

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 137 (9.677)
Thứ Bảy ngày 17/5/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<https://baophapluat.vn>

VIỆT NAM - THÁI LAN:

**Chính thức
nâng cấp quan hệ
lên Đối tác
chiến lược toàn diện**



Trang 3

NGÀY KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ VIỆT NAM
NĂM 2025:

**Đột phá đưa đất nước
bước vào kỷ nguyên
giàu mạnh, thịnh vượng**



Trang 8

CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC BIỆT TRONG XÂY DỰNG, TỔ CHỨC THI HÀNH PHÁP LUẬT:

Bảo đảm đúng đối tượng thụ hưởng



●Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh phát biểu tiếp thu, giải trình ý kiến đại biểu Quốc hội nêu tại phiên họp. (Ảnh: quochoi.vn)

Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

“Liều thuốc mạnh” với thị trường bất động sản

“Thị trường bất động sản cần những “liều thuốc mạnh” và thực chất hơn”, là kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp vừa diễn ra về tình hình thị trường bất động sản. Báo cáo của Bộ Xây dựng cho thấy, thời gian qua, giá bất động sản tiếp tục xu hướng tăng, đặc biệt xuất hiện tình trạng tăng giá nhanh cục bộ tại một số địa phương sau thông tin sáp nhập, đặt cơ quan hành chính mới...

Trang 2

TP HỒ CHÍ MINH:

**Tăng cường công tác
quản lý chất lượng
hàng hóa
bán qua mạng**



Trang 10

CÔNG TÁC BẢO ĐẢM TRẬT TỰ, AN TOÀN GIAO THÔNG:

Tạo chuyển biến rõ rệt, thực chất ngay trong năm 2025

Chiều 16/5, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, Chủ tịch Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia chủ trì cuộc họp trực tiếp kết hợp trực tuyến toàn quốc về tình hình triển khai, thực hiện nhiệm vụ bảo đảm trật tự, an toàn giao thông quý I/2025 và nhiệm vụ, giải pháp quý II/2025.

Tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nêu rõ, mặc dù các tiêu chí về tai nạn giao thông có xu hướng giảm, tuy nhiên, con số thiệt hại về người vẫn ở mức “kinh khủng”, để lại tổn thất to lớn cho các gia đình và ảnh hưởng sâu rộng đến toàn xã hội. Cùng với đó, tình trạng ùn tắc giao thông kéo dài, đặc biệt tại các đô thị lớn và ô nhiễm môi trường từ hoạt động giao thông tiếp tục là những vấn đề nghiêm trọng, cần có giải pháp căn cơ, hiệu quả và lâu dài.

Phân tích thực tế và nguyên nhân, Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành nghiên cứu, rà soát, đề xuất sửa đổi các quy định pháp luật liên quan đến an toàn giao thông; đồng thời luật hóa trách nhiệm các chủ đầu tư hạ tầng, doanh nghiệp vận tải và chính quyền địa phương.

Về xử lý “điểm đen” giao thông, Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương khẩn trương xử lý dứt điểm, đặc biệt tại các giao cắt giữa đường bộ và đường sắt, vị trí tiềm ẩn nguy cơ cao. “Phải hoàn thành việc xử lý các “điểm đen” ngay trong năm nay”, Phó Thủ tướng nhấn mạnh.

Phó Thủ tướng đặc biệt nhấn mạnh vai trò của văn hóa giao thông; cho rằng, việc chấp hành pháp luật khi tham gia giao thông cần trở thành thói quen, chuẩn mực đạo đức. Các trường hợp vi phạm giao thông của cán bộ, đảng viên cần được đưa vào nội



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, Chủ tịch Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia phát biểu tại cuộc họp. (Ảnh: VGP)

dung đánh giá, kiểm điểm cuối năm; đồng thời, công khai các vi phạm nghiêm trọng như uống rượu, bia khi lái xe, điều khiển phương tiện vượt quá tốc độ... để làm gương, răn đe.

Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương thể hiện quyết tâm cao nhất, hành động khẩn trương và đồng bộ, nhằm tạo chuyển biến rõ rệt, thực chất trong công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông ngay trong năm 2025. “Mục tiêu là giảm mạnh số vụ tai nạn giao thông, số người chết và bị thương; xây dựng một hệ thống giao thông an toàn, hiện đại, bền vững cho người dân”, Phó Thủ tướng nêu. **P.V**

Khai mạc Triển lãm ảnh “Rạng rỡ tên Người” và ra mắt số báo Nhân Dân cuối tuần đặc biệt

Chiều 16/5, tại Hà Nội, Báo Nhân Dân tổ chức Lễ khai mạc Triển lãm ảnh “Rạng rỡ tên Người” tại 71 phố Hàng Trống (Hoàn Kiếm, Hà Nội) và ra mắt số báo Nhân Dân cuối tuần đặc biệt, nhân kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh - vị lãnh tụ thiên tài, người khai sáng con đường cứu nước cho dân tộc Việt Nam, đồng thời đặt nền móng cho nền Báo chí Cách mạng nước nhà.

Với 3 phần: Hồ Chí Minh - Chân dung một con người (tái hiện hành trình cuộc đời và tầm vóc của Người với tư cách Anh hùng giải phóng dân tộc, Nhà văn hóa thế giới); Lòng dân yêu kính Người (ghi lại hình ảnh Bác trong trái tim Nhân dân khắp mọi miền đất nước, các tác phẩm nghệ thuật khắc họa hình ảnh Bác Hồ); Bác Hồ với Báo Nhân Dân (gợi nhớ mỗi gắn bó đặc biệt giữa vị lãnh tụ và cơ quan ngôn luận của Đảng, cùng các bài báo do chính tay Bác viết đăng trên Báo Nhân Dân qua nhiều thời kỳ), triển lãm

được tổ chức tại không gian mở hướng ra Hồ Gươm. Đây không chỉ là hoạt động văn hóa, còn là một hành động chính trị sâu sắc, góp phần đưa tư tưởng của Bác đến gần hơn với công chúng.

Điểm nhấn của đợt tuyên truyền đặc biệt lần này là ấn phẩm Nhân Dân cuối tuần số 1890 - một con số đầy biểu tượng, trùng với năm sinh của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Đây không chỉ là sự trùng hợp, còn là lời tri ân sâu sắc, là cách thể hiện sinh động tinh thần “ôn cố tri tân” của những người làm báo cách mạng.

Ấn phẩm đặc biệt mang đến nhiều bài viết chuyên sâu của các học giả, nhà nghiên cứu uy tín, khẳng định giá trị trường tồn của tư tưởng Hồ Chí Minh. Tư tưởng của Bác là ngọn đuốc soi đường cho hiện tại và tương lai dân tộc, giá trị của tư tưởng đang được kế thừa, cụ thể hóa trong từng nỗ lực phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc, hội nhập nhưng vẫn giữ vững độc lập, tự chủ. **T.K**

Phấn đấu giải ngân vốn đầu tư công đạt 100% kế hoạch

Sáng 16/5, Phó Thủ tướng Mai Văn Chính chủ trì cuộc họp với các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương thuộc Tổ công tác số 7 (gồm: Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Bộ Dân tộc và Tôn giáo, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, Đài Tiếng nói Việt Nam, Đài Truyền hình Việt Nam, Thông tấn xã Việt Nam) về tình hình phân bổ, giải ngân vốn đầu tư công năm 2025.

Phó Thủ tướng nhận định kết quả tích cực đến từ việc chủ động chuẩn bị dự án, chỉ đạo quyết liệt của các Bộ, ngành; đồng thời chỉ ra tồn tại như bất cập thể chế quy hoạch, chồng chéo cơ chế bồi thường giải phóng mặt bằng, sắp xếp bộ máy và hạn chế nguồn cung nguyên, vật liệu.

Để hoàn thành 100% kế hoạch giải ngân năm 2025, Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, cơ quan chưa phân bổ hoặc có tỷ lệ giải ngân dưới mức trung bình cả nước phải nghiêm túc rút kinh nghiệm, xác định nguyên nhân và đưa ra giải pháp cụ thể, quyết liệt. Các kiến nghị tại cuộc họp sẽ được các Bộ, ngành nghiên cứu, xử lý trong thẩm quyền, hoặc báo cáo Chính phủ, Thủ tướng phương án giải quyết phù hợp.

Mỗi Bộ, cơ quan cần thành lập Tổ công tác giải ngân, trực tiếp chỉ đạo, kiểm tra, rà soát tiến độ từng dự án, đặc biệt là các dự án khởi công mới. Công tác lựa chọn tư vấn, chuẩn bị dự án phải được nâng cao chất lượng; kế hoạch giải ngân chi tiết theo tháng, quý cần được xây dựng rõ ràng cho từng nhiệm vụ.

Nhấn mạnh nhiều nhiệm vụ trọng tâm phải thực hiện trong năm 2025, Phó Thủ tướng đề nghị các Bộ, cơ quan cố gắng tập trung quyết liệt trong giải ngân đầu tư công, góp phần vào tăng trưởng từ 8% trở lên trong năm 2025. **G.HUƠNG**

TỔ CHỨC KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ NGOÀI CÔNG LẬP:

Cần được mở cơ hội tiếp cận các đề tài, dự án quốc gia

Ngày 16/5, tại trụ sở Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam (VUSTA), Hội thảo khoa học với chủ đề “Đổi mới công tác quản lý, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của các tổ chức khoa học và công nghệ (KH&CN) ngoài công lập” đã diễn ra trong không khí sôi nổi, hướng tới kỷ niệm Ngày KH&CN Việt Nam 18/5.

Phát biểu khai mạc, TSKH Phan Xuân Dũng, Chủ tịch VUSTA nhấn mạnh, Ngày KH&CN là dịp để tôn vinh đội ngũ trí thức với những đóng góp thiết thực trong công cuộc đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia. Hội thảo lần này được tổ chức nhằm lắng nghe, tổng kết thực tiễn hoạt động của các tổ chức KH&CN ngoài công lập một lực lượng quan trọng trong hệ sinh thái đổi mới sáng tạo, đóng góp tích cực cho sự phát triển bền vững của đất nước.

Theo ông Dũng, để KH&CN trở thành động lực chính cho phát triển, cần không chỉ phát huy vai trò của khu vực công lập mà còn phải tháo gỡ rào cản, tạo điều kiện cho các tổ chức ngoài công lập phát triển bền vững, hoạt động hiệu quả và sáng tạo hơn. Ông kỳ vọng Hội thảo sẽ là diễn đàn trao đổi thẳng thắn, đề xuất nhiều kiến nghị xác đáng, góp phần kiến tạo cơ chế thuận lợi hơn cho các tổ chức KH&CN ngoài công lập.

Tại Hội thảo, TS Phạm Văn Tân, nguyên Phó Chủ tịch VUSTA cho rằng, muốn các tổ chức KH&CN ngoài công lập hoạt động hiệu quả, cần giải quyết hai “bài toán” là tăng cường năng lực nội tại và cải thiện khung pháp lý, chính sách hỗ trợ.

Ông đề xuất VUSTA tiếp tục chủ động tham mưu với Đảng, Nhà nước và các Bộ, ngành để hoàn thiện chính sách, đặc biệt là chính sách tài chính - ngân sách và xã hội hóa dịch vụ công. **S.THU**

CHÀO NGÀY MỚI

“Liều thuốc mạnh” với thị trường bất động sản

“Thị trường bất động sản (BDS) cần những “liều thuốc mạnh” và thực chất hơn”, là kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp vừa diễn ra về tình hình thị trường BDS.

Báo cáo của Bộ Xây dựng cho thấy, thời gian qua, giá BDS tiếp tục xu hướng tăng, đặc biệt xuất hiện tình trạng tăng giá nhanh cục bộ tại một số địa phương sau thông tin sáp nhập, đặt cơ quan hành chính mới. Nguồn cung BDS vẫn mất cân đối về cơ cấu, giá tăng cao, nên chưa đáp ứng được nhu cầu nhà ở của người dân. Nhiều dự án

gặp khó khăn, vướng mắc về thủ tục pháp lý, thời gian thực hiện trình tự, thủ tục kéo dài. Một số DN BDS gặp nhiều khó khăn về nguồn vốn triển khai dự án.

Tại cuộc họp, Phó Thủ tướng thẳng thắn nhìn nhận thị trường BDS tồn tại nhiều vướng mắc kéo dài, “lúc thì đóng băng, lúc lại sốt nóng bất thường” dẫn tới biến động lớn về giá cả và gây ảnh hưởng dây chuyền tới tín dụng, tài chính. Hiện nay, thị trường BDS vẫn còn nhiều dấu hiệu bất ổn.

Mặc dù Chính phủ và Thủ tướng đã nhiều lần chỉ đạo các Bộ, ngành nghiên cứu, báo cáo và đề xuất giải pháp, nhưng đến

nay vẫn chưa có báo cáo nào rõ ràng được trình bày. Nhiều vấn đề tồn tại vẫn chưa được giải quyết. Nhiều cuộc họp, hội thảo đã được tổ chức, nhiều kết luận đã được ban hành, nhưng thực tế cho thấy chuyển biến rất chậm. “Thị trường BDS cần những “liều thuốc mạnh” và thực chất hơn”, Phó Thủ tướng nêu rõ.

Tại cuộc họp, một số biện pháp cụ thể đã được lãnh đạo Chính phủ nêu rõ, giao nhiệm vụ cụ thể. Đó là các Bộ: Xây dựng, Tài chính, NN&MT phối hợp rà soát toàn bộ quy trình liên quan phát triển nhà ở; bố trí nguồn tín dụng; làm rõ trách nhiệm của từng Bộ, ngành, không để xảy ra tình trạng đùn đẩy, né tránh.

Với thủ tục đầu tư xây dựng, Bộ Xây dựng phối hợp Bộ Tài chính rà soát, tiếp tục đơn giản hóa các bước. Thủ tục nào chưa

cắt được thì chỉ rõ lý do, vướng mắc ở đâu và kiến nghị sửa đổi ở mức nghị định hay luật. Bộ NN&MT khẩn trương hoàn thiện cơ sở dữ liệu giá đất đến 2026, tiến tới áp dụng một giá đất (không còn chênh lệch giữa giá thực và giá kê khai) để bảo đảm minh bạch, công bằng, xử lý hiện tượng “thối giá” và đầu cơ. Bộ Xây dựng thiết lập hệ thống dữ liệu quốc gia về cung - cầu nhà ở, BDS, làm cơ sở dự báo và điều tiết thị trường. Không để tình trạng thiếu công khai dẫn đến đầu cơ, “thối giá”, gây rối loạn thị trường. Nhà nước cũng cần có chế tài mạnh như thu hồi đất, tăng thuế.

Đặc biệt, Ngân hàng Nhà nước, Bộ Xây dựng và Bộ Công an phối hợp đánh giá nợ xấu liên quan BDS, có giải pháp xử lý phù hợp. Với DN BDS không còn khả

năng phục hồi thì cần tính đến phương án xử lý tài sản thế chấp, như bán lại, hoặc chuyển giao nhà đầu tư mới có năng lực, thậm chí chuyển thành dự án nhà ở xã hội.

Trong bối cảnh một số nghiên cứu cho rằng tốc độ tăng giá BDS ở Việt Nam thuộc nhóm cao nhất thế giới, trong khi khả năng tiếp cận nhà ở của người dân ngày càng giảm, là một thực trạng rất đáng lo ngại; những quan điểm chỉ đạo, biện pháp cụ thể như nêu trên của lãnh đạo Chính phủ là vô cùng cần thiết. Dứt khoát phải hạn chế đến mức tối đa tình trạng tiền đổ vào đầu cơ nằm trong BDS, phải tăng cơ hội có nhà cho mọi người; vừa góp phần quan trọng thúc đẩy phát triển sản xuất và kinh tế - xã hội, vừa đạt mục tiêu nhà đất cho người có nhu cầu thực.

LÊ PHẠM HẠNH DUNG

VIỆT NAM - THÁI LAN:

Chính thức nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Thái Lan Paetongtarn Shinawatra đồng chủ trì Kỳ họp lần thứ 4 Nội các chung Việt Nam - Thái Lan. (Ảnh: VGP)

Nhận lời mời của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Thủ tướng Vương quốc Thái Lan Paetongtarn Shinawatra đã thăm chính thức Việt Nam và đồng chủ trì họp Nội các chung Việt Nam - Thái Lan lần thứ 4, từ ngày 15 - 16/5.

Mở ra một chương mới trong lịch sử quan hệ hai nước

Ngày 16/5, sau Lễ đón chính thức được tổ chức trọng thể tại Phủ Chủ tịch, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Thủ tướng Thái Lan Paetongtarn Shinawatra đã tiến hành hội đàm và họp Nội các chung Việt Nam - Thái Lan lần thứ 4. Tại cuộc họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhiệt liệt chào mừng Thủ tướng Paetongtarn Shinawatra cùng Đoàn đại biểu Chính phủ Hoàng gia Thái Lan thăm chính thức Việt Nam; đánh giá chuyến thăm có ý nghĩa đặc biệt, khi đây là lần đầu tiên Thủ tướng Paetongtarn Shinawatra thăm Việt Nam kể từ khi nhậm chức, đồng thời là kỳ họp Nội các chung đầu tiên giữa Thủ tướng hai nước sau gần 10 năm; nhấn mạnh Thái Lan là nước láng giềng gần gũi, là đối tác quan trọng, là người bạn đồng hành, cùng chia sẻ các giá trị và quan tâm chung của hai nước.

Thủ tướng Paetongtarn Shinawatra khẳng định Việt Nam là một trong những đối tác quan trọng hàng đầu của Thái Lan ở khu vực, nhấn mạnh cơ chế hợp tác Nội các chung là cơ chế đặc biệt mà Thái Lan chỉ có với các nước láng giềng, trong đó có Việt Nam, bày tỏ mong muốn đưa quan hệ hai nước tiếp tục phát triển hơn nữa, đi vào chiều sâu, thực chất.

Trong không khí hữu nghị, chân thành, tin cậy và hiểu biết lẫn nhau, hai bên đã trao đổi về tình hình mỗi nước và quan hệ song phương, bày tỏ vui mừng nhận thấy quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Thái Lan thời gian qua đạt được nhiều bước phát triển mạnh mẽ. Với quyết tâm chung và sự đồng thuận của Lãnh đạo cấp cao hai nước, hai bên đã tuyên bố chính thức nâng cấp quan hệ Việt Nam - Thái Lan lên “Đối tác chiến lược toàn diện”, mở ra một chương mới trong lịch sử quan hệ hai nước, thể hiện tầm nhìn dài hạn, tin cậy chiến lược và khát vọng chung

Chiều cùng ngày, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã tiếp Thủ tướng Thái Lan, Lãnh đạo Đảng Vì nước Thái (Pheu Thai) Paetongtarn Shinawatra; tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Lương Cường đã tiếp Thủ tướng Thái Lan Paetongtarn Shinawatra đang có chuyến thăm chính thức Việt Nam và đồng chủ trì Kỳ họp lần thứ 4 Nội các chung Việt Nam - Thái Lan.

của hai nước vì một tương lai gắn kết và phát triển bền vững.

Trên cơ sở đó, hai bên đã thống nhất đề ra những định hướng hợp tác giữa hai nước dựa trên 03 trụ cột chính gồm: Đối tác vì hòa bình bền vững, Đối tác vì sự phát triển bền vững và Đối tác vì tương lai bền vững.

Mở rộng hợp tác trong các lĩnh vực an ninh - quốc phòng, pháp luật và tư pháp

Hai bên nhất trí làm sâu sắc hơn nữa hợp tác chính trị, quốc phòng, an ninh để giữ vững môi trường hòa bình, an ninh, ổn định ở hai nước và trong khu vực; tăng cường tiếp xúc cấp cao và các cơ chế hợp tác giữa hai nước, nhất là cơ chế hợp tác Nội các chung và Ủy ban hỗn hợp về hợp tác song phương Việt Nam - Thái Lan, đồng thời nghiên cứu nâng cấp một số cơ chế hợp tác hiện có; phối hợp tổ chức các cuộc gặp gỡ thường niên giữa hai Thủ tướng cả trong khuôn khổ song phương và đa phương. Hai bên thống nhất sẽ triển khai nhiều hoạt động thiết thực kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Thái Lan vào năm 2026 và phối hợp chặt chẽ xây dựng Chương trình hành động triển khai quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Thái Lan đề sớm ký kết.

Hai bên nhất trí thúc đẩy và mở rộng hợp tác trong các lĩnh vực an ninh - quốc phòng, pháp luật và tư pháp; cam kết tăng cường hợp tác phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia, đặc biệt là buôn bán ma túy, mua bán người và tội phạm mạng; tái khẳng định cam kết không cho bất cứ cá nhân, tổ chức nào sử dụng lãnh thổ nước này chống lại nước kia.

Trong lĩnh vực hợp tác kinh tế, hai bên nhất trí đẩy mạnh kết nối hai nền kinh tế trong khuôn khổ Chiến lược “Ba kết nối”, nhất là kết nối các chuỗi cung ứng, kết nối doanh nghiệp và địa phương hai nước, bao gồm kết nối hạ tầng giao thông đường bộ, đường thủy, đường không và kết nối các chiến lược tăng cường bền vững; tạo thuận lợi cho hàng hóa xuất nhập khẩu của nhau, phấn đấu đạt 25 tỷ USD trong thời gian tới theo hướng cân bằng và bền vững;

cam kết tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp nước này tiếp cận thị trường, mở rộng đầu tư tại nước kia, nhất là trong các lĩnh vực tiềm năng như năng lượng sạch, kinh tế số, kinh tế xanh, đổi mới sáng tạo, nông nghiệp công nghệ cao; tăng cường hợp tác lao động, ứng dụng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, chuyển đổi xanh.

Khẳng định giao lưu nhân dân chính là cầu nối quý báu trong quan hệ hai nước, hai bên nhất trí thúc đẩy mạnh mẽ hơn nữa các hoạt động giao lưu nhân dân, phát huy tối đa khuôn khổ kết nghĩa giữa các địa phương, khuyến khích mở thêm các đường bay trực tiếp giữa các địa phương hai nước, thúc đẩy hiện thực hóa sáng kiến kết nối du lịch “06 quốc gia, 01 điểm đến”. Hai bên cam kết tạo điều kiện thuận lợi để công dân nước này sinh sống, làm việc, học tập tại nước kia, trong đó có cộng đồng người Việt Nam đang sinh sống, học tập và làm việc tại Thái Lan, góp phần gìn giữ và phát triển tình hữu nghị, gắn bó giữa Nhân dân hai nước.

Về hợp tác khu vực và quốc tế, hai bên cho rằng trong bối cảnh tình hình khu vực, thế giới có nhiều biến động phức tạp, hai nước sẽ tăng cường phối hợp, trao đổi về các vấn đề khu vực và quốc tế cùng quan tâm, trong đó nhấn mạnh tầm quan trọng của việc giữ vững sự đoàn kết, tự cường, thống nhất trong đa dạng của ASEAN, phát huy mạnh mẽ vai trò trung tâm của Hiệp hội và duy trì hòa bình, ổn định, an ninh, an toàn và tự do hàng hải ở Biển Đông trên cơ sở luật pháp quốc tế, đặc biệt là UNCLOS 1982, thúc đẩy sớm thông qua COC hiệu quả, thực chất, phù hợp với luật pháp quốc tế.

Kết thúc cuộc họp, hai bên đã cùng nhau thông qua Tuyên bố chung về việc nâng cấp quan hệ Việt Nam - Thái Lan lên Đối tác chiến lược toàn diện; chứng kiến Lễ trao 08 văn kiện hợp tác trong các lĩnh vực kinh tế, an ninh và giáo dục; đồng thời tổ chức họp báo thông báo kết quả cuộc họp Nội các chung Việt Nam - Thái Lan lần thứ 4.

KHÁNH CHI

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

Các doanh nghiệp cần không ngừng đóng góp cho sự phát triển thịnh vượng của hai quốc gia

Chiều 16/5, tại Hà Nội, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Thái Lan Paetongtarn Shinawatra đã đồng chủ trì Diễn đàn Doanh nghiệp (DN) Việt Nam - Thái Lan với chủ đề “Một cộng một trên ba kết nối”.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị các doanh nghiệp Thái Lan tiếp tục tin tưởng và gắn bó với Việt Nam trong quá trình phát triển. (Ảnh: VGP)

Phát biểu tại Diễn đàn, Thủ tướng Phạm Minh Chính trước hết bày tỏ gửi gắm niềm tin vào cộng đồng DN hai nước. Thủ tướng cho biết, quan hệ truyền thống giữa hai nước có từ lâu đời; đặc biệt Chủ tịch Hồ Chí Minh đã có nhiều năm hoạt động tại Thái Lan, nhiều di tích liên quan tới Chủ tịch Hồ Chí Minh vẫn được giữ gìn trên đất Thái Lan.

Cũng theo Thủ tướng, nhiều dấu mốc quan trọng trong quan hệ hai nước gắn với gia đình Shinawatra: Thái Lan là nước duy nhất có cơ chế hợp tác Nội các chung với Việt Nam, do Thủ tướng Thái Lan Thaksin Shinawatra đề xuất vào năm 2004; là một trong những nước đầu tiên trong ASEAN thiết lập quan hệ Đối tác chiến lược với Việt Nam vào năm 2013, dưới thời Thủ tướng Thái Lan Yingluck Shinawatra và nay hai nước nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện trong chuyến thăm của Thủ tướng Paetongtarn Shinawatra.

Thủ tướng Việt Nam nêu rõ những nội hàm quan trọng trong quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện vừa được thiết lập giữa hai nước: Ổn định bền vững, phát triển bền vững, tương lai bền vững; hợp tác không có giới hạn vì mục tiêu hòa bình, hợp tác, phát triển, vì độc lập, tự do của hai nước, vì hạnh phúc, ấm no của Nhân dân.

Thủ tướng cho rằng, trong bối cảnh hiện nay, với những diễn biến phức tạp, khó lường, khó định đoán và nhiều vấn đề mà không nước nào giải quyết được một mình, hai nước Việt Nam - Thái Lan và các nước ASEAN phải tăng cường đoàn kết, thống nhất trong đa dạng, tăng cường hợp tác.

“Hai nước đã hợp tác tốt rồi, phải hợp tác tốt hơn, hiệu quả hơn, mang lại hiệu quả thiết thực hơn”, Thủ tướng nhấn mạnh.

Thủ tướng cũng chia sẻ về những thành quả Việt Nam đạt được vừa qua và nhiều công việc quan trọng mà Việt Nam đang tiến hành như đặt mục tiêu tăng trưởng GDP năm 2025 đạt ít nhất 8% và phấn đấu đạt mức tăng trưởng hai con số trong giai đoạn 2026 - 2030; quyết tâm thực hiện thắng lợi cuộc cách mạng về tinh gọn tổ chức bộ máy, tập trung tháo gỡ các “điểm nghẽn”, “nút thắt” về thể chế, nguồn nhân lực và cơ sở hạ tầng, tạo đột phá về phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; phát triển kinh tế tư nhân...

Thay mặt Chính phủ Việt Nam, Thủ tướng đánh giá cao và trân trọng cảm ơn sự đóng góp thiết thực, hiệu quả của các DN Thái Lan đối với sự phát triển của Việt Nam và quan hệ hữu nghị giữa hai nước. Phía Việt Nam đang tiếp tục tích cực giải quyết những khó khăn, vướng mắc của DN Thái Lan liên quan đến thuế, điện, thanh toán số, thủ tục hành chính, nguồn vốn.

Thủ tướng đề nghị các DN Thái Lan tiếp tục tin tưởng và gắn bó với Việt Nam trong quá trình phát triển; với tinh thần “đã nói là làm, đã cam kết phải thực hiện; coi trọng thời gian, trí tuệ và sự quyết đoán đúng lúc”, không ngừng đóng góp cho sự phát triển thịnh vượng của hai quốc gia cũng như mỗi quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Thái Lan.

Thủ tướng nêu rõ, Chính phủ Việt Nam bảo đảm các quyền lợi và lợi ích chính đáng, hợp pháp của các nhà đầu tư; bảo đảm ổn định về chính trị, trật tự, an toàn xã hội, thể chế, cơ chế, chính sách thu hút đầu tư; phát huy “3 cùng” gồm: Cùng lắng nghe và thấu hiểu giữa DN với Nhà nước và người dân; cùng chia sẻ tầm nhìn và hành động để hợp tác, hỗ trợ nhau cùng phát triển nhanh và bền vững; cùng làm, cùng thắng, cùng phát triển; cùng chung niềm vui, hạnh phúc và sự tự hào. **T.QUYÊN**

Đây là ý kiến được đại biểu Quốc hội đưa ra tại phiên họp Quốc hội ngày 16/5, thảo luận ở hội trường về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về cơ chế, chính sách phát triển kinh tế tư nhân.

Chặn nguy cơ lợi dụng chính sách

Phát biểu tại phiên họp, các đại biểu nhất trí đánh giá, dự thảo Nghị quyết đã đề ra nhiều nội dung mang tính đột phá để tiếp tục cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh, hỗ trợ kinh tế tư nhân tiếp cận với đất đai, tài chính, tín dụng, hỗ trợ về khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số. Các chính sách được đề cập rất toàn diện và vượt trội.

Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga (Đoàn Hải Dương) đánh giá cao cách tiếp cận cởi mở, thực tiễn của dự thảo Nghị quyết; đặt trọng tâm vào việc tháo gỡ rào cản và tạo thuận lợi cho doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh. Góp ý về một số nội dung cụ thể, về nguyên tắc quản lý nhà nước đối với khu vực kinh tế tư nhân, Đại biểu nhất trí với chủ trương chuyển mạnh từ tiền kiểm sang hậu kiểm, đặc biệt trong quản lý điều kiện kinh doanh. Đây là hướng đi phù hợp với thông lệ quốc tế, góp phần giảm chi phí tuân thủ cho doanh nghiệp, khuyến khích khởi nghiệp, sáng tạo và mở rộng sản xuất.

Tuy nhiên, Đại biểu cảnh báo, nếu không có cơ chế hậu kiểm đủ mạnh, minh bạch và hiệu quả thì chính sách này rất dễ trở thành kẽ hở để các “công ty ma” lợi dụng. “Thực tế cho thấy, đã có nhiều đối tượng lợi dụng chính sách thông thoáng để lập ra hàng trăm công ty không hoạt động thực tế, mua bán hóa đơn, tròn thuế, rửa tiền, gây thất thu ngân sách và làm méo mó môi trường cạnh tranh. Đáng chú ý, có vụ việc cơ

CHÍNH SÁCH PHÁT TRIỂN KINH TẾ TƯ NHÂN: Cơ chế hậu kiểm phải đủ mạnh, minh bạch



● Toàn cảnh phiên họp. (Ảnh: quochoi.vn)



● Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: quochoi.vn)

quan chức năng đã phát hiện tới hơn 600 doanh nghiệp “ma” xuất trên 1 triệu hóa đơn không, với giá trị giao dịch lên tới gần 64.000 tỷ đồng”, Đại biểu cho biết.

