

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 139 (9.679)
Thứ Hai ngày 19/5/2025
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

KỶ NIỆM 135 NĂM NGÀY SINH CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH (19/5/1890 - 19/5/2025)

Bác vẫn cùng chúng cháu hành quân

Kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại (19/5/1890 - 19/5/2025), Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng giới thiệu toàn văn bài viết của Tổng Bí thư Tô Lâm với tiêu đề "Bác vẫn cùng chúng cháu hành quân".



9.55

Hồ Chí Minh



●Chân dung và chữ ký của Chủ tịch Hồ Chí Minh. (Ảnh: universityarchives.com)

Trang 2-3

BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM PHÁT HÀNH TẤT CẢ CÁC NGÀY TRONG TUẦN TRÊN TOÀN QUỐC | ĐƯỜNG DÂY NÓNG: 098.344.0666 - 091.357.7883 | GIÁ: 7.300Đ

KỶ NIỆM 135 NĂM NGÀY SINH CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH (19/5/1890 - 19/5/2025)

Bác vẫn cùng chúng cháu hành quân

□ TÔ LÂM - Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam

Kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại (19/5/1890 - 19/5/2025), Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng giới thiệu toàn văn bài viết của Tổng Bí thư Tô Lâm với tiêu đề “Bác vẫn cùng chúng cháu hành quân”:

Hơn nửa thế kỷ nay, mỗi dịp tháng Năm về, người dân Việt Nam trên khắp mọi miền đất nước lại thành kính tưởng nhớ Chủ tịch Hồ Chí Minh - vị lãnh tụ thiên tài của dân tộc - Người đã hiến dâng trọn đời cho độc lập, tự do của Tổ quốc và hạnh phúc của Nhân dân. Năm nay, kỷ niệm 135 năm Ngày sinh của Người càng thêm ý nghĩa sâu sắc, nhắc nhở chúng ta về công lao trời biển của Bác đối với dân tộc. Đúng như lời khẳng định đầy xúc động của cô Tổng Bí thư Lê Duẩn thay mặt toàn Đảng, toàn dân ta nói về Bác: “*Dân tộc ta, Nhân dân ta, non sông đất nước ta đã sinh ra Hồ Chủ tịch, Người anh hùng dân tộc vĩ đại và chính Người đã làm rạng rỡ dân tộc ta, Nhân dân ta và non sông đất nước ta*”¹. Câu nói ấy đã trở thành chân lý thiêng liêng, làm rung động trái tim người Việt Nam khi nhắc đến tên Người - Bác Hồ muôn vàn kính yêu. Hình ảnh Bác lắng đọng trong tâm trí mỗi người, luôn hiện diện, tiếp thêm sức mạnh cho dân tộc ta trên những chặng đường phát triển. Đã 56 năm kể từ ngày Người đi xa, Bác vẫn như đang đồng hành cùng chúng ta trên mỗi hành trình của đất nước hôm nay và mai sau.

Di sản vĩ đại của một người giản dị

Sự nghiệp cách mạng vĩ đại của Chủ tịch Hồ Chí Minh đã để lại một di sản vô giá. Từ chàng thanh niên yêu nước Nguyễn Tất Thành rời Bến cảng Nhà Rồng năm 1911 ra đi tìm đường cứu nước, Người đã bốn ba khắp năm châu, tiếp thu chủ nghĩa Mác-Lênin và tìm ra con đường cách mạng vô sản để giải phóng dân tộc. Người sáng lập Đảng Cộng sản Việt Nam mùa Xuân năm 1930 - một mốc son chói lọi, chấm dứt khủng hoảng về đường lối cứu nước lúc bấy giờ. Dưới sự lãnh đạo của Đảng do Người sáng lập và rèn luyện, Nhân dân ta đã làm nên thắng lợi vĩ đại của Cách mạng Tháng Tám 1945, khai sinh nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, mở ra kỷ nguyên độc lập cho dân tộc. Tiếp đó, Người đã dẫn dắt toàn dân tộc tiến hành hai cuộc kháng chiến chống thực dân, đế quốc xâm lược, làm nên Chiến thắng Điện Biên Phủ lừng lẫy năm châu (1954) và Đại thắng mùa Xuân chấn động địa cầu (1975), thu non sông về một mối, đưa đất nước bước vào xây dựng chủ nghĩa xã hội.

Không chỉ là lãnh tụ vĩ đại trong sự nghiệp giải phóng dân tộc, Chủ tịch Hồ Chí Minh còn đặt nền móng vững chắc cho tương lai của đất nước bằng tư tưởng và tấm gương đạo đức cao cả của mình. Tư tưởng của Người là một hệ thống quan điểm toàn diện và sâu sắc về cách mạng Việt Nam, kết tinh những giá trị truyền thống của dân tộc và tinh hoa tư tưởng nhân loại. Cốt lõi của tư tưởng ấy là khát vọng độc lập dân tộc gắn liền với chủ nghĩa xã hội, vì mục tiêu cuối cùng là đem lại tự do, ấm no, hạnh phúc cho Nhân dân. Ngay trong những năm tháng gian khổ nhất,



● Chủ tịch Hồ Chí Minh - Người anh hùng dân tộc vĩ đại của dân tộc Việt Nam. (Ảnh: TTXVN)



● Tổng Bí thư Tô Lâm trao tặng Đảng bộ, chính quyền và nhân dân tỉnh Nghệ An tác phẩm điêu khắc ánh sáng “Việt Nam - những trang sử vàng”. (Ảnh: nghean.gov.vn)

Người vẫn khẳng định một chân lý bất di bất dịch: “*Không có gì quý hơn độc lập, tự do*”. Câu nói ấy đã trở thành phương châm hành động cho toàn Đảng, toàn dân ta trong cuộc đấu tranh bảo vệ Tổ quốc và đến nay vẫn vẹn nguyên giá trị. Tư tưởng Hồ Chí Minh còn thể hiện trên mọi lĩnh vực: từ quan điểm coi Nhân dân là gốc của mọi công việc đến chiến lược đại đoàn kết toàn dân tộc; từ tư tưởng xây dựng Nhà nước “*của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân*” đến đường lối đối ngoại hòa bình, hữu nghị, hợp tác với các nước. Người luôn nhấn mạnh vai trò của dân: “*Đễ trăm lần không dân cũng chịu, khó vạn lần dân liệu cũng xong*”, đề cao sức mạnh đoàn kết của muôn người Việt Nam yêu nước. Người luôn chăm lo xây dựng một Đảng cầm quyền thật trong sạch, vững mạnh; đề cao đạo đức cách mạng với các phẩm chất “*cần, kiệm, liêm, chính, chí công vô tư*” làm nền tảng.

Ở Chủ tịch Hồ Chí Minh, đạo đức và tư tưởng thống nhất hài hòa trong một phong cách sống giản dị, khiêm tốn mà vô cùng cao thượng. Cả cuộc đời, Người sống thanh bạch, khiêm nhường. Chính bởi đạo đức trong sáng đó, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã để lại một tấm gương sống động và cụ thể cho các thế hệ học tập và làm theo. Những phẩm chất “*cần, kiệm, liêm, chính, chí công vô tư*” mà Người dạy không chỉ là lý tưởng để mỗi cán bộ, đảng viên noi theo mà còn trở thành chuẩn mực cho mọi người hướng tới. Bác khẳng định: “*Một dân tộc, một Đảng và mỗi con người, ngày hôm qua là vĩ đại, có sức hấp dẫn lớn, không nhất định hôm nay và ngày mai vẫn được mọi người yêu mến và ca ngợi, nếu*



● Tổng Bí thư Tô Lâm dâng hương tại Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Kim Liên (huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An) ngày 15/5, nhân kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025). (Ảnh: nghean.gov.vn)

lòng dạ không trong sáng nữa”. Người không chỉ nói mà luôn thực hành, đi trước làm gương, nói ít làm nhiều. Phong cách ấy đã tạo nên một sức mạnh đoàn kết rộng lớn, một lòng tin tuyệt đối của nhân dân vào sự lãnh đạo của Bác. Sự giản dị, chân thành, cách ứng xử ân cần, gần gũi đã khiến Bác trở thành một lãnh tụ đặc biệt, luôn sống mãi trong trái tim mỗi người dân Việt Nam và “*nghe về Bác lòng ta trong sáng hơn*”.

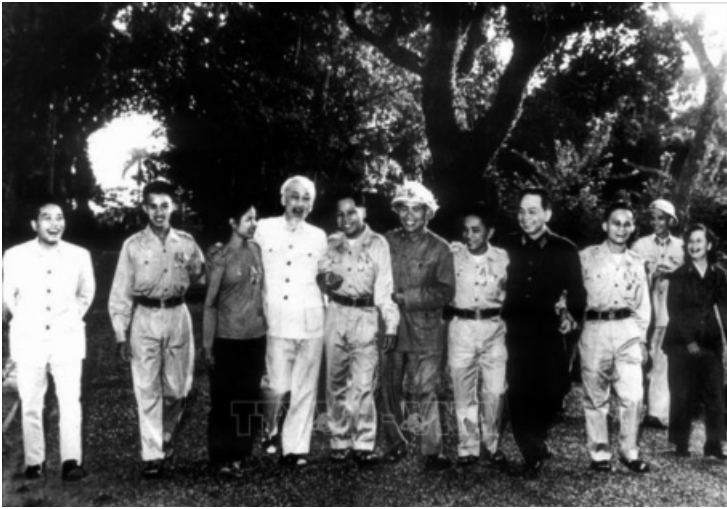
Không chỉ dân tộc Việt Nam, nhân dân yêu chuộng hòa bình và tiến bộ trên thế giới cũng trân trọng và ghi nhớ Hồ Chí Minh như một biểu tượng của hòa bình, tự do và giải phóng dân tộc. UNESCO vinh danh Người là “*Anh hùng giải phóng dân tộc và nhà văn hóa kiệt xuất*” năm 1987. Tư tưởng Hồ Chí Minh góp phần thúc đẩy các phong trào đấu tranh chống thực dân, đế quốc trên toàn cầu, đồng thời truyền cảm hứng cho công cuộc xây dựng một thế giới công bằng và nhân văn hơn.

Theo chân Bác

Hơn nửa thế kỷ từ khi Bác đi xa, tư tưởng và tấm gương của Người tiếp tục soi đường, dẫn dắt dân tộc ta gạt hái nhiều thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử. Thực tiễn gần 40 năm Đổi mới đã chứng minh rõ: mỗi chủ trương đúng đắn của Đảng, mỗi chính sách hợp lòng dân đều phản ánh sự kế thừa và phát huy sáng tạo tư tưởng của Bác. Ngày nay, trên tất cả các lĩnh vực từ kinh tế, xã hội, giáo dục, y tế cho đến quốc phòng, an ninh và đối ngoại, chúng ta đều thấy rõ dấu ấn tư tưởng Hồ Chí Minh - nền tảng định hướng cho sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong thời kỳ mới.

Về kinh tế, đất nước ta đã đạt được những bước phát triển vượt bậc nhờ kiên định con đường mà Đảng và Bác Hồ đã lựa chọn. Từ một nước nghèo nàn, lạc hậu trước Đổi mới, Việt Nam vươn mình trở thành quốc gia đang phát triển có thu nhập trung bình, nền kinh tế tăng trưởng nhanh và hội nhập sâu rộng vào kinh tế thế giới. Tốc độ tăng trưởng GDP bình quân từ năm 1986 đến 2023 đạt khoảng 6,5 - 7%/năm, đưa Việt Nam lọt vào nhóm 35 nền kinh tế hàng đầu thế giới và nằm trong top 20 quốc gia có quy mô thương mại lớn nhất. Nước ta đã không những bảo đảm vững chắc an ninh lương thực cho hơn 100 triệu dân, mà còn trở thành nước xuất khẩu gạo và nhiều nông sản hàng đầu thế giới. Có thể thấy, nhờ vận dụng sáng tạo tư tưởng Hồ Chí Minh về độc lập, tự cường kết hợp với mở cửa hội nhập, chúng ta đã xây dựng được tiềm lực kinh tế mạnh hơn bao giờ hết. Thành tựu của công cuộc Đổi mới đã một lần nữa khẳng định đường lối phát triển của Đảng dựa trên nền tảng chủ nghĩa Mác-Lênin và tư tưởng Hồ Chí Minh là hoàn toàn đúng đắn, sáng tạo.

Trong lĩnh vực xã hội, tư tưởng “*lấy dân làm gốc*” của Chủ tịch Hồ Chí Minh được thể hiện rõ trong các chính sách an sinh xã hội, xóa đói giảm nghèo và nâng cao đời sống Nhân dân. Trong Di chúc, Người căn dặn: “*Đảng cần phải có kế hoạch thật tốt để phát triển kinh tế và văn hóa, nhằm không ngừng nâng cao đời sống của Nhân dân*”. Bác từng nói “*Chính sách của Đảng và Chính phủ là phải hết sức chăm nom đến đời sống của Nhân dân. Nếu dân đói, Đảng và Chính phủ có lỗi; nếu dân rét, Đảng và Chính phủ có lỗi; nếu dân dốt, Đảng và Chính phủ có lỗi; nếu dân ốm là Đảng và Chính phủ có lỗi*”². Thấm nhuần những lời dạy ấy, Đảng và Nhà nước ta luôn coi việc nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân là nhiệm vụ hàng đầu, xuyên suốt trong mọi chiến lược, kế hoạch phát triển đất nước. Những năm gần đây, các chương trình mục tiêu quốc gia như xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi được triển khai rộng khắp và đã đạt được những kết quả quan trọng; hệ thống an sinh xã hội ngày càng hoàn thiện, các lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa đều có những bước tiến bộ đáng kể. Đặc biệt, chủ



● Chủ tịch Hồ Chí Minh tiếp Đoàn đại biểu Anh hùng, Chiến sĩ thi đua các lực lượng vũ trang nhân dân Giải phóng miền Nam ra thăm miền Bắc (15/11/1965). (Ảnh: TTXVN)



● Chủ tịch Hồ Chí Minh thăm một đơn vị bộ đội tham gia Chiến dịch Biên giới, đóng quân ở huyện Phục Hòa, tỉnh Cao Bằng, tháng 3/1951. (Ảnh: Tư liệu TTXVN)

trương xóa nhà tạm, nhà dột nát đang được triển khai mạnh mẽ trên cả nước, hướng tới mục tiêu không để người dân nào phải sống trong điều kiện khó khăn, không có nhà ở vào năm 2025. Đời sống văn hóa tinh thần cũng được quan tâm đầu tư với nhiều hoạt động, phong trào thiết thực, làm phong phú thêm đời sống tinh thần và nâng cao chất lượng sống của người dân.

Về giáo dục và đào tạo, tư tưởng Hồ Chí Minh luôn đề cao vai trò của “trồng người” đối với tương lai dân tộc. Người căn dặn: “*Vì lợi ích mười năm trồng cây, vì lợi ích trăm năm trồng người*”, coi giáo dục là quốc sách hàng đầu. Kế thừa tư tưởng đó, nước ta đã dồn sức phát triển sự nghiệp giáo dục và đã đạt nhiều kết quả quan trọng. Đến nay, Việt Nam đã phổ cập giáo dục ở các bậc học nền tảng trên phạm vi toàn quốc, đưa tỷ lệ biết chữ của người lớn lên mức gần 100%. Nhiều chủ trương đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo được triển khai, bám sát những định hướng mà Bác đã nêu ra từ khi lập nước. Nhờ đó, thế hệ trẻ Việt Nam ngày nay không chỉ có tri thức vững vàng mà còn được giáo dục về lý tưởng, đạo đức, lối sống, tiếp tục sự nghiệp cách mạng mà thế hệ cha anh truyền lại.

Về chăm sóc sức khỏe Nhân dân, tư tưởng “yêu dân, phục vụ dân” của Chủ tịch Hồ Chí Minh đã thấm sâu vào ngành Y tế nước nhà. Sinh thời, Người từng nói: “*Mỗi người dân mạnh khỏe, tức là cả nước mạnh khỏe*”, đặt ra nhiệm vụ xây dựng một dân tộc khỏe mạnh về thể chất lẫn tinh thần. Ngày nay, chúng ta có một hệ thống y tế không ngừng lớn mạnh, từ tuyến cơ sở đến tuyến trung ương. Mạng lưới bệnh viện, cơ sở khám, chữa bệnh được mở rộng khắp các vùng miền, nhiều kỹ thuật y khoa tiên tiến ngang tầm thế giới đã được làm chủ. Tinh thần “*lượng y như từ mẫu*” được khơi dậy, đội ngũ thầy thuốc ngày đêm tận tụy theo gương Bác Hồ chăm lo cho người bệnh. Chúng ta đang hướng tới xây dựng một nước Việt Nam khỏe mạnh, mọi người dân đều được sống lâu, sống khỏe, sống lành mạnh, sống hạnh phúc. Những kết quả và chủ trương ấy đều mang dấu ấn sâu sắc của tư tưởng nhân đạo và triết lý phát triển con người toàn diện của Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Về quốc phòng, an ninh, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã định hình đường lối chiến lược “*dựng nước đi đôi với giữ nước*” cho cách mạng Việt Nam. Người sáng lập Quân đội nhân dân Việt Nam và Công an nhân dân, đặt nền tảng cho một nền quốc phòng toàn dân và an ninh nhân dân vững chắc. Bác dạy: các lực lượng vũ trang Cách mạng là con đẻ của Nhân dân, từ Nhân dân mà ra, vì Nhân dân mà tuyên truyền, công tác, chiến đấu, hy sinh. Tuân thủ với những lời Bác dạy, chiến đấu, hy sinh bảo vệ chân lý “*Không có gì quý hơn độc lập, tự do*”, chúng ta đã và đang xây dựng lực lượng vũ trang cách mạng, chính quy, tinh nhuệ,

từng bước hiện đại, đủ sức bảo vệ vững chắc Tổ quốc trong mọi tình huống. Thế trận quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân được củng cố ngày càng vững mạnh, tạo thành sức mạnh vô song bảo vệ đất nước từ sớm, từ xa. Nhờ vậy, Việt Nam nhiều năm qua đã duy trì được ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội, tạo tiền đề thuận lợi cho phát triển kinh tế, đồng thời sẵn sàng đánh bại mọi âm mưu, thủ đoạn chống phá của các thế lực thù địch. Tư tưởng Hồ Chí Minh về quốc phòng toàn dân, kết hợp sức mạnh dân tộc với sức mạnh thời đại tiếp tục là “kim chỉ nam” để chúng ta hiện đại hóa lực lượng vũ trang, nâng cao tiềm lực quốc phòng, bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Về đối ngoại, đường lối ngoại giao thời đại Hồ Chí Minh đã và đang được Đảng và Nhà nước vận dụng sáng tạo, giúp Việt Nam vươn lên một tầm vóc mới trên trường quốc tế. Chủ tịch Hồ Chí Minh sớm đề ra nguyên tắc ngoại giao độc lập, tự chủ, đa dạng hóa, đa phương hóa quan hệ - mà cốt lõi là giữ vững lợi ích dân tộc và hòa bình, hữu nghị giữa các dân tộc. Từ năm 1947, Người đã khẳng định Việt Nam chủ trương “*làm bạn với tất cả mọi nước dân chủ và không gây thù oán với một ai*”, thể hiện tầm nhìn xa về một nền ngoại giao hòa bình, hợp tác. Ngày nay, tư tưởng đó đã trở thành phương châm hành động: Việt Nam là bạn, là đối tác tin cậy và là thành viên có trách nhiệm trong cộng đồng quốc tế. Những thành tựu đối ngoại mà chúng ta đạt được đến nay đã góp phần giữ vững môi trường hòa bình, ổn định cho phát triển, đồng thời nâng cao vị thế, uy tín của Việt Nam trên trường quốc tế ở mức cao nhất từ trước đến nay. Có thể khẳng định, các thành quả đối ngoại rực rỡ ấy bắt nguồn từ việc quán triệt tư tưởng ngoại giao Hồ Chí Minh - kết hợp nhuần nhuyễn giữa kiên định về nguyên tắc và linh hoạt về sách lược, đặt lợi ích quốc gia - dân tộc lên trên hết, đồng thời đóng góp tích cực cho hòa bình, tiến bộ của khu vực và thế giới và nền văn minh nhân loại.

Nguồn cảm hứng bất tận

Hơn ai hết, Chủ tịch Hồ Chí Minh thấu hiểu rằng sự nghiệp cách mạng là một quá trình lâu dài, đòi hỏi các thế hệ nối tiếp nhau chung sức, chung lòng. Tư tưởng, đạo đức và phong cách của Người vì thế không chỉ soi sáng chặng đường đã qua, mà còn tỏa sáng như một nguồn cảm hứng bất tận cho hiện tại và tương lai.

Đảng ta khẳng định chủ nghĩa Mác-Lênin và tư tưởng Hồ Chí Minh mãi là nền tảng tư tưởng, là ngọn cờ dẫn dắt dân tộc tiến lên chủ nghĩa xã hội. Các chiến lược, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2030, tầm nhìn 2045 đều lấy mục tiêu “*dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh*” làm trọng tâm - đó chính là mong ước của Bác Hồ lúc sinh thời về một nước Việt Nam hòa bình, thống nhất,

phồn vinh. Những định hướng lớn như phát triển bền vững, tăng trưởng đi đôi với tiến bộ xã hội, xây dựng nền kinh tế tự chủ, nâng cao đời sống văn hóa tinh thần cho Nhân dân... đều bắt nguồn từ tư tưởng xuyên suốt của Người. Học tập Bác, toàn Đảng, toàn dân ta càng nêu cao ý chí tự lực, tự cường, khát vọng vươn lên, đổi mới sáng tạo để đưa đất nước tiến nhanh, tiến mạnh trên con đường công nghiệp hóa, hiện đại hóa. Chính tinh thần dám nghĩ, dám làm, hết lòng vì nước, vì dân của Bác đã và đang “truyền lửa” cho thế hệ hôm nay quyết tâm thực hiện những mục tiêu, khát vọng lớn, đưa Việt Nam trở thành nước phát triển hùng cường trong tương lai.

Tấm gương đạo đức và phong cách Hồ Chí Minh mãi mãi là ngọn đuốc soi đường cho mỗi người Việt Nam trong rèn luyện, tu dưỡng bản thân. Tư tưởng Hồ Chí Minh về xây dựng Đảng, về đạo đức cách mạng đặc biệt có ý nghĩa trong công cuộc chinh đốn Đảng, đấu tranh chống chủ nghĩa cá nhân, tham nhũng, lãng phí hiện nay. Sinh thời, Bác luôn nhắc nhở cán bộ, đảng viên phải “*giữ gìn Đảng ta thật trong sạch, xứng đáng vừa là người lãnh đạo, vừa là người đầy tớ thật trung thành của Nhân dân*”. Nơi gương Người, toàn Đảng đang ra sức tăng cường kỷ luật, kỷ cương, kiên quyết chống mọi biểu hiện suy thoái, “*tự diễn biến*”, “*tự chuyển hóa*” trong nội bộ. Cuộc đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực những năm qua đạt nhiều kết quả nổi bật, có sự cổ vũ rất lớn từ tấm gương liêm khiết, chính trực của Bác Hồ. Mỗi cán bộ, đảng viên hôm nay đều tự soi lại mình theo những chuẩn mực đạo đức mà Bác nêu cao, từ việc nhỏ đến việc lớn, nêu cao tinh thần “*cần, kiệm, liêm, chính*” và ý thức phục vụ Nhân dân.

Đặc biệt, đối với thế hệ trẻ - những chủ nhân tương lai của đất nước, Chủ tịch Hồ Chí Minh là tấm gương sáng ngời về lòng yêu nước, ý chí tự lực, tự cường và hoài bão cống hiến. Những câu chuyện giản dị mà cảm động về đức hy sinh, về lối sống khiêm tốn, giản dị của Bác luôn truyền cảm hứng mạnh mẽ cho thanh niên Việt Nam học tập và phấn đấu. Từ em nhỏ học sinh thuộc từng câu thơ, từng bài hát về Bác đến những thanh niên, trí thức đang miệt mài sáng tạo trong các lĩnh vực, tất cả đều tìm thấy ở Bác nguồn động lực tinh thần to lớn. Chính nguồn cảm hứng ấy đã thôi thúc biết bao người trẻ xung phong đảm nhận việc khó, tình nguyện đến những nơi gian khổ, chung tay dựng xây đất nước ngày càng “*đàng hoàng hơn, to đẹp hơn*” như di nguyện của Người. Có thể nói, sức sống của tư tưởng Hồ Chí Minh đang tiếp tục tỏa sáng trong mỗi người Việt, tạo nên “*sức mạnh mềm*” nâng bước dân tộc ta trên con đường hướng tới tương lai.

Chặng đường phía trước của dân tộc ta còn nhiều cơ hội, song cũng không ít thách thức lớn, cả khách quan và chủ quan. Toàn

cầu hóa, Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, biến đổi khí hậu, cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn... đang tác động ngày càng sâu sắc đến mọi mặt đời sống chính trị - kinh tế - xã hội của đất nước. Trong nước, những khó khăn nội tại như năng suất lao động còn thấp, nền tảng khoa học - công nghệ chưa thật vững chắc, chênh lệch phát triển giữa các vùng miền, tình trạng suy thoái tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống trong một bộ phận cán bộ, đảng viên, tham nhũng, lãng phí... vẫn là những vấn đề cấp bách cần xử lý kiên quyết và hiệu quả.

Ý thức sâu sắc về trách nhiệm trước Nhân dân và lịch sử, Đảng và Nhà nước ta đang kiên định mục tiêu phát triển đất nước theo con đường xã hội chủ nghĩa mà Chủ tịch Hồ Chí Minh đã lựa chọn, đồng thời quyết liệt triển khai các đột phá chiến lược để tạo chuyển biến rõ rệt trong thời kỳ mới. Những đột phá quan trọng đang được tập trung chỉ đạo gồm: tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu lực quản trị quốc gia; đổi mới mô hình tăng trưởng, phát triển kinh tế xanh, kinh tế số; đẩy mạnh khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo; nâng cao chất lượng giáo dục và nguồn nhân lực; xây dựng Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh toàn diện. Mỗi bước chuyển mình đều nhằm thực hiện trọn vẹn tâm nguyện của Bác, *xây dựng đất nước ta “bằng mười ngày nay”*, “*sánh vai với các cường quốc năm châu*”.

Trong bối cảnh đó, việc tiếp tục học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh là yêu cầu thường xuyên và bức thiết. Chúng ta cần học Bác mỗi ngày - học từ điều lớn đến điều nhỏ, học ở tâm lý tưởng nhưng cũng học trong từng hành vi ứng xử, từng việc làm cụ thể. Học Bác để sống có lý tưởng, có kỷ cương, biết yêu thương, trách nhiệm, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung. Học Bác không phải để ca ngợi Người một cách hình thức, mà để tiếp thêm niềm tin, động lực, bản lĩnh cho công cuộc dựng xây đất nước hôm nay.

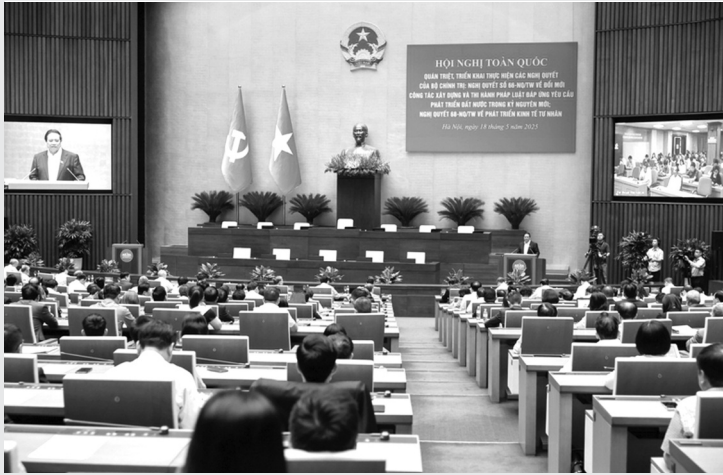
Mỗi cán bộ, đảng viên và mỗi người dân Việt Nam nguyện khắc ghi lời dạy của Bác, không ngừng tu dưỡng, rèn luyện, đoàn kết, chung sức đồng lòng vì mục tiêu chung. Sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc dưới ánh sáng tư tưởng Hồ Chí Minh sẽ tiếp tục là nguồn năng lượng vô tận, giúp chúng ta vượt qua mọi thử thách, giành nhiều thắng lợi trong công cuộc đổi mới, hội nhập và phát triển.

Kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh là dịp để chúng ta thêm một lần nhắc nhở chính mình về trách nhiệm đối với Tổ quốc và Nhân dân. Chúng ta tự hào về Bác bao nhiêu, càng phải nỗ lực phấn đấu bấy nhiêu để biến những ước nguyện của Người thành hiện thực. Tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh mãi mãi là hành trang quý báu cho dân tộc ta trên con đường phát triển. Mãi mãi, ***Bác vẫn cùng chúng ta hành quân*** - Người vẫn sống động trong từng việc làm, từng thắng lợi của công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam. Chúng ta nguyện tiếp bước con đường cách mạng mà Đảng và Bác Hồ đã lựa chọn, quyết tâm xây dựng một nước Việt Nam phồn vinh, hạnh phúc, sánh vai cùng cường quốc năm châu, xứng đáng với công lao trời biển của Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu. Và đó là chân lý thiêng liêng đã đi vào lịch sử: ***“Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại sống mãi trong sự nghiệp của chúng ta!”***. T.L

¹ Điều văn của Ban Chấp hành Trung ương Đảng đọc trong lễ truy điệu Hồ Chủ tịch ngày 9/9/1969.

² Hồ Chí Minh toàn tập sdd-T9-Tr578.

