, Tp Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Hiếu, bà Nguyễn Thị Tông, ông Nguyễn Chí Mãi, bà Nguyễn Thị Sương, cùng địa chỉ: ấp Mỹ Thọ, xã Mỹ Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng; ông Nguyễn Tấn Phong, địa chỉ: đường Huỳnh Thị Tân, phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng; bà Nguyễn Thị Ngân, địa chỉ: ấp Trương Hòa, xã Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.
Nội dung:
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, ông Trần Văn Bón và bà Huỳnh Thị Nhân có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long số tiền 1.171.881.111 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi mốt triệu, tám trăm tám mươi mốt nghìn, một trăm mười một đồng) trong đó, nợ gốc 400.000.000 đồng và lãi trong hạn 78.261.111 đồng và lãi quá hạn 693.620.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo quy định. Đồng thời ông Trần Văn Bón và bà Huỳnh Thị Nhân phải nộp án phí 47.156.400 đồng (Bốn mươi bảy triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng). Trường hợp ông Trần Văn Bón và bà Huỳnh Thị Nhân không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm sẽ tiến hành kê biên tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa số 15, tờ bản đồ số 8, tọa lạc: ấp Mỹ Thọ, xã Mỹ Quới, huyện Ngã Năm (nay là thị xã Ngã Năm), tỉnh Sóc Trăng do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 623288 ngày 24/9/1993 cho họ ông Nguyễn Văn Hiếu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các ông, bà có tên nêu trên biết./.

CHI CỤC THADS TX NGÃ NĂM, TỈNH SÓC TRĂNG

0886.832.929.
-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.
Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá.
-Số tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng)
-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tại sân đến đến 17h00' ngày 17/6/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “cố” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 17/6/2025).
-Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 09/6/2025 & 10/6/2025 & 11/6/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
-Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 20/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
-Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
-Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

0886.832.929.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.
Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá.
- Số tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tại sân đến đến 17h00' ngày 17/6/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “cố” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 17/6/2025).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 09/6/2025 & 10/6/2025 & 11/6/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 20/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
-Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 16/6/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được có và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 683694299999
Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 51.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 19/6/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 150/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1291/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa,tỉnh Long An;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với ông Võ Minh Sang, sinh năm 1991, nơi cư trú: Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
Quyền sử dụng đất bị cưỡng chế kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 907, tờ bản đồ số 14, diện tích 143 m2, loại đất ODT (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Võ Minh Sang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), tọa lạc tại thị trấn hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản gắn liền với đất.
Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 29 tháng 5 năm 2025
Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa số 907, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Dư trừ chi phí cưỡng chế do người phải thi hành án chịu là: 72.000.000 đồng (Bảy mươi hai triệu đồng) do ông Võ Minh Sang phải chịu theo quy định.
Yêu cầu ông Võ Minh Sang và người được thi hành án có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt ông Võ Minh Sang và người được thi hành án phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Võ Minh Sang và người được thi hành án có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.
Đồng thời yêu cầu ông Võ Minh Sang và người được thi hành án có mặt tại địa điểm cưỡng chế để sau khi kê biên thỏa thuận về giá tài sản hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá. Trường hợp ông Võ Minh Sang và người được thi hành án vắng mặt tại địa điểm cưỡng chế hoặc không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ chọn Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Long An, địa chỉ: số A6-17 khu đô thị Trần Anh, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An để thẩm định giá tài sản kê biên và thuê người bảo quản tài sản kê biên theo quy định của pháp luật/.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 12/2025/VNPT-HP và 13/2025/VNPT-HP