Từ thực tế này, Đại biểu đề nghị, để triển khai hiệu quả Nghị quyết, Chính phủ cần quy định bổ sung rõ các yêu cầu cụ thể đối với hệ thống hậu kiểm, đó là “liên thông dữ liệu giữa các cơ quan thuế, hải quan, ngân hàng; kiểm tra thực địa; ứng dụng công nghệ số trong giám sát; và chế tài đủ sức răn đe”. Bên cạnh đó, cần quy định rõ các ngành, lĩnh vực buộc phải tiền kiểm, trên cơ sở rủi ro và kinh nghiệm quốc tế, để tránh áp dụng tràn lan hoặc lỏng lẻo.



● Đại biểu Phạm Đình Thanh phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: PV)

Khắc phục cho được tình trạng chậm gửi hồ sơ văn bản quy phạm pháp luật

Chiều cùng ngày, Quốc hội (QH) thảo luận ở tổ về Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL). Phát biểu tại phiên họp, Đại biểu Đặng Bích Ngọc (Đoàn Hòa Bình) thể hiện sự đồng tình cao với dự thảo Luật. “Đây là một trong những dự án Luật vừa mới được thông qua tại Kỳ họp vừa mới được thông qua tại Kỳ họp bất thường trước. Tuy nhiên, trong bối cảnh chúng ta đang thực hiện việc sắp xếp tinh giản bộ máy hành chính và thực hiện mô hình chính quyền 2 cấp là cấp tỉnh và cấp xã,

việc sửa đổi, bổ sung Luật đợt này cơ bản đáp ứng yêu cầu thực tiễn hiện nay”, Đại biểu nói.

Về một số nội dung cụ thể, Đại biểu Đặng Bích Ngọc bày tỏ băn khoăn về quy định “UBND cấp xã ban hành quyết định để quy định những vấn đề được luật, nghị quyết của QH giao; phân cấp và thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp” tại dự thảo Luật. “UBND cấp xã chúng ta hiểu là đơn vị cuối cùng, nhỏ nhất. Do đó, UBND cấp xã chỉ ban hành quyết định để quy định những vấn đề được luật, nghị quyết của QH giao và thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp. Vậy, các nhiệm vụ, quyền hạn do cấp trên phân, nếu UBND cấp xã lại phân cấp tiếp, sẽ không biết phân cho đơn vị nào, hay một đơn vị trung gian nào để thực hiện quyền phân cấp”, Đại biểu chỉ rõ.

Vì vậy, Đại biểu đề nghị rà soát lại nội dung này và quy định trong dự thảo Luật theo hướng UBND cấp xã sẽ ban hành quyết định để quy định những vấn đề được luật, nghị quyết của QH giao và thực

hiện nhiệm vụ quyền hạn được phân cấp.

Trần trở về tình trạng chậm gửi hồ sơ các VBQPPL, Đại biểu Phạm Đình Thanh (Đoàn Kon Tum) chỉ rõ, theo luật định, thời gian phục vụ cho công tác chuẩn bị và hoàn thiện hồ sơ trình các VBQPPL ở cả cấp Trung ương và địa phương là rất nhiều, không hề bị động. “Thế nhưng, trong thực tế, tình trạng cơ quan soạn thảo, cơ quan trình chậm gửi hồ sơ đến các cơ quan thẩm định, thẩm tra, cơ quan cho ý kiến cuối cùng và chậm gửi hồ sơ, tài liệu đến đại biểu QH, đại biểu HĐND trước các kỳ họp vẫn thường xuyên xảy ra”, Đại biểu chỉ rõ.

Nếu thực tế nhiều trường hợp hồ sơ dự án luật, nghị quyết và báo cáo thẩm tra chỉ được gửi đến đại biểu QH, đại biểu HĐND trước 1 đến 2 ngày so với thời gian thảo luận, góp ý xây dựng luật, nghị quyết trong các kỳ họp, Đại biểu khẳng định, tình trạng này đã gây khó khăn cho các cơ quan thẩm định, thẩm tra; làm hạn chế chất lượng và số lượng ý kiến tham gia xây dựng luật, từ đó đã trực tiếp ảnh hưởng đến chất lượng VBQPPL sau khi ban hành.

Do đó, Đại biểu cho rằng, để đáp ứng yêu cầu của công tác xây dựng, ban hành VBQPPL, nhất là yêu cầu đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật theo Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị, nhất thiết phải bổ sung chế tài để kiên quyết khắc phục cho được tình trạng nêu trên.

Đại biểu Phạm Hùng Thắng (Đoàn Hà Nam) chỉ ra rằng, hiện nay, trong quá trình sắp xếp tổ chức, bộ máy, phát sinh một số nội dung không thực hiện theo Luật mà thực hiện theo nghị quyết của QH. Do đó, để tạo cơ sở pháp lý đầy đủ cho việc thực hiện, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu bổ sung điều, khoản quy định “Trong quá trình thực hiện sắp xếp bộ máy, các nội dung Nghị quyết của QH điều chỉnh thì thực hiện theo Nghị quyết của QH”.

TUỆ MINH

Mô hình Tổ hợp báo chí truyền thông đa phương tiện chủ lực được đề xuất đưa vào luật

Sáng 16/5, tại Hà Nội, Cục Báo chí (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch - VH,TT&DL) phối hợp cùng Hội Truyền thông số Việt Nam tổ chức Hội thảo “Hoàn thiện pháp luật để báo chí phát triển trong kỷ nguyên số”.

Hội thảo được chủ trì bởi ông Lê Hải Bình, Ủy viên dự khuyết Trung ương Đảng, Thứ trưởng Thường trực Bộ VH,TT&DL; ông Nguyễn Minh Hồng, Chủ tịch Hội truyền thông số Việt Nam và ông Phan Xuân Thủy, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, ông Phan Xuân Thủy, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương cho rằng việc sửa đổi, bổ sung Luật Báo chí là hết sức cần



● Ông Lê Hải Bình, Ủy viên dự khuyết Trung ương Đảng, Thứ trưởng Thường trực Bộ VH,TT&DL chủ trì Hội thảo. (Ảnh: VGP)

thiết nhằm hoàn thiện quy định pháp luật để thể chế hóa chủ trương, chính sách của Đảng về báo chí; khắc phục những hạn chế, bất cập trong quy định pháp luật về báo chí hiện hành.

Cùng với đó, việc sửa đổi, bổ sung Luật Báo chí nhằm điều chỉnh, quản lý hoạt động báo chí phù hợp trong bối cảnh sự phát triển mạnh mẽ, nhanh chóng của khoa học, công nghệ, truyền thông

hiện đại, tạo hành lang pháp lý cho hoạt động báo chí phát triển trong kỷ nguyên số.

Tại Hội thảo, các đại biểu tập trung thảo luận 3 nội dung: xây dựng mô hình tổ hợp báo chí hiệu quả và bền vững trong bối cảnh tinh gọn cơ quan, tham khảo kinh nghiệm quốc tế; khai thác liên kết với các nguồn lực xã hội để phát triển hoạt động báo chí và hoàn thiện khung pháp lý giúp cơ quan

báo chí cạnh tranh thông tin, định hướng dư luận trên không gian mạng trước áp lực từ mạng xã hội và các nền tảng xuyên biên giới.

Ông Phan Xuân Thủy bày tỏ mong muốn Hội thảo sẽ nhận được sự đóng góp ý kiến của các quý vị đại biểu để hoàn thiện dự thảo Luật Báo chí (sửa đổi), tạo hành lang pháp lý cho hoạt động báo chí phát triển trong kỷ nguyên số.

Tại Hội thảo, ông Lưu Đình Phúc, Cục trưởng Cục Báo chí đã trình bày các nội dung chính của dự thảo Luật. Đáng chú ý, mô hình Tổ hợp báo chí truyền thông đa phương tiện chủ lực được đề xuất chính thức đưa vào luật. Theo mô hình này, một tổ hợp có thể bao gồm nhiều đơn vị trực thuộc, vận hành theo cơ chế tài chính doanh nghiệp, có thể thành lập hoặc góp vốn vào doanh nghiệp báo chí.

Bên cạnh đó, để kiểm soát nội dung báo chí trên mạng, dự thảo

yêu cầu các kênh nội dung sử dụng mạng xã hội và ứng dụng Internet phải đăng ký với cơ quan quản lý, tuân thủ các quy định về an ninh mạng và cam kết quốc tế...

Chia sẻ tại Hội thảo, TS Lê Hải, Ủy viên Ban Biên tập, Trưởng Ban Tạp chí Cộng sản điện tử đã giới thiệu mô hình tổ hợp báo chí tại Trung Quốc, nơi báo chí vẫn là đơn vị sự nghiệp công lập nhưng vận hành theo cơ chế doanh nghiệp.

Theo ông Hải, nhiều tập đoàn truyền thông ở Trung Quốc được hình thành thông qua các quyết định hành chính sáp nhập, hoạt động đa ngành trong lĩnh vực truyền thông với báo chí là trung tâm. Họ áp dụng mức thuế ưu đãi 10% cho toàn ngành báo chí, điều có thể được cân nhắc như một tham chiếu cho Việt Nam trong quá trình hoàn thiện mô hình tổ hợp báo chí.

Từ kinh nghiệm quốc tế và thực tiễn trong nước, các chuyên gia đều khẳng định, việc sửa đổi Luật Báo chí là bước đi cần thiết để báo chí Việt Nam có thể phát triển bền vững, giữ vững vai trò định hướng và dẫn dắt thông tin trong thời đại công nghệ số. **H.GIANG**

CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC BIỆT TRONG XÂY DỰNG, TỔ CHỨC THI HÀNH PHÁP LUẬT:

Bảo đảm đúng đối tượng thụ hưởng



●Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh phát biểu tiếp thu, giải trình ý kiến đại biểu Quốc hội nêu tại phiên họp. (Ảnh: quochoi.vn)

Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh khẳng định, không phải tất cả cán bộ, công chức ở trong các đơn vị thuộc phụ lục dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt, tạo đột phá trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật đều được nhận hỗ trợ hàng tháng. Phụ lục chỉ đề cập những đối tượng “đã chín, đã rõ”, bảo đảm sự thống nhất rất cao giữa các cơ quan trong quá trình xây dựng và thẩm tra, thẩm định vào diện hỗ trợ.

Cần các chính sách vượt trội nhất

Sáng 16/5, Quốc hội (QH) thảo luận ở hội trường về dự thảo Nghị quyết của QH về một số cơ chế, chính sách đặc biệt, tạo đột phá trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật. Phát biểu tại phiên họp, các đại biểu bày tỏ sự tán thành cao đối với sự cần thiết ban hành Nghị quyết nhằm tạo cơ chế đặc thù về tài chính, nhân lực, công nghệ cho công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, bảo đảm xứng đáng và đúng tâm với vai trò quan trọng, chiến lược của công tác này.

Đại biểu Phạm Văn Hòa (Đoàn Đồng Tháp) nhận định, việc đề ra chính sách ưu đãi, bồi dưỡng thích đáng cho đội ngũ cán bộ trực tiếp tham gia xây dựng và cán bộ tham mưu cho cấp có thẩm quyền xây dựng chính sách, pháp luật là cần thiết, góp phần kích thích trách nhiệm, tinh thần làm việc của đội ngũ này; tránh nguy cơ xen kẽ, đưa “lợi ích nhóm” vào hoạt động xây dựng và thi hành chính sách pháp luật. “Đã là cơ chế, chính sách đặc thù, tốt, ưu đãi vượt trội thì không có chỗ nào được nhiều hơn chỗ này”, Đại biểu Phạm Văn Hòa nhấn mạnh thêm.

Về nội dung về cơ chế, chính sách đặc biệt về tài chính cho công tác xây dựng pháp luật, Đại biểu Phạm Văn Hòa bày tỏ tán thành cao với quy định của dự thảo Nghị quyết, theo đó, ngân sách nhà nước bảo đảm chi cho công tác xây dựng pháp luật không thấp hơn 0,5% tổng chi ngân sách nhà nước hàng năm và tăng dần theo yêu cầu phát triển.

Nhằm bảo đảm thực thi các mục tiêu cải cách thể chế, hài hòa với các quy định mới của QH, Chính phủ về chi ngân sách, Đại biểu Nguyễn Thị Sứ (Đoàn TP Huế) đề nghị bổ sung vào Điều 4 dự thảo Nghị quyết quy

định: “Việc sử dụng ngân sách kèm theo Nghị quyết này phải được kiểm toán độc lập; công khai quyết toán hàng năm; bảo đảm sự giám sát chặt chẽ của QH, Ủy ban Thường vụ QH, các cơ quan kiểm tra, thanh tra, kiểm toán và toàn xã hội”.

Quy định về Quỹ hỗ trợ xây dựng chính sách, pháp luật bảo đảm chặt chẽ

Phát biểu tiếp thu, giải trình ý kiến đại biểu tại phiên họp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh thẳng thắn nhìn nhận, công tác xây dựng và thi hành pháp luật thời gian qua còn hạn chế, bất cập. “Muốn khắc phục, chúng ta phải có con người làm công tác xây dựng pháp luật có chất lượng cao, chuyên nghiệp; có quy trình và công nghệ xây dựng luật hiện đại, khả thi, hiệu quả và có các điều kiện bảo đảm thuận lợi và tương xứng”, Bộ trưởng nêu rõ.

Giải trình về các nội dung được các đại biểu đề cập, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, về nguyên tắc áp dụng cơ chế, chính sách đặc biệt, vượt trội, các đại biểu đều khẳng định cần phải đúng đối tượng được thụ hưởng theo Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị; việc áp dụng cơ chế, chính sách đặc biệt, vượt trội phải gắn với việc nâng cao chất lượng của công tác xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật; phải đồng thời gắn quyền với trách nhiệm, có cơ chế kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực phòng, chống tham nhũng để không được lạm dụng và trục lợi chính sách. Bày tỏ đồng tình với những nội dung trên, Bộ trưởng cho biết, Cơ quan chủ trì soạn thảo sẽ bổ sung vào nguyên tắc và nội dung của Nghị quyết.

Về mức khoán chi, tiếp thu ý kiến đại biểu, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh khẳng định, Cơ quan soạn thảo sẽ rà soát để giảm mức khoán chi này cho

phù hợp. Liên quan đến ý kiến đại biểu đề nghị bổ sung đối tượng hỗ trợ hàng tháng, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, phụ lục dự thảo Nghị quyết đã đề cập những đối tượng “đã chín, đã rõ”, bảo đảm sự thống nhất rất cao giữa các cơ quan trong quá trình xây dựng và thẩm tra, thẩm định dự thảo Nghị quyết. “Không phải tất cả cán bộ, công chức ở trong các đơn vị thuộc phụ lục đều được hưởng chính sách. Chỉ những cán bộ có vị trí việc làm về xây dựng pháp luật, pháp chế, kiểm tra văn bản ở trong các đơn vị đó mới được”, Bộ trưởng nêu rõ.

Giải trình về Quỹ hỗ trợ xây dựng chính sách, pháp luật cũng như việc làm sao tránh được tình trạng hưởng lãi chính sách và “lợi ích nhóm”, Bộ trưởng cho biết, trong quá trình xây dựng Nghị định của Chính phủ về Quỹ, dự kiến thiết kế trong Hội đồng quản lý Quỹ sẽ có đại diện của Bộ Công an và Bộ Quốc phòng để bảo đảm không được có “lợi ích nhóm” và trục lợi chính sách, trên cơ sở công khai, minh bạch. “Tại Kết luận của Văn phòng Trung ương thông báo ý kiến Bộ Chính trị có nói nhất trí chủ trương thành lập Quỹ để tập trung nghiên cứu chính sách chủ động từ sớm, từ xa để xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật”, Bộ trưởng thông tin.

Theo Bộ trưởng, chính sách là cơ sở rất quan trọng để hoàn thiện hệ thống pháp luật, nâng cao chất lượng thực thi pháp luật nhưng lâu nay, mỗi khi xây dựng văn bản pháp luật thì chúng ta mới suy nghĩ đến việc nghiên cứu chính sách. Do đó, Quỹ này mục đích chính là để chủ động nghiên cứu chính sách từ sớm, từ xa. “Chúng tôi sẽ có thiết kế những điều khoản ở trong Nghị định để bảo đảm chặt chẽ trong tổ chức thi hành, tránh trục lợi chính sách”, Bộ trưởng nói.

HÀ DUNG

TIN TỨC

Khai thác hiệu quả AI trong nghiên cứu khoa học xã hội và nhân văn

Ngày 16/5, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội (KHXH) Việt Nam đã tổ chức Hội thảo khoa học với chủ đề “Ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI): Cơ hội và thách thức đối với nghiên cứu KHXH ở Việt Nam hiện nay”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, TS Phan Chí Hiếu, Chủ tịch Viện Hàn lâm KHXH Việt Nam cho biết, AI đang trở thành một trong những đột phá công nghệ chủ đạo của thời đại; tác động mạnh mẽ tới mọi mặt, mọi lĩnh vực đời sống kinh tế, xã hội.

Đối với KHXH và nhân văn (KHXH&NV), AI đang mở ra những định hướng nghiên cứu mới, cung cấp phương pháp và công cụ nghiên cứu mới. Từ phân tích dữ liệu xã hội ở quy mô lớn, trích xuất và xử lý ngôn ngữ tự nhiên cho đến mô hình hóa hành vi và dự báo xu hướng xã hội, AI đang làm thay đổi căn bản cách thức, phương thức tiếp cận, lý giải và phản ánh các hiện tượng xã hội. Những ứng dụng đã ngày càng trở nên quen thuộc trong đời sống như trợ lý ảo, hệ thống gợi ý thông minh từ AI có thể trở thành những công cụ hỗ trợ hữu hiệu đối với các nhà khoa học trong quá trình nghiên cứu. Bên cạnh những tiềm năng to lớn, việc ứng dụng AI trong KHXH&NV cũng đặt ra không ít thách thức.

TS Phan Chí Hiếu nhấn mạnh, Nghị quyết số 57 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ (KH&CN), đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, đã xác định mục tiêu đến năm 2030 Việt Nam thuộc nhóm 3 nước dẫn đầu khu vực Đông Nam Á về nghiên cứu và phát triển AI. Vì vậy, Hội thảo có ý nghĩa quan trọng, không chỉ góp phần lan tỏa những giá trị tốt đẹp, ý nghĩa của Ngày KH&CN Việt Nam; từng bước hiện thực hóa các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về đột phá phát triển KH&CN, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia mà còn là diễn đàn để các chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý, những người hoạt động thực tiễn cùng trao đổi, thảo luận, chia sẻ kinh nghiệm, đề xuất giải pháp góp phần khai thác có hiệu quả AI trong nghiên cứu KHXH&NV hiện nay.

T.HOÀNG - H.GIANG

Tổ chỉ đạo số 2 họp triển khai công tác chỉ đạo đại hội các đảng bộ, chi bộ trực thuộc Đảng bộ Bộ Tư pháp

Ngày 16/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm việc với Tổ chỉ đạo số 2 và Bộ phận giúp việc Tổ chỉ đạo số 2 chỉ đạo Đại hội các đảng bộ, chi bộ trực thuộc Đảng bộ Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Theo Quyết định Thành lập và phân công nhiệm vụ đối với các Tổ chỉ đạo và Bộ phận giúp việc Tổ chỉ đạo đại hội các đảng bộ, chi bộ trực thuộc Đảng bộ Bộ Tư pháp, Ban Thường vụ Đảng ủy thành lập 6 Tổ chỉ đạo và Bộ phận giúp việc Tổ chỉ đạo. Trong đó, Tổ chỉ đạo số 2 do Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh là Tổ trưởng, Tổ phó là Bí thư Chi bộ, Vụ trưởng Vụ Pháp luật hình sự - hành chính Nguyễn Thị Hạnh.

Tại buổi làm việc, Bí thư Chi bộ, Vụ trưởng Vụ Pháp luật hình sự - hành chính Nguyễn Thị Hạnh - Tổ phó đã trình bày dự thảo Kế hoạch hoạt động của Tổ chỉ đạo số 2; Dự thảo Phân công nhiệm vụ thành viên Tổ chỉ đạo số 2; Dự thảo Phân công nhiệm vụ thành viên Bộ phận giúp việc của Tổ chỉ đạo số 2.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh, Tổ trưởng Tổ chỉ đạo số 2 đề nghị Tổ chỉ đạo số 2 bám sát chỉ đạo của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Đảng ủy Chính phủ và Đảng ủy Bộ Tư pháp, nghiêm túc thực hiện các công tác để chuẩn bị cho đại hội; Tổ chỉ đạo và Bộ phận giúp việc cần phối hợp chặt chẽ với đảng ủy, chi ủy trực thuộc trong công tác chuẩn bị tổ chức Đại hội.

Thứ trưởng đề nghị các thành viên trong Tổ chỉ đạo cần kịp thời đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai tổ chức Đại hội, tổng hợp các vấn đề vướng mắc, dự báo các tình huống phát sinh, đồng thời đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền. Trong quá trình chuẩn bị đại hội, cần quán triệt sâu sắc các văn bản chỉ đạo của cấp trên về công tác tổ chức đại hội; đề nghị 5 đảng bộ, chi bộ thường xuyên báo cáo tình hình công tác chuẩn bị đại hội theo yêu cầu của Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp... HỒNG MÂY

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA HIẾN PHÁP NĂM 2013:

Tạo linh hoạt trong quá trình phát triển khi quy định “đơn vị hành chính dưới tỉnh”

Một trong 2 nhóm nội dung quan trọng trong sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 lần này là các quy định tại Chương IX để thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Nghiên cứu sửa đổi mạnh mẽ hơn vấn đề phân quyền

Tại Hội nghị lấy ý kiến về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp do Bộ Tư pháp tổ chức mới đây, nhiều đại biểu cũng thể hiện sự quan tâm và góp ý hoàn thiện các quy định liên quan đến nhóm nội dung này.

TS Trần Anh Tuấn, nguyên Thứ trưởng Bộ Nội vụ, Chủ tịch Hiệp hội Khoa học hành chính cho rằng, dự thảo sửa đổi không nên bỏ khái niệm “cấp chính quyền địa phương”, vốn lần đầu xuất hiện ở Hiến pháp năm 2013. Hàm ý của khái niệm này là chính quyền địa phương đầy đủ, gồm cả HĐND và UBND. Tiếp tục sử dụng khái niệm này thì trong tương lai khi quá trình phát triển các đơn vị hành chính, lãnh thổ đặc biệt nếu thấy không cần tổ chức HĐND, Quốc hội có thể quyết ngay mà không cần sửa Hiến pháp.

Ông Tuấn đề xuất, nên chăng bổ sung thêm một khoản vào Điều 111 dự thảo Nghị quyết như



● TS Trần Anh Tuấn góp ý tại Hội nghị. (Ảnh: Phương Mai)

sau: Chính quyền địa phương chỉ tổ chức 2 cấp, gồm: Chính quyền cấp tỉnh và chính quyền cấp dưới tỉnh. Như vậy, dù tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có được chia thành phường, xã, liên phường, liên xã, đặc khu hay là tên gọi khác như phủ, trấn, thành phố thì chính quyền địa phương được tổ chức ở đó cũng đều là chính quyền cấp dưới tỉnh và chỉ là một cấp mà thôi.

Đề từ bỏ tư duy “không biết mà vẫn quản, cái gì không quản được thì cấm”; xóa bỏ tình trạng một việc đã được giao thẩm quyền rồi nhưng vẫn phải hỏi các cơ quan trung ương hoặc các cơ quan liên quan; đồng thời góp phần nâng cao sự tự tin của đội ngũ lãnh đạo, dám quyết, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích phát triển địa phương, theo

ông Tuấn, nội dung sửa đổi Điều 112 tại dự thảo Nghị quyết cần được nghiên cứu sửa đổi mạnh mẽ hơn vấn đề phân quyền giữa Trung ương và địa phương.

Ông Tuấn ví dụ, khoản 1 Điều 112 quy định: “Chính quyền địa phương quyết định các vấn đề của địa phương do luật định” cần được sửa đổi theo hướng “chính quyền địa phương quyết định các vấn đề của địa phương”; sau đó Luật Tổ chức chính quyền địa phương sẽ quy định cụ thể. Hoặc nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương nếu có thể, cần được quy định khái quát ngay tại Hiến pháp này, ít nhất cũng là những vấn đề mang tính nguyên tắc.

Bên cạnh đó, ông Trần Anh Tuấn cũng đề nghị cần chú ý tăng cường vai trò của Mặt trận Tổ

quốc Việt Nam, các tổ chức thành viên, của doanh nghiệp, các tổ chức xã hội, xã hội nghề nghiệp trong kiểm soát quyền lực khi thực hiện phân quyền mạnh cho chính quyền địa phương và để thực hiện quản trị địa phương hiệu quả.

Tuy nhiên, cũng có ý kiến băn khoăn về cách diễn đạt “đơn vị hành chính dưới tỉnh” nên đề nghị quy định rõ 2 cấp hành chính ở địa phương nên là cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và cấp cơ sở (cấp xã). Đồng thời, quy định khái niệm về UBND, HĐND một cách rộng hơn, chung hơn.

Không quy định “cứng” trong Hiến pháp

Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội

Nguyễn Phương Thủy, thành viên Tổ biên tập sửa đổi Hiến pháp ghi nhận các góp ý. Trong đó, bà cho biết có thể tiếp thu ngay đề xuất ghi nhận đóng góp của cấp huyện.

Trao đổi với kiến nghị của các chuyên gia về cách diễn đạt “đơn vị hành chính dưới tỉnh”, bà Thủy cho biết, hàm ý là không quy định “cứng” trong Hiến pháp rằng trong mô hình 2 cấp, dưới tỉnh chỉ có xã, phường, đặc khu.

Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp dẫn chứng: “Thị xã Sơn Tây thuộc tỉnh Hà Tây, đã được nâng lên thành phố thuộc tỉnh. Nhưng khi nhập Hà Tây vào Hà Nội thì lại vương Hiến pháp, nên phải hạ xuống thị xã, sau đó thì thành quận. Do đó, mới đề xuất sửa Hiến pháp theo cách này để Luật Tổ chức chính quyền địa phương có thể linh hoạt”.

Ông Phan Trung Tuấn, Vụ trưởng Vụ Chính quyền địa phương, Bộ Nội vụ cũng giải thích tương tự. Theo ông, “đơn vị hành chính dưới tỉnh” như dự thảo sửa đổi Hiến pháp là khái quát. Không liệt kê cụ thể vào Hiến pháp rằng đơn vị hành chính dưới tỉnh gồm những loại hình gì chính là cách để trong quá trình phát triển sau này, khi xuất hiện nhu cầu, chẳng hạn tổ chức các thành phố, thị xã theo yêu cầu phát triển của chính quyền đô thị thì không bị vương Hiến pháp.

Về đơn vị hành chính kinh tế đặc biệt, ông Tuấn cho biết, đây là khái niệm kế thừa Hiến pháp năm 2013 hiện hành. “Thời điểm này chưa thể khẳng định đơn vị hành chính kinh tế đặc biệt tương lai là cấp tỉnh hay dưới tỉnh. Chẳng hạn, Phú Quốc dự kiến sẽ thành đặc khu, là đơn vị hành chính dưới tỉnh. Nhưng quá trình phát triển sau này biết đâu sẽ cần phải nâng lên ngang cấp tỉnh”, ông Tuấn lý giải.

U.SAN

Còn nhiều băn khoăn xung quanh hai chữ “trực thuộc”

Ngày 16/5/2025, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam (LHPNVN) tổ chức lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013. Tại Hội nghị góp ý nhiều quan điểm đề cập đến nội dung của khoản 2 Điều 9 dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp về Mặt trận Tổ quốc Việt Nam (MTTQVN) và các tổ chức thành viên của Mặt trận.

Tại Hội nghị lấy ý kiến, các đại biểu đều tán thành với sự cần thiết sớm sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp 2013 nhằm thể chế hóa kịp thời chủ trương của Đảng về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh, gọn, mạnh, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả...

Từ góc độ của Hội LHPNVN, để bảo đảm thống nhất với nguyên tắc hoạt động của MTTQVN được quy định khoản 1 Điều 9 là “tổ chức liên minh chính trị, liên hiệp tự nguyện của tổ chức chính trị, các tổ chức chính trị - xã hội”; bảo

đảm thực hiện “cùng với các tổ chức thành viên khác của Mặt trận hiệp thương dân chủ, phối hợp hành động”; đồng thời phù hợp với chủ trương tại Kết luận số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 Hội nghị lần thứ 11 BCH TW Đảng khóa XIII “Đồng ý chủ trương sắp xếp, tinh gọn hợp nhất cơ quan MTTQVN, các tổ chức chính trị - xã hội, các hội quần chúng do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ...” và Hướng dẫn số 31-HD/BTCTW ngày 23/4/2025 của Ban Tổ chức Trung ương đã xác định nguyên tắc sắp xếp tổ chức bộ máy cơ

quan MTTQVN, đoàn thể cấp tỉnh, cấp xã theo hướng giữ nguyên tư cách pháp nhân của các tổ chức chính trị - xã hội, vừa bảo đảm hoạt động của các đoàn thể trực thuộc MTTQVN, vừa bảo đảm tính chủ động, sáng tạo của mỗi tổ chức (độc lập tương đối), đề nghị nghiên cứu sửa lại nội dung dự thảo theo hướng: “Các tổ chức chính trị - xã hội gồm: Công đoàn Việt Nam, Hội Nông dân Việt Nam, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, Hội LHPNVN, Hội Cựu chiến binh Việt Nam là thành viên trực thuộc MTTQVN...”.

“Với địa vị pháp lý là thành viên trực thuộc, các tổ chức chính trị xã hội vừa thực hiện được đầy đủ quyền và trách nhiệm của tổ chức thành viên, vừa bảo đảm thống nhất hành động trong MTTQVN; cơ quan chuyên trách của các tổ chức chính trị - xã hội các cấp chịu sự quản lý, lãnh đạo của cơ quan MTTQVN cùng cấp”, theo Hội LHPNVN.