Hội nghị toàn quốc quán triệt nội dung “Bộ tứ trụ cột”



● Toàn cảnh Hội nghị.

Ngày 18/5, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã tổ chức Hội nghị toàn quốc quán triệt và triển khai thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW, ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới và Nghị quyết số 68-NQ/TW, ngày 4/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân.

Hội nghị được tổ chức theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến, kết nối từ điểm cầu chính tại Hội trường Diên Hồng, Nhà Quốc hội tới hơn 37 nghìn điểm cầu Bộ, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị...

Tại Hội nghị, truyền đạt chuyên đề “Nội dung trọng tâm, cốt lõi của Nghị quyết 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân (KTTN) và kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết số 68”, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh KTTN ngày càng có vai trò quan trọng.

Trong đó, nội dung trọng tâm của 8 nhóm nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết là giải quyết những vấn đề quan trọng, cấp bách nhất đối với phát triển KTTN hiện nay. Đó là: đổi mới tư duy, nhận thức và hành động; cải cách, nâng cao chất lượng thể chế; tăng cường tiếp cận các nguồn lực; thúc đẩy khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyên đổi số; tăng cường kết nối doanh nghiệp; phát triển doanh nghiệp tư nhân lớn; hỗ trợ doanh nghiệp tư nhân nhỏ, siêu nhỏ, hộ kinh doanh và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân.

Trình bày chuyên đề “Nội dung trọng tâm, cốt lõi của Nghị quyết số 66-NQ/TW, ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước

trong kỷ nguyên mới và kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW”, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn khẳng định: việc ban hành Nghị quyết 66 là đòi hỏi khách quan của tiến trình đổi mới, nhằm tạo đột phá nâng cao chất lượng và hiệu quả của công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển trong kỷ nguyên mới vươn mình giàu mạnh, thịnh vượng của đất nước.

Nghị quyết xác định, trong thời gian tới, một điểm nhấn quan trọng là đổi mới căn bản tư duy xây dựng pháp luật. Pháp luật phải thể chế hóa đầy đủ, kịp thời chủ trương của Đảng; xuất phát từ lợi ích toàn cục của đất nước, ưu tiên bảo đảm quyền con người và quyền công dân. Luật pháp được xác định là lợi thế cạnh tranh của đất nước, do đó Nghị quyết yêu cầu dứt khoát từ bỏ tư duy “không quản được thì cấm” - thay vào đó phải khuyến khích sáng tạo, khơi thông nguồn lực phát triển.

Công tác xây dựng pháp luật được yêu cầu phải rất chủ động trong nghiên cứu chiến lược và tham khảo có chọn lọc kinh nghiệm quốc tế, nhằm nâng cao chất lượng chính sách. Đồng thời, Nghị quyết nhấn mạnh phải hoàn thiện quy trình lập pháp minh bạch, chuyên nghiệp và công khai ý kiến đóng góp, không đầy khó khăn cho người dân, doanh nghiệp.

H.M

TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM: “Nghị quyết 66 chính là lời hiệu triệu cho một cuộc cải cách thể chế sâu sắc”

Ngày 18/5, Tổng Bí thư Tô Lâm đã có bài phát biểu quan trọng tại Hội nghị Trực tuyến quán triệt Nghị quyết số 66-NQ/TW và Nghị quyết số 68-NQ/TW. Tổng Bí thư khẳng định: 4 Nghị quyết: Nghị quyết 57, Nghị quyết 59, Nghị quyết 68, Nghị quyết 66 là “Bộ tứ trụ cột” để giúp đất nước cất cánh.

Nền tảng vững chắc để Việt Nam phát triển nhanh, bền vững

Trong phần phát biểu tại Hội nghị quán triệt Nghị quyết số 66-NQ/TW và Nghị quyết số 68-NQ/TW, Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định, những đổi mới, cải cách mà chúng ta đang triển khai không chỉ là yêu cầu khách quan của phát triển mà còn là mệnh lệnh từ tương lai của dân tộc. Những đổi mới, cải cách tập trung vào bốn đột phá là: Nghị quyết số 57 của Bộ Chính trị về thúc đẩy khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, Nghị quyết số 59 về chủ động hội nhập quốc tế sâu rộng, Nghị quyết số 68 về phát triển mạnh mẽ khu vực kinh tế tư nhân và Nghị quyết số 66 về đổi mới toàn diện công tác xây dựng, thi hành pháp luật. Bốn nghị quyết lớn của Bộ Chính trị nêu trên là “Bộ tứ trụ cột” giúp Việt Nam cất cánh.

Mặc dù mỗi nghị quyết tập trung vào một lĩnh vực trọng yếu nhưng có liên kết chặt chẽ, bổ sung và thúc đẩy lẫn nhau trong quá trình quán triệt và tổ chức thực hiện, cùng tạo nên một chỉnh thể thống nhất về tư duy và hành động chiến lược cho sự phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới và cùng thống nhất mục tiêu: xây dựng nền tảng vững chắc để Việt Nam phát triển nhanh, bền vững và trở thành quốc gia phát triển, thu nhập cao vào năm 2045.

Cũng trong phần phát biểu của mình, Tổng Bí thư đã điểm lại những tinh thần cốt lõi nhất của các nghị quyết và mối quan hệ tác động lẫn nhau, muốn đạt hiệu quả cao nhất thì chúng ta phải triển khai tốt đồng thời các nghị quyết.

Trong đó, Tổng Bí thư nhấn mạnh: Đất nước đang bước vào giai đoạn phát triển mới với yêu cầu cao về hiện đại hóa và hội nhập quốc tế sâu rộng, việc xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật trở thành yếu tố sống còn, quyết định sự thành công của quá trình vươn mình của dân tộc. Nghị quyết 66 ra đời trong bối cảnh đó, đã xác định rõ: Đổi mới căn bản công tác xây dựng và thi hành pháp luật là nội dung cốt lõi, nền tảng cho tiến trình xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong kỷ nguyên mới.

Nghị quyết khẳng định, pháp luật không chỉ đơn thuần là công cụ điều chỉnh hành vi xã hội, mà phải được xem là cơ sở tổ chức, vận hành quyền lực nhà nước, là nền tảng vững chắc để bảo vệ quyền con người, quyền công dân và là đòn bẩy thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị.

Về quan điểm chỉ đạo, Nghị quyết nhấn mạnh công tác xây dựng và thi hành pháp luật phải trở thành nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên của toàn Đảng, toàn hệ thống chính trị, gắn liền mật thiết với yêu cầu phát triển nhanh, bền vững đất nước. Đồng thời, pháp luật phải đồng bộ, khả thi, minh bạch, ổn định, lấy thực tiễn phát triển làm thước đo, đồng thời có tính dự báo cao, chủ động dẫn dắt sự phát triển chứ không chỉ chạy theo điều chỉnh.

Trên quan điểm đó, các nhiệm vụ trọng tâm đặt ra là: Hoàn thiện thể chế trong các lĩnh vực then chốt như tổ chức bộ máy nhà nước tinh gọn, hiệu quả; phát triển kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa; bảo vệ quyền con người; xây dựng môi trường đầu tư kinh doanh lành mạnh, cạnh tranh.

Đổi mới quy trình xây dựng pháp luật theo hướng chủ động, kiến tạo, bảo đảm pháp luật thống nhất, đồng bộ, cụ thể, dễ hiểu, dễ thực thi; Nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật, tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong tổ chức thực thi, gắn quyền lực với trách nhiệm giải trình.

Thể chế pháp luật là động lực, là nền tảng cho phát triển đất nước. Một hệ thống pháp luật đồng bộ, khả thi, minh bạch sẽ tạo ra môi trường ổn định cho sản xuất, kinh doanh, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, nâng cao năng lực hội nhập quốc tế và loại bỏ triệt để các rào cản do pháp luật chông chéo, mâu thuẫn gây ra.

Với yêu cầu đó, tinh thần cải cách được đặt ra, đó là: Đổi mới căn bản tư duy xây dựng pháp luật: chuyển từ tư duy “quản lý” sang “phục vụ”, từ bị động sang chủ động, kiến tạo sự phát triển; Xây dựng pháp luật phải đi trước một bước, bảo đảm tính dự báo cao, phù hợp với thực tiễn và yêu cầu của sự phát triển nhanh chóng; Thi hành pháp luật phải nghiêm minh, công bằng, thực chất, chuyên đổi số phải gắn liền với công khai, minh bạch, thuận tiện hóa tối đa cho người dân và doanh nghiệp; Phân cấp, phân quyền rõ ràng, gắn với trách

nhiệm giải trình, xóa bỏ cơ chế “xin - cho”, triệt tiêu các lợi ích cục bộ và đặc quyền nhóm.

“Nghị quyết 66 chính là lời hiệu triệu cho một cuộc cải cách thể chế sâu sắc, nhằm xây dựng một hệ thống pháp luật hiện đại, thực chất, vì Nhân dân phục vụ, đồng thời tạo ra động lực bền vững cho công cuộc xây dựng đất nước Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng và văn minh trong thế kỷ XXI” - Tổng Bí thư nhấn mạnh.

Bắt kịp nhịp độ cải cách, tạo đột phá ngay từ bây giờ

Tổng Bí thư cũng nhấn mạnh, năm 2025 là năm bản lề mở ra kỷ nguyên mới, trong khi mục tiêu trở thành quốc gia phát triển chỉ còn hai thập niên phía trước. Nếu không bắt kịp nhịp độ cải cách, không tạo đột phá ngay từ bây giờ, chúng ta sẽ lỡ mất cơ hội vàng và tụt lại trong cuộc đua toàn cầu. Vì vậy, cần triển khai các nhiệm vụ một cách nhanh chóng, bài bản, thực chất, lấy hiệu quả thực tế làm tiêu chí đánh giá.

Trên tinh thần đó, Tổng Bí thư đề nghị toàn hệ thống chính trị nhanh chóng hoàn thiện và ban hành các chương trình, kế hoạch hành động quốc gia thực hiện 4 nghị quyết, bảo đảm gắn kết chặt chẽ, xác định rõ mục tiêu, nhiệm vụ, lộ trình và phân công cụ thể. Khẩn trương rà soát toàn diện hệ thống pháp luật, triển khai sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ các quy định bất cập theo tinh thần Nghị quyết 66-NQ/TW. Ưu tiên sửa đổi các quy định liên quan đến quyền sở hữu tài sản, tự do kinh doanh, đổi mới sáng tạo và hội nhập quốc tế; nghiên cứu ban hành Luật Phát triển kinh tế tư nhân. Thực hiện đột phá trong cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh: cắt giảm ít nhất 30% thủ tục hành chính, số hóa dịch vụ công, hỗ trợ vốn, công nghệ, chuyển đổi số cho doanh nghiệp nhỏ và vừa; xây dựng đề án phát triển tập đoàn tư nhân lớn.

Cùng với đó, kiện toàn bộ máy lãnh đạo, chỉ đạo, phối hợp thực hiện các nghị quyết; thành lập các Ban Chỉ đạo chuyên trách cấp Trung ương và cấp tỉnh; bảo đảm cơ chế chỉ đạo thống nhất, kiểm tra, giám sát thường xuyên. Ưu tiên đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực để triển khai nghị quyết: đào tạo chuyên sâu về pháp luật hiện đại, khoa học công nghệ, hội nhập quốc tế và quản trị doanh nghiệp; bồi dưỡng đội ngũ cán bộ trẻ có tư duy đổi mới, năng lực số và khả năng thích ứng toàn cầu.

CHÂU DƯƠNG

NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW:

Dấu mốc rất quan trọng trong quá trình xây dựng và phát triển của Bộ, ngành Tư pháp

Chiều 18/5, tại Vĩnh Phúc, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo khoa học các giải pháp triển khai Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới (Nghị quyết 66).



● Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh.

Hội thảo do Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy Bộ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh chủ trì với sự đồng chủ trì của các Thứ trưởng: Đặng Hoàng Oanh, Mai Lương Khôi, Nguyễn Thanh Ngọc, Nguyễn Thanh Tú, sự tham dự của Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Nguyễn Quang Thái cùng Thủ trưởng các đơn vị, các tổ chức đảng, đoàn thể thuộc Bộ.

Về khách mời có Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật (Văn phòng Chính phủ) Nguyễn Thị Hạnh; Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Phúc Vũ Giang Hậu, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc Nguyễn Thị Kim Yến.

Niềm vui lớn của những người làm công tác xây dựng, thi hành pháp luật

Phát biểu khai mạc, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh, sáng cùng ngày, các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước đã quán triệt các Nghị quyết của Bộ Chính trị, cụ thể là Nghị quyết 66 và Nghị quyết số 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân và nghe giới thiệu, trao đổi một số nội dung của các Nghị quyết do Quốc hội mới ban hành ngày 17/5. Bộ trưởng khẳng định, đây là dấu mốc rất quan trọng trong quá trình xây dựng và phát triển đối với Bộ, ngành Tư pháp.

Theo Bộ trưởng, thời gian triển khai việc xây dựng các văn bản triển rất nhanh với tinh thần rất quyết liệt và Bộ Chính trị, Quốc hội, Chính phủ, các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước rất quan tâm đến công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật cũng như đều khẳng định phải xác định đây là “đột phá của đột phá” trong hoàn thiện thể chế, phục vụ yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

Bộ trưởng nhắc lại, đúng ngày 30/4 vừa qua, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết 66. Còn ngày 17/5, Chính phủ đã ký Nghị quyết số 140/NQ-CP ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới và cũng ngày 17/5, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 197 về một số cơ chế, chính sách đặc biệt tạo đột phá trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật.



● Quang cảnh Hội thảo.

“Như vậy, Bộ, ngành Tư pháp đã có ba Nghị quyết - của Bộ Chính trị, của Quốc hội và của Chính phủ về công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật. Đây là niềm vui rất lớn với anh em trong Bộ, ngành Tư pháp nói riêng và những người làm công tác xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật trong cả nước”, Bộ trưởng nói và cho rằng những người trực tiếp tham mưu đã nỗ lực vượt bậc.

Nhân dịp này, thay mặt lãnh đạo Bộ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp trân trọng cảm ơn các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Bộ Chính trị, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các thành viên Chính phủ đã thấu hiểu, chia sẻ và quan tâm đặc biệt để Bộ, ngành Tư pháp có thể xây dựng, ban hành được những nội dung Nghị quyết mang tính đột phá, có những cơ chế, chính sách mang tính đột phá.

Bộ trưởng cũng gửi lời cảm ơn đến các cơ quan liên quan, đặc biệt là Văn phòng Trung ương Đảng, Văn phòng Chính phủ, Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội, mà trực tiếp là Vụ Tổng hợp của Văn phòng Trung ương Đảng, Vụ Pháp luật của Văn phòng Chính phủ, Vụ Pháp luật và Tư pháp của Ủy ban Pháp luật và Tư pháp. Đồng thời cảm ơn các đồng chí lãnh đạo tiền nhiệm của Bộ Tư pháp mà rất may mắn là có đồng chí nguyên Bộ trưởng bây giờ là Phó Thủ tướng phụ trách lĩnh vực này và những cán bộ trực tiếp tham gia vào xây dựng những văn bản này cũng như những đồng chí khác dù không tham gia nhưng rất tích cực chia sẻ các công việc.

Bộ trưởng cũng ghi nhận những khó khăn, vất vả của những đơn vị trực tiếp tham gia như Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế, nhất là khi tham mưu những vấn đề liên quan đến tài chính vừa nhạy cảm, vừa phức tạp, chuyên môn rất sâu.

Hai việc quan trọng của Bộ, ngành Tư pháp

Bên cạnh niềm vui lớn, Bộ trưởng cho rằng còn không ít lo lắng. Bởi tới đây, khối lượng công việc rất khổng lồ, có những việc Bộ, ngành Tư pháp chưa làm bao giờ và cần hết sức lưu ý như nhiệm vụ làm Thường trực của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật do Tổng Bí thư làm Trưởng Ban Chỉ đạo.

Ngoài ra, có những việc mới hoàn toàn, khác với suy nghĩ lâu nay của Bộ, ngành Tư pháp là tập trung cho công tác xây dựng pháp luật theo đúng nghĩa xây dựng pháp luật. Bộ trưởng ví dụ, phải tìm ra “điểm nghẽn” trong bối cảnh hiện nay và Bộ, ngành Tư pháp phải có những phương án, cách thức xử lý khác với thông thường, thậm chí khác cả những gì đã được học. Nếu lại ý kiến của Tổng Bí thư về “Bô tứ trụ cột” hay Thủ tướng nói là “Bô tứ chiến lược” (gồm Nghị quyết 57 về khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, Nghị quyết 59 về hội nhập quốc tế, Nghị quyết 66, Nghị quyết 68), Bộ trưởng nhắc nhở, tất cả mọi việc phải triển khai đồng bộ, khẩn trương, phải làm cùng lúc rất nhiều việc.

Từ đó, Bộ trưởng đề nghị, Bộ Tư pháp trước hết có hai việc phải hết sức lưu ý trong hành động triển khai thực hiện Nghị quyết 66 và các Nghị quyết liên quan. *Một là*, phải tiếp tục nâng cao hơn nữa tinh thần trách nhiệm. *Hai là*, phải đổi mới tư duy hơn nữa.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã sôi nổi, tích cực đóng góp ý kiến hoàn thiện dự thảo Chương trình hành động của Bộ Tư pháp nhằm triển khai thực hiện Nghị quyết 66 và các Nghị quyết liên quan.

Lắng nghe các ý kiến góp ý, kết luận Hội thảo, Bộ trưởng chia sẻ, công việc sẽ rất nhiều và đều là việc gấp. Vì vậy, Bộ trưởng đề nghị các đơn vị phải rà soát lại các nhiệm vụ, không chia nhỏ các đầu việc. Trong đó, có những nhiệm vụ phải nâng cấp, có những việc hiện đang làm thì cần tiếp tục làm, có những nhiệm vụ có thể không có nhưng không phải cứ “không có là không làm”; đồng thời không đưa vào dự thảo Chương trình hành động những nhiệm vụ không có giá trị gia tăng.

Cho biết lãnh đạo Bộ sẽ phân công đơn vị chủ trì đúng chức năng, nhiệm vụ được giao, Bộ trưởng yêu cầu, cần đặt ra mục tiêu thật thách thức, thật cao để mỗi đơn vị phải vượt qua, để đưa ra hàng loạt nhiệm vụ triển khai thực hiện đạt hiệu quả. Bộ trưởng đặc biệt nhấn mạnh đến nhiệm vụ chuyển đổi số trong xây dựng và thi hành pháp luật, các đơn vị phải rà soát lại hết các cơ sở dữ liệu, mạnh dạn cắt bỏ những cơ sở dữ liệu không còn hợp lý để tập trung xây dựng những cơ sở dữ liệu thực sự cần thiết.

THU HẰNG - HOÀNG THU

Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh: Phải đặc biệt quan tâm khâu tổ chức thực hiện

Nghị quyết 66-NQ/TW là văn bản mang tính đột phá chiến lược tạo thuận lợi cho Bộ, ngành Tư pháp. Chúng ta phải đặc biệt quan tâm khâu tổ chức thực hiện, trước hết là quán triệt sâu sắc đến Bộ, ngành, địa phương và các tổ chức pháp chế. Nghị quyết 66 đã có nhiều cơ chế tốt về tài chính cho xây dựng và thi hành pháp luật, tuy nhiên cần phải nâng cao năng lực cho cán bộ làm công tác này.

Trong một số nhiệm vụ theo Phụ lục triển khai của Chương trình hành động, cần phải rà soát thật kỹ để giao cho đơn vị chủ trì cũng như phối hợp bảo đảm hiệu quả công việc. Nền tảng vào từng loại việc để giao cho các đơn vị xây dựng pháp luật tương ứng chủ trì, tránh dồn việc vào một số đơn vị và không phù hợp chức năng, nhiệm vụ.



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh.

Thứ trưởng Mai Lương Khôi: Cần thay đổi nhận thức, nâng cao trách nhiệm người đứng đầu trong công tác chuyển đổi số

Dự thảo Chương trình hành động của Bộ Tư pháp cần rà soát lại các nội dung, nhiệm vụ, rõ hơn về các giải pháp thực hiện.

Liên quan đến nguồn nhân lực hiện còn đang thiếu cần bổ sung nội dung tập huấn bồi dưỡng. Đây là công việc rất quan trọng cho đội ngũ xây dựng pháp luật. Vì hiện nay nhiều đơn vị làm công tác quản lý, tham gia rất nhiều dự án xây dựng pháp luật nhưng chưa tham gia bồi dưỡng tập huấn. Trong khi đó, có rất nhiều dự án luật khó, nhạy cảm.

Về chuyển đổi số trong xây dựng pháp luật cần bám sát, phản ánh đúng, đủ theo tinh thần của Nghị quyết 66, trong đó có đổi mới áp dụng ứng dụng công nghệ trong xây dựng pháp luật. Cần nhận diện rõ việc nào chúng ta đang làm hay làm rồi, nội dung gì mới. Cùng đó làm rõ trách nhiệm từng đơn vị, trách nhiệm của Cục Công nghệ thông tin và các đơn vị liên quan. Các đơn vị liên quan đến chuyển đổi số phải nhận biết đúng mục đích yêu cầu và sản phẩm đầu ra là gì, phục vụ cho ai? Hơn ai hết, liên quan đến chuyên môn của mình thì các đơn vị phải biết rõ nhất.

Bên cạnh đó, cần thay đổi nhận thức, nâng cao trách nhiệm người đứng đầu trong công tác chuyển đổi số.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc: Phải rõ cơ sở nhận diện “điểm nghẽn” thể chế

Phải rõ cơ sở nhận diện “điểm nghẽn” thể chế chứ không nên cảm tính. “Điểm nghẽn” như Đảng, Nhà nước đã nhận diện và đang chỉ đạo thực hiện là phải cởi “nút thắt” để phát triển kinh tế. Bất cập của thể chế phải bám sát cơ sở: đánh giá hiện trạng yếu kém của hệ thống pháp luật hiện nay và thứ hai là, quan điểm định hướng và tư duy của Đảng đã thể hiện rõ trong Nghị quyết 66, 68 và nhiều văn bản pháp luật.

Cần bám sát chỉ đạo của Đảng là xóa bỏ tư duy không quản được thì cấm, xóa bỏ triệt để cơ chế xin - cho dẫn đến chông chéo, thủ tục rườm rà. Thứ ba là, trong phân cấp, phân quyền, Đảng, Nhà nước, Quốc hội, Chính phủ đã thể hiện rõ quan điểm: phân cấp mạnh cho địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm. Phải phân cấp toàn diện. Thứ tư là, phải rà soát nội dung còn chông chéo giữa các luật. Thứ năm, rà soát lại các quy định trên quan điểm chỉ đạo không hình sự hóa các mối quan hệ kinh tế, hành chính, dân sự... Phải tháo các “nút thắt” là lực cản để khơi thông nguồn lực.



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc.

“Địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp triển khai kế hoạch và soát các nhiệm vụ phân cấp, phân quyền thuộc phạm vi lĩnh vực của các Bộ, cơ quan ngang Bộ khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp. (Ảnh: VGP)

“Phân cấp, phân quyền mạnh hơn cho cấp nào làm tốt hơn, hiệu quả hơn” - Yêu cầu trên được Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh khi chủ trì cuộc họp triển khai kế hoạch và soát các nhiệm vụ phân cấp, phân quyền thuộc phạm vi lĩnh vực của các Bộ, cơ quan ngang Bộ khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp. Cuộc họp diễn ra vào chiều 17/5.

Tại cuộc họp, các đại biểu thảo luận về việc triển khai kế hoạch của Chính phủ xây dựng các nghị định phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền gắn với việc thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp... Trên tinh thần “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”, Chính phủ rà soát và xác định có hơn 1.200 nhiệm vụ cần phân cấp, phân quyền. Chính phủ tập trung rà soát tổng thể các luật chuyên ngành, pháp lệnh, nghị quyết, nghị định, quyết định của Thủ tướng Chính phủ, thông tư theo ngành, lĩnh vực để đề xuất phân cấp, phân quyền và phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Kết luận Hội nghị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu

Ngày 17/5, Thủ tướng Phạm Minh Chính thay mặt Chính phủ đã ký ban hành Kế hoạch Xây dựng các nghị định phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền gắn với việc thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp (Kế hoạch số 447/KH-CP).

Kế hoạch nêu rõ: Việc phân cấp, phân quyền phải bảo đảm các nguyên tắc: Quán triệt chủ trương của Đảng về đẩy mạnh phân cấp, phân quyền theo hướng Chính phủ, các Bộ, cơ quan ngang Bộ tập trung vào quản lý vĩ mô, xây dựng 2 thể chế, chiến lược, quy hoạch, kế hoạch, cơ chế, chính sách, giữ vai trò kiến tạo và tăng cường kiểm tra, giám sát; phân cấp, phân quyền triệt để cho chính quyền địa phương trên tất cả các lĩnh vực, bảo đảm thực hiện đúng phương châm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”.

cầu các thành viên Chính phủ, Ban Chỉ đạo quán triệt nghiêm túc chỉ đạo của Bộ Chính trị về phân cấp, phân quyền nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; thể chế hóa các quan điểm, chủ trương của Đảng về đẩy mạnh phân cấp, phân quyền; bảo đảm đồng bộ, thống nhất về nguyên tắc phân định thẩm quyền, phân cấp, phân quyền.

Một lần nữa nhấn mạnh yêu cầu đổi mới tư duy, phương pháp luận, cách tiếp cận trong xây dựng và hoàn thiện thể chế, pháp luật, Thủ tướng nêu rõ: Các Bộ trưởng, trưởng ngành trực tiếp phụ trách công tác xây dựng thể chế, luật pháp, các luật, nghị định, thông tư và phải bám sát cho đến khi các văn bản quy phạm pháp luật được ban hành. Về nguyên tắc, phải quán triệt tinh thần phân cấp, phân quyền triệt để từ cấp trên xuống cấp dưới, đi đôi với phân bổ nguồn lực phù hợp, nâng cao năng lực thực thi của cấp dưới, thiết kế công cụ để tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền

lực. Rà soát để phân cấp, phân quyền mạnh hơn cho cấp nào sát thực tế, gần dân, sát dân, làm tốt hơn, hiệu quả hơn. Không biết thì không quản, không ôm đồm, không bao biện, không làm thay và chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí trong tổ chức thực hiện.

Cùng với phân cấp, phân quyền cho địa phương, các Bộ, ngành, cơ quan ở Trung ương giữ vai trò kiến tạo, không làm công việc cụ thể mà tập trung thực hiện 6 nhóm nhiệm vụ quản lý nhà nước: xây dựng chiến lược, quy hoạch, kế hoạch; xây dựng thể chế, pháp luật để quản lý và kiến tạo phát triển; xây dựng cơ chế, chính sách huy động nguồn lực để phát triển ngành, lĩnh vực nhanh, bền vững; thiết kế công cụ để kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực; đánh giá, tổng kết thực tiễn, đúc rút kinh nghiệm, xây dựng lý luận, nhân rộng các mô hình hay, cách làm tốt và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; thực hiện công tác thi đua, khen thưởng, xử lý kỷ luật kịp thời, chính xác, công bằng, hợp lý, hiệu quả.

ĐỒNG QUANG

Hà Nội: Khởi công tuyến đường kết nối “tam giác vàng” du lịch - kinh tế phía Nam Thủ đô

Cuối tuần qua, UBND TP Hà Nội tổ chức lễ khởi công dự án xây dựng tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính (đoạn từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn - Tam Chúc), đi qua huyện Mỹ Đức và Ứng Hòa. Dự án nhằm hoàn thiện tuyến đường theo quy hoạch, tăng cường kết nối vùng giữa Hà Nội với Hà Nam, Hòa Bình và Ninh Bình.

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn cho biết, đây là một trong những dự án trọng điểm,

có vai trò kết nối trung tâm Hà Nội với cửa ngõ phía Nam. Tuyến đường sẽ góp phần hiện thực hóa trục phát triển “Tam linh - Du lịch - Văn hóa” gắn với các quần thể di tích, danh thắng nổi bật như các chùa Hương, Tam Chúc, Bái Đính và Khu liên hợp thể thao quốc gia Mỹ Đình. Sau khi hoàn thành, dự án không chỉ nâng cao năng lực hạ tầng giao thông mà còn thúc đẩy phát triển du lịch, kinh tế - xã hội, đô thị và khai thác hiệu quả quỹ đất khu vực phía Nam Thủ đô.