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Địa chỉ: Số 19 ngõ 105 Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội. Fax: (84-24)3333.3879 Hotline: 0932.631.336 ĐT: 0976.100.774
2. Người có tài sản đấu giá: Viễn thông Hải Phòng. Địa chỉ: Tòa nhà VNPT, lô C6, khu Trung tâm Hành chính quận Hải An, đường Lê Hồng Phong, phường Đằng Hải, quận Hải An, TP. Hải Phòng.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:
Thời gian tổ chức phiên đấu giá:
- Lô 1: Từ 09 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút ngày 02/06/2025.
- Lô 2: Từ 10 giờ 40 phút đến 11 giờ 40 phút ngày 02/06/2025.
Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso.vn.
4. Tên tài sản, nơi có tài sản (Nơi trưng bày) tài sản đấu giá:
Tên tài sản:
- Lô 1 (12/2025/VNPT-HP): Tài sản vật tư, tài sản thiết bị viễn thông accu thu hồi – tài sản thuộc danh mục chất thải nguy hại. Hiện trạng tài sản: hư hỏng, mất phẩm chất, lạc hậu công nghệ, không sử dụng được.
- Lô 2 (13/2025/VNPT-HP): Tài sản vật tư, tài sản thiết bị viễn thông công nghệ thông tin thu hồi – tài sản không thuộc danh mục chất thải nguy hại. Hiện trạng tài sản: hư hỏng, mất phẩm chất, lạc hậu công nghệ, không sử dụng được.
Nơi có tài sản (Nơi trưng bày tài sản): Tại Số 4 Lạch Tray, P. Lạch Tray, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.
5. Giá khởi điểm (Đã bao gồm thuế GTGT):
- Lô 1: 1.381.908.000 đồng (Một tỷ ba trăm tám mươi một triệu

chín trăm linh tám nghìn đồng chẵn).
- Lô 2: 1.069.204.000 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm linh bốn nghìn đồng).
6. Tiền đặt trước:
- Lô 1: 260.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).
- Lô 2: 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng chẵn).
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Áp dụng chung cho cả 02 lô tài sản: Người tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso.vn; nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 16/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/05/2025. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính hoặc tại Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Tân Đại Phát. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
b) Đối với Lô 1: Ngoài việc đáp ứng các quy định tại điểm (a) như trên, người tham gia đấu giá có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm thành phố Hải Phòng, có mã CTNH: 19.06.01 và 19.06.05.
Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số: 12/2025/VNPT-HP và 13/2025/VNPT-HP.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
Căn cứ Bản án số 20/2021/KDTM-PT ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 02/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 905/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 906/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 907/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 3359/TTĐG ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,
Nay thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt

Nam, địa chỉ: số 24B Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Vi Van, địa chỉ: Khu phố 5, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
Người có nghĩa vụ và quyền lợi liên quan: Bà Tăng Thanh Hải, địa chỉ: số 55/1A Phan Đăng Lưu, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
Nội dung:
Thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 151/HĐ-DG ngày 10 tháng 4 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại căn hộ số 01 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everrich số 968 đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm là: 22.507.317.000 đồng (Hai mươi hai tỷ năm trăm lẻ bảy triệu ba trăm mười bảy ngàn đồng).
Ngày 11/4/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo niêm yết, công khai việc bán đấu giá tài sản số 2376/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia, niêm yết theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.
2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc ngừng thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam, Công ty Cổ phần Vi Van và bà Tăng Thanh Hải biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

I. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Phú Đông. Địa chỉ: Ấp Bà Lắm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.
TS1: Thanh lý các tích thu Công an huyện. GKĐ: 80.000 đồng/01 mét khối x 01 lô (tương đương 10.062 m³) = 804.960.000 đồng
II. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế thành phố Gò Công. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cẩn, khu phố 6, phường 2, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.
TS2: Cho thuê mặt bằng bán cần tin. DT: 36 m². GKĐ: 1.200.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm: 43.200.000 đồng/36 tháng.
III. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Đồng Thạnh. Địa chỉ: Ấp Lợi An, xã Đồng Thạnh, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.
TS3: Thửa đất số 449, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại Ấp Hòa Bình. DT: 926,9 m². Mục đích: Đất chuyển trống lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKĐ: 1.814.870 đồng/01 năm. Tương ứng: 9.074.350 đồng/05 năm – TS4: Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại Ấp Hòa Bình. DT: 1.602,6 m². Mục đích: Đất chuyển trống lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKĐ: 3.137.891 đồng/01 năm. Tương ứng: 15.689.455 đồng/05 năm – TS5: Thửa đất số 608, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại Ấp Hòa Bình. DT: 1.242,6 m². Mục đích: Đất chuyển trống lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKĐ: 2.506.324 đồng/01 năm. Tương ứng: 12.531.620 đồng/05 năm – TS6: Thửa đất số 443, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại Ấp Thanh Phú. DT: 1.194,0 m². Mục đích: Đất chuyển trống lúa nước. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. GKĐ: 2.337.852 đồng/01 năm. Tương ứng: 11.689.260 đồng/05 năm
IV. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Bình Phú. Địa chỉ: Ấp Bình Phú, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.
TS7: Cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 459, tờ bản đồ số 14, thuộc ấp Bình Minh, DT: 1.395,5m². Mục đích: Đất chuyển trống lúa nước. Hiện trạng: Cây trồng trên đất. Hình thức: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 4.187.896 đồng/năm. Tương ứng: 20.939.480 đồng/05 năm – Buộc giá: TS1: Tối thiểu 1.000 đồng/m³. Tương ứng: 10.062.000 đồng/tháng (tương đương 10.062 m³); TS2: Tối thiểu 50.000 đồng/tháng. Tương ứng: 1.800.000 đồng cho trọn thời gian thuê; TS3 đến TS7: Tối thiểu 100.000 đồng/năm. Tương ứng: 500.000 đồng/05 năm -Tiền đất trống: TS1: 160.000.000 đồng; TS2: 8.000.000 đồng; TS3: 1.500.000 đồng; TS4: 3.000.000 đồng; TS5: 2.500.000 đồng; TS6: 2.300.000 đồng; TS7: 4.000.000 đồng -Tiền mua hồ sơ: TS2 đến TS7: 50.000 đồng/hồ sơ - TS1: 100.000 đồng/hồ sơ - Hình thức đấu giá là: TS1: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp không hạn chế số vòng; TS2: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; TS3 đến TS7: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói - Phương thức đấu giá: Trá giá lên. - Điều kiện đăng ký: TS1 đến TS7: các giấy tờ kèm theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020, Lưu ý: TS3 đến TS7: Các tổ chức, cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 120 của Luật đất đai 2024 - Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 06 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 6 năm 2025 trong giờ hành chính; TS2: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 08 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 6 năm 2025 trong giờ hành chính; TS3 đến TS7: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 14 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 6 năm 2025 trong giờ hành chính - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công; TS2: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công; TS3 đến TS6: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 tại UBND xã Đồng Thạnh; TS7: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 tại UBND xã Bình Phú
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679
+ Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, Khu phố 3, Phường 1, thành phố Gò Công, Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 150/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1291/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Xét thấy: ông Võ Minh Sang có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của ông Võ Minh Sang, sinh năm 1991, nơi cư trú: Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
Quyền sử dụng đất bị cưỡng chế kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 907, tờ bản đồ số 14, diện tích 143 m2, loại đất ODT (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Võ Minh Sang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), tọa lạc tại thị trấn hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản gắn liền với đất.
“Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Kính gửi: Ông Lê Thanh Tùng và bà Trần Ngọc Trinh, cùng địa chỉ: ấp Tân Chánh C, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
Căn cứ Bản án số 82/2023/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
- Người phải thi hành án: Ông Lê Thanh Tùng và bà Trần Ngọc Trinh, cùng địa chỉ: ấp Tân Chánh C, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Thương Tín – Phòng giao dịch Ngã Năm, địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng
Nội dung:
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ ông Lê Thanh Tùng và bà Trần Ngọc Trinh có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín, tổng số tiền 170.673.412 đồng (Một trăm bảy mươi triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, bốn trăm mười hai đồng) và lãi suất chậm thi hành án kể từ ngày 08/7/2023. Đồng thời, ông Lê Thanh Tùng và bà Trần Ngọc Trinh phải đóng án phí số tiền 8.533.671 đồng (Tám triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm bảy mươi một đồng). Trường hợp ông Lê Thanh Tùng và bà Trần Ngọc Trinh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm sẽ tiến hành kê biên tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc thửa 27, tờ bản đồ 106, diện tích 624m2, tọa lạc tại ấp Tân Quới B, xã Long Tân, huyện Ngã Năm (nay là khóm Tân Quới, phường 2, thị xã Ngã Năm) do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/4/2014 cho ông Lê Thanh Tùng và bà Trần Ngọc Trinh đứng tên.
Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các ông, bà có tên nêu trên biết./.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ NGÃ NĂM, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 90, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 13/2024/KDTM-PS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 02/2024/KDTM-ST 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1311/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 77 /QB – CC-THADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 783 /QB- CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Lê Sỹ Đồng, sinh năm 1984 và bà Bùi Thị Thủy Hạnh, sinh năm 1985. Cùng đăng ký thương trú: khu 6, phường Hà An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Cùng tạm trú: Số 59, đường Thủ Khoa Huân, khu phố 1, phường 2, thị xã Gò Công (nay là thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Vũ Thị Thông, sinh năm 1978, nơi thường trú: số 114A, tổ 8, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên: - Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 54 có diện tích 400,1m2 tại địa chỉ ô số 7+8+9+10+11, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 738285, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH21751 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long cấp ngày 9/5/2018 mang tên ông Bùi Tự Hùng và bà Nguyễn Thị Phương (Ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thủy Hạnh nhận chuyển quyền quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng được phòng công chứng Giếng Đầy chứng nhận ngày 19/7/2019 và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hà Long tỉnh Quảng Ninh đăng ký sang tên cho ông Lê Sỹ Đồng, bà Bùi Thị Thủy Hạnh ngày 30/7/2019). Tài sản gắn liền với các thửa 74,75,76 tờ bản đồ địa chính số 54 là 01 nhà chung 02 tầng tum.
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 28 tháng 5 năm 2025
Địa điểm cưỡng chế: Lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hà Long (Khách sạn Bảo Minh Radiant).
Dự trừ chi phí cưỡng chế (gồm tiền chi phí đo vẽ; kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá...) ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thủy Hạnh phải chịu là: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng).
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long thông báo cho ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thủy Hạnh, bà Vũ Thị Thom biết và thực hiện./.