Tham gia Hội nghị góp ý, theo TS Nguyễn Văn Pha - nguyên Phó Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp của Quốc hội khóa XIV,

Ủy viên Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQVN, về cụm từ “trực thuộc MTTQVN” tại khoản 2 Điều 9 dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp là vấn đề rất mới. “Tôi biết đây là chủ trương của cơ quan có thẩm quyền nhằm tinh gọn bộ máy tổ chức của MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội. Trong thực tế cũng như trong học thuật, khái niệm “trực thuộc” thông thường được hiểu là mối quan hệ cấp trên - cấp dưới trực tiếp và thường được sử dụng trong quan hệ hành chính, kinh tế. Vì thế, đề nghị cần cân nhắc thấu đáo khi sử dụng từ này để bảo đảm tính chất cốt lõi của tổ chức MTTQVN là “tự nguyện, hiệp thương dân chủ, phối hợp và thống nhất hành động giữa các thành viên” - ông Pha nhấn mạnh.

Theo ông Đặng Đình Luyện - nguyên Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội, dự thảo Nghị quyết quy định các tổ chức chính trị - xã hội nêu trên “trực thuộc” MTTQVN là chưa chính xác và chưa thống nhất với các quy định khác trong dự thảo nghị quyết về mối quan hệ của các tổ

chức chính trị - xã hội với MTTQVN là tổ chức thành viên của MTTQVN. “Vì vậy, tôi đề nghị cơ quan soạn thảo sửa lại đoạn đầu khoản 2 Điều 9 của Hiến pháp như sau: “Công đoàn Việt Nam, Hội Nông dân Việt Nam, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, Hội LHPNVN, Hội Cựu chiến binh Việt Nam là các tổ chức chính trị - xã hội, là các tổ chức thành viên của MTTQVN”.

Ông Lê Việt Trường - nguyên Phó Chủ nhiệm Ủy ban Quốc phòng - An ninh của Quốc hội tiếp cận dưới góc độ ngữ nghĩa, “trực thuộc” theo giải thích của nhiều từ điển là “chịu sự lãnh đạo trực tiếp vào một chủ thể cấp trên”. Theo đó, câu hỏi đặt ra với địa vị pháp lý là một chủ thể trực thuộc thì tổ chức và hoạt động của 5 tổ chức kể trên có còn bảo đảm được những đặc trưng bản chất của mỗi tổ chức, đó là thành lập tự nguyện, đại diện và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của thành viên, hội viên và hoạt động trên nguyên tắc hiệp thương dân chủ, phối hợp và thống nhất hành động trong MTTQVN không?

HỒNG MINH

ĐƯA NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW VỀ ĐỔI MỚI CÔNG TÁC XÂY DỰNG VÀ THI HÀNH PHÁP LUẬT VÀO CUỘC SỐNG

Hoàn thiện pháp lý, kiểm soát xung đột lợi ích trong hành nghề luật sư

Trong bối cảnh Nghị quyết 66-NQ/TW nhấn mạnh nâng cao khả năng tiếp cận pháp luật cho người dân, đặc biệt là nhóm yếu thế, việc sớm thể chế hóa mô hình luật sư công trở thành yêu cầu cấp thiết. Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, Luật sư Nguyễn Văn Tuấn, Giám đốc Công ty Luật TNHH TGS (Đoàn Luật sư TP Hà Nội) cho rằng, cần hoàn thiện khuôn khổ pháp lý, quy định chặt chẽ để kiểm soát xung đột lợi ích trong hành nghề luật sư, nhất là với đội ngũ viên chức được hành nghề theo Nghị quyết 66-NQ/TW.

● *Nghị quyết 66-NQ/TW đặt ra yêu cầu nâng cao khả năng tiếp cận pháp lý cho người dân. Trong bối cảnh đó, việc xây dựng và phát triển đội ngũ luật sư công được đặt ra như một yêu cầu cấp thiết. Theo ông, vì sao cần sớm thể chế hóa mô hình luật sư công và thực tiễn cho thấy mô hình này có thể đóng vai trò ra sao trong việc bảo đảm quyền lợi pháp lý cho người yếu thế?*

- Theo Điều 30 Luật Trợ giúp pháp lý 2017, người thuộc diện được trợ giúp pháp lý gồm: người nghèo, người có công với cách mạng, trẻ em, người dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện đặc biệt khó khăn, người bị buộc tội trong vụ án hình sự mà không có khả năng mời luật sư... Tuy nhiên, trên thực tế, số lượng luật sư tự nguyện tham gia trợ giúp pháp lý còn hạn chế, không đủ để đáp ứng nhu cầu ngày càng lớn của người dân.

Trong khi đó, Điều 14 và Điều 16 Hiến pháp năm 2013 khẳng định: “Mọi người đều bình đẳng trước pháp luật” và “có quyền được bảo vệ tính mạng, sức khỏe, danh dự, nhân phẩm”. Để hiện thực hóa những quyền này, phải có cơ chế pháp lý hiệu quả và đội ngũ luật sư công là một trong những công cụ cần thiết.

Luật sư công là những người hành nghề chuyên nghiệp, hoạt động dưới sự quản lý của Nhà nước, có nhiệm vụ bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân trong các vụ việc dân sự, hành chính, hình sự... đặc biệt là những đối tượng yếu thế. Mô hình tương tự đã được áp dụng hiệu quả tại nhiều quốc gia như Mỹ, Úc, Nhật Bản... với tên gọi Public Defender, góp phần nâng cao chất lượng tranh tụng, phòng, chống oan sai và tăng cường niềm tin vào tư pháp.

Luật sư công không chỉ tham gia tố tụng, mà còn có thể đóng vai trò phổ biến pháp luật tại cơ sở, hỗ trợ pháp lý tại các trại giam, trường học, khu công nghiệp, vùng sâu, vùng xa - nơi người dân khó tiếp cận dịch vụ pháp lý tư nhân.

Đã đến lúc Việt Nam cần nghiên cứu xây dựng mô hình luật sư công thông qua thí điểm tại các trung tâm trợ giúp pháp lý



● Luật sư Nguyễn Văn Tuấn, Giám đốc Công ty Luật TNHH TGS (Đoàn Luật sư TP Hà Nội).

Nhà nước hoặc sáp nhập vào hệ thống pháp lý công. Việc thể chế hóa mô hình này có thể được thực hiện thông qua sửa đổi Luật Trợ giúp pháp lý, bổ sung quy định về tổ chức và hoạt động của luật sư công với cơ chế tài chính, nhân sự và giám sát phù hợp.

Đây không chỉ là bước tiến về kỹ thuật pháp lý mà còn là cam kết của Nhà nước trong việc bảo đảm quyền con người và tiếp cận công lý cho mọi công dân, bất kể địa vị hay hoàn cảnh kinh tế.

● *Theo ông, những điều kiện nào cần thiết để thúc đẩy sự phát triển của đội ngũ luật sư công trong tương lai?*

- Trong bối cảnh cải cách tư pháp đang bước vào giai đoạn đổi mới toàn diện, việc thành lập đội ngũ luật sư công - những người làm nghề luật nhưng phục vụ trực tiếp vì lợi ích công - đang trở nên cấp thiết. Mô hình này không chỉ nhằm nâng cao chất lượng trợ giúp pháp lý cho người nghèo, người yếu thế, mà còn góp phần bảo vệ quyền con người, phòng ngừa oan sai và củng cố niềm tin của xã hội vào công lý.

Hiến pháp 2013 khẳng định: “Công dân có quyền được bảo vệ danh dự, nhân phẩm, uy tín, tính mạng, sức khỏe, tài sản và được pháp luật bảo hộ về quyền lợi hợp pháp” (Điều 20, 32). Tuy nhiên, trên thực tế, việc thực thi quyền này vẫn còn nhiều rào cản, đặc biệt với người nghèo, người dân tộc thiểu số, người bị tạm giam, tạm giữ... Những người yếu thế này thường không đủ điều kiện thuê luật sư tư, trong khi hệ thống trợ giúp pháp lý hiện hành dù đã có tiến bộ, nhưng vẫn chưa đáp ứng đủ về phạm vi, chất lượng và hiệu quả.

Theo Luật Trợ giúp pháp lý năm 2017, Nhà nước có trách nhiệm bảo đảm quyền được trợ giúp pháp lý miễn phí cho đối tượng thuộc diện được quy định. Tuy nhiên, hoạt động trợ giúp hiện nay chủ yếu dựa vào lực lượng cộng tác viên, đội ngũ luật sư tư nhân hoặc công chức pháp lý kiêm nhiệm, dẫn đến tình trạng năng lực chuyên môn không đồng đều và thiếu ổn định. Trong bối cảnh đó, việc phát triển mô hình luật sư công chuyên trách, có biên chế và được Nhà nước chi

trả lương, là một yêu cầu tất yếu. Họ sẽ đại diện pháp lý cho các đối tượng yếu thế trong các vụ việc dân sự, hình sự, hành chính - tương tự như mô hình Public Defender ở nhiều quốc gia như Mỹ, Hàn Quốc, hoặc mô hình “bảo vệ pháp lý công” tại Thái Lan.

Theo tôi, để mô hình này phát triển hiệu quả, cần: Bổ sung quy định pháp luật cụ thể về luật sư công trong Luật Luật sư, Luật Trợ giúp pháp lý, hoặc xây dựng một đạo luật riêng; bố trí ngân sách nhà nước ổn định, tạo cơ chế thu hút nhân lực chất lượng cao; đào tạo chuyên sâu, có chế độ đãi ngộ tương xứng với nhiệm vụ xã hội; thí điểm mô hình tại một số địa phương trước khi nhân rộng trên toàn quốc.

Có thể nói, luật sư công sẽ trở thành mắt xích quan trọng trong việc bảo vệ quyền lợi pháp lý của công dân, là biểu tượng cho công bằng và bình đẳng trước pháp luật. Đây không chỉ là yêu cầu từ thực tiễn tư pháp, mà còn là thước đo về văn minh pháp quyền của một quốc gia.

● *Nghị quyết 66/NQ-TW vừa ban hành cho phép viên chức được hành nghề luật sư. Theo ông, cần đặt ra những điều kiện gì để bảo đảm chất lượng đội ngũ này?*

- Nghị quyết 66 đã mở ra một bước ngoặt quan trọng khi cho phép viên chức được hành nghề luật sư. Đây là chủ trương nhằm tận dụng nguồn lực chất lượng cao trong hệ thống công lập, đặc biệt là những người làm công tác giảng dạy, nghiên cứu và tư vấn pháp lý tại các đơn vị sự nghiệp công lập. Tuy nhiên, để chủ trương này phát huy hiệu quả, đồng thời không ảnh hưởng đến chất lượng hành nghề luật sư và đạo đức công vụ, cần thiết phải đặt ra những điều kiện và giới hạn pháp lý rõ ràng.

Việc cho phép viên chức hành nghề luật sư đã có cơ sở pháp lý, nhưng cần được cụ thể hóa bằng các điều kiện sau:

Thứ nhất, cam kết không xung đột lợi ích, chỉ hành nghề ngoài giờ hành chính, không nhận vụ việc có liên quan đến cơ quan đang công tác - theo quy định của Luật Phòng, chống tham nhũng 2018 (Điều 29, Điều 33).

Thứ hai, tuân thủ Quy tắc đạo đức và ứng xử nghề nghiệp luật sư do Liên đoàn

Luật sư Việt Nam ban hành, tránh lạm dụng danh nghĩa công chức, viên chức để tạo uy tín cá nhân khi hành nghề.

Thứ ba, có sự giám sát từ tổ chức chủ quản và Đoàn luật sư địa phương, bảo đảm minh bạch trong thu nhập, hành vi nghề nghiệp và chuẩn mực đạo đức xã hội.

Thứ tư, sửa đổi, bổ sung Luật Luật sư để quy định rõ mô hình “luật sư kiêm viên chức” hoặc hình thành đội ngũ “luật sư công” phục vụ nhu cầu trợ giúp pháp lý, bảo vệ quyền lợi người yếu thế trong xã hội.

Việc cho phép viên chức hành nghề luật sư không chỉ là một chính sách cải cách, mà còn là phép thử về khả năng kiểm soát xung đột lợi ích, đạo đức công vụ và chất lượng nghề nghiệp. Việc sớm hoàn thiện các khung pháp lý liên quan sẽ là nền tảng vững chắc để chủ trương này không trở thành “con dao hai lưỡi”, mà thực sự thúc đẩy sự phát triển bền vững và chuyên nghiệp của nghề luật sư Việt Nam.

● *Theo ông, cần làm gì để khắc phục tình trạng “chân trong, chân ngoài” trong hoạt động hành nghề luật sư trong bối cảnh này?*

- Có thể nói, việc viên chức được hành nghề luật sư là bước tiến tích cực nhằm tận dụng nguồn nhân lực pháp lý hiện có. Tuy nhiên, nếu không có hàng rào pháp lý đủ chặt, chủ trương này có thể vô tình làm gia tăng hiện tượng “chân trong, chân ngoài” - nơi mà ranh giới giữa công vụ và tư lợi bị xóa nhòa, dẫn đến xung đột lợi ích, cạnh tranh không lành mạnh và suy giảm niềm tin vào nền công lý.

Theo quy định tại Điều 14 Luật Luật sư 2006 (sửa đổi, bổ sung năm 2012), người đang là cán bộ, công chức, sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp... không được hành nghề luật sư. Tuy nhiên, pháp luật không cấm viên chức - đối tượng có địa vị pháp lý khác với công chức - nếu đáp ứng điều kiện, có thể hành nghề luật sư sau khi được cấp thẻ hành nghề luật sư.

Tuy vậy, việc vừa là viên chức trong cơ quan nhà nước, vừa hành nghề luật sư dễ dẫn đến vi phạm nguyên tắc độc lập, khách quan - một giá trị cốt lõi trong hành nghề luật. Đặc biệt, theo Điều 20 Luật Phòng, chống tham nhũng 2018, viên chức có trách nhiệm “tránh, hoặc báo cáo khi có khả năng phát sinh xung đột lợi ích trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, công vụ”. Theo tôi, để khắc phục nguy cơ này cần:

Thứ nhất, rà soát, sửa đổi Luật Luật sư và Luật Viên chức, làm rõ giới hạn hành nghề của viên chức, quy định những công việc không được thực hiện trong quá trình hành nghề để ngăn chặn mâu thuẫn lợi ích;

Thứ hai, ban hành bộ quy tắc đạo đức nghề nghiệp riêng cho viên chức hành nghề luật sư, do Liên đoàn Luật sư Việt Nam chủ trì;

Thứ ba, tăng cường cơ chế thanh tra, giám sát độc lập từ cơ quan quản lý hành chính và Đoàn luật sư;

Thứ tư, thí điểm mô hình “luật sư công” - nơi các viên chức pháp lý chuyên trách được đào tạo để phục vụ công ích, không tham gia hành nghề tư nhằm hạn chế xảy ra những vi phạm trong hành nghề.

Việc bảo đảm tính liêm chính, khách quan và chuyên nghiệp trong hành nghề luật sư là nền tảng cho một nền tư pháp vững mạnh. Do đó, chống tình trạng “chân trong, chân ngoài” không chỉ là yêu cầu pháp lý, mà còn là cam kết của Nhà nước và Liên đoàn Luật sư đối với công lý và lợi ích xã hội. **HƯƠNG GIANG (thực hiện)**

NGÀY KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ VIỆT NAM NĂM 2025:

Đột phá đưa đất nước bước vào kỷ nguyên giàu mạnh, thịnh vượng

Chiều 16/5, tại Hà Nội đã diễn ra Chương trình “Ngày hội Khoa học và Công nghệ Việt Nam 18/5” năm 2025. Sự kiện có sự tham dự và phát biểu chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng, cùng các đồng chí lãnh đạo các ban, Bộ, ngành Trung ương và địa phương, đại diện các tổ chức quốc tế, viện nghiên cứu, trường đại học, doanh nghiệp công nghệ cao, nhà sáng chế, cộng đồng nhà khoa học trong và ngoài nước.

Tạo hành lang pháp lý thông thoáng, “cởi trói” tối đa tiềm năng KH&CN&ĐMST

Chủ đề năm nay “Khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số: Đột phá đưa đất nước bước vào kỷ nguyên giàu mạnh, thịnh vượng” thể hiện quyết tâm và tầm nhìn chiến lược của Đảng, Nhà nước và toàn ngành Khoa học và Công nghệ (KH&CN) về vai trò cốt lõi của tri thức, công nghệ và đổi mới sáng tạo (ĐMST), chuyển đổi số (CDS) trong hành trình phát triển đất nước.

Phát biểu chào mừng Ngày hội KH&CN Việt Nam 2025, Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng khẳng định, Đảng và Nhà nước ta luôn nhất quán quan điểm: Phát triển và ứng dụng KHCN là quốc sách hàng đầu, là một trong những động lực quan trọng nhất để phát triển kinh tế - xã hội và bảo vệ Tổ quốc. Đặc biệt, Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị đã vạch rõ con đường và mục tiêu chiến lược để KHCN, ĐMST và CDS thực sự trở thành yếu tố nền tảng, là bộ phận đưa Việt Nam vươn mình trong kỷ nguyên số.

Thay mặt Chính phủ, Phó Thủ tướng ghi nhận và biểu dương những nỗ lực, cống hiến và kết quả đáng trân trọng mà Bộ KH&CN cùng cộng đồng các nhà khoa học, doanh nghiệp và những người làm



● Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng chụp ảnh kỷ niệm cùng các tập thể, cá nhân được vinh danh tại Ngày hội Khoa học và Công nghệ Việt Nam năm 2025. (Ảnh: Bộ KH&CN)

công tác ĐMST đã đạt được.

Phó Thủ tướng nhấn mạnh, thế giới đang bước vào một giai đoạn chuyển đổi sâu sắc, được dẫn dắt bởi cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, với những bước tiến vũ bão của AI, dữ liệu lớn, IOT, công nghệ sinh học, năng lượng mới và đặc biệt là xu hướng chuyển đổi xanh, chuyển đổi số toàn cầu. Đây là thách thức lớn, nhưng đồng thời là cơ hội vàng để Việt Nam bứt phá vươn lên. Trong bối cảnh đó, Chính phủ xác định rõ: KHCN, ĐMST và CDS chính là con đường ngắn nhất, là yếu tố có ý nghĩa sống còn để Việt Nam thực hiện khát vọng phát triển nhanh, bền vững, bao trùm và tự chủ, trở thành nước phát triển có thu nhập cao vào năm 2045.

Theo đó, Phó Thủ tướng chỉ đạo Bộ KH&CN, cùng với sự phối hợp chặt chẽ của các Bộ, ngành, địa phương và sự vào cuộc của toàn xã hội, cần tập trung triển khai đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp đột phá sau:

Một là, khẩn trương hoàn thiện thể chế, tạo hành lang pháp lý thông thoáng, “cởi trói” tối đa tiềm năng KH&CN&ĐMST. Bộ KH&CN cần tập trung rà soát, đề xuất sửa đổi toàn diện Luật Khoa học và Công nghệ năm 2013 và các văn bản hướng dẫn theo hướng đột phá, vượt trội, nhất là về cơ chế quản lý tổ chức, tài chính, nhân lực; mạnh dạn đề xuất các cơ chế thử nghiệm có kiểm soát cho công nghệ và mô hình kinh doanh mới. Thể chế phải thực sự trở thành “cầu nối”, “đòn bẩy” để

KHCN&ĐMST đi sâu, lan tỏa vào mọi mặt đời sống kinh tế - xã hội.

Hai là, đẩy mạnh cơ cấu lại hệ thống ĐMST quốc gia theo hướng hiệu quả, gắn kết chặt chẽ khu vực công và tư nhân. Cần thực sự đưa doanh nghiệp vào vị trí trung tâm của hệ thống ĐMST và xây dựng các trường đại học, viện nghiên cứu trở thành chủ thể nghiên cứu mạnh, tiên phong. Thúc đẩy liên kết giữa viện nghiên cứu, trường đại học với doanh nghiệp để đẩy mạnh thương mại hóa kết quả nghiên cứu, phát triển thị trường KHCN. Xây dựng sản phẩm dịch công nghệ hoạt động hiệu quả.

Ba là, tập trung đầu tư có trọng điểm cho nghiên cứu cơ bản và làm chủ các công nghệ chiến lược, nền tảng, công nghệ lõi. Hỗ trợ phát triển các nền tảng số “Make in Vietnam” mang tính quốc gia, có khả năng cạnh tranh quốc tế. Bốn là, có chính sách đột phá để thu hút, đào tạo, sử dụng và trọng dụng nhân tài KHCN. Năm là, thúc đẩy mạnh mẽ ứng dụng KHCN và đổi mới sáng tạo trong doanh nghiệp và các lĩnh vực kinh tế - xã hội. Sáu là, đẩy mạnh ngoại giao khoa học, chủ động hội nhập quốc tế sâu rộng về KHCN&ĐMST. Bảy là, tăng cường vai trò của Tiêu chuẩn, Đo lường, Chất lượng (TĐC) như ba trụ cột chiến lược...

Cam kết hình thành hệ sinh thái đổi mới sáng tạo toàn diện

Cũng tại sự kiện, Ban Tổ chức đã vinh danh một số các sản phẩm và công trình

KH&CN tiêu biểu năm 2024. Đây đều là những thành tựu có giá trị ứng dụng thực tiễn cao, góp phần giải quyết các các vấn đề cấp thiết của đất nước, đồng thời nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân.

Cùng với đó, Bộ KH&CN đã chính thức công bố Chương trình hành động và sứ mệnh mới của Quỹ Phát triển KH&CN Quốc gia (NAFOSTED) - một thiết chế tài trợ khoa học được tái cấu trúc nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, giảm thủ tục hành chính và tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho các tổ chức, cá nhân thực hiện nhiệm vụ KH&CN.

Đặc biệt, 10 nhóm tiêu biểu đến từ các viện nghiên cứu, trường đại học, doanh nghiệp và nhà sáng chế đã cùng nhau cam kết triển khai các công trình nghiên cứu và ứng dụng KHCN trọng điểm, hướng đến các lĩnh vực ưu tiên như: Nghiên cứu sản xuất thuốc điều trị ung thư theo cơ chế di truyền; Phát triển chip AI ứng dụng cho thiết bị thông minh tại biên (Edge-AI); Thiết kế máy móc phục vụ nông nghiệp tuần hoàn; Làm chủ công nghệ y tế tiên tiến như nút mạch não và hỗ trợ tim; Sản xuất phần mềm trí tuệ nhân tạo ngôn ngữ tiếng Việt “Make in Vietnam”.

Đây là lần đầu tiên một lễ công bố cam kết khoa học quy mô quốc gia được tổ chức đồng thời giữa các nhà khoa học, nhà sáng chế và doanh nghiệp cho thấy tính thực chất và định hướng ứng dụng mạnh mẽ của ngành KH&CN trong giai đoạn phát triển mới.

Bên cạnh các cam kết nghiên cứu, Chương trình Ngày hội KH&CN năm nay còn vinh danh các sáng kiến tiêu biểu từ Cuộc thi “Sáng kiến Khoa học 2025” do Báo VnExpress phối hợp tổ chức, với tổng giá trị giải thưởng gần 1 tỷ đồng.

Cùng đó, Bộ trưởng Bộ KH&CN Nguyễn Mạnh Hùng cũng cam kết hành động của Bộ KH&CN trong thời gian tới được cụ thể hóa qua các trụ cột chiến lược. Đó là hoàn thiện hệ thống pháp luật, cơ chế, chính sách thúc đẩy nghiên cứu - đổi mới - ứng dụng công nghệ; khơi thông nguồn vốn, đa dạng hóa hình thức tài trợ, đơn giản hóa quy trình hỗ trợ nghiên cứu; tái định vị vai trò doanh nghiệp - từ đối tượng thụ hưởng thành chủ thể dẫn dắt sáng tạo và thương mại hóa công nghệ; ưu tiên phát triển các công nghệ trọng điểm như AI, vi mạch, sinh học, năng lượng mới, công nghệ số - làm nền tảng bứt phá; thúc đẩy liên kết viện - trường - doanh nghiệp - Nhà nước để hình thành hệ sinh thái đổi mới sáng tạo toàn diện. **N.THƯƠNG**

HẢI PHÒNG:

Thúc đẩy chuyển đổi năng lượng tại các khu công nghiệp, khu kinh tế

Ngày 16/5, Ban Quản lý Khu kinh tế (KKT) Hải Phòng phối hợp Công ty Cổ phần Phân phối Khí thấp áp Dầu khí Việt Nam (PV GAS D) tổ chức Tọa đàm về “Chuyển đổi Năng lượng vì sự Phát triển Bền vững trong khu công nghiệp (KCN), KKT tại TP Hải Phòng: Cơ hội, Thách thức và Giải pháp”.

Phát biểu tại Tọa đàm, ông Lê Trung Kiên - Trưởng Ban Quản lý KKT Hải Phòng nhấn mạnh, năm 2025, TP lấy chủ đề năm “Mở rộng không gian kinh tế, đô thị; hoàn thiện cơ chế, chính sách đặc thù; tăng cường chuyển đổi xanh, chuyển đổi số”. Điều đó cho thấy rằng, chuyển đổi xanh là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, tất yếu trong phát triển kinh tế của TP. Hiện Hải Phòng là địa phương đi đầu trong thực hiện chuyển đổi xanh, khi có hai khu vực điện sinh thái. Cùng với đó, TP đã thành lập một



● Ông Lê Trung Kiên - Trưởng Ban Quản lý KKT Hải Phòng phát biểu tại Tọa đàm. (Ảnh: PV)

khu kinh tế xanh và các KCN đang được thành lập mới đều là các KCN sinh thái.

Trưởng Ban Quản lý KKT Hải Phòng cho biết, với vai trò cơ quan tham mưu, thời gian tới, Ban Quản lý KKT Hải Phòng

sẽ kiến nghị với TP, với TW có những cơ chế, chính sách cho các DN sử dụng năng lượng sạch, để hướng tới sản xuất sạch hơn, bảo vệ môi trường. Trong Nghị quyết 68 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân, tới đây TP sẽ xây dựng Nghị quyết, chương trình để thực hiện Nghị quyết 68 này. Ban Quản lý KKT sẽ kiến nghị bổ sung thêm phần hỗ trợ cho các DN sử dụng năng lượng xanh, công nghệ xanh và các vấn đề liên quan đến phát triển bền vững.

Tại Tọa đàm, các đại biểu đã tập trung đánh giá sâu sắc về hiện trạng sử dụng năng lượng, phân tích nhu cầu thực tế và những thách thức mà các KCN, KKT Hải Phòng đang đối mặt trong bối cảnh TP và cả nước đang quyết liệt thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững và cam kết đạt phát thải ròng bằng 0 (Net Zero) vào năm 2050.

Đồng thời cập nhật những định hướng, chiến lược quan trọng của quốc gia và TP về chuyển đổi năng lượng, nhấn mạnh vai trò tiên phong của Hải Phòng trong việc xây dựng một nền kinh tế xanh, tuần hoàn; tiềm năng và khả năng cung ứng khí tự

nhiên hóa lỏng (LNG) như một giải pháp nhiên liệu chuyển tiếp hiệu quả cho các ngành công nghiệp.

Đặc biệt, tại phiên Tọa đàm, đại diện các công ty hạ tầng KCN và các doanh nghiệp trong các KCN, KKT trên địa bàn TP đã thẳng thắn trao đổi về những rào cản, chia sẻ kinh nghiệm thực tiễn, đồng thời đề xuất nhiều giải pháp đột phá và cơ hội hợp tác cụ thể liên quan đến chính sách, tài chính, công nghệ và phát triển hạ tầng năng lượng bền vững.

Thông qua Tọa đàm nhằm khơi gợi tinh thần hành động và sự đồng thuận cao từ cộng đồng doanh nghiệp cũng như các cơ quan quản lý, đặt nền móng cho những hành động cụ thể tiếp theo trong việc thúc đẩy chuyển đổi năng lượng tại các KCN, KKT Hải Phòng, hướng tới một tương lai phát triển thịnh vượng, có trách nhiệm với môi trường và cộng đồng. **THÙY LINH**



NGHỊ QUYẾT SỐ 68-NQ/TW CỦA BỘ CHÍNH TRỊ VỀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ TƯ NHÂN

Bài 2: Giải “cơn khát” vốn và mở rộng quỹ đất cho doanh nghiệp tư nhân

Bên cạnh vấn đề về vốn, có quỹ đất ưu đãi để đầu tư, kinh doanh là mong muốn cháy bỏng của các doanh nghiệp (DN). Liệu Nghị quyết 68-NQ/TW có thỏa nguyện cho các nhà đầu tư tư nhân?



● Dây chuyền thiết bị sản xuất tại Công ty Điện tử Hanel PT.

“Chìa khóa” mở ra những “cánh cửa” đang bị đóng...

Vấn đề vốn là vô cùng quan trọng đối với DN, nhất là DN mới khởi nghiệp. Đặc biệt, từ sau đại dịch Covid-19, ảnh hưởng của suy thoái kinh tế... khiến nhiều DN đã khó khăn lại càng khó khăn hơn.

Sẽ chia với những khó khăn này của cộng đồng DN, ông Trần Văn Minh - Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Hội DN Trẻ Hà Nội (HANOIBA) cho hay: qua tiếp xúc nhiều, đi sâu, đi sát tình hình DN, tôi nhận thấy họ gần như không còn tài sản thế chấp để có thể vay vốn kinh doanh, làm ăn. Hiện nay, đa số DN nhỏ và vừa (DNNVV) dựa vào nguồn vốn từ ngân hàng. Bản thân ngân hàng cũng rất muốn cho DN vay vốn nhưng họ vẫn phải tuân thủ pháp luật, phải bảo toàn về tài chính và phải có lợi nhuận, vì vậy DN nên đa dạng nguồn vốn.

“Trong điều kiện tiếp cận với nguồn vốn để đẩy mạnh hoạt động sản xuất, kinh doanh, việc giảm các điều kiện cho vay đối với DNNVV bằng tín chấp, phương án trả nợ, kế hoạch kinh doanh khả thi, các cam kết, lịch sử giao dịch với các ngân hàng... mà Nghị quyết 68 đã đề ra sẽ hỗ trợ nguồn vốn tối ưu cho DN - đây là một việc làm rất có ý nghĩa, góp phần giải quyết bài toán về vốn mà DN vẫn đau đầu bấy lâu nay”, ông Minh nói.