Phó Chủ tịch TP yêu cầu chủ đầu tư và nhà thầu phát huy tinh thần trách nhiệm cao nhất, xây dựng phương án thi công khoa học, sử dụng nguồn lực chất lượng cao, bảo đảm tiến độ, kỹ thuật, mỹ thuật và an toàn lao động; tuân thủ nghiêm các quy định pháp luật, phòng ngừa tiêu cực, lãng phí... **G.HƯƠNG**



Xác định lộ trình miễn viện phí cho Nhân dân sớm nhất có thể

Cuối tuần qua, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ để nghe báo cáo và cho ý kiến về tình hình xây dựng dự thảo Nghị quyết của Bộ Chính trị về hiện đại hóa, đột phá phát triển giáo dục và đào tạo và Nghị quyết của Bộ Chính trị về đột phá trong công tác chăm sóc sức khỏe Nhân dân, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Sau khi các đại biểu thảo luận, đối với dự thảo Nghị quyết của Bộ Chính trị về đột phá trong công tác chăm sóc sức khỏe Nhân dân, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu khẩn trương hoàn thiện dự thảo nghị quyết, theo hướng thay đổi từ khám, chữa bệnh là chính, sang chăm sóc, bảo vệ sức khỏe Nhân dân, với phương châm chăm sóc, bảo vệ sức khỏe Nhân dân là trên hết, trước hết, là cơ bản, chiến lược, lâu dài, quyết định, khám, chữa bệnh là thường xuyên, đột xuất. Đặc biệt, triển khai chăm sóc sức khỏe Nhân dân theo mô hình chính quyền địa phương hai cấp; bảo đảm tiếp cận bình đẳng về y tế, nhất là ở vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo, vùng dân tộc thiểu số; phát triển y tế dự phòng, y tế cơ sở; nâng cao thể lực người Việt Nam, khắc phục già hóa dân số; phát triển công nghiệp dược, công nghiệp vaccine; nâng cao chất lượng y tế; xây dựng bệnh viện số, bệnh viện thông minh; xác định lộ trình miễn viện phí cho Nhân dân sớm nhất có thể, trước hết miễn phí khám, chữa bệnh cho trẻ em... **ĐỨC DUY**

Bảo đảm tổ chức thành công APEC 2027 gắn với phát triển bền vững

Phó Thủ tướng Nguyễn Chí Dũng vừa ký Quyết định số 948/QĐ-TTg, giao nhiệm vụ cho tỉnh Kiên Giang và các Bộ, ngành liên quan triển khai các biện pháp khẩn trương phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại TP Phú Quốc.

Theo đó, UBND tỉnh Kiên Giang chủ trì việc chuẩn bị điều kiện cơ sở hạ tầng, bảo đảm tổ chức thành công APEC 2027, gắn với phát triển bền vững và giữ gìn cảnh quan, môi trường tự nhiên. Đồng thời, Chính phủ cho phép áp dụng thủ tục rút gọn trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050.

Để đáp ứng tiên độ, tỉnh được quyền triển khai các dự án đầu tư công khẩn cấp, chỉ định thầu trong trường hợp đặc biệt và áp dụng cơ chế lựa chọn nhà đầu tư linh hoạt theo đúng quy định pháp luật. Đáng chú ý, việc cấp phép khai thác khoáng sản cát biển phục vụ san lấp xây dựng Trung tâm Hội nghị APEC sẽ được xử lý theo cơ chế đặc biệt dành cho các dự án cấp bách.

Ngân sách trung ương sẽ hỗ trợ tối đa 70% vốn các dự án đầu tư công, địa phương tự cân đối phần còn lại; riêng dự án Đại lộ APEC theo cơ chế 50 - 50 giữa trung ương và địa phương/nhà đầu tư. Việc bố trí vốn phải công khai, minh bạch, tránh thất thoát, tham nhũng... **H.G**

Thúc đẩy mô hình công nghiệp xanh và đô thị thông minh tại Bình Dương

Sáng 17/5, tại Khu công nghiệp Bàu Bàng mở rộng (huyện Bàu Bàng), Phó Thủ tướng Chính phủ Mai Văn Chính đã tham dự lễ động thổ các dự án chiến lược và trao Quyết định thành lập Khu công nghệ thông tin tập trung Bình Dương.

Tại buổi lễ, đánh giá cao tinh thần đổi mới, sáng tạo của Bình Dương trong việc tiên phong phát triển khu công nghiệp thế hệ mới, Phó Thủ tướng nhấn mạnh, Chính phủ Việt Nam luôn xác định phát triển bền vững, kinh tế xanh và chuyển đổi số là những trụ cột chiến lược để đưa đất nước tiến lên mạnh mẽ trong thời kỳ mới. Các dự án khởi công hôm nay tại Bình Dương là minh chứng rõ nét cho sự đồng hành của địa phương với các định hướng này.

Theo Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Võ Văn Minh, việc khởi công các dự án là dấu mốc quan trọng trong chuyển đổi mô hình phát triển của tỉnh sang hướng Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ thông minh. Bình Dương tập trung nâng cấp khu công nghiệp hiện hữu, đồng thời phát triển mới các khu công nghiệp xanh, sinh thái, ứng dụng công nghệ cao.

Dự án Khu công nghiệp Cây Trường có tổng vốn hơn 5.459 tỷ đồng, quy mô 700ha tại huyện Bàu Bàng, dự kiến tạo việc làm cho khoảng 35.000 lao động. Khu công nghiệp này được quy hoạch hiện đại, theo tiêu chuẩn quốc tế, hướng đến tiết kiệm tài nguyên, giảm phát thải và phát triển bền vững. **H.GIANG**

Đồng bộ thống nhất cao để EC gỡ “thẻ vàng” IUU trong năm 2025

Sau gần 8 năm bị EC cảnh báo “thẻ vàng” IUU (khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định), Việt Nam đã đạt được nhiều tiến bộ trong việc thực hiện các khuyến nghị của EC. Phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam đã trao đổi với ông Vũ Duyên Hải - Phó Cục trưởng Cục Thủy sản và Kiểm ngư, Bộ Nông nghiệp và Môi trường (Bộ NN&MT) về một số tiến bộ của Việt Nam trong thời gian qua theo tiến trình và quyết tâm gỡ “thẻ vàng” IUU năm 2025.

● EC đã quyết định lùi thời gian thanh tra lần thứ 5 để đánh giá việc gỡ “thẻ vàng” IUU từ tháng 3/2025 sang cuối năm 2025. Xin ông cho biết những kết quả mà Việt Nam đạt được đến thời điểm hiện tại trong nỗ lực gỡ “thẻ vàng” IUU năm 2025?

- Thực hiện Chỉ thị số 32-CT/TW ngày 10/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác chống IUU và phát triển bền vững ngành thủy sản; Nghị quyết số 52/NQ-CP ngày 22/4/2024 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động và kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 32-CT/TW, hệ thống chính trị ở các địa phương đã thực hiện đồng bộ và rất mạnh mẽ các giải pháp chống IUU.

Điều này đã mang lại những hiệu quả rõ rệt. Một số vấn đề làm ảnh hưởng đến tiến trình gỡ “thẻ vàng” IUU của Việt Nam đã cơ bản được kiểm soát, cụ thể: Các hành vi vi phạm nghiêm trọng đều được xử lý nghiêm khắc, nhiều địa phương có giải pháp rất linh hoạt để giám sát đội tàu hoạt động trên biển và các cảng cá. Trước đây, tàu cá đi đâu, về đâu, cơ quan chức năng rất khó nắm bắt nhưng nay bằng các ứng dụng công nghệ thông tin và cơ sở dữ liệu đã được quản lý chặt chẽ. Tất cả dữ liệu tàu cá đang hoạt động trên các vùng biển đều được thu thập, cập nhật hàng ngày. Khi có trường hợp vi phạm được phát hiện, dữ liệu sẽ được chuyển về cho các địa phương để lực lượng thực thi pháp luật trên biển và trên bờ nắm được và xử lý theo quy định. Thông qua việc giám sát chặt chẽ và thường xuyên như vậy, ngư dân đã nâng cao được ý thức chấp hành.

Có thể khẳng định, Việt Nam đã đi đầu trong khu vực và cả thế giới để thực hiện



● Phó Cục trưởng Cục Thủy sản và Kiểm ngư Vũ Duyên Hải. (Ảnh: Gia Hồng)

việc này. Nếu như EC chỉ áp dụng hệ thống truy xuất điện tử bắt đầu từ tháng 10/2026 thì Việt Nam đã áp dụng từ tháng 1/2024. Toàn bộ giám sát tàu ra vào cảng, sản lượng, loài... đều được cập nhật trên cơ sở dữ liệu truy xuất điện tử của Việt Nam.

Hiện EC cũng đánh giá cao và khuyến nghị chúng ta đưa các tiêu chí theo tiêu chuẩn, thông lệ quốc tế áp dụng vào thực tế, trên cơ sở đó chúng ta có thể dễ dàng giải trình với EC trong lần kiểm tra lần 5. Điều này giúp Việt Nam không chỉ gỡ được “thẻ vàng” IUU của EC mà còn có thể vượt qua các rào cản của thị trường quốc tế hướng tới phát triển bền vững.

● Về mốc thời gian hoàn thiện báo cáo gửi trước Đoàn thanh tra của EC xem xét đang được triển khai như thế nào, thưa ông?

- Kế hoạch cao điểm đến 30/08/2025 cần tăng cường kiểm tra, giám sát vùng biển giáp ranh, từ đó cần có cơ chế bảo vệ, động viên ngư dân, tàu cá hoạt động hợp pháp, tuyên truyền và cảnh giác những hành vi gây hấn bất hợp pháp của các tàu cá, lực lượng chức năng nước bạn... nhằm bảo vệ chủ quyền, lãnh thổ Việt Nam.

Trước ngày 15/9 Cục Thủy sản và Kiểm ngư sẽ phải báo cáo Bộ NN&MT, Ban Chỉ đạo quốc gia về IUU về hoàn thiện những yêu cầu mà EC đưa ra để kiểm tra lần 5 tháo gỡ “thẻ vàng” IUU trong 8 năm qua.

Tuy nhiên, quá trình sáp nhập các tỉnh, thành phố hiện nay cũng có thể ảnh hưởng đến quá trình chỉ đạo cụ thể các vấn đề liên quan đến từng lĩnh vực địa phương đang gặp phải nhưng chúng tôi xác định việc xóa “thẻ vàng” IUU năm 2025 là vấn đề cấp bách phải thực hiện đồng bộ, quyết tâm chính trị cao từ Trung ương đến địa phương.

● Ông có thể đưa ra những biện pháp mà Cục Thủy sản và Kiểm ngư (Bộ

NN&MT) đã thực hiện nhằm khuyến cáo ngư dân thượng tôn pháp luật trong lĩnh vực thủy sản?

- Thực hiện chỉ đạo của Thứ trưởng Bộ NN&MT Phùng Đức Tiến - Phó Trưởng ban Chỉ đạo Quốc gia về IUU, hiện nay chúng tôi đã phối hợp chặt chẽ, nhịp nhàng, quyết liệt “5 rõ” (rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ nguồn lực, rõ trách nhiệm) như Thủ tướng Chính phủ đã nhắc nhở trong nhiều hội nghị. Chúng tôi cũng đã đưa ra những lý do cần sửa đổi, bổ sung một số Nghị định trong lĩnh vực thủy sản nhằm dứt điểm gỡ “thẻ vàng” của EC trong năm 2025.

Ngoài ra, chúng tôi cũng gợi ý, đề xuất những hành động cụ thể mà Chính quyền địa phương có thể khuyến cáo ngư dân như thay đổi thiết bị kết nối đã cũ chuyển sang các thiết bị mới có tính công nghệ cao, linh hoạt theo Nghị định số 37/NĐ-CP về hệ thống kết nối QMS lộ trình đến năm 2026 phải thực hiện xong và đồng bộ. Kế tiếp là sự phối hợp với lực lượng biên phòng, kiểm ngư, công an tuần tra, kiểm soát tàu cá “3 không” hoạt động tại cảng, xuất, nhập bến... các đối tượng môi giới, vận chuyển thiết bị VMS trái quy định pháp luật.

Bên cạnh đó, nhằm kịp thời và cấp bách gửi các văn bản đến các tỉnh, thành phố ven biển về nội dung quản lý, chỉ đạo xử lý liên quan đến những vấn đề các địa phương gặp phải qua quá trình kiểm tra của Bộ NN&MT, tới đây, Cục sẽ tổ chức các hội nghị cho 28 tỉnh, thành về chống khai thác IUU nhằm chỉ đạo quyết liệt, tăng tính liên thông, liên ngành từ Trung ương đến địa phương. Trong đó, sẽ kiểm tra kỹ càng, chấn chỉnh các vi phạm tồn tại, phát sinh mới để kịp thời xử lý, gia tăng tính răn đe trong khai thác thủy sản bất hợp pháp mà EC yêu cầu.

● Trân trọng cảm ơn ông!

GIA HỒNG (thực hiện)

Đàm phán cấp Bộ trưởng Hiệp định Thương mại đối ứng Việt Nam - Mỹ

Theo thông tin từ Bộ Công Thương, ngay sau khi kết thúc Hội nghị Bộ trưởng Thương mại APEC lần thứ 31, theo kế hoạch hai bên đã định trước, Bộ trưởng Bộ Công Thương Việt Nam, Trưởng đoàn đàm phán Chính phủ Nguyễn Hồng Diên có phiên đàm phán trực tiếp cấp Bộ trưởng với Trưởng Đại diện Thương mại Mỹ (USTR) Jamieson Greer. Cuộc đàm phán diễn ra tại Jeju, Hàn Quốc.

Đây là phiên đàm phán cấp Bộ trưởng trực tiếp đầu tiên giữa Việt Nam và Mỹ (sau phiên đàm phán trực tuyến ngày 12/4/2025) nhằm thực hiện việc đàm phán Hiệp định Thương mại đối ứng Việt Nam - Mỹ theo chỉ đạo giữa Lãnh đạo cấp cao hai nước.

Phiên đàm phán đã diễn ra trên tinh thần thẳng thắn và xây dựng, cởi mở và linh hoạt, thể hiện nỗ lực cao của cả hai phía trong việc xây dựng mối quan hệ kinh tế, thương mại và đầu tư ổn định, hài hòa lợi ích, tương xứng với mối quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Mỹ; trên cơ sở tôn trọng chủ quyền, quyền tự chủ, thể chế chính trị, hài hòa, cân bằng lợi ích và phù hợp với luật pháp thông lệ quốc tế và trình độ phát triển của mỗi nước. **NHẬT THU**

Khuyến nghị người kinh doanh thương mại điện tử thực hiện nghĩa vụ thuế

Theo Cục Thuế (Bộ Tài chính), 4 tháng đầu năm, số thu thuế từ các tổ chức, cá nhân có hoạt động kinh doanh thương mại điện tử (TMĐT) đạt 42.600 tỷ đồng, tăng 10,4% so với cùng kỳ năm 2024. Cục Thuế hiện tiếp tục triển khai rà soát, thu thập thông tin, dữ liệu về người nộp thuế kinh doanh TMĐT, kinh doanh trên nền tảng số phục vụ công tác quản lý thuế. Phối hợp với các Bộ, ban, ngành, cơ quan chức năng xử lý nhiều vụ việc trốn thuế, buôn bán hàng hóa giả, hàng kém chất lượng liên quan đến kinh doanh thương mại điện tử, trên nền tảng số.

Cục Thuế cho biết, vẫn còn một bộ phận doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh chưa thực hiện đăng ký kinh doanh, đăng ký thuế, khai báo thiếu doanh thu, chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế từ hoạt động kinh doanh trên nền tảng TMĐT, nền tảng số gây thất thu ngân sách nhà nước, vi phạm pháp luật và cạnh tranh không công bằng.

Trên tinh thần thượng tôn pháp luật và nguyên tắc “người nộp thuế tự khai, tự nộp, tự chịu trách nhiệm”, Cơ quan Thuế đã thực hiện tuyên truyền, hỗ trợ, giám sát, kiểm tra, xử lý vi phạm về thuế. Do đó, cơ quan Thuế khuyến nghị, chủ doanh nghiệp, người đại diện pháp luật của doanh nghiệp; người đại diện hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh TMĐT, kinh doanh trên nền tảng số chủ động tiếp cận, tìm hiểu về quy định pháp luật thuế và chấp hành việc đăng ký thuế, khai thuế, nộp thuế theo quy định; Cần khẩn trương đăng ký, kê khai, nộp thuế đầy đủ, đúng hạn, kịp thời với Cơ quan Thuế. **HOÀNG TỬ**

HẢI PHÒNG: Tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ ước đạt 82.321 tỷ đồng

Theo Sở Công Thương Hải Phòng, 4 tháng đầu năm 2025, tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ ước đạt 82.321,5 tỷ đồng, tăng 14,46% so với cùng kỳ năm trước.

Trong đó, doanh thu bán lẻ hàng hóa ước đạt hơn 69.256 tỷ đồng, tăng 14,79% so với cùng kỳ; doanh thu khách sạn nhà hàng ước đạt hơn 9.266 tỷ đồng, tăng 15,51% so với cùng kỳ; doanh thu du lịch lữ hành ước đạt 61,6 tỷ đồng, tăng 7% so với cùng kỳ; dịch vụ khác ước đạt hơn 3.736 tỷ đồng, tăng 6,56% so với cùng kỳ.

Bên cạnh đó, tình hình cung - cầu hàng hóa các mặt hàng lương thực, thực phẩm thiết yếu trên địa bàn thành phố tiếp tục ổn định; hoạt động lưu thông hàng hóa diễn ra bình thường, lượng hàng hóa cung cấp ra thị trường dồi dào đáp ứng nhu cầu người dân. Đối với mặt hàng xăng dầu, giá tăng giảm đan xen theo diễn



biến giá xăng dầu thế giới, nguồn cung xăng dầu trên địa bàn ổn định, không có biến động. **NGUYỄN AN**

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI:

Nỗ lực phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số

Trong hơn 45 năm hình thành và phát triển, phát huy tinh thần đoàn kết của các thế hệ thầy và trò, Trường Đại học Luật Hà Nội đã luôn nỗ lực đổi mới, từng bước nâng cao chất lượng đào tạo, nghiên cứu khoa học và phục vụ cộng đồng. Nhân dịp chào mừng Ngày Khoa học và Công nghệ Việt Nam năm 2025, Báo Pháp luật Việt Nam đã phỏng vấn PGS.TS Tô Văn Hòa - Quyền Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội về định hướng chiến lược và những đóng góp nổi bật của Trường trong lĩnh vực nghiên cứu pháp lý hiện nay.

• Trong bối cảnh khoa học pháp lý ngày càng gắn bó chặt chẽ với yêu cầu phát triển thể chế và hội nhập quốc tế, Trường Đại học Luật Hà Nội đã lựa chọn hướng đi nào trong nghiên cứu khoa học để khẳng định vai trò là cơ sở đào tạo trọng điểm và trung tâm kiến tạo tri thức pháp lý?

- Kể từ khi thành lập cho đến nay, suốt chiều dài hơn 45 năm hình thành và phát triển, được sự tin tưởng và trao nhiệm vụ của Đảng và Nhà nước, Trường Đại học Luật Hà Nội tự hào là một trong những cơ sở đào tạo và nghiên cứu pháp luật hàng đầu của Việt Nam, được Chính phủ xác định tiếp tục là trường trọng điểm đào tạo cán bộ pháp luật theo Quyết định số 1156/QĐ-TTg ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ.

Chính vì vậy, các thế hệ lãnh đạo nhà trường và toàn thể đội ngũ viên chức, người lao động của Trường tiếp tục kiên định hướng phát triển trở thành trường đại học định hướng nghiên cứu, có sứ mệnh dẫn dắt phát triển khoa học pháp lý và hội nhập quốc tế, tiên phong giải quyết các vấn đề mới của đất nước, của ngành Tư pháp và của mỗi địa phương, góp phần xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn hiện nay, giai đoạn cả đất nước đang quyết tâm xây dựng kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Mục tiêu của Trường đến năm 2030, hoạt động nghiên cứu khoa học đóng vai trò nòng cốt cho sự phát triển Trường góp phần nâng cao chất lượng đào tạo, phục vụ sự phát triển của ngành Tư pháp, của đất nước và hội nhập quốc tế.

Những năm trở lại đây, Trường luôn chú trọng đổi mới quan điểm tiếp cận trong nghiên cứu khoa học pháp lý thông qua tiếp cận liên ngành, đa lĩnh vực; xây dựng và phát triển mô hình nghiên cứu kết hợp giữa Trường với các cơ sở đào tạo, viện nghiên cứu, cơ quan quản lý nhà nước, các địa phương, liên kết giữa đối tác trong nước và quốc tế.

Từng bước, Trường đã ghi dấu ấn tích cực vào quá trình xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật, đóng góp thiết thực vào các sự kiện quan trọng của đất nước trong



• PGS.TS. Tô Văn Hoà, Quyền Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội.

thời gian gần đây như góp ý xây dựng các đạo luật quan trọng như Luật Thủ đô, Luật Nhà giáo, Luật Đất đai và gần đây nhất là các văn bản luật liên quan đến cuộc cách mạng tinh gọn bộ máy nhà nước, bảo đảm bộ máy nhà nước hoạt động hiệu năng - hiệu lực - hiệu quả.

Trường đã thành lập 12 nhóm nghiên cứu, có chính sách khuyến khích thực hiện các đề án cấp tỉnh, cấp Bộ, cấp Nhà nước và công bố quốc tế, đồng thời chú trọng đào tạo bồi dưỡng, phát triển thế hệ các nhà khoa học trẻ, khuyến khích các giảng viên đi học nghiên cứu sinh, nghiên cứu sau tiến sĩ ở các nước phát triển. Phong trào nghiên cứu khoa học của sinh viên phát triển mạnh gắn với các vấn đề pháp lý “mới và nóng”, trong đó có nhiều đề tài có công bố bài báo khoa học và đạt các giải thưởng dành cho sinh viên ở cấp độ quốc gia.

Trong năm học 2024 - 2025 vừa qua, Trường đã chủ trì thực hiện thành công 02 đề tài cấp Bộ và 01 đề tài cấp Tổng Liên đoàn; 3 đề tài cấp tỉnh; 48 đề tài cấp cơ sở; có 71 công trình khoa học quốc tế, gần 300 bài báo công bố trên các tạp chí khoa học chuyên ngành trong nước, 310 đề tài nghiên cứu khoa học của sinh viên, trong đó có 107 bài báo khoa học do sinh viên công bố.

Hàng chục hội thảo các cấp được tổ chức để đóng góp vào hoàn thiện chính sách, pháp luật của Đảng và Nhà nước, trong đó có một số Hội thảo lớn như “Trí tuệ nhân tạo với hoạt động xây dựng và thực hiện pháp luật”; “Sửa đổi, bổ sung Hiến pháp năm 2013 đáp ứng yêu cầu kỷ nguyên mới”; “Tinh gọn bộ máy hành chính đáp ứng yêu cầu kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc”... đã thu hút sự chú ý của các cơ quan hoạch định chính sách và công luận.

• Diễn đàn “Luật học và Phát triển” không chỉ là sự kiện học thuật thường niên mà còn là không gian định hình tư duy pháp lý mới. Ông đánh giá như thế nào về ý nghĩa của Diễn đàn này và chủ đề năm nay trong bối cảnh đất nước đang đẩy mạnh cải cách thể chế và hoàn thiện hệ thống pháp luật?

- Diễn đàn “Luật học và Phát triển”

(Legal Studies for Development Forum, viết tắt là LSDF) là chuỗi các hoạt động khoa học được tổ chức vào tháng 5 hằng năm, là sự kiện khoa học lớn của Trường để chào mừng Ngày Khoa học và Công nghệ Việt Nam. Diễn đàn được xem là điểm nhấn, là trung tâm của hoạt động nghiên cứu khoa học pháp lý và liên ngành do Trường tổ chức hằng năm.

Trường Đại học Luật Hà Nội hy vọng thông qua Diễn đàn có thể huy động, phát huy tri thức luật học và tri thức liên ngành của các nhà khoa học trong và ngoài Trường để phục vụ cho sự phát triển của khoa học pháp lý nói chung và của Bộ, ngành Tư pháp nói riêng với mục tiêu cao nhất là góp phần vào sự phát triển của đất nước. Tôn chỉ của Diễn đàn là “Luật học phục vụ phát triển”.

Thông qua các sự kiện khoa học của Diễn đàn, Trường Đại học Luật Hà Nội kỳ vọng sẽ thúc đẩy nghiên cứu khoa học pháp lý, từ các vấn đề lý luận cơ bản, các vấn đề về chính sách, pháp luật mang tính thời sự, các lĩnh vực khoa học liên ngành đến các hoạt động hợp tác nghiên cứu khoa học.

Năm nay, Diễn đàn “Luật học và Phát triển” đã lựa chọn chủ đề “Xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam: Cải cách thể chế để thúc đẩy hiệu quả, công bằng và phát triển bền vững”.

Chủ đề của Diễn đàn “Luật học và Phát triển” năm nay rất có ý nghĩa trong bối cảnh Đảng và Nhà nước ban hành nhiều chính sách, quy định mới có tính chất đột phá trong lĩnh vực khoa học và công nghệ và lĩnh vực pháp lý như Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới...

Diễn đàn gồm một chuỗi các hội thảo trọng điểm nhằm đánh giá sự phát triển của hệ thống pháp luật Việt Nam trong 80 năm qua, bước đầu nhận diện những “điểm nghẽn” về thể chế trong hệ thống pháp luật để đề xuất những giải pháp tháo gỡ nhằm bảo đảm thể chế hóa những quan điểm,

chủ trương, chính sách mới của Đảng áp dụng vào thực tiễn.

Trong thời gian tới, Trường Đại học Luật Hà Nội sẽ tiếp tục nâng tầm ảnh hưởng của Diễn đàn với việc chủ trì hoặc tham gia tổ chức các sự kiện khoa học có tầm ảnh hưởng ở quy mô quốc gia cùng với các cơ quan trung ương và địa phương. Chủ đề được lựa chọn của Diễn đàn tiếp tục là những vấn đề có tính cấp thiết, có tầm ảnh hưởng lớn về chính sách và pháp luật. Ngoài Diễn đàn “Luật học và Phát triển”, Trường đang nghiên cứu và tổ chức những diễn đàn khoa học khác như diễn đàn luật gia trẻ, diễn đàn sinh viên và pháp luật...

• Để hiện thực hóa tầm nhìn trở thành Trường đại học định hướng nghiên cứu, Trường Đại học Luật Hà Nội đang triển khai những giải pháp chiến lược nào nhằm nâng cao chất lượng khoa học công nghệ, thu hút nguồn lực và lan tỏa ảnh hưởng học thuật ở trong nước và quốc tế?

- Hiện nay, Trường đã và đang nghiên cứu và thực hiện nhiều giải pháp trong hoạt động khoa học để thực hiện được các mục tiêu trong Chiến lược phát triển Trường Đại học Luật Hà Nội đến năm 2030.

Một là, Đảng ủy Trường Đại học Luật Hà Nội sẽ ban hành Nghị quyết về phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số của Trường, làm cơ sở để Hiệu trưởng xây dựng kế hoạch thực hiện. Trường tiếp tục xây dựng và hoàn thiện hệ thống thể chế về hoạt động khoa học và công nghệ theo hướng tự chủ đại học và quản trị đại học hiện đại cũng như từng bước đổi mới công tác quản lý tài chính đối với hoạt động khoa học, tăng nguồn chi cho hoạt động khoa học và công nghệ để từng bước phù hợp với Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị và phù hợp với trường đại học định hướng nghiên cứu.

Hai là, Trường tiếp tục nỗ lực đa dạng hóa các hoạt động hợp tác nghiên cứu với các Bộ, ngành, doanh nghiệp, địa phương để phát huy thế mạnh nguồn nhân lực trong nghiên cứu khoa học, nâng cao vị thế của Trường Đại học Luật Hà Nội với vai trò dẫn dắt trong các hoạt động nghiên cứu khoa học.

Ba là, Trường tăng cường tổ chức các hội thảo quốc tế, hội thảo quốc gia với sự tham gia phối hợp tổ chức của các cơ sở đào tạo, cơ sở nghiên cứu lớn trong và ngoài nước, đồng thời tăng cường khả năng “phản ứng nhanh” với các sự kiện kinh tế - xã hội “nóng” của đất nước.

Bốn là, Trường chú trọng việc ký các thỏa thuận hợp tác (MOU) với các cơ sở nghiên cứu hàng đầu về chính sách (think tank) ở Việt Nam, đồng thời nghiên cứu cơ chế khuyến khích, hỗ trợ để phát huy vai trò chủ động của các đơn vị chuyên môn, của các nhà khoa học có uy tín trong việc kết nối với các tổ chức có nhu cầu cũng như hợp tác trong nghiên cứu khoa học.

Năm là, Trường chú trọng thành lập thêm các nhóm nghiên cứu, trong đó ưu tiên các nhóm nghiên cứu quốc tế và nhóm nghiên cứu mạnh, nhóm nghiên cứu liên ngành với sự tham gia của các nhà khoa học trong và ngoài nước để có thể có những nghiên cứu lớn, bền bỉ, chuyên sâu tạo nên dấu ấn của Trường.

• Xin trân trọng cảm ơn ông!

PHƯƠNG MAI

Dưới sự lãnh đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy Khối Cơ quan và Doanh nghiệp, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND TP Huế, Đảng bộ Sở Tư pháp TP Huế nhiệm kỳ 2020 - 2025 đã tập trung xây dựng, chỉ đạo cán bộ, đảng viên và người lao động phát huy năng lực, khắc phục khó khăn, hoàn thành và thực hiện tốt các chỉ tiêu Nghị quyết (NQ) Đại hội Đảng bộ Sở Tư pháp lần thứ X đề ra. Qua đó, góp phần thực hiện hiệu quả nhiệm vụ chính trị được giao, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương.