CHI CỤC THADS TP HÀ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 90, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 13/2024/KDTM-PS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; Bản án số 02/2024/KDTM-ST 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1311/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 77 /QB – CC-THADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 783/QB- CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
QUYẾT ĐỊNH:
Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: ông Lê Sỹ Đồng, sinh năm 1984 và bà Bùi Thị Thủy Hạnh, sinh năm 1985. Cùng đăng ký thương trú: khu 6, phường Hà An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Cùng tạm trú: Số 59, đường Thủ Khoa Huân, khu phố 1, phường 2, thị xã Gò Công (nay là thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Vũ Thị Thông, sinh năm 1978, nơi thường trú: số 114A, tổ 8, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
- Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 54 có diện tích 400,1m2 tại địa chỉ ô số 7+8+9+10+11, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 935530, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH440150 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long cấp ngày 16/01/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thủy Hạnh. Tài sản trên đất gồm 01 ngôi nhà 05 tầng + 01 lửng.
- Thửa đất số 77, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,2m2 tại địa chỉ ô số 19, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 935530, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH440150 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long cấp ngày 16/01/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thủy Hạnh. Tài sản trên đất gồm 01 ngôi nhà 05 tầng + 01 lửng.
- Thửa đất số 76, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,2m2 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 20, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

CU 453572, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH45576 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long cấp ngày 10/6/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thủy Hạnh. Tài sản trên đất gồm 01 ngôi nhà 05 tầng + 01 tum.