Về phía DN, bà Nguyễn Thị Khuyên -

CEO Công ty TNHH NASAKI Việt Nam chia sẻ: “Với chúng tôi, quỹ đất và nguồn vốn là “hai nút thắt cổ chai” trong nhiều năm qua. Việc Nghị quyết 68 mở ra định hướng tháo gỡ các rào cản trong tiếp cận đất đai, tín dụng và chính sách thuế là tín hiệu rất đáng mừng, nhất là khi chúng tôi đang muốn mở rộng nhà máy, tăng quy mô xuất khẩu và đầu tư vào công nghệ xanh. Những quy định mới này không chỉ là động lực mà còn là “cơ hội vàng” để DN nâng cấp mô hình hoạt động, tiếp cận các nguồn lực lớn hơn, từ đó nâng cao sức cạnh tranh cao hơn”.

Bà Trần Thị Thu Trang - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Điện tử Hanel PT cũng cho hay: “Trong Nghị quyết 68, tôi đặc biệt đánh giá cao các cơ chế về quỹ đất ưu tiên cho DN khoa học và công nghệ mà chúng ta đang dự kiến làm như: Giảm tối thiểu 30% tiền thuê đất; Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 3 năm; Khấu trừ 200% chi phí R&D, tín dụng xanh với lãi suất 2%/năm - những điều mà nhiều năm trước chúng tôi chỉ dám mơ ước”.

Chủ động, tận dụng các ưu đãi!

Cũng theo Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Điện tử Hanel PT Trần Thị Thu Trang, cơ hội chỉ thành hiện thực nếu DN cũng chuyển hóa chính mình. Muốn vậy, các DN buộc phải: Minh bạch, chuyên

nghiệp và sẵn sàng chứng minh hiệu quả đầu tư công nghệ; Biết hoạch định dài hạn, đầu tư nghiêm túc vào R&D, phát triển con người và quản trị chuẩn quốc tế; Chủ động tiếp cận chính sách, góp tiếng nói để chính sách ngày càng sát thực tế.

“Khi Nhà nước “mở đường” thì DN phải dẫn thân. Và tôi tin rằng, nếu thực thi hiệu quả, Nghị quyết 68 sẽ là bước ngoặt lịch sử để hình thành một thể hệ doanh nhân Việt có khát vọng, đạo đức và bản lĩnh toàn cầu”, lời bà Trần Thị Thu Trang.

Ông Nguyễn Trung Hiếu - Tổng Giám đốc Công ty CP Tập đoàn UKG cũng cùng quan điểm khi cho rằng: “Các ưu đãi về quỹ đất, thuế và tín dụng là những yếu tố then chốt tác động trực tiếp đến chi phí vận hành, khả năng mở rộng và sức cạnh tranh của DN - đặc biệt là khu vực DNNVV. Khi chính sách được nói lòng, thủ tục đơn giản hóa, đó không chỉ là sự “giải phóng áp lực tài chính”, mà còn là “chất xúc tác” để DN mạnh dạn đầu tư, đổi mới và phát triển bền vững hơn!”.

Theo vị này, DN cần chủ động hơn nữa ở ba điểm: *Thứ nhất*, Theo sát chính sách, cập nhật kịp thời thông tin, DN phải coi việc nắm bắt chính sách như một phần trong chiến lược vận hành; *Thứ hai*, Minh bạch tài chính, chuẩn hóa hồ sơ: Nhiều chính sách ưu đãi về vốn hay thuế đều yêu cầu hồ sơ rõ ràng, báo cáo tài chính minh bạch. Đây là điểm mà nhiều DN còn yếu; *Thứ ba*, Tư duy chủ động - không chờ đợi. Chính sách là khung, nhưng DN phải là người “bật đèn xanh” để đi tiếp. DN cần chủ động tìm hiểu, đặt câu hỏi, đề xuất tháo gỡ và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng để biến quy định thành lợi thế cụ thể cho DN mình.

Đề tận dụng được cơ hội này, doanh nhân Nguyễn Thị Khuyên đưa ra lời khuyên: Các DN cần tập trung vào ba việc: *Một là*, chuẩn hóa hồ sơ pháp lý, tài chính để đủ điều kiện tiếp cận các ưu đãi: Đây là điểm yếu của nhiều DNNVV hiện nay; *Hai là*, tăng cường năng lực quản trị, chuyển đổi số và minh bạch thông tin, để tạo niềm tin với ngân hàng, nhà đầu tư và các cơ quan quản lý; *Ba là*, chủ động cập nhật chính sách, tham gia đối thoại công - tư, thông qua các hiệp hội, câu lạc bộ DN để vừa hiểu rõ chính sách, vừa phản ánh khó khăn kịp thời. **Đ.TRANG - V.HƯƠNG**

● Bà Trần Thị Thu Trang - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Điện tử Hanel PT:



“Tôi thực sự rất xúc động khi đọc Nghị quyết 68. Không chỉ bởi đây là chính sách, mà như một lời cam kết mạnh mẽ từ Đảng và Chính phủ dành cho DNTN, lực lượng đang đóng góp 50% GDP và gần 82% lao động cả nước...”.

● Bà Nguyễn Thị Khuyên - CEO Công ty TNHH NASAKI Việt Nam:



“Là một doanh nhân khởi nghiệp từ con số 0, tôi thực sự xúc động và tràn đầy kỳ vọng khi Nghị quyết 68 được ban hành. Đây không chỉ là một thông điệp chính trị mà còn là một cam kết mạnh mẽ về hành động - rằng KTTN thực sự là một động lực quan trọng của nền kinh tế đất nước và Nhà nước đang đồng hành để tháo gỡ rào cản, tạo dựng môi trường đầu tư, kinh doanh bình đẳng, minh bạch hơn. Tôi tin rằng, khi chính sách thực sự đi vào cuộc sống và DN cũng chủ động thay đổi tư duy quản trị thì khát vọng phát triển đưa đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc không còn là điều xa vời, mà là một tương lai gần cho các DN Việt Nam”.

Bộ Công Thương và Tập đoàn Central thúc đẩy hợp tác tiêu thụ hàng Việt

Theo thông tin từ Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước - Bộ Công Thương, nhân chuyến thăm chính thức Việt Nam của Thủ tướng Thái Lan, đại diện Bộ Công Thương Việt Nam gồm ông Trần Hữu Linh - Cục trưởng Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước và ông Tạ Hoàng Linh - Vụ trưởng Vụ Phát triển thị trường nước ngoài đã trực tiếp ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác với Tập đoàn Central (Thái Lan).

Theo đó, Central sẽ phối hợp chặt chẽ với Bộ Công Thương tổ chức các hoạt động xúc tiến thương mại thường niên tại Việt Nam và một số quốc gia; trong đó, có “Tuần hàng Việt Nam” tại Thái Lan. Đồng thời tham gia chuỗi sự kiện Vietnam International Sourcing với vai trò kết nối nhà cung cấp trong nước với hệ thống phân phối quốc tế. Tập đoàn Central cũng

cam kết hỗ trợ cung cấp bộ hướng dẫn kỹ thuật chi tiết về các tiêu chuẩn cần thiết để doanh nghiệp Việt có thể đưa hàng hóa vào hệ thống siêu thị, trung tâm thương mại của tập đoàn tại các thị trường đang hoạt động.

Trong khuôn khổ hợp tác, Central sẽ nghiên cứu phát triển các dự án sản xuất nông sản đạt chuẩn chất lượng nội địa và quốc tế, hỗ trợ doanh nghiệp phân phối tại hệ thống của mình, đồng thời tham gia xây dựng thương hiệu cho các sản phẩm nông sản đặc sản Việt Nam.

Ngoài ra, hai bên cũng sẽ hợp tác nâng cao chất lượng nguồn nhân lực trong lĩnh vực phân phối - bán lẻ thông qua các chương trình đào tạo chuyên sâu và hỗ trợ kỹ thuật. Đặc biệt, Central sẽ tiếp tục phát triển các chuỗi giá trị tiêu thụ sản phẩm cho bà con vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi và triển khai các mô hình sinh kế cộng đồng mà tập đoàn đang theo đuổi tại Việt Nam...

Chương trình hợp tác này có thời hạn từ năm 2026 đến 2028 và là dấu mốc quan

trọng trong quan hệ hợp tác kinh tế - thương mại giữa Việt Nam và Thái Lan, góp phần đưa hàng Việt vươn xa ra thị trường khu vực và toàn cầu. **T.BÌNH**

Hà Nội: Nâng cấp hạ tầng, triển khai giải pháp kiểm soát phát sinh khí nhà kính

Nhằm giảm thiểu phát thải hiệu ứng nhà kính, UBND TP Hà Nội đã ban hành Kế hoạch số 131/KH-UBND về giảm nhẹ phát thải khí nhà kính trong lĩnh vực quản lý chất thải đến năm 2030.

Đây là bước triển khai cụ thể Quyết định số 4405/QĐ-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường), góp phần vào mục tiêu quốc gia đạt phát thải ròng bằng “0” vào năm 2050.

Theo đó, kế hoạch tập trung vào việc xử lý chất thải rắn, với các hoạt động như phân loại tại nguồn, tái chế, sản

xuất phân compost, đốt rác phát điện, sản xuất viên nén nhiên liệu RDF và chôn lấp có thu hồi khí mê-tan. Trong xử lý nước thải sinh hoạt, thành phố tăng cường thu gom, xử lý tập trung và áp dụng công nghệ thu hồi khí mê-tan. Trong xử lý nước thải công nghiệp, thành phố hướng đến giảm phát sinh tại nguồn và thu hồi khí mê-tan trong quá trình xử lý.

TP Hà Nội yêu cầu các cơ sở xử lý chất thải xây dựng kế hoạch giảm phát thải cấp cơ sở. Đồng thời, tiến hành điều tra, đánh giá hiện trạng, đầu tư nâng cấp hạ tầng và triển khai các biện pháp kỹ thuật nhằm kiểm soát phát sinh khí nhà kính, nhất là khí mê-tan.

Bên cạnh đó, TP Hà Nội cũng đẩy mạnh nghiên cứu khoa học, ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, tích hợp cơ sở dữ liệu vào hệ thống môi trường quốc gia. Công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức cộng đồng và đào tạo đội ngũ cán bộ được coi là nhiệm vụ trọng tâm, bảo đảm sự tham gia của toàn xã hội. **P.V**

BỘ CÔNG AN:

Kết luận điều tra vụ hối lộ để đưa thuốc nam vào bệnh viện

Ngày 16/5, Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an (CQĐT) thông tin, đơn vị vừa hoàn tất kết luận điều tra (KLĐT), chuyển hồ sơ đề nghị truy tố 23 bị can về các tội "Nhận hối lộ", "Đưa hối lộ", "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" xảy ra tại Cty CP Dược Sơn Lâm, Cty Lan Q và một số đơn vị khác.

Theo KLĐT, đây là vụ án tham nhũng trong lĩnh vực y tế, bảo hiểm xã hội (BHXH) xảy ra trên nhiều tỉnh, thành từ Bắc đến Nam, có tính chất đặc biệt nghiêm trọng, phức tạp, hoạt động tội phạm diễn ra từ năm 2015 đến nay mới bị phát hiện nên khó khăn trong việc điều tra, xử lý. Các đối tượng đã lợi dụng sơ hở, thiếu sót trong quy định về tổ chức đấu thầu và việc kiểm tra, giám sát của cơ quan chức năng trong quá trình thực hiện hợp đồng mua bán vị thuốc cổ truyền, dược liệu để thông đồng, câu kết, dùng thủ đoạn gian dối, tinh vi chiếm đoạt tiền của BHXH.

Quá trình điều tra còn làm rõ một số cá nhân có thẩm quyền thuộc nhiều bệnh viện (BV), trung tâm y tế (TTYT) đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn được giao trong quá trình ký kết, thực hiện hợp đồng mua sắm thuốc cổ truyền, dược liệu phục vụ khám, chữa bệnh (KCB), gây ảnh hưởng xấu đến uy tín của công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực y tế, y học dân tộc và BHXH.

Theo KLĐT, với vai trò là Chủ tịch HĐQT Cty Sơn Lâm, bị can Phạm Văn Cách đã câu kết với bị can Nguyễn Mạnh Quyền (Tổng Giám đốc Cty Lan Q) dùng thủ đoạn gian dối lừa đảo chiếm đoạt hơn 18 tỷ đồng của BHXH tỉnh Bắc Giang và của người dân.



● Một số bị can trong vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

Quá trình Cty Sơn Lâm thực hiện hợp đồng cung cấp thuốc vào một số BV, TTYT, theo yêu cầu của các cá nhân có thẩm quyền, bị can Phạm Văn Cách đã đưa hối lộ hơn 71 tỷ đồng để không bị gây khó khăn trong việc cung cấp thuốc.

Sau khi Chủ tịch HĐQT Cty Sơn Lâm bị khởi tố, bị can Huỳnh Nguyễn Lộc (cựu Viện trưởng Viện Y dược học dân tộc TP HCM) đã chuyển 7 tỷ đồng vào tài khoản của Bùi Thị Thanh Hương (con dâu bị can Cách) để trả lại một phần tiền chi phí hoa hồng đã nhận. CQĐT xác định đây là tiền liên quan đến hành vi gây án, cần được xem xét, xử lý trong cùng vụ án.

Cũng theo KLĐT, bị can Huỳnh Nguyễn Lộc là người có thẩm quyền quyết định trong việc ký kết, thực hiện hợp đồng mua thuốc phục vụ KCB bảo hiểm y tế (BHYT) tại Viện Y dược học dân tộc TP HCM, đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn được giao thỏa thuận, nhận hối lộ hơn 47 tỷ đồng từ bị can Phạm Văn Cách để tạo điều kiện thuận lợi cho Cty Sơn Lâm trong quá trình cung cấp thuốc vào viện này.

Trong khi đó, là Giám đốc Bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh Thái Nguyên, bị can Trương Thị Thu Hương là người có thẩm quyền quyết định trong việc ký kết, thực hiện hợp đồng mua thuốc phục vụ KCB BHYT tại BV. Bị can Hương đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn, nhiệm vụ được giao yêu cầu, thỏa thuận nhận hối lộ hơn 10 tỷ đồng từ ông Cách trong quá trình BV ký kết, thực hiện hợp đồng mua thuốc của Cty Sơn Lâm.

Trong quá trình liên danh, Cty Sơn Lâm và Cty CP Dược - Thiết bị y tế Đà Nẵng thực hiện hợp đồng cung cấp thuốc vào các BV, TTYT trên địa bàn Đà Nẵng. KLĐT nêu, bị can Tổng Viết Phái đã thỏa thuận, nhận tiền từ Cty Sơn Lâm, dùng hơn 4 tỷ đồng chi hoa hồng cho 12 BV, TTYT trên địa bàn Đà Nẵng để các cá nhân có thẩm quyền thuộc các đơn vị này không gây khó khăn trong quá trình cung cấp thuốc.

CQĐT xác định, bị can Thân Đức Lại (cựu Giám đốc BHXH tỉnh Bắc Giang) đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn, nhiệm vụ được giao làm trái công vụ để tạo điều kiện giải ngân tiền tạm ứng kinh phí KCB BHYT cho Cty Lan Q không đúng quy định của pháp luật, nhận hối lộ 700 triệu đồng từ bị can Nguyễn Mạnh Quyền.

VÂN THANH

SỰ VIỆC VI PHẠM TRONG SỬ DỤNG ĐẤT TẠI SUỐI NHUM (BÀ RỊA - VŨNG TÀU):

Công an xác định có hành vi hủy hoại đất

Mới đây, PLVN có bài viết phản ánh sự việc có dấu hiệu vi phạm trong sử dụng đất tại suối Nhum (Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT)) và UBND phường Hắc Dịch đã chuyển hồ sơ đến Công an TP Phú Mỹ. Liên quan sự việc, Công an tỉnh BR-VT vừa có thông báo gửi UBND phường Hắc Dịch, UBND TP Phú Mỹ về kết quả xác minh vụ việc.

Theo thông tin từ Phòng Cảnh sát kinh tế Công an BR-VT, người bị xâm phạm quyền sử dụng đất là bà Đinh Hồng Huệ (SN 1969, hộ khẩu thường trú quận 3, TP HCM). Bà Huệ là chủ sử dụng hợp pháp của các thửa đất số 114, 115, 147, 112, 180, 90, 91 và 73 (tờ bản đồ số 39 cũ), tổng diện tích 25.022m², được UBND huyện Tân Thành (nay là TP Phú Mỹ) cấp sổ đỏ từ 2004.

Khoảng tháng 10/2023, bà Huệ kiểm tra hiện trạng đất thì phát hiện ông Võ Văn Minh (SN 1965, Giám đốc Cty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Xây dựng Hương Sen, ngụ khu phố 5, phường Hắc Dịch) đã sử dụng trái phép các thửa đất trên. Bà Huệ đã yêu cầu ông Minh trả lại đất và ủy quyền cho ông Lương Thiên Võ (SN



● Hình ảnh các phương tiện bị cho là chở cát từ đất của bà Huệ mang đi. (Ảnh: Bạn đọc cung cấp)

1981, ngụ TP Biên Hòa, Đồng Nai) theo dõi vụ việc. Sáng 20/12/2024, khi trực tiếp xuống khu đất, ông Võ phát hiện có 3 xe cuốc đang mức đất và chất lên hai xe tải chở đi nơi khác. Ông Võ đã yêu cầu các xe dừng hoạt động và báo tin cho chính quyền địa phương đến xử lý.

Trước đó, vào ngày 13/12/2024, tại UBND phường Hắc Dịch, hai bên đã làm việc, thống nhất về việc cấm mốc ranh đất, trong đó ông Minh cam kết hỗ trợ hoàn trả mặt bằng để phục vụ đo đạc và cấm mốc. Tuy nhiên, đến ngày 20/12/2024, ông Minh lại cho người điều khiển xe cuốc thực hiện san gạt đất tại các thửa 114, 115, 147 (đất của bà Huệ) để lấp một hồ nước có diện tích khoảng 1.000m², mà không được chính quyền địa phương cho phép.

Tại cơ quan công an, ông Minh thừa nhận đã tự ý san lấp mà không xin phép UBND phường, cũng không có giấy phép san gạt mặt bằng. Ông Minh lý giải rằng "đây là hành động nhằm hỗ trợ việc cấm mốc như

đã thỏa thuận, không nhằm mục đích khai thác khoáng sản".

Sau quá trình xác minh, Phòng Cảnh sát kinh tế nhận định chưa đủ căn cứ kết luận ông Võ Văn Minh khai thác khoáng sản trái phép theo Điều 227 Bộ luật Hình sự. Tuy nhiên, việc tự ý cho máy móc san lấp, làm biến dạng địa hình, ảnh hưởng đến khả năng sử dụng đất là hành vi hủy hoại đất, vi phạm quy định tại khoản 27 Điều 3 Luật Đất đai 2024. Theo khoản 2 Điều 14 Nghị định 123/2024/NĐ-CP, hành vi hủy hoại đất là hành vi vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền xử lý của Chủ tịch UBND TP Phú Mỹ. Đến thời điểm này chưa xác định được cụ thể phần diện tích đất đã bị hủy hoại, mà cần đo đạc, giám định bởi cơ quan chuyên môn.

Ngày 17/3/2025, Phòng Cảnh sát kinh tế đã có Công văn số 605/CSKT-ĐI chuyển toàn bộ hồ sơ vụ việc sang Phòng TN&MT Phú Mỹ để tổ chức đo đạc, xác định diện tích đất bị hủy hoại, làm rõ mức độ vi phạm và xử lý

TP HỒ CHÍ MINH:

Tăng cường công tác quản lý chất lượng hàng hóa bán qua mạng

Trong năm 2024 và 5 tháng/2025, Chi cục Quản lý thị trường (QLTT) Sở Công Thương TP HCM đã kiểm tra, xử lý 393 vụ vi phạm liên quan đến hoạt động thương mại điện tử (TMĐT), xử phạt số tiền hơn 8 tỷ đồng.

Hàng quảng cáo trên mạng không giống với thực tế

Ông Nguyễn Quang Huy, Phó Chi cục trưởng Chi cục QLTT vừa thông tin với báo chí về chất lượng hàng hóa trên môi trường mạng và tình hình thực phẩm không bảo đảm an toàn, kém chất lượng, không rõ nguồn gốc, xuất xứ.

Ông Huy cho biết, hiện nay công tác quản lý chất lượng hàng hóa bán qua mạng còn gặp nhiều khó khăn do tính ẩn danh, tính xuyên biên giới và sự phát triển nhanh của công nghệ. Do đó, việc hoàn thiện hành lang pháp lý và cơ chế phối hợp liên ngành là rất cần thiết để nâng cao hiệu quả quản lý, bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng. Bên cạnh đó, đẩy mạnh công tác phối hợp tuyên truyền, hướng dẫn pháp luật, nâng cao ý thức tuân thủ pháp luật của các cá nhân, DN hoạt động TMĐT.

Trong giai đoạn 2024 và 5 tháng/2025, Chi cục QLTT đã kiểm tra, xử lý 393 vụ vi phạm liên quan hoạt động TMĐT với các vi phạm

chủ yếu như kinh doanh hàng hóa nhập lậu, không rõ nguồn gốc, xuất xứ; không thông báo website TMĐT bán hàng hoặc ứng dụng bán hàng với cơ quan nhà nước... Đã tạm giữ 128.999 đơn vị sản phẩm vàng trang sức, quần áo, thực phẩm, mỹ phẩm... tổng trị giá hơn 8,8 tỷ đồng, xử phạt số tiền hơn 8 tỷ đồng.

Ông Huy đánh giá, do số lượng giao dịch lớn, sự đa dạng của các loại hình kinh doanh (từ các sàn TMĐT lớn đến các website bán hàng cá nhân, bán hàng qua mạng xã hội (MXH)) và chủ thể tham gia đông đảo khiến việc bao quát, giám sát trở nên vô cùng khó khăn.

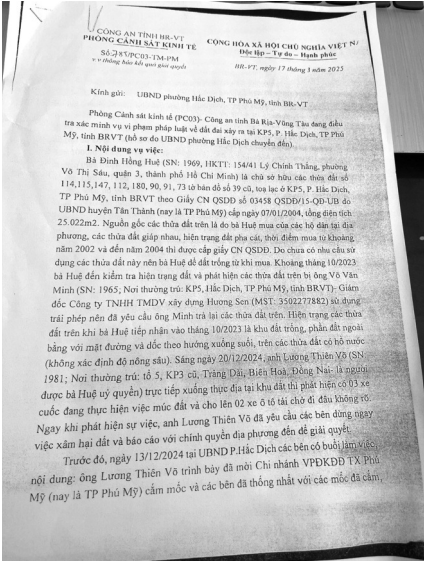
Nhiều đối tượng kinh doanh không công khai địa chỉ, không đăng ký kinh doanh hoặc sử dụng tài khoản MXH, sàn TMĐT trung gian để chào bán hàng; gây khó khăn trong việc xác định chủ thể và xử lý vi phạm. Mặt khác, hàng được quảng cáo trên mạng có thể không giống với thực tế, đặc biệt là mỹ phẩm, thực phẩm chức năng, hàng tiêu dùng nhanh. Nhiều

sản phẩm không có nhãn phụ, hóa đơn, chứng từ hoặc nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng.

Một số hành vi vi phạm trên môi trường mạng hiện vẫn chưa có quy định xử lý cụ thể, hoặc mức xử phạt chưa đủ sức răn đe, dẫn đến tình trạng tái phạm. Còn một bộ phận không nhỏ người kinh doanh trên mạng có tình lợi dụng kẽ hở để thực hiện các hành vi gian lận, bán hàng giả, kém chất lượng. Một bộ phận người tiêu dùng vẫn còn tâm lý ham rẻ, dễ bị thu hút bởi các quảng cáo cường điệu, sai sự thật và chưa có thói quen kiểm tra kỹ thông tin sản phẩm, người bán trước khi giao dịch.

Để ngăn chặn vấn đề trên, Sở Công Thương đã tham mưu hoàn thiện chính sách quản lý liên quan đến hoạt động TMĐT theo hướng phù hợp với thực tiễn, như quản lý tài khoản ảo, truy xuất nguồn gốc sản phẩm, nâng mức chế tài xử phạt để đủ sức răn đe.

Ngoài ra, tăng cường kết nối liên ngành - liên tỉnh; đẩy mạnh tuyên



●Thông báo của Công an BR-VT. (Ảnh: Tiến Dũng)

theo quy định pháp luật.

Trước đó, như PLVN đã có bài phản ánh, một số hộ dân (trong đó có bà Huệ) có đất ở khu phố 5, phường Hắc Dịch, có đơn phản ánh về tình trạng vi phạm trong khai thác khoáng sản tại khu vực suối Nhum. Song song với việc gửi đơn phản ánh đến cơ quan chức năng, tháng 3/2025, bà Huệ cũng đã hợp đồng với Đơn vị Tư vấn - Liên hiệp Khoa học Sản xuất Địa chất Nam Bộ tiến hành đo đạc địa hình hiện trạng, khảo sát địa chất, khoan khảo sát, lấy mẫu đánh giá chất lượng khoáng sản và tính toán khối lượng khoáng sản đã khai thác trong diện tích các thửa đất của bà Huệ.

Kết quả khảo sát đã xác định 14.545m² diện tích đất đã bị khai thác, tổng khối lượng thể tích đất được khai thác là 42.672m³. Với độ thu trung bình là 78,2% thì khối lượng cát thu hồi được là 33.380m³. Với kết quả khảo sát này, bà Huệ cho rằng cần tiếp tục xác định làm rõ sự việc ông Minh chiếm dụng trái phép các thửa đất rồi khai thác khoáng sản. Do đó, bà Huệ đang tiếp tục gửi đơn, đồng thời cung cấp kết quả khảo sát trên đến các cơ quan chức năng. **TIẾN DŨNG**



●Ông Nguyễn Quang Huy, Phó Chi cục trưởng Chi cục QLTT TP HCM.

(Ảnh trong bài: Nhã An)

truyền với các tổ chức, cá nhân kinh doanh trên TMDT thực hiện đúng quy định pháp luật; tuyên truyền đề người tiêu dùng nhận biết và tố giác hành vi buôn bán hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng trên mạng.

Sở Công Thương cũng đã chỉ đạo Chi cục QLTT phối hợp cơ quan chức năng mở đợt tấn công cao điểm từ ngày 15/5 - 15/6 để đấu tranh, truy quét, ngăn chặn, đẩy lùi buôn lậu, gian lận thương mại, sản xuất, lưu thông hàng giả, hàng nhái, hàng không rõ xuất xứ... theo chỉ đạo của Thủ tướng.

Vấn đề thực phẩm bẩn diễn biến phức tạp

Về tình hình thực phẩm bẩn, ông

SƠ THẨM VỤ BUÔN LẬU ĐẤT HIỂM TẠI YÊN BÁI:

Dự kiến tuyên án vào ngày 21/5

Sau 3 ngày xét xử, phiên tòa xét xử cựu Thứ trưởng Bộ STN&MT (nay là Bộ NN&MT) Nguyễn Linh Ngọc cùng 26 bị cáo trong vụ án buôn lậu đất hiếm ở Yên Bái bước vào phần nghị án.

Trước đó, đối đáp lại quan điểm của các luật sư (LS), bị cáo, đại diện VKS cho rằng một số LS nêu thêm tình tiết giảm nhẹ cho bị cáo như nộp tiền khắc phục hậu quả, bệnh án của bị cáo... nhưng không trình ra tài liệu chứng minh. Quá trình bào chữa cho bị cáo, đa số các LS đề nghị HĐXX xem xét, tuyên bị cáo mức án nhẹ hơn so với đề nghị của VKS, bằng thời gian tạm giam, án treo...

Theo đại diện VKS, hậu quả thiệt hại trong vụ án đặc biệt lớn, gây ảnh hưởng lớn đến nền kinh tế, gây bức xúc trong xã hội. VKS đã đánh giá vai trò của từng bị cáo; phân tích toàn diện bối cảnh, nguyên nhân, vận dụng tất cả tình tiết giảm nhẹ, đề nghị mức án phù hợp với từng bị cáo, bảo đảm tính khách quan, nhân văn. Do đó, việc đề nghị giảm nhẹ hơn nữa, áp dụng án treo, bằng thời gian tạm giam cho một số bị cáo là không có cơ sở.

Nói lời sau cùng trước khi HĐXX vào nghị án, bị cáo Đoàn Văn Huân (Chủ tịch Cty Thái Dương) gửi lời xin lỗi 26 bị cáo vì ít nhiều bản thân mình cũng là nguyên nhân để các bị cáo khác phải đứng ở đây.

Về phía bị cáo Nguyễn Linh Ngọc, nói trong 2 năm xảy ra vụ án, là người được giao công tác quản lý khai thác khoáng sản, bị cáo thấy ân hận và có trách nhiệm một phần với việc đã xảy ra. “Thời gian qua bị cáo đã nhận thức rất nhiều vấn đề trong công tác quản lý khoáng sản, nhận thức một số lỗ hổng cơ chế, chính sách thẩm định, cách làm việc. Đây là bài học đắt giá không chỉ riêng cá nhân bị cáo mà còn dành cho nhiều người đang làm công tác này. Bị cáo mong mọi người nhìn nhận nghiêm túc, sửa đổi bài bản với các quy định pháp luật về quản lý khoáng sản”, bị cáo Ngọc nói.

Bị cáo Hồ Đức Hợp (cựu Giám đốc Sở TN&MT Yên Bái) nói, quá trình thực hiện nhiệm vụ, phải dựa vào chuyên môn của đồng nghiệp và bản thân bị cáo cũng rất thận trọng. “Tuy nhiên do nhiều việc, áp lực công việc lớn nên bị cáo không thể bao quát hết được công việc của mình. Với vai trò là cơ quan tham mưu, bị cáo là người đứng đầu, bị cáo nhận thấy trách nhiệm của mình. Bị cáo nhận lỗi”, bị cáo Hợp nói và đề nghị HĐXX xem xét giảm án cho các cấp dưới của mình trong vụ án này...

Dự kiến 14h ngày 21/5 HĐXX sẽ tuyên án. **HỒNG MÂY**



●Lực lượng QLTT TP HCM phối hợp công an kiểm tra chất lượng hàng hóa tại một cơ sở kinh doanh.

Huy cho biết, tình hình thực phẩm không bảo đảm an toàn, kém chất lượng, không rõ nguồn gốc, xuất xứ vẫn còn những diễn biến phức tạp trên địa bàn.