Nhiều chỉ tiêu đạt và vượt kế hoạch

Nhiệm kỳ qua, bên cạnh những thuận lợi, Đảng bộ Sở Tư pháp TP Huế đã xác định rõ những khó khăn và chỉ đạo các chi bộ trực thuộc tăng cường công tác giáo dục chính trị tư tưởng cho đảng viên, công chức, viên chức; xây dựng khối đoàn kết thống nhất trong toàn Đảng bộ nhằm nâng cao trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn; đẩy mạnh việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; triển khai kịp thời các văn bản chỉ đạo của cấp trên tới cán bộ, đảng viên; xây dựng chương trình, kế hoạch thực hiện phù hợp với tình hình, yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Nhìn lại chặng đường 5 năm qua, dưới sự lãnh đạo của Đảng ủy và sự đoàn kết, quyết tâm của toàn thể đảng viên, viên chức và người lao động, các nhiệm vụ, mục tiêu trên các lĩnh vực Tư pháp đều hoàn thành và đạt kết quả tích cực. Trong đó, có 6/9 chỉ tiêu vượt so với chỉ tiêu Đại hội lần thứ X đề ra. Chỉ số cải cách hành chính của Sở luôn đứng trong nhóm top 10 của thành phố. Đối với xếp hạng Bộ Tư pháp, từ năm 2020 đến nay, Sở Tư pháp được Bộ Tư pháp xếp hạng A. Đảng bộ Sở Tư pháp được công nhận hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm 2022 và 2023; Hoàn

Sở Tư pháp TP Huế quyết tâm xây dựng Đảng bộ trong sạch, vững mạnh



● Đại diện Sở Tư pháp, ông Nguyễn Văn Hưng - Giám đốc Sở (ngoài cùng bên phải) nhận Bằng khen của UBND TP Huế vì đã có thành tích xuất sắc trong công tác cải cách hành chính.

thành tốt nhiệm vụ năm 2020, 2021 và 2024; được Ban Thường vụ Đảng ủy Khối tặng Bằng khen 2 năm liên tục (2023 - 2024) do có thành tích xuất sắc trong công tác xây dựng Đảng.

Công tác phát triển đảng được quan tâm, trong nhiệm kỳ, Đảng ủy tiếp nhận 4 đảng viên từ cơ quan, đơn vị khác đến, xem xét có NQ đề nghị Đảng ủy khối Cơ quan và Doanh nghiệp chuẩn y, kết nạp 11 đảng viên mới và có NQ chuyển đảng chính thức cho 10 đảng viên dự bị tại các chi bộ trực thuộc, đạt 100% chỉ tiêu kết nạp Đảng trong nhiệm kỳ.

Công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật được xem là nhiệm vụ trọng tâm, ưu tiên hàng đầu trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của ngành Tư pháp. Nhiệm kỳ qua, Đảng ủy tập trung lãnh đạo cán bộ, đảng viên phòng chuyên môn phối hợp với các ngành liên quan tham gia góp ý, thẩm định đối với dự thảo văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) của HĐND, UBND TP. Đặc biệt là tham gia góp ý các dự thảo Đề án, Tờ trình thành lập TP Huế trực thuộc trung ương và mới đây nhất là dự thảo văn bản QPPL liên quan đến việc sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy theo Nghị quyết 18-NQ/TW của Bộ Chính trị.

Thực hiện nhiệm vụ được giao trong lĩnh vực hộ tịch theo Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu

Theo ông Nguyễn Văn Hưng - Bí thư Đảng ủy, Giám đốc Sở Tư pháp TP Huế chia sẻ, Đảng bộ Sở Tư pháp hiện có 58 đảng viên, sinh hoạt tại 8 chi bộ thuộc. Đa số đảng viên có trình độ chuyên môn đại học trở lên. Những năm qua, công tác xây dựng đảng được Đảng bộ Sở thường xuyên quan tâm, đổi mới phương thức lãnh đạo, phát huy dân chủ, giữ vững kỷ cương, xây dựng nội bộ đoàn kết, thống nhất. Bình quân 98% chi bộ hoàn thành nhiệm vụ trở lên; 99% đảng viên hoàn thành tốt nhiệm vụ trở lên, vượt chỉ tiêu so với Nghị quyết đề ra, góp phần củng cố, nâng cao sức chiến đấu của tổ chức đảng.

về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06), Sở Tư pháp đã tập trung nguồn lực đẩy nhanh số hóa sổ hộ tịch và cập nhật dữ liệu vào Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử. Nhờ sự quyết tâm cao và chỉ đạo kịp thời của Ban Chỉ đạo Đề án, TP Huế đã hoàn thành thực hiện số hóa và chuyển lên Hệ thống Hộ tịch điện tử toàn quốc với số lượng dữ liệu là 1.204.756 trường hợp. TP Huế là một trong 17 tỉnh/thành phố đầu tiên trong cả nước hoàn thành việc số hóa sổ hộ tịch giấy vào cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử toàn quốc; triển khai quy trình đăng ký kết hôn, xác nhận tình trạng hôn nhân trực tuyến.

Năm 2024, TP Huế là một trong hai địa phương thực hiện thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên ứng dụng định danh và xác thực điện tử VNeID. Sở Tư pháp đã thực hiện tốt vai trò tham mưu, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn người dân thực

hiện yêu cầu cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên VNeID cho các trường hợp công dân Việt Nam có tài khoản định danh điện tử VNeID mức độ 2. Sở Tư pháp luôn là địa chỉ tin cậy của người dân khi gặp khó khăn, vướng mắc trong các giấy tờ hộ tịch, chứng thực.

Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) có nhiều đổi mới mạnh mẽ về hình thức và nội dung, góp phần đưa các chủ trương, chính sách của Đảng và địa phương đi vào đời sống. Trong đó, nổi bật là việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số vào công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đạt nhiều kết quả đáng ghi nhận. Sở đã tham mưu UBND thành phố tiến hành tổng kết 10 năm thực hiện Luật PBGDPL, Luật Hòa giải ở cơ sở, Ngày Pháp luật nước Cộng hòa XHCN Việt Nam, xây dựng đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên pháp luật ngày một chất lượng...

Trong công tác hỗ trợ tư pháp (luật sư, công chứng, đấu giá,

thừa phát lại,...), trợ giúp pháp lý, thanh tra - kiểm tra được thực hiện hiệu quả, bảo đảm theo quy định. Hoạt động các đoàn thể được tổ chức bài bản, có chất lượng với nhiều nội dung phong phú, có ý nghĩa. Nhiều năm liền, tập thể và đoàn viên Công đoàn, Chi đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh được các đoàn thể cấp trên công nhận, khen thưởng.

Đoàn kết, đổi mới nâng cao hiệu quả

Bên cạnh những kết quả đã đạt được trong nhiệm kỳ qua, Đảng bộ Sở Tư pháp cũng gặp nhiều khó khăn, thách thức như số lượng biên chế ngày càng giảm trong khi nhiệm vụ giao cho ngành ngày càng nhiều; công tác PBGDPL đòi hỏi sự đầu tư, ứng dụng mạnh mẽ hơn nữa về công nghệ thông tin, chuyển đổi số. Bên cạnh đó, hệ thống văn bản QPPL thường xuyên sửa đổi, bổ sung để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ, nhất là thời gian tới theo định hướng của Đảng, Chính phủ tổ chức chính quyền 2 cấp.

Với mục tiêu đoàn kết, đổi mới, không ngừng nâng cao hiệu quả công tác, nhiệm kỳ 2025 - 2030, Đảng bộ Sở Tư pháp TP Huế xác định sẽ tiếp tục sáng tạo, đổi mới, chú trọng công tác xây dựng và phát triển đảng. Đồng thời, phát huy dân chủ và thực hiện nghiêm kỷ luật đảng; thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát trong Đảng nhằm nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức cơ sở đảng, vai trò tiên phong gương mẫu của đảng viên.

Đặc biệt, thực hiện nâng cao hiệu quả việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, gắn với kiên quyết, kiên trì thực hiện có hiệu quả các NQ Trung ương 4 (khóa XI, XII) và Kết luận số 21-KL/TW về đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị. Tổ chức tham mưu thực hiện đầy đủ các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp đã đề ra trong NQ số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, phấn đấu thực hiện thắng lợi NQ Đại hội Đảng bộ Sở Tư pháp lần thứ XI, nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Có thể nói, Đại hội lần thứ XI Đảng bộ Sở Tư pháp là đợt sinh hoạt chính trị sâu rộng trong toàn Đảng bộ nhằm nâng cao hơn nữa ý thức trách nhiệm, tăng cường sự đoàn kết thống nhất trong Đảng. Phát huy sự nỗ lực, sáng tạo của cán bộ, đảng viên để xây dựng Đảng bộ, chi bộ thật sự trong sạch, vững mạnh, góp phần thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu, mục tiêu kinh tế - xã hội của TP Huế trong nhiệm kỳ 2025 - 2030.

THUỖ NHUNG



● Lấy sự hài lòng của người dân và doanh nghiệp là thước đo trong cải cách hành chính ở Sở Tư pháp TP Huế.



QUẢNG NGÃI:

Tôn vinh đội ngũ trí thức nhân Ngày Khoa học và Công nghệ Việt Nam



●Lãnh đạo tỉnh Quảng Ngãi tặng Bằng khen cho các trí thức tiêu biểu. (Ảnh: B.Minh)

Tại TP Quảng Ngãi, UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa tổ chức buổi gặp mặt đội ngũ trí thức khoa học và công nghệ (KH&CN) tiêu biểu nhân Ngày KH&CN Việt Nam 18/5. Đây là dịp để tôn vinh, tri ân những đóng góp âm thầm nhưng to lớn của đội ngũ trí thức với sự phát triển của địa phương.

Buổi lễ do Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên chủ trì, với sự tham dự của hơn 200 trí thức tiêu biểu, đại diện cho hơn 48.000 người có trình độ đại học trở lên đang sống và làm việc tại Quảng Ngãi.

Phát biểu tại sự kiện, ông Phiên nhấn mạnh, ngày KH&CN Việt Nam không chỉ là dịp tri ân mà còn là cơ hội nhìn nhận lại hiệu quả quá trình ứng dụng KH&CN vào thực tiễn để phát triển bền vững. Tỉnh Quảng Ngãi xác định KH&CN là một trong ba đột phá chiến lược, thể hiện rõ trong các nghị quyết quan trọng của Trung ương như Nghị quyết 57-NQ/TW, Nghị quyết 71/NQ-CP. Tỉnh cũng đã chủ động thu hút trí thức là người Quảng Ngãi đang học tập, làm việc ở nơi khác trở về đóng góp chất xám cho quê hương.

Nhấn mạnh vai trò của trí thức trẻ trong giai đoạn chuyển đổi số, ông Phiên kêu gọi phát huy mạnh mẽ liên kết “4 nhà” (Nhà nước, Nhà trường, Nhà khoa học, Nhà doanh nghiệp) nhằm lan tỏa đổi mới sáng tạo, nâng cao hiệu quả ứng dụng KH&CN. “Trí thức là vốn quý của dân tộc, là tinh hoa của thời đại. Trong kỷ nguyên số, trí thức và công nghệ chính là yếu tố quyết định năng lực cạnh tranh và vị thế quốc gia”, ông Phiên nói.

Hiện Quảng Ngãi có hơn 1.500 người hoạt động chuyên sâu trong nghiên cứu, phát triển công nghệ; gần 100 tiến sĩ, 60 nghiên cứu sinh, hơn 2.700 thạc sĩ; cùng nhiều nhà giáo, bác sĩ được phong tặng danh hiệu ưu tú. Trong đó, hơn 31.000 người làm việc tại các cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị và DN.

Trước đó, trong bài phát biểu khai mạc sự kiện, ông Lê Quang Thích, Chủ tịch Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh nhấn mạnh, vai trò then chốt của KH&CN trong công cuộc công nghiệp hóa, hiện đại hóa. Đội ngũ trí thức KH&CN tại Quảng Ngãi ngày càng phát triển về cả số lượng lẫn chất lượng, góp phần tích cực trong sản xuất, giáo dục, y tế, bảo tồn văn hóa và đổi mới quản trị.

Ngoài ý nghĩa tôn vinh, buổi lễ cũng là dịp để các nhà khoa học, nhà quản lý giao lưu, chia sẻ những kết quả nghiên cứu, sáng kiến kinh nghiệm, đồng thời thúc đẩy mối liên kết giữa các cơ sở nghiên cứu, trường đại học với DN và chính quyền địa phương.

Dịp này, UBND tỉnh đã trao Bằng khen cho 6 cá nhân trí thức tiêu biểu vì những thành tích nổi bật trong nghiên cứu và ứng dụng KH&CN, góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Trong đó có GS.TS. Võ Xuân Vinh, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Kinh doanh, Đại học Kinh tế TP HCM.

VŨ VÂN ANH

18 địa phương hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát

Theo báo cáo của Bộ Dân tộc và Tôn giáo, trong tuần qua, cả nước có thêm 4 địa phương hoàn thành việc xóa nhà tạm, nhà dột nát (NT,NDN) và tổ chức lễ công bố chính thức, gồm: Sơn La, Bình Định, Bình Phước và Hậu Giang.

Như vậy, tính đến sáng 18/5/2025, cả nước đã có 18/63 địa phương không còn NT,NDN. Với 4 địa phương vừa hoàn thành, số liệu thống kê được cập nhật cụ thể như sau: Sơn La đã hoàn thành xóa 3.058 căn nhà (xây mới 2.653 căn, sửa chữa 405 căn). Bình Định đã hoàn thành xóa 4.411 căn nhà (xây mới 2.531 căn, sửa chữa 1.880 căn). Bình Phước đã hoàn thành xóa 765 căn NT,NDN. Hậu Giang đã hoàn thành xóa 1.479 căn nhà (xây mới 833 căn, sửa chữa 646 căn).

Đến nay, 18 địa phương đã hoàn thành xóa NT,NDN, gồm: Hà Nội, Hải Phòng, Quảng Ninh, Vĩnh Phúc, TP HCM, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bắc Ninh, Cần Thơ, Khánh Hòa, Tây Ninh, Thái Nguyên, Kiên Giang, Bình Phước, Vĩnh Long, Trà Vinh, Sơn La, Bình Định, Hậu Giang. **VĂN SƠN**

XỬ LÝ NỢ XẤU THEO NGHỊ QUYẾT 42/2017/QH14:

Cần luật hóa một số vấn đề

Ngân hàng Nhà nước (NHNN) vừa trình Chính phủ đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các Tổ chức tín dụng (TCTD), trong đó luật hóa một số nội dung của Nghị quyết 42/2017/QH14; nhằm góp phần tạo lập khuôn khổ pháp lý đồng bộ về xử lý nợ xấu (XLNX).

Ba vấn đề lớn liên quan xử lý tài sản bảo đảm

Thống kê từ Hiệp hội Ngân hàng Việt Nam cho thấy, trong năm 2022, nợ xấu tăng gần 36% so với cùng kỳ, năm 2023 mức tăng tiếp tục lên đến 45%. Trong năm 2024, các ngân hàng đã phải trích lập thêm 133.237 tỷ đồng trong tổng chi phí dự phòng rủi ro tín dụng, tăng 8,1% so với cùng kỳ.

Ngày 11/2/2025, tại cuộc họp Thường trực Chính phủ làm việc với các ngân hàng thương mại, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã giao NHNN khẩn trương xây dựng hồ sơ, trình Quốc hội đề luật hóa Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm XLNX của các TCTD.

Thực hiện chỉ đạo này, NHNN đã trình Chính phủ đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các TCTD; trong đó luật hóa một số nội dung của Nghị quyết 42/2017; nhằm góp phần tạo lập khuôn khổ pháp lý đồng bộ về XLNX, phù hợp thực tiễn; cân bằng giữa quyền lợi của TCTD, tổ chức mua bán xử lý nợ (TCMBXLN), bên bảo đảm tài sản...



● Agribank cho rằng luật hóa một số quy định trong Nghị quyết 42/2017 là việc làm rất cần thiết. (Ảnh: Agribank)

Theo NHNN, có 3 vấn đề lớn liên quan xử lý tài sản bảo đảm (TSBD) tại Nghị quyết 42/2017 được đề xuất luật hóa.

Thứ nhất, luật hóa quy định về quyền thu giữ TSBD nhằm xử lý vướng mắc trong quá trình xử lý TSBD, XLNX, nhằm cân bằng giữa quyền của chủ nợ và bên bảo đảm.

Thứ hai, luật hóa quy định về kê biên TSBD của bên phải thi hành án (THA), nhằm khắc phục khó khăn, vướng mắc nhưng vẫn bảo đảm việc THA với một số nghĩa vụ như cấp dưỡng, bồi thường thiệt hại về tính mạng, sức khỏe.

Thứ ba, luật hóa quy định về hoàn trả TSBD là vật chứng trong vụ án hình sự và bổ sung quy định về hoàn trả TSBD là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính. Đề xuất sau khi hoàn tất thủ tục xác định chứng cứ và xét thấy không ảnh hưởng đến việc xử lý vụ án, cơ quan tố tụng có trách nhiệm hoàn trả vật chứng trong vụ án hình sự là TSBD của khoản nợ xấu theo đề

Dự kiến ngày 22/5/2025, tại TP HCM, Báo PLVN - Văn phòng đại diện tại TP HCM sẽ tổ chức Tọa đàm “Cần tiếp tục luật hóa một số vấn đề theo tinh thần Nghị quyết 42/2017/QH14 về xử lý nợ xấu”. Chương trình dự kiến có sự tham gia của đại diện NHNN, Cục THADS, VKSND - TAND TP HCM cùng một số ngân hàng thương mại và các chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực. Chương trình sẽ cung cấp các thông tin hữu ích, là diễn đàn để người dân, DN, các cơ quan, đơn vị bày tỏ tâm tư, nguyện vọng, khúc mắc cũng như lợi ích khi luật hóa Nghị quyết 42/2017.

nghị của bên nhận bảo đảm là TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, TCMBXLN.

Với tang vật, phương tiện vi phạm hành chính là TSBD của khoản nợ xấu bị tạm giữ, cơ quan thẩm quyền có trách nhiệm hoàn trả cho bên nhận bảo đảm khi có đề nghị.

QUẢNG NAM:

Dự án 5,8km đường 8 năm vẫn chưa hoàn tất

Dự án đường trục chính vào Khu công nghiệp (KCN) Tam Thăng mở rộng (TP Tam Kỳ, Quảng Nam) được đầu tư 230 tỷ đồng, triển khai từ 2017, nhưng sau 8 năm vẫn còn “kẹt” hơn 1km vì vướng mặt bằng và thiếu vốn.

Sau 8 năm vẫn chưa đủ mặt bằng thi công

Dự án xây dựng đường trục chính vào KCN Tam Thăng mở rộng nằm trên địa bàn các xã Tam Thăng (TP Tam Kỳ), Tam Đàn (huyện Phú Ninh) và Bình Nam (huyện Thăng Bình), được kỳ vọng là công trình giao thông huyết mạch kết nối KCN Tam Thăng với QL1A và tuyến đường ven biển Võ Chí Công.

Tổng chiều dài toàn tuyến 5,8km, quy hoạch 4 làn xe, vốn đầu tư 230 tỷ đồng từ ngân sách trung ương hỗ trợ có mục tiêu. Thời gian thực hiện dự án từ 2017 - 2024. Dự án do Ban Quản lý các khu kinh tế và khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam (BQL KCN) làm chủ đầu tư. Đơn vị tư vấn là Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (BQL CTGT).

Sau 8 năm triển khai, thi công, đến nay dự án mới chỉ hoàn thiện được khoảng 4,6km. Phần còn lại dài hơn

1,1km thuộc địa phận thôn Tân Thái (xã Tam Thăng) vẫn chưa giải phóng được mặt bằng.

Theo ghi nhận của PLVN, tại đoạn tuyến giáp với đường Võ Chí Công đã hoàn thành đầu nối dài khoảng 1km. Nhưng khu vực giáp với xã Tam Thăng lại hoang hóa, cây cối mọc um tùm, nơi lẽ ra đã phải được bàn giao cho đơn vị thi công từ nhiều năm trước.

Ông Lê Văn Sự (ngụ thôn Tân Thái) cho biết, năm 2016, đơn vị thi công kiểm kê đất và tài sản trên đất, nhưng đến nay gia đình ông vẫn chưa nhận được tiền đền bù. Năm 2022 cơ quan chức năng tiếp tục kiểm kê lần nữa mà vẫn không thông báo giá hay kế hoạch tái định cư.

Đại diện một hộ dân khác bị ảnh hưởng bởi dự án phản ánh: “Dự án kéo dài quá lâu, khiến nhà tôi bị “treo” không được sửa chữa gì vì nằm trong vùng quy hoạch. Mỗi mùa mưa bão

đến, cả nhà lại thấp thỏm lo sợ vì nhà đã xuống cấp nghiêm trọng”.

Trước thực trạng dự án thi công chậm kéo dài, cử tri TP Tam Kỳ đã nhiều lần gửi kiến nghị đến HĐND tỉnh, đề nghị UBND tỉnh Quảng Nam chỉ đạo quyết liệt hơn để hoàn thiện phần còn lại của tuyến đường, đồng thời lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng bảo đảm an toàn giao thông cho người dân đi lại ban đêm.

Chủ tịch UBND xã Tam Thăng, ông Nguyễn Quốc Sử cho biết, đến nay có 44/59 trường hợp bị ảnh hưởng được chi trả, trong khi còn hàng chục thửa đất chưa thu hồi được. Việc bố trí tái định cư cũng đang gặp vướng mắc khi nguồn quỹ đất chưa đầy đủ. “Chúng tôi đang phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để hoàn thiện hồ sơ, ban hành quyết định thu hồi đất cho các hộ còn lại. Mục tiêu là sớm có mặt bằng sạch bàn giao cho đơn vị thi công”, ông Sử nói.

“Việc cho phép các TCTD được thu giữ TSBĐ để xử lý nợ theo hợp đồng mà thay vì phải chờ thi hành theo bản án có thể hỗ trợ cơ quan THADS, đặc biệt là trong bối cảnh một số cá nhân, DN cố tình trì hoãn, gây tranh chấp giả tạo để không bàn giao tài sản; giảm tải công việc cho cơ quan THADS. Hiện nay, một lượng lớn các vụ việc THA liên quan các khoản nợ tín dụng bị tổn động, trong đó nhiều vụ việc kéo dài do người vay không hợp tác hoặc cố tình khiếu kiện để trì hoãn thi hành. Nếu TCTD được phép thu giữ tài sản, số lượng vụ việc phải chuyển qua cơ quan THA sẽ giảm; từ đó giúp cơ quan THA có thời gian tập trung xử lý các vụ việc có tính chất khó khăn, phức tạp.

Trong thực tế, một số cá nhân, DN sau khi thế chấp tài sản để vay vốn, đến khi không có khả năng trả nợ lại cố tình tạo ra tranh chấp (ví dụ khởi kiện về tranh chấp hợp đồng, quyền sử dụng, sở hữu tài sản...) nhằm trì hoãn việc xử lý tài sản của cơ quan THADS. Cho nên nếu luật hóa quy định cho phép TCTD thu giữ tài sản theo hợp đồng sẽ giảm thiểu việc lạm dụng khiếu kiện để né tránh nghĩa vụ THA”.

(Ông Trần Phương Hồng, Phó Cục trưởng Cục THADS TP HCM)

Những ý kiến trên của NHNN nhận được nhiều sự ủng hộ từ các cơ quan, đơn vị liên quan. Một lãnh đạo Agribank nhận định, việc thực hiện mục tiêu đưa tỷ lệ nợ xấu, nợ tiềm ẩn trở thành nợ xấu xuống dưới 3% gặp rất nhiều thách thức. Việc xử lý TSBĐ, thu hồi nợ xấu của Agribank gặp nhiều vướng mắc, chưa được luật hóa đầy đủ. Vì vậy, Agribank đề nghị các cấp có thẩm quyền có cơ chế, quy định phù hợp về XLNX và TSBĐ của khoản nợ xấu, hỗ trợ các TCTD có cơ sở pháp lý để xử lý triệt để nợ xấu...

Tạo lập khuôn khổ pháp lý đồng bộ về xử lý nợ xấu

Về phía cơ quan thi hành án dân sự (THADS), nhiều ý kiến cũng ủng hộ việc cần thiết luật hóa một số quy định trong Nghị quyết 42/2017. Ông Trần Phương Hồng, Cục phó Cục THADS TP HCM nhận định việc luật hóa Nghị quyết 42/2017 sẽ tạo lập được khuôn khổ pháp lý đồng bộ về XLNX, phù hợp với thực tiễn; nhằm xử lý các vướng mắc, khó khăn đã đang cản trở TCTD,

TCMBXLN thực hiện các quyền hợp pháp trong việc XLNX và TSBĐ của khoản nợ xấu.

Đồng thời, luật hóa vấn đề này sẽ cân bằng quyền lợi hợp pháp của TCTD, TCMBXLN với các quyền hợp pháp của bên bảo đảm tài sản, tránh tạo ra sự bất đối xứng giữa bên cho vay và bên đi vay.

“Quan trọng hơn nữa, việc luật hóa sẽ chuyển các quy định mang tính thí điểm thành quy định chính thức, giúp ổn định và nhất quán trong áp dụng; rút ngắn thời gian xử lý TSBĐ của các khoản nợ xấu; giúp TCTD có điều kiện thuận lợi hơn để thu hồi nợ, qua đó giảm áp lực án tồn đọng, kéo dài liên quan đến TSBĐ; nâng cao khả năng phối hợp giữa cơ quan THADS và TCTD”, ông Hồng nói.

Theo ông Hồng, một số vấn đề cần chú trọng như sau. *Thứ nhất*, luật hóa quy định về quyền thu giữ TSBĐ. Theo đó, quy định cụ thể TCTD, TCMBXLN được quyền thu giữ TSBĐ trong trường hợp hợp đồng bảo đảm đã có thỏa thuận về việc này.



● Do vướng quy hoạch dự án, một số nhà dân hư hỏng nhưng vẫn không được sửa chữa. (Ảnh trong bài: Công Huy)

Còn nhiều vướng mắc

Theo BQL KCN, hiện phần kinh phí còn lại để giải phóng mặt bằng (GPMB) khoảng 17 tỷ đồng, nhưng do bị điều chuyển cho dự án khác nên không có nguồn vốn để tiếp tục triển khai. Đơn vị đã có văn bản đề nghị UBND tỉnh cho điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến 2025, đồng thời bổ sung nguồn ngân sách để tiếp tục thi công phần còn lại.

Ông Hoàng Châu Sơn, Phó BQL KCN thông tin thêm, đơn vị đã kiến nghị UBND tỉnh và Sở Tài chính bổ sung nguồn vốn để triển khai thi công, đồng thời hoàn tất các thủ tục điều chỉnh chủ trương



●Đoạn đường trục chính vào KCN Tam Thăng mở rộng thi công nhiều năm nhưng vẫn chưa hoàn tất.

đầu tư theo quy định. “Việc thông tuyến dự án hiện nay phụ thuộc rất lớn vào công tác GPMB, mà muốn làm được thì phải có kinh phí”, ông Sơn nói.

Trong khi đó, đơn vị tư vấn quản lý dự án là BQL CTGT cho biết dự án còn một số vướng mắc khác. Ví dụ diện tích thực tế các thửa đất có sự chênh lệch so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dẫn đến phải đo đạc lại từ đầu. Quỹ đất tái định cư trên địa bàn lại không có sẵn, việc bố trí nơi ở mới cho người dân bị thu hồi đất vì thế cũng gặp khó khăn. Ngoài ra, đơn giá bồi thường cũng là một trở ngại lớn do biến động giá đất trên thị trường.



● Ông Trần Phương Hồng, Phó Cục trưởng Cục THADS TP HCM.

(Ảnh trong bài: Trường Giang)

Đồng thời, việc thu giữ TSBĐ phải tuân thủ các điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định. Trong quá trình thu giữ, bên thu giữ không được áp dụng các biện pháp vi phạm điều cấm của pháp luật hoặc trái đạo đức xã hội.

Thứ hai, luật hóa quy định về kê biên TSBĐ của bên phải THA. TSBĐ cho nghĩa vụ trả nợ tại TCTD sẽ không bị kê biên để thực hiện nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật về THADS; trừ trường hợp thi hành bản án, quyết định về cấp dưỡng, bồi thường thiệt hại về tính mạng, sức khỏe hoặc trường hợp có sự đồng ý của TCTD.

Thứ ba, luật hóa quy định về hoàn trả TSBĐ là vật chứng trong vụ án hình sự và bổ sung quy định về hoàn trả TSBĐ là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính. Theo đó, sau khi hoàn tất thủ tục xác định chứng cứ và xét thấy không ảnh hưởng đến việc xử lý vụ án, cơ quan tố tụng có trách nhiệm hoàn trả vật chứng trong vụ án hình sự là TSBĐ của khoản nợ xấu theo đề nghị của bên nhận bảo đảm.

HÀ PHƯƠNG THẢO - NGUYỄN TRƯỜNG GIANG



● Dự án còn hơn 1,1km chưa hoàn tất GPMB.

Đơn vị này đang phối hợp rà soát, điều chỉnh và ban hành mức giá phù hợp, bảo đảm quyền lợi cho người bị thu hồi đất.

Một số ý kiến đánh giá, với tính chất là tuyến đường trục chính dẫn vào KCN Tam Thăng, khu vực công nghiệp trọng điểm phía Đông tỉnh Quảng Nam, việc chậm triển khai thi công dự án này ảnh hưởng lớn đến chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Vì thế, chính quyền địa phương cần có giải pháp căn cơ và chỉ đạo quyết liệt hơn để tháo gỡ vướng mắc về mặt bằng, tài chính và thủ tục pháp lý để dự án sớm được hoàn tất.

CÔNG HUY

HÀ NỘI:

Bắt đối tượng sản xuất 100 loại thực phẩm chức năng giả

Cơ quan CSĐT, Công an Hà Nội đang tạm giữ Phạm Ngọc Tiến, Lương Thị Yến, Nguyễn Văn Đức, Nguyễn Thành Tâm và Nguyễn Hữu Tuấn để điều tra về hành vi Sản xuất, buôn bán hàng giả là lương thực, thực phẩm, thuốc chữa bệnh.

Kết quả điều tra ban đầu xác định, vợ chồng ông Tiến, bà Nguyệt lập nhóm sản xuất, buôn bán hàng giả là lương thực, thực phẩm, trang thiết bị y tế. Ông Tiến chỉ đạo kế toán Yến lập 17 Cty, trong đó 6 Cty có chức năng nhập khẩu hàng hóa, 11 Cty phân phối hàng trong nước.