- Thửa đất số 76, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,2m2 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 20, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 453571, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH45575 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long cấp ngày 10/6/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thủy Hạnh.

- Thửa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,02m2 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 21, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 280237, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH25082 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long cấp ngày 25/9/2018 mang tên ông Nguyễn Huy Vũ và bà Hoàng Thị Việt (Ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thủy Hạnh nhận chuyển quyền quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng được phòng công chứng Lê Văn Tú chứng nhận ngày 27/7/2019 và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hà Long tỉnh Quảng Ninh đăng ký sang tên cho ông Lê Sỹ Đồng, bà Bùi Thị Thủy Hạnh ngày 30/7/2019).

- Thửa đất số 74, tờ bản đồ địa chính số 54, có diện tích 80,02m2 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 22, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 738285, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH21751 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long cấp ngày 9/5/2018 mang tên ông Bùi Tự Hùng và bà Nguyễn Thị Phương (Ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thủy Hạnh nhận chuyển quyền quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng được phòng công chứng Giếng Đầy chứng nhận ngày 19/7/2019 và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hà Long tỉnh Quảng Ninh đăng ký sang tên cho ông Lê Sỹ Đồng, bà Bùi Thị Thủy Hạnh ngày 24/7/2019). Tài sản gắn liền với các thửa 74,75,76 tờ bản đồ địa chính số 54 là 01 nhà chung 02 tầng tum.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS TP HÀ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

DIỄN BIẾN VỤ TAI NẠN GIAO THÔNG KHIẾN CÔ GÁI 27 TUỔI TỬ VONG:

Hội Liên hiệp Phụ nữ chuyển nội dung vụ việc đến Công an Hà Nội

Một số cơ quan chức năng vừa có văn bản chuyển đơn của ông Nguyễn Quốc Khánh (ngụ số 101 phố Trúc Bạch, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, TP Hà Nội) đến VKSND Hà Nội để xem xét giải quyết sự việc.

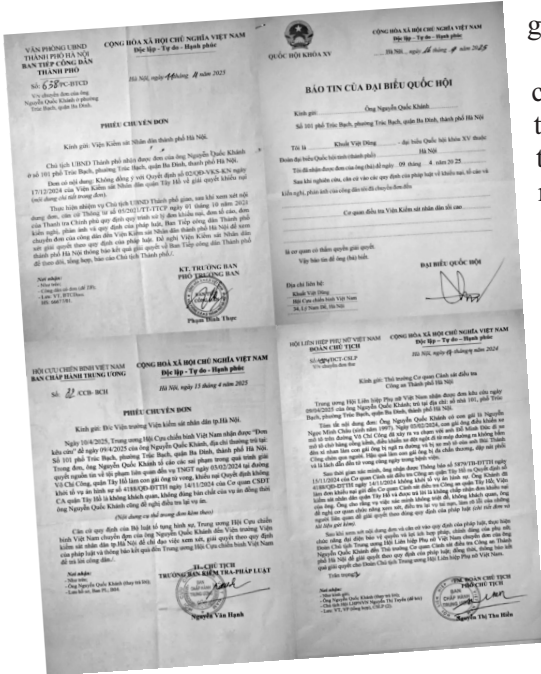
Như PLVN đã thông tin, ngày 3/2/2024, khi chạy xe máy trên đường Võ Chí Công, quận Tây Hồ (hướng từ cầu Nhật Tân đi Cầu Giấy), con gái ông Khánh (27 tuổi) đã xảy ra va chạm với xe máy BKS 29E1- 875.32 do anh Đỗ Minh Đức (làm nghề giao hàng) điều khiển. Hậu quả cô gái bị đa chấn thương, dù được đưa đi cấp cứu tại Bệnh viện E nhưng tử vong cùng ngày.