Mặt hàng thực phẩm vi phạm đa dạng như thực phẩm tươi sống, thực phẩm bao gói sẵn, đường cát... không chỉ tiềm ẩn nguy cơ với sức khỏe cộng đồng mà còn ảnh hưởng đến môi trường kinh doanh lành mạnh.

Các vi phạm thường gặp như kinh doanh thực phẩm không rõ nguồn gốc, xuất xứ; sử dụng nguyên liệu đã hết hạn sử dụng, không bảo đảm các tiêu chuẩn chất lượng chế biến thực phẩm. Các vi phạm liên quan nhân hàng hóa, điều kiện vệ sinh trong sản xuất, kinh doanh thực phẩm.

Thời gian qua, Chi cục QLTT đã phát hiện, xử lý nhiều vụ việc vi phạm về kinh doanh hàng hóa không rõ nguồn gốc, xuất xứ. Đơn cử như tạm giữ 50 tấn nội tạng động vật đông lạnh không rõ nguồn gốc tại Thủ

Đức, xử phạt 315 triệu đồng và buộc tiêu hủy toàn bộ; phát hiện gần 7 tấn đường tinh luyện nhập lậu tại huyện Củ Chi; phát hiện 18.200 chai bia nhập lậu tại quận 12...

Qua theo dõi trên MXH, QLTT còn phát hiện hơn 1 tấn khô bò không rõ nguồn gốc đang được kinh doanh trái phép. UBND TP đã ban hành quyết định xử phạt 100 triệu đồng và buộc tiêu hủy toàn bộ hàng hóa vi phạm.

Mới đây, ngày 14/5, Chi cục QLTT đã kiểm tra và phát hiện một điểm kinh doanh tại chợ Bình Tây đang kinh doanh yến sào tinh chế loại 100g/hộp không rõ nguồn gốc, xuất xứ; một điểm kinh doanh tại quận 8 đang kinh doanh bột thực phẩm các loại không rõ nguồn gốc, xuất xứ nhưng vẫn giới thiệu, bày bán trên website TMDT.

Về biện pháp kiểm soát các loại thực phẩm vận chuyển từ các tỉnh về TP, ông Huy cho biết, Sở tăng cường hợp tác liên tỉnh, triển khai chương trình “Tick xanh trách nhiệm” và phối hợp kiểm tra tại các cửa ngõ, chợ đầu mối.

Đề nâng cao tính rắn đê, bên cạnh các biện pháp đang áp dụng, đại diện Chi cục QLTT cho rằng cần công khai thông tin vi phạm, tăng nặng chế tài xử phạt, xem xét truy cứu trách nhiệm hình sự, áp dụng biện pháp đình chỉ hoạt động hoặc thu hồi giấy phép kinh doanh, xây dựng và liên thông cơ sở dữ liệu vi phạm...

NHÃ AN

CÔNG AN NINH BÌNH:

Tịch thu gần 2.000 tấn than không rõ nguồn gốc, xuất xứ



●Lực lượng chức năng kiểm tra hàng hóa trên tàu HD-6666.

(Ảnh: Công an Ninh Bình cung cấp)

Ngày 16/5, Công an tỉnh Ninh Bình thông tin đã phát hiện và tịch thu gần 2.000 tấn than xít không rõ nguồn gốc, xuất xứ đang vận chuyển trên địa bàn tỉnh.

Trước đó, qua công tác nắm tình hình trên địa bàn, Tổ công tác của Phòng Cảnh sát kinh tế chủ trì phối hợp Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh đã kiểm tra, phát hiện phương tiện thủy nội địa số hiệu HD-6666 do ông Phạm Huy Việt (SN 1985, ngụ xã Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương) làm thuyền trưởng điều khiển tại khu vực cảng Phúc Lộc, xã Khánh Phú, huyện Yên Khánh, đang vận chuyển gần 2.000 tấn than xít.

Quá trình kiểm tra, ông Việt không xuất trình được hóa đơn, chứng từ chứng minh nguồn gốc, xuất xứ của số hàng trên.

Giám đốc Công an tỉnh đã ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính với ông Phạm Huy Việt 45 triệu đồng về hành vi mua bán khoáng sản không có nguồn gốc hợp pháp xảy ra trên phương tiện thủy nội địa số hiệu HD-6666; đồng thời tịch thu toàn bộ tang vật vi phạm. **QUỐC KHAI**

TP HỒ CHÍ MINH:

3 năm tù với cựu công chức hải quan có hành vi buôn lậu

Ngày 16/5, TAND TP HCM mở phiên xử, tuyên phạt Vũ Xuân Đồng, cựu công chức hải quan - Chi cục Hải quan cửa khẩu Cảng Sài Gòn khu vực I bản án 3 năm tù về tội Buôn lậu. Trong vụ án này, còn có 5 bị cáo khác là những người kinh doanh tự do bị tuyên phạt mức án từ 7 - 8 năm 6 tháng tù về cùng tội danh.

Theo HĐXX, ông Đồng là người giúp sức cho Hoàng Duy Tiến, thời điểm gây án là cán bộ Phòng Cảnh sát kinh tế, Công an TP HCM, buôn lậu nhiều lô hàng là máy móc, điện lạnh đã qua sử dụng. Các bị cáo vì lợi ích cá nhân đã bắt chước, có hành vi vi phạm quy định pháp luật, nhập hàng hóa thuộc danh mục bị cấm.

Tuy nhiên, tòa ghi nhận bị cáo Đồng có nhiều tình tiết giảm nhẹ như phạm tội lần đầu, có nhiều thành tích xuất sắc trong công tác, thành khẩn khai báo... nên giảm cho bị cáo một phần hình phạt.

Trước đó, ngày 18/4, TAND TP HCM đã tuyên phạt Hoàng Duy Tiến 12 năm tù về tội Buôn lậu. 24 đồng phạm bị phạt 5 - 11 năm tù.

Theo cáo trạng, từ tháng 9/2019 - 24/5/2021, Hoàng Duy Tiến móc nối với một số cá nhân là chủ cơ sở kinh doanh máy móc, thiết bị cũ để nhập khẩu trái pháp luật các máy móc, thiết bị cũ tại Nhật Bản, Trung Quốc vào Việt Nam để kinh doanh mua bán, nhằm hưởng lợi bất chính.

Khoảng tháng 8/2019, ông Tiến nhờ ông Đồng giúp đỡ. Ông Tiến sau đó chỉ đạo nhân viên của mình liên hệ ông Đồng để được giải quyết cho các container hàng hóa máy móc thiết bị cũ nhập về Việt Nam từ lúc làm thủ tục mở tờ khai nhập khẩu cho đến khi thông quan.

Ông Đồng chỉ cho ông Tiến cách thuê xưởng sản xuất cho các Cty, thay đổi các Cty đứng ra nhập khẩu cũng như người đại diện. Các container hàng khi khai báo hải quan sẽ chỉnh sửa năm sản xuất so với thực tế.

Ông Tiến khai đã đưa tiền cho ông Đồng theo từng container để hỗ trợ trong quá trình kiểm tra thực tế hàng hóa. Ngoài ra, nếu container hàng bị phát hiện sai phạm như chứa hàng cấm hoặc hàng hóa vượt số lượng khai báo, ông Đồng sẽ thông báo cho ông Tiến biết để đưa thêm tiền giải quyết, các container này được thông quan, ra khỏi cảng.

Đề nhập lậu hàng cấm, ông Tiến lập 47 Cty, trong đó sử dụng 45 pháp nhân làm 1.153 tờ tờ khai hải quan, nhập 1.287 container hàng với tổng trị giá hơn 217 tỷ đồng. Trong đó, ông Đồng trực tiếp kiểm hóa 698 container với tổng trị giá hàng hóa hơn 118 tỷ đồng.

Quá trình điều tra và tại tòa, ông Đồng khai thừa nhận có quen biết ông Tiến và được nhờ giúp các Cty người quen nhập khẩu máy móc thiết bị cũ từ nước ngoài về Việt Nam "kiểm hóa nhanh" để tránh chi phí lưu container hàng trong cảng... Ông Đồng khai có nhận lời giúp ông Tiến kiểm hóa nhanh các container này nhưng "không nhận bất cứ lợi ích vật chất hay tiền từ ông Tiến". **PHI HỒ**

Gìn giữ và phát huy Hội hát chèo tàu Tổng Gối

Hội hát chèo tàu Tổng Gối vừa được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch ghi danh là Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia. Tuy nhiên, giữa guồng quay hiện đại hóa, Hội chèo tàu Tổng Gối đang đối mặt với không ít thách thức trong việc bảo tồn và phát huy giá trị.

Diễn xướng trên chiếc tàu gỗ

Hội chèo tàu Tổng Gối là lễ hội truyền thống lâu đời, diễn ra vào đầu xuân âm lịch, tại làng Gối xưa (nay thuộc xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, Hà Nội). Điểm nhấn đặc biệt của Hội là nghi lễ chèo tàu trên cạn - một hình thức diễn xướng dân gian vừa mang tính nghi lễ, vừa mang tính sân khấu.

Theo tích xưa kể lại, tướng Văn Dĩ Thành là một người con thuộc dòng dõi quan lại triều Trần, sinh ra ở vùng Tổng Gối xưa. Là một người học rộng tài cao, thông thạo kinh sử, ông đã có công chiêu mộ binh lính, huấn luyện quân nhân chống lại giặc Minh. Ông nổi tiếng với 6 lời thề ước và chỉ huy đội đánh đầu thắng đầy. Dưới sự lãnh đạo tài tình của ông, quân giặc đã chịu nhiều tổn thất nặng nề. Sau khi ông hy sinh trên đất Tổng Gối, để ca ngợi ân đức của tướng Văn Dĩ Thành, người dân Tổng Gối đã sáng tạo ra loại hình nghệ thuật diễn xướng độc đáo chèo tàu. Vào dịp Rằm tháng Giêng, người dân ở Tổng Gối lại tổ chức Lễ hội truyền thống hát chèo tàu.

Trong nghi thức chèo tàu, người dân hóa thân vào vai các thủy thủ, thuyền trưởng để tái hiện chuyến hải trình vượt sóng gió, thể hiện ước vọng cầu mưa thuận gió hòa, mùa màng bội thu, quốc thái dân an. Những động tác chèo, hò, hát, phối hợp nhịp nhàng theo tiếng trống, tiếng chiêng... tạo nên một không gian văn hóa sống động, thiêng liêng và giàu tính biểu tượng.

Nghệ nhân Ưu tú Ngô Thị Thu - Chủ nhiệm Câu lạc bộ hát chèo tàu Tổng Gối chia sẻ, đặc sắc nhất trong Lễ hội là màn



● Hát chèo tàu Tổng Gối. (Ảnh: Đ.Phượng)

hát chèo tàu với các làn điệu đối đáp giữa hai tàu - là những chiếc thuyền rồng bằng gỗ, không hề hạ thủy mà chèo tượng trưng trên cạn. Mỗi tàu 13 người gồm bà chúa tàu, 2 cái tàu và 10 con tàu. Khi biểu diễn, bà chúa tàu đánh thanh la, 2 cái tàu lĩnh xướng và các con tàu hát họa theo. Phía sau là đôi voi với hai quân tượng có nhiệm vụ thổi tù và làm hiệu. Nội dung của các bài hát trong diễn xướng chèo tàu là những bài hát riêng và những bài hát đối đáp của “tàu” và “tượng”, đều nhằm ca ngợi công đức của Thành hoàng Tổng Gối Văn Dĩ Thành. Hát chèo tàu gồm 20 làn điệu, được chia thành các hình thức, như: Hát trình, hát thuyền và hát bỏ bộ.

Cần quảng bá trên các nền tảng số

Tuy có giá trị văn hóa độc đáo, nhưng Hội chèo tàu đang phải đối mặt với hàng loạt khó khăn trong công cuộc bảo tồn. Theo các nghệ nhân dân gian, vì Lễ hội chèo tàu đòi hỏi không gian lớn, thời gian kéo dài cho nên xưa kia cứ 25 năm Hội hát chèo tàu mới được tổ chức một lần vào những lúc mưa thuận gió hòa, đời sống người dân khấm khá. Những năm gần đây, thể theo nguyện vọng của Nhân dân, lễ hội hàng năm giao cho một thôn chủ trì chính và 5 năm sẽ là lễ hội hàng tổng.

Sự mai một thể hệ nghệ nhân khi những người có kinh nghiệm, hiểu biết về các nghi lễ, lời ca, điệu múa đang ngày một già hoặc mất đi. Với người trẻ bắt đầu học hát chèo tàu là rất khó, bởi những lời hát cổ nhân nhá đặc trưng. Xã Tân

Hội đang nỗ lực bảo tồn loại hình chèo tàu này qua hình thành câu lạc bộ, tổ chức các lớp tập huấn, truyền dạy. Hiện, các nghệ nhân đã sưu tầm được 300 bài, nhưng trình diễn thường có 8 bài. Tuy nhiên, Hội chèo tàu Tổng Gối vẫn chưa được khai thác hiệu quả trong phát triển du lịch văn hóa.

Để di sản được phát huy, không bị rơi vào quên lãng, thiết nghĩ các cơ quan chức năng cần tổ chức các lớp học, câu lạc bộ dân gian tại trường học, nhà văn hóa để dạy cho thế hệ trẻ lời ca, điệu múa, nghi lễ Hội chèo tàu. Các nghệ nhân cao tuổi cần được mời giảng dạy, biểu diễn mẫu để truyền nghề cho lớp trẻ; Nền đưa các nội dung về Hội chèo tàu vào chương trình giáo dục địa phương trong môn lịch sử - văn hóa, đồng thời khuyến khích học sinh tham gia biểu diễn, thực hành để gắn bó hơn với di sản;...

Trong thời đại số, Hội chèo tàu cần được giới thiệu rộng rãi hơn trên các nền tảng số: YouTube, Facebook, TikTok, website của địa phương, các trang du lịch...

Hội chèo tàu không chỉ là hoạt động dân gian mà hoàn toàn có thể trở thành sản phẩm du lịch hấp dẫn. Việc phối hợp giữa chính quyền địa phương và các công ty lữ hành sẽ giúp đưa Hội chèo tàu đến gần hơn với du khách trong và ngoài nước cũng như cộng đồng quốc tế trong công cuộc bảo tồn và phát huy giá trị di sản.

BẢO CHÂU

Chương trình nghệ thuật đặc biệt “Người là Hồ Chí Minh”

Nhân dịp kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025), chương trình nghệ thuật đặc biệt mang tên “Người là Hồ Chí Minh” được tổ chức với sự kết hợp độc đáo giữa tư liệu lịch sử, hoạt cảnh và các tiết mục âm nhạc trình diễn hiện đại, hứa hẹn mang đến nhiều điểm nhấn đặc sắc, những giây phút tự hào thiêng liêng, xúc động và truyền cảm hứng mạnh mẽ đến hàng triệu người dân Việt Nam.

Chương trình được tổ chức vào tối ngày 18/5/2025 tại Quảng trường Ba Đình (Hà Nội) được truyền hình trực tiếp trên kênh VTV1 (Đài Truyền hình Việt Nam); tiếp sóng trên các kênh truyền hình trung ương, địa phương và các nền tảng truyền thông số. Chương trình do Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương chủ trì, UBND TP Hà Nội, Bộ Tư lệnh Bảo vệ Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh... phối hợp với các cơ quan, đơn vị tổ chức. **T.DƯƠNG**

Vũ khúc Thiền môn - Nghệ thuật Phật giáo thời Lý

Ngày 16/5, tại Hà Nội, Bảo tàng Lịch sử quốc gia phối hợp cùng Viện Nghiên cứu Văn minh châu Á tổ chức trưng bày chuyên đề “Vũ khúc Thiền môn - Nghệ thuật Phật giáo thời Lý: Di sản và Công nghệ”.

Nghệ thuật Phật giáo thời Lý (thế kỷ 11 - 13) được đánh giá là đỉnh cao của mỹ thuật Đại Việt, thể hiện sự kết hợp độc đáo giữa tinh thần Thiền tông, văn hóa bản địa, nghệ thuật cung đình và dân gian. Triển lãm giới thiệu bốn lĩnh vực nghệ thuật chính.

Với 14 hiện vật tiêu biểu, được chọn lọc từ kho di sản Phật giáo thời Lý đang lưu giữ tại Bảo tàng Lịch sử quốc gia, chứa đựng những giá trị đặc sắc nhất của nghệ thuật Phật giáo thời Lý, với những diễn giải và trình chiếu bằng các kỹ thuật 3D mapping, hologram, digital revival, gauze projection... thông qua việc sử dụng công nghệ kỹ thuật số, trưng bày góp phần phục dựng, tái tạo, hồi sinh các di sản văn hóa quý giá, mong muốn mang tới cho khách tham quan những trải nghiệm mới, sâu sắc, hấp dẫn hơn.

Qua đó, giúp công chúng hiểu sâu sắc, trân quý hơn những giá trị văn hóa truyền thống, góp phần nâng cao ý thức bảo tồn, phát huy những giá trị văn hóa dân tộc. Trưng bày mở cửa đến tháng 7/2025. **B.CHÂU**

ỐNG KÍNH THỂ THAO

Cần lối thoát kịp thời cho Khu Liên hợp thể thao quốc gia



● Ảnh minh họa: PV

Dù đã có nhiều khởi sắc nhưng hoạt động của Khu Liên hợp thể thao quốc gia Mỹ Đình (Khu LHTTQG) vẫn chưa thật trôi chảy, khiến dư luận còn băn khoăn khi một trung tâm thể thao lớn của Thủ đô lại xuống cấp, hoang phí, đời sống nhân viên bấp bênh dù được

quản lý “khu đất vàng”. Ông Nguyễn Trọng Hồ - Giám đốc Khu LHTTQG cho biết, cơ chế vận hành đơn vị sự nghiệp công tự bảo đảm chi thường xuyên, không được ngân sách nhà nước hỗ trợ chi thường xuyên. Tình trạng được quản lý một diện tích đất rất lớn

(170,55ha) nhưng lại đang bị hoang hóa do chưa có ngân sách và chủ trương đầu tư xây dựng các công trình theo quyết định đã được phê duyệt.

Trong khi đó, các khoản nợ thuế như Kết luận của Thanh tra Chính phủ vẫn đang tiếp tục được thu hồi, vì thế, hiện nay Khu LHTTQG đang lo trả nợ và nhiều hạng mục công trình thuộc Khu LHTTQG đã xuống cấp nghiêm trọng không được tôn tạo vì không có kinh phí. “Đối với đơn vị dịch vụ mà không đa dạng được khách hàng thì sẽ hạn chế nguồn thu, tạo nên áp lực tài chính nặng nề, ảnh hưởng đến khả năng thanh toán chi phí hoạt động thường xuyên của đơn vị, cũng như nguồn kinh phí duy tu bảo dưỡng công trình, đe dọa trực tiếp tới sự ổn định và phát triển của Khu LHTTQG”, ông Hồ cho biết.

Dù Bộ VH,TT&DL đã có Công văn báo cáo và kiến nghị Thủ tướng Chính phủ về việc

khoanh nợ tiền thuê đất của Khu LHTTQG, để đơn vị có thể ổn định, duy trì hoạt động thường xuyên, không làm ảnh hưởng hoạt động của đơn vị trong công tác tổ chức các sự kiện chính trị, văn hóa, thể thao cấp quốc gia và quốc tế. Nhưng hiện tại mọi chuyện vẫn còn khó khăn. Ông Hồ còn nêu thêm lý do các đội tuyển quốc gia nhiều môn không tập luyện thường xuyên tại đây dù cơ sở vật chất rất lớn, một phần do công tác đầu tư chưa được đồng bộ việc thiếu các tiện nghi ăn ở cho vận động viên cũng là một trở ngại. Rồi sự chậm trễ và thiếu đồng bộ trong triển khai quy hoạch, gây ảnh hưởng đến chức năng và hiệu quả hoạt động của toàn bộ Khu LHTTQG, đặc biệt trong việc tổ chức các sự kiện thể thao lớn mang tầm quốc tế.

“Nguồn thu từ cho kinh doanh, cho thuê không thể đủ để trang trải cho việc duy tu, bảo dưỡng và tái đầu tư Khu LHT-

TQG. Tình trạng nợ thuế lớn và cơ sở vật chất xuống cấp làm giảm sức hấp dẫn đầu tư vào Khu LHTTQG. Cơ chế tự chủ tài chính đặt ra yêu cầu cao về khả năng tạo nguồn thu, nhưng với những khó khăn hiện tại, việc huy động vốn để phát triển các hạng mục theo quy hoạch trở nên rất thách thức”, ông Hồ nhấn mạnh.

Bộ VH,TT&DL cần sớm ban hành quyết định phê duyệt đề án điều chỉnh bổ sung khai thác tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê và đề án khai thác tài sản công vào mục đích liên kết của Khu LHTTQG. Được biết, trong cuộc họp gần đây giữa Khu LHTTQG và lãnh đạo Cục TĐTT, Bộ VH,TT&DL đang tìm cách tháo gỡ những khó khăn cho đơn vị này như vấn đề nợ thuế, hoạt động kinh doanh, xây dựng cơ sở vật chất, tránh lãng phí, phê duyệt đề án cải cách mới... **TUẤN NGỌC**

DỰ THẢO LUẬT CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ SỐ:

Đột phá thể chế cho các công nghệ mới nổi

Việt Nam đang bước vào giai đoạn then chốt trong hành trình chuyển đổi số. Dự thảo Luật Công nghiệp công nghệ số được thảo luận tại Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV được xem là bước đi chiến lược nhằm kiến tạo khung pháp lý đồng bộ cho sự phát triển của ngành công nghiệp công nghệ số, tạo nền tảng cho Việt Nam hội nhập sâu rộng vào xu thế công nghệ toàn cầu.

Tập trung thúc đẩy trí tuệ nhân tạo

Các công nghệ mới nổi như trí tuệ nhân tạo (AI), mạng 5G và nền tảng mở Open Gateway không chỉ định hình lại cách thức vận hành của các ngành công nghiệp, mà còn góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ công và thu hẹp khoảng cách số giữa khu vực thành thị và nông thôn. Tại Hội nghị Thượng đỉnh Quốc gia số do Hiệp hội Di động toàn cầu, vấn đề đáng quan tâm hàng đầu là làm thế nào để Việt Nam có thể tận dụng tối đa tiềm năng của những thế hệ công nghệ mới nổi?

Trong bối cảnh ấy, dự thảo Luật Công nghiệp công nghệ số đã thể chế hóa các chủ trương lớn được nêu tại Nghị quyết số 57-NQ/TW và Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị. Các nội dung cốt lõi gồm: Cơ chế ưu đãi doanh nghiệp công nghệ số; Phát triển hạ tầng số dùng chung; Khuyến khích khởi nghiệp đổi mới sáng tạo; Đào tạo nhân tài và thử nghiệm công nghệ có kiểm soát... Một điểm mới nổi bật trong dự thảo Luật là việc chính thức đưa AI vào nội dung điều chỉnh của pháp luật. AI được xác định là công cụ đột phá nâng cao năng suất và năng lực cạnh tranh quốc gia. Dự thảo Luật khuyến khích nghiên cứu, phát triển và ứng dụng AI vào thực tiễn; đồng thời chú trọng quản lý rủi ro, lấy con người làm trung tâm. Bên cạnh đó, dự thảo Luật cũng bổ sung nội dung về chiến lược nghiên cứu, phát triển và ứng dụng AI nhằm thúc đẩy ứng dụng hiệu quả, bền vững và có trách



● Các công nghệ mới nổi đang định hình lại cách thức vận hành của các ngành công nghiệp tại Việt Nam. (Nguồn: VGP)

nhiệm trong các ngành, lĩnh vực.

Tuy nhiên, đây vẫn là lĩnh vực tiềm ẩn nhiều rủi ro và còn chưa có nhiều mô hình pháp lý hoàn chỉnh trên thế giới. Vì vậy, dự thảo đã lựa chọn hướng tiếp cận nguyên tắc “mềm dẻo” quy định khung trong luật, đồng thời Chính phủ sẽ ban hành các quy định chi tiết phù hợp thực tiễn. Điển hình, dự thảo quy định quản lý riêng đối với các hệ thống AI có rủi ro cao, tác động lớn, trong khi không đặt yêu cầu quản lý đối với các hệ thống AI có rủi ro thấp. Chính phủ sẽ quy định chi tiết để phù hợp với đặc thù từng ngành, lĩnh vực.

Đáng chú ý, về quyền sở hữu trí tuệ đối với AI, pháp luật hiện hành của Việt Nam quy định quyền sở hữu trí tuệ chỉ thuộc về tổ chức, cá nhân là con người - người trực tiếp sáng tạo ra tác phẩm, sáng chế, do đó chưa áp dụng đối với sản phẩm do AI tự tạo ra. Hiện nay, vấn đề này vẫn đang được Tổ chức Sở hữu trí tuệ thế giới (WIPO) và nhiều quốc gia nghiên cứu, chưa được luật hóa hoặc đưa vào các công ước quốc tế. Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho biết sẽ chỉ đạo xem xét, sửa đổi Luật Sở hữu trí tuệ vào thời điểm phù hợp.

Khai thác tối đa tiềm năng của các công nghệ mới nổi

Theo Chương trình Chuyển đổi số quốc gia, Việt Nam đặt mục tiêu trở thành một trong 30 quốc gia số hàng đầu thế giới vào năm 2030. Để hiện thực hóa mục tiêu này, chương trình đề ra nhiều nhiệm vụ trọng điểm như: phủ sóng 5G và cáp quang toàn quốc, phát triển trên 100.000 doanh nghiệp công nghệ số và xây dựng lực lượng 1,5 triệu lao động có kỹ năng công

nghệ số. Việc định hình lại các ngành công nghiệp và dịch vụ công dựa trên nền tảng công nghệ mới nổi không chỉ là xu hướng, mà còn là bước đi chiến lược nhằm đưa Việt Nam bứt phá trong kỷ nguyên số.

Dự thảo Luật Công nghiệp công nghệ số được đánh giá sẽ tạo hành lang pháp lý thúc đẩy phát triển ngành công nghiệp công nghệ số với trọng tâm là các doanh nghiệp công nghệ số Việt Nam, từng bước chuyển dịch từ lắp ráp, gia công sang sáng tạo, thiết kế, tích hợp, sản xuất, làm chủ công nghệ lõi.

Dự án Luật xác lập rõ cơ chế thử nghiệm có kiểm soát (sandbox) đối với sản phẩm, dịch vụ ứng dụng công nghệ số. Cơ chế này bao gồm các quy định về nguyên tắc triển khai, tiêu chí lựa chọn, thẩm quyền, trách nhiệm pháp lý, quyền lợi của người dùng và miễn trừ trách nhiệm đối với các rủi ro khách quan trong thử nghiệm. Để bảo đảm tính đồng bộ pháp luật, Chính phủ đang chỉ đạo Bộ KH&CN nghiên cứu khả năng quy định khung cơ chế sandbox tại Luật Khoa học, Công nghệ và Đổi mới sáng tạo, từ đó Chính phủ quy định chi tiết phù hợp với từng ngành, từng lĩnh vực.

Như vậy, Luật Công nghiệp công nghệ số không chỉ là một đạo luật chuyên ngành, mà còn được kỳ vọng là đòn bẩy thể chế cho quá trình chuyển đổi số quốc gia. Đây là thời điểm vàng để Việt Nam xây dựng được nền tảng pháp lý chủ động, mở đường cho doanh nghiệp công nghệ trong nước phát triển vững chắc, hội nhập sâu rộng và góp phần tạo dựng vị thế mới của Việt Nam trong kỷ nguyên số. **ĐỖ TRANG**

Chuỗi hoạt động kỷ niệm tại Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch

Nhân kỷ niệm 135 năm Ngày sinh của Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025); 80 năm Ngày Cách mạng Tháng Tám thành công (19/8/1945 - 19/8/2025) và Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam (02/9/1945 - 02/9/2025), Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch tổ chức chuỗi hoạt động đầy ý nghĩa, nhằm tri ân, tưởng nhớ và lan tỏa sâu sắc hơn nữa những giá trị vĩ đại mà Người để lại tới toàn thể Nhân dân trong nước và bạn bè quốc tế.

Mở đầu chuỗi sự kiện là Triển lãm Quốc gia “Chủ tịch Hồ Chí Minh - Tinh hoa dân tộc, Tâm vóc thời đại” diễn ra từ ngày 16/5/2025 đến hết tháng 6/2025. Triển lãm trưng bày gần 300 hình ảnh, tài liệu quý giá được sưu tầm, khai thác từ các cơ quan lưu trữ, bảo tàng, di tích, thư viện, cơ quan thông tấn, báo chí trong và ngoài nước. Triển lãm 135 ảnh tư liệu Bác Hồ tại Khu Phủ Chủ tịch (1954 - 1969) trưng bày bộ ảnh gồm 135 bức ảnh tư liệu đặc sắc, được Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch dày công sưu tầm, hệ thống nhằm chào mừng kỷ niệm 135 năm Ngày sinh của Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025); Khai trương Phòng hiện vật kể chuyện với trưng bày chuyên đề “Bác Hồ với miền Nam - miền Nam với Bác Hồ”; Ra mắt cuốn sách “135 chuyện kể về Bác Hồ”.

Đặc biệt, nhằm giáo dục truyền thống, bồi dưỡng lòng yêu nước và khơi dậy tình cảm kính yêu Bác Hồ trong thế hệ trẻ, Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch phối hợp với các cơ sở giáo dục tổ chức chương trình “Bác Hồ trong trái tim em - Hành trình trải nghiệm di sản”, với chủ đề “Xe Peugeot 404 và hành trình phục vụ Bác Hồ”...

X.HOA

Đấu tranh với các vi phạm về động vật hoang dã trên không gian mạng

Ngày 15/5 vừa qua, TAND Thành phố Hà Nội đã mở phiên tòa xét xử sơ thẩm và tuyên án 7 năm tù cho Cao Xuân Mạnh, ông trùm cầm đầu đường dây buôn lậu hổ xuyên quốc gia đến từ Nghệ An, theo quy định tại khoản 2 Điều 244 Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017). Hai đồng phạm của Mạnh là Nguyễn Văn Bá và Nguyễn Văn Cung, bị tuyên án lần lượt 5 năm và 4 năm tù giam. Trước đó, vào ngày 12/1/2024, Mạnh và hai đồng phạm đã bị Phòng Cảnh sát Kinh tế - Công an Thành phố Hà Nội phát hiện khi đang giao dịch trái phép 4,1kg sừng tê giác. Trong khi hai đồng phạm bị bắt giữ ngay tại chỗ, Mạnh đã chạy thoát và bỏ trốn ra nước ngoài. Tuy nhiên, đến ngày 9/7/2024, đối tượng đã quay về Việt Nam và ra đầu thú.