Thời gian đầu, ông Tiến nhập các loại thực phẩm chức năng do nước ngoài sản xuất về phân phối trong nước. Thấy bán được nhiều hàng, ông Tiến nảy sinh ý định tự sản xuất, gia công rồi lợi dụng thương hiệu nước ngoài để bán.

Ông Tiến dùng kiến thức được sĩ của mình để tự tạo ra công thức các sản phẩm. Khi mua được liệu từ các nguồn khác nhau ở trong nước, ông Tiến giao cho nhân viên không có trình độ, bằng cấp tự phối trộn thành viên nang và đóng gói thành thực phẩm chức năng "nhập ngoại".

Các nguyên vật liệu được chuyển về xưởng sản xuất hàng giả do ông Tiến thành lập tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Ông Tiến cũng thành lập Cty in Âu Việt đặt tại Vĩnh Phúc, chuyên in màng nhôm ép vi sản phẩm.

Vỏ lọ do bà Nguyệt đặt in, mua trên mạng. Tem nhãn phụ được thuê người dán tại xưởng ở Hưng Yên và kho hàng tại 114 Xa La, Hà Đông, Hà Nội.

Nhằm giữ thương hiệu và lấy giấy tờ hợp pháp khi bị kiểm tra, nhóm này vẫn nhập khẩu các loại thực phẩm. Hàng giả sản xuất được bán tại nhiều hiệu thuốc, bệnh viện trên toàn quốc.

Sau thời gian thu thập chứng cứ, tài liệu, Công an Hà Nội đồng loạt khám xét khẩn cấp gần 20 địa điểm trên khắp 20 tỉnh, thành; thu hơn 28.500 hộp thực phẩm chức năng, 35.000 lọ thực phẩm chức năng, 39.000 vi chứa các viên thực phẩm chức năng. Công an cũng thu nhiều loại máy móc, dây chuyền, nguyên vật liệu để sản xuất hơn 100 tấn thực phẩm chức năng, thiết bị y tế giả, với khoảng hơn 100 mã sản phẩm khác nhau.

HÔNG MÂY

CÔNG AN TỈNH THANH HÓA:

Triệt phá đường dây sản xuất 65 tấn khí cười N2O

Công an tỉnh Thanh Hóa vừa triệt phá thành công một đường dây sản xuất và buôn bán khí cười (N2O) quy mô rất lớn, hoạt động liên tỉnh với sự tham gia của nhiều nghi can, lượng lớn tang vật đã bị thu giữ.

Vụ việc được phát hiện khi rạng sáng ngày 2/5, tại quán Karaoke H2 Lounge (thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa), lực lượng chức năng kiểm tra hành chính, phát hiện bốn người cùng ngụ Hà Nội gồm: Lương Thái Linh, Nguyễn Văn Chí, Nguyễn Văn Tùng và Nguyễn Ngọc Bình có kết quả dương tính với ma túy. Khám xét nơi ở của nhóm này, công an thu một bình kim loại chứa hơn 2kg khí N2O cùng nhiều tang vật về hành vi sử dụng trái phép chất ma túy.

Công an tỉnh sau đó phối hợp với các đơn vị nghiệp vụ của Bộ Công an và công an các địa phương khám xét khẩn cấp ba nhà xưởng sản xuất khí N2O tại các huyện Thanh Oai, Thạch Thất và Chương Mỹ (Hà Nội). Tại những nơi này, lực lượng chức năng thu 850 bình kim loại (trong đó có hơn 370 bình chứa khí N2O), gần 140 tấn nguyên liệu dùng để sản xuất khí N2O, cùng ba dây chuyền máy móc sản xuất khí cười.

Theo điều tra, từ tháng 3/2025 đến khi bị bắt, các nhà xưởng này đã sản xuất khoảng 65 tấn khí N2O, bán ra thị trường giá 300.000 đồng/kg, thu lợi ước tính khoảng 6,5 tỷ đồng.

Công an cho hay, xưởng sản xuất ở xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai do Lương Thái Linh, Nguyễn Ngọc Bình thuê xã Bích Hòa, huyện Thanh Oai và Tô Thế Minh Trí, ở xã Đông Văn, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc góp vốn mua máy móc, nguyên liệu để vận hành.

Xưởng ở xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất do Nguyễn Bảo Lộc ở phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy làm chủ nhưng không trực tiếp xuất hiện mà đứng sau điều hành, chỉ đạo Đinh Tuấn Anh đứng ra ký hợp đồng thuê nhà và trực tiếp vận hành dây chuyền sản xuất, quản lý công nhân. Cơ sở còn lại ở xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ cũng do Nguyễn Bảo Lộc làm chủ, đang lắp ráp máy móc, song chưa đi vào hoạt động.

Hiện Công an tỉnh Thanh Hóa đã khởi tố, bắt tạm giam 11 nghi phạm trong đường dây này để điều tra về các hành vi Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy, Mua bán trái phép chất ma túy và Sản xuất, buôn bán hàng cấm.

Công an nhận định, đây là đường dây sản xuất, mua bán khí cười số lượng rất lớn, hoạt động tinh vi với sự tham gia của nhiều mắt xích ở các tỉnh, thành. Một số nghi phạm có trình độ học vấn cao, chuyên môn sâu về hóa học, cơ khí, kỹ thuật...

Các nhà xưởng dù đặt ở gần khu dân cư nhưng được ngụy trang cẩn mật và hoạt động khép kín. Quá trình sản xuất thường diễn ra vào ban đêm và sẽ thay đổi địa điểm khi có dấu hiệu bị lộ. Những người cầm đầu thỏa thuận chỉ dùng tiền mặt và liên lạc với nhau qua các ứng dụng.

VĂN SƠN

KỶ NIỆM 135 NĂM NGÀY SINH CỦA CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH (19/5/1890 - 19/5/2025):

Hình ảnh Bác Hồ luôn hiện diện trong tim mỗi người

Người Việt Nam, dù ở bất cứ nơi đâu, vẫn luôn dành một tình cảm thiêng liêng và sâu đậm để thương nhớ Chủ tịch Hồ Chí Minh - vị lãnh tụ kính yêu của dân tộc. Tấm lòng ấy không chỉ thể hiện qua những tượng đài, bức ảnh, hay tên đường, trường học mang tên Bác, mà còn thấm đượm trong từng câu chuyện kể, từng lời hát ru cháu ngủ, từng nén hương tưởng niệm vào mỗi dịp 19/5 ngày sinh nhật Bác.

Tại Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch đang có một trưng bày chuyên đề rất thú vị: “Dòng cảm xúc từ Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch” trích dẫn nội dung trong những cuốn sổ lưu niệm tại Khu Di tích, nơi mà từ các nguyên thủ Việt Nam, thế giới cho đến những người dân bình thường lưu lại những xúc cảm của mình về vị Chủ tịch kính yêu khi có dịp đến thăm Khu Di tích - nơi Bác đã sống và làm việc suốt 15 năm (1954 - 1969) và cũng là nơi trái tim Người cộng sản vĩ đại ngừng đập để về với tổ tiên.

“Tôi kính cẩn cúi đầu trước con người vĩ đại Hồ Chí Minh”

Ngày 3/11/1989, năm Việt Nam kỷ niệm 100 năm Ngày sinh của Chủ tịch Hồ Chí Minh, cựu chiến binh Mỹ John Fabricate đã có dịp đến Việt Nam và thăm Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch. Rung rung xúc động, cựu chiến binh Mỹ John Fabricate đã ghi lại: “Tôi xin bày tỏ kính trọng sâu sắc đối với Chủ tịch Hồ Chí Minh - người đã từng nỗ lực ngăn chặn cuộc chiến tranh của Mỹ ở Việt Nam trước kia. Tuy cũng bị ném vào cuộc chiến nhưng tôi chưa từng làm điều gì ác. Tôi kính cẩn cúi đầu trước con người vĩ đại Hồ Chí Minh. Người thật giản dị nhưng đã chặn đứng tên khổng lồ chiến tranh. Tôi ước gì có thể giúp Nhân dân Việt Nam trong khó khăn để trút bỏ được nỗi ám ảnh đã từng là một cựu chiến binh. Xin chúc mừng sinh nhật lần thứ 100 của Bác Hồ”.

Lời ước của người cựu chiến binh Mỹ John Fabricate đã thành hiện thực khi ngày 11/7/1995, Tổng thống Mỹ Bill Clinton tuyên bố bình thường hóa quan hệ ngoại giao với Việt Nam. Cùng ngày (sáng 12/7/1995 theo giờ Việt Nam), Thủ tướng Việt Nam Võ Văn Kiệt thông báo quyết định bình thường hóa quan hệ ngoại giao giữa 2 nước Việt Nam - Mỹ.

Ngày 31/3/2015, trong chuyến thăm Việt Nam, Chủ tịch Hạ viện Mỹ Nancy Pelosi đã ghi vào cuốn sổ lưu niệm tại Khu Di tích: “Chúng tôi rất cảm kích vì có cơ hội thăm ngôi nhà sàn của Hồ Chí Minh để tìm hiểu thêm về lãnh tụ, tính kỷ luật, tính triết lý sống và quyết tâm của Người dành cho Nhân dân Việt Nam. Khoảng đầu những năm 1950, Hồ Chí Minh đã đề xuất với Tổng thống chúng tôi về việc thiết lập quan hệ Việt - Mỹ. Tầm nhìn của Người đang trở thành hiện thực”...



● Bức ảnh Chủ tịch Hồ Chí Minh nói chuyện với cán bộ Đại đoàn Quân Tiên phong tại Đền Hùng. (Nguồn: Bảo tàng Hồ Chí Minh)

Năm 2017, vào dịp kỷ niệm sinh nhật Bác Hồ, tại Bảo tàng Hồ Chí Minh nhiều người xem đứng tần ngần trước hiện vật món quà là chiếc khăn tay, quạt và lá thư của một đôi vợ chồng cán bộ cách mạng miền Nam gửi tặng Bác Hồ nhân sinh nhật lần thứ 78 của Người. Chiếc quạt giấy in hình đền Ngọc Sơn và cầu Thê Húc; chiếc khăn vuông lụa trắng phau, thêu hình hai đứa trẻ chơi đùa ở góc khăn. Kèm theo đó là lá thư viết ngày 17/5/1968: “Kính gửi Bác của hai cháu. Chúng cháu rất nhớ Bác và mong có ngày được đón Bác vào Nam. Anh Lê Hồng Tư của cháu vẫn ao ước ngày nước nhà độc lập, hai chúng cháu sẽ được dẫn nhau đi đón Bác. Những lúc gặp khó khăn nhất, chúng cháu đều nhớ đến Bác. Hôm nay chúng cháu gửi tặng Bác hai món quà kỷ niệm trong tù, có nhiều hình ảnh sâu đậm về Bác. Chúng cháu nhớ Bác nhiều lắm. Cả miền Nam đều mong nhớ Bác và mong gặp Bác. Kính nhớ Bác. Hai cháu Lê Hồng Tư và Nguyễn Thị Châu”.

Đến ngày 10/9/2023, sau gần 30 năm kể từ khi Việt Nam và Hoa Kỳ chính thức thiết lập quan hệ ngoại giao, xác lập quan hệ đối tác toàn diện, Việt Nam và Mỹ đã chính thức nâng cấp quan hệ lên đối tác chiến lược toàn diện vì hòa bình, hợp tác và phát triển bền vững.

“Miền Nam luôn trong trái tim tôi”

Sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn dành tình cảm đặc biệt cho đồng bào miền Nam. Bác từng nhiều lần nói rằng: “Miền Nam yêu quý luôn ở trong trái tim tôi”. Đồng bào miền Nam cũng luôn dành những tình cảm yêu quý nhất, kính trọng nhất đối với Người như những câu thơ đầy xúc động của nhà thơ Tố Hữu: “Bác nhớ miền Nam, nỗi nhớ nhà/Miền Nam mong Bác, nỗi mong cha”.

Trong những cuốn sổ lưu niệm tại Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch có những bút tích của các đoàn khách đến từ miền Nam mà bất cứ ai đọc cũng thấy rung rung cảm động.

“Kính thưa Bác! Con là người con miền Nam, lần đầu ra thăm Bác. Thật xúc động và hồi hộp khi con được lắng nghe những điều thiêng liêng về Bác. Chúng con, lớp thanh niên trẻ của thế kỷ 21 xin hứa với Bác, sẽ cố gắng là thanh niên năng động, sáng tạo và làm sao góp phần cho đất nước Việt Nam ngày càng phồn vinh, tươi đẹp. Chúng con luôn thương nhớ và biết ơn Bác mãi mãi. Cháu của Bác!” (Ngày 17/06/2007, Phan Minh Trí - Giáo viên Trường THPT Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang).

“Đoàn cán bộ, giáo viên trường Trung học cơ sở Trần Hợi, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau là những thầy, cô giáo từ mảnh đất cuối cùng của Tổ quốc đến thăm Bác. Chúng con thấy được tình cảm lớn nhất của Bác dành cho đồng bào miền Nam. Là những người con từ Cà Mau xa xôi đến đây, chúng con vô cùng xúc động và nguyện làm theo tấm gương đạo đức Bác Hồ!” (Tháng 10/2008, Trường đoàn: Nguyễn Xuân Linh)...

“Hơn nửa thế kỷ, cháu chưa bao giờ quên lời dạy đó”

Bác Hồ luôn hiện diện trong trái tim của những người lính Cụ Hồ và các cựu tù cách mạng như một biểu tượng thiêng liêng của niềm tin, lý tưởng và lòng yêu nước sắt son.

Đến thăm Khu Di tích ngày 16/6/2007, ông Bùi Xuân Thanh - cựu chiến binh phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, Hà Nội đã xúc động hồi tưởng: “Kính thưa Bác Hồ kính yêu! Là một cựu chiến binh đã được gặp Bác ngày Người đến thăm bộ đội duyệt binh thứ tại sân bay Bạch Mai, đêm 28/2/1958 chính thức ra Quảng trường. Cháu nhớ Bác hỏi: “Các chú có khỏe không?”. Chúng cháu đồng thanh trả lời: “Vì Nhân dân phục vụ”. Bác cười rất vui vẻ rồi dặn dò chiến sĩ luôn luôn ghi nhớ điều này. Hơn nửa thế kỷ, cháu chưa bao giờ quên lời dạy đó, nó đã là hiện sinh mạnh mẽ của lực lượng vũ trang. Hôm nay, cháu vô cùng xúc động đến thăm nơi Bác từng sống và làm việc. Cháu xin kính cẩn tưởng nhớ Bác Hồ mãi mãi”.

Ngày 19/5/1992, đoàn chiến sĩ tử hình thời kỳ chống Mỹ ở miền Nam bao gồm Phạm Ngọc Châu, Lê Minh Châu, Lê Hồng Tư, Phạm Thị Út, Phạm Văn Kỳ, Trần Văn Khiêm... ra thăm Bác đã viết: “Là một cựu tù Côn Đảo, đến thăm nơi ở và làm việc của Bác, cũng là nơi Bác ra đi mãi mãi... Lòng chúng con như bùng dậy một nỗi đau vô biên mà một năm nào đó đã xảy ra vào lúc chúng con còn trong nhà tù Côn Đảo với án tử hình của kẻ thù. Ngày nay, Tổ quốc ta độc lập, tự do nhưng Bác không còn nữa! Chúng con biết nói gì! Chỉ biết rằng chúng con phải xứng đáng với Bác!”.

Trong những tên cựu tù đề cập đến ở trên có đôi vợ chồng ấy là Lê Hồng Tư và Nguyễn Thị Châu nổi tiếng với mối tình thủy chung, son sắt. Ông Lê Hồng Tư là tù bị đày ra Côn Đảo từ năm 1961, bà Nguyễn Thị Châu là nữ sinh, nữ Cộng sản nổi tiếng trong phong trào đấu tranh của học sinh, sinh viên Sài Gòn - Gia Định cũng rất nhiều năm lao tù. **HỒNG MINH**

Trưng bày tem và bưu ảnh về Chủ tịch Hồ Chí Minh

Ngày 18/5, Bảo tàng Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức khai mạc trưng bày chuyên đề “Hành trình theo chân Bác qua sưu tập tem và bưu ảnh”. Sự kiện nhân kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025) và Ngày Quốc tế Bảo tàng 18/5.

Chuyên đề giới thiệu 225 hình ảnh, tem và bưu ảnh, gồm 3 phần. Trong đó, phần 1 với chủ đề “Chân dung Chủ tịch Hồ Chí Minh qua các thời kỳ”, giới thiệu quãng thời gian từ thời niên thiếu đến những năm cuối đời của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Trong đó có bộ sưu tập tem kỷ niệm ngày sinh của Chủ tịch Hồ Chí Minh qua các năm, đặc biệt là hiện vật tem phát hành ngày 19/5/1960 - nhân dịp kỷ niệm 70 năm Ngày sinh của Người.

Với chủ đề “Hành trình theo chân Bác”, phần 2 khái quát về quê hương, gia đình, hành trình bốn ba tìm đường cứu nước và sự nghiệp sáng lập Đảng, lãnh đạo cách mạng Việt Nam trong hai cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp và đế quốc Mỹ xâm lược.

Còn phần 3 là chủ đề “Bác Hồ trong lòng Nhân dân Việt Nam và bạn bè quốc tế”. phần này trưng bày những hình ảnh tem về Bác Hồ gắn bó với Nhân dân, đặc biệt là đồng bào miền Nam, với thiếu nhi, lực lượng Công an nhân dân và với Thành phố Hồ Chí Minh - Thành phố vinh dự mang tên Người. Bên cạnh đó là hình ảnh Bác Hồ được giới thiệu qua tem của một số quốc gia trên thế giới như Lào, Campuchia, Nga, Đức... **KIỀU DẤ**

Ngày hội tuyển sinh khối các ngành Khoa học và Công nghệ năm 2025

Chào mừng Ngày Khoa học và Công nghệ Việt Nam (18/5) và kỷ niệm 50 năm thành lập Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam (20/5), sáng 18/5, Báo Tiên phong cùng phối hợp với Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam, Trung ương Hội Sinh viên Việt Nam, Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội và Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội tổ chức Ngày hội tuyển sinh khối các ngành Khoa học và Công nghệ năm 2025. Sự kiện thường niên này là hoạt động thiết thực hưởng ứng Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, nhằm giới thiệu những thành tựu nổi bật trong nghiên cứu khoa học và công nghệ, cũng như tạo cầu nối giữa các nhà khoa học, sinh viên và cộng đồng.

Tại Ngày hội, học sinh và phụ huynh được lắng nghe tư vấn tuyển sinh trực tiếp từ đại diện Bộ Giáo dục và Đào tạo, Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội, cùng gần 30 trường đại học, học viện có thế mạnh trong đào tạo lĩnh vực khoa học - công nghệ. Đồng thời, học sinh và phụ huynh được tham quan gian triển lãm giới thiệu các sản phẩm khoa học công nghệ tiêu biểu của Viện Hàn lâm.

Các công nghệ được lựa chọn trình diễn tại Ngày hội gồm các lĩnh vực như: Tự động hóa, robot, chế tạo vệ tinh, công nghệ vũ trụ và AI, trong đó, nổi bật với hoạt động trình diễn robot và STEM robot. Đây là cơ hội tuyệt vời cho các em học sinh muốn khám phá, tìm hiểu về lập trình, điều khiển tự động, lắp ráp và thiết kế, từ đó khơi dậy niềm yêu thích khoa học, công nghệ và kỹ thuật ngay từ lứa tuổi học sinh.

ĐAN THANH

Giúp học sinh định hướng nghề nghiệp từ sớm



● Dự thảo Nghị định quy định rõ ràng, cụ thể về định hướng phân luồng sau khi hoàn thành THCS và hoàn thành THPT, với lựa chọn học tiếp, học nghề hoặc tham gia thị trường lao động. (Ảnh: MOET)

Dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết về hướng nghiệp và phân luồng trong giáo dục được kỳ vọng sẽ tạo ra những chuyển biến tích cực cho giáo dục và thị trường lao động. Chính sách này sẽ giúp học sinh định hướng nghề nghiệp từ sớm, giảm thiểu tình trạng chọn sai ngành, học trái nghề...

Tạo hành lang pháp lý, tác động tích cực tới người học và thị trường lao động

Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) vừa công bố dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết về hướng nghiệp và phân luồng trong giáo dục trên Cổng thông tin điện tử của Bộ để lấy ý kiến đóng góp rộng rãi. Đây là văn bản quy phạm pháp luật quan trọng nhằm cụ thể hóa Luật Giáo dục 2019 và triển khai Chỉ thị số 29-CT/TW của Bộ Chính trị về đẩy mạnh phân luồng học sinh trong giáo dục phổ thông đến năm 2030.

Theo Bộ GD&ĐT, Nghị định được ban hành với mục tiêu kép, vừa tạo dựng hành lang pháp lý vững chắc cho công tác hướng nghiệp và phân luồng, vừa thay đổi nhận thức xã hội về giá trị của giáo dục nghề nghiệp, thúc đẩy việc lựa chọn nghề nghiệp dựa trên năng lực, sở thích và nhu cầu xã hội; thể hiện sự toàn diện và tầm quan trọng của công tác hướng nghiệp, phân luồng trong giai đoạn phát triển mới của đất nước.

Dự thảo Nghị định hướng đến việc xây dựng một khung pháp lý đồng bộ,

khả thi, quy định chi tiết về nguyên tắc, nội dung, biện pháp và điều kiện bảo đảm thực hiện hướng nghiệp và phân luồng trong giáo dục. Điều này giúp nâng cao chất lượng công tác hướng nghiệp, phân luồng, tạo điều kiện để học sinh lựa chọn lộ trình học tập và nghề nghiệp phù hợp với năng lực, sở trường và nguyện vọng cá nhân. Cùng đó, giải quyết tình trạng mất cân đối cung - cầu lao động, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia trong bối cảnh chuyển đổi số và hội nhập quốc tế.

Theo dự thảo Nghị định gồm 5 chương, 14 điều, bao quát toàn diện các khía cạnh của công tác hướng nghiệp và phân luồng. Về nguyên tắc hướng nghiệp và phân luồng, dự thảo Nghị định quy định 4 nguyên tắc nhằm bảo đảm hài hòa giữa nguyện vọng học sinh và nhu cầu phát triển nhân lực gồm: bảo đảm hài hòa giữa nguyện vọng, năng lực của học sinh với xu hướng phát triển kinh tế - xã hội; bảo đảm quyền được định hướng nghề nghiệp và được tôn trọng lựa chọn hướng học tập, nghề nghiệp của học sinh; bảo đảm tính hệ thống, liên tục; bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa nhà trường, gia đình, xã hội.

Theo đó, dự thảo Nghị định quy định nội dung hướng nghiệp trong giáo dục bao gồm: giáo dục nhận thức về các con đường học tập và nghề nghiệp; cung cấp thông tin về ngành nghề, xu hướng thị trường lao động và nhu cầu nhân lực của xã hội; đánh giá năng lực, sở thích và định hướng nghề nghiệp của học sinh; hướng dẫn lập kế hoạch học tập và rèn luyện phù hợp với định hướng nghề; phát triển kỹ năng mềm và kỹ năng nghề nghiệp cần thiết;...

Với các quy định cụ thể, khi được thông qua, dự thảo Nghị định sẽ giúp công tác phân luồng hiệu quả hơn, góp phần giảm áp lực cho các trường đại học, tăng tỷ lệ học sinh lựa chọn giáo

dục nghề nghiệp, đáp ứng nhu cầu nhân lực có tay nghề cao của xã hội. Về lâu dài, chính sách này sẽ gắn kết chặt chẽ hơn giữa giáo dục và nhu cầu thực tế của thị trường lao động, giải quyết tình trạng mất cân đối cung - cầu, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và năng lực cạnh tranh của quốc gia.

Cần tháo gỡ “vướng mắc” trong tâm lý và tuyển sinh GDNN và GDTX

Tại Hội nghị triển khai công tác tuyển sinh giáo dục nghề nghiệp (GDNN) và giáo dục thường xuyên (GDTX) năm 2025, Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Hoàng Minh Sơn cho biết, trong thời gian gần đây, hệ thống GDNN, GDTX đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận. Tuy nhiên, công tác tuyển sinh GDNN, GDTX vẫn còn những khó khăn trong nhận thức của xã hội về GDNN, GDTX...

Thứ trưởng yêu cầu GDNN, GDTX triển khai đồng bộ, hiệu quả công tác tuyển sinh năm 2025 tại địa phương; thực hiện tốt công tác định hướng nghề nghiệp, phân luồng học sinh sau tốt nghiệp THCS, THPT. Tổ chức các hoạt động giao lưu, kết nối giữa học sinh phổ thông với các cơ sở giáo dục nghề nghiệp và doanh nghiệp.

Về công tác tuyển sinh chương trình GDTX cấp THPT, Phó Cục trưởng Cục GDNN và GDTX Phạm Vũ Quốc Bình cho biết, công tác giao chỉ tiêu tuyển sinh chương trình GDTX cấp THPT được thực hiện trên cơ sở tổng hợp nhu cầu, điều kiện tổ chức thực hiện và kiểm tra thực tế tại các đơn vị có đề xuất tổ chức lớp GDTX cấp THPT. Theo ông Bình, nhìn chung, công tác tuyển sinh các trình độ trong GDNN, tuyển sinh trung cấp, cao đẳng có những chuyển biến tích cực. Công tác phân luồng, thu hút học sinh tốt nghiệp THCS, THPT vào học các trình độ GDNN ngày càng đông hơn.

Phó Giám đốc Sở GD&ĐT TP HCM Nguyễn Hoài Nam cho biết, công tác tuyển sinh và đào tạo của các cơ sở GDNN, GDTX ở TP HCM được chú trọng thực hiện theo 4 nhóm ngành công nghiệp trọng yếu, 9 nhóm ngành dịch vụ chủ yếu của thành phố và các ngành tự do dịch chuyển lao động trong khối ASEAN. Định kỳ hàng năm, Sở GD&ĐT triển khai công tác hướng nghiệp, phân luồng học sinh sau tốt nghiệp bậc trung học đến tất cả các trường trung học cơ sở, trung học phổ thông, cơ sở giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn thành phố.

Thứ trưởng Hoàng Minh Sơn nhấn mạnh, các cơ sở GDNN cần đổi mới tư duy và phương pháp triển khai, xác định rõ sứ mệnh đào tạo và phát triển con người, đáp ứng nhu cầu nhân lực, đặt lợi ích người học làm trung tâm, minh bạch thông tin, đẩy mạnh truyền thông nhằm nâng cao chất lượng và hiệu quả tuyển sinh. **UYỄN NA**

Triển lãm “Những tấm gương bình dị mà cao quý” năm 2025

Chiều 18/5, tại Bảo tàng Hồ Chí Minh đã diễn ra lễ khai mạc triển lãm “Những tấm gương bình dị mà cao quý” năm 2025. Triển lãm do Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Bộ VH,TT&DL phối hợp với Bảo tàng Hồ Chí Minh tổ chức nhân kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025), hướng tới tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 05 “Về đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”. Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Ngô Đông Hải; Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Hoàng Đạo Cương đã dự và cắt băng khai mạc triển lãm.

Phát biểu khai mạc, TS. Vũ Mạnh Hà, Giám đốc Bảo tàng Hồ Chí Minh cho biết, năm nay là năm thứ 13 (2013 - 2025) liên tiếp triển lãm “Những tấm gương bình dị mà cao quý” được tổ chức thực tại Bảo tàng. Đây là một hoạt động chính trị và văn hóa vô cùng ý nghĩa bởi không chỉ giới thiệu, tôn vinh những tấm gương “Người tốt, việc tốt” mà thông qua đó góp phần giúp công chúng nhận thức sâu sắc hơn về tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; để từ đó, mỗi người, mỗi gia đình, mỗi tập thể sẽ tiếp tục đóng góp những việc làm thiết thực, có sức lan tỏa sâu rộng trong đời sống, để cả đất nước ta là một rừng hoa đẹp về người tốt, việc tốt như mong ước của Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu.

Với gần 200 hình ảnh, tài liệu, hiện vật, triển lãm “Những tấm gương bình dị mà cao quý” năm 2025 giới thiệu tới công chúng 135 tấm gương điển hình tiên tiến, bao gồm 71 tập thể và 64 cá nhân được Ban Tổ chức lựa chọn từ gần 600 tấm gương trong hơn một năm qua do Ban Tuyên giáo và Dân vận các Tỉnh ủy, Thành ủy, Đảng ủy trực thuộc Trung ương giới thiệu và tôn vinh. Họ chính là các tập thể và những con người bình dị đã vượt lên hoàn cảnh, số phận, dám nghĩ, dám làm, hết lòng, hết sức cống hiến vì lợi ích của cộng đồng, vì sự bình yên, phồn vinh và phát triển của đất nước.

Nội dung triển lãm gồm 2 phần gồm: Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh là việc làm thường xuyên của toàn Đảng, toàn dân ta. Nội dung phần này khẳng định việc học tập và làm theo tấm gương Chủ tịch Hồ Chí Minh đã được Đảng và Nhà nước ta phát động ngay sau khi Chủ tịch Hồ Chí Minh qua đời với phong trào thi đua Sóng, chiến đấu, lao động và học tập theo gương Bác Hồ vĩ đại.