“Theo một số nhân chứng kể lại, anh Đức vừa nghe điện thoại, vừa chạy xe đột ngột đi từ mép đường ra không xi nhan đã va chạm với xe con tôi khiến cháu ngã ra đường. Khi đó, anh Bùi Thành Công chạy xe máy BKS 29B1- 438.42 đi đến chèn qua người con tôi”, ông Khánh nói.

Theo giấy chứng nhận phẫu thuật ngày 6/2/2024, nạn nhân “tổn thương nội sọ; chấn thương sọ não, hàm mặt, cột sống, ngực kín...”. Ngày 18/11/2024, ông Khánh nhận được Thông báo 5879/TB-ĐTTH nêu: Căn cứ tài liệu, chứng cứ thu thập có trong hồ sơ, xác định hành vi không cấu thành tội phạm. Công an Tây Hồ (nay đã giải thể - NV) ra Quyết định không khởi tố vụ án 4188/QĐ-ĐTTH.

Quyết định 4188 bị ông Khánh khiếu nại vì cho rằng “các bác sĩ Bệnh viện E nói với tôi nguyên nhân chính khiến con gái tôi không qua khỏi là dập lá lách. Nhưng cơ quan chức năng lại ra kết luận rằng con tôi tử vong do xe cán qua đầu”.

Công an Tây Hồ sau đó ra Quyết



● Văn bản của cơ quan chức năng về sự việc.

(Ảnh: Gia Hải)

định 4400/QĐ-CQCSĐT-ĐTTH bác khiếu nại. Ông Khánh tiếp tục có đơn khiếu nại lần 2. Ngày 17/12/2024, VKSND Tây Hồ ra Quyết định 02/QĐ-VKS-KN nêu: Quá trình giải quyết nguồn tin về tội phạm, xác định ngày 3/2/2024, con gái ông Khánh đang chạy xe máy thì va chạm với thùng chở hàng phía sau xe máy của Đỗ Minh Đức đang đỗ ở làn đường thứ nhất tính từ vỉa hè ra ngoài (làn đường dành cho xe máy) làm con gái ông ngã ra đường vắng ra làn đường thứ hai tính từ vỉa hè ra ngoài (làn đường dành cho xe máy); sau đó bị xe máy do Bùi Thành Công điều khiển đi cùng chiều cán qua đầu.

Việc Đỗ Minh Đức đỗ xe máy chờ theo thùng hàng (có kích thước đúng quy định) ở làn đường thứ nhất tính từ vỉa hè ra ngoài là vi phạm quy định tham gia giao thông đường bộ về việc đỗ xe không có tín hiệu cảnh báo cho người phía sau biết, đỗ xe không sát lề đường. Tuy nhiên, việc Đỗ Minh Đức đỗ xe vi phạm không phải là nguyên nhân trực tiếp dẫn đến hậu quả người phụ nữ tử vong. Do đó, hành vi của Đỗ Minh Đức không cấu thành tội phạm. VKSND

giữ nguyên Quyết định 4400.

Trong khi đó, ông Khánh cho rằng có dấu hiệu chưa thẩm tra, đánh giá một cách toàn diện tài liệu, chứng cứ như một số lời khai cho rằng anh Đức chạy xe máy đi từ làn phía trong ra và vào xe con gái ông Khánh. “Nhân chứng nói với tôi rằng ngoài thùng hàng, anh Đức còn buộc thêm một bao tải phía sau, vừa nghe điện thoại, vừa chạy xe đột ngột từ mép đường đi ra ngoài không xi nhan. Những lời khai này cần được làm rõ”, ông Khánh nói.

Về sự việc này, ngày 14/1/2025, VKSND Tây Hồ có Văn bản 29/CV-VKSTH gửi Báo PLVN nêu, việc Đỗ Minh Đức đỗ

xe vi phạm không phải là nguyên nhân chính, trực tiếp dẫn đến hậu quả cô gái tử vong, nên hành vi của Đỗ Minh Đức không cấu thành tội phạm. Việc Bùi Thành Công điều khiển xe máy đi cùng chiều hướng cán qua đầu cô gái là sự kiện bất ngờ nên theo Điều 20 BLHS, Bùi Thành Công không phải chịu trách nhiệm hình sự.