Bình luận về vụ việc này, bà Bùi Thị Hà, Phó Giám đốc Trung tâm Giáo dục thiên nhiên (ENV) cho biết, chỉ khi những kẻ cầm đầu các đường dây buôn bán động vật hoang dã (ĐVHD) trái phép như Mạnh phải chịu mức án nghiêm khắc và thích đáng, thì mới có thể răn đe tội phạm và “xóa sổ” những mạng lưới buôn bán trái phép này. “Chúng tôi rất hoan nghênh các cơ quan tiến hành tố tụng Thành phố Hà Nội đã áp dụng pháp luật nghiêm minh trong vụ án này. Thành công tại Hà Nội trong việc phát hiện, bắt giữ và xử lý đối tượng Mạnh và đồng phạm là tấm gương cho các tỉnh, thành khác noi theo trong nỗ lực đấu tranh với các tội phạm về ĐVHD”.

Cũng liên quan đến hoạt động đấu tranh với các vi phạm về ĐVHD, hiện nay, cùng với sự phát triển của công nghệ thông tin và thương mại điện tử, mua bán ĐVHD và sản phẩm từ ĐVHD trực tuyến đã và đang diễn ra vô cùng phức tạp. Đã đến lúc cần phải chấm dứt tình trạng này. Để mỗi người dân có thể góp phần quan trọng buộc chấm dứt tình trạng buôn bán ĐVHD trái phép tràn lan trên nền tảng này, từ tháng 2/2025, vào mỗi thứ Tư tuần thứ ba hàng tháng, ENV đã dành một ngày để phối hợp với các tỉnh nguyên viên và người dân cùng chung tay giảm thiểu các vi phạm liên quan đến ĐVHD trên nền tảng mạng xã hội.

Cập nhật thông tin vào ngày 15/5, ENV cho biết, sau ba tháng phát động chiến dịch “Ngày đấu tranh với các vi phạm về ĐVHD trên không gian mạng” đã ghi nhận những kết quả rất tích cực với 10 nhóm chuyển rao bán ĐVHD bị gỡ bỏ vĩnh viễn, đồng nghĩa với việc 101.088 tài khoản thành viên đã không còn khả năng tiếp cận, chia sẻ hoặc mua bán sản phẩm từ ĐVHD từ các nhóm này.

“Ngày đấu tranh với các vi phạm về ĐVHD trên không gian mạng” trong tháng 5 sẽ diễn ra vào ngày 21/5/2025 tới đây. **M.DƯƠNG**

Tri ân những cống hiến to lớn của danh nhân Đặng Huy Trứ

Ngày 16/5, tại Di tích lịch sử Nhà thờ Đặng Huy Trứ, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà (TP Huế), Bảo tàng Lịch sử thành phố Huế tổ chức lễ dâng hoa, dâng hương và khai mạc triển lãm với chủ đề “Đặng Huy Trứ - Cuộc đời và sự nghiệp” nhân kỷ niệm 200 năm Ngày sinh Hoàng Trung Đặng Huy Trứ (16/5/1825 - 16/5/2025), tưởng nhớ và tri ân đến những cống hiến to lớn của cụ đối với quê hương, đất nước.

Triển lãm trưng bày gần 50 hình ảnh, tư liệu được thể hiện qua hai chủ đề nhằm giới thiệu về cuộc đời cùng những cống hiến to lớn của cụ Đặng Huy Trứ trên các

lĩnh vực văn hóa, giáo dục, kinh tế, quân sự, văn học và công tác phát huy giá trị di tích lịch sử Đặng Huy Trứ trong giai đoạn hiện nay.

Danh nhân Đặng Huy Trứ (1825 - 1874) tự Hoàng Trung, hiệu Vọng Tân, Tỉnh Trai, người làng Thanh Lương, xã Hương Xuân, nay thuộc phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, thành phố Huế. Cụ là một nhà Nho yêu nước trong kháng chiến chống thực dân Pháp thế kỷ XIX. Cả cuộc đời cụ là một tấm gương sáng vì dân, vì nước, đồng thời là một nhà văn, nhà thơ, nhà chính trị, kinh tế, quân sự, ngoại giao. **KIỀU DÃ**

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG:

Đề xuất giao thẩm quyền cấp sổ đỏ lần đầu cho cấp xã

Bộ Nông nghiệp và Môi trường đang lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo Nghị định quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp và sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Trong đó, dự kiến thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) lần đầu sẽ giao về cho cấp xã.

Cụ thể, tại Điều 3 dự thảo Nghị định, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đề xuất xử lý các nội dung phân cấp, phân định thẩm quyền trong Luật Đất đai khi tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp như sau:

Hội đồng nhân dân, UBND, Chủ tịch UBND cấp xã, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã thực hiện thẩm quyền của Hội đồng nhân dân, UBND, Chủ tịch UBND cấp huyện, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện quy định trong Luật Đất đai, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này.

Hội đồng nhân dân, UBND, Chủ tịch UBND cấp xã tiếp tục thẩm quyền của mình đang quy định trong Luật Đất đai.

UBND cấp xã nơi có đất thực hiện thẩm quyền điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện trước ngày 01/7/2025 đối với phần diện tích trên địa bàn cấp xã.

UBND cấp tỉnh thực hiện thẩm quyền của UBND cấp huyện quy định tại khoản 2 Điều 188 Luật Đất đai.

Các nhiệm vụ của công chức làm công tác địa chính quy định trong Luật Đất đai do cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã thực hiện.



● Đề xuất giao thẩm quyền cấp sổ đỏ lần đầu cho cấp xã. (Ảnh: Phan Anh)

Bên cạnh đó, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện quy định trong Luật Đất đai được thay thế bằng quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã. Thời kỳ kế hoạch sử dụng đất cấp xã là 05 năm.

Áp dụng địa bàn đơn vị hành chính cấp xã theo quy định tại Nghị định này để xác định phạm vi hoạt động của dự án thuộc trường hợp

Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 23 Điều 79 Luật Đất đai; xác định địa điểm tái định cư được ưu tiên lựa chọn khi địa bàn cấp xã nơi có đất thu hồi không có đất để bố trí tái định cư theo quy định tại khoản 3 Điều 110 Luật Đất đai; xác định phạm vi không còn chỗ ở nào khác đối với đối tượng được bố trí tái định cư quy định tại khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai; chính sách giao đất ở cho cá nhân quy định tại

các điểm b, c và d khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai.

Đáng chú ý, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đề xuất, cơ quan giải quyết thủ tục hành chính không được yêu cầu người sử dụng đất phải thực hiện chỉnh lý hồ sơ, giấy tờ về đất đai khi sắp xếp, tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp mà thực hiện đồng thời khi người sử dụng đất thực hiện thủ tục hành chính hoặc trên cơ sở nhu cầu của người sử dụng đất.

UBND cấp xã không thực hiện riêng thủ tục xác nhận về sự phù hợp với quy hoạch, không tranh chấp, đất sử dụng ổn định mà thực hiện lồng ghép khi thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại các Điều 137, 138, 139 và 140 Luật Đất đai đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của UBND cấp xã.

Trao đổi về đề xuất này, Luật sư Nguyễn Thị Trang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội nhận định: “Quy định này hoàn toàn phù hợp và cần thiết sau khi bộ máy hành chính được sắp xếp thành 2 cấp là tỉnh và phường/xã. Bởi, các dịch vụ công, trong đó có cấp sổ đỏ/sổ hồng sẽ được thực hiện nhanh hơn, đơn giản hơn khi người dân chỉ cần làm việc trực tiếp với chính quyền cấp xã. Đây có thể là “nét chấm phá” trong thủ tục hành chính trong cách mạng cải cách hành chính của nước ta...”.

HỒNG THƯƠNG - GIA HẢI

Trâu, bò thả rông húc người, chủ sở hữu chịu trách nhiệm như thế nào?

Bạn Minh Hữu (Đà Nẵng)
hỏi: Tại vùng quê tôi sinh sống, người dân vẫn có thói quen thả rông trâu, bò ngoài đường. Sự việc này có thể gây ra rất nhiều rủi ro. Xin hỏi, nếu trâu, bò thả rông húc người gây thương tích, gây tử vong thì chủ sở hữu chịu trách nhiệm như thế nào?

Luật sư Hoàng Trọng Giáp (Giám đốc Công ty Luật Hoàng Sa) cho biết: Trước hết, hành vi để trâu, bò thả rông là hành vi tiềm ẩn nguy cơ gây hại cao cho cộng đồng. Khi hậu quả xảy ra, người chủ sở hữu không thể viện lý do “không có ý” để thoái thác trách nhiệm.

Theo Điều 603 Bộ luật Dân sự 2015 quy định về bồi thường thiệt hại do súc vật gây ra như sau: Chủ sở hữu súc vật phải bồi thường thiệt hại do súc vật gây ra cho người khác. Người chiếm hữu, sử dụng súc vật phải bồi thường thiệt hại trong thời gian chiếm hữu, sử dụng súc vật, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

Trường hợp người thứ ba hoàn toàn có lỗi làm cho súc vật gây thiệt hại cho người khác thì người thứ ba phải bồi thường thiệt hại; nếu người thứ ba và chủ sở hữu cùng có lỗi thì phải liên đới bồi thường thiệt hại.

Trường hợp súc vật bị chiếm hữu, sử dụng trái pháp luật gây thiệt hại thì người chiếm hữu, sử dụng trái pháp luật phải bồi thường; khi



● Luật sư Hoàng Trọng Giáp.

chủ sở hữu, người chiếm hữu, sử dụng súc vật có lỗi trong việc để súc vật bị chiếm hữu, sử dụng trái pháp luật thì phải liên đới bồi thường thiệt hại.

Trường hợp súc vật thả rông theo tập quán mà gây thiệt hại thì chủ sở hữu súc vật đó phải bồi thường theo tập quán nhưng không được trái pháp luật, đạo đức xã hội.

Trách nhiệm bồi thường thiệt hại sẽ chỉ được loại trừ nếu lỗi hoàn toàn thuộc về phía nạn nhân; do sự kiện bất khả kháng hay những trường hợp quy định khác trong Bộ luật Dân sự 2015.

Như vậy, đối với trường hợp trâu, bò thả rông húc người gây thương tích vấn đề đầu tiên cần làm rõ là ai là chủ sở hữu súc vật? Và tại thời điểm sự việc xảy ra, đàn trâu, bò có được chiếm hữu, sử dụng bởi một người khác hay không?

Tiếp theo, cơ quan chức năng sẽ làm rõ nguyên nhân sự việc. Nếu không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc yếu tố lỗi hoàn toàn thuộc về nạn nhân, thì chủ sở hữu hoặc người chiếm hữu, sử dụng gia súc phải có trách nhiệm bồi thường cho phía người bị thiệt hại.

Thiệt hại cần bồi thường bao gồm: Chi phí cấp cứu, điều trị, phục hồi sức khỏe, thu nhập bị mất hoặc giảm sút, chi phí chăm sóc người bị hại, bồi thường tổn thất tinh thần.

Việc để súc vật đi lại tự do trên đường bộ không chỉ gây nguy hiểm mà còn vi phạm pháp luật về trật tự, an toàn giao thông. Cụ thể, theo điểm d khoản 1 Điều 11 Nghị định 168/2024/NĐ-CP quy định, người có hành vi để vật nuôi đi trên đường bộ không bảo đảm an toàn cho người, phương tiện đang tham gia

giao thông có thể bị xử phạt 150.000 - 250.000 đồng.

Ngoài ra, với việc để vật nuôi tấn công người khác, trong trường hợp có xảy ra tổn hại về sức khỏe, căn cứ Điều 7 Nghị định 144/2021/NĐ-CP, người sở hữu, chiếm hữu, sử dụng vật nuôi còn có thể bị xem xét xử phạt về hành vi vô ý gây thương tích. Mức phạt có thể áp dụng là phạt tiền 300.000 - 500.000 đồng.

Trong trường hợp người bị trâu, bò húc dẫn đến thương tích nặng hoặc tử vong, chủ sở hữu có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo Điều 295 Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017) về tội Vi phạm quy định về an toàn lao động, vệ sinh lao động, an toàn ở nơi đông người.

Cụ thể, khoản 1 Điều 295 Bộ luật này quy định, người nào vi phạm quy định về an toàn ở nơi đông người mà không tuân thủ các quy tắc nghề nghiệp hoặc quy định pháp luật, làm chết người hoặc gây thương tích nặng thì bị phạt tiền từ

20 - 100 triệu đồng, phạt cải tạo không giam giữ đến 3 năm hoặc phạt tù từ 1 - 5 năm.

Khoản 2 Điều 295 quy định, nếu làm chết 2 người trở lên hoặc gây thiệt hại nghiêm trọng, hình phạt có thể lên đến 7 năm tù.

Hành vi thả rông trâu, bò trong khu dân cư, không có người kiểm soát, trong khi biết rõ súc vật có thể gây nguy hiểm, đủ yếu tố cấu thành hành vi vi phạm quy định an toàn nơi công cộng.

Để bảo vệ quyền lợi hợp pháp, gia đình người bị hại nên: Lập biên bản sự việc tại hiện trường, có xác nhận của công an xã hoặc người làm chứng. Thu thập bằng chứng: hình ảnh, camera an ninh, lời khai nhân chứng. Giữ lại toàn bộ hồ sơ y tế, chi phí điều trị, giấy chứng tử (nếu có). Gửi yêu cầu bồi thường thiệt hại đến chủ vật nuôi. Nếu không thỏa thuận được, có thể khởi kiện ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền để yêu cầu bồi thường. Trường hợp có dấu hiệu hình sự (tử vong, thương tật nặng), có thể gửi đơn tố giác đến Cơ quan điều tra để xem xét truy cứu trách nhiệm hình sự.

Pháp luật Việt Nam đã có các quy định cụ thể và đầy đủ để xử lý trách nhiệm của chủ sở hữu súc vật trong trường hợp gây hại cho người khác. Dù không cố ý, nhưng khi để trâu, bò thả rông gây hậu quả nghiêm trọng, chủ sở hữu vẫn phải chịu trách nhiệm dân sự, hành chính, thậm chí là hình sự nếu có đủ yếu tố cấu thành tội phạm.

H.THƯƠNG - M.ĐỨC



● Bò thả rông tấn công cháu bé ở quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng. (Ảnh cắt từ clip)

Đưa Bạc Liêu trở thành một trong những trung tâm năng lượng sạch của quốc gia



● Công trình điện mặt trời ở huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu. (Ảnh: KT)

Sau 5 năm thực hiện Nghị quyết số 55-NQ/TW của Bộ Chính trị về định hướng Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia của Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Ngành năng lượng tỉnh Bạc Liêu đã có sự phát triển tích cực, đóng góp rất quan trọng trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh.

Ông Lữ Văn Hùng - Ủy viên BCH TW Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Bạc Liêu (ĐBQH) nhấn mạnh: “Sau 05 năm thực hiện Nghị quyết 55, ngành năng lượng tỉnh đã có sự phát triển tích cực, đóng góp rất quan trọng trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh. Đồng thời cung cấp năng lượng (điện) kịp thời, đầy đủ, ổn định, an toàn cho hoạt động sản xuất, kinh doanh và phục vụ đời sống sinh hoạt của người dân trên địa bàn tỉnh và vùng Tây Nam Bộ. Trong đó, hạ tầng cung cấp điện được đầu tư, đạt kết quả bước đầu.

Năng lượng sạch, năng lượng tái tạo (điện gió, điện mặt trời) và điện khí được xác định là 01 trong 05 trụ cột phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Thời gian qua, tỉnh đã triển khai nhiều giải pháp đồng bộ,

hiệu quả, ngày càng hoàn thiện, thông thoáng và minh bạch. Đặc biệt, được các nhà đầu tư trong và ngoài nước đánh giá là địa bàn có nhiều tiềm năng và cơ hội đầu tư.

Các chính sách và thủ tục hành chính có nhiều cải cách, là một trong những “điểm sáng” về thu hút, mời gọi đầu tư trong khu vực và cả nước; tạo điều kiện cho công nghiệp năng lượng tái tạo, năng lượng sạch có bước phát triển, đưa Bạc Liêu trở thành một trong những trung tâm năng lượng sạch của quốc gia”.

“Các cấp ủy, tổ chức Đảng, các cơ quan, đơn vị tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết 55 của Bộ Chính trị về định hướng Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia của Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Kế hoạch 137 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc phát triển năng lượng tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết 04 của Tỉnh ủy về xây dựng Bạc Liêu trở thành một trong những trung tâm năng lượng sạch của quốc gia.

Đẩy mạnh cải cách hành chính, thu hút đầu tư nước ngoài có quy mô, chất lượng và hiệu quả cho ngành năng lượng; khuyến khích kinh tế tư nhân tham gia xã hội hóa phát triển năng lượng; nghiên cứu ứng dụng khoa học công nghệ, bảo vệ môi trường trong phát triển năng lượng trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, đẩy mạnh công tác chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ trong phát triển năng lượng.

Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện



● Ông Lữ Văn Hùng - Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Bạc Liêu (ĐBQH).

Chương trình quốc gia về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả giai đoạn 2020 - 2030. Cùng với đó, thực hiện tốt chính sách khuyến khích các hộ tiêu thụ sử dụng năng lượng sạch, tái tạo, nhất là trong công nghiệp và giao thông” - Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Bạc Liêu đề nghị.

Đến nay, tỉnh Bạc Liêu đã thu hút 10 doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển 10 dự án điện gió và 01 dự án điện khí. Trong năm 2024, tổng sản lượng điện tiêu thụ toàn tỉnh là 1.316,2 triệu kWh; tổng sản lượng điện các nguồn năng lượng sạch đã phát lên lưới điện là 1.436,2 triệu kWh.

Bên cạnh những kết quả đạt được trong quá trình thực hiện Nghị quyết số 55, tỉnh Bạc Liêu còn tồn tại nhiều khó khăn, vướng mắc như: hạ tầng lưới điện chưa đồng bộ với các nguồn phát hiện có của tỉnh (điện gió, điện năng lượng mặt trời), có những thời điểm phải cắt giảm công suất phát của một số nhà máy điện gió và hệ thống điện mặt trời mái nhà do quá tải lưới điện.

Bạc Liêu hiện có 1.612 hệ thống điện mặt trời mái nhà, 08 nhà máy điện gió đang vận hành thương mại, nguồn thu thuế từ 08 nhà máy điện gió trong 03 năm 2022 - 2024 gần 481 tỷ đồng.

Ngoài ra, Bạc Liêu còn 02 dự án nhà máy điện gió đang đầu tư xây dựng, 01 dự án nhà máy điện khí LNG đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng. Đây là cơ sở, là tiền đề cũng là định hướng đúng đắn để tỉnh Bạc Liêu phát triển năng lượng đồng bộ với Quy hoạch năng lượng quốc gia trong thời gian tới. **TRỌNG NGHĨA**

Hà Tĩnh lên phương án bố trí bí thư, chủ tịch xã sau sắp xếp

Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hà Tĩnh vừa ban hành Kết luận 212-KL/TU, ngày 13/5/2025 về nguyên tắc, thẩm quyền, quy trình sắp xếp cán bộ, công chức, viên chức, người lao động không chuyên trách cấp xã khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Trong đó, đối với việc lựa chọn, bố trí chức danh Bí thư đảng ủy cấp xã: Cơ bản bố trí các cán bộ đang giữ chức vụ thường trực cấp ủy cấp huyện làm bí thư đảng ủy xã, phường. Ở các xã, phường trung tâm hoặc quy mô lớn, đặc thù, có tiềm năng, lợi thế, không gian phát triển, các xã (mới) được hình thành từ việc sáp nhập với thị trấn của đơn vị hành chính cấp huyện cũ sẽ bố trí các bí thư cấp ủy cấp huyện hiện nay, nhất là các bí thư cấp ủy là Tỉnh ủy viên và các cán bộ được quy hoạch Tỉnh ủy viên. Đối với đảng bộ có vị trí quan trọng, quy mô kinh tế, hạ tầng giao thông đô thị phát triển, số lượng đảng viên, dân số đông thì có thể xem xét, bố trí nhân sự là Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy gắn với cơ cấu nhân sự Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy nhiệm kỳ 2025 - 2030 (trường hợp có cơ cấu Ủy viên Ban Thường vụ ở địa bàn quan trọng, trọng yếu). Đối với chức danh Chủ tịch UBND xã, phường: Ưu tiên bố trí các cán bộ có kinh nghiệm công tác và có trình độ chuyên môn đào tạo thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước. Chủ tịch HĐND cấp xã sẽ do Bí thư Đảng ủy hoặc Phó Bí thư Đảng ủy cấp xã kiêm nhiệm. Cho phép chỉ định nhân sự không phải là đại biểu hội đồng nhân dân giữ các chức danh lãnh đạo hội đồng nhân dân cấp xã mới thành lập.

Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hà Tĩnh cũng xác định, cán bộ, công chức, viên chức ở huyện, xã, phường nào cơ bản bố trí về công tác tại xã, phường (sau sắp xếp đơn vị hành chính) thuộc địa bàn huyện cũ, xã, phường, thị trấn cũ theo hướng ổn định ở các cơ quan, đơn vị, phòng, ban, lĩnh vực, vị trí việc làm đã đảm nhiệm trước đó hoặc có chức năng, nhiệm vụ tương đồng, phù hợp với trình độ chuyên môn, kinh nghiệm công tác tương ứng ở cấp xã. Kết thúc việc sử dụng người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã hiện nay kể từ ngày 1/8/2025; quan tâm sắp xếp, bố trí người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ tham gia công tác tại thôn, tổ dân phố. Dự kiến, tỉnh Hà Tĩnh sẽ hoàn thành việc sắp xếp, bố trí cán bộ, công chức, viên chức, người lao động khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp trước ngày 20/6/2025. **HỮU ANH**

Hà Nội tôn vinh sản phẩm khoa học công nghệ nổi bật

Ngày 16/5, Ban Quản lý các Khu Công nghệ cao và Khu Công nghiệp TP Hà Nội tổ chức sự kiện “Hoalac Techconnect and Innovation 2025” tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Sự kiện nhằm cụ thể hóa tinh thần Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, đồng thời hướng tới kỷ niệm Ngày Khoa học và Công nghệ Việt Nam.

Theo Ban Tổ chức, sự kiện năm nay là dịp quan trọng nhằm giới thiệu những

kết quả nổi bật từ các dự án nghiên cứu, sản phẩm công nghệ tiên tiến đến từ các viện nghiên cứu, trường đại học và doanh nghiệp và từ hoạt động ươm tạo công nghệ, ươm tạo doanh nghiệp, đào tạo công nghệ cao tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc. Những thành quả nghiên cứu từ lĩnh vực y tế, công nghệ sinh học, công nghệ thực phẩm, công nghệ số SSI... được giới thiệu tại sự kiện đang dần được đưa vào áp dụng và mang lại hiệu quả thực tiễn xã hội, đóng góp vào công cuộc phát triển chung của đất nước.

Phát biểu khai mạc sự kiện, TS Vũ

Xuân Hùng, Trưởng ban Quản lý các Khu Công nghệ cao và Khu Công nghiệp Hà Nội cho biết, với chủ đề xuyên suốt “Kết nối - Sáng tạo - Phát triển” Hoalac Techconnect and Innovation 2025 không chỉ nhằm tôn vinh những thành tựu, sản phẩm khoa học công nghệ nổi bật được phát triển bởi các tổ chức, viện nghiên cứu, trường đại học, doanh nghiệp đang hoạt động tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, mà còn là không gian gặp gỡ, chia sẻ và hợp tác giữa những lực lượng tiên phong trong khoa học và công nghệ của đất nước.

Ngoài ra, các khu công nghệ cao - công nghiệp không chỉ đóng vai trò là “cầu nối” thụ động mà phải trở thành một “hub” - trung tâm hội tụ, tăng tốc và lan tỏa đổi mới sáng tạo, nơi các nhà nghiên cứu có thể đưa kết quả nghiên cứu đến gần hơn với cuộc sống và thị trường. Tại đây, các

tổ chức, doanh nghiệp không chỉ tại Hà Nội mà trên cả nước hay bạn bè quốc tế có thể tìm thấy cơ hội thiết thực để áp dụng công nghệ mới, triển khai các phương án chuyển đổi số, phát triển sản phẩm, mô hình đổi mới - từ giai đoạn thử nghiệm, kiểm chứng công nghệ đến mở rộng quy mô sản xuất và thương mại hóa.

Trong khuôn khổ sự kiện còn diễn ra Lễ ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác toàn diện giữa Ban Quản lý các Khu Công nghệ cao và Khu Công nghiệp TP Hà Nội và Đại học Bách khoa Hà Nội trong lĩnh vực phát triển khoa học - công nghệ và thúc đẩy đổi mới sáng tạo, khởi nghiệp; lễ ký kết các thỏa thuận hợp tác chuyển giao công nghệ giữa các đơn vị nghiên cứu và doanh nghiệp, thúc đẩy ứng dụng kết quả nghiên cứu vào thực tiễn, đóng góp vào phát triển kinh tế - xã hội. **T.HẢI**

Khai mạc Hội diễn nghệ thuật quần chúng “Tiếng hát Làng Sen” năm 2025

Chiều 16/5, Hội diễn nghệ thuật Quần chúng “Tiếng hát Làng Sen” toàn quốc năm 2025 khai mạc tại TP Vinh (Nghệ An), nhân dịp kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025).

Chương trình do Cục Văn hóa cơ sở, Gia đình và Thư viện (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Nghệ An tổ chức. Sự kiện quy tụ 31 đoàn nghệ thuật chuyên và không chuyên với gần 1.000 nghệ sỹ quần chúng đến từ các tỉnh, thành phố trên toàn quốc. Các đoàn nghệ thuật quần chúng tham gia Hội diễn gồm: An Giang, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bắc Giang, Bắc Kạn, Bình Dương, Bình Phước, Cà Mau, Cần Thơ, Cao Bằng, Đà Nẵng, Đắk Lắk, Điện Biên, Đồng Nai, Đồng Tháp, Gia Lai, Hải Dương, Hà Tĩnh, Hưng Yên, Khánh Hòa, Lạng Sơn, Long An, Ninh Bình, Nam Định, Nghệ An, Phú Thọ, Quảng Ngãi, Sơn La, Tây Ninh, Thanh Hóa, Thừa Thiên Huế và Vĩnh Phúc.

Phát biểu tại buổi lễ, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nghệ An Trần Thị Mỹ Hạnh, đồng Trưởng ban Tổ chức Hội diễn cho biết: Hội diễn là một trong những hoạt động trọng điểm của Lễ hội Làng Sen năm 2025. Đây không chỉ là một sự kiện



● Hội diễn quy tụ gần 1.000 nghệ sỹ quần chúng đến từ 31 đoàn nghệ thuật toàn quốc. (Ảnh: PV)

nghệ thuật đặc sắc, giàu cảm xúc mà còn là hoạt động chính trị - văn hóa có ý nghĩa thiêng liêng; là dịp để Nhân dân cả nước bày tỏ lòng thành kính, biết ơn sâu sắc đối với Chủ tịch Hồ Chí Minh - vị lãnh tụ thiên tài của dân tộc, người đã dành trọn đời mình cho sự nghiệp độc lập, tự do và hạnh phúc của Nhân dân.

Được tổ chức định kỳ 5 năm 1 lần tại quê hương của Bác, Hội diễn là nơi hội tụ của những tâm hồn nghệ sĩ, những trái tim nhiệt huyết với nghệ thuật từ khắp mọi miền đất nước. Qua các tiết mục đậm đà bản sắc dân tộc, khán giả sẽ cảm nhận sâu sắc âm hưởng quê hương, tình yêu Tổ quốc, cùng những giá trị tư tưởng, đạo đức,

phong cách Hồ Chí Minh được lan tỏa qua từng giai điệu, từng vũ khúc. Hội diễn năm nay còn là dịp để Nghệ An giới thiệu, quảng bá những giá trị văn hóa, lịch sử, cảnh quan thiên nhiên tươi đẹp và hình ảnh con người xứ Nghệ; góp phần thúc đẩy phát triển du lịch, tăng cường giao lưu văn hóa giữa các vùng, miền trong cả nước.

Ngay sau lễ khai mạc, các đoàn nghệ thuật đã mang đến những tiết mục đặc sắc, được dàn dựng công phu, thể hiện sâu đậm tinh thần yêu nước, niềm tự hào dân tộc và tình cảm thiêng liêng đối với Chủ tịch Hồ Chí Minh. Hội diễn kéo dài đến ngày 19/5, mở cửa miễn phí phục vụ khán giả.

TUYẾT LAN

ĐẮK LẮK: Tăng cường quản lý chất lượng, an toàn thực phẩm nông - lâm - thủy sản

Ngày 16/5, Sở NN&MT tỉnh Đắk Lắk tổ chức Hội nghị “Tăng cường công tác quản lý chất lượng, an toàn thực phẩm - Giải pháp nâng cao chất lượng sản phẩm nông - lâm - thủy sản trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới”.

Tại Hội nghị, đại biểu đã tập trung thảo luận, đề xuất các giải pháp tăng cường quản lý chất lượng, an toàn sản phẩm nông - lâm - thủy sản và giải pháp phát triển vùng sản xuất an toàn, xây dựng hệ sinh thái trong sản xuất nông nghiệp, thúc đẩy liên kết chuỗi giá trị sản phẩm để kiểm soát chặt chẽ chất lượng đầu vào, đầu ra; công tác truyền thông để thông tin rộng rãi, nhân rộng các địa chỉ sản xuất, xuất khẩu nông sản bảo đảm chất lượng, có trách nhiệm; vấn đề kiểm soát dư lượng chất bảo vệ thực vật trên mặt hàng sầu riêng xuất khẩu...

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Giám đốc Sở NN&MT tỉnh Đắk Lắk Nguyễn Văn Hà cho biết, công tác quản lý chất lượng, an toàn thực phẩm nông - lâm - thủy sản không chỉ là yêu cầu cấp thiết trong bảo vệ sức khỏe cộng đồng mà còn là điều kiện tiên quyết để phát triển bền vững ngành Nông nghiệp và nâng cao năng lực cạnh tranh của nông sản Đắk Lắk.