Phần thứ 2 là những tấm gương bình dị mà cao quý. Các hình ảnh, tài liệu, hiện vật của phần này giới thiệu tới công chúng những câu chuyện về 135 tổ chức, tập thể và cá nhân tiêu biểu của các ngành, các cấp. **X.HOA**

Sôi động Ngày hội “Thanh niên công nhân - Lan tỏa năng lượng tích cực”

Ngày 18/5, tại Đồng Nai, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tổ chức Ngày hội thanh niên công nhân năm 2025 với chủ đề “Thanh niên công nhân - Lan tỏa năng lượng tích cực” nhằm tạo sân chơi lành mạnh, bổ ích và rèn luyện thể chất cho thanh niên.

Ngày hội được tổ chức với nhiều hoạt động ý nghĩa như: Khám bệnh, tư vấn sức khỏe, cấp phát thuốc miễn phí; ra mắt Chi hội nhà trọ, khu công nghiệp; ký kết Chương trình phối hợp đào tạo nghề và bảo trợ việc làm cho thanh niên giữa Tỉnh đoàn Đồng Nai và Công ty Cổ phần Công nghệ và Dịch vụ 3T; tổ chức các gian hàng các trò chơi dân gian, hội thao Thanh niên Công nhân; hội thi “Liên hoan Tuyên truyền ca khúc cách mạng”; Đêm nhạc hội với sự tham gia của các ca sỹ, nghệ sỹ trẻ nổi tiếng và phần bốc thăm trúng thưởng nhiều giải thưởng giá trị, ý nghĩa sẽ được trao cho các bạn thanh niên công nhân nhằm cổ vũ tinh thần giúp thanh niên công nhân thêm hăng say làm việc, sáng tạo trong lao động sản xuất... **T.MAI**

Phụ nữ Thủ đô ứng dụng công nghệ, đổi mới sáng tạo

Trong hai ngày 17 - 18/5 vừa qua, Hội Liên hiệp Phụ nữ Hà Nội phối hợp với Đại học Bách khoa Hà Nội tổ chức sự kiện “Ngày phụ nữ Thủ đô ứng dụng công nghệ - đổi mới sáng tạo” năm 2025. Sự kiện diễn ra với nhiều nội dung thiết thực như: chương trình nghệ thuật ứng dụng công nghệ hiện đại; khu trưng bày và trải nghiệm các sản phẩm ứng dụng khoa học, công nghệ; sân giao dịch việc làm trực tuyến... Đặc biệt, Tọa đàm “Ứng dụng công nghệ -

đổi mới sáng tạo cơ hội và thách thức với phụ nữ trong kỷ nguyên mới” với sự góp mặt của nhiều chuyên gia đã thu hút sự quan tâm của đông đảo người tham gia. Nhóm chuyên gia đã cùng trao đổi, đưa ra các giải pháp thúc đẩy tinh thần đổi mới sáng tạo của phụ nữ và sinh viên nữ Thủ đô góp phần thực hiện Nghị quyết số 57 ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về “Đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số”. Ngoài ra, trong

khuôn khổ sự kiện, hàng trăm sản phẩm ứng dụng khoa học, công nghệ, sản phẩm làng nghề sáng tạo và sản phẩm công nghệ hiện đại mang lại tiện ích cho đời sống, công việc của phụ nữ đã được trưng bày, giới thiệu và trải nghiệm. Đây là những sản phẩm của 50 nhà khoa học nữ, các lập trình viên, các doanh nghiệp do phụ nữ làm chủ, thể hiện rõ vai trò tiên phong của phụ nữ Thủ đô trong ứng dụng công nghệ, đổi mới sáng tạo. **LINH CHI**



Sẵn sàng các phương án sắp xếp Thi hành án dân sự cấp tỉnh sau sáp nhập

Thực hiện chủ trương của Bộ Tư pháp, Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS), thời gian qua các địa phương đã chủ động triển khai dự kiến phương án sắp xếp cơ quan THADS cấp tỉnh sau sáp nhập.

Chuẩn bị các phương án vận hành bộ máy sau sáp nhập

Thông tin từ Cục THADS Hà Giang mới đây cho biết, tại trụ sở Cục THADS tỉnh, dưới sự chủ trì của đồng chí Nguyễn Tuyên - Cục trưởng Cục THADS tỉnh Tuyên Quang; đồng chí Nguyễn Thị Thu Huyền - Q.Cục trưởng Cục THADS tỉnh Hà Giang đã diễn ra Hội nghị triển khai dự kiến phương án sắp xếp cơ quan THADS cấp tỉnh sau sáp nhập, theo chỉ đạo của Tổng cục THADS.

Sau khi nghe báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ 7 tháng năm 2025 của 02 Cục và khái quát tình hình cơ quan THADS 2 tỉnh, Lãnh đạo hai Cục THADS đã trao đổi công tác chuẩn bị phương án sắp xếp, hợp nhất Cục THADS tỉnh Hà Giang - tỉnh Tuyên Quang. Đại biểu dự Hội nghị đã tập trung thảo luận những thuận lợi, khó khăn trong công tác sắp xếp, hợp nhất.

Hội nghị đã tập trung thảo luận nội dung trọng tâm về việc xây dựng dự kiến phương án sắp xếp tổ chức bộ máy, bố trí nhân sự, phương án vận hành bộ máy sau sáp nhập giữa hai đơn vị. Bảo đảm công việc thông suốt, hiệu quả, không làm ảnh hưởng tiến độ thi hành án, ảnh hưởng quyền lợi hợp pháp của các tổ chức, cá nhân. Các phương án đề xuất được xây dựng trên cơ sở thực tiễn hoạt động và đặc thù từng địa phương, nhằm bảo đảm sự ổn định, kế thừa và phát triển bền vững.

Hội nghị cũng đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành các chính sách hỗ trợ đối với công chức bị ảnh hưởng sau sáp xếp, hợp nhất hai cơ quan như: Hỗ trợ chính sách cho những công chức nghỉ việc, bố trí nhà ở công vụ...

Mới đây, Cục THADS tỉnh Gia Lai và Cục THADS tỉnh Bình Định tổ chức hội nghị làm việc, trao đổi về công tác sắp xếp bộ máy và thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác năm 2025.



● Cục THADS tỉnh Bình Định và Cục THADS tỉnh Gia Lai làm việc về sáp nhập, sắp xếp tổ chức bộ máy. (Ảnh: Cục THADS Bình Định)

Theo đó, để chuẩn bị tốt các điều kiện phục vụ cho việc thực hiện Đề án “Tiếp tục sắp xếp, tinh gọn bộ máy hệ thống tổ chức THADS bảo đảm hoạt động hiệu lực, hiệu quả” sau khi cấp có thẩm quyền phê duyệt, tại buổi làm việc, đại diện 2 đơn vị đã tập trung thảo luận về việc thực hiện nhiệm vụ trong công tác THADS tại hệ thống THADS tỉnh Gia Lai và tỉnh Bình Định; thảo luận về phương án sáp nhập, dự kiến bố trí, sắp xếp các nhân sự là cấp trưởng các phòng chuyên môn, phòng THADS khu vực của 2 tỉnh Gia Lai và Bình Định.

Theo dự kiến, sau khi tổ chức lại bộ máy, tỉnh Gia Lai có 8 Chi cục THADS, giảm 9 Chi cục so với trước sắp xếp; tỉnh Bình Định có 6 Chi cục THADS, giảm 5 Chi cục so với trước sắp xếp.

Trước đó, Cục THADS tỉnh Bình Định và Cục THADS tỉnh Gia Lai cũng đã tổ chức trao đổi thông tin, kinh nghiệm trong công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính, công tác sáp nhập và sắp xếp tổ chức bộ máy của Cục THADS tỉnh Bình Định và Cục THADS tỉnh Gia Lai thành cơ quan THADS mới theo định hướng của Tổng cục THADS.

Hội nghị đã thông tin đặc điểm, tình hình chung của tỉnh và của Hệ thống THADS tỉnh Bình Định, Hệ thống THADS tỉnh Gia Lai; trao đổi một số kinh nghiệm trong công tác THADS, đại biểu 02 Cục cũng trao đổi nhiều vấn đề liên quan đến sáp nhập, sắp xếp tổ chức

bộ máy và các vấn đề quan trọng khác có liên quan của 02 địa phương.

Tại Lào Cai, Cục THADS tỉnh Lào Cai phối hợp với Cục THADS tỉnh Yên Bái tổ chức Hội nghị phối hợp thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ và công tác chuẩn bị phương án sắp xếp, hợp nhất Cục THADS hai tỉnh. Tại Hội nghị, lãnh đạo hai Cục THADS đã bàn bạc, thảo luận các nội dung về việc phối hợp thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ và công tác chuẩn bị phương án sắp xếp, hợp nhất. Các đại biểu dự Hội nghị đã tập trung thảo luận những thuận lợi, khó khăn trong công tác sắp xếp, hợp nhất 02 Cục.

Nâng cao tính chủ động, tinh thần trách nhiệm

Tại TP Hồ Chí Minh, Cục THADS TP Hồ Chí Minh đã tổ chức Hội nghị giao ban công tác tài chính - kế toán với sự tham dự của tập thể công chức làm công tác kế toán, thủ quỹ, thủ kho tại Cục và các Chi cục trực thuộc. Cuộc họp nhằm rà soát, đánh giá những hạn chế trong công tác tài chính kế toán, đồng thời chuẩn bị các điều kiện cần thiết cho lộ trình sắp xếp, sáp nhập, tinh gọn bộ máy tổ chức trong thời gian tới. Hội nghị do đồng chí Nguyễn Văn Hòa - Cục trưởng Cục THADS TP Hồ Chí Minh, đồng chí Đỗ Phong Hóa - Phó Cục trưởng chủ trì.

Kết luận Hội nghị, đồng chí Cục trưởng Nguyễn Văn Hòa quán triệt sâu sắc các chủ trương, định hướng lớn của Trung ương, Bộ Tư pháp và Tổng cục

liên quan đến sắp xếp, tinh gọn bộ máy.

Đồng thời, theo dõi và chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan THADS địa phương cập nhật bổ sung dữ liệu lên Phần mềm Thụ lý để in báo cáo theo quy định...

Kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi nhấn mạnh công tác chuyển đổi số và ứng dụng CNTT trong THADS phải được xây dựng bài bản, có lộ trình rõ ràng, bảo đảm thuận tiện cho người dân, rút ngắn thời gian xử lý và đáp ứng đầy đủ yêu cầu pháp lý.

Thứ trưởng đề nghị Tổng cục THADS khẩn trương hoàn thiện và đưa vào vận hành các phần mềm phục vụ chuyển đổi số, đặc biệt là các hệ thống thiết yếu như biên lai điện tử và phần mềm hỗ trợ ban hành quyết định thi hành án. Việc hoàn thành đúng tiến độ là yêu cầu bắt buộc, nhằm bảo đảm hoạt động THADS diễn ra liên tục, đồng bộ với

THADS về công tác tinh giản biên chế, sắp xếp lại tổ chức bộ máy, trong đó đặc biệt lưu ý đội ngũ làm công tác kế toán, thủ quỹ, thủ kho tại các Chi cục. Đồng chí nhấn mạnh yêu cầu nâng cao tính chủ động, tinh thần trách nhiệm, năng lực phối hợp và sự sẵn sàng thích ứng của đội ngũ công chức trong bối cảnh chuyển đổi tổ chức, chuyển đổi số và yêu cầu hiện đại hóa hoạt động thi hành án.

Đồng chí cũng khuyến khích, động viên các công chức kế toán có bằng cử nhân luật tiếp tục phát huy năng lực, chủ động nghiên cứu, cập nhật quy định pháp luật để xem xét chuyển đổi vị trí việc làm phù hợp, đúng quy định hiện hành (nếu trong lộ trình) nhằm đáp ứng yêu cầu sử dụng biên chế hợp lý, hiệu quả.

Tại Vĩnh Phúc, Cục THADS Vĩnh Phúc tổ chức Hội nghị chỉ đạo thích ứng thực hiện chỉ tiêu nhiệm vụ trong điều kiện mới và xây dựng kịch bản, phương án chuẩn bị tinh gọn, sắp xếp, hợp nhất, sáp nhập các Cơ quan THADS Vĩnh Phúc, lấy ý kiến đối với các văn bản về các vấn đề phát sinh trong giai đoạn sắp xếp bộ máy; Dự thảo Luật THADS và xác định nhu cầu trụ sở Cơ quan THADS theo mô hình tổ chức mới.

Trong bối cảnh có nhiều chuyển biến quan trọng, việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu nhiệm vụ thi hành án năm 2025, trong điều kiện chuẩn bị sắp xếp, sáp nhập, hợp nhất các cơ quan THADS đang đặt ra cấp thiết nhưng theo Cục trưởng Nguyễn Thị Kim Yến “tuyệt đối không để xảy ra tình trạng lơ là, gián đoạn, bỏ trống công việc”. Trước yêu cầu đó, Chi bộ Cục THADS Vĩnh Phúc đã ban hành Nghị quyết chuyên đề chỉ đạo thích ứng tổ chức thực hiện chỉ tiêu nhiệm vụ trong điều kiện mới và xây dựng kịch bản, phương án chuẩn bị tinh gọn, sắp xếp, hợp nhất, sáp nhập các Cơ quan THADS Vĩnh Phúc.

Cục trưởng Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc Nguyễn Thị Kim Yến nhấn mạnh: “Mỗi cán bộ, công chức trong hệ thống THADS tỉnh Vĩnh Phúc cần chủ động đổi mới tư duy, nâng cao bản lĩnh chính trị, trách nhiệm công vụ và tinh thần đoàn kết”. Đồng chí yêu cầu các đơn vị thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm nhằm thực hiện tốt các chỉ tiêu được giao trong bối cảnh chuẩn bị hợp nhất, sáp nhập. **THU NGUYỄN**

Đẩy nhanh chuyển đổi số trong Thi hành án dân sự

Mới đây, tại trụ sở Bộ Tư pháp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ xây dựng các phần mềm công nghệ thông tin (CNTT) của Tổng cục THADS.

Tại cuộc họp, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Thị Hoàng Giang đã báo cáo tiến độ thực hiện các nhiệm vụ ứng dụng CNTT của Tổng cục như: xây dựng Đề án ứng dụng CNTT, chuyển đổi số trong hoạt động của các cơ quan THADS trên địa bàn TP HCM; vận hành phần mềm thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia; nâng cấp Phần mềm Thụ lý đáp ứng 4 biểu thống kê THADS; xây dựng, lập dự toán thuê phần mềm tiếp công dân và giải

quyết khiếu nại, tố cáo; xây dựng Cơ sở dữ liệu THADS, thực hiện phần mềm gửi thông báo THADS qua VNeID; tích hợp Cơ sở dữ liệu THADS với Cơ sở dữ liệu lý lịch tư pháp...

Thời gian tới, Tổng cục sẽ tiếp tục phối hợp với Cục CNTT, Cục Kế hoạch - Tài chính và các đơn vị có liên quan chỉ đạo Cục THADS TP HCM triển khai thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch đã dự kiến.

Tiếp tục bám sát, thường xuyên phối hợp chặt chẽ với Tòa án nhân dân tối cao, Công Dịch vụ công Quốc gia và các trung gian thanh toán hỗ trợ người dùng, xử lý các sự cố phát sinh khi thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia; kịp thời cập nhật những thay đổi

thời điểm triển khai mô hình chính quyền địa phương hai cấp.

Cùng với đó, Thứ trưởng lưu ý cần phân định rõ các bước nghiệp vụ được thực hiện bằng văn bản giấy và các bước có thể chuyển sang thực hiện trên môi trường điện tử. Đây là cơ sở để thiết lập quy trình nghiệp vụ vừa chặt chẽ về pháp lý, vừa linh hoạt, hiệu quả trong thực tiễn. Việc số hóa phải đi đôi với bảo đảm tính pháp lý, tránh tình trạng chồng chéo, gây lúng túng trong tổ chức thi hành án.

Nhấn mạnh tầm quan trọng của chuyển đổi số trong nâng cao hiệu lực, hiệu quả thi hành án, Thứ trưởng yêu cầu lãnh đạo Tổng cục THADS chỉ đạo sát sao, quyết liệt quá trình chuẩn bị và triển khai, bảo đảm thực hiện thành công nhiệm vụ cải cách tư pháp và hiện đại hóa nền hành chính tư pháp trong giai đoạn mới.

HƯƠNG GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: Agribank C/n An Phú – Đ/c: 310-312-314 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, Tp.HCM (Đại diện bên có tài sản: Agribank AMC LTD – Đc: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội).

Nơi có tài sản: Số 104 Yên Thế, Phường 2, Q.Tân Bình, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSHNở và QSDĐở thuộc thửa đất số: 89, tờ bản đồ số: 28 (BĐĐC 2005) tọa lạc tại số 104 Yên Thế, Phường 2, Q.Tân Bình, Tp.HCM; Diện tích đất: 75m2; HTSD: riêng; DTXD: 62,5m2; Tổng DTSD: 363,8m2; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Quy mô: Hầm, trệt, lửng, 3 lầu, mái che cầu thang và sân thượng. GKBĐ: 16.750.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.675.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký đấu giá: Liên tục từ 08 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bình Minh

Bên có tài sản đấu giá: AGRIBANK- CN Nhà Bè;

02 Quyền sử dụng đất diện tích 62.568 m2 thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại Xã Tân Hải, Huyện Hàn Tân, Tỉnh Bình Thuận (nay thuộc Xã Tân Tiến, Thị Xã La Gi, Tỉnh Bình Thuận), cụ thể: Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 763582, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00335 do UBND Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 22/6/2005 và cập nhật thay đổi ngày 21/6/2010. và Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 763581, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00336 do UBND Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 22/6/2005 và cập nhật thay đổi ngày 05/11/2007; Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế, có sao bản vẽ. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Giá khởi điểm: 99.550.000.000 đồng.

Xem tài sản: mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính);

Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính);

Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/5/2024 tại UBND xã Tân Tiến, Tx.Lagi, Tỉnh Bình Thuận.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức đăng ký: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại công ty đấu giá hợp danh Bình Minh hoặc Tại UBND xã Tân Tiến, Tx.Lagi, Tỉnh Bình Thuận

Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, đấu giá tại: 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q7, TP.HCM. ĐT: 0975.050.782/0375.343.137../

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh – Địa chỉ: Số 429Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM. (Mr.Huyền, số ĐT 0868.186.367).

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đồng Đa (Viết tắt là Agribank – CN Đồng Đa), Hà Nội-Địa Chỉ: số 211 phố Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Thời gian, Địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

TS: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số T11 12459, số vào sổ cấp GCN 23281 QSDĐ/1003QĐUB do UBND Huyện Mỹ Đức, Tỉnh Hà Tây (nay là huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội) cấp ngày 31/12/2002, đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Phương Thảo ngày 01/4/2022. Giá khởi điểm: 3.808.800.000 đồng. Tiến đặt trước: 380.880.000 đồng.

Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Những thông tin về tài sản đấu giá nêu trên được mô tả theo Giấy chứng nhận. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025.

Xem tài sản: Từ ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính), tại xã An Phú, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là TP. Hà Nội).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính), tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bình Minh

Người có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Nhà Bè

Tài sản đấu giá là Khoản nợ của Công ty Trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu Rổng Vàng Đồng Dương tại Agribank Chi nhánh Nhà Bè theo: Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201 102682 ký ngày 21/11/2021 giữa Ngân hàng nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nhà Bè với Công ty Trách nhiệm hữu hạn xuất nhập khẩu Rổng Vàng Đồng Dương. Lưu ý: Khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ khoản nợ và tự xác định tình trạng của khoản nợ theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Agribank Chi nhánh Nhà Bè cung cấp

Giá khởi điểm: 28.500.000.000 đồng (Hai mươi tám tỷ, năm trăm triệu đồng)

Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính);

Xem tài sản tại: Agribank Chi nhánh Nhà Bè; Địa chỉ: 18 Huỳnh Tấn Phát, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính);

Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.

liên hệ 0975.050.782 (Mr YẾN)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO DỪNG VIỆC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.139,7m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 300,0m2, đất trồng cây lâu năm: 839,7m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho để thực công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại thửa đất số: 282, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh (nay là xã Sơn Thịnh), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 943818, do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 25/5/2015 cho ông Nguyễn Văn Giáp, sinh năm 1974, địa chỉ thường trú: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh (nay là xã Sơn Thịnh), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất.

Nơi có tài sản: Thôn Hữu Định, xã Quang Minh (nay là xã Sơn Thịnh), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất.

4. Tổng giá khởi điểm: 3.117.543.700 đồng; Tiến đặt trước: 600.000.000 đồng.

5. Dừng bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá đối với tài sản trên vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 tại Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Lý do dừng: Người phải thi hành án đã thực hiện xong nghĩa vụ phải thi hành án theo Văn bản số 692/CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO DỪNG VIỆC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa

Địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 498,8m2, tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Lạc Yên 1, xã Hoàng Văn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng: Riêng 498,8m2, chung: Không. Mục đích sử dụng: Đất ở: 180,0m2, đất trồng cây lâu năm: 318,8m2. Thời gian sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043. Được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 527501 ngày 31/12/2014, tên người sử dụng đất: Đỗ Văn Khánh, sinh năm 1969, địa chỉ thường trú: Thôn Trường Sơn, xã Đông Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Nơi có tài sản: Thôn Lạc Yên 1, xã Hoàng Văn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

4. Tổng giá khởi điểm: 1.278.377.000 đồng; Tiến đặt trước: 200.000.000 đồng.

5. Dừng bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá đối với tài sản trên vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 26/5/2025 tại Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Lý do dừng: Người phải thi hành án đã nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Văn bản số 680/CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: Toàn bộ dự nợ của khách hàng Trần Thanh Hà Long tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Hà Nội. Nơi trưng bày tài sản: Agribank– Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ : 77 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 17.807.048.633 đồng.

TSĐG 02: 01 quyền sử dụng đất có thửa đất số 3150, tờ bản đồ số: 2, diện tích 106,8m2 có địa chỉ tại: Thôn Phú Á Nam 2, xã Diên An, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa. Giá khởi điểm: 1.130.500.000 đồng.

TSĐG 03: 01 quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 376, tờ bản đồ số: 19, diện tích: 144,8m2, có địa chỉ tại Thôn 13, xã Hiệp Hòa, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 721.040.000 đồng.

TSĐG 04: 01 quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 196, tờ bản đồ địa chính số: 139, diện tích: 294,4m2, có địa chỉ tại Thôn Chăn Đeo, xã Thông Nhất, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 2.070.920.000 đồng.

Tổ chức hành nghề đấu giá: CN Hà Nội Cty ĐGDH Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đồng Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.

Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội. TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam – Đ/c: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Lăng Thương, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSĐG 03, TSĐG 04: Công ty TNHH MTV Quân lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tú, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính bằng các hình thức đăng ký, cụ thể:

TSĐG 01: từ ngày 16/5/2025 đến ngày 27/5/2025 tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ : 77 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

TSĐG 02: từ ngày 19/5/2025 đến ngày 2/6/2025 tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đồng Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Lăng Thương, Đống Đa, TP Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa –Địa chỉ: số 76A Quang Trung, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

TSĐG 03, TSĐG 04: từ ngày 20/5/2025 đến ngày 2/6/2025 tại:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đồng Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

+ Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP Hà Nội..

+ Ở số 21, LK4-6 khu đa giác 4, phường Hùng Thắng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

+ Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email): Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang website https://daugia viet.vn hoặc https://daugiaso5.vn, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hòm thư điện tử (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HD 32/31.2025].

Tiến đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính các ngày: Từ ngày 16/5/2025 đến ngày 27/5/2025: TSĐG 01: 1.780.704.865 đồng; Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 02/6/2025: TSĐG 02: 113.050.000 đồng; Từ ngày 20/5/2025 đến ngày 02/6/2025: TSĐG 03: 72.104.000 đồng; TSĐG 04: 207.092.000 đồng.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Ngày 30/5/2025: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút tại Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Ngày 05/6/2025: TSĐG 02: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa – Địa chỉ: số 76A Quang Trung, phường Lộc Thọ, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; TSĐG 03: Từ lúc 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugia viet.vn hoặc https://daugiaso5.vn; TSĐG 04: Từ lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugia viet.vn hoặc https://daugiaso5.vn.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI -

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Phòng Nông Nghiệp & Môi Trường huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất ở tổng diện tích 1.398,0 m2 tại khu Đồng Cúp, thôn Vó, xã Hoàng Lâu và 21 thửa đất ở tổng diện tích 3.314,1 m2 tại khu đất đấu giá QSDĐ, gần dân tại định cư khu đồng Xay, tổ dân phố Đối, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến hồ sơ tham gia đấu giá, tiến đặt trước như sau:

S T T	Ký hiệu, vị trí thửa đất	Tổng số thửa(ô)	Diện tích (m2)/thửa	Giá khởi điểm		Tiền bán hồ sơ	Tiền đặt trước
				Đồng/m2	Đồng/thửa(ô)	(Đồng/ hồ sơ)	(Đồng/ hồ sơ)
I. Khu Đồng Cúp, thôn Vó, xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương(13 thửa);							
1	Thửa A 40; A 41 thửa A 43 đến A 46	6	100,0	18.000.000	1.800.000.000	200.000	360.000.000
2	Thửa C 03 đến thửa C09	7	114,0	18.000.000	2.052.000.000	200.000	410.400.000
II. Khu đấu giá QSDĐ, gần dân tại định cư khu đồng Xay, TDP Đồi TT Hợp Hòa, huyện Tam Dương(21 thửa);							
3	Thửa ĐG 5; thửa ĐG 6; Thửa ĐG 17 đến thửa ĐG 21	7	140,0	6.000.000	840.000.000	100.000	168.000.000
4	Thửa ĐG 7	1	111,8	6.000.000	670.800.000	100.000	134.160.000
5	Thửa ĐG 9	1	149,9	6.000.000	899.400.000	100.000	179.880.000
6	Thửa ĐG 10	1	163,1	6.000.000	978.600.000	100.000	195.720.000
7	Thửa ĐG 11	1	175,7	6.000.000	1.054.200.000	200.000	210.840.000
8	Thửa ĐG 12	1	181,3	6.000.000	1.087.800.000	200.000	217.560.000
9	Thửa ĐG 13	1	185,4	6.000.000	1.112.400.000	200.000	222.480.000
10	Thửa ĐG 14	1	189,4	6.000.000	1.136.400.000	200.000	227.280.000
11	Thửa ĐG 15	1	301,8	6.000.000	1.810.800.000	200.000	362.160.000
12	Thửa ĐG 16	1	147,1	6.000.000	882.600.000	100.000	176.520.000
13	Thửa ĐG 22 đến thửa ĐG 25	4	139,3	6.000.000	835.800.000	100.000	167.160.000
14	Thửa ĐG 26	1	170,6	6.000.000	1.023.600.000	200.000	204.720.000

Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp phiên đấu không được tổ chức.

5. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực, hành vi dân sự, không phải nơi cư trú thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 5 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày

03 tháng 6 năm 2025(thứ ba) tất cả các ngày làm việc trong tuần(Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

+ Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20 tháng 5 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 5 năm 2025 (Thứ sáu) tất cả các ngày làm việc trong tuần(Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

+ Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương;

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26 tháng 5 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 5 năm 2025(thứ năm) tất cả các ngày làm việc trong tuần(Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

+ Địa điểm: Tại trụ sở UBND thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương;

7. Thời gian xem tài sản: Thời gian xem tài sản: trong 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá tức là trong 03 ngày; ngày 26 tháng 5 năm 2025; ngày 27 tháng 5 năm 2025 & ngày 28 tháng 5 năm 2025(Trong giờ hành chính);

* Địa điểm xem tài sản:

- Tại khu Đồng Cúp, thôn Vó, xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

- Tại khu đất đấu giá QSDĐ, gần dân tại định cư khu đồng Xay, tổ dân phố Đối, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc đấu giá, tức là từ 08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 5 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 6 năm 2025(Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 6 năm 2025(thứ ba);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

*Nội dung nộp tiền ghi rõ:

- Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Hoàng Lâu, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CCCD: 026066002255 nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Hoàng Lâu).

- Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại TT Hợp Hòa, tỉnh Vĩnh Phúc.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CCCD: 026066002255 nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại TT Hợp Hòa).

Lưu ý: Khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng khi đến mua hồ sơ, nộp tham gia đấu giá;

- Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo(Không nộp học phí, không ghi số thửa đất tham gia đấu giá).

* Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 19 tháng 5 năm 2025 đến ngày 03 tháng 6 năm 2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc(Trong giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá được gửi qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp đến địa điểm trụ sở Công ty tại số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc trước 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 6 năm 2025(Thứ ba). Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Hoặc tại văn phòng UBND thị trấn Hợp Hòa trước 16 giờ 00 phút ngày 03 tháng 6 năm 2025(Thứ ba).

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.

11. Phương thức đấu giá: Trá giá lên; Đơn vị tính đồng/m2 (đồng trên mét vuông), được làm tròn 1.000VNĐ.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 06 tháng 6 năm 2025 (Thứ sáu) tại Hội trường UBND thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

13. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc Kể từ khi phiên đấu giá kết thúc. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, ĐT: 02113861970/ 0912535999. Kinh mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký mời tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy chế phiên đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM. Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH thiết bị công nghiệp Đức Tâm, Công ty TNHH Kim Cương Diamond; Ông Nguyễn Tấn Trung tại Agribank – CN Quận 1 (nay Agribank – CN Quận 1 đã được sát nhập vào Agribank – CN Trung Tâm Sài Gòn). Giá trị ghi số khoản nợ tính đến ngày 31/03/2025: 60.322.076.714 đồng (trong đó: Nợ gốc: 41.500.000.000 đồng, lãi 18.822.076.714 đồng)

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 127; tờ bản đồ số 12. Diện tích: 5.468,4 m2; Địa chỉ: phường Mũi Né, Tp. Phan Thiết, Bình Thuận

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 02; tờ bản đồ số 15. Diện tích: 237 m2; Địa chỉ: phường Mũi Né, Tp.Phan Thiết, Bình Thuận.