Mới đây, Ban Tiếp công dân Hà Nội có Văn bản 638/PC-BTCD (ngày 11/4/2025) và Ban Chấp hành Trung ương Hội Cựu chiến binh Việt Nam có Văn bản 32/CCB-BCH (ngày 15/4/2025) chuyển đơn của ông Khánh cùng các tài liệu đến VKSND Hà Nội để xem xét, giải quyết.

Ngày 17/4/2025, Đoàn Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam cũng có Văn bản 4984/ĐCT-CSLP chuyển đơn và nội dung vụ việc đến Thủ trưởng Cơ quan CSĐT Công an Hà Nội để giải quyết theo quy định pháp luật. Ông Khuất Việt Dũng, Đại biểu Quốc hội khóa XV, thuộc đoàn Hà Nội cũng đã chuyển đơn đến CQĐT của VKSND tối cao để xem xét giải quyết. **GIA HẢI**

SỰ VIỆC BỊ PHẢN ÁNH XÂY DỰNG LẤN CHIẾM ĐẤT TẠI TUYÊN QUANG:
UBND phường chưa thể giải quyết vì chủ công trình không phối hợp đo đạc

Mới đây, bạn đọc Tô Việt Hưng (ngụ tổ 3, phường Phan Thiết, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang) có đơn cho rằng, một gia đình xây dựng công trình nằm ngoài phần diện tích đất đã được cấp sổ đỏ, xây dựng lên phần đất nhà ông Hưng làm chướng ngại vật. Sự việc được ông Hưng gửi đơn đến cấp có thẩm quyền nhưng chưa được giải quyết dứt điểm.

Sau khi nhận được phản ánh của Báo PLVN, Chủ tịch UBND tỉnh đã chuyển nội dung, giao Chủ tịch UBND TP Tuyên Quang để chỉ đạo kiểm tra, xem xét giải quyết, xử lý vi phạm (nếu có) và thông báo kết quả giải quyết đến Báo PLVN; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước 25/10/2024. Tuy nhiên, đến nay PLVN vẫn chưa nhận được thông tin từ phía UBND TP Tuyên Quang.

Về phía đại diện UBND phường, cho biết vụ việc diễn ra từ tháng 10/2023, sau khi ông Hưng có đơn phản ánh việc xây dựng của hàng xóm, phường đã nhiều lần hòa giải nhưng không thành, nên hướng dẫn công dân gửi đơn đến tòa.

Theo Báo cáo 120/BC-UBND ngày 2/5/2024 của UBND phường gửi UBND TP, sau khi nhận được đơn của ông Hưng phản ánh việc hộ ông Nguyễn Thế Kim, bà Nguyễn Thị Hòa sử dụng đất vượt quá sổ đỏ và xây tường rào lấn chiếm đường đi, phường đã chỉ đạo công chức chuyên môn kiểm tra, xác minh và tham mưu giải quyết.

Ngày 8/4/2024, UBND phường chủ trì phối hợp làm việc với hộ ông Kim, bà Hòa để kiểm tra, xác minh theo nội dung đơn phản ánh. Ông Kim, bà Hòa không phối hợp UBND phường tiến hành đo đạc hiện trạng sử dụng đất để làm căn cứ kiểm tra, xác minh giải quyết đơn. Ngày 26/4/2024, UBND phường tiếp tục kiểm tra, xác minh, nhưng hộ ông Kim, bà Hòa vẫn không phối hợp đo đạc hiện trạng sử dụng đất. Vì vậy, đến nay UBND phường chưa có cơ sở để kiểm tra, xác minh và giải quyết đơn phản ánh của ông Hưng.