“Trong bối cảnh hội nhập kinh tế toàn cầu, nâng cao chất lượng nông sản, đáp ứng các tiêu chuẩn về an toàn thực phẩm là yêu cầu bắt buộc và tất yếu. Do đó, các sở, ngành, địa phương, đơn vị hữu quan cần phối hợp đồng bộ để tháo gỡ những tồn tại, hạn chế hiện nay trong công tác quản lý chất lượng, an toàn thực phẩm; đồng thời đẩy mạnh chuỗi liên kết; trong đó, lấy doanh nghiệp làm trung tâm để đưa nông sản Đắk Lắk vươn tới thị trường toàn cầu”, Phó Giám đốc Sở Nguyễn Văn Hà nhấn mạnh.

B.NGUYỄN

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH THÔNG TIN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội thông báo đính chính thông tin đấu giá tài sản trên Báo Pháp luật Việt Nam ra ngày 14/5/2025 đối với tài sản đấu giá là: Xe ô tô chở tiền, Biển kiểm soát: 33M-0765; Xe ô tô, Biển kiểm soát: 30E-058.06 như sau:

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đô Thành. Địa chỉ: Số 10 Ngô Quyền, Vạn Phúc, Hà Đông, TP Hà Nội
Mọi thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá không thay đổi.
Chi tiết liên hệ: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Kính gửi:

Ông Trần Văn Bốn và bà Huỳnh Thị Nhân, cùng địa chỉ: Số 44 Phan Đình Giót, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn Hiếu, bà Nguyễn Thị Tông, ông Nguyễn Chí Mãi, bà Nguyễn Thị Sương, cùng địa chỉ: ấp Mỹ Tho, xã Mỹ Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Ông Nguyễn Tấn Phong, địa chỉ: đường Huỳnh Thị Tân, phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Bà Nguyễn Thị Ngân, địa chỉ: ấp Trương Hòa, xã Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm.

Căn cứ Bản án số: 151/2023/D5-ST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 178/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 179/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

- Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Bốn và bà Huỳnh Thị Nhân, cùng địa chỉ: Số 44 Phan Đình Giót, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên

Long - Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: số 466, Trần Phú, Khóm 1, Phường 7, Tp Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Hiếu, bà Nguyễn Thị Tông, ông Nguyễn Chí Mãi, bà Nguyễn Thị Sương, cùng địa chỉ: ấp Mỹ Tho, xã Mỹ Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng; ông Nguyễn Tấn Phong, địa chỉ: đường Huỳnh Thị Tân, phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng; bà Nguyễn Thị Ngân, địa chỉ: ấp Trương Hòa, xã Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Nội dung:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, ông Trần Văn Bốn và bà Huỳnh Thị Nhân có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long số tiền 1.171.881.111 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, tám trăm tám mươi một nghìn, một trăm mười một đồng) trong đó, nợ gốc 400.000.000 đồng và lãi trong hạn 78.261.111 đồng và lãi quá hạn 693.620.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo quy định. Đồng thời ông Trần Văn Bốn và bà Huỳnh Thị Nhân phải nộp án phí 47.156.400 đồng (Bốn mươi bảy triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng). Trường hợp ông Trần Văn Bốn và bà Huỳnh Thị Nhân không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm sẽ tiến hành kê biên tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa số 15, tờ bản đồ số 8, tọa lạc: ấp Mỹ Tho, xã Mỹ Quới, huyện Ngã Năm (nay là thị xã Ngã Năm), tỉnh Sóc Trăng do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 623288 ngày 24/9/1993 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các ông, bà có tên nêu trên biết.

CHI CỤC THADS TX NGÃ NĂM, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Huyện ủy Thọ Xuân. Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. SĐT: 0974.487.448.

1. Tài sản đấu giá: Xe ô tô 07 chỗ ngồi nhãn hiệu MITSUBISHI đã qua sử dụng, mang BKS: 36B-1737, số loại PAJERO-GL, số máy 4G64CM9115, số khung A00V31V11000001, sản xuất năm 2000; giấy đăng ký xe do Phòng CSGT – Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/02/2001 cho Huyện ủy Thọ Xuân, đăng ký lần đầu ngày 09/01/2002.

Hiện trạng: Xe ô tô đã sử dụng vượt quá số km sử dụng theo quy định, hiện không đảm bảo an toàn kỹ thuật khi tham gia giao thông.

- Giá khởi điểm: 62.510.000 đồng (Sáu mươi hai triệu, năm trăm mười nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 12.502.000 đồng (Mười hai triệu, năm trăm lẻ hai triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng).

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bản giao, thảo đờ, bốc xếp, vận chuyển, bảo quản, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo lịch sau đây:

2. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho tài sản.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Ngày 19/05/2025, ngày 20/05/2025 và ngày 21/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Huyện ủy Thọ Xuân. Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

4. Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/05/2025 đến 16h30' ngày 23/05/2025 tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa.

5. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 16/05/2025 đến 16h30' ngày 23/05/2025.

6. Tổ chức, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28/05/2025 (Thứ tư) tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hoá. Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà VCCI, 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT Công an TP Hà Nội đang giải quyết vụ tai nạn giao thông xảy ra khoảng 06h45 ngày 28/3/2025 tại cầu vượt Mai Dịch thuộc phường Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội liên quan đến xe ô tô hiệu Hyundai Solati, màu đen, BKS: 19H-059.05 do anh Nguyễn Văn Hiếu, sinh năm 1994; nơi thường trú: xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ điều khiển và xe máy hiệu Honda Lead, màu trắng nâu bạc, BKS: 29L5-267.01 do bà Nguyễn Thị Ngọc Hà, sinh năm 1969, nơi thường trú: Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội điều khiển chở anh Nguyễn Đức Vũ, sinh năm 1980, HKTT: Hương Ngải, Thạch Thất, Hà Nội.

Để phục vụ công tác điều tra, Cơ quan CSĐT Công an TP Hà Nội tìm người làm chứng biết thông tin liên quan đến vụ tai nạn giao thông nêu trên.

Chi tiết xi liên hệ: Cơ quan CSĐT Công an TP Hà Nội; địa chỉ: số 2 Trảng Thi, Hàng Trống, Hoàn Kiếm, Hà Nội hoặc liên hệ Cán bộ thụ lý hồ sơ, đồng chí Nguyễn Hoàng Minh (cán bộ Đội 1, PC01), số điện thoại: 0985.721626.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Đính chính thông báo đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 16/5/2025

Ngày 16/5/2025, Công ty ĐGDH Vạn Thành An có thông báo đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Trường Tiểu học Lê Thị Hồng Gấm – Địa chỉ: số 541 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, Quận Gò Vấp, TPHCM.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Trường tiểu học Lê Thị Hồng Gấm, tổng diện tích 35m2, mục đích khai thác: cung cấp dịch vụ ăn uống, thời hạn khai thác: 1 năm, cụ thể:

+ Tại Cơ sở 1: diện tích là 20m2, địa chỉ: số 541 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, Quận Gò Vấp, TPHCM.

+ Tại Cơ sở 2: diện tích là 15m2, địa chỉ: số 647/33 Thống Nhất, Phường 13, Quận Gò Vấp, TPHCM.

Nay, Công ty Vạn Thành An xin đính chính các nội dung như sau:

Người có tài sản đấu giá: Trường tiểu học Lê Thị Hồng Gấm – Địa chỉ: số 541 Phạm Văn Chiêu, Phường 13 (nay là Phường 15), Quận Gò Vấp, TPHCM.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Trường tiểu học Lê Thị Hồng Gấm, tổng diện tích 35m2, mục đích khai thác: cung cấp dịch vụ ăn uống, thời hạn khai thác: 1 năm, cụ thể:

+ Tại Cơ sở 1: Số 541 Phạm Văn Chiêu, Phường 13 (nay là Phường 15), Quận Gò Vấp, TPHCM.

+ Tại Cơ sở 2: diện tích là 15m2, địa chỉ: số 647/33 Thống Nhất, Phường 13 (nay là Phường 15), Quận Gò Vấp, TPHCM.

Các thông tin khác đăng trên báo Pháp luật Việt Nam ngày 16/5/2025 với cùng nội dung tài sản đấu giá trên vẫn giữ nguyên không thay đổi.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái tổ chức đấu giá tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất rừng trồng của thửa đất số 4 và thửa đất số 5, tờ bản đồ số 283 tại địa chỉ: thôn Đám Hồng, xã Cường Thịnh, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái. Thời hạn sử dụng: năm 2047. Tổng diện tích được quyền sử dụng theo số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00708 do Ủy ban nhân dân huyện Trấn Yên cấp ngày 24/12/2002 mang tên: Hộ ông Đặng Phương Nam là: 177.800m2 đất. Diện tích thực tế là 81.928,7m2.

Giá khởi điểm: 4.424.149.800đ (Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi tư triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn tám trăm đồng).

2. Nhà sàn cột bê tông, mái lợp tôn cách nhiệt; nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ số 283 tại địa chỉ: thôn Đám Hồng, xã Cường Thịnh, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích 200m2. Giá khởi điểm: 213.905.060đ (Hai trăm mười ba triệu, chín trăm linh năm nghìn, không trăm sáu mươi đồng).

3. Cây quế loại 13 năm tuổi (9.781 cây). Giá khởi điểm: 5.135.025.000đ (Năm tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

4. Cây quế loại 9 năm tuổi (3.581 cây). Giá khởi điểm: 1.504.020.000đ (Một tỷ, năm trăm linh bốn triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3+4): Là tròn: 11.277.100.000đ (Bằng chữ: Mười một tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm nghìn đồng).

(Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế và các loại phí, lệ phí; người trúng đấu giá phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định. Bán góp tất cả tài sản ở các mục 1; 2; 3 và 4; không bán tách rời).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/5/2025 đến ngày

21/5/2025 (trong giờ hành chính), khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái để được tổ chức hướng dẫn đi xem tài sản tại thực địa tài sản đấu giá: thôn Đám Hồng, xã Cường Thịnh, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 16 giờ ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính), khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại phòng bán hồ sơ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái và tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 3710145756 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Yên Bái. Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/01 hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 9 giờ ngày 06/6/2025 tại phòng đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.

Điều kiện tổ chức đấu giá: Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất hai người tham gia đấu giá trả lời đáp ứng đủ các điều kiện đấu giá theo quy định.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá, tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá.

Chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái. 02163.856.699.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH YÊN BÁI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 150/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1291/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với ông Võ Minh Sang, sinh năm 1991, nơi cư trú: Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
Quyền sử dụng đất bị cưỡng chế kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 907, tờ bản đồ số 14, diện tích 143 m2, loại đất ODT (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Võ Minh Sang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), tọa lạc tại thị trấn hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản gắn liền với đất.

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 29 tháng 5 năm 2025
Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa số 907, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Dự trừ chi phí cưỡng chế do người phải thi hành án chịu là: 72.000.000 đồng (Bảy mươi hai triệu đồng) do ông Võ Minh Sang phải chịu theo quy định.
Yêu cầu ông Võ Minh Sang và người được thi hành án có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt ông Võ Minh Sang và người được thi hành án phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Võ Minh Sang và người được thi hành án có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.
Đồng thời yêu cầu ông Võ Minh Sang và người được thi hành án có mặt tại địa điểm cưỡng chế để sau khi kê biên thỏa thuận về giá tài sản hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá. Trường hợp ông Võ Minh Sang và người được thi hành án vắng mặt tại địa điểm cưỡng chế hoặc không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ chọn Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Long An, địa chỉ: số A6-17 khu đô thị Trần Anh, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An để thẩm định giá tài sản kê biên và thuê người bảo quản tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

- Bị đơn: Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ OFFICE 247.
Địa chỉ: 228 đường Lý Chính Thắng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng Hải, sinh năm 1980.
Địa chỉ: S54 Bến Vân Đồn, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
+ Ông Nguyễn Hoàng Hải, sinh năm 1980; địa chỉ: S54 Bến Vân Đồn, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
+ Ông Nguyễn Văn Hưng, sinh năm 1955; địa chỉ: S54 Bến Vân Đồn, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
+ Bà Phạm Thị Thanh Huyền, sinh năm 1956; địa chỉ: S54 Bến Vân Đồn, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đến liên hệ Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 23/2023/TLST-KDTM ngày 29/6/2023 về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bị đơn Công ty TNHH Sản xuất thương mại dịch vụ OFFICE 247 cụ thể:
Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/6/2025 (nếu phiên họp bị hoãn thì phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ hai sẽ được mở lại vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/6/2025).
Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).
2. Cơ quan có tài sản: UBND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.
Cơ quan thực hiện đấu giá: Ban Quản lý dự án xây dựng và PTCCN huyện Yên Lạc.
Địa chỉ: thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc
3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản
Đấu giá quyền sử dụng đất đối với S3 ở đất tại khu đất tại diện cư, dịch vụ, đấu giá quyền sử dụng đất phục vụ GPMB dự án đề tả sông Hồng kết hợp giao thông tại xã Liên Châu, huyện Yên Lạc. Cụ thể như sau:

Nguồn gốc tài sản: tài sản của Nhà nước.
Mục đích sử dụng đất: đất ở (ONT).
Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.
4. Hình thức, phương thức đấu giá
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính);
- Phương thức đấu giá: Trá giá liền.
- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu 1.000đồng (không trả lẻ dưới hàng nghìn đồng).
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá
Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc từ ngày 16/5/2025 đến hết ngày 20/5/2025 để được hướng dẫn xem tài sản. Ngoài thời gian trên, khách hàng tự xem tài sản tại thực địa.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc trong giờ hành chính (từ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h00' ngày 16/5/2025 đến 17h00' ngày 28/5/2025

- Tại trụ sở UBND xã Liên Châu trong giờ hành chính (từ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h30' ngày 16/5/2025 đến 17h00' ngày 27/5/2025.
7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá)
Bản sao CCCD, bản photo giấy nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp cho Trung tâm để xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá.
Địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp:
- Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc trong giờ hành chính (từ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h00' ngày 16/5/2025 đến 17h00' ngày 28/5/2025;
- Tại trụ sở UBND xã Liên Châu: trong giờ hành chính từ 07h00' ngày 26/5/2025 đến 17h00' ngày 27/5/2025.
8. Thời gian, địa điểm gửi phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá qua đường bưu chính
Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá bắt buộc gửi qua đường bưu chính đến Trung tâm, đảm bảo Trung tâm nhận được trước 17h00' ngày 28/5/2025.
Địa chỉ nhận hồ sơ gửi qua đường bưu chính:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc).
9. Nộp tiền đặt trước
- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17h00' ngày 28/5/2025.
- Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm.
+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc.
+ Tài khoản số: 682601399999 tại Ngân hàng Vietinbank CN Vĩnh Phúc.
+ Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất xã Liên Châu.
+ Lưu ý: Giấy nộp tiền khách hàng không được ghi số điện thoại và thửa đất đấu giá.
10. Điều kiện tham gia đấu giá
Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024
Điều kiện tham gia đấu giá: bảo đảm đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bỏ giá)
Vào hồi 08h00' ngày 02/6/2025 tại trụ sở UBND xã Liên Châu, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.
12. Thời gian trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá
Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc (Địa chỉ: số 67, đường Phạm Văn Đồng, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Điện thoại: 02113.862.165; 0338.796.796).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH VĨNH PHÚC

(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 150/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1291/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Xét thấy: ông Võ Minh Sang có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của ông Võ Minh Sang, sinh năm 1991, nơi cư trú: Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
Quyền sử dụng đất bị cưỡng chế kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 907, tờ bản đồ số 14, diện tích 143 m2, loại đất ODT (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Võ Minh Sang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), tọa lạc tại thị trấn hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản gắn liền với đất.
"Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Kính gửi: Ông Lê Thanh Tùng và bà Trần Ngọc Trinh, cùng địa chỉ: ấp Tân Chánh C, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
Căn cứ Bản án số 82/2023/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
- Người phải thi hành án: Ông Lê Thanh Tùng và bà Trần Ngọc Trinh, cùng địa chỉ: ấp Tân Chánh C, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.
- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Thương Tín – Phòng giao dịch Ngã Năm, địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng
Nội dung:
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ ông Lê Thanh Tùng và bà Trần Ngọc Trinh có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín, tổng số tiền 170.673.412 đồng (Một trăm bảy mươi triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, bốn trăm mười hai đồng) và lãi suất chậm thi hành án kể từ ngày 08/7/2023. Đồng thời, ông Lê Thanh Tùng và bà Trần Ngọc Trinh phải đóng án phí số tiền 8.533.671 đồng (Tám triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm bảy mươi một đồng). Trường hợp ông Lê Thanh Tùng và bà Trần Ngọc Trinh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm sẽ tiến hành kê biên tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc thửa 27, tờ bản đồ 106, diện tích 624m2, tọa lạc tại ấp Tân Quới B, xã Long Tân, huyện Ngã Năm (nay là khóm Tân Quới, phường 2, thị xã Ngã Năm) do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/4/2014 cho ông Lê Thanh Tùng và bà Trần Ngọc Trinh đứng tên.
Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các ông, bà có tên nêu trên biết./.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ NGÃ NĂM, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 90, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 13/2024/KDTM-PS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Bản án số 02/2024/KDTM-ST 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1311/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 77 /QB – CC-THADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: ông Lê Sỹ Đông, sinh năm 1984 và bà Bùi Thị Thủy Hạnh, sinh năm 1985. Cùng đăng ký thương trú: khu 6, phường Hà An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Cùng tạm trú: Số 59, đường Thủ Khoa Huân, khu phố 1, phường 2, thị xã Gò Công (nay là thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Vũ Thị Thơm, sinh năm 1978, nơi thường trú: số 114A, tổ 8, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên: - Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 54 có diện tích 400,1m2 tại địa chỉ ô số 7+8+9+10+11, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 935530, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH40150 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 16/01/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đông và bà Bùi Thị Thủy Hạnh. Tài sản trên đất gồm 01 ngôi nhà 10 tầng + 01 lửng.
- Thửa đất số 77, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,2m2 tại địa chỉ ô số 19, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 453572, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH45576 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 10/6/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đông và bà Bùi Thị Thủy Hạnh. Tài sản trên đất gồm 01 ngôi nhà 05 tầng + 01 tum.
- Thửa đất số 76, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,2m2

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 90, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 13/2024/KDTM-PS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Bản án số 02/2024/KDTM-ST 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1311/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 77 /QB – CC-THADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 783/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;
QUYẾT ĐỊNH:
Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: ông Lê Sỹ Đông, sinh năm 1984 và bà Bùi Thị Thủy Hạnh, sinh năm 1985. Cùng đăng ký thương trú: khu 6, phường Hà An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Cùng tạm trú: Số 59, đường Thủ Khoa Huân, khu phố 1, phường 2, thị xã Gò Công (nay là thành phố Gò Công), tỉnh Tiền Giang. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Vũ Thị Thơm, sinh năm 1978, nơi thường trú: số 114A, tổ 8, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
- Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 54 có diện tích 400,1m2 tại địa chỉ ô số 7+8+9+10+11, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 935530, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH40150 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 16/01/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đông và bà Bùi Thị Thủy Hạnh. Tài sản trên đất gồm 01 ngôi nhà 10 tầng + 01 lửng.
- Thửa đất số 77, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,2m2 tại địa chỉ ô số 19, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 453572, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH45576 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 10/6/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đông và bà Bùi Thị Thủy Hạnh, bà Vũ Thị Thơm biết và thực hiện./.

và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 20, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 453571, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH45575 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 10/6/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đông và bà Bùi Thị Thủy Hạnh.
- Thửa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,02m2 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 21, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 280237, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH25082 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 25/9/2018 mang tên ông Nguyễn Huy Vũ và bà Hoàng Thị Việt (Ông Lê Sỹ Đông và bà Bùi Thị Thủy Hạnh nhận chuyển quyền quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng được phòng công chứng Lê Văn Tú chứng nhận ngày 27/7/2019 và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long tỉnh Quảng Ninh đăng ký sang tên cho ông Lê Sỹ Đông, bà Bùi Thị Thủy Hạnh ngày 30/7/2019).
- Thửa đất số 74, tờ bản đồ địa chính số 54, có diện tích 80,02m2 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 22, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 738285, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH21751 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 9/5/2018 mang tên ông Bùi Tự Hùng và bà Nguyễn Thị Phương (Ông Lê Sỹ Đông và bà Bùi Thị Thủy Hạnh nhận chuyển quyền quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng được phòng công chứng Giếng Đầy chứng nhận ngày 19/7/2019 và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long tỉnh Quảng Ninh đăng ký sang tên cho ông Lê Sỹ Đông, bà Bùi Thị Thủy Hạnh ngày 24/7/2019). Tài sản gắn liền với các thửa 74,75,76 tờ bản đồ địa chính số 54 là 01 nhà khung 02 tầng tum.
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 28 tháng 5 năm 2025
Địa điểm cưỡng chế: Lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long (Khách sạn Bảo Minh Radiant).
Dự trừ chi phí cưỡng chế: (gồm tiền chi phí đo vẽ; kê biên, thẩm định giá, bản đấu giá,...) ông Lê Sỹ Đông và bà Bùi Thị Thủy Hạnh phải chịu là: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng).
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho ông Lê Sỹ Đông và bà Bùi Thị Thủy Hạnh, bà Vũ Thị Thơm biết và thực hiện./.

CHI CỤC THADS TP HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

CU 453572, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH45576 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 10/6/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đông và bà Bùi Thị Thủy Hạnh. Tài sản trên đất gồm 01 ngôi nhà 05 tầng + 01 tum.
- Thửa đất số 76, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,2m2 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 20, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 453571, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH45575 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 10/6/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đông và bà Bùi Thị Thủy Hạnh.
- Thửa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,02m2 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 21, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 280237, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH25082 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 25/9/2018 mang tên ông Nguyễn Huy Vũ và bà Hoàng Thị Việt (Ông Lê Sỹ Đông và bà Bùi Thị Thủy Hạnh nhận chuyển quyền quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng được phòng công chứng Lê Văn Tú chứng nhận ngày 27/7/2019 và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long tỉnh Quảng Ninh đăng ký sang tên cho ông Lê Sỹ Đông, bà Bùi Thị Thủy Hạnh ngày 30/7/2019).
- Thửa đất số 74, tờ bản đồ địa chính số 54, có diện tích 80,02m2 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 22, lô LK 4-4, khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 738285, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH21751 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 9/5/2018 mang tên ông Bùi Tự Hùng và bà Nguyễn Thị Phương (Ông Lê Sỹ Đông và bà Bùi Thị Thủy Hạnh nhận chuyển quyền quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng được phòng công chứng Giếng Đầy chứng nhận ngày 19/7/2019 và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long tỉnh Quảng Ninh đăng ký sang tên cho ông Lê Sỹ Đông, bà Bùi Thị Thủy Hạnh ngày 24/7/2019). Tài sản gắn liền với các thửa 74,75,76 tờ bản đồ địa chính số 54 là 01 nhà khung 02 tầng tum.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
CHI CỤC THADS TP HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Tổ chức thi hành Bản án số 71/2022/DS-PT ngày 26/01/2022; QĐ số 64/2022/QĐ-SCBSBA ngày 18/4/2022 của TANDCC tại TP. Hồ Chí Minh; Bản án số 1604/2020/DS-ST ngày 25/9/2020 của TAND TP. Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1941/QĐ-CTHADS ngày 04/5/2022 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh, các khoản phải thi hành:

Xác nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 37/76 Trần Đình Xu, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cho Công ty Cổ phần thiết kế Công nghiệp Hóa Chất.

Buộc ông Hoàng Minh Thỏa và ông Nguyễn Vạn thực hiện các thủ tục để chuyển quyền dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 37/76 Trần Đình Xu, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cho Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất. Trong trường hợp ông Hoàng Minh Thỏa, ông Nguyễn Vạn không thực hiện nghĩa vụ thì Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa Chất có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

theo phương thức trả giá lên, theo thủ tục rút gọn. Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá (Mười triệu đồng/ 01 bước giá).

-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính) tại tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.
-Số tiền đặt trước: 3.296.736.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 21/5/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'ngày 21/5/2025).

-Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký trước với Công ty để được hướng dẫn xem hồ sơ khoản nợ trong các ngày 19/5/2025 & 20/5/2025 & 21/5/2025, xem tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công.

-Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 09h00' ngày 23/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

-Nguồn gốc tài sản: Khoản nợ của Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công được phép mua bán theo quy định của pháp luật.

-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

-Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

Thanh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 2.883 cây cao x khoảng 15 đến 17 năm tuổi. Giá khởi điểm: 4.323.490.000 đồng. Tiền đặt trước: 648.523.500 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 1.405,7m2 thuộc hành lang BVNN.

8.Tài sản của ông Nguyễn Đình Thanh và bà Huỳnh Thị Thanh Vân:

-Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 19.977,5m2 (trong đó: 3.885,5m2 đất trồng cây hằng năm khác - thời hạn sử dụng: 04/01/2025; 16.092m2 đất trống lưa nước còn lại - thời hạn sử dụng đến ngày 28/12/2066) thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 1.066 cây cao x khoảng 15 đến 17 năm tuổi. Giá khởi điểm: 2.196.896.850 đồng. Tiền đặt trước: 329.534.527 đồng.

-Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 41.333,3m2 (đất trống lưa nước còn lại - thời hạn sử dụng đến ngày 25/12/2066) thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 2.138 cây cao x khoảng 15 đến 17 năm tuổi. Giá khởi điểm: 3.154.884.450 đồng. Tiền đặt trước: 473.232.667 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 1.991,5m2 thuộc hành lang BVNN.

Tài sản 7 và 8, người có tài sản: Chỉ cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, Đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 2 đến 8, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 12/6/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 13/6/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

9.Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đặc thực tế có diện tích 250,9m2 (theo GCN diện tích 273m2) thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại khu phố Ninh Tân, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 50,2m2, nhà ở 2 diện tích 111,5m2, nhà vệ sinh, cửa cổng + hàng rào lưới B40, mái che ô giũa, mái che trước nhà 1. Giá khởi điểm: 2.012.357.772 đồng. Tiền đặt trước: 301.853.665 đồng.

10.Tài sản của ông Phạm Quang Tiệp (để đảm bảo thi hành án theo Công ty TNHH MTV Xây dựng Tây Ninh): QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 8.571,9m2 (đất LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063) thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại ấp Giồng Trê, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.839.784.670 đồng. Tiền đặt trước: 425.967.700 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 618,9m2 thuộc hành lang bảo vệ nguồn nước.

11.Tài sản của ông Phạm Tân Nhứt: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đặc thực tế có diện tích 500,2m2, diện tích theo GCN là 510m2 thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Bàu Lùn, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 61,2m2, mái che, hàng rào lưới B40, cổng rào sắt...Giá khởi điểm: 850.306.000 đồng. Tiền đặt trước: 127.545.900 đồng.

12.Tài sản của ông Huỳnh Thị Tín: QSDĐ (LUK – thời hạn sử dụng: 2016) qua đo đặc thực tế có diện tích 531m2 thuộc thửa đất số 532, tờ bản đồ số 37 (được trích từ thửa đất số 305, tờ bản đồ số 37, theo GCN là thửa đất số 1559, tờ bản đồ số 4) tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 77.907.000 đồng. Tiền đặt trước: 11.686.050 đồng.

Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc phạm vi quy hoạch tổng thể xây dựng KDL Núi Bà Đen. Hiện trạng đất không có lỗi di chung.

13.Tài sản của ông Nguyễn Thanh Tuyền: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 203m2 thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.290.861.000 đồng. Tiền đặt trước: 193.629.150 đồng.

14.Tài sản của ông Đình Minh Phát và bà Nguyễn Thị Tuyết Thu: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 2.217,6m2 (đất trống lưa), diện tích theo GCN là 1.920,3m2 (đất trống lưa - thời hạn sử dụng đến ngày 06/4/2066) thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại khu phố Ninh Thành, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 66,5m2 và mái che. Giá khởi điểm: 2.472.009.300 đồng. Tiền đặt trước: 370.801.395 đồng.

15.Tài sản của ông Võ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 162m2 (trong đó: 100m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 62m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 11/4/2044) thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.288.060.113 đồng. Tiền đặt trước: 193.209.016 đồng.

Tài sản từ 9 đến 15, người có tài sản: Chỉ cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

16.Tài sản của bà Cao Thị Nhan: QSDĐ diện tích 403,8m2 (trong đó: 300m2 đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài; 103,8m2 đất trống cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2043) thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 197,01m2, nhà bếp diện tích 48,51m2, mái che diện tích 188,16m2. Giá khởi điểm: 1.885.600.000 đồng. Tiền đặt trước: 282.840.000 đồng.

Người có tài sản: Chỉ cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐDVĐG số: 62.5/2025

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội).

2.Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Địa chỉ: TDP Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3.Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 75, tờ bản đồ số 18, diện tích 280,1 m² tại thôn Chi Quan, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 706366 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 21/6/2007 mang tên ông Phạm Văn Lai và Phùng Thị Liên. Tài sản gắn liền trên đất được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2024 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm: 3.206.489.400 đồng

Tiền đặt trước: 640.000.000 đồng

4.Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
5.- Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.
6.Bước giá: 10.000.000 đồng

7.Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 28/5/2025, ngày 29/5/2025 và ngày 30/5/2025 tại thửa đất (trong giờ hành chính).

8.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá,

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HÀ NỘI THÔNG BÁO

Ngày 05/5/2025, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã ra Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2025/QĐ-PSST. Theo đó:

1. Tuyên bố phá sản doanh nghiệp đối với:

Tên công ty: CÔNG TY TNHH MTV THANH VIÊN VẠN TÀI VIỄN DƯƠNG VINASHIN;

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VINASHIN OCEAN SHIP-

PING COMPANY LIMITED;

Tên công ty viết tắt: VINASHINLINES;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Thu Hà; Chức danh:

Tổng Giám đốc;

Mã số doanh nghiệp 0101995707 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn thành viên cấp Đăng ký lần đầu ngày 28/4/2006; Đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 28/6/2022;

Địa chỉ trụ sở chính: phố Trần Thủ Độ, lô CC1-I.3.1 khu đô thị Pháp Vân- Tử Hạ, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Kể từ ngày 05/5/2025:

- Chấm dứt hoạt động của Vinashinlines;

- Đình chỉ các giao dịch liên quan đến Vinashinlines;

- Chấm dứt thực hiện nghĩa vụ tính lãi đối với các khoản nợ của Vinashinlines kể từ ngày ra Quyết định này;

- Chấm dứt thực hiện Hợp đồng lao động giữa Vinashinlines với người lao động; Khoản nợ lương, trợ cấp thôi việc, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế đối với người lao động sẽ được cơ quan thi hành án có thẩm quyền cấp nhật tại Danh sách chủ nợ theo quy định; Quyền lợi

tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 14/5/2025 đến 17h00' ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

9.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 14/5/2025 đến 17h00' ngày 03/6/2025.