Số tiết kiệm có kỳ hạn AD 00007284440 do Agribank CN Quận 1 phát hành, số dư: 20.000.000 đồng

Giá khởi điểm: 54.405.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 5.440.500.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 16/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/06/2025. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 09/06/2025.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty ĐGHD Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM.ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH TM DV và xây dựng xuất nhập khẩu Linh Hà; Công ty TNHH Eagles Stores và Công ty TNHH Eagles Beach tại Agribank – CN Quận 1 (nay Agribank – CN Quận 1 đã được sát nhập vào Agribank – CN Trung Tâm Sài Gòn). Giá trị ghi số khoản nợ tính đến ngày 31/03/2025: 82.701.030.137 đồng (trong đó: Nợ gốc: 60.500.000.000 đồng, lãi 22.201.030.137 đồng)

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 217; tờ bản đồ số 80. Diện tích: 10.530 m2; Địa chỉ: phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Giá khởi điểm: 74.610.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 7.461.000.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 16/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/06/2025. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 09/06/2025.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá:

Công ty ĐGHD Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM.ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Ngũ Hành Sơn

Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 30/5/2025 tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. Tên tài sản: 01 xe ô tô chở tiền nhãn hiệu Mitsubishi Pajero đã qua sử dụng; BKS: 43H-4423

- Năm sản xuất: 2004;

- Số khung: JMYLNV73W5J000614;

- Số máy: 6G72R03790.

Nơi giữ tài sản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Ngũ Hành Sơn. Số 49 Ngũ Hành Sơn, P. Mỹ An, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng

Giá khởi điểm: 55.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 11.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 15/5/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính) tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/các nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây dựng Gia Tiến và ông Nguyễn Vũ Long là người bảo lãnh tài sản, theo hợp đồng bảo lãnh ngày 12/5/2022, địa chỉ thửa đất khu vực 12, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số UK.BĐDN.552.110522 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích Liên, số công chứng 4505 đối với thửa 1107, tờ bản đồ số 08, có diện tích được cấp là 744 m², trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 644 m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BC698910, số vào sổ cấp GCN: CH00598, do UBND quận Ô Môn cấp ngày 27/09/2010, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn chính lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Vũ Long vào ngày 17/6/2022;

- Thửa đất số 891, có diện tích được cấp là 500 m², trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 400 m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CA397167, số vào sổ cấp GCN: CH03874, do UBND quận Ô Môn cấp ngày 23/8/2015, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn chính lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Vũ Long vào ngày 17/6/2022.

- Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số UK.BĐDN.550.110522 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích Liên, số công chứng 4506 đối với thửa 1118, tờ bản đồ số 08, có diện tích được cấp là 881 m², trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 781 m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BC698677, số vào sổ cấp GCN: CH00597 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 27/9/2010, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn chính lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Vũ Long vào ngày 17/6/2022.

Các thửa trên cùng địa chỉ: Khu vực 12, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

(Diện tích kê biên các thửa đất trên là diện tích do về thực tế, sau khi trừ đi phần diện tích đã thu hồi của dự án Đường ống dẫn dầu khí lo B – Ô Môn trên địa bàn thành phố Cần Thơ)

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 5 năm 2025.

Địa điểm cưỡng chế: Khu vực 12, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Đetừ chi phí cưỡng chế 2.000.000 đồng (bằng chữ: Hai triệu đồng) Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây dựng Gia Tiến và ông Nguyễn Vũ Long là người bảo lãnh tài sản phải chịu.

Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây dựng Gia Tiến và ông Nguyễn Vũ Long là người bảo lãnh tài sản có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây dựng Gia Tiến và ông Nguyễn Vũ Long là người bảo lãnh tài sản phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây dựng Gia Tiến và ông Nguyễn Vũ Long là người bảo lãnh tài sản có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2024/KDTM-PT ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 50/QĐ-SCB8A ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 04/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Xét thấy Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây dựng Gia Tiến và ông Nguyễn Vũ Long là người bảo lãnh tài sản, theo hợp bảo lãnh ngày 12/5/2022 có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Xây dựng Gia Tiến và ông Nguyễn Vũ Long là người bảo lãnh tài sản, theo hợp đồng bảo lãnh ngày 12/5/2022, địa chỉ thửa đất khu vực 12, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số UK.BĐDN.552.110522 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích Liên, số công chứng 4505 đối với thửa 1107, tờ bản đồ số 08, có diện tích được cấp là 744 m², trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 644 m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BC698910, số vào sổ cấp GCN: CH00598, do UBND quận Ô Môn cấp ngày 27/09/2010, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn chính lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Vũ Long vào ngày 17/6/2022;

Thửa đất số 891, có diện tích được cấp là 500 m², trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 400 m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CA397167, số vào sổ cấp GCN: CH03874, do UBND quận Ô Môn cấp ngày 23/8/2015, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn chính lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Vũ Long vào ngày 17/6/2022.

Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số UK.BĐDN.550.110522 được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích Liên, số công chứng 4506 đối với thửa 1118, tờ bản đồ số 08, có diện tích được cấp là 881 m², trong đó có 100 m² đất ở đô thị và 781 m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BC698677, số vào sổ cấp GCN: CH00597 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 27/9/2010, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn chính lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Vũ Long vào ngày 17/6/2022.

Các thửa trên cùng địa chỉ: Khu vực 12, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

(Diện tích kê biên các thửa đất trên là diện tích do về thực tế, sau khi trừ đi phần diện tích đã thu hồi của dự án Đường ống dẫn dầu khí lo B – Ô Môn trên địa bàn thành phố Cần Thơ)

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS QUẬN Ô MÔN, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Loại nhà: Văn phòng làm việc Công ty cổ phần An Thịnh xây năm 2009; nhà xây cấp IV nay đã xuống cấp còn 07 gian (4 gian nhà văn phòng; 3 gian nhà ở công nhân); kê chống sắt lỏ; sân bê tông ...

Tại thửa số 01; tờ bản đồ số: 38/TNĐ; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng: 07/5/2060; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm. Diện tích: 7.612 m² (Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm mười hai mét vuông).

Lưu ý: Quyền sử dụng đất không thuộc đối tượng bán đấu giá trong trường hợp này.

- Giá khởi điểm: 9.841.500.000 đồng.

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí khác.

- Tiến đặt trước: 984.000.000 đồng.

- Bước giá: 20.000.000 đồng

- Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Bắc Kạn; Địa chỉ: Số 57, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 19/5/2025 đến 17h00’ ngày 26/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản từ 08h00’ ngày 21/5/2025 đến 17h00’ ngày 23/5/2025 tại: Tổ 11C, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 19/5/2025 đến 17h00’ ngày 26/5/2025.

Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 26/5/2025 tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 28/5/2025.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Nguyễn Phan tại Agribank – Chi nhánh Quận 1 theo Hợp đồng tín dụng số 1601 – LAV – 202000232 ngày 17/12/2020 giữa Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Nguyễn Phan và Agribank – CN Quận 1 (nay Agribank – CN Quận 1 đã được sát nhập vào Agribank – CN Trung Tâm Sài Gòn). Giá trị ghi số khoản nợ tính đến ngày 31/03/2025: 31.520.695.891 đồng (trong đó: Nợ gốc: 22.000.000.000 đồng, lãi 9.520.695.891 đồng)

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 239 ; tờ bản đồ số 80. Diện tích: 2.245,7 m2; Địa chỉ: phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Giá khởi điểm: 28.440.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 2.844.000.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 16/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/06/2025. Thời gian tổ chức đấu giá: 11 giờ 00 phút ngày 09/06/2025.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty ĐGHD Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM.ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 03/2022/DSST ngày 18/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:

Bà: Vũ Thị Trang, sinh năm 1962. HKTT: Số 243/14, Nguyễn Kim, Phường 7, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: 9/5 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 02, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nơi sinh sống: B14.04 Chung cư 500 căn, Số 90 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh)

Bằng biện pháp:

- Buộc bà Vũ Thị Trang phải tháo dỡ căn nhà cấp 4 diện tích 30m² (được giới hạn bởi các mốc 3,4,5,6,3) và phần tường rào (được giới hạn bởi các mốc 6,1,2).

- Buộc bà Vũ Thị Trang phải trả cho ông Lê Văn Sáng phần đất diện tích 108,0m2 (được giới hạn bởi các mốc 1,2,3,4,5,6,1) thuộc thửa 120a, tờ bản đồ số 10 xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 172 m² đất ở , tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hố, huyện Lục Ngạn (nay là tổ dân phố Minh Khai, phường Chú, thị xã Chú), tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất số BP 602822 ngày 23/9/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải.

Giá khởi điểm: 3.887.028.000 đồng; Tiến đặt trước: 700.000.000 đồng.

4. Nơi có tài sản: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hố, huyện Lục Ngạn (nay là tổ dân phố Minh Khai, phường Chú, thị xã Chú), tỉnh Bắc Giang.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế

cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá

c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tiến đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 tại trụ sở công ty An Nam.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá

c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tiến đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Tài sản 1: 09 giờ 00 phút ngày 06/6/2025;

Tài sản 2: 11 giờ 00 phút ngày 06/6/2025.

* Địa điểm: tại trụ sở công ty An Nam.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Chợ Gạo. Bốn (04) thửa đất, Thửa đất 55, bản đồ 25. DT: 325,2m2, loại đất OĐT, đất TCLN. GKĐ: 1.216.027.088đ của ông Nguyễn Tấn Hòa tại Khu 1, TT Chợ Gạo, H.Chợ Gạo, TG, thửa đất 297, bản đồ 23, DT:697,6m2, loại đấtTCLN.GKĐ: 307.776.383đ, thửa đất 332, bản đồ 23, DT:2.588,0m2, loại đất TCLN.GKĐ: 1.152.443.305đ, thửa đất 196, bản đồ 23, DT: 3.112,9m2, loại đất ONT, đất TCLN.GKĐ: 2.177.969.237đ của ông Nguyễn Tấn Hòa tại ấp Thạnh An, xã An Thạnh Thủy, H.Chợ Gạo, TG.
- Năm (05) thửa đất, thửa đất 107, bản đồ 27, DT: 314,5m2, loại đất cơ sở SXKD, thửa đất 01, bản đồ 27, DT: 659,0m2, loại đất cơ sở SXKD, thửa đất 03, bản đồ 27, DT: 2.497,8m2, loại đất cơ sở SXKD + Công trình XD trên đất. thửa đất 671, bản đồ 20, DT: 235,1m2, loại đất ONT, thửa đất 936, bản đồ 20, DT: 263,6m2, loại đất ONT của Công ty TNHH MTV – XD DV Văn tải Quang Phú toạ lạc tại ấp Thanh Thới, xã Đồng Sơn, H.Gò Công Tây, TG. GKĐ:12.139.359.759 đồng.
- Thửa đất 387, bản đồ 6. DT: 1.005,1m2 loại đất ONT:100m2, đất TCLN:905,1m2 của bà Nguyễn Thị Thanh Hoàn toạ lạc tại ấp Bình Lạc, xã Thành Công, H.Gò Công Tây, TG. GKĐ: 1.869.741.360đ.
- Bên có tài sản mục 2 đến mục 4. Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Tây. Hai thửa đất, thửa đất số 666, bản đồ 37, DT: 2574,6m2, loại đất trồng lúa, thửa đất số 667, bản đồ 37, DT: 3155,6m2, loại đất trồng lúa. GKĐ: 3.438.120.000đ của ông Lê Viễn Khách bà Lê Ngọc Mai tại ấp Hòa Phú, xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, TG.
- Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Cai Lậy Hai thửa đất, Thửa 32, bản đồ 13, loại đất TCLN, đất ONT, DT:1.793m2, Công trình XDPT nhà chính, hàng rào, mái che GKĐ: 1.403.563.127đ, thửa 82, bản đồ 13, loại đất TCLN, DT: 245,6m2. GKĐ: 29.930.626đ của ông Trương Hoàng Việt bà Phạm Thị Vự tại ấp 5, xã Mỹ Thành Bắc, H.Cai Lậy, TG.
- Bốn (04)thửa đất, Thửa 504, bản đồ 22, DT: 151,9m2, loại đất TCLN, nhà ở, Thửa 508, bản đồ 22, DT: 50m2, loại đất ONT, Thửa 144, bản đồ 22, DT: 80m2, loại đất ONT, Thửa 505, bản đồ 22, DT: 40,8m2, loại đất TCLN, nhà ở. GKĐ: 3.619.426.432đ của Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Phát Nguyên của ông Lương Văn Dũng toạ lạc tại ấp 2, xã Đạo Thanh, TP Mỹ Tho, TG.
- Thửa đất 597, bản đồ 10, DT: 57,4m2, loại đất ODT, nhà ở. GKĐ:646.561.652đ của bà Nguyễn Thị Liễu bà Nguyễn Thị Bích Vân tại Khu phố 3, phường 2, TP Mỹ Tho, TG.
- Bên có TS, mục 6 đến mục 8, Chi cục Thi hành án dân sự TP

Mỹ Tho. Hai thửa đất, thửa 361, bản đồ 62, DT: 58,0m2, loại đất ONT, nhà ở, thửa đất 357, bản đồ 62, DT: 58,0m2, loại đất ONT, nhà ở, DT: 1.087.929.000đ của bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên toạ lạc tại ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 1, đến mục 8 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 17/6/2025. Tiến đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 8h.00 ngày 20/6/2025.

9.Hai(02) tàu cá, tàu cá SDK TG-92678-TS, công suất: 250, GKĐ: 42.948.890đ, tàu cá SDK TG-93020-TS, công suất 350, GKĐ: 49.084.445đ. Tài sản của bà Lê Thị Hoa tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

10.Thửa đất số 89, bản đồ 20, DT: 725,3m2, loại đất ODT, đất SXKD: 525,5m2, nhà ở. GKĐ: 1.075.180.379đ. Tàu SDK TG-94374-TS, ký hiệu CUMMINS, công suất 450 GKĐ: 33.346.633đ của bà Nguyễn Thị Thanh Thủy toạ lạc tại Khu phố Làng 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

11. Tàu cá SDK TG-92945-TS, công suất 500, GKĐ: 49.988.348đ của ông Võ Văn Thích bà Đặng Kim Ngón tại Khu phố 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

12. Tàu cá SDK TG-93926-TS, công suất 430, GKĐ: 63.546.644đ của hộ ông Phạm Ngọc Tư bà Ngô Thị Nơ tại Khu phố Chợ 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

13.Hai tàu cá, Tàu SDK TG-94178-TS, công suất 500, GKĐ: 81.249.215đ, Tàu SDK TG-92963-TS, công suất 390, GKĐ: 47.921.160đ, của ông Hồ Văn Sùng hiện tàu đang neo đậu tại bãi sông Khu Phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

14.Hai tàu cá, Tàu cá SDK TG-91711-TS, công suất 410, GKĐ: 28.242.954đ, Tàu cá SDK TG-92274-TS, công suất 400, GKĐ: 48.204.540đ của ông Lê Văn Lân bà Nguyễn Thị Kim Loan tại Khu phố Làng 1, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

15.Tàu cá SDK TG-94177-TS, công suất 500, GKĐ: 81.000.000đ của ông Phan Văn Hòa bà Hồ Thị Bờ tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

16. Bên có tài sản từ mục 9 đến mục 16. Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông Hai tàu cá, Tàu cá SDK TG-91179-TS, công suất 430, GKĐ: 121.212.121đ, Tàu cá SDKTG-93379-TS, công suất 500, GKĐ: 325.490.196đ của ông Nguyễn Ngọc Thảo bà Phạm Thị Mười tại ấp Xóm Lưỡi, xã Kiểng Phước, H.Gò Công Đông, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 9 đến mục 16 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 03/6/2025. Tiến đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 8h.00 ngày 06/6/2025.

17. Bên có TS Chi cục Thi hành án dân sự H.Tân Phú Đông. Thửa đất 642, bản đồ 200. DT: 5.647,1m2, loại đất trồng lúa. GKĐ: 717.455.652đ của bà Nguyễn Thị Phương toạ lạc tại ấp Gành, xã Phú Đông, H.Tân Phú Đông, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 24/6/2025. Tiến đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 8h.00 ngày 27/6/2025.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÔNG

THÔNG BÁO BÁN NỢ

Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội
Ông Nguyễn Bá Khánh và bà Phạm Thị Mây (Khách hàng/Chủ tài sản)
Ông Phạm Văn Giỏ, Bà Nguyễn Thị Mong (Chủ tài sản)
Ông Nguyễn Bá Nhiều, Ông Nguyễn Bá Diệu, Bà Nguyễn Thị Thành, Cháu Nguyễn Bá Duy, Cháu Nguyễn Bá Tiệp (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)
Bà Nguyễn Thị Mong, Chị Phạm Thị Miên, Chị Phạm Thị Mỹ (Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Phạm Văn Giỏ)
Bà Nguyễn Thị Hoa (Bên mua nợ)

Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 38389/HĐTD/TH-TN/TCB-HQV ngày 03/11/2010; Kế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 38389 ngày 05/11/2010 giữa Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam và ông Nguyễn Bá Khánh và bà Phạm Thị Mây.
Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2804/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 28/4/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỳ Thương Việt Nam và bà Nguyễn Thị Hoa (Bên mua nợ).
Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Phạm Văn Giỏ và bà Nguyễn Thị Hoa lời chào trân trọng!
Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của ông Nguyễn Bá Khánh và bà Phạm Thị Mây tại Techcombank cho bà Nguyễn Thị Hoa.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

S T T	Số Khé túc	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Nợ gốc	Nợ lãi Trong hạn	Dư nợ bán (DVT: đồng)	
							Nợ lãi quá hạn (tính đến ngày 05/03/2025)	Lãi phát sinh
1	38389	1.750.000.000	05/11/2010	05/11/2025	1.643.058.000	1.733.732.053	2.364.932.162	và lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 06/03/2025 đến số tiền_nợ_gốc 1.643.058.000đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ trên
Tổng cộng							5.741.722.215	

-Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là:
Quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 99a, tờ bản đồ số 40 tại thôn Thanh Trì, xã Đồng Sơn, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).
- Quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 3 tại thôn Đồi 3, xã Đồng Phương Yên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).
Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và

NGÂN HÀNG TMCP KỲ THƯƠNG VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

- Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất ở diện tích 209,5m2 tại thửa đất số: 240, tờ bản đồ số: 6I-III-43 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 8 ngách 187/36 Hồng Mai (địa chỉ cũ: 514-D14 Quỳnh Lôi), phường Quỳnh Lôi (nay là phường Bạch Mai), quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 024827, số vào sổ cấp GCN số: CH 01302/408-2019 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 30/12/2019, đã đăng ký sang tên theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội ngày 12/8/2021 cho ông Đình Công Hòa và bà Mai Thị Nga.
Tài sản gắn liền với đất:
+ 01 hàng rào bằng tôn và 01 hàng rào bằng sắt B40 quay thừa đất phía mặt phố Chùa Quỳnh.
+ 01 ngôi nhà 03 tầng xây trên một phần thửa đất 240, mái tâng 03 được lợp broximãng. Ngôi nhà 43,2, có, xuống cấp, một số cửa bên trong nhà không được lắp cánh cửa (diện tích cụ thể có sơ đồ kèm theo). Một phần sân được lợp tôn gần sát nhà.
+ 01 phòng xây 01 tầng, mái lợp tôn giáp ngách 187/36 Hồng Mai, có cửa đi ra ngách 36.
+ 01 bể chứa nước ở sân.
Lưu ý:
+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 024827, tổng diện tích đất ở là 253,4m2 (trong đó: Sử dụng riêng: 209,5m2, sử dụng chung: 43,9m2). Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội không kê biên và bán đấu giá đối với phần diện tích đất sử dụng chung 43,9m2 (theo nội dung Công văn số 2277/CV-TA ngày 02/04/2025 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đã nêu rõ "...phần diện tích đất sử dụng chung 43,9m2 là ngõ đi chung của ông Đình Công Hòa, bà Mai Thị Nga và các hộ gia đình tại ngách 187/36 Hồng Mai. Vì vậy, Tòa án quyết định không xử lý phát mại phần diện tích đất sử dụng chung 43,9m2 của các hộ gia đình tại ngách 187/36 Hồng Mai...").
- + Tài Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 03/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội có nội dung: Một phần diện tích đất khoảng 67,3m2 nằm trong quy hoạch mở đường giao thông đường Võ Thị Sáu - Quỳnh Lôi - Minh Khai.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 41.407.893.000 đồng (Bốn mươi một tỷ, bốn trăm linh bảy nghìn, tám trăm chín mươi ba nghìn đồng). Giá bán chưa

bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.
4. Tiến đặt trước: 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 15/5/2025 đến ngày 05/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/5/2025 đến ngày 05/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
5.4. Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 15/5/2025 đến ngày 05/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20/5/2025, ngày 21/5/2025 và ngày 22/5/2025 tại: Số 8 ngách 187/36 Hồng Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/5/2025 đến 17h00 ngày 05/6/2025. Tiến đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 10/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa Sài Gòn – Địa chỉ: số 125 Lê Lợi, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/6/2025. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Cho thuê quyền khai thác mặt bằng phục vụ hoạt động phụ trợ tại Bệnh viện Đa khoa Sài Gòn – Địa chỉ: số 125 Lê Lợi, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM, tổng diện tích: 749.68m2 ; Thời gian cho thuê: 60 tháng. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Tổng giá khởi điểm: 90.981.000 đồng / tháng, tương đương 1.091.772.000 đồng / 12 tháng. Tổng tiền đặt trước: 1.091.772.000 đồng (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 19/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 03/6/2025 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng năng lực và cam kết các nội dung quy định về khai thác của người có tài sản đấu giá (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: Trường Đại học Nông Lâm TP.Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Khu phố 22, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 20 phút ngày 06/6/2025. Địa điểm: tại Trường Đại học Nông Lâm Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Khu phố 22, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Cho thuê quyền khai thác mặt bằng Khu nhà khách (Dãy nhà C, D, E, F thuộc TP.Thủ Đức) tại Trường Đại học Nông Lâm Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Khu phố 22, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM. Tổng diện tích: 1.394m2. Thời gian cho thuê: 5 năm.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 76.500.000 đồng / tháng, tương đương 4.590.000.000 đồng / 5 năm. Tiến đặt trước: 229.500.000 đồng, tương đương 5% giá khởi điểm của 05 năm.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 19/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 03/6/2025 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng năng lực và cam kết các nội dung quy định về khai thác của người có tài sản (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: Trường Đại học Nông Lâm Tp.Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Khu phố 22, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 06/6/2025. Địa điểm: tại Trường Đại học Nông Lâm Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Khu phố 22, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Cho thuê quyền khai thác mặt bằng 32 Kiot tại Trường Đại học Nông Lâm Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Phường Đồng Hòa, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Tổng diện tích: 1.920m2. Thời gian cho thuê: 5 năm.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 195.200.000 đồng / tháng, tương đương 11.712.000.000 đồng / 5 năm. Tiến đặt trước: 585.600.000 đồng, tương đương 5% giá khởi điểm của 05 năm.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 19/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 03/6/2025 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng năng lực và cam kết các nội dung quy định về khai thác của người có tài sản (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển số xe: 95A-100.02(T)
- Giá khởi điểm: 336.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí.
- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu phí phạt nguội, phí truy thu đường bộ (nếu có), thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
- Tiến đặt trước: 67.200.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 19/5/2025 đến 17h00’ ngày 30/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://dau-giavna.vn.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào

tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00’ ngày 26/5/2025 đến 17h00’ ngày 28/5/2025 tại Nơi lưu giữ tài sản; Địa chỉ: 83/7A Tam Bình, Phường Tam Phú, TP Thủ Đức, Hồ Chí Minh.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00’ ngày 19/5/2025 đến 17h00’ ngày 30/5/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 30/5/2025, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 04/6/2025.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Đóng tàu Hoàng Gia tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội (tạm tính đến ngày 11/7/2024 là 101.413.310.405 đồng).
- Giá khởi điểm: 48.523.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- Tiến đặt trước: 4.852.000.000 đồng.
- Bước giá: 50.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 19/5/2025 đến 17h00’ ngày 23/5/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:
+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn
- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ Từ 08h00’ các ngày 21/5/2025 đến 17h00’ 23/5/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 19/5/2025 đến 17h00’ ngày 23/5/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 23/5/2025 tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 27/5/2025.
- + Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM
NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 388 và Điều 392 Bộ luật Tố tụng Dân sự,
Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự,

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 90/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 05 năm 2025, về việc “Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết” theo đơn yêu cầu của bà Trần Thị Ánh Loan, sinh năm 1965; Địa chỉ: 4C/4 khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm đối với Ông Nguyễn Quốc Long, sinh năm 1966. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 4C/4, khu phố 10, phường Tân Biên, thành - phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Ông Nguyễn Quốc Long vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2002 cho đến nay.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Nguyễn Quốc Long liên hệ với Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Số 310, khu phố 1, đường Cách mạng tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Quốc Long thì thông báo cho Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc bà Trần Thị Ánh Loan.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Nguyễn Quốc Long thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Vũ Thị Mai Liên, sinh năm 1963 và ông Đinh Khắc Long, sinh năm 1963; hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: Số 10/9, Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh được biết:

Ngày 18 tháng 12 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 1137/2023/TLST-DS về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam khởi kiện yêu cầu:

Buộc bà Vũ Thị Mai Liên, ông Đinh Khắc Long phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam tổng số tiền vay theo hợp đồng tín dụng số 20/2022/10999401/HĐTD ngày 15/3/2022 tam tính đến ngày 11/07/2023 là 2.986.250.047 đồng. Trong đó, số tiền nợ gốc là 2.862.500.000 đồng, lãi cộng dồn là 123.036.093 đồng, phí chậm trả cộng dồn là 713.954 đồng. Đề nghị, ông Long, bà Liên tiếp tục trả các khoản lãi phát sinh cho Ngân hàng cho đến khi ông bà thanh toán dứt điểm nợ vay cho ngân hàng.

- Tài sản đảm bảo cho khoản vay trên gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 120,0m2 thuộc thửa đất số 3437, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 058335 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/9/2018 cho liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tổng hợp Đồng Nai, cập nhập chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Mai Liên ngày 12/3/2022. Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 20/2022/10999401/HĐBP ngày 15/3/2022, được công chứng tại Văn Phòng công chứng Nguyễn Thành ngày 15/3/2025, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa ngày 15/3/2025. Ngày 09/5/2025 Tòa án đã tiến hành việc xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp nêu trên, qua xem xét thẩm định tại chỗ ghi nhận thửa đất số 3437, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hiện trạng là đất trồng, trên đất không có xây dựng công trình hay có cây trồng, vật nuôi gì.

- Tòa án triệu tập bà Vũ Thị Mai Liên, ông Đinh Khắc Long có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09 tháng 6 năm 2025 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07 tháng 7 năm 2025 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 7 năm 2025. Trường hợp bà Vũ Thị Mai Liên, ông Đinh Khắc Long vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27 tháng 8 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Vũ Thị Mai Liên, ông Đinh Khắc Long vẫn vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Đề nghị ông Trần Quốc, sinh năm 1942; ông Trần Nương Tỷ, sinh ngày 10/5/1956 và ông Trần Nương Tỷ, sinh ngày 18/01/1961, cùng nơi cư trú cuối cùng: 132/10 Đoàn Văn Bơ, Phường 14, Quận 4 liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4 để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết; hoặc ai biết được tin tức về các ông có tên nêu trên thì thông báo cho Tòa án nhân dân Quận 4 và Ủy ban nhân dân Phường 14, Quận 4 hoặc người yêu cầu ông Tô Nhỏ, địa chỉ 190/78 Xóm Đất, Phường 10, Quận 11.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4, TP.HCM

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.09/2025/DGBP

- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 214m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 396, tờ bản đồ số 10, địa chỉ Thôn Đạo Tú, xã Song Hồ, huyện Thuận Thành (nay là Khu phố Đạo Tú, phường Song Hồ, thị xã Thuận Thành), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP288446, số vào sổ cấp GCN: H01110/số 261/2008/QĐ-UB do UBND huyện Thuận Thành (nay là thị xã Thuận Thành), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 16/3/2009 cho ông Nguyễn Ngọc Chín. (Chi tiết tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 02/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thuận Thành, Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 2.263.300.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm của bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Q Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
- Tiến bản hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ. Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá.
- Số tiền đặt trước: 440.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến đến 17h00' ngày 10/6/2025, khách hàng chuyển tiền vào tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo ‘cố’ về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 10/6/2025).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 02/6/2025 & 03/6/2025 & 04/6/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 13/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở công bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền khiếu nại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Q Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo cho:

- Người phải thi hành án: ông Phạm Huy Quang, địa chỉ: số 018 lô B, chung cư Nguyễn Thiên Thuật, phường 11, Quận 3, TpHCM; Bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ: 152/64/21 đường Lạc Long Quận, phường 3, Quận 11, TP HCM.

- Người được thi hành án: Ông Lâm Chấn Đông, địa chỉ: 506/46B Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, TP HCM; Ông Vòng Kim Tắc, địa chỉ: 168/40 Lê Thị Bạch Cát, phường 11, Quận 11, TP HCM.