Trả lời PLVN, đại diện UBND phường cho biết, vị trí xây dựng bức tường là đất thuộc gia đình ông Hưng, phần đất này nằm ngoài sổ đỏ của ông Kim, bà Hòa và nằm ngoài phần đường (3m) do Nhà nước quản lý.

NGUYỄN TUẤN - BÍCH HẰNG

CÔNG AN ĐÀ NẴNG:
Ra quân truy quét tội phạm đường phố

Ngày 15/5, Công an TP Đà Nẵng ra quân thực hiện đợt cao điểm trấn áp, truy quét tội phạm, vi phạm pháp luật trên đường phố, từ 15/5 - 15/7/2025.

Theo Công an TP, một số loại tội phạm đường phố như trộm cắp, móc túi, cướp giật vẫn còn xảy ra, ảnh hưởng đến môi trường du lịch và đời sống người dân. Đợt cao điểm tập trung đấu tranh các hành vi như trộm cắp, móc túi, cướp giật, cố ý gây thương tích, tụ tập đua xe trái phép, gây rối trật tự công cộng... đồng thời triển khai đồng loạt tuần tra, kiểm soát tại các tuyến phố trọng điểm từ 22h đêm đến 4h sáng hôm sau.

Đại tá Nguyễn Văn Tăng, Phó Giám đốc Công an Đà Nẵng cho biết, Công an TP đặt ra 4 mục tiêu và 9 nhóm chỉ tiêu cụ thể. Trong đó, kéo giảm ít nhất 10% số vụ phạm pháp hình sự; giảm 50% các vụ móc túi, cướp giật, cố ý gây thương tích; xóa các điểm phức tạp về tệ nạn xã hội. Tỷ lệ điều tra khám phá án đạt mục tiêu đạt trên 80%; riêng án rất nghiêm trọng và đặc biệt nghiêm trọng đạt từ 95%. Bên cạnh đó, 100% đối tượng trong diện quản lý sẽ được kiểm danh, kiểm diện, xét nghiệm ma túy và ký cam kết không tái phạm.

Đồng thời bảo đảm an toàn cho Lễ hội pháo hoa quốc tế DIFF 2025 và cao điểm du lịch hè. “Phương châm triển khai đợt cao điểm là “nghiêm túc, quyết liệt, mạnh mẽ, thực chất, hiệu quả”, đồng thời không gây phiền hà cho người dân, DN, du khách”, Đại tá Tăng nhấn mạnh. **TÁM BAY**

PHIÊN ĐẤU GIÁ BIẾN SỐ XE THỨ 6:

Đấu giá thành công hơn 34.600 biển số ô tô, xe máy

Ngày 15/5, đại diện Cục CSGT (Bộ Công an) cho biết, trong phiên đấu giá biển số xe thứ 6 (từ ngày 8/4 đến nay) đã đấu giá thành công hơn 34.600 biển số ô tô, xe máy. Tổng giá trị tài sản đấu thành là hơn 1.600 tỷ đồng.

Trong đó, đã đấu giá thành công hơn 11.300 biển số ô tô, số tiền hơn 1.200 tỷ đồng. Còn biển số xe máy đã đấu giá thành công 23.331 biển số, tổng giá trị tài sản đấu giá thành công gần 388 tỷ đồng.

Tổng số tiền người trúng đấu giá đã nộp vào tài khoản

chuyên thu của Bộ Công an để nộp ngân sách nhà nước của phiên đấu giá thứ 6 (từ ngày 8/4 đến hết 14/5) là 830 tỷ đồng (xe máy 230 tỷ đồng, ô tô 600 tỷ đồng).

Từ khi bắt đầu đấu giá biển số xe (từ 15/9/2023 đến hết ngày 14/5/2025), tổng số biển số đã niêm yết lên sàn là hơn 3,5 triệu; tổng số biển đấu giá thành công hơn 85.800 biển số; tổng số tiền người trúng đấu giá đã nộp vào tài khoản chuyên thu để nộp ngân sách nhà nước là 5.200 tỷ đồng. **VĂN SƠN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)