10.Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 tại Tầng 3 số 44 Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

11.Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế phiên đấu giá.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ: + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội + Địa chỉ liên hệ và bán hồ sơ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. + Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

của người lao động được giải quyết theo quy định tại Điều 54 Luật Phá sản năm 2014;

- Chấm dứt quyền hạn của người đại diện theo pháp luật của Vinashinlines;

- Sở Tài chính thành phố Hà Nội có trách nhiệm thu hồi đăng ký kinh doanh của Vinashinlines và xoá tên doanh nghiệp theo quy định của Luật Phá sản, Luật Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan;

- Thu hồi con dấu của Vinashinlines để tiêu huỷ theo quy định của pháp luật;

- Đóng tài khoản tại các Ngân hàng mà Vinashinlines có tài khoản (Phụ lục VIII). Các Ngân hàng có trách nhiệm chuyển số tiền còn lại từ số dư tại các tài khoản của Vinashinlines vào tài khoản của Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền quản lý theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 120 Luật Phá sản năm 2014;

3. Phương án phân chia giá trị tài sản và thu hồi khoản nợ cho doanh nghiệp được thực hiện theo quy định của Luật Phá sản năm 2014.

4. Thi hành Quyết định tuyên bố phá sản

- Quyết định tuyên bố phá sản doanh nghiệp được thi hành theo quy định pháp luật dân sự, pháp luật về thi hành án dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Quyết định tuyên bố phá sản doanh nghiệp này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ra Quyết định. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày cuối cùng đăng báo về quyết định tuyên bố phá sản, Vinashinlines, các chủ nợ, Chỉ cục thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội, Chỉ cục thuế Thành phố Hà Nội, Sở Tài chính thành phố Hà Nội có quyền đề nghị xem xét lại; Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội có quyền kháng nghị quyết định này.

5. Quyết định và Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2025/QĐ-PSST được đăng công khai trên Cổng thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia và Cổng thông tin điện tử của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Tiền đặt trước: 262.161.900 đồng.

Người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 20 đến 26, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 18/6/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 19/6/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

27.Tài sản của ông Lê Công Thành và bà Huỳnh Thị Kim Sang: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 922,2m2 (trong đó: 200m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 722,2m2 đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2066) thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại ấp Tân Đông, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 828.319.240 đồng. Tiền đặt trước: 124.247.886 đồng.

28.Tài sản của ông Võ Tân Tài, Nguyễn Tân Lợi và Nguyễn Thị Mộng Tuyền (là di sản thừa kế do bà Phạm Thị Lan để lại): QSDĐ (CLN) qua đo đặc thực tế có diện tích 1.277,2m2, diện tích theo GCN là 1.202,9m2 (đất cây lâu năm khác – thời hạn sử dụng: 2/2057) thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 44 (theo GCN là thửa đất số 05, tờ bản đồ số 48) tọa lạc tại ấp Cây Cậy, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 259.667.370 đồng. Tiền đặt trước: 38.950.105 đồng.

29.Tài sản của ông Tạ Văn Phương và bà Tạ Thị Hiền: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 755,5m2 (trong đó: 100m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 655,5m2 đất CLN) thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 74 tọa lạc tại ấp Trảng Trại, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 125,1m2, nhà tắm, mái che 1, mái che 2, nhà vệ sinh, hàng rào lưới B40, cửa cổng + hàng rào phía trước, 01 bồn nước inox 1000L, 01 suất điện thấp sáng. Giá khởi điểm: 891.862.650 đồng. Tiền đặt trước: 133.779.397 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 145,9m2 thuộc Chỉ giới QH giao thông.
Tài sản từ 27 đến 29, người có tài sản: Chỉ cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

30.Tài sản của bà Trần Ngọc Dung: QSDĐ diện tích 560m2 (trong đó: 300m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 260m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044) thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà tạm diện tích 63m2, 01 giếng khoan, 01 motor bơm nước, 01 bồn nước nhựa 1000L + chân bồn, 01 suất điện thấp sáng, 05 cây dừa, 02 cây bưởi, 06 cây xoài, 02 cây chanh. Giá khởi điểm: 1.239.206.000 đồng. Tiền đặt trước: 185.880.900 đồng.

31.Tài sản của ông Trương Văn Tâm: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 175,3m2 (trong đó: 70m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 105,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2044), diện tích theo GCN là 190,6m2 thuộc thửa đất số 685, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 73,5m2, nhà vệ sinh, mái che phía sau, mái che phía trước + mặt bên. Giá khởi điểm: 305.716.000 đồng. Tiền đặt trước: 45.857.400 đồng.

Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong lộ giới quy hoạch đường giao thông.

Tài sản số 30 và 31, người có tài sản: Chỉ cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

32.Tài sản của ông Lê Chiêu Tấn và ông Lê Chiêu Tuấn: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 349,1m2 (trong đó: 300m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 49,1m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 23/12/2043), diện tích theo GCN là 346,7m2 thuộc thửa đất số 351, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại khu phố Hiệp Thành, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (02 tầng) diện tích sàn 301,7m2 (diện tích theo GCN là 249,7m2), mái che, nhà vệ sinh, tường rào, cửa cổng + hàng rào song sắt. Giá khởi điểm: 4.587.120.963 đồng. Tiền đặt trước: 688.068.144 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 43,4m2 thuộc LQGH.

Người có tài sản: Chỉ cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 27 đến 32, liên hệ xem tài sản: Từ ngày 12/5/2025 đến hết ngày 19/6/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 20/6/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD và Giấy ĐKKD (đối với tài sản 2 và 3), phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu đăng ký mua (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Bình, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC - TP HỒ CHÍ MINH
THÔNG BÁO

Triệu tập bị đơn ông Lê Thành Nam, sinh năm 1988, địa chỉ: Căn hộ F16.11 Chung cư Carillon, 1 Trần Văn Danh, phường 13, quận Tân Bình, TPHCM. Đến Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, TPHCM vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/5/2025 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án thụ lý số 350/2024/TLST-DS ngày 20/02/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo đơn khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (lần 1) và vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18/6/2025 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần thứ 1), tại Phòng xử Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ số 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TPHCM.

Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh đang tạm giữ các tài sản và xe gắn máy như sau:

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo đối với các xe máy: 01 xe mô tô Honda màu xanh, biển kiểm soát 50DB-2021, số máy; C50E-9041901, số khung: C50-9041945; 01 xe mô tô hiệu YAMAHA loại NOUVO, màu đen bạc, biển số 60Y3-3246, số khung: RLCN5P1109Y046921, số máy: 5P11-046921; 01 xe mô tô hiệu Lead màu đen, biển số: 51R7-6794, số khung: LWBTDH10571034220, số máy: WH150MH07J03901; 01 xe mô tô, hiệu Yamaha, loại Nouvo, màu đen, biển số: 52TS 0913; số khung: R4CN2B5205Y011779; số máy: 2B52-14779; 01 xe mô tô 01 xe mô tô hiệu Honda màu đỏ, biển kiểm soát 59C3-288.14; số máy: JF95E0165544, số khung: RLHJF9507NY150468; 01 xe mô tô hiệu Honda; loại Sonic 150; màu trắng - đỏ; biển số: 70F1-625.57; số máy: KB11E1159865; số khung: MH1KB1112J159747; 01 xe mô tô hiệu Yamaha Luvias, màu đen bạc, biển số: 59V1-060.61, số khung: RLCL44S10AY025855, số máy: 4481-025827; 01 xe mô tô hiệu Piaggio biển kiểm soát 54T1 - 9822, số khung LBMM5710000017551, số máy M571M019436; 01 xe mô tô hai bánh hiệu Honda Wave s màu đỏ biển số 54N5- 1733, số khung: RLHJC4319AY638709, số máy: JC43E-1359202; 01 xe mô tô hiệu Fashion, biển kiểm soát:70H3-3692; số máy: LC150FMG01609504; số khung: FS10008000806; 01 xe mô tô hiệu Honda, loại Future, biển số 99F1-624.58 (số khung: RLHJC7644NY 125199; số máy: JC90E0350106); 01 xe mô tô, biển kiểm soát 59L1-102.31; số khung: RLCN5P110BY312600; số máy: 55P1312605;

Đăng báo đối với các xe máy 01 chiếc xe gắn máy biển số 51N1 – 3049, số máy VTT1P52 FMG 169184, số khung VTT DCHOA 4TT169184.

Ai là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TPHCM – Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TPHCM – ĐT: (028) 39203.250 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn quy định thì quyết định của bản án, nếu không ai đến nhận, sẽ xử lý theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 1, TP.HCM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÔNG BÁO

Bị đơn bà Đỗ Thị Sang, sinh năm 1993; thường trú: Khu 6, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; địa chỉ cư trú: 50/3 Trường Sơn, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ Tòa án nhân dân Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 356/2021/TLST-DS ngày 10/12/2021 về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bị đơn ông Nguyễn Hồ Quốc Dũng, bà Đỗ Thị Sang cụ thể:

Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025.

Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 03.02PL01/2025/ĐGBP

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 148.5m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 572, tờ bản đồ số 24, địa chỉ Khu Dương Ō, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 246269, số vào sổ cấp GCN CH0492 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 30/11/2015 mang tên ông Trần Ngọc Hưng và bà Nguyễn Thị Lệ Thu. Đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Long được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh xác nhận ngày 14/12/2015. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

Giá khởi điểm của tài sản là: 5.896.953.010 đồng (Năm tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn, không trăm mười đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá từ liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00’ ngày 23/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ō Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh

Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

Tiến bản hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.
Bước giá: 30.000.000 đồng/ bước giá.
Số tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng (Một tỷ một trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến đến 17h00’ ngày 23/6/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “cố” về tài sản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00’ ngày 23/6/2025).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 09/6/2025 & 10/6/2025 & 11/6/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h30’ ngày 26/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá số 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ō Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

Tài sản: Quyền khai thác mỏ vườn cao su tại lòng đường cao su Suối Dầy - Công ty Cổ phần Cao su 1-5 Tây Ninh.
Gói 1: Quyền khai thác mỏ cao su tại lô A4, A5 và A6: diện tích khai thác: 66,34ha. Giá khởi điểm: 6.326.473.848 đồng. Tiền đặt trước: 1.265.294.769 đồng.
Gói 2: Quyền khai thác mỏ cao su tại lô B3 và B4: diện tích khai thác: 40,18ha. Giá khởi điểm: 3.920.622.418 đồng. Tiền đặt trước: 784.124.483 đồng.
Gói 3: Quyền khai thác mỏ cao su tại lô B5, B6 và B8: diện tích khai thác: 41,24ha. Giá khởi điểm: 3.979.928.683 đồng. Tiền đặt trước: 795.985.736 đồng.
Gói 4: Quyền khai thác mỏ cao su tại lô C2 và C3: diện tích khai thác: 49,14ha. Giá khởi điểm: 4.723.934.342 đồng. Tiền đặt trước: 944.786.868 đồng.
Gói 5: Quyền khai thác mỏ cao su tại lô C4 và C5: diện tích khai thác: 56,77ha. Giá khởi điểm: 5.525.927.232 đồng. Tiền đặt trước: 1.105.185.446 đồng
Gói 6: Quyền khai thác mỏ cao su tại lô D1, D3 và D6: diện tích khai thác: 50,68ha. Giá khởi điểm: 5.000.130.038 đồng. Tiền đặt trước: 1.000.026.007 đồng.
* Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm VAT.

Thời gian khai thác: 03 năm (kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá).
Người có tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu. Địa chỉ: Thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 19/5/2025 đến hết ngày 21/5/2025 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ ngày 27/5/2025 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ, ngày 30/5/2025 tại Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu.
Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD và Giấy ĐKKD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tinh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO

V/v xác định, phân chia, xử lý tài sản chung để thi hành án

Căn cứ khoản 1, Điều 74 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; khoản 2 Điều 24 Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ; Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2022/DS-ST ngày 28 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 63/2022/QB-CCTHADS ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Theo quy định tại khoản 1, Điều 74 Luật thi hành án dân sự, quy định: “Trường hợp chưa xác định được phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung để thi hành án thì Chấp hành viên phải thông báo cho người phải thi hành án, những người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất biết để tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự”. Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo cho:

Người phải thi hành án: Bà Dương Thị Mai, sinh năm 1995, địa chỉ: Tổ 3, khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản: Ông Phan Ngọc Anh, sinh năm 1991, địa chỉ: Tổ 3, khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Bà Dương Thị Mai và ông Phan Ngọc Anh được quyền tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu Tòa án xác định phần sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất, đối với tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích 101,2 m 2 thuộc thửa đất số 1540, tờ bản đồ số 09 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom; đã được UBND huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận QSDĐ số DC 308368 ngày 08/06/2021. Thời hạn để các bên thỏa thuận và yêu cầu Tòa án giải quyết là 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này. Hết thời hạn 30 ngày mà các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận vi phạm Điều 6 Luật thi hành án hoặc thỏa thuận không được và không yêu cầu Tòa án gải quyết thì cơ quan thi hành án sẽ báo cho người được thi hành án có quyền yêu cầu Tòa án xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung theo thủ tục tố tụng dân sự để thi hành án.

CHI CỤC THADS HUYỆN TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

V/v cưỡng chế kê biên tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho ông Lê Việt Quang (Địa chỉ: 88 Nguyễn Chánh, phường Thị Nại, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) và bà Trần Thị Tiền (Địa chỉ: 182/1 Xuân Diệu, tổ 9, khu phố 2, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) biết:

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 566/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 và số: 2188/QĐ-CC-THADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ: Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025, Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 929/TB-CCTHADS ngày 14/5/2025 và dự trừ chi phí cưỡng chế thi hành án ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn. Đứng lúc 7 giờ 30 phút ngày 06/06/2025, Chấp hành viên sẽ cưỡng chế kê biên tài sản thế chấp là nhà và đất của bà Trần Thị Tiền tại: 182/1 Xuân Diệu, tổ 9, khu phố 2, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để thi hành án.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: 176.050.000đ (một trăm bảy mươi sáu triệu không trăm năm chục nghìn đồng). Người chịu chi phí cưỡng chế: ông Lê Việt Quang (người phải thi hành án) hoặc trích từ tiền bán tài sản thế chấp của bà Trần Thị Tiền để thanh toán chi phí cưỡng chế.

CHI CỤC THADS TP QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Đính chính thông báo đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 16/5/2025

Ngày 16/5/2025, Công ty ĐGHD Vạn Thành An có thông báo đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Trường Tiểu học Nguyễn Nhược Thị - Địa chỉ: số 02 Nguyễn Nhược Thị, Phường 15, Quận 8, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng khai thác dịch vụ phụ trợ của Trường Tiểu học Nguyễn Nhược Thị (Địa chỉ: số 02 Nguyễn Nhược Thị, Phường 15, Quận 8, TPHCM).

Nay, Công ty Vạn Thành An xin đính chính các nội dung như sau:

Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Trường Tiểu học Nguyễn Nhược Thị - Địa chỉ: Số 02 đường số 7 (KDC 2A Rạch Lào), Phường 15, Quận 8, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng khai thác dịch vụ phụ trợ của Trường Tiểu học Nguyễn Nhược Thị (Địa chỉ: Số 02 đường số 7 (KDC 2A Rạch Lào), Phường 15, Quận 8, TP.HCM).

Các thông tin khác đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 16/5/2025 với cùng nội dung tài sản đấu giá trên vẫn giữ nguyên không thay đổi.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa. Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đồng Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 0948.928.525.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại các mặt bằng thuộc xã Đông Phú, xã Đông Văn, xã Đông Tiến, xã Đông Thanh, xã Đông Hoà, xã Đông Minh, xã Đông Khê, thành phố Thanh Hoá, gồm 80 lô đất với tổng diện tích 10.676,3 m². Cụ thể:

- Diện tích các lô đất: 87,6m² đến 223,2m²/lô đất.
- Giá khởi điểm: từ 3.000.000 đồng/m2 đến 7.200.000 đồng/m2.

- Tiền đặt trước: từ 75.000.000 đ/lô đất đến 244.909.800 đ/lô đất.

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ đến 200.000 đồng/hồ sơ.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

- Thời gian giao đất: Lâu dài.

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 20/2021/KDTM-PT ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 02/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 905/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 906/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 907/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 3359/TTĐG ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Nay thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên và số tiền được làm tròn lên 1.000 đồng đối với giá trả cao nhất của người tham gia đấu giá trúng đấu giá.

Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất, trả giá 01 m2 đất, để tính cho giá trị lô đất, trong mặt bằng quy hoạch.

Các cá nhân được giao đất ở thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo lịch sau đây:
3. Xem tài sản (trong giờ hành chính): Liên tục trong 03 ngày, ngày 19/5/2025; ngày 20/5/2025 và ngày 21/5/2025. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ UBND các xã Đông Phú, xã Đông Văn, xã Đông Tiến, xã Đông Thanh, xã Đông Hoà, xã Đông Minh, xã Đông Khê hoặc Công ty đấu giá để được hướng dẫn chi tiết.

4. Bán, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00 phút ngày 16/5/2025 đến 16h30 phút ngày 29/05/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hoá, Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành và trụ sở UBND xã Đông Tiến, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 16/5/2025 đến 17h00’ ngày 29/05/2025.

6. Tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08h30 phút ngày 03/6/2025 (Thứ Ba). Tại Hội trường UBND xã Đông Tiến, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THÀNH - CN THANH HÓA

Nam, địa chỉ: số 24B Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Vi Van, địa chỉ: Khu phố 5, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người có nghĩa vụ và quyền lợi liên quan: Bà Tăng Thanh Hải, địa chỉ: số 55/1A Phan Đăng Lưu, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 151/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 4 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại căn hộ số 01 tầng 26, tháp R2 Cao ốc The Everrich tại số 968 đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm là: 22.507.317.000 đồng (Hai mươi hai tỷ năm trăm lẻ bảy triệu ba trăm mười bảy ngàn đồng).

Ngày 11/4/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo niêm yết, công khai việc bán đấu giá tài sản số 2376/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đầu giá tài sản Quốc gia, niêm yết theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam, Công ty Cổ phần Vi Van và bà Tăng Thanh Hải biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

SỰ VIỆC XÂY “NHẦM” NHÀ TRÊN... ĐẤT NGƯỜI KHÁC Ở HẢI DƯƠNG: Phương án giải quyết thấu tình, đạt lý

Đại diện UBND phường Thái Học (TP Chí Linh, tỉnh Hải Dương) cho biết địa phương đã phối hợp tháo gỡ thành công sự việc người này xây nhà trên... đất người khác xảy ra trên địa bàn phường.

Theo đó, chủ ngôi nhà đã mua thửa đất khác và đòi cho người có thửa đất mà mình xây nhầm nhà lên đó.

Lãnh đạo UBND phường Thái Học cho biết, ngôi nhà xây nhầm có 3 tầng kiên cố chắc chắn, nên việc đập bỏ sẽ gây thiệt hại lớn. Vấn đề đặt ra vẫn phải là xử lý làm sao để trả lại quyền lợi hợp pháp cho người có đất bị xây nhầm. Phương án đề xuất ban đầu là dùng “thần đèn” để di chuyển ngôi nhà về đúng vị trí đất của chủ nhà. Tuy nhiên, phương



● Ngôi nhà 3 tầng xây “nhầm” trên đất hàng xóm. (Ảnh: Hoàng Giang)

án này cũng gặp phải nhiều băn khoăn về tính an toàn của công trình sau này. Sau thời gian cân nhắc, trao đổi, cuối cùng các bên đã lựa chọn được phương án như trên được đánh giá là tối ưu, ít thiệt hại nhất; lại thấu tình, đạt lý.

Trước đó, PLVN có bài viết phản ánh việc ngôi nhà 3 tầng ở khu dân cư Lạc Sơn, phường Thái Học, TP Chí Linh, xây sang đất của nhà hàng xóm. Đại diện UBND TP Chí Linh xác nhận trong vụ việc trên người dân không sai, lỗi do cán bộ thẩm quyền

làm chưa hết trách nhiệm. Cụ thể, theo báo cáo của UBND phường, năm 2020 đã mời đơn vị tư vấn về cắm mốc ngoài thực địa để làm cơ sở cho Phòng TN&MT, UBND phường, Văn phòng đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) bàn giao mốc ngoài thực địa cho các hộ trúng đấu giá đất.

“Tuy nhiên tại thời điểm đó, sau khi đoàn làm việc khảo sát hiện trạng khu đất, nhận thấy đơn vị thi công đã thi công hạ tầng không đúng theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, do vậy việc

bàn giao mốc giới chưa thể thực hiện được”, TP cho biết.

Về nội dung này, bà Dương Thị Minh Hải, Phó phòng TN&MT cho biết: Tại thời điểm bàn giao mốc giới, Phòng TN&MT và một số cơ quan phát hiện có sự sai sót, nên sự việc dừng lại ở đó; hiện chưa có biên bản bàn giao mốc giới cho người dân. Lãnh đạo Phòng TN&MT cũng xác nhận, cơ quan chức năng TP đã phát hiện sai sót trước khi người dân xây dựng nhà. “Sự việc trên người dân không sai, mà lỗi là do cán bộ thẩm quyền đã làm chưa hết trách nhiệm”, bà Hải nói

Sau khi Báo PLVN phản ánh sự việc, Sở TN&MT (nay là Sở NN&MT) đã có văn đề nghị UBND TP Chí Linh “chỉ đạo tập trung làm rõ sự việc, khẩn trương giải quyết thấu đáo trên tinh thần đúng pháp luật, tôn trọng quyền, lợi ích hợp pháp của người trúng đấu giá đất, bảo đảm ổn định tình hình, tránh phát sinh đơn thư, “điểm nóng”, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm, thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý”. **HOÀNG GIANG**

TP HỒ CHÍ MINH: Công ty TNHH Godwaypharma vi phạm quy định về sử dụng nguyên liệu

Sở An toàn thực phẩm (ATTP) TP HCM vừa tham mưu UBND TP ban hành quyết định xử phạt với Cty TNHH Godwaypharma (trụ sở chính 147 Bùi Công Trừng, xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn; do ông Võ Xuân Hoàng, SN 1971, làm Chủ tịch Cty) số tiền hơn 2,9 tỷ đồng.

Cơ quan chức năng xác định Cty Godwaypharma đã thực hiện hành vi sử dụng nguyên liệu đã quá hạn sử dụng hoặc không có thời hạn sử dụng với nguyên liệu thuộc diện bắt buộc phải ghi thời hạn sử dụng. Ngoài ra, buộc Cty phải tiêu hủy nguyên liệu, thực phẩm vi phạm.

Trên trang web chính thức của Cty này (<https://godwaypharma.com/>) và các trang mạng xã hội như Facebook,... có đăng tải nội dung quảng cáo cho rằng sản phẩm pHSP của Cty có khả năng điều trị dứt điểm tất cả các loại ung thư. Các quảng cáo này sử dụng các cụm từ như: "Căn bệnh ung thư không còn là nỗi lo!!!", "Chúng tôi đã thành công trong việc chữa trị rất nhiều bệnh mà nền y học thế giới chưa có phương pháp chữa", "pHSP giúp chữa dứt điểm mọi căn bệnh ung thư từ bên trong"...

Những nội dung quảng cáo này có dấu hiệu vi phạm quy định về quảng cáo thực phẩm bảo vệ sức khỏe, gây hiểu lầm cho người tiêu dùng về công dụng của sản phẩm. Việc quảng cáo sản phẩm với công dụng chữa khỏi ung thư mà không có cơ sở khoa học rõ ràng có thể gây nguy hiểm cho người bệnh, đặc biệt là những người đang tìm kiếm phương pháp điều trị hiệu quả.

TRUNG THƯ' - TUẤN MINH

QUẢNG TRỊ: Cảnh báo thủ đoạn mao danh nhân viên điện lực để lừa đảo

Cty Điện lực Quảng Trị (PC Quảng Trị) vừa phát đi cảnh báo về tình trạng một số đối tượng giả danh nhân viên điện lực để lừa đảo người dân trên địa bàn.

Theo PC Quảng Trị, các đối tượng thường gọi điện, nhắn tin qua Zalo thông báo khách hàng chưa trả tiền điện, yêu cầu chuyển khoản gấp để tránh bị cắt điện. Đối tượng mao danh còn gửi đường link chứa mã độc hoặc yêu cầu cung cấp thông tin cá nhân, ảnh chụp hóa đơn nhằm chiếm đoạt tiền trong tài khoản.

Các tài khoản Zalo mao danh thường sử dụng ảnh đại diện có khung tuyên truyền “Giờ Trái đất”, mặc trang phục giống nhân viên ngành điện và khai thác thông tin của cán bộ ngành để tăng độ tin cậy.

Đại diện PC Quảng Trị cho biết, để tránh bị lừa đảo, các khách hàng cần tiếp cận với các thông tin ở các kênh chính thống mà đơn vị cung cấp đến khách hàng trong hợp đồng. Khi xuất hiện các số điện thoại hay các kênh thông tin khác với trong hợp đồng, khách hàng phải liên hệ đến tổng đài chăm sóc khách hàng của EVNCPC để nắm thông tin rõ ràng hơn. Cty khuyến cáo khách hàng tuyệt đối không cung cấp thông tin cá nhân, họ tên, số căn cước công dân, số tài khoản, tránh bị kẻ xấu lợi dụng.

QUỲNH NGA

HẢI PHÒNG: Đề nghị hoàn thiện hành lang pháp lý về dạy thêm, học thêm

Ngày 15/5, Đoàn giám sát chuyên đề của HĐND TP Hải Phòng giám sát về việc thực hiện chính sách, pháp luật về giáo dục và đào tạo (GD&ĐT) trên địa bàn TP, giai đoạn 2020 - 2024 tại Sở GD&ĐT.

Theo báo cáo, tính đến tháng 12/2024, toàn ngành có 748 cơ sở giáo dục (CSGD); gần 540.000 học sinh (tăng hơn 45.000) so với năm học 2019 -2020. Tổng số cán bộ, giáo viên, nhân viên là 34.329 người. Nhìn chung, hệ thống GD&ĐT TP cơ bản phát triển hợp lý, đáp ứng nhu cầu học tập của người dân và là tiền đề quan trọng để

nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện.

Giai đoạn 2020 - 2024, tổng chi ngân sách nhà nước cho giáo dục đạt 33.786,253 tỷ đồng. Chính sách miễn học phí được triển khai đồng bộ từ 2020, mở rộng đến học sinh ngoài công lập, hỗ trợ bình quân 300 tỷ đồng/năm. Ngoài ra, 11 dự án đầu tư trong lĩnh vực giáo dục được phê duyệt triển khai với tổng kinh phí 708,953 tỷ đồng.

Sở GD&ĐT TP đề xuất Trung ương, Bộ GD&ĐT và TP Hải Phòng quan tâm nghiên cứu giao biên chế giáo viên theo năm học thay vì theo năm ngân sách

nhằm bảo đảm ổn định đội ngũ, phù hợp đặc thù của ngành; hoàn thiện hành lang pháp lý về dạy thêm, học thêm; ưu tiên nguồn lực đầu tư phát triển giáo dục ngoài công lập và chuyển đổi số toàn diện trong giáo dục...

Tại cuộc giám sát, Phó Chủ tịch HĐND TP Bùi Đức Quang yêu cầu Sở GD&ĐT bổ sung vào báo cáo các bằng biểu đánh giá hạng mục đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị trường học. Đề nghị ngành GD&ĐT quan tâm đầu tư học liệu; nâng cao công tác giáo dục thể chất, y tế học đường. **NGUYỄN AN**

TP HỒ CHÍ MINH: Điều chỉnh quy hoạch khu đô thị mới Bình Quới - Thanh Đa

Khu đô thị mới (KĐT) Bình Quới - Thanh Đa vừa được UBND TP HCM chấp thuận chủ trương điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000.

Bình Quới - Thanh Đa là một bán đảo (thường được gọi tắt là bán đảo Thanh Đa) nằm bên sông Sài Gòn thuộc quận Bình Thạnh. KĐT Bình Quới - Thanh Đa có diện tích hơn 426ha, gồm toàn bộ bán đảo Thanh Đa.

Quy hoạch được điều chỉnh dựa trên phương án đạt giải nhất trong cuộc thi quốc tế "Ý tưởng quy hoạch - kiến trúc bán đảo Bình Quới - Thanh Đa" của liên danh Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM, Mỹ) và Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc.

Phương án đạt giải nhất nói trên đưa ra giải pháp quy hoạch tổng thể, hài hòa giữa phát triển đô thị hiện đại và bảo tồn

thiên nhiên, trong đó chú trọng đến hệ thống thủy lợi tự nhiên, khả năng thoát nước, không gian công cộng và hệ sinh thái bền vững.

Theo kế hoạch, UBND quận Bình Thạnh sẽ tổ chức lập quy hoạch. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Thạnh được giao làm chủ đầu tư.

Việc lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch sẽ hoàn thành trong 1 tháng; thời gian lập đồ án điều chỉnh không vượt quá 9 tháng kể từ khi nhiệm vụ được phê duyệt.

Yêu cầu với đồ án điều chỉnh quy hoạch là phải bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển không gian đô thị trong quy hoạch chung TP HCM. Phương án cũng cần gắn kết chặt chẽ với nhu cầu phát triển hạ tầng đô thị, bảo tồn cảnh quan và thích ứng với biến đổi khí hậu.

Việc điều chỉnh quy hoạch lần này là

bước tiến quan trọng để tháo gỡ “điểm nghẽn” tồn tại suốt hàng chục năm qua tại bán đảo Thanh Đa - Bình Quới. Kể từ khi được quy hoạch những năm 1992, khu vực này rơi vào tình trạng "treo", gây lãng phí tài nguyên đất và ảnh hưởng đến đời sống hàng ngàn hộ dân.

Sau khi đồ án được duyệt, TP sẽ có cơ sở pháp lý để triển khai các dự án cụ thể, bao gồm phát triển hạ tầng giao thông kết nối, các khu nhà ở sinh thái, công trình công cộng và không gian mở ven sông.

KĐT Bình Quới - Thanh Đa được TP HCM phê duyệt và kêu gọi đầu tư từ năm 1992. Tuy nhiên, do quy mô lớn, giải phóng mặt bằng phức tạp, nhiều lần phải thay đổi nhà đầu tư nên đến nay dự án vẫn chưa được triển khai; ảnh hưởng đến cuộc sống hàng ngàn gia đình trong nhiều năm. **BUI YẾN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)