Nội dung: Ngày 15/4/2025, Chấp hành viên có thông báo số 640/TB – CCHADS về việc bán đấu giá lần 1 đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nối dài), phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất số 007/2004 được Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp ngày 14/9/2004). Hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự biết././.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
2.Tài sản đấu giá:
TS01: QSDĐ thuộc TĐ số 719, TĐB số 2 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp 2, Xã Hựu Thạnh, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNQ và TSKGLVD số CO 604392, số vào sổ cấp GCN: CS 039933 do Sở T&MT tỉnh Long An cấp ngày 05/07/2018, cụ thể: DT: 100m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

TS02: QSDĐ, QSHNQ & TSKGLVD thuộc TĐ số 616, TĐB số 19 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Lập Thành, Xã Hòa Khánh Tây, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSD, QSHNQ & TSKGLVD số CQ 899919, số vào sổ cấp GCN: CS 03090 do Sở T&MT Tỉnh Long An cấp ngày 12/02/2019, CNCN ngày 17/02/2022; cụ thể: Thửa đất: DT: 532 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

3.Người có TS01, TS02: Agribank CN3 – PGD Văn Lang - 407 Hai Bà Trưng, P.Võ Thị Sáu , Q.3, TP. HCM.

4.Giá khởi điểm: TS01: 1.700.000.000 đồng. TS02: 2.502.900.000 đồng.

5.Tiền đặt trước: TS01: 170.000.000 đồng. TS02: 250.290.000 đồng.

6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, TS02: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn hoặc số 22B Quốc lộ 1A, Phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An từ 08h00 ngày 14/05/2025 đến 17h00 ngày 03/06/2025.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 2024.

7.Thời gian và địa điểm xem TS01, TS02: Từ 08h00 ngày 14/05/2025 đến 17h00 ngày 03/06/2025 tại nơi có tài sản.

8.Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02: Từ 08h00 ngày 14/05/2025 đến 17h00 ngày 03/06/2025 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 15h00 TS02: Lúc 14h00 cùng ngày 06/06/2025 cùng tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân Quận 1 thông báo cho: Ông Dương Đăng Khoa, sinh năm 1986; địa chỉ: 46/15 Huỳnh Thúc Kháng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Ngọc Hoàng Kim, sinh năm 1996; địa chỉ: nhà số 38 Đường 25 Vĩnh Hội, Phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh biết thông tin như sau:

- Ngày 25 tháng 10 năm 2024 Tòa án nhân dân Quận 1 đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 227/2024/DSST ngày 25/10/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo đơn khởi kiện của Nguyên đơn: ông Đỗ Bá Lâu; địa chỉ: G10 cư xá Vĩnh Hội, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh đối với Bị đơn: ông Dương Đăng Khoa, sinh năm 1986; địa chỉ: 46/15 Huỳnh Thúc Kháng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Ngọc Hoàng Kim, sinh năm 1996; địa chỉ: nhà số 38 Đường 25 Vĩnh Hội, Phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Theo đơn khởi kiện, vào tháng 9/2022 ông Đỗ Bá Lâu có cho ông Dương Đăng Khoa vay tiền 02 lần bằng tiền mặt, lần đầu vào ngày 10/9/2022 số tiền 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng), lần thứ hai vào ngày 12/9/2022 số tiền 120.000.000 (một trăm hai mươi triệu đồng), với lãi suất 3,5%/tháng. Tuy nhiên, đến tháng 02/2023 ông Khoa không trả tiền lãi như đã hứa, sau đó 1 tháng đến 2 tháng ông Khoa có trả 1.000.000 (một triệu đồng) có tháng trả, tháng không trả, đến tháng 10/2023 thì Ông Khoa không trả nữa. Do đó, ông Đỗ Bá Lâu khởi kiện buộc ông Dương Đăng Khoa và bà Nguyễn Ngọc Hoàng Kim phải liên đới thanh toán cho ông Đỗ Bá Lâu số tiền sau: Tiền nợ gốc: 320.000.000 đồng; Số tiền lãi chưa thanh toán tam tính theo mức lãi suất 10%/năm từ tháng 10/2024 đến tháng 05/2025, là 21.333.333 đồng. Tổng cộng số tiền Ông Khoa và bà Kim phải liên đới trả cho ông Đỗ Bá Lâu là 341.333.333 đồng

- Tài liệu, chứng cứ nguyên đơn giao nộp gồm: Biên bản nhận tiền các ngày 10/9/2022 và ngày 12/9/2022, giấy yêu cầu thanh toán nợ ngày 14/9/2024.

Tòa án triệu tập bị đơn là ông Dương Đăng Khoa, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Ngọc Hoàng Kim, sinh năm 1996 có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1; Địa chỉ: Số 4-6 Lê Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia tố tụng giải quyết vụ án theo các thủ tục sau:

- Vào hồi 09 giờ 00 phút, 02/6/2025 để tham gia Phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 25/7/2025 để tham gia Phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 02;

- Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 15/8/2025 để tham gia Phiên tòa xét xử lần 01;

Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 11/9/2025 để tham gia Phiên tòa xét xử lần 02 (Nếu phiên tòa xét xử lần 01 có đương sự vắng mặt);

2. Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án “ Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” và triệu tập bị đơn là ông Dương Đăng Khoa và bà Nguyễn Ngọc Hoàng Kim biết cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày giờ đã định nêu trên. Nếu vắng mặt, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Trong thời gian 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, ông Nguyễn Văn Nghiêm được quyền liên hệ để đăng nội dung thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp. Toàn bộ chi phí đăng nội dung thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do nguyên đơn ông Đỗ Bá Lâu tự nguyện chịu./.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP.HCM

QUYẾT ĐỊNH

1/ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho Bà La Thị Đề, sinh năm: 1934; Địa chỉ: quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh được biết:

- Căn cứ điều 26, điều 35, điều 39, khoản 2, 3,4 điều 68, điều 147, điều 180; khoản 2 điều 227; điều 271, điều 272 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Áp dụng điều 651, 654 Bộ luật dân sự năm 2016.

- Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội;

Tuyên xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Đỗ Thị Kim Chi

Xác định căn nhà gắn liền quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 91 tờ bản đồ số 60 phường Hiệp Hoà thành phố Biên Hoà được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP236538 ngày 28/09/2013 là di sản thừa kế của bà Trịnh Kim Liên

Giao cho ông Trịnh Văn Nghĩa được quyền sở hữu, sử dụng, định đoạt căn nhà gắn liền quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 91 tờ bản đồ số 60 phường Hiệp Hoà thành phố Biên Hoà được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP236538 ngày 28/09/2013

Đất có diện tích 215,5m2 được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,5,1) trong đó:

Diện tích 194,3m2 nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị

Diện tích 21,2m2 nằm trong quy hoạch đất giao thông

Theo bản đồ hiện trạng khu đất số 609/2025 ngày 04/02/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hoà

Nhà có cấu trúc như sau:

-Thà lâu 02 tầng+ áp mái

-Khung cột sàn bê tông cốt thép, mái ngói

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho ông Châu Văn Thanh, sinh năm: 1986; HKTT cuối cùng: Ấp Cầu Ri, xã Sông Xoài, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu – là bị đơn được biết:

Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đang giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 106/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2025 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty Cổ phần Mars với ông Châu Văn Thanh

- Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng yêu cầu ông Châu Văn Thanh phải thanh toán cho Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tam tính đến ngày 05/7/2024 là 8.901.779.728 đồng, trong đó nợ gốc 7.992.229.342 đồng, nợ lãi và phạt chậm trả lãi 909.550.385 đồng cụ thể:

+ Ông Châu Văn Thanh phải trả cho công ty cổ phần Mars tổng số tiền tạm tính đến ngày 05/7/2024 là 8.009.467.613 đồng trong đó nợ gốc 7.212.229.342 đồng, nợ lãi và phạt chậm trả lãi là 797.238.270 đồng

+ Ông Châu Văn Thanh phải trả cho VPBank tổng số tiền tạm tính đến ngày 05/7/2024 là 892.312.115 đồng, trong đó nợ gốc 780.000.000 đồng, nợ lãi và phạt chậm trả lãi là 112.312.115 đồng

-Đề nghị Tòa án tiếp tục tính lãi theo đúng thuận trong (các) hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ và các văn bản tín dụng của khoản vay cho đến ngày ông Châu Văn Thanh thực tế thanh toán hết nợ cho Công ty Mars và VPBank. Lãi phát sinh phải trả cho Mars và VPBank tương ứng với tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

Kể từ ngày bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà ông Châu Văn Thanh không trả nợ đầy đủ cho Mars và VPBank thì Mars và VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho Mars và/hoặc VP-Bank, cụ thể như sau:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404131, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03967 do Sở Tài nguyên và Môi trường TQJ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03966 do Sở Tài nguyên và Môi trường TQJ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh

+Tường xây gạch, nền gạch Ceramic
+Diện tích xây dựng tầng một: 105,90m2
+Diện tích sàn xây dựng: 257,90m2
+Tổng diện tích sàn xây dựng hiện trạng: 95,00m2
+Tổng diện tích sàn xây dựng sau khi S/C: 352,90m2

Theo bản vẽ hiện trạng nhà do công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Sông Hồng thực hiện đã được Phòng quản lý đô thị thành phố Biên Hoà kiểm tra ngày 30/12/2008

Ông Trịnh Văn Nghĩa có trách nhiệm thanh toán lại cho bà Đỗ Thị Kim Chi ký phần thừa kế là 3.170.521.000đ

Ông Nghĩa có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc sang tên đất và chấp hành giấy tờ địa chính quy định quy hoạch của nhà nước

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến ngày thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 điều 357 BLDS năm 2015.

Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

2. Về án phí DS-ST: Ông Nghĩa bà Chi được miễn do là người cao tuổi và có đơn xin miễn

3. Bà Chi có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Ông Trịnh Văn Nghĩa, Bà La Thị Đề được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hợp lệ./.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

Hòa cấp ngày 23/9/2022;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404133, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03970 do Sở Tài nguyên và Môi trường TQJ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404132, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03968 do Sở Tài nguyên và Môi trường TQJ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404134, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03969 do Sở

Tài nguyên và Môi trường TQJ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;

Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 404136, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03965 do Sở Tài nguyên và Môi trường TQJ Giám đốc, giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa cấp ngày 23/9/2022;

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên phát mại mà không đủ trả nợ, Mars và VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của ông Châu Văn Thanh để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Mars và/hoặc VPBank cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.

Tòa án nhân thành phố Phú Mỹ sẽ tiến hành xem xét thẩm định vào hồi: 08 giờ 00 phút ngày 06 tháng 6 năm 2025 tại vị trí các phần đất thế chấp. Tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 01 tháng 7 năm 2025 Trường hợp hoãn phiên họp sẽ mở lại lần 2 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 7 năm 2025

Ông Thanh phải có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại địa chỉ số 02 Nguyễn Du, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải. Trường hợp ông Thanh không đến tham gia phiên họp Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ sẽ dự kiến xét xử vụ án như sau:

Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ nhất vào lúc: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 8 năm 2025 Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 vào lúc: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 9 năm 2025

Tại phòng xử B trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu tại địa chỉ số 02 Nguyễn Du, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP PHÚ MỸ, TỈNH BÀ RIÀ - VŨNG TÀU

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân Quận 1 thông báo cho: Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành; Tru sở chính: Số 156, đường Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Nguyễn Ngọc Trung; Địa chỉ: Số 01B, Đường Tô Vĩnh Diện, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa biết thông tin như sau:

- Theo đơn khởi kiện, Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí khởi kiện Tòa án nhân dân có thẩm quyền xem xét buộc Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành phải thanh toán cho Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí số tiền sau: (1) Buộc Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành trả cho Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí số tiền nợ của hợp đồng số 170404 KTCT-PTT là: 8.274.217.213 đồng; (2) Buộc trả tiền phạt do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán, cụ thể như sau: Mức phạt quy định tại Điều 301 Luật Thương mại năm 2005: 8% giá trị phần nghĩa vụ hợp đồng bị vi phạm 8.274.217.213 x 08% = 661.937.377 đồng; Mức phạt tiền lại phát sinh tại Điều 306 Luật Thương mại 2005 và Điều 11 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao; theo lãi suất nợ quá hạn trung bình của ba (03) ngân hàng (Agribank, Viettinbank, Vietcombank); số tiền lãi tạm tính từ tháng 08 năm 2019 đến tháng 02/2024 (4 Năm 7 Tháng) theo lãi suất 10% là số tiền 8.274.217.213 x 10% x 4 năm 7 tháng = 3.792.349.556 đồng. Tổng số tiền Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí yêu cầu Tòa án buộc Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành phải thanh toán một lần ngay sau khi Bản án có hiệu lực pháp luật là 12.728.504.146 đồng

- Tài liệu, chứng cứ nguyên đơn giao nộp gồm: Đơn khởi kiện, Giấy phép đăng ký kinh doanh của Công ty, CMND/CCCD, giấy ủy quyền, Thông báo nợ quá hạn, Thông báo bán nợ ...

Tòa án triệu tập bị đơn là Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành và người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Nguyễn Ngọc Trung có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1; Địa chỉ: Số 04-06, đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia tố tụng giải quyết vụ án theo các thời gian cụ thể sau:

- Vào hồi 09 giờ 00 phút, 05/6/2025 để tham gia Phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

2. Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án "Tranh chấp hợp đồng thi công" và triệu tập bị đơn là Công ty Cổ phần Pacific Trường Thành và người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Nguyễn Ngọc Trung biết cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày giờ đã định nêu trên. Nếu vắng mặt, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Trong thời gian 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí được quyền liên hệ để đăng nội dung thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp. Toàn bộ chi phí đăng nội dung thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do nguyên đơn Công ty TNHH Kỹ thuật công trình Hưng Trí tự nguyện chịu./.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP.HCM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10 có địa chỉ xã Hà Hải Trạch (nay là xã Hải Phú), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 90,4m2; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà 01 tầng có diện tích xây dựng 80,0m2. Nhà có kết cấu: Móng được xây bằng đá hộc, bê tông cốt thép, tường được xây gạch pha trong được tó trát, phía ngoài được ốp đá, mái lợp ngói, nền nhà lát gạch. Bên ngoài nhà có mái che lợp tôn khoảng 5,0m2 đã cũ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 16/4/2025)

b) Giá khởi điểm: 833.728.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định của các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

c) Tiền đặt trước: 166.700.000 đồng.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên

đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất ở có diện tích đo thực tế là 132,2m2 (diện tích đất ở theo giấy chứng nhận là 135,2m2) và quyền sử hữu nhà ở có diện tích xây dựng 82,8m2, diện tích sân 393,1m2 tại thửa đất số: 247, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: Số 26 phố Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 519175, số vào sổ cấp GCN: CS 05935 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2022 cho ông Đình Công Hóa và bà Mai Thị Nga.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 184, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 35.548.973.777 đồng (Ba mươi lăm tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

4. Tiền đặt trước: 7.000.000.000 đồng (Bảy tỷ đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 09/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 09/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận

Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 09/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/5/2025, ngày 27/5/2025 và ngày 28/5/2025 tại Thửa đất số: 247, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: Số 26 phố Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/5/2025 đến 17h00 ngày 09/6/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 12/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ Thứ Hai đến Thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định)

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

0886.832.929.

• Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá.

• Số tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng)

• Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến đến 17h00' ngày 17/6/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 17/6/2025).

• Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 09/6/2025 & 10/6/2025 & 11/6/2025, xem tại địa chỉ bắt động sản nêu trên.

• Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 20/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

• Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

• Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

• Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ở Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá là: Xe ô tô Toyota Fotuner; Biển kiểm soát: 30A-931.37

- Giá khởi điểm: 339.300.000 đồng

Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT, lệ phí trước bạ, phí sang tên, đổi biển số và các loại phí khác theo quy định.

- Tiền đặt trước: 67.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: 5.000.000 đồng

- Đơn vị có tài sản: Tổng công ty Văn tài thủy Petrolimex; Địa chỉ: Số 1, Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/5/2025 đến 17h00' ngày 22/5/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 19/5/2025 đến 17h00' ngày 21/5/2025 tại: Tổng công ty Văn tài thủy Petrolimex; Địa chỉ: Số 1, Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 19/5/2025 đến 17h00' ngày 22/5/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 22/5/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: 09h00' ngày 26/5/2025.

+ Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.999.955

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá ngày 04/06/2025. Tài sản 01 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 02 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 03 lúc 10 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu MERCEDES S450 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 90A-149.46; Số máy: 27682430757950; Số khung: RLMUGG6X7HV002069. Giá khởi điểm: 1.647.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu HONDA CITY RS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51K-138.29; Số máy: L15SZC1012432; Số khung: RLHGN2683MY008934. Giá khởi điểm: 408.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Tài sản 03: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI XPANDER đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 62F-002.93; Số máy: 4A91KBS9048; Số khung: MK2XRNC1WPN012272. Giá khởi điểm: 504.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản đấu giá: Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với Tài sản 01); Số 1 Đường 2Đ, Phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh (Đối với Tài sản 02); 83/7A Tam Bình, Phường Tam Phú, TP.Thủ Đức, Hồ Chí Minh (Đối với Tài sản 03).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Tây Quảng Ninh.

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

STT	Tên tài sản	Tình trạng tài sản
1	01 Hệ thống sàng nghiền than công suất 200t/h	Đã qua sử dụng

3. Giá khởi điểm: 3.990.060.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm chín mươi triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá trị chưa bao gồm thuế GTGT, các loại chi phí khác (nếu có).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Tây Quảng Ninh Địa chỉ: Số 1259 khu đô thị mới Kim Sơn, phường Kim Sơn, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

5.Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 19/05/2025 đến 17h00' ngày 03/06/2025 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.06/2025/DGBP

-Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 111, tờ bản đồ số 31, diện tích 524 m2, địa chỉ: Thôn Cựu Tự, xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 128055, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS01692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/7/2021 mang tên ông Nguyễn Bá Lịch và bà Trần Thị Hên. (Chi tiết tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/12/2024).

-Giá khởi điểm của tài sản là: 3.759.463.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các khoản thuế theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ở Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT:

trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/05/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lõ 5 ĐTM Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tài nội dung hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ tên miền: http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn). Hoặc khách hàng điện dấy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của mình về địa chỉ email: daugivanthanhan.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trước 17 giờ 00 phút ngày 30/05/2025. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội và tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Tây Quảng Ninh Địa chỉ: Số 1259 khu đô thị mới Kim Sơn, phường Kim Sơn, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 28/05/2025; ngày 29/05/2025 đến 17h00 ngày 30/05/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản Tại Công ty TNHH Xây dựng Nhật Quang- Khu Trảng Bàng 2, phường Trảng An, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

7.Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 19/05/2025 đến 24h00' ngày 03/06/2025;

- Số tiền đặt trước: 700.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng), được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);

9.Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 06/06/2025;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Tây Quảng Ninh Địa chỉ: Số 1259 khu đô thị mới Kim Sơn, phường Kim Sơn, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá là Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

0886.832.929.

• Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.

Bước giá: 5.000.000 đồng/ bước giá.

•Số tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng)

•Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến đến 17h00' ngày 17/6/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 17/6/2025).

•Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 09/6/2025 & 10/6/2025 & 11/6/2025, xem tại địa chỉ bắt động sản nêu trên.

• Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 20/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

•Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

•Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

• Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ở Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

Tuyên dương Thanh niên tiên tiến làm theo lời Bác

Tại TP HCM, T.Ư Đoàn TNCS Hồ Chí Minh vừa tổ chức Lễ tuyên dương Thanh niên tiên tiến làm theo lời Bác toàn quốc lần thứ 8 năm 2025. Đây là hoạt động trọng tâm trong khuôn khổ Đại hội Thanh niên tiên tiến làm theo lời Bác lần thứ 8, diễn ra từ 16 - 18/5 tại TP HCM. Buổi lễ không chỉ là dịp tôn vinh những gương điển hình tiên tiến, mà còn là hoạt động ý nghĩa, thiết thực của tuổi trẻ Việt Nam hướng tới kỷ niệm 135 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2025).

Phát biểu tại lễ tuyên dương, ông Nguyễn Trọng Nghĩa, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư T.Ư Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận T.Ư ghi nhận, biểu dương, đánh giá cao những thành tích xuất sắc mà các đại biểu thanh niên đã đạt được trong thời gian qua. “Các bạn chính là những tấm gương sáng trong học tập và làm theo lời Bác. Các bạn chính là minh chứng tiêu biểu, sống động của thế hệ thanh niên Việt Nam thời kỳ mới”, ông Nghĩa nói.

Ông Bùi Quang Huy, Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành T.Ư Đảng, Bí thư thứ nhất



● Trong khuôn khổ Đại hội, các đại biểu tham dự nhiều hoạt động, giao lưu, trải nghiệm tại các địa điểm lịch sử, văn hóa, kinh tế - xã hội tiêu biểu của TP HCM. (Ảnh: Nhã An)

Ban Chấp hành T.Ư Đoàn chia sẻ, mỗi đại biểu là một câu chuyện sinh động về nghị lực, tinh thần phấn đấu bền bỉ, không ngại gian khó, quyết tâm chinh phục, kiên trì học tập và rèn luyện theo tấm gương đạo đức, phong cách Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Ông Huy mong muốn những vinh dự hôm nay sẽ trở thành nguồn động lực để các bạn trẻ tiếp tục nỗ lực hoàn thiện bản thân, cống hiến nhiều hơn cho quê hương, đất nước: “Mỗi bạn cần giữ gìn, tiếp tục phát huy, lan tỏa ở mức độ cao hơn những phẩm chất, giá trị mà mình rèn luyện được qua học tập và làm theo tấm gương đạo đức, phong cách của Bác, như tinh thần Bác đã dạy: “Thanh niên sẽ làm chủ nước nhà. Phải học tập mãi, tiến bộ mãi, mới thật là thanh niên””.

Tại buổi lễ, 80 gương mặt tiêu biểu đại diện cho 444 đại biểu tham dự Đại hội đến từ các tỉnh, thành đoàn, đoàn trực thuộc và các lĩnh vực, được tôn vinh và nhận Chứng nhận Thanh niên tiên tiến làm theo lời Bác toàn quốc. Trong đó có PGS.TS. Trần Lê Hưng; Nguyễn Hoàng Hải Quang - Phó phi đội trưởng - Tham mưu trưởng Phi đội 1, Trung đoàn 925, Sư đoàn 372, Quân chủng Phòng không - Không quân; Vũ Nhật Hương - Phòng hợp tác quốc tế, Cục Gìn giữ hòa bình Việt Nam; sinh viên Chương Đình Phúc...

Chia sẻ tại lễ tuyên dương, đại biểu Vũ Nhật Hương cho biết, chị đã có 379 ngày công tác tại Cộng hòa Trung Phi, mỗi ngày là mỗi kỷ niệm đẹp. Mỗi khi khoác lên mình bộ quân phục gìn giữ hòa bình, trên

Đại hội Thanh niên tiên tiến làm theo lời Bác toàn quốc được tổ chức lần đầu vào năm 2009, định kỳ 5 năm 2 lần, tuyên dương các cá nhân tiêu biểu trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Trải qua 7 kỳ đại hội, đến nay đã có 2.602 đại biểu được tuyên dương danh hiệu Thanh niên tiên tiến làm theo lời Bác trên phạm vi toàn quốc, góp phần nhân rộng điển hình đẹp trong thanh, thiếu nhi.

ngực in chữ “Việt Nam” thiêng liêng, chị luôn cảm thấy vinh dự, tự hào.

Với PGS.TS Trần Lê Hưng (Đại học Gustave Eiffel, Pháp) khi du học, anh không biết tiếng Pháp nhưng vẫn quyết định đi để tìm hiểu thế giới bên ngoài. “Sau này nhìn lại, tôi nhận ra việc học tập theo tấm gương của Bác Hồ đã giúp tôi vượt qua mọi khó khăn, rào cản ban đầu về ngôn ngữ, về cách hòa nhập với cuộc sống ở Pháp và có được ngày hôm nay. Tôi tin rằng, không chỉ riêng tôi mà hàng triệu thanh niên Việt Nam và các đại biểu, mọi người ở đây cũng đã, đang học tập theo tấm gương của Bác, về một khía cạnh nào đó”, anh Hưng nói.

Đại biểu Chương Đình Phúc - sinh viên lớp sư phạm tiếng Anh K23, Ủy viên Ban Chấp hành Đoàn khoa ngoại ngữ Trường Đại học Tây Nguyên mang đến câu chuyện tuổi thơ không may mắn, nhiều biến cố liên tiếp ập đến khiến bản thân từng mất phương hướng. Nhưng ánh sáng đã đến trong một lần vào thư viện trường tìm sách đọc. “Tôi vô tình đọc được câu nói của Bác Hồ: “Học để làm gì? Học để phụng sự Tổ quốc, phụng sự Nhân dân”. Ngay lúc đó, tôi biết mình cần phải làm gì”, anh nói.

NHÃ AN

SỰ VIỆC XI MĂNG HỖ TRỢ XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI BỊ HƯ HỎNG: UBND tỉnh Hà Tĩnh yêu cầu kiểm tra, làm rõ

Ngày 18/5, thông tin từ UBND tỉnh Hà Tĩnh cho biết, tỉnh đã có văn bản chỉ đạo kiểm tra, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm liên quan việc để xi măng hỗ trợ xây dựng nông thôn mới (NTM) tại xã Lộc Yên, huyện Hương Khê bị hư hỏng.



● Hơn 200 tấn xi măng đông cứng vì không được bảo quản tốt được tập kết tại sân vận động xã Lộc Yên. (Ảnh: Hữu Anh)

Theo đó, Văn phòng UBND tỉnh đã có văn bản truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Bá Hùng, giao UBND huyện Hương Khê khẩn trương kiểm tra cụ thể nội dung phản ánh liên quan. Qua đó, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của các tập thể, cá nhân và xử lý nghiêm theo quy định; báo cáo kết quả

kiểm tra, xử lý về UBND tỉnh trước ngày 22/5/2025.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh cũng giao UBND cấp huyện khẩn trương rà soát, báo cáo công tác quản lý, sử dụng xi măng hỗ trợ xây dựng NTM năm 2024 và 4 tháng đầu năm 2025 trên địa bàn quản lý.

Trước đó, năm 2024, xã Lộc Yên được tỉnh hỗ trợ kinh phí mua hàng trăm tấn xi măng làm đường giao thông NTM. Sau khi tiếp nhận xi măng, địa phương đã triển khai thi công một số hạng mục công trình. Số xi măng còn tồn lại khoảng hơn 200 tấn (trị giá hơn 200 triệu đồng), do thiếu nguồn lực mua cát, sỏi để thi công tiếp các công trình khác, nên đem tập kết tại khu vực sân vận động thôn Bình Phúc và dùng bạt che phủ tạm bợ. Quá trình tập kết ngoài trời nhiều tháng, chịu ảnh hưởng của mưa nắng, ẩm ướt, công tác bảo quản không bảo đảm; nên đã khiến gần 40 tấn xi măng bị hư hỏng, đông cứng như đá, không thể sử dụng. Số xi măng còn lại chưa hư hỏng nhưng cũng khó sử dụng, lo ngại sẽ ảnh hưởng đến chất lượng công trình.

Sau khi sự việc được phát hiện, ngày 16/5, Chủ tịch UBND huyện Hương Khê - Thái Phúc Sơn đã ký Quyết định 1931/QĐ-UBND tạm đình chỉ công tác 15 ngày kể từ ngày 17/5/2025 đối với ông Nguyễn Văn Hưng, Chủ tịch UBND xã Lộc Yên. HỮU ANH

HÀ NỘI: Bón tháng, xử lý hơn 1.000 vụ buôn lậu, gian lận thương mại



● QLTT Hà Nội kiểm tra một số mặt hàng có dấu hiệu giả mạo nhãn mác. (Ảnh: Cục QLTT Hà Nội)

Trong 4 tháng đầu năm 2025, Chi cục Quản lý thị trường (QLTT) Hà Nội đã kiểm tra 1.050 vụ việc, trong đó có 164 vụ kiểm tra đột xuất; chuyển khởi tố 22 vụ; thu nộp ngân sách hơn 40,7 tỷ đồng, đạt 56,54% kế hoạch năm.

Trong tháng cao điểm về an toàn thực phẩm, QLTT Hà Nội đã kiểm tra, xử lý và buộc tiêu hủy hơn 40 tấn hàng hóa là thực phẩm không rõ nguồn gốc, nhập lậu, không bảo đảm an toàn cho người tiêu dùng.

Mới đây, Đội QLTT số 7 kiểm tra địa điểm kinh doanh tại cụm kho Minh Việt,

lô đất HH, dự án khu đô thị mới Cầu Bươu, xã Thanh Liệt, phát hiện 490 thùng nắm có nhãn chữ nước ngoài, đã hết hạn sử dụng. Đội QLTT số 22 kiểm tra 3 cơ sở kinh doanh thực phẩm trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm phát hiện số lượng lớn thực phẩm, bánh, kẹo không rõ nguồn gốc.

Trong thời gian tới, Chi cục sẽ tiếp tục tăng cường kiểm tra, kiểm soát thị trường. Trọng tâm là các lĩnh vực thương mại điện tử, xăng, dầu, rượu, mỹ phẩm, thuốc lá và thực phẩm.

Đơn vị sẽ thực hiện các chuyên đề như “Tháng hành động vì an toàn thực phẩm”, kiểm soát làng nghề sản xuất bánh kẹo dịp Trung thu và kế hoạch của Ban Chỉ đạo 197 về rà soát chợ cóc, điểm kinh doanh tự phát.

Ngày 15/5, Thủ tướng đã ký Công điện số 65/CĐ-TTg. Công điện được ban hành trước diễn biến tình hình buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, hàng xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ còn phức tạp, phạm vi rộng, đối tượng nhiều, gây ảnh hưởng đến sức khỏe và lòng tin người dân.

Thủ tướng yêu cầu mở đợt tấn công cao điểm đấu tranh ngăn chặn, đẩy lùi vi phạm buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, vi phạm bản quyền, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ trên toàn quốc, thời gian từ 15/5 - 15/6/2025, sau đó sẽ tiến hành sơ kết đánh giá. HỒNG THƯƠNG

PhápluáT VIET NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BẢO